DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		108	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1506, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DILIMOT GHEORGHE** 2) **DIACONU CONSTANTA** 3) **ENE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

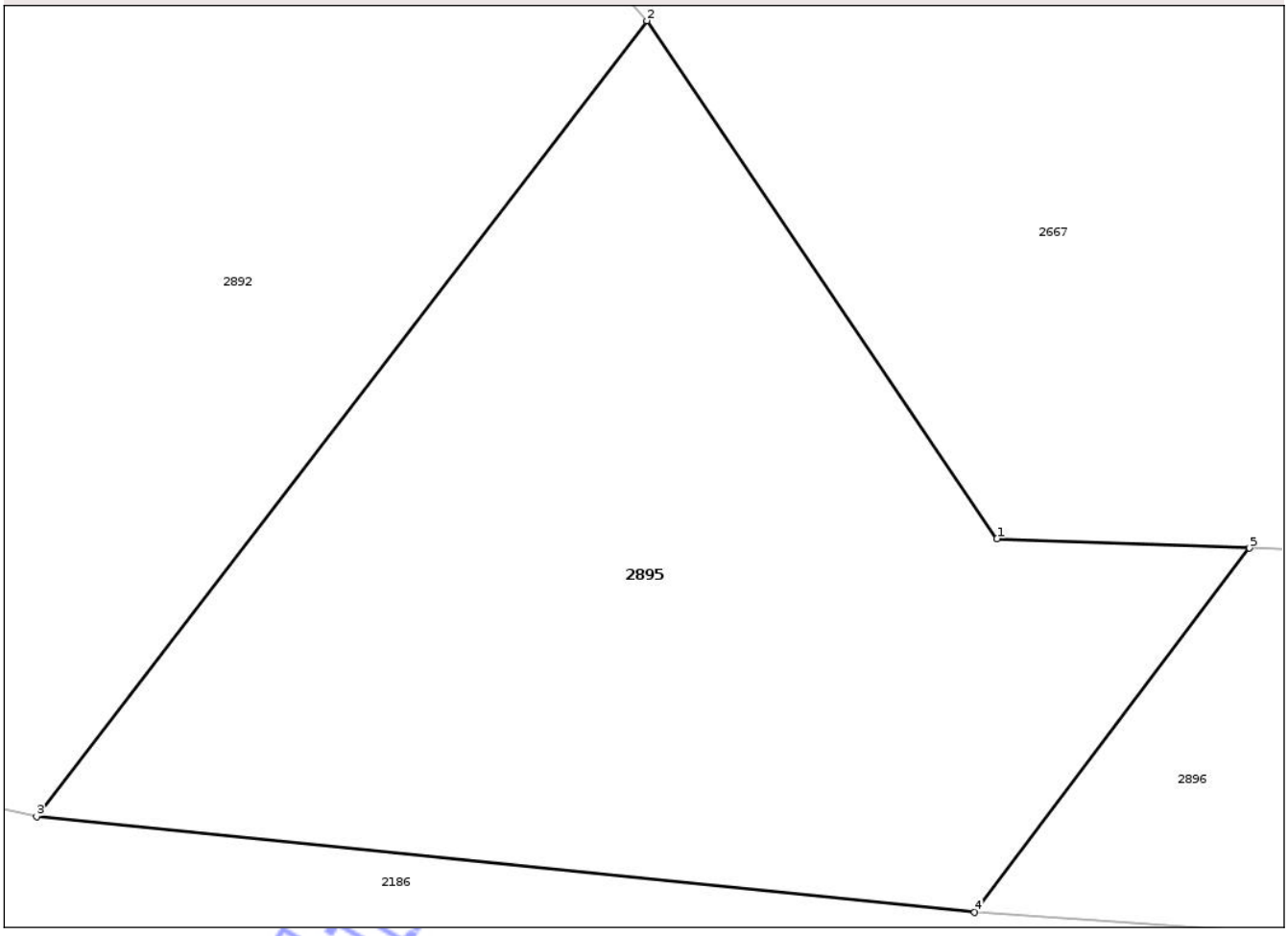
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	108	80	5491/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.945,947 423.567,104	2	589.940,895 423.574,571	9.015
2	589.940,895 423.574,571	3	589.932,085 423.563,099	14.465
3	589.932,085 423.563,099	4	589.945,626 423.561,716	13.611
4	589.945,626 423.561,716	5	589.949,595 423.566,968	6.583
5	589.949,595 423.566,968	1	589.945,947 423.567,104	3.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		116	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1526, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.9493/17.09.2013-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

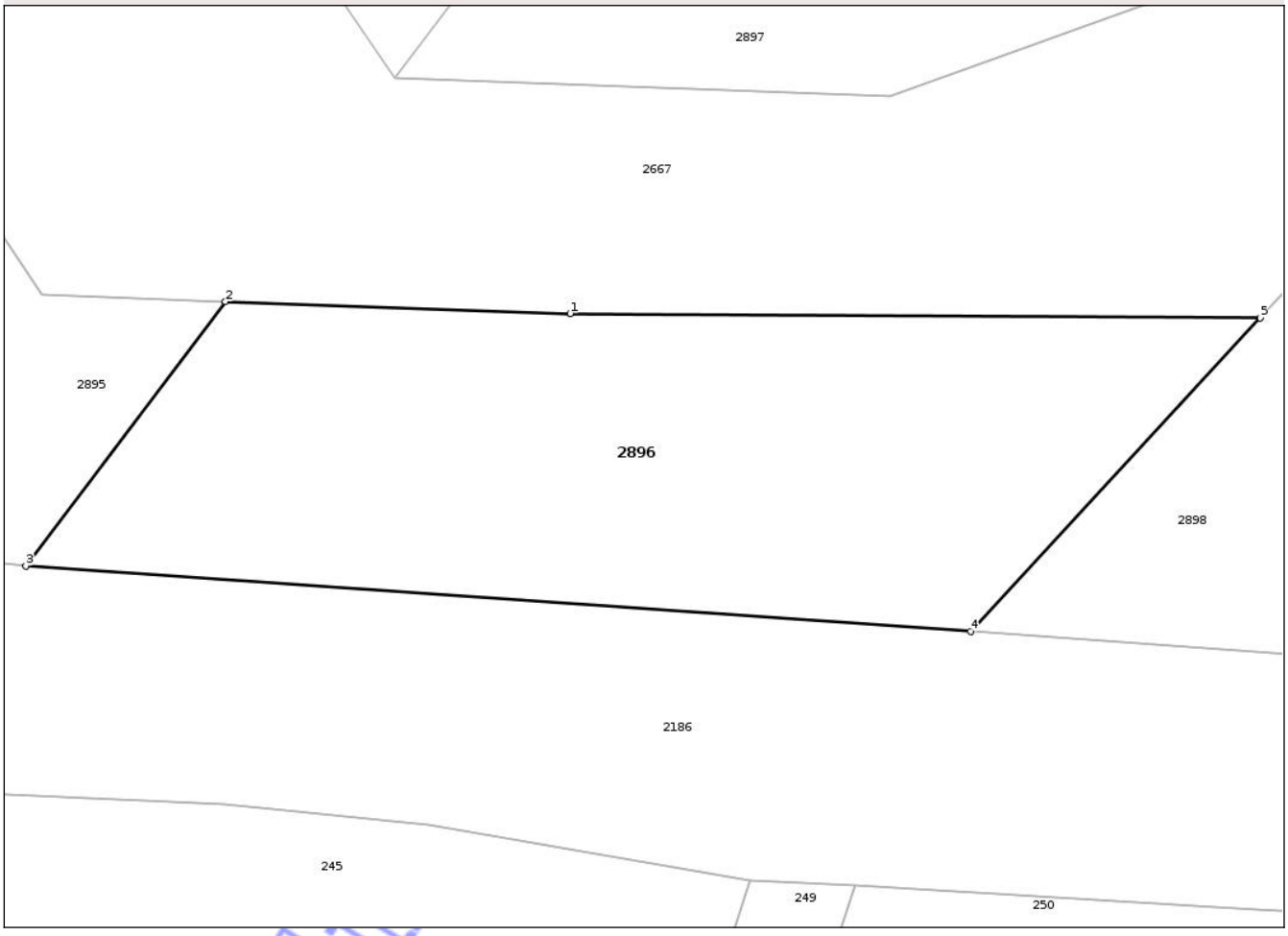
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	116	80	5491/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.956,45 423.566,732	2	589.949,595 423.566,968	6.859
2	589.949,595 423.566,968	3	589.945,626 423.561,716	6.583
3	589.945,626 423.561,716	4	589.964,413 423.560,419	18.832
4	589.964,413 423.560,419	5	589.970,174 423.566,643	8.481
5	589.970,174 423.566,643	1	589.956,45 423.566,732	13.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1522, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPINU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

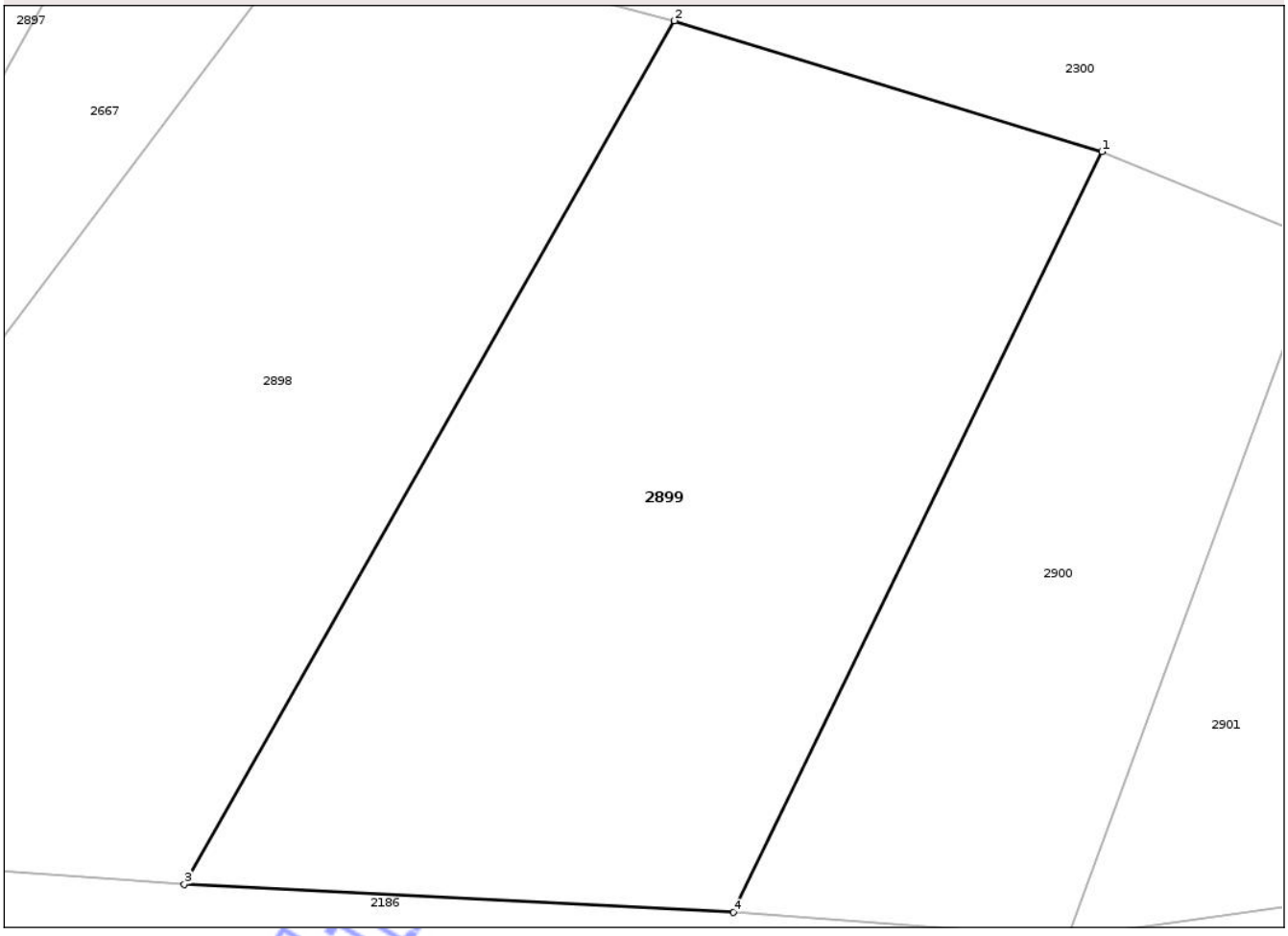
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	327	80	5491/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.007,153 423.579,367	2	589.995,363 423.582,972	12.329
2	589.995,363 423.582,972	3	589.981,842 423.559,175	27.37
3	589.981,842 423.559,175	4	589.996,993 423.558,401	15.171
4	589.996,993 423.558,401	1	590.007,153 423.579,367	23.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		167	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1454, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOICEA ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	167	80	5491/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.013,228 423.576,883	2	590.007,153 423.579,367	6.563
2	590.007,153 423.579,367	3	589.996,993 423.558,401	23.298
3	589.996,993 423.558,401	4	590.006,224 423.557,718	9.256
4	590.006,224 423.557,718	1	590.013,228 423.576,883	20.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 85 Masurata: 185	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1456, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAREANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

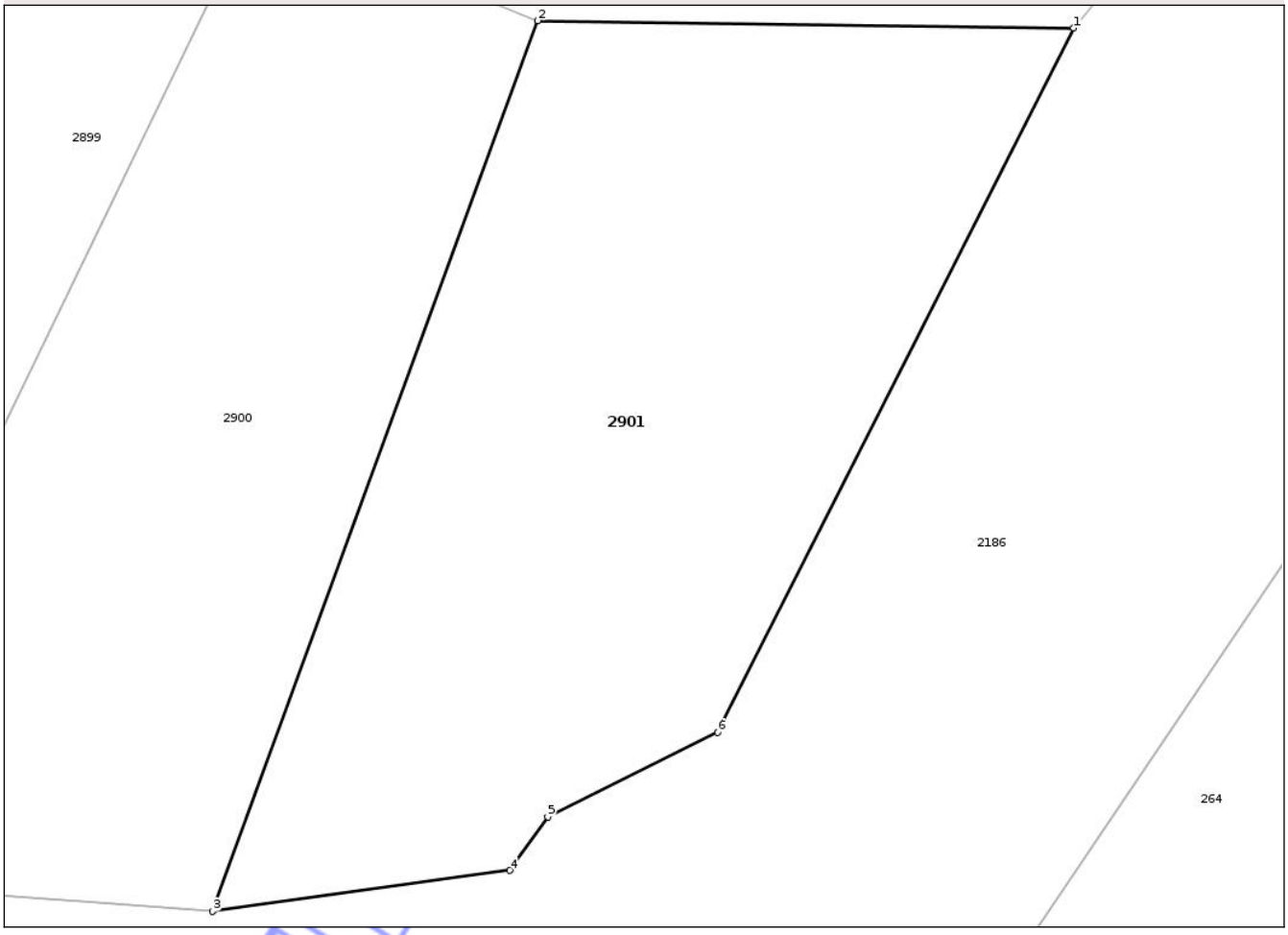
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 85 Masurata: 185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	185	80	5491/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.024,763 423.576,724	2	590.013,228 423.576,883	11.536
2	590.013,228 423.576,883	3	590.006,224 423.557,718	20.405
3	590.006,224 423.557,718	4	590.012,621 423.558,601	6.458
4	590.012,621 423.558,601	5	590.013,445 423.559,747	1.411
5	590.013,445 423.559,747	6	590.017,097 423.561,57	4.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.017,097 423.561,57	1	590.024,763 423.576,724	16.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1555, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE NICOLAIE** 2) **DUMITRACHE DRAGOMIR** 3) **PETECILA SULTANA** 4) **DUMITRACHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

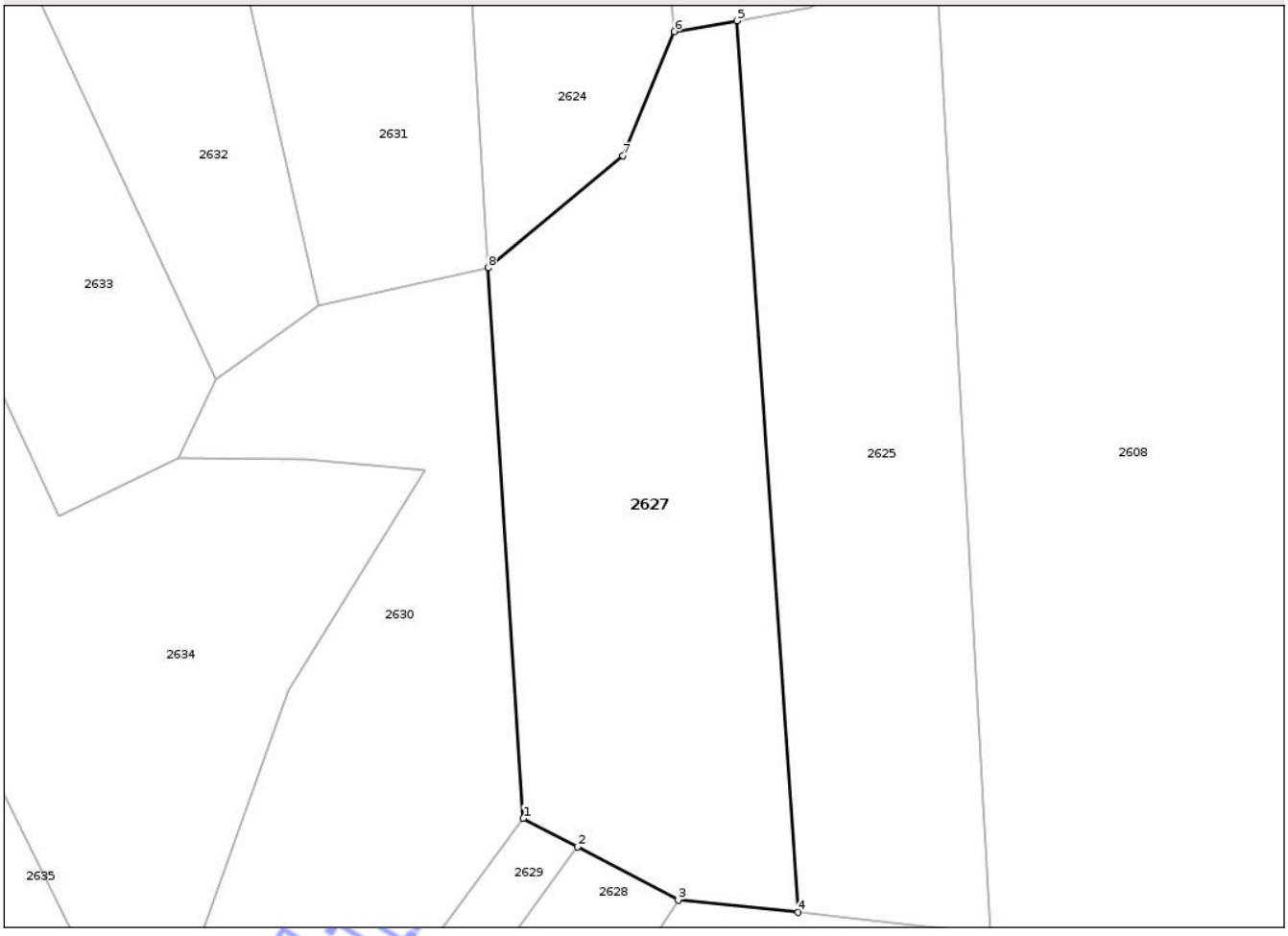
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	84	5765/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.890,248 423.940,947	2	588.895,134 423.938,373	5.523
2	588.895,134 423.938,373	3	588.904,219 423.933,585	10.269
3	588.904,219 423.933,585	4	588.915,014 423.932,492	10.85
4	588.915,014 423.932,492	5	588.909,501 424.012,718	80.415
5	588.909,501 424.012,718	6	588.903,859 424.011,743	5.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.903,859 424.011,743	7	588.899,228 424.000,556	12.108
7	588.899,228 424.000,556	8	588.887,08 423.990,472	15.788
8	588.887,08 423.990,472	1	588.890,248 423.940,947	49.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		617	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1556, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN DUMITRU** 2) **STEPAN ION** 3) **STEPAN SILIVESTRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

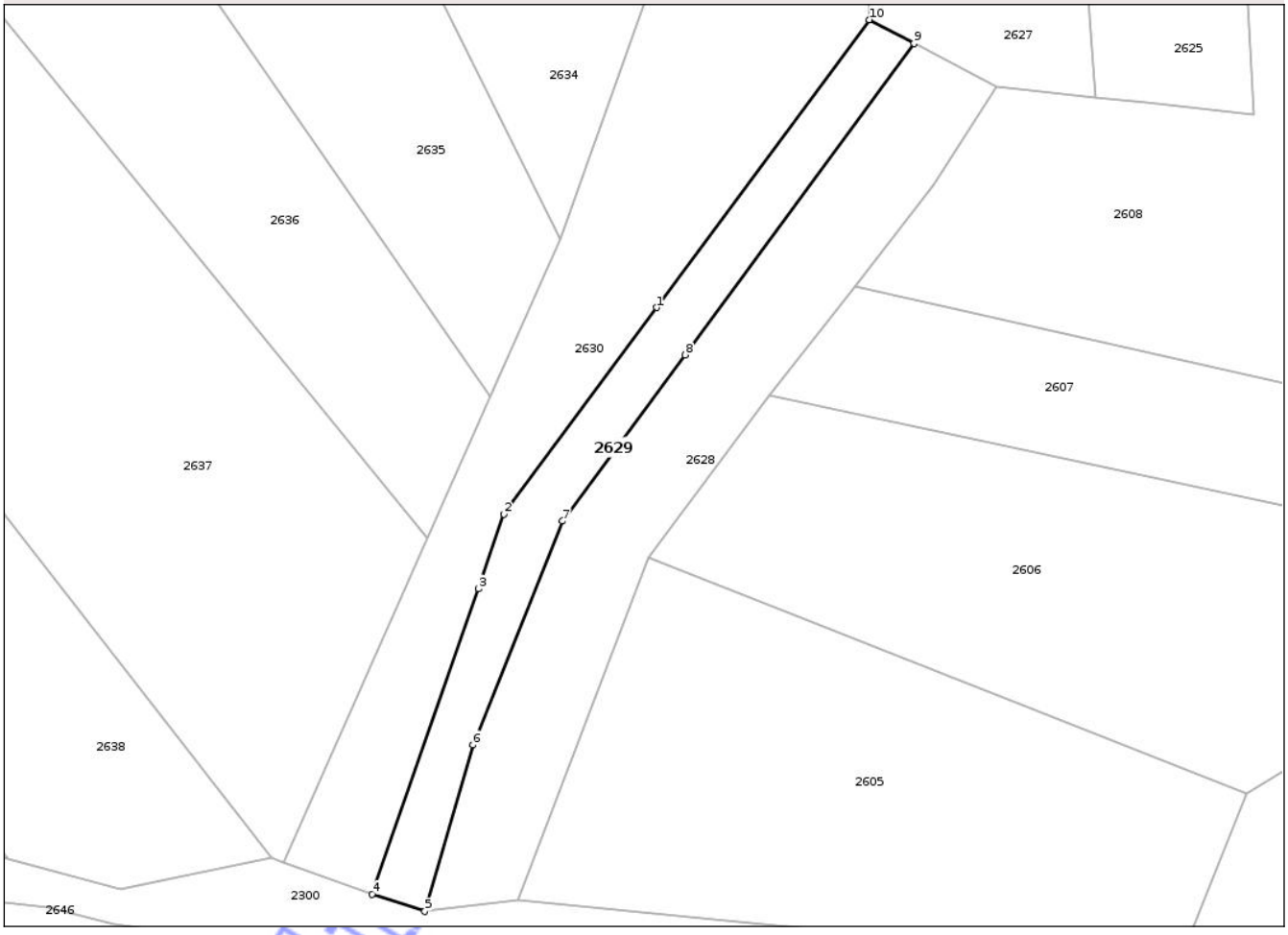
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	617	84	5765/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.866,98 423.909,505	2	588.850,307 423.886,924	28.069
2	588.850,307 423.886,924	3	588.847,473 423.878,766	8.636
3	588.847,473 423.878,766	4	588.835,883 423.845,402	35.32
4	588.835,883 423.845,402	5	588.841,632 423.843,542	6.042
5	588.841,632 423.843,542	6	588.846,886 423.861,713	18.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.846,886 423.861,713	7	588.856,69 423.886,164	26.343
7	588.856,69 423.886,164	8	588.870,134 423.904,317	22.589
8	588.870,134 423.904,317	9	588.895,134 423.938,373	42.247
9	588.895,134 423.938,373	10	588.890,248 423.940,947	5.523
10	588.890,248 423.940,947	1	588.866,98 423.909,505	39.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.108	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1436, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOICEA NICOLAIE** 2) **GOICEA CLEOPATRA** 3) **MIRICA ILEANA** 4) **COJOCARU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

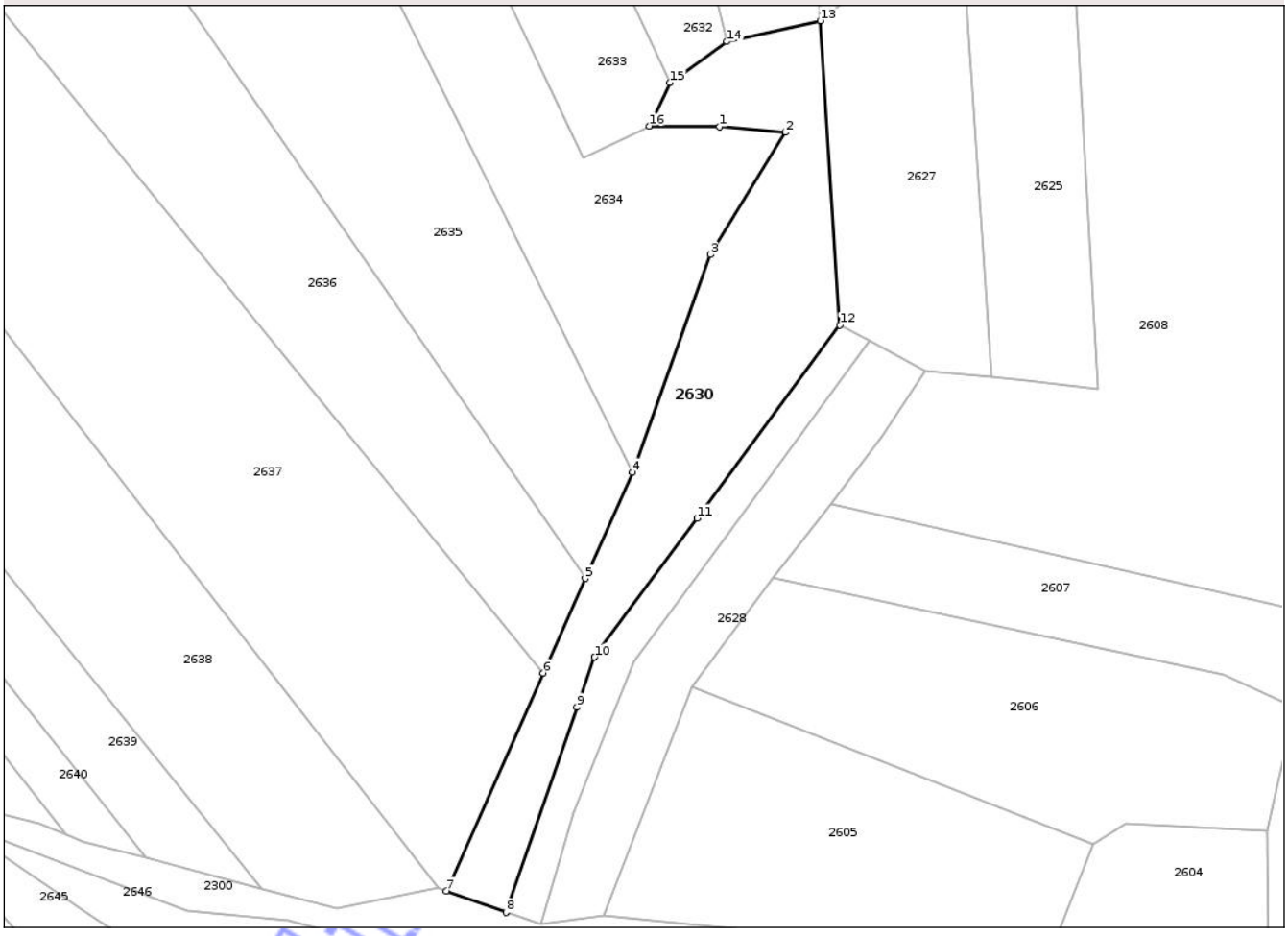
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.108	84	5765/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.870,671 423.973,228	2	588.881,399 423.972,303	10.768
2	588.881,399 423.972,303	3	588.869,137 423.952,427	23.354
3	588.869,137 423.952,427	4	588.856,468 423.916,997	37.627
4	588.856,468 423.916,997	5	588.848,788 423.899,743	18.886
5	588.848,788 423.899,743	6	588.841,941 423.884,36	16.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.841,941 423.884,36	7	588.826,155 423.848,893	38.821
7	588.826,155 423.848,893	8	588.835,883 423.845,402	10.335
8	588.835,883 423.845,402	9	588.847,473 423.878,766	35.32
9	588.847,473 423.878,766	10	588.850,307 423.886,924	8.636
10	588.850,307 423.886,924	11	588.866,98 423.909,505	28.069
11	588.866,98 423.909,505	12	588.890,248 423.940,947	39.115
12	588.890,248 423.940,947	13	588.887,08 423.990,472	49.626
13	588.887,08 423.990,472	14	588.871,854 423.987,072	15.601
14	588.871,854 423.987,072	15	588.862,544 423.980,398	11.455
15	588.862,544 423.980,398	16	588.859,214 423.973,359	7.787
16	588.859,214 423.973,359	1	588.870,671 423.973,228	11.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		456	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1587, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISMANA DUMITRU** 2) **TIU RODICA** 3) **UNGUREANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

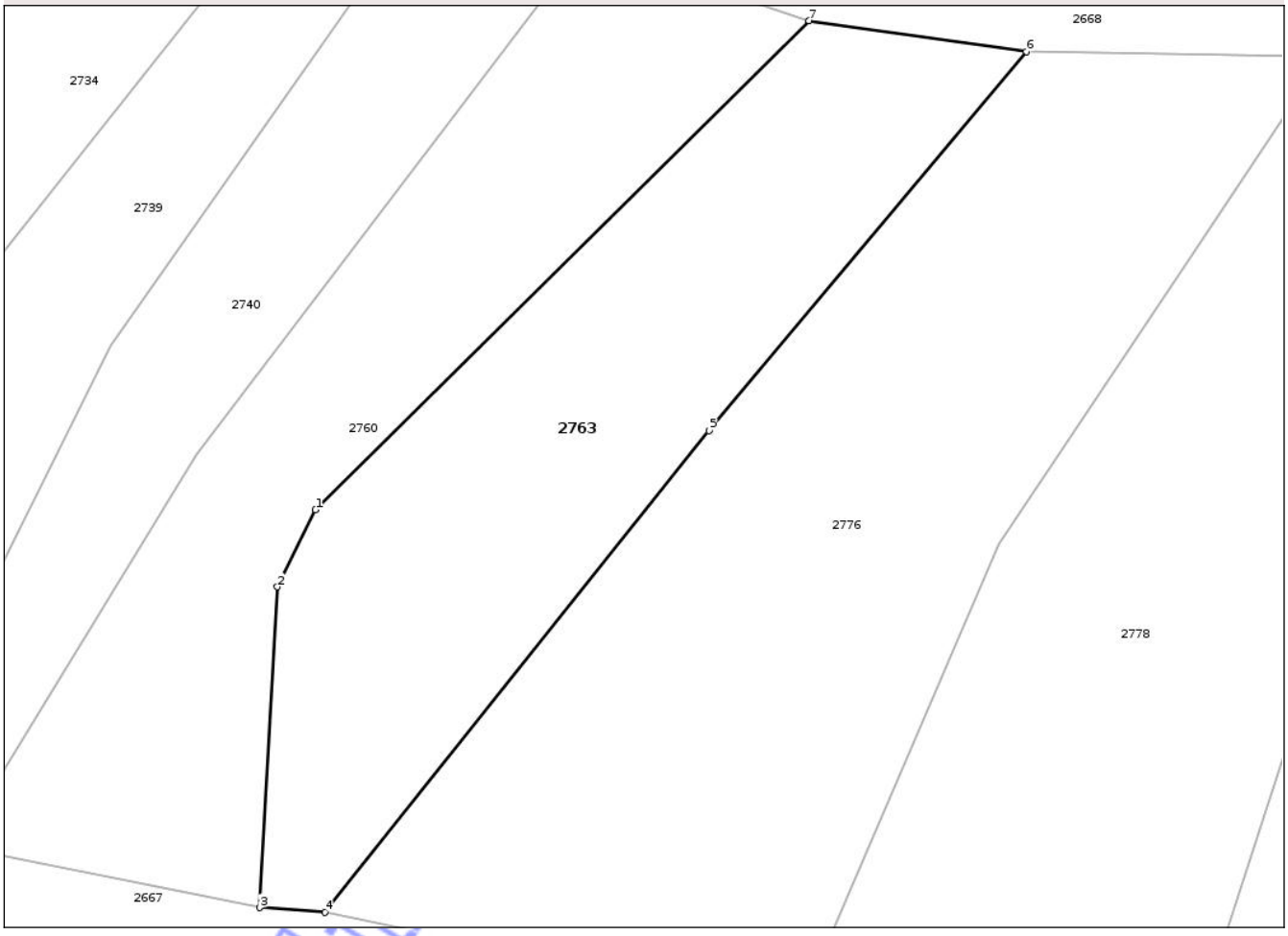
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	456	85	5790/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.343,044 423.600,884	2	589.341,314 423.597,39	3.899
2	589.341,314 423.597,39	3	589.340,519 423.582,831	14.581
3	589.340,519 423.582,831	4	589.343,477 423.582,615	2.966
4	589.343,477 423.582,615	5	589.360,928 423.604,478	27.974
5	589.360,928 423.604,478	6	589.375,351 423.621,673	22.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.375,351 423.621,673	7	589.365,473 423.623,083	9.978
7	589.365,473 423.623,083	1	589.343,044 423.600,884	31.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		412	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.1070/22. 06.1995-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA STELIANA** 2) **DAN ELENA** 3) **SPINU NICOLAE** 4) **DRAGOMIR EUGENIA** 5) **SPINU VASILE** 6) **VISAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	412	84	5759/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.384,26 423.667,883	2	589.369,363 423.628,572	42.039
2	589.369,363 423.628,572	3	589.380,79 423.628,299	11.43
3	589.380,79 423.628,299	4	589.390,399 423.657,843	31.067
4	589.390,399 423.657,843	5	589.387,708 423.677,386	19.727
5	589.387,708 423.677,386	1	589.384,26 423.667,883	10.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.289	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1530, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.131/04.11.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEJGU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

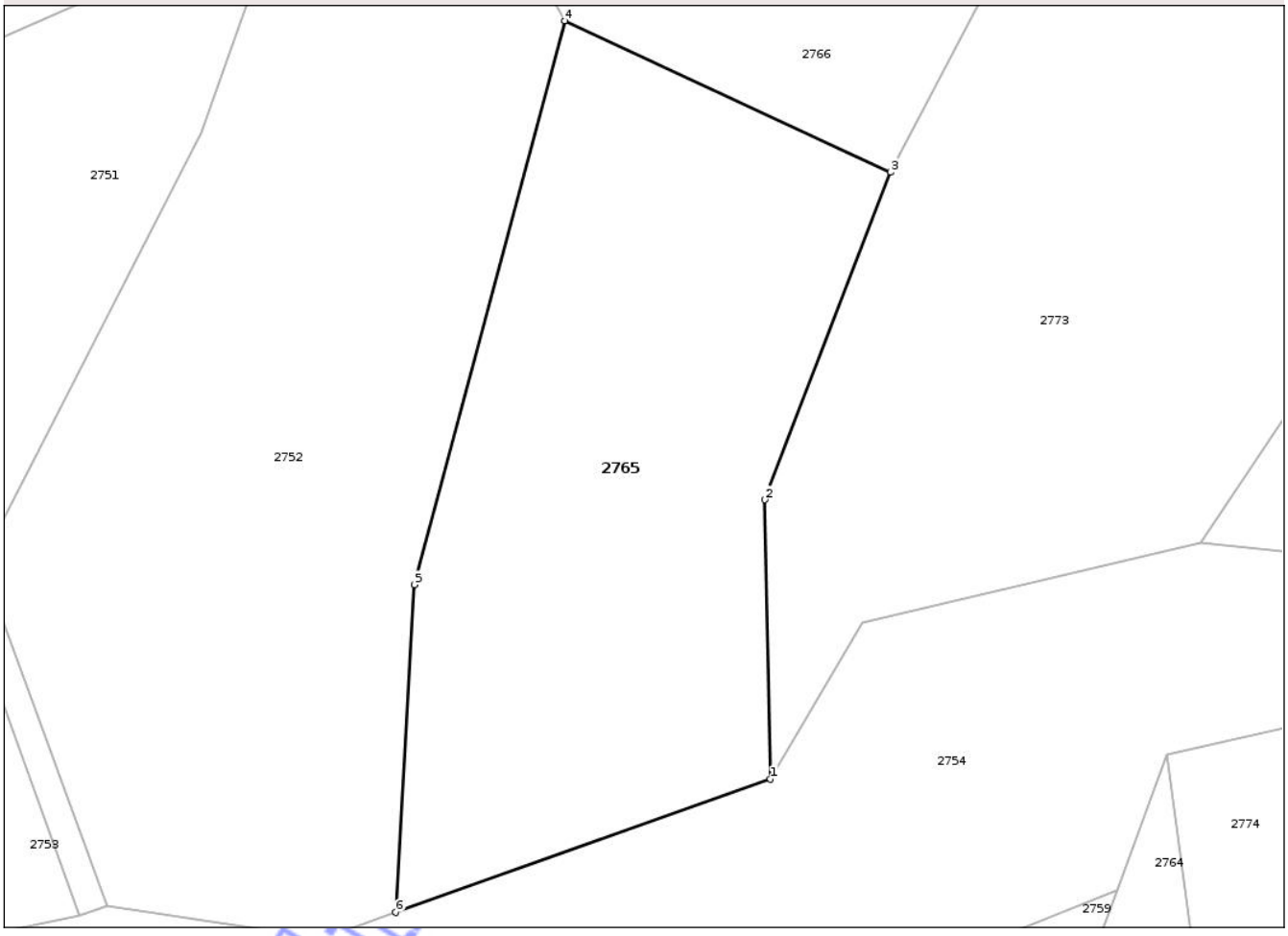
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.289	84	5763/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.360,021 423.675,692	2	589.359,629 423.695,158	19.47
2	589.359,629 423.695,158	3	589.368,412 423.718,015	24.486
3	589.368,412 423.718,015	4	589.345,66 423.728,579	25.085
4	589.345,66 423.728,579	5	589.335,151 423.689,235	40.723
5	589.335,151 423.689,235	6	589.333,852 423.666,376	22.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.333,852 423.666,376	1	589.360,021 423.675,692	27.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.475	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1550, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEPARU SMARANDA** 2) **CEPARU AURELIAN** 3) **CEPARU CONSTANTIN FLORIN** 4) **CEPARU PETRE** 5) **CEPARU DUMITRU** 6) **CATUNEANU ANA** 7) **COJOCARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

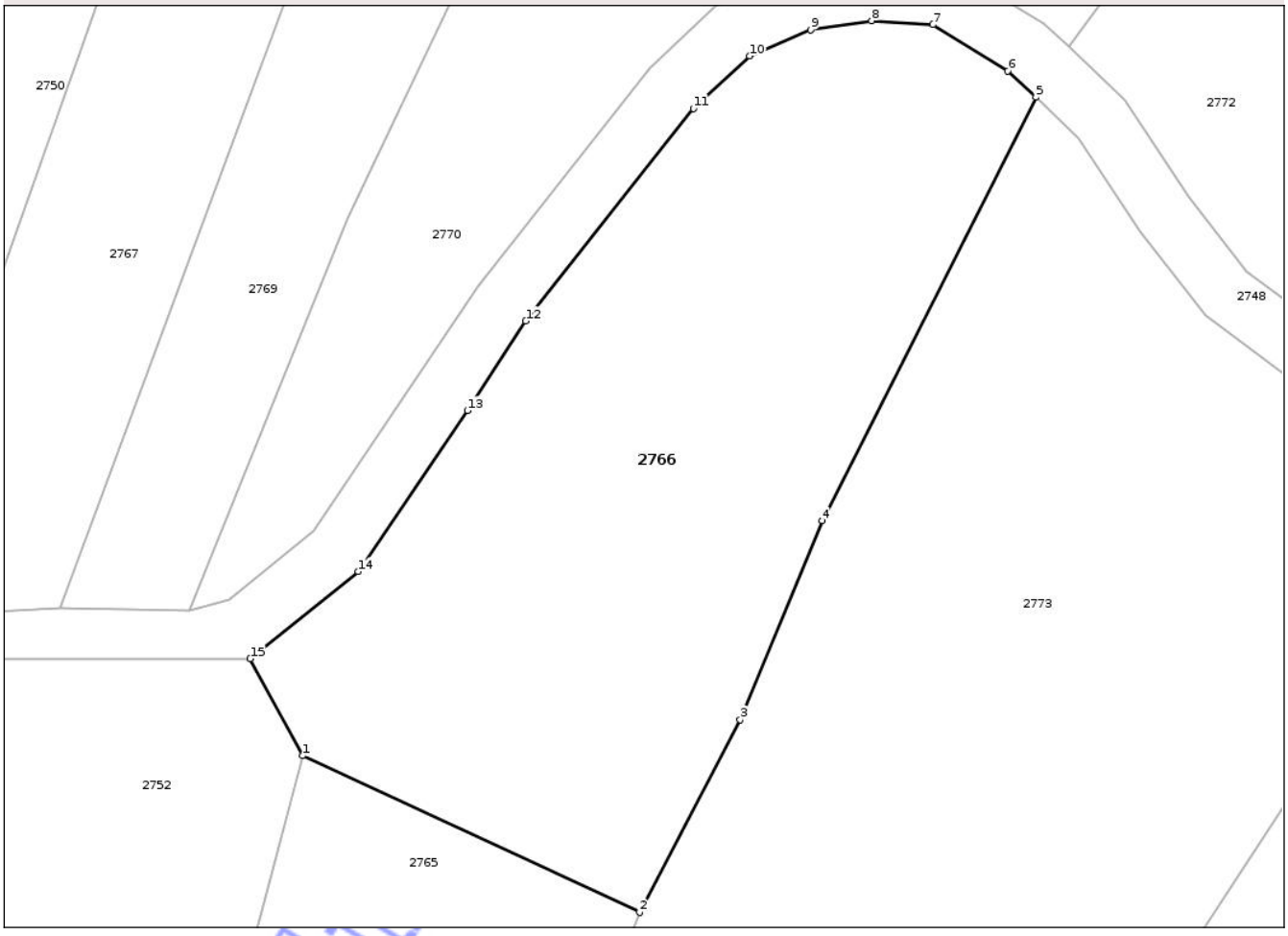
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.475	84	5763/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.345,66 423.728,579	2	589.368,412 423.718,015	25.085
2	589.368,412 423.718,015	3	589.375,208 423.731,009	14.664
3	589.375,208 423.731,009	4	589.380,739 423.744,439	14.524
4	589.380,739 423.744,439	5	589.395,179 423.772,999	32.003
5	589.395,179 423.772,999	6	589.393,29 423.774,774	2.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.393,29 423.774,774	7	589.388,209 423.777,907	5.969
7	589.388,209 423.777,907	8	589.384,096 423.778,169	4.121
8	589.384,096 423.778,169	9	589.379,962 423.777,569	4.177
9	589.379,962 423.777,569	10	589.375,829 423.775,793	4.498
10	589.375,829 423.775,793	11	589.372,041 423.772,256	5.183
11	589.372,041 423.772,256	12	589.360,723 423.757,914	18.27
12	589.360,723 423.757,914	13	589.356,774 423.751,868	7.221
13	589.356,774 423.751,868	14	589.349,411 423.741,011	13.118
14	589.349,411 423.741,011	15	589.342,109 423.735,126	9.378
15	589.342,109 423.735,126	1	589.345,66 423.728,579	7.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		716	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1402, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEA FLOAREA** 2) **VOINEA GHEORGHE** 3) **PALAVESCU ILEANA** 4) **MATEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

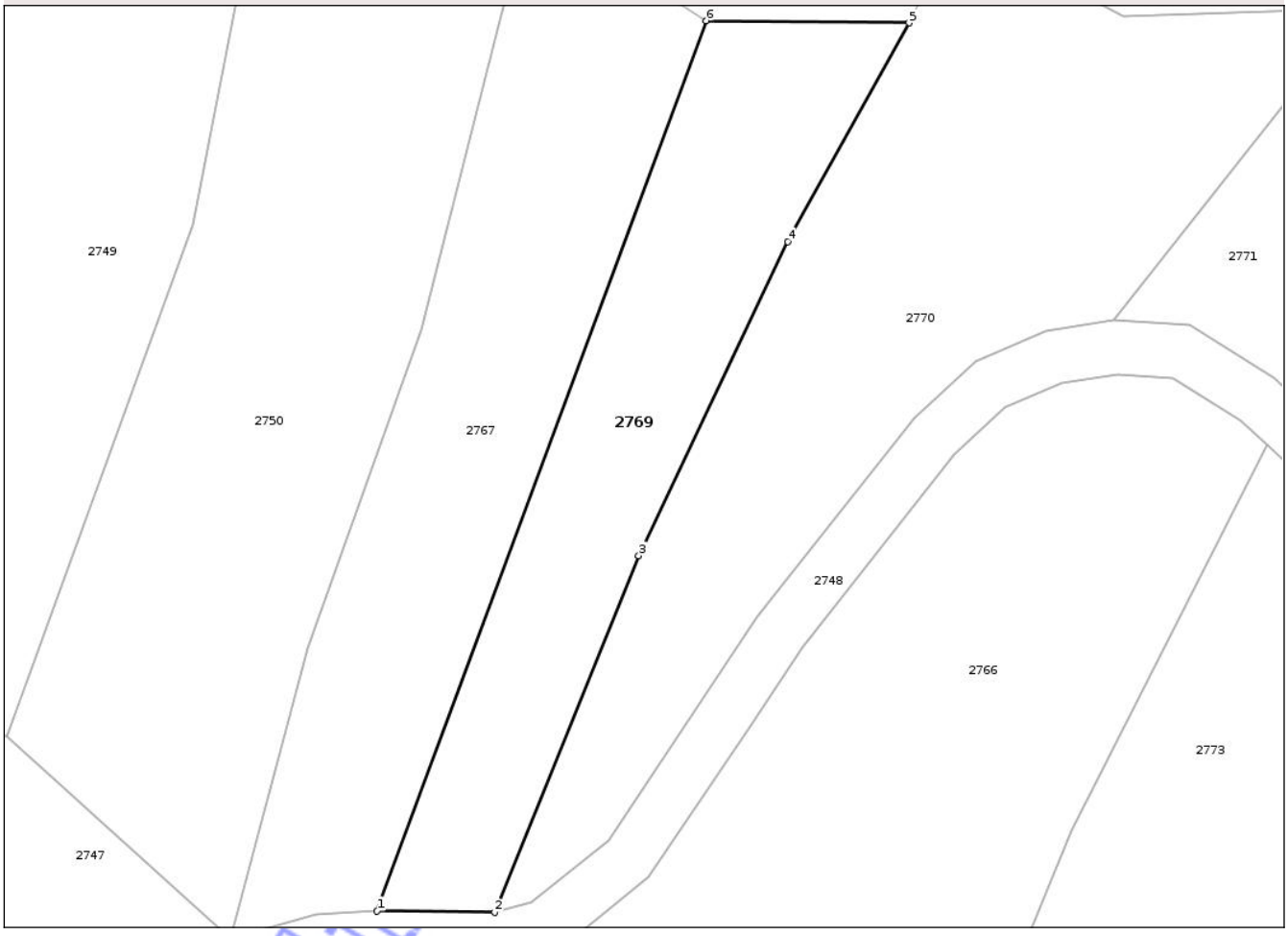
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	716	84	5764/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.329,284 423.738,519	2	589.337,992 423.738,407	8.709
2	589.337,992 423.738,407	3	589.348,667 423.764,794	28.465
3	589.348,667 423.764,794	4	589.359,701 423.788,037	25.729
4	589.359,701 423.788,037	5	589.368,694 423.804,203	18.499
5	589.368,694 423.804,203	6	589.353,651 423.804,366	15.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.353,651 423.804,366	1	589.329,284 423.738,519	70.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.221	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1513, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU NICOLAIE** 2) **DUMITRESCU DUMITRU** 3) **PASCU MARIANA** 4) **ISMANA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

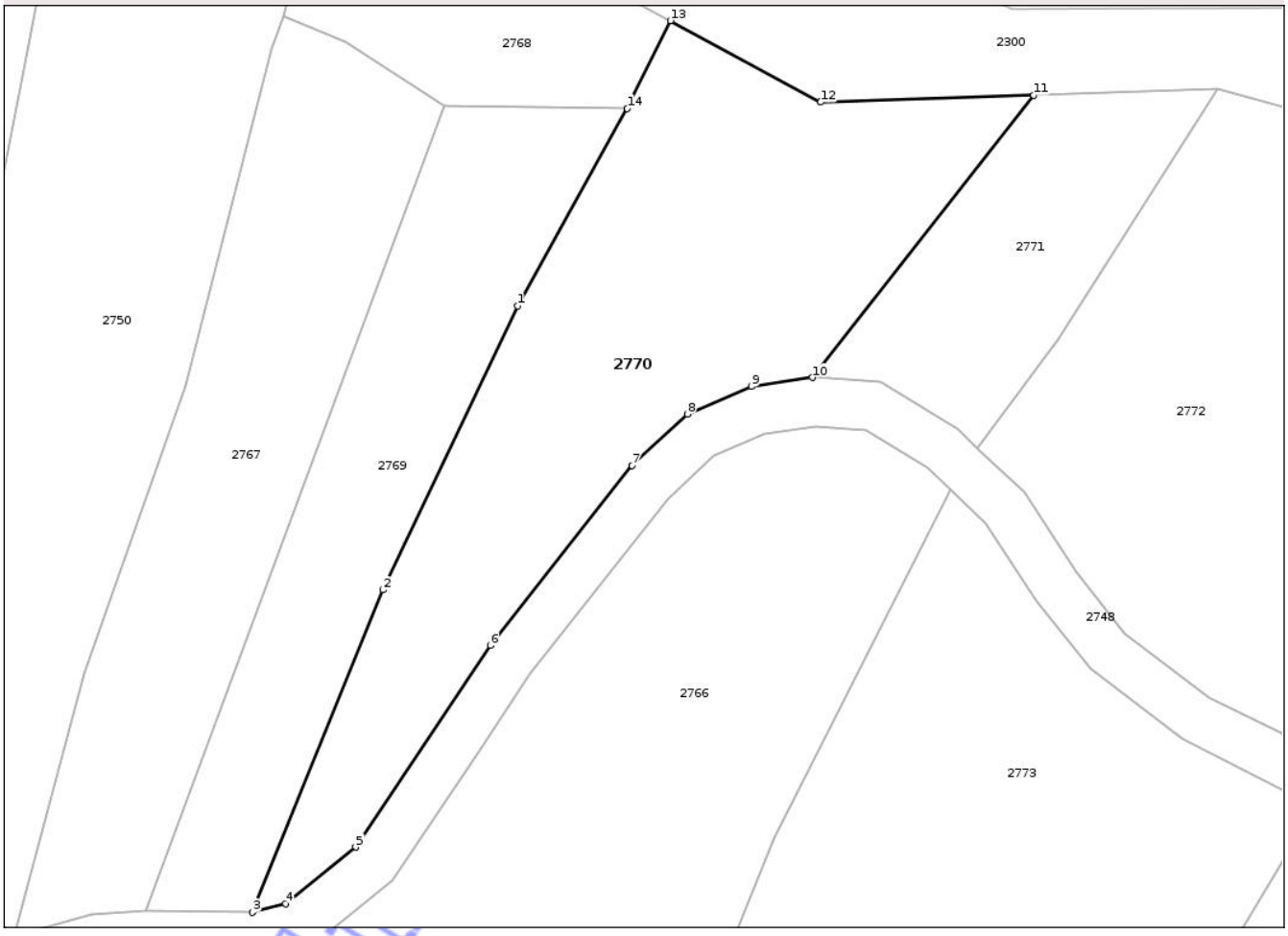
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.221	84	5764/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.359,701 423.788,037	2	589.348,667 423.764,794	25.729
2	589.348,667 423.764,794	3	589.337,992 423.738,407	28.465
3	589.337,992 423.738,407	4	589.340,696 423.739,124	2.797
4	589.340,696 423.739,124	5	589.346,436 423.743,75	7.372
5	589.346,436 423.743,75	6	589.357,472 423.760,252	19.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.357,472 423.760,252	7	589.369,089 423.774,972	18.752
7	589.369,089 423.774,972	8	589.373,608 423.779,193	6.184
8	589.373,608 423.779,193	9	589.378,866 423.781,452	5.723
9	589.378,866 423.781,452	10	589.383,855 423.782,176	5.041
10	589.383,855 423.782,176	11	589.401,985 423.805,27	29.36
11	589.401,985 423.805,27	12	589.384,542 423.804,711	17.452
12	589.384,542 423.804,711	13	589.372,232 423.811,38	14.0
13	589.372,232 423.811,38	14	589.368,694 423.804,203	8.002
14	589.368,694 423.804,203	1	589.359,701 423.788,037	18.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		419	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1550, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEPARU SMARANDA** 2) **CEPARU AURELIAN** 3) **CEPARU CONSTANTIN FLORIN** 4) **CEPARU PETRE** 5) **CEPARU DUMITRU** 6) **CATUNEANU ANA** 7) **COJOCARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	419	84	2764/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.417,078 423.805,754	2	589.401,985 423.805,27	15.101
2	589.401,985 423.805,27	3	589.383,855 423.782,176	29.36
3	589.383,855 423.782,176	4	589.389,459 423.781,835	5.614
4	589.389,459 423.781,835	5	589.395,734 423.777,967	7.371
5	589.395,734 423.777,967	6	589.397,387 423.776,414	2.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.397,387 423.776,414	7	589.403,978 423.785,287	11.053
7	589.403,978 423.785,287	1	589.417,078 423.805,754	24.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.715	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1352, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU MARIA** 2) **SCARLAT AURELIAN** 3) **DRAGOMIRESCU RODICA** 4) **SERSEA NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.715	84	5763/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.398,109 423.770,25	2	589.395,179 423.772,999	4.018
2	589.395,179 423.772,999	3	589.380,739 423.744,439	32.003
3	589.380,739 423.744,439	4	589.375,208 423.731,009	14.524
4	589.375,208 423.731,009	5	589.368,412 423.718,015	14.664
5	589.368,412 423.718,015	6	589.359,629 423.695,158	24.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.359,629 423.695,158	7	589.360,021 423.675,692	19.47
7	589.360,021 423.675,692	8	589.366,482 423.686,571	12.653
8	589.366,482 423.686,571	9	589.390,112 423.692,133	24.276
9	589.390,112 423.692,133	10	589.412,786 423.726,436	41.119
10	589.412,786 423.726,436	11	589.424,996 423.747,046	23.955
11	589.424,996 423.747,046	12	589.414,24 423.752,598	12.104
12	589.414,24 423.752,598	13	589.406,629 423.758,337	9.532
13	589.406,629 423.758,337	14	589.402,241 423.763,938	7.115
14	589.402,241 423.763,938	1	589.398,109 423.770,25	7.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.223	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1614, din 11/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.223	83	5730/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.440,519 424.125,545	2	589.443,339 424.124,911	2.89
2	589.443,339 424.124,911	3	589.466,005 424.228,876	106.407
3	589.466,005 424.228,876	4	589.460,361 424.229,161	5.651
4	589.460,361 424.229,161	5	589.445,556 424.229,906	14.824
5	589.445,556 424.229,906	1	589.440,519 424.125,545	104.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		898	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1614, din 11/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	898	83	5686/113/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.043,887 423.753,785	2	590.059,413 423.787,006	36.67
2	590.059,413 423.787,006	3	590.089,591 423.848,046	68.093
3	590.089,591 423.848,046	4	590.120,998 423.906,532	66.385
4	590.120,998 423.906,532	5	590.115,03 423.912,02	8.108
5	590.115,03 423.912,02	6	590.055,22 423.787,96	137.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.055,22 423.787,96	7	590.039,67 423.755,72	35.794
7	590.039,67 423.755,72	1	590.043,887 423.753,785	4.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 84, F 5799/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20365	1.272	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3210 / 21/03/2016		
Act Administrativ nr. 212232, din 08/03/2016 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN NECULAI**, decedat DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

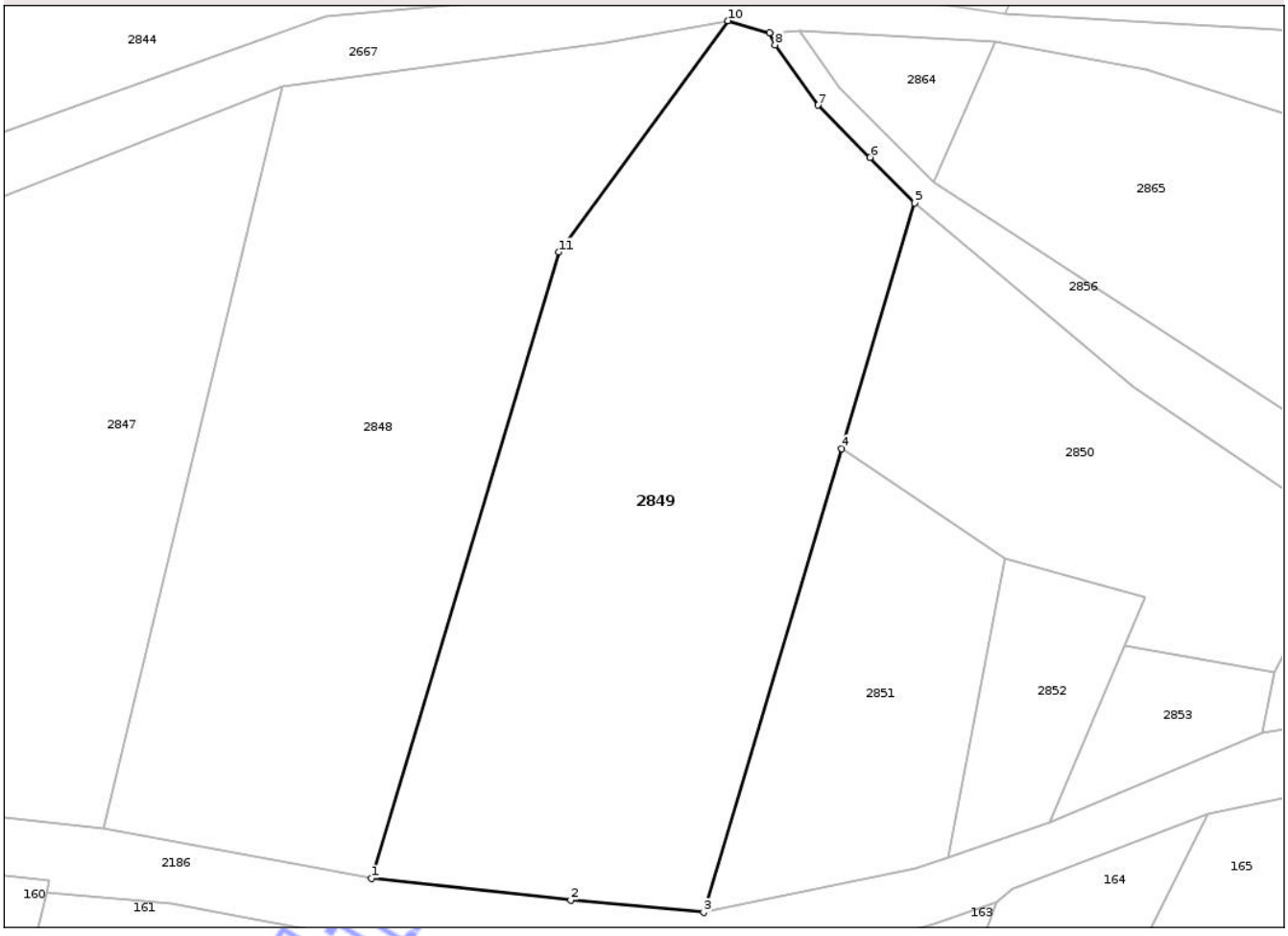
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20365	1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.272	84	5799/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.710,941 423.588,719	2	589.724,714 423.587,225	13.854
2	589.724,714 423.587,225	3	589.733,886 423.586,381	9.211
3	589.733,886 423.586,381	4	589.743,415 423.618,356	33.365
4	589.743,415 423.618,356	5	589.748,46 423.635,286	17.666
5	589.748,46 423.635,286	6	589.745,369 423.638,436	4.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.745,369 423.638,436	7	589.741,767 423.642,035	5.092
7	589.741,767 423.642,035	8	589.738,814 423.646,19	5.097
8	589.738,814 423.646,19	9	589.738,431 423.647,025	0.919
9	589.738,431 423.647,025	10	589.735,549 423.647,862	3.001
10	589.735,549 423.647,862	11	589.723,877 423.631,915	19.762
11	589.723,877 423.631,915	1	589.710,941 423.588,719	45.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		386	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1433, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

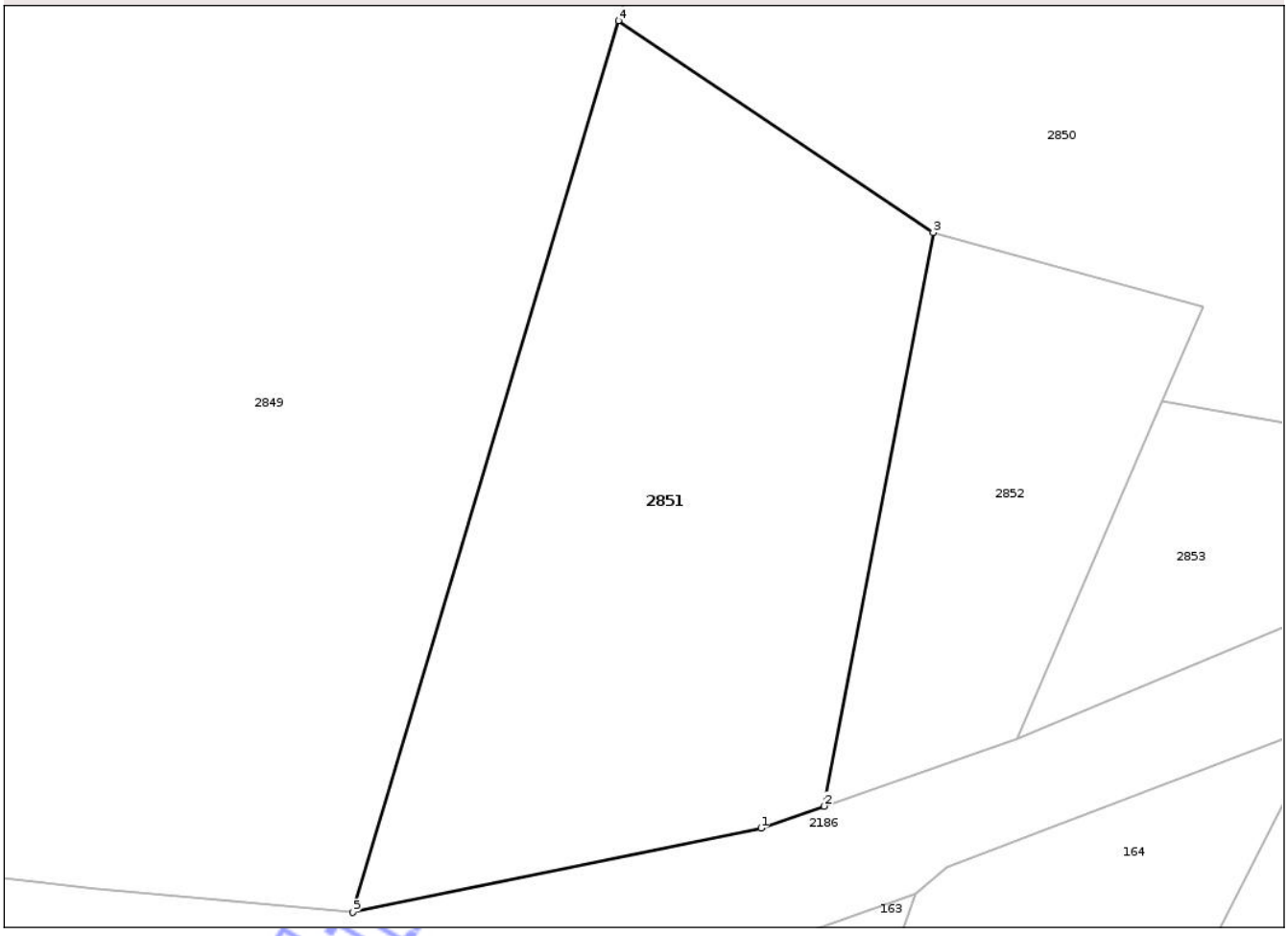
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	386	85	5798/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.748,532 423.589,401	2	589.750,805 423.590,188	2.405
2	589.750,805 423.590,188	3	589.754,715 423.610,764	20.944
3	589.754,715 423.610,764	4	589.743,415 423.618,356	13.614
4	589.743,415 423.618,356	5	589.733,886 423.586,381	33.365
5	589.733,886 423.586,381	1	589.748,532 423.589,401	14.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		150	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1458, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALAVESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

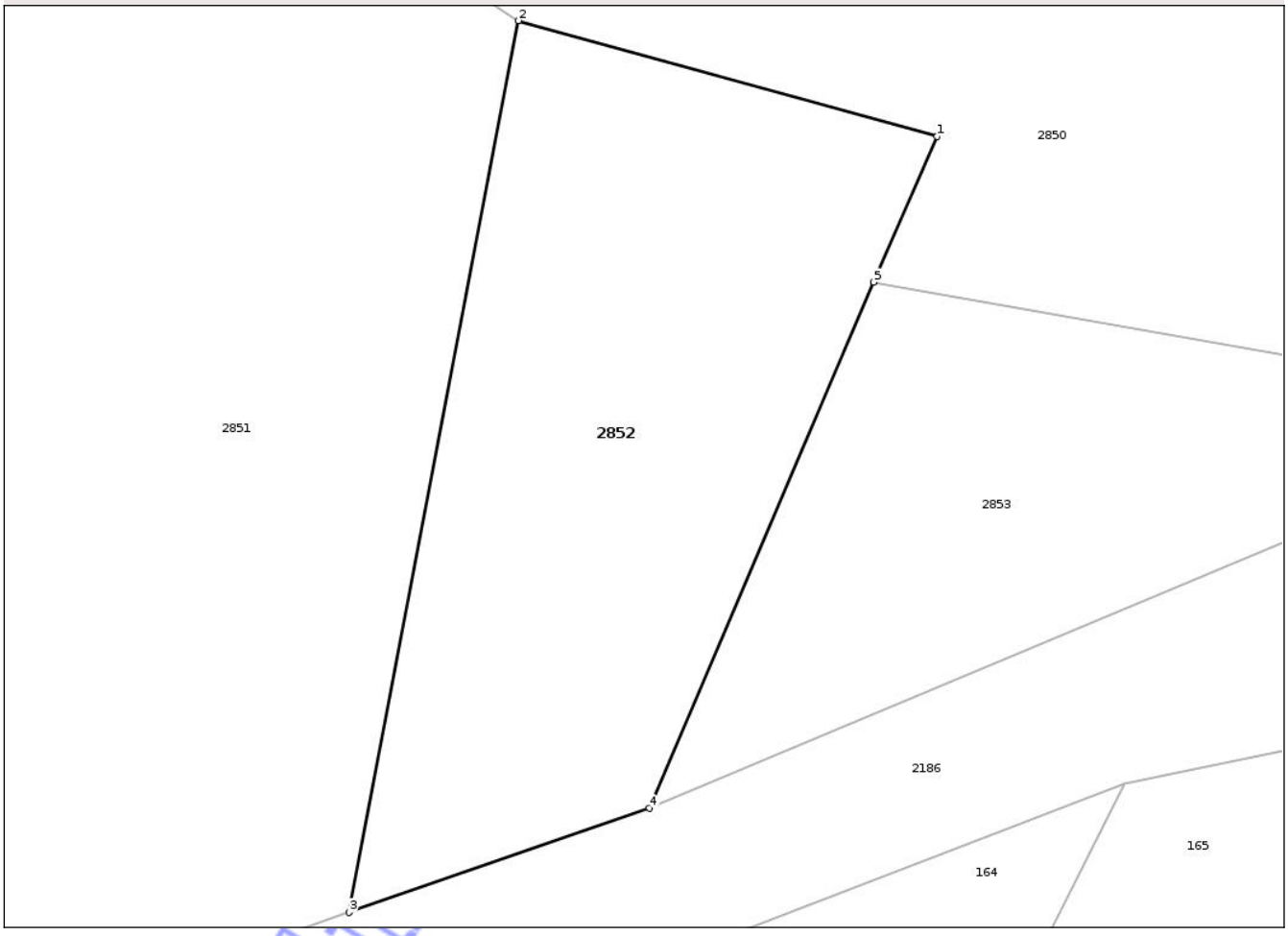
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	150	85	5798/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.764,392 423.608,094	2	589.754,715 423.610,764	10.039
2	589.754,715 423.610,764	3	589.750,805 423.590,188	20.944
3	589.750,805 423.590,188	4	589.757,744 423.592,594	7.344
4	589.757,744 423.592,594	5	589.762,922 423.604,731	13.195
5	589.762,922 423.604,731	1	589.764,392 423.608,094	3.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		82	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2442, din 30/01/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

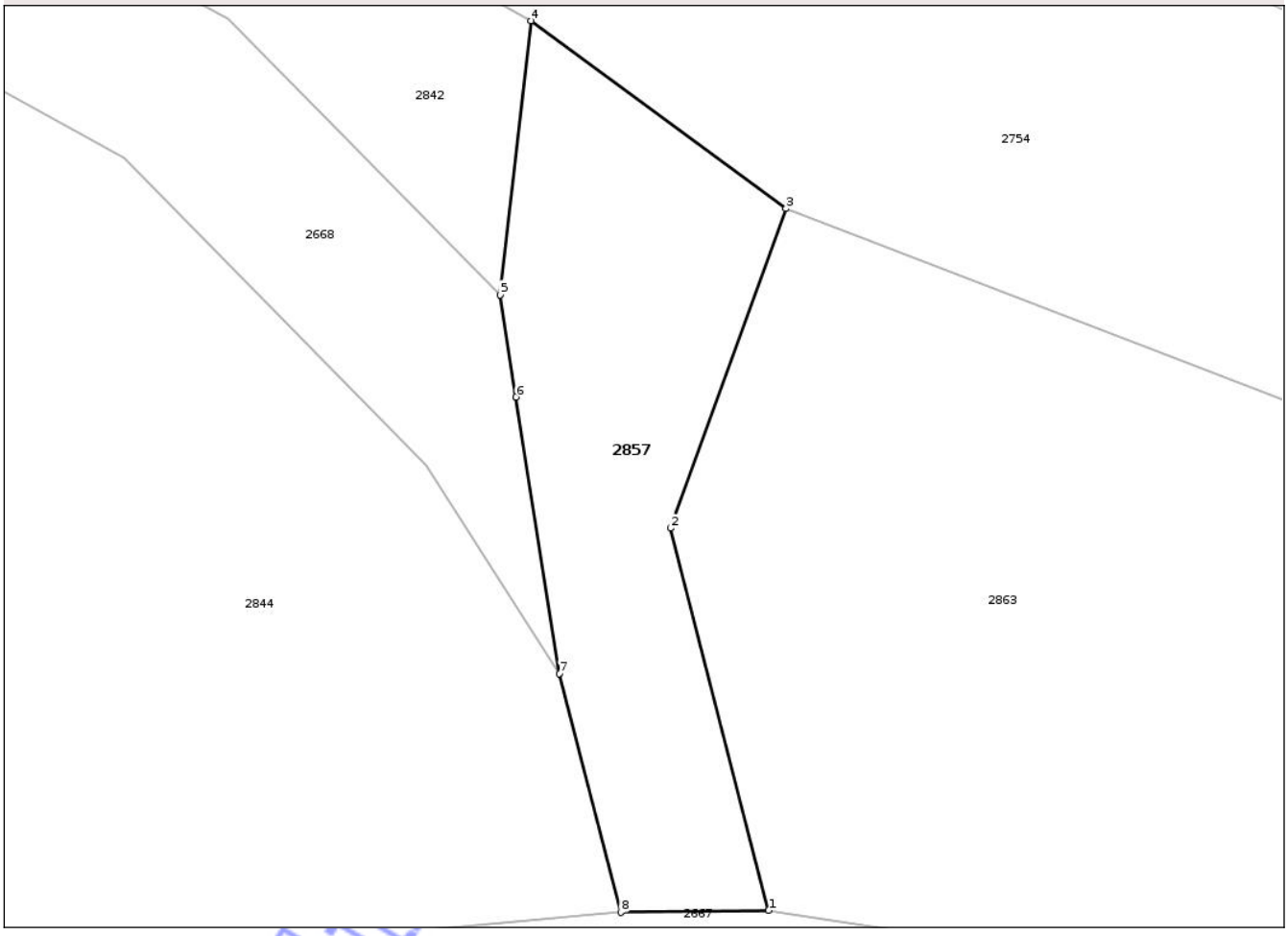
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	82	84	5754/2/1	-	DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.738,855 423.650,717	2	589.736,572 423.659,625	9.196
2	589.736,572 423.659,625	3	589.739,26 423.667,071	7.916
3	589.739,26 423.667,071	4	589.733,311 423.671,446	7.385
4	589.733,311 423.671,446	5	589.732,591 423.665,06	6.426
5	589.732,591 423.665,06	6	589.732,966 423.662,681	2.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.732,966 423.662,681	7	589.733,967 423.656,239	6.519
7	589.733,967 423.656,239	8	589.735,407 423.650,675	5.747
8	589.735,407 423.650,675	1	589.738,855 423.650,717	3.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.503	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1431, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCU ION** 2) **RADUCU NICOLAIE** 3) **DEDU AURELIA** 4) **PALAVESCU MARIA** 5) **SERBAN STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

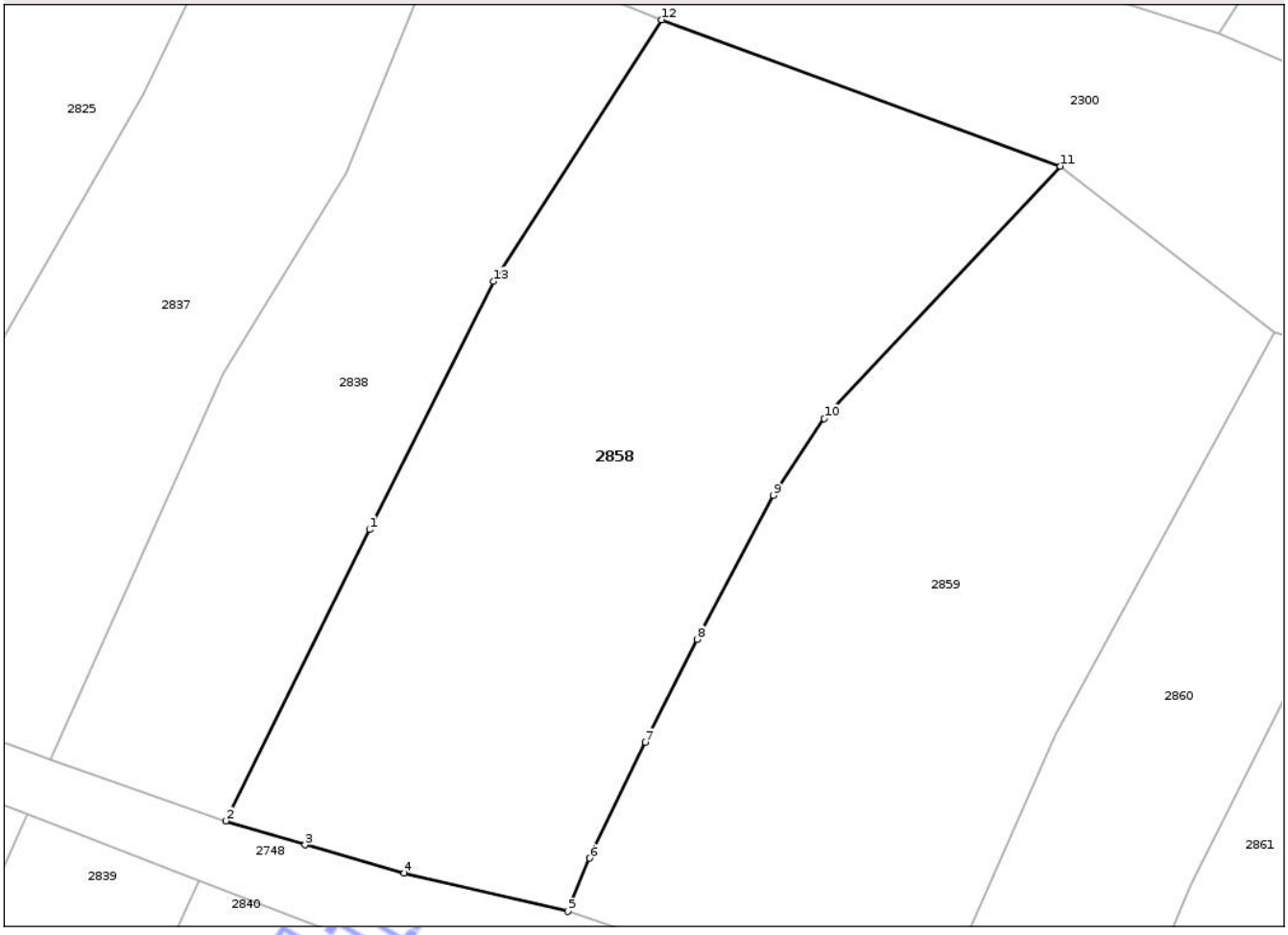
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.503	84	5748/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.706,606 423.719,3	2	589.696,78 423.699,427	22.169
2	589.696,78 423.699,427	3	589.702,205 423.697,793	5.666
3	589.702,205 423.697,793	4	589.708,976 423.695,867	7.04
4	589.708,976 423.695,867	5	589.720,147 423.693,259	11.471
5	589.720,147 423.693,259	6	589.721,635 423.696,886	3.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.721,635 423.696,886	7	589.725,455 423.704,794	8.782
7	589.725,455 423.704,794	8	589.728,963 423.711,809	7.843
8	589.728,963 423.711,809	9	589.734,19 423.721,637	11.132
9	589.734,19 423.721,637	10	589.737,659 423.726,885	6.291
10	589.737,659 423.726,885	11	589.753,8 423.744,092	23.593
11	589.753,8 423.744,092	12	589.726,556 423.754,078	29.016
12	589.726,556 423.754,078	13	589.715,067 423.736,239	21.219
13	589.715,067 423.736,239	1	589.706,606 423.719,3	18.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.364	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1404, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA ANA** 2) **GHEORGHE MARIA** 3) **GHEORGHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

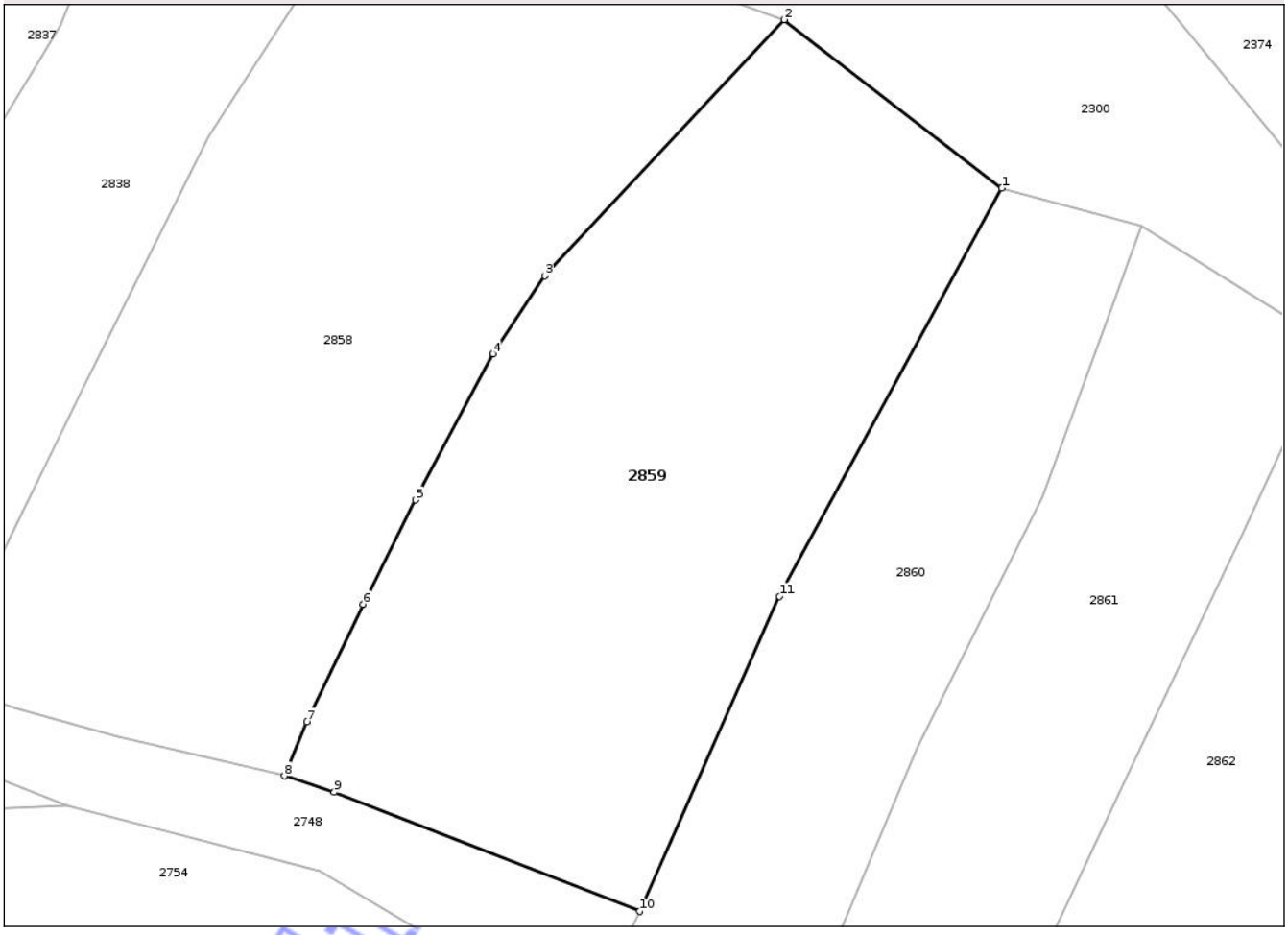
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.364	84	5748/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.768,426 423.732,768	2	589.753,8 423.744,092	18.497
2	589.753,8 423.744,092	3	589.737,659 423.726,885	23.593
3	589.737,659 423.726,885	4	589.734,19 423.721,637	6.291
4	589.734,19 423.721,637	5	589.728,963 423.711,809	11.132
5	589.728,963 423.711,809	6	589.725,455 423.704,794	7.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.725,455 423.704,794	7	589.721,635 423.696,886	8.782
7	589.721,635 423.696,886	8	589.720,147 423.693,259	3.92
8	589.720,147 423.693,259	9	589.723,499 423.692,168	3.525
9	589.723,499 423.692,168	10	589.744,047 423.684,151	22.057
10	589.744,047 423.684,151	11	589.753,468 423.705,332	23.182
11	589.753,468 423.705,332	1	589.768,426 423.732,768	31.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		780	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1329, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CURSARU ION** 2) **RADU SMARANDA** 3) **NENCIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	780	84	5748/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.777,826 423.730,211	2	589.768,426 423.732,768	9.742
2	589.768,426 423.732,768	3	589.753,468 423.705,332	31.249
3	589.753,468 423.705,332	4	589.744,047 423.684,151	23.182
4	589.744,047 423.684,151	5	589.740,4 423.676,486	8.488
5	589.740,4 423.676,486	6	589.752,547 423.670,94	13.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.752,547 423.670,94	7	589.762,677 423.695,076	26.176
7	589.762,677 423.695,076	8	589.771,135 423.711,977	18.899
8	589.771,135 423.711,977	9	589.775,044 423.722,631	11.348
9	589.775,044 423.722,631	1	589.777,826 423.730,211	8.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		856	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1401, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATUNEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	856	84	5748/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.790,502 423.722,331	2	589.777,826 423.730,211	14.926
2	589.777,826 423.730,211	3	589.775,044 423.722,631	8.074
3	589.775,044 423.722,631	4	589.771,135 423.711,977	11.348
4	589.771,135 423.711,977	5	589.762,677 423.695,076	18.899
5	589.762,677 423.695,076	6	589.752,547 423.670,94	26.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.752,547 423.670,94	7	589.763,723 423.665,325	12.507
7	589.763,723 423.665,325	8	589.777,418 423.694,412	32.15
8	589.777,418 423.694,412	9	589.784,532 423.709,263	16.467
9	589.784,532 423.709,263	1	589.790,502 423.722,331	14.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.379	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1432, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELDIMAN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.379	84	5748/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.777,418 423.694,412	2	589.763,723 423.665,325	32.15
2	589.763,723 423.665,325	3	589.789,206 423.667,144	25.548
3	589.789,206 423.667,144	4	589.795,829 423.680,293	14.723
4	589.795,829 423.680,293	5	589.804,4 423.692,082	14.575
5	589.804,4 423.692,082	6	589.813,628 423.703,709	14.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.813,628 423.703,709	7	589.816,728 423.707,632	5.0
7	589.816,728 423.707,632	8	589.790,502 423.722,331	30.064
8	589.790,502 423.722,331	9	589.784,532 423.709,263	14.367
9	589.784,532 423.709,263	1	589.777,418 423.694,412	16.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20371	Din acte: 352 Masurata: 281	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3201 / 21/03/2016		
Act Administrativ nr. 212232, din 08/03/2016 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN NECULAI**, - decedat DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

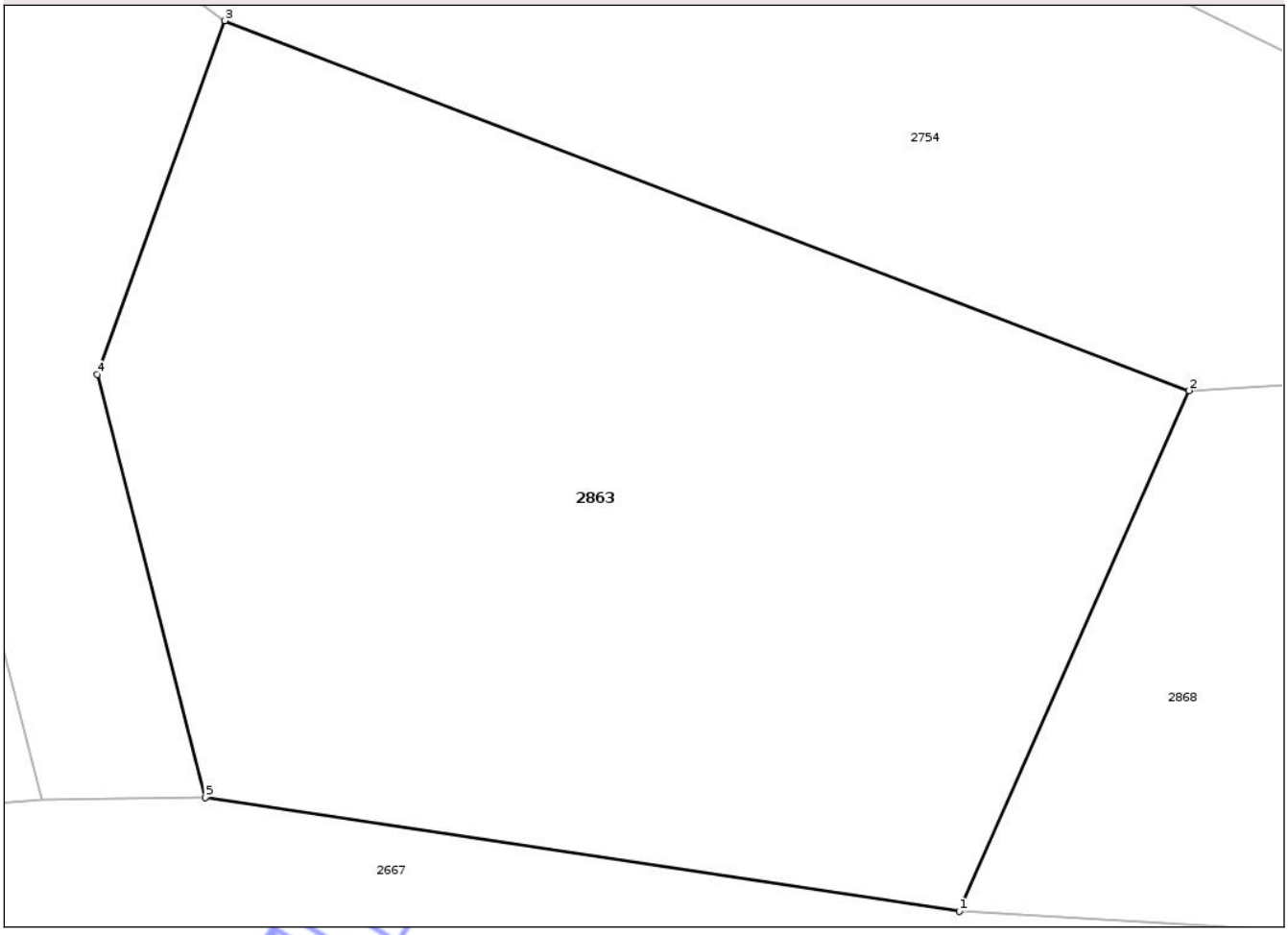
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20371	Din acte: 352 Masurata: 281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	281	84	5754/1	-	Diferenta de 71 mp se regaseste la ID-ul 2864

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.754,725 423.648,32	2	589.759,566 423.659,283	11.984
2	589.759,566 423.659,283	3	589.739,26 423.667,071	21.748
3	589.739,26 423.667,071	4	589.736,572 423.659,625	7.916
4	589.736,572 423.659,625	5	589.738,855 423.650,717	9.196
5	589.738,855 423.650,717	1	589.754,725 423.648,32	16.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 352 Masurata: 71	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 212232, din 08/03/2016 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN NECULAI**, -decedat DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

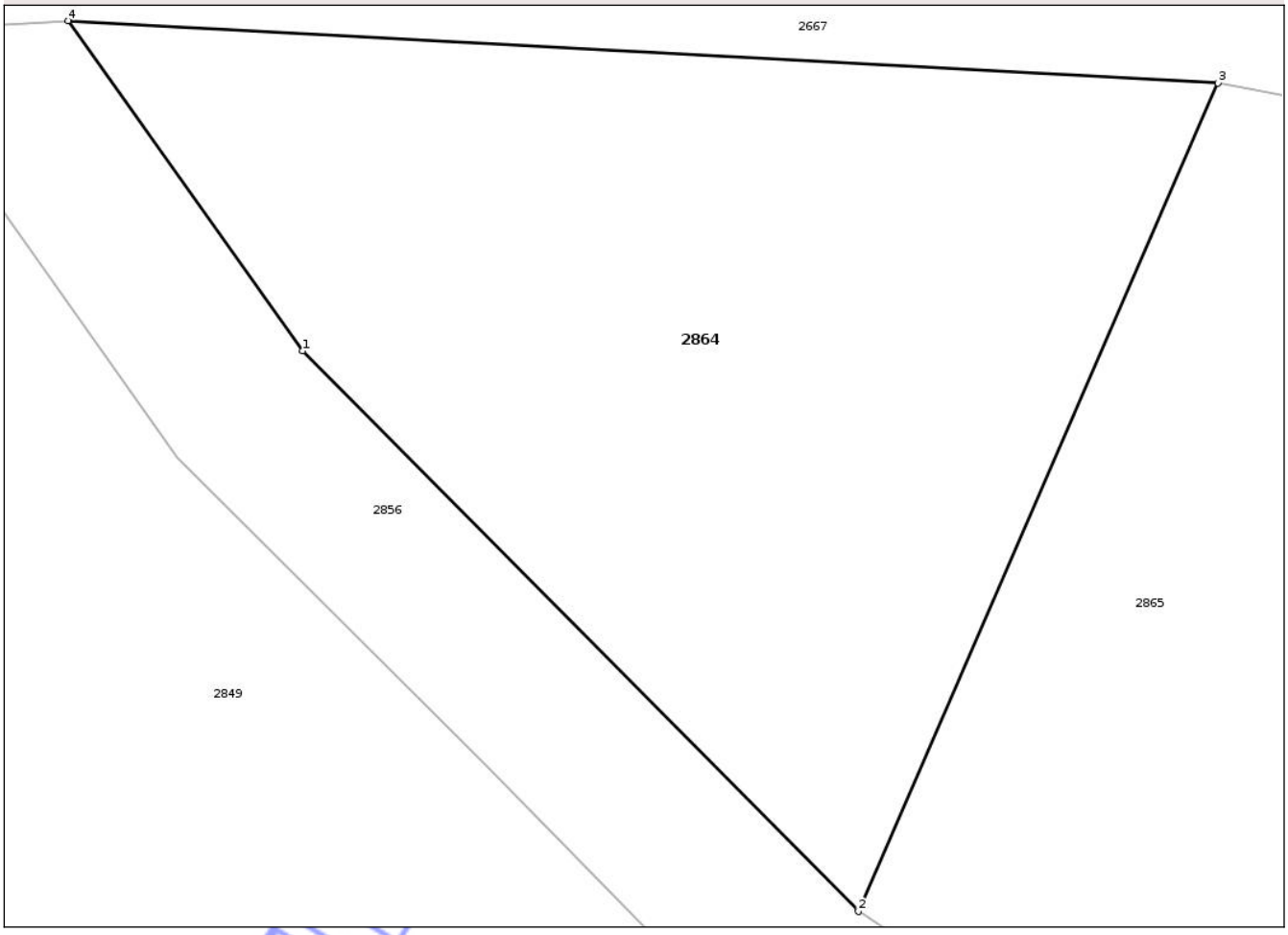
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 352 Masurata: 71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	71	84	5754/1	-	Diferenta de 281 mp se regaseste la ID-ul 2863 cu N.C20371

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.743,24 423.643,281	2	589.749,763 423.636,702	9.265
2	589.749,763 423.636,702	3	589.753,983 423.646,423	10.597
3	589.753,983 423.646,423	4	589.740,486 423.647,156	13.517
4	589.740,486 423.647,156	1	589.743,24 423.643,281	4.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		589	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1548, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU MARIA** 2) **NENCIU CONSTANTIN** 3) **MARCU ELVIRA** 4) **VOINEA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

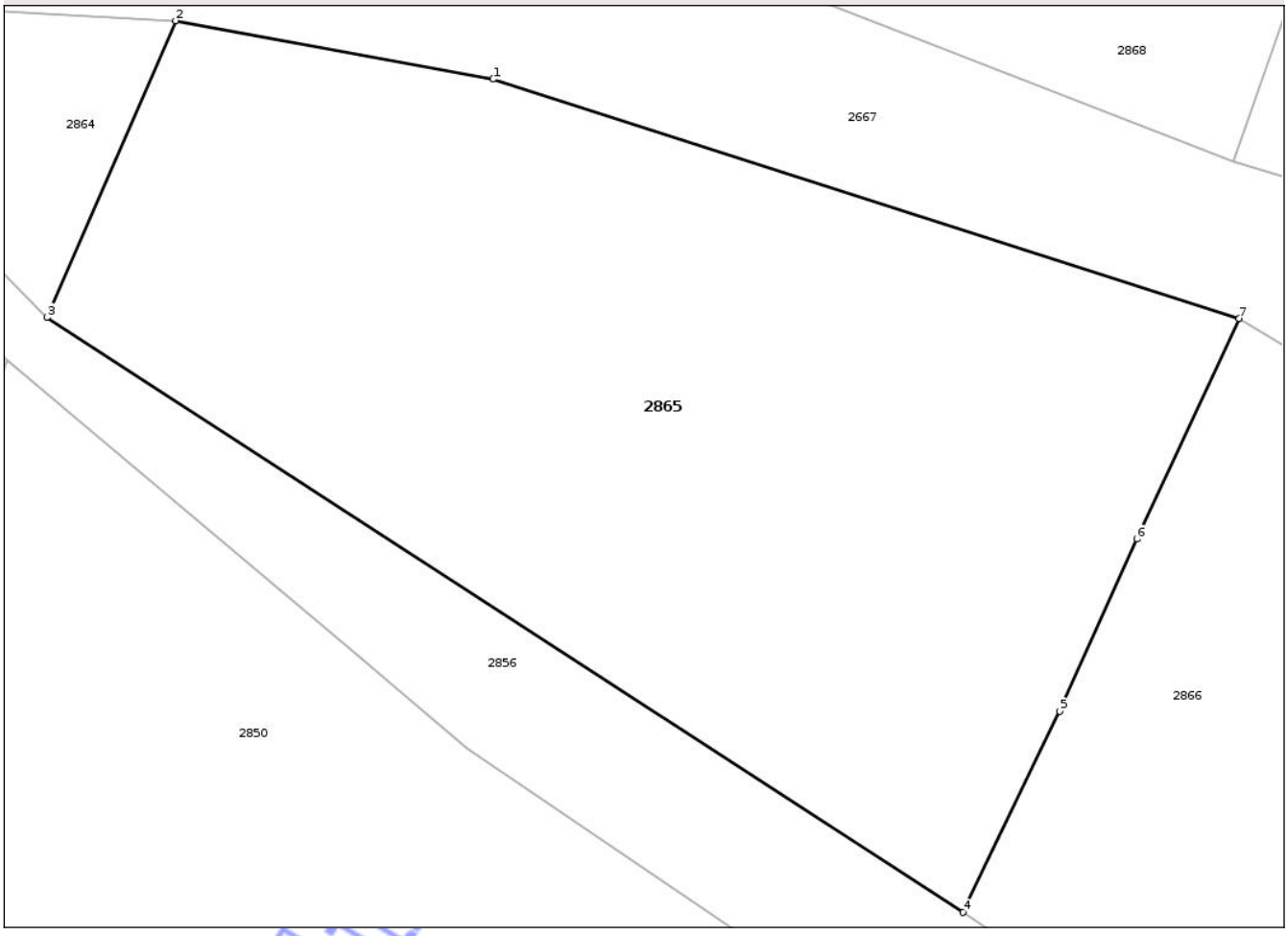
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	589	85	5799/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.764,407 423.644,508	2	589.753,983 423.646,423	10.598
2	589.753,983 423.646,423	3	589.749,763 423.636,702	10.597
3	589.749,763 423.636,702	4	589.779,824 423.617,205	35.83
4	589.779,824 423.617,205	5	589.783,0 423.623,793	7.314
5	589.783,0 423.623,793	6	589.785,52 423.629,435	6.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.785,52 423.629,435	7	589.788,884 423.636,66	7.97
7	589.788,884 423.636,66	1	589.764,407 423.644,508	25.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		310	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1399, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

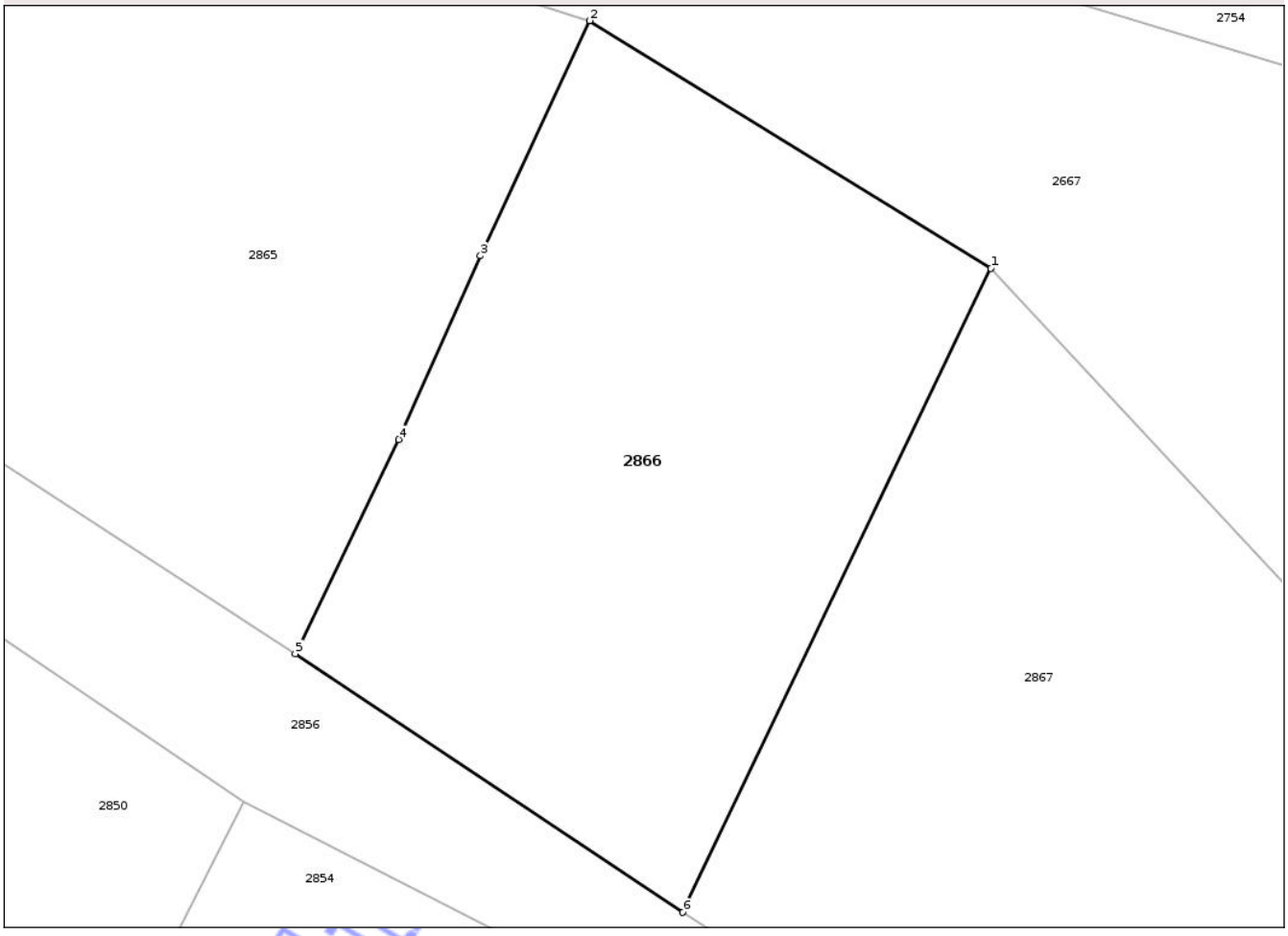
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	310	85	5799/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.801,229 423.629,047	2	589.788,884 423.636,66	14.504
2	589.788,884 423.636,66	3	589.785,52 423.629,435	7.97
3	589.785,52 423.629,435	4	589.783,0 423.623,793	6.179
4	589.783,0 423.623,793	5	589.779,824 423.617,205	7.314
5	589.779,824 423.617,205	6	589.791,747 423.609,254	14.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.791,747 423.609,254	1	589.801,229 423.629,047	21.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1525, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	84	5749/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.853,205 423.698,066	2	589.845,698 423.698,656	7.53
2	589.845,698 423.698,656	3	589.836,777 423.682,792	18.2
3	589.836,777 423.682,792	4	589.825,376 423.663,425	22.474
4	589.825,376 423.663,425	5	589.813,019 423.646,307	21.112
5	589.813,019 423.646,307	6	589.818,652 423.642,148	7.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.818,652 423.642,148	7	589.826,464 423.654,505	14.619
7	589.826,464 423.654,505	8	589.839,471 423.675,16	24.409
8	589.839,471 423.675,16	1	589.853,205 423.698,066	26.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		690	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1411, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.8746/17.02.2012-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIZGOI ELISABETA** 2) **DOBRE ELENA** 3) **MIZGOI GHEORGHE** 4) **TIU SMARANDA** 5) **NAGY MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

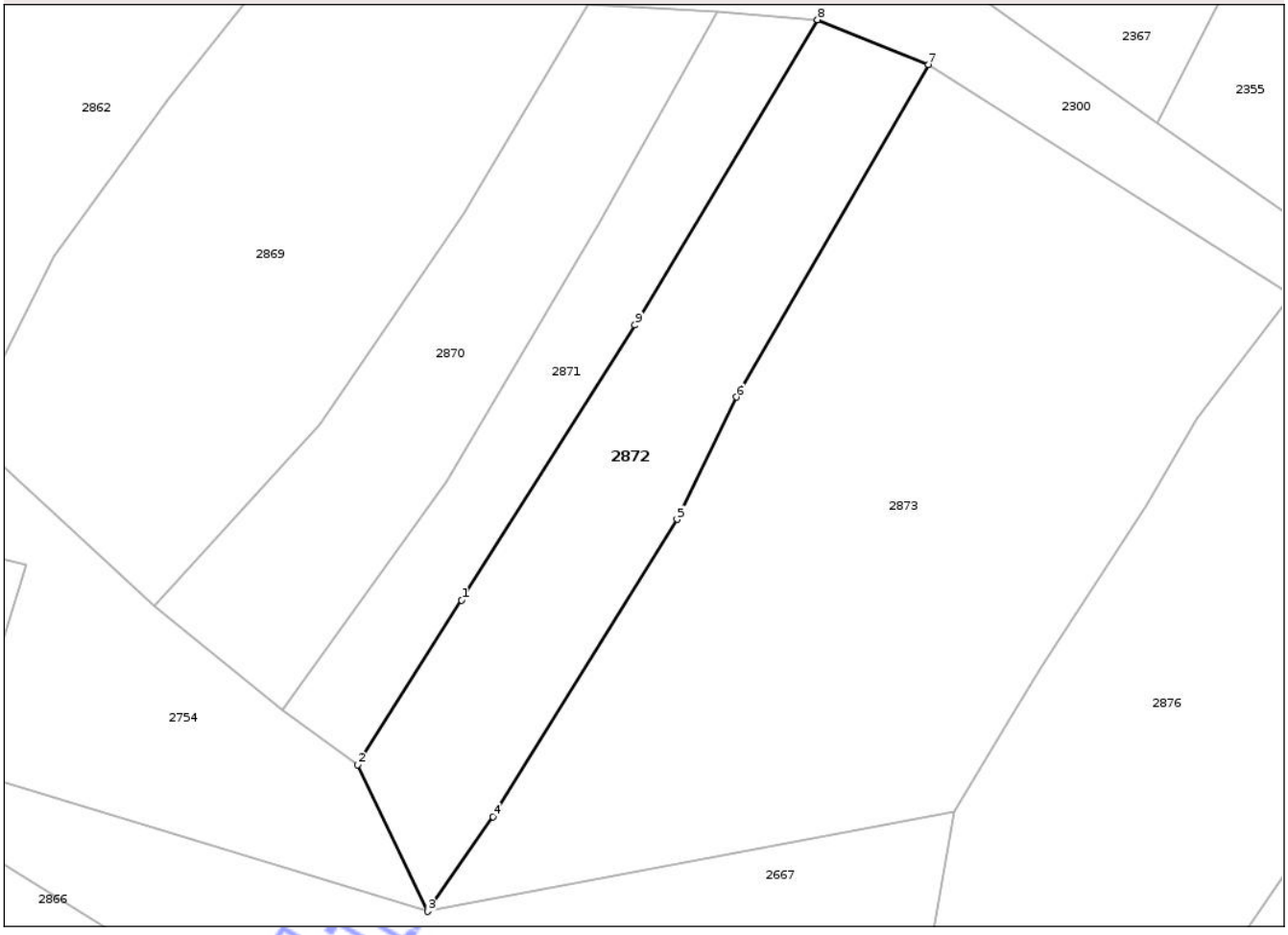
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	690	84	5749/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.826,464 423.654,505	2	589.818,652 423.642,148	14.619
2	589.818,652 423.642,148	3	589.823,886 423.631,157	12.174
3	589.823,886 423.631,157	4	589.828,808 423.638,272	8.652
4	589.828,808 423.638,272	5	589.842,652 423.660,572	26.248
5	589.842,652 423.660,572	6	589.847,114 423.669,755	10.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.847,114 423.669,755	7	589.861,526 423.694,705	28.813
7	589.861,526 423.694,705	8	589.853,205 423.698,066	8.974
8	589.853,205 423.698,066	9	589.839,471 423.675,16	26.708
9	589.839,471 423.675,16	1	589.826,464 423.654,505	24.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.808	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1584, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANNI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIA** 2) **NEGOITA DUMITRU** 3) **NEGOITA ION** 4) **CURSARU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

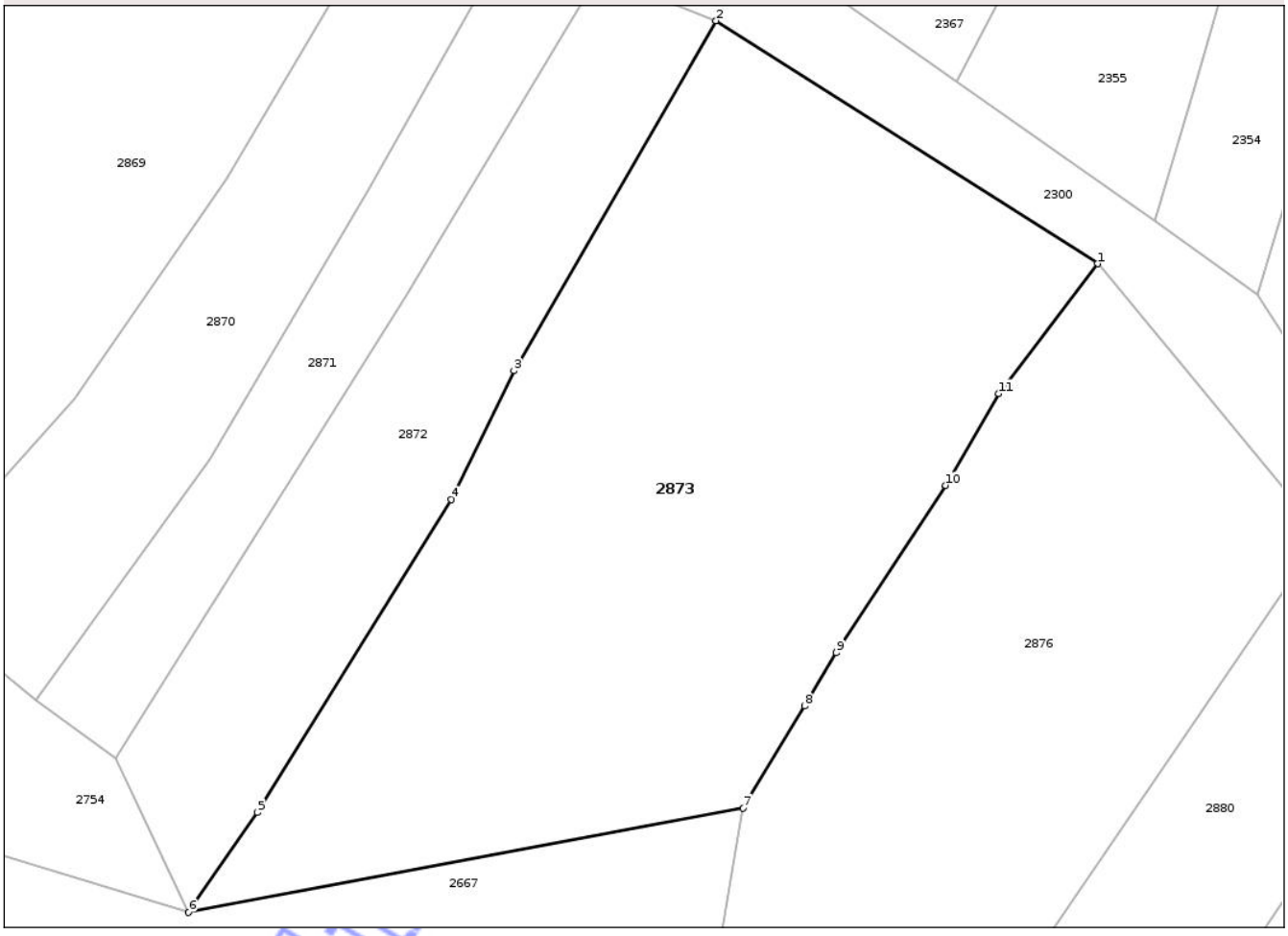
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.808	84	5749/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.888,762 423.677,387	2	589.861,526 423.694,705	32.276
2	589.861,526 423.694,705	3	589.847,114 423.669,755	28.813
3	589.847,114 423.669,755	4	589.842,652 423.660,572	10.21
4	589.842,652 423.660,572	5	589.828,808 423.638,272	26.248
5	589.828,808 423.638,272	6	589.823,886 423.631,157	8.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.823,886 423.631,157	7	589.863,449 423.638,601	40.257
7	589.863,449 423.638,601	8	589.867,845 423.645,866	8.491
8	589.867,845 423.645,866	9	589.870,12 423.649,654	4.419
9	589.870,12 423.649,654	10	589.877,924 423.661,583	14.255
10	589.877,924 423.661,583	11	589.881,71 423.668,125	7.559
11	589.881,71 423.668,125	1	589.888,762 423.677,387	11.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		321	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1444, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRICA ANA** 2) **ENE CONSTANTIN** 3) **DUMA CLEOPATRA** 4) **BIREA STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

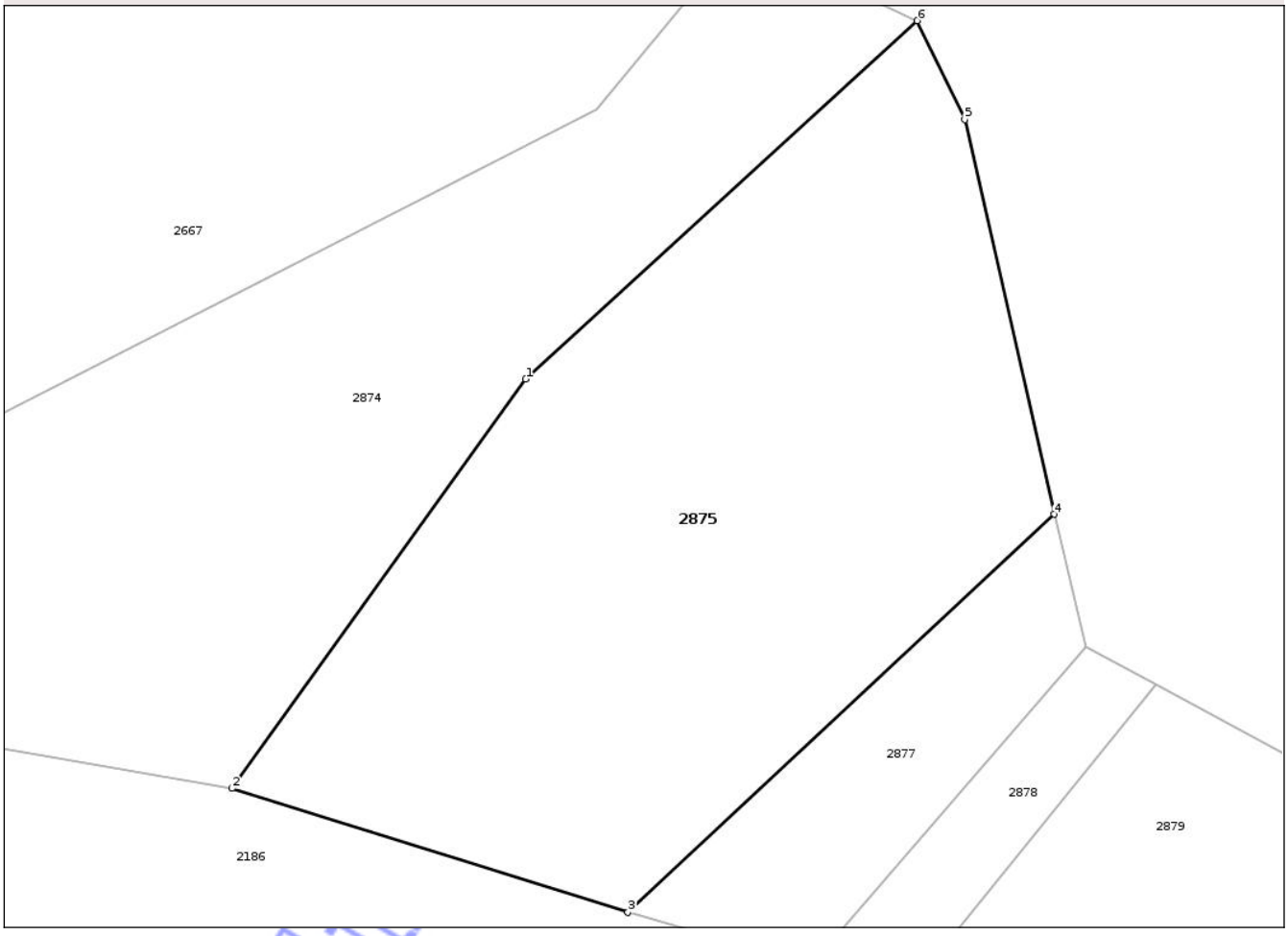
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	321	85	5799/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.834,172 423.613,302	2	589.825,387 423.601,074	15.057
2	589.825,387 423.601,074	3	589.837,225 423.597,37	12.404
3	589.837,225 423.597,37	4	589.849,971 423.609,262	17.432
4	589.849,971 423.609,262	5	589.847,301 423.621,054	12.09
5	589.847,301 423.621,054	6	589.845,877 423.624,006	3.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.845,877 423.624,006	1	589.834,172 423.613,302	15.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI,ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI,act aditional nr.5/22.10.2020 emis de MINISTERUL ECONOMIEI , ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI,act aditional nr. 6/30.10.2020 emis de MINISTERUL ECONOMIEI , ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA-SUCURSALA DISTRIBURIE A ENERGIEI ELECTRICE PRAHOVA**, CIF:14542990	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul

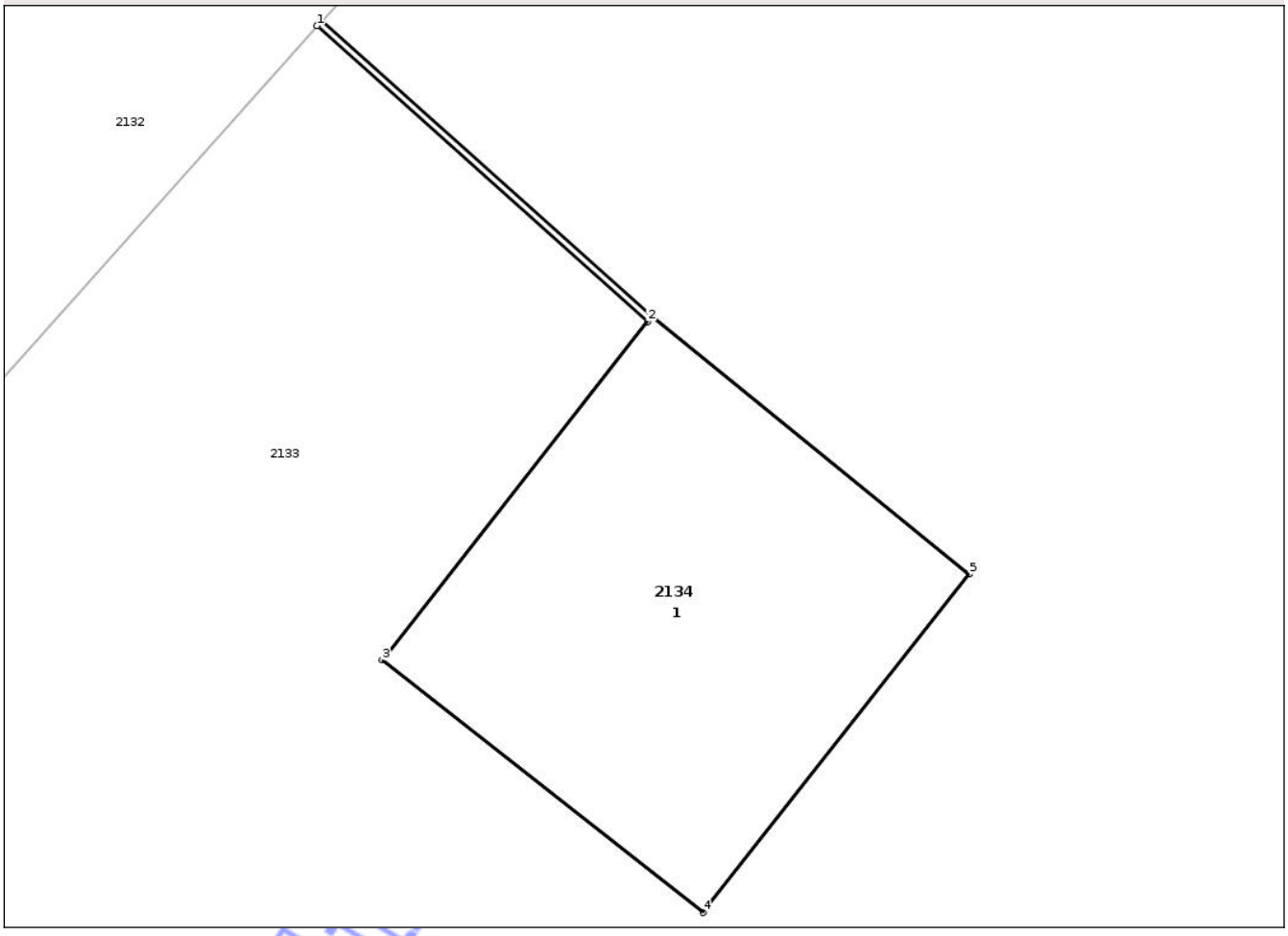
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.648,381 423.760,207	2	590.649,835 423.758,906	1.951
2	590.649,835 423.758,906	3	590.648,666 423.757,418	1.892
3	590.648,666 423.757,418	4	590.650,08 423.756,308	1.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.650,08 423.756,308	5	590.651,249 423.757,796	1.892
5	590.651,249 423.757,796	6	590.649,855 423.758,929	1.796
6	590.649,855 423.758,929	7	590.648,401 423.760,229	1.95
7	590.648,401 423.760,229	1	590.648,381 423.760,207	0.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Nr. 735, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20396	250	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20396-C1	Loc. Batrâni, Nr. 735, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	20396-C2	Loc. Batrâni, Nr. 735, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
503 / 19/01/2017		
Act Notarial nr. 125, din 19/01/2017 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI CONSTANTIN**, casatorit, ca bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI CONSTANTIN**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11991 / 20/05/2025		
Act Administrativ nr. 1302, din 10/03/2020 emis de CONS. LOCAL SECT.1 BUCUREȘTI (act administrativ nr 5 din 25.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BĂTRÂNI);		
C2	se radiză dreptul de habitaţie de sub C1 înscris prin încheierea 503/19. 01.2017	A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

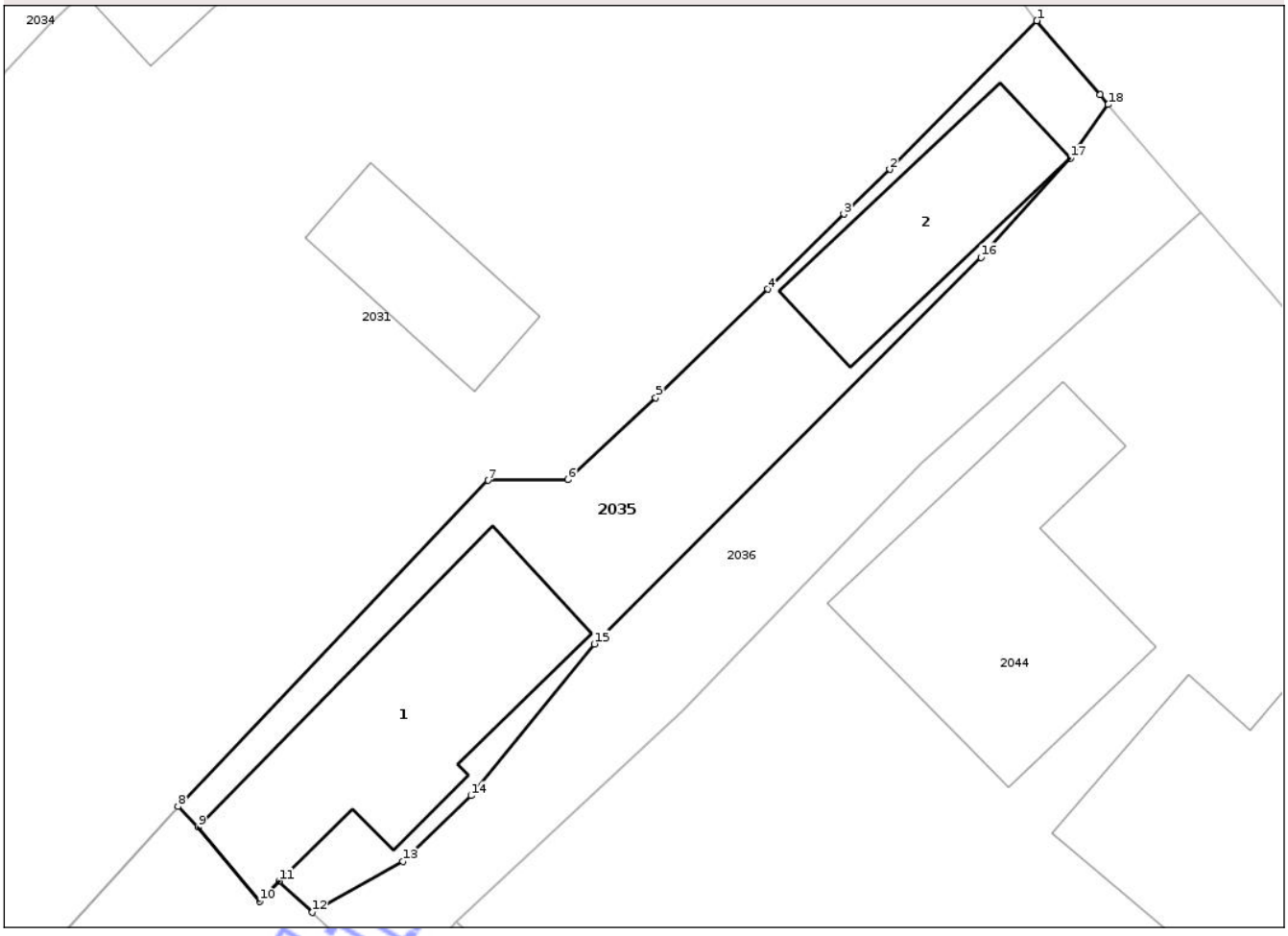
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20396	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	2	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20396-C1	constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	20396-C2	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.615,024 424.151,975	2	590.609,524 424.146,428	7.811
2	590.609,524 424.146,428	3	590.607,805 424.144,756	2.398
3	590.607,805 424.144,756	4	590.604,967 424.141,95	3.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.604,967 424.141,95	5	590.600,776 424.137,904	5.825
5	590.600,776 424.137,904	6	590.597,499 424.134,839	4.487
6	590.597,499 424.134,839	7	590.594,521 424.134,81	2.978
7	590.594,521 424.134,81	8	590.582,911 424.122,63	16.827
8	590.582,911 424.122,63	9	590.583,664 424.121,869	1.071
9	590.583,664 424.121,869	10	590.585,96 424.119,089	3.606
10	590.585,96 424.119,089	11	590.586,694 424.119,848	1.056
11	590.586,694 424.119,848	12	590.587,94 424.118,681	1.707
12	590.587,94 424.118,681	13	590.591,322 424.120,582	3.88
13	590.591,322 424.120,582	14	590.593,87 424.123,041	3.541
14	590.593,87 424.123,041	15	590.598,478 424.128,7	7.298
15	590.598,478 424.128,7	16	590.612,942 424.143,143	20.44
16	590.612,942 424.143,143	17	590.616,279 424.146,845	4.984
17	590.616,279 424.146,845	18	590.617,697 424.148,842	2.449
18	590.617,697 424.148,842	19	590.617,385 424.149,204	0.478
19	590.617,385 424.149,204	1	590.615,024 424.151,975	3.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 123, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.105	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 123, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2503, din 02/02/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform art.13,alin.1, din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , in favoarea lui	A1
	1) **MIHAI C CONSTANTIN** 2) **MIHAI FLORENTINA VIOLETA**	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI C CONSTANTIN** 2) **MIHAI FLORENTINA VIOLETA**	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

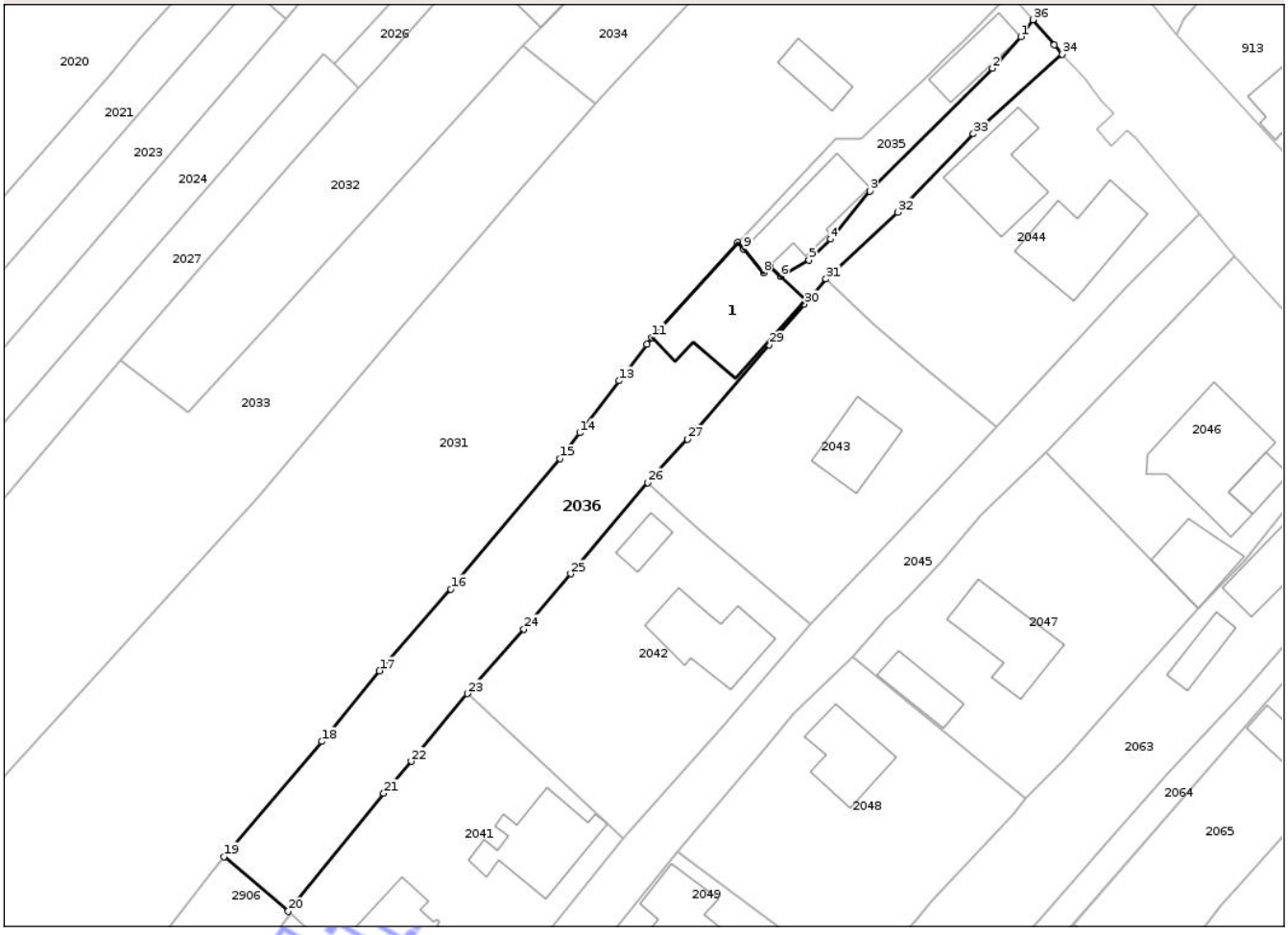
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	2	42/2	-	PUNCT "ACASA"
2	arabil	DA	708	2	42/3	-	PUNCT "ACASA"

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.616,279 424.146,845	2	590.612,942 424.143,143	4.984
3	590.598,478 424.128,7	4	590.593,87 424.123,041	7.298
5	590.591,322 424.120,582	6	590.587,94 424.118,681	3.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.612,942 424.143,143	3	590.598,478 424.128,7	20.44
4	590.593,87 424.123,041	5	590.591,322 424.120,582	3.541
6	590.587,94 424.118,681	7	590.586,694 424.119,848	1.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	590.586,694 424.119,848	8	590.585,96 424.119,089	1.056
9	590.583,664 424.121,869	10	590.582,911 424.122,63	1.071
11	590.572,789 424.111,491	12	590.572,22 424.110,664	1.004
13	590.568,964 424.106,374	14	590.564,317 424.100,251	7.687
15	590.562,023 424.097,229	16	590.549,135 424.081,881	20.041
17	590.540,745 424.072,275	18	590.533,966 424.063,968	10.722
19	590.522,428 424.050,392	20	590.529,983 424.043,971	9.915
21	590.541,243 424.057,854	22	590.544,471 424.061,615	4.956
23	590.551,102 424.069,574	24	590.557,761 424.077,181	10.11
25	590.563,253 424.083,675	26	590.572,334 424.094,412	14.062
27	590.577,037 424.099,516	28	590.578,139 424.100,712	1.626
29	590.586,629 424.110,6	30	590.590,755 424.115,399	6.329
31	590.593,327 424.118,351	32	590.601,759 424.126,202	11.521
33	590.610,689 424.135,419	34	590.621,136 424.144,804	14.043
35	590.620,217 424.145,886	36	590.617,697 424.148,842	3.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	590.585,96 424.119,089	9	590.583,664 424.121,869	3.606
10	590.582,911 424.122,63	11	590.572,789 424.111,491	15.051
12	590.572,22 424.110,664	13	590.568,964 424.106,374	5.386
14	590.564,317 424.100,251	15	590.562,023 424.097,229	3.794
16	590.549,135 424.081,881	17	590.540,745 424.072,275	12.754
18	590.533,966 424.063,968	19	590.522,428 424.050,392	17.817
20	590.529,983 424.043,971	21	590.541,243 424.057,854	17.875
22	590.544,471 424.061,615	23	590.551,102 424.069,574	10.359
24	590.557,761 424.077,181	25	590.563,253 424.083,675	8.505
26	590.572,334 424.094,412	27	590.577,037 424.099,516	6.94
28	590.578,139 424.100,712	29	590.586,629 424.110,6	13.033
30	590.590,755 424.115,399	31	590.593,327 424.118,351	3.915
32	590.601,759 424.126,202	33	590.610,689 424.135,419	12.833
34	590.621,136 424.144,804	35	590.620,217 424.145,886	1.42
36	590.617,697 424.148,842	1	590.616,279 424.146,845	2.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1501, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBROIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

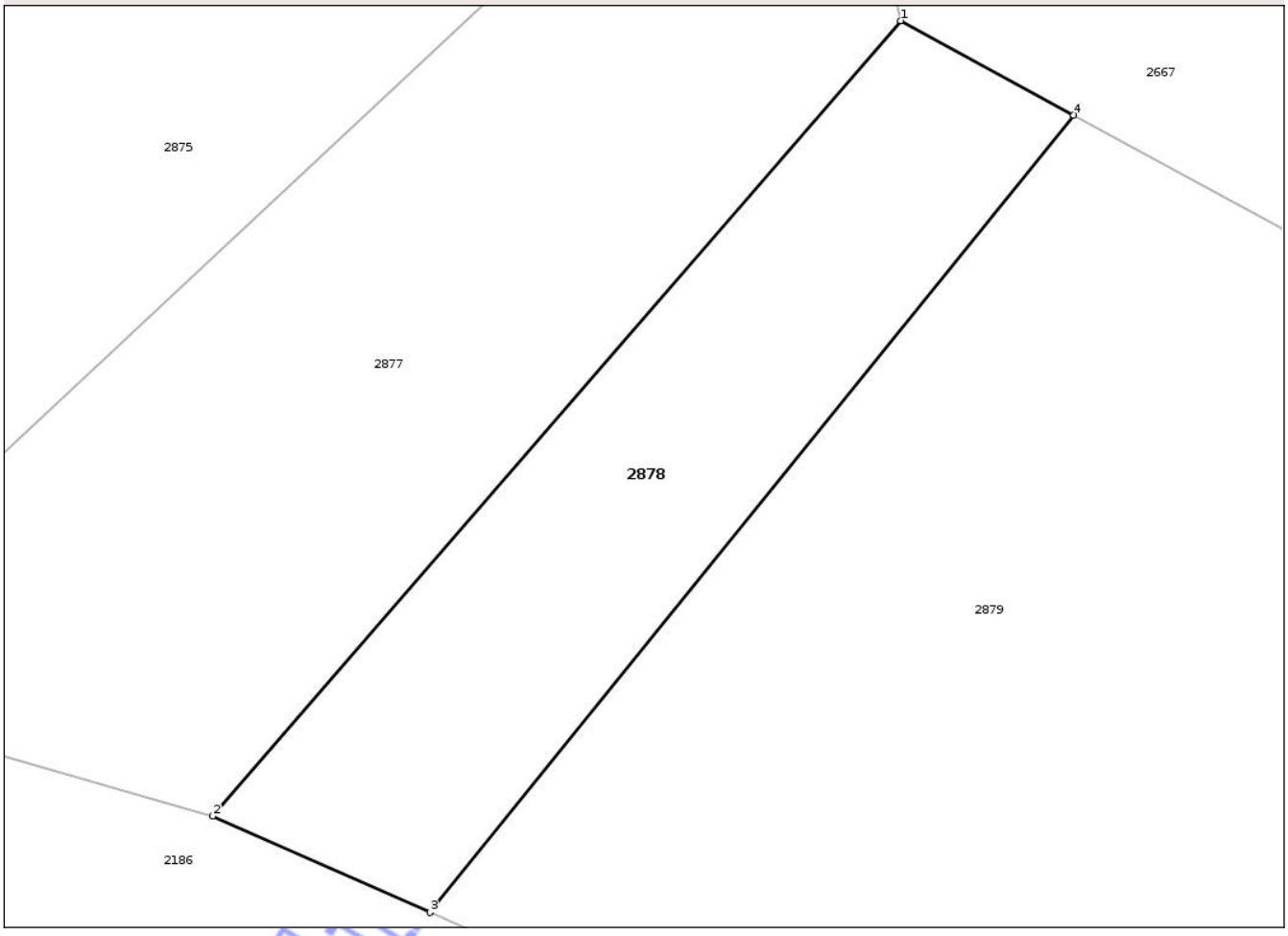
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	31	80	5491/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.850,939 423.605,313	2	589.842,707 423.595,812	12.571
2	589.842,707 423.595,812	3	589.845,305 423.594,661	2.842
3	589.845,305 423.594,661	4	589.853,005 423.604,187	12.249
4	589.853,005 423.604,187	1	589.850,939 423.605,313	2.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		173	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1568, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA DUMITRU** 2) **CIUNGU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

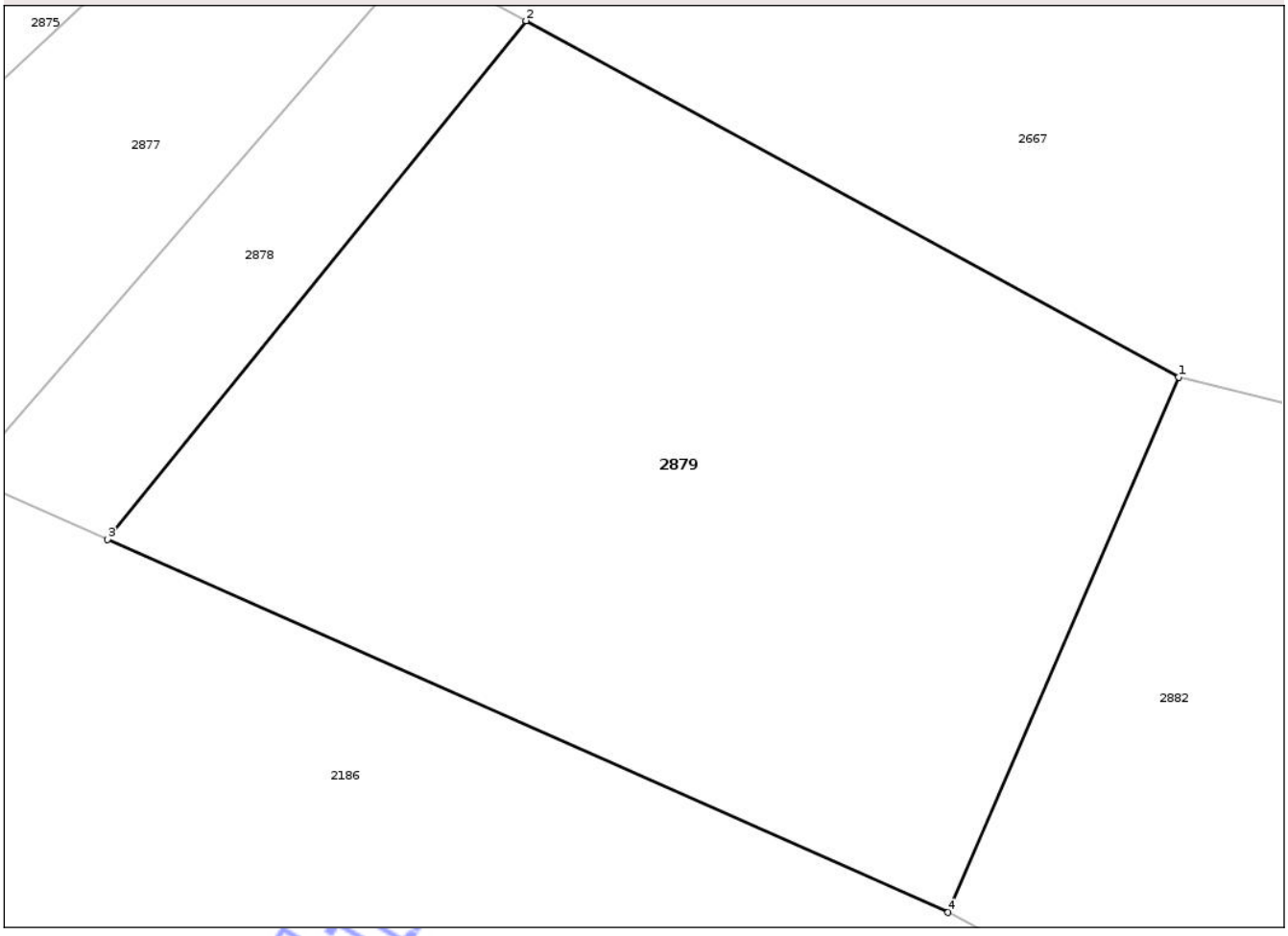
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	173	80	5491/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.865,008 423.597,643	2	589.853,005 423.604,187	13.671
2	589.853,005 423.604,187	3	589.845,305 423.594,661	12.249
3	589.845,305 423.594,661	4	589.860,766 423.587,811	16.911
4	589.860,766 423.587,811	1	589.865,008 423.597,643	10.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		355	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1552, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL DUMITRU** 2) **ANGHEL NICOLAE** 3) **ANGHEL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	355	84	5750/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.924,39 423.640,67	2	589.919,899 423.646,074	7.027
2	589.919,899 423.646,074	3	589.891,352 423.604,762	50.216
3	589.891,352 423.604,762	4	589.896,82 423.599,344	7.698
4	589.896,82 423.599,344	5	589.917,146 423.629,624	36.47
5	589.917,146 423.629,624	6	589.919,57 423.634,627	5.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.919,57 423.634,627	1	589.924,39 423.640,67	7.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		486	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1605, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPINU FILOFTEIA** 2) **SPINU EUGEN** 3) **SPINU STEFAN** 4) **VASILE RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

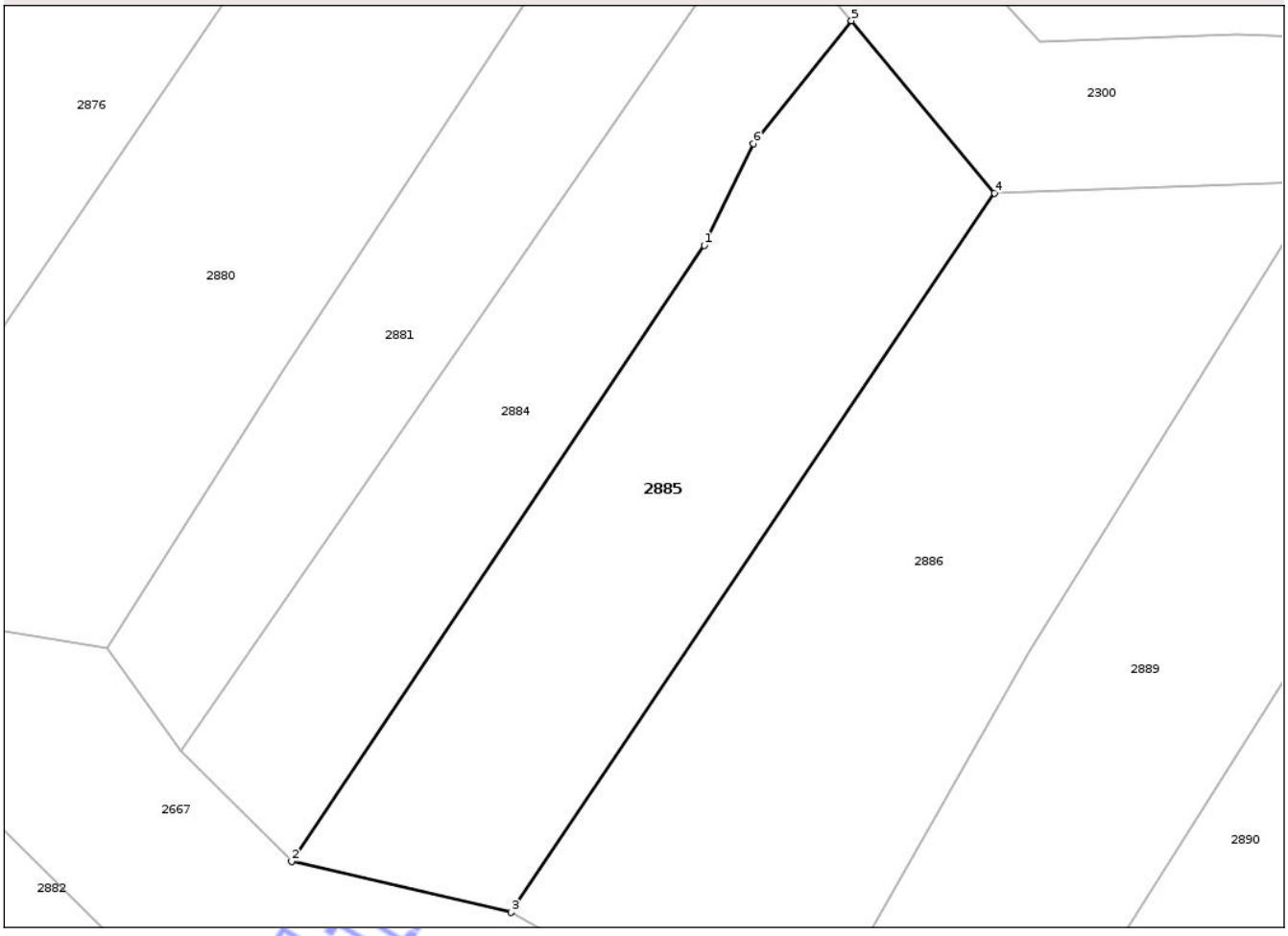
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	486	84	5750/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.917,146 423.629,624	2	589.896,82 423.599,344	36.47
2	589.896,82 423.599,344	3	589.907,631 423.596,829	11.1
3	589.907,631 423.596,829	4	589.931,437 423.632,19	42.628
4	589.931,437 423.632,19	5	589.924,39 423.640,67	11.026
5	589.924,39 423.640,67	6	589.919,57 423.634,627	7.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.919,57 423.634,627	1	589.917,146 423.629,624	5.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		238	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1497, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCU ST GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

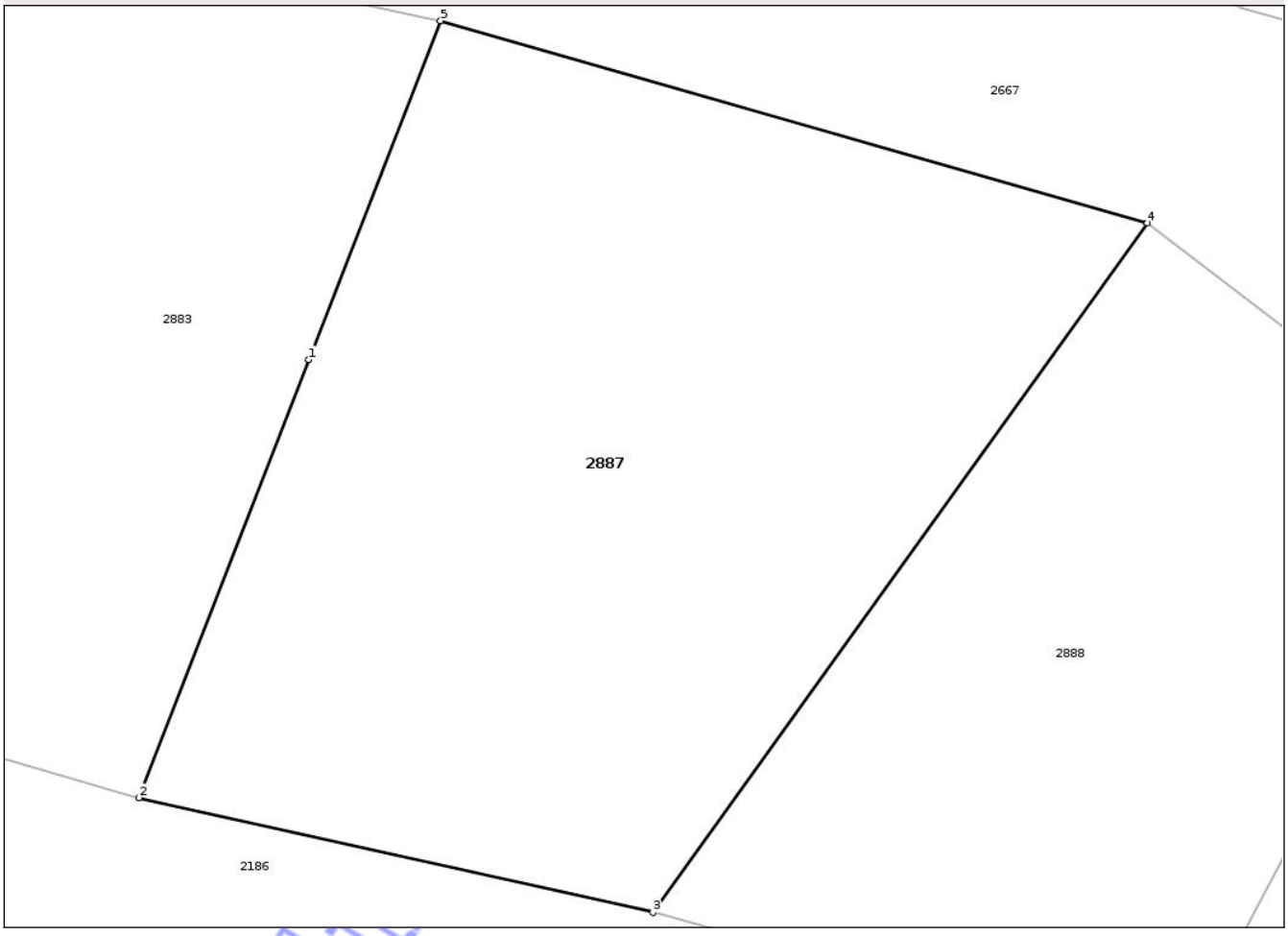
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	238	80	5491/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.901,323 423.581,558	2	589.897,648 423.572,112	10.136
2	589.897,648 423.572,112	3	589.908,754 423.569,638	11.378
3	589.908,754 423.569,638	4	589.919,437 423.584,508	18.31
4	589.919,437 423.584,508	5	589.904,169 423.588,873	15.88
5	589.904,169 423.588,873	1	589.901,323 423.581,558	7.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		164	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1416, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBROIU ANA** 2) **DOBROIU ION** 3) **DOBROIU GHEORGHE** 4) **DOBROIU DUMITRU** 5) **DOBROIU CONSTANTIN** 6) **DOBROIU NICOLAIE** 7) **MIHAI ELENA** 8) **DIACONU MARIA** 9) **RADOIAS FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

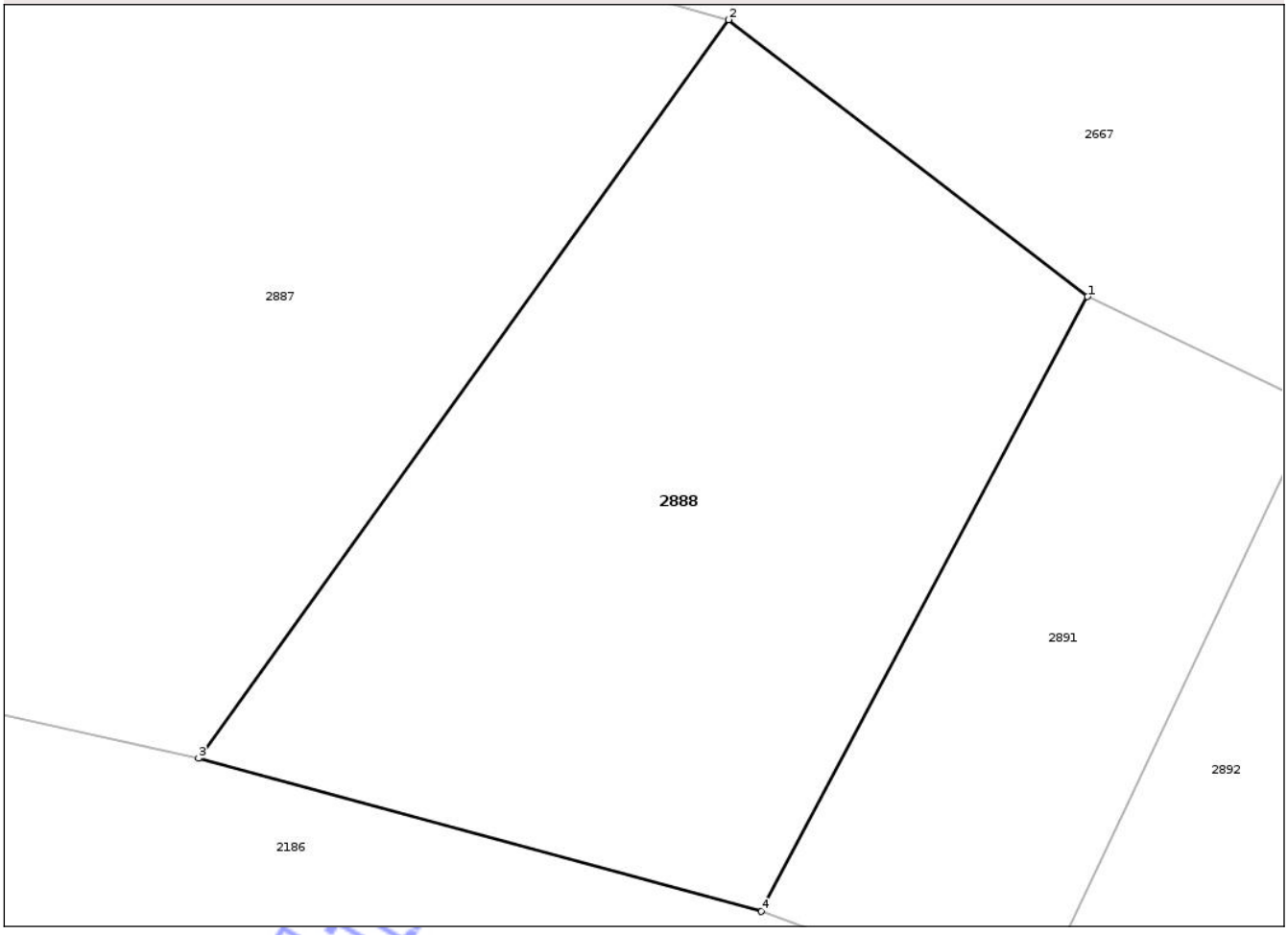
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	164	80	5491/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.926,675 423.578,933	2	589.919,437 423.584,508	9.136
2	589.919,437 423.584,508	3	589.908,754 423.569,638	18.31
3	589.908,754 423.569,638	4	589.920,099 423.566,556	11.756
4	589.920,099 423.566,556	1	589.926,675 423.578,933	14.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		396	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1526, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.9493/17.09.2013-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

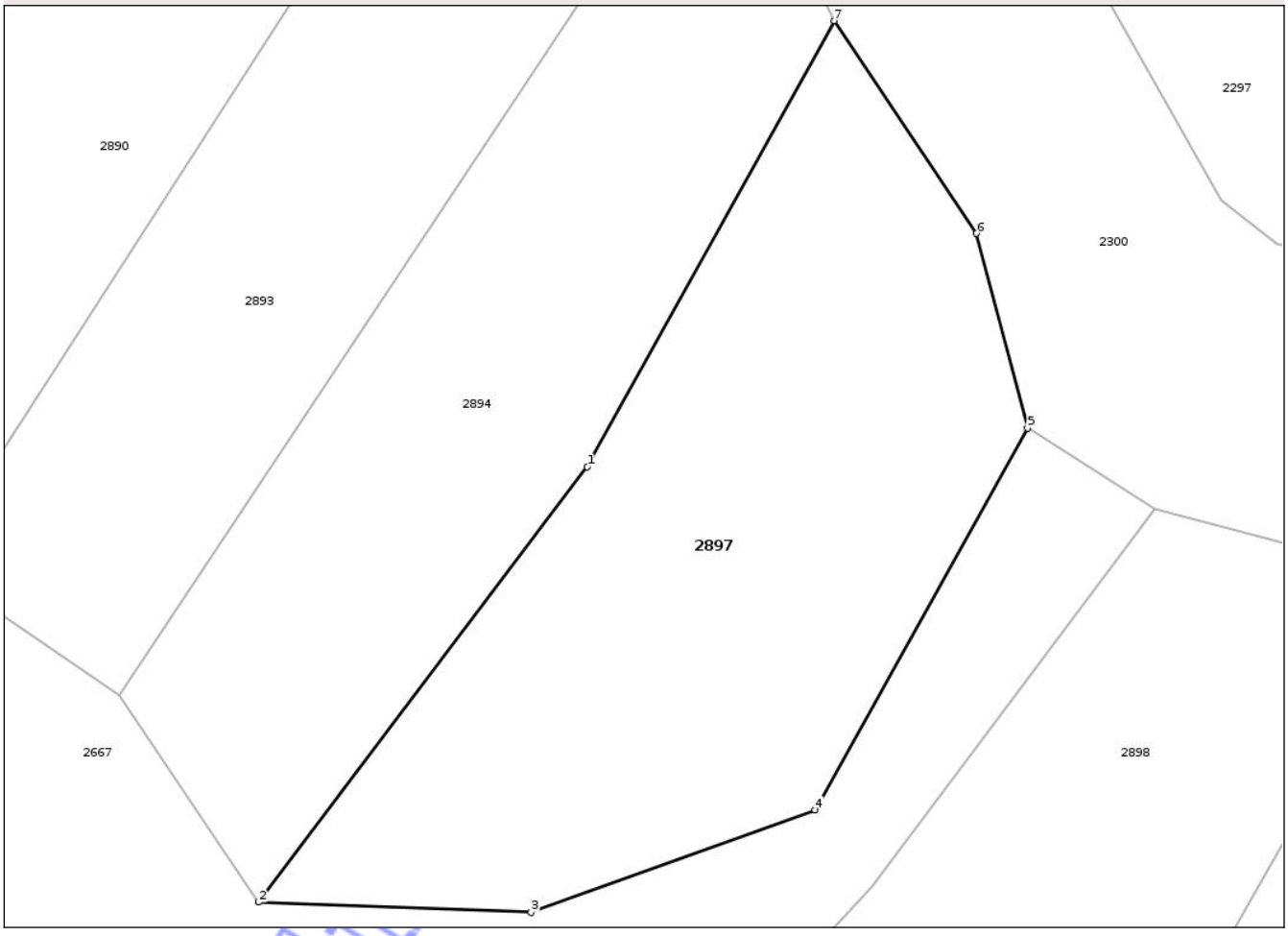
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	396	84	5750/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.964,852 423.587,152	2	589.952,958 423.571,417	19.725
2	589.952,958 423.571,417	3	589.962,809 423.571,049	9.858
3	589.962,809 423.571,049	4	589.973,084 423.574,752	10.922
4	589.973,084 423.574,752	5	589.980,77 423.588,544	15.789
5	589.980,77 423.588,544	6	589.978,924 423.595,58	7.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.978,924 423.595,58	7	589.973,779 423.603,271	9.253
7	589.973,779 423.603,271	1	589.964,852 423.587,152	18.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		356	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1428, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	356	80	5491/11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.995,363 423.582,972	2	589.985,394 423.585,627	10.316
2	589.985,394 423.585,627	3	589.975,128 423.571,996	17.064
3	589.975,128 423.571,996	4	589.970,174 423.566,643	7.294
4	589.970,174 423.566,643	5	589.964,413 423.560,419	8.481
5	589.964,413 423.560,419	6	589.981,842 423.559,175	17.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.981,842 423.559,175	1	589.995,363 423.582,972	27.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		303	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1479, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELDIMAN MARIA** 2) **BEJGU GHEORGHE** 3) **BEJGU MIHAITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

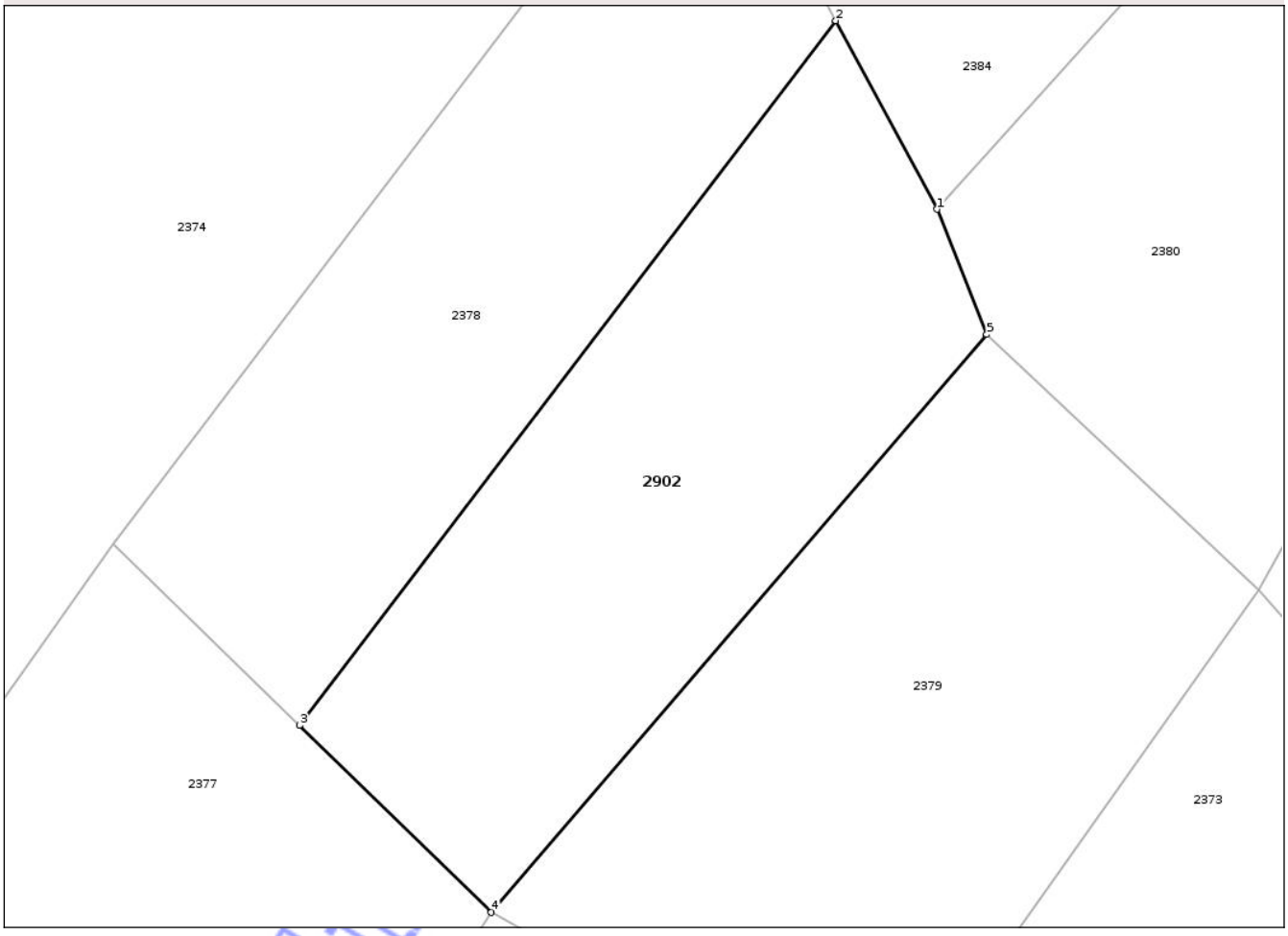
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	303	83	5686/76/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.884,285 423.846,558	2	589.880,694 423.853,239	7.585
2	589.880,694 423.853,239	3	589.861,67 423.828,274	31.387
3	589.861,67 423.828,274	4	589.868,477 423.821,653	9.496
4	589.868,477 423.821,653	5	589.886,048 423.842,12	26.975
5	589.886,048 423.842,12	1	589.884,285 423.846,558	4.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		659	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2442, din 30/01/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

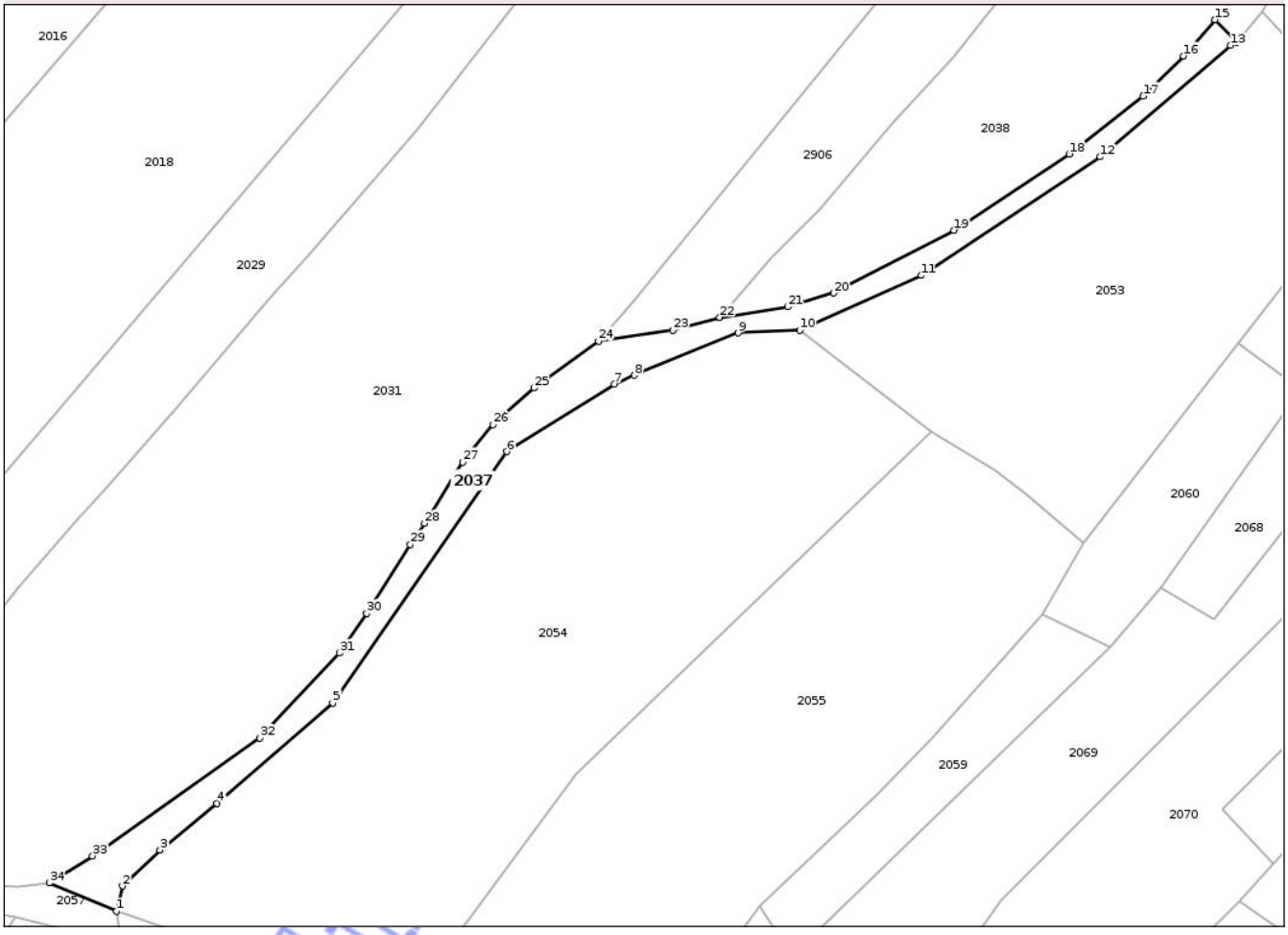
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	659	81	DE 5581	-	DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.363,934 423.853,863	2	590.364,709 423.857,109	3.337
3	590.369,54 423.861,734	4	590.376,841 423.867,735	9.451
5	590.391,714 423.880,612	6	590.414,08 423.912,866	39.25
7	590.427,91 423.921,518	8	590.430,474 423.922,666	2.809
9	590.443,849 423.928,09	10	590.451,748 423.928,47	7.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.364,709 423.857,109	3	590.369,54 423.861,734	6.688
4	590.376,841 423.867,735	5	590.391,714 423.880,612	19.673
6	590.414,08 423.912,866	7	590.427,91 423.921,518	16.313
8	590.430,474 423.922,666	9	590.443,849 423.928,09	14.433
10	590.451,748 423.928,47	11	590.467,335 423.935,48	17.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	590.467,335 423.935,48	12	590.490,376 423.950,692	27.61
13	590.507,075 423.965,003	14	590.507,913 423.965,409	0.931
15	590.505,12 423.968,295	16	590.501,052 423.963,638	6.184
17	590.495,856 423.958,49	18	590.486,342 423.951,06	12.071
19	590.471,532 423.941,287	20	590.456,079 423.933,225	17.43
21	590.450,177 423.931,438	22	590.441,437 423.930,106	8.841
23	590.435,477 423.928,44	24	590.425,873 423.927,067	9.702
25	590.417,587 423.921,039	26	590.412,306 423.916,322	7.081
27	590.408,409 423.911,527	28	590.403,537 423.903,656	9.257
29	590.401,697 423.900,941	30	590.396,123 423.892,112	10.441
31	590.392,563 423.887,019	32	590.382,347 423.876,118	14.94
33	590.360,864 423.860,98	34	590.355,296 423.857,499	6.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	590.490,376 423.950,692	13	590.507,075 423.965,003	21.992
14	590.507,913 423.965,409	15	590.505,12 423.968,295	4.016
16	590.501,052 423.963,638	17	590.495,856 423.958,49	7.314
18	590.486,342 423.951,06	19	590.471,532 423.941,287	17.744
20	590.456,079 423.933,225	21	590.450,177 423.931,438	6.167
22	590.441,437 423.930,106	23	590.435,477 423.928,44	6.188
24	590.425,873 423.927,067	25	590.417,587 423.921,039	10.247
26	590.412,306 423.916,322	27	590.408,409 423.911,527	6.179
28	590.403,537 423.903,656	29	590.401,697 423.900,941	3.28
30	590.396,123 423.892,112	31	590.392,563 423.887,019	6.214
32	590.382,347 423.876,118	33	590.360,864 423.860,98	26.281
34	590.355,296 423.857,499	1	590.363,934 423.853,863	9.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1347, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT ELENA** 2) **DOBRE ILINCA** 3) **PANAIT CONSTANTIN** 4) **CIOCAN MARIA** 5) **PANAIT VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

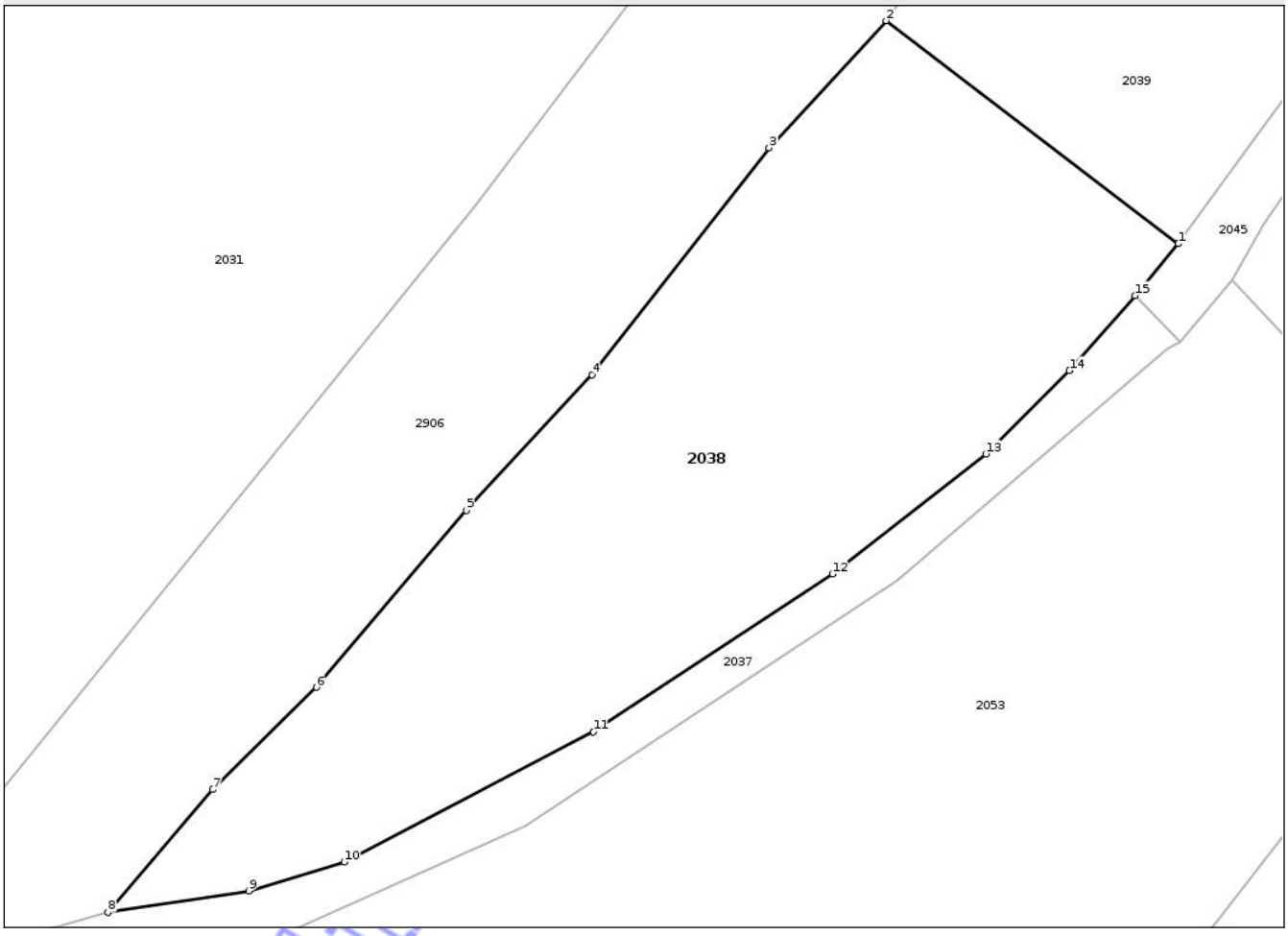
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	392	81	5582/3	-	
2	faneata	NU	783	81	5582/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.507,79 423.971,503	2	590.489,687 423.985,308	22.766
2	590.489,687 423.985,308	3	590.482,425 423.977,426	10.717
3	590.482,425 423.977,426	4	590.471,458 423.963,39	17.812
4	590.471,458 423.963,39	5	590.463,642 423.954,985	11.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.463,642 423.954,985	6	590.454,352 423.944,041	14.355
6	590.454,352 423.944,041	7	590.447,928 423.937,704	9.024
7	590.447,928 423.937,704	8	590.441,437 423.930,106	9.993
8	590.441,437 423.930,106	9	590.450,177 423.931,438	8.841
9	590.450,177 423.931,438	10	590.456,079 423.933,225	6.167
10	590.456,079 423.933,225	11	590.471,532 423.941,287	17.43
11	590.471,532 423.941,287	12	590.486,342 423.951,06	17.744
12	590.486,342 423.951,06	13	590.495,856 423.958,49	12.071
13	590.495,856 423.958,49	14	590.501,052 423.963,638	7.314
14	590.501,052 423.963,638	15	590.505,12 423.968,295	6.184
15	590.505,12 423.968,295	1	590.507,79 423.971,503	4.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		911	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1365, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA,ACT ADMINISTRATIV NR. 6583/15.09.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN ION** 2) **SERBAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

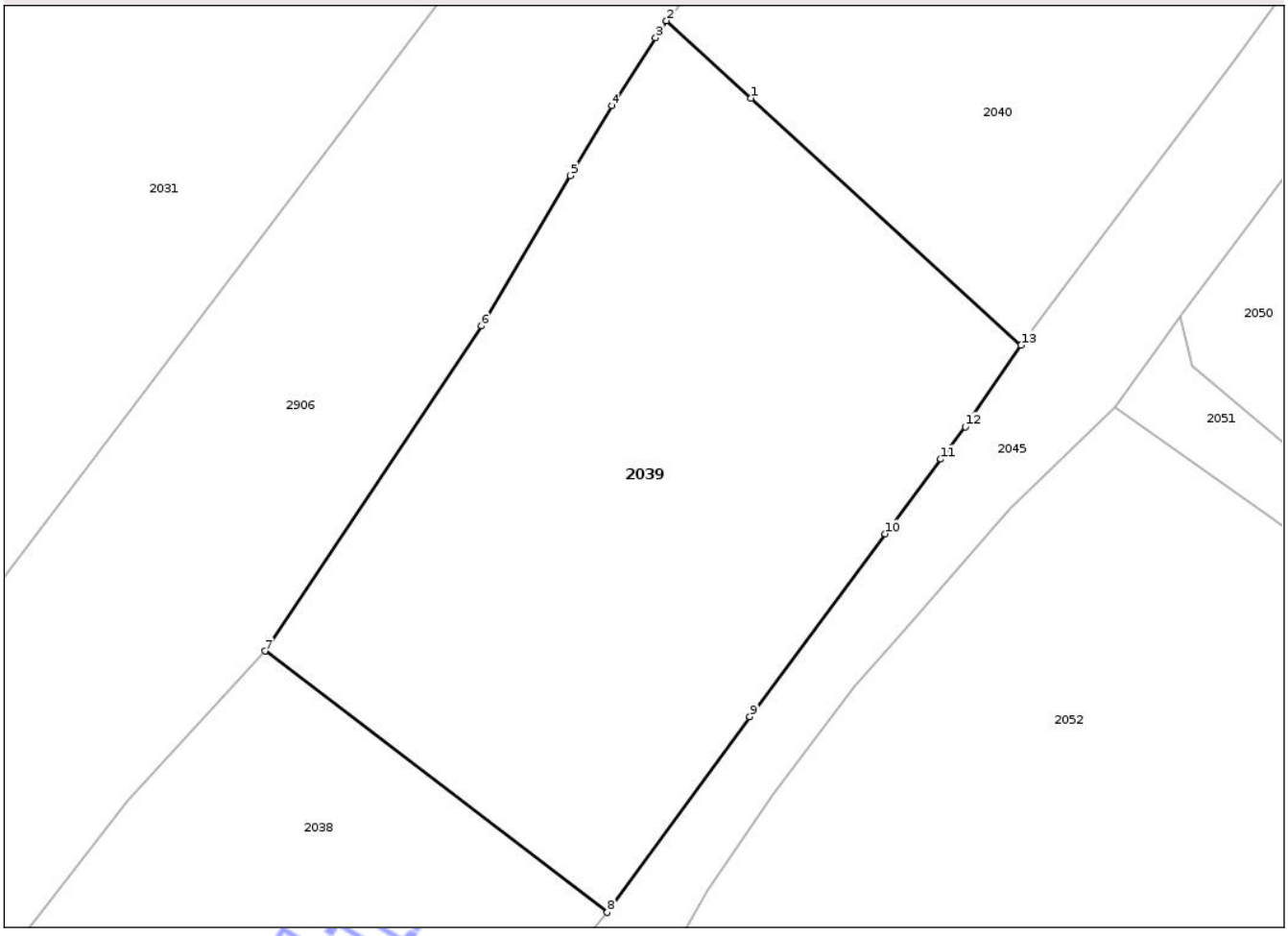
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3	81	5582/1	-	
2	faneata	NU	908	81	5582/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.515,39 424.014,514	2	590.510,92 424.018,6	6.056
2	590.510,92 424.018,6	3	590.510,34 424.017,703	1.068
3	590.510,34 424.017,703	4	590.508,02 424.014,113	4.274
4	590.508,02 424.014,113	5	590.505,841 424.010,422	4.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.505,841 424.010,422	6	590.501,144 424.002,468	9.237
6	590.501,144 424.002,468	7	590.489,687 423.985,308	20.633
7	590.489,687 423.985,308	8	590.507,79 423.971,503	22.766
8	590.507,79 423.971,503	9	590.515,331 423.981,838	12.794
9	590.515,331 423.981,838	10	590.522,489 423.991,498	12.023
10	590.522,489 423.991,498	11	590.525,43 423.995,442	4.92
11	590.525,43 423.995,442	12	590.526,714 423.997,153	2.139
12	590.526,714 423.997,153	13	590.529,67 424.001,46	5.224
13	590.529,67 424.001,46	1	590.515,39 424.014,514	19.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20186	Din acte: 783 Masurata: 789	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
952 / 24/02/2012		
Act Notarial nr. 278, din 24/02/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA VASILE** 2) **STOICA LETITIA NICOLETA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

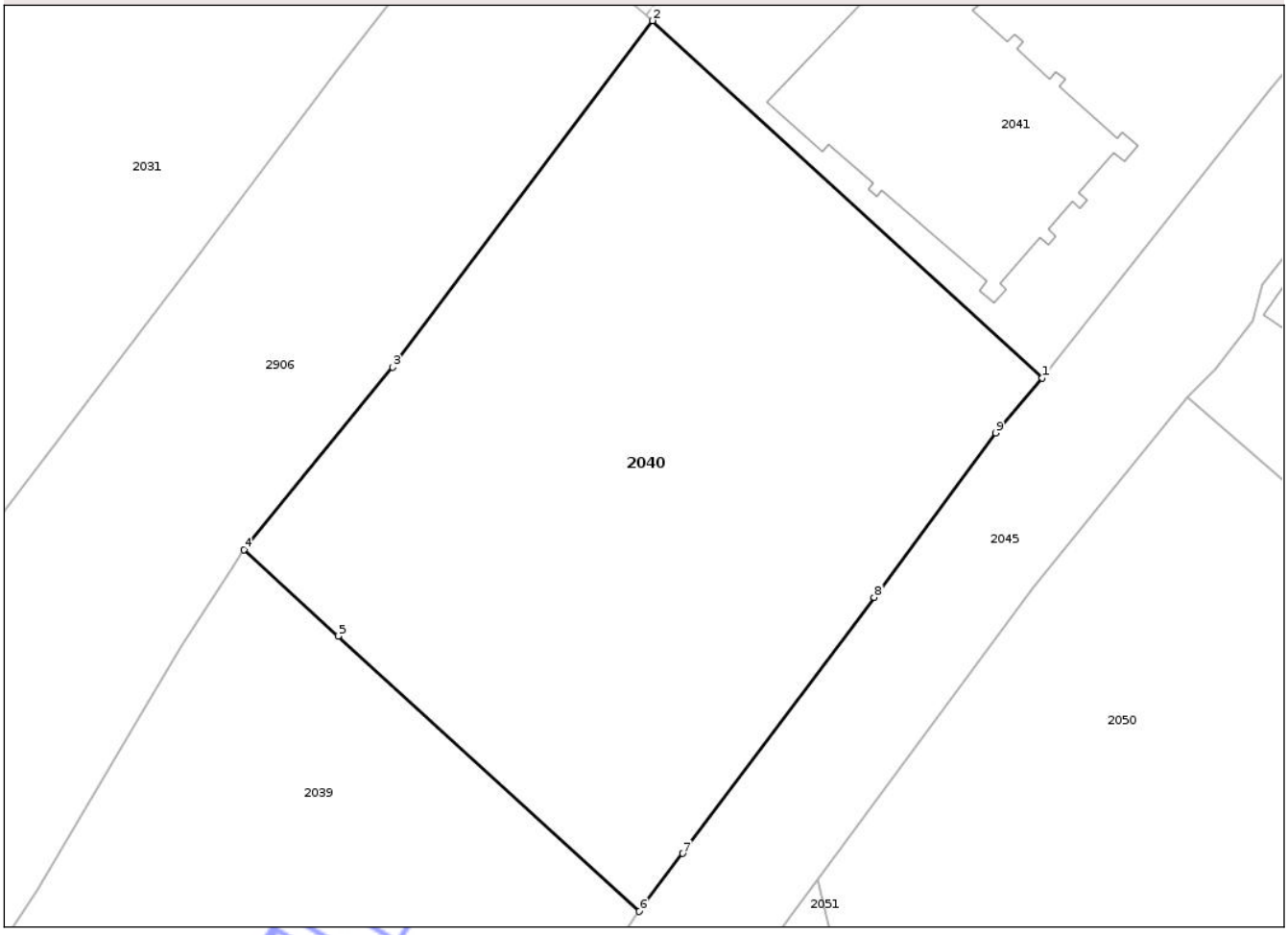
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20186	Din acte: 783 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	756	2	47/2	-	
2	arabil	NU	33	2	47/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.548,78 424.026,74	2	590.530,3 424.043,68	25.069
2	590.530,3 424.043,68	3	590.517,99 424.027,25	20.53
3	590.517,99 424.027,25	4	590.510,92 424.018,6	11.172
4	590.510,92 424.018,6	5	590.515,39 424.014,514	6.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.515,39 424.014,514	6	590.529,67 424.001,46	19.347
6	590.529,67 424.001,46	7	590.531,723 424.004,204	3.427
7	590.531,723 424.004,204	8	590.540,81 424.016,35	15.169
8	590.540,81 424.016,35	9	590.546,57 424.024,14	9.688
9	590.546,57 424.024,14	1	590.548,78 424.026,74	3.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Nr. 739, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20390	Din acte: 822 Masurata: 835	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20390-C1	Loc. Batrâni, Nr. 739, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Constructie anexa. Constructie neizolata termic, fara certificat energetic, an 1971
A1.2	20390-C2	Loc. Batrâni, Nr. 739, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; Constructie Locuinta. Constructie neizolata termic, fara certificat energetic, an 1971,S+P+M; Sbalcon1=3,0m.p.; Sbalcon2=3,7m.p.; Sterasa acoperita=17,6m.p.; Sprispa=7,0m.p.; Su beci=13,4m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8241 / 21/07/2016		
Act Notarial nr. 1358, din 20/07/2016 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJGU IOAN**, casatorit, ca bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BEJGU IOAN**, casatorit, ca bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BEJGU IOAN**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8241 / 21/07/2016		
Act Notarial nr. 1358, din 20/07/2016 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra constructiei C1	A1.1
	1) **BEJGU MARGARETA** 2) **BEJGU GHEORGHE**	

Document informativ circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20390	Din acte: 822 Masurata: 835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	1	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20390-C1	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Constructie anexa. Constructie neizolata termic, fara certificat energetic, an 1971
A1.2	20390-C2	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; Constructie Locuinta. Constructie neizolata termic, fara certificat energetic, an 1971, S+P+M; Sbalcon1=3,0m.p.; Sbalcon2=3,7m.p.; Sterasa acoperita=17,6m.p.; Sprispa=7,0m.p.; Su beci=13,4m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.544,471 424.061,615	2	590.541,243 424.057,854	4.956
2	590.541,243 424.057,854	3	590.529,983 424.043,971	17.875
3	590.529,983 424.043,971	4	590.530,3 424.043,68	0.43
4	590.530,3 424.043,68	5	590.548,78 424.026,74	25.069
5	590.548,78 424.026,74	6	590.559,557 424.040,371	17.377
6	590.559,557 424.040,371	7	590.569,384 424.052,58	15.673
7	590.569,384 424.052,58	8	590.554,865 424.066,085	19.829
8	590.554,865 424.066,085	9	590.551,102 424.069,574	5.132
9	590.551,102 424.069,574	1	590.544,471 424.061,615	10.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Str Bujorului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		832	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Str Bujorului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Str Bujorului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2502, din 02/02/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform art.13,alin.1, din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , in favoarea lui	A1
	1) **VOINEA AURELIA** 2) **VOINEA DUMITRU**, -decedat DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOINEA AURELIA** 2) **VOINEA DUMITRU**, -decedat DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	2	45	-	PUNCT"ACASA"
2	arabil	DA	458	2	45/1	-	PUNCT "ACASA"

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.557,761 424.077,181	2	590.551,102 424.069,574	10.11
2	590.551,102 424.069,574	3	590.554,865 424.066,085	5.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.554,865 424.066,085	4	590.569,384 424.052,58	19.829
4	590.569,384 424.052,58	5	590.581,295 424.065,845	17.828
5	590.581,295 424.065,845	6	590.591,472 424.077,766	15.674
6	590.591,472 424.077,766	7	590.587,834 424.080,871	4.783
7	590.587,834 424.080,871	8	590.582,291 424.085,624	7.302
8	590.582,291 424.085,624	9	590.578,556 424.088,731	4.858
9	590.578,556 424.088,731	10	590.572,334 424.094,412	8.425
10	590.572,334 424.094,412	11	590.563,253 424.083,675	14.062
11	590.563,253 424.083,675	1	590.557,761 424.077,181	8.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22251	821	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29526 / 05/10/2023		
Act Administrativ nr. 216632, din 26/09/2023 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIU DUMITRU** 2) **TIU GHEORGHE**, - decedat DEFUNCT:Da 3) **TIU TOMA**, - decedat DEFUNCT:Da 4) **TIU VASILE**, - decedat DEFUNCT:Da 5) **TIU ELENA** 6) **TIU ION**, - decedat DEFUNCT:Da 7) **ILASCU ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 131, din 18/07/1974 emis de PRIMARIA STARCHIOJD (ACT ADMINISTRATIV NR. 7617/05.11.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TIU C VASILE**, -decedat DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

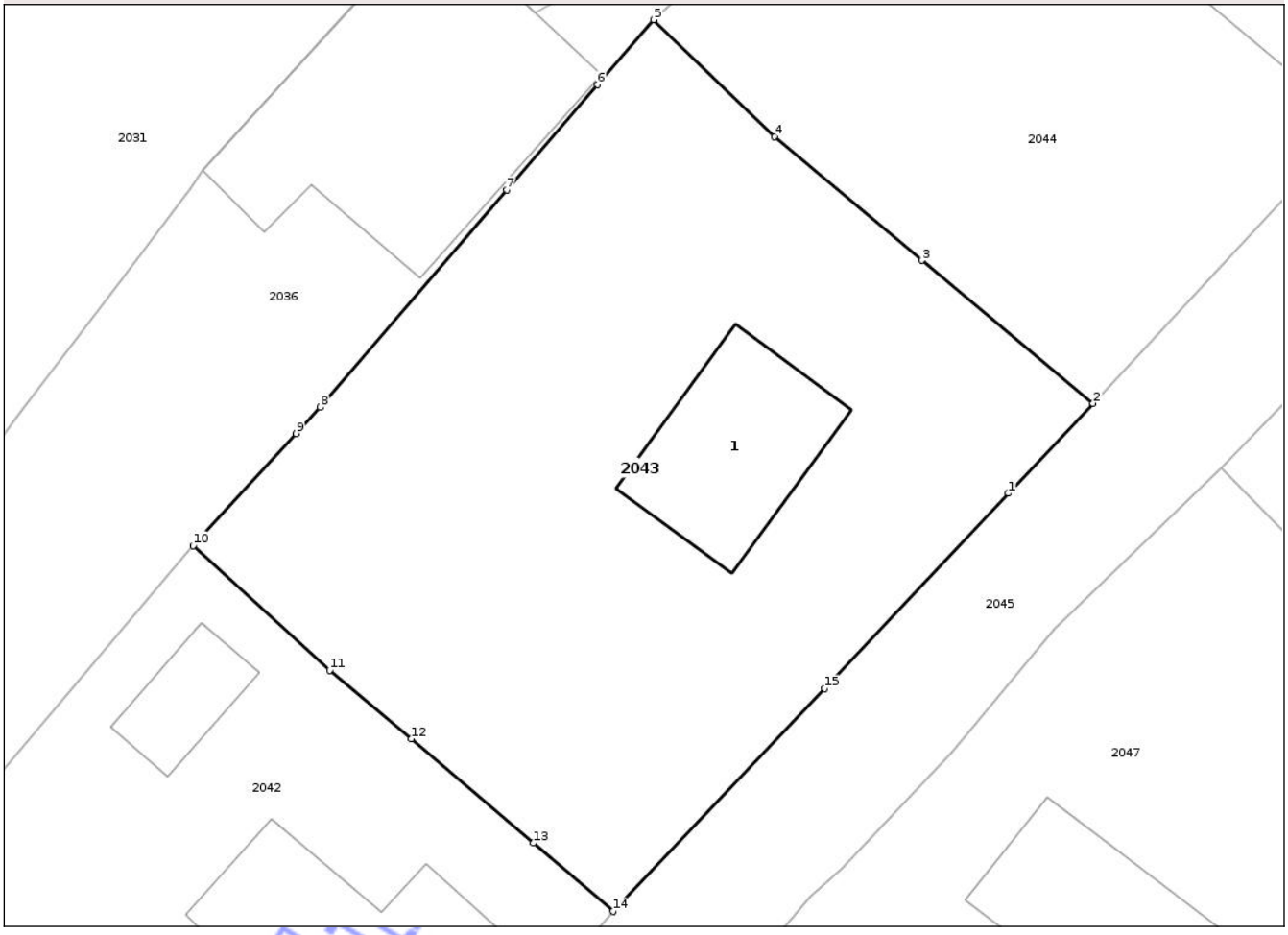
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22251	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	2	44	-	
2	faneata	DA	641	2	44/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.609,494 424.096,796	2	590.613,355 424.100,895	5.631
2	590.613,355 424.100,895	3	590.605,553 424.107,399	10.157
3	590.605,553 424.107,399	4	590.598,846 424.113,033	8.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.598,846 424.113,033	5	590.593,327 424.118,351	7.664
5	590.593,327 424.118,351	6	590.590,755 424.115,399	3.915
6	590.590,755 424.115,399	7	590.586,629 424.110,6	6.329
7	590.586,629 424.110,6	8	590.578,139 424.100,712	13.033
8	590.578,139 424.100,712	9	590.577,037 424.099,516	1.626
9	590.577,037 424.099,516	10	590.572,334 424.094,412	6.94
10	590.572,334 424.094,412	11	590.578,556 424.088,731	8.425
11	590.578,556 424.088,731	12	590.582,291 424.085,624	4.858
12	590.582,291 424.085,624	13	590.587,834 424.080,871	7.302
13	590.587,834 424.080,871	14	590.591,472 424.077,766	4.783
14	590.591,472 424.077,766	15	590.601,118 424.087,903	13.993
15	590.601,118 424.087,903	1	590.609,494 424.096,796	12.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Str Principală, Nr. 121, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22330	Din acte: 929 Masurata: 934	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22330-C1	Loc. Batrâni, Str Principală, Nr. 121, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA ,Supraf.constr. la sol=105mp,An constr.1955.
A1.2	22330-C2	Loc. Batrâni, Str Principală, Nr. 121, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CONSTRUCTIE ANEXA,Supraf.constr. la sol=88mp,An constr.1955.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23017 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. 211976, din 10/11/2015 emis de COMISIA JUDETEANA PARHOVA (act notarial nr 81 din 29.01.1993, emis de fostul NOTARIAT DE STAT LOCAL VăLENII DE MUNTE;act administrativ nr 13 din 25.11.1978, emis de fostul CONSILIU POPULAR AL COMUNEI STARCHIOJD;act administrativ nr 2088 din 22.08.1969, emis de fostul CONSILIU POPULAR AL COMUNEI STARCHIOJD;act administrativ nr 5987 din 12.08.2025, emis de PRIMĂRIA BĂTRÂNI;act notarial nr 248 din 30.08.2023, emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA;act notarial nr 249 din 30.08.2023, emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PUFULETE NUTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PUFULETE NUŢA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANOLACHE SONIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MANOLACHE SONIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

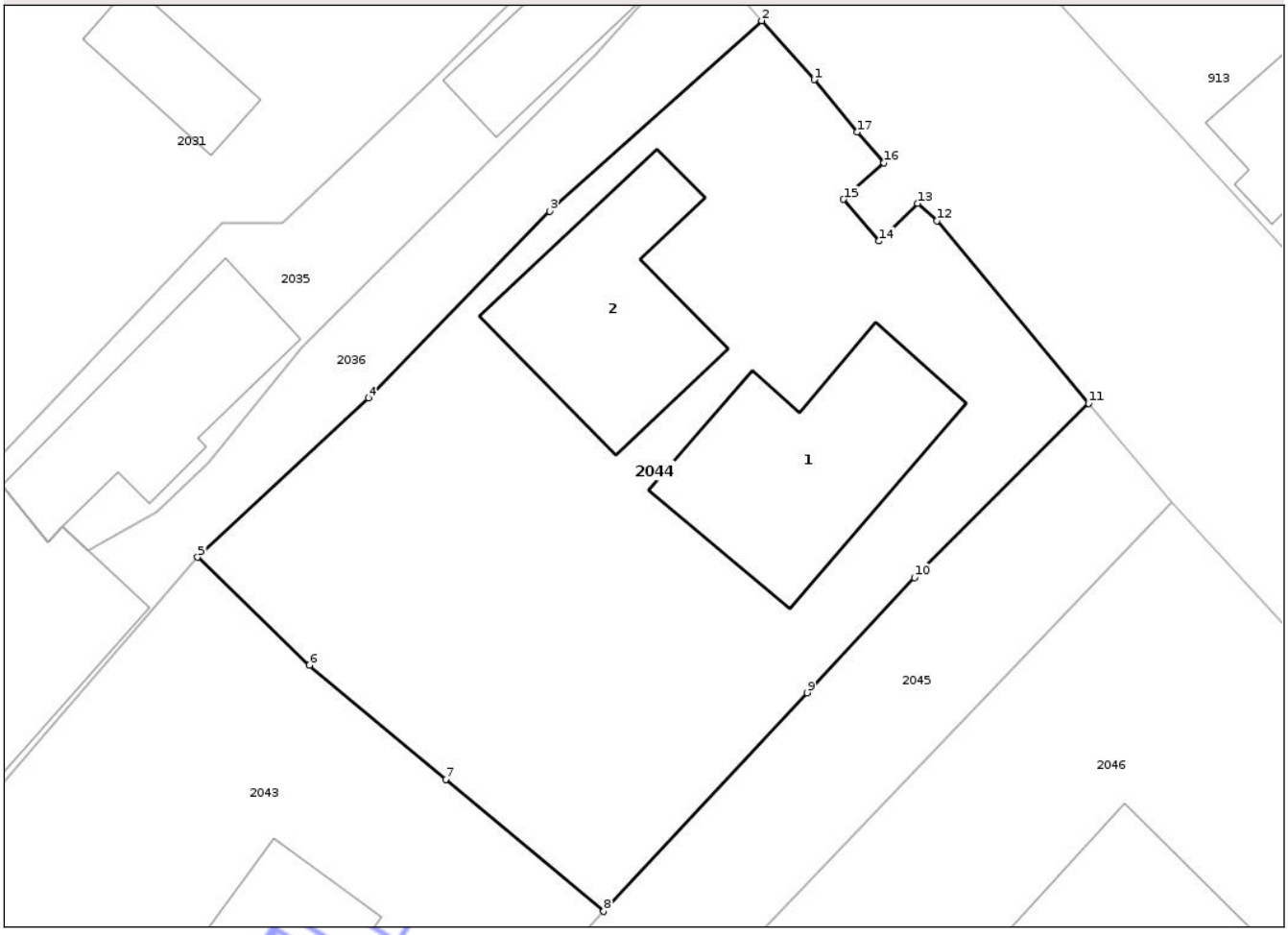
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22330	Din acte: 929 Masurata: 934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	2	43	-	
2	arabil	DA	402	2	43/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22330-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA ,Supraf.constr. la sol=105mp,An constr.1955.
A1.2	22330-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CONSTRUCTIE ANEXA,Supraf.constr. la sol=88mp,An constr.1955.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	590.623,732 424.141,898	2	590.621,136 424.144,804	3.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.621,136 424.144,804	3	590.610,689 424.135,419	14.043
3	590.610,689 424.135,419	4	590.601,759 424.126,202	12.833
4	590.601,759 424.126,202	5	590.593,327 424.118,351	11.521
5	590.593,327 424.118,351	6	590.598,846 424.113,033	7.664
6	590.598,846 424.113,033	7	590.605,553 424.107,399	8.759
7	590.605,553 424.107,399	8	590.613,355 424.100,895	10.157
8	590.613,355 424.100,895	9	590.623,386 424.111,672	14.723
9	590.623,386 424.111,672	10	590.628,672 424.117,351	7.758
10	590.628,672 424.117,351	11	590.637,26 424.125,948	12.152
11	590.637,26 424.125,948	12	590.629,778 424.134,938	11.696
12	590.629,778 424.134,938	13	590.628,831 424.135,798	1.279
13	590.628,831 424.135,798	14	590.626,934 424.133,943	2.653
14	590.626,934 424.133,943	15	590.625,179 424.135,995	2.7
15	590.625,179 424.135,995	16	590.627,17 424.137,795	2.684
16	590.627,17 424.137,795	17	590.625,846 424.139,311	2.013
17	590.625,846 424.139,311	1	590.623,732 424.141,898	3.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Str Bujorului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20836	1.147	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14875 / 28/10/2020		
Act Administrativ nr. 25, din 27/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL BATRANI (act administrativ nr 5029 din 26.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI;act administrativ nr 5021 din 26.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI;act administrativ nr 53 din 30.10.2017, emis de CONSILIUL LOCAL BATRANI;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133, - domeniu public	
3911 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 53, din 30/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATRANI (act administrativ nr 2966 din 22.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI);		
B2	se respinge cererea privind inscrierea definitiva a dreptului de proprietate in favoarea Comunei Batrani, intrucat aceasta operatiune a fost deja efecutata sub B1 prin incheierea nr.14875/28.12.2020	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

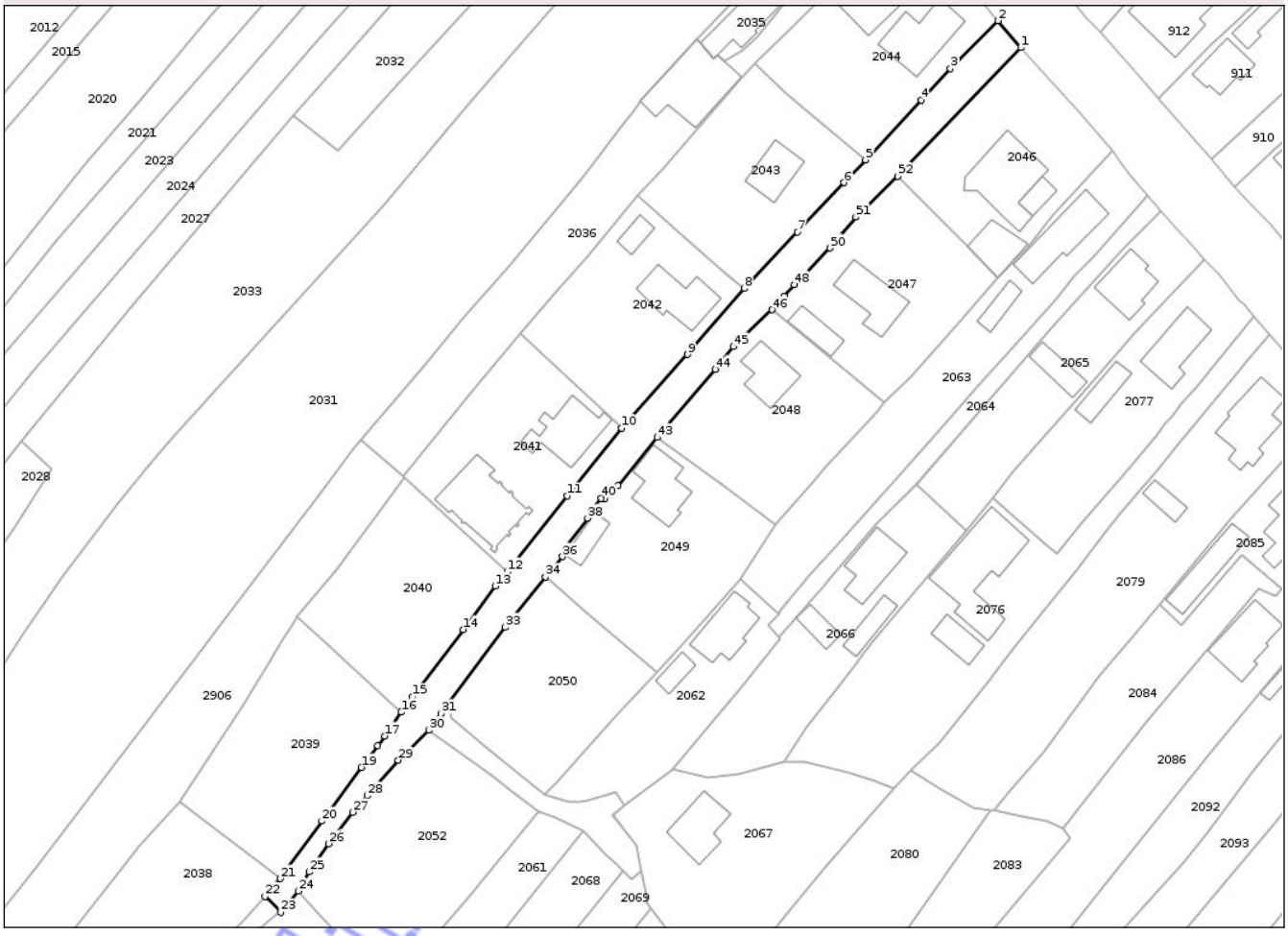
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20836	1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	958	-	-	-	Str-Bujorului-Domeniu Public
2	drum	NU	189	-	-	-	Str-Bujorului-Domeniu Public

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	590.641,38 424.121,08	2	590.637,26 424.125,948	6.377
2	590.637,26 424.125,948	3	590.628,672 424.117,351	12.152
3	590.628,672 424.117,351	4	590.623,386 424.111,672	7.758
4	590.623,386 424.111,672	5	590.613,355 424.100,895	14.723
5	590.613,355 424.100,895	6	590.609,494 424.096,796	5.631
6	590.609,494 424.096,796	7	590.601,118 424.087,903	12.216
7	590.601,118 424.087,903	8	590.591,472 424.077,766	13.993
8	590.591,472 424.077,766	9	590.581,295 424.065,845	15.674
9	590.581,295 424.065,845	10	590.569,384 424.052,58	17.828
10	590.569,384 424.052,58	11	590.559,557 424.040,371	15.673
11	590.559,557 424.040,371	12	590.548,78 424.026,74	17.377
12	590.548,78 424.026,74	13	590.546,57 424.024,14	3.412
13	590.546,57 424.024,14	14	590.540,81 424.016,35	9.688
14	590.540,81 424.016,35	15	590.531,723 424.004,204	15.169
15	590.531,723 424.004,204	16	590.529,67 424.001,46	3.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	590.529,67 424.001,46	17	590.526,714 423.997,153	5.224
19	590.522,489 423.991,498	20	590.515,331 423.981,838	12.023
22	590.505,12 423.968,295	23	590.507,913 423.965,409	4.016
25	590.513,082 423.972,679	26	590.516,528 423.977,757	6.137
28	590.523,528 423.986,414	29	590.529,102 423.992,801	8.477
31	590.536,805 424.001,194	32	590.538,101 424.002,963	2.193
34	590.555,672 424.025,81	35	590.556,995 424.027,168	1.896
37	590.559,226 424.031,155	38	590.563,264 424.036,397	6.617
40	590.565,689 424.039,964	41	590.566,289 424.039,808	0.62
43	590.575,848 424.050,931	44	590.586,217 424.063,188	16.055
46	590.596,457 424.073,913	47	590.598,643 424.076,319	3.251
49	590.601,911 424.079,732	50	590.606,919 424.085,028	7.289
52	590.619,21 424.097,93	1	590.641,38 424.121,08	32.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	590.526,714 423.997,153	18	590.525,43 423.995,442	2.139
20	590.515,331 423.981,838	21	590.507,79 423.971,503	12.794
23	590.507,913 423.965,409	24	590.511,142 423.969,256	5.023
26	590.516,528 423.977,757	27	590.520,885 423.983,461	7.178
29	590.529,102 423.992,801	30	590.534,619 423.998,211	7.727
32	590.538,101 424.002,963	33	590.548,353 424.016,755	17.185
35	590.556,995 424.027,168	36	590.558,726 424.029,451	2.865
38	590.563,264 424.036,397	39	590.563,936 424.037,786	1.543
41	590.566,289 424.039,808	42	590.568,743 424.042,194	3.423
44	590.586,217 424.063,188	45	590.589,539 424.067,257	5.253
47	590.598,643 424.076,319	48	590.600,488 424.078,437	2.809
50	590.606,919 424.085,028	51	590.611,613 424.090,61	7.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	590.525,43 423.995,442	19	590.522,489 423.991,498	4.92
21	590.507,79 423.971,503	22	590.505,12 423.968,295	4.174
24	590.511,142 423.969,256	25	590.513,082 423.972,679	3.935
27	590.520,885 423.983,461	28	590.523,528 423.986,414	3.963
30	590.534,619 423.998,211	31	590.536,805 424.001,194	3.698
33	590.548,353 424.016,755	34	590.555,672 424.025,81	11.643
36	590.558,726 424.029,451	37	590.559,226 424.031,155	1.776
39	590.563,936 424.037,786	40	590.565,689 424.039,964	2.796
42	590.568,743 424.042,194	43	590.575,848 424.050,931	11.261
45	590.589,539 424.067,257	46	590.596,457 424.073,913	9.6
48	590.600,488 424.078,437	49	590.601,911 424.079,732	1.924
51	590.611,613 424.090,61	52	590.619,21 424.097,93	10.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:544
Nr. cadastral vechi:10032

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20029	794	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:402 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA Sp+P+M
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2, din 26/06/2009 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR. 2224/28.06.2012-EMIS DE PRIMARIA BATRANI, ACT ADMINISTRATIV NR. 7673/10.11.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALAVESCU VASILE** 2) **PALAVESCU ELENA VIORICA**	
1174 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 595, din 24/02/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALAVESCU ELENA-VIORICA** 2) **PALAVESCU VASILE**, , soti.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

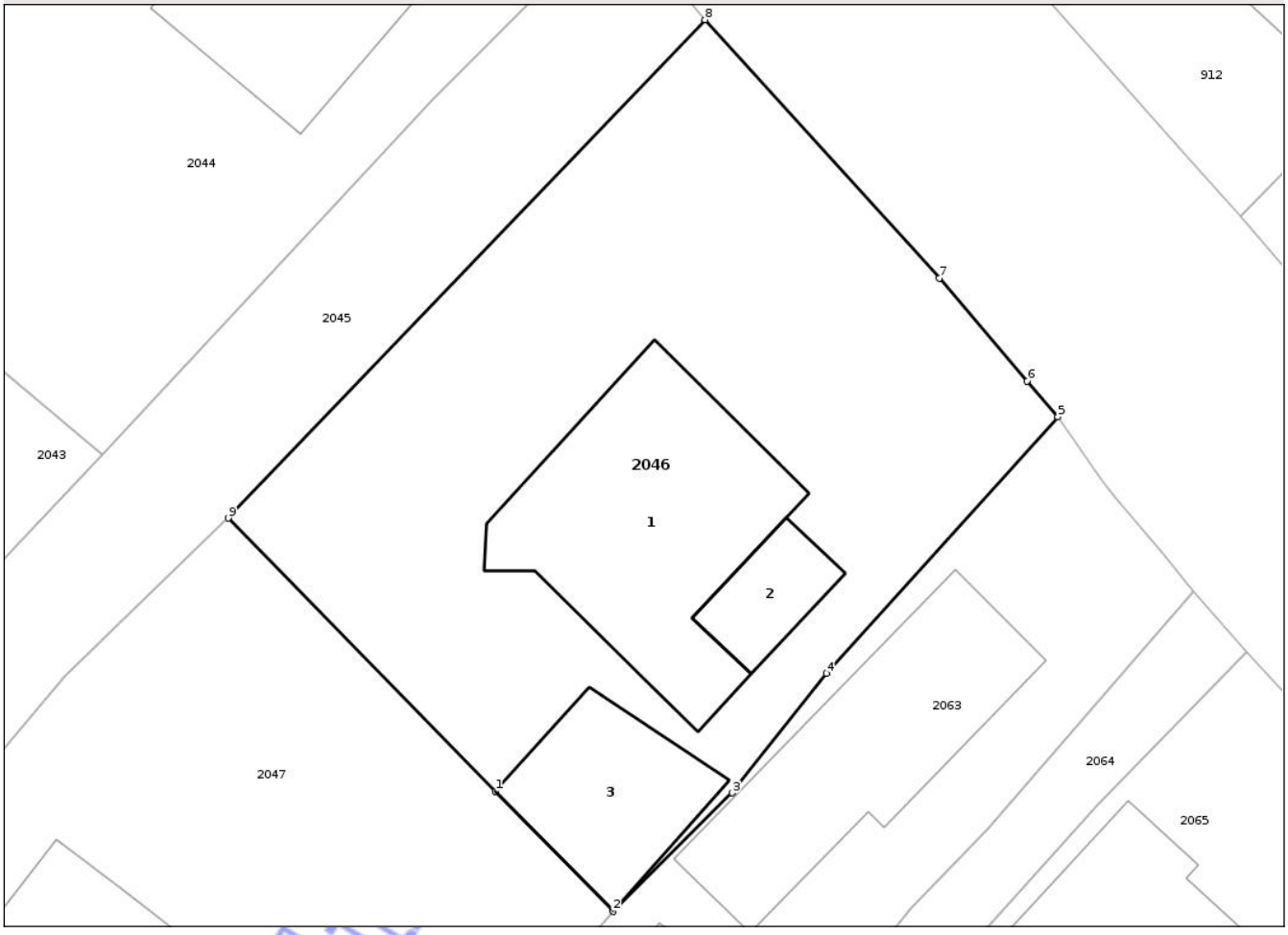
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20029	794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	2	51	-	Din act Tarla 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:402 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA Sp+P+M
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.631,641 424.085,249	2	590.637,11 424.079,67	7.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.637,11 424.079,67	3	590.642,64 424.085,17	7.799
3	590.642,64 424.085,17	4	590.647,03 424.090,73	7.084
4	590.647,03 424.090,73	5	590.657,79 424.102,63	16.043
5	590.657,79 424.102,63	6	590.656,367 424.104,296	2.191
6	590.656,367 424.104,296	7	590.652,28 424.109,08	6.292
7	590.652,28 424.109,08	8	590.641,38 424.121,08	16.211
8	590.641,38 424.121,08	9	590.619,21 424.097,93	32.054
9	590.619,21 424.097,93	1	590.631,641 424.085,249	17.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 818 Masurata: 803	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Terenul are CF 20502 UAT STARCHIOJD

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2428, din 29/11/2002 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELDIMAN CORNEL** 2) **BELDIMAN CAMELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BELDIMAN CORNEL** 2) **BELDIMAN CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

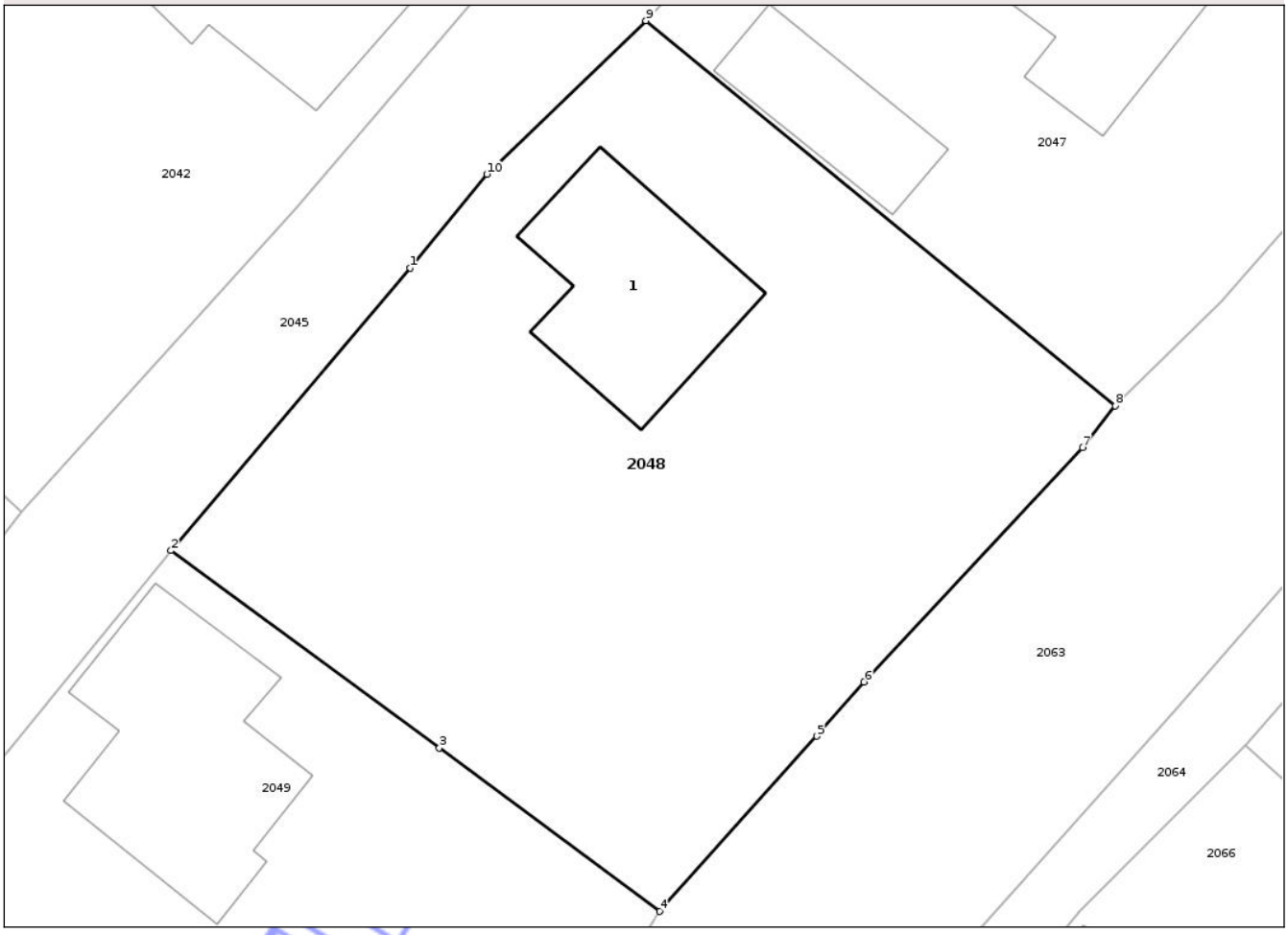
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 818 Masurata: 803	Terenul are CF 20502 UAT STARCHIOJD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	1	49	-	Terenul are CF 20502 UAT STARCHIOJD
2	arabil	DA	388	1	49/1	-	Terenul are CF 20502 UAT STARCHIOJD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.586,217 424.063,188	2	590.575,848 424.050,931	16.055
2	590.575,848 424.050,931	3	590.587,494 424.042,373	14.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.587,494 424.042,373	4	590.597,038 424.035,284	11.889
4	590.597,038 424.035,284	5	590.603,86 424.042,88	10.21
5	590.603,86 424.042,88	6	590.605,915 424.045,237	3.127
6	590.605,915 424.045,237	7	590.615,381 424.055,403	13.891
7	590.615,381 424.055,403	8	590.616,806 424.057,214	2.304
8	590.616,806 424.057,214	9	590.596,457 424.073,913	26.324
9	590.596,457 424.073,913	10	590.589,539 424.067,257	9.6
10	590.589,539 424.067,257	1	590.586,217 424.063,188	5.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 907	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2337, din 04/08/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (ACT ADMINISTRATIV NR. 7149/13.10.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BEJGU VASILE** 2) **BEJGU VALERIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

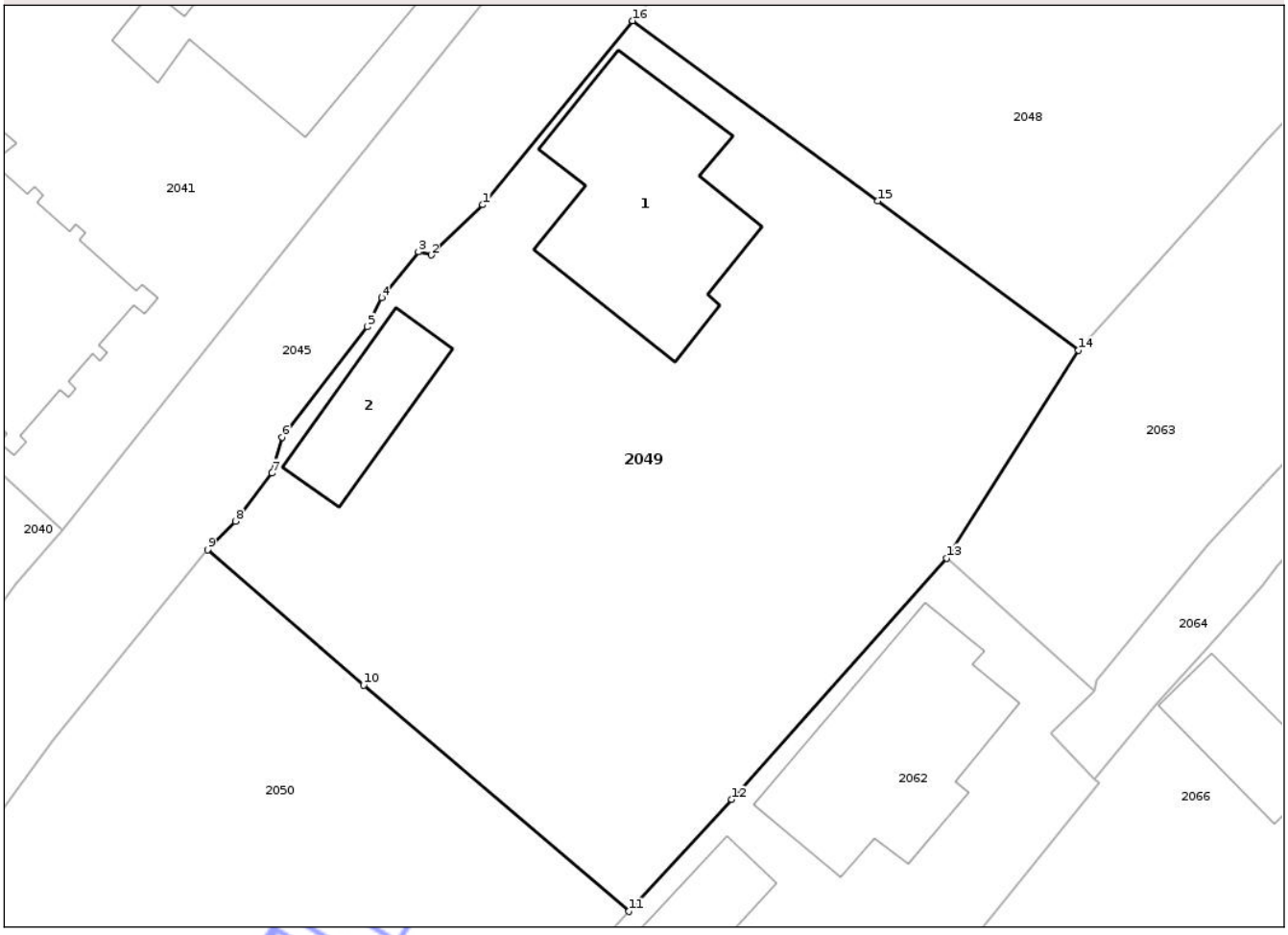
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	1	48	-	
2	arabil	DA	491	1	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.568,743 424.042,194	2	590.566,289 424.039,808	3.423
2	590.566,289 424.039,808	3	590.565,689 424.039,964	0.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.565,689 424.039,964	4	590.563,936 424.037,786	2.796
4	590.563,936 424.037,786	5	590.563,264 424.036,397	1.543
5	590.563,264 424.036,397	6	590.559,226 424.031,155	6.617
6	590.559,226 424.031,155	7	590.558,726 424.029,451	1.776
7	590.558,726 424.029,451	8	590.556,995 424.027,168	2.865
8	590.556,995 424.027,168	9	590.555,672 424.025,81	1.896
9	590.555,672 424.025,81	10	590.563,086 424.019,382	9.813
10	590.563,086 424.019,382	11	590.575,69 424.008,648	16.555
11	590.575,69 424.008,648	12	590.580,55 424.013,96	7.2
12	590.580,55 424.013,96	13	590.590,76 424.025,42	15.348
13	590.590,76 424.025,42	14	590.597,038 424.035,284	11.692
14	590.597,038 424.035,284	15	590.587,494 424.042,373	11.889
15	590.587,494 424.042,373	16	590.575,848 424.050,931	14.452
16	590.575,848 424.050,931	1	590.568,743 424.042,194	11.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		759	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10430/05.05.2017-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 7152/13.10.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELDIMAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

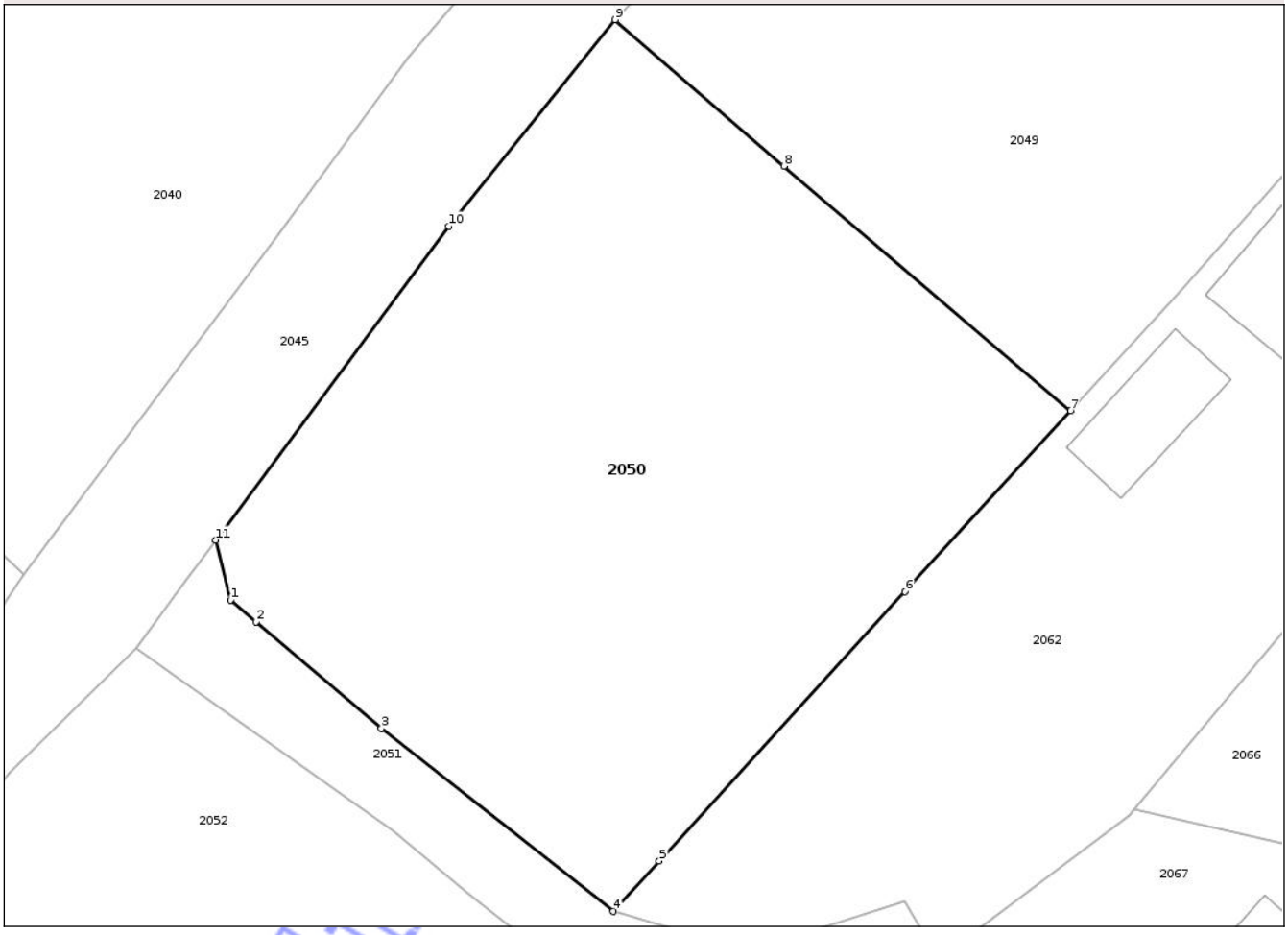
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	727	1	47/1	-	
2	faneata	NU	32	1	47/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.538,755 424.000,329	2	590.539,883 423.999,371	1.48
2	590.539,883 423.999,371	3	590.545,39 423.994,695	7.224
3	590.545,39 423.994,695	4	590.555,58 423.986,66	12.977
4	590.555,58 423.986,66	5	590.557,605 423.988,874	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.557,605 423.988,874	6	590.568,41 424.000,69	16.011
6	590.568,41 424.000,69	7	590.575,69 424.008,648	10.786
7	590.575,69 424.008,648	8	590.563,086 424.019,382	16.555
8	590.563,086 424.019,382	9	590.555,672 424.025,81	9.813
9	590.555,672 424.025,81	10	590.548,353 424.016,755	11.643
10	590.548,353 424.016,755	11	590.538,101 424.002,963	17.185
11	590.538,101 424.002,963	1	590.538,755 424.000,329	2.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova, ALEEA BUJORILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20833	203	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14879 / 28/10/2020		
Act Administrativ nr. 53, din 30/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BATRANI (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5359 din 18.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI;act administrativ nr 25 din 27.07.2020, emis de CONSILIUL LOCAL BATRANI;act administrativ nr 5029 din 26.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI;act administrativ nr 5022 din 26.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

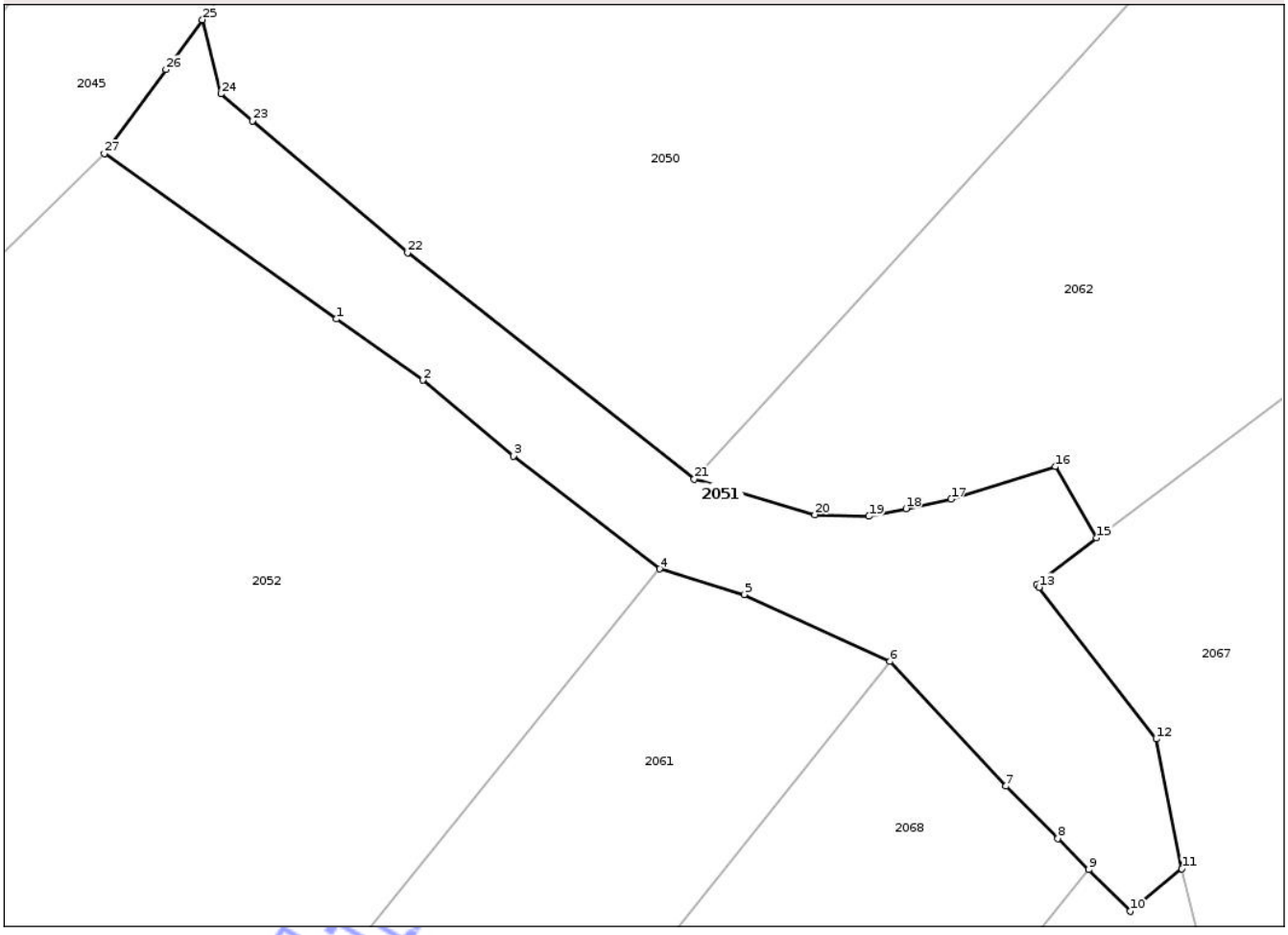
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20833	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	14	-	-	-	-Domeniu public
2	drum	DA	3	-	-	-	-Domeniu public
3	drum	NU	186	-	-	-	-Domeniu public

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.542,868 423.992,339	2	590.545,93 423.990,171	3.752
3	590.549,149 423.987,477	4	590.554,348 423.983,469	6.565
5	590.557,349 423.982,565	6	590.562,536 423.980,183	5.708
7	590.566,65 423.975,758	8	590.568,498 423.973,903	2.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.545,93 423.990,171	3	590.549,149 423.987,477	4.198
4	590.554,348 423.983,469	5	590.557,349 423.982,565	3.134
6	590.562,536 423.980,183	7	590.566,65 423.975,758	6.042
8	590.568,498 423.973,903	9	590.569,603 423.972,794	1.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	590.569,603 423.972,794	10	590.571,074 423.971,317	2.085
11	590.572,907 423.972,832	12	590.572,0 423.977,434	4.691
13	590.567,832 423.982,817	14	590.567,759 423.982,911	0.119
15	590.569,88 423.984,57	16	590.568,41 423.987,1	2.926
17	590.564,71 423.985,95	18	590.563,108 423.985,615	1.637
19	590.561,79 423.985,34	20	590.559,87 423.985,4	1.921
21	590.555,58 423.986,66	22	590.545,39 423.994,695	12.977
23	590.539,883 423.999,371	24	590.538,755 424.000,329	1.48
25	590.538,101 424.002,963	26	590.536,805 424.001,194	2.193
27	590.534,619 423.998,211	1	590.542,868 423.992,339	10.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	590.571,074 423.971,317	11	590.572,907 423.972,832	2.378
12	590.572,0 423.977,434	13	590.567,832 423.982,817	6.808
14	590.567,759 423.982,911	15	590.569,88 423.984,57	2.693
16	590.568,41 423.987,1	17	590.564,71 423.985,95	3.875
18	590.563,108 423.985,615	19	590.561,79 423.985,34	1.346
20	590.559,87 423.985,4	21	590.555,58 423.986,66	4.471
22	590.545,39 423.994,695	23	590.539,883 423.999,371	7.224
24	590.538,755 424.000,329	25	590.538,101 424.002,963	2.714
26	590.536,805 424.001,194	27	590.534,619 423.998,211	3.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1372, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE CONSTANTIN** 2) **DOBRE GHEORGHE** 3) **DOBRE ION** 4) **DOBRE NICULAE** 5) **VOICILAS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

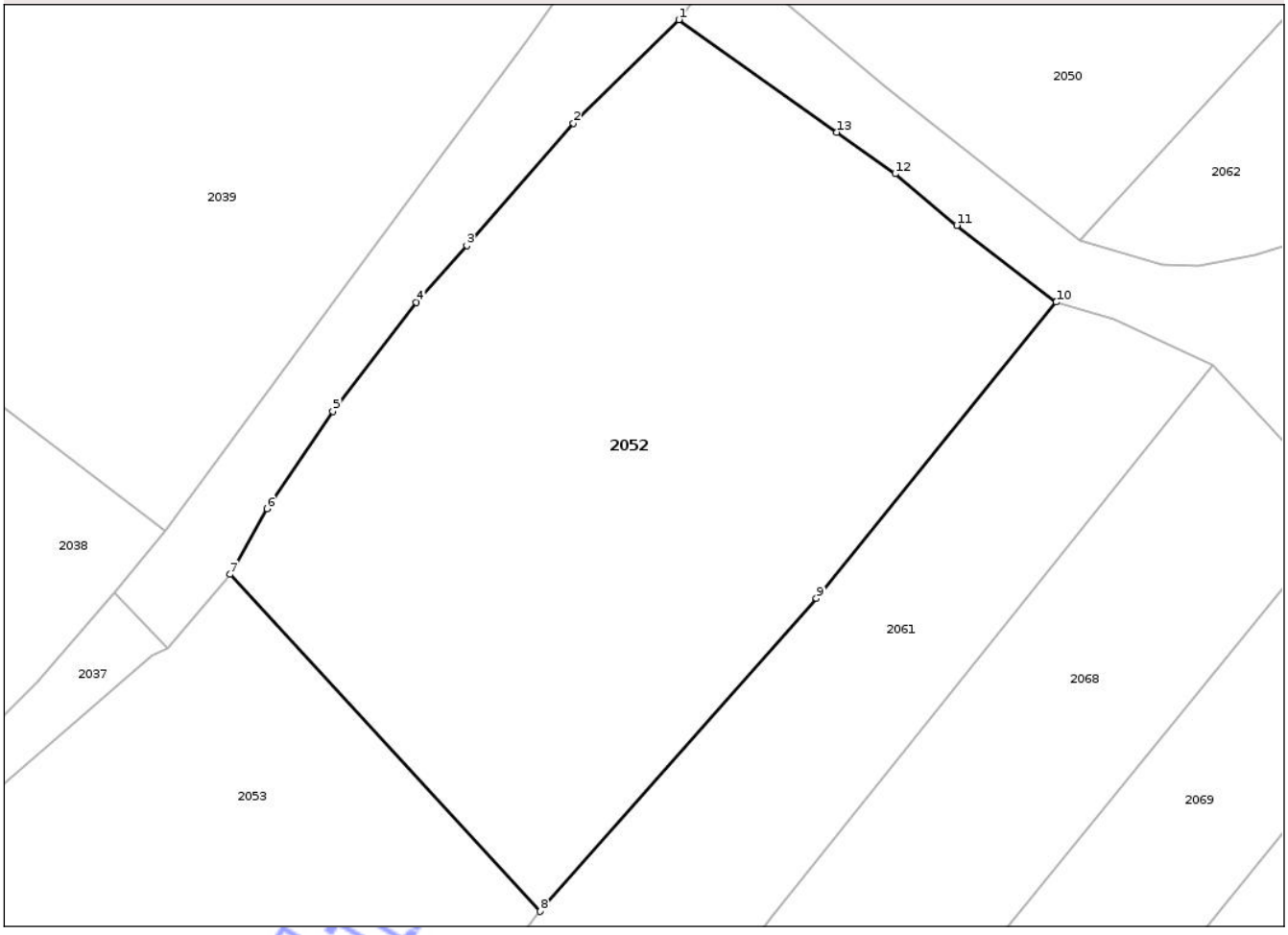
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	81	5576/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.534,619 423.998,211	2	590.529,102 423.992,801	7.727
2	590.529,102 423.992,801	3	590.523,528 423.986,414	8.477
3	590.523,528 423.986,414	4	590.520,885 423.983,461	3.963
4	590.520,885 423.983,461	5	590.516,528 423.977,757	7.178
5	590.516,528 423.977,757	6	590.513,082 423.972,679	6.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.513,082 423.972,679	7	590.511,142 423.969,256	3.935
7	590.511,142 423.969,256	8	590.527,369 423.951,658	23.938
8	590.527,369 423.951,658	9	590.541,809 423.967,998	21.806
9	590.541,809 423.967,998	10	590.554,348 423.983,469	19.914
10	590.554,348 423.983,469	11	590.549,149 423.987,477	6.565
11	590.549,149 423.987,477	12	590.545,93 423.990,171	4.198
12	590.545,93 423.990,171	13	590.542,868 423.992,339	3.752
13	590.542,868 423.992,339	1	590.534,619 423.998,211	10.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.129	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1347, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT ELENA** 2) **DOBRE ILINCA** 3) **PANAIT CONSTANTIN** 4) **CIOCAN MARIA** 5) **PANAIT VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

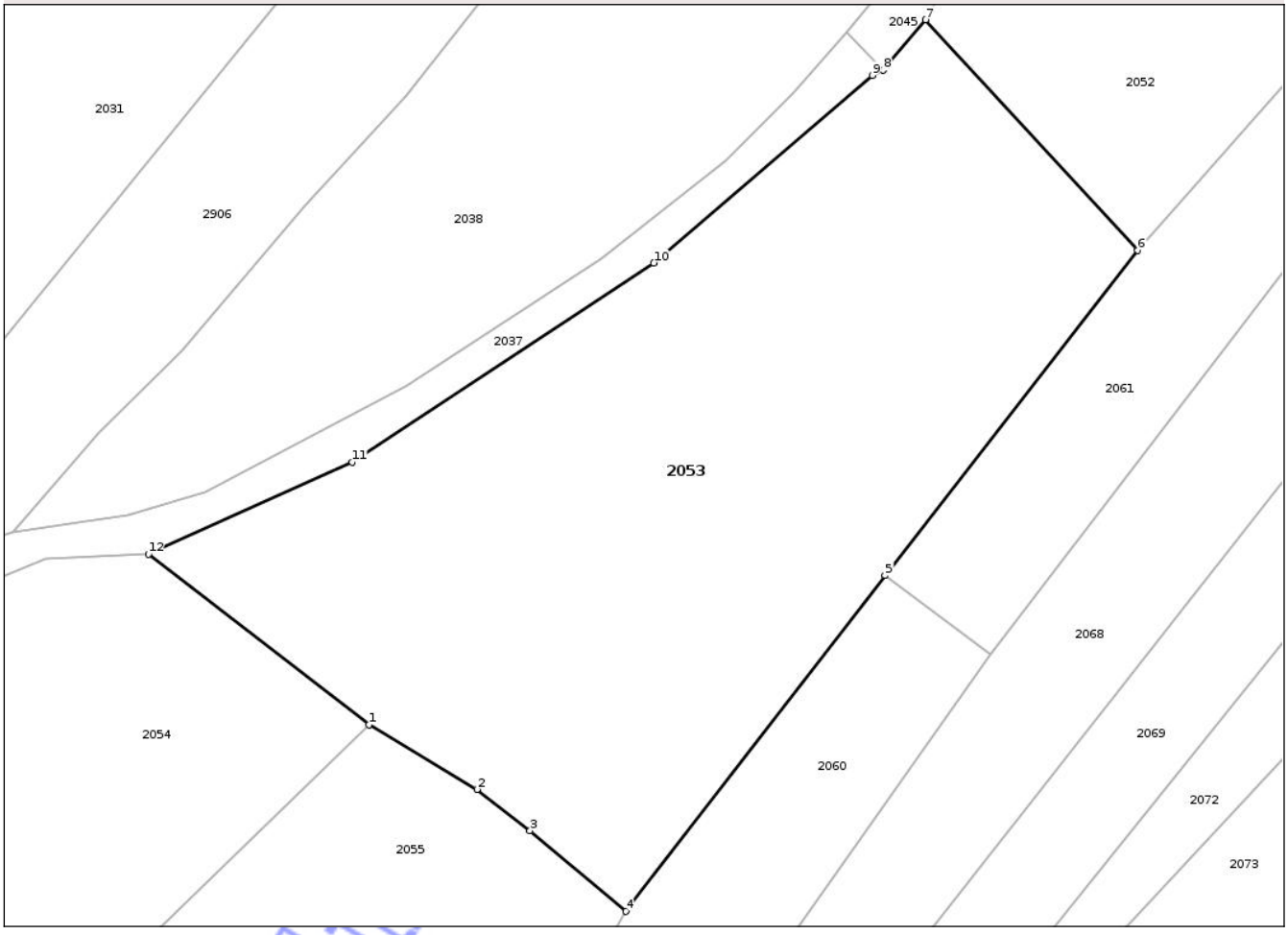
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.129	81	5577/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.468,611 423.915,448	2	590.476,872 423.910,51	9.624
2	590.476,872 423.910,51	3	590.480,913 423.907,368	5.119
3	590.480,913 423.907,368	4	590.488,253 423.901,199	9.588
4	590.488,253 423.901,199	5	590.508,05 423.926,84	32.394
5	590.508,05 423.926,84	6	590.527,369 423.951,658	31.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.527,369 423.951,658	7	590.511,142 423.969,256	23.938
7	590.511,142 423.969,256	8	590.507,913 423.965,409	5.023
8	590.507,913 423.965,409	9	590.507,075 423.965,003	0.931
9	590.507,075 423.965,003	10	590.490,376 423.950,692	21.992
10	590.490,376 423.950,692	11	590.467,335 423.935,48	27.61
11	590.467,335 423.935,48	12	590.451,748 423.928,47	17.091
12	590.451,748 423.928,47	1	590.468,611 423.915,448	21.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.481	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1500, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

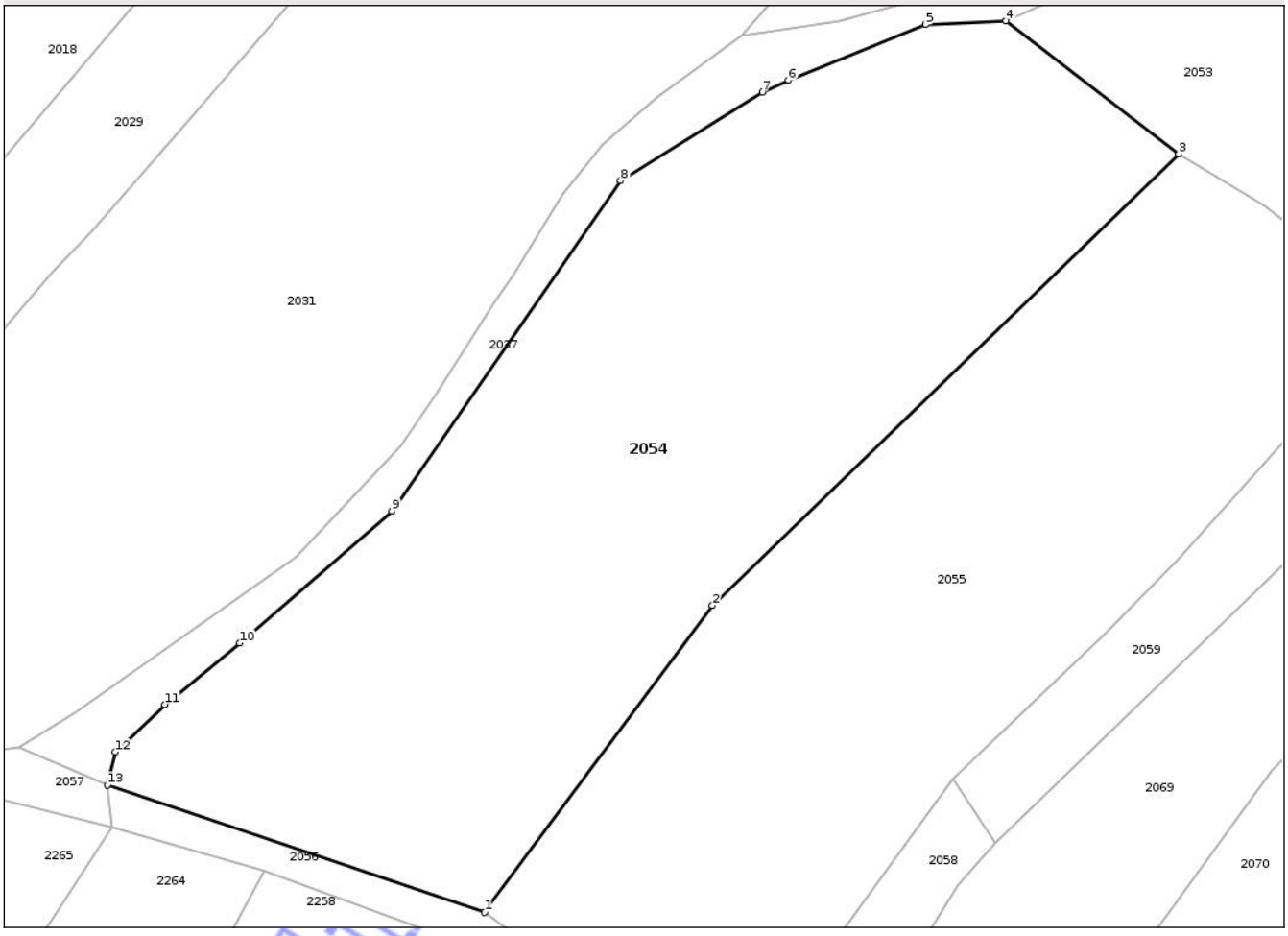
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.481	81	5577/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.400,781 423.841,452	2	590.423,037 423.871,399	37.312
2	590.423,037 423.871,399	3	590.468,611 423.915,448	63.382
3	590.468,611 423.915,448	4	590.451,748 423.928,47	21.306
4	590.451,748 423.928,47	5	590.443,849 423.928,09	7.908
5	590.443,849 423.928,09	6	590.430,474 423.922,666	14.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.430,474 423.922,666	7	590.427,91 423.921,518	2.809
7	590.427,91 423.921,518	8	590.414,08 423.912,866	16.313
8	590.414,08 423.912,866	9	590.391,714 423.880,612	39.25
9	590.391,714 423.880,612	10	590.376,841 423.867,735	19.673
10	590.376,841 423.867,735	11	590.369,54 423.861,734	9.451
11	590.369,54 423.861,734	12	590.364,709 423.857,109	6.688
12	590.364,709 423.857,109	13	590.363,934 423.853,863	3.337
13	590.363,934 423.853,863	1	590.400,781 423.841,452	38.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.802	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1385, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIRU SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

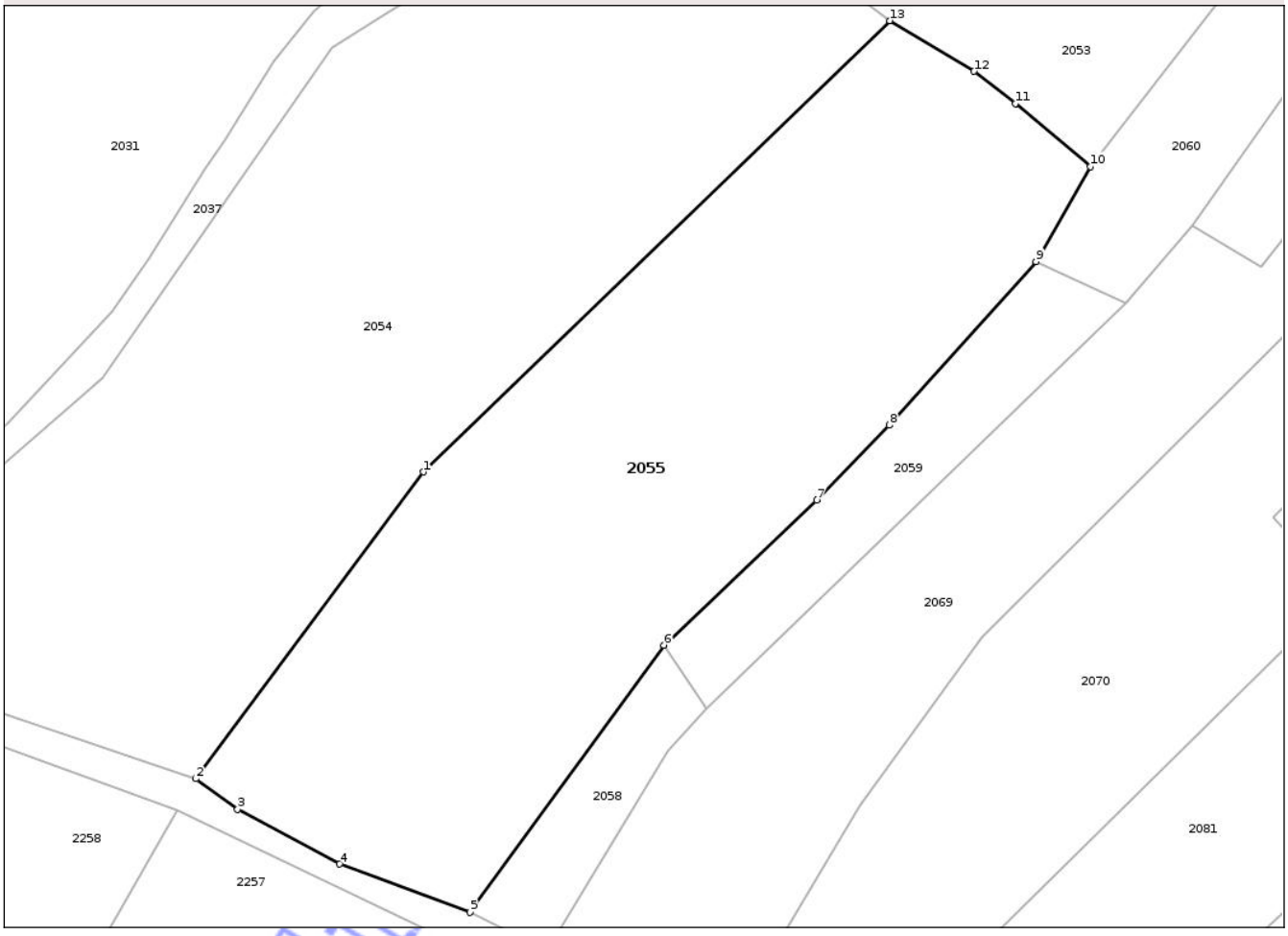
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.802	81	5577/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.423,037 423.871,399	2	590.400,781 423.841,452	37.312
2	590.400,781 423.841,452	3	590.404,889 423.838,463	5.08
3	590.404,889 423.838,463	4	590.414,865 423.833,13	11.312
4	590.414,865 423.833,13	5	590.427,61 423.828,41	13.591
5	590.427,61 423.828,41	6	590.446,528 423.854,498	32.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.446,528 423.854,498	7	590.461,473 423.868,661	20.59
7	590.461,473 423.868,661	8	590.468,61 423.875,965	10.212
8	590.468,61 423.875,965	9	590.482,912 423.891,933	21.437
9	590.482,912 423.891,933	10	590.488,253 423.901,199	10.695
10	590.488,253 423.901,199	11	590.480,913 423.907,368	9.588
11	590.480,913 423.907,368	12	590.476,872 423.910,51	5.119
12	590.476,872 423.910,51	13	590.468,611 423.915,448	9.624
13	590.468,611 423.915,448	1	590.423,037 423.871,399	63.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Str Principală, Nr. 151, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20687	2.838	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20687-C1	Loc. Batrâni, Str Principală, Nr. 151, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA (Sp+P) ; Sc desf. = 77 mp ; Sc beci = 27 mp ; Sc parter = 50 mp ; An constr. - 1960 .
A1.2	20687-C2	Loc. Batrâni, Str Principală, Nr. 151, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCTIE ANEXA (P) ; Sc desf. = 30 mp ; An constr. - 1960 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5917 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 52, din 11/05/2011 emis de NP GEORGETA FRATIAN (act administrativ nr 3287 din 24.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI;act administrativ nr 3286 din 14.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Batrani, sat Batrani, str. Principala, nr.151, tarla 2, parcelele 15, 15/1, 15/2, tarla 81, parcela 5606/3, judetul Prahova	A1, A1.1, A1.2
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1 si C2 in prezenta carte funciara	A1, A1.1, A1.2
16482 / 09/08/2021		
Act Administrativ nr. 3778, din 06/08/2021 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE CLAUDIU-GABRIEL**, necasatorit, ca bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENE CLAUDIU-GABRIEL**, necasatorit, ca bun propriu	
B9	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pentru o perioada de 7 ani dupa decesul lui ROTAREANU MARIA	A1, A1.1, A1.2
11558 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 1594, din 19/04/2024 emis de N.P. Pop Mihaela Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENE ILONA-ANDREEA**, necăsătorită, ca bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ENE ILONA-ANDREEA**, necăsătorită, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat în circuitul civil

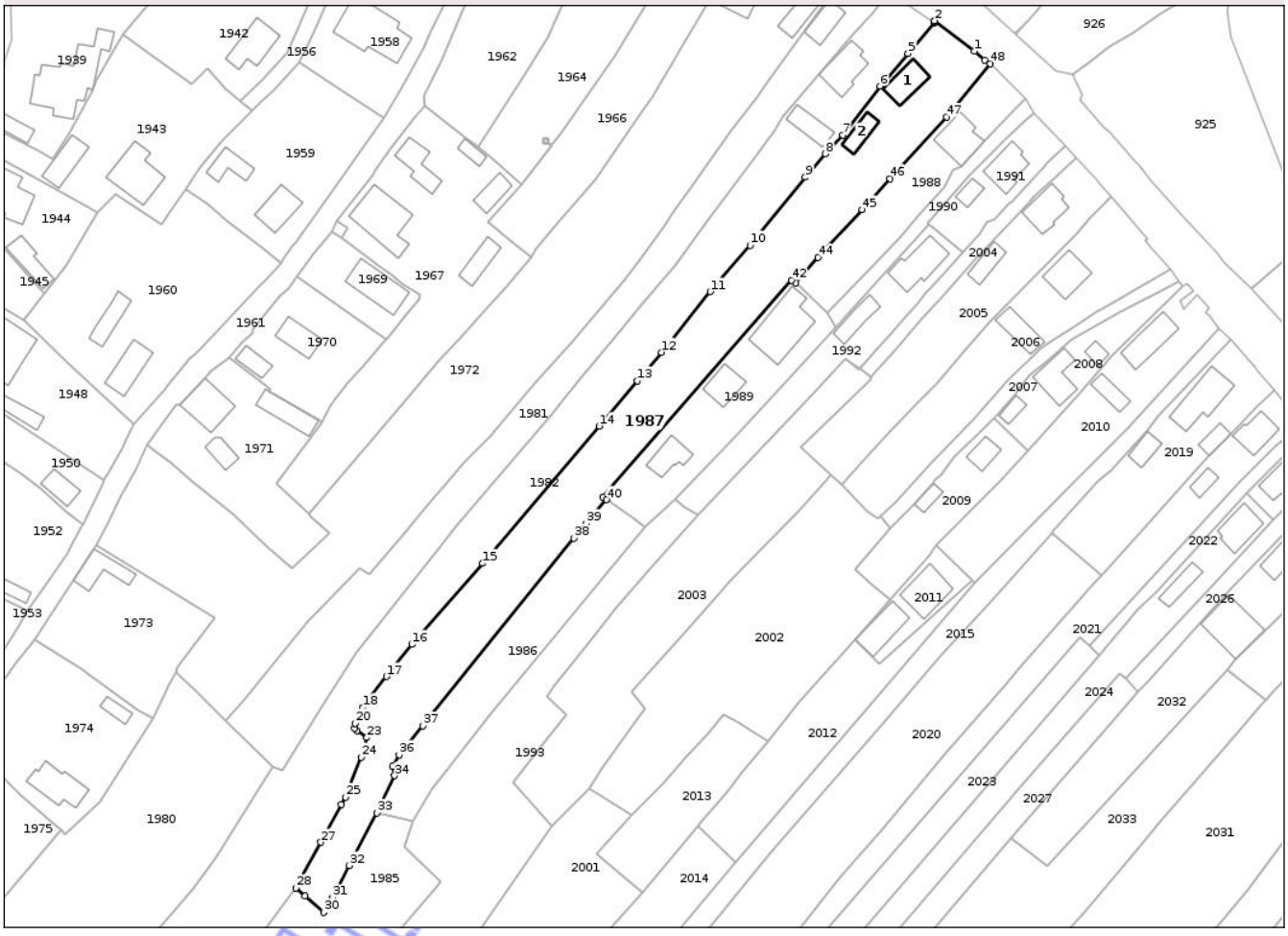
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20687	2.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	2	15	-	
2	arabil	DA	195	2	15/1	-	
3	faneata	DA	1.649	2	15/2	-	
4	faneata	NU	365	81	5606/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20687-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA (Sp+P) ; Sc desf. = 77 mp ; Sc beci = 27 mp ; Sc parter = 50 mp ; An constr. - 1960 .
A1.2	20687-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCTIE ANEXA (P) ; Sc desf. = 30 mp ; An constr. - 1960 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	590.502,239 424.281,367	2	590.493,554 424.288,042	10.954
2	590.493,554 424.288,042	3	590.493,437 424.287,729	0.334
3	590.493,437 424.287,729	4	590.493,39 424.287,46	0.273
4	590.493,39 424.287,46	5	590.487,693 424.280,81	8.757
5	590.487,693 424.280,81	6	590.481,55 424.273,696	9.399
6	590.481,55 424.273,696	7	590.473,37 424.262,994	13.47
7	590.473,37 424.262,994	8	590.469,562 424.258,877	5.608
8	590.469,562 424.258,877	9	590.465,14 424.253,731	6.785
9	590.465,14 424.253,731	10	590.453,005 424.238,793	19.246
10	590.453,005 424.238,793	11	590.444,256 424.228,668	13.381
11	590.444,256 424.228,668	12	590.433,556 424.215,34	17.092
12	590.433,556 424.215,34	13	590.428,29 424.209,06	8.196
13	590.428,29 424.209,06	14	590.419,885 424.199,163	12.984
14	590.419,885 424.199,163	15	590.394,232 424.169,064	39.548
15	590.394,232 424.169,064	16	590.378,742 424.151,279	23.585
16	590.378,742 424.151,279	17	590.373,188 424.144,267	8.945
17	590.373,188 424.144,267	18	590.367,954 424.137,41	8.626
18	590.367,954 424.137,41	19	590.367,046 424.135,602	2.023
19	590.367,046 424.135,602	20	590.366,253 424.134,023	1.767
20	590.366,253 424.134,023	21	590.366,172 424.132,881	1.145
21	590.366,172 424.132,881	22	590.366,73 424.132,327	0.786
22	590.366,73 424.132,327	23	590.368,868 424.130,854	2.596
23	590.368,868 424.130,854	24	590.367,576 424.126,561	4.483
24	590.367,576 424.126,561	25	590.364,246 424.117,838	9.337
25	590.364,246 424.117,838	26	590.363,314 424.116,148	1.93
26	590.363,314 424.116,148	27	590.358,762 424.107,891	9.429
27	590.358,762 424.107,891	28	590.353,268 424.097,912	11.391
28	590.353,268 424.097,912	29	590.355,276 424.096,107	2.7
29	590.355,276 424.096,107	30	590.359,379 424.092,535	5.44
30	590.359,379 424.092,535	31	590.361,341 424.095,749	3.766
31	590.361,341 424.095,749	32	590.365,023 424.102,811	7.964
32	590.365,023 424.102,811	33	590.371,027 424.114,385	13.039
33	590.371,027 424.114,385	34	590.374,988 424.122,494	9.025
34	590.374,988 424.122,494	35	590.374,589 424.124,484	2.03
35	590.374,589 424.124,484	36	590.375,979 424.127,085	2.949
36	590.375,979 424.127,085	37	590.381,11 424.133,446	8.172
37	590.381,11 424.133,446	38	590.414,285 424.174,57	52.837
38	590.414,285 424.174,57	39	590.417,013 424.177,743	4.184
39	590.417,013 424.177,743	40	590.421,53 424.182,998	6.93
40	590.421,53 424.182,998	41	590.420,739 424.183,522	0.949
41	590.420,739 424.183,522	42	590.462,128 424.231,131	63.085
42	590.462,128 424.231,131	43	590.462,94 424.230,62	0.959
43	590.462,94 424.230,62	44	590.467,977 424.236,133	7.468
44	590.467,977 424.236,133	45	590.477,577 424.246,638	14.231
45	590.477,577 424.246,638	46	590.483,735 424.253,377	9.129
46	590.483,735 424.253,377	47	590.496,11 424.266,92	18.345
47	590.496,11 424.266,92	48	590.505,756 424.278,62	15.164
48	590.505,756 424.278,62	49	590.504,562 424.279,442	1.45
49	590.504,562 424.279,442	1	590.502,239 424.281,367	3.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		934	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2442, din 30/01/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

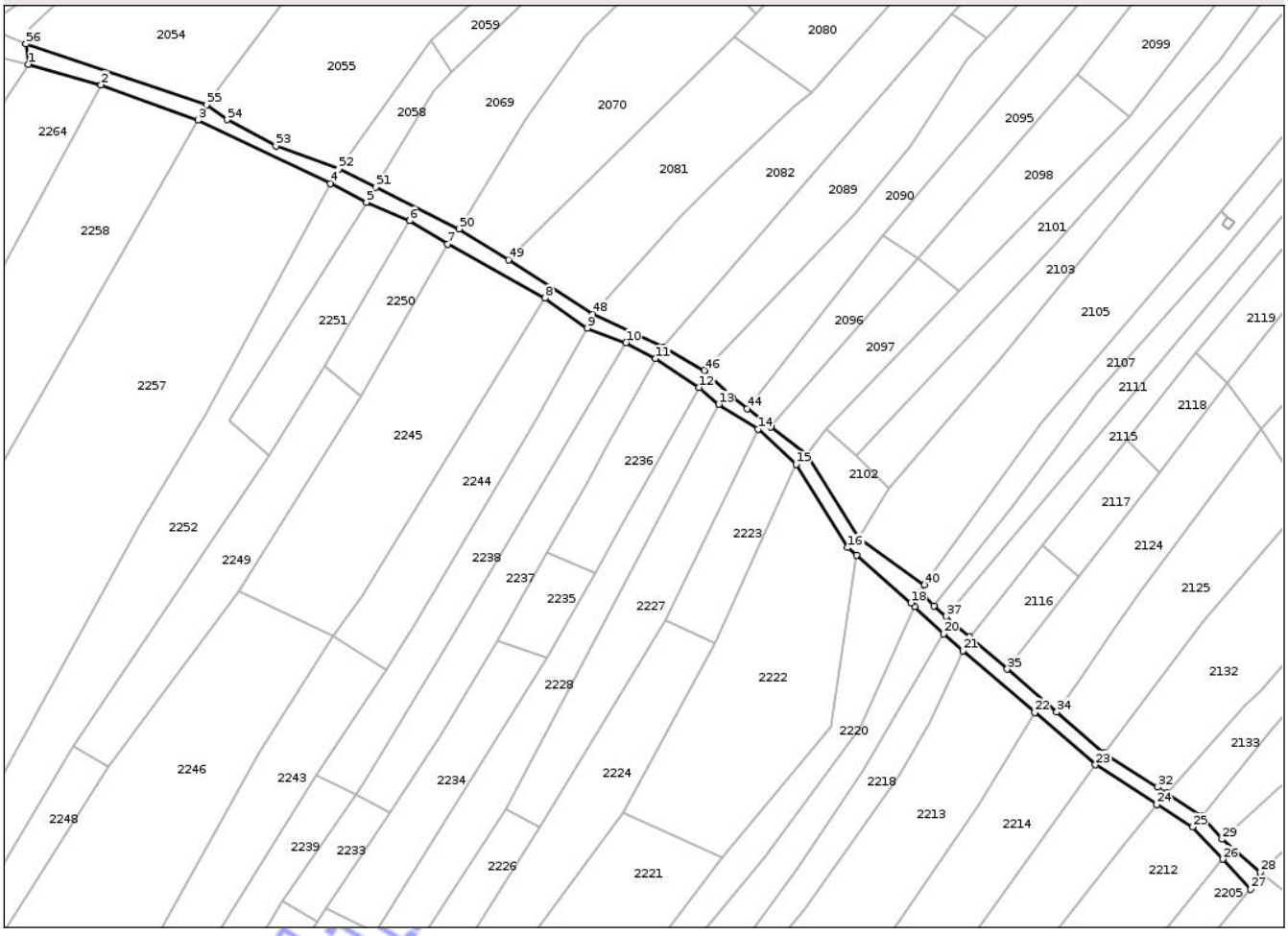
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	934	81	DE 5579	-	DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	590.364,385 423.849,752	2	590.379,251 423.845,536	15.452
4	590.425,972 423.825,509	5	590.433,276 423.821,667	8.253
7	590.449,818 423.813,151	8	590.469,661 423.802,143	22.692
10	590.486,158 423.793,102	11	590.492,169 423.789,86	6.83
13	590.505,005 423.780,569	14	590.513,026 423.775,535	9.47
16	590.531,306 423.751,431	17	590.533,089 423.749,877	2.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	590.379,251 423.845,536	3	590.398,954 423.838,334	20.978
5	590.433,276 423.821,667	6	590.442,043 423.817,885	9.548
8	590.469,661 423.802,143	9	590.478,259 423.796,051	10.537
11	590.492,169 423.789,86	12	590.501,054 423.783,998	10.645
14	590.513,026 423.775,535	15	590.520,748 423.768,334	10.559
17	590.533,089 423.749,877	18	590.544,175 423.740,219	14.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	590.398,954 423.838,334	4	590.425,972 423.825,509	29.907
6	590.442,043 423.817,885	7	590.449,818 423.813,151	9.103
9	590.478,259 423.796,051	10	590.486,158 423.793,102	8.432
12	590.501,054 423.783,998	13	590.505,005 423.780,569	5.231
15	590.520,748 423.768,334	16	590.531,306 423.751,431	19.929
18	590.544,175 423.740,219	19	590.544,923 423.739,404	1.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	590.544,923 423.739,404	20	590.550,809 423.733,92	8.045
22	590.569,388 423.717,911	23	590.581,749 423.707,266	16.313
25	590.601,524 423.694,598	26	590.607,675 423.688,05	8.984
28	590.615,304 423.685,418	29	590.607,55 423.692,123	10.251
31	590.596,223 423.701,557	32	590.594,373 423.702,742	2.197
34	590.573,87 423.718,009	35	590.563,775 423.726,708	13.326
37	590.551,352 423.737,412	38	590.548,844 423.739,573	3.311
40	590.546,935 423.743,835	41	590.533,614 423.753,399	16.399
43	590.515,605 423.776,005	44	590.510,809 423.779,647	6.022
46	590.502,11 423.787,476	47	590.493,607 423.792,262	9.757
49	590.462,185 423.809,926	50	590.452,145 423.816,242	11.861
52	590.427,61 423.828,41	53	590.414,865 423.833,13	13.591
55	590.400,781 423.841,452	56	590.363,934 423.853,863	38.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	590.550,809 423.733,92	21	590.554,793 423.730,487	5.259
23	590.581,749 423.707,266	24	590.594,245 423.699,179	14.885
26	590.607,675 423.688,05	27	590.613,394 423.681,962	8.353
29	590.607,55 423.692,123	30	590.603,523 423.696,881	6.233
32	590.594,373 423.702,742	33	590.583,519 423.709,695	12.89
35	590.563,775 423.726,708	36	590.556,103 423.733,318	10.127
38	590.548,844 423.739,573	39	590.546,271 423.742,372	3.802
41	590.533,614 423.753,399	42	590.523,0 423.770,391	20.035
44	590.510,809 423.779,647	45	590.507,924 423.781,837	3.622
47	590.493,607 423.792,262	48	590.479,36 423.798,906	15.72
50	590.452,145 423.816,242	51	590.435,131 423.824,713	19.006
53	590.414,865 423.833,13	54	590.404,889 423.838,463	11.312
56	590.363,934 423.853,863	1	590.364,385 423.849,752	4.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	590.554,793 423.730,487	22	590.569,388 423.717,911	19.266
24	590.594,245 423.699,179	25	590.601,524 423.694,598	8.601
27	590.613,394 423.681,962	28	590.615,304 423.685,418	3.949
30	590.603,523 423.696,881	31	590.596,223 423.701,557	8.669
33	590.583,519 423.709,695	34	590.573,87 423.718,009	12.737
36	590.556,103 423.733,318	37	590.551,352 423.737,412	6.272
39	590.546,271 423.742,372	40	590.546,935 423.743,835	1.607
42	590.523,0 423.770,391	43	590.515,605 423.776,005	9.285
45	590.507,924 423.781,837	46	590.502,11 423.787,476	8.099
48	590.479,36 423.798,906	49	590.462,185 423.809,926	20.406
51	590.435,131 423.824,713	52	590.427,61 423.828,41	8.381
54	590.404,889 423.838,463	55	590.400,781 423.841,452	5.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2442, din 30/01/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

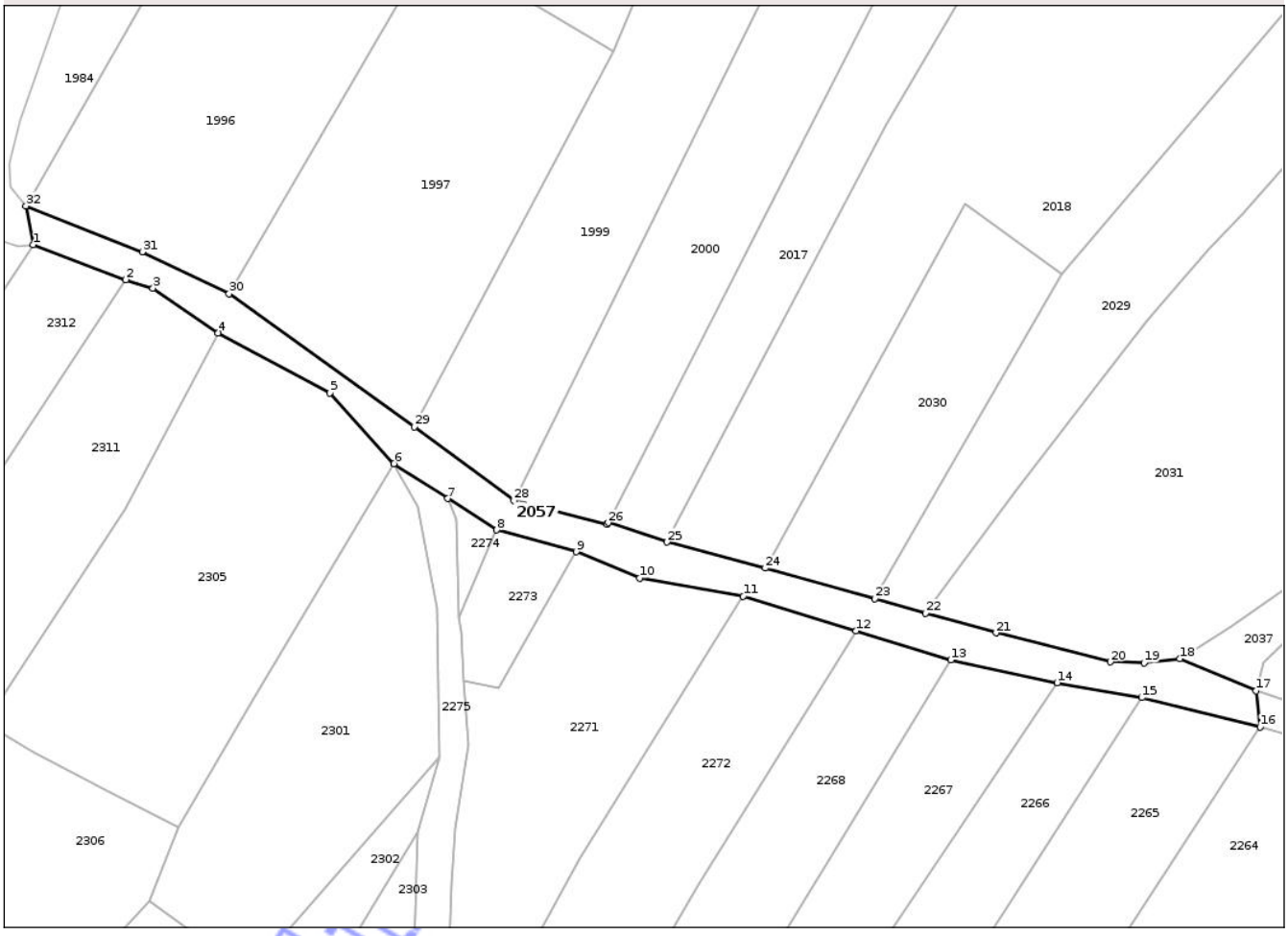
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	600	81	DE 5580	-	DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.225,327 423.904,351	2	590.235,797 423.900,407	11.188
3	590.238,886 423.899,453	4	590.246,289 423.894,385	8.972
5	590.258,96 423.887,568	6	590.266,192 423.879,58	10.775
7	590.272,313 423.875,637	8	590.277,845 423.872,072	6.581
9	590.286,884 423.869,6	10	590.294,039 423.866,636	7.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.235,797 423.900,407	3	590.238,886 423.899,453	3.233
4	590.246,289 423.894,385	5	590.258,96 423.887,568	14.388
6	590.266,192 423.879,58	7	590.272,313 423.875,637	7.281
8	590.277,845 423.872,072	9	590.286,884 423.869,6	9.371
10	590.294,039 423.866,636	11	590.305,798 423.864,558	11.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	590.305,798 423.864,558	12	590.318,59 423.860,645	13.377
13	590.329,301 423.857,355	14	590.341,362 423.854,792	12.33
15	590.350,939 423.853,093	16	590.364,385 423.849,752	13.855
17	590.363,934 423.853,863	18	590.355,296 423.857,499	9.372
19	590.351,21 423.857,048	20	590.347,392 423.857,133	3.819
21	590.334,427 423.860,42	22	590.326,447 423.862,631	8.281
23	590.320,713 423.864,273	24	590.308,302 423.867,751	12.889
25	590.297,155 423.870,708	26	590.290,494 423.872,888	7.009
27	590.290,388 423.872,68	28	590.279,792 423.875,392	10.938
29	590.268,508 423.883,745	30	590.247,51 423.898,8	25.837
31	590.237,673 423.903,559	32	590.224,488 423.908,753	14.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	590.318,59 423.860,645	13	590.329,301 423.857,355	11.205
14	590.341,362 423.854,792	15	590.350,939 423.853,093	9.727
16	590.364,385 423.849,752	17	590.363,934 423.853,863	4.136
18	590.355,296 423.857,499	19	590.351,21 423.857,048	4.111
20	590.347,392 423.857,133	21	590.334,427 423.860,42	13.375
22	590.326,447 423.862,631	23	590.320,713 423.864,273	5.964
24	590.308,302 423.867,751	25	590.297,155 423.870,708	11.533
26	590.290,494 423.872,888	27	590.290,388 423.872,68	0.233
28	590.279,792 423.875,392	29	590.268,508 423.883,745	14.039
30	590.247,51 423.898,8	31	590.237,673 423.903,559	10.928
32	590.224,488 423.908,753	1	590.225,327 423.904,351	4.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		219	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1605, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPINU FILOFTEIA** 2) **SPINU EUGEN** 3) **SPINU STEFAN** 4) **VASILE RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

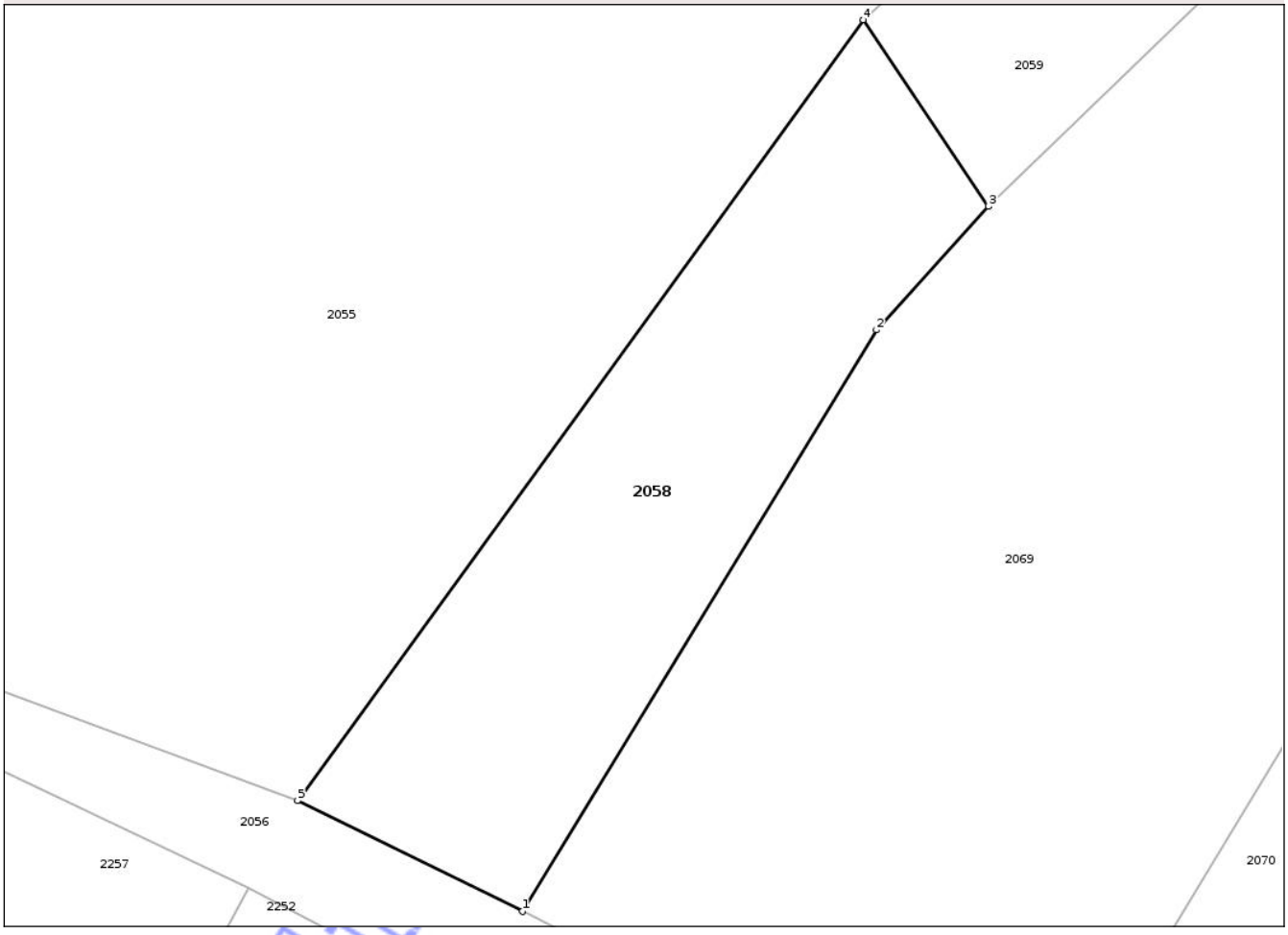
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	219	81	5572/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.435,131 423.824,713	2	590.446,974 423.844,137	22.75
2	590.446,974 423.844,137	3	590.450,727 423.848,264	5.578
3	590.450,727 423.848,264	4	590.446,528 423.854,498	7.516
4	590.446,528 423.854,498	5	590.427,61 423.828,41	32.225
5	590.427,61 423.828,41	1	590.435,131 423.824,713	8.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		423	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1351, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

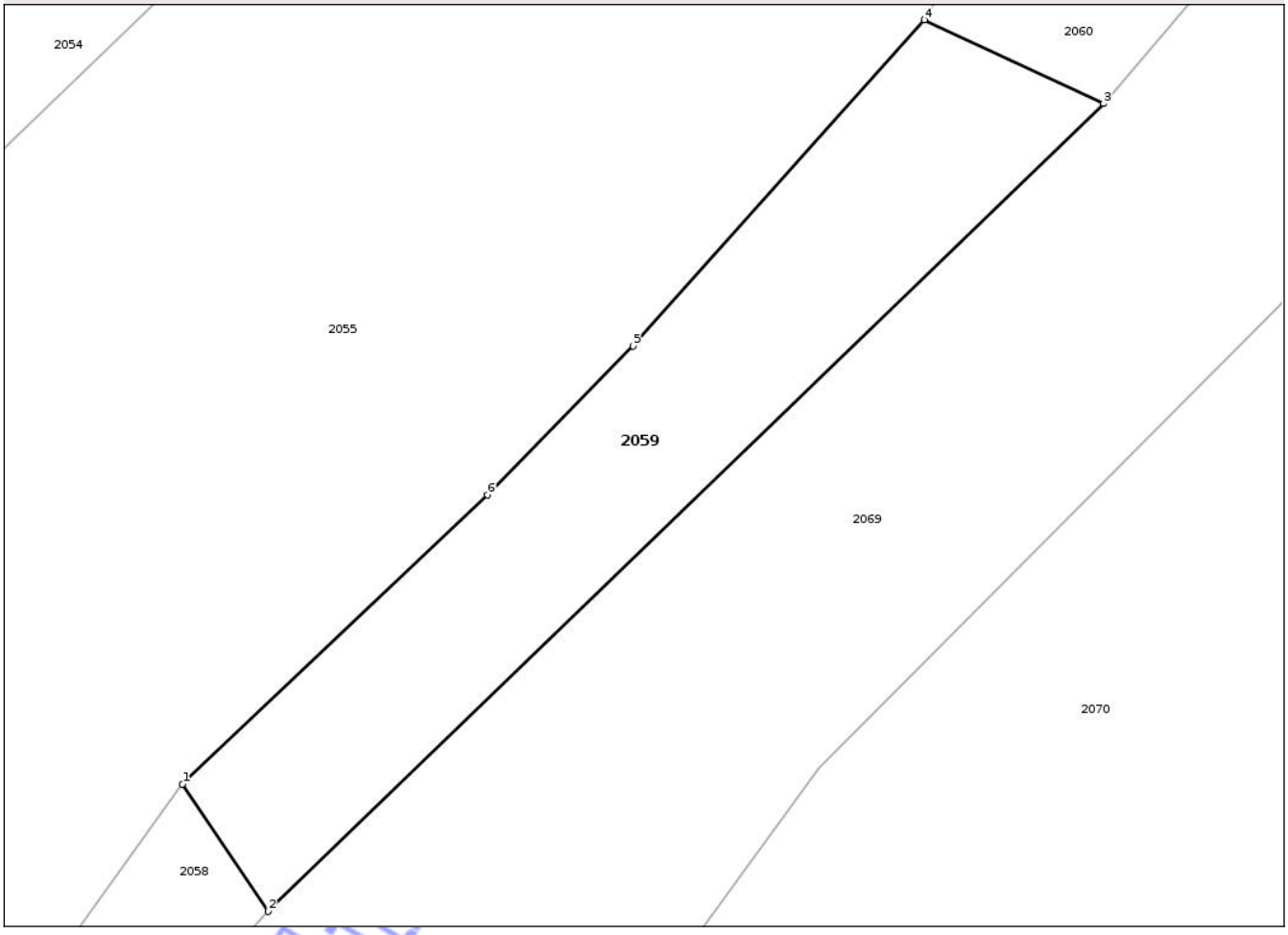
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	423	81	5572/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.446,528 423.854,498	2	590.450,727 423.848,264	7.516
2	590.450,727 423.848,264	3	590.491,688 423.887,829	56.949
3	590.491,688 423.887,829	4	590.482,912 423.891,933	9.688
4	590.482,912 423.891,933	5	590.468,61 423.875,965	21.437
5	590.468,61 423.875,965	6	590.461,473 423.868,661	10.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.461,473 423.868,661	1	590.446,528 423.854,498	20.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		448	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1519, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILOIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

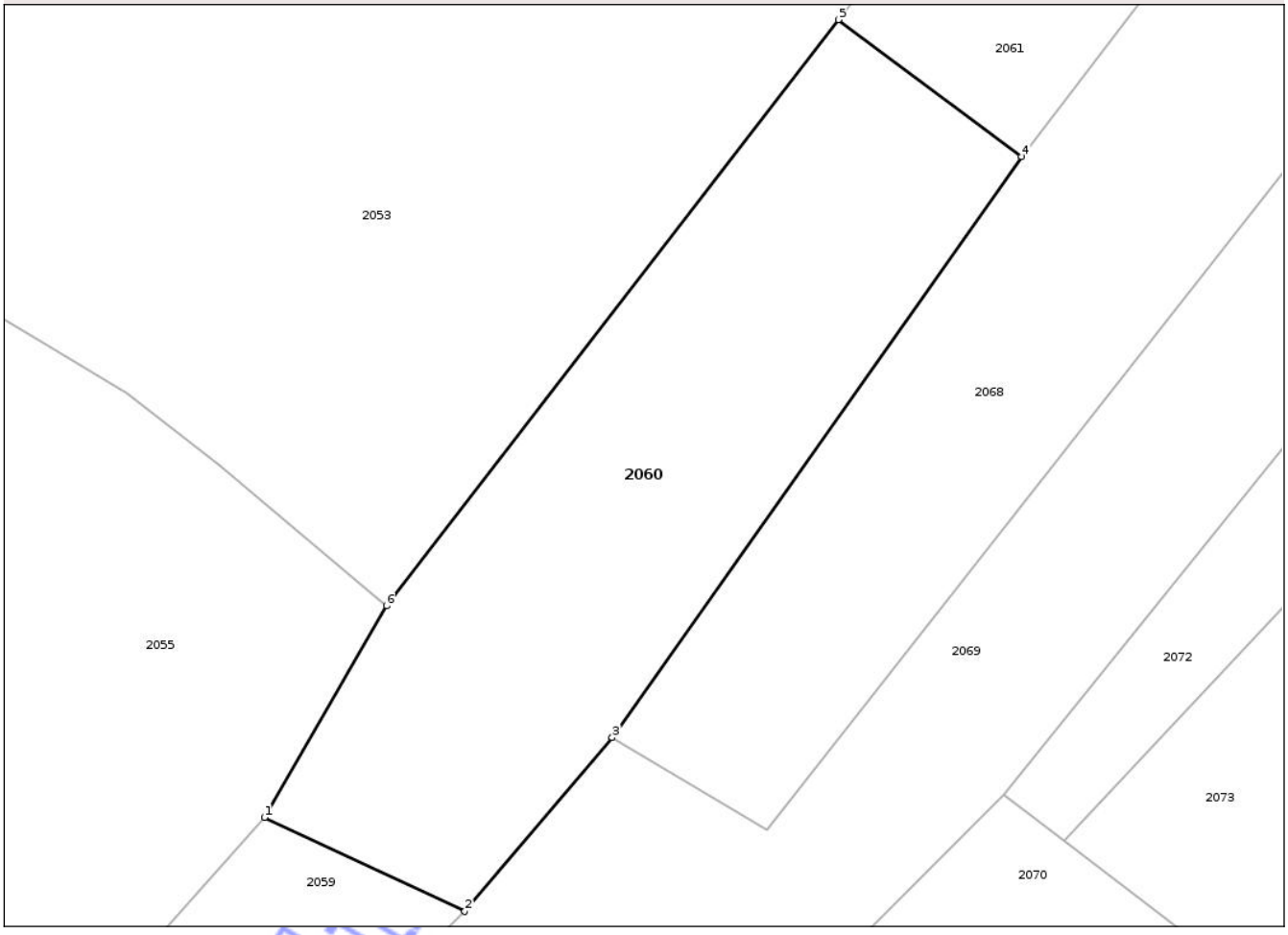
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	448	81	5575/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.482,912 423.891,933	2	590.491,688 423.887,829	9.688
2	590.491,688 423.887,829	3	590.498,146 423.895,434	9.977
3	590.498,146 423.895,434	4	590.516,082 423.920,849	31.107
4	590.516,082 423.920,849	5	590.508,05 423.926,84	10.02
5	590.508,05 423.926,84	6	590.488,253 423.901,199	32.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.488,253 423.901,199	1	590.482,912 423.891,933	10.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		691	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1413, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.9975/21.10.2015-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACOVEI VIRGILIA** 2) **MARCU MARIA** 3) **PANAIT AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

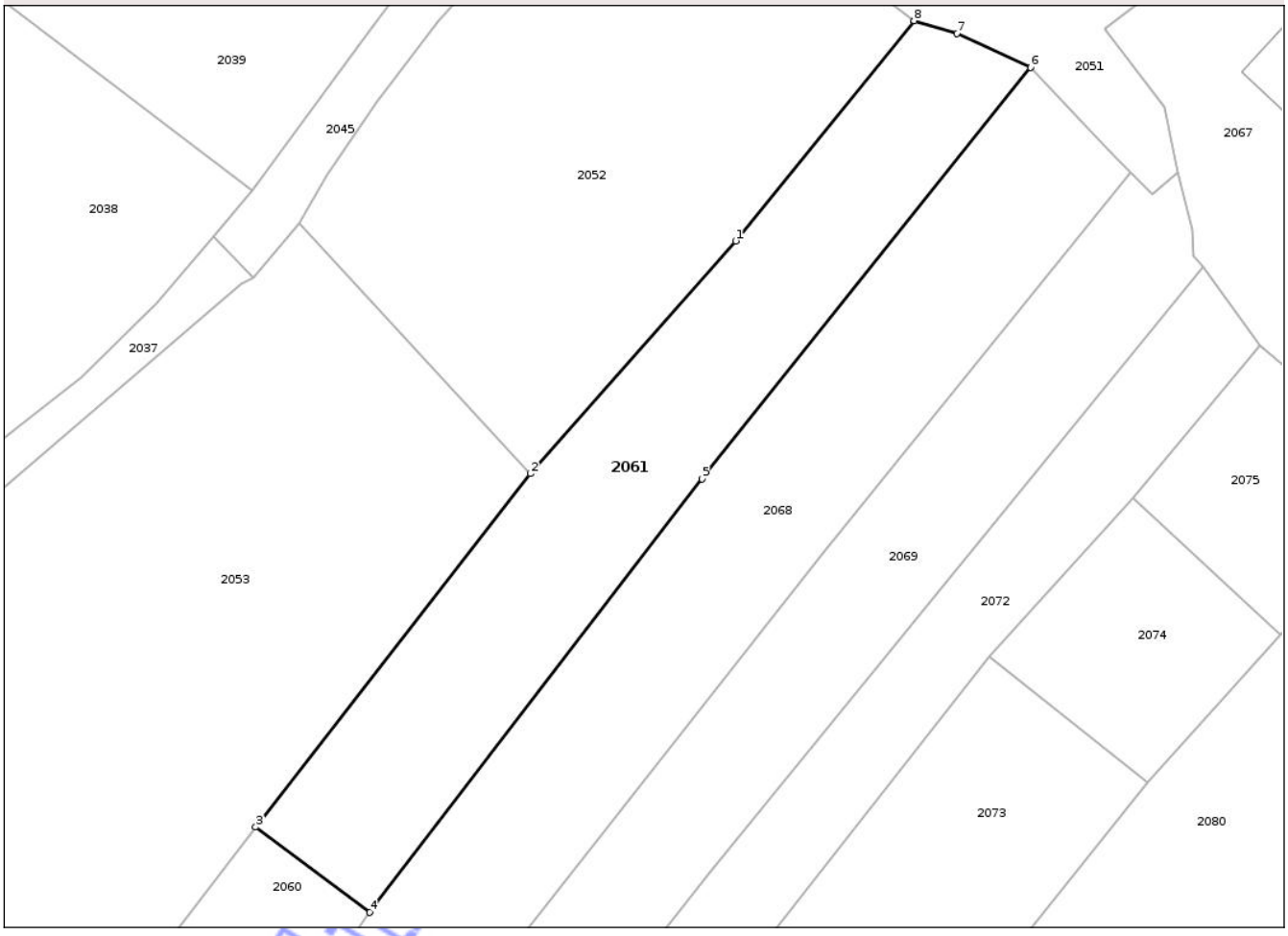
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	691	81	5575/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.541,809 423.967,998	2	590.527,369 423.951,658	21.806
2	590.527,369 423.951,658	3	590.508,05 423.926,84	31.451
3	590.508,05 423.926,84	4	590.516,082 423.920,849	10.02
4	590.516,082 423.920,849	5	590.539,437 423.951,285	38.364
5	590.539,437 423.951,285	6	590.562,536 423.980,183	36.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.562,536 423.980,183	7	590.557,349 423.982,565	5.708
7	590.557,349 423.982,565	8	590.554,348 423.983,469	3.134
8	590.554,348 423.983,469	1	590.541,809 423.967,998	19.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:567
Nr. cadastral vechi:10046

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Nr. 744, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20042	Din acte: 591 Masurata: 615	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20042-C1	Loc. Batrâni, Nr. 744, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CINSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	20042-C2	Loc. Batrâni, Nr. 744, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6809 / 01/10/2009		
Act Notarial nr. 2330, din 01/10/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NECULA INELUS** 2) **NECULA MARIA**, soti.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6809 / 01/10/2009		
Act Notarial nr. 2330, din 01/10/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE asupra locuintei C 1,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NECULA EUFROSINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

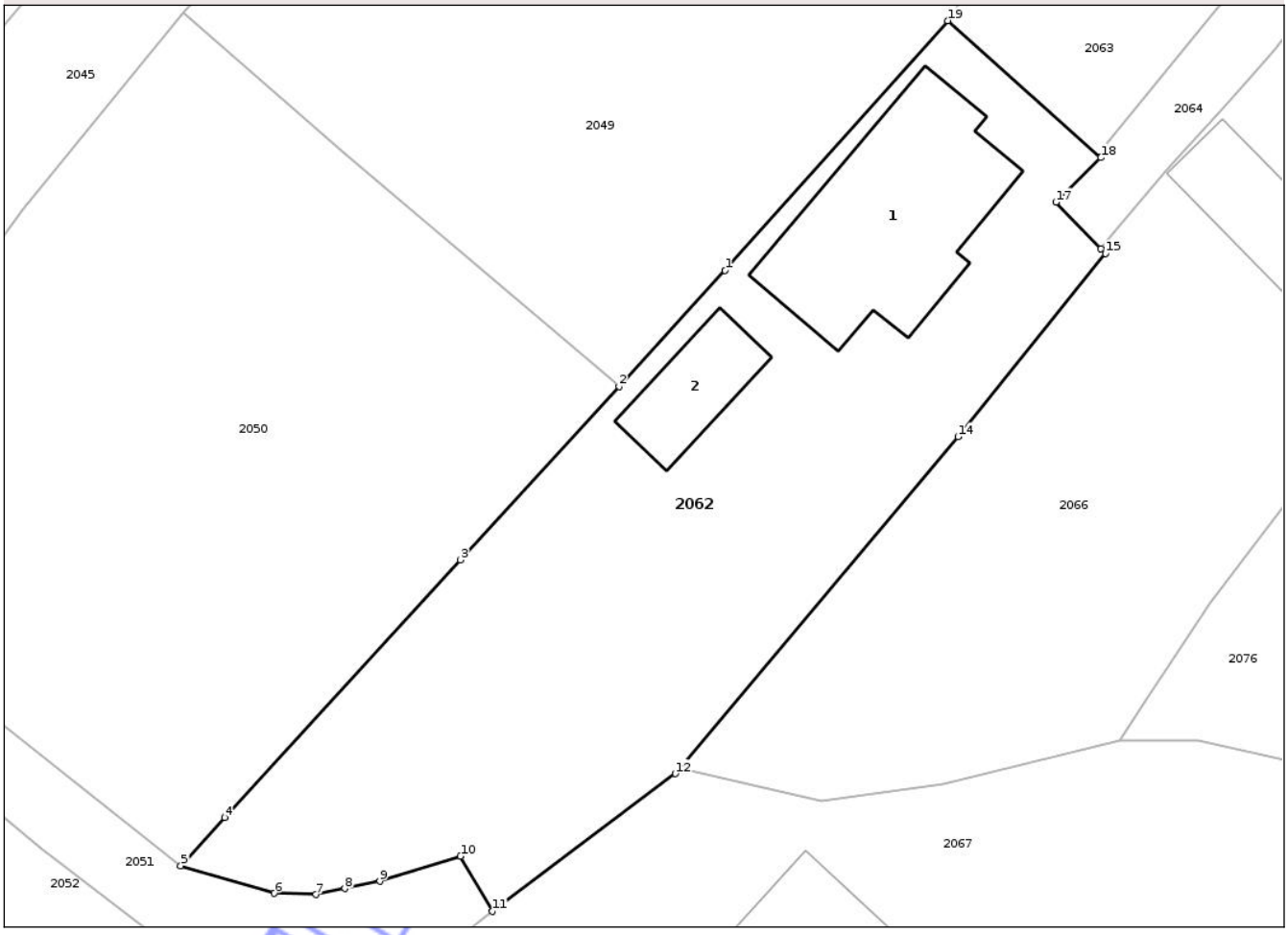
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20042	Din acte: 591 Masurata: 615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	20	303	-	
2	curti constructii	NU	12	20	303	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20042-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CINSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	20042-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.580,55 424.013,96	2	590.575,69 424.008,648	7.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.575,69 424.008,648	3	590.568,41 424.000,69	10.786
3	590.568,41 424.000,69	4	590.557,605 423.988,874	16.011
4	590.557,605 423.988,874	5	590.555,58 423.986,66	3.0
5	590.555,58 423.986,66	6	590.559,87 423.985,4	4.471
6	590.559,87 423.985,4	7	590.561,79 423.985,34	1.921
7	590.561,79 423.985,34	8	590.563,108 423.985,615	1.346
8	590.563,108 423.985,615	9	590.564,71 423.985,95	1.637
9	590.564,71 423.985,95	10	590.568,41 423.987,1	3.875
10	590.568,41 423.987,1	11	590.569,88 423.984,57	2.926
11	590.569,88 423.984,57	12	590.578,27 423.990,89	10.504
12	590.578,27 423.990,89	13	590.578,483 423.991,143	0.331
13	590.578,483 423.991,143	14	590.591,24 424.006,34	19.842
14	590.591,24 424.006,34	15	590.598,0 424.014,74	10.782
15	590.598,0 424.014,74	16	590.597,797 424.014,951	0.293
16	590.597,797 424.014,951	17	590.595,73 424.017,1	2.982
17	590.595,73 424.017,1	18	590.597,79 424.019,14	2.899
18	590.597,79 424.019,14	19	590.590,76 424.025,42	9.427
19	590.590,76 424.025,42	1	590.580,55 424.013,96	15.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 117, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.049	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 117, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 117, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2501, din 02/02/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform art.13,alin.1, din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , in favoarea lui	A1
	1) **MIRU I VASILE**	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIRU I VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	1	52	-	PUNCT"ACASA"
2	arabil	DA	497	1	54	-	PUNCT "ACASA"

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.647,03 424.090,73	2	590.642,64 424.085,17	7.084
3	590.637,11 424.079,67	4	590.630,141 424.071,714	10.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.642,64 424.085,17	3	590.637,11 424.079,67	7.799
4	590.630,141 424.071,714	5	590.621,414 424.061,753	13.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.621,414 424.061,753	6	590.616,806 424.057,214	6.468
7	590.615,381 424.055,403	8	590.605,915 424.045,237	13.891
9	590.603,86 424.042,88	10	590.597,038 424.035,284	10.21
11	590.590,76 424.025,42	12	590.597,79 424.019,14	9.427
13	590.597,91 424.019,652	14	590.603,162 424.026,031	8.263
15	590.608,062 424.031,351	16	590.619,348 424.043,967	16.927
17	590.626,24 424.051,844	18	590.633,625 424.060,303	11.229
19	590.642,242 424.069,571	20	590.647,781 424.075,949	8.447
21	590.650,969 424.079,811	22	590.654,542 424.083,512	5.144
23	590.664,104 424.094,55	24	590.662,684 424.096,287	2.244
25	590.660,448 424.098,928	26	590.659,807 424.099,71	1.011
27	590.657,79 424.102,63	1	590.647,03 424.090,73	16.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.616,806 424.057,214	7	590.615,381 424.055,403	2.304
8	590.605,915 424.045,237	9	590.603,86 424.042,88	3.127
10	590.597,038 424.035,284	11	590.590,76 424.025,42	11.692
12	590.597,79 424.019,14	13	590.597,91 424.019,652	0.526
14	590.603,162 424.026,031	15	590.608,062 424.031,351	7.233
16	590.619,348 424.043,967	17	590.626,24 424.051,844	10.466
18	590.633,625 424.060,303	19	590.642,242 424.069,571	12.655
20	590.647,781 424.075,949	21	590.650,969 424.079,811	5.008
22	590.654,542 424.083,512	23	590.664,104 424.094,55	14.604
24	590.662,684 424.096,287	25	590.660,448 424.098,928	3.46
26	590.659,807 424.099,71	27	590.657,79 424.102,63	3.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20451	Din acte: 335 Masurata: 321	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5951 / 24/05/2016		
Act Administrativ nr. 23, din 25/04/2016 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BATRANI (act administrativ nr. 31/28.06.2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATRANI;act administrativ nr.2707/15.06.2016 emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133, - domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

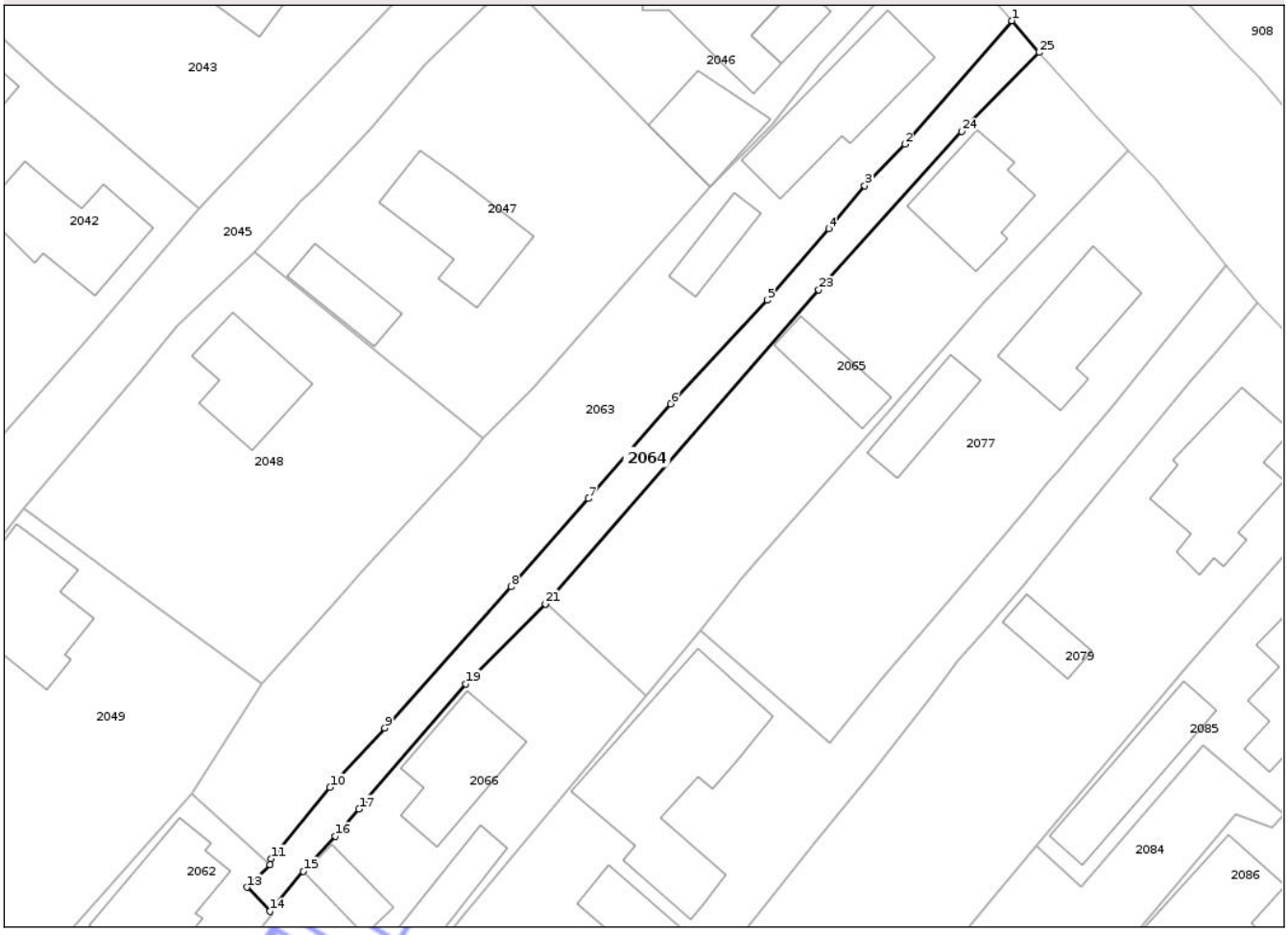
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20451	Din acte: 335 Masurata: 321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	321	1	58/1	-	FUNDATURA SLOBOZIEI-DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.664,104 424.094,55	2	590.654,542 424.083,512	14.604
3	590.650,969 424.079,811	4	590.647,781 424.075,949	5.008
5	590.642,242 424.069,571	6	590.633,625 424.060,303	12.655
7	590.626,24 424.051,844	8	590.619,348 424.043,967	10.466
9	590.608,062 424.031,351	10	590.603,162 424.026,031	7.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.654,542 424.083,512	3	590.650,969 424.079,811	5.144
4	590.647,781 424.075,949	5	590.642,242 424.069,571	8.447
6	590.633,625 424.060,303	7	590.626,24 424.051,844	11.229
8	590.619,348 424.043,967	9	590.608,062 424.031,351	16.927
10	590.603,162 424.026,031	11	590.597,91 424.019,652	8.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	590.597,91 424.019,652	12	590.597,79 424.019,14	0.526
13	590.595,73 424.017,1	14	590.597,797 424.014,951	2.982
15	590.600,787 424.018,545	16	590.603,645 424.021,672	4.236
17	590.605,766 424.024,085	18	590.606,446 424.025,01	1.148
19	590.615,288 424.035,284	20	590.615,969 424.035,983	0.976
21	590.622,412 424.042,43	22	590.622,483 424.042,51	0.107
23	590.646,866 424.070,49	24	590.659,644 424.084,645	19.069
25	590.666,577 424.091,714	1	590.664,104 424.094,55	3.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	590.597,79 424.019,14	13	590.595,73 424.017,1	2.899
14	590.597,797 424.014,951	15	590.600,787 424.018,545	4.675
16	590.603,645 424.021,672	17	590.605,766 424.024,085	3.213
18	590.606,446 424.025,01	19	590.615,288 424.035,284	13.555
20	590.615,969 424.035,983	21	590.622,412 424.042,43	9.115
22	590.622,483 424.042,51	23	590.646,866 424.070,49	37.113
24	590.659,644 424.084,645	25	590.666,577 424.091,714	9.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 115, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		777	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 115, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 115, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2500, din 02/02/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform art.13,alin.1, din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , in favoarea lui	A1
	1) **LICA FLOAREA** 2) **LICA ION**, -decedat DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LICA FLOAREA** 2) **LICA ION**, -decedat DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

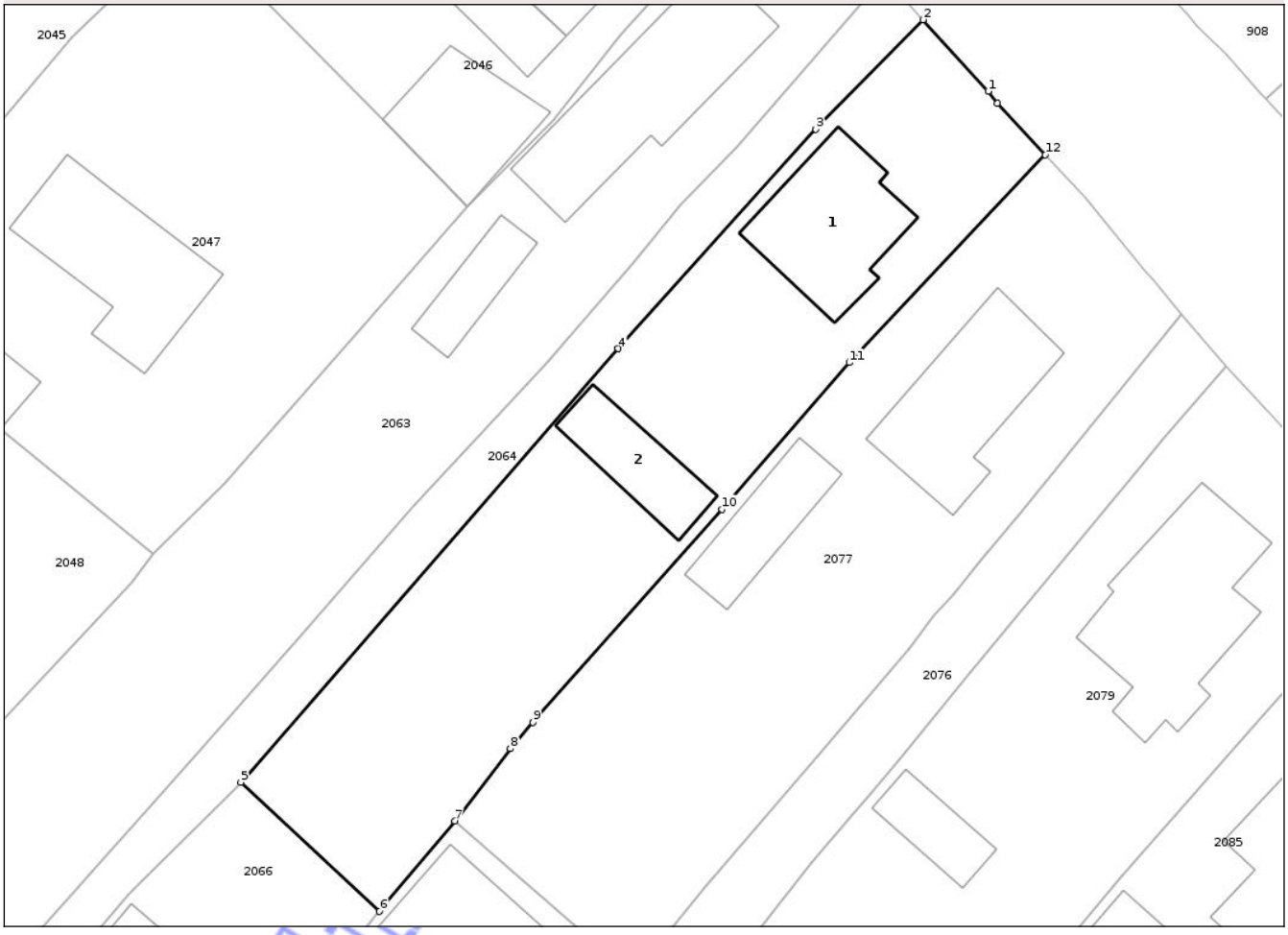
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	1	58	-	PUNCT"ACASA"
2	arabil	DA	329	1	57	-	PUNCT "ACASA"

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.670,774 424.087,103	2	590.666,577 424.091,714	6.235
2	590.666,577 424.091,714	3	590.659,644 424.084,645	9.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.659,644 424.084,645	4	590.646,866 424.070,49	19.069
4	590.646,866 424.070,49	5	590.622,483 424.042,51	37.113
5	590.622,483 424.042,51	6	590.631,458 424.034,175	12.248
6	590.631,458 424.034,175	7	590.636,316 424.040,015	7.596
7	590.636,316 424.040,015	8	590.639,903 424.044,673	5.879
8	590.639,903 424.044,673	9	590.641,37 424.046,372	2.245
9	590.641,37 424.046,372	10	590.653,592 424.060,114	18.391
10	590.653,592 424.060,114	11	590.661,813 424.069,593	12.547
11	590.661,813 424.069,593	12	590.674,48 424.082,991	18.438
12	590.674,48 424.082,991	13	590.671,366 424.086,333	4.568
13	590.671,366 424.086,333	1	590.670,774 424.087,103	0.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Al Zorilor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21690	Din acte: 855 Masurata: 840	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21690-C1	Loc. Batrâni, Al Zorilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 78 MP, AN CONSTR.1968
A1.2	21690-C2	Loc. Batrâni, Al Zorilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CONSTRUCTIIE ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 37 MP, AN CONSTR.1968
A1.3	21690-C3	Loc. Batrâni, Al Zorilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 28 MP, AN CONSTR. 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7443 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 307, din 25/10/2021 emis de N.P. Fratian Georgeta (act administrativ nr 103207 din 21.08.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 3841 din 29.03.2022, emis de PRIMARIA BATRANI;act administrativ nr 3824 din 29.03.2022, emis de PRIMARIA BATRANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARION VALERIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARION VALERIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARION VALERIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARION MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21690	Din acte: 855 Masurata: 840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	4	56	-	
2	arabil	DA	145	4	56/1	-	
3	arabil	DA	98	4	56/1	-	
4	faneata	DA	253	4	56/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21690-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 78 MP, AN CONSTR. 1968
A1.2	21690-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CONSTRUCTIIE ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 37 MP, AN CONSTR. 1968
A1.3	21690-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 28 MP, AN CONSTR. 1975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.590,566 423.990,402	2	590.598,669 423.992,433	8.354
3	590.599,988 423.994,438	4	590.602,816 423.998,74	5.148
5	590.607,673 424.005,177	6	590.611,479 424.009,978	6.127
7	590.612,634 424.011,435	8	590.614,841 424.014,219	3.553
9	590.631,458 424.034,175	10	590.622,483 424.042,51	12.248
11	590.622,412 424.042,43	12	590.615,969 424.035,983	9.115
13	590.615,288 424.035,284	14	590.606,446 424.025,01	13.555
15	590.605,766 424.024,085	16	590.603,645 424.021,672	3.213
17	590.600,787 424.018,545	18	590.597,797 424.014,951	4.675
19	590.598,0 424.014,74	20	590.591,24 424.006,34	10.782
21	590.578,483 423.991,143	22	590.584,968 423.989,64	6.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.598,669 423.992,433	3	590.599,988 423.994,438	2.4
4	590.602,816 423.998,74	5	590.607,673 424.005,177	8.064
6	590.611,479 424.009,978	7	590.612,634 424.011,435	1.859
8	590.614,841 424.014,219	9	590.631,458 424.034,175	25.969
10	590.622,483 424.042,51	11	590.622,412 424.042,43	0.107
12	590.615,969 424.035,983	13	590.615,288 424.035,284	0.976
14	590.606,446 424.025,01	15	590.605,766 424.024,085	1.148
16	590.603,645 424.021,672	17	590.600,787 424.018,545	4.236
18	590.597,797 424.014,951	19	590.598,0 424.014,74	0.293
20	590.591,24 424.006,34	21	590.578,483 423.991,143	19.842
22	590.584,968 423.989,64	1	590.590,566 423.990,402	5.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 1.123	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; PUNCT "SLOBOZIE"

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 700, din 25/03/1998 emis de BNP MINEA OCTAVIAN (ACT ADMINISTRATIV NR. 7154/13.10.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN DUMITRU** 2) **STAN DORINA**	
Act Administrativ nr. 33, din 25/11/1998 emis de PRIMARIA STARCHIOJD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STAN DUMITRU** 2) **STAN DORINA**	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STAN DUMITRU** 2) **STAN DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

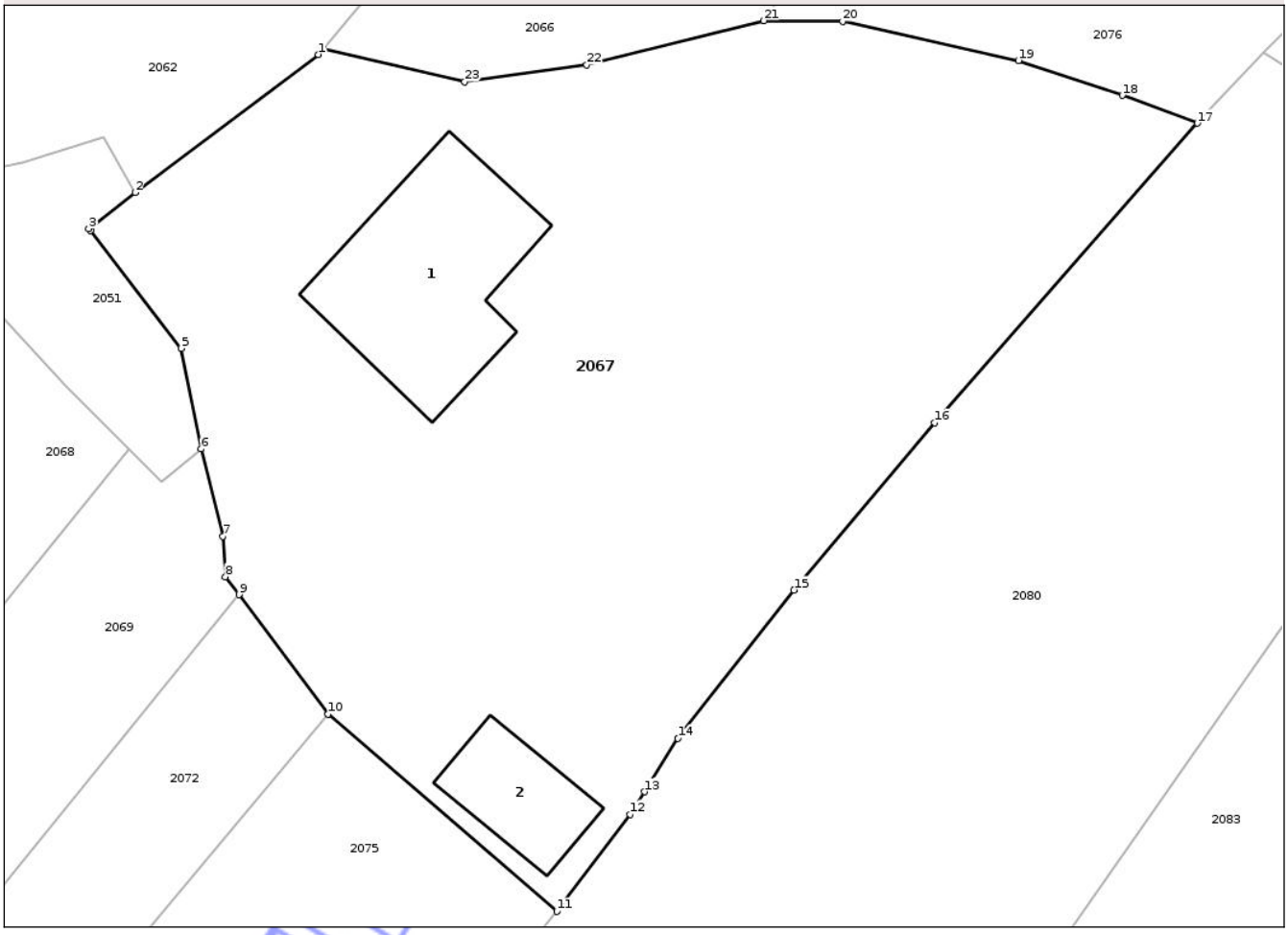
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 1.123	PUNCT "SLOBOZIE"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	1	62/1	-	
2	curti constructii	NU	287	1	62/2	-	
3	arabil	NU	442	1	62/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.578,27 423.990,89	2	590.569,88 423.984,57	10.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.569,88 423.984,57	3	590.567,759 423.982,911	2.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.567,759 423.982,911	4	590.567,832 423.982,817	0.119
5	590.572,0 423.977,434	6	590.572,907 423.972,832	4.691
7	590.573,896 423.968,834	8	590.574,024 423.966,978	1.86
9	590.574,637 423.966,154	10	590.578,707 423.960,684	6.818
11	590.589,188 423.951,656	12	590.592,56 423.956,098	5.577
13	590.593,207 423.957,132	14	590.594,734 423.959,574	2.88
15	590.600,054 423.966,369	16	590.606,503 423.974,018	10.005
17	590.618,525 423.987,737	18	590.615,087 423.989,015	3.668
19	590.610,333 423.990,606	20	590.602,272 423.992,412	8.261
21	590.598,669 423.992,433	22	590.590,566 423.990,402	8.354
23	590.584,968 423.989,64	24	590.578,483 423.991,143	6.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.567,832 423.982,817	5	590.572,0 423.977,434	6.808
6	590.572,907 423.972,832	7	590.573,896 423.968,834	4.119
8	590.574,024 423.966,978	9	590.574,637 423.966,154	1.027
10	590.578,707 423.960,684	11	590.589,188 423.951,656	13.833
12	590.592,56 423.956,098	13	590.593,207 423.957,132	1.22
14	590.594,734 423.959,574	15	590.600,054 423.966,369	8.63
16	590.606,503 423.974,018	17	590.618,525 423.987,737	18.241
18	590.615,087 423.989,015	19	590.610,333 423.990,606	5.013
20	590.602,272 423.992,412	21	590.598,669 423.992,433	3.603
22	590.590,566 423.990,402	23	590.584,968 423.989,64	5.65
24	590.578,483 423.991,143	1	590.578,27 423.990,89	0.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		996	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1410, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10635/26.02.2018-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

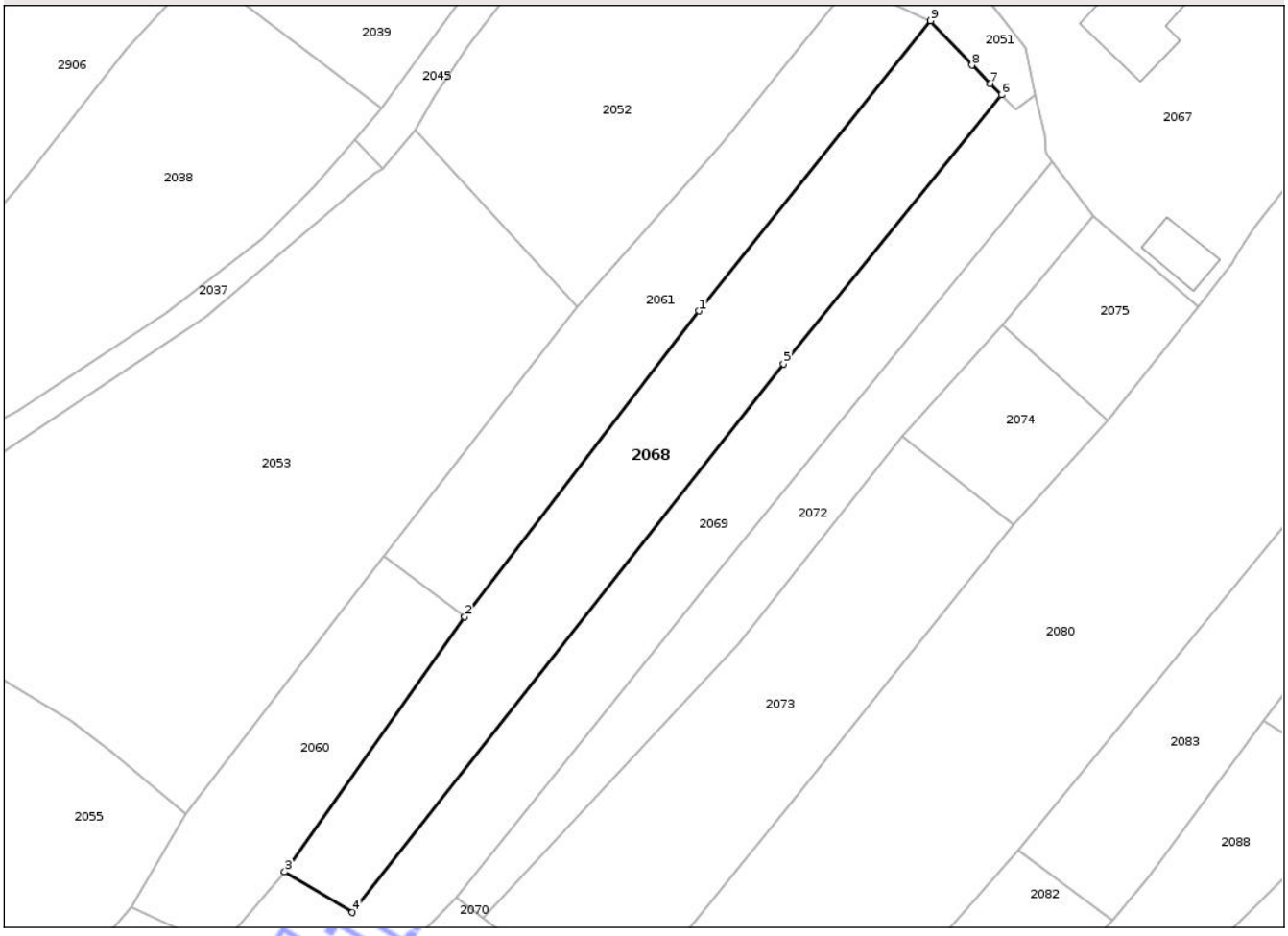
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	996	81	5575/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.539,437 423.951,285	2	590.516,082 423.920,849	38.364
2	590.516,082 423.920,849	3	590.498,146 423.895,434	31.107
3	590.498,146 423.895,434	4	590.504,899 423.891,416	7.858
4	590.504,899 423.891,416	5	590.547,881 423.946,03	69.499
5	590.547,881 423.946,03	6	590.569,603 423.972,794	34.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.569,603 423.972,794	7	590.568,498 423.973,903	1.566
7	590.568,498 423.973,903	8	590.566,65 423.975,758	2.618
8	590.566,65 423.975,758	9	590.562,536 423.980,183	6.042
9	590.562,536 423.980,183	1	590.539,437 423.951,285	36.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.252	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1414, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU ILINCA** 2) **MARCU DUMITRU** 3) **MARCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

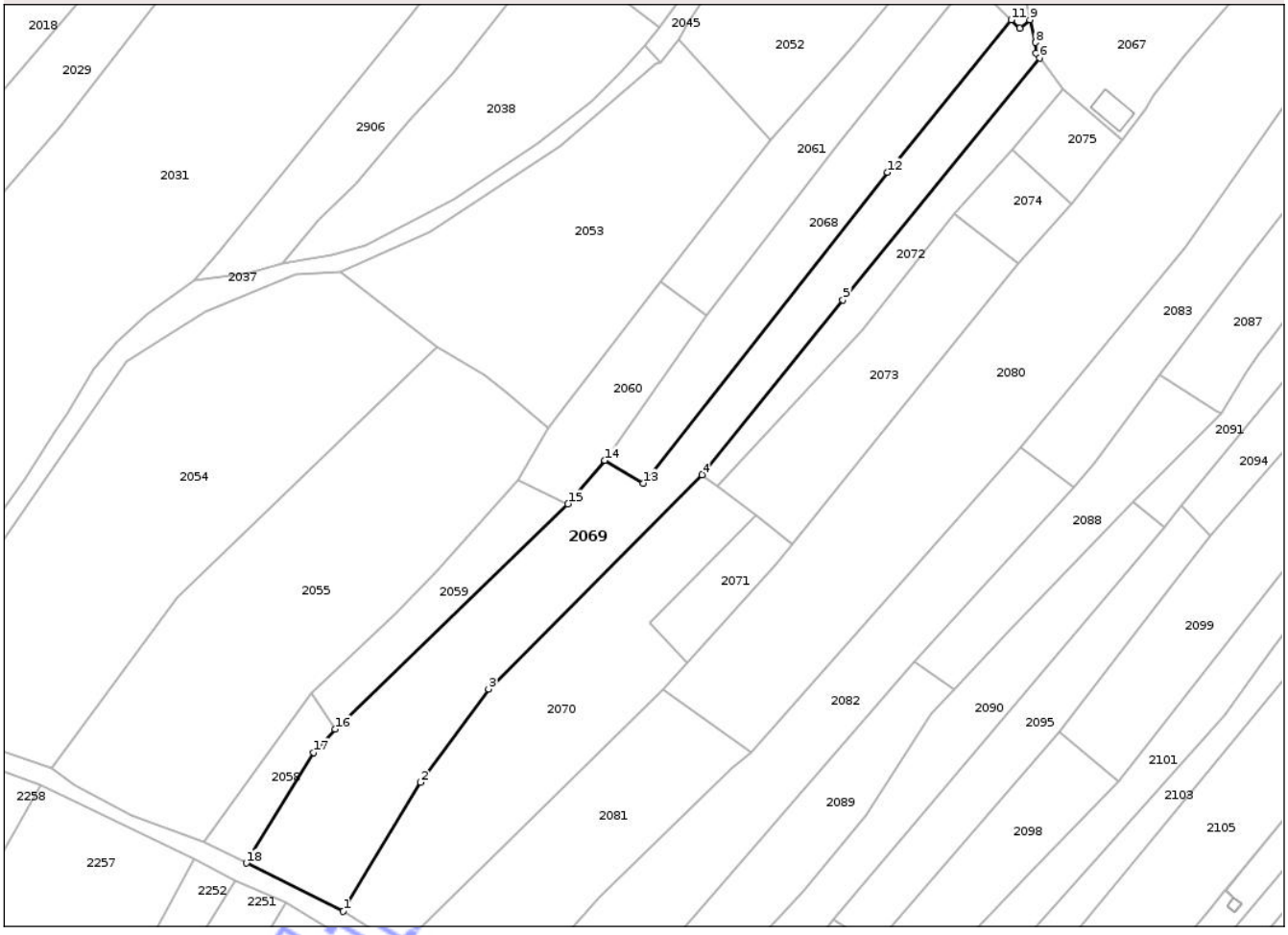
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.252	81	5572/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.452,145 423.816,242	2	590.465,768 423.838,883	26.423
2	590.465,768 423.838,883	3	590.477,703 423.855,298	20.295
3	590.477,703 423.855,298	4	590.515,294 423.892,932	53.192
4	590.515,294 423.892,932	5	590.540,012 423.923,647	39.426
5	590.540,012 423.923,647	6	590.574,637 423.966,154	54.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.574,637 423.966,154	7	590.574,024 423.966,978	1.027
7	590.574,024 423.966,978	8	590.573,896 423.968,834	1.86
8	590.573,896 423.968,834	9	590.572,907 423.972,832	4.119
9	590.572,907 423.972,832	10	590.571,074 423.971,317	2.378
10	590.571,074 423.971,317	11	590.569,603 423.972,794	2.085
11	590.569,603 423.972,794	12	590.547,881 423.946,03	34.47
12	590.547,881 423.946,03	13	590.504,899 423.891,416	69.499
13	590.504,899 423.891,416	14	590.498,146 423.895,434	7.858
14	590.498,146 423.895,434	15	590.491,688 423.887,829	9.977
15	590.491,688 423.887,829	16	590.450,727 423.848,264	56.949
16	590.450,727 423.848,264	17	590.446,974 423.844,137	5.578
17	590.446,974 423.844,137	18	590.435,131 423.824,713	22.75
18	590.435,131 423.824,713	1	590.452,145 423.816,242	19.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.674	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1561, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 2159/31.05.2019-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.674	81	5572/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.477,703 423.855,298	2	590.465,768 423.838,883	20.295
2	590.465,768 423.838,883	3	590.452,145 423.816,242	26.423
3	590.452,145 423.816,242	4	590.462,185 423.809,926	11.861
4	590.462,185 423.809,926	5	590.508,287 423.855,209	64.622
5	590.508,287 423.855,209	6	590.512,555 423.859,946	6.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.512,555 423.859,946	7	590.506,112 423.866,994	9.549
7	590.506,112 423.866,994	8	590.524,66 423.885,798	26.412
8	590.524,66 423.885,798	9	590.517,934 423.890,914	8.451
9	590.517,934 423.890,914	10	590.515,294 423.892,932	3.323
10	590.515,294 423.892,932	1	590.477,703 423.855,298	53.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		243	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1364, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOFIRCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

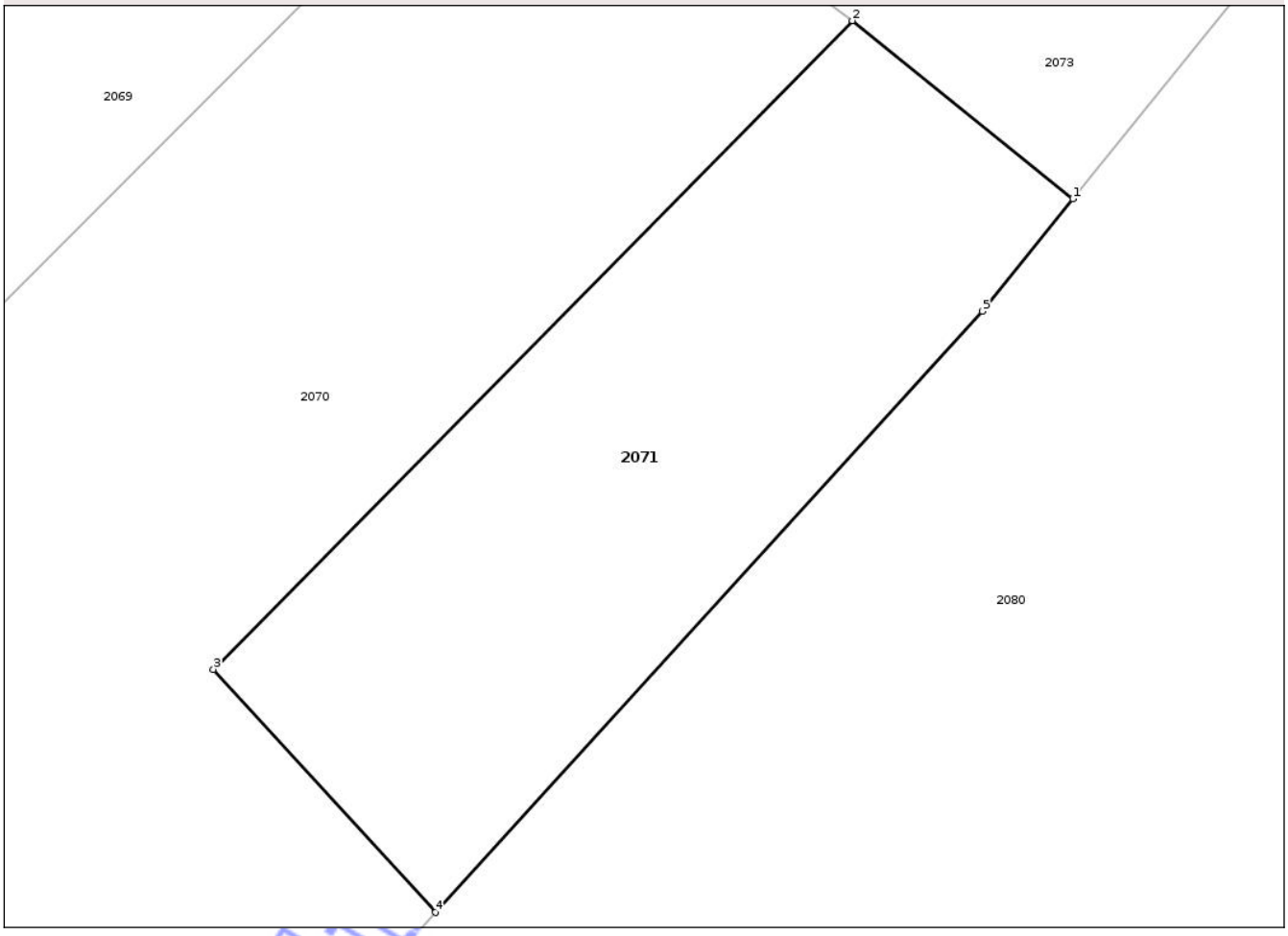
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	243	81	5572/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.531,06 423.880,634	2	590.524,66 423.885,798	8.224
2	590.524,66 423.885,798	3	590.506,112 423.866,994	26.412
3	590.506,112 423.866,994	4	590.512,555 423.859,946	9.549
4	590.512,555 423.859,946	5	590.528,43 423.877,375	23.575
5	590.528,43 423.877,375	1	590.531,06 423.880,634	4.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		517	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1320, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN DRAGOMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

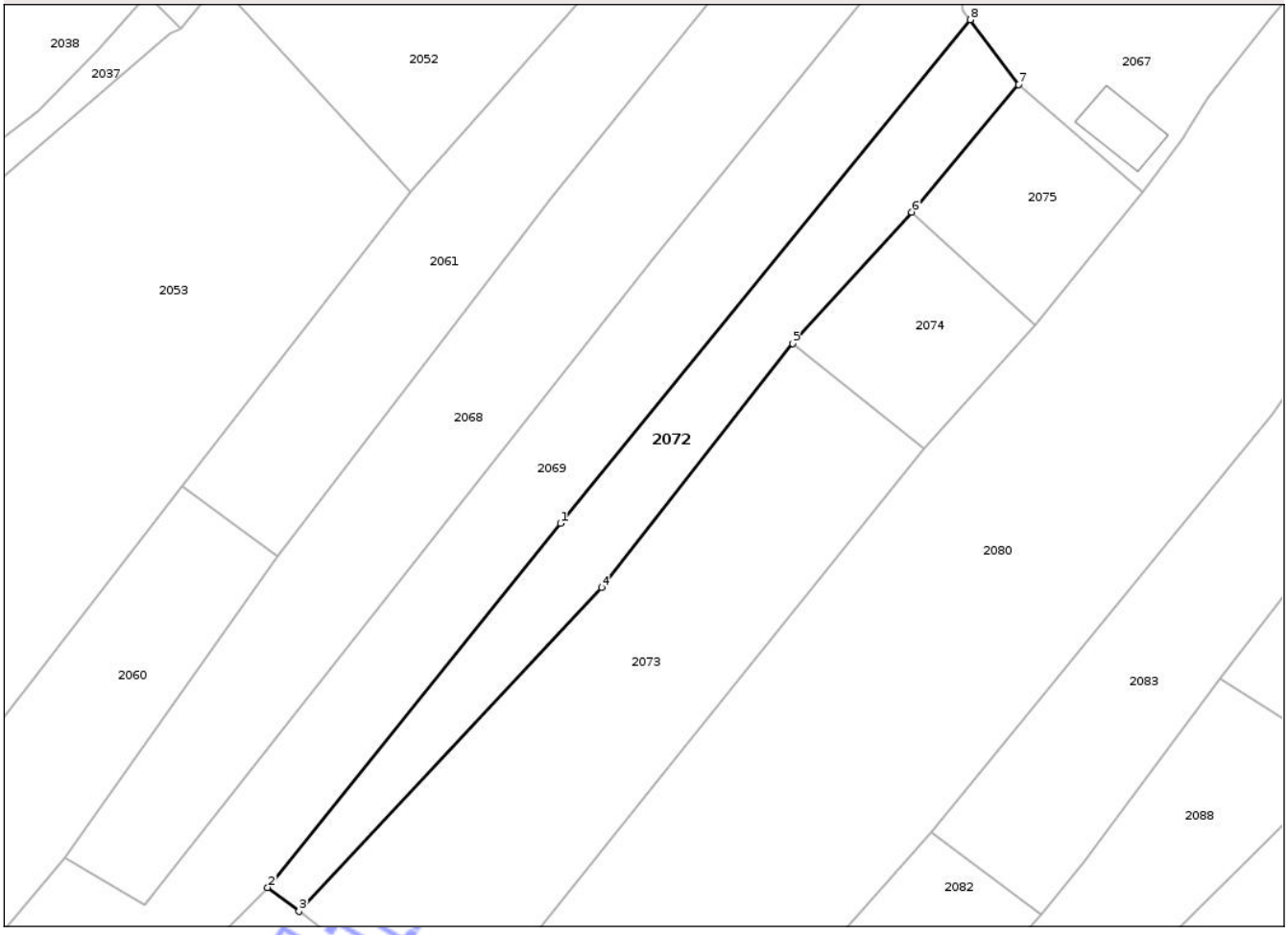
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	517	81	5573/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.540,012 423.923,647	2	590.515,294 423.892,932	39.426
2	590.515,294 423.892,932	3	590.517,934 423.890,914	3.323
3	590.517,934 423.890,914	4	590.543,488 423.918,245	37.416
4	590.543,488 423.918,245	5	590.559,652 423.938,822	26.167
5	590.559,652 423.938,822	6	590.569,707 423.949,916	14.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.569,707 423.949,916	7	590.578,707 423.960,684	14.034
7	590.578,707 423.960,684	8	590.574,637 423.966,154	6.818
8	590.574,637 423.966,154	1	590.540,012 423.923,647	54.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		937	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1363, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARION ECATERINA** 2) **BELDIMAN EMILIAN** 3) **CATUNEANU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	937	81	5573/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.570,788 423.930,005	2	590.559,652 423.938,822	14.204
2	590.559,652 423.938,822	3	590.543,488 423.918,245	26.167
3	590.543,488 423.918,245	4	590.517,934 423.890,914	37.416
4	590.517,934 423.890,914	5	590.524,66 423.885,798	8.451
5	590.524,66 423.885,798	6	590.531,06 423.880,634	8.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.531,06 423.880,634	7	590.548,594 423.902,362	27.92
7	590.548,594 423.902,362	1	590.570,788 423.930,005	35.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		205	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1371, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATUNEANU ELISABETA** 2) **CATUNEANU GHEORGHE** 3) **DOBRE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

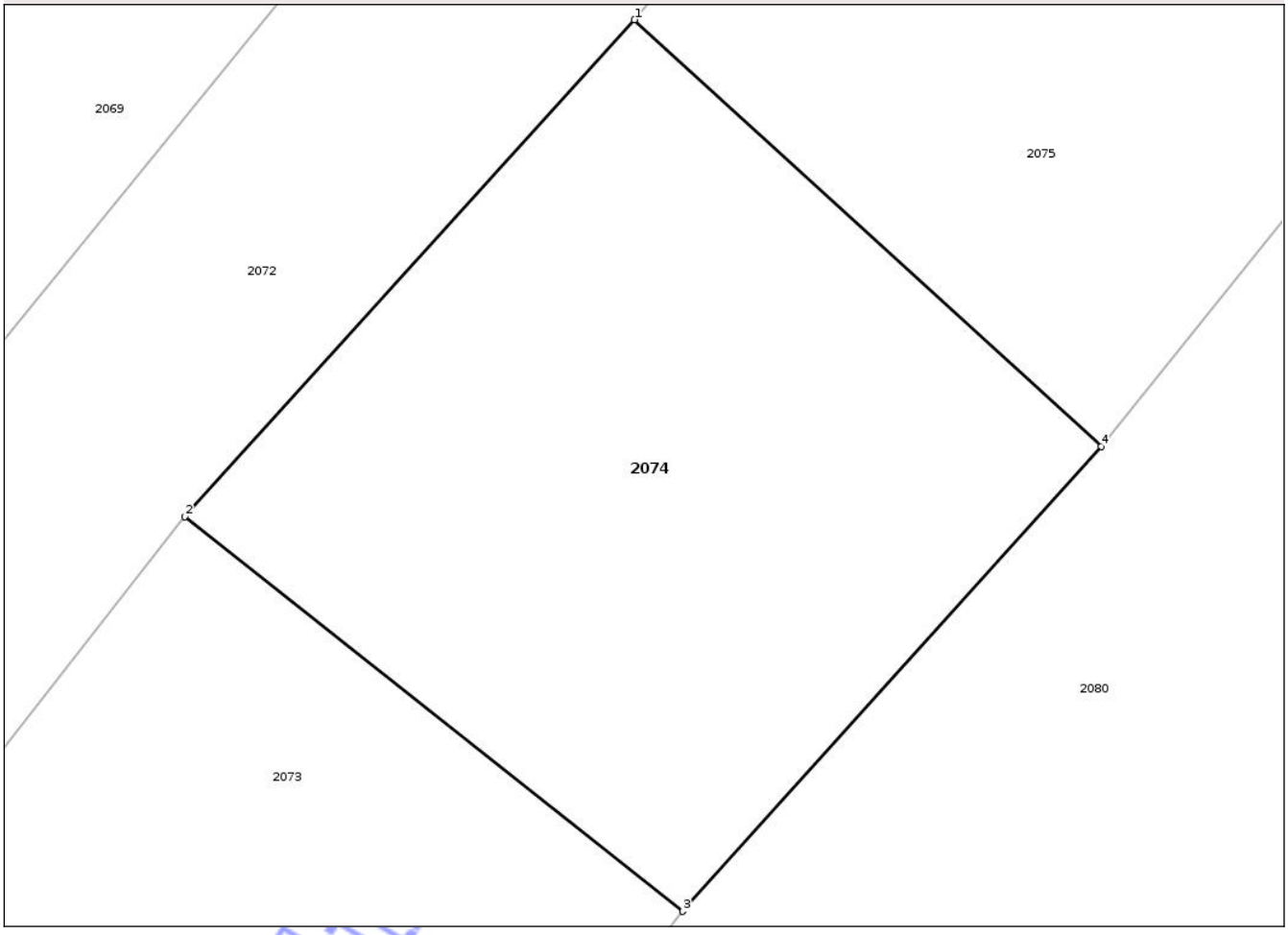
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	205	81	5574/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.569,707 423.949,916	2	590.559,652 423.938,822	14.973
2	590.559,652 423.938,822	3	590.570,788 423.930,005	14.204
3	590.570,788 423.930,005	4	590.580,143 423.940,386	13.974
4	590.580,143 423.940,386	1	590.569,707 423.949,916	14.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		199	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1595, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

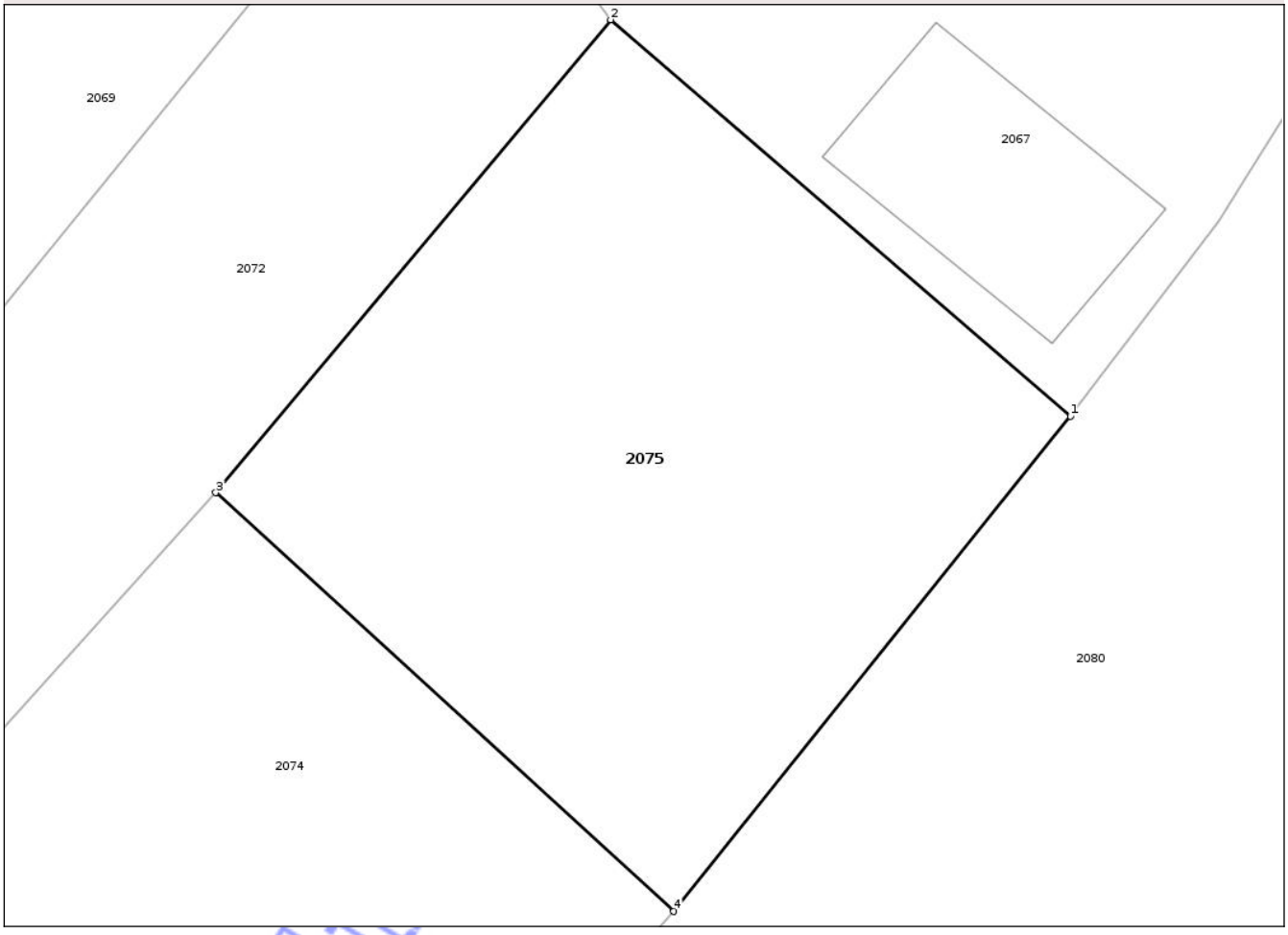
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	199	81	5574/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.589,188 423.951,656	2	590.578,707 423.960,684	13.833
2	590.578,707 423.960,684	3	590.569,707 423.949,916	14.034
3	590.569,707 423.949,916	4	590.580,143 423.940,386	14.133
4	590.580,143 423.940,386	1	590.589,188 423.951,656	14.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Str Sloboziei, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20697	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20697-C1	Loc. Batrâni, Str Sloboziei, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Constructie locuinta Sp+P+M, supr. constr. desf. Sp(22mp)+P(118mp)+M(118mp)=258 mp, an extindere 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128 / 08/01/2019		
Act Administrativ nr. C 1104, din 23/01/2019 emis de O.C.P.I. Prahova - Serviciul Cadastru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20697/Batrani a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Batrani si Starchiojd. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 20483/Starchiojd care se sisteaza.	A1
1458 / 01/02/2019		
Act Administrativ nr. 409, din 30/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI (act administrativ nr 410 din 31.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI);		
B7	se respinge cererea privind actualizarea informatiilor tehnice intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
3752 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. 266, din 29/10/2018 emis de N.P. CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 409 din 30.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI;act administrativ nr 410 din 31.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI;act administrativ nr 25 din 26.10.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STARCHIOJD);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Batrani, sat Batrani, nr. 757, tarla 81, parcelele Cc 5564/1, A 5564/1, judetul Prahova	A1, A1.1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
5924 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 902, din 24/04/2019 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE VIOREL**, necasatorit, ca bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRE VIOREL**, necasatorit, ca bun propriu	
39170 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. .8138, din 28/11/2023 emis de PRIMARIA BATRANI (act administrativ nr 8138 din 28.11.2023, emis de PRIMĂRIA BĂTRÂNI;act administrativ nr 8132 din 27.11.2023, emis de PRIMĂRIA BĂTRÂNI;act administrativ nr 386653 seria CY din 29.04.2019, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂTRÂNI;act administrativ nr 8199 din 04.12.2023, emis de PRIMĂRIA BĂTRÂNI);		
B15	se notează actualizarea informaţiilor tehnice în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată, în sensul că o suprafaţă de 579 m.p. din imobilul înscris în prezenta carte funciară are destinaţia de intravilan, restul suprafeţei de 423 m.p. având destinaţia de extravilan	A1
B16	se notează actualizarea informaţiilor tehnice în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Bătrâni, sat Bătrâni, str.	A1, A1.1

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	Sloboziei, nr.13, tarla 81, parcela 5564/1, judeţul Prahova	A1, A1.1
B17	se notează actualizarea informaţiilor tehnice în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată, în sensul înscrierii extinderii construcţiei C1 în prezenta carte funciară	A1, A1.1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra extinderii construcţiei C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRE ALEXANDRA**, soţi, ca bun comun 2) **PETRE VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

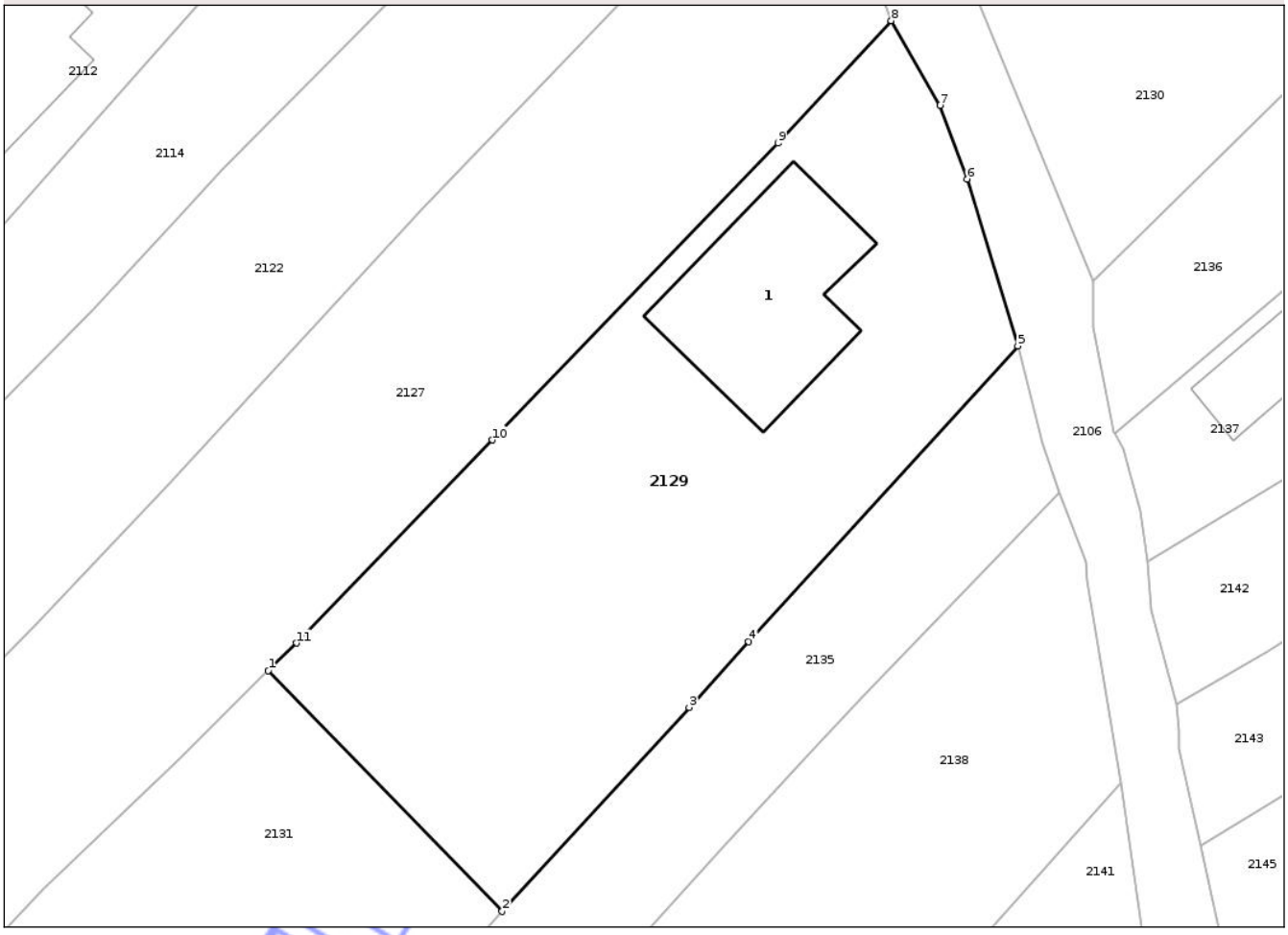
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20697	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	81	5564/1	-	
2	arabil	DA	79	81	5564/1	-	
3	arabil	NU	423	81	5564/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20697-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Constructie locuinta Sp+P+M, supr. constr. desf. Sp(22mp) +P(118mp)+M(118mp)=258 mp, an extindere 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.729,863 423.881,174	2	590.744,058 423.866,557	20.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.744,058 423.866,557	3	590.755,396 423.878,946	16.794
3	590.755,396 423.878,946	4	590.759,014 423.882,923	5.376
4	590.759,014 423.882,923	5	590.775,352 423.900,881	24.278
5	590.775,352 423.900,881	6	590.772,27 423.911,018	10.595
6	590.772,27 423.911,018	7	590.770,651 423.915,494	4.76
7	590.770,651 423.915,494	8	590.767,671 423.920,621	5.93
8	590.767,671 423.920,621	9	590.760,816 423.913,188	10.111
9	590.760,816 423.913,188	10	590.743,446 423.895,169	25.028
10	590.743,446 423.895,169	11	590.731,568 423.882,848	17.114
11	590.731,568 423.882,848	1	590.729,863 423.881,174	2.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		129	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1403, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAREANU PUIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

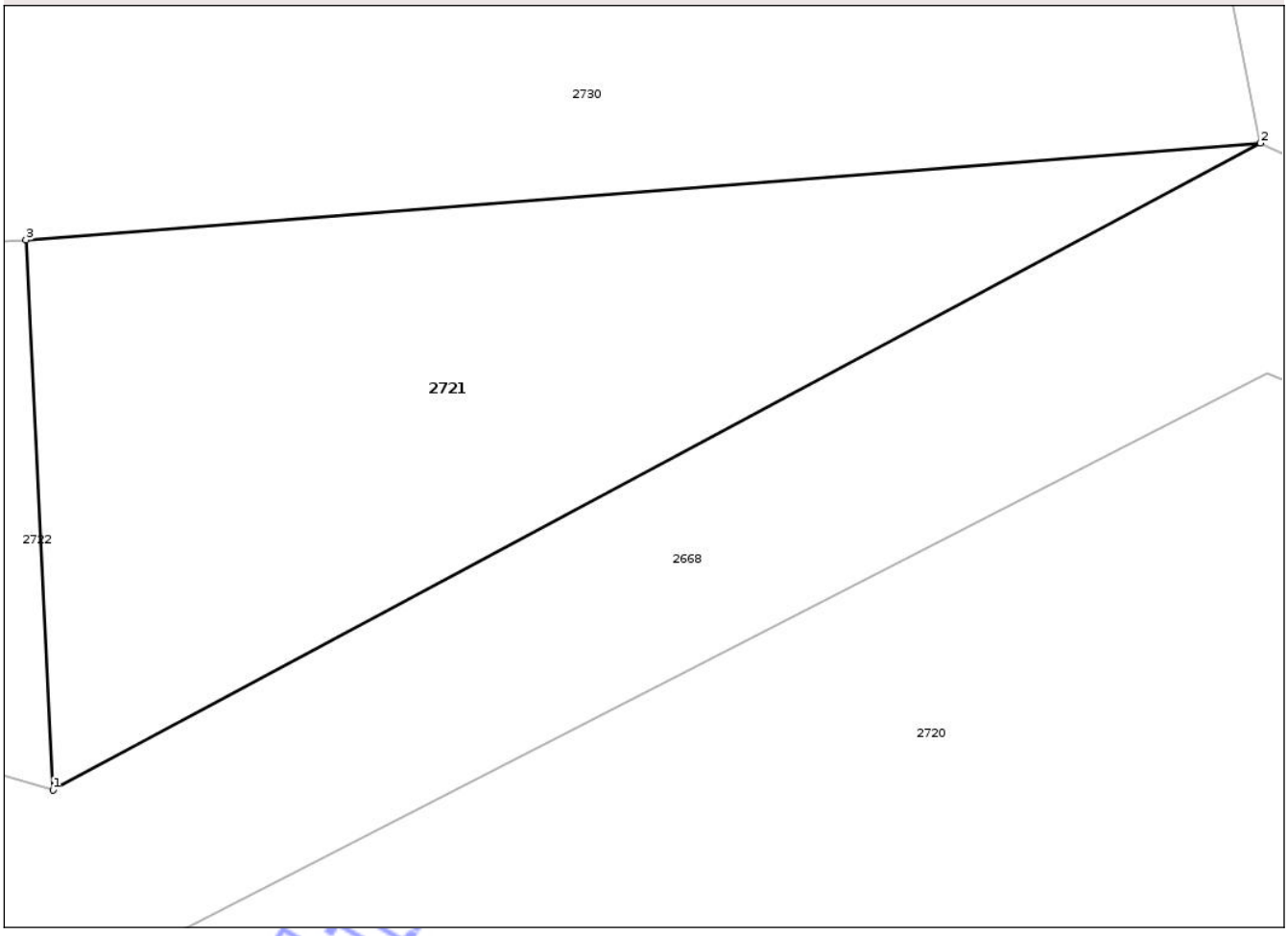
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	129	84	5759/15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.226,094 423.634,12	2	589.249,61 423.646,7	26.669
2	589.249,61 423.646,7	3	589.225,57 423.644,813	24.114
3	589.225,57 423.644,813	1	589.226,094 423.634,12	10.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		274	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1547, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT DECEBAL** 2) **PANAIT ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

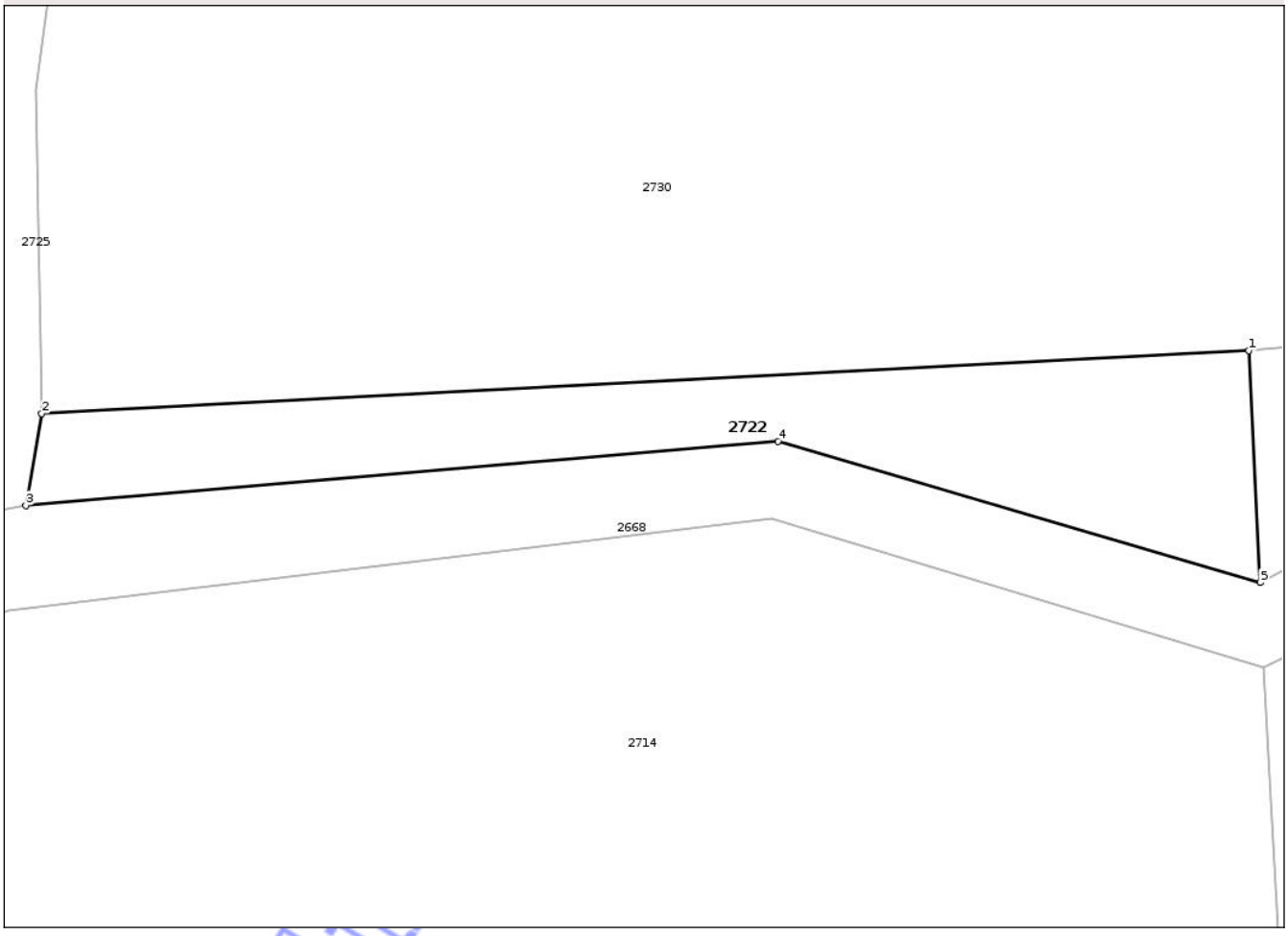
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	274	84	5759/15/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.225,57 423.644,813	2	589.169,88 423.641,904	55.766
2	589.169,88 423.641,904	3	589.169,153 423.637,673	4.293
3	589.169,153 423.637,673	4	589.203,851 423.640,629	34.824
4	589.203,851 423.640,629	5	589.226,094 423.634,12	23.176
5	589.226,094 423.634,12	1	589.225,57 423.644,813	10.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1309, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.12054/27.02.2025-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEJGU GHEORGHE** 2) **BEJGU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	400	85	5759/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.157,83 423.635,61	2	589.171,5 423.732,86	98.206
2	589.171,5 423.732,86	3	589.167,52 423.733,65	4.058
3	589.167,52 423.733,65	4	589.153,7 423.635,32	99.296
4	589.153,7 423.635,32	1	589.157,83 423.635,61	4.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		881	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1433, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	881	84	5759/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.180,13 423.730,947	2	589.171,5 423.732,86	8.839
2	589.171,5 423.732,86	3	589.157,83 423.635,61	98.206
3	589.157,83 423.635,61	4	589.169,153 423.637,673	11.509
4	589.169,153 423.637,673	5	589.169,88 423.641,904	4.293
5	589.169,88 423.641,904	6	589.169,629 423.656,788	14.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.169,629 423.656,788	7	589.170,929 423.666,88	10.175
7	589.170,929 423.666,88	8	589.174,414 423.689,275	22.665
8	589.174,414 423.689,275	9	589.176,709 423.704,501	15.398
9	589.176,709 423.704,501	1	589.180,13 423.730,947	26.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.975	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1332, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10728/12.06.2018-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.975	84	5764/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.133,974 423.827,807	2	589.132,083 423.800,445	27.427
2	589.132,083 423.800,445	3	589.130,92 423.784,821	15.667
3	589.130,92 423.784,821	4	589.130,347 423.775,638	9.201
4	589.130,347 423.775,638	5	589.129,62 423.766,898	8.77
5	589.129,62 423.766,898	6	589.128,441 423.745,617	21.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.128,441 423.745,617	7	589.144,332 423.741,593	16.393
7	589.144,332 423.741,593	8	589.157,5 423.738,255	13.584
8	589.157,5 423.738,255	9	589.160,01 423.768,084	29.934
9	589.160,01 423.768,084	10	589.165,661 423.835,713	67.865
10	589.165,661 423.835,713	11	589.135,373 423.843,309	31.226
11	589.135,373 423.843,309	1	589.133,974 423.827,807	15.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.273	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1474, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10505/21.09.2017-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEDU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.273	84	5764/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.160,01 423.768,084	2	589.157,5 423.738,255	29.934
2	589.157,5 423.738,255	3	589.167,977 423.735,598	10.809
3	589.167,977 423.735,598	4	589.179,082 423.733,143	11.373
4	589.179,082 423.733,143	5	589.185,777 423.794,394	61.616
5	589.185,777 423.794,394	6	589.189,943 423.831,076	36.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.189,943 423.831,076	7	589.177,415 423.832,603	12.621
7	589.177,415 423.832,603	8	589.165,661 423.835,713	12.158
8	589.165,661 423.835,713	1	589.160,01 423.768,084	67.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.467	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1400, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.467	84	5764/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.185,777 423.794,394	2	589.179,082 423.733,143	61.616
2	589.179,082 423.733,143	3	589.202,365 423.727,995	23.845
3	589.202,365 423.727,995	4	589.208,052 423.767,392	39.805
4	589.208,052 423.767,392	5	589.211,249 423.793,042	25.848
5	589.211,249 423.793,042	6	589.214,259 423.817,423	24.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.214,259 423.817,423	7	589.215,854 423.825,229	7.967
7	589.215,854 423.825,229	8	589.189,943 423.831,076	26.563
8	589.189,943 423.831,076	1	589.185,777 423.794,394	36.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		929	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1538, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE** 2) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	929	84	5759/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.243,395 423.716,873	2	589.238,54 423.717,855	4.953
2	589.238,54 423.717,855	3	589.236,305 423.703,396	14.631
3	589.236,305 423.703,396	4	589.234,467 423.695,246	8.355
4	589.234,467 423.695,246	5	589.241,536 423.693,747	7.226
5	589.241,536 423.693,747	6	589.244,135 423.676,237	17.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.244,135 423.676,237	7	589.257,295 423.672,169	13.774
7	589.257,295 423.672,169	8	589.257,733 423.680,614	8.456
8	589.257,733 423.680,614	9	589.263,96 423.696,736	17.283
9	589.263,96 423.696,736	10	589.263,854 423.710,662	13.926
10	589.263,854 423.710,662	11	589.266,759 423.716,582	6.594
11	589.266,759 423.716,582	12	589.257,614 423.714,707	9.335
12	589.257,614 423.714,707	13	589.248,942 423.715,367	8.697
13	589.248,942 423.715,367	1	589.243,395 423.716,873	5.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		433	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1418, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEJGU IOANA** 2) **BEJGU MARCEL** 3) **BEJGU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	433	84	5759/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.245,317 423.668,575	2	589.249,61 423.646,7	22.292
2	589.249,61 423.646,7	3	589.274,149 423.635,481	26.982
3	589.274,149 423.635,481	4	589.257,734 423.658,651	28.395
4	589.257,734 423.658,651	5	589.257,022 423.664,956	6.345
5	589.257,022 423.664,956	6	589.257,295 423.672,169	7.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.257,295 423.672,169	7	589.244,135 423.676,237	13.774
7	589.244,135 423.676,237	1	589.245,317 423.668,575	7.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		367	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2442, din 30/01/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

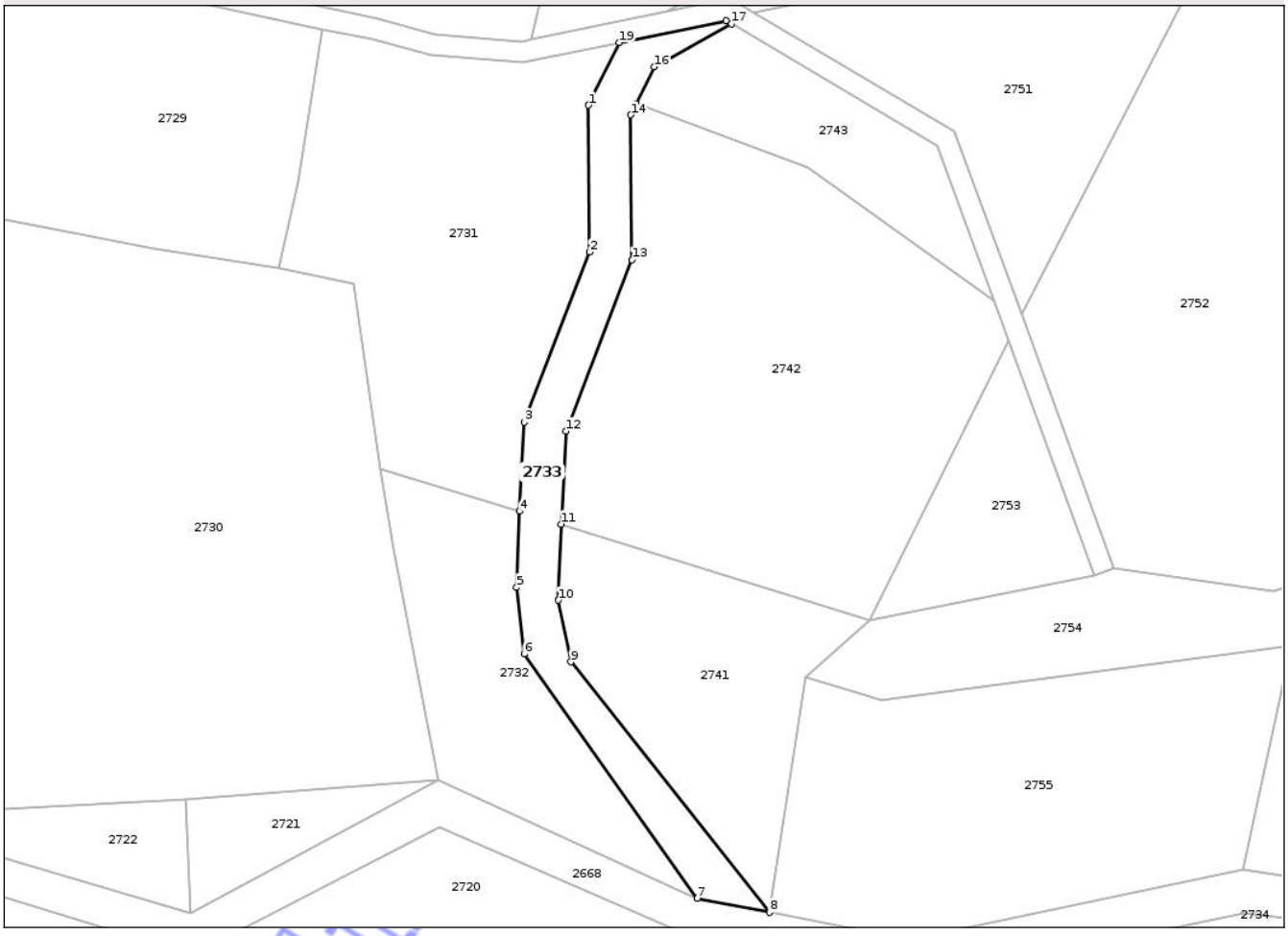
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	367	84	DE 5752	-	DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.263,854 423.710,662	2	589.263,96 423.696,736	13.926
2	589.263,96 423.696,736	3	589.257,733 423.680,614	17.283
3	589.257,733 423.680,614	4	589.257,295 423.672,169	8.456
4	589.257,295 423.672,169	5	589.257,022 423.664,956	7.218
5	589.257,022 423.664,956	6	589.257,734 423.658,651	6.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.257,734 423.658,651	7	589.274,149 423.635,481	28.395
7	589.274,149 423.635,481	8	589.281,024 423.634,158	7.001
8	589.281,024 423.634,158	9	589.262,164 423.657,893	30.316
9	589.262,164 423.657,893	10	589.260,97 423.663,736	5.964
10	589.260,97 423.663,736	11	589.261,238 423.670,95	7.219
11	589.261,238 423.670,95	12	589.261,694 423.679,769	8.831
12	589.261,694 423.679,769	13	589.267,966 423.696,006	17.406
13	589.267,966 423.696,006	14	589.267,861 423.709,748	13.742
14	589.267,861 423.709,748	15	589.268,363 423.710,771	1.14
15	589.268,363 423.710,771	16	589.270,088 423.714,286	3.915
16	589.270,088 423.714,286	17	589.277,401 423.718,372	8.377
17	589.277,401 423.718,372	18	589.276,908 423.718,663	0.572
18	589.276,908 423.718,663	19	589.266,759 423.716,582	10.36
19	589.266,759 423.716,582	1	589.263,854 423.710,662	6.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.473	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1470, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI EUGENIA** 2) **BELDIMAN MARGARETA** 3) **BEJGU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

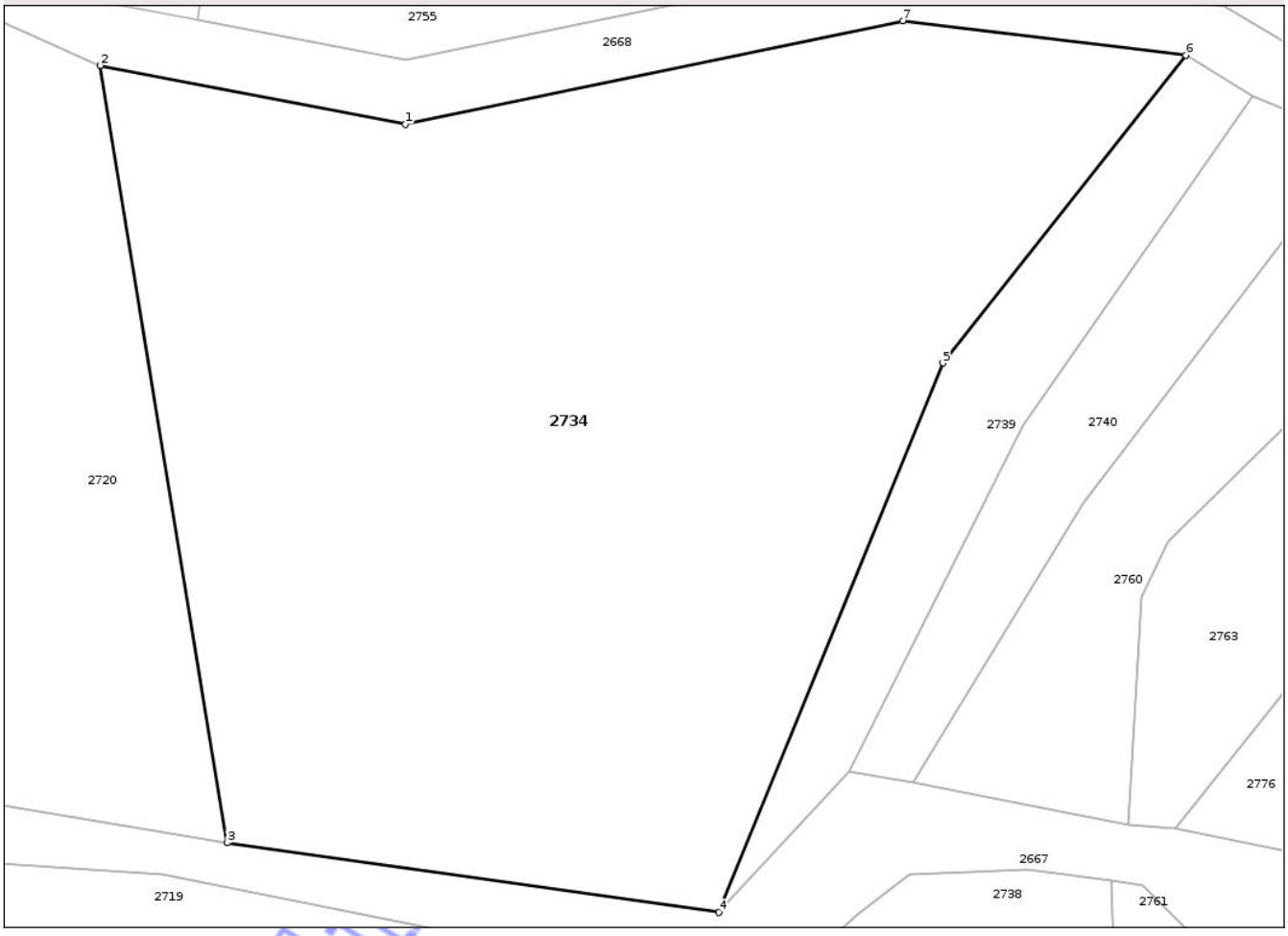
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.473	85	5790/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.294,331 423.627,525	2	589.274,835 423.631,276	19.854
2	589.274,835 423.631,276	3	589.282,917 423.581,697	50.233
3	589.282,917 423.581,697	4	589.314,341 423.577,254	31.737
4	589.314,341 423.577,254	5	589.328,639 423.612,302	37.852
5	589.328,639 423.612,302	6	589.344,161 423.631,94	25.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.344,161 423.631,94	7	589.326,096 423.634,132	18.198
7	589.326,096 423.634,132	1	589.294,331 423.627,525	32.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.303	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1554, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZIDARU MARIA** 2) **POPESCU SMARANDA** 3) **CAPDE FIER ELENA** 4) **MIZGOI EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.303	84	5765/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.781,118 424.018,681	2	588.777,788 424.011,938	7.52
2	588.777,788 424.011,938	3	588.773,637 424.008,238	5.561
3	588.773,637 424.008,238	4	588.848,788 423.899,743	131.98
4	588.848,788 423.899,743	5	588.856,468 423.916,997	18.886
5	588.856,468 423.916,997	6	588.797,029 424.036,291	133.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.797,029 424.036,291	1	588.781,118 424.018,681	23.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.810	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1339, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ELENA** 2) **PANAIT ANTONETA** 3) **POSEA ION** 4) **SANDULESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.810	84	5765/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.841,941 423.884,36	2	588.848,788 423.899,743	16.838
2	588.848,788 423.899,743	3	588.773,637 424.008,238	131.98
3	588.773,637 424.008,238	4	588.769,226 424.003,416	6.535
4	588.769,226 424.003,416	5	588.747,88 423.999,247	21.749
5	588.747,88 423.999,247	1	588.841,941 423.884,36	148.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.529	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1336, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDULESCU ANA** 2) **CIOBANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.529	84	5765/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.824,863 423.849,356	2	588.826,155 423.848,893	1.372
2	588.826,155 423.848,893	3	588.841,941 423.884,36	38.821
3	588.841,941 423.884,36	4	588.747,88 423.999,247	148.481
4	588.747,88 423.999,247	5	588.717,882 423.994,411	30.385
5	588.717,882 423.994,411	6	588.713,516 423.992,09	4.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.713,516 423.992,09	1	588.824,863 423.849,356	181.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.928	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1281, din 04/04/2024 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

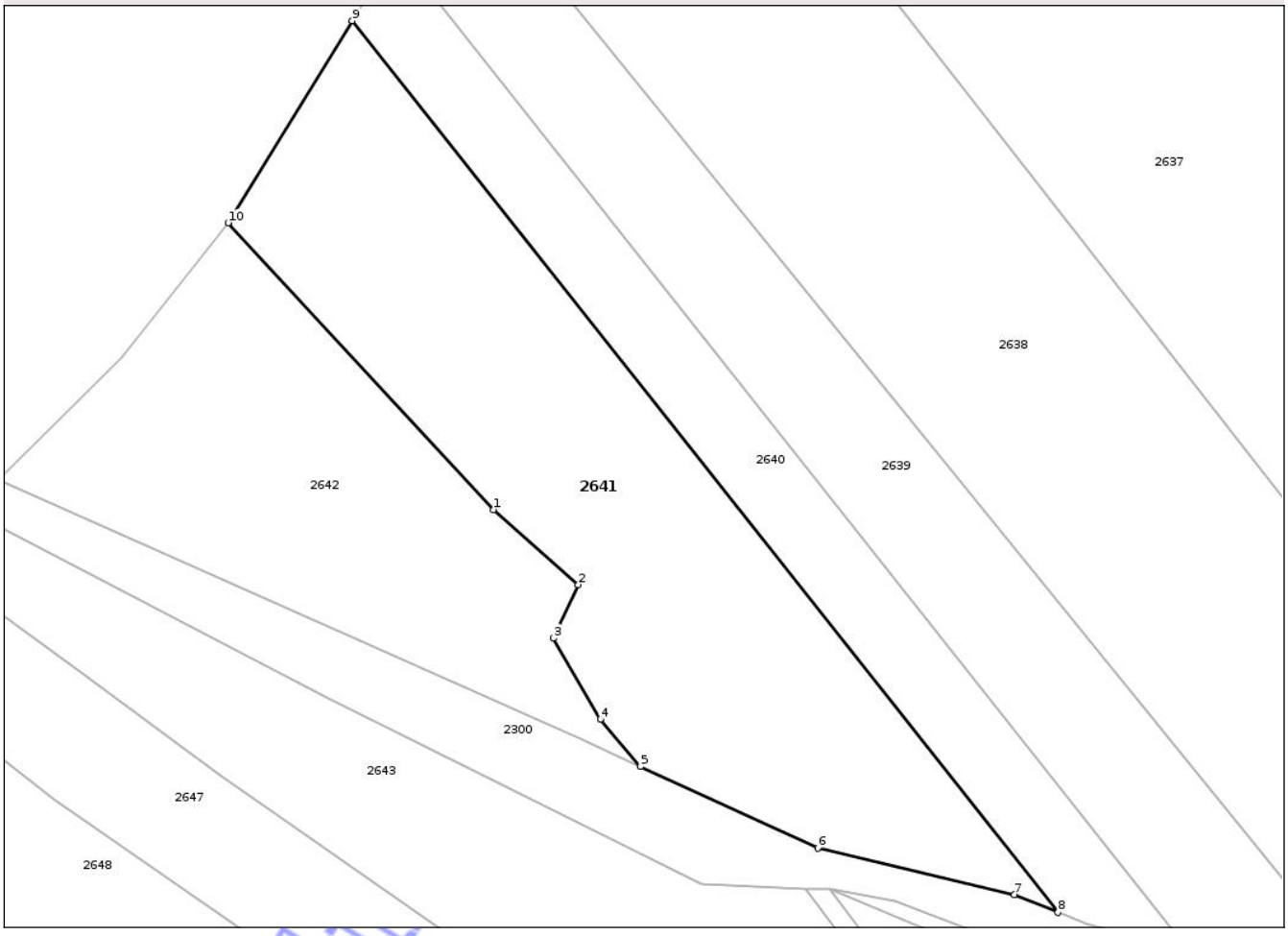
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.928	84	5765/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.708,643 423.897,654	2	588.716,998 423.890,28	11.144
2	588.716,998 423.890,28	3	588.714,531 423.885,041	5.791
3	588.714,531 423.885,041	4	588.719,159 423.877,058	9.227
4	588.719,159 423.877,058	5	588.723,103 423.872,436	6.076
5	588.723,103 423.872,436	6	588.740,546 423.864,418	19.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.740,546 423.864,418	7	588.759,878 423.859,857	19.863
7	588.759,878 423.859,857	8	588.764,182 423.858,11	4.645
8	588.764,182 423.858,11	9	588.694,77 423.945,668	111.734
9	588.694,77 423.945,668	10	588.682,566 423.925,831	23.29
10	588.682,566 423.925,831	1	588.708,643 423.897,654	38.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.228	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1580, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

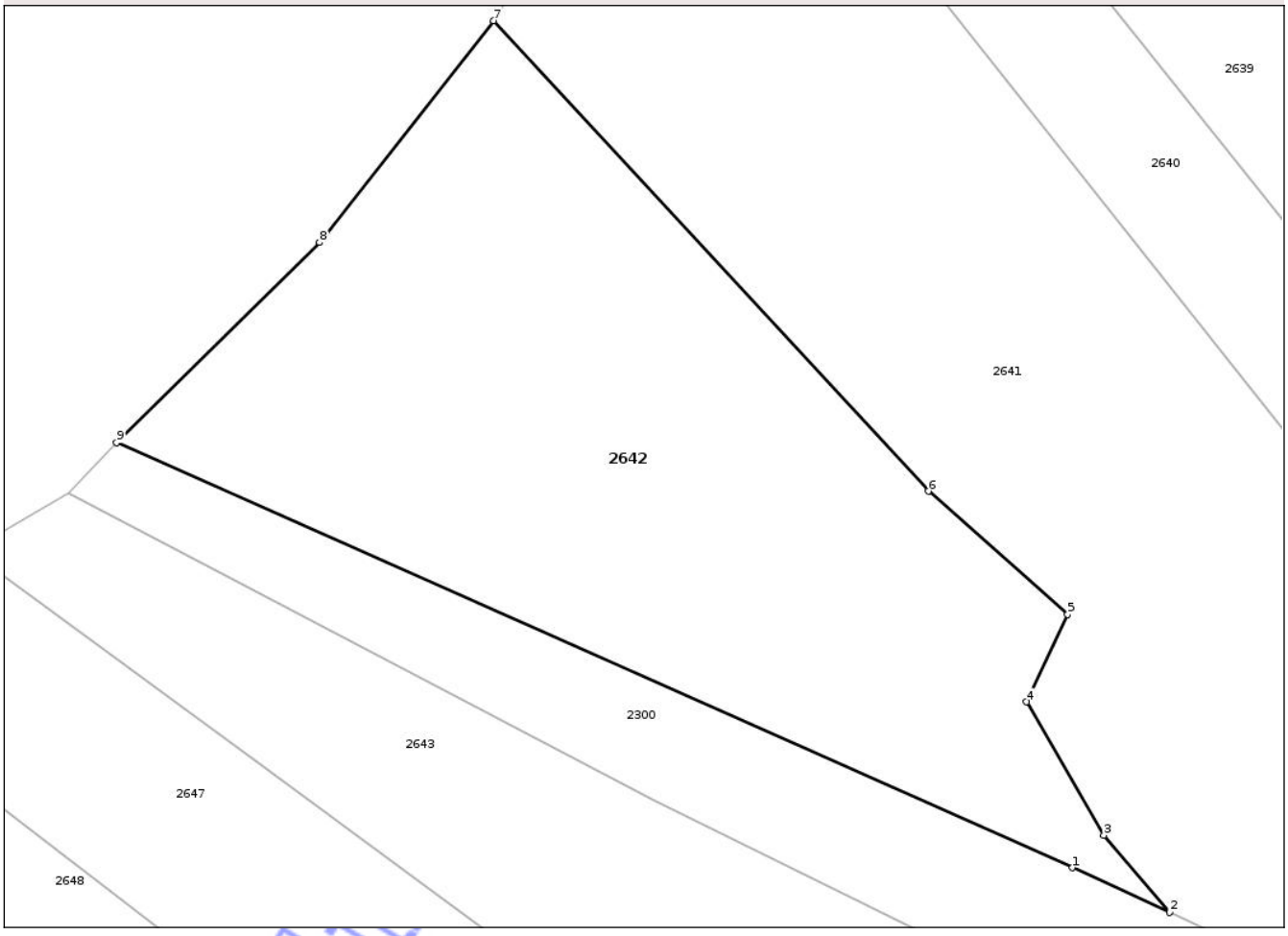
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.228	84	5765/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.717,287 423.875,109	2	588.723,103 423.872,436	6.401
2	588.723,103 423.872,436	3	588.719,159 423.877,058	6.076
3	588.719,159 423.877,058	4	588.714,531 423.885,041	9.227
4	588.714,531 423.885,041	5	588.716,998 423.890,28	5.791
5	588.716,998 423.890,28	6	588.708,643 423.897,654	11.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.708,643 423.897,654	7	588.682,566 423.925,831	38.392
7	588.682,566 423.925,831	8	588.672,14 423.912,55	16.885
8	588.672,14 423.912,55	9	588.659,968 423.900,569	17.079
9	588.659,968 423.900,569	1	588.717,287 423.875,109	62.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.199	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1580, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

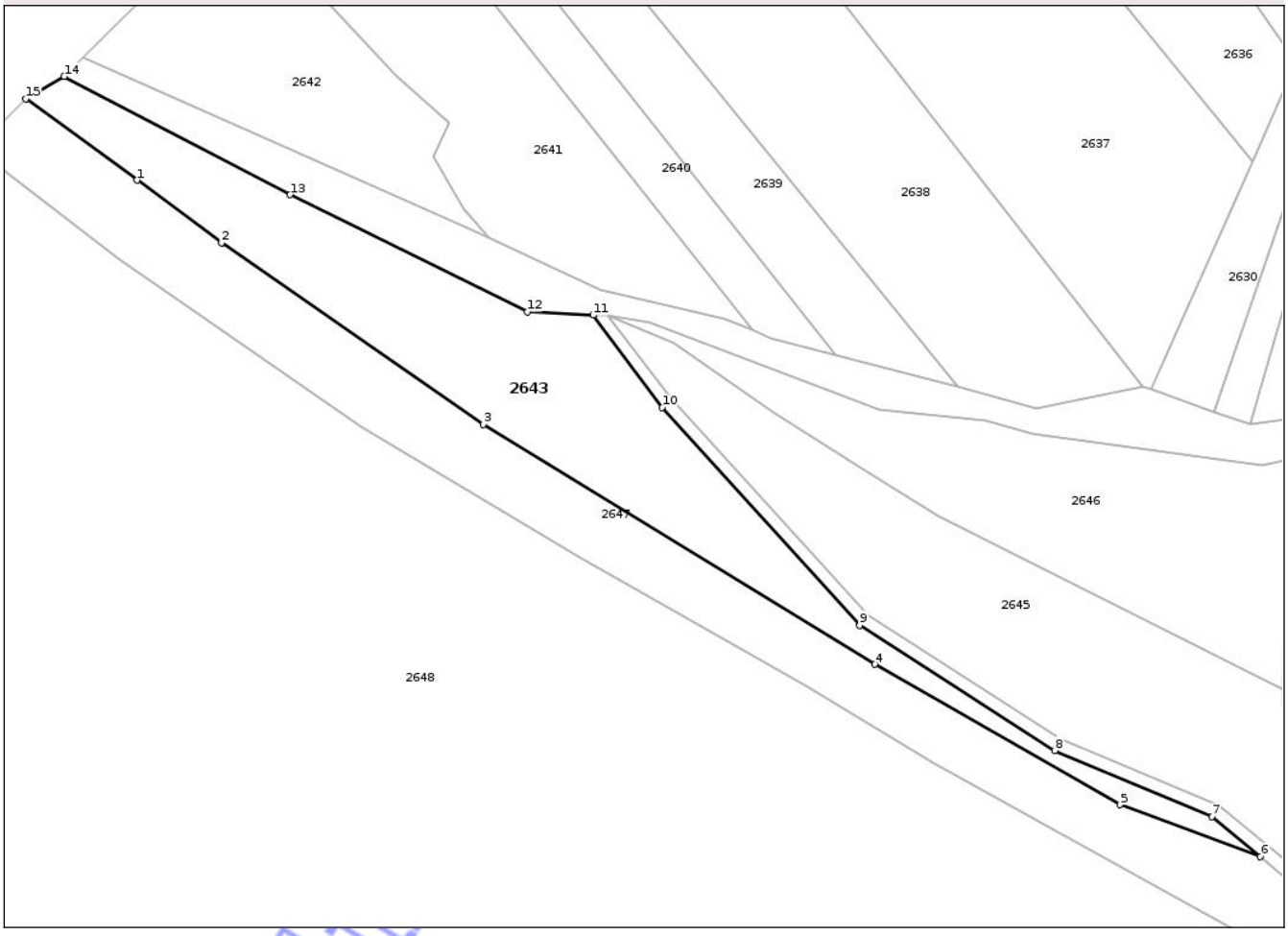
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.199	84	5771/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.668,414 423.881,418	2	588.681,562 423.871,716	16.34
2	588.681,562 423.871,716	3	588.722,264 423.843,479	49.538
3	588.722,264 423.843,479	4	588.783,14 423.806,221	71.373
4	588.783,14 423.806,221	5	588.821,322 423.784,404	43.976
5	588.821,322 423.784,404	6	588.843,118 423.776,358	23.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.843,118 423.776,358	7	588.835,594 423.782,55	9.744
7	588.835,594 423.782,55	8	588.811,138 423.792,834	26.53
8	588.811,138 423.792,834	9	588.780,792 423.812,278	36.041
9	588.780,792 423.812,278	10	588.750,104 423.846,101	45.67
10	588.750,104 423.846,101	11	588.739,387 423.860,468	17.924
11	588.739,387 423.860,468	12	588.729,148 423.860,94	10.25
12	588.729,148 423.860,94	13	588.692,26 423.879,162	41.143
13	588.692,26 423.879,162	14	588.657,118 423.897,53	39.653
14	588.657,118 423.897,53	15	588.651,16 423.894,081	6.884
15	588.651,16 423.894,081	1	588.668,414 423.881,418	21.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.067	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1580, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

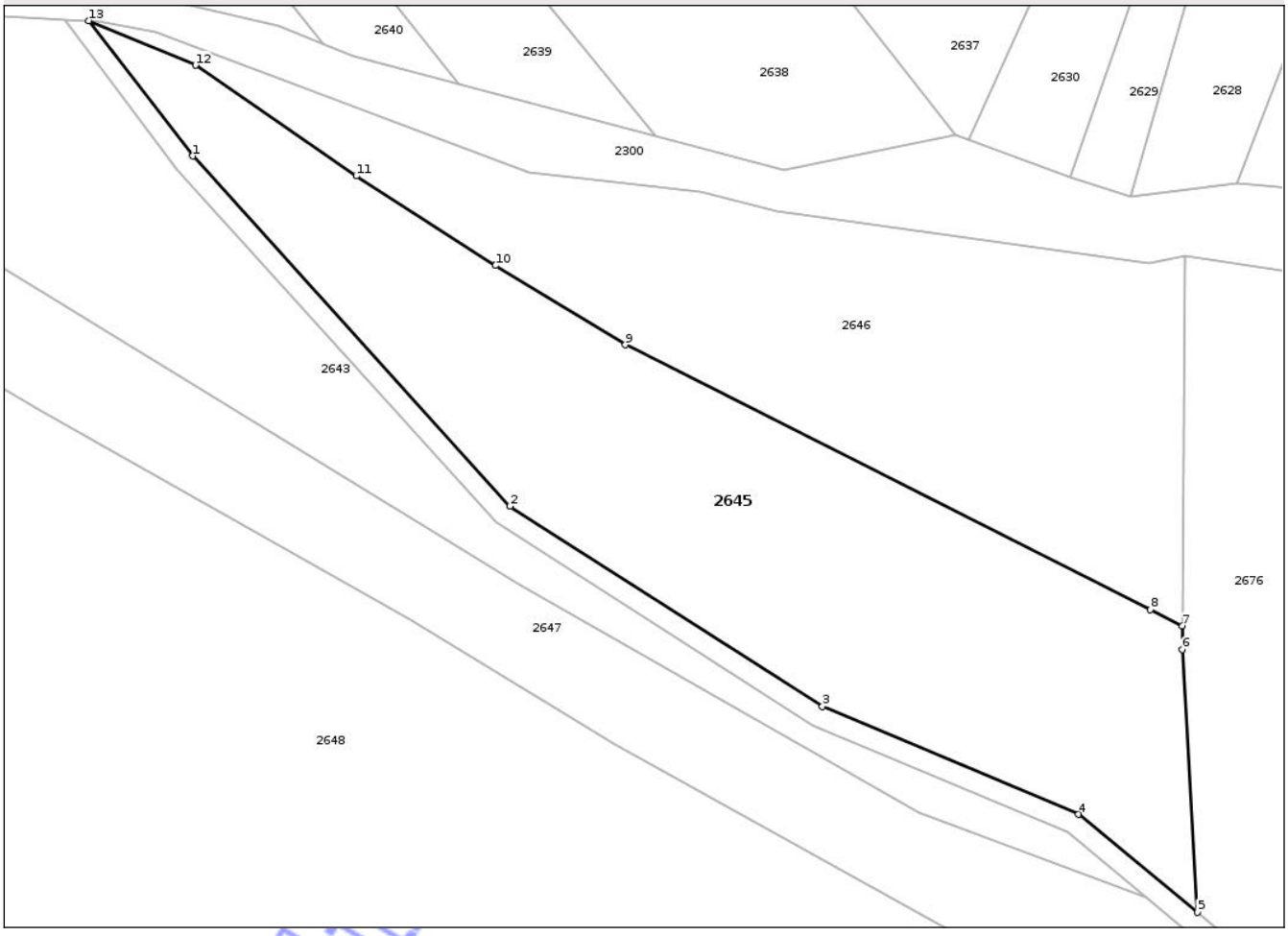
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.067	84	5764/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.751,641 423.847,385	2	588.782,094 423.813,818	45.322
2	588.782,094 423.813,818	3	588.812,072 423.794,611	35.603
3	588.812,072 423.794,611	4	588.836,648 423.784,277	26.66
4	588.836,648 423.784,277	5	588.848,056 423.774,881	14.779
5	588.848,056 423.774,881	6	588.846,612 423.800,06	25.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.846,612 423.800,06	7	588.846,628 423.802,346	2.286
7	588.846,628 423.802,346	8	588.843,542 423.803,901	3.456
8	588.843,542 423.803,901	9	588.793,175 423.829,285	56.402
9	588.793,175 423.829,285	10	588.780,692 423.836,883	14.614
10	588.780,692 423.836,883	11	588.767,324 423.845,472	15.889
11	588.767,324 423.845,472	12	588.751,892 423.856,093	18.734
12	588.751,892 423.856,093	13	588.741,673 423.860,357	11.073
13	588.741,673 423.860,357	1	588.751,641 423.847,385	16.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.669	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1581, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10635/26.02.2018-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

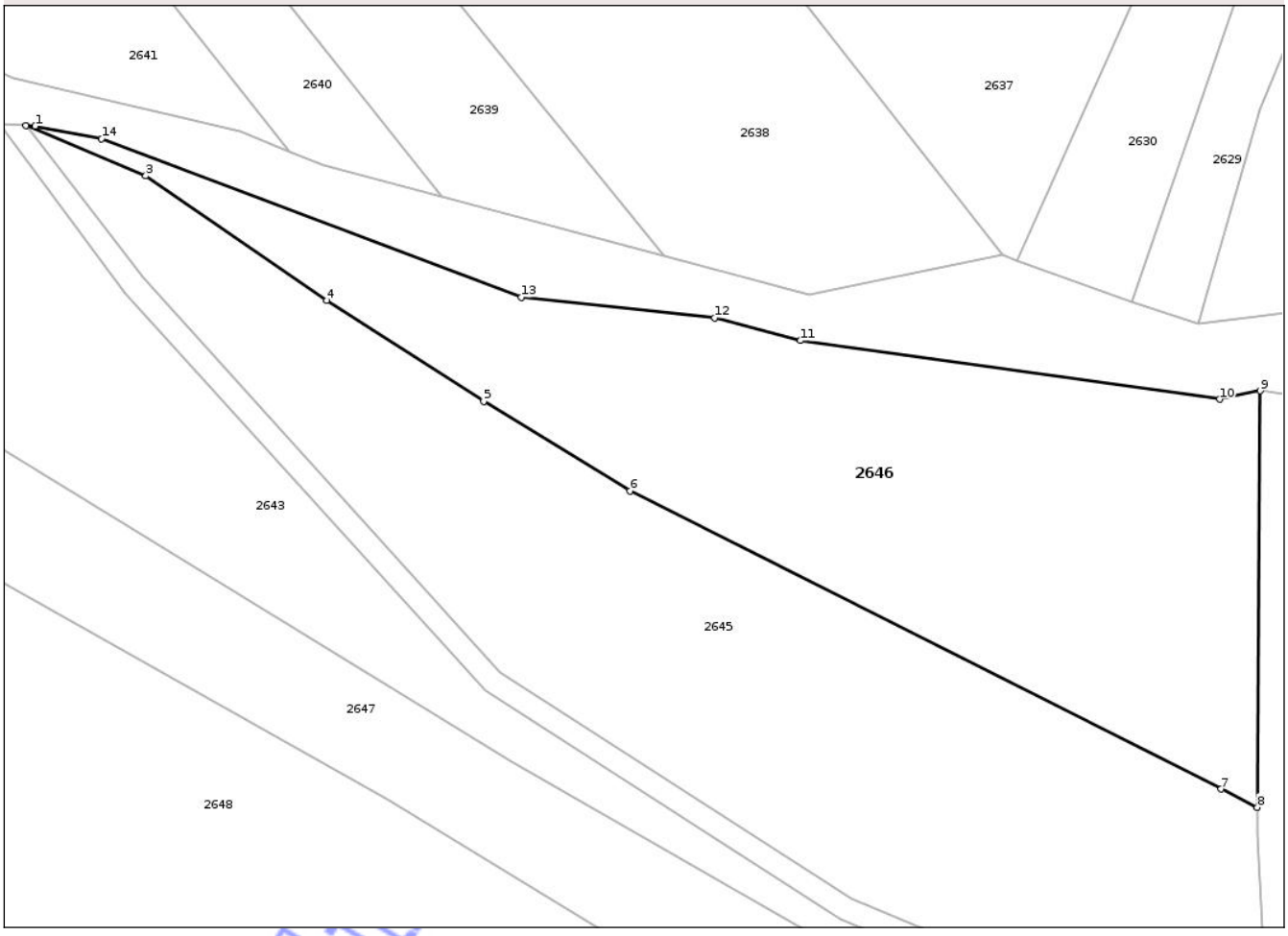
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.669	84	5764/24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.742,466 423.860,317	2	588.741,673 423.860,357	0.794
2	588.741,673 423.860,357	3	588.751,892 423.856,093	11.073
3	588.751,892 423.856,093	4	588.767,324 423.845,472	18.734
4	588.767,324 423.845,472	5	588.780,692 423.836,883	15.889
5	588.780,692 423.836,883	6	588.793,175 423.829,285	14.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.793,175 423.829,285	7	588.843,542 423.803,901	56.402
7	588.843,542 423.803,901	8	588.846,628 423.802,346	3.456
8	588.846,628 423.802,346	9	588.846,87 423.837,795	35.45
9	588.846,87 423.837,795	10	588.843,396 423.837,069	3.549
10	588.843,396 423.837,069	11	588.807,68 423.842,077	36.065
11	588.807,68 423.842,077	12	588.800,383 423.844,005	7.547
12	588.800,383 423.844,005	13	588.783,885 423.845,756	16.591
13	588.783,885 423.845,756	14	588.748,115 423.859,237	38.226
14	588.748,115 423.859,237	1	588.742,466 423.860,317	5.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.236	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1579, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANICA MARIA** 2) **BEJGU VASILE** 3) **BEJGU GHEORGHE** 4) **BALOIU ANA** 5) **BEJGU VASILE** 6) **BELDIMAN MARIA** 7) **BEJGU N GHEORGHE** 8) **FILIP CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

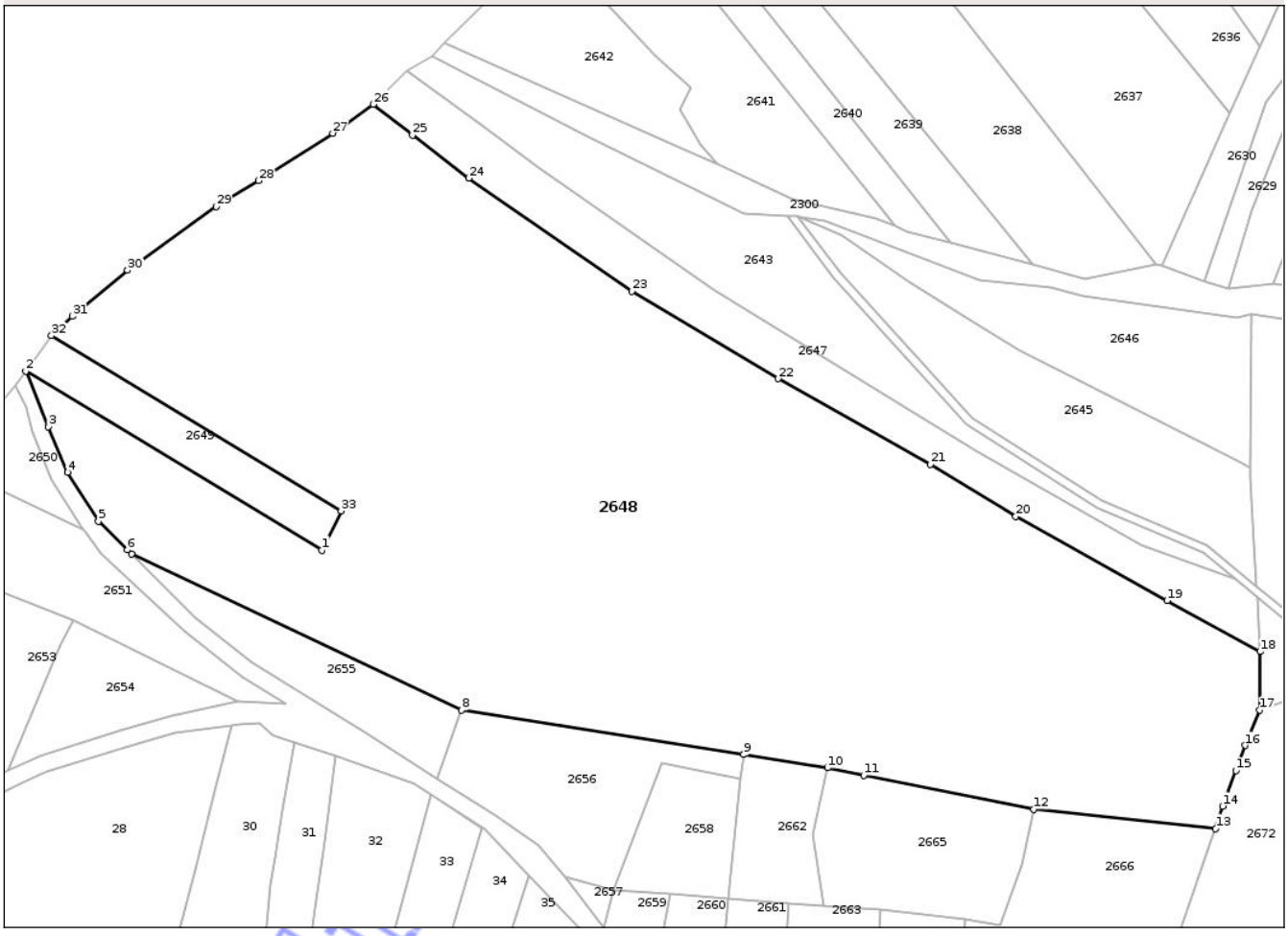
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	23.236	84	5771/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.631,49 423.783,16	2	588.562,87 423.824,61	80.167
3	588.568,06 423.811,735	4	588.572,5 423.801,145	11.483
5	588.579,677 423.789,796	6	588.586,354 423.783,169	9.407
7	588.587,342 423.782,189	8	588.663,875 423.746,097	84.616
9	588.729,211 423.735,827	10	588.748,643 423.732,772	19.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.562,87 423.824,61	3	588.568,06 423.811,735	13.882
4	588.572,5 423.801,145	5	588.579,677 423.789,796	13.428
6	588.586,354 423.783,169	7	588.587,342 423.782,189	1.392
8	588.663,875 423.746,097	9	588.729,211 423.735,827	66.138
10	588.748,643 423.732,772	11	588.757,005 423.731,027	8.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	588.757,005 423.731,027	12	588.796,465 423.723,137	40.241
13	588.838,575 423.718,699	14	588.840,209 423.723,885	5.437
15	588.843,276 423.732,092	16	588.845,47 423.737,964	6.268
17	588.848,816 423.746,155	18	588.848,924 423.759,674	13.519
19	588.827,356 423.771,488	20	588.792,277 423.790,959	40.121
21	588.772,471 423.802,975	22	588.737,255 423.822,821	40.423
23	588.703,269 423.843,09	24	588.665,466 423.869,221	45.955
25	588.652,467 423.879,17	26	588.643,339 423.886,295	11.58
27	588.633,995 423.879,648	28	588.616,845 423.868,683	20.356
29	588.606,914 423.862,662	30	588.586,415 423.847,95	25.232
31	588.573,685 423.837,249	32	588.568,81 423.832,81	6.593
33	588.635,92 423.792,27	1	588.631,49 423.783,16	10.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	588.796,465 423.723,137	13	588.838,575 423.718,699	42.343
14	588.840,209 423.723,885	15	588.843,276 423.732,092	8.761
16	588.845,47 423.737,964	17	588.848,816 423.746,155	8.848
18	588.848,924 423.759,674	19	588.827,356 423.771,488	24.592
20	588.792,277 423.790,959	21	588.772,471 423.802,975	23.166
22	588.737,255 423.822,821	23	588.703,269 423.843,09	39.571
24	588.665,466 423.869,221	25	588.652,467 423.879,17	16.369
26	588.643,339 423.886,295	27	588.633,995 423.879,648	11.467
28	588.616,845 423.868,683	29	588.606,914 423.862,662	11.614
30	588.586,415 423.847,95	31	588.573,685 423.837,249	16.63
32	588.568,81 423.832,81	33	588.635,92 423.792,27	78.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1309, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.12054/27.02.2025-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEJGU GHEORGHE** 2) **BEJGU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

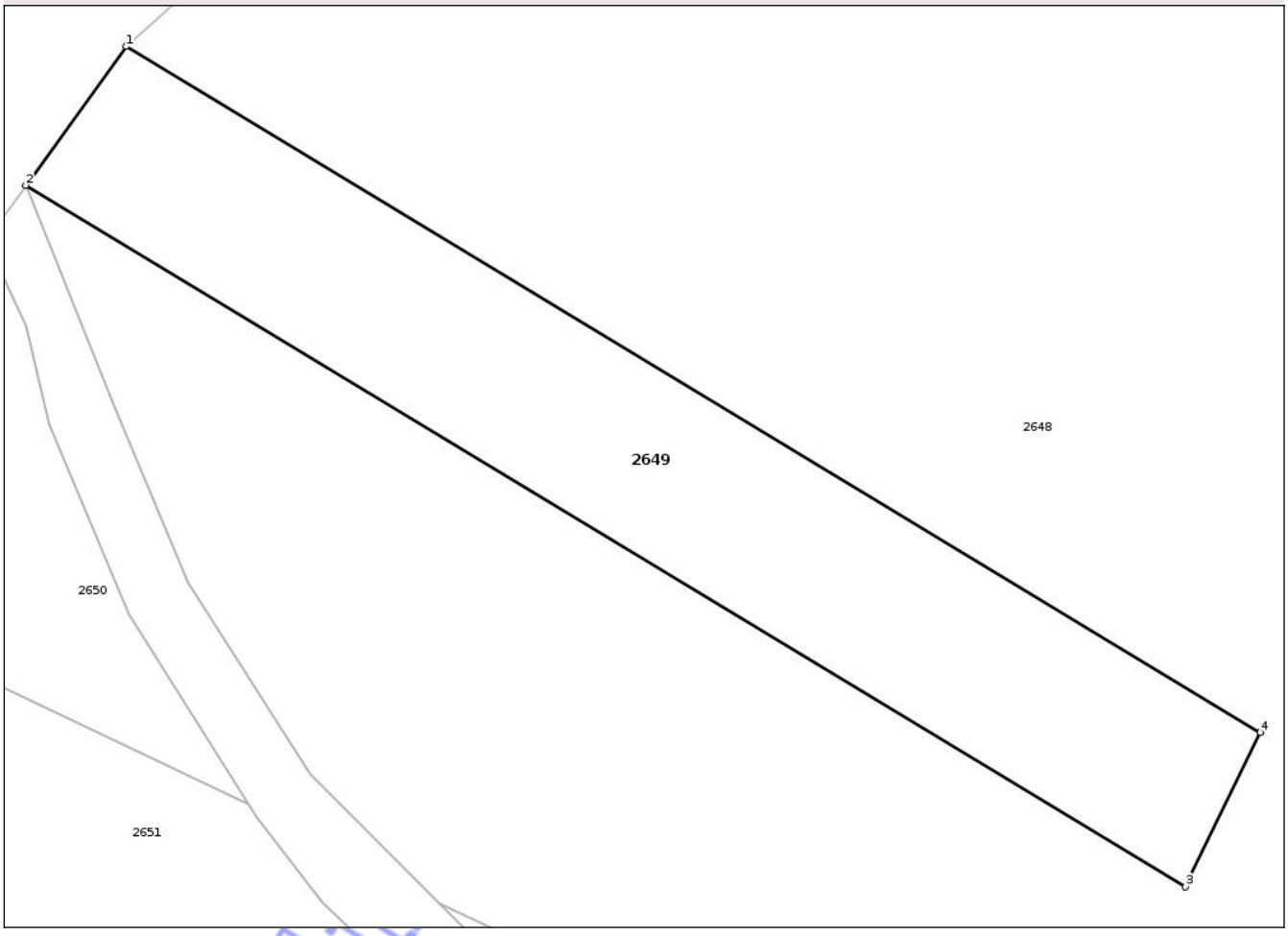
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	800	85	5771/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.568,81 423.832,81	2	588.562,87 423.824,61	10.125
2	588.562,87 423.824,61	3	588.631,49 423.783,16	80.167
3	588.631,49 423.783,16	4	588.635,92 423.792,27	10.13
4	588.635,92 423.792,27	1	588.568,81 423.832,81	78.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		349	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1579, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANICA MARIA** 2) **BEJGU VASILE** 3) **BEJGU GHEORGHE** 4) **BALOIU ANA** 5) **BEJGU VASILE** 6) **BELDIMAN MARIA** 7) **BEJGU N GHEORGHE** 8) **FILIP CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

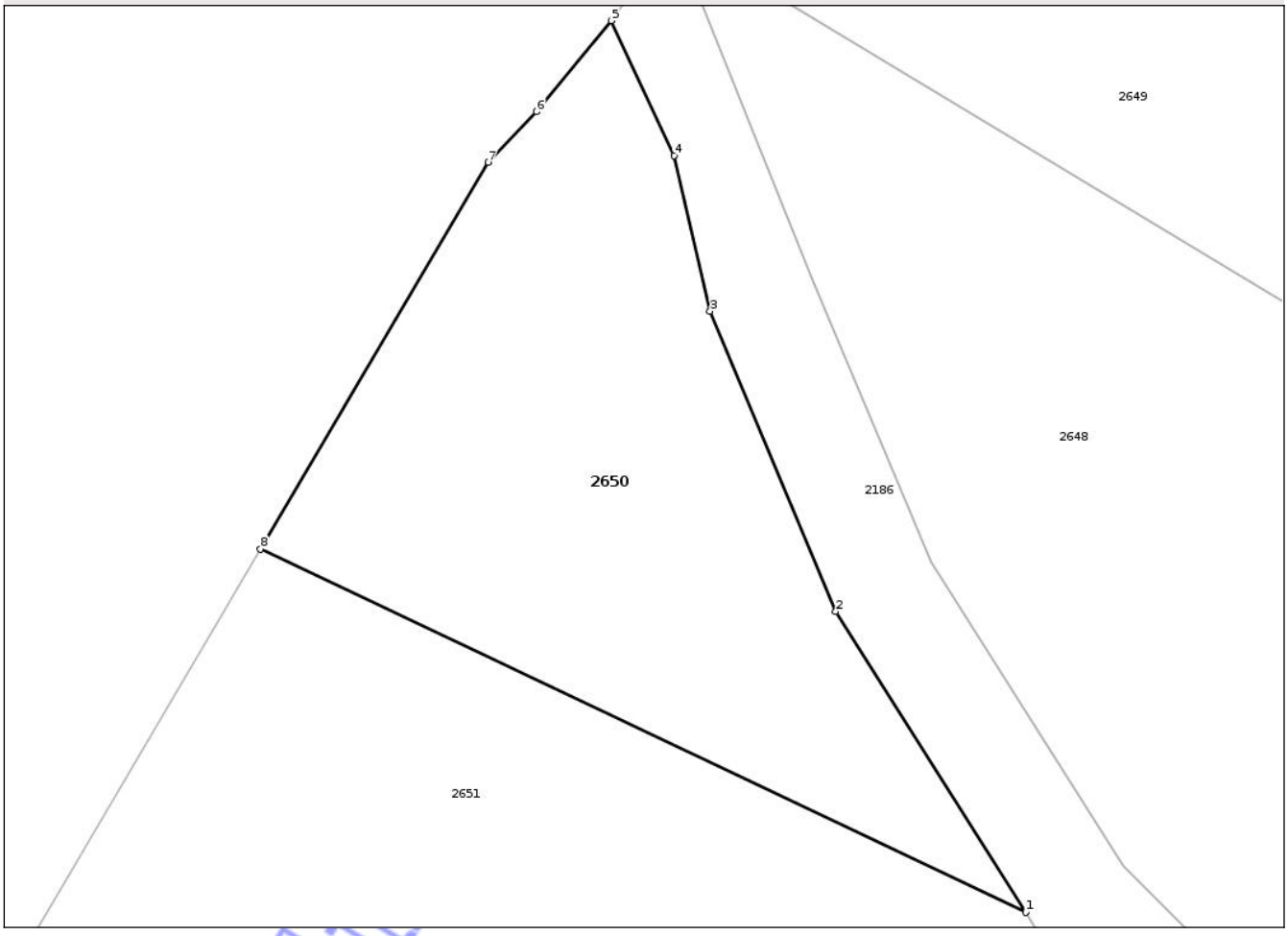
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	349	84	5774/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.576,041 423.788,06	2	588.568,941 423.799,29	13.286
2	588.568,941 423.799,29	3	588.564,239 423.810,503	12.159
3	588.564,239 423.810,503	4	588.562,897 423.816,314	5.964
4	588.562,897 423.816,314	5	588.560,556 423.821,347	5.551
5	588.560,556 423.821,347	6	588.557,755 423.817,955	4.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.557,755 423.817,955	7	588.555,952 423.816,067	2.611
7	588.555,952 423.816,067	8	588.547,436 423.801,627	16.764
8	588.547,436 423.801,627	1	588.576,041 423.788,06	31.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		757	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1558, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU MARIA** 2) **GEORGESCU ALECU** 3) **GEORGESCU STELIAN** 4) **STAN MARGARETA** 5) **BELDIMAN SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

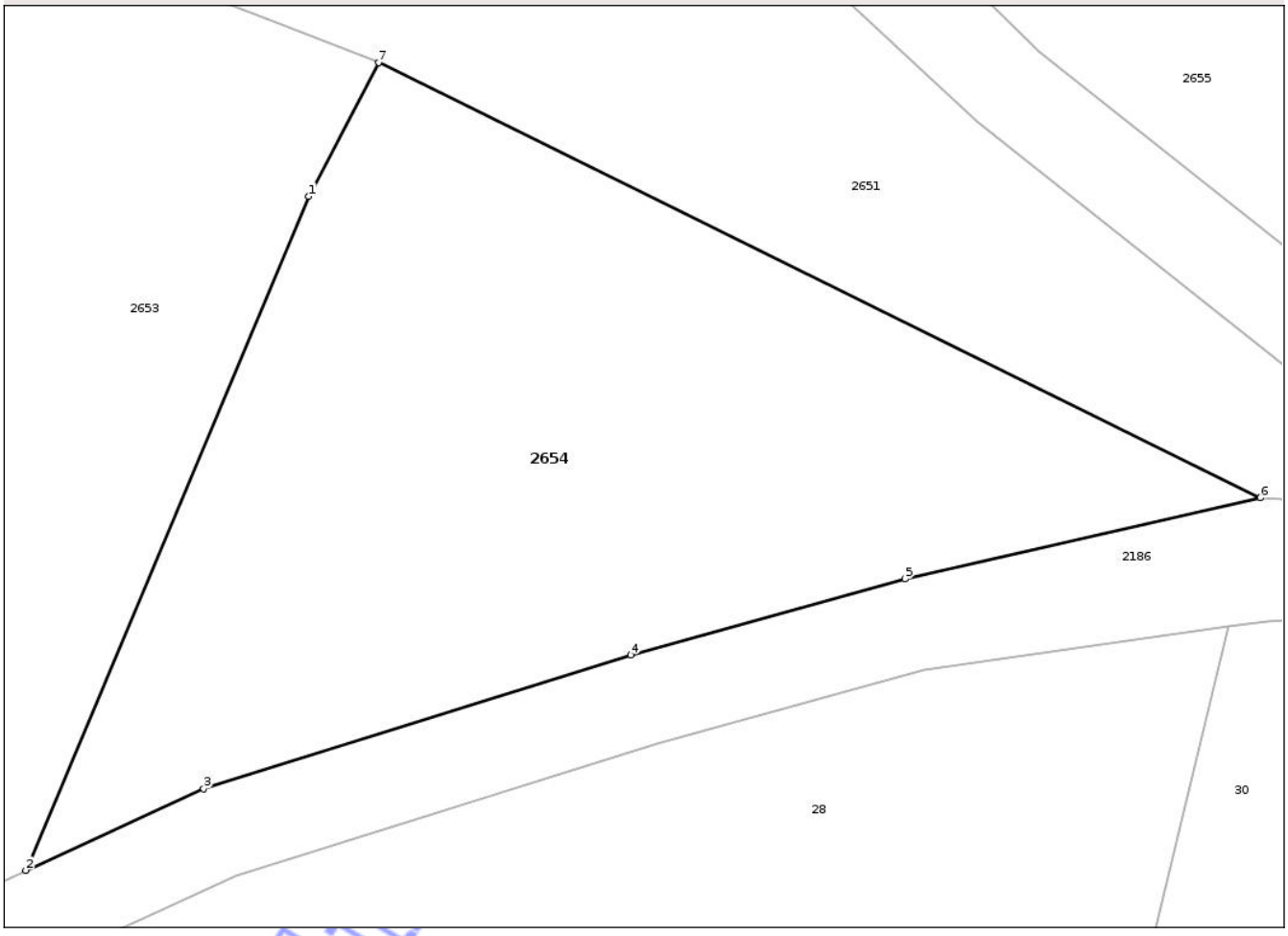
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	757	84	5774/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.570,862 423.761,149	2	588.558,677 423.732,172	31.435
2	588.558,677 423.732,172	3	588.566,333 423.735,68	8.421
3	588.566,333 423.735,68	4	588.584,725 423.741,434	19.271
4	588.584,725 423.741,434	5	588.596,513 423.744,698	12.232
5	588.596,513 423.744,698	6	588.611,816 423.748,189	15.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.611,816 423.748,189	7	588.573,861 423.766,898	42.316
7	588.573,861 423.766,898	1	588.570,862 423.761,149	6.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		53	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1448, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHESCU MARIA** 2) **ENACHESCU GHEORGHE** 3) **ENACHESCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

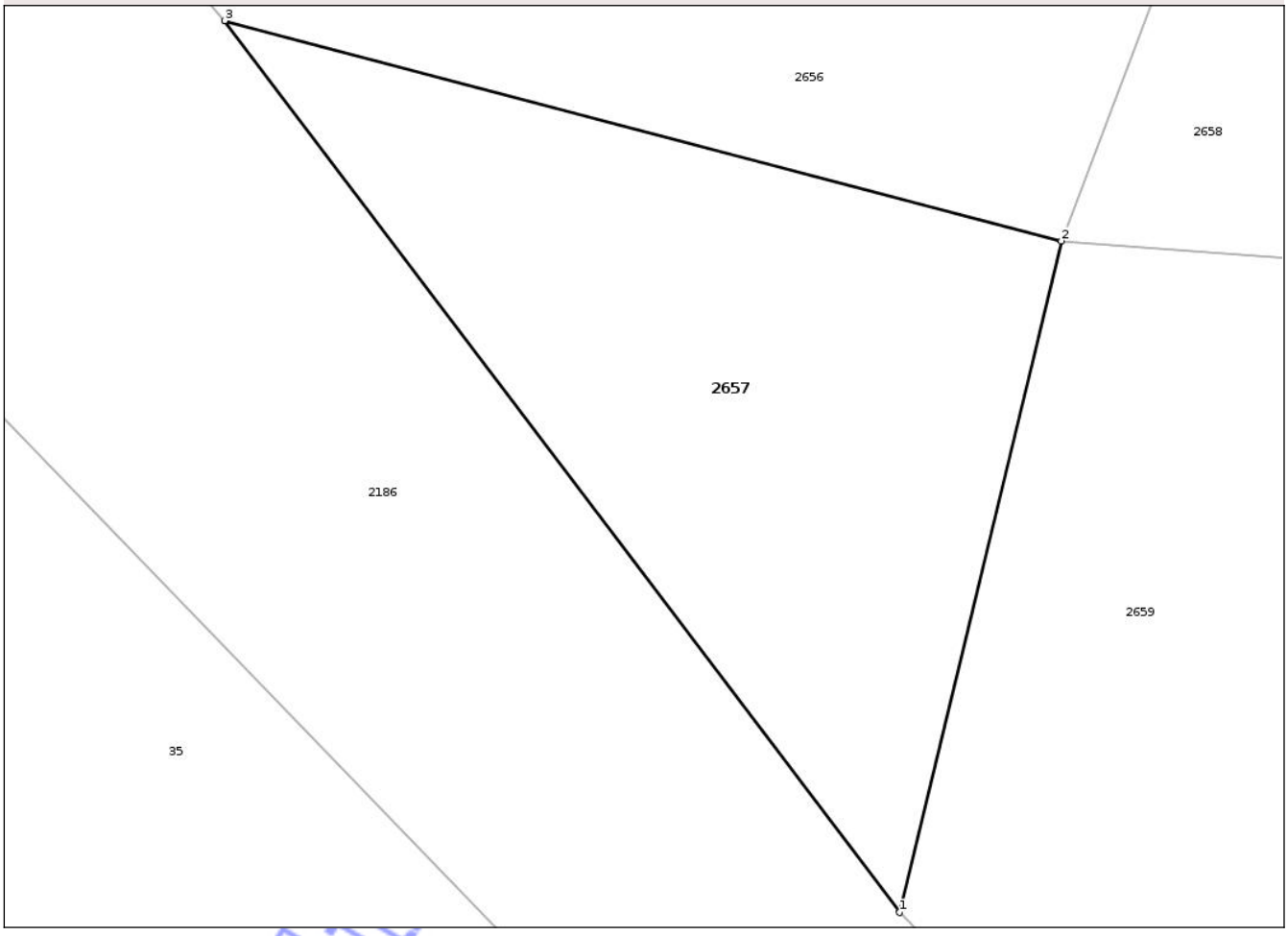
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	53	84	5774/3/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.696,799 423.695,638	2	588.698,947 423.704,554	9.171
2	588.698,947 423.704,554	3	588.687,828 423.707,477	11.497
3	588.687,828 423.707,477	1	588.696,799 423.695,638	14.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		663	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1561, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 2159/31.05.2019-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	663	84	5771/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.712,095 423.703,547	2	588.725,621 423.702,441	13.571
2	588.725,621 423.702,441	3	588.728,446 423.730,306	28.008
3	588.728,446 423.730,306	4	588.710,17 423.733,927	18.631
4	588.710,17 423.733,927	5	588.698,947 423.704,554	31.444
5	588.698,947 423.704,554	1	588.712,095 423.703,547	13.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.059	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1349, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCU SOFIA** 2) **RADUCU STELIAN** 3) **RADUCU GHEORGHE** 4) **RADUCU CONSTANTIN** 5) **PIRJOL MARIA** 6) **FUIEREA EMILIA** 7) **ANGHEL FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

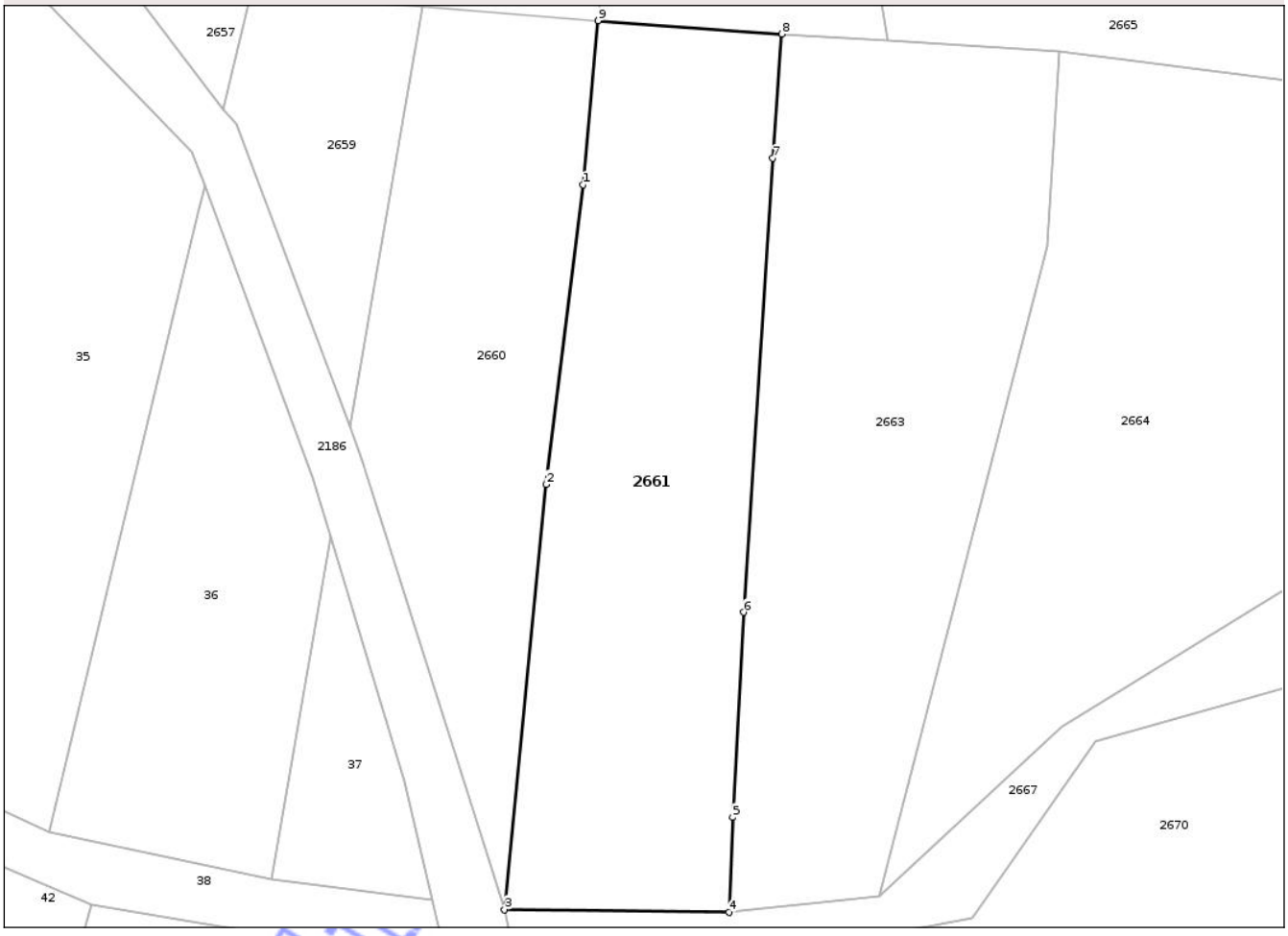
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.059	83	5774/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.724,463 423.689,851	2	588.721,608 423.666,872	23.156
2	588.721,608 423.666,872	3	588.718,416 423.634,247	32.781
3	588.718,416 423.634,247	4	588.735,663 423.634,035	17.248
4	588.735,663 423.634,035	5	588.735,938 423.641,333	7.303
5	588.735,938 423.641,333	6	588.736,792 423.657,06	15.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.736,792 423.657,06	7	588.739,03 423.691,897	34.909
7	588.739,03 423.691,897	8	588.739,711 423.701,429	9.556
8	588.739,711 423.701,429	9	588.725,621 423.702,441	14.126
9	588.725,621 423.702,441	1	588.724,463 423.689,851	12.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		638	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1340, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 2172/31.05.2019-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN MARIA** 2) **STAN CONSTANTIN** 3) **STAN GHEORGHE** 4) **NEAGU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	638	84	5771/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.739,711 423.701,429	2	588.747,892 423.700,897	8.198
2	588.747,892 423.700,897	3	588.745,112 423.717,319	16.656
3	588.745,112 423.717,319	4	588.748,643 423.732,772	15.851
4	588.748,643 423.732,772	5	588.729,211 423.735,827	19.671
5	588.729,211 423.735,827	6	588.728,446 423.730,306	5.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.728,446 423.730,306	7	588.725,621 423.702,441	28.008
7	588.725,621 423.702,441	1	588.739,711 423.701,429	14.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.171	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1431, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCU ION** 2) **RADUCU NICOLAIE** 3) **DEDU AURELIA** 4) **PALAVESCU MARIA** 5) **SERBAN STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

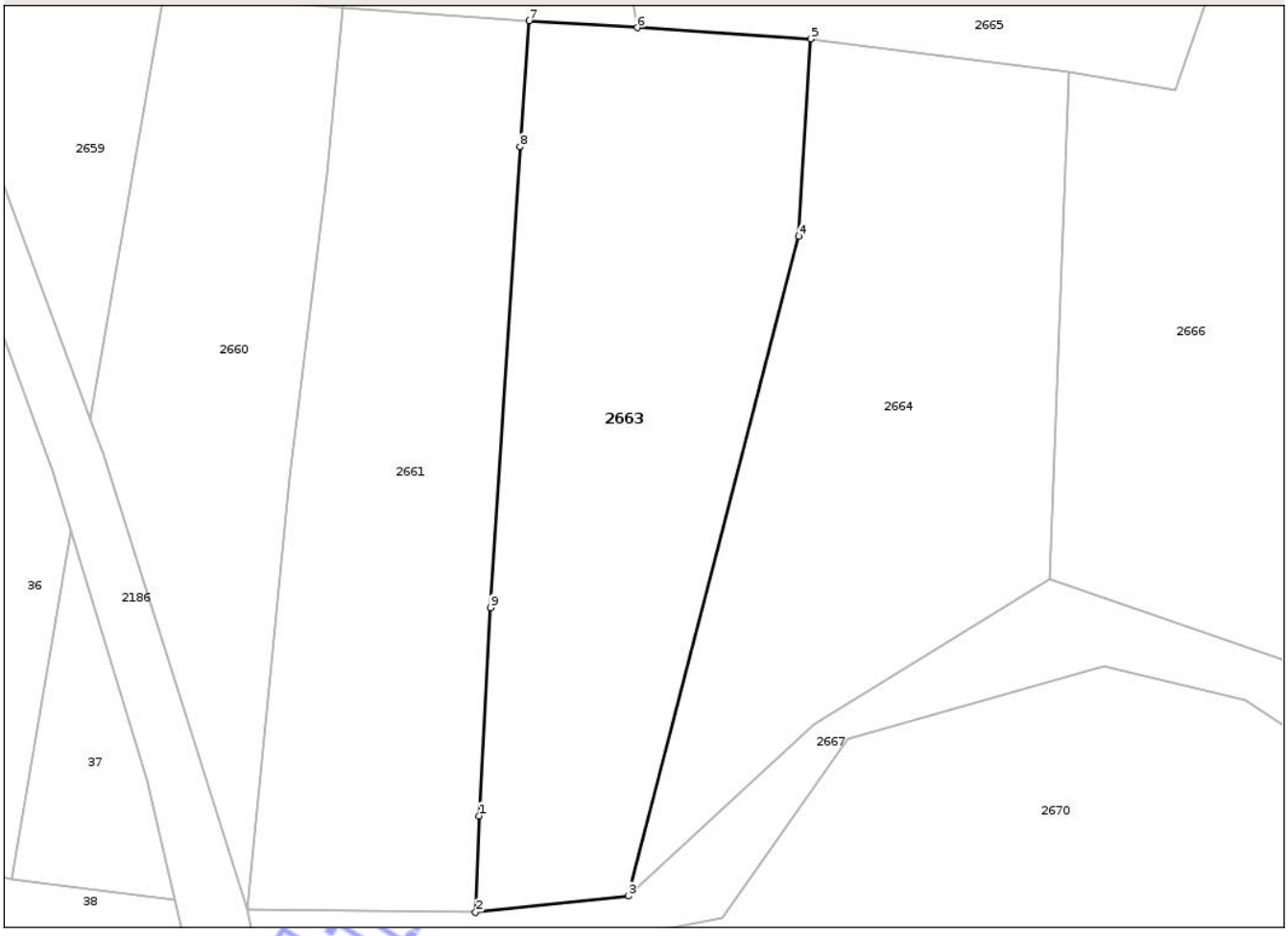
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.171	84	5774/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.735,938 423.641,333	2	588.735,663 423.634,035	7.303
2	588.735,663 423.634,035	3	588.747,218 423.635,259	11.62
3	588.747,218 423.635,259	4	588.760,117 423.685,148	51.53
4	588.760,117 423.685,148	5	588.761,019 423.700,056	14.935
5	588.761,019 423.700,056	6	588.747,892 423.700,897	13.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.747,892 423.700,897	7	588.739,711 423.701,429	8.198
7	588.739,711 423.701,429	8	588.739,03 423.691,897	9.556
8	588.739,03 423.691,897	9	588.736,792 423.657,06	34.909
9	588.736,792 423.657,06	1	588.735,938 423.641,333	15.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.464 Masurata: 1.131	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1559, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 1822/11.05.2019-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATUNEANU MARIA** 2) **PISLARU AURICA** 3) **DILIMOT VIORICA** 4) **RADOIAS ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.464 Masurata: 1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.131	84	5774/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.760,117 423.685,148	2	588.747,218 423.635,259	51.53
2	588.747,218 423.635,259	3	588.761,24 423.648,256	19.119
3	588.761,24 423.648,256	4	588.779,069 423.659,255	20.949
4	588.779,069 423.659,255	5	588.780,597 423.697,592	38.367
5	588.780,597 423.697,592	6	588.761,019 423.700,056	19.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.761,019 423.700,056	1	588.760,117 423.685,148	14.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.376	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1599, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT ION** 2) **PANAIT ALEXANDRU** 3) **PANAIT GHEORGHE** 4) **PANAIT VASILE** 5) **PANAIT CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

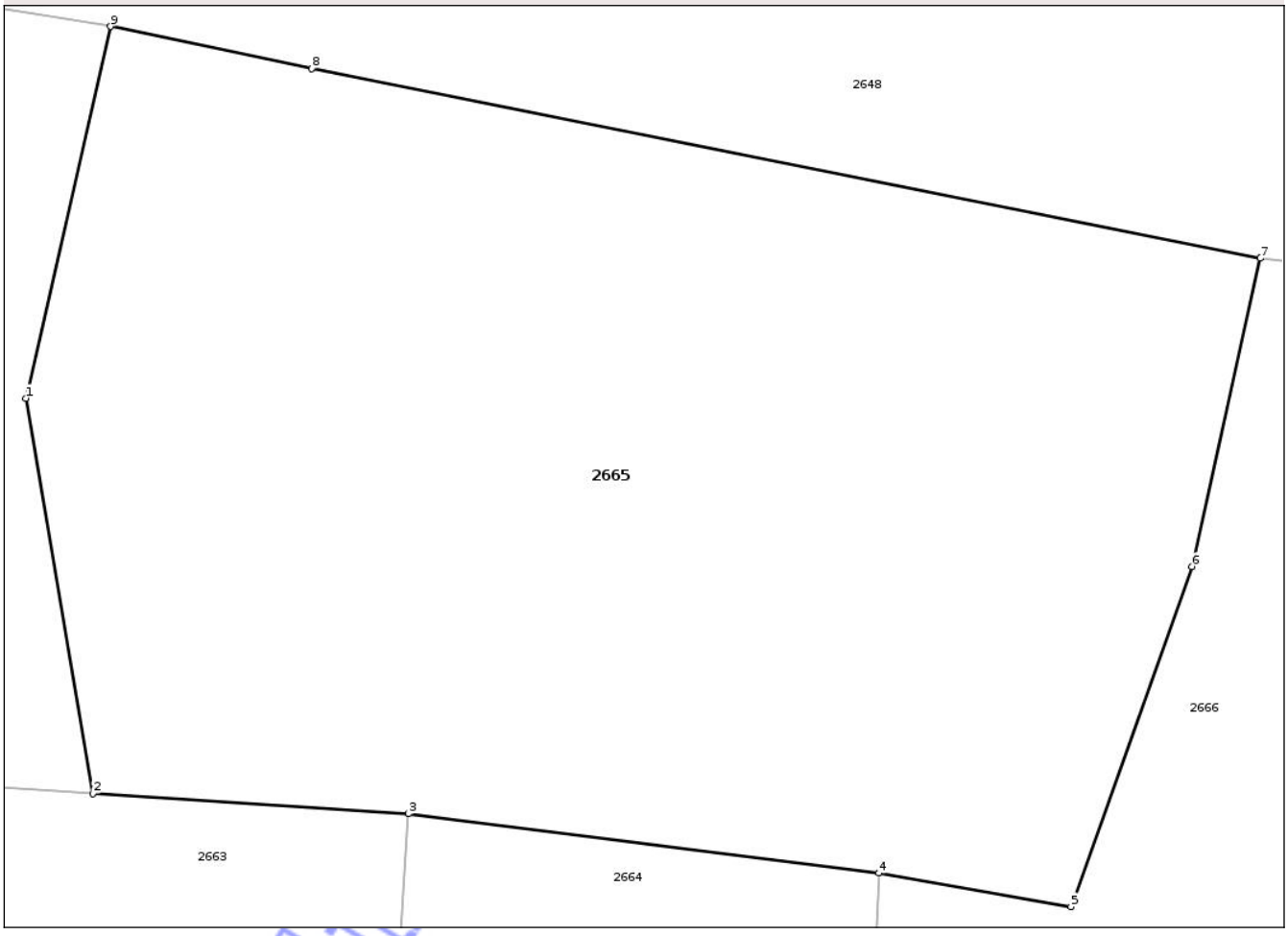
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.376	84	5771/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.745,112 423.717,319	2	588.747,892 423.700,897	16.656
2	588.747,892 423.700,897	3	588.761,019 423.700,056	13.154
3	588.761,019 423.700,056	4	588.780,597 423.697,592	19.732
4	588.780,597 423.697,592	5	588.788,585 423.696,199	8.109
5	588.788,585 423.696,199	6	588.793,624 423.710,336	15.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.793,624 423.710,336	7	588.796,465 423.723,137	13.112
7	588.796,465 423.723,137	8	588.757,005 423.731,027	40.241
8	588.757,005 423.731,027	9	588.748,643 423.732,772	8.542
9	588.748,643 423.732,772	1	588.745,112 423.717,319	15.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.923	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1553, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT MARIA** 2) **PANAIT GHEORGHE** 3) **NENCIU ANA** 4) **STAN OCTAVIAN** 5) **STAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

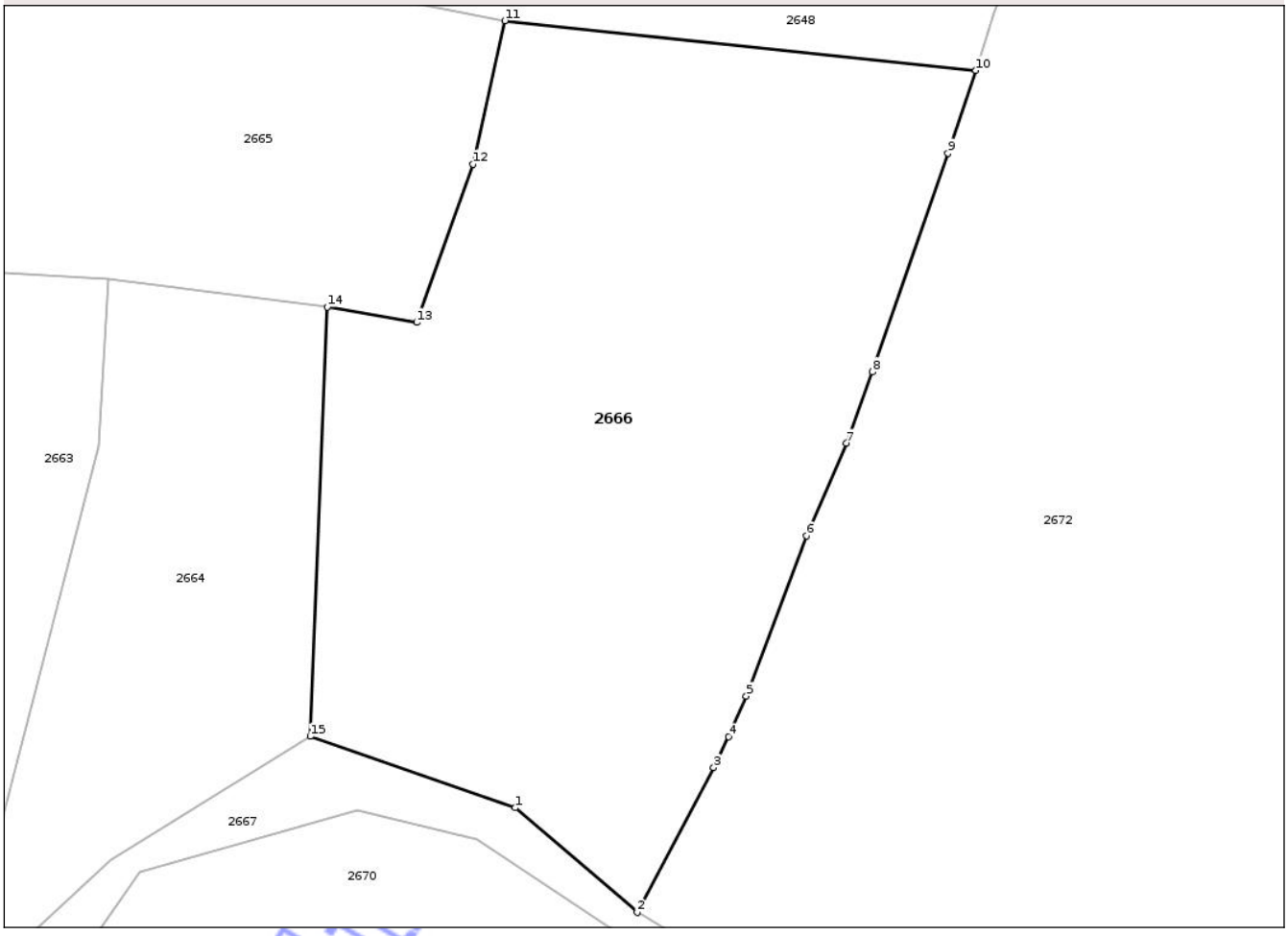
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.923	84	5771/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.797,374 423.652,873	2	588.808,302 423.643,543	14.369
2	588.808,302 423.643,543	3	588.815,126 423.656,459	14.608
3	588.815,126 423.656,459	4	588.816,483 423.659,214	3.071
4	588.816,483 423.659,214	5	588.818,044 423.662,857	3.963
5	588.818,044 423.662,857	6	588.823,439 423.677,172	15.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.823,439 423.677,172	7	588.827,012 423.685,434	9.001
7	588.827,012 423.685,434	8	588.829,331 423.691,792	6.768
8	588.829,331 423.691,792	9	588.836,068 423.711,32	20.657
9	588.836,068 423.711,32	10	588.838,575 423.718,699	7.793
10	588.838,575 423.718,699	11	588.796,465 423.723,137	42.343
11	588.796,465 423.723,137	12	588.793,624 423.710,336	13.112
12	588.793,624 423.710,336	13	588.788,585 423.696,199	15.008
13	588.788,585 423.696,199	14	588.780,597 423.697,592	8.109
14	588.780,597 423.697,592	15	588.779,069 423.659,255	38.367
15	588.779,069 423.659,255	1	588.797,374 423.652,873	19.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.370	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2442, din 30/01/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

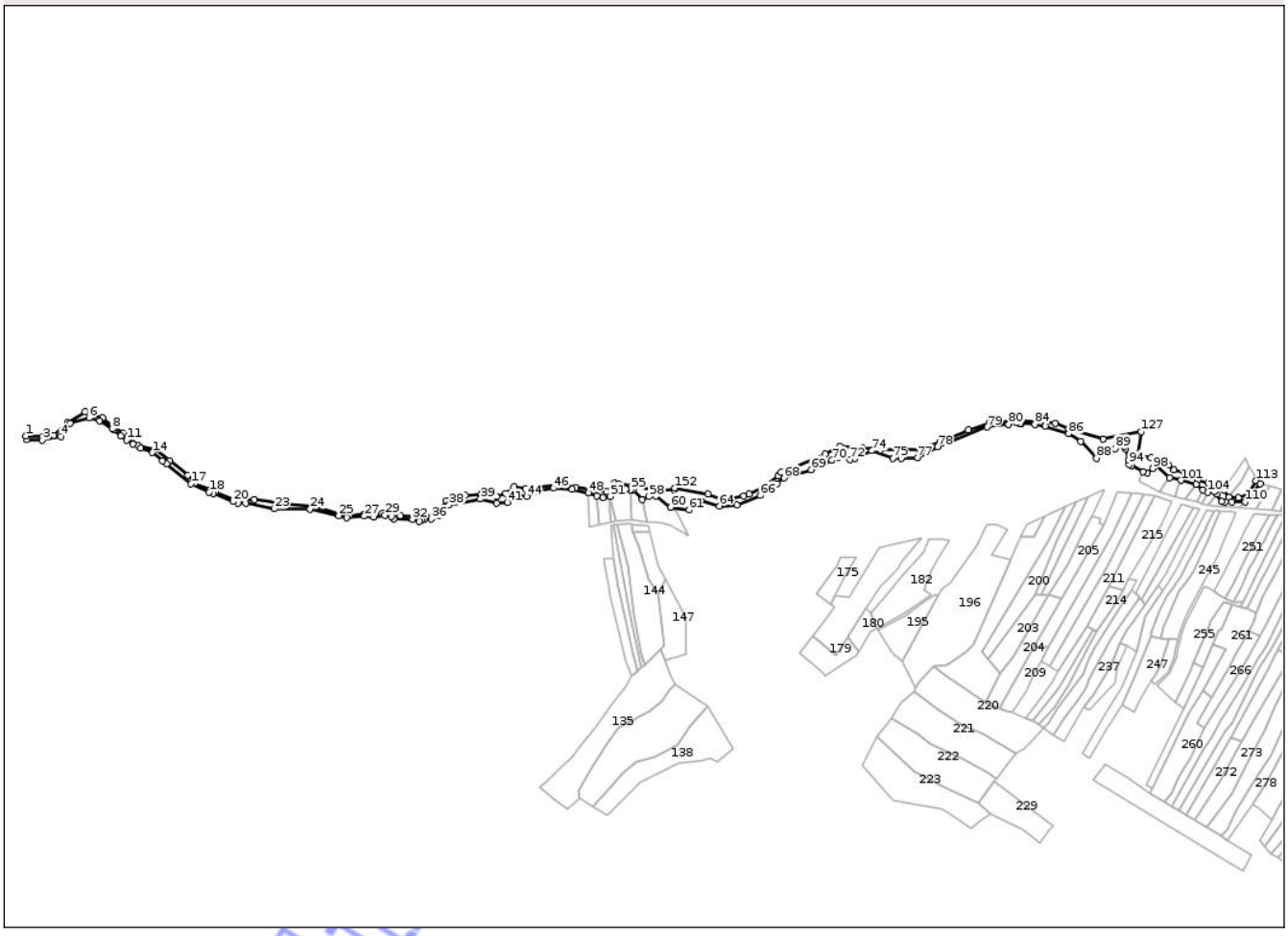
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	8.370	85	HC 5781	-	DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	588.718,416 423.634,247	2	588.719,198 423.630,434	3.892
4	588.754,35 423.633,597	5	588.763,84 423.647,159	16.553
7	588.793,925 423.650,052	8	588.806,873 423.641,558	15.485
10	588.815,919 423.634,629	11	588.821,728 423.630,281	7.256
13	588.836,019 423.621,716	14	588.848,189 423.617,428	12.903
16	588.862,651 423.605,728	17	588.887,868 423.585,328	32.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	588.719,198 423.630,434	3	588.735,477 423.630,039	16.284
5	588.763,84 423.647,159	6	588.783,255 423.652,651	20.177
8	588.806,873 423.641,558	9	588.808,752 423.640,356	2.231
11	588.821,728 423.630,281	12	588.828,359 423.626,02	7.882
14	588.848,189 423.617,428	15	588.858,751 423.608,883	13.586
17	588.887,868 423.585,328	18	588.906,58 423.576,933	20.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	588.735,477 423.630,039	4	588.754,35 423.633,597	19.205
6	588.783,255 423.652,651	7	588.793,925 423.650,052	10.982
9	588.808,752 423.640,356	10	588.815,919 423.634,629	9.174
12	588.828,359 423.626,02	13	588.836,019 423.621,716	8.786
15	588.858,751 423.608,883	16	588.862,651 423.605,728	5.016
18	588.906,58 423.576,933	19	588.910,873 423.575,275	4.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	588.910,873 423.575,275	20	588.931,049 423.567,186	21.737
22	588.944,233 423.565,701	23	588.973,381 423.559,614	29.777
25	589.039,617 423.552,753	26	589.047,533 423.550,38	8.264
28	589.075,455 423.551,014	29	589.086,961 423.553,203	11.712
31	589.096,179 423.549,621	32	589.115,276 423.548,934	19.109
34	589.124,507 423.547,818	35	589.127,739 423.549,215	3.521
37	589.142,17 423.552,259	38	589.152,828 423.563,641	15.593
40	589.201,688 423.565,544	41	589.212,714 423.566,086	11.039
43	589.220,907 423.574,701	44	589.232,248 423.572,274	11.598
46	589.260,106 423.580,858	47	589.278,843 423.579,703	18.773
49	589.304,402 423.573,215	50	589.310,619 423.571,025	6.591
52	589.323,181 423.577,131	53	589.326,499 423.579,693	4.192
55	589.339,406 423.579,273	56	589.341,414 423.578,997	2.027
58	589.358,087 423.572,113	59	589.365,131 423.573,047	7.106
61	589.399,114 423.558,45	62	589.400,988 423.564,122	5.974
64	589.430,061 423.562,605	65	589.448,303 423.563,443	18.261
67	589.489,563 423.585,462	68	589.496,497 423.591,278	9.05
70	589.545,762 423.609,299	71	589.552,78 423.612,368	7.66
73	589.569,533 423.611,384	74	589.586,741 423.619,193	18.897
76	589.616,92 423.611,641	77	589.633,57 423.611,91	16.652
79	589.704,792 423.643,35	80	589.727,084 423.646,303	22.487
82	589.738,431 423.647,025	83	589.740,486 423.647,156	2.059
85	589.764,407 423.644,508	86	589.788,884 423.636,66	25.704
88	589.817,385 423.611,703	89	589.836,277 423.621,357	21.216
91	589.845,877 423.624,006	92	589.847,301 423.621,054	3.278
94	589.850,939 423.605,313	95	589.853,005 423.604,187	2.353
97	589.869,571 423.596,491	98	589.875,269 423.601,088	7.321
100	589.892,287 423.591,436	101	589.904,169 423.588,873	12.155
103	589.926,675 423.578,933	104	589.931,259 423.576,718	5.091
106	589.940,895 423.574,571	107	589.945,947 423.567,104	9.015
109	589.956,45 423.566,732	110	589.970,174 423.566,643	13.724
112	589.985,394 423.585,627	113	589.980,77 423.588,544	5.467
115	589.962,809 423.571,049	116	589.952,958 423.571,417	9.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	588.931,049 423.567,186	21	588.935,992 423.565,57	5.2
23	588.973,381 423.559,614	24	589.010,179 423.559,556	36.798
26	589.047,533 423.550,38	27	589.065,759 423.552,156	18.312
29	589.086,961 423.553,203	30	589.093,677 423.551,763	6.869
32	589.115,276 423.548,934	33	589.122,109 423.546,782	7.164
35	589.127,739 423.549,215	36	589.134,809 423.549,258	7.07
38	589.152,828 423.563,641	39	589.184,977 423.569,631	32.702
41	589.212,714 423.566,086	42	589.217,659 423.573,149	8.622
44	589.232,248 423.572,274	45	589.243,394 423.578,152	12.601
47	589.278,843 423.579,703	48	589.295,81 423.576,244	17.316
50	589.310,619 423.571,025	51	589.318,037 423.572,474	7.558
53	589.326,499 423.579,693	54	589.334,055 423.580,009	7.563
56	589.341,414 423.578,997	57	589.351,267 423.569,169	13.917
59	589.365,131 423.573,047	60	589.380,048 423.561,372	18.943
62	589.400,988 423.564,122	63	589.411,398 423.567,998	11.108
65	589.448,303 423.563,443	66	589.472,215 423.573,281	25.857
68	589.496,497 423.591,278	69	589.524,543 423.599,793	29.31
71	589.552,78 423.612,368	72	589.564,353 423.610,422	11.735
74	589.586,741 423.619,193	75	589.608,243 423.611,5	22.837
77	589.633,57 423.611,91	78	589.653,941 423.623,221	23.301
80	589.727,084 423.646,303	81	589.735,549 423.647,862	8.607
83	589.740,486 423.647,156	84	589.753,983 423.646,423	13.517
86	589.788,884 423.636,66	87	589.801,229 423.629,047	14.504
89	589.836,277 423.621,357	90	589.840,576 423.626,531	6.727
92	589.847,301 423.621,054	93	589.849,971 423.609,262	12.09
95	589.853,005 423.604,187	96	589.865,008 423.597,643	13.671
98	589.875,269 423.601,088	99	589.877,726 423.605,665	5.195
101	589.904,169 423.588,873	102	589.919,437 423.584,508	15.88
104	589.931,259 423.576,718	105	589.938,473 423.577,248	7.233
107	589.945,947 423.567,104	108	589.949,595 423.566,968	3.651
110	589.970,174 423.566,643	111	589.975,128 423.571,996	7.294
113	589.980,77 423.588,544	114	589.973,084 423.574,752	15.789
116	589.952,958 423.571,417	117	589.947,907 423.578,884	9.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	588.935,992 423.565,57	22	588.944,233 423.565,701	8.242
24	589.010,179 423.559,556	25	589.039,617 423.552,753	30.214
27	589.065,759 423.552,156	28	589.075,455 423.551,014	9.763
30	589.093,677 423.551,763	31	589.096,179 423.549,621	3.294
33	589.122,109 423.546,782	34	589.124,507 423.547,818	2.612
36	589.134,809 423.549,258	37	589.142,17 423.552,259	7.949
39	589.184,977 423.569,631	40	589.201,688 423.565,544	17.204
42	589.217,659 423.573,149	43	589.220,907 423.574,701	3.6
45	589.243,394 423.578,152	46	589.260,106 423.580,858	16.93
48	589.295,81 423.576,244	49	589.304,402 423.573,215	9.11
51	589.318,037 423.572,474	52	589.323,181 423.577,131	6.939
54	589.334,055 423.580,009	55	589.339,406 423.579,273	5.401
57	589.351,267 423.569,169	58	589.358,087 423.572,113	7.428
60	589.380,048 423.561,372	61	589.399,114 423.558,45	19.289
63	589.411,398 423.567,998	64	589.430,061 423.562,605	19.427
66	589.472,215 423.573,281	67	589.489,563 423.585,462	21.197
69	589.524,543 423.599,793	70	589.545,762 423.609,299	23.251
72	589.564,353 423.610,422	73	589.569,533 423.611,384	5.269
75	589.608,243 423.611,5	76	589.616,92 423.611,641	8.678
78	589.653,941 423.623,221	79	589.704,792 423.643,35	54.69
81	589.735,549 423.647,862	82	589.738,431 423.647,025	3.001
84	589.753,983 423.646,423	85	589.764,407 423.644,508	10.598
87	589.801,229 423.629,047	88	589.817,385 423.611,703	23.703
90	589.840,576 423.626,531	91	589.845,877 423.624,006	5.872
93	589.849,971 423.609,262	94	589.850,939 423.605,313	4.066
96	589.865,008 423.597,643	97	589.869,571 423.596,491	4.706
99	589.877,726 423.605,665	100	589.892,287 423.591,436	20.359
102	589.919,437 423.584,508	103	589.926,675 423.578,933	9.136
105	589.938,473 423.577,248	106	589.940,895 423.574,571	3.61
108	589.949,595 423.566,968	109	589.956,45 423.566,732	6.859
111	589.975,128 423.571,996	112	589.985,394 423.585,627	17.064
114	589.973,084 423.574,752	115	589.962,809 423.571,049	10.922
117	589.947,907 423.578,884	118	589.941,016 423.583,614	8.358

Verificat cu privire la securitate

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	589.941,016 423.583,614	119	589.931,744 423.586,244	9.638
119	589.931,744 423.586,244	120	589.921,448 423.589,164	10.702
120	589.921,448 423.589,164	121	589.907,631 423.596,829	15.801
121	589.907,631 423.596,829	122	589.896,82 423.599,344	11.1
122	589.896,82 423.599,344	123	589.891,352 423.604,762	7.698
123	589.891,352 423.604,762	124	589.887,724 423.609,828	6.231
124	589.887,724 423.609,828	125	589.873,383 423.612,136	14.526
125	589.873,383 423.612,136	126	589.859,47 423.615,497	14.313
126	589.859,47 423.615,497	127	589.863,449 423.638,601	23.444
127	589.863,449 423.638,601	128	589.823,886 423.631,157	40.257
128	589.823,886 423.631,157	129	589.788,696 423.641,827	36.772
129	589.788,696 423.641,827	130	589.774,89 423.647,144	14.794
130	589.774,89 423.647,144	131	589.754,725 423.648,32	20.199
131	589.754,725 423.648,32	132	589.738,855 423.650,717	16.05
132	589.738,855 423.650,717	133	589.735,407 423.650,675	3.448
133	589.735,407 423.650,675	134	589.707,81 423.648,202	27.708
134	589.707,81 423.648,202	135	589.685,661 423.640,261	23.53
135	589.685,661 423.640,261	136	589.656,763 423.628,351	31.256
136	589.656,763 423.628,351	137	589.639,674 423.622,26	18.142
137	589.639,674 423.622,26	138	589.635,853 423.620,898	4.056
138	589.635,853 423.620,898	139	589.621,609 423.620,233	14.26
139	589.621,609 423.620,233	140	589.595,532 423.619,831	26.08
140	589.595,532 423.619,831	141	589.593,109 423.621,722	3.074
141	589.593,109 423.621,722	142	589.576,845 423.622,014	16.267
142	589.576,845 423.622,014	143	589.553,946 423.623,79	22.968
143	589.553,946 423.623,79	144	589.538,666 423.615,979	17.161
144	589.538,666 423.615,979	145	589.493,873 423.596,842	48.71
145	589.493,873 423.596,842	146	589.490,63 423.593,206	4.872
146	589.490,63 423.593,206	147	589.475,088 423.582,522	18.86
147	589.475,088 423.582,522	148	589.461,022 423.574,638	16.125
148	589.461,022 423.574,638	149	589.455,218 423.572,689	6.123
149	589.455,218 423.572,689	150	589.436,231 423.568,627	19.417
150	589.436,231 423.568,627	151	589.418,406 423.574,953	18.914
151	589.418,406 423.574,953	152	589.384,226 423.581,0	34.711
152	589.384,226 423.581,0	153	589.383,606 423.579,099	2.0
153	589.383,606 423.579,099	154	589.365,021 423.578,187	18.607
154	589.365,021 423.578,187	155	589.343,477 423.582,615	21.994
155	589.343,477 423.582,615	156	589.340,519 423.582,831	2.966
156	589.340,519 423.582,831	157	589.326,732 423.585,58	14.058
157	589.326,732 423.585,58	158	589.322,677 423.586,24	4.108
158	589.322,677 423.586,24	159	589.314,341 423.577,254	12.257
159	589.314,341 423.577,254	160	589.282,917 423.581,697	31.737
160	589.282,917 423.581,697	161	589.267,237 423.584,333	15.9
161	589.267,237 423.584,333	162	589.231,58 423.580,519	35.86
162	589.231,58 423.580,519	163	589.219,738 423.582,447	11.998
163	589.219,738 423.582,447	164	589.211,01 423.575,645	11.065
164	589.211,01 423.575,645	165	589.201,4 423.572,598	10.081
165	589.201,4 423.572,598	166	589.186,147 423.574,807	15.412
166	589.186,147 423.574,807	167	589.169,52 423.573,283	16.697
167	589.169,52 423.573,283	168	589.150,184 423.568,147	20.006
168	589.150,184 423.568,147	169	589.140,586 423.553,88	17.195
169	589.140,586 423.553,88	170	589.120,18 423.552,508	20.452
170	589.120,18 423.552,508	171	589.102,687 423.552,671	17.494
171	589.102,687 423.552,671	172	589.084,114 423.554,697	18.683
172	589.084,114 423.554,697	173	589.075,383 423.553,036	8.888
173	589.075,383 423.553,036	174	589.065,779 423.554,168	9.67
174	589.065,779 423.554,168	175	589.050,079 423.552,637	15.774
175	589.050,079 423.552,637	176	589.047,734 423.552,41	2.356
176	589.047,734 423.552,41	177	589.015,13 423.562,648	34.174
177	589.015,13 423.562,648	178	588.985,854 423.565,035	29.373
178	588.985,854 423.565,035	179	588.953,097 423.569,179	33.018
179	588.953,097 423.569,179	180	588.936,713 423.567,436	16.476
180	588.936,713 423.567,436	181	588.912,808 423.576,671	25.627
181	588.912,808 423.576,671	182	588.908,861 423.578,196	4.231
182	588.908,861 423.578,196	183	588.906,884 423.578,96	2.119
183	588.906,884 423.578,96	184	588.891,695 423.585,77	16.646
184	588.891,695 423.585,77	185	588.884,453 423.593,866	10.862
185	588.884,453 423.593,866	186	588.866,079 423.608,978	23.79
186	588.866,079 423.608,978	187	588.851,218 423.620,886	19.043
187	588.851,218 423.620,886	188	588.833,639 423.624,471	17.941
188	588.833,639 423.624,471	189	588.818,356 423.637,622	20.162
189	588.818,356 423.637,622	190	588.808,302 423.643,543	11.668
190	588.808,302 423.643,543	191	588.797,374 423.652,873	14.369
191	588.797,374 423.652,873	192	588.779,069 423.659,255	19.386
192	588.779,069 423.659,255	193	588.761,24 423.648,256	20.949
193	588.761,24 423.648,256	194	588.747,218 423.635,259	19.119
194	588.747,218 423.635,259	195	588.735,663 423.634,035	11.62
195	588.735,663 423.634,035	1	588.718,416 423.634,247	17.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea planului este gratuită

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.445	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1585, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ELISABETA** 2) **RADU CONSTANTIN** 3) **RADU GHEORGHE** 4) **RADU STEFAN** 5) **RADU AURELIAN** 6) **RADU VASILE** 7) **PANAIT NATASA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

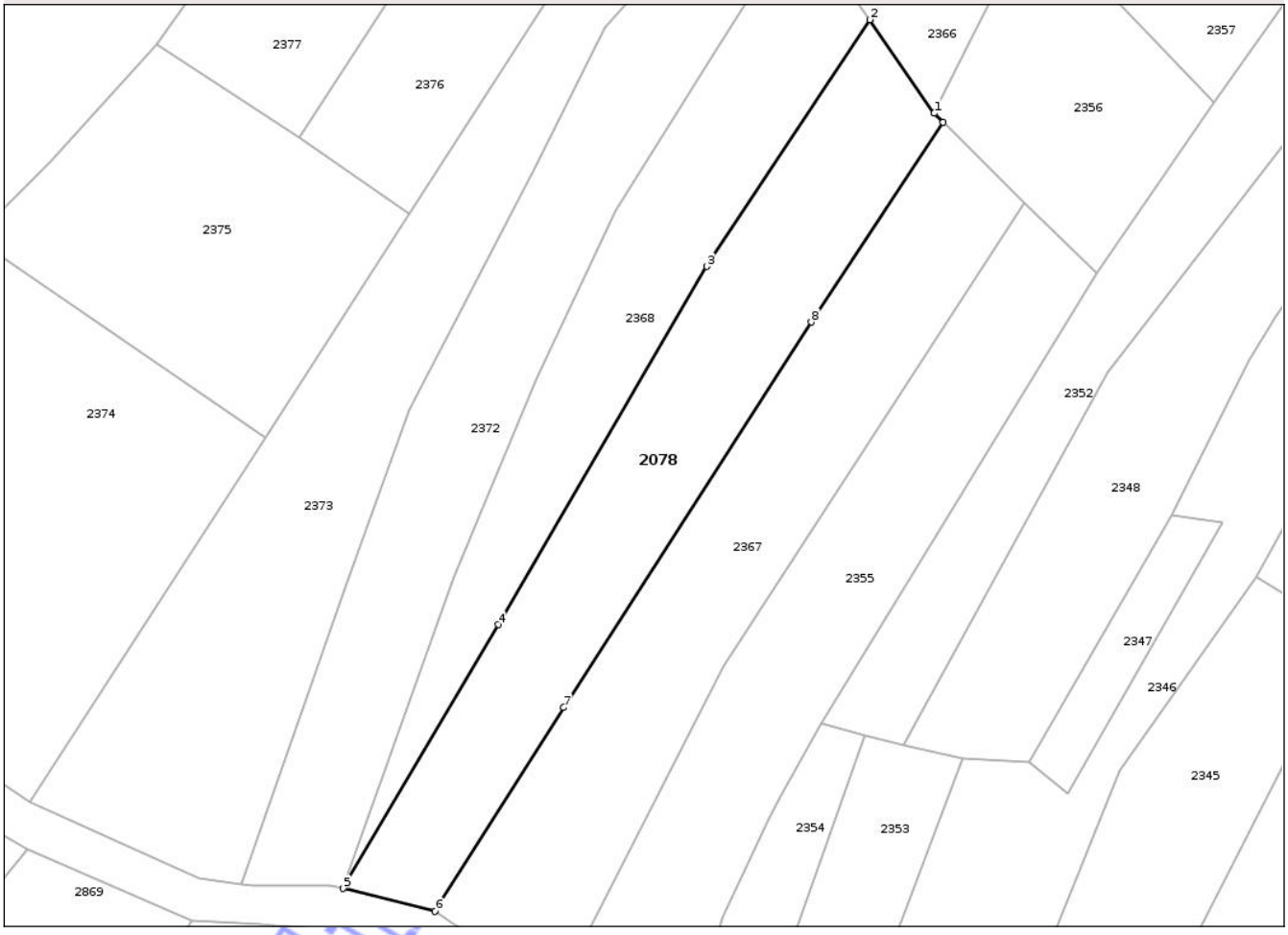
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.445	83	5686/86/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.923,259 423.793,935	2	589.915,701 423.804,916	13.331
2	589.915,701 423.804,916	3	589.896,54 423.775,974	34.71
3	589.896,54 423.775,974	4	589.872,051 423.733,93	48.656
4	589.872,051 423.733,93	5	589.853,8 423.702,966	35.943
5	589.853,8 423.702,966	6	589.864,636 423.700,269	11.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.864,636 423.700,269	7	589.879,722 423.724,186	28.277
7	589.879,722 423.724,186	8	589.908,847 423.769,437	53.814
8	589.908,847 423.769,437	9	589.924,339 423.792,866	28.088
9	589.924,339 423.792,866	1	589.923,259 423.793,935	1.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.608 Masurata: 1.568	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44440, din 25/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELDIMAN GH CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BELDIMAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.608 Masurata: 1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	4	65	-	
2	arabil	DA	964	4	64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.682,046 424.064,587	2	590.680,283 424.062,505	2.728
3	590.669,71 424.049,644	4	590.665,245 424.044,213	7.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.680,283 424.062,505	3	590.669,71 424.049,644	16.649
4	590.665,245 424.044,213	5	590.663,192 424.041,815	3.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.663,192 424.041,815	6	590.662,085 424.040,522	1.702
7	590.659,342 424.037,318	8	590.656,802 424.034,031	4.154
9	590.651,354 424.027,041	10	590.646,507 424.021,13	7.644
11	590.640,284 424.013,215	12	590.638,081 424.010,364	3.603
13	590.635,352 424.006,866	14	590.633,661 424.004,776	2.688
15	590.626,641 423.996,094	16	590.621,561 423.990,965	7.219
17	590.626,761 423.987,665	18	590.632,776 423.984,173	6.955
19	590.635,78 423.983,873	20	590.636,436 423.983,786	0.662
21	590.639,333 423.987,197	22	590.645,456 423.994,262	9.349
23	590.655,51 424.007,949	24	590.662,04 424.015,671	10.113
25	590.666,298 424.020,771	26	590.679,333 424.036,385	20.34
27	590.689,148 424.047,471	28	590.697,383 424.056,964	12.567
29	590.694,201 424.060,418	30	590.693,501 424.061,285	1.114
31	590.692,013 424.062,909	32	590.690,727 424.064,362	1.94
33	590.689,311 424.065,987	34	590.686,117 424.069,358	4.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.662,085 424.040,522	7	590.659,342 424.037,318	4.218
8	590.656,802 424.034,031	9	590.651,354 424.027,041	8.862
10	590.646,507 424.021,13	11	590.640,284 424.013,215	10.068
12	590.638,081 424.010,364	13	590.635,352 424.006,866	4.437
14	590.633,661 424.004,776	15	590.626,641 423.996,094	11.165
16	590.621,561 423.990,965	17	590.626,761 423.987,665	6.159
18	590.632,776 423.984,173	19	590.635,78 423.983,873	3.019
20	590.636,436 423.983,786	21	590.639,333 423.987,197	4.475
22	590.645,456 423.994,262	23	590.655,51 424.007,949	16.983
24	590.662,04 424.015,671	25	590.666,298 424.020,771	6.644
26	590.679,333 424.036,385	27	590.689,148 424.047,471	14.807
28	590.697,383 424.056,964	29	590.694,201 424.060,418	4.696
30	590.693,501 424.061,285	31	590.692,013 424.062,909	2.203
32	590.690,727 424.064,362	33	590.689,311 424.065,987	2.155
34	590.686,117 424.069,358	1	590.682,046 424.064,587	6.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.443	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1692, din 21/10/2025 emis de PRIMARIA STARCHIOJD (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA,ACT ADMINISTRATIV NR. 7608/05.11.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHESCA ILIE** 2) **PETRACHE EUFROSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

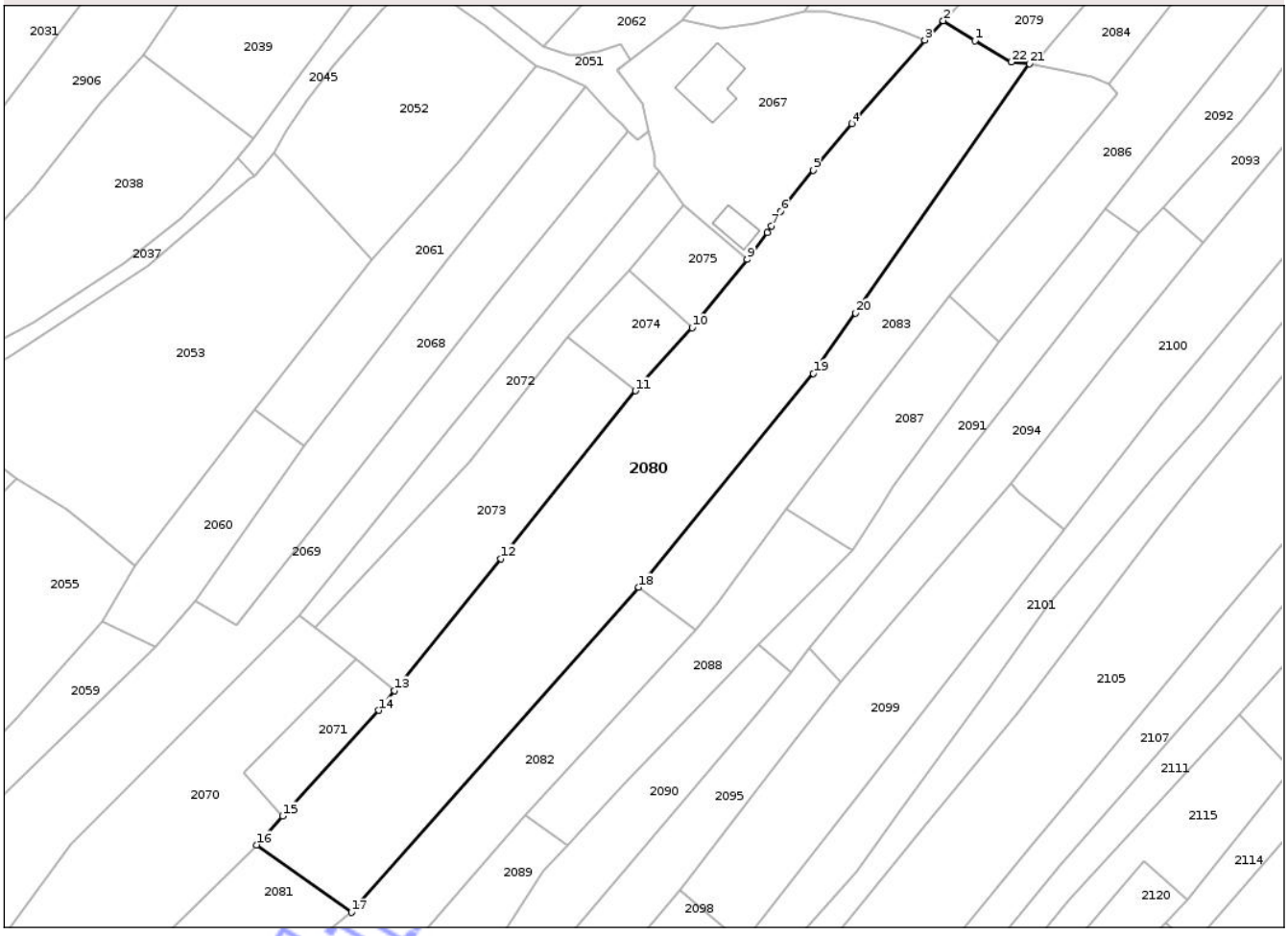
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	842	1	64/1	-	
2	faneata	NU	2.601	81,1	5572/18,64/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.626,761 423.987,665	2	590.621,561 423.990,965	6.159
3	590.618,525 423.987,737	4	590.606,503 423.974,018	18.241
5	590.600,054 423.966,369	6	590.594,734 423.959,574	8.63
7	590.593,207 423.957,132	8	590.592,56 423.956,098	1.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.621,561 423.990,965	3	590.618,525 423.987,737	4.431
4	590.606,503 423.974,018	5	590.600,054 423.966,369	10.005
6	590.594,734 423.959,574	7	590.593,207 423.957,132	2.88
8	590.592,56 423.956,098	9	590.589,188 423.951,656	5.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	590.589,188 423.951,656	10	590.580,143 423.940,386	14.451
11	590.570,788 423.930,005	12	590.548,594 423.902,362	35.45
13	590.531,06 423.880,634	14	590.528,43 423.877,375	4.188
15	590.512,555 423.859,946	16	590.508,287 423.855,209	6.376
17	590.523,909 423.844,082	18	590.571,333 423.897,627	71.527
19	590.600,134 423.932,865	20	590.607,093 423.942,823	12.149
21	590.635,78 423.983,873	22	590.632,776 423.984,173	3.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	590.580,143 423.940,386	11	590.570,788 423.930,005	13.974
12	590.548,594 423.902,362	13	590.531,06 423.880,634	27.92
14	590.528,43 423.877,375	15	590.512,555 423.859,946	23.575
16	590.508,287 423.855,209	17	590.523,909 423.844,082	19.18
18	590.571,333 423.897,627	19	590.600,134 423.932,865	45.511
20	590.607,093 423.942,823	21	590.635,78 423.983,873	50.08
22	590.632,776 423.984,173	1	590.626,761 423.987,665	6.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.196	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1481, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

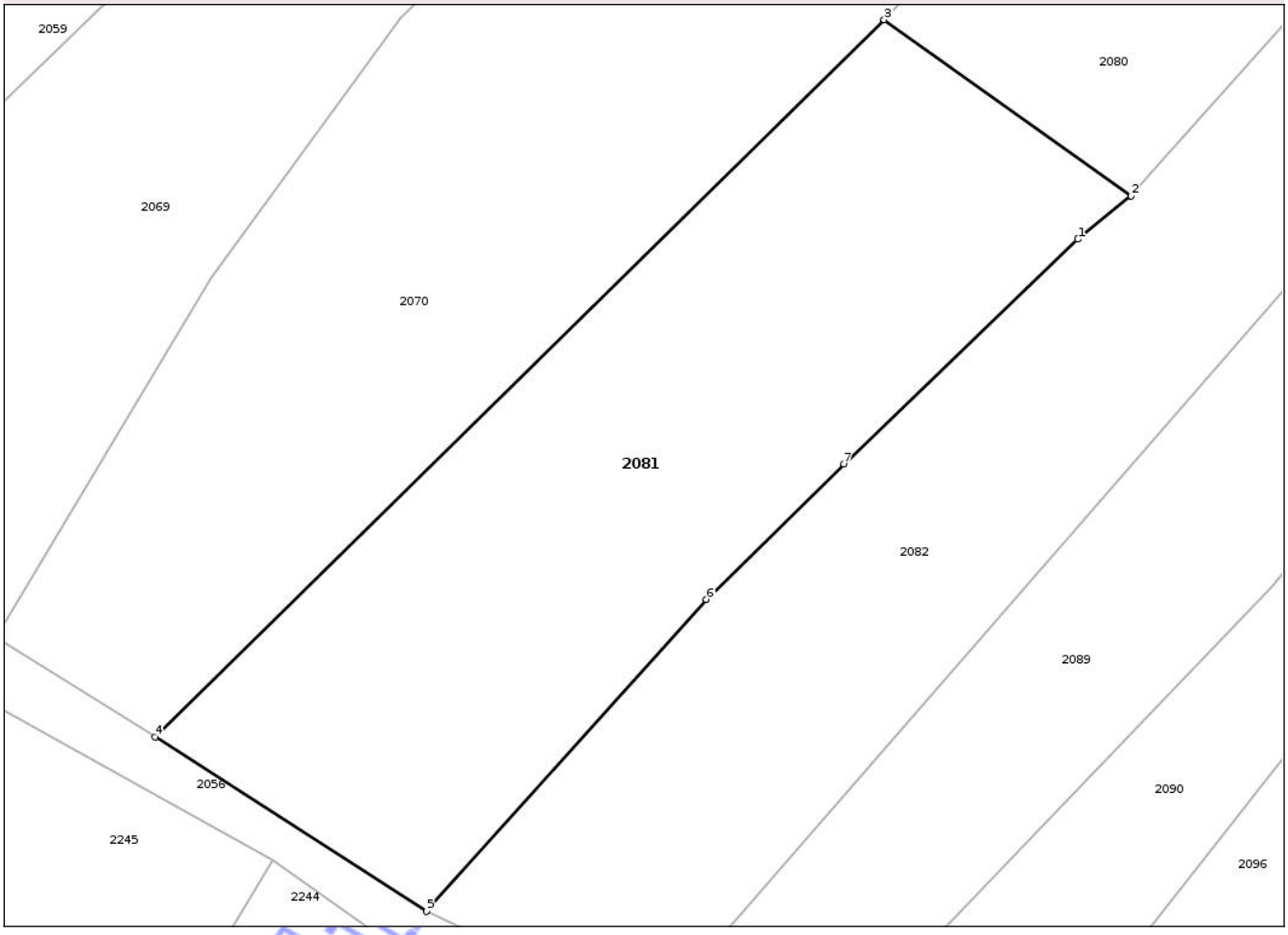
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.196	81	5572/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.520,547 423.841,359	2	590.523,909 423.844,082	4.326
2	590.523,909 423.844,082	3	590.508,287 423.855,209	19.18
3	590.508,287 423.855,209	4	590.462,185 423.809,926	64.622
4	590.462,185 423.809,926	5	590.479,36 423.798,906	20.406
5	590.479,36 423.798,906	6	590.497,043 423.818,61	26.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.497,043 423.818,61	7	590.505,741 423.827,161	12.197
7	590.505,741 423.827,161	1	590.520,547 423.841,359	20.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.645	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1505, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE DUMITRU** 2) **RADU ELISABETA** 3) **MATEI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.645	81	5572/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.523,909 423.844,082	2	590.520,547 423.841,359	4.326
2	590.520,547 423.841,359	3	590.505,741 423.827,161	20.513
3	590.505,741 423.827,161	4	590.497,043 423.818,61	12.197
4	590.497,043 423.818,61	5	590.479,36 423.798,906	26.475
5	590.479,36 423.798,906	6	590.493,607 423.792,262	15.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.493,607 423.792,262	7	590.552,528 423.860,038	89.807
7	590.552,528 423.860,038	8	590.580,638 423.890,673	41.577
8	590.580,638 423.890,673	9	590.571,333 423.897,627	11.616
9	590.571,333 423.897,627	1	590.523,909 423.844,082	71.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.280	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1585, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ELISABETA** 2) **RADU CONSTANTIN** 3) **RADU GHEORGHE** 4) **RADU STEFAN** 5) **RADU AURELIAN** 6) **RADU VASILE** 7) **PANAIT NATASA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

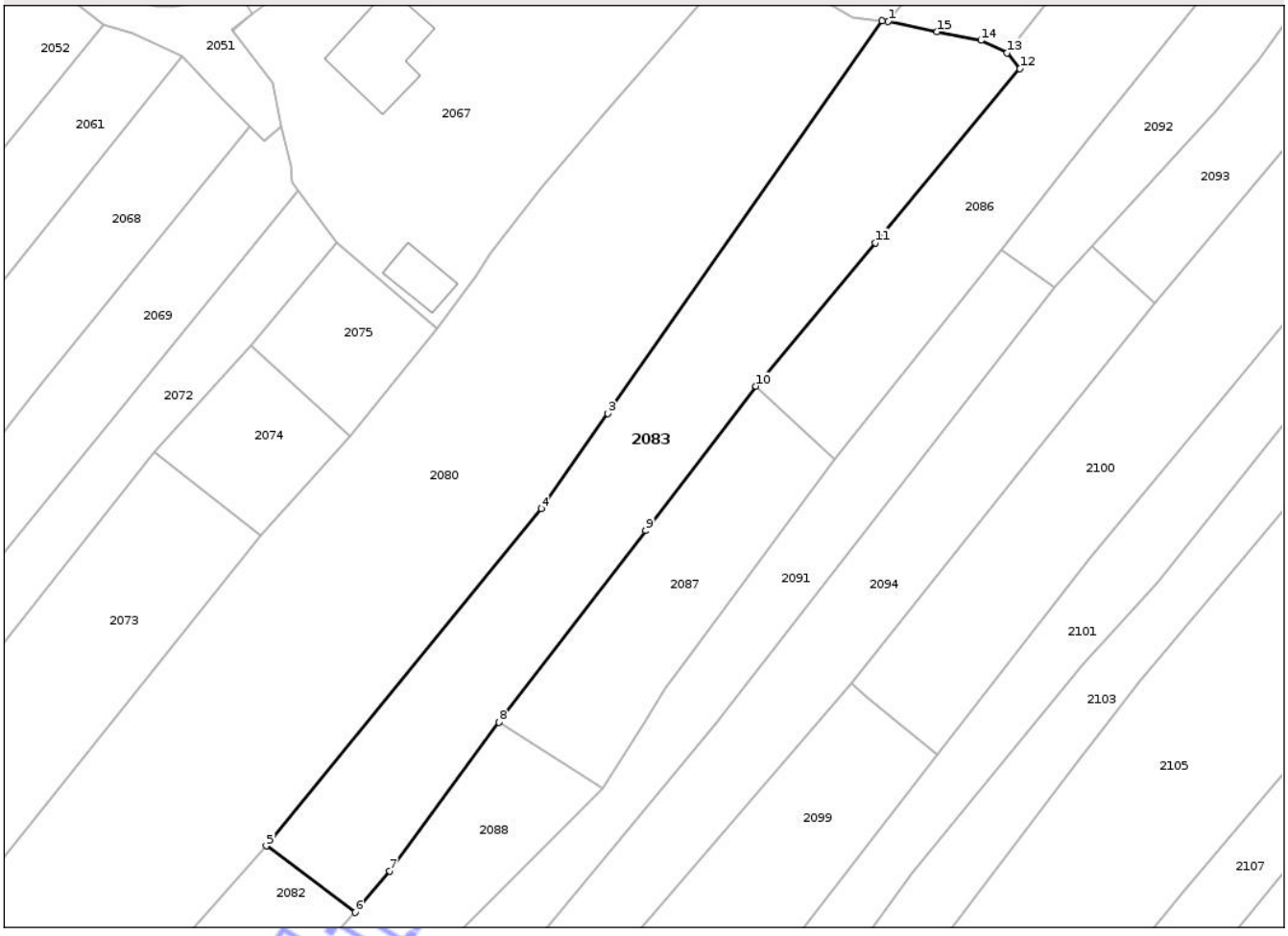
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	699	81	5572/10	-	
2	faneata	NU	581	81	5572/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.636,436 423.983,786	2	590.635,78 423.983,873	0.662
2	590.635,78 423.983,873	3	590.607,093 423.942,823	50.08
3	590.607,093 423.942,823	4	590.600,134 423.932,865	12.149
4	590.600,134 423.932,865	5	590.571,333 423.897,627	45.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.571,333 423.897,627	6	590.580,638 423.890,673	11.616
6	590.580,638 423.890,673	7	590.584,258 423.895,003	5.644
7	590.584,258 423.895,003	8	590.595,719 423.910,536	19.304
8	590.595,719 423.910,536	9	590.611,047 423.930,584	25.236
9	590.611,047 423.930,584	10	590.622,59 423.945,68	19.003
10	590.622,59 423.945,68	11	590.635,06 423.960,67	19.499
11	590.635,06 423.960,67	12	590.650,22 423.978,87	23.687
12	590.650,22 423.978,87	13	590.648,89 423.980,53	2.127
13	590.648,89 423.980,53	14	590.646,134 423.981,807	3.037
14	590.646,134 423.981,807	15	590.641,561 423.982,711	4.661
15	590.641,561 423.982,711	1	590.636,436 423.983,786	5.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21684	625	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2724 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 212, din 03/02/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU TOMA CATALIN** 2) **COJOCARU ELENA-DANIELA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2724 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 212, din 03/02/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1
	1) **COJOCARU MARIA** 2) **COJOCARU GHEORGHE**	

Neutilizabil în circuitul civil

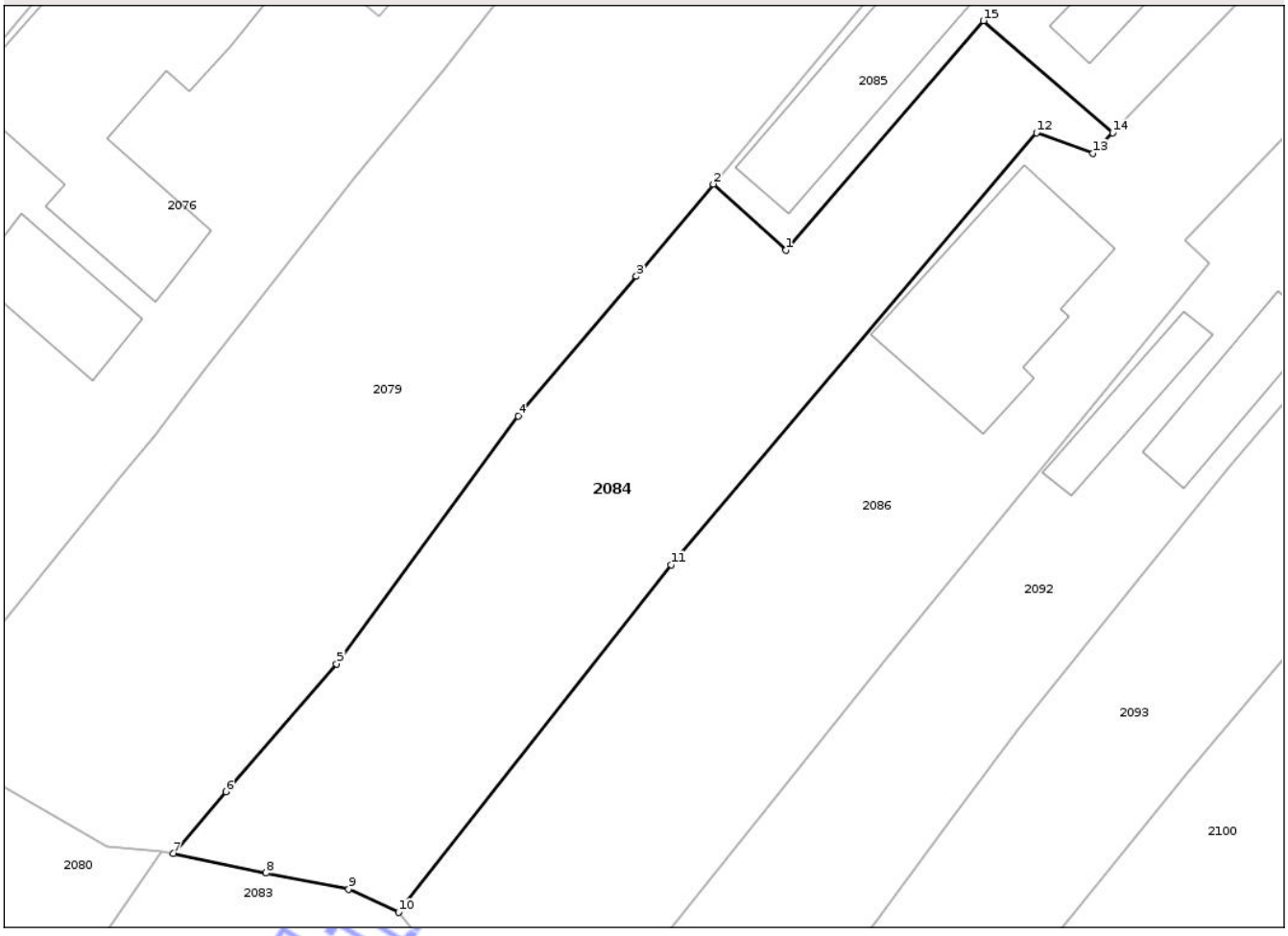
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21684	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	625	1	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.670,314 424.017,113	2	590.666,298 424.020,771	5.432
2	590.666,298 424.020,771	3	590.662,04 424.015,671	6.644
3	590.662,04 424.015,671	4	590.655,51 424.007,949	10.113
4	590.655,51 424.007,949	5	590.645,456 423.994,262	16.983
5	590.645,456 423.994,262	6	590.639,333 423.987,197	9.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.639,333 423.987,197	7	590.636,436 423.983,786	4.475
7	590.636,436 423.983,786	8	590.641,561 423.982,711	5.237
8	590.641,561 423.982,711	9	590.646,134 423.981,807	4.661
9	590.646,134 423.981,807	10	590.648,89 423.980,53	3.037
10	590.648,89 423.980,53	11	590.663,97 423.999,73	24.414
11	590.663,97 423.999,73	12	590.684,18 424.023,6	31.277
12	590.684,18 424.023,6	13	590.687,32 424.022,47	3.337
13	590.687,32 424.022,47	14	590.688,401 424.023,599	1.563
14	590.688,401 424.023,599	15	590.681,251 424.029,795	9.461
15	590.681,251 424.029,795	1	590.670,314 424.017,113	16.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Str Principală, Nr. 107, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21679	Din acte: 495 Masurata: 564	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21679-C1	Loc. Batrâni, Str Principală, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA ,Supraf.constr. la sol=102mp,An constr.1970.
A1.2	21679-C2	Loc. Batrâni, Str Principală, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CONSTRUCTIE ANEXA ,Supraf.constr. la sol=71mp,An constr.1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2722 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 212, din 03/02/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ELENA-DANIELA**, soti, ca bun comun 2) **COJOCARU TOMA-CATALIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU TOMA CATALIN** 2) **COJOCARU ELENA-DANIELA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2722 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 212, din 03/02/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA asupra unei camere, a bucatariei si a holului din locuinta C1 cu folosinta in comun a baii	A1.1
	1) **COJOCARU MARIA** 2) **COJOCARU GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU GHEORGHE** 2) **COJOCARU MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

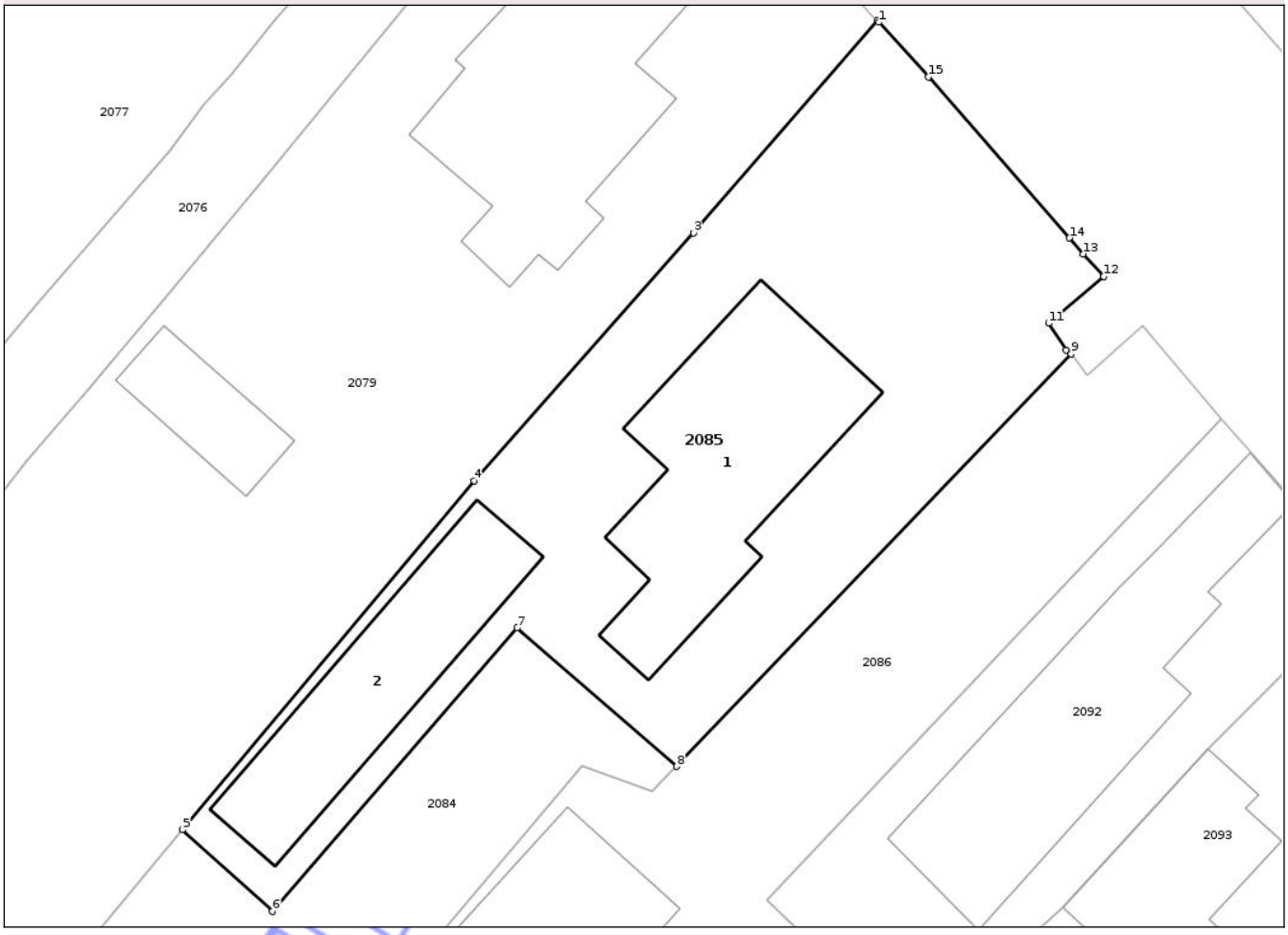
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21679	Din acte: 495 Masurata: 564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	1	66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21679-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA ,Supraf.constr. la sol=102mp,An constr.1970.
A1.2	21679-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CONSTRUCTIE ANEXA ,Supraf.constr. la sol=71mp,An constr.1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.697,448 424.056,893	2	590.697,383 424.056,964	0.096
2	590.697,383 424.056,964	3	590.689,148 424.047,471	12.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.689,148 424.047,471	4	590.679,333 424.036,385	14.807
4	590.679,333 424.036,385	5	590.666,298 424.020,771	20.34
5	590.666,298 424.020,771	6	590.670,314 424.017,113	5.432
6	590.670,314 424.017,113	7	590.681,251 424.029,795	16.747
7	590.681,251 424.029,795	8	590.688,401 424.023,599	9.461
8	590.688,401 424.023,599	9	590.706,06 424.042,05	25.54
9	590.706,06 424.042,05	10	590.705,834 424.042,227	0.287
10	590.705,834 424.042,227	11	590.705,047 424.043,422	1.431
11	590.705,047 424.043,422	12	590.707,505 424.045,531	3.239
12	590.707,505 424.045,531	13	590.706,598 424.046,524	1.345
13	590.706,598 424.046,524	14	590.705,979 424.047,241	0.947
14	590.705,979 424.047,241	15	590.699,675 424.054,451	9.577
15	590.699,675 424.054,451	1	590.697,448 424.056,893	3.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20110	1.369	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20110-C1	Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, CONSTRUCTIA ARE 4 CAMERE,HOL,CAMARA SI BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2893 / 06/05/2011		
Act Notarial nr. 1304, din 04/05/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUNGHEZ CORNEL CONSTANTIN** 2) **BUNGHEZ FLORENTINA**, , soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

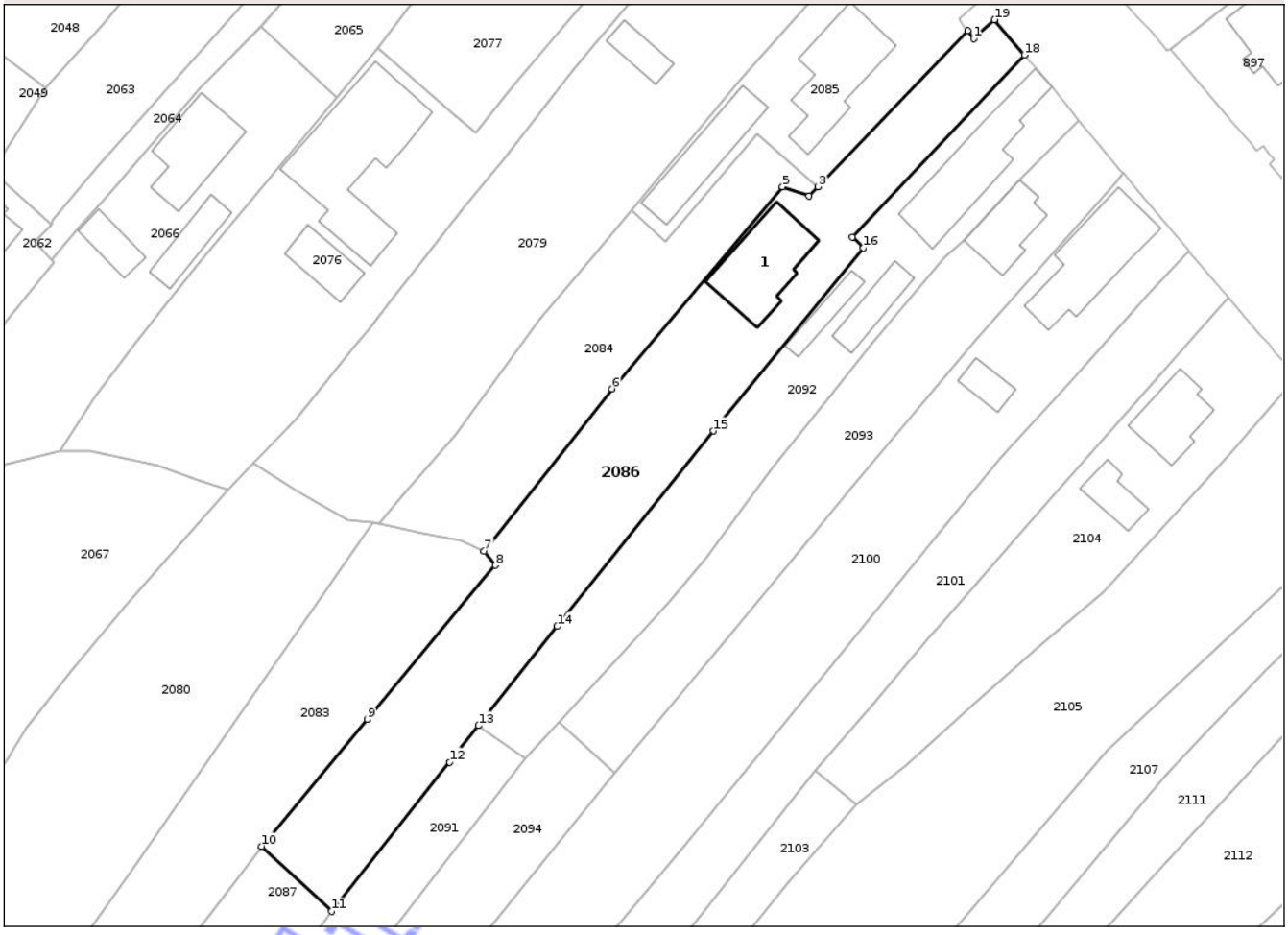
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20110	1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	1	67	-	
2	faneata	DA	903	1	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20110-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, CONSTRUCTIA ARE 4 CAMERE,HOL,CAMARA SI BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.706,79 424.041,09	2	590.706,06 424.042,05	1.206
2	590.706,06 424.042,05	3	590.688,401 424.023,599	25.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.688,401 424.023,599	4	590.687,32 424.022,47	1.563
4	590.687,32 424.022,47	5	590.684,18 424.023,6	3.337
5	590.684,18 424.023,6	6	590.663,97 423.999,73	31.277
6	590.663,97 423.999,73	7	590.648,89 423.980,53	24.414
7	590.648,89 423.980,53	8	590.650,22 423.978,87	2.127
8	590.650,22 423.978,87	9	590.635,06 423.960,67	23.687
9	590.635,06 423.960,67	10	590.622,59 423.945,68	19.499
10	590.622,59 423.945,68	11	590.630,82 423.938,0	11.257
11	590.630,82 423.938,0	12	590.644,81 423.955,63	22.506
12	590.644,81 423.955,63	13	590.648,217 423.959,929	5.485
13	590.648,217 423.959,929	14	590.657,51 423.971,65	14.958
14	590.657,51 423.971,65	15	590.676,02 423.994,75	29.601
15	590.676,02 423.994,75	16	590.693,74 424.016,39	27.969
16	590.693,74 424.016,39	17	590.692,42 424.017,64	1.818
17	590.692,42 424.017,64	18	590.712,78 424.039,165	29.629
18	590.712,78 424.039,165	19	590.709,25 424.043,32	5.452
19	590.709,25 424.043,32	1	590.706,79 424.041,09	3.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		503	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1601, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 2823/23.02.2022-EMIS DE PRIMARIA BATRANI ,ACT ADMINISTRATIV NR. 6827/24.09.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEACONU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

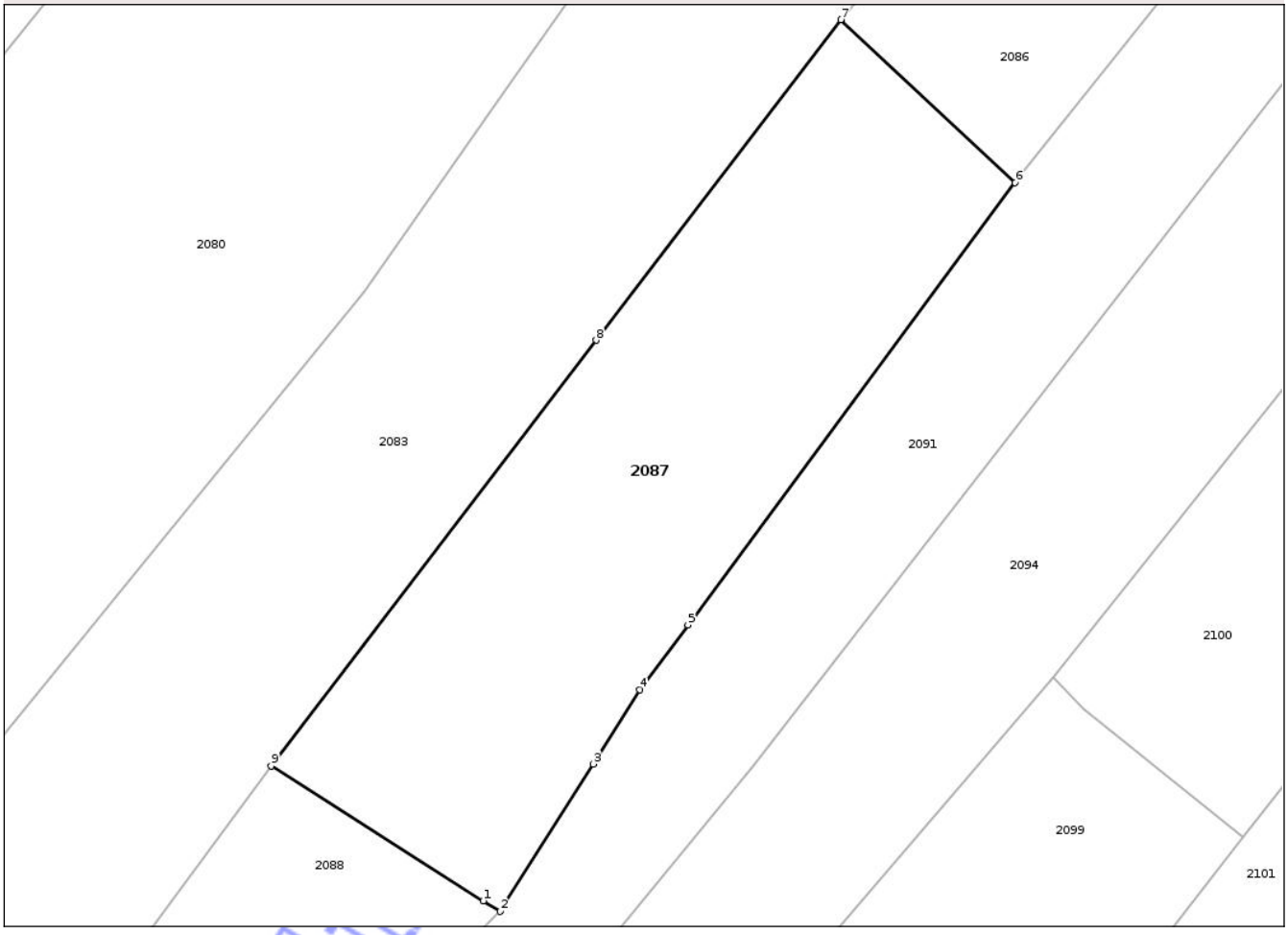
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	255	1	68/1	-	
2	faneata	DA	4	1	68/1	-	
3	faneata	NU	244	1	68/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.605,732 423.904,172	2	590.606,516 423.903,674	0.929
2	590.606,516 423.903,674	3	590.610,906 423.910,621	8.218
3	590.610,906 423.910,621	4	590.613,111 423.914,11	4.127
4	590.613,111 423.914,11	5	590.615,38 423.917,172	3.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.615,38 423.917,172	6	590.630,82 423.938,0	25.927
6	590.630,82 423.938,0	7	590.622,59 423.945,68	11.257
7	590.622,59 423.945,68	8	590.611,047 423.930,584	19.003
8	590.611,047 423.930,584	9	590.595,719 423.910,536	25.236
9	590.595,719 423.910,536	1	590.605,732 423.904,172	11.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		639	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1577, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 7934/25.11.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI SMARANDA** 2) **MIHAI DUMITRU** 3) **FITU PROFIRA** 4) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

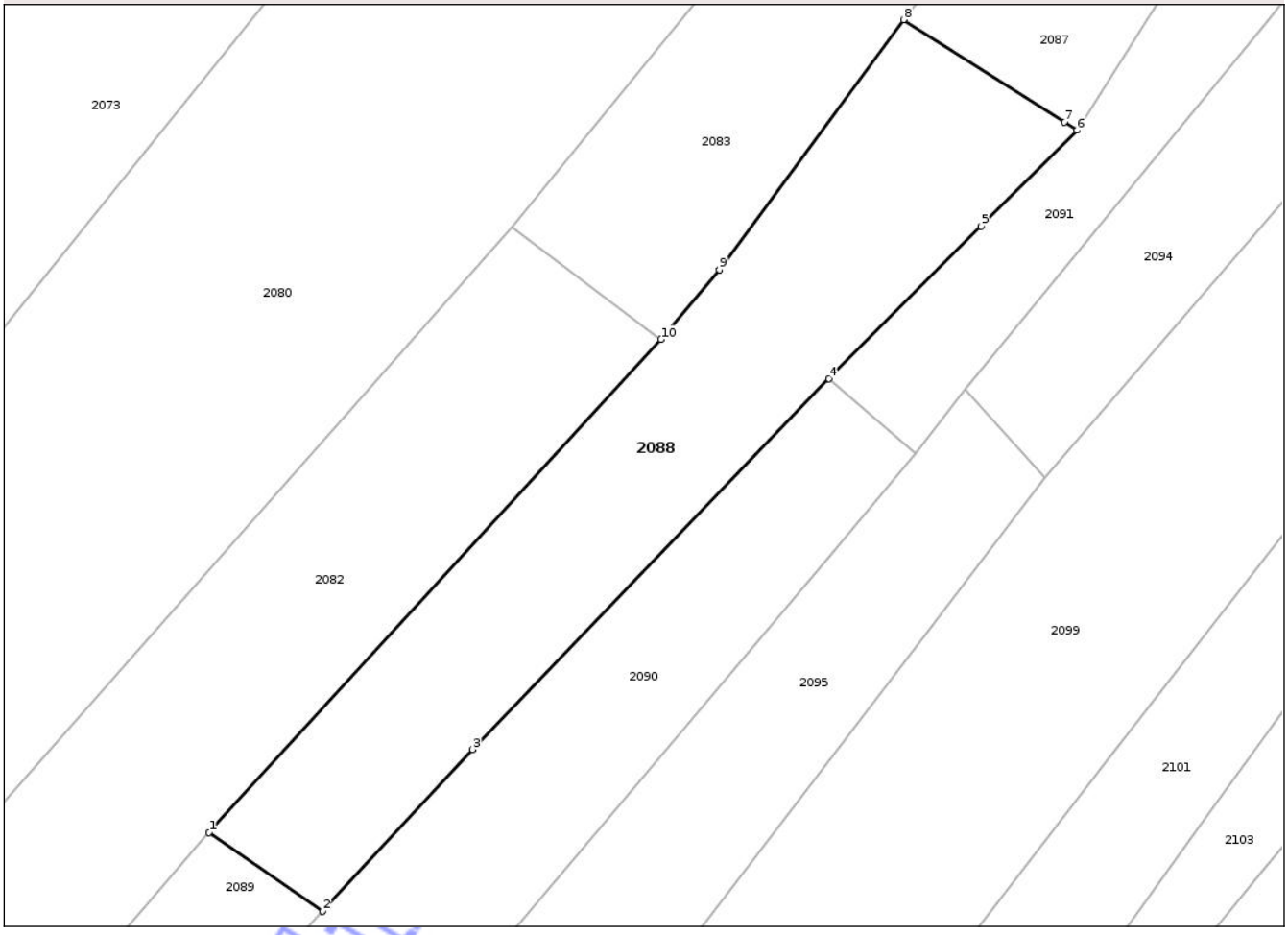
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4	81	5572/8	-	
2	faneata	NU	635	81	5572/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.552,528 423.860,038	2	590.559,603 423.855,147	8.601
2	590.559,603 423.855,147	3	590.568,918 423.865,208	13.711
3	590.568,918 423.865,208	4	590.591,076 423.888,243	31.962
4	590.591,076 423.888,243	5	590.600,542 423.897,704	13.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.600,542 423.897,704	6	590.606,516 423.903,674	8.446
6	590.606,516 423.903,674	7	590.605,732 423.904,172	0.929
7	590.605,732 423.904,172	8	590.595,719 423.910,536	11.864
8	590.595,719 423.910,536	9	590.584,258 423.895,003	19.304
9	590.584,258 423.895,003	10	590.580,638 423.890,673	5.644
10	590.580,638 423.890,673	1	590.552,528 423.860,038	41.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		938	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1398, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONU G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

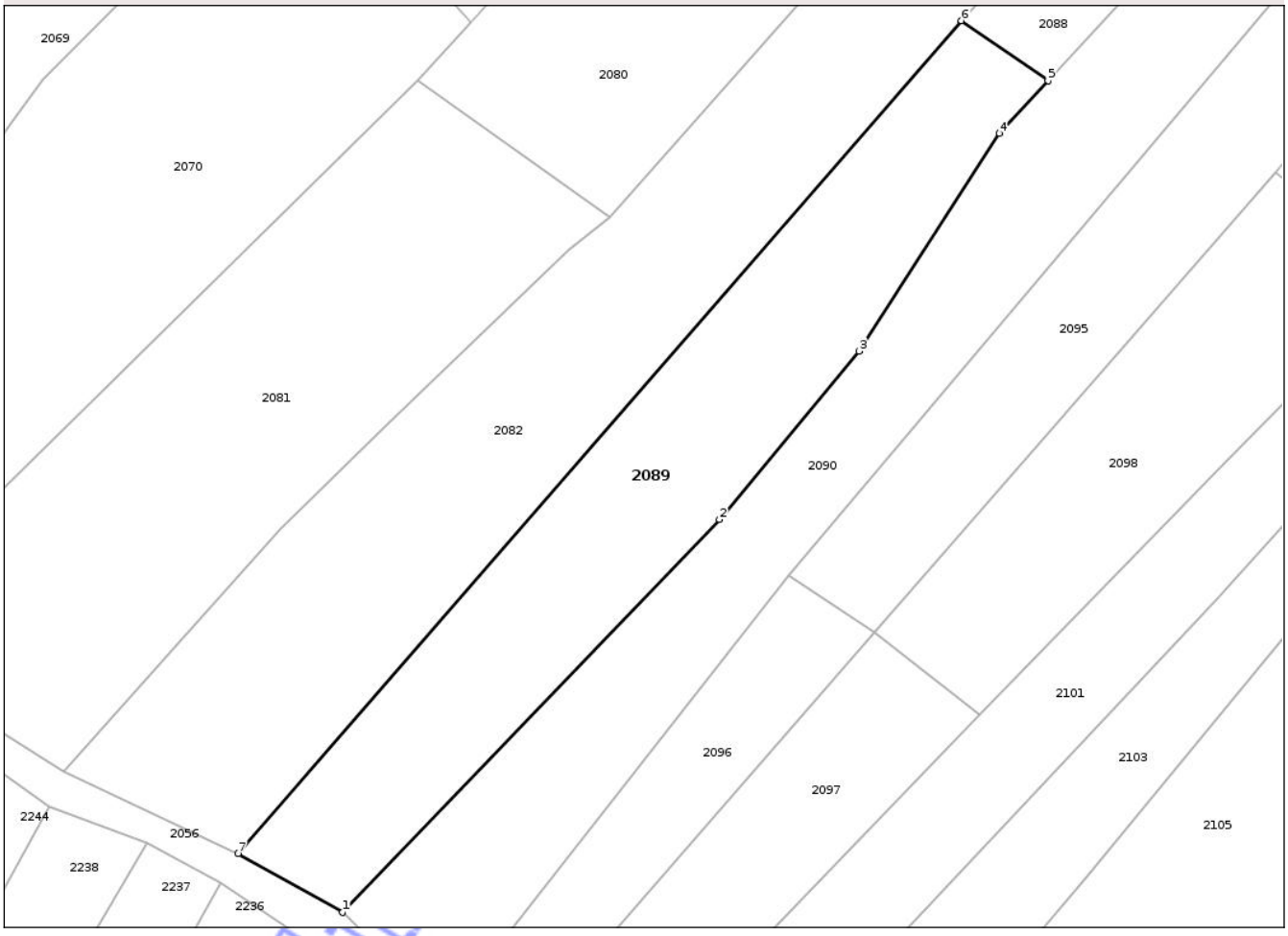
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	938	81	5572/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.502,11 423.787,476	2	590.532,817 423.819,451	44.332
2	590.532,817 423.819,451	3	590.544,191 423.833,147	17.803
3	590.544,191 423.833,147	4	590.555,642 423.850,869	21.1
4	590.555,642 423.850,869	5	590.559,603 423.855,147	5.83
5	590.559,603 423.855,147	6	590.552,528 423.860,038	8.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.552,528 423.860,038	7	590.493,607 423.792,262	89.807
7	590.493,607 423.792,262	1	590.502,11 423.787,476	9.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.183	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1370, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 6500/29.08.2022-EMIS DE PRIMARIA BATRANI, ACT ADMINISTRATIV NR.6310/01.09.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEJGU STANA** 2) **BEJGU DUMITRU** 3) **GIRBEA ELENA** 4) **BEJGU CONSTANTIN** 5) **BEJGU GHEORGHE** 6) **BEJGU VASILE** 7) **BADIU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

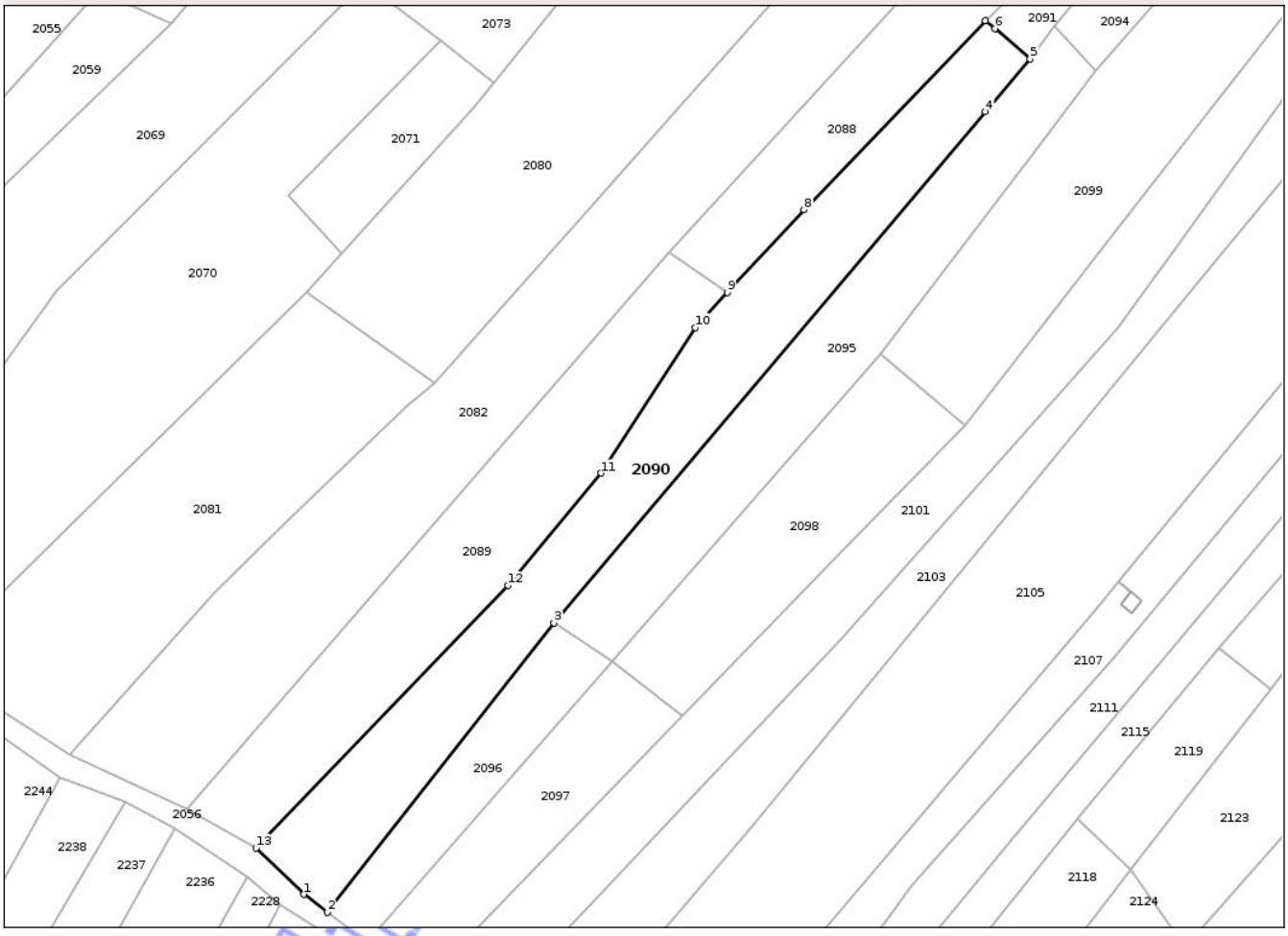
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	48	81	5572/6	-	
2	livada	NU	1.135	81	5572/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.507,924 423.781,837	2	590.510,809 423.779,647	3.622
2	590.510,809 423.779,647	3	590.538,441 423.814,909	44.799
3	590.538,441 423.814,909	4	590.591,04 423.877,143	81.485
4	590.591,04 423.877,143	5	590.596,496 423.883,598	8.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.596,496 423.883,598	6	590.592,187 423.887,29	5.674
6	590.592,187 423.887,29	7	590.591,076 423.888,243	1.464
7	590.591,076 423.888,243	8	590.568,918 423.865,208	31.962
8	590.568,918 423.865,208	9	590.559,603 423.855,147	13.711
9	590.559,603 423.855,147	10	590.555,642 423.850,869	5.83
10	590.555,642 423.850,869	11	590.544,191 423.833,147	21.1
11	590.544,191 423.833,147	12	590.532,817 423.819,451	17.803
12	590.532,817 423.819,451	13	590.502,11 423.787,476	44.332
13	590.502,11 423.787,476	1	590.507,924 423.781,837	8.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 592 Masurata: 595	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1599, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR.7932/25.11.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT ION** 2) **PANAIT ALEXANDRU** 3) **PANAIT GHEORGHE** 4) **PANAIT VASILE** 5) **PANAIT CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

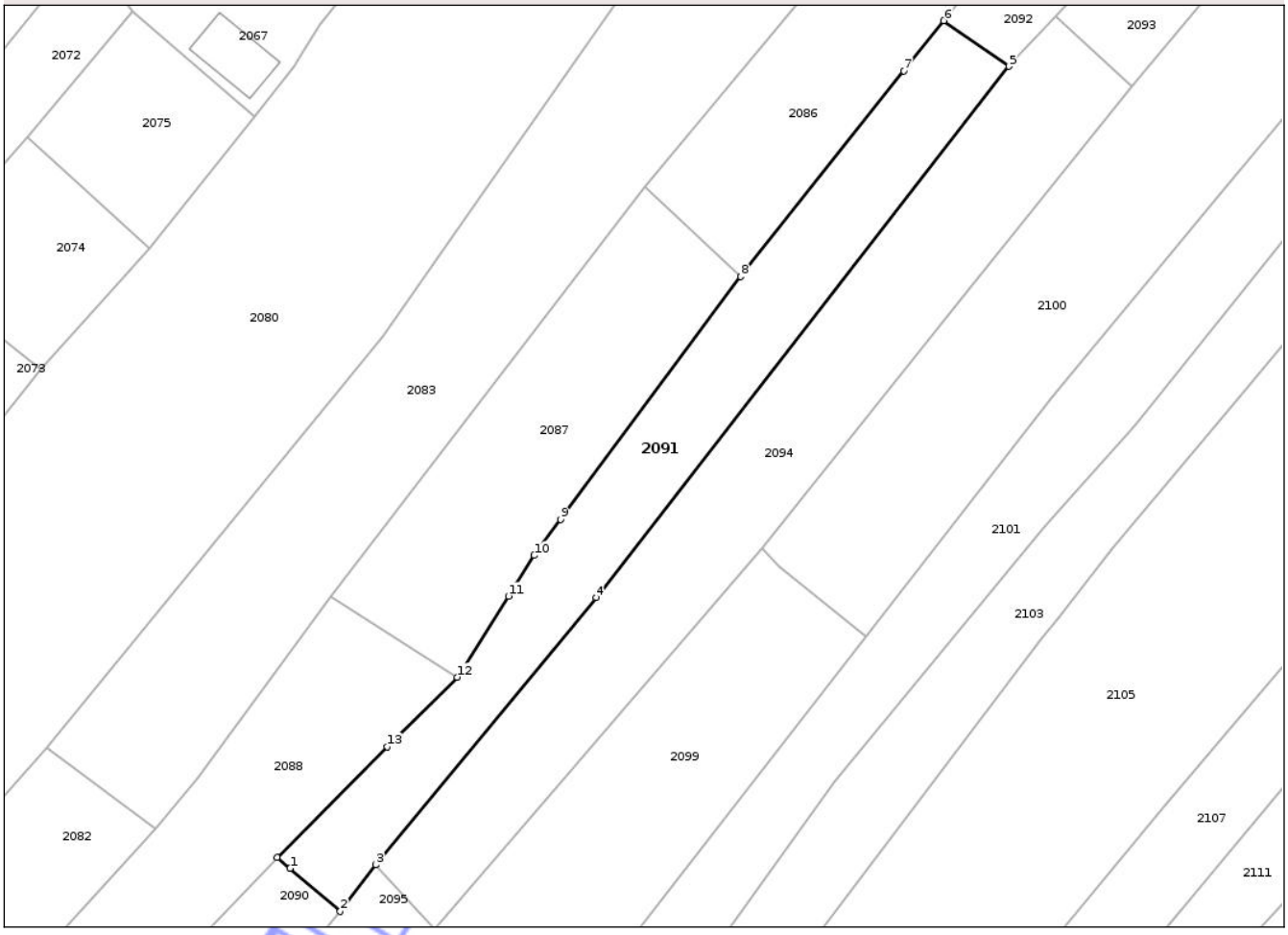
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 592 Masurata: 595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	582	1	70/2	-	
2	faneata	NU	3	1	70/2	-	
3	faneata	NU	10	1	70/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.592,187 423.887,29	2	590.596,496 423.883,598	5.674
2	590.596,496 423.883,598	3	590.599,518 423.887,596	5.012
3	590.599,518 423.887,596	4	590.618,417 423.910,489	29.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.618,417 423.910,489	5	590.653,821 423.956,02	57.676
5	590.653,821 423.956,02	6	590.648,217 423.959,929	6.833
6	590.648,217 423.959,929	7	590.644,81 423.955,63	5.485
7	590.644,81 423.955,63	8	590.630,82 423.938,0	22.506
8	590.630,82 423.938,0	9	590.615,38 423.917,172	25.927
9	590.615,38 423.917,172	10	590.613,111 423.914,11	3.811
10	590.613,111 423.914,11	11	590.610,906 423.910,621	4.127
11	590.610,906 423.910,621	12	590.606,516 423.903,674	8.218
12	590.606,516 423.903,674	13	590.600,542 423.897,704	8.446
13	590.600,542 423.897,704	14	590.591,076 423.888,243	13.383
14	590.591,076 423.888,243	1	590.592,187 423.887,29	1.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 866 Masurata: 865	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 193, din 18/09/2017 emis de SPN CODESCU EUGENIA SI CODESCU ANA GABRIELA (ACT ADMINISTRATIV NR. 6771/2209.2025--EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANAIT VASILE**	
Act Administrativ nr. 103216, din 21/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **PANAIT ALEXANDRINA**	
Act Notarial nr. 716, din 09/07/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PANAIT ALEXANDRINA**	
Act Administrativ nr. 38, din 27/04/1976 emis de PRIMARIA STARCHIOJD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **PANAIT ALEXANDRINA**	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **PANAIT ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

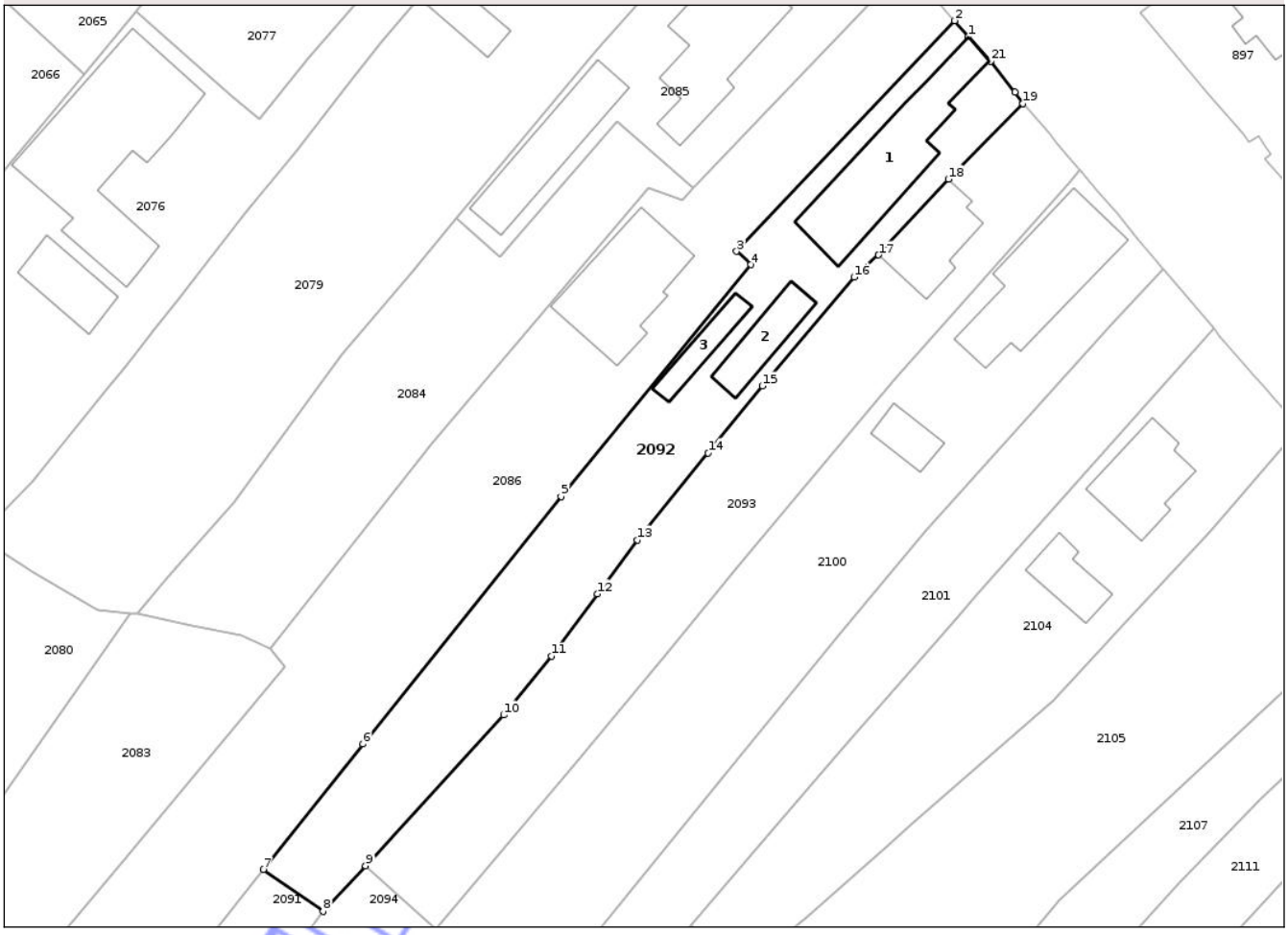
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 866 Masurata: 865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	1	69	-	Tarla 4 din acte
2	arabil	DA	460	1	69/1	-	Tarla 4 din acte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.714,051 424.037,669	2	590.712,78 424.039,165	1.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.712,78 424.039,165	3	590.692,42 424.017,64	29.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.692,42 424.017,64	4	590.693,74 424.016,39	1.818
5	590.676,02 423.994,75	6	590.657,51 423.971,65	29.601
7	590.648,217 423.959,929	8	590.653,821 423.956,02	6.833
9	590.657,78 423.960,282	10	590.670,657 423.974,351	19.072
11	590.675,165 423.979,838	12	590.679,439 423.985,654	7.218
13	590.683,171 423.990,681	14	590.689,751 423.998,819	10.465
15	590.694,81 424.005,076	16	590.703,391 424.015,228	13.293
17	590.705,673 424.017,298	18	590.712,201 424.024,373	9.627
19	590.719,15 424.031,424	20	590.718,398 424.032,492	1.306
21	590.716,128 424.035,366	1	590.714,051 424.037,669	3.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.693,74 424.016,39	5	590.676,02 423.994,75	27.969
6	590.657,51 423.971,65	7	590.648,217 423.959,929	14.958
8	590.653,821 423.956,02	9	590.657,78 423.960,282	5.817
10	590.670,657 423.974,351	11	590.675,165 423.979,838	7.101
12	590.679,439 423.985,654	13	590.683,171 423.990,681	6.261
14	590.689,751 423.998,819	15	590.694,81 424.005,076	8.046
16	590.703,391 424.015,228	17	590.705,673 424.017,298	3.081
18	590.712,201 424.024,373	19	590.719,15 424.031,424	9.9
20	590.718,398 424.032,492	21	590.716,128 424.035,366	3.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 101, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		808	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 101, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2512, din 02/02/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform art.13,alin.1, din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , in favoarea lui	A1
	1) **NENCIU D IONUT**	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NENCIU D IONUT**	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	1	70	-	PUNCT "ACASA"
2	arabil	DA	618	1	70/1	-	PUNCT "ACASA"

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.721,603 424.028,587	2	590.719,15 424.031,424	3.75
3	590.712,201 424.024,373	4	590.705,673 424.017,298	9.627
5	590.703,391 424.015,228	6	590.694,81 424.005,076	13.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.719,15 424.031,424	3	590.712,201 424.024,373	9.9
4	590.705,673 424.017,298	5	590.703,391 424.015,228	3.081
6	590.694,81 424.005,076	7	590.689,751 423.998,819	8.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	590.689,751 423.998,819	8	590.683,171 423.990,681	10.465
9	590.679,439 423.985,654	10	590.675,165 423.979,838	7.218
11	590.670,657 423.974,351	12	590.657,78 423.960,282	19.072
13	590.664,323 423.954,336	14	590.677,647 423.970,175	20.698
15	590.685,974 423.980,163	16	590.692,504 423.988,225	10.375
17	590.707,082 424.005,596	18	590.723,437 424.023,961	24.592
19	590.724,435 424.025,252	20	590.724,274 424.025,441	0.248
21	590.722,255 424.027,785	1	590.721,603 424.028,587	1.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	590.683,171 423.990,681	9	590.679,439 423.985,654	6.261
10	590.675,165 423.979,838	11	590.670,657 423.974,351	7.101
12	590.657,78 423.960,282	13	590.664,323 423.954,336	8.841
14	590.677,647 423.970,175	15	590.685,974 423.980,163	13.004
16	590.692,504 423.988,225	17	590.707,082 424.005,596	22.678
18	590.723,437 424.023,961	19	590.724,435 424.025,252	1.632
20	590.724,274 424.025,441	21	590.722,255 424.027,785	3.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		790	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1502, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 1825/11.05.2019-EMIS DE PRIMARIA BATRANI, ACT ADMINISTRATIV NR. 7931/25.11.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU FILOFTEIA** 2) **COJOCARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

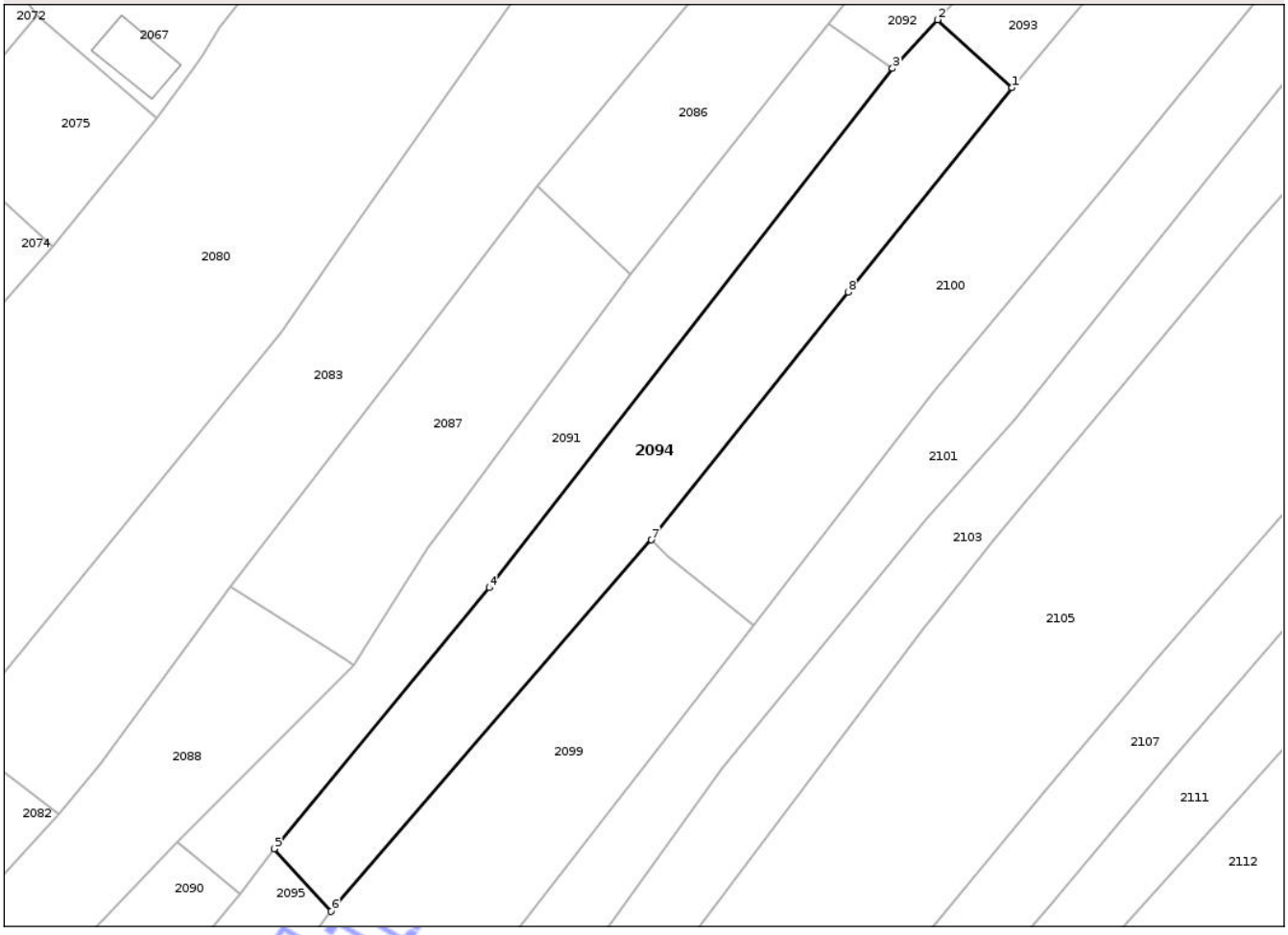
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	790	1,81	70/3, 5572/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.664,323 423.954,336	2	590.657,78 423.960,282	8.841
2	590.657,78 423.960,282	3	590.653,821 423.956,02	5.817
3	590.653,821 423.956,02	4	590.618,417 423.910,489	57.676
4	590.618,417 423.910,489	5	590.599,518 423.887,596	29.686
5	590.599,518 423.887,596	6	590.604,543 423.882,114	7.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.604,543 423.882,114	7	590.632,64 423.914,684	43.014
7	590.632,64 423.914,684	8	590.649,906 423.936,416	27.756
8	590.649,906 423.936,416	1	590.664,323 423.954,336	22.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		799	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1401, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATUNEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

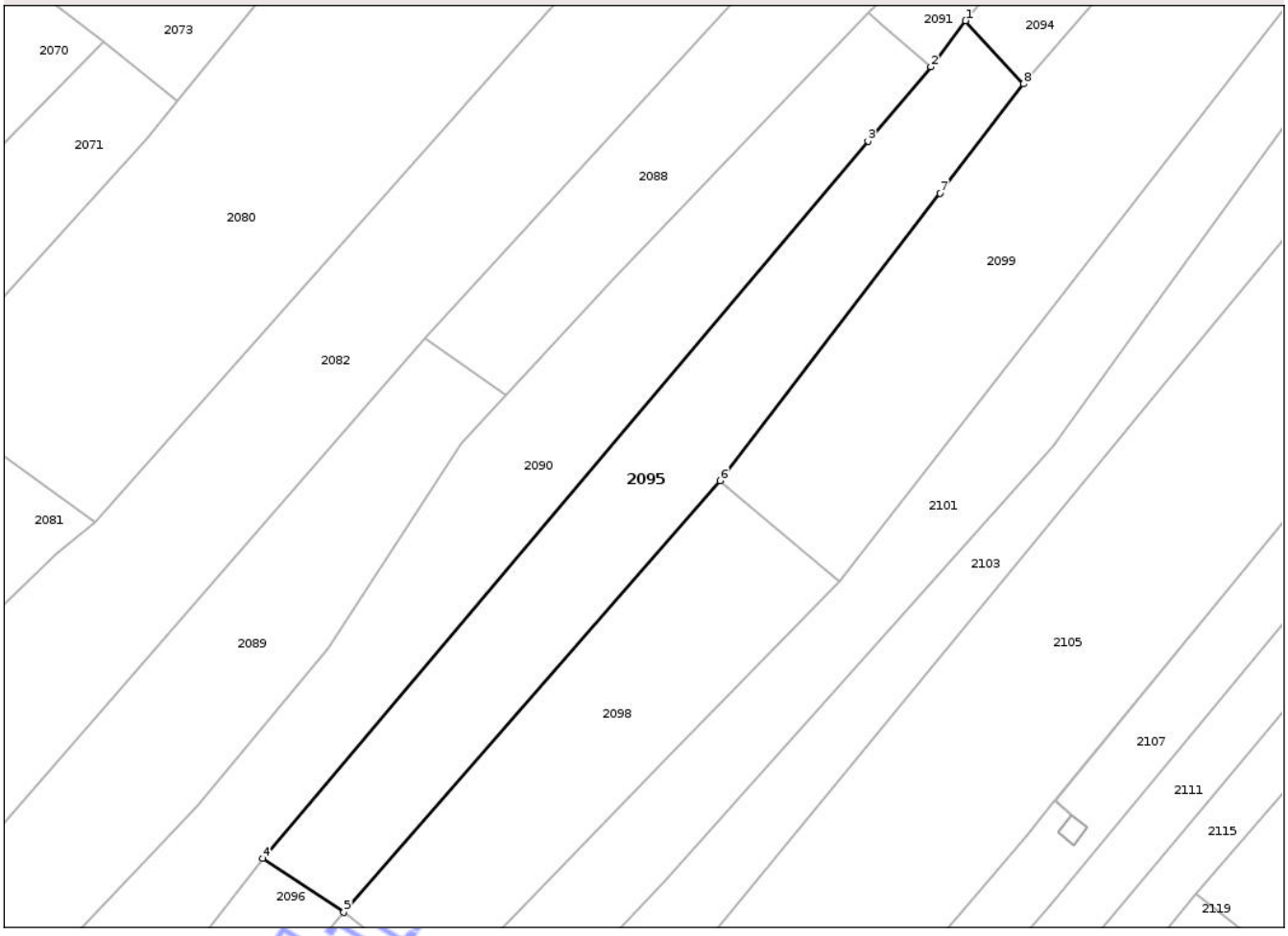
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	799	81	5572/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.599,518 423.887,596	2	590.596,496 423.883,598	5.012
2	590.596,496 423.883,598	3	590.591,04 423.877,143	8.452
3	590.591,04 423.877,143	4	590.538,441 423.814,909	81.485
4	590.538,441 423.814,909	5	590.545,479 423.810,219	8.458
5	590.545,479 423.810,219	6	590.578,187 423.847,679	49.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.578,187 423.847,679	7	590.597,286 423.872,632	31.423
7	590.597,286 423.872,632	8	590.604,543 423.882,114	11.94
8	590.604,543 423.882,114	1	590.599,518 423.887,596	7.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.519	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2442, din 30/01/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

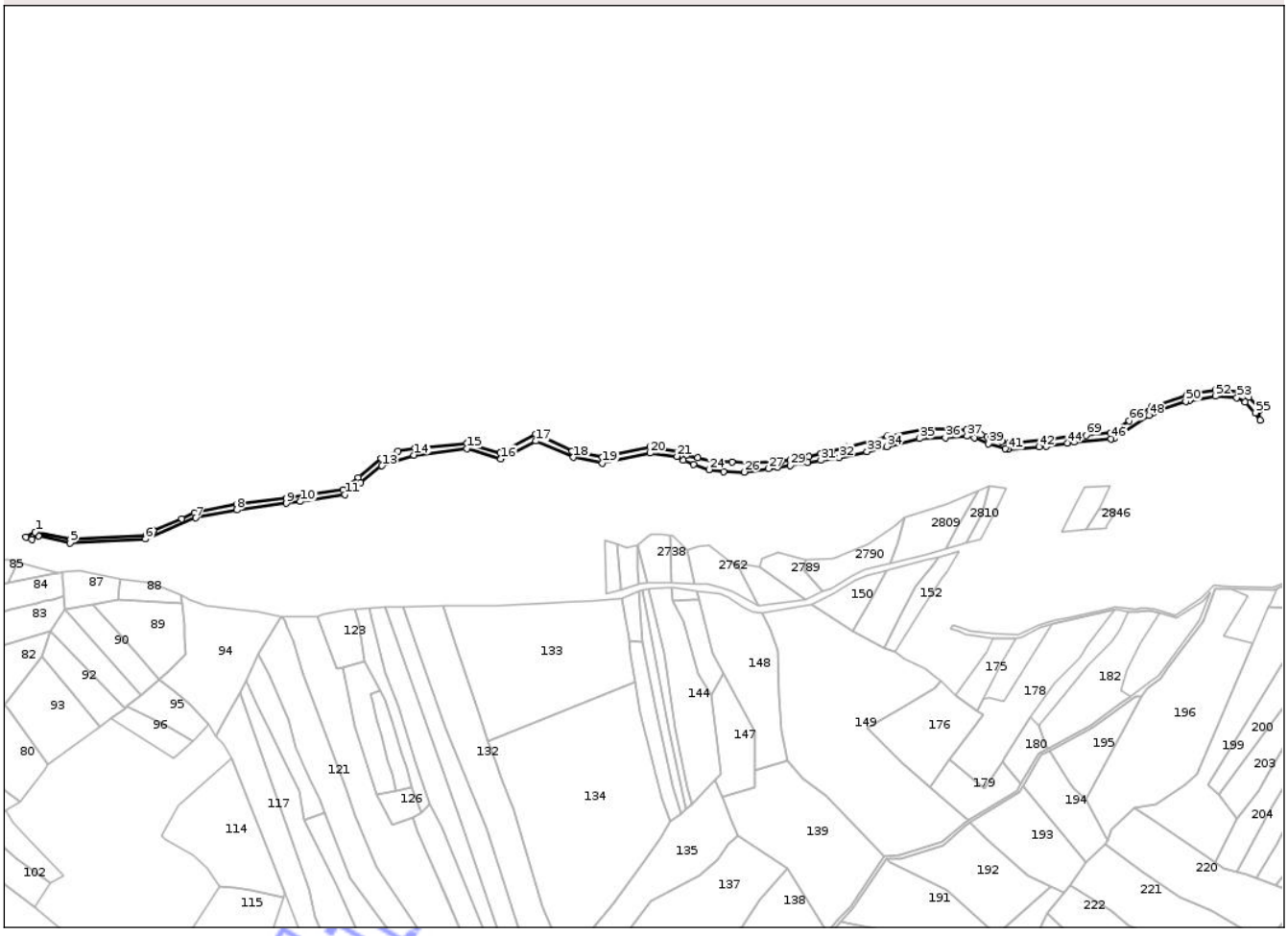
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.519	85	DE 5800	-	DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	588.915,001 423.581,4	2	588.908,861 423.578,196	6.926
4	588.917,172 423.578,935	5	588.938,359 423.574,154	21.72
7	589.022,472 423.590,94	8	589.049,774 423.596,23	27.81
10	589.092,332 423.601,795	11	589.122,194 423.606,476	30.227
13	589.146,834 423.625,607	14	589.168,306 423.632,808	22.647
16	589.226,238 423.630,188	17	589.249,75 423.642,234	26.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	588.908,861 423.578,196	3	588.912,808 423.576,671	4.231
5	588.938,359 423.574,154	6	588.988,728 423.576,825	50.44
8	589.049,774 423.596,23	9	589.083,01 423.600,58	33.519
11	589.122,194 423.606,476	12	589.132,497 423.614,476	13.044
14	589.168,306 423.632,808	15	589.203,54 423.637,066	35.49
17	589.249,75 423.642,234	18	589.274,835 423.631,276	27.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	588.912,808 423.576,671	4	588.917,172 423.578,935	4.916
6	588.988,728 423.576,825	7	589.022,472 423.590,94	36.577
9	589.083,01 423.600,58	10	589.092,332 423.601,795	9.401
12	589.132,497 423.614,476	13	589.146,834 423.625,607	18.151
15	589.203,54 423.637,066	16	589.226,238 423.630,188	23.717
18	589.274,835 423.631,276	19	589.294,331 423.627,525	19.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	589.294,331 423.627,525	20	589.326,096 423.634,132	32.445
22	589.348,424 423.629,285	23	589.355,248 423.626,544	7.354
25	589.375,351 423.621,673	26	589.388,886 423.621,482	13.536
28	589.411,339 423.624,664	29	589.419,696 423.625,767	8.429
31	589.440,203 423.629,262	32	589.452,311 423.631,142	12.253
34	589.484,216 423.638,509	35	589.506,233 423.643,998	22.691
37	589.538,053 423.645,407	38	589.543,024 423.644,384	5.075
40	589.563,378 423.637,294	41	589.565,731 423.636,61	2.45
43	589.591,142 423.638,779	44	589.605,026 423.640,949	14.053
46	589.634,31 423.643,67	47	589.636,356 423.643,987	2.07
49	589.662,958 423.661,523	50	589.684,234 423.668,549	22.406
52	589.704,109 423.672,227	53	589.718,317 423.671,255	14.241
55	589.730,879 423.661,1	56	589.733,967 423.656,239	5.759
58	589.732,591 423.665,06	59	589.726,252 423.671,488	9.028
61	589.703,909 423.676,25	62	589.686,939 423.673,375	17.212
64	589.663,686 423.665,976	65	589.661,219 423.665,161	2.598
67	589.636,892 423.649,173	68	589.633,884 423.647,474	3.455
70	589.609,056 423.645,619	71	589.606,44 423.645,212	2.647
73	589.588,629 423.642,577	74	589.565,966 423.640,711	22.74
76	589.553,892 423.644,55	77	589.551,28 423.645,194	2.69
79	589.543,852 423.647,983	80	589.537,819 423.649,502	6.221
82	589.527,357 423.650,654	83	589.510,35 423.650,57	17.007
85	589.458,637 423.638,288	86	589.447,8 423.635,358	11.226
88	589.432,458 423.632,042	89	589.424,97 423.630,558	7.634
91	589.414,291 423.628,967	92	589.410,395 423.628,647	3.909
94	589.380,79 423.628,299	95	589.369,363 423.628,572	11.43
97	589.350,432 423.632,759	98	589.346,623 423.635,055	4.447
100	589.294,3 423.631,604	101	589.281,024 423.634,158	13.519
103	589.249,61 423.646,7	104	589.226,094 423.634,12	26.669
106	589.169,153 423.637,673	107	589.157,83 423.635,61	11.509
109	589.131,192 423.617,894	110	589.120,76 423.609,794	13.207
112	589.049,749 423.599,773	113	589.021,393 423.594,296	28.88
115	588.994,067 423.582,485	116	588.989,308 423.579,204	5.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	589.326,096 423.634,132	21	589.344,161 423.631,94	18.198
23	589.355,248 423.626,544	24	589.365,473 423.623,083	10.795
26	589.388,886 423.621,482	27	589.405,343 423.623,74	16.611
29	589.419,696 423.625,767	30	589.431,293 423.628,012	11.812
32	589.452,311 423.631,142	33	589.471,066 423.635,23	19.195
35	589.506,233 423.643,998	36	589.523,496 423.644,483	17.27
38	589.543,024 423.644,384	39	589.552,12 423.640,5	9.891
41	589.565,731 423.636,61	42	589.586,324 423.638,369	20.668
44	589.605,026 423.640,949	45	589.609,411 423.641,634	4.438
47	589.636,356 423.643,987	48	589.659,613 423.659,26	27.824
50	589.684,234 423.668,549	51	589.686,166 423.669,187	2.035
53	589.718,317 423.671,255	54	589.723,82 423.668,258	6.266
56	589.733,967 423.656,239	57	589.732,966 423.662,681	6.519
59	589.726,252 423.671,488	60	589.719,463 423.675,186	7.731
62	589.686,939 423.673,375	63	589.685,199 423.673,08	1.765
65	589.661,219 423.665,161	66	589.646,462 423.655,642	17.561
68	589.633,884 423.647,474	69	589.617,587 423.646,192	16.347
71	589.606,44 423.645,212	72	589.590,595 423.642,742	16.036
74	589.565,966 423.640,711	75	589.561,241 423.642,071	4.917
77	589.551,28 423.645,194	78	589.547,467 423.646,371	3.991
80	589.537,819 423.649,502	81	589.530,75 423.649,968	7.084
83	589.510,35 423.650,57	84	589.484,596 423.645,765	26.198
86	589.447,8 423.635,358	87	589.440,381 423.633,748	7.592
89	589.424,97 423.630,558	90	589.419,762 423.629,525	5.309
92	589.410,395 423.628,647	93	589.392,33 423.627,691	18.09
95	589.369,363 423.628,572	96	589.357,945 423.631,218	11.721
98	589.346,623 423.635,055	99	589.325,986 423.638,195	20.875
101	589.281,024 423.634,158	102	589.274,149 423.635,481	7.001
104	589.226,094 423.634,12	105	589.203,851 423.640,629	23.176
107	589.157,83 423.635,61	108	589.146,433 423.630,62	12.442
110	589.120,76 423.609,794	111	589.082,988 423.604,107	38.198
113	589.021,393 423.594,296	114	589.012,948 423.590,416	9.294
116	588.989,308 423.579,204	117	588.938,917 423.576,434	50.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	589.344,161 423.631,94	22	589.348,424 423.629,285	5.022
24	589.365,473 423.623,083	25	589.375,351 423.621,673	9.978
27	589.405,343 423.623,74	28	589.411,339 423.624,664	6.067
30	589.431,293 423.628,012	31	589.440,203 423.629,262	8.997
33	589.471,066 423.635,23	34	589.484,216 423.638,509	13.553
36	589.523,496 423.644,483	37	589.538,053 423.645,407	14.586
39	589.552,12 423.640,5	40	589.563,378 423.637,294	11.706
42	589.586,324 423.638,369	43	589.591,142 423.638,779	4.835
45	589.609,411 423.641,634	46	589.634,31 423.643,67	24.982
48	589.659,613 423.659,26	49	589.662,958 423.661,523	4.039
51	589.686,166 423.669,187	52	589.704,109 423.672,227	18.199
54	589.723,82 423.668,258	55	589.730,879 423.661,1	10.053
57	589.732,966 423.662,681	58	589.732,591 423.665,06	2.408
60	589.719,463 423.675,186	61	589.703,909 423.676,25	15.59
63	589.685,199 423.673,08	64	589.663,686 423.665,976	22.656
66	589.646,462 423.655,642	67	589.636,892 423.649,173	11.551
69	589.617,587 423.646,192	70	589.609,056 423.645,619	8.55
72	589.590,595 423.642,742	73	589.588,629 423.642,577	1.973
75	589.561,241 423.642,071	76	589.553,892 423.644,55	7.756
78	589.547,467 423.646,371	79	589.543,852 423.647,983	3.958
81	589.530,75 423.649,968	82	589.527,357 423.650,654	3.462
84	589.484,596 423.645,765	85	589.458,637 423.638,288	27.014
87	589.440,381 423.633,748	88	589.432,458 423.632,042	8.105
90	589.419,762 423.629,525	91	589.414,291 423.628,967	5.499
93	589.392,33 423.627,691	94	589.380,79 423.628,299	11.556
96	589.357,945 423.631,218	97	589.350,432 423.632,759	7.669
99	589.325,986 423.638,195	100	589.294,3 423.631,604	32.364
102	589.274,149 423.635,481	103	589.249,61 423.646,7	26.982
105	589.203,851 423.640,629	106	589.169,153 423.637,673	34.824
108	589.146,433 423.630,62	109	589.131,192 423.617,894	19.855
111	589.082,988 423.604,107	112	589.049,749 423.599,773	33.52
114	589.012,948 423.590,416	115	588.994,067 423.582,485	20.479
117	588.938,917 423.576,434	1	588.915,001 423.581,4	24.426

Verificat Primăria Comunei

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		225	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1349, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCU SOFIA** 2) **RADUCU STELIAN** 3) **RADUCU GHEORGHE** 4) **RADUCU CONSTANTIN** 5) **PIRJOL MARIA** 6) **FUIEREA EMILIA** 7) **ANGHEL FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

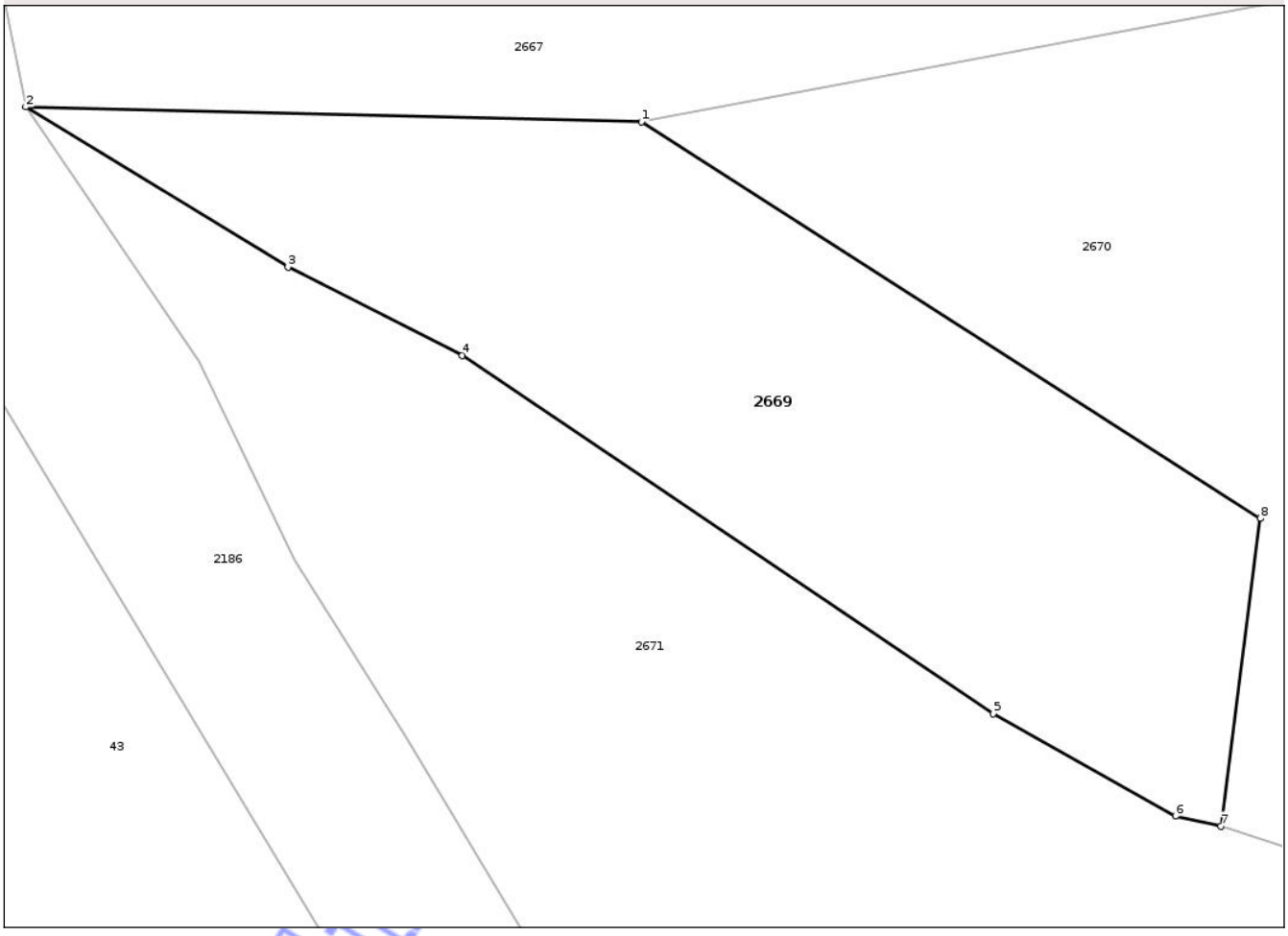
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	225	85	5784/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.735,477 423.630,039	2	588.719,198 423.630,434	16.284
2	588.719,198 423.630,434	3	588.726,132 423.626,204	8.122
3	588.726,132 423.626,204	4	588.730,743 423.623,871	5.168
4	588.730,743 423.623,871	5	588.744,78 423.614,403	16.932
5	588.744,78 423.614,403	6	588.749,605 423.611,696	5.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.749,605 423.611,696	7	588.750,807 423.611,438	1.229
7	588.750,807 423.611,438	8	588.751,848 423.619,563	8.191
8	588.751,848 423.619,563	1	588.735,477 423.630,039	19.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.704	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1470, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI EUGENIA** 2) **BELDIMAN MARGARETA** 3) **BEJGU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

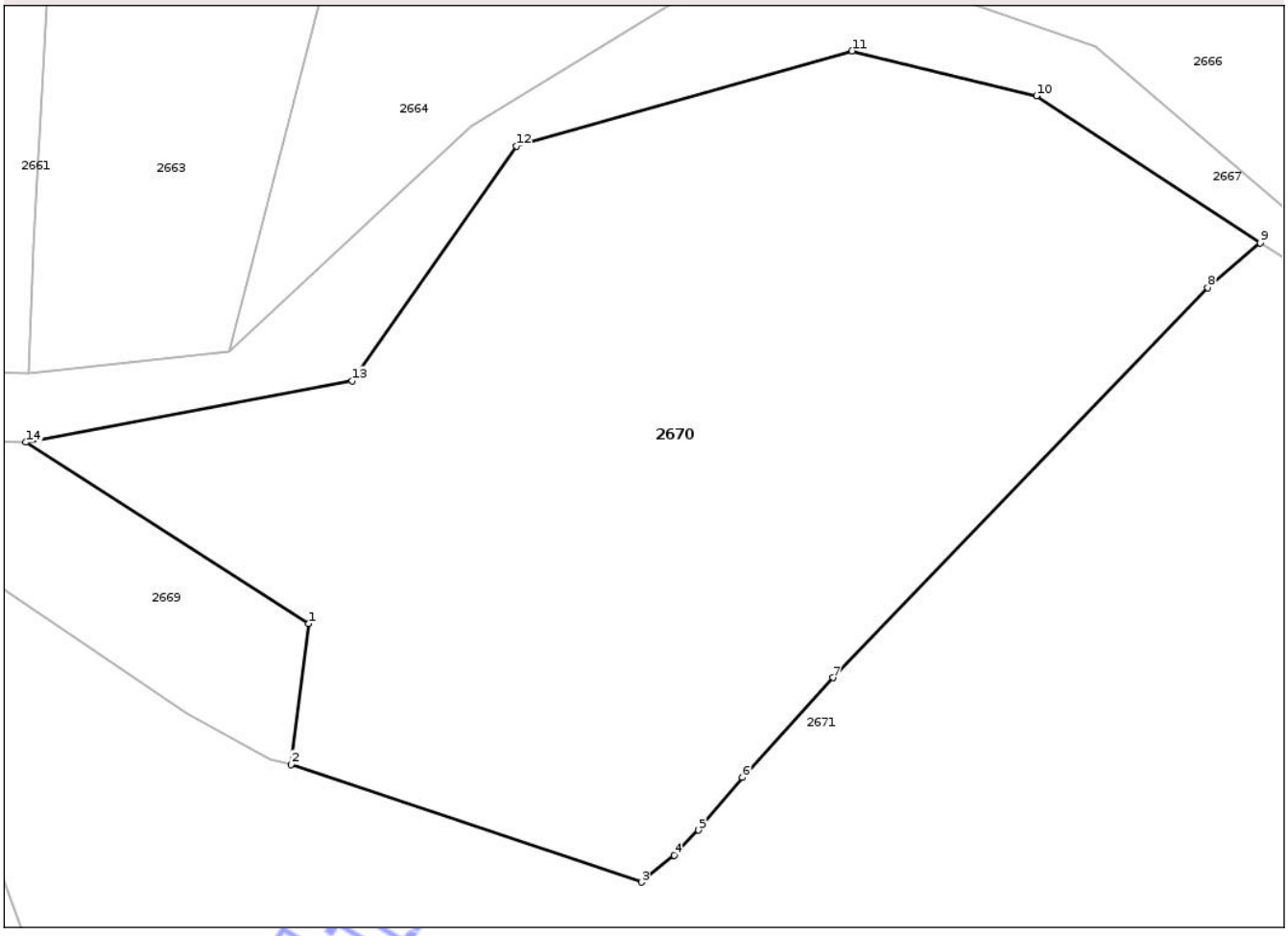
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.704	85	5784/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.751,848 423.619,563	2	588.750,807 423.611,438	8.191
2	588.750,807 423.611,438	3	588.771,074 423.604,63	21.38
3	588.771,074 423.604,63	4	588.772,982 423.606,189	2.464
4	588.772,982 423.606,189	5	588.774,39 423.607,64	2.022
5	588.774,39 423.607,64	6	588.776,917 423.610,688	3.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.776,917 423.610,688	7	588.782,165 423.616,442	7.788
7	588.782,165 423.616,442	8	588.803,827 423.638,978	31.259
8	588.803,827 423.638,978	9	588.806,873 423.641,558	3.992
9	588.806,873 423.641,558	10	588.793,925 423.650,052	15.485
10	588.793,925 423.650,052	11	588.783,255 423.652,651	10.982
11	588.783,255 423.652,651	12	588.763,84 423.647,159	20.177
12	588.763,84 423.647,159	13	588.754,35 423.633,597	16.553
13	588.754,35 423.633,597	14	588.735,477 423.630,039	19.205
14	588.735,477 423.630,039	1	588.751,848 423.619,563	19.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.801	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1541, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINESCU BEJGU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

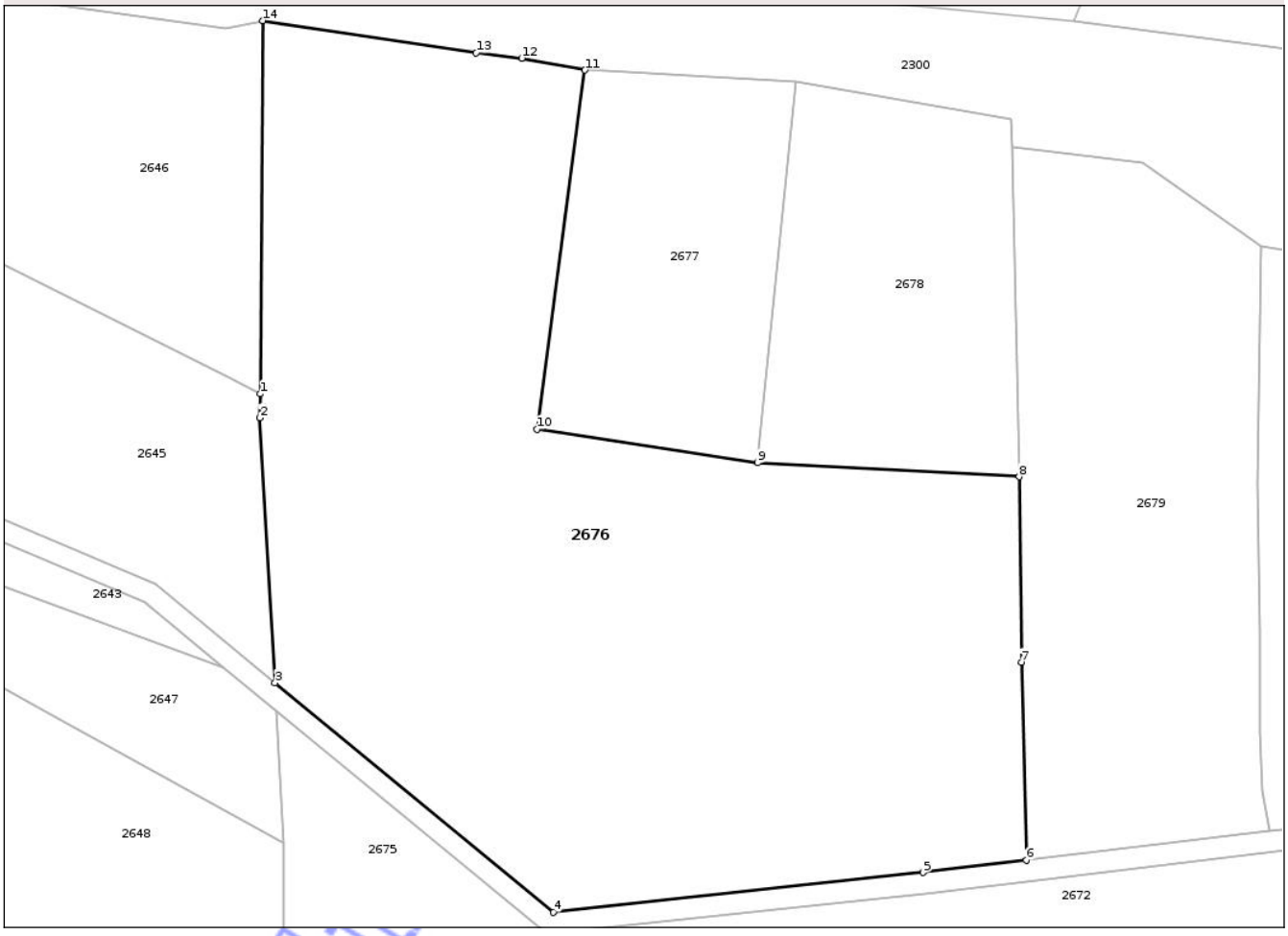
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.801	84	5764/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.846,628 423.802,346	2	588.846,612 423.800,06	2.286
2	588.846,612 423.800,06	3	588.848,056 423.774,881	25.22
3	588.848,056 423.774,881	4	588.874,54 423.753,072	34.308
4	588.874,54 423.753,072	5	588.909,698 423.756,85	35.36
5	588.909,698 423.756,85	6	588.919,53 423.758,018	9.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.919,53 423.758,018	7	588.919,072 423.776,839	18.827
7	588.919,072 423.776,839	8	588.918,85 423.794,46	17.622
8	588.918,85 423.794,46	9	588.893,98 423.795,78	24.905
9	588.893,98 423.795,78	10	588.872,998 423.798,994	21.227
10	588.872,998 423.798,994	11	588.877,526 423.833,101	34.406
11	588.877,526 423.833,101	12	588.871,533 423.834,247	6.102
12	588.871,533 423.834,247	13	588.867,205 423.834,751	4.357
13	588.867,205 423.834,751	14	588.846,87 423.837,795	20.562
14	588.846,87 423.837,795	1	588.846,628 423.802,346	35.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1309, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.12054/27.02.2025-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEJGU GHEORGHE** 2) **BEJGU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

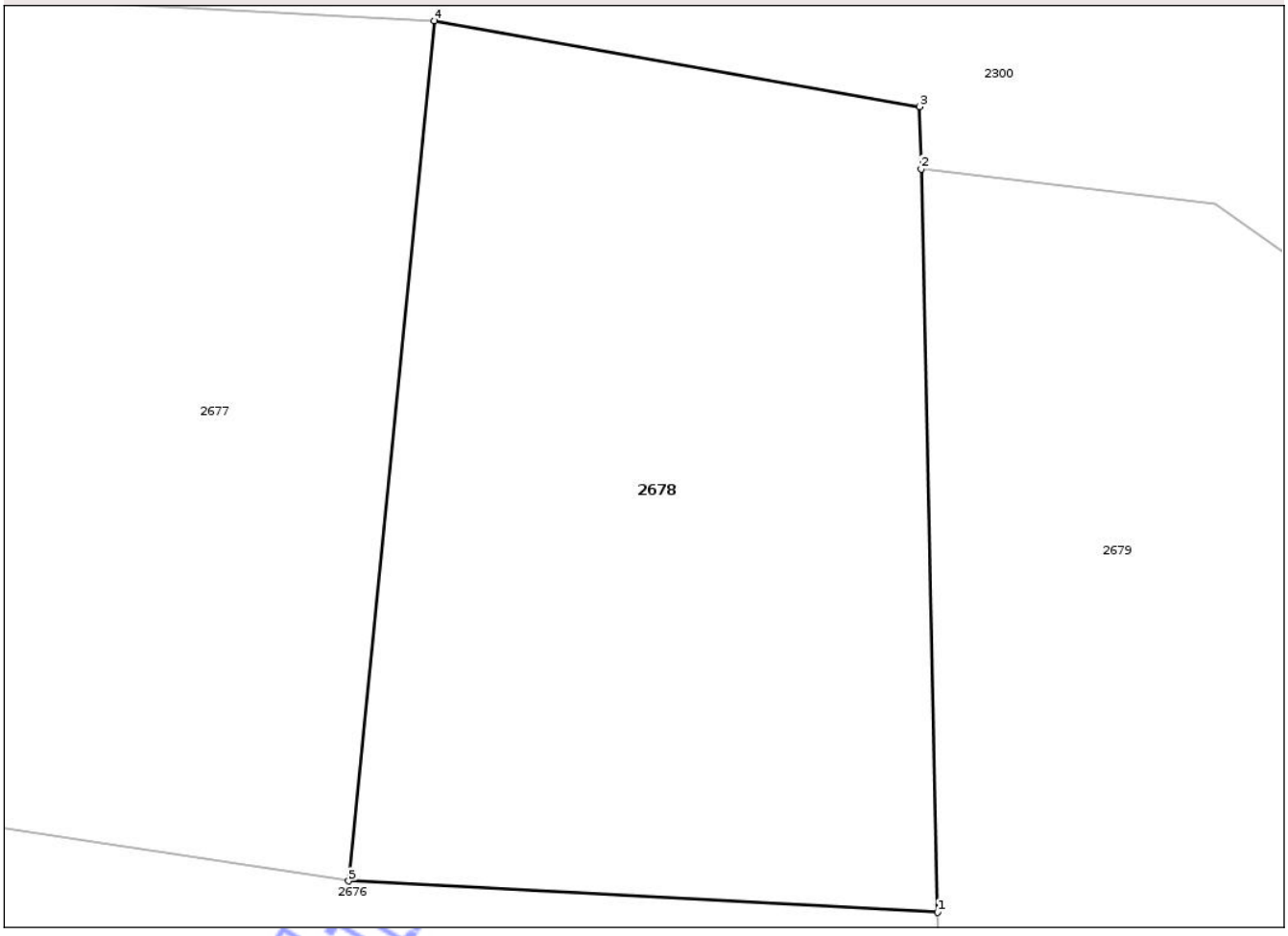
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	800	84	5764/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.918,85 423.794,46	2	588.918,156 423.825,811	31.359
2	588.918,156 423.825,811	3	588.918,09 423.828,44	2.63
3	588.918,09 423.828,44	4	588.897,61 423.832,06	20.797
4	588.897,61 423.832,06	5	588.893,98 423.795,78	36.461
5	588.893,98 423.795,78	1	588.918,85 423.794,46	24.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.453	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1324, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 1935/16.05.2019-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.453	84	5764/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.918,85 423.794,46	2	588.919,072 423.776,839	17.622
2	588.919,072 423.776,839	3	588.919,53 423.758,018	18.827
3	588.919,53 423.758,018	4	588.942,692 423.760,77	23.325
4	588.942,692 423.760,77	5	588.941,953 423.764,649	3.949
5	588.941,953 423.764,649	6	588.941,749 423.770,215	5.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.941,749 423.770,215	7	588.941,778 423.779,634	9.419
7	588.941,778 423.779,634	8	588.941,475 423.793,888	14.257
8	588.941,475 423.793,888	9	588.941,837 423.816,376	22.491
9	588.941,837 423.816,376	10	588.930,577 423.824,316	13.778
10	588.930,577 423.824,316	11	588.918,156 423.825,811	12.511
11	588.918,156 423.825,811	1	588.918,85 423.794,46	31.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.651	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1316, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10047/27.11.2015-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARSTEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.651	84	5764/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.966,288 423.805,078	2	588.967,2 423.790,162	14.944
3	588.968,175 423.762,569	4	589.029,077 423.763,887	60.916
5	589.032,129 423.766,336	6	589.046,6 423.764,617	14.573
7	589.060,918 423.762,126	8	589.067,049 423.760,648	6.307
9	589.072,081 423.759,741	10	589.077,368 423.759,517	5.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.967,2 423.790,162	3	588.968,175 423.762,569	27.61
4	589.029,077 423.763,887	5	589.032,129 423.766,336	3.913
6	589.046,6 423.764,617	7	589.060,918 423.762,126	14.533
8	589.067,049 423.760,648	9	589.072,081 423.759,741	5.113
10	589.077,368 423.759,517	11	589.079,27 423.783,242	23.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	589.079,27 423.783,242	12	589.080,66 423.837,235	54.011
13	589.068,472 423.839,05	14	589.060,401 423.837,201	8.28
15	589.051,023 423.832,553	16	589.031,244 423.824,127	21.499
17	589.026,347 423.820,301	18	589.016,634 423.816,416	10.461
19	588.995,705 423.814,576	20	588.980,213 423.807,545	17.013
21	588.977,26 423.807,765	22	588.966,597 423.810,484	11.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	589.080,66 423.837,235	13	589.068,472 423.839,05	12.322
14	589.060,401 423.837,201	15	589.051,023 423.832,553	10.467
16	589.031,244 423.824,127	17	589.026,347 423.820,301	6.214
18	589.016,634 423.816,416	19	588.995,705 423.814,576	21.01
20	588.980,213 423.807,545	21	588.977,26 423.807,765	2.961
22	588.966,597 423.810,484	1	588.966,288 423.805,078	5.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		549	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1520, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

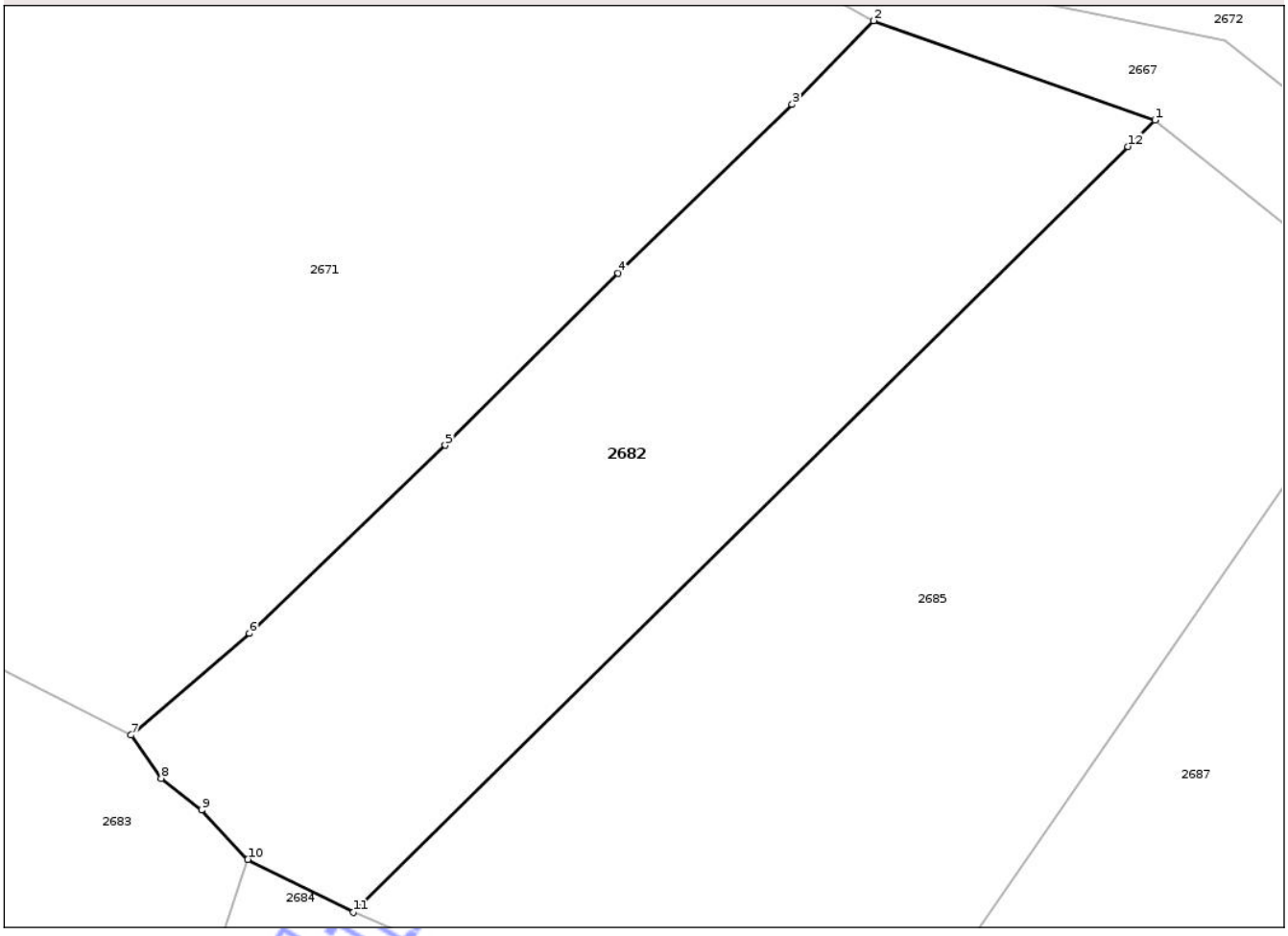
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	549	85	5784/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.848,189 423.617,428	2	588.836,019 423.621,716	12.903
2	588.836,019 423.621,716	3	588.832,5 423.618,1	5.046
3	588.832,5 423.618,1	4	588.824,968 423.610,822	10.474
4	588.824,968 423.610,822	5	588.817,498 423.603,379	10.545
5	588.817,498 423.603,379	6	588.809,029 423.595,265	11.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.809,029 423.595,265	7	588.803,917 423.590,862	6.747
7	588.803,917 423.590,862	8	588.805,213 423.588,999	2.269
8	588.805,213 423.588,999	9	588.806,959 423.587,626	2.221
9	588.806,959 423.587,626	10	588.808,966 423.585,499	2.924
10	588.808,966 423.585,499	11	588.813,52 423.583,212	5.096
11	588.813,52 423.583,212	12	588.847,008 423.616,288	47.069
12	588.847,008 423.616,288	1	588.848,189 423.617,428	1.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1403, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAREANU PUIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

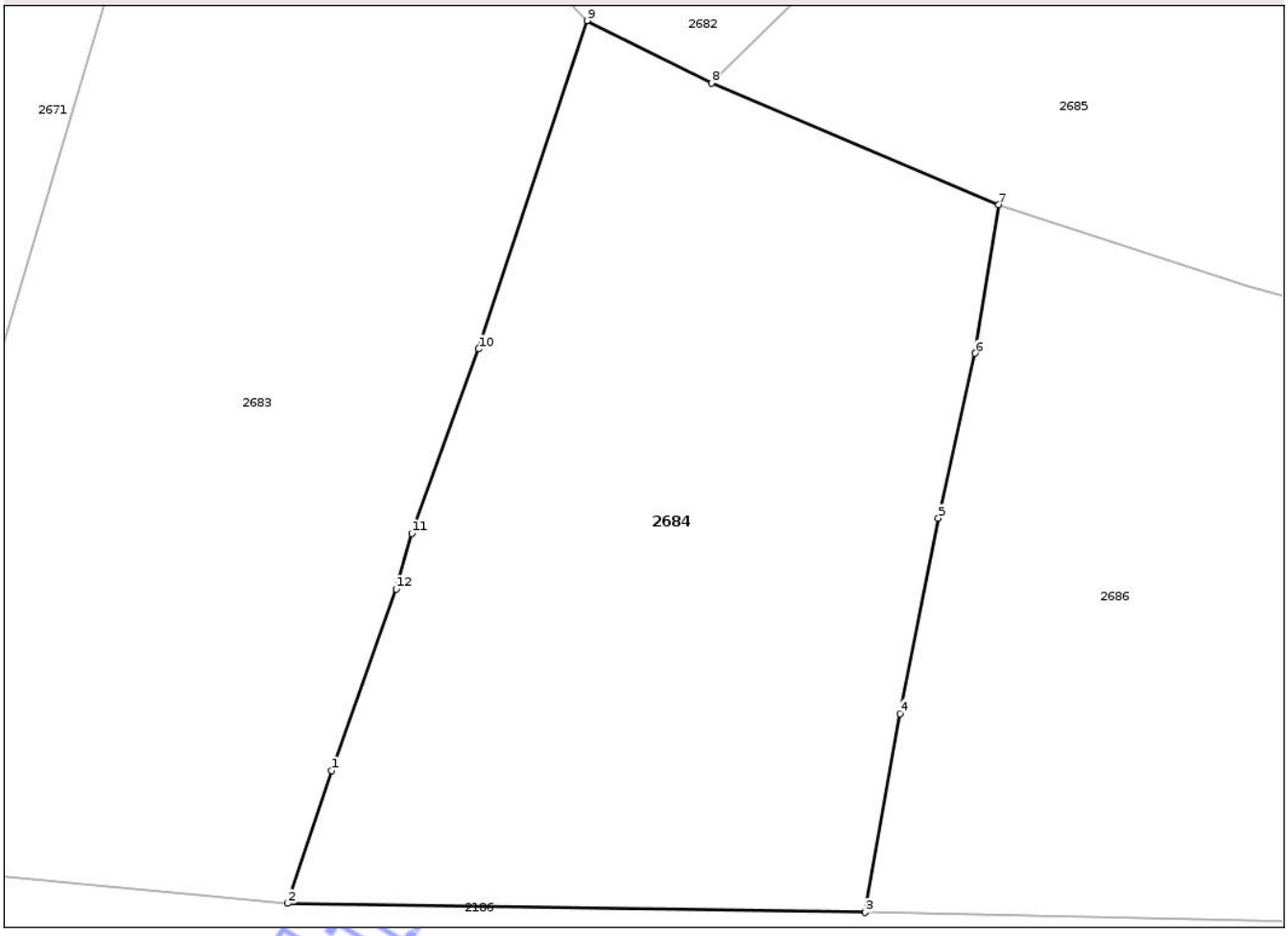
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	555	85	5784/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.799,575 423.557,993	2	588.797,952 423.553,125	5.131
2	588.797,952 423.553,125	3	588.819,162 423.552,794	21.213
3	588.819,162 423.552,794	4	588.820,443 423.560,088	7.406
4	588.820,443 423.560,088	5	588.821,859 423.567,254	7.305
5	588.821,859 423.567,254	6	588.823,206 423.573,298	6.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.823,206 423.573,298	7	588.824,073 423.578,755	5.525
7	588.824,073 423.578,755	8	588.813,52 423.583,212	11.456
8	588.813,52 423.583,212	9	588.808,966 423.585,499	5.096
9	588.808,966 423.585,499	10	588.804,97 423.573,459	12.686
10	588.804,97 423.573,459	11	588.802,517 423.566,697	7.193
11	588.802,517 423.566,697	12	588.801,94 423.564,653	2.124
12	588.801,94 423.564,653	1	588.799,575 423.557,993	7.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1603, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE GHEORGHE** 2) **DOBRE NICOLAE** 3) **DOBRE ILINCA** 4) **PALAVESCU SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

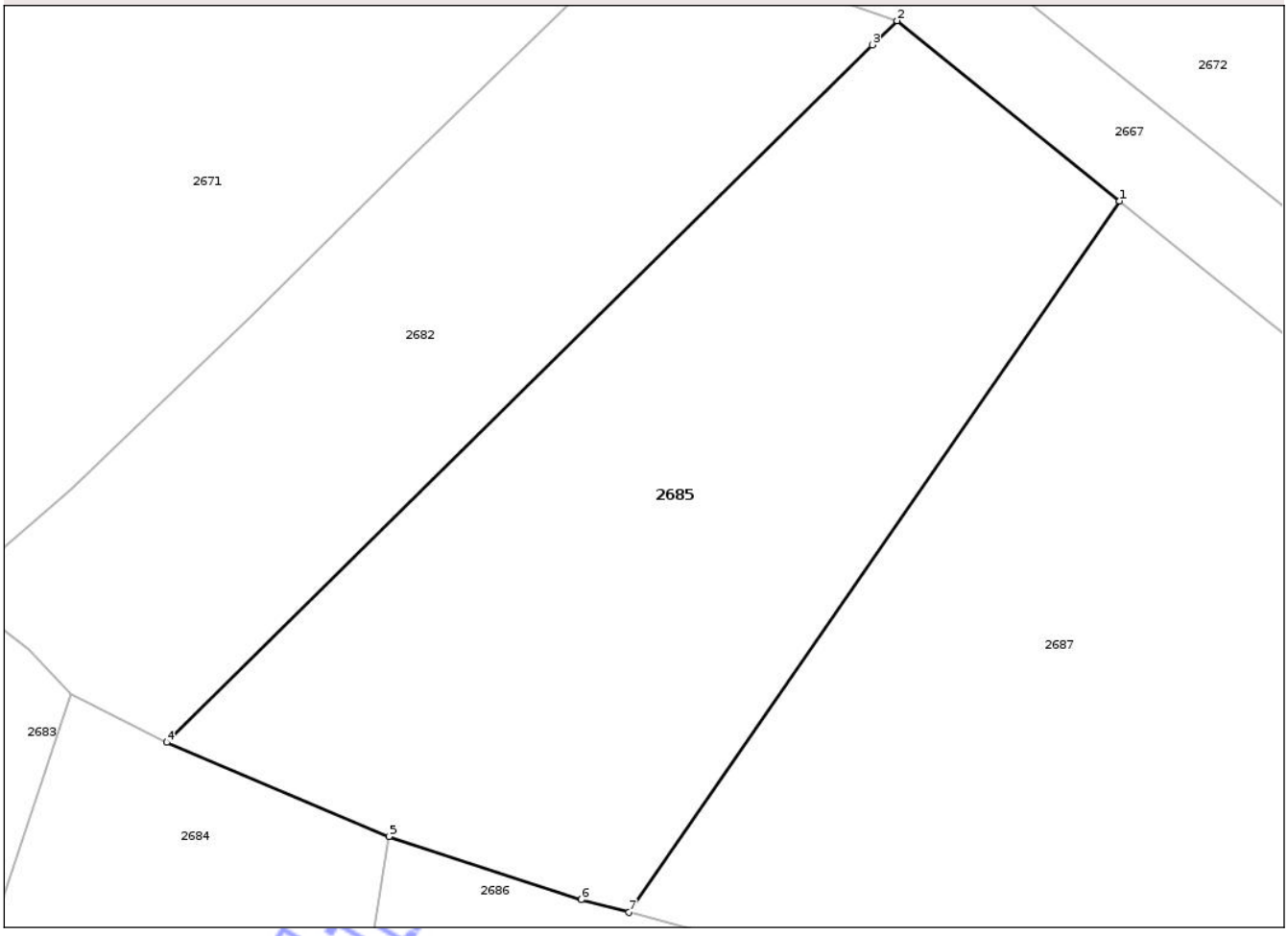
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	85	5784/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.858,751 423.608,883	2	588.848,189 423.617,428	13.586
2	588.848,189 423.617,428	3	588.847,008 423.616,288	1.641
3	588.847,008 423.616,288	4	588.813,52 423.583,212	47.069
4	588.813,52 423.583,212	5	588.824,073 423.578,755	11.456
5	588.824,073 423.578,755	6	588.833,209 423.575,758	9.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.833,209 423.575,758	7	588.835,47 423.575,155	2.34
7	588.835,47 423.575,155	1	588.858,751 423.608,883	40.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1320, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN DRAGOMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

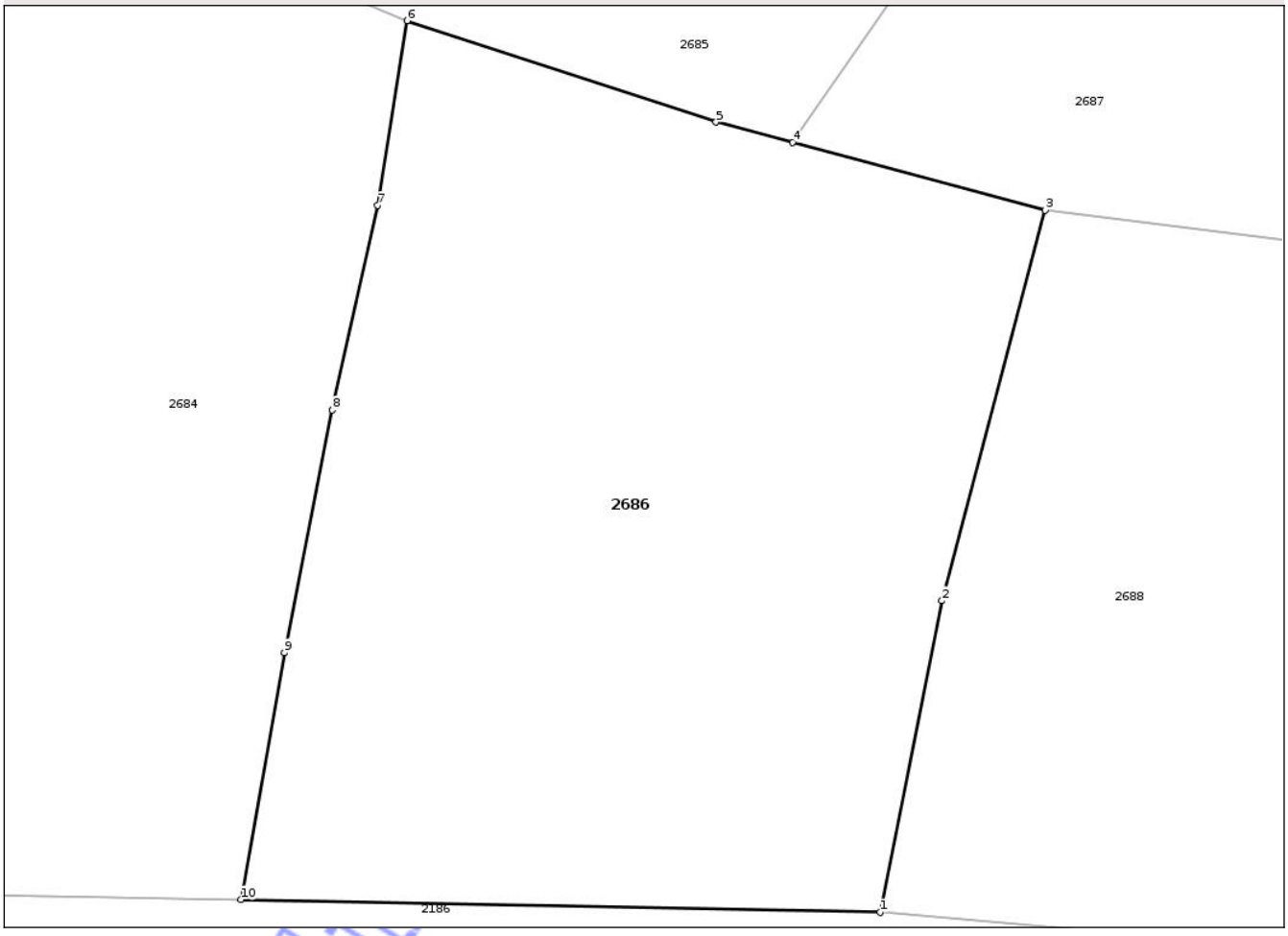
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	450	85	5784/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.838,063 423.552,417	2	588.839,898 423.561,621	9.385
2	588.839,898 423.561,621	3	588.842,944 423.573,162	11.936
3	588.842,944 423.573,162	4	588.835,47 423.575,155	7.735
4	588.835,47 423.575,155	5	588.833,209 423.575,758	2.34
5	588.833,209 423.575,758	6	588.824,073 423.578,755	9.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.824,073 423.578,755	7	588.823,206 423.573,298	5.525
7	588.823,206 423.573,298	8	588.821,859 423.567,254	6.192
8	588.821,859 423.567,254	9	588.820,443 423.560,088	7.305
9	588.820,443 423.560,088	10	588.819,162 423.552,794	7.406
10	588.819,162 423.552,794	1	588.838,063 423.552,417	18.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.289	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1611, din 11/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEDU FLOAREA** 2) **DEDU GHEORGHE** 3) **ENE ELENA** 4) **MATEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

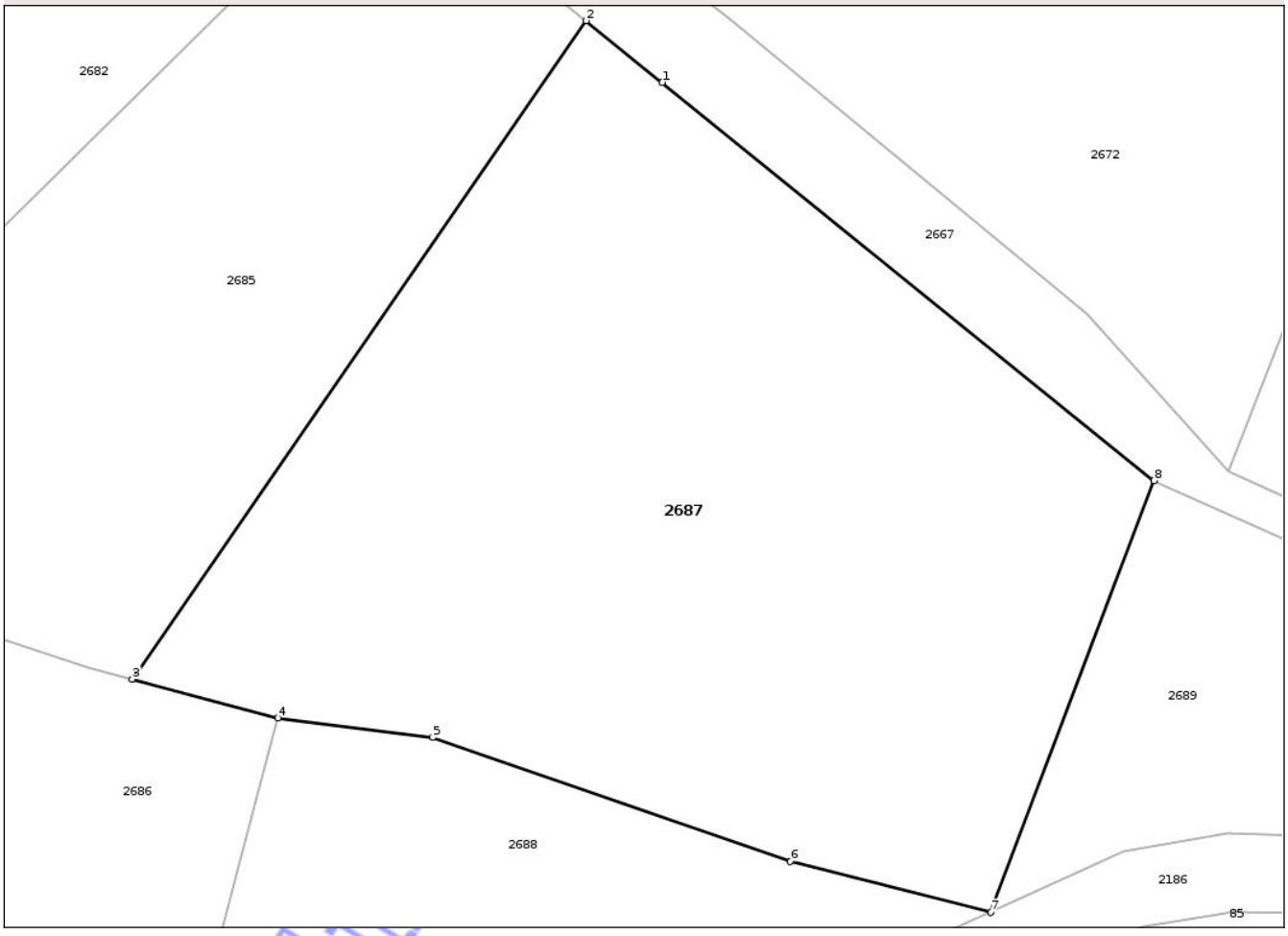
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.289	85	5784/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.862,651 423.605,728	2	588.858,751 423.608,883	5.016
2	588.858,751 423.608,883	3	588.835,47 423.575,155	40.983
3	588.835,47 423.575,155	4	588.842,944 423.573,162	7.735
4	588.842,944 423.573,162	5	588.850,873 423.572,167	7.991
5	588.850,873 423.572,167	6	588.869,222 423.565,817	19.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.869,222 423.565,817	7	588.879,503 423.563,21	10.606
7	588.879,503 423.563,21	8	588.887,868 423.585,328	23.647
8	588.887,868 423.585,328	1	588.862,651 423.605,728	32.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		242	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1477, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FITU DUMITRU** 2) **FITU ION** 3) **IONESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

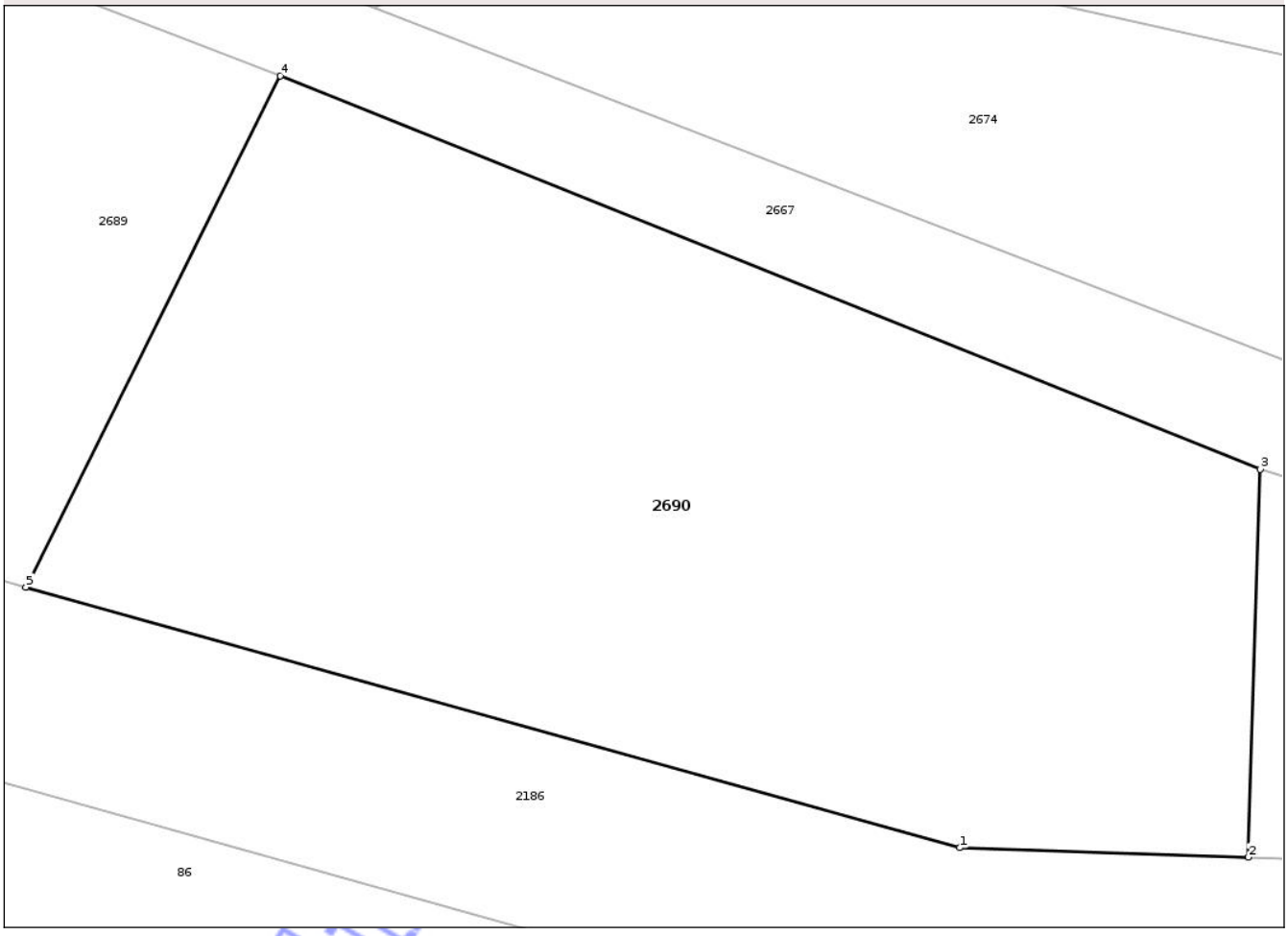
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	242	85	5784/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.924,864 423.559,404	2	588.930,803 423.559,207	5.942
2	588.930,803 423.559,207	3	588.931,049 423.567,186	7.983
3	588.931,049 423.567,186	4	588.910,873 423.575,275	21.737
4	588.910,873 423.575,275	5	588.905,632 423.564,759	11.75
5	588.905,632 423.564,759	1	588.924,864 423.559,404	19.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		255	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1467, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRU TOMA** 2) **MIRU ELENA** 3) **GOICEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

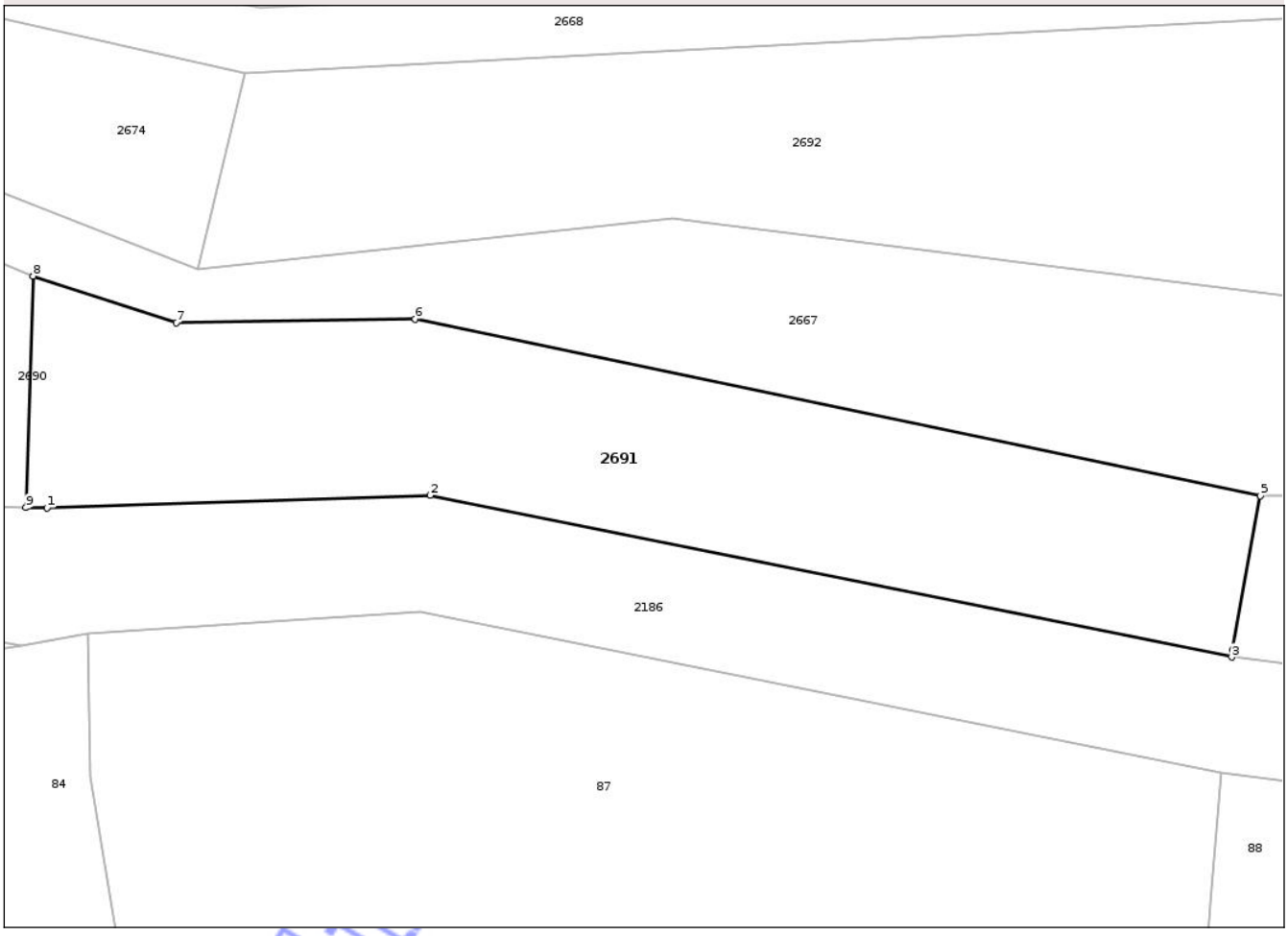
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	255	85	5787/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.931,529 423.559,187	2	588.944,753 423.559,625	13.231
2	588.944,753 423.559,625	3	588.972,396 423.554,052	28.199
3	588.972,396 423.554,052	4	588.972,418 423.554,301	0.25
4	588.972,418 423.554,301	5	588.973,381 423.559,614	5.4
5	588.973,381 423.559,614	6	588.944,233 423.565,701	29.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.944,233 423.565,701	7	588.935,992 423.565,57	8.242
7	588.935,992 423.565,57	8	588.931,049 423.567,186	5.2
8	588.931,049 423.567,186	9	588.930,803 423.559,207	7.983
9	588.930,803 423.559,207	1	588.931,529 423.559,187	0.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.882	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1478, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU AUREL** 2) **NENCIU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

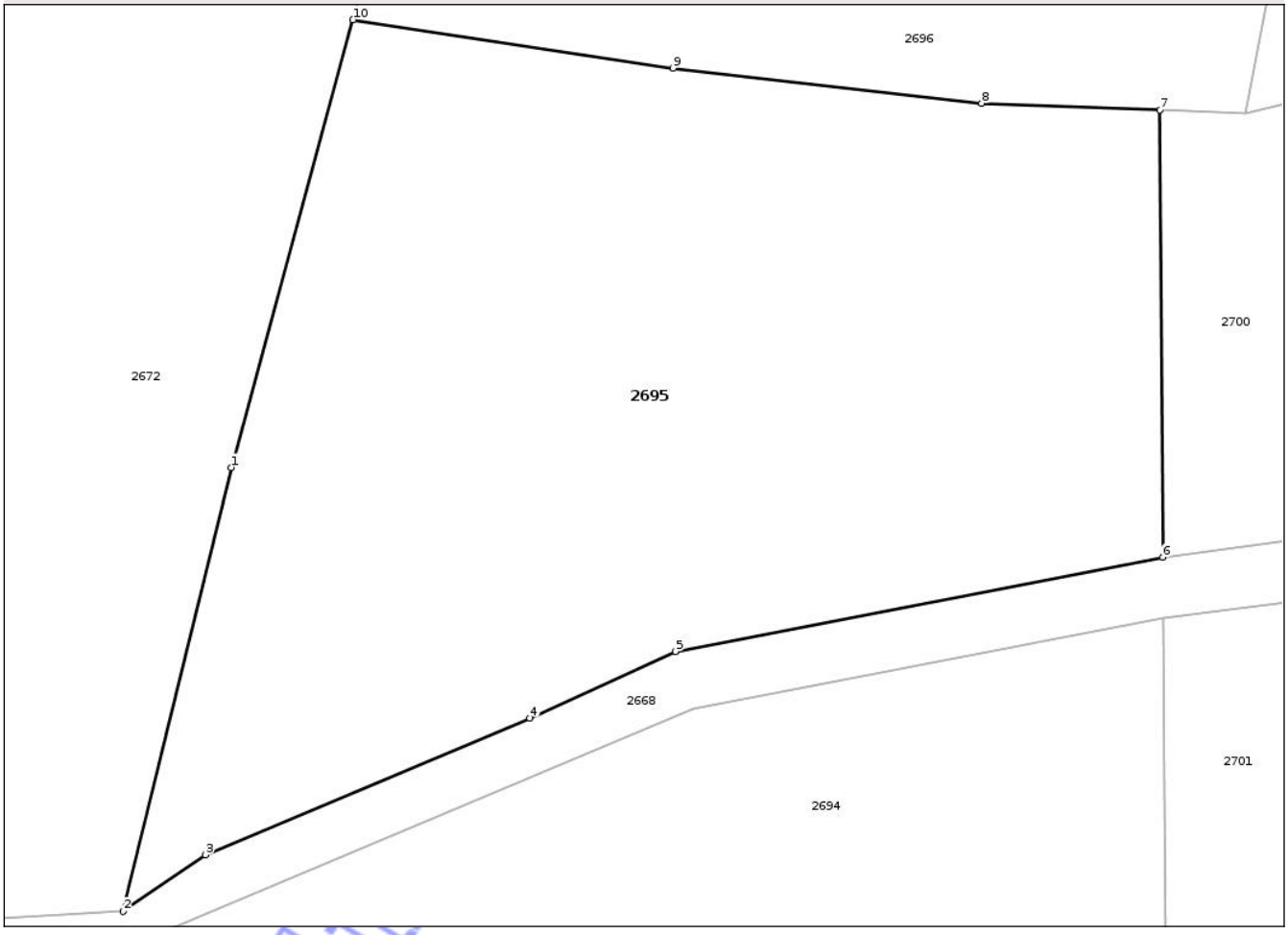
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.882	85	5783/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.995,591 423.604,982	2	588.989,308 423.579,204	26.533
2	588.989,308 423.579,204	3	588.994,067 423.582,485	5.78
3	588.994,067 423.582,485	4	589.012,948 423.590,416	20.479
4	589.012,948 423.590,416	5	589.021,393 423.594,296	9.294
5	589.021,393 423.594,296	6	589.049,749 423.599,773	28.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.049,749 423.599,773	7	589.049,566 423.625,753	25.981
7	589.049,566 423.625,753	8	589.039,222 423.626,133	10.351
8	589.039,222 423.626,133	9	589.021,276 423.628,176	18.062
9	589.021,276 423.628,176	10	589.002,666 423.630,981	18.82
10	589.002,666 423.630,981	1	588.995,591 423.604,982	26.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.790	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1477, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FITU DUMITRU** 2) **FITU ION** 3) **IONESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.126	84	5759/3	-	
2	livada	NU	2.664	84	5759/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.045,108 423.751,763	2	589.043,105 423.738,467	13.446
3	589.039,399 423.721,845	4	589.036,326 423.702,505	19.583
5	589.035,446 423.687,521	6	589.033,5 423.680,498	7.288
7	589.020,94 423.688,77	8	589.005,68 423.642,056	49.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	589.043,105 423.738,467	3	589.039,399 423.721,845	17.03
4	589.036,326 423.702,505	5	589.035,446 423.687,521	15.01
6	589.033,5 423.680,498	7	589.020,94 423.688,77	15.039
8	589.005,68 423.642,056	9	589.002,666 423.630,981	11.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	589.002,666 423.630,981	10	589.021,276 423.628,176	18.82
11	589.039,222 423.626,133	12	589.049,566 423.625,753	10.351
13	589.054,534 423.625,57	14	589.061,186 423.658,986	34.072
15	589.062,944 423.664,933	16	589.042,666 423.673,704	22.094
17	589.053,516 423.712,173	18	589.060,222 423.735,947	24.702
19	589.066,637 423.758,69	20	589.060,512 423.760,167	6.301
21	589.046,31 423.762,637	1	589.045,108 423.751,763	10.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	589.021,276 423.628,176	11	589.039,222 423.626,133	18.062
12	589.049,566 423.625,753	13	589.054,534 423.625,57	4.971
14	589.061,186 423.658,986	15	589.062,944 423.664,933	6.201
16	589.042,666 423.673,704	17	589.053,516 423.712,173	39.97
18	589.060,222 423.735,947	19	589.066,637 423.758,69	23.63
20	589.060,512 423.760,167	21	589.046,31 423.762,637	14.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.219	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1580, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

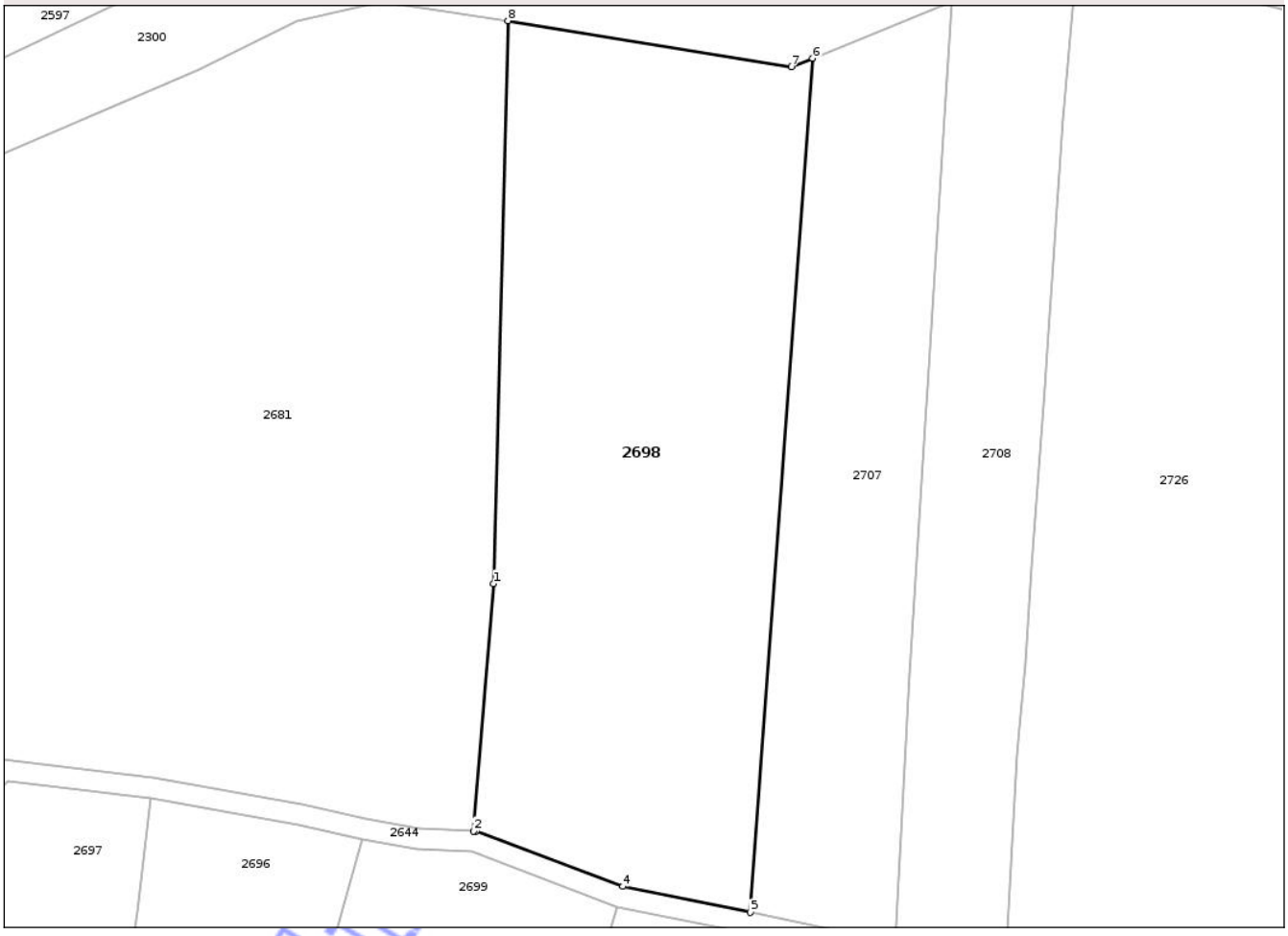
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.219	84	5764/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.079,27 423.783,242	2	589.077,368 423.759,517	23.801
2	589.077,368 423.759,517	3	589.077,613 423.759,507	0.245
3	589.077,613 423.759,507	4	589.091,7 423.754,203	15.052
4	589.091,7 423.754,203	5	589.103,946 423.751,713	12.497
5	589.103,946 423.751,713	6	589.109,936 423.833,632	82.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.109,936 423.833,632	7	589.107,898 423.832,808	2.198
7	589.107,898 423.832,808	8	589.080,66 423.837,235	27.595
8	589.080,66 423.837,235	1	589.079,27 423.783,242	54.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		883	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1548, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU MARIA** 2) **NENCIU CONSTANTIN** 3) **MARCU ELVIRA** 4) **VOINEA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

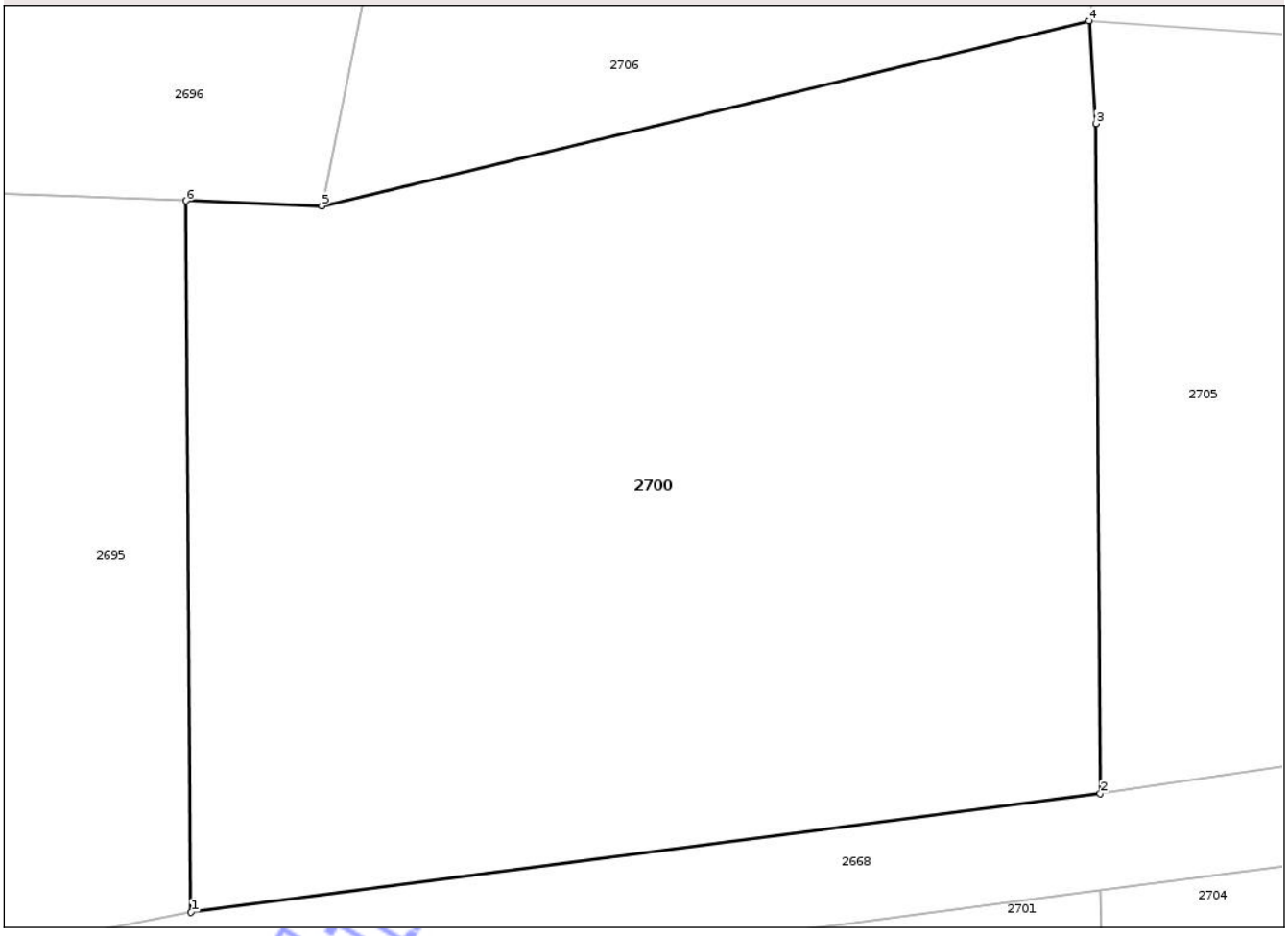
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	883	85	5783/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.049,749 423.599,773	2	589.082,988 423.604,107	33.52
2	589.082,988 423.604,107	3	589.082,835 423.628,576	24.469
3	589.082,835 423.628,576	4	589.082,581 423.632,327	3.76
4	589.082,581 423.632,327	5	589.054,534 423.625,57	28.849
5	589.054,534 423.625,57	6	589.049,566 423.625,753	4.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.049,566 423.625,753	1	589.049,749 423.599,773	25.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.499	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1548, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU MARIA** 2) **NENCIU CONSTANTIN** 3) **MARCU ELVIRA** 4) **VOINEA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

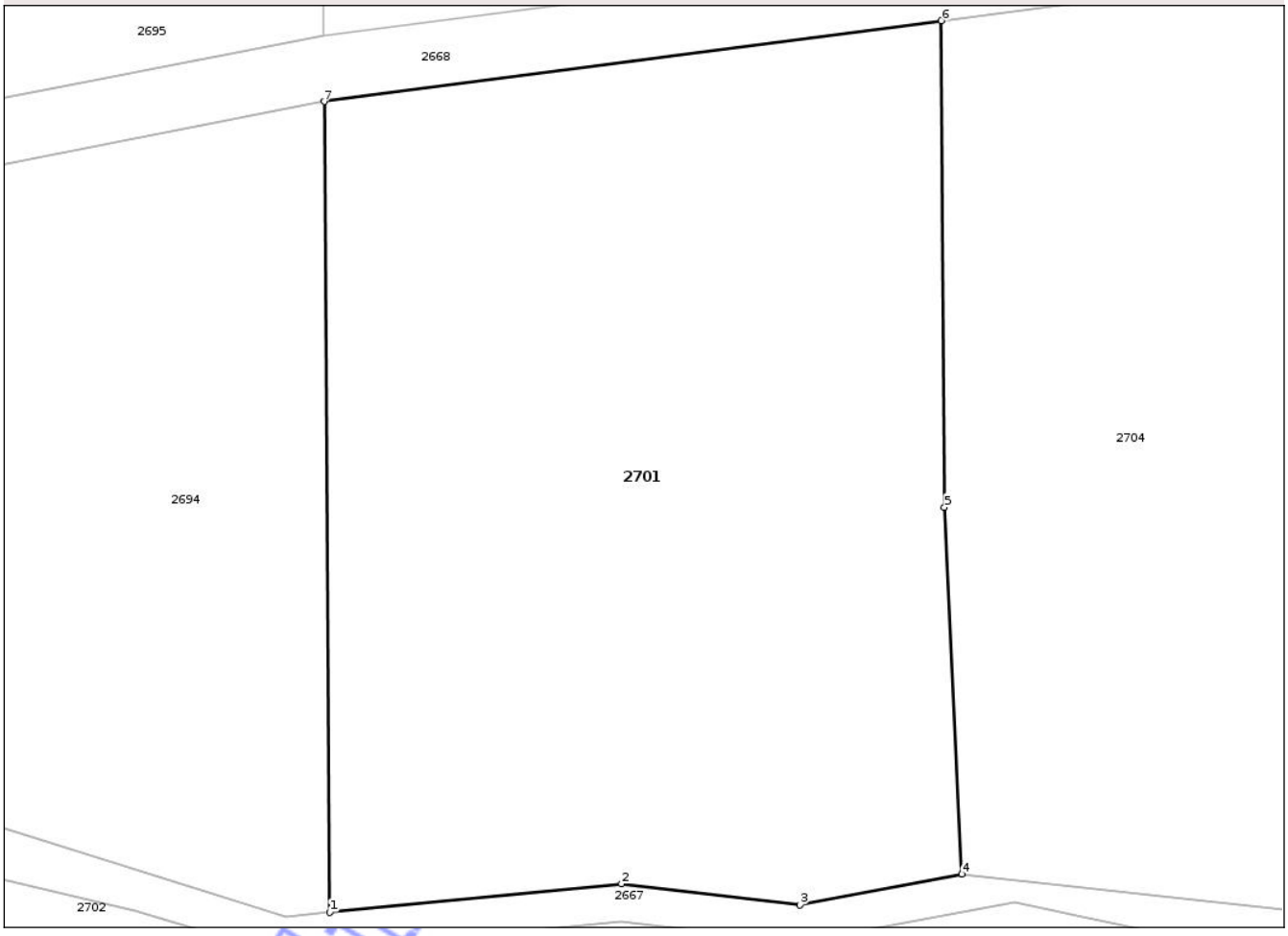
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.499	85	5788/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.050,079 423.552,637	2	589.065,779 423.554,168	15.774
2	589.065,779 423.554,168	3	589.075,383 423.553,036	9.67
3	589.075,383 423.553,036	4	589.084,114 423.554,697	8.888
4	589.084,114 423.554,697	5	589.083,174 423.574,415	19.74
5	589.083,174 423.574,415	6	589.083,01 423.600,58	26.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.083,01 423.600,58	7	589.049,774 423.596,23	33.519
7	589.049,774 423.596,23	1	589.050,079 423.552,637	43.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		314	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1568, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA DUMITRU** 2) **CIUNGU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

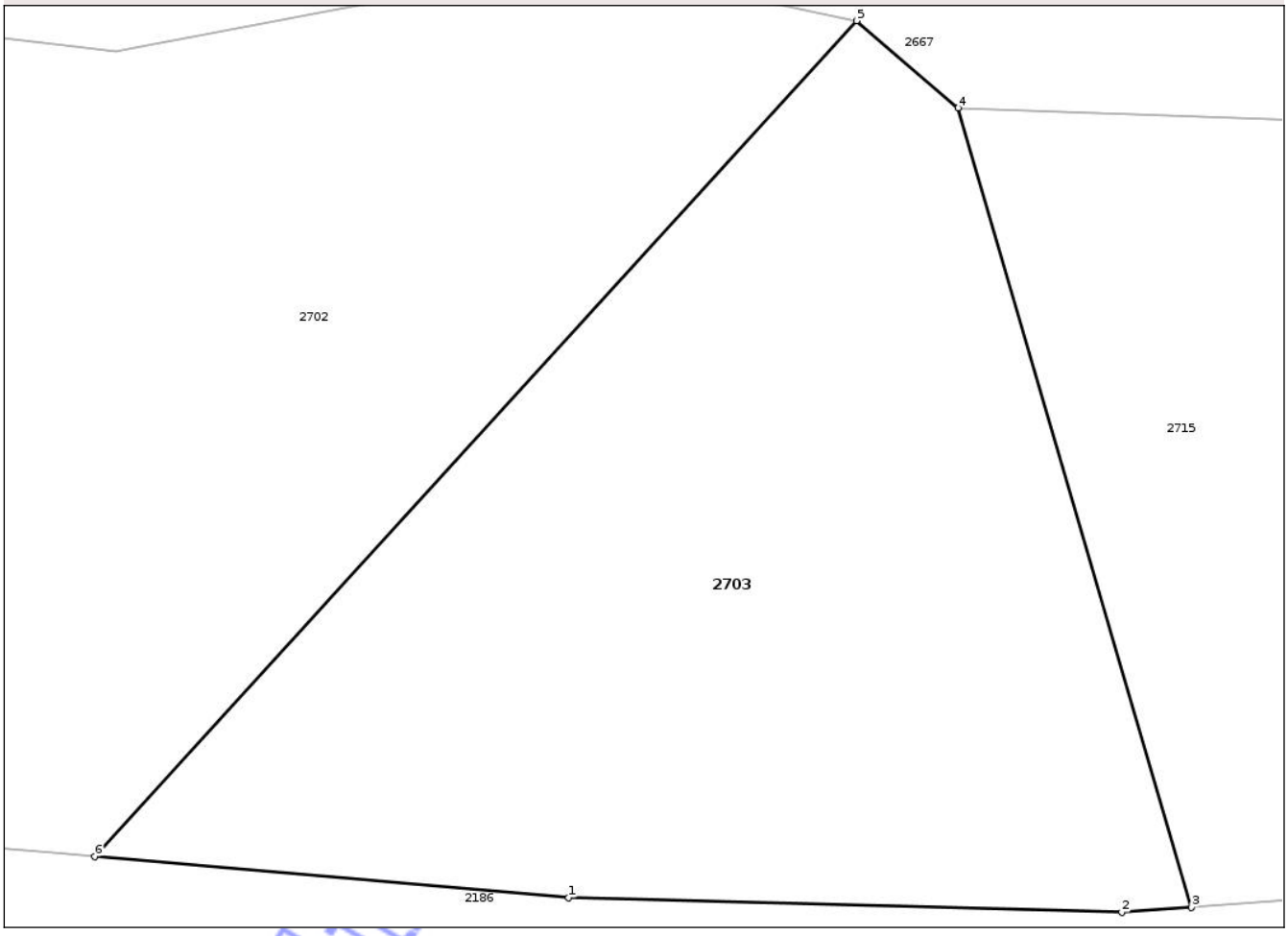
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	314	84	5791/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.086,6 423.530,22	2	589.100,2 423.529,863	13.605
2	589.100,2 423.529,863	3	589.101,907 423.529,989	1.712
3	589.101,907 423.529,989	4	589.096,179 423.549,621	20.451
4	589.096,179 423.549,621	5	589.093,677 423.551,763	3.294
5	589.093,677 423.551,763	6	589.074,952 423.531,232	27.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.074,952 423.531,232	1	589.086,6 423.530,22	11.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.143	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1580, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

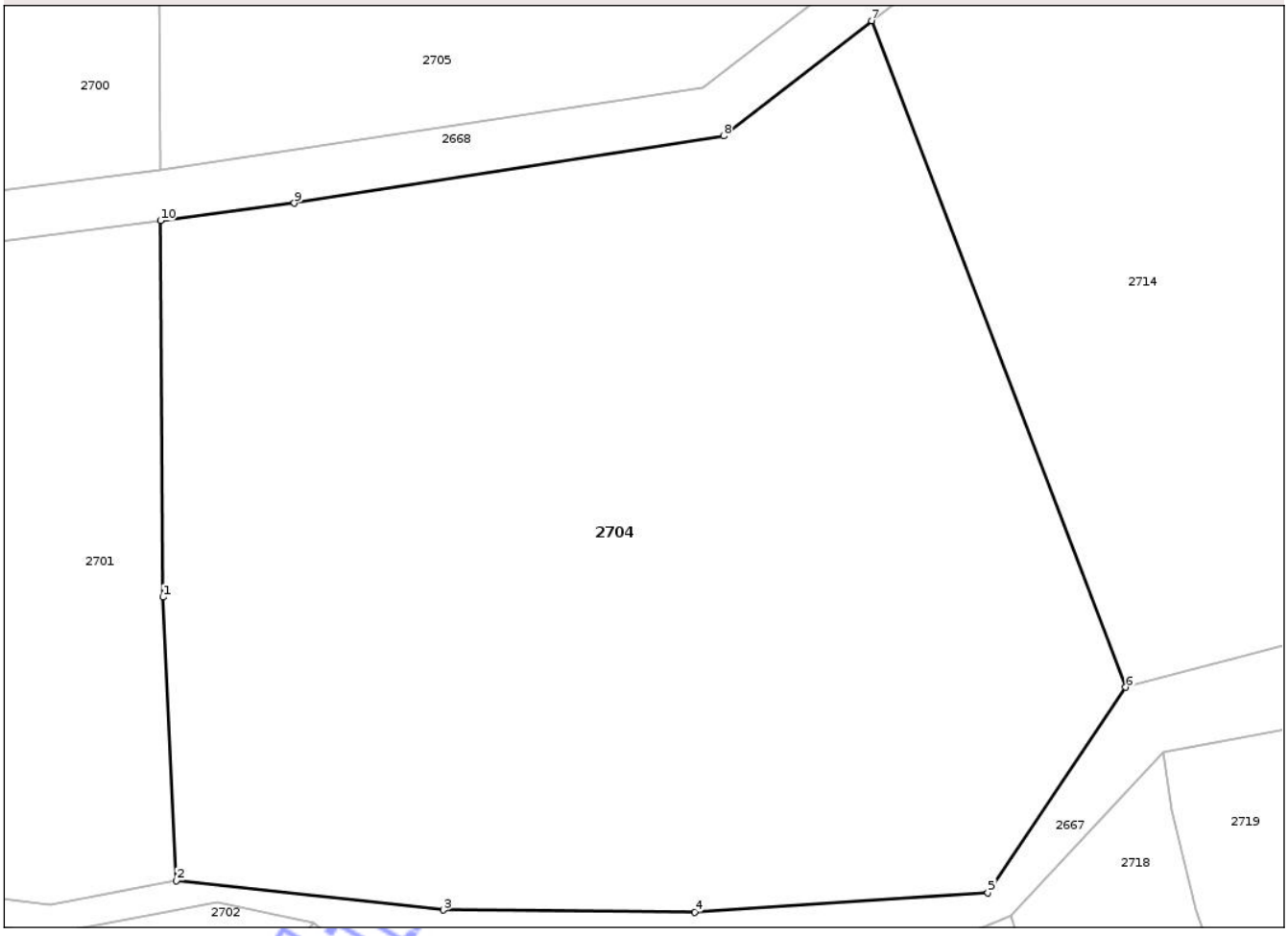
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.143	85	5788/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.083,174 423.574,415	2	589.084,114 423.554,697	19.74
2	589.084,114 423.554,697	3	589.102,687 423.552,671	18.683
3	589.102,687 423.552,671	4	589.120,18 423.552,508	17.494
4	589.120,18 423.552,508	5	589.140,586 423.553,88	20.452
5	589.140,586 423.553,88	6	589.150,184 423.568,147	17.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.150,184 423.568,147	7	589.132,497 423.614,476	49.59
7	589.132,497 423.614,476	8	589.122,194 423.606,476	13.044
8	589.122,194 423.606,476	9	589.092,332 423.601,795	30.227
9	589.092,332 423.601,795	10	589.083,01 423.600,58	9.401
10	589.083,01 423.600,58	1	589.083,174 423.574,415	26.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1476, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALAVESCU NEACSA** 2) **PALAVESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	84	5759/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.091,145 423.752,275	2	589.086,219 423.735,649	17.34
2	589.086,219 423.735,649	3	589.079,573 423.714,348	22.314
3	589.079,573 423.714,348	4	589.072,566 423.691,853	23.561
4	589.072,566 423.691,853	5	589.062,944 423.664,933	28.588
5	589.062,944 423.664,933	6	589.061,186 423.658,986	6.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.061,186 423.658,986	7	589.054,534 423.625,57	34.072
7	589.054,534 423.625,57	8	589.082,581 423.632,327	28.849
8	589.082,581 423.632,327	9	589.085,017 423.648,516	16.371
9	589.085,017 423.648,516	10	589.091,61 423.682,756	34.869
10	589.091,61 423.682,756	11	589.113,628 423.747,543	68.426
11	589.113,628 423.747,543	12	589.112,173 423.748,0	1.525
12	589.112,173 423.748,0	1	589.091,145 423.752,275	21.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.161	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1529, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 1931/16.05.2019-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTURU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.161	84	5764/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.103,946 423.751,713	2	589.112,673 423.749,939	8.905
2	589.112,673 423.749,939	3	589.117,829 423.748,319	5.405
3	589.117,829 423.748,319	4	589.119,276 423.774,559	26.28
4	589.119,276 423.774,559	5	589.123,277 423.839,023	64.588
5	589.123,277 423.839,023	6	589.109,936 423.833,632	14.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.109,936 423.833,632	1	589.103,946 423.751,713	82.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.070	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 210621, din 16/11/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FATU ST ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

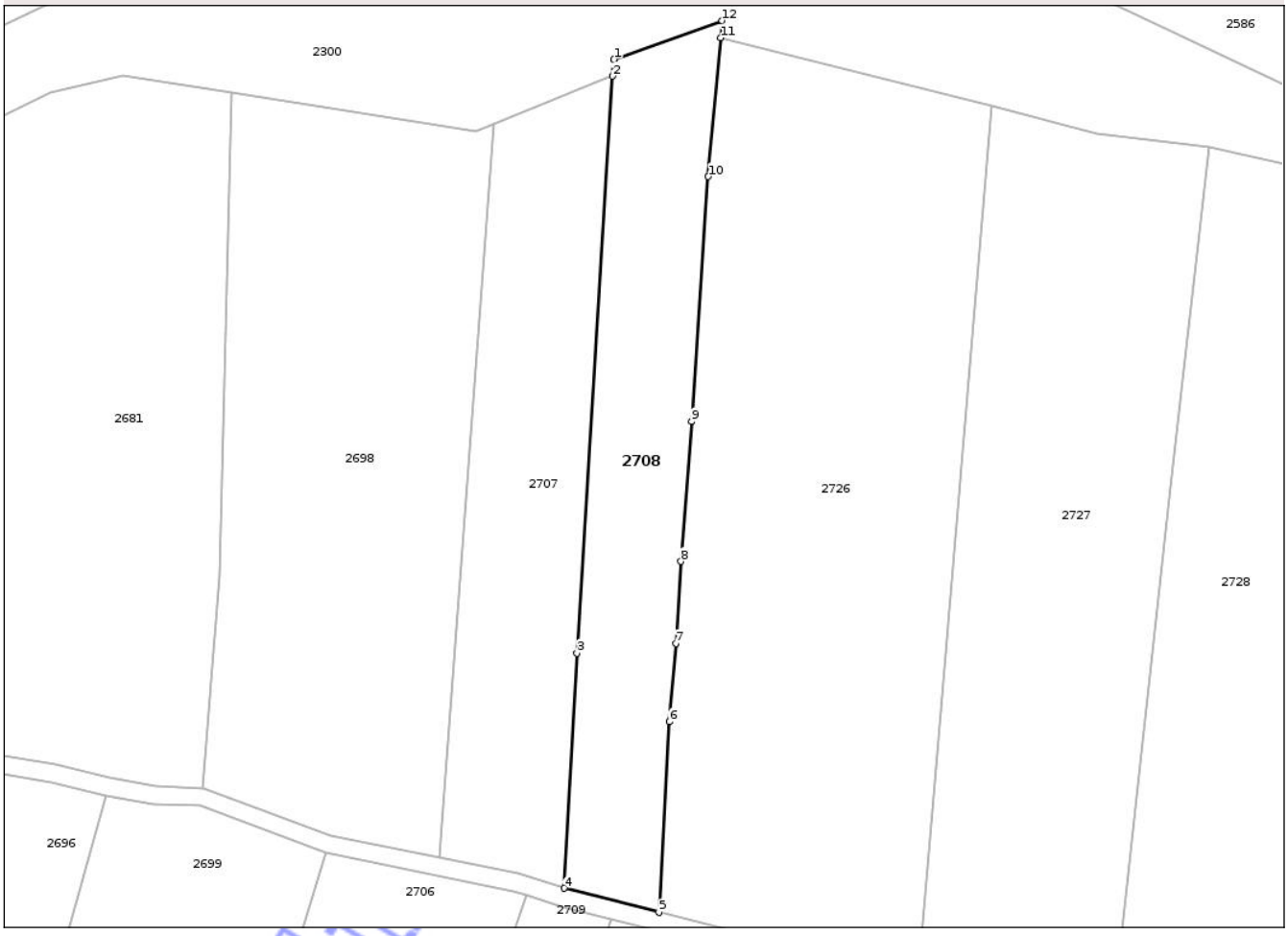
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.070	84	5765/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.123,429 423.840,908	2	589.123,277 423.839,023	1.891
2	589.123,277 423.839,023	3	589.119,276 423.774,559	64.588
3	589.119,276 423.774,559	4	589.117,829 423.748,319	26.28
4	589.117,829 423.748,319	5	589.128,441 423.745,617	10.951
5	589.128,441 423.745,617	6	589.129,62 423.766,898	21.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.129,62 423.766,898	7	589.130,347 423.775,638	8.77
7	589.130,347 423.775,638	8	589.130,92 423.784,821	9.201
8	589.130,92 423.784,821	9	589.132,083 423.800,445	15.667
9	589.132,083 423.800,445	10	589.133,974 423.827,807	27.427
10	589.133,974 423.827,807	11	589.135,373 423.843,309	15.565
11	589.135,373 423.843,309	12	589.135,524 423.845,215	1.912
12	589.135,524 423.845,215	1	589.123,429 423.840,908	12.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.356	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE I NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

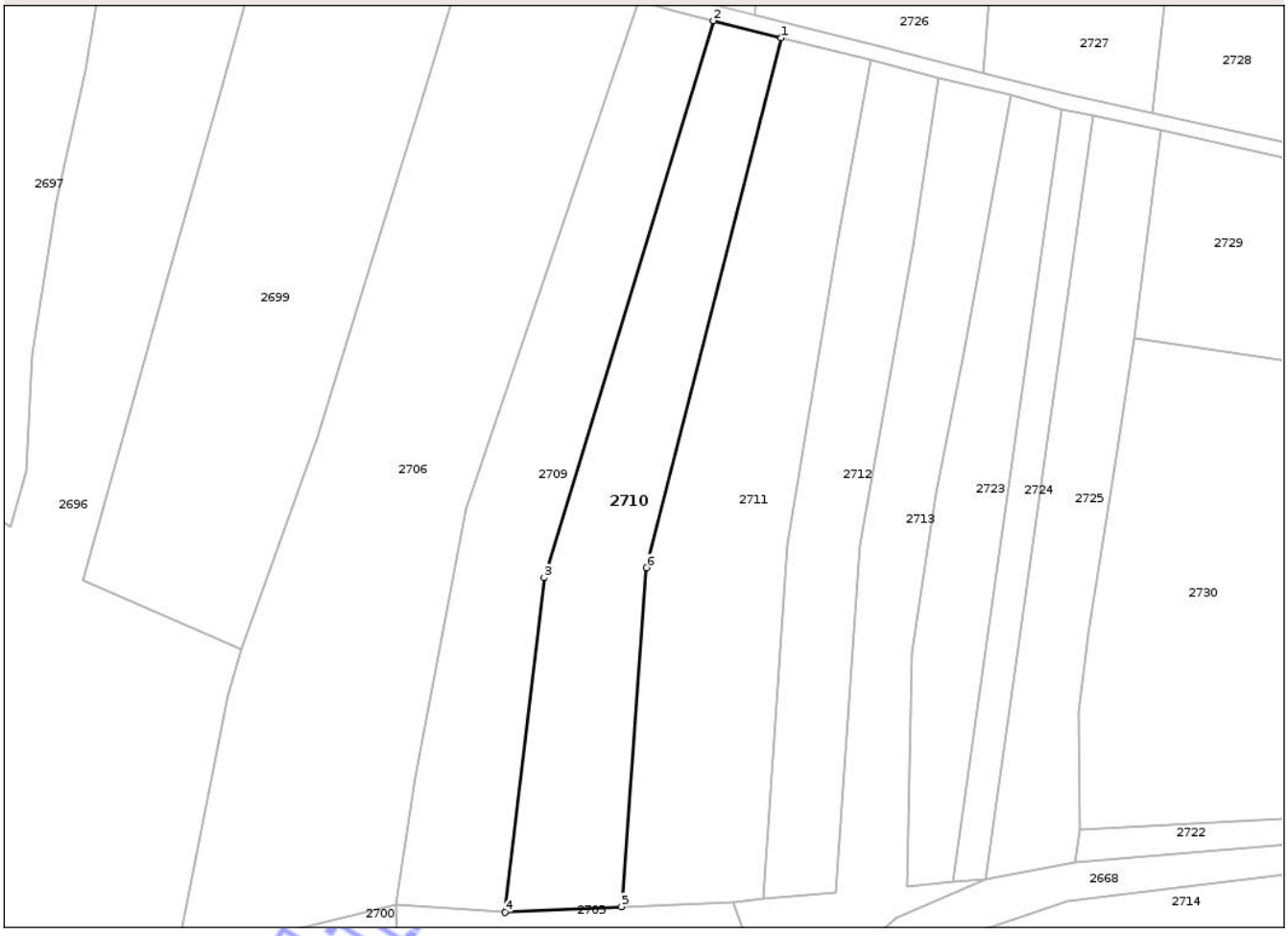
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.356	84	5759/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.131,75 423.742,72	2	589.123,07 423.744,908	8.952
2	589.123,07 423.744,908	3	589.101,504 423.673,969	74.145
3	589.101,504 423.673,969	4	589.096,51 423.631,374	42.887
4	589.096,51 423.631,374	5	589.111,372 423.632,091	14.879
5	589.111,372 423.632,091	6	589.114,573 423.675,244	43.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.114,573 423.675,244	1	589.131,75 423.742,72	69.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.724	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1421, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONU N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.724	84	5759/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.143,107 423.739,857	2	589.131,75 423.742,72	11.712
2	589.131,75 423.742,72	3	589.114,573 423.675,244	69.628
3	589.114,573 423.675,244	4	589.111,372 423.632,091	43.272
4	589.111,372 423.632,091	5	589.125,533 423.632,716	14.175
5	589.125,533 423.632,716	6	589.129,402 423.633,151	3.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.129,402 423.633,151	7	589.132,472 423.678,307	45.26
7	589.132,472 423.678,307	8	589.138,97 423.717,273	39.504
8	589.138,97 423.717,273	1	589.143,107 423.739,857	22.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		994	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1326, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 1852/13.05.2019-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHESCU JOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	994	84	5759/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.132,472 423.678,307	2	589.129,402 423.633,151	45.26
2	589.129,402 423.633,151	3	589.138,758 423.633,935	9.389
3	589.138,758 423.633,935	4	589.141,816 423.678,14	44.311
4	589.141,816 423.678,14	5	589.148,613 423.716,123	38.586
5	589.148,613 423.716,123	6	589.151,728 423.737,587	21.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.151,728 423.737,587	7	589.143,107 423.739,857	8.915
7	589.143,107 423.739,857	8	589.138,97 423.717,273	22.96
8	589.138,97 423.717,273	1	589.132,472 423.678,307	39.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.095	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1547, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT DECEBAL** 2) **PANAIT ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.095	84	5759/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.161,114 423.735,389	2	589.151,728 423.737,587	9.64
2	589.151,728 423.737,587	3	589.148,613 423.716,123	21.689
3	589.148,613 423.716,123	4	589.141,816 423.678,14	38.586
4	589.141,816 423.678,14	5	589.138,758 423.633,935	44.311
5	589.138,758 423.633,935	6	589.129,402 423.633,151	9.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.129,402 423.633,151	7	589.125,533 423.632,716	3.893
7	589.125,533 423.632,716	8	589.131,192 423.617,894	15.866
8	589.131,192 423.617,894	9	589.146,433 423.630,62	19.855
9	589.146,433 423.630,62	10	589.157,83 423.635,61	12.442
10	589.157,83 423.635,61	11	589.153,7 423.635,32	4.14
11	589.153,7 423.635,32	12	589.147,864 423.634,662	5.873
12	589.147,864 423.634,662	13	589.148,403 423.664,388	29.731
13	589.148,403 423.664,388	14	589.151,426 423.684,676	20.512
14	589.151,426 423.684,676	15	589.154,985 423.702,652	18.325
15	589.154,985 423.702,652	1	589.161,114 423.735,389	33.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		289	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1475, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU VALERIU** 2) **RADU ION** 3) **ANGHELESCU MARIA** 4) **VLASCEANU EUGENIA** 5) **BUCUR ELENA** 6) **RADU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

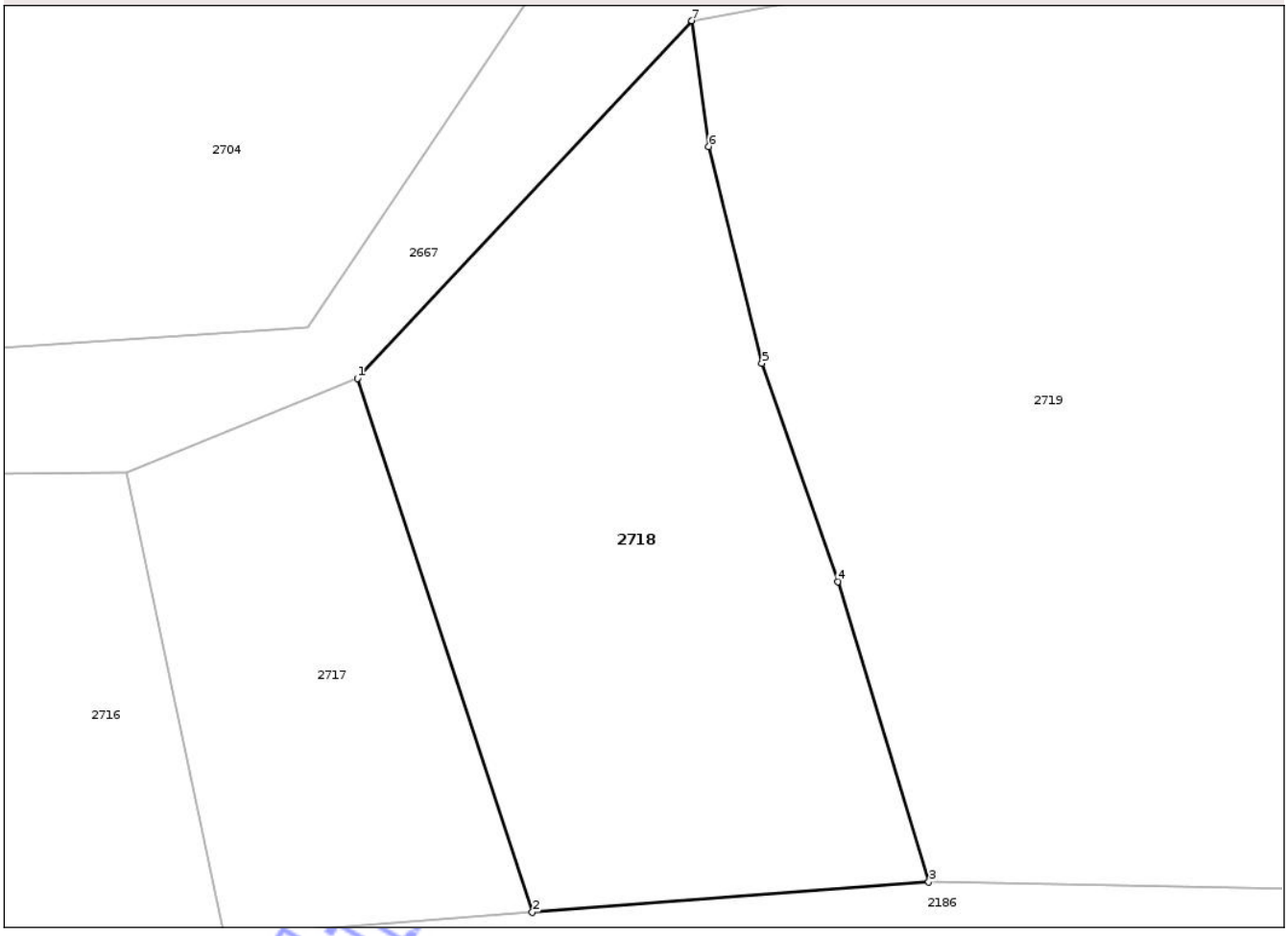
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	289	84	5791/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.142,17 423.552,259	2	589.147,751 423.535,256	17.896
2	589.147,751 423.535,256	3	589.160,385 423.536,225	12.671
3	589.160,385 423.536,225	4	589.157,495 423.545,788	9.99
4	589.157,495 423.545,788	5	589.155,063 423.552,735	7.36
5	589.155,063 423.552,735	6	589.153,37 423.559,634	7.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.153,37 423.559,634	7	589.152,828 423.563,641	4.043
7	589.152,828 423.563,641	1	589.142,17 423.552,259	15.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.066	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1327, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

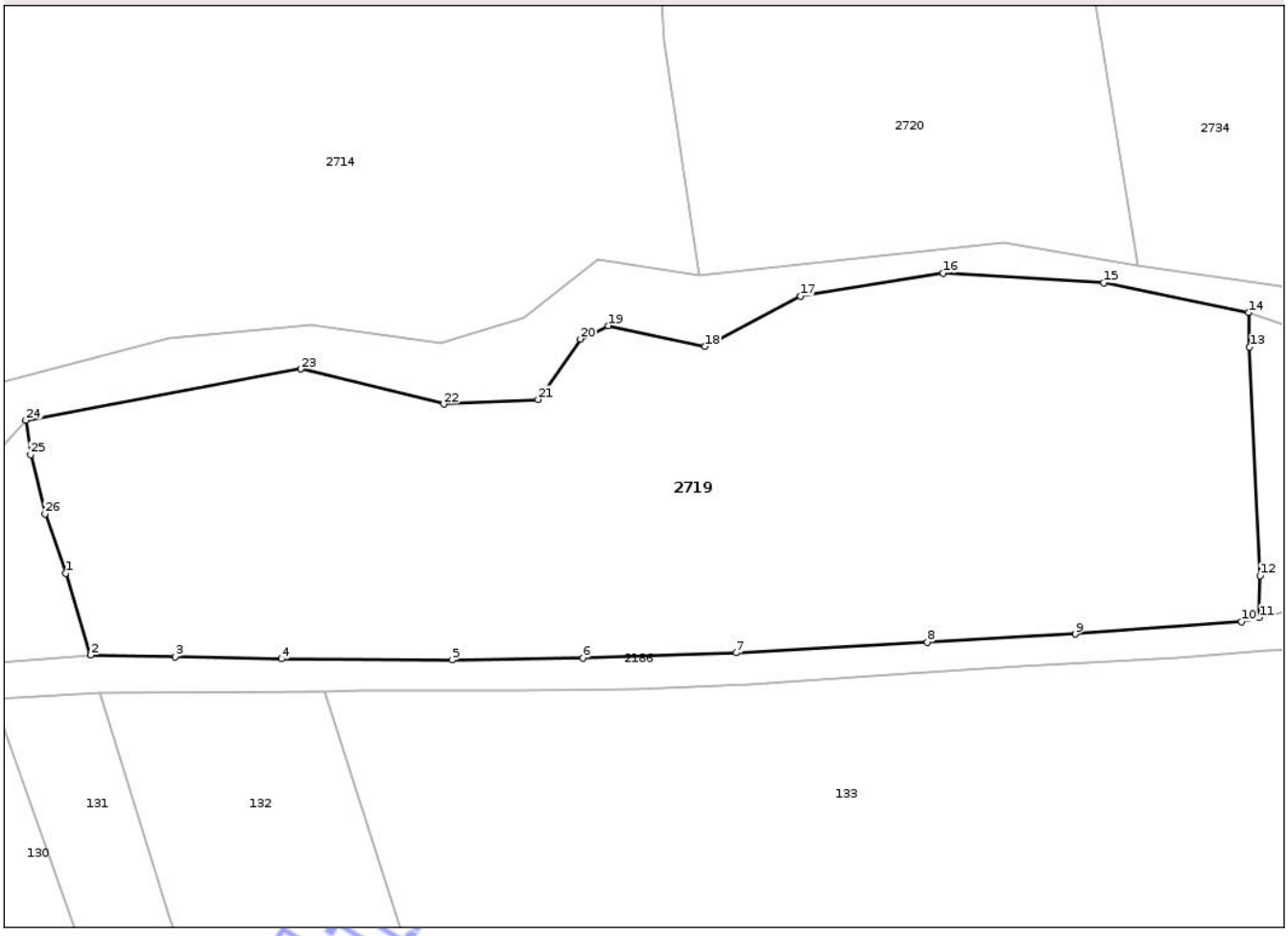
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.066	85	5792/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.157,495 423.545,788	2	589.160,385 423.536,225	9.99
3	589.170,28 423.536,053	4	589.182,71 423.535,791	12.433
5	589.202,687 423.535,639	6	589.217,964 423.535,91	15.279
7	589.235,899 423.536,499	8	589.258,228 423.537,737	22.363
9	589.275,514 423.538,681	10	589.294,953 423.540,108	19.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	589.160,385 423.536,225	3	589.170,28 423.536,053	9.896
4	589.182,71 423.535,791	5	589.202,687 423.535,639	19.978
6	589.217,964 423.535,91	7	589.235,899 423.536,499	17.945
8	589.258,228 423.537,737	9	589.275,514 423.538,681	17.312
10	589.294,953 423.540,108	11	589.297,048 423.540,609	2.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	589.297,048 423.540,609	12	589.297,168 423.545,492	4.884
13	589.295,926 423.572,233	14	589.295,81 423.576,244	4.013
15	589.278,843 423.579,703	16	589.260,106 423.580,858	18.773
17	589.243,394 423.578,152	18	589.232,248 423.572,274	12.601
19	589.220,907 423.574,701	20	589.217,659 423.573,149	3.6
21	589.212,714 423.566,086	22	589.201,688 423.565,544	11.039
23	589.184,977 423.569,631	24	589.152,828 423.563,641	32.702
25	589.153,37 423.559,634	26	589.155,063 423.552,735	7.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	589.297,168 423.545,492	13	589.295,926 423.572,233	26.77
14	589.295,81 423.576,244	15	589.278,843 423.579,703	17.316
16	589.260,106 423.580,858	17	589.243,394 423.578,152	16.93
18	589.232,248 423.572,274	19	589.220,907 423.574,701	11.598
20	589.217,659 423.573,149	21	589.212,714 423.566,086	8.622
22	589.201,688 423.565,544	23	589.184,977 423.569,631	17.204
24	589.152,828 423.563,641	25	589.153,37 423.559,634	4.043
26	589.155,063 423.552,735	1	589.157,495 423.545,788	7.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.718	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1403, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAREANU PUIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

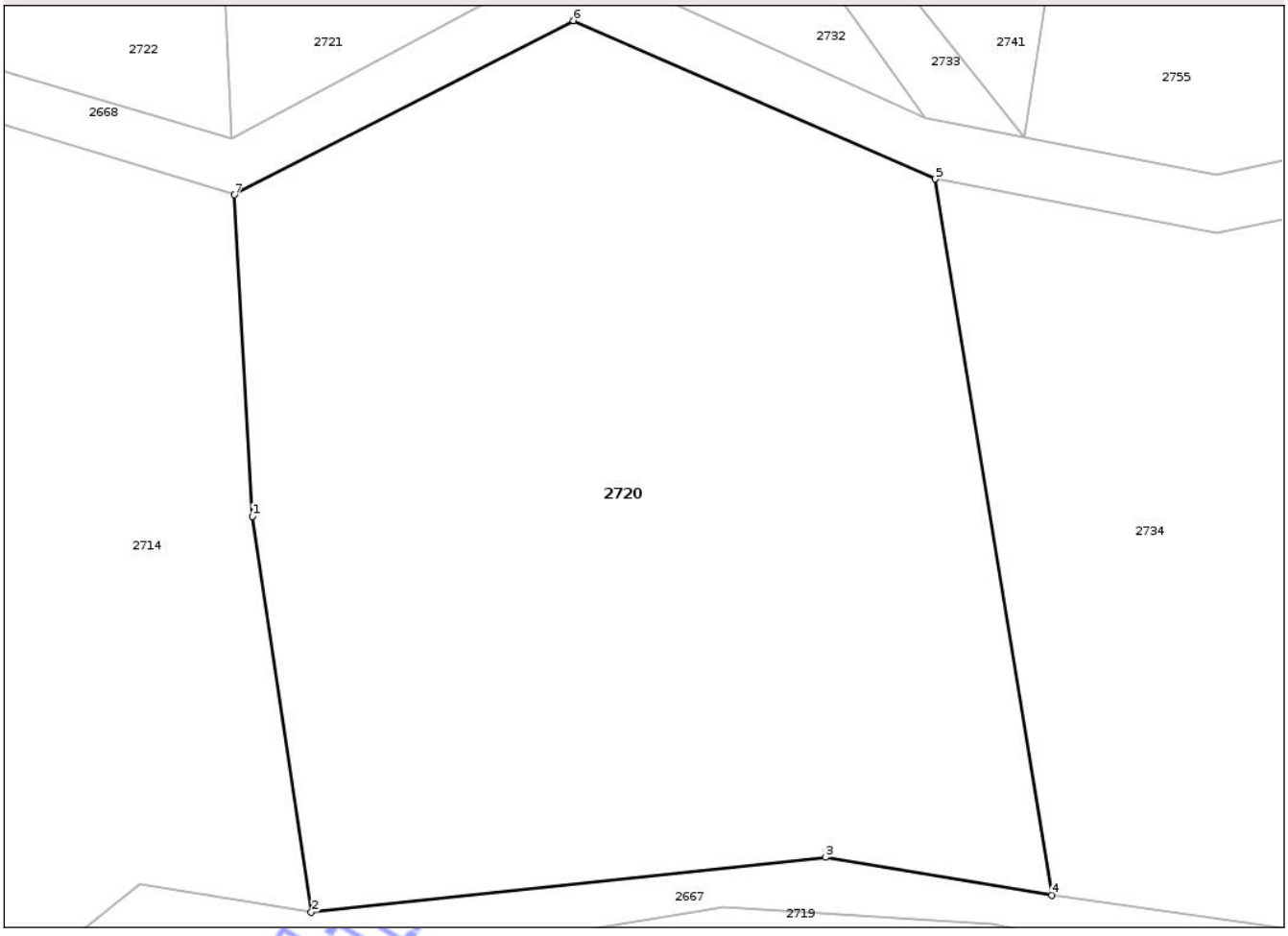
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.718	84	5790/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.227,495 423.607,93	2	589.231,58 423.580,519	27.714
2	589.231,58 423.580,519	3	589.267,237 423.584,333	35.86
3	589.267,237 423.584,333	4	589.282,917 423.581,697	15.9
4	589.282,917 423.581,697	5	589.274,835 423.631,276	50.233
5	589.274,835 423.631,276	6	589.249,75 423.642,234	27.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.249,75 423.642,234	7	589.226,238 423.630,188	26.418
7	589.226,238 423.630,188	1	589.227,495 423.607,93	22.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		325	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1363, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARION ECATERINA** 2) **BELDIMAN EMILIAN** 3) **CATUNEANU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

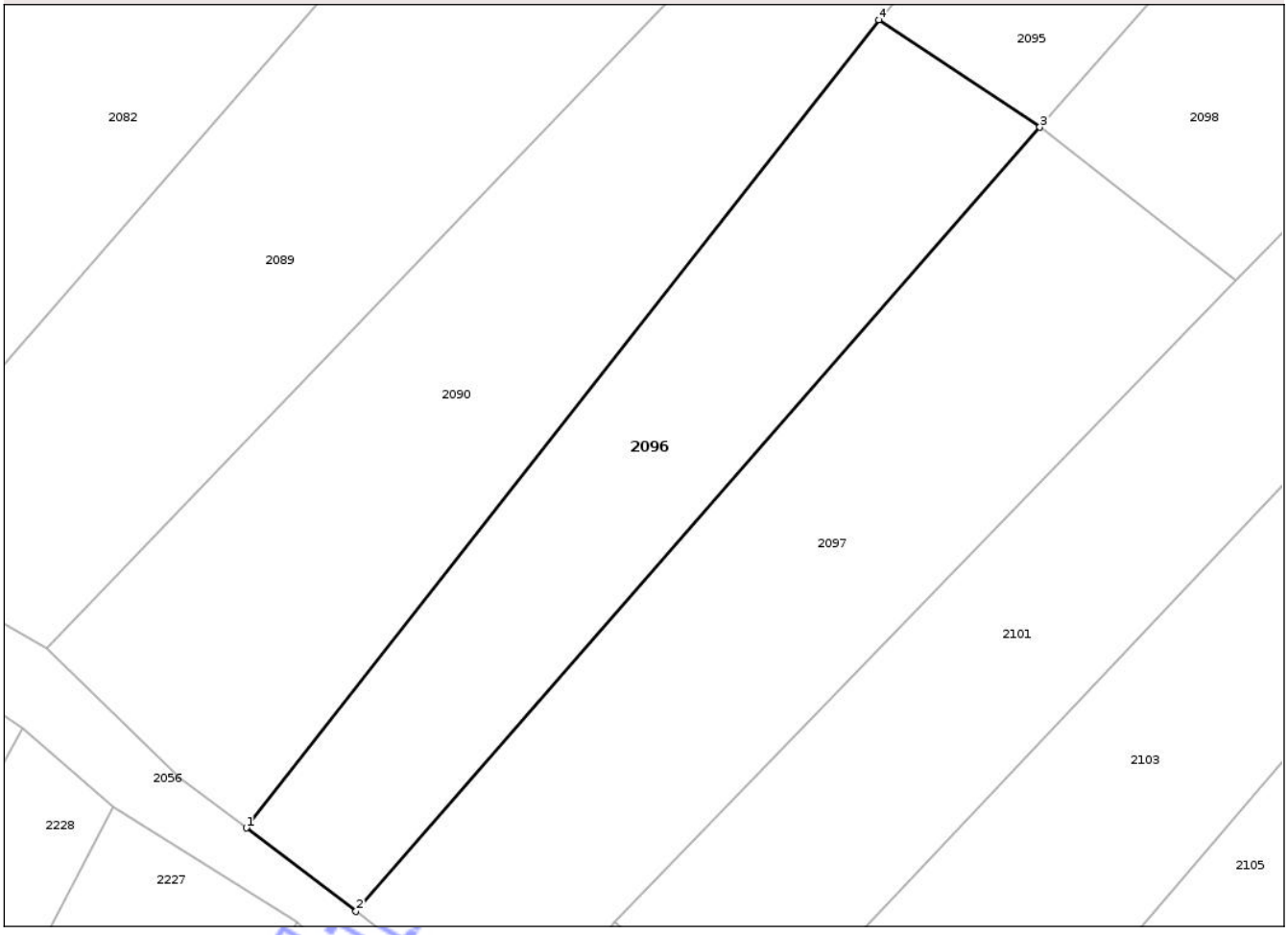
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	325	81	5572/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.510,809 423.779,647	2	590.515,605 423.776,005	6.022
2	590.515,605 423.776,005	3	590.545,479 423.810,219	45.421
3	590.545,479 423.810,219	4	590.538,441 423.814,909	8.458
4	590.538,441 423.814,909	1	590.510,809 423.779,647	44.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		441	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1484, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARION I MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

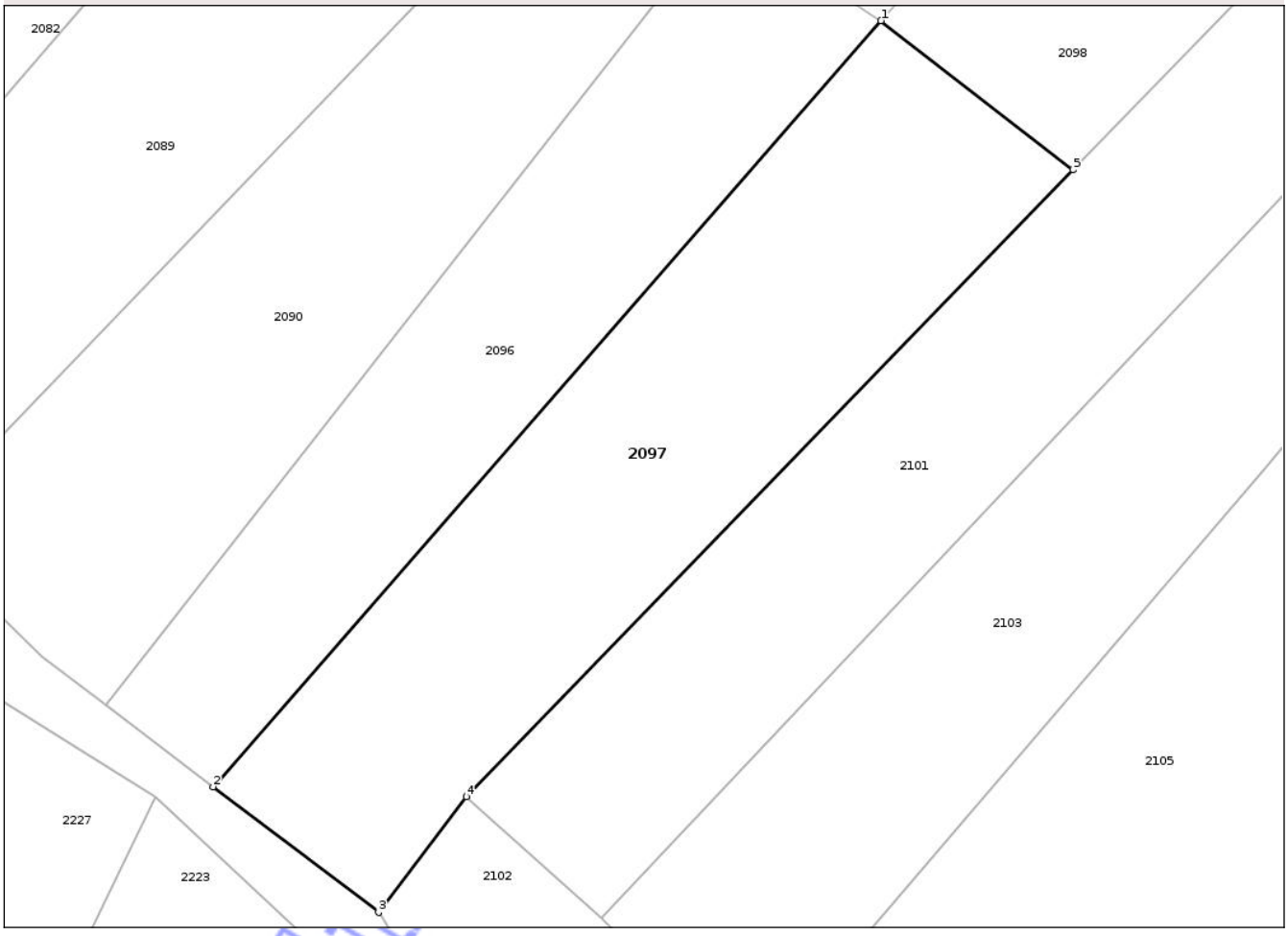
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	441	81	5572/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.545,479 423.810,219	2	590.515,605 423.776,005	45.421
2	590.515,605 423.776,005	3	590.523,0 423.770,391	9.285
3	590.523,0 423.770,391	4	590.526,926 423.775,56	6.491
4	590.526,926 423.775,56	5	590.554,062 423.803,563	38.994
5	590.554,062 423.803,563	1	590.545,479 423.810,219	10.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		603	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1409, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANA MARIA** 2) **PANA GHEORGHE** 3) **PANA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

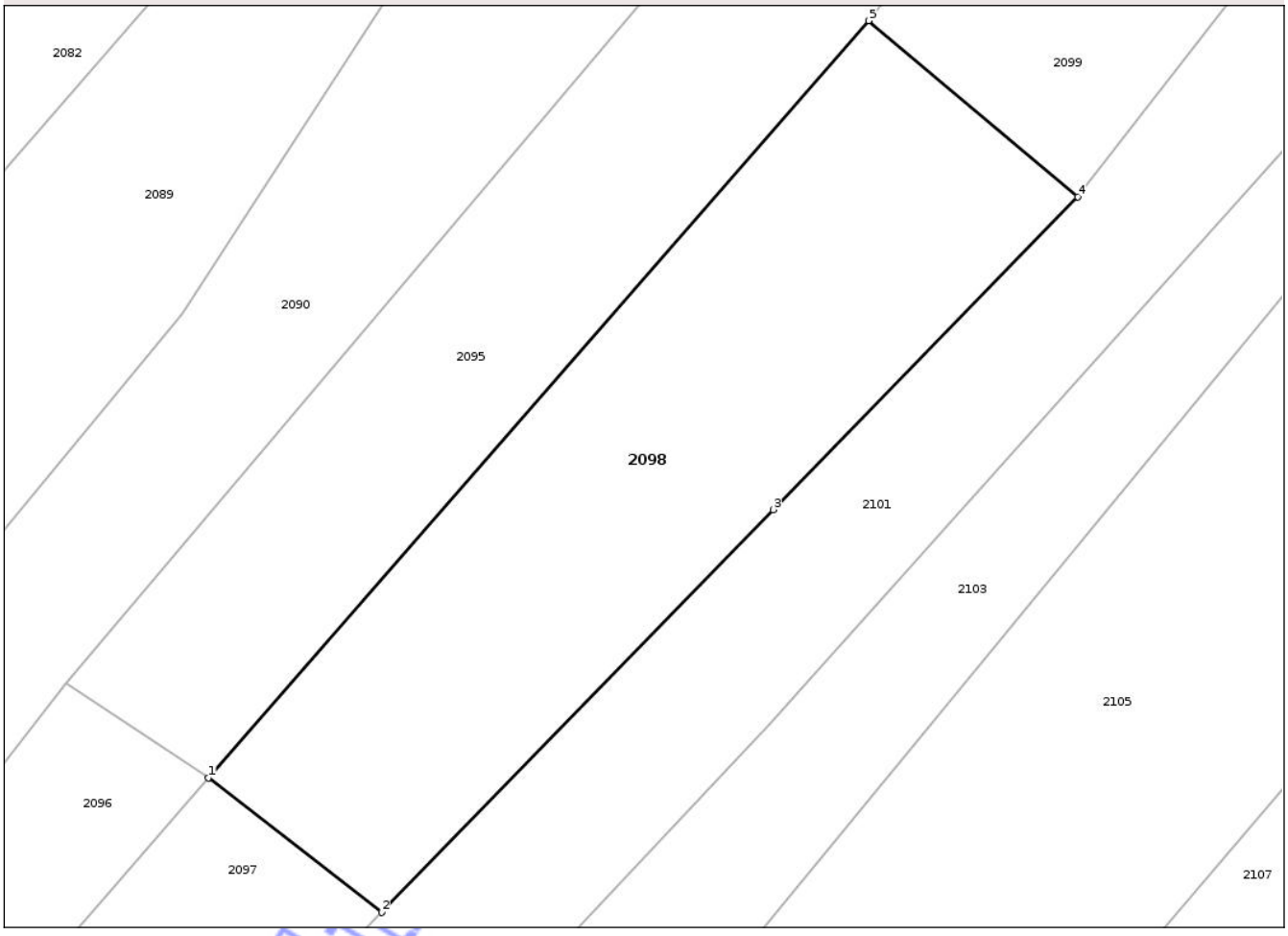
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	603	81	5572/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.545,479 423.810,219	2	590.554,062 423.803,563	10.861
2	590.554,062 423.803,563	3	590.573,449 423.823,493	27.804
3	590.573,449 423.823,493	4	590.588,548 423.838,973	21.624
4	590.588,548 423.838,973	5	590.578,187 423.847,679	13.533
5	590.578,187 423.847,679	1	590.545,479 423.810,219	49.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.142	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1510, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA,ACT ADMINISTRATIV NR. 6824/24.09.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIZGOI AVRAM** 2) **RADU ELENA** 3) **SAMOILA STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

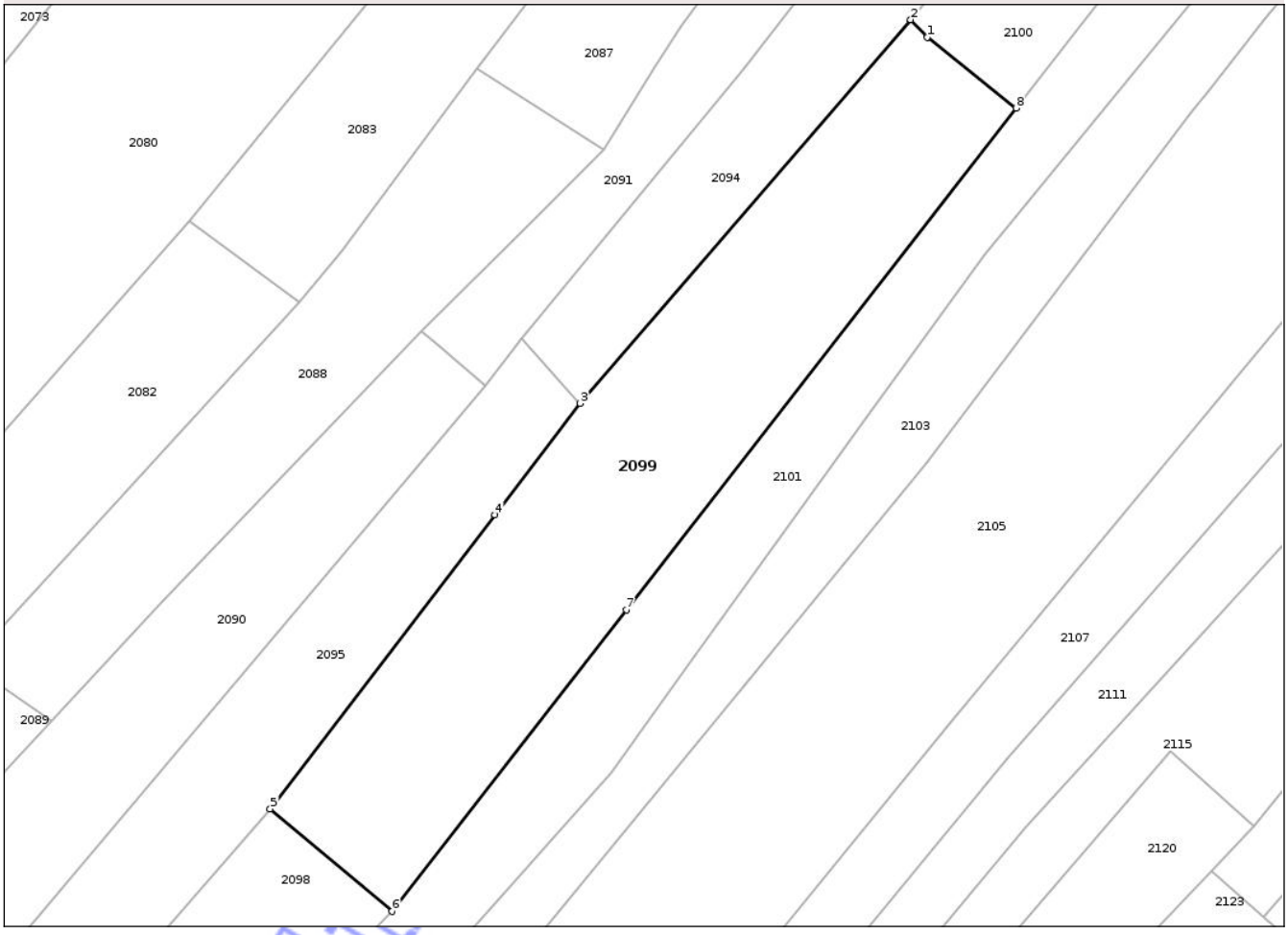
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	706	81	5572/3/1	-	
2	livada	NU	436	81	5572/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.634,058 423.913,207	2	590.632,64 423.914,684	2.047
2	590.632,64 423.914,684	3	590.604,543 423.882,114	43.014
3	590.604,543 423.882,114	4	590.597,286 423.872,632	11.94
4	590.597,286 423.872,632	5	590.578,187 423.847,679	31.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.578,187 423.847,679	6	590.588,548 423.838,973	13.533
6	590.588,548 423.838,973	7	590.608,451 423.864,568	32.423
7	590.608,451 423.864,568	8	590.641,59 423.907,183	53.984
8	590.641,59 423.907,183	1	590.634,058 423.913,207	9.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Nr. 755, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20391	Din acte: 1.629 Masurata: 1.648	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20391-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20391-C2	Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; REGIM INALTIME PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5345 / 10/05/2016		
Act Administrativ nr. 521, din 15/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 2006/03-05-2016 emis de PRIMARIA BATRANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 265/1648, cota initiala 1/1	A1
	1) **DILIMOT AURELIA**	
8652 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 898, din 26/07/2016 emis de N.P.Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 1099,91 m.p. din totalul suprafetei de 1648 m.p., dobandit prin Conventie, cota actuala 1100/1648, cota initiala 1100/1648	A1
	1) **PACURARU VIORICA**, soti, ca bun comun 2) **PACURARU VALENTIN-MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PACURARU VALENTIN-MARIAN** 2) **PACURARU VIORICA**, soti, ca bun comun	
8655 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 899, din 26/07/2016 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 282,76 m.p. din totalul suprafetei de 1648 m. p., dobandit prin Conventie, cota actuala 283/1648, cota initiala 283/1648	A1
	1) **RADOIAS MIHAI-ALIN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

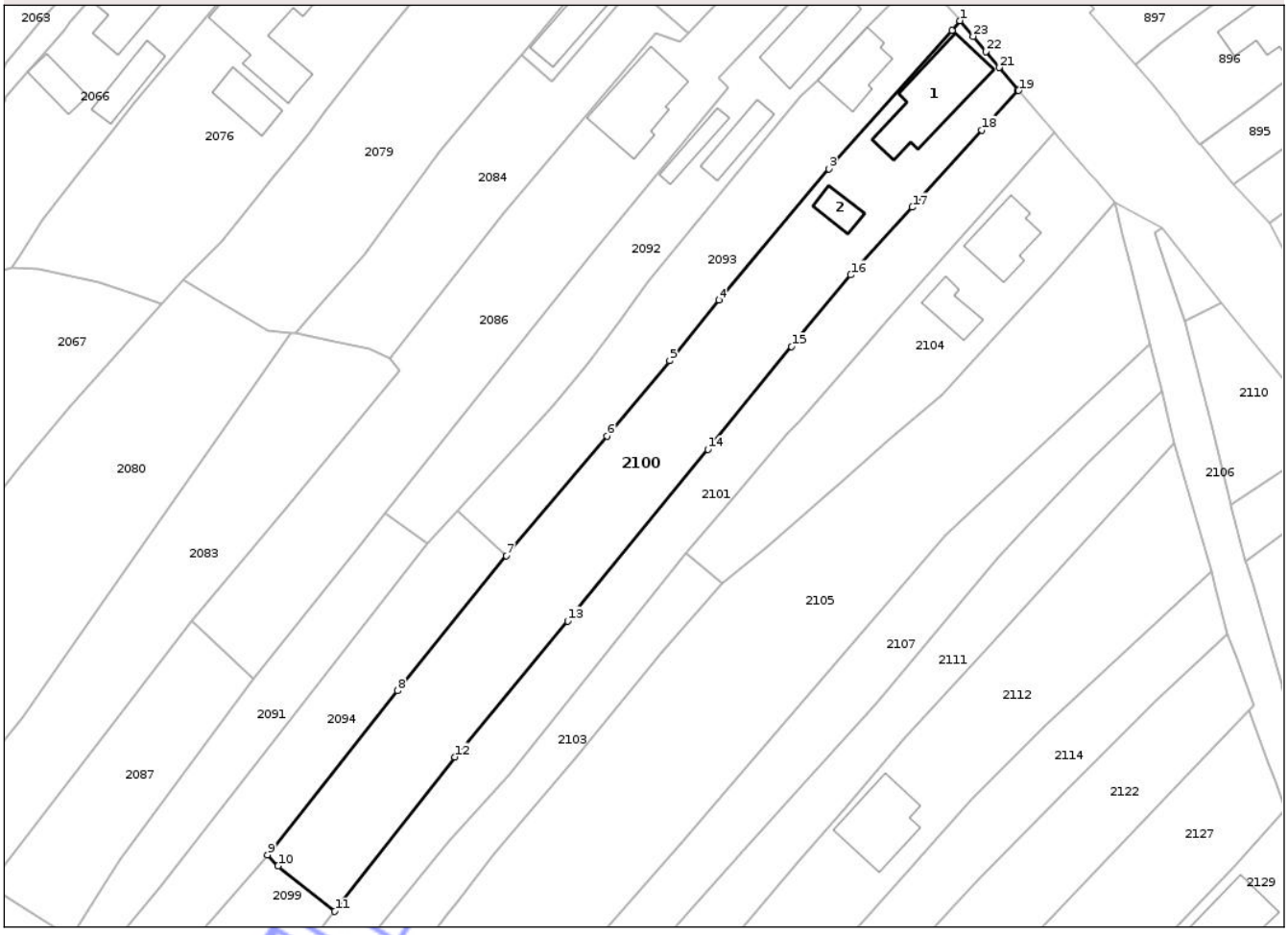
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20391	Din acte: 1.629 Masurata: 1.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	4	71	-	
2	arabil	DA	912	4	71/2	-	
3	faneata	DA	361	4	71/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	20391-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; REGIM INALTIME P+M
A1.2	20391-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; REGIM INALTIME PARTER

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.724,435 424.025,252	2	590.723,437 424.023,961	1.632
3	590.707,082 424.005,596	4	590.692,504 423.988,225	22.678
5	590.685,974 423.980,163	6	590.677,647 423.970,175	13.004
7	590.664,323 423.954,336	8	590.649,906 423.936,416	22.999
9	590.632,64 423.914,684	10	590.634,058 423.913,207	2.047
11	590.641,59 423.907,183	12	590.657,473 423.927,663	25.917
13	590.672,467 423.945,671	14	590.691,028 423.968,418	29.359
15	590.702,151 423.982,042	16	590.709,975 423.991,545	12.309
17	590.718,154 424.000,537	18	590.727,366 424.010,75	13.754
19	590.732,257 424.015,983	20	590.732,143 424.016,114	0.174
21	590.729,687 424.019,047	22	590.727,927 424.021,172	2.759
23	590.726,202 424.023,176	1	590.724,435 424.025,252	2.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.723,437 424.023,961	3	590.707,082 424.005,596	24.592
4	590.692,504 423.988,225	5	590.685,974 423.980,163	10.375
6	590.677,647 423.970,175	7	590.664,323 423.954,336	20.698
8	590.649,906 423.936,416	9	590.632,64 423.914,684	27.756
10	590.634,058 423.913,207	11	590.641,59 423.907,183	9.645
12	590.657,473 423.927,663	13	590.672,467 423.945,671	23.433
14	590.691,028 423.968,418	15	590.702,151 423.982,042	17.588
16	590.709,975 423.991,545	17	590.718,154 424.000,537	12.155
18	590.727,366 424.010,75	19	590.732,257 424.015,983	7.163
20	590.732,143 424.016,114	21	590.729,687 424.019,047	3.825
22	590.727,927 424.021,172	23	590.726,202 424.023,176	2.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Batrâni, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20391-C1-U2	0	25,48	2045/10000	28276/164800	APARTAMENT 2 PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8649 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 897, din 26/07/2016 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20391-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 20391-C1-U2/Batrani, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 20391-C1 inscrisa in cartea funciara 20391-C1;	A1
8655 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 899, din 26/07/2016 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOIAS MIHAI-ALIN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Batrâni, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20391-C1-U2	0	25,48	2045/10000	28276/164800	APARTAMENT 2 PARTER

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Batrâni, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20391-C1-U1	0	99,1	7955/10000	109991/164800	APARTAMENT 1 P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8649 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 897, din 26/07/2016 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20391-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 20391-C1-U1/Batrani, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 20391-C1 inscrisa in cartea funciara 20391-C1;	A1
8652 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 898, din 26/07/2016 emis de N.P.Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PACURARU VIORICA**, soti, ca bun comun 2) **PACURARU VALENTIN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Batrâni, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20391-C1-U1	0	99,1	7955/10000	109991/164800	APARTAMENT 1 P+M

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.179	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1604, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 7613/05.11.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARION I ION** 2) **ENACHESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

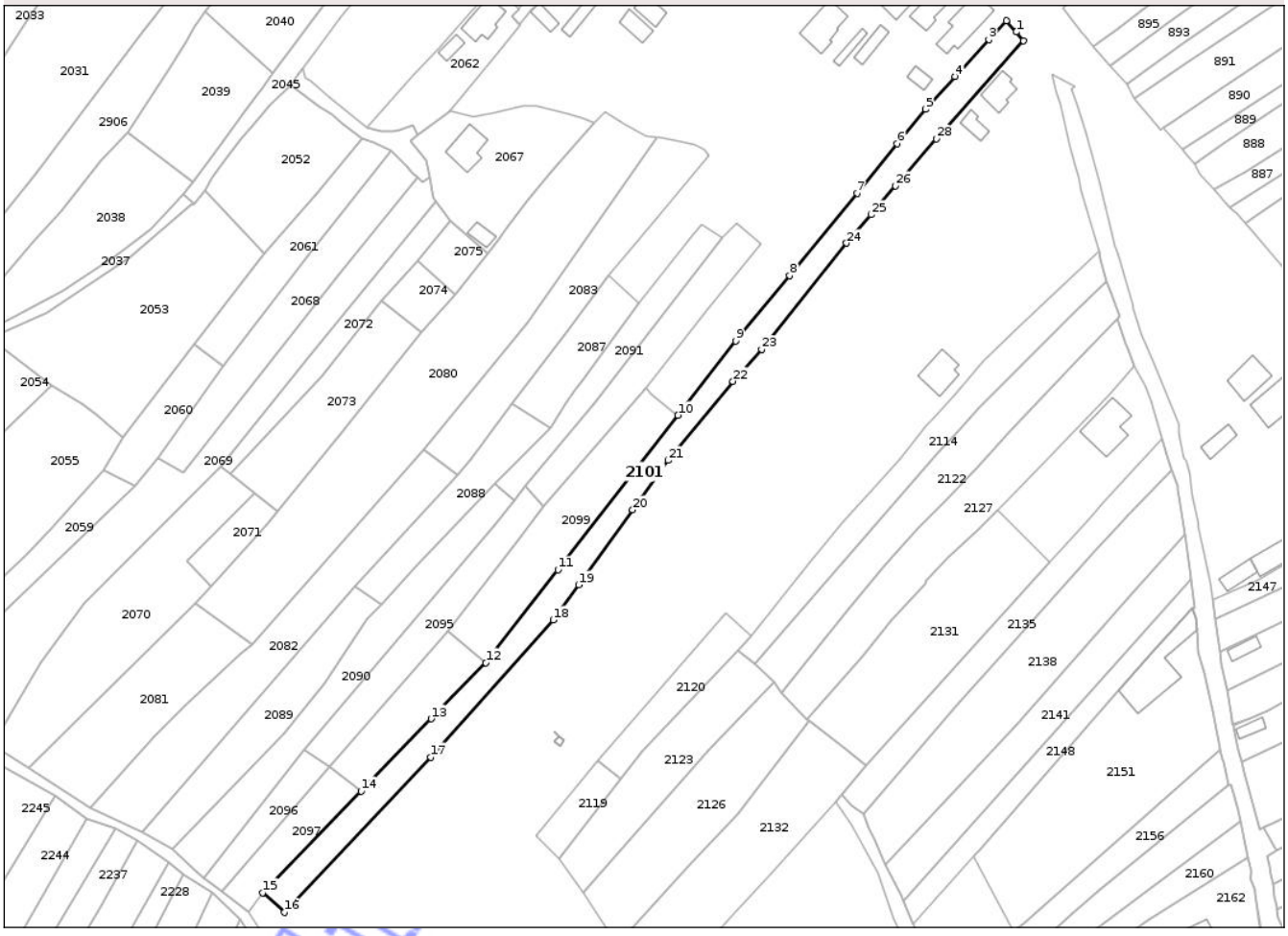
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	1	72/2	-	
2	livada	DA	761	1	72/3	-	
3	livada	NU	878	81,1	5572/1,72/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.734,961 424.012,874	2	590.732,257 424.015,983	4.12
3	590.727,366 424.010,75	4	590.718,154 424.000,537	13.754
5	590.709,975 423.991,545	6	590.702,151 423.982,042	12.309
7	590.691,028 423.968,418	8	590.672,467 423.945,671	29.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.732,257 424.015,983	3	590.727,366 424.010,75	7.163
4	590.718,154 424.000,537	5	590.709,975 423.991,545	12.155
6	590.702,151 423.982,042	7	590.691,028 423.968,418	17.588
8	590.672,467 423.945,671	9	590.657,473 423.927,663	23.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	590.657,473 423.927,663	10	590.641,59 423.907,183	25.917
11	590.608,451 423.864,568	12	590.588,548 423.838,973	32.423
13	590.573,449 423.823,493	14	590.554,062 423.803,563	27.804
15	590.526,926 423.775,56	16	590.532,947 423.770,121	8.114
17	590.573,336 423.812,917	18	590.607,141 423.850,721	50.714
19	590.614,158 423.860,447	20	590.629,08 423.881,131	25.505
21	590.638,886 423.894,722	22	590.656,782 423.916,52	28.203
23	590.664,694 423.925,312	24	590.688,113 423.954,655	37.543
25	590.694,845 423.962,478	26	590.701,668 423.970,475	10.512
27	590.703,157 423.972,221	28	590.712,916 423.983,384	14.827
29	590.714,902 423.985,612	30	590.736,967 424.010,478	33.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	590.641,59 423.907,183	11	590.608,451 423.864,568	53.984
12	590.588,548 423.838,973	13	590.573,449 423.823,493	21.624
14	590.554,062 423.803,563	15	590.526,926 423.775,56	38.994
16	590.532,947 423.770,121	17	590.573,336 423.812,917	58.845
18	590.607,141 423.850,721	19	590.614,158 423.860,447	11.993
20	590.629,08 423.881,131	21	590.638,886 423.894,722	16.759
22	590.656,782 423.916,52	23	590.664,694 423.925,312	11.828
24	590.688,113 423.954,655	25	590.694,845 423.962,478	10.321
26	590.701,668 423.970,475	27	590.703,157 423.972,221	2.295
28	590.712,916 423.983,384	29	590.714,902 423.985,612	2.985
30	590.736,967 424.010,478	1	590.734,961 424.012,874	3.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		164	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1613, din 11/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDICIOIU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

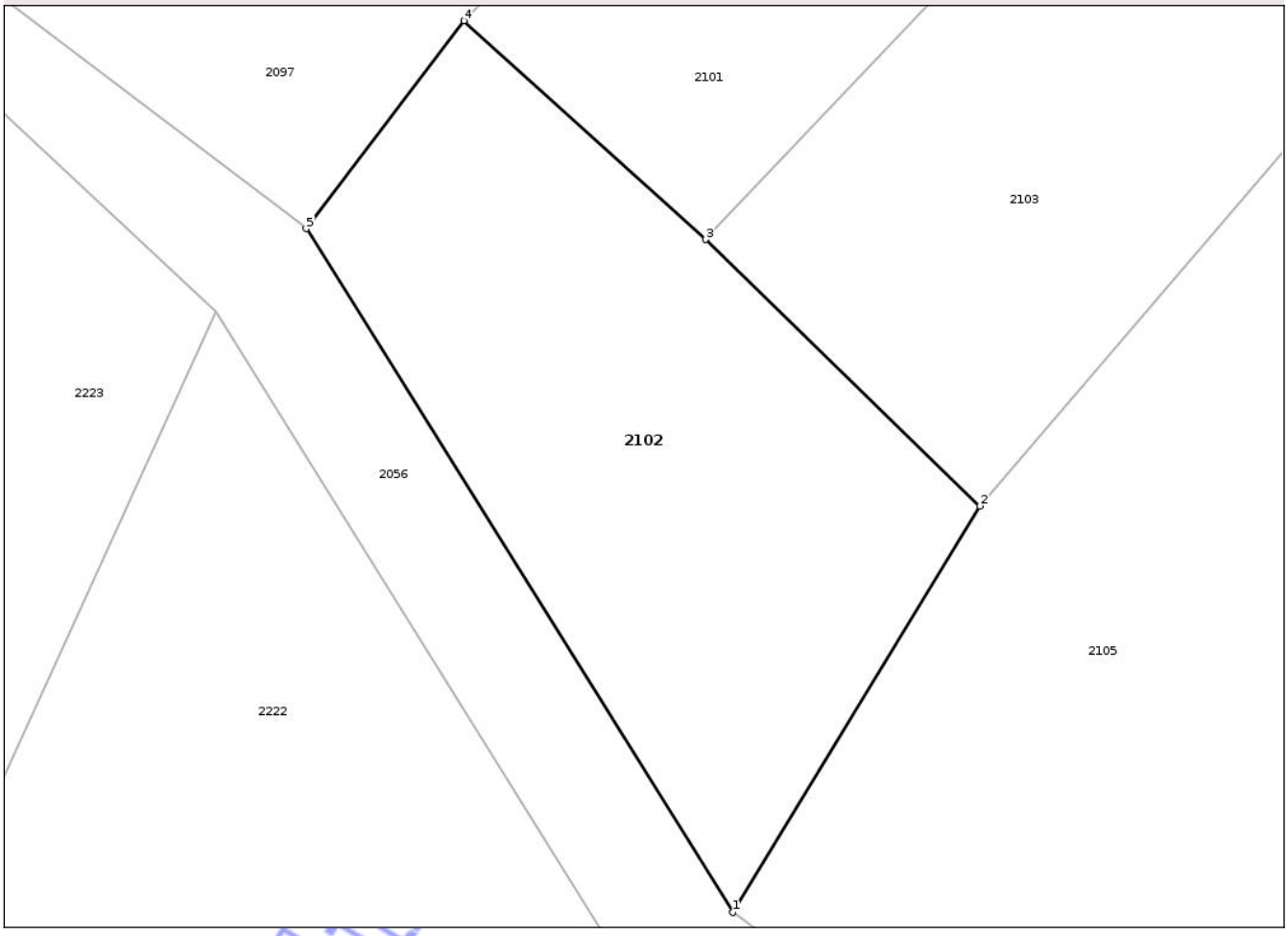
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	164	81	5572/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.533,614 423.753,399	2	590.539,768 423.763,498	11.826
2	590.539,768 423.763,498	3	590.532,947 423.770,121	9.507
3	590.532,947 423.770,121	4	590.526,926 423.775,56	8.114
4	590.526,926 423.775,56	5	590.523,0 423.770,391	6.491
5	590.523,0 423.770,391	1	590.533,614 423.753,399	20.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.488	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1544, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA,ACT ADMINISTRATIV NR. 7609/05.11.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITA NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

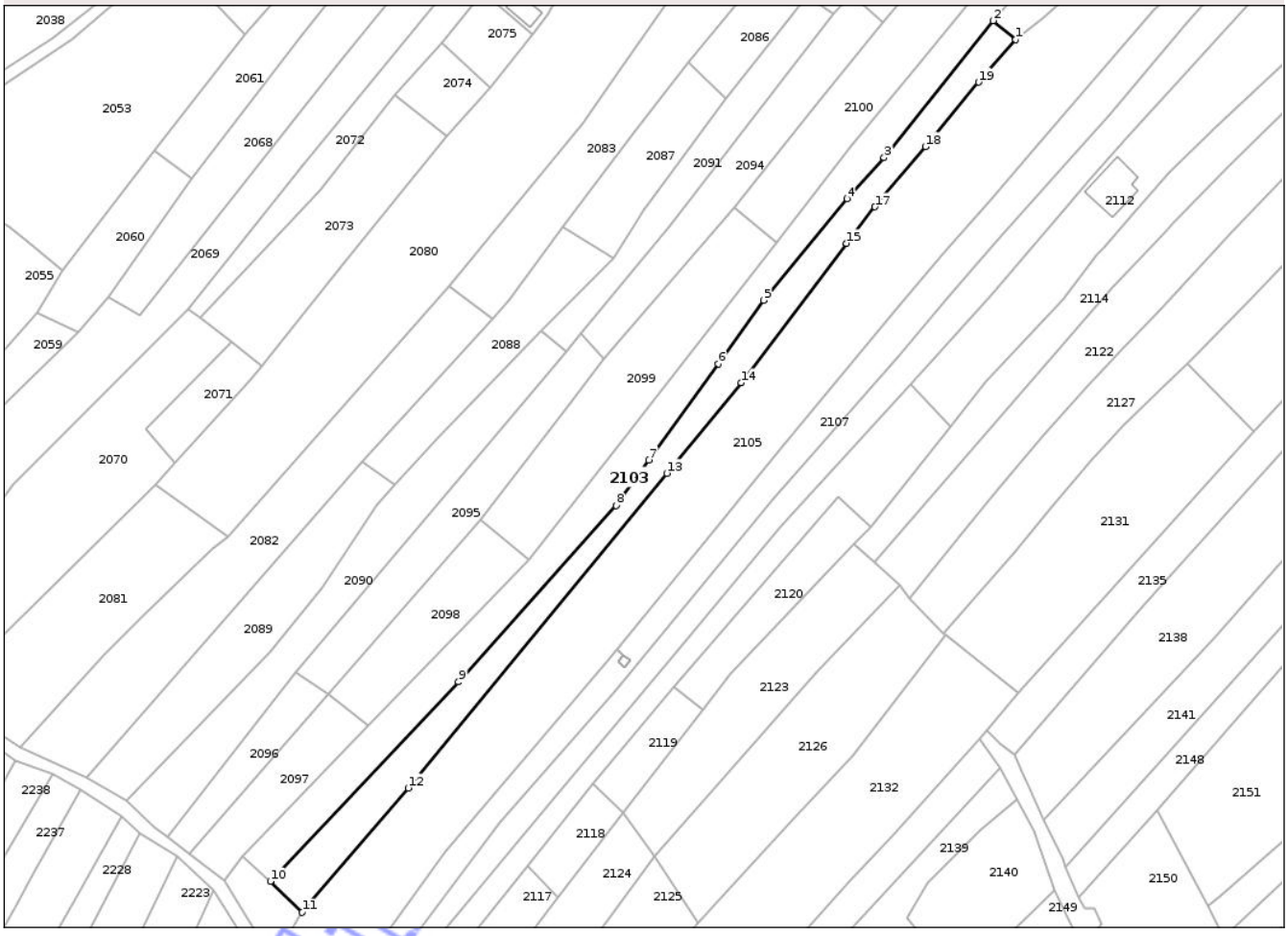
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	706	81	5571/6	-	
2	livada	NU	782	81	5571/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.692,961 423.950,612	2	590.688,113 423.954,655	6.313
2	590.688,113 423.954,655	3	590.664,694 423.925,312	37.543
3	590.664,694 423.925,312	4	590.656,782 423.916,52	11.828
4	590.656,782 423.916,52	5	590.638,886 423.894,722	28.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.638,886 423.894,722	6	590.629,08 423.881,131	16.759
6	590.629,08 423.881,131	7	590.614,158 423.860,447	25.505
7	590.614,158 423.860,447	8	590.607,141 423.850,721	11.993
8	590.607,141 423.850,721	9	590.573,336 423.812,917	50.714
9	590.573,336 423.812,917	10	590.532,947 423.770,121	58.845
10	590.532,947 423.770,121	11	590.539,768 423.763,498	9.507
11	590.539,768 423.763,498	12	590.562,569 423.790,141	35.068
12	590.562,569 423.790,141	13	590.618,04 423.857,643	87.37
13	590.618,04 423.857,643	14	590.633,988 423.877,049	25.118
14	590.633,988 423.877,049	15	590.656,621 423.906,94	37.493
15	590.656,621 423.906,94	16	590.657,977 423.908,729	2.245
16	590.657,977 423.908,729	17	590.662,731 423.914,765	7.683
17	590.662,731 423.914,765	18	590.673,554 423.927,649	16.827
18	590.673,554 423.927,649	19	590.684,958 423.941,467	17.916
19	590.684,958 423.941,467	1	590.692,961 423.950,612	12.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 757 Masurata: 779	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44473, din 21/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (ACT ADMINISTRATIV NR. 7467/30.10.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEPAN N VERGINIA**	
Act Administrativ nr. 71, din 22/06/1973 emis de PRIMARIA STARCHIOJD (ACT ADMINISTRATIV NR. 1014/13.04.1973-EMIS DE PRIMARIA STARCHIOJD,ACT ADMINISTRATIV NR. 7467/30.10.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STEPAN GH CONDREA** 2) **STEPAN N VERGINIA**	
Act Administrativ nr. 17, din 18/07/1977 emis de PRIMARIA STARCHIOJD (ACT ADMINISTRATIV NR. 1014/13.04.1973-EMIS DE PRIMARIA STARCHIOJD,ACT ADMINISTRATIV NR. 7467/30.10.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STEPAN GH CONDREA** 2) **STEPAN VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

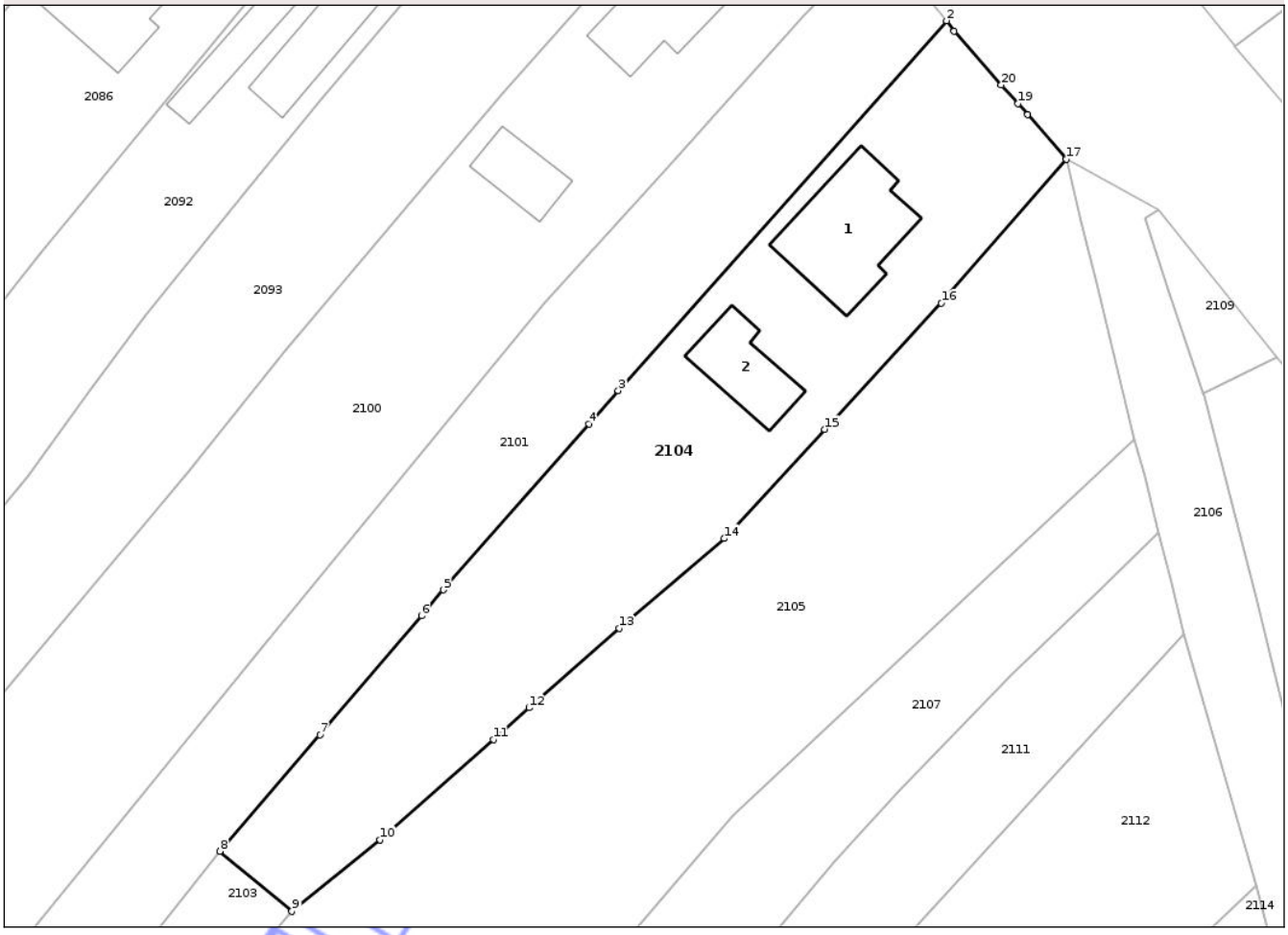
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 757 Masurata: 779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	1	72	-	
2	arabil	NU	388	1	72/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.737,485 424.009,765	2	590.736,967 424.010,478	0.881
2	590.736,967 424.010,478	3	590.714,902 423.985,612	33.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.714,902 423.985,612	4	590.712,916 423.983,384	2.985
4	590.712,916 423.983,384	5	590.703,157 423.972,221	14.827
5	590.703,157 423.972,221	6	590.701,668 423.970,475	2.295
6	590.701,668 423.970,475	7	590.694,845 423.962,478	10.512
7	590.694,845 423.962,478	8	590.688,113 423.954,655	10.321
8	590.688,113 423.954,655	9	590.692,961 423.950,612	6.313
9	590.692,961 423.950,612	10	590.698,893 423.955,417	7.634
10	590.698,893 423.955,417	11	590.706,5 423.962,175	10.175
11	590.706,5 423.962,175	12	590.708,901 423.964,299	3.206
12	590.708,901 423.964,299	13	590.714,955 423.969,654	8.083
13	590.714,955 423.969,654	14	590.722,03 423.975,67	9.287
14	590.722,03 423.975,67	15	590.728,782 423.983,01	9.973
15	590.728,782 423.983,01	16	590.736,631 423.991,489	11.554
16	590.736,631 423.991,489	17	590.745,028 424.001,171	12.816
17	590.745,028 424.001,171	18	590.742,419 424.004,17	3.975
18	590.742,419 424.004,17	19	590.741,78 424.004,913	0.98
19	590.741,78 424.004,913	20	590.740,647 424.006,157	1.683
20	590.740,647 424.006,157	1	590.737,485 424.009,765	4.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20495	Din acte: 5.246 Masurata: 3.868	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10110 / 12/09/2016		
Act Administrativ nr. 31, din 28/06/2016 emis de Consiliul Local Comuna Batrani (act administrativ nr 4482 din 19.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20495	Din acte: 5.246 Masurata: 3.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.336	81	5561/1	-	Ulita Sloboziei-Domeniu Public
2	drum	DA	912	81	5557/25	-	Ulita Sloboziei-Domeniu Public
3	drum	DA	620	81	5557/25	-	Ulita Sloboziei-Domeniu Public

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	590.758,365 423.647,176	2	590.765,595 423.636,828	12.624
4	590.783,395 423.644,351	5	590.815,478 423.677,993	46.488
7	590.823,784 423.686,896	8	590.825,693 423.689,283	3.056
10	590.834,601 423.699,38	11	590.841,817 423.706,728	10.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	590.765,595 423.636,828	3	590.766,998 423.634,82	2.45
5	590.815,478 423.677,993	6	590.822,826 423.685,698	10.647
8	590.825,693 423.689,283	9	590.830,208 423.694,58	6.96
11	590.841,817 423.706,728	12	590.842,208 423.707,104	0.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	590.766,998 423.634,82	4	590.783,395 423.644,351	18.966
6	590.822,826 423.685,698	7	590.823,784 423.686,896	1.534
9	590.830,208 423.694,58	10	590.834,601 423.699,38	6.507
12	590.842,208 423.707,104	13	590.848,427 423.713,073	8.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	590.848,427 423.713,073	14	590.850,056 423.714,637	2.258
16	590.892,147 423.750,131	17	590.897,884 423.761,288	12.546
19	590.894,336 423.768,633	20	590.888,766 423.765,103	6.594
22	590.877,973 423.753,358	23	590.864,127 423.738,736	20.137
25	590.844,299 423.718,195	26	590.828,561 423.702,77	22.037
28	590.820,312 423.720,34	29	590.816,623 423.732,626	12.828
31	590.815,292 423.736,952	32	590.812,629 423.747,456	10.836
34	590.812,692 423.755,655	35	590.812,606 423.757,86	2.207
37	590.807,259 423.768,706	38	590.806,993 423.771,07	2.379
40	590.806,241 423.774,147	41	590.805,799 423.777,937	3.816
43	590.804,866 423.782,827	44	590.804,362 423.785,686	2.903
46	590.806,506 423.787,582	47	590.803,753 423.792,915	6.002
49	590.802,42 423.793,07	50	590.798,059 423.808,753	16.278
52	590.796,375 423.815,001	53	590.794,795 423.821,63	6.815
55	590.794,142 423.825,306	56	590.793,119 423.831,368	6.148
58	590.791,698 423.838,572	59	590.791,091 423.841,986	3.468
61	590.789,147 423.856,391	62	590.788,494 423.861,063	4.717
64	590.785,178 423.876,42	65	590.785,14 423.877,482	1.063
67	590.783,468 423.884,885	68	590.783,231 423.887,812	2.937
70	590.781,756 423.894,635	71	590.781,246 423.895,536	1.035
73	590.779,935 423.902,023	74	590.779,96 423.904,84	2.817
76	590.769,666 423.929,481	77	590.767,121 423.936,826	7.773
79	590.763,393 423.950,14	80	590.762,439 423.953,25	3.253
82	590.760,44 423.960,871	83	590.760,394 423.961,062	0.196
85	590.754,295 423.985,293	86	590.754,253 423.985,415	0.129
88	590.750,323 423.997,183	89	590.751,244 423.997,747	1.08
91	590.746,002 423.997,0	92	590.747,088 423.992,799	4.339
94	590.750,314 423.979,833	95	590.751,249 423.976,107	3.842
97	590.752,938 423.969,272	98	590.757,782 423.952,346	17.606
100	590.759,899 423.943,999	101	590.761,215 423.940,714	3.539
103	590.762,786 423.933,884	104	590.765,377 423.926,801	7.542
106	590.766,253 423.924,414	107	590.767,671 423.920,621	4.049
109	590.772,27 423.911,018	110	590.775,352 423.900,881	10.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	590.850,056 423.714,637	15	590.866,968 423.731,44	23.84
17	590.897,884 423.761,288	18	590.895,645 423.765,924	5.148
20	590.888,766 423.765,103	21	590.887,434 423.764,201	1.609
23	590.864,127 423.738,736	24	590.845,225 423.719,154	27.217
26	590.828,561 423.702,77	27	590.823,399 423.712,653	11.15
29	590.816,623 423.732,626	30	590.816,596 423.732,717	0.095
32	590.812,629 423.747,456	33	590.811,043 423.754,777	7.491
35	590.812,606 423.757,86	36	590.810,814 423.761,391	3.96
38	590.806,993 423.771,07	39	590.806,901 423.771,883	0.818
41	590.805,799 423.777,937	42	590.805,349 423.780,679	2.779
44	590.804,362 423.785,686	45	590.806,768 423.787,103	2.792
47	590.803,753 423.792,915	48	590.803,413 423.793,532	0.704
50	590.798,059 423.808,753	51	590.797,236 423.811,712	3.071
53	590.794,795 423.821,63	54	590.794,747 423.821,887	0.261
56	590.793,119 423.831,368	57	590.792,333 423.835,568	4.273
59	590.791,091 423.841,986	60	590.789,912 423.850,926	9.017
62	590.788,494 423.861,063	63	590.786,488 423.870,523	9.67
65	590.785,14 423.877,482	66	590.785,003 423.879,1	1.624
68	590.783,231 423.887,812	69	590.782,826 423.890,904	3.118
71	590.781,246 423.895,536	72	590.781,192 423.895,631	0.109
74	590.779,96 423.904,84	75	590.773,0 423.921,75	18.286
77	590.767,121 423.936,826	78	590.767,183 423.937,339	0.517
80	590.762,439 423.953,25	81	590.762,343 423.953,634	0.396
83	590.760,394 423.961,062	84	590.757,837 423.971,706	10.947
86	590.754,253 423.985,415	87	590.751,839 423.992,401	7.391
89	590.751,244 423.997,747	90	590.745,028 424.001,171	7.097
92	590.747,088 423.992,799	93	590.749,613 423.982,37	10.73
95	590.751,249 423.976,107	96	590.752,082 423.972,673	3.534
98	590.757,782 423.952,346	99	590.758,38 423.950,182	2.245
101	590.761,215 423.940,714	102	590.763,434 423.934,513	6.586
104	590.765,377 423.926,801	105	590.765,702 423.925,945	0.916
107	590.767,671 423.920,621	108	590.770,651 423.915,494	5.93
110	590.775,352 423.900,881	111	590.776,852 423.895,003	6.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	590.866,968 423.731,44	16	590.892,147 423.750,131	31.358
18	590.895,645 423.765,924	19	590.894,336 423.768,633	3.009
21	590.887,434 423.764,201	22	590.877,973 423.753,358	14.39
24	590.845,225 423.719,154	25	590.844,299 423.718,195	1.333
27	590.823,399 423.712,653	28	590.820,312 423.720,34	8.284
30	590.816,596 423.732,717	31	590.815,292 423.736,952	4.431
33	590.811,043 423.754,777	34	590.812,692 423.755,655	1.868
36	590.810,814 423.761,391	37	590.807,259 423.768,706	8.133
39	590.806,901 423.771,883	40	590.806,241 423.774,147	2.358
42	590.805,349 423.780,679	43	590.804,866 423.782,827	2.202
45	590.806,768 423.787,103	46	590.806,506 423.787,582	0.546
48	590.803,413 423.793,532	49	590.802,42 423.793,07	1.095
51	590.797,236 423.811,712	52	590.796,375 423.815,001	3.4
54	590.794,747 423.821,887	55	590.794,142 423.825,306	3.472
57	590.792,333 423.835,568	58	590.791,698 423.838,572	3.07
60	590.789,912 423.850,926	61	590.789,147 423.856,391	5.518
63	590.786,488 423.870,523	64	590.785,178 423.876,42	6.041
66	590.785,003 423.879,1	67	590.783,468 423.884,885	5.985
69	590.782,826 423.890,904	70	590.781,756 423.894,635	3.881
72	590.781,192 423.895,631	73	590.779,935 423.902,023	6.514
75	590.773,0 423.921,75	76	590.769,666 423.929,481	8.419
78	590.767,183 423.937,339	79	590.763,393 423.950,14	13.35
81	590.762,343 423.953,634	82	590.760,44 423.960,871	7.483
84	590.757,837 423.971,706	85	590.754,295 423.985,293	14.041
87	590.751,839 423.992,401	88	590.750,323 423.997,183	5.017
90	590.745,028 424.001,171	91	590.746,002 423.997,0	4.283
93	590.749,613 423.982,37	94	590.750,314 423.979,833	2.632
96	590.752,082 423.972,673	97	590.752,938 423.969,272	3.507
99	590.758,38 423.950,182	100	590.759,899 423.943,999	6.367
102	590.763,434 423.934,513	103	590.762,786 423.933,884	0.903
105	590.765,702 423.925,945	106	590.766,253 423.924,414	1.627
108	590.770,651 423.915,494	109	590.772,27 423.911,018	4.76
111	590.776,852 423.895,003	112	590.777,848 423.891,959	3.203

Vezi Planul de Amplasament și Delimitare al imobilului pe OCPI.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	590.777,848 423.891,959	113	590.779,462 423.887,81	4.452
115	590.781,598 423.874,352	116	590.783,018 423.864,624	9.831
118	590.784,337 423.854,152	119	590.783,524 423.853,886	0.855
121	590.785,017 423.848,093	122	590.785,34 423.841,542	6.559
124	590.787,005 423.836,083	125	590.789,12 423.825,733	10.564
127	590.791,193 423.815,264	128	590.791,266 423.814,996	0.278
130	590.792,21 423.811,516	131	590.793,553 423.805,365	6.296
133	590.795,182 423.801,821	134	590.796,097 423.798,227	3.709
136	590.797,58 423.791,788	137	590.798,808 423.785,138	6.762
139	590.799,513 423.779,709	140	590.800,887 423.776,363	3.617
142	590.802,688 423.765,653	143	590.802,425 423.765,583	0.272
145	590.810,127 423.736,859	146	590.814,222 423.721,357	16.034
148	590.805,382 423.677,177	149	590.802,062 423.673,297	5.107
151	590.777,121 423.650,975	152	590.770,879 423.646,593	7.627
154	590.760,841 423.654,66	155	590.755,918 423.664,702	11.184
157	590.750,342 423.676,076	158	590.745,874 423.685,189	10.149
160	590.739,959 423.696,02	161	590.736,4 423.704,771	9.447
163	590.722,665 423.734,403	164	590.720,697 423.738,605	4.64
166	590.716,47 423.746,381	167	590.710,176 423.759,34	14.407
169	590.709,716 423.764,252	170	590.707,723 423.764,277	1.993
172	590.703,707 423.773,294	173	590.703,038 423.774,901	1.741
175	590.695,794 423.790,393	176	590.694,226 423.793,746	3.702
178	590.689,629 423.799,581	179	590.686,72 423.802,623	4.209
181	590.689,537 423.794,43	182	590.693,208 423.787,683	7.681
184	590.701,237 423.768,342	185	590.704,077 423.762,171	6.793
187	590.711,342 423.746,502	188	590.720,711 423.728,237	20.528
190	590.724,62 423.720,617	191	590.732,762 423.702,752	19.633
193	590.736,964 423.692,616	194	590.741,165 423.682,514	10.941
196	590.745,404 423.672,352	197	590.747,363 423.668,253	4.543
199	590.755,416 423.651,398	1	590.758,365 423.647,176	5.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	590.779,462 423.887,81	114	590.779,587 423.886,649	1.168
116	590.783,018 423.864,624	117	590.783,348 423.861,899	2.745
119	590.783,524 423.853,886	120	590.784,518 423.851,326	2.746
122	590.785,34 423.841,542	123	590.786,816 423.836,34	5.407
125	590.789,12 423.825,733	126	590.789,17 423.825,49	0.248
128	590.791,266 423.814,996	129	590.791,959 423.812,447	2.642
131	590.793,553 423.805,365	132	590.794,129 423.805,267	0.584
134	590.796,097 423.798,227	135	590.796,792 423.795,21	3.096
137	590.798,808 423.785,138	138	590.799,855 423.781,233	4.043
140	590.800,887 423.776,363	141	590.801,022 423.775,323	1.049
143	590.802,425 423.765,583	144	590.805,993 423.752,53	13.532
146	590.814,222 423.721,357	147	590.821,396 423.694,171	28.117
149	590.802,062 423.673,297	150	590.786,793 423.656,173	22.943
152	590.770,879 423.646,593	153	590.766,932 423.643,822	4.823
155	590.755,918 423.664,702	156	590.753,053 423.670,546	6.508
158	590.745,874 423.685,189	159	590.740,87 423.696,324	12.208
161	590.736,4 423.704,771	162	590.727,141 423.725,282	22.504
164	590.720,697 423.738,605	165	590.719,28 423.741,632	3.342
167	590.710,176 423.759,34	168	590.711,411 423.761,024	2.088
170	590.707,723 423.764,277	171	590.706,404 423.766,81	2.856
173	590.703,038 423.774,901	174	590.699,002 423.783,198	9.227
176	590.694,226 423.793,746	177	590.692,807 423.797,418	3.937
179	590.686,72 423.802,623	180	590.685,204 423.800,623	2.51
182	590.693,208 423.787,683	183	590.696,878 423.780,936	7.681
185	590.704,077 423.762,171	186	590.705,911 423.758,588	4.025
188	590.720,711 423.728,237	189	590.724,6 423.720,655	8.521
191	590.732,762 423.702,752	192	590.732,863 423.702,488	0.283
194	590.741,165 423.682,514	195	590.745,303 423.672,564	10.776
197	590.747,363 423.668,253	198	590.750,072 423.662,582	6.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	590.779,587 423.886,649	115	590.781,598 423.874,352	12.46
117	590.783,348 423.861,899	118	590.784,337 423.854,152	7.81
120	590.784,518 423.851,326	121	590.785,017 423.848,093	3.271
123	590.786,816 423.836,34	124	590.787,005 423.836,083	0.319
126	590.789,17 423.825,49	127	590.791,193 423.815,264	10.424
129	590.791,959 423.812,447	130	590.792,21 423.811,516	0.964
132	590.794,129 423.805,267	133	590.795,182 423.801,821	3.603
135	590.796,792 423.795,21	136	590.797,58 423.791,788	3.512
138	590.799,855 423.781,233	139	590.799,513 423.779,709	1.562
141	590.801,022 423.775,323	142	590.802,688 423.765,653	9.812
144	590.805,993 423.752,53	145	590.810,127 423.736,859	16.207
147	590.821,396 423.694,171	148	590.805,382 423.677,177	23.35
150	590.786,793 423.656,173	151	590.777,121 423.650,975	10.98
153	590.766,932 423.643,822	154	590.760,841 423.654,66	12.432
156	590.753,053 423.670,546	157	590.750,342 423.676,076	6.159
159	590.740,87 423.696,324	160	590.739,959 423.696,02	0.96
162	590.727,141 423.725,282	163	590.722,665 423.734,403	10.16
165	590.719,28 423.741,632	166	590.716,47 423.746,381	5.518
168	590.711,411 423.761,024	169	590.709,716 423.764,252	3.646
171	590.706,404 423.766,81	172	590.703,707 423.773,294	7.023
174	590.699,002 423.783,198	175	590.695,794 423.790,393	7.878
177	590.692,807 423.797,418	178	590.689,629 423.799,581	3.844
180	590.685,204 423.800,623	181	590.689,537 423.794,43	7.558
183	590.696,878 423.780,936	184	590.701,237 423.768,342	13.327
186	590.705,911 423.758,588	187	590.711,342 423.746,502	13.25
189	590.724,6 423.720,655	190	590.724,62 423.720,617	0.043
192	590.732,863 423.702,488	193	590.736,964 423.692,616	10.69
195	590.745,303 423.672,564	196	590.745,404 423.672,352	0.235
198	590.750,072 423.662,582	199	590.755,416 423.651,398	12.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.872	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1588, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA,ACT ADMINISTRATIV NR. 7616/05.11.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASCU ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

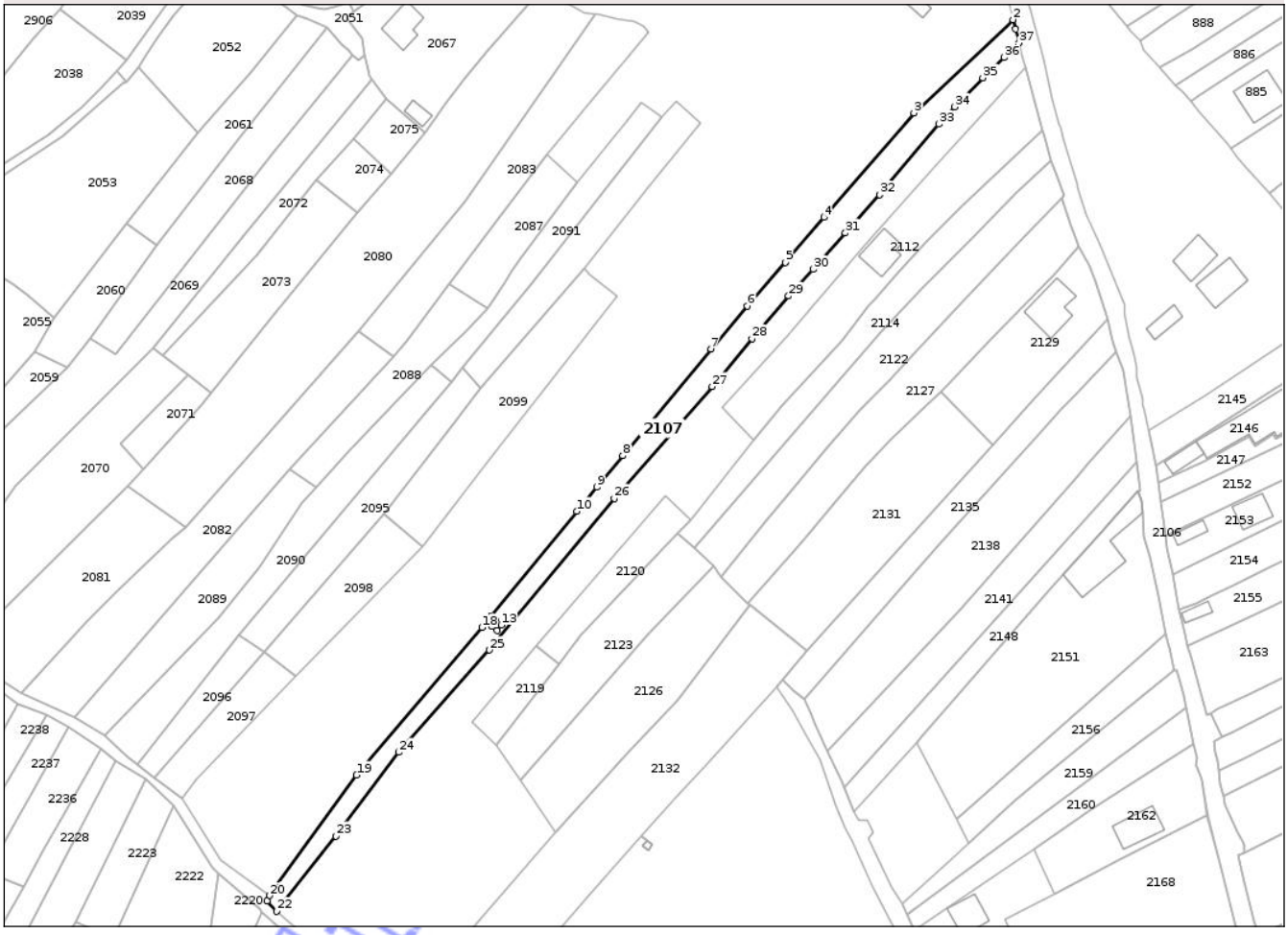
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	489	81	5562/1	-	
2	arabil	NU	330	81	5562/1	-	
3	livada	NU	1.037	81	5571/4	-	
4	livada	DA	16	81	5571/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.750,314 423.979,833	2	590.749,613 423.982,37	2.632
3	590.722,599 423.957,022	4	590.698,109 423.928,538	37.565
5	590.687,573 423.916,284	6	590.677,131 423.904,392	15.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.749,613 423.982,37	3	590.722,599 423.957,022	37.044
4	590.698,109 423.928,538	5	590.687,573 423.916,284	16.161
6	590.677,131 423.904,392	7	590.667,223 423.892,7	15.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	590.667,223 423.892,7	8	590.643,208 423.863,68	37.668
9	590.636,121 423.855,115	10	590.630,701 423.848,499	8.553
11	590.607,311 423.819,942	12	590.608,712 423.818,689	1.88
13	590.610,107 423.817,556	14	590.608,938 423.816,068	1.892
15	590.607,524 423.817,178	16	590.608,693 423.818,666	1.892
17	590.607,292 423.819,919	18	590.604,786 423.816,86	3.954
19	590.570,613 423.776,657	20	590.546,935 423.743,835	40.471
21	590.546,271 423.742,372	22	590.548,844 423.739,573	3.802
23	590.565,015 423.760,037	24	590.582,129 423.782,891	28.552
25	590.606,831 423.810,748	26	590.640,909 423.852,008	53.514
27	590.667,544 423.882,466	28	590.678,431 423.895,533	17.008
29	590.688,455 423.907,13	30	590.695,075 423.914,38	9.818
31	590.703,915 423.924,264	32	590.713,234 423.934,684	13.979
33	590.729,422 423.953,967	34	590.733,722 423.958,668	6.371
35	590.741,363 423.966,543	36	590.747,169 423.972,129	8.057
37	590.751,249 423.976,107	1	590.750,314 423.979,833	3.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	590.643,208 423.863,68	9	590.636,121 423.855,115	11.117
10	590.630,701 423.848,499	11	590.607,311 423.819,942	36.913
12	590.608,712 423.818,689	13	590.610,107 423.817,556	1.797
14	590.608,938 423.816,068	15	590.607,524 423.817,178	1.798
16	590.608,693 423.818,666	17	590.607,292 423.819,919	1.88
18	590.604,786 423.816,86	19	590.570,613 423.776,657	52.764
20	590.546,935 423.743,835	21	590.546,271 423.742,372	1.607
22	590.548,844 423.739,573	23	590.565,015 423.760,037	26.082
24	590.582,129 423.782,891	25	590.606,831 423.810,748	37.232
26	590.640,909 423.852,008	27	590.667,544 423.882,466	40.461
28	590.678,431 423.895,533	29	590.688,455 423.907,13	15.329
30	590.695,075 423.914,38	31	590.703,915 423.924,264	13.26
32	590.713,234 423.934,684	33	590.729,422 423.953,967	25.177
34	590.733,722 423.958,668	35	590.741,363 423.966,543	10.973
36	590.747,169 423.972,129	37	590.751,249 423.976,107	5.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI,ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI,act aditional nr.5/22.10.2020 emis de MINISTERUL ECONOMIEI , ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI,act aditional nr. 6/30.10.2020 emis de MINISTERUL ECONOMIEI , ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA-SUCURSALA DISTRIBURIE A ENERGIEI ELECTRICE PRAHOVA**, CIF:14542990	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul

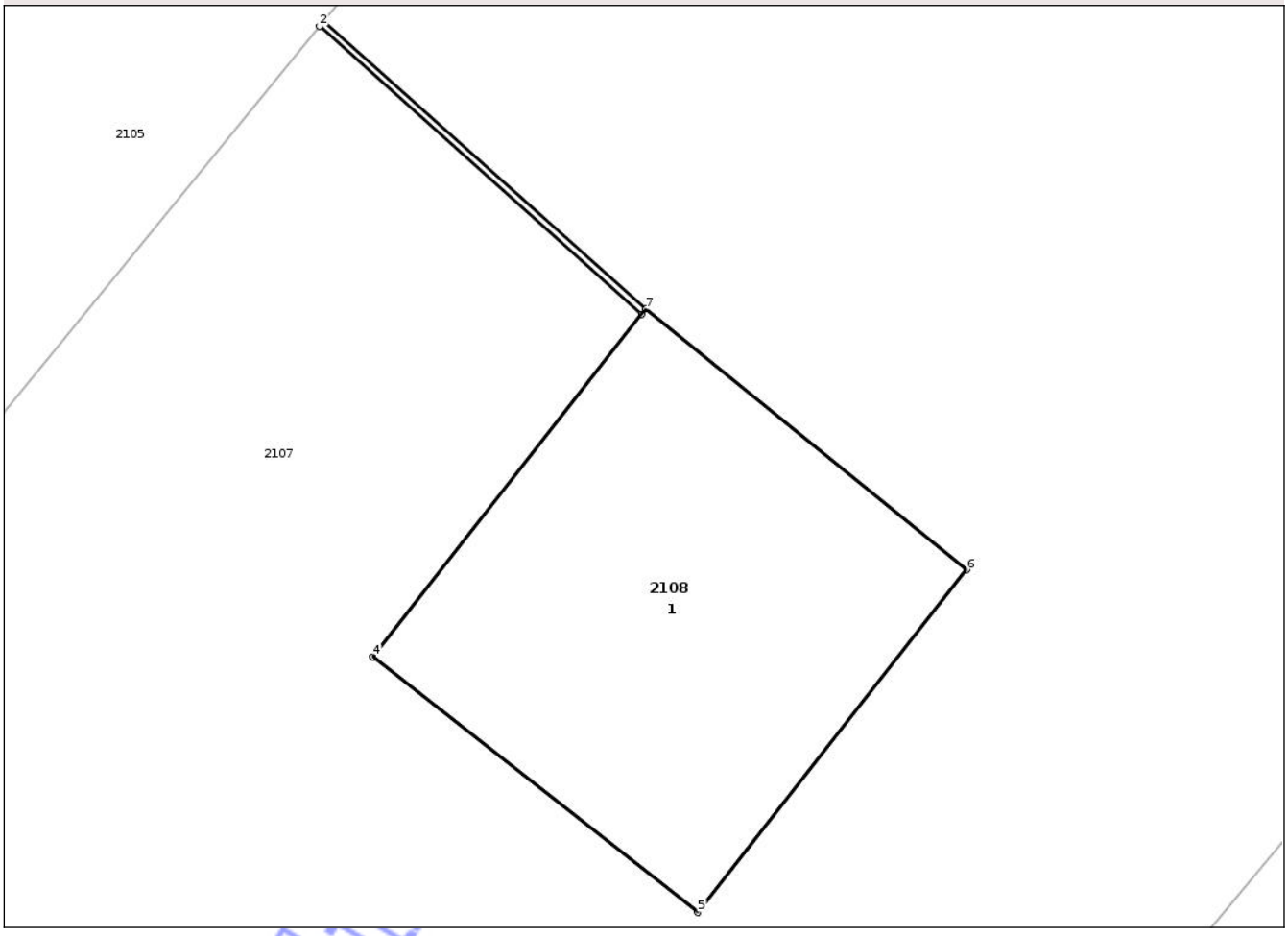
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.607,311 423.819,942	2	590.607,292 423.819,919	0.03
2	590.607,292 423.819,919	3	590.608,693 423.818,666	1.88
3	590.608,693 423.818,666	4	590.607,524 423.817,178	1.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.607,524 423.817,178	5	590.608,938 423.816,068	1.798
5	590.608,938 423.816,068	6	590.610,107 423.817,556	1.892
6	590.610,107 423.817,556	7	590.608,712 423.818,689	1.797
7	590.608,712 423.818,689	1	590.607,311 423.819,942	1.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		247	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1548, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA,ACT ADMINISTRATIV NR. 7614/05.11.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU MARIA** 2) **NENCIU CONSTANTIN** 3) **MARCU ELVIRA** 4) **VOINEA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

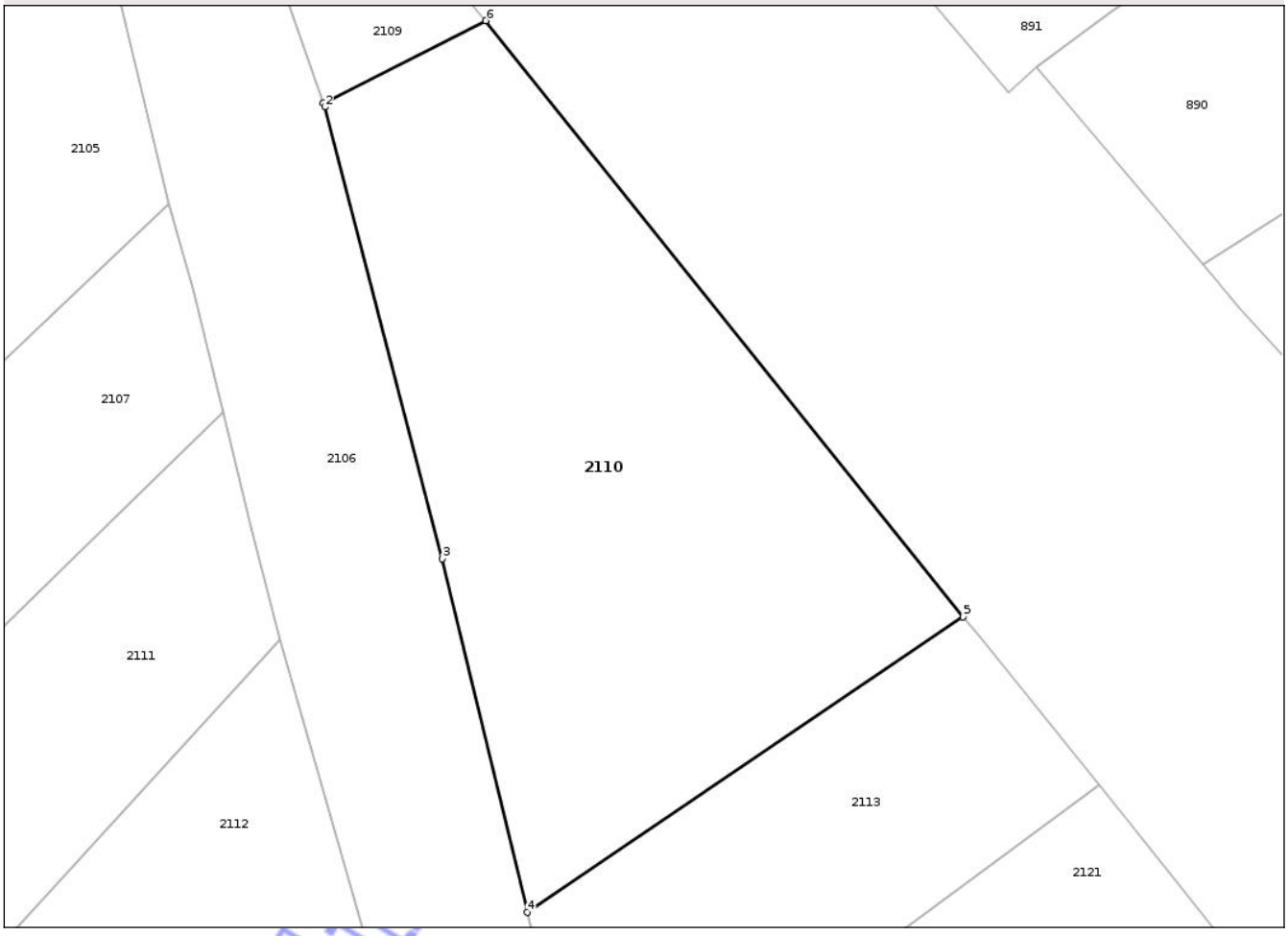
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	247	81	5561/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.754,253 423.985,415	2	590.754,295 423.985,293	0.129
2	590.754,295 423.985,293	3	590.757,837 423.971,706	14.041
3	590.757,837 423.971,706	4	590.760,394 423.961,062	10.947
4	590.760,394 423.961,062	5	590.773,517 423.969,957	15.854
5	590.773,517 423.969,957	6	590.759,144 423.987,89	22.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.759,144 423.987,89	1	590.754,253 423.985,415	5.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.714	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1348, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 6311/01.09.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN STELIAN** 2) **STEFAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

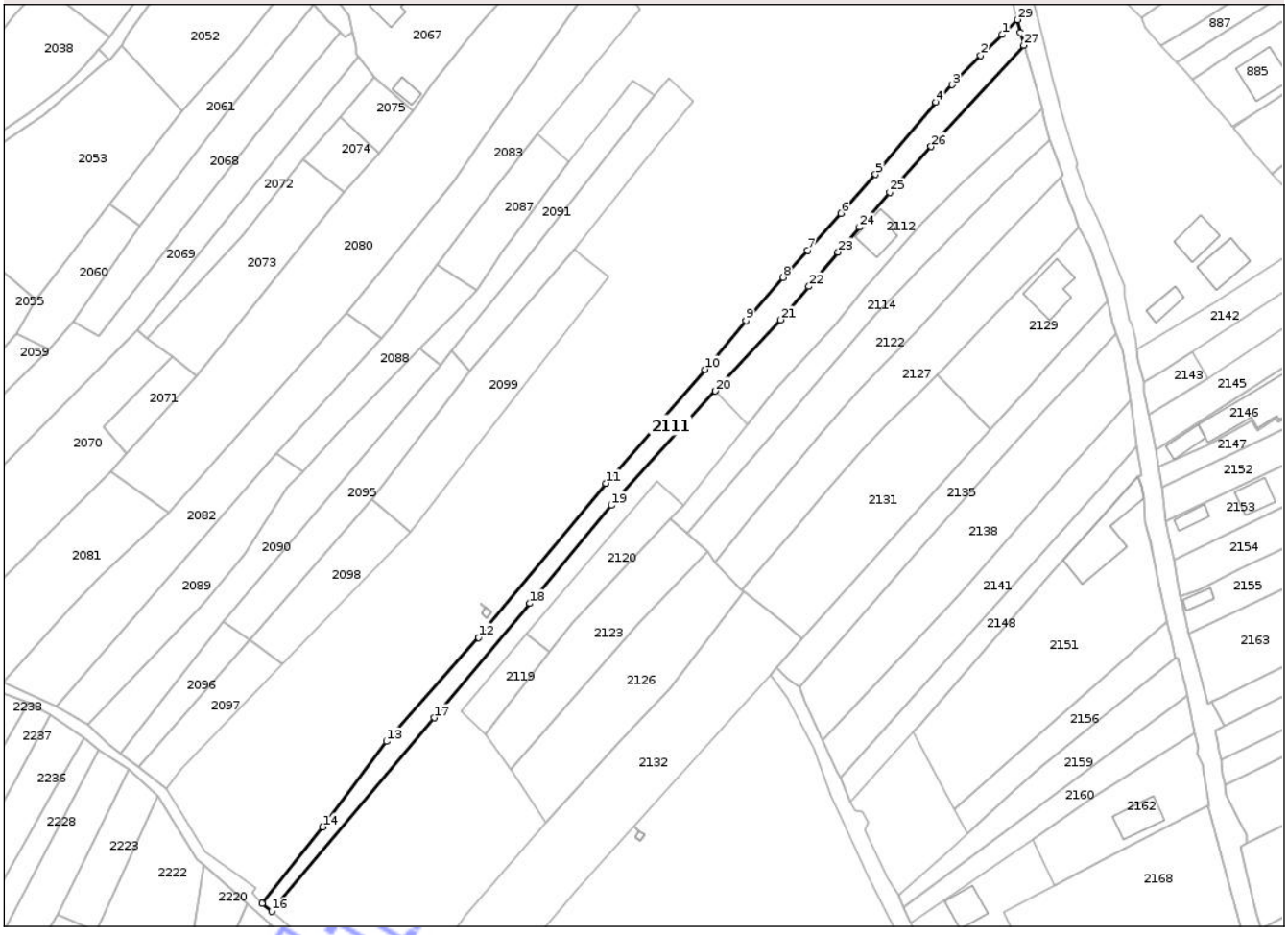
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	81	5563/5	-	
2	arabil	NU	369	81	5563/5	-	
3	livada	NU	906	81	5571/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.747,169 423.972,129	2	590.741,363 423.966,543	8.057
3	590.733,722 423.958,668	4	590.729,422 423.953,967	6.371
5	590.713,234 423.934,684	6	590.703,915 423.924,264	13.979
7	590.695,075 423.914,38	8	590.688,455 423.907,13	9.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.741,363 423.966,543	3	590.733,722 423.958,668	10.973
4	590.729,422 423.953,967	5	590.713,234 423.934,684	25.177
6	590.703,915 423.924,264	7	590.695,075 423.914,38	13.26
8	590.688,455 423.907,13	9	590.678,431 423.895,533	15.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	590.678,431 423.895,533	10	590.667,544 423.882,466	17.008
11	590.640,909 423.852,008	12	590.606,831 423.810,748	53.514
13	590.582,129 423.782,891	14	590.565,015 423.760,037	28.552
15	590.548,844 423.739,573	16	590.551,352 423.737,412	3.311
17	590.594,971 423.789,247	18	590.620,584 423.819,853	39.909
19	590.642,389 423.846,105	20	590.670,319 423.876,701	41.427
21	590.687,69 423.895,796	22	590.695,354 423.904,725	11.767
23	590.703,139 423.913,919	24	590.708,899 423.920,596	8.818
25	590.716,969 423.929,95	26	590.728,126 423.942,172	16.549
27	590.752,938 423.969,272	28	590.752,082 423.972,673	3.507
29	590.751,249 423.976,107	1	590.747,169 423.972,129	5.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	590.667,544 423.882,466	11	590.640,909 423.852,008	40.461
12	590.606,831 423.810,748	13	590.582,129 423.782,891	37.232
14	590.565,015 423.760,037	15	590.548,844 423.739,573	26.082
16	590.551,352 423.737,412	17	590.594,971 423.789,247	67.746
18	590.620,584 423.819,853	19	590.642,389 423.846,105	34.127
20	590.670,319 423.876,701	21	590.687,69 423.895,796	25.814
22	590.695,354 423.904,725	23	590.703,139 423.913,919	12.047
24	590.708,899 423.920,596	25	590.716,969 423.929,95	12.354
26	590.728,126 423.942,172	27	590.752,938 423.969,272	36.743
28	590.752,082 423.972,673	29	590.751,249 423.976,107	3.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Str Sloboziei, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.502	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Str Sloboziei, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA Sp+P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA Sp(31mp)+P (80mp)=111 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2499, din 02/02/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform art.13,alin.1, din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , in favoarea lui	A1
	1) **RADU CIPRIAN LAURENTIU**	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU CIPRIAN LAURENTIU**	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

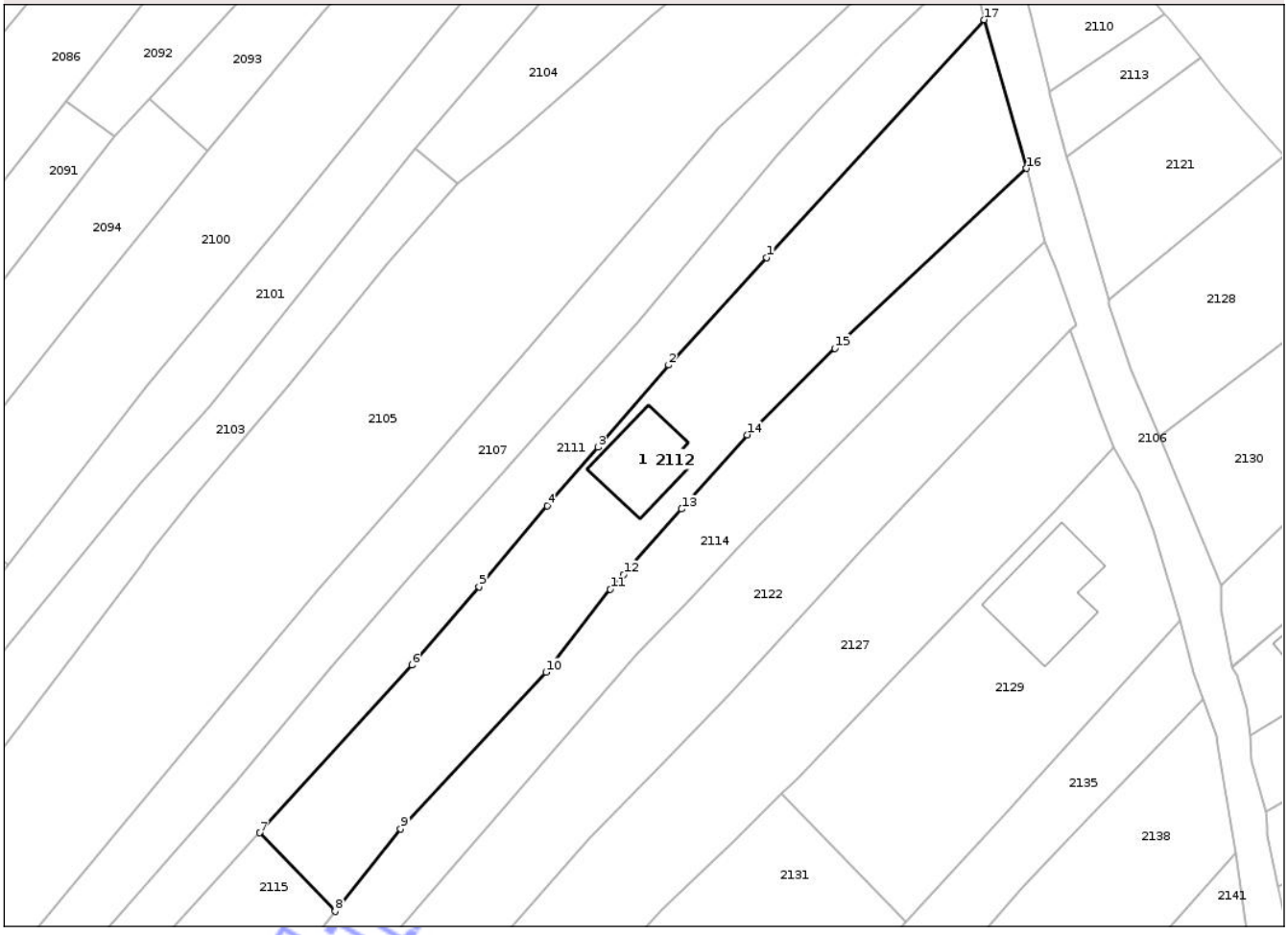
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	81	5563/4	-	PUNCT "ACASA"
2	faneata	NU	647	81	5563/4/1	-	PUNCT "ACASA"

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA Sp+P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA Sp(31mp)+P(80mp)=111 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.728,126 423.942,172	2	590.716,969 423.929,95	16.549
2	590.716,969 423.929,95	3	590.708,899 423.920,596	12.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.708,899 423.920,596	4	590.703,139 423.913,919	8.818
4	590.703,139 423.913,919	5	590.695,354 423.904,725	12.047
5	590.695,354 423.904,725	6	590.687,69 423.895,796	11.767
6	590.687,69 423.895,796	7	590.670,319 423.876,701	25.814
7	590.670,319 423.876,701	8	590.678,941 423.867,751	12.427
8	590.678,941 423.867,751	9	590.686,43 423.877,127	12.0
9	590.686,43 423.877,127	10	590.702,972 423.894,978	24.337
10	590.702,972 423.894,978	11	590.710,32 423.904,413	11.959
11	590.710,32 423.904,413	12	590.711,844 423.906,088	2.265
12	590.711,844 423.906,088	13	590.718,454 423.913,563	9.978
13	590.718,454 423.913,563	14	590.725,924 423.922,01	11.276
14	590.725,924 423.922,01	15	590.735,903 423.931,86	14.022
15	590.735,903 423.931,86	16	590.757,782 423.952,346	29.973
16	590.757,782 423.952,346	17	590.752,938 423.969,272	17.606
17	590.752,938 423.969,272	1	590.728,126 423.942,172	36.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		119	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1444, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA,,ACT ADMINISTRATIV NR. 6889/29.09.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRICA ANA** 2) **ENE CONSTANTIN** 3) **DUMA CLEOPATRA** 4) **BIREA STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

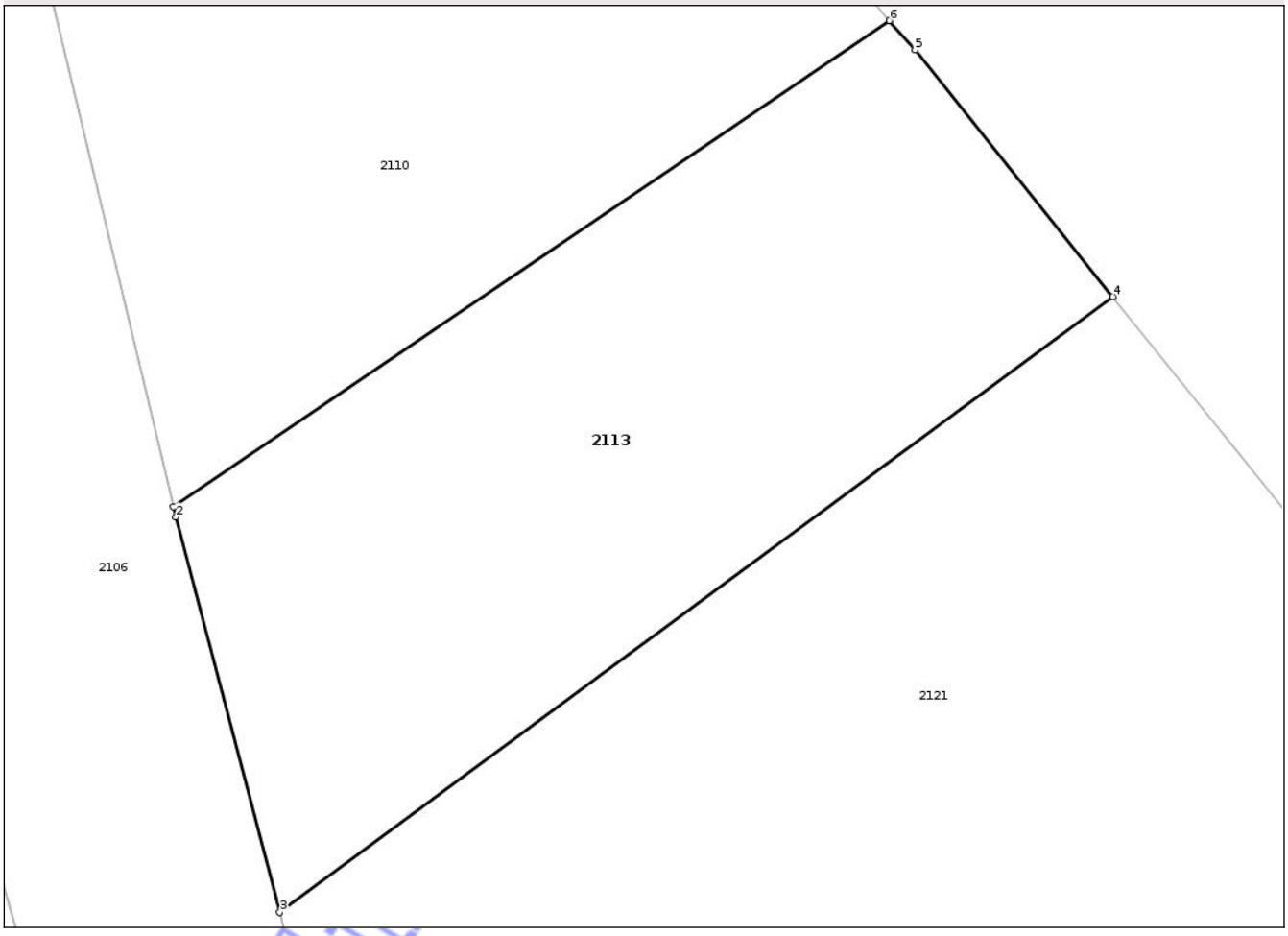
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	119	81	5559/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.760,394 423.961,062	2	590.760,44 423.960,871	0.196
2	590.760,44 423.960,871	3	590.762,343 423.953,634	7.483
3	590.762,343 423.953,634	4	590.777,61 423.964,908	18.979
4	590.777,61 423.964,908	5	590.773,989 423.969,426	5.79
5	590.773,989 423.969,426	6	590.773,517 423.969,957	0.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.773,517 423.969,957	1	590.760,394 423.961,062	15.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.039	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1539, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA,ACT ADMINISTRATIV NR. 7610/05.11.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTECE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

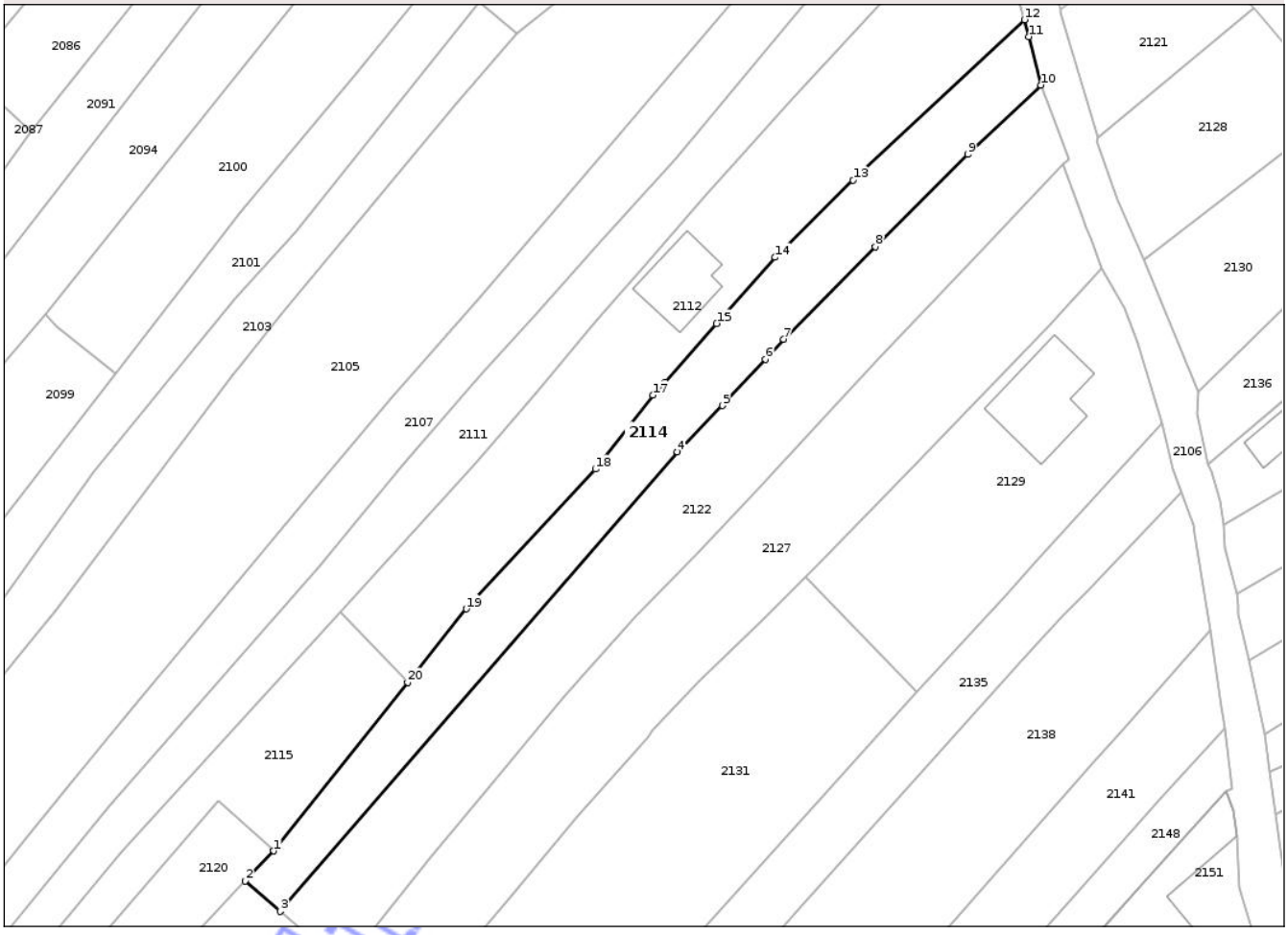
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	411	81	5564/6/1	-	
2	livada	NU	628	81	5564/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.661,848 423.846,228	2	590.658,184 423.842,379	5.314
2	590.658,184 423.842,379	3	590.662,672 423.838,507	5.927
3	590.662,672 423.838,507	4	590.713,402 423.897,186	77.568
4	590.713,402 423.897,186	5	590.719,161 423.903,088	8.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.719,161 423.903,088	6	590.724,661 423.908,995	8.071
6	590.724,661 423.908,995	7	590.727,028 423.911,538	3.474
7	590.727,028 423.911,538	8	590.738,733 423.923,358	16.635
8	590.738,733 423.923,358	9	590.750,533 423.935,152	16.683
9	590.750,533 423.935,152	10	590.759,899 423.943,999	12.884
10	590.759,899 423.943,999	11	590.758,38 423.950,182	6.367
11	590.758,38 423.950,182	12	590.757,782 423.952,346	2.245
12	590.757,782 423.952,346	13	590.735,903 423.931,86	29.973
13	590.735,903 423.931,86	14	590.725,924 423.922,01	14.022
14	590.725,924 423.922,01	15	590.718,454 423.913,563	11.276
15	590.718,454 423.913,563	16	590.711,844 423.906,088	9.978
16	590.711,844 423.906,088	17	590.710,32 423.904,413	2.265
17	590.710,32 423.904,413	18	590.702,972 423.894,978	11.959
18	590.702,972 423.894,978	19	590.686,43 423.877,127	24.337
19	590.686,43 423.877,127	20	590.678,941 423.867,751	12.0
20	590.678,941 423.867,751	1	590.661,848 423.846,228	27.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.140	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1439, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI ELENA** 2) **POSEA SMARANDA** 3) **RADU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

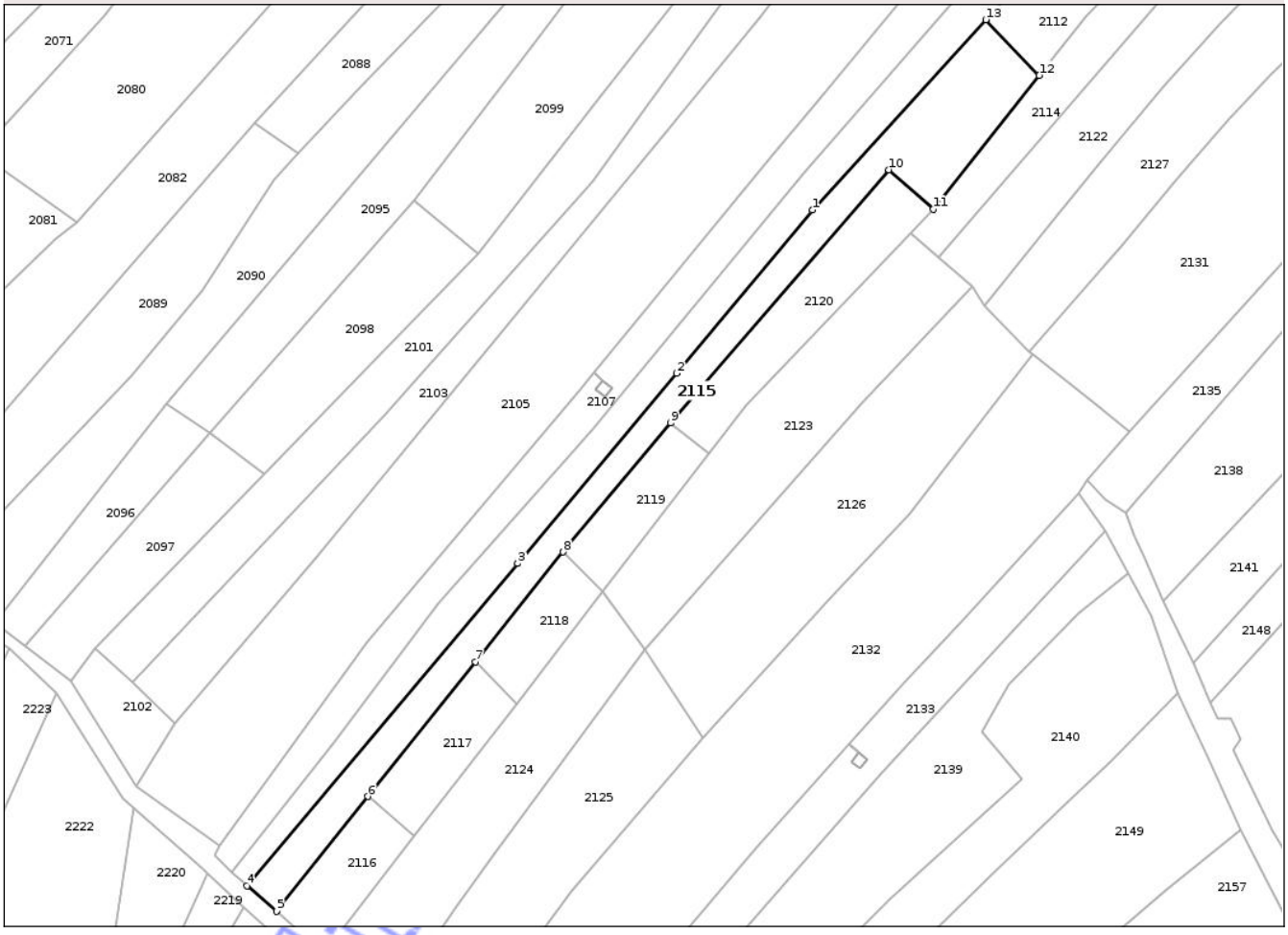
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.140	81	5571/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.642,389 423.846,105	2	590.620,584 423.819,853	34.127
2	590.620,584 423.819,853	3	590.594,971 423.789,247	39.909
3	590.594,971 423.789,247	4	590.551,352 423.737,412	67.746
4	590.551,352 423.737,412	5	590.556,103 423.733,318	6.272
5	590.556,103 423.733,318	6	590.570,832 423.751,798	23.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.570,832 423.751,798	7	590.588,148 423.773,431	27.71
7	590.588,148 423.773,431	8	590.602,283 423.791,097	22.625
8	590.602,283 423.791,097	9	590.619,562 423.811,868	27.018
9	590.619,562 423.811,868	10	590.654,733 423.852,585	53.804
10	590.654,733 423.852,585	11	590.661,848 423.846,228	9.541
11	590.661,848 423.846,228	12	590.678,941 423.867,751	27.485
12	590.678,941 423.867,751	13	590.670,319 423.876,701	12.427
13	590.670,319 423.876,701	1	590.642,389 423.846,105	41.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		235	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1442, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALAVESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

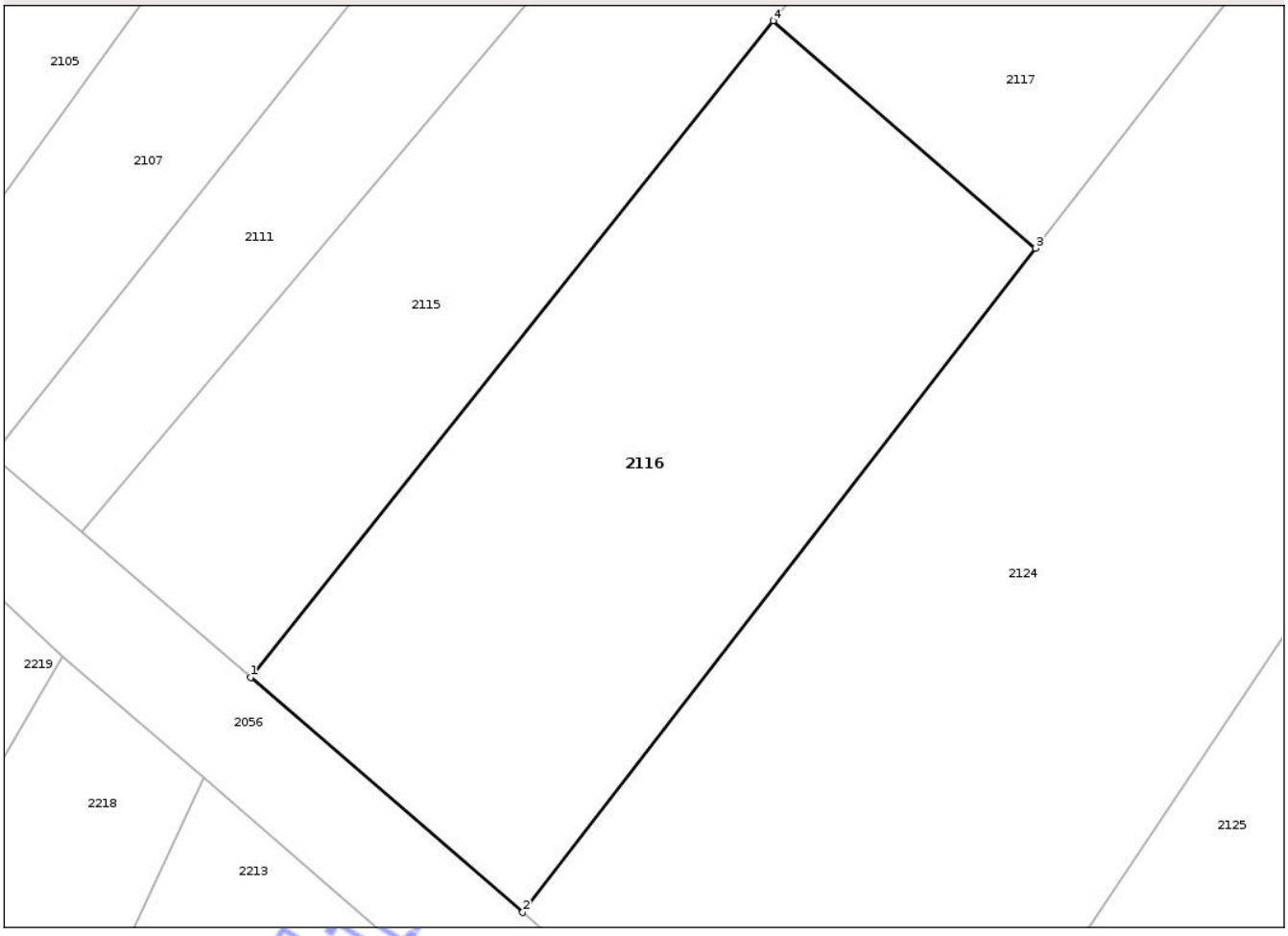
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	235	81	5569/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.556,103 423.733,318	2	590.563,775 423.726,708	10.127
2	590.563,775 423.726,708	3	590.578,228 423.745,394	23.623
3	590.578,228 423.745,394	4	590.570,832 423.751,798	9.783
4	590.570,832 423.751,798	1	590.556,103 423.733,318	23.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		261	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1508, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.6383/10.11.2008-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PICU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

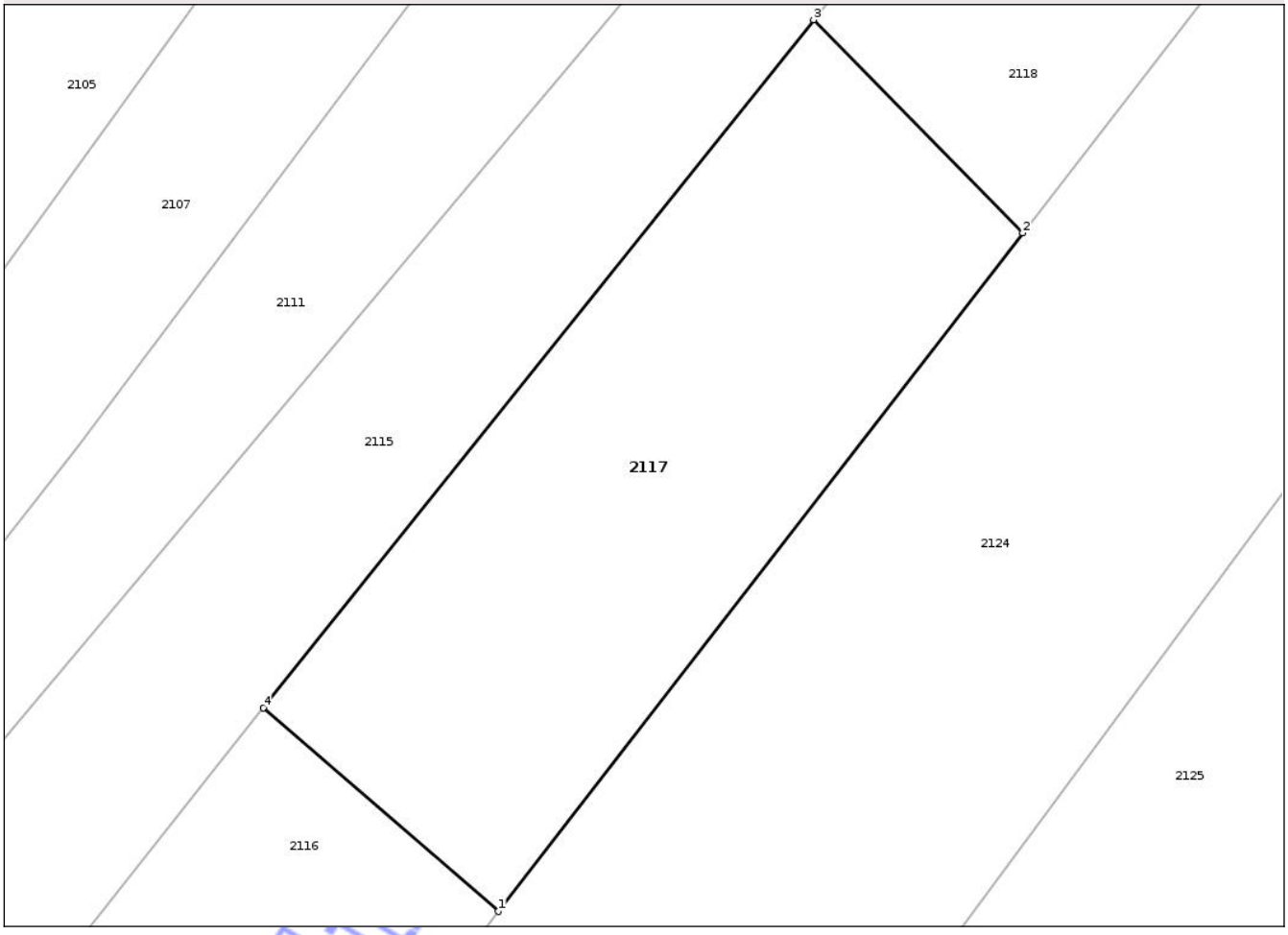
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	261	81	5569/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.578,228 423.745,394	2	590.594,733 423.766,731	26.976
2	590.594,733 423.766,731	3	590.588,148 423.773,431	9.394
3	590.588,148 423.773,431	4	590.570,832 423.751,798	27.71
4	590.570,832 423.751,798	1	590.578,228 423.745,394	9.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		208	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1583, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ELENA** 2) **NEGOITA MARIA** 3) **PICU GHEORGHE** 4) **PICU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

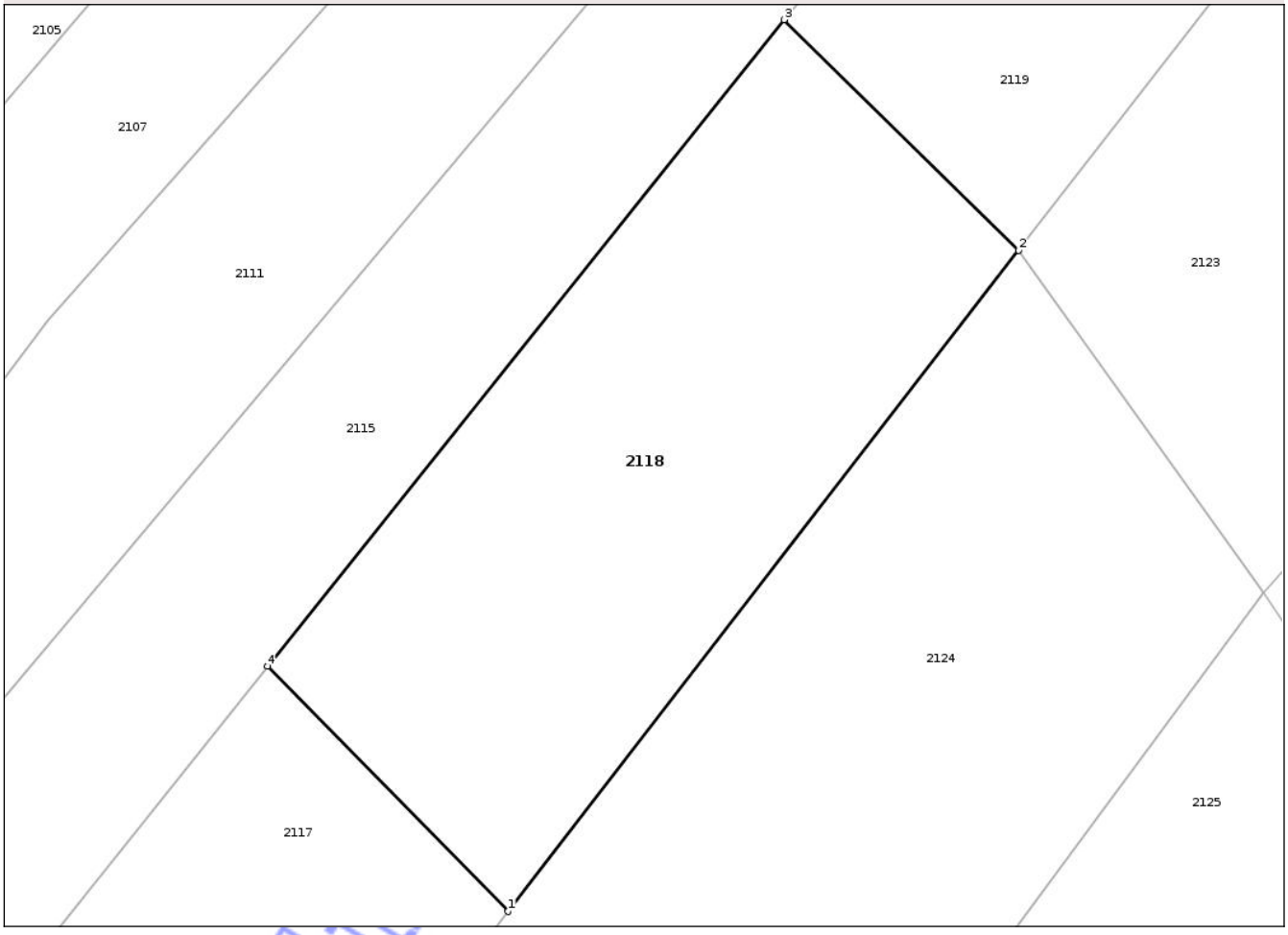
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	208	81	5569/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.594,733 423.766,731	2	590.608,702 423.784,79	22.831
2	590.608,702 423.784,79	3	590.602,283 423.791,097	8.999
3	590.602,283 423.791,097	4	590.588,148 423.773,431	22.625
4	590.588,148 423.773,431	1	590.594,733 423.766,731	9.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		233	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1425, din 29/05/2025 emis de PRIMRIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PICU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

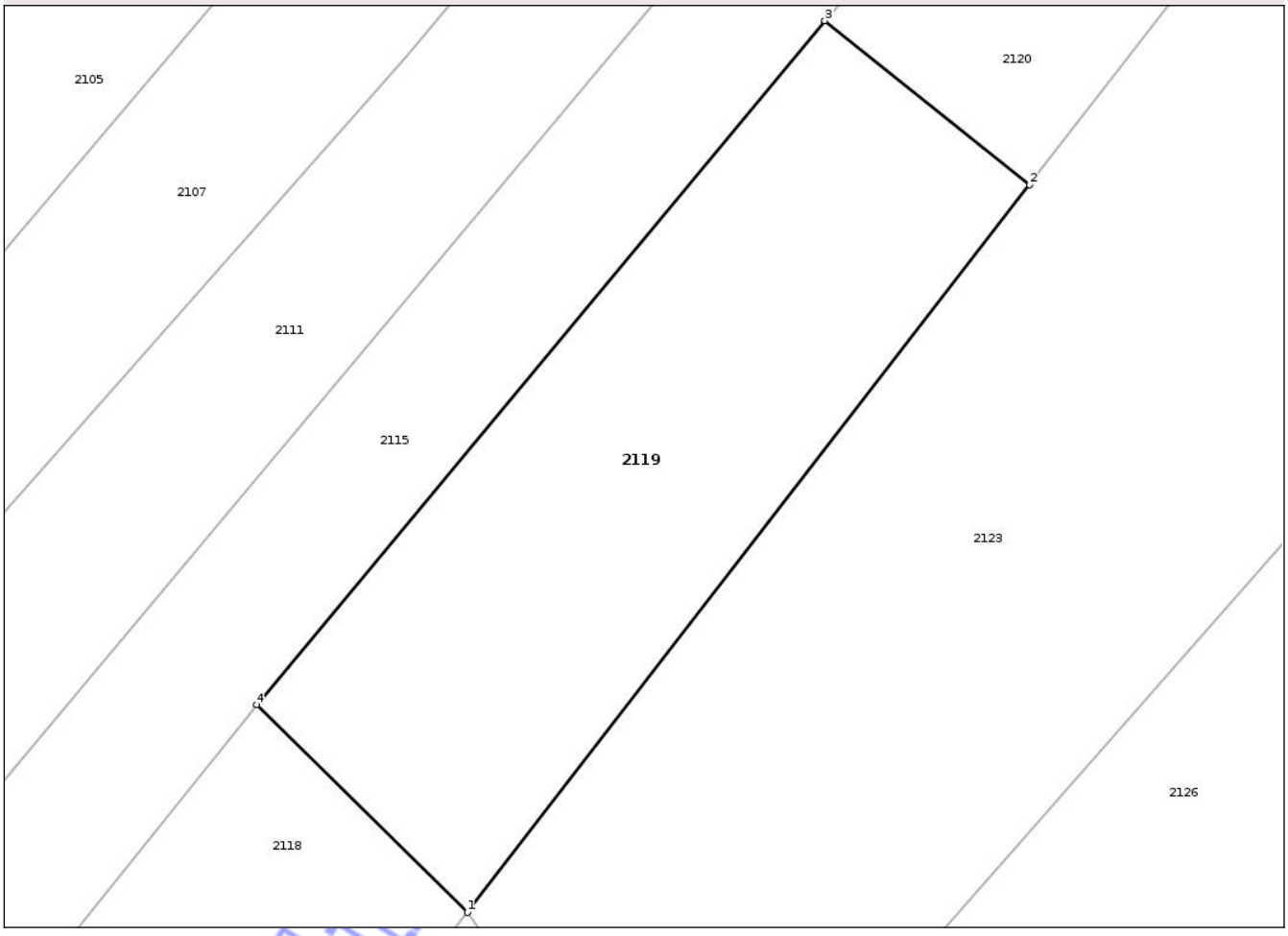
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	233	81	5569/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.608,702 423.784,79	2	590.625,798 423.806,89	27.941
2	590.625,798 423.806,89	3	590.619,562 423.811,868	7.979
3	590.619,562 423.811,868	4	590.602,283 423.791,097	27.018
4	590.602,283 423.791,097	1	590.608,702 423.784,79	8.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		447	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1450, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPINU E ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

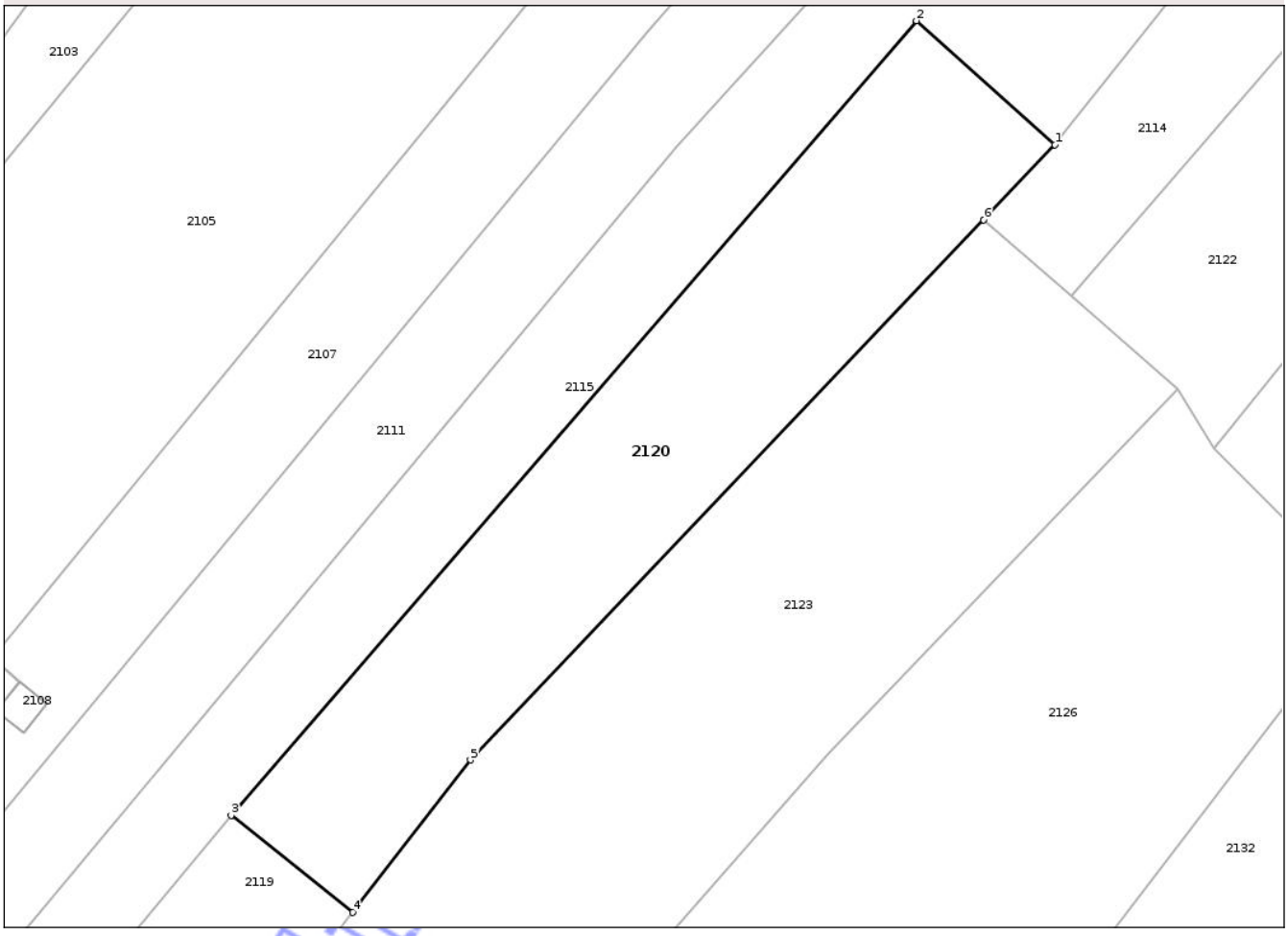
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	447	81	5571/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.661,848 423.846,228	2	590.654,733 423.852,585	9.541
2	590.654,733 423.852,585	3	590.619,562 423.811,868	53.804
3	590.619,562 423.811,868	4	590.625,798 423.806,89	7.979
4	590.625,798 423.806,89	5	590.631,842 423.814,704	9.879
5	590.631,842 423.814,704	6	590.658,184 423.842,379	38.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.658,184 423.842,379	1	590.661,848 423.846,228	5.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		340	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1445, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA,,ACT ADMINISTRATIV NR. 6885/29.09.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU VIOREL** 2) **MIZGOI AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

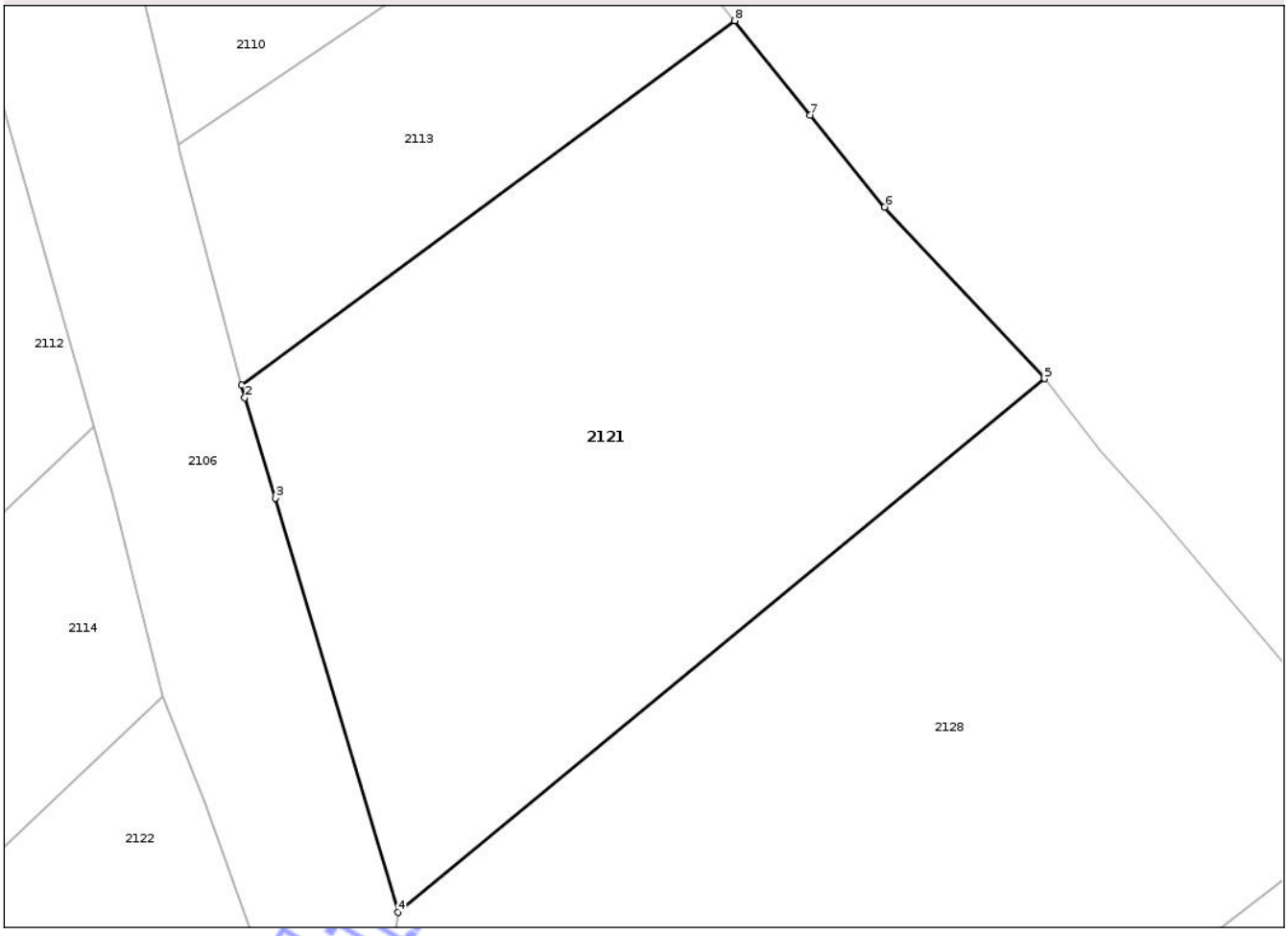
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	340	81	5559/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.762,343 423.953,634	2	590.762,439 423.953,25	0.396
2	590.762,439 423.953,25	3	590.763,393 423.950,14	3.253
3	590.763,393 423.950,14	4	590.767,183 423.937,339	13.35
4	590.767,183 423.937,339	5	590.787,198 423.953,841	25.941
5	590.787,198 423.953,841	6	590.782,252 423.959,148	7.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.782,252 423.959,148	7	590.779,951 423.961,988	3.655
7	590.779,951 423.961,988	8	590.777,61 423.964,908	3.743
8	590.777,61 423.964,908	1	590.762,343 423.953,634	18.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.424	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1540, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.9493/17.09.2013-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA,,ACT ADMINISTRATIV NR. 6918/24.09.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAZGOIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

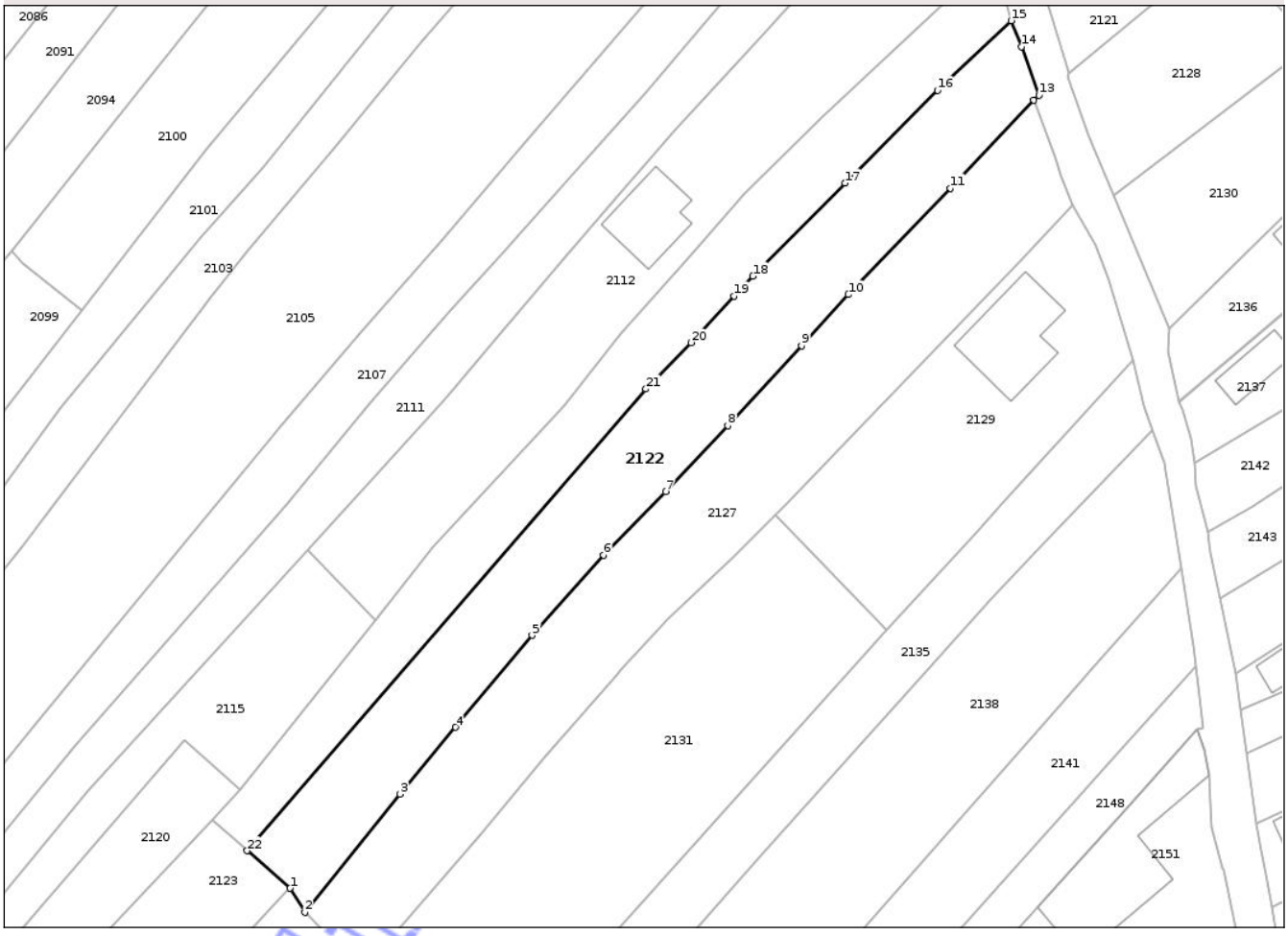
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	468	81	5564/5	-	
2	livada	NU	956	81	5564/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.668,137 423.833,736	2	590.670,024 423.830,682	3.59
3	590.682,125 423.845,71	4	590.689,16 423.854,21	11.034
5	590.698,931 423.865,894	6	590.707,989 423.876,063	13.618
7	590.715,925 423.884,15	8	590.723,839 423.892,52	11.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.670,024 423.830,682	3	590.682,125 423.845,71	19.294
4	590.689,16 423.854,21	5	590.698,931 423.865,894	15.231
6	590.707,989 423.876,063	7	590.715,925 423.884,15	11.33
8	590.723,839 423.892,52	9	590.733,211 423.902,702	13.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	590.733,211 423.902,702	10	590.739,185 423.909,193	8.822
11	590.752,168 423.922,718	12	590.762,786 423.933,884	15.408
13	590.763,434 423.934,513	14	590.761,215 423.940,714	6.586
15	590.759,899 423.943,999	16	590.750,533 423.935,152	12.884
17	590.738,733 423.923,358	18	590.727,028 423.911,538	16.635
19	590.724,661 423.908,995	20	590.719,161 423.903,088	8.071
21	590.713,402 423.897,186	22	590.662,672 423.838,507	77.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	590.739,185 423.909,193	11	590.752,168 423.922,718	18.748
12	590.762,786 423.933,884	13	590.763,434 423.934,513	0.903
14	590.761,215 423.940,714	15	590.759,899 423.943,999	3.539
16	590.750,533 423.935,152	17	590.738,733 423.923,358	16.683
18	590.727,028 423.911,538	19	590.724,661 423.908,995	3.474
20	590.719,161 423.903,088	21	590.713,402 423.897,186	8.246
22	590.662,672 423.838,507	1	590.668,137 423.833,736	7.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		988	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1586, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.9586/12.08.2014-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DRAGOMIR** 2) **CRISTEA SULTANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

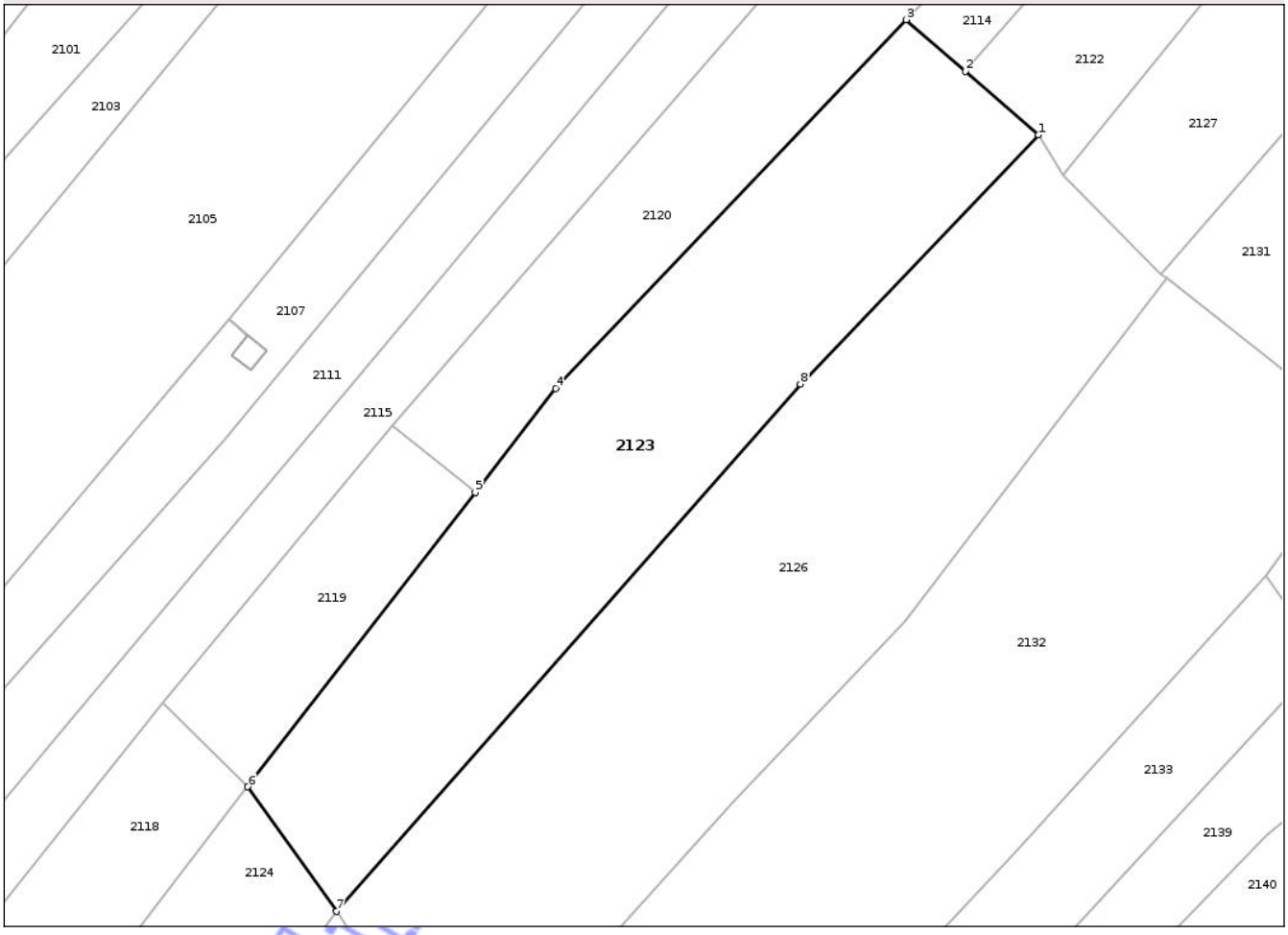
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	988	81	5564/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.668,137 423.833,736	2	590.662,672 423.838,507	7.255
2	590.662,672 423.838,507	3	590.658,184 423.842,379	5.927
3	590.658,184 423.842,379	4	590.631,842 423.814,704	38.207
4	590.631,842 423.814,704	5	590.625,798 423.806,89	9.879
5	590.625,798 423.806,89	6	590.608,702 423.784,79	27.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.608,702 423.784,79	7	590.615,39 423.775,437	11.498
7	590.615,39 423.775,437	8	590.650,243 423.815,027	52.746
8	590.650,243 423.815,027	1	590.668,137 423.833,736	25.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		858	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1429, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA GHEORGHE** 2) **STOICA CONSTANTA** 3) **BALEA P ION** 4) **HAPAPICI DRAGUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

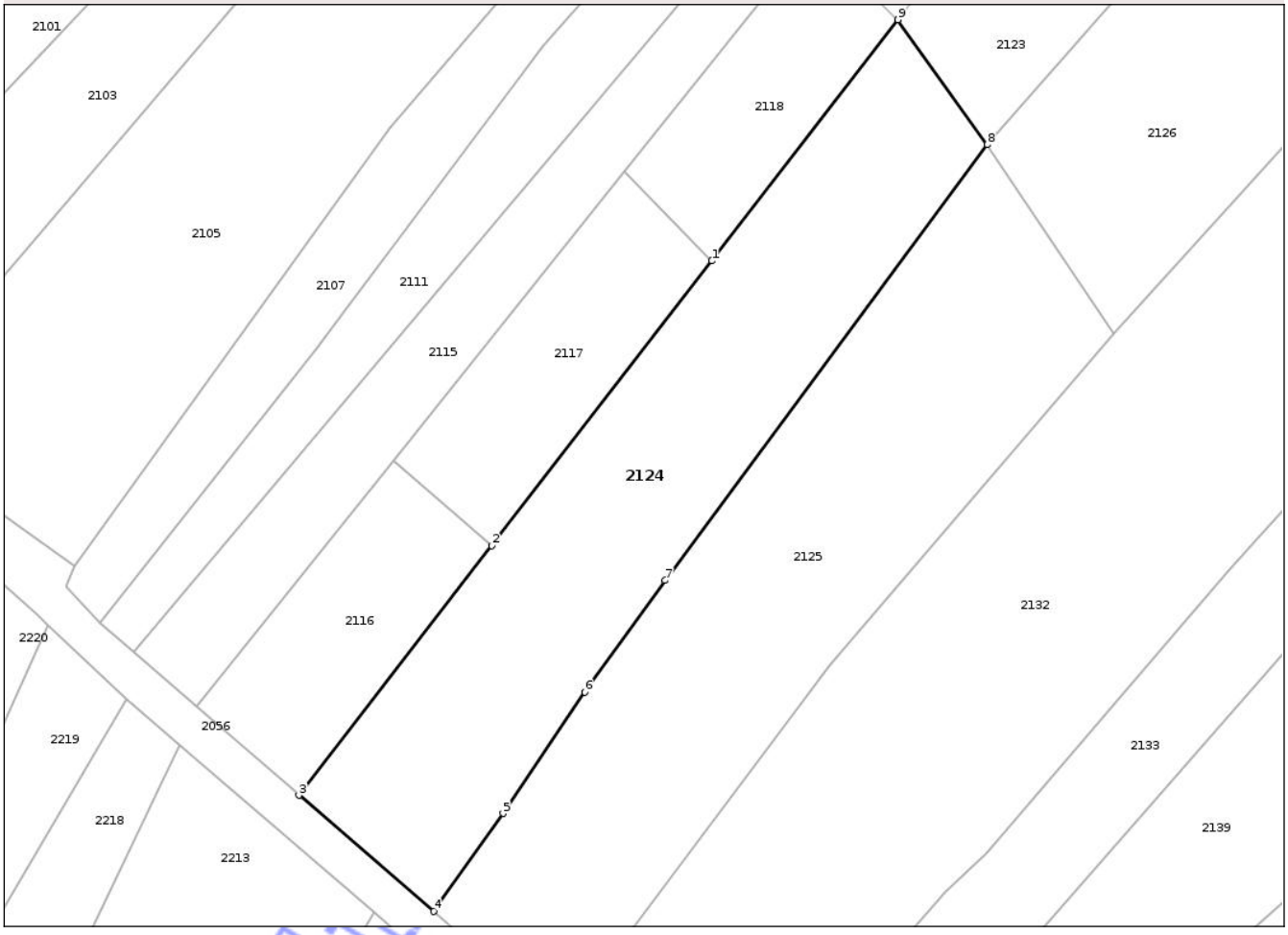
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	858	81	5568/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.594,733 423.766,731	2	590.578,228 423.745,394	26.976
2	590.578,228 423.745,394	3	590.563,775 423.726,708	23.623
3	590.563,775 423.726,708	4	590.573,87 423.718,009	13.326
4	590.573,87 423.718,009	5	590.579,074 423.725,345	8.994
5	590.579,074 423.725,345	6	590.585,202 423.734,439	10.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.585,202 423.734,439	7	590.591,241 423.742,793	10.308
7	590.591,241 423.742,793	8	590.615,39 423.775,437	40.605
8	590.615,39 423.775,437	9	590.608,702 423.784,79	11.498
9	590.608,702 423.784,79	1	590.594,733 423.766,731	22.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 529 Masurata: 968	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1426, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETECILA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

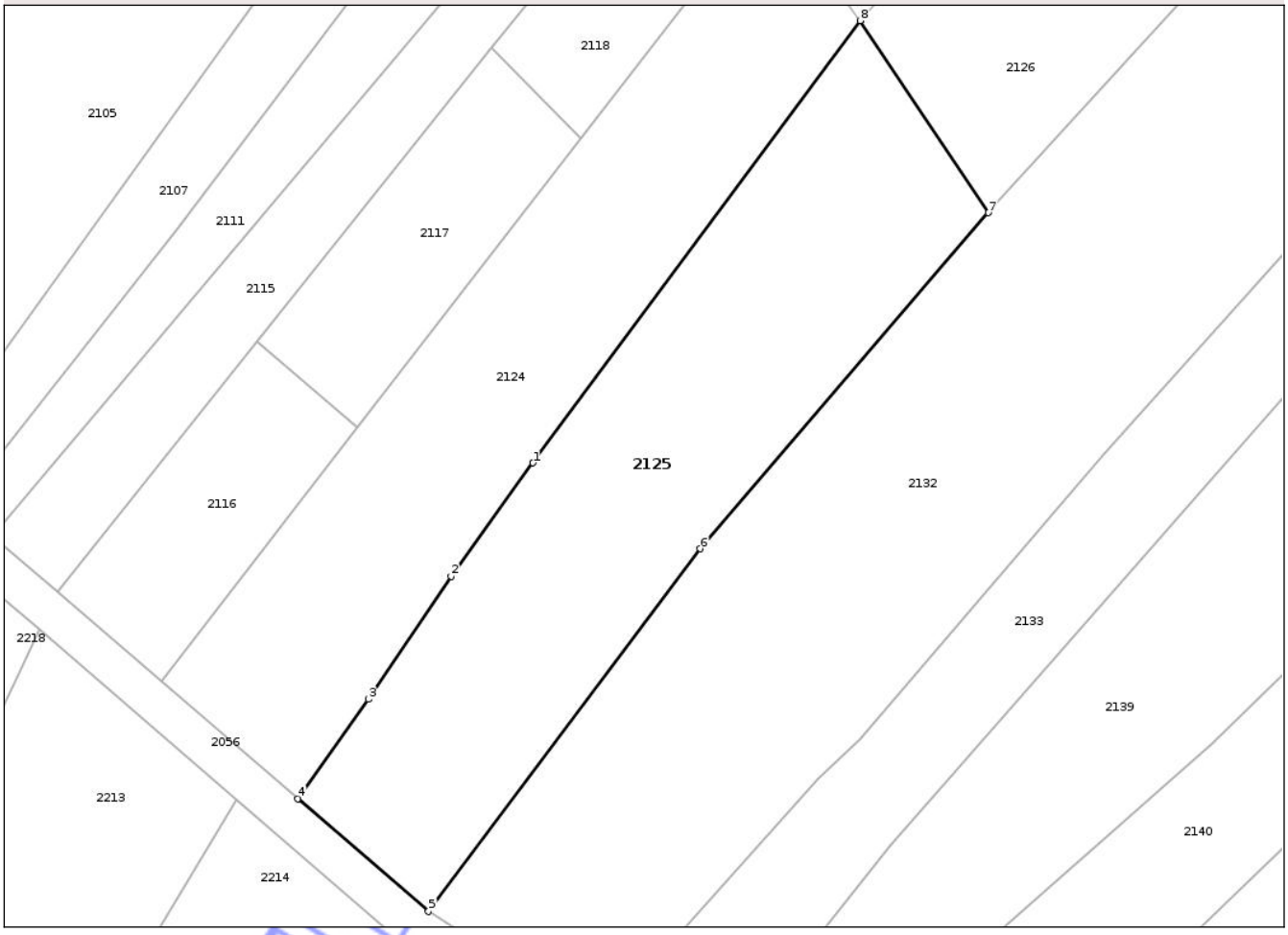
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 529 Masurata: 968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	968	81	5568/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.591,241 423.742,793	2	590.585,202 423.734,439	10.308
2	590.585,202 423.734,439	3	590.579,074 423.725,345	10.966
3	590.579,074 423.725,345	4	590.573,87 423.718,009	8.994
4	590.573,87 423.718,009	5	590.583,519 423.709,695	12.737
5	590.583,519 423.709,695	6	590.603,585 423.736,456	33.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.603,585 423.736,456	7	590.624,855 423.761,274	32.686
7	590.624,855 423.761,274	8	590.615,39 423.775,437	17.035
8	590.615,39 423.775,437	1	590.591,241 423.742,793	40.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.322	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1581, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10635/26.02.2018-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

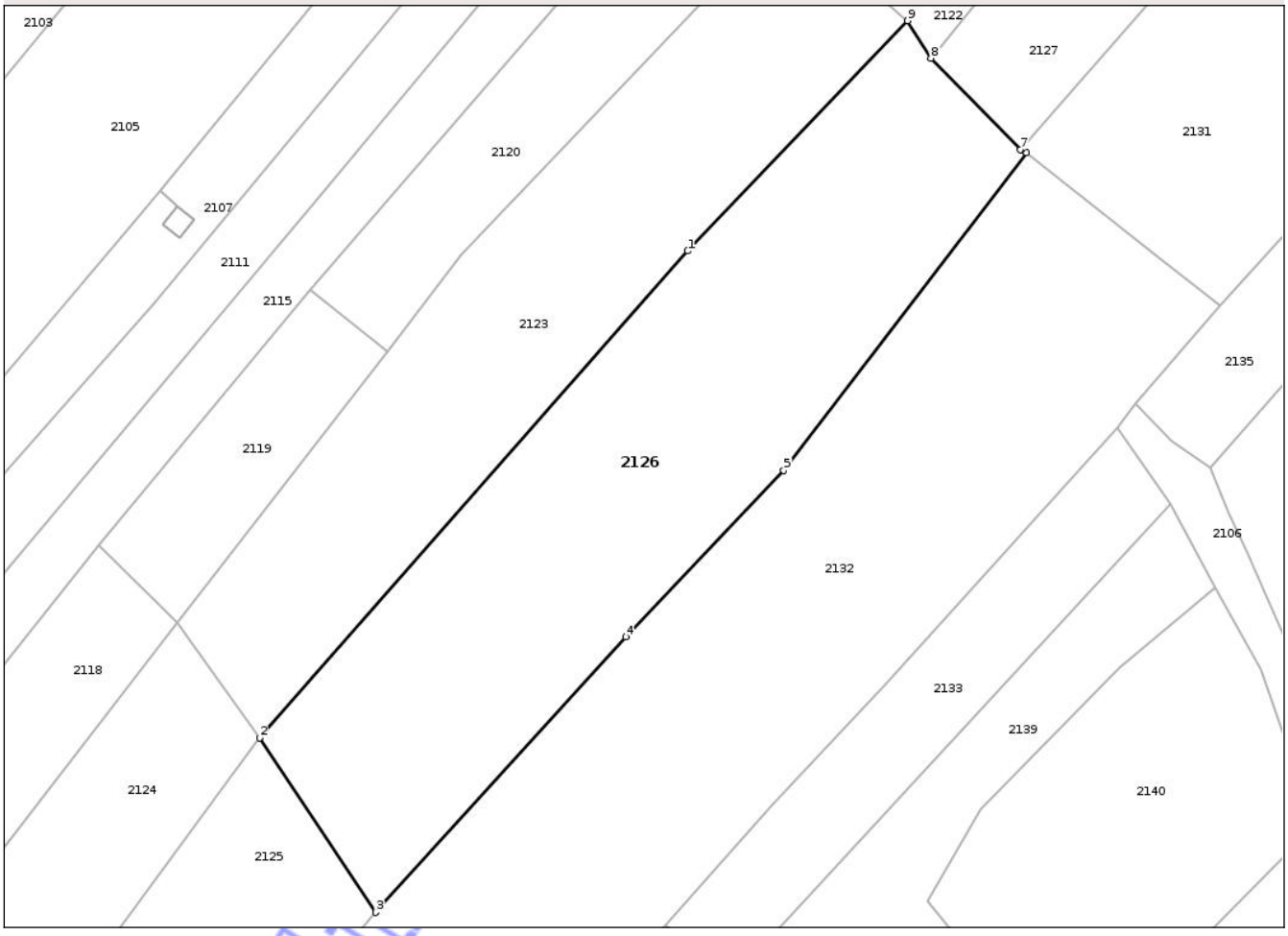
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.322	81	5566/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.650,243 423.815,027	2	590.615,39 423.775,437	52.746
2	590.615,39 423.775,437	3	590.624,855 423.761,274	17.035
3	590.624,855 423.761,274	4	590.645,196 423.783,672	30.256
4	590.645,196 423.783,672	5	590.658,05 423.797,177	18.644
5	590.658,05 423.797,177	6	590.677,826 423.822,992	32.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.677,826 423.822,992	7	590.677,31 423.823,252	0.578
7	590.677,31 423.823,252	8	590.670,024 423.830,682	10.406
8	590.670,024 423.830,682	9	590.668,137 423.833,736	3.59
9	590.668,137 423.833,736	1	590.650,243 423.815,027	25.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22250	1.612	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29528 / 05/10/2023		
Act Administrativ nr. 216632, din 26/09/2023 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIU DUMITRU** 2) **TIU GHEORGHE**, - decedat DEFUNCT:Da 3) **TIU TOMA**, - decedat DEFUNCT:Da 4) **TIU VASILE**, - decedat DEFUNCT:Da 5) **TIU ELENA** 6) **TIU ION**, - decedat DEFUNCT:Da 7) **ILASCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

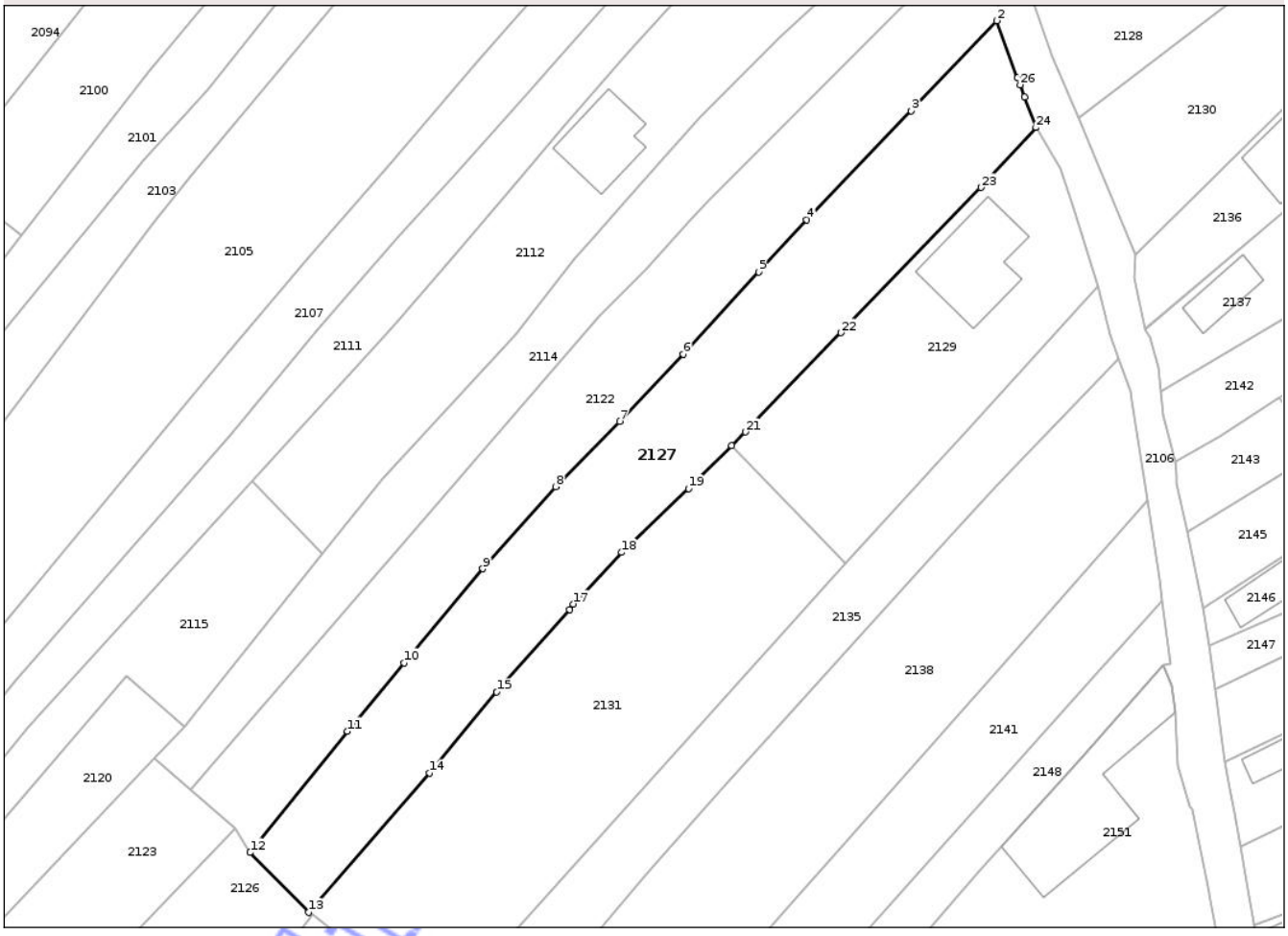
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22250	1.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	81	5563/3	-	
2	arabil	DA	269	81	5563/1	-	
3	arabil	NU	462	81	5563/1	-	
4	faneata	NU	652	81	5563/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.765,377 423.926,801	2	590.762,786 423.933,884	7.542
3	590.752,168 423.922,718	4	590.739,185 423.909,193	18.748
5	590.733,211 423.902,702	6	590.723,839 423.892,52	13.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.762,786 423.933,884	3	590.752,168 423.922,718	15.408
4	590.739,185 423.909,193	5	590.733,211 423.902,702	8.822
6	590.723,839 423.892,52	7	590.715,925 423.884,15	11.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	590.715,925 423.884,15	8	590.707,989 423.876,063	11.33
9	590.698,931 423.865,894	10	590.689,16 423.854,21	15.231
11	590.682,125 423.845,71	12	590.670,024 423.830,682	19.294
13	590.677,31 423.823,252	14	590.692,342 423.840,521	22.895
15	590.700,666 423.850,582	16	590.709,696 423.860,816	13.648
17	590.710,173 423.861,516	18	590.716,177 423.867,915	8.775
19	590.724,485 423.875,83	20	590.729,863 423.881,174	7.582
21	590.731,568 423.882,848	22	590.743,446 423.895,169	17.114
23	590.760,816 423.913,188	24	590.767,671 423.920,621	10.111
25	590.766,253 423.924,414	26	590.765,702 423.925,945	1.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	590.707,989 423.876,063	9	590.698,931 423.865,894	13.618
10	590.689,16 423.854,21	11	590.682,125 423.845,71	11.034
12	590.670,024 423.830,682	13	590.677,31 423.823,252	10.406
14	590.692,342 423.840,521	15	590.700,666 423.850,582	13.058
16	590.709,696 423.860,816	17	590.710,173 423.861,516	0.847
18	590.716,177 423.867,915	19	590.724,485 423.875,83	11.475
20	590.729,863 423.881,174	21	590.731,568 423.882,848	2.389
22	590.743,446 423.895,169	23	590.760,816 423.913,188	25.028
24	590.767,671 423.920,621	25	590.766,253 423.924,414	4.049
26	590.765,702 423.925,945	1	590.765,377 423.926,801	0.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		473	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1359, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 6307/01.09.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI SMARANDA** 2) **MACOVEI NICOLAIE** 3) **PANAIT MIUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

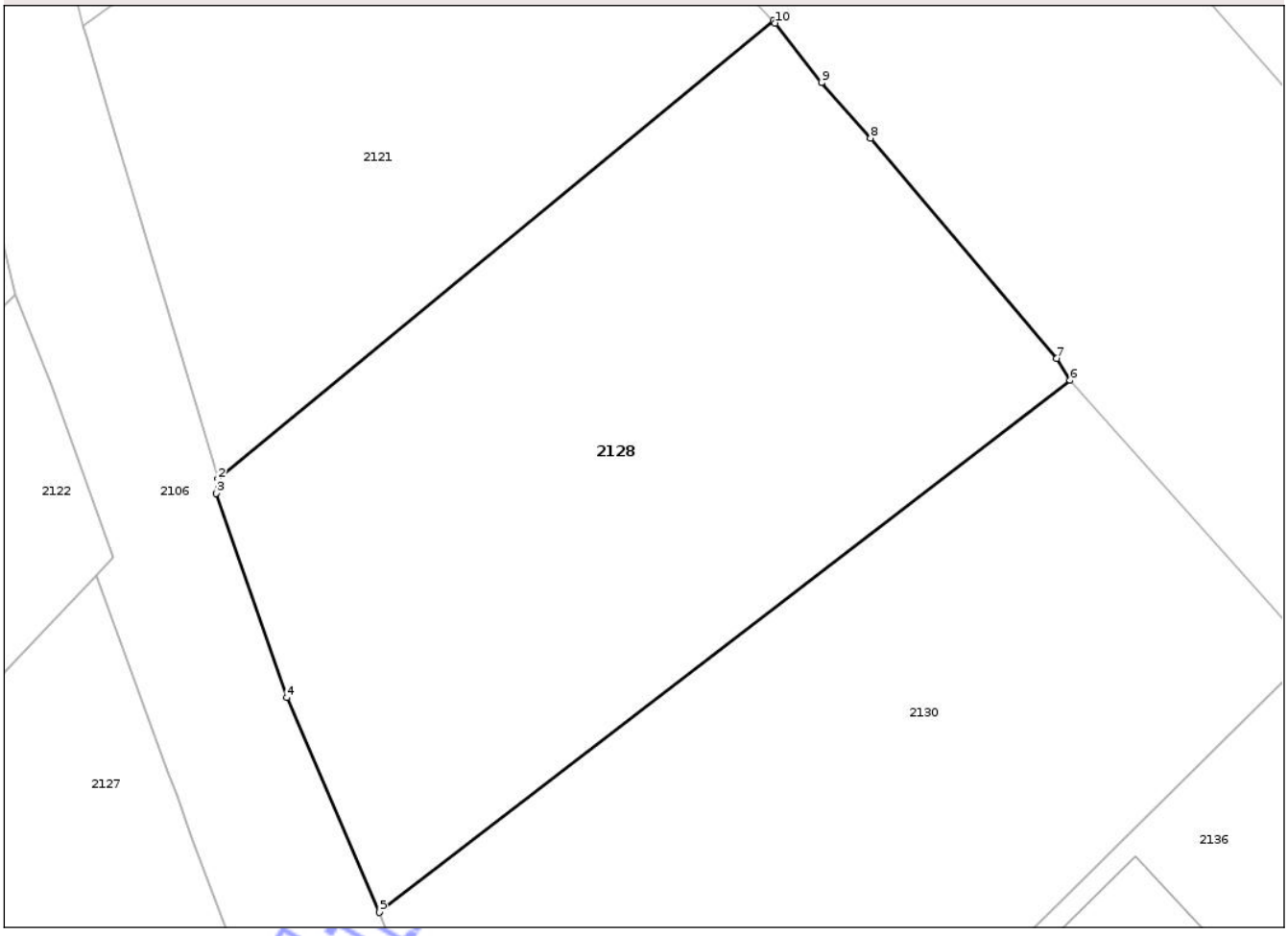
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	81	5559/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.787,198 423.953,841	2	590.767,183 423.937,339	25.941
2	590.767,183 423.937,339	3	590.767,121 423.936,826	0.517
3	590.767,121 423.936,826	4	590.769,666 423.929,481	7.773
4	590.769,666 423.929,481	5	590.773,0 423.921,75	8.419
5	590.773,0 423.921,75	6	590.797,9 423.940,9	31.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.797,9 423.940,9	7	590.797,419 423.941,684	0.92
7	590.797,419 423.941,684	8	590.790,71 423.949,616	10.389
8	590.790,71 423.949,616	9	590.788,934 423.951,605	2.667
9	590.788,934 423.951,605	10	590.787,278 423.953,755	2.714
10	590.787,278 423.953,755	1	590.787,198 423.953,841	0.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20229	523	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2002 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. 870, din 14/03/2013 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIRBEA NICOLETA IULIANA** 2) **POPESCU AUREL**, , soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

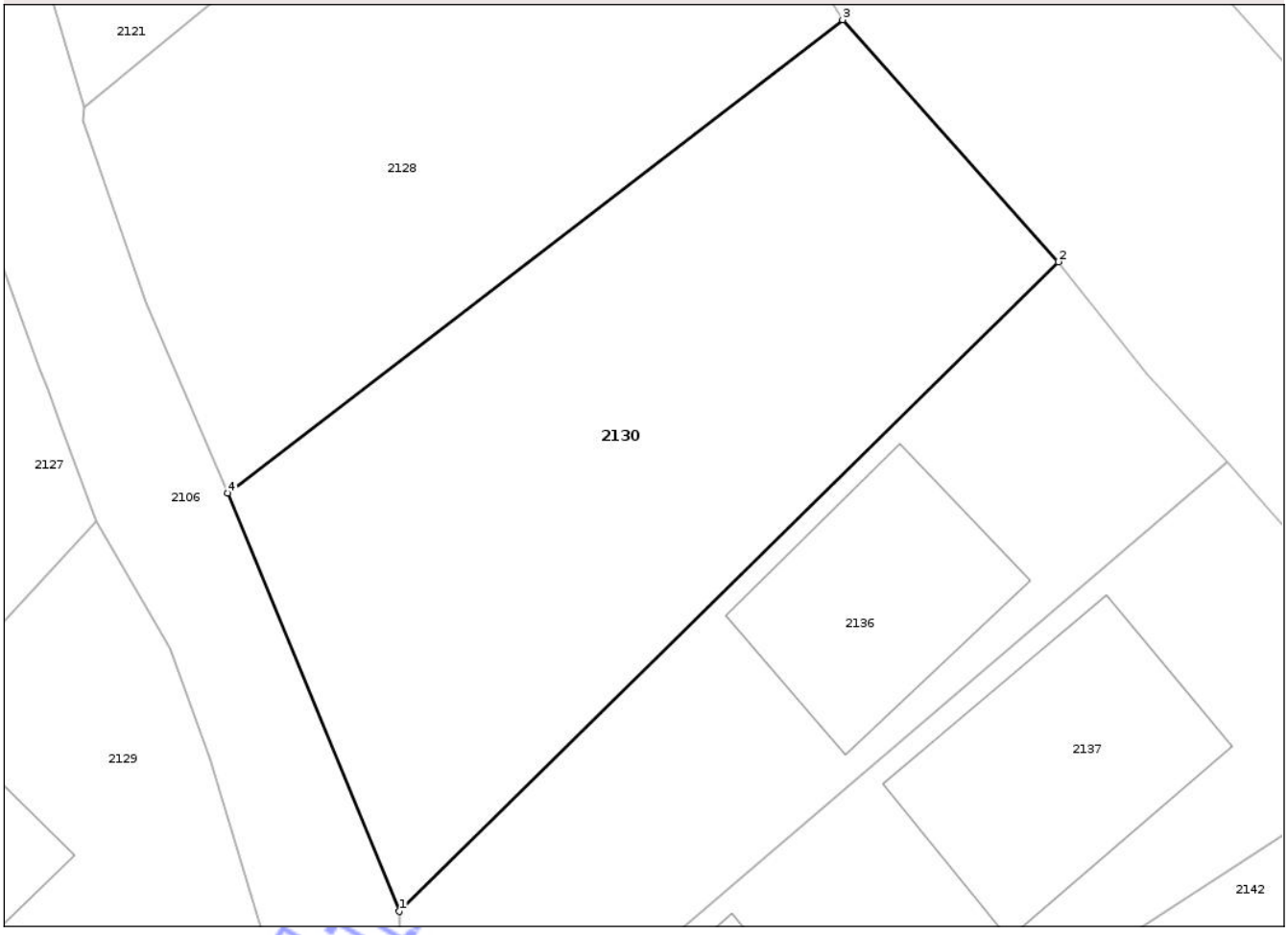
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20229	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	81	5559/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.779,96 423.904,84	2	590.806,64 423.931,11	37.442
2	590.806,64 423.931,11	3	590.797,9 423.940,9	13.124
3	590.797,9 423.940,9	4	590.773,0 423.921,75	31.412
4	590.773,0 423.921,75	1	590.779,96 423.904,84	18.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.633	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1430, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10342/27.03.2017-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIA** 2) **ENE ELISABETA** 3) **STANILA ELENA** 4) **MIRU MARIA** 5) **MANAILESCU OLIMPIA** 6) **IORGOIU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

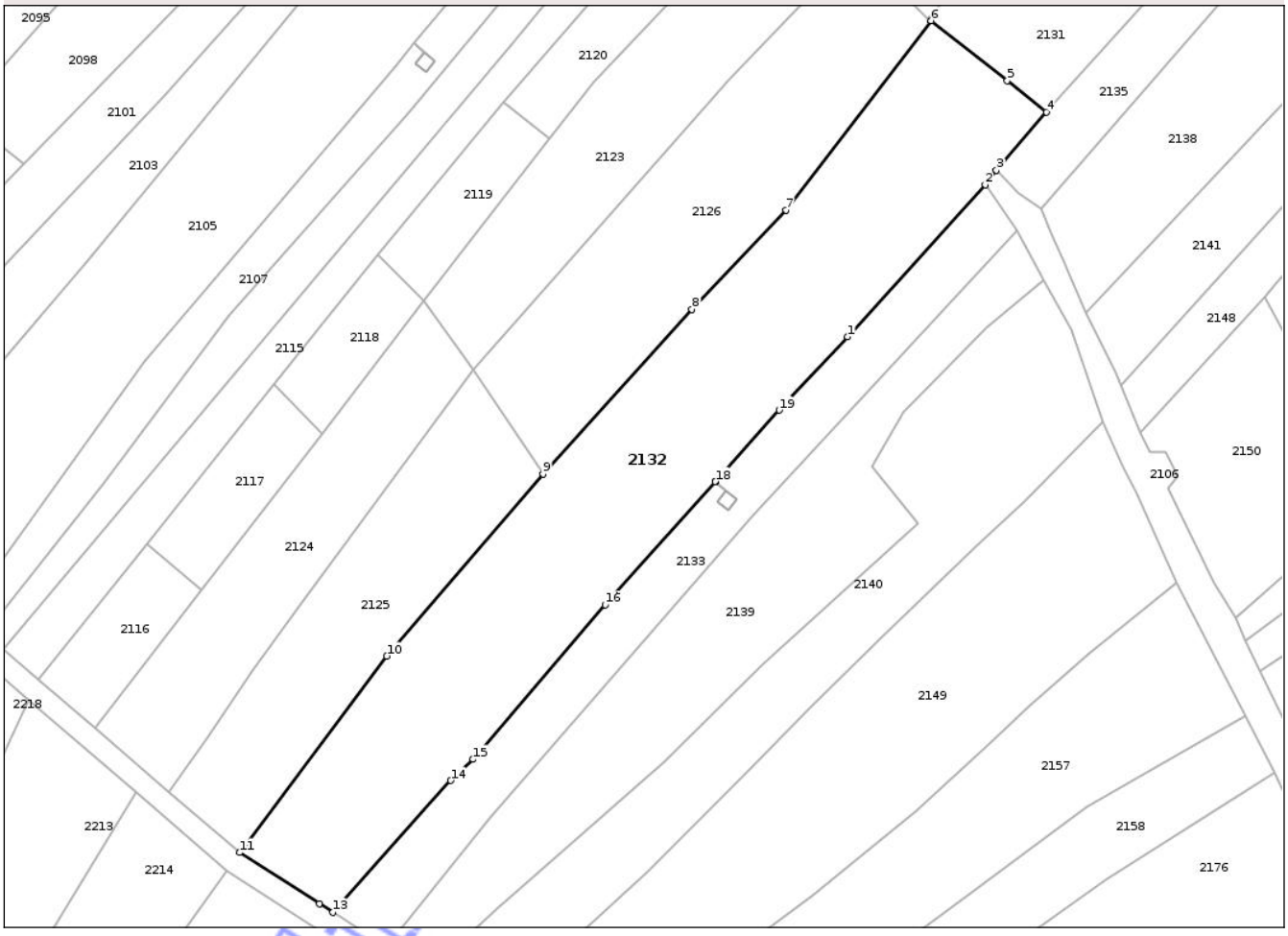
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.633	81	5564/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.666,421 423.779,944	2	590.685,204 423.800,623	27.936
2	590.685,204 423.800,623	3	590.686,72 423.802,623	2.51
3	590.686,72 423.802,623	4	590.693,54 423.810,555	10.461
4	590.693,54 423.810,555	5	590.688,193 423.814,824	6.842
5	590.688,193 423.814,824	6	590.677,826 423.822,992	13.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.677,826 423.822,992	7	590.658,05 423.797,177	32.519
7	590.658,05 423.797,177	8	590.645,196 423.783,672	18.644
8	590.645,196 423.783,672	9	590.624,855 423.761,274	30.256
9	590.624,855 423.761,274	10	590.603,585 423.736,456	32.686
10	590.603,585 423.736,456	11	590.583,519 423.709,695	33.448
11	590.583,519 423.709,695	12	590.594,373 423.702,742	12.89
12	590.594,373 423.702,742	13	590.596,223 423.701,557	2.197
13	590.596,223 423.701,557	14	590.612,307 423.719,512	24.106
14	590.612,307 423.719,512	15	590.615,371 423.722,401	4.211
15	590.615,371 423.722,401	16	590.633,374 423.743,427	27.68
16	590.633,374 423.743,427	17	590.648,381 423.760,207	22.512
17	590.648,381 423.760,207	18	590.648,401 423.760,229	0.03
18	590.648,401 423.760,229	19	590.657,101 423.769,956	13.05
19	590.657,101 423.769,956	1	590.666,421 423.779,944	13.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		951	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1584, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANNI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIA** 2) **NEGOITA DUMITRU** 3) **NEGOITA ION** 4) **CURSARU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

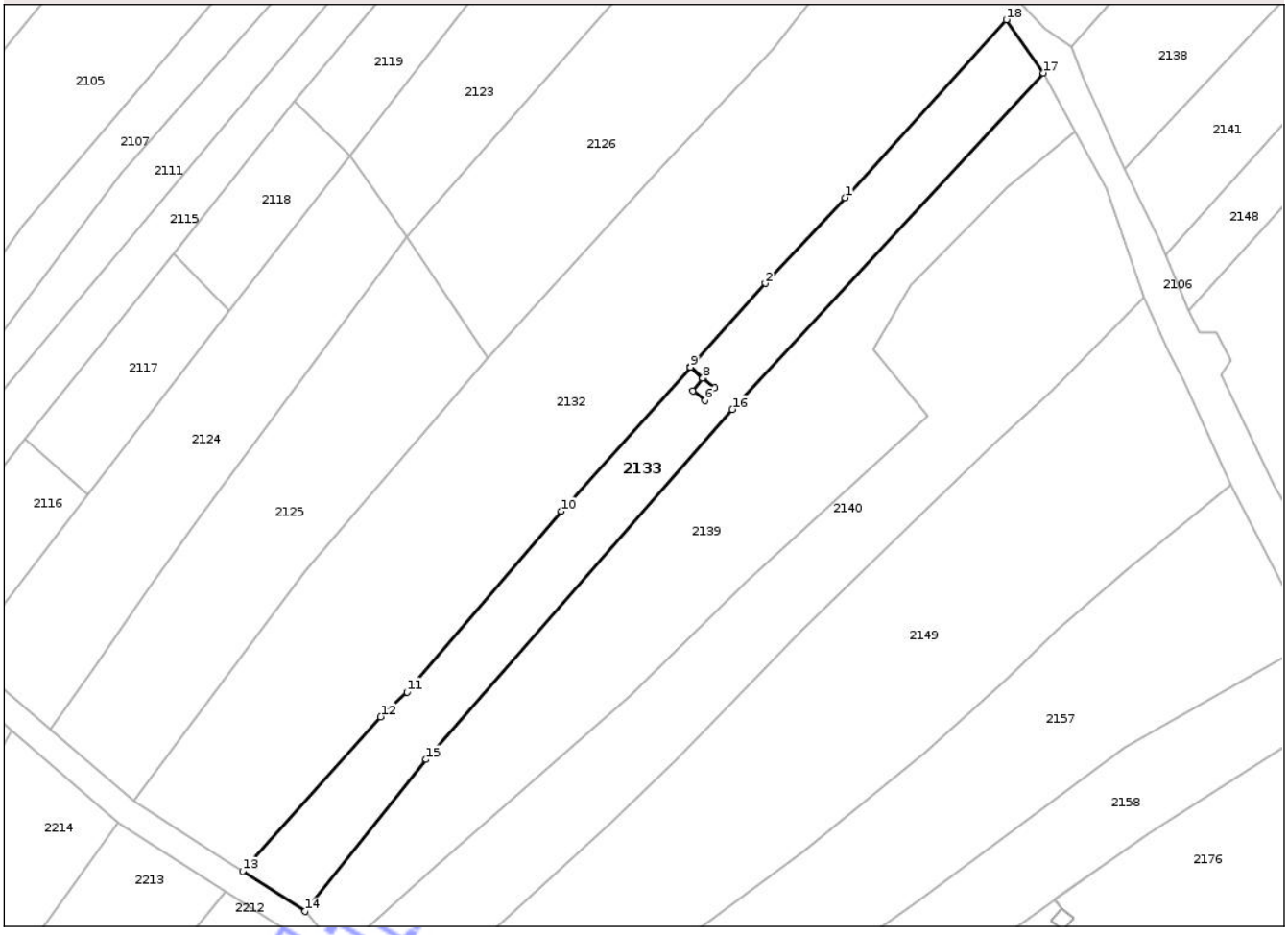
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	951	81	5548/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.666,421 423.779,944	2	590.657,101 423.769,956	13.661
2	590.657,101 423.769,956	3	590.648,401 423.760,229	13.05
3	590.648,401 423.760,229	4	590.649,855 423.758,929	1.95
4	590.649,855 423.758,929	5	590.651,249 423.757,796	1.796
5	590.651,249 423.757,796	6	590.650,08 423.756,308	1.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.650,08 423.756,308	7	590.648,666 423.757,418	1.798
7	590.648,666 423.757,418	8	590.649,835 423.758,906	1.892
8	590.649,835 423.758,906	9	590.648,381 423.760,207	1.951
9	590.648,381 423.760,207	10	590.633,374 423.743,427	22.512
10	590.633,374 423.743,427	11	590.615,371 423.722,401	27.68
11	590.615,371 423.722,401	12	590.612,307 423.719,512	4.211
12	590.612,307 423.719,512	13	590.596,223 423.701,557	24.106
13	590.596,223 423.701,557	14	590.603,523 423.696,881	8.669
14	590.603,523 423.696,881	15	590.617,607 423.714,541	22.588
15	590.617,607 423.714,541	16	590.653,288 423.755,291	54.164
16	590.653,288 423.755,291	17	590.689,537 423.794,43	53.347
17	590.689,537 423.794,43	18	590.685,204 423.800,623	7.558
18	590.685,204 423.800,623	1	590.666,421 423.779,944	27.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 79, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		481	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2498, din 02/02/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform art.13,alin.1, din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , in favoarea lui	A1
	1) **CEAPA GHEORGHE** 2) **CEAPA NICOLETA RODICA**	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CEAPA GHEORGHE** 2) **CEAPA NICOLETA RODICA**	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

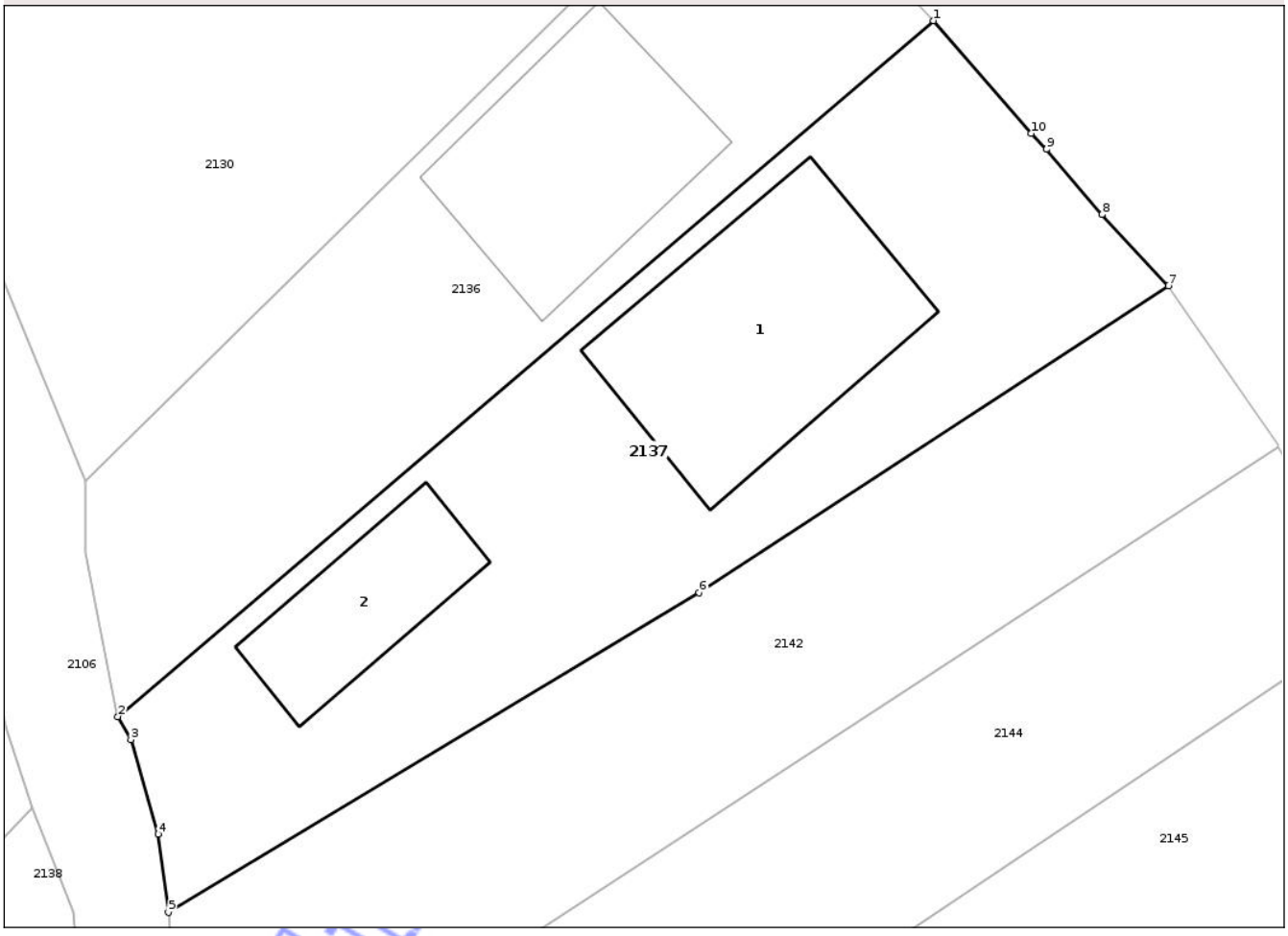
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	81	5557/20	-	PUNCT"ACASA"

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.813,483 423.923,01	2	590.781,246 423.895,536	42.356
2	590.781,246 423.895,536	3	590.781,756 423.894,635	1.035
3	590.781,756 423.894,635	4	590.782,826 423.890,904	3.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.782,826 423.890,904	5	590.783,231 423.887,812	3.118
5	590.783,231 423.887,812	6	590.804,217 423.900,431	24.488
6	590.804,217 423.900,431	7	590.822,754 423.912,548	22.146
7	590.822,754 423.912,548	8	590.820,146 423.915,361	3.836
8	590.820,146 423.915,361	9	590.817,948 423.917,934	3.384
9	590.817,948 423.917,934	10	590.817,336 423.918,564	0.878
10	590.817,336 423.918,564	1	590.813,483 423.923,01	5.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1309, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.12054/27.02.2025-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 7930/25.11.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEJGU GHEORGHE** 2) **BEJGU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	62	81	5557/7	-	
2	livada	NU	638	81	5557/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.784,337 423.854,152	2	590.783,348 423.861,899	7.81
2	590.783,348 423.861,899	3	590.774,982 423.852,591	12.515
3	590.774,982 423.852,591	4	590.703,707 423.773,294	106.621
4	590.703,707 423.773,294	5	590.706,404 423.766,81	7.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.706,404 423.766,81	6	590.723,308 423.785,422	25.143
6	590.723,308 423.785,422	7	590.724,85 423.787,12	2.294
7	590.724,85 423.787,12	8	590.760,46 423.828,24	54.396
8	590.760,46 423.828,24	9	590.773,37 423.842,58	19.295
9	590.773,37 423.842,58	10	590.777,709 423.847,411	6.493
10	590.777,709 423.847,411	11	590.783,524 423.853,886	8.703
11	590.783,524 423.853,886	1	590.784,337 423.854,152	0.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.122	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1431, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCU ION** 2) **RADUCU NICOLAIE** 3) **DEDU AURELIA** 4) **PALAVESCU MARIA** 5) **SERBAN STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

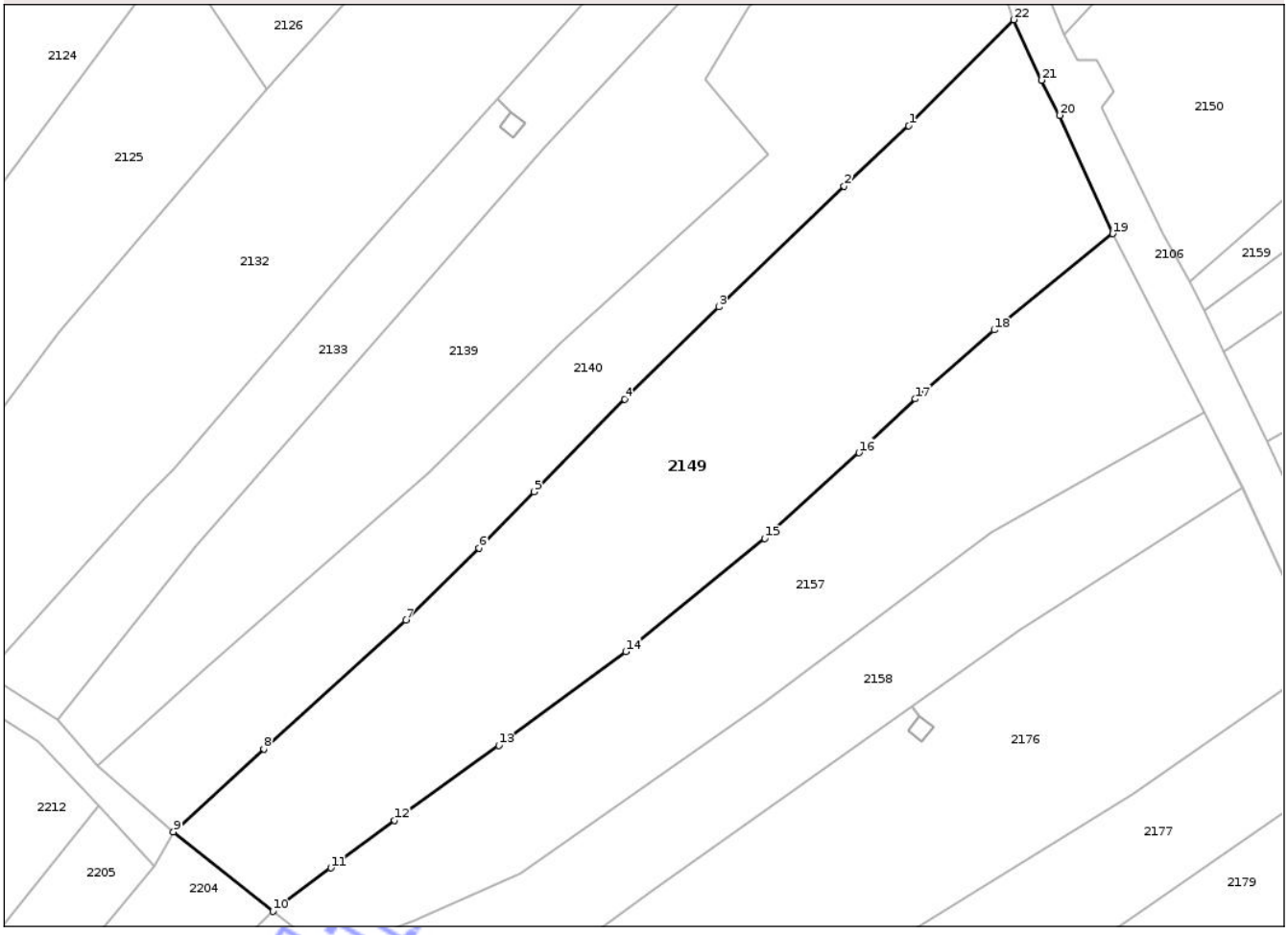
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.122	81	5548/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.690,481 423.757,511	2	590.683,88 423.751,366	9.019
3	590.671,056 423.739,036	4	590.661,458 423.729,613	13.45
5	590.652,172 423.720,154	6	590.646,558 423.714,391	8.045
7	590.639,053 423.707,049	8	590.624,557 423.693,862	19.597
9	590.615,304 423.685,418	10	590.625,488 423.677,294	13.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.683,88 423.751,366	3	590.671,056 423.739,036	17.79
4	590.661,458 423.729,613	5	590.652,172 423.720,154	13.255
6	590.646,558 423.714,391	7	590.639,053 423.707,049	10.499
8	590.624,557 423.693,862	9	590.615,304 423.685,418	12.527
10	590.625,488 423.677,294	11	590.631,392 423.681,741	7.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	590.631,392 423.681,741	12	590.637,931 423.686,575	8.132
13	590.648,563 423.694,232	14	590.661,532 423.703,813	16.124
15	590.675,751 423.715,359	16	590.685,408 423.724,127	13.044
17	590.691,13 423.729,632	18	590.699,218 423.736,665	10.718
19	590.711,342 423.746,502	20	590.705,911 423.758,588	13.25
21	590.704,077 423.762,171	22	590.701,237 423.768,342	6.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	590.637,931 423.686,575	13	590.648,563 423.694,232	13.102
14	590.661,532 423.703,813	15	590.675,751 423.715,359	18.316
16	590.685,408 423.724,127	17	590.691,13 423.729,632	7.94
18	590.699,218 423.736,665	19	590.711,342 423.746,502	15.613
20	590.705,911 423.758,588	21	590.704,077 423.762,171	4.025
22	590.701,237 423.768,342	1	590.690,481 423.757,511	15.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1591, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

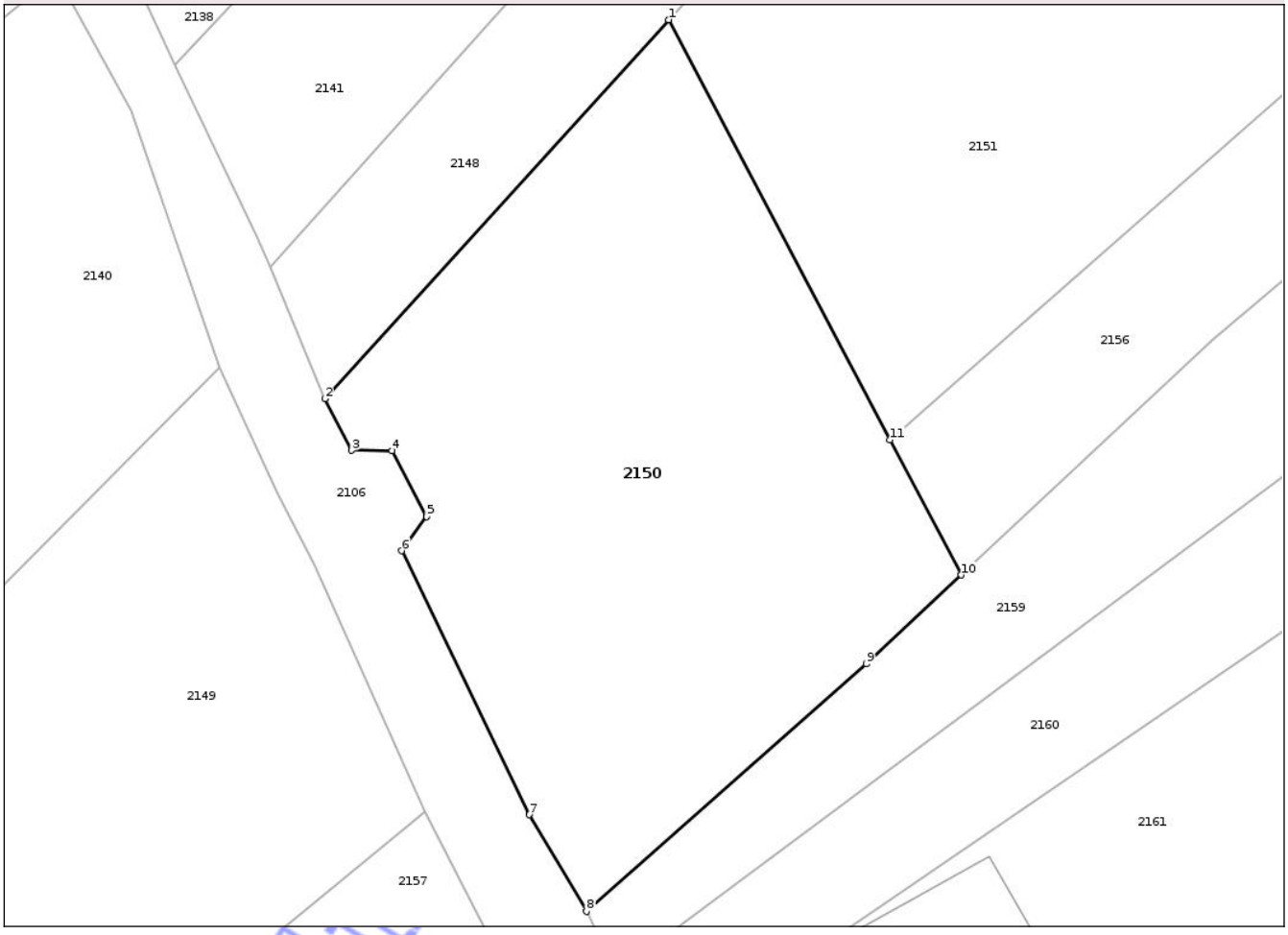
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	81	5557/32/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.723,308 423.785,422	2	590.706,404 423.766,81	25.143
2	590.706,404 423.766,81	3	590.707,723 423.764,277	2.856
3	590.707,723 423.764,277	4	590.709,716 423.764,252	1.993
4	590.709,716 423.764,252	5	590.711,411 423.761,024	3.646
5	590.711,411 423.761,024	6	590.710,176 423.759,34	2.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.710,176 423.759,34	7	590.716,47 423.746,381	14.407
7	590.716,47 423.746,381	8	590.719,28 423.741,632	5.518
8	590.719,28 423.741,632	9	590.733,042 423.753,788	18.362
9	590.733,042 423.753,788	10	590.737,709 423.758,153	6.39
10	590.737,709 423.758,153	11	590.734,204 423.764,788	7.504
11	590.734,204 423.764,788	1	590.723,308 423.785,422	23.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.312	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 7612/05.11.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA ELENA** 2) **STEPAN CONDREA** 3) **PICU VIORICA** 4) **BALASA EUGENIA** 5) **STEPAN DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 10, din 17/05/1999 emis de PRIMARIA STARCHIOJD (ACT ADMINISTRATIV NR. 7612/05.11.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STEPAN CONDREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

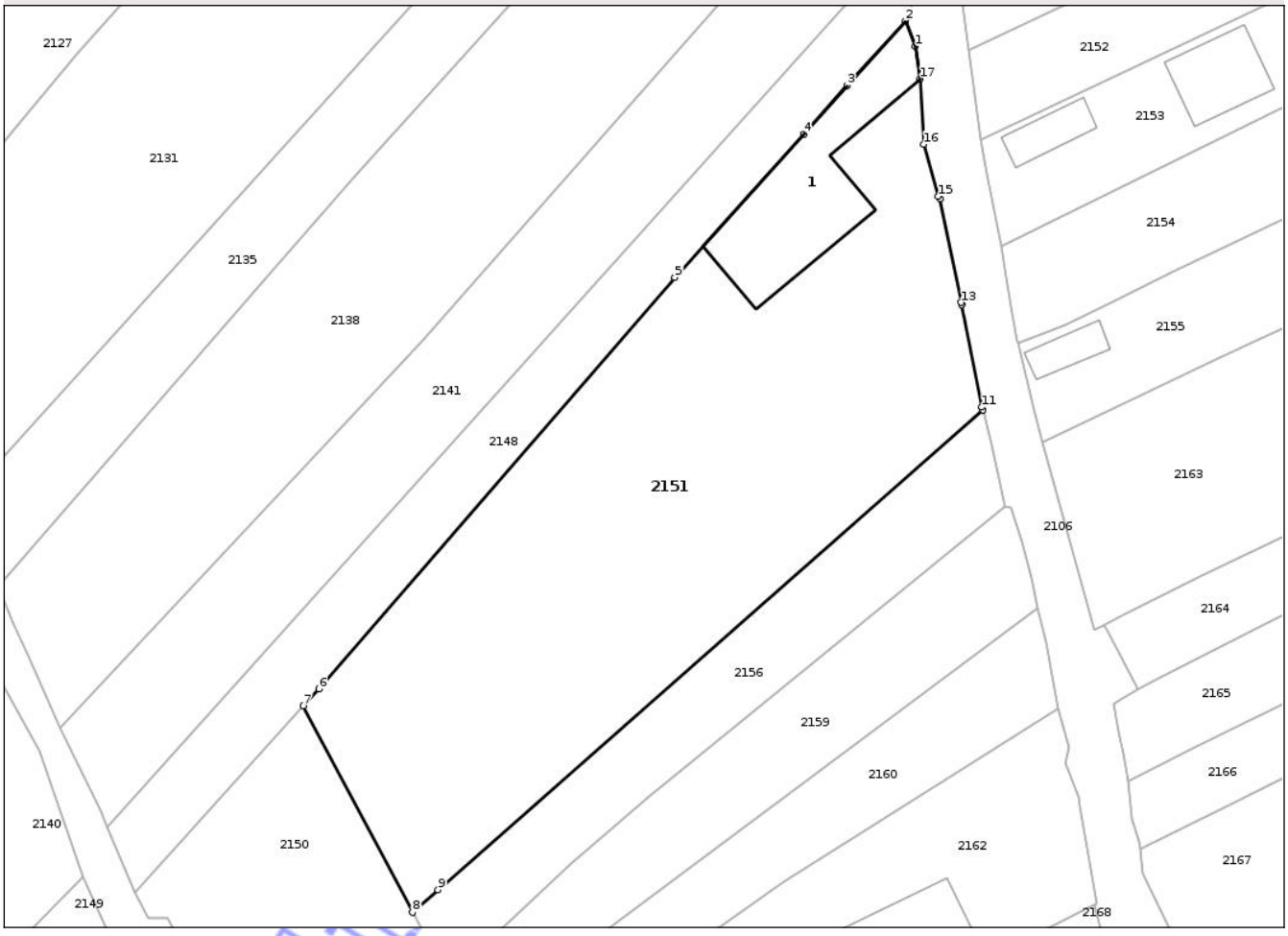
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	81	5557/32/4	-	
2	faneata	NU	1.959	81	5557/32/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.784,518 423.851,326	2	590.783,524 423.853,886	2.746
2	590.783,524 423.853,886	3	590.777,709 423.847,411	8.703
3	590.777,709 423.847,411	4	590.773,37 423.842,58	6.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.773,37 423.842,58	5	590.760,46 423.828,24	19.295
5	590.760,46 423.828,24	6	590.724,85 423.787,12	54.396
6	590.724,85 423.787,12	7	590.723,308 423.785,422	2.294
7	590.723,308 423.785,422	8	590.734,204 423.764,788	23.334
8	590.734,204 423.764,788	9	590.736,77 423.767,045	3.417
9	590.736,77 423.767,045	10	590.791,266 423.814,996	72.589
10	590.791,266 423.814,996	11	590.791,193 423.815,264	0.278
11	590.791,193 423.815,264	12	590.789,17 423.825,49	10.424
12	590.789,17 423.825,49	13	590.789,12 423.825,733	0.248
13	590.789,12 423.825,733	14	590.787,005 423.836,083	10.564
14	590.787,005 423.836,083	15	590.786,816 423.836,34	0.319
15	590.786,816 423.836,34	16	590.785,34 423.841,542	5.407
16	590.785,34 423.841,542	17	590.785,017 423.848,093	6.559
17	590.785,017 423.848,093	1	590.784,518 423.851,326	3.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22318	519	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28495 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. 2019, din 08/10/2025 emis de NP MÂNZICU CORINA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHESCU MARIUS-GEORGIAN** 2) **ENACHESCU LARISA-SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

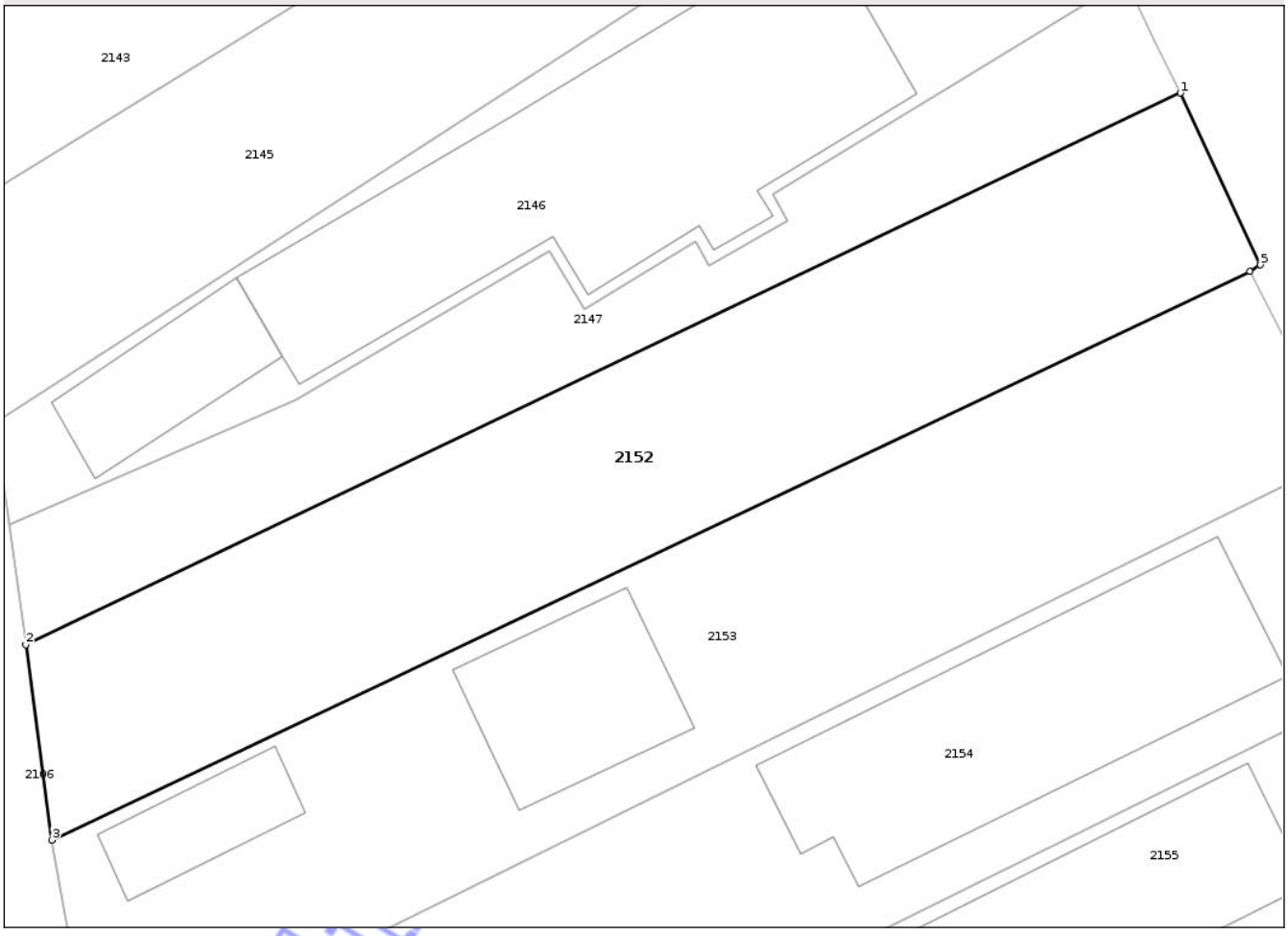
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22318	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	519	81	5557/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.842,79 423.876,159	2	590.789,912 423.850,926	58.59
2	590.789,912 423.850,926	3	590.791,091 423.841,986	9.017
3	590.791,091 423.841,986	4	590.845,989 423.867,989	60.745
4	590.845,989 423.867,989	5	590.846,447 423.868,298	0.552
5	590.846,447 423.868,298	1	590.842,79 423.876,159	8.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 67, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		619	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2497, din 02/02/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform art.13,alin.1, din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , in favoarea lui	A1
	1) **ENACHESCU NICOLAE** 2) **ENACHESCU VIRGINIA**	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENACHESCU NICOLAE** 2) **ENACHESCU VIRGINIA**	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

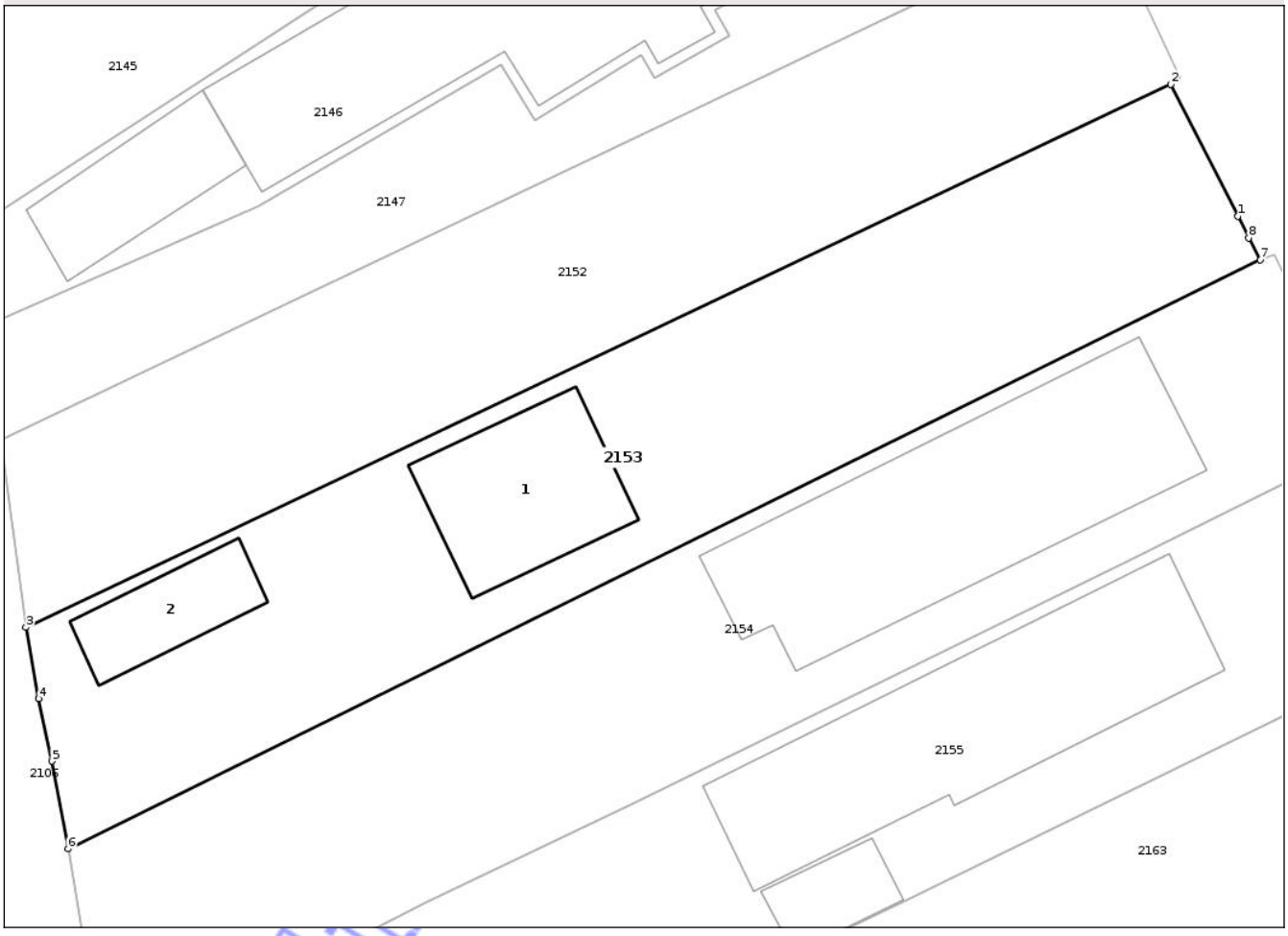
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	81	5557/13	-	PUNCT"ACASA"

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.849,2 423.861,661	2	590.845,989 423.867,989	7.096
2	590.845,989 423.867,989	3	590.791,091 423.841,986	60.745
3	590.791,091 423.841,986	4	590.791,698 423.838,572	3.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.791,698 423.838,572	5	590.792,333 423.835,568	3.07
5	590.792,333 423.835,568	6	590.793,119 423.831,368	4.273
6	590.793,119 423.831,368	7	590.850,275 423.859,58	63.74
7	590.850,275 423.859,58	8	590.849,714 423.860,626	1.187
8	590.849,714 423.860,626	1	590.849,2 423.861,661	1.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 65, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 630 Masurata: 660	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1208, din 01/09/2023 emis de BIN IANCU LAURA IOANA (ACT ADMINISTRATIV NR. 6766/22.09.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJOCARU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

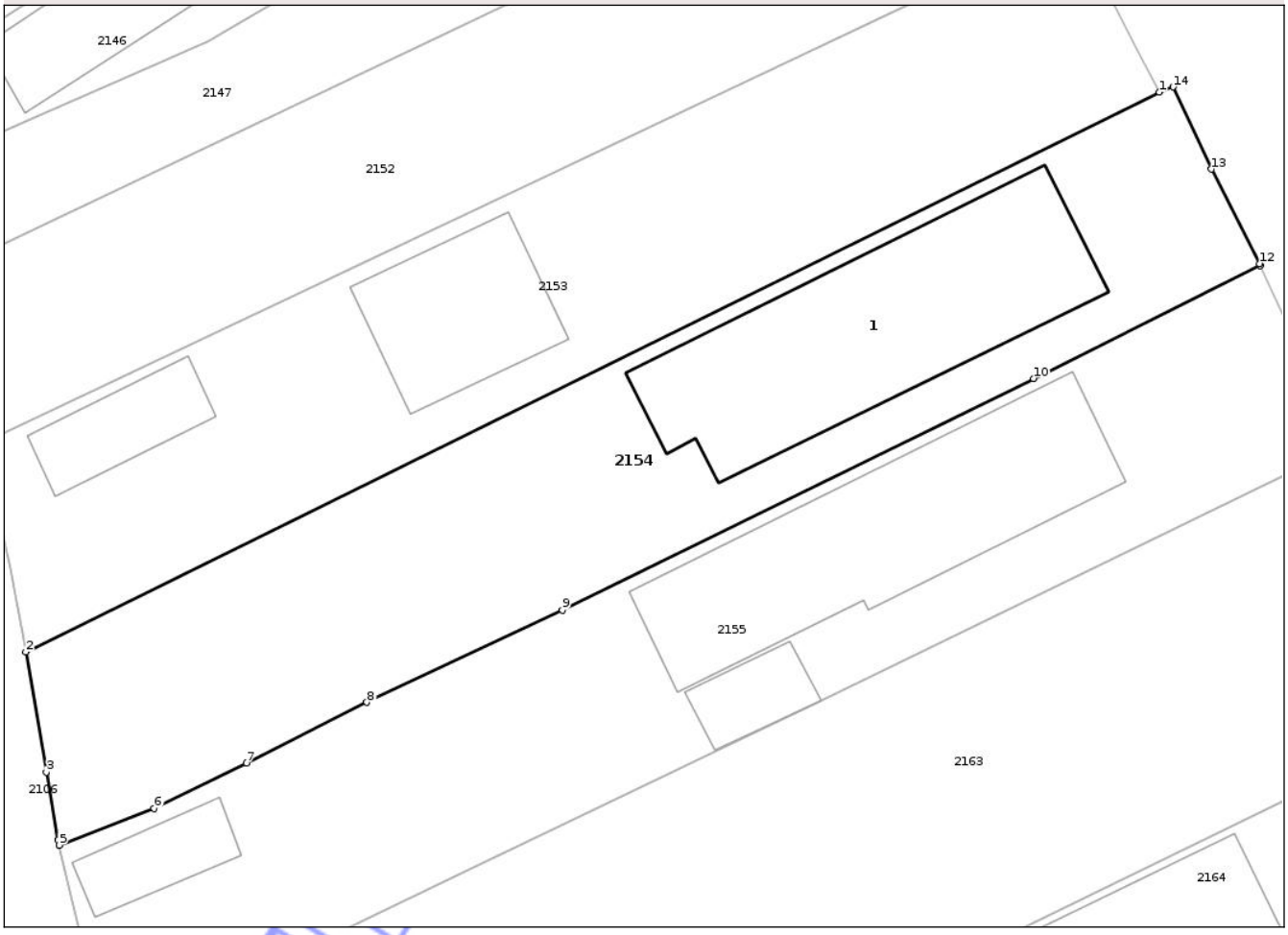
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 630 Masurata: 660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	81	5557/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.850,275 423.859,58	2	590.793,119 423.831,368	63.74
2	590.793,119 423.831,368	3	590.794,142 423.825,306	6.148
3	590.794,142 423.825,306	4	590.794,747 423.821,887	3.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.794,747 423.821,887	5	590.794,795 423.821,63	0.261
5	590.794,795 423.821,63	6	590.799,587 423.823,485	5.139
6	590.799,587 423.823,485	7	590.804,247 423.825,76	5.186
7	590.804,247 423.825,76	8	590.810,308 423.828,828	6.793
8	590.810,308 423.828,828	9	590.820,157 423.833,484	10.894
9	590.820,157 423.833,484	10	590.843,919 423.845,155	26.473
10	590.843,919 423.845,155	11	590.855,355 423.850,85	12.776
11	590.855,355 423.850,85	12	590.855,311 423.850,945	0.105
12	590.855,311 423.850,945	13	590.852,902 423.855,702	5.332
13	590.852,902 423.855,702	14	590.850,959 423.859,845	4.576
14	590.850,959 423.859,845	1	590.850,275 423.859,58	0.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova, PUNCT "SLOBOZIE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 650 Masurata: 672	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova, PUNCT "SLOBOZIE"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:238 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+Mp
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova, PUNCT "SLOBOZIE"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3		Loc. Batrâni, Jud. Prahova, PUNCT "SLOBOZIE"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 520, din 18/03/1997 emis de BNP CODESCU EUGENIA (ACT ADMINISTRATIV NR. 2146/14.01.2026-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT ROMICA**	
Act Administrativ nr. 6, din 29/06/1997 emis de PRIMARIA STARCHIOJD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT ROMICA**	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PANAIT ROMICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

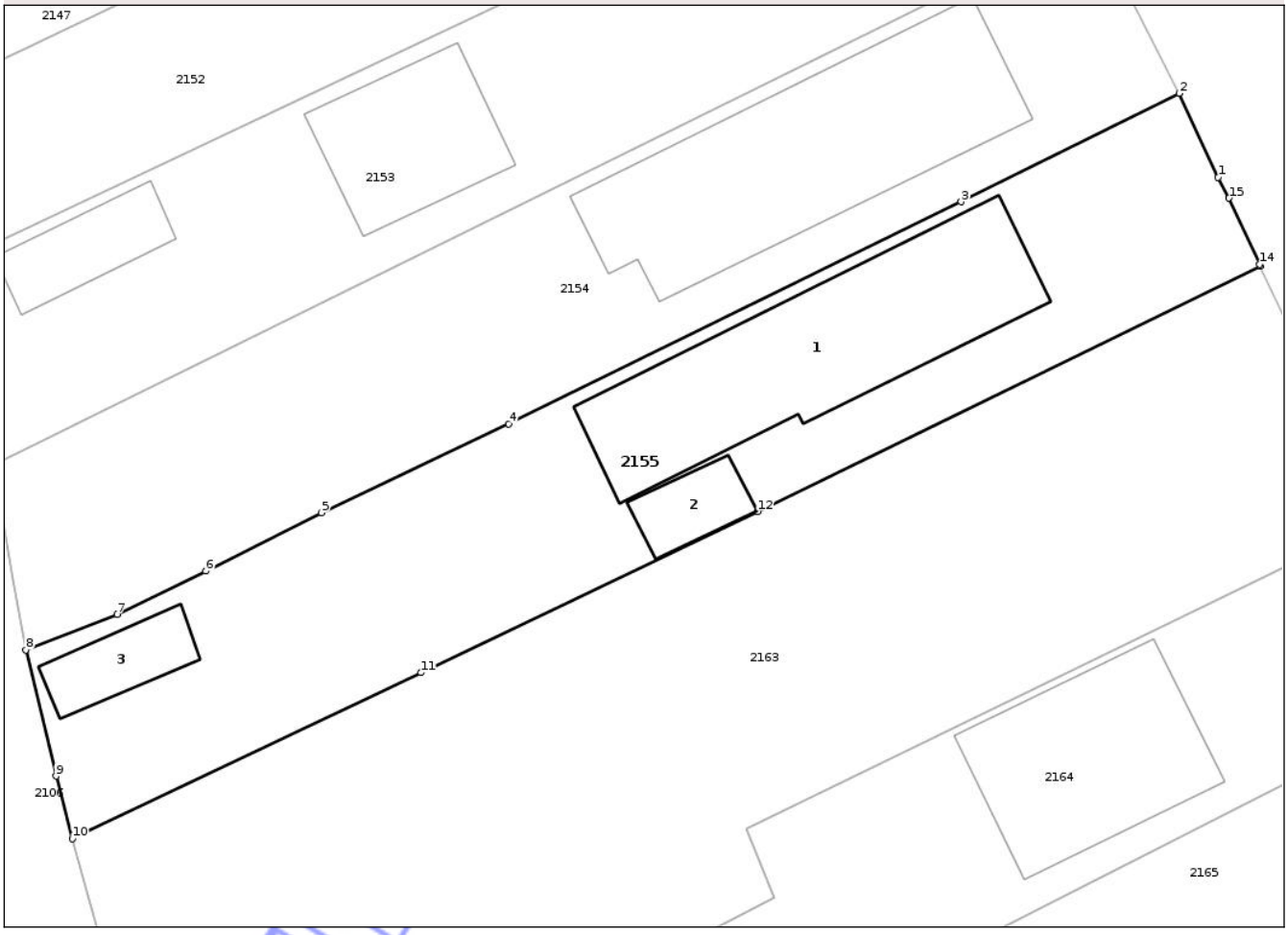
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 650 Masurata: 672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	81	5557/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:238 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+Mp
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.857,413 423.846,435	2	590.855,355 423.850,85	4.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.855,355 423.850,85	3	590.843,919 423.845,155	12.776
3	590.843,919 423.845,155	4	590.820,157 423.833,484	26.473
4	590.820,157 423.833,484	5	590.810,308 423.828,828	10.894
5	590.810,308 423.828,828	6	590.804,247 423.825,76	6.793
6	590.804,247 423.825,76	7	590.799,587 423.823,485	5.186
7	590.799,587 423.823,485	8	590.794,795 423.821,63	5.139
8	590.794,795 423.821,63	9	590.796,375 423.815,001	6.815
9	590.796,375 423.815,001	10	590.797,236 423.811,712	3.4
10	590.797,236 423.811,712	11	590.815,55 423.820,429	20.283
11	590.815,55 423.820,429	12	590.833,218 423.828,897	19.592
12	590.833,218 423.828,897	13	590.859,623 423.841,784	29.382
13	590.859,623 423.841,784	14	590.859,578 423.841,879	0.105
14	590.859,578 423.841,879	15	590.857,975 423.845,351	3.824
15	590.857,975 423.845,351	1	590.857,413 423.846,435	1.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		564	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1556, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN DUMITRU** 2) **STEPAN ION** 3) **STEPAN SILIVESTRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

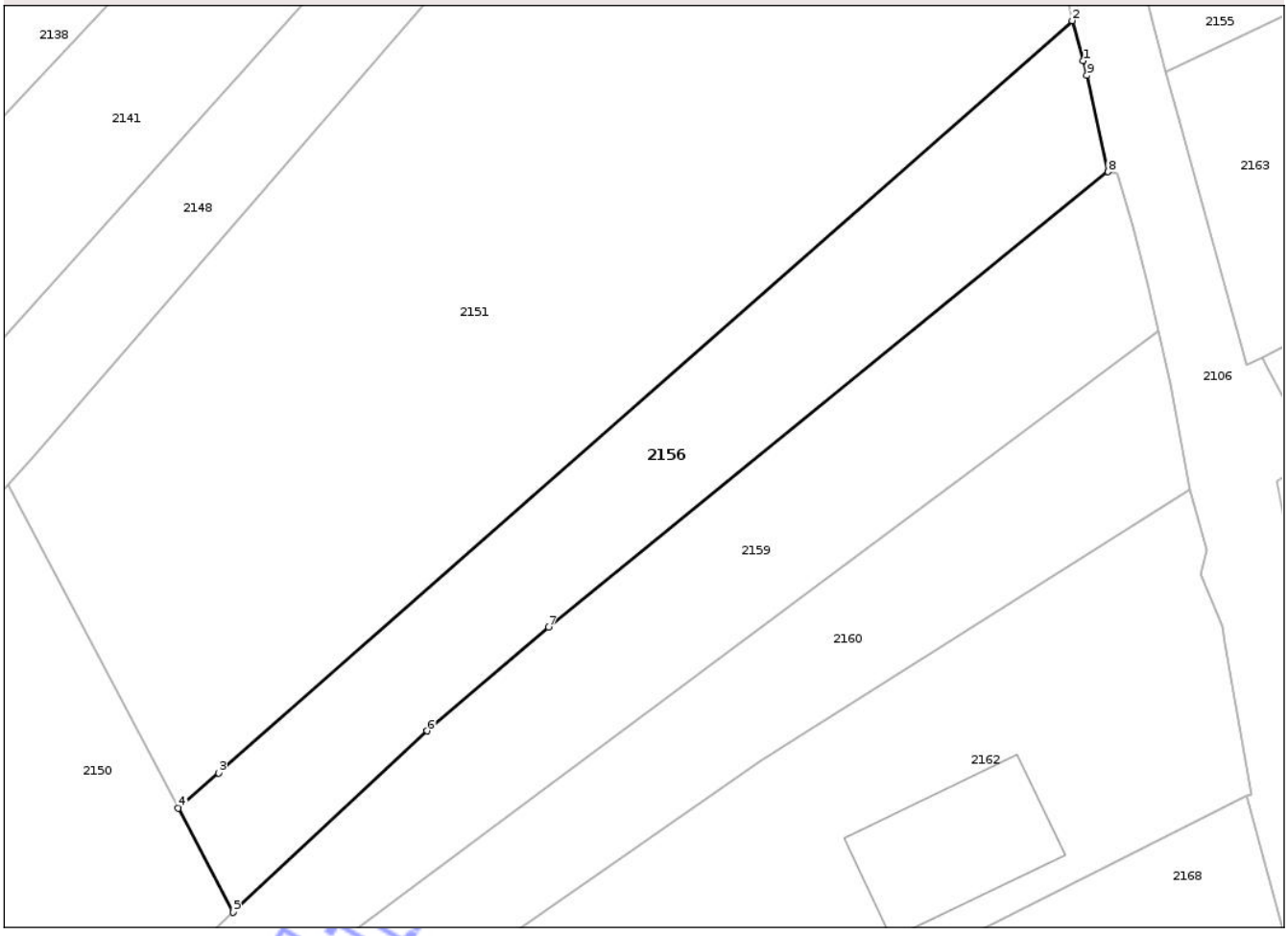
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	564	81	5557/32/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.791,959 423.812,447	2	590.791,266 423.814,996	2.642
2	590.791,266 423.814,996	3	590.736,77 423.767,045	72.589
3	590.736,77 423.767,045	4	590.734,204 423.764,788	3.417
4	590.734,204 423.764,788	5	590.737,709 423.758,153	7.504
5	590.737,709 423.758,153	6	590.750,078 423.769,721	16.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.750,078 423.769,721	7	590.757,858 423.776,344	10.217
7	590.757,858 423.776,344	8	590.793,553 423.805,365	46.004
8	590.793,553 423.805,365	9	590.792,21 423.811,516	6.296
9	590.792,21 423.811,516	1	590.791,959 423.812,447	0.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.458	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1519, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILOIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

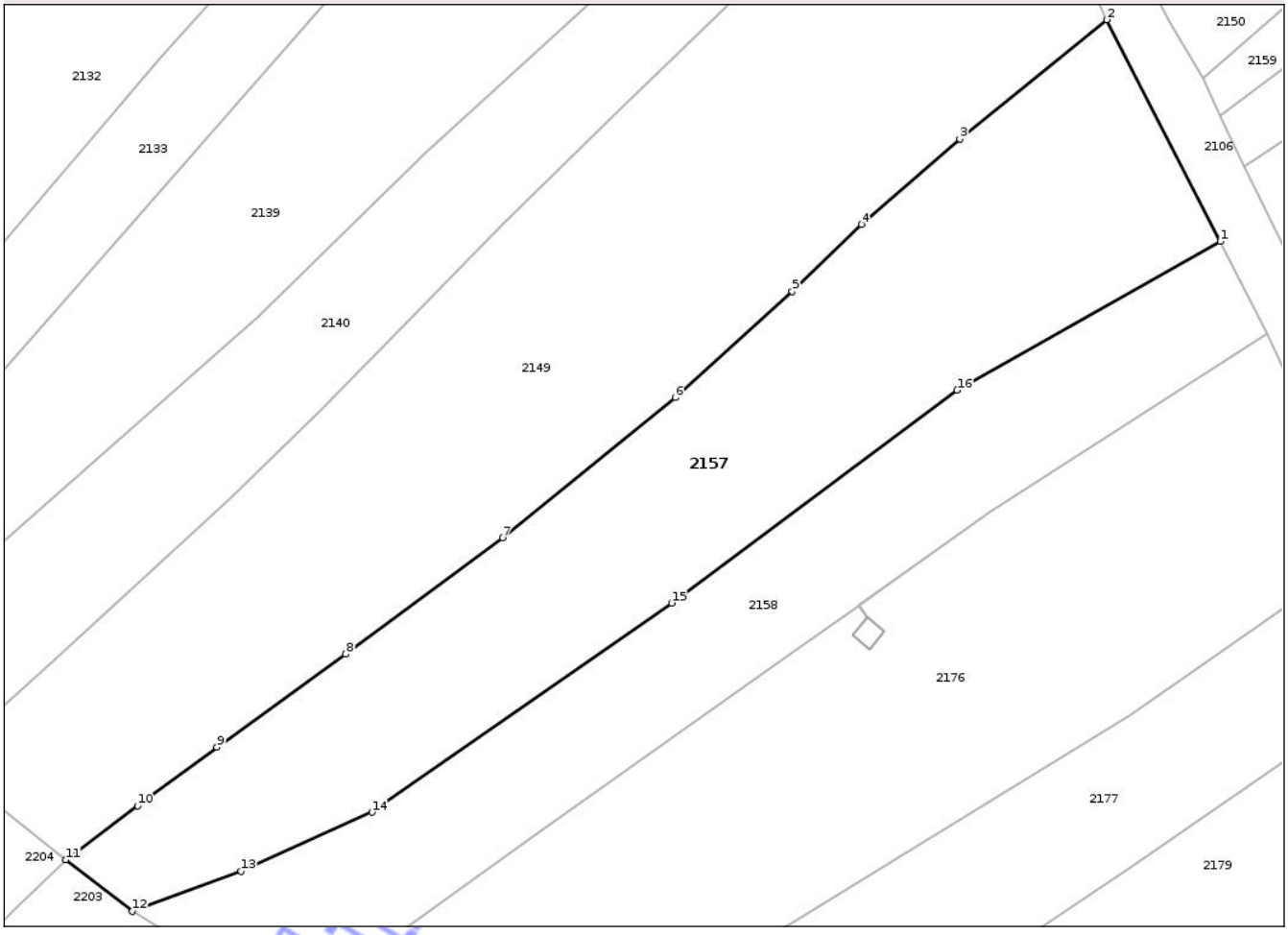
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.458	81	5548/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.720,711 423.728,237	2	590.711,342 423.746,502	20.528
2	590.711,342 423.746,502	3	590.699,218 423.736,665	15.613
3	590.699,218 423.736,665	4	590.691,13 423.729,632	10.718
4	590.691,13 423.729,632	5	590.685,408 423.724,127	7.94
5	590.685,408 423.724,127	6	590.675,751 423.715,359	13.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.675,751 423.715,359	7	590.661,532 423.703,813	18.316
7	590.661,532 423.703,813	8	590.648,563 423.694,232	16.124
8	590.648,563 423.694,232	9	590.637,931 423.686,575	13.102
9	590.637,931 423.686,575	10	590.631,392 423.681,741	8.132
10	590.631,392 423.681,741	11	590.625,488 423.677,294	7.391
11	590.625,488 423.677,294	12	590.630,981 423.673,043	6.946
12	590.630,981 423.673,043	13	590.639,927 423.676,345	9.536
13	590.639,927 423.676,345	14	590.650,74 423.681,21	11.857
14	590.650,74 423.681,21	15	590.675,444 423.698,45	30.125
15	590.675,444 423.698,45	16	590.699,007 423.715,978	29.367
16	590.699,007 423.715,978	1	590.720,711 423.728,237	24.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		979	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1540, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.9493/17.09.2013-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAZGOIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

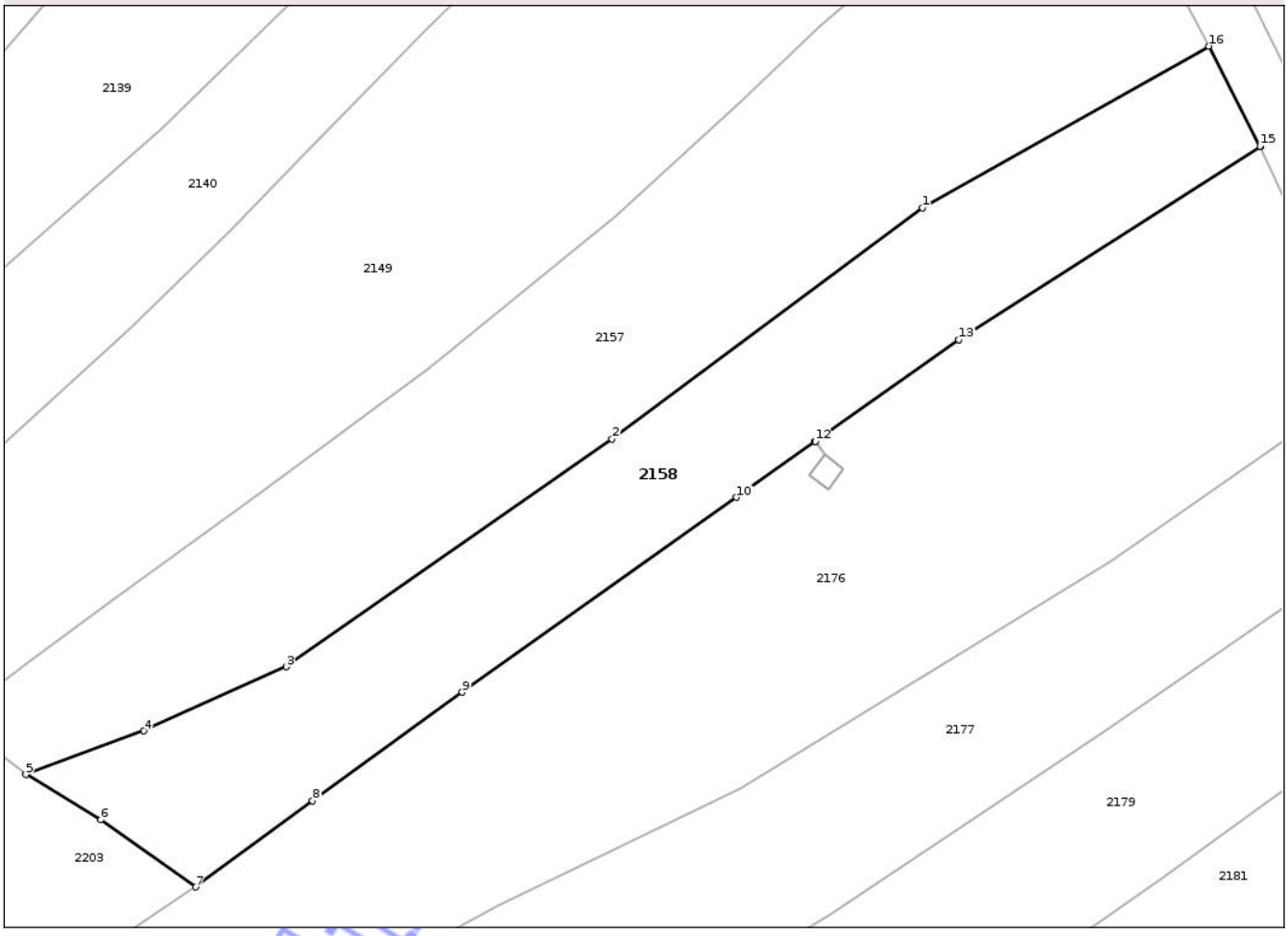
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	979	81	5548/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.699,007 423.715,978	2	590.675,444 423.698,45	29.367
2	590.675,444 423.698,45	3	590.650,74 423.681,21	30.125
3	590.650,74 423.681,21	4	590.639,927 423.676,345	11.857
4	590.639,927 423.676,345	5	590.630,981 423.673,043	9.536
5	590.630,981 423.673,043	6	590.636,66 423.669,611	6.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.636,66 423.669,611	7	590.643,852 423.664,51	8.817
7	590.643,852 423.664,51	8	590.652,725 423.671,063	11.031
8	590.652,725 423.671,063	9	590.664,067 423.679,282	14.007
9	590.664,067 423.679,282	10	590.684,899 423.694,042	25.531
10	590.684,899 423.694,042	11	590.690,843 423.698,255	7.286
11	590.690,843 423.698,255	12	590.690,867 423.698,273	0.03
12	590.690,867 423.698,273	13	590.701,755 423.705,99	13.345
13	590.701,755 423.705,99	14	590.724,62 423.720,617	27.143
14	590.724,62 423.720,617	15	590.724,6 423.720,655	0.043
15	590.724,6 423.720,655	16	590.720,711 423.728,237	8.521
16	590.720,711 423.728,237	1	590.699,007 423.715,978	24.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Str. Slobziei, nr. 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		807	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova, Str. Sloboziei, nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2496, din 02/02/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform art.13,alin.1, din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , in favoarea lui	A1
	1) **GUSOI GHEORGHE** 2) **GUSOI ELENA**	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GUSOI GHEORGHE** 2) **GUSOI ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

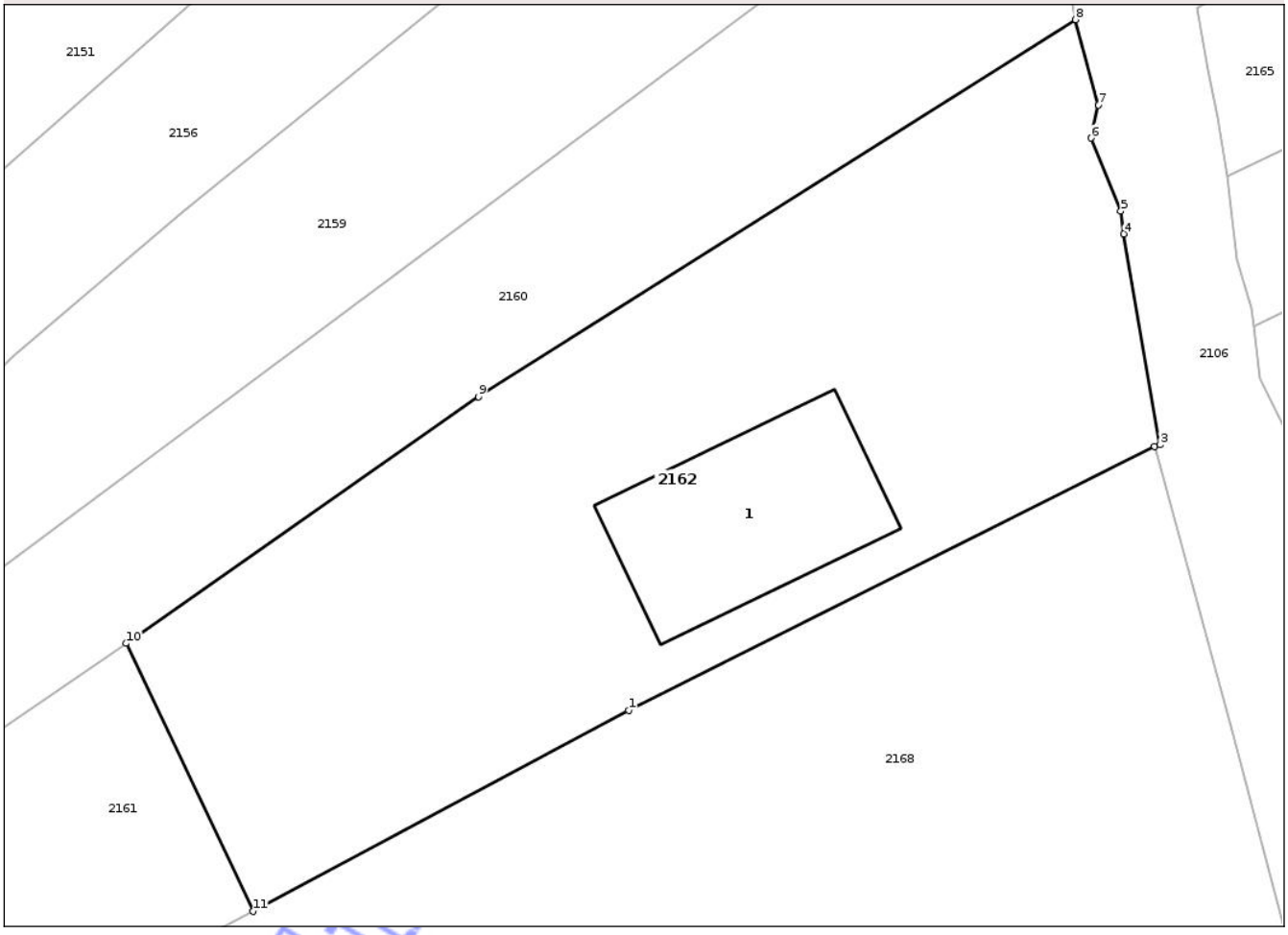
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	312	81	5557/29	-	PUNCT "ACASA"
2	faneata	NU	495	81	5557/29/1	-	PUNCT "ACASA"

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.778,287 423.753,471	2	590.802,425 423.765,583	27.006
2	590.802,425 423.765,583	3	590.802,688 423.765,653	0.272
3	590.802,688 423.765,653	4	590.801,022 423.775,323	9.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.801,022 423.775,323	5	590.800,887 423.776,363	1.049
5	590.800,887 423.776,363	6	590.799,513 423.779,709	3.617
6	590.799,513 423.779,709	7	590.799,855 423.781,233	1.562
7	590.799,855 423.781,233	8	590.798,808 423.785,138	4.043
8	590.798,808 423.785,138	9	590.771,395 423.767,855	32.406
9	590.771,395 423.767,855	10	590.755,211 423.756,542	19.746
10	590.755,211 423.756,542	11	590.761,047 423.744,254	13.603
11	590.761,047 423.744,254	1	590.778,287 423.753,471	19.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.184	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1691, din 21/10/2025 emis de PRIMARIA STARCHIOJD (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA,ACT ADMINISTRATIV NR. 7611/05.11.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRDEA MARIA** 2) **BIRDEA ION** 3) **BIRDEA ILIE** 4) **SALAORU SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

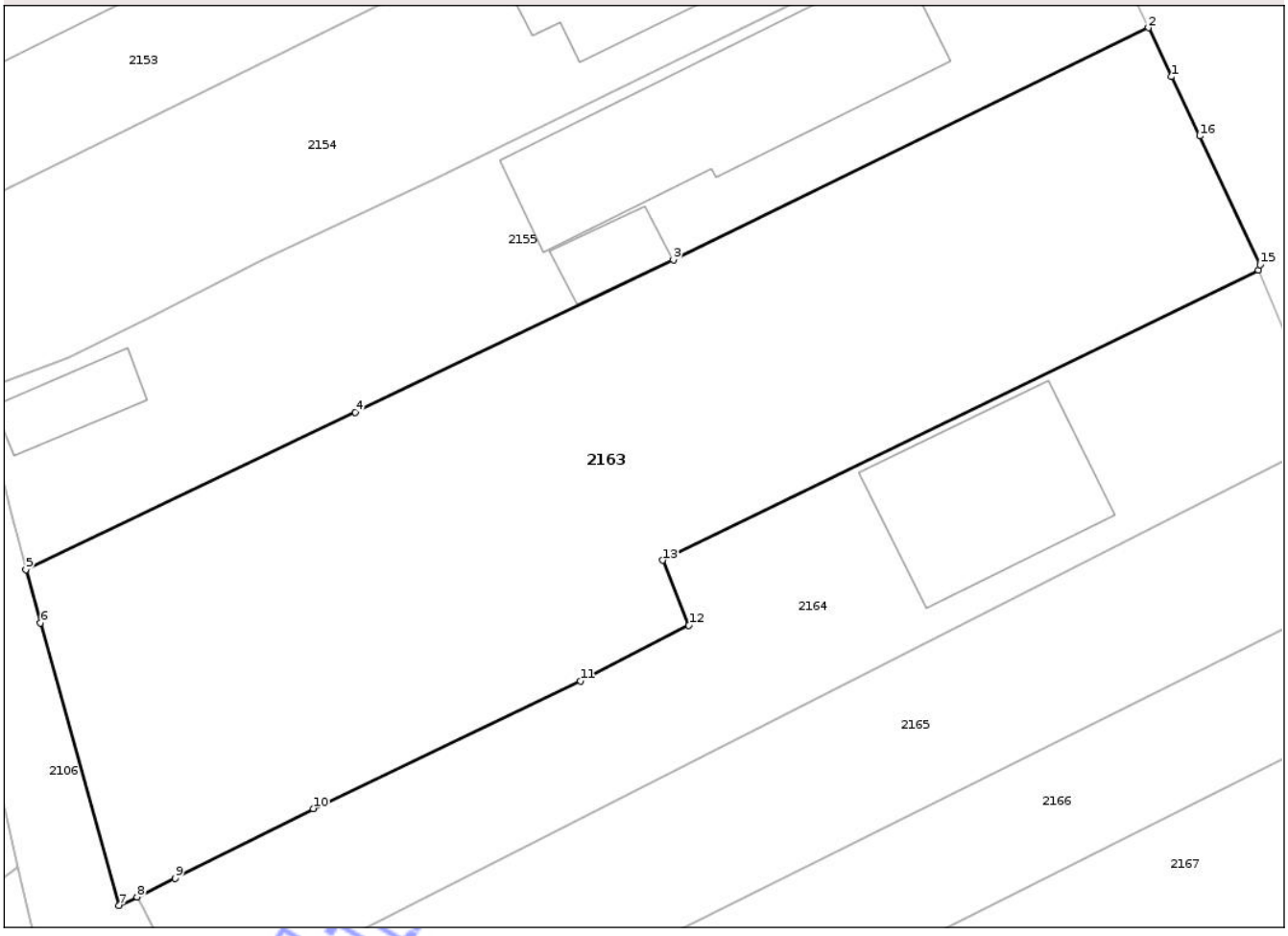
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.156	81	5557/10	-	
2	arabil	NU	28	81	5557/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.860,897 423.839,066	2	590.859,623 423.841,784	3.002
2	590.859,623 423.841,784	3	590.833,218 423.828,897	29.382
3	590.833,218 423.828,897	4	590.815,55 423.820,429	19.592
4	590.815,55 423.820,429	5	590.797,236 423.811,712	20.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.797,236 423.811,712	6	590.798,059 423.808,753	3.071
6	590.798,059 423.808,753	7	590.802,42 423.793,07	16.278
7	590.802,42 423.793,07	8	590.803,413 423.793,532	1.095
8	590.803,413 423.793,532	9	590.805,517 423.794,585	2.353
9	590.805,517 423.794,585	10	590.813,208 423.798,436	8.601
10	590.813,208 423.798,436	11	590.828,051 423.805,517	16.446
11	590.828,051 423.805,517	12	590.834,074 423.808,611	6.771
12	590.834,074 423.808,611	13	590.832,616 423.812,228	3.9
13	590.832,616 423.812,228	14	590.865,728 423.828,339	36.823
14	590.865,728 423.828,339	15	590.865,838 423.828,626	0.307
15	590.865,838 423.828,626	16	590.862,475 423.835,774	7.9
16	590.862,475 423.835,774	1	590.860,897 423.839,066	3.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 677 Masurata: 622	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2415, din 22/10/1998 emis de BNP MINEA OCTAVIAN (ACT ADMINISTRATIV NR. 6798/22.09.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU FLORENTINA**	
Act Administrativ nr. 11, din 19/11/2002 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

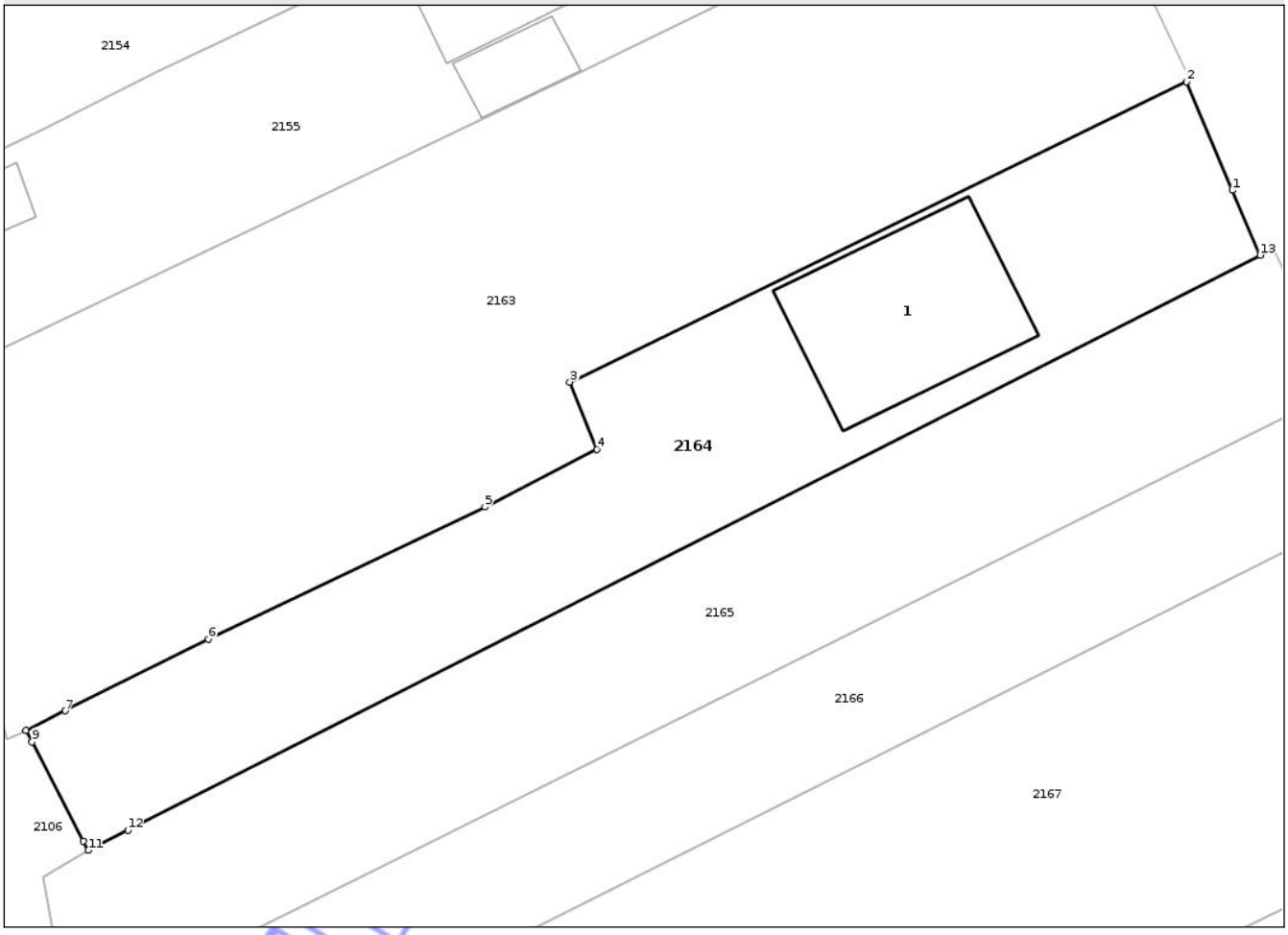
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 677 Masurata: 622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	81	5557/8	-	
2	arabil	DA	143	81	5557/8	-	
3	arabil	NU	17	81	5557/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.868,177 423.822,519	2	590.865,728 423.828,339	6.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.865,728 423.828,339	3	590.832,616 423.812,228	36.823
3	590.832,616 423.812,228	4	590.834,074 423.808,611	3.9
4	590.834,074 423.808,611	5	590.828,051 423.805,517	6.771
5	590.828,051 423.805,517	6	590.813,208 423.798,436	16.446
6	590.813,208 423.798,436	7	590.805,517 423.794,585	8.601
7	590.805,517 423.794,585	8	590.803,413 423.793,532	2.353
8	590.803,413 423.793,532	9	590.803,753 423.792,915	0.704
9	590.803,753 423.792,915	10	590.806,506 423.787,582	6.002
10	590.806,506 423.787,582	11	590.806,768 423.787,103	0.546
11	590.806,768 423.787,103	12	590.808,889 423.788,18	2.379
12	590.808,889 423.788,18	13	590.869,675 423.819,042	68.172
13	590.869,675 423.819,042	1	590.868,177 423.822,519	3.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		604	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1597, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA,,ACT ADMINISTRATIV NR. 6886/29.09.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE T NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

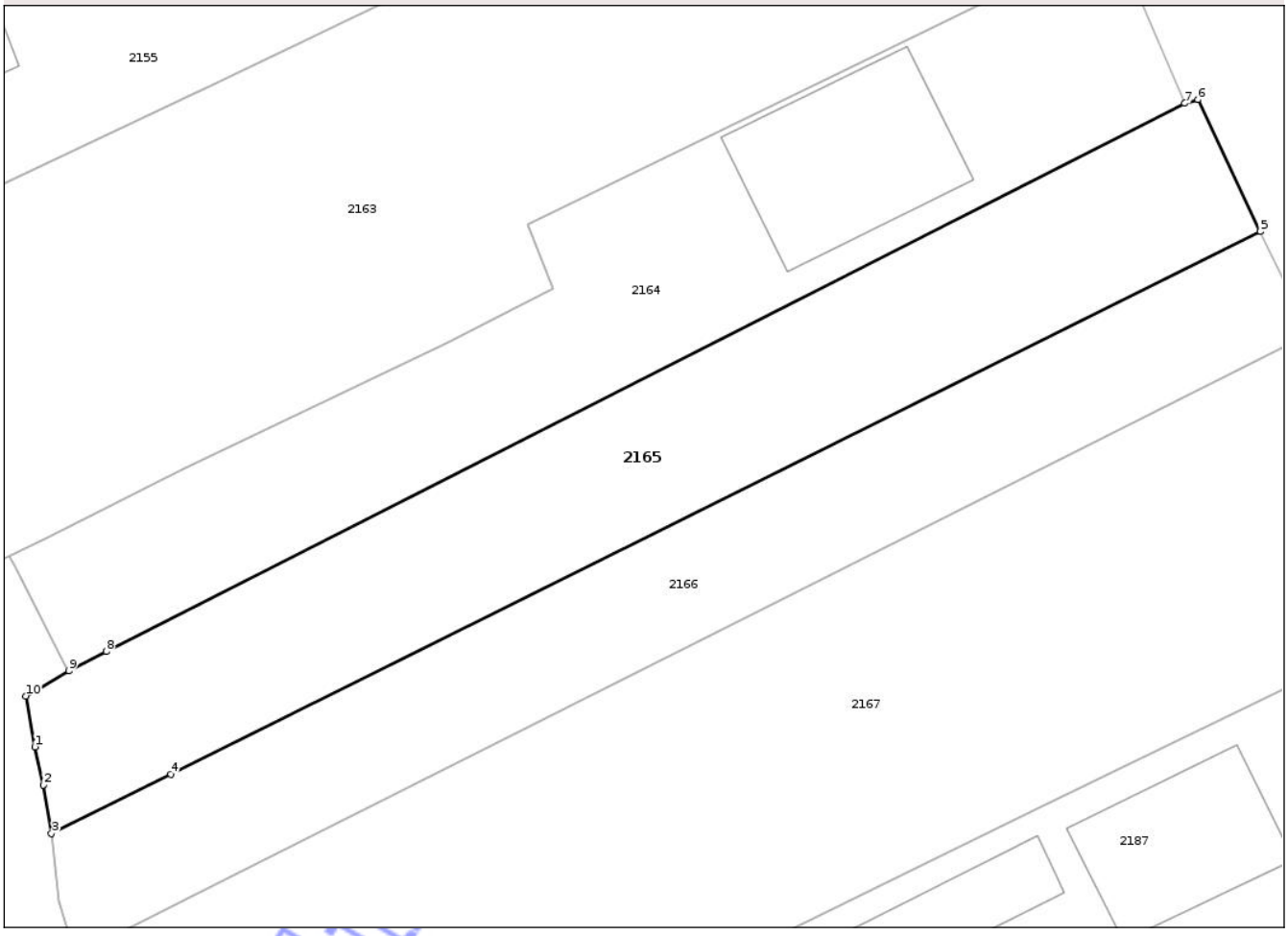
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	604	81	5557/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.804,866 423.782,827	2	590.805,349 423.780,679	2.202
2	590.805,349 423.780,679	3	590.805,799 423.777,937	2.779
3	590.805,799 423.777,937	4	590.812,521 423.781,281	7.508
4	590.812,521 423.781,281	5	590.873,93 423.811,832	68.589
5	590.873,93 423.811,832	6	590.870,416 423.819,26	8.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.870,416 423.819,26	7	590.869,675 423.819,042	0.772
7	590.869,675 423.819,042	8	590.808,889 423.788,18	68.172
8	590.808,889 423.788,18	9	590.806,768 423.787,103	2.379
9	590.806,768 423.787,103	10	590.804,362 423.785,686	2.792
10	590.804,362 423.785,686	1	590.804,866 423.782,827	2.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1606, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA,ACT ADMINISTRATIV NR. 7615/05.11.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRICEL ANASTASIA SEVASTITA** 2) **JIPA ANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

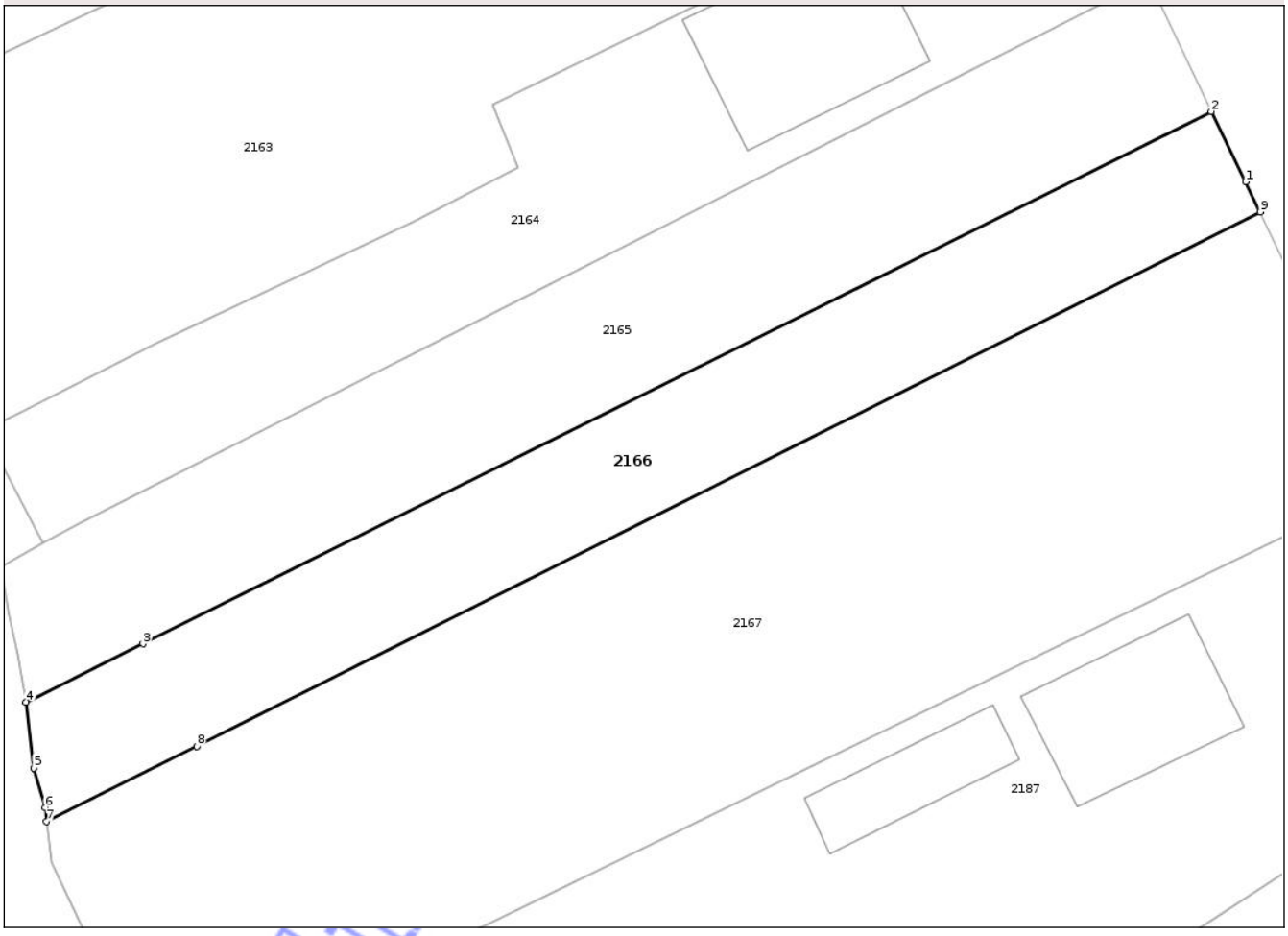
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	447	81	5557/6	-	
2	livada	NU	58	81	5557/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.875,914 423.807,797	2	590.873,93 423.811,832	4.496
2	590.873,93 423.811,832	3	590.812,521 423.781,281	68.589
3	590.812,521 423.781,281	4	590.805,799 423.777,937	7.508
4	590.805,799 423.777,937	5	590.806,241 423.774,147	3.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.806,241 423.774,147	6	590.806,901 423.771,883	2.358
6	590.806,901 423.771,883	7	590.806,993 423.771,07	0.818
7	590.806,993 423.771,07	8	590.815,618 423.775,397	9.65
8	590.815,618 423.775,397	9	590.876,749 423.806,066	68.393
9	590.876,749 423.806,066	1	590.875,914 423.807,797	1.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.697	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1435, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDULESCU CONSTANTIN** 2) **RADUCU ANA** 3) **CRUCERU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.697	81	5557/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.761,047 423.744,254	2	590.747,571 423.737,235	15.194
2	590.747,571 423.737,235	3	590.757,58 423.715,838	23.622
3	590.757,58 423.715,838	4	590.761,448 423.707,231	9.436
4	590.761,448 423.707,231	5	590.740,87 423.696,324	23.29
5	590.740,87 423.696,324	6	590.745,874 423.685,189	12.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.745,874 423.685,189	7	590.763,156 423.693,708	19.268
7	590.763,156 423.693,708	8	590.767,304 423.695,502	4.519
8	590.767,304 423.695,502	9	590.771,733 423.686,502	10.031
9	590.771,733 423.686,502	10	590.773,615 423.682,766	4.183
10	590.773,615 423.682,766	11	590.776,024 423.677,905	5.425
11	590.776,024 423.677,905	12	590.786,793 423.656,173	24.254
12	590.786,793 423.656,173	13	590.802,062 423.673,297	22.943
13	590.802,062 423.673,297	14	590.805,382 423.677,177	5.107
14	590.805,382 423.677,177	15	590.821,396 423.694,171	23.35
15	590.821,396 423.694,171	16	590.814,222 423.721,357	28.117
16	590.814,222 423.721,357	17	590.810,127 423.736,859	16.034
17	590.810,127 423.736,859	18	590.805,993 423.752,53	16.207
18	590.805,993 423.752,53	19	590.802,425 423.765,583	13.532
19	590.802,425 423.765,583	20	590.778,287 423.753,471	27.006
20	590.778,287 423.753,471	1	590.761,047 423.744,254	19.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		547	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1589, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

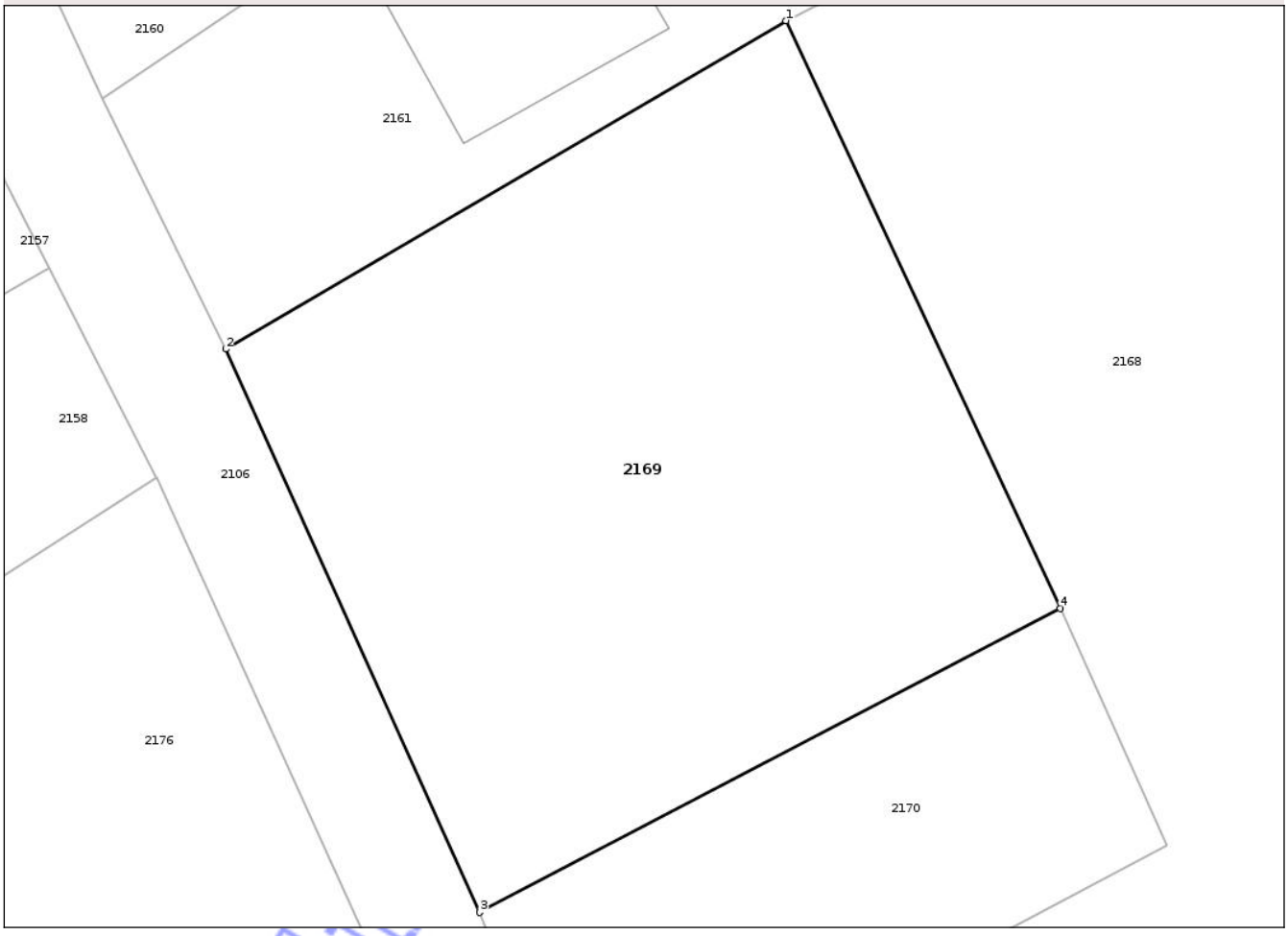
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	547	81	5557/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.747,571 423.737,235	2	590.727,141 423.725,282	23.67
2	590.727,141 423.725,282	3	590.736,4 423.704,771	22.504
3	590.736,4 423.704,771	4	590.757,58 423.715,838	23.897
4	590.757,58 423.715,838	1	590.747,571 423.737,235	23.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		123	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1522, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPINU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

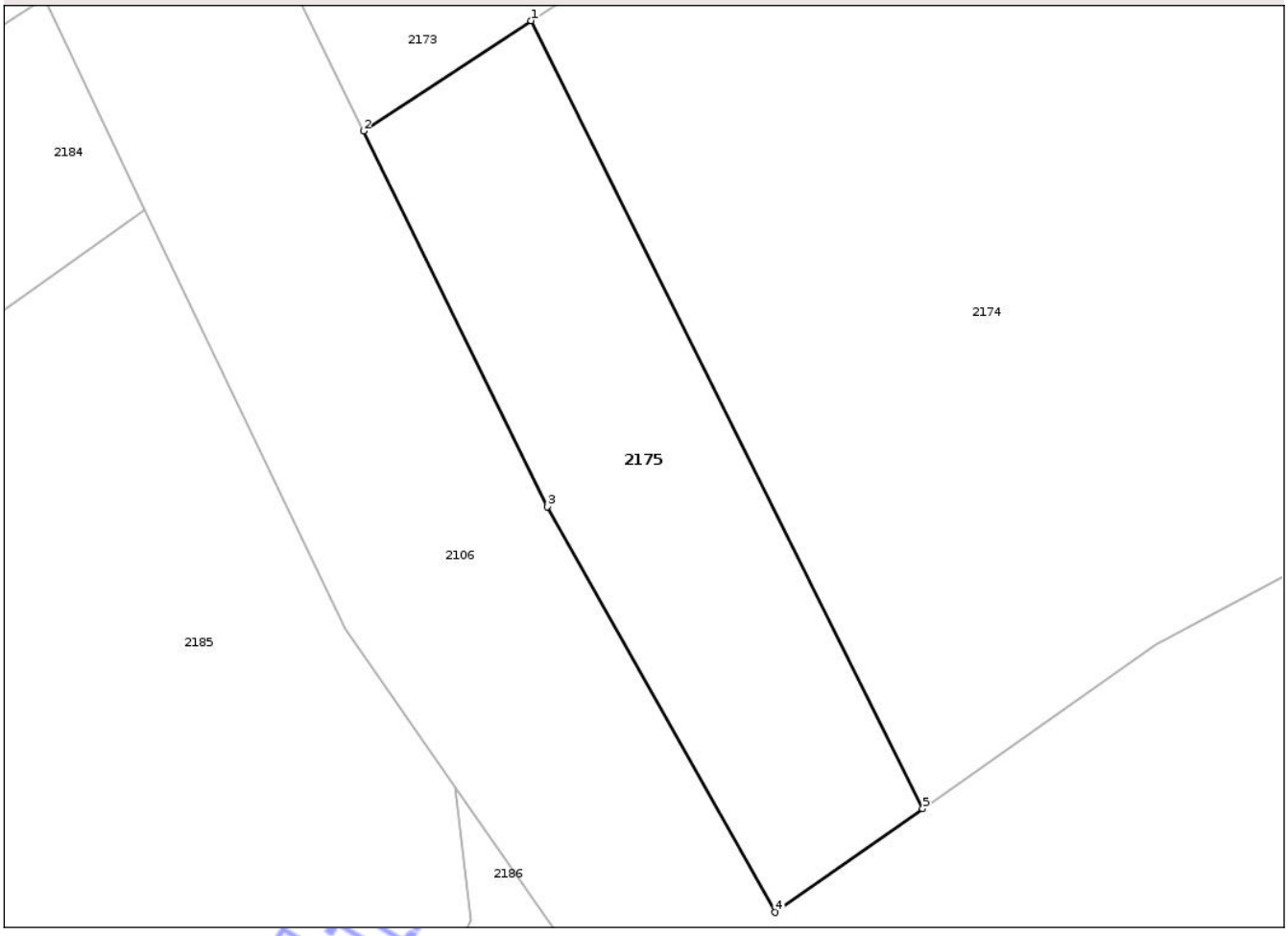
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	123	81	5557/23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.760,403 423.667,648	2	590.755,918 423.664,702	5.366
2	590.755,918 423.664,702	3	590.760,841 423.654,66	11.184
3	590.760,841 423.654,66	4	590.766,932 423.643,822	12.432
4	590.766,932 423.643,822	5	590.770,879 423.646,593	4.823
5	590.770,879 423.646,593	1	590.760,403 423.667,648	23.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.547	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1589, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

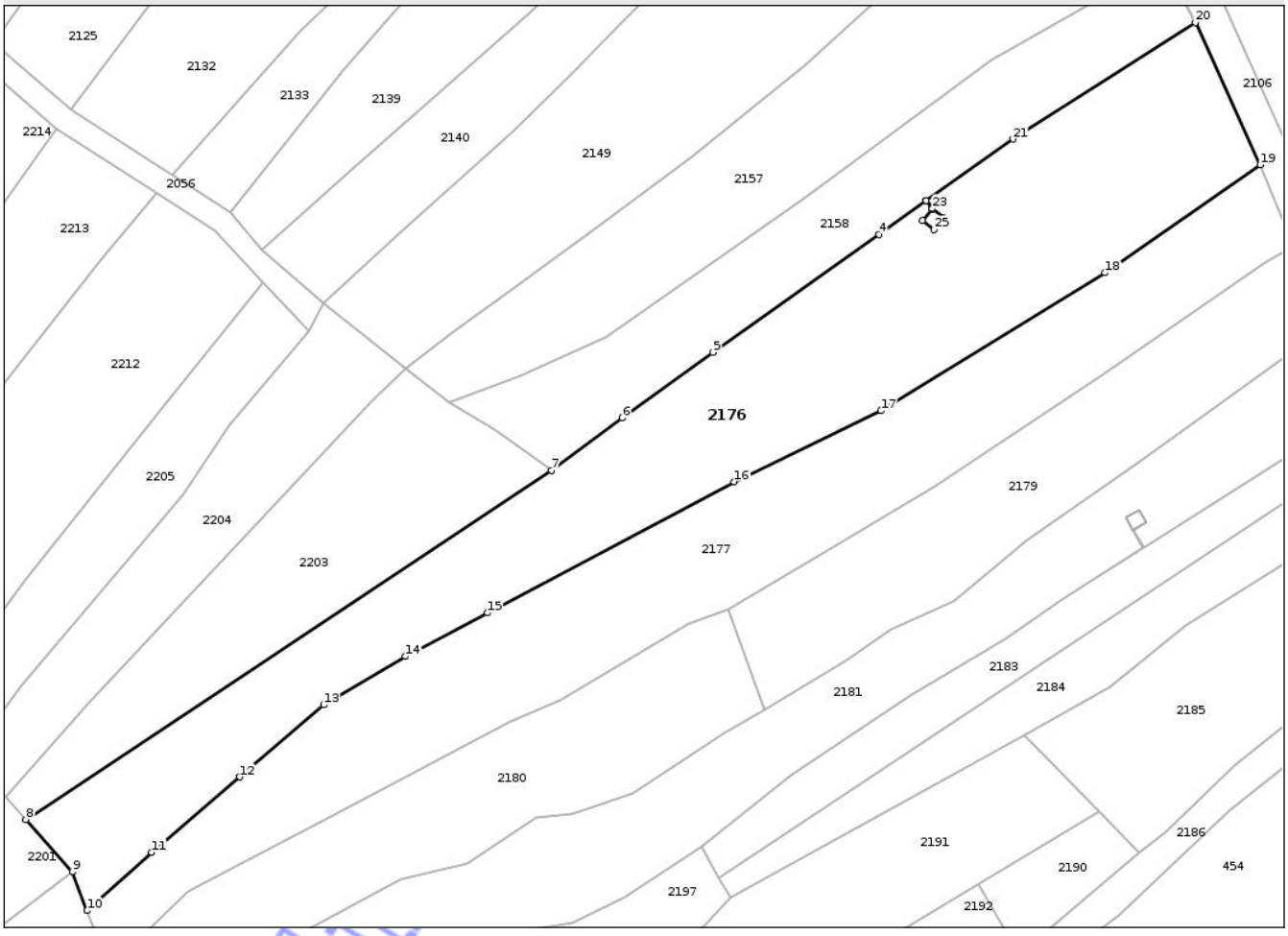
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.547	81	5548/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.690,422 423.695,77	2	590.691,591 423.697,258	1.892
3	590.690,843 423.698,255	4	590.684,899 423.694,042	7.286
5	590.664,067 423.679,282	6	590.652,725 423.671,063	14.007
7	590.643,852 423.664,51	8	590.577,909 423.620,738	79.148
9	590.583,734 423.614,199	10	590.585,592 423.609,32	5.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.691,591 423.697,258	3	590.690,843 423.698,255	1.246
4	590.684,899 423.694,042	5	590.664,067 423.679,282	25.531
6	590.652,725 423.671,063	7	590.643,852 423.664,51	11.031
8	590.577,909 423.620,738	9	590.583,734 423.614,199	8.757
10	590.585,592 423.609,32	11	590.593,674 423.616,622	10.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	590.593,674 423.616,622	12	590.604,73 423.626,085	14.553
13	590.615,259 423.635,095	14	590.625,528 423.641,17	11.931
15	590.635,804 423.646,621	16	590.666,76 423.663,055	35.048
17	590.685,198 423.671,949	18	590.713,279 423.689,252	32.984
19	590.732,762 423.702,752	20	590.724,62 423.720,617	19.633
21	590.701,755 423.705,99	22	590.690,867 423.698,273	13.345
23	590.691,615 423.697,276	24	590.693,005 423.696,148	1.79
25	590.691,836 423.694,66	1	590.690,422 423.695,77	1.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	590.604,73 423.626,085	13	590.615,259 423.635,095	13.858
14	590.625,528 423.641,17	15	590.635,804 423.646,621	11.632
16	590.666,76 423.663,055	17	590.685,198 423.671,949	20.471
18	590.713,279 423.689,252	19	590.732,762 423.702,752	23.703
20	590.724,62 423.720,617	21	590.701,755 423.705,99	27.143
22	590.690,867 423.698,273	23	590.691,615 423.697,276	1.246
24	590.693,005 423.696,148	25	590.691,836 423.694,66	1.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.998	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1605, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPINU FILOFTEIA** 2) **SPINU EUGEN** 3) **SPINU STEFAN** 4) **VASILE RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

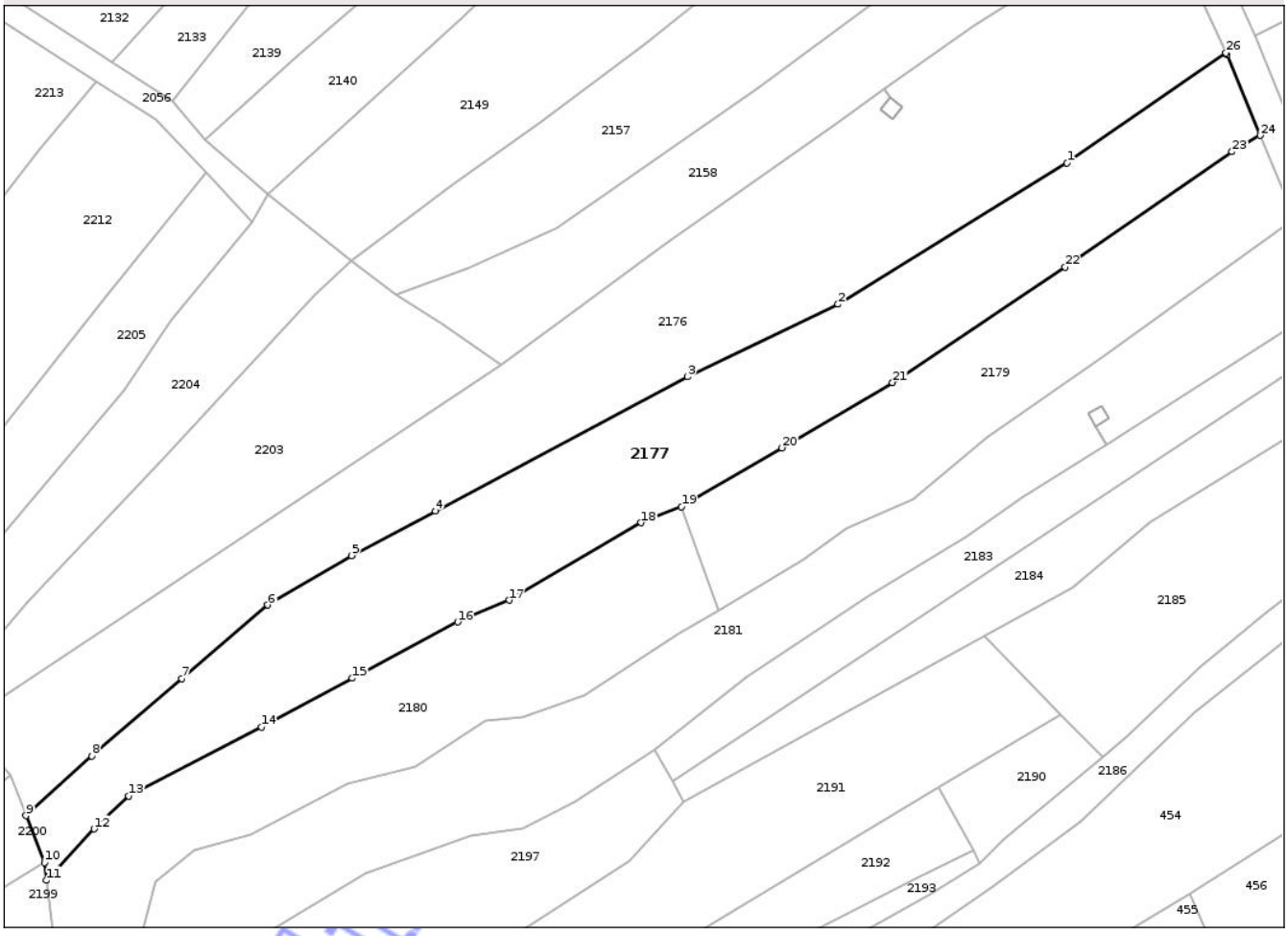
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.998	81	5548/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.713,279 423.689,252	2	590.685,198 423.671,949	32.984
3	590.666,76 423.663,055	4	590.635,804 423.646,621	35.048
5	590.625,528 423.641,17	6	590.615,259 423.635,095	11.931
7	590.604,73 423.626,085	8	590.593,674 423.616,622	14.553
9	590.585,592 423.609,32	10	590.587,862 423.603,559	6.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.685,198 423.671,949	3	590.666,76 423.663,055	20.471
4	590.635,804 423.646,621	5	590.625,528 423.641,17	11.632
6	590.615,259 423.635,095	7	590.604,73 423.626,085	13.858
8	590.593,674 423.616,622	9	590.585,592 423.609,32	10.892
10	590.587,862 423.603,559	11	590.588,131 423.601,379	2.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	590.588,131 423.601,379	12	590.593,957 423.607,675	8.578
13	590.598,215 423.611,705	14	590.614,476 423.620,167	18.331
15	590.625,632 423.626,14	16	590.638,535 423.633,018	14.622
17	590.644,89 423.635,698	18	590.661,022 423.645,188	18.716
19	590.665,993 423.647,134	20	590.678,319 423.654,353	14.284
21	590.691,865 423.662,343	22	590.713,037 423.676,475	25.455
23	590.733,516 423.690,619	24	590.736,964 423.692,616	3.985
25	590.732,863 423.702,488	26	590.732,762 423.702,752	0.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	590.593,957 423.607,675	13	590.598,215 423.611,705	5.863
14	590.614,476 423.620,167	15	590.625,632 423.626,14	12.654
16	590.638,535 423.633,018	17	590.644,89 423.635,698	6.897
18	590.661,022 423.645,188	19	590.665,993 423.647,134	5.338
20	590.678,319 423.654,353	21	590.691,865 423.662,343	15.727
22	590.713,037 423.676,475	23	590.733,516 423.690,619	24.889
24	590.736,964 423.692,616	25	590.732,863 423.702,488	10.69
26	590.732,762 423.702,752	1	590.713,279 423.689,252	23.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI,ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI,act aditional nr.5/22.10.2020 emis de MINISTERUL ECONOMIEI , ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI,act aditional nr. 6/30.10.2020 emis de MINISTERUL ECONOMIEI , ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA-SUCURSALA DISTRIBURIE A ENERGIEI ELECTRICE PRAHOVA**, CIF:14542990	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul

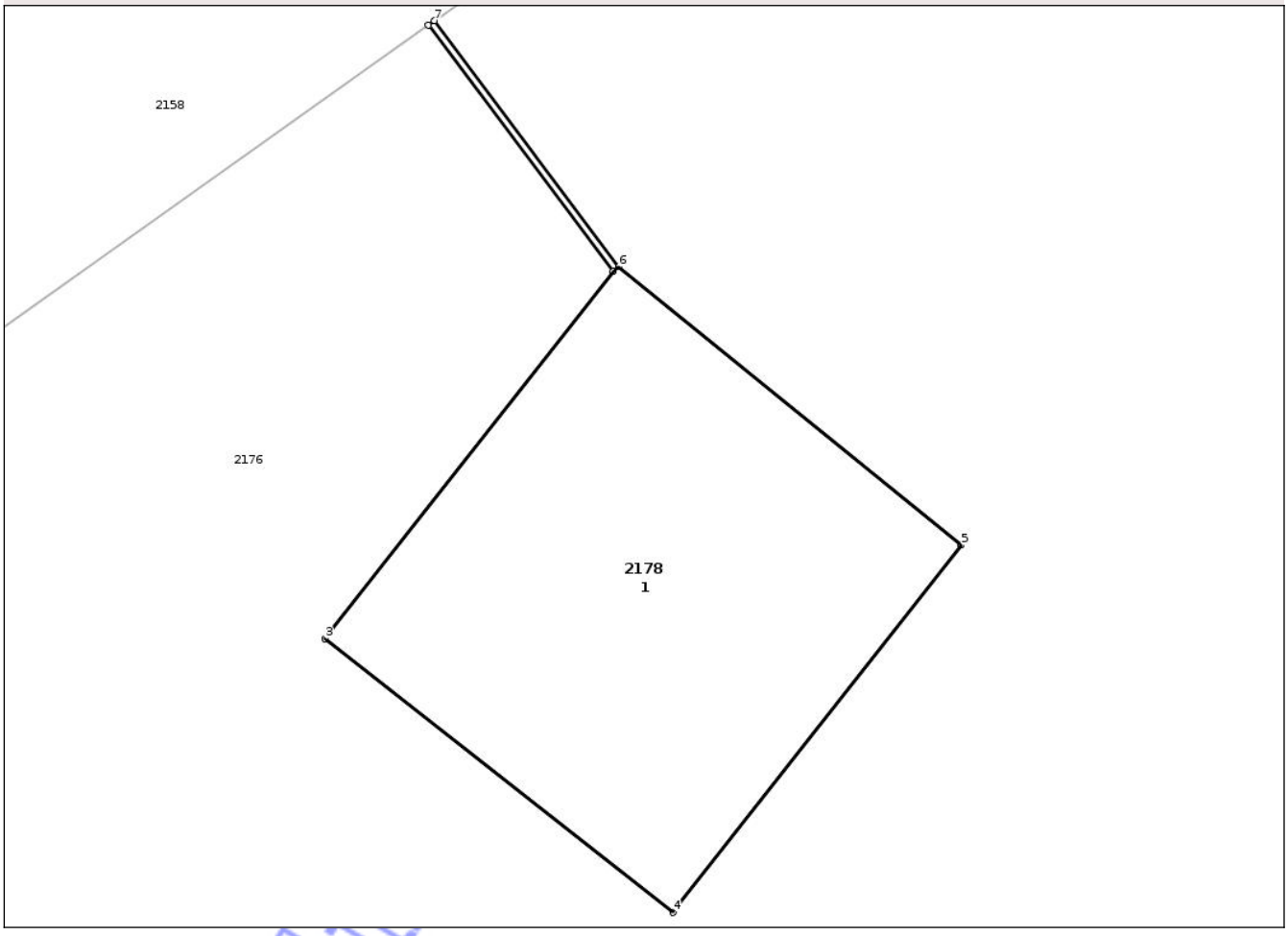
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.690,843 423.698,255	2	590.691,591 423.697,258	1.246
2	590.691,591 423.697,258	3	590.690,422 423.695,77	1.892
3	590.690,422 423.695,77	4	590.691,836 423.694,66	1.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.691,836 423.694,66	5	590.693,005 423.696,148	1.892
5	590.693,005 423.696,148	6	590.691,615 423.697,276	1.79
6	590.691,615 423.697,276	7	590.690,867 423.698,273	1.246
7	590.690,867 423.698,273	1	590.690,843 423.698,255	0.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.029	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1381, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

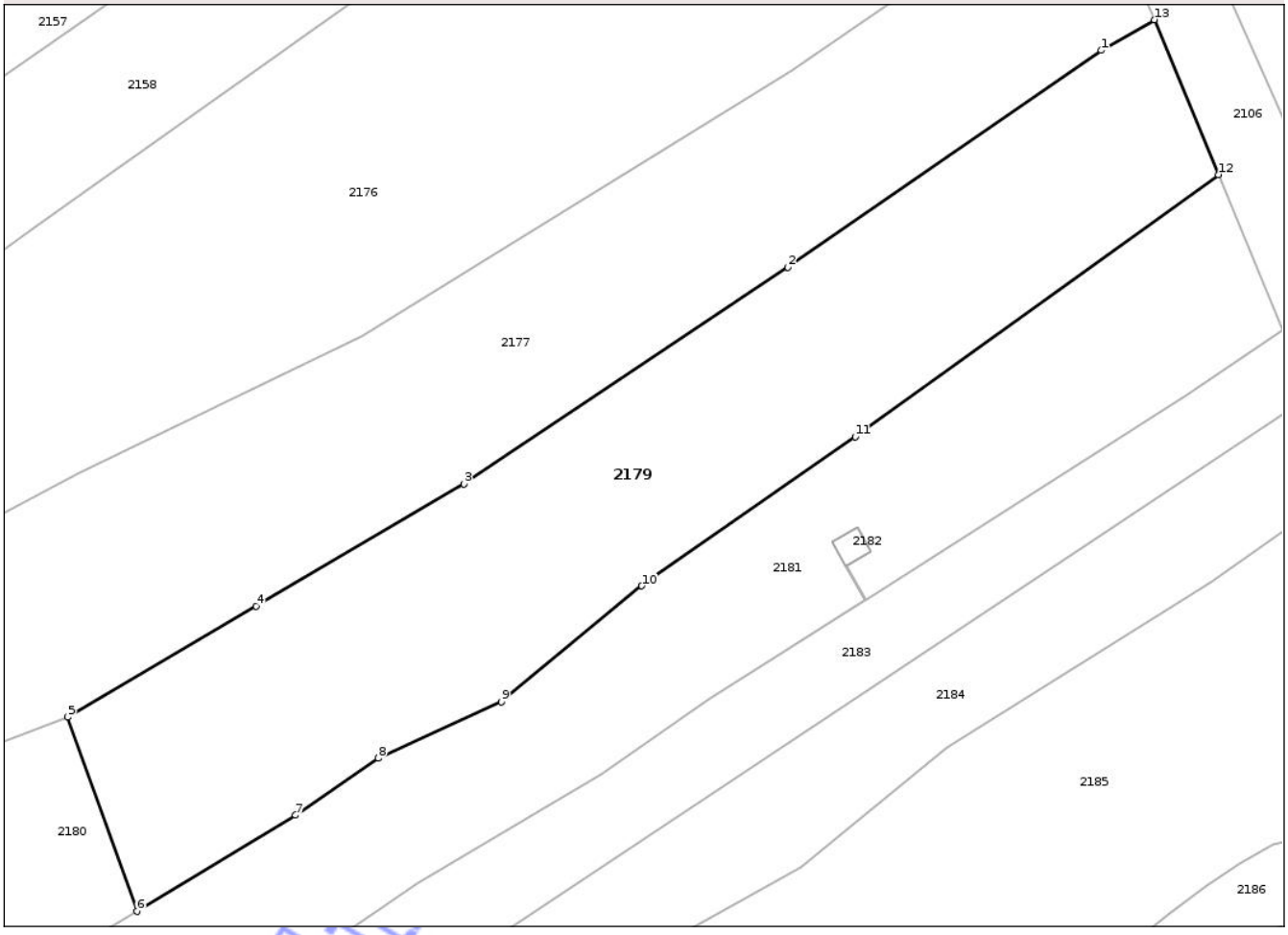
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.029	81	5548/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.733,516 423.690,619	2	590.713,037 423.676,475	24.889
2	590.713,037 423.676,475	3	590.691,865 423.662,343	25.455
3	590.691,865 423.662,343	4	590.678,319 423.654,353	15.727
4	590.678,319 423.654,353	5	590.665,993 423.647,134	14.284
5	590.665,993 423.647,134	6	590.670,527 423.634,453	13.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.670,527 423.634,453	7	590.680,875 423.640,721	12.098
7	590.680,875 423.640,721	8	590.686,278 423.644,445	6.562
8	590.686,278 423.644,445	9	590.694,328 423.648,114	8.847
9	590.694,328 423.648,114	10	590.703,494 423.655,679	11.885
10	590.703,494 423.655,679	11	590.717,441 423.665,402	17.002
11	590.717,441 423.665,402	12	590.741,165 423.682,514	29.251
12	590.741,165 423.682,514	13	590.736,964 423.692,616	10.941
13	590.736,964 423.692,616	1	590.733,516 423.690,619	3.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		753	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1380, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCARLAT MARIA** 2) **SCARLAT ALEXANDRU** 3) **BELDIMAN ANA** 4) **SCARLAT ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

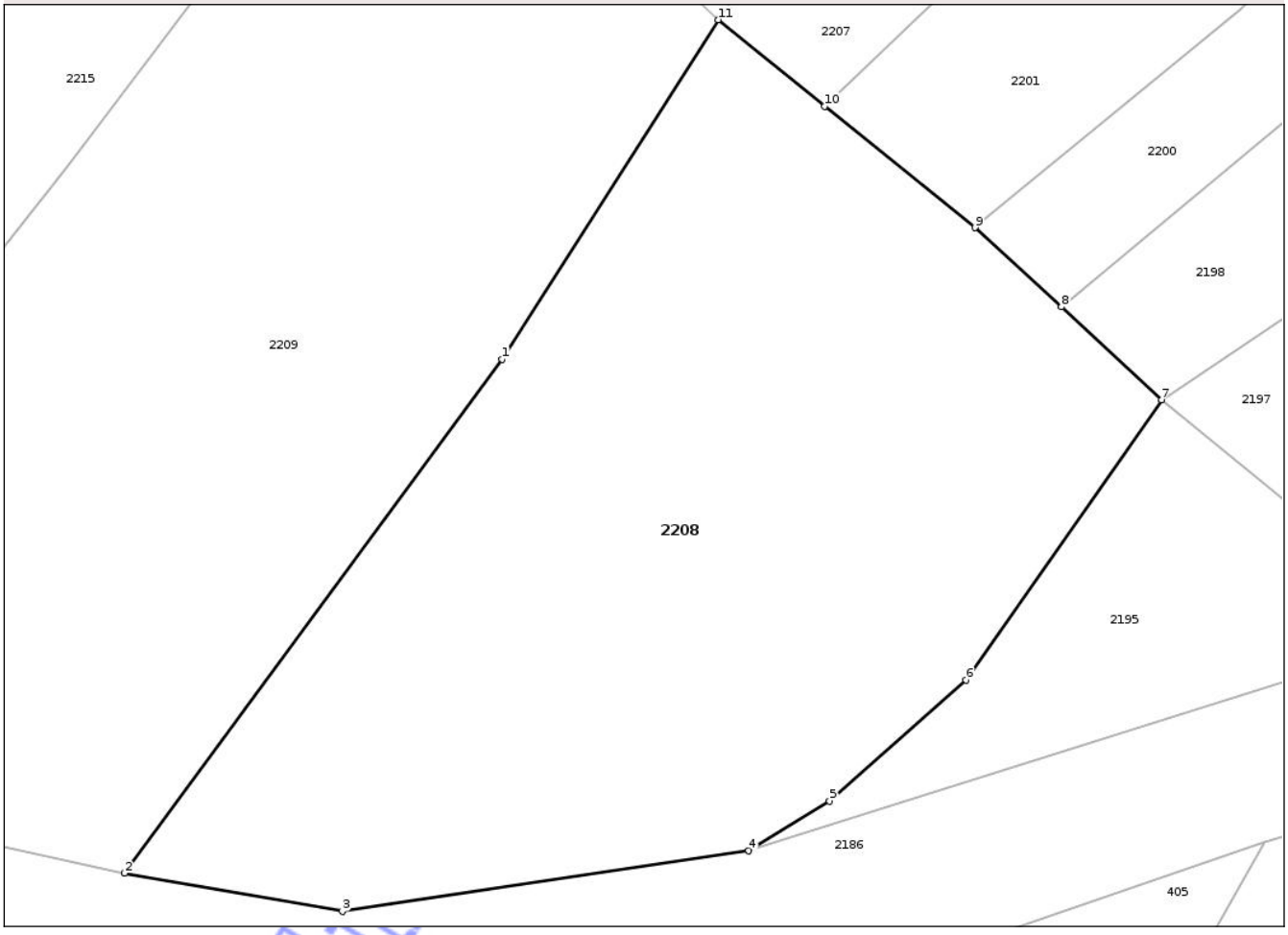
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	753	81	5547/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.491,46 423.541,451	2	590.476,203 423.520,719	25.741
2	590.476,203 423.520,719	3	590.484,997 423.519,176	8.928
3	590.484,997 423.519,176	4	590.501,419 423.521,623	16.603
4	590.501,419 423.521,623	5	590.504,68 423.523,635	3.832
5	590.504,68 423.523,635	6	590.510,186 423.528,519	7.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.510,186 423.528,519	7	590.518,095 423.539,809	13.785
7	590.518,095 423.539,809	8	590.514,052 423.543,562	5.516
8	590.514,052 423.543,562	9	590.510,563 423.546,762	4.734
9	590.510,563 423.546,762	10	590.504,483 423.551,653	7.803
10	590.504,483 423.551,653	11	590.500,179 423.555,149	5.545
11	590.500,179 423.555,149	1	590.491,46 423.541,451	16.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.921	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2442, din 30/01/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

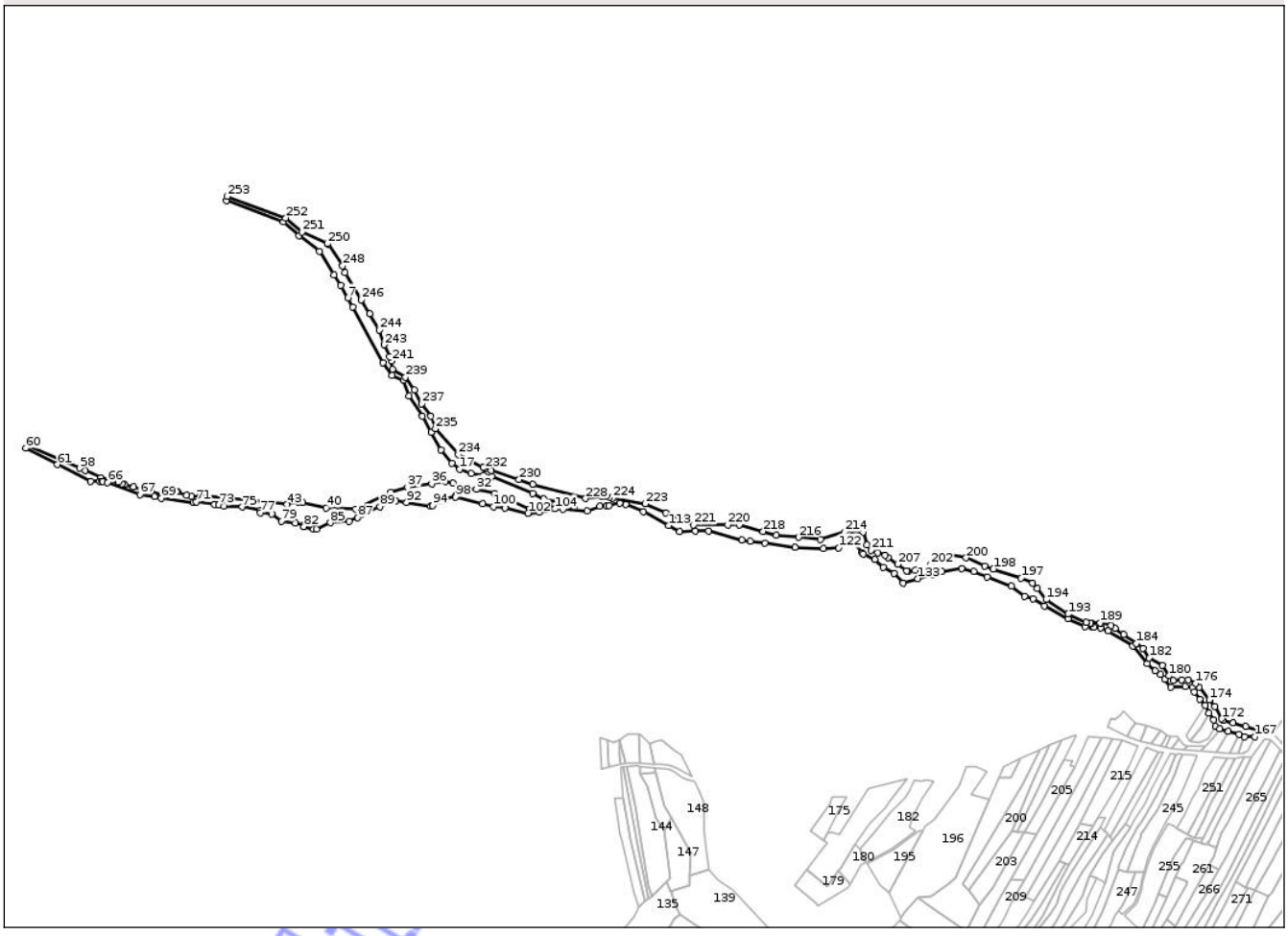
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	19.921	81	HC 5536	-	DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	588.880,037 424.172,527	2	588.943,798 424.148,988	67.967
4	588.983,622 424.116,258	5	588.999,956 424.090,142	30.803
7	589.015,798 424.064,56	8	589.021,159 424.054,612	11.301
10	589.064,841 423.978,591	11	589.077,072 423.972,608	13.616
13	589.098,372 423.933,12	14	589.108,124 423.915,291	20.322
16	589.131,174 423.880,852	17	589.139,557 423.873,922	10.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	588.943,798 424.148,988	3	588.961,338 424.133,778	23.216
5	588.999,956 424.090,142	6	589.007,31 424.078,336	13.909
8	589.021,159 424.054,612	9	589.054,678 423.992,418	70.651
11	589.077,072 423.972,608	12	589.083,191 423.955,22	18.433
14	589.108,124 423.915,291	15	589.119,001 423.895,405	22.666
17	589.139,557 423.873,922	18	589.152,373 423.869,32	13.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	588.961,338 424.133,778	4	588.983,622 424.116,258	28.347
6	589.007,31 424.078,336	7	589.015,798 424.064,56	16.181
9	589.054,678 423.992,418	10	589.064,841 423.978,591	17.16
12	589.083,191 423.955,22	13	589.098,372 423.933,12	26.812
15	589.119,001 423.895,405	16	589.131,174 423.880,852	18.973
18	589.152,373 423.869,32	19	589.165,752 423.867,242	13.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	589.165,752 423.867,242	20	589.175,307 423.865,79	9.665
22	589.233,389 423.841,377	23	589.248,344 423.838,481	15.233
25	589.266,925 423.832,889	26	589.255,536 423.833,654	11.415
28	589.245,576 423.834,085	29	589.227,852 423.830,43	18.097
31	589.179,104 423.847,218	32	589.158,431 423.851,778	21.17
34	589.132,501 423.858,291	35	589.123,868 423.860,573	8.93
37	589.081,94 423.853,874	38	589.062,976 423.848,453	19.724
40	588.991,482 423.831,198	41	588.965,069 423.836,917	27.025
43	588.947,668 423.834,713	44	588.924,044 423.837,723	23.815
46	588.841,632 423.843,542	47	588.835,883 423.845,402	6.042
49	588.824,863 423.849,356	50	588.808,383 423.846,029	16.812
52	588.777,121 423.854,288	53	588.767,029 423.856,954	10.438
55	588.759,878 423.859,857	56	588.740,546 423.864,418	19.863
58	588.717,287 423.875,109	59	588.659,968 423.900,569	62.719
61	588.692,26 423.879,162	62	588.729,148 423.860,94	41.143
64	588.741,673 423.860,357	65	588.742,466 423.860,317	0.794
67	588.783,885 423.845,756	68	588.800,383 423.844,005	16.591
70	588.843,396 423.837,069	71	588.846,87 423.837,795	3.549
73	588.871,533 423.834,247	74	588.877,526 423.833,101	6.102
76	588.918,09 423.828,44	77	588.918,156 423.825,811	2.63
79	588.941,837 423.816,376	80	588.956,836 423.814,028	15.182
82	588.966,597 423.810,484	83	588.977,26 423.807,765	11.004
85	588.995,705 423.814,576	86	589.016,634 423.816,416	21.01
88	589.031,244 423.824,127	89	589.051,023 423.832,553	21.499
91	589.068,472 423.839,05	92	589.080,66 423.837,235	12.322
94	589.109,936 423.833,632	95	589.123,277 423.839,023	14.389
97	589.135,524 423.845,215	98	589.135,373 423.843,309	1.912
100	589.177,415 423.832,603	101	589.189,943 423.831,076	12.621
103	589.228,454 423.826,47	104	589.245,9 423.830,067	17.813
106	589.281,683 423.827,89	107	589.295,727 423.833,342	15.065
109	589.306,116 423.833,985	110	589.317,939 423.836,087	12.008
112	589.344,028 423.826,661	113	589.372,232 423.811,38	32.078
115	589.401,985 423.805,27	116	589.417,078 423.805,754	15.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	589.175,307 423.865,79	21	589.221,356 423.847,419	49.578
23	589.248,344 423.838,481	24	589.255,892 423.836,627	7.772
26	589.255,536 423.833,654	27	589.247,048 423.834,022	8.496
29	589.227,852 423.830,43	30	589.216,876 423.829,349	11.029
32	589.158,431 423.851,778	33	589.149,521 423.852,525	8.941
35	589.123,868 423.860,573	36	589.108,902 423.857,985	15.188
38	589.062,976 423.848,453	39	589.023,919 423.829,738	43.309
41	588.965,069 423.836,917	42	588.960,05 423.837,582	5.063
44	588.924,044 423.837,723	45	588.851,846 423.844,822	72.546
47	588.835,883 423.845,402	48	588.826,155 423.848,893	10.335
50	588.808,383 423.846,029	51	588.796,106 423.849,273	12.698
53	588.767,029 423.856,954	54	588.764,182 423.858,11	3.073
56	588.740,546 423.864,418	57	588.723,103 423.872,436	19.198
59	588.659,968 423.900,569	60	588.657,118 423.897,53	4.166
62	588.729,148 423.860,94	63	588.739,387 423.860,468	10.25
65	588.742,466 423.860,317	66	588.748,115 423.859,237	5.751
68	588.800,383 423.844,005	69	588.807,68 423.842,077	7.547
71	588.846,87 423.837,795	72	588.867,205 423.834,751	20.562
74	588.877,526 423.833,101	75	588.897,61 423.832,06	20.111
77	588.918,156 423.825,811	78	588.930,577 423.824,316	12.511
80	588.956,836 423.814,028	81	588.966,214 423.812,06	9.582
83	588.977,26 423.807,765	84	588.980,213 423.807,545	2.961
86	589.016,634 423.816,416	87	589.026,347 423.820,301	10.461
89	589.051,023 423.832,553	90	589.060,401 423.837,201	10.467
92	589.080,66 423.837,235	93	589.107,898 423.832,808	27.595
95	589.123,277 423.839,023	96	589.123,429 423.840,908	1.891
98	589.135,373 423.843,309	99	589.165,661 423.835,713	31.226
101	589.189,943 423.831,076	102	589.215,854 423.825,229	26.563
104	589.245,9 423.830,067	105	589.255,059 423.829,676	9.167
107	589.295,727 423.833,342	108	589.303,544 423.833,826	7.832
110	589.317,939 423.836,087	111	589.324,536 423.834,904	6.702
113	589.372,232 423.811,38	114	589.384,542 423.804,711	14.0
116	589.417,078 423.805,754	117	589.453,776 423.795,629	38.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	589.221,356 423.847,419	22	589.233,389 423.841,377	13.465
24	589.255,892 423.836,627	25	589.266,925 423.832,889	11.649
27	589.247,048 423.834,022	28	589.245,576 423.834,085	1.473
30	589.216,876 423.829,349	31	589.179,104 423.847,218	41.785
33	589.149,521 423.852,525	34	589.132,501 423.858,291	17.97
36	589.108,902 423.857,985	37	589.081,94 423.853,874	27.274
39	589.023,919 423.829,738	40	588.991,482 423.831,198	32.47
42	588.960,05 423.837,582	43	588.947,668 423.834,713	12.71
45	588.851,846 423.844,822	46	588.841,632 423.843,542	10.294
48	588.826,155 423.848,893	49	588.824,863 423.849,356	1.372
51	588.796,106 423.849,273	52	588.777,121 423.854,288	19.636
54	588.764,182 423.858,11	55	588.759,878 423.859,857	4.645
57	588.723,103 423.872,436	58	588.717,287 423.875,109	6.401
60	588.657,118 423.897,53	61	588.692,26 423.879,162	39.653
63	588.739,387 423.860,468	64	588.741,673 423.860,357	2.289
66	588.748,115 423.859,237	67	588.783,885 423.845,756	38.226
69	588.807,68 423.842,077	70	588.843,396 423.837,069	36.065
72	588.867,205 423.834,751	73	588.871,533 423.834,247	4.357
75	588.897,61 423.832,06	76	588.918,09 423.828,44	20.797
78	588.930,577 423.824,316	79	588.941,837 423.816,376	13.778
81	588.966,214 423.812,06	82	588.966,597 423.810,484	1.622
84	588.980,213 423.807,545	85	588.995,705 423.814,576	17.013
87	589.026,347 423.820,301	88	589.031,244 423.824,127	6.214
90	589.060,401 423.837,201	91	589.068,472 423.839,05	8.28
93	589.107,898 423.832,808	94	589.109,936 423.833,632	2.198
96	589.123,429 423.840,908	97	589.135,524 423.845,215	12.839
99	589.165,661 423.835,713	100	589.177,415 423.832,603	12.158
102	589.215,854 423.825,229	103	589.228,454 423.826,47	12.661
105	589.255,059 423.829,676	106	589.281,683 423.827,89	26.684
108	589.303,544 423.833,826	109	589.306,116 423.833,985	2.577
111	589.324,536 423.834,904	112	589.344,028 423.826,661	21.163
114	589.384,542 423.804,711	115	589.401,985 423.805,27	17.452
117	589.453,776 423.795,629	118	589.463,453 423.794,284	9.77

Vizualizare Incheiere

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	589.463,453 423.794,284	119	589.479,414 423.791,697	16.169
121	589.544,477 423.785,911	122	589.561,492 423.786,944	17.046
124	589.573,443 423.794,896	125	589.576,565 423.794,128	3.215
127	589.587,92 423.781,483	128	589.589,124 423.780,142	1.802
130	589.611,258 423.765,126	131	589.623,426 423.758,26	13.971
133	589.649,626 423.752,58	134	589.666,084 423.757,344	17.134
136	589.698,29 423.763,737	137	589.711,733 423.760,147	13.914
139	589.753,8 423.744,092	140	589.768,426 423.732,768	18.497
142	589.790,502 423.722,331	143	589.816,728 423.707,632	30.064
145	589.844,079 423.698,783	146	589.845,698 423.698,656	1.624
148	589.861,526 423.694,705	149	589.888,762 423.677,387	32.276
151	589.913,804 423.649,943	152	589.919,899 423.646,074	7.219
154	589.931,437 423.632,19	155	589.947,511 423.632,74	16.083
157	589.957,238 423.626,55	158	589.963,43 423.618,33	10.291
160	589.973,779 423.603,271	161	589.978,924 423.595,58	9.253
163	589.985,394 423.585,627	164	589.995,363 423.582,972	10.316
166	590.013,228 423.576,883	167	590.024,763 423.576,724	11.536
169	590.014,408 423.588,438	170	590.000,601 423.592,518	14.397
172	589.987,774 423.596,769	173	589.980,08 423.610,485	15.727
175	589.962,966 423.631,786	176	589.959,043 423.636,078	5.815
178	589.943,279 423.639,996	179	589.933,695 423.639,644	9.59
181	589.921,934 423.656,124	182	589.907,023 423.664,487	17.096
184	589.892,82 423.680,447	185	589.878,728 423.690,358	17.228
187	589.864,636 423.700,269	188	589.853,8 423.702,966	11.167
190	589.843,204 423.703,278	191	589.841,874 423.703,452	1.341
193	589.817,072 423.713,099	194	589.792,536 423.729,167	29.329
196	589.777,436 423.747,612	197	589.764,597 423.753,129	13.974
199	589.724,082 423.766,349	200	589.703,314 423.775,615	22.741
202	589.664,228 423.768,31	203	589.653,081 423.762,639	12.507
205	589.638,735 423.760,336	206	589.637,256 423.761,373	1.806
208	589.616,399 423.776,078	209	589.613,339 423.778,292	3.777
211	589.597,887 423.783,815	212	589.592,849 423.790,191	8.126
214	589.567,928 423.804,225	215	589.541,51 423.796,256	27.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	589.479,414 423.791,697	120	589.512,886 423.787,334	33.755
122	589.561,492 423.786,944	123	589.569,583 423.791,76	9.416
125	589.576,565 423.794,128	126	589.577,529 423.793,054	1.443
128	589.589,124 423.780,142	129	589.601,53 423.773,592	14.029
131	589.623,426 423.758,26	132	589.633,388 423.747,88	14.387
134	589.666,084 423.757,344	135	589.676,4 423.760,33	10.739
137	589.711,733 423.760,147	138	589.726,556 423.754,078	16.017
140	589.768,426 423.732,768	141	589.777,826 423.730,211	9.742
143	589.816,728 423.707,632	144	589.835,962 423.699,241	20.985
146	589.845,698 423.698,656	147	589.853,205 423.698,066	7.53
149	589.888,762 423.677,387	150	589.904,75 423.658,088	25.061
152	589.919,899 423.646,074	153	589.924,39 423.640,67	7.027
155	589.947,511 423.632,74	156	589.955,511 423.632,08	8.027
158	589.963,43 423.618,33	159	589.969,676 423.611,611	9.174
161	589.978,924 423.595,58	162	589.980,77 423.588,544	7.274
164	589.995,363 423.582,972	165	590.007,153 423.579,367	12.329
167	590.024,763 423.576,724	168	590.030,689 423.583,96	9.353
170	590.000,601 423.592,518	171	589.989,818 423.595,195	11.11
173	589.980,08 423.610,485	174	589.974,108 423.617,843	9.477
176	589.959,043 423.636,078	177	589.950,38 423.639,752	9.41
179	589.933,695 423.639,644	180	589.929,236 423.644,452	6.557
182	589.907,023 423.664,487	183	589.900,16 423.675,162	12.691
185	589.878,728 423.690,358	186	589.869,108 423.697,123	11.761
188	589.853,8 423.702,966	189	589.852,216 423.703,36	1.632
191	589.841,874 423.703,452	192	589.836,911 423.704,104	5.006
194	589.792,536 423.729,167	195	589.782,412 423.741,534	15.982
197	589.764,597 423.753,129	198	589.733,783 423.763,183	32.413
200	589.703,314 423.775,615	201	589.676,486 423.779,907	27.169
203	589.653,081 423.762,639	204	589.646,789 423.761,435	6.406
206	589.637,256 423.761,373	207	589.627,125 423.768,485	12.378
209	589.613,339 423.778,292	210	589.605,057 423.781,224	8.786
212	589.592,849 423.790,191	213	589.588,696 423.804,227	14.638
215	589.541,51 423.796,256	216	589.516,864 423.798,518	24.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	589.512,886 423.787,334	121	589.544,477 423.785,911	31.623
123	589.569,583 423.791,76	124	589.573,443 423.794,896	4.973
126	589.577,529 423.793,054	127	589.587,92 423.781,483	15.552
129	589.601,53 423.773,592	130	589.611,258 423.765,126	12.896
132	589.633,388 423.747,88	133	589.649,626 423.752,58	16.905
135	589.676,4 423.760,33	136	589.698,29 423.763,737	22.154
138	589.726,556 423.754,078	139	589.753,8 423.744,092	29.016
141	589.777,826 423.730,211	142	589.790,502 423.722,331	14.926
144	589.835,962 423.699,241	145	589.844,079 423.698,783	8.13
147	589.853,205 423.698,066	148	589.861,526 423.694,705	8.974
150	589.904,75 423.658,088	151	589.913,804 423.649,943	12.179
153	589.924,39 423.640,67	154	589.931,437 423.632,19	11.026
156	589.955,511 423.632,08	157	589.957,238 423.626,55	5.793
159	589.969,676 423.611,611	160	589.973,779 423.603,271	9.295
162	589.980,77 423.588,544	163	589.985,394 423.585,627	5.467
165	590.007,153 423.579,367	166	590.013,228 423.576,883	6.563
168	590.030,689 423.583,96	169	590.014,408 423.588,438	16.886
171	589.989,818 423.595,195	172	589.987,774 423.596,769	2.58
174	589.974,108 423.617,843	175	589.962,966 423.631,786	17.848
177	589.950,38 423.639,752	178	589.943,279 423.639,996	7.105
180	589.929,236 423.644,452	181	589.921,934 423.656,124	13.768
183	589.900,16 423.675,162	184	589.892,82 423.680,447	9.045
186	589.869,108 423.697,123	187	589.864,636 423.700,269	5.468
189	589.852,216 423.703,36	190	589.843,204 423.703,278	9.012
192	589.836,911 423.704,104	193	589.817,072 423.713,099	21.783
195	589.782,412 423.741,534	196	589.777,436 423.747,612	7.855
198	589.733,783 423.763,183	199	589.724,082 423.766,349	10.205
201	589.676,486 423.779,907	202	589.664,228 423.768,31	16.875
204	589.646,789 423.761,435	205	589.638,735 423.760,336	8.129
207	589.627,125 423.768,485	208	589.616,399 423.776,078	13.142
210	589.605,057 423.781,224	211	589.597,887 423.783,815	7.624
213	589.588,696 423.804,227	214	589.567,928 423.804,225	20.768
216	589.516,864 423.798,518	217	589.492,426 423.800,761	24.541

Verificat în SIPA cu OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	589.492,426 423.800,761	218	589.477,391 423.804,99	15.618
220	589.438,089 423.812,432	221	589.400,252 423.812,367	37.837
223	589.346,448 423.835,738	224	589.310,145 423.841,698	36.789
226	589.302,911 423.844,329	227	589.297,695 423.843,676	5.257
229	589.220,971 423.857,518	230	589.205,767 423.862,507	16.002
232	589.168,326 423.874,793	233	589.166,239 423.875,869	2.348
235	589.112,626 423.918,986	236	589.107,534 423.932,909	14.825
238	589.089,329 423.962,195	239	589.079,479 423.976,264	17.174
241	589.063,576 423.994,383	242	589.061,867 423.999,279	5.186
244	589.050,557 424.028,743	245	589.039,673 424.046,852	21.128
247	589.012,141 424.092,659	248	589.009,631 424.100,323	8.065
250	588.992,497 424.124,701	251	588.964,523 424.137,634	30.819
253	588.881,276 424.177,441	1	588.880,037 424.172,527	5.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	589.477,391 423.804,99	219	589.450,855 423.812,453	27.565
221	589.400,252 423.812,367	222	589.369,411 423.825,764	33.625
224	589.310,145 423.841,698	225	589.306,448 423.843,043	3.934
227	589.297,695 423.843,676	228	589.279,973 423.841,457	17.86
230	589.205,767 423.862,507	231	589.174,873 423.872,644	32.515
233	589.166,239 423.875,869	234	589.138,24 423.890,31	31.504
236	589.107,534 423.932,909	237	589.097,827 423.946,577	16.764
239	589.079,479 423.976,264	240	589.064,925 423.985,011	16.98
242	589.061,867 423.999,279	243	589.055,514 424.012,383	14.563
245	589.039,673 424.046,852	246	589.030,43 424.062,23	17.942
248	589.009,631 424.100,323	249	588.993,35 424.123,928	28.675
251	588.964,523 424.137,634	252	588.946,384 424.153,362	24.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	589.450,855 423.812,453	220	589.438,089 423.812,432	12.766
222	589.369,411 423.825,764	223	589.346,448 423.835,738	25.036
225	589.306,448 423.843,043	226	589.302,911 423.844,329	3.764
228	589.279,973 423.841,457	229	589.220,971 423.857,518	61.149
231	589.174,873 423.872,644	232	589.168,326 423.874,793	6.891
234	589.138,24 423.890,31	235	589.112,626 423.918,986	38.45
237	589.097,827 423.946,577	238	589.089,329 423.962,195	17.78
240	589.064,925 423.985,011	241	589.063,576 423.994,383	9.469
243	589.055,514 424.012,383	244	589.050,557 424.028,743	17.094
246	589.030,43 424.062,23	247	589.012,141 424.092,659	35.502
249	588.993,35 424.123,928	250	588.992,497 424.124,701	1.151
252	588.946,384 424.153,362	253	588.881,276 424.177,441	69.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		517	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1583, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ELENA** 2) **NEGOITA MARIA** 3) **PICU GHEORGHE** 4) **PICU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

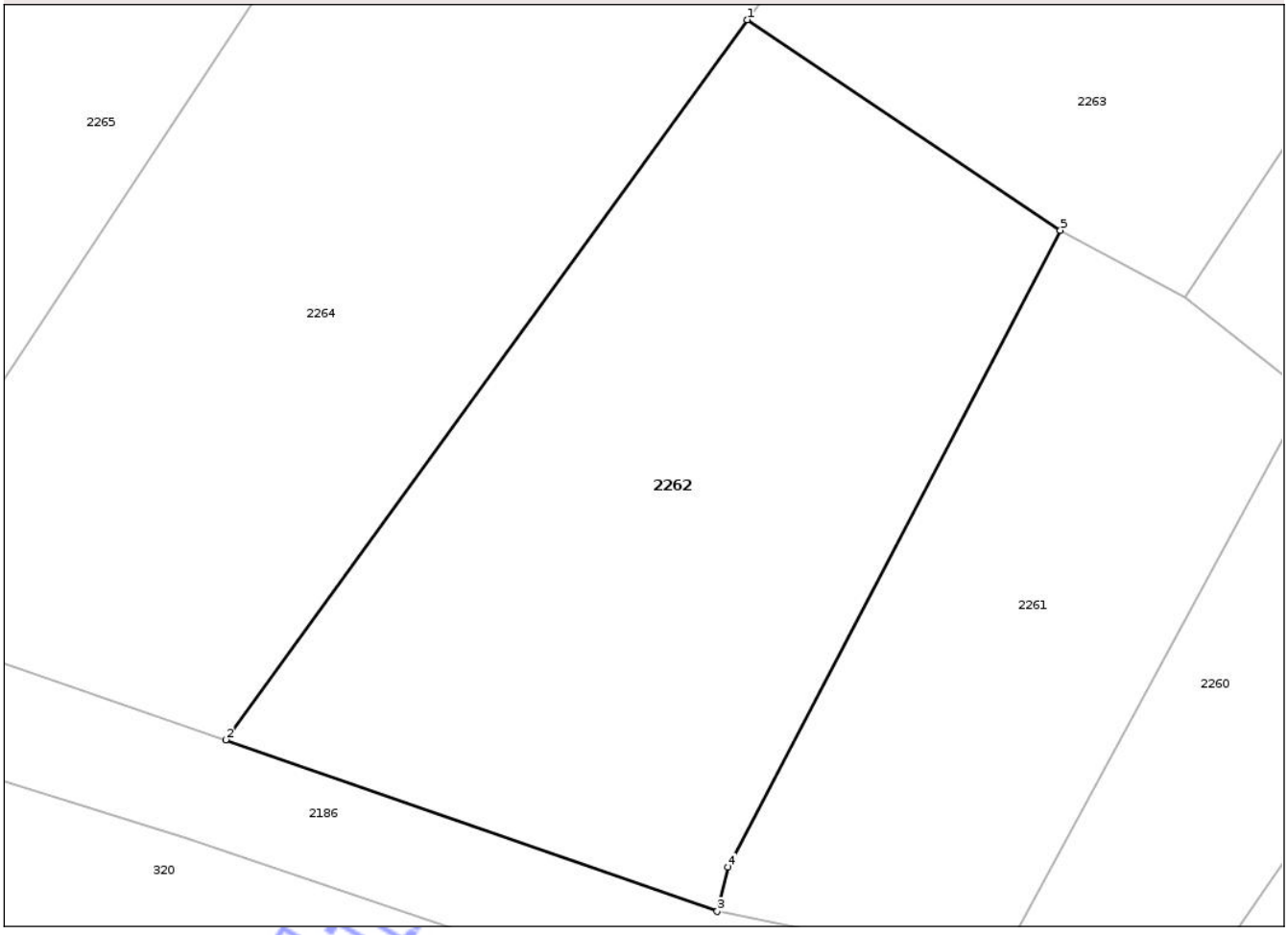
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	517	81	5541/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.251,576 423.628,206	2	590.231,824 423.600,962	33.651
2	590.231,824 423.600,962	3	590.250,446 423.594,468	19.722
3	590.250,446 423.594,468	4	590.250,857 423.596,143	1.725
4	590.250,857 423.596,143	5	590.263,446 423.620,239	27.186
5	590.263,446 423.620,239	1	590.251,576 423.628,206	14.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.842	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1586, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.9586/12.08.2014-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DRAGOMIR** 2) **CRISTEA SULTANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

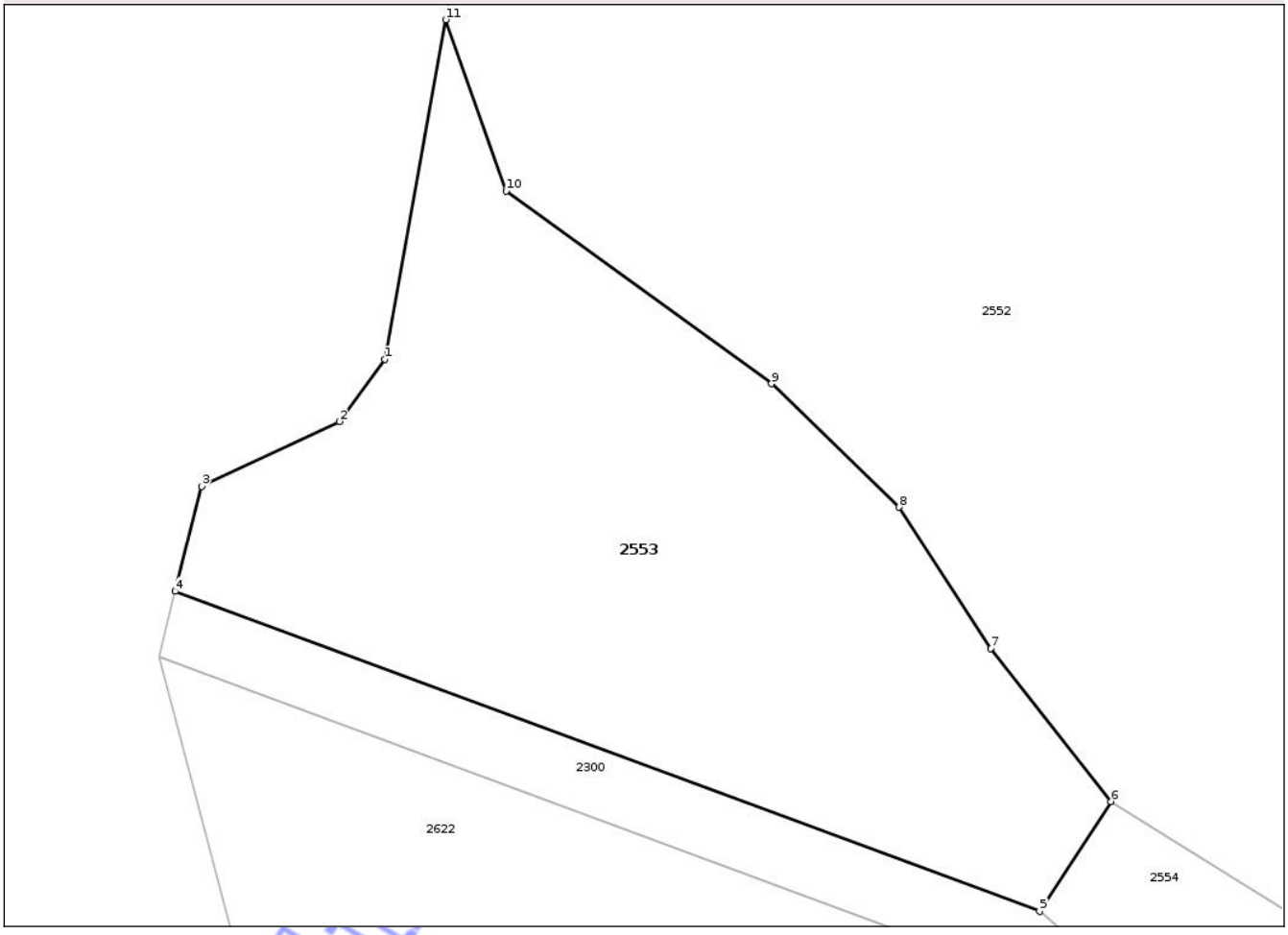
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.842	83	5737/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.897,061 424.194,904	2	588.893,629 424.190,228	5.8
2	588.893,629 424.190,228	3	588.883,269 424.185,341	11.455
3	588.883,269 424.185,341	4	588.881,276 424.177,441	8.148
4	588.881,276 424.177,441	5	588.946,384 424.153,362	69.418
5	588.946,384 424.153,362	6	588.951,75 424.161,628	9.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.951,75 424.161,628	7	588.942,695 424.173,142	14.648
7	588.942,695 424.173,142	8	588.935,805 424.183,779	12.674
8	588.935,805 424.183,779	9	588.926,191 424.193,069	13.369
9	588.926,191 424.193,069	10	588.906,195 424.207,567	24.699
10	588.906,195 424.207,567	11	588.901,635 424.220,462	13.678
11	588.901,635 424.220,462	1	588.897,061 424.194,904	25.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.248	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1333, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SELARU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

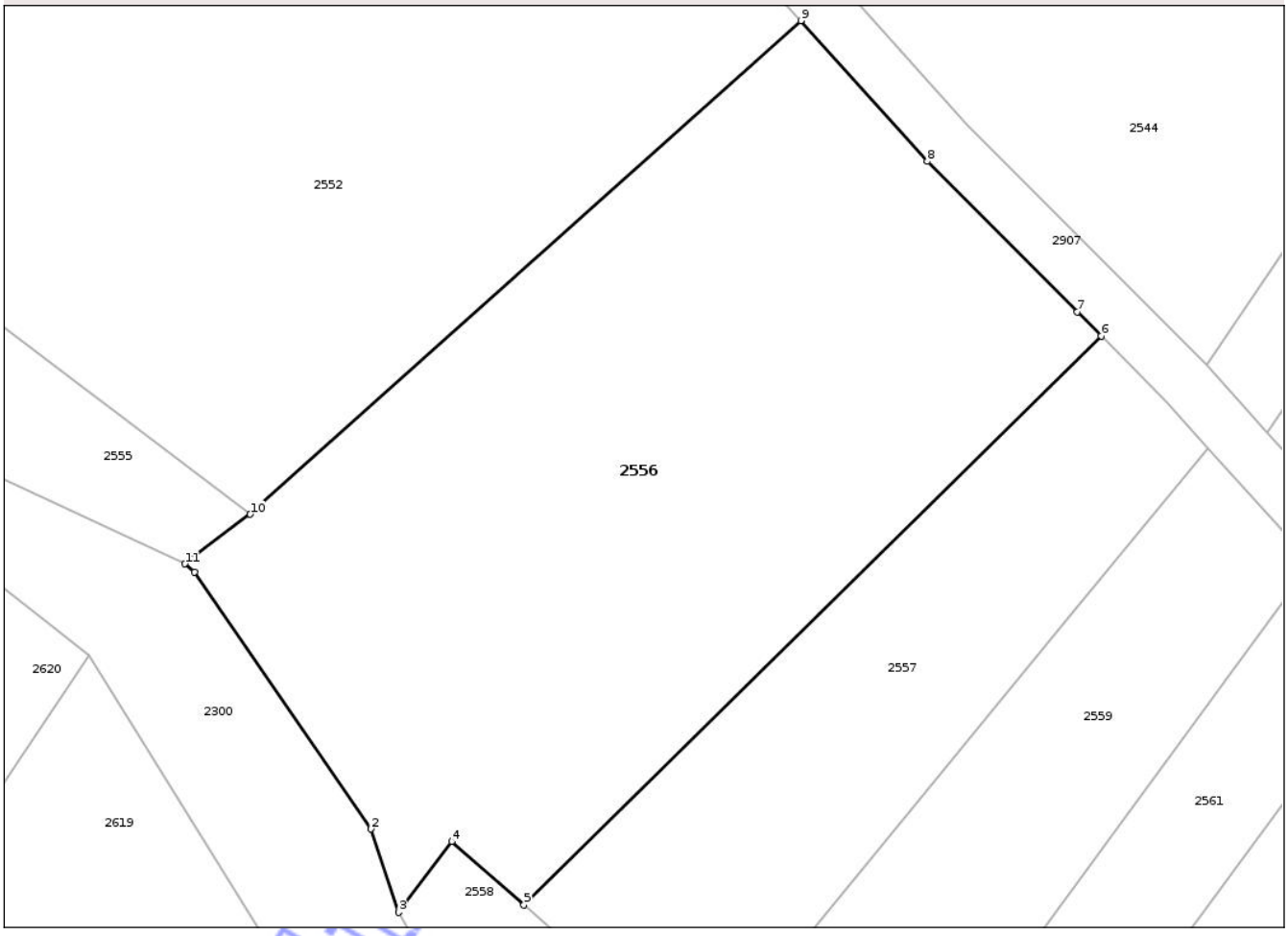
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.248	83	5737/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.993,35 424.123,928	2	589.009,631 424.100,323	28.675
2	589.009,631 424.100,323	3	589.012,141 424.092,659	8.065
3	589.012,141 424.092,659	4	589.017,051 424.099,16	8.147
4	589.017,051 424.099,16	5	589.023,696 424.093,337	8.835
5	589.023,696 424.093,337	6	589.076,836 424.145,66	74.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.076,836 424.145,66	7	589.074,648 424.147,856	3.1
7	589.074,648 424.147,856	8	589.060,836 424.161,714	19.566
8	589.060,836 424.161,714	9	589.049,188 424.174,638	17.398
9	589.049,188 424.174,638	10	588.998,507 424.129,258	68.029
10	588.998,507 424.129,258	11	588.992,497 424.124,701	7.542
11	588.992,497 424.124,701	1	588.993,35 424.123,928	1.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		424	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1349, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCU SOFIA** 2) **RADUCU STELIAN** 3) **RADUCU GHEORGHE** 4) **RADUCU CONSTANTIN** 5) **PIRJOL MARIA** 6) **FUIEREA EMILIA** 7) **ANGHEL FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

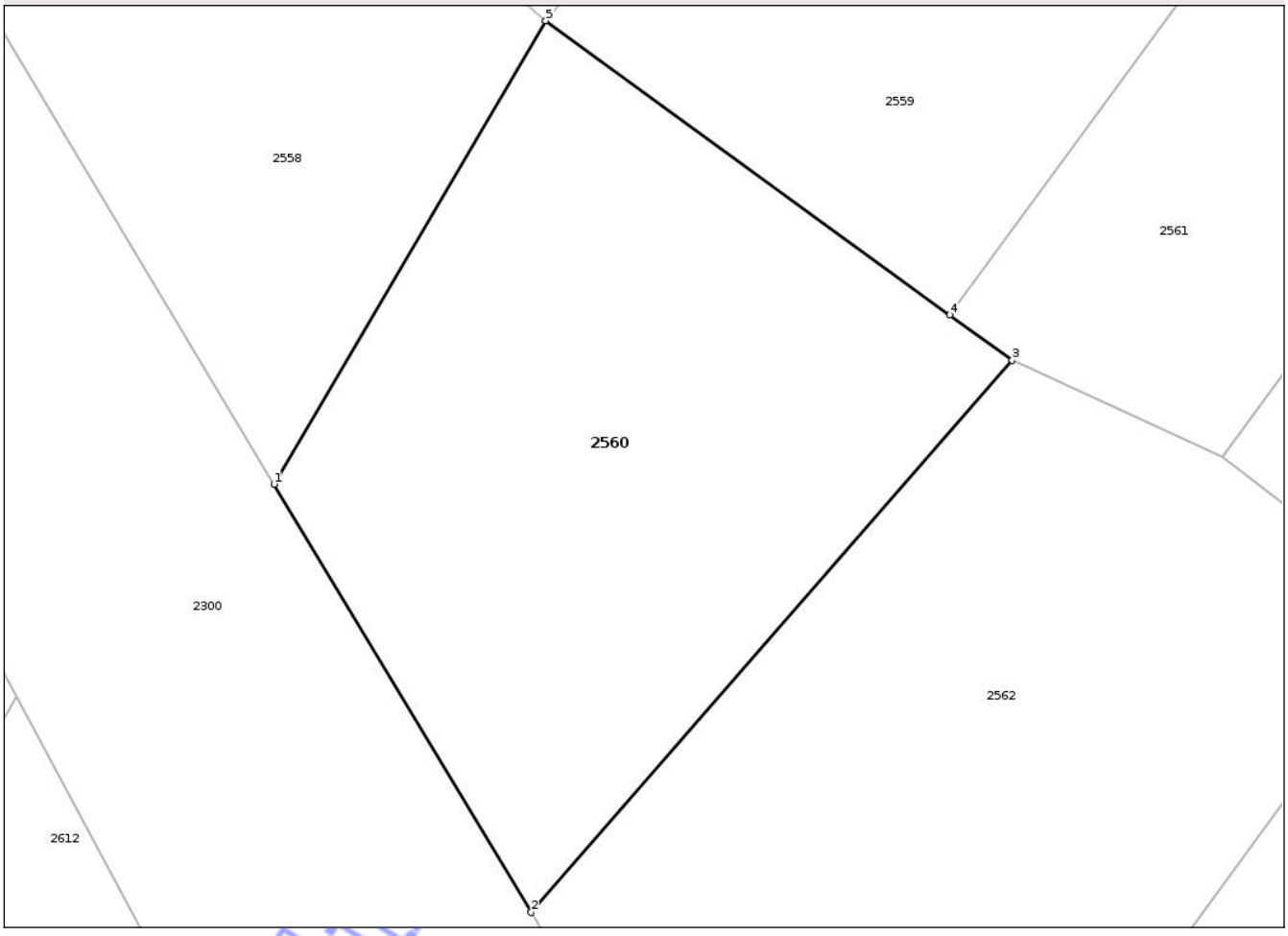
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	424	83	5737/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.030,43 424.062,23	2	589.039,673 424.046,852	17.942
2	589.039,673 424.046,852	3	589.056,968 424.066,679	26.31
3	589.056,968 424.066,679	4	589.054,719 424.068,314	2.781
4	589.054,719 424.068,314	5	589.040,2 424.078,873	17.953
5	589.040,2 424.078,873	1	589.030,43 424.062,23	19.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		894	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1349, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCU SOFIA** 2) **RADUCU STELIAN** 3) **RADUCU GHEORGHE** 4) **RADUCU CONSTANTIN** 5) **PIRJOL MARIA** 6) **FUIEREA EMILIA** 7) **ANGHEL FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

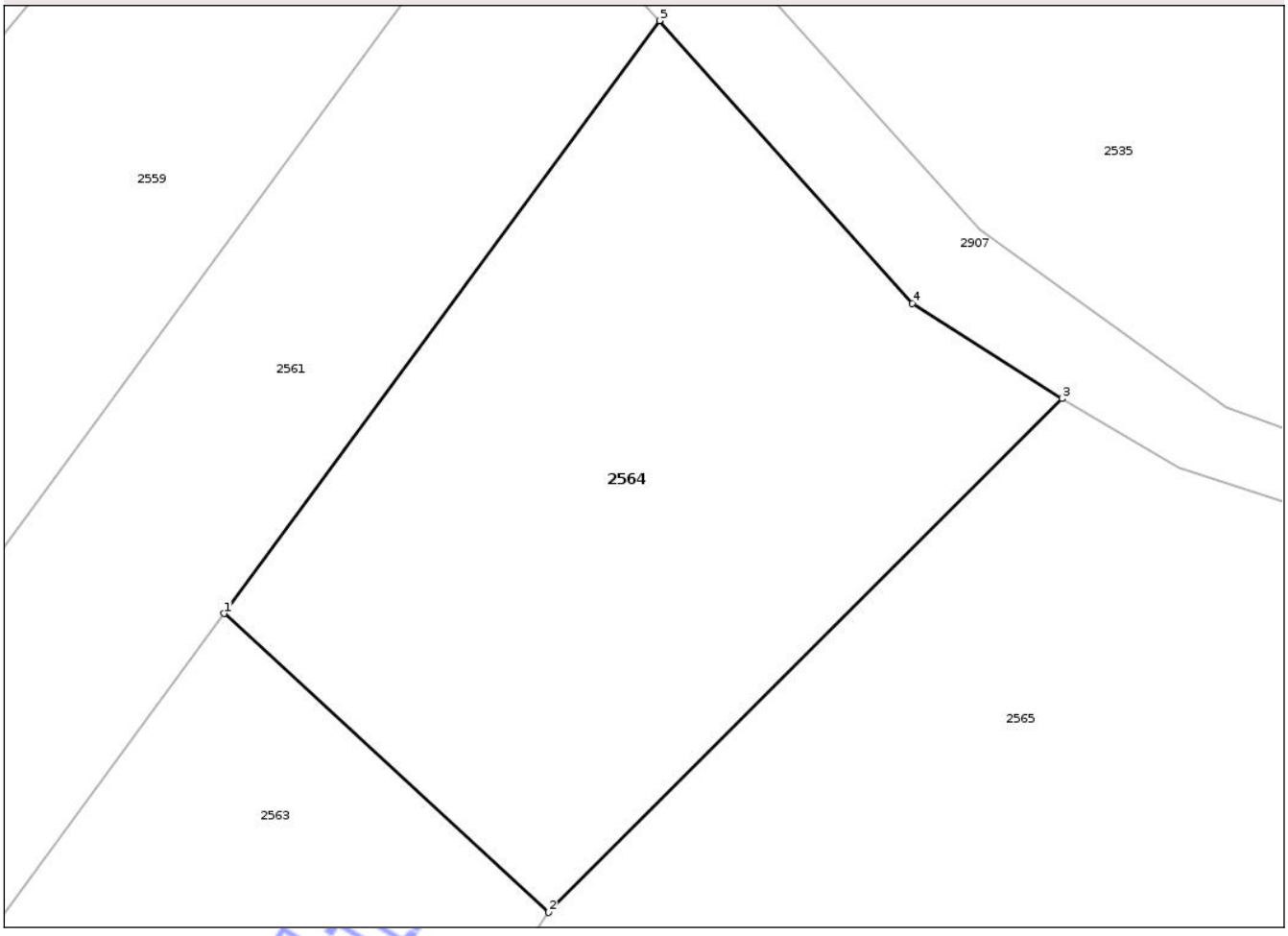
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	894	83	5737/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.081,691 424.086,577	2	589.098,036 424.071,535	22.213
2	589.098,036 424.071,535	3	589.123,912 424.097,407	36.591
3	589.123,912 424.097,407	4	589.116,375 424.102,186	8.924
4	589.116,375 424.102,186	5	589.103,627 424.116,424	19.111
5	589.103,627 424.116,424	1	589.081,691 424.086,577	37.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Nr. 727, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20271	459	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6788 / 19/08/2014		
Act Notarial nr. 2242, din 18/08/2014 emis de NP FRAŢIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20271 a imobilului cu numarul cadastral 20271/Batrani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20263 inscris in cartea funciara 20263;	A1
Act Administrativ nr. 132, din 04/02/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20263/Batrani, inscrisa prin incheierea nr. 900 din 04/02/2014;	
7684 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 527, din 19/03/2025 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA IANCU** 2) **COSTEA IOANA-SÎNZIANA**, soţi, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

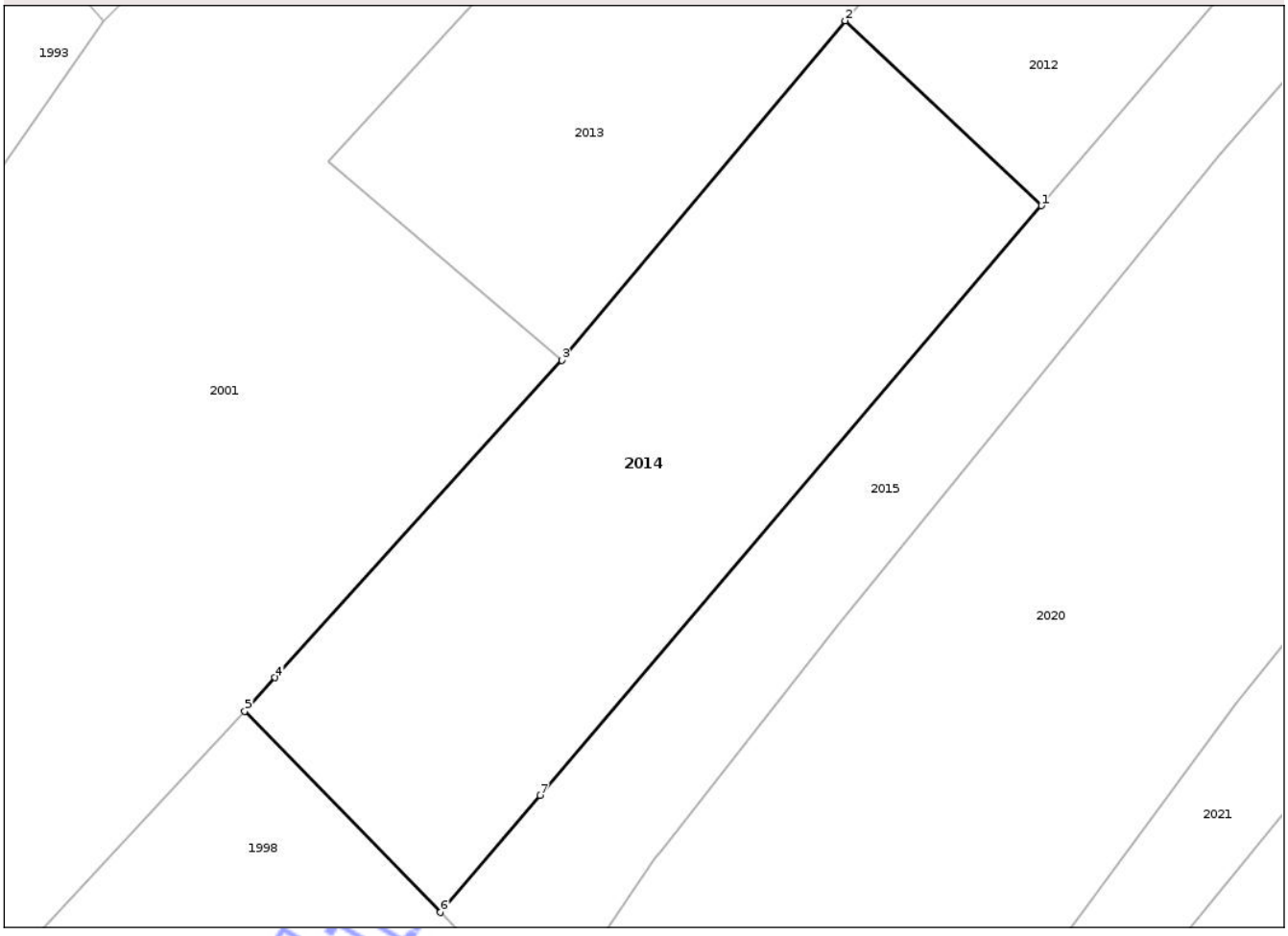
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20271	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	408	2	30/1	-	
2	faneata	NU	51	2	30/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.449,91 424.103,48	2	590.441,48 424.111,42	11.581
2	590.441,48 424.111,42	3	590.429,29 424.096,85	18.997
3	590.429,29 424.096,85	4	590.416,981 424.083,22	18.365
4	590.416,981 424.083,22	5	590.415,68 424.081,78	1.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.415,68 424.081,78	6	590.424,09 424.073,15	12.05
6	590.424,09 424.073,15	7	590.428,36 424.078,166	6.587
7	590.428,36 424.078,166	1	590.449,91 424.103,48	33.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Nr. 727, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20272	909	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6788 / 19/08/2014		
Act Notarial nr. 2242, din 18/08/2014 emis de NP FRAŢIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20272 a imobilului cu numarul cadastral 20272/Batrani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20263 inscris in cartea funciara 20263;	A1
Act Administrativ nr. 132, din 04/02/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20263/Batrani, inscrisa prin incheierea nr. 900 din 04/02/2014;	
6792 / 19/08/2014		
Act Notarial nr. 2249, din 18/08/2014 emis de NP FRAŢIAN EUGEN-IULIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/36, cota initiala 1/3	A1
	1) **FRINCU GHEORGHE**, soti, ca bun comun 2) **FRINCU LUCICA**	
6795 / 19/08/2014		
Act Notarial nr. 2248, din 18/08/2014 emis de NP FRAŢIAN EUGEN-IULIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ASOCIATIA PRO VITA PENTRU NASCUTI SI NENASCUTI**, CIF:7250977	
7685 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 527, din 19/03/2025 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **COSTEA IOANA-SÎNZIANA**, soți, ca bun comun 2) **COSTEA IANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

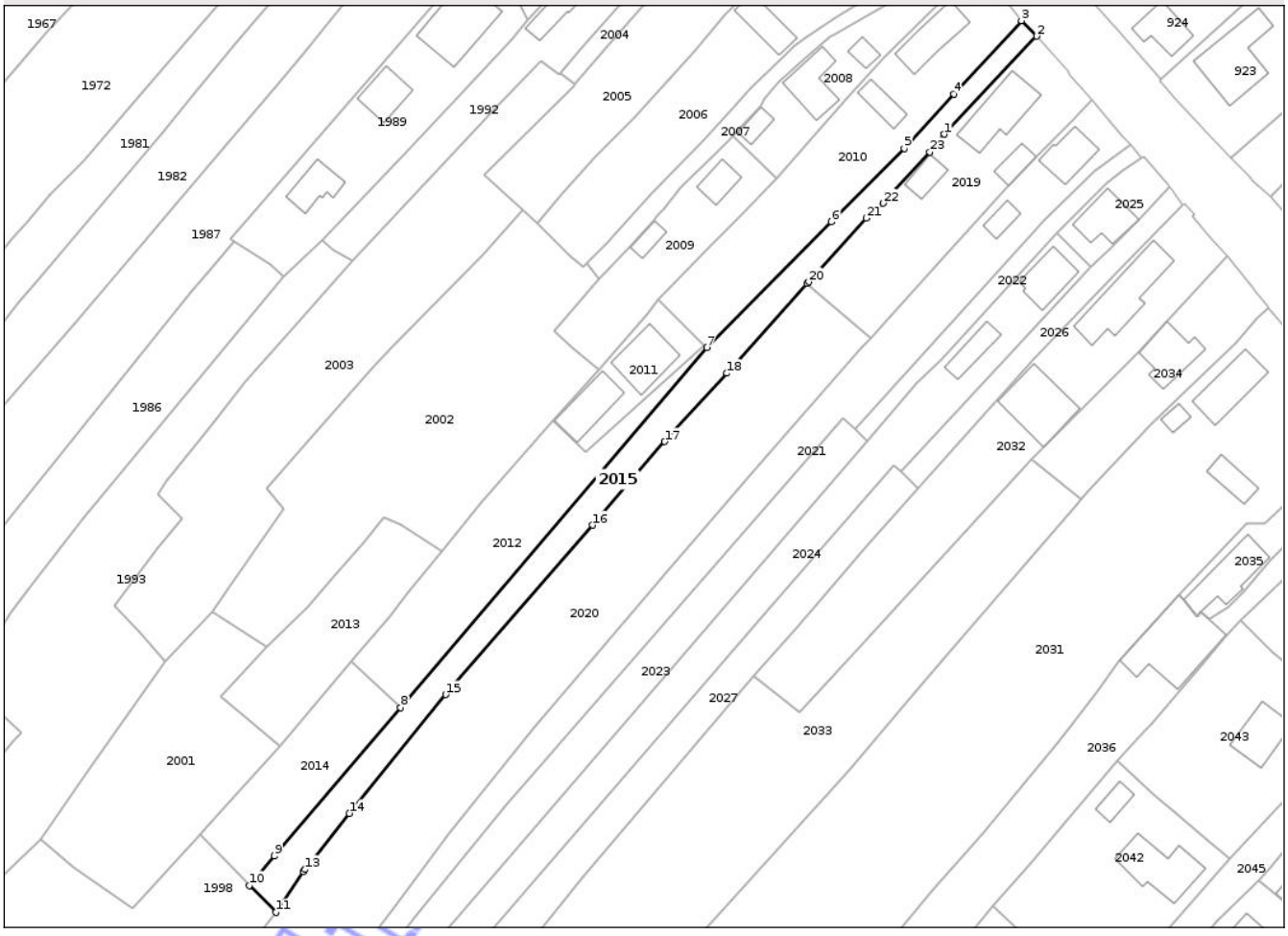
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20272	909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	2	30	-	
2	faneata	DA	402	2	30/1	-	
3	faneata	NU	46	2	30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.542,77 424.201,31	2	590.558,57 424.218,03	23.004
3	590.555,97 424.220,67	4	590.544,41 424.208,16	17.033
5	590.535,93 424.198,91	6	590.523,53 424.186,34	17.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.558,57 424.218,03	3	590.555,97 424.220,67	3.705
4	590.544,41 424.208,16	5	590.535,93 424.198,91	12.549
6	590.523,53 424.186,34	7	590.502,24 424.164,93	30.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	590.502,24 424.164,93	8	590.449,91 424.103,48	80.713
9	590.428,36 424.078,166	10	590.424,09 424.073,15	6.587
11	590.428,58 424.068,54	12	590.433,29 424.075,45	8.363
13	590.433,597 424.075,839	14	590.441,15 424.085,43	12.208
15	590.457,61 424.105,7	16	590.482,69 424.134,61	38.273
17	590.495,01 424.148,86	18	590.505,66 424.160,53	15.799
19	590.519,387 424.175,818	20	590.519,64 424.176,1	0.379
21	590.529,48 424.186,99	22	590.532,34 424.189,54	3.832
23	590.540,31 424.198,28	1	590.542,77 424.201,31	3.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	590.449,91 424.103,48	9	590.428,36 424.078,166	33.245
10	590.424,09 424.073,15	11	590.428,58 424.068,54	6.435
12	590.433,29 424.075,45	13	590.433,597 424.075,839	0.496
14	590.441,15 424.085,43	15	590.457,61 424.105,7	26.111
16	590.482,69 424.134,61	17	590.495,01 424.148,86	18.837
18	590.505,66 424.160,53	19	590.519,387 424.175,818	20.546
20	590.519,64 424.176,1	21	590.529,48 424.186,99	14.677
22	590.532,34 424.189,54	23	590.540,31 424.198,28	11.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.574	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1495, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.574	81	5541/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.364,385 423.849,752	2	590.350,939 423.853,093	13.855
2	590.350,939 423.853,093	3	590.314,466 423.796,568	67.271
3	590.314,466 423.796,568	4	590.289,962 423.738,749	62.797
4	590.289,962 423.738,749	5	590.206,812 423.610,945	152.472
5	590.206,812 423.610,945	6	590.217,608 423.605,81	11.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.217,608 423.605,81	7	590.298,16 423.727,796	146.182
7	590.298,16 423.727,796	8	590.329,619 423.796,78	75.819
8	590.329,619 423.796,78	1	590.364,385 423.849,752	63.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.211	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1562, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.211	81	5541/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.350,939 423.853,093	2	590.341,362 423.854,792	9.727
2	590.341,362 423.854,792	3	590.313,363 423.812,974	50.326
3	590.313,363 423.812,974	4	590.278,241 423.746,043	75.586
4	590.278,241 423.746,043	5	590.195,468 423.613,324	156.415
5	590.195,468 423.613,324	6	590.206,812 423.610,945	11.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.206,812 423.610,945	7	590.289,962 423.738,749	152.472
7	590.289,962 423.738,749	8	590.314,466 423.796,568	62.797
8	590.314,466 423.796,568	1	590.350,939 423.853,093	67.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.930	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1481, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.930	81	5541/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.341,362 423.854,792	2	590.329,301 423.857,355	12.33
2	590.329,301 423.857,355	3	590.304,299 423.816,299	48.07
3	590.304,299 423.816,299	4	590.273,034 423.766,012	59.214
4	590.273,034 423.766,012	5	590.265,469 423.754,615	13.679
5	590.265,469 423.754,615	6	590.260,072 423.747,099	9.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.260,072 423.747,099	7	590.245,818 423.725,992	25.469
7	590.245,818 423.725,992	8	590.228,799 423.698,063	32.706
8	590.228,799 423.698,063	9	590.210,777 423.669,163	34.059
9	590.210,777 423.669,163	10	590.197,675 423.645,921	26.681
10	590.197,675 423.645,921	11	590.184,378 423.618,568	30.414
11	590.184,378 423.618,568	12	590.195,468 423.613,324	12.267
12	590.195,468 423.613,324	13	590.278,241 423.746,043	156.415
13	590.278,241 423.746,043	14	590.313,363 423.812,974	75.586
14	590.313,363 423.812,974	1	590.341,362 423.854,792	50.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.603	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10430/05.05.2017-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELDIMAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

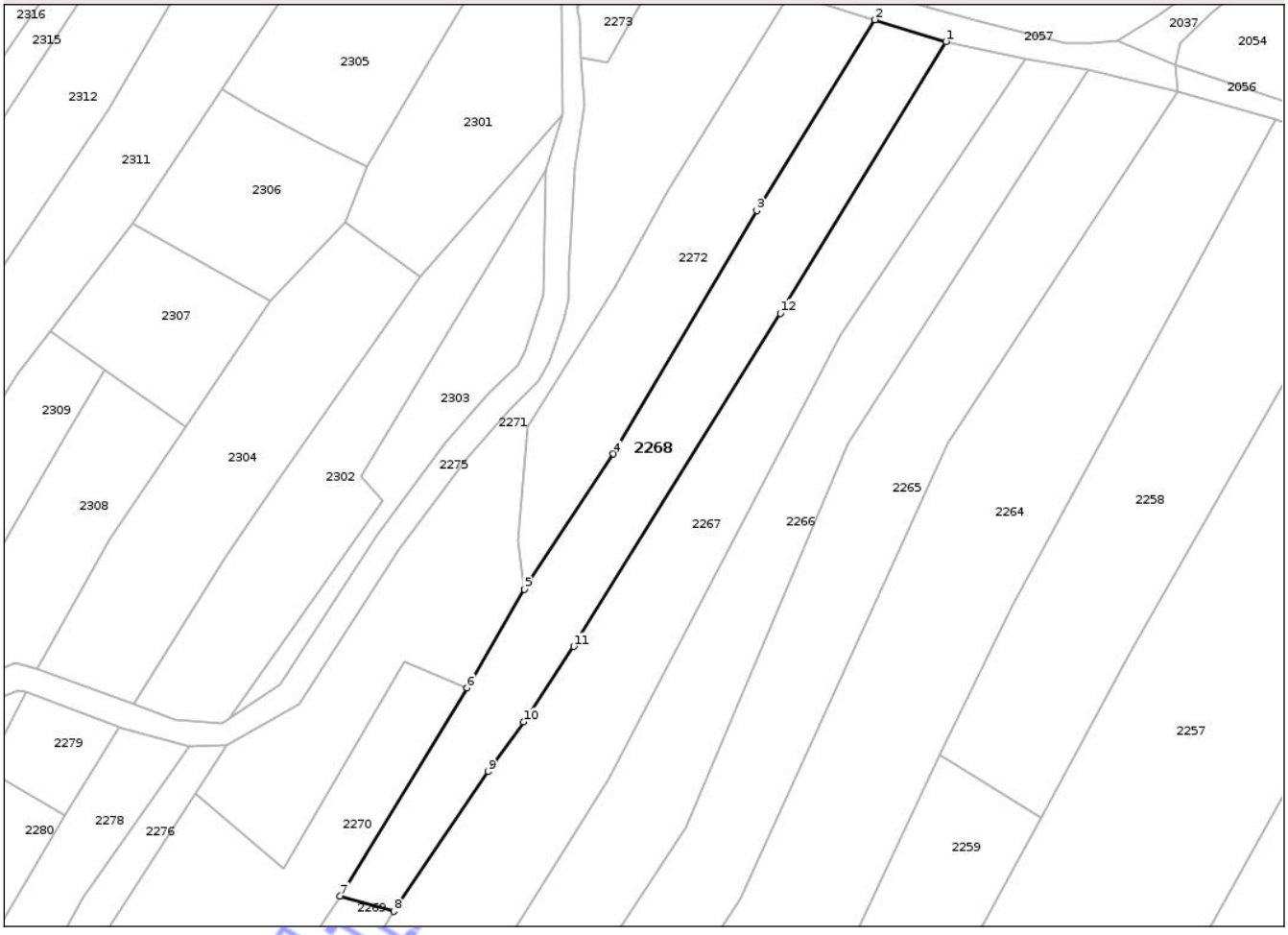
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.603	81	5541/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.329,301 423.857,355	2	590.318,59 423.860,645	11.205
2	590.318,59 423.860,645	3	590.300,712 423.831,821	33.918
3	590.300,712 423.831,821	4	590.279,045 423.795,079	42.655
4	590.279,045 423.795,079	5	590.265,532 423.774,625	24.515
5	590.265,532 423.774,625	6	590.256,927 423.759,741	17.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.256,927 423.759,741	7	590.237,758 423.728,339	36.79
7	590.237,758 423.728,339	8	590.245,818 423.725,992	8.395
8	590.245,818 423.725,992	9	590.260,072 423.747,099	25.469
9	590.260,072 423.747,099	10	590.265,469 423.754,615	9.253
10	590.265,469 423.754,615	11	590.273,034 423.766,012	13.679
11	590.273,034 423.766,012	12	590.304,299 423.816,299	59.214
12	590.304,299 423.816,299	1	590.329,301 423.857,355	48.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.210	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1388, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU R ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

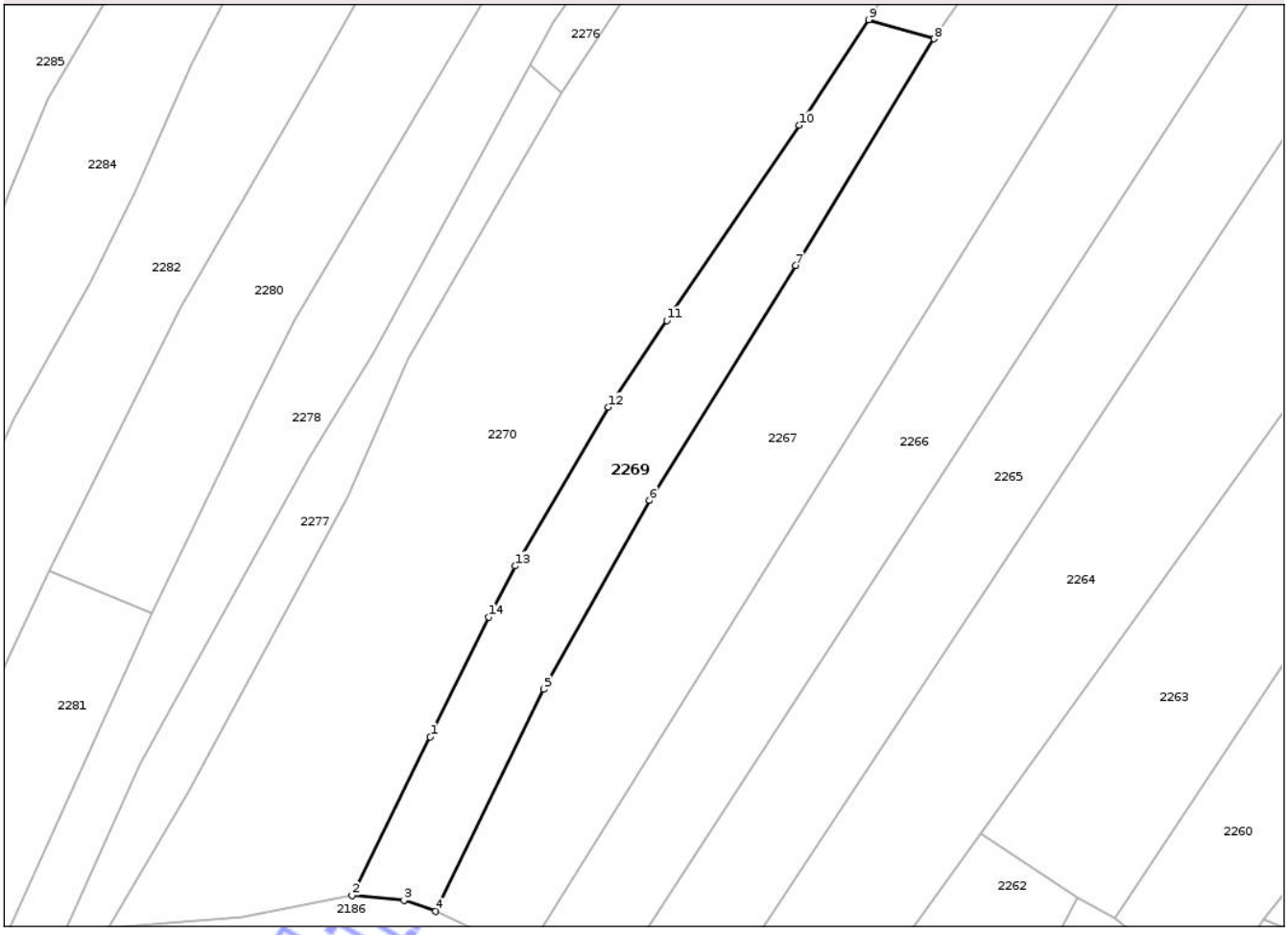
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.210	81	5541/25/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.183,714 423.640,066	2	590.174,1 423.620,548	21.757
2	590.174,1 423.620,548	3	590.180,474 423.619,909	6.406
3	590.180,474 423.619,909	4	590.184,378 423.618,568	4.128
4	590.184,378 423.618,568	5	590.197,675 423.645,921	30.414
5	590.197,675 423.645,921	6	590.210,777 423.669,163	26.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.210,777 423.669,163	7	590.228,799 423.698,063	34.059
7	590.228,799 423.698,063	8	590.245,818 423.725,992	32.706
8	590.245,818 423.725,992	9	590.237,758 423.728,339	8.395
9	590.237,758 423.728,339	10	590.229,181 423.715,351	15.564
10	590.229,181 423.715,351	11	590.212,883 423.691,322	29.035
11	590.212,883 423.691,322	12	590.205,676 423.680,649	12.878
12	590.205,676 423.680,649	13	590.194,206 423.661,094	22.671
13	590.194,206 423.661,094	14	590.190,946 423.654,789	7.098
14	590.190,946 423.654,789	1	590.183,714 423.640,066	16.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.934	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1494, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT DR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

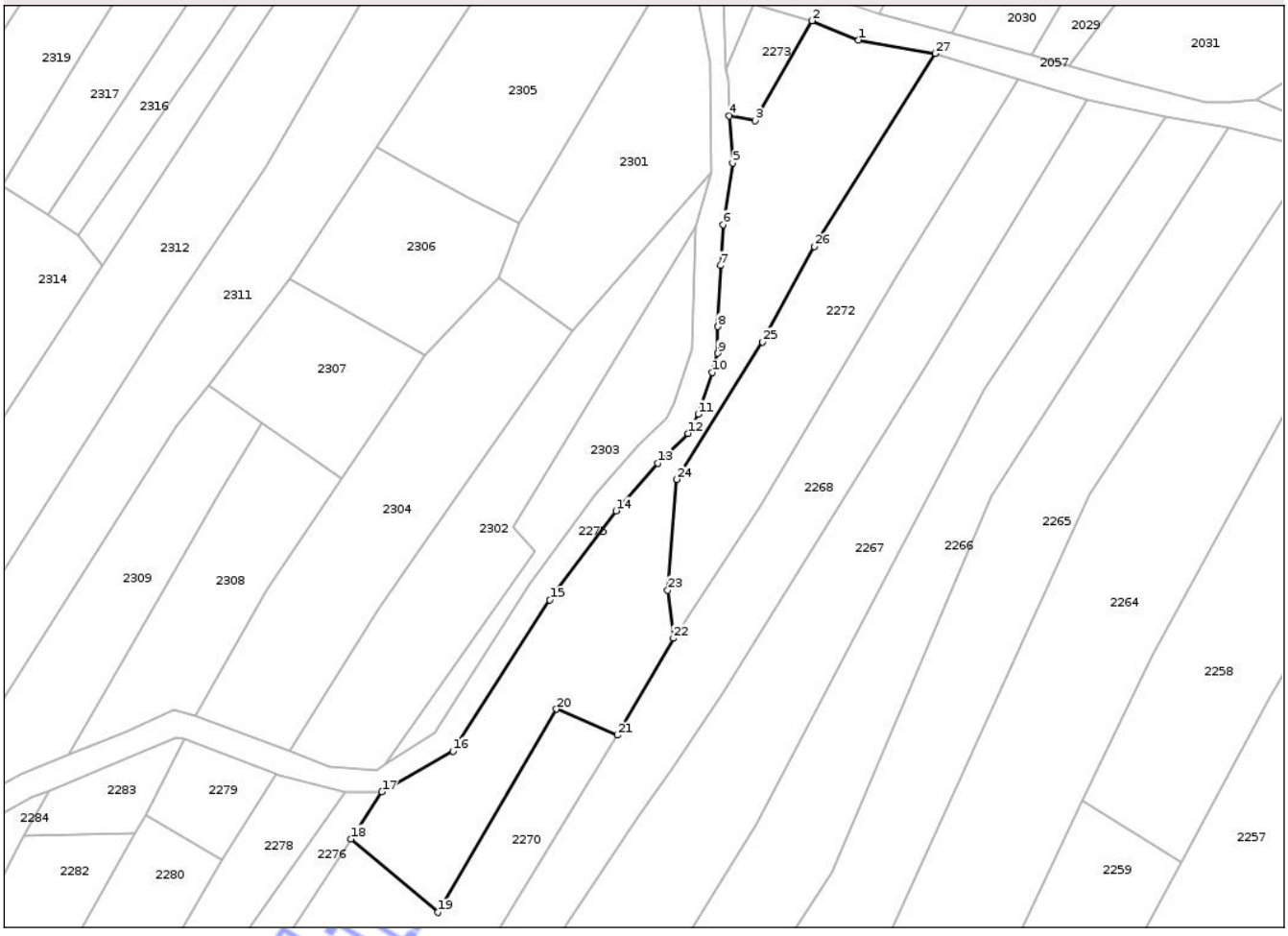
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.934	81	5541/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.294,039 423.866,636	2	590.286,884 423.869,6	7.745
3	590.278,088 423.854,238	4	590.274,106 423.854,956	4.046
5	590.274,625 423.847,716	6	590.273,133 423.838,225	9.608
7	590.272,756 423.831,954	8	590.272,376 423.822,564	9.398
9	590.272,376 423.818,472	10	590.271,539 423.815,501	3.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.286,884 423.869,6	3	590.278,088 423.854,238	17.702
4	590.274,106 423.854,956	5	590.274,625 423.847,716	7.259
6	590.273,133 423.838,225	7	590.272,756 423.831,954	6.282
8	590.272,376 423.822,564	9	590.272,376 423.818,472	4.092
10	590.271,539 423.815,501	11	590.269,347 423.809,082	6.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	590.269,347 423.809,082	12	590.267,796 423.806,138	3.328
13	590.263,098 423.801,572	14	590.256,702 423.794,243	9.727
15	590.246,517 423.780,53	16	590.231,589 423.757,275	27.634
17	590.220,625 423.751,017	18	590.215,891 423.743,781	8.647
19	590.229,254 423.732,497	20	590.247,516 423.763,751	36.198
21	590.256,927 423.759,741	22	590.265,532 423.774,625	17.192
23	590.264,631 423.782,042	24	590.266,023 423.799,086	17.101
25	590.279,241 423.820,215	26	590.287,221 423.834,872	16.689
27	590.305,798 423.864,558	1	590.294,039 423.866,636	11.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	590.267,796 423.806,138	13	590.263,098 423.801,572	6.551
14	590.256,702 423.794,243	15	590.246,517 423.780,53	17.082
16	590.231,589 423.757,275	17	590.220,625 423.751,017	12.624
18	590.215,891 423.743,781	19	590.229,254 423.732,497	17.49
20	590.247,516 423.763,751	21	590.256,927 423.759,741	10.23
22	590.265,532 423.774,625	23	590.264,631 423.782,042	7.472
24	590.266,023 423.799,086	25	590.279,241 423.820,215	24.923
26	590.287,221 423.834,872	27	590.305,798 423.864,558	35.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.165	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1594, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETECILA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.165	81	5541/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.300,712 423.831,821	2	590.318,59 423.860,645	33.918
2	590.318,59 423.860,645	3	590.305,798 423.864,558	13.377
3	590.305,798 423.864,558	4	590.287,221 423.834,872	35.019
4	590.287,221 423.834,872	5	590.279,241 423.820,215	16.689
5	590.279,241 423.820,215	6	590.266,023 423.799,086	24.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.266,023 423.799,086	7	590.264,631 423.782,042	17.101
7	590.264,631 423.782,042	8	590.265,532 423.774,625	7.472
8	590.265,532 423.774,625	9	590.279,045 423.795,079	24.515
9	590.279,045 423.795,079	1	590.300,712 423.831,821	42.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		133	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1408, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAZGOI AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

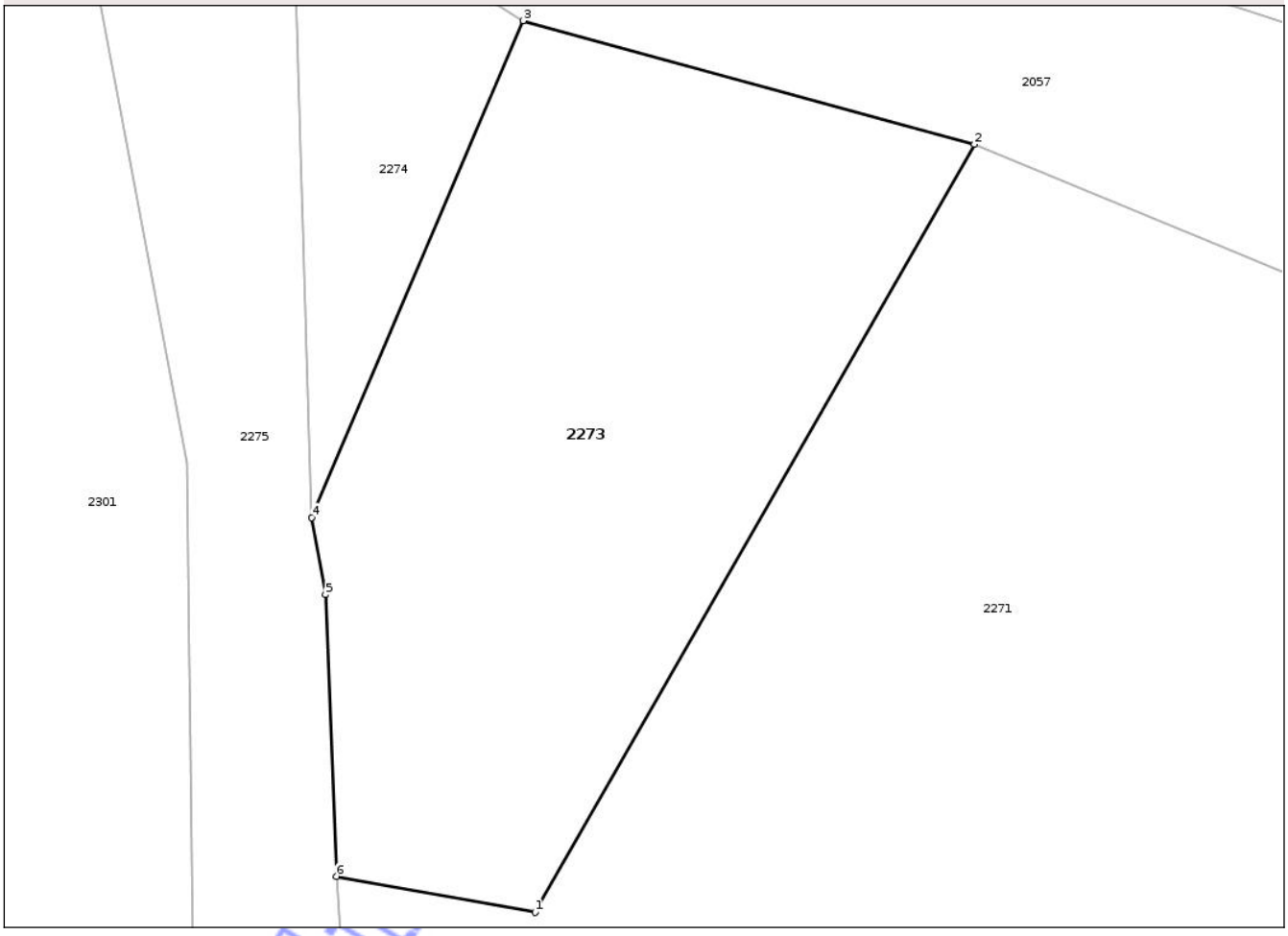
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	133	81	5541/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.278,088 423.854,238	2	590.286,884 423.869,6	17.702
2	590.286,884 423.869,6	3	590.277,845 423.872,072	9.371
3	590.277,845 423.872,072	4	590.273,617 423.862,136	10.798
4	590.273,617 423.862,136	5	590.273,89 423.860,591	1.569
5	590.273,89 423.860,591	6	590.274,106 423.854,956	5.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.274,106 423.854,956	1	590.278,088 423.854,238	4.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.039	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2442, din 30/01/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

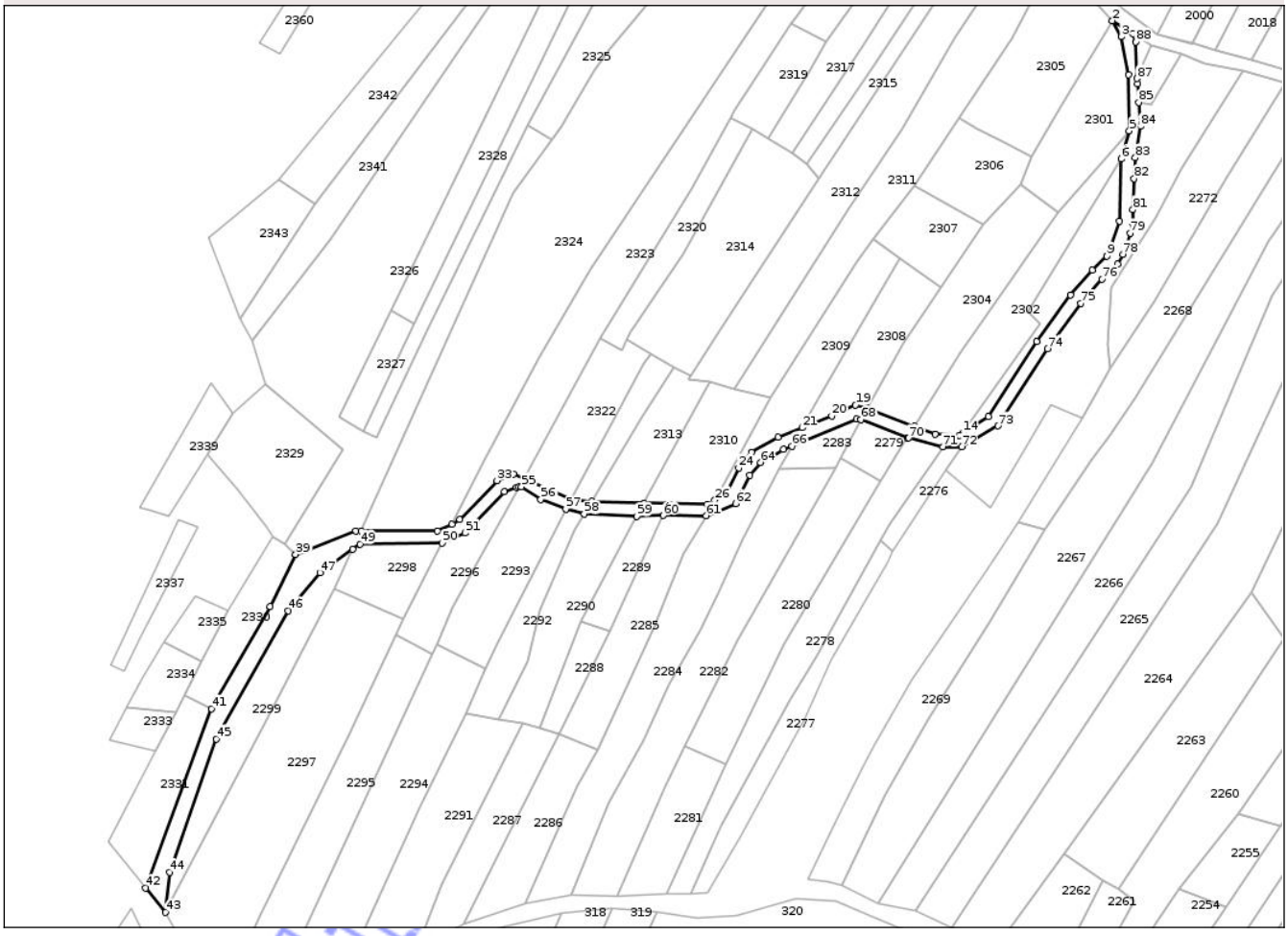
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.039	82	DE 5616	-	DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	590.272,313 423.875,637	2	590.266,192 423.879,58	7.281
4	590.271,106 423.863,23	5	590.271,312 423.846,342	16.889
7	590.268,376 423.819,025	8	590.265,663 423.810,67	8.784
10	590.260,192 423.804,326	11	590.253,584 423.796,754	10.05
13	590.228,688 423.760,16	14	590.221,037 423.755,191	9.123
16	590.212,651 423.754,86	17	590.206,485 423.757,231	6.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	590.266,192 423.879,58	3	590.268,955 423.874,752	5.563
5	590.271,312 423.846,342	6	590.268,851 423.837,865	8.827
8	590.265,663 423.810,67	9	590.264,553 423.808,564	2.381
11	590.253,584 423.796,754	12	590.243,224 423.782,806	17.375
14	590.221,037 423.755,191	15	590.219,858 423.754,426	1.405
17	590.206,485 423.757,231	18	590.191,984 423.762,637	15.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	590.268,955 423.874,752	4	590.271,106 423.863,23	11.721
6	590.268,851 423.837,865	7	590.268,376 423.819,025	18.846
9	590.264,553 423.808,564	10	590.260,192 423.804,326	6.081
12	590.243,224 423.782,806	13	590.228,688 423.760,16	26.91
15	590.219,858 423.754,426	16	590.212,651 423.754,86	7.22
18	590.191,984 423.762,637	19	590.188,6 423.763,574	3.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	590.188,6 423.763,574	20	590.181,36 423.760,342	7.929
22	590.165,109 423.753,824	23	590.157,186 423.749,382	9.083
25	590.149,318 423.736,727	26	590.146,023 423.734,893	3.771
28	590.124,618 423.733,948	29	590.108,849 423.734,502	15.779
31	590.088,404 423.741,551	32	590.085,233 423.742,72	3.38
34	590.068,899 423.729,114	35	590.066,628 423.727,662	2.696
37	590.039,131 423.725,636	38	590.037,589 423.725,636	1.542
40	590.011,608 423.702,834	41	589.993,966 423.671,966	35.554
43	589.980,08 423.610,485	44	589.981,271 423.622,577	12.151
46	590.017,164 423.701,5	47	590.026,692 423.712,973	14.914
49	590.038,867 423.721,636	50	590.063,687 423.721,922	24.822
52	590.082,459 423.737,366	53	590.086,17 423.738,794	3.976
55	590.087,609 423.738,94	56	590.093,509 423.735,158	7.008
58	590.106,584 423.730,67	59	590.122,506 423.729,983	15.937
61	590.143,487 423.730,187	62	590.152,348 423.733,836	9.583
64	590.159,788 423.746,255	65	590.166,836 423.750,206	8.08
67	590.188,918 423.759,335	68	590.190,216 423.759,176	1.308
70	590.204,698 423.753,644	71	590.214,985 423.750,954	10.633
73	590.231,589 423.757,275	74	590.246,517 423.780,53	27.634
76	590.263,098 423.801,572	77	590.267,796 423.806,138	6.551
79	590.271,539 423.815,501	80	590.272,376 423.818,472	3.087
82	590.272,756 423.831,954	83	590.273,133 423.838,225	6.282
85	590.274,106 423.854,956	86	590.273,89 423.860,591	5.639
88	590.273,283 423.873,211	1	590.272,313 423.875,637	2.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	590.181,36 423.760,342	21	590.172,454 423.756,756	9.601
23	590.157,186 423.749,382	24	590.153,261 423.744,658	6.142
26	590.146,023 423.734,893	27	590.143,757 423.733,632	2.593
29	590.108,849 423.734,502	30	590.102,522 423.734,992	6.346
32	590.085,233 423.742,72	33	590.080,199 423.740,782	5.394
35	590.066,628 423.727,662	36	590.062,191 423.725,636	4.878
38	590.037,589 423.725,636	39	590.019,379 423.718,52	19.551
41	589.993,966 423.671,966	42	589.974,108 423.617,843	57.651
44	589.981,271 423.622,577	45	589.995,435 423.662,836	42.678
47	590.026,692 423.712,973	48	590.036,595 423.720,02	12.154
50	590.063,687 423.721,922	51	590.070,527 423.725,045	7.519
53	590.086,17 423.738,794	54	590.086,926 423.738,871	0.76
56	590.093,509 423.735,158	57	590.101,082 423.732,159	8.145
59	590.122,506 423.729,983	60	590.130,432 423.730,261	7.931
62	590.152,348 423.733,836	63	590.156,635 423.742,46	9.631
65	590.166,836 423.750,206	66	590.169,36 423.751,214	2.718
68	590.190,216 423.759,176	69	590.204,324 423.753,787	15.102
71	590.214,985 423.750,954	72	590.220,625 423.751,017	5.64
74	590.246,517 423.780,53	75	590.256,702 423.794,243	17.082
77	590.267,796 423.806,138	78	590.269,347 423.809,082	3.328
80	590.272,376 423.818,472	81	590.272,376 423.822,564	4.092
83	590.273,133 423.838,225	84	590.274,625 423.847,716	9.608
86	590.273,89 423.860,591	87	590.273,617 423.862,136	1.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	590.172,454 423.756,756	22	590.165,109 423.753,824	7.909
24	590.153,261 423.744,658	25	590.149,318 423.736,727	8.857
27	590.143,757 423.733,632	28	590.124,618 423.733,948	19.142
30	590.102,522 423.734,992	31	590.088,404 423.741,551	15.567
33	590.080,199 423.740,782	34	590.068,899 423.729,114	16.243
36	590.062,191 423.725,636	37	590.039,131 423.725,636	23.06
39	590.019,379 423.718,52	40	590.011,608 423.702,834	17.505
42	589.974,108 423.617,843	43	589.980,08 423.610,485	9.477
45	589.995,435 423.662,836	46	590.017,164 423.701,5	44.351
48	590.036,595 423.720,02	49	590.038,867 423.721,636	2.788
51	590.070,527 423.725,045	52	590.082,459 423.737,366	17.152
54	590.086,926 423.738,871	55	590.087,609 423.738,94	0.686
57	590.101,082 423.732,159	58	590.106,584 423.730,67	5.7
60	590.130,432 423.730,261	61	590.143,487 423.730,187	13.055
63	590.156,635 423.742,46	64	590.159,788 423.746,255	4.934
66	590.169,36 423.751,214	67	590.188,918 423.759,335	21.177
69	590.204,324 423.753,787	70	590.204,698 423.753,644	0.4
72	590.220,625 423.751,017	73	590.231,589 423.757,275	12.624
75	590.256,702 423.794,243	76	590.263,098 423.801,572	9.727
78	590.269,347 423.809,082	79	590.271,539 423.815,501	6.783
81	590.272,376 423.822,564	82	590.272,756 423.831,954	9.398
84	590.274,625 423.847,716	85	590.274,106 423.854,956	7.259
87	590.273,617 423.862,136	88	590.273,283 423.873,211	11.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.md

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		186	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1492, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10185/11.04.2016-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

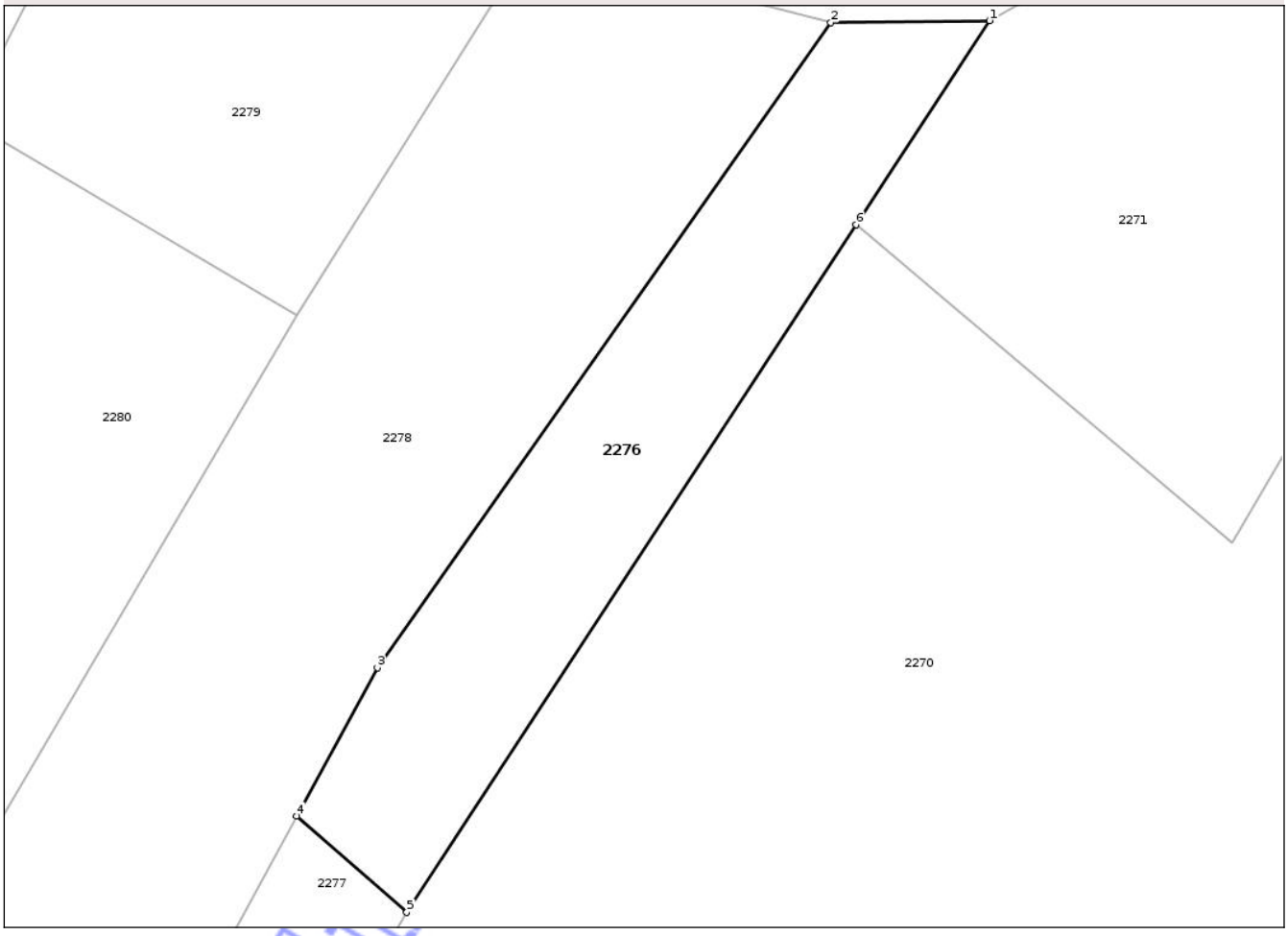
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	186	81	5541/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.220,625 423.751,017	2	590.214,985 423.750,954	5.64
2	590.214,985 423.750,954	3	590.198,864 423.728,04	28.017
3	590.198,864 423.728,04	4	590.196,0 423.722,779	5.99
4	590.196,0 423.722,779	5	590.199,909 423.719,354	5.197
5	590.199,909 423.719,354	6	590.215,891 423.743,781	29.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.215,891 423.743,781	1	590.220,625 423.751,017	8.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		205	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1493, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIZGOI MARIA** 2) **MIZGOI CONSTANTIN** 3) **MIZGOI EUGEN** 4) **VLASCEANU PAULINA** 5) **BARBUCEANU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

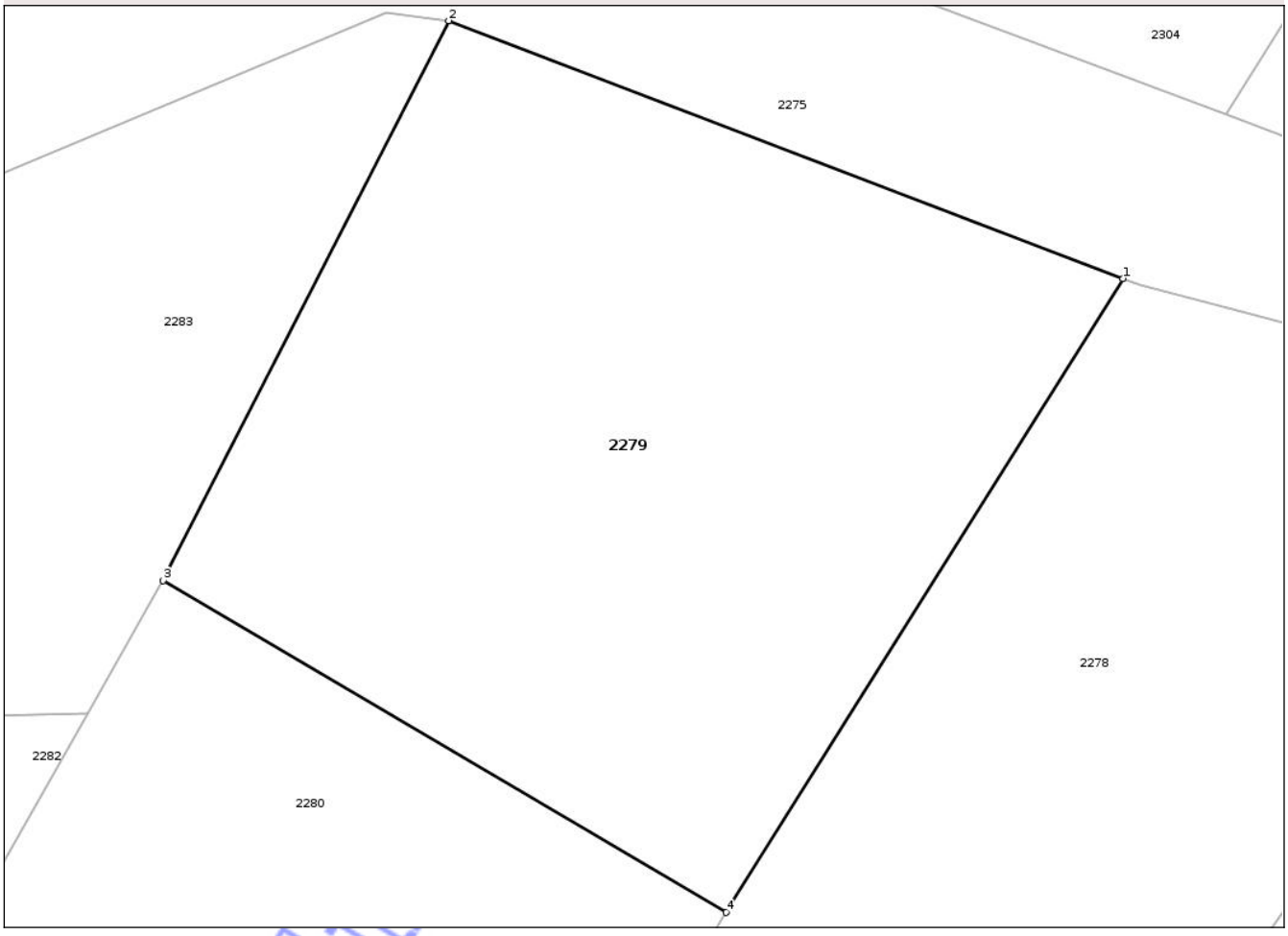
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	205	81	5541/16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.204,324 423.753,787	2	590.190,216 423.759,176	15.102
2	590.190,216 423.759,176	3	590.184,238 423.747,474	13.141
3	590.184,238 423.747,474	4	590.196,015 423.740,54	13.667
4	590.196,015 423.740,54	1	590.204,324 423.753,787	15.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		629	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1491, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	629	81	5541/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.131,616 423.616,15	2	590.149,384 423.655,261	42.958
2	590.149,384 423.655,261	3	590.136,796 423.660,472	13.624
3	590.136,796 423.660,472	4	590.131,229 423.648,717	13.007
4	590.131,229 423.648,717	5	590.116,685 423.615,342	36.406
5	590.116,685 423.615,342	1	590.131,616 423.616,15	14.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.865	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1581, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10635/26.02.2018-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.865	81	5541/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.182,657 423.744,697	2	590.165,491 423.744,286	17.171
2	590.165,491 423.744,286	3	590.158,783 423.731,497	14.441
3	590.158,783 423.731,497	4	590.154,352 423.722,951	9.626
4	590.154,352 423.722,951	5	590.147,269 423.707,061	17.397
5	590.147,269 423.707,061	6	590.141,781 423.695,902	12.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.141,781 423.695,902	7	590.132,395 423.679,266	19.101
7	590.132,395 423.679,266	8	590.124,615 423.662,361	18.609
8	590.124,615 423.662,361	9	590.113,845 423.643,352	21.848
9	590.113,845 423.643,352	10	590.102,483 423.615,881	29.728
10	590.102,483 423.615,881	11	590.116,685 423.615,342	14.212
11	590.116,685 423.615,342	12	590.131,229 423.648,717	36.406
12	590.131,229 423.648,717	13	590.136,796 423.660,472	13.007
13	590.136,796 423.660,472	14	590.153,054 423.692,966	36.334
14	590.153,054 423.692,966	15	590.169,157 423.720,988	32.319
15	590.169,157 423.720,988	1	590.182,657 423.744,697	27.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		187	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1419, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT GHEORGHE** 2) **BEJGU FLOAREA** 3) **CARSTEA ION** 4) **CIRSTEA GHEORGHE** 5) **CIRSTEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

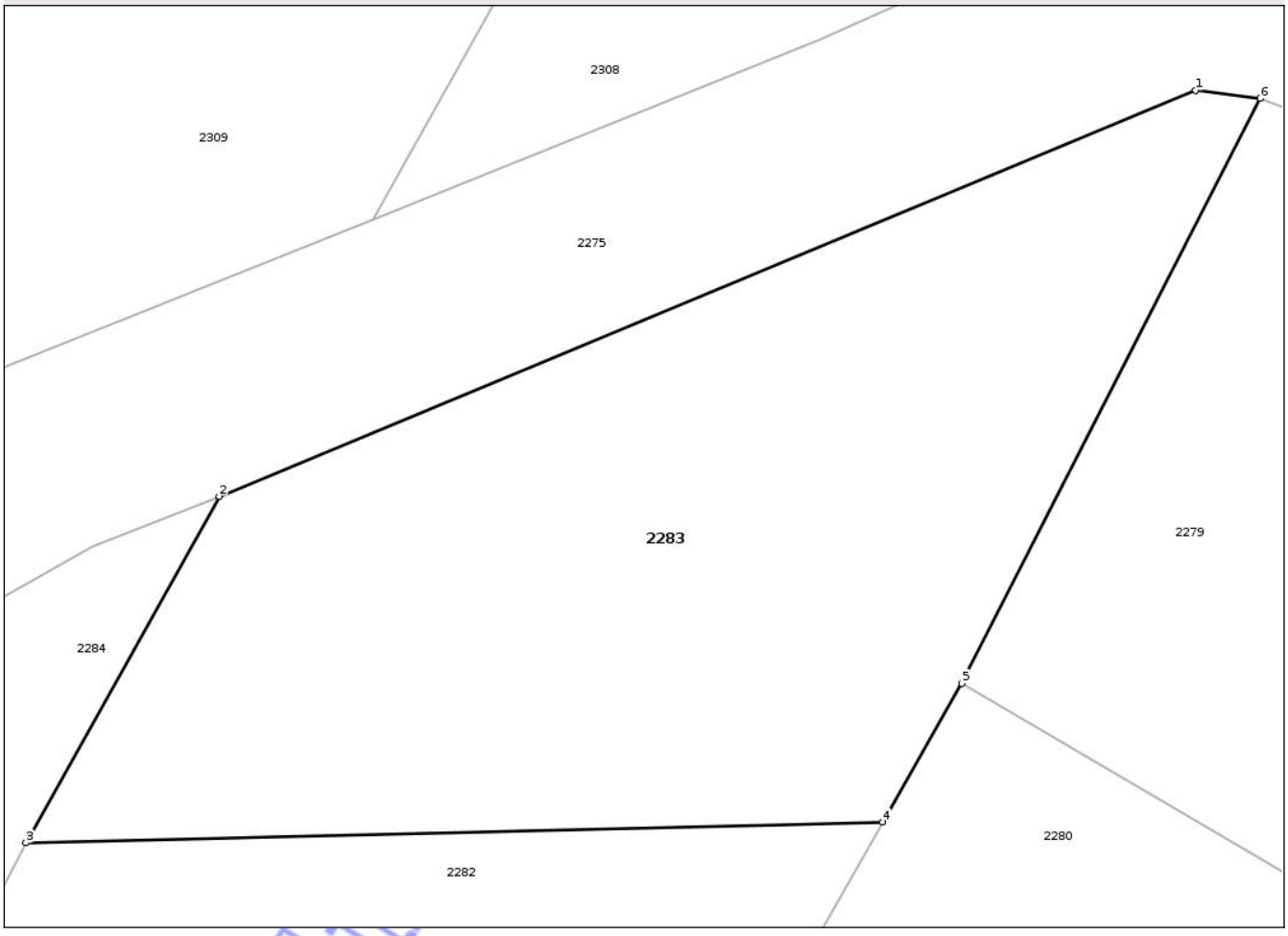
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	187	81	5541/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.188,918 423.759,335	2	590.169,36 423.751,214	21.177
2	590.169,36 423.751,214	3	590.165,491 423.744,286	7.935
3	590.165,491 423.744,286	4	590.182,657 423.744,697	17.171
4	590.182,657 423.744,697	5	590.184,238 423.747,474	3.196
5	590.184,238 423.747,474	6	590.190,216 423.759,176	13.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.190,216 423.759,176	1	590.188,918 423.759,335	1.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.701	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1548, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU MARIA** 2) **NENCIU CONSTANTIN** 3) **MARCU ELVIRA** 4) **VOINEA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.701	81	5541/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.152,348 423.733,836	2	590.143,487 423.730,187	9.583
3	590.136,577 423.718,596	4	590.131,763 423.707,118	12.447
5	590.127,84 423.696,769	6	590.110,543 423.659,621	40.978
7	590.104,507 423.648,489	8	590.088,644 423.613,11	38.773
9	590.102,483 423.615,881	10	590.113,845 423.643,352	29.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.143,487 423.730,187	3	590.136,577 423.718,596	13.494
4	590.131,763 423.707,118	5	590.127,84 423.696,769	11.068
6	590.110,543 423.659,621	7	590.104,507 423.648,489	12.663
8	590.088,644 423.613,11	9	590.102,483 423.615,881	14.114
10	590.113,845 423.643,352	11	590.124,615 423.662,361	21.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	590.124,615 423.662,361	12	590.132,395 423.679,266	18.609
13	590.141,781 423.695,902	14	590.147,269 423.707,061	12.435
15	590.154,352 423.722,951	16	590.158,783 423.731,497	9.626
17	590.165,491 423.744,286	18	590.169,36 423.751,214	7.935
19	590.166,836 423.750,206	20	590.159,788 423.746,255	8.08
21	590.156,635 423.742,46	1	590.152,348 423.733,836	9.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	590.132,395 423.679,266	13	590.141,781 423.695,902	19.101
14	590.147,269 423.707,061	15	590.154,352 423.722,951	17.397
16	590.158,783 423.731,497	17	590.165,491 423.744,286	14.441
18	590.169,36 423.751,214	19	590.166,836 423.750,206	2.718
20	590.159,788 423.746,255	21	590.156,635 423.742,46	4.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		867	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1476, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALAVESCU NEACSA** 2) **PALAVESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

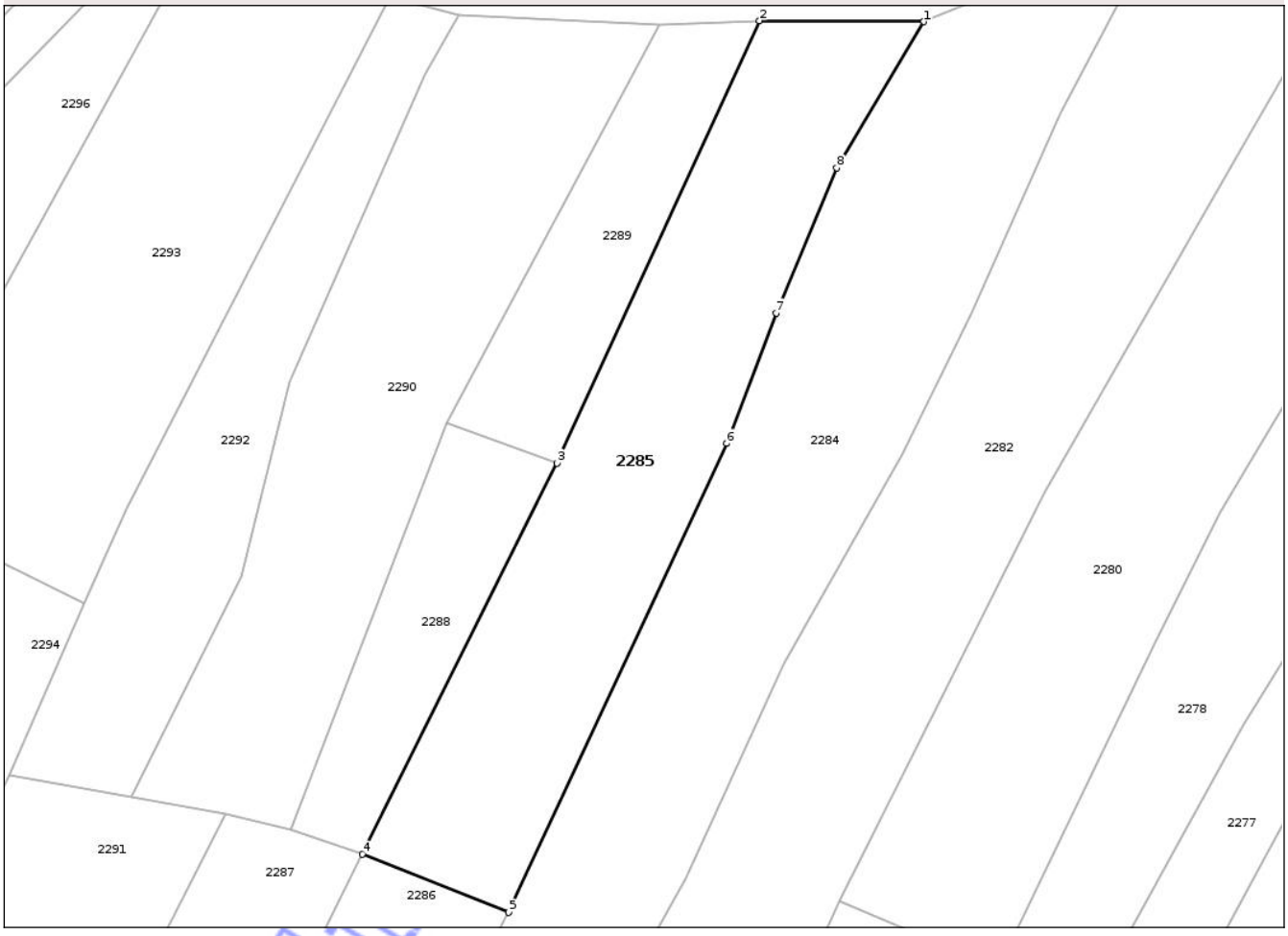
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	867	81	5541/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.143,487 423.730,187	2	590.130,432 423.730,261	13.055
2	590.130,432 423.730,261	3	590.114,372 423.695,213	38.552
3	590.114,372 423.695,213	4	590.098,921 423.664,225	34.626
4	590.098,921 423.664,225	5	590.110,543 423.659,621	12.501
5	590.110,543 423.659,621	6	590.127,84 423.696,769	40.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.127,84 423.696,769	7	590.131,763 423.707,118	11.068
7	590.131,763 423.707,118	8	590.136,577 423.718,596	12.447
8	590.136,577 423.718,596	1	590.143,487 423.730,187	13.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		746	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1531, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

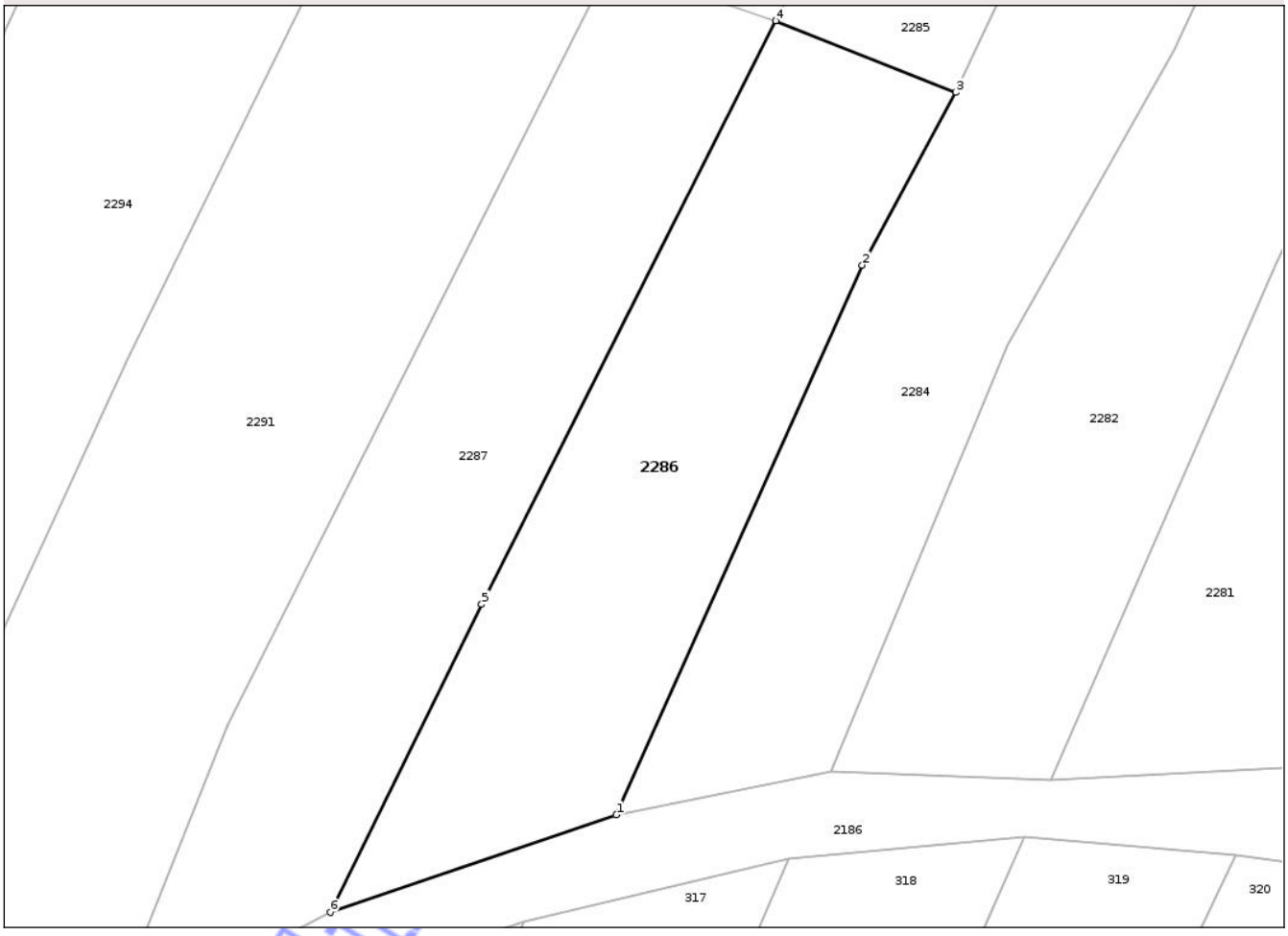
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	746	81	5541/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.088,644 423.613,11	2	590.104,507 423.648,489	38.773
2	590.104,507 423.648,489	3	590.110,543 423.659,621	12.663
3	590.110,543 423.659,621	4	590.098,921 423.664,225	12.501
4	590.098,921 423.664,225	5	590.079,967 423.626,647	42.088
5	590.079,967 423.626,647	6	590.070,202 423.606,827	22.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.070,202 423.606,827	1	590.088,644 423.613,11	19.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		773	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1438, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

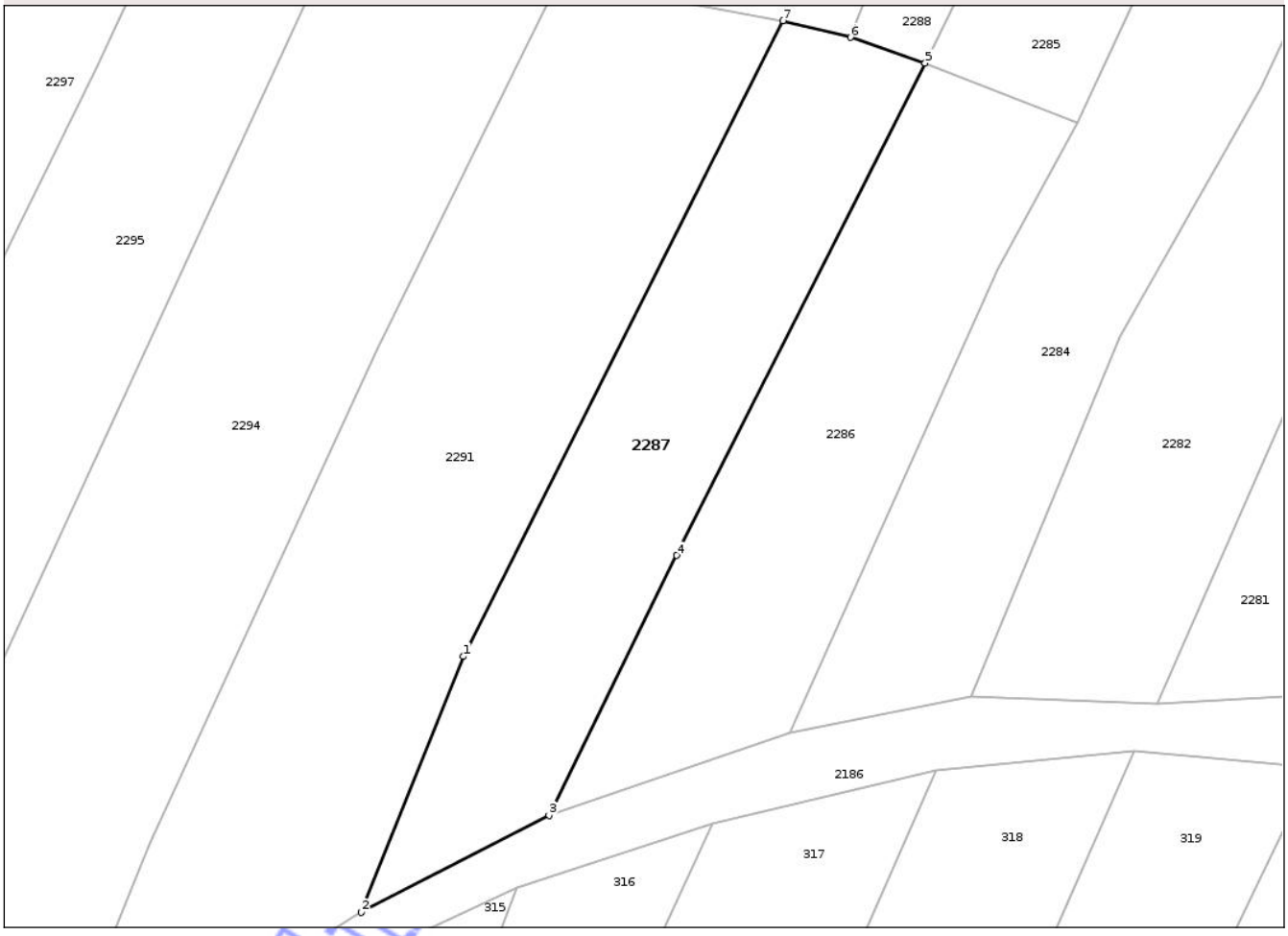
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	773	81	5541/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.063,654 423.618,939	2	590.055,845 423.599,42	21.023
2	590.055,845 423.599,42	3	590.070,202 423.606,827	16.155
3	590.070,202 423.606,827	4	590.079,967 423.626,647	22.095
4	590.079,967 423.626,647	5	590.098,921 423.664,225	42.088
5	590.098,921 423.664,225	6	590.093,219 423.666,181	6.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.093,219 423.666,181	7	590.088,055 423.667,448	5.317
7	590.088,055 423.667,448	1	590.063,654 423.618,939	54.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		263	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1372, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE CONSTANTIN** 2) **DOBRE GHEORGHE** 3) **DOBRE ION** 4) **DOBRE NICULAE** 5) **VOICILAS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	263	81	5541/11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.114,372 423.695,213	2	590.105,675 423.698,395	9.261
2	590.105,675 423.698,395	3	590.093,219 423.666,181	34.538
3	590.093,219 423.666,181	4	590.098,921 423.664,225	6.028
4	590.098,921 423.664,225	1	590.114,372 423.695,213	34.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		554	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1590, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10342/27.03.2017-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCU DOBRITA** 2) **RADUCU FLORICA** 3) **RADUCU GHEORGHE** 4) **MIHAI DORINA** 5) **RADUCU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

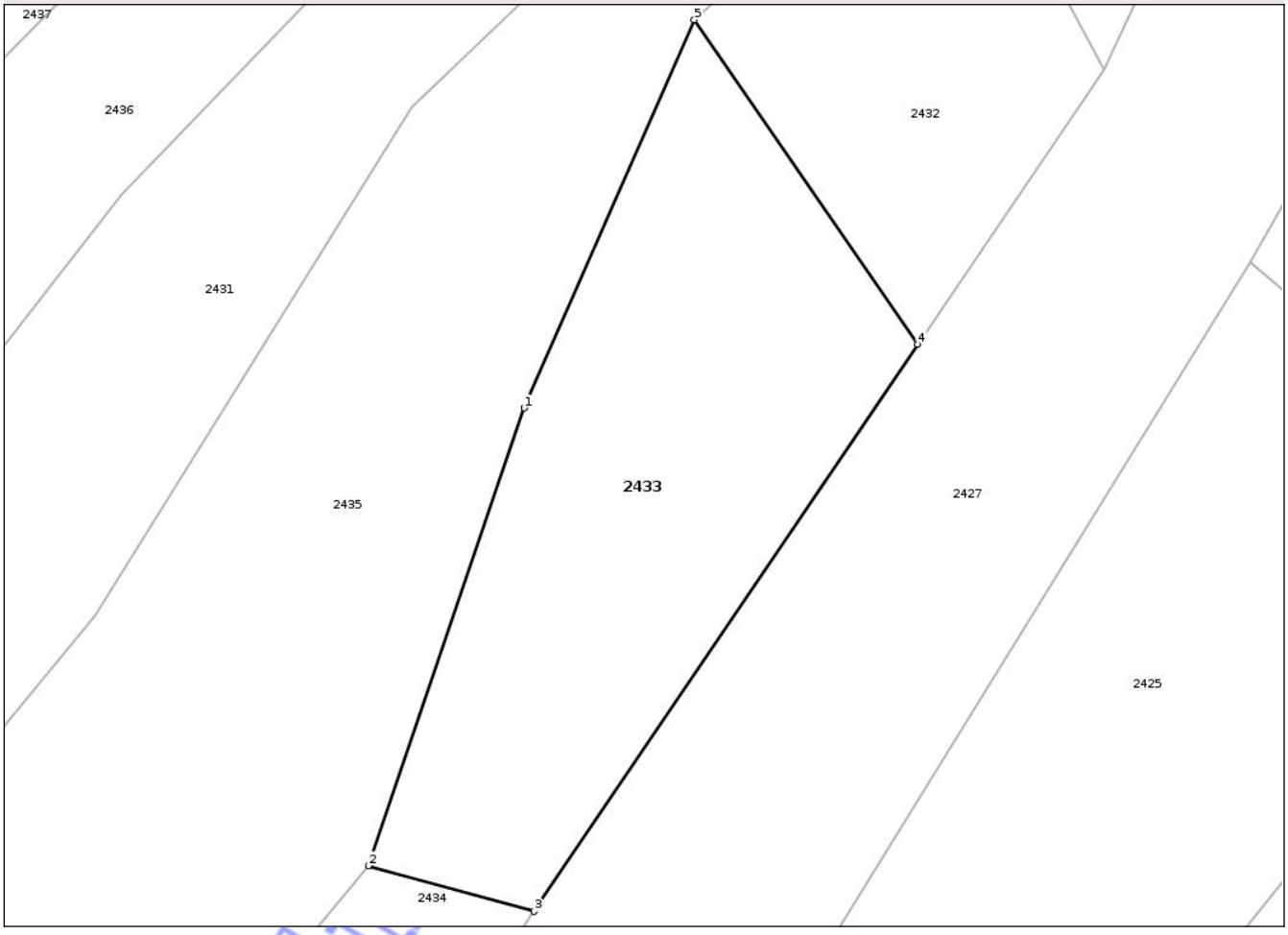
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	554	83	5686/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.578,884 424.013,548	2	589.570,906 423.990,154	24.717
2	589.570,906 423.990,154	3	589.579,393 423.987,827	8.8
3	589.579,393 423.987,827	4	589.599,009 424.016,789	34.98
4	589.599,009 424.016,789	5	589.587,579 424.033,38	20.147
5	589.587,579 424.033,38	1	589.578,884 424.013,548	21.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		874	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1489, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAREANU PUIU** 2) **ROTAREANU GHEORGHE** 3) **ROTAREANU DUMITRU** 4) **ROTAREANU VASILE** 5) **BELDIMAN MARIA** 6) **CHELBA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

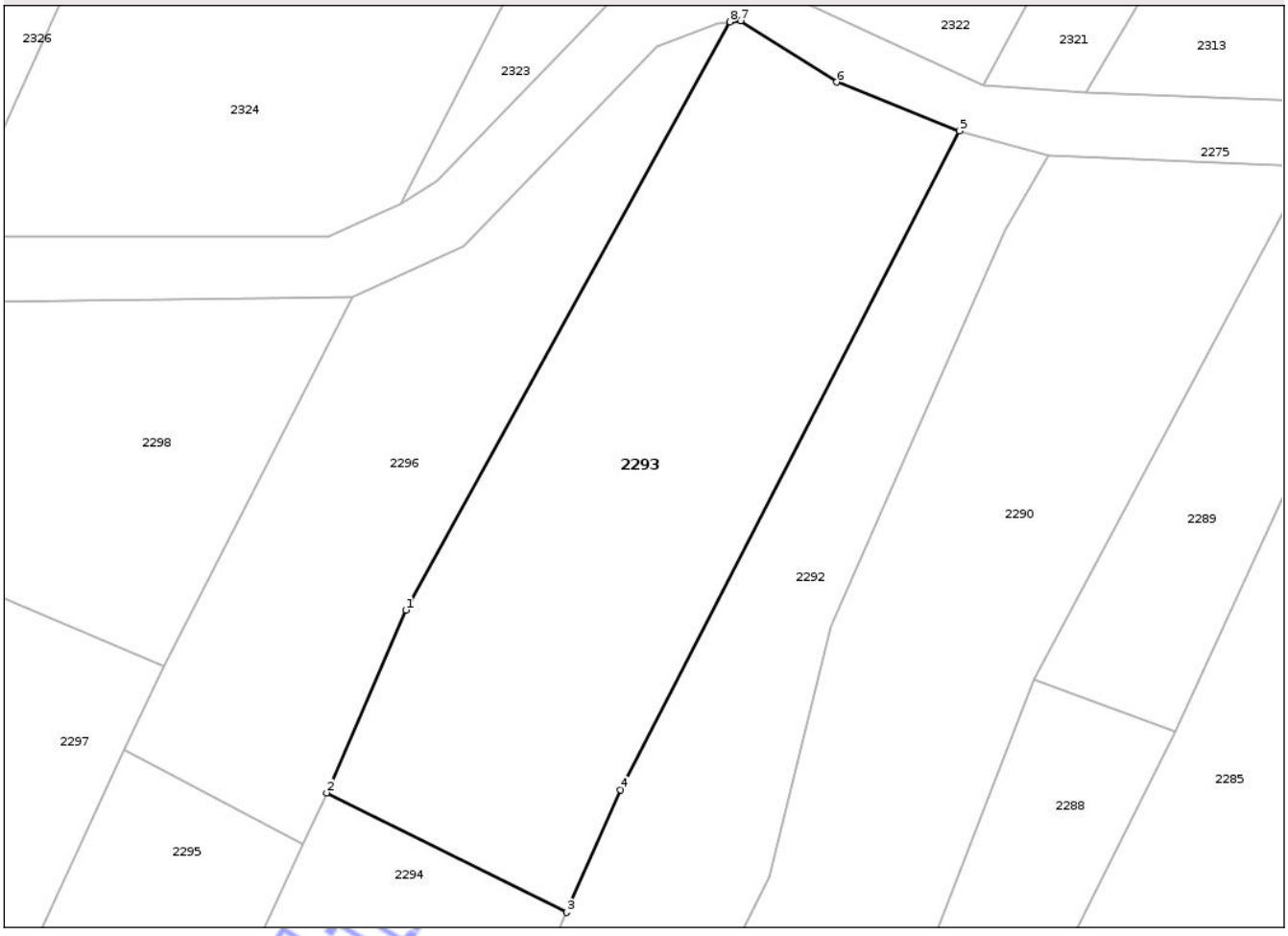
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	874	81	5541/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.066,968 423.702,676	2	590.062,079 423.691,42	12.272
2	590.062,079 423.691,42	3	590.076,884 423.684,066	16.531
3	590.076,884 423.684,066	4	590.080,198 423.691,602	8.232
4	590.080,198 423.691,602	5	590.101,082 423.732,159	45.618
5	590.101,082 423.732,159	6	590.093,509 423.735,158	8.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.093,509 423.735,158	7	590.087,609 423.738,94	7.008
7	590.087,609 423.738,94	8	590.086,926 423.738,871	0.686
8	590.086,926 423.738,871	1	590.066,968 423.702,676	41.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.894	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1526, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.9493/17.09.2013-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.894	81	5541/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.987,774 423.596,769	2	589.989,818 423.595,195	2.58
2	589.989,818 423.595,195	3	590.000,601 423.592,518	11.11
3	590.000,601 423.592,518	4	590.008,884 423.609,835	19.196
4	590.008,884 423.609,835	5	590.035,603 423.663,807	60.224
5	590.035,603 423.663,807	6	590.049,604 423.694,082	33.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.049,604 423.694,082	7	590.052,038 423.699,187	5.656
7	590.052,038 423.699,187	8	590.031,173 423.708,012	22.655
8	590.031,173 423.708,012	9	590.009,983 423.667,282	45.912
9	590.009,983 423.667,282	10	589.980,08 423.610,485	64.188
10	589.980,08 423.610,485	1	589.987,774 423.596,769	15.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		466	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1522, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPINU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

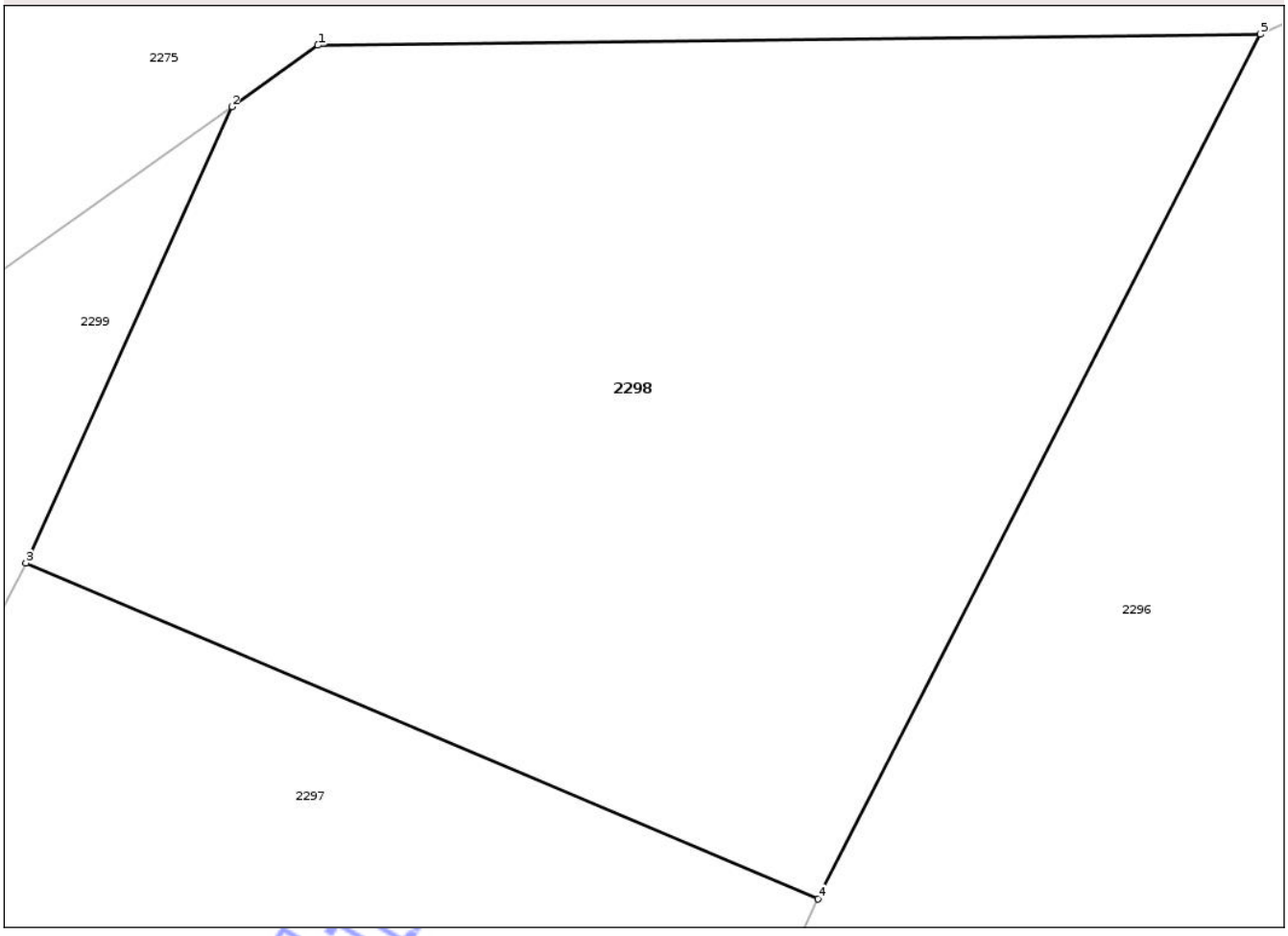
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	466	81	5541/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.038,867 423.721,636	2	590.036,595 423.720,02	2.788
2	590.036,595 423.720,02	3	590.031,173 423.708,012	13.175
3	590.031,173 423.708,012	4	590.052,038 423.699,187	22.655
4	590.052,038 423.699,187	5	590.063,687 423.721,922	25.546
5	590.063,687 423.721,922	1	590.038,867 423.721,636	24.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		702	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1281, din 04/04/2024 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

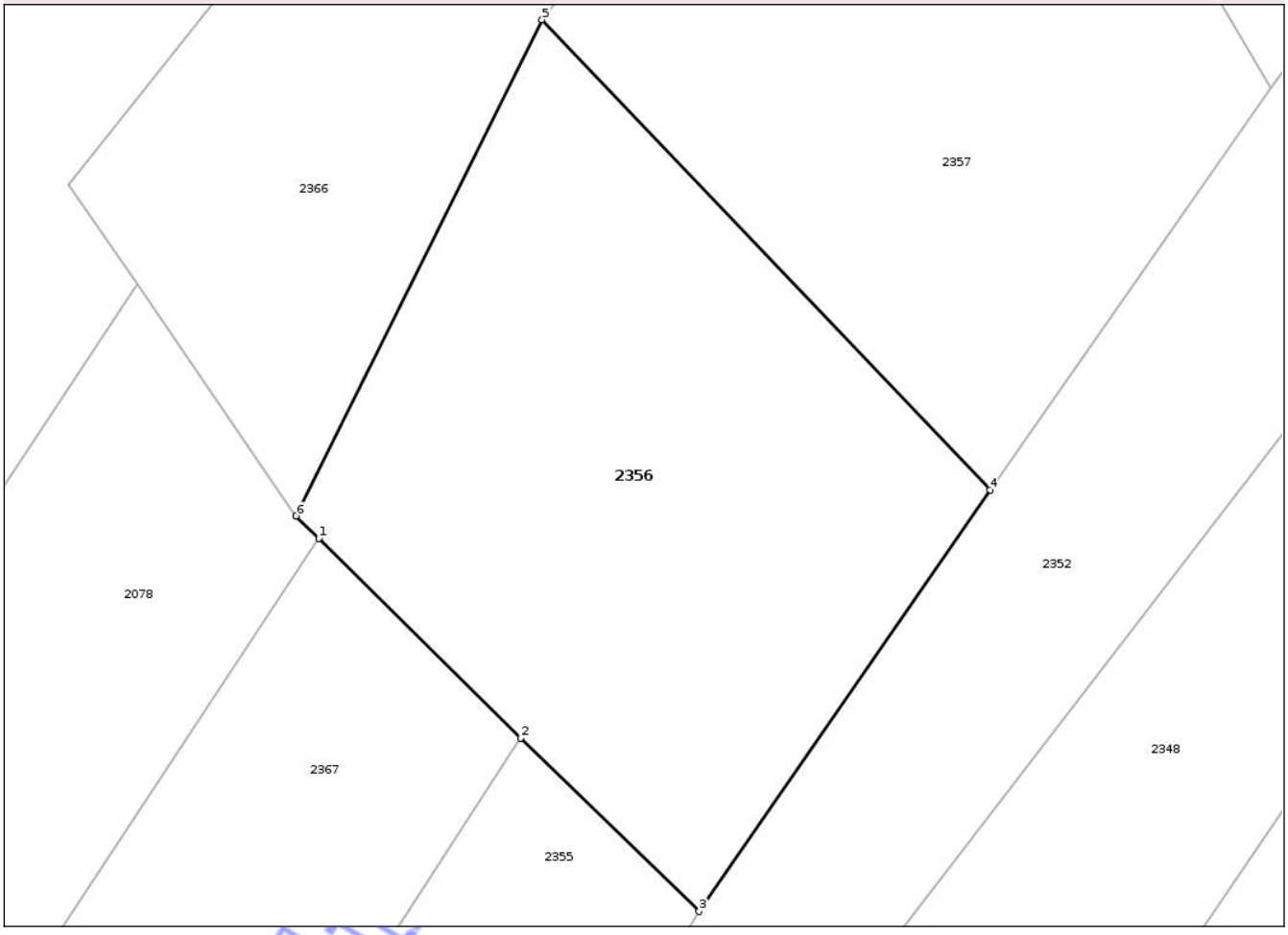
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	702	83	5686/96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.924,339 423.792,866	2	589.933,915 423.783,395	13.468
2	589.933,915 423.783,395	3	589.942,392 423.775,179	11.805
3	589.942,392 423.775,179	4	589.956,201 423.795,17	24.297
4	589.956,201 423.795,17	5	589.934,937 423.817,46	30.806
5	589.934,937 423.817,46	6	589.923,259 423.793,935	26.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.923,259 423.793,935	1	589.924,339 423.792,866	1.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		806	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1531, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

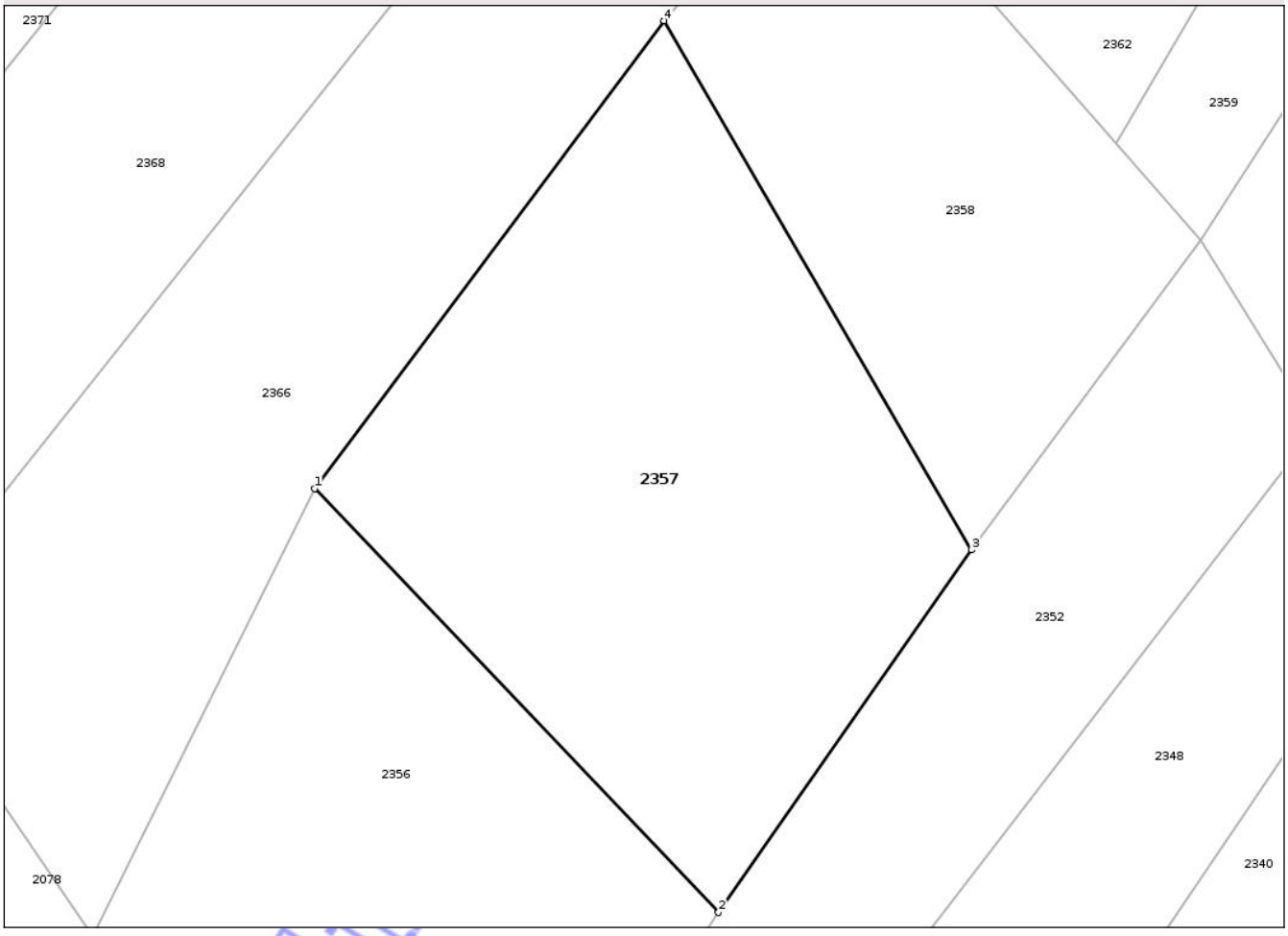
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	806	83	5686/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.934,937 423.817,46	2	589.956,201 423.795,17	30.806
2	589.956,201 423.795,17	3	589.969,518 423.814,243	23.262
3	589.969,518 423.814,243	4	589.953,341 423.842,069	32.187
4	589.953,341 423.842,069	1	589.934,937 423.817,46	30.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		501	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1506, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DILIMOT GHEORGHE** 2) **DIACONU CONSTANTA** 3) **ENE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

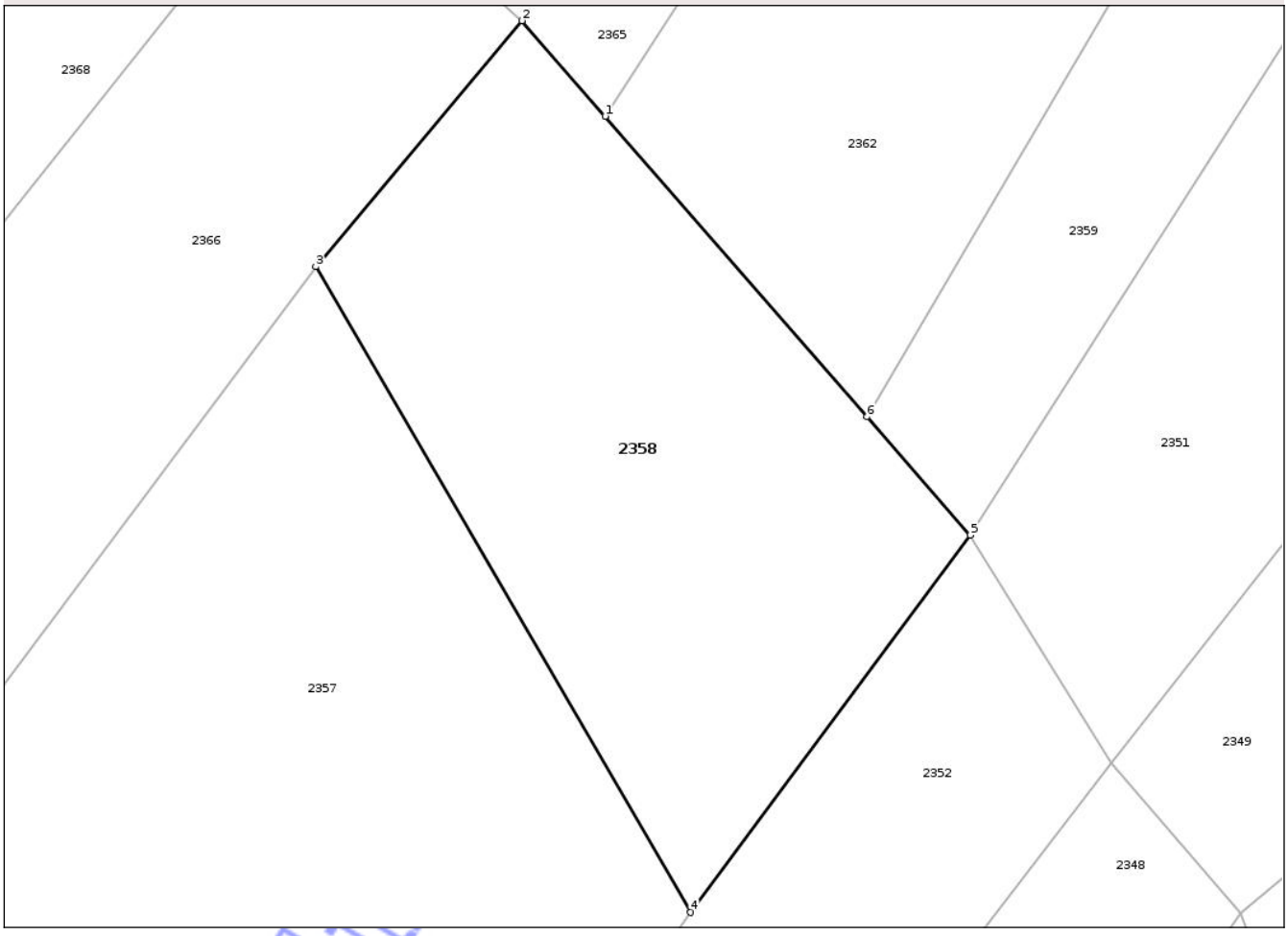
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	501	83	5686/94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.965,838 423.848,555	2	589.962,25 423.852,669	5.459
2	589.962,25 423.852,669	3	589.953,341 423.842,069	13.847
3	589.953,341 423.842,069	4	589.969,518 423.814,243	32.187
4	589.969,518 423.814,243	5	589.981,593 423.830,498	20.249
5	589.981,593 423.830,498	6	589.977,136 423.835,607	6.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.977,136 423.835,607	1	589.965,838 423.848,555	17.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		940	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1484, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARION I MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

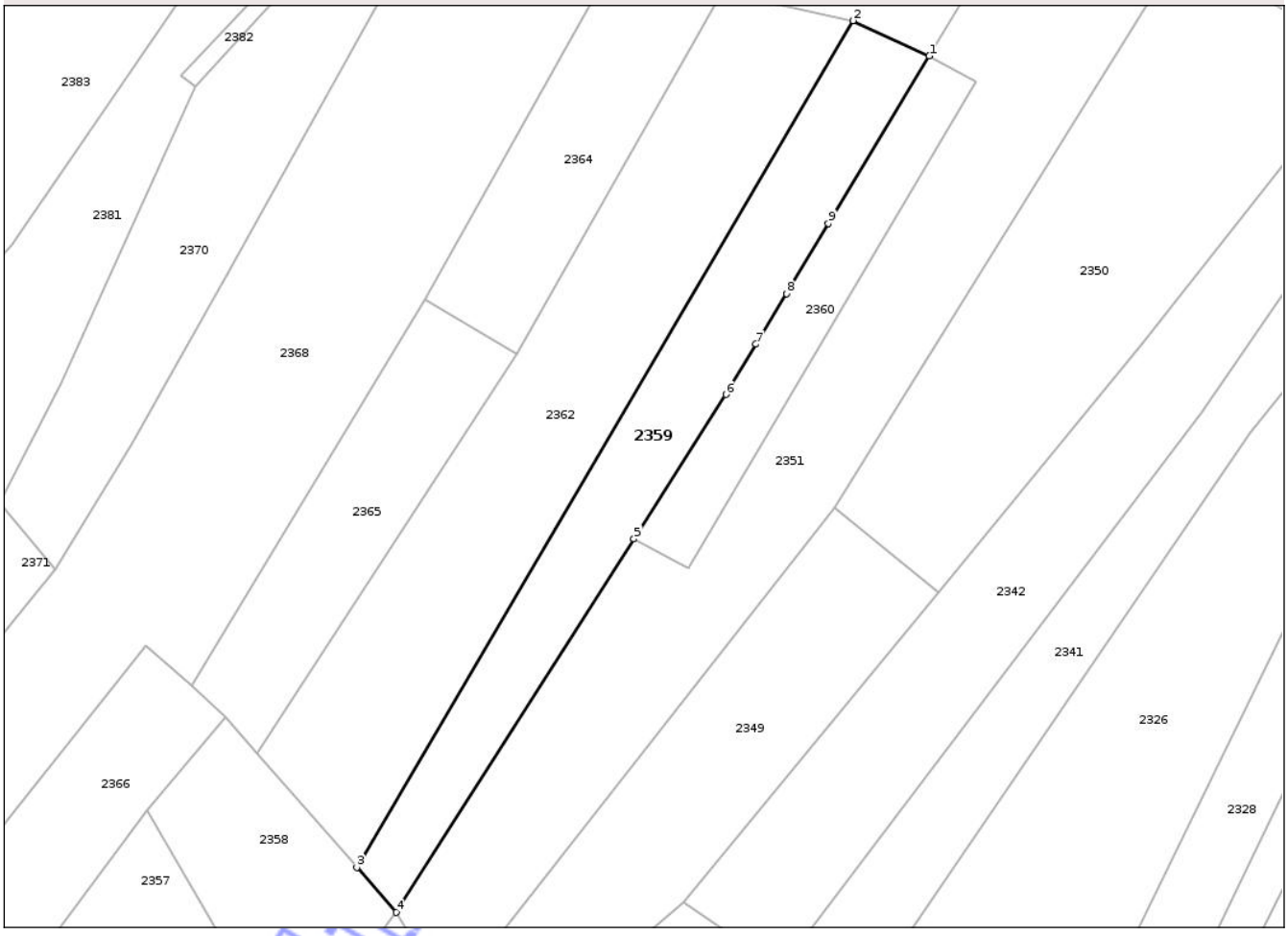
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	940	83	5686/100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.042,122 423.927,631	2	590.033,461 423.931,623	9.537
2	590.033,461 423.931,623	3	589.977,136 423.835,607	111.317
3	589.977,136 423.835,607	4	589.981,593 423.830,498	6.78
4	589.981,593 423.830,498	5	590.008,593 423.872,862	50.237
5	590.008,593 423.872,862	6	590.019,032 423.889,242	19.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.019,032 423.889,242	7	590.022,452 423.894,928	6.635
7	590.022,452 423.894,928	8	590.025,907 423.900,673	6.704
8	590.025,907 423.900,673	9	590.030,685 423.908,617	9.27
9	590.030,685 423.908,617	1	590.042,122 423.927,631	22.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		411	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1578, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

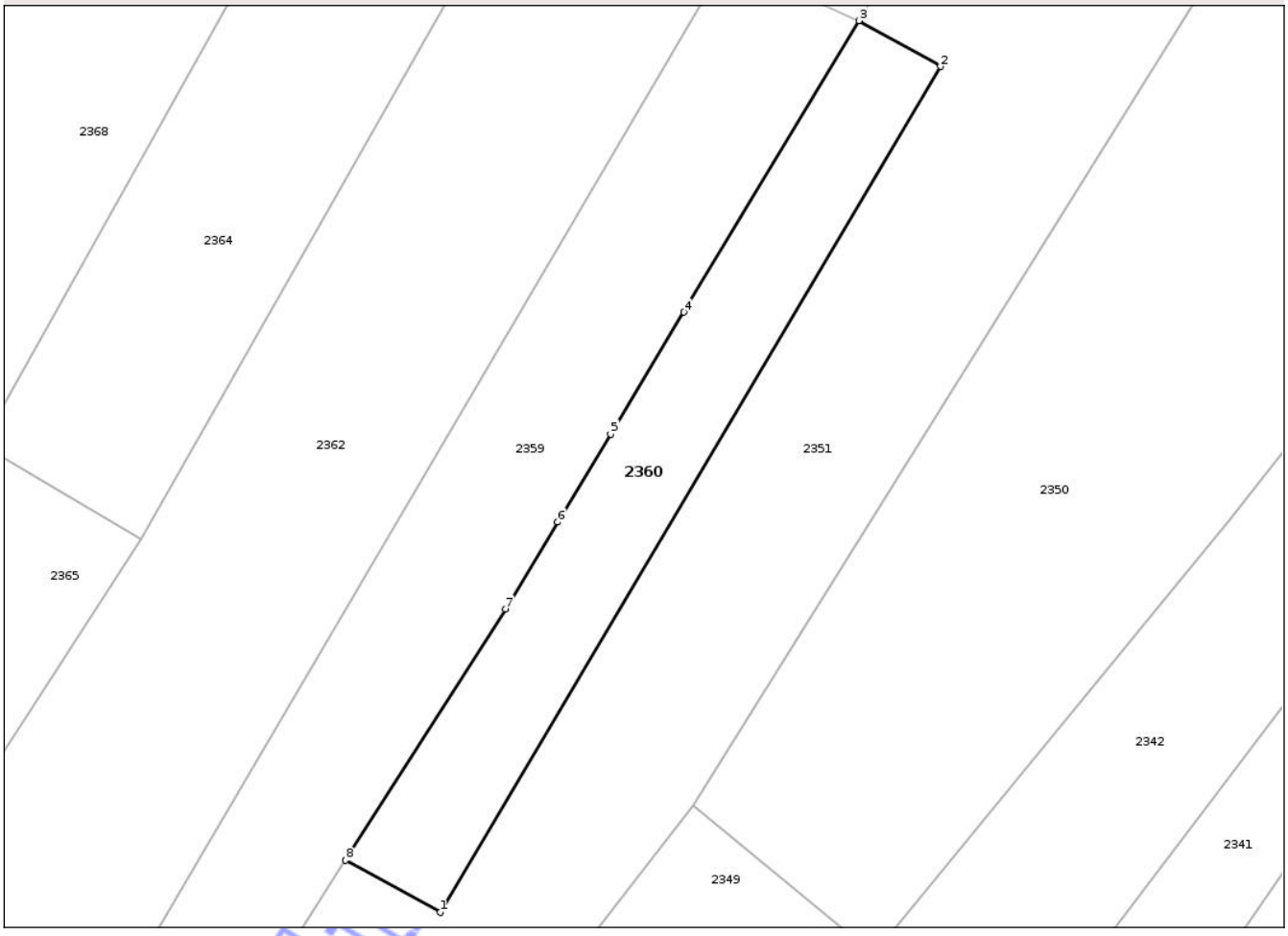
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	411	83	5686/101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.014,774 423.869,462	2	590.047,464 423.924,648	64.141
2	590.047,464 423.924,648	3	590.042,122 423.927,631	6.118
3	590.042,122 423.927,631	4	590.030,685 423.908,617	22.189
4	590.030,685 423.908,617	5	590.025,907 423.900,673	9.27
5	590.025,907 423.900,673	6	590.022,452 423.894,928	6.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.022,452 423.894,928	7	590.019,032 423.889,242	6.635
7	590.019,032 423.889,242	8	590.008,593 423.872,862	19.424
8	590.008,593 423.872,862	1	590.014,774 423.869,462	7.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		767	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1483, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR ION** 2) **PANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

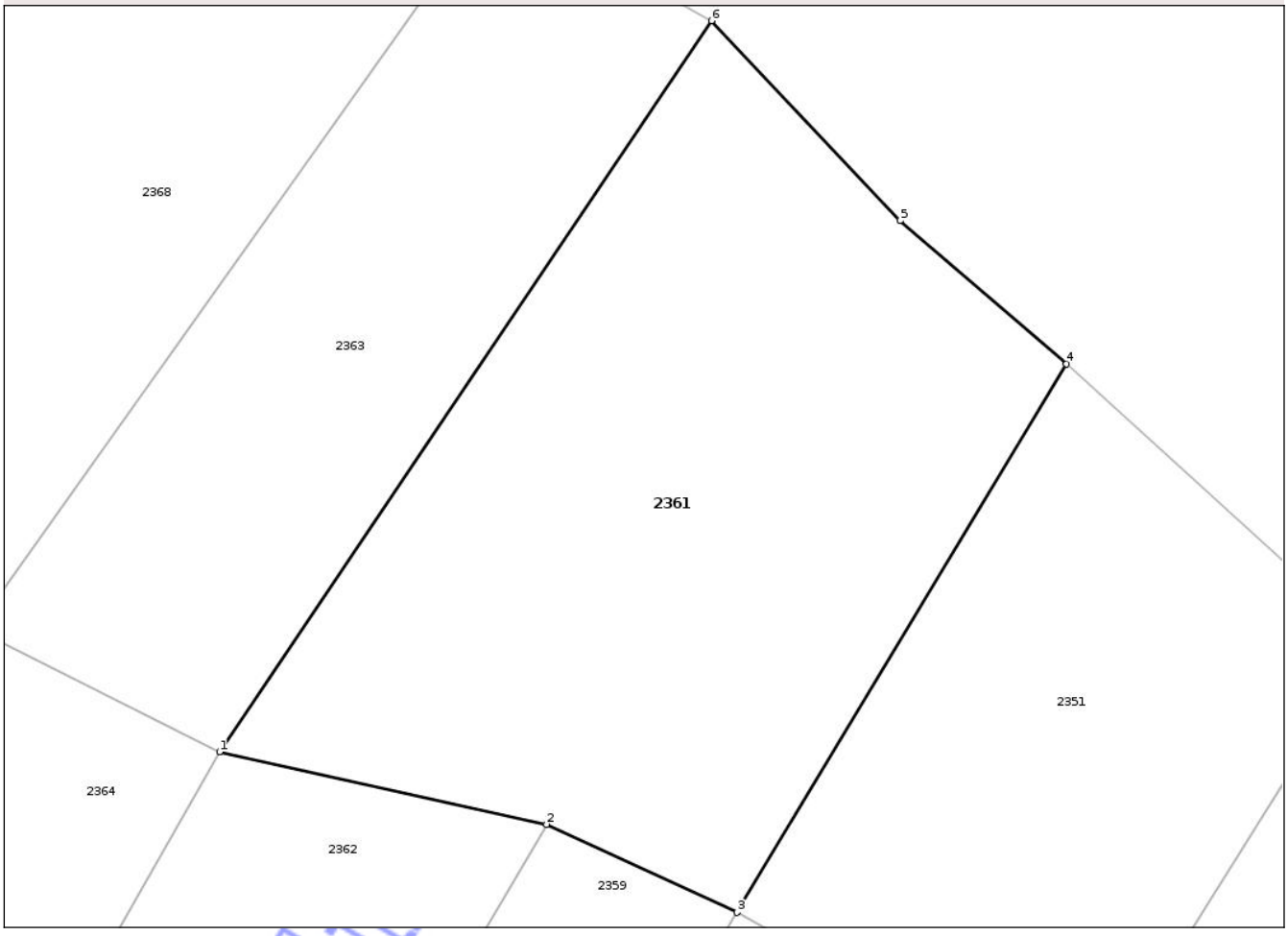
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	767	83	5686/92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.018,611 423.934,915	2	590.033,461 423.931,623	15.211
2	590.033,461 423.931,623	3	590.042,122 423.927,631	9.537
3	590.042,122 423.927,631	4	590.057,084 423.952,508	29.03
4	590.057,084 423.952,508	5	590.049,525 423.959,007	9.969
5	590.049,525 423.959,007	6	590.040,956 423.968,082	12.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.040,956 423.968,082	1	590.018,611 423.934,915	39.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.560	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1317, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

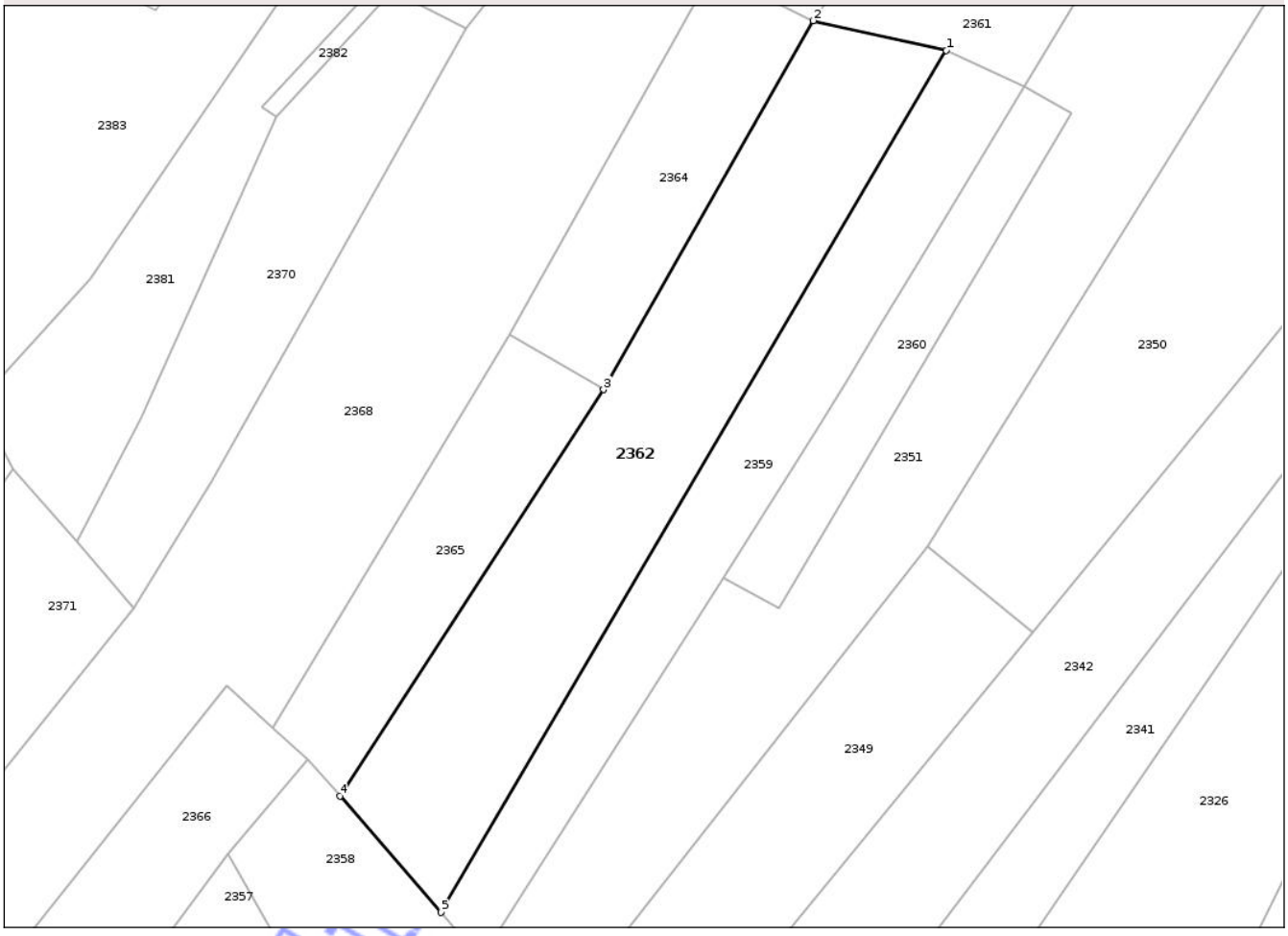
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.560	83	5686/93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.033,461 423.931,623	2	590.018,611 423.934,915	15.211
2	590.018,611 423.934,915	3	589.995,242 423.893,83	47.266
3	589.995,242 423.893,83	4	589.965,838 423.848,555	53.985
4	589.965,838 423.848,555	5	589.977,136 423.835,607	17.184
5	589.977,136 423.835,607	1	590.033,461 423.931,623	111.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		476	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1560, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10185/11.04.2016-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE NICULAE** 2) **IORDACHE OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

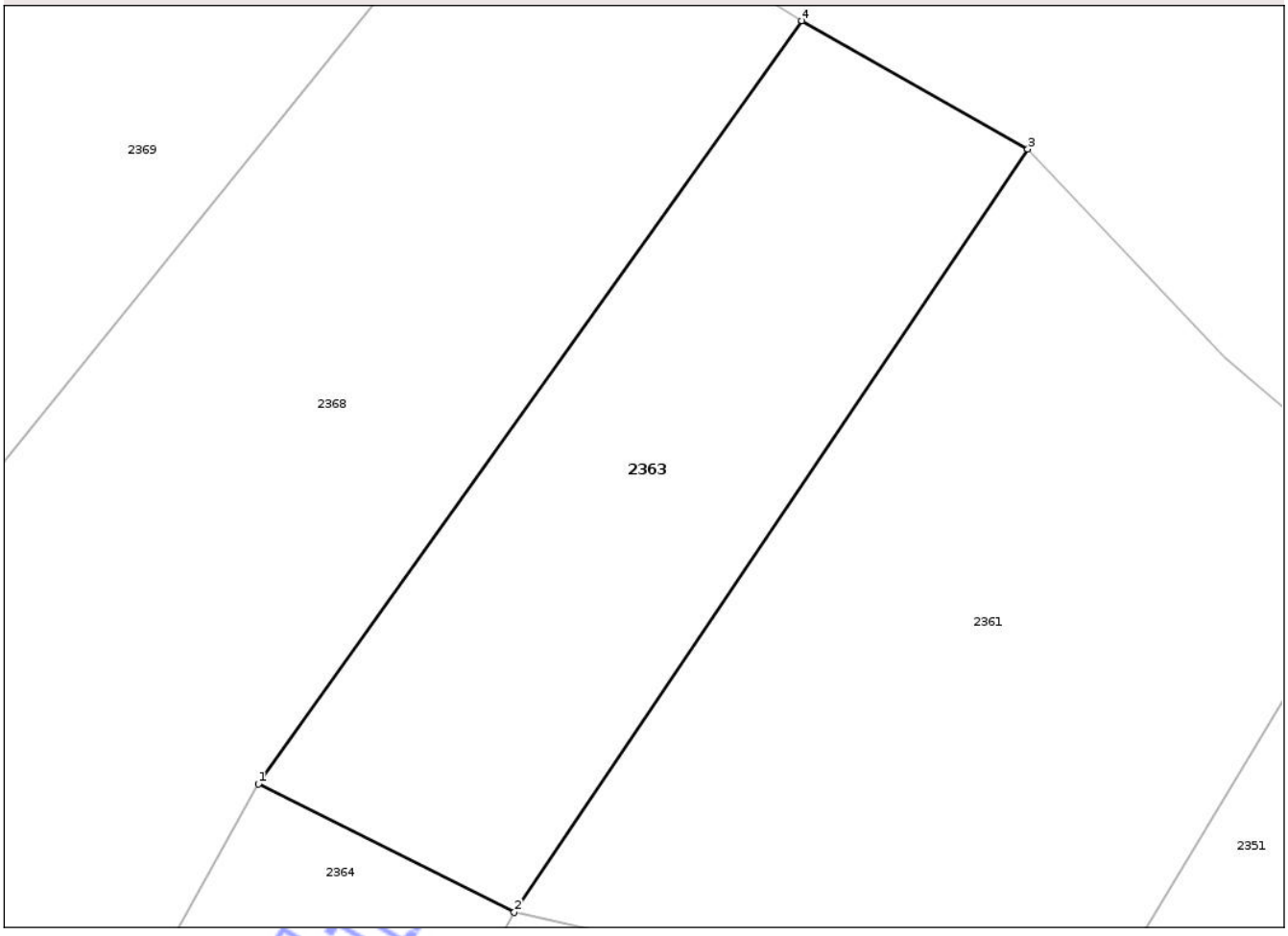
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	476	83	5686/91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.007,472 423.940,495	2	590.018,611 423.934,915	12.458
2	590.018,611 423.934,915	3	590.040,956 423.968,082	39.992
3	590.040,956 423.968,082	4	590.031,12 423.973,66	11.308
4	590.031,12 423.973,66	1	590.007,472 423.940,495	40.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		575	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1506, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DILIMOT GHEORGHE** 2) **DIACONU CONSTANTA** 3) **ENE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

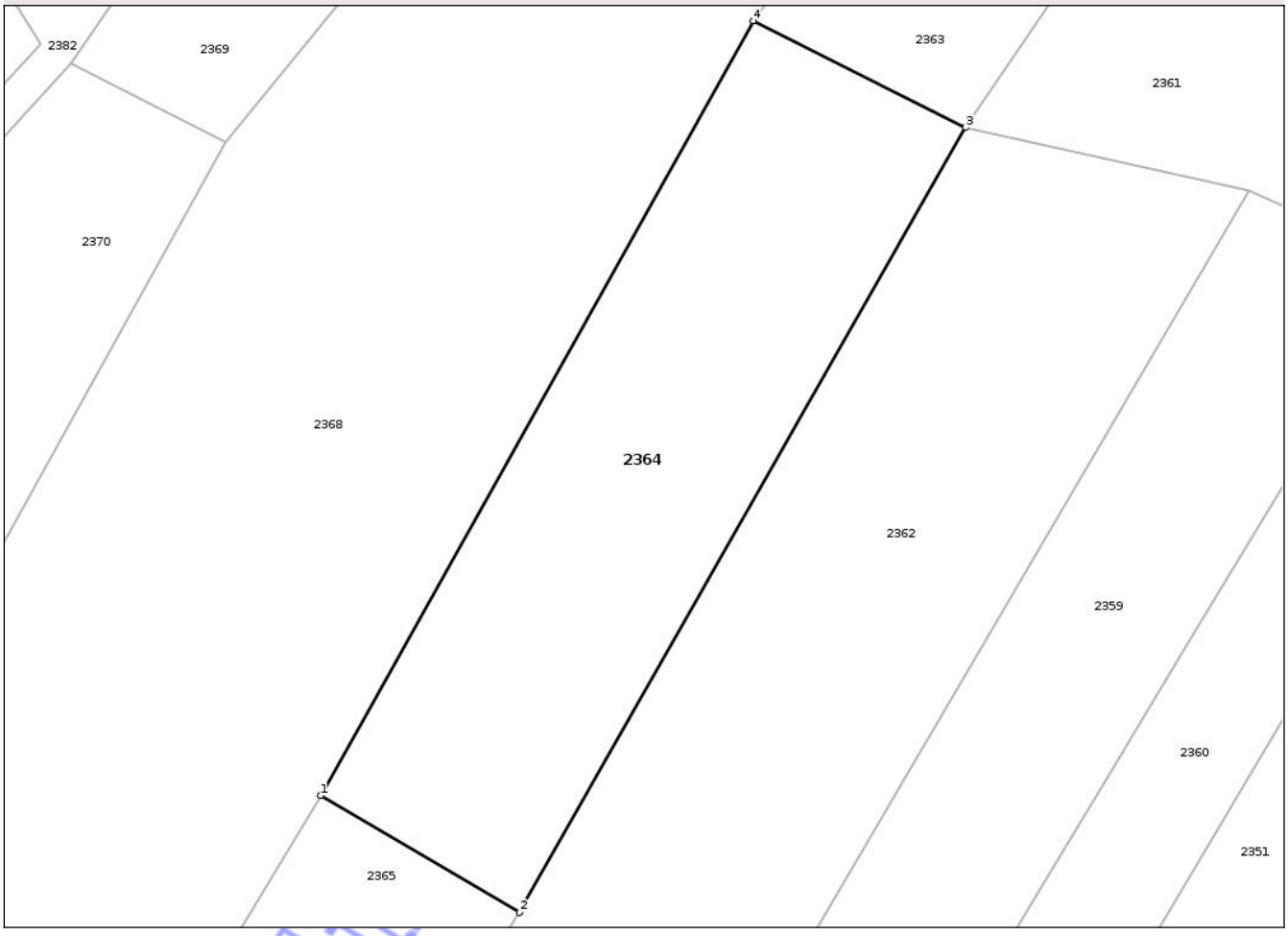
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	575	83	5686/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.984,801 423.899,944	2	589.995,242 423.893,83	12.099
2	589.995,242 423.893,83	3	590.018,611 423.934,915	47.266
3	590.018,611 423.934,915	4	590.007,472 423.940,495	12.458
4	590.007,472 423.940,495	1	589.984,801 423.899,944	46.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		589	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1425, din 29/05/2025 emis de PRIMRIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PICU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

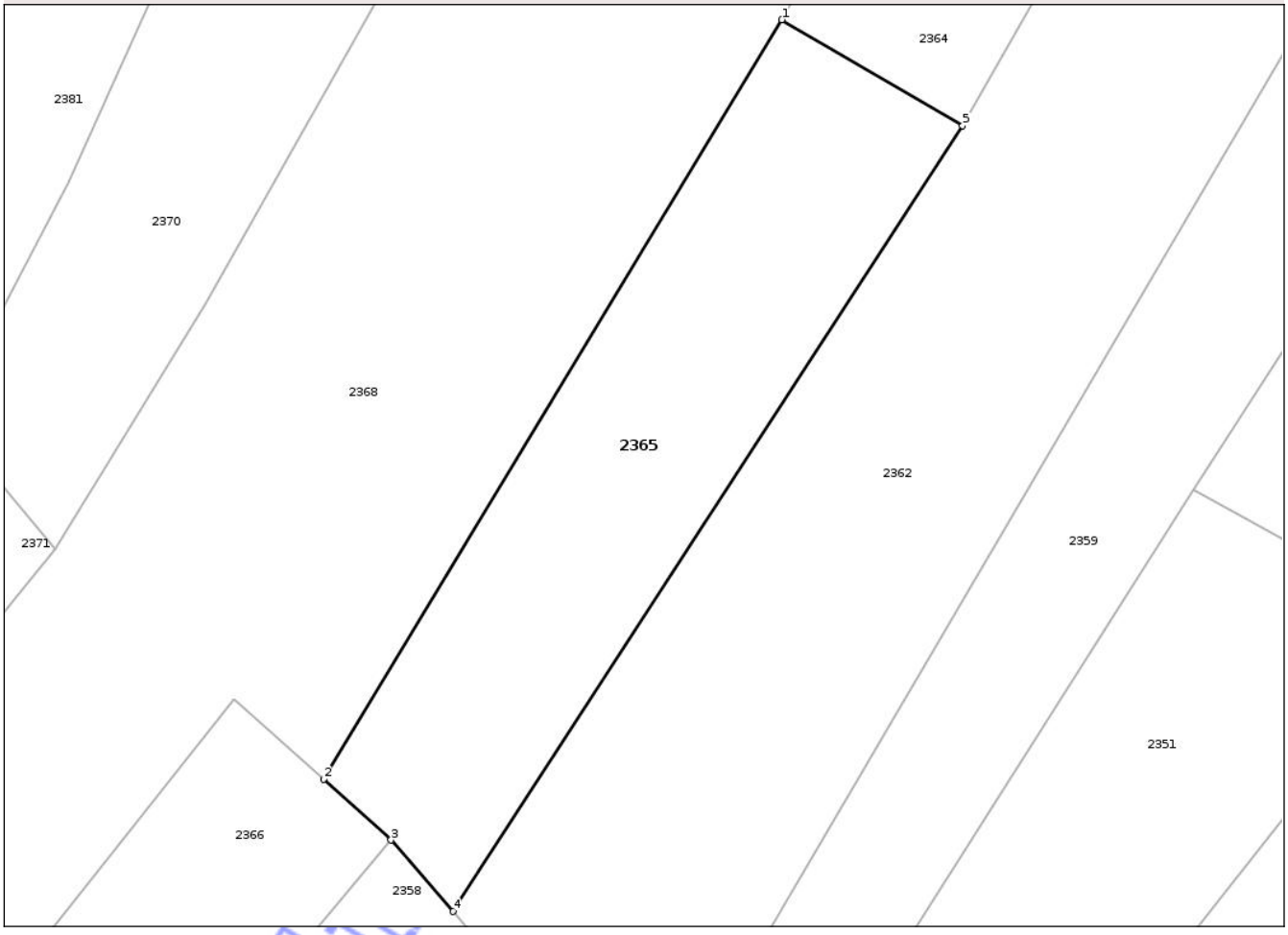
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	589	83	5686/89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.984,801 423.899,944	2	589.958,354 423.856,18	51.134
2	589.958,354 423.856,18	3	589.962,25 423.852,669	5.245
3	589.962,25 423.852,669	4	589.965,838 423.848,555	5.459
4	589.965,838 423.848,555	5	589.995,242 423.893,83	53.985
5	589.995,242 423.893,83	1	589.984,801 423.899,944	12.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.535	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1345, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANA SOFIA** 2) **PANA ION** 3) **PANA GHEORGHE** 4) **PANA CONSTANTIN** 5) **RADU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

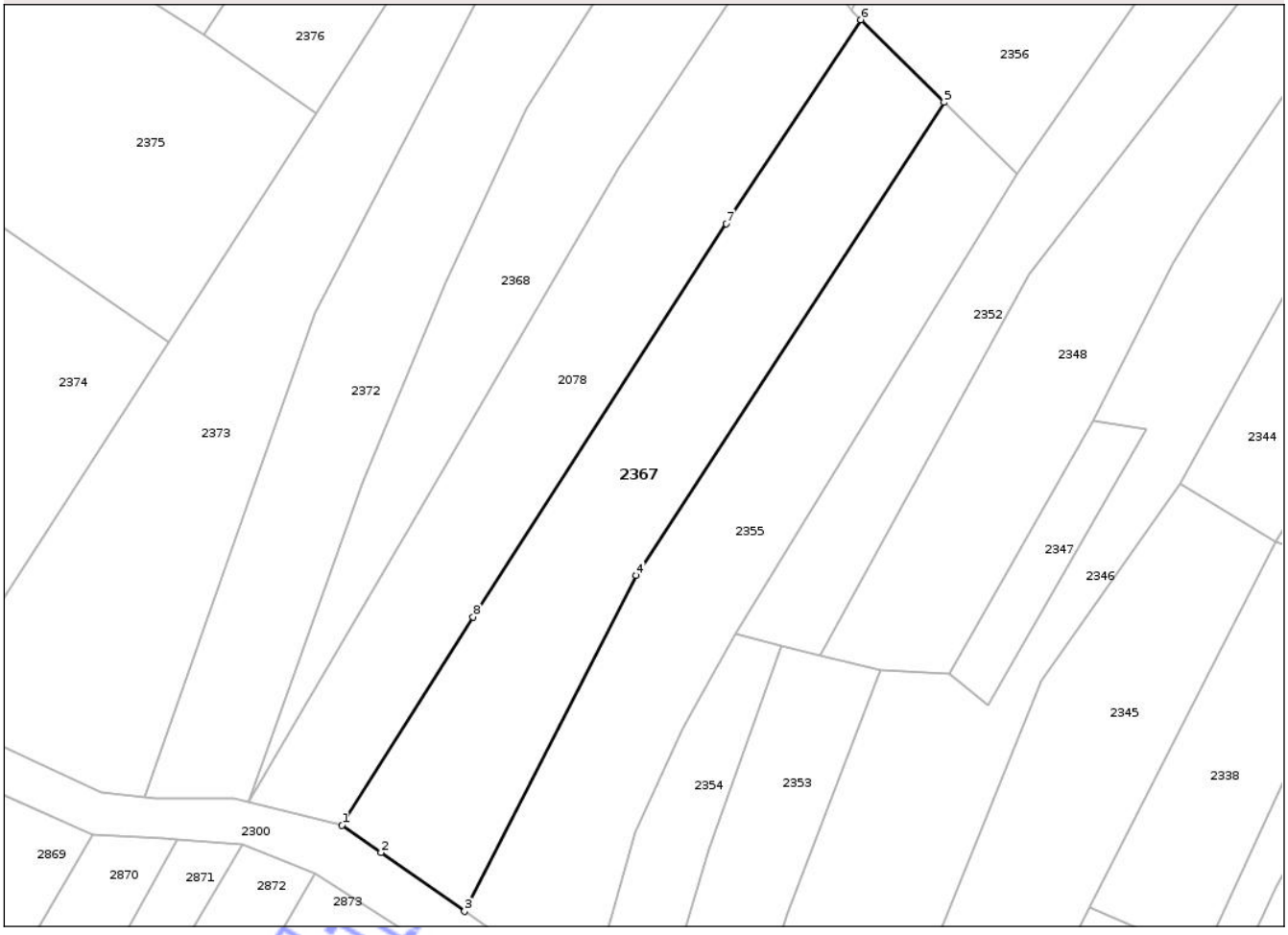
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.535	83	5686/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.864,636 423.700,269	2	589.869,108 423.697,123	5.468
2	589.869,108 423.697,123	3	589.878,728 423.690,358	11.761
3	589.878,728 423.690,358	4	589.898,5 423.728,951	43.363
4	589.898,5 423.728,951	5	589.933,915 423.783,395	64.949
5	589.933,915 423.783,395	6	589.924,339 423.792,866	13.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.924,339 423.792,866	7	589.908,847 423.769,437	28.088
7	589.908,847 423.769,437	8	589.879,722 423.724,186	53.814
8	589.879,722 423.724,186	1	589.864,636 423.700,269	28.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		717	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1321, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	717	83	5686/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.018,437 423.981,732	2	590.006,175 423.989,299	14.409
2	590.006,175 423.989,299	3	589.971,703 423.938,231	61.614
3	589.971,703 423.938,231	4	589.979,841 423.934,114	9.12
4	589.979,841 423.934,114	1	590.018,437 423.981,732	61.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		819	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1376, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

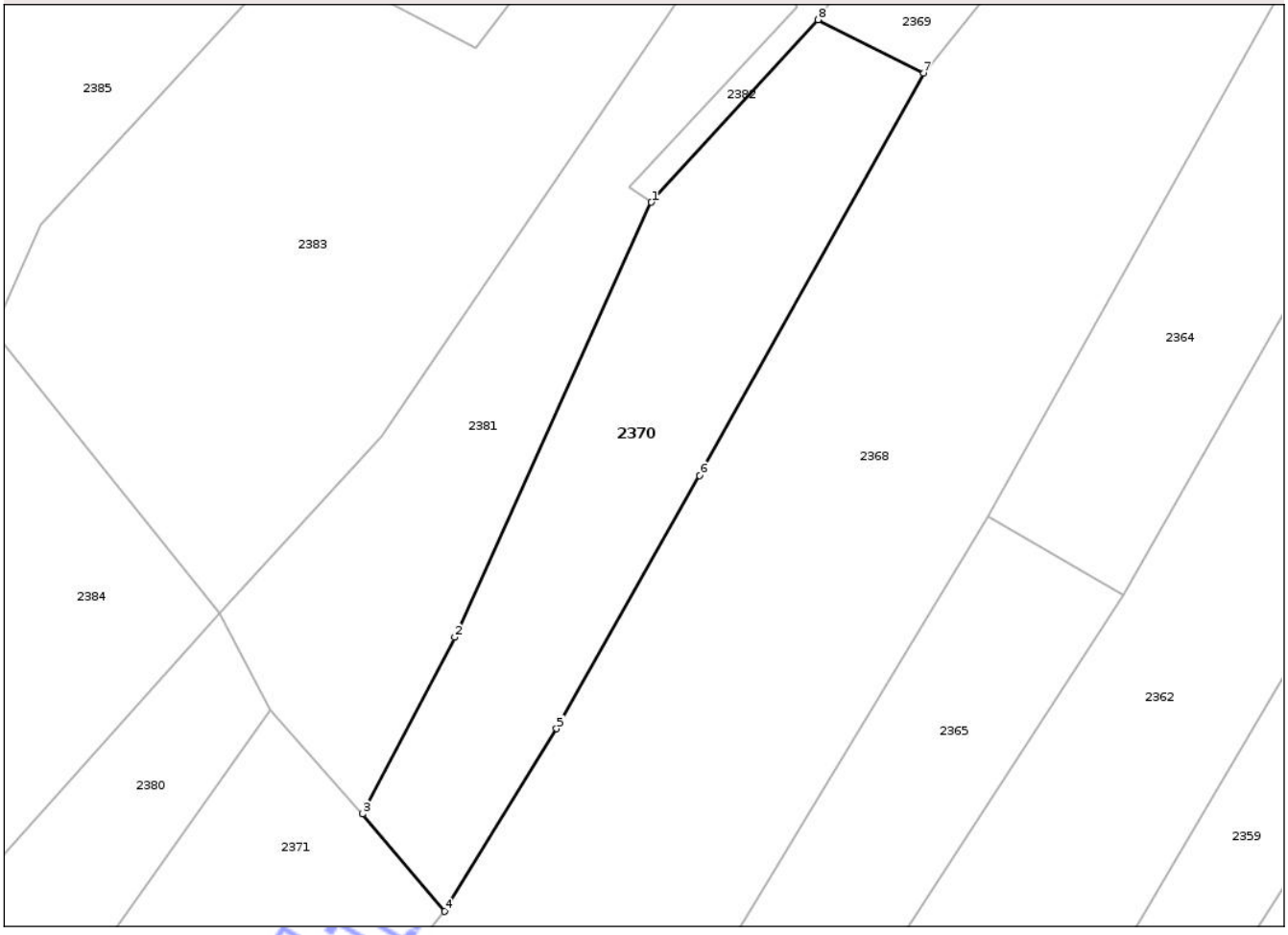
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	819	83	5686/82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.958,81 423.924,16	2	589.943,621 423.890,598	36.839
2	589.943,621 423.890,598	3	589.936,516 423.876,956	15.381
3	589.936,516 423.876,956	4	589.942,84 423.869,449	9.816
4	589.942,84 423.869,449	5	589.951,49 423.883,542	16.536
5	589.951,49 423.883,542	6	589.962,55 423.903,062	22.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.962,55 423.903,062	7	589.979,841 423.934,114	35.542
7	589.979,841 423.934,114	8	589.971,703 423.938,231	9.12
8	589.971,703 423.938,231	1	589.958,81 423.924,16	19.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1344, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 1823/11.05.2019-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOIU ANA** 2) **CATESCU VALENTINA** 3) **BALOIU VASILE** 4) **BALOIU ION** 5) **BALOIU VALERIU** 6) **BALOIU NICOLAE** 7) **COSTACHE FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

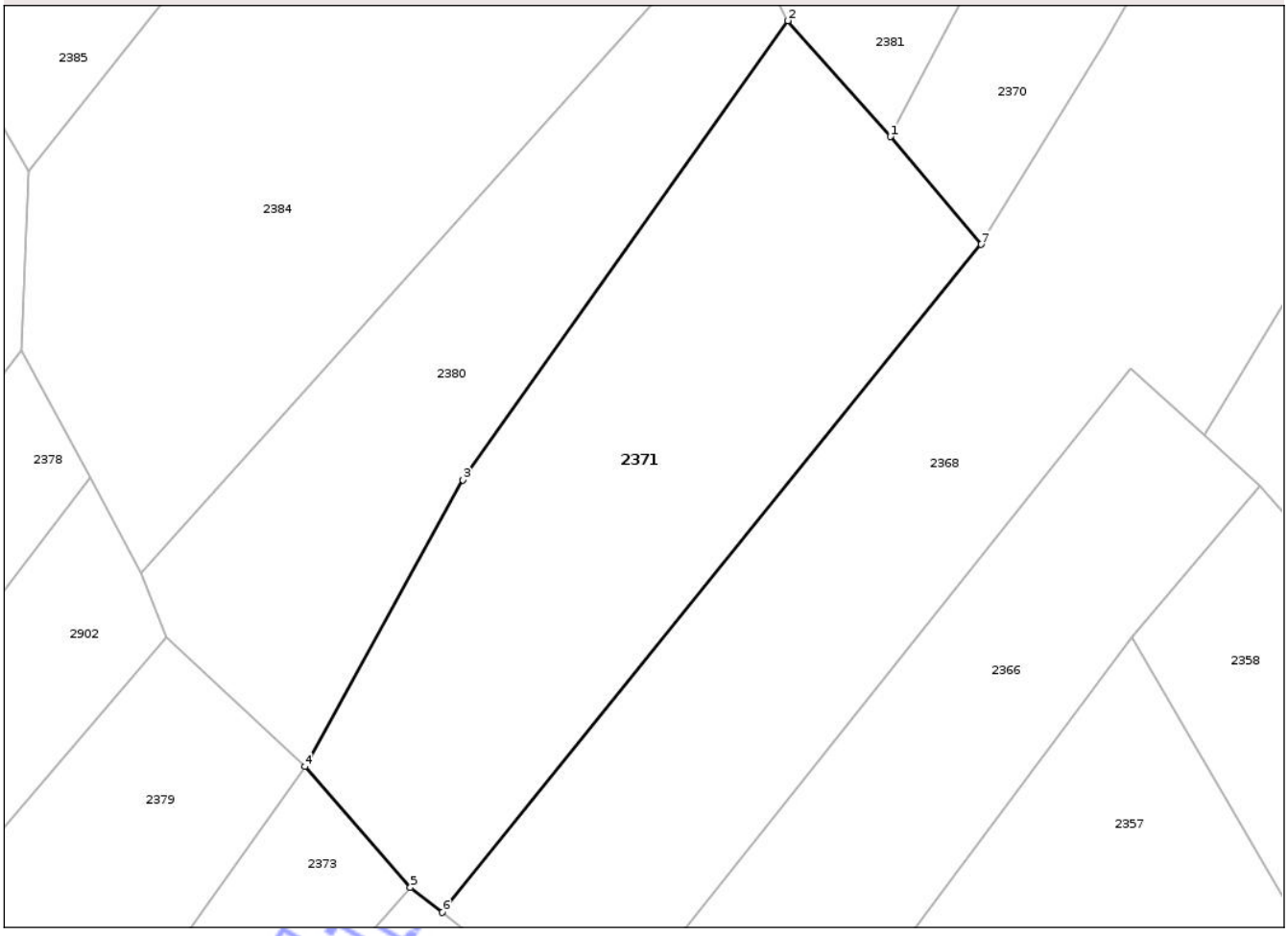
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.080	83	5686/83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.936,516 423.876,956	2	589.929,362 423.885,023	10.782
2	589.929,362 423.885,023	3	589.906,713 423.853,057	39.177
3	589.906,713 423.853,057	4	589.895,696 423.833,093	22.802
4	589.895,696 423.833,093	5	589.903,051 423.824,681	11.174
5	589.903,051 423.824,681	6	589.905,27 423.822,947	2.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.905,27 423.822,947	7	589.942,84 423.869,449	59.782
7	589.942,84 423.869,449	1	589.936,516 423.876,956	9.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.507	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1575, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

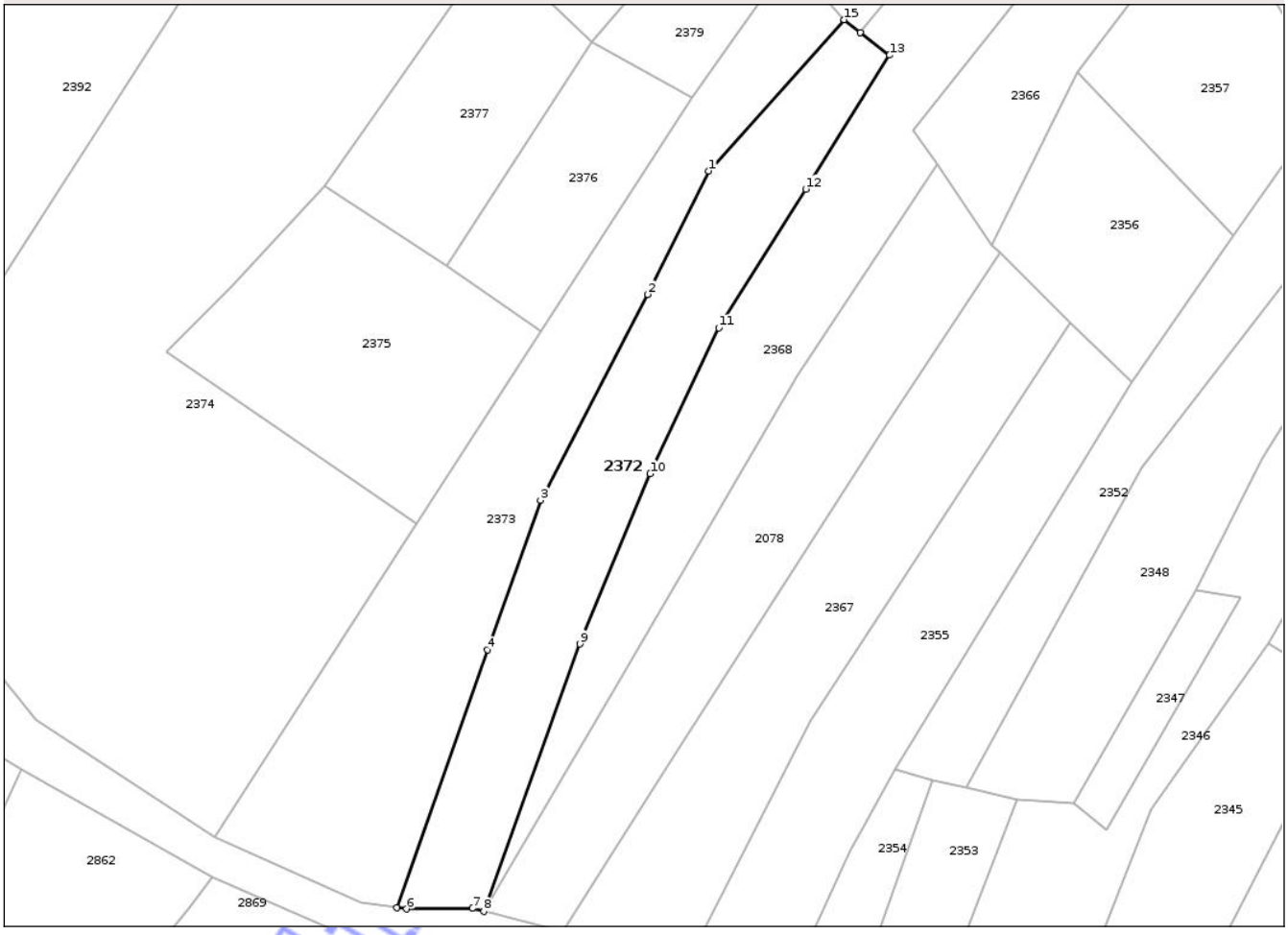
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.507	83	5686/85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.884,531 423.804,038	2	589.876,184 423.787,198	18.795
2	589.876,184 423.787,198	3	589.861,547 423.759,086	31.694
3	589.861,547 423.759,086	4	589.854,273 423.738,653	21.689
4	589.854,273 423.738,653	5	589.841,874 423.703,452	37.321
5	589.841,874 423.703,452	6	589.843,204 423.703,278	1.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.843,204 423.703,278	7	589.852,216 423.703,36	9.012
7	589.852,216 423.703,36	8	589.853,8 423.702,966	1.632
8	589.853,8 423.702,966	9	589.866,888 423.739,472	38.781
9	589.866,888 423.739,472	10	589.876,517 423.762,692	25.137
10	589.876,517 423.762,692	11	589.885,907 423.782,614	22.024
11	589.885,907 423.782,614	12	589.897,773 423.801,557	22.353
12	589.897,773 423.801,557	13	589.909,24 423.819,844	21.585
13	589.909,24 423.819,844	14	589.905,27 423.822,947	5.039
14	589.905,27 423.822,947	15	589.903,051 423.824,681	2.816
15	589.903,051 423.824,681	1	589.884,531 423.804,038	27.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.963	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1357, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUSOI STOCHITA** 2) **GUSOI NICOLAIE** 3) **GUSOI CONSTANTIN** 4) **GUSOI GHEORGHE** 5) **GUSOI ION** 6) **DUMITRACHE ILINCA** 7) **STREAJA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

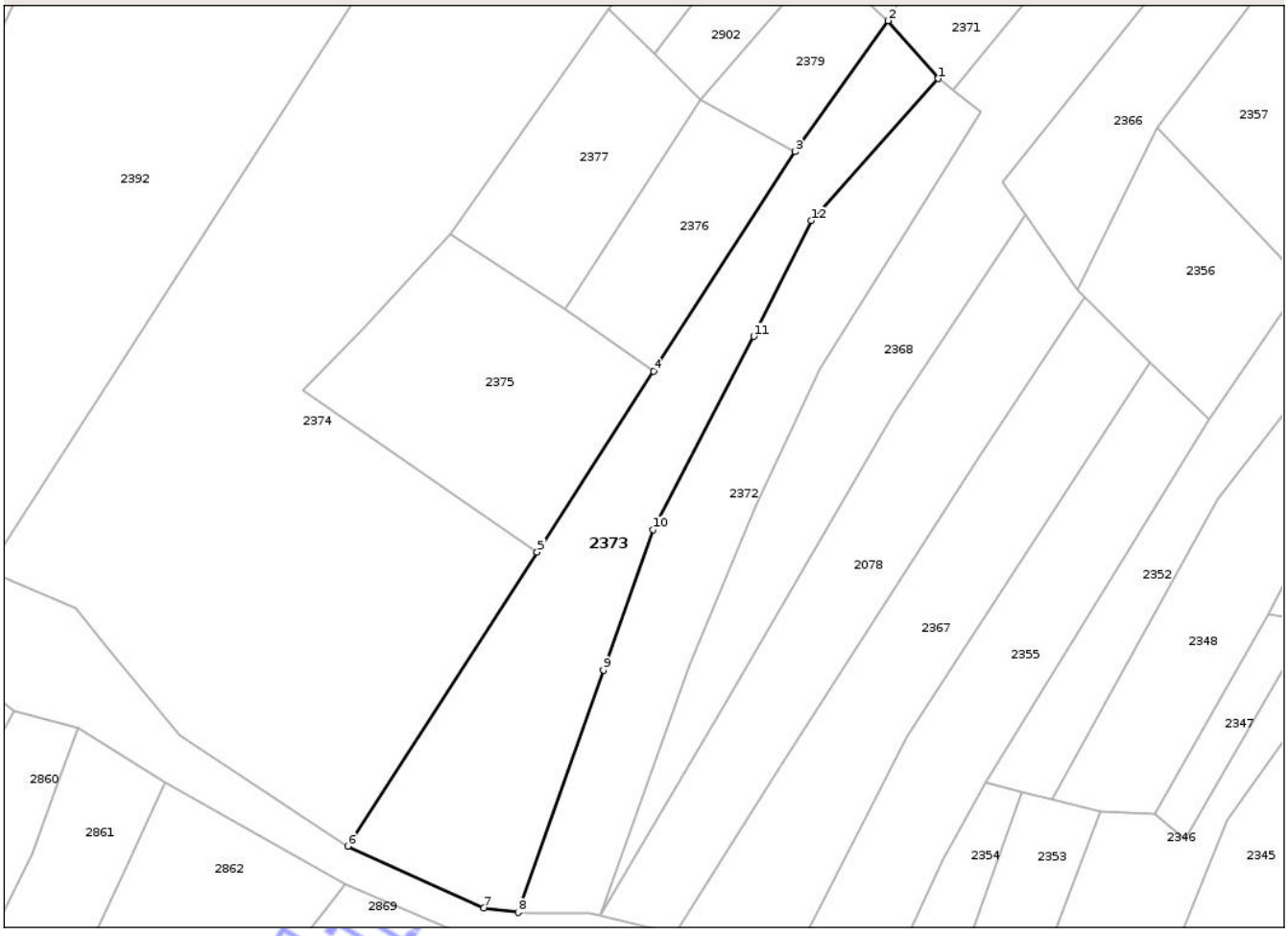
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.963	83	5686/84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.903,051 423.824,681	2	589.895,696 423.833,093	11.174
2	589.895,696 423.833,093	3	589.882,192 423.814,046	23.348
3	589.882,192 423.814,046	4	589.861,609 423.782,123	37.983
4	589.861,609 423.782,123	5	589.844,655 423.755,828	31.287
5	589.844,655 423.755,828	6	589.817,072 423.713,099	50.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.817,072 423.713,099	7	589.836,911 423.704,104	21.783
7	589.836,911 423.704,104	8	589.841,874 423.703,452	5.006
8	589.841,874 423.703,452	9	589.854,273 423.738,653	37.321
9	589.854,273 423.738,653	10	589.861,547 423.759,086	21.689
10	589.861,547 423.759,086	11	589.876,184 423.787,198	31.694
11	589.876,184 423.787,198	12	589.884,531 423.804,038	18.795
12	589.884,531 423.804,038	1	589.903,051 423.824,681	27.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1343, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELDIMAN DUMITRU** 2) **BELDIMAN STEFAN** 3) **BANICA ELENA** 4) **BELDIMAN MIRCEA** 5) **BELDIMAN NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

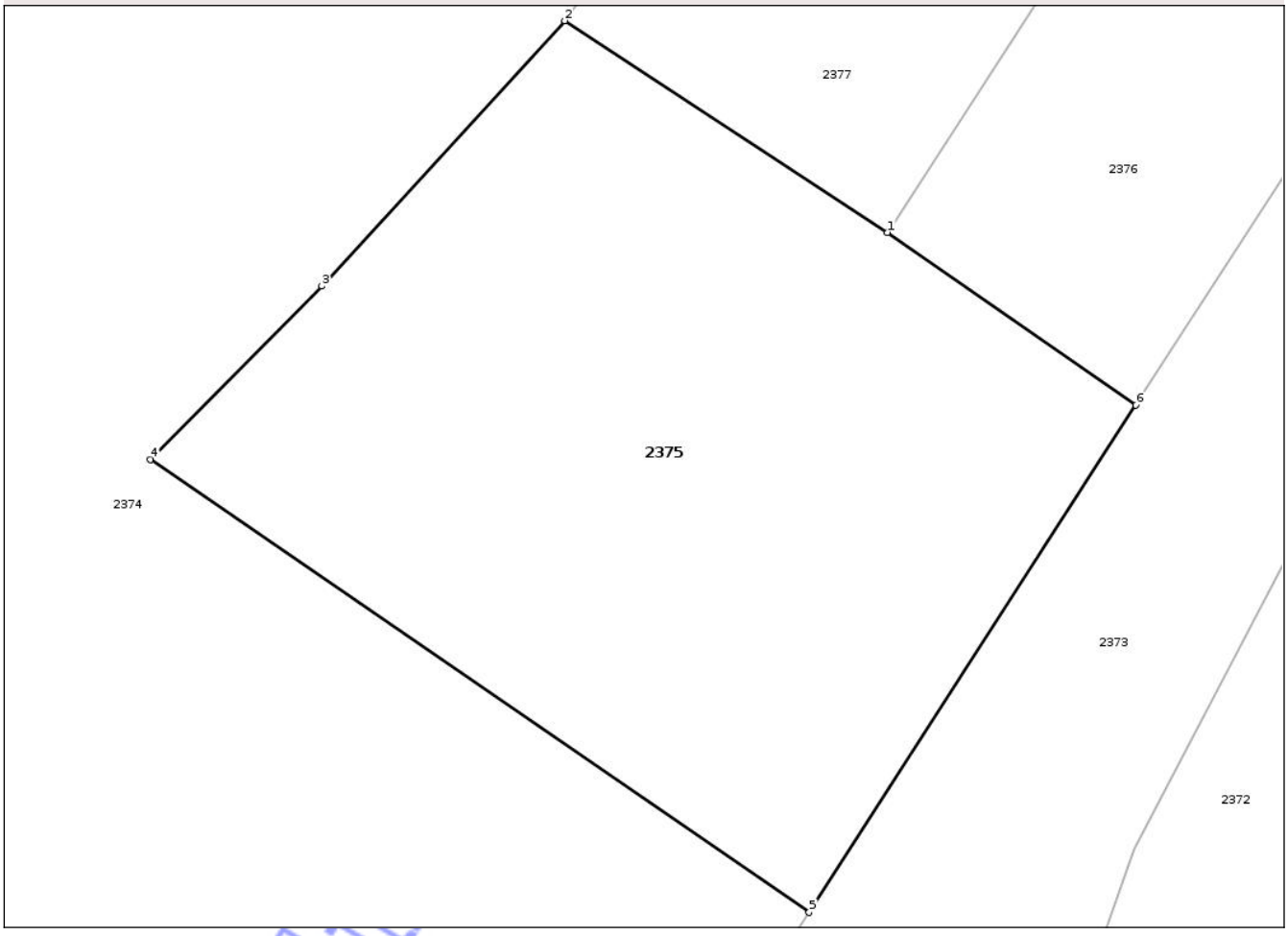
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.200	83	5686/73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.848,724 423.791,082	2	589.831,965 423.802,057	20.033
2	589.831,965 423.802,057	3	589.819,349 423.788,305	18.662
3	589.819,349 423.788,305	4	589.810,454 423.779,306	12.653
4	589.810,454 423.779,306	5	589.844,655 423.755,828	41.484
5	589.844,655 423.755,828	6	589.861,609 423.782,123	31.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.861,609 423.782,123	1	589.848,724 423.791,082	15.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1381, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

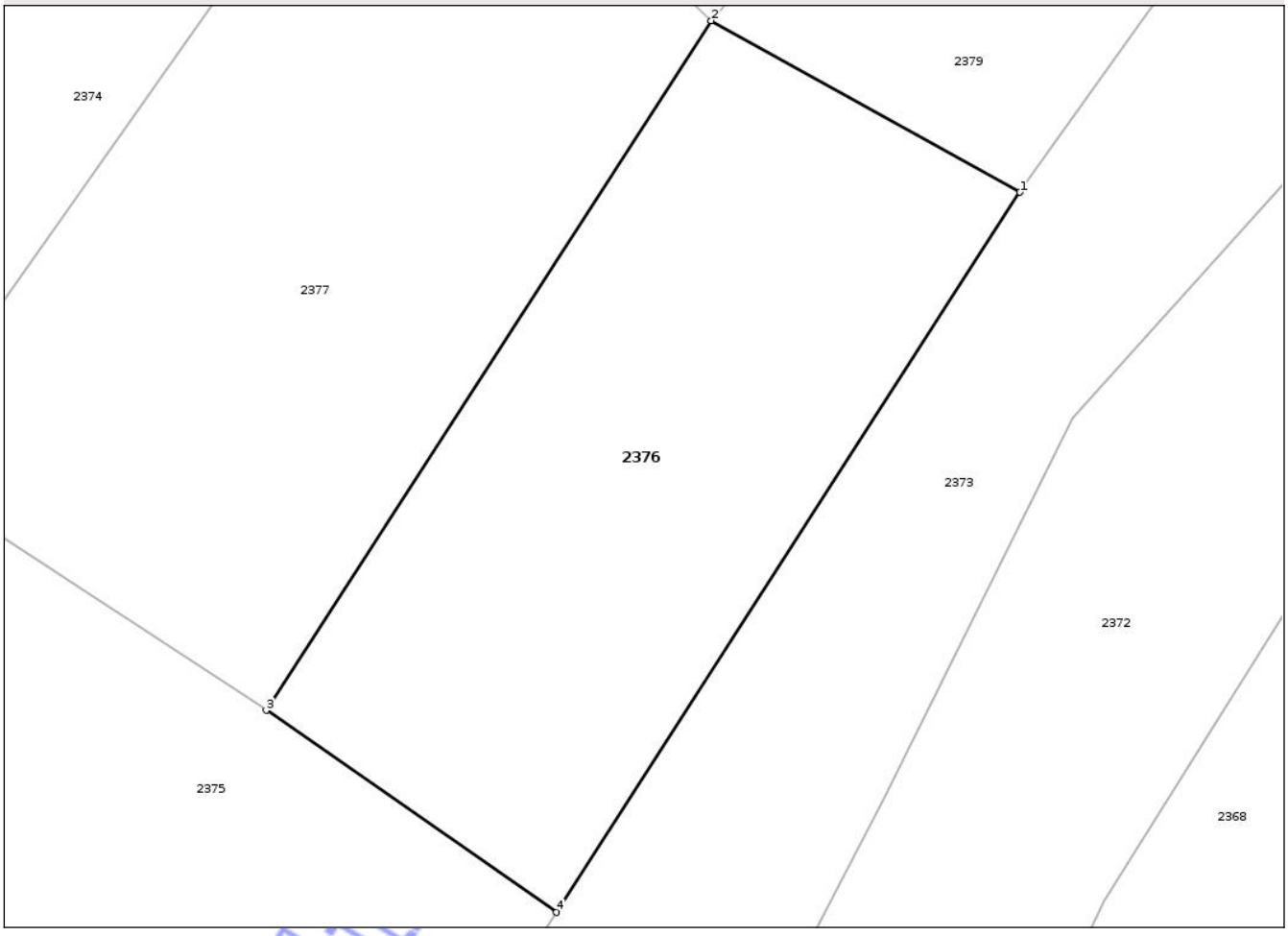
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	583	83	5686/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.882,192 423.814,046	2	589.868,477 423.821,653	15.683
2	589.868,477 423.821,653	3	589.848,724 423.791,082	36.397
3	589.848,724 423.791,082	4	589.861,609 423.782,123	15.694
4	589.861,609 423.782,123	1	589.882,192 423.814,046	37.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		735	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1338, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDULESCU ANA** 2) **CIOBANU ELENA** 3) **POSEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

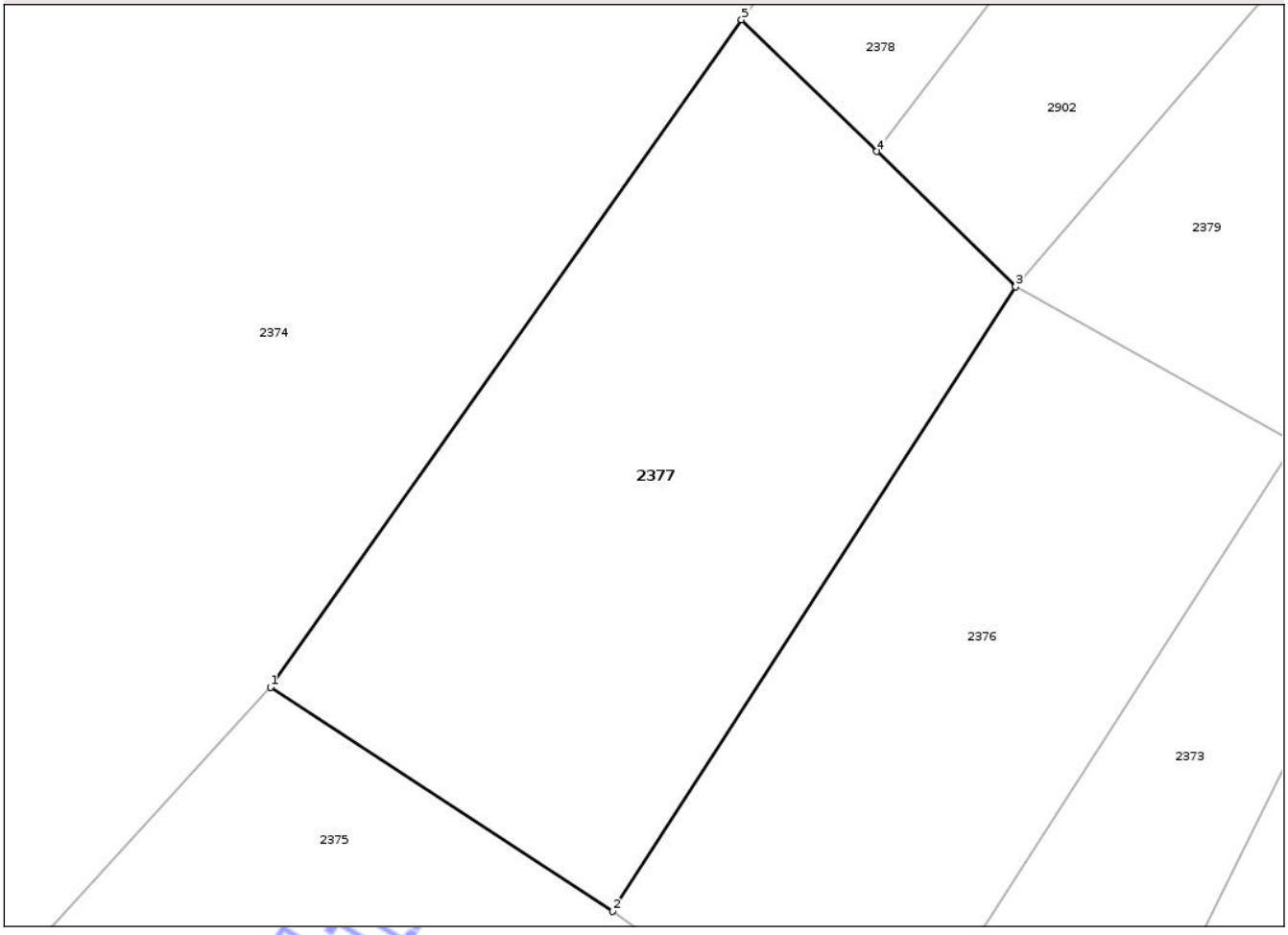
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	735	83	5686/74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.831,965 423.802,057	2	589.848,724 423.791,082	20.033
2	589.848,724 423.791,082	3	589.868,477 423.821,653	36.397
3	589.868,477 423.821,653	4	589.861,67 423.828,274	9.496
4	589.861,67 423.828,274	5	589.855,045 423.834,718	9.242
5	589.855,045 423.834,718	1	589.831,965 423.802,057	39.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		302	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1392, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALAVESCU CONSTANTIN** 2) **PANA MARIA** 3) **DARIE ANA** 4) **PALAVESCU TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

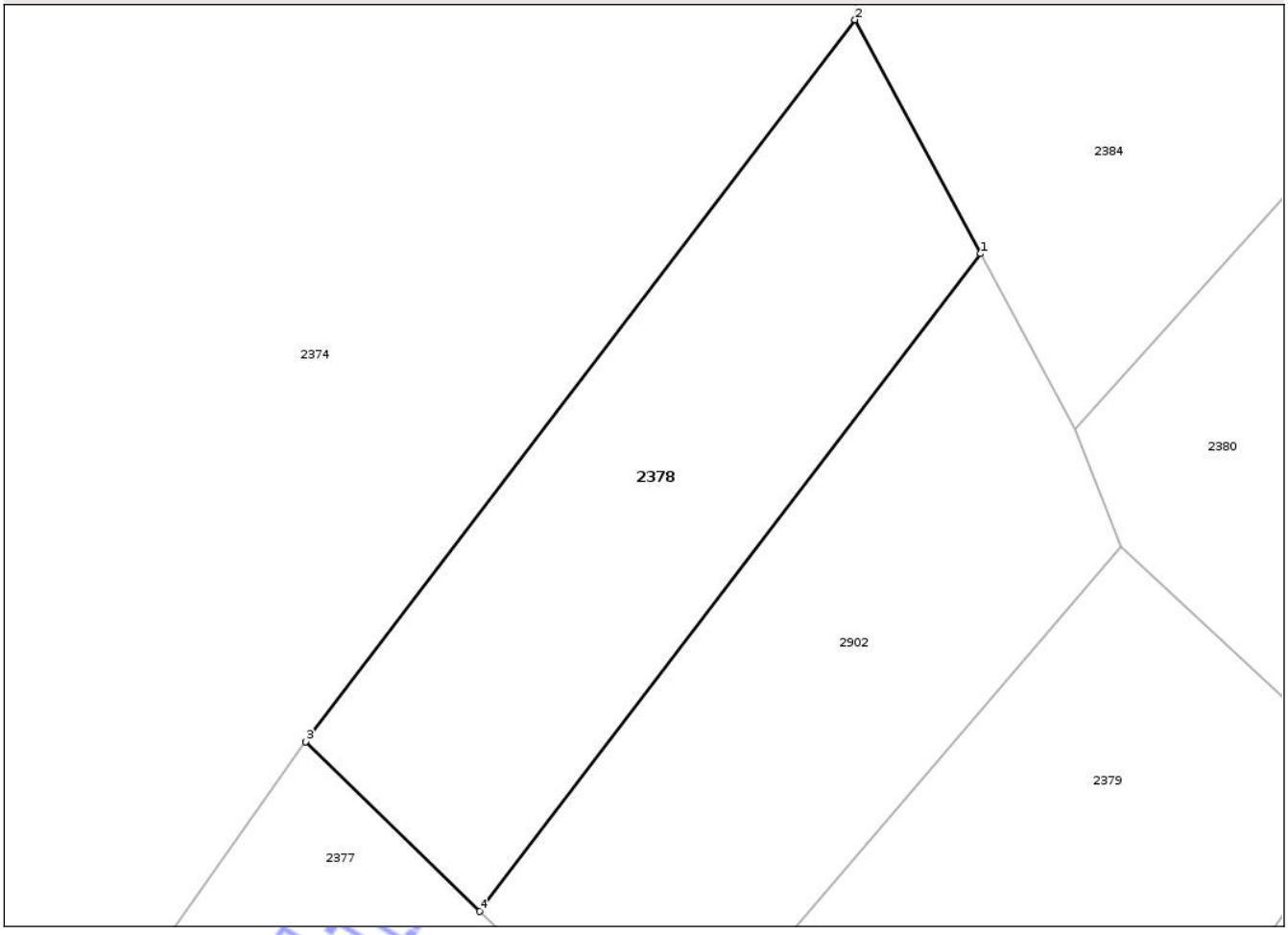
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	302	83	5686/76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.880,694 423.853,239	2	589.875,924 423.862,116	10.077
2	589.875,924 423.862,116	3	589.855,045 423.834,718	34.447
3	589.855,045 423.834,718	4	589.861,67 423.828,274	9.242
4	589.861,67 423.828,274	1	589.880,694 423.853,239	31.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1486, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.7915/23.09.2010-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FITU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

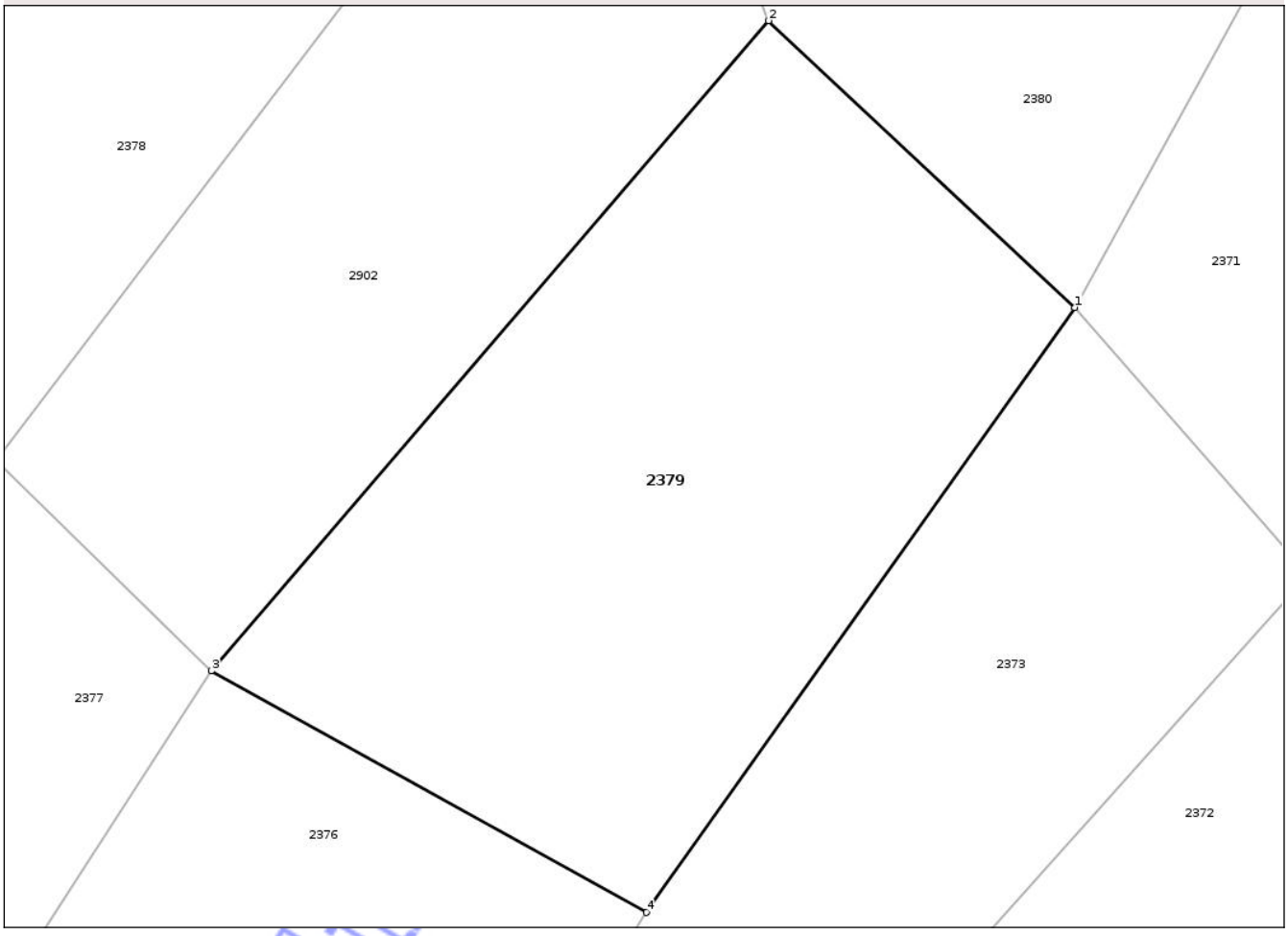
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	360	83	5686/77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.895,696 423.833,093	2	589.886,048 423.842,12	13.213
2	589.886,048 423.842,12	3	589.868,477 423.821,653	26.975
3	589.868,477 423.821,653	4	589.882,192 423.814,046	15.683
4	589.882,192 423.814,046	1	589.895,696 423.833,093	23.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.036	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1457, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE GHEORGHE** 2) **VASILE CONSTANTIN** 3) **VASILE ION** 4) **TUDOR STELIANA** 5) **NECULA EUFROSINA** 6) **CIOBANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

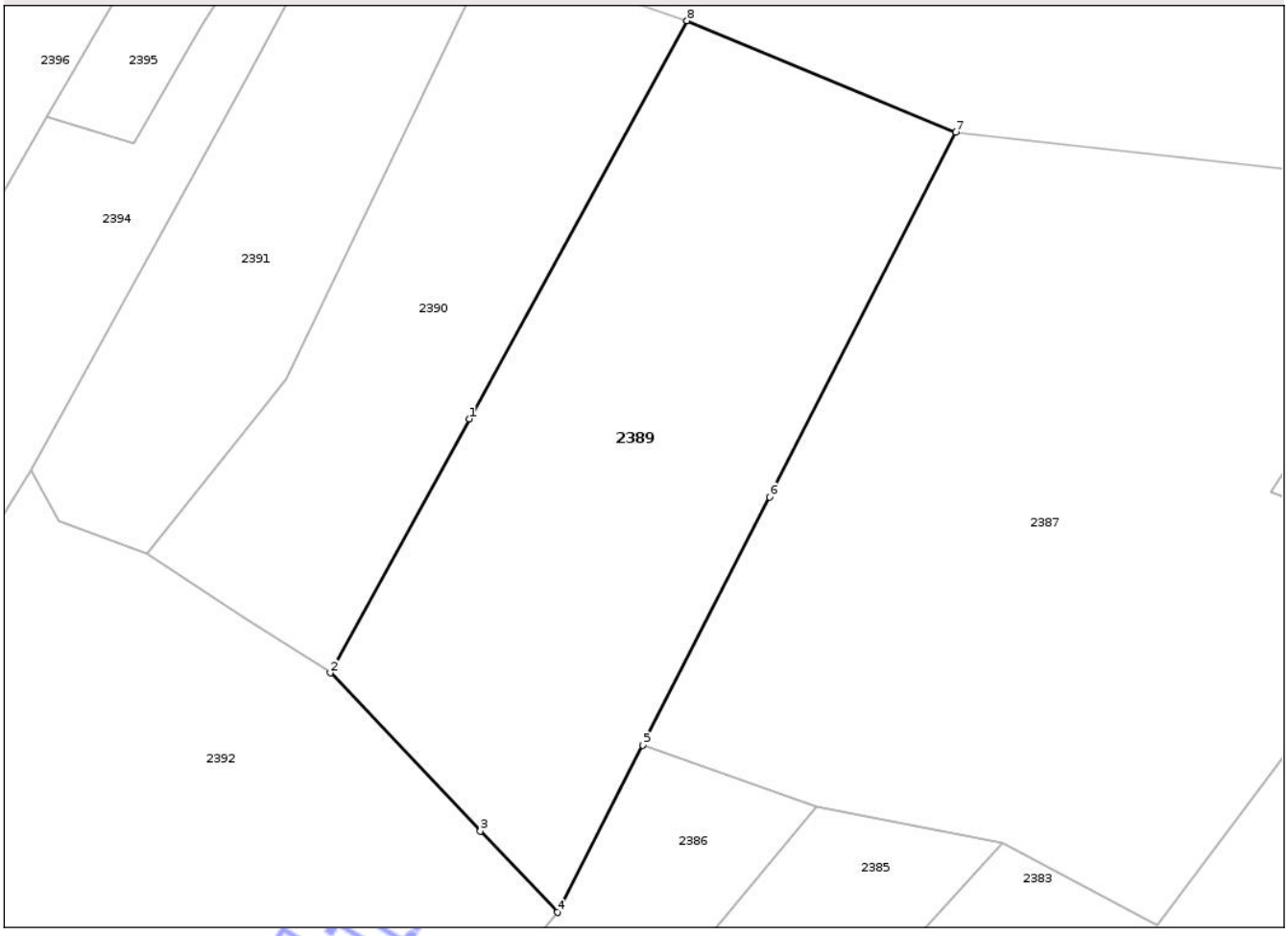
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.036	83	5686/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.882,32 423.982,238	2	589.869,611 423.959,038	26.453
2	589.869,611 423.959,038	3	589.883,334 423.944,583	19.932
3	589.883,334 423.944,583	4	589.890,375 423.937,167	10.226
4	589.890,375 423.937,167	5	589.898,187 423.952,435	17.15
5	589.898,187 423.952,435	6	589.909,781 423.975,093	25.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.909,781 423.975,093	7	589.926,823 424.008,398	37.412
7	589.926,823 424.008,398	8	589.902,238 424.018,586	26.612
8	589.902,238 424.018,586	1	589.882,32 423.982,238	41.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.167	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1453, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOICEA AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

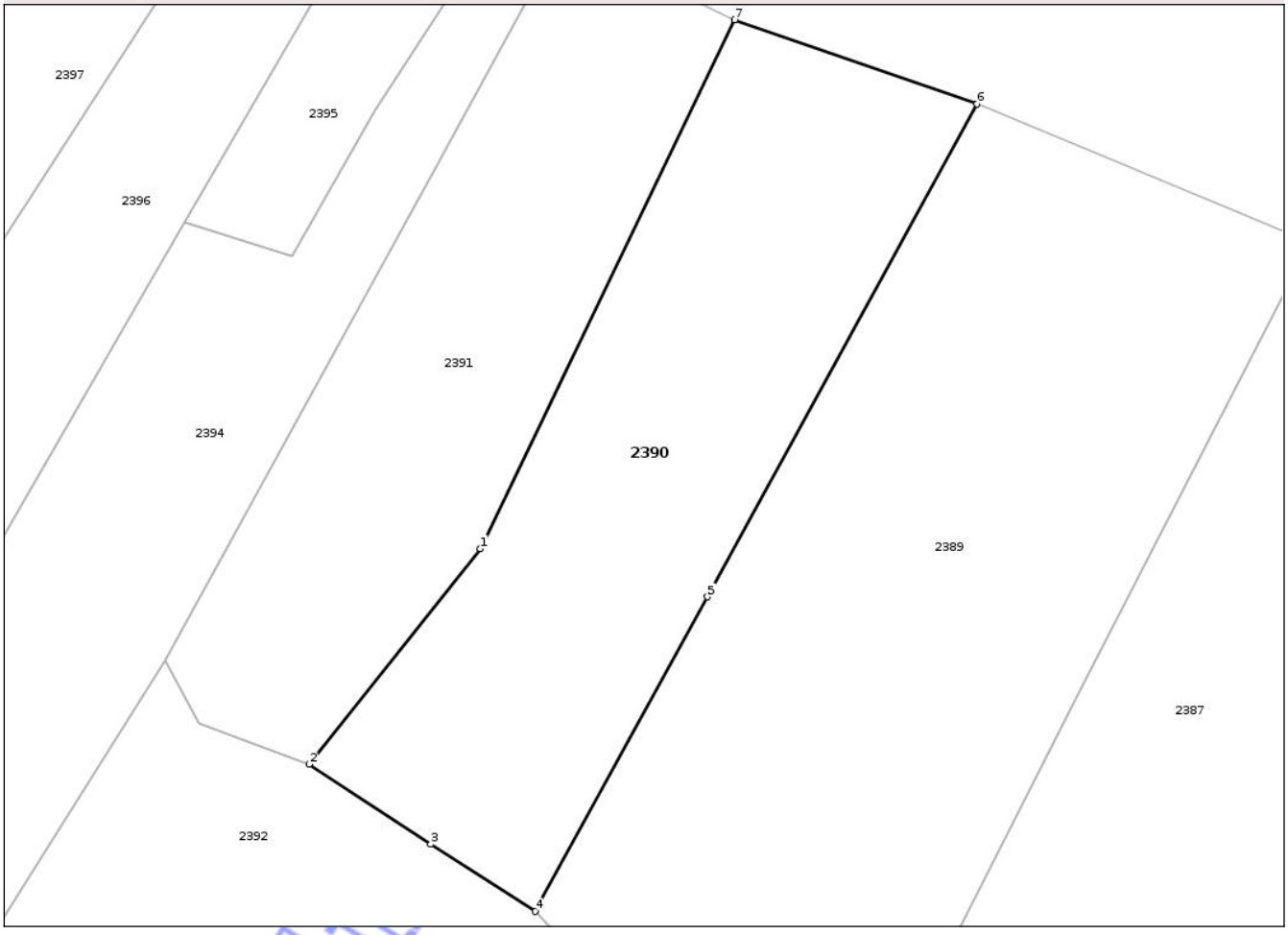
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.167	83	5686/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.865,543 423.985,782	2	589.852,896 423.969,89	20.31
2	589.852,896 423.969,89	3	589.861,891 423.963,986	10.76
3	589.861,891 423.963,986	4	589.869,611 423.959,038	9.17
4	589.869,611 423.959,038	5	589.882,32 423.982,238	26.453
5	589.882,32 423.982,238	6	589.902,238 424.018,586	41.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.902,238 424.018,586	7	589.884,33 424.024,802	18.956
7	589.884,33 424.024,802	1	589.865,543 423.985,782	43.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		956	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1481, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	956	83	5686/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.861,914 424.013,288	2	589.842,265 423.977,561	40.774
2	589.842,265 423.977,561	3	589.844,784 423.972,949	5.255
3	589.844,784 423.972,949	4	589.852,896 423.969,89	8.67
4	589.852,896 423.969,89	5	589.865,543 423.985,782	20.31
5	589.865,543 423.985,782	6	589.884,33 424.024,802	43.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.884,33 424.024,802	7	589.871,57 424.031,083	14.222
7	589.871,57 424.031,083	1	589.861,914 424.013,288	20.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.015 Masurata: 11.014	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103281, din 23/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOLANOVSKI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

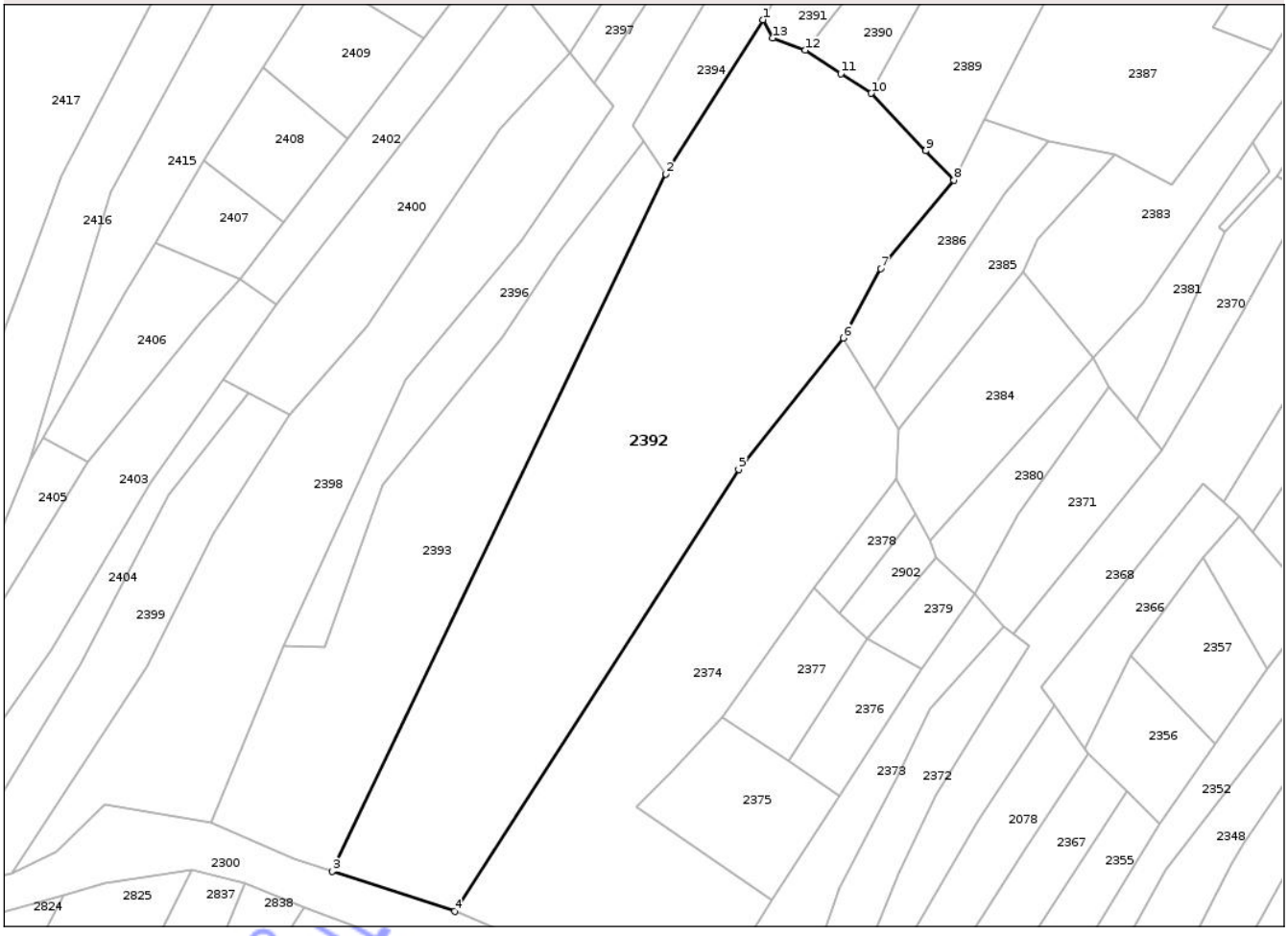
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.015 Masurata: 11.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra/ vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	5.156	83	Pt 5686/14	-	
2	livada	NU	5.859	83	5686/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.842,265 423.977,561	2	589.817,822 423.938,741	45.874
2	589.817,822 423.938,741	3	589.733,783 423.763,183	194.636
3	589.733,783 423.763,183	4	589.764,597 423.753,129	32.413
4	589.764,597 423.753,129	5	589.836,185 423.864,361	132.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	589.836,185 423.864,361	6	589.862,534 423.897,48	42.322
6	589.862,534 423.897,48	7	589.871,997 423.914,907	19.83
7	589.871,997 423.914,907	8	589.890,375 423.937,167	28.866
8	589.890,375 423.937,167	9	589.883,334 423.944,583	10.226
9	589.883,334 423.944,583	10	589.869,611 423.959,038	19.932
10	589.869,611 423.959,038	11	589.861,891 423.963,986	9.17
11	589.861,891 423.963,986	12	589.852,896 423.969,89	10.76
12	589.852,896 423.969,89	13	589.844,784 423.972,949	8.67
13	589.844,784 423.972,949	1	589.842,265 423.977,561	5.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.215	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1417, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

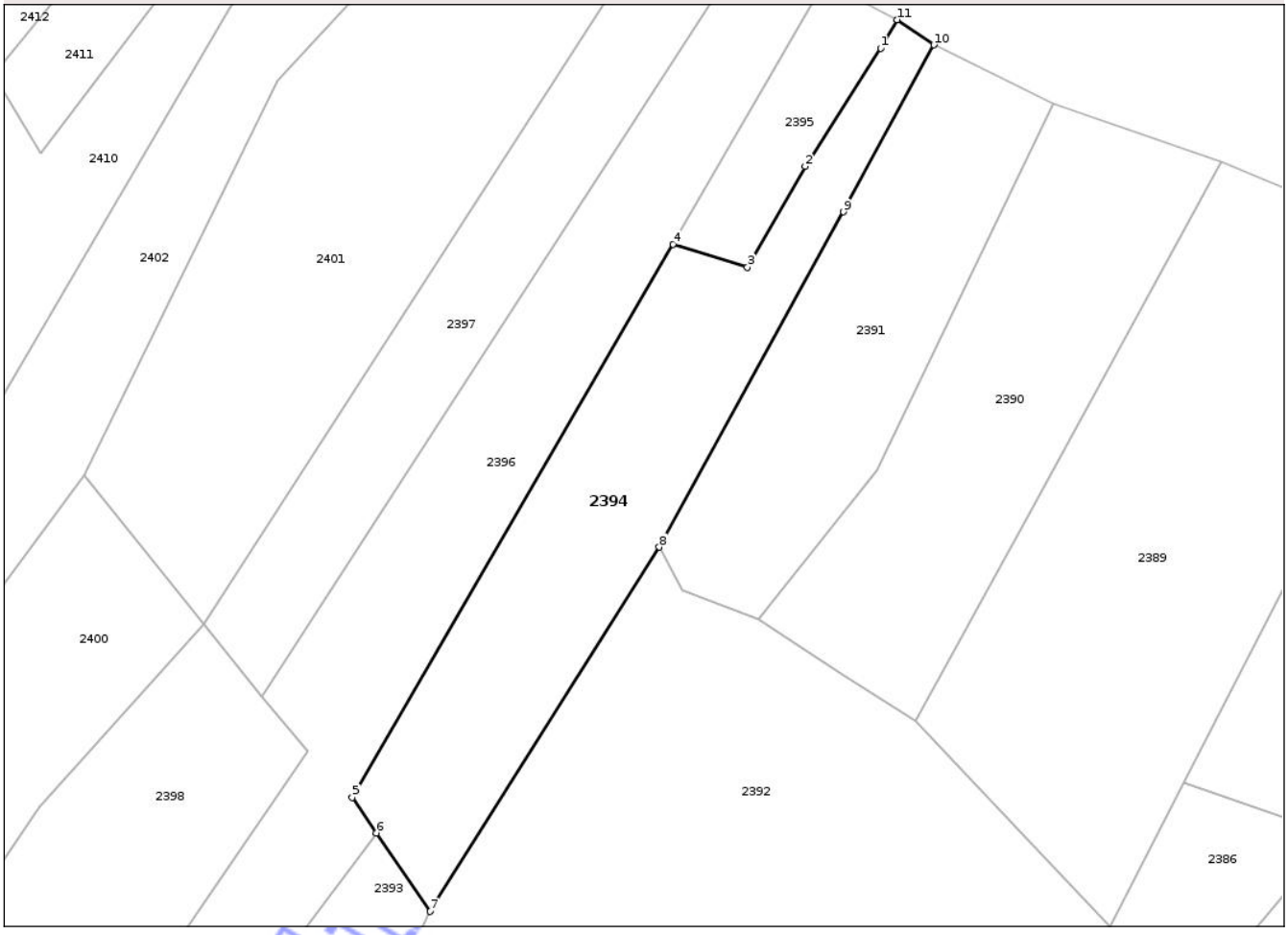
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.215	83	5686/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.865,888 424.030,734	2	589.857,826 424.018,138	14.955
2	589.857,826 424.018,138	3	589.851,669 424.007,405	12.374
3	589.851,669 424.007,405	4	589.843,717 424.009,853	8.32
4	589.843,717 424.009,853	5	589.809,49 423.950,881	68.185
5	589.809,49 423.950,881	6	589.812,083 423.947,104	4.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.812,083 423.947,104	7	589.817,822 423.938,741	10.143
7	589.817,822 423.938,741	8	589.842,265 423.977,561	45.874
8	589.842,265 423.977,561	9	589.861,914 424.013,288	40.774
9	589.861,914 424.013,288	10	589.871,57 424.031,083	20.246
10	589.871,57 424.031,083	11	589.867,647 424.033,768	4.754
11	589.867,647 424.033,768	1	589.865,888 424.030,734	3.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.639	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1602, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10991/29.08.2019-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU MARIA** 2) **ALEXANDRESCU FILOFTEIA MIOARA** 3) **ALEXANDRESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

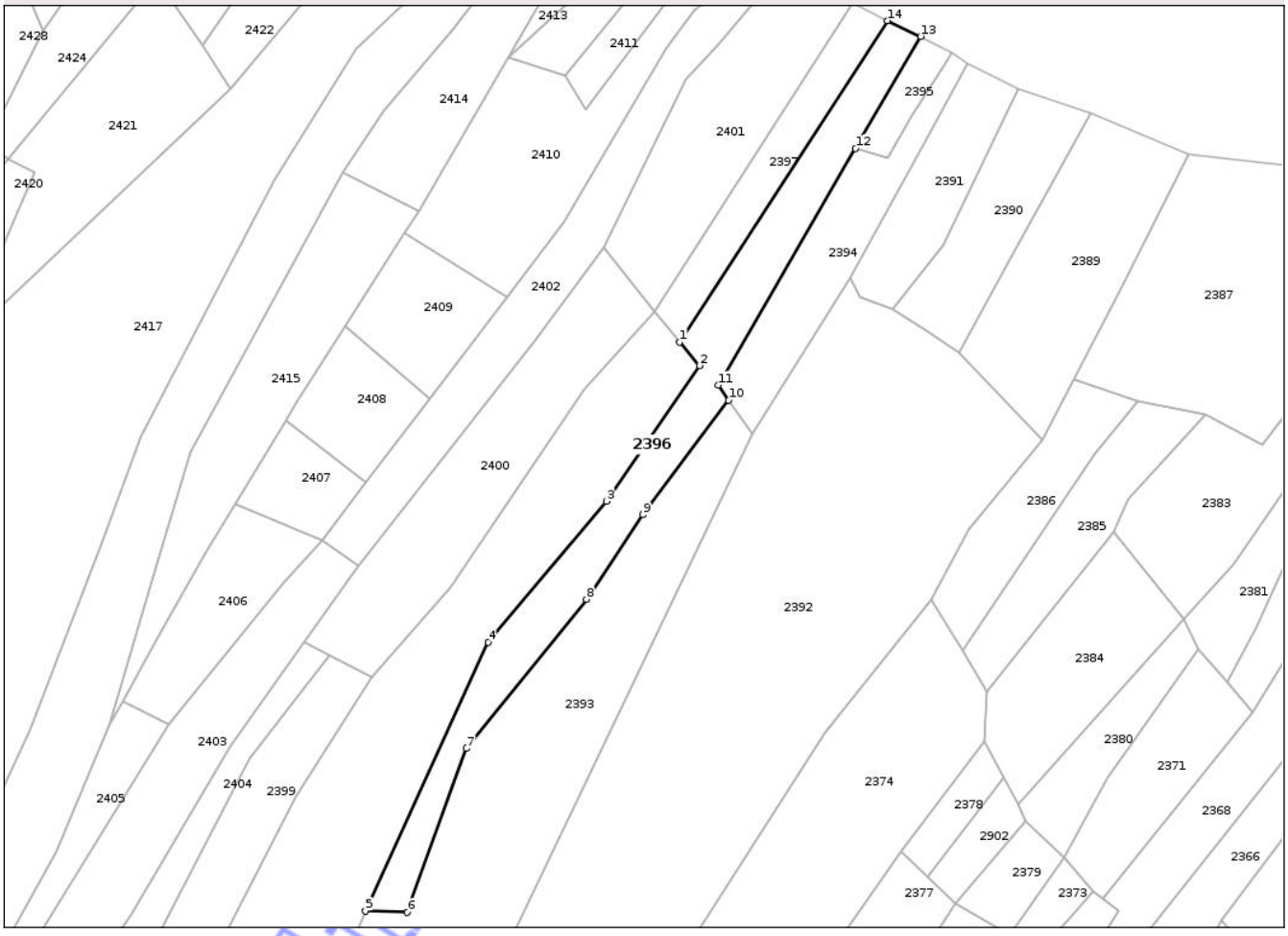
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.639	83	5686/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.799,878 423.961,674	2	589.804,738 423.955,754	7.659
2	589.804,738 423.955,754	3	589.781,514 423.921,964	41.001
3	589.781,514 423.921,964	4	589.752,09 423.886,843	45.818
4	589.752,09 423.886,843	5	589.721,443 423.819,85	73.67
5	589.721,443 423.819,85	6	589.731,849 423.819,527	10.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.731,849 423.819,527	7	589.746,59 423.860,357	43.41
7	589.746,59 423.860,357	8	589.776,534 423.897,53	47.733
8	589.776,534 423.897,53	9	589.790,667 423.918,568	25.344
9	589.790,667 423.918,568	10	589.812,083 423.947,104	35.678
10	589.812,083 423.947,104	11	589.809,49 423.950,881	4.581
11	589.809,49 423.950,881	12	589.843,717 424.009,853	68.185
12	589.843,717 424.009,853	13	589.859,934 424.037,795	32.307
13	589.859,934 424.037,795	14	589.851,734 424.041,697	9.081
14	589.851,734 424.041,697	1	589.799,878 423.961,674	95.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.869	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE I NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

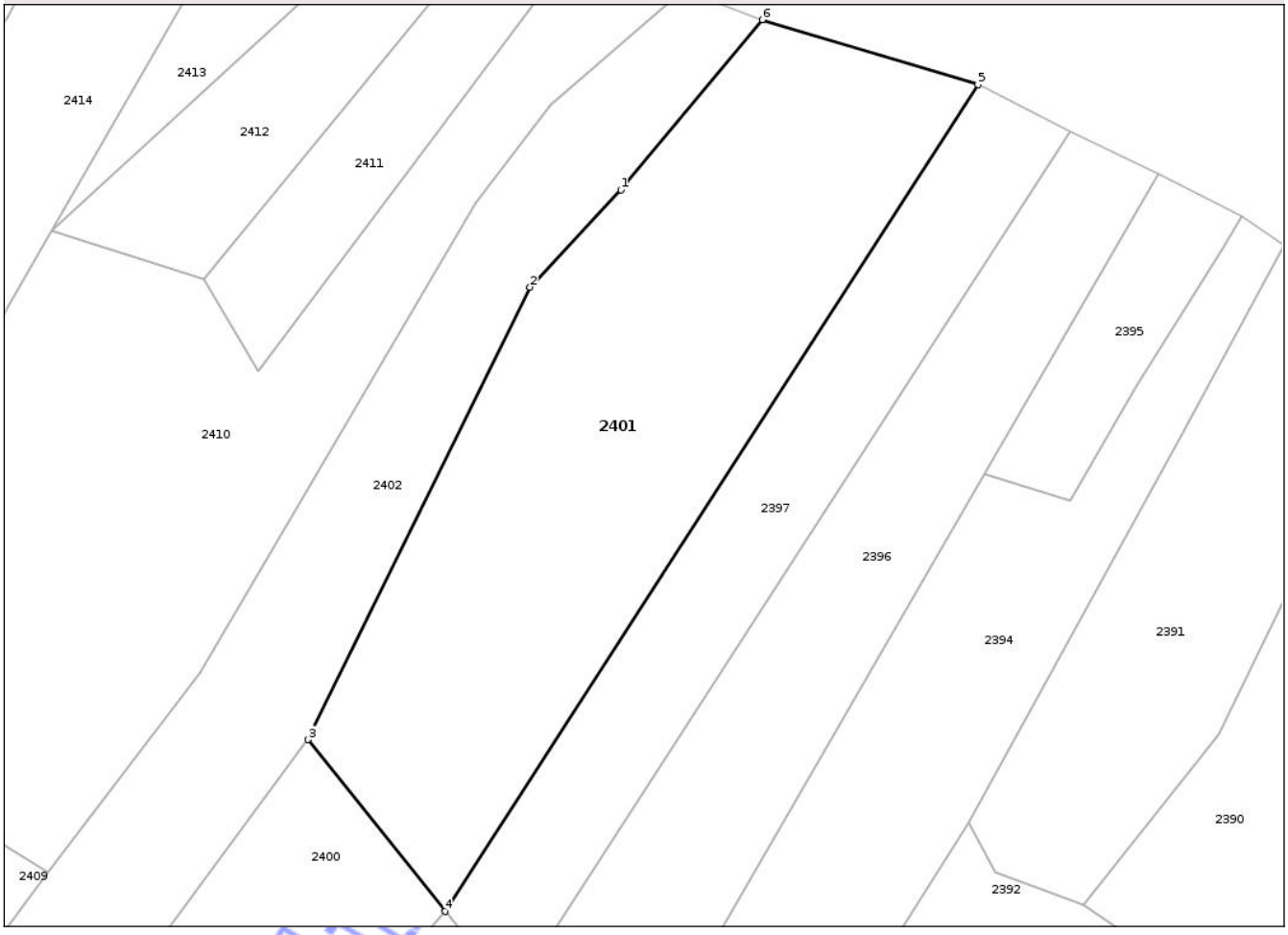
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.869	83	5686/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.809,937 424.036,283	2	589.801,492 424.027,24	12.373
2	589.801,492 424.027,24	3	589.780,905 423.985,252	46.763
3	589.780,905 423.985,252	4	589.793,606 423.969,315	20.379
4	589.793,606 423.969,315	5	589.843,117 424.046,029	91.304
5	589.843,117 424.046,029	6	589.823,073 424.052,05	20.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.823,073 424.052,05	1	589.809,937 424.036,283	20.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.918	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1436, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOICEA NICOLAIE** 2) **GOICEA CLEOPATRA** 3) **MIRICA ILEANA** 4) **COJOCARU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

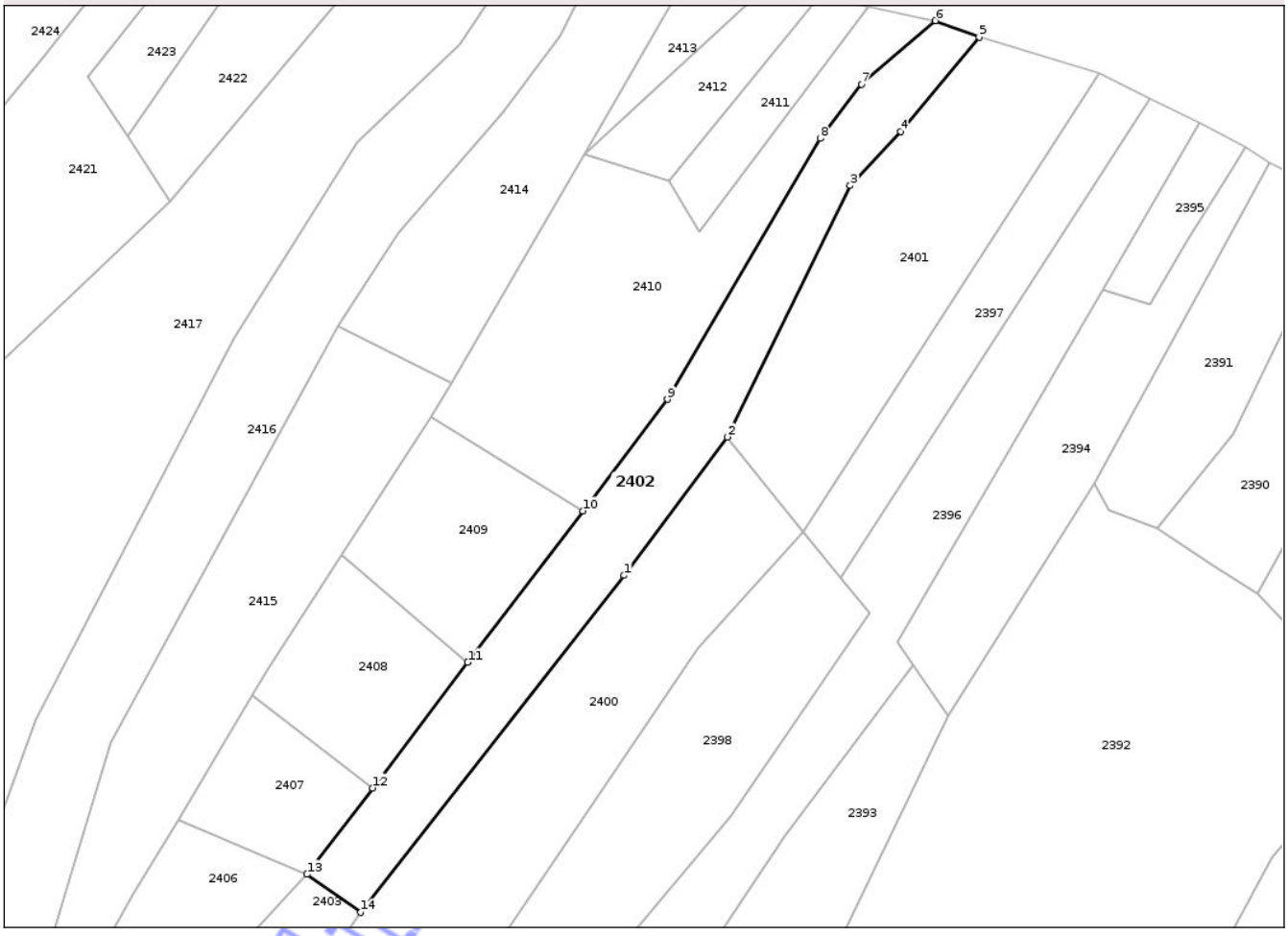
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.918	83	5686/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.763,655 423.962,106	2	589.780,905 423.985,252	28.867
2	589.780,905 423.985,252	3	589.801,492 424.027,24	46.763
3	589.801,492 424.027,24	4	589.809,937 424.036,283	12.373
4	589.809,937 424.036,283	5	589.823,073 424.052,05	20.522
5	589.823,073 424.052,05	6	589.815,764 424.054,772	7.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.815,764 424.054,772	7	589.803,379 424.044,157	16.312
7	589.803,379 424.044,157	8	589.796,468 424.035,102	11.391
8	589.796,468 424.035,102	9	589.770,901 423.991,52	50.528
9	589.770,901 423.991,52	10	589.756,754 423.972,893	23.39
10	589.756,754 423.972,893	11	589.737,533 423.947,585	31.78
11	589.737,533 423.947,585	12	589.721,591 423.926,594	26.358
12	589.721,591 423.926,594	13	589.710,635 423.912,169	18.114
13	589.710,635 423.912,169	14	589.719,634 423.905,825	11.01
14	589.719,634 423.905,825	1	589.763,655 423.962,106	71.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.494	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1282, din 04/04/2024 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU STOICA** 2) **MATEI ILINCA** 3) **CHELBA OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.494	83	5686/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.700,861 423.901,645	2	589.672,231 423.866,317	45.472
2	589.672,231 423.866,317	3	589.616,399 423.776,078	106.115
3	589.616,399 423.776,078	4	589.627,125 423.768,485	13.142
4	589.627,125 423.768,485	5	589.663,022 423.818,891	61.882
5	589.663,022 423.818,891	6	589.687,859 423.860,987	48.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.687,859 423.860,987	7	589.706,125 423.886,87	31.679
7	589.706,125 423.886,87	8	589.719,634 423.905,825	23.276
8	589.719,634 423.905,825	9	589.710,635 423.912,169	11.01
9	589.710,635 423.912,169	1	589.700,861 423.901,645	14.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.177	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1474, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10505/21.09.2017-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEDU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.177	83	5686/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.687,859 423.860,987	2	589.663,022 423.818,891	48.877
2	589.663,022 423.818,891	3	589.627,125 423.768,485	61.882
3	589.627,125 423.768,485	4	589.637,256 423.761,373	12.378
4	589.637,256 423.761,373	5	589.670,414 423.815,498	63.474
5	589.670,414 423.815,498	6	589.692,627 423.857,907	47.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.692,627 423.857,907	7	589.712,534 423.883,611	32.511
7	589.712,534 423.883,611	8	589.706,125 423.886,87	7.19
8	589.706,125 423.886,87	1	589.687,859 423.860,987	31.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		511	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1437, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE OPRINA** 2) **DUMITRACHE VASILE** 3) **RADU VALERIA** 4) **DUMITRACHE PAULINA** 5) **DUMITRACHE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

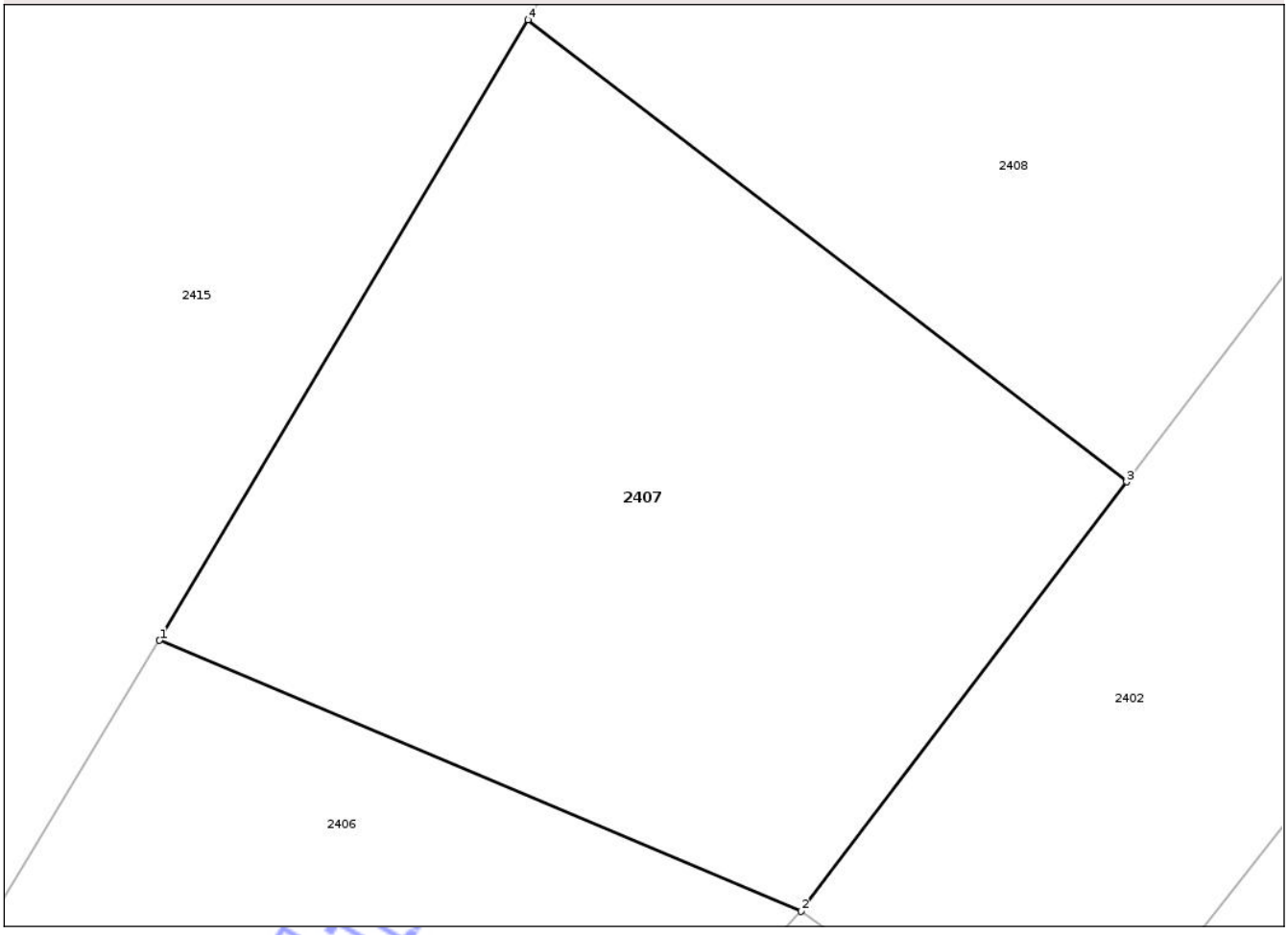
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	511	83	5686/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.689,073 423.921,271	2	589.710,635 423.912,169	23.404
2	589.710,635 423.912,169	3	589.721,591 423.926,594	18.114
3	589.721,591 423.926,594	4	589.701,46 423.942,113	25.418
4	589.701,46 423.942,113	1	589.689,073 423.921,271	24.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		718	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1530, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.131/04.11.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEJGU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

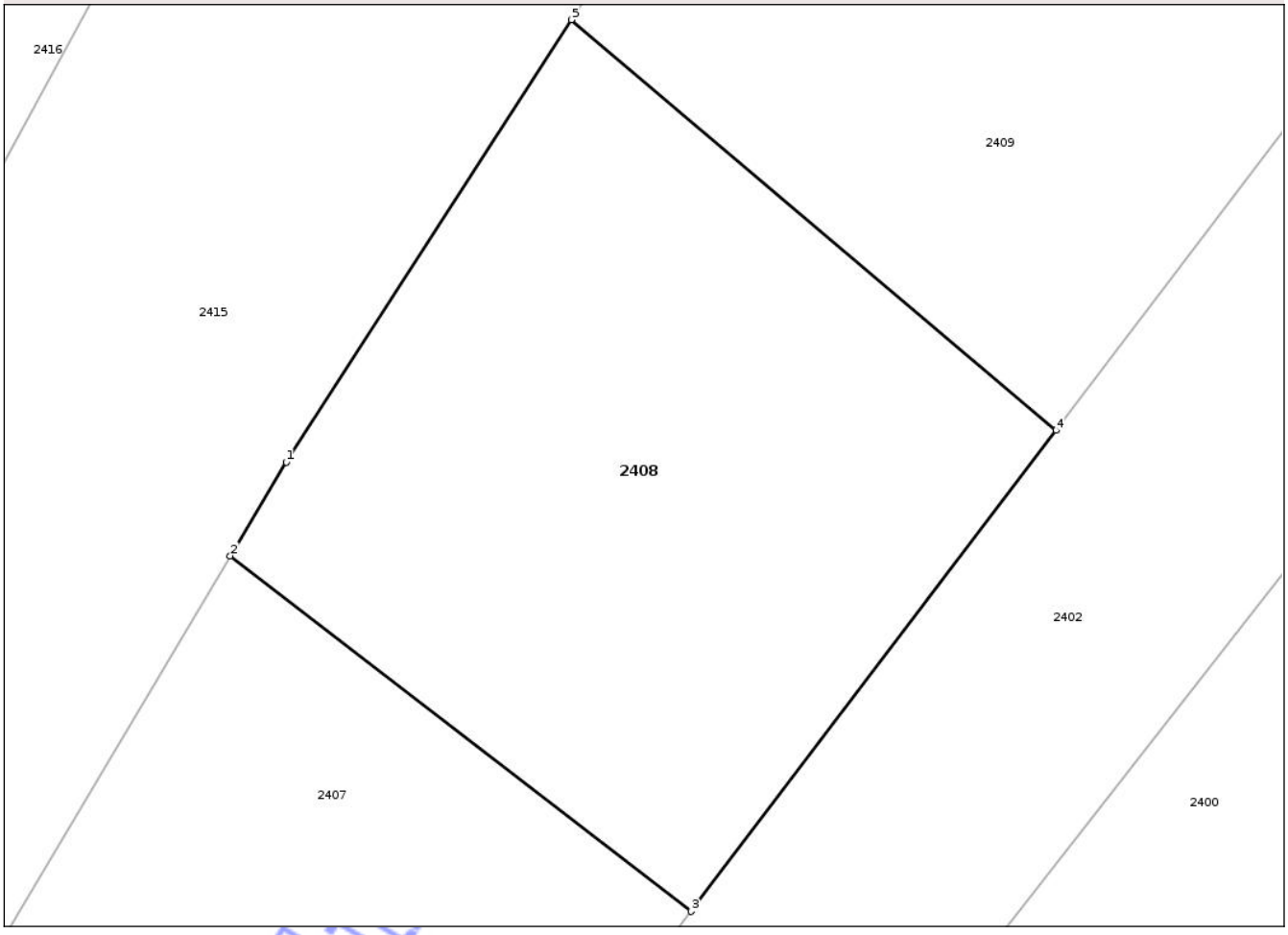
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	718	83	5686/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.703,894 423.946,208	2	589.701,46 423.942,113	4.764
2	589.701,46 423.942,113	3	589.721,591 423.926,594	25.418
3	589.721,591 423.926,594	4	589.737,533 423.947,585	26.358
4	589.737,533 423.947,585	5	589.716,36 423.965,506	27.739
5	589.716,36 423.965,506	1	589.703,894 423.946,208	22.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		853	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1518, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

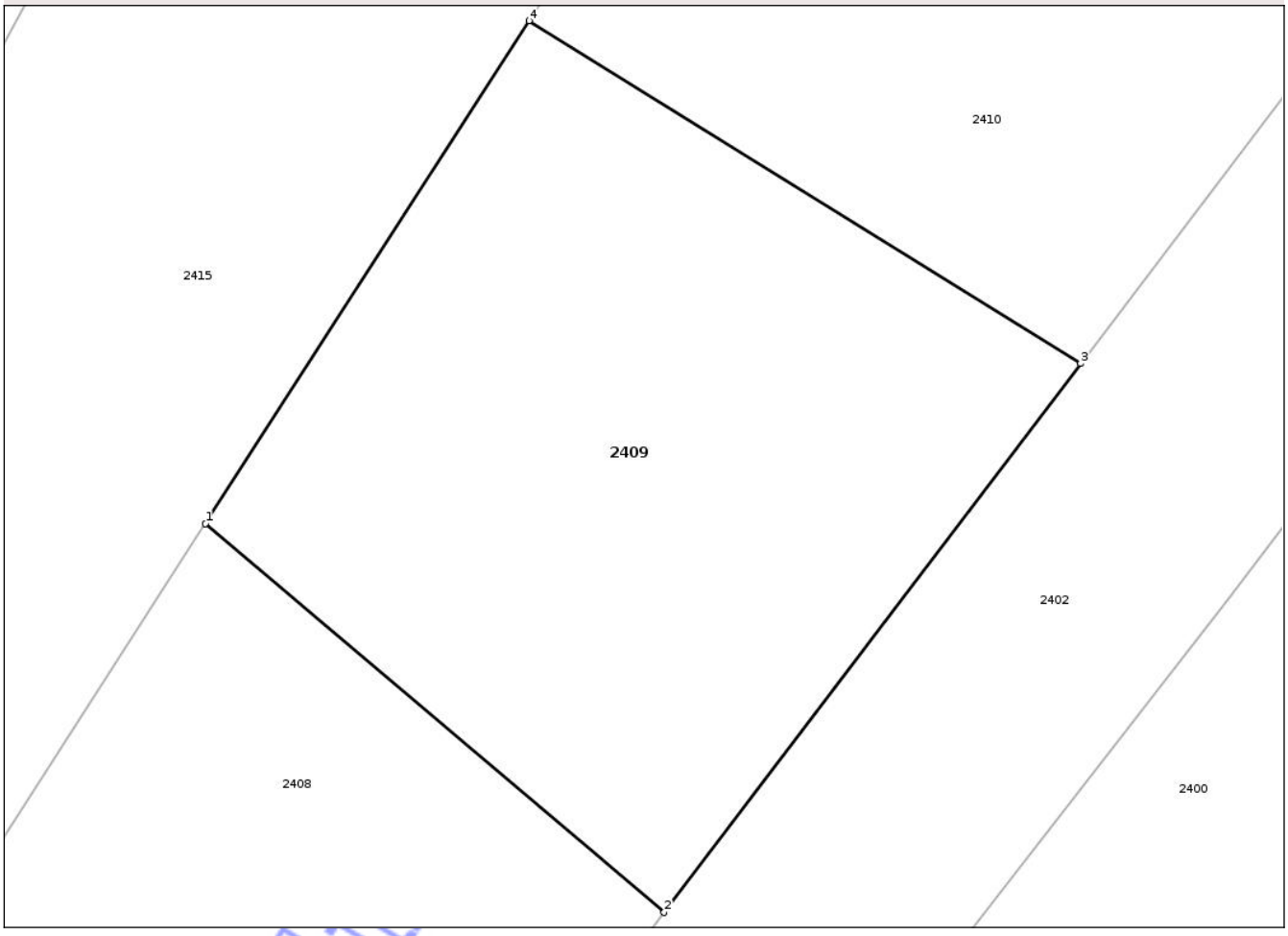
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	853	83	5686/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.716,36 423.965,506	2	589.737,533 423.947,585	27.739
2	589.737,533 423.947,585	3	589.756,754 423.972,893	31.78
3	589.756,754 423.972,893	4	589.731,291 423.988,689	29.965
4	589.731,291 423.988,689	1	589.716,36 423.965,506	27.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.038	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1513, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU NICOLAIE** 2) **DUMITRESCU DUMITRU** 3) **PASCU MARIANA** 4) **ISMANA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

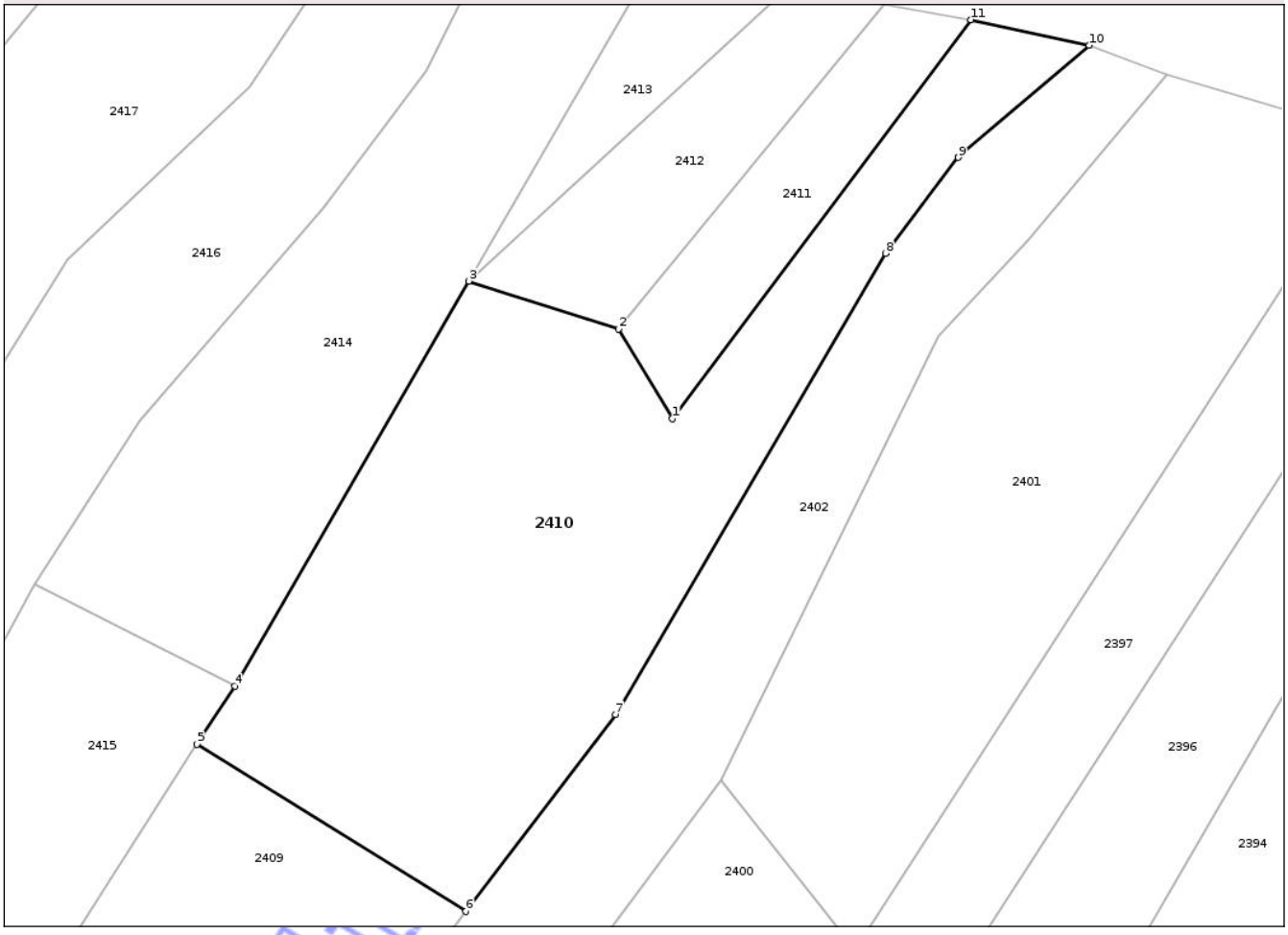
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.038	83	5686/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.776,307 424.019,486	2	589.771,186 424.027,935	9.88
2	589.771,186 424.027,935	3	589.757,036 424.032,482	14.863
3	589.757,036 424.032,482	4	589.734,877 423.994,192	44.24
4	589.734,877 423.994,192	5	589.731,291 423.988,689	6.568
5	589.731,291 423.988,689	6	589.756,754 423.972,893	29.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.756,754 423.972,893	7	589.770,901 423.991,52	23.39
7	589.770,901 423.991,52	8	589.796,468 424.035,102	50.528
8	589.796,468 424.035,102	9	589.803,379 424.044,157	11.391
9	589.803,379 424.044,157	10	589.815,764 424.054,772	16.312
10	589.815,764 424.054,772	11	589.804,553 424.057,181	11.467
11	589.804,553 424.057,181	1	589.776,307 424.019,486	47.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		361	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1437, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE OPRINA** 2) **DUMITRACHE VASILE** 3) **RADU VALERIA** 4) **DUMITRACHE PAULINA** 5) **DUMITRACHE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

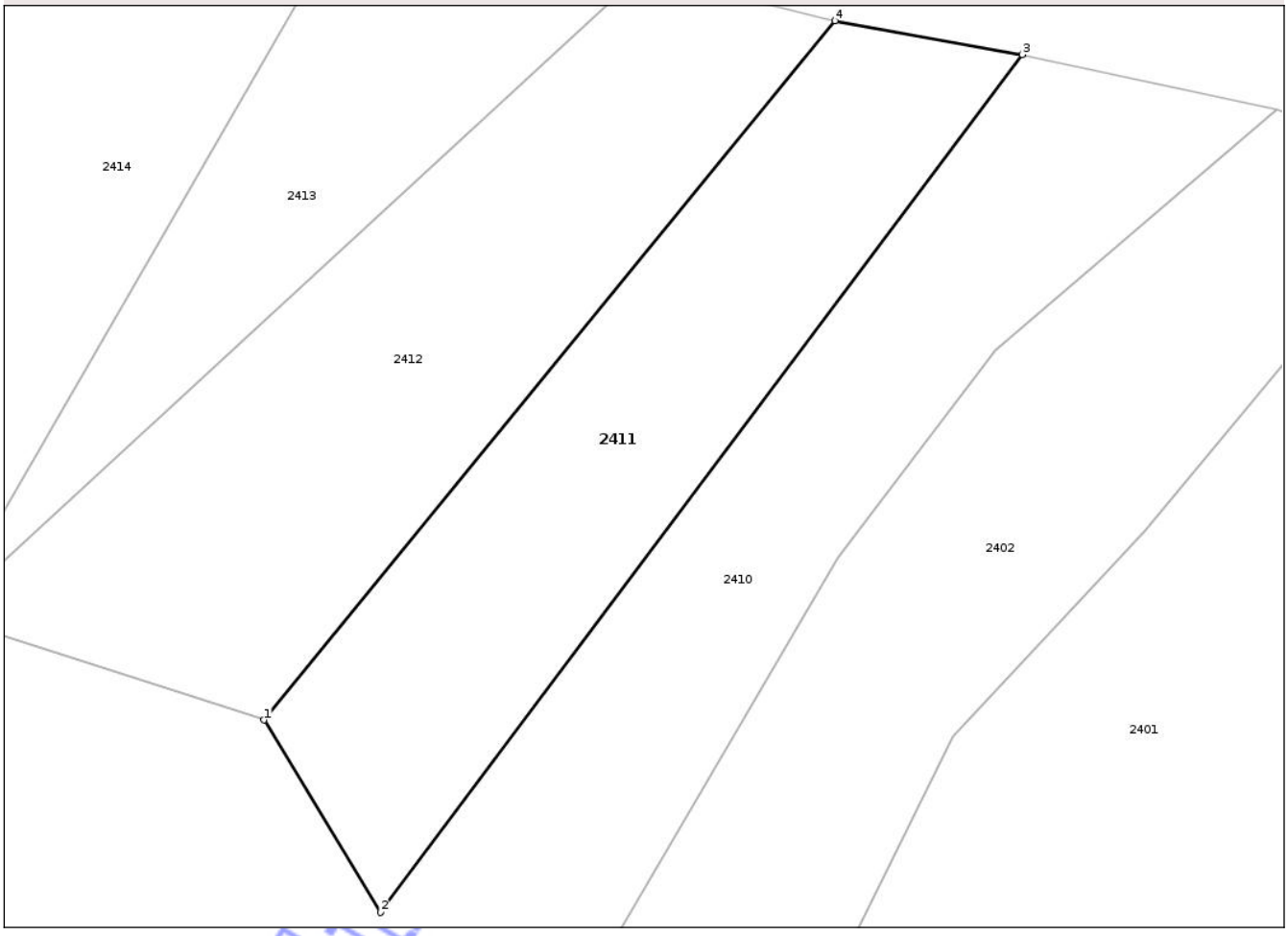
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	361	83	5686/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.771,186 424.027,935	2	589.776,307 424.019,486	9.88
2	589.776,307 424.019,486	3	589.804,553 424.057,181	47.104
3	589.804,553 424.057,181	4	589.796,311 424.058,665	8.375
4	589.796,311 424.058,665	1	589.771,186 424.027,935	39.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		427	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1518, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

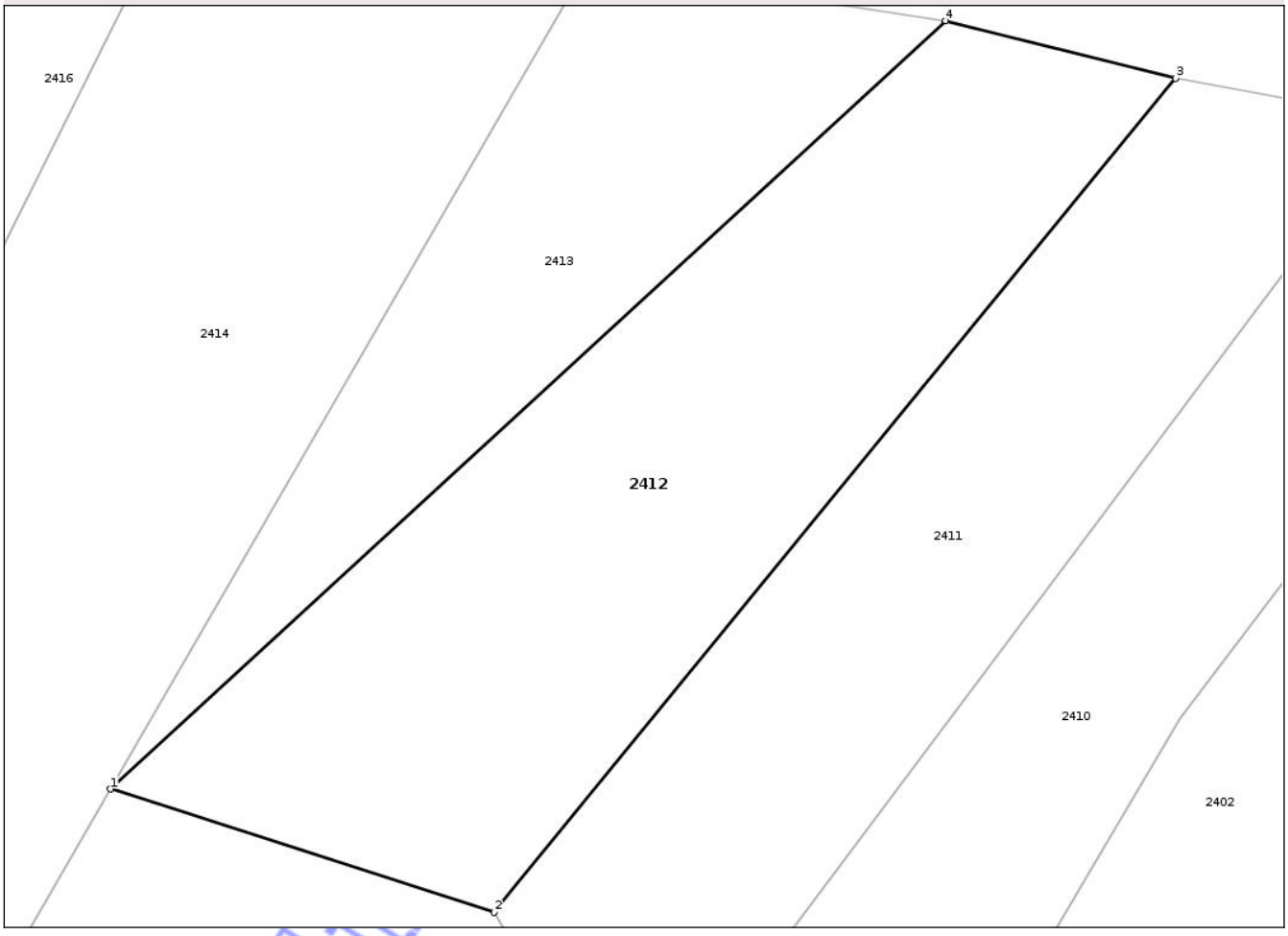
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	427	83	5686/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.757,036 424.032,482	2	589.771,186 424.027,935	14.863
2	589.771,186 424.027,935	3	589.796,311 424.058,665	39.694
3	589.796,311 424.058,665	4	589.787,839 424.060,787	8.734
4	589.787,839 424.060,787	1	589.757,036 424.032,482	41.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		219	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1571, din 29/05/2025 emis de PRIMARI BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEAPA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

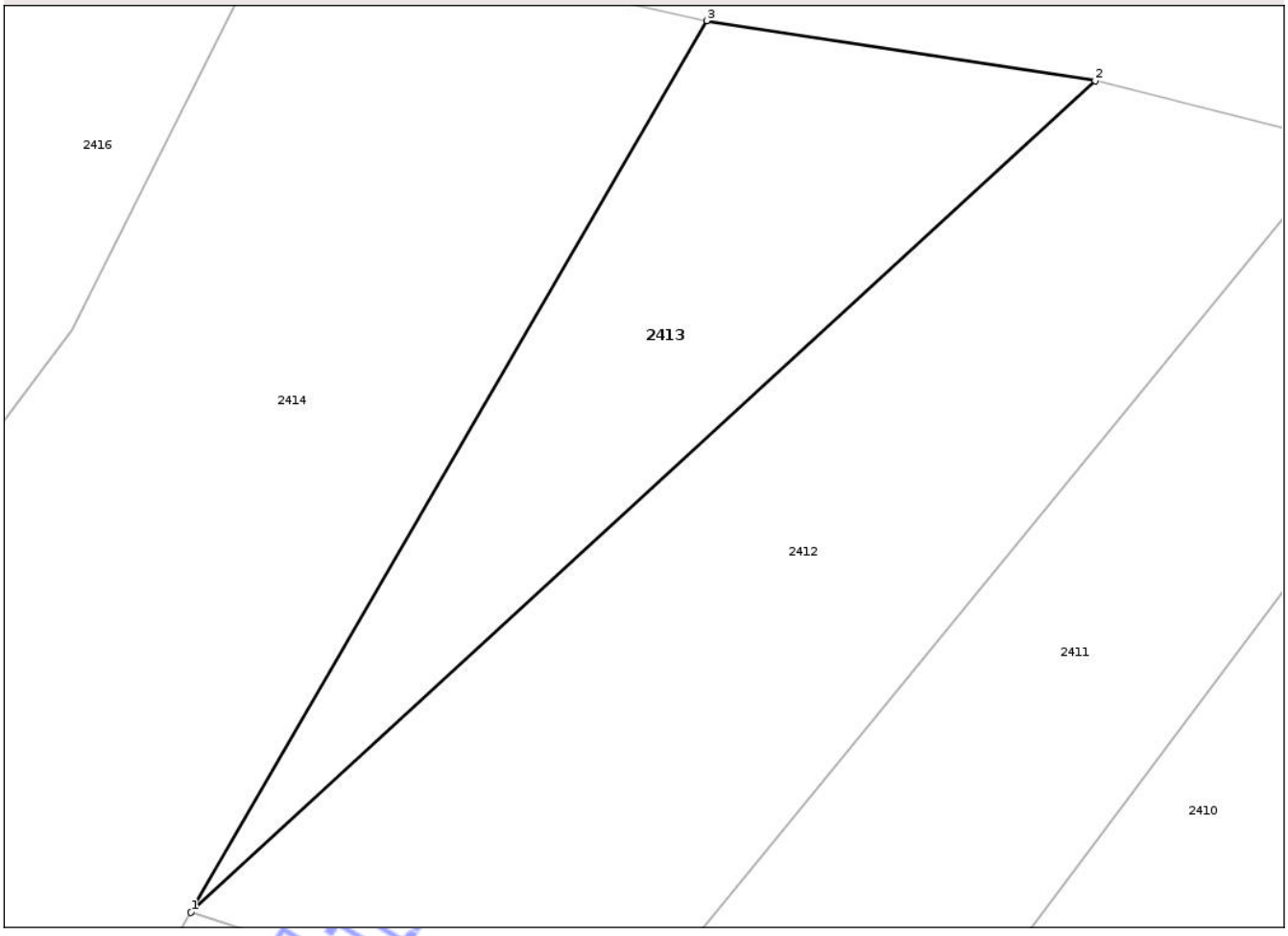
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	219	83	5686/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.757,036 424.032,482	2	589.787,839 424.060,787	41.833
2	589.787,839 424.060,787	3	589.774,6 424.062,83	13.396
3	589.774,6 424.062,83	1	589.757,036 424.032,482	35.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.314	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1564, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.9225/05.11.2012-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEJGU DUMITRU** 2) **BEJGU ILIE** 3) **BEJGU NICOLE** 4) **BEJGU VASILE** 5) **BEJGU MIRCEA** 6) **FILIP CONSTANTA** 7) **BOGATU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.314	83	5686/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.757,036 424.032,482	2	589.774,6 424.062,83	35.064
2	589.774,6 424.062,83	3	589.759,9 424.066,138	15.068
3	589.759,9 424.066,138	4	589.752,976 424.052,313	15.462
4	589.752,976 424.052,313	5	589.743,275 424.039,41	16.143
5	589.743,275 424.039,41	6	589.725,889 424.019,241	26.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.725,889 424.019,241	7	589.715,884 424.003,823	18.38
7	589.715,884 424.003,823	8	589.734,877 423.994,192	21.295
8	589.734,877 423.994,192	1	589.757,036 424.032,482	44.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.022	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1583, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ELENA** 2) **NEGOITA MARIA** 3) **PICU GHEORGHE** 4) **PICU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

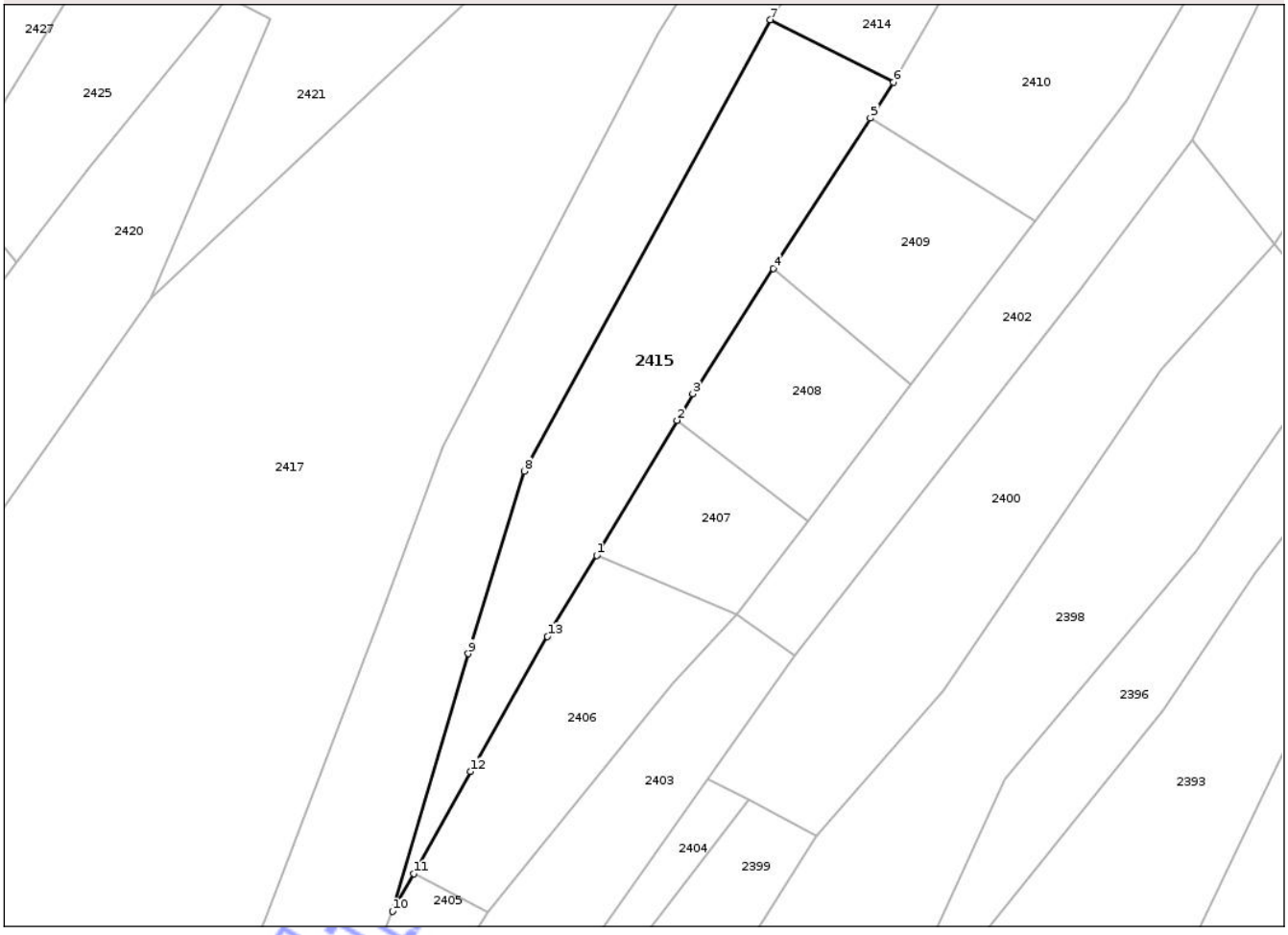
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.022	83	5686/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.689,073 423.921,271	2	589.701,46 423.942,113	24.245
2	589.701,46 423.942,113	3	589.703,894 423.946,208	4.764
3	589.703,894 423.946,208	4	589.716,36 423.965,506	22.974
4	589.716,36 423.965,506	5	589.731,291 423.988,689	27.575
5	589.731,291 423.988,689	6	589.734,877 423.994,192	6.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.734,877 423.994,192	7	589.715,884 424.003,823	21.295
7	589.715,884 424.003,823	8	589.677,887 423.934,258	79.266
8	589.677,887 423.934,258	9	589.669,296 423.906,146	29.395
9	589.669,296 423.906,146	10	589.657,59 423.866,444	41.392
10	589.657,59 423.866,444	11	589.660,838 423.872,244	6.648
11	589.660,838 423.872,244	12	589.669,654 423.887,988	18.044
12	589.669,654 423.887,988	13	589.681,503 423.908,784	23.935
13	589.681,503 423.908,784	1	589.689,073 423.921,271	14.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.679 Masurata: 4.976	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1606, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.7085/03.09.2009-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE NECULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

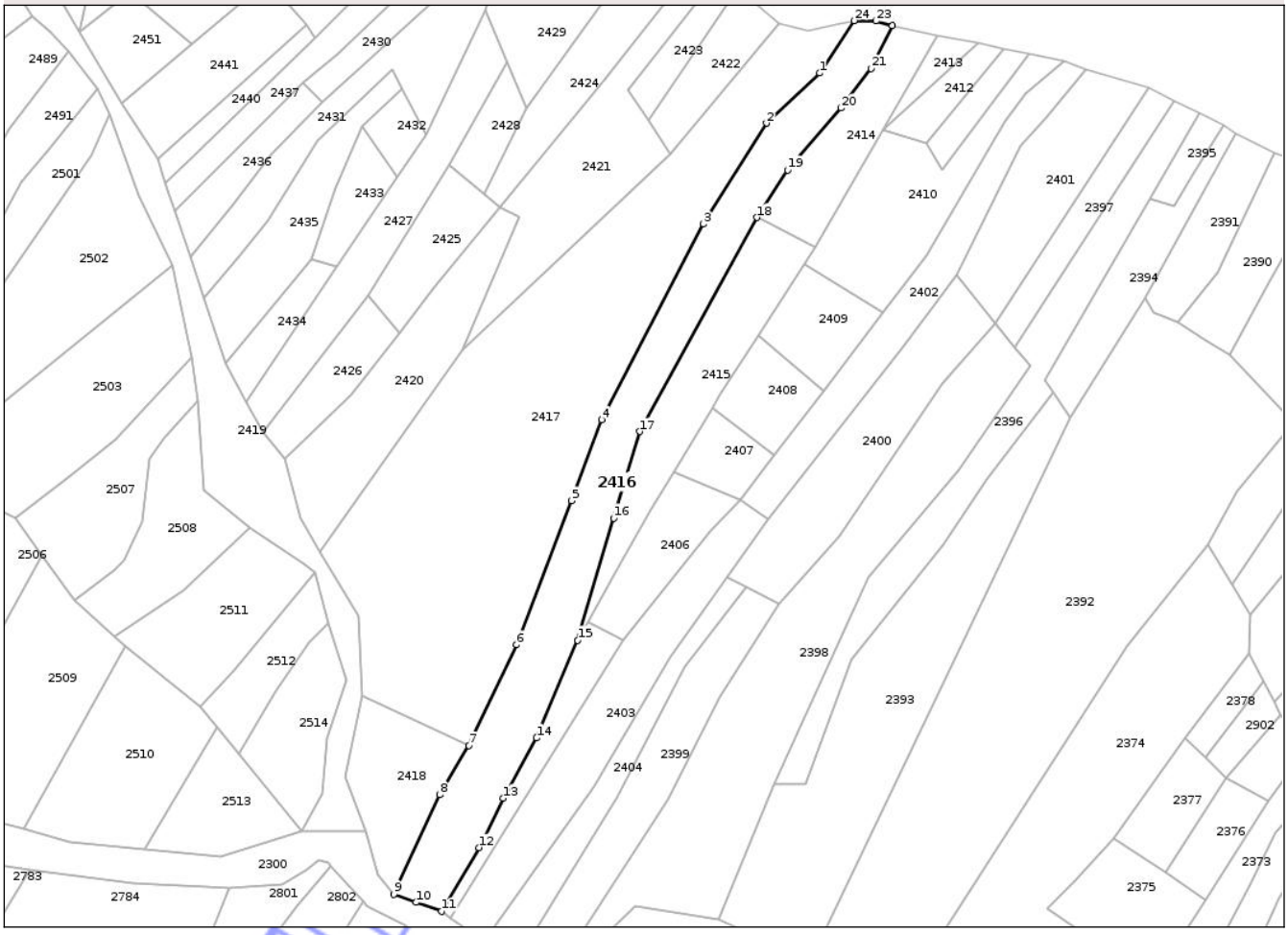
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.679 Masurata: 4.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.976	83	5686/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.736,263 424.050,808	2	589.719,049 424.034,513	23.703
3	589.698,516 424.001,731	4	589.665,366 423.938,137	71.716
5	589.655,688 423.911,802	6	589.637,83 423.864,901	50.186
7	589.622,262 423.832,169	8	589.612,72 423.816,169	18.629
9	589.597,887 423.783,815	10	589.605,057 423.781,224	7.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	589.719,049 424.034,513	3	589.698,516 424.001,731	38.682
4	589.665,366 423.938,137	5	589.655,688 423.911,802	28.057
6	589.637,83 423.864,901	7	589.622,262 423.832,169	36.246
8	589.612,72 423.816,169	9	589.597,887 423.783,815	35.592
10	589.605,057 423.781,224	11	589.613,339 423.778,292	8.786

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	589.613,339 423.778,292	12	589.625,604 423.799,003	24.07
13	589.633,359 423.815,095	14	589.644,25 423.834,634	22.369
15	589.657,59 423.866,444	16	589.669,296 423.906,146	41.392
17	589.677,887 423.934,258	18	589.715,884 424.003,823	79.266
19	589.725,889 424.019,241	20	589.743,275 424.039,41	26.628
21	589.752,976 424.052,313	22	589.759,9 424.066,138	15.462
23	589.754,576 424.067,717	24	589.747,495 424.067,814	7.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	589.625,604 423.799,003	13	589.633,359 423.815,095	17.863
14	589.644,25 423.834,634	15	589.657,59 423.866,444	34.494
16	589.669,296 423.906,146	17	589.677,887 423.934,258	29.395
18	589.715,884 424.003,823	19	589.725,889 424.019,241	18.38
20	589.743,275 424.039,41	21	589.752,976 424.052,313	16.143
22	589.759,9 424.066,138	23	589.754,576 424.067,717	5.553
24	589.747,495 424.067,814	1	589.736,263 424.050,808	20.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.848	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1396, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCU NICOLAIE** 2) **RADUCU GHEORGHE** 3) **DOBRE VOICA** 4) **BUNICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

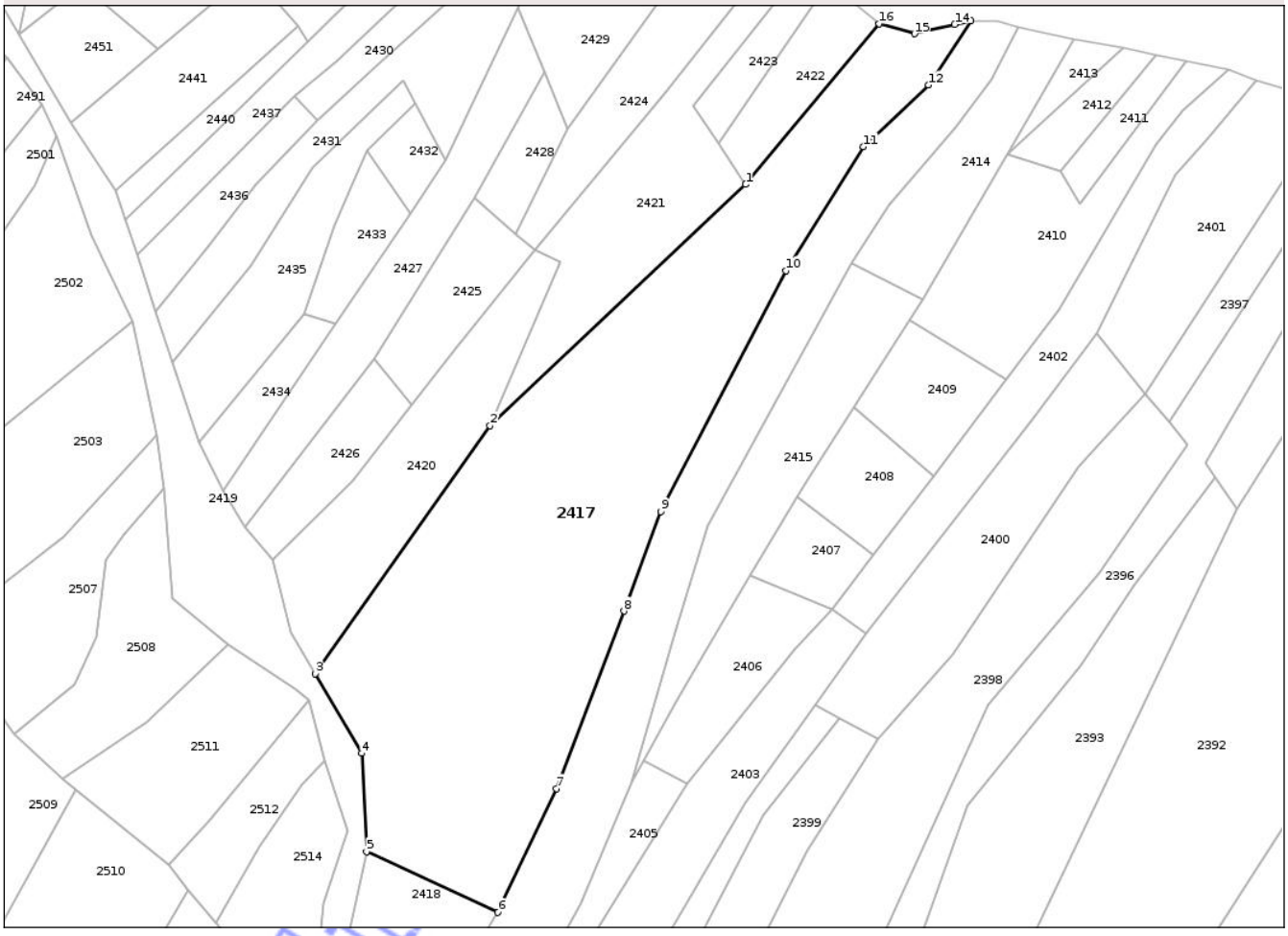
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	10.848	83	5686/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.687,82 424.024,555	2	589.620,229 423.960,836	92.891
2	589.620,229 423.960,836	3	589.573,918 423.895,262	80.279
3	589.573,918 423.895,262	4	589.586,209 423.874,188	24.396
4	589.586,209 423.874,188	5	589.587,548 423.848,245	25.978
5	589.587,548 423.848,245	6	589.622,262 423.832,169	38.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.622,262 423.832,169	7	589.637,83 423.864,901	36.246
7	589.637,83 423.864,901	8	589.655,688 423.911,802	50.186
8	589.655,688 423.911,802	9	589.665,366 423.938,137	28.057
9	589.665,366 423.938,137	10	589.698,516 424.001,731	71.716
10	589.698,516 424.001,731	11	589.719,049 424.034,513	38.682
11	589.719,049 424.034,513	12	589.736,263 424.050,808	23.703
12	589.736,263 424.050,808	13	589.747,495 424.067,814	20.38
13	589.747,495 424.067,814	14	589.743,165 424.066,798	4.448
14	589.743,165 424.066,798	15	589.732,492 424.064,367	10.946
15	589.732,492 424.064,367	16	589.723,179 424.067,017	9.683
16	589.723,179 424.067,017	1	589.687,82 424.024,555	55.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.349	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1583, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ELENA** 2) **NEGOITA MARIA** 3) **PICU GHEORGHE** 4) **PICU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

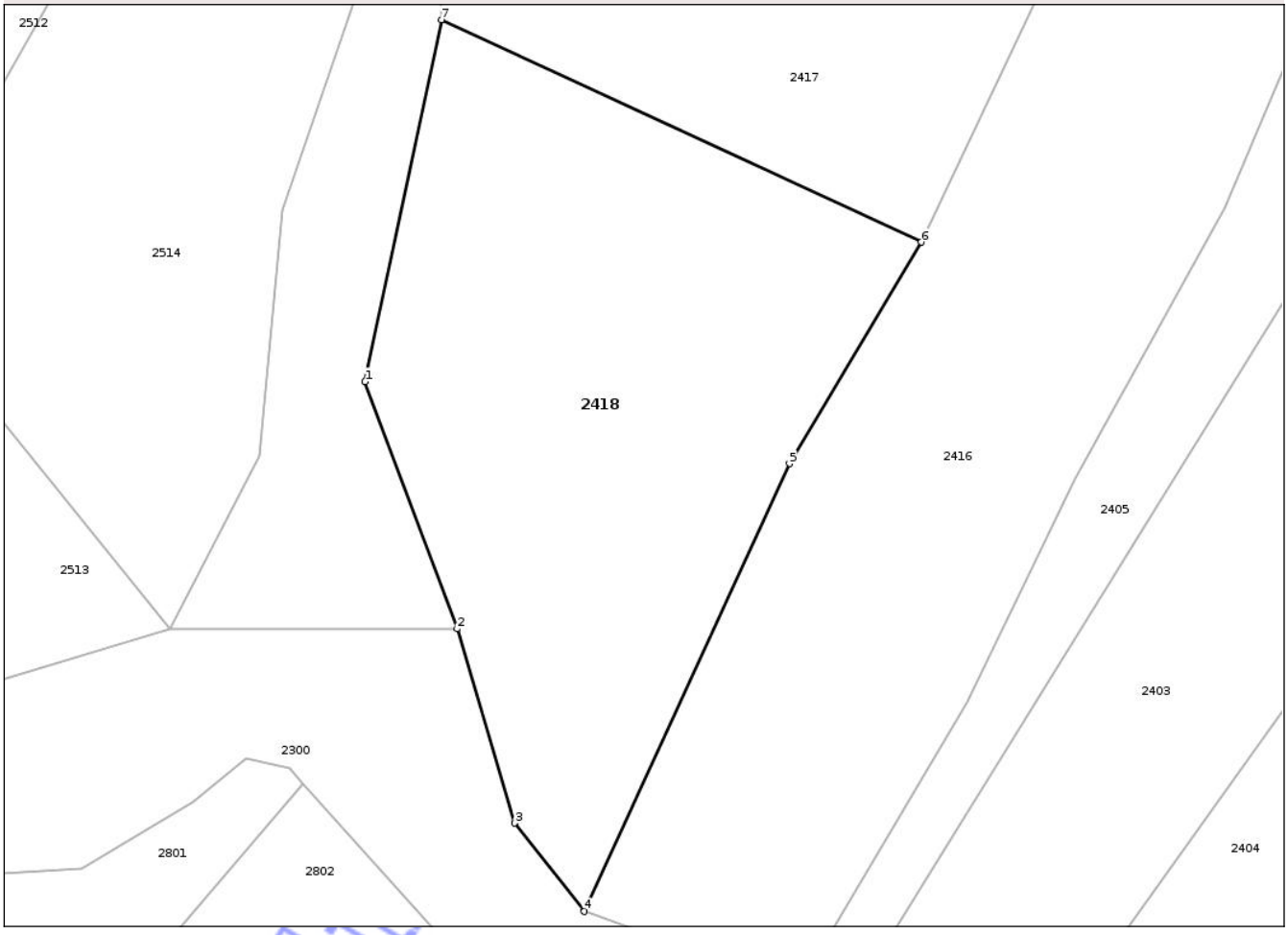
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.349	83	5686/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.582,018 423.822,091	2	589.588,696 423.804,227	19.071
2	589.588,696 423.804,227	3	589.592,849 423.790,191	14.638
3	589.592,849 423.790,191	4	589.597,887 423.783,815	8.126
4	589.597,887 423.783,815	5	589.612,72 423.816,169	35.592
5	589.612,72 423.816,169	6	589.622,262 423.832,169	18.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.622,262 423.832,169	7	589.587,548 423.848,245	38.256
7	589.587,548 423.848,245	1	589.582,018 423.822,091	26.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.674	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2442, din 30/01/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

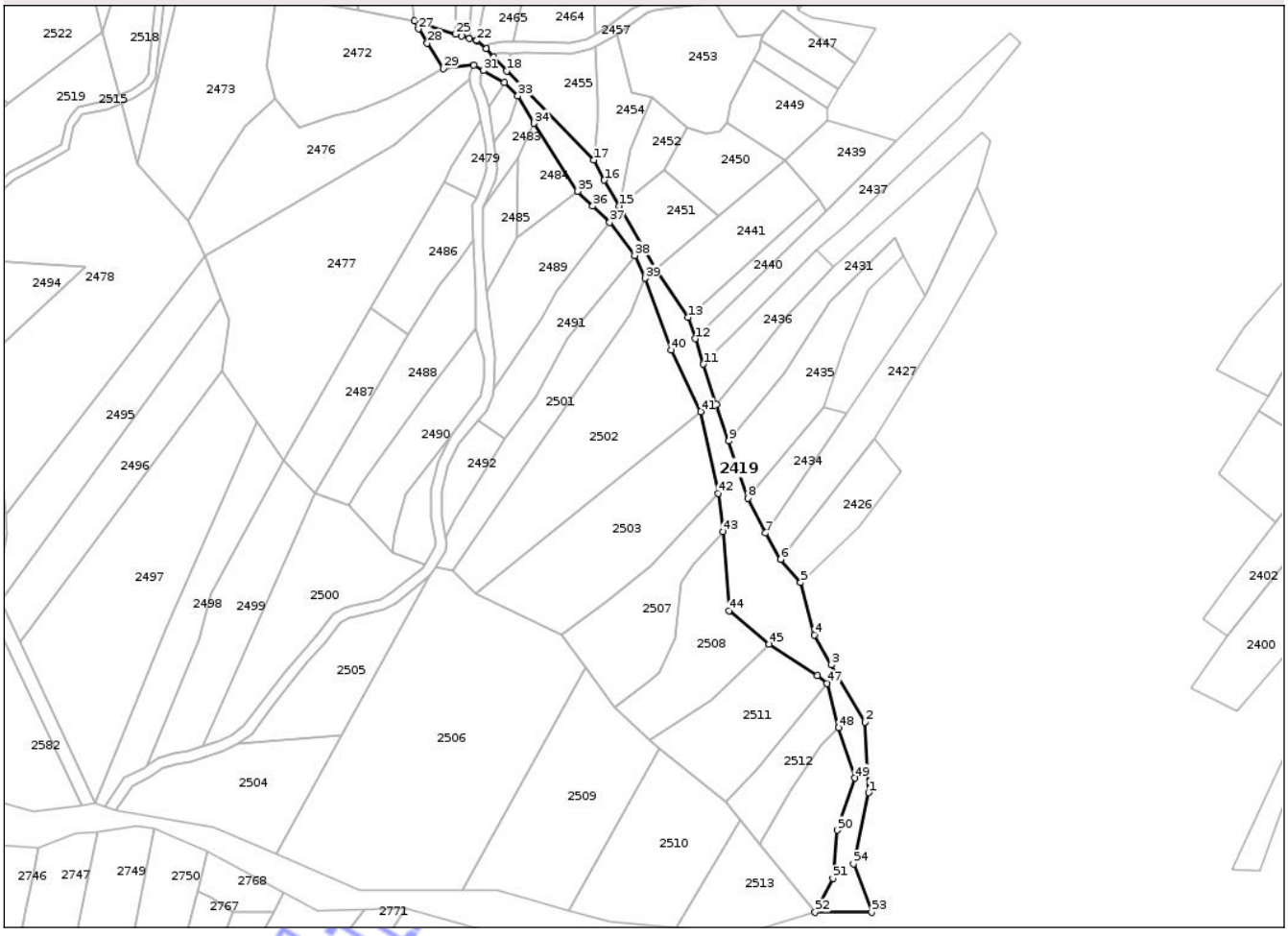
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	3.674	83	HC 5687	-	DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	589.587,548 423.848,245	2	589.586,209 423.874,188	25.978
4	589.567,542 423.906,193	5	589.562,567 423.925,462	19.901
7	589.549,65 423.943,704	8	589.543,059 423.956,518	14.41
10	589.531,634 423.991,092	11	589.526,769 424.005,827	15.517
13	589.521,1 424.022,996	14	589.509,23 424.040,792	21.391
16	589.490,247 424.073,455	17	589.486,367 424.080,869	8.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	589.586,209 423.874,188	3	589.573,918 423.895,262	24.396
5	589.562,567 423.925,462	6	589.555,188 423.934,031	11.308
8	589.543,059 423.956,518	9	589.536,114 423.977,524	22.124
11	589.526,769 424.005,827	12	589.523,69 424.015,153	9.821
14	589.509,23 424.040,792	15	589.495,683 424.064,059	26.923
17	589.486,367 424.080,869	18	589.454,343 424.113,699	45.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	589.573,918 423.895,262	4	589.567,542 423.906,193	12.655
6	589.555,188 423.934,031	7	589.549,65 423.943,704	11.146
9	589.536,114 423.977,524	10	589.531,634 423.991,092	14.288
12	589.523,69 424.015,153	13	589.521,1 424.022,996	8.26
15	589.495,683 424.064,059	16	589.490,247 424.073,455	10.855
18	589.454,343 424.113,699	19	589.449,374 424.118,793	7.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	589.449,374 424.118,793	20	589.446,724 424.121,95	4.122
22	589.443,339 424.124,911	23	589.440,519 424.125,545	2.89
25	589.435,501 424.127,186	26	589.420,388 424.132,128	15.901
28	589.425,08 424.123,903	29	589.430,977 424.114,487	11.11
31	589.445,704 424.113,751	32	589.453,398 424.109,347	8.865
34	589.464,285 424.094,412	35	589.480,425 424.069,374	29.789
37	589.492,249 424.057,988	38	589.501,517 424.045,767	15.338
40	589.514,871 424.011,004	41	589.525,692 423.988,404	25.057
43	589.534,019 423.944,215	44	589.536,137 423.915,105	29.187
46	589.568,789 423.891,203	47	589.572,281 423.888,372	4.495
49	589.582,55 423.853,582	50	589.576,01 423.834,477	20.193
52	589.567,928 423.804,225	53	589.588,696 423.804,227	20.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	589.446,724 424.121,95	21	589.443,28 424.124,642	4.371
23	589.440,519 424.125,545	24	589.437,778 424.126,441	2.884
26	589.420,388 424.132,128	27	589.421,799 424.129,143	3.302
29	589.430,977 424.114,487	30	589.442,233 424.115,779	11.33
32	589.453,398 424.109,347	33	589.458,433 424.104,501	6.988
35	589.480,425 424.069,374	36	589.486,022 424.063,984	7.77
38	589.501,517 424.045,767	39	589.505,371 424.037,391	9.22
41	589.525,692 423.988,404	42	589.532,135 423.958,281	30.804
44	589.536,137 423.915,105	45	589.551,014 423.902,922	19.229
47	589.572,281 423.888,372	48	589.576,432 423.872,106	16.787
50	589.576,01 423.834,477	51	589.574,399 423.816,694	17.856
53	589.588,696 423.804,227	54	589.582,018 423.822,091	19.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	589.443,28 424.124,642	22	589.443,339 424.124,911	0.275
24	589.437,778 424.126,441	25	589.435,501 424.127,186	2.396
27	589.421,799 424.129,143	28	589.425,08 424.123,903	6.182
30	589.442,233 424.115,779	31	589.445,704 424.113,751	4.02
33	589.458,433 424.104,501	34	589.464,285 424.094,412	11.663
36	589.486,022 424.063,984	37	589.492,249 424.057,988	8.645
39	589.505,371 424.037,391	40	589.514,871 424.011,004	28.045
42	589.532,135 423.958,281	43	589.534,019 423.944,215	14.192
45	589.551,014 423.902,922	46	589.568,789 423.891,203	21.291
48	589.576,432 423.872,106	49	589.582,55 423.853,582	19.508
51	589.574,399 423.816,694	52	589.567,928 423.804,225	14.048
54	589.582,018 423.822,091	1	589.587,548 423.848,245	26.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.267	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1387, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDICIOIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

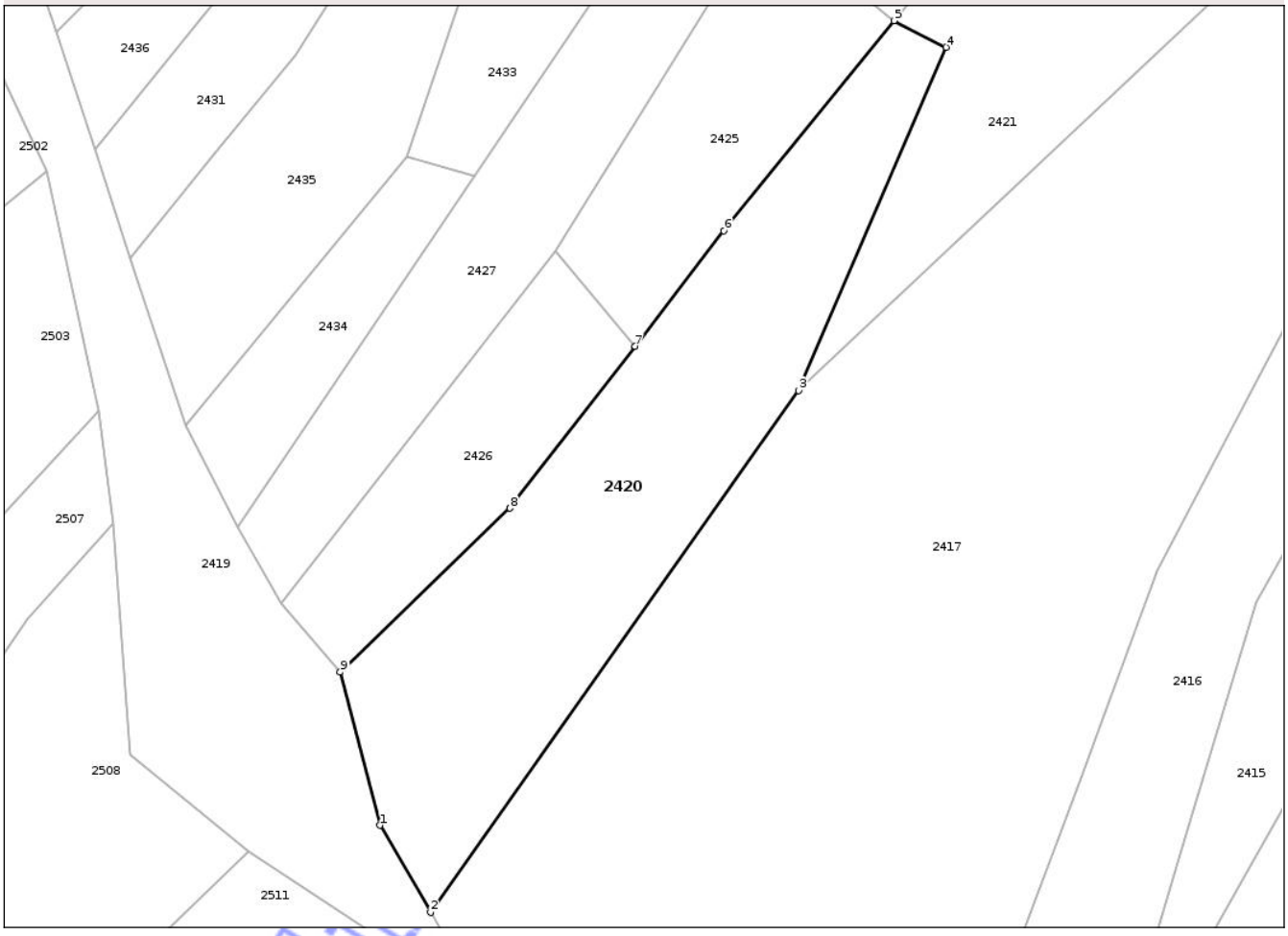
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.267	83	5686/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.567,542 423.906,193	2	589.573,918 423.895,262	12.655
2	589.573,918 423.895,262	3	589.620,229 423.960,836	80.279
3	589.620,229 423.960,836	4	589.638,758 424.003,99	46.964
4	589.638,758 424.003,99	5	589.632,224 424.007,317	7.332
5	589.632,224 424.007,317	6	589.610,826 423.980,919	33.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.610,826 423.980,919	7	589.599,632 423.966,424	18.314
7	589.599,632 423.966,424	8	589.583,896 423.946,048	25.745
8	589.583,896 423.946,048	9	589.562,567 423.925,462	29.643
9	589.562,567 423.925,462	1	589.567,542 423.906,193	19.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.315	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1459, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONU GHEORGHE** 2) **DIACONU NICOLAIE** 3) **DIACONU MARIAN** 4) **CEAUSU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

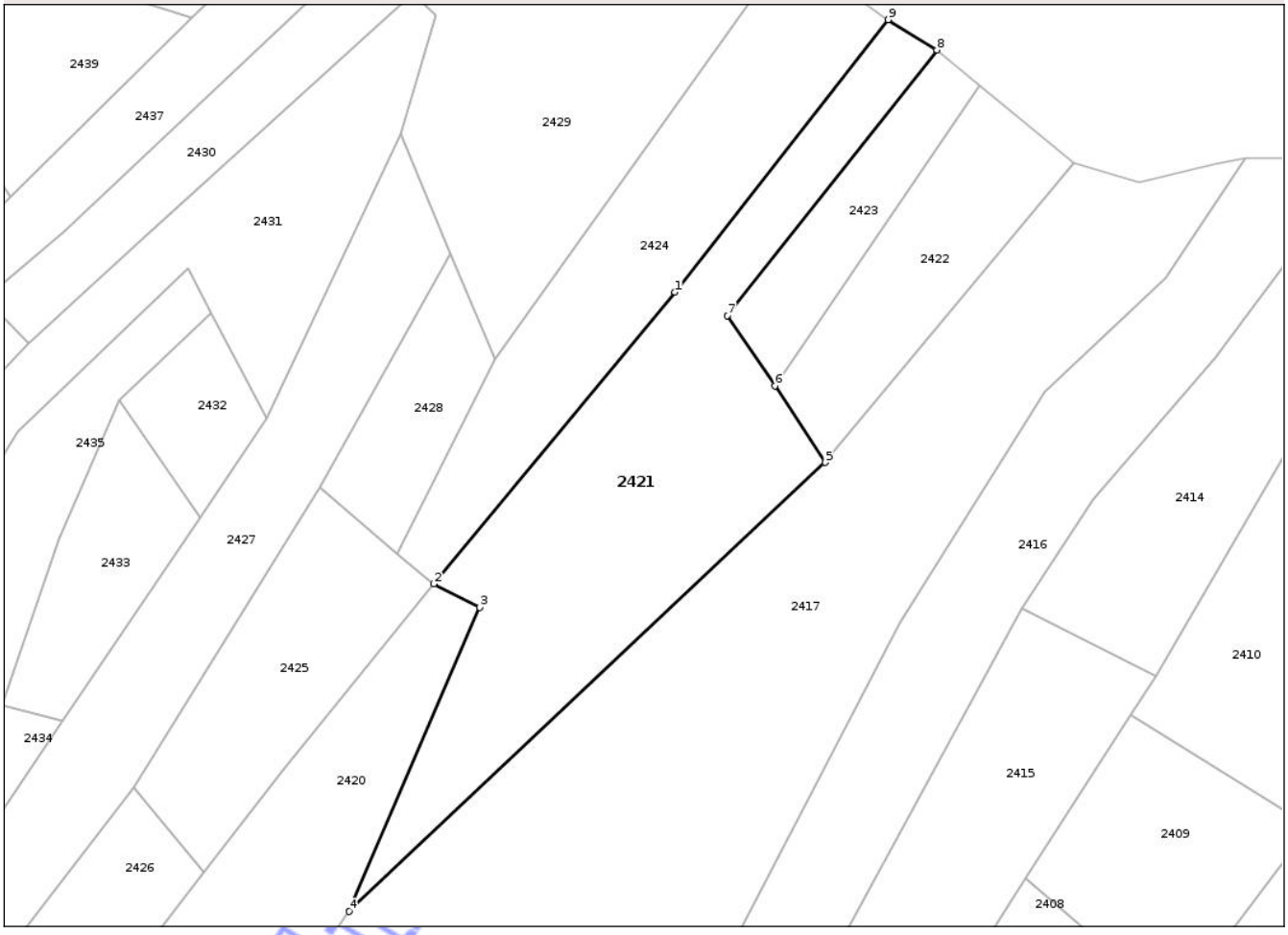
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.315	83	5686/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.666,522 424.048,712	2	589.632,224 424.007,317	53.758
2	589.632,224 424.007,317	3	589.638,758 424.003,99	7.332
3	589.638,758 424.003,99	4	589.620,229 423.960,836	46.964
4	589.620,229 423.960,836	5	589.687,82 424.024,555	92.891
5	589.687,82 424.024,555	6	589.680,696 424.035,42	12.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.680,696 424.035,42	7	589.673,941 424.045,41	12.059
7	589.673,941 424.045,41	8	589.703,723 424.083,098	48.035
8	589.703,723 424.083,098	9	589.696,83 424.087,385	8.117
9	589.696,83 424.087,385	1	589.666,522 424.048,712	49.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		790	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1337, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SBINGHECI STOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

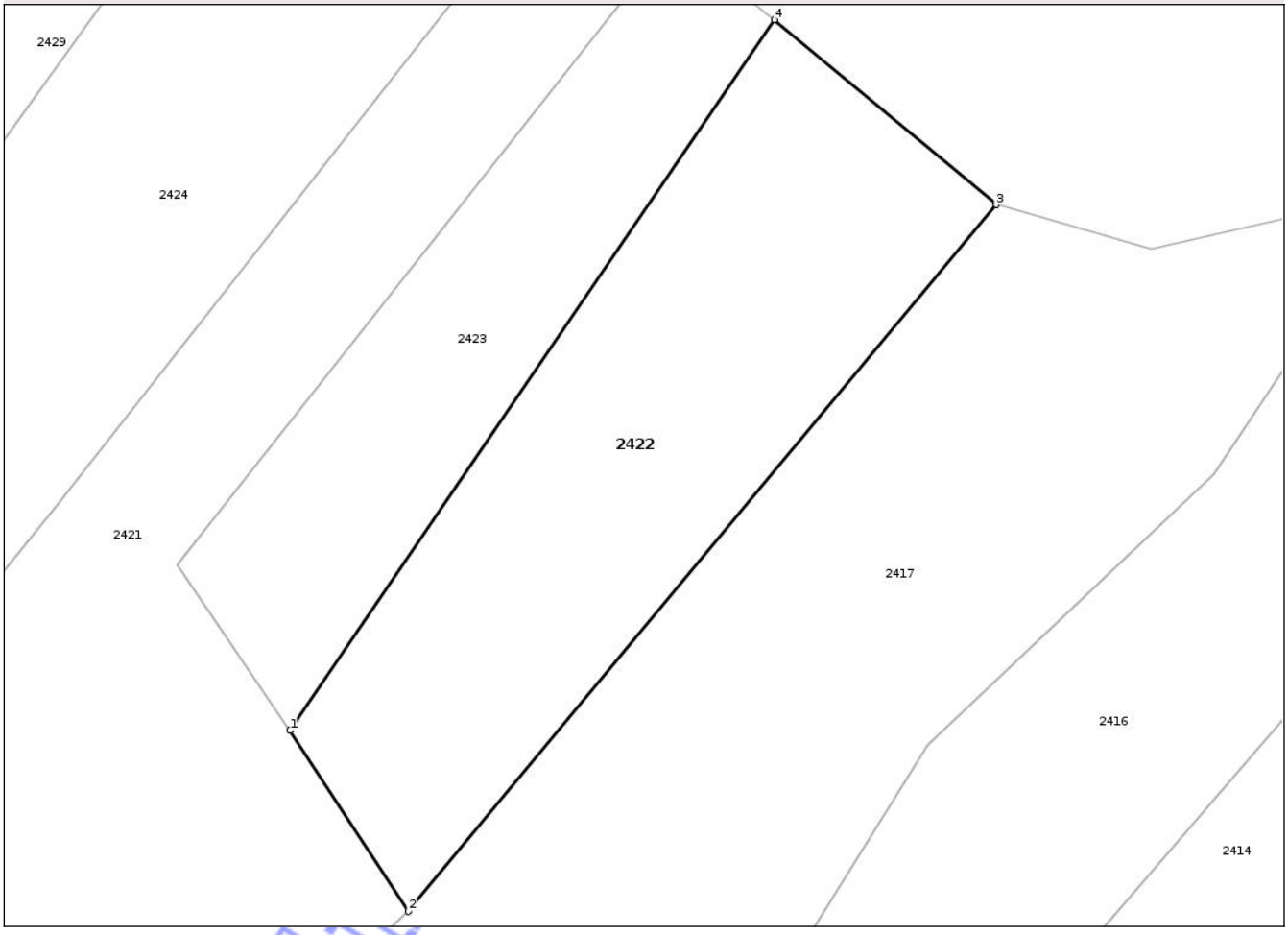
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	790	83	5686/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.680,696 424.035,42	2	589.687,82 424.024,555	12.992
2	589.687,82 424.024,555	3	589.723,179 424.067,017	55.256
3	589.723,179 424.067,017	4	589.709,86 424.078,128	17.345
4	589.709,86 424.078,128	1	589.680,696 424.035,42	51.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1394, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE** 2) **RADU NICOLAIE** 3) **RADU DUMITRU** 4) **ISMANA MARIA** 5) **RADU O GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

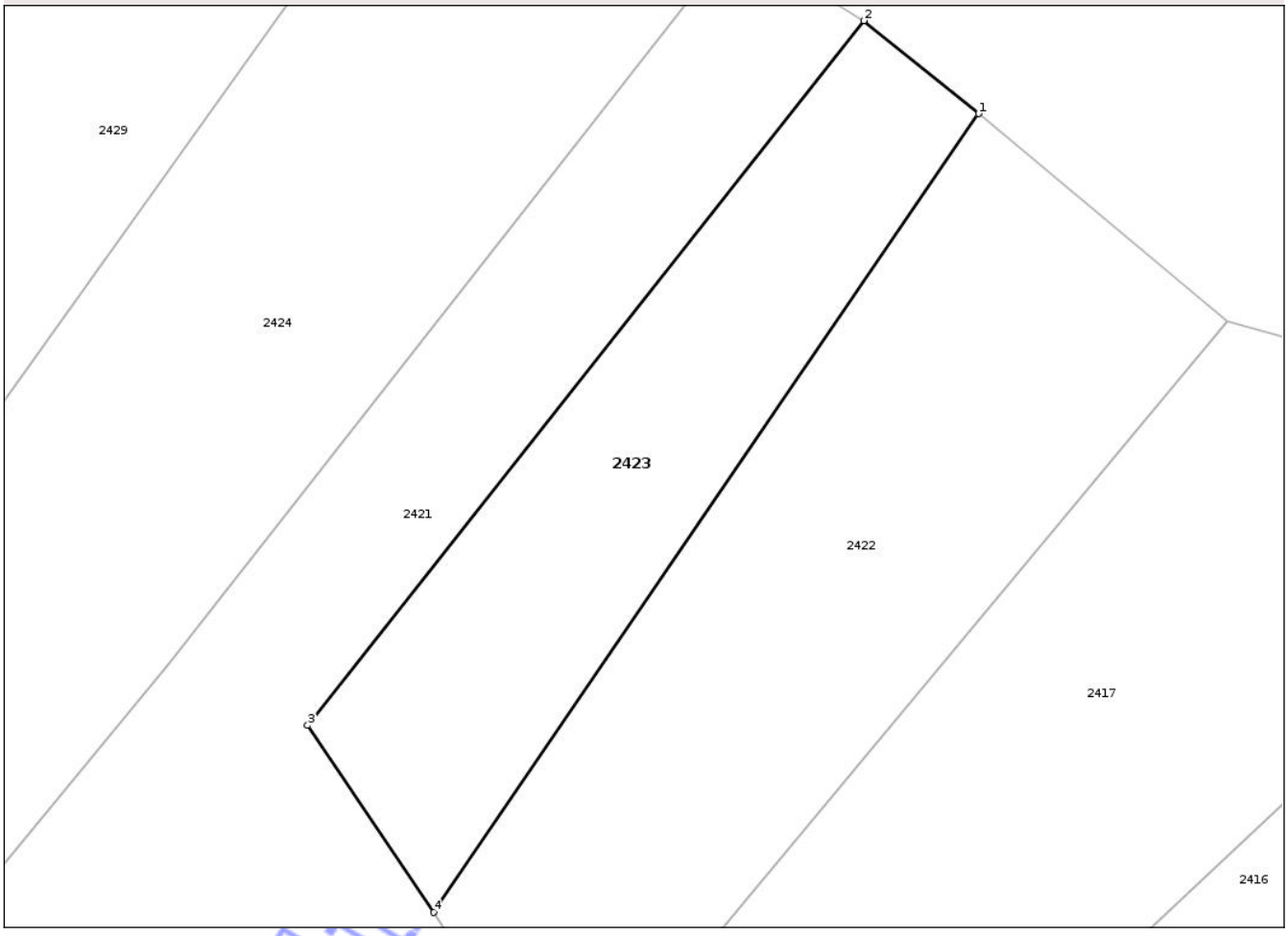
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	480	83	5686/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.709,86 424.078,128	2	589.703,723 424.083,098	7.897
2	589.703,723 424.083,098	3	589.673,941 424.045,41	48.035
3	589.673,941 424.045,41	4	589.680,696 424.035,42	12.059
4	589.680,696 424.035,42	1	589.709,86 424.078,128	51.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.453	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1463, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIU STELIANA** 2) **TIU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

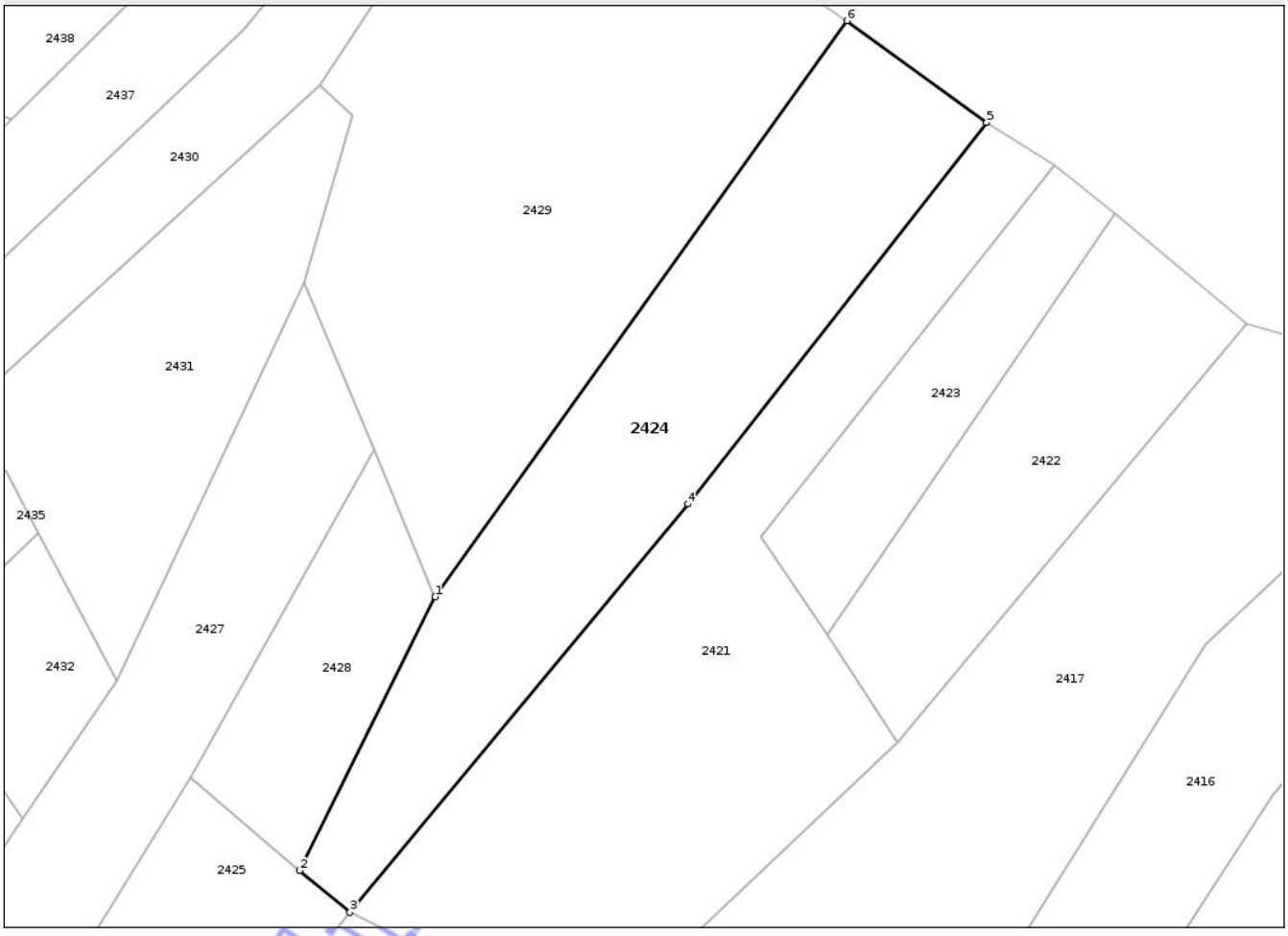
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.453	83	5686/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.640,87 424.039,313	2	589.627,111 424.011,552	30.984
2	589.627,111 424.011,552	3	589.632,224 424.007,317	6.639
3	589.632,224 424.007,317	4	589.666,522 424.048,712	53.758
4	589.666,522 424.048,712	5	589.696,83 424.087,385	49.134
5	589.696,83 424.087,385	6	589.682,645 424.097,694	17.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.682,645 424.097,694	1	589.640,87 424.039,313	71.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		917	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1576, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

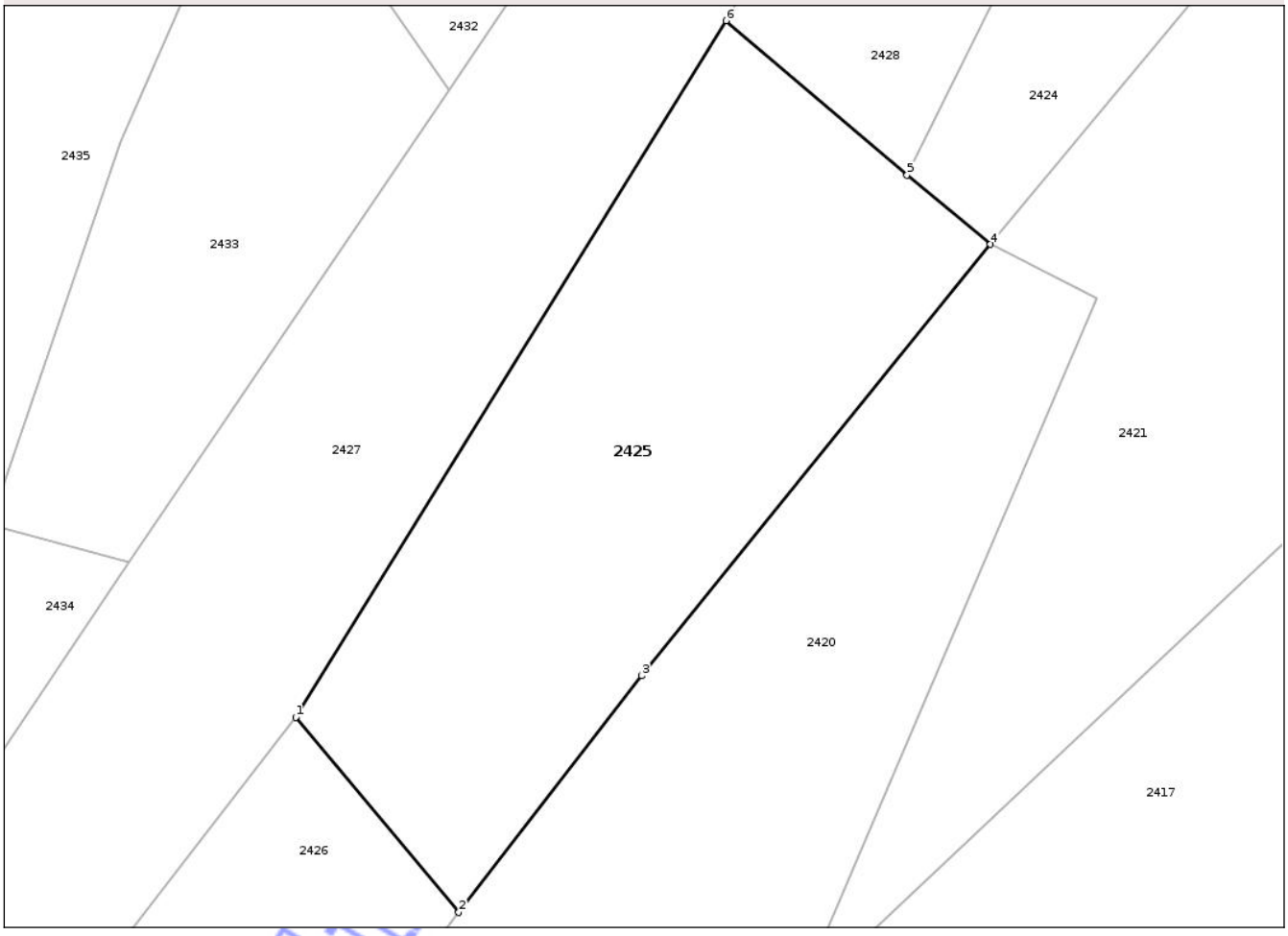
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	917	83	5686/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.589,634 423.978,365	2	589.599,632 423.966,424	15.574
2	589.599,632 423.966,424	3	589.610,826 423.980,919	18.314
3	589.610,826 423.980,919	4	589.632,224 424.007,317	33.981
4	589.632,224 424.007,317	5	589.627,111 424.011,552	6.639
5	589.627,111 424.011,552	6	589.616,017 424.021,01	14.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.616,017 424.021,01	1	589.589,634 423.978,365	50.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		461	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1394, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE** 2) **RADU NICOLAIE** 3) **RADU DUMITRU** 4) **ISMANA MARIA** 5) **RADU O GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

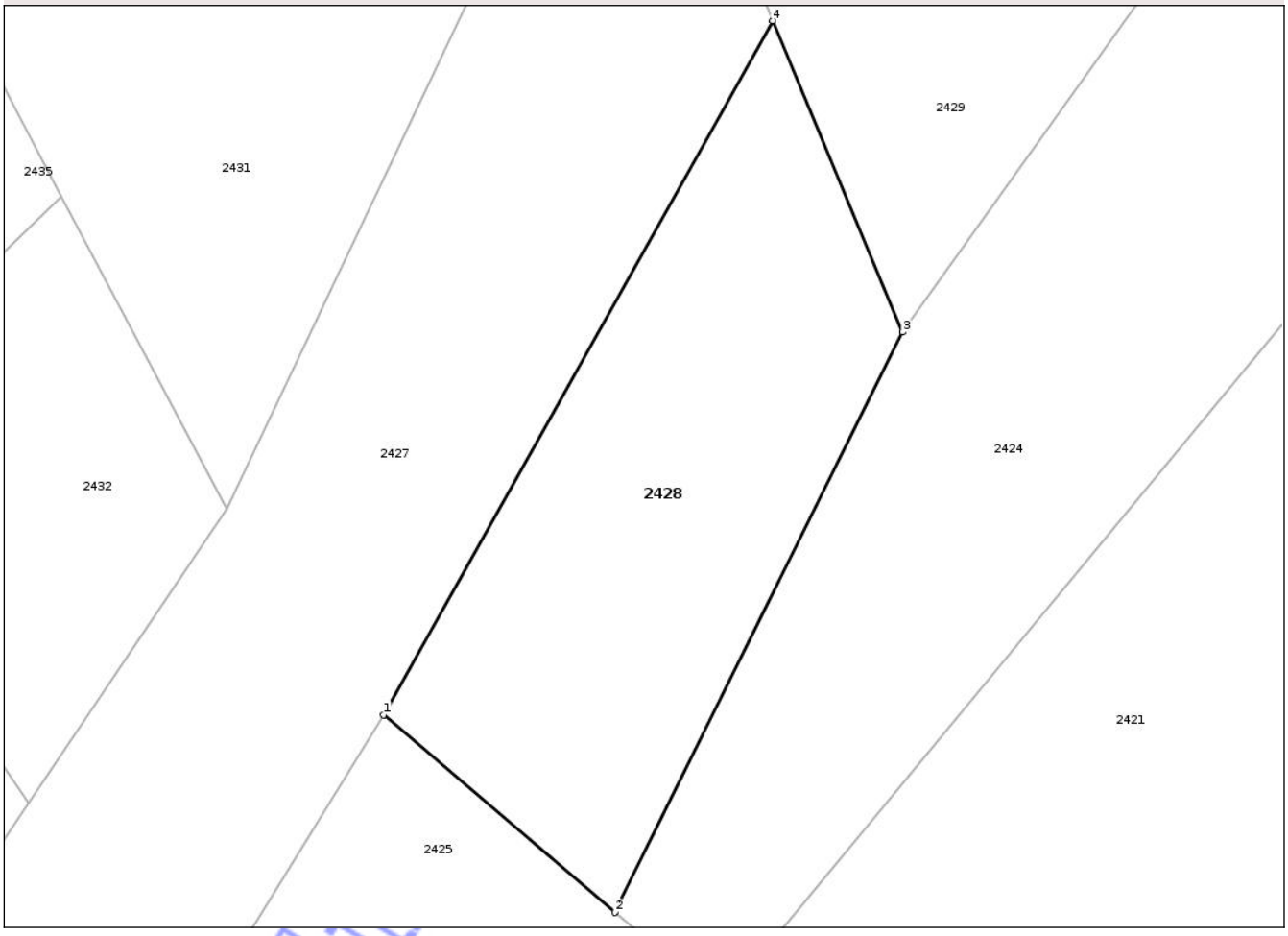
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	461	83	5686/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.616,017 424.021,01	2	589.627,111 424.011,552	14.578
2	589.627,111 424.011,552	3	589.640,87 424.039,313	30.984
3	589.640,87 424.039,313	4	589.634,662 424.054,211	16.14
4	589.634,662 424.054,211	1	589.616,017 424.021,01	38.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.284	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1467, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRU TOMA** 2) **MIRU ELENA** 3) **GOICEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

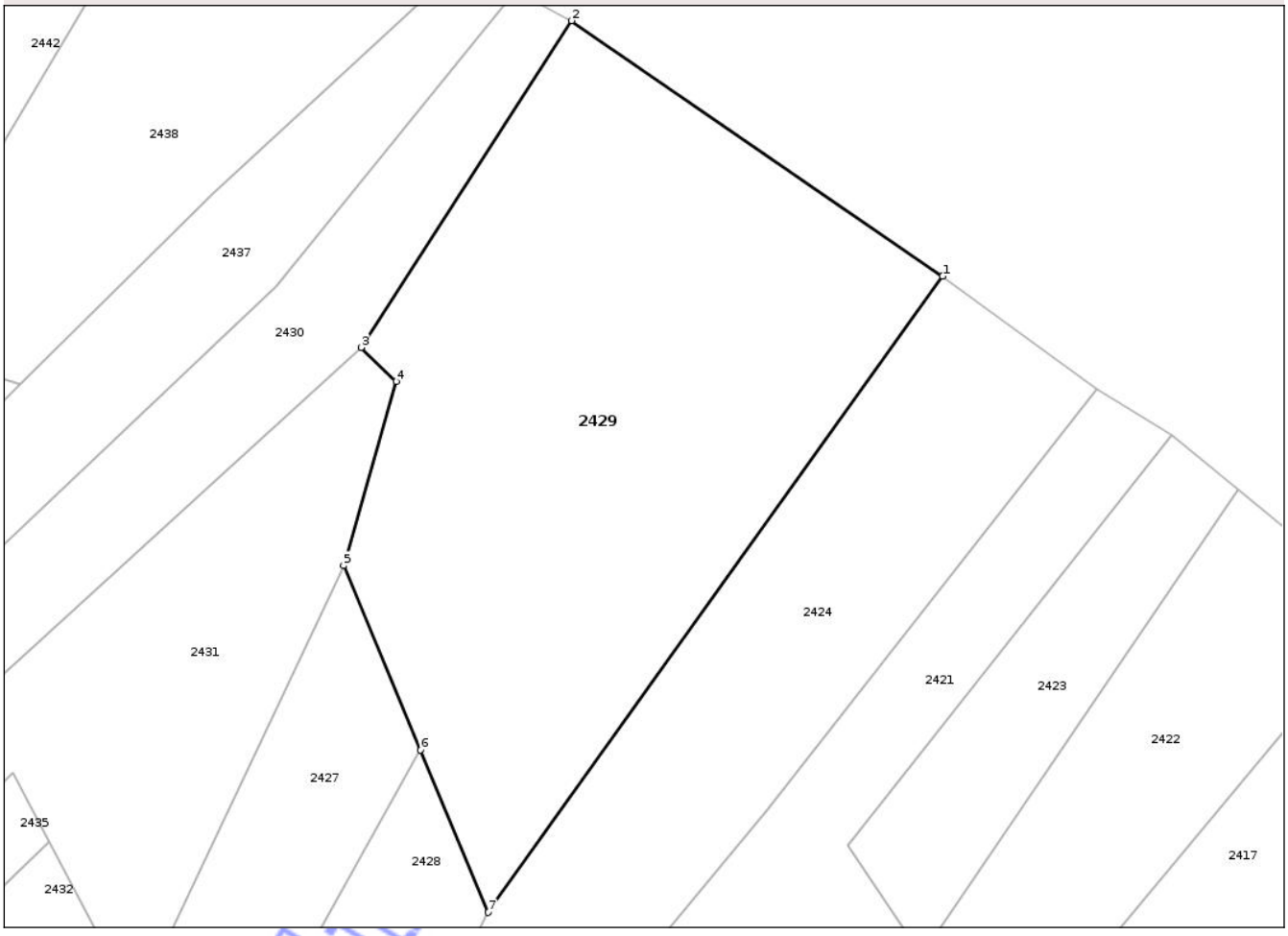
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.284	83	5686/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.682,645 424.097,694	2	589.648,573 424.121,141	41.36
2	589.648,573 424.121,141	3	589.629,21 424.091,154	35.695
3	589.629,21 424.091,154	4	589.632,446 424.088,049	4.485
4	589.632,446 424.088,049	5	589.627,614 424.071,124	17.601
5	589.627,614 424.071,124	6	589.634,662 424.054,211	18.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.634,662 424.054,211	7	589.640,87 424.039,313	16.14
7	589.640,87 424.039,313	1	589.682,645 424.097,694	71.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		913	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1565, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRICA SMARANDA** 2) **BUNICA ILINCA** 3) **NENCIU GHEORGHE** 4) **NENCIU CONSTANTIN** 5) **DUMITRACHE FLOAREA** 6) **STREAJA SULTANA** 7) **MATEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

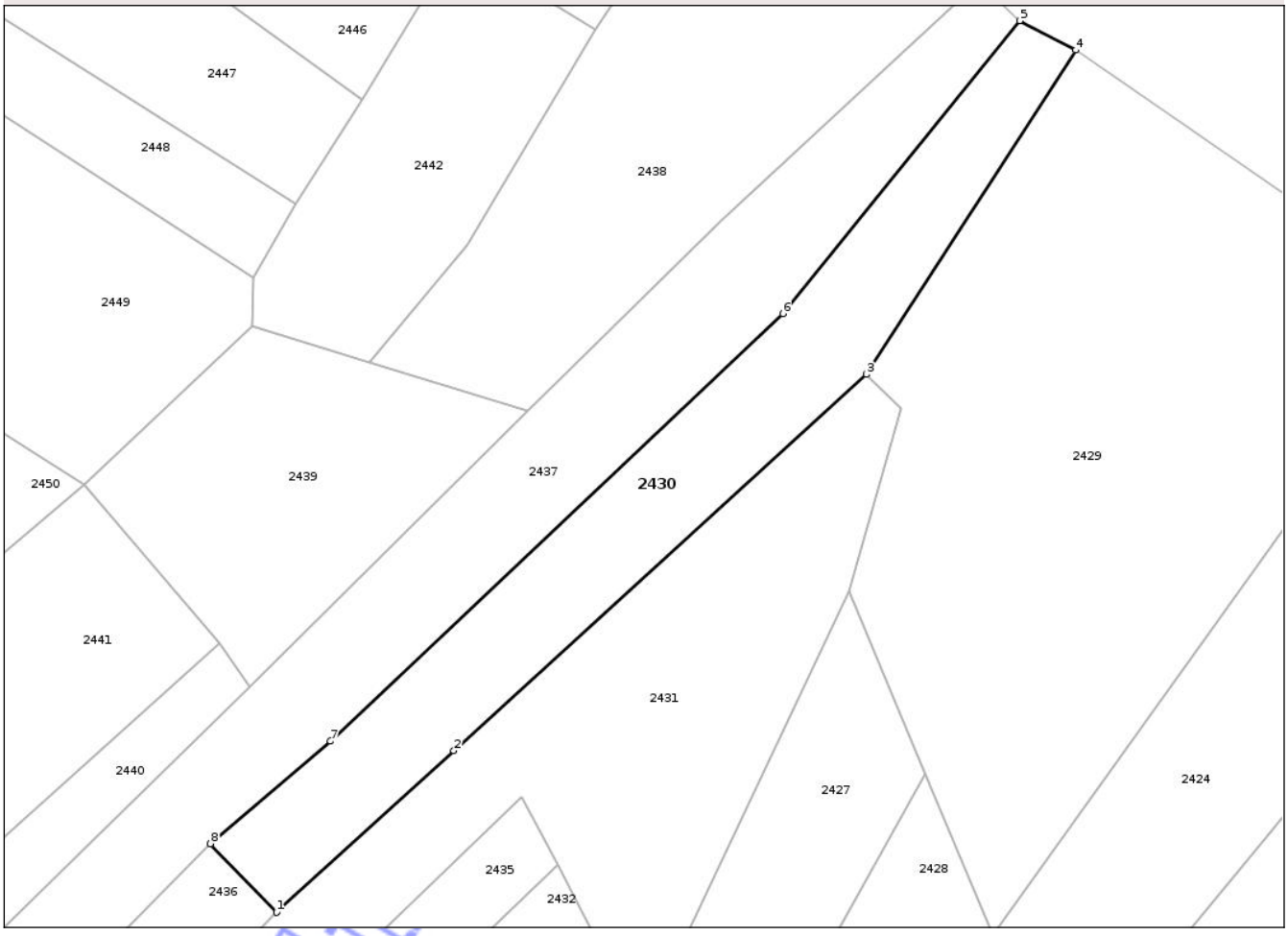
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	913	83	5686/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.574,601 424.041,416	2	589.590,993 424.056,364	22.184
2	589.590,993 424.056,364	3	589.629,21 424.091,154	51.681
3	589.629,21 424.091,154	4	589.648,573 424.121,141	35.695
4	589.648,573 424.121,141	5	589.643,395 424.123,85	5.844
5	589.643,395 424.123,85	6	589.621,454 424.096,784	34.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.621,454 424.096,784	7	589.579,602 424.057,235	57.582
7	589.579,602 424.057,235	8	589.568,476 424.047,759	14.614
8	589.568,476 424.047,759	1	589.574,601 424.041,416	8.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.862	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1569, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOIU G ION** 2) **BALOIU I ION** 3) **BALOIU ROMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

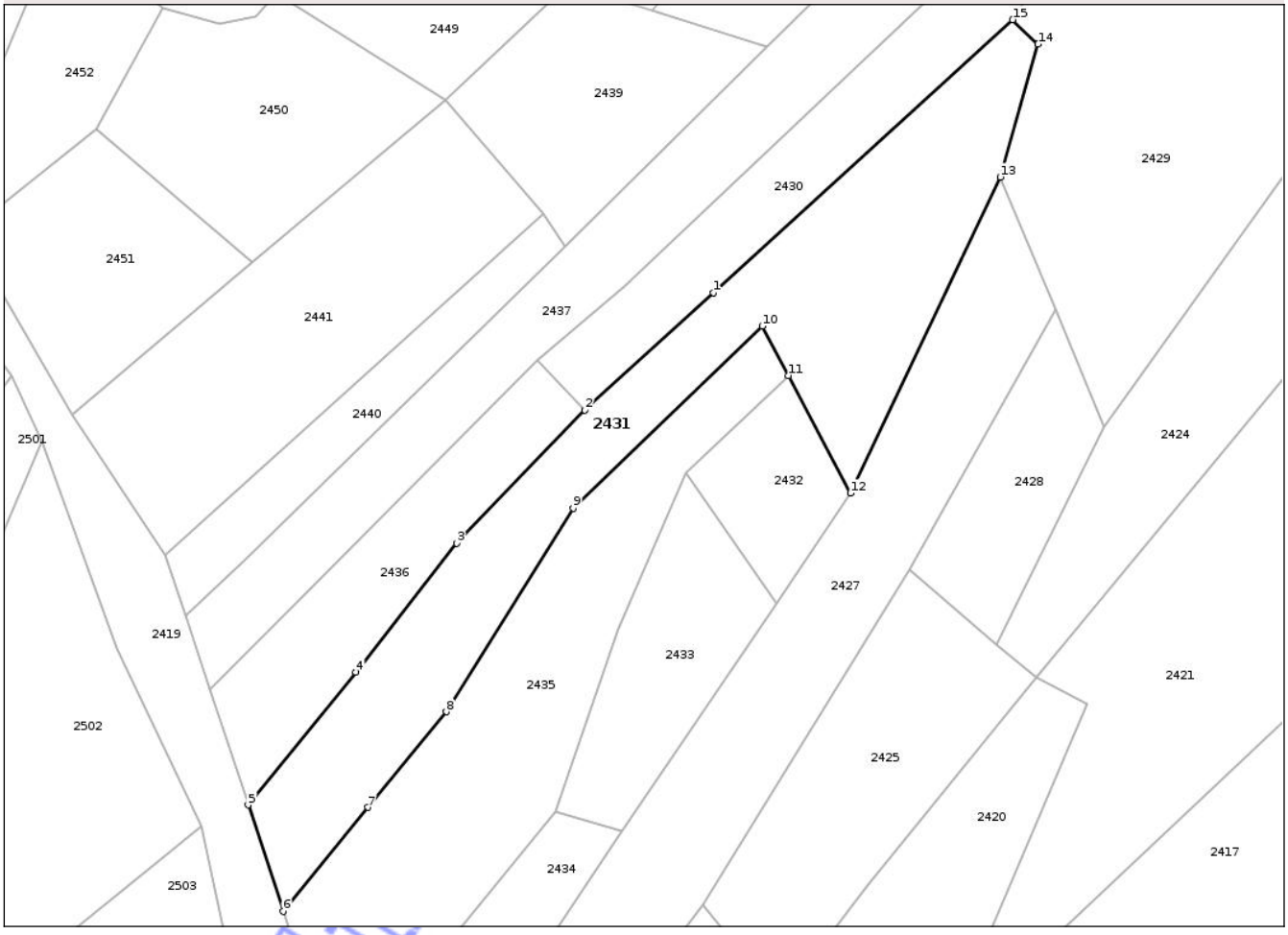
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.862	83	5686/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.590,993 424.056,364	2	589.574,601 424.041,416	22.184
2	589.574,601 424.041,416	3	589.558,258 424.024,425	23.575
3	589.558,258 424.024,425	4	589.545,405 424.007,986	20.867
4	589.545,405 424.007,986	5	589.531,634 423.991,092	21.796
5	589.531,634 423.991,092	6	589.536,114 423.977,524	14.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.536,114 423.977,524	7	589.546,918 423.990,784	17.104
7	589.546,918 423.990,784	8	589.556,922 424.002,965	15.763
8	589.556,922 424.002,965	9	589.573,107 424.028,912	30.581
9	589.573,107 424.028,912	10	589.597,258 424.052,11	33.488
10	589.597,258 424.052,11	11	589.600,591 424.045,812	7.126
11	589.600,591 424.045,812	12	589.608,522 424.030,833	16.949
12	589.608,522 424.030,833	13	589.627,614 424.071,124	44.586
13	589.627,614 424.071,124	14	589.632,446 424.088,049	17.601
14	589.632,446 424.088,049	15	589.629,21 424.091,154	4.485
15	589.629,21 424.091,154	1	589.590,993 424.056,364	51.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1390, din 29/05/2025 emis de PRIMARIE BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FITU NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

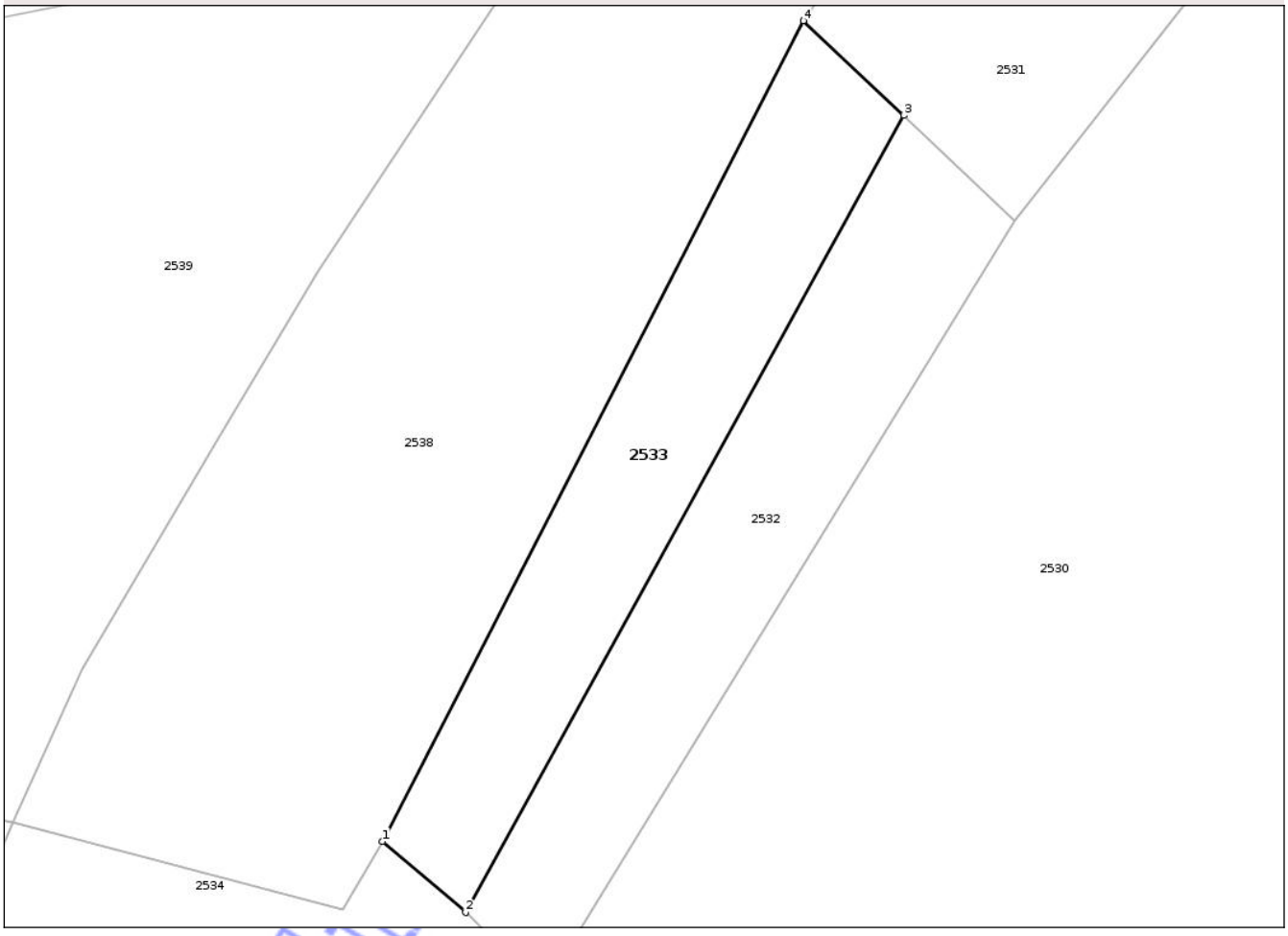
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	552	83	5727/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.185,039 424.251,527	2	589.190,937 424.246,509	7.744
2	589.190,937 424.246,509	3	589.222,011 424.302,969	64.446
3	589.222,011 424.302,969	4	589.214,894 424.309,68	9.782
4	589.214,894 424.309,68	1	589.185,039 424.251,527	65.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1389, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

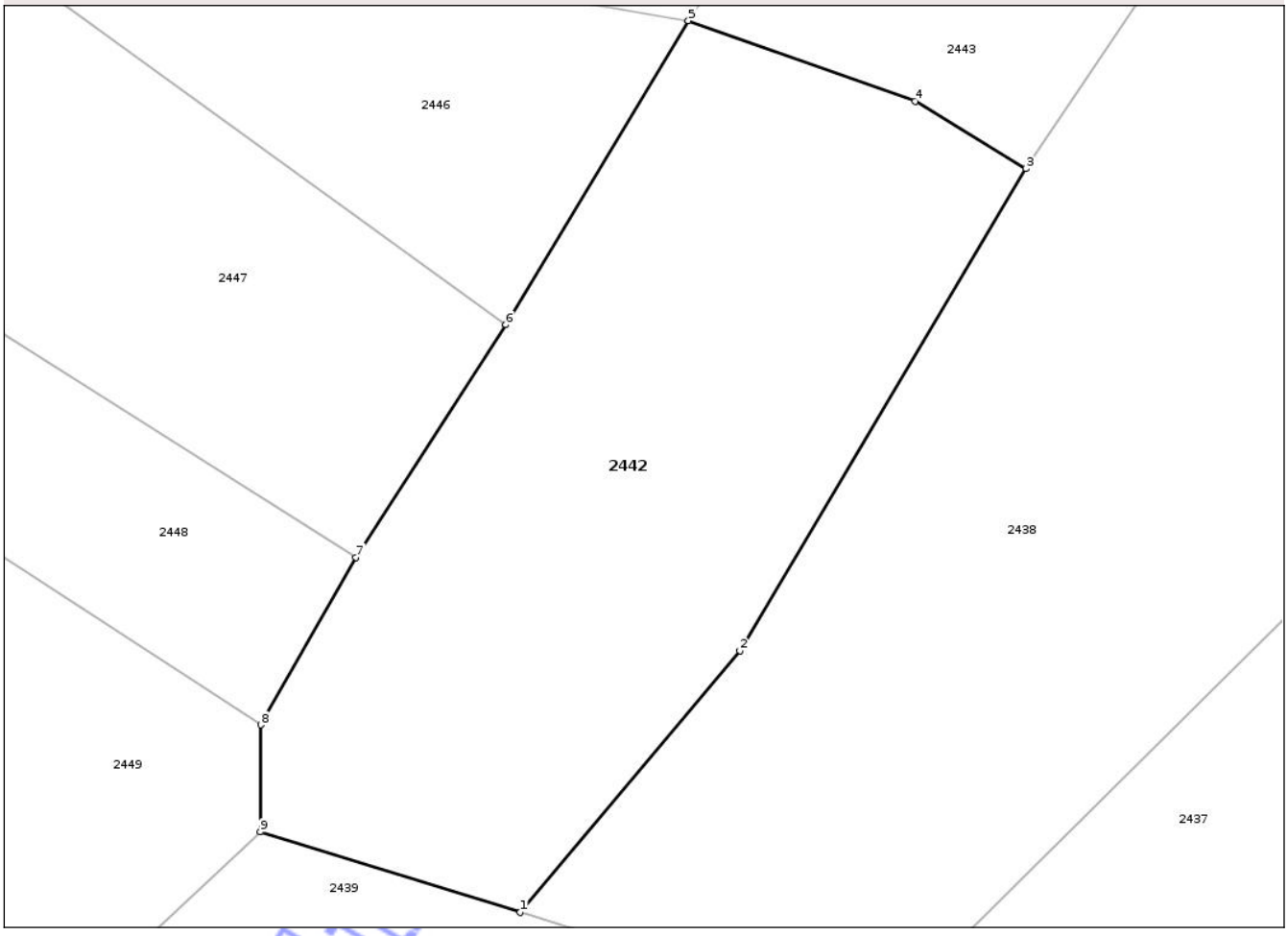
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	560	83	5686/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.583,149 424.092,291	2	589.592,23 424.103,095	14.114
2	589.592,23 424.103,095	3	589.604,069 424.123,024	23.18
3	589.604,069 424.123,024	4	589.599,477 424.125,804	5.368
4	589.599,477 424.125,804	5	589.590,101 424.129,136	9.95
5	589.590,101 424.129,136	6	589.582,551 424.116,578	14.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.582,551 424.116,578	7	589.576,353 424.106,96	11.442
7	589.576,353 424.106,96	8	589.572,404 424.100,042	7.966
8	589.572,404 424.100,042	9	589.572,386 424.095,621	4.421
9	589.572,386 424.095,621	1	589.583,149 424.092,291	11.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		711	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1393, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

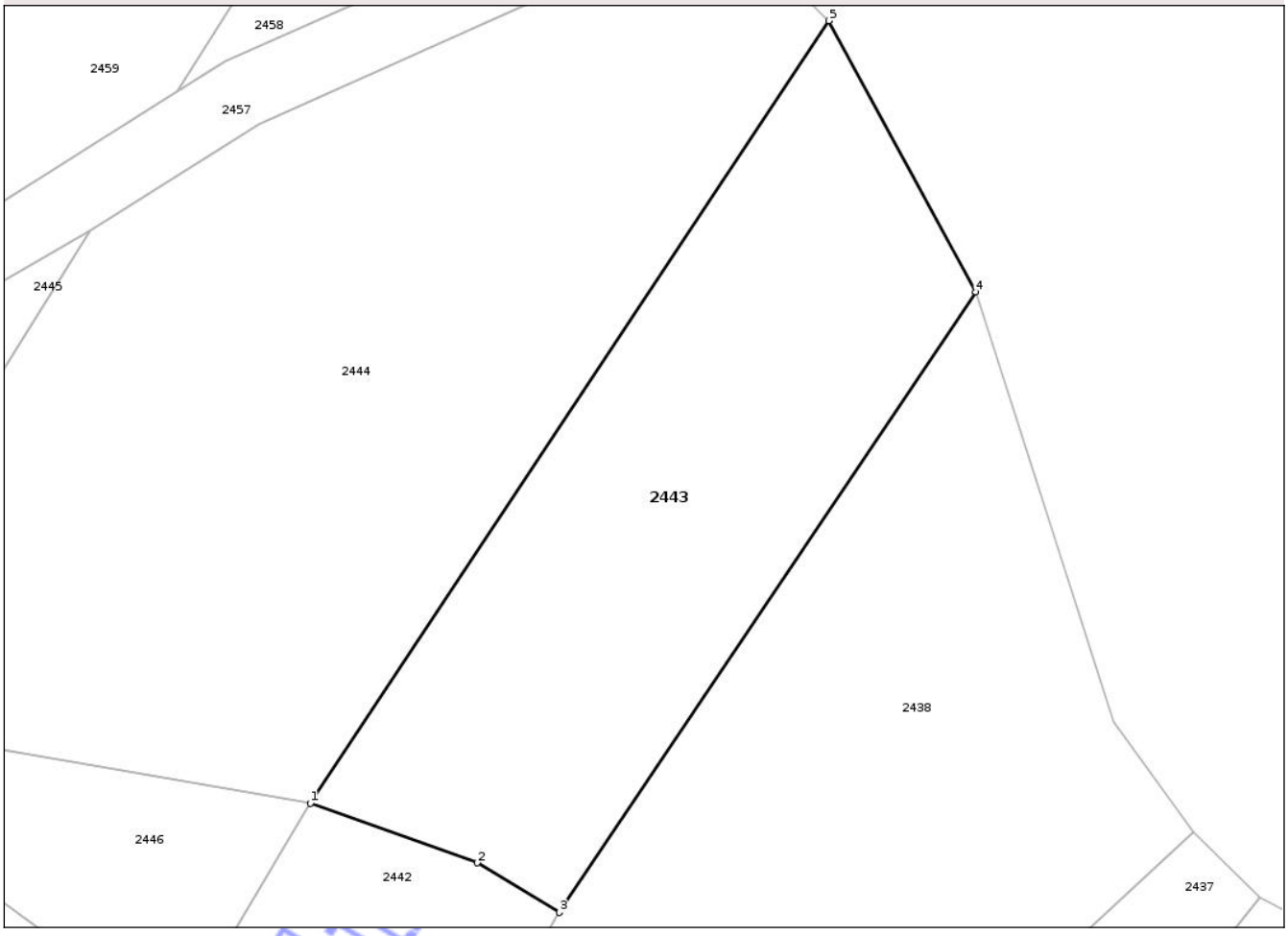
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	711	83	5686/13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.590,101 424.129,136	2	589.599,477 424.125,804	9.95
2	589.599,477 424.125,804	3	589.604,069 424.123,024	5.368
3	589.604,069 424.123,024	4	589.627,449 424.157,783	41.89
4	589.627,449 424.157,783	5	589.619,184 424.172,996	17.313
5	589.619,184 424.172,996	1	589.590,101 424.129,136	52.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.858	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1532, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.858	84	5765/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.871,854 423.987,072	2	588.887,08 423.990,472	15.601
2	588.887,08 423.990,472	3	588.882,092 424.072,202	81.882
3	588.882,092 424.072,202	4	588.858,598 424.070,155	23.583
4	588.858,598 424.070,155	5	588.853,113 424.068,624	5.695
5	588.853,113 424.068,624	1	588.871,854 423.987,072	83.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1517, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT DR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

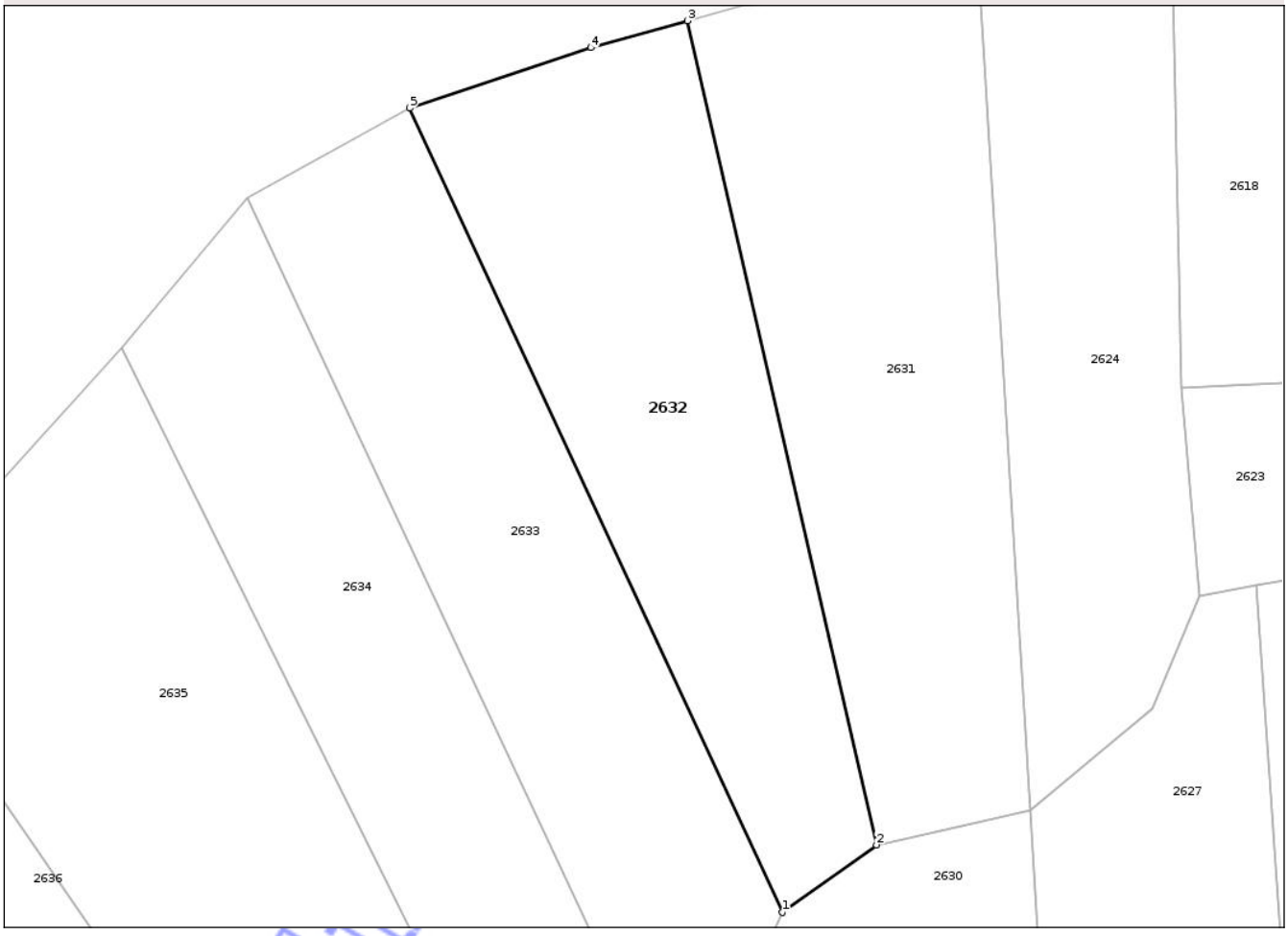
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	84	5765/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.862,544 423.980,398	2	588.871,854 423.987,072	11.455
2	588.871,854 423.987,072	3	588.853,113 424.068,624	83.678
3	588.853,113 424.068,624	4	588.843,572 424.065,96	9.906
4	588.843,572 424.065,96	5	588.825,622 424.059,978	18.921
5	588.825,622 424.059,978	1	588.862,544 423.980,398	87.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.052	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1506, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DILIMOT GHEORGHE** 2) **DIACONU CONSTANTA** 3) **ENE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

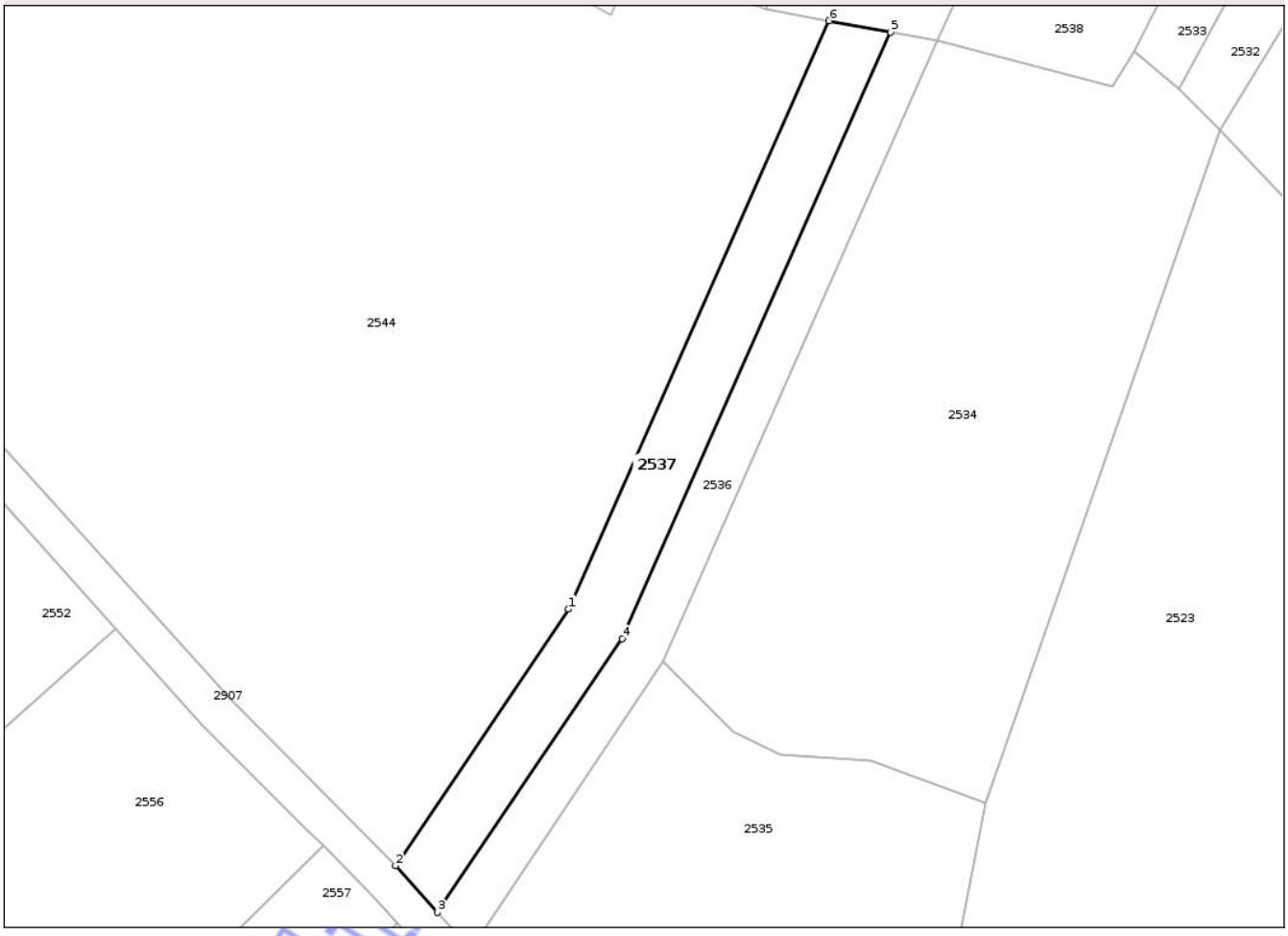
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.052	83	5733/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.109,596 424.177,187	2	589.086,516 424.143,03	41.224
2	589.086,516 424.143,03	3	589.092,095 424.136,8	8.363
3	589.092,095 424.136,8	4	589.116,718 424.173,243	43.982
4	589.116,718 424.173,243	5	589.152,535 424.254,032	88.373
5	589.152,535 424.254,032	6	589.144,344 424.255,567	8.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.144,344 424.255,567	1	589.109,596 424.177,187	85.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		468	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1507, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

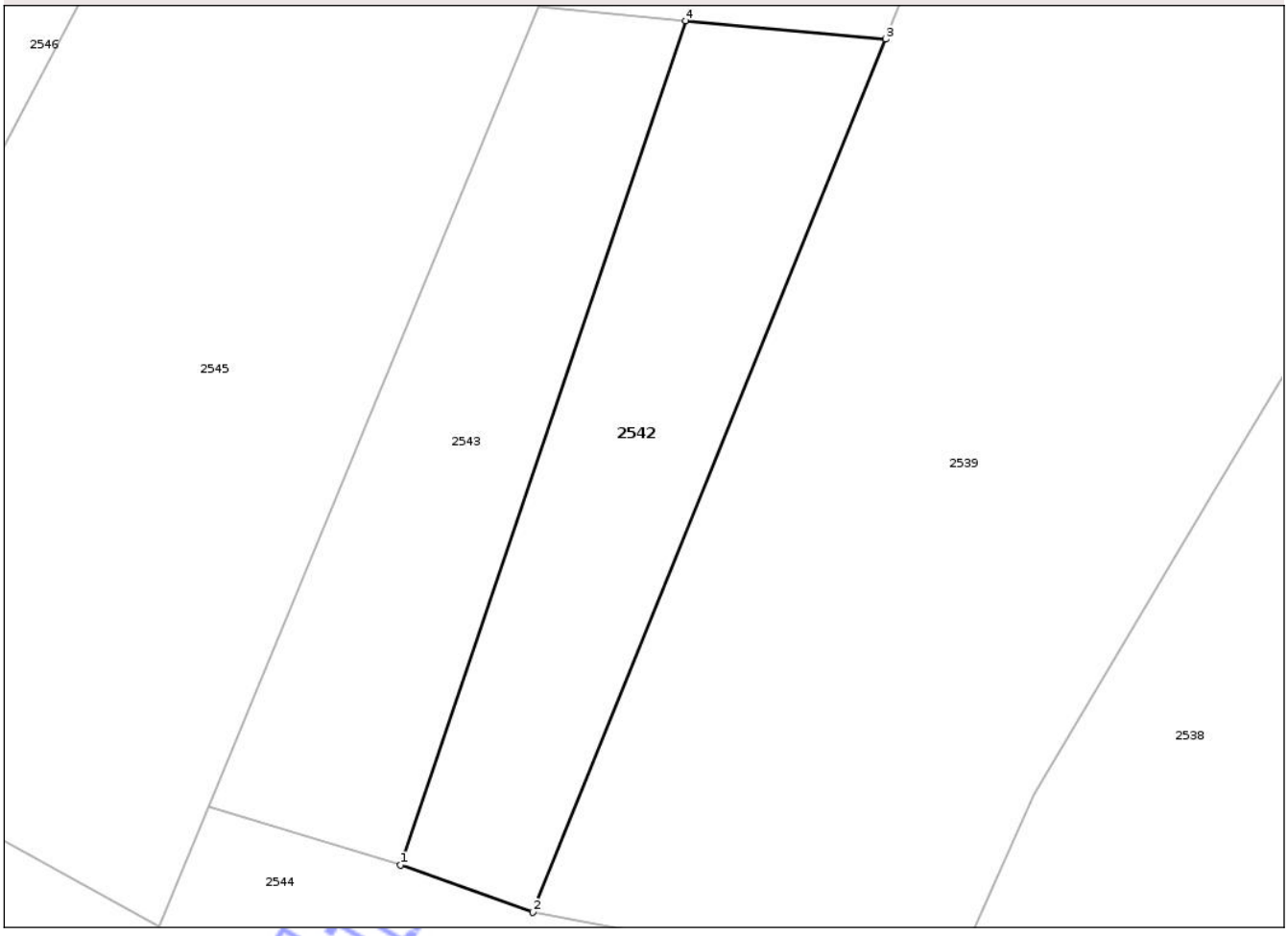
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	468	83	5727/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.128,608 424.259,761	2	589.135,912 424.257,147	7.758
2	589.135,912 424.257,147	3	589.155,434 424.305,383	52.037
3	589.155,434 424.305,383	4	589.144,372 424.306,404	11.109
4	589.144,372 424.306,404	1	589.128,608 424.259,761	49.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		459	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1436, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOICEA NICOLAIE** 2) **GOICEA CLEOPATRA** 3) **MIRICA ILEANA** 4) **COJOCARU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

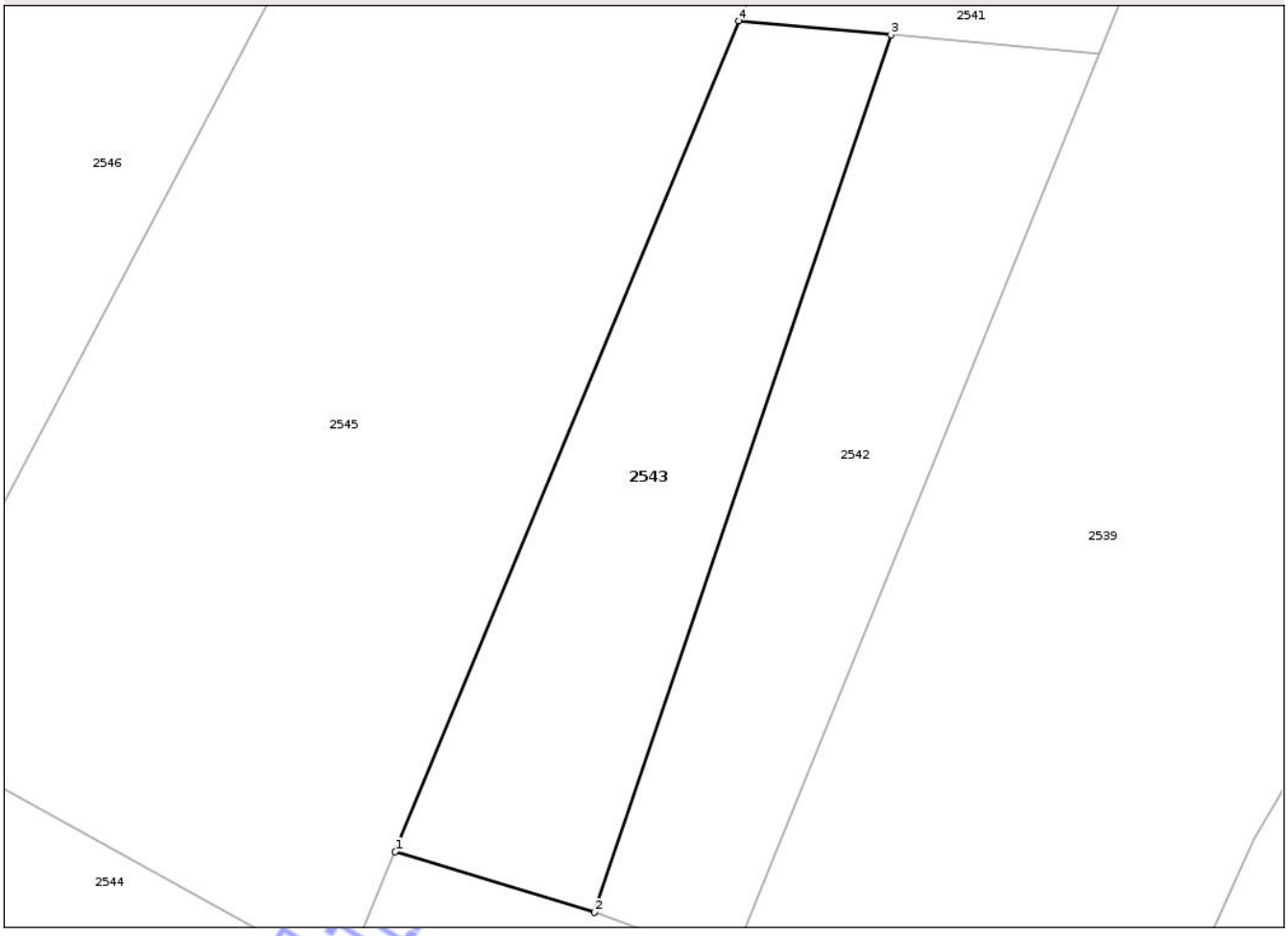
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	459	83	5727/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.118,0 424.262,994	2	589.128,608 424.259,761	11.09
2	589.128,608 424.259,761	3	589.144,372 424.306,404	49.235
3	589.144,372 424.306,404	4	589.136,268 424.307,152	8.138
4	589.136,268 424.307,152	1	589.118,0 424.262,994	47.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.323	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1335, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.323	83	5727/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.090,906 424.269,785	2	589.115,259 424.256,368	27.804
2	589.115,259 424.256,368	3	589.118,0 424.262,994	7.171
3	589.118,0 424.262,994	4	589.136,268 424.307,152	47.788
4	589.136,268 424.307,152	5	589.156,38 424.351,199	48.421
5	589.156,38 424.351,199	6	589.135,678 424.354,197	20.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.135,678 424.354,197	1	589.090,906 424.269,785	95.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.063	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1384, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARIA** 2) **IONESCU CONSTANTIN** 3) **IONESCU GHEORGHE** 4) **IONESCU STEFAN** 5) **IONESCU NICOLAIE** 6) **IONESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.063	83	5727/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.073,055 424.288,267	2	589.071,963 424.286,356	2.201
2	589.071,963 424.286,356	3	589.090,871 424.269,718	25.186
3	589.090,871 424.269,718	4	589.090,906 424.269,785	0.076
4	589.090,906 424.269,785	5	589.135,678 424.354,197	95.551
5	589.135,678 424.354,197	6	589.112,783 424.357,816	23.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.112,783 424.357,816	1	589.073,055 424.288,267	80.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.056	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.1070/22. 06.1995-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA STELIANA** 2) **DAN ELENA** 3) **SPINU NICOLAE** 4) **DRAGOMIR EUGENIA** 5) **SPINU VASILE** 6) **VISAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

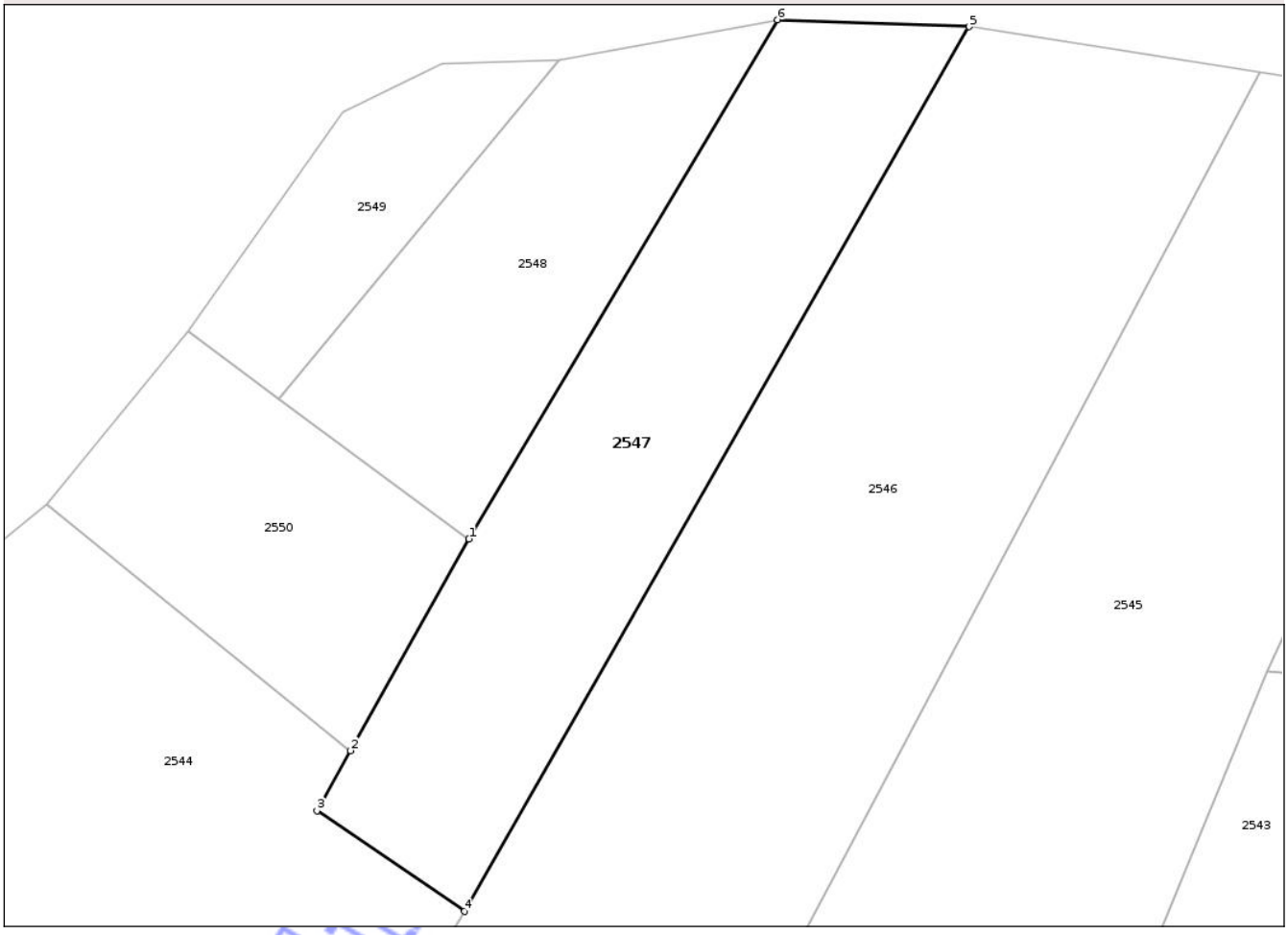
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.056	83	5727/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.073,416 424.317,556	2	589.064,086 424.300,903	19.089
2	589.064,086 424.300,903	3	589.061,448 424.296,194	5.398
3	589.061,448 424.296,194	4	589.073,055 424.288,267	14.056
4	589.073,055 424.288,267	5	589.112,783 424.357,816	80.096
5	589.112,783 424.357,816	6	589.097,675 424.358,362	15.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.097,675 424.358,362	1	589.073,416 424.317,556	47.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		632	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1337, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SBINGHECI STOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

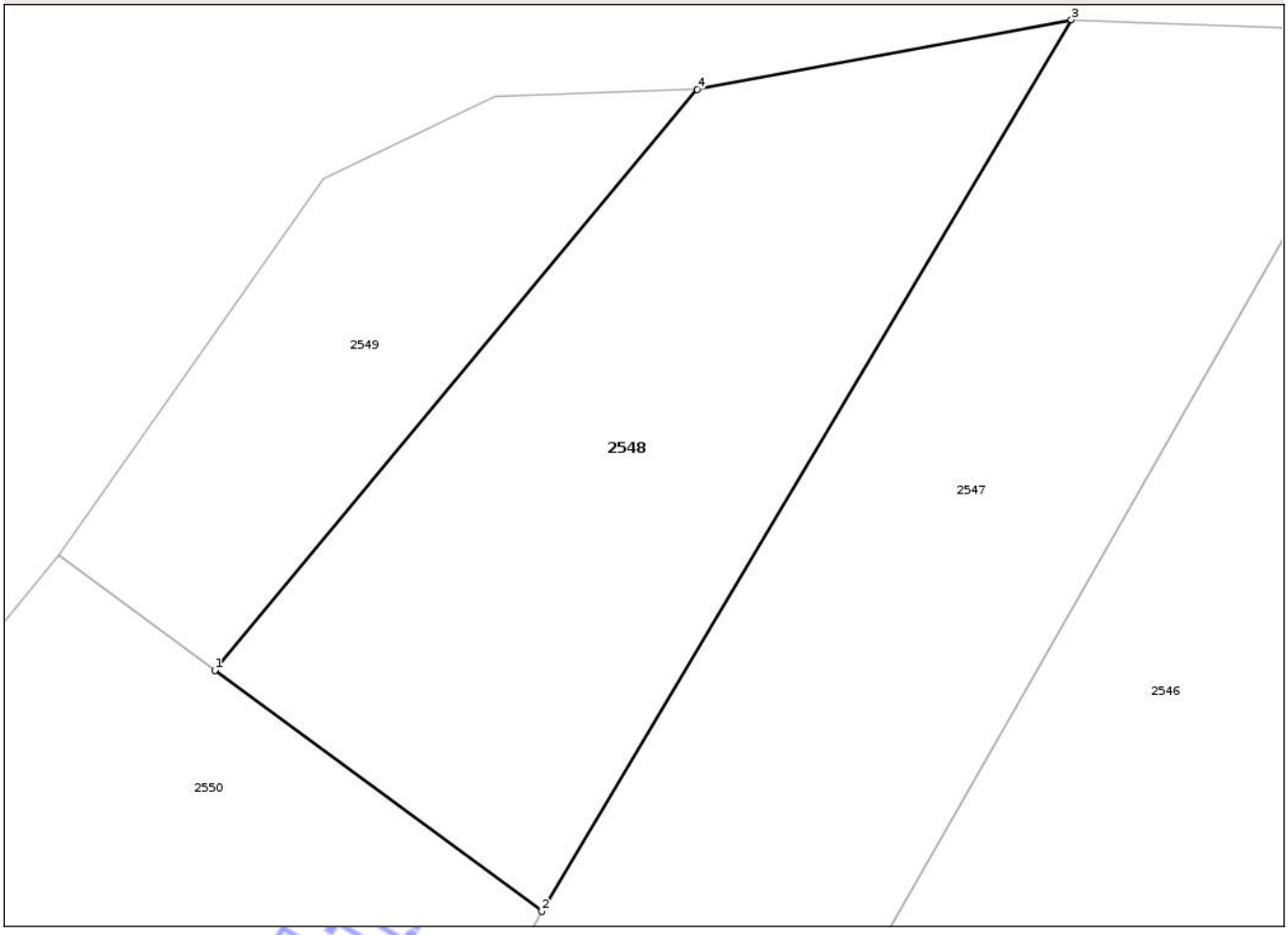
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	632	83	5725/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.058,434 424.328,581	2	589.073,416 424.317,556	18.601
2	589.073,416 424.317,556	3	589.097,675 424.358,362	47.472
3	589.097,675 424.358,362	4	589.080,528 424.355,171	17.441
4	589.080,528 424.355,171	1	589.058,434 424.328,581	34.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		292	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1455, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

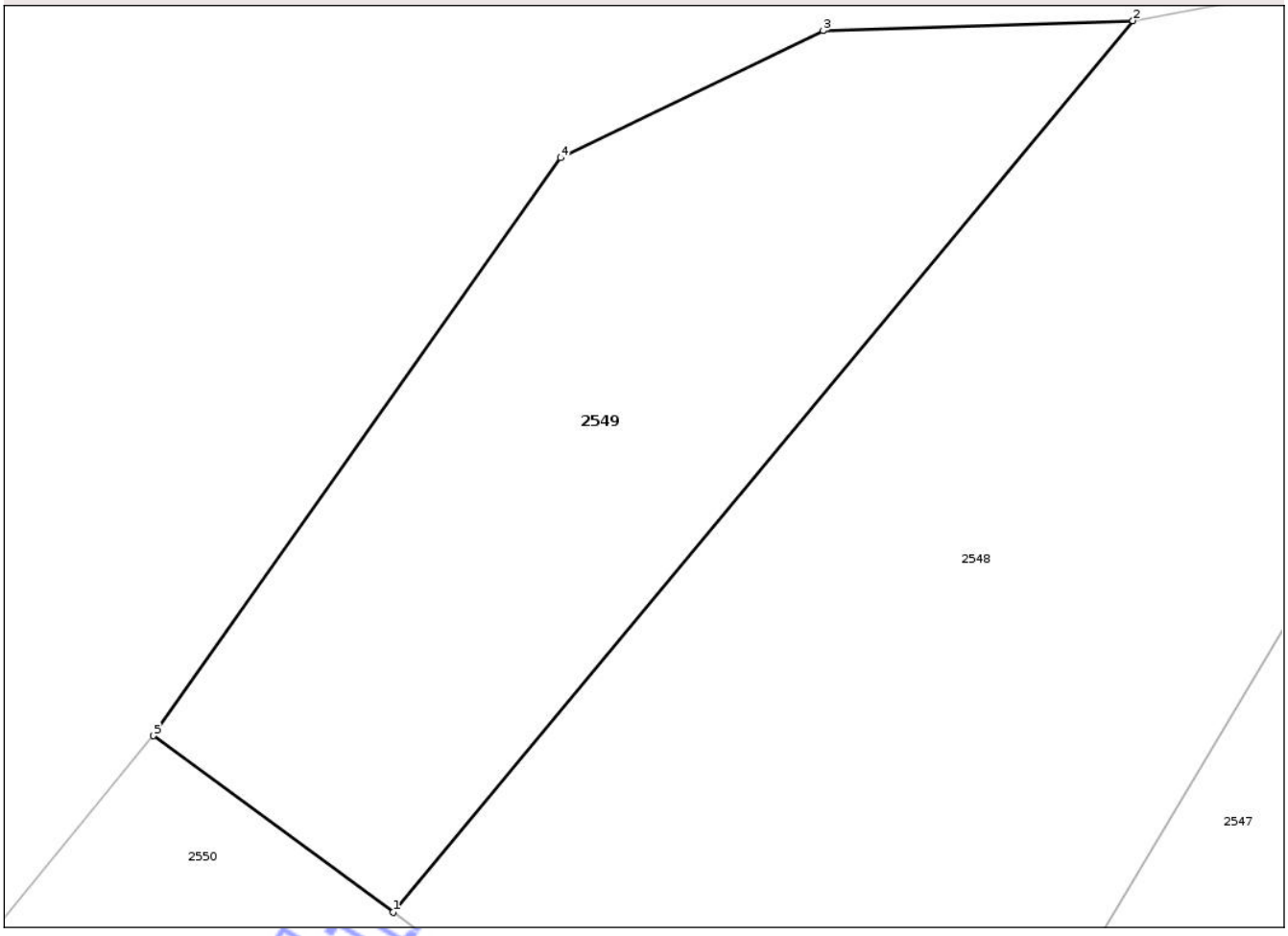
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	292	83	5727/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.058,434 424.328,581	2	589.080,528 424.355,171	34.571
2	589.080,528 424.355,171	3	589.071,279 424.354,874	9.254
3	589.071,279 424.354,874	4	589.063,435 424.351,084	8.712
4	589.063,435 424.351,084	5	589.051,274 424.333,849	21.093
5	589.051,274 424.333,849	1	589.058,434 424.328,581	8.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		531	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1426, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETECILA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

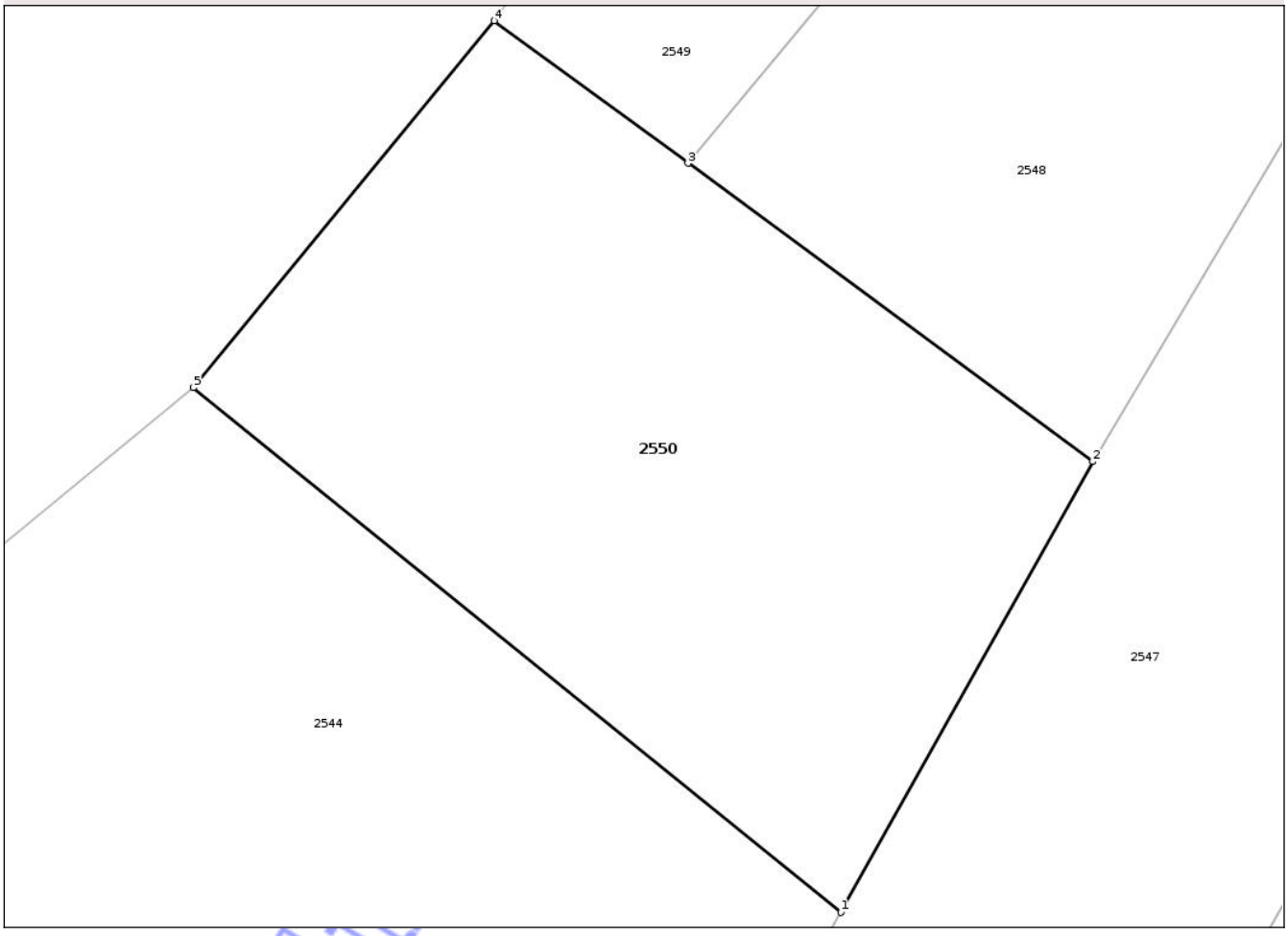
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	531	83	5727/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.064,086 424.300,903	2	589.073,416 424.317,556	19.089
2	589.073,416 424.317,556	3	589.058,434 424.328,581	18.601
3	589.058,434 424.328,581	4	589.051,274 424.333,849	8.889
4	589.051,274 424.333,849	5	589.040,135 424.320,29	17.548
5	589.040,135 424.320,29	1	589.064,086 424.300,903	30.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.058	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1572, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANICA NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

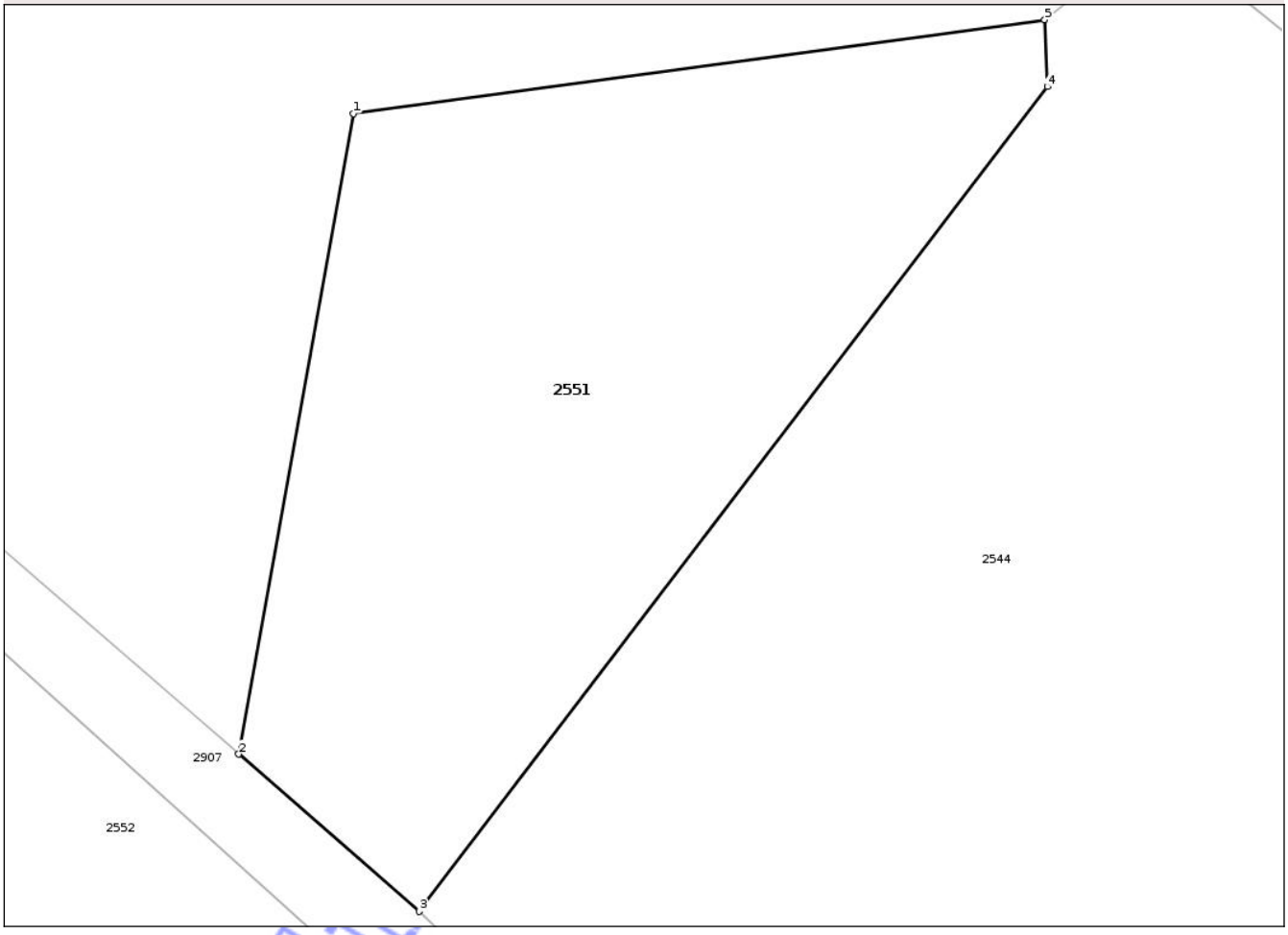
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.058	83	5735	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.980,043 424.306,431	2	588.971,467 424.258,54	48.653
2	588.971,467 424.258,54	3	588.984,978 424.246,787	17.908
3	588.984,978 424.246,787	4	589.031,986 424.308,456	77.542
4	589.031,986 424.308,456	5	589.031,796 424.313,453	5.001
5	589.031,796 424.313,453	1	588.980,043 424.306,431	52.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		304	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1583, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ELENA** 2) **NEGOITA MARIA** 3) **PICU GHEORGHE** 4) **PICU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

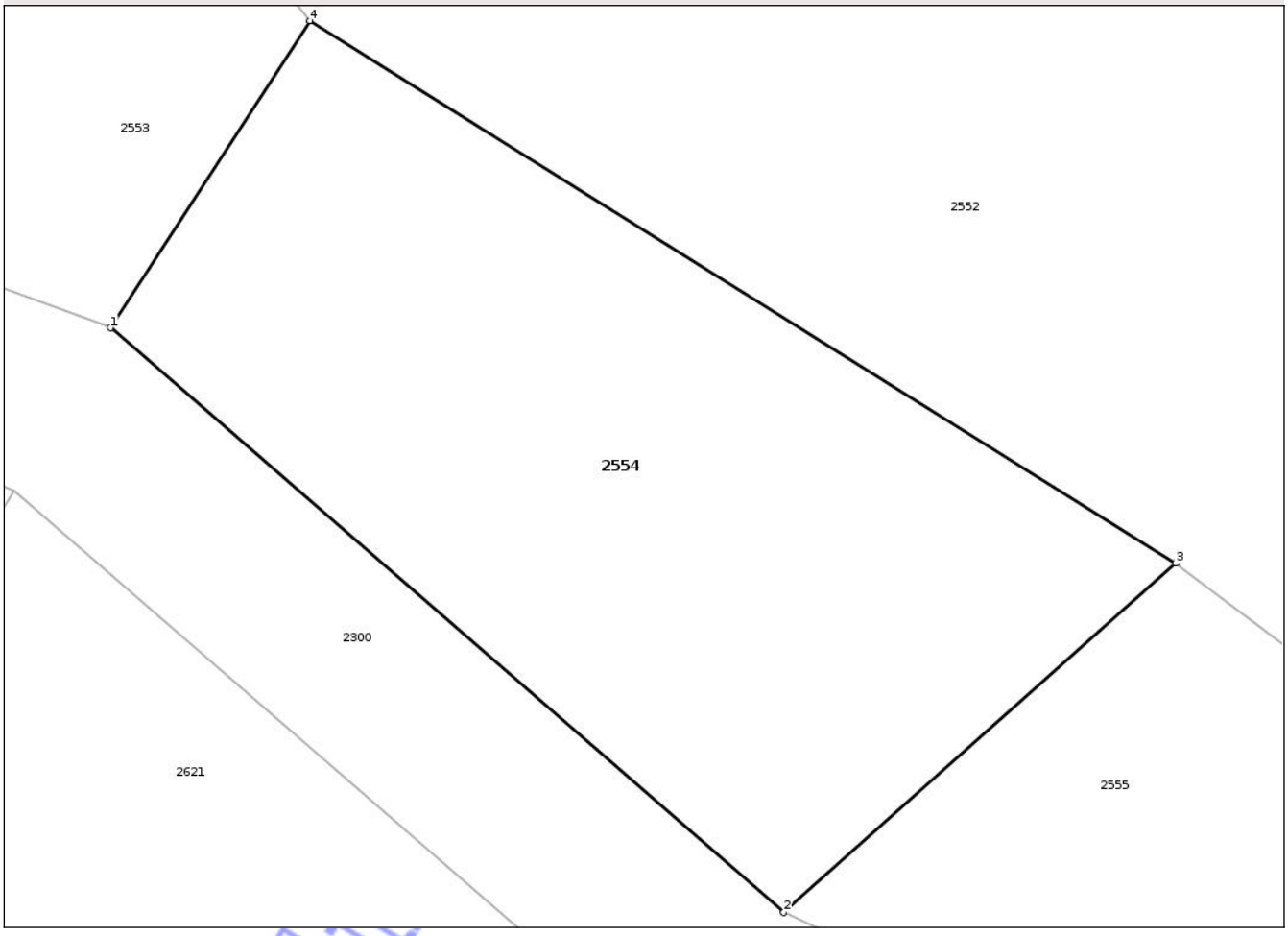
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	304	83	5737/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.946,384 424.153,362	2	588.964,523 424.137,634	24.008
2	588.964,523 424.137,634	3	588.975,084 424.147,028	14.134
3	588.975,084 424.147,028	4	588.951,75 424.161,628	27.525
4	588.951,75 424.161,628	1	588.946,384 424.153,362	9.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1529, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 1931/16.05.2019-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTURU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

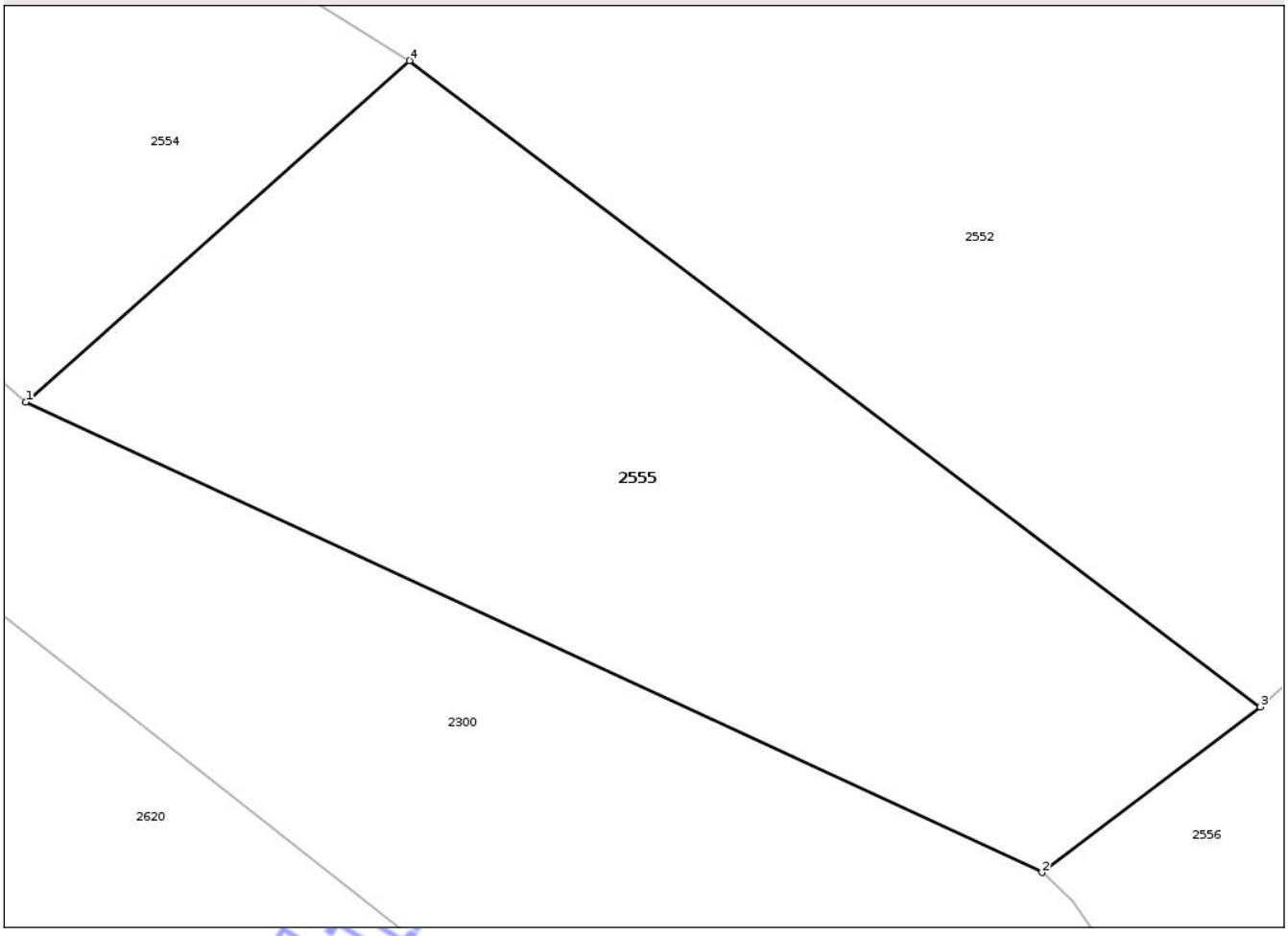
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	306	83	5737/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.964,523 424.137,634	2	588.992,497 424.124,701	30.819
2	588.992,497 424.124,701	3	588.998,507 424.129,258	7.542
3	588.998,507 424.129,258	4	588.975,084 424.147,028	29.401
4	588.975,084 424.147,028	1	588.964,523 424.137,634	14.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.335	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1369, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT STELIAN** 2) **PANAIT NICOLAIE** 3) **STAN ANTOANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

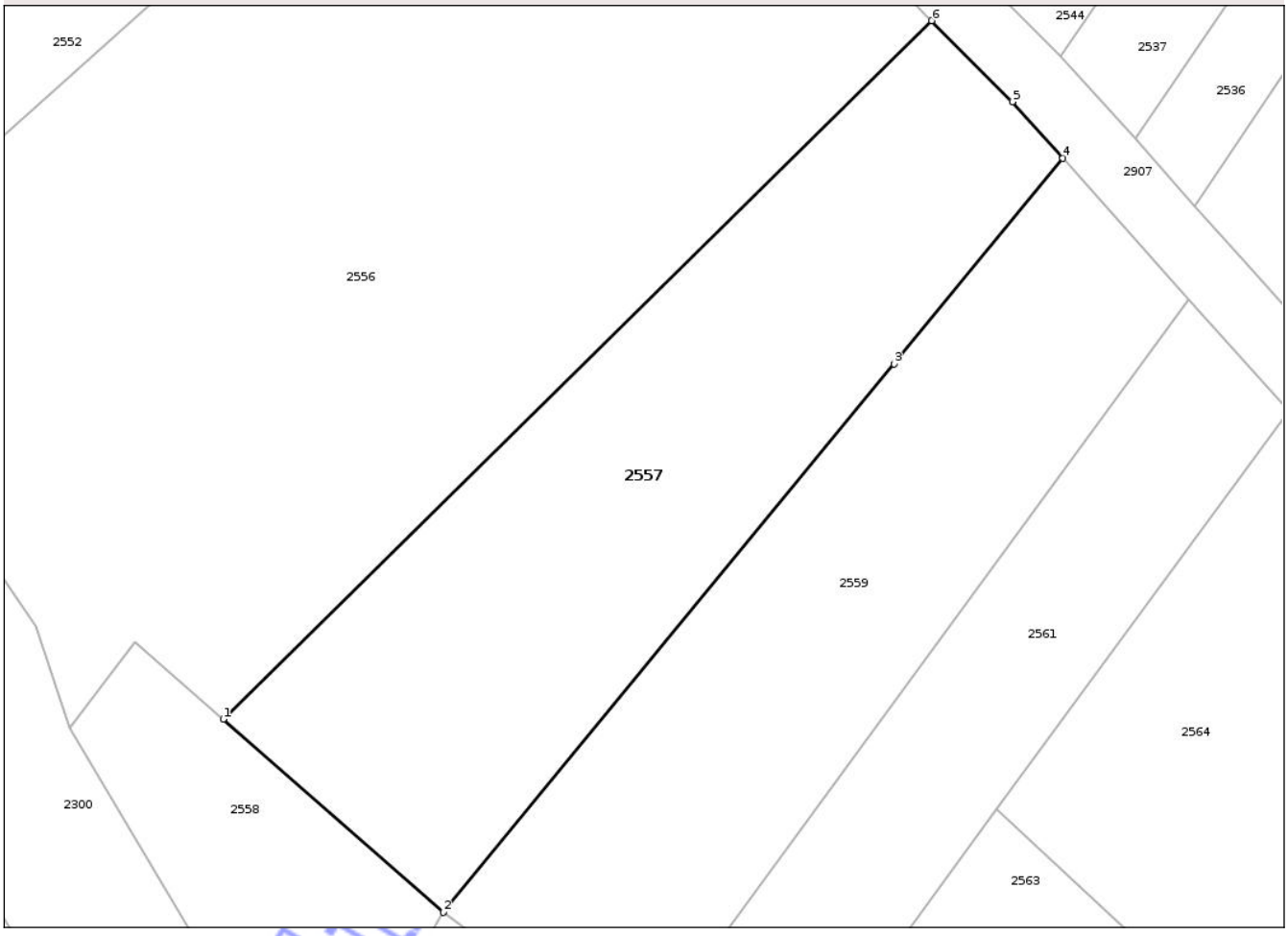
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.335	83	5737/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.023,696 424.093,337	2	589.040,2 424.078,873	21.945
2	589.040,2 424.078,873	3	589.073,998 424.119,947	53.192
3	589.073,998 424.119,947	4	589.086,676 424.135,356	19.954
4	589.086,676 424.135,356	5	589.082,881 424.139,595	5.69
5	589.082,881 424.139,595	6	589.076,836 424.145,66	8.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.076,836 424.145,66	1	589.023,696 424.093,337	74.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		426	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1507, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

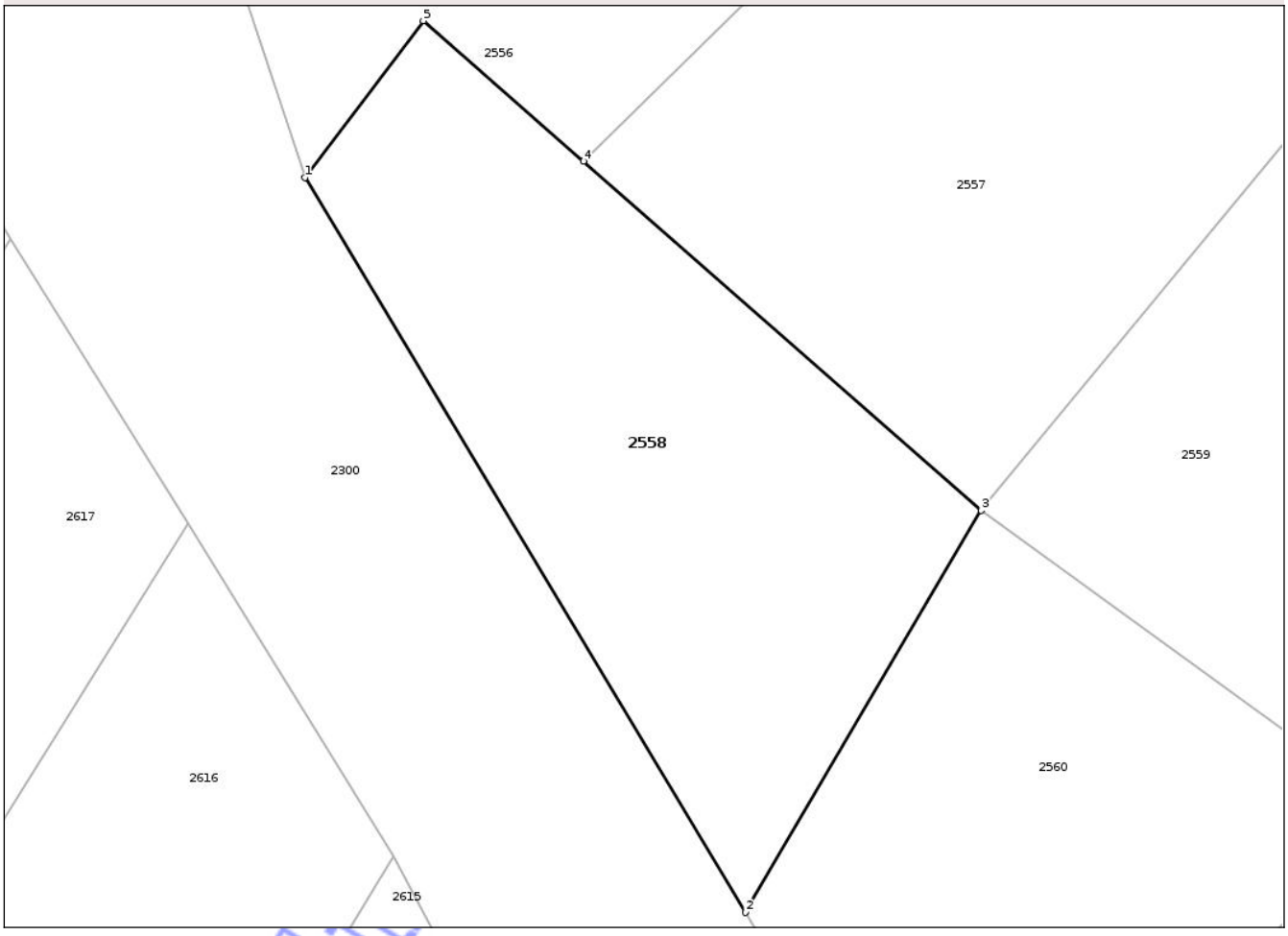
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	426	83	5737/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.012,141 424.092,659	2	589.030,43 424.062,23	35.502
2	589.030,43 424.062,23	3	589.040,2 424.078,873	19.299
3	589.040,2 424.078,873	4	589.023,696 424.093,337	21.945
4	589.023,696 424.093,337	5	589.017,051 424.099,16	8.835
5	589.017,051 424.099,16	1	589.012,141 424.092,659	8.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.142	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1332, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10728/12.06.2018-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

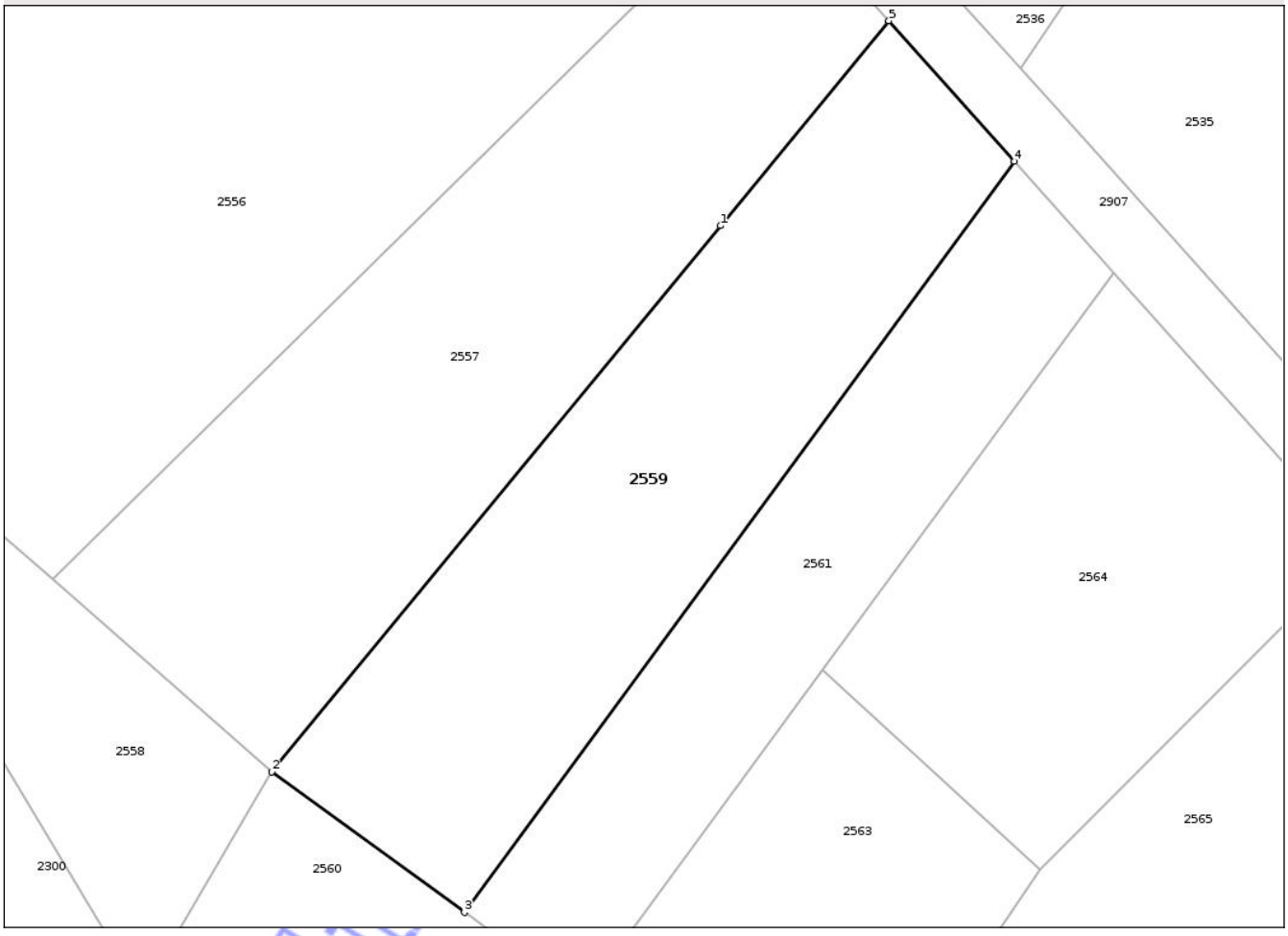
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.142	83	5737/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.073,998 424.119,947	2	589.040,2 424.078,873	53.192
2	589.040,2 424.078,873	3	589.054,719 424.068,314	17.953
3	589.054,719 424.068,314	4	589.096,146 424.124,78	70.033
4	589.096,146 424.124,78	5	589.086,676 424.135,356	14.196
5	589.086,676 424.135,356	1	589.073,998 424.119,947	19.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		747	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1507, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

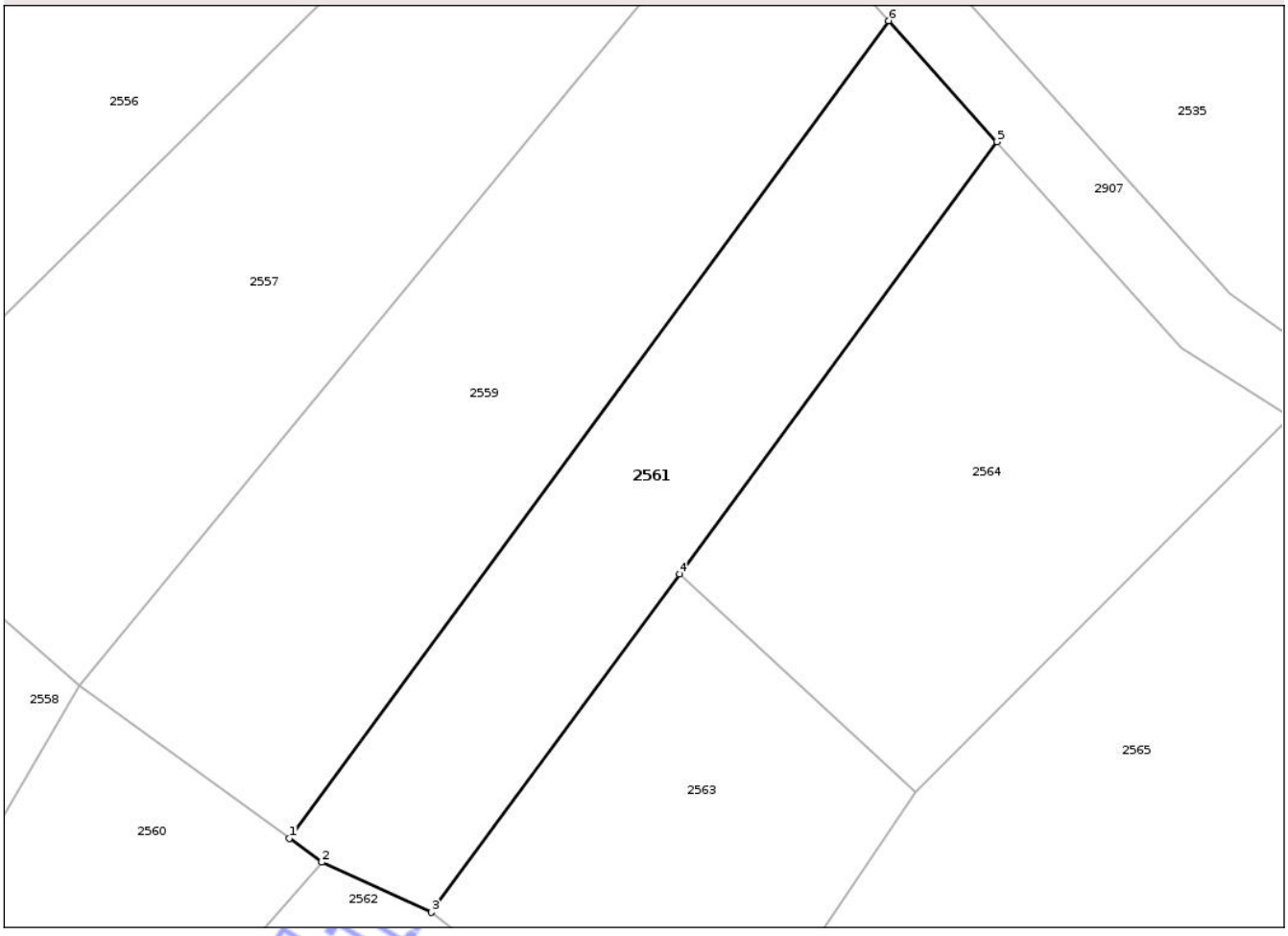
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	747	83	5737/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.054,719 424.068,314	2	589.056,968 424.066,679	2.781
2	589.056,968 424.066,679	3	589.064,523 424.063,217	8.31
3	589.064,523 424.063,217	4	589.081,691 424.086,577	28.99
4	589.081,691 424.086,577	5	589.103,627 424.116,424	37.041
5	589.103,627 424.116,424	6	589.096,146 424.124,78	11.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.096,146 424.124,78	1	589.054,719 424.068,314	70.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		582	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1378, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA ELENA** 2) **VOICU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

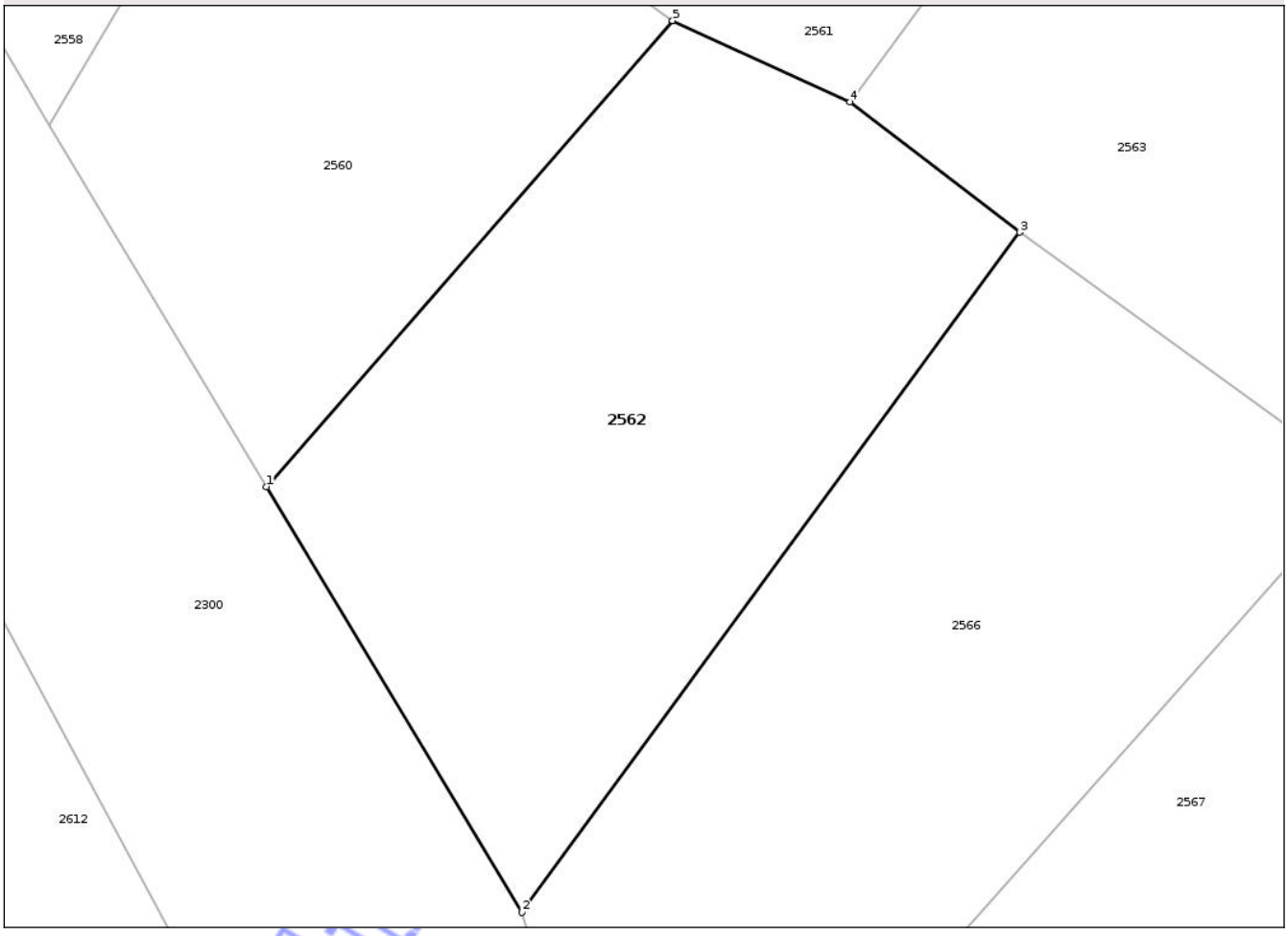
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	582	83	5737/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.039,673 424.046,852	2	589.050,557 424.028,743	21.128
2	589.050,557 424.028,743	3	589.071,744 424.057,679	35.863
3	589.071,744 424.057,679	4	589.064,523 424.063,217	9.1
4	589.064,523 424.063,217	5	589.056,968 424.066,679	8.31
5	589.056,968 424.066,679	1	589.039,673 424.046,852	26.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		630	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1594, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETECILA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

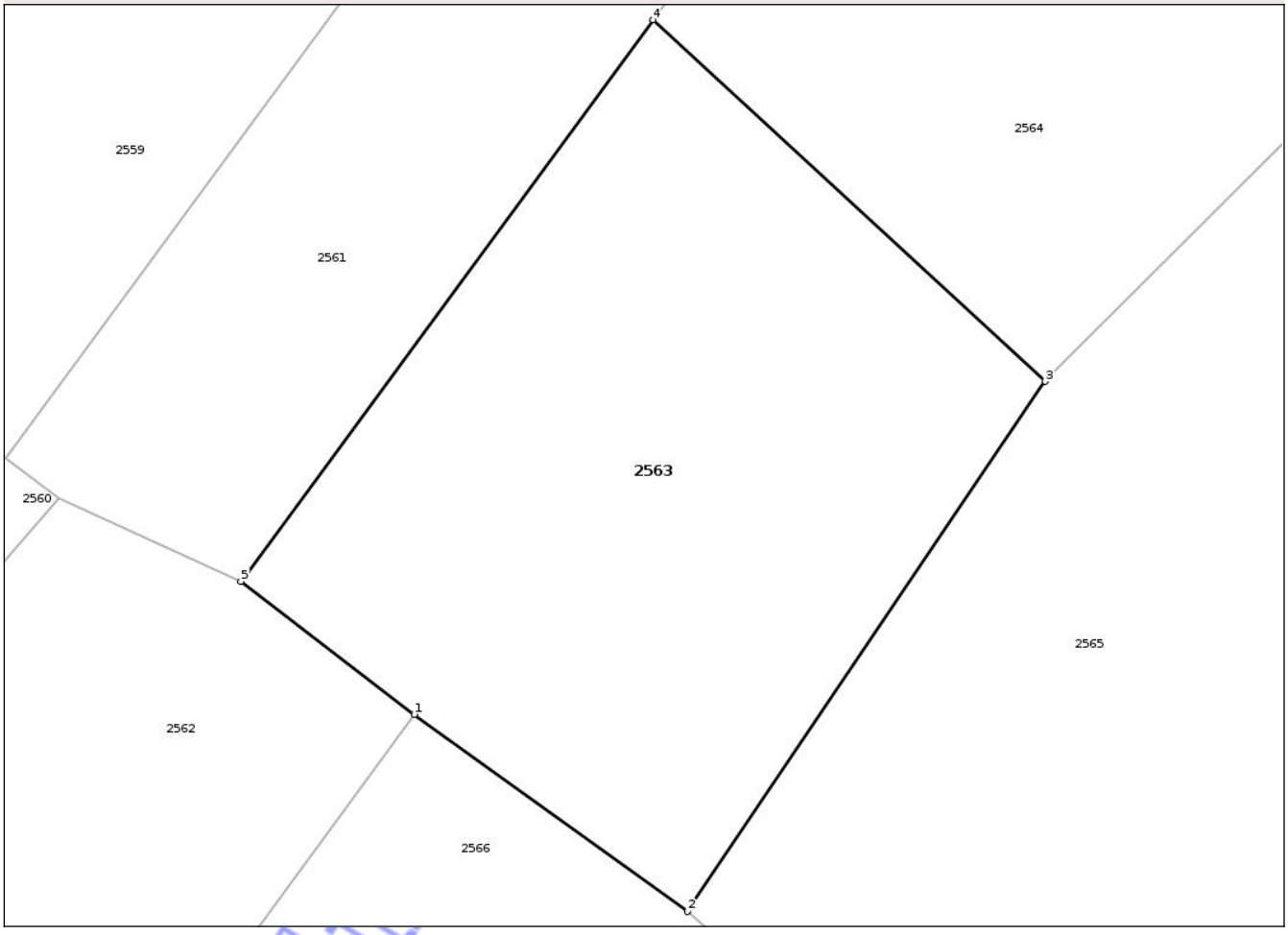
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	630	83	5737/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.071,744 424.057,679	2	589.083,137 424.049,485	14.034
2	589.083,137 424.049,485	3	589.098,036 424.071,535	26.612
3	589.098,036 424.071,535	4	589.081,691 424.086,577	22.213
4	589.081,691 424.086,577	5	589.064,523 424.063,217	28.99
5	589.064,523 424.063,217	1	589.071,744 424.057,679	9.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.001	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1326, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 1852/13.05.2019-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHESCU JOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

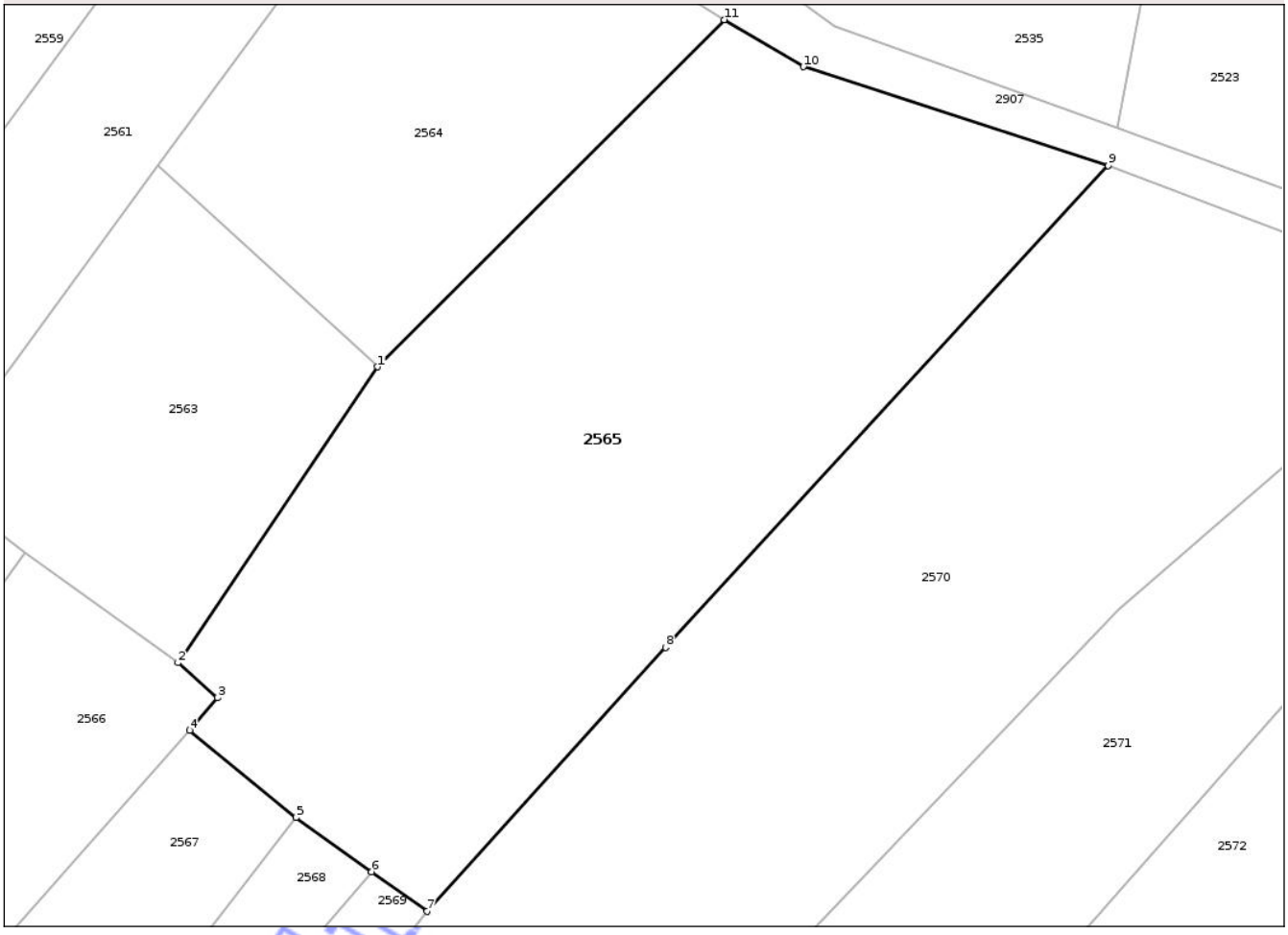
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.001	83	5737/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.098,036 424.071,535	2	589.083,137 424.049,485	26.612
2	589.083,137 424.049,485	3	589.086,09 424.046,887	3.933
3	589.086,09 424.046,887	4	589.084,03 424.044,449	3.192
4	589.084,03 424.044,449	5	589.091,933 424.037,944	10.236
5	589.091,933 424.037,944	6	589.097,59 424.033,911	6.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.097,59 424.033,911	7	589.101,727 424.030,96	5.082
7	589.101,727 424.030,96	8	589.119,52 424.050,624	26.519
8	589.119,52 424.050,624	9	589.152,56 424.086,548	48.808
9	589.152,56 424.086,548	10	589.129,815 424.093,905	23.905
10	589.129,815 424.093,905	11	589.123,912 424.097,407	6.864
11	589.123,912 424.097,407	1	589.098,036 424.071,535	36.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		662	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1532, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

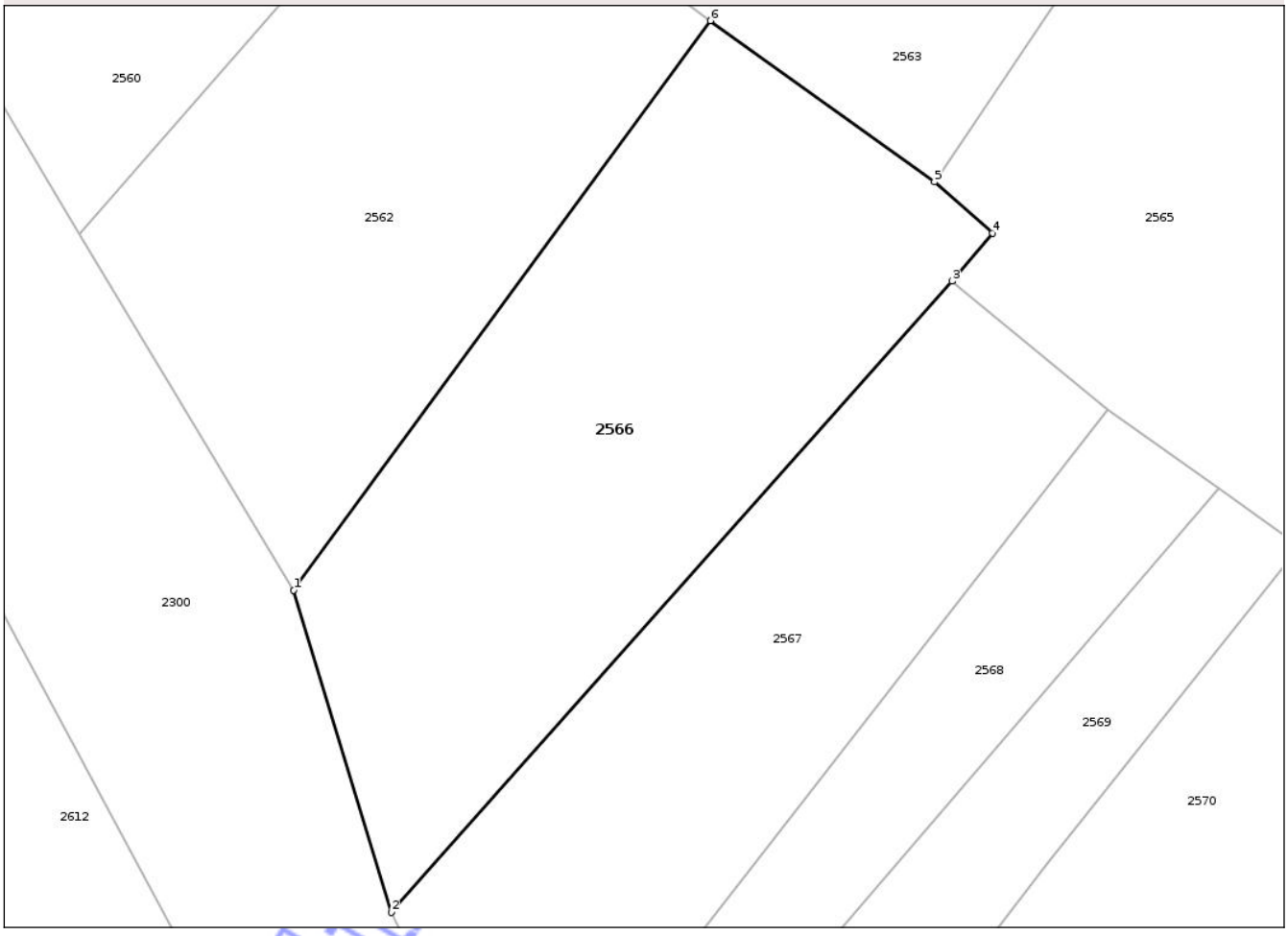
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	662	83	5737/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.050,557 424.028,743	2	589.055,514 424.012,383	17.094
2	589.055,514 424.012,383	3	589.084,03 424.044,449	42.911
3	589.084,03 424.044,449	4	589.086,09 424.046,887	3.192
4	589.086,09 424.046,887	5	589.083,137 424.049,485	3.933
5	589.083,137 424.049,485	6	589.071,744 424.057,679	14.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.071,744 424.057,679	1	589.050,557 424.028,743	35.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		539	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1448, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHESCU MARIA** 2) **ENACHESCU GHEORGHE** 3) **ENACHESCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

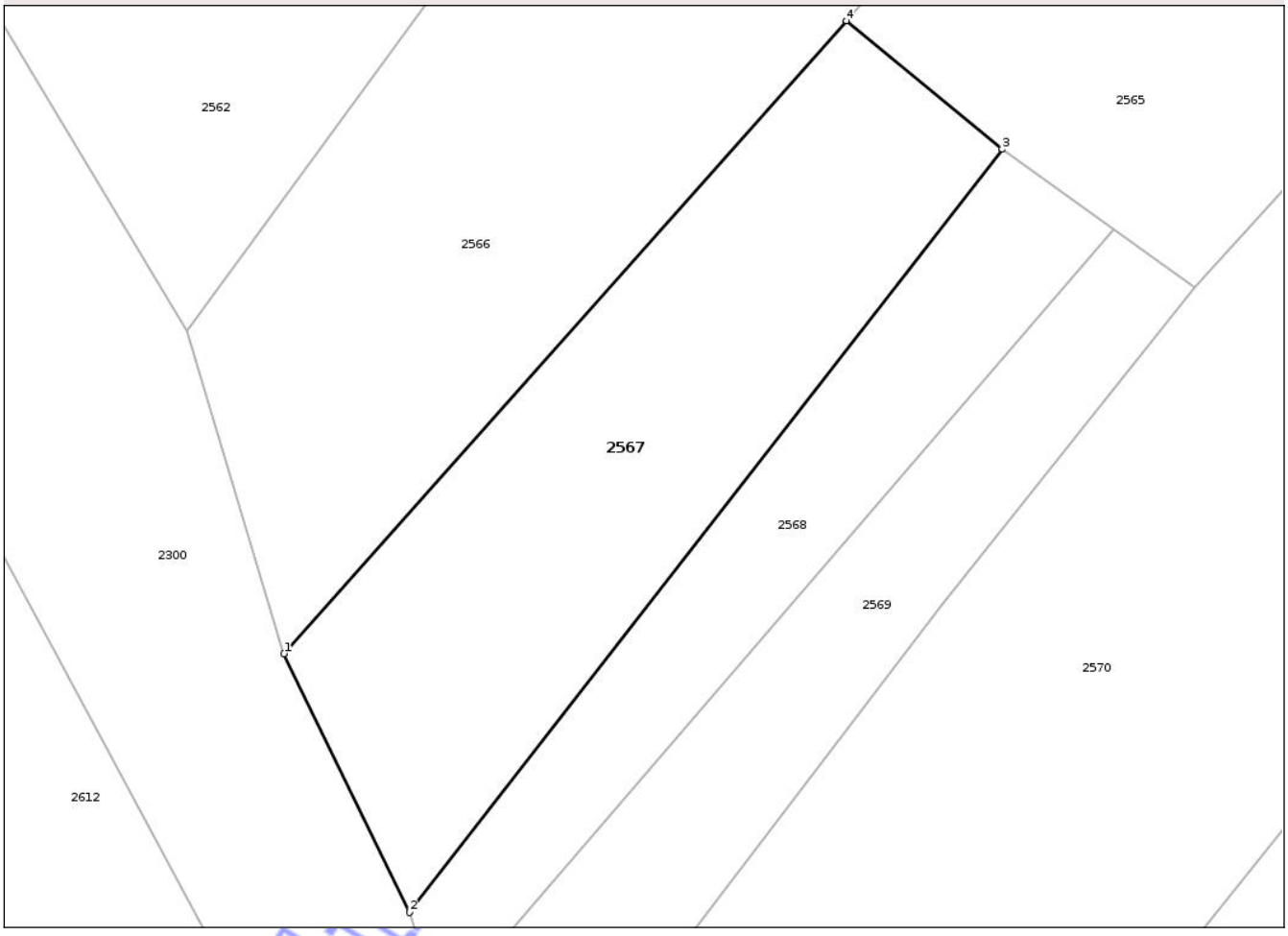
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	539	83	5737/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.055,514 424.012,383	2	589.061,867 423.999,279	14.563
2	589.061,867 423.999,279	3	589.091,933 424.037,944	48.979
3	589.091,933 424.037,944	4	589.084,03 424.044,449	10.236
4	589.084,03 424.044,449	1	589.055,514 424.012,383	42.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		287	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1552, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL DUMITRU** 2) **ANGHEL NICOLAE** 3) **ANGHEL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

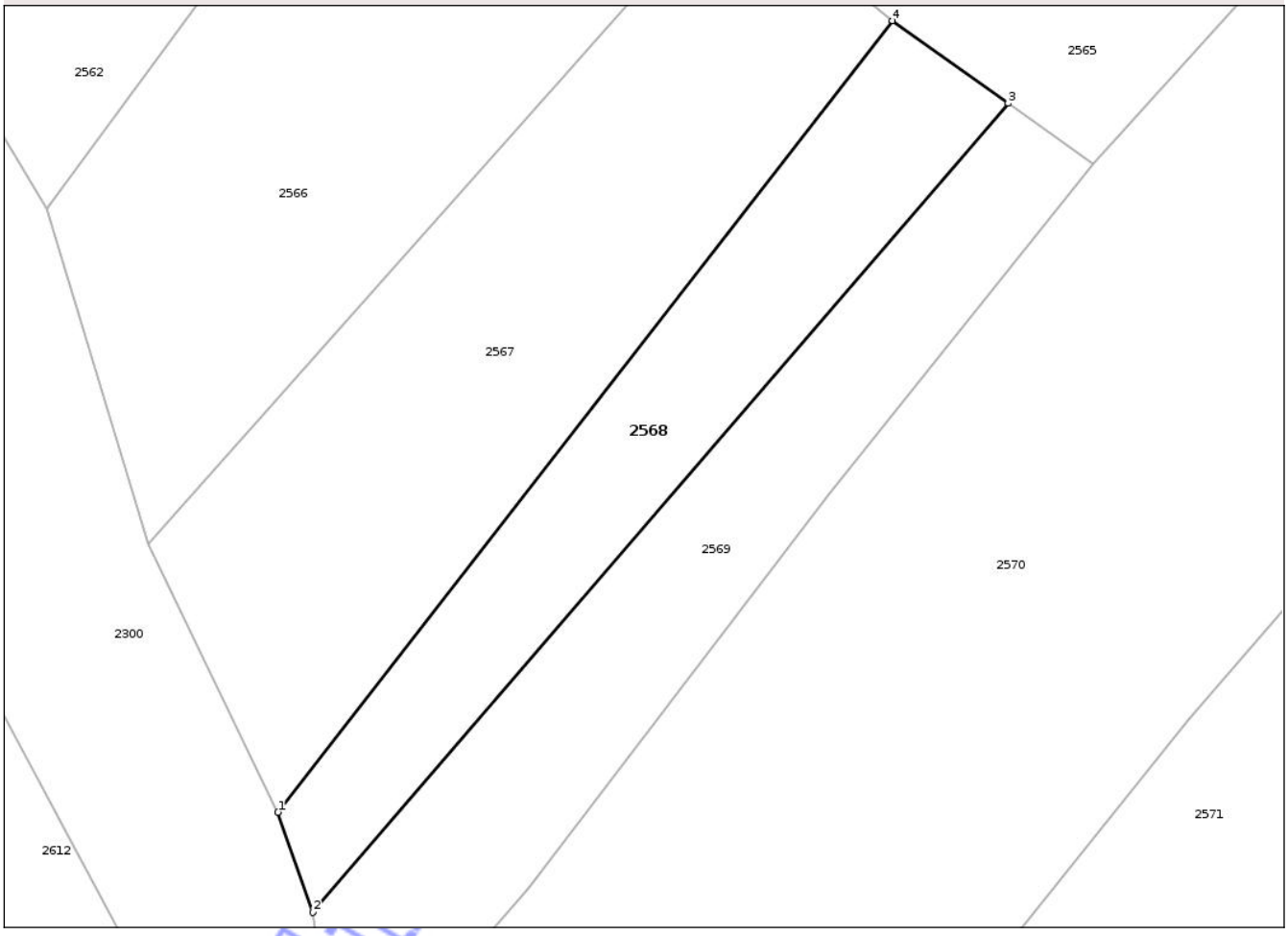
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	287	83	5737/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.061,867 423.999,279	2	589.063,576 423.994,383	5.186
2	589.063,576 423.994,383	3	589.097,59 424.033,911	52.148
3	589.097,59 424.033,911	4	589.091,933 424.037,944	6.947
4	589.091,933 424.037,944	1	589.061,867 423.999,279	48.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		347	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1448, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHESCU MARIA** 2) **ENACHESCU GHEORGHE** 3) **ENACHESCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

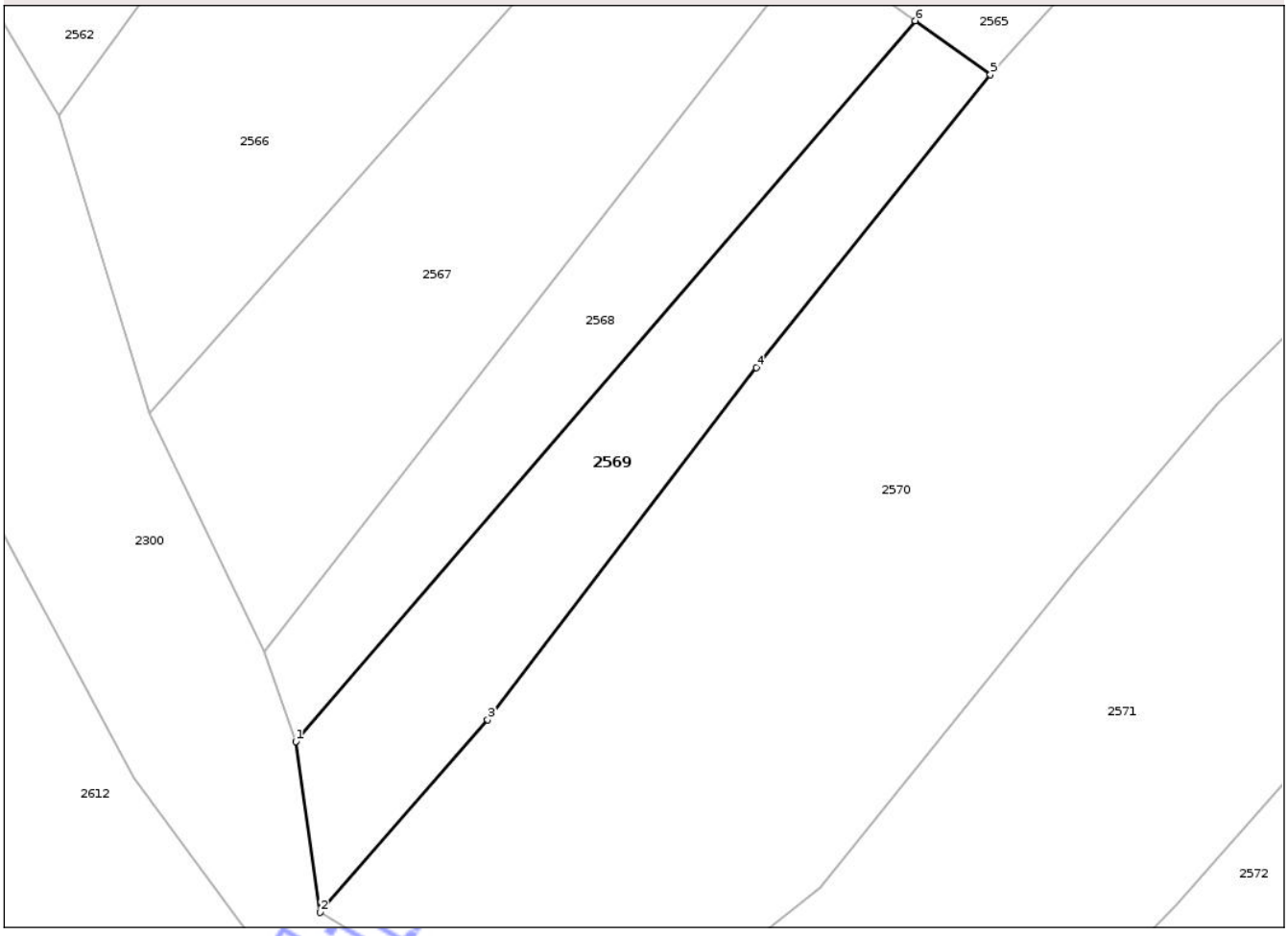
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	347	83	5737/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.063,576 423.994,383	2	589.064,925 423.985,011	9.469
2	589.064,925 423.985,011	3	589.074,12 423.995,579	14.008
3	589.074,12 423.995,579	4	589.088,865 424.014,885	24.293
4	589.088,865 424.014,885	5	589.101,727 424.030,96	20.587
5	589.101,727 424.030,96	6	589.097,59 424.033,911	5.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.097,59 424.033,911	1	589.063,576 423.994,383	52.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.009	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1584, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANNI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIA** 2) **NEGOITA DUMITRU** 3) **NEGOITA ION** 4) **CURSARU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.009	83	5737/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.119,52 424.050,624	2	589.101,727 424.030,96	26.519
2	589.101,727 424.030,96	3	589.088,865 424.014,885	20.587
3	589.088,865 424.014,885	4	589.074,12 423.995,579	24.293
4	589.074,12 423.995,579	5	589.064,925 423.985,011	14.008
5	589.064,925 423.985,011	6	589.079,479 423.976,264	16.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.079,479 423.976,264	7	589.092,38 423.986,36	16.382
7	589.092,38 423.986,36	8	589.106,423 424.003,805	22.395
8	589.106,423 424.003,805	9	589.114,229 424.012,916	11.998
9	589.114,229 424.012,916	10	589.129,927 424.028,906	22.408
10	589.129,927 424.028,906	11	589.153,358 424.053,41	33.904
11	589.153,358 424.053,41	12	589.179,65 424.076,294	34.856
12	589.179,65 424.076,294	13	589.152,56 424.086,548	28.966
13	589.152,56 424.086,548	1	589.119,52 424.050,624	48.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.955	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1585, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ELISABETA** 2) **RADU CONSTANTIN** 3) **RADU GHEORGHE** 4) **RADU STEFAN** 5) **RADU AURELIAN** 6) **RADU VASILE** 7) **PANAIT NATASA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

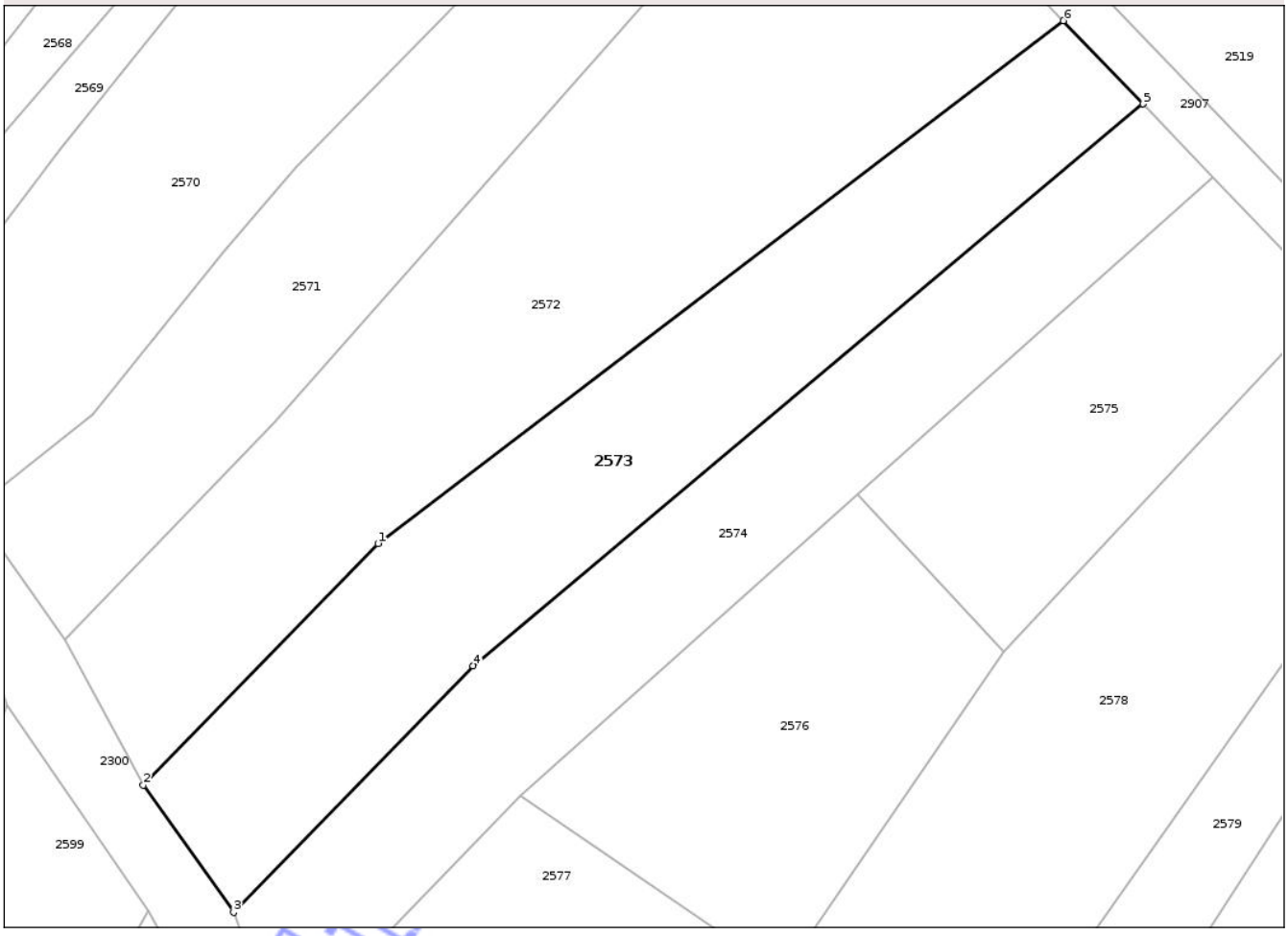
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.955	83	5737/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.123,085 423.972,556	2	589.097,827 423.946,577	36.234
2	589.097,827 423.946,577	3	589.107,534 423.932,909	16.764
3	589.107,534 423.932,909	4	589.133,307 423.959,418	36.973
4	589.133,307 423.959,418	5	589.205,389 424.019,808	94.036
5	589.205,389 424.019,808	6	589.196,852 424.028,747	12.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.196,852 424.028,747	1	589.123,085 423.972,556	92.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.694	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1282, din 04/04/2024 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU STOICA** 2) **MATEI ILINCA** 3) **CHELBA OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

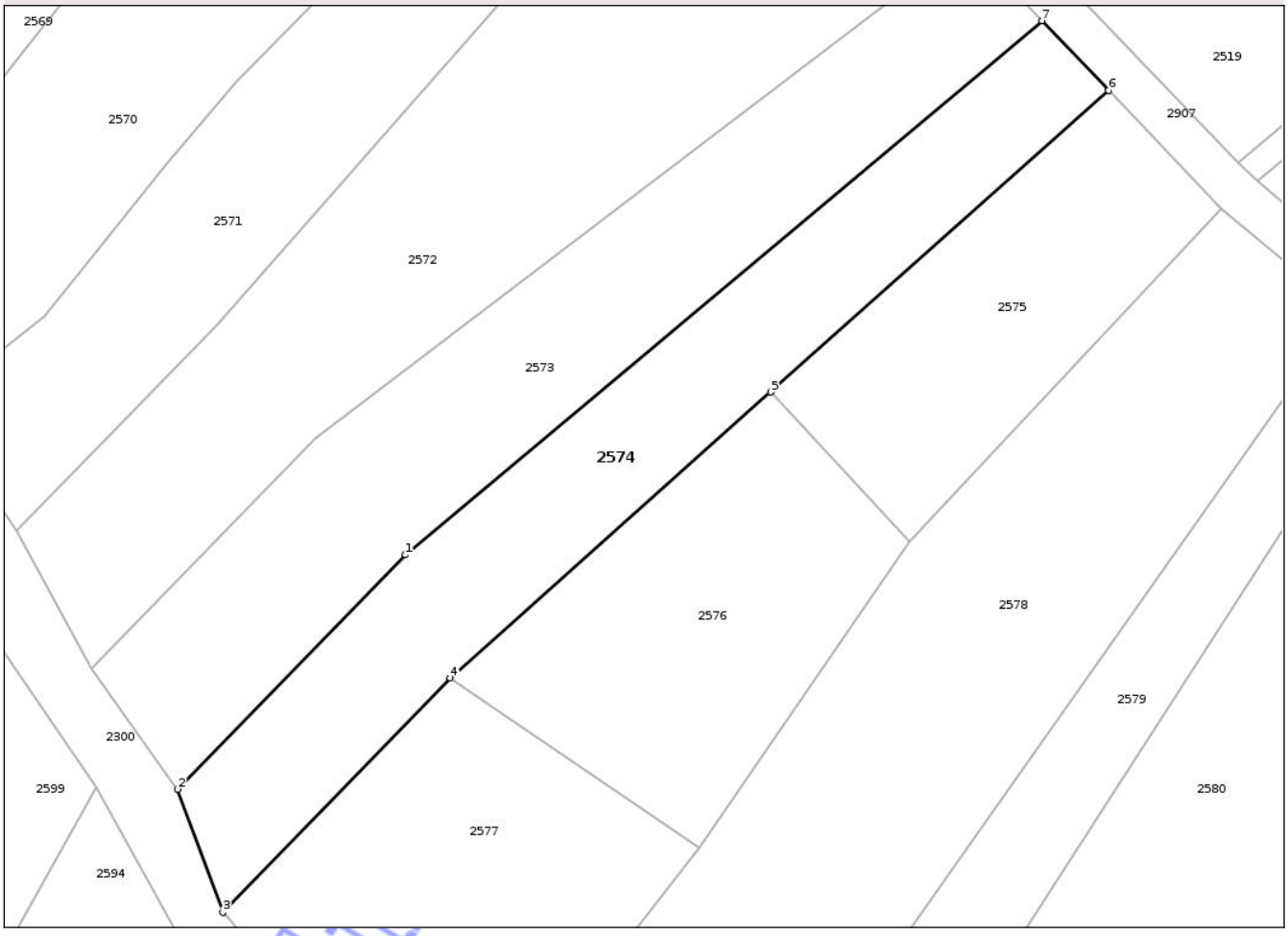
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.694	83	5737/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.133,307 423.959,418	2	589.107,534 423.932,909	36.973
2	589.107,534 423.932,909	3	589.112,626 423.918,986	14.825
3	589.112,626 423.918,986	4	589.138,393 423.945,488	36.963
4	589.138,393 423.945,488	5	589.174,667 423.977,818	48.59
5	589.174,667 423.977,818	6	589.212,926 424.011,917	51.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.212,926 424.011,917	7	589.205,389 424.019,808	10.912
7	589.205,389 424.019,808	1	589.133,307 423.959,418	94.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.066	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1589, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

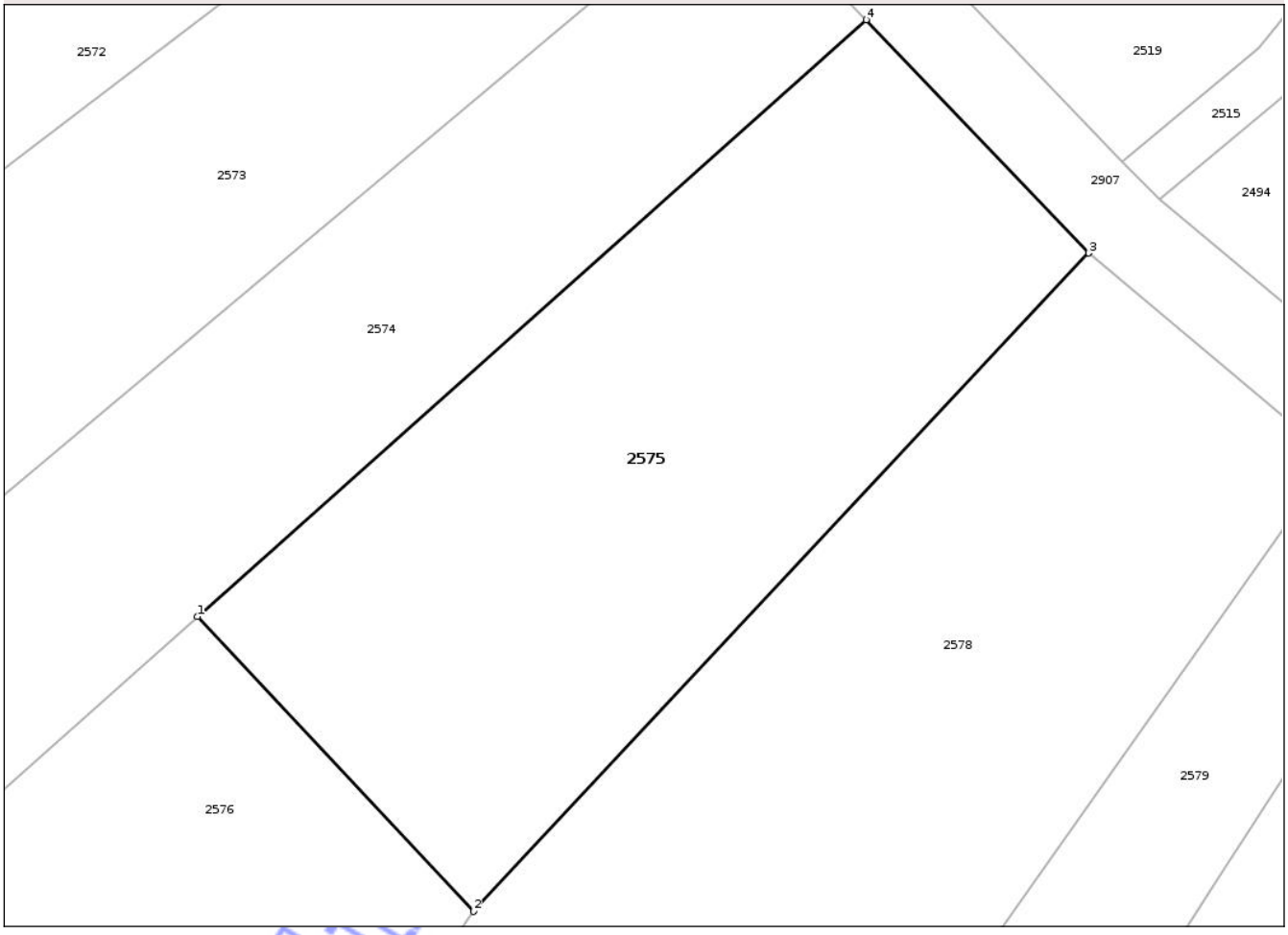
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.066	83	5737/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.174,667 423.977,818	2	589.190,46 423.960,972	23.091
2	589.190,46 423.960,972	3	589.225,663 423.998,582	51.515
3	589.225,663 423.998,582	4	589.212,926 424.011,917	18.441
4	589.212,926 424.011,917	1	589.174,667 423.977,818	51.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.279	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1360, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPINU STOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

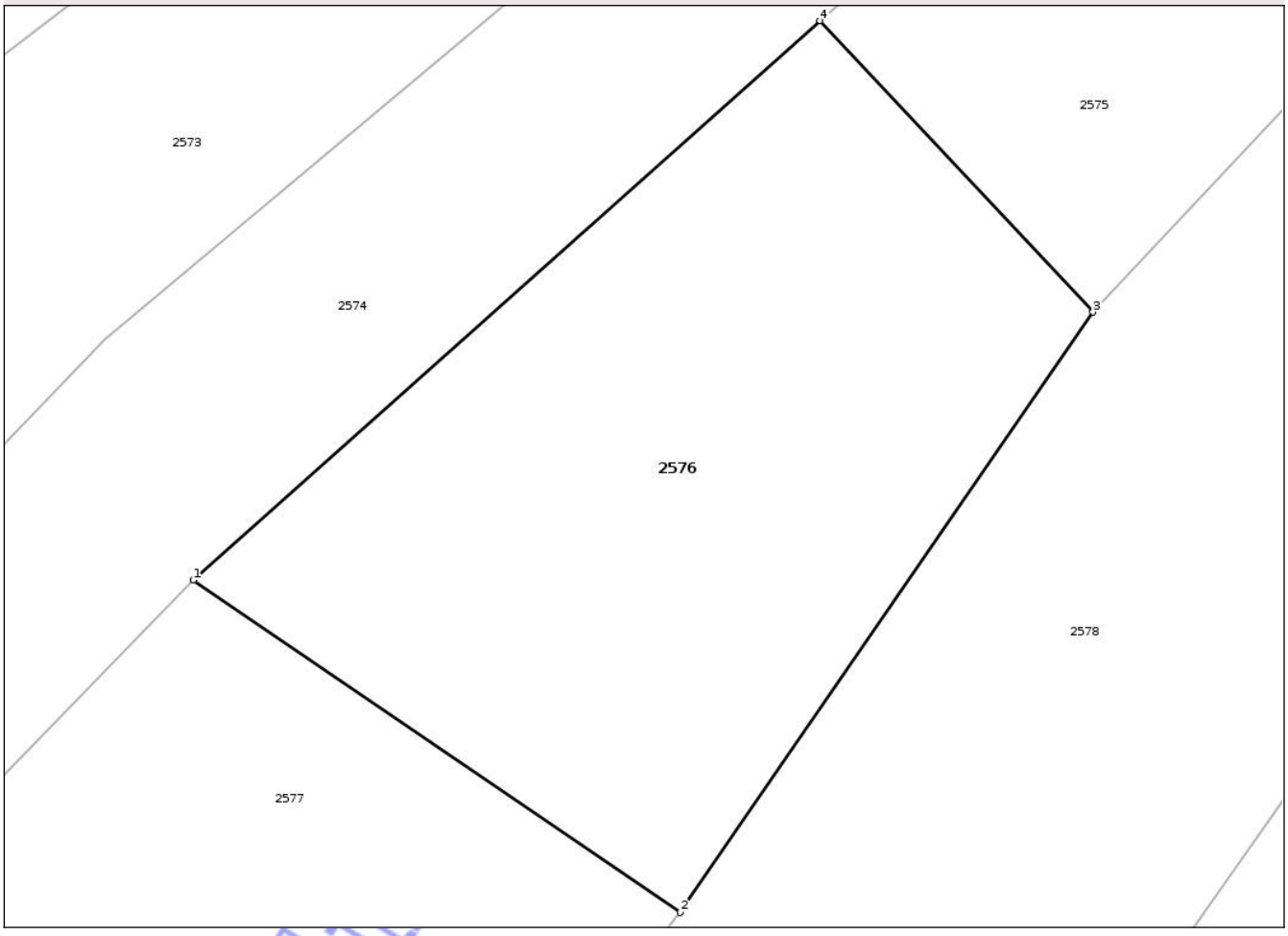
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.279	83	5737/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.138,393 423.945,488	2	589.166,581 423.926,287	34.106
2	589.166,581 423.926,287	3	589.190,46 423.960,972	42.11
3	589.190,46 423.960,972	4	589.174,667 423.977,818	23.091
4	589.174,667 423.977,818	1	589.138,393 423.945,488	48.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.376	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103281, din 23/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOLANOVSKI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

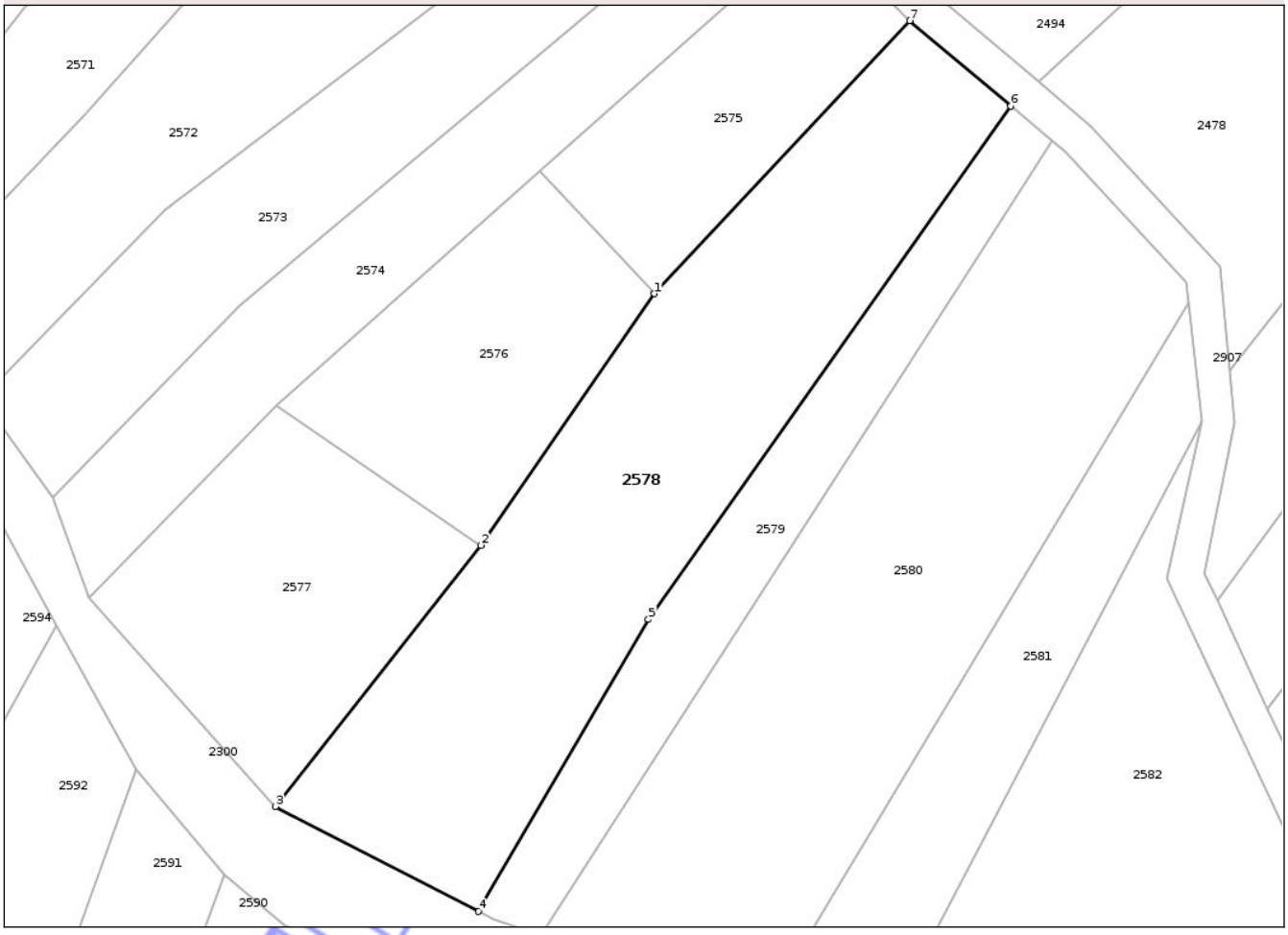
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.376	83	5737/8	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 2589 si 2494

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.190,46 423.960,972	2	589.166,581 423.926,287	42.11
2	589.166,581 423.926,287	3	589.138,24 423.890,31	45.799
3	589.138,24 423.890,31	4	589.166,239 423.875,869	31.504
4	589.166,239 423.875,869	5	589.189,663 423.916,071	46.528
5	589.189,663 423.916,071	6	589.239,604 423.986,832	86.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.239,604 423.986,832	7	589.225,663 423.998,582	18.232
7	589.225,663 423.998,582	1	589.190,46 423.960,972	51.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.355	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1360, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPINU STOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

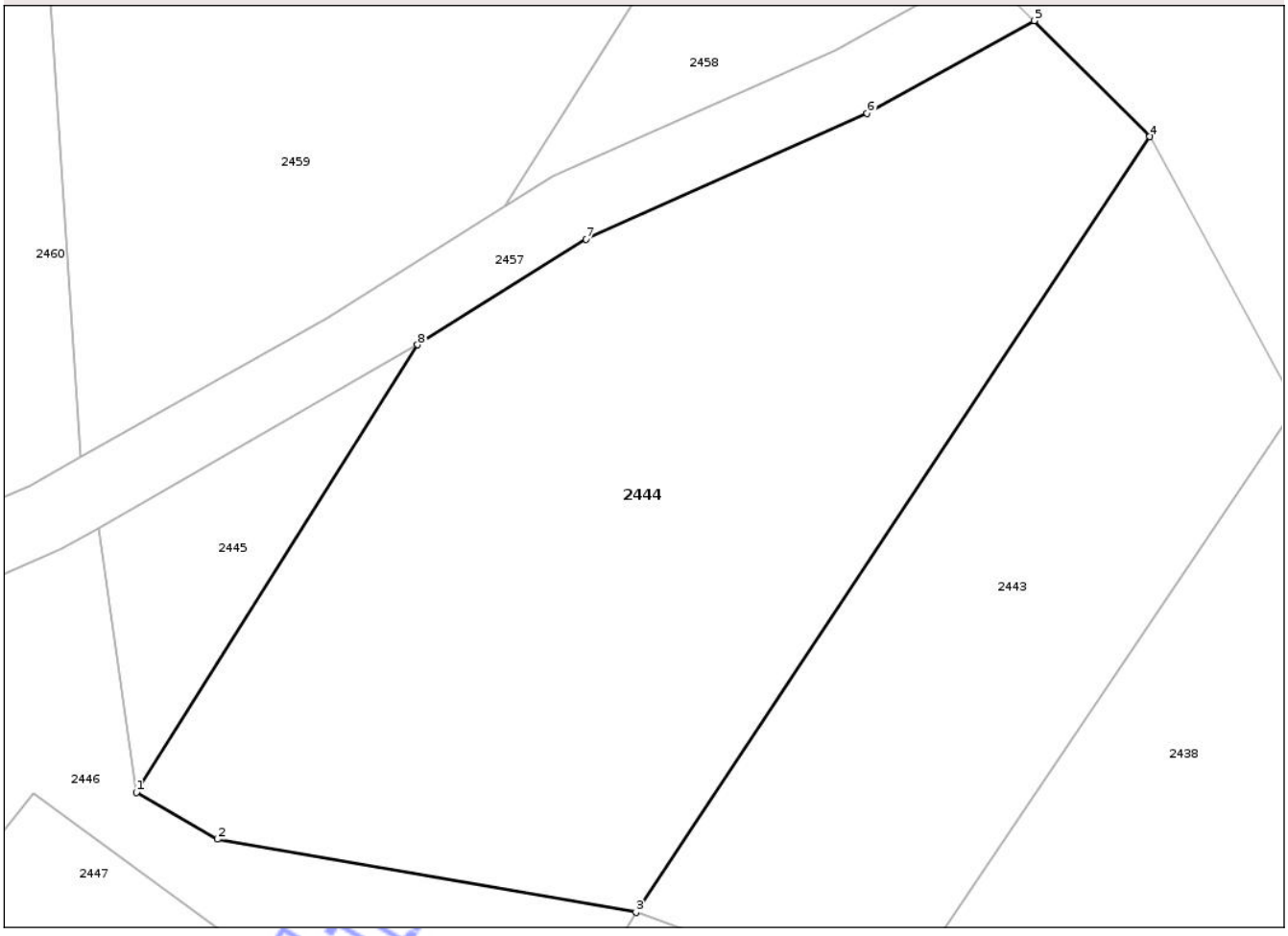
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.355	83	5686/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.561,811 424.135,92	2	589.566,392 424.133,268	5.293
2	589.566,392 424.133,268	3	589.590,101 424.129,136	24.066
3	589.590,101 424.129,136	4	589.619,184 424.172,996	52.626
4	589.619,184 424.172,996	5	589.612,634 424.179,554	9.269
5	589.612,634 424.179,554	6	589.603,182 424.174,328	10.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.603,182 424.174,328	7	589.587,266 424.167,209	17.436
7	589.587,266 424.167,209	8	589.577,735 424.161,228	11.252
8	589.577,735 424.161,228	1	589.561,811 424.135,92	29.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1450, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPINU E ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

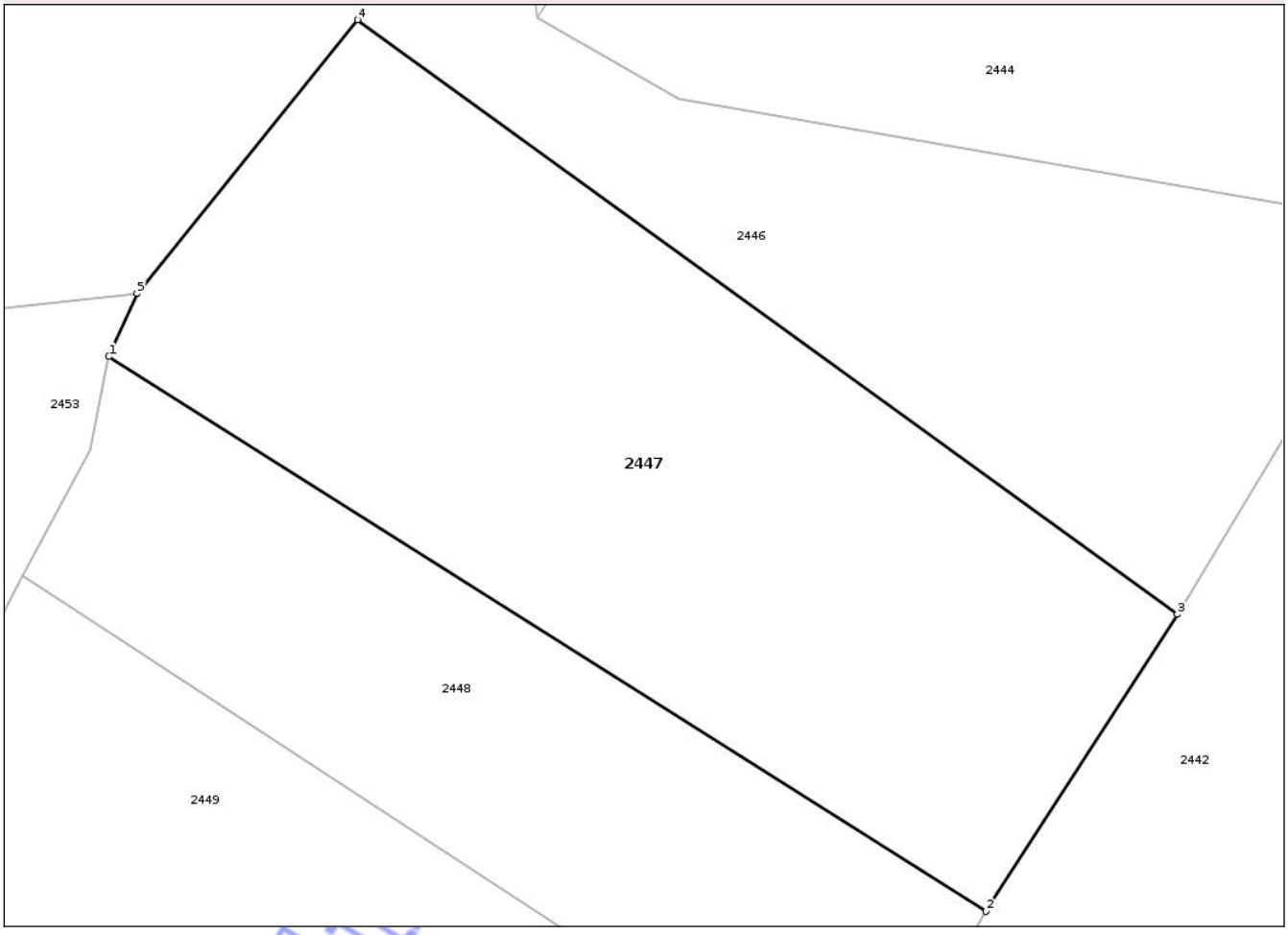
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	418	83	5686/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.547,908 424.124,931	2	589.576,353 424.106,96	33.646
2	589.576,353 424.106,96	3	589.582,551 424.116,578	11.442
3	589.582,551 424.116,578	4	589.555,969 424.135,836	32.825
4	589.555,969 424.135,836	5	589.548,818 424.126,975	11.387
5	589.548,818 424.126,975	1	589.547,908 424.124,931	2.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		254	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1351, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

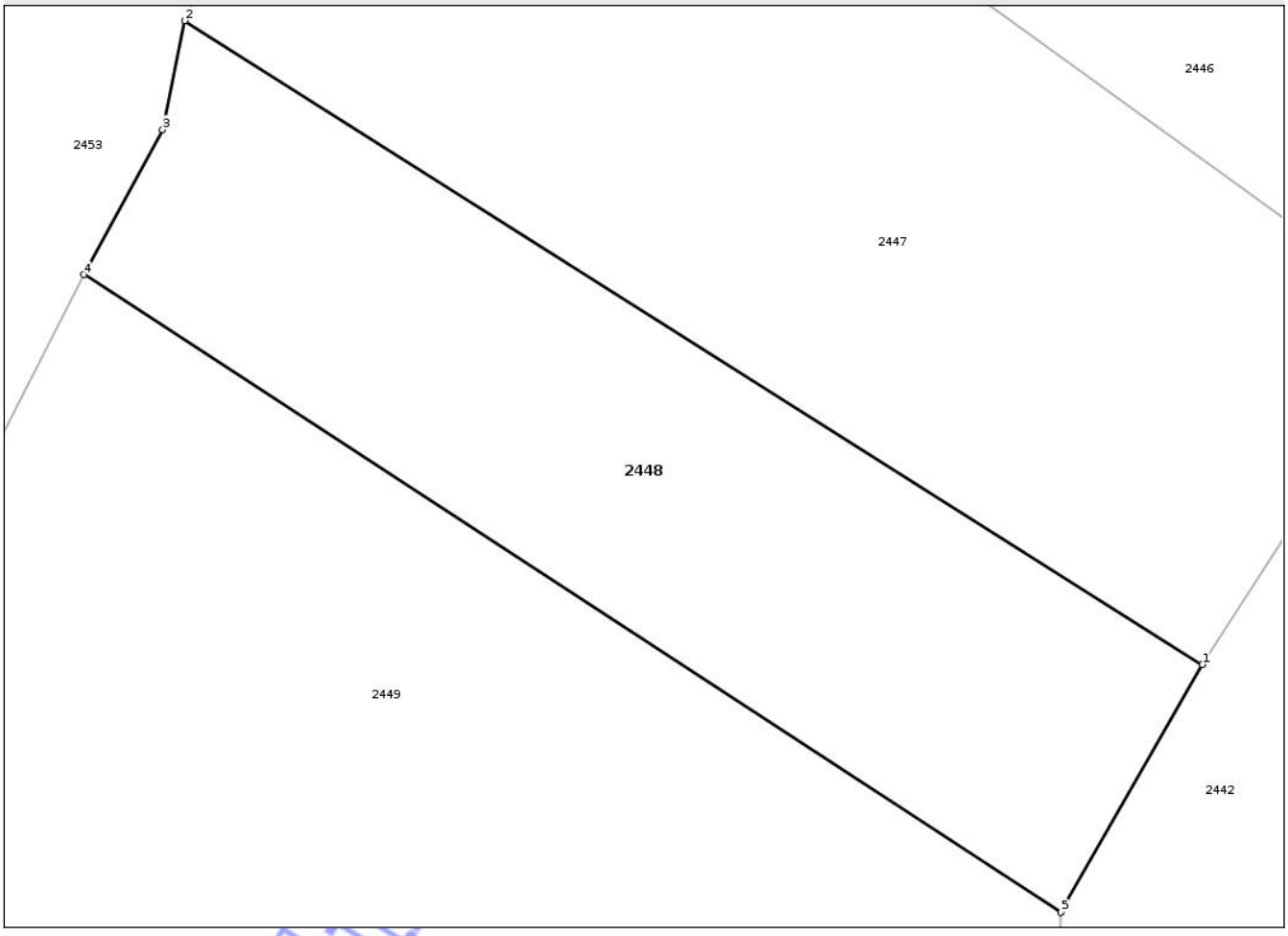
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	254	83	5686/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.576,353 424.106,96	2	589.547,908 424.124,931	33.646
2	589.547,908 424.124,931	3	589.547,293 424.121,893	3.1
3	589.547,293 424.121,893	4	589.545,093 424.117,842	4.61
4	589.545,093 424.117,842	5	589.572,404 424.100,042	32.6
5	589.572,404 424.100,042	1	589.576,353 424.106,96	7.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		767	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1410, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10635/26.02.2018-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

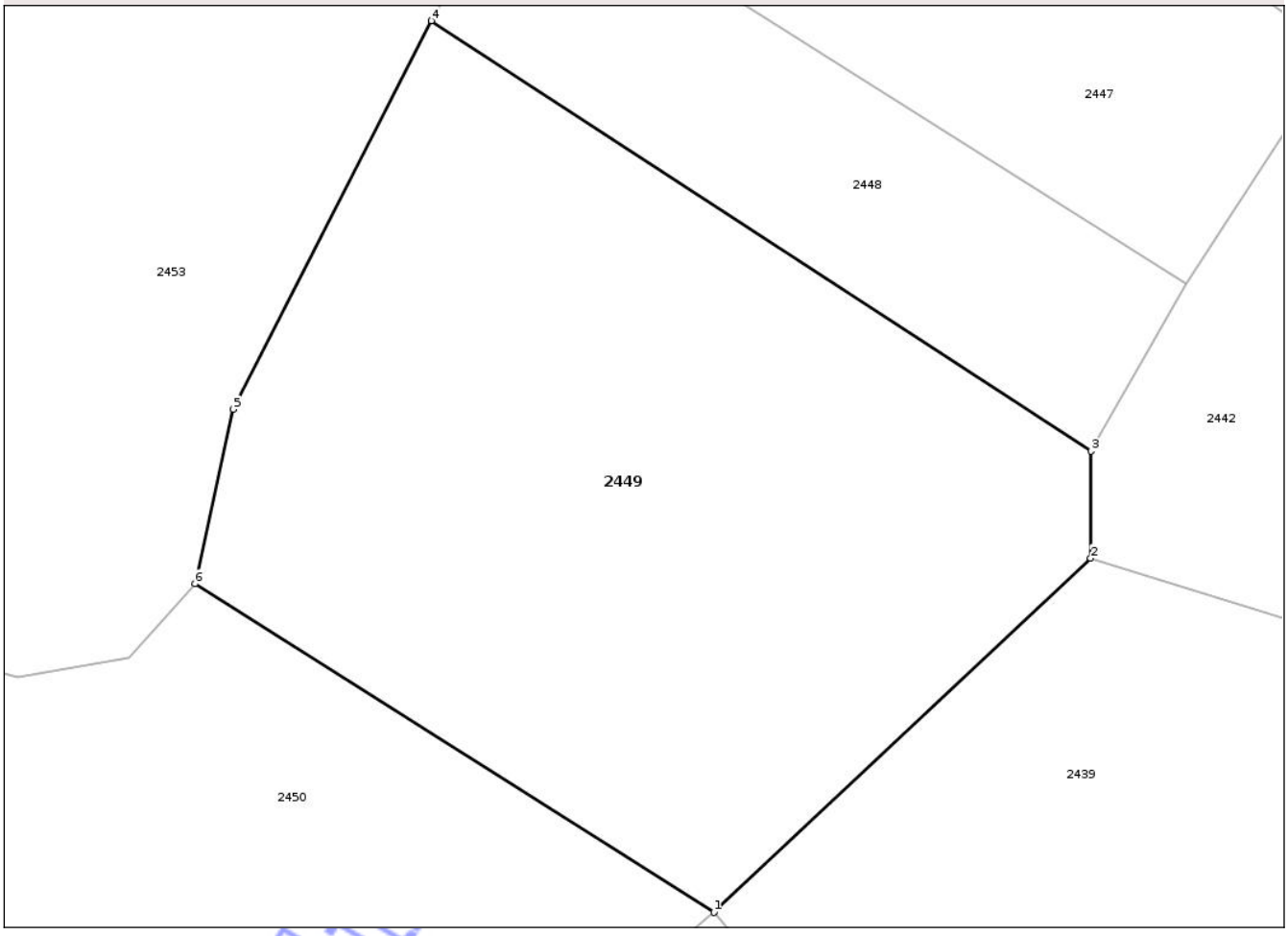
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	767	83	5686/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.556,783 424.080,976	2	589.572,386 424.095,621	21.399
2	589.572,386 424.095,621	3	589.572,404 424.100,042	4.421
3	589.572,404 424.100,042	4	589.545,093 424.117,842	32.6
4	589.545,093 424.117,842	5	589.536,888 424.101,782	18.035
5	589.536,888 424.101,782	6	589.535,306 424.094,566	7.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.535,306 424.094,566	1	589.556,783 424.080,976	25.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		836	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1548, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU MARIA** 2) **NENCIU CONSTANTIN** 3) **MARCU ELVIRA** 4) **VOINEA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

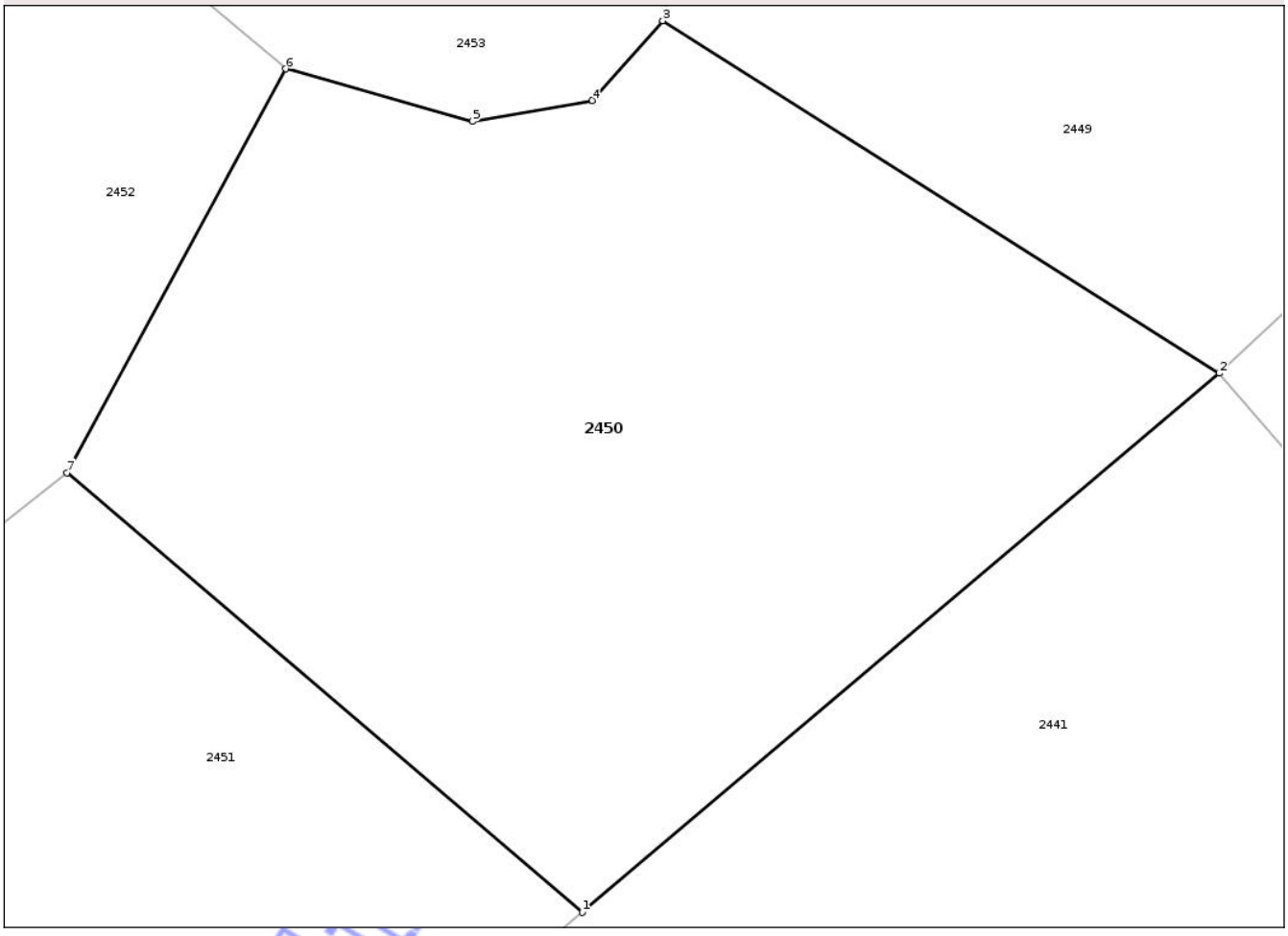
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	836	83	5686/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.532,194 424.060,197	2	589.556,783 424.080,976	32.193
2	589.556,783 424.080,976	3	589.535,306 424.094,566	25.416
3	589.535,306 424.094,566	4	589.532,586 424.091,494	4.103
4	589.532,586 424.091,494	5	589.527,965 424.090,689	4.691
5	589.527,965 424.090,689	6	589.520,749 424.092,71	7.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.520,749 424.092,71	7	589.512,309 424.077,144	17.707
7	589.512,309 424.077,144	1	589.532,194 424.060,197	26.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1580, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

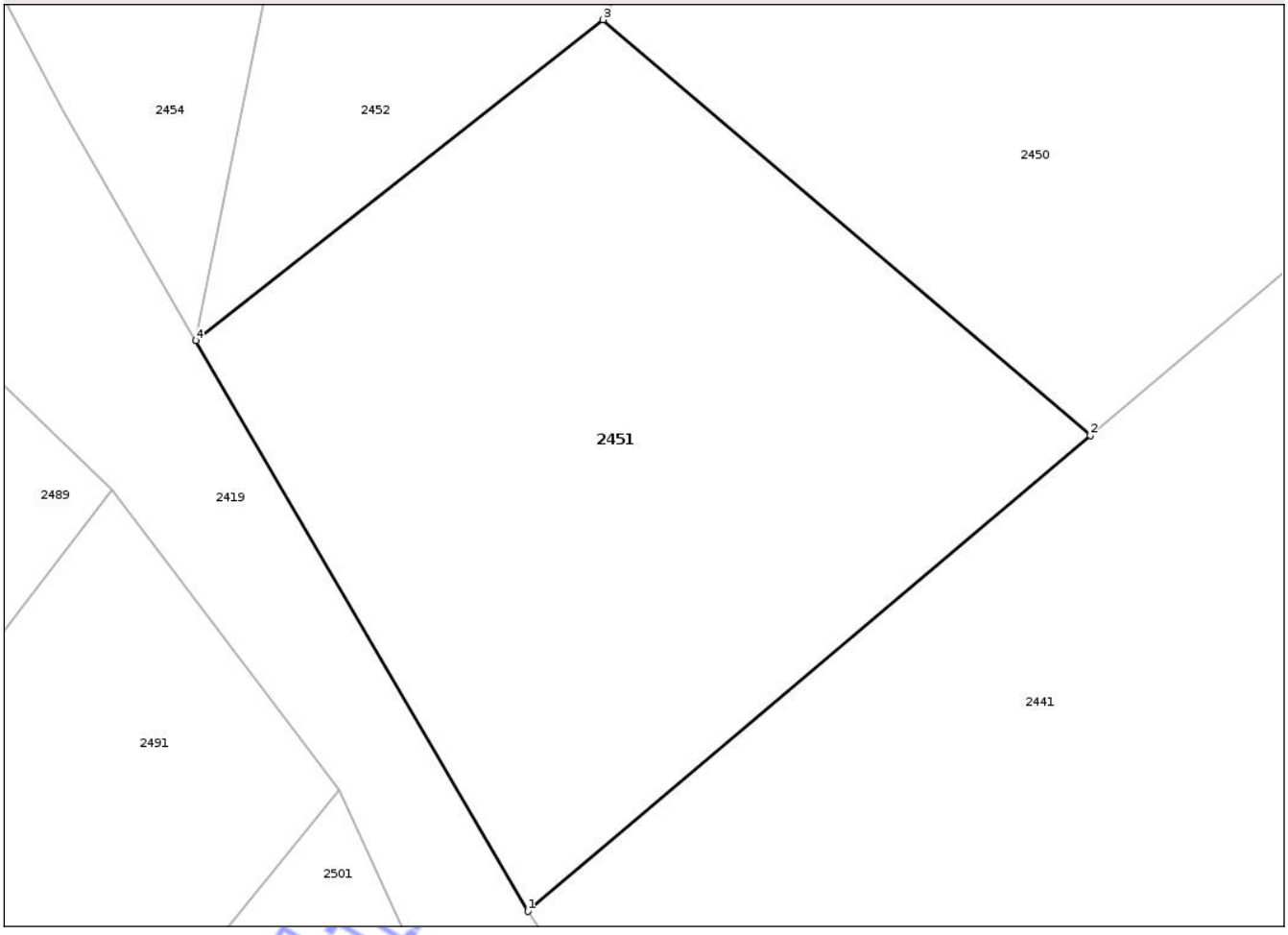
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	670	83	5686/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.509,23 424.040,792	2	589.532,194 424.060,197	30.065
2	589.532,194 424.060,197	3	589.512,309 424.077,144	26.127
3	589.512,309 424.077,144	4	589.495,683 424.064,059	21.158
4	589.495,683 424.064,059	1	589.509,23 424.040,792	26.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		441	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1382, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

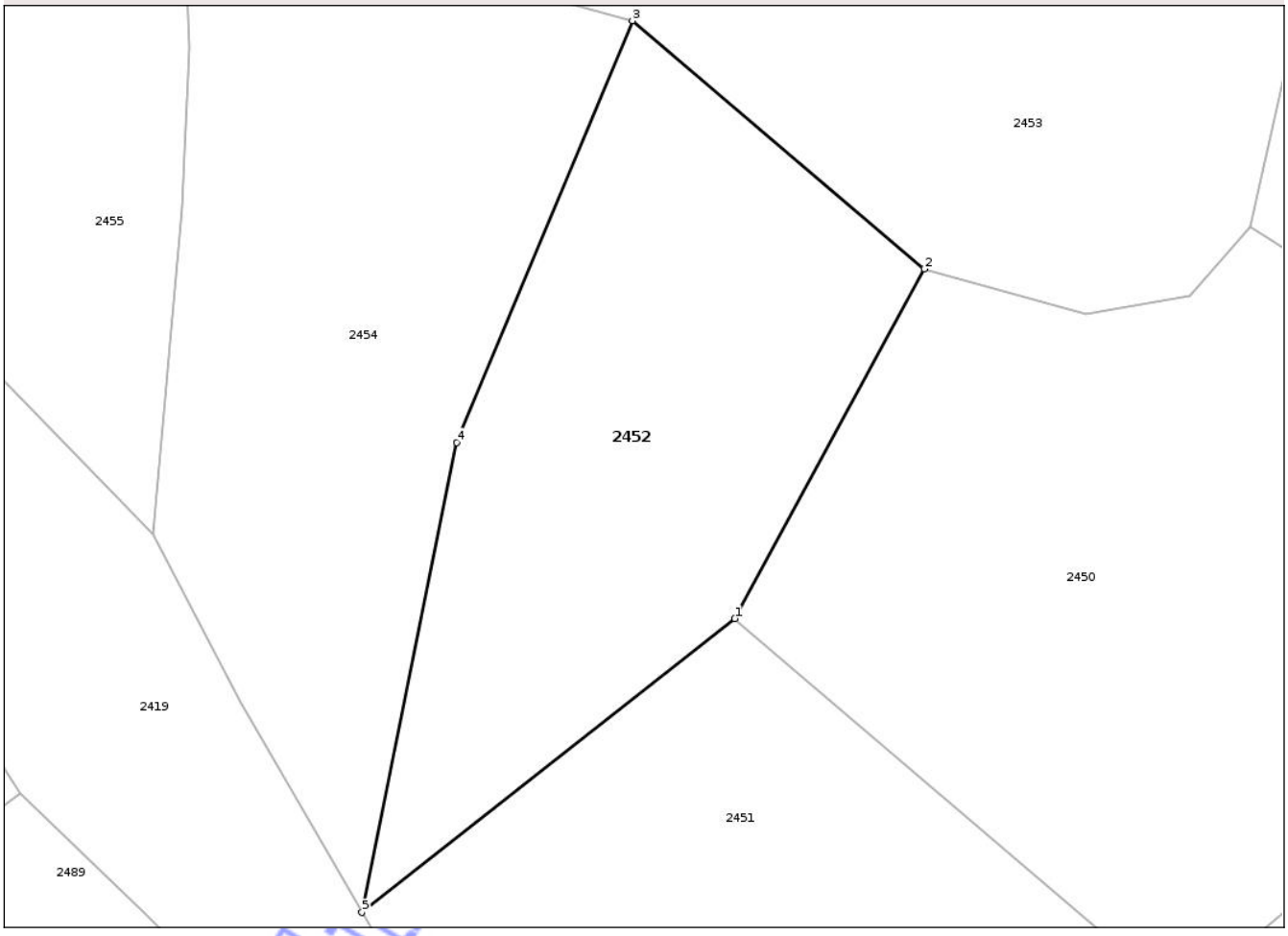
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	441	83	5686/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.512,309 424.077,144	2	589.520,749 424.092,71	17.707
2	589.520,749 424.092,71	3	589.507,742 424.103,76	17.067
3	589.507,742 424.103,76	4	589.499,909 424.084,982	20.346
4	589.499,909 424.084,982	5	589.495,683 424.064,059	21.346
5	589.495,683 424.064,059	1	589.512,309 424.077,144	21.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		698	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1397, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

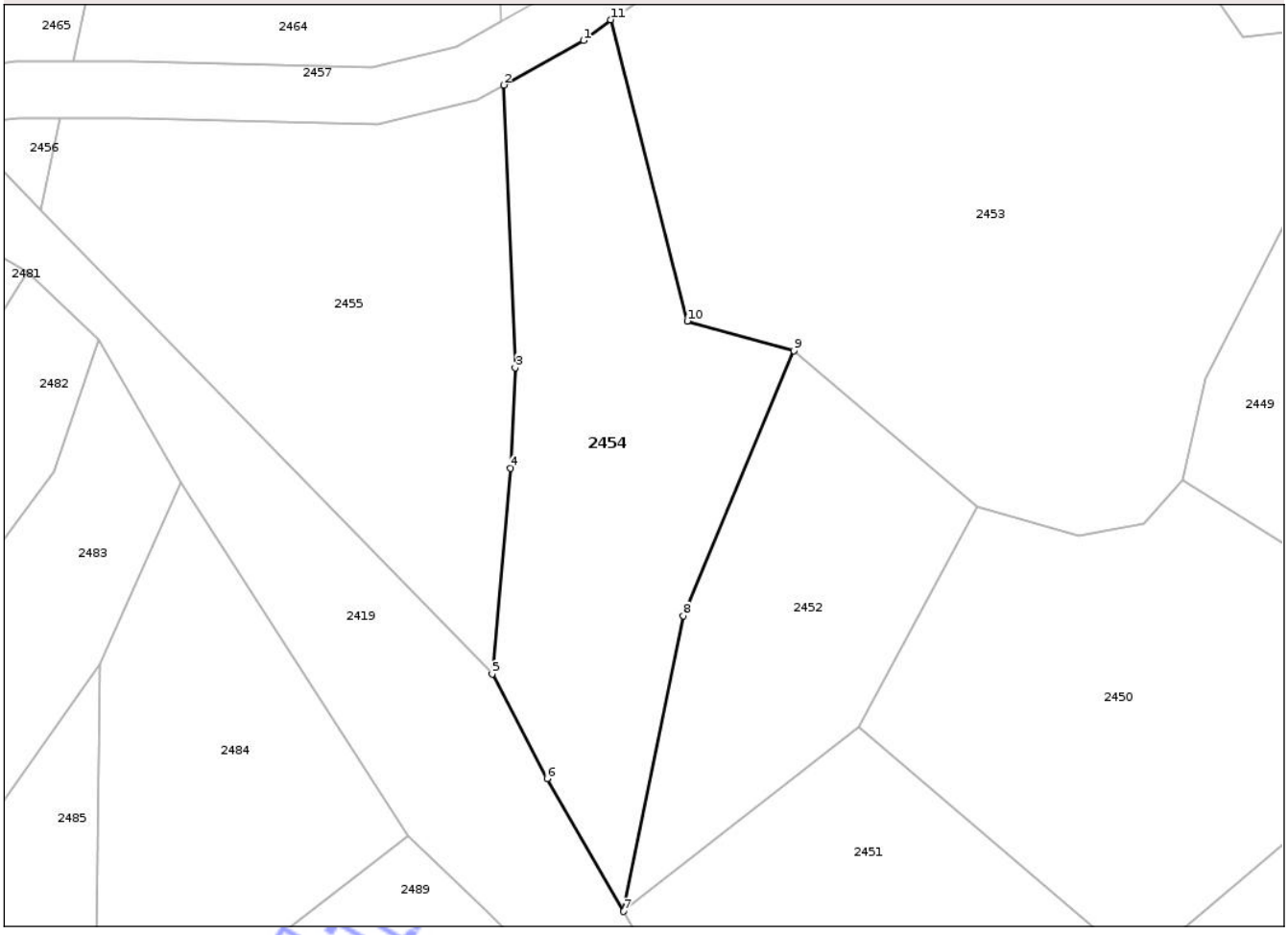
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	698	83	5686/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.492,824 424.125,715	2	589.487,166 424.122,564	6.476
2	589.487,166 424.122,564	3	589.487,99 424.102,555	20.026
3	589.487,99 424.102,555	4	589.487,665 424.095,428	7.134
4	589.487,665 424.095,428	5	589.486,367 424.080,869	14.617
5	589.486,367 424.080,869	6	589.490,247 424.073,455	8.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.490,247 424.073,455	7	589.495,683 424.064,059	10.855
7	589.495,683 424.064,059	8	589.499,909 424.084,982	21.346
8	589.499,909 424.084,982	9	589.507,742 424.103,76	20.346
9	589.507,742 424.103,76	10	589.500,186 424.105,857	7.842
10	589.500,186 424.105,857	11	589.494,757 424.127,185	22.008
11	589.494,757 424.127,185	1	589.492,824 424.125,715	2.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		718	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2442, din 30/01/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

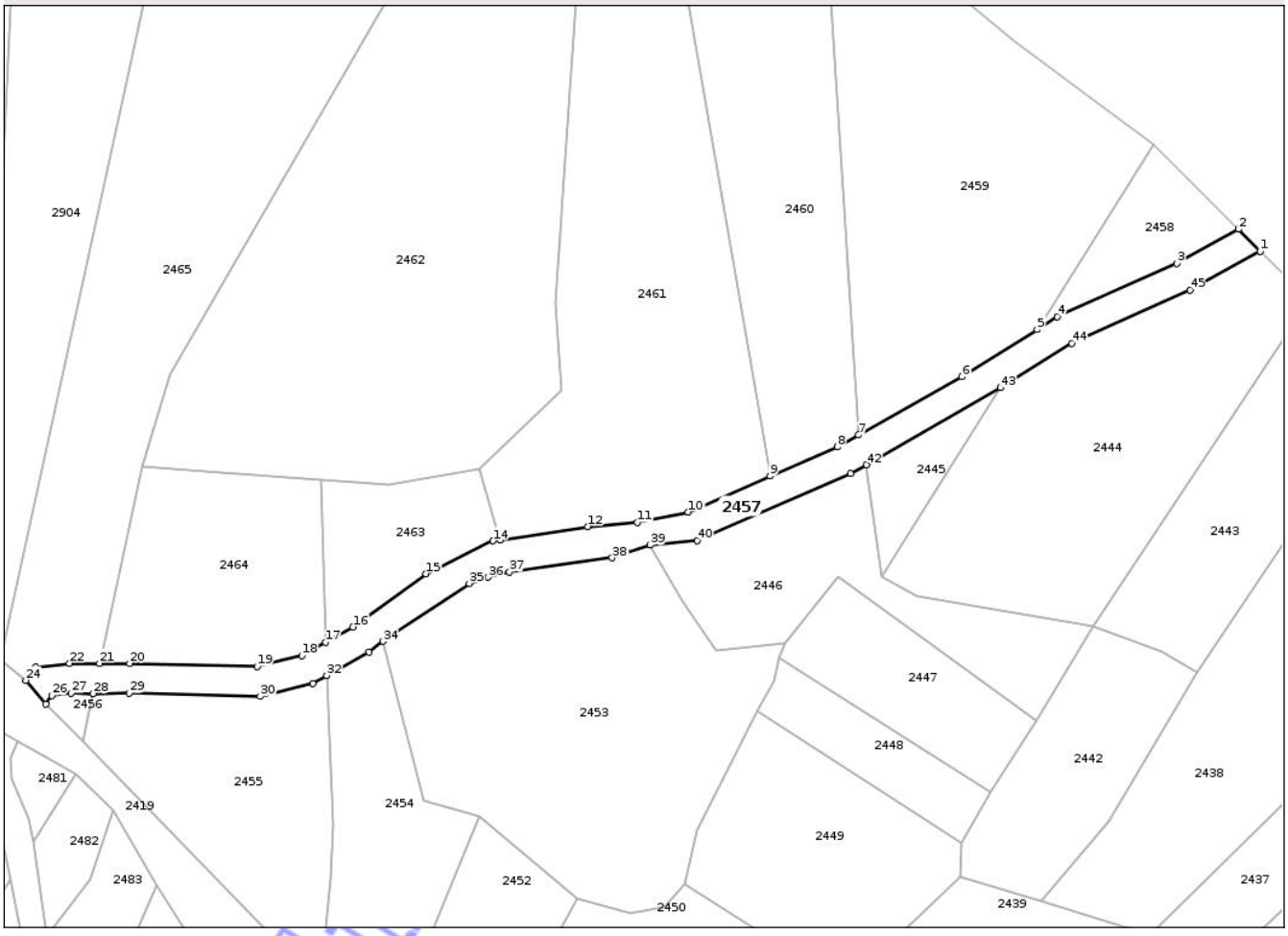
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	718	83	DE 5688	-	DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	589.612,634 424.179,554	2	589.609,693 424.182,498	4.161
4	589.585,377 424.170,746	5	589.582,642 424.169,03	3.229
7	589.558,638 424.154,871	8	589.555,778 424.153,271	3.277
10	589.535,738 424.144,551	11	589.528,884 424.143,145	6.997
13	589.510,455 424.140,796	14	589.509,532 424.140,657	0.933
16	589.490,667 424.129,092	17	589.487,02 424.127,061	4.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	589.609,693 424.182,498	3	589.601,394 424.177,911	9.482
5	589.582,642 424.169,03	6	589.572,548 424.162,695	11.917
8	589.555,778 424.153,271	9	589.546,739 424.149,346	9.854
11	589.528,884 424.143,145	12	589.522,24 424.142,582	6.668
14	589.509,532 424.140,657	15	589.500,502 424.136,243	10.051
17	589.487,02 424.127,061	18	589.483,827 424.125,283	3.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	589.601,394 424.177,911	4	589.585,377 424.170,746	17.547
6	589.572,548 424.162,695	7	589.558,638 424.154,871	15.959
9	589.546,739 424.149,346	10	589.535,738 424.144,551	12.001
12	589.522,24 424.142,582	13	589.510,455 424.140,796	11.92
15	589.500,502 424.136,243	16	589.490,667 424.129,092	12.16
18	589.483,827 424.125,283	19	589.477,793 424.123,792	6.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	589.477,793 424.123,792	20	589.460,655 424.124,223	17.143
22	589.452,589 424.124,223	23	589.447,99 424.123,69	4.63
25	589.449,374 424.118,793	26	589.450,192 424.119,919	1.392
28	589.455,748 424.120,172	29	589.460,604 424.120,223	4.856
31	589.485,305 424.121,528	32	589.487,166 424.122,564	2.13
34	589.494,757 424.127,185	35	589.506,312 424.134,96	13.927
37	589.511,723 424.136,477	38	589.525,524 424.138,382	13.932
40	589.536,951 424.140,717	41	589.557,56 424.149,685	22.476
43	589.577,735 424.161,228	44	589.587,266 424.167,209	11.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	589.460,655 424.124,223	21	589.456,628 424.124,223	4.027
23	589.447,99 424.123,69	24	589.446,724 424.121,95	2.152
26	589.450,192 424.119,919	27	589.452,82 424.120,223	2.646
29	589.460,604 424.120,223	30	589.478,23 424.119,78	17.632
32	589.487,166 424.122,564	33	589.492,824 424.125,715	6.476
35	589.506,312 424.134,96	36	589.508,869 424.135,792	2.689
38	589.525,524 424.138,382	39	589.530,617 424.140,103	5.376
41	589.557,56 424.149,685	42	589.559,684 424.150,878	2.436
44	589.587,266 424.167,209	45	589.603,182 424.174,328	17.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	589.456,628 424.124,223	22	589.452,589 424.124,223	4.039
24	589.446,724 424.121,95	25	589.449,374 424.118,793	4.122
27	589.452,82 424.120,223	28	589.455,748 424.120,172	2.928
30	589.478,23 424.119,78	31	589.485,305 424.121,528	7.288
33	589.492,824 424.125,715	34	589.494,757 424.127,185	2.428
36	589.508,869 424.135,792	37	589.511,723 424.136,477	2.935
39	589.530,617 424.140,103	40	589.536,951 424.140,717	6.364
42	589.559,684 424.150,878	43	589.577,735 424.161,228	20.808
45	589.603,182 424.174,328	1	589.612,634 424.179,554	10.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.135	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1566, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10728/12.06.2018-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIZGOIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

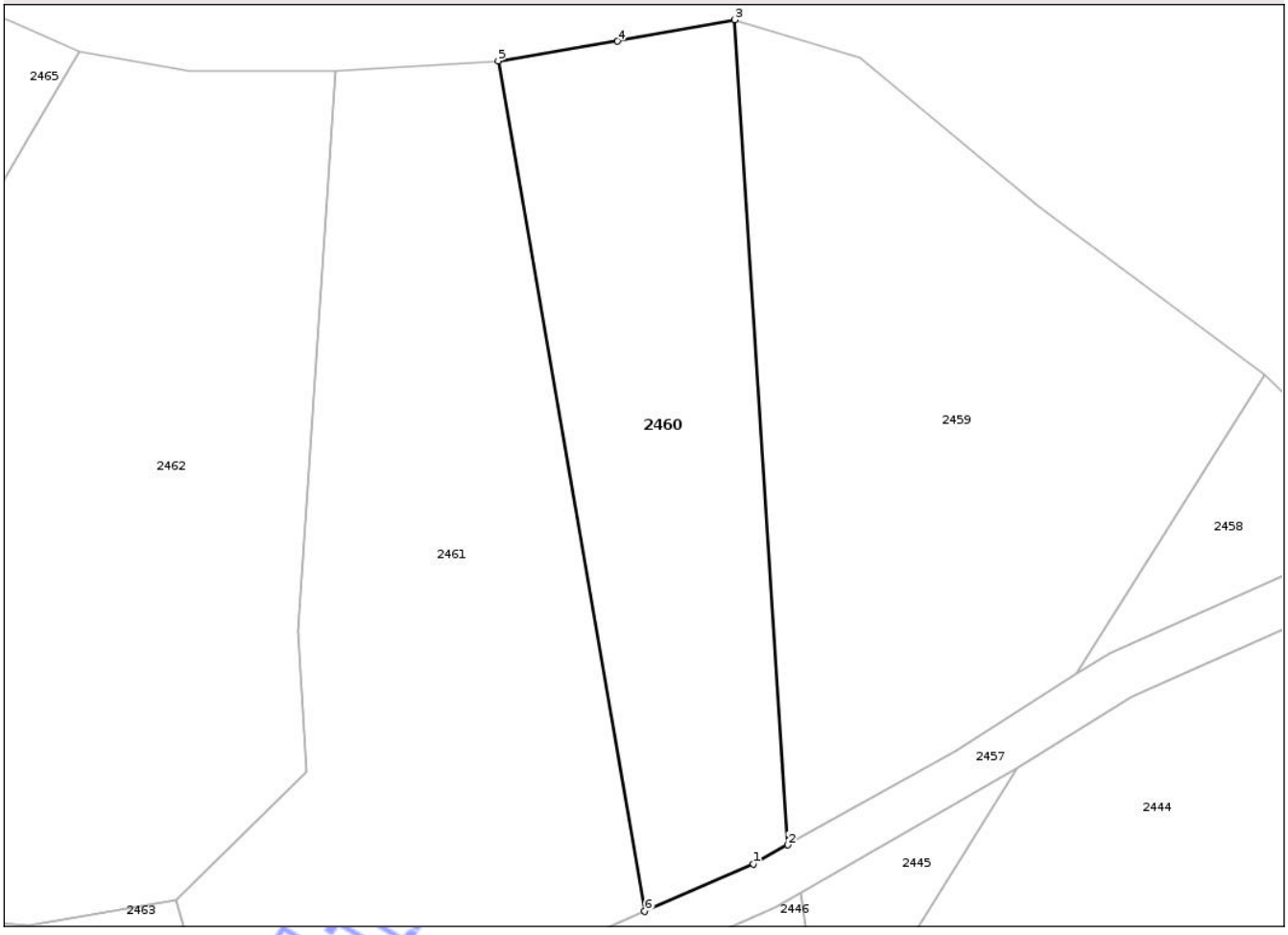
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.135	83	5689/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.555,778 424.153,271	2	589.558,638 424.154,871	3.277
2	589.558,638 424.154,871	3	589.554,201 424.223,374	68.647
3	589.554,201 424.223,374	4	589.544,471 424.221,582	9.894
4	589.544,471 424.221,582	5	589.534,554 424.219,962	10.048
5	589.534,554 424.219,962	6	589.546,739 424.149,346	71.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.546,739 424.149,346	1	589.555,778 424.153,271	9.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.788	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1548, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU MARIA** 2) **NENCIU CONSTANTIN** 3) **MARCU ELVIRA** 4) **VOINEA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

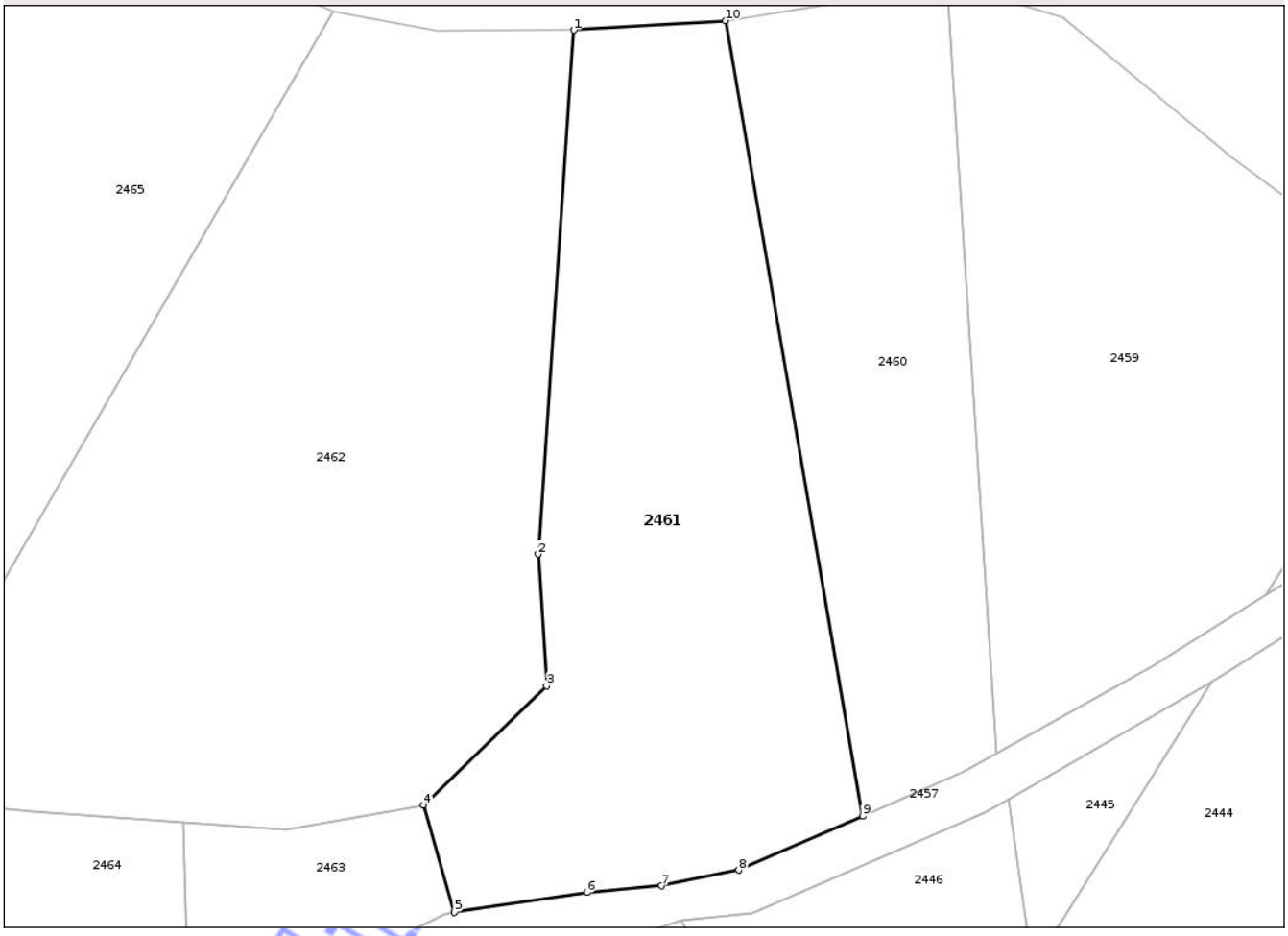
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.788	83	5689/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.521,06 424.219,132	2	589.517,89 424.172,597	46.643
2	589.517,89 424.172,597	3	589.518,64 424.160,908	11.713
3	589.518,64 424.160,908	4	589.507,722 424.150,328	15.203
4	589.507,722 424.150,328	5	589.510,455 424.140,796	9.916
5	589.510,455 424.140,796	6	589.522,24 424.142,582	11.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.522,24 424.142,582	7	589.528,884 424.143,145	6.668
7	589.528,884 424.143,145	8	589.535,738 424.144,551	6.997
8	589.535,738 424.144,551	9	589.546,739 424.149,346	12.001
9	589.546,739 424.149,346	10	589.534,554 424.219,962	71.66
10	589.534,554 424.219,962	1	589.521,06 424.219,132	13.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.086	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1596, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRIN ION** 2) **DOBRIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

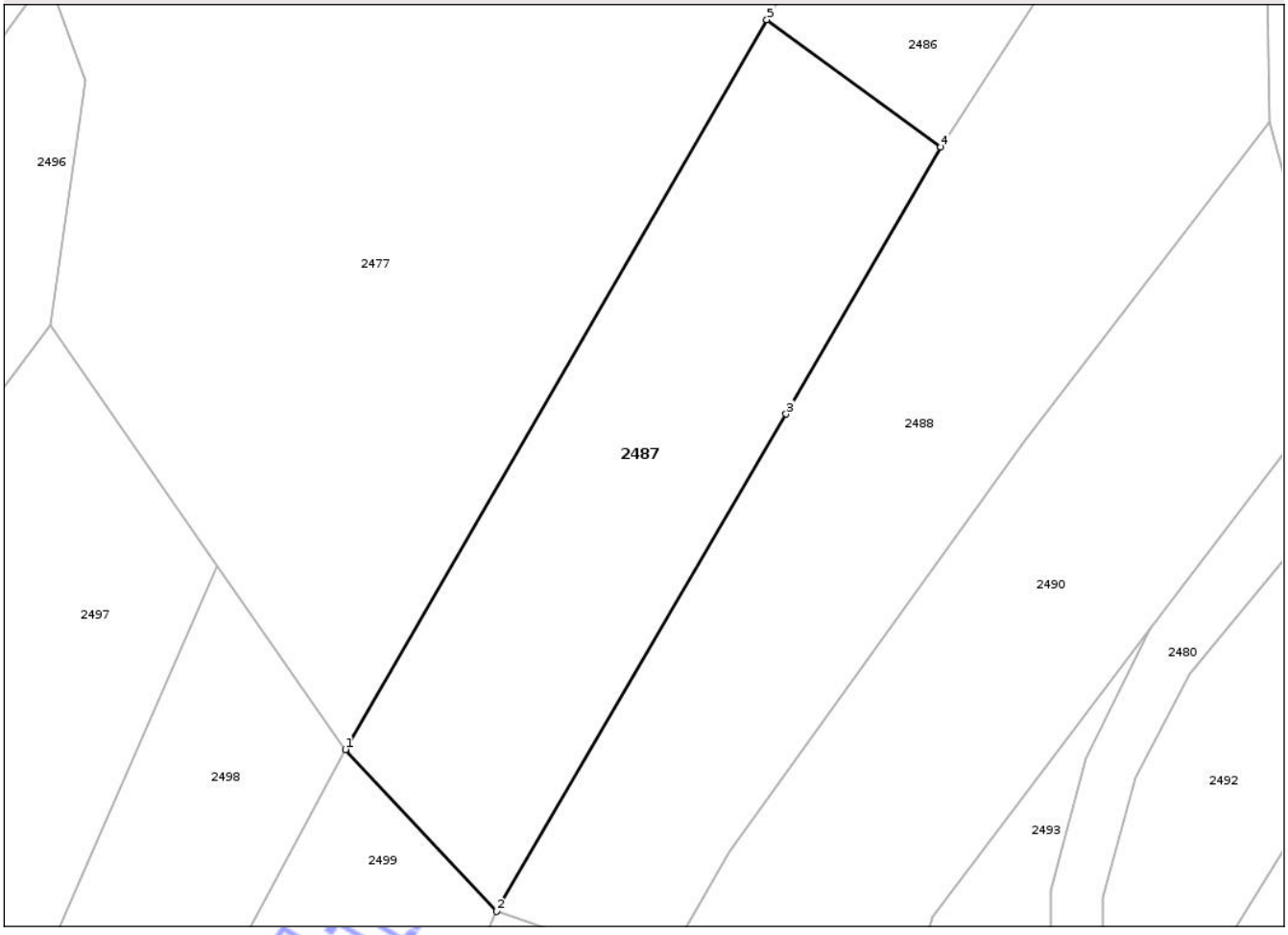
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.086	83	5741/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.372,041 423.970,598	2	589.383,663 423.958,188	17.002
2	589.383,663 423.958,188	3	589.405,901 423.996,33	44.151
3	589.405,901 423.996,33	4	589.417,78 424.016,82	23.684
4	589.417,78 424.016,82	5	589.404,42 424.026,577	16.544
5	589.404,42 424.026,577	1	589.372,041 423.970,598	64.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.587	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1476, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALAVESCU NEACSA** 2) **PALAVESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.587	83	5741/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.436,709 424.043,648	2	589.429,505 424.034,887	11.343
2	589.429,505 424.034,887	3	589.417,78 424.016,82	21.538
3	589.417,78 424.016,82	4	589.405,901 423.996,33	23.684
4	589.405,901 423.996,33	5	589.383,663 423.958,188	44.151
5	589.383,663 423.958,188	6	589.396,375 423.953,88	13.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.396,375 423.953,88	7	589.401,501 423.962,753	10.247
7	589.401,501 423.962,753	8	589.424,146 423.994,23	38.776
8	589.424,146 423.994,23	9	589.442,997 424.018,775	30.949
9	589.442,997 424.018,775	10	589.442,811 424.032,226	13.452
10	589.442,811 424.032,226	11	589.442,182 424.051,435	19.219
11	589.442,182 424.051,435	1	589.436,709 424.043,648	9.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.245	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1323, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

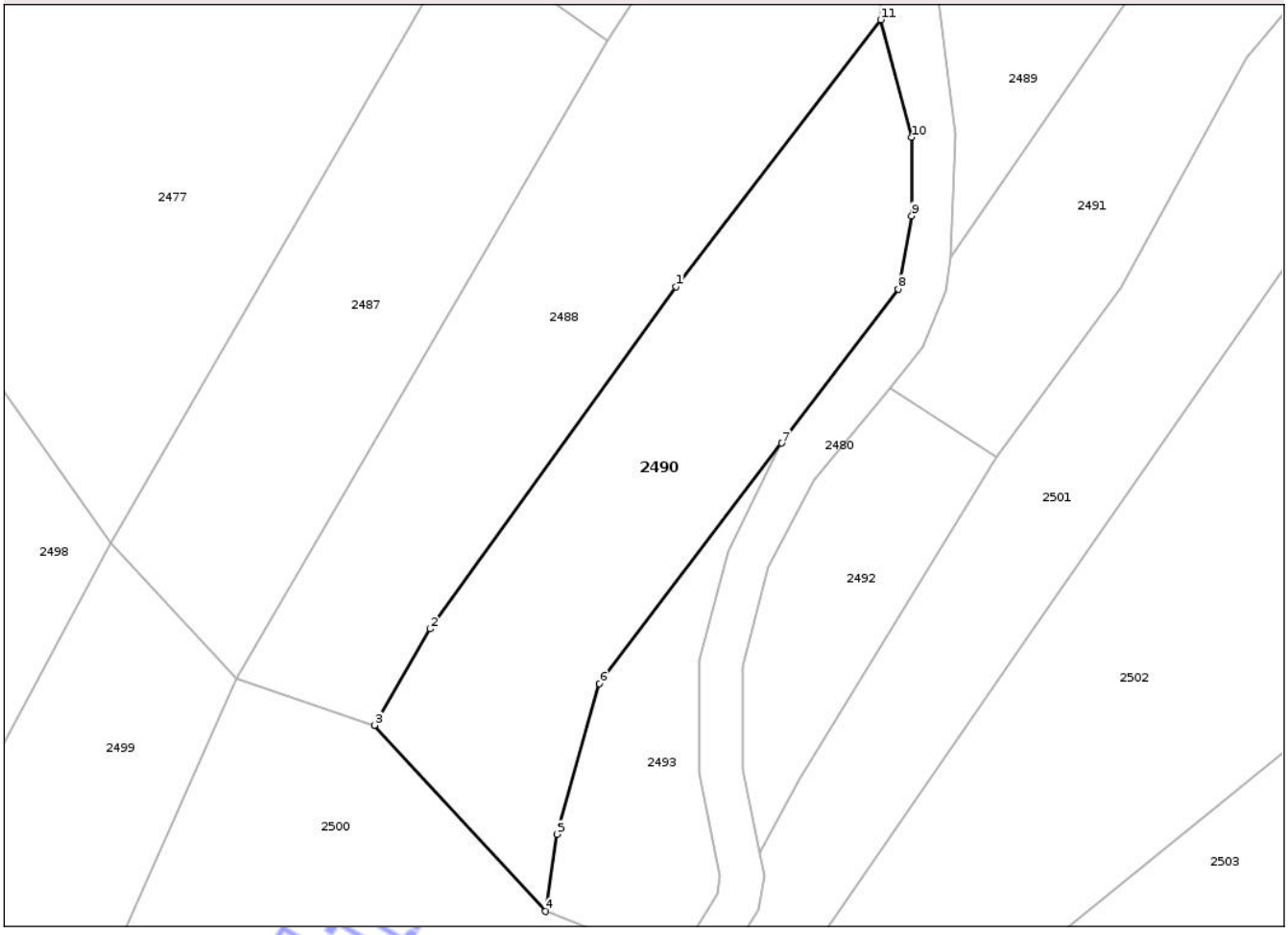
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.245	83	5741/9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.424,146 423.994,23	2	589.401,501 423.962,753	38.776
2	589.401,501 423.962,753	3	589.396,375 423.953,88	10.247
3	589.396,375 423.953,88	4	589.412,129 423.936,763	23.263
4	589.412,129 423.936,763	5	589.413,177 423.943,87	7.184
5	589.413,177 423.943,87	6	589.417,108 423.957,729	14.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.417,108 423.957,729	7	589.433,874 423.979,829	27.74
7	589.433,874 423.979,829	8	589.444,619 423.993,993	17.778
8	589.444,619 423.993,993	9	589.445,859 424.000,75	6.87
9	589.445,859 424.000,75	10	589.445,859 424.007,969	7.219
10	589.445,859 424.007,969	11	589.442,997 424.018,775	11.179
11	589.442,997 424.018,775	1	589.424,146 423.994,23	30.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.158	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1434, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.158	83	5741/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.472,872 424.032,721	2	589.467,182 424.022,713	11.512
2	589.467,182 424.022,713	3	589.449,412 423.996,866	31.366
3	589.449,412 423.996,866	4	589.449,011 423.993,834	3.058
4	589.449,011 423.993,834	5	589.446,902 423.988,732	5.521
5	589.446,902 423.988,732	6	589.443,928 423.984,939	4.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.443,928 423.984,939	7	589.453,683 423.978,566	11.652
7	589.453,683 423.978,566	8	589.465,186 423.994,136	19.358
8	589.465,186 423.994,136	9	589.476,725 424.015,286	24.093
9	589.476,725 424.015,286	10	589.485,379 424.025,743	13.574
10	589.485,379 424.025,743	11	589.501,517 424.045,767	25.718
11	589.501,517 424.045,767	12	589.492,249 424.057,988	15.338
12	589.492,249 424.057,988	1	589.472,872 424.032,721	31.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		426	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1573, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA VETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

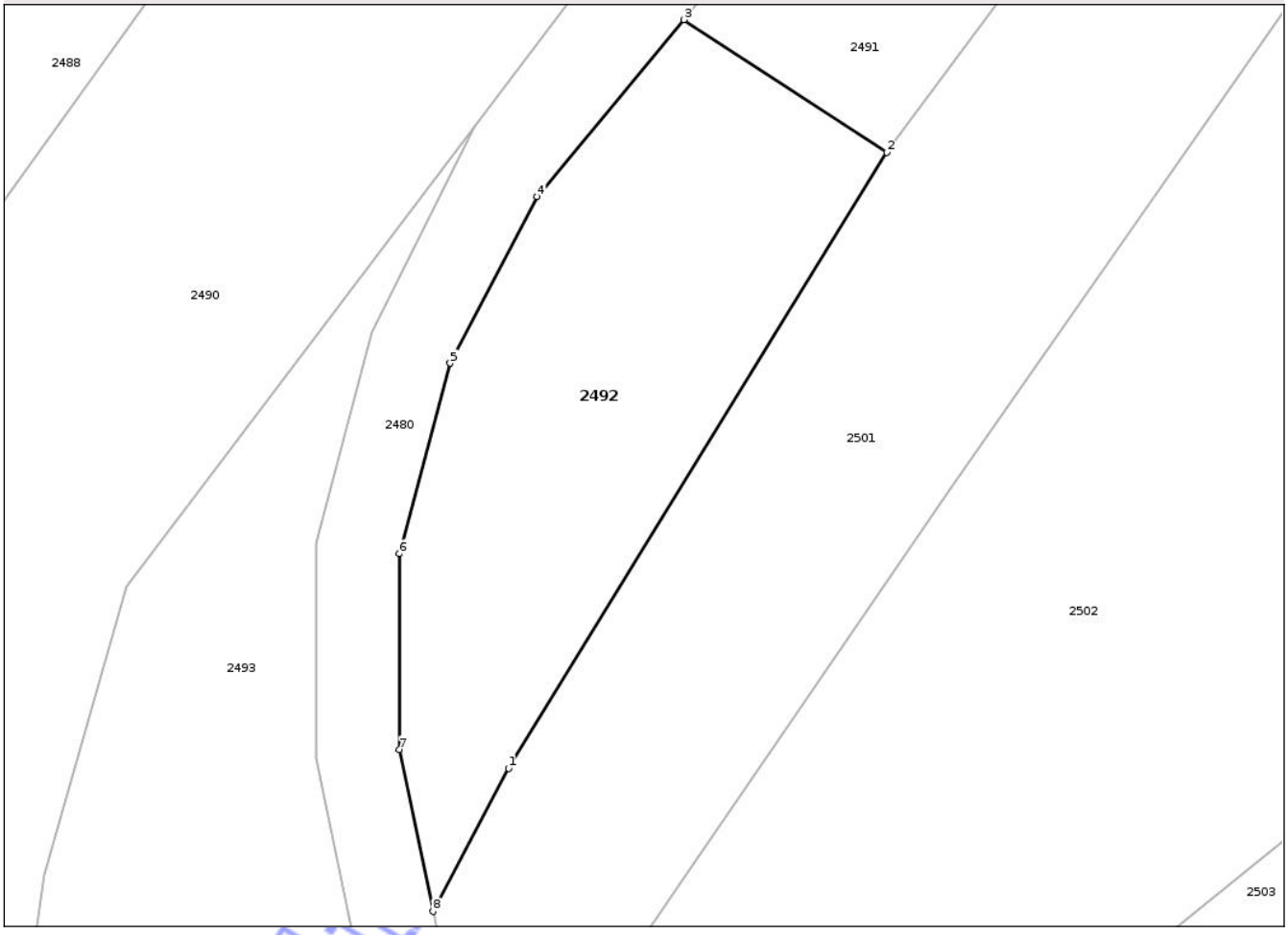
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	426	83	5741/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.435,487 423.948,979	2	589.453,683 423.978,566	34.734
2	589.453,683 423.978,566	3	589.443,928 423.984,939	11.652
3	589.443,928 423.984,939	4	589.436,874 423.976,431	11.052
4	589.436,874 423.976,431	5	589.432,681 423.968,435	9.029
5	589.432,681 423.968,435	6	589.430,245 423.959,287	9.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.430,245 423.959,287	7	589.430,245 423.949,881	9.406
7	589.430,245 423.949,881	8	589.431,859 423.942,103	7.944
8	589.431,859 423.942,103	1	589.435,487 423.948,979	7.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		380	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1573, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA VETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	380	83	5741/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.417,108 423.957,729	2	589.413,177 423.943,87	14.406
2	589.413,177 423.943,87	3	589.412,129 423.936,763	7.184
3	589.412,129 423.936,763	4	589.424,068 423.932,138	12.804
4	589.424,068 423.932,138	5	589.427,938 423.938,347	7.316
5	589.427,938 423.938,347	6	589.428,214 423.939,977	1.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.428,214 423.939,977	7	589.426,245 423.949,471	9.696
7	589.426,245 423.949,471	8	589.426,245 423.959,81	10.339
8	589.426,245 423.959,81	9	589.428,931 423.969,897	10.438
9	589.428,931 423.969,897	10	589.433,874 423.979,829	11.094
10	589.433,874 423.979,829	1	589.417,108 423.957,729	27.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.039	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1415, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.8921/18.05.2012-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAZGOI VALENTIN** 2) **MANISOR ELENA** 3) **COLTEANU MARIA** 4) **MAZGOI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

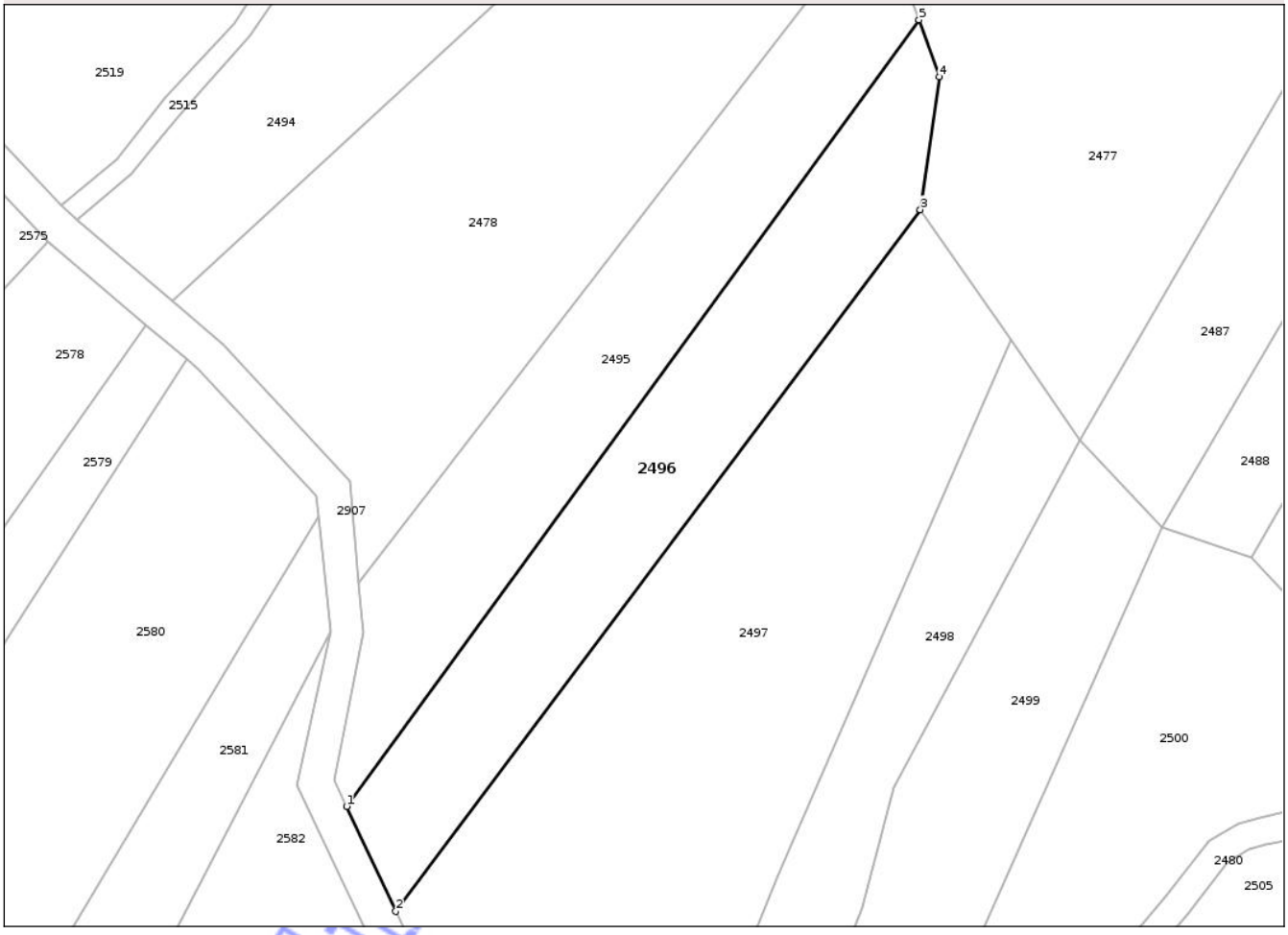
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.039	83	5731/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.268,018 423.918,671	2	589.274,995 423.903,805	16.422
2	589.274,995 423.903,805	3	589.349,348 424.003,148	124.086
3	589.349,348 424.003,148	4	589.352,102 424.021,937	18.99
4	589.352,102 424.021,937	5	589.349,16 424.030,029	8.61
5	589.349,16 424.030,029	1	589.268,018 423.918,671	137.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.729	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1474, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10505/21.09.2017-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEDU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.729	83	5741/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.329,127 423.908,908	2	589.302,911 423.844,329	69.697
2	589.302,911 423.844,329	3	589.306,448 423.843,043	3.764
3	589.306,448 423.843,043	4	589.313,629 423.853,689	12.841
4	589.313,629 423.853,689	5	589.321,086 423.857,473	8.362
5	589.321,086 423.857,473	6	589.321,976 423.858,08	1.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.321,976 423.858,08	7	589.341,187 423.904,36	50.109
7	589.341,187 423.904,36	8	589.345,684 423.921,387	17.611
8	589.345,684 423.921,387	9	589.372,041 423.970,598	55.825
9	589.372,041 423.970,598	10	589.362,199 423.984,715	17.209
10	589.362,199 423.984,715	1	589.329,127 423.908,908	82.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.936	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1400, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

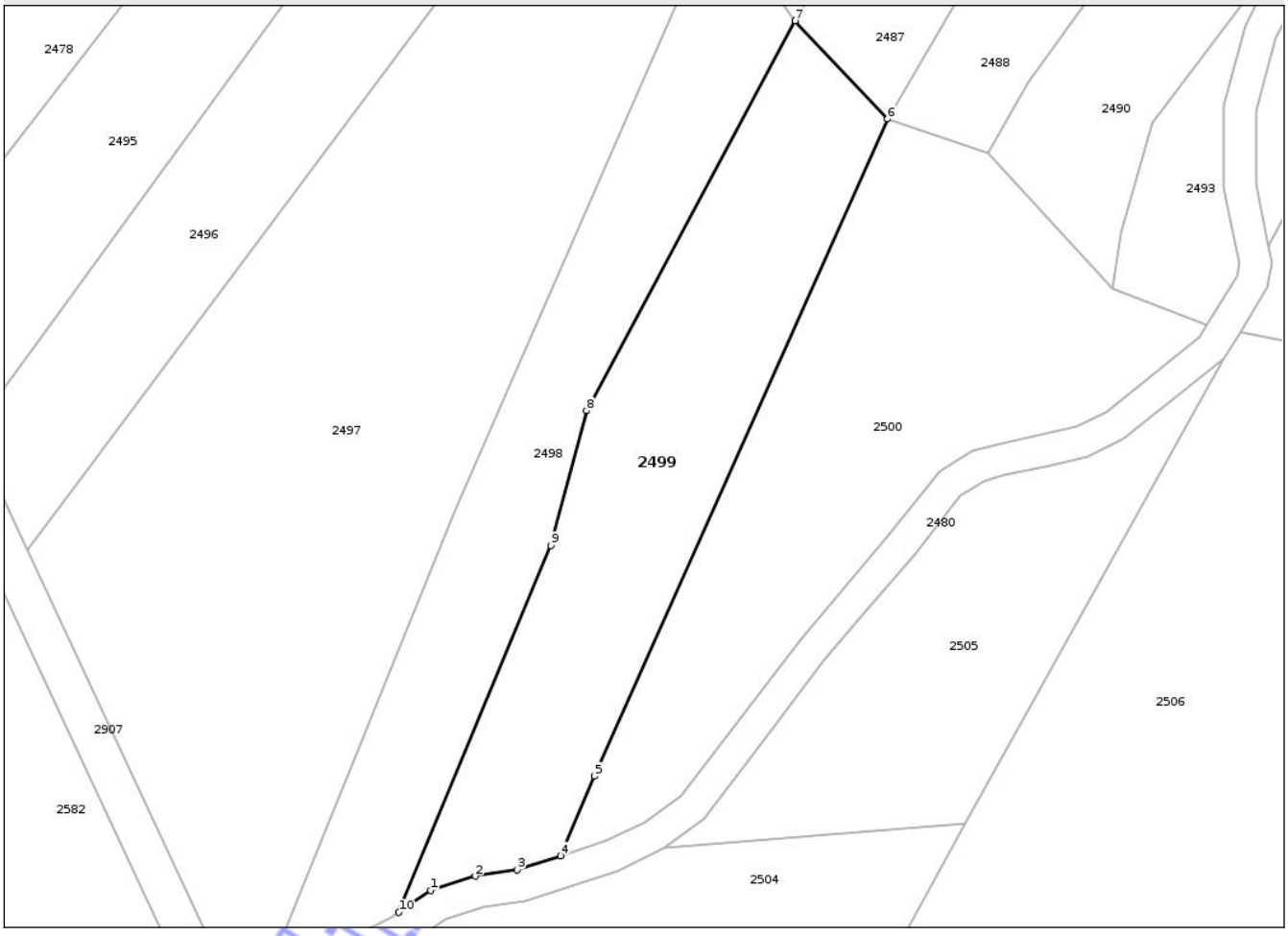
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.936	83	5741/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.326,01 423.860,829	2	589.331,633 423.862,655	5.912
2	589.331,633 423.862,655	3	589.336,938 423.863,459	5.366
3	589.336,938 423.863,459	4	589.342,383 423.865,216	5.721
4	589.342,383 423.865,216	5	589.346,675 423.875,249	10.912
5	589.346,675 423.875,249	6	589.383,663 423.958,188	90.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.383,663 423.958,188	7	589.372,041 423.970,598	17.002
7	589.372,041 423.970,598	8	589.345,684 423.921,387	55.825
8	589.345,684 423.921,387	9	589.341,187 423.904,36	17.611
9	589.341,187 423.904,36	10	589.321,976 423.858,08	50.109
10	589.321,976 423.858,08	1	589.326,01 423.860,829	4.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.312	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1602, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10991/29.08.2019-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU MARIA** 2) **ALEXANDRESCU FILOFTEIA MIOARA** 3) **ALEXANDRESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.312	83	5741/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.346,675 423.875,249	2	589.342,383 423.865,216	10.912
2	589.342,383 423.865,216	3	589.348,23 423.867,102	6.144
3	589.348,23 423.867,102	4	589.353,049 423.869,451	5.361
4	589.353,049 423.869,451	5	589.357,686 423.872,78	5.708
5	589.357,686 423.872,78	6	589.372,694 423.892,54	24.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.372,694 423.892,54	7	589.384,109 423.905,931	17.596
7	589.384,109 423.905,931	8	589.390,232 423.913,788	9.961
8	589.390,232 423.913,788	9	589.394,455 423.916,254	4.89
9	589.394,455 423.916,254	10	589.397,447 423.917,092	3.107
10	589.397,447 423.917,092	11	589.407,587 423.919,34	10.386
11	589.407,587 423.919,34	12	589.411,298 423.921,232	4.165
12	589.411,298 423.921,232	13	589.423,148 423.930,629	15.124
13	589.423,148 423.930,629	14	589.424,068 423.932,138	1.767
14	589.424,068 423.932,138	15	589.412,129 423.936,763	12.804
15	589.412,129 423.936,763	16	589.396,375 423.953,88	23.263
16	589.396,375 423.953,88	17	589.383,663 423.958,188	13.422
17	589.383,663 423.958,188	1	589.346,675 423.875,249	90.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.464	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1559, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 1822/11.05.2019-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATUNEANU MARIA** 2) **PISLARU AURICA** 3) **DILIMOT VIORICA** 4) **RADOIAS ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.464	83	5741/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.485,379 424.025,743	2	589.476,725 424.015,286	13.574
2	589.476,725 424.015,286	3	589.465,186 423.994,136	24.093
3	589.465,186 423.994,136	4	589.453,683 423.978,566	19.358
4	589.453,683 423.978,566	5	589.435,487 423.948,979	34.734
5	589.435,487 423.948,979	6	589.431,859 423.942,103	7.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.431,859 423.942,103	7	589.432,284 423.940,051	2.096
7	589.432,284 423.940,051	8	589.431,748 423.936,895	3.201
8	589.431,748 423.936,895	9	589.428,287 423.931,314	6.567
9	589.428,287 423.931,314	10	589.434,538 423.930,094	6.369
10	589.434,538 423.930,094	11	589.456,884 423.962,566	39.418
11	589.456,884 423.962,566	12	589.499,701 424.024,043	74.918
12	589.499,701 424.024,043	13	589.505,371 424.037,391	14.502
13	589.505,371 424.037,391	14	589.501,517 424.045,767	9.22
14	589.501,517 424.045,767	1	589.485,379 424.025,743	25.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1394, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE** 2) **RADU NICOLAIE** 3) **RADU DUMITRU** 4) **ISMANA MARIA** 5) **RADU O GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.260	83	5737/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.189,663 423.916,071	2	589.166,239 423.875,869	46.528
2	589.166,239 423.875,869	3	589.168,326 423.874,793	2.348
3	589.168,326 423.874,793	4	589.174,873 423.872,644	6.891
4	589.174,873 423.872,644	5	589.233,213 423.963,12	107.654
5	589.233,213 423.963,12	6	589.245,37 423.981,974	22.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.245,37 423.981,974	7	589.239,604 423.986,832	7.54
7	589.239,604 423.986,832	1	589.189,663 423.916,071	86.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.628	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1538, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE** 2) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.628	83	5737/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.233,213 423.963,12	2	589.174,873 423.872,644	107.654
2	589.174,873 423.872,644	3	589.205,767 423.862,507	32.515
3	589.205,767 423.862,507	4	589.210,081 423.869,705	8.392
4	589.210,081 423.869,705	5	589.254,215 423.943,342	85.85
5	589.254,215 423.943,342	6	589.264,032 423.959,721	19.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.264,032 423.959,721	7	589.263,71 423.962,589	2.886
7	589.263,71 423.962,589	8	589.247,168 423.980,459	24.351
8	589.247,168 423.980,459	9	589.245,37 423.981,974	2.351
9	589.245,37 423.981,974	1	589.233,213 423.963,12	22.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.328	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1586, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.9586/12.08.2014-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DRAGOMIR** 2) **CRISTEA SULTANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

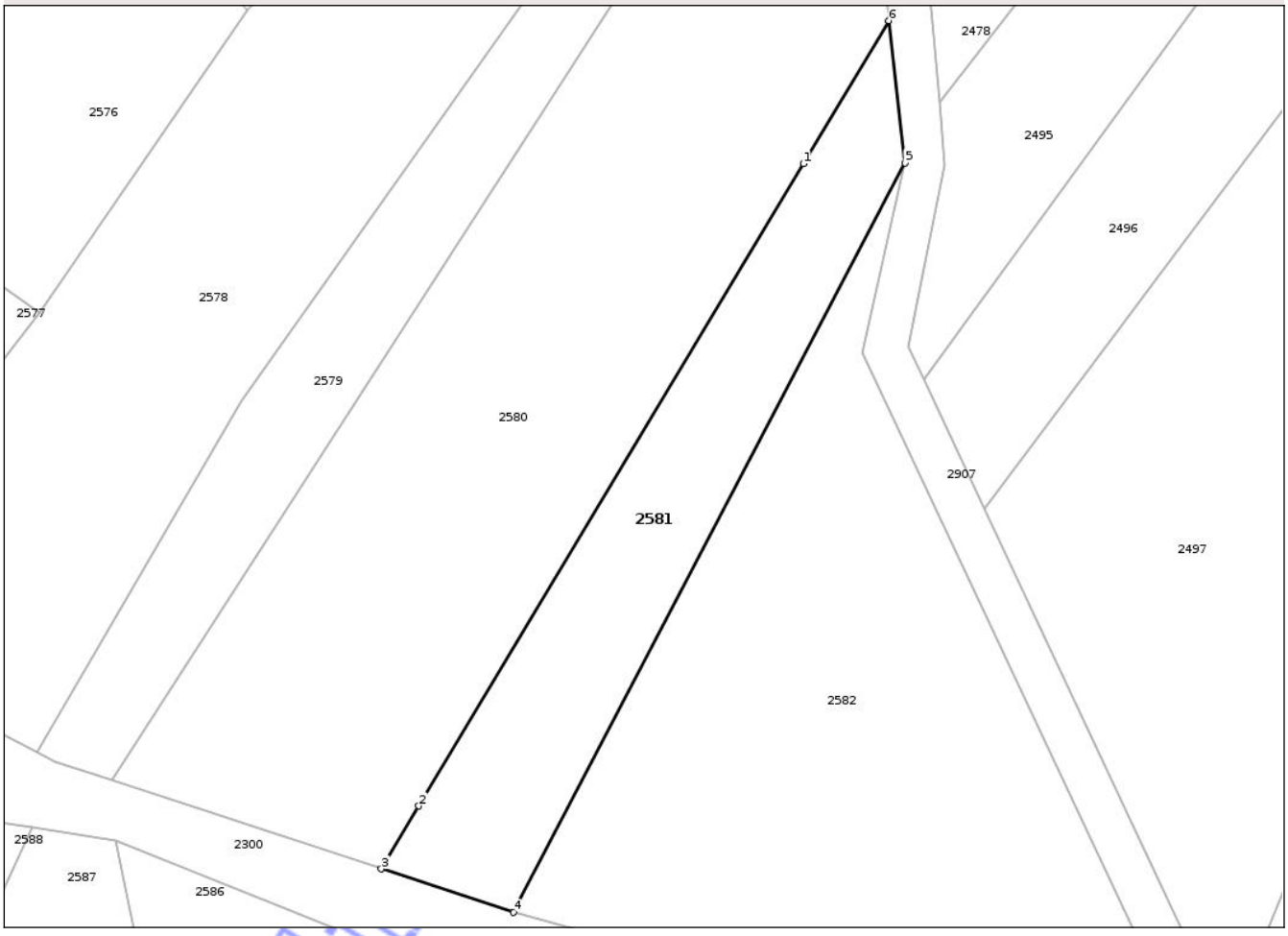
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.328	83	5738/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.254,215 423.943,342	2	589.210,081 423.869,705	85.85
2	589.210,081 423.869,705	3	589.205,767 423.862,507	8.392
3	589.205,767 423.862,507	4	589.220,971 423.857,518	16.002
4	589.220,971 423.857,518	5	589.265,856 423.943,437	96.937
5	589.265,856 423.943,437	6	589.264,032 423.959,721	16.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.264,032 423.959,721	1	589.254,215 423.943,342	19.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.229	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1475, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU VALERIU** 2) **RADU ION** 3) **ANGHELESCU MARIA** 4) **VLASCEANU EUGENIA** 5) **BUCUR ELENA** 6) **RADU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

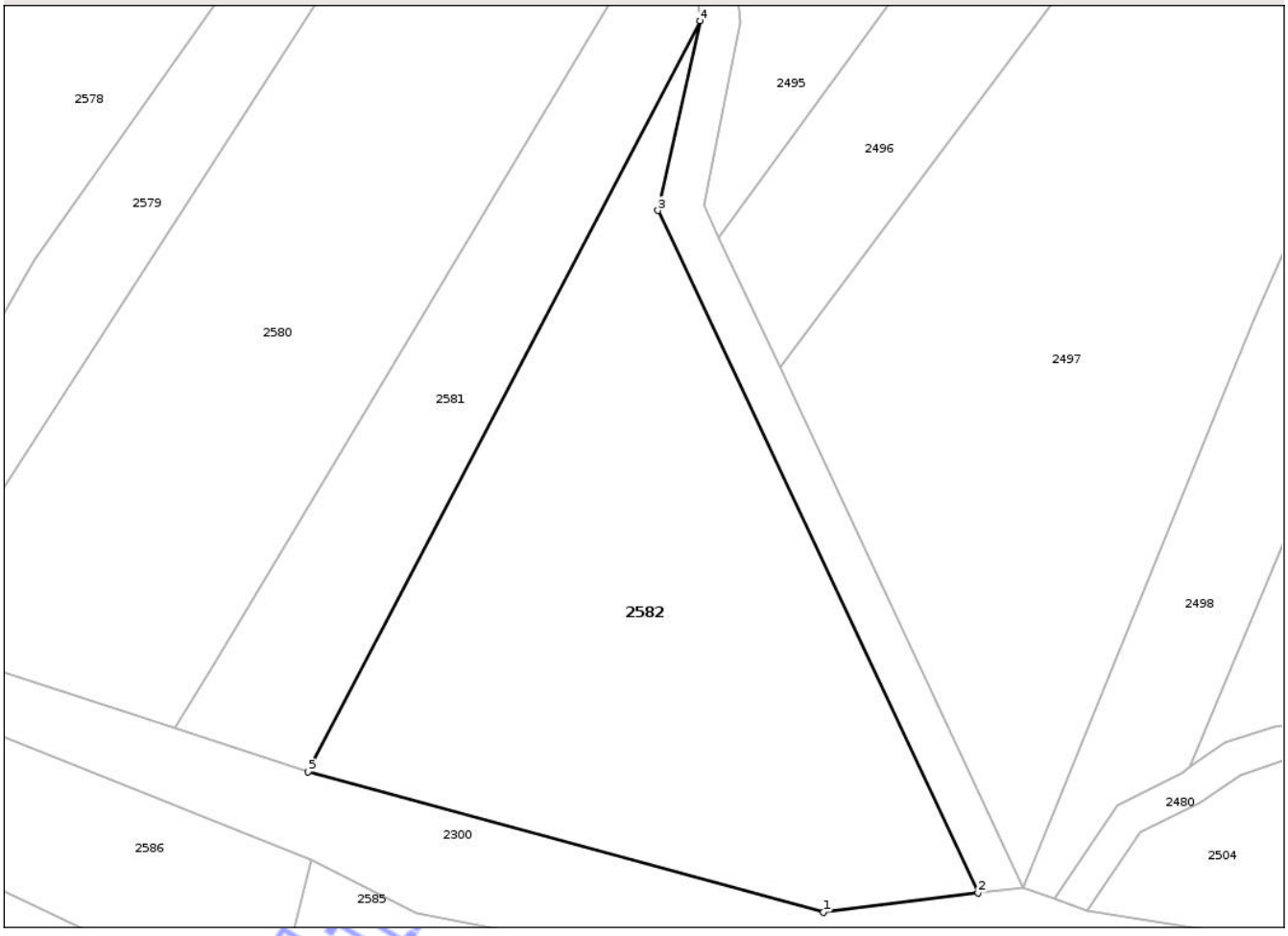
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.229	83	5738/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.279,973 423.841,457	2	589.297,695 423.843,676	17.86
2	589.297,695 423.843,676	3	589.261,039 423.921,726	86.229
3	589.261,039 423.921,726	4	589.265,856 423.943,437	22.239
4	589.265,856 423.943,437	5	589.220,971 423.857,518	96.937
5	589.220,971 423.857,518	1	589.279,973 423.841,457	61.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1341, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCARLAT NICULAE** 2) **SCARLAT ION** 3) **DRAGOMIRESCU RODICA** 4) **VOICU CLEOPATRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

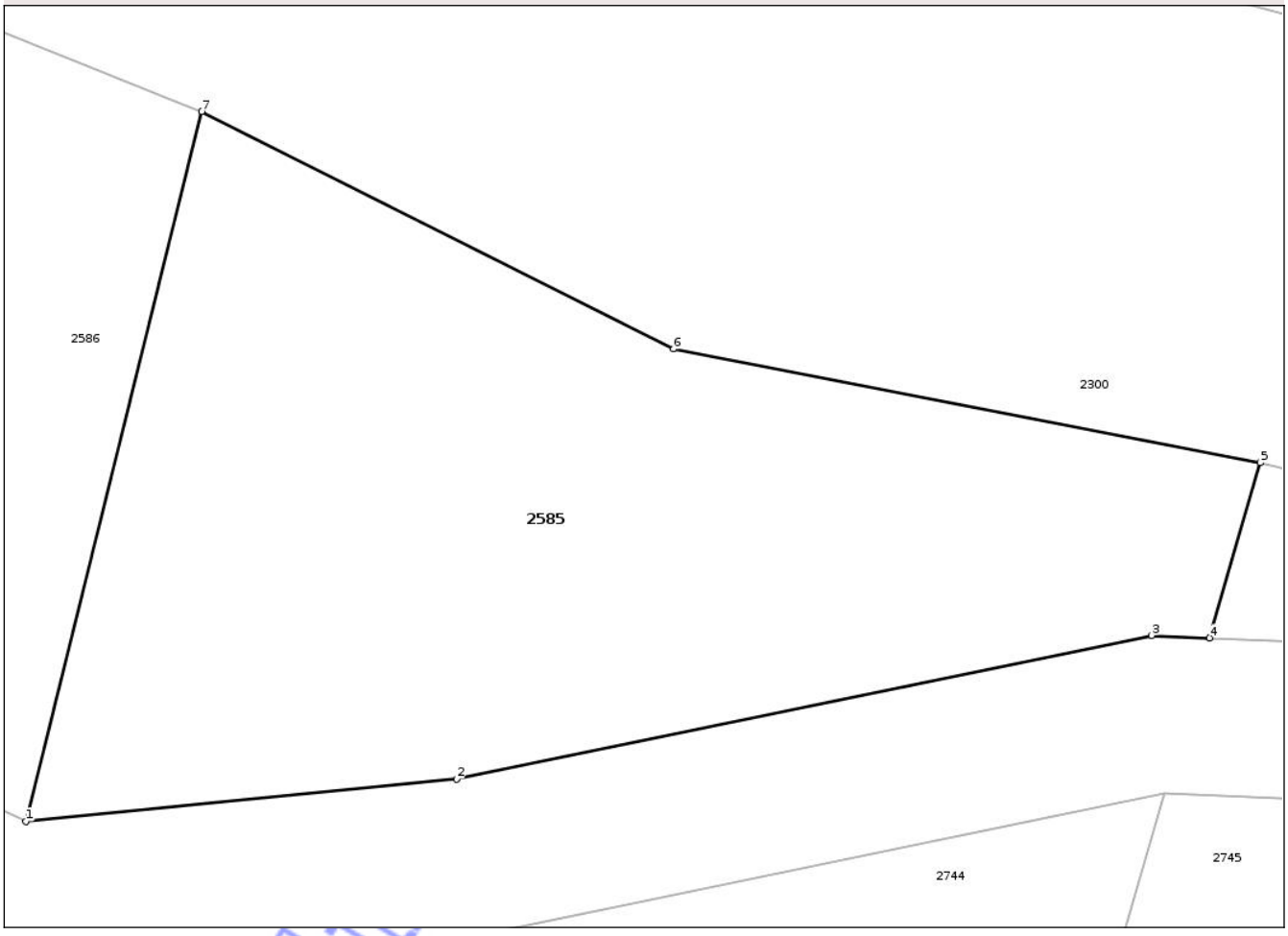
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	306	84	5765/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.216,876 423.829,349	2	589.227,852 423.830,43	11.029
2	589.227,852 423.830,43	3	589.245,576 423.834,085	18.097
3	589.245,576 423.834,085	4	589.247,048 423.834,022	1.473
4	589.247,048 423.834,022	5	589.248,344 423.838,481	4.644
5	589.248,344 423.838,481	6	589.233,389 423.841,377	15.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.233,389 423.841,377	7	589.221,356 423.847,419	13.465
7	589.221,356 423.847,419	1	589.216,876 423.829,349	18.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		263	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1538, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE** 2) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

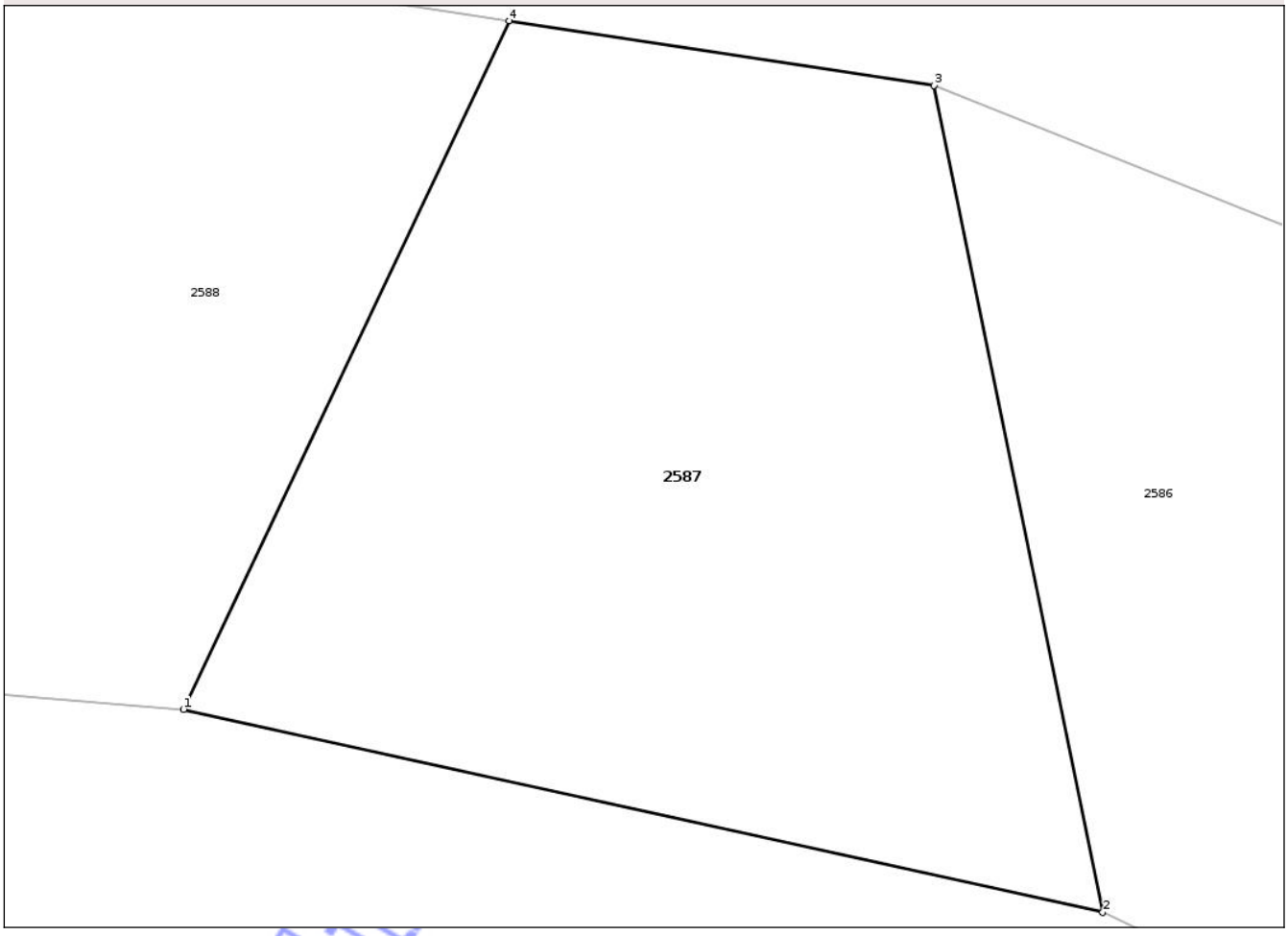
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	263	84	5765/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.158,431 423.851,778	2	589.179,104 423.847,218	21.17
2	589.179,104 423.847,218	3	589.175,307 423.865,79	18.956
3	589.175,307 423.865,79	4	589.165,752 423.867,242	9.665
4	589.165,752 423.867,242	1	589.158,431 423.851,778	17.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		187	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.1070/22. 06.1995-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA STELIANA** 2) **DAN ELENA** 3) **SPINU NICOLAE** 4) **DRAGOMIR EUGENIA** 5) **SPINU VASILE** 6) **VISAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

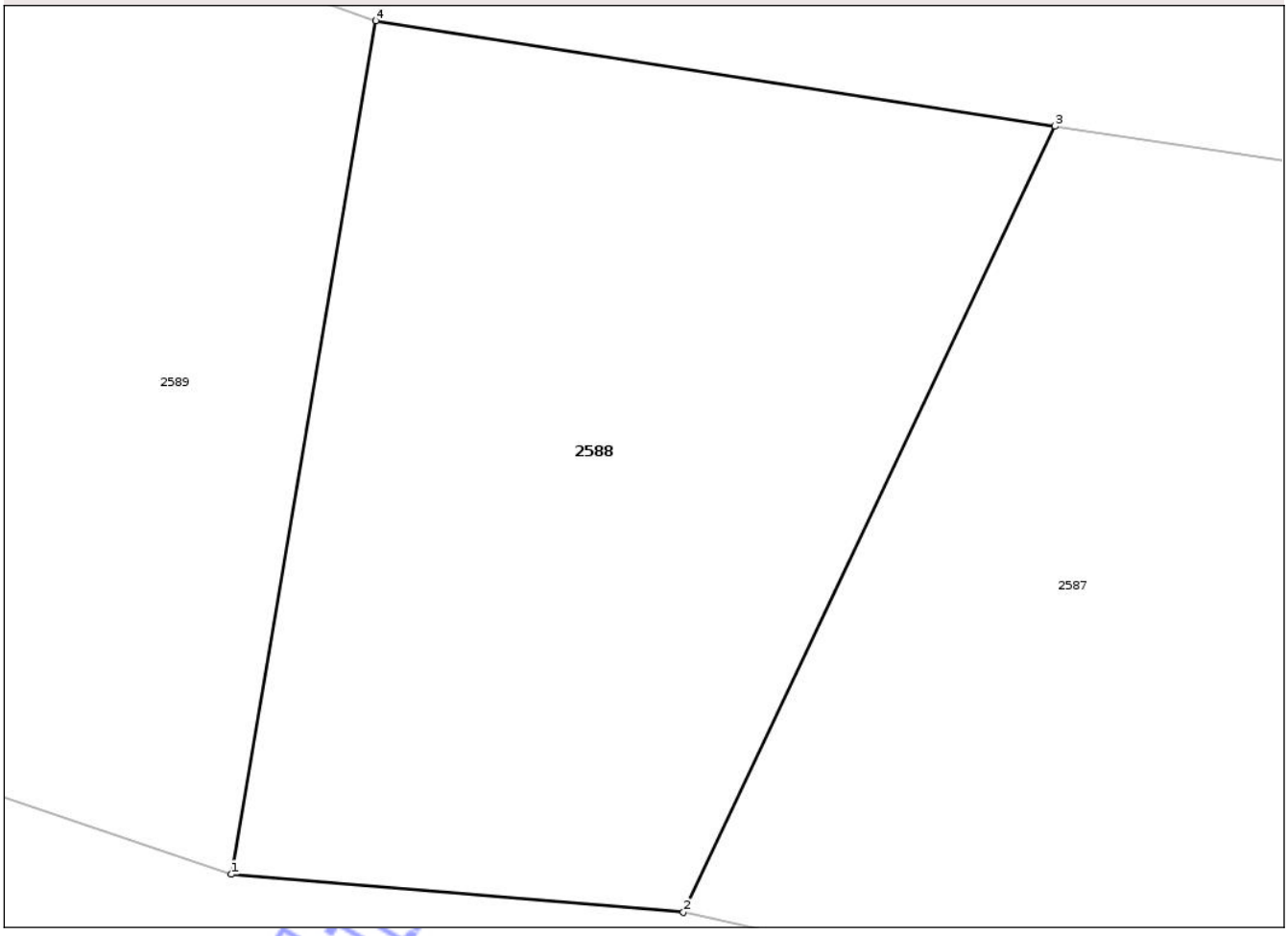
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	187	84	5765/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.149,521 423.852,525	2	589.158,431 423.851,778	8.941
2	589.158,431 423.851,778	3	589.165,752 423.867,242	17.109
3	589.165,752 423.867,242	4	589.152,373 423.869,32	13.539
4	589.152,373 423.869,32	1	589.149,521 423.852,525	17.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 268	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103281, din 23/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOLANOVSKI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

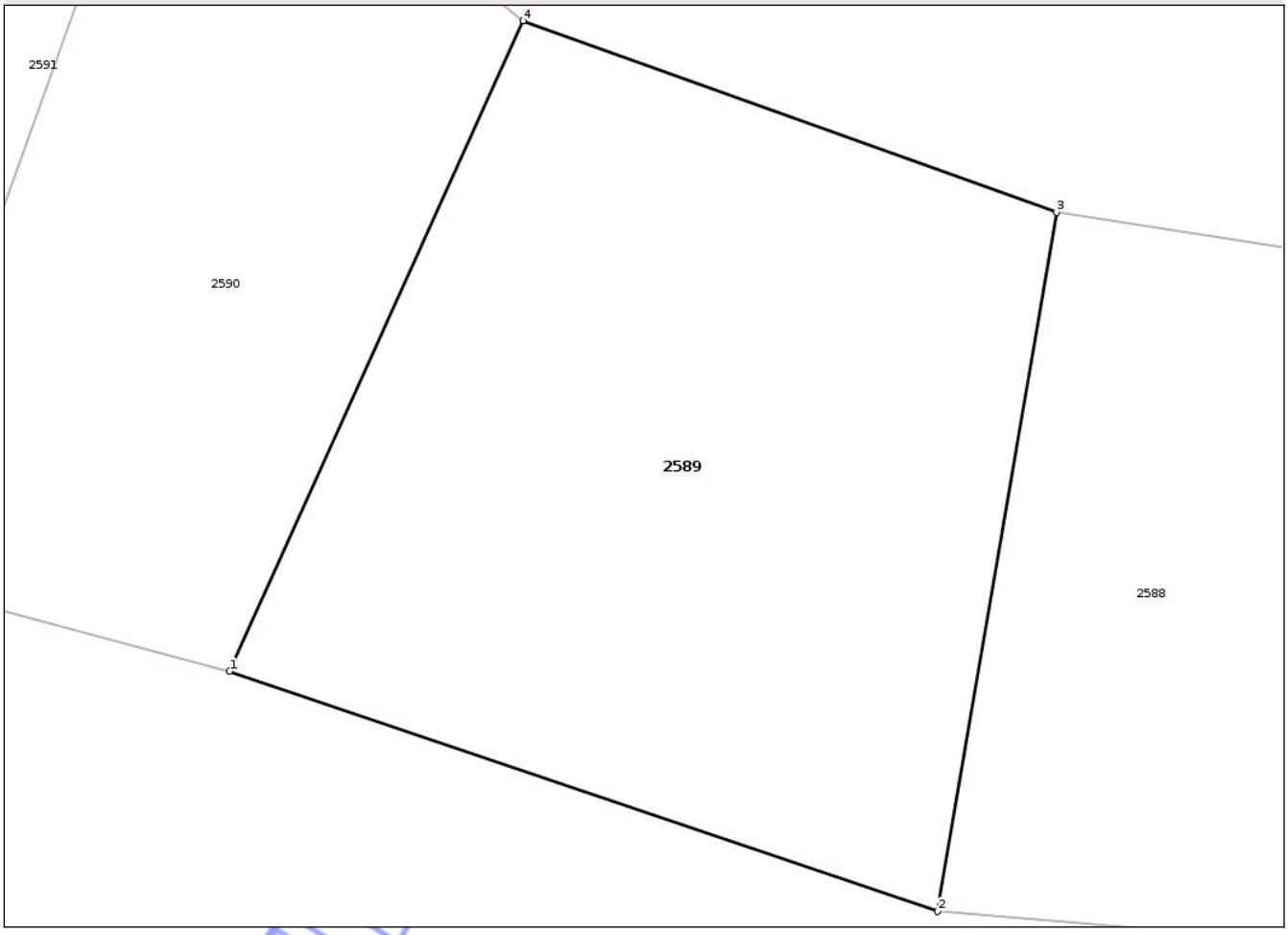
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	268	83	5737/8	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 2578 si 2494

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.132,501 423.858,291	2	589.149,521 423.852,525	17.97
2	589.149,521 423.852,525	3	589.152,373 423.869,32	17.035
3	589.152,373 423.869,32	4	589.139,557 423.873,922	13.617
4	589.139,557 423.873,922	1	589.132,501 423.858,291	17.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1529, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 1931/16.05.2019-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTURU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

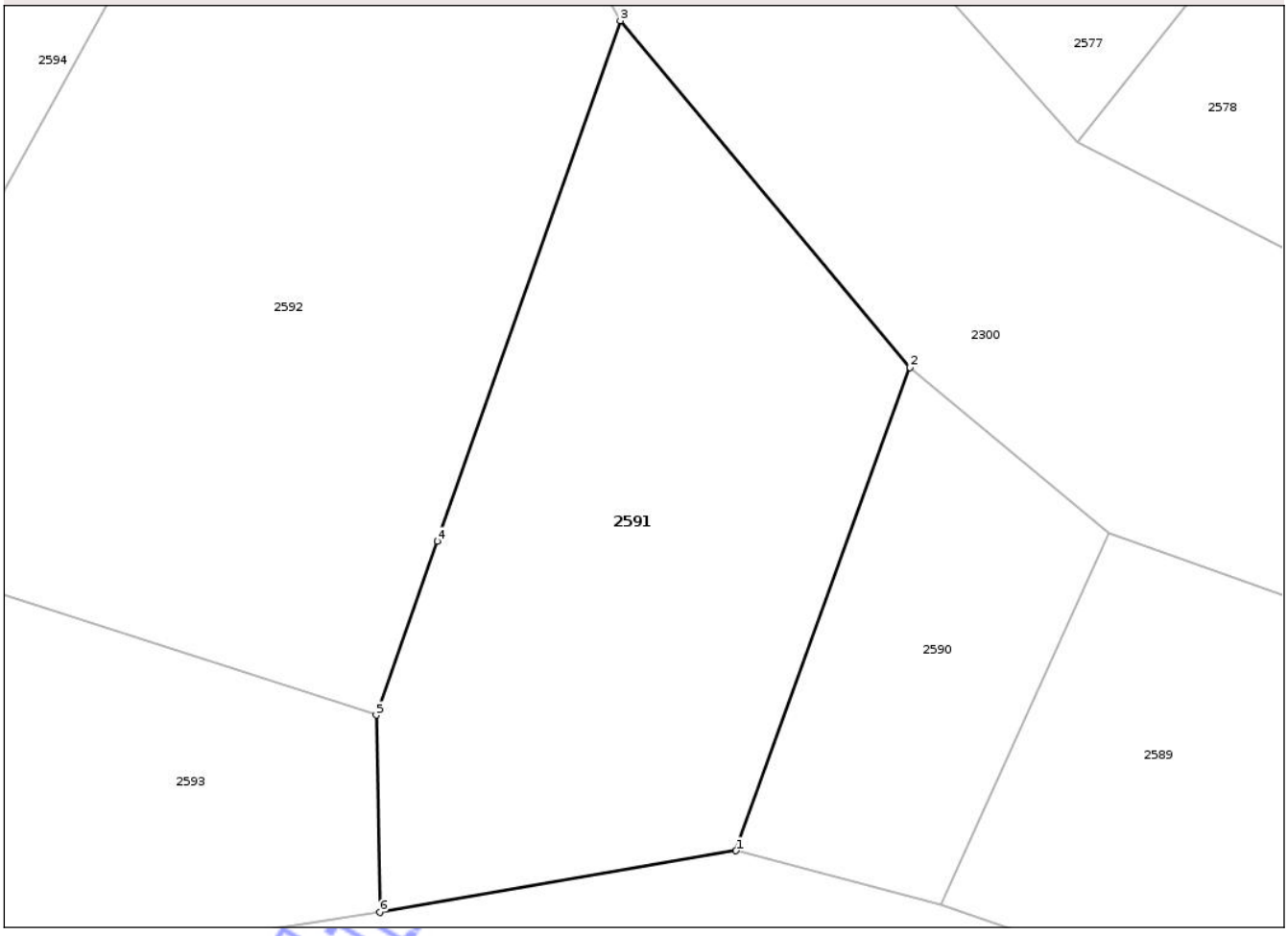
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	488	84	5765/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.123,868 423.860,573	2	589.131,174 423.880,852	21.555
2	589.131,174 423.880,852	3	589.119,001 423.895,405	18.973
3	589.119,001 423.895,405	4	589.111,313 423.873,555	23.163
4	589.111,313 423.873,555	5	589.108,748 423.866,263	7.73
5	589.108,748 423.866,263	6	589.108,902 423.857,985	8.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.108,902 423.857,985	1	589.123,868 423.860,573	15.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		838	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1360, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPINU STOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

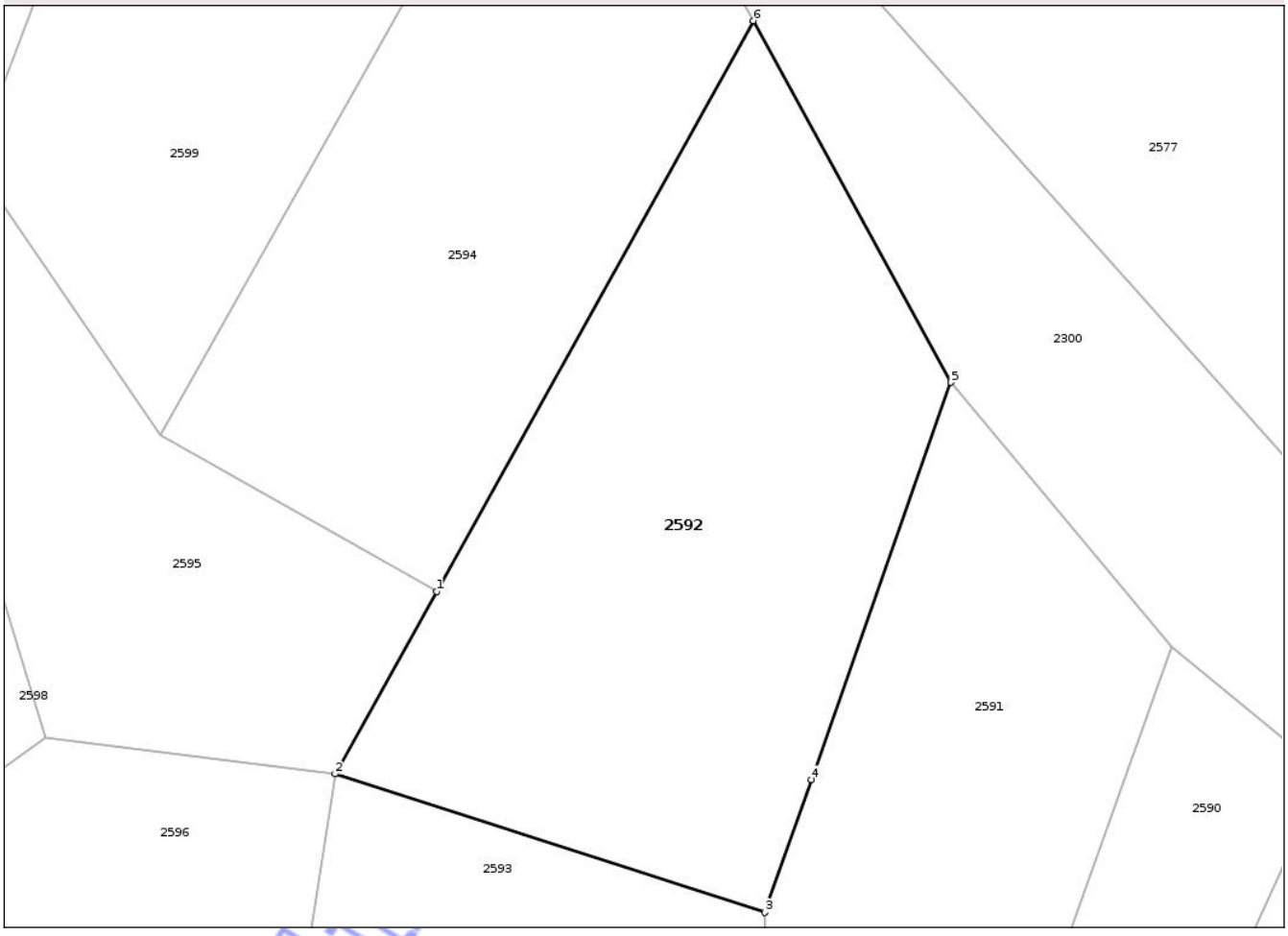
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	838	84	5765/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.090,669 423.883,922	2	589.085,078 423.873,876	11.497
2	589.085,078 423.873,876	3	589.108,748 423.866,263	24.864
3	589.108,748 423.866,263	4	589.111,313 423.873,555	7.73
4	589.111,313 423.873,555	5	589.119,001 423.895,405	23.163
5	589.119,001 423.895,405	6	589.108,124 423.915,291	22.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.108,124 423.915,291	1	589.090,669 423.883,922	35.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		361	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1580, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

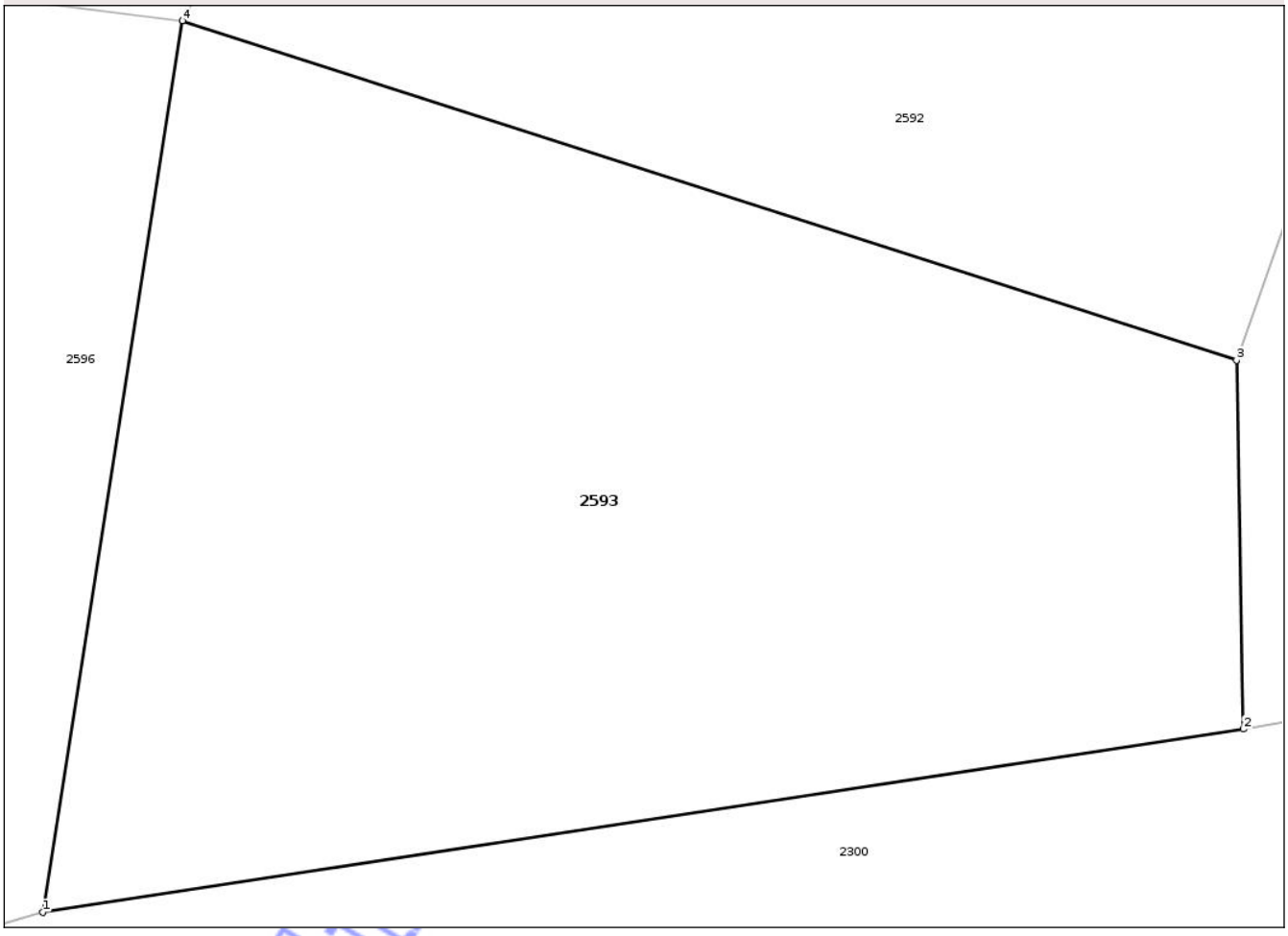
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	361	84	5765/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.081,94 423.853,874	2	589.108,902 423.857,985	27.274
2	589.108,902 423.857,985	3	589.108,748 423.866,263	8.279
3	589.108,748 423.866,263	4	589.085,078 423.873,876	24.864
4	589.085,078 423.873,876	1	589.081,94 423.853,874	20.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		717	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1326, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 1852/13.05.2019-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHESCU JOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

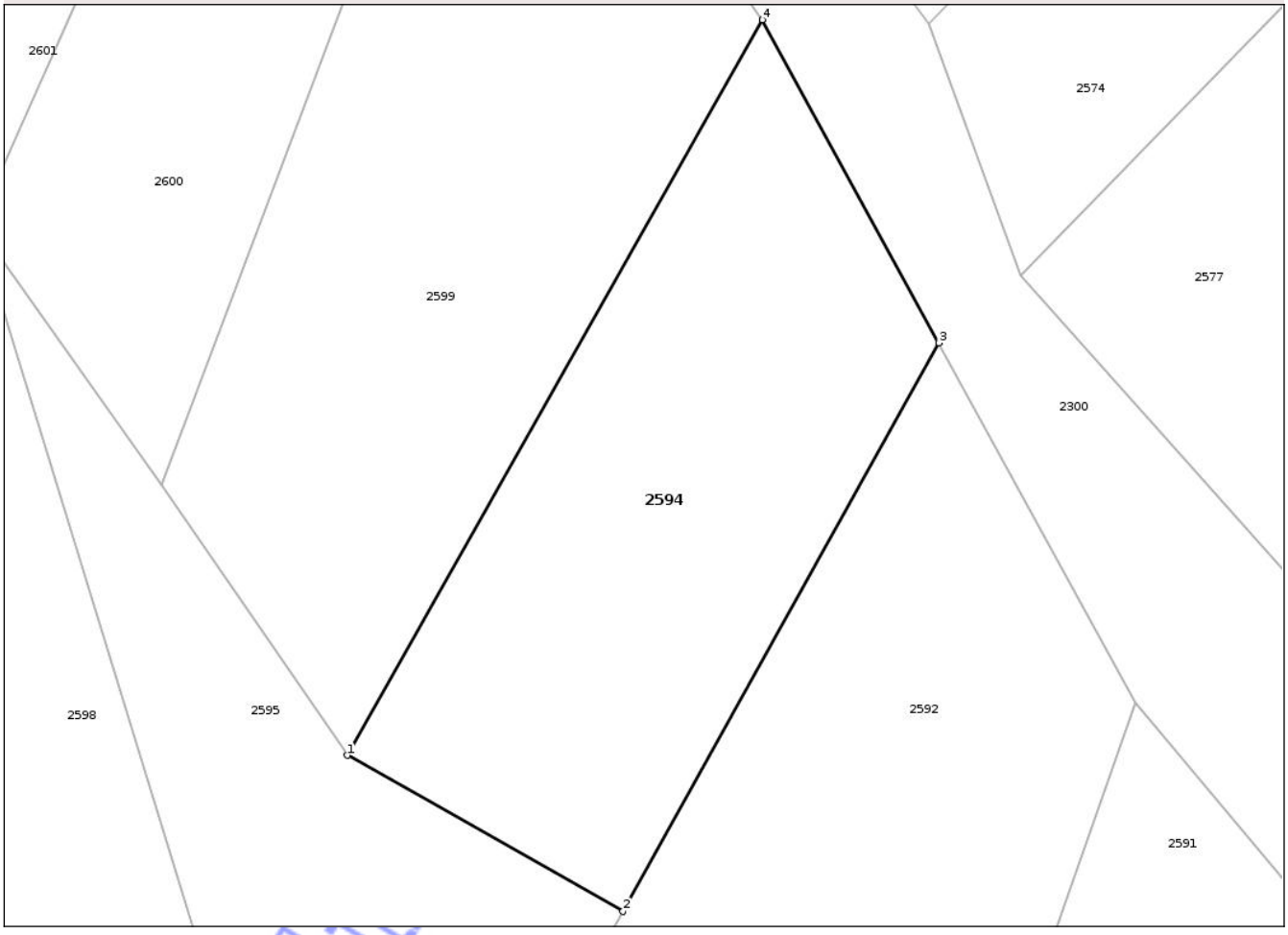
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	717	84	5765/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.075,431 423.892,527	2	589.090,669 423.883,922	17.5
2	589.090,669 423.883,922	3	589.108,124 423.915,291	35.898
3	589.108,124 423.915,291	4	589.098,372 423.933,12	20.322
4	589.098,372 423.933,12	1	589.075,431 423.892,527	46.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		477	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1536, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIU GHEORGHE** 2) **TIU VASILE** 3) **TIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

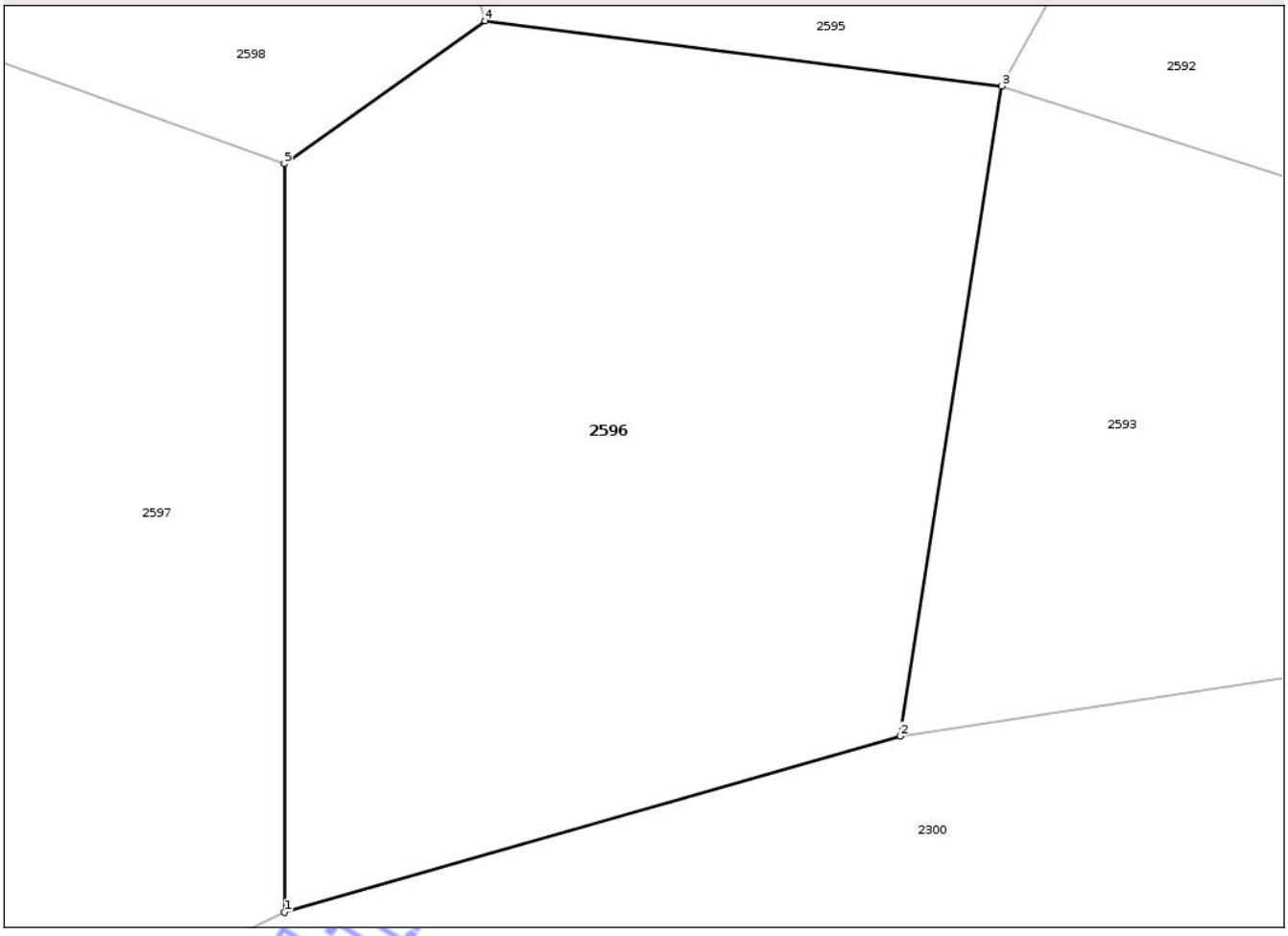
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	477	84	5765/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.062,976 423.848,453	2	589.081,94 423.853,874	19.724
2	589.081,94 423.853,874	3	589.085,078 423.873,876	20.247
3	589.085,078 423.873,876	4	589.069,154 423.875,886	16.05
4	589.069,154 423.875,886	5	589.062,976 423.871,489	7.583
5	589.062,976 423.871,489	1	589.062,976 423.848,453	23.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.460	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1543, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBROIU ECATERINA** 2) **DOBROIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

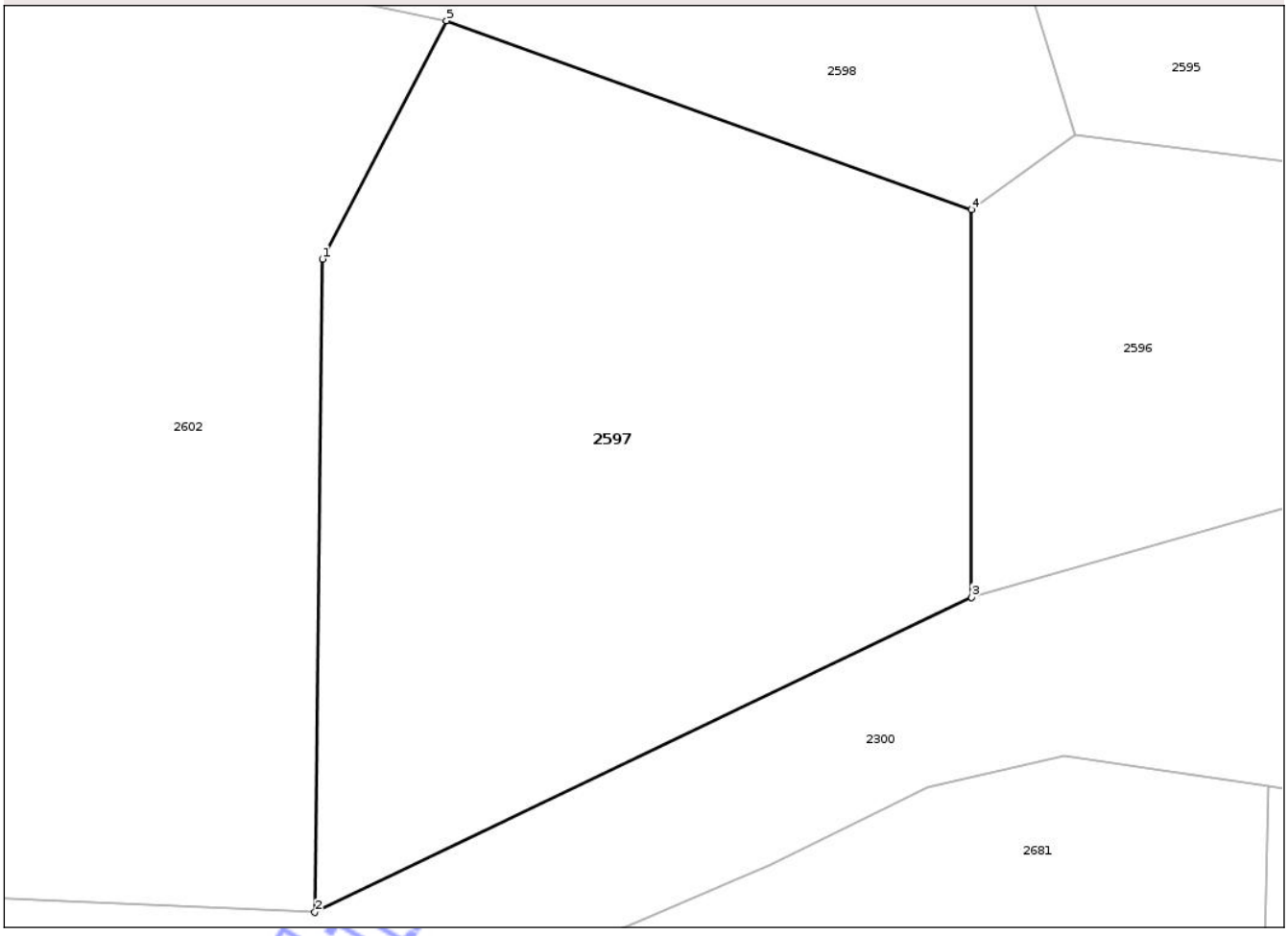
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.460	84	5765/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.024,377 423.868,538	2	589.023,919 423.829,738	38.803
2	589.023,919 423.829,738	3	589.062,976 423.848,453	43.309
3	589.062,976 423.848,453	4	589.062,976 423.871,489	23.036
4	589.062,976 423.871,489	5	589.031,753 423.882,701	33.175
5	589.031,753 423.882,701	1	589.024,377 423.868,538	15.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.477	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1427, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE D.T. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

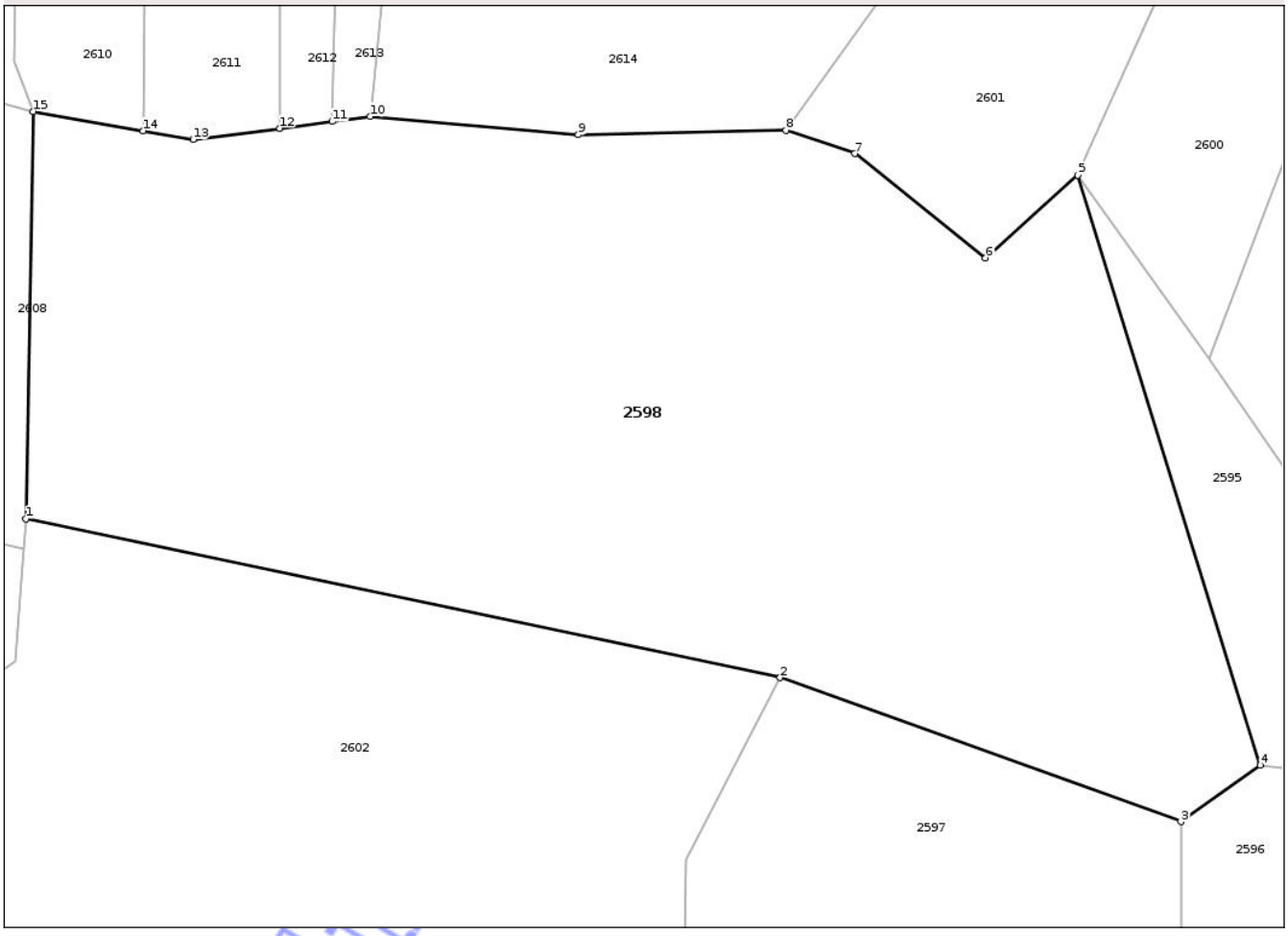
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.477	84	5765/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.972,984 423.895,05	2	589.031,753 423.882,701	60.052
2	589.031,753 423.882,701	3	589.062,976 423.871,489	33.175
3	589.062,976 423.871,489	4	589.069,154 423.875,886	7.583
4	589.069,154 423.875,886	5	589.054,943 423.921,801	48.064
5	589.054,943 423.921,801	6	589.047,754 423.915,364	9.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.047,754 423.915,364	7	589.037,578 423.923,475	13.013
7	589.037,578 423.923,475	8	589.032,188 423.925,284	5.685
8	589.032,188 423.925,284	9	589.016,027 423.924,941	16.165
9	589.016,027 423.924,941	10	588.999,803 423.926,364	16.286
10	588.999,803 423.926,364	11	588.996,841 423.925,976	2.987
11	588.996,841 423.925,976	12	588.992,762 423.925,442	4.114
12	588.992,762 423.925,442	13	588.986,009 423.924,572	6.809
13	588.986,009 423.924,572	14	588.982,121 423.925,255	3.948
14	588.982,121 423.925,255	15	588.973,566 423.926,757	8.686
15	588.973,566 423.926,757	1	588.972,984 423.895,05	31.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		942	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1507, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

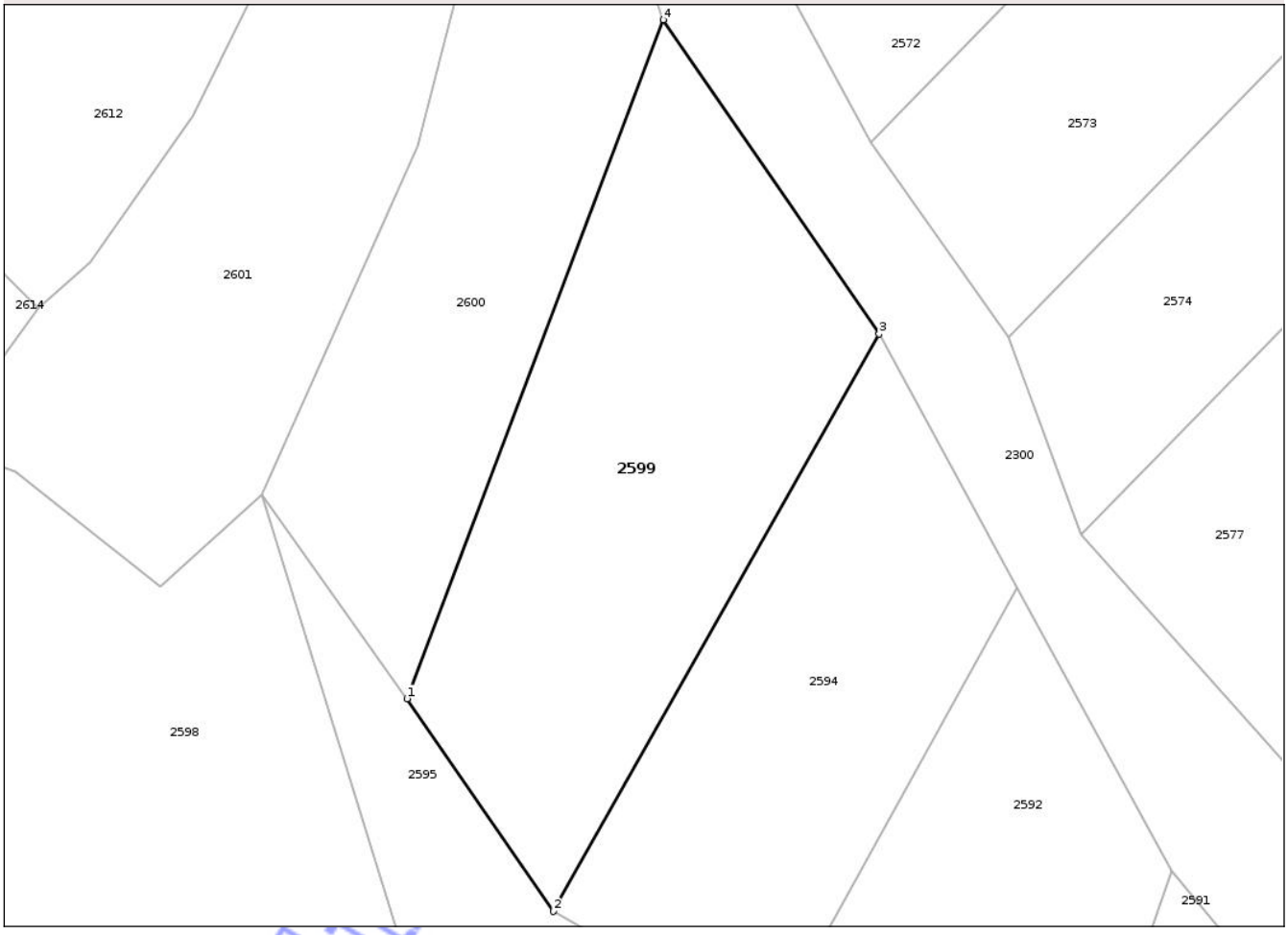
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	942	84	5765/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.065,151 423.907,478	2	589.075,431 423.892,527	18.144
2	589.075,431 423.892,527	3	589.098,372 423.933,12	46.627
3	589.098,372 423.933,12	4	589.083,191 423.955,22	26.812
4	589.083,191 423.955,22	1	589.065,151 423.907,478	51.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		746	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1538, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE** 2) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

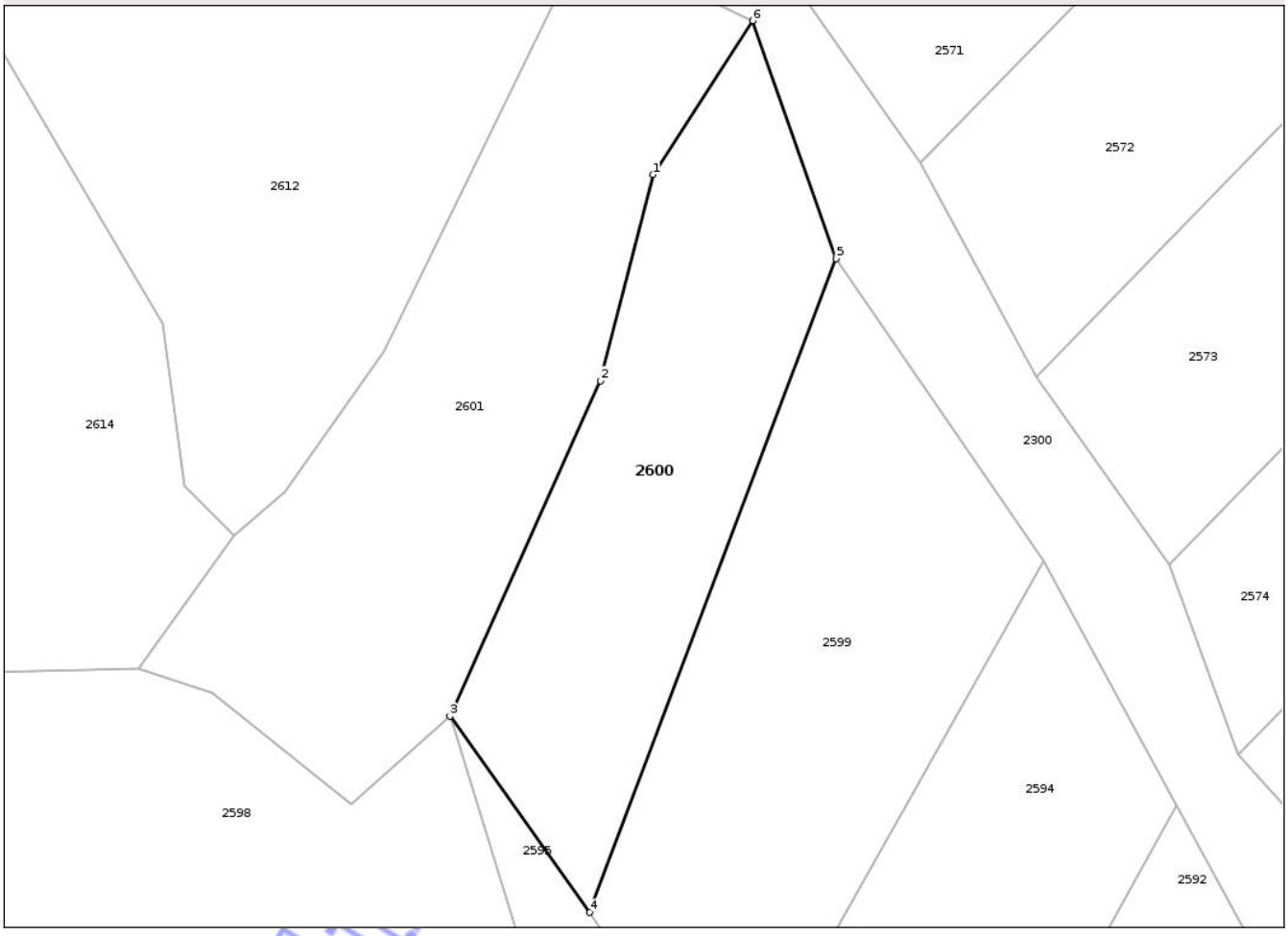
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	746	84	5765/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.069,788 423.961,363	2	589.065,932 423.946,305	15.544
2	589.065,932 423.946,305	3	589.054,943 423.921,801	26.855
3	589.054,943 423.921,801	4	589.065,151 423.907,478	17.588
4	589.065,151 423.907,478	5	589.083,191 423.955,22	51.037
5	589.083,191 423.955,22	6	589.077,072 423.972,608	18.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.077,072 423.972,608	1	589.069,788 423.961,363	13.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.974	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1553, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT MARIA** 2) **PANAIT GHEORGHE** 3) **NENCIU ANA** 4) **STAN OCTAVIAN** 5) **STAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

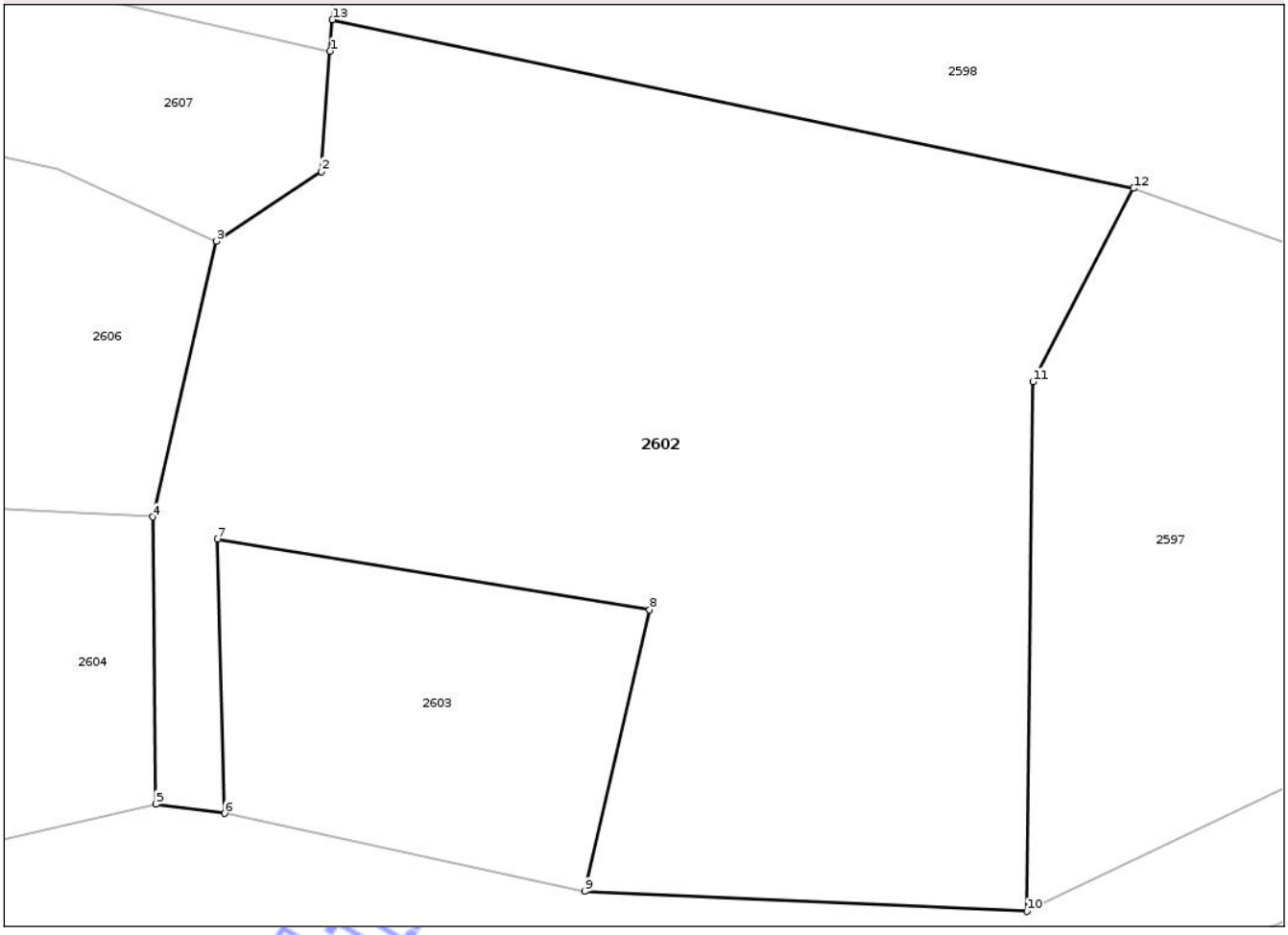
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.974	84	5765/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.972,815 423.892,745	2	588.972,17 423.883,924	8.845
2	588.972,17 423.883,924	3	588.964,474 423.878,835	9.226
3	588.964,474 423.878,835	4	588.959,794 423.858,63	20.74
4	588.959,794 423.858,63	5	588.960,05 423.837,582	21.05
5	588.960,05 423.837,582	6	588.965,069 423.836,917	5.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.965,069 423.836,917	7	588.964,576 423.857,0	20.089
7	588.964,576 423.857,0	8	588.996,254 423.851,825	32.098
8	588.996,254 423.851,825	9	588.991,482 423.831,198	21.172
9	588.991,482 423.831,198	10	589.023,919 423.829,738	32.47
10	589.023,919 423.829,738	11	589.024,377 423.868,538	38.803
11	589.024,377 423.868,538	12	589.031,753 423.882,701	15.969
12	589.031,753 423.882,701	13	588.972,984 423.895,05	60.052
13	588.972,984 423.895,05	1	588.972,815 423.892,745	2.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		603	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1323, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

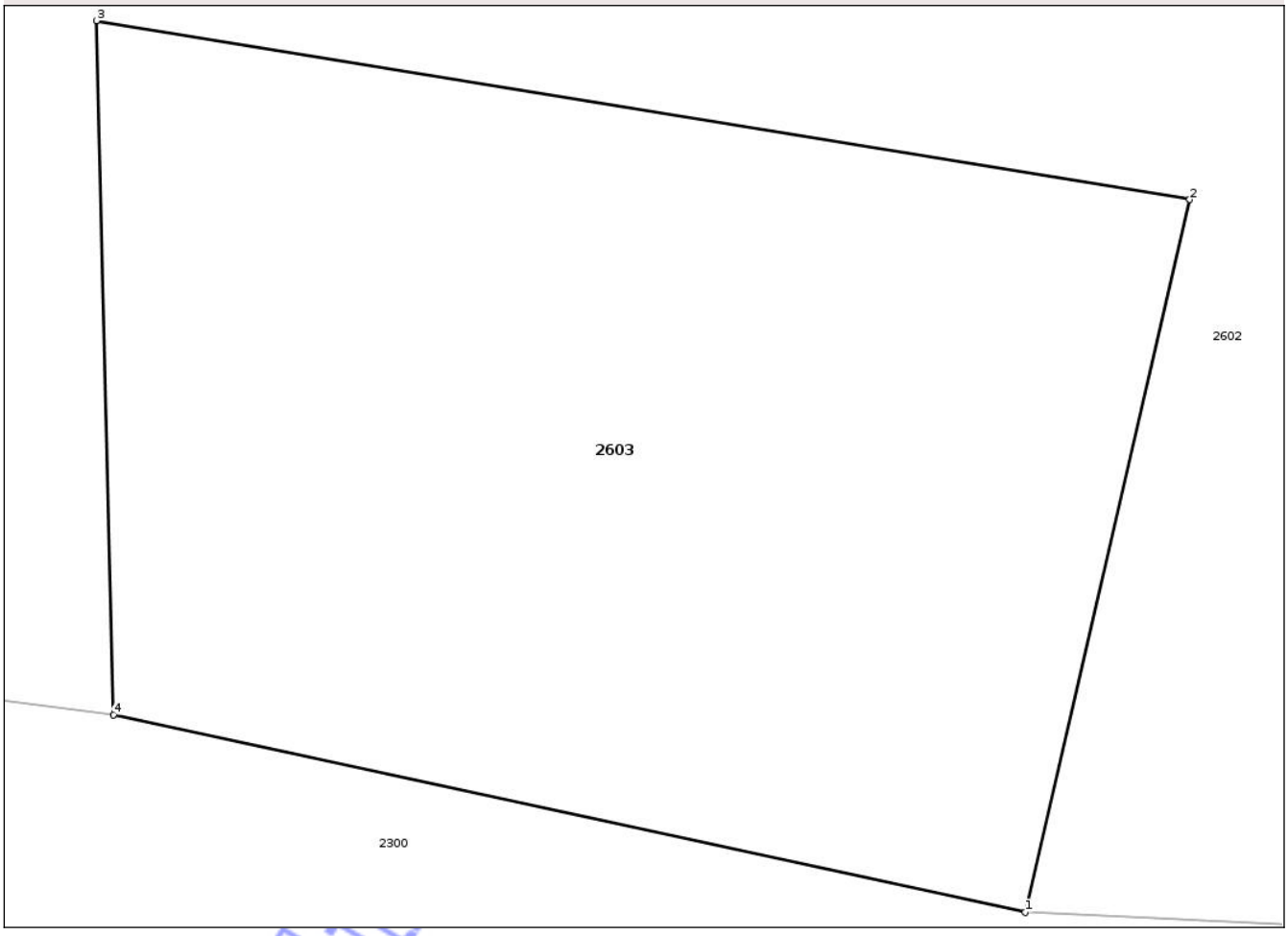
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	603	84	5765/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.991,482 423.831,198	2	588.996,254 423.851,825	21.172
2	588.996,254 423.851,825	3	588.964,576 423.857,0	32.098
3	588.964,576 423.857,0	4	588.965,069 423.836,917	20.089
4	588.965,069 423.836,917	1	588.991,482 423.831,198	27.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		730	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1412, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIU SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

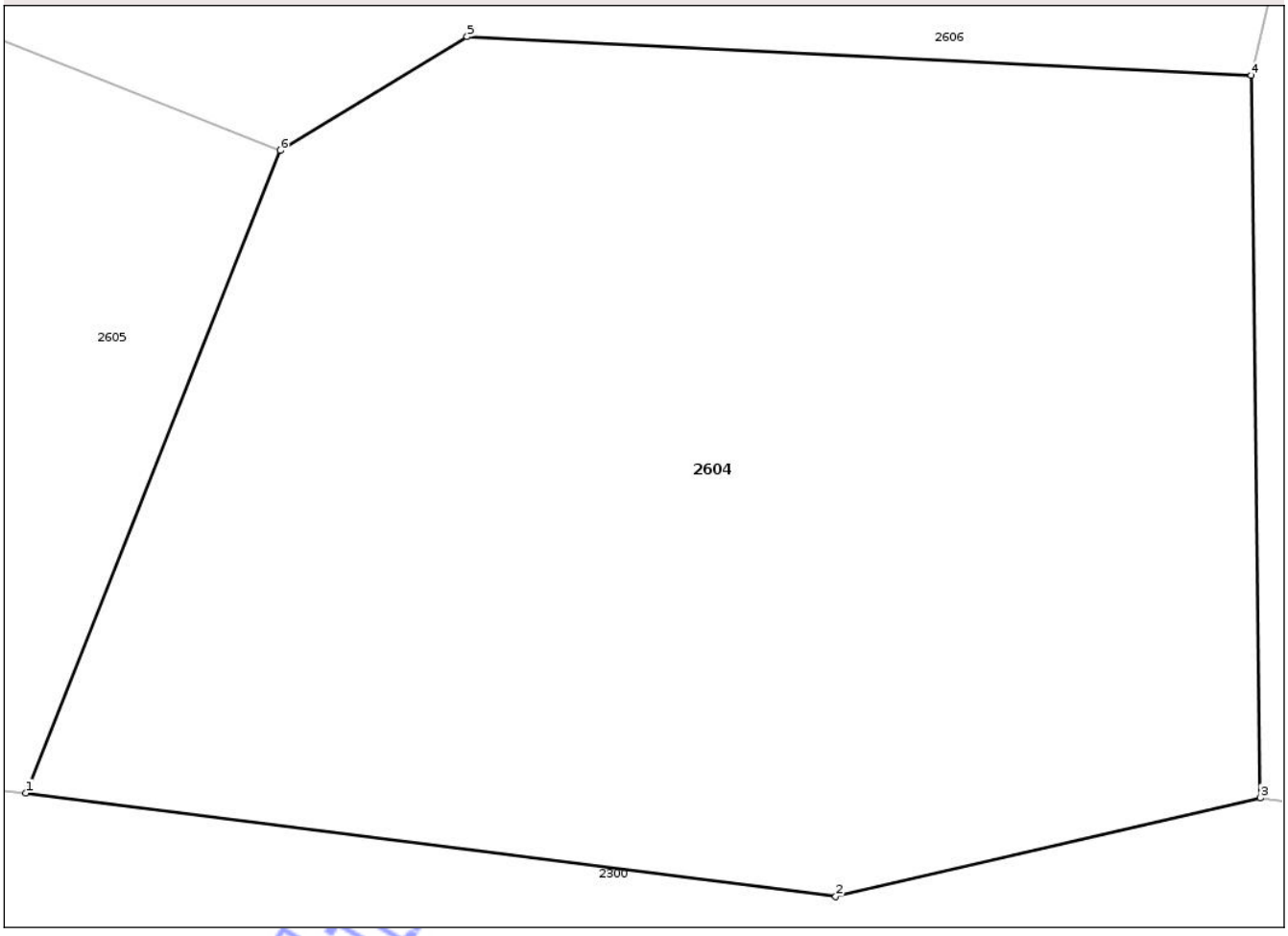
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	730	84	5765/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.924,044 423.837,723	2	588.947,668 423.834,713	23.815
2	588.947,668 423.834,713	3	588.960,05 423.837,582	12.71
3	588.960,05 423.837,582	4	588.959,794 423.858,63	21.05
4	588.959,794 423.858,63	5	588.936,914 423.859,761	22.908
5	588.936,914 423.859,761	6	588.931,464 423.856,443	6.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.931,464 423.856,443	1	588.924,044 423.837,723	20.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.106	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1529, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 1931/16.05.2019-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTURU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

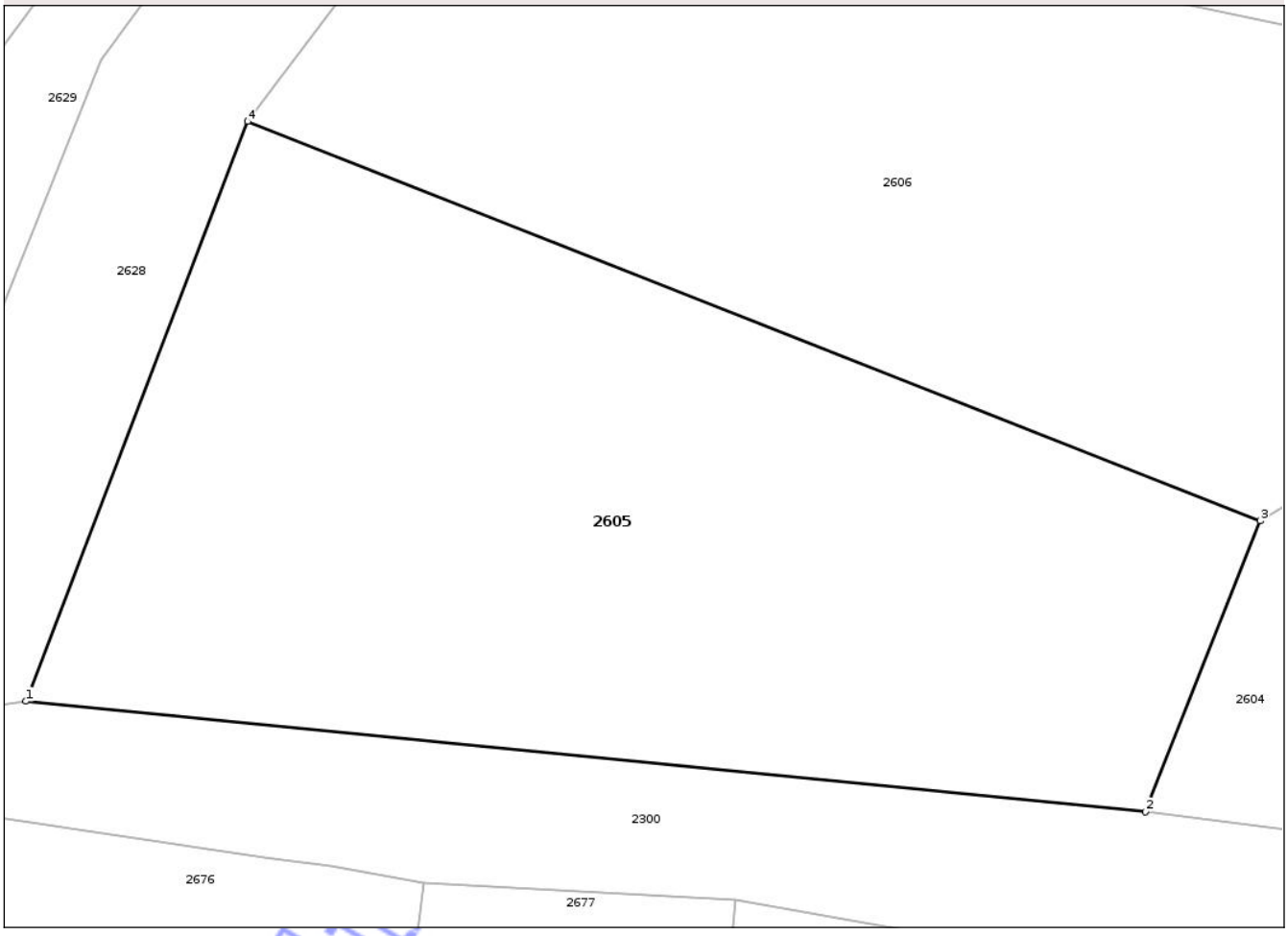
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.106	84	5765/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.851,846 423.844,822	2	588.924,044 423.837,723	72.546
2	588.924,044 423.837,723	3	588.931,464 423.856,443	20.137
3	588.931,464 423.856,443	4	588.866,152 423.882,17	70.196
4	588.866,152 423.882,17	1	588.851,846 423.844,822	39.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.389	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1352, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU MARIA** 2) **SCARLAT AURELIAN** 3) **DRAGOMIRESCU RODICA** 4) **SERSEA NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

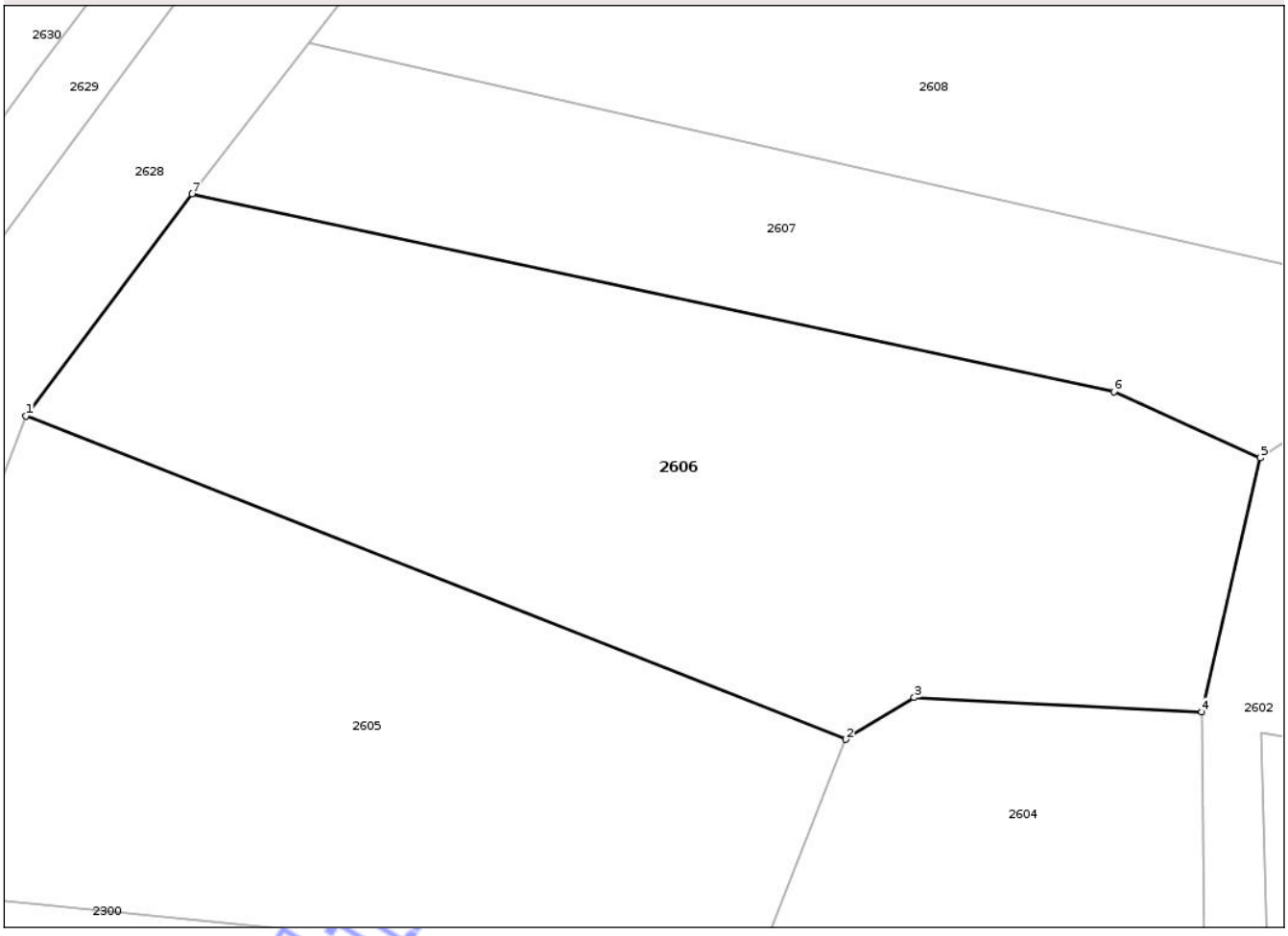
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.389	84	5765/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.866,152 423.882,17	2	588.931,464 423.856,443	70.196
2	588.931,464 423.856,443	3	588.936,914 423.859,761	6.381
3	588.936,914 423.859,761	4	588.959,794 423.858,63	22.908
4	588.959,794 423.858,63	5	588.964,474 423.878,835	20.74
5	588.964,474 423.878,835	6	588.952,814 423.884,115	12.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.952,814 423.884,115	7	588.879,382 423.899,851	75.099
7	588.879,382 423.899,851	1	588.866,152 423.882,17	22.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.576	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1515, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE M VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

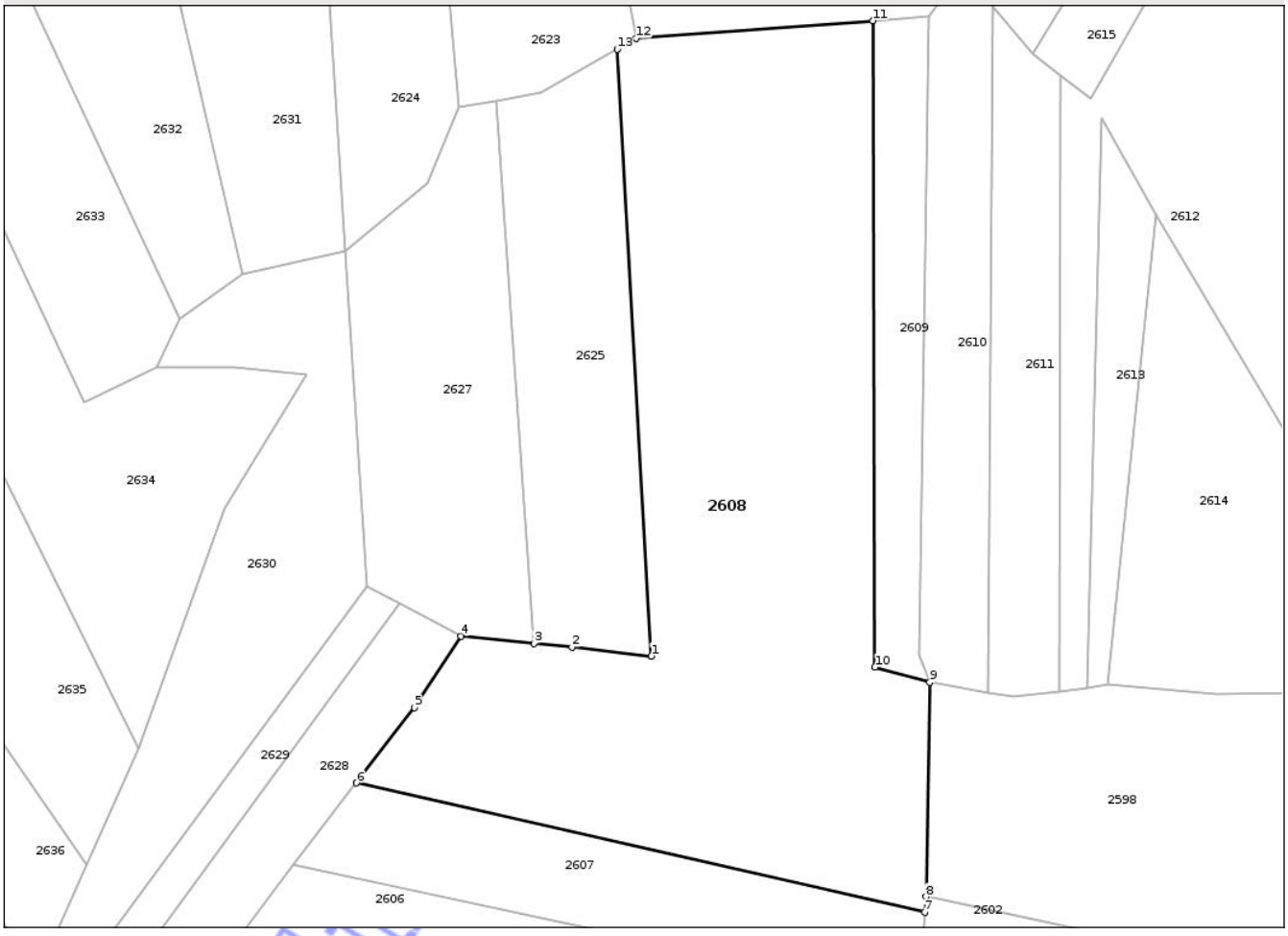
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.576	84	5765/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.932,366 423.930,607	2	588.920,61 423.931,925	11.83
2	588.920,61 423.931,925	3	588.915,014 423.932,492	5.625
3	588.915,014 423.932,492	4	588.904,219 423.933,585	10.85
4	588.904,219 423.933,585	5	588.897,336 423.922,976	12.646
5	588.897,336 423.922,976	6	588.888,716 423.911,873	14.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.888,716 423.911,873	7	588.972,815 423.892,745	86.247
7	588.972,815 423.892,745	8	588.972,984 423.895,05	2.311
8	588.972,984 423.895,05	9	588.973,566 423.926,757	31.712
9	588.973,566 423.926,757	10	588.965,463 423.928,987	8.404
10	588.965,463 423.928,987	11	588.965,164 424.024,517	95.53
11	588.965,164 424.024,517	12	588.930,093 424.021,933	35.166
12	588.930,093 424.021,933	13	588.927,299 424.020,327	3.223
13	588.927,299 424.020,327	1	588.932,366 423.930,607	89.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1581, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10635/26.02.2018-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

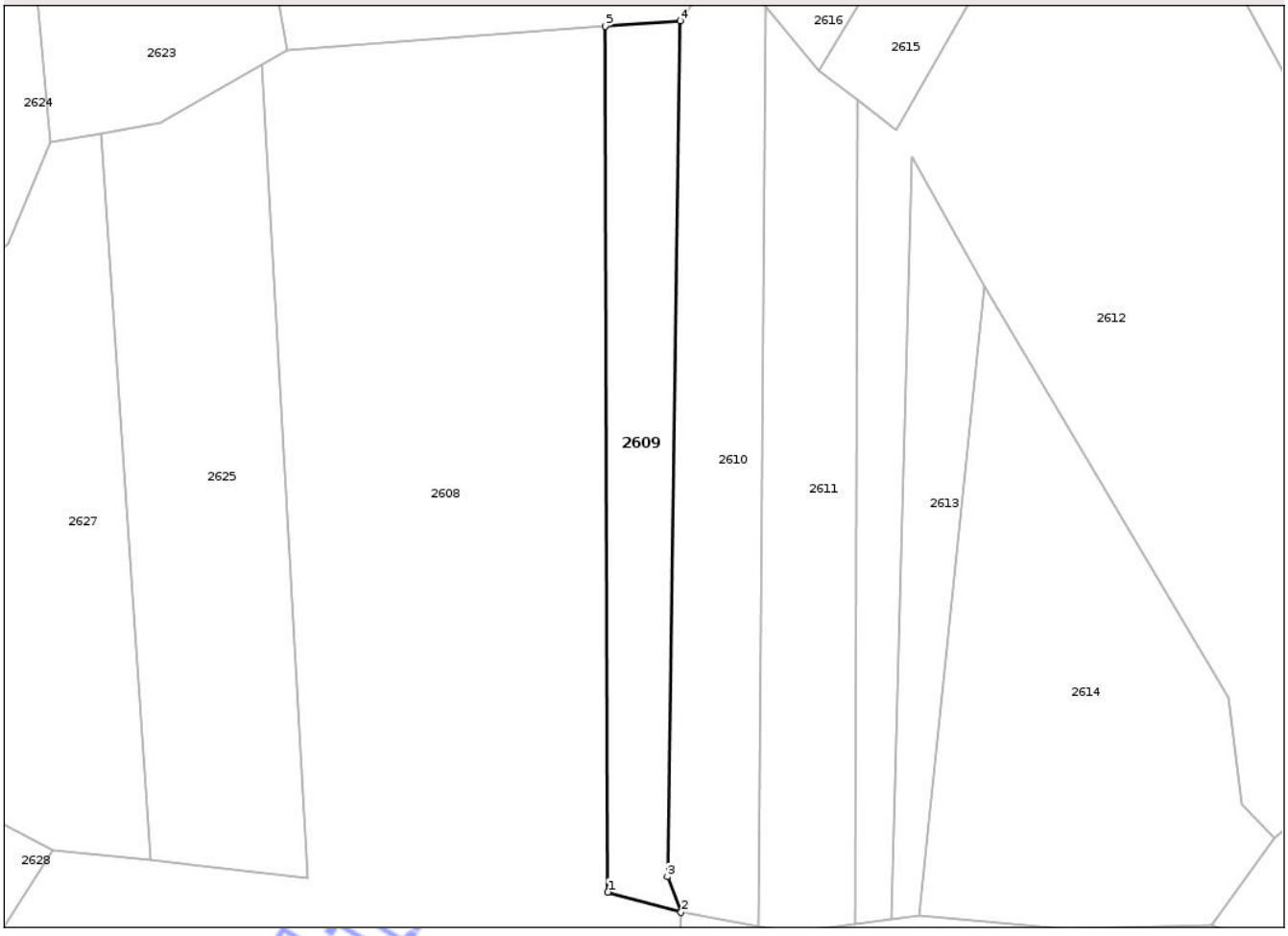
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	720	84	5765/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.965,463 423.928,987	2	588.973,566 423.926,757	8.404
2	588.973,566 423.926,757	3	588.972,035 423.930,676	4.207
3	588.972,035 423.930,676	4	588.973,46 424.025,128	94.463
4	588.973,46 424.025,128	5	588.965,164 424.024,517	8.318
5	588.965,164 424.024,517	1	588.965,463 423.928,987	95.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1339, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ELENA** 2) **PANAIT ANTONETA** 3) **POSEA ION** 4) **SANDULESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

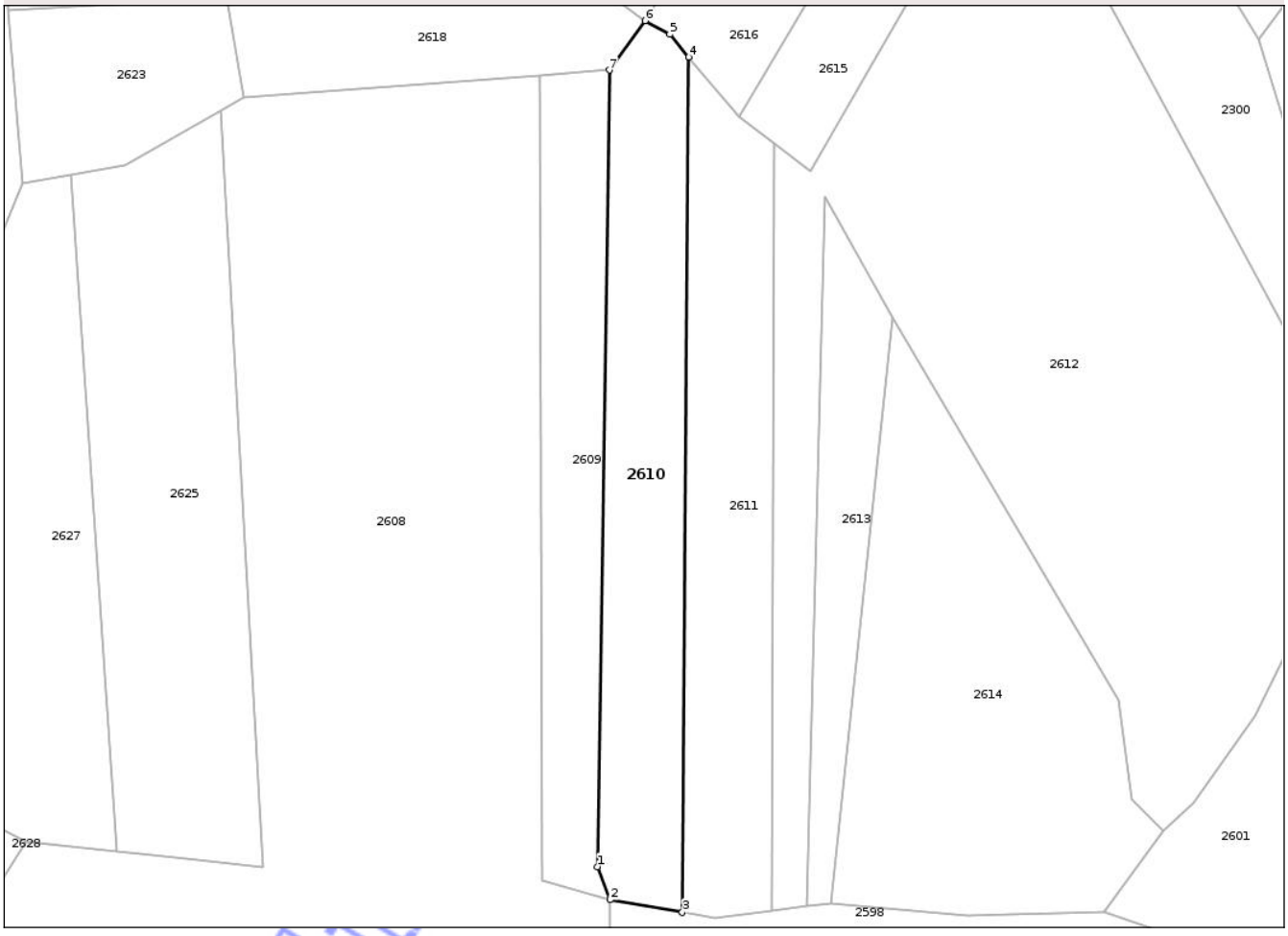
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	84	5765/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.972,035 423.930,676	2	588.973,566 423.926,757	4.207
2	588.973,566 423.926,757	3	588.982,121 423.925,255	8.686
3	588.982,121 423.925,255	4	588.982,885 424.026,68	101.428
4	588.982,885 424.026,68	5	588.980,619 424.029,367	3.515
5	588.980,619 424.029,367	6	588.977,701 424.030,985	3.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.977,701 424.030,985	7	588.973,46 424.025,128	7.231
7	588.973,46 424.025,128	1	588.972,035 423.930,676	94.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1332, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10728/12.06.2018-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

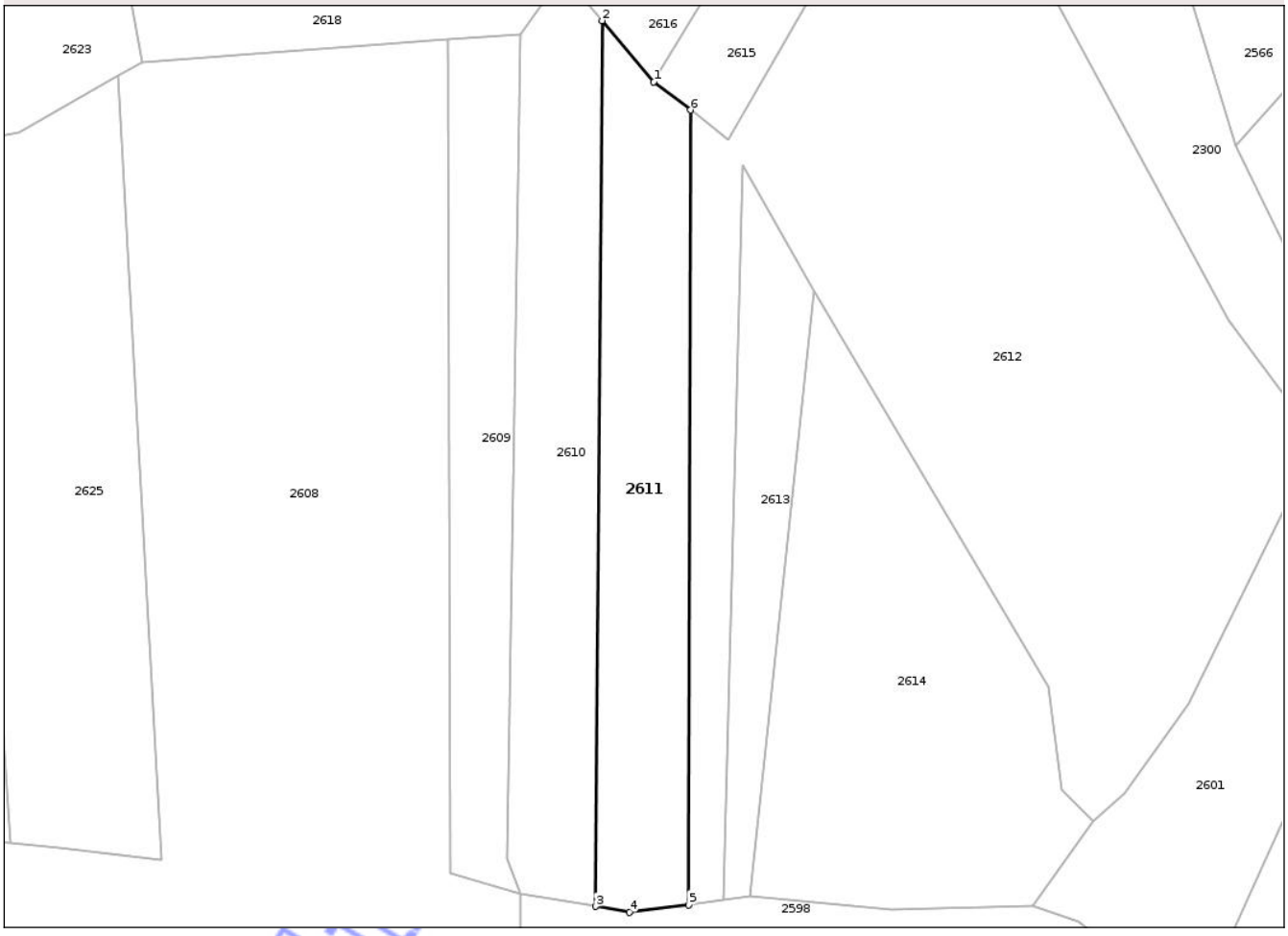
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	84	5765/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.988,803 424.019,663	2	588.982,885 424.026,68	9.179
2	588.982,885 424.026,68	3	588.982,121 423.925,255	101.428
3	588.982,121 423.925,255	4	588.986,009 423.924,572	3.948
4	588.986,009 423.924,572	5	588.992,762 423.925,442	6.809
5	588.992,762 423.925,442	6	588.993,004 424.016,449	91.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.993,004 424.016,449	1	588.988,803 424.019,663	5.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		458	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE I NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

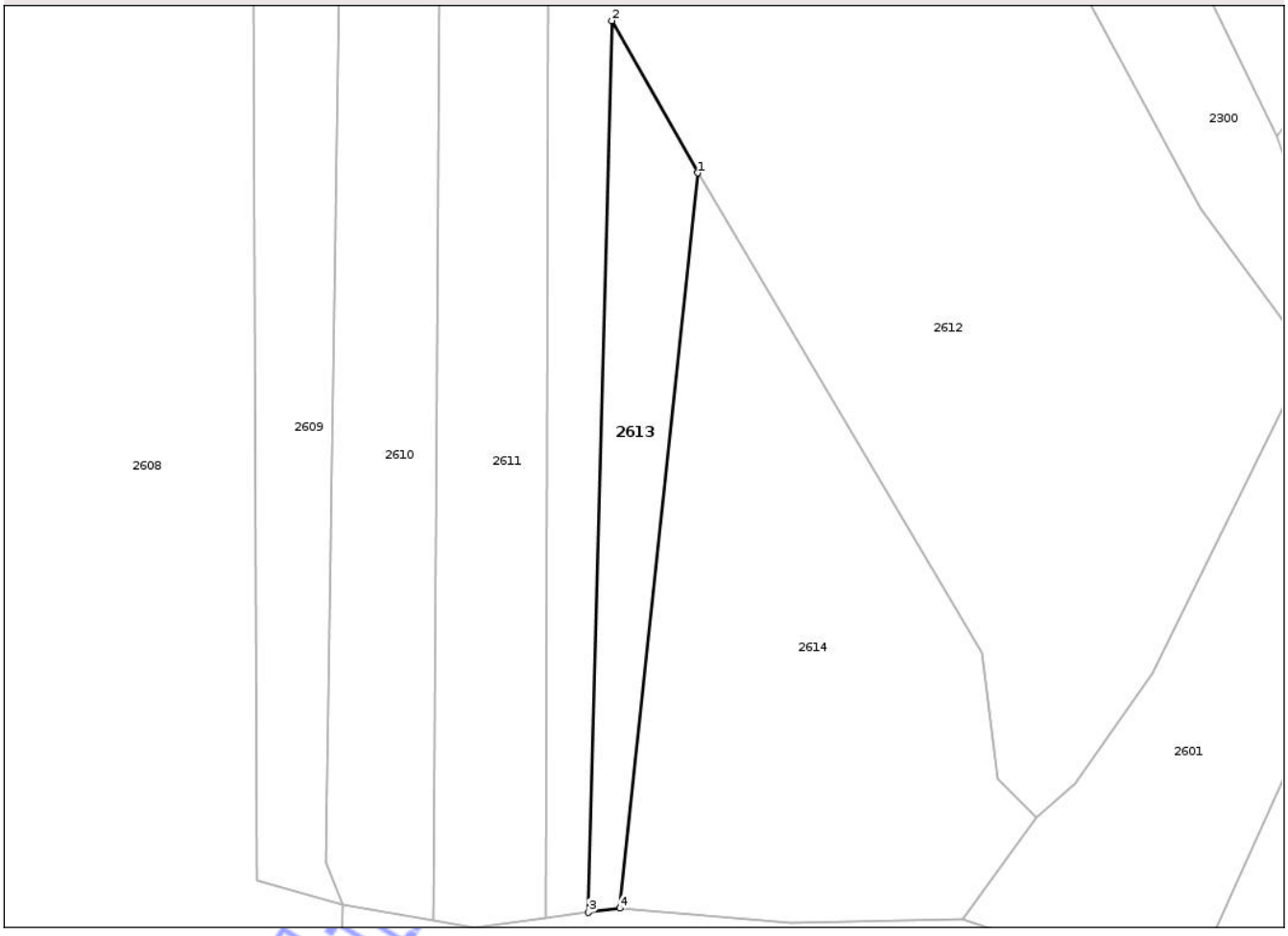
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	458	84	5765/26/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.007,125 423.995,79	2	588.999,04 424.010,159	16.487
2	588.999,04 424.010,159	3	588.996,841 423.925,976	84.212
3	588.996,841 423.925,976	4	588.999,803 423.926,364	2.987
4	588.999,803 423.926,364	1	589.007,125 423.995,79	69.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.581	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1583, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ELENA** 2) **NEGOITA MARIA** 3) **PICU GHEORGHE** 4) **PICU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.581	84	5765/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.999,803 423.926,364	2	589.016,027 423.924,941	16.286
2	589.016,027 423.924,941	3	589.032,188 423.925,284	16.165
3	589.032,188 423.925,284	4	589.039,157 423.934,964	11.928
4	589.039,157 423.934,964	5	589.035,56 423.938,622	5.13
5	589.035,56 423.938,622	6	589.033,98 423.950,439	11.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.033,98 423.950,439	7	589.007,125 423.995,79	52.706
7	589.007,125 423.995,79	1	588.999,803 423.926,364	69.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.851	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1538, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE** 2) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

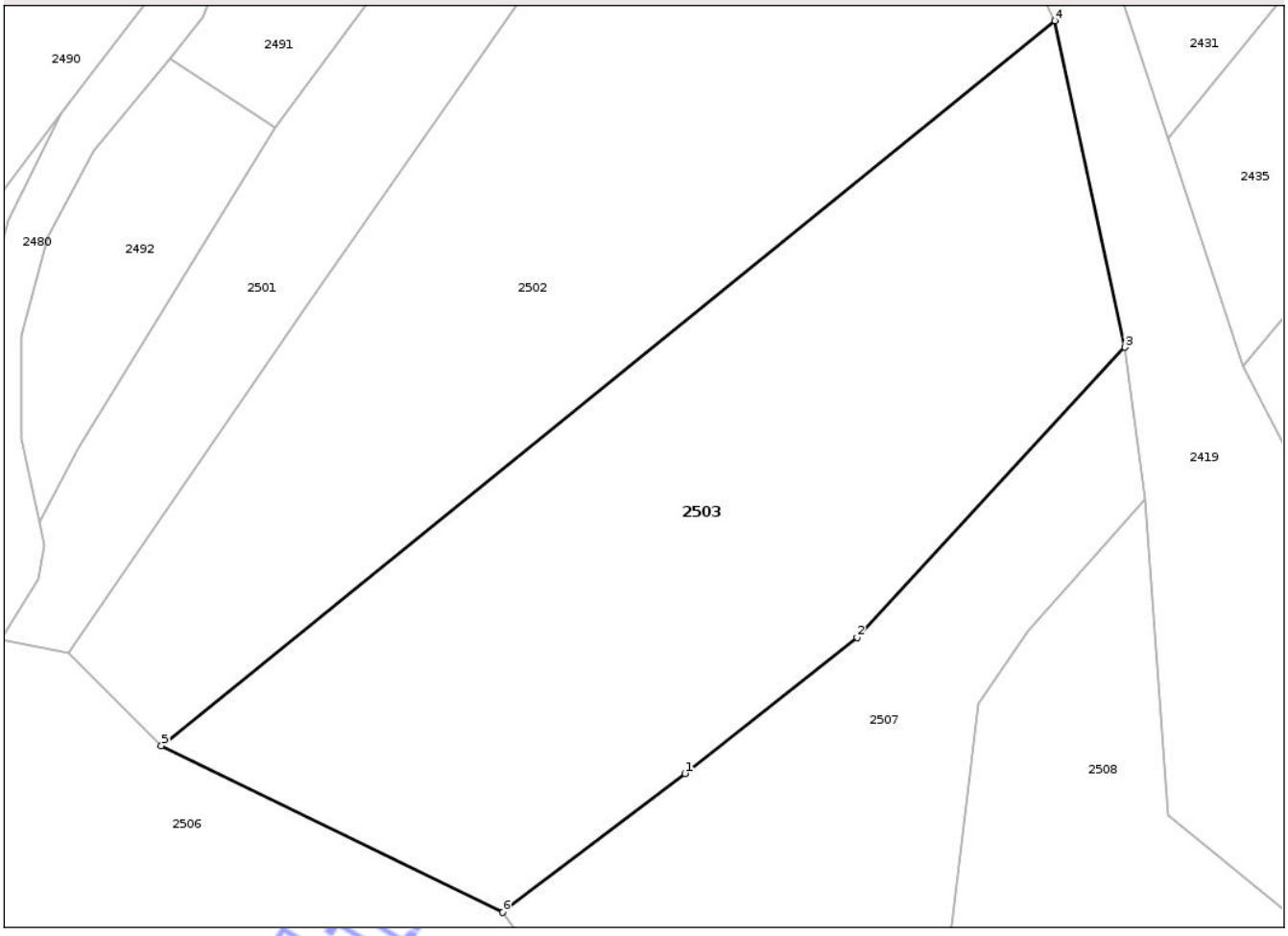
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.851	83	5741/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.491,499 423.918,951	2	589.507,394 423.931,508	20.257
2	589.507,394 423.931,508	3	589.532,135 423.958,281	36.454
3	589.532,135 423.958,281	4	589.525,692 423.988,404	30.804
4	589.525,692 423.988,404	5	589.443,13 423.921,511	106.26
5	589.443,13 423.921,511	6	589.474,654 423.906,131	35.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.474,654 423.906,131	1	589.491,499 423.918,951	21.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.913	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1475, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU VALERIU** 2) **RADU ION** 3) **ANGHELESCU MARIA** 4) **VLASCEANU EUGENIA** 5) **BUCUR ELENA** 6) **RADU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.913	83	5742/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.316,336 423.850,577	2	589.310,145 423.841,698	10.824
2	589.310,145 423.841,698	3	589.346,448 423.835,738	36.789
3	589.346,448 423.835,738	4	589.369,411 423.825,764	25.036
4	589.369,411 423.825,764	5	589.393,563 423.869,223	49.719
5	589.393,563 423.869,223	6	589.355,431 423.866,237	38.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.355,431 423.866,237	7	589.349,728 423.863,383	6.377
7	589.349,728 423.863,383	8	589.337,857 423.859,553	12.474
8	589.337,857 423.859,553	9	589.332,557 423.858,749	5.361
9	589.332,557 423.858,749	10	589.327,79 423.857,201	5.012
10	589.327,79 423.857,201	11	589.323,126 423.854,023	5.644
11	589.323,126 423.854,023	1	589.316,336 423.850,577	7.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.614	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1434, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

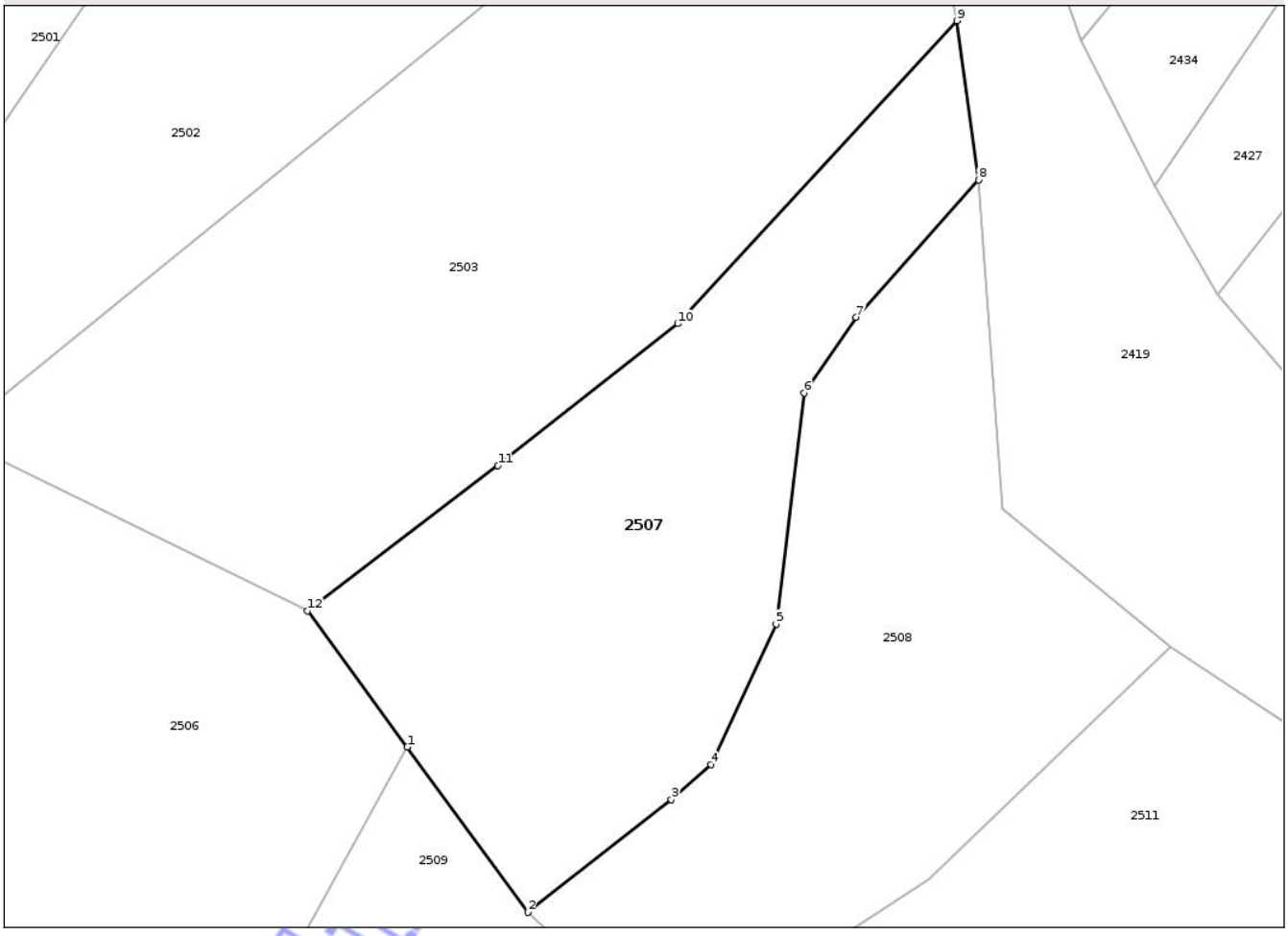
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.614	83	5741/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.483,461 423.894,074	2	589.494,136 423.879,459	18.098
2	589.494,136 423.879,459	3	589.506,838 423.889,427	16.146
3	589.506,838 423.889,427	4	589.510,34 423.892,524	4.675
4	589.510,34 423.892,524	5	589.516,126 423.904,945	13.703
5	589.516,126 423.904,945	6	589.518,594 423.925,369	20.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.518,594 423.925,369	7	589.523,213 423.932,063	8.133
7	589.523,213 423.932,063	8	589.534,019 423.944,215	16.262
8	589.534,019 423.944,215	9	589.532,135 423.958,281	14.192
9	589.532,135 423.958,281	10	589.507,394 423.931,508	36.454
10	589.507,394 423.931,508	11	589.491,499 423.918,951	20.257
11	589.491,499 423.918,951	12	589.474,654 423.906,131	21.169
12	589.474,654 423.906,131	1	589.483,461 423.894,074	14.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.605	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1396, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCU NICOLAIE** 2) **RADUCU GHEORGHE** 3) **DOBRE VOICA** 4) **BUNICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

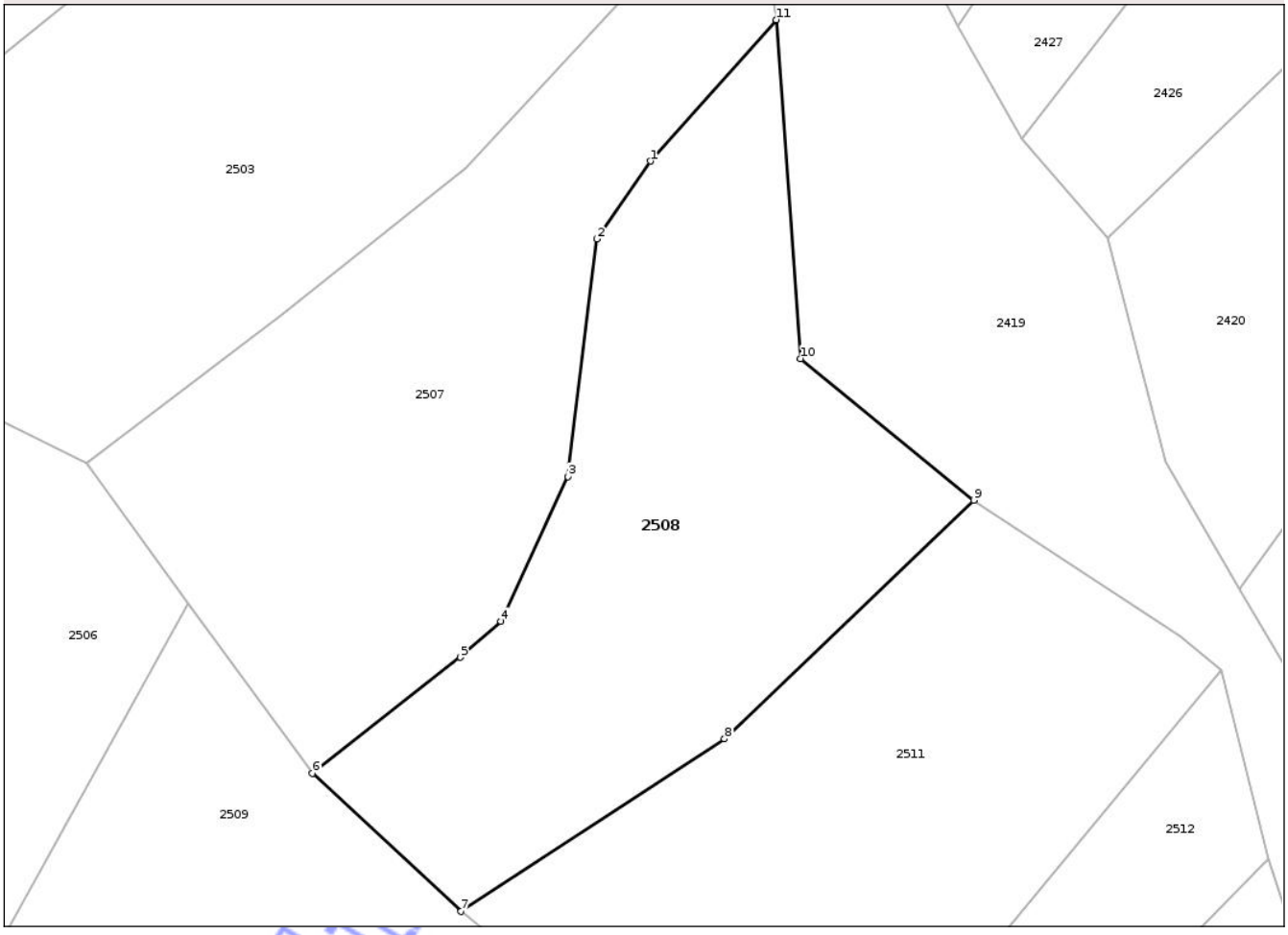
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.605	83	5741/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.523,213 423.932,063	2	589.518,594 423.925,369	8.133
2	589.518,594 423.925,369	3	589.516,126 423.904,945	20.573
3	589.516,126 423.904,945	4	589.510,34 423.892,524	13.703
4	589.510,34 423.892,524	5	589.506,838 423.889,427	4.675
5	589.506,838 423.889,427	6	589.494,136 423.879,459	16.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.494,136 423.879,459	7	589.506,92 423.867,588	17.446
7	589.506,92 423.867,588	8	589.529,58 423.882,407	27.075
8	589.529,58 423.882,407	9	589.551,014 423.902,922	29.67
9	589.551,014 423.902,922	10	589.536,137 423.915,105	19.229
10	589.536,137 423.915,105	11	589.534,019 423.944,215	29.187
11	589.534,019 423.944,215	1	589.523,213 423.932,063	16.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.746	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1577, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI SMARANDA** 2) **MIHAI DUMITRU** 3) **FITU PROFIRA** 4) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

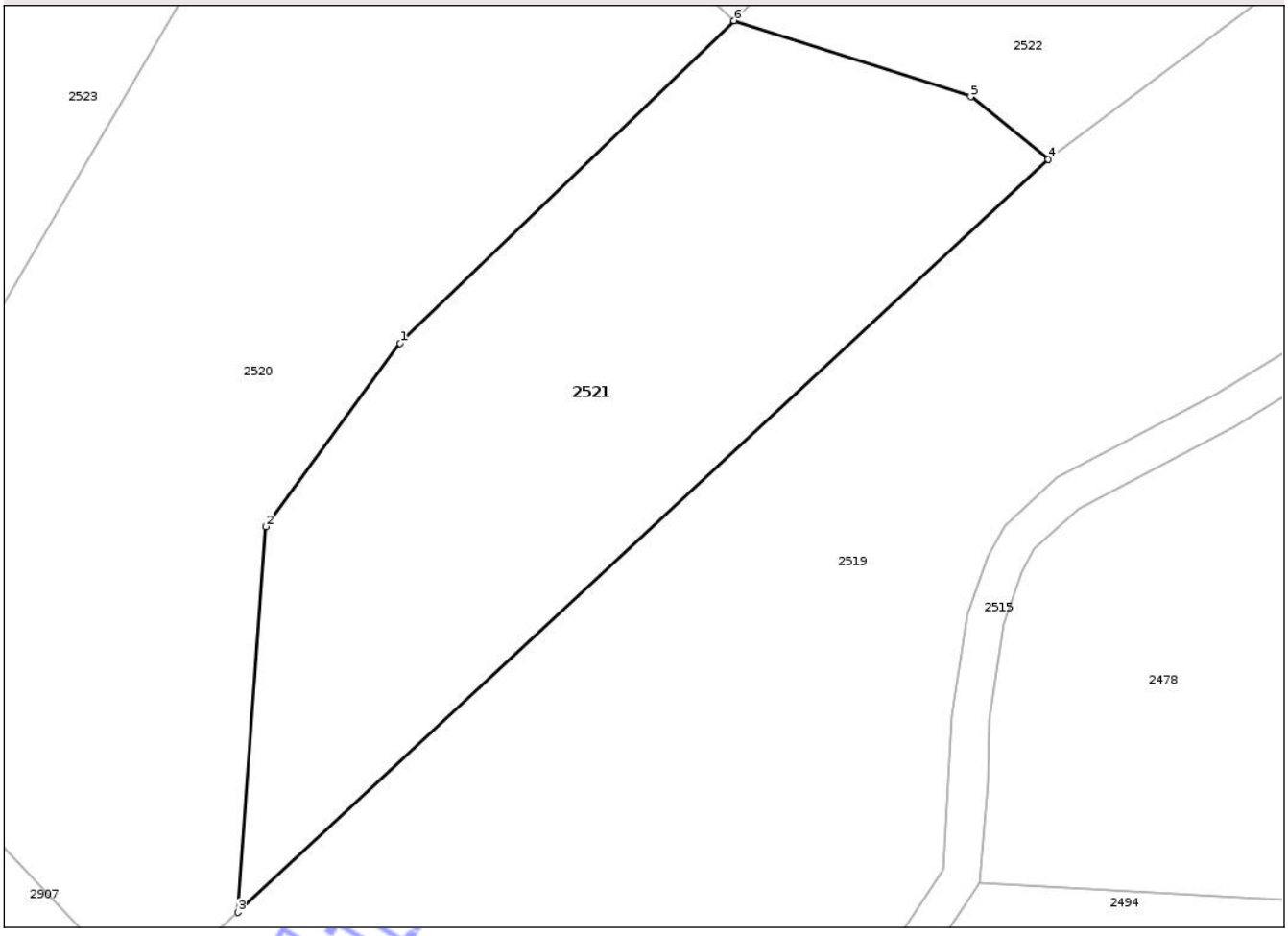
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.746	83	5733/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.218,551 424.087,029	2	589.207,766 424.072,333	18.229
2	589.207,766 424.072,333	3	589.205,527 424.041,395	31.019
3	589.205,527 424.041,395	4	589.270,6 424.101,753	88.756
4	589.270,6 424.101,753	5	589.264,368 424.106,784	8.009
5	589.264,368 424.106,784	6	589.245,352 424.112,878	19.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.245,352 424.112,878	1	589.218,551 424.087,029	37.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.226	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1400, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.226	83	5727/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.276,859 424.182,523	2	589.289,047 424.172,039	16.077
2	589.289,047 424.172,039	3	589.326,035 424.257,417	93.046
3	589.326,035 424.257,417	4	589.314,066 424.259,997	12.244
4	589.314,066 424.259,997	1	589.276,859 424.182,523	85.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1332, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10728/12.06.2018-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	83	5727/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.269,701 424.188,015	2	589.276,859 424.182,523	9.022
2	589.276,859 424.182,523	3	589.314,066 424.259,997	85.945
3	589.314,066 424.259,997	4	589.297,743 424.261,509	16.393
4	589.297,743 424.261,509	1	589.269,701 424.188,015	78.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		447	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1434, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	447	83	5727/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.263,223 424.187,566	2	589.269,701 424.188,015	6.494
2	589.269,701 424.188,015	3	589.297,743 424.261,509	78.662
3	589.297,743 424.261,509	4	589.292,401 424.262,552	5.443
4	589.292,401 424.262,552	1	589.263,223 424.187,566	80.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		609	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1342, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT ECATERINA** 2) **PANAIT ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	609	83	5727/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.255,421 424.188,904	2	589.263,223 424.187,566	7.916
2	589.263,223 424.187,566	3	589.292,401 424.262,552	80.463
3	589.292,401 424.262,552	4	589.287,569 424.263,495	4.923
4	589.287,569 424.263,495	5	589.285,784 424.265,695	2.833
5	589.285,784 424.265,695	1	589.255,421 424.188,904	82.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.314	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1605, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPINU FILOFTEIA** 2) **SPINU EUGEN** 3) **SPINU STEFAN** 4) **VASILE RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

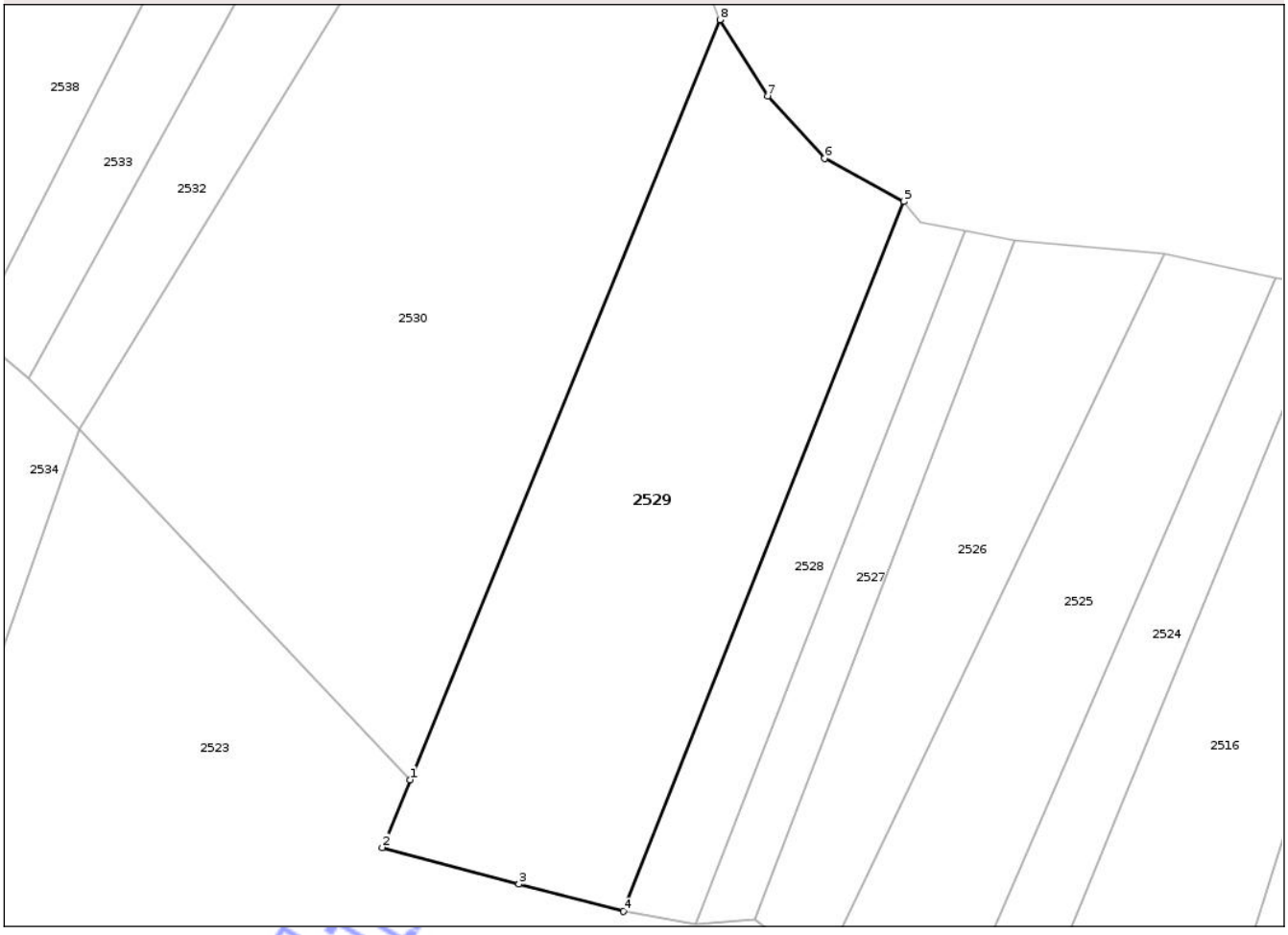
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.314	83	5727/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.232,288 424.203,132	2	589.229,302 424.195,82	7.898
2	589.229,302 424.195,82	3	589.244,1 424.191,861	15.318
3	589.244,1 424.191,861	4	589.255,421 424.188,904	11.701
4	589.255,421 424.188,904	5	589.285,784 424.265,695	82.576
5	589.285,784 424.265,695	6	589.277,201 424.270,362	9.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.277,201 424.270,362	7	589.271,037 424.277,119	9.146
7	589.271,037 424.277,119	8	589.265,871 424.285,367	9.732
8	589.265,871 424.285,367	1	589.232,288 424.203,132	88.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		868	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1387, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDICIOIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

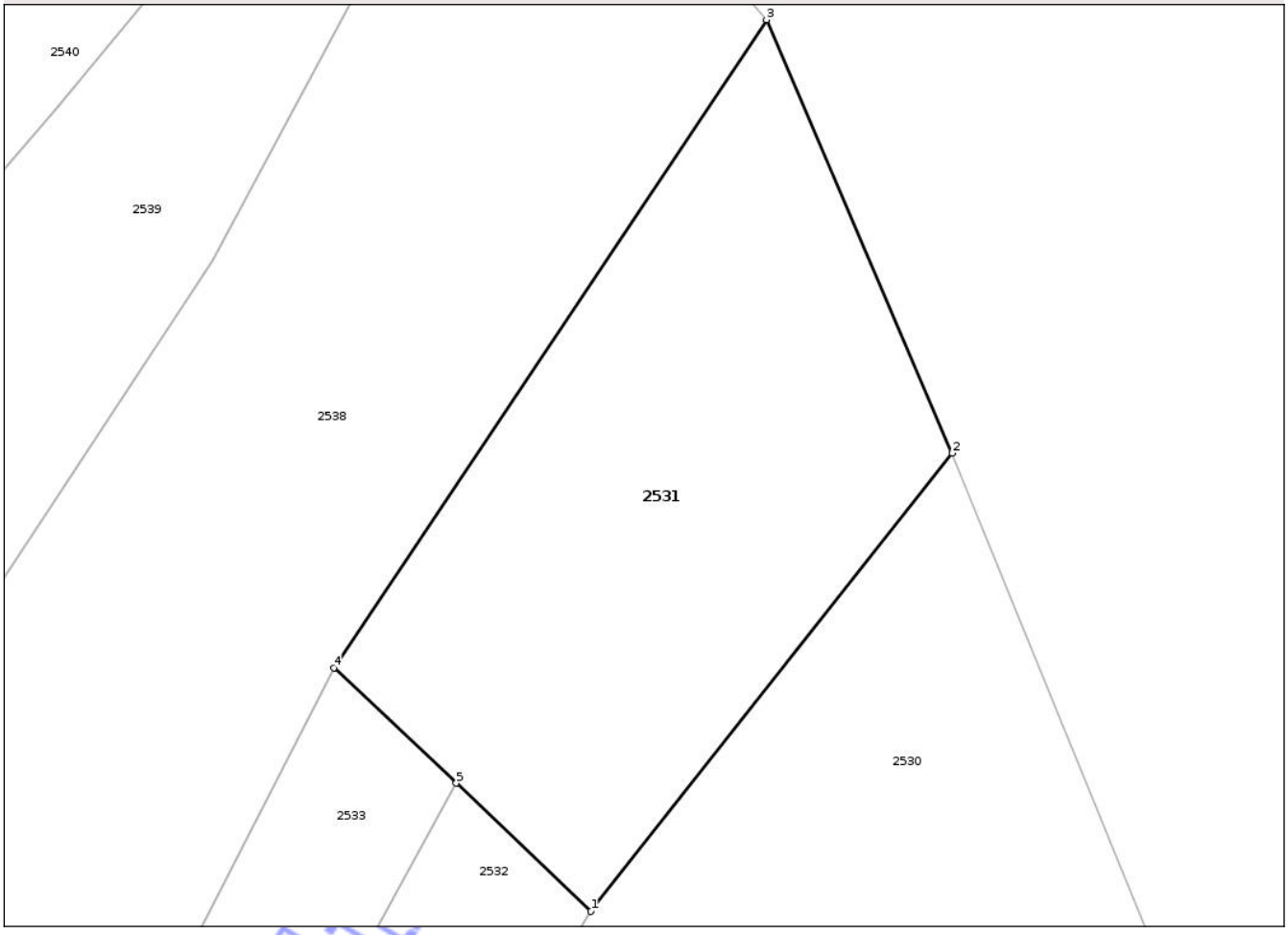
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	868	83	5726	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.229,847 424.295,519	2	589.250,869 424.322,15	33.928
2	589.250,869 424.322,15	3	589.240,066 424.347,335	27.404
3	589.240,066 424.347,335	4	589.214,894 424.309,68	45.294
4	589.214,894 424.309,68	5	589.222,011 424.302,969	9.782
5	589.222,011 424.302,969	1	589.229,847 424.295,519	10.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		578	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1606, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.7085/03.09.2009-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE NECULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

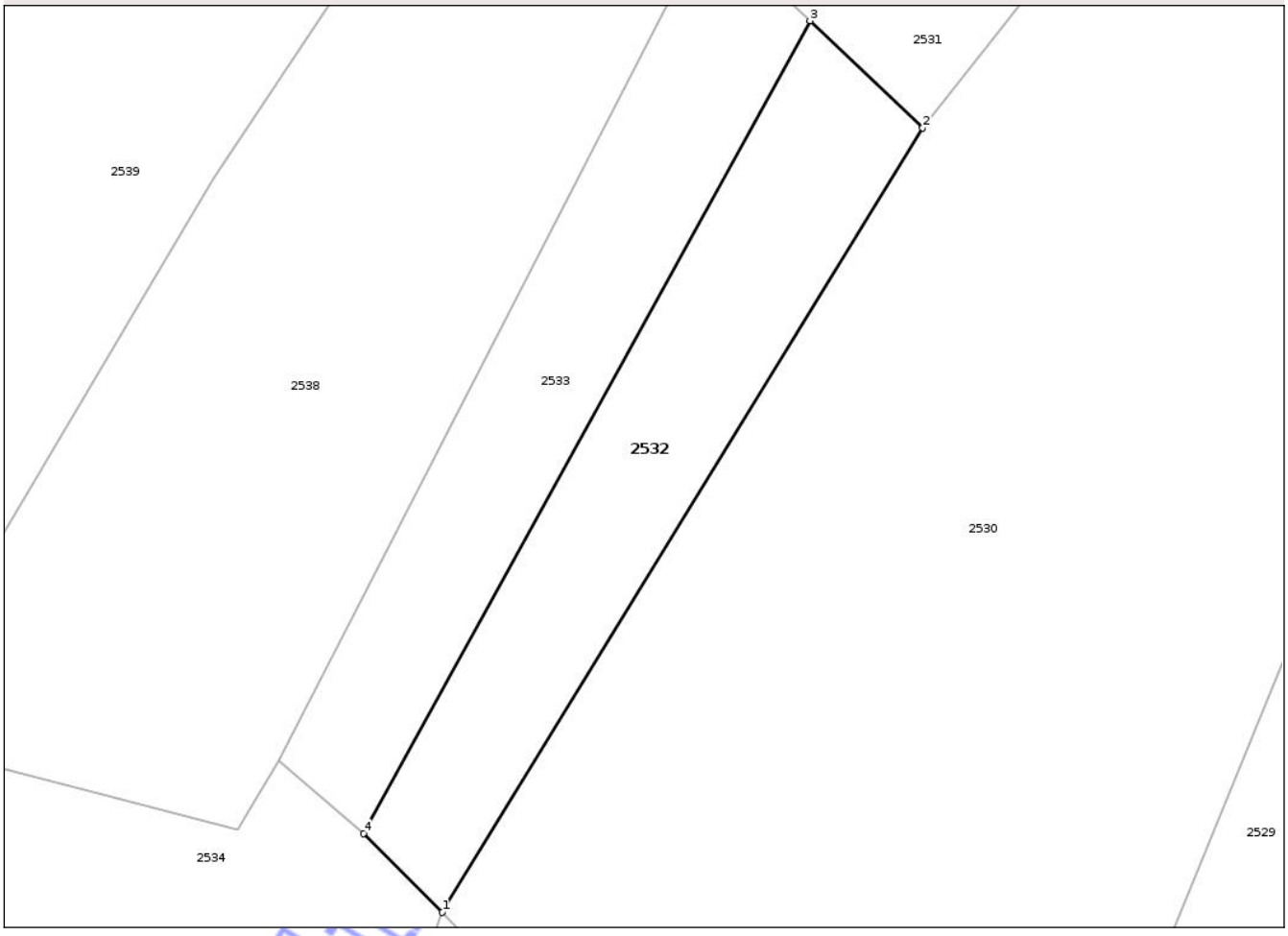
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	578	83	5727/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.196,432 424.241,017	2	589.229,847 424.295,519	63.93
2	589.229,847 424.295,519	3	589.222,011 424.302,969	10.812
3	589.222,011 424.302,969	4	589.190,937 424.246,509	64.446
4	589.190,937 424.246,509	1	589.196,432 424.241,017	7.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		846	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1383, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE FLOAREA** 2) **PANAIT STELIANA** 3) **MATEI AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

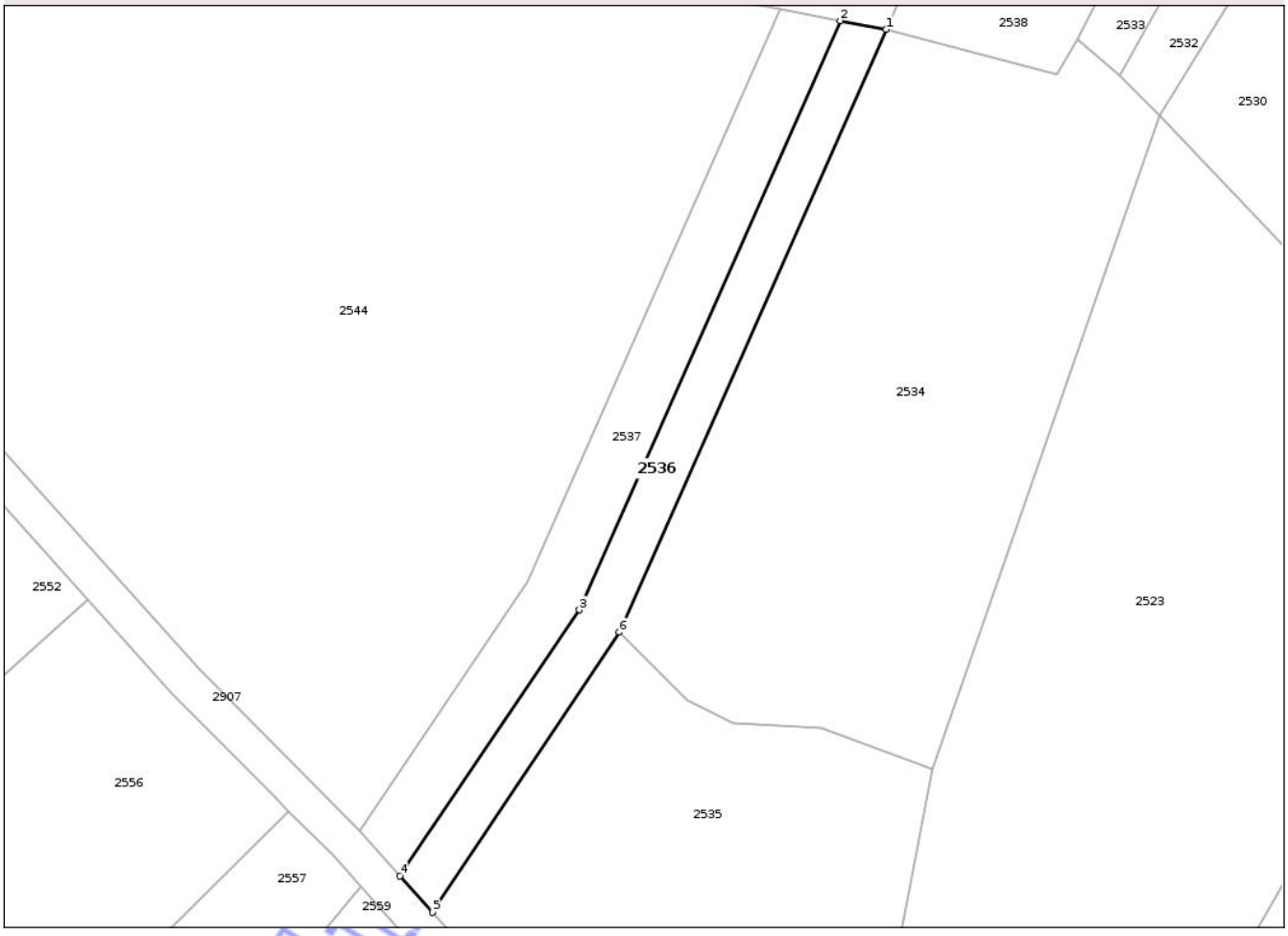
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	846	83	5733/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.158,837 424.252,852	2	589.152,535 424.254,032	6.412
2	589.152,535 424.254,032	3	589.116,718 424.173,243	88.373
3	589.116,718 424.173,243	4	589.092,095 424.136,8	43.982
4	589.092,095 424.136,8	5	589.096,591 424.131,779	6.74
5	589.096,591 424.131,779	6	589.122,199 424.170,208	46.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.122,199 424.170,208	1	589.158,837 424.252,852	90.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.659	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1321, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

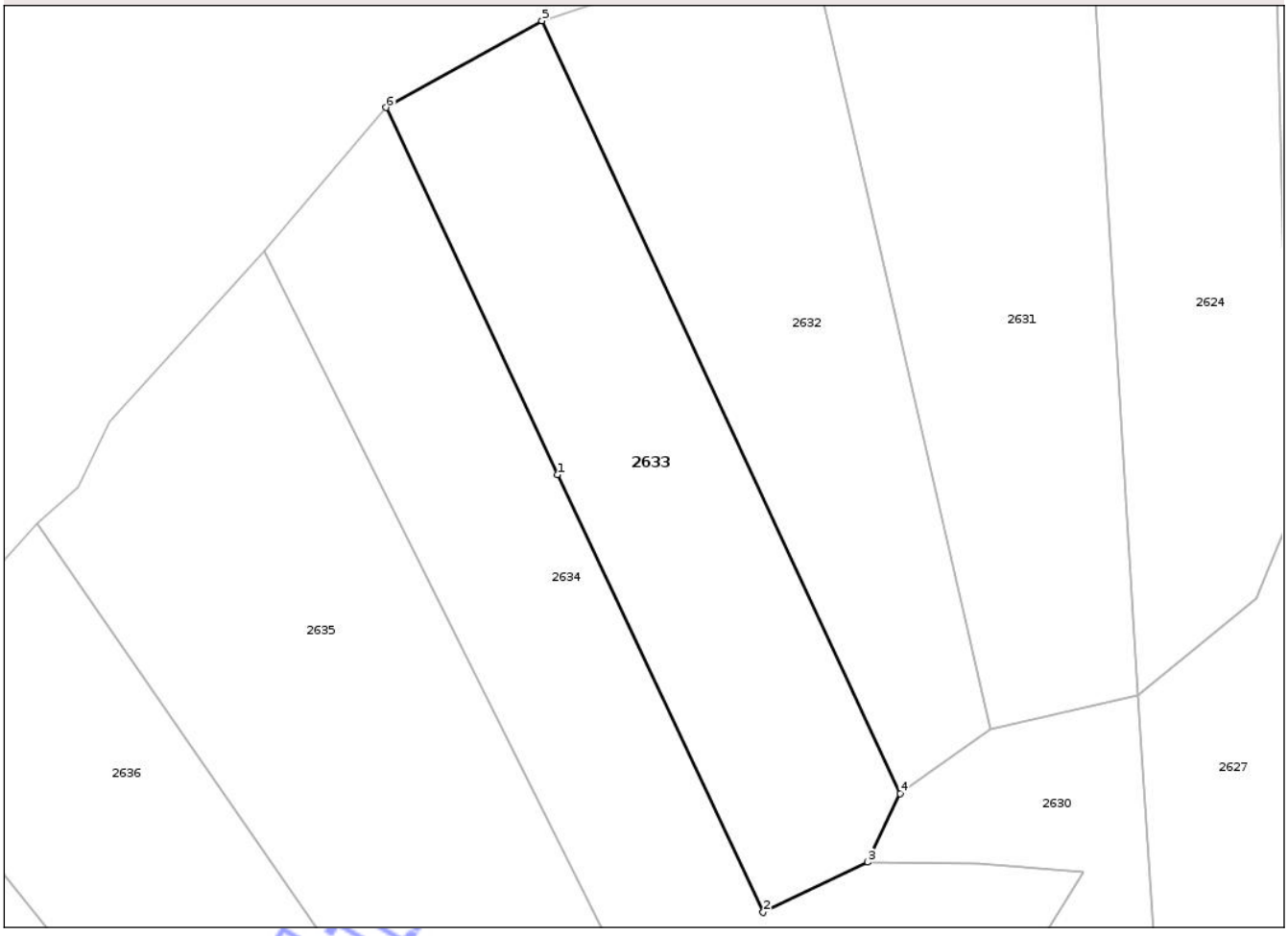
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.659	84	5765/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.827,211 424.013,242	2	588.848,438 423.968,183	49.809
2	588.848,438 423.968,183	3	588.859,214 423.973,359	11.955
3	588.859,214 423.973,359	4	588.862,544 423.980,398	7.787
4	588.862,544 423.980,398	5	588.825,622 424.059,978	87.728
5	588.825,622 424.059,978	6	588.809,555 424.051,04	18.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.809,555 424.051,04	1	588.827,211 424.013,242	41.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.681	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1512, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10728/12.06.2018-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIA** 2) **SCURTU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

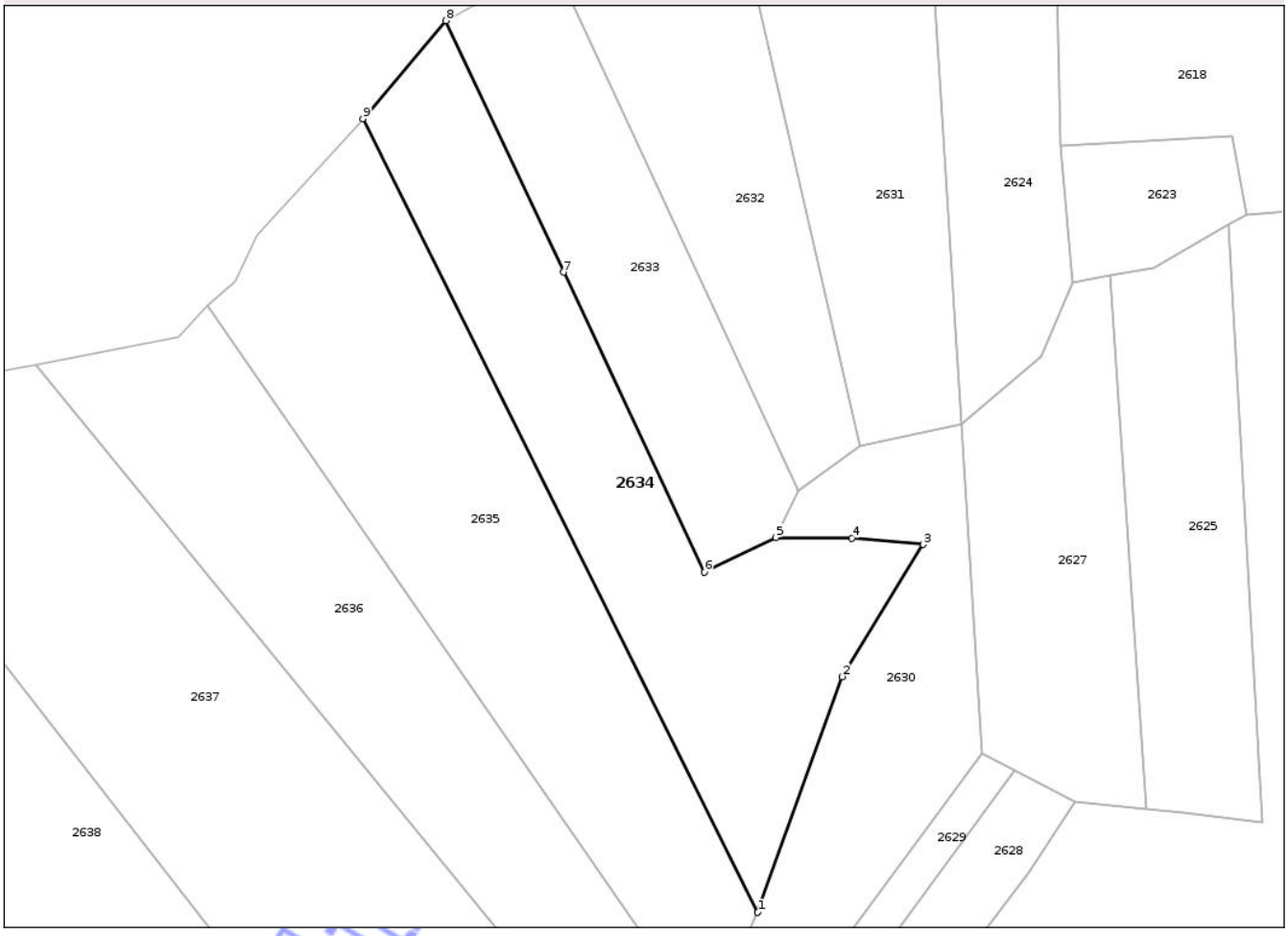
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.681	84	5765/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.856,468 423.916,997	2	588.869,137 423.952,427	37.627
2	588.869,137 423.952,427	3	588.881,399 423.972,303	23.354
3	588.881,399 423.972,303	4	588.870,671 423.973,228	10.768
4	588.870,671 423.973,228	5	588.859,214 423.973,359	11.458
5	588.859,214 423.973,359	6	588.848,438 423.968,183	11.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.848,438 423.968,183	7	588.827,211 424.013,242	49.809
7	588.827,211 424.013,242	8	588.809,555 424.051,04	41.718
8	588.809,555 424.051,04	9	588.797,029 424.036,291	19.35
9	588.797,029 424.036,291	1	588.856,468 423.916,997	133.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.257	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1534, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEA CONSTANTIN** 2) **ION TRAIAN** 3) **FRINCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

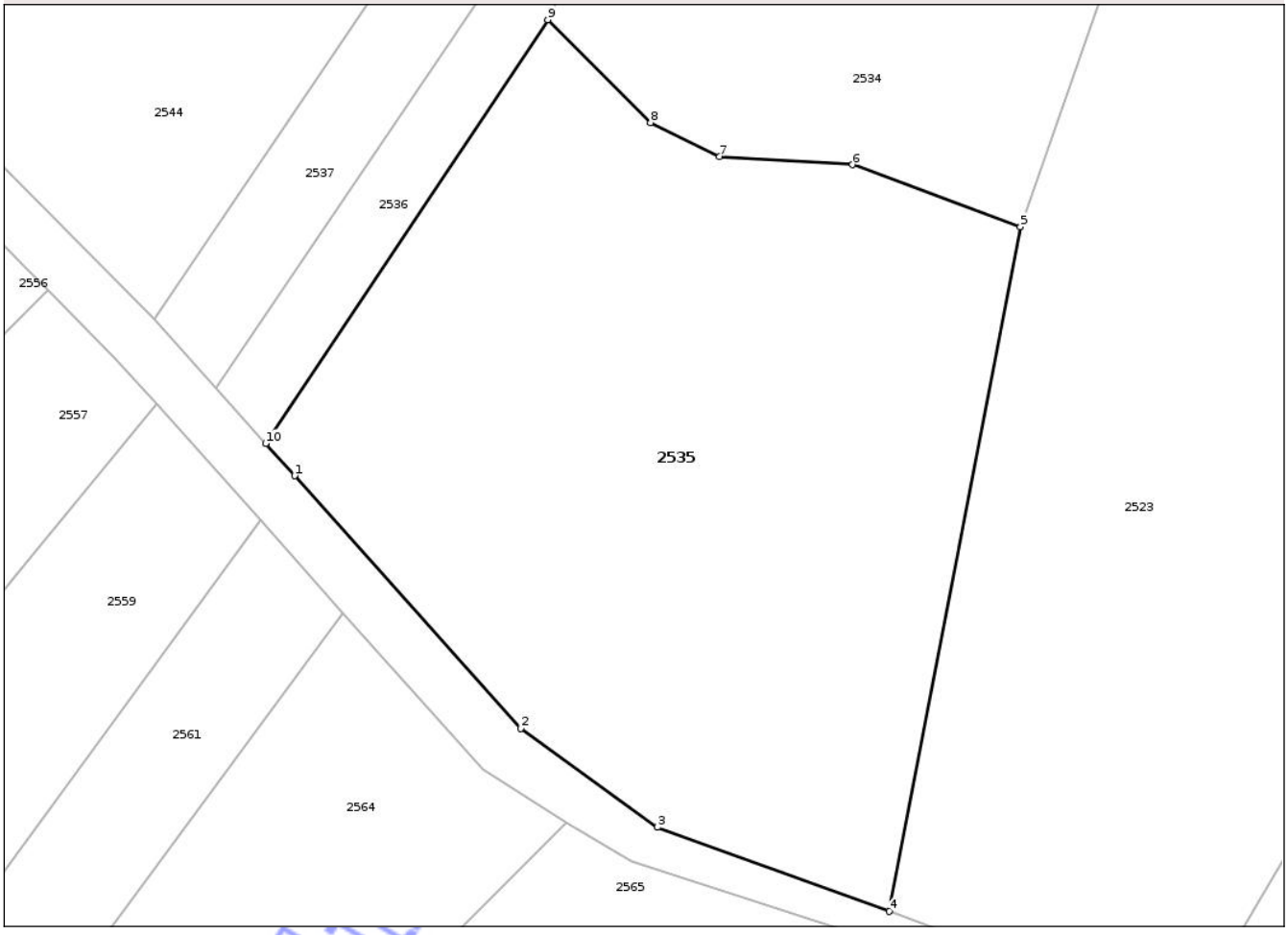
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.257	83	5733/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.099,221 424.128,841	2	589.119,738 424.105,926	30.758
2	589.119,738 424.105,926	3	589.132,173 424.096,969	15.325
3	589.132,173 424.096,969	4	589.153,213 424.089,337	22.381
4	589.153,213 424.089,337	5	589.165,134 424.151,434	63.231
5	589.165,134 424.151,434	6	589.149,884 424.157,052	16.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.149,884 424.157,052	7	589.137,803 424.157,787	12.103
7	589.137,803 424.157,787	8	589.131,538 424.160,884	6.989
8	589.131,538 424.160,884	9	589.122,199 424.170,208	13.197
9	589.122,199 424.170,208	10	589.096,591 424.131,779	46.18
10	589.096,591 424.131,779	1	589.099,221 424.128,841	3.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.606	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1585, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ELISABETA** 2) **RADU CONSTANTIN** 3) **RADU GHEORGHE** 4) **RADU STEFAN** 5) **RADU AURELIAN** 6) **RADU VASILE** 7) **PANAIT NATASA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.606	83	5727/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.214,894 424.309,68	2	589.240,066 424.347,335	45.294
2	589.240,066 424.347,335	3	589.234,645 424.353,645	8.319
3	589.234,645 424.353,645	4	589.228,836 424.357,585	7.019
4	589.228,836 424.357,585	5	589.221,684 424.359,277	7.349
5	589.221,684 424.359,277	6	589.219,693 424.355,548	4.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.219,693 424.355,548	7	589.207,818 424.333,311	25.209
7	589.207,818 424.333,311	8	589.180,504 424.291,973	49.547
8	589.180,504 424.291,973	9	589.173,503 424.280,273	13.635
9	589.173,503 424.280,273	10	589.163,669 424.263,675	19.293
10	589.163,669 424.263,675	11	589.158,837 424.252,852	11.853
11	589.158,837 424.252,852	12	589.182,213 424.246,735	24.163
12	589.182,213 424.246,735	13	589.185,039 424.251,527	5.563
13	589.185,039 424.251,527	1	589.214,894 424.309,68	65.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		843	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1342, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT ECATERINA** 2) **PANAIT ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

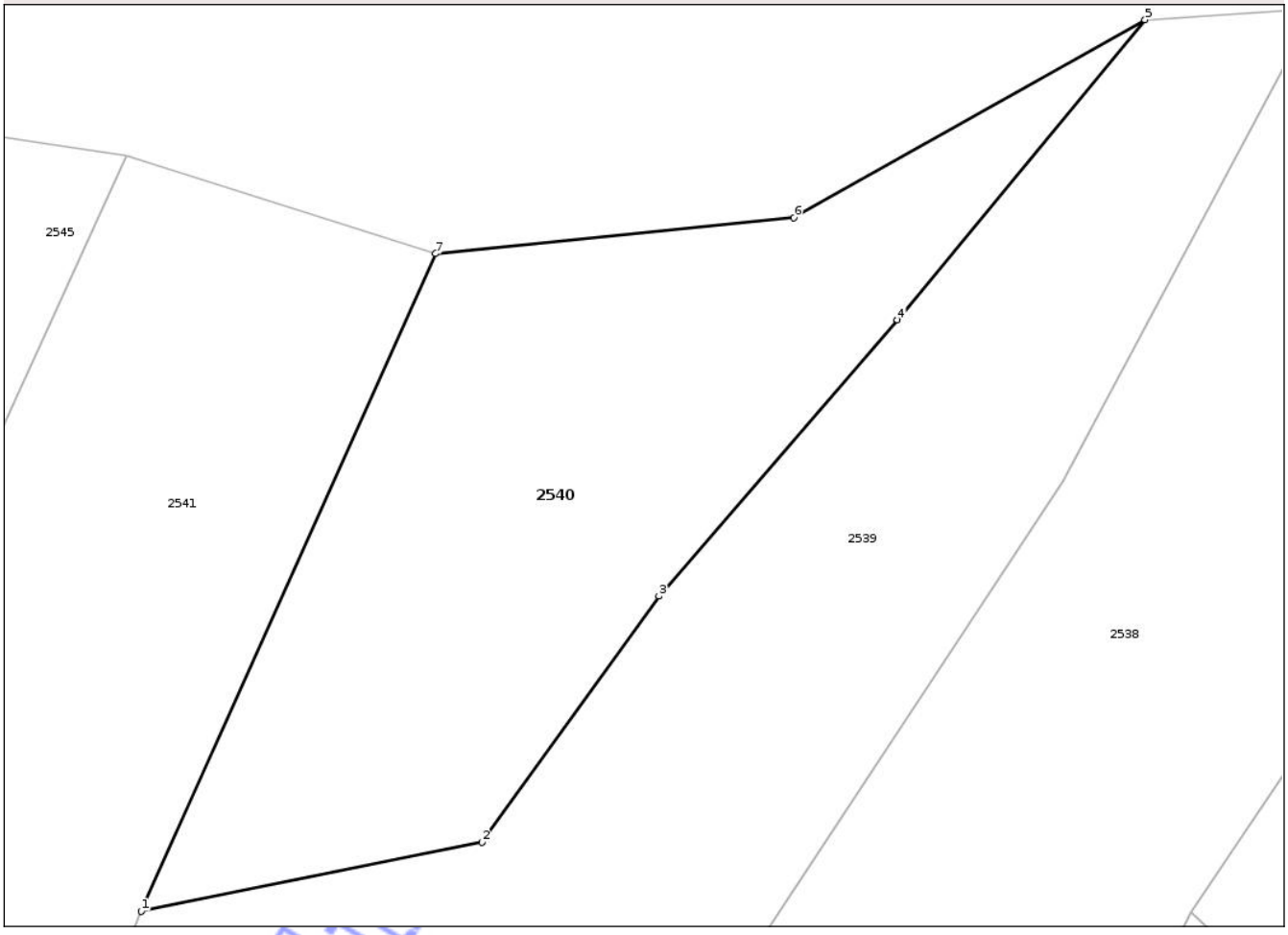
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	843	83	5727/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.157,191 424.309,724	2	589.175,904 424.313,514	19.093
2	589.175,904 424.313,514	3	589.185,64 424.327,025	16.653
3	589.185,64 424.327,025	4	589.198,728 424.342,183	20.027
4	589.198,728 424.342,183	5	589.212,339 424.358,648	21.362
5	589.212,339 424.358,648	6	589.193,048 424.347,793	22.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.193,048 424.347,793	7	589.173,375 424.345,815	19.772
7	589.173,375 424.345,815	1	589.157,191 424.309,724	39.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		828	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1587, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISMANA DUMITRU** 2) **TIU RODICA** 3) **UNGUREANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

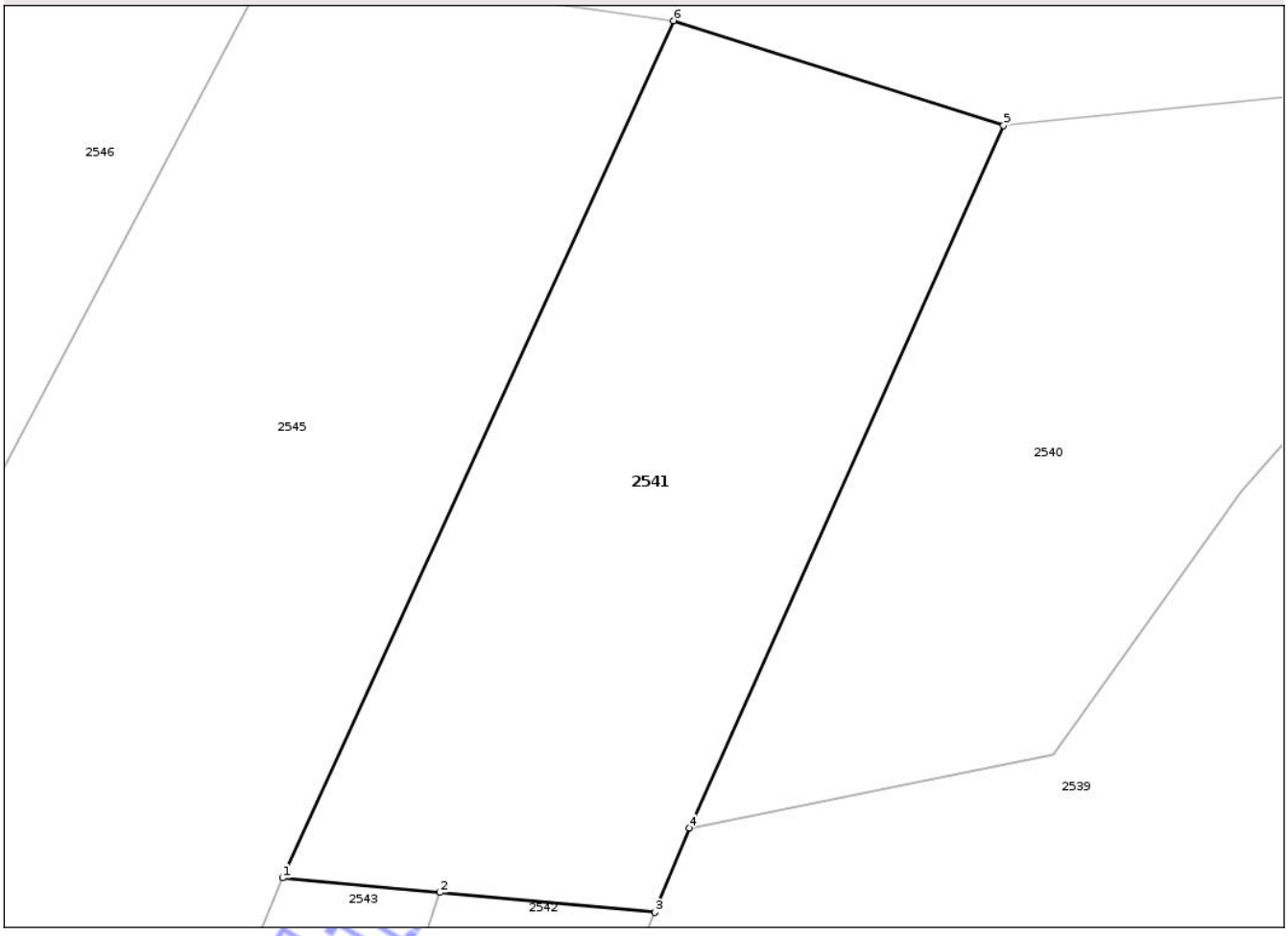
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	828	83	5727/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.136,268 424.307,152	2	589.144,372 424.306,404	8.138
2	589.144,372 424.306,404	3	589.155,434 424.305,383	11.109
3	589.155,434 424.305,383	4	589.157,191 424.309,724	4.683
4	589.157,191 424.309,724	5	589.173,375 424.345,815	39.554
5	589.173,375 424.345,815	6	589.156,38 424.351,199	17.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.156,38 424.351,199	1	589.136,268 424.307,152	48.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1472, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATUNEANU CONSTANTIN** 2) **CATUNEANU GHEORGHE** 3) **CATUNEANU AUREL** 4) **CATUNEANU STELIAN** 5) **DOBROIU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

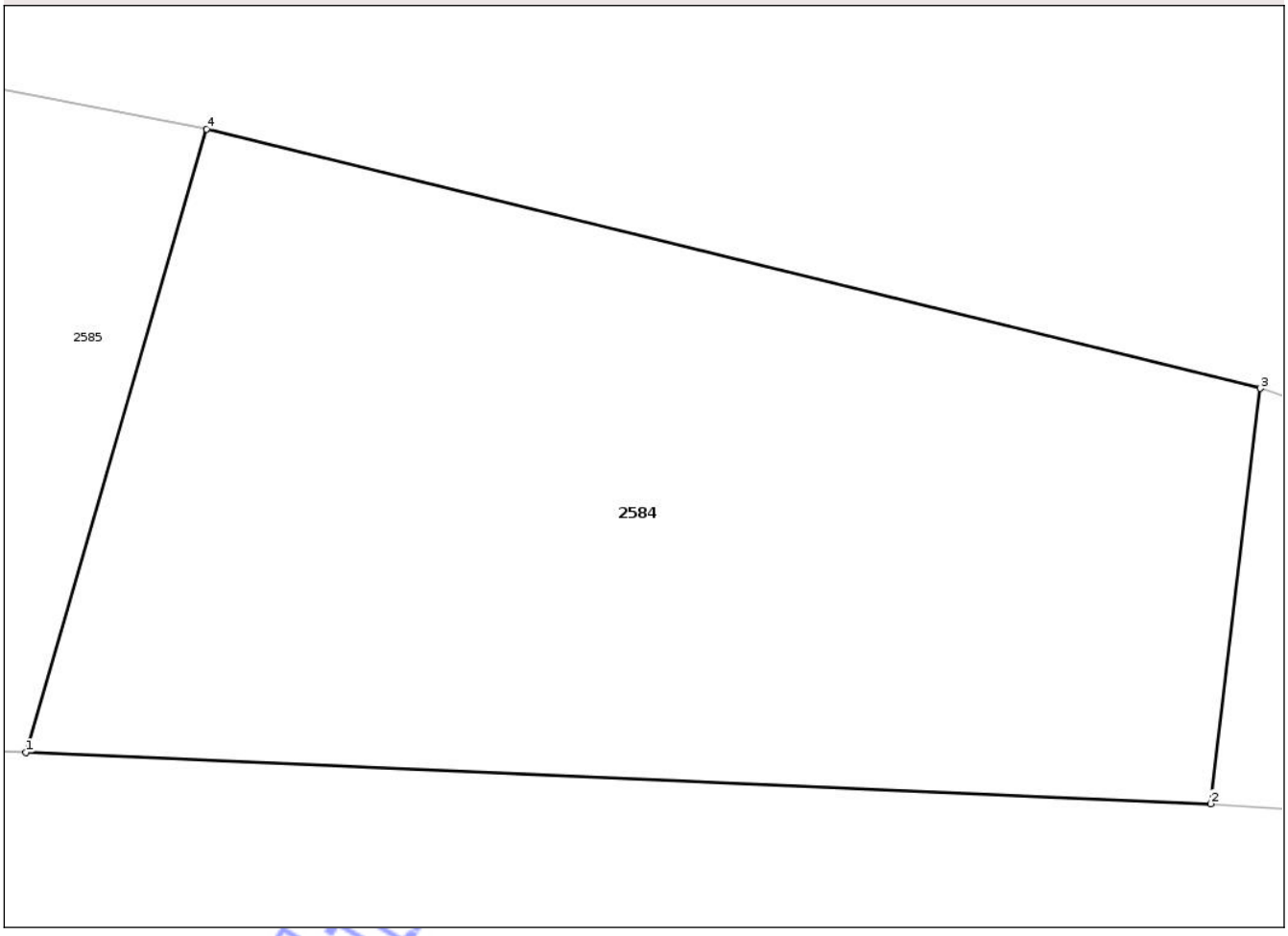
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	31	84	5765/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.247,048 423.834,022	2	589.255,536 423.833,654	8.496
2	589.255,536 423.833,654	3	589.255,892 423.836,627	2.994
3	589.255,892 423.836,627	4	589.248,344 423.838,481	7.772
4	589.248,344 423.838,481	1	589.247,048 423.834,022	4.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		511	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1400, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

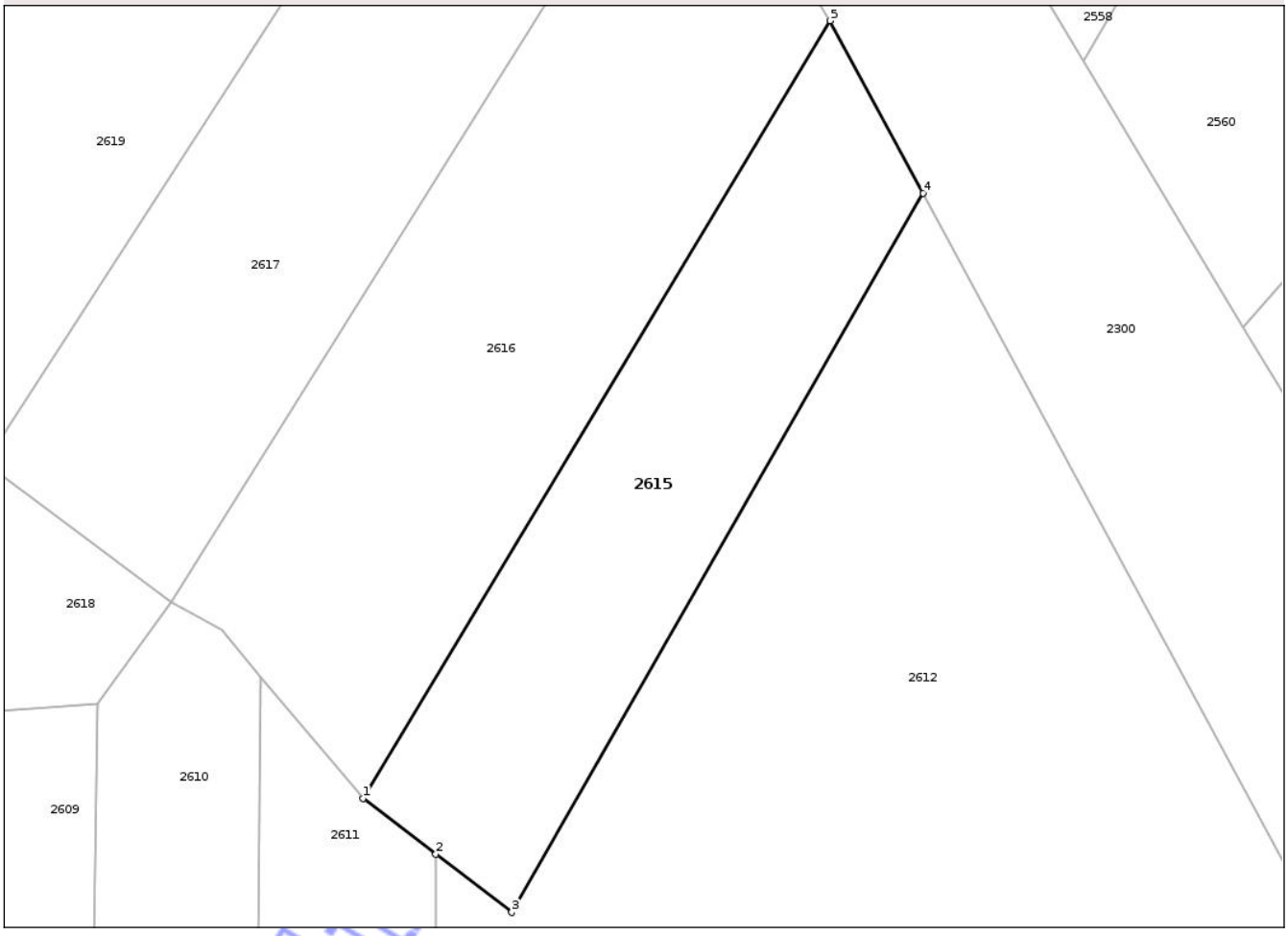
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	511	84	5765/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.988,803 424.019,663	2	588.993,004 424.016,449	5.289
2	588.993,004 424.016,449	3	588.997,389 424.013,094	5.521
3	588.997,389 424.013,094	4	589.021,159 424.054,612	47.841
4	589.021,159 424.054,612	5	589.015,798 424.064,56	11.301
5	589.015,798 424.064,56	1	588.988,803 424.019,663	52.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		799	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1388, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU R ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

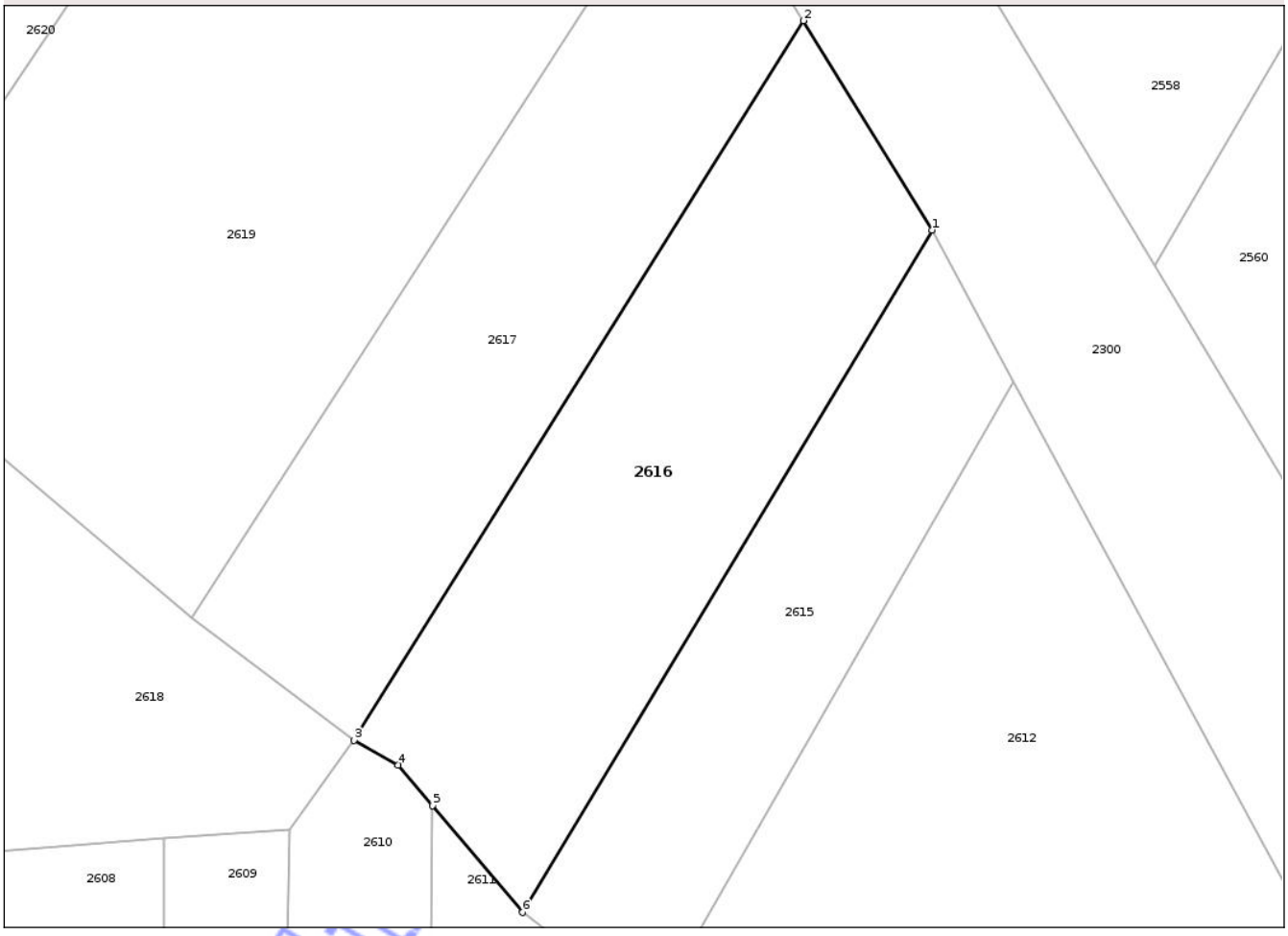
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	799	84	5765/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.015,798 424.064,56	2	589.007,31 424.078,336	16.181
2	589.007,31 424.078,336	3	588.977,701 424.030,985	55.846
3	588.977,701 424.030,985	4	588.980,619 424.029,367	3.337
4	588.980,619 424.029,367	5	588.982,885 424.026,68	3.515
5	588.982,885 424.026,68	6	588.988,803 424.019,663	9.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.988,803 424.019,663	1	589.015,798 424.064,56	52.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.480	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1516, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIRSTEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

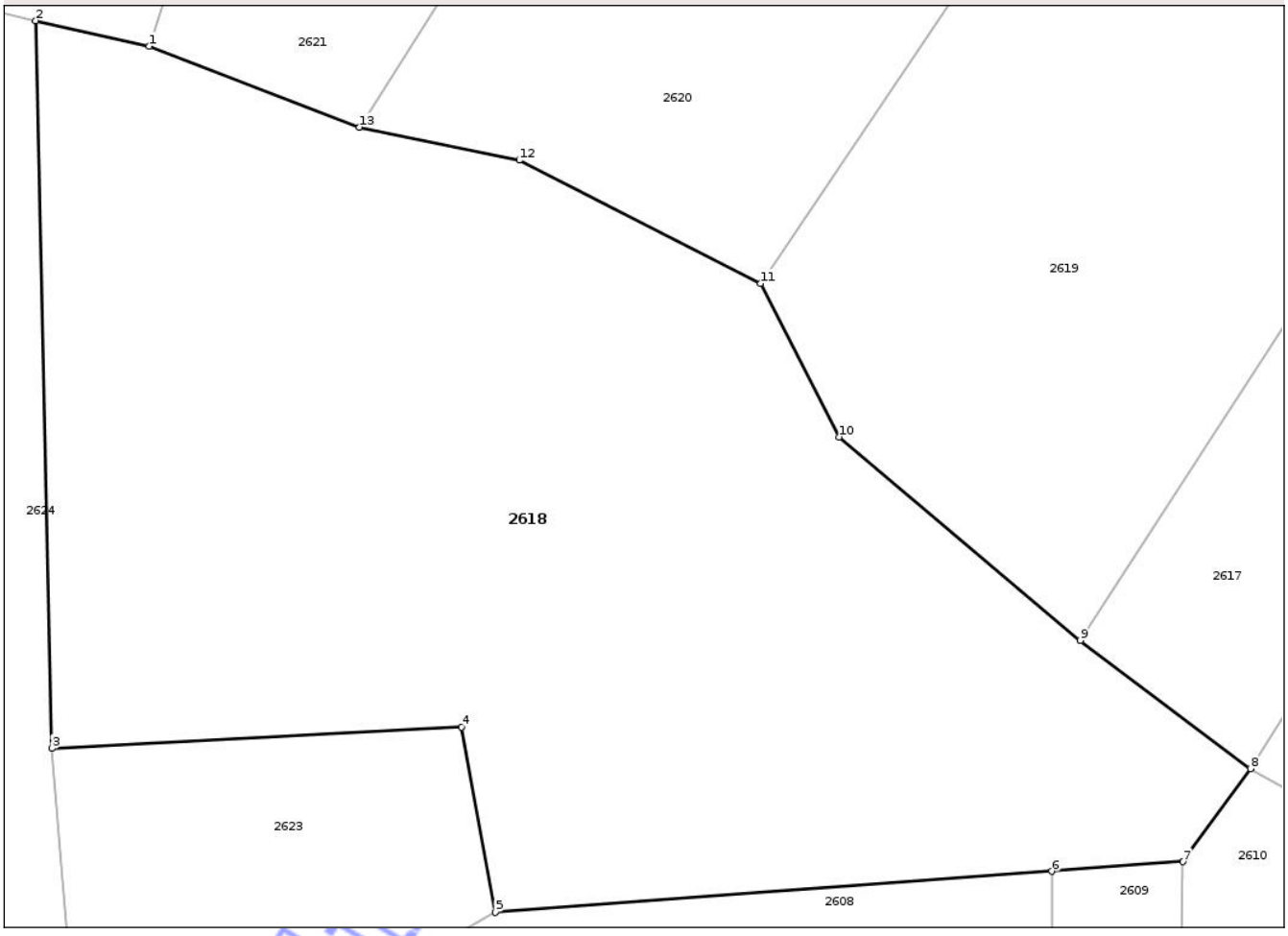
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.480	84	5765/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.908,256 424.076,483	2	588.901,1 424.078,092	7.335
2	588.901,1 424.078,092	3	588.902,105 424.032,259	45.844
3	588.902,105 424.032,259	4	588.927,968 424.033,605	25.898
4	588.927,968 424.033,605	5	588.930,093 424.021,933	11.864
5	588.930,093 424.021,933	6	588.965,164 424.024,517	35.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.965,164 424.024,517	7	588.973,46 424.025,128	8.318
7	588.973,46 424.025,128	8	588.977,701 424.030,985	7.231
8	588.977,701 424.030,985	9	588.966,978 424.039,057	13.422
9	588.966,978 424.039,057	10	588.951,754 424.051,871	19.899
10	588.951,754 424.051,871	11	588.946,815 424.061,546	10.863
11	588.946,815 424.061,546	12	588.931,594 424.069,306	17.085
12	588.931,594 424.069,306	13	588.921,495 424.071,384	10.311
13	588.921,495 424.071,384	1	588.908,256 424.076,483	14.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.855	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1557, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU CONSTANTIN** 2) **RADUCU ANA** 3) **DIACONU CONSTANTA** 4) **GOICEA GRIGORE** 5) **PETECILA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

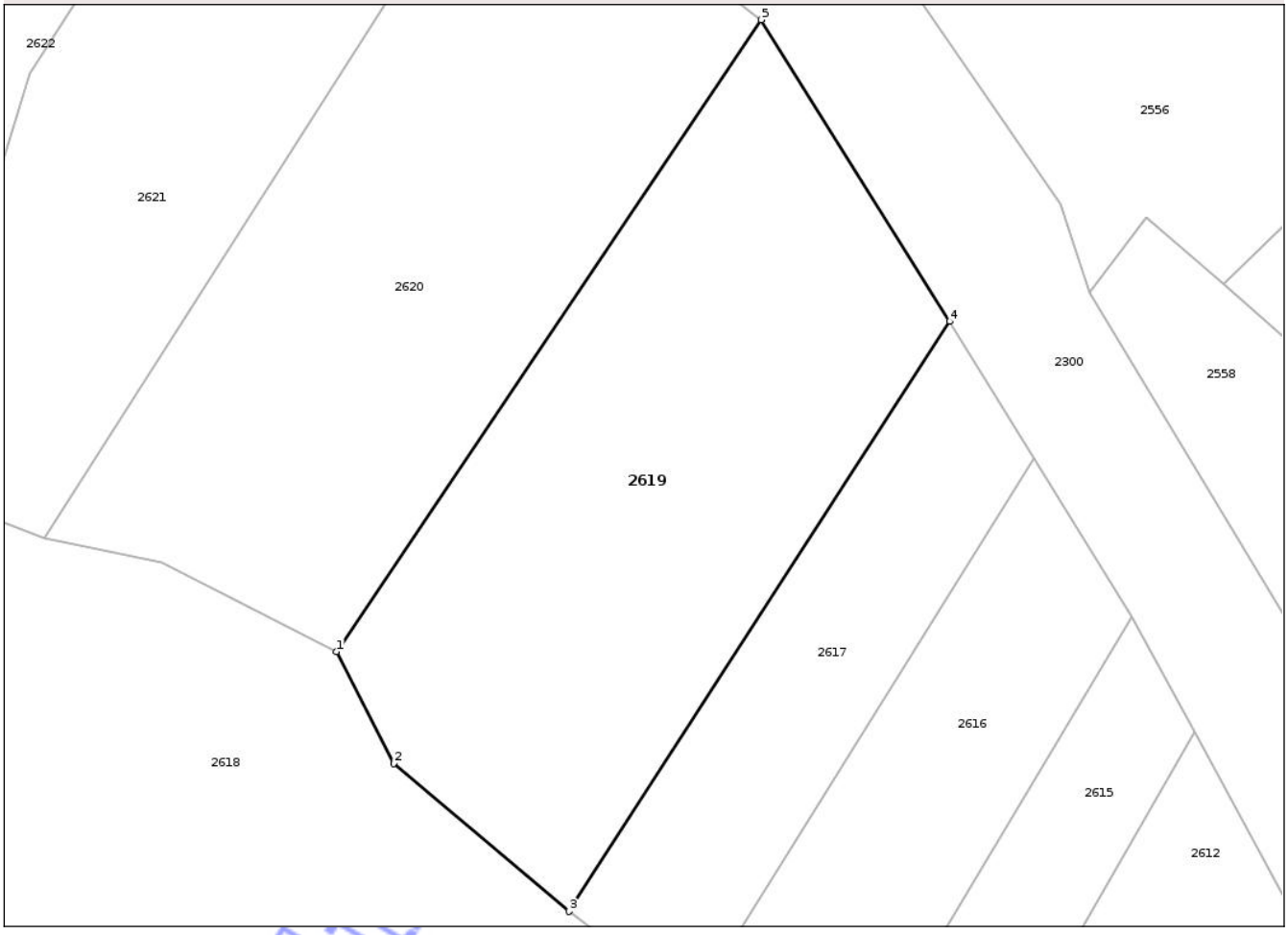
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.855	84	5765/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.946,815 424.061,546	2	588.951,754 424.051,871	10.863
2	588.951,754 424.051,871	3	588.966,978 424.039,057	19.899
3	588.966,978 424.039,057	4	588.999,956 424.090,142	60.805
4	588.999,956 424.090,142	5	588.983,622 424.116,258	30.803
5	588.983,622 424.116,258	1	588.946,815 424.061,546	65.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.895	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1529, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 1931/16.05.2019-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTURU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

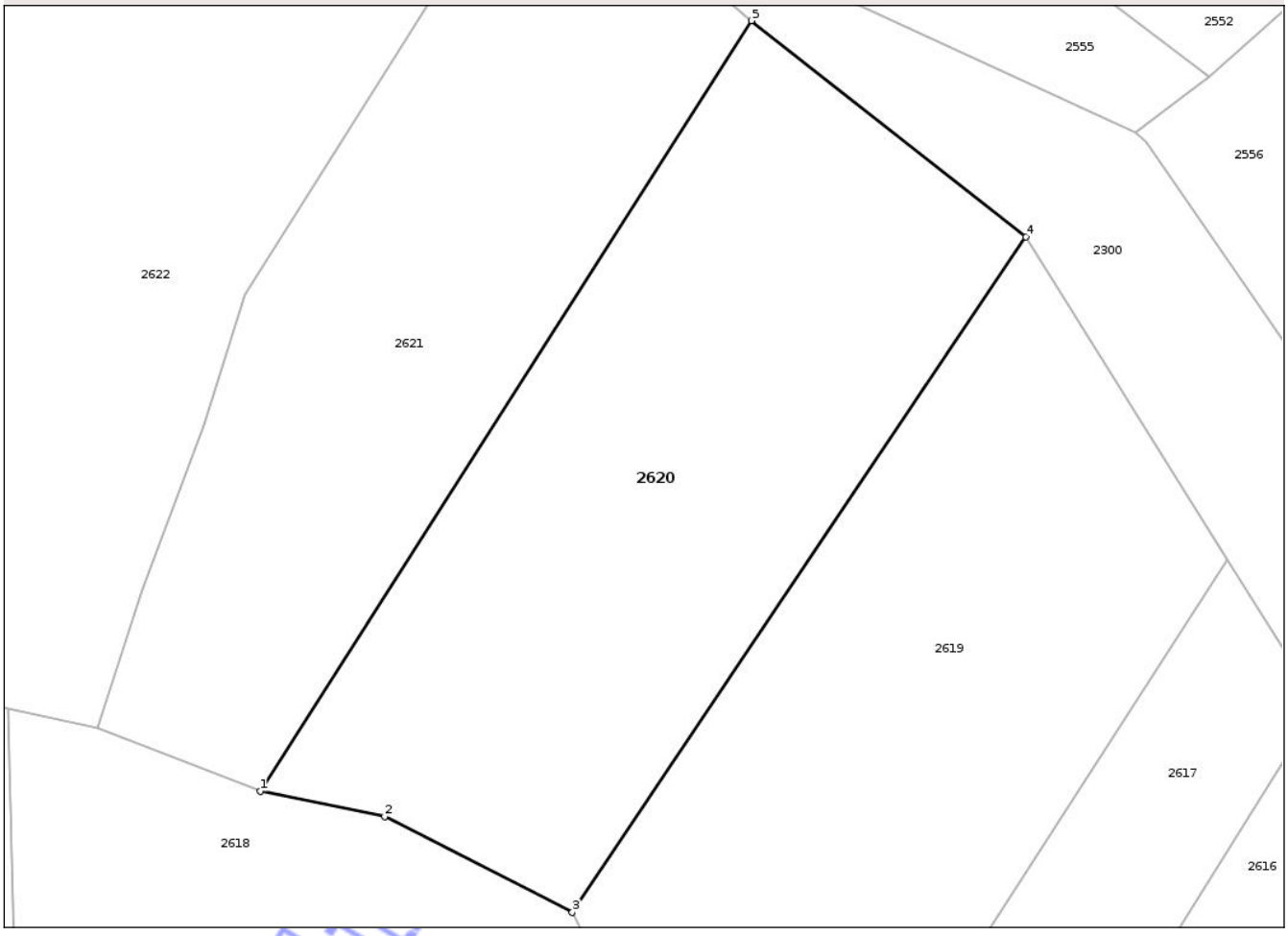
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.895	84	5765/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.921,495 424.071,384	2	588.931,594 424.069,306	10.311
2	588.931,594 424.069,306	3	588.946,815 424.061,546	17.085
3	588.946,815 424.061,546	4	588.983,622 424.116,258	65.941
4	588.983,622 424.116,258	5	588.961,338 424.133,778	28.347
5	588.961,338 424.133,778	1	588.921,495 424.071,384	74.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1369, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT STELIAN** 2) **PANAIT NICOLAIE** 3) **STAN ANTOANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

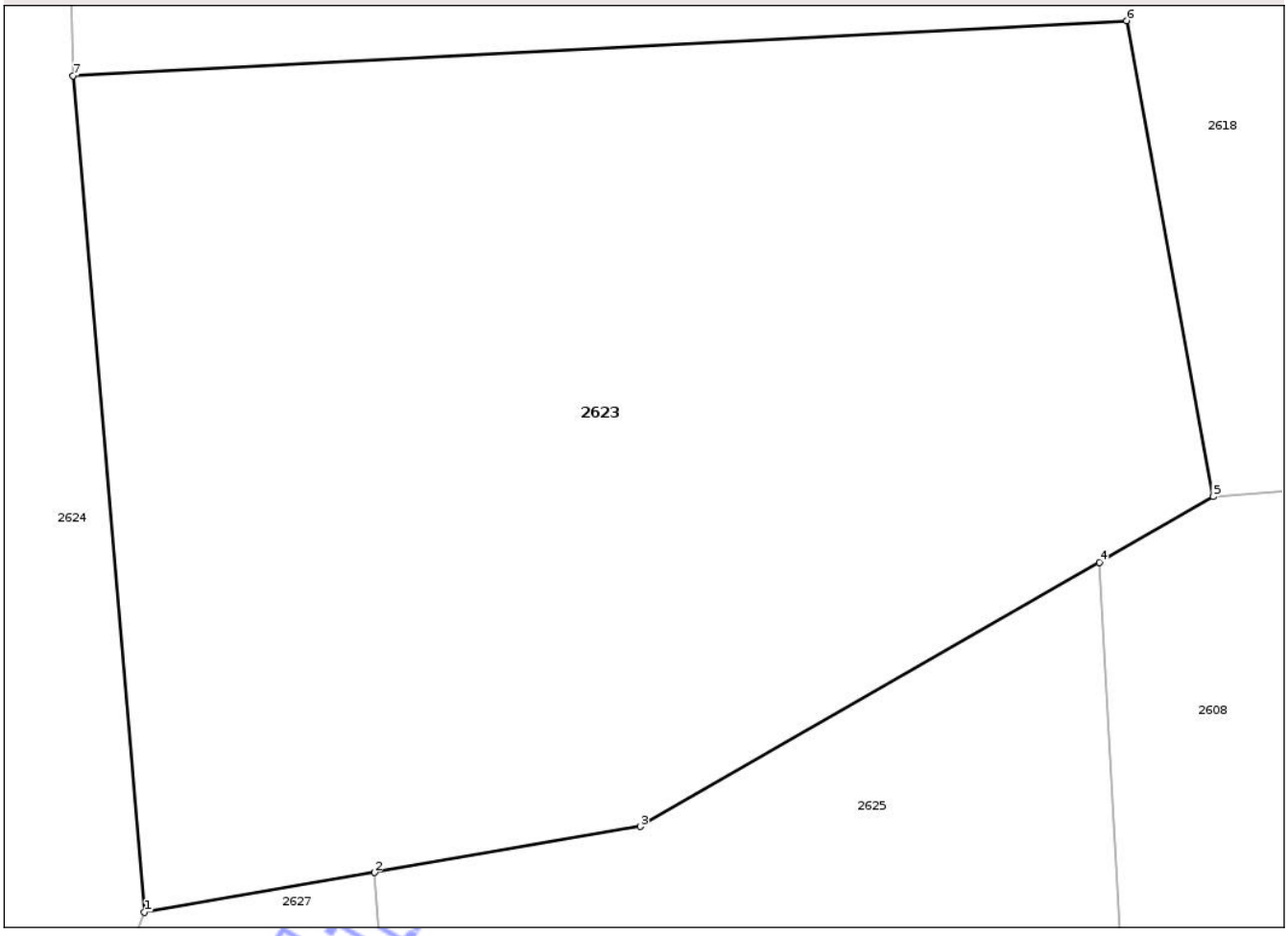
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	465	84	5765/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.903,859 424.011,743	2	588.909,501 424.012,718	5.726
2	588.909,501 424.012,718	3	588.916,026 424.013,846	6.622
3	588.916,026 424.013,846	4	588.927,299 424.020,327	13.003
4	588.927,299 424.020,327	5	588.930,093 424.021,933	3.223
5	588.930,093 424.021,933	6	588.927,968 424.033,605	11.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.927,968 424.033,605	7	588.902,105 424.032,259	25.898
7	588.902,105 424.032,259	1	588.903,859 424.011,743	20.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.431	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1551, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONU OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

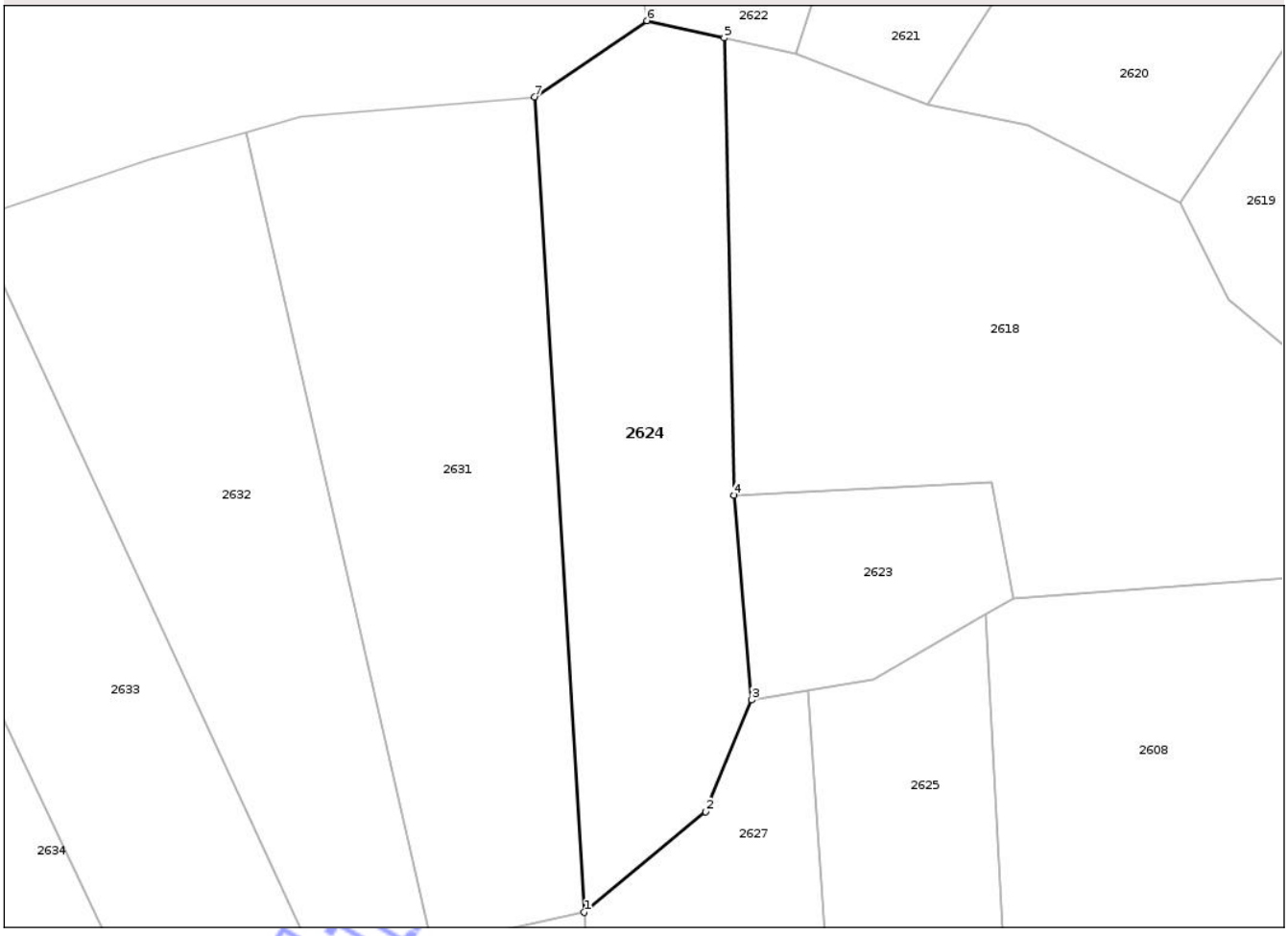
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.431	84	5765/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.887,08 423.990,472	2	588.899,228 424.000,556	15.788
2	588.899,228 424.000,556	3	588.903,859 424.011,743	12.108
3	588.903,859 424.011,743	4	588.902,105 424.032,259	20.591
4	588.902,105 424.032,259	5	588.901,1 424.078,092	45.844
5	588.901,1 424.078,092	6	588.893,373 424.079,828	7.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.893,373 424.079,828	7	588.882,092 424.072,202	13.617
7	588.882,092 424.072,202	1	588.887,08 423.990,472	81.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.493	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1561, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 2159/31.05.2019-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

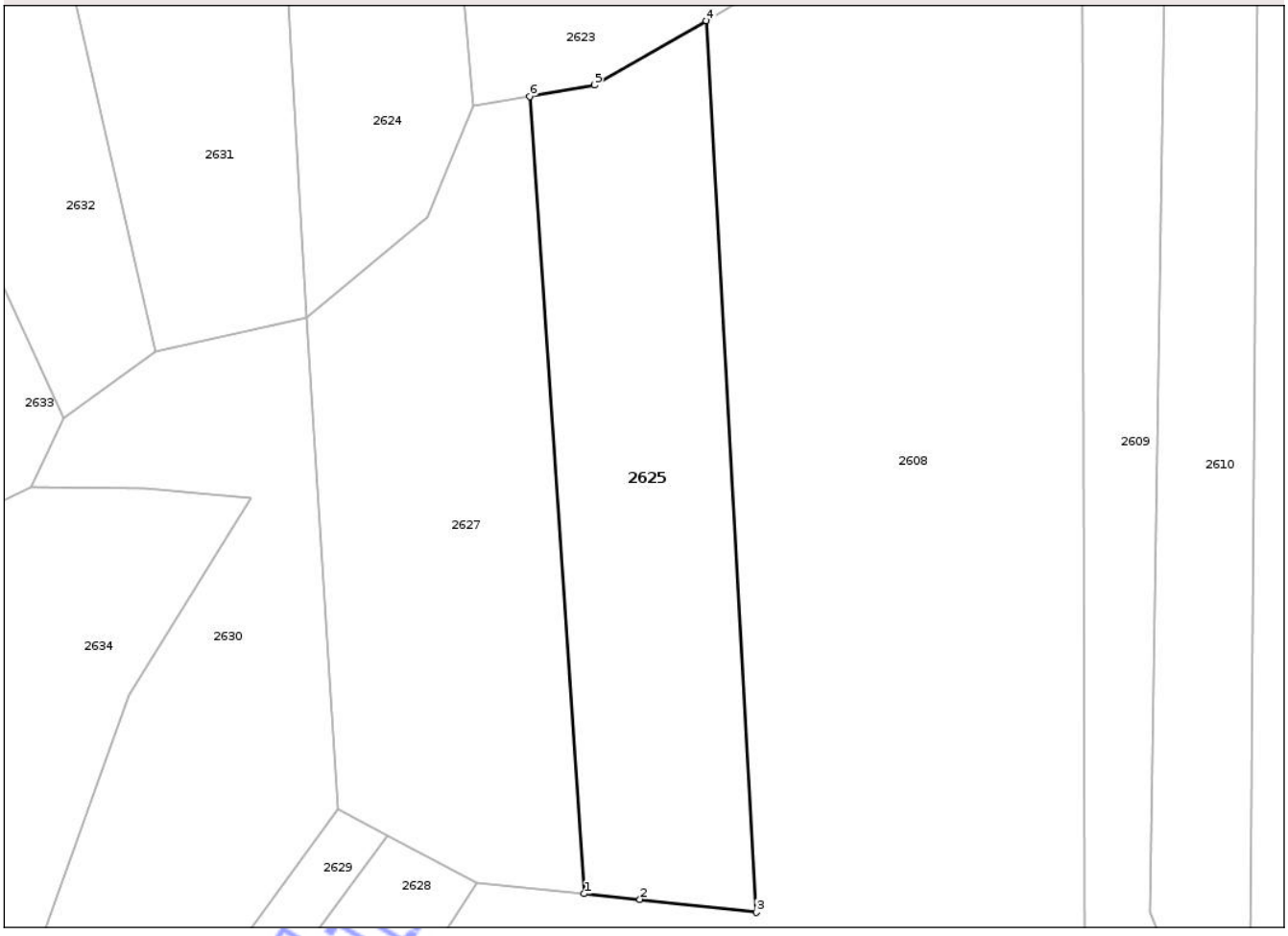
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.493	84	5765/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.915,014 423.932,492	2	588.920,61 423.931,925	5.625
2	588.920,61 423.931,925	3	588.932,366 423.930,607	11.83
3	588.932,366 423.930,607	4	588.927,299 424.020,327	89.863
4	588.927,299 424.020,327	5	588.916,026 424.013,846	13.003
5	588.916,026 424.013,846	6	588.909,501 424.012,718	6.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.909,501 424.012,718	1	588.915,014 423.932,492	80.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20679	274	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8352 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 113, din 03/06/2019 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANGHEL VALENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DAVID STELIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IONESCU MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **RADUCU ELENA**	
8353 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 114, din 03/06/2019 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DAVID GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

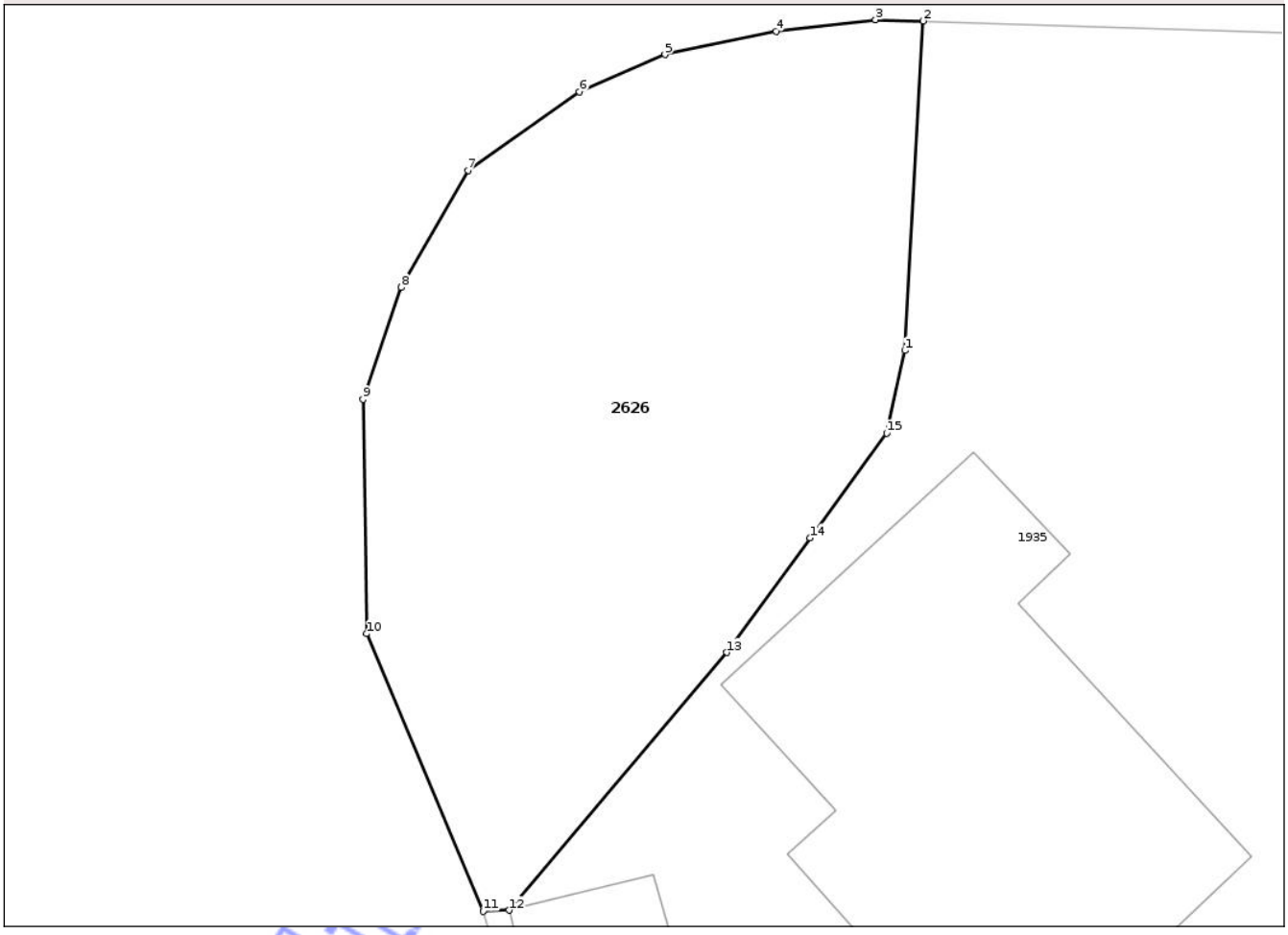
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20679	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	274	3	25/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.297,546 424.358,414	2	590.298,077 424.367,97	9.571
2	590.298,077 424.367,97	3	590.296,69 424.368,001	1.387
3	590.296,69 424.368,001	4	590.293,806 424.367,672	2.903
4	590.293,806 424.367,672	5	590.290,585 424.366,992	3.292
5	590.290,585 424.366,992	6	590.288,103 424.365,914	2.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.288,103 424.365,914	7	590.284,864 424.363,638	3.959
7	590.284,864 424.363,638	8	590.282,93 424.360,243	3.907
8	590.282,93 424.360,243	9	590.281,816 424.356,999	3.43
9	590.281,816 424.356,999	10	590.281,923 424.350,211	6.789
10	590.281,923 424.350,211	11	590.285,309 424.342,162	8.732
11	590.285,309 424.342,162	12	590.286,058 424.342,193	0.75
12	590.286,058 424.342,193	13	590.292,374 424.349,665	9.784
13	590.292,374 424.349,665	14	590.294,791 424.352,982	4.104
14	590.294,791 424.352,982	15	590.297,014 424.356,017	3.762
15	590.297,014 424.356,017	1	590.297,546 424.358,414	2.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		652	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1561, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 2159/31.05.2019-EMIS DE PRIMARIA BATRANI, ACT ADMINISTRATIV NR.3660/03.04.2026-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

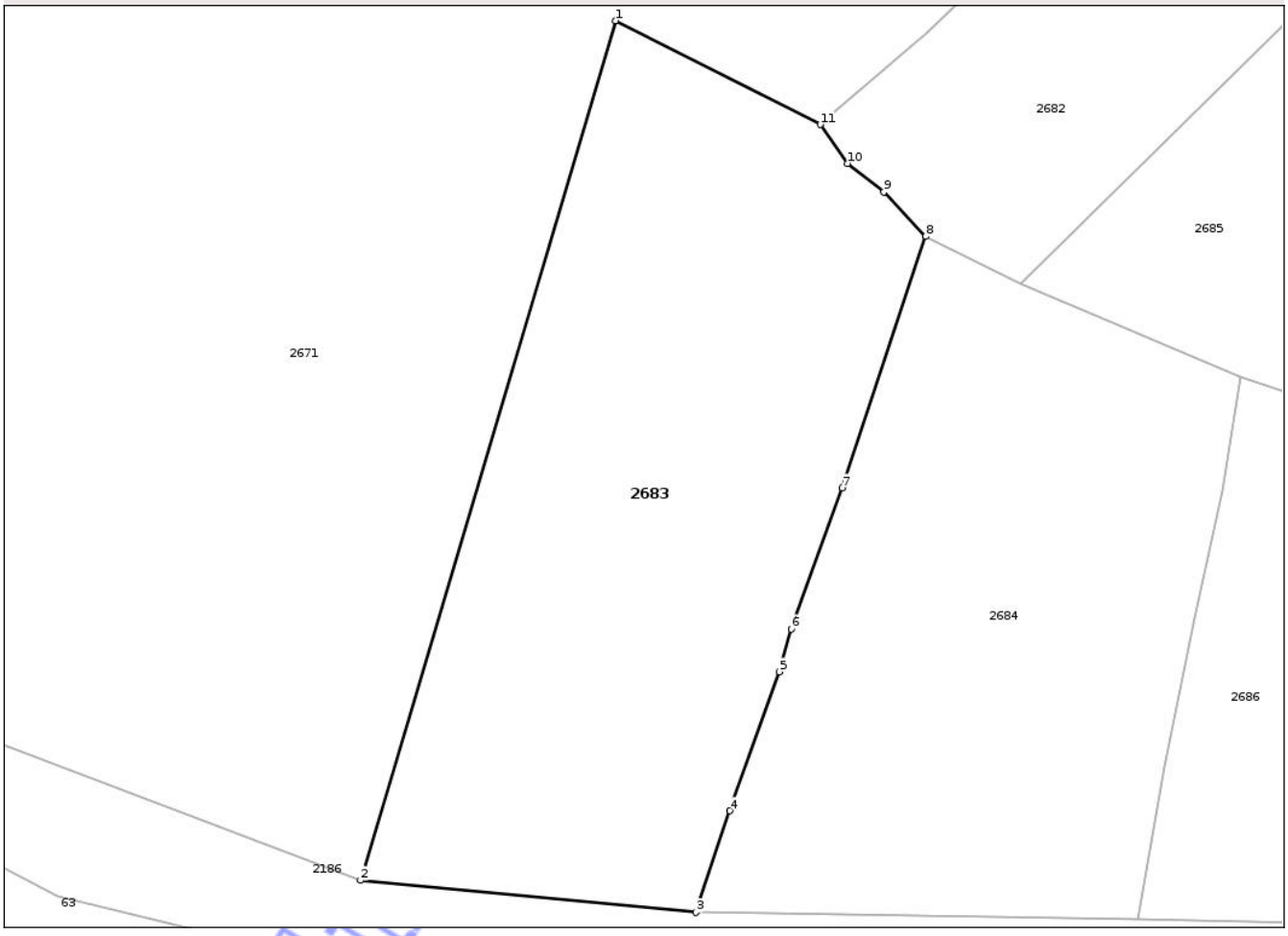
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	573	85	5784/18	-	
2	faneata	NU	79	85	5784/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.794,108 423.595,839	2	588.781,864 423.554,66	42.961
2	588.781,864 423.554,66	3	588.797,952 423.553,125	16.161
3	588.797,952 423.553,125	4	588.799,575 423.557,993	5.131
4	588.799,575 423.557,993	5	588.801,94 423.564,653	7.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	588.801,94 423.564,653	6	588.802,517 423.566,697	2.124
6	588.802,517 423.566,697	7	588.804,97 423.573,459	7.193
7	588.804,97 423.573,459	8	588.808,966 423.585,499	12.686
8	588.808,966 423.585,499	9	588.806,959 423.587,626	2.924
9	588.806,959 423.587,626	10	588.805,213 423.588,999	2.221
10	588.805,213 423.588,999	11	588.803,917 423.590,862	2.269
11	588.803,917 423.590,862	1	588.794,108 423.595,839	10.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20330	837	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15327 / 21/12/2015		
Act Administrativ nr. 212015, din 23/11/2015 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DUMITRU**	
/		
Act Notarial nr. 434, din 02/12/1997 emis de BNP MINEA OCTAVIAN (ACT ADMINISTRATIV NR. 6820/24. 09.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **STAN ELENA**	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **STAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20330	837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	1	59	-	
2	arabil	DA	255	1	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.680,863 424.075,623	2	590.676,989 424.080,309	6.08
2	590.676,989 424.080,309	3	590.674,48 424.082,991	3.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.674,48 424.082,991	4	590.661,813 424.069,593	18.438
4	590.661,813 424.069,593	5	590.653,592 424.060,114	12.547
5	590.653,592 424.060,114	6	590.641,37 424.046,372	18.391
6	590.641,37 424.046,372	7	590.639,903 424.044,673	2.245
7	590.639,903 424.044,673	8	590.636,316 424.040,015	5.879
8	590.636,316 424.040,015	9	590.645,314 424.032,145	11.954
9	590.645,314 424.032,145	10	590.647,839 424.030,02	3.3
10	590.647,839 424.030,02	11	590.652,504 424.035,743	7.383
11	590.652,504 424.035,743	12	590.659,752 424.044,212	11.147
12	590.659,752 424.044,212	13	590.665,715 424.051,16	9.156
13	590.665,715 424.051,16	14	590.667,247 424.053,228	2.574
14	590.667,247 424.053,228	15	590.668,51 424.054,587	1.855
15	590.668,51 424.054,587	16	590.670,396 424.056,929	3.007
16	590.670,396 424.056,929	17	590.672,888 424.059,88	3.862
17	590.672,888 424.059,88	18	590.683,294 424.072,682	16.498
18	590.683,294 424.072,682	19	590.681,541 424.074,802	2.751
19	590.681,541 424.074,802	1	590.680,863 424.075,623	1.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1508, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.6383/10.11.2008-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PICU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	680	81	5547/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.510,563 423.546,762	2	590.514,052 423.543,562	4.734
2	590.514,052 423.543,562	3	590.536,737 423.562,462	29.527
3	590.536,737 423.562,462	4	590.544,42 423.569,314	10.295
4	590.544,42 423.569,314	5	590.560,226 423.586,649	23.459
5	590.560,226 423.586,649	6	590.587,862 423.603,559	32.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.587,862 423.603,559	7	590.585,592 423.609,32	6.192
7	590.585,592 423.609,32	8	590.583,734 423.614,199	5.221
8	590.583,734 423.614,199	9	590.562,53 423.598,216	26.553
9	590.562,53 423.598,216	10	590.542,319 423.576,611	29.585
10	590.542,319 423.576,611	11	590.521,288 423.555,587	29.737
11	590.521,288 423.555,587	1	590.510,563 423.546,762	13.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.161	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1606, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.7085/03.09.2009-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE NECULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.161	81	5541/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.398,954 423.838,334	2	590.379,251 423.845,536	20.978
2	590.379,251 423.845,536	3	590.339,291 423.772,068	83.632
3	590.339,291 423.772,068	4	590.328,402 423.749,663	24.911
4	590.328,402 423.749,663	5	590.343,684 423.740,215	17.967
5	590.343,684 423.740,215	6	590.357,387 423.765,455	28.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.357,387 423.765,455	1	590.398,954 423.838,334	83.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		827	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1587, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISMANA DUMITRU** 2) **TIU RODICA** 3) **UNGUREANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

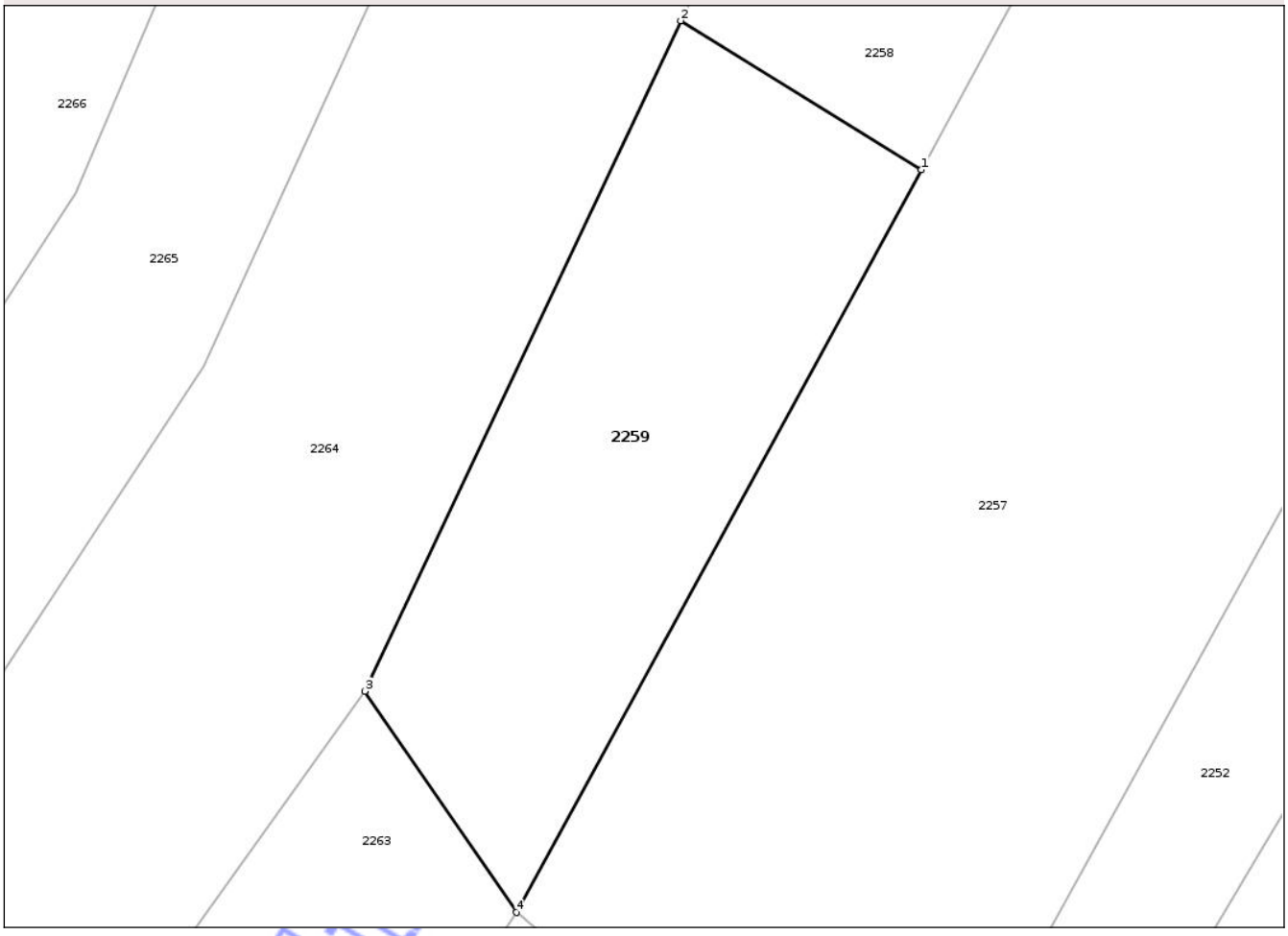
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	827	81	5541/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.343,684 423.740,215	2	590.328,402 423.749,663	17.967
2	590.328,402 423.749,663	3	590.308,338 423.707,143	47.016
3	590.308,338 423.707,143	4	590.317,963 423.693,124	17.005
4	590.317,963 423.693,124	1	590.343,684 423.740,215	53.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.513	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1327, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

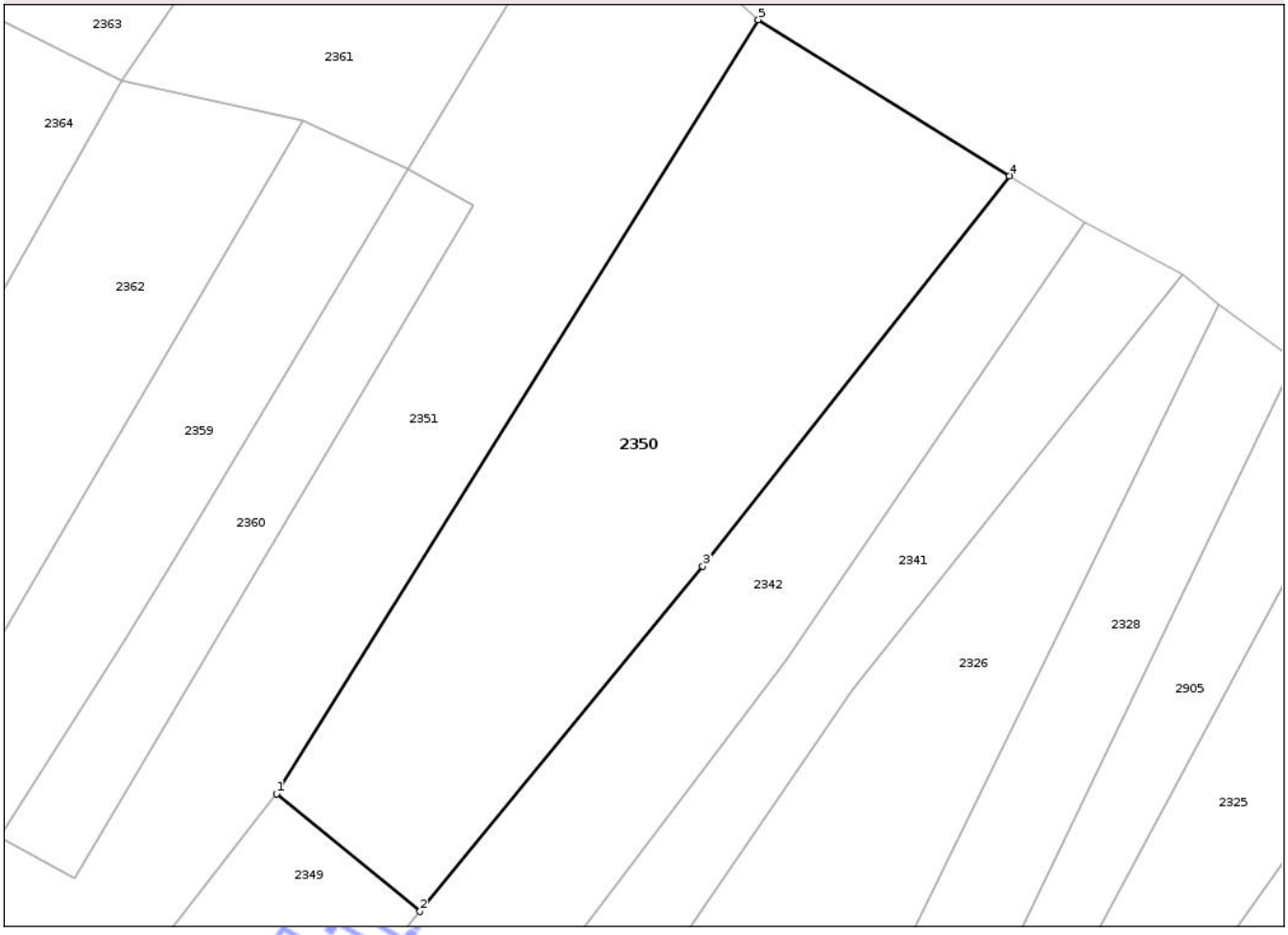
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.513	83	5686/102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.031,334 423.876,415	2	590.043,111 423.866,759	15.229
2	590.043,111 423.866,759	3	590.066,343 423.895,094	36.641
3	590.066,343 423.895,094	4	590.091,555 423.927,124	40.762
4	590.091,555 423.927,124	5	590.070,909 423.939,922	24.291
5	590.070,909 423.939,922	1	590.031,334 423.876,415	74.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		892	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1374, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIA** 2) **MATEI VASILE** 3) **MATEI ION** 4) **MARCU ELENA** 5) **SPINU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

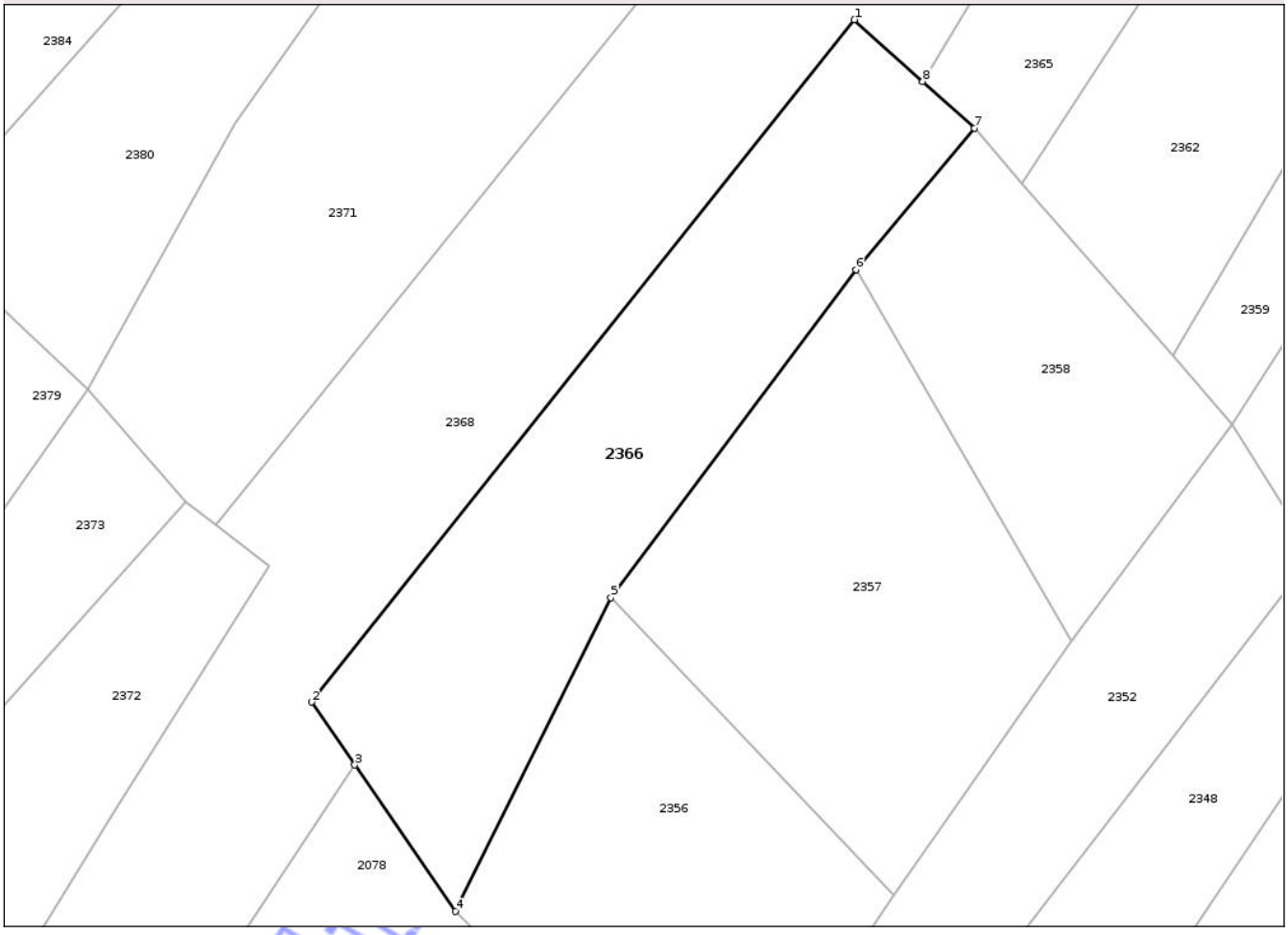
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	892	83	5686/88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.953,226 423.860,801	2	589.912,453 423.809,634	65.426
2	589.912,453 423.809,634	3	589.915,701 423.804,916	5.728
3	589.915,701 423.804,916	4	589.923,259 423.793,935	13.331
4	589.923,259 423.793,935	5	589.934,937 423.817,46	26.264
5	589.934,937 423.817,46	6	589.953,341 423.842,069	30.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.953,341 423.842,069	7	589.962,25 423.852,669	13.847
7	589.962,25 423.852,669	8	589.958,354 423.856,18	5.245
8	589.958,354 423.856,18	1	589.953,226 423.860,801	6.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.664	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1387, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDICIOIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

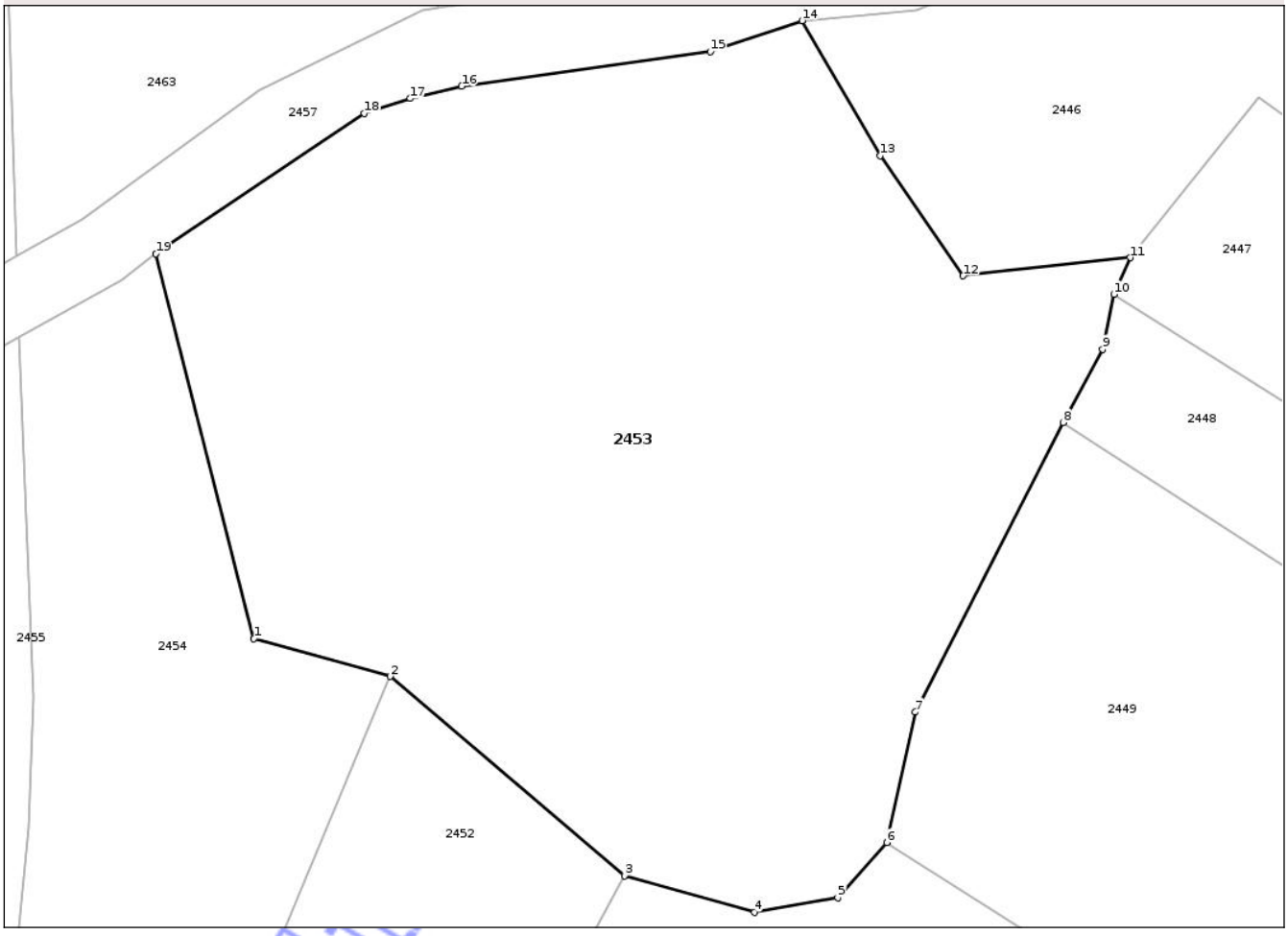
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.664	83	5686/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.500,186 424.105,857	2	589.507,742 424.103,76	7.842
2	589.507,742 424.103,76	3	589.520,749 424.092,71	17.067
3	589.520,749 424.092,71	4	589.527,965 424.090,689	7.494
4	589.527,965 424.090,689	5	589.532,586 424.091,494	4.691
5	589.532,586 424.091,494	6	589.535,306 424.094,566	4.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.535,306 424.094,566	7	589.536,888 424.101,782	7.387
7	589.536,888 424.101,782	8	589.545,093 424.117,842	18.035
8	589.545,093 424.117,842	9	589.547,293 424.121,893	4.61
9	589.547,293 424.121,893	10	589.547,908 424.124,931	3.1
10	589.547,908 424.124,931	11	589.548,818 424.126,975	2.237
11	589.548,818 424.126,975	12	589.539,553 424.125,968	9.32
12	589.539,553 424.125,968	13	589.534,957 424.132,625	8.089
13	589.534,957 424.132,625	14	589.530,617 424.140,103	8.646
14	589.530,617 424.140,103	15	589.525,524 424.138,382	5.376
15	589.525,524 424.138,382	16	589.511,723 424.136,477	13.932
16	589.511,723 424.136,477	17	589.508,869 424.135,792	2.935
17	589.508,869 424.135,792	18	589.506,312 424.134,96	2.689
18	589.506,312 424.134,96	19	589.494,757 424.127,185	13.927
19	589.494,757 424.127,185	1	589.500,186 424.105,857	22.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.030	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1538, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE** 2) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.030	83	5737/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.153,358 424.053,41	2	589.129,927 424.028,906	33.904
2	589.129,927 424.028,906	3	589.114,229 424.012,916	22.408
3	589.114,229 424.012,916	4	589.106,423 424.003,805	11.998
4	589.106,423 424.003,805	5	589.092,38 423.986,36	22.395
5	589.092,38 423.986,36	6	589.079,479 423.976,264	16.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.079,479 423.976,264	7	589.089,329 423.962,195	17.174
7	589.089,329 423.962,195	8	589.111,94 423.985,451	32.436
8	589.111,94 423.985,451	9	589.179,456 424.062,066	102.119
9	589.179,456 424.062,066	10	589.179,65 424.076,294	14.229
10	589.179,65 424.076,294	1	589.153,358 424.053,41	34.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		596	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1537, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT VALENTINA** 2) **PANAIT MARIA** 3) **PANAIT FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

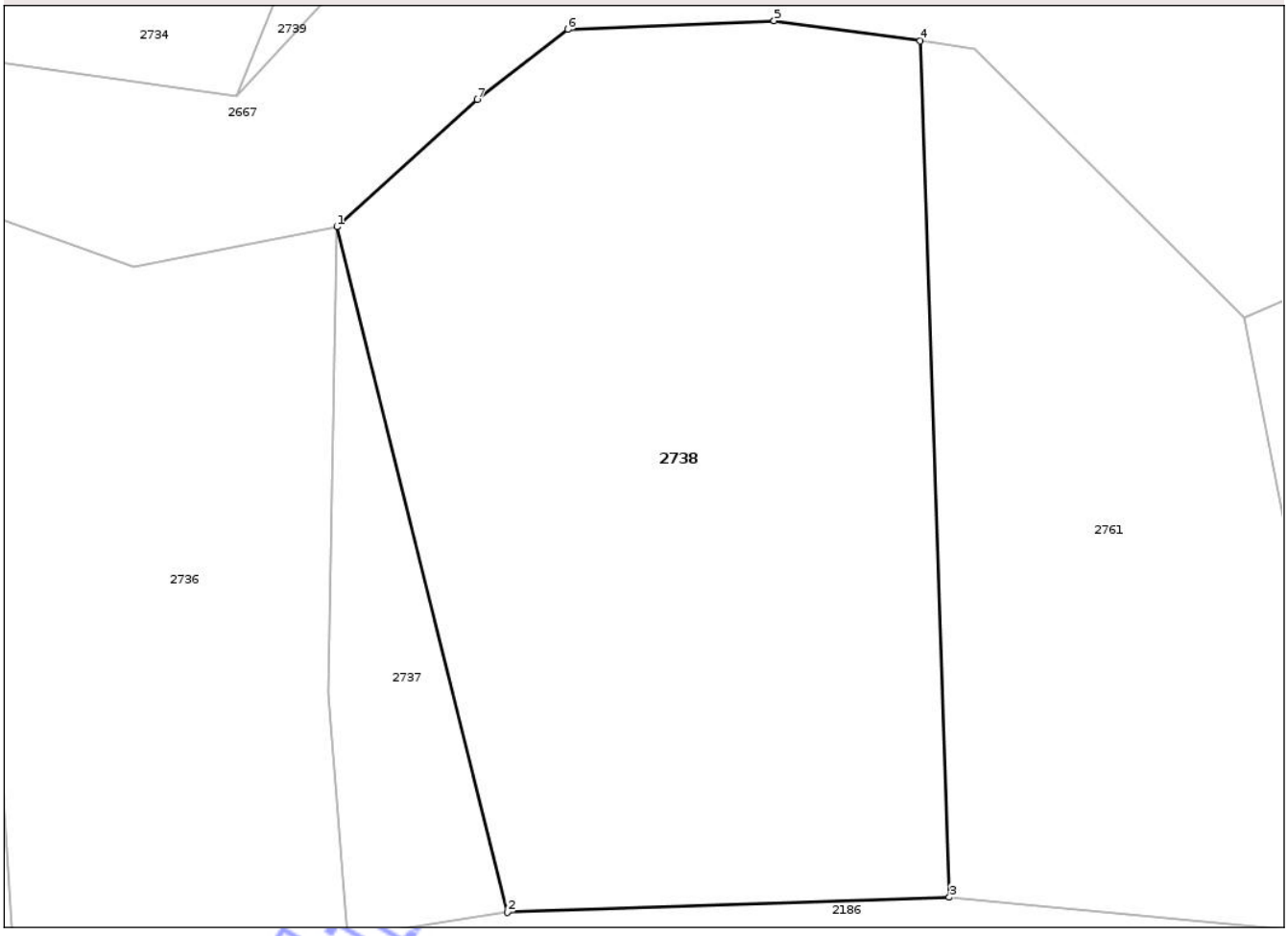
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	596	85	5792/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.318,037 423.572,474	2	589.324,282 423.547,396	25.844
2	589.324,282 423.547,396	3	589.340,472 423.547,943	16.199
3	589.340,472 423.547,943	4	589.339,406 423.579,273	31.348
4	589.339,406 423.579,273	5	589.334,055 423.580,009	5.401
5	589.334,055 423.580,009	6	589.326,499 423.579,693	7.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.326,499 423.579,693	7	589.323,181 423.577,131	4.192
7	589.323,181 423.577,131	1	589.318,037 423.572,474	6.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.324	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1542, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA ,ACT ADMINISTRATIV NR. 6828/24.09.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

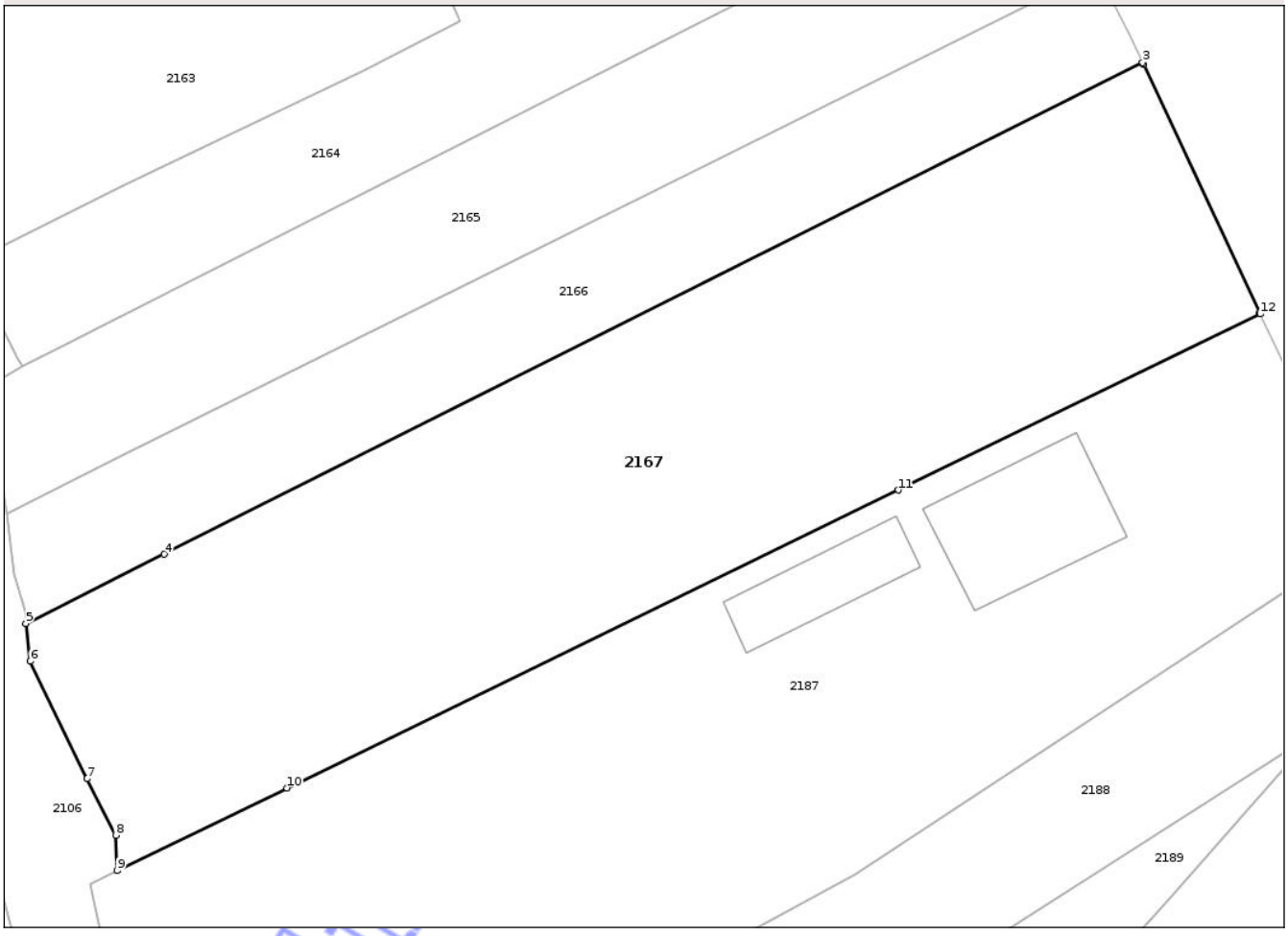
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.149	81	5557/5	-	
2	livada	NU	175	81	5557/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.884,055 423.790,454	2	590.876,811 423.805,936	17.093
2	590.876,811 423.805,936	3	590.876,749 423.806,066	0.144
3	590.876,749 423.806,066	4	590.815,618 423.775,397	68.393
4	590.815,618 423.775,397	5	590.806,993 423.771,07	9.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.806,993 423.771,07	6	590.807,259 423.768,706	2.379
6	590.807,259 423.768,706	7	590.810,814 423.761,391	8.133
7	590.810,814 423.761,391	8	590.812,606 423.757,86	3.96
8	590.812,606 423.757,86	9	590.812,692 423.755,655	2.207
9	590.812,692 423.755,655	10	590.823,295 423.760,814	11.791
10	590.823,295 423.760,814	11	590.861,476 423.779,39	42.46
11	590.861,476 423.779,39	12	590.884,09 423.790,379	25.143
12	590.884,09 423.790,379	1	590.884,055 423.790,454	0.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20786	832	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19368 / 14/11/2019		
Act Administrativ nr. 214451, din 04/11/2019 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ELENA**	
/		
Act Notarial nr. 72, din 26/06/2003 emis de BNP GEORGETA FRATIAN (ACT NOTARIAL NR. 73/26.06.2003-EMIS DE BNP GEORGETA FRATIAN, ACT ADMINISTRATIV NR. 7150/13.10.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3	A1
	1) **DOBRE ELENA**	
Act Notarial nr. 73, din 26/06/2003 emis de BNP GEORGETA FRATIAN (ACT NOTARIAL NR. 72/26.06.2003-EMIS DE BNP GEORGETA FRATIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

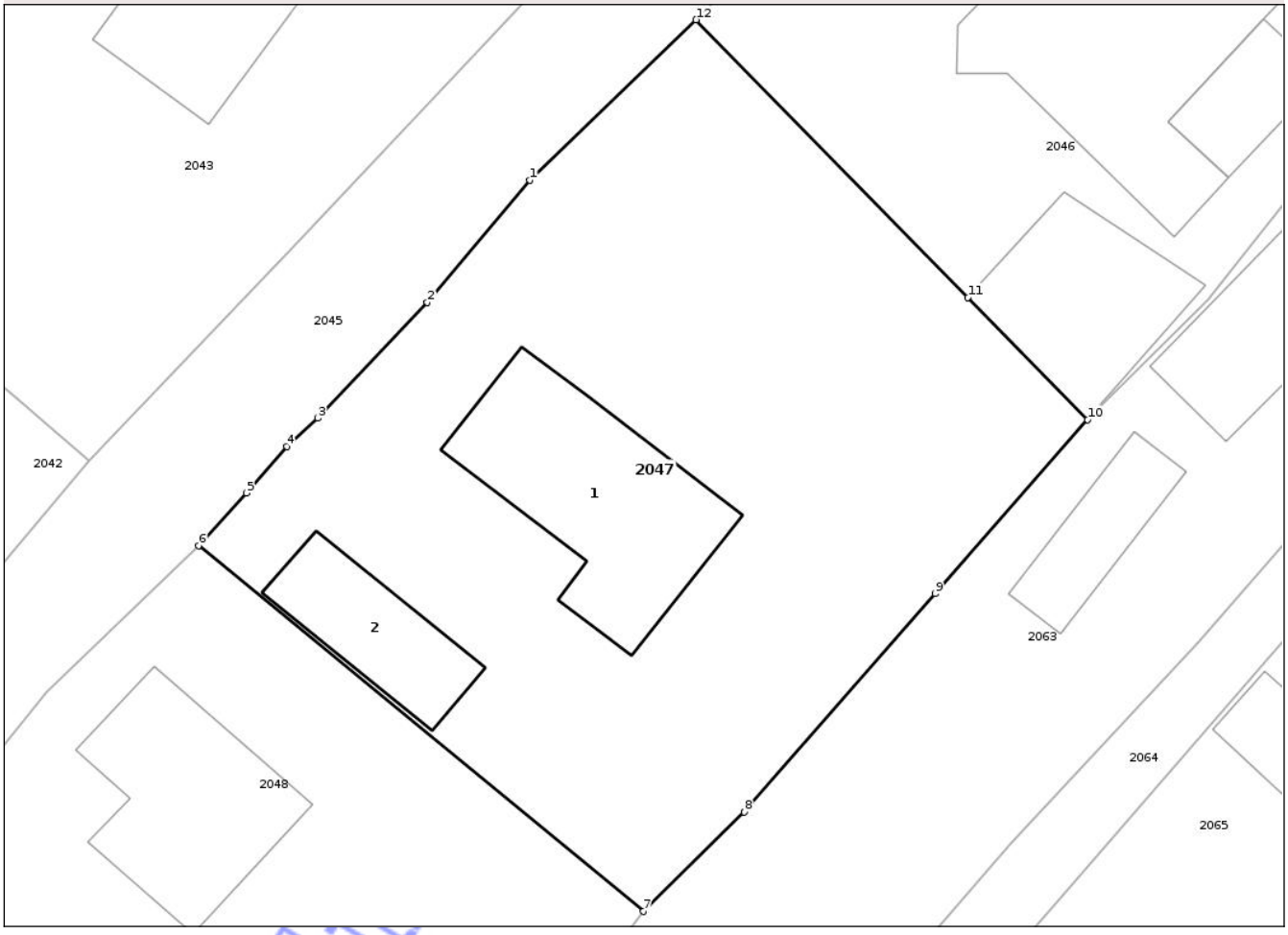
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20786	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	1	50	-	
2	arabil	DA	318	1	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.611,613 424.090,61	2	590.606,919 424.085,028	7.293
2	590.606,919 424.085,028	3	590.601,911 424.079,732	7.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.601,911 424.079,732	4	590.600,488 424.078,437	1.924
4	590.600,488 424.078,437	5	590.598,643 424.076,319	2.809
5	590.598,643 424.076,319	6	590.596,457 424.073,913	3.251
6	590.596,457 424.073,913	7	590.616,806 424.057,214	26.324
7	590.616,806 424.057,214	8	590.621,414 424.061,753	6.468
8	590.621,414 424.061,753	9	590.630,141 424.071,714	13.243
9	590.630,141 424.071,714	10	590.637,11 424.079,67	10.577
10	590.637,11 424.079,67	11	590.631,641 424.085,249	7.813
11	590.631,641 424.085,249	12	590.619,21 424.097,93	17.758
12	590.619,21 424.097,93	1	590.611,613 424.090,61	10.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		228	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1452, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

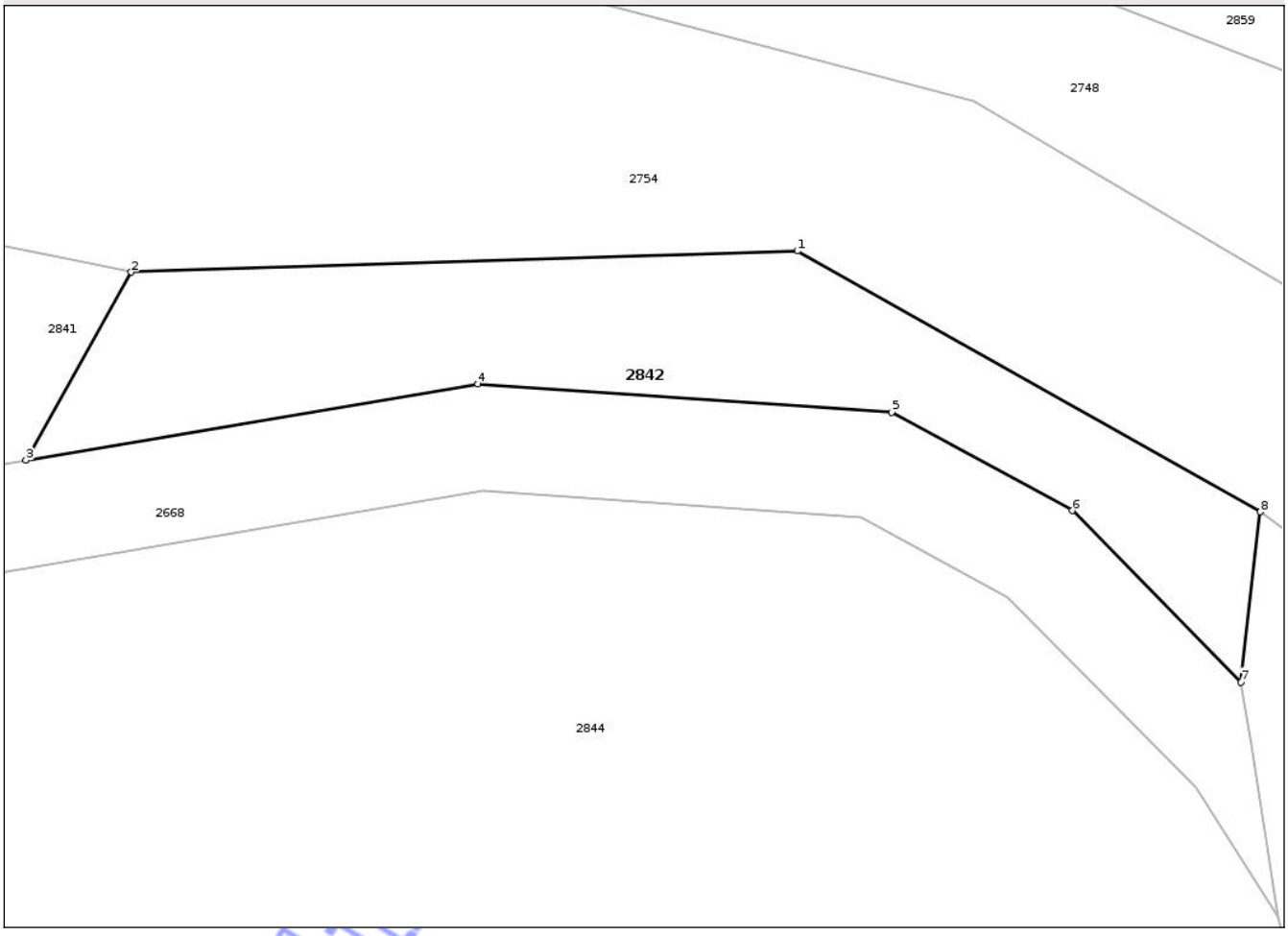
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	228	84	5754/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.715,918 423.681,228	2	589.690,899 423.680,438	25.031
2	589.690,899 423.680,438	3	589.686,939 423.673,375	8.097
3	589.686,939 423.673,375	4	589.703,909 423.676,25	17.212
4	589.703,909 423.676,25	5	589.719,463 423.675,186	15.59
5	589.719,463 423.675,186	6	589.726,252 423.671,488	7.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.726,252 423.671,488	7	589.732,591 423.665,06	9.028
7	589.732,591 423.665,06	8	589.733,311 423.671,446	6.426
8	589.733,311 423.671,446	1	589.715,918 423.681,228	19.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20123	Din acte: 59 Masurata: 380	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20123-C1	Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3521 / 30/05/2011		
Act Notarial nr. 876, din 13/10/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE (act notarial nr. 1018/18-09-1967 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN REGIUNEA PLOIESTI transcris sub nr. 454\1967 de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN REGIUNEA PLOIESTI; act administrativ nr. 1794/25-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNAI BATRANI; act notarial nr. 114/05-07-2011 emis de NP CODESCU EUGENIA; act administrativ nr. C9 342368/04-05-1994 emis de CONSILIUL LOCAL STARCHIOJD; act administrativ C.9 055446/01.08.1992 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20	A1
	1) **RADU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **TRANDAFIR FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **TARCAU DORINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **RADU ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **RADU DANIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **RADU NICOLAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE2481120297315, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20	A1.1
	1) **RADU MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1.1
	1) **TRANDAFIR FLORICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1.1
	1) **TARCAU DORINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1.1
	1) **RADU ION**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1.1
	1) **RADU DANIELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin	A1.1

Document generat din eTerra.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	
	1) **RADU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 6, din 25/02/1972 emis de PRIMARIA STARCHIOJD (ACT ADMINISTRATIV NR. 7621/05.11.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RADU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR. 7621/05.11.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TRANDAFIR FLORICA** 2) **RADU MARIA** 3) **RADU DANIELA** 4) **RADU NICOLAE** 5) **TARCAU DORINA** 6) **RADU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

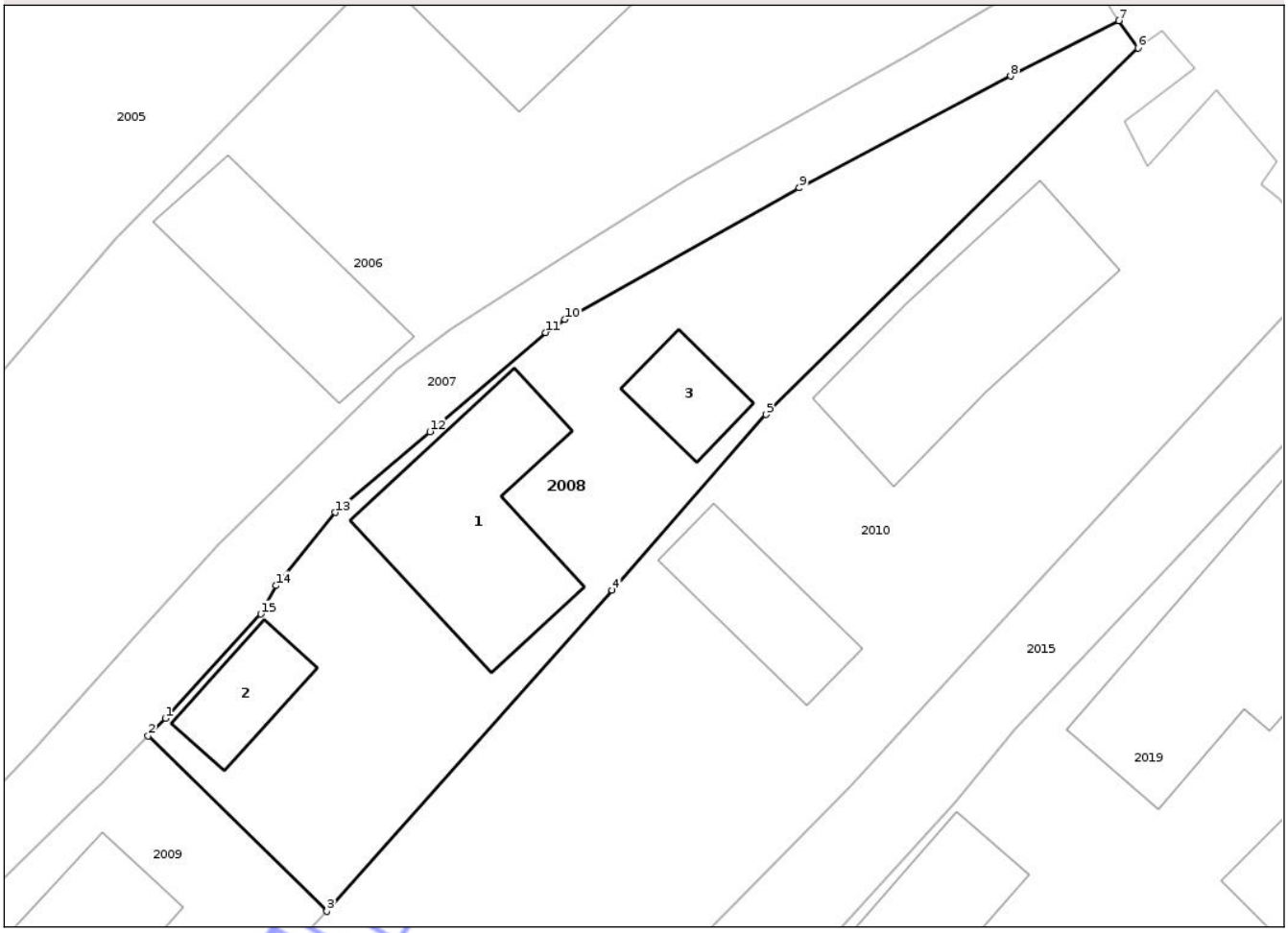
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20123	Din acte: 59 Masurata: 380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	2	26	-	Din act Tarla 4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20123-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.507,38 424.201,759	2	590.506,666 424.201,028	1.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.506,666 424.201,028	3	590.514,112 424.193,715	10.437
3	590.514,112 424.193,715	4	590.526,006 424.207,105	17.91
4	590.526,006 424.207,105	5	590.532,42 424.214,421	9.73
5	590.532,42 424.214,421	6	590.547,923 424.229,702	21.768
6	590.547,923 424.229,702	7	590.547,123 424.230,838	1.389
7	590.547,123 424.230,838	8	590.542,614 424.228,533	5.064
8	590.542,614 424.228,533	9	590.533,808 424.223,871	9.964
9	590.533,808 424.223,871	10	590.524,045 424.218,383	11.2
10	590.524,045 424.218,383	11	590.523,235 424.217,837	0.977
11	590.523,235 424.217,837	12	590.518,408 424.213,704	6.355
12	590.518,408 424.213,704	13	590.514,47 424.210,338	5.181
13	590.514,47 424.210,338	14	590.511,989 424.207,293	3.928
14	590.511,989 424.207,293	15	590.511,356 424.206,107	1.344
15	590.511,356 424.206,107	1	590.507,38 424.201,759	5.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22285	Din acte: 400 Masurata: 367	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 309, din 03/10/2023 emis de SPN CODESCU EUGENIA SI CODESCU ANA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **VOINEA VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **VOINEA ANCUTA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **VOINEA ROMULUS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **PETRE LILIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **VOINEA GABRIEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **VOINEA VIORICA**	
Act Administrativ nr. 11, din 09/06/1995 emis de PRIMARIA STARCHIOJD;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOINEA VIORICA**	
Act Administrativ nr. 11, din 08/10/1991 emis de PRIMARIA STARCHIOJD;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **VOINEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără valoare circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22285	Din acte: 400 Masurata: 367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	81	5557/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.810,245 423.926,559	2	590.806,64 423.931,11	5.806
2	590.806,64 423.931,11	3	590.779,96 423.904,84	37.442
3	590.779,96 423.904,84	4	590.779,935 423.902,023	2.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.779,935 423.902,023	5	590.781,192 423.895,631	6.514
5	590.781,192 423.895,631	6	590.781,246 423.895,536	0.109
6	590.781,246 423.895,536	7	590.813,483 423.923,01	42.356
7	590.813,483 423.923,01	8	590.810,968 423.925,741	3.713
8	590.810,968 423.925,741	1	590.810,245 423.926,559	1.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.668	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1527, din 26/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

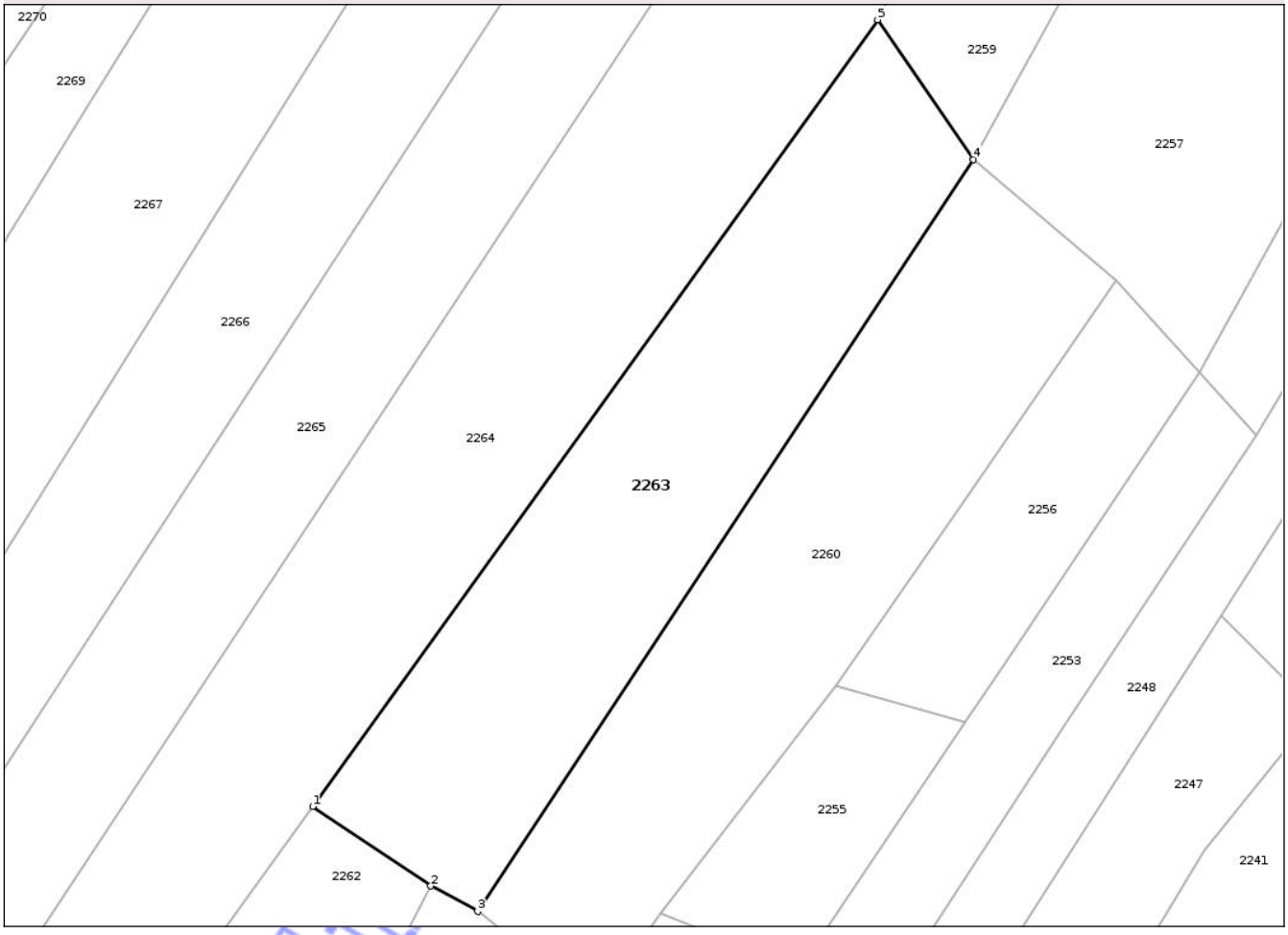
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.668	81	5541/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.251,576 423.628,206	2	590.263,446 423.620,239	14.296
2	590.263,446 423.620,239	3	590.268,158 423.617,698	5.353
3	590.268,158 423.617,698	4	590.317,963 423.693,124	90.386
4	590.317,963 423.693,124	5	590.308,338 423.707,143	17.005
5	590.308,338 423.707,143	1	590.251,576 423.628,206	97.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.725	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1373, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 3495/15.03.2022-EMIS DE PRIMARIA BATRANI.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIDIE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.725	81	5607	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.331,273 424.141,087	2	590.326,855 424.145,3	6.105
3	590.325,183 424.142,02	4	590.325,04 424.141,74	0.314
5	590.322,06 424.134,97	6	590.310,166 424.116,755	21.754
7	590.302,63 424.109,668	8	590.301,668 424.110,574	1.321
9	590.282,314 424.087,882	10	590.283,055 424.087,202	1.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.326,855 424.145,3	3	590.325,183 424.142,02	3.682
4	590.325,04 424.141,74	5	590.322,06 424.134,97	7.397
6	590.310,166 424.116,755	7	590.302,63 424.109,668	10.345
8	590.301,668 424.110,574	9	590.282,314 424.087,882	29.825
10	590.283,055 424.087,202	11	590.271,356 424.077,264	15.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	590.271,356 424.077,264	12	590.265,359 424.072,169	7.869
13	590.272,946 424.067,646	14	590.281,724 424.062,413	10.219
15	590.284,97 424.060,847	16	590.288,889 424.058,957	4.351
17	590.296,018 424.055,188	18	590.314,756 424.079,209	30.465
19	590.320,758 424.086,204	20	590.330,666 424.097,717	15.189
21	590.335,674 424.104,476	22	590.345,501 424.120,221	18.56
23	590.348,117 424.124,413	24	590.337,983 424.134,688	14.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	590.265,359 424.072,169	13	590.272,946 424.067,646	8.833
14	590.281,724 424.062,413	15	590.284,97 424.060,847	3.604
16	590.288,889 424.058,957	17	590.296,018 424.055,188	8.064
18	590.314,756 424.079,209	19	590.320,758 424.086,204	9.217
20	590.330,666 424.097,717	21	590.335,674 424.104,476	8.412
22	590.345,501 424.120,221	23	590.348,117 424.124,413	4.941
24	590.337,983 424.134,688	1	590.331,273 424.141,087	9.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.081	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1496, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT FLOAREA** 2) **STOICA SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.081	81	5541/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.379,251 423.845,536	2	590.364,385 423.849,752	15.452
2	590.364,385 423.849,752	3	590.329,619 423.796,78	63.362
3	590.329,619 423.796,78	4	590.298,16 423.727,796	75.819
4	590.298,16 423.727,796	5	590.217,608 423.605,81	146.182
5	590.217,608 423.605,81	6	590.231,824 423.600,962	15.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.231,824 423.600,962	7	590.251,576 423.628,206	33.651
7	590.251,576 423.628,206	8	590.308,338 423.707,143	97.226
8	590.308,338 423.707,143	9	590.328,402 423.749,663	47.016
9	590.328,402 423.749,663	10	590.339,291 423.772,068	24.911
10	590.339,291 423.772,068	1	590.379,251 423.845,536	83.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.027	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1375, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.9970/21.10.2015-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELDIMAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

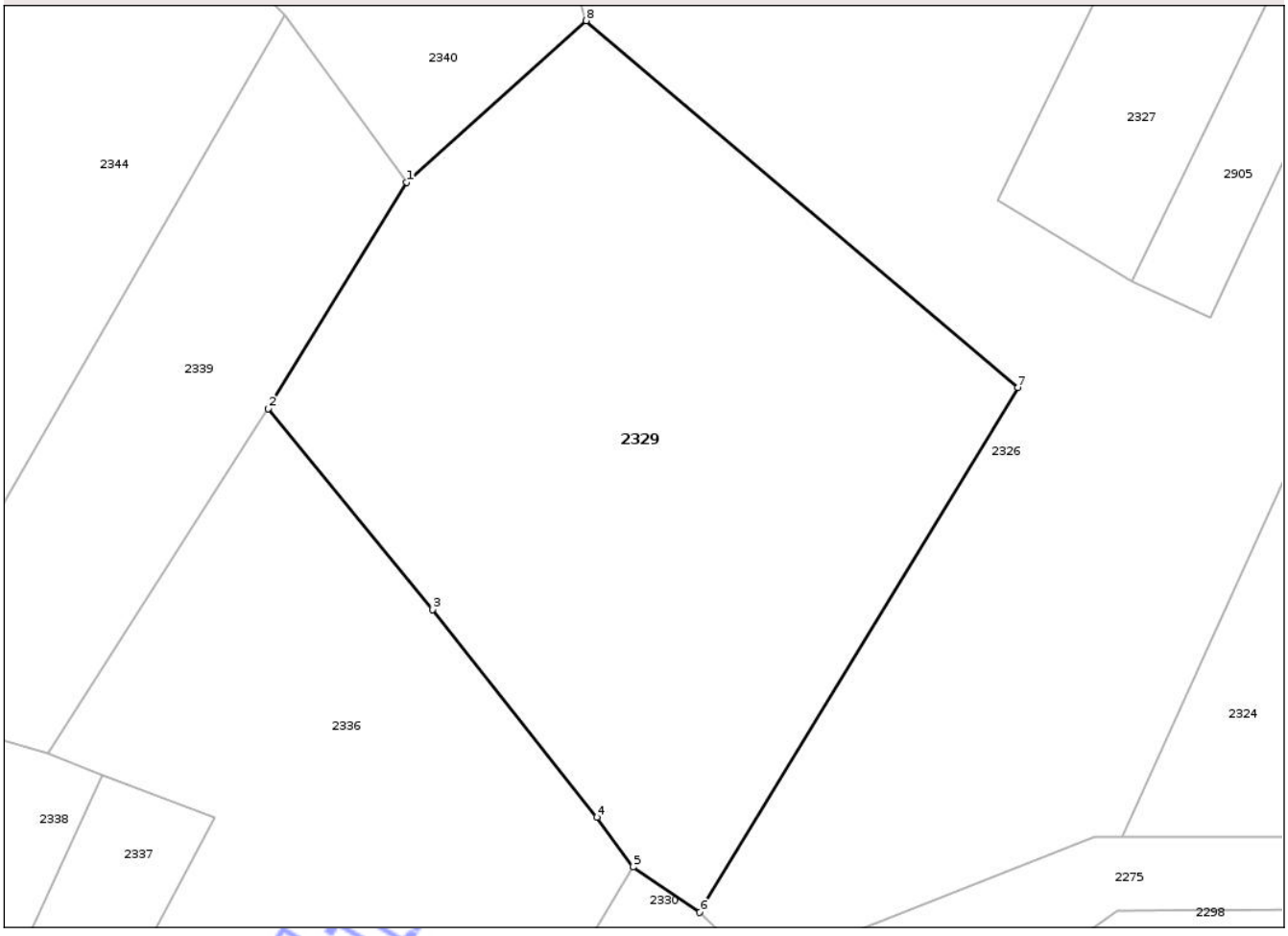
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.027	83	5686/112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.000,345 423.761,103	2	589.992,846 423.748,847	14.368
2	589.992,846 423.748,847	3	590.001,752 423.737,969	14.059
3	590.001,752 423.737,969	4	590.010,652 423.726,728	14.338
4	590.010,652 423.726,728	5	590.012,606 423.724,026	3.335
5	590.012,606 423.724,026	6	590.016,225 423.721,575	4.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.016,225 423.721,575	7	590.033,468 423.749,995	33.242
7	590.033,468 423.749,995	8	590.010,076 423.769,841	30.677
8	590.010,076 423.769,841	1	590.000,345 423.761,103	13.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.349	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1482, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HONDROCEA STOCHITA** 2) **HONDROCEA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.349	83	5686/116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.972,127 423.732,79	2	589.961,093 423.739,479	12.903
2	589.961,093 423.739,479	3	589.945,08 423.716,855	27.718
3	589.945,08 423.716,855	4	589.929,693 423.678,505	41.322
4	589.929,693 423.678,505	5	589.922,642 423.658,085	21.603
5	589.922,642 423.658,085	6	589.921,934 423.656,124	2.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.921,934 423.656,124	7	589.929,236 423.644,452	13.768
7	589.929,236 423.644,452	8	589.941,558 423.672,297	30.45
8	589.941,558 423.672,297	9	589.950,619 423.690,821	20.621
9	589.950,619 423.690,821	1	589.972,127 423.732,79	47.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		678	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1530, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.131/04.11.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEJGU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

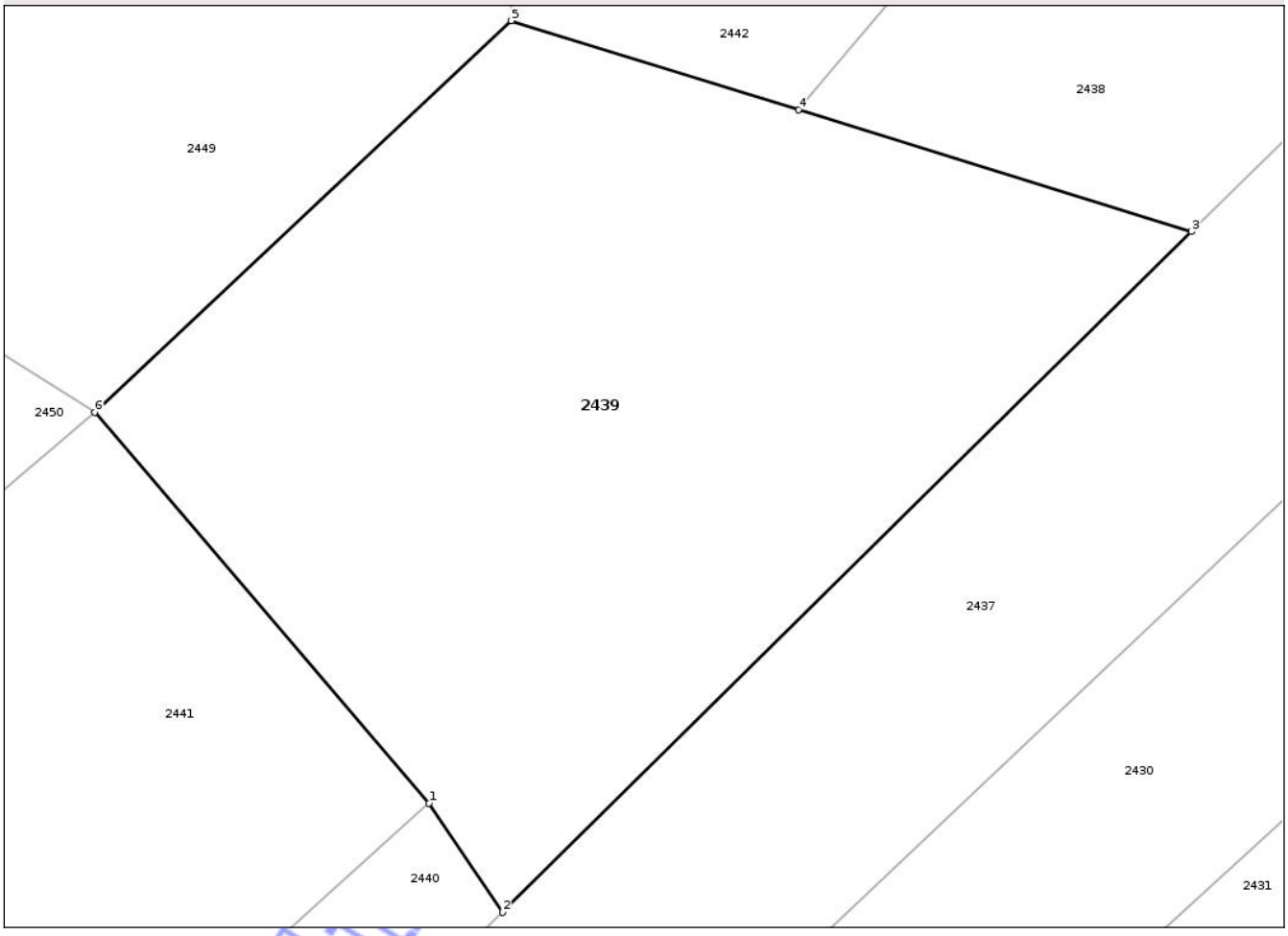
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	678	83	5686/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.569,299 424.066,348	2	589.572,062 424.062,273	4.923
2	589.572,062 424.062,273	3	589.597,854 424.087,741	36.247
3	589.597,854 424.087,741	4	589.583,149 424.092,291	15.393
4	589.583,149 424.092,291	5	589.572,386 424.095,621	11.266
5	589.572,386 424.095,621	6	589.556,783 424.080,976	21.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.556,783 424.080,976	1	589.569,299 424.066,348	19.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		146	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1396, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCU NICOLAIE** 2) **RADUCU GHEORGHE** 3) **DOBRE VOICA** 4) **BUNICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

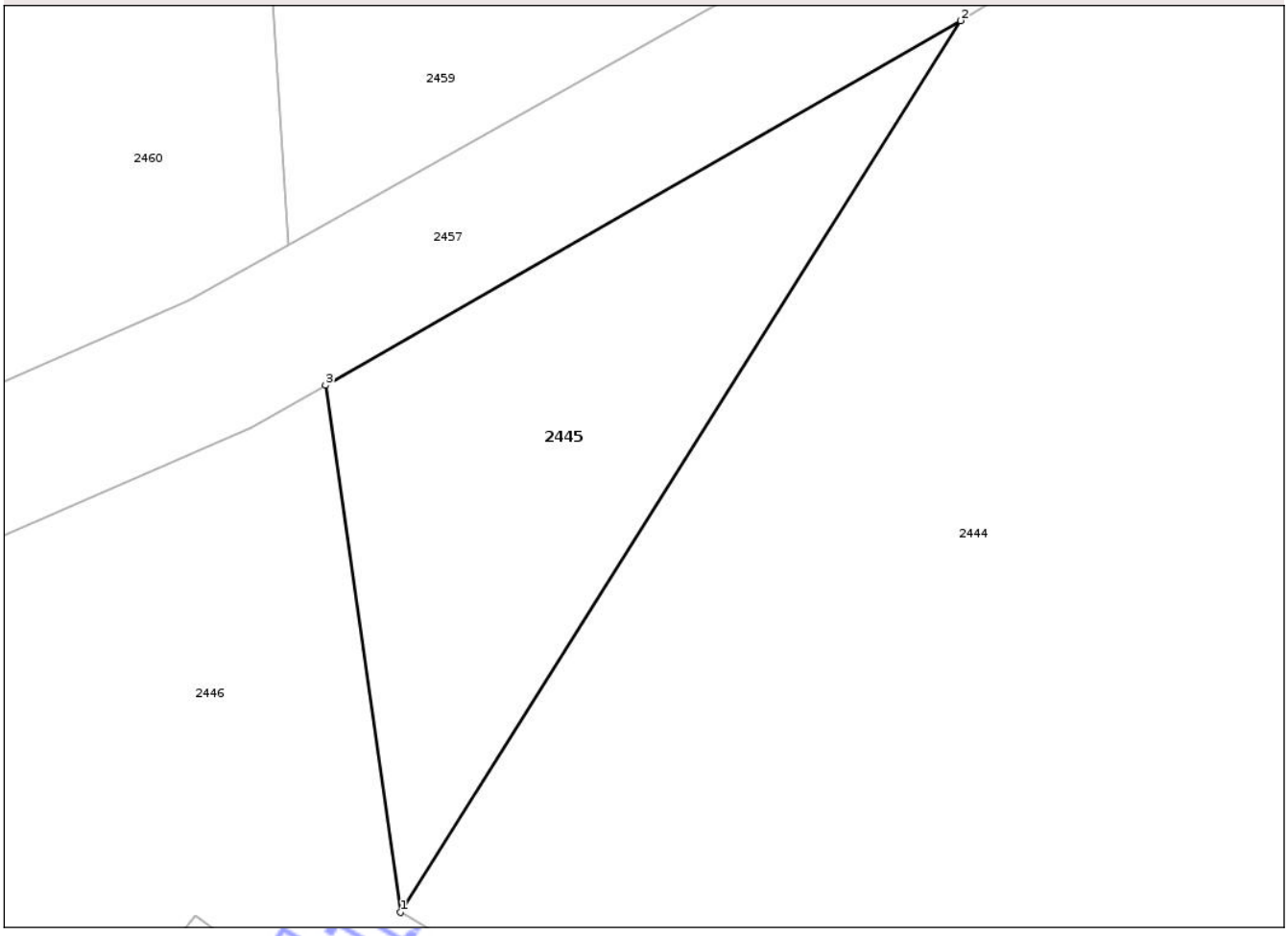
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	146	83	5686/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.561,811 424.135,92	2	589.577,735 424.161,228	29.901
2	589.577,735 424.161,228	3	589.559,684 424.150,878	20.808
3	589.559,684 424.150,878	1	589.561,811 424.135,92	15.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.371	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1614, din 11/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.371	83	5727/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.180,504 424.291,973	2	589.207,818 424.333,311	49.547
2	589.207,818 424.333,311	3	589.219,693 424.355,548	25.209
3	589.219,693 424.355,548	4	589.221,684 424.359,277	4.227
4	589.221,684 424.359,277	5	589.212,339 424.358,648	9.366
5	589.212,339 424.358,648	6	589.198,728 424.342,183	21.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.198,728 424.342,183	7	589.185,64 424.327,025	20.027
7	589.185,64 424.327,025	8	589.175,904 424.313,514	16.653
8	589.175,904 424.313,514	9	589.157,191 424.309,724	19.093
9	589.157,191 424.309,724	10	589.155,434 424.305,383	4.683
10	589.155,434 424.305,383	11	589.135,912 424.257,147	52.037
11	589.135,912 424.257,147	12	589.144,344 424.255,567	8.579
12	589.144,344 424.255,567	13	589.152,535 424.254,032	8.334
13	589.152,535 424.254,032	14	589.158,837 424.252,852	6.412
14	589.158,837 424.252,852	15	589.163,669 424.263,675	11.853
15	589.163,669 424.263,675	16	589.173,503 424.280,273	19.293
16	589.173,503 424.280,273	1	589.180,504 424.291,973	13.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		492	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1459, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONU GHEORGHE** 2) **DIACONU NICOLAIE** 3) **DIACONU MARIAN** 4) **CEAUSU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

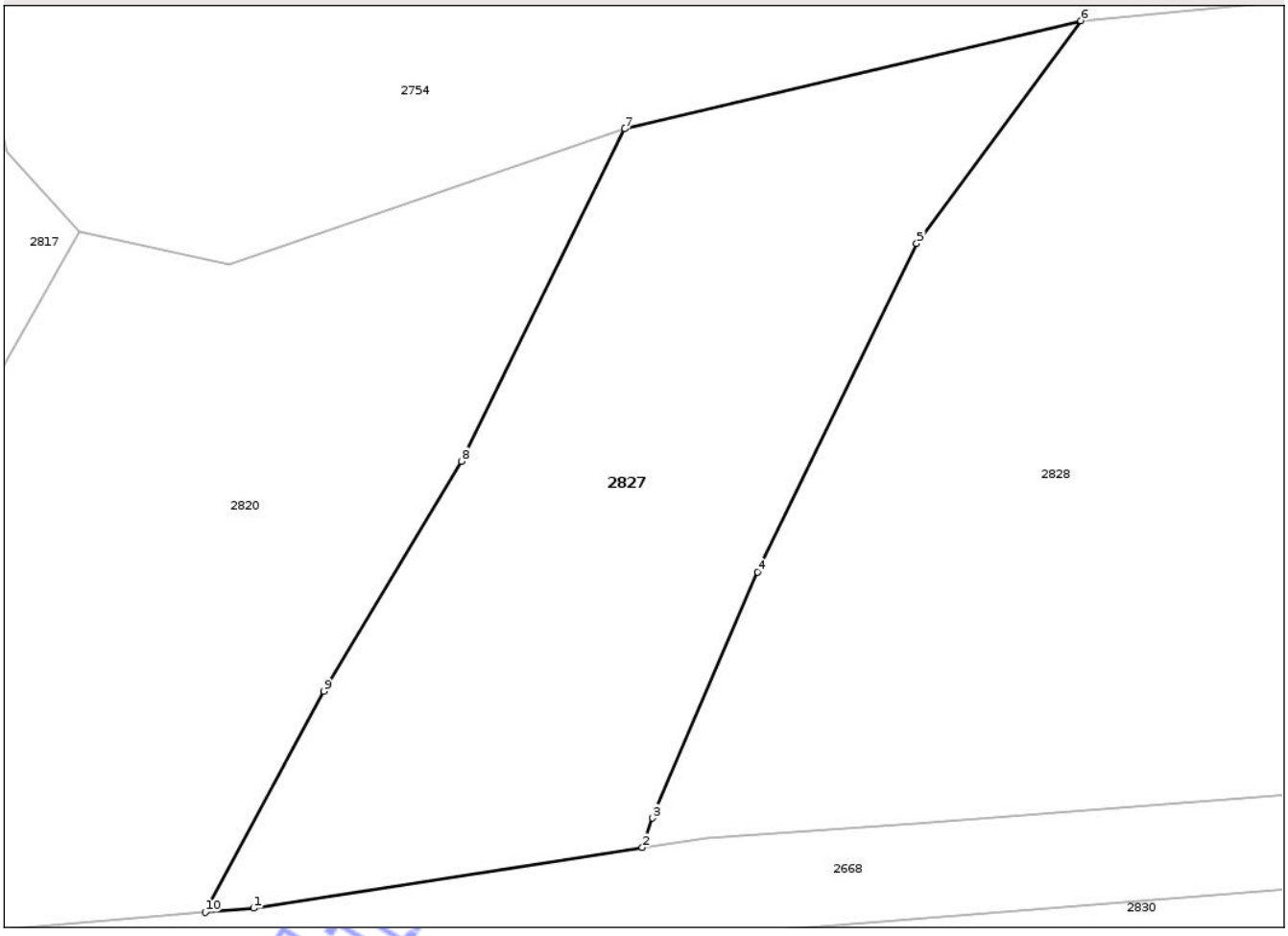
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	492	85	5755/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.590,595 423.642,742	2	589.606,44 423.645,212	16.036
2	589.606,44 423.645,212	3	589.606,839 423.646,415	1.267
3	589.606,839 423.646,415	4	589.611,129 423.656,428	10.893
4	589.611,129 423.656,428	5	589.617,612 423.669,802	14.862
5	589.617,612 423.669,802	6	589.624,306 423.678,867	11.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.624,306 423.678,867	7	589.605,723 423.674,468	19.097
7	589.605,723 423.674,468	8	589.599,062 423.660,939	15.08
8	589.599,062 423.660,939	9	589.593,454 423.651,579	10.911
9	589.593,454 423.651,579	10	589.588,629 423.642,577	10.214
10	589.588,629 423.642,577	1	589.590,595 423.642,742	1.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		506	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1440, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

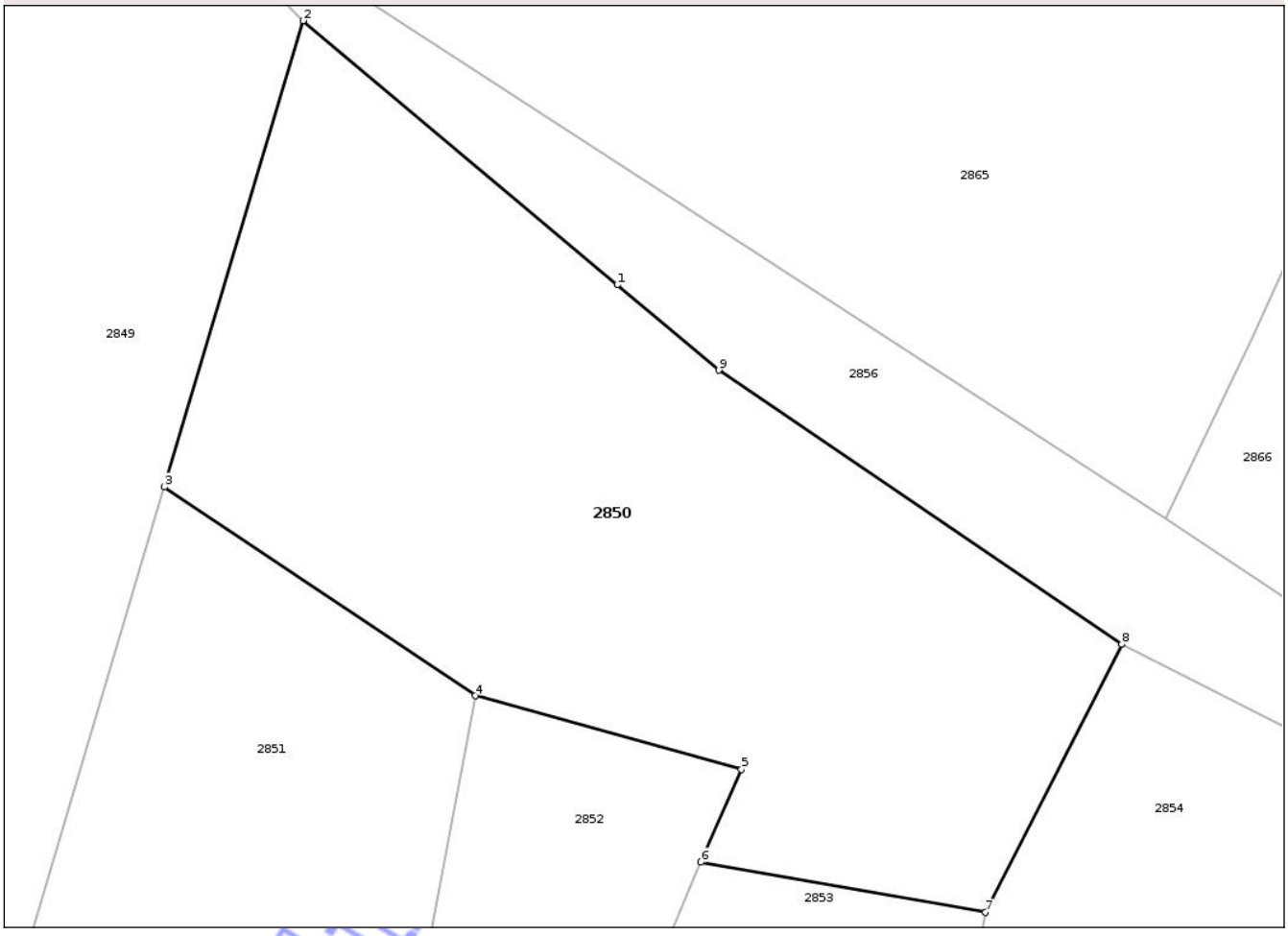
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	506	85	5798/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.759,878 423.625,694	2	589.748,46 423.635,286	14.912
2	589.748,46 423.635,286	3	589.743,415 423.618,356	17.666
3	589.743,415 423.618,356	4	589.754,715 423.610,764	13.614
4	589.754,715 423.610,764	5	589.764,392 423.608,094	10.039
5	589.764,392 423.608,094	6	589.762,922 423.604,731	3.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.762,922 423.604,731	7	589.773,274 423.602,902	10.512
7	589.773,274 423.602,902	8	589.778,22 423.612,635	10.918
8	589.778,22 423.612,635	9	589.763,571 423.622,591	17.712
9	589.763,571 423.622,591	1	589.759,878 423.625,694	4.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		649	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1319, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETECILA N GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

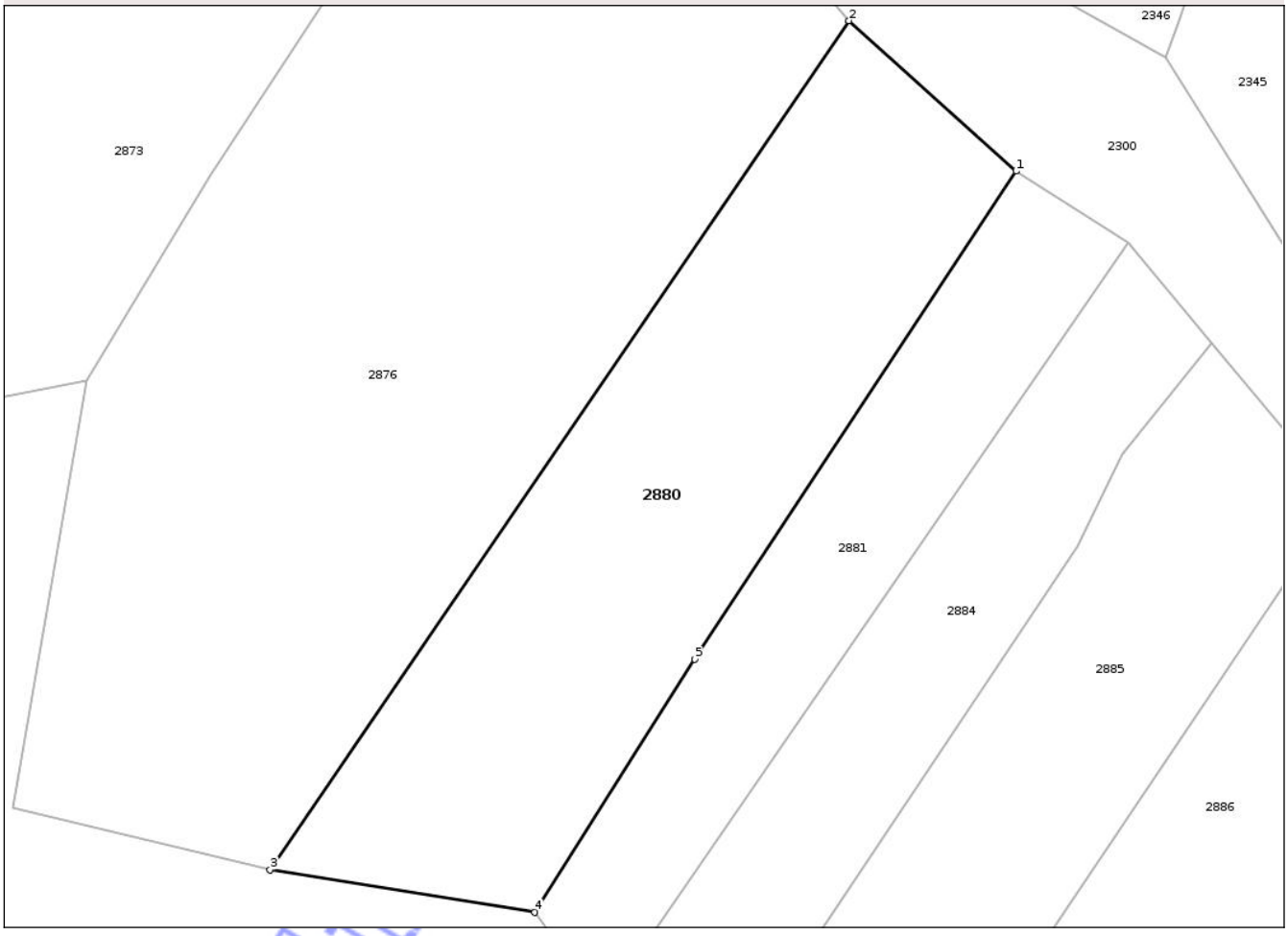
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	649	84	5750/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.913,804 423.649,943	2	589.904,75 423.658,088	12.179
2	589.904,75 423.658,088	3	589.873,383 423.612,136	55.637
3	589.873,383 423.612,136	4	589.887,724 423.609,828	14.526
4	589.887,724 423.609,828	5	589.896,404 423.623,521	16.212
5	589.896,404 423.623,521	1	589.913,804 423.649,943	31.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10107

Adresa: Loc. Batrâni, Nr. 686, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20098	374	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20098-C1	Loc. Batrâni, Nr. 686, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1633 / 18/03/2011		
Act Notarial nr. 905, din 17/03/2011 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20098 a imobilului cu numarul cadastral 20098/Batrani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10095 (identificator electronic 20088) inscris in cartea funciara 647 (identificator electronic 20088);	A1, A1.1
3111 / 13/05/2011		
Act Administrativ nr. 619, din 12/05/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B18	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare	A1, A1.1
14212 / 23/11/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 19/11/2015 emis de P.F.A. BAHUDU VASILE;		
B19	se respinge cererea privind repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1, A1.1
19187 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 152, din 20/09/2021 emis de N.P. Neculae Diana;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPINU MIHAELA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SPINU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19187 / 20/09/2021		
Act Administrativ nr. 539589 seria D.10, din 23/02/2020 emis de Primaria Comunei Batrani (act administrativ nr 833659 seria DC din 16.05.2016, emis de Primaria Comunei Batrani);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1 inscris prin inchierea nr. 1850 din 28.03.2011 intrucat beneficiarii acestuia au decedat	A1, A1.1

Neautentificat

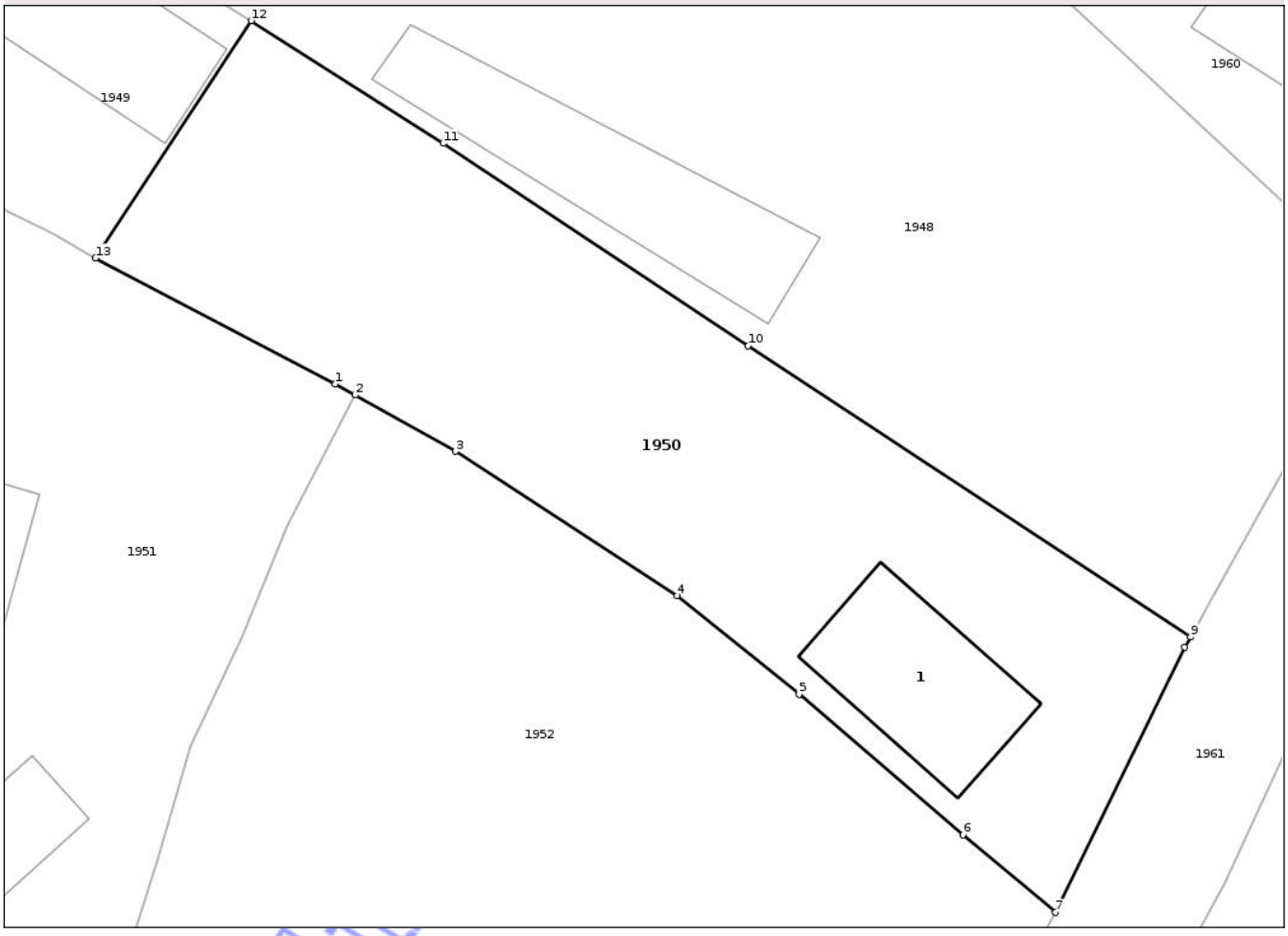
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20098	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	3	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20098-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.281,125 424.196,149	2	590.281,822 424.195,759	0.799
2	590.281,822 424.195,759	3	590.285,347 424.193,784	4.041
3	590.285,347 424.193,784	4	590.293,142 424.188,713	9.299
4	590.293,142 424.188,713	5	590.297,431 424.185,262	5.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.297,431 424.185,262	6	590.303,184 424.180,321	7.584
6	590.303,184 424.180,321	7	590.306,437 424.177,602	4.24
7	590.306,437 424.177,602	8	590.310,99 424.186,91	10.362
8	590.310,99 424.186,91	9	590.311,185 424.187,265	0.405
9	590.311,185 424.187,265	10	590.295,637 424.197,489	18.608
10	590.295,637 424.197,489	11	590.284,921 424.204,599	12.86
11	590.284,921 424.204,599	12	590.278,17 424.208,9	8.005
12	590.278,17 424.208,9	13	590.272,7 424.200,57	9.965
13	590.272,7 424.200,57	1	590.281,125 424.196,149	9.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.886	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 109, din 04/03/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (ACT ADMINISTRATIV NR. 3111/13.03.2026-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/20	A1
	1) **DOBRE ION** 2) **VOICILAS MARIA** 3) **DOBRE GHEORGHE** 4) **DOBRE CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 607, din 03/08/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (ACT ADMINISTRATIV NR. 3111/13.03.2026-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/20	A1
	1) **DOBRE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

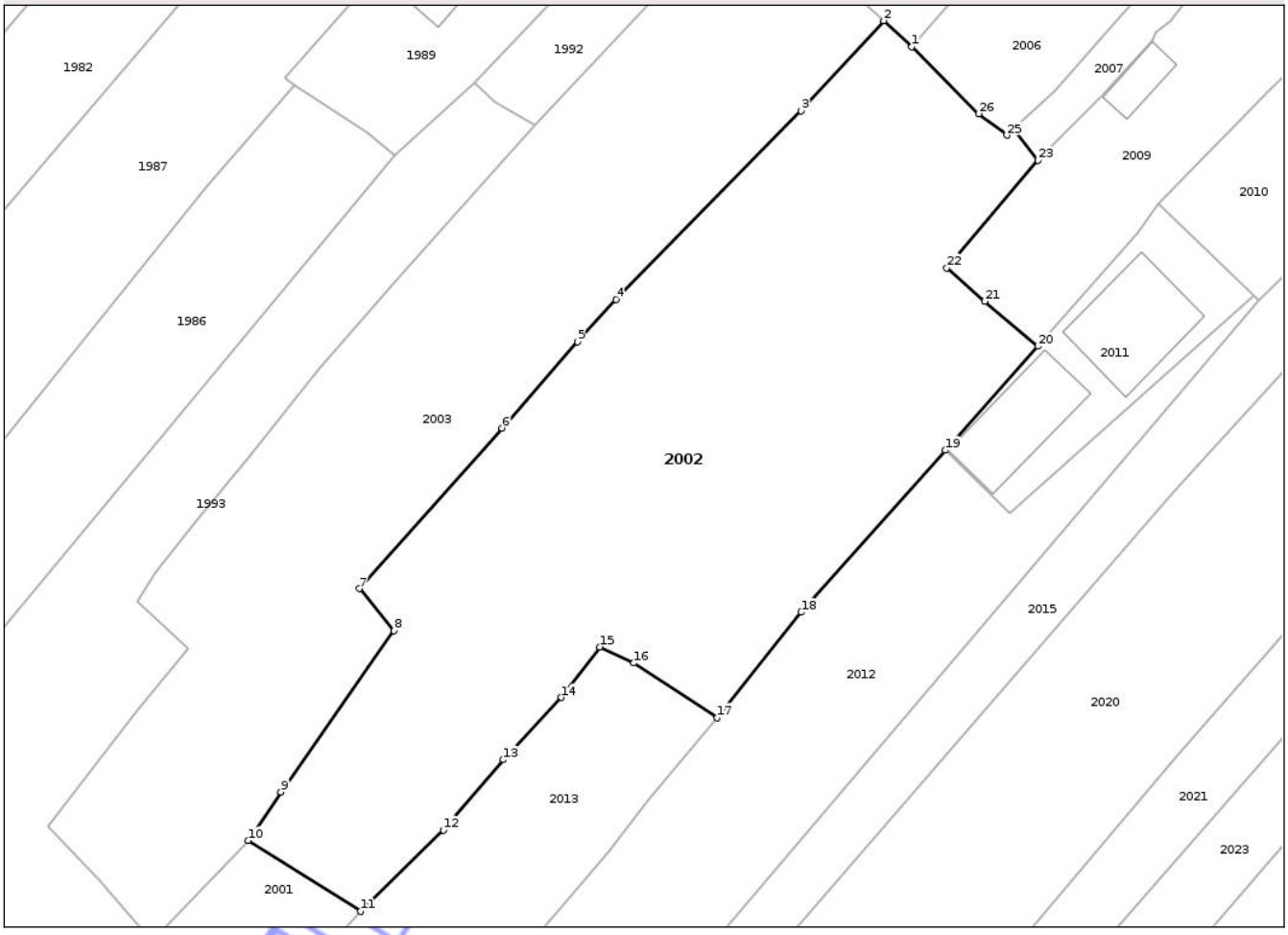
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.886	2	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.473,195 424.186,188	2	590.470,843 424.188,358	3.2
3	590.463,929 424.180,824	4	590.448,43 424.165,036	22.124
5	590.445,226 424.161,49	6	590.438,89 424.154,284	9.595
7	590.426,975 424.140,839	8	590.429,848 424.137,33	4.535
9	590.420,401 424.123,84	10	590.417,666 424.119,777	4.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.470,843 424.188,358	3	590.463,929 424.180,824	10.226
4	590.448,43 424.165,036	5	590.445,226 424.161,49	4.779
6	590.438,89 424.154,284	7	590.426,975 424.140,839	17.965
8	590.429,848 424.137,33	9	590.420,401 424.123,84	16.469
10	590.417,666 424.119,777	11	590.427,045 424.113,844	11.098

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	590.427,045 424.113,844	12	590.433,989 424.120,648	9.722
13	590.439,021 424.126,527	14	590.443,828 424.131,745	7.095
15	590.447,082 424.135,972	16	590.449,915 424.134,617	3.14
17	590.456,92 424.130,05	18	590.463,94 424.138,87	11.273
19	590.475,99 424.152,42	20	590.483,716 424.161,116	11.632
21	590.479,296 424.164,885	22	590.476,109 424.167,675	4.236
23	590.483,739 424.176,67	24	590.481,672 424.179,334	3.372
25	590.481,142 424.178,765	26	590.478,791 424.180,581	2.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	590.433,989 424.120,648	13	590.439,021 424.126,527	7.738
14	590.443,828 424.131,745	15	590.447,082 424.135,972	5.334
16	590.449,915 424.134,617	17	590.456,92 424.130,05	8.362
18	590.463,94 424.138,87	19	590.475,99 424.152,42	18.133
20	590.483,716 424.161,116	21	590.479,296 424.164,885	5.809
22	590.476,109 424.167,675	23	590.483,739 424.176,67	11.795
24	590.481,672 424.179,334	25	590.481,142 424.178,765	0.778
26	590.478,791 424.180,581	1	590.473,195 424.186,188	7.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.024	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1481, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA ,ACT ADMINISTRATIV NR. 6821/24.09.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

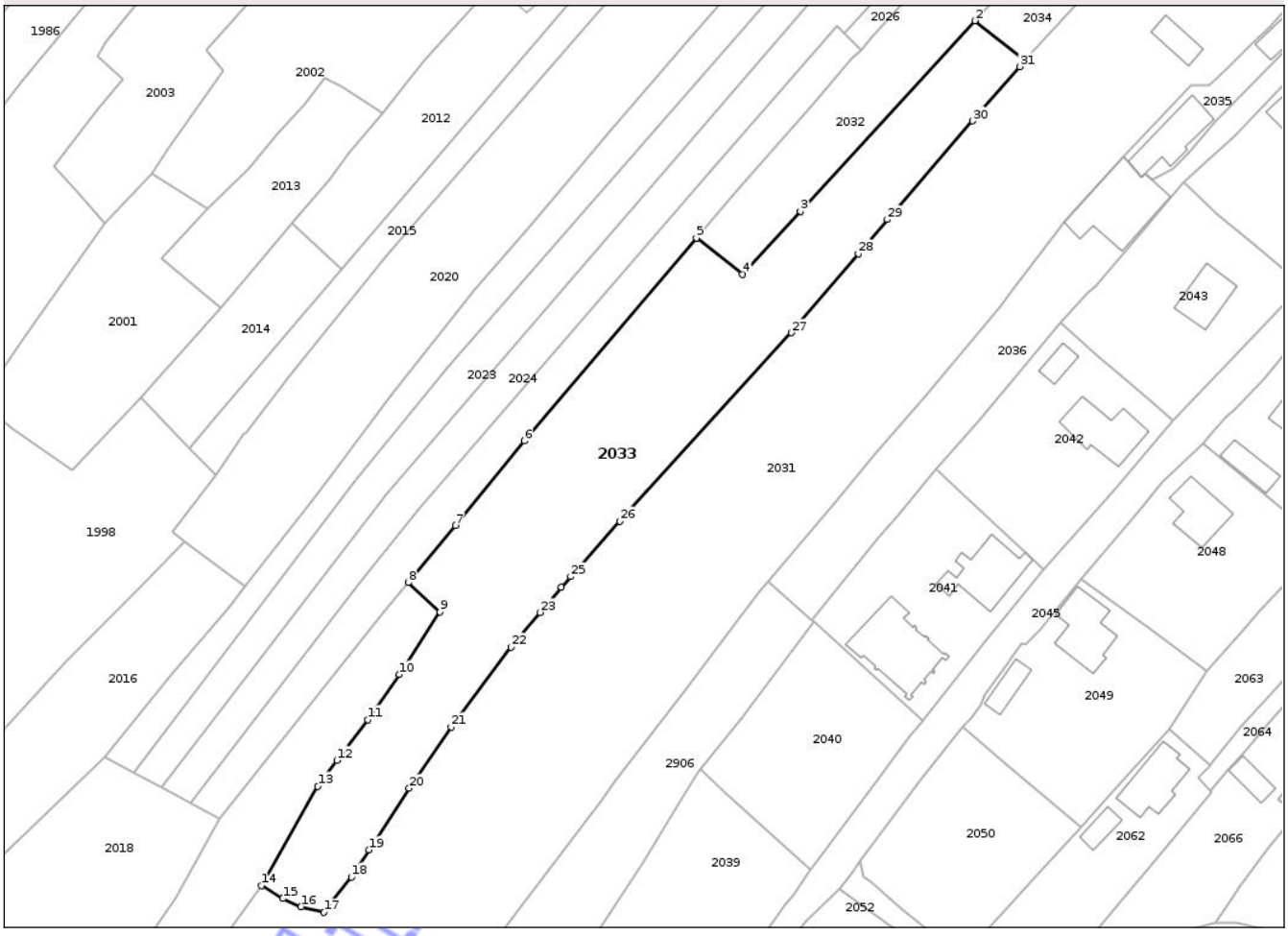
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.015	81	5585/1	-	
2	faneata	NU	1.009	81	5585/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.566,185 424.139,01	2	590.557,654 424.145,762	10.88
3	590.527,982 424.113,39	4	590.518,137 424.102,651	14.569
5	590.510,264 424.108,819	6	590.481,005 424.074,358	45.207
7	590.469,266 424.059,994	8	590.461,235 424.050,285	12.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.557,654 424.145,762	3	590.527,982 424.113,39	43.913
4	590.518,137 424.102,651	5	590.510,264 424.108,819	10.001
6	590.481,005 424.074,358	7	590.469,266 424.059,994	18.551
8	590.461,235 424.050,285	9	590.466,654 424.045,309	7.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	590.466,654 424.045,309	10	590.459,777 424.034,67	12.668
11	590.454,345 424.026,995	12	590.449,131 424.020,071	8.668
13	590.445,861 424.015,653	14	590.436,239 423.998,789	19.416
15	590.439,931 423.996,586	16	590.443,019 423.995,223	3.375
17	590.446,925 423.994,233	18	590.451,602 424.000,259	7.628
19	590.454,633 424.004,847	20	590.461,424 424.015,338	12.497
21	590.468,57 424.025,749	22	590.478,707 424.039,315	16.935
23	590.483,685 424.045,178	24	590.487,299 424.049,51	5.642
25	590.488,881 424.051,281	26	590.497,302 424.060,712	12.643
27	590.526,432 424.092,734	28	590.537,828 424.106,168	17.617
29	590.542,75 424.111,971	30	590.557,258 424.128,722	22.16
31	590.565,287 424.137,976	1	590.566,185 424.139,01	1.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	590.459,777 424.034,67	11	590.454,345 424.026,995	9.403
12	590.449,131 424.020,071	13	590.445,861 424.015,653	5.497
14	590.436,239 423.998,789	15	590.439,931 423.996,586	4.299
16	590.443,019 423.995,223	17	590.446,925 423.994,233	4.03
18	590.451,602 424.000,259	19	590.454,633 424.004,847	5.499
20	590.461,424 424.015,338	21	590.468,57 424.025,749	12.628
22	590.478,707 424.039,315	23	590.483,685 424.045,178	7.691
24	590.487,299 424.049,51	25	590.488,881 424.051,281	2.375
26	590.497,302 424.060,712	27	590.526,432 424.092,734	43.289
28	590.537,828 424.106,168	29	590.542,75 424.111,971	7.609
30	590.557,258 424.128,722	31	590.565,287 424.137,976	12.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.463	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1322, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALAVESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

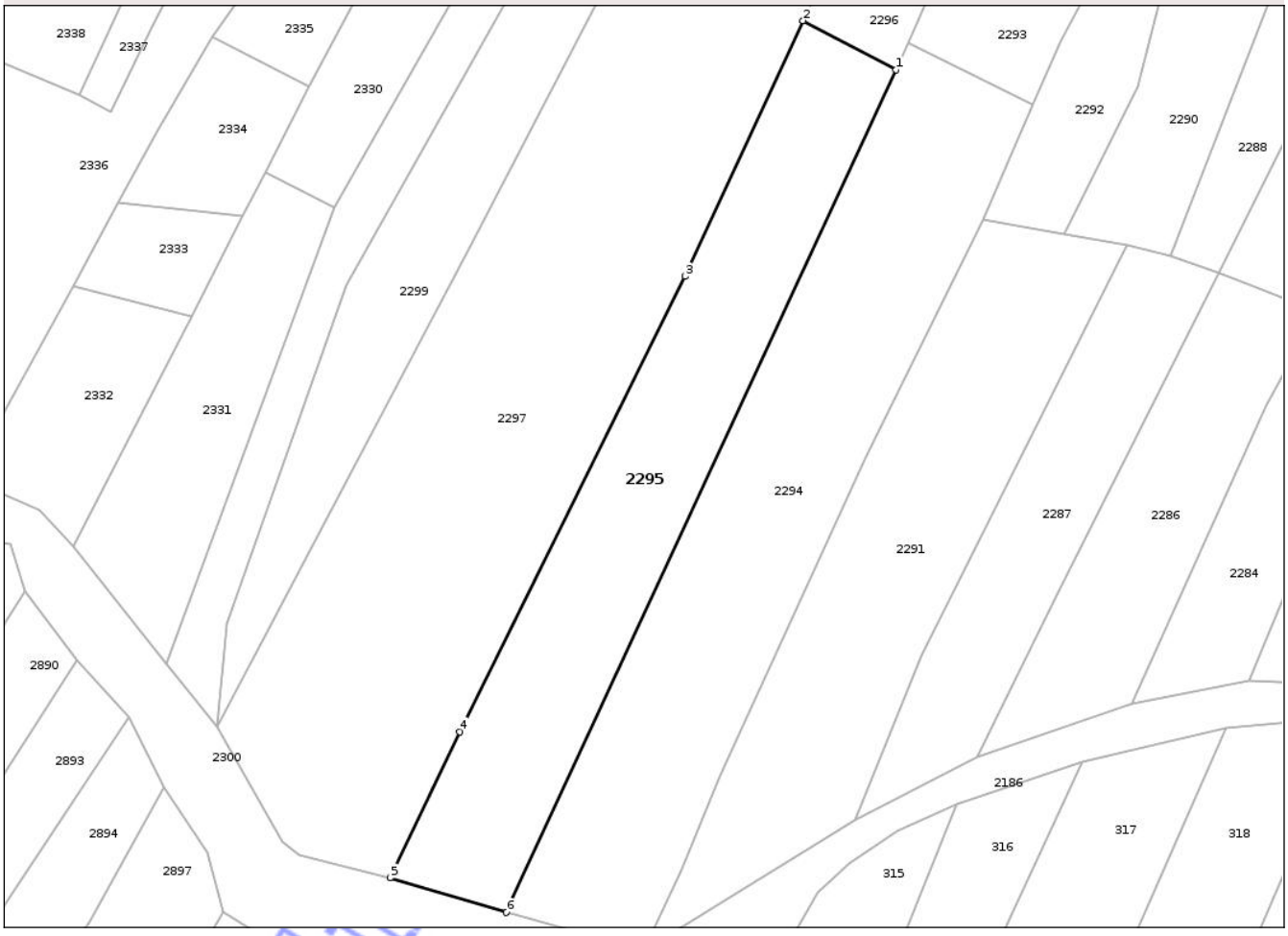
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.463	81	5541/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.060,629 423.688,262	2	590.049,604 423.694,082	12.467
2	590.049,604 423.694,082	3	590.035,603 423.663,807	33.356
3	590.035,603 423.663,807	4	590.008,884 423.609,835	60.224
4	590.008,884 423.609,835	5	590.000,601 423.592,518	19.196
5	590.000,601 423.592,518	6	590.014,408 423.588,438	14.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.014,408 423.588,438	1	590.060,629 423.688,262	110.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		530	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1547, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT DECEBAL** 2) **PANAIT ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

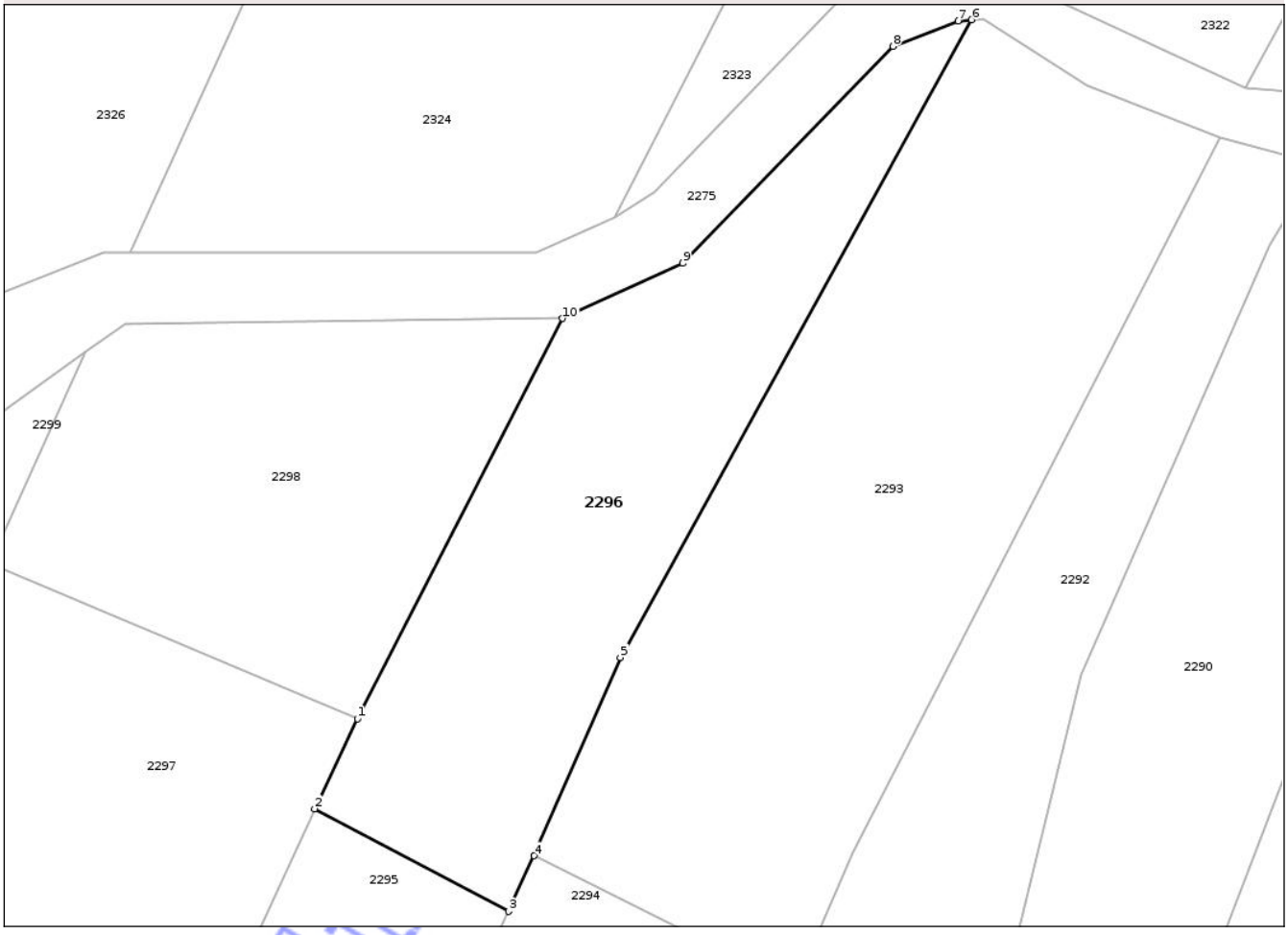
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	530	81	5541/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.052,038 423.699,187	2	590.049,604 423.694,082	5.656
2	590.049,604 423.694,082	3	590.060,629 423.688,262	12.467
3	590.060,629 423.688,262	4	590.062,079 423.691,42	3.475
4	590.062,079 423.691,42	5	590.066,968 423.702,676	12.272
5	590.066,968 423.702,676	6	590.086,926 423.738,871	41.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.086,926 423.738,871	7	590.086,17 423.738,794	0.76
7	590.086,17 423.738,794	8	590.082,459 423.737,366	3.976
8	590.082,459 423.737,366	9	590.070,527 423.725,045	17.152
9	590.070,527 423.725,045	10	590.063,687 423.721,922	7.519
10	590.063,687 423.721,922	1	590.052,038 423.699,187	25.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		755	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1362, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALAVESCU ELISABETA** 2) **PALAVESCU DUMITRU** 3) **PALAVESCU CONSTANTIN** 4) **PALAVESCU STELIANA** 5) **PALAVESCU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

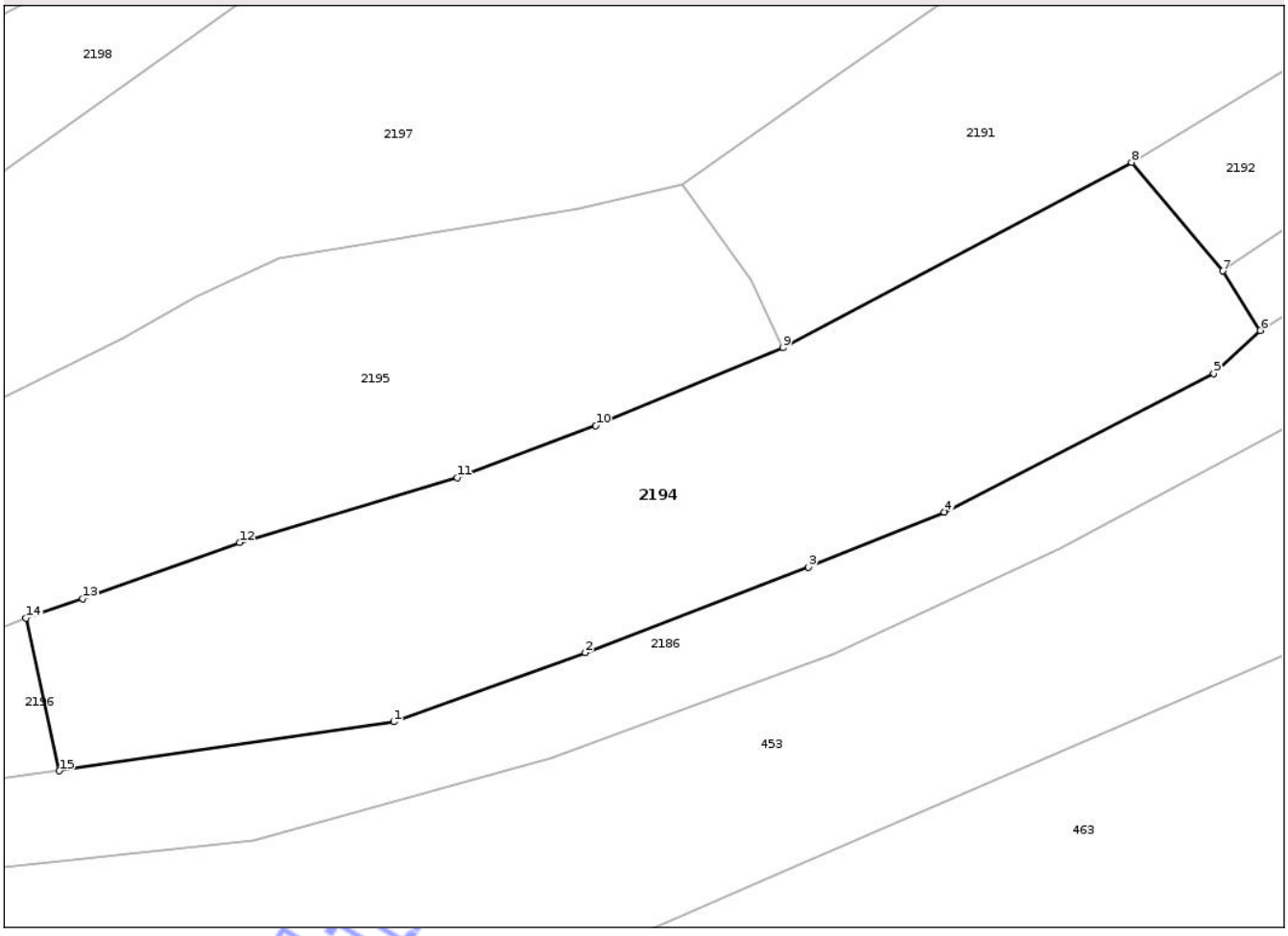
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	755	81	5547/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.580,056 423.536,028	2	590.590,385 423.539,762	10.983
2	590.590,385 423.539,762	3	590.602,443 423.544,357	12.904
3	590.602,443 423.544,357	4	590.609,769 423.547,34	7.91
4	590.609,769 423.547,34	5	590.624,311 423.554,807	16.347
5	590.624,311 423.554,807	6	590.626,821 423.557,122	3.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.626,821 423.557,122	7	590.624,81 423.560,335	3.79
7	590.624,81 423.560,335	8	590.619,873 423.566,194	7.662
8	590.619,873 423.566,194	9	590.601,051 423.556,19	21.315
9	590.601,051 423.556,19	10	590.590,95 423.552,001	10.935
10	590.590,95 423.552,001	11	590.583,474 423.549,2	7.983
11	590.583,474 423.549,2	12	590.571,736 423.545,694	12.25
12	590.571,736 423.545,694	13	590.563,258 423.542,665	9.003
13	590.563,258 423.542,665	14	590.560,195 423.541,616	3.238
14	590.560,195 423.541,616	15	590.562,0 423.533,389	8.423
15	590.562,0 423.533,389	1	590.580,056 423.536,028	18.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		301	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1531, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

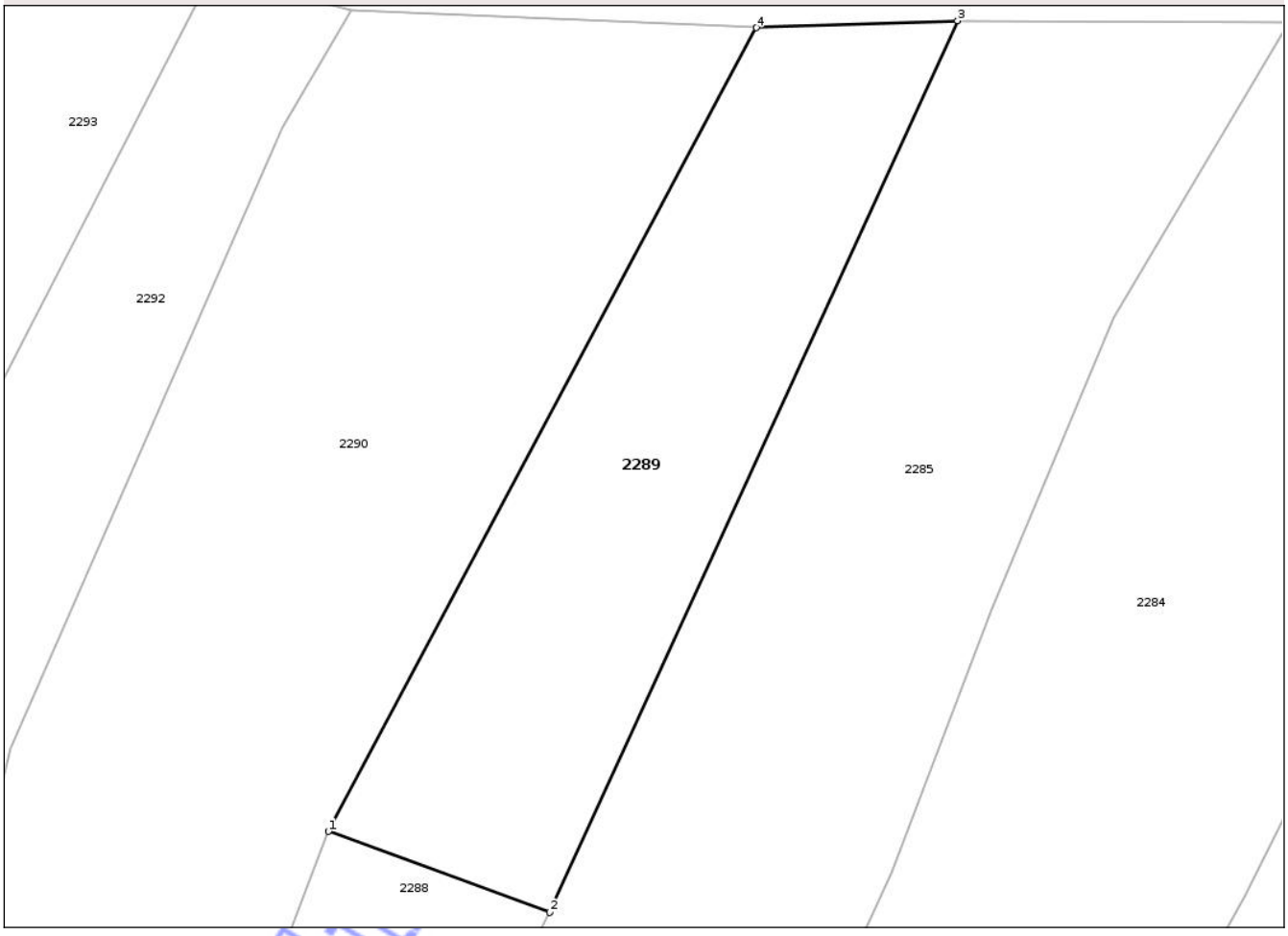
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	301	81	5541/10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.105,675 423.698,395	2	590.114,372 423.695,213	9.261
2	590.114,372 423.695,213	3	590.130,432 423.730,261	38.552
3	590.130,432 423.730,261	4	590.122,506 423.729,983	7.931
4	590.122,506 423.729,983	1	590.105,675 423.698,395	35.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.831	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1407, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELDIMAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.831	81	5541/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.076,884 423.684,066	2	590.062,079 423.691,42	16.531
2	590.062,079 423.691,42	3	590.060,629 423.688,262	3.475
3	590.060,629 423.688,262	4	590.014,408 423.588,438	110.006
4	590.014,408 423.588,438	5	590.030,689 423.583,96	16.886
5	590.030,689 423.583,96	6	590.035,141 423.593,427	10.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.035,141 423.593,427	7	590.039,696 423.604,61	12.075
7	590.039,696 423.604,61	8	590.057,132 423.642,45	41.664
8	590.057,132 423.642,45	9	590.070,916 423.670,497	31.251
9	590.070,916 423.670,497	1	590.076,884 423.684,066	14.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.149	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1587, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA,,ACT ADMINISTRATIV NR. 7619/05.11.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISMANA DUMITRU** 2) **TIU RODICA** 3) **UNGUREANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

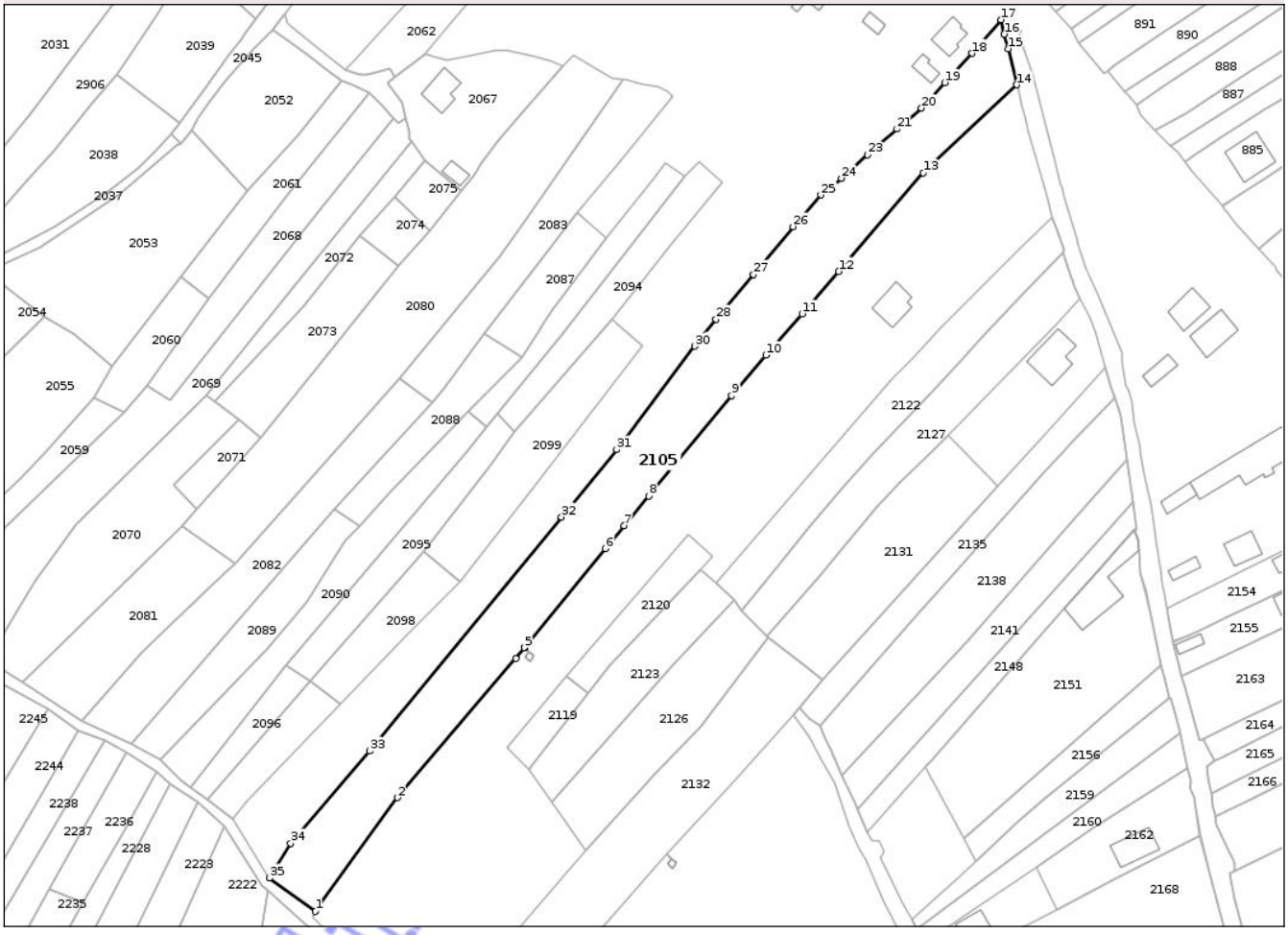
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.824	1	73	-	
2	arabil	NU	260	1	73	-	
3	livada	NU	43	1	74	-	
4	livada	DA	485	1	74	-	
5	livada	NU	17	81	5571/7	-	
6	livada	DA	417	81	5571/7	-	
7	livada	NU	2.103	81	5571/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.546,935 423.743,835	2	590.570,613 423.776,657	40.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.570,613 423.776,657	3	590.604,786 423.816,86	52.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.604,786 423.816,86	4	590.607,292 423.819,919	3.954
5	590.607,311 423.819,942	6	590.630,701 423.848,499	36.913
7	590.636,121 423.855,115	8	590.643,208 423.863,68	11.117
9	590.667,223 423.892,7	10	590.677,131 423.904,392	15.326
11	590.687,573 423.916,284	12	590.698,109 423.928,538	16.161
13	590.722,599 423.957,022	14	590.749,613 423.982,37	37.044
15	590.747,088 423.992,799	16	590.746,002 423.997,0	4.339
17	590.745,028 424.001,171	18	590.736,631 423.991,489	12.816
19	590.728,782 423.983,01	20	590.722,03 423.975,67	9.973
21	590.714,955 423.969,654	22	590.708,901 423.964,299	8.083
23	590.706,5 423.962,175	24	590.698,893 423.955,417	10.175
25	590.692,961 423.950,612	26	590.684,958 423.941,467	12.152
27	590.673,554 423.927,649	28	590.662,731 423.914,765	16.827
29	590.657,977 423.908,729	30	590.656,621 423.906,94	2.245
31	590.633,988 423.877,049	32	590.618,04 423.857,643	25.118
33	590.562,569 423.790,141	34	590.539,768 423.763,498	35.068
35	590.533,614 423.753,399	1	590.546,935 423.743,835	16.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.607,292 423.819,919	5	590.607,311 423.819,942	0.03
6	590.630,701 423.848,499	7	590.636,121 423.855,115	8.553
8	590.643,208 423.863,68	9	590.667,223 423.892,7	37.668
10	590.677,131 423.904,392	11	590.687,573 423.916,284	15.826
12	590.698,109 423.928,538	13	590.722,599 423.957,022	37.565
14	590.749,613 423.982,37	15	590.747,088 423.992,799	10.73
16	590.746,002 423.997,0	17	590.745,028 424.001,171	4.283
18	590.736,631 423.991,489	19	590.728,782 423.983,01	11.554
20	590.722,03 423.975,67	21	590.714,955 423.969,654	9.287
22	590.708,901 423.964,299	23	590.706,5 423.962,175	3.206
24	590.698,893 423.955,417	25	590.692,961 423.950,612	7.634
26	590.684,958 423.941,467	27	590.673,554 423.927,649	17.916
28	590.662,731 423.914,765	29	590.657,977 423.908,729	7.683
30	590.656,621 423.906,94	31	590.633,988 423.877,049	37.493
32	590.618,04 423.857,643	33	590.562,569 423.790,141	87.37
34	590.539,768 423.763,498	35	590.533,614 423.753,399	11.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		496	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1509, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEA ILIE** 2) **VOINEA GHEORGHE** 3) **VOINEA DUMITRU** 4) **VOINEA TRANDAFIR** 5) **VOINEA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	496	81	5547/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.536,737 423.562,462	2	590.589,466 423.590,266	59.61
2	590.589,466 423.590,266	3	590.588,131 423.601,379	11.193
3	590.588,131 423.601,379	4	590.587,862 423.603,559	2.197
4	590.587,862 423.603,559	5	590.560,226 423.586,649	32.399
5	590.560,226 423.586,649	6	590.544,42 423.569,314	23.459

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.544,42 423.569,314	1	590.536,737 423.562,462	10.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		963	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1603, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE GHEORGHE** 2) **DOBRE NICOLAE** 3) **DOBRE ILINCA** 4) **PALAVESCU SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

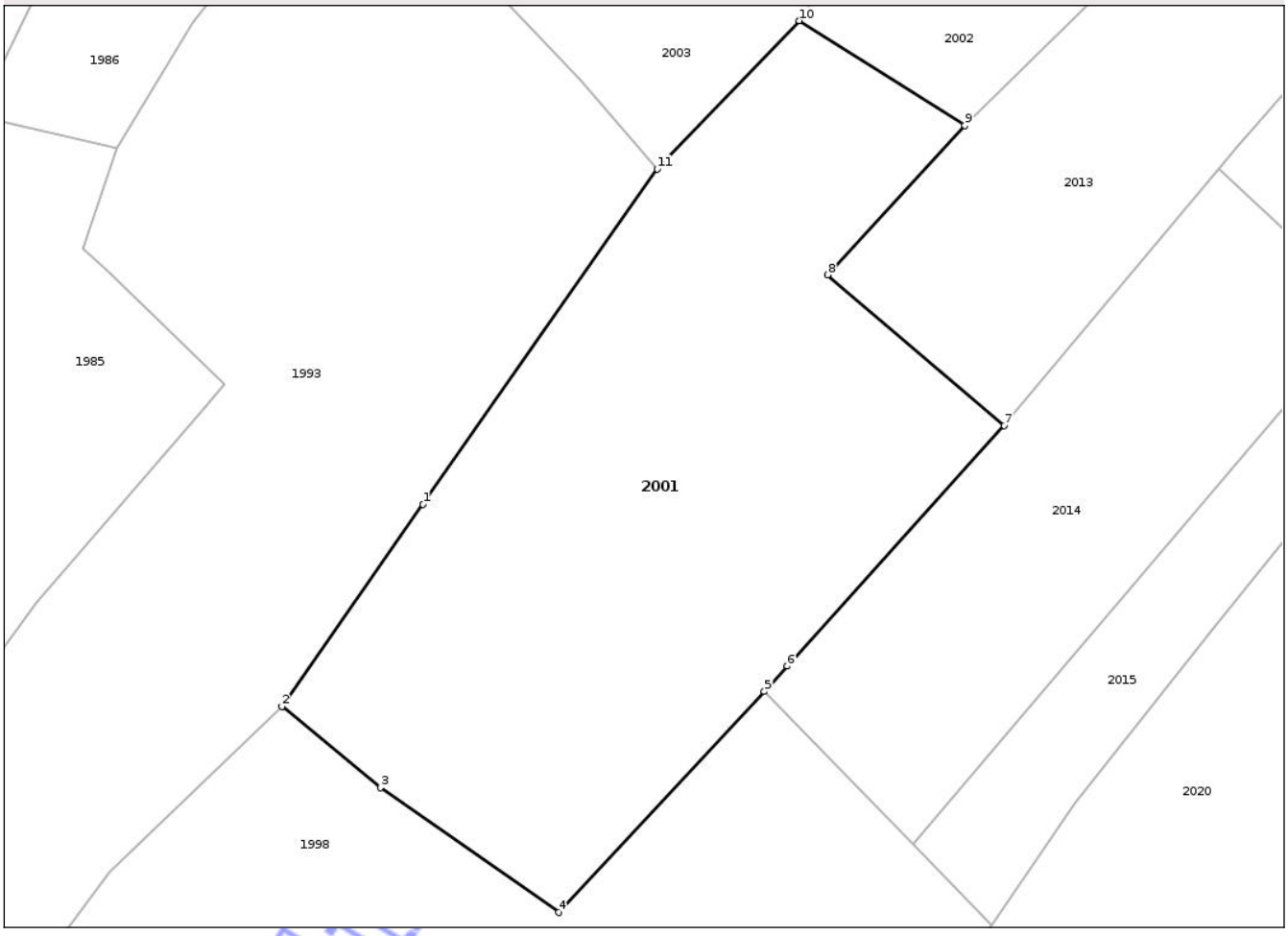
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	619	2	23/1	-	
2	faneata	NU	344	2	23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.396,33 424.092,394	2	590.388,321 424.080,94	13.976
2	590.388,321 424.080,94	3	590.393,91 424.076,34	7.239
3	590.393,91 424.076,34	4	590.404,02 424.069,28	12.331
4	590.404,02 424.069,28	5	590.415,68 424.081,78	17.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.415,68 424.081,78	6	590.416,981 424.083,22	1.941
6	590.416,981 424.083,22	7	590.429,29 424.096,85	18.365
7	590.429,29 424.096,85	8	590.419,271 424.105,391	13.165
8	590.419,271 424.105,391	9	590.427,045 424.113,844	11.484
9	590.427,045 424.113,844	10	590.417,666 424.119,777	11.098
10	590.417,666 424.119,777	11	590.409,608 424.111,384	11.635
11	590.409,608 424.111,384	1	590.396,33 424.092,394	23.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		234	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1577, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI SMARANDA** 2) **MIHAI DUMITRU** 3) **FITU PROFIRA** 4) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

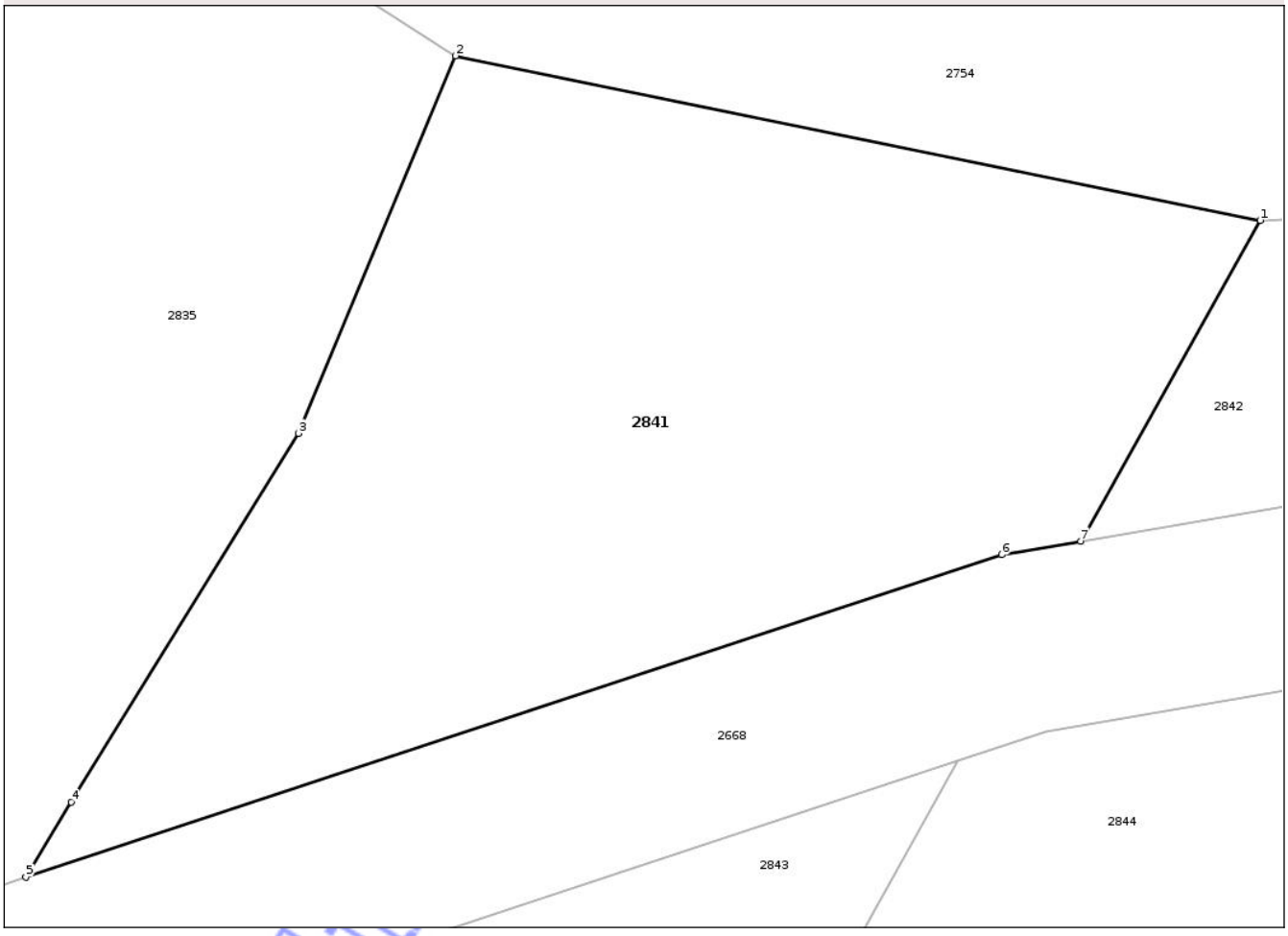
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	234	84	5754/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.690,899 423.680,438	2	589.673,162 423.684,062	18.103
2	589.673,162 423.684,062	3	589.669,698 423.675,751	9.004
3	589.669,698 423.675,751	4	589.664,689 423.667,63	9.542
4	589.664,689 423.667,63	5	589.663,686 423.665,976	1.934
5	589.663,686 423.665,976	6	589.685,199 423.673,08	22.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.685,199 423.673,08	7	589.686,939 423.673,375	1.765
7	589.686,939 423.673,375	1	589.690,899 423.680,438	8.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		775	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1476, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALAVESCU NEACSA** 2) **PALAVESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

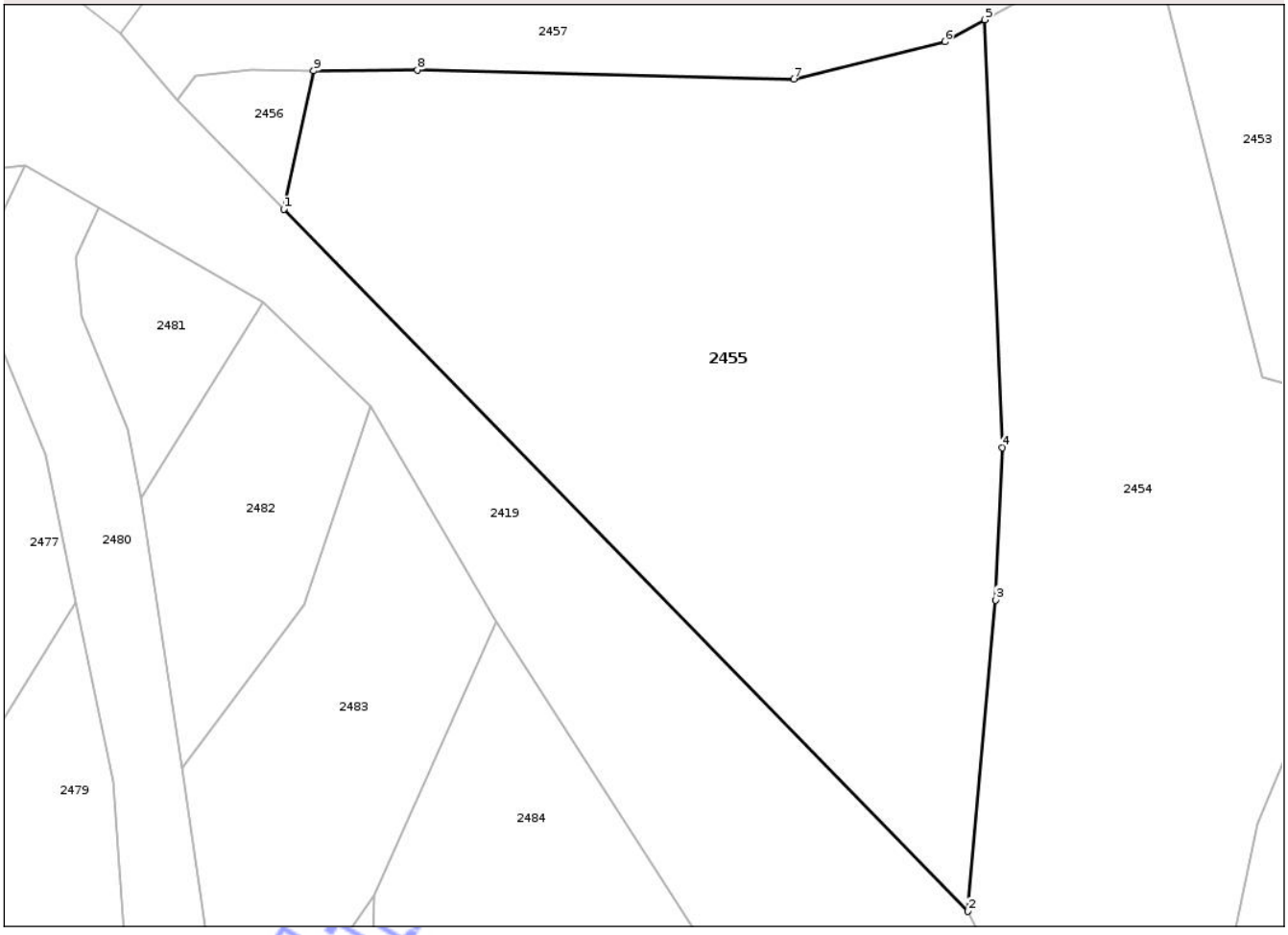
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	775	83	5686/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.454,343 424.113,699	2	589.486,367 424.080,869	45.862
2	589.486,367 424.080,869	3	589.487,665 424.095,428	14.617
3	589.487,665 424.095,428	4	589.487,99 424.102,555	7.134
4	589.487,99 424.102,555	5	589.487,166 424.122,564	20.026
5	589.487,166 424.122,564	6	589.485,305 424.121,528	2.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.485,305 424.121,528	7	589.478,23 424.119,78	7.288
7	589.478,23 424.119,78	8	589.460,604 424.120,223	17.632
8	589.460,604 424.120,223	9	589.455,748 424.120,172	4.856
9	589.455,748 424.120,172	1	589.454,343 424.113,699	6.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.607	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1583, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ELENA** 2) **NEGOITA MARIA** 3) **PICU GHEORGHE** 4) **PICU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

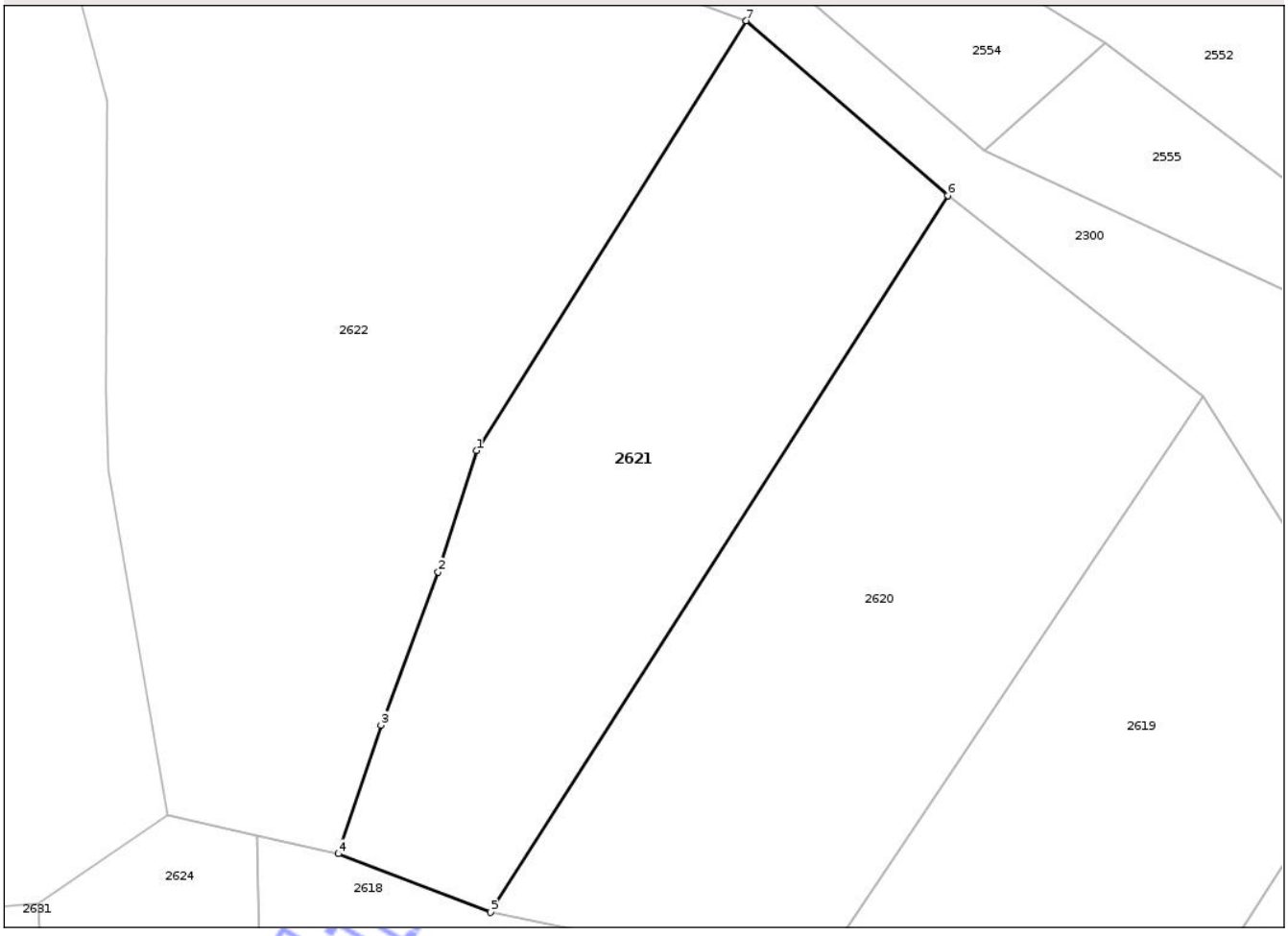
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.607	84	5765/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.920,267 424.111,585	2	588.916,926 424.101,017	11.084
2	588.916,926 424.101,017	3	588.911,966 424.087,678	14.231
3	588.911,966 424.087,678	4	588.908,256 424.076,483	11.794
4	588.908,256 424.076,483	5	588.921,495 424.071,384	14.187
5	588.921,495 424.071,384	6	588.961,338 424.133,778	74.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.961,338 424.133,778	7	588.943,798 424.148,988	23.216
7	588.943,798 424.148,988	1	588.920,267 424.111,585	44.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.962	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1351, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVAM, ACT ADMINISTRATIV NR. 3661/03.04.2026-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

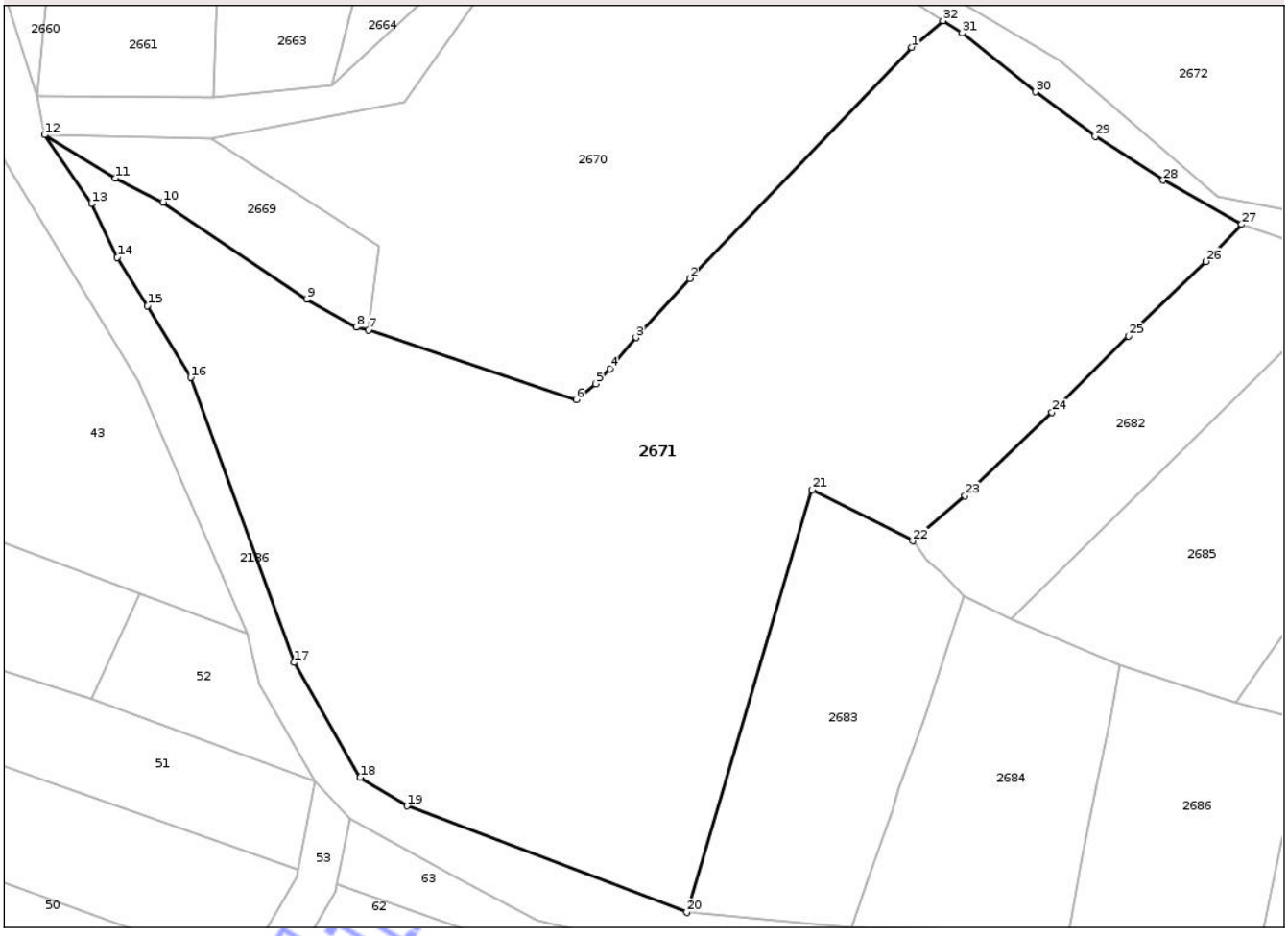
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.165	85	5784/16	-	
2	faneata	DA	797	85	5784/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.803,827 423.638,978	2	588.782,165 423.616,442	31.259
3	588.776,917 423.610,688	4	588.774,39 423.607,64	3.959
5	588.772,982 423.606,189	6	588.771,074 423.604,63	2.464
7	588.750,807 423.611,438	8	588.749,605 423.611,696	1.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.782,165 423.616,442	3	588.776,917 423.610,688	7.788
4	588.774,39 423.607,64	5	588.772,982 423.606,189	2.022
6	588.771,074 423.604,63	7	588.750,807 423.611,438	21.38
8	588.749,605 423.611,696	9	588.744,78 423.614,403	5.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	588.744,78 423.614,403	10	588.730,743 423.623,871	16.932
11	588.726,132 423.626,204	12	588.719,198 423.630,434	8.122
13	588.723,784 423.623,715	14	588.726,29 423.618,484	5.8
15	588.729,247 423.613,794	16	588.733,475 423.606,787	8.184
17	588.743,587 423.579,008	18	588.750,006 423.567,815	12.903
19	588.754,566 423.565,03	20	588.781,864 423.554,66	29.201
21	588.794,108 423.595,839	22	588.803,917 423.590,862	10.999
23	588.809,029 423.595,265	24	588.817,498 423.603,379	11.729
25	588.824,968 423.610,822	26	588.832,5 423.618,1	10.474
27	588.836,019 423.621,716	28	588.828,359 423.626,02	8.786
29	588.821,728 423.630,281	30	588.815,919 423.634,629	7.256
31	588.808,752 423.640,356	32	588.806,873 423.641,558	2.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	588.730,743 423.623,871	11	588.726,132 423.626,204	5.168
12	588.719,198 423.630,434	13	588.723,784 423.623,715	8.135
14	588.726,29 423.618,484	15	588.729,247 423.613,794	5.544
16	588.733,475 423.606,787	17	588.743,587 423.579,008	29.562
18	588.750,006 423.567,815	19	588.754,566 423.565,03	5.343
20	588.781,864 423.554,66	21	588.794,108 423.595,839	42.961
22	588.803,917 423.590,862	23	588.809,029 423.595,265	6.747
24	588.817,498 423.603,379	25	588.824,968 423.610,822	10.545
26	588.832,5 423.618,1	27	588.836,019 423.621,716	5.046
28	588.828,359 423.626,02	29	588.821,728 423.630,281	7.882
30	588.815,919 423.634,629	31	588.808,752 423.640,356	9.174
32	588.806,873 423.641,558	1	588.803,827 423.638,978	3.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		981	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

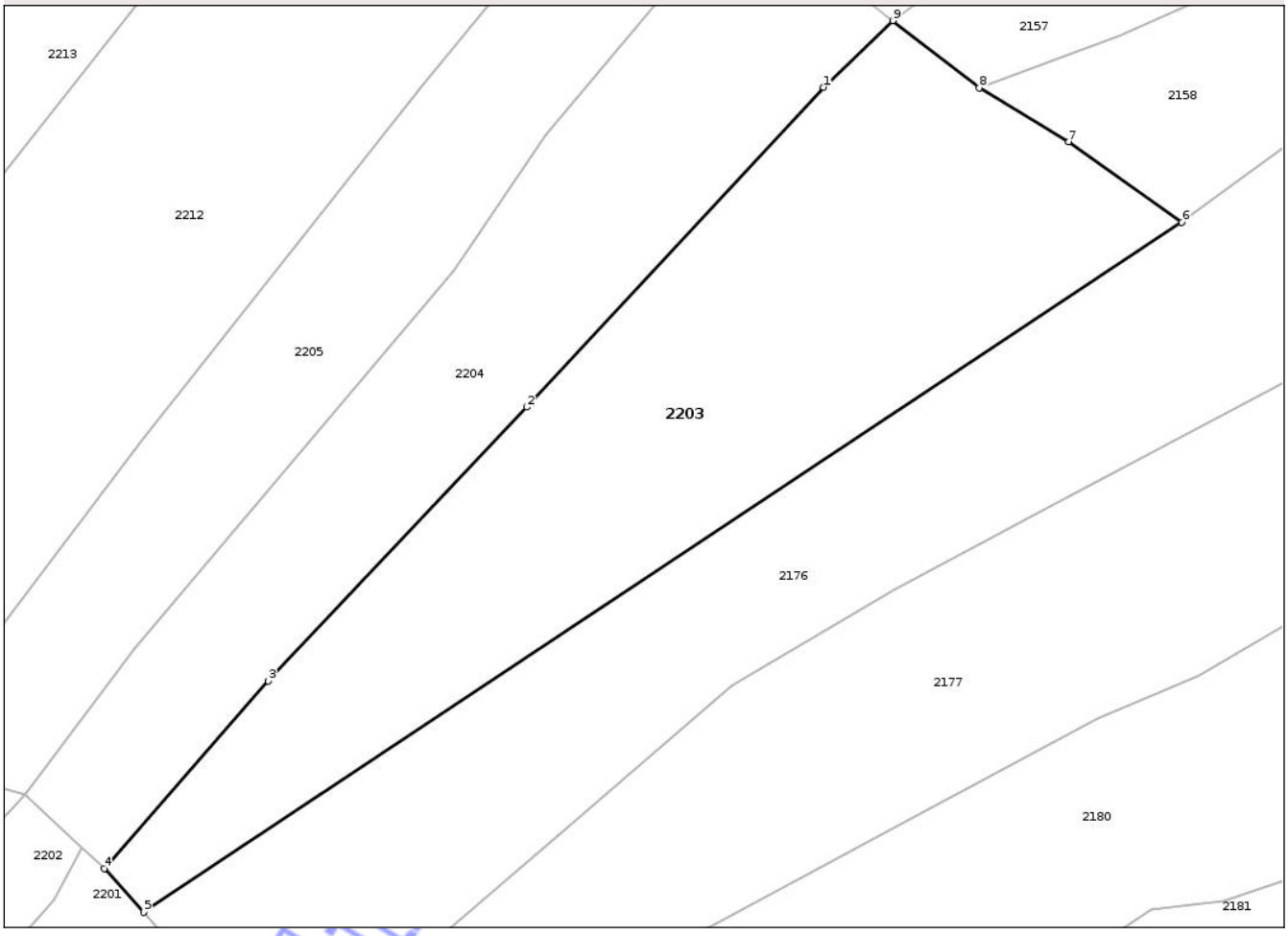
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	981	81	5547/12/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.621,096 423.673,08	2	590.602,259 423.652,788	27.688
2	590.602,259 423.652,788	3	590.585,833 423.635,416	23.908
3	590.585,833 423.635,416	4	590.575,426 423.623,525	15.802
4	590.575,426 423.623,525	5	590.577,909 423.620,738	3.733
5	590.577,909 423.620,738	6	590.643,852 423.664,51	79.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.643,852 423.664,51	7	590.636,66 423.669,611	8.817
7	590.636,66 423.669,611	8	590.630,981 423.673,043	6.635
8	590.630,981 423.673,043	9	590.625,488 423.677,294	6.946
9	590.625,488 423.677,294	1	590.621,096 423.673,08	6.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

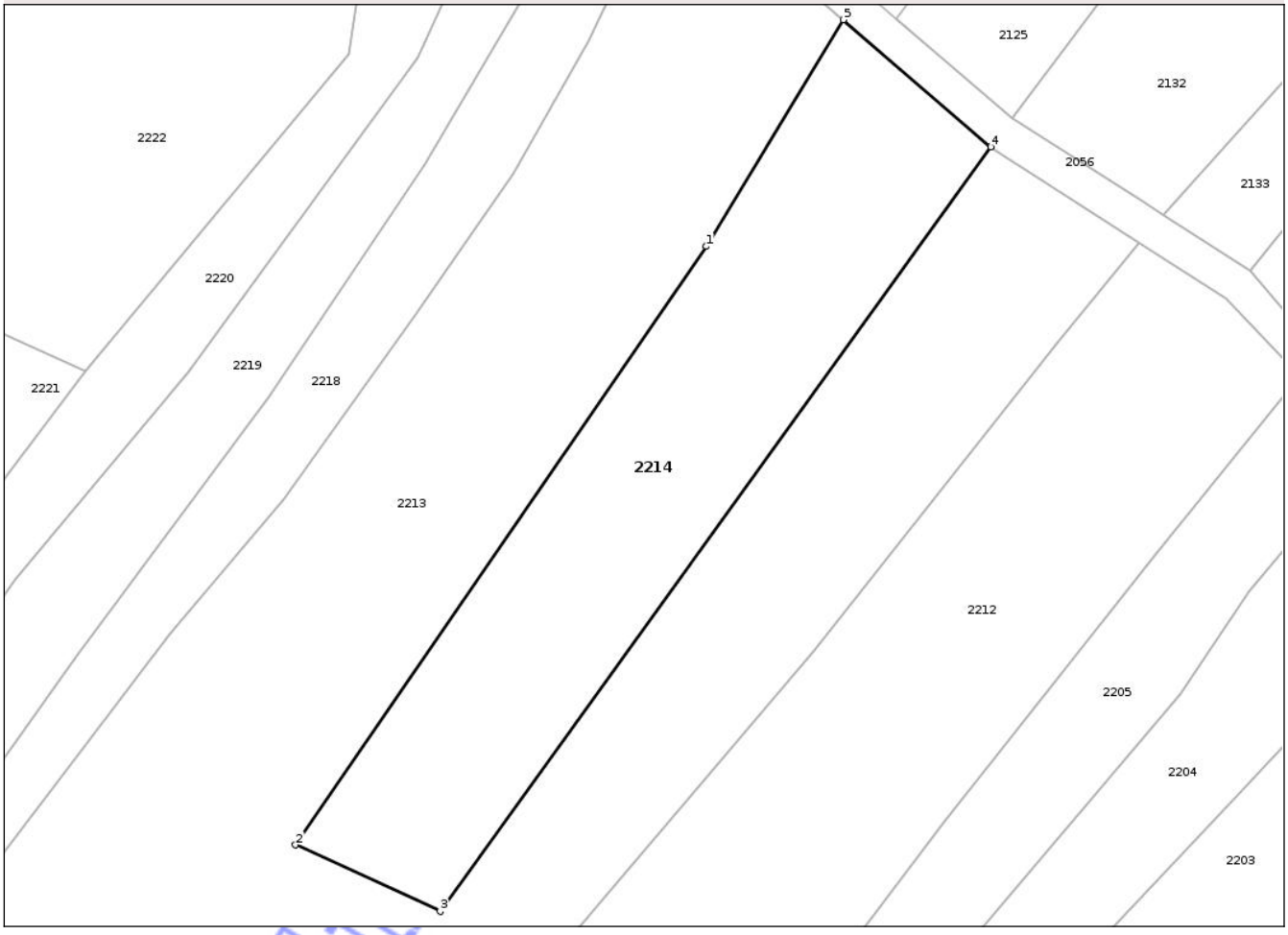
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.150	81	5545/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.557,898 423.698,925	2	590.523,448 423.648,791	60.829
2	590.523,448 423.648,791	3	590.535,581 423.643,223	13.35
3	590.535,581 423.643,223	4	590.581,749 423.707,266	78.949
4	590.581,749 423.707,266	5	590.569,388 423.717,911	16.313
5	590.569,388 423.717,911	1	590.557,898 423.698,925	22.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.421	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

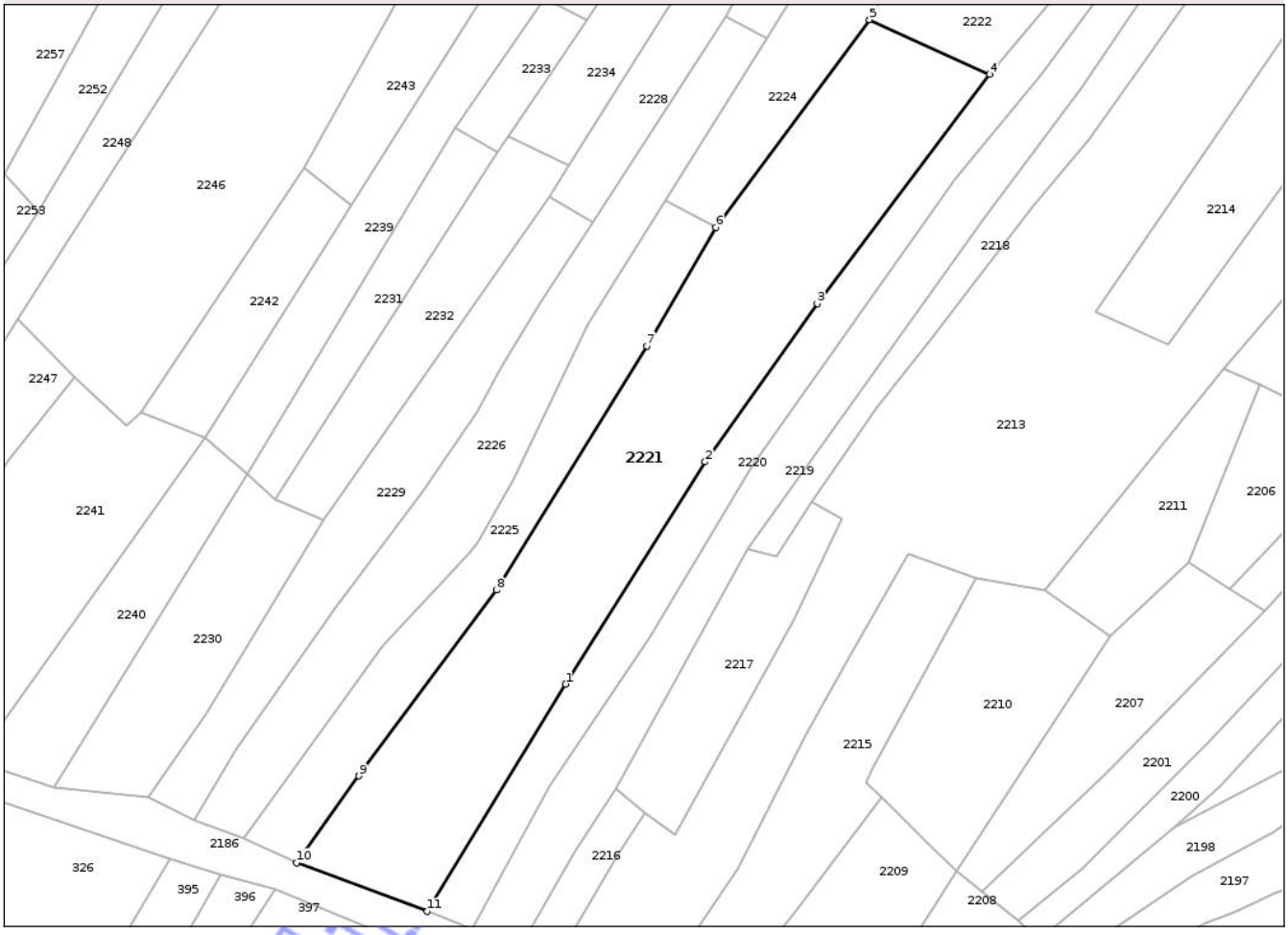
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.421	81	5541/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.434,696 423.586,402	2	590.458,068 423.623,618	43.946
2	590.458,068 423.623,618	3	590.476,832 423.650,118	32.471
3	590.476,832 423.650,118	4	590.505,78 423.688,478	48.057
4	590.505,78 423.688,478	5	590.485,579 423.697,621	22.174
5	590.485,579 423.697,621	6	590.459,866 423.662,854	43.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.459,866 423.662,854	7	590.448,286 423.643,042	22.948
7	590.448,286 423.643,042	8	590.423,084 423.602,137	48.045
8	590.423,084 423.602,137	9	590.400,057 423.571,052	38.685
9	590.400,057 423.571,052	10	590.389,54 423.556,543	17.92
10	590.389,54 423.556,543	11	590.411,493 423.548,381	23.421
11	590.411,493 423.548,381	1	590.434,696 423.586,402	44.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		211	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

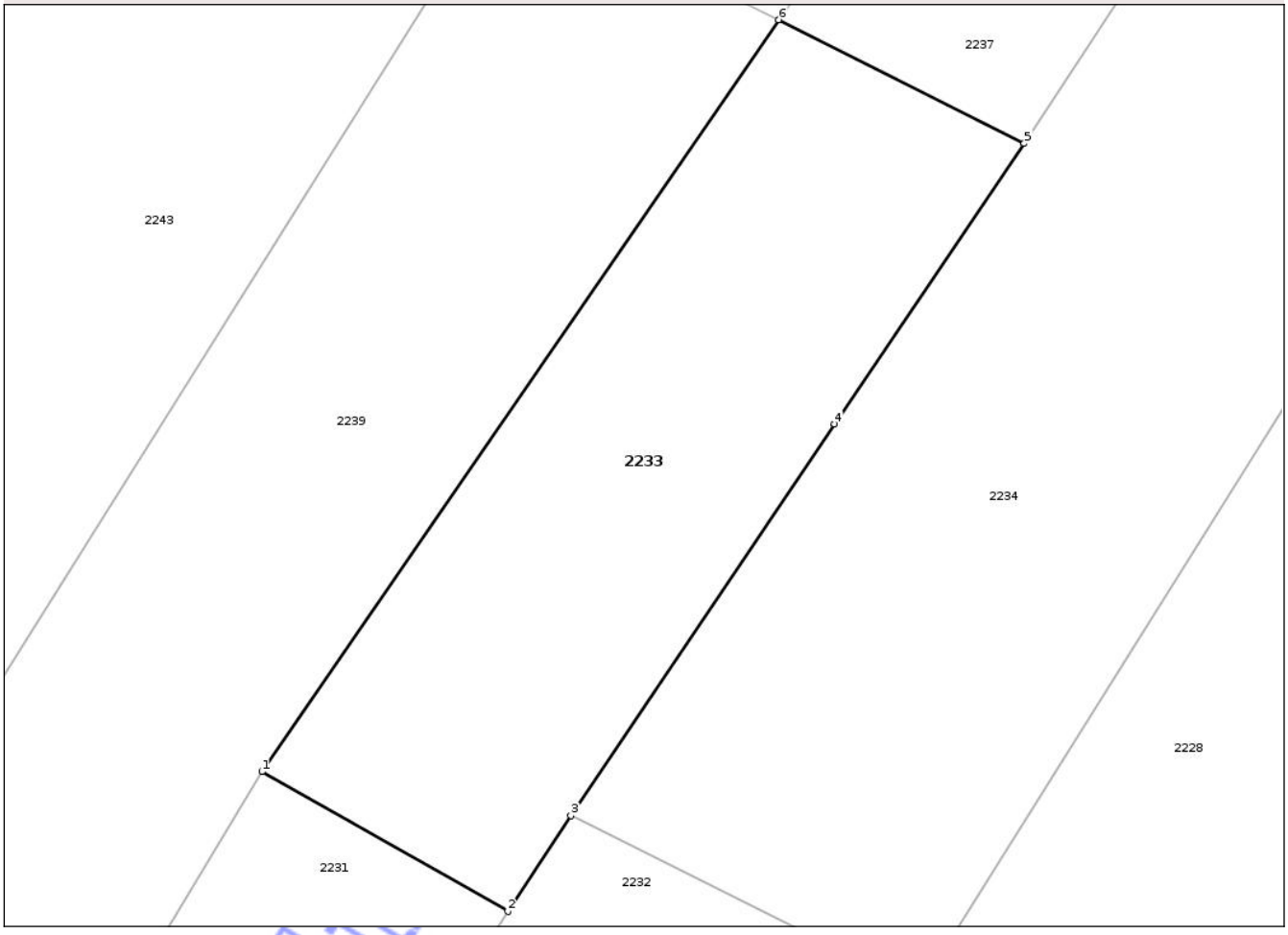
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	211	81	5541/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.416,192 423.679,442	2	590.423,285 423.675,415	8.156
2	590.423,285 423.675,415	3	590.425,109 423.678,173	3.307
3	590.425,109 423.678,173	4	590.432,714 423.689,468	13.617
4	590.432,714 423.689,468	5	590.438,189 423.697,554	9.765
5	590.438,189 423.697,554	6	590.431,1 423.701,12	7.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.431,1 423.701,12	1	590.416,192 423.679,442	26.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	465	81	5541/64/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.501,054 423.783,998	2	590.492,169 423.789,86	10.645
2	590.492,169 423.789,86	3	590.482,193 423.771,942	20.508
3	590.482,193 423.771,942	4	590.478,078 423.764,551	8.459
4	590.478,078 423.764,551	5	590.470,11 423.750,36	16.275
5	590.470,11 423.750,36	6	590.479,807 423.746,3	10.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.479,807 423.746,3	7	590.485,313 423.756,124	11.262
7	590.485,313 423.756,124	8	590.491,468 423.767,022	12.516
8	590.491,468 423.767,022	1	590.501,054 423.783,998	19.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.668	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.668	81	5541/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.160,57 423.617,941	2	590.174,1 423.620,548	13.779
2	590.174,1 423.620,548	3	590.183,714 423.640,066	21.757
3	590.183,714 423.640,066	4	590.190,946 423.654,789	16.403
4	590.190,946 423.654,789	5	590.194,206 423.661,094	7.098
5	590.194,206 423.661,094	6	590.205,676 423.680,649	22.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.205,676 423.680,649	7	590.212,883 423.691,322	12.878
7	590.212,883 423.691,322	8	590.229,181 423.715,351	29.035
8	590.229,181 423.715,351	9	590.237,758 423.728,339	15.564
9	590.237,758 423.728,339	10	590.256,927 423.759,741	36.79
10	590.256,927 423.759,741	11	590.247,516 423.763,751	10.23
11	590.247,516 423.763,751	12	590.229,254 423.732,497	36.198
12	590.229,254 423.732,497	13	590.215,891 423.743,781	17.49
13	590.215,891 423.743,781	14	590.199,909 423.719,354	29.191
14	590.199,909 423.719,354	15	590.198,142 423.716,271	3.553
15	590.198,142 423.716,271	16	590.180,97 423.686,565	34.312
16	590.180,97 423.686,565	17	590.173,55 423.669,601	18.516
17	590.173,55 423.669,601	18	590.153,934 423.633,156	41.389
18	590.153,934 423.633,156	19	590.143,978 423.616,554	19.358
19	590.143,978 423.616,554	1	590.160,57 423.617,941	16.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

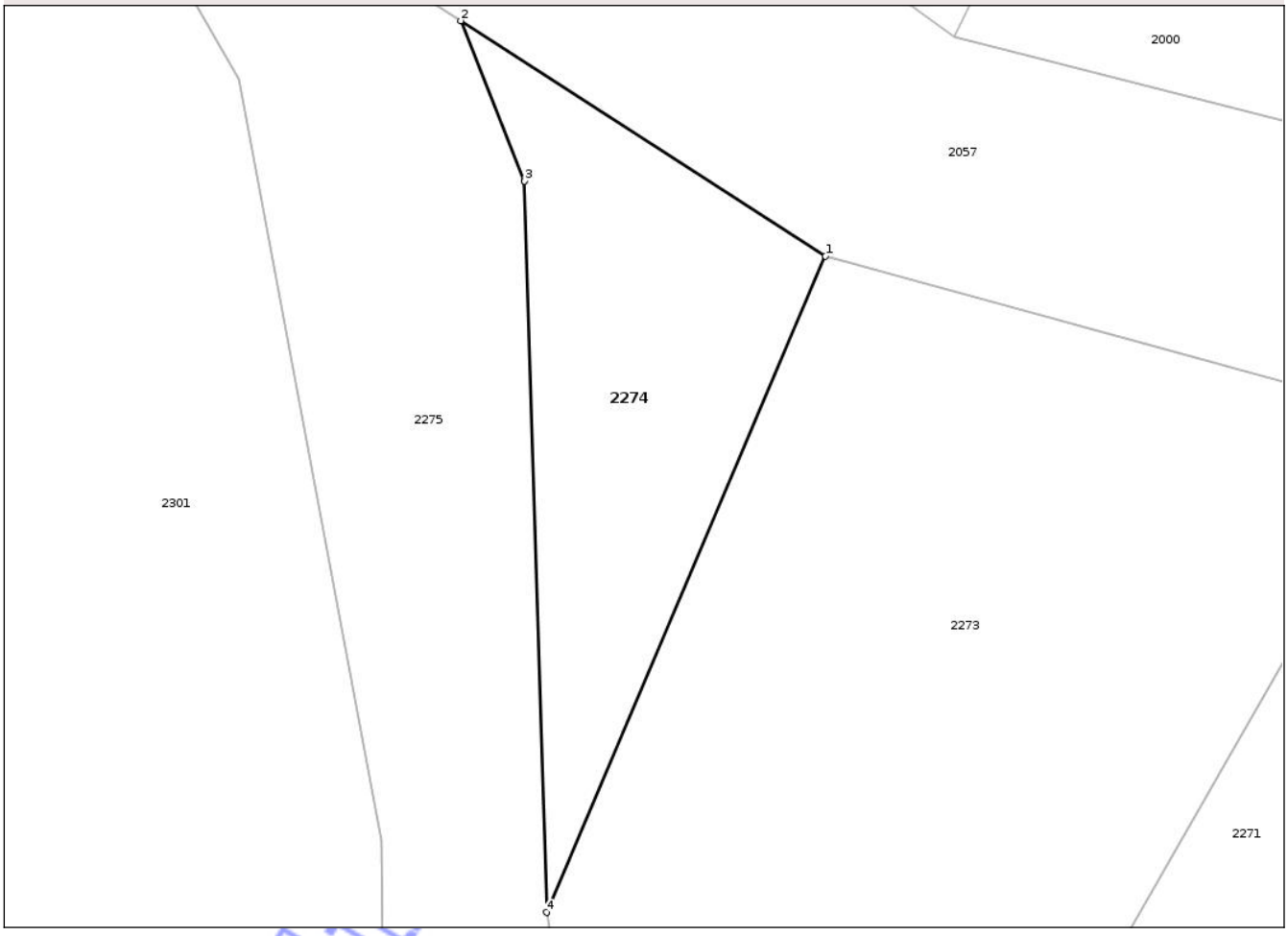
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	30	81	5541/24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.277,845 423.872,072	2	590.272,313 423.875,637	6.581
2	590.272,313 423.875,637	3	590.273,283 423.873,211	2.613
3	590.273,283 423.873,211	4	590.273,617 423.862,136	11.08
4	590.273,617 423.862,136	1	590.277,845 423.872,072	10.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.306	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.306	81	5541/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.184,238 423.747,474	2	590.182,657 423.744,697	3.196
2	590.182,657 423.744,697	3	590.169,157 423.720,988	27.283
3	590.169,157 423.720,988	4	590.153,054 423.692,966	32.319
4	590.153,054 423.692,966	5	590.136,796 423.660,472	36.334
5	590.136,796 423.660,472	6	590.149,384 423.655,261	13.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.149,384 423.655,261	7	590.161,843 423.680,921	28.525
7	590.161,843 423.680,921	8	590.167,012 423.691,342	11.633
8	590.167,012 423.691,342	9	590.196,015 423.740,54	57.111
9	590.196,015 423.740,54	1	590.184,238 423.747,474	13.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		947	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	947	81	5541/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.026,692 423.712,973	2	590.017,164 423.701,5	14.914
2	590.017,164 423.701,5	3	589.995,435 423.662,836	44.351
3	589.995,435 423.662,836	4	589.981,271 423.622,577	42.678
4	589.981,271 423.622,577	5	589.980,08 423.610,485	12.151
5	589.980,08 423.610,485	6	590.009,983 423.667,282	64.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.009,983 423.667,282	7	590.031,173 423.708,012	45.912
7	590.031,173 423.708,012	8	590.036,595 423.720,02	13.175
8	590.036,595 423.720,02	1	590.026,692 423.712,973	12.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.827	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

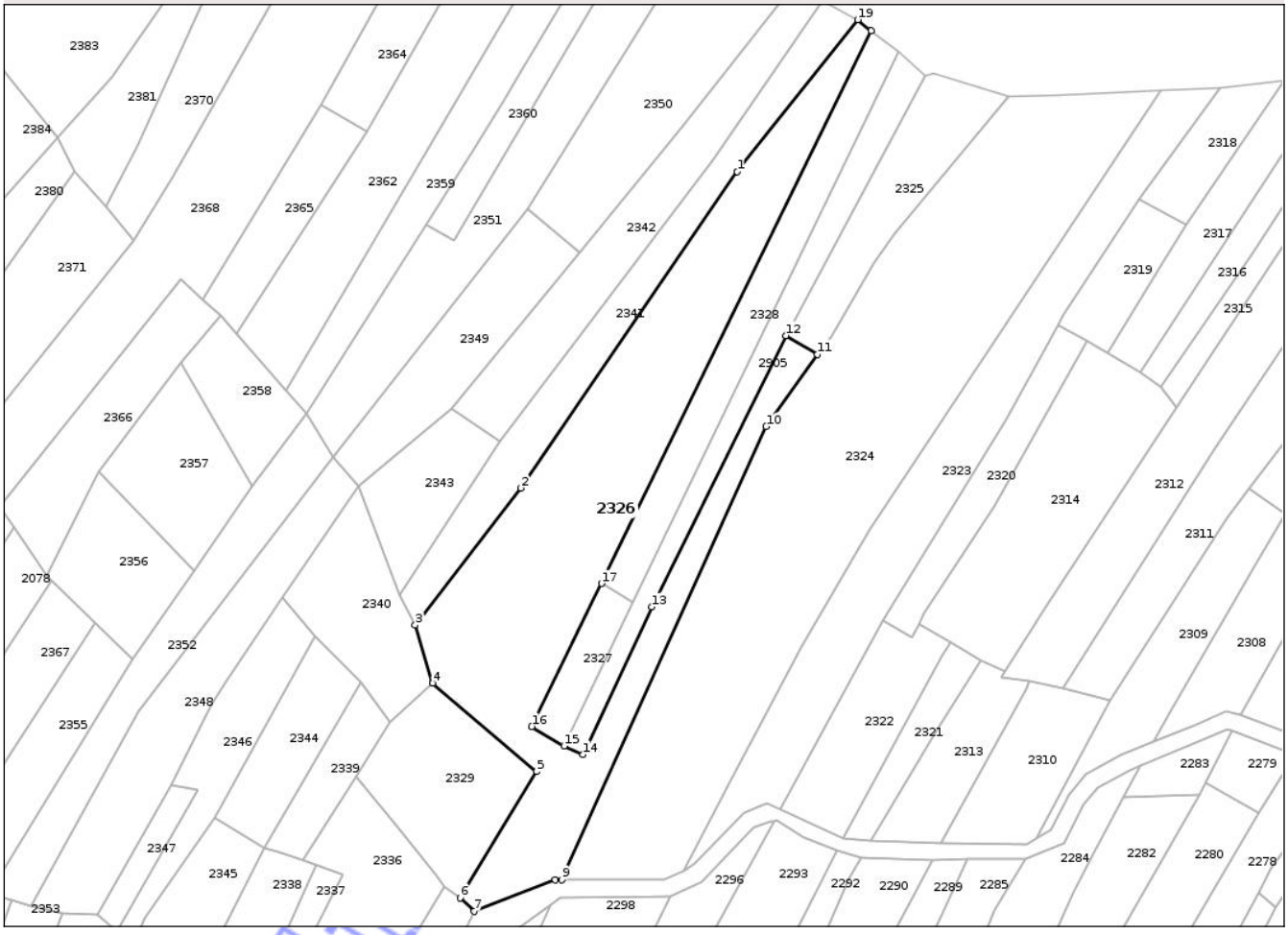
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.827	83	5686/113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.078,63 423.884,936	2	590.029,937 423.813,746	86.25
2	590.029,937 423.813,746	3	590.006,118 423.782,936	38.944
3	590.006,118 423.782,936	4	590.010,076 423.769,841	13.68
4	590.010,076 423.769,841	5	590.033,468 423.749,995	30.677
5	590.033,468 423.749,995	6	590.016,225 423.721,575	33.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.016,225 423.721,575	7	590.019,379 423.718,52	4.391
7	590.019,379 423.718,52	8	590.037,589 423.725,636	19.551
8	590.037,589 423.725,636	9	590.039,131 423.725,636	1.542
9	590.039,131 423.725,636	10	590.085,146 423.827,544	111.815
10	590.085,146 423.827,544	11	590.096,692 423.843,818	19.954
11	590.096,692 423.843,818	12	590.089,591 423.848,046	8.264
12	590.089,591 423.848,046	13	590.059,413 423.787,006	68.093
13	590.059,413 423.787,006	14	590.043,887 423.753,785	36.67
14	590.043,887 423.753,785	15	590.039,67 423.755,72	4.64
15	590.039,67 423.755,72	16	590.032,39 423.760,1	8.496
16	590.032,39 423.760,1	17	590.048,08 423.792,26	35.783
17	590.048,08 423.792,26	18	590.108,74 423.916,57	138.321
18	590.108,74 423.916,57	19	590.105,76 423.919,068	3.888
19	590.105,76 423.919,068	1	590.078,63 423.884,936	43.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.769	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

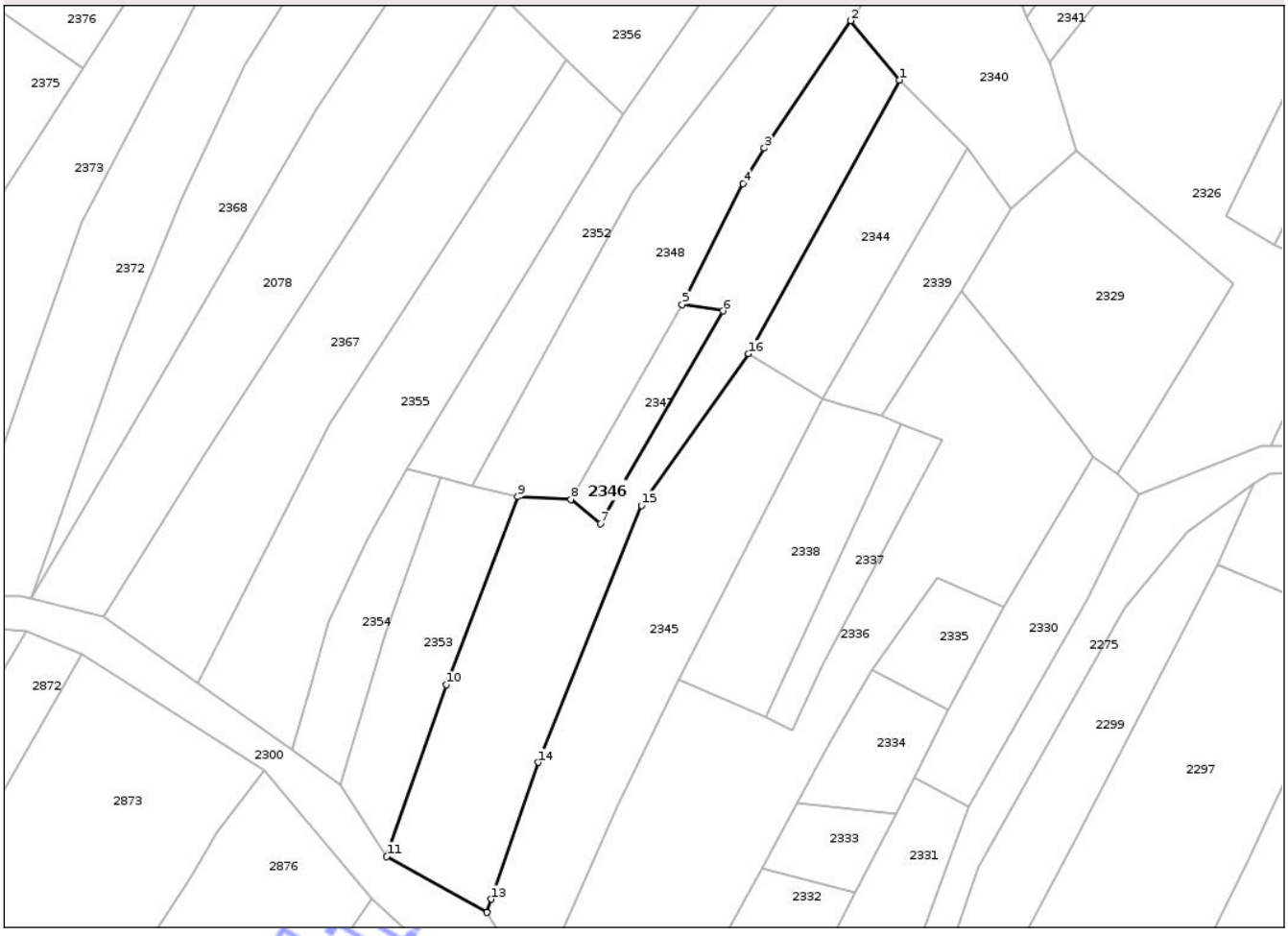
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.769	83	5686/106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.983,597 423.780,325	2	589.976,287 423.789,152	11.461
2	589.976,287 423.789,152	3	589.963,429 423.770,134	22.957
3	589.963,429 423.770,134	4	589.960,239 423.764,883	6.144
4	589.960,239 423.764,883	5	589.951,153 423.746,8	20.237
5	589.951,153 423.746,8	6	589.957,227 423.745,849	6.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.957,227 423.745,849	7	589.938,93 423.714,118	36.628
7	589.938,93 423.714,118	8	589.934,493 423.717,746	5.731
8	589.934,493 423.717,746	9	589.926,597 423.718,157	7.907
9	589.926,597 423.718,157	10	589.915,955 423.690,083	30.023
10	589.915,955 423.690,083	11	589.907,023 423.664,487	27.11
11	589.907,023 423.664,487	12	589.921,934 423.656,124	17.096
12	589.921,934 423.656,124	13	589.922,642 423.658,085	2.085
13	589.922,642 423.658,085	14	589.929,693 423.678,505	21.603
14	589.929,693 423.678,505	15	589.945,08 423.716,855	41.322
15	589.945,08 423.716,855	16	589.961,093 423.739,479	27.718
16	589.961,093 423.739,479	1	589.983,597 423.780,325	46.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.895	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

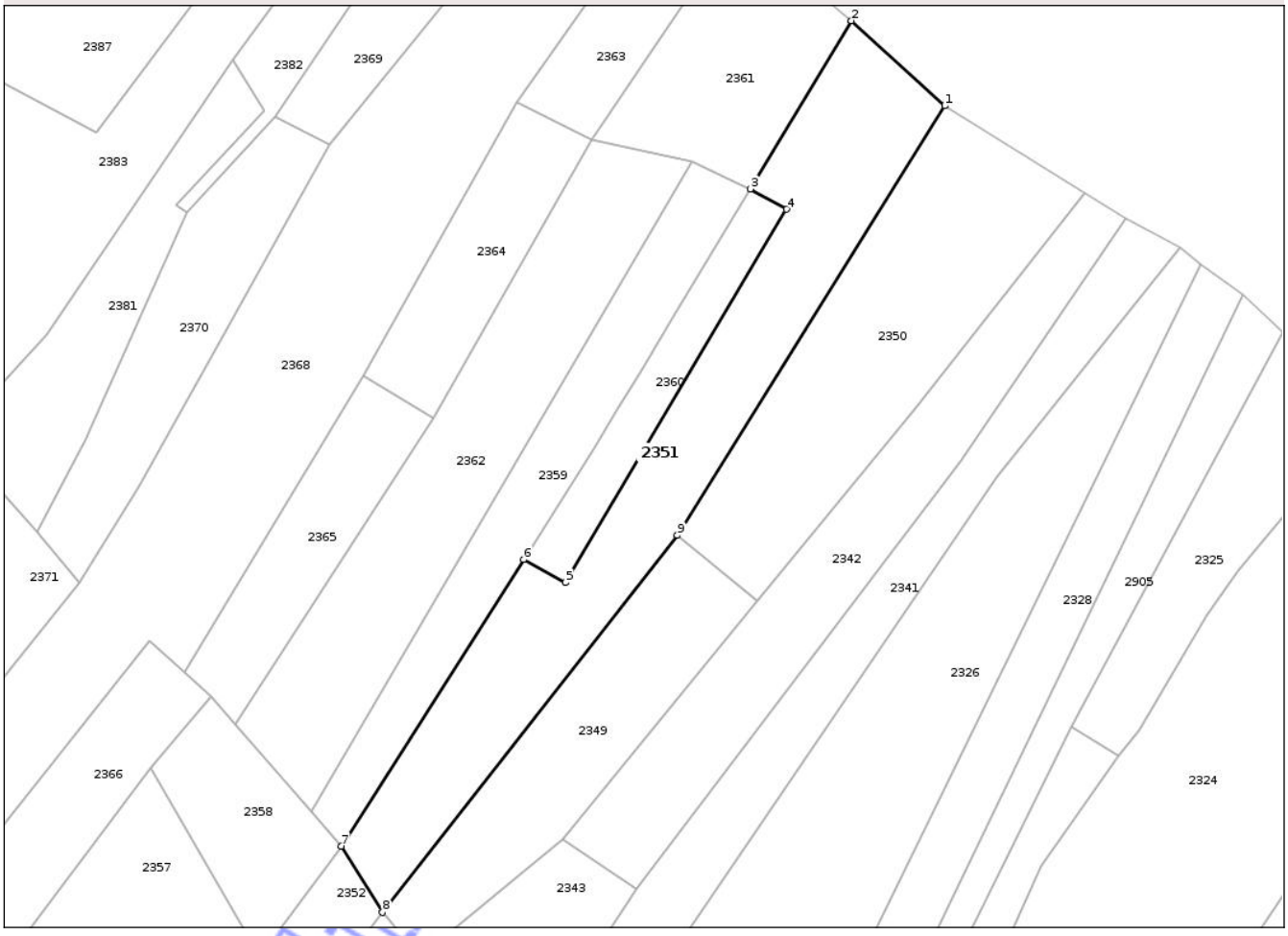
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.895	83	5686/101/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.070,909 423.939,922	2	590.057,084 423.952,508	18.696
2	590.057,084 423.952,508	3	590.042,122 423.927,631	29.03
3	590.042,122 423.927,631	4	590.047,464 423.924,648	6.118
4	590.047,464 423.924,648	5	590.014,774 423.869,462	64.141
5	590.014,774 423.869,462	6	590.008,593 423.872,862	7.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.008,593 423.872,862	7	589.981,593 423.830,498	50.237
7	589.981,593 423.830,498	8	589.987,682 423.820,695	11.54
8	589.987,682 423.820,695	9	590.031,334 423.876,415	70.783
9	590.031,334 423.876,415	1	590.070,909 423.939,922	74.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.571	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

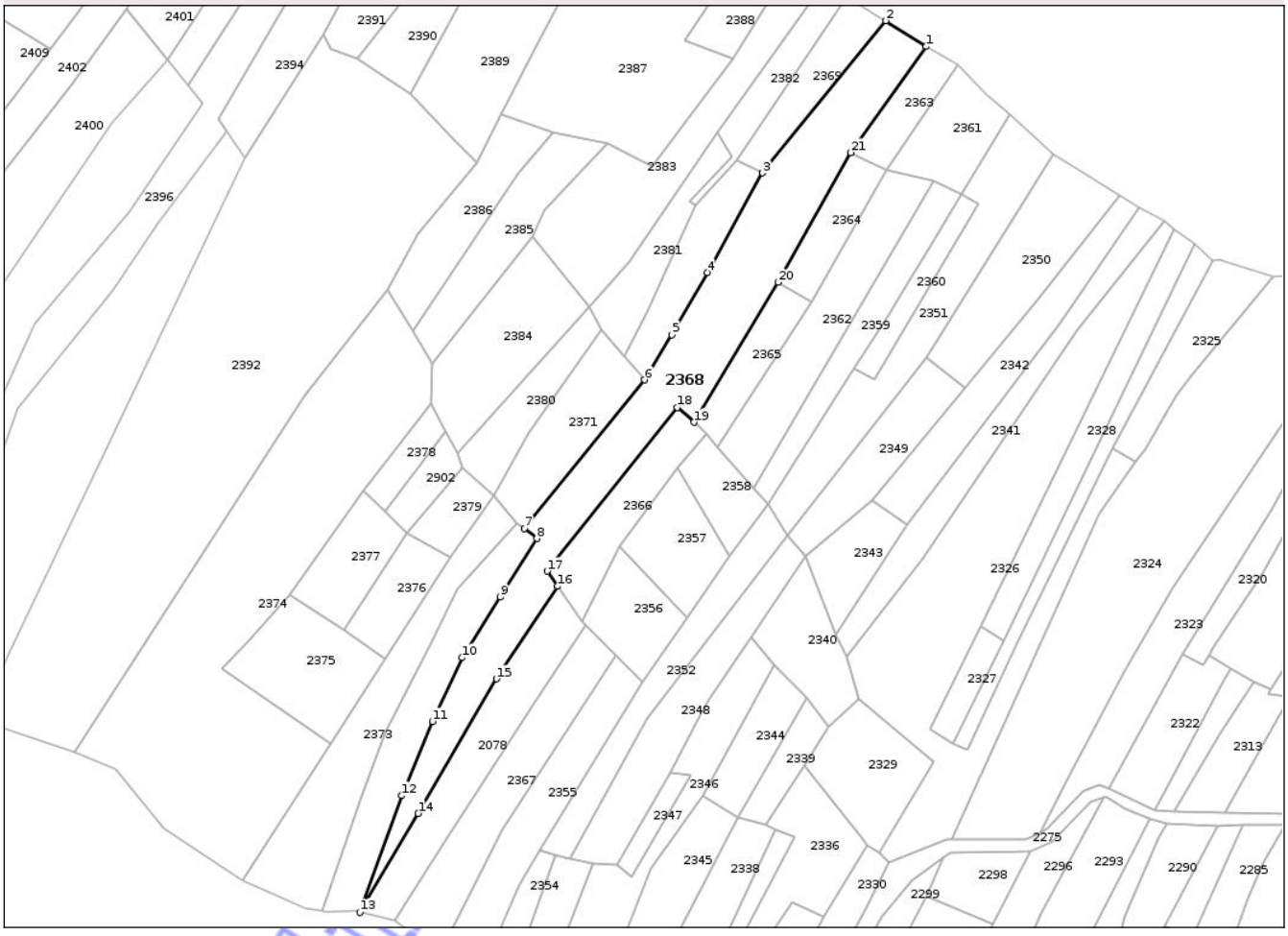
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.571	83	5686/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.031,12 423.973,66	2	590.018,437 423.981,732	15.034
3	589.979,841 423.934,114	4	589.962,55 423.903,062	35.542
5	589.951,49 423.883,542	6	589.942,84 423.869,449	16.536
7	589.905,27 423.822,947	8	589.909,24 423.819,844	5.039
9	589.897,773 423.801,557	10	589.885,907 423.782,614	22.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.018,437 423.981,732	3	589.979,841 423.934,114	61.295
4	589.962,55 423.903,062	5	589.951,49 423.883,542	22.436
6	589.942,84 423.869,449	7	589.905,27 423.822,947	59.782
8	589.909,24 423.819,844	9	589.897,773 423.801,557	21.585
10	589.885,907 423.782,614	11	589.876,517 423.762,692	22.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	589.876,517 423.762,692	12	589.866,888 423.739,472	25.137
13	589.853,8 423.702,966	14	589.872,051 423.733,93	35.943
15	589.896,54 423.775,974	16	589.915,701 423.804,916	34.71
17	589.912,453 423.809,634	18	589.953,226 423.860,801	65.426
19	589.958,354 423.856,18	20	589.984,801 423.899,944	51.134
21	590.007,472 423.940,495	1	590.031,12 423.973,66	40.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	589.866,888 423.739,472	13	589.853,8 423.702,966	38.781
14	589.872,051 423.733,93	15	589.896,54 423.775,974	48.656
16	589.915,701 423.804,916	17	589.912,453 423.809,634	5.728
18	589.953,226 423.860,801	19	589.958,354 423.856,18	6.903
20	589.984,801 423.899,944	21	590.007,472 423.940,495	46.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.891	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

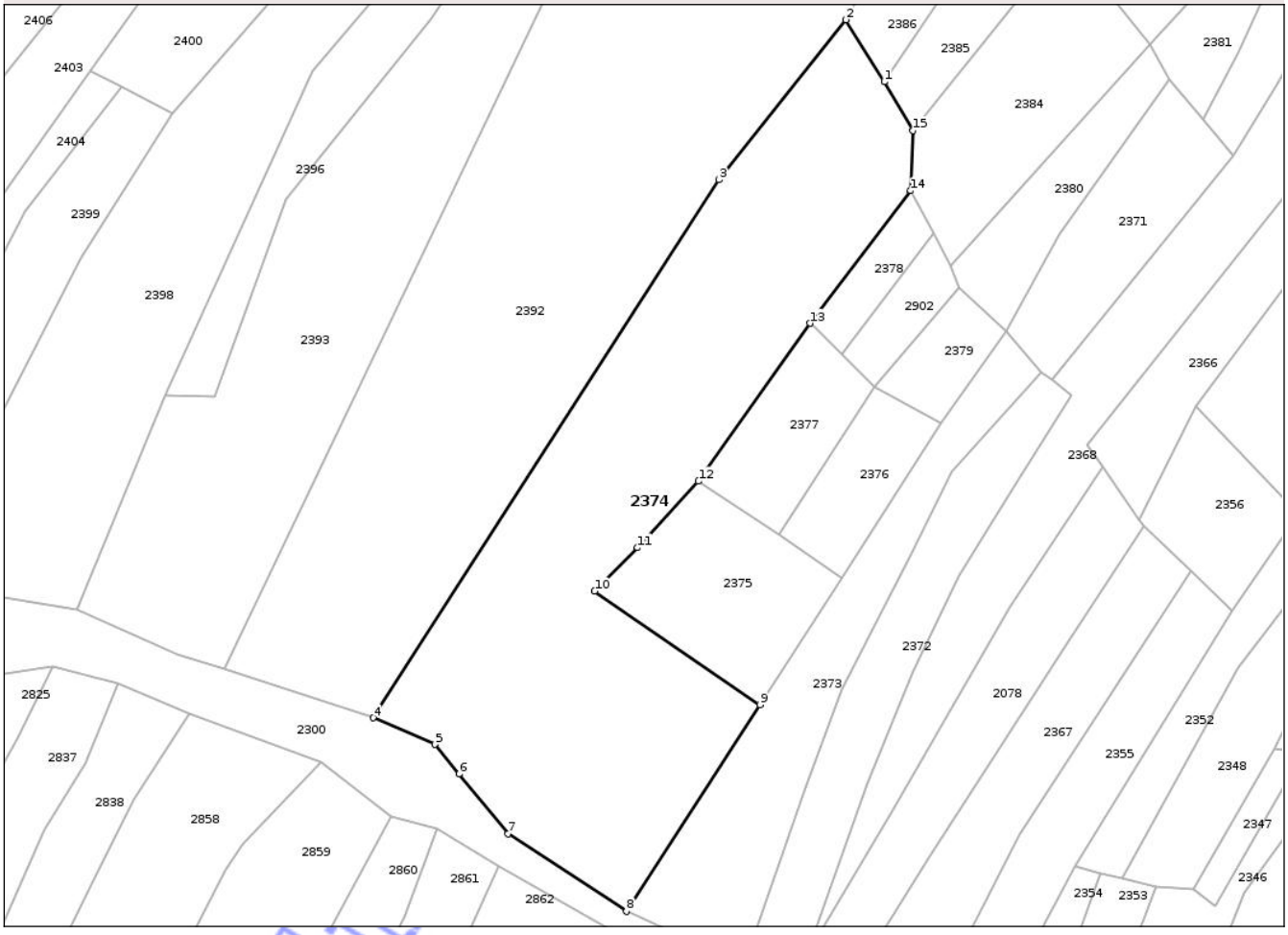
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	6.891	83	5686/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.870,442 423.884,64	2	589.862,534 423.897,48	15.08
2	589.862,534 423.897,48	3	589.836,185 423.864,361	42.322
3	589.836,185 423.864,361	4	589.764,597 423.753,129	132.278
4	589.764,597 423.753,129	5	589.777,436 423.747,612	13.974
5	589.777,436 423.747,612	6	589.782,412 423.741,534	7.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.782,412 423.741,534	7	589.792,536 423.729,167	15.982
7	589.792,536 423.729,167	8	589.817,072 423.713,099	29.329
8	589.817,072 423.713,099	9	589.844,655 423.755,828	50.859
9	589.844,655 423.755,828	10	589.810,454 423.779,306	41.484
10	589.810,454 423.779,306	11	589.819,349 423.788,305	12.653
11	589.819,349 423.788,305	12	589.831,965 423.802,057	18.662
12	589.831,965 423.802,057	13	589.855,045 423.834,718	39.993
13	589.855,045 423.834,718	14	589.875,924 423.862,116	34.447
14	589.875,924 423.862,116	15	589.876,425 423.874,569	12.463
15	589.876,425 423.874,569	1	589.870,442 423.884,64	11.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

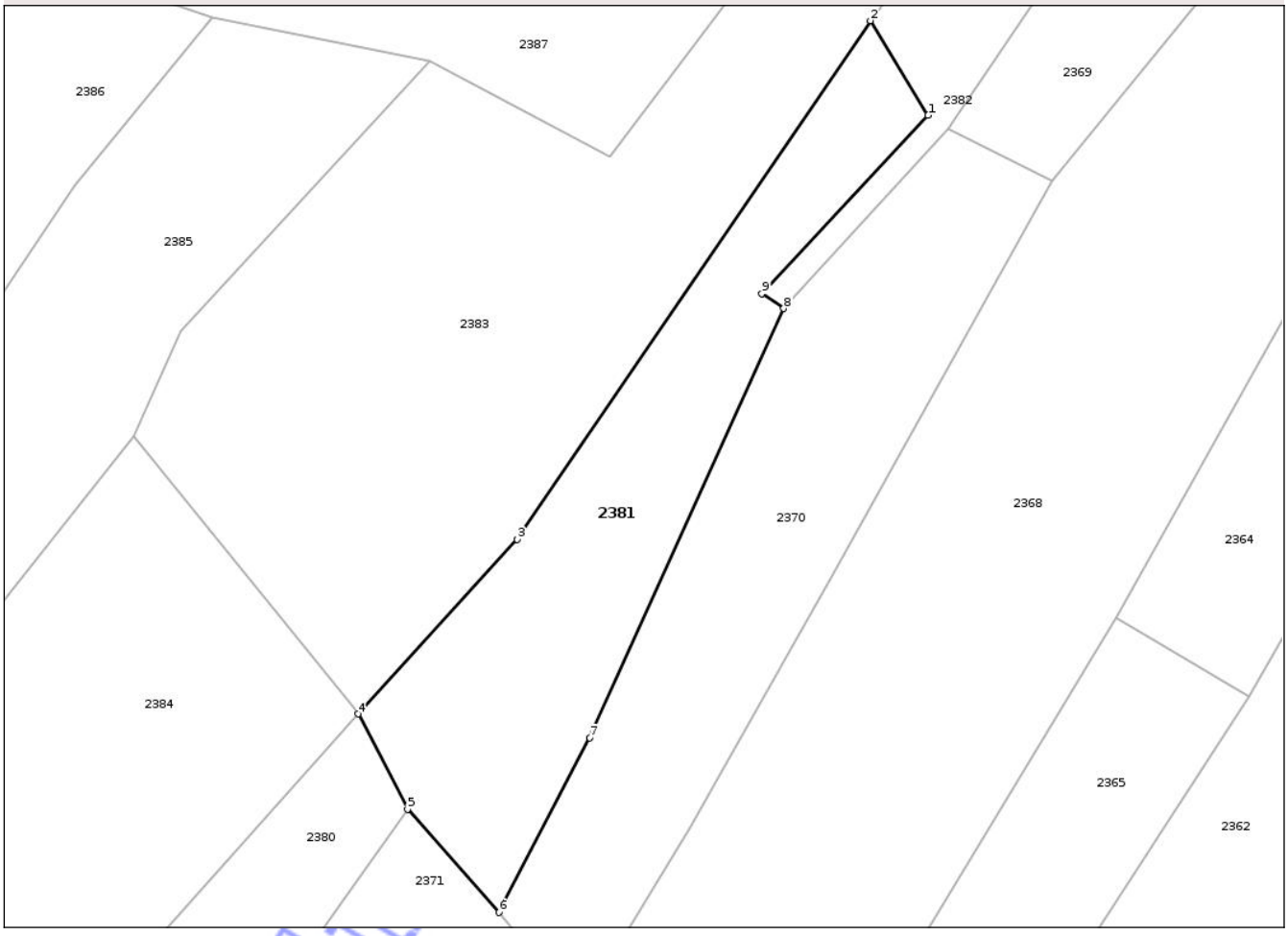
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	720	83	5686/79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.970,113 423.939,27	2	589.965,601 423.946,659	8.658
2	589.965,601 423.946,659	3	589.937,936 423.906,125	49.075
3	589.937,936 423.906,125	4	589.925,492 423.892,467	18.477
4	589.925,492 423.892,467	5	589.929,362 423.885,023	8.39
5	589.929,362 423.885,023	6	589.936,516 423.876,956	10.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.936,516 423.876,956	7	589.943,621 423.890,598	15.381
7	589.943,621 423.890,598	8	589.958,81 423.924,16	36.839
8	589.958,81 423.924,16	9	589.957,102 423.925,334	2.073
9	589.957,102 423.925,334	1	589.970,113 423.939,27	19.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.970	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

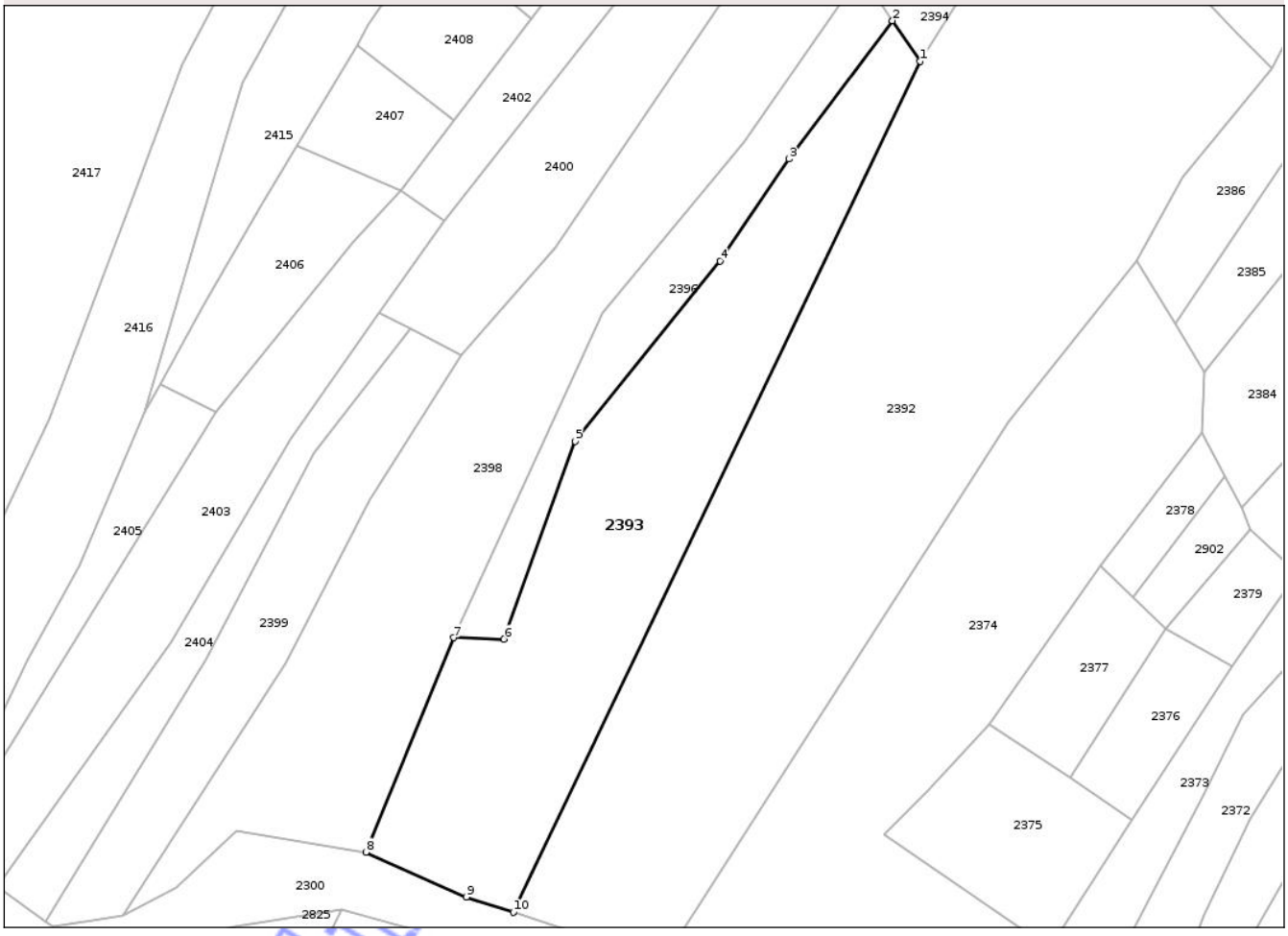
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.970	83	5686/61/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.817,822 423.938,741	2	589.812,083 423.947,104	10.143
2	589.812,083 423.947,104	3	589.790,667 423.918,568	35.678
3	589.790,667 423.918,568	4	589.776,534 423.897,53	25.344
4	589.776,534 423.897,53	5	589.746,59 423.860,357	47.733
5	589.746,59 423.860,357	6	589.731,849 423.819,527	43.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.731,849 423.819,527	7	589.721,443 423.819,85	10.411
7	589.721,443 423.819,85	8	589.703,314 423.775,615	47.806
8	589.703,314 423.775,615	9	589.724,082 423.766,349	22.741
9	589.724,082 423.766,349	10	589.733,783 423.763,183	10.205
10	589.733,783 423.763,183	1	589.817,822 423.938,741	194.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		261	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	261	83	5686/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.843,717 424.009,853	2	589.851,669 424.007,405	8.32
2	589.851,669 424.007,405	3	589.857,826 424.018,138	12.374
3	589.857,826 424.018,138	4	589.865,888 424.030,734	14.955
4	589.865,888 424.030,734	5	589.867,647 424.033,768	3.507
5	589.867,647 424.033,768	6	589.859,934 424.037,795	8.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.859,934 424.037,795	1	589.843,717 424.009,853	32.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		887	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

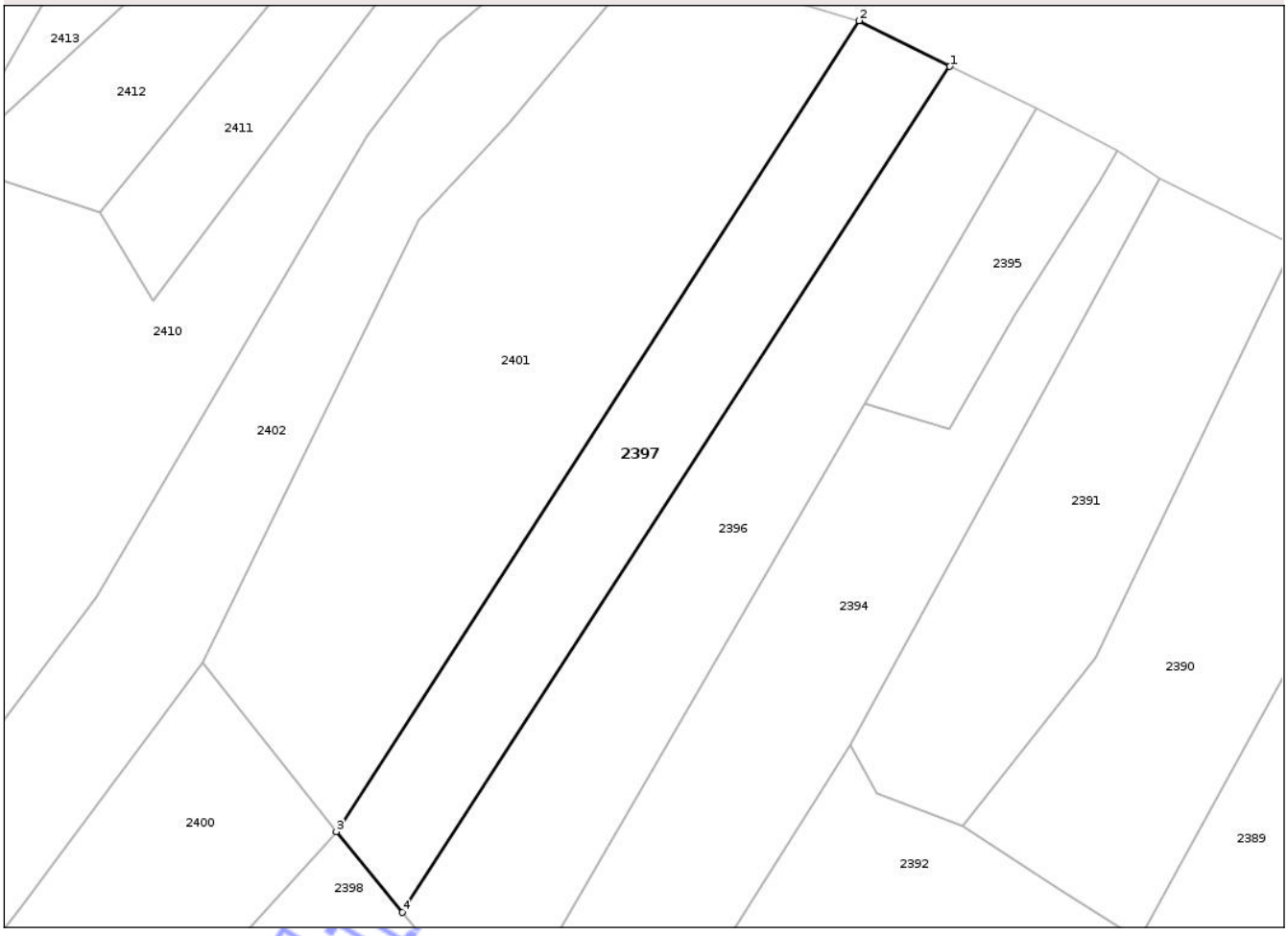
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	887	83	5686/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.851,734 424.041,697	2	589.843,117 424.046,029	9.645
2	589.843,117 424.046,029	3	589.793,606 423.969,315	91.304
3	589.793,606 423.969,315	4	589.799,878 423.961,674	9.885
4	589.799,878 423.961,674	1	589.851,734 424.041,697	95.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.312	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.312	83	5686/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.799,878 423.961,674	2	589.793,606 423.969,315	9.885
2	589.793,606 423.969,315	3	589.776,071 423.949,894	26.166
3	589.776,071 423.949,894	4	589.742,584 423.900,43	59.733
4	589.742,584 423.900,43	5	589.723,031 423.878,116	29.669
5	589.723,031 423.878,116	6	589.703,927 423.848,17	35.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.703,927 423.848,17	7	589.686,918 423.814,742	37.506
7	589.686,918 423.814,742	8	589.653,081 423.762,639	62.126
8	589.653,081 423.762,639	9	589.664,228 423.768,31	12.507
9	589.664,228 423.768,31	10	589.676,486 423.779,907	16.875
10	589.676,486 423.779,907	11	589.703,314 423.775,615	27.169
11	589.703,314 423.775,615	12	589.721,443 423.819,85	47.806
12	589.721,443 423.819,85	13	589.752,09 423.886,843	73.67
13	589.752,09 423.886,843	14	589.781,514 423.921,964	45.818
14	589.781,514 423.921,964	15	589.804,738 423.955,754	41.001
15	589.804,738 423.955,754	1	589.799,878 423.961,674	7.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		653	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

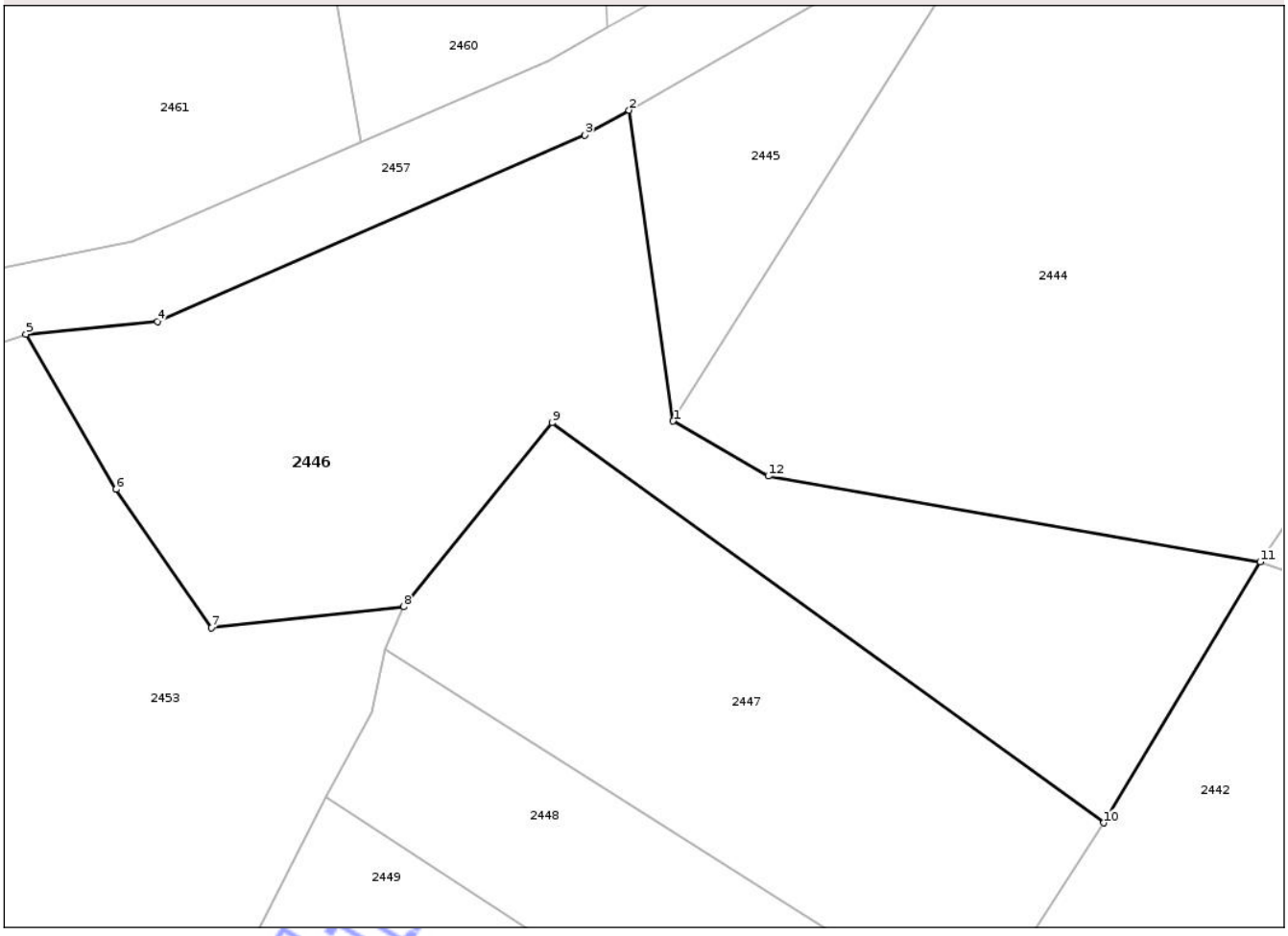
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	653	83	5686/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.561,811 424.135,92	2	589.559,684 424.150,878	15.108
2	589.559,684 424.150,878	3	589.557,56 424.149,685	2.436
3	589.557,56 424.149,685	4	589.536,951 424.140,717	22.476
4	589.536,951 424.140,717	5	589.530,617 424.140,103	6.364
5	589.530,617 424.140,103	6	589.534,957 424.132,625	8.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.534,957 424.132,625	7	589.539,553 424.125,968	8.089
7	589.539,553 424.125,968	8	589.548,818 424.126,975	9.32
8	589.548,818 424.126,975	9	589.555,969 424.135,836	11.387
9	589.555,969 424.135,836	10	589.582,551 424.116,578	32.825
10	589.582,551 424.116,578	11	589.590,101 424.129,136	14.653
11	589.590,101 424.129,136	12	589.566,392 424.133,268	24.066
12	589.566,392 424.133,268	1	589.561,811 424.135,92	5.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

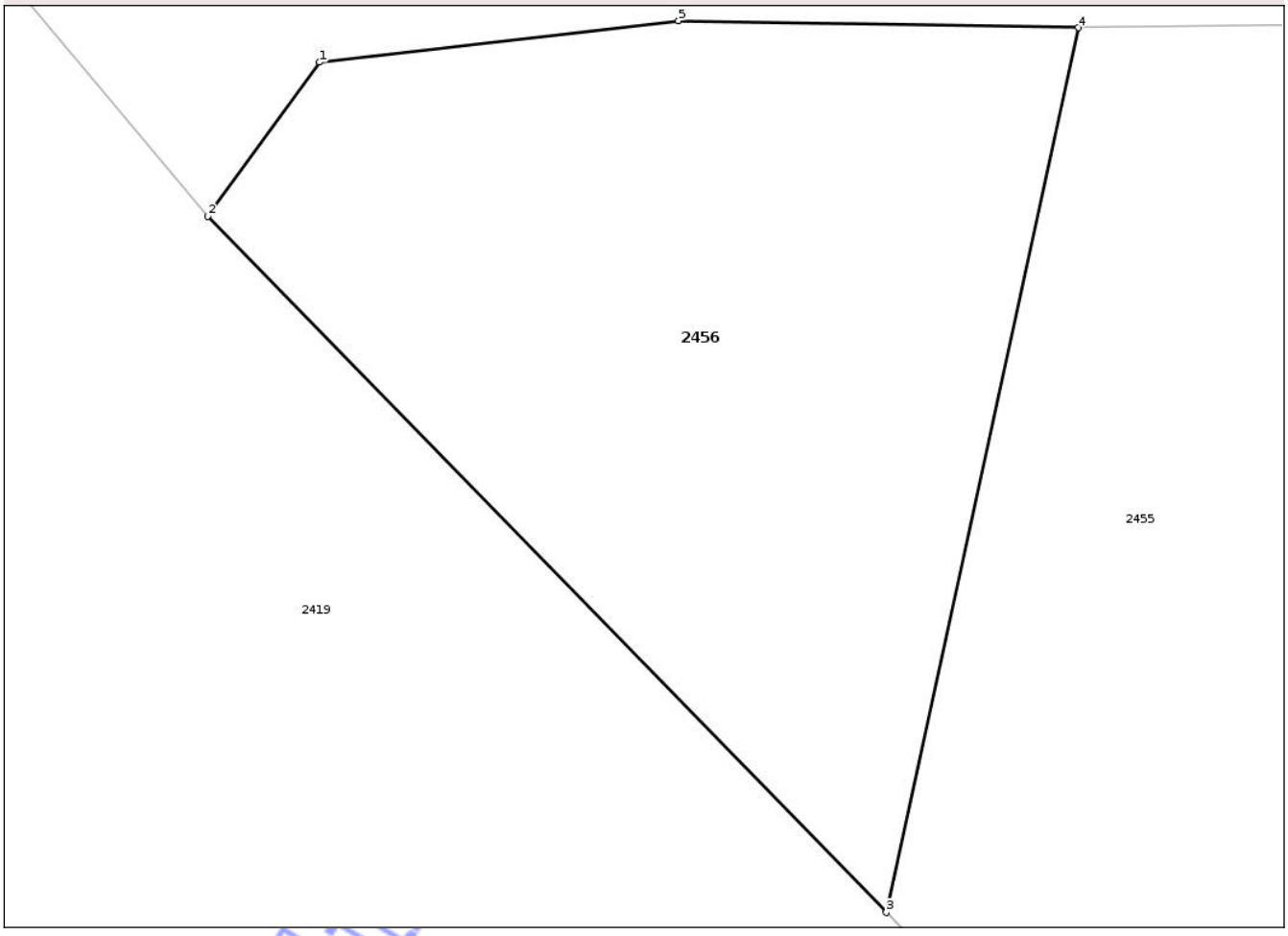
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	23	83	5686/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.450,192 424.119,919	2	589.449,374 424.118,793	1.392
2	589.449,374 424.118,793	3	589.454,343 424.113,699	7.116
3	589.454,343 424.113,699	4	589.455,748 424.120,172	6.624
4	589.455,748 424.120,172	5	589.452,82 424.120,223	2.928
5	589.452,82 424.120,223	1	589.450,192 424.119,919	2.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.340	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

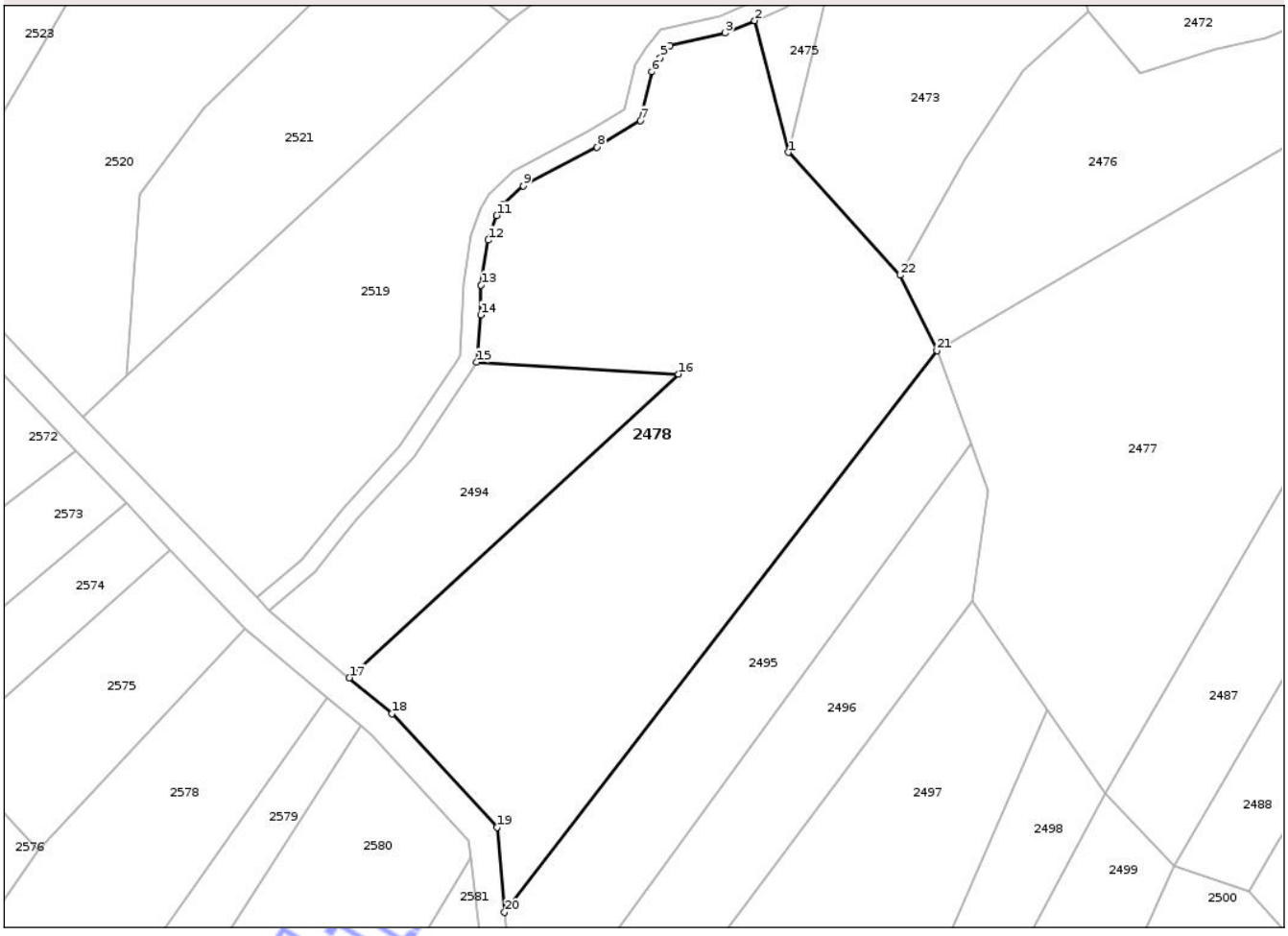
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.340	83	5732/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.318,128 424.079,451	2	589.312,364 424.101,81	23.09
3	589.307,335 424.099,683	4	589.297,986 424.097,532	9.593
5	589.296,331 424.095,554	6	589.294,83 424.093,116	2.863
7	589.292,899 424.084,876	8	589.285,549 424.080,335	8.64
9	589.273,002 424.073,755	10	589.269,475 424.070,494	4.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	589.312,364 424.101,81	3	589.307,335 424.099,683	5.46
4	589.297,986 424.097,532	5	589.296,331 424.095,554	2.579
6	589.294,83 424.093,116	7	589.292,899 424.084,876	8.463
8	589.285,549 424.080,335	9	589.273,002 424.073,755	14.168
10	589.269,475 424.070,494	11	589.268,462 424.068,703	2.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	589.268,462 424.068,703	12	589.267,008 424.064,528	4.421
13	589.265,819 424.056,89	14	589.265,724 424.051,834	5.057
15	589.265,063 424.043,794	16	589.299,361 424.041,79	34.356
17	589.243,389 423.990,182	18	589.250,611 423.984,095	9.445
19	589.268,498 423.964,763	20	589.269,805 423.950,323	14.499
21	589.343,339 424.045,758	22	589.337,099 424.058,583	14.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	589.267,008 424.064,528	13	589.265,819 424.056,89	7.73
14	589.265,724 424.051,834	15	589.265,063 424.043,794	8.067
16	589.299,361 424.041,79	17	589.243,389 423.990,182	76.133
18	589.250,611 423.984,095	19	589.268,498 423.964,763	26.338
20	589.269,805 423.950,323	21	589.343,339 424.045,758	120.479
22	589.337,099 424.058,583	1	589.318,128 424.079,451	28.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		233	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

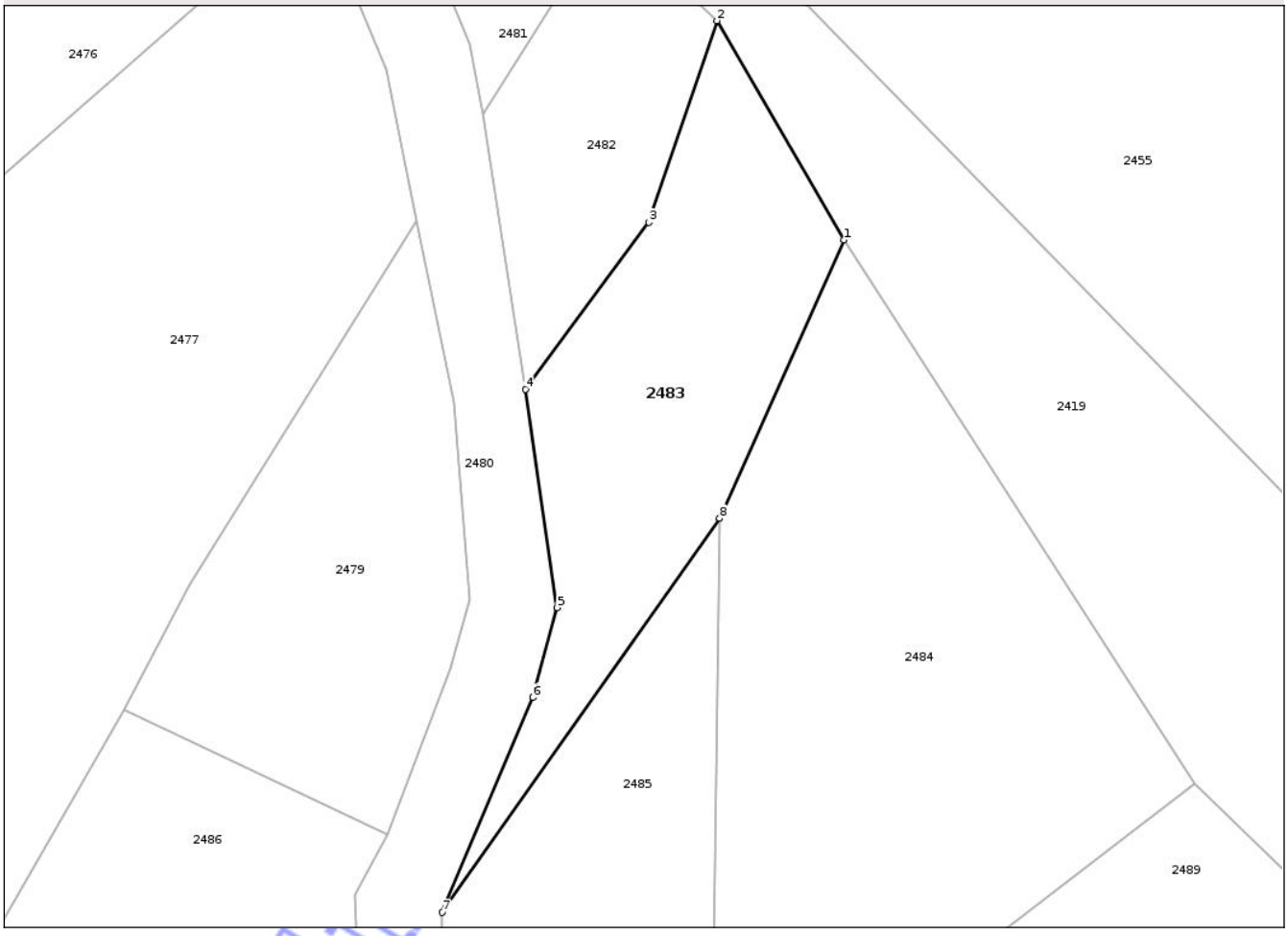
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	233	83	5741/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.464,285 424.094,412	2	589.458,433 424.104,501	11.663
2	589.458,433 424.104,501	3	589.455,304 424.095,218	9.796
3	589.455,304 424.095,218	4	589.449,607 424.087,546	9.556
4	589.449,607 424.087,546	5	589.451,075 424.077,499	10.154
5	589.451,075 424.077,499	6	589.449,942 424.073,362	4.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.449,942 424.073,362	7	589.445,77 424.063,477	10.729
7	589.445,77 424.063,477	8	589.458,555 424.081,599	22.178
8	589.458,555 424.081,599	1	589.464,285 424.094,412	14.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.318	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

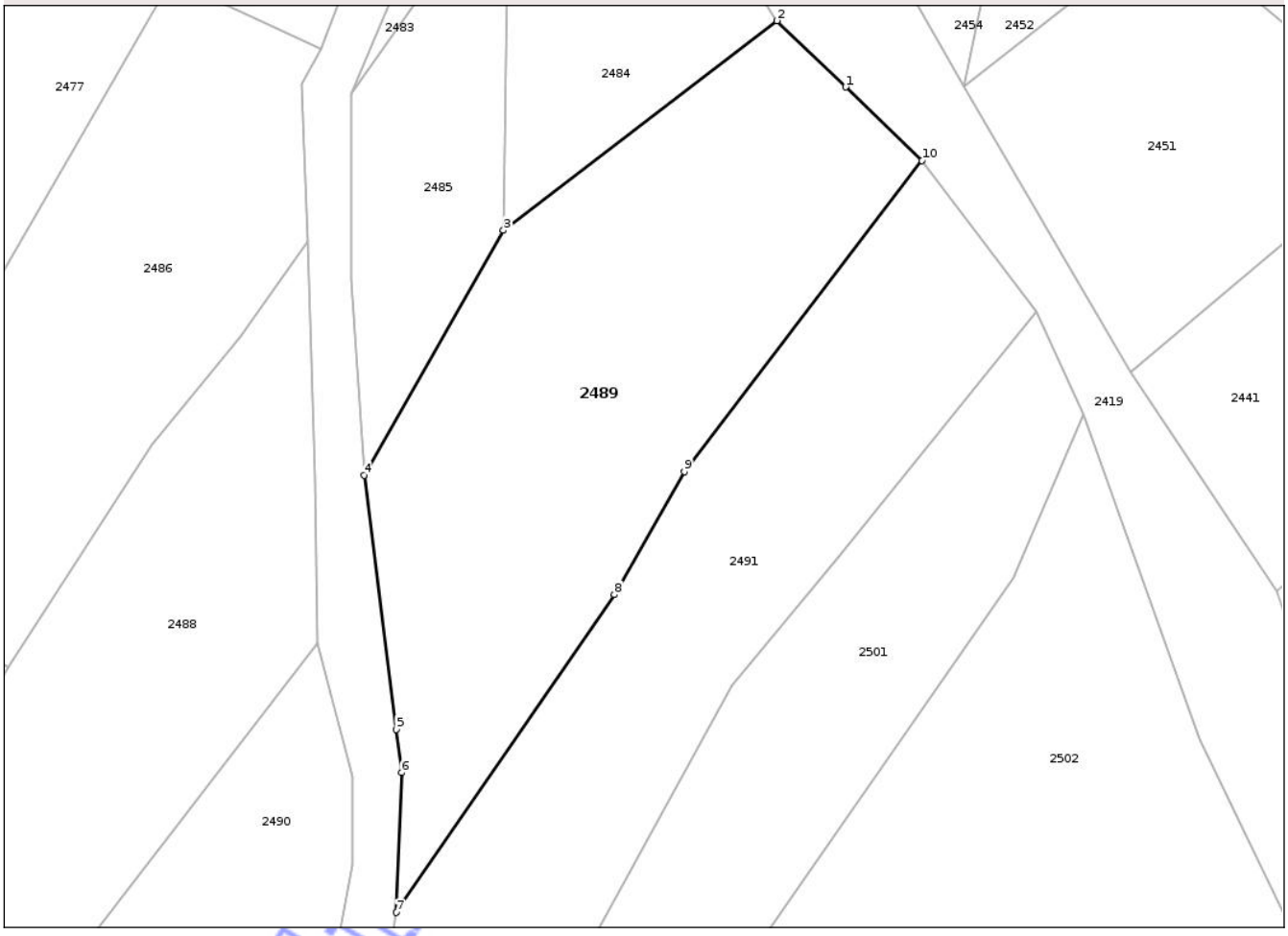
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.318	83	5741/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.486,022 424.063,984	2	589.480,425 424.069,374	7.77
2	589.480,425 424.069,374	3	589.458,158 424.052,34	28.035
3	589.458,158 424.052,34	4	589.446,795 424.032,416	22.937
4	589.446,795 424.032,416	5	589.449,412 424.011,748	20.833
5	589.449,412 424.011,748	6	589.449,859 424.008,221	3.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.449,859 424.008,221	7	589.449,412 423.996,866	11.364
7	589.449,412 423.996,866	8	589.467,182 424.022,713	31.366
8	589.467,182 424.022,713	9	589.472,872 424.032,721	11.512
9	589.472,872 424.032,721	10	589.492,249 424.057,988	31.842
10	589.492,249 424.057,988	1	589.486,022 424.063,984	8.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.972	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

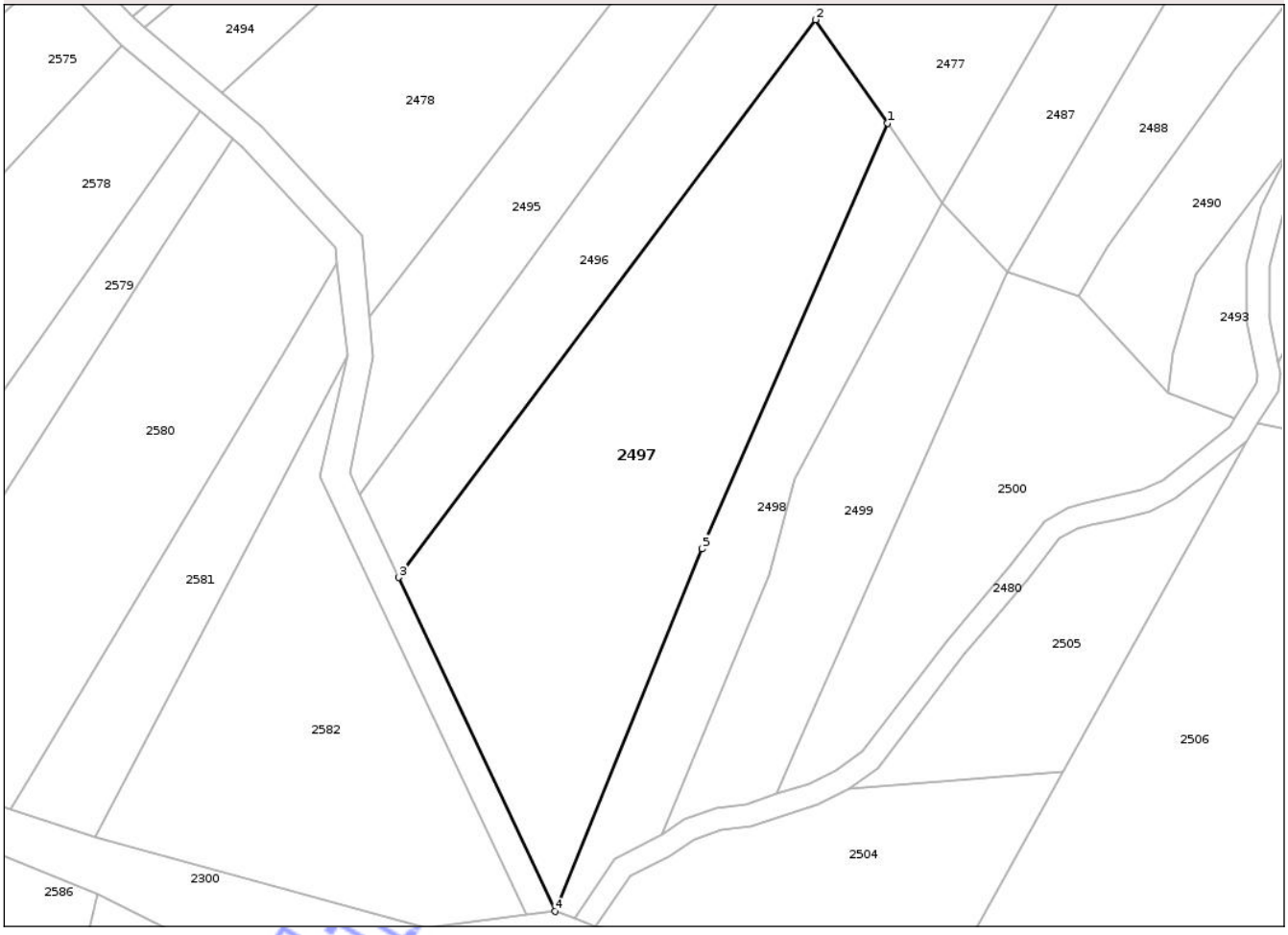
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.972	83	5741/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.362,199 423.984,715	2	589.349,348 424.003,148	22.471
2	589.349,348 424.003,148	3	589.274,995 423.903,805	124.086
3	589.274,995 423.903,805	4	589.302,911 423.844,329	65.702
4	589.302,911 423.844,329	5	589.329,127 423.908,908	69.697
5	589.329,127 423.908,908	1	589.362,199 423.984,715	82.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.271	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

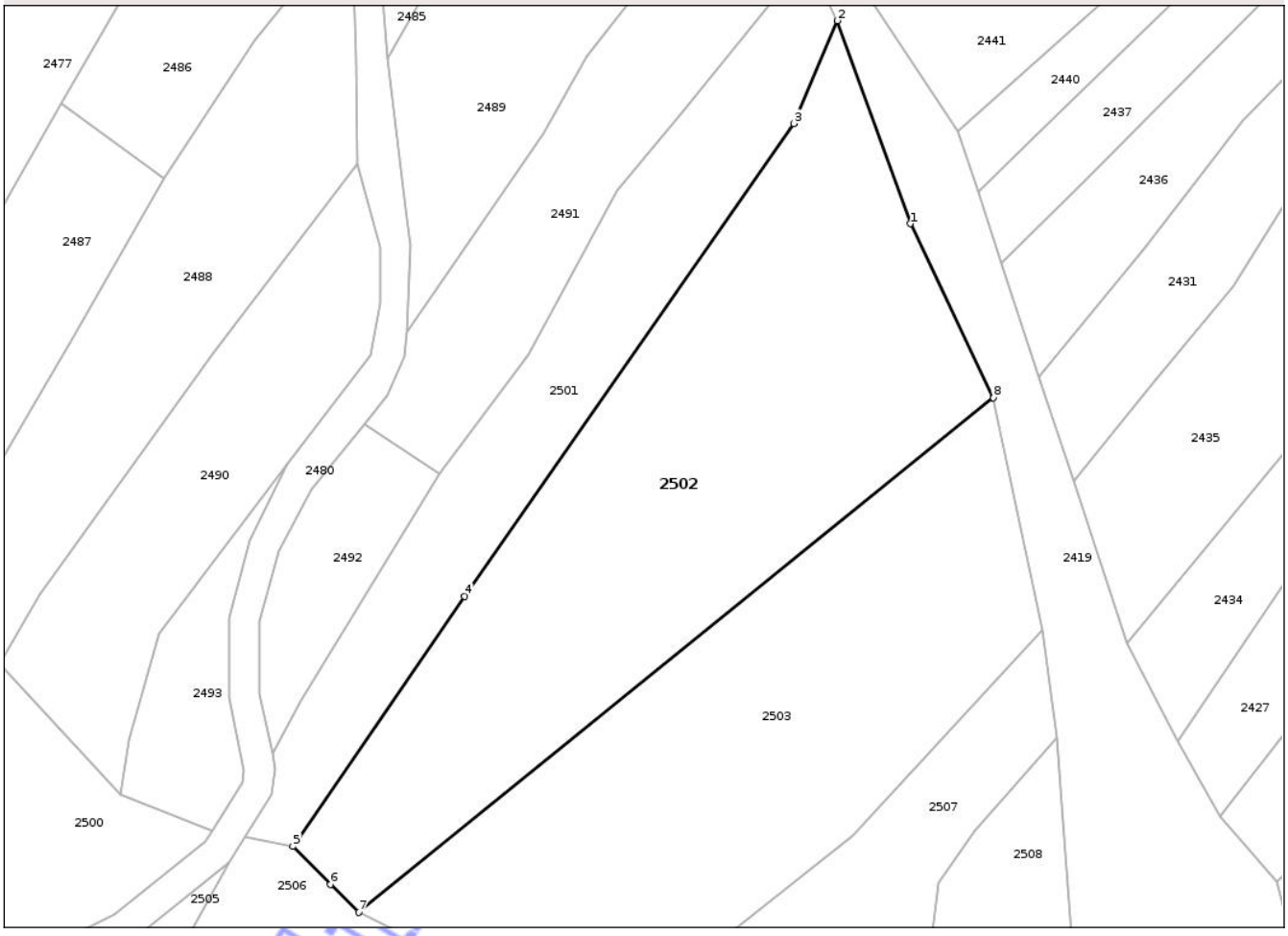
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.271	83	5741/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.514,871 424.011,004	2	589.505,371 424.037,391	28.045
2	589.505,371 424.037,391	3	589.499,701 424.024,043	14.502
3	589.499,701 424.024,043	4	589.456,884 423.962,566	74.918
4	589.456,884 423.962,566	5	589.434,538 423.930,094	39.418
5	589.434,538 423.930,094	6	589.439,466 423.925,171	6.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.439,466 423.925,171	7	589.443,13 423.921,511	5.179
7	589.443,13 423.921,511	8	589.525,692 423.988,404	106.26
8	589.525,692 423.988,404	1	589.514,871 424.011,004	25.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.013	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

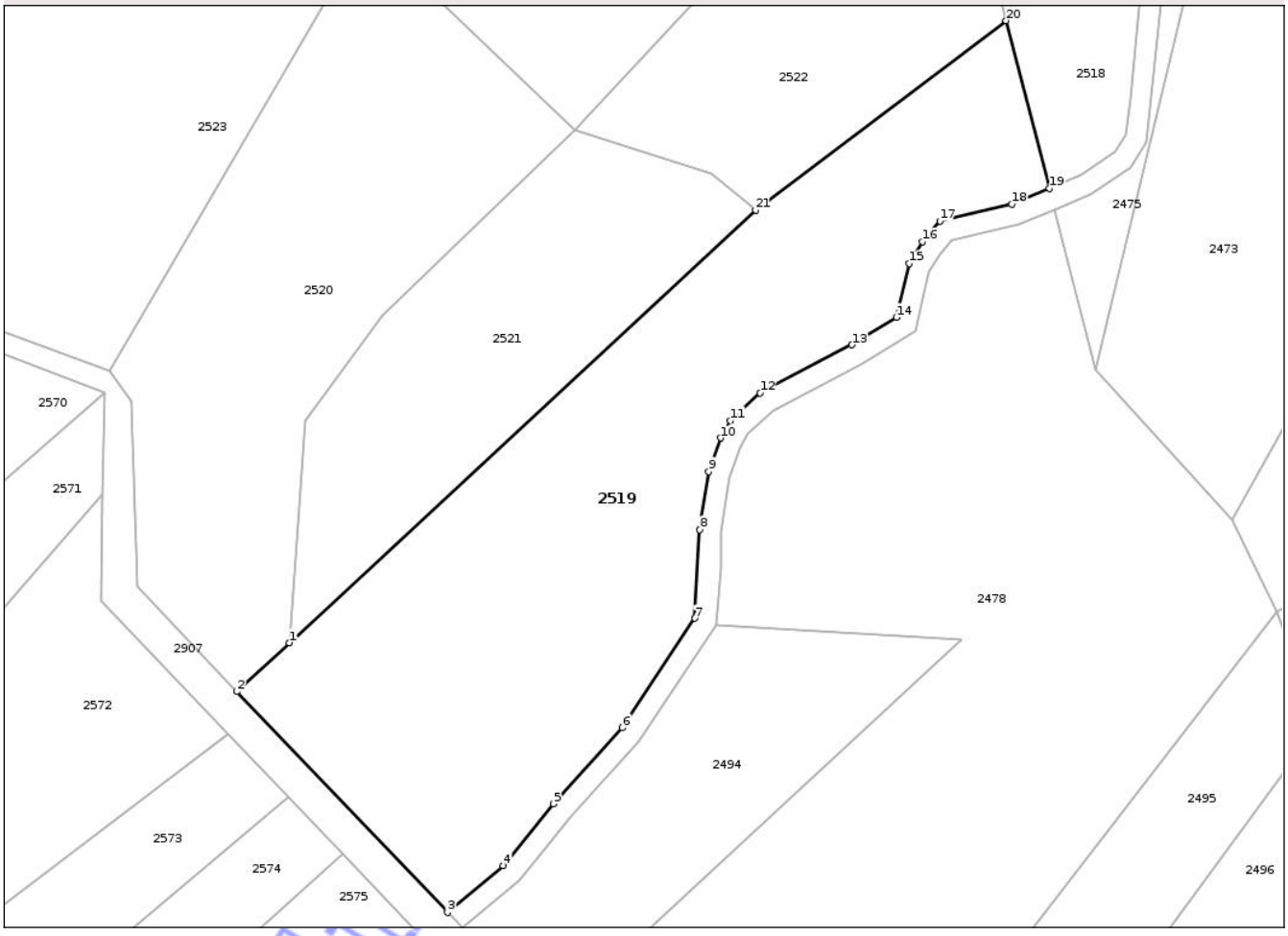
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.013	83	5733/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.205,527 424.041,395	2	589.198,18 424.034,58	10.021
3	589.227,594 424.003,796	4	589.235,393 424.010,295	10.152
5	589.242,355 424.018,931	6	589.252,0 424.029,534	14.334
7	589.262,137 424.044,809	8	589.262,823 424.057,15	12.36
9	589.264,086 424.065,258	10	589.265,718 424.069,945	4.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	589.198,18 424.034,58	3	589.227,594 424.003,796	42.577
4	589.235,393 424.010,295	5	589.242,355 424.018,931	11.093
6	589.252,0 424.029,534	7	589.262,137 424.044,809	18.333
8	589.262,823 424.057,15	9	589.264,086 424.065,258	8.206
10	589.265,718 424.069,945	11	589.267,095 424.072,378	2.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	589.267,095 424.072,378	12	589.271,257 424.076,227	5.669
13	589.284,062 424.082,943	14	589.290,262 424.086,773	7.288
15	589.292,02 424.094,275	16	589.293,89 424.097,312	3.567
17	589.296,332 424.100,23	18	589.306,408 424.102,548	10.339
19	589.311,607 424.104,747	20	589.305,575 424.128,147	24.165
21	589.270,6 424.101,753	1	589.205,527 424.041,395	88.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	589.271,257 424.076,227	13	589.284,062 424.082,943	14.459
14	589.290,262 424.086,773	15	589.292,02 424.094,275	7.705
16	589.293,89 424.097,312	17	589.296,332 424.100,23	3.805
18	589.306,408 424.102,548	19	589.311,607 424.104,747	5.645
20	589.305,575 424.128,147	21	589.270,6 424.101,753	43.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.294	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

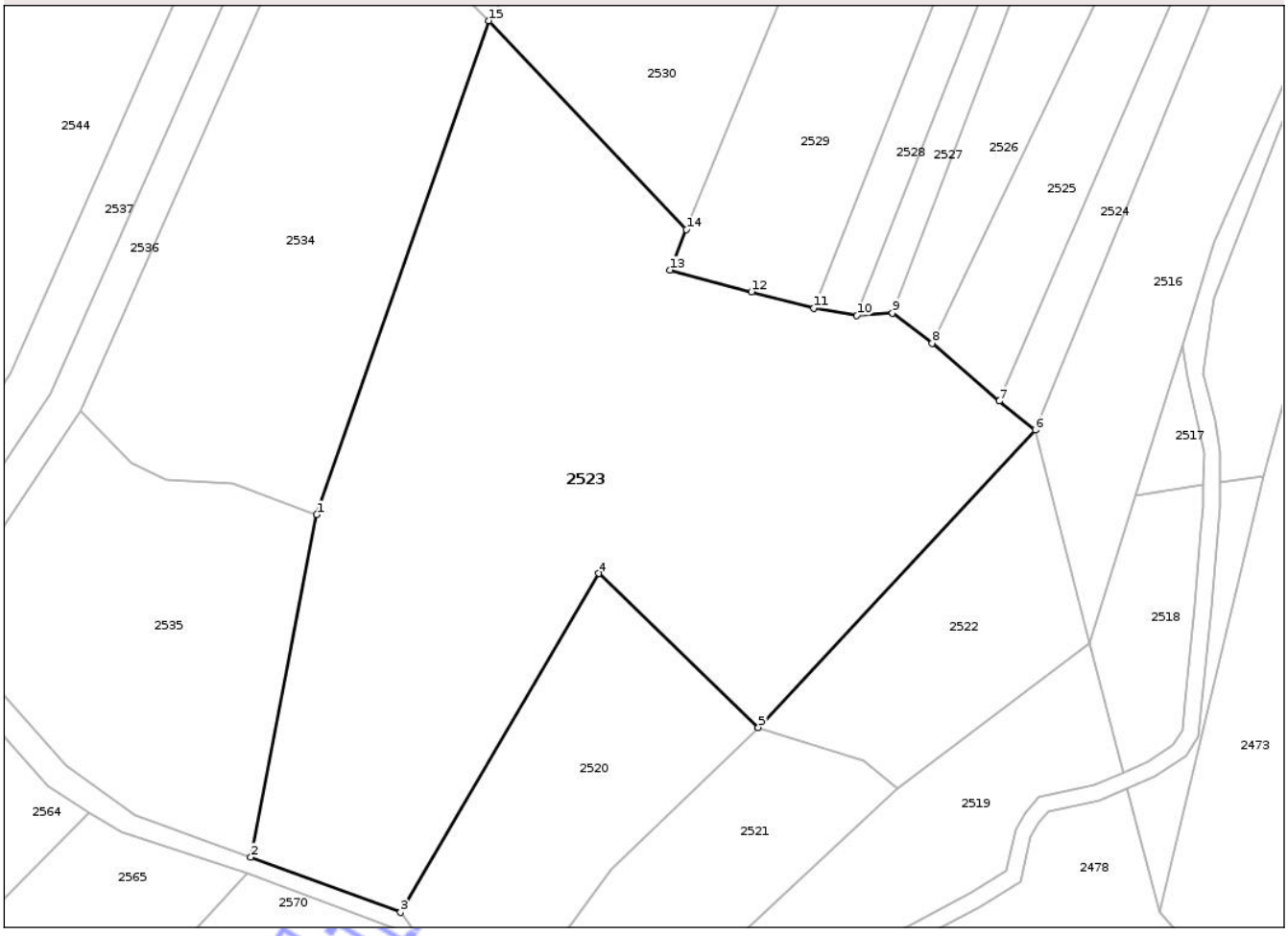
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.294	83	5733/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.165,134 424.151,434	2	589.153,213 424.089,337	63.231
2	589.153,213 424.089,337	3	589.180,369 424.079,342	28.937
3	589.180,369 424.079,342	4	589.216,356 424.140,771	71.194
4	589.216,356 424.140,771	5	589.245,352 424.112,878	40.234
5	589.245,352 424.112,878	6	589.295,607 424.166,824	73.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.295,607 424.166,824	7	589.289,047 424.172,039	8.38
7	589.289,047 424.172,039	8	589.276,859 424.182,523	16.077
8	589.276,859 424.182,523	9	589.269,701 424.188,015	9.022
9	589.269,701 424.188,015	10	589.263,223 424.187,566	6.494
10	589.263,223 424.187,566	11	589.255,421 424.188,904	7.916
11	589.255,421 424.188,904	12	589.244,1 424.191,861	11.701
12	589.244,1 424.191,861	13	589.229,302 424.195,82	15.318
13	589.229,302 424.195,82	14	589.232,288 424.203,132	7.898
14	589.232,288 424.203,132	15	589.196,432 424.241,017	52.162
15	589.196,432 424.241,017	1	589.165,134 424.151,434	94.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.456	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

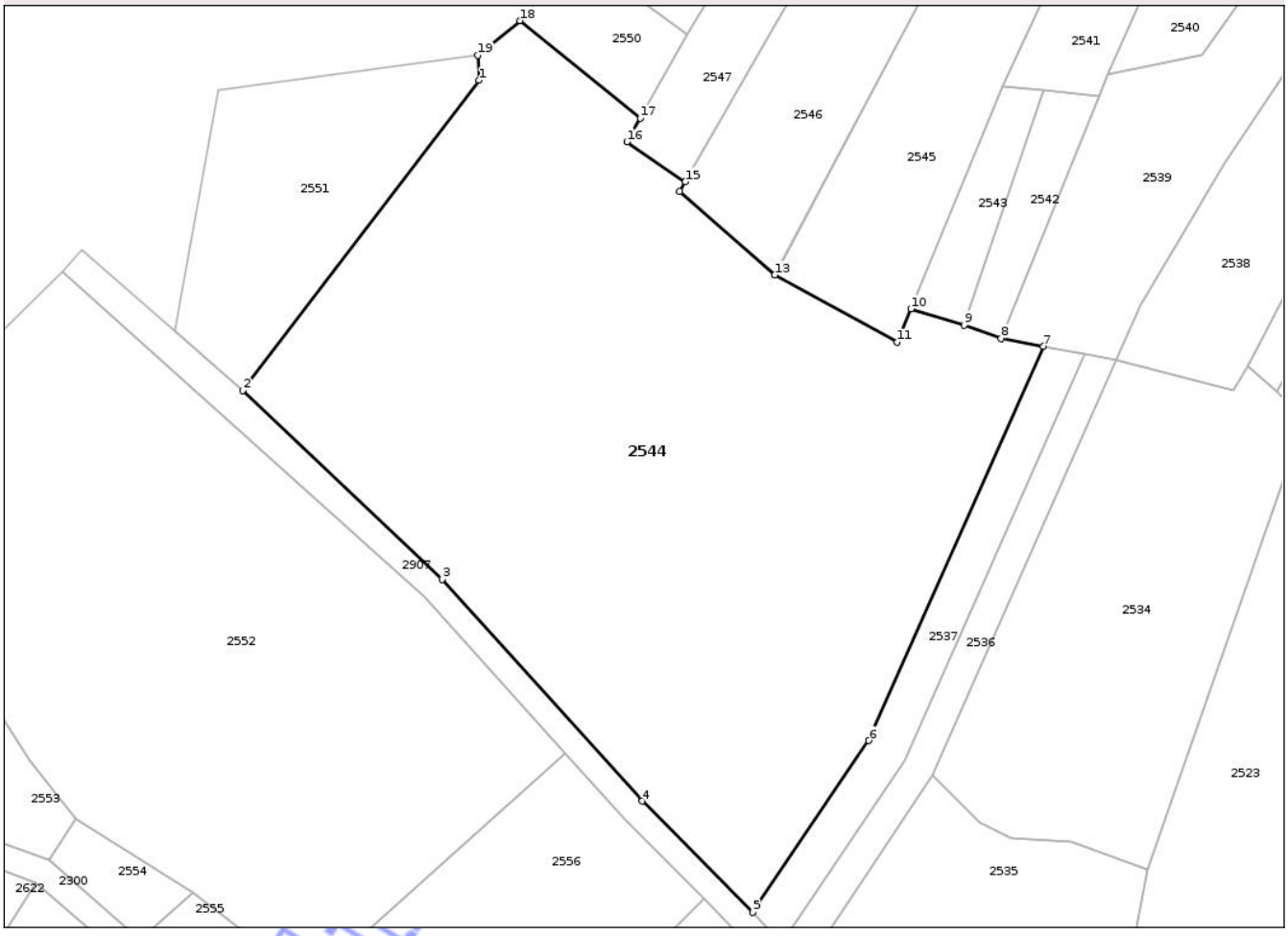
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	13.456	83	5733/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.031,986 424.308,456	2	588.984,978 424.246,787	77.542
2	588.984,978 424.246,787	3	589.024,718 424.209,259	54.659
3	589.024,718 424.209,259	4	589.064,466 424.165,154	59.373
4	589.064,466 424.165,154	5	589.086,516 424.143,03	31.236
5	589.086,516 424.143,03	6	589.109,596 424.177,187	41.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.109,596 424.177,187	7	589.144,344 424.255,567	85.737
7	589.144,344 424.255,567	8	589.135,912 424.257,147	8.579
8	589.135,912 424.257,147	9	589.128,608 424.259,761	7.758
9	589.128,608 424.259,761	10	589.118,0 424.262,994	11.09
10	589.118,0 424.262,994	11	589.115,259 424.256,368	7.171
11	589.115,259 424.256,368	12	589.090,906 424.269,785	27.804
12	589.090,906 424.269,785	13	589.090,871 424.269,718	0.076
13	589.090,871 424.269,718	14	589.071,963 424.286,356	25.186
14	589.071,963 424.286,356	15	589.073,055 424.288,267	2.201
15	589.073,055 424.288,267	16	589.061,448 424.296,194	14.056
16	589.061,448 424.296,194	17	589.064,086 424.300,903	5.398
17	589.064,086 424.300,903	18	589.040,135 424.320,29	30.814
18	589.040,135 424.320,29	19	589.031,796 424.313,453	10.783
19	589.031,796 424.313,453	1	589.031,986 424.308,456	5.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.187	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

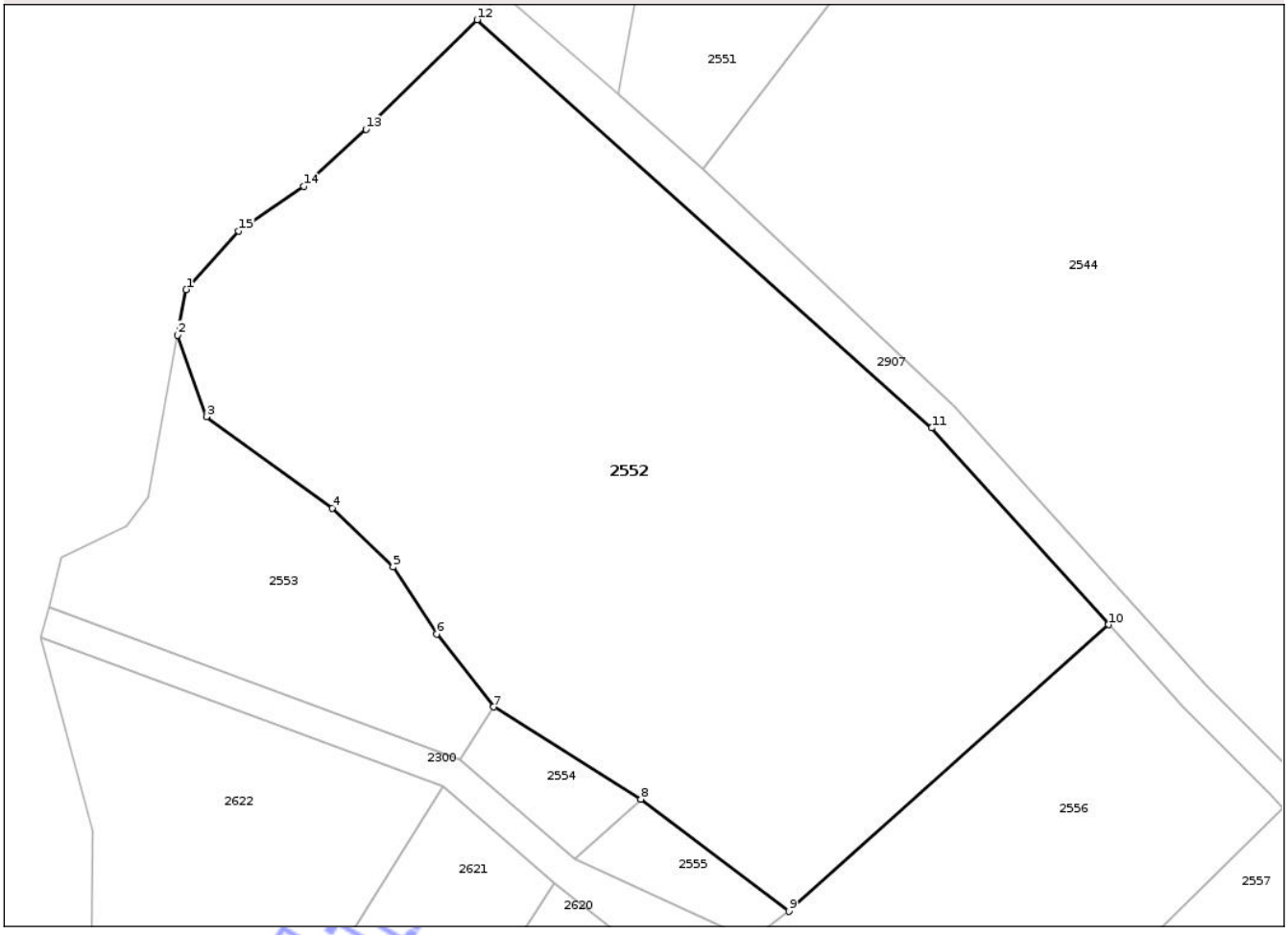
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.187	83	5737/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.902,991 424.227,674	2	588.901,635 424.220,462	7.338
2	588.901,635 424.220,462	3	588.906,195 424.207,567	13.678
3	588.906,195 424.207,567	4	588.926,191 424.193,069	24.699
4	588.926,191 424.193,069	5	588.935,805 424.183,779	13.369
5	588.935,805 424.183,779	6	588.942,695 424.173,142	12.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.942,695 424.173,142	7	588.951,75 424.161,628	14.648
7	588.951,75 424.161,628	8	588.975,084 424.147,028	27.525
8	588.975,084 424.147,028	9	588.998,507 424.129,258	29.401
9	588.998,507 424.129,258	10	589.049,188 424.174,638	68.029
10	589.049,188 424.174,638	11	589.021,138 424.205,762	41.899
11	589.021,138 424.205,762	12	588.949,101 424.270,381	96.773
12	588.949,101 424.270,381	13	588.931,492 424.253,064	24.697
13	588.931,492 424.253,064	14	588.921,606 424.244,005	13.409
14	588.921,606 424.244,005	15	588.911,311 424.236,94	12.486
15	588.911,311 424.236,94	1	588.902,991 424.227,674	12.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

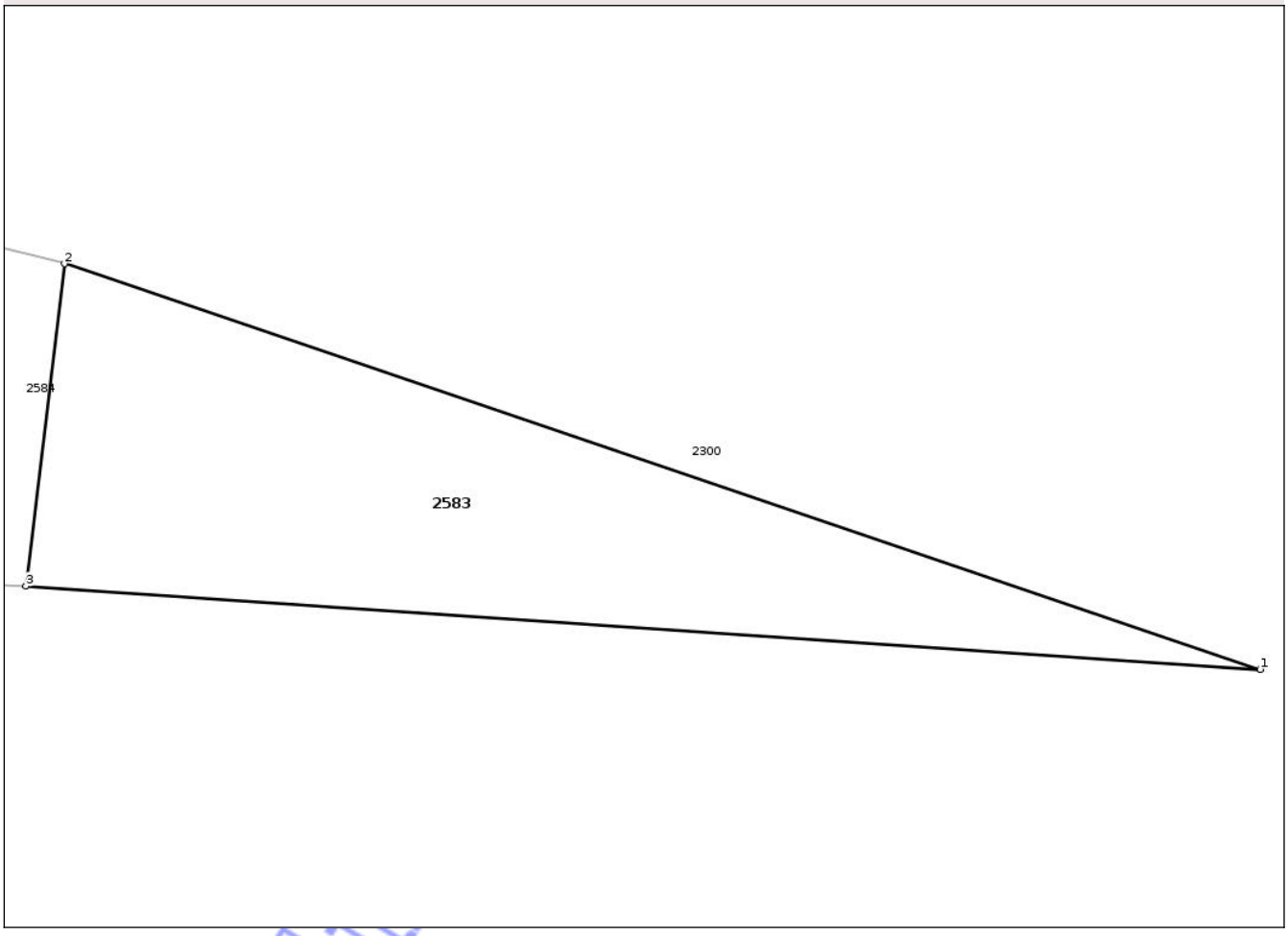
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17	84	5765/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.266,925 423.832,889	2	589.255,892 423.836,627	11.649
2	589.255,892 423.836,627	3	589.255,536 423.833,654	2.994
3	589.255,536 423.833,654	1	589.266,925 423.832,889	11.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.072	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1993 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

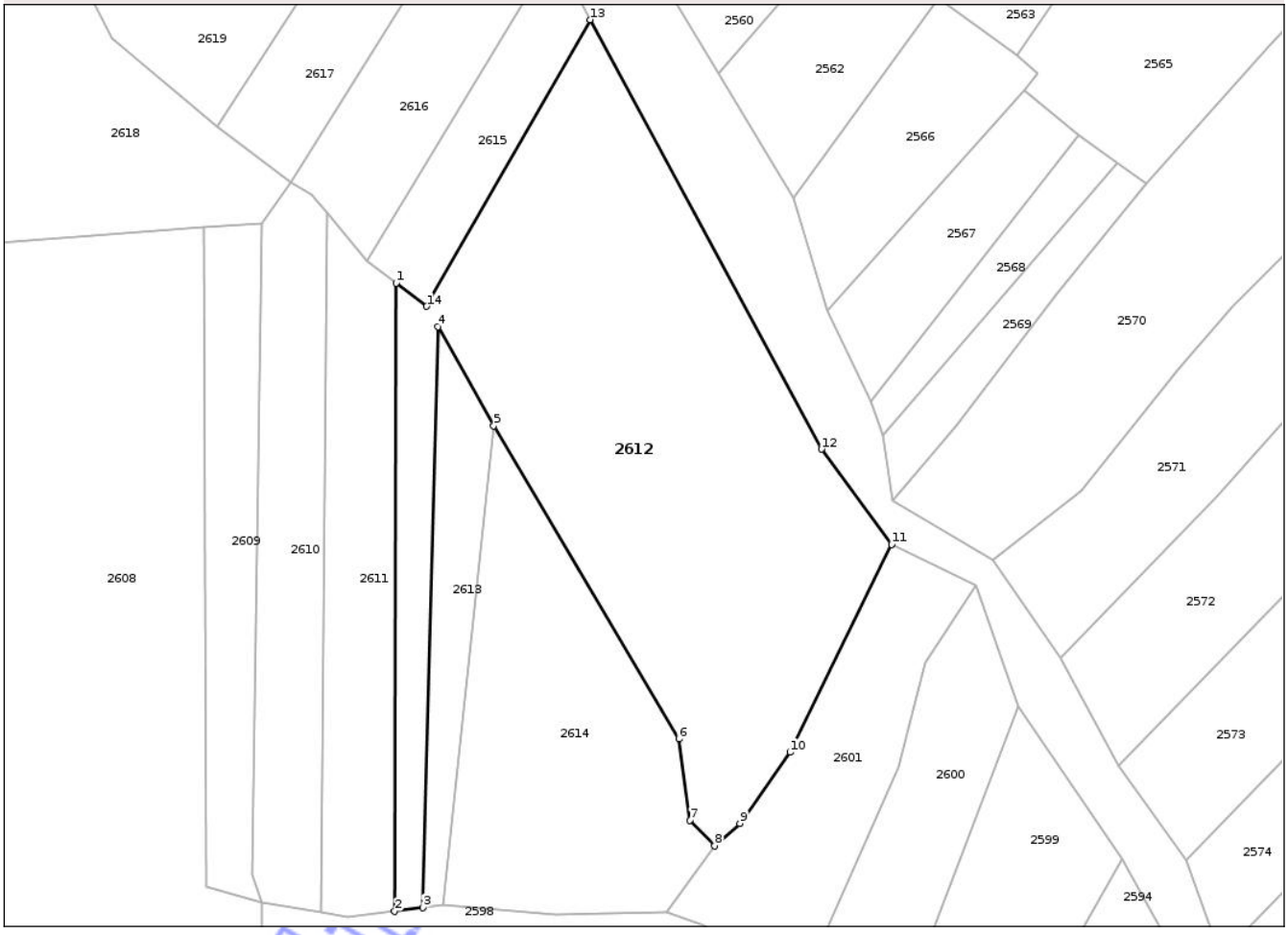
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.072	84	5765/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.993,004 424.016,449	2	588.992,762 423.925,442	91.007
2	588.992,762 423.925,442	3	588.996,841 423.925,976	4.114
3	588.996,841 423.925,976	4	588.999,04 424.010,159	84.212
4	588.999,04 424.010,159	5	589.007,125 423.995,79	16.487
5	589.007,125 423.995,79	6	589.033,98 423.950,439	52.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.033,98 423.950,439	7	589.035,56 423.938,622	11.922
7	589.035,56 423.938,622	8	589.039,157 423.934,964	5.13
8	589.039,157 423.934,964	9	589.042,828 423.938,18	4.88
9	589.042,828 423.938,18	10	589.050,099 423.948,484	12.611
10	589.050,099 423.948,484	11	589.064,841 423.978,591	33.523
11	589.064,841 423.978,591	12	589.054,678 423.992,418	17.16
12	589.054,678 423.992,418	13	589.021,159 424.054,612	70.651
13	589.021,159 424.054,612	14	588.997,389 424.013,094	47.841
14	588.997,389 424.013,094	1	588.993,004 424.016,449	5.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.155	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

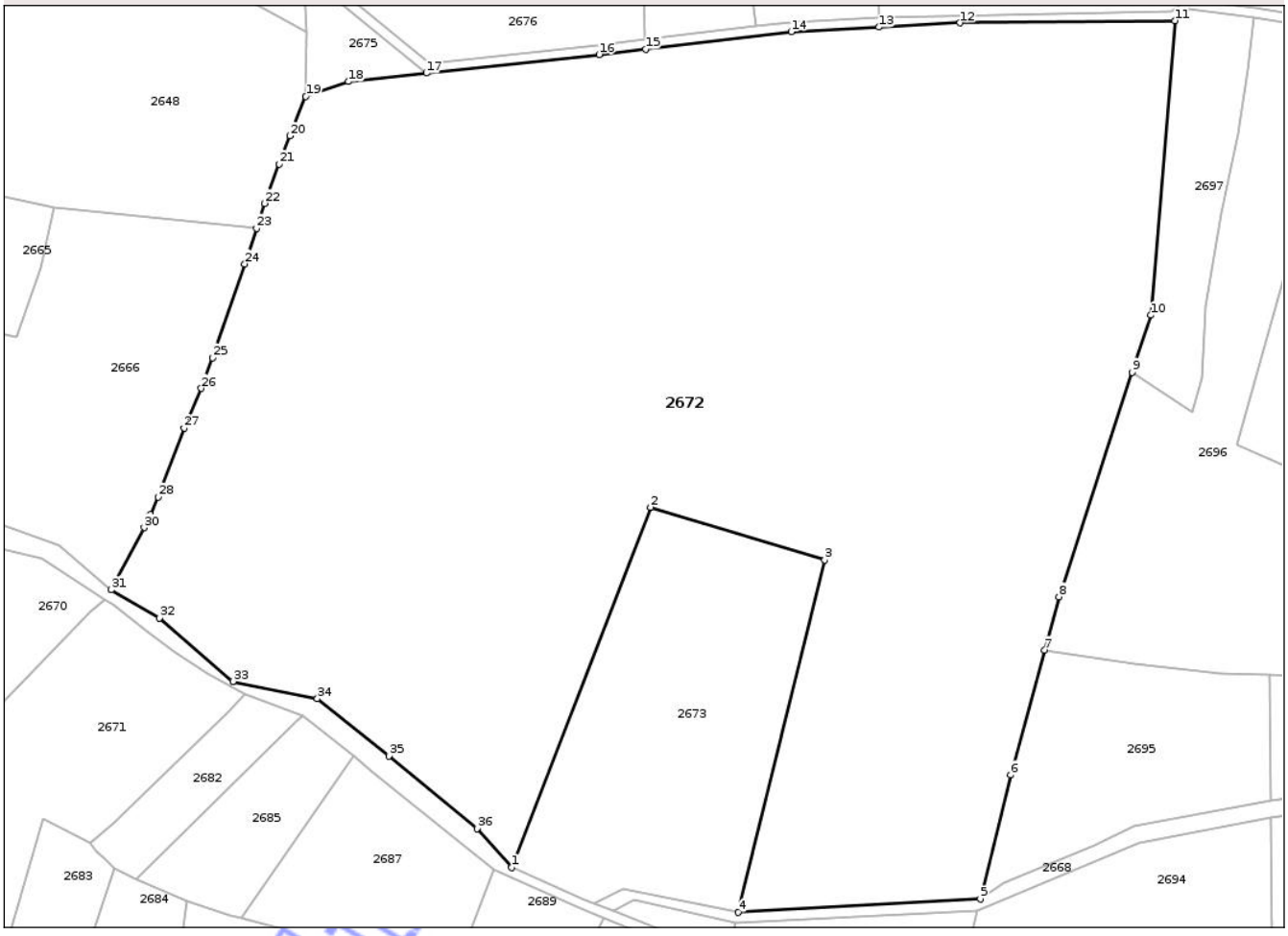
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	27.155	84	5783	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.891,695 423.585,77	2	588.920,596 423.660,69	80.301
3	588.956,884 423.649,755	4	588.938,917 423.576,434	75.49
5	588.989,308 423.579,204	6	588.995,591 423.604,982	26.533
7	589.002,666 423.630,981	8	589.005,68 423.642,056	11.478
9	589.020,94 423.688,77	10	589.024,819 423.700,646	12.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.920,596 423.660,69	3	588.956,884 423.649,755	37.9
4	588.938,917 423.576,434	5	588.989,308 423.579,204	50.467
6	588.995,591 423.604,982	7	589.002,666 423.630,981	26.944
8	589.005,68 423.642,056	9	589.020,94 423.688,77	49.143
10	589.024,819 423.700,646	11	589.029,799 423.761,902	61.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	589.029,799 423.761,902	12	588.985,014 423.761,446	44.787
13	588.968,175 423.760,568	14	588.949,943 423.759,617	18.257
15	588.919,578 423.756,01	16	588.909,923 423.754,863	9.723
17	588.873,934 423.750,995	18	588.857,68 423.749,248	16.348
19	588.848,816 423.746,155	20	588.845,47 423.737,964	8.848
21	588.843,276 423.732,092	22	588.840,209 423.723,885	8.761
23	588.838,575 423.718,699	24	588.836,068 423.711,32	7.793
25	588.829,331 423.691,792	26	588.827,012 423.685,434	6.768
27	588.823,439 423.677,172	28	588.818,044 423.662,857	15.298
29	588.816,483 423.659,214	30	588.815,126 423.656,459	3.071
31	588.808,302 423.643,543	32	588.818,356 423.637,622	11.668
33	588.833,639 423.624,471	34	588.851,218 423.620,886	17.941
35	588.866,079 423.608,978	36	588.884,453 423.593,866	23.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	588.985,014 423.761,446	13	588.968,175 423.760,568	16.862
14	588.949,943 423.759,617	15	588.919,578 423.756,01	30.578
16	588.909,923 423.754,863	17	588.873,934 423.750,995	36.196
18	588.857,68 423.749,248	19	588.848,816 423.746,155	9.388
20	588.845,47 423.737,964	21	588.843,276 423.732,092	6.268
22	588.840,209 423.723,885	23	588.838,575 423.718,699	5.437
24	588.836,068 423.711,32	25	588.829,331 423.691,792	20.657
26	588.827,012 423.685,434	27	588.823,439 423.677,172	9.001
28	588.818,044 423.662,857	29	588.816,483 423.659,214	3.963
30	588.815,126 423.656,459	31	588.808,302 423.643,543	14.608
32	588.818,356 423.637,622	33	588.833,639 423.624,471	20.162
34	588.851,218 423.620,886	35	588.866,079 423.608,978	19.043
36	588.884,453 423.593,866	1	588.891,695 423.585,77	10.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

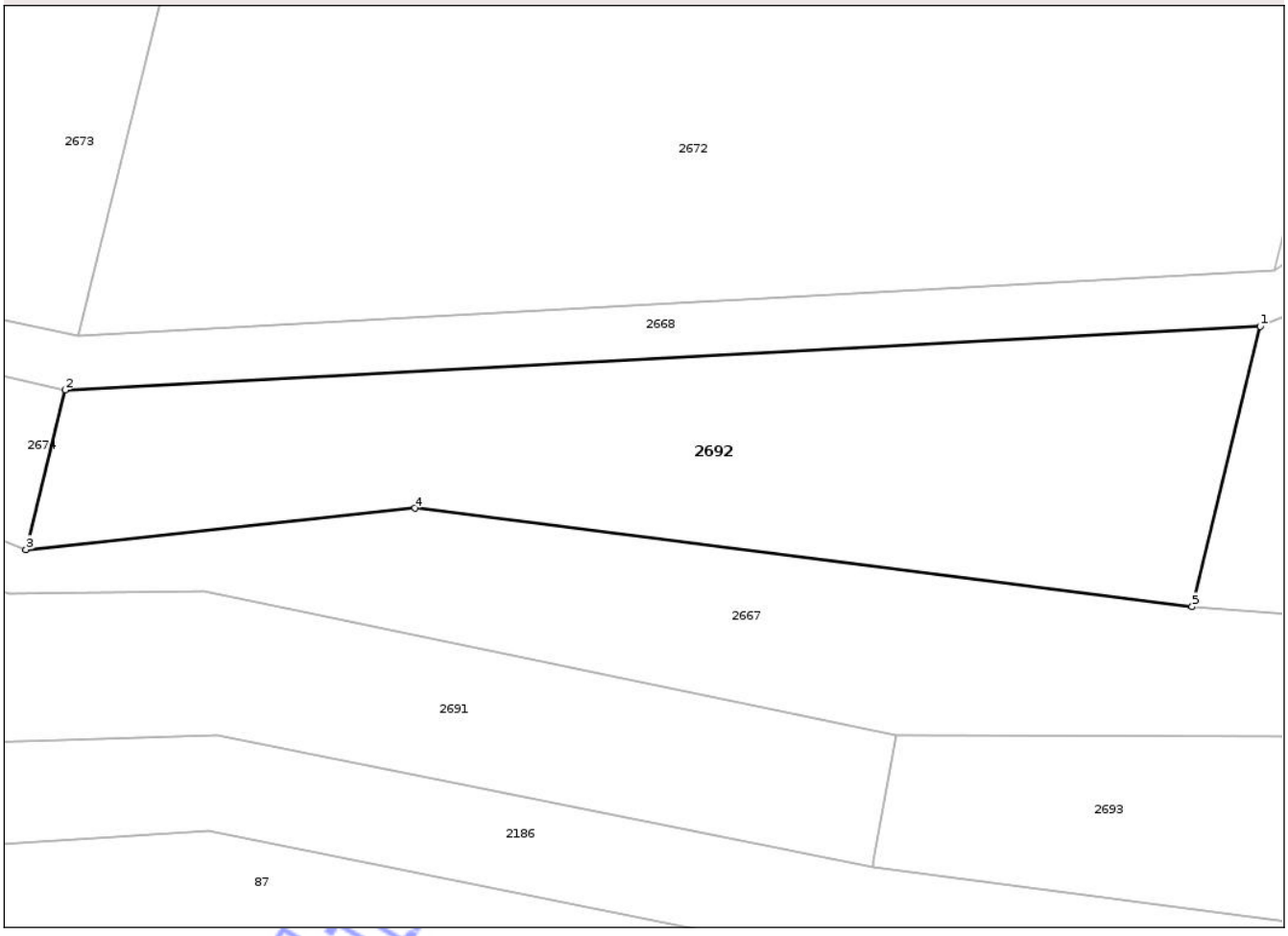
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	398	85	5788/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.988,728 423.576,825	2	588.938,359 423.574,154	50.44
2	588.938,359 423.574,154	3	588.936,713 423.567,436	6.917
3	588.936,713 423.567,436	4	588.953,097 423.569,179	16.476
4	588.953,097 423.569,179	5	588.985,854 423.565,035	33.018
5	588.985,854 423.565,035	1	588.988,728 423.576,825	12.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		805	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	805	84	5759/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.154,985 423.702,652	2	589.151,426 423.684,676	18.325
2	589.151,426 423.684,676	3	589.148,403 423.664,388	20.512
3	589.148,403 423.664,388	4	589.147,864 423.634,662	29.731
4	589.147,864 423.634,662	5	589.153,7 423.635,32	5.873
5	589.153,7 423.635,32	6	589.167,52 423.733,65	99.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.167,52 423.733,65	7	589.161,114 423.735,389	6.638
7	589.161,114 423.735,389	1	589.154,985 423.702,652	33.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		401	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

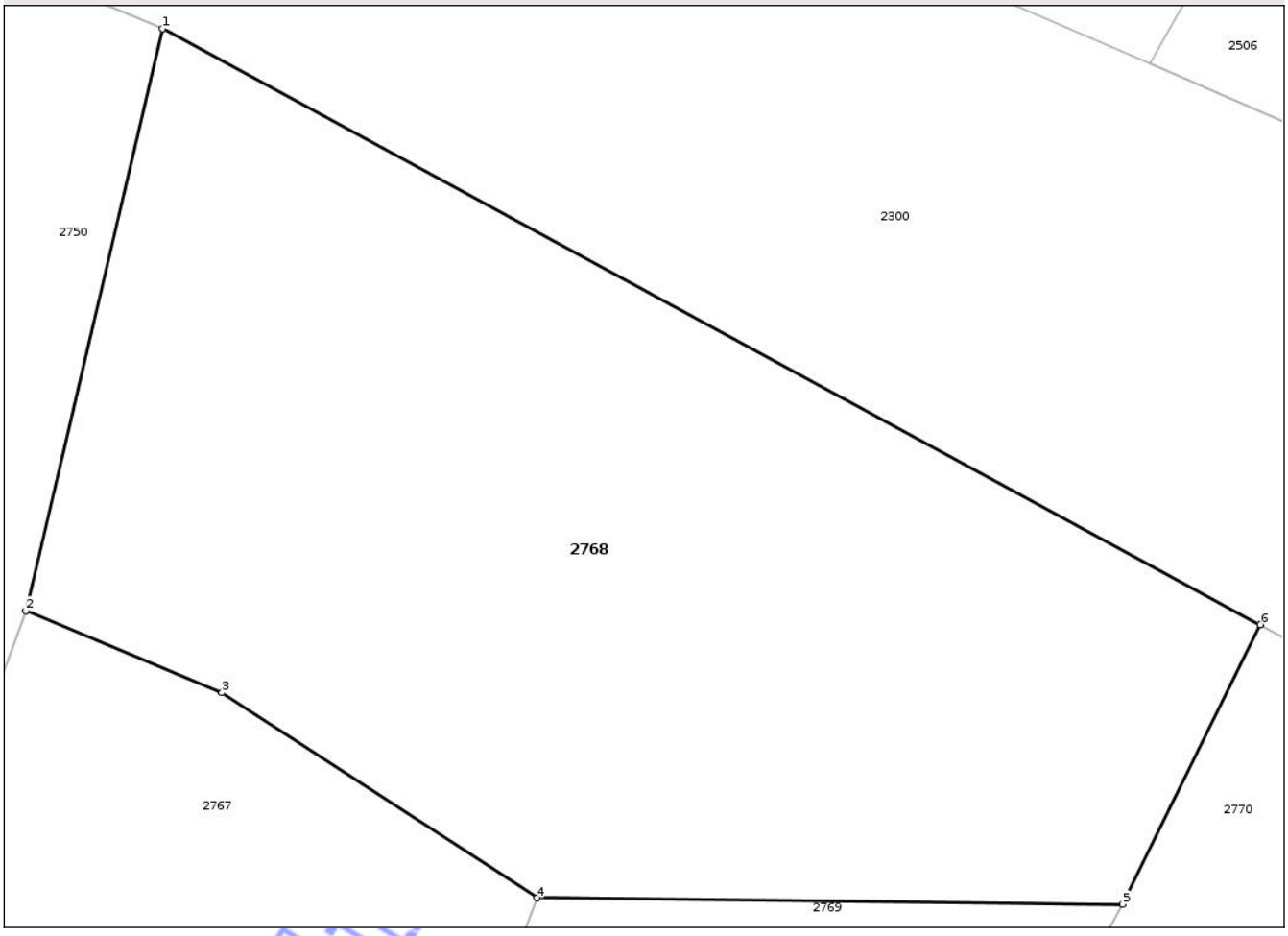
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	401	84	5764/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.344,028 423.826,661	2	589.340,526 423.811,729	15.337
2	589.340,526 423.811,729	3	589.345,559 423.809,627	5.454
3	589.345,559 423.809,627	4	589.353,651 423.804,366	9.652
4	589.353,651 423.804,366	5	589.368,694 423.804,203	15.044
5	589.368,694 423.804,203	6	589.372,232 423.811,38	8.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.372,232 423.811,38	1	589.344,028 423.826,661	32.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.479	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.479	84	5746/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.642,364 423.712,739	2	589.649,338 423.711,358	7.109
2	589.649,338 423.711,358	3	589.657,973 423.708,256	9.175
3	589.657,973 423.708,256	4	589.666,881 423.706,93	9.006
4	589.666,881 423.706,93	5	589.691,146 423.748,986	48.554
5	589.691,146 423.748,986	6	589.698,29 423.763,737	16.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.698,29 423.763,737	7	589.676,4 423.760,33	22.154
7	589.676,4 423.760,33	8	589.666,084 423.757,344	10.739
8	589.666,084 423.757,344	1	589.642,364 423.712,739	50.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		428	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

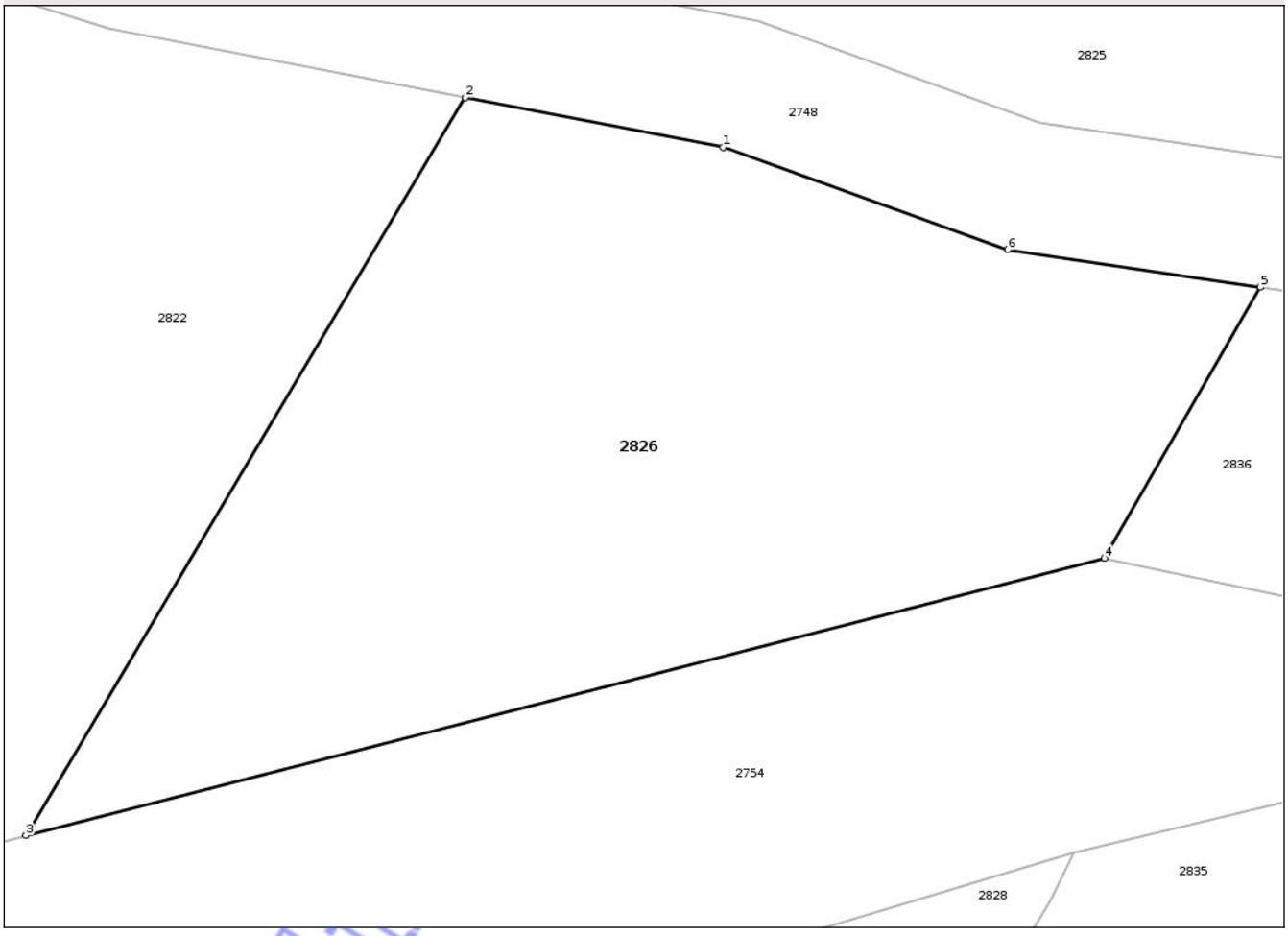
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	428	84	5762/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.648,267 423.707,493	2	589.640,368 423.709,015	8.044
2	589.640,368 423.709,015	3	589.626,9 423.686,419	26.305
3	589.626,9 423.686,419	4	589.659,949 423.694,916	34.124
4	589.659,949 423.694,916	5	589.664,732 423.703,206	9.571
5	589.664,732 423.703,206	6	589.656,993 423.704,357	7.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.656,993 423.704,357	1	589.648,267 423.707,493	9.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.065	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

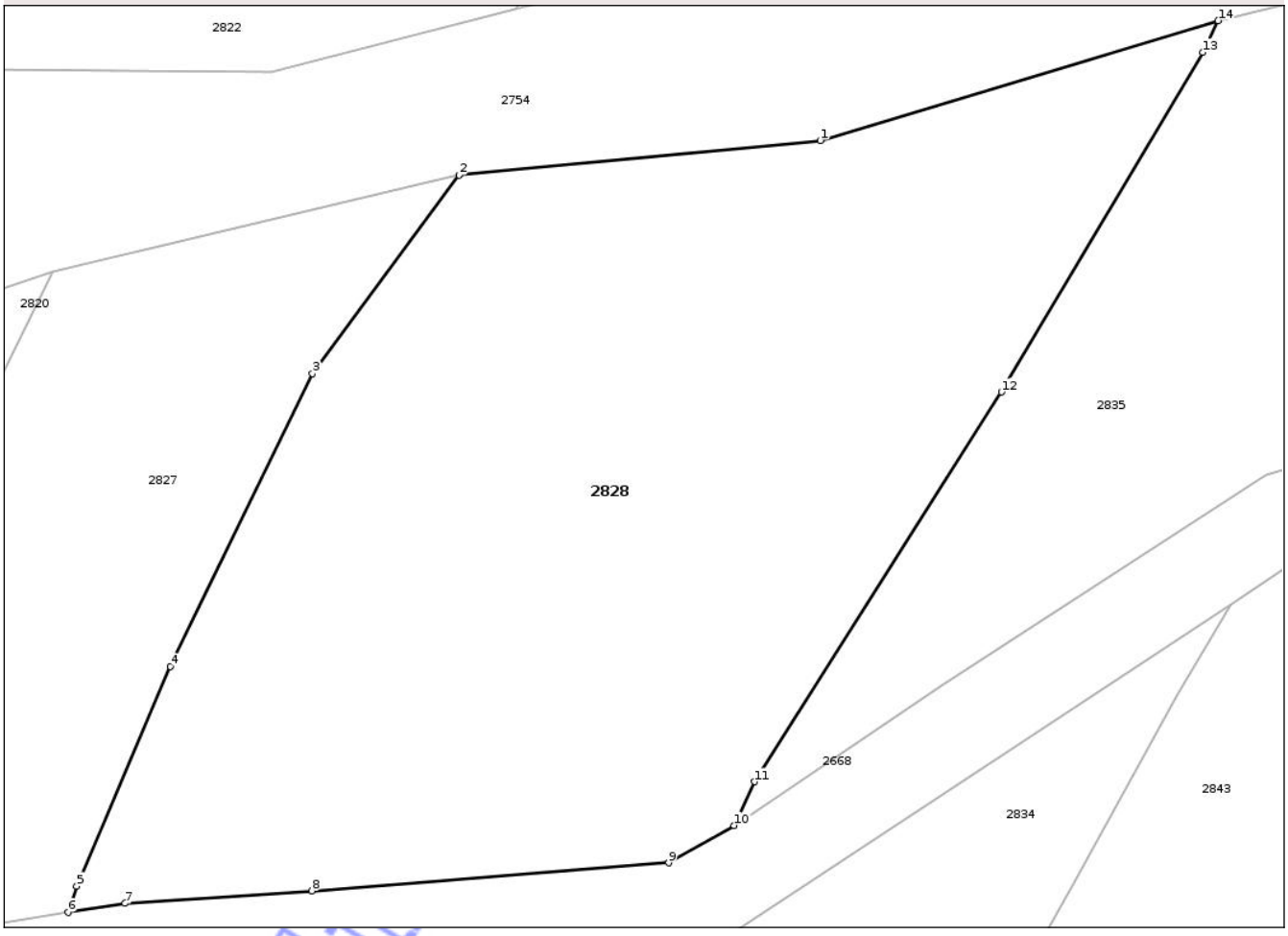
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.065	85	5755/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.640,824 423.680,443	2	589.624,306 423.678,867	16.593
2	589.624,306 423.678,867	3	589.617,612 423.669,802	11.269
3	589.617,612 423.669,802	4	589.611,129 423.656,428	14.862
4	589.611,129 423.656,428	5	589.606,839 423.646,415	10.893
5	589.606,839 423.646,415	6	589.606,44 423.645,212	1.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.606,44 423.645,212	7	589.609,056 423.645,619	2.647
7	589.609,056 423.645,619	8	589.617,587 423.646,192	8.55
8	589.617,587 423.646,192	9	589.633,884 423.647,474	16.347
9	589.633,884 423.647,474	10	589.636,892 423.649,173	3.455
10	589.636,892 423.649,173	11	589.637,831 423.651,175	2.211
11	589.637,831 423.651,175	12	589.649,112 423.668,96	21.061
12	589.649,112 423.668,96	13	589.658,308 423.684,463	18.025
13	589.658,308 423.684,463	14	589.659,007 423.685,91	1.607
14	589.659,007 423.685,91	1	589.640,824 423.680,443	18.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		602	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

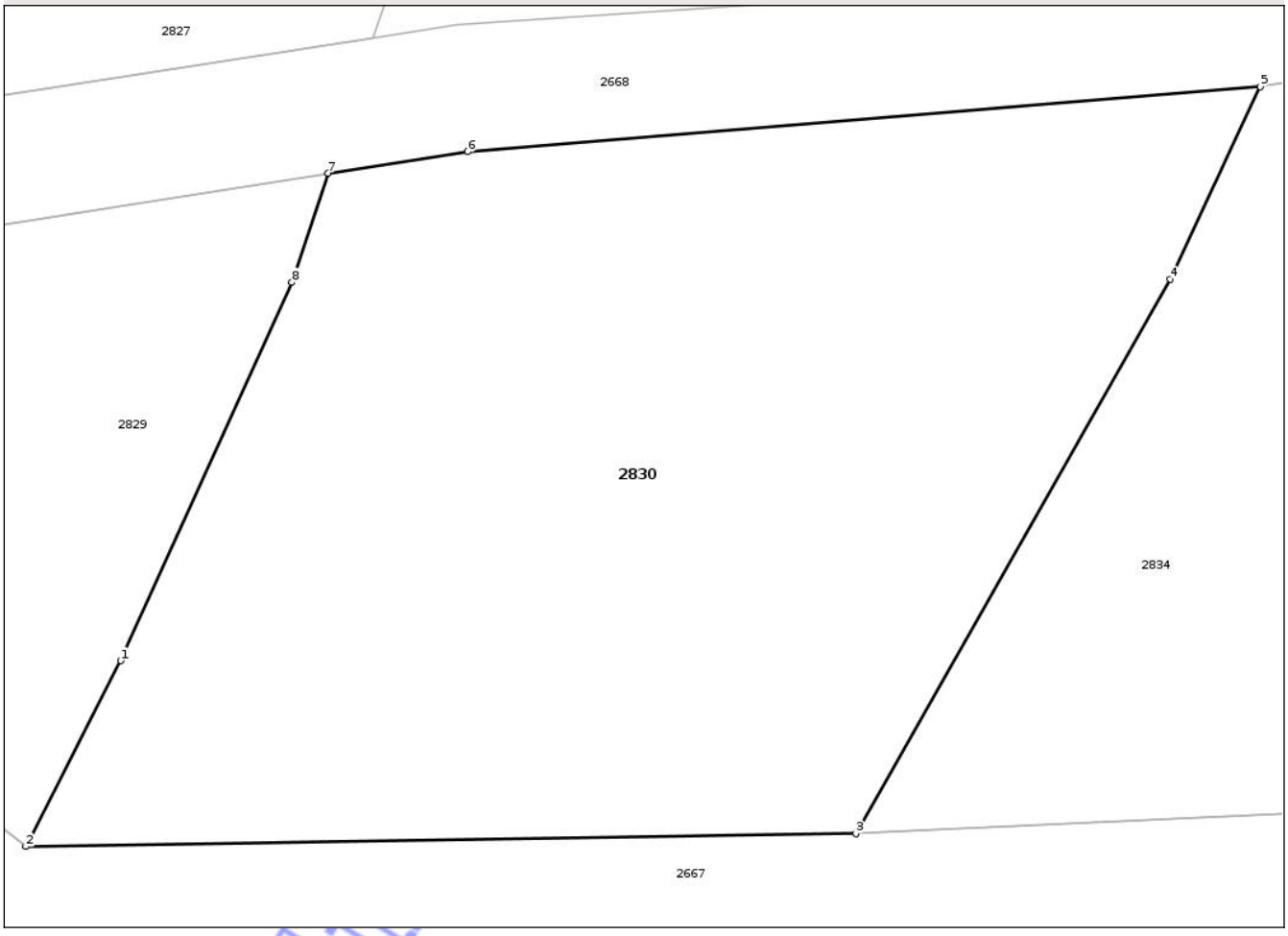
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	602	84	5794/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.598,509 423.625,657	2	589.595,532 423.619,831	6.543
2	589.595,532 423.619,831	3	589.621,609 423.620,233	26.08
3	589.621,609 423.620,233	4	589.631,474 423.637,625	19.995
4	589.631,474 423.637,625	5	589.634,31 423.643,67	6.677
5	589.634,31 423.643,67	6	589.609,411 423.641,634	24.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.609,411 423.641,634	7	589.605,026 423.640,949	4.438
7	589.605,026 423.640,949	8	589.603,892 423.637,532	3.6
8	589.603,892 423.637,532	1	589.598,509 423.625,657	13.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.134	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

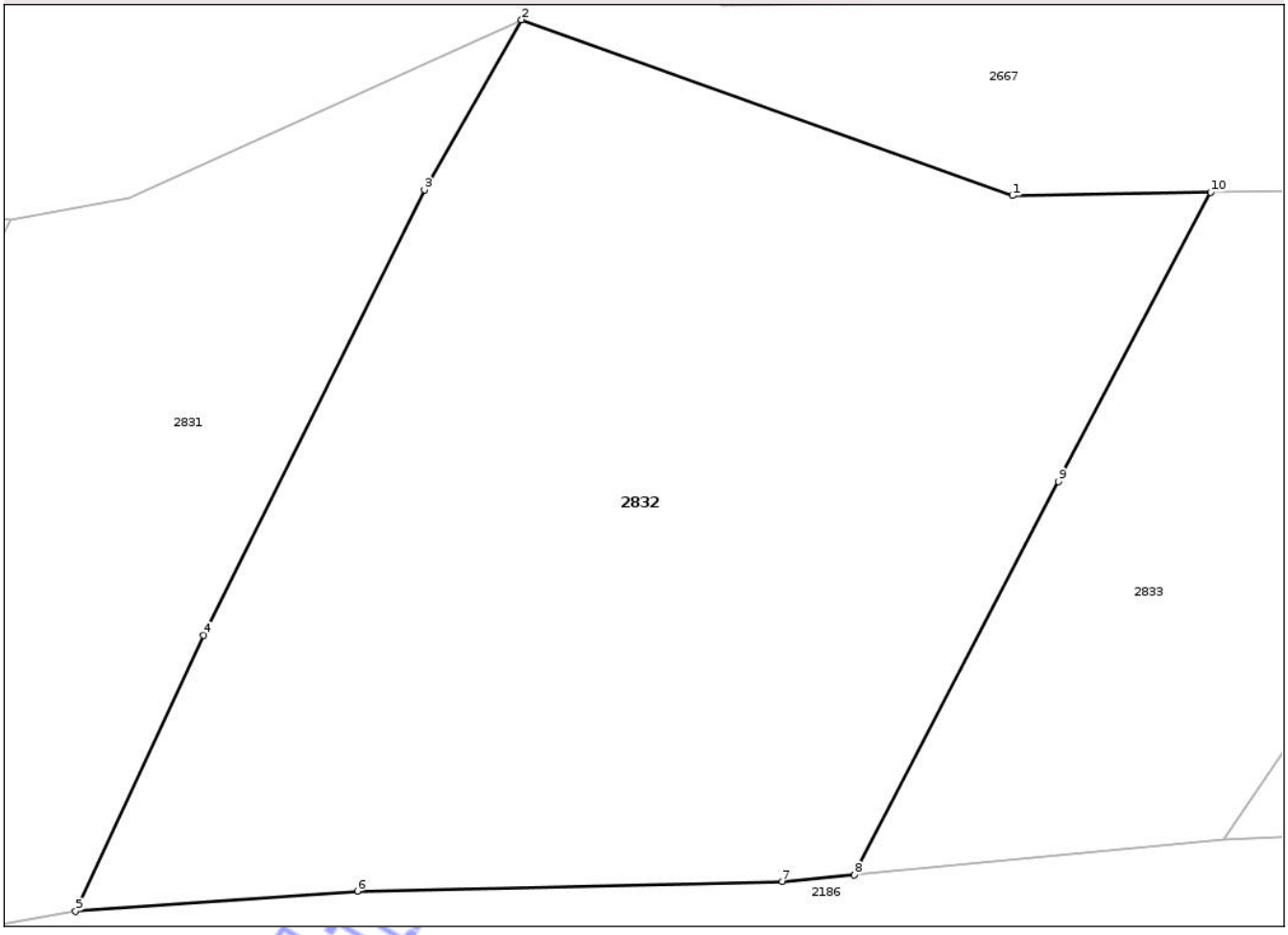
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.134	84	5795/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.608,243 423.611,5	2	589.586,741 423.619,193	22.837
2	589.586,741 423.619,193	3	589.582,492 423.611,754	8.567
3	589.582,492 423.611,754	4	589.572,83 423.592,268	21.75
4	589.572,83 423.592,268	5	589.567,22 423.580,194	13.314
5	589.567,22 423.580,194	6	589.579,561 423.581,08	12.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.579,561 423.581,08	7	589.598,157 423.581,498	18.601
7	589.598,157 423.581,498	8	589.601,319 423.581,796	3.176
8	589.601,319 423.581,796	9	589.610,256 423.599,002	19.389
9	589.610,256 423.599,002	10	589.616,92 423.611,641	14.288
10	589.616,92 423.611,641	1	589.608,243 423.611,5	8.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

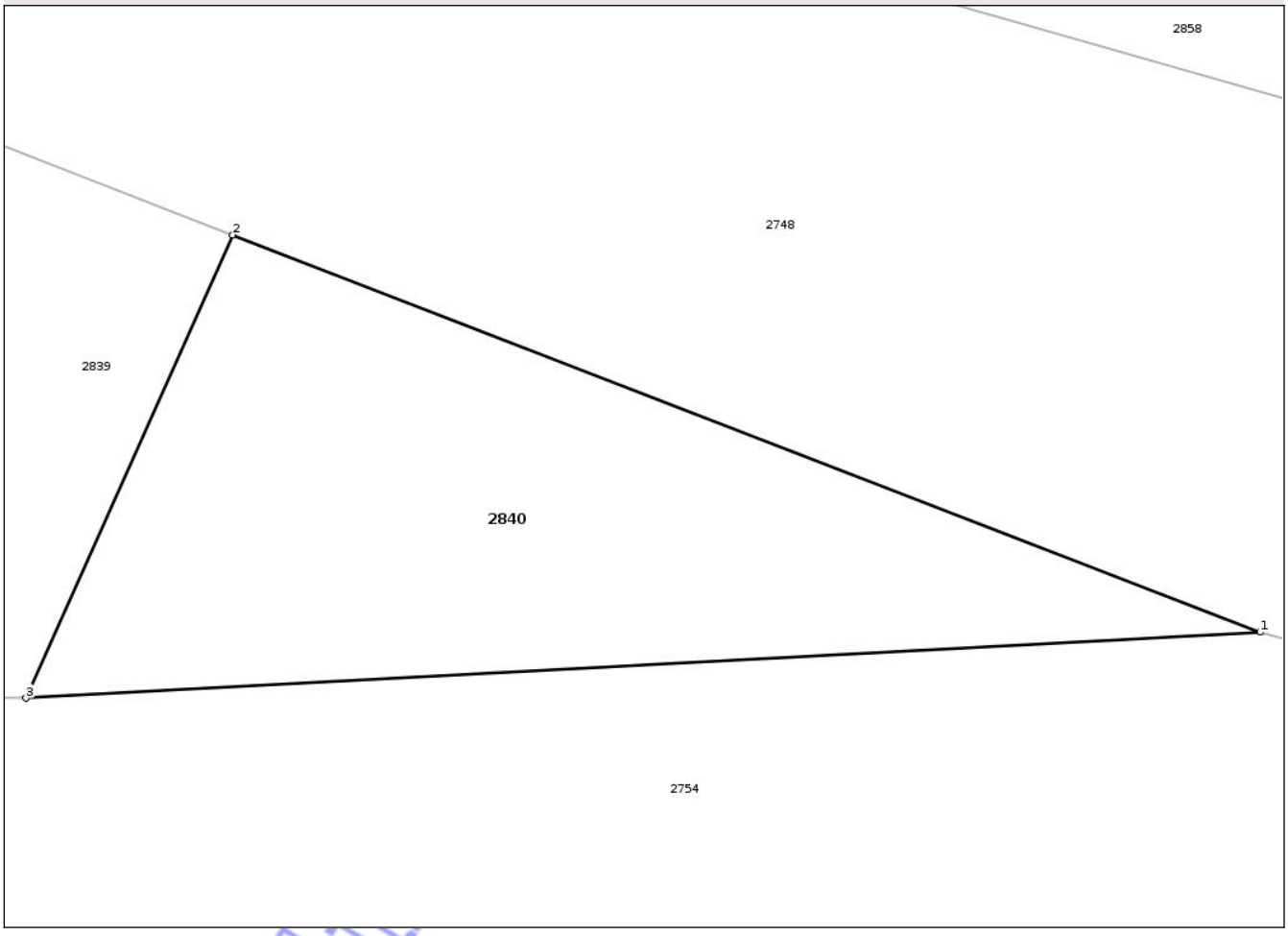
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	30	84	5762/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.705,539 423.691,286	2	589.694,965 423.695,369	11.335
2	589.694,965 423.695,369	3	589.692,837 423.690,608	5.215
3	589.692,837 423.690,608	1	589.705,539 423.691,286	12.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		288	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

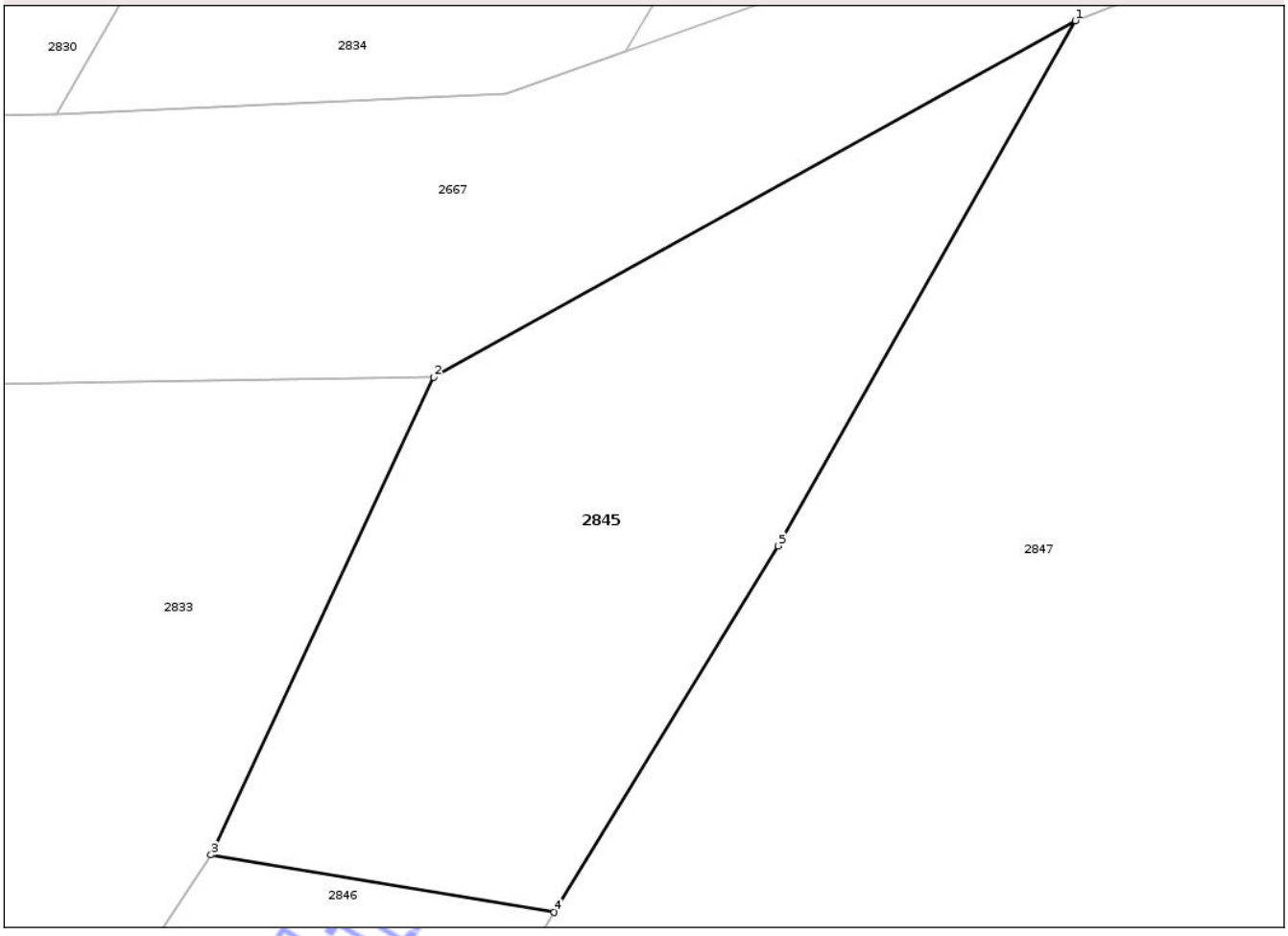
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	288	84	5795/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.653,941 423.623,221	2	589.633,57 423.611,91	23.301
2	589.633,57 423.611,91	3	589.626,503 423.596,76	16.717
3	589.626,503 423.596,76	4	589.637,395 423.594,942	11.043
4	589.637,395 423.594,942	5	589.644,503 423.606,566	13.625
5	589.644,503 423.606,566	1	589.653,941 423.623,221	19.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 288 Masurata: 29	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

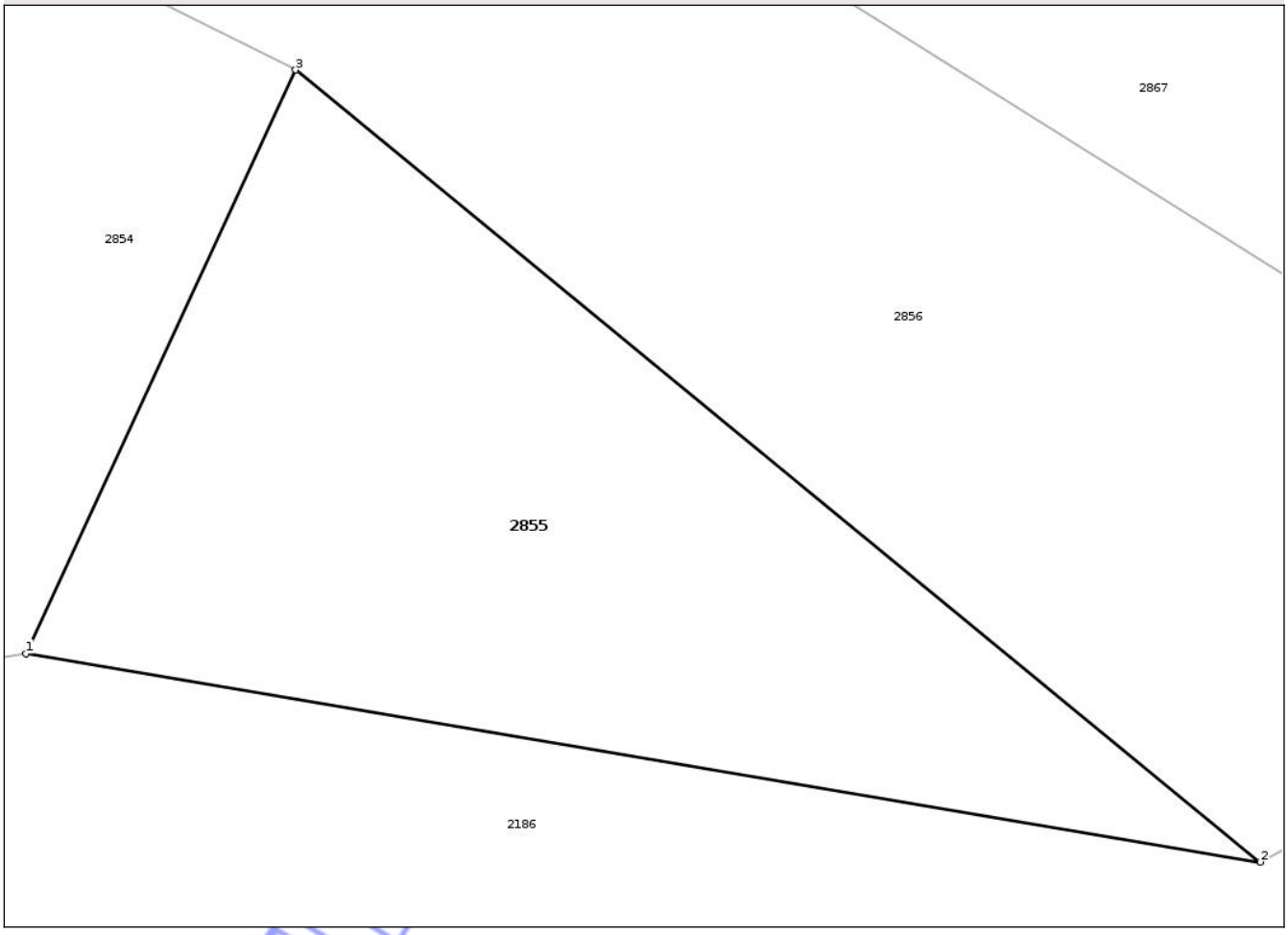
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 288 Masurata: 29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	29	85	5798/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.788,088 423.601,409	2	589.798,798 423.599,6	10.862
2	589.798,798 423.599,6	3	589.790,428 423.606,472	10.83
3	589.790,428 423.606,472	1	589.788,088 423.601,409	5.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		393	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

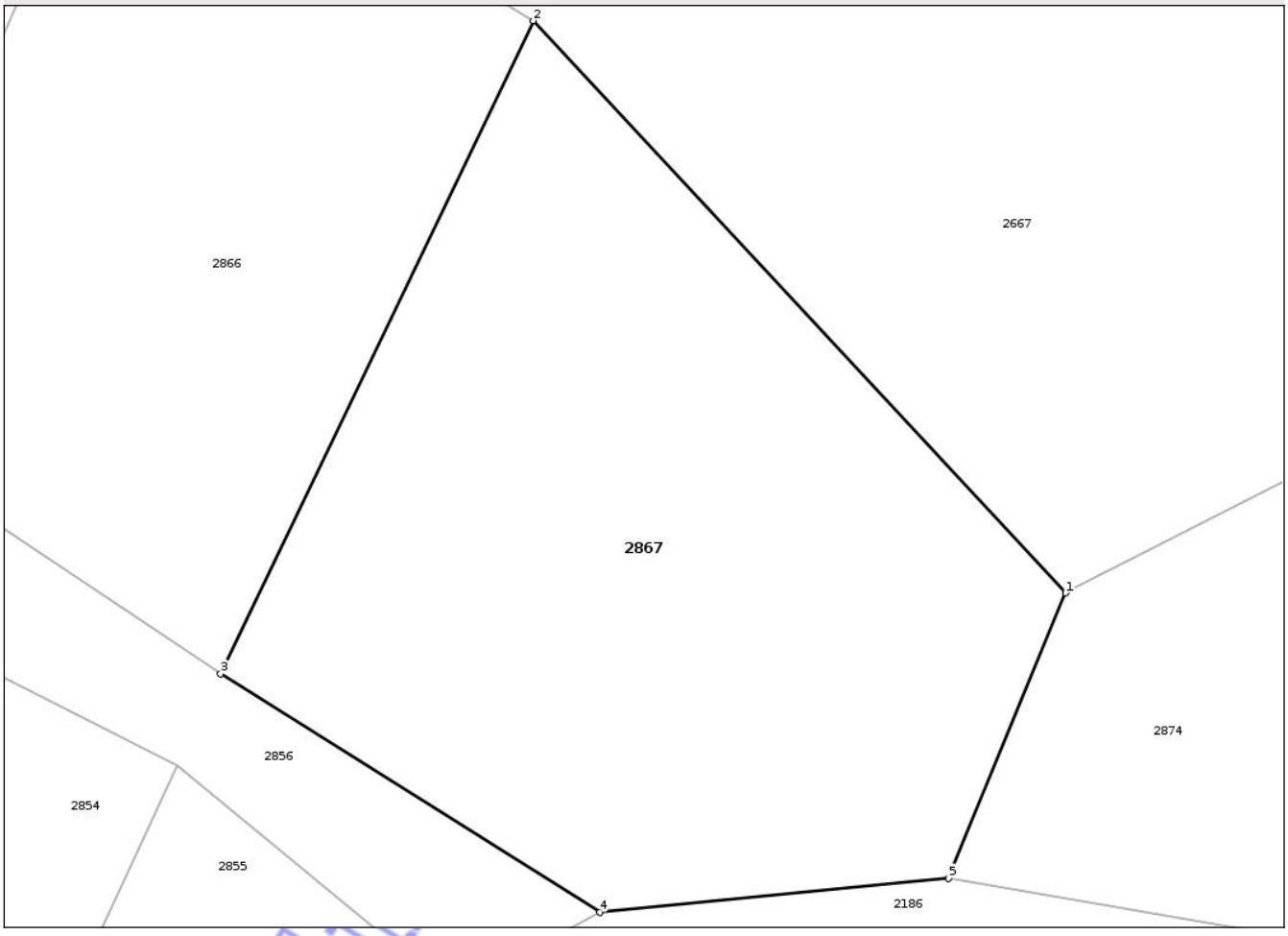
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	393	85	5799/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.817,385 423.611,703	2	589.801,229 423.629,047	23.703
2	589.801,229 423.629,047	3	589.791,747 423.609,254	21.947
3	589.791,747 423.609,254	4	589.803,247 423.602,022	13.585
4	589.803,247 423.602,022	5	589.813,84 423.603,057	10.643
5	589.813,84 423.603,057	1	589.817,385 423.611,703	9.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		255	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

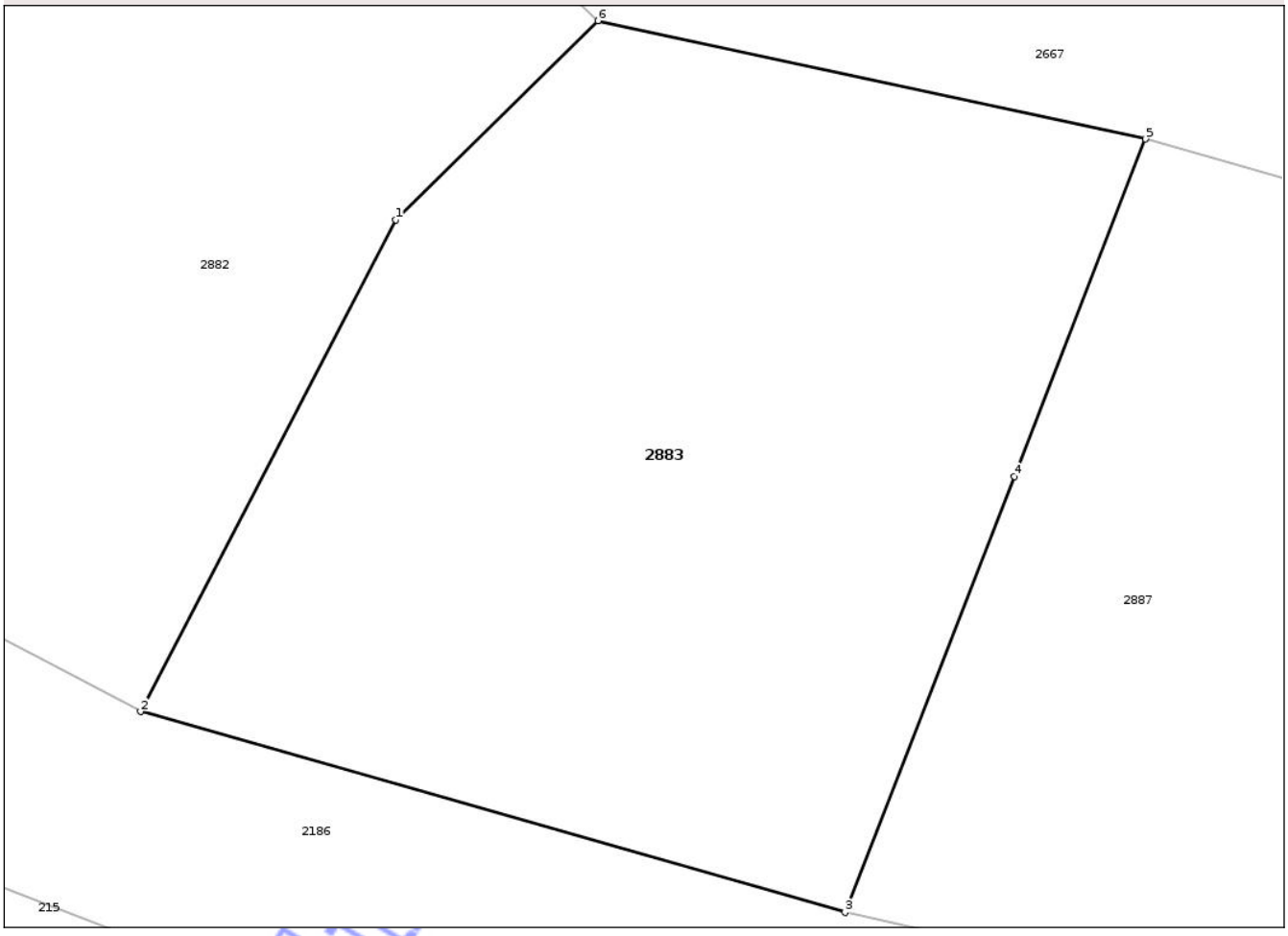
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	255	80	5491/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.887,904 423.587,121	2	589.882,366 423.576,463	12.011
2	589.882,366 423.576,463	3	589.897,648 423.572,112	15.889
3	589.897,648 423.572,112	4	589.901,323 423.581,558	10.136
4	589.901,323 423.581,558	5	589.904,169 423.588,873	7.849
5	589.904,169 423.588,873	6	589.892,287 423.591,436	12.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.892,287 423.591,436	1	589.887,904 423.587,121	6.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art.13, alin.15	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

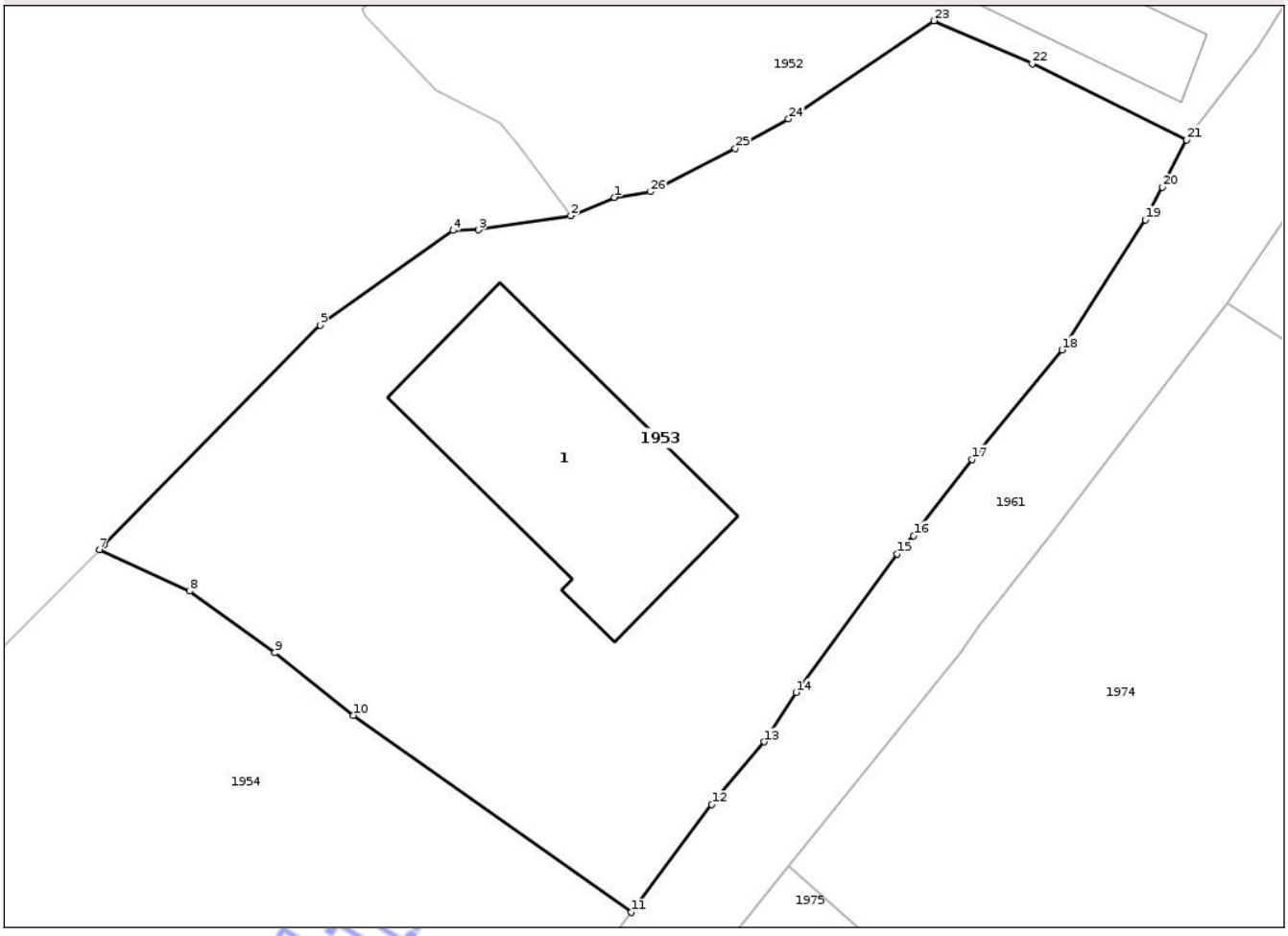
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	3	3	-	
2	arabil	DA	222	3	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.272,294 424.156,538	2	590.270,609 424.155,834	1.826
3	590.267,055 424.155,296	4	590.266,081 424.155,268	0.974
5	590.260,982 424.151,63	6	590.252,661 424.143,182	11.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.270,609 424.155,834	3	590.267,055 424.155,296	3.594
4	590.266,081 424.155,268	5	590.260,982 424.151,63	6.264
6	590.252,661 424.143,182	7	590.252,485 424.143,005	0.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	590.252,485 424.143,005	8	590.255,943 424.141,414	3.806
9	590.259,231 424.139,049	10	590.262,249 424.136,637	3.863
11	590.272,945 424.129,073	12	590.276,044 424.133,212	5.171
13	590.278,058 424.135,623	14	590.279,28 424.137,522	2.258
15	590.283,167 424.142,839	16	590.283,803 424.143,542	0.948
17	590.286,056 424.146,473	18	590.289,514 424.150,684	5.449
19	590.292,716 424.155,682	20	590.293,381 424.156,927	1.411
21	590.294,307 424.158,753	22	590.288,375 424.161,681	6.615
23	590.284,587 424.163,328	24	590.278,991 424.159,558	6.747
25	590.276,942 424.158,415	26	590.273,683 424.156,76	3.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	590.255,943 424.141,414	9	590.259,231 424.139,049	4.05
10	590.262,249 424.136,637	11	590.272,945 424.129,073	13.1
12	590.276,044 424.133,212	13	590.278,058 424.135,623	3.142
14	590.279,28 424.137,522	15	590.283,167 424.142,839	6.586
16	590.283,803 424.143,542	17	590.286,056 424.146,473	3.697
18	590.289,514 424.150,684	19	590.292,716 424.155,682	5.936
20	590.293,381 424.156,927	21	590.294,307 424.158,753	2.047
22	590.288,375 424.161,681	23	590.284,587 424.163,328	4.131
24	590.278,991 424.159,558	25	590.276,942 424.158,415	2.346
26	590.273,683 424.156,76	1	590.272,294 424.156,538	1.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		622	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art.13, alin.15	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

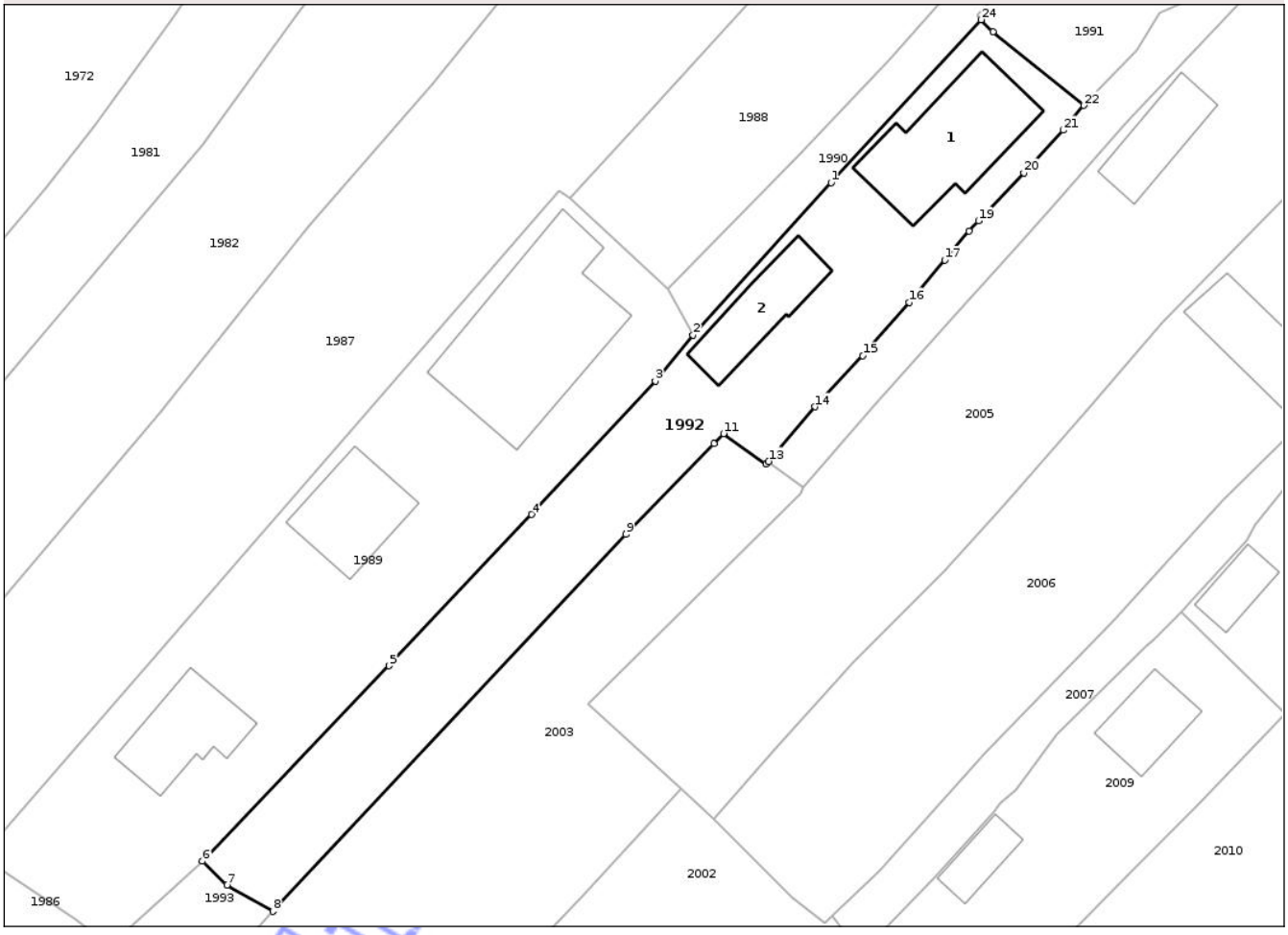
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	2	18	-	
2	arabil	DA	284	2	18/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.481,6 424.231,715	2	590.471,719 424.220,822	14.707
3	590.469,017 424.217,532	4	590.460,146 424.207,999	13.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.471,719 424.220,822	3	590.469,017 424.217,532	4.257
4	590.460,146 424.207,999	5	590.449,945 424.197,181	14.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.449,945 424.197,181	6	590.436,608 424.183,204	19.319
7	590.438,351 424.181,496	8	590.441,631 424.179,617	3.78
9	590.466,929 424.206,561	10	590.473,216 424.213,065	9.046
11	590.473,911 424.213,784	12	590.476,961 424.211,589	3.758
13	590.477,125 424.211,781	14	590.480,459 424.215,694	5.141
15	590.483,879 424.219,337	16	590.487,177 424.223,172	5.058
17	590.489,746 424.226,184	18	590.491,493 424.228,259	2.712
19	590.492,169 424.228,985	20	590.495,396 424.232,412	4.707
21	590.498,211 424.235,471	22	590.499,678 424.237,243	2.3
23	590.493,186 424.242,503	24	590.492,349 424.243,366	1.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.436,608 424.183,204	7	590.438,351 424.181,496	2.44
8	590.441,631 424.179,617	9	590.466,929 424.206,561	36.959
10	590.473,216 424.213,065	11	590.473,911 424.213,784	1.0
12	590.476,961 424.211,589	13	590.477,125 424.211,781	0.253
14	590.480,459 424.215,694	15	590.483,879 424.219,337	4.997
16	590.487,177 424.223,172	17	590.489,746 424.226,184	3.959
18	590.491,493 424.228,259	19	590.492,169 424.228,985	0.992
20	590.495,396 424.232,412	21	590.498,211 424.235,471	4.157
22	590.499,678 424.237,243	23	590.493,186 424.242,503	8.355
24	590.492,349 424.243,366	1	590.481,6 424.231,715	15.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 111, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20841	Din acte: 996 Masurata: 1.341	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20841-C1	Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 111, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA,Supraf.constr. la sol=183mp,An constr.1964.
A1.2	20841-C2	Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 111, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CONSTRUCTIE ANEXA,Supraf.constr. la sol=39mp,An constr.1964.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3397 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 522, din 02/03/2021 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN CONSTANTIN** 2) **STAN MADALINA STELUTA**, soti, ca bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN CONSTANTIN** 2) **STAN MADALINA STELUTA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3397 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 522, din 02/03/2021 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN GHEORGHE** 2) **STAN MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

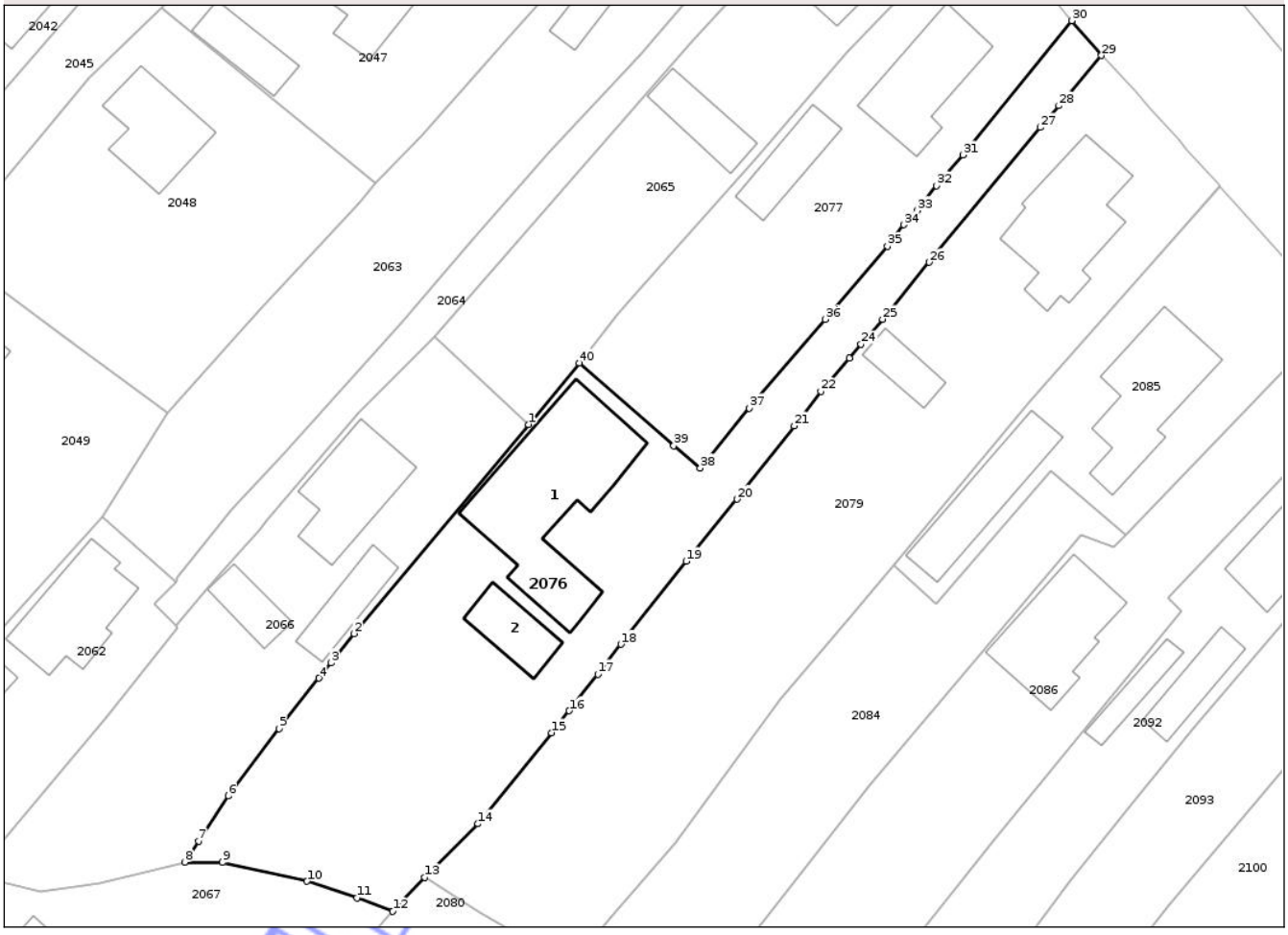
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20841	Din acte: 996 Masurata: 1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	1	61	-	
2	arabil	DA	538	1	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20841-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA,Supraf.constr. la sol=183mp,An constr.1964.
A1.2	20841-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CONSTRUCTIE ANEXA,Supraf.constr. la sol=39mp,An constr.1964.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.631,458 424.034,175	2	590.614,841 424.014,219	25.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.614,841 424.014,219	3	590.612,634 424.011,435	3.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.612,634 424.011,435	4	590.611,479 424.009,978	1.859
5	590.607,673 424.005,177	6	590.602,816 423.998,74	8.064
7	590.599,988 423.994,438	8	590.598,669 423.992,433	2.4
9	590.602,272 423.992,412	10	590.610,333 423.990,606	8.261
11	590.615,087 423.989,015	12	590.618,525 423.987,737	3.668
13	590.621,561 423.990,965	14	590.626,641 423.996,094	7.219
15	590.633,661 424.004,776	16	590.635,352 424.006,866	2.688
17	590.638,081 424.010,364	18	590.640,284 424.013,215	3.603
19	590.646,507 424.021,13	20	590.651,354 424.027,041	7.644
21	590.656,802 424.034,031	22	590.659,342 424.037,318	4.154
23	590.662,085 424.040,522	24	590.663,192 424.041,815	1.702
25	590.665,245 424.044,213	26	590.669,71 424.049,644	7.031
27	590.680,283 424.062,505	28	590.682,046 424.064,587	2.728
29	590.686,117 424.069,358	30	590.683,294 424.072,682	4.361
31	590.672,888 424.059,88	32	590.670,396 424.056,929	3.862
33	590.668,51 424.054,587	34	590.667,247 424.053,228	1.855
35	590.665,715 424.051,16	36	590.659,752 424.044,212	9.156
37	590.652,504 424.035,743	38	590.647,839 424.030,02	7.383
39	590.645,314 424.032,145	40	590.636,316 424.040,015	11.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.611,479 424.009,978	5	590.607,673 424.005,177	6.127
6	590.602,816 423.998,74	7	590.599,988 423.994,438	5.148
8	590.598,669 423.992,433	9	590.602,272 423.992,412	3.603
10	590.610,333 423.990,606	11	590.615,087 423.989,015	5.013
12	590.618,525 423.987,737	13	590.621,561 423.990,965	4.431
14	590.626,641 423.996,094	15	590.633,661 424.004,776	11.165
16	590.635,352 424.006,866	17	590.638,081 424.010,364	4.437
18	590.640,284 424.013,215	19	590.646,507 424.021,13	10.068
20	590.651,354 424.027,041	21	590.656,802 424.034,031	8.862
22	590.659,342 424.037,318	23	590.662,085 424.040,522	4.218
24	590.663,192 424.041,815	25	590.665,245 424.044,213	3.157
26	590.669,71 424.049,644	27	590.680,283 424.062,505	16.649
28	590.682,046 424.064,587	29	590.686,117 424.069,358	6.272
30	590.683,294 424.072,682	31	590.672,888 424.059,88	16.498
32	590.670,396 424.056,929	33	590.668,51 424.054,587	3.007
34	590.667,247 424.053,228	35	590.665,715 424.051,16	2.574
36	590.659,752 424.044,212	37	590.652,504 424.035,743	11.147
38	590.647,839 424.030,02	39	590.645,314 424.032,145	3.3
40	590.636,316 424.040,015	1	590.631,458 424.034,175	7.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.937	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2442, din 30/01/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

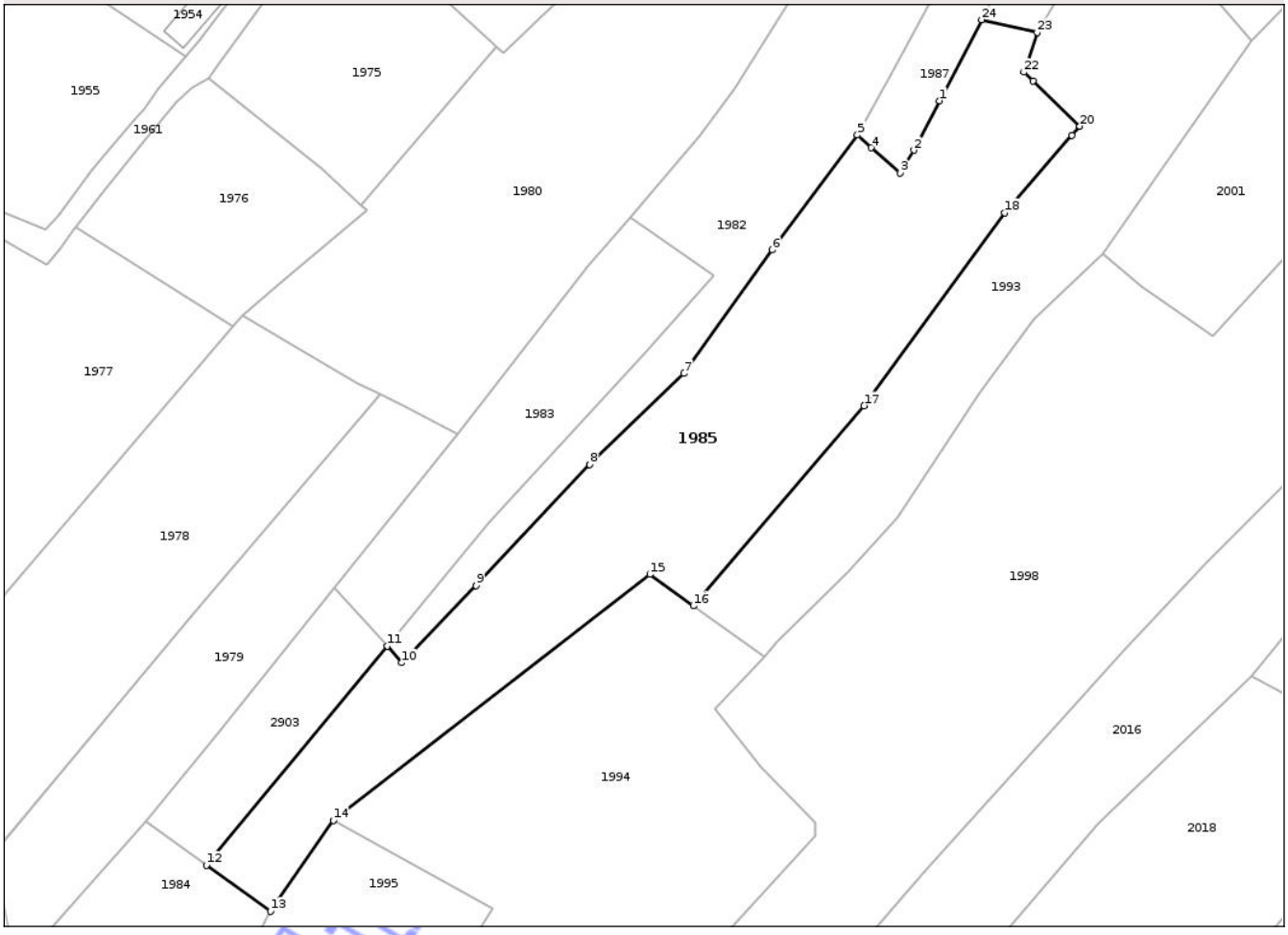
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	28	81	5604/2	-	REZERVA LA DISPOZITIA CLFF
2	livada	NU	2.909	81	5604/2	-	REZERVA LA DISPOZITIA CLFF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.365,023 424.102,811	2	590.361,341 424.095,749	7.964
3	590.359,379 424.092,535	4	590.355,276 424.096,107	5.44
5	590.353,268 424.097,912	6	590.341,085 424.081,483	20.453
7	590.328,461 424.063,862	8	590.314,971 424.050,858	18.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.361,341 424.095,749	3	590.359,379 424.092,535	3.766
4	590.355,276 424.096,107	5	590.353,268 424.097,912	2.7
6	590.341,085 424.081,483	7	590.328,461 424.063,862	21.676
8	590.314,971 424.050,858	9	590.298,765 424.033,542	23.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	590.298,765 424.033,542	10	590.288,127 424.022,558	15.291
11	590.286,051 424.024,946	12	590.260,155 423.993,609	40.652
13	590.269,313 423.987,037	14	590.278,3 424.000,057	15.82
15	590.323,601 424.035,17	16	590.329,803 424.030,678	7.658
17	590.354,219 424.059,265	18	590.374,357 424.086,808	34.12
19	590.383,962 424.097,888	20	590.385,086 424.099,185	1.716
21	590.378,392 424.105,618	22	590.377,058 424.106,9	1.85
23	590.378,968 424.112,569	24	590.371,027 424.114,385	8.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	590.288,127 424.022,558	11	590.286,051 424.024,946	3.164
12	590.260,155 423.993,609	13	590.269,313 423.987,037	11.272
14	590.278,3 424.000,057	15	590.323,601 424.035,17	57.316
16	590.329,803 424.030,678	17	590.354,219 424.059,265	37.595
18	590.374,357 424.086,808	19	590.383,962 424.097,888	14.664
20	590.385,086 424.099,185	21	590.378,392 424.105,618	9.284
22	590.377,058 424.106,9	23	590.378,968 424.112,569	5.982
24	590.371,027 424.114,385	1	590.365,023 424.102,811	13.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.625	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

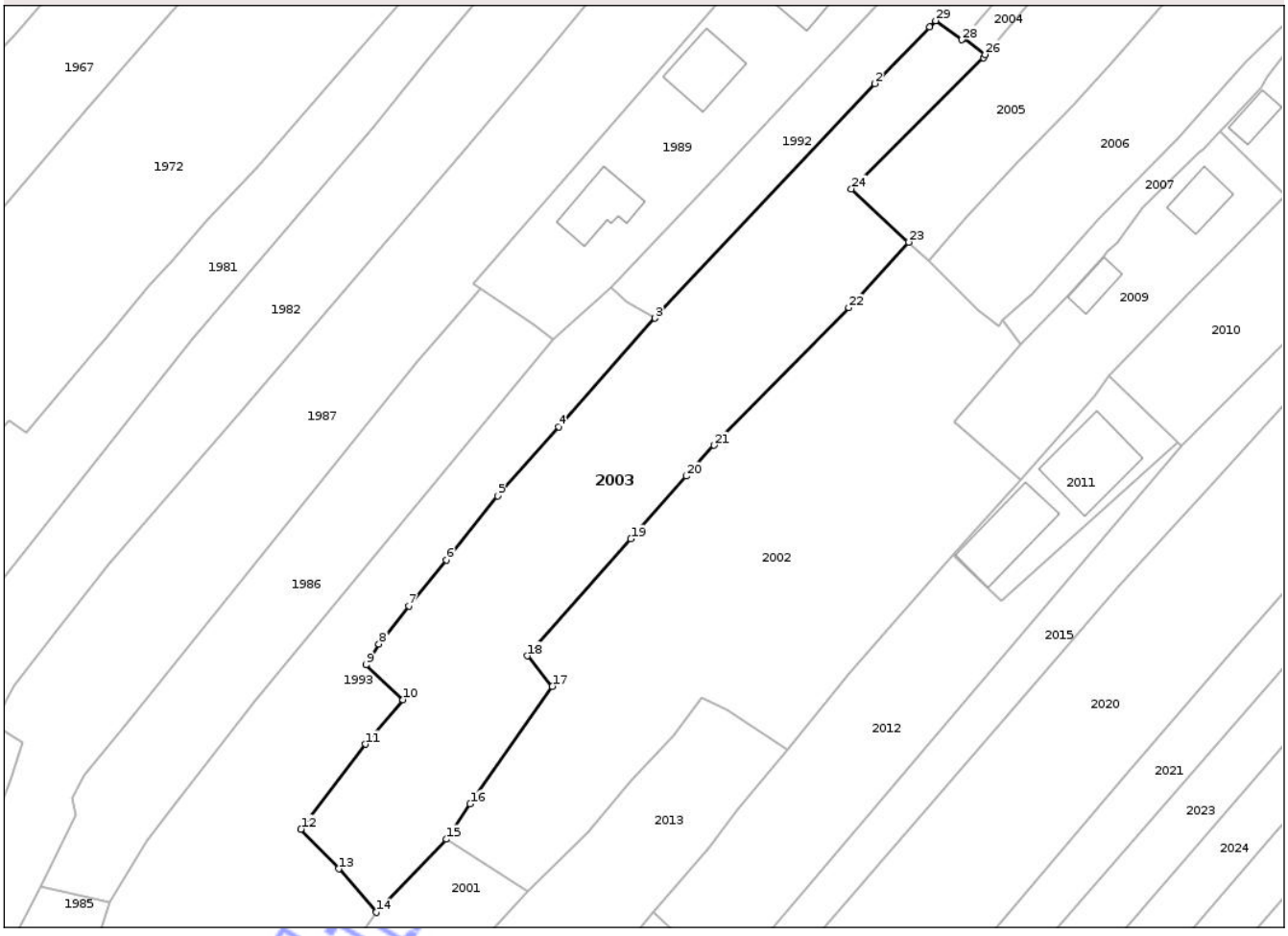
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.625	2	18/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.473,216 424.213,065	2	590.466,929 424.206,561	9.046
3	590.441,631 424.179,617	4	590.430,564 424.167,162	16.661
5	590.423,541 424.159,208	6	590.417,651 424.151,835	9.437
7	590.413,333 424.146,565	8	590.409,914 424.142,21	5.537
9	590.408,397 424.139,794	10	590.412,666 424.135,812	5.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.466,929 424.206,561	3	590.441,631 424.179,617	36.959
4	590.430,564 424.167,162	5	590.423,541 424.159,208	10.611
6	590.417,651 424.151,835	7	590.413,333 424.146,565	6.813
8	590.409,914 424.142,21	9	590.408,397 424.139,794	2.853
10	590.412,666 424.135,812	11	590.408,36 424.130,695	6.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	590.408,36 424.130,695	12	590.400,949 424.120,949	12.244
13	590.405,283 424.116,377	14	590.409,608 424.111,384	6.606
15	590.417,666 424.119,777	16	590.420,401 424.123,84	4.898
17	590.429,848 424.137,33	18	590.426,975 424.140,839	4.535
19	590.438,89 424.154,284	20	590.445,226 424.161,49	9.595
21	590.448,43 424.165,036	22	590.463,929 424.180,824	22.124
23	590.470,843 424.188,358	24	590.464,227 424.194,459	9.0
25	590.479,434 424.209,509	26	590.479,613 424.209,898	0.428
27	590.477,125 424.211,781	28	590.476,961 424.211,589	0.253
29	590.473,911 424.213,784	1	590.473,216 424.213,065	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	590.400,949 424.120,949	13	590.405,283 424.116,377	6.3
14	590.409,608 424.111,384	15	590.417,666 424.119,777	11.635
16	590.420,401 424.123,84	17	590.429,848 424.137,33	16.469
18	590.426,975 424.140,839	19	590.438,89 424.154,284	17.965
20	590.445,226 424.161,49	21	590.448,43 424.165,036	4.779
22	590.463,929 424.180,824	23	590.470,843 424.188,358	10.226
24	590.464,227 424.194,459	25	590.479,434 424.209,509	21.395
26	590.479,613 424.209,898	27	590.477,125 424.211,781	3.12
28	590.476,961 424.211,589	29	590.473,911 424.213,784	3.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.293	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art.13, alin.15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

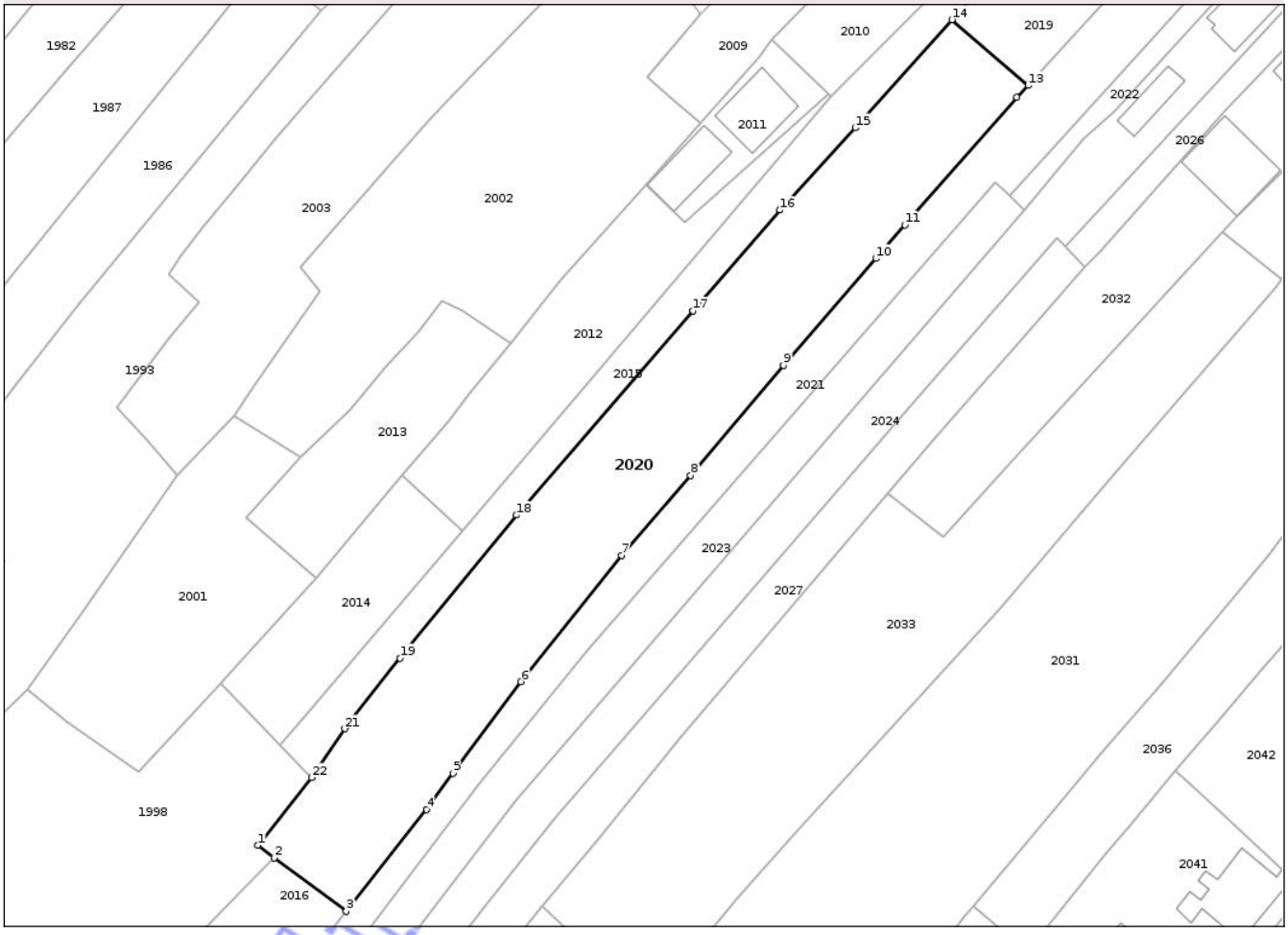
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.932	3	32/1	-	
2	faneata	NU	361	81	5590	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.421,03 424.058,95	2	590.423,28 424.057,19	2.857
3	590.433,514 424.049,594	4	590.444,869 424.064,02	18.359
5	590.448,689 424.069,135	6	590.458,291 424.082,107	16.139
7	590.472,562 424.100,013	8	590.482,342 424.111,323	14.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.423,28 424.057,19	3	590.433,514 424.049,594	12.745
4	590.444,869 424.064,02	5	590.448,689 424.069,135	6.384
6	590.458,291 424.082,107	7	590.472,562 424.100,013	22.897
8	590.482,342 424.111,323	9	590.495,473 424.126,925	20.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	590.495,473 424.126,925	10	590.508,6 424.142,023	20.007
11	590.512,716 424.146,764	12	590.528,584 424.164,815	24.034
13	590.530,153 424.166,519	14	590.519,387 424.175,818	14.226
15	590.505,66 424.160,53	16	590.495,01 424.148,86	15.799
17	590.482,69 424.134,61	18	590.457,61 424.105,7	38.273
19	590.441,15 424.085,43	20	590.433,597 424.075,839	12.208
21	590.433,29 424.075,45	22	590.428,58 424.068,54	8.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	590.508,6 424.142,023	11	590.512,716 424.146,764	6.278
12	590.528,584 424.164,815	13	590.530,153 424.166,519	2.316
14	590.519,387 424.175,818	15	590.505,66 424.160,53	20.546
16	590.495,01 424.148,86	17	590.482,69 424.134,61	18.837
18	590.457,61 424.105,7	19	590.441,15 424.085,43	26.111
20	590.433,597 424.075,839	21	590.433,29 424.075,45	0.496
22	590.428,58 424.068,54	1	590.421,03 424.058,95	12.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

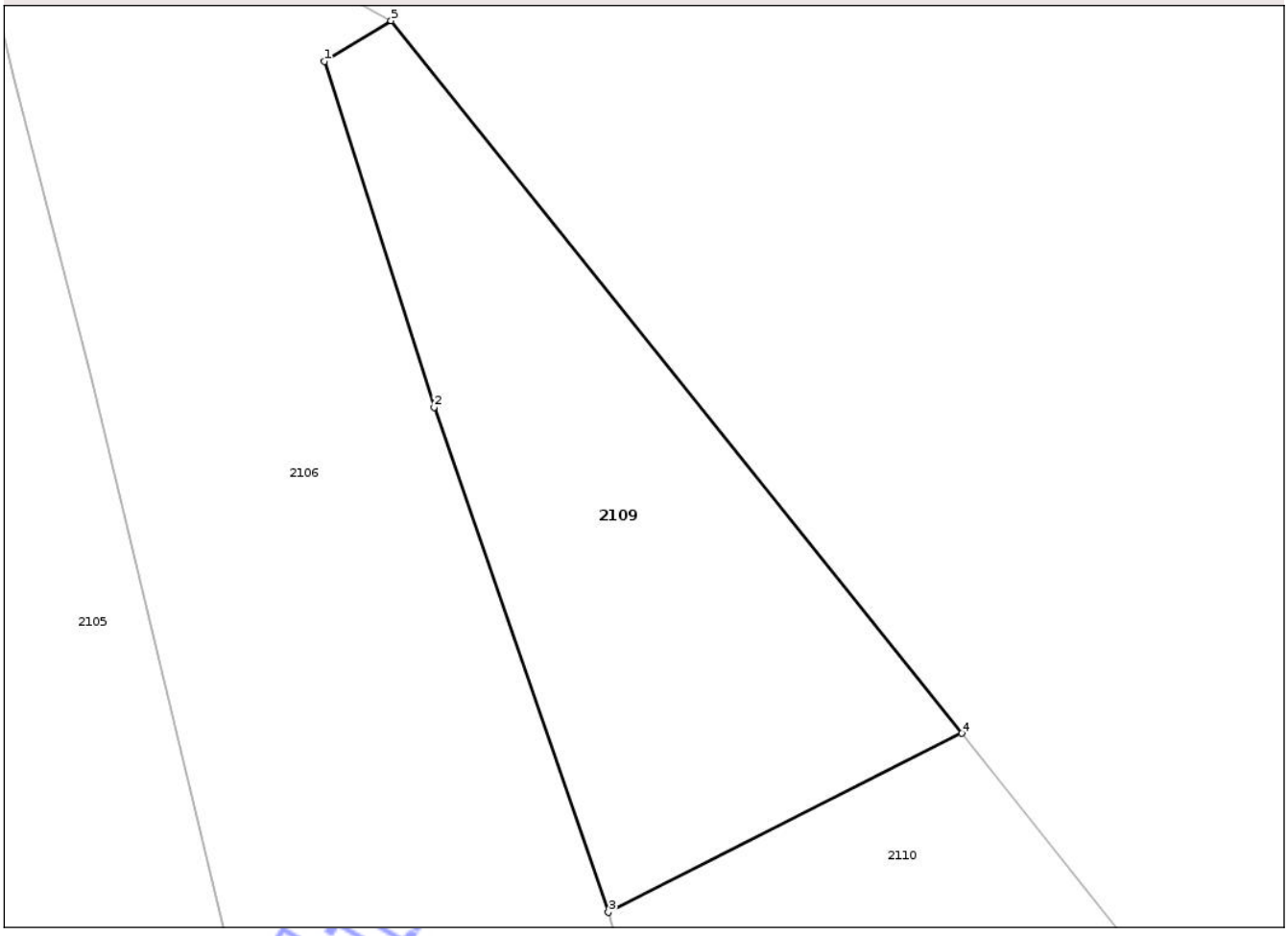
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	41	81	5561/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.750,323 423.997,183	2	590.751,839 423.992,401	5.017
2	590.751,839 423.992,401	3	590.754,253 423.985,415	7.391
3	590.754,253 423.985,415	4	590.759,144 423.987,89	5.482
4	590.759,144 423.987,89	5	590.751,244 423.997,747	12.632
5	590.751,244 423.997,747	1	590.750,323 423.997,183	1.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.624 Masurata: 1.623	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

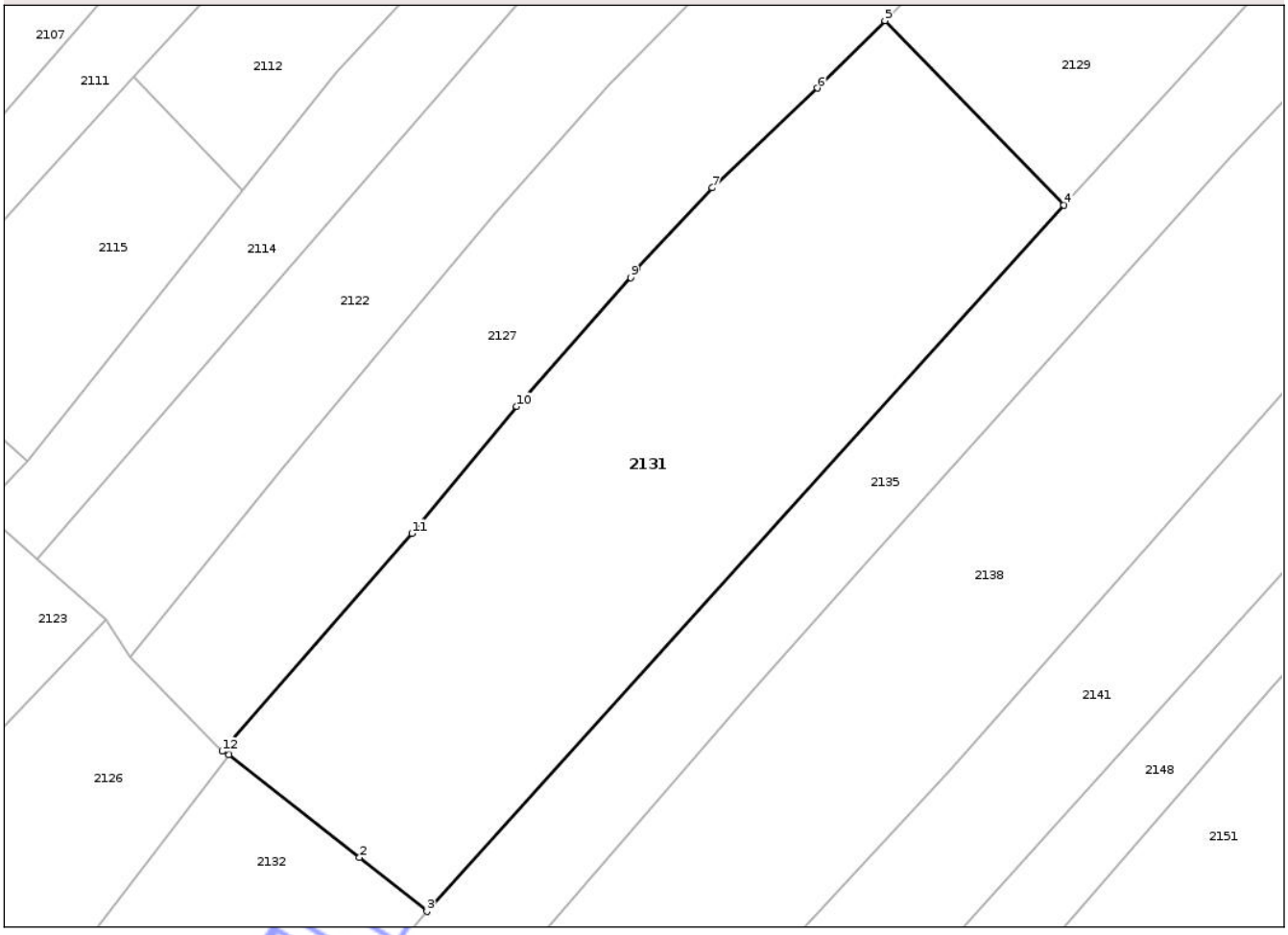
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.624 Masurata: 1.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.624	81	5564/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.677,826 423.822,992	2	590.688,193 423.814,824	13.198
2	590.688,193 423.814,824	3	590.693,54 423.810,555	6.842
3	590.693,54 423.810,555	4	590.744,058 423.866,557	75.421
4	590.744,058 423.866,557	5	590.729,863 423.881,174	20.375
5	590.729,863 423.881,174	6	590.724,485 423.875,83	7.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.724,485 423.875,83	7	590.716,177 423.867,915	11.475
7	590.716,177 423.867,915	8	590.710,173 423.861,516	8.775
8	590.710,173 423.861,516	9	590.709,696 423.860,816	0.847
9	590.709,696 423.860,816	10	590.700,666 423.850,582	13.648
10	590.700,666 423.850,582	11	590.692,342 423.840,521	13.058
11	590.692,342 423.840,521	12	590.677,31 423.823,252	22.895
12	590.677,31 423.823,252	1	590.677,826 423.822,992	0.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		161	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

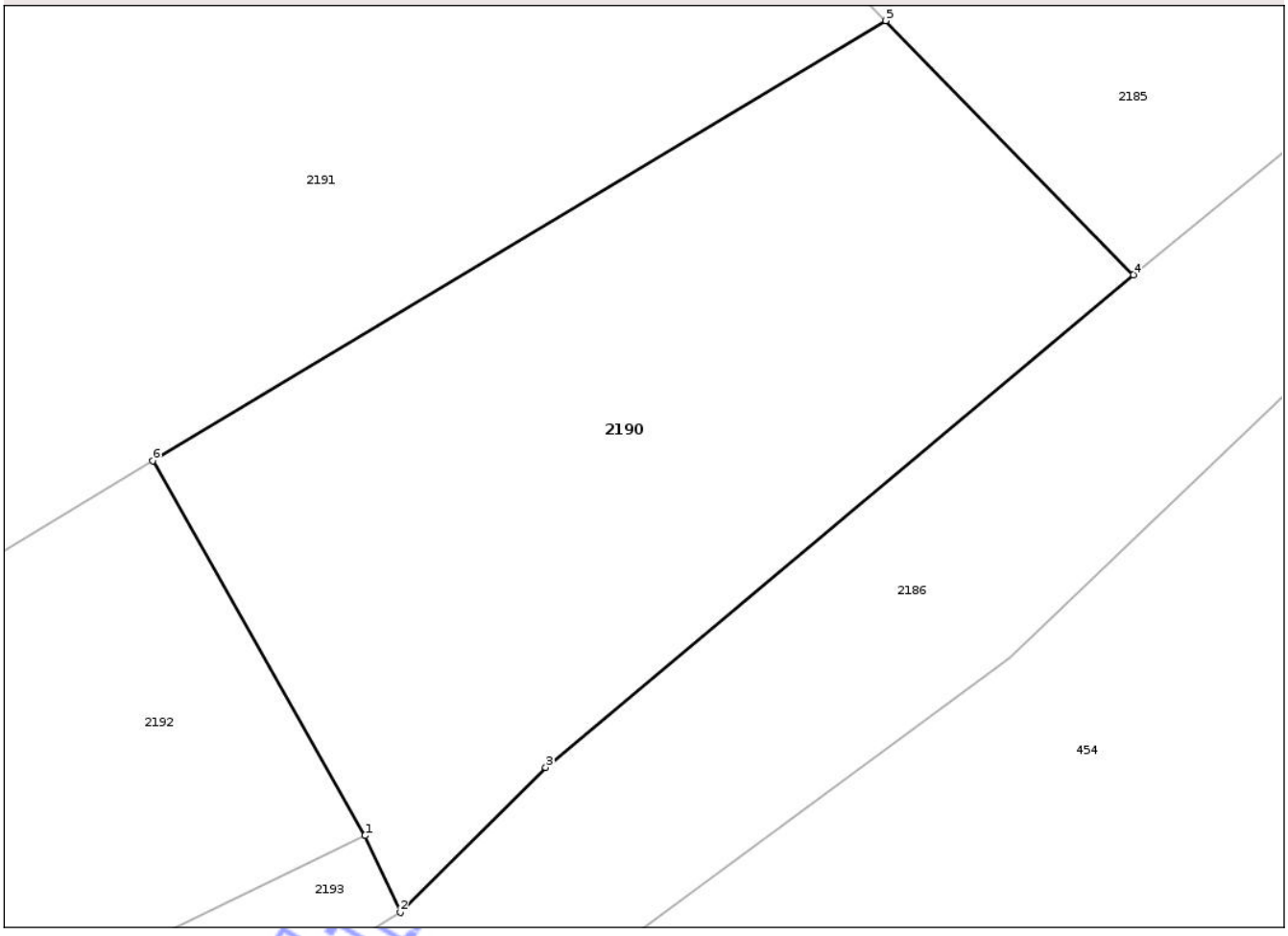
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	161	81	5547/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.701,818 423.605,045	2	590.702,547 423.603,473	1.733
2	590.702,547 423.603,473	3	590.705,527 423.606,444	4.208
3	590.705,527 423.606,444	4	590.717,592 423.616,541	15.733
4	590.717,592 423.616,541	5	590.712,506 423.621,748	7.279
5	590.712,506 423.621,748	6	590.697,462 423.612,726	17.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.697,462 423.612,726	1	590.701,818 423.605,045	8.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		221	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT. Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar - conform art 13, alin 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

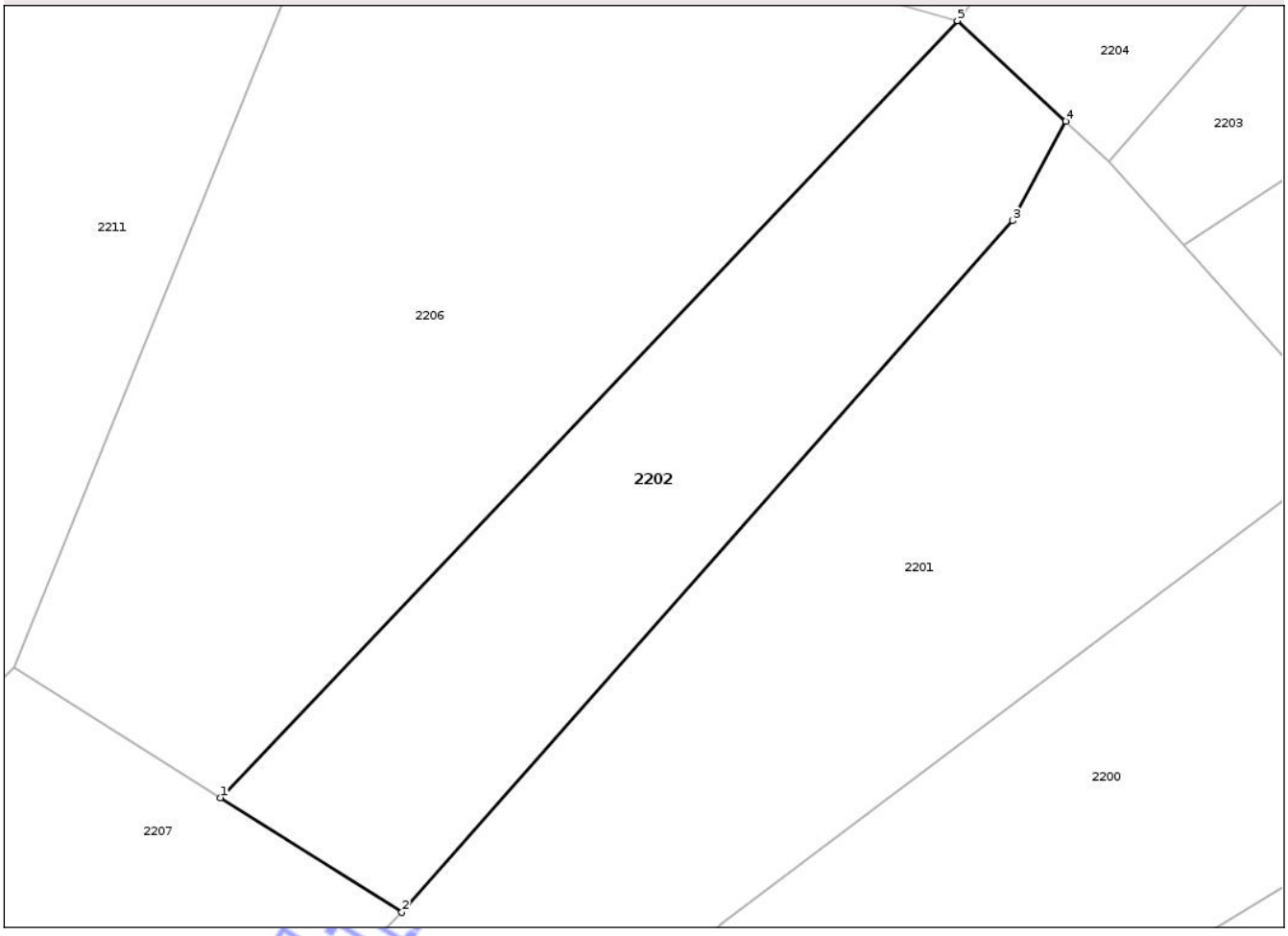
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	221	81	5547/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.545,929 423.602,425	2	590.551,951 423.598,623	7.122
2	590.551,951 423.598,623	3	590.572,228 423.621,557	30.612
3	590.572,228 423.621,557	4	590.573,987 423.624,858	3.74
4	590.573,987 423.624,858	5	590.570,391 423.628,191	4.903
5	590.570,391 423.628,191	1	590.545,929 423.602,425	35.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Str Principală, Nr. 159, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21707	Din acte: 500 Masurata: 1.174	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21707-C1	Loc. Batrâni, Str Principală, Nr. 159, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 65 mp ; An constr. - 1973 .
A1.2	21707-C2	Loc. Batrâni, Str Principală, Nr. 159, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 49 mp ; An constr. - 1973 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21396 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 4014, din 10/12/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.2390/1993, act administrativ nr 6698 din 06.09.2022, emis de PRIMARIA BATRANI;act administrativ nr 6678 din 07.09.2022, emis de PRIMARIA BATRANI;act administrativ nr 6687 din 06.09.2022, emis de PRIMARIA BATRANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/1174, cota initiala 500/1174	A1
	1) **MIHAI TRANDAFIR**, ca bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI TRANDAFIR**, ca bun propriu	
2167 / 26/01/2026		
Act Administrativ nr. 21396, din 13/09/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului în suprafață de 674 m.p. (teren asupra căruia inițial s-a notat posesia în prezenta carte funciară prin încheierea nr.21396/13.09.2022), dobandit prin Lege, cota actuala 674/1174, cota initiala 674/1174	A1
	1) **MIHAI TRANDAFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21707	Din acte: 500 Masurata: 1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	2	11	-	
2	arabil	DA	762	2	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21707-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 65 mp ; An constr. - 1973 .
A1.2	21707-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 49 mp ; An constr. - 1973 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.442,308 424.318,351	2	590.434,748 424.320,594	7.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.434,748 424.320,594	3	590.432,765 424.308,169	12.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.432,765 424.308,169	4	590.434,769 424.307,277	2.194
5	590.432,871 424.298,281	6	590.429,815 424.291,236	7.679
7	590.423,18 424.280,254	8	590.411,543 424.263,584	20.33
9	590.409,376 424.260,771	10	590.409,358 424.260,747	0.03
11	590.402,809 424.252,245	12	590.395,466 424.243,795	11.195
13	590.396,426 424.243,143	14	590.399,963 424.240,296	4.54
15	590.404,994 424.236,084	16	590.405,909 424.238,101	2.215
17	590.410,1 424.242,743	18	590.419,066 424.253,198	13.773
19	590.428,788 424.267,4	20	590.431,508 424.271,201	4.674
21	590.435,827 424.278,495	22	590.437,909 424.282,212	4.26
23	590.440,192 424.286,064	24	590.446,585 424.297,144	12.792
25	590.448,42 424.302,635	26	590.449,334 424.305,169	2.694
27	590.451,436 424.309,787	28	590.453,199 424.315,076	5.575
29	590.453,158 424.315,1	30	590.447,182 424.316,895	6.24
31	590.446,146 424.317,186	1	590.442,308 424.318,351	4.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.434,769 424.307,277	5	590.432,871 424.298,281	9.194
6	590.429,815 424.291,236	7	590.423,18 424.280,254	12.831
8	590.411,543 424.263,584	9	590.409,376 424.260,771	3.551
10	590.409,358 424.260,747	11	590.402,809 424.252,245	10.732
12	590.395,466 424.243,795	13	590.396,426 424.243,143	1.16
14	590.399,963 424.240,296	15	590.404,994 424.236,084	6.561
16	590.405,909 424.238,101	17	590.410,1 424.242,743	6.254
18	590.419,066 424.253,198	19	590.428,788 424.267,4	17.211
20	590.431,508 424.271,201	21	590.435,827 424.278,495	8.477
22	590.437,909 424.282,212	23	590.440,192 424.286,064	4.478
24	590.446,585 424.297,144	25	590.448,42 424.302,635	5.789
26	590.449,334 424.305,169	27	590.451,436 424.309,787	5.074
28	590.453,199 424.315,076	29	590.453,158 424.315,1	0.048
30	590.447,182 424.316,895	31	590.446,146 424.317,186	1.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI,ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI,act aditional nr.5/22.10.2020 emis de MINISTERUL ECONOMIEI , ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI,act aditional nr. 6/30.10.2020 emis de MINISTERUL ECONOMIEI , ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA-SUCURSALA DISTRIBURIE A ENERGIEI ELECTRICE PRAHOVA**, CIF:14542990	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul

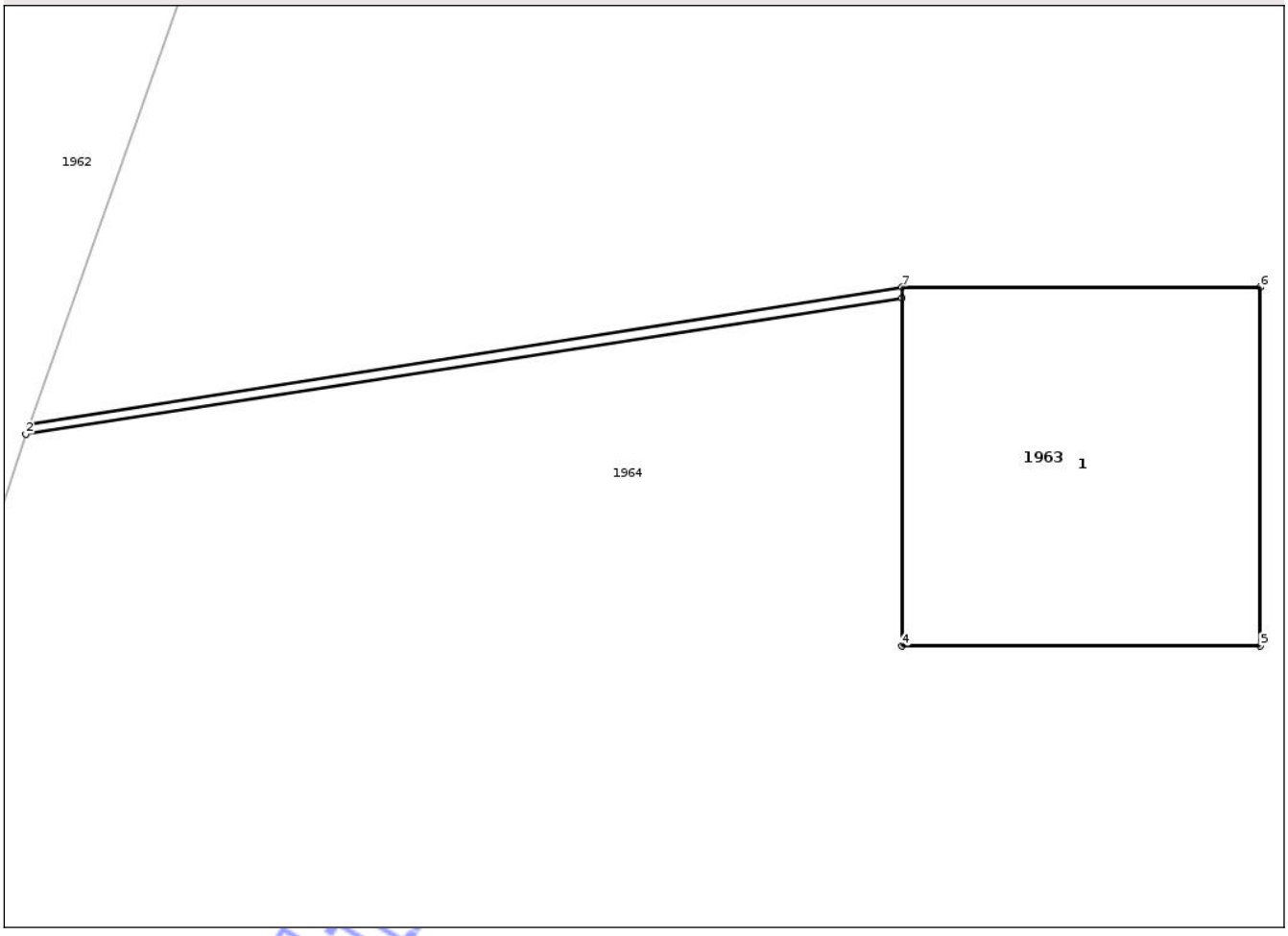
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.419,155 424.312,684	2	590.419,145 424.312,656	0.03
2	590.419,145 424.312,656	3	590.421,591 424.313,036	2.475
3	590.421,591 424.313,036	4	590.421,591 424.312,066	0.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.421,591 424.312,066	5	590.422,591 424.312,066	1.0
5	590.422,591 424.312,066	6	590.422,591 424.313,066	1.0
6	590.422,591 424.313,066	7	590.421,591 424.313,066	1.0
7	590.421,591 424.313,066	1	590.419,155 424.312,684	2.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.085 Masurata: 1.077	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 26/01/2024 emis de SPN CODESCU EUGENIA SI CODESCU ANA GABRIELA (ACT ADMINISTRATIV NR. 210487/25.10.2012-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 7158/13.10.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI,ACT NOTARIAL NR. 301/17.12.2008-EMIS DE BNP GEORGETA FRATIAN, ACT NOTARIAL NR. 101/22.05.2007-EMIS DE BNP GEORGETA FRATIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MARCU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TUDOSIE MARIA**	
Act Notarial nr. 301, din 17/12/2008 emis de BNP GEORGETA FRATIAN (ACT NOTARIAL NR. 101/22.05.2007-EMIS DE BNP GEORGETA FRATIAN, ACT ADMINISTRATIV NR.7158/13.10.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI, ACT ADMINISTRATIV NR. 210487/25.10.2012-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.085 Masurata: 1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.077	2	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.396,042 424.258,167	2	590.402,809 424.252,245	8.992
3	590.409,358 424.260,747	4	590.408,637 424.261,217	0.861
5	590.407,637 424.261,217	6	590.407,637 424.262,217	1.0
7	590.408,637 424.262,217	8	590.408,637 424.261,247	0.97
9	590.409,376 424.260,771	10	590.411,543 424.263,584	3.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.402,809 424.252,245	3	590.409,358 424.260,747	10.732
4	590.408,637 424.261,217	5	590.407,637 424.261,217	1.0
6	590.407,637 424.262,217	7	590.408,637 424.262,217	1.0
8	590.408,637 424.261,247	9	590.409,376 424.260,771	0.879
10	590.411,543 424.263,584	11	590.423,18 424.280,254	20.33

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	590.423,18 424.280,254	12	590.429,815 424.291,236	12.831
13	590.432,871 424.298,281	14	590.434,769 424.307,277	9.194
15	590.432,765 424.308,169	16	590.434,748 424.320,594	12.582
17	590.434,72 424.320,602	18	590.430,523 424.321,798	4.364
19	590.426,808 424.322,78	20	590.426,236 424.321,892	1.056
21	590.422,685 424.322,658	22	590.419,155 424.312,684	10.58
23	590.421,591 424.313,066	24	590.422,591 424.313,066	1.0
25	590.422,591 424.312,066	26	590.421,591 424.312,066	1.0
27	590.421,591 424.313,036	28	590.419,145 424.312,656	2.475
29	590.415,737 424.302,317	30	590.414,419 424.298,319	4.21
31	590.412,267 424.292,234	32	590.410,331 424.288,226	4.451
33	590.408,576 424.284,592	34	590.403,403 424.276,047	9.989
35	590.393,204 424.260,443	1	590.396,042 424.258,167	3.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	590.429,815 424.291,236	13	590.432,871 424.298,281	7.679
14	590.434,769 424.307,277	15	590.432,765 424.308,169	2.194
16	590.434,748 424.320,594	17	590.434,72 424.320,602	0.029
18	590.430,523 424.321,798	19	590.426,808 424.322,78	3.843
20	590.426,236 424.321,892	21	590.422,685 424.322,658	3.633
22	590.419,155 424.312,684	23	590.421,591 424.313,066	2.466
24	590.422,591 424.313,066	25	590.422,591 424.312,066	1.0
26	590.421,591 424.312,066	27	590.421,591 424.313,036	0.97
28	590.419,145 424.312,656	29	590.415,737 424.302,317	10.886
30	590.414,419 424.298,319	31	590.412,267 424.292,234	6.454
32	590.410,331 424.288,226	33	590.408,576 424.284,592	4.036
34	590.403,403 424.276,047	35	590.393,204 424.260,443	18.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI,ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI,act aditional nr.5/22.10.2020 emis de MINISTERUL ECONOMIEI , ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI,act aditional nr. 6/30.10.2020 emis de MINISTERUL ECONOMIEI , ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA-SUCURSALA DISTRIBURIE A ENERGIEI ELECTRICE PRAHOVA**, CIF:14542990	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul

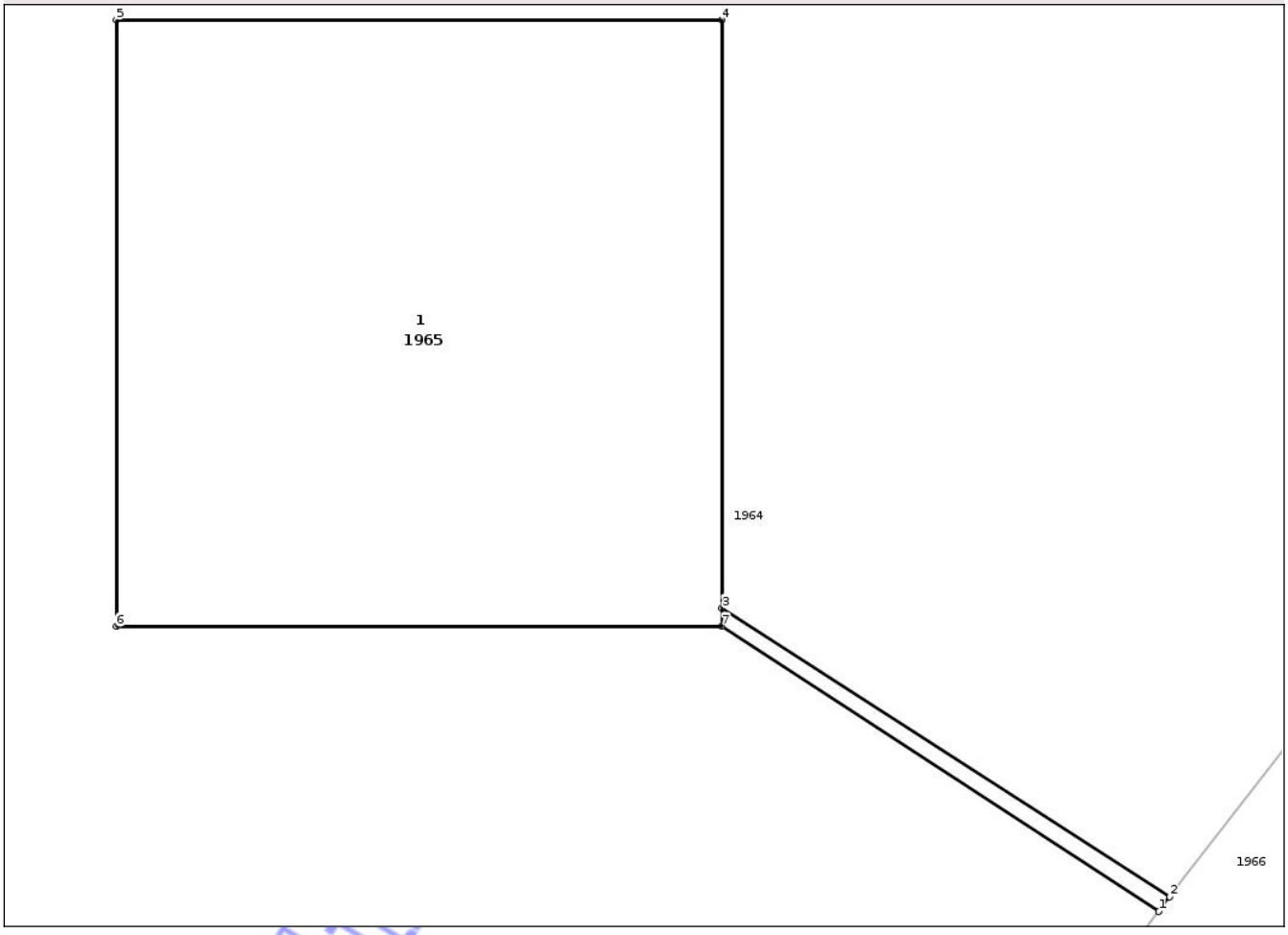
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.409,358 424.260,747	2	590.409,376 424.260,771	0.03
2	590.409,376 424.260,771	3	590.408,637 424.261,247	0.879
3	590.408,637 424.261,247	4	590.408,637 424.262,217	0.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.408,637 424.262,217	5	590.407,637 424.262,217	1.0
5	590.407,637 424.262,217	6	590.407,637 424.261,217	1.0
6	590.407,637 424.261,217	7	590.408,637 424.261,217	1.0
7	590.408,637 424.261,217	1	590.409,358 424.260,747	0.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20408	1.746	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.3		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.4		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.5		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7250 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 96, din 04/04/2023 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GIRBEA ELISABETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GIRBEA NICOLETA IULIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GIRBEA AURA-ELENA**	
/		
Act Notarial nr. 96, din 04/04/2023 emis de SPN CODESCU EUGENIA SI CODESCU ANA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GIRBEA ELISABETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GIRBEA NICOLETA-IULIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GIRBEA AURA-ELENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.5
	1) **GIRBEA NICOLETA-IULIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.5
	1) **GIRBEA AURA-ELENA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1, A1.5
	1) **GIRBEA ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR. 7157/13.10.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.5
	1) **GIRBEA ELISABETA**	

Document imprimat din eTerra

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

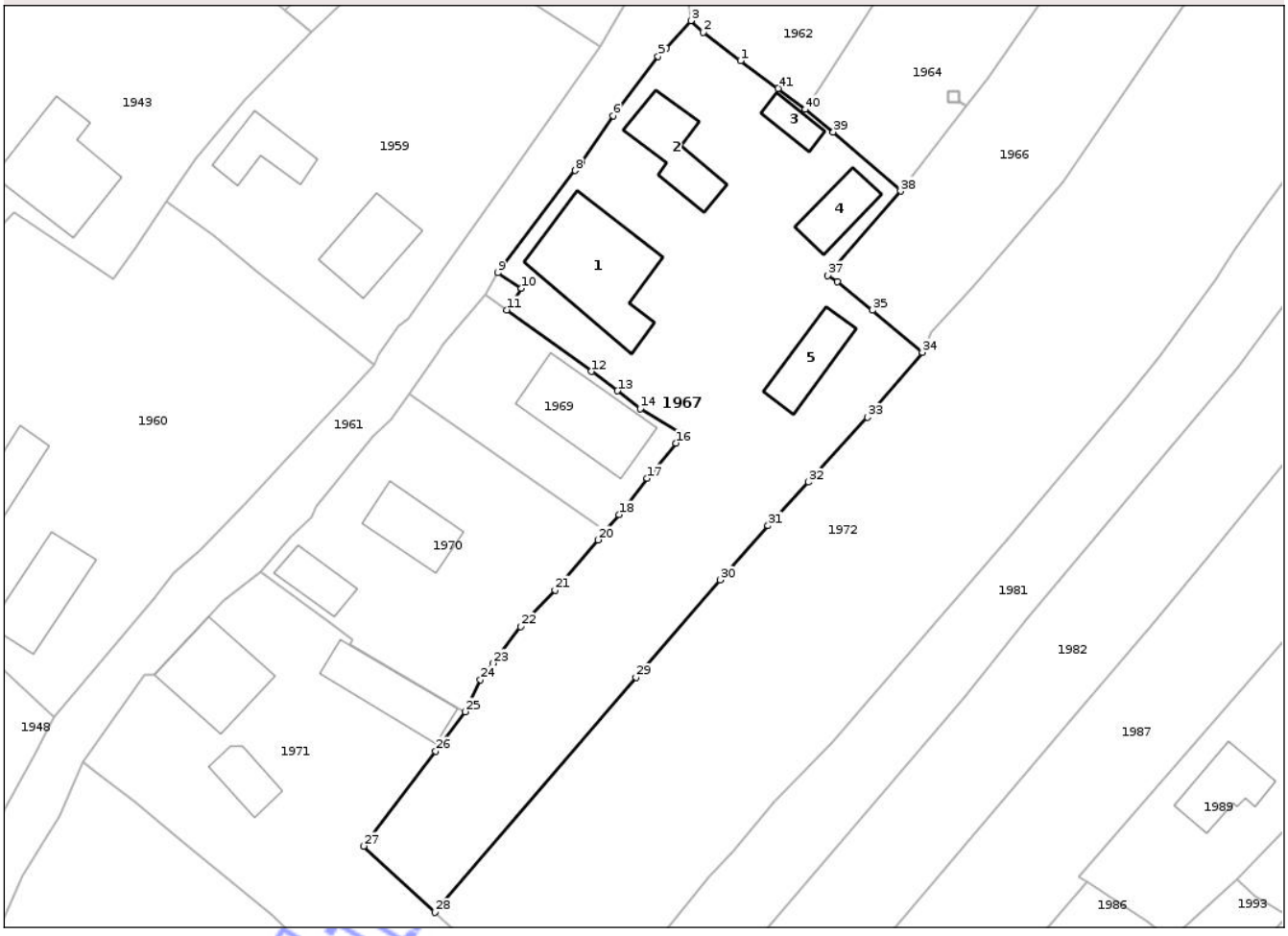
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20408	1.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	2	7	-	
2	faneata	DA	871	2	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.5		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	590.386,713 424.265,323	2	590.382,992 424.268,186	4.695
4	590.379,258 424.266,6	5	590.378,435 424.265,772	1.167
7	590.370,8 424.255,183	8	590.370,107 424.254,317	1.109
10	590.364,74 424.242,496	11	590.363,261 424.240,337	2.617
13	590.374,364 424.232,223	14	590.376,666 424.230,428	2.919
16	590.380,235 424.226,97	17	590.377,356 424.223,44	4.555
19	590.373,165 424.218,159	20	590.372,424 424.217,269	1.158
22	590.364,624 424.208,574	23	590.361,854 424.204,882	4.616
25	590.359,087 424.200,033	26	590.356,103 424.196,094	4.942
28	590.356,057 424.179,907	29	590.376,222 424.203,462	31.008
31	590.389,495 424.218,674	32	590.393,557 424.223,067	5.983
34	590.404,994 424.236,084	35	590.399,963 424.240,296	6.561
37	590.395,466 424.243,795	38	590.402,809 424.252,245	11.195
40	590.393,204 424.260,443	41	590.390,507 424.262,551	3.423
2	590.382,992 424.268,186	3	590.381,735 424.269,337	1.704
5	590.378,435 424.265,772	6	590.373,934 424.259,79	7.486
8	590.370,107 424.254,317	9	590.362,353 424.244,054	12.863
11	590.363,261 424.240,337	12	590.371,76 424.234,166	10.503
14	590.376,666 424.230,428	15	590.380,606 424.227,999	4.629
17	590.377,356 424.223,44	18	590.374,524 424.219,791	4.619
20	590.372,424 424.217,269	21	590.368,104 424.212,236	6.633
23	590.361,854 424.204,882	24	590.360,605 424.203,253	2.053
26	590.356,103 424.196,094	27	590.348,883 424.186,564	11.956
29	590.376,222 424.203,462	30	590.384,67 424.213,246	12.927
32	590.393,557 424.223,067	33	590.399,483 424.229,556	8.788
35	590.399,963 424.240,296	36	590.396,426 424.243,143	4.54
38	590.402,809 424.252,245	39	590.396,042 424.258,167	8.992
41	590.390,507 424.262,551	1	590.386,713 424.265,323	4.699
3	590.381,735 424.269,337	4	590.379,258 424.266,6	3.691
6	590.373,934 424.259,79	7	590.370,8 424.255,183	5.572
9	590.362,353 424.244,054	10	590.364,74 424.242,496	2.85
12	590.371,76 424.234,166	13	590.374,364 424.232,223	3.249
15	590.380,606 424.227,999	16	590.380,235 424.226,97	1.094
18	590.374,524 424.219,791	19	590.373,165 424.218,159	2.124
21	590.368,104 424.212,236	22	590.364,624 424.208,574	5.052
24	590.360,605 424.203,253	25	590.359,087 424.200,033	3.56
27	590.348,883 424.186,564	28	590.356,057 424.179,907	9.787
30	590.384,67 424.213,246	31	590.389,495 424.218,674	7.262
33	590.399,483 424.229,556	34	590.404,994 424.236,084	8.543
36	590.396,426 424.243,143	37	590.395,466 424.243,795	1.16
39	590.396,042 424.258,167	40	590.393,204 424.260,443	3.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20422	7	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5868 / 24/05/2016		
Act Administrativ nr. 23, din 25/04/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATRANI (act administrativ nr.31/28.06.2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATRANI;act administrativ nr.2736/15.06.2016 emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133, - domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

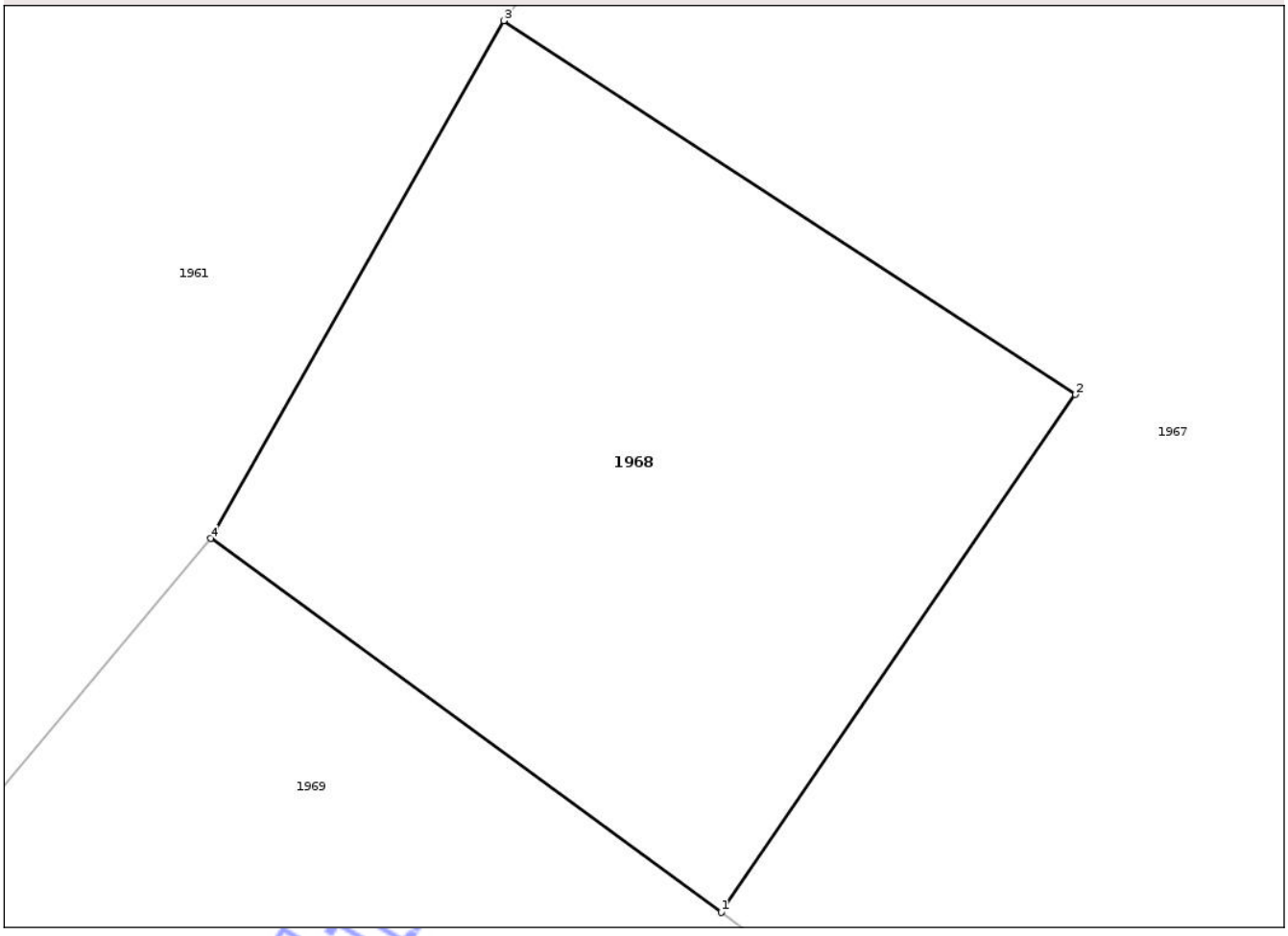
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20422	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7	2	7/1	-	Fantana Girbea Mircea-Domeniu Public

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.363,261 424.240,337	2	590.364,74 424.242,496	2.617
2	590.364,74 424.242,496	3	590.362,353 424.244,054	2.85
3	590.362,353 424.244,054	4	590.361,13 424.241,896	2.48
4	590.361,13 424.241,896	1	590.363,261 424.240,337	2.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Nr. 707, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20793	300	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20793-C1	Loc. Batrâni, Nr. 707, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20996 / 16/12/2019		
Act Administrativ nr. 3502, din 22/08/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI (act administrativ nr 036628 seria C.7 din 12.02.1983, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI DRAJNA;act administrativ nr 3778 din 10.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI;act administrativ nr 1703 din 13.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI;act notarial nr 432 din 13.02.2020, emis de NP CONSTANTIN AIDA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORGOIU LUCICA**, soti, ca bun comun 2) **IORGOIU GHEORGHE**	
28758 / 22/12/2022		
Act Administrativ nr. 20996, din 16/12/2019 emis de OCPI PRAHOVA - BCPI VALENII DE MUNTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 300 m.p. (teren asupra caruia initial s-a notat posesia in prezenta carte funciara prin incheierea nr.20996/16.12.2019), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGOIU GHEORGHE** 2) **IORGOIU LUCICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20793	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	2	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20793-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.356,294 424.235,871	2	590.353,421 424.231,864	4.931
2	590.353,421 424.231,864	3	590.373,165 424.218,159	24.034
3	590.373,165 424.218,159	4	590.374,524 424.219,791	2.124
4	590.374,524 424.219,791	5	590.377,356 424.223,44	4.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.377,356 424.223,44	6	590.380,235 424.226,97	4.555
6	590.380,235 424.226,97	7	590.380,606 424.227,999	1.094
7	590.380,606 424.227,999	8	590.376,666 424.230,428	4.629
8	590.376,666 424.230,428	9	590.374,364 424.232,223	2.919
9	590.374,364 424.232,223	10	590.371,76 424.234,166	3.249
10	590.371,76 424.234,166	11	590.363,261 424.240,337	10.503
11	590.363,261 424.240,337	12	590.361,13 424.241,896	2.64
12	590.361,13 424.241,896	13	590.356,887 424.236,843	6.598
13	590.356,887 424.236,843	1	590.356,294 424.235,871	1.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Nr. 706, Jud. Prahova, PCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20797	Din acte: 250 Masurata: 558	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20797-C1	Loc. Batrâni, Nr. 706, Jud. Prahova, PCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	20797-C2	Loc. Batrâni, Nr. 706, Jud. Prahova, PCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20997 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 239, din 30/03/1989 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte (act administrativ nr 539569 seria D.10 din 03.06.2019, emis de Primaria comunei Batrani;act administrativ nr 741494 seria C.8 din 03.02.1991, emis de Primaria comunei Starchiojd;act administrativ nr 608874 seria CE din 26.09.2010, emis de Primaria comunei Cateasca;act administrativ nr 3782 din 10.09.2019, emis de Primaria comunei Batrani;act administrativ nr 1200 din 16.01.2020, emis de Primaria comunei Batrani;act administrativ nr 3779 din 10.09.2019, emis de Primaria comunei Batrani);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 625/5580, cota initiala 625/5580	A1
	1) **NEDELCU CATALINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **NEDELCU CATALINA**	
3306 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 69, din 10/03/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 625/5580, cota initiala 625/5580	A1
	1) **NEDELCU CATALINA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **NEDELCU CATALINA**	
6405 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 824, din 22/06/2020 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/5580, cota initiala 1250/5580	A1
	1) **NEDELCU CATALINA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NEDELCU CATALINA**	
28689 / 21/12/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 308 m.p. (teren asupra caruia initial s-a notat posesia in prezenta carte funciara prin incheierea nr.20997/16.12.2019 si ulterior prin inchierea nr.6405/23.06.2020, dobandit prin Lege, cota actuala 308/558, cota initiala 308/558	A1
	1) **NEDELCU CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20797	Din acte: 250 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	2	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20797-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	20797-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.373,165 424.218,159	2	590.353,421 424.231,864	24.034
2	590.353,421 424.231,864	3	590.351,632 424.229,369	3.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.351,632 424.229,369	4	590.349,868 424.227,599	2.499
4	590.349,868 424.227,599	5	590.344,084 424.220,558	9.112
5	590.344,084 424.220,558	6	590.343,646 424.219,584	1.068
6	590.343,646 424.219,584	7	590.341,556 424.217,549	2.917
7	590.341,556 424.217,549	8	590.338,539 424.214,099	4.583
8	590.338,539 424.214,099	9	590.345,349 424.209,082	8.459
9	590.345,349 424.209,082	10	590.347,796 424.207,322	3.014
10	590.347,796 424.207,322	11	590.347,481 424.206,823	0.59
11	590.347,481 424.206,823	12	590.359,087 424.200,033	13.446
12	590.359,087 424.200,033	13	590.360,605 424.203,253	3.56
13	590.360,605 424.203,253	14	590.361,854 424.204,882	2.053
14	590.361,854 424.204,882	15	590.364,624 424.208,574	4.616
15	590.364,624 424.208,574	16	590.368,104 424.212,236	5.052
16	590.368,104 424.212,236	17	590.372,424 424.217,269	6.633
17	590.372,424 424.217,269	1	590.373,165 424.218,159	1.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20338	889	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20338-C1	Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	20338-C2	Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	20338-C3	Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CONSTRUCTIE ANEXA-GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6663 / 10/06/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.1.33 la regulament, din 08/06/2016 emis de PFA Onoiu Bogdan;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata,	A1
2890 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 4, din 08/04/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 597 din 13.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI;act notarial nr 178 din 31.05.2004, emis de BNP CODESCU EUGENIA; act notarial nr 203 din 07.11.2013, emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1, C2 si C3 in prezenta carte funciara	A1, A1.1, A1.2, A1.3
19464 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 2425, din 18/12/2020 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALAVESCU GHEORGHE-DORU** 2) **PALAVESCU ELENA-MADALINA**, soti, ca bun comun	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALAVESCU ELENA-MADALINA**, soti, ca bun comun 2) **PALAVESCU GHEORGHE-DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

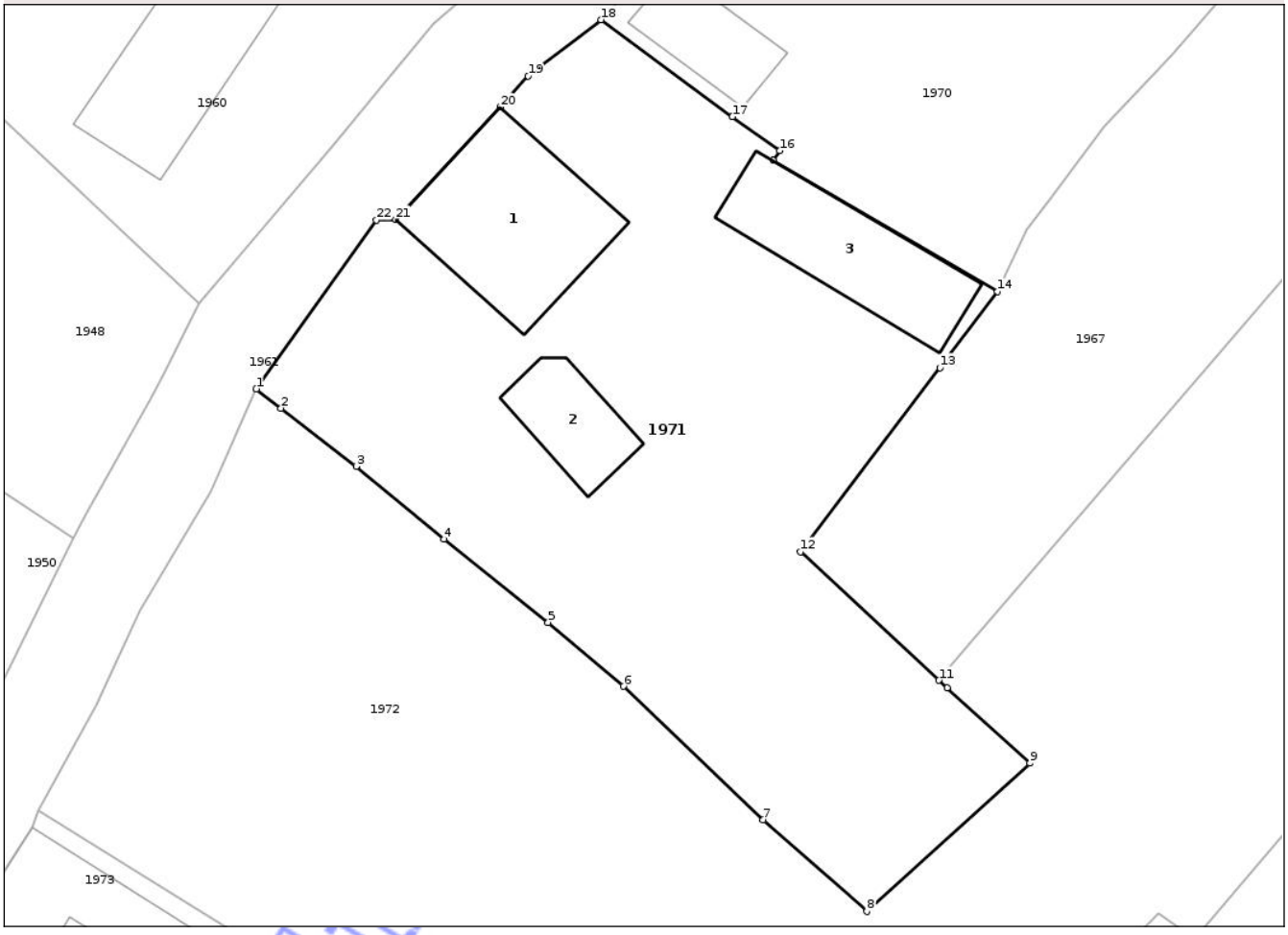
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20338	889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	2	4	-	
2	arabil	DA	378	2	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20338-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	20338-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	20338-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CONSTRUCTIE ANEXA-GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.320,676 424.194,997	2	590.321,954 424.193,998	1.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.321,954 424.193,998	3	590.325,85 424.190,99	4.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.325,85 424.190,99	4	590.330,418 424.187,209	5.93
5	590.335,799 424.182,912	6	590.339,7 424.179,594	5.121
7	590.346,94 424.172,687	8	590.352,321 424.167,952	7.168
9	590.360,763 424.175,623	10	590.356,474 424.179,521	5.796
11	590.356,057 424.179,907	12	590.348,883 424.186,564	9.787
13	590.356,103 424.196,094	14	590.359,087 424.200,033	4.942
15	590.347,481 424.206,823	16	590.347,796 424.207,322	0.59
17	590.345,349 424.209,082	18	590.338,539 424.214,099	8.459
19	590.334,77 424.211,189	20	590.333,3 424.209,579	2.18
21	590.327,899 424.203,766	22	590.326,903 424.203,723	0.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.330,418 424.187,209	5	590.335,799 424.182,912	6.886
6	590.339,7 424.179,594	7	590.346,94 424.172,687	10.006
8	590.352,321 424.167,952	9	590.360,763 424.175,623	11.407
10	590.356,474 424.179,521	11	590.356,057 424.179,907	0.568
12	590.348,883 424.186,564	13	590.356,103 424.196,094	11.956
14	590.359,087 424.200,033	15	590.347,481 424.206,823	13.446
16	590.347,796 424.207,322	17	590.345,349 424.209,082	3.014
18	590.338,539 424.214,099	19	590.334,77 424.211,189	4.762
20	590.333,3 424.209,579	21	590.327,899 424.203,766	7.935
22	590.326,903 424.203,723	1	590.320,676 424.194,997	10.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20657	4.699	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12426 / 25/09/2018		
Act Administrativ nr. 213718, din 05/09/2018 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARGARETA** 2) **STAN OCTAVIAN** 3) **STAN GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR. 7169/13.10.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN GHEORGHE** 2) **STAN MARGARETA** 3) **STAN OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

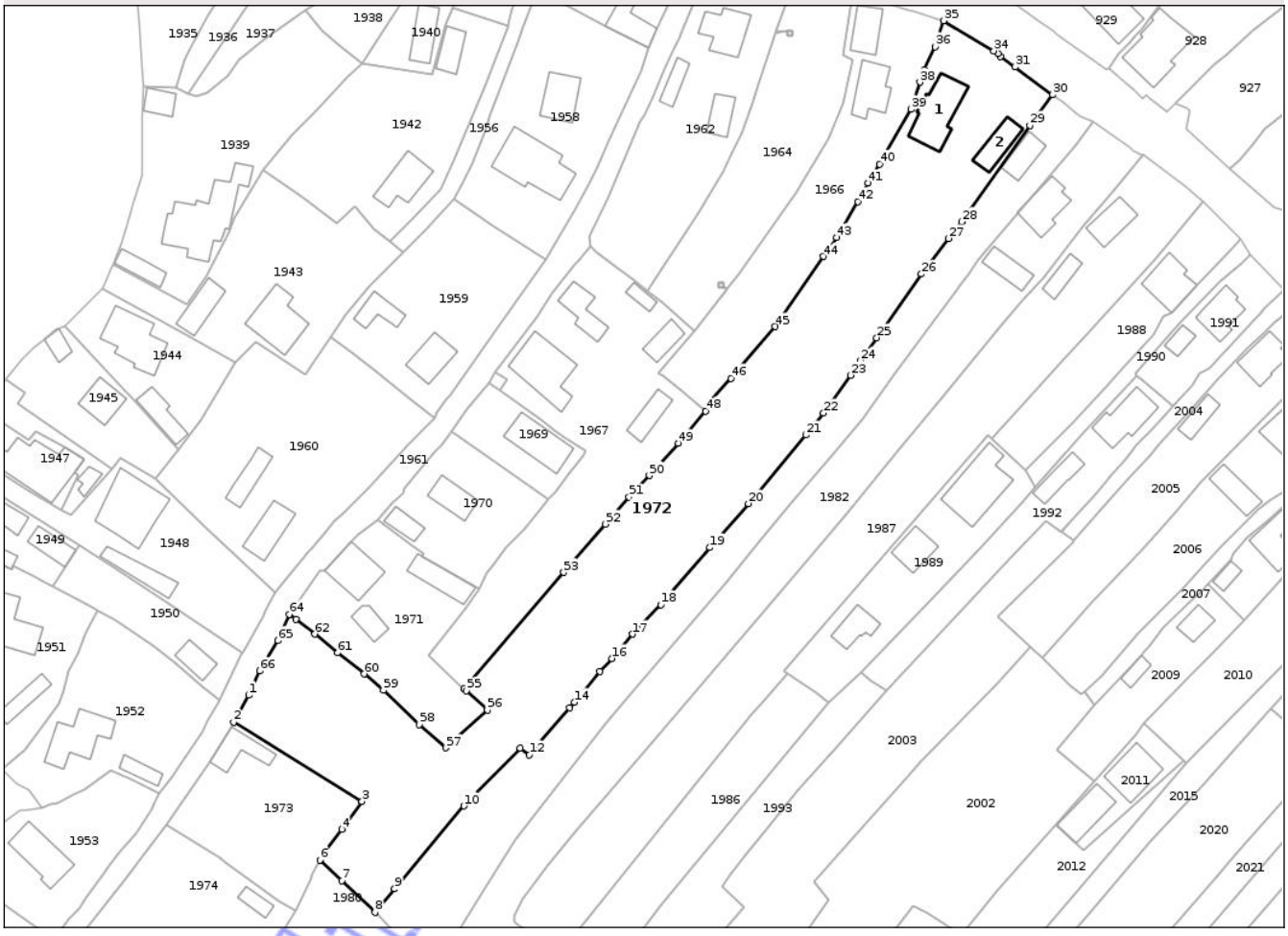
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20657	4.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	2	12	-	
2	arabil	DA	839	2	12/1	-	
3	faneata	DA	3.252	2	12/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	590.312,407 424.178,637	2	590.309,35 424.173,16	6.272
4	590.331,292 424.151,482	5	590.327,328 424.146,227	6.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	590.309,35 424.173,16	3	590.335,375 424.157,158	30.551
5	590.327,328 424.146,227	6	590.326,855 424.145,3	1.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	590.335,375 424.157,158	4	590.331,292 424.151,482	6.992
6	590.326,855 424.145,3	7	590.331,273 424.141,087	6.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	590.331,273 424.141,087	8	590.337,983 424.134,688	9.272
10	590.356,026 424.156,226	11	590.367,433 424.167,871	16.301
13	590.377,39 424.176,037	14	590.378,414 424.177,188	1.541
16	590.386,001 424.186,07	17	590.390,123 424.190,99	6.419
19	590.405,848 424.208,497	20	590.413,647 424.217,405	11.84
22	590.428,866 424.235,699	23	590.434,349 424.243,366	9.426
25	590.439,637 424.250,955	26	590.448,711 424.263,818	15.741
28	590.456,833 424.274,413	29	590.470,657 424.293,904	23.896
31	590.467,665 424.305,688	32	590.464,722 424.307,868	3.662
34	590.463,374 424.308,989	35	590.453,199 424.315,076	11.857
37	590.449,334 424.305,169	38	590.448,42 424.302,635	2.694
40	590.440,192 424.286,064	41	590.437,909 424.282,212	4.478
43	590.431,508 424.271,201	44	590.428,788 424.267,4	4.674
46	590.410,1 424.242,743	47	590.405,909 424.238,101	6.254
49	590.399,483 424.229,556	50	590.393,557 424.223,067	8.788
52	590.384,67 424.213,246	53	590.376,222 424.203,462	12.927
55	590.356,474 424.179,521	56	590.360,763 424.175,623	5.796
58	590.346,94 424.172,687	59	590.339,7 424.179,594	10.006
61	590.330,418 424.187,209	62	590.325,85 424.190,99	5.93
64	590.320,676 424.194,997	65	590.318,348 424.189,689	5.796
8	590.337,983 424.134,688	9	590.341,97 424.139,447	6.208
11	590.367,433 424.167,871	12	590.369,304 424.166,539	2.297
14	590.378,414 424.177,188	15	590.383,539 424.183,418	8.067
17	590.390,123 424.190,99	18	590.395,917 424.196,93	8.298
20	590.413,647 424.217,405	21	590.425,333 424.231,28	18.141
23	590.434,349 424.243,366	24	590.436,342 424.246,292	3.54
26	590.448,711 424.263,818	27	590.454,235 424.271,001	9.061
29	590.470,657 424.293,904	30	590.475,278 424.300,059	7.697
32	590.464,722 424.307,868	33	590.464,205 424.308,489	0.808
35	590.453,199 424.315,076	36	590.451,436 424.309,787	5.575
38	590.448,42 424.302,635	39	590.446,585 424.297,144	5.789
41	590.437,909 424.282,212	42	590.435,827 424.278,495	4.26
44	590.428,788 424.267,4	45	590.419,066 424.253,198	17.211
47	590.405,909 424.238,101	48	590.404,994 424.236,084	2.215
50	590.393,557 424.223,067	51	590.389,495 424.218,674	5.983
53	590.376,222 424.203,462	54	590.356,057 424.179,907	31.008
56	590.360,763 424.175,623	57	590.352,321 424.167,952	11.407
59	590.339,7 424.179,594	60	590.335,799 424.182,912	5.121
62	590.325,85 424.190,99	63	590.321,954 424.193,998	4.922
65	590.318,348 424.189,689	66	590.314,648 424.183,535	7.181
9	590.341,97 424.139,447	10	590.356,026 424.156,226	21.888
12	590.369,304 424.166,539	13	590.377,39 424.176,037	12.474
15	590.383,539 424.183,418	16	590.386,001 424.186,07	3.619
18	590.395,917 424.196,93	19	590.405,848 424.208,497	15.245
21	590.425,333 424.231,28	22	590.428,866 424.235,699	5.658
24	590.436,342 424.246,292	25	590.439,637 424.250,955	5.71
27	590.454,235 424.271,001	28	590.456,833 424.274,413	4.289
30	590.475,278 424.300,059	31	590.467,665 424.305,688	9.468
33	590.464,205 424.308,489	34	590.463,374 424.308,989	0.97
36	590.451,436 424.309,787	37	590.449,334 424.305,169	5.074
39	590.446,585 424.297,144	40	590.440,192 424.286,064	12.792
42	590.435,827 424.278,495	43	590.431,508 424.271,201	8.477
45	590.419,066 424.253,198	46	590.410,1 424.242,743	13.773
48	590.404,994 424.236,084	49	590.399,483 424.229,556	8.543
51	590.389,495 424.218,674	52	590.384,67 424.213,246	7.262
54	590.356,057 424.179,907	55	590.356,474 424.179,521	0.568
57	590.352,321 424.167,952	58	590.346,94 424.172,687	7.168
60	590.335,799 424.182,912	61	590.330,418 424.187,209	6.886
63	590.321,954 424.193,998	64	590.320,676 424.194,997	1.622
66	590.314,648 424.183,535	1	590.312,407 424.178,637	5.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Str Muzicantilor, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		959	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Str Muzicantilor, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Str Muzicantilor, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2508, din 02/02/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform art.13,alin.1, din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , in favoarea lui	A1
	1) **VOINEA CIPRIAN AUREL** 2) **CEAPA NICOLETA-RODICA**	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOINEA CIPRIAN AUREL** 2) **CEAPA NICOLETA RODICA**	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

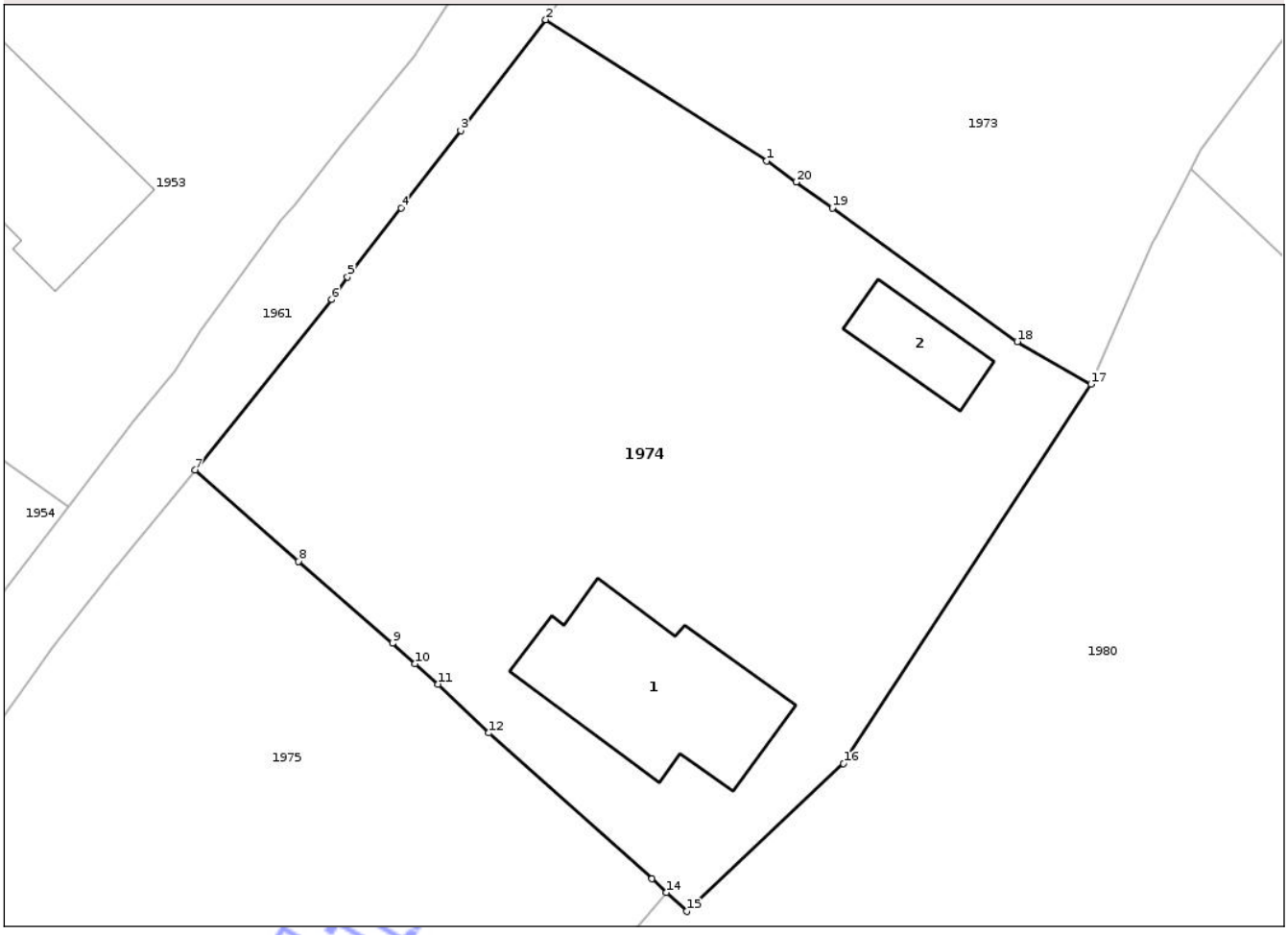
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	537	2	1/1	-	PUNCT"ACASA"
2	faneata	NU	194	2	1/2	-	PUNCT "ACASA"
3	arabil	NU	179	2	1/3	-	PUNCT "ACASA"
4	arabil	DA	49	2	1/3	-	PUNCT "ACASA"

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.306,48 424.145,69	2	590.295,86 424.152,46	12.594
2	590.295,86 424.152,46	3	590.291,773 424.147,143	6.706
3	590.291,773 424.147,143	4	590.288,921 424.143,432	4.68
4	590.288,921 424.143,432	5	590.286,335 424.140,11	4.21
5	590.286,335 424.140,11	6	590.285,577 424.139,023	1.325
6	590.285,577 424.139,023	7	590.279,015 424.130,854	10.478
7	590.279,015 424.130,854	8	590.283,985 424.126,461	6.633
8	590.283,985 424.126,461	9	590.288,49 424.122,534	5.976
9	590.288,49 424.122,534	10	590.289,591 424.121,554	1.474
10	590.289,591 424.121,554	11	590.290,692 424.120,575	1.473
11	590.290,692 424.120,575	12	590.293,127 424.118,232	3.379
12	590.293,127 424.118,232	13	590.300,963 424.111,238	10.503
13	590.300,963 424.111,238	14	590.301,668 424.110,574	0.968
14	590.301,668 424.110,574	15	590.302,63 424.109,668	1.321
15	590.302,63 424.109,668	16	590.310,166 424.116,755	10.345
16	590.310,166 424.116,755	17	590.322,06 424.134,97	21.754
17	590.322,06 424.134,97	18	590.318,52 424.137,01	4.086
18	590.318,52 424.137,01	19	590.309,629 424.143,418	10.96
19	590.309,629 424.143,418	20	590.307,892 424.144,672	2.142
20	590.307,892 424.144,672	1	590.306,48 424.145,69	1.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		894	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1403, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAREANU PUIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

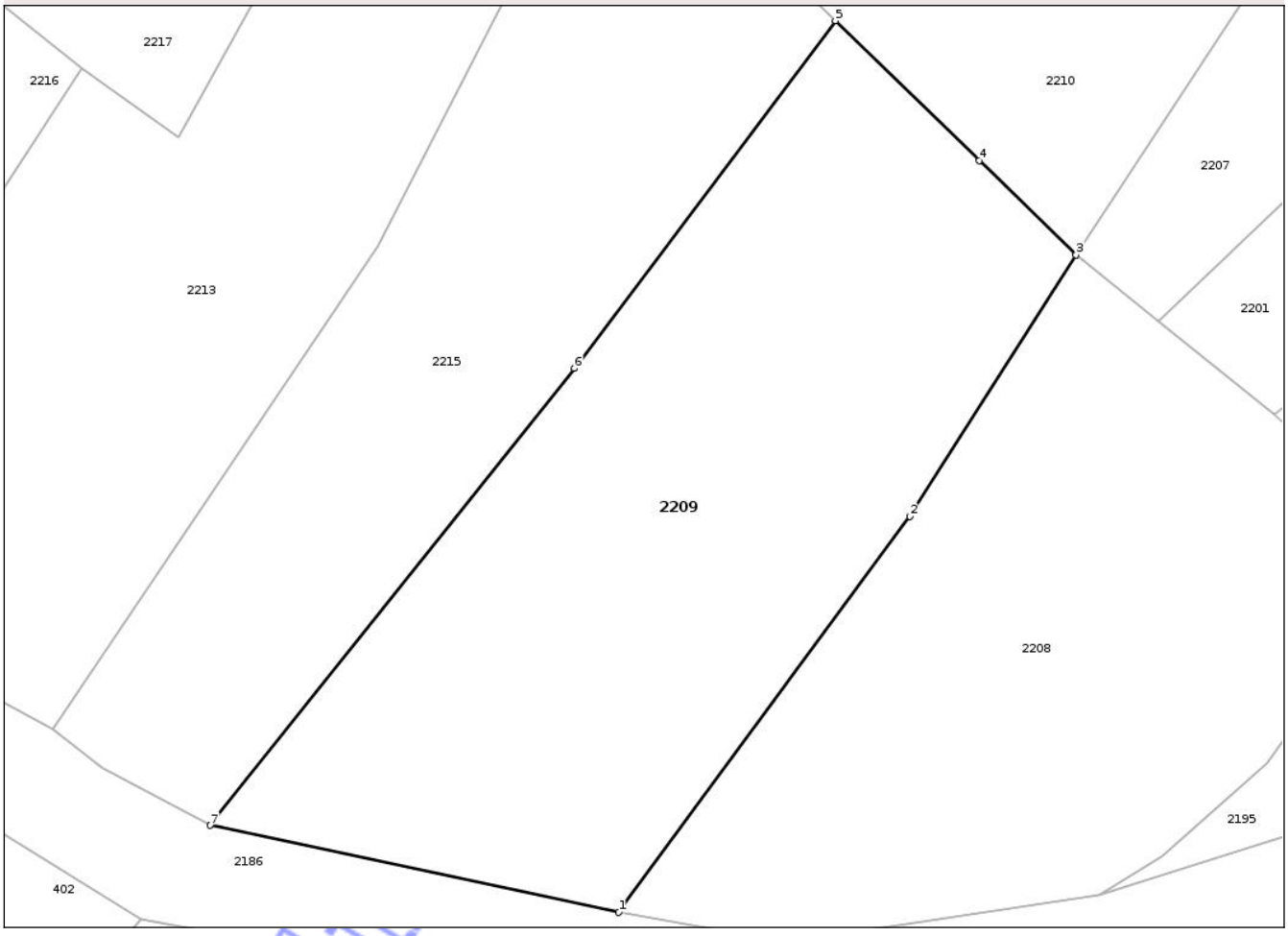
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	894	81	5547/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.476,203 423.520,719	2	590.491,46 423.541,451	25.741
2	590.491,46 423.541,451	3	590.500,179 423.555,149	16.237
3	590.500,179 423.555,149	4	590.495,104 423.560,073	7.071
4	590.495,104 423.560,073	5	590.487,567 423.567,402	10.513
5	590.487,567 423.567,402	6	590.473,88 423.549,204	22.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.473,88 423.549,204	7	590.454,785 423.525,279	30.611
7	590.454,785 423.525,279	1	590.476,203 423.520,719	21.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		999	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1353, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA MANECIU (ACT ADMINISTRATIV NR.10728/12.06.2018-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI GHEORGHE** 2) **MIHAI VASILE** 3) **MIHAIU SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

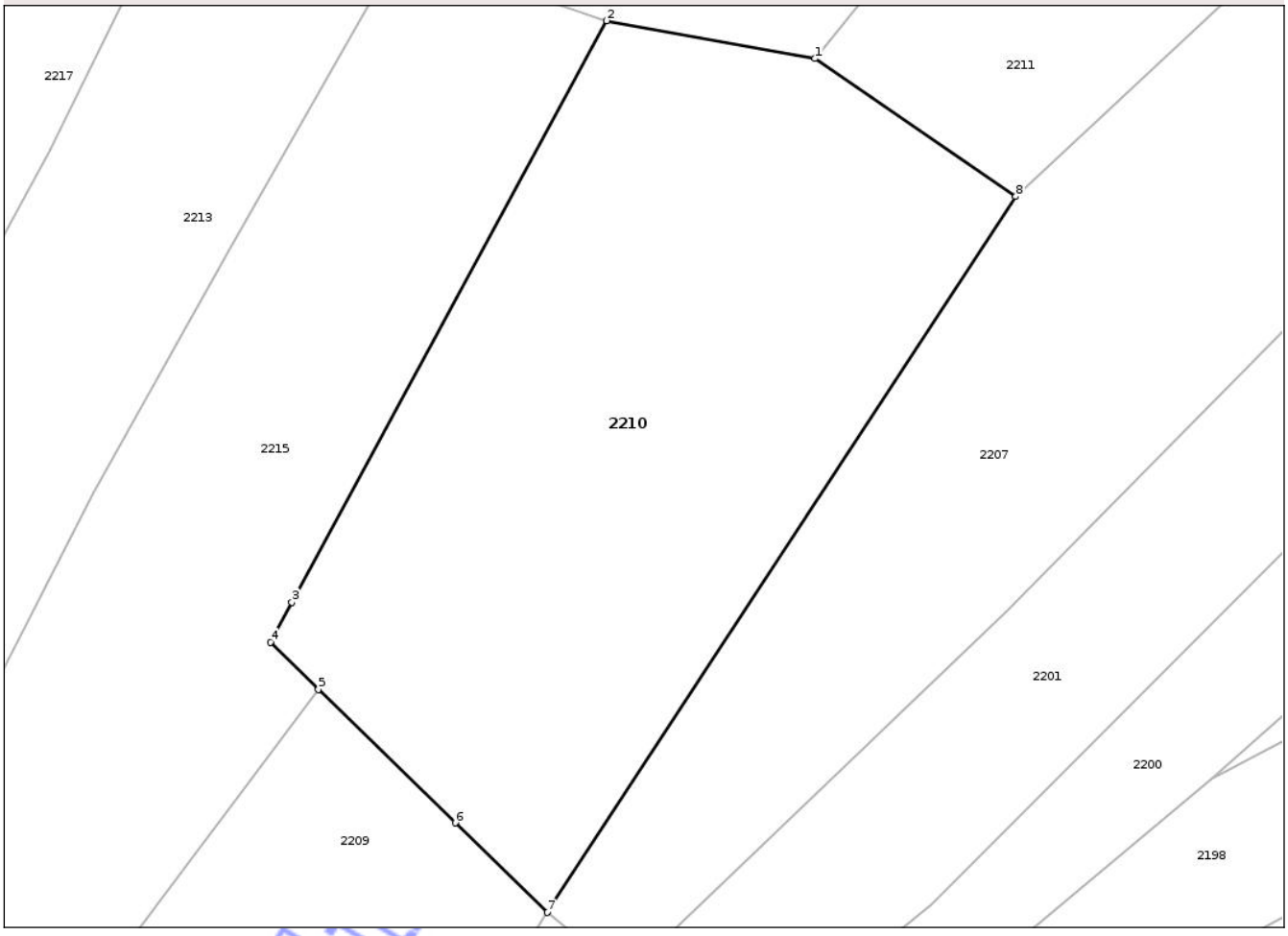
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	999	81	5547/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.514,915 423.602,099	2	590.503,444 423.604,184	11.659
2	590.503,444 423.604,184	3	590.486,113 423.572,202	36.376
3	590.486,113 423.572,202	4	590.484,923 423.570,006	2.498
4	590.484,923 423.570,006	5	590.487,567 423.567,402	3.711
5	590.487,567 423.567,402	6	590.495,104 423.560,073	10.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.495,104 423.560,073	7	590.500,179 423.555,149	7.071
7	590.500,179 423.555,149	8	590.525,972 423.594,513	47.062
8	590.525,972 423.594,513	1	590.514,915 423.602,099	13.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		604	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1326, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 1852/13.05.2019-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHESCU JOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

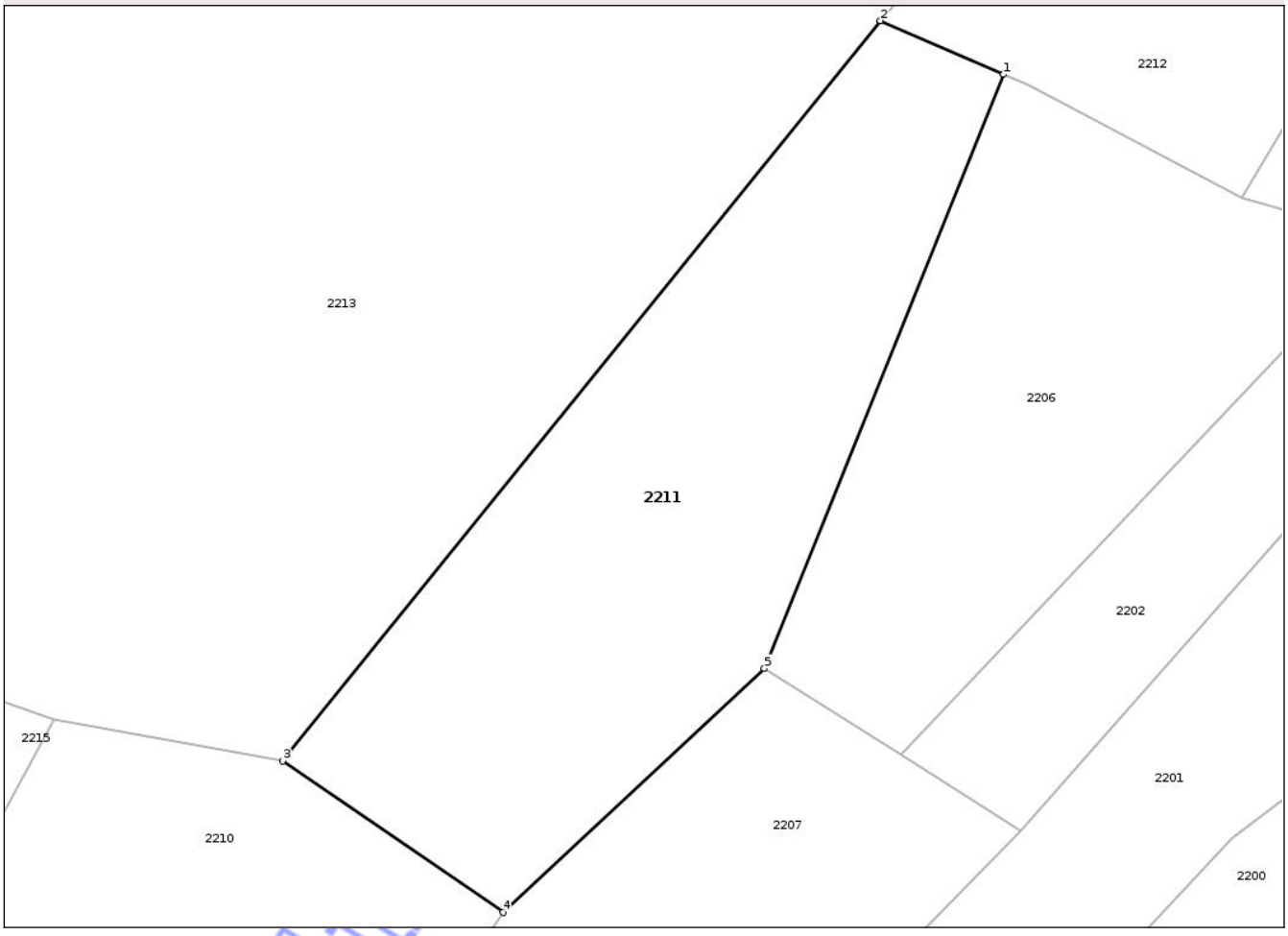
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	604	81	5547/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.551,087 423.636,5	2	590.544,903 423.639,188	6.743
2	590.544,903 423.639,188	3	590.514,915 423.602,099	47.696
3	590.514,915 423.602,099	4	590.525,972 423.594,513	13.409
4	590.525,972 423.594,513	5	590.539,093 423.606,74	17.935
5	590.539,093 423.606,74	1	590.551,087 423.636,5	32.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.350	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1358, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA CONSTANTIN** 2) **DEDU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

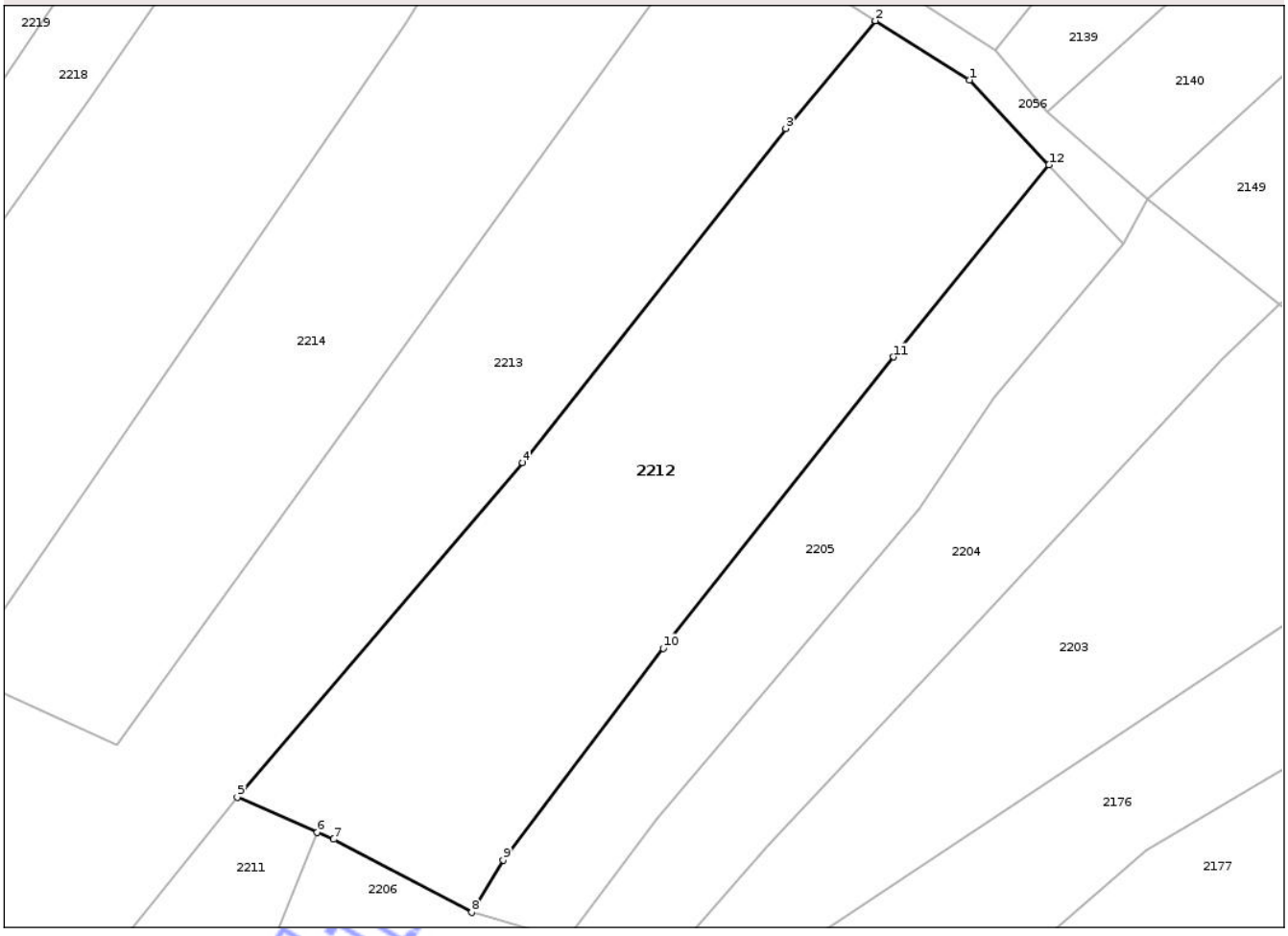
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.350	81	5547/17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.601,524 423.694,598	2	590.594,245 423.699,179	8.601
2	590.594,245 423.699,179	3	590.587,322 423.690,854	10.827
3	590.587,322 423.690,854	4	590.566,964 423.665,041	32.875
4	590.566,964 423.665,041	5	590.544,903 423.639,188	33.986
5	590.544,903 423.639,188	6	590.551,087 423.636,5	6.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.551,087 423.636,5	7	590.552,353 423.635,95	1.38
7	590.552,353 423.635,95	8	590.563,019 423.630,306	12.067
8	590.563,019 423.630,306	9	590.565,458 423.634,358	4.729
9	590.565,458 423.634,358	10	590.577,845 423.650,71	20.514
10	590.577,845 423.650,71	11	590.595,669 423.673,211	28.705
11	590.595,669 423.673,211	12	590.607,675 423.688,05	19.088
12	590.607,675 423.688,05	1	590.601,524 423.694,598	8.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.788	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1430, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10342/27.03.2017-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIA** 2) **ENE ELISABETA** 3) **STANILA ELENA** 4) **MIRU MARIA** 5) **MANAILESCU OLIMPIA** 6) **IORGOIU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

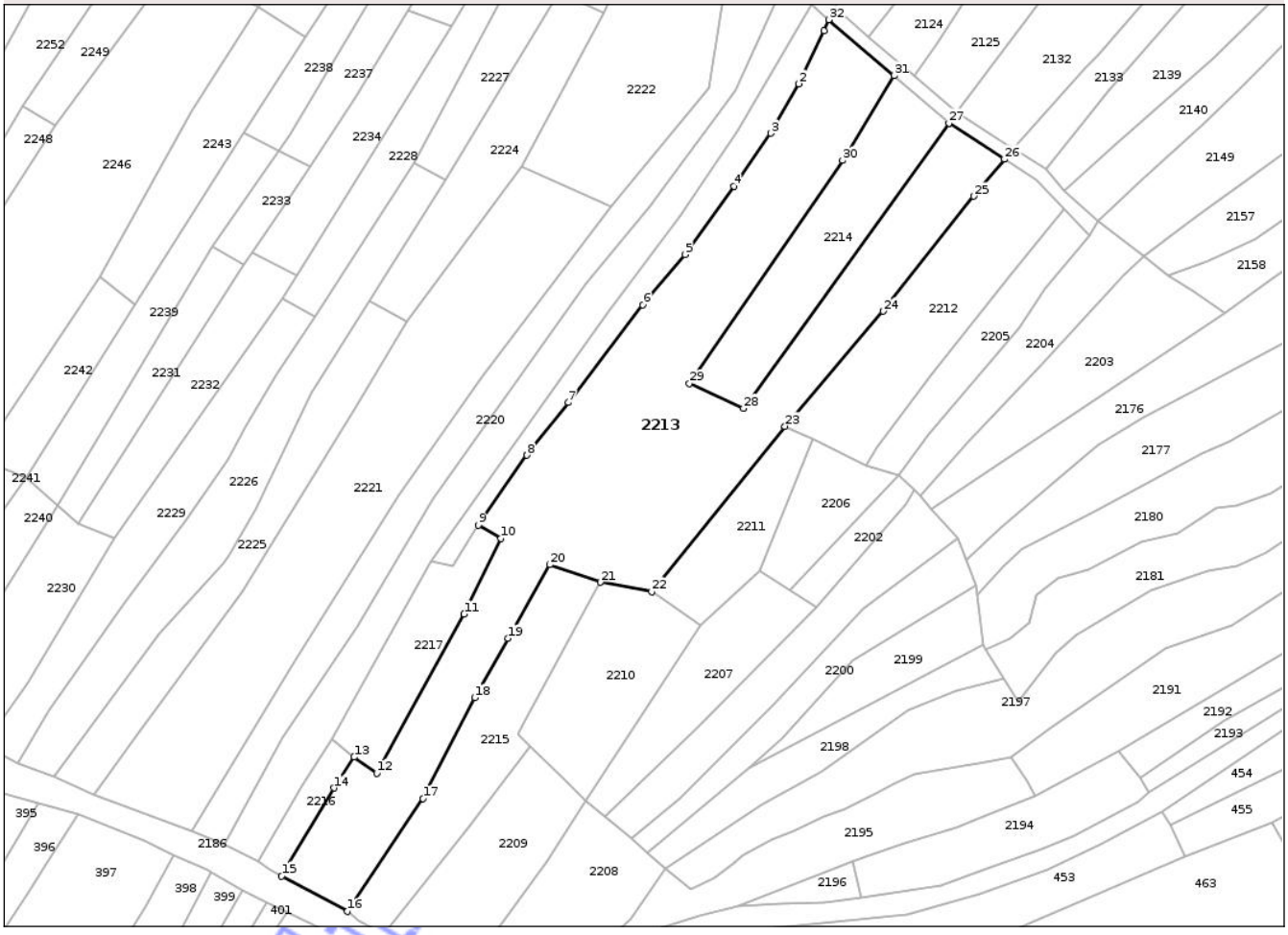
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.788	81	5545/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.553,646 423.728,007	2	590.547,946 423.716,084	13.215
3	590.541,695 423.705,009	4	590.533,407 423.693,087	14.52
5	590.522,423 423.677,756	6	590.512,946 423.666,437	14.763
7	590.496,207 423.644,541	8	590.486,92 423.632,716	15.036
9	590.475,936 423.616,986	10	590.481,063 423.614,025	5.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.547,946 423.716,084	3	590.541,695 423.705,009	12.717
4	590.533,407 423.693,087	5	590.522,423 423.677,756	18.86
6	590.512,946 423.666,437	7	590.496,207 423.644,541	27.561
8	590.486,92 423.632,716	9	590.475,936 423.616,986	19.185
10	590.481,063 423.614,025	11	590.472,776 423.597,002	18.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	590.472,776 423.597,002	12	590.453,125 423.561,294	40.758
13	590.448,039 423.564,93	14	590.443,57 423.558,004	8.243
15	590.431,78 423.538,235	16	590.446,554 423.530,29	16.775
17	590.463,569 423.555,612	18	590.475,178 423.578,262	25.452
19	590.482,689 423.591,596	20	590.492,049 423.608,128	18.998
21	590.503,444 423.604,184	22	590.514,915 423.602,099	11.659
23	590.544,903 423.639,188	24	590.566,964 423.665,041	33.986
25	590.587,322 423.690,854	26	590.594,245 423.699,179	10.827
27	590.581,749 423.707,266	28	590.535,581 423.643,223	78.949
29	590.523,448 423.648,791	30	590.557,898 423.698,925	60.829
31	590.569,388 423.717,911	32	590.554,793 423.730,487	19.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	590.453,125 423.561,294	13	590.448,039 423.564,93	6.252
14	590.443,57 423.558,004	15	590.431,78 423.538,235	23.018
16	590.446,554 423.530,29	17	590.463,569 423.555,612	30.508
18	590.475,178 423.578,262	19	590.482,689 423.591,596	15.304
20	590.492,049 423.608,128	21	590.503,444 423.604,184	12.058
22	590.514,915 423.602,099	23	590.544,903 423.639,188	47.696
24	590.566,964 423.665,041	25	590.587,322 423.690,854	32.875
26	590.594,245 423.699,179	27	590.581,749 423.707,266	14.885
28	590.535,581 423.643,223	29	590.523,448 423.648,791	13.35
30	590.557,898 423.698,925	31	590.569,388 423.717,911	22.192
32	590.554,793 423.730,487	1	590.553,646 423.728,007	2.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.123	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1577, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI SMARANDA** 2) **MIHAI DUMITRU** 3) **FITU PROFIRA** 4) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

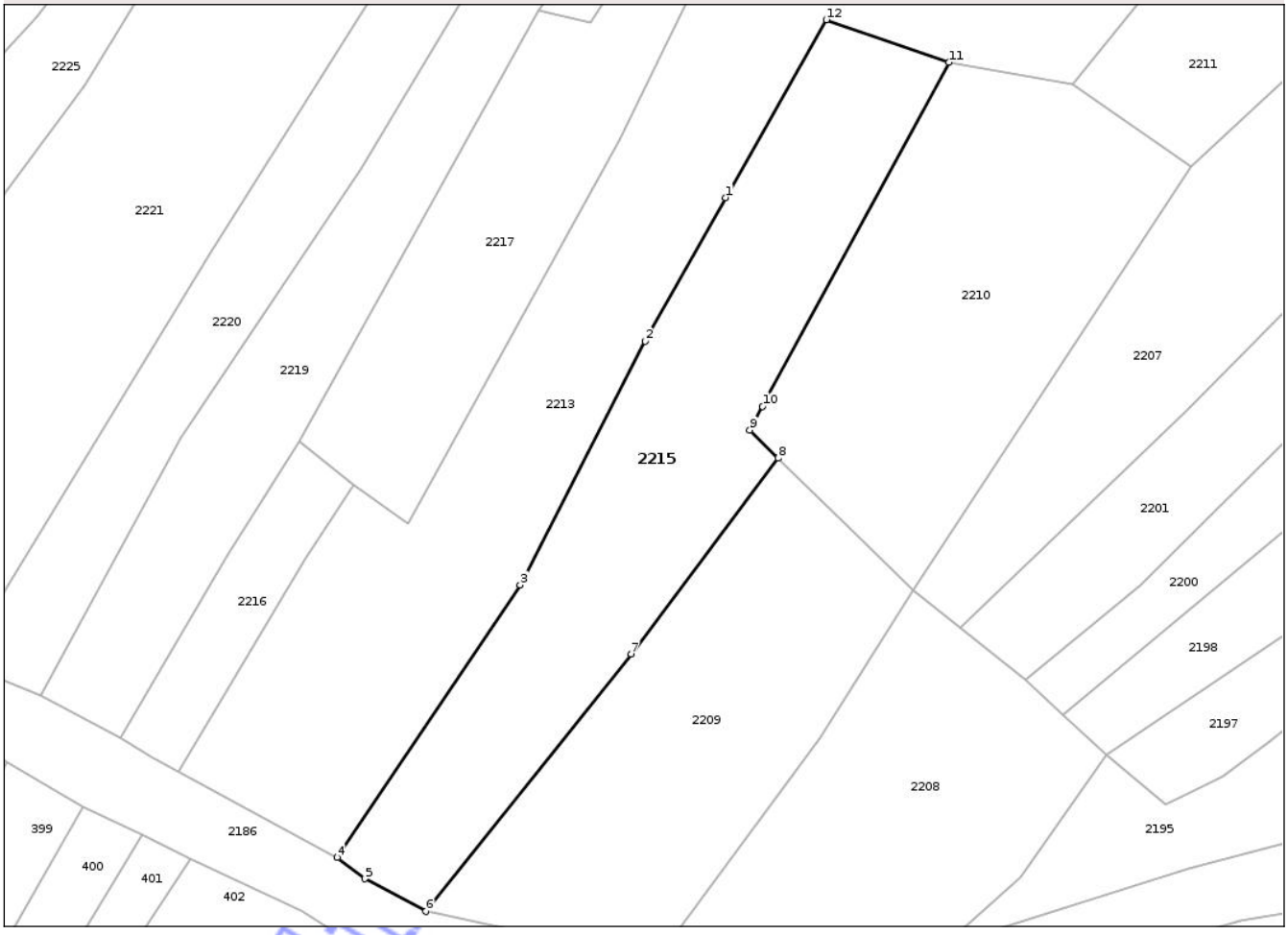
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.123	81	5547/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.482,689 423.591,596	2	590.475,178 423.578,262	15.304
2	590.475,178 423.578,262	3	590.463,569 423.555,612	25.452
3	590.463,569 423.555,612	4	590.446,554 423.530,29	30.508
4	590.446,554 423.530,29	5	590.449,11 423.528,311	3.233
5	590.449,11 423.528,311	6	590.454,785 423.525,279	6.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.454,785 423.525,279	7	590.473,88 423.549,204	30.611
7	590.473,88 423.549,204	8	590.487,567 423.567,402	22.771
8	590.487,567 423.567,402	9	590.484,923 423.570,006	3.711
9	590.484,923 423.570,006	10	590.486,113 423.572,202	2.498
10	590.486,113 423.572,202	11	590.503,444 423.604,184	36.376
11	590.503,444 423.604,184	12	590.492,049 423.608,128	12.058
12	590.492,049 423.608,128	1	590.482,689 423.591,596	18.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		202	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1354, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIOIU SEVASTITA** 2) **RADU MARIA** 3) **ILIOIU NICOLAIE** 4) **ILIOIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

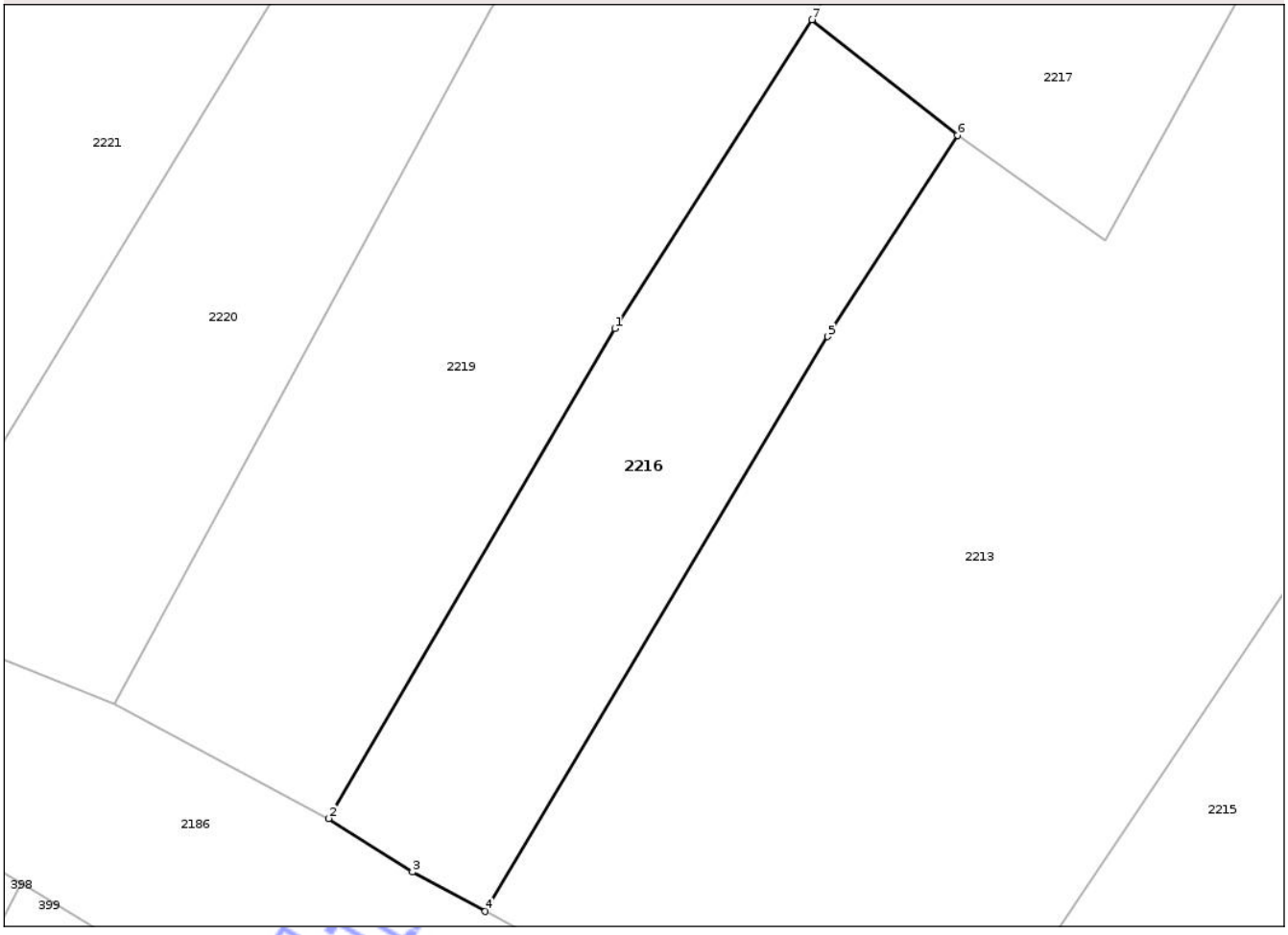
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	202	81	5542/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.436,248 423.558,277	2	590.426,391 423.541,427	19.521
2	590.426,391 423.541,427	3	590.429,27 423.539,585	3.418
3	590.429,27 423.539,585	4	590.431,78 423.538,235	2.85
4	590.431,78 423.538,235	5	590.443,57 423.558,004	23.018
5	590.443,57 423.558,004	6	590.448,039 423.564,93	8.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.448,039 423.564,93	7	590.443,03 423.568,899	6.391
7	590.443,03 423.568,899	1	590.436,248 423.558,277	12.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		665	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1364, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOFIRCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

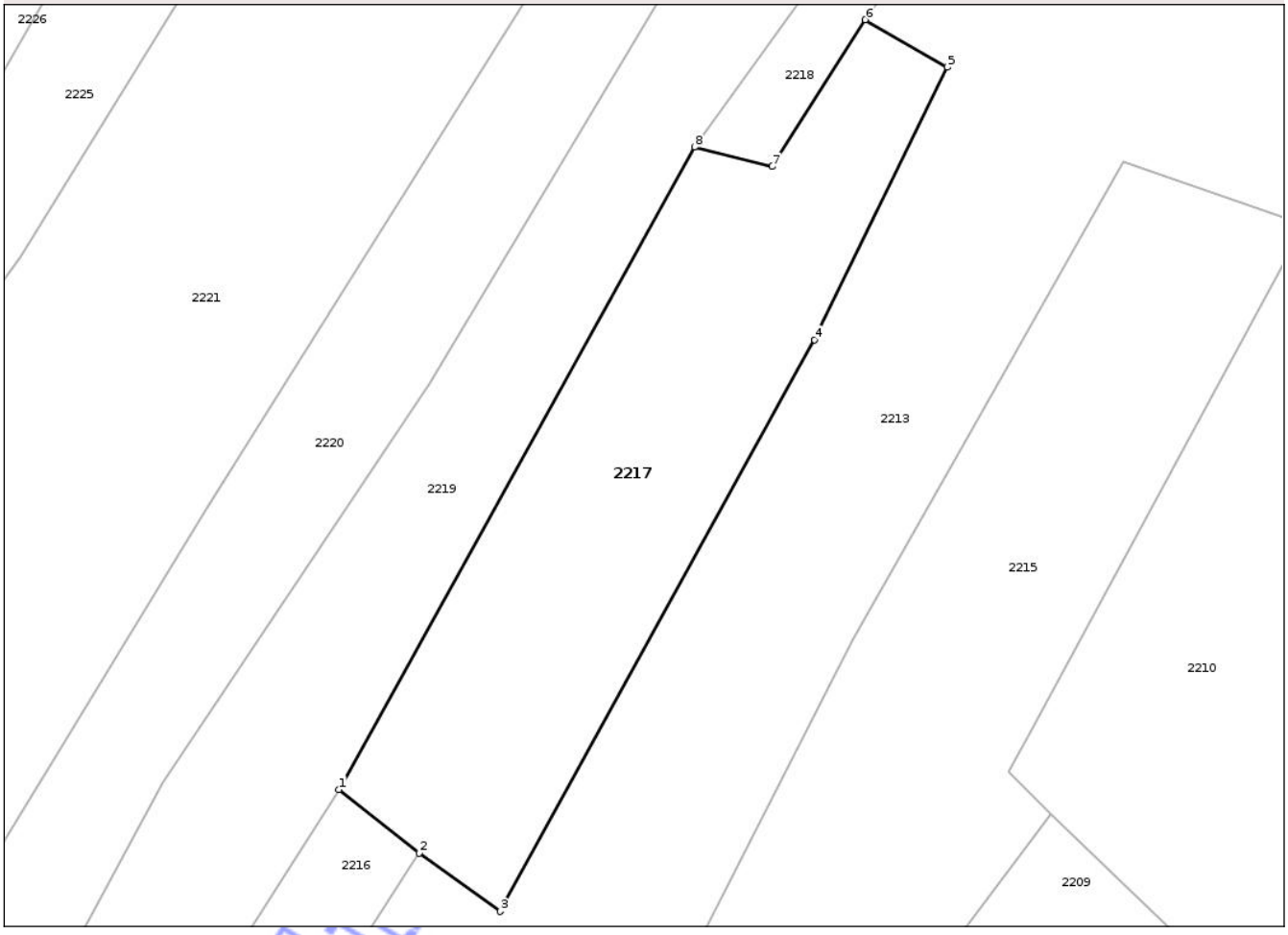
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	665	81	5542/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.443,03 423.568,899	2	590.448,039 423.564,93	6.391
2	590.448,039 423.564,93	3	590.453,125 423.561,294	6.252
3	590.453,125 423.561,294	4	590.472,776 423.597,002	40.758
4	590.472,776 423.597,002	5	590.481,063 423.614,025	18.933
5	590.481,063 423.614,025	6	590.475,936 423.616,986	5.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.475,936 423.616,986	7	590.470,115 423.607,822	10.856
7	590.470,115 423.607,822	8	590.465,27 423.609,043	4.996
8	590.465,27 423.609,043	1	590.443,03 423.568,899	45.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		797	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1377, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN ILINCA** 2) **STAN CONSTANTIN** 3) **VOINEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	797	81	5544/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.554,793 423.730,487	2	590.550,809 423.733,92	5.259
2	590.550,809 423.733,92	3	590.534,286 423.705,796	32.619
3	590.534,286 423.705,796	4	590.521,189 423.686,372	23.427
4	590.521,189 423.686,372	5	590.505,103 423.664,636	27.041
5	590.505,103 423.664,636	6	590.465,27 423.609,043	68.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.465,27 423.609,043	7	590.470,115 423.607,822	4.996
7	590.470,115 423.607,822	8	590.475,936 423.616,986	10.856
8	590.475,936 423.616,986	9	590.486,92 423.632,716	19.185
9	590.486,92 423.632,716	10	590.496,207 423.644,541	15.036
10	590.496,207 423.644,541	11	590.512,946 423.666,437	27.561
11	590.512,946 423.666,437	12	590.522,423 423.677,756	14.763
12	590.522,423 423.677,756	13	590.533,407 423.693,087	18.86
13	590.533,407 423.693,087	14	590.541,695 423.705,009	14.52
14	590.541,695 423.705,009	15	590.547,946 423.716,084	12.717
15	590.547,946 423.716,084	16	590.553,646 423.728,007	13.215
16	590.553,646 423.728,007	1	590.554,793 423.730,487	2.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.716	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1589, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

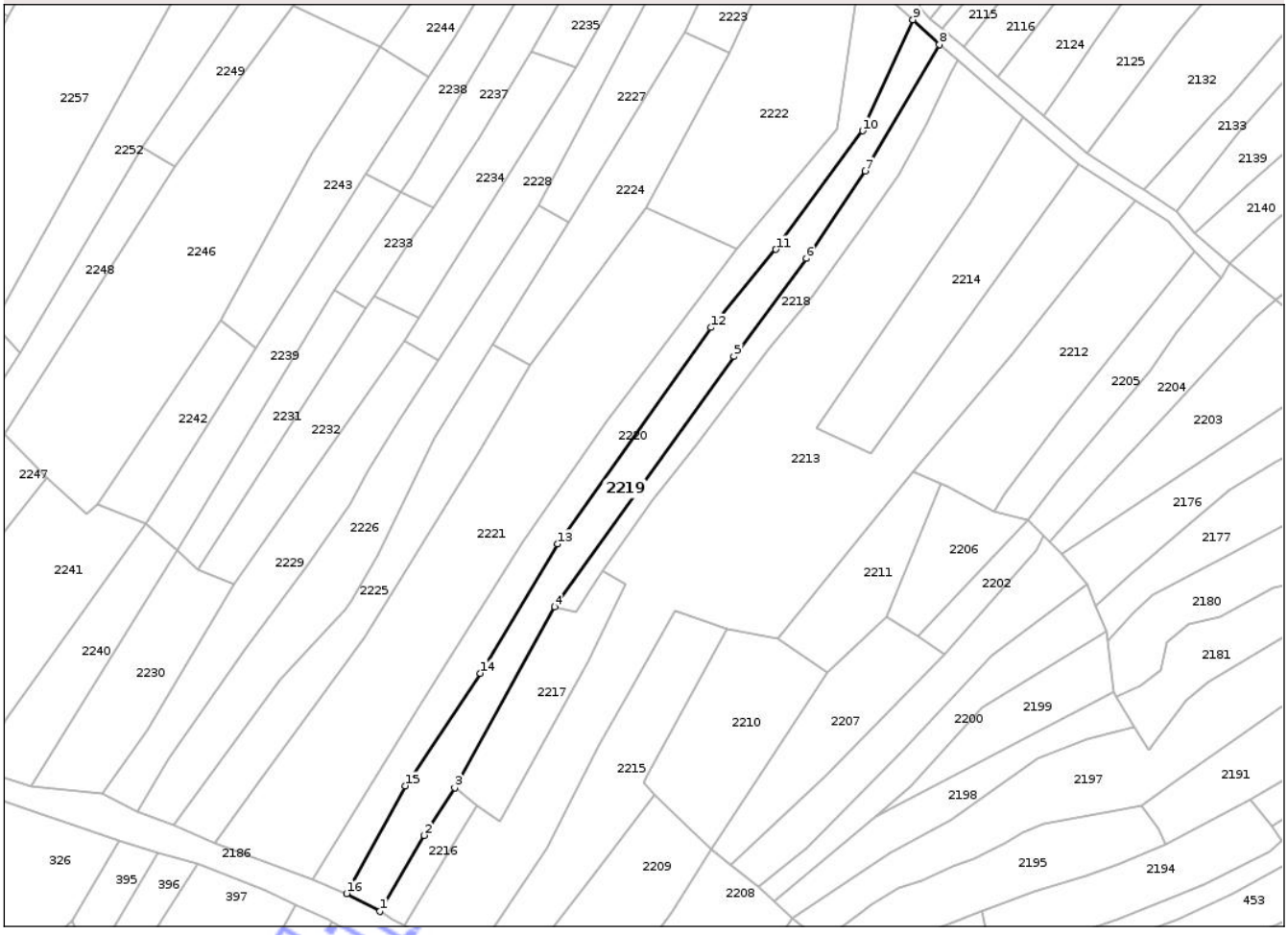
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.716	81	5544/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.426,391 423.541,427	2	590.436,248 423.558,277	19.521
2	590.436,248 423.558,277	3	590.443,03 423.568,899	12.602
3	590.443,03 423.568,899	4	590.465,27 423.609,043	45.893
4	590.465,27 423.609,043	5	590.505,103 423.664,636	68.39
5	590.505,103 423.664,636	6	590.521,189 423.686,372	27.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.521,189 423.686,372	7	590.534,286 423.705,796	23.427
7	590.534,286 423.705,796	8	590.550,809 423.733,92	32.619
8	590.550,809 423.733,92	9	590.544,923 423.739,404	8.045
9	590.544,923 423.739,404	10	590.533,732 423.714,758	27.068
10	590.533,732 423.714,758	11	590.514,419 423.688,422	32.658
11	590.514,419 423.688,422	12	590.499,979 423.671,068	22.576
12	590.499,979 423.671,068	13	590.465,919 423.623,026	58.891
13	590.465,919 423.623,026	14	590.448,733 423.594,303	33.472
14	590.448,733 423.594,303	15	590.432,01 423.569,314	30.068
15	590.432,01 423.569,314	16	590.419,005 423.545,368	27.25
16	590.419,005 423.545,368	1	590.426,391 423.541,427	8.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.680	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1348, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN STELIAN** 2) **STEFAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

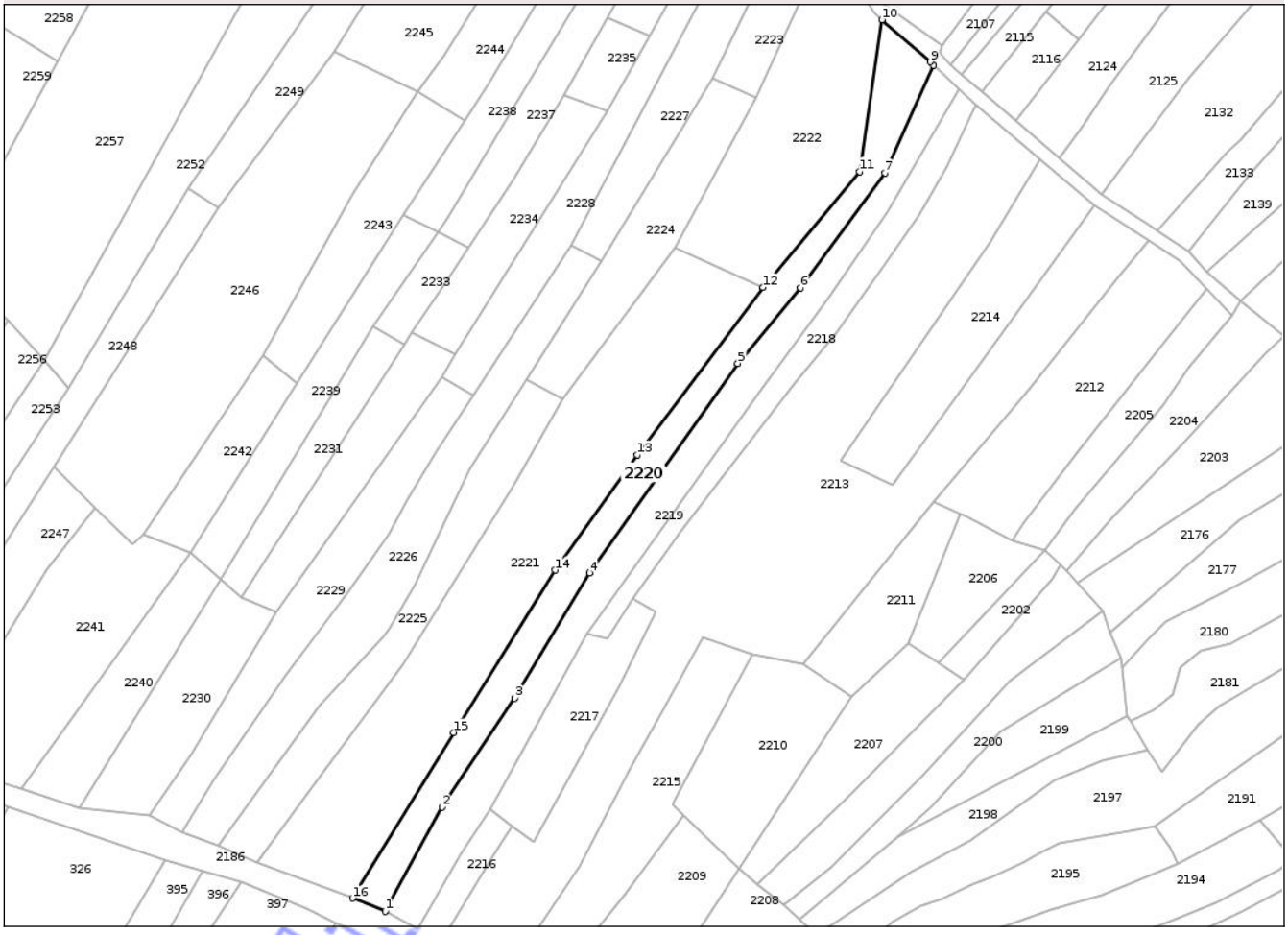
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.680	81	5541/73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.419,005 423.545,368	2	590.432,01 423.569,314	27.25
2	590.432,01 423.569,314	3	590.448,733 423.594,303	30.068
3	590.448,733 423.594,303	4	590.465,919 423.623,026	33.472
4	590.465,919 423.623,026	5	590.499,979 423.671,068	58.891
5	590.499,979 423.671,068	6	590.514,419 423.688,422	22.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.514,419 423.688,422	7	590.533,732 423.714,758	32.658
7	590.533,732 423.714,758	8	590.544,923 423.739,404	27.068
8	590.544,923 423.739,404	9	590.544,175 423.740,219	1.106
9	590.544,175 423.740,219	10	590.533,089 423.749,877	14.703
10	590.533,089 423.749,877	11	590.527,9 423.715,055	35.206
11	590.527,9 423.715,055	12	590.505,78 423.688,478	34.578
12	590.505,78 423.688,478	13	590.476,832 423.650,118	48.057
13	590.476,832 423.650,118	14	590.458,068 423.623,618	32.471
14	590.458,068 423.623,618	15	590.434,696 423.586,402	43.946
15	590.434,696 423.586,402	16	590.411,493 423.548,381	44.542
16	590.411,493 423.548,381	1	590.419,005 423.545,368	8.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.763	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1613, din 11/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDICIOIU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.763	81	5541/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.531,306 423.751,431	2	590.520,748 423.768,334	19.929
2	590.520,748 423.768,334	3	590.504,17 423.732,057	39.885
3	590.504,17 423.732,057	4	590.485,579 423.697,621	39.134
4	590.485,579 423.697,621	5	590.505,78 423.688,478	22.174
5	590.505,78 423.688,478	6	590.527,9 423.715,055	34.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.527,9 423.715,055	7	590.533,089 423.749,877	35.206
7	590.533,089 423.749,877	1	590.531,306 423.751,431	2.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		439	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1363, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARION ECATERINA** 2) **BELDIMAN EMILIAN** 3) **CATUNEANU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

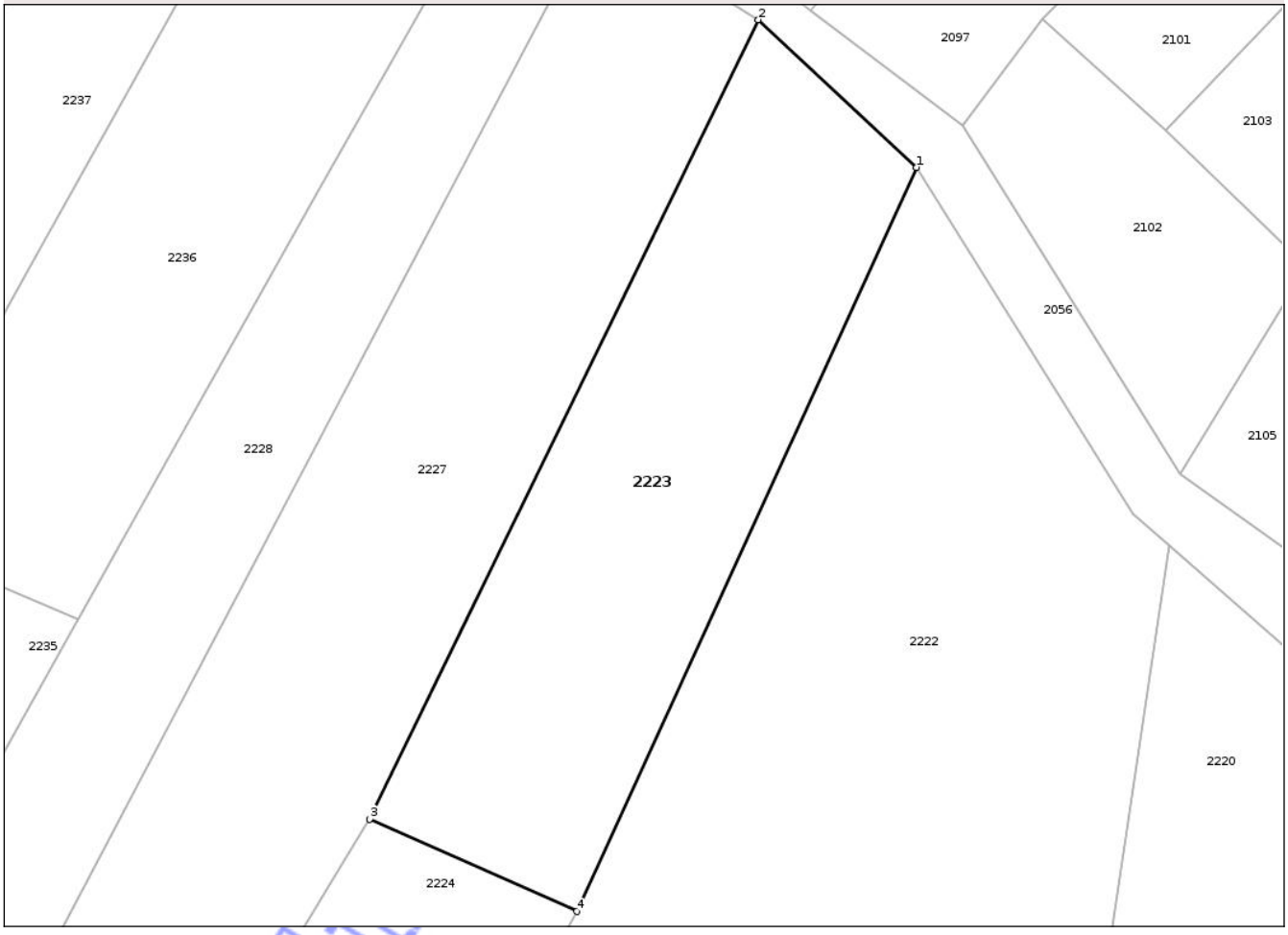
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	439	81	5541/69/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.520,748 423.768,334	2	590.513,026 423.775,535	10.559
2	590.513,026 423.775,535	3	590.494,062 423.736,556	43.347
3	590.494,062 423.736,556	4	590.504,17 423.732,057	11.064
4	590.504,17 423.732,057	1	590.520,748 423.768,334	39.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		946	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1361, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPINU CONSTANTIN** 2) **POSEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

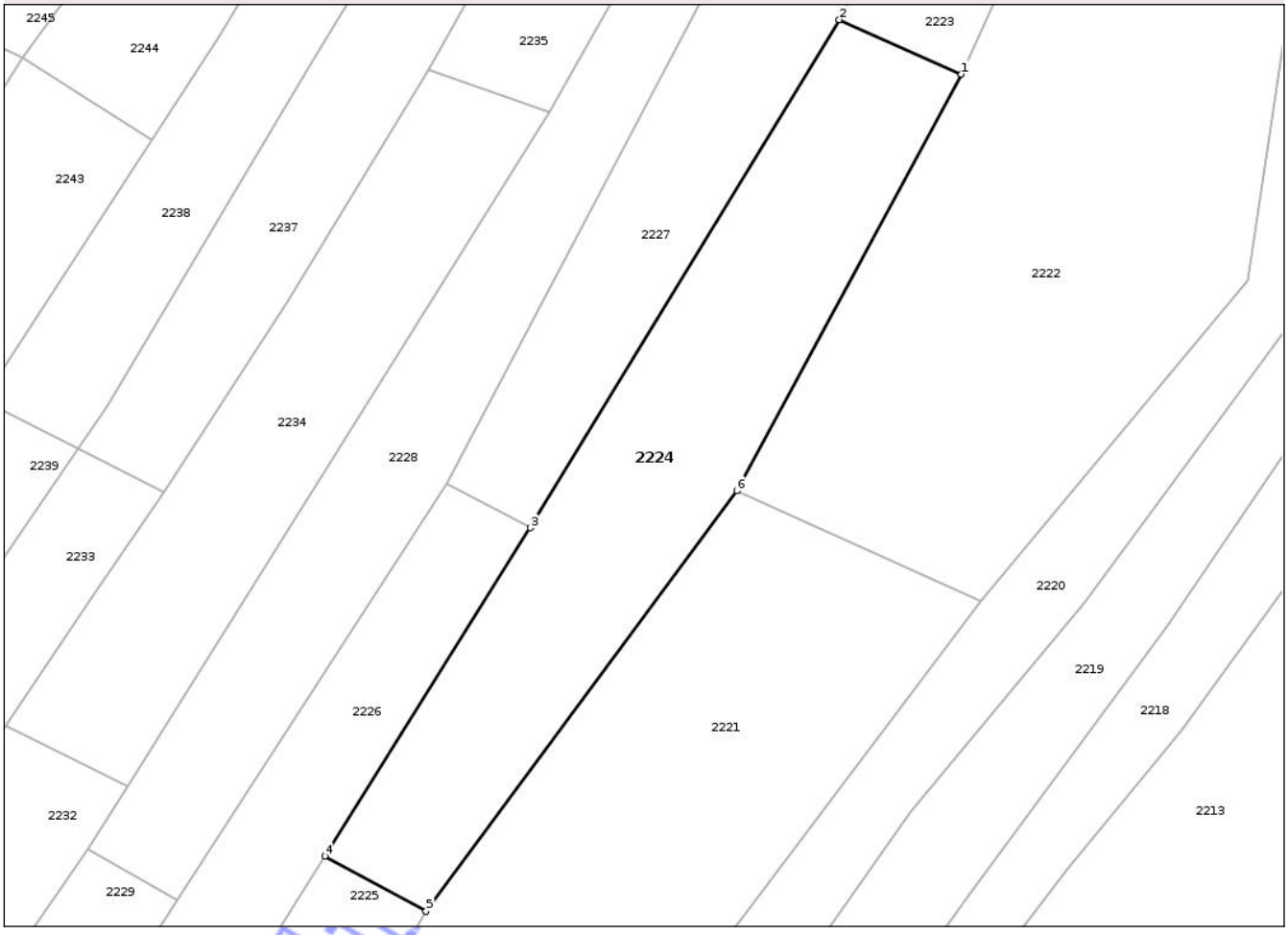
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	946	81	5541/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.504,17 423.732,057	2	590.494,062 423.736,556	11.064
2	590.494,062 423.736,556	3	590.468,496 423.694,559	49.167
3	590.468,496 423.694,559	4	590.451,477 423.667,423	32.031
4	590.451,477 423.667,423	5	590.459,866 423.662,854	9.553
5	590.459,866 423.662,854	6	590.485,579 423.697,621	43.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.485,579 423.697,621	1	590.504,17 423.732,057	39.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.148	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1331, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARION ILINCA** 2) **ARION CONTANTIN** 3) **RADU FLOAREA** 4) **PANA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.148	81	5541/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.438,503 423.646,672	2	590.425,947 423.620,551	28.982
2	590.425,947 423.620,551	3	590.420,042 423.610,324	11.809
3	590.420,042 423.610,324	4	590.418,662 423.608,436	2.339
4	590.418,662 423.608,436	5	590.404,102 423.592,721	21.423
5	590.404,102 423.592,721	6	590.380,664 423.560,512	39.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.380,664 423.560,512	7	590.389,54 423.556,543	9.723
7	590.389,54 423.556,543	8	590.400,057 423.571,052	17.92
8	590.400,057 423.571,052	9	590.423,084 423.602,137	38.685
9	590.423,084 423.602,137	10	590.448,286 423.643,042	48.045
10	590.448,286 423.643,042	11	590.459,866 423.662,854	22.948
11	590.459,866 423.662,854	12	590.451,477 423.667,423	9.553
12	590.451,477 423.667,423	1	590.438,503 423.646,672	24.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.564	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1504, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAIE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.564	81	5541/67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.380,664 423.560,512	2	590.404,102 423.592,721	39.834
2	590.404,102 423.592,721	3	590.418,662 423.608,436	21.423
3	590.418,662 423.608,436	4	590.420,042 423.610,324	2.339
4	590.420,042 423.610,324	5	590.425,947 423.620,551	11.809
5	590.425,947 423.620,551	6	590.438,503 423.646,672	28.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.438,503 423.646,672	7	590.451,477 423.667,423	24.473
7	590.451,477 423.667,423	8	590.468,496 423.694,559	32.031
8	590.468,496 423.694,559	9	590.461,62 423.698,244	7.801
9	590.461,62 423.698,244	10	590.439,25 423.663,802	41.069
10	590.439,25 423.663,802	11	590.430,685 423.650,697	15.656
11	590.430,685 423.650,697	12	590.423,907 423.639,46	13.123
12	590.423,907 423.639,46	13	590.419,77 423.631,829	8.68
13	590.419,77 423.631,829	14	590.410,429 423.618,423	16.339
14	590.410,429 423.618,423	15	590.396,262 423.599,464	23.667
15	590.396,262 423.599,464	16	590.379,437 423.575,504	29.277
16	590.379,437 423.575,504	17	590.372,399 423.563,557	13.866
17	590.372,399 423.563,557	1	590.380,664 423.560,512	8.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1540, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.9493/17.09.2013-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAZGOIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

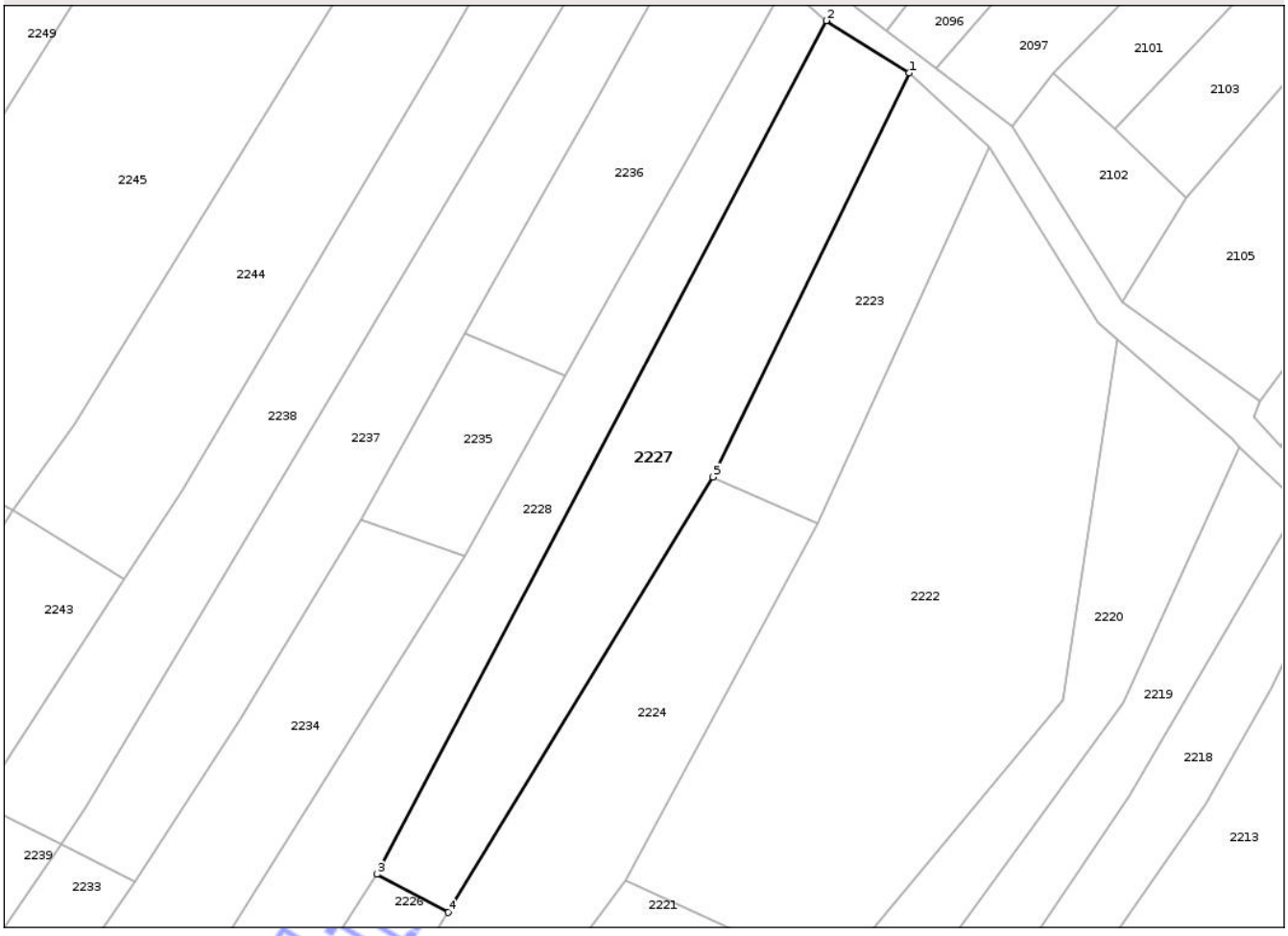
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	81	5541/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.513,026 423.775,535	2	590.505,005 423.780,569	9.47
2	590.505,005 423.780,569	3	590.461,62 423.698,244	93.057
3	590.461,62 423.698,244	4	590.468,496 423.694,559	7.801
4	590.468,496 423.694,559	5	590.494,062 423.736,556	49.167
5	590.494,062 423.736,556	1	590.513,026 423.775,535	43.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		982	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1399, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	982	81	5541/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.479,807 423.746,3	2	590.470,083 423.728,95	19.889
2	590.470,083 423.728,95	3	590.435,177 423.673,179	65.794
3	590.435,177 423.673,179	4	590.431,89 423.667,99	6.142
4	590.431,89 423.667,99	5	590.439,25 423.663,802	8.468
5	590.439,25 423.663,802	6	590.461,62 423.698,244	41.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.461,62 423.698,244	7	590.505,005 423.780,569	93.057
7	590.505,005 423.780,569	8	590.501,054 423.783,998	5.231
8	590.501,054 423.783,998	9	590.491,468 423.767,022	19.496
9	590.491,468 423.767,022	10	590.485,313 423.756,124	12.516
10	590.485,313 423.756,124	1	590.479,807 423.746,3	11.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.125	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1322, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALAVESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

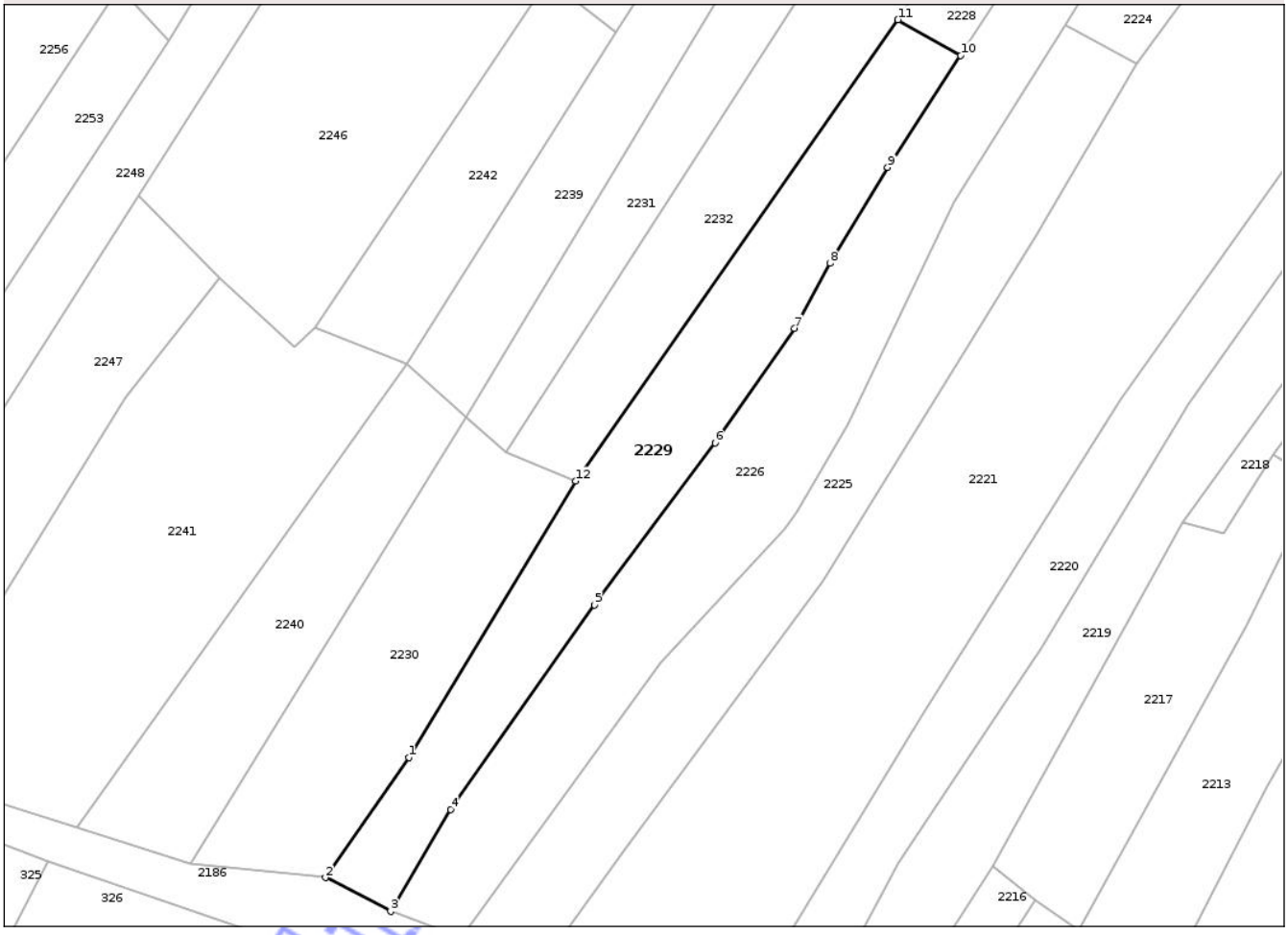
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.125	81	5541/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.374,522 423.581,564	2	590.364,744 423.567,505	17.125
2	590.364,744 423.567,505	3	590.372,399 423.563,557	8.613
3	590.372,399 423.563,557	4	590.379,437 423.575,504	13.866
4	590.379,437 423.575,504	5	590.396,262 423.599,464	29.277
5	590.396,262 423.599,464	6	590.410,429 423.618,423	23.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.410,429 423.618,423	7	590.419,77 423.631,829	16.339
7	590.419,77 423.631,829	8	590.423,907 423.639,46	8.68
8	590.423,907 423.639,46	9	590.430,685 423.650,697	13.123
9	590.430,685 423.650,697	10	590.439,25 423.663,802	15.656
10	590.439,25 423.663,802	11	590.431,89 423.667,99	8.468
11	590.431,89 423.667,99	12	590.394,089 423.613,959	65.941
12	590.394,089 423.613,959	1	590.374,522 423.581,564	37.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		863	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1532, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

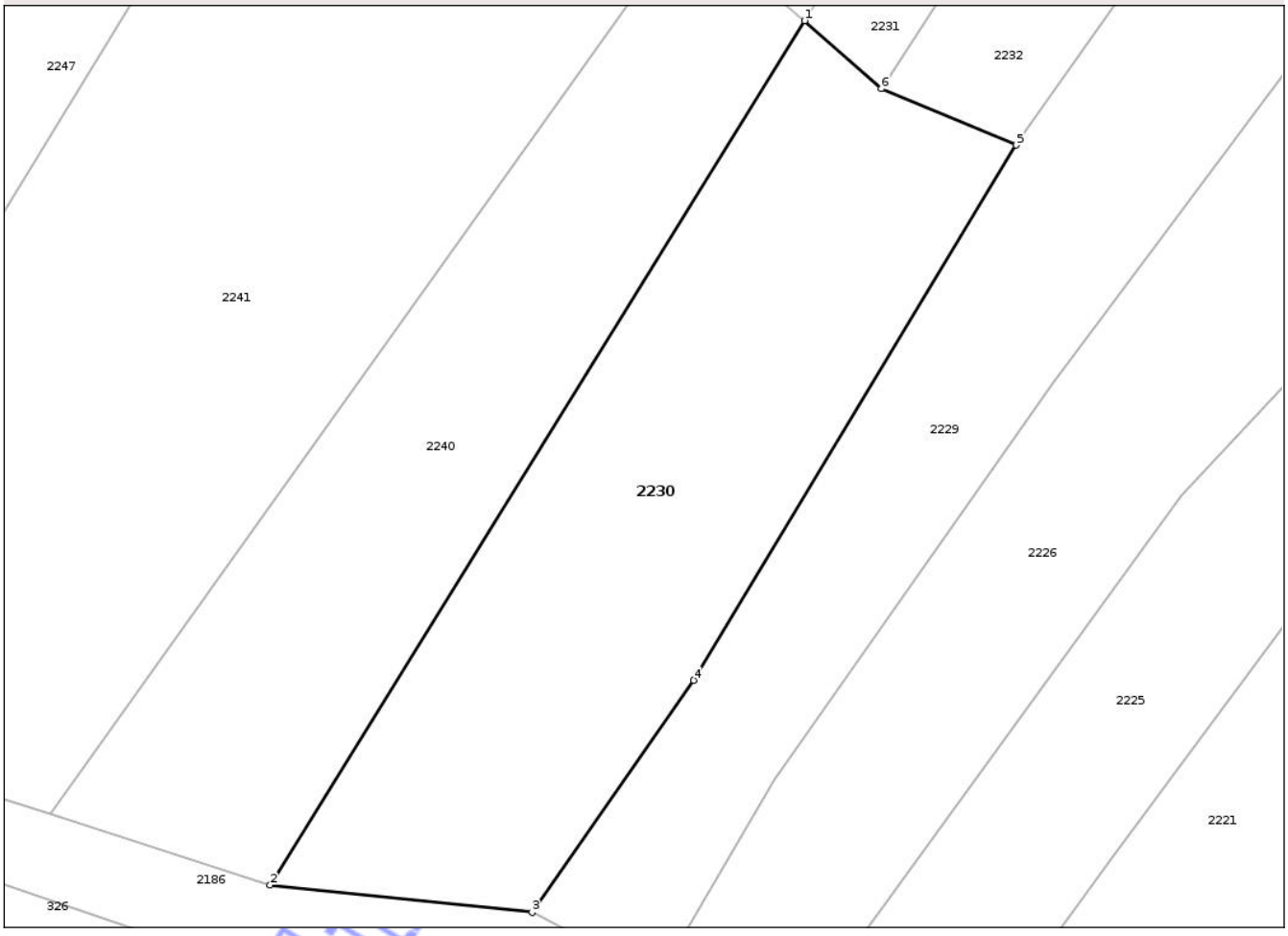
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	863	81	5541/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.381,27 423.621,496	2	590.348,858 423.569,154	61.565
2	590.348,858 423.569,154	3	590.364,744 423.567,505	15.971
3	590.364,744 423.567,505	4	590.374,522 423.581,564	17.125
4	590.374,522 423.581,564	5	590.394,089 423.613,959	37.846
5	590.394,089 423.613,959	6	590.385,925 423.617,373	8.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.385,925 423.617,373	1	590.381,27 423.621,496	6.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.162	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1530, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.131/04.11.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEJGU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

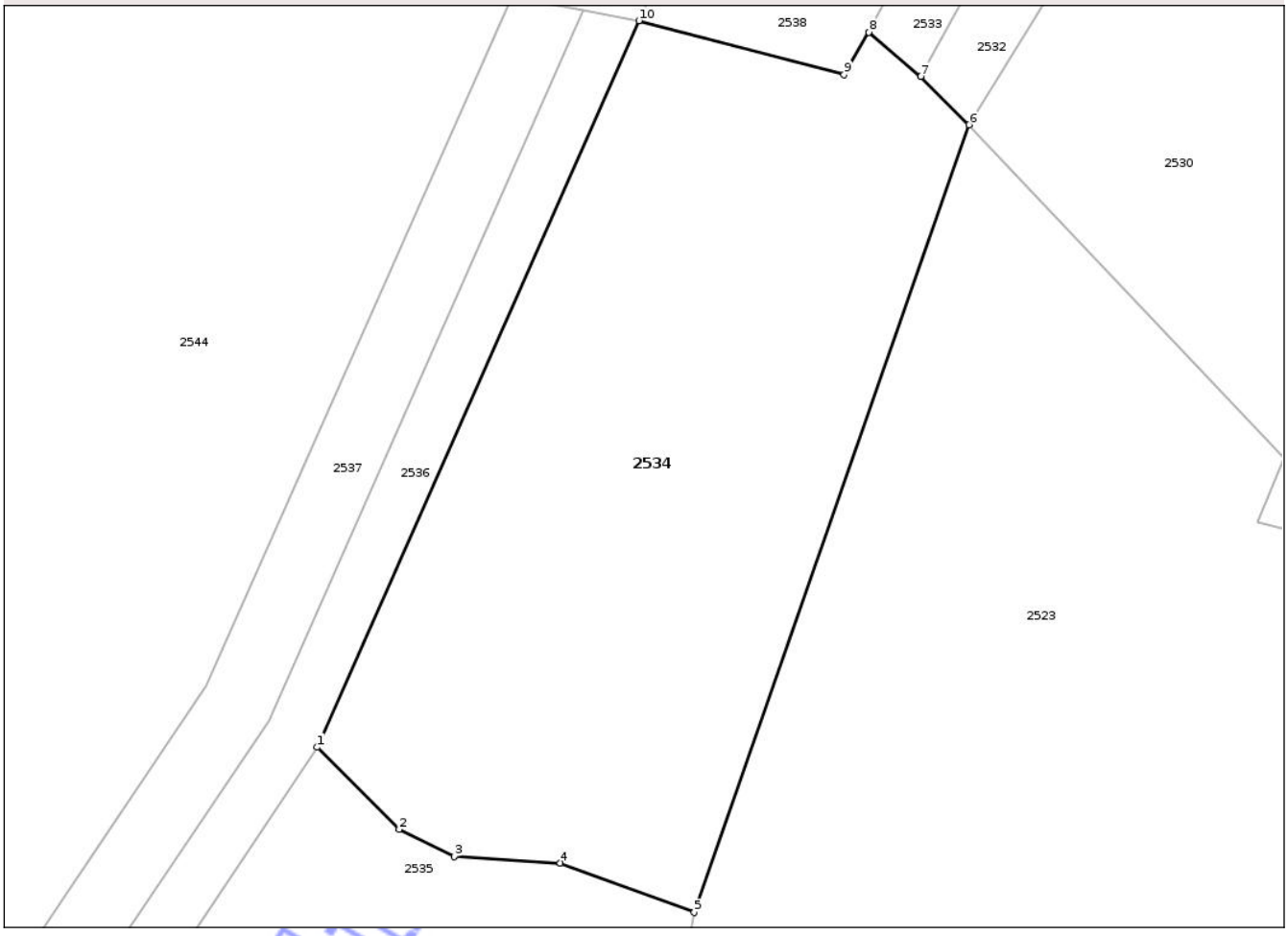
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.162	83	5733/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.122,199 424.170,208	2	589.131,538 424.160,884	13.197
2	589.131,538 424.160,884	3	589.137,803 424.157,787	6.989
3	589.137,803 424.157,787	4	589.149,884 424.157,052	12.103
4	589.149,884 424.157,052	5	589.165,134 424.151,434	16.252
5	589.165,134 424.151,434	6	589.196,432 424.241,017	94.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.196,432 424.241,017	7	589.190,937 424.246,509	7.769
7	589.190,937 424.246,509	8	589.185,039 424.251,527	7.744
8	589.185,039 424.251,527	9	589.182,213 424.246,735	5.563
9	589.182,213 424.246,735	10	589.158,837 424.252,852	24.163
10	589.158,837 424.252,852	1	589.122,199 424.170,208	90.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.435	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1353, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA MANECIU (ACT ADMINISTRATIV NR.10728/12.06.2018-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI GHEORGHE** 2) **MIHAI VASILE** 3) **MIHAIU SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

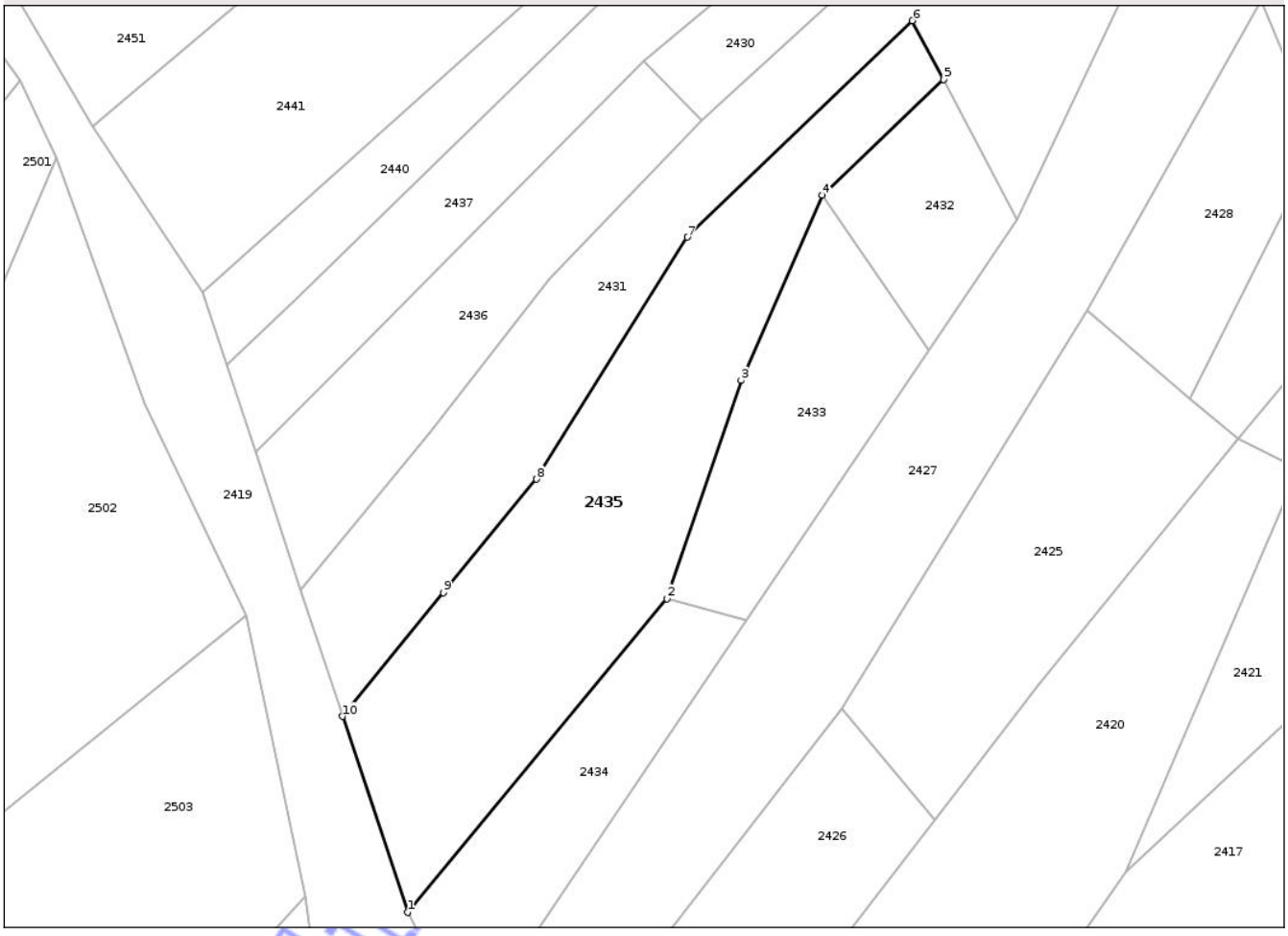
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.435	83	5686/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.543,059 423.956,518	2	589.570,906 423.990,154	43.667
2	589.570,906 423.990,154	3	589.578,884 424.013,548	24.717
3	589.578,884 424.013,548	4	589.587,579 424.033,38	21.654
4	589.587,579 424.033,38	5	589.600,591 424.045,812	17.996
5	589.600,591 424.045,812	6	589.597,258 424.052,11	7.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.597,258 424.052,11	7	589.573,107 424.028,912	33.488
7	589.573,107 424.028,912	8	589.556,922 424.002,965	30.581
8	589.556,922 424.002,965	9	589.546,918 423.990,784	15.763
9	589.546,918 423.990,784	10	589.536,114 423.977,524	17.104
10	589.536,114 423.977,524	1	589.543,059 423.956,518	22.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		658	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1575, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

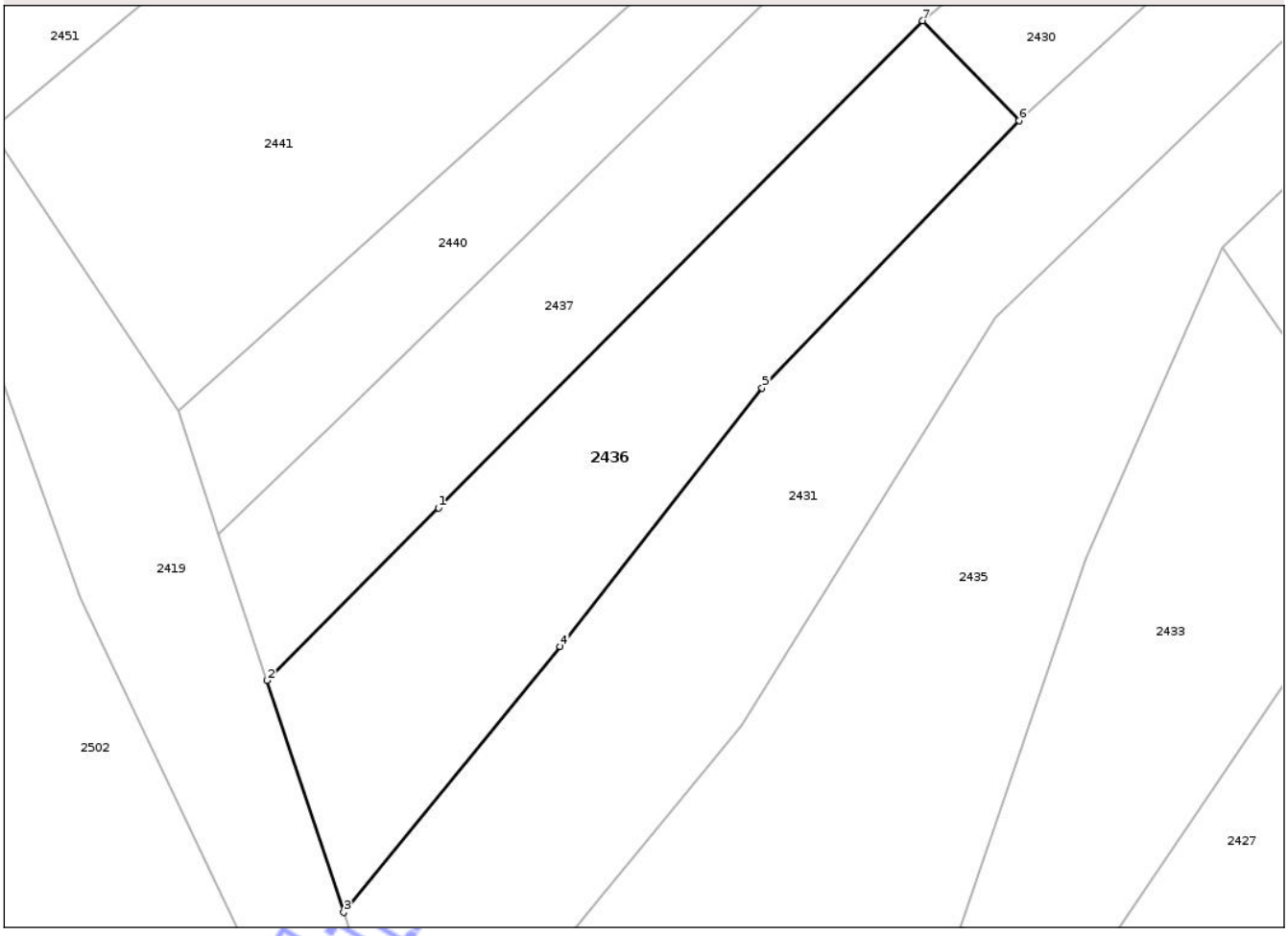
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	658	83	5686/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.537,669 424.016,794	2	589.526,769 424.005,827	15.462
2	589.526,769 424.005,827	3	589.531,634 423.991,092	15.517
3	589.531,634 423.991,092	4	589.545,405 424.007,986	21.796
4	589.545,405 424.007,986	5	589.558,258 424.024,425	20.867
5	589.558,258 424.024,425	6	589.574,601 424.041,416	23.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.574,601 424.041,416	7	589.568,476 424.047,759	8.818
7	589.568,476 424.047,759	1	589.537,669 424.016,794	43.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.992	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1351, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.992	84	5764/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.280,014 423.818,052	2	589.277,553 423.806,288	12.019
2	589.277,553 423.806,288	3	589.273,025 423.784,797	21.963
3	589.273,025 423.784,797	4	589.269,883 423.773,833	11.405
4	589.269,883 423.773,833	5	589.267,868 423.762,718	11.296
5	589.267,868 423.762,718	6	589.265,954 423.754,212	8.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.265,954 423.754,212	7	589.261,693 423.730,929	23.67
7	589.261,693 423.730,929	8	589.258,449 423.716,92	14.38
8	589.258,449 423.716,92	9	589.271,289 423.719,552	13.107
9	589.271,289 423.719,552	10	589.277,773 423.723,203	7.441
10	589.277,773 423.723,203	11	589.294,914 423.726,736	17.501
11	589.294,914 423.726,736	12	589.318,461 423.736,436	25.467
12	589.318,461 423.736,436	13	589.301,854 423.751,405	22.358
13	589.301,854 423.751,405	14	589.287,441 423.757,787	15.763
14	589.287,441 423.757,787	15	589.295,204 423.792,834	35.896
15	589.295,204 423.792,834	16	589.303,544 423.833,826	41.832
16	589.303,544 423.833,826	17	589.295,727 423.833,342	7.832
17	589.295,727 423.833,342	18	589.281,683 423.827,89	15.065
18	589.281,683 423.827,89	1	589.280,014 423.818,052	9.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.612	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1471, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 1031/08.01.2020-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPINU EUGEN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

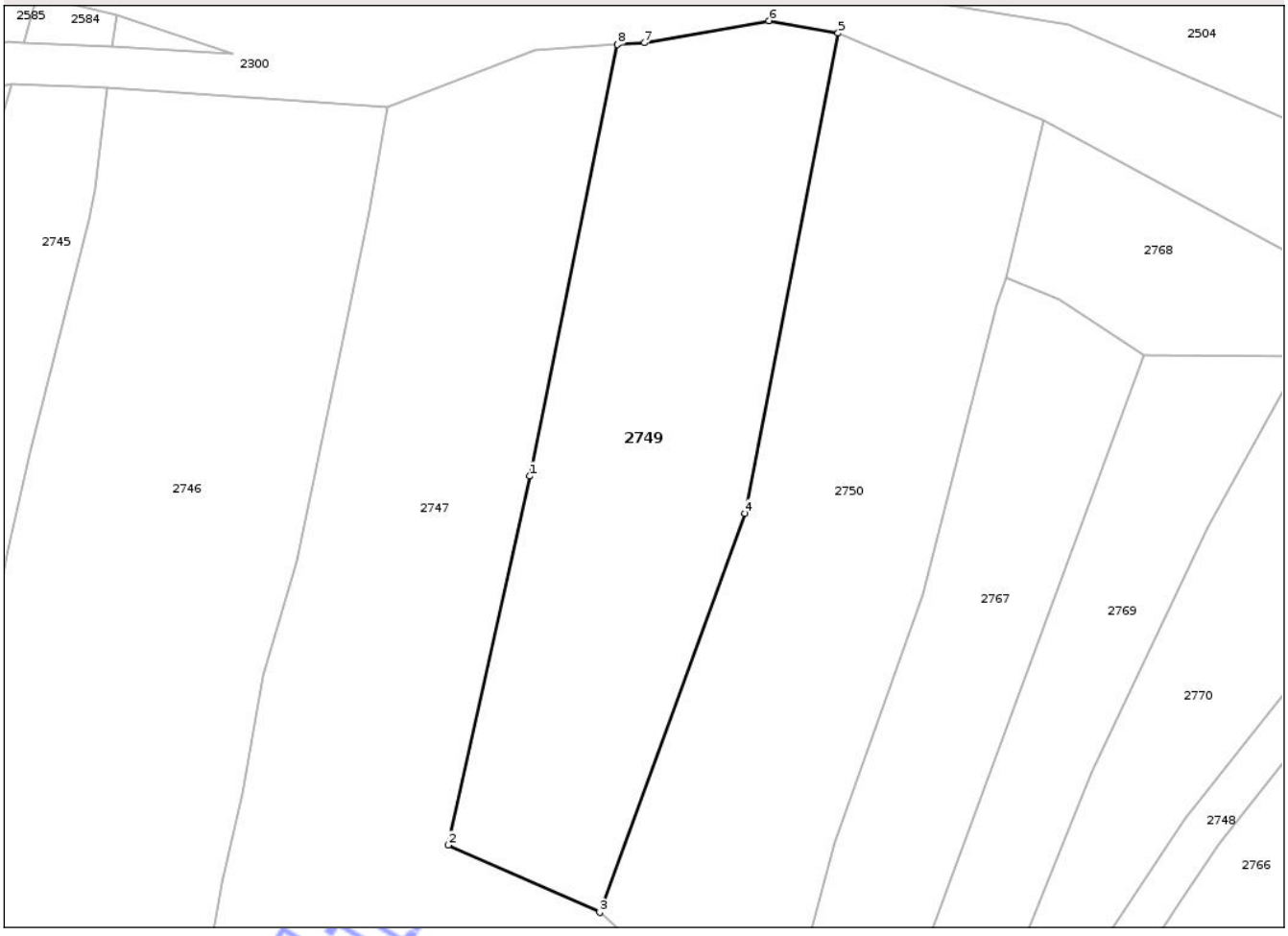
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.612	84	5764/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.295,204 423.792,834	2	589.287,441 423.757,787	35.896
2	589.287,441 423.757,787	3	589.301,854 423.751,405	15.763
3	589.301,854 423.751,405	4	589.315,677 423.789,304	40.341
4	589.315,677 423.789,304	5	589.324,536 423.834,904	46.453
5	589.324,536 423.834,904	6	589.317,939 423.836,087	6.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.317,939 423.836,087	7	589.306,116 423.833,985	12.008
7	589.306,116 423.833,985	8	589.303,544 423.833,826	2.577
8	589.303,544 423.833,826	1	589.295,204 423.792,834	41.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.740	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1605, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPINU FILOFTEIA** 2) **SPINU EUGEN** 3) **SPINU STEFAN** 4) **VASILE RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.740	84	5764/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.315,677 423.789,304	2	589.301,854 423.751,405	40.341
2	589.301,854 423.751,405	3	589.318,461 423.736,436	22.358
3	589.318,461 423.736,436	4	589.324,172 423.757,96	22.269
4	589.324,172 423.757,96	5	589.332,551 423.781,507	24.993
5	589.332,551 423.781,507	6	589.339,547 423.809,031	28.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.339,547 423.809,031	7	589.340,526 423.811,729	2.87
7	589.340,526 423.811,729	8	589.344,028 423.826,661	15.337
8	589.344,028 423.826,661	9	589.324,536 423.834,904	21.163
9	589.324,536 423.834,904	1	589.315,677 423.789,304	46.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		717	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1351, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

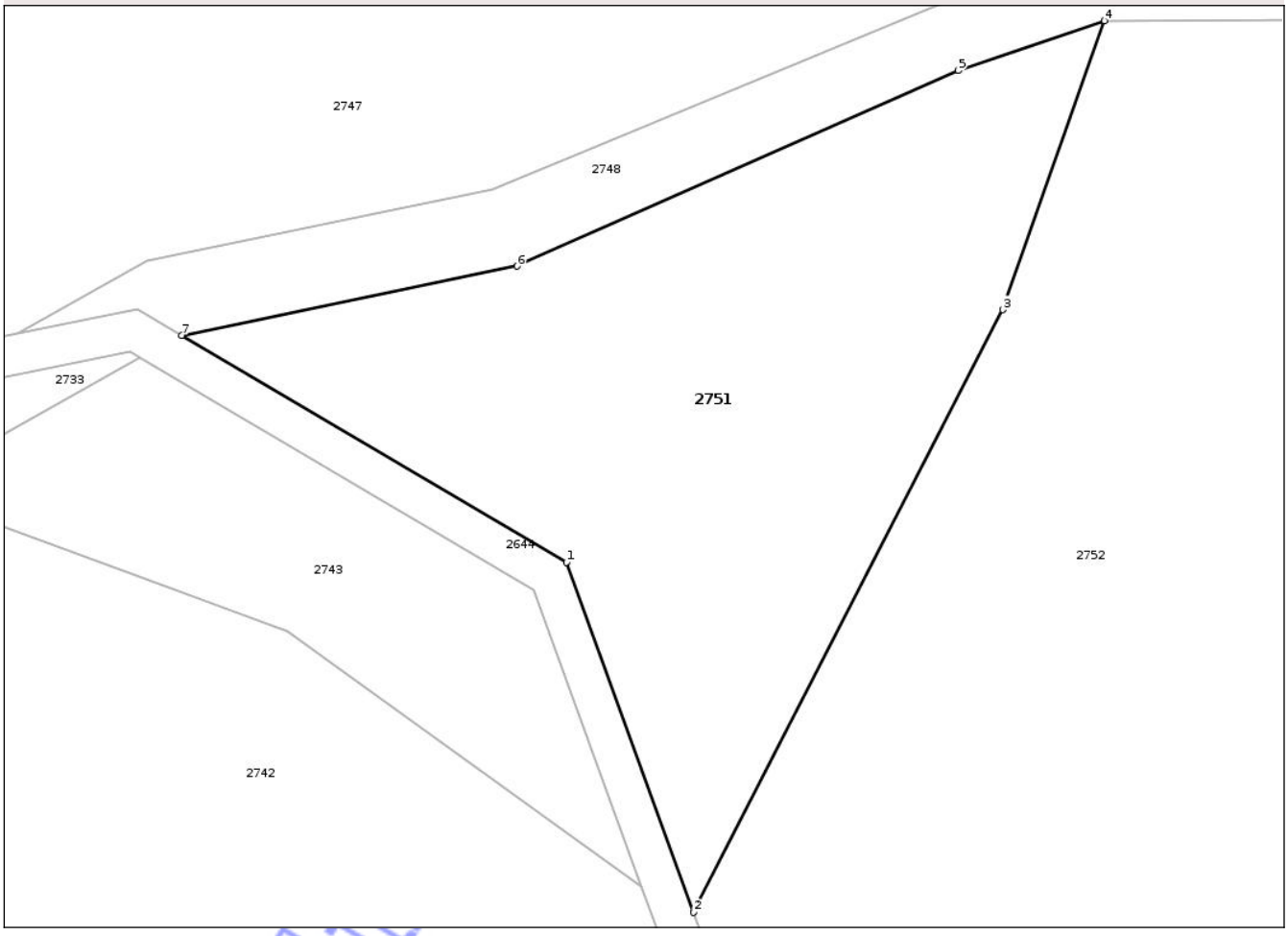
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	717	84	5759/20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.298,594 423.708,205	2	589.304,928 423.690,816	18.507
2	589.304,928 423.690,816	3	589.320,304 423.720,74	33.643
3	589.320,304 423.720,74	4	589.325,339 423.735,096	15.213
4	589.325,339 423.735,096	5	589.318,087 423.732,616	7.664
5	589.318,087 423.732,616	6	589.296,141 423.722,905	23.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.296,141 423.722,905	7	589.279,478 423.719,47	17.013
7	589.279,478 423.719,47	1	589.298,594 423.708,205	22.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.745	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1541, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINESCU BEJGU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

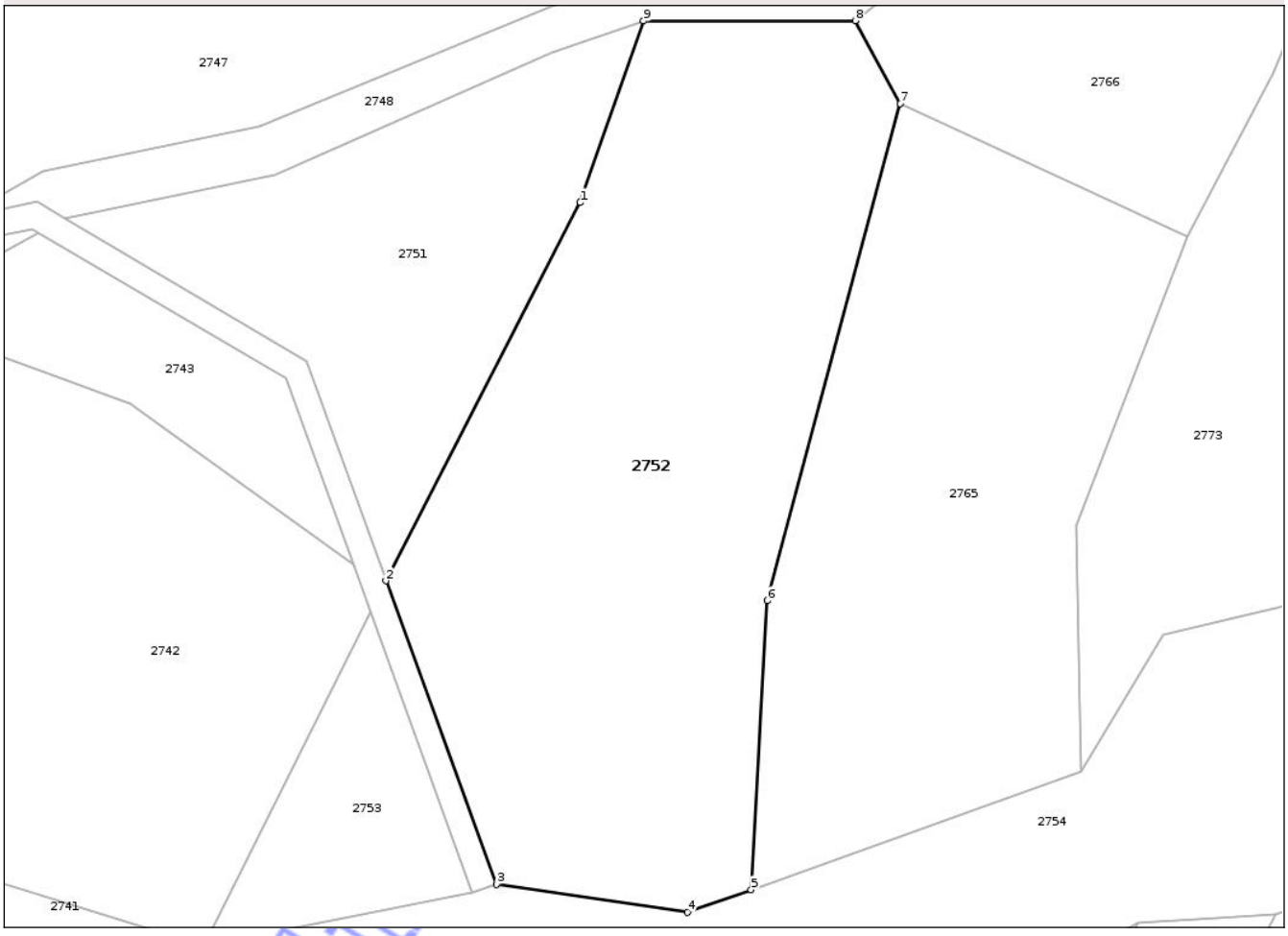
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.745	84	5763/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.320,304 423.720,74	2	589.304,928 423.690,816	33.643
2	589.304,928 423.690,816	3	589.313,675 423.666,802	25.557
3	589.313,675 423.666,802	4	589.328,808 423.664,58	15.295
4	589.328,808 423.664,58	5	589.333,852 423.666,376	5.354
5	589.333,852 423.666,376	6	589.335,151 423.689,235	22.896

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.335,151 423.689,235	7	589.345,66 423.728,579	40.723
7	589.345,66 423.728,579	8	589.342,109 423.735,126	7.448
8	589.342,109 423.735,126	9	589.325,339 423.735,096	16.77
9	589.325,339 423.735,096	1	589.320,304 423.720,74	15.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		254	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1541, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINESCU BEJGU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

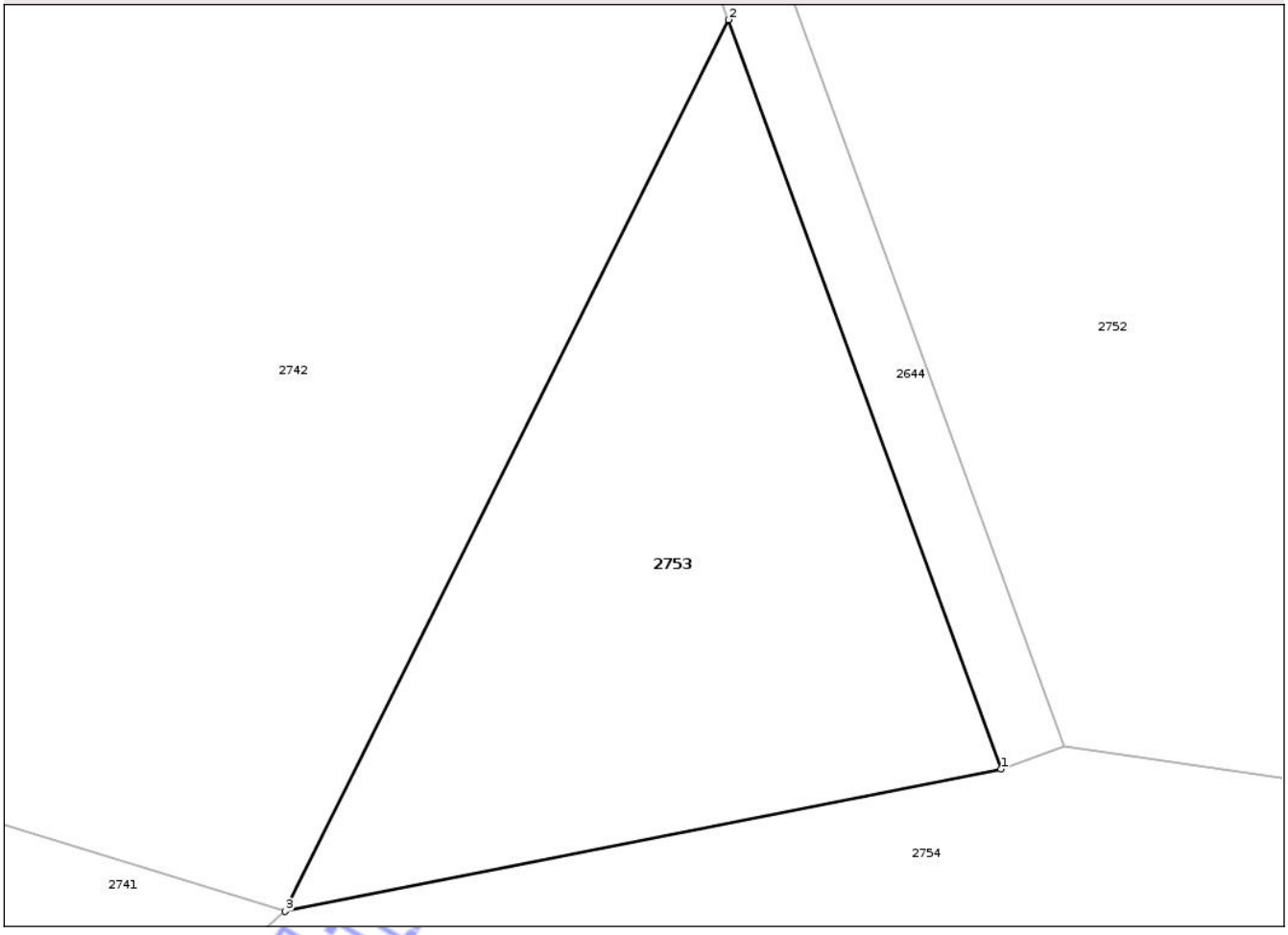
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	254	84	5759/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.311,796 423.666,117	2	589.303,696 423.688,355	23.667
2	589.303,696 423.688,355	3	589.290,529 423.661,895	29.555
3	589.290,529 423.661,895	1	589.311,796 423.666,117	21.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1334, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEA ANA** 2) **VOINEA MARIA** 3) **COVRIG EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

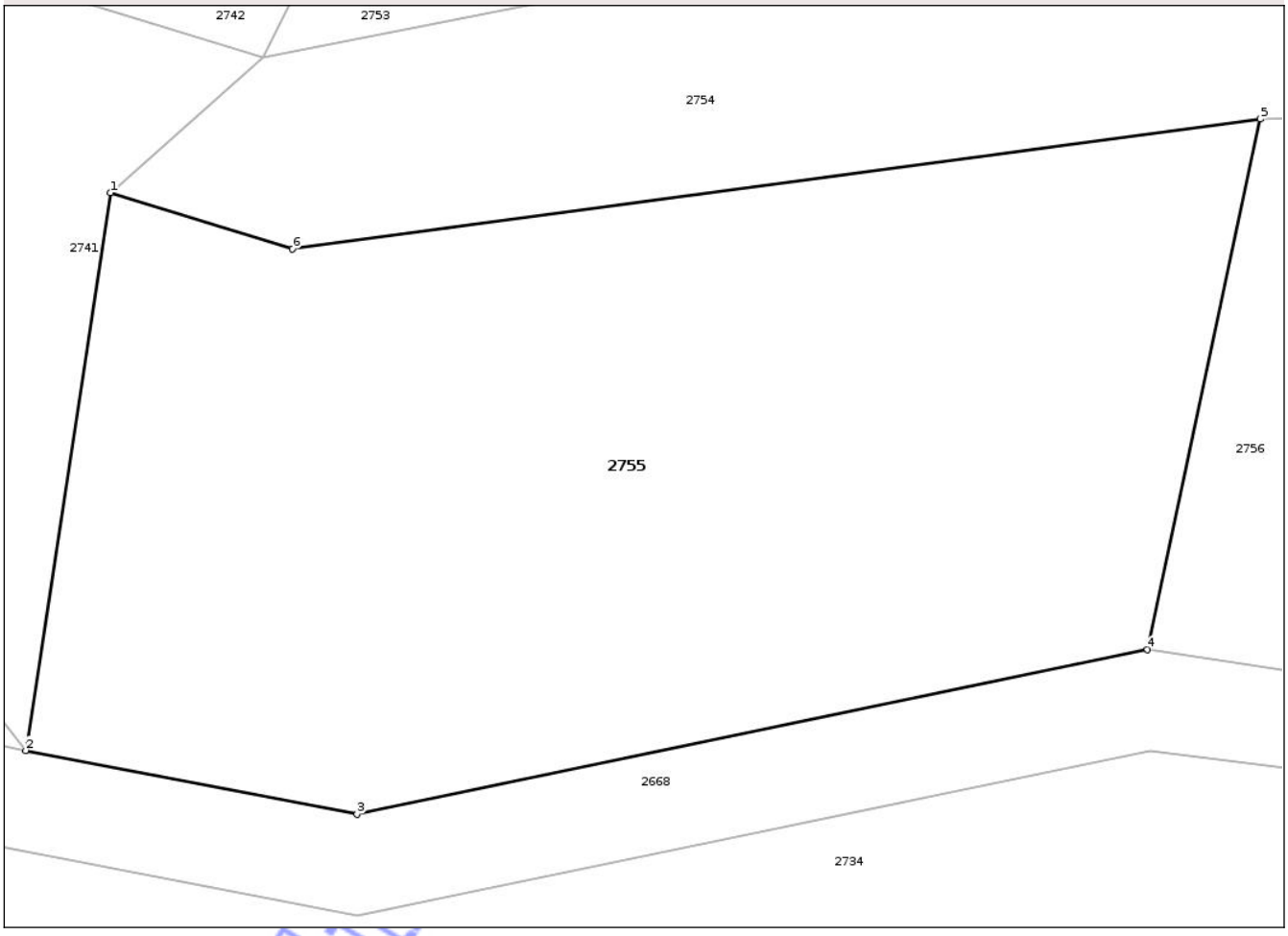
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	84	5759/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.284,415 423.656,488	2	589.281,024 423.634,158	22.586
2	589.281,024 423.634,158	3	589.294,3 423.631,604	13.519
3	589.294,3 423.631,604	4	589.325,986 423.638,195	32.364
4	589.325,986 423.638,195	5	589.330,508 423.659,444	21.725
5	589.330,508 423.659,444	6	589.291,711 423.654,233	39.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.291,711 423.654,233	1	589.284,415 423.656,488	7.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		301	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1464, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRU MARIA** 2) **MIHAI GHEORGHE** 3) **MIHAI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	301	84	5759/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.350,432 423.632,759	2	589.357,945 423.631,218	7.669
2	589.357,945 423.631,218	3	589.375,363 423.664,382	37.46
3	589.375,363 423.664,382	4	589.364,49 423.663,706	10.894
4	589.364,49 423.663,706	1	589.350,432 423.632,759	33.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		415	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1327, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

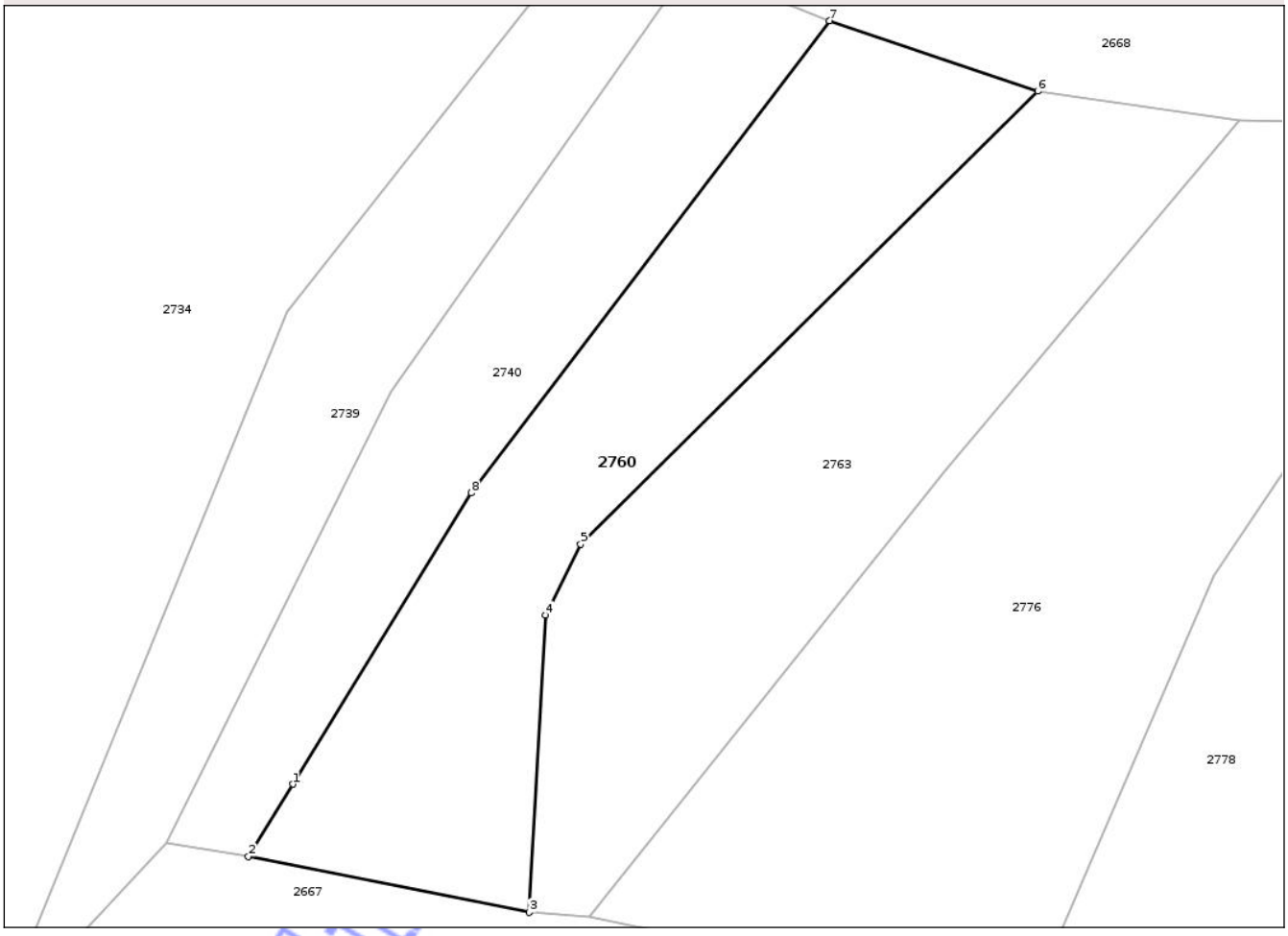
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	415	85	5790/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.328,901 423.589,116	2	589.326,732 423.585,58	4.148
2	589.326,732 423.585,58	3	589.340,519 423.582,831	14.058
3	589.340,519 423.582,831	4	589.341,314 423.597,39	14.581
4	589.341,314 423.597,39	5	589.343,044 423.600,884	3.899
5	589.343,044 423.600,884	6	589.365,473 423.623,083	31.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.365,473 423.623,083	7	589.355,248 423.626,544	10.795
7	589.355,248 423.626,544	8	589.337,664 423.603,398	29.068
8	589.337,664 423.603,398	1	589.328,901 423.589,116	16.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		359	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1323, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

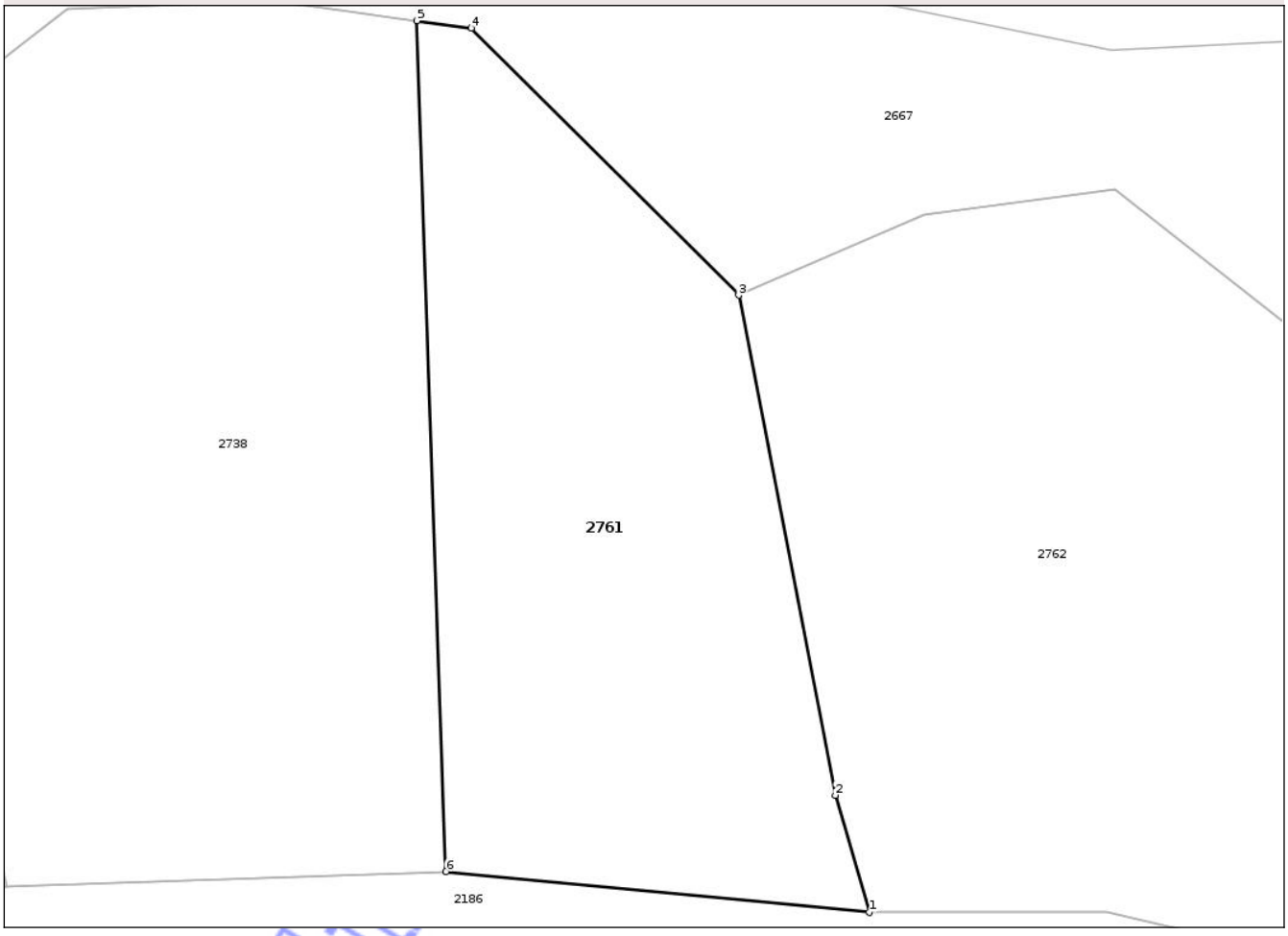
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	359	85	5792/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.356,077 423.546,442	2	589.354,826 423.550,751	4.487
2	589.354,826 423.550,751	3	589.351,267 423.569,169	18.759
3	589.351,267 423.569,169	4	589.341,414 423.578,997	13.917
4	589.341,414 423.578,997	5	589.339,406 423.579,273	2.027
5	589.339,406 423.579,273	6	589.340,472 423.547,943	31.348

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.340,472 423.547,943	1	589.356,077 423.546,442	15.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		901	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 833, din 25/03/2021 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR. 10537/15.11.2017-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIU ION** 2) **TIU GHEORGHE** 3) **TIU DUMITRU** 4) **TIU VASILE** 5) **TIU TOMA** 6) **TIU ELENA** 7) **ILASCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	901	84	5764/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.339,547 423.809,031	2	589.332,551 423.781,507	28.399
2	589.332,551 423.781,507	3	589.324,172 423.757,96	24.993
3	589.324,172 423.757,96	4	589.318,461 423.736,436	22.269
4	589.318,461 423.736,436	5	589.324,741 423.738,261	6.54
5	589.324,741 423.738,261	6	589.329,284 423.738,519	4.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.329,284 423.738,519	7	589.353,651 423.804,366	70.211
7	589.353,651 423.804,366	8	589.345,559 423.809,627	9.652
8	589.345,559 423.809,627	9	589.340,526 423.811,729	5.454
9	589.340,526 423.811,729	1	589.339,547 423.809,031	2.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.716	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1352, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU MARIA** 2) **SCARLAT AURELIAN** 3) **DRAGOMIRESCU RODICA** 4) **SERSEA NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.716	84	5744/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.403,978 423.785,287	2	589.397,387 423.776,414	11.053
2	589.397,387 423.776,414	3	589.401,192 423.772,839	5.221
3	589.401,192 423.772,839	4	589.405,495 423.766,272	7.851
4	589.405,495 423.766,272	5	589.409,455 423.761,216	6.422
5	589.409,455 423.761,216	6	589.416,356 423.756,012	8.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.416,356 423.756,012	7	589.424,741 423.751,82	9.374
7	589.424,741 423.751,82	8	589.427,034 423.750,487	2.652
8	589.427,034 423.750,487	9	589.453,776 423.795,629	52.468
9	589.453,776 423.795,629	10	589.417,078 423.805,754	38.069
10	589.417,078 423.805,754	1	589.403,978 423.785,287	24.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:590
Nr. cadastral vechi:10062

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20057	Din acte: 750 Masurata: 762	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20057-C1	Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1857 / 28/03/2011		
Act Notarial nr. 954, din 24/03/2011 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARCU GHEORGHE**, , soti, ca bun comun 2) **MARCU MARIA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1857 / 28/03/2011		
Act Notarial nr. 954, din 24/03/2011 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei indivize de 1/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CATUNEANU ION** 2) **CATUNEANU MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

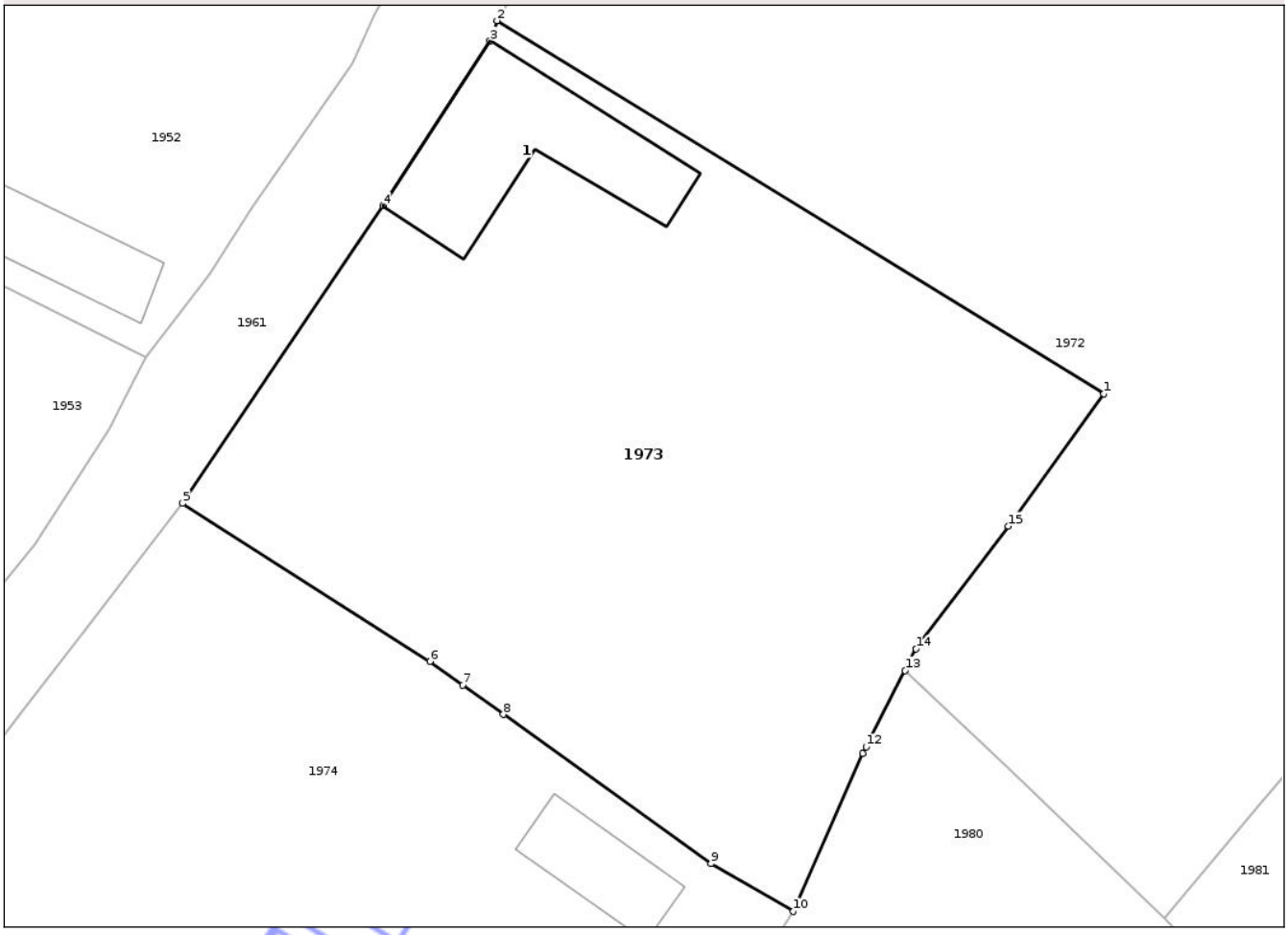
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20057	Din acte: 750 Masurata: 762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	81	5606	-	
2	faneata	DA	594	81	5606/1	-	
3	faneata	NU	68	81	5606/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20057-C1	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	590.335,375 424.157,158	2	590.309,35 424.173,16	30.551
2	590.309,35 424.173,16	3	590.309,06 424.172,29	0.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.309,06 424.172,29	4	590.304,47 424.165,22	8.429
4	590.304,47 424.165,22	5	590.295,86 424.152,46	15.393
5	590.295,86 424.152,46	6	590.306,48 424.145,69	12.594
6	590.306,48 424.145,69	7	590.307,892 424.144,672	1.741
7	590.307,892 424.144,672	8	590.309,629 424.143,418	2.142
8	590.309,629 424.143,418	9	590.318,52 424.137,01	10.96
9	590.318,52 424.137,01	10	590.322,06 424.134,97	4.086
10	590.322,06 424.134,97	11	590.325,04 424.141,74	7.397
11	590.325,04 424.141,74	12	590.325,183 424.142,02	0.314
12	590.325,183 424.142,02	13	590.326,855 424.145,3	3.682
13	590.326,855 424.145,3	14	590.327,328 424.146,227	1.041
14	590.327,328 424.146,227	15	590.331,292 424.151,482	6.582
15	590.331,292 424.151,482	1	590.335,375 424.157,158	6.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		895	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Terenul are CF 20501-UAT STARCHIOJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2315, din 12/11/2002 emis de NP GEOGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILCUS MIHAI** 2) **ILCUS MICAELA**, -ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

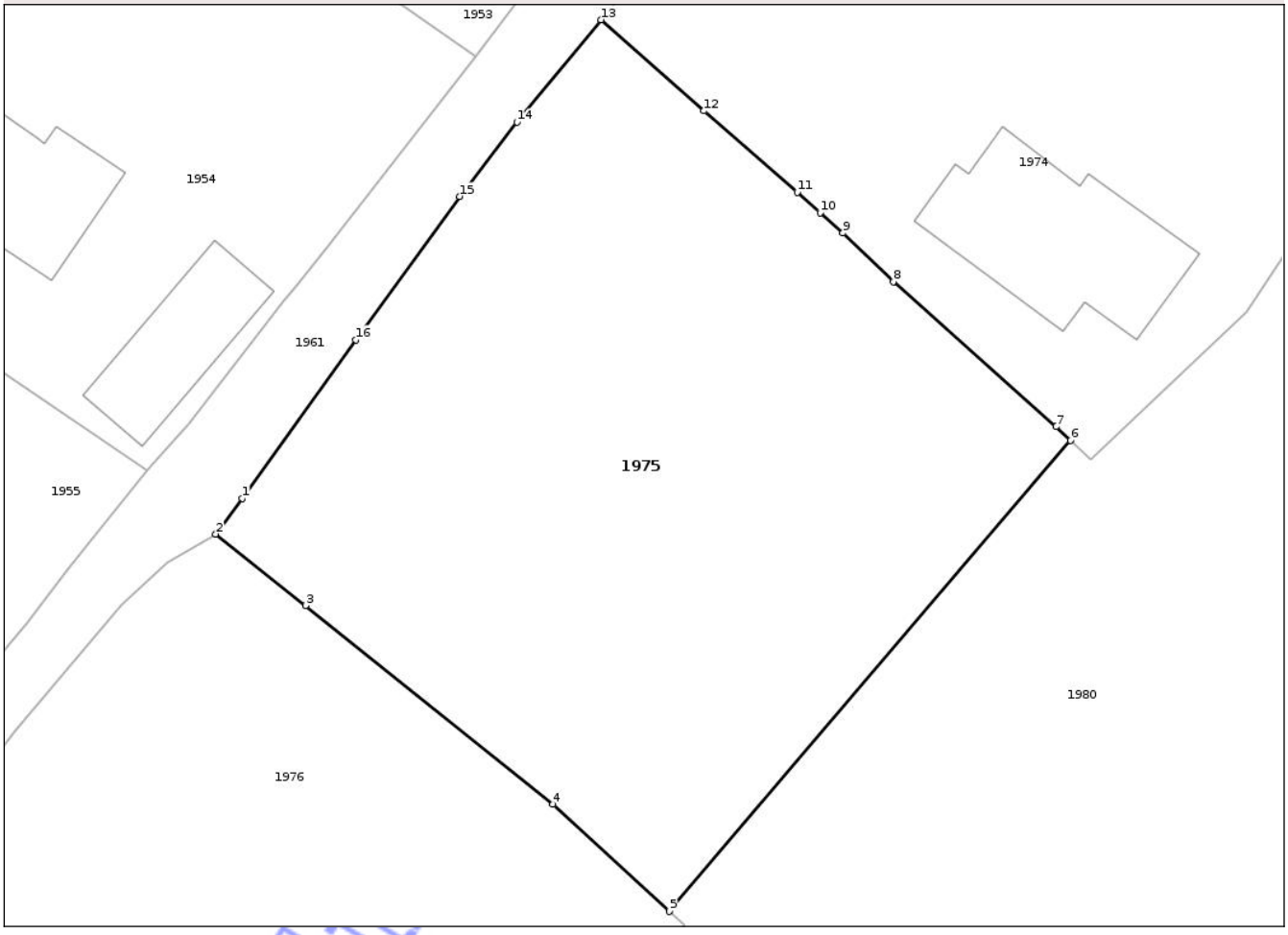
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	895	Terenul are CF 20501-UAT STARCHIOJD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	895	81	5609	-	Din act tarla 19 , parcela 259 Terenul are CF 20501-UAT STARCHIOJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.261,708 424.107,792	2	590.260,425 424.106,07	2.147
2	590.260,425 424.106,07	3	590.264,763 424.102,622	5.541
3	590.264,763 424.102,622	4	590.276,694 424.093,039	15.303
4	590.276,694 424.093,039	5	590.282,314 424.087,882	7.628
5	590.282,314 424.087,882	6	590.301,668 424.110,574	29.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.301,668 424.110,574	7	590.300,963 424.111,238	0.968
7	590.300,963 424.111,238	8	590.293,127 424.118,232	10.503
8	590.293,127 424.118,232	9	590.290,692 424.120,575	3.379
9	590.290,692 424.120,575	10	590.289,591 424.121,554	1.473
10	590.289,591 424.121,554	11	590.288,49 424.122,534	1.474
11	590.288,49 424.122,534	12	590.283,985 424.126,461	5.976
12	590.283,985 424.126,461	13	590.279,015 424.130,854	6.633
13	590.279,015 424.130,854	14	590.274,966 424.125,916	6.386
14	590.274,966 424.125,916	15	590.272,193 424.122,343	4.523
15	590.272,193 424.122,343	16	590.267,176 424.115,429	8.542
16	590.267,176 424.115,429	1	590.261,708 424.107,792	9.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		764	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Terenul are CF 20463 UAT STARCHIOJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2044, din 22/12/1999 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANICA CONSTANTIN** 2) **BANICA ELENA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

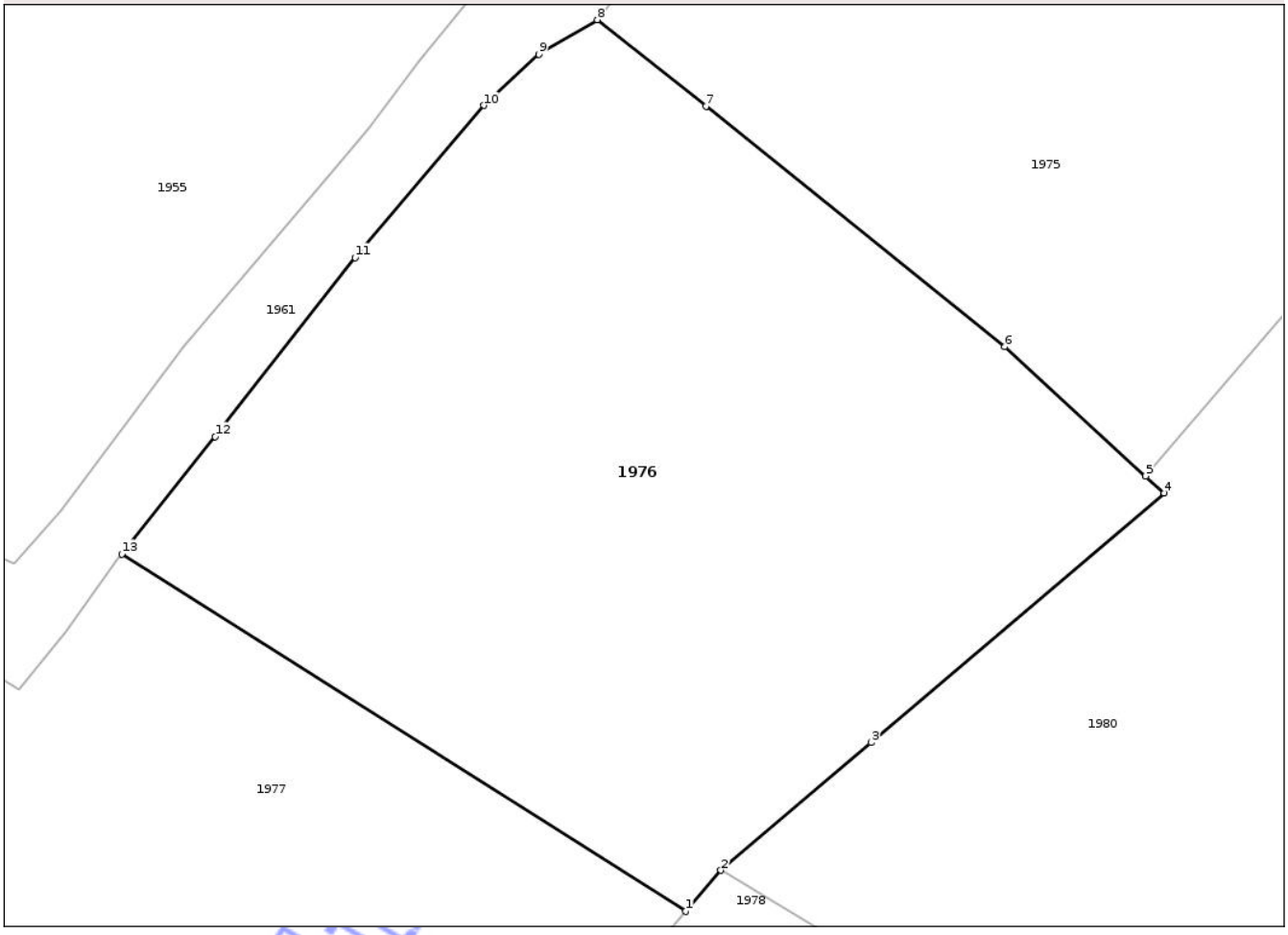
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	764	Terenul are CF 20463 UAT STARCHIOJD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	764	81	5611	-	Din act Parcela 1 Terenul are CF 20463 UAT STARCHIOJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.263,957 424.070,533	2	590.265,359 424.072,169	2.155
2	590.265,359 424.072,169	3	590.271,356 424.077,264	7.869
3	590.271,356 424.077,264	4	590.283,055 424.087,202	15.35
4	590.283,055 424.087,202	5	590.282,314 424.087,882	1.006
5	590.282,314 424.087,882	6	590.276,694 424.093,039	7.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.276,694 424.093,039	7	590.264,763 424.102,622	15.303
7	590.264,763 424.102,622	8	590.260,425 424.106,07	5.541
8	590.260,425 424.106,07	9	590.258,085 424.104,698	2.713
9	590.258,085 424.104,698	10	590.255,901 424.102,656	2.99
10	590.255,901 424.102,656	11	590.250,766 424.096,592	7.946
11	590.250,766 424.096,592	12	590.245,18 424.089,454	9.064
12	590.245,18 424.089,454	13	590.241,455 424.084,78	5.977
13	590.241,455 424.084,78	1	590.263,957 424.070,533	26.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.130	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1527, din 26/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

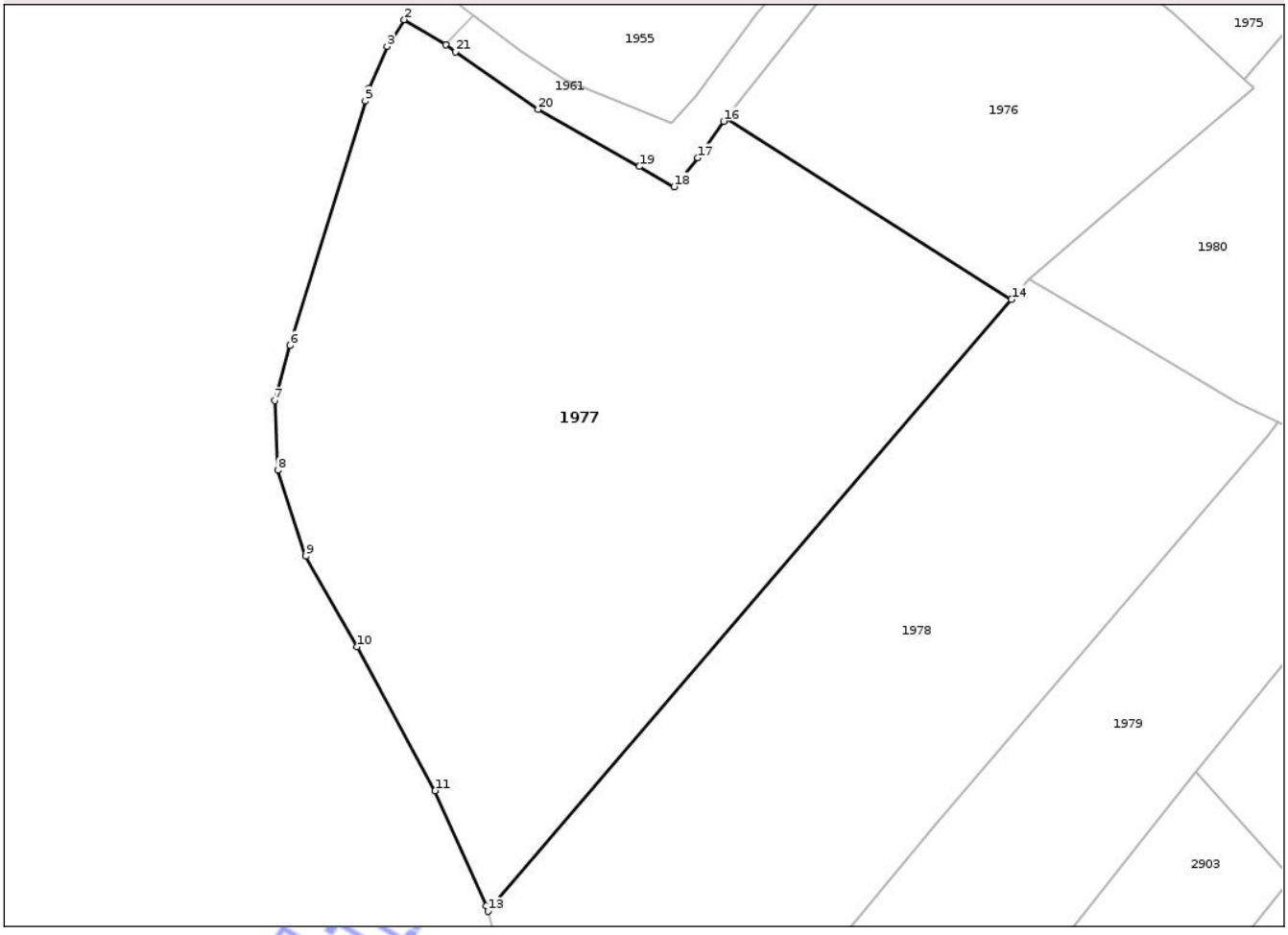
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.130	81	5611/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.219,367 424.090,596	2	590.216,111 424.092,541	3.793
3	590.214,77 424.090,46	4	590.213,345 424.087,143	3.61
5	590.213,045 424.086,14	6	590.207,122 424.066,899	20.132
7	590.205,908 424.062,573	8	590.206,149 424.057,08	5.498
9	590.208,356 424.050,319	10	590.212,412 424.043,189	8.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.216,111 424.092,541	3	590.214,77 424.090,46	2.476
4	590.213,345 424.087,143	5	590.213,045 424.086,14	1.047
6	590.207,122 424.066,899	7	590.205,908 424.062,573	4.493
8	590.206,149 424.057,08	9	590.208,356 424.050,319	7.112
10	590.212,412 424.043,189	11	590.218,553 424.031,879	12.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	590.218,553 424.031,879	12	590.222,581 424.022,816	9.918
13	590.222,707 424.022,379	14	590.263,957 424.070,533	63.406
15	590.241,455 424.084,78	16	590.241,272 424.084,551	0.293
17	590.239,253 424.081,676	18	590.237,372 424.079,395	2.957
19	590.234,636 424.080,994	20	590.226,656 424.085,48	9.154
21	590.220,169 424.090,009	1	590.219,367 424.090,596	0.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	590.222,581 424.022,816	13	590.222,707 424.022,379	0.455
14	590.263,957 424.070,533	15	590.241,455 424.084,78	26.633
16	590.241,272 424.084,551	17	590.239,253 424.081,676	3.513
18	590.237,372 424.079,395	19	590.234,636 424.080,994	3.169
20	590.226,656 424.085,48	21	590.220,169 424.090,009	7.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.688	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1560, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10185/11.04.2016-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE NICULAE** 2) **IORDACHE OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

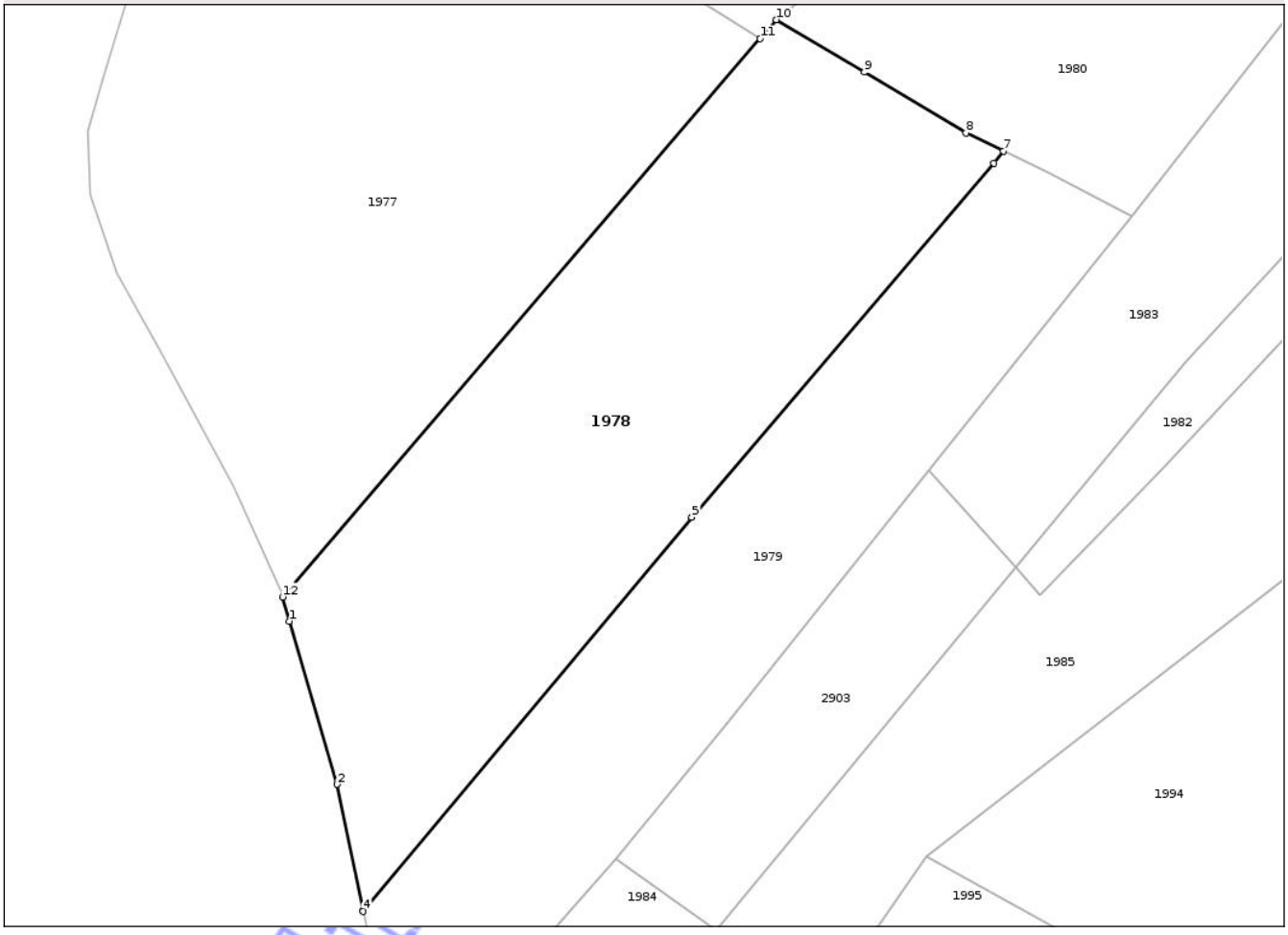
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.688	81	5601/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.223,307 424.020,304	2	590.227,437 424.006,23	14.667
2	590.227,437 424.006,23	3	590.229,659 423.995,337	11.117
3	590.229,659 423.995,337	4	590.229,672 423.995,276	0.062
4	590.229,672 423.995,276	5	590.258,041 424.029,268	44.275
5	590.258,041 424.029,268	6	590.284,148 424.059,792	40.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.284,148 424.059,792	7	590.284,97 424.060,847	1.337
7	590.284,97 424.060,847	8	590.281,724 424.062,413	3.604
8	590.281,724 424.062,413	9	590.272,946 424.067,646	10.219
9	590.272,946 424.067,646	10	590.265,359 424.072,169	8.833
10	590.265,359 424.072,169	11	590.263,957 424.070,533	2.155
11	590.263,957 424.070,533	12	590.222,707 424.022,379	63.406
12	590.222,707 424.022,379	1	590.223,307 424.020,304	2.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.220	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1507, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

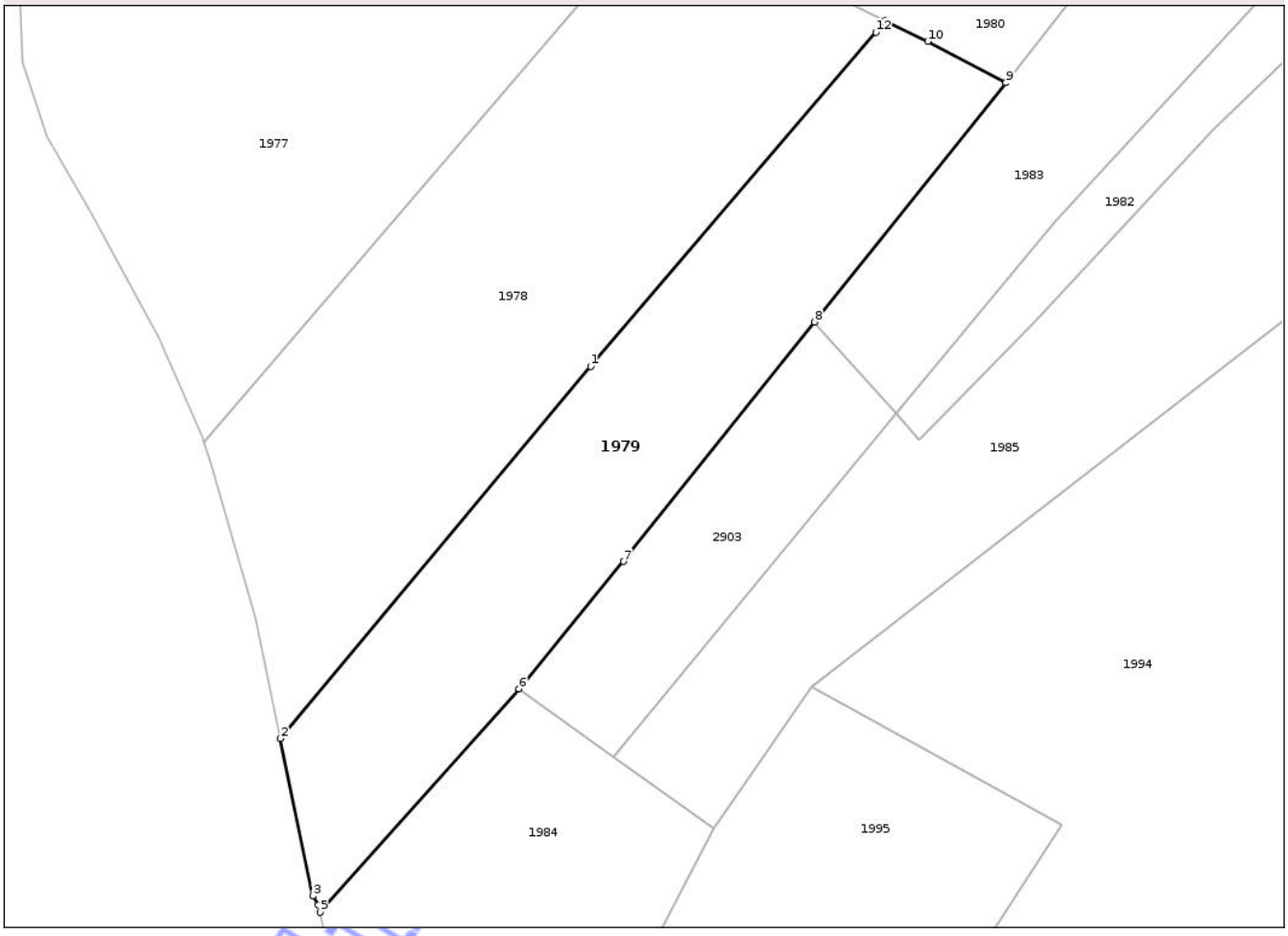
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.220	81	5601/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.258,041 424.029,268	2	590.229,672 423.995,276	44.275
2	590.229,672 423.995,276	3	590.232,64 423.980,896	14.683
3	590.232,64 423.980,896	4	590.233,15 423.980,091	0.953
4	590.233,15 423.980,091	5	590.233,299 423.979,402	0.705
5	590.233,299 423.979,402	6	590.251,506 423.999,814	27.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.251,506 423.999,814	7	590.261,048 424.011,454	15.051
7	590.261,048 424.011,454	8	590.278,533 424.033,321	27.998
8	590.278,533 424.033,321	9	590.296,018 424.055,188	27.998
9	590.296,018 424.055,188	10	590.288,889 424.058,957	8.064
10	590.288,889 424.058,957	11	590.284,97 424.060,847	4.351
11	590.284,97 424.060,847	12	590.284,148 424.059,792	1.337
12	590.284,148 424.059,792	1	590.258,041 424.029,268	40.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22254	1.903	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CONTRUCTIE LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29532 / 05/10/2023		
Act Administrativ nr. 216639, din 26/09/2023 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ANA** 2) **GHEORGHE ELENA**, - decedata DEFUNCT:Da 3) **GHEORGHE MARIA**, - decedata DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR. 7170/13. 10.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE MARIA**, -decedata DEFUNCT:Da 2) **OPREA ANA** 3) **GHEORGHE ELENA**, -decedata DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

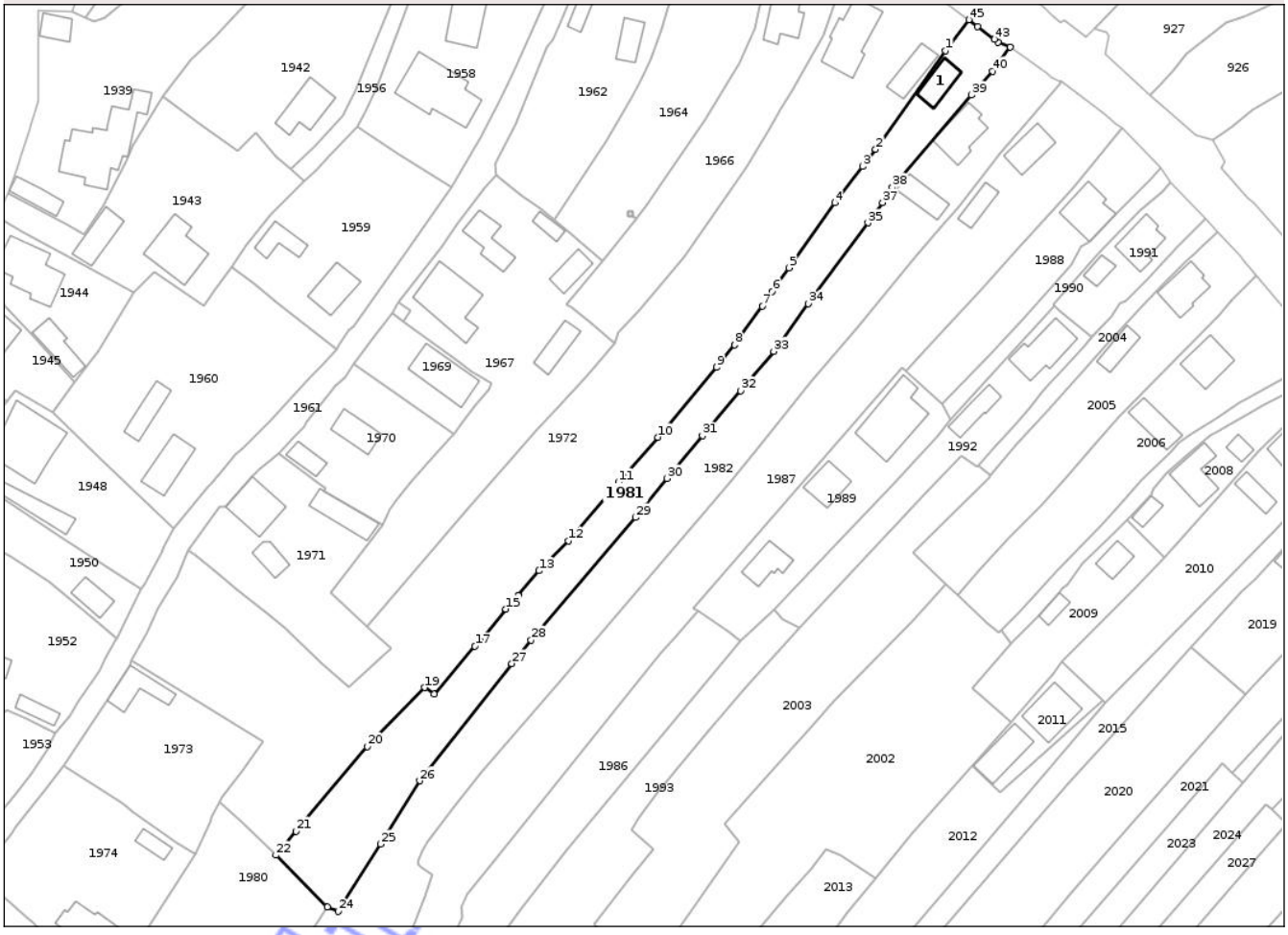
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22254	1.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	2	13	-	
2	faneata	DA	1.523	2	13/1	-	
3	faneata	NU	180	2	13/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CONTRUCTIE LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	590.470,657 424.293,904	2	590.456,833 424.274,413	23.896
4	590.448,711 424.263,818	5	590.439,637 424.250,955	15.741
7	590.434,349 424.243,366	8	590.428,866 424.235,699	9.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	590.456,833 424.274,413	3	590.454,235 424.271,001	4.289
5	590.439,637 424.250,955	6	590.436,342 424.246,292	5.71
8	590.428,866 424.235,699	9	590.425,333 424.231,28	5.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	590.454,235 424.271,001	4	590.448,711 424.263,818	9.061
6	590.436,342 424.246,292	7	590.434,349 424.243,366	3.54
9	590.425,333 424.231,28	10	590.413,647 424.217,405	18.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	590.413,647 424.217,405	11	590.405,848 424.208,497	11.84
13	590.390,123 424.190,99	14	590.386,001 424.186,07	6.419
16	590.378,414 424.177,188	17	590.377,39 424.176,037	1.541
19	590.367,433 424.167,871	20	590.356,026 424.156,226	16.301
22	590.337,983 424.134,688	23	590.348,117 424.124,413	14.432
25	590.358,666 424.136,887	26	590.366,484 424.149,431	14.781
28	590.388,554 424.177,271	29	590.409,273 424.201,54	31.91
31	590.422,503 424.217,73	32	590.430,027 424.226,628	11.653
34	590.443,446 424.243,858	35	590.455,332 424.259,86	19.933
37	590.458,212 424.263,836	38	590.460,138 424.266,854	3.58
40	590.479,964 424.289,914	41	590.483,483 424.294,698	5.939
43	590.480,384 424.296,207	44	590.477,035 424.298,732	4.194
11	590.405,848 424.208,497	12	590.395,917 424.196,93	15.245
14	590.386,001 424.186,07	15	590.383,539 424.183,418	3.619
17	590.377,39 424.176,037	18	590.369,304 424.166,539	12.474
20	590.356,026 424.156,226	21	590.341,97 424.139,447	21.888
23	590.348,117 424.124,413	24	590.350,367 424.123,572	2.402
26	590.366,484 424.149,431	27	590.384,716 424.172,639	29.513
29	590.409,273 424.201,54	30	590.415,461 424.209,281	9.91
32	590.430,027 424.226,628	33	590.436,64 424.234,425	10.224
35	590.455,332 424.259,86	36	590.456,69 424.261,558	2.174
38	590.460,138 424.266,854	39	590.475,795 424.285,165	24.092
41	590.483,483 424.294,698	42	590.481,07 424.295,659	2.597
44	590.477,035 424.298,732	45	590.475,278 424.300,059	2.202
12	590.395,917 424.196,93	13	590.390,123 424.190,99	8.298
15	590.383,539 424.183,418	16	590.378,414 424.177,188	8.067
18	590.369,304 424.166,539	19	590.367,433 424.167,871	2.297
21	590.341,97 424.139,447	22	590.337,983 424.134,688	6.208
24	590.350,367 424.123,572	25	590.358,666 424.136,887	15.69
27	590.384,716 424.172,639	28	590.388,554 424.177,271	6.015
30	590.415,461 424.209,281	31	590.422,503 424.217,73	10.999
33	590.436,64 424.234,425	34	590.443,446 424.243,858	11.632
36	590.456,69 424.261,558	37	590.458,212 424.263,836	2.74
39	590.475,795 424.285,165	40	590.479,964 424.289,914	6.319
42	590.481,07 424.295,659	43	590.480,384 424.296,207	0.878
45	590.475,278 424.300,059	1	590.470,657 424.293,904	7.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Nr. 714, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20334	Din acte: 3.472 Masurata: 3.474	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20334-C1	Loc. Batrâni, Nr. 714, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	20334-C2	Loc. Batrâni, Nr. 714, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10687 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. 65, din 02/06/2005 emis de N.P. Minea Octavian (act notarial nr 227 din 29.11.2013, emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;act administrativ nr 2981 din 16.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI;act administrativ nr 2978 din 15.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI;act administrativ nr 3441 din 19.08.2019, emis de Primaria comunei Batrani);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Batrani, sat Batrani, nr. 714, tarlalele 2 si 81, parcelele Cc 14, A 14/1, F 14/2, 5604/1, judetul Prahova	A1, A1.1, A1.2
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1 si C2 in prezenta carte funciara	A1, A1.1, A1.2
20663 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 1472, din 04/12/2019 emis de NP Iancu Laura Ioana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEZDEDEANU LUMINITA**, ca bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEZDEDEANU LUMINITA**, ca bun propriu	
17673 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 1325, din 20/11/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B11	se radiaza interdictiile de sub B.10 notate prin incheierea nr.20663/10.12.2019	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17673 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 1325, din 20/11/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala pentru restul de pret datorat de sub C.1 inscris prin incheierea nr.20663/10.12.2019	A1, A1.1, A1.2

Document circulație civilă

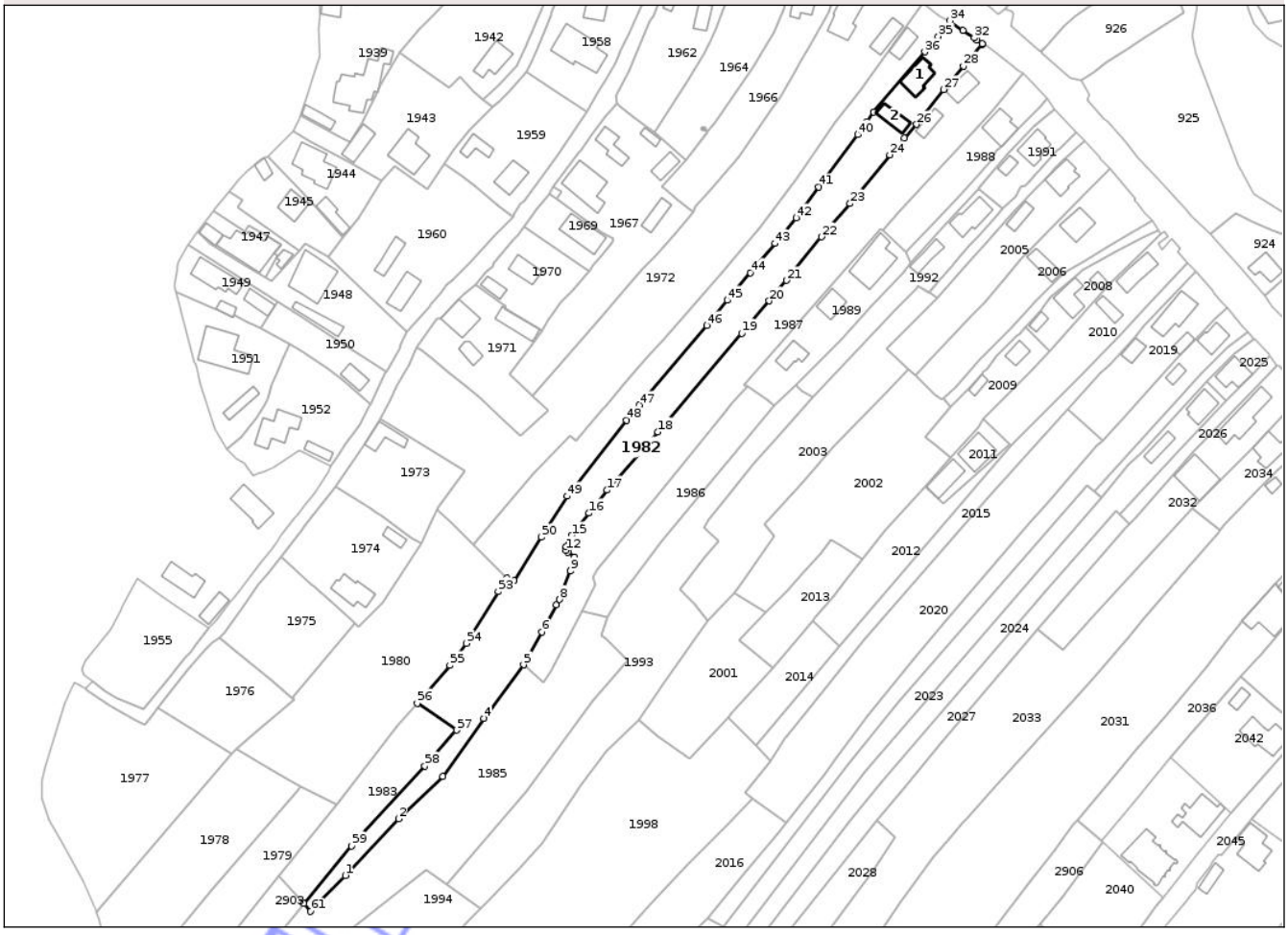
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20334	Din acte: 3.472 Masurata: 3.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	2	14	-	
2	arabil	DA	393	2	14/1	-	
3	faneata	DA	1.151	2	14/2	-	
4	faneata	NU	1.446	81	5604/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20334-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	20334-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	590.298,765 424.033,542	2	590.314,971 424.050,858	23.717
2	590.314,971 424.050,858	3	590.328,461 424.063,862	18.737
3	590.328,461 424.063,862	4	590.341,085 424.081,483	21.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	590.341,085 424.081,483	5	590.353,268 424.097,912	20.453
7	590.363,314 424.116,148	8	590.364,246 424.117,838	1.93
10	590.368,868 424.130,854	11	590.366,73 424.132,327	2.596
13	590.366,253 424.134,023	14	590.367,046 424.135,602	1.767
16	590.373,188 424.144,267	17	590.378,742 424.151,279	8.945
19	590.419,885 424.199,163	20	590.428,29 424.209,06	12.984
22	590.444,256 424.228,668	23	590.453,005 424.238,793	13.381
25	590.469,562 424.258,877	26	590.473,37 424.262,994	5.608
28	590.487,693 424.280,81	29	590.493,39 424.287,46	8.757
31	590.491,676 424.288,755	32	590.490,948 424.289,408	0.978
34	590.483,483 424.294,698	35	590.479,964 424.289,914	5.939
37	590.460,138 424.266,854	38	590.458,212 424.263,836	3.58
40	590.455,332 424.259,86	41	590.443,446 424.243,858	19.933
43	590.430,027 424.226,628	44	590.422,503 424.217,73	11.653
46	590.409,273 424.201,54	47	590.388,554 424.177,271	31.91
49	590.366,484 424.149,431	50	590.358,666 424.136,887	14.781
52	590.348,117 424.124,413	53	590.345,501 424.120,221	4.941
55	590.330,666 424.097,717	56	590.320,758 424.086,204	15.189
58	590.323,068 424.067,0	59	590.300,61 424.042,564	33.189
61	590.288,127 424.022,558	1	590.298,765 424.033,542	15.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	590.353,268 424.097,912	6	590.358,762 424.107,891	11.391
8	590.364,246 424.117,838	9	590.367,576 424.126,561	9.337
11	590.366,73 424.132,327	12	590.366,172 424.132,881	0.786
14	590.367,046 424.135,602	15	590.367,954 424.137,41	2.023
17	590.378,742 424.151,279	18	590.394,232 424.169,064	23.585
20	590.428,29 424.209,06	21	590.433,556 424.215,34	8.196
23	590.453,005 424.238,793	24	590.465,14 424.253,731	19.246
26	590.473,37 424.262,994	27	590.481,55 424.273,696	13.47
29	590.493,39 424.287,46	30	590.493,437 424.287,729	0.273
32	590.490,948 424.289,408	33	590.487,533 424.291,729	4.129
35	590.479,964 424.289,914	36	590.475,795 424.285,165	6.319
38	590.458,212 424.263,836	39	590.456,69 424.261,558	2.74
41	590.443,446 424.243,858	42	590.436,64 424.234,425	11.632
44	590.422,503 424.217,73	45	590.415,461 424.209,281	10.999
47	590.388,554 424.177,271	48	590.384,716 424.172,639	6.015
50	590.358,666 424.136,887	51	590.350,367 424.123,572	15.69
53	590.345,501 424.120,221	54	590.335,674 424.104,476	18.56
56	590.320,758 424.086,204	57	590.332,739 424.077,929	14.561
59	590.300,61 424.042,564	60	590.286,051 424.024,946	22.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	590.358,762 424.107,891	7	590.363,314 424.116,148	9.429
9	590.367,576 424.126,561	10	590.368,868 424.130,854	4.483
12	590.366,172 424.132,881	13	590.366,253 424.134,023	1.145
15	590.367,954 424.137,41	16	590.373,188 424.144,267	8.626
18	590.394,232 424.169,064	19	590.419,885 424.199,163	39.548
21	590.433,556 424.215,34	22	590.444,256 424.228,668	17.092
24	590.465,14 424.253,731	25	590.469,562 424.258,877	6.785
27	590.481,55 424.273,696	28	590.487,693 424.280,81	9.399
30	590.493,437 424.287,729	31	590.491,676 424.288,755	2.038
33	590.487,533 424.291,729	34	590.483,483 424.294,698	5.022
36	590.475,795 424.285,165	37	590.460,138 424.266,854	24.092
39	590.456,69 424.261,558	40	590.455,332 424.259,86	2.174
42	590.436,64 424.234,425	43	590.430,027 424.226,628	10.224
45	590.415,461 424.209,281	46	590.409,273 424.201,54	9.91
48	590.384,716 424.172,639	49	590.366,484 424.149,431	29.513
51	590.350,367 424.123,572	52	590.348,117 424.124,413	2.402
54	590.335,674 424.104,476	55	590.330,666 424.097,717	8.412
57	590.332,739 424.077,929	58	590.323,068 424.067,0	14.594
60	590.286,051 424.024,946	61	590.288,127 424.022,558	3.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		871	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1519, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILOIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

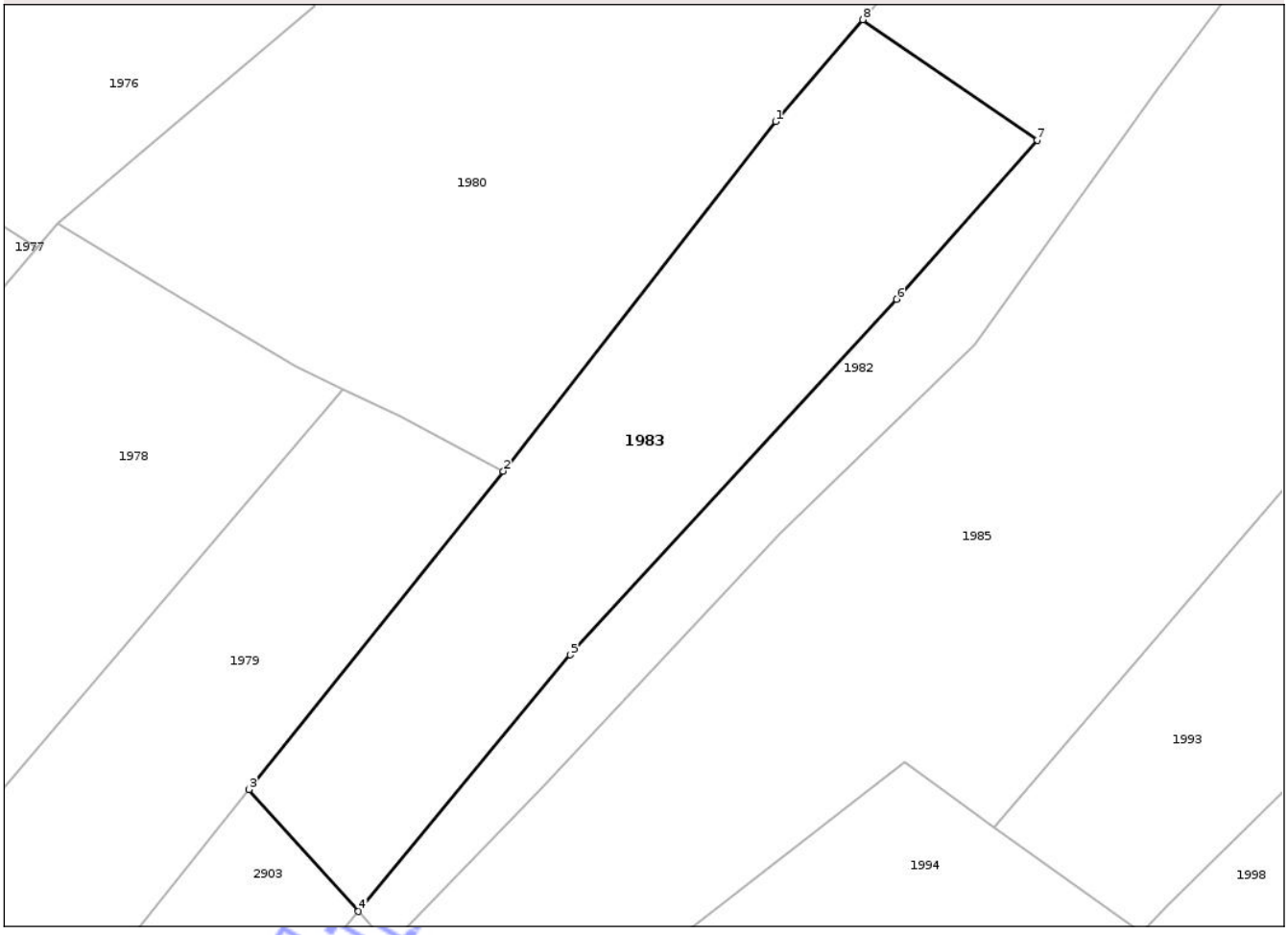
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	871	81	5602/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.314,756 424.079,209	2	590.296,018 424.055,188	30.465
2	590.296,018 424.055,188	3	590.278,533 424.033,321	27.998
3	590.278,533 424.033,321	4	590.286,051 424.024,946	11.254
4	590.286,051 424.024,946	5	590.300,61 424.042,564	22.855
5	590.300,61 424.042,564	6	590.323,068 424.067,0	33.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.323,068 424.067,0	7	590.332,739 424.077,929	14.594
7	590.332,739 424.077,929	8	590.320,758 424.086,204	14.561
8	590.320,758 424.086,204	1	590.314,756 424.079,209	9.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.459	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1514, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARION JOITA** 2) **ARION CONSTANTIN** 3) **ARION STOCHITA** 4) **FOANTA MARIA** 5) **ARION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

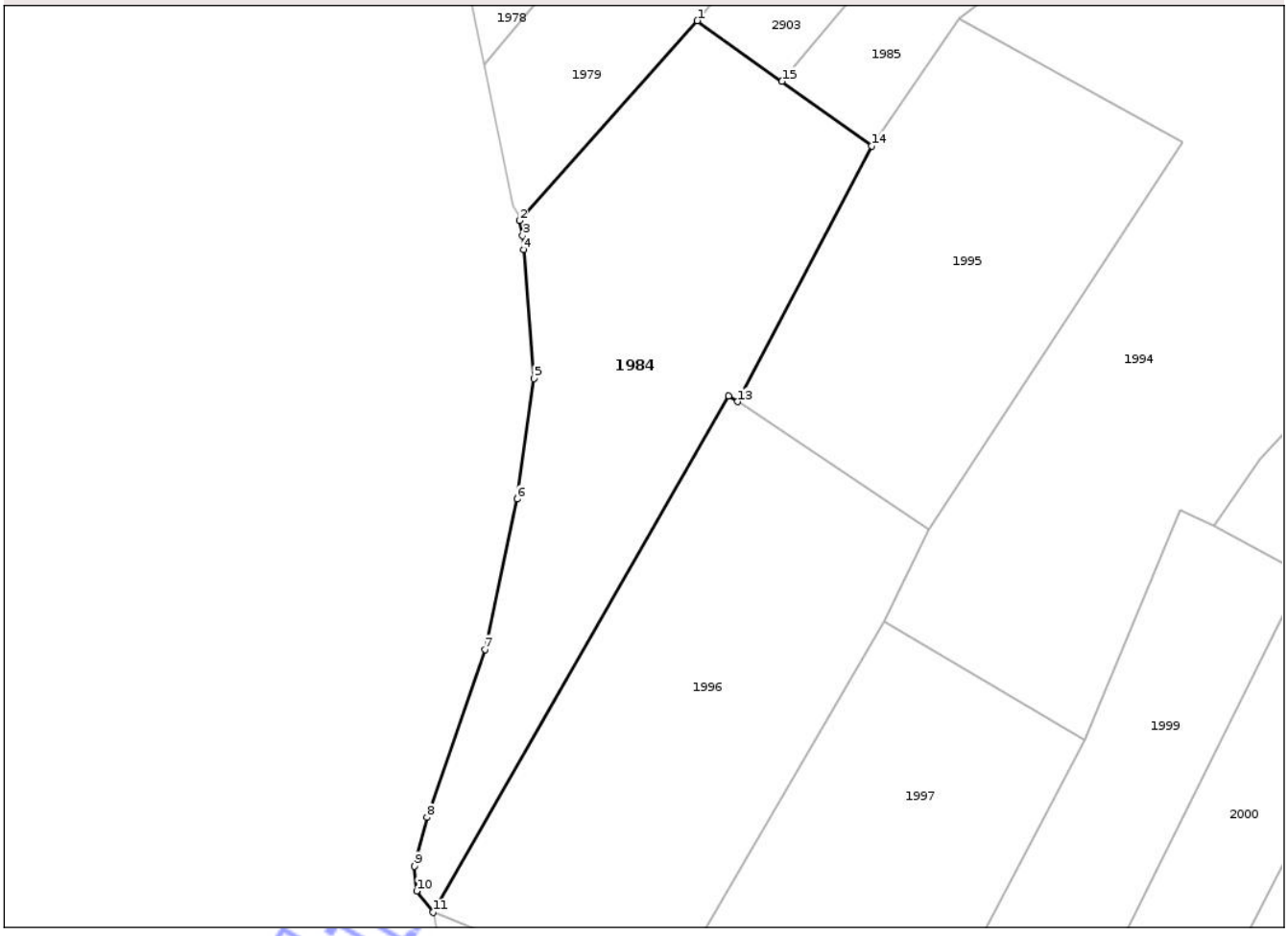
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.459	81	5600/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.251,506 423.999,814	2	590.233,299 423.979,402	27.352
2	590.233,299 423.979,402	3	590.233,632 423.977,857	1.58
3	590.233,632 423.977,857	4	590.233,747 423.976,41	1.452
4	590.233,747 423.976,41	5	590.234,775 423.963,268	13.182
5	590.234,775 423.963,268	6	590.233,085 423.950,96	12.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.233,085 423.950,96	7	590.229,765 423.935,603	15.712
7	590.229,765 423.935,603	8	590.223,836 423.918,451	18.148
8	590.223,836 423.918,451	9	590.222,589 423.913,472	5.133
9	590.222,589 423.913,472	10	590.222,789 423.910,926	2.554
10	590.222,789 423.910,926	11	590.224,488 423.908,753	2.758
11	590.224,488 423.908,753	12	590.254,716 423.961,493	60.788
12	590.254,716 423.961,493	13	590.255,595 423.960,904	1.058
13	590.255,595 423.960,904	14	590.269,313 423.987,037	29.515
14	590.269,313 423.987,037	15	590.260,155 423.993,609	11.272
15	590.260,155 423.993,609	1	590.251,506 423.999,814	10.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20760	837	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2617 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 340, din 20/02/2020 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARI-TUDOSIE VIOLETA PAULA** 2) **MARI DANIEL**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

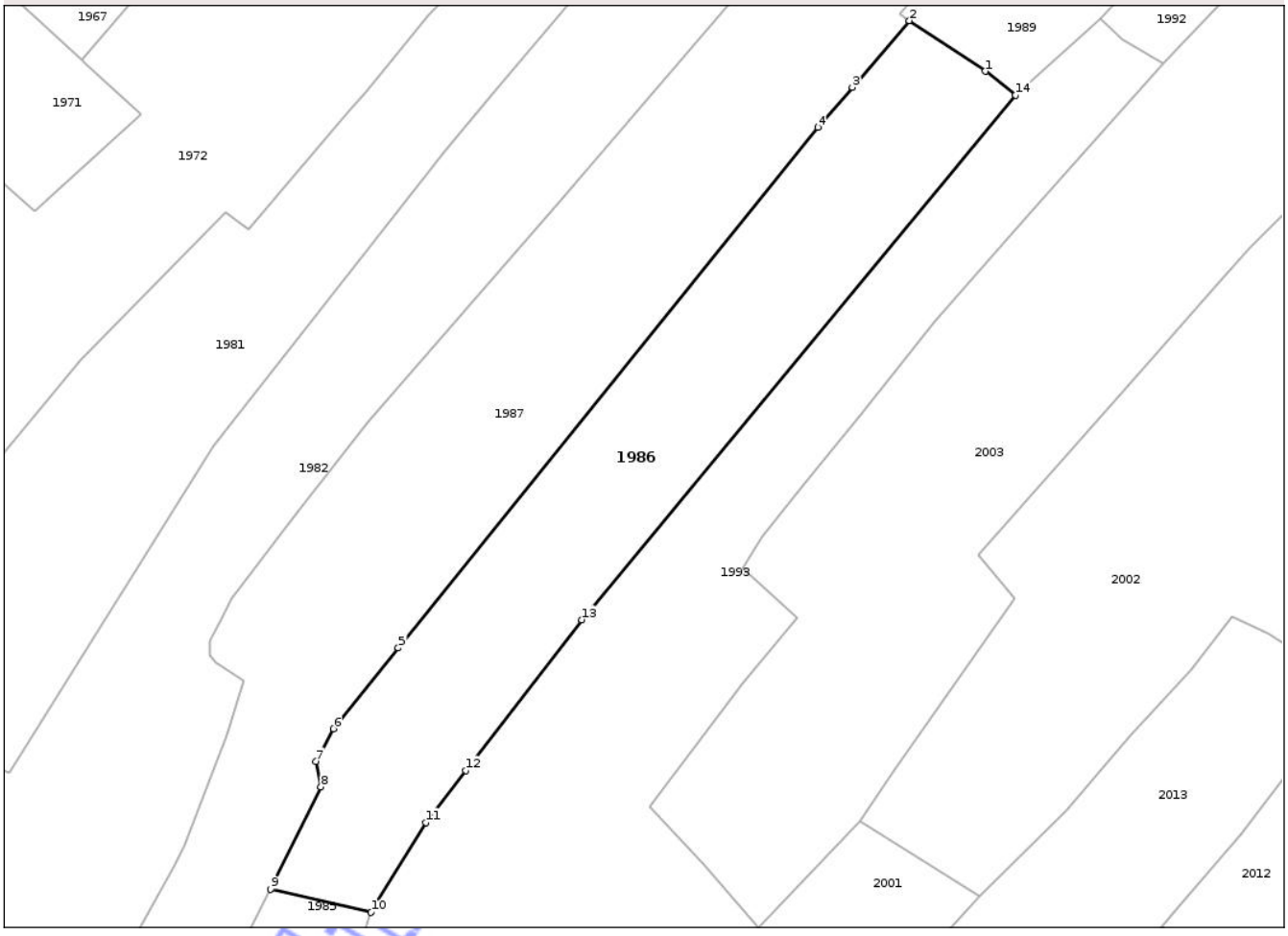
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20760	837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	654	2	17/1	-	
2	faneata	NU	183	2	17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.427,557 424.179,007	2	590.421,53 424.182,998	7.229
2	590.421,53 424.182,998	3	590.417,013 424.177,743	6.93
3	590.417,013 424.177,743	4	590.414,285 424.174,57	4.184
4	590.414,285 424.174,57	5	590.381,11 424.133,446	52.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.381,11 424.133,446	6	590.375,979 424.127,085	8.172
6	590.375,979 424.127,085	7	590.374,589 424.124,484	2.949
7	590.374,589 424.124,484	8	590.374,988 424.122,494	2.03
8	590.374,988 424.122,494	9	590.371,027 424.114,385	9.025
9	590.371,027 424.114,385	10	590.378,968 424.112,569	8.146
10	590.378,968 424.112,569	11	590.383,274 424.119,673	8.307
11	590.383,274 424.119,673	12	590.386,442 424.123,782	5.188
12	590.386,442 424.123,782	13	590.395,616 424.135,681	15.025
13	590.395,616 424.135,681	14	590.429,915 424.177,125	53.796
14	590.429,915 424.177,125	1	590.427,557 424.179,007	3.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Nr. 717, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20764	640	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20764-C1	Loc. Batrâni, Nr. 717, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Constructie locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21187 / 19/12/2019		
Act Administrativ nr. 4910, din 15/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI (act administrativ nr 214263 din 03.07.2019, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 4912 din 15.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI;act notarial nr 1077 din 20.11.1986, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;act notarial nr 100 din 04.02.1972, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Batrani, sat Batrani,nr. 717, tarla 2, parcelele 16 si 16/1, judetul Prahova	A1, A1.1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
2616 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 340, din 20/02/2020 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARI-TUDOSIE VIOLETA PAULA** 2) **MARI DANIEL**, soti, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARI-TUDOSIE VIOLETA PAULA** 2) **MARI DANIEL**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2616 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 340, din 20/02/2020 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA asupra locuintei cu folosinta in comun a terenului aferent	A1, A1.1
	1) **MARCU FLOAREA** 2) **MARCU DUMITRU**	

Neautentificat în circuitul civil

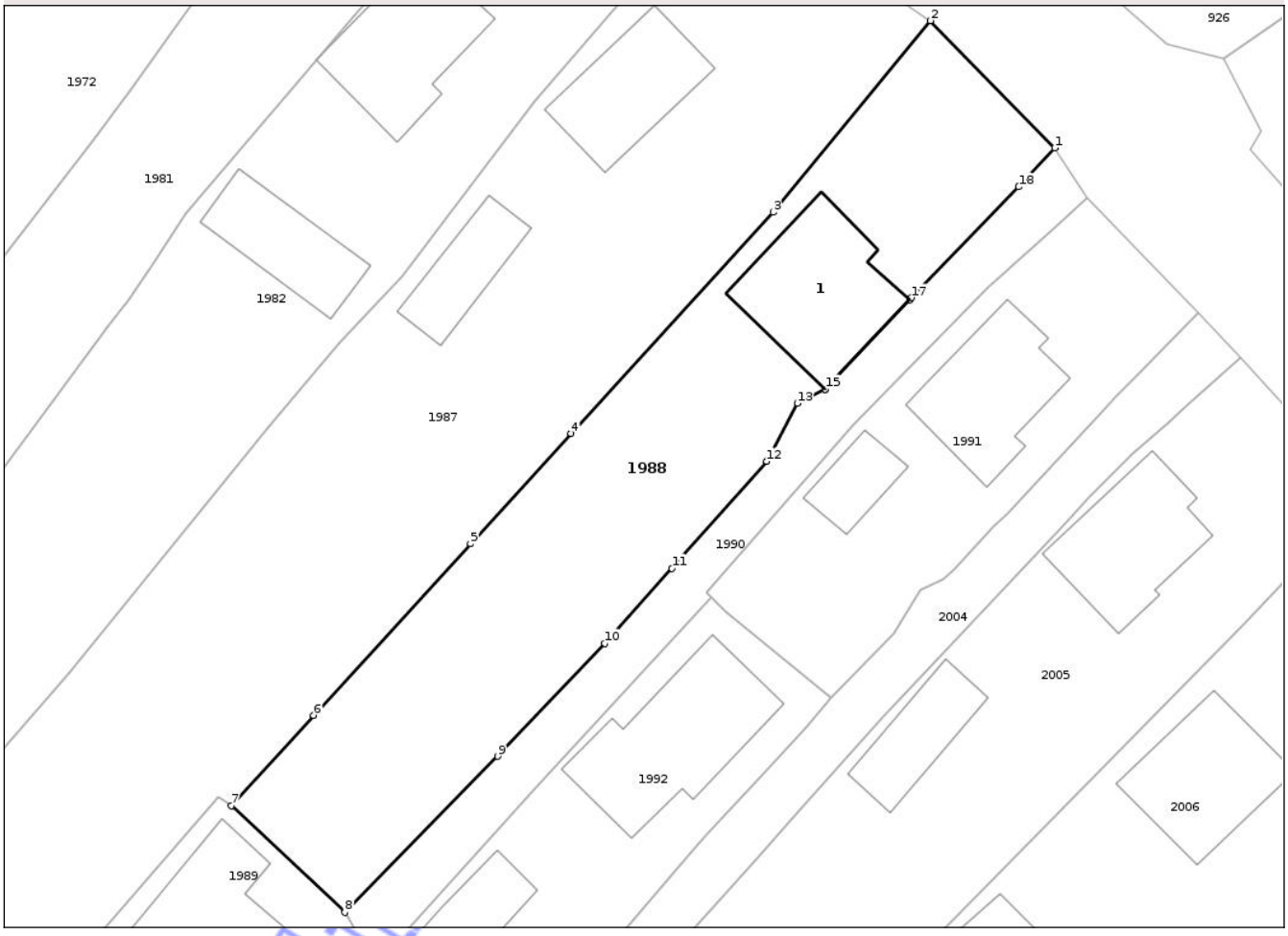
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20764	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	2	16	-	
2	arabil	DA	307	2	16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20764-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Constructie locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.513,361 424.270,839	2	590.505,756 424.278,62	10.88
2	590.505,756 424.278,62	3	590.496,11 424.266,92	15.164
3	590.496,11 424.266,92	4	590.483,735 424.253,377	18.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.483,735 424.253,377	5	590.477,577 424.246,638	9.129
5	590.477,577 424.246,638	6	590.467,977 424.236,133	14.231
6	590.467,977 424.236,133	7	590.462,94 424.230,62	7.468
7	590.462,94 424.230,62	8	590.469,886 424.224,09	9.534
8	590.469,886 424.224,09	9	590.479,244 424.233,63	13.364
9	590.479,244 424.233,63	10	590.485,807 424.240,547	9.535
10	590.485,807 424.240,547	11	590.489,92 424.245,126	6.155
11	590.489,92 424.245,126	12	590.495,734 424.251,666	8.751
12	590.495,734 424.251,666	13	590.497,6 424.255,22	4.014
13	590.497,6 424.255,22	14	590.499,289 424.256,059	1.886
14	590.499,289 424.256,059	15	590.499,317 424.256,088	0.04
15	590.499,317 424.256,088	16	590.504,47 424.261,564	7.519
16	590.504,47 424.261,564	17	590.504,584 424.261,685	0.166
17	590.504,584 424.261,685	18	590.511,161 424.268,46	9.442
18	590.511,161 424.268,46	1	590.513,361 424.270,839	3.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Al Gladiolei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		811	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Al Gladiolei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Al Gladiolei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3		Loc. Batrâni, Al Gladiolei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2507, din 02/02/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform art.13,alin.1, din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , in favoarea lui	A1
	1) **DEDU AURICA** 2) **DEDU AURELIAN**, -decedat DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEDU AURICA** 2) **DEDU AURELIAN**, -decedat DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

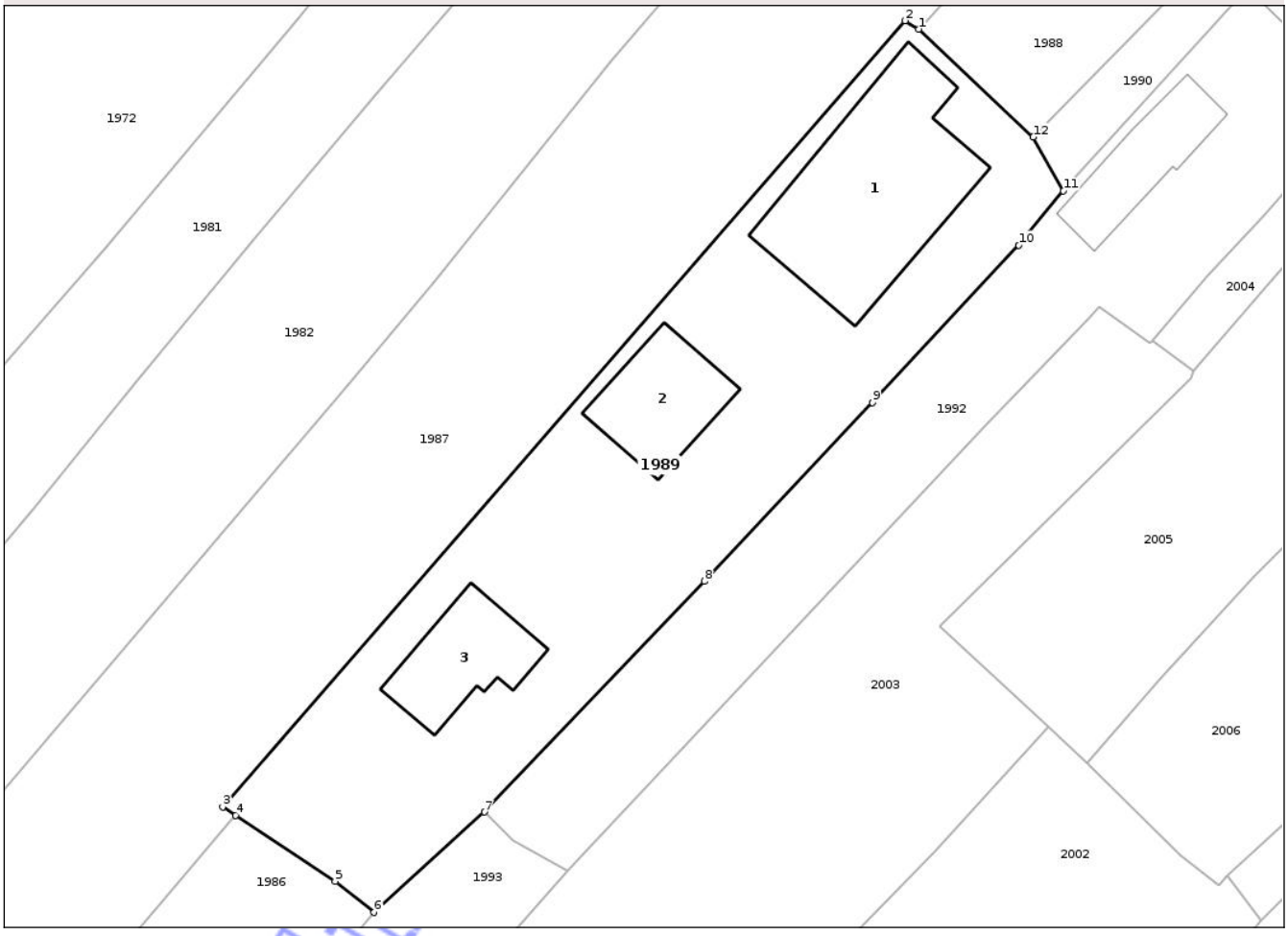
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	2	17	-	PUNCT"ACASA"

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.462,94 424.230,62	2	590.462,128 424.231,131	0.959
2	590.462,128 424.231,131	3	590.420,739 424.183,522	63.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.420,739 424.183,522	4	590.421,53 424.182,998	0.949
4	590.421,53 424.182,998	5	590.427,557 424.179,007	7.229
5	590.427,557 424.179,007	6	590.429,915 424.177,125	3.017
6	590.429,915 424.177,125	7	590.436,608 424.183,204	9.042
7	590.436,608 424.183,204	8	590.449,945 424.197,181	19.319
8	590.449,945 424.197,181	9	590.460,146 424.207,999	14.869
9	590.460,146 424.207,999	10	590.469,017 424.217,532	13.022
10	590.469,017 424.217,532	11	590.471,719 424.220,822	4.257
11	590.471,719 424.220,822	12	590.469,886 424.224,09	3.747
12	590.469,886 424.224,09	1	590.462,94 424.230,62	9.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.410	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1594, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETECILA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

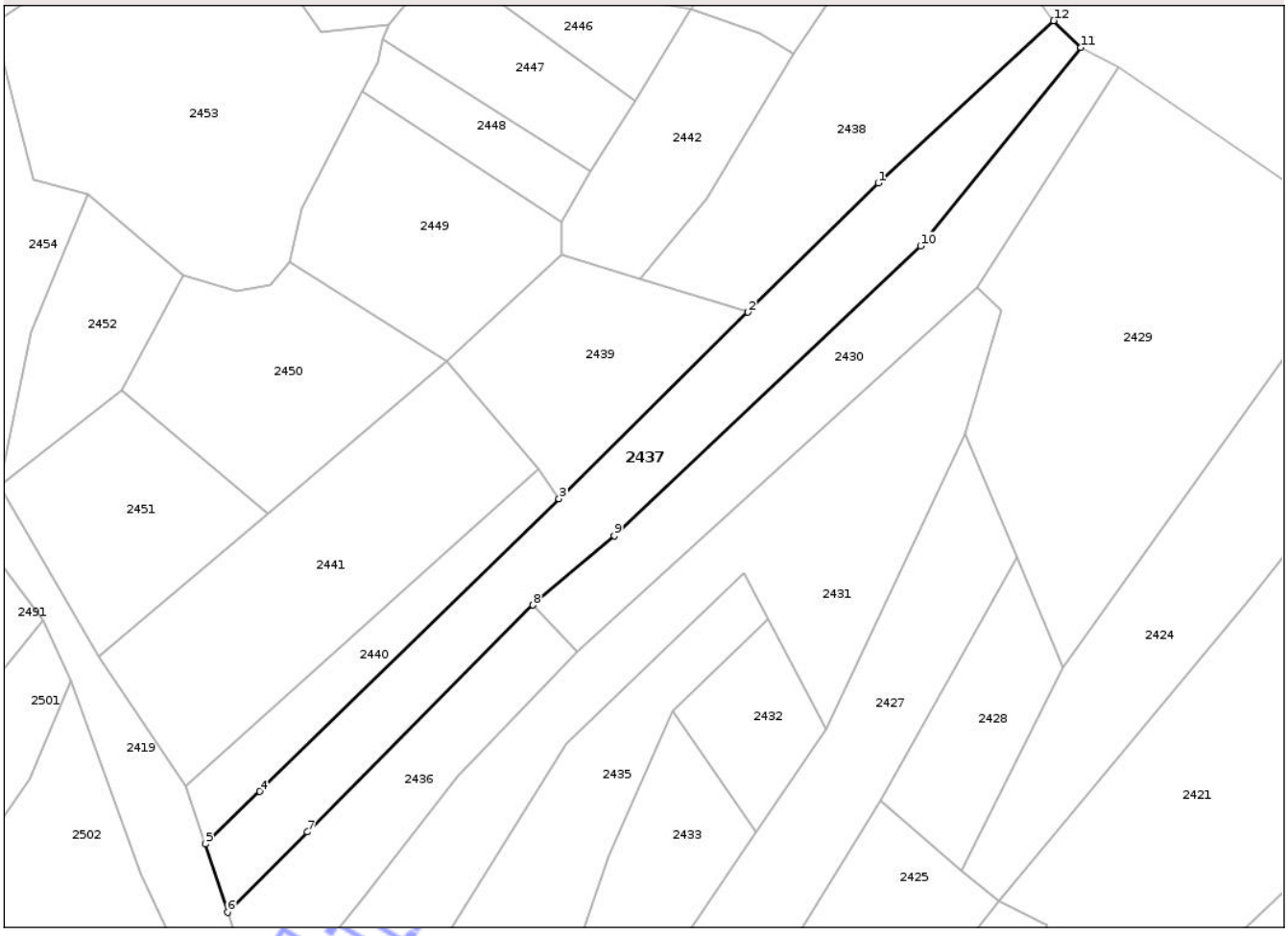
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.410	83	5686/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.615,697 424.105,36	2	589.597,854 424.087,741	25.076
2	589.597,854 424.087,741	3	589.572,062 424.062,273	36.247
3	589.572,062 424.062,273	4	589.531,182 424.022,342	57.146
4	589.531,182 424.022,342	5	589.523,69 424.015,153	10.383
5	589.523,69 424.015,153	6	589.526,769 424.005,827	9.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.526,769 424.005,827	7	589.537,669 424.016,794	15.462
7	589.537,669 424.016,794	8	589.568,476 424.047,759	43.68
8	589.568,476 424.047,759	9	589.579,602 424.057,235	14.614
9	589.579,602 424.057,235	10	589.621,454 424.096,784	57.582
10	589.621,454 424.096,784	11	589.643,395 424.123,85	34.842
11	589.643,395 424.123,85	12	589.639,651 424.127,514	5.239
12	589.639,651 424.127,514	1	589.615,697 424.105,36	32.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.383	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1448, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHESCU MARIA** 2) **ENACHESCU GHEORGHE** 3) **ENACHESCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

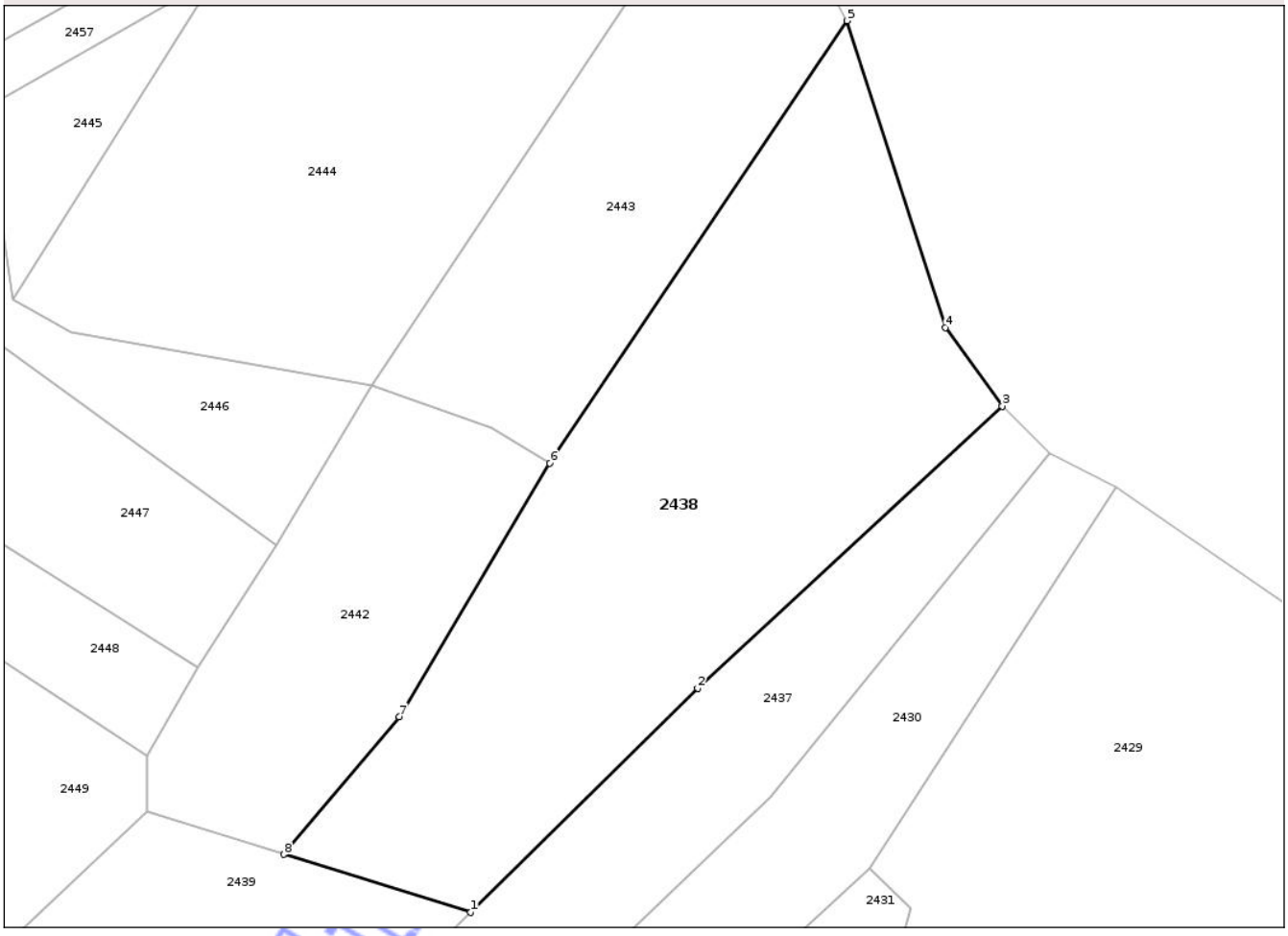
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.383	83	5686/14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.597,854 424.087,741	2	589.615,697 424.105,36	25.076
2	589.615,697 424.105,36	3	589.639,651 424.127,514	32.628
3	589.639,651 424.127,514	4	589.635,18 424.133,682	7.618
4	589.635,18 424.133,682	5	589.627,449 424.157,783	25.311
5	589.627,449 424.157,783	6	589.604,069 424.123,024	41.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.604,069 424.123,024	7	589.592,23 424.103,095	23.18
7	589.592,23 424.103,095	8	589.583,149 424.092,291	14.114
8	589.583,149 424.092,291	1	589.597,854 424.087,741	15.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		411	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1567, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE ION** 2) **MATEI ELENA** 3) **DUMITRACHE EMILIA** 4) **VLASCEANU NICOLAIE** 5) **VLASCEANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

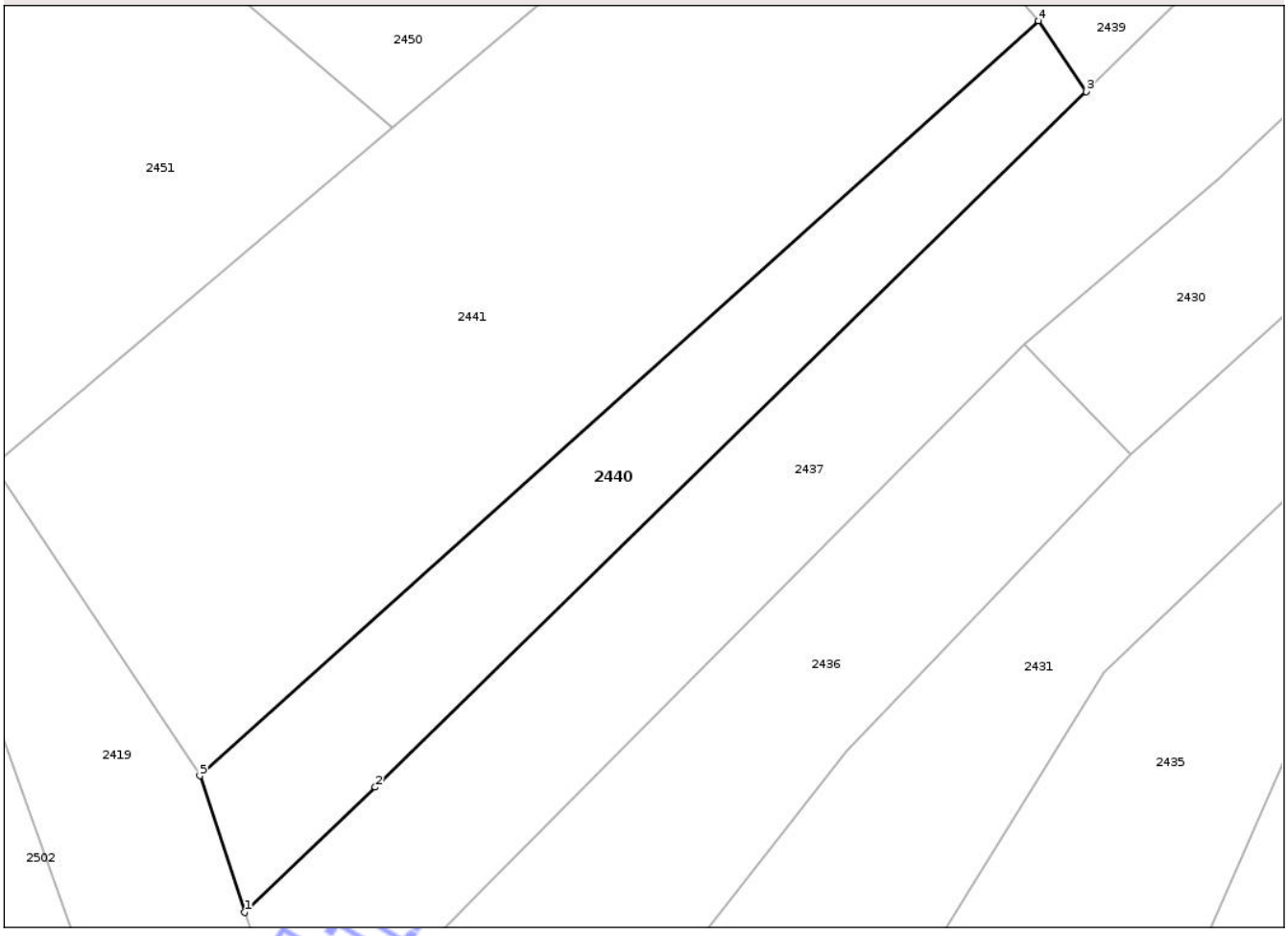
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	411	83	5686/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.523,69 424.015,153	2	589.531,182 424.022,342	10.383
2	589.531,182 424.022,342	3	589.572,062 424.062,273	57.146
3	589.572,062 424.062,273	4	589.569,299 424.066,348	4.923
4	589.569,299 424.066,348	5	589.521,1 424.022,996	64.827
5	589.521,1 424.022,996	1	589.523,69 424.015,153	8.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.285	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1351, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

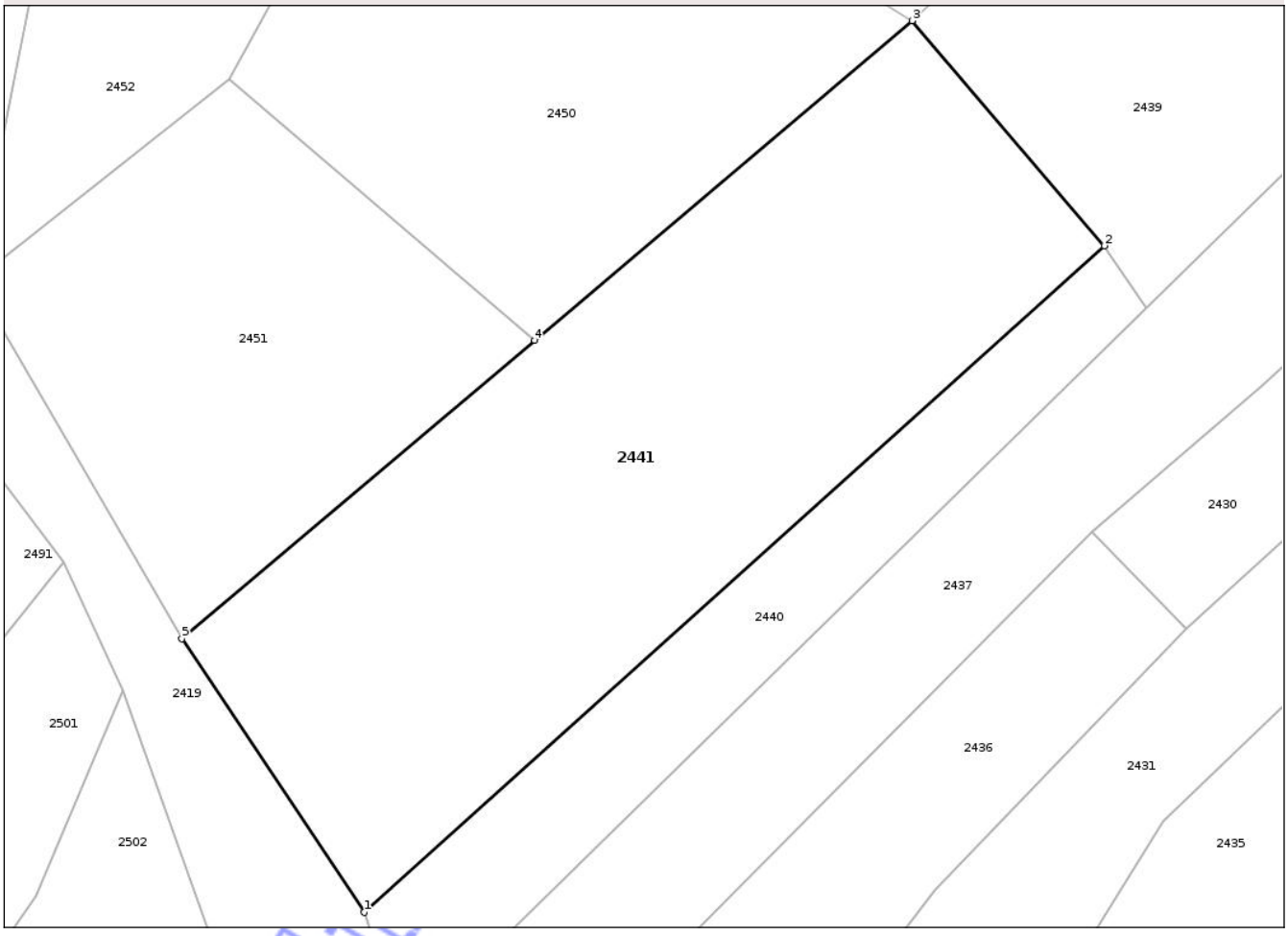
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.285	83	5686/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.521,1 424.022,996	2	589.569,299 424.066,348	64.827
2	589.569,299 424.066,348	3	589.556,783 424.080,976	19.252
3	589.556,783 424.080,976	4	589.532,194 424.060,197	32.193
4	589.532,194 424.060,197	5	589.509,23 424.040,792	30.065
5	589.509,23 424.040,792	1	589.521,1 424.022,996	21.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		233	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1360, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPINU STOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

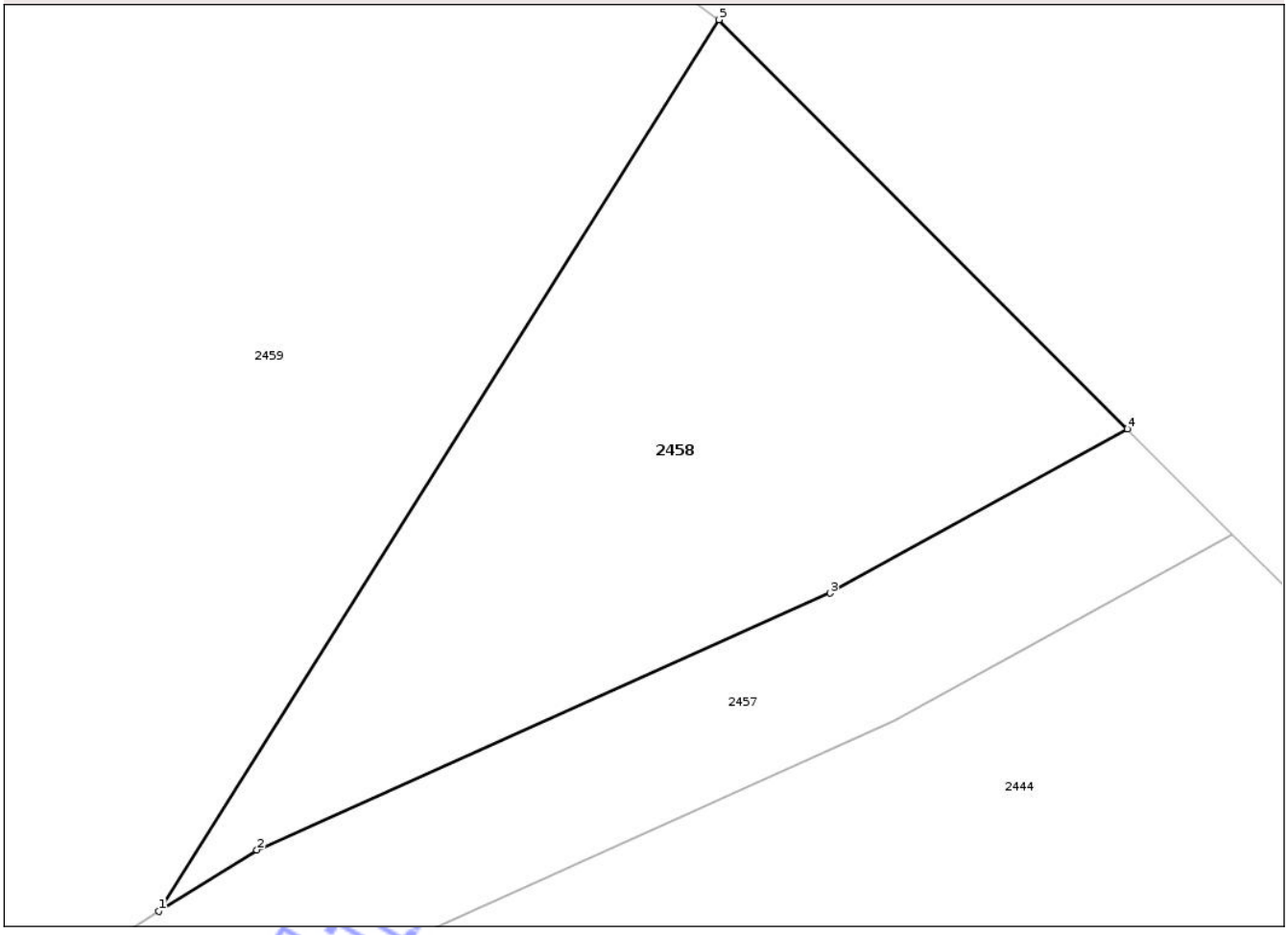
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	233	83	5689/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.582,642 424.169,03	2	589.585,377 424.170,746	3.229
2	589.585,377 424.170,746	3	589.601,394 424.177,911	17.547
3	589.601,394 424.177,911	4	589.609,693 424.182,498	9.482
4	589.609,693 424.182,498	5	589.598,292 424.193,913	16.133
5	589.598,292 424.193,913	1	589.582,642 424.169,03	29.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.708	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1396, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCU NICOLAIE** 2) **RADUCU GHEORGHE** 3) **DOBRE VOICA** 4) **BUNICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

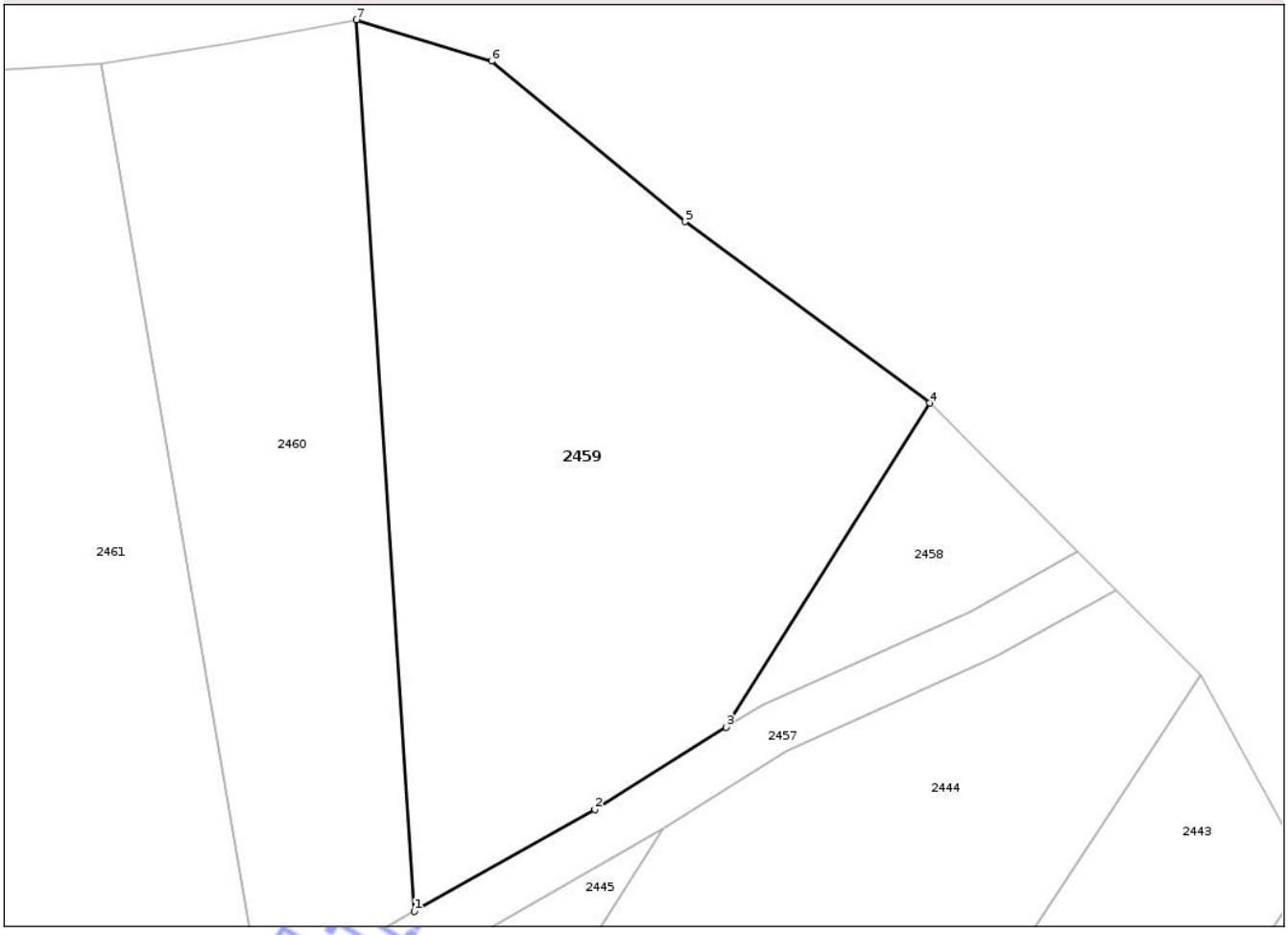
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.708	83	5689/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.558,638 424.154,871	2	589.572,548 424.162,695	15.959
2	589.572,548 424.162,695	3	589.582,642 424.169,03	11.917
3	589.582,642 424.169,03	4	589.598,292 424.193,913	29.395
4	589.598,292 424.193,913	5	589.579,483 424.207,864	23.418
5	589.579,483 424.207,864	6	589.564,581 424.220,197	19.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.564,581 424.220,197	7	589.554,201 424.223,374	10.855
7	589.554,201 424.223,374	1	589.558,638 424.154,871	68.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.753	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1583, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ELENA** 2) **NEGOITA MARIA** 3) **PICU GHEORGHE** 4) **PICU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

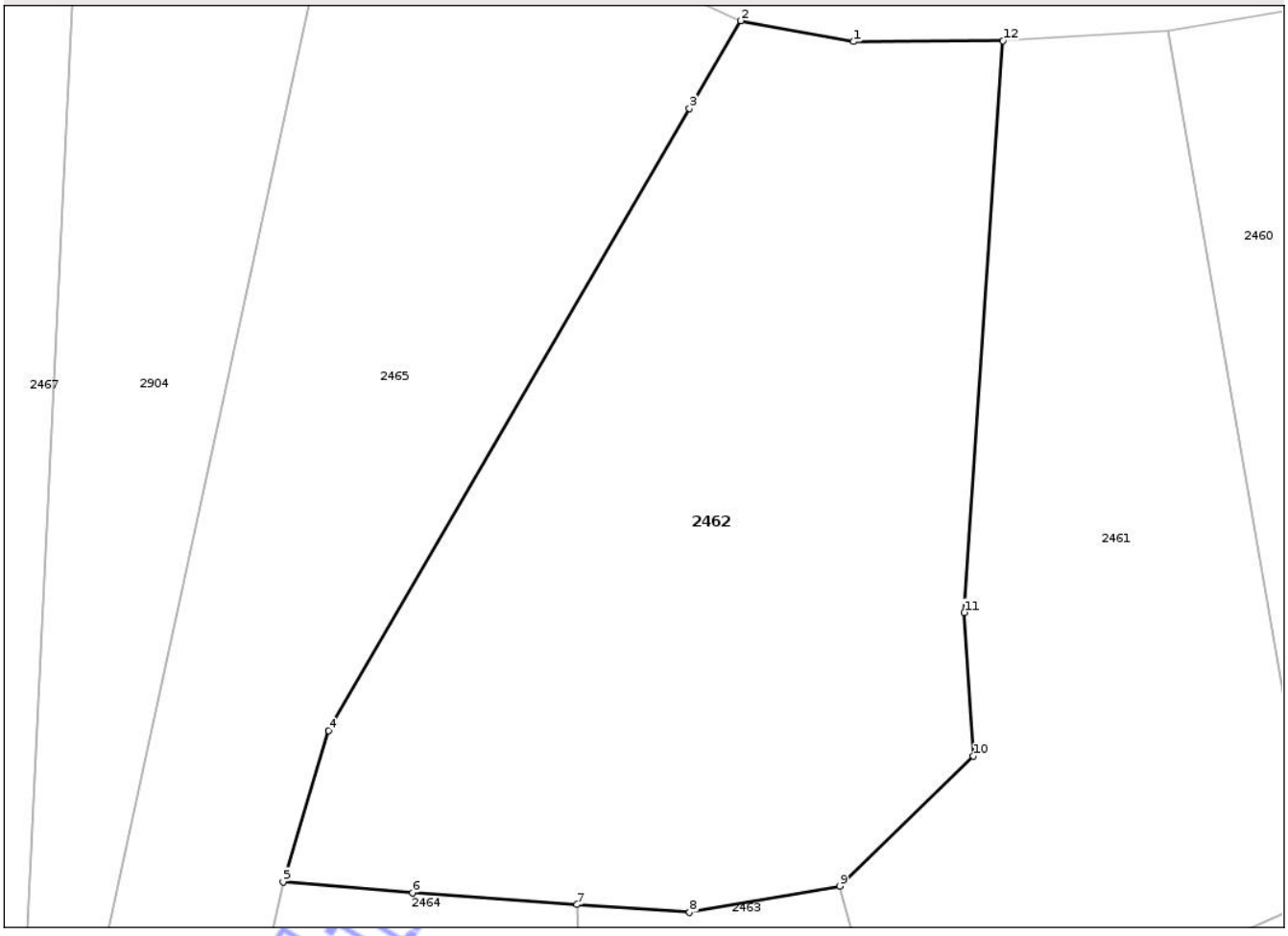
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.753	83	5689/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.508,87 424.219,069	2	589.499,692 424.220,767	9.334
2	589.499,692 424.220,767	3	589.495,502 424.213,628	8.278
3	589.495,502 424.213,628	4	589.466,097 424.162,981	58.564
4	589.466,097 424.162,981	5	589.462,372 424.150,674	12.858
5	589.462,372 424.150,674	6	589.472,922 424.149,772	10.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.472,922 424.149,772	7	589.486,317 424.148,824	13.429
7	589.486,317 424.148,824	8	589.495,504 424.148,191	9.209
8	589.495,504 424.148,191	9	589.507,722 424.150,328	12.403
9	589.507,722 424.150,328	10	589.518,64 424.160,908	15.203
10	589.518,64 424.160,908	11	589.517,89 424.172,597	11.713
11	589.517,89 424.172,597	12	589.521,06 424.219,132	46.643
12	589.521,06 424.219,132	1	589.508,87 424.219,069	12.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		337	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1397, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

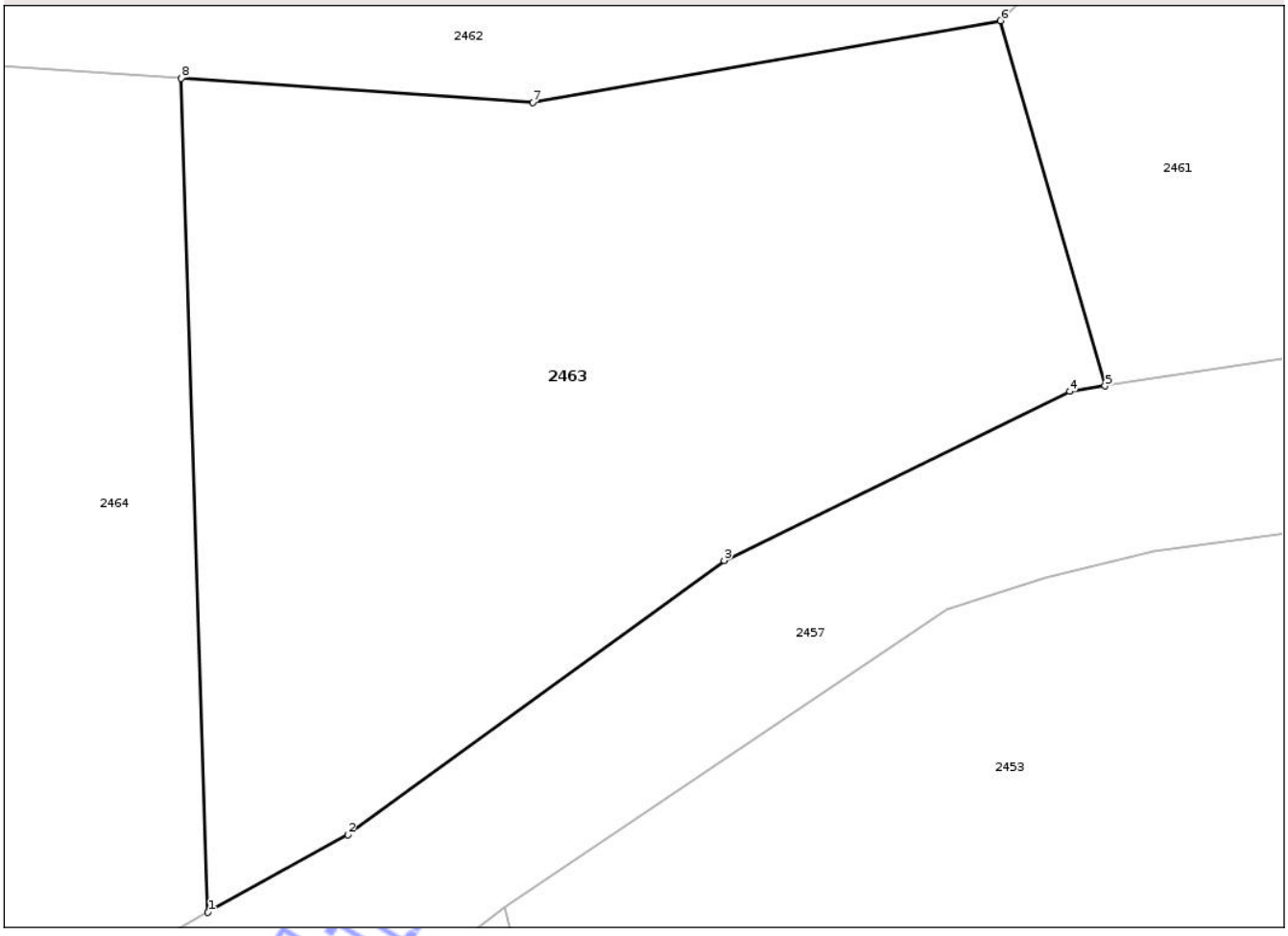
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	337	83	5689/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.487,02 424.127,061	2	589.490,667 424.129,092	4.174
2	589.490,667 424.129,092	3	589.500,502 424.136,243	12.16
3	589.500,502 424.136,243	4	589.509,532 424.140,657	10.051
4	589.509,532 424.140,657	5	589.510,455 424.140,796	0.933
5	589.510,455 424.140,796	6	589.507,722 424.150,328	9.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.507,722 424.150,328	7	589.495,504 424.148,191	12.403
7	589.495,504 424.148,191	8	589.486,317 424.148,824	9.209
8	589.486,317 424.148,824	1	589.487,02 424.127,061	21.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		691	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1476, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALAVESCU NEACSA** 2) **PALAVESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

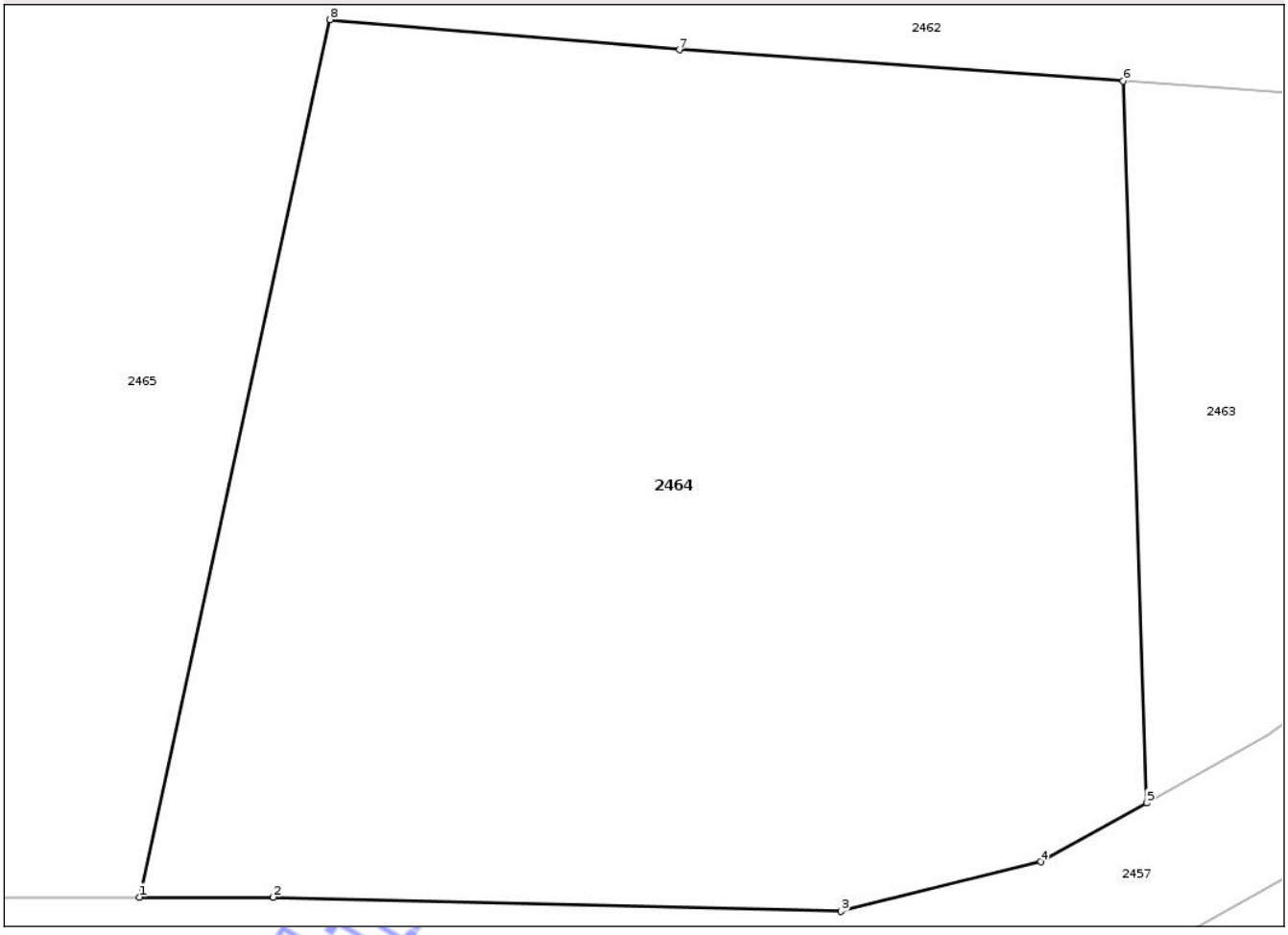
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	691	83	5689/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.456,628 424.124,223	2	589.460,655 424.124,223	4.027
2	589.460,655 424.124,223	3	589.477,793 424.123,792	17.143
3	589.477,793 424.123,792	4	589.483,827 424.125,283	6.215
4	589.483,827 424.125,283	5	589.487,02 424.127,061	3.655
5	589.487,02 424.127,061	6	589.486,317 424.148,824	21.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.486,317 424.148,824	7	589.472,922 424.149,772	13.429
7	589.472,922 424.149,772	8	589.462,372 424.150,674	10.588
8	589.462,372 424.150,674	1	589.456,628 424.124,223	27.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.377	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1441, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBROIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

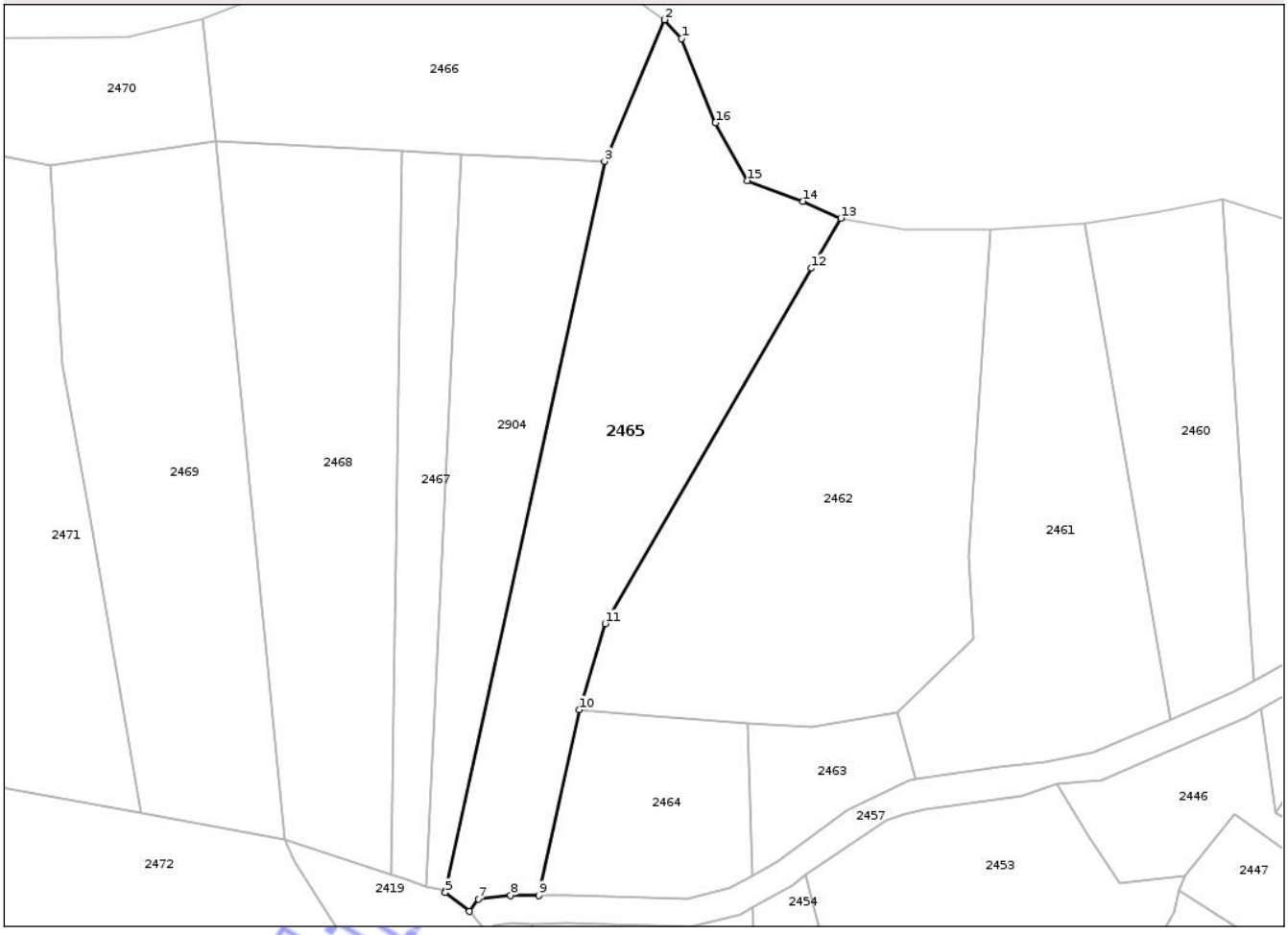
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.377	83	5689/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.476,972 424.246,33	2	589.474,524 424.249,038	3.65
2	589.474,524 424.249,038	3	589.466,005 424.228,876	21.888
3	589.466,005 424.228,876	4	589.443,339 424.124,911	106.407
4	589.443,339 424.124,911	5	589.443,28 424.124,642	0.275
5	589.443,28 424.124,642	6	589.446,724 424.121,95	4.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.446,724 424.121,95	7	589.447,99 424.123,69	2.152
7	589.447,99 424.123,69	8	589.452,589 424.124,223	4.63
8	589.452,589 424.124,223	9	589.456,628 424.124,223	4.039
9	589.456,628 424.124,223	10	589.462,372 424.150,674	27.067
10	589.462,372 424.150,674	11	589.466,097 424.162,981	12.858
11	589.466,097 424.162,981	12	589.495,502 424.213,628	58.564
12	589.495,502 424.213,628	13	589.499,692 424.220,767	8.278
13	589.499,692 424.220,767	14	589.494,328 424.223,181	5.882
14	589.494,328 424.223,181	15	589.486,402 424.226,108	8.449
15	589.486,402 424.226,108	16	589.481,822 424.234,365	9.442
16	589.481,822 424.234,365	1	589.476,972 424.246,33	12.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.838	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1406, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRJOL VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

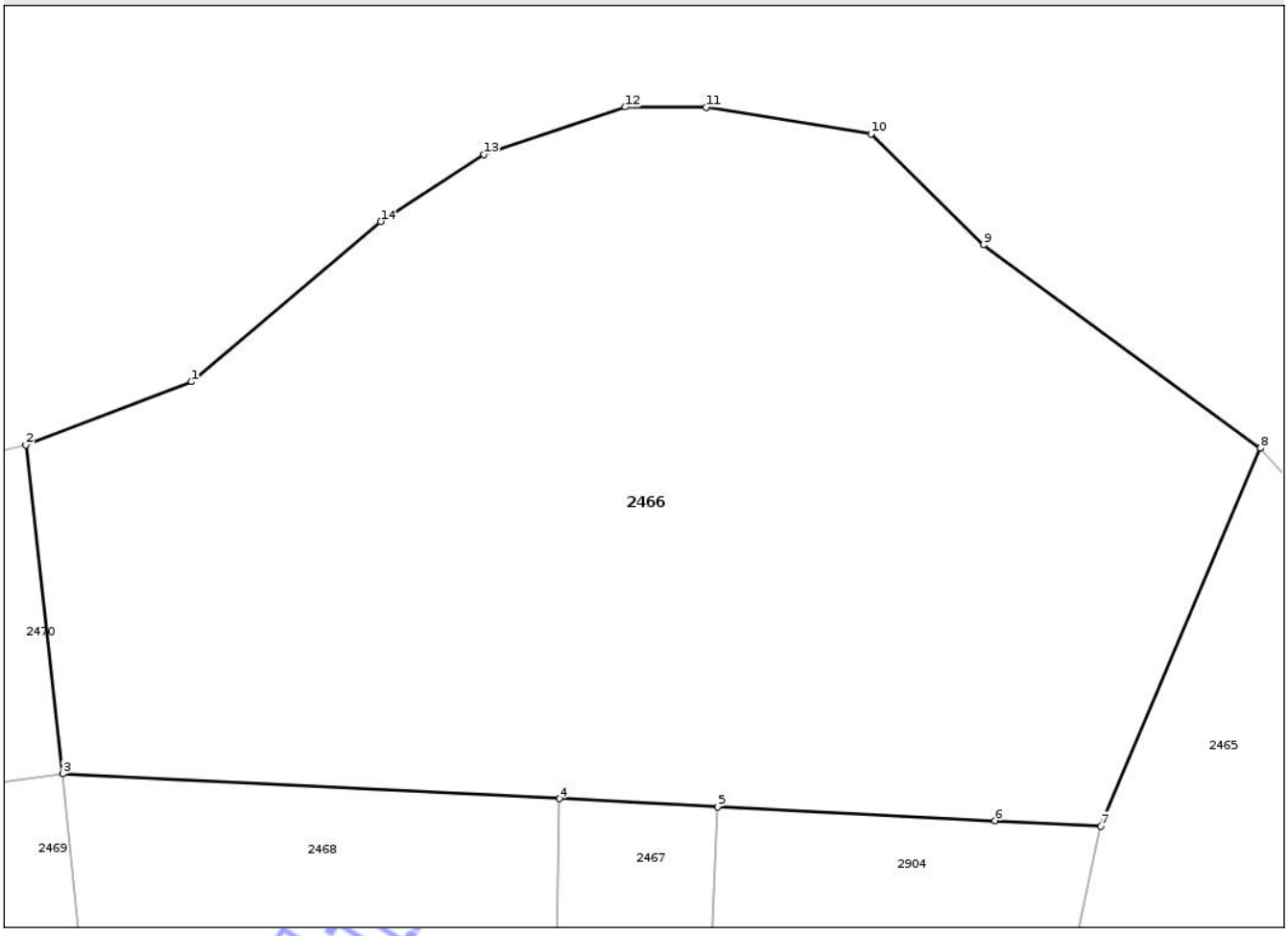
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.838	83	5730/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.417,459 424.252,572	2	589.408,602 424.249,212	9.473
2	589.408,602 424.249,212	3	589.410,57 424.231,668	17.654
3	589.410,57 424.231,668	4	589.437,086 424.230,333	26.55
4	589.437,086 424.230,333	5	589.445,556 424.229,906	8.481
5	589.445,556 424.229,906	6	589.460,361 424.229,161	14.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.460,361 424.229,161	7	589.466,005 424.228,876	5.651
7	589.466,005 424.228,876	8	589.474,524 424.249,038	21.888
8	589.474,524 424.249,038	9	589.459,75 424.259,879	18.325
9	589.459,75 424.259,879	10	589.453,742 424.265,8	8.435
10	589.453,742 424.265,8	11	589.444,925 424.267,211	8.929
11	589.444,925 424.267,211	12	589.440,598 424.267,23	4.327
12	589.440,598 424.267,23	13	589.433,052 424.264,699	7.959
13	589.433,052 424.264,699	14	589.427,554 424.261,12	6.56
14	589.427,554 424.261,12	1	589.417,459 424.252,572	13.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		703	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1566, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10728/12.06.2018-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIZGOIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	703	83	5730/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.437,778 424.126,441	2	589.440,519 424.125,545	2.884
2	589.440,519 424.125,545	3	589.445,556 424.229,906	104.482
3	589.445,556 424.229,906	4	589.437,086 424.230,333	8.481
4	589.437,086 424.230,333	5	589.435,501 424.127,186	103.159
5	589.435,501 424.127,186	1	589.437,778 424.126,441	2.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.096	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1383, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE FLOAREA** 2) **PANAIT STELIANA** 3) **MATEI AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

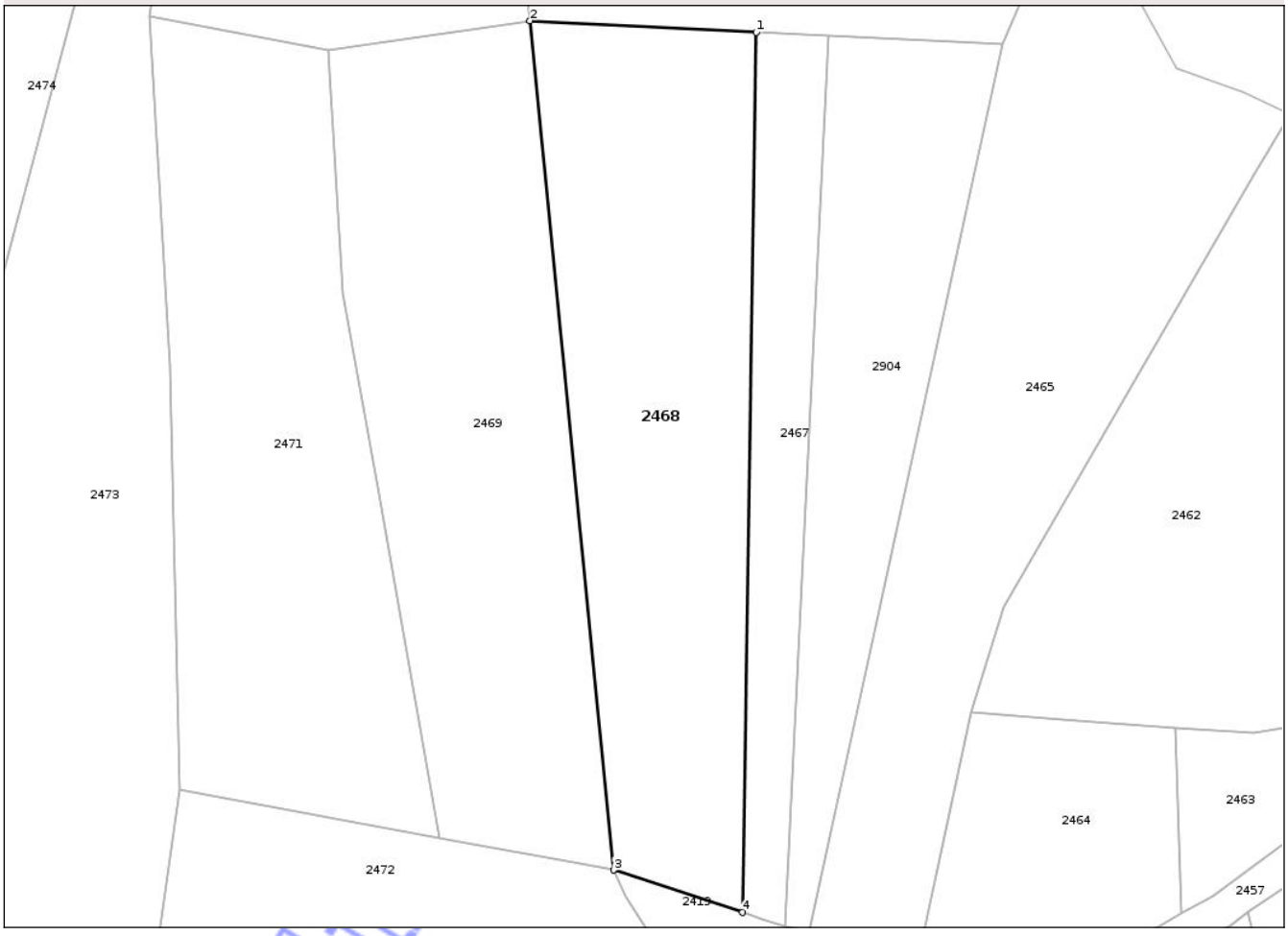
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.096	83	5730/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.437,086 424.230,333	2	589.410,57 424.231,668	26.55
2	589.410,57 424.231,668	3	589.420,388 424.132,128	100.023
3	589.420,388 424.132,128	4	589.435,501 424.127,186	15.901
4	589.435,501 424.127,186	1	589.437,086 424.230,333	103.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.218	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1506, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DILIMOT GHEORGHE** 2) **DIACONU CONSTANTA** 3) **ENE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.218	83	5730/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.388,652 424.199,775	2	589.392,769 424.176,958	23.185
2	589.392,769 424.176,958	3	589.399,879 424.135,939	41.631
3	589.399,879 424.135,939	4	589.420,388 424.132,128	20.86
4	589.420,388 424.132,128	5	589.410,57 424.231,668	100.023
5	589.410,57 424.231,668	6	589.386,898 424.228,285	23.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.386,898 424.228,285	1	589.388,652 424.199,775	28.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		718	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1334, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEA ANA** 2) **VOINEA MARIA** 3) **COVRIG EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

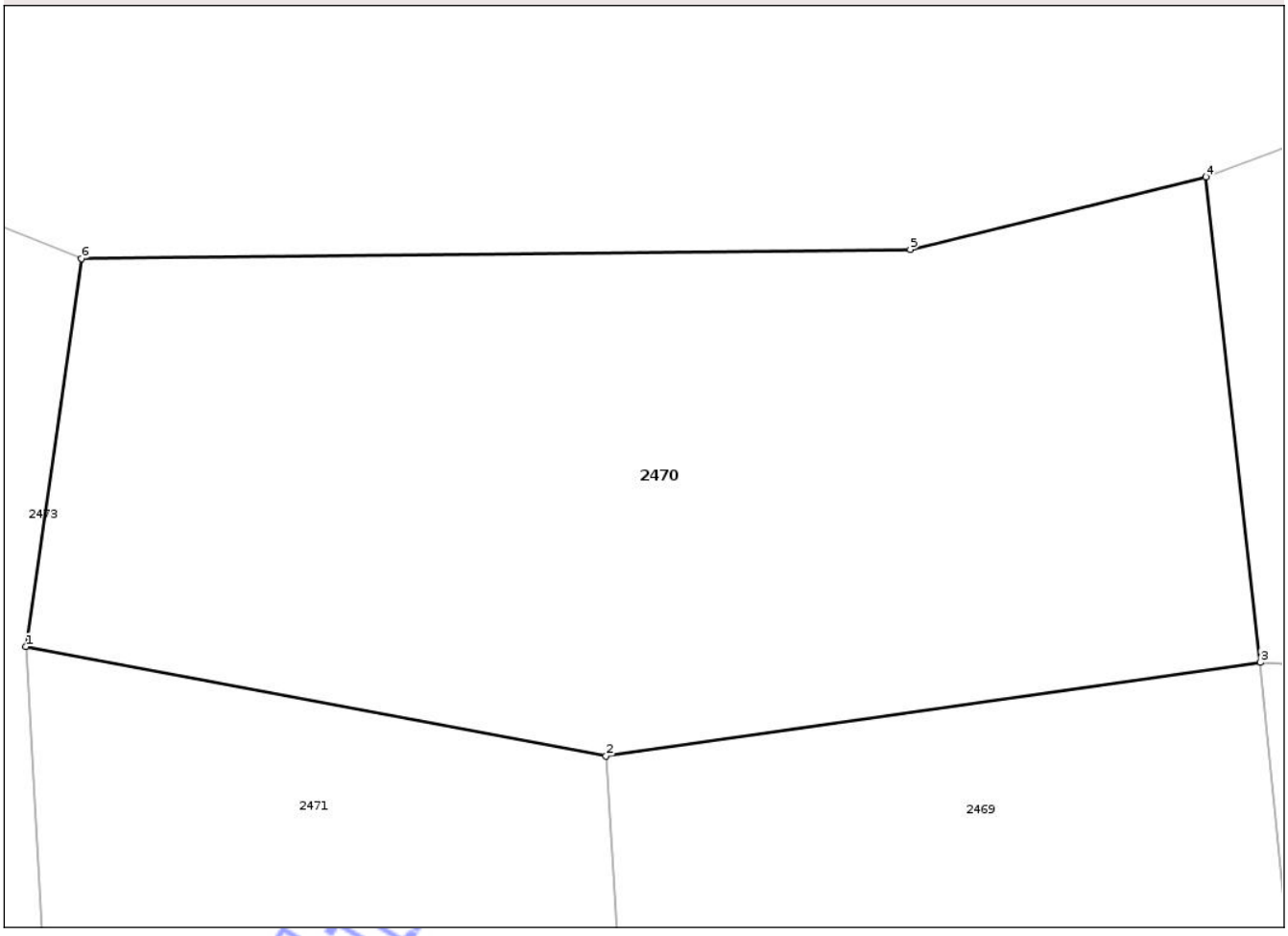
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	718	83	5730/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.365,91 424.232,24	2	589.386,898 424.228,285	21.357
2	589.386,898 424.228,285	3	589.410,57 424.231,668	23.913
3	589.410,57 424.231,668	4	589.408,602 424.249,212	17.654
4	589.408,602 424.249,212	5	589.397,908 424.246,596	11.009
5	589.397,908 424.246,596	6	589.367,917 424.246,263	29.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.367,917 424.246,263	1	589.365,91 424.232,24	14.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.181	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1447, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.9973/21.10.2015-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE DUMITRU** 2) **ENE IOAN** 3) **MATEI VASILE** 4) **ENE GHEORGHE** 5) **SERCAIANU MARIA** 6) **BUZEA SAFTA** 7) **ENE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.181	83	5730/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.368,252 424.191,182	2	589.369,406 424.141,518	49.677
2	589.369,406 424.141,518	3	589.399,879 424.135,939	30.979
3	589.399,879 424.135,939	4	589.392,769 424.176,958	41.631
4	589.392,769 424.176,958	5	589.388,652 424.199,775	23.185
5	589.388,652 424.199,775	6	589.386,898 424.228,285	28.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.386,898 424.228,285	7	589.365,91 424.232,24	21.357
7	589.365,91 424.232,24	1	589.368,252 424.191,182	41.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.099	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1571, din 29/05/2025 emis de PRIMARI BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEAPA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

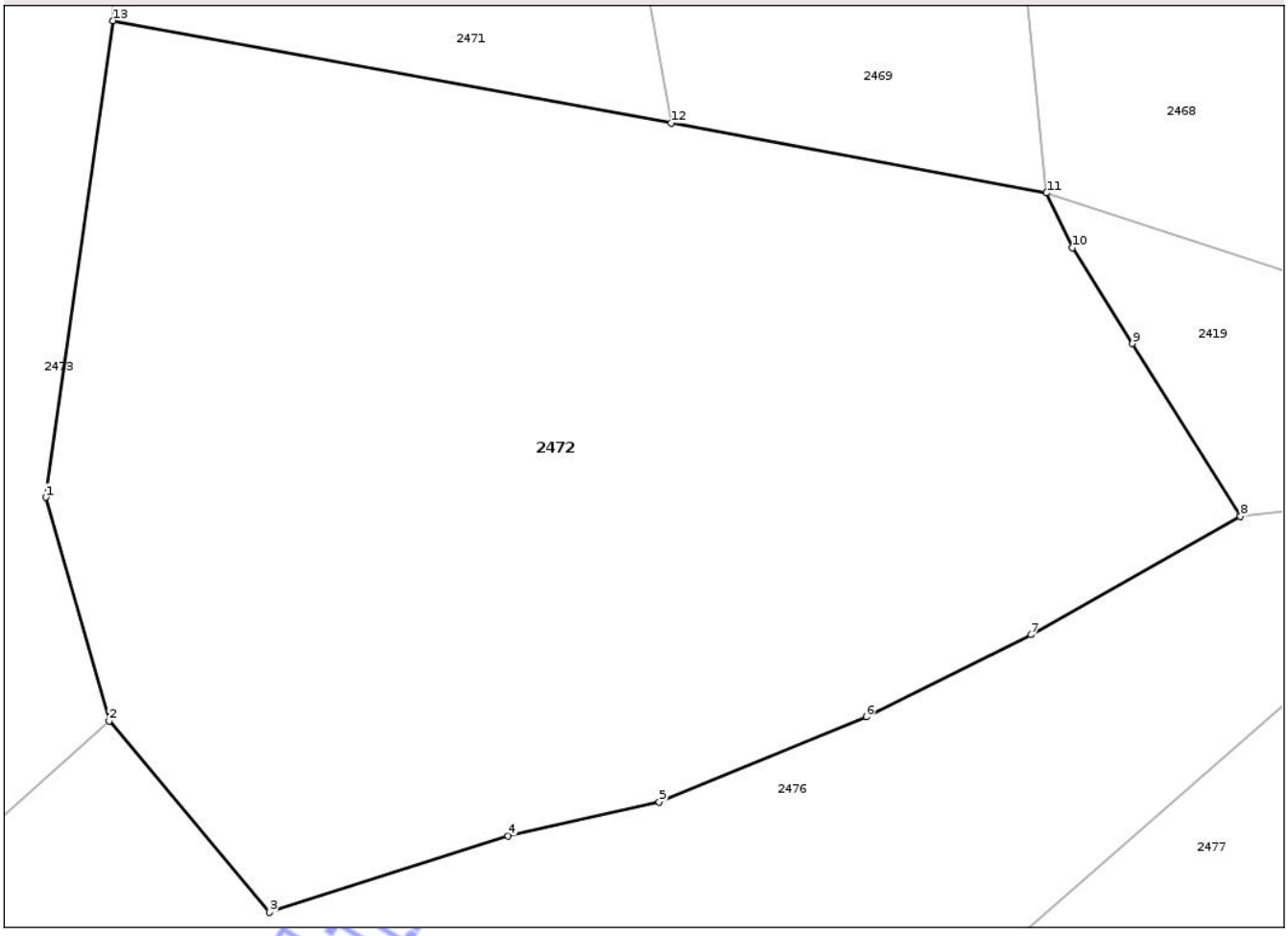
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.099	83	5730/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.365,722 424.115,516	2	589.369,18 424.103,316	12.681
2	589.369,18 424.103,316	3	589.377,923 424.092,878	13.616
3	589.377,923 424.092,878	4	589.390,985 424.097,039	13.709
4	589.390,985 424.097,039	5	589.399,232 424.098,903	8.455
5	589.399,232 424.098,903	6	589.410,536 424.103,546	12.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.410,536 424.103,546	7	589.419,539 424.108,025	10.056
7	589.419,539 424.108,025	8	589.430,977 424.114,487	13.137
8	589.430,977 424.114,487	9	589.425,08 424.123,903	11.11
9	589.425,08 424.123,903	10	589.421,799 424.129,143	6.182
10	589.421,799 424.129,143	11	589.420,388 424.132,128	3.302
11	589.420,388 424.132,128	12	589.399,879 424.135,939	20.86
12	589.399,879 424.135,939	13	589.369,406 424.141,518	30.979
13	589.369,406 424.141,518	1	589.365,722 424.115,516	26.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.934	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1602, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10991/29.08.2019-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU MARIA** 2) **ALEXANDRESCU FILOFTEIA MIOARA** 3) **ALEXANDRESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.934	83	5730/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.337,044 424.158,318	2	589.318,128 424.079,451	81.104
2	589.318,128 424.079,451	3	589.337,099 424.058,583	28.202
3	589.337,099 424.058,583	4	589.348,103 424.078,292	22.573
4	589.348,103 424.078,292	5	589.357,964 424.093,259	17.923
5	589.357,964 424.093,259	6	589.369,18 424.103,316	15.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.369,18 424.103,316	7	589.365,722 424.115,516	12.681
7	589.365,722 424.115,516	8	589.369,406 424.141,518	26.262
8	589.369,406 424.141,518	9	589.368,252 424.191,182	49.677
9	589.368,252 424.191,182	10	589.365,91 424.232,24	41.125
10	589.365,91 424.232,24	11	589.367,917 424.246,263	14.166
11	589.367,917 424.246,263	12	589.361,166 424.248,954	7.268
12	589.361,166 424.248,954	1	589.337,044 424.158,318	93.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.252	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1475, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU VALERIU** 2) **RADU ION** 3) **ANGHELESCU MARIA** 4) **VLASCEANU EUGENIA** 5) **BUCUR ELENA** 6) **RADU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

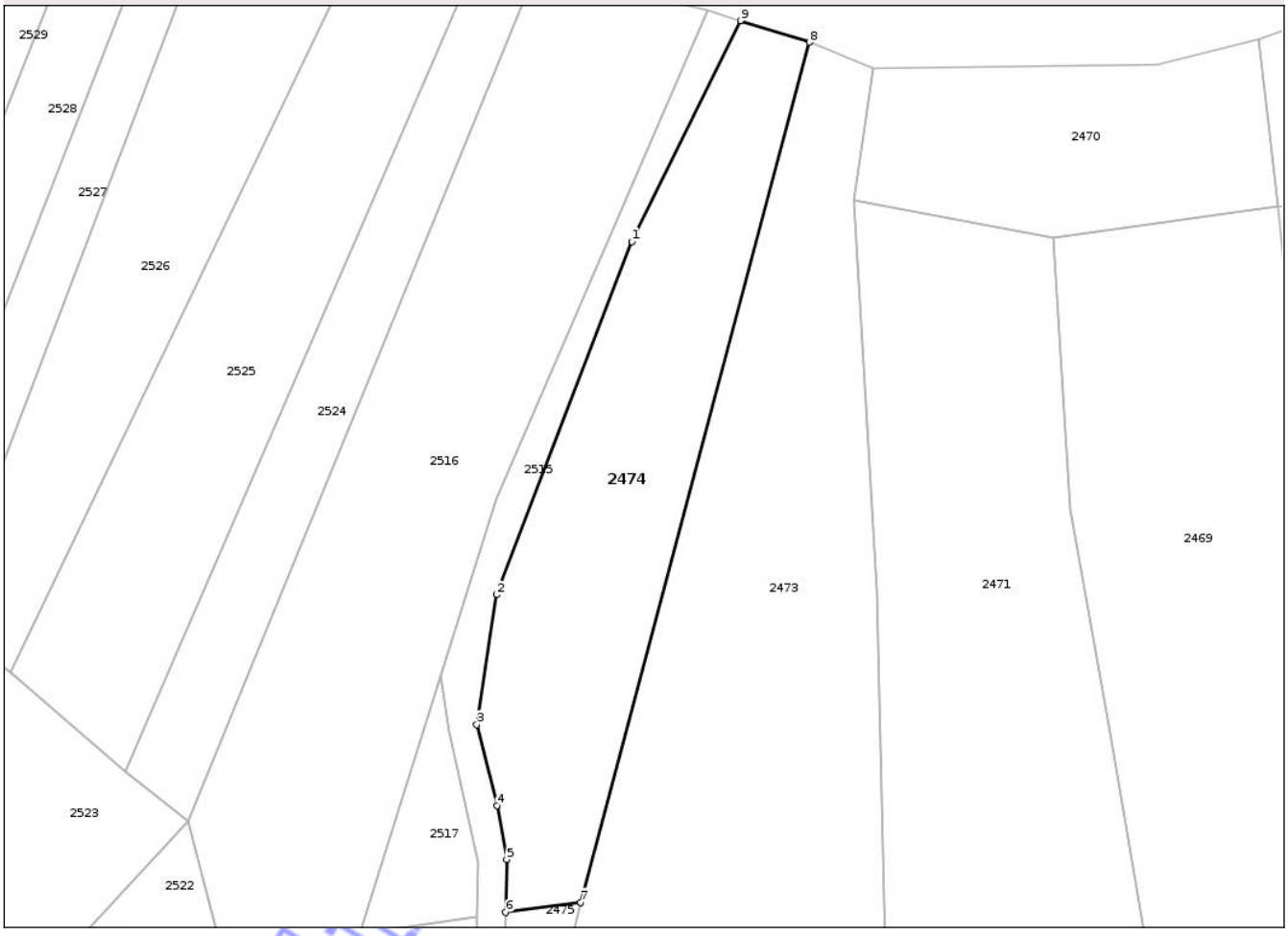
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.252	83	5730/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.342,44 424.227,946	2	589.328,164 424.190,719	39.87
2	589.328,164 424.190,719	3	589.326,088 424.177,039	13.837
3	589.326,088 424.177,039	4	589.328,217 424.168,525	8.776
4	589.328,217 424.168,525	5	589.329,228 424.162,827	5.787
5	589.329,228 424.162,827	6	589.329,134 424.157,257	5.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.329,134 424.157,257	7	589.337,044 424.158,318	7.981
7	589.337,044 424.158,318	8	589.361,166 424.248,954	93.791
8	589.361,166 424.248,954	9	589.353,897 424.251,22	7.614
9	589.353,897 424.251,22	1	589.342,44 424.227,946	25.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		345	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1506, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DILIMOT GHEORGHE** 2) **DIACONU CONSTANTA** 3) **ENE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	345	83	5729/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.329,059 424.152,839	2	589.327,616 424.134,774	18.123
2	589.327,616 424.134,774	3	589.325,162 424.111,275	23.627
3	589.325,162 424.111,275	4	589.322,921 424.107,66	4.253
4	589.322,921 424.107,66	5	589.317,419 424.103,948	6.637
5	589.317,419 424.103,948	6	589.312,364 424.101,81	5.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.312,364 424.101,81	7	589.318,128 424.079,451	23.09
7	589.318,128 424.079,451	8	589.337,044 424.158,318	81.104
8	589.337,044 424.158,318	9	589.329,134 424.157,257	7.981
9	589.329,134 424.157,257	1	589.329,059 424.152,839	4.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.436	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1574, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISMANA ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

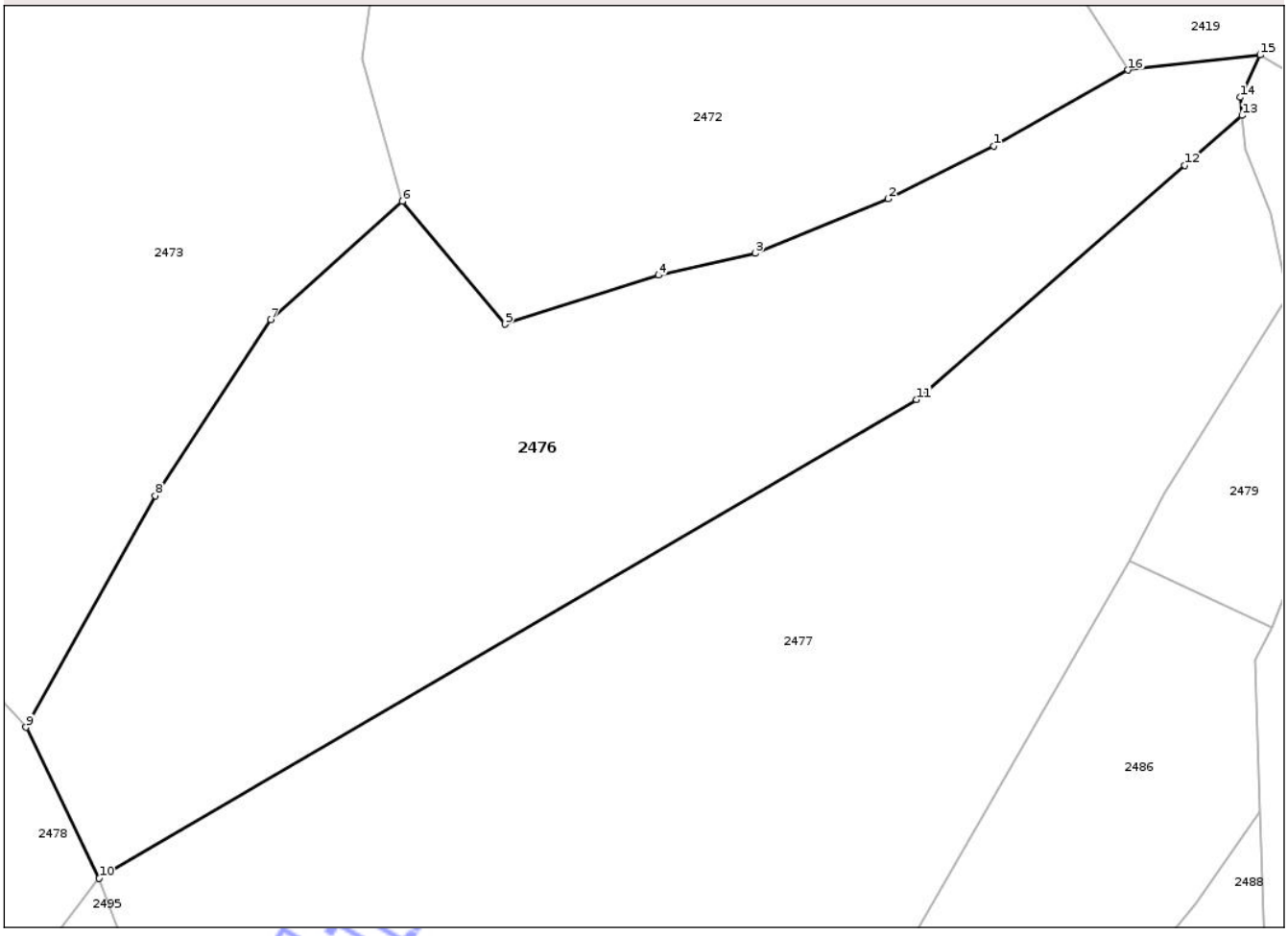
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.436	83	5731/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.419,539 424.108,025	2	589.410,536 424.103,546	10.056
2	589.410,536 424.103,546	3	589.399,232 424.098,903	12.22
3	589.399,232 424.098,903	4	589.390,985 424.097,039	8.455
4	589.390,985 424.097,039	5	589.377,923 424.092,878	13.709
5	589.377,923 424.092,878	6	589.369,18 424.103,316	13.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.369,18 424.103,316	7	589.357,964 424.093,259	15.065
7	589.357,964 424.093,259	8	589.348,103 424.078,292	17.923
8	589.348,103 424.078,292	9	589.337,099 424.058,583	22.573
9	589.337,099 424.058,583	10	589.343,339 424.045,758	14.262
10	589.343,339 424.045,758	11	589.412,976 424.086,447	80.653
11	589.412,976 424.086,447	12	589.435,802 424.106,39	30.311
12	589.435,802 424.106,39	13	589.440,664 424.110,638	6.456
13	589.440,664 424.110,638	14	589.440,511 424.112,181	1.551
14	589.440,511 424.112,181	15	589.442,233 424.115,779	3.989
15	589.442,233 424.115,779	16	589.430,977 424.114,487	11.33
16	589.430,977 424.114,487	1	589.419,539 424.108,025	13.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.355	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1470, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI EUGENIA** 2) **BELDIMAN MARGARETA** 3) **BEJGU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

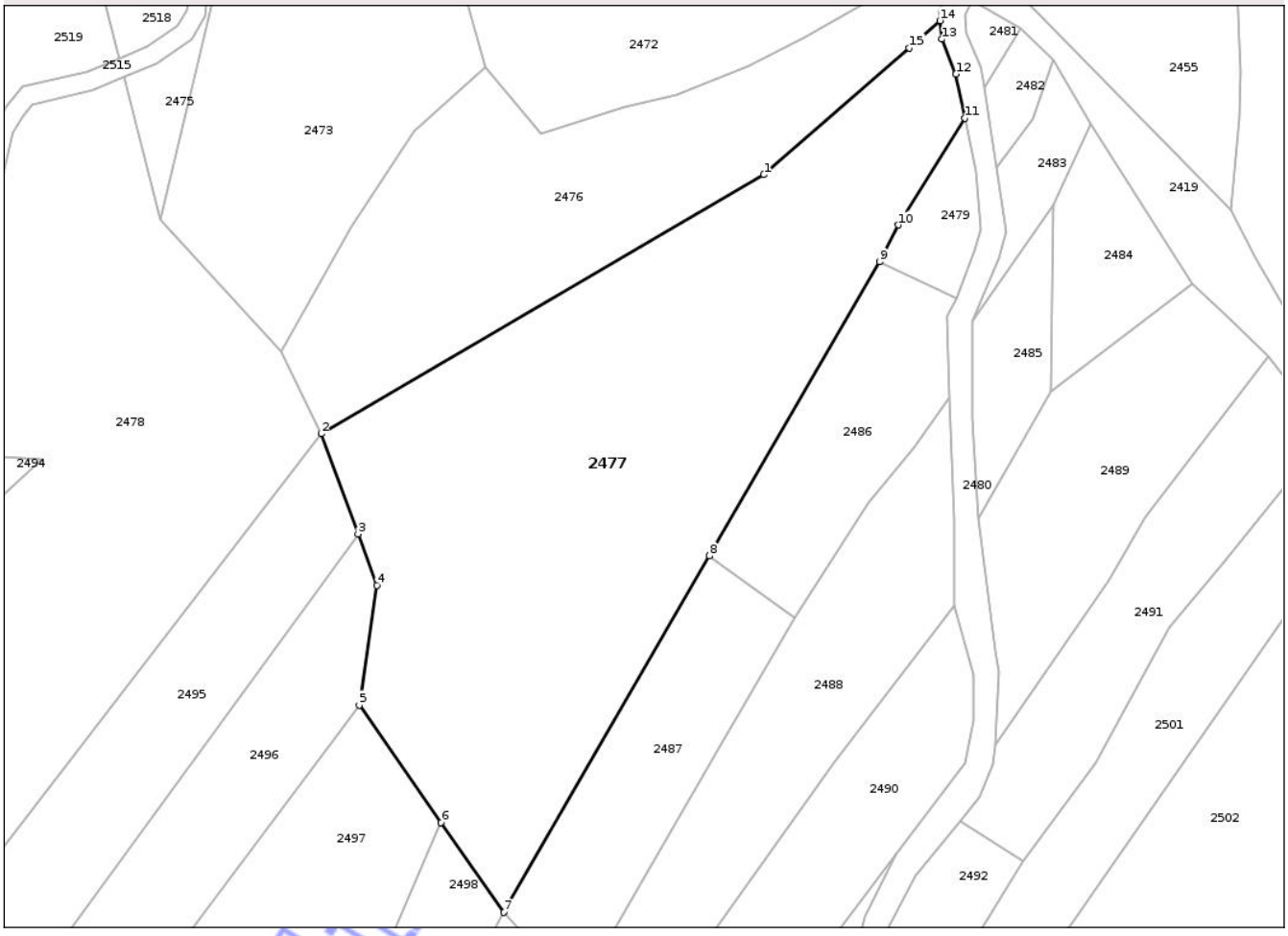
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.355	83	5741/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.412,976 424.086,447	2	589.343,339 424.045,758	80.653
2	589.343,339 424.045,758	3	589.349,16 424.030,029	16.772
3	589.349,16 424.030,029	4	589.352,102 424.021,937	8.61
4	589.352,102 424.021,937	5	589.349,348 424.003,148	18.99
5	589.349,348 424.003,148	6	589.362,199 423.984,715	22.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.362,199 423.984,715	7	589.372,041 423.970,598	17.209
7	589.372,041 423.970,598	8	589.404,42 424.026,577	64.669
8	589.404,42 424.026,577	9	589.431,138 424.072,769	53.362
9	589.431,138 424.072,769	10	589.434,118 424.078,554	6.507
10	589.434,118 424.078,554	11	589.444,608 424.095,308	19.767
11	589.444,608 424.095,308	12	589.443,173 424.102,238	7.077
12	589.443,173 424.102,238	13	589.440,953 424.107,73	5.924
13	589.440,953 424.107,73	14	589.440,664 424.110,638	2.922
14	589.440,664 424.110,638	15	589.435,802 424.106,39	6.456
15	589.435,802 424.106,39	1	589.412,976 424.086,447	30.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		233	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1355, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PICU STELIANA** 2) **PICU GHEORGHE** 3) **PICU ION** 4) **DILIMOT AURELIA** 5) **OPREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

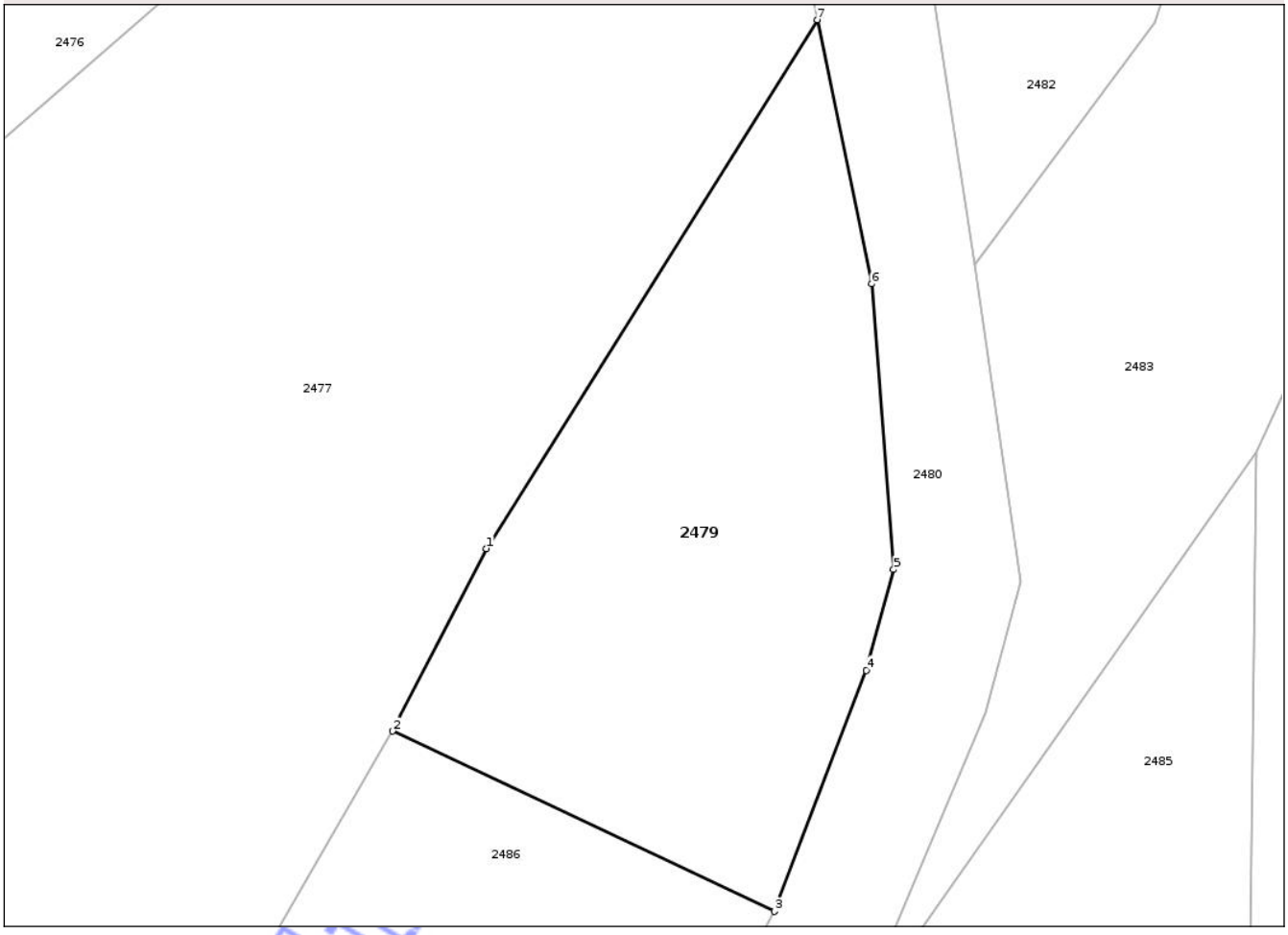
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	233	83	5741/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.434,118 424.078,554	2	589.431,138 424.072,769	6.507
2	589.431,138 424.072,769	3	589.443,255 424.067,059	13.395
3	589.443,255 424.067,059	4	589.446,161 424.074,7	8.175
4	589.446,161 424.074,7	5	589.447,034 424.077,886	3.303
5	589.447,034 424.077,886	6	589.446,34 424.086,94	9.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.446,34 424.086,94	7	589.444,608 424.095,308	8.545
7	589.444,608 424.095,308	1	589.434,118 424.078,554	19.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.396	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2442, din 30/01/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

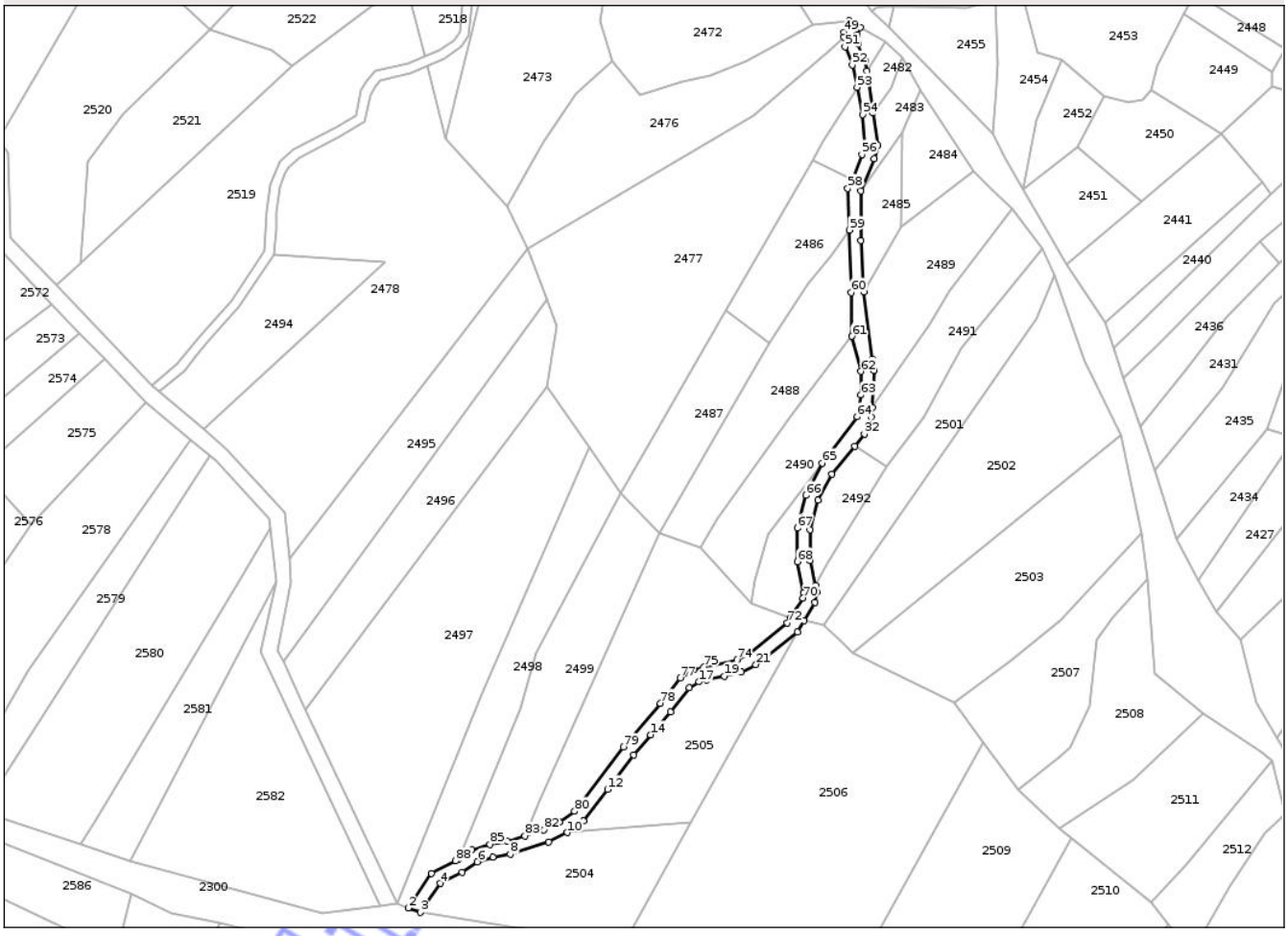
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.396	83	DE 5688	-	DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	589.313,629 423.853,689	2	589.306,448 423.843,043	12.841
4	589.316,336 423.850,577	5	589.323,126 423.854,023	7.614
7	589.332,557 423.858,749	8	589.337,857 423.859,553	5.361
10	589.355,431 423.866,237	11	589.360,496 423.869,874	6.236
13	589.375,825 423.890,048	14	589.381,095 423.896,296	8.174
16	589.392,914 423.910,722	17	589.396,028 423.912,541	3.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	589.306,448 423.843,043	3	589.310,145 423.841,698	3.934
5	589.323,126 423.854,023	6	589.327,79 423.857,201	5.644
8	589.337,857 423.859,553	9	589.349,728 423.863,383	12.474
11	589.360,496 423.869,874	12	589.367,882 423.879,458	12.1
14	589.381,095 423.896,296	15	589.387,205 423.903,395	9.366
17	589.396,028 423.912,541	18	589.398,392 423.913,203	2.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	589.310,145 423.841,698	4	589.316,336 423.850,577	10.824
6	589.327,79 423.857,201	7	589.332,557 423.858,749	5.012
9	589.349,728 423.863,383	10	589.355,431 423.866,237	6.377
12	589.367,882 423.879,458	13	589.375,825 423.890,048	13.238
15	589.387,205 423.903,395	16	589.392,914 423.910,722	9.289
18	589.398,392 423.913,203	19	589.403,791 423.914,32	5.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	589.403,791 423.914,32	20	589.408,98 423.915,561	5.335
22	589.426,197 423.927,945	23	589.428,287 423.931,314	3.965
25	589.432,284 423.940,051	26	589.431,859 423.942,103	2.096
28	589.430,245 423.959,287	29	589.432,681 423.968,435	9.467
31	589.443,928 423.984,939	32	589.446,902 423.988,732	4.82
34	589.449,412 423.996,866	35	589.449,859 424.008,221	11.364
37	589.446,795 424.032,416	38	589.445,77 424.048,269	15.886
40	589.449,942 424.073,362	41	589.451,075 424.077,499	4.289
43	589.447,678 424.100,211	44	589.447,017 424.103,403	3.26
46	589.444,602 424.111,463	47	589.445,704 424.113,751	2.54
49	589.440,511 424.112,181	50	589.440,664 424.110,638	1.551
52	589.443,173 424.102,238	53	589.444,608 424.095,308	7.077
55	589.447,034 424.077,886	56	589.446,161 424.074,7	3.303
58	589.441,77 424.064,266	59	589.442,182 424.051,435	12.838
61	589.442,997 424.018,775	62	589.445,859 424.007,969	11.179
64	589.444,619 423.993,993	65	589.433,874 423.979,829	17.778
67	589.426,245 423.959,81	68	589.426,245 423.949,471	10.339
70	589.427,938 423.938,347	71	589.424,068 423.932,138	7.316
73	589.411,298 423.921,232	74	589.407,587 423.919,34	4.165
76	589.394,455 423.916,254	77	589.390,232 423.913,788	4.89
79	589.372,694 423.892,54	80	589.357,686 423.872,78	24.813
82	589.348,23 423.867,102	83	589.342,383 423.865,216	6.144
85	589.331,633 423.862,655	86	589.326,01 423.860,829	5.912
88	589.321,086 423.857,473	1	589.313,629 423.853,689	8.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	589.408,98 423.915,561	21	589.413,464 423.917,846	5.033
23	589.428,287 423.931,314	24	589.431,748 423.936,895	6.567
26	589.431,859 423.942,103	27	589.430,245 423.949,881	7.944
29	589.432,681 423.968,435	30	589.436,874 423.976,431	9.029
32	589.446,902 423.988,732	33	589.449,011 423.993,834	5.521
35	589.449,859 424.008,221	36	589.449,412 424.011,748	3.555
38	589.445,77 424.048,269	39	589.445,77 424.063,477	15.208
41	589.451,075 424.077,499	42	589.449,607 424.087,546	10.154
44	589.447,017 424.103,403	45	589.444,877 424.108,697	5.71
47	589.445,704 424.113,751	48	589.442,233 424.115,779	4.02
50	589.440,664 424.110,638	51	589.440,953 424.107,73	2.922
53	589.444,608 424.095,308	54	589.446,34 424.086,94	8.545
56	589.446,161 424.074,7	57	589.443,255 424.067,059	8.175
59	589.442,182 424.051,435	60	589.442,811 424.032,226	19.219
62	589.445,859 424.007,969	63	589.445,859 424.000,75	7.219
65	589.433,874 423.979,829	66	589.428,931 423.969,897	11.094
68	589.426,245 423.949,471	69	589.428,214 423.939,977	9.696
71	589.424,068 423.932,138	72	589.423,148 423.930,629	1.767
74	589.407,587 423.919,34	75	589.397,447 423.917,092	10.386
77	589.390,232 423.913,788	78	589.384,109 423.905,931	9.961
80	589.357,686 423.872,78	81	589.353,049 423.869,451	5.708
83	589.342,383 423.865,216	84	589.336,938 423.863,459	5.721
86	589.326,01 423.860,829	87	589.321,976 423.858,08	4.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	589.413,464 423.917,846	22	589.426,197 423.927,945	16.252
24	589.431,748 423.936,895	25	589.432,284 423.940,051	3.201
27	589.430,245 423.949,881	28	589.430,245 423.959,287	9.406
30	589.436,874 423.976,431	31	589.443,928 423.984,939	11.052
33	589.449,011 423.993,834	34	589.449,412 423.996,866	3.058
36	589.449,412 424.011,748	37	589.446,795 424.032,416	20.833
39	589.445,77 424.063,477	40	589.449,942 424.073,362	10.729
42	589.449,607 424.087,546	43	589.447,678 424.100,211	12.811
45	589.444,877 424.108,697	46	589.444,602 424.111,463	2.78
48	589.442,233 424.115,779	49	589.440,511 424.112,181	3.989
51	589.440,953 424.107,73	52	589.443,173 424.102,238	5.924
54	589.446,34 424.086,94	55	589.447,034 424.077,886	9.081
57	589.443,255 424.067,059	58	589.441,77 424.064,266	3.163
60	589.442,811 424.032,226	61	589.442,997 424.018,775	13.452
63	589.445,859 424.000,75	64	589.444,619 423.993,993	6.87
66	589.428,931 423.969,897	67	589.426,245 423.959,81	10.438
69	589.428,214 423.939,977	70	589.427,938 423.938,347	1.653
72	589.423,148 423.930,629	73	589.411,298 423.921,232	15.124
75	589.397,447 423.917,092	76	589.394,455 423.916,254	3.107
78	589.384,109 423.905,931	79	589.372,694 423.892,54	17.596
81	589.353,049 423.869,451	82	589.348,23 423.867,102	5.361
84	589.336,938 423.863,459	85	589.331,633 423.862,655	5.366
87	589.321,976 423.858,08	88	589.321,086 423.857,473	1.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inspectia Civila

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		59	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1470, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI EUGENIA** 2) **BELDIMAN MARGARETA** 3) **BEJGU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

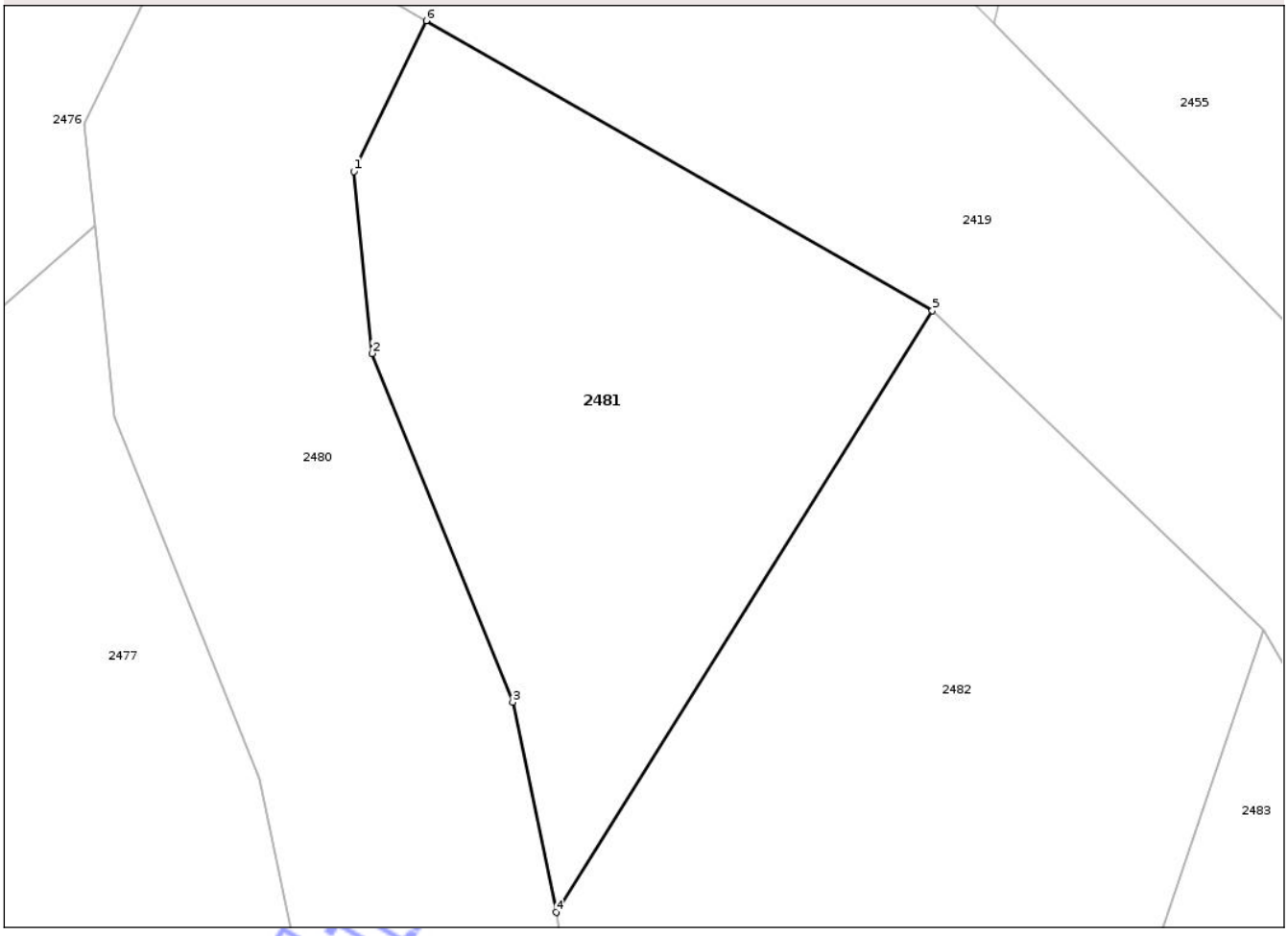
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	59	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	59	83	5741/11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.444,602 424.111,463	2	589.444,877 424.108,697	2.78
2	589.444,877 424.108,697	3	589.447,017 424.103,403	5.71
3	589.447,017 424.103,403	4	589.447,678 424.100,211	3.26
4	589.447,678 424.100,211	5	589.453,398 424.109,347	10.779
5	589.453,398 424.109,347	6	589.445,704 424.113,751	8.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.445,704 424.113,751	1	589.444,602 424.111,463	2.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		124	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1355, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PICU STELIANA** 2) **PICU GHEORGHE** 3) **PICU ION** 4) **DILIMOT AURELIA** 5) **OPREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

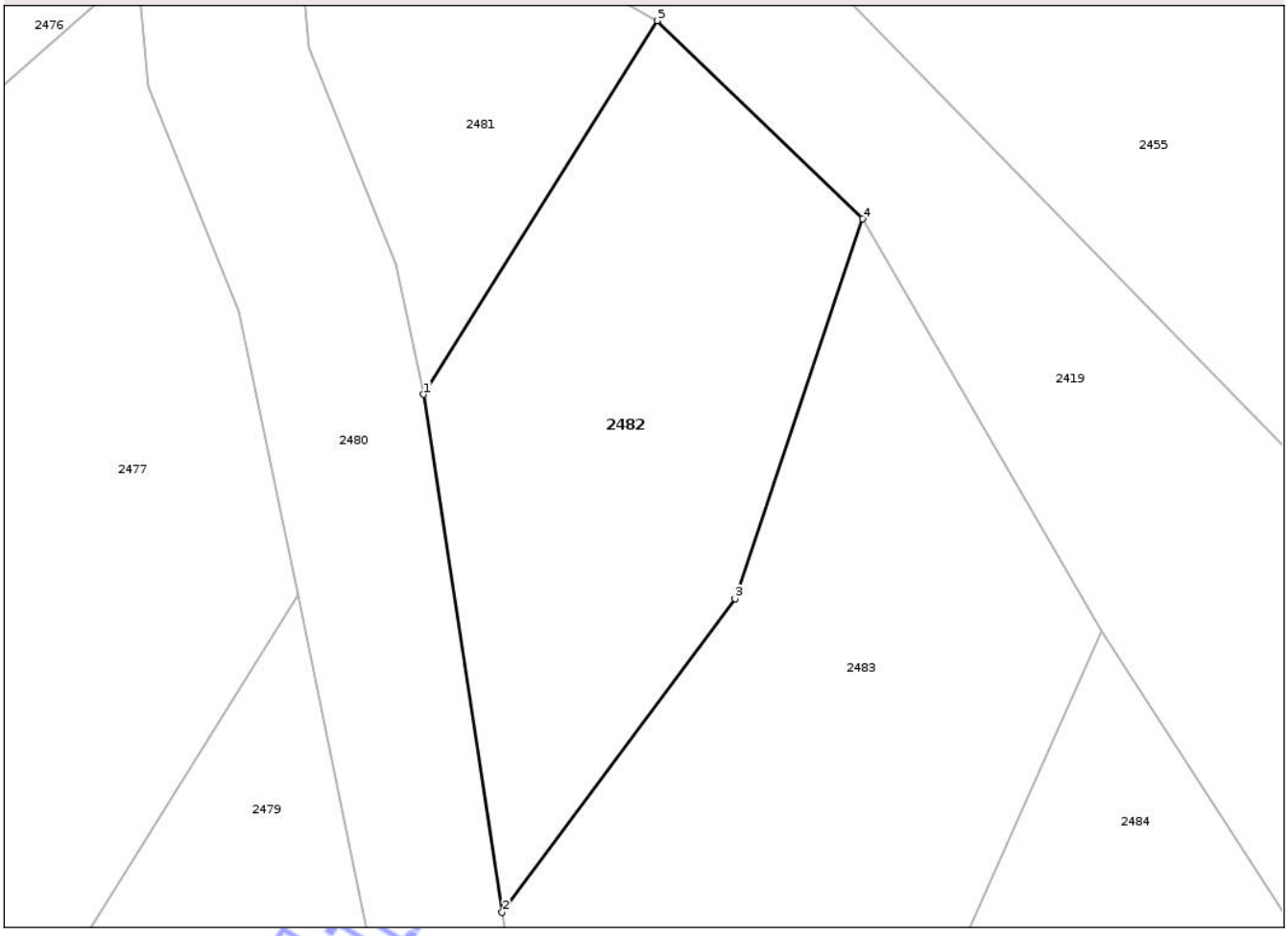
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	124	83	5741/11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.447,678 424.100,211	2	589.449,607 424.087,546	12.811
2	589.449,607 424.087,546	3	589.455,304 424.095,218	9.556
3	589.455,304 424.095,218	4	589.458,433 424.104,501	9.796
4	589.458,433 424.104,501	5	589.453,398 424.109,347	6.988
5	589.453,398 424.109,347	1	589.447,678 424.100,211	10.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		498	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1508, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.6383/10.11.2008-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PICU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

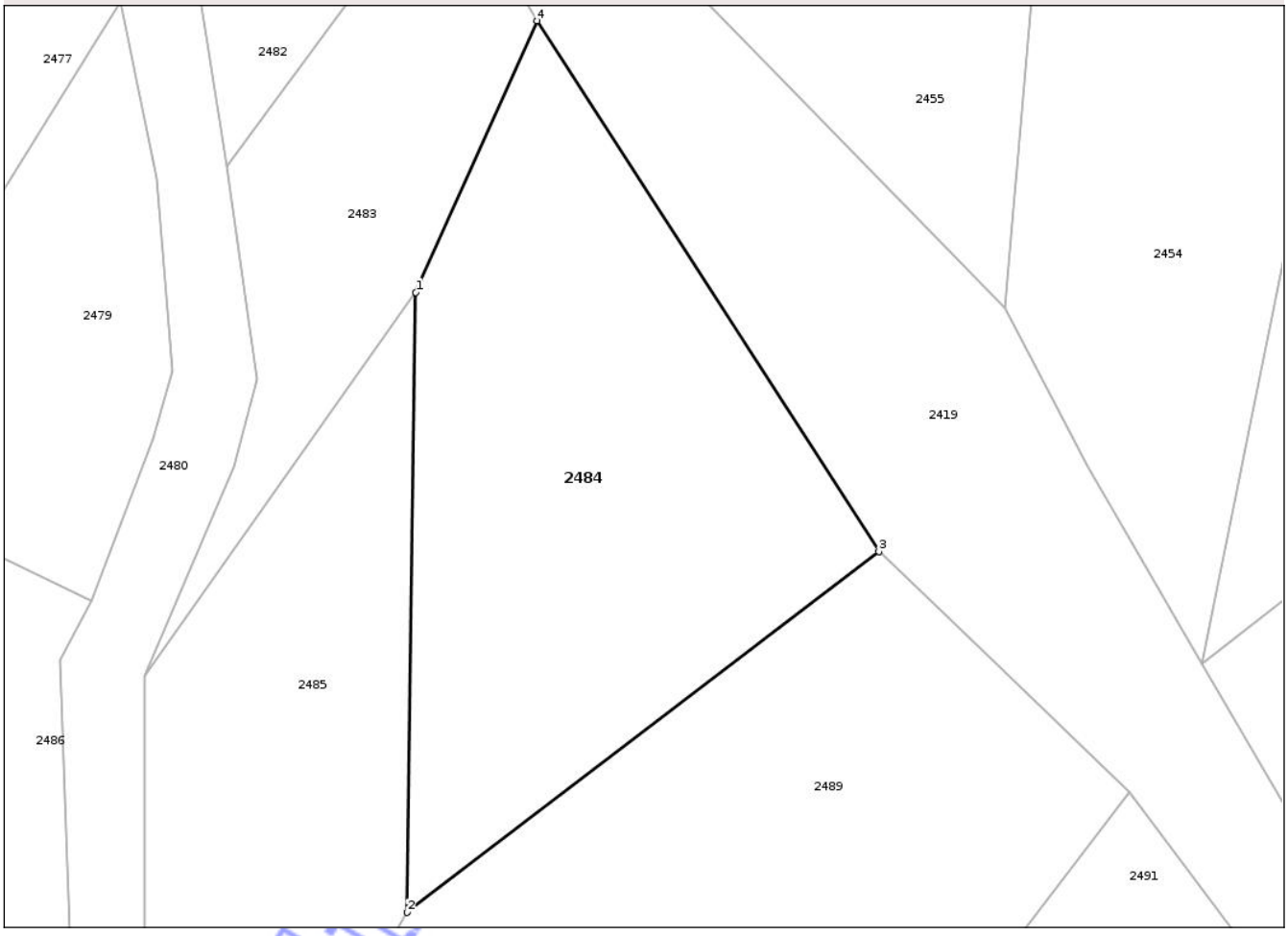
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	498	83	5741/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.458,555 424.081,599	2	589.458,158 424.052,34	29.262
2	589.458,158 424.052,34	3	589.480,425 424.069,374	28.035
3	589.480,425 424.069,374	4	589.464,285 424.094,412	29.789
4	589.464,285 424.094,412	1	589.458,555 424.081,599	14.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		378	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1476, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALAVESCU NEACSA** 2) **PALAVESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

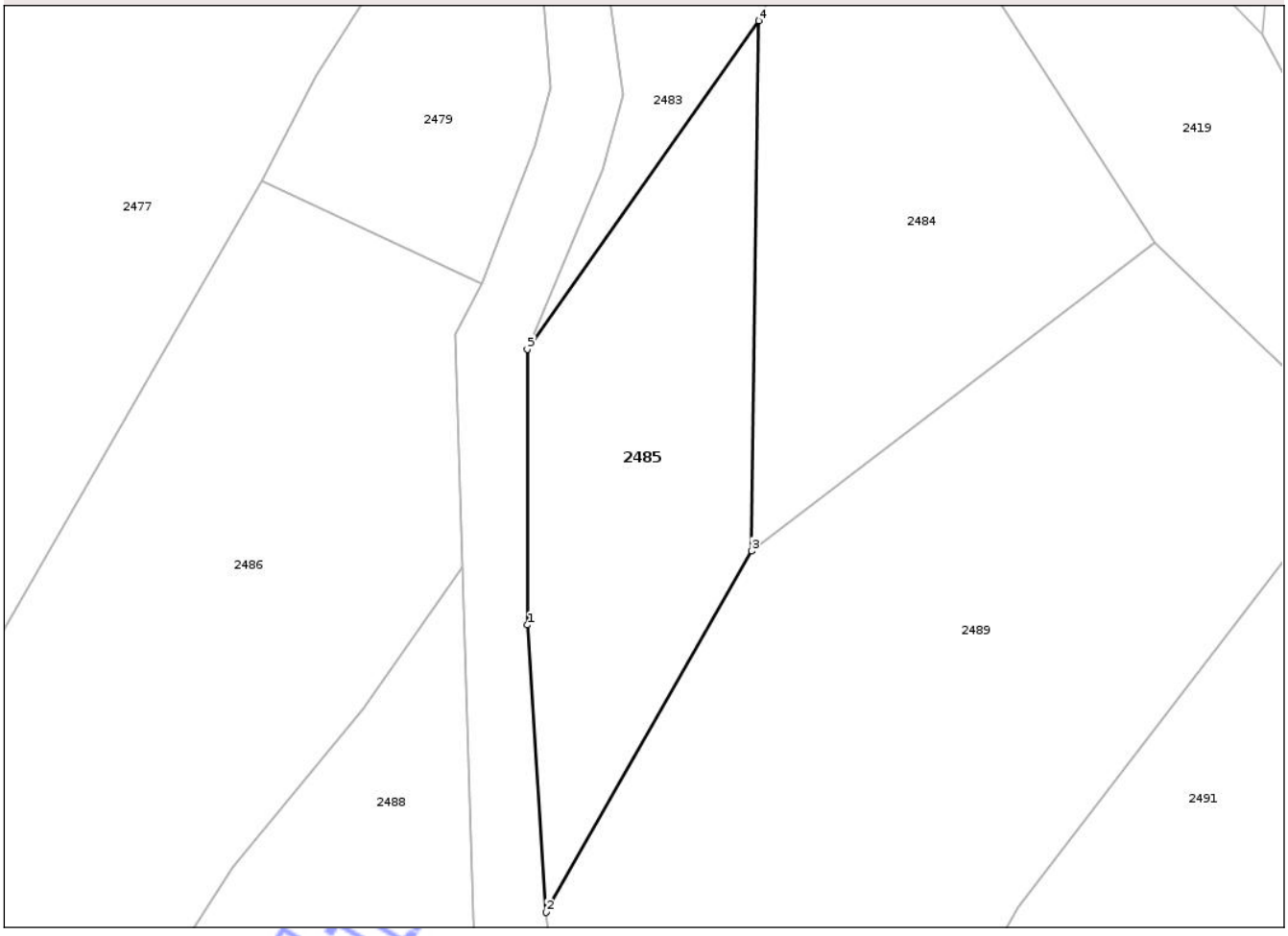
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	378	83	5741/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.445,77 424.048,269	2	589.446,795 424.032,416	15.886
2	589.446,795 424.032,416	3	589.458,158 424.052,34	22.937
3	589.458,158 424.052,34	4	589.458,555 424.081,599	29.262
4	589.458,555 424.081,599	5	589.445,77 424.063,477	22.178
5	589.445,77 424.063,477	1	589.445,77 424.048,269	15.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		965	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1457, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE GHEORGHE** 2) **VASILE CONSTANTIN** 3) **VASILE ION** 4) **TUDOR STELIANA** 5) **NECULA EUFROSINA** 6) **CIOBANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

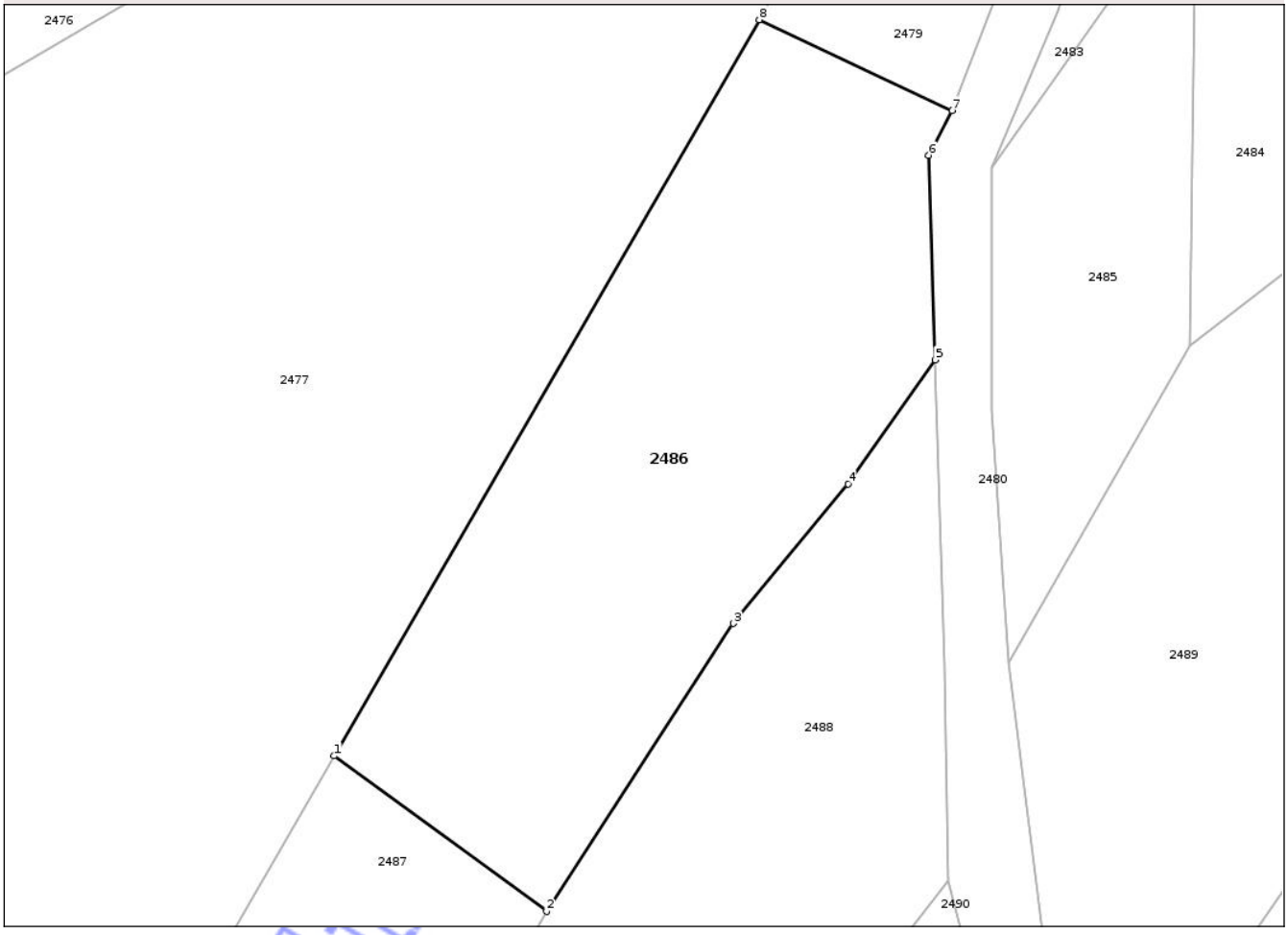
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	965	83	5741/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.404,42 424.026,577	2	589.417,78 424.016,82	16.544
2	589.417,78 424.016,82	3	589.429,505 424.034,887	21.538
3	589.429,505 424.034,887	4	589.436,709 424.043,648	11.343
4	589.436,709 424.043,648	5	589.442,182 424.051,435	9.518
5	589.442,182 424.051,435	6	589.441,77 424.064,266	12.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.441,77 424.064,266	7	589.443,255 424.067,059	3.163
7	589.443,255 424.067,059	8	589.431,138 424.072,769	13.395
8	589.431,138 424.072,769	1	589.404,42 424.026,577	53.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.356	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103281, din 23/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOLANOVSKI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

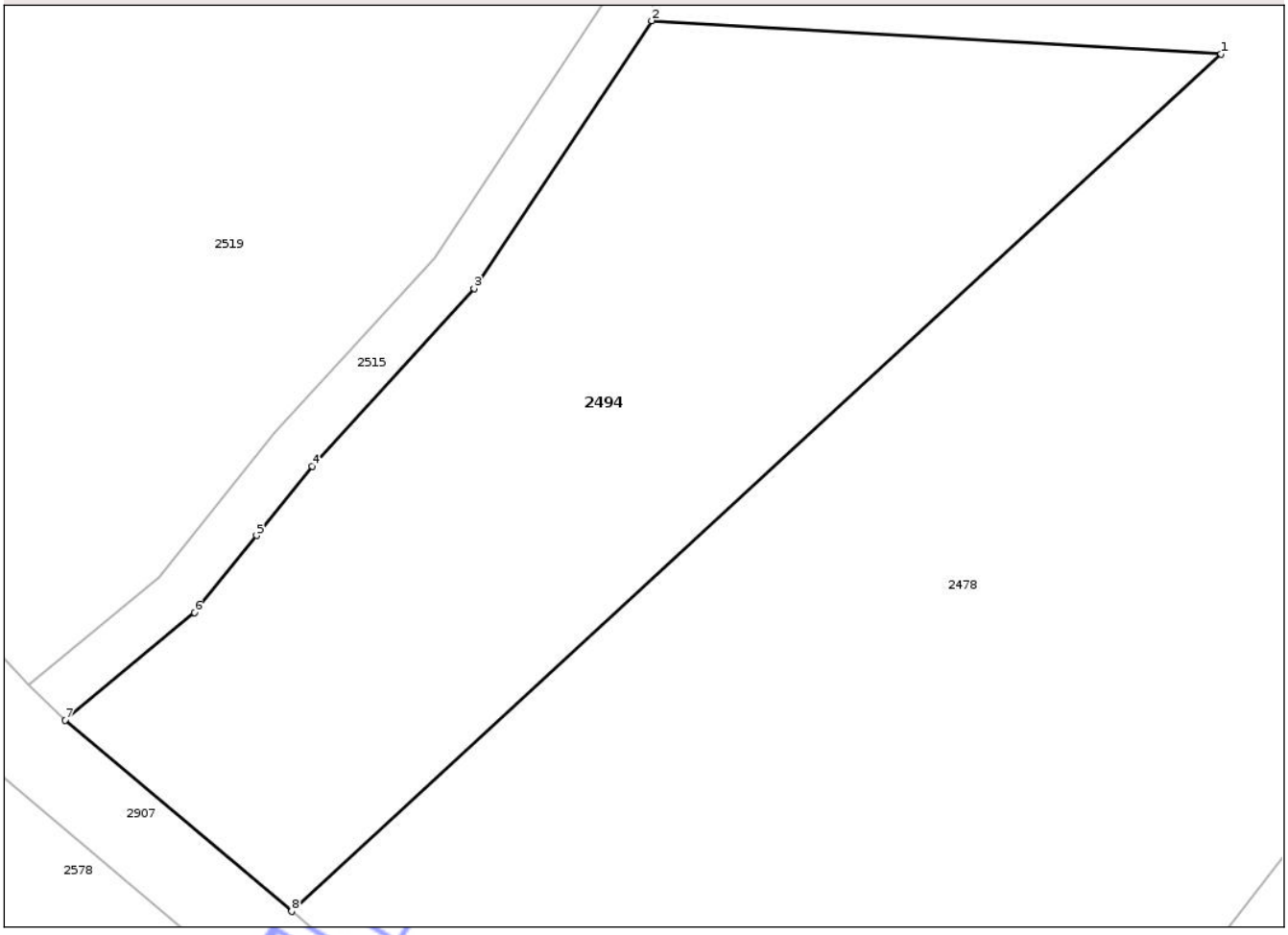
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.356	83	5737/7	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 2589 si 2578

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.299,361 424.041,79	2	589.265,063 424.043,794	34.356
2	589.265,063 424.043,794	3	589.254,374 424.027,684	19.334
3	589.254,374 424.027,684	4	589.244,634 424.016,978	14.474
4	589.244,634 424.016,978	5	589.241,275 424.012,812	5.351
5	589.241,275 424.012,812	6	589.237,542 424.008,18	5.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.237,542 424.008,18	7	589.229,743 424.001,682	10.151
7	589.229,743 424.001,682	8	589.243,389 423.990,182	17.846
8	589.243,389 423.990,182	1	589.299,361 424.041,79	76.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Str Principală, Nr. 137, Jud. Prahova, PUNCT"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22282	800	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Neimprejmuit intre punctele 11-12

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22282-C1	Loc. Batrâni, Str Principală, Nr. 137, Jud. Prahova, PUNCT"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Constructie locuinta, suprafata constr.la sol = 85 mp, an constr.1969
A1.2	22282-C2	Loc. Batrâni, Str Principală, Nr. 137, Jud. Prahova, PUNCT"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Constructie anexa, suprafata constr.la sol =27mp, an constr.1971
A1.3	22282-C3	Loc. Batrâni, Str Principală, Nr. 137, Jud. Prahova, PUNCT"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Constructie anexa, suprafata constr.la sol =23mp, an constr.1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13190 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 115, din 23/04/2024 emis de N.P. Constantin Aida (act administrativ nr 4274 din 26.04.2024, emis de PRIMĂRIA BĂTRÂNI;act administrativ nr 4261 din 25.04.2024, emis de PRIMĂRIA BĂTRÂNI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BANICA EUGENIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TIU LUCICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PANAIT MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANICA EUGENIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TIU LUCICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANAIT MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

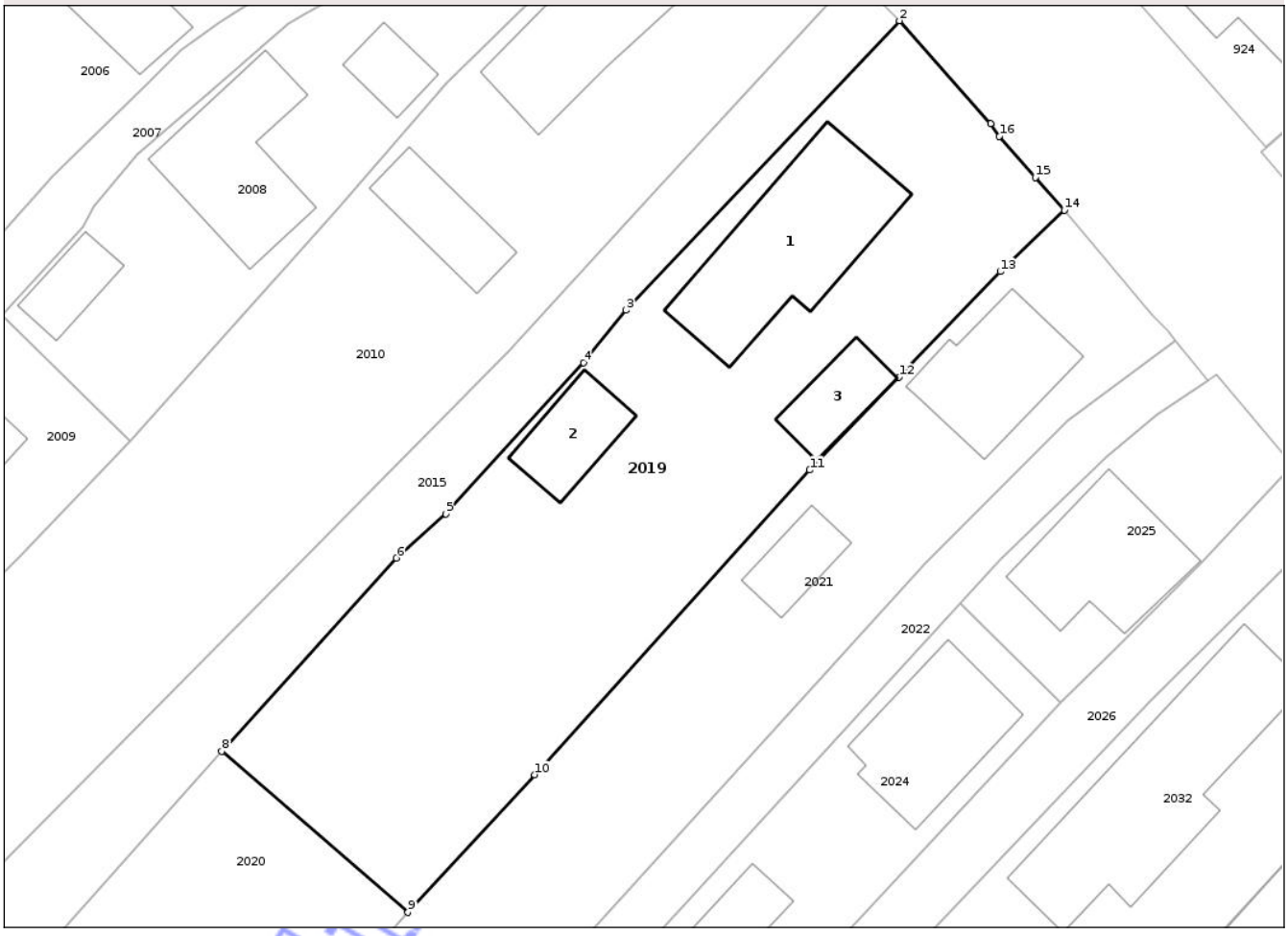
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22282	800	Neimprejmuit intre punctele 11-12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	2	33	-	
2	arabil	DA	309	2	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22282-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Constructie locuinta, suprafata constr.la sol = 85 mp, an constr.1969
A1.2	22282-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Constructie anexa, suprafata constr.la sol =27mp, an constr.1971
A1.3	22282-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Constructie anexa, suprafata constr.la sol =23mp, an constr.1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.563,847 424.212,087	2	590.558,57 424.218,03	7.948
2	590.558,57 424.218,03	3	590.542,77 424.201,31	23.004
3	590.542,77 424.201,31	4	590.540,31 424.198,28	3.903
4	590.540,31 424.198,28	5	590.532,34 424.189,54	11.828
5	590.532,34 424.189,54	6	590.529,48 424.186,99	3.832
6	590.529,48 424.186,99	7	590.519,64 424.176,1	14.677
7	590.519,64 424.176,1	8	590.519,387 424.175,818	0.379
8	590.519,387 424.175,818	9	590.530,153 424.166,519	14.226
9	590.530,153 424.166,519	10	590.537,48 424.174,476	10.817
10	590.537,48 424.174,476	11	590.553,394 424.192,069	23.723
11	590.553,394 424.192,069	12	590.558,558 424.197,427	7.441
12	590.558,558 424.197,427	13	590.564,415 424.203,536	8.463
13	590.564,415 424.203,536	14	590.568,116 424.207,094	5.134
14	590.568,116 424.207,094	15	590.566,434 424.208,968	2.518
15	590.566,434 424.208,968	16	590.564,362 424.211,344	3.153
16	590.564,362 424.211,344	1	590.563,847 424.212,087	0.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Str Principală, Nr. 135, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21677	Din acte: 1.589 Masurata: 1.448	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil situat in intravilan si extravilan, imprejmuit partial cu gard de lemn si gard de metal;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21677-C1	Loc. Batrâni, Str Principală, Nr. 135, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie Locuinta, Regim de inaltime P, Edificata in anul 1958
A1.2	21677-C2	Loc. Batrâni, Str Principală, Nr. 135, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime P, Edificata in anul 1958;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25761 / 10/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 480, din 28/02/2002 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 20/2001 (act notarial nr 79 din 31.03.2017, emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN;hotarare judecatoreasca nr 155 din 31.01.2003, emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI in dosar nr.109/2003 - irevocabila;act notarial nr 103 din 07.05.2021, emis de NP GEORGETA FRATIAN;act notarial nr 3783 din 09.12.2021, emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;act notarial nr 184 din 31.07.2018, emis de NP CODESCU EUGENIA;act notarial nr 5848 din 26.11.2021, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;hotarare judecatoreasca nr 1466 din 31.10.2002, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA in dosar nr.4971/2002);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21677 a imobilului cu numarul cadastral 21677 / UAT Batrani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20745 inscris in cartea funciara 20745;	A1
25773 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 184, din 31/07/2018 emis de NP CODESCU EUGENIA (hotarare judecatoreasca nr 480 din 28.02.2002, emis de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr.20/2001;hotarare judecatoreasca nr 155 din 31.01.2003, emis de Curtea de Apel Ploiesti in dosar nr.109/2003;hotarare judecatoreasca nr 1466 din 31.10.2002, emis de Tribunalul Prahova in dosar nr.4971/2002);		
B12	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara intrucat aceasta operatiune s-a efectuat deja prin incheierea nr.25765/10.12.2021	A1
27996 / 29/12/2021		
Act Administrativ nr. 8115, din 28/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI (CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA ; act notarial nr 360 din 29.12.2006, emis de N.P. GEORGETA FRATIAN;act notarial nr 184 din 31.07.2018, emis de N.P. CODESCU EUGENIA;act administrativ nr 8103 din 28.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI);		
B13	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in Comuna Batrani, Sat Batrani, str. Principala, nr.135, tarlalele 2 si 81, parcelele 35, 36 si 5589/1, jud. Prahova	A1, A1.1, A1.2
B14	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1 si C2 in prezenta carte funciara	A1.1, A1.2
15035 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 924, din 17/06/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA PRO VITA SFANTUL BRANCOVEANU**, CIF:8489426	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ASOCIATIA PRO VITA SFANTUL BRANCOVEANU**, CIF:8489426	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

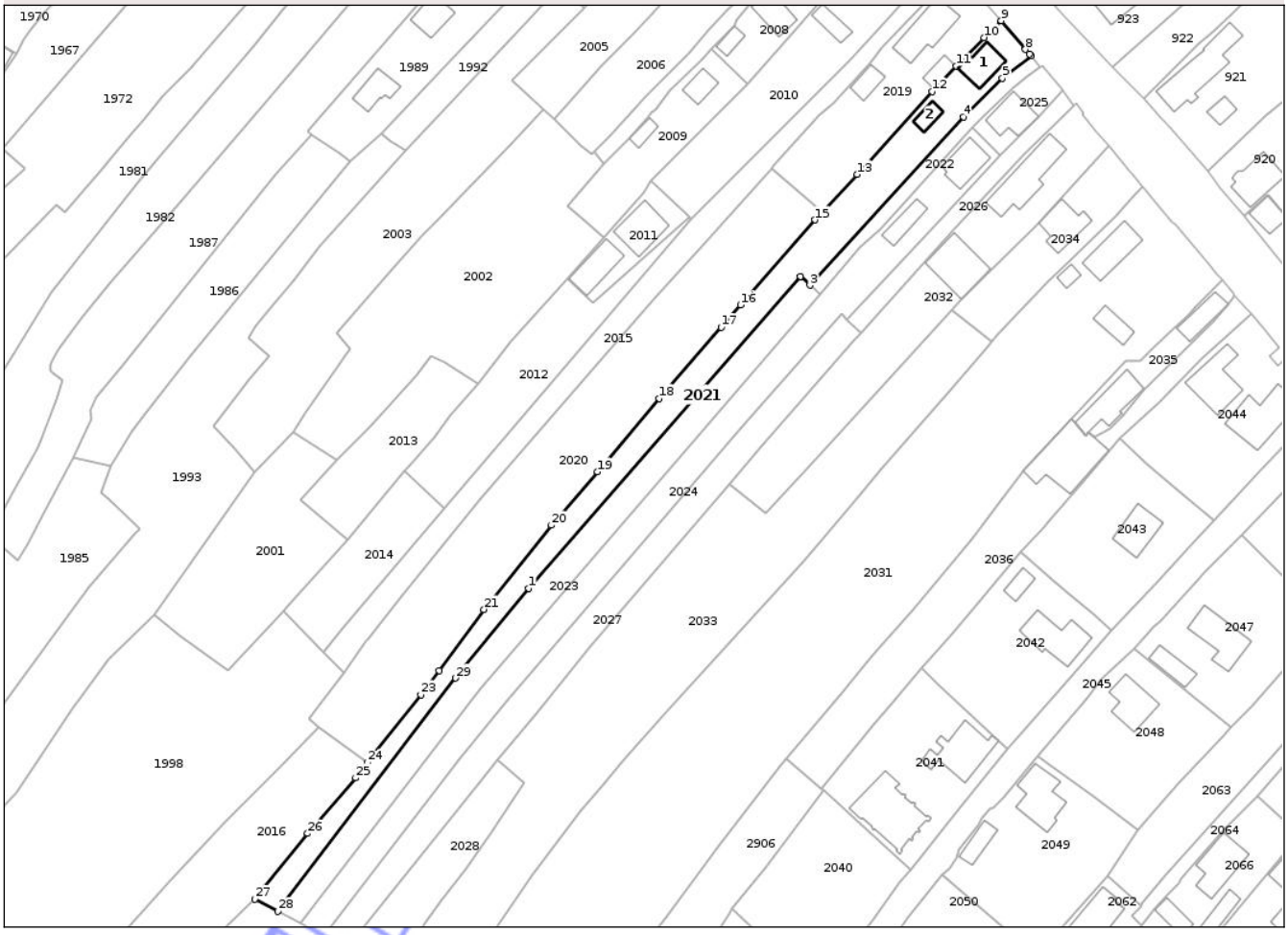
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21677	Din acte: 1.589 Masurata: 1.448	Imobil situat in intravilan si extravilan, imprejmuit partial cu gard de lemn si gard de metal;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	2	36	-	
2	faneata	DA	961	2,81	35,5589/1	-	
3	faneata	NU	275	81	5589/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21677-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie Locuinta, Regim de inaltime P, Edificata in anul 1958
A1.2	21677-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime P, Edificata in anul 1958;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.467,788 424.086,584	2	590.525,461 424.152,815	87.822
3	590.527,49 424.150,958	4	590.560,061 424.186,677	48.34
5	590.568,338 424.194,902	6	590.574,525 424.199,564	7.747
7	590.574,104 424.200,072	8	590.573,241 424.201,01	1.275
9	590.568,116 424.207,094	10	590.564,415 424.203,536	5.134
11	590.558,558 424.197,427	12	590.553,394 424.192,069	7.441
13	590.537,48 424.174,476	14	590.530,153 424.166,519	10.817
15	590.528,584 424.164,815	16	590.512,716 424.146,764	24.034
17	590.508,6 424.142,023	18	590.495,473 424.126,925	20.007
19	590.482,342 424.111,323	20	590.472,562 424.100,013	14.952
21	590.458,291 424.082,107	22	590.448,689 424.069,135	16.139
23	590.444,869 424.064,02	24	590.433,514 424.049,594	18.359
25	590.431,015 424.046,354	26	590.420,839 424.034,53	15.6
27	590.409,567 424.020,626	28	590.414,456 424.018,015	5.543
29	590.452,275 424.067,542	1	590.467,788 424.086,584	24.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.525,461 424.152,815	3	590.527,49 424.150,958	2.751
4	590.560,061 424.186,677	5	590.568,338 424.194,902	11.669
6	590.574,525 424.199,564	7	590.574,104 424.200,072	0.66
8	590.573,241 424.201,01	9	590.568,116 424.207,094	7.955
10	590.564,415 424.203,536	11	590.558,558 424.197,427	8.463
12	590.553,394 424.192,069	13	590.537,48 424.174,476	23.723
14	590.530,153 424.166,519	15	590.528,584 424.164,815	2.316
16	590.512,716 424.146,764	17	590.508,6 424.142,023	6.278
18	590.495,473 424.126,925	19	590.482,342 424.111,323	20.392
20	590.472,562 424.100,013	21	590.458,291 424.082,107	22.897
22	590.448,689 424.069,135	23	590.444,869 424.064,02	6.384
24	590.433,514 424.049,594	25	590.431,015 424.046,354	4.092
26	590.420,839 424.034,53	27	590.409,567 424.020,626	17.899
28	590.414,456 424.018,015	29	590.452,275 424.067,542	62.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21675	196	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25761 / 10/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 480, din 28/02/2002 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 20/2001 (act notarial nr 79 din 31.03.2017, emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN;hotarare judecatoreasca nr 155 din 31.01.2003, emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI in dosar nr.109/2003 - irevocabila;act notarial nr 103 din 07.05.2021, emis de NP GEORGETA FRATIAN;act notarial nr 3783 din 09.12.2021, emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;act notarial nr 184 din 31.07.2018, emis de NP CODESCU EUGENIA;act notarial nr 5848 din 26.11.2021, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;hotarare judecatoreasca nr 1466 din 31.10.2002, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA in dosar nr.4971/2002);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21675 a imobilului cu numarul cadastral 21675 / UAT Batrani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20745 inscris in cartea funciara 20745;	A1
15042 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 925, din 17/06/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA PRO VITA SFANTUL BRANCOVEANU**, CIF:8489426	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

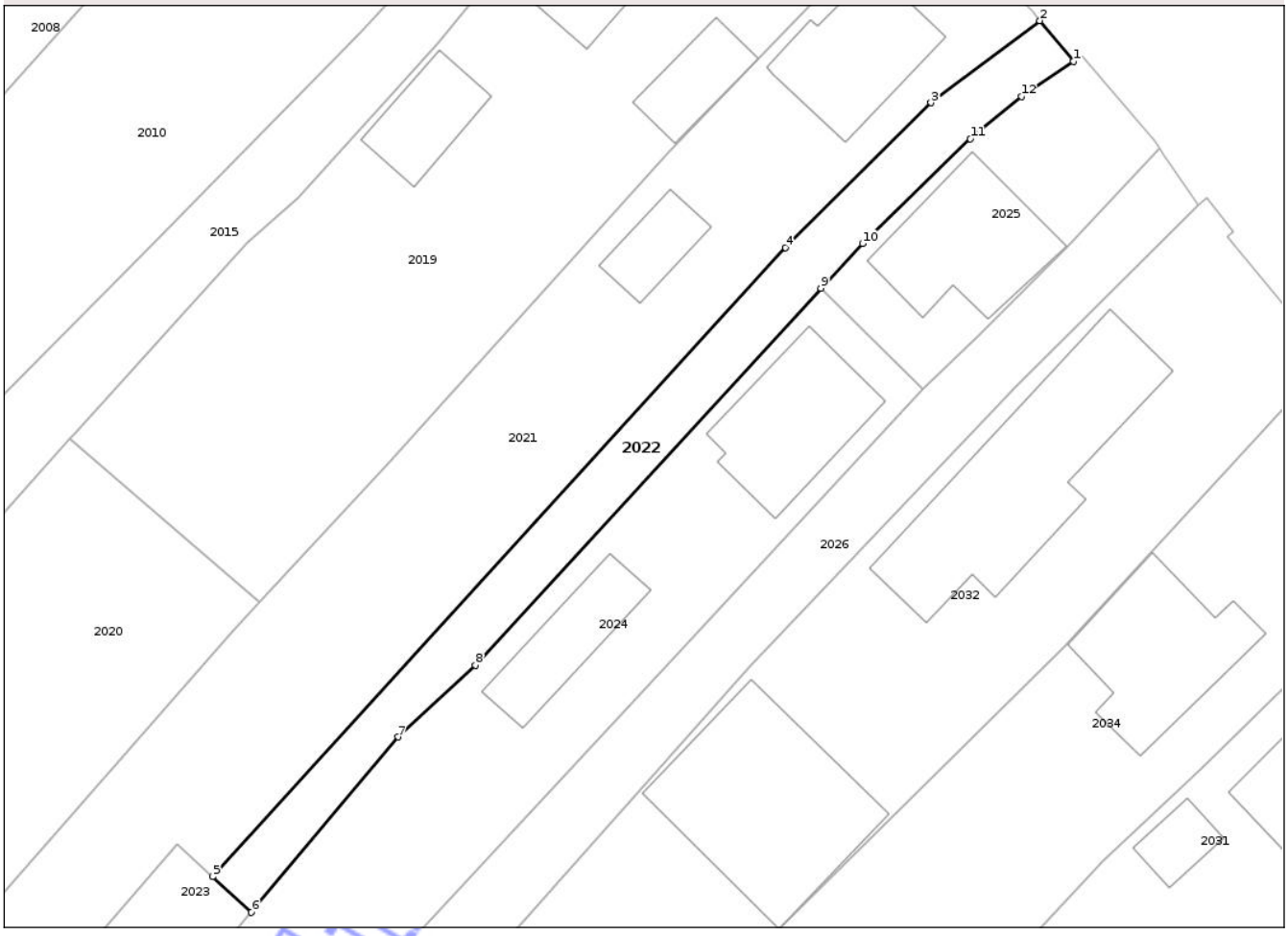
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21675	196	Imprejmuit partial;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	2	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.576,439 424.197,254	2	590.574,525 424.199,564	3.0
2	590.574,525 424.199,564	3	590.568,338 424.194,902	7.747
3	590.568,338 424.194,902	4	590.560,061 424.186,677	11.669
4	590.560,061 424.186,677	5	590.527,49 424.150,958	48.34
5	590.527,49 424.150,958	6	590.529,703 424.148,933	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.529,703 424.148,933	7	590.538,045 424.158,892	12.991
7	590.538,045 424.158,892	8	590.542,431 424.162,965	5.986
8	590.542,431 424.162,965	9	590.562,068 424.184,373	29.05
9	590.562,068 424.184,373	10	590.564,441 424.186,913	3.476
10	590.564,441 424.186,913	11	590.570,576 424.192,854	8.54
11	590.570,576 424.192,854	12	590.573,473 424.195,257	3.764
12	590.573,473 424.195,257	1	590.576,439 424.197,254	3.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21676	1.008	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil situat in intravilan si extravilan,, imprejmuit partial;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25761 / 10/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 480, din 28/02/2002 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 20/2001 (act notarial nr 79 din 31.03.2017, emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN;hotarare judecatoreasca nr 155 din 31.01.2003, emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI in dosar nr.109/2003 - irevocabila;act notarial nr 103 din 07.05.2021, emis de NP GEORGETA FRATIAN;act notarial nr 3783 din 09.12.2021, emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;act notarial nr 184 din 31.07.2018, emis de NP CODESCU EUGENIA;act notarial nr 5848 din 26.11.2021, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;hotarare judecatoreasca nr 1466 din 31.10.2002, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA in dosar nr.4971/2002);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21676 a imobilului cu numarul cadastral 21676 / UAT Batrani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20745 inscris in cartea funciara 20745;	A1
15036 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 925, din 17/06/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA PRO VITA SFANTUL BRANCOVEANU**, CIF:8489426	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

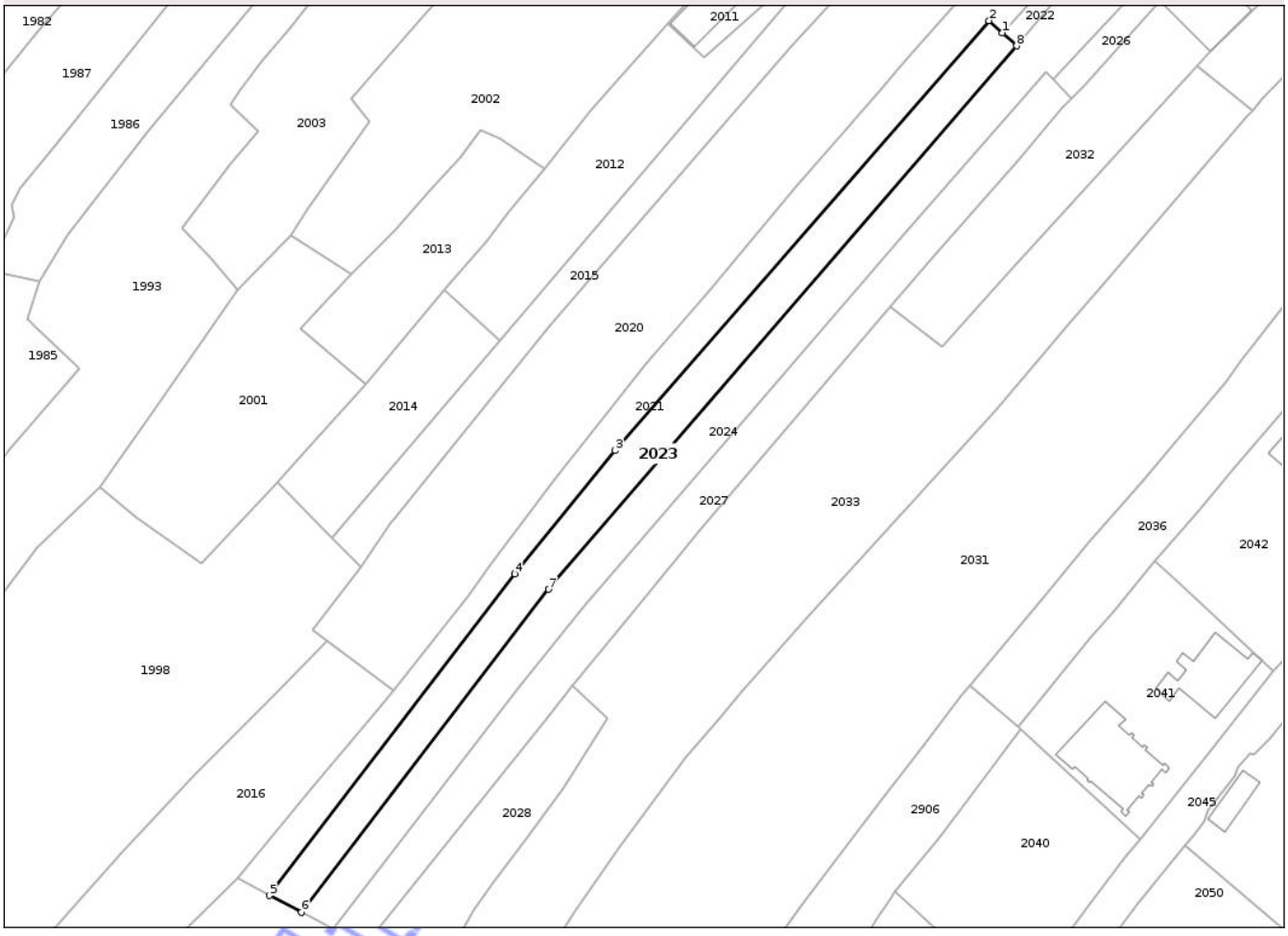
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21676	1.008	Imobil situat in intravilan si extravilan,, imprejmuit partial;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	662	2,81	35,5589/1	-	
2	faneata	NU	346	81	5589/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.527,49 424.150,958	2	590.525,461 424.152,815	2.751
2	590.525,461 424.152,815	3	590.467,788 424.086,584	87.822
3	590.467,788 424.086,584	4	590.452,275 424.067,542	24.561
4	590.452,275 424.067,542	5	590.414,456 424.018,015	62.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.414,456 424.018,015	6	590.419,334 424.015,41	5.53
6	590.419,334 424.015,41	7	590.457,532 424.065,207	62.76
7	590.457,532 424.065,207	8	590.529,703 424.148,933	110.538
8	590.529,703 424.148,933	1	590.527,49 424.150,958	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21674	1.380	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25761 / 10/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 480, din 28/02/2002 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 20/2001 (act notarial nr 79 din 31.03.2017, emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN;hotarare judecatoreasca nr 155 din 31.01.2003, emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI in dosar nr.109/2003 - irevocabila;act notarial nr 103 din 07.05.2021, emis de NP GEORGETA FRATIAN;act notarial nr 3783 din 09.12.2021, emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;act notarial nr 184 din 31.07.2018, emis de NP CODESCU EUGENIA;act notarial nr 5848 din 26.11.2021, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;hotarare judecatoreasca nr 1466 din 31.10.2002, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA in dosar nr.4971/2002);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21674 a imobilului cu numarul cadastral 21674 / UAT Batrani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20745 inscris in cartea funciara 20745;	A1
25781 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 79, din 31/03/2017 emis de N.P. EUGEN IULIU FRATIAN (hotarare judecatoreasca nr 155 din 31.01.2003, emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI in dosar nr.109/2003;hotarare judecatoreasca nr 480 din 28.02.2002, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 20/2001;hotarare judecatoreasca nr 1466 din 31.10.2002, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA in dosar nr.4971/2002);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GRIGORE SANDU**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GRIGORE STELIAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NEGRU MARIA MAGDALENA**	
25784 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 79, din 31/03/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU (hotarare judecatoreasca nr 480 din 28.02.2002, emis de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr.20/2001;hotarare judecatoreasca nr 1466 din 31.10.2002, emis de Tribunalul Prahova in dosar nr.4971/2002;hotarare judecatoreasca nr 155 din 31.01.2003, emis de Curtea de Apel Ploiesti in dosar nr.109/2003 - irevocabila);		
B14	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara intrucat aceasta operatiune s-a efectuat deja prin incheierea nr.25781/10.12.2021	A1
/		
Act Notarial nr. 79, din 31/03/2017 emis de N.P. EUGEN IULIU FRATIAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE SANDU**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE STELIAN**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1, A1.2

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **NEGRU MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

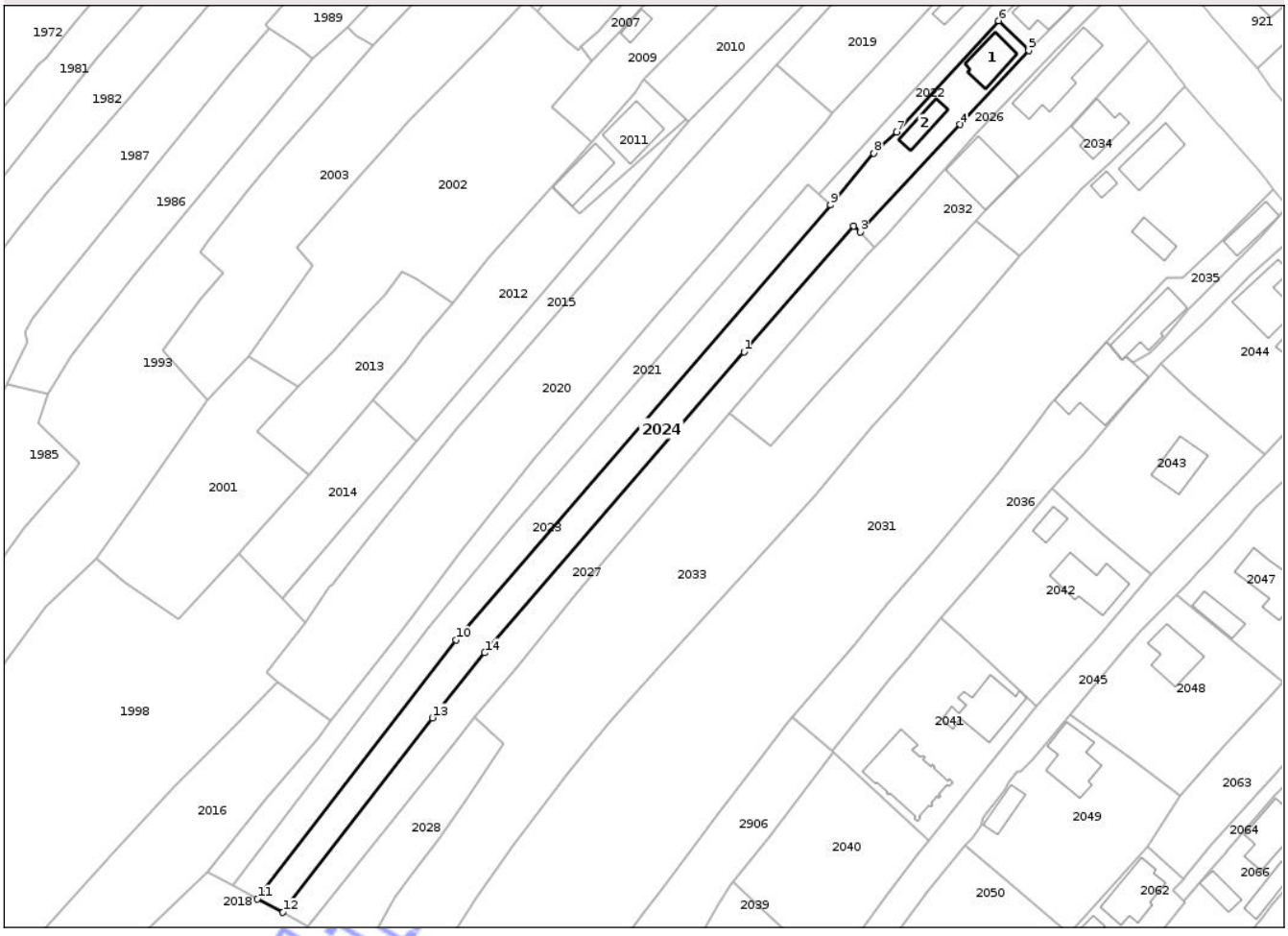
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21674	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	2	36	-	
2	arabil	DA	477	2, 81	37,5587/1	-	
3	faneata	DA	306	2,81	35,5589/1	-	
4	faneata	NU	349	81	5589/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.513,058 424.120,642	2	590.534,181 424.144,835	32.117
2	590.534,181 424.144,835	3	590.535,394 424.143,724	1.645
3	590.535,394 424.143,724	4	590.554,655 424.164,396	28.255
4	590.554,655 424.164,396	5	590.567,876 424.178,632	19.428
5	590.567,876 424.178,632	6	590.562,068 424.184,373	8.167
6	590.562,068 424.184,373	7	590.542,431 424.162,965	29.05
7	590.542,431 424.162,965	8	590.538,045 424.158,892	5.986
8	590.538,045 424.158,892	9	590.529,703 424.148,933	12.991
9	590.529,703 424.148,933	10	590.457,532 424.065,207	110.538
10	590.457,532 424.065,207	11	590.419,334 424.015,41	62.76
11	590.419,334 424.015,41	12	590.424,212 424.012,805	5.53
12	590.424,212 424.012,805	13	590.453,007 424.050,228	47.219
13	590.453,007 424.050,228	14	590.463,084 424.062,74	16.065
14	590.463,084 424.062,74	1	590.513,058 424.120,642	76.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Str Principală, Nr. 133, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21673	Din acte: 173 Masurata: 157	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil situat in intravilan, imprejmuit partial cu gard de lemn;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21673-C1	Loc. Batrâni, Str Principală, Nr. 133, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie Locuinta, Regim de inaltime (P), Edificata in anul 1915;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25761 / 10/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 480, din 28/02/2002 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 20/2001 (act notarial nr 79 din 31.03.2017, emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN;hotarare judecatoreasca nr 155 din 31.01.2003, emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI in dosar nr.109/2003 - irevocabila;act notarial nr 103 din 07.05.2021, emis de NP GEORGETA FRATIAN;act notarial nr 3783 din 09.12.2021, emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;act notarial nr 184 din 31.07.2018, emis de NP CODESCU EUGENIA;act notarial nr 5848 din 26.11.2021, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;hotarare judecatoreasca nr 1466 din 31.10.2002, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA in dosar nr.4971/2002);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21673 a imobilului cu numarul cadastral 21673 / UAT Batrani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20745 inscris in cartea funciara 20745;	A1
28076 / 30/12/2021		
Act Administrativ nr. 8102, din 28/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI (ADEVERINTA ; hotarare judecatoreasca nr 155 din 31.01.2003, emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI in dosar nr.109/2003 - irevocabila; act administrativ nr 8115 din 28.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI;hotarare judecatoreasca nr 1466 din 31.10.2002, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA in dosar nr.4971/2002;hotarare judecatoreasca nr 480 din 28.02.2002, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr.20/2001);		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Batrani, str. Principala, nr.133, tarla 2, parcela Cc 36, judetul Prahova	A1, A1.1
B13	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
11279 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 744, din 18/05/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICAROIU GABRIEL**, necasatorit, ca bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LICAROIU GABRIEL**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document eliberat din oficiu

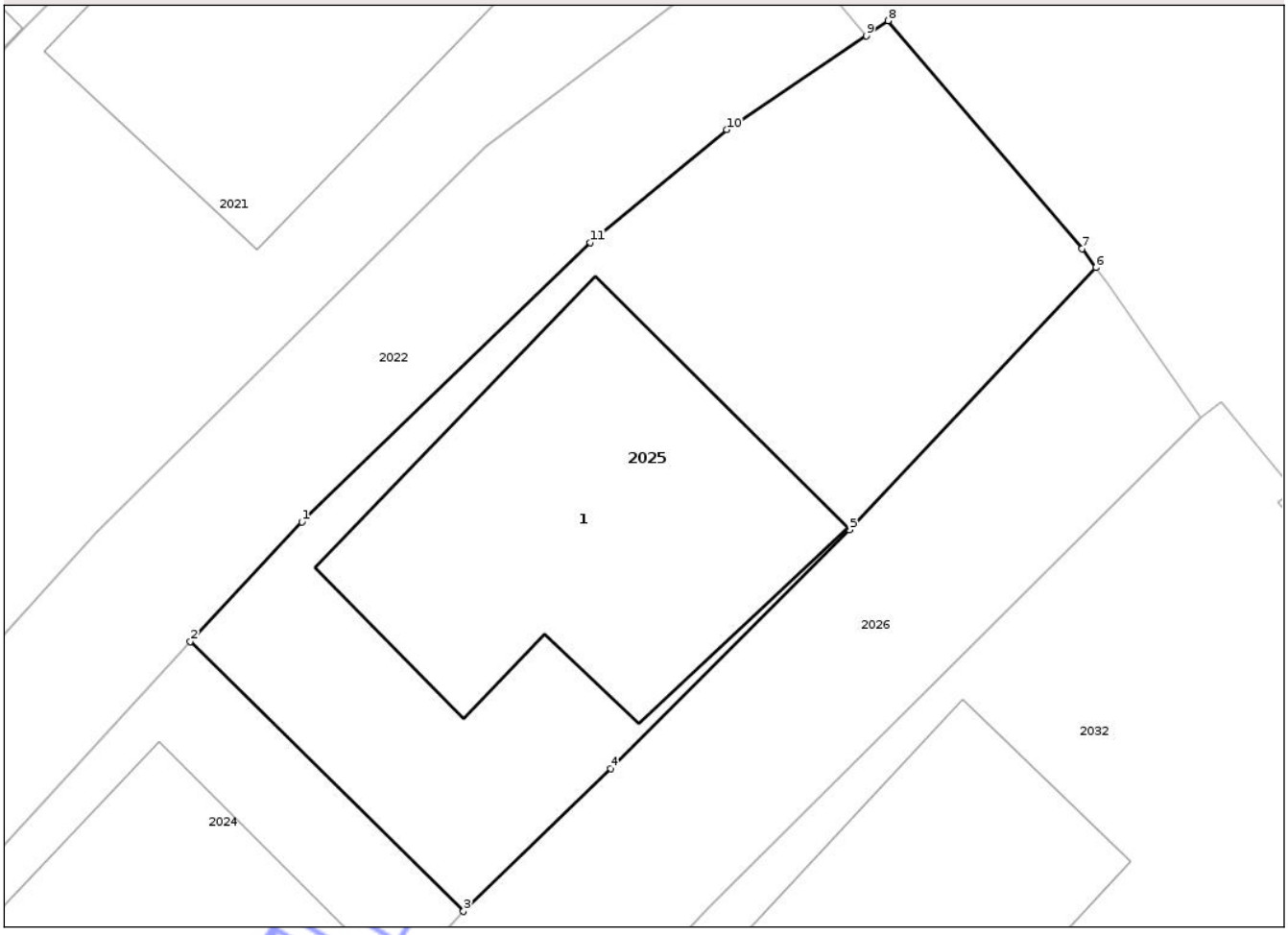
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21673	Din acte: 173 Masurata: 157	Imobil situat in intravilan, imprejmuit partial cu gard de lemn;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	2	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21673-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie Locuinta, Regim de inaltime (P), Edificata in anul 1915;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.564,441 424.186,913	2	590.562,068 424.184,373	3.476
2	590.562,068 424.184,373	3	590.567,876 424.178,632	8.167

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.567,876 424.178,632	4	590.571,005 424.181,668	4.36
4	590.571,005 424.181,668	5	590.576,084 424.186,748	7.183
5	590.576,084 424.186,748	6	590.581,325 424.192,322	7.651
6	590.581,325 424.192,322	7	590.581,033 424.192,722	0.495
7	590.581,033 424.192,722	8	590.576,908 424.197,572	6.367
8	590.576,908 424.197,572	9	590.576,439 424.197,254	0.567
9	590.576,439 424.197,254	10	590.573,473 424.195,257	3.576
10	590.573,473 424.195,257	11	590.570,576 424.192,854	3.764
11	590.570,576 424.192,854	1	590.564,441 424.186,913	8.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21671	246	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil situat in intravilan, imprejmuit partial;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25761 / 10/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 480, din 28/02/2002 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 20/2001 (act notarial nr 79 din 31.03.2017, emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN;hotarare judecatoreasca nr 155 din 31.01.2003, emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI in dosar nr.109/2003 - irevocabila;act notarial nr 103 din 07.05.2021, emis de NP GEORGETA FRATIAN;act notarial nr 3783 din 09.12.2021, emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;act notarial nr 184 din 31.07.2018, emis de NP CODESCU EUGENIA;act notarial nr 5848 din 26.11.2021, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;hotarare judecatoreasca nr 1466 din 31.10.2002, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA in dosar nr.4971/2002);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21671 a imobilului cu numarul cadastral 21671 / UAT Batrani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20745 inscris in cartea funciara 20745;	A1
25786 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 79, din 31/03/2017 emis de N.P. FRATIAN EUGEN IULIU (hotarare judecatoreasca nr 1466 din 31.10.2002, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA in dosar nr.4971/2002;hotarare judecatoreasca nr 155 din 31.01.2003, emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI in dosar nr.109/2003 irevocabila;hotarare judecatoreasca nr 480 din 28.02.2002, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr.20/2001);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GRIGORE SANDU**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GRIGORE STELIAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NEGRU MARIA MAGDALENA**	
11281 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 744, din 18/05/2022 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LICAROIU GABRIEL**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

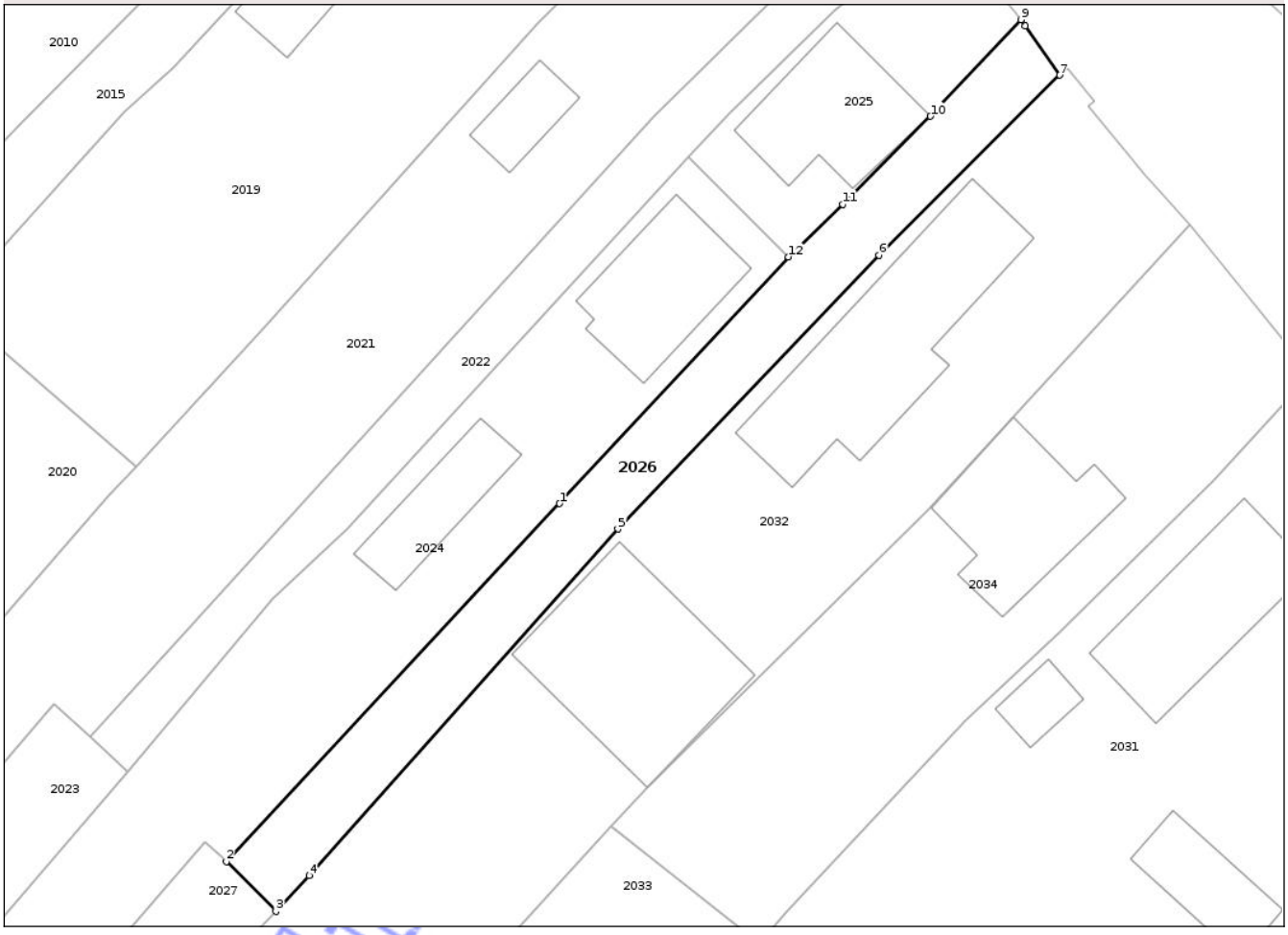
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21671	246	Imobil situat in intravilan, imprejmuit partial;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	2	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.554,655 424.164,396	2	590.535,394 424.143,724	28.255
2	590.535,394 424.143,724	3	590.538,254 424.140,852	4.053
3	590.538,254 424.140,852	4	590.540,196 424.142,919	2.836
4	590.540,196 424.142,919	5	590.558,017 424.162,927	26.794
5	590.558,017 424.162,927	6	590.573,102 424.178,729	21.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.573,102 424.178,729	7	590.583,559 424.189,125	14.745
7	590.583,559 424.189,125	8	590.581,573 424.191,982	3.479
8	590.581,573 424.191,982	9	590.581,325 424.192,322	0.421
9	590.581,325 424.192,322	10	590.576,084 424.186,748	7.651
10	590.576,084 424.186,748	11	590.571,005 424.181,668	7.183
11	590.571,005 424.181,668	12	590.567,876 424.178,632	4.36
12	590.567,876 424.178,632	1	590.554,655 424.164,396	19.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21672	1.008	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil situat in intravilan si extravilan, imprejmuit partial;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25761 / 10/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 480, din 28/02/2002 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 20/2001 (act notarial nr 79 din 31.03.2017, emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN;hotarare judecatoreasca nr 155 din 31.01.2003, emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI in dosar nr.109/2003 - irevocabila;act notarial nr 103 din 07.05.2021, emis de NP GEORGETA FRATIAN;act notarial nr 3783 din 09.12.2021, emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;act notarial nr 184 din 31.07.2018, emis de NP CODESCU EUGENIA;act notarial nr 5848 din 26.11.2021, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;hotarare judecatoreasca nr 1466 din 31.10.2002, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA in dosar nr.4971/2002);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21672 a imobilului cu numarul cadastral 21672 / UAT Batrani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20745 inscris in cartea funciara 20745;	A1
11286 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 744, din 18/05/2022 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICAROIU GABRIEL**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

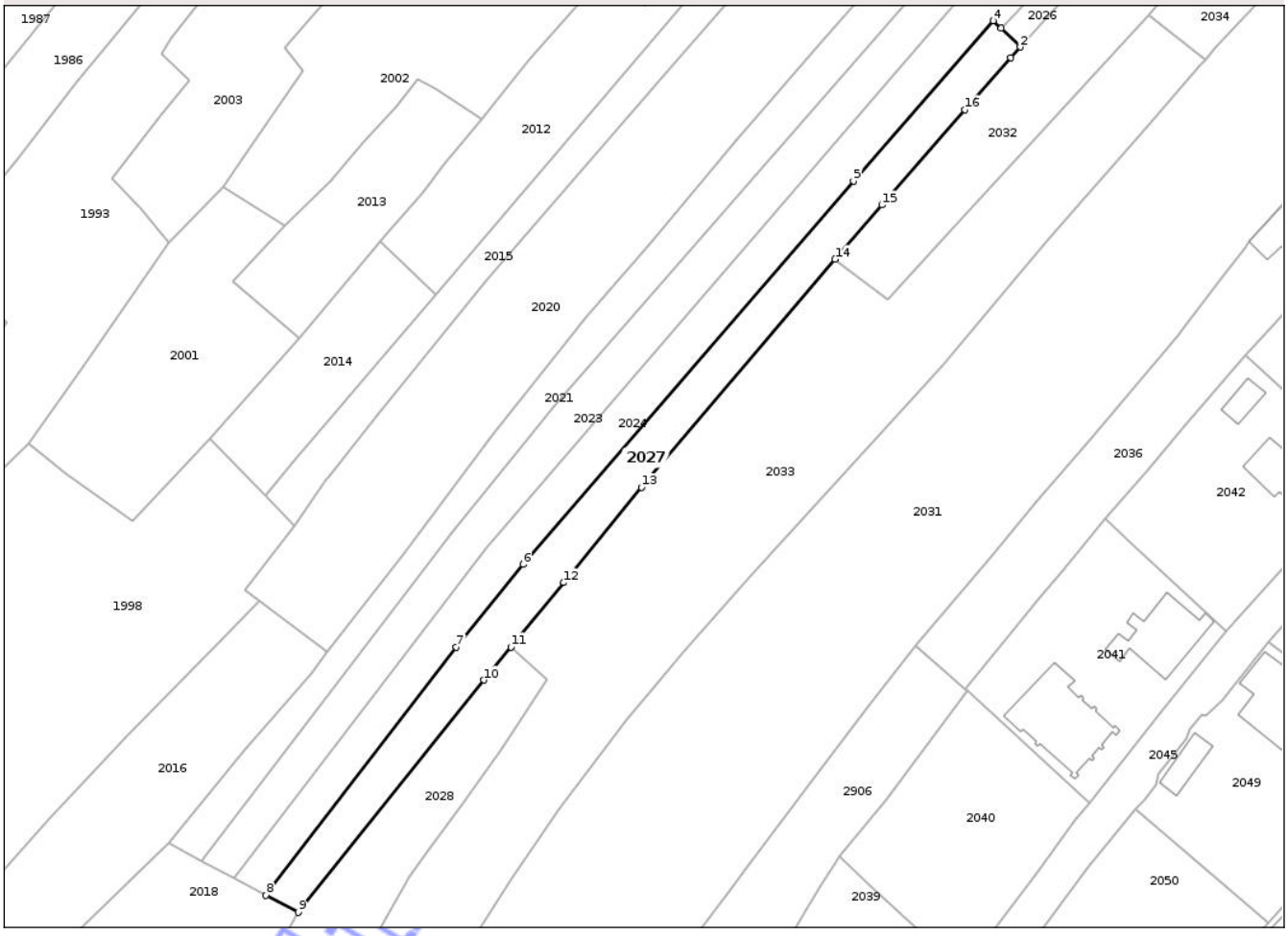
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21672	1.008	Imobil situat in intravilan si extravilan, imprejmuit partial;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	231	2, 81	37,5587/1	-	
2	faneata	DA	393	2,81	35,5589/1	-	
3	faneata	NU	384	81	5589/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.536,776 424.139,278	2	590.538,254 424.140,852	2.159
2	590.538,254 424.140,852	3	590.535,394 424.143,724	4.053
3	590.535,394 424.143,724	4	590.534,181 424.144,835	1.645
4	590.534,181 424.144,835	5	590.513,058 424.120,642	32.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.513,058 424.120,642	6	590.463,084 424.062,74	76.486
6	590.463,084 424.062,74	7	590.453,007 424.050,228	16.065
7	590.453,007 424.050,228	8	590.424,212 424.012,805	47.219
8	590.424,212 424.012,805	9	590.429,087 424.010,202	5.526
9	590.429,087 424.010,202	10	590.457,171 424.045,278	44.934
10	590.457,171 424.045,278	11	590.461,235 424.050,285	6.449
11	590.461,235 424.050,285	12	590.469,266 424.059,994	12.6
12	590.469,266 424.059,994	13	590.481,005 424.074,358	18.551
13	590.481,005 424.074,358	14	590.510,264 424.108,819	45.207
14	590.510,264 424.108,819	15	590.517,343 424.117,013	10.828
15	590.517,343 424.117,013	16	590.529,91 424.131,383	19.09
16	590.529,91 424.131,383	1	590.536,776 424.139,278	10.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		789	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1503, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIULEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	789	81	5589/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.421,644 423.996,767	2	590.414,922 423.987,029	11.833
2	590.414,922 423.987,029	3	590.421,736 423.978,943	10.574
3	590.421,736 423.978,943	4	590.430,92 423.991,366	15.449
4	590.430,92 423.991,366	5	590.436,239 423.998,789	9.132
5	590.436,239 423.998,789	6	590.445,861 424.015,653	19.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.445,861 424.015,653	7	590.449,131 424.020,071	5.497
7	590.449,131 424.020,071	8	590.454,345 424.026,995	8.668
8	590.454,345 424.026,995	9	590.459,777 424.034,67	9.403
9	590.459,777 424.034,67	10	590.466,654 424.045,309	12.668
10	590.466,654 424.045,309	11	590.461,235 424.050,285	7.357
11	590.461,235 424.050,285	12	590.457,171 424.045,278	6.449
12	590.457,171 424.045,278	13	590.429,087 424.010,202	44.934
13	590.429,087 424.010,202	1	590.421,644 423.996,767	15.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1507, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	81	5588/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.341,835 423.901,014	2	590.320,713 423.864,273	42.38
2	590.320,713 423.864,273	3	590.326,447 423.862,631	5.964
3	590.326,447 423.862,631	4	590.336,739 423.876,555	17.315
4	590.336,739 423.876,555	5	590.346,782 423.889,633	16.489
5	590.346,782 423.889,633	6	590.351,629 423.895,771	7.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.351,629 423.895,771	7	590.358,636 423.903,933	10.757
7	590.358,636 423.903,933	8	590.362,414 423.907,91	5.485
8	590.362,414 423.907,91	9	590.371,453 423.918,222	13.713
9	590.371,453 423.918,222	10	590.383,933 423.932,756	19.157
10	590.383,933 423.932,756	11	590.388,54 423.938,018	6.994
11	590.388,54 423.938,018	12	590.402,644 423.954,299	21.541
12	590.402,644 423.954,299	13	590.421,736 423.978,943	31.174
13	590.421,736 423.978,943	14	590.414,922 423.987,029	10.574
14	590.414,922 423.987,029	1	590.341,835 423.901,014	112.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		580	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1350, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN MARGARETA** 2) **STAN GHEORGHE** 3) **STAN OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

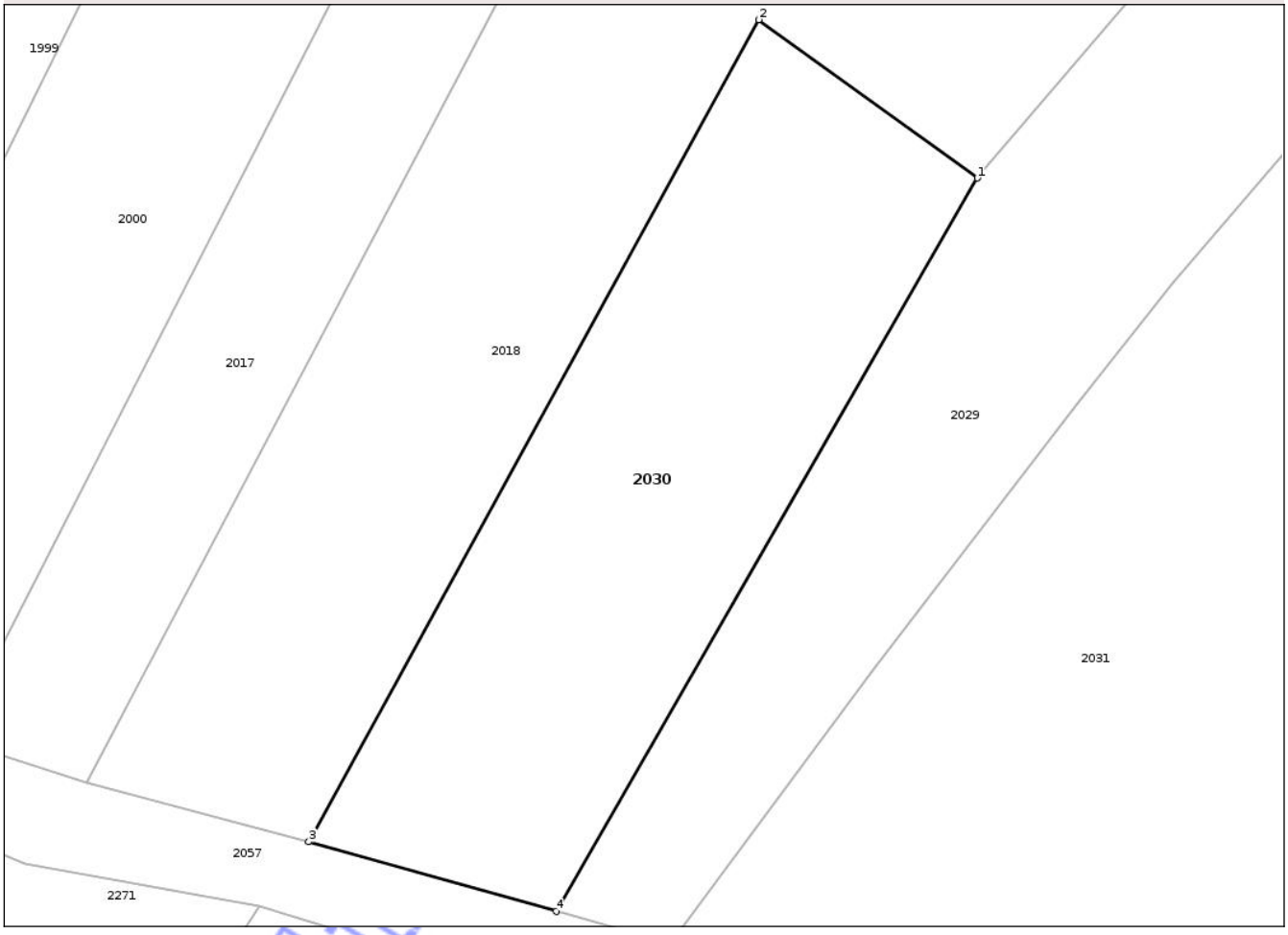
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	580	81	5588/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.341,835 423.901,014	2	590.330,867 423.908,939	13.532
2	590.330,867 423.908,939	3	590.308,302 423.867,751	46.964
3	590.308,302 423.867,751	4	590.320,713 423.864,273	12.889
4	590.320,713 423.864,273	1	590.341,835 423.901,014	42.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.050	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1568, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA DUMITRU** 2) **CIUNGU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.050	83	5731/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.269,805 423.950,323	2	589.270,45 423.943,192	7.16
2	589.270,45 423.943,192	3	589.266,296 423.922,339	21.263
3	589.266,296 423.922,339	4	589.268,018 423.918,671	4.052
4	589.268,018 423.918,671	5	589.349,16 424.030,029	137.785
5	589.349,16 424.030,029	6	589.343,339 424.045,758	16.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.343,339 424.045,758	1	589.269,805 423.950,323	120.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.395	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1602, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10991/29.08.2019-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU MARIA** 2) **ALEXANDRESCU FILOFTEIA MIOARA** 3) **ALEXANDRESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.395	83	5742/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.413,464 423.917,846	2	589.408,98 423.915,561	5.033
2	589.408,98 423.915,561	3	589.403,791 423.914,32	5.335
3	589.403,791 423.914,32	4	589.398,392 423.913,203	5.513
4	589.398,392 423.913,203	5	589.396,028 423.912,541	2.455
5	589.396,028 423.912,541	6	589.392,914 423.910,722	3.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.392,914 423.910,722	7	589.387,205 423.903,395	9.289
7	589.387,205 423.903,395	8	589.381,095 423.896,296	9.366
8	589.381,095 423.896,296	9	589.375,825 423.890,048	8.174
9	589.375,825 423.890,048	10	589.367,882 423.879,458	13.238
10	589.367,882 423.879,458	11	589.360,496 423.869,874	12.1
11	589.360,496 423.869,874	12	589.355,431 423.866,237	6.236
12	589.355,431 423.866,237	13	589.393,563 423.869,223	38.249
13	589.393,563 423.869,223	14	589.426,197 423.927,945	67.181
14	589.426,197 423.927,945	1	589.413,464 423.917,846	16.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.529	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1436, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOICEA NICOLAIE** 2) **GOICEA CLEOPATRA** 3) **MIRICA ILEANA** 4) **COJOCARU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

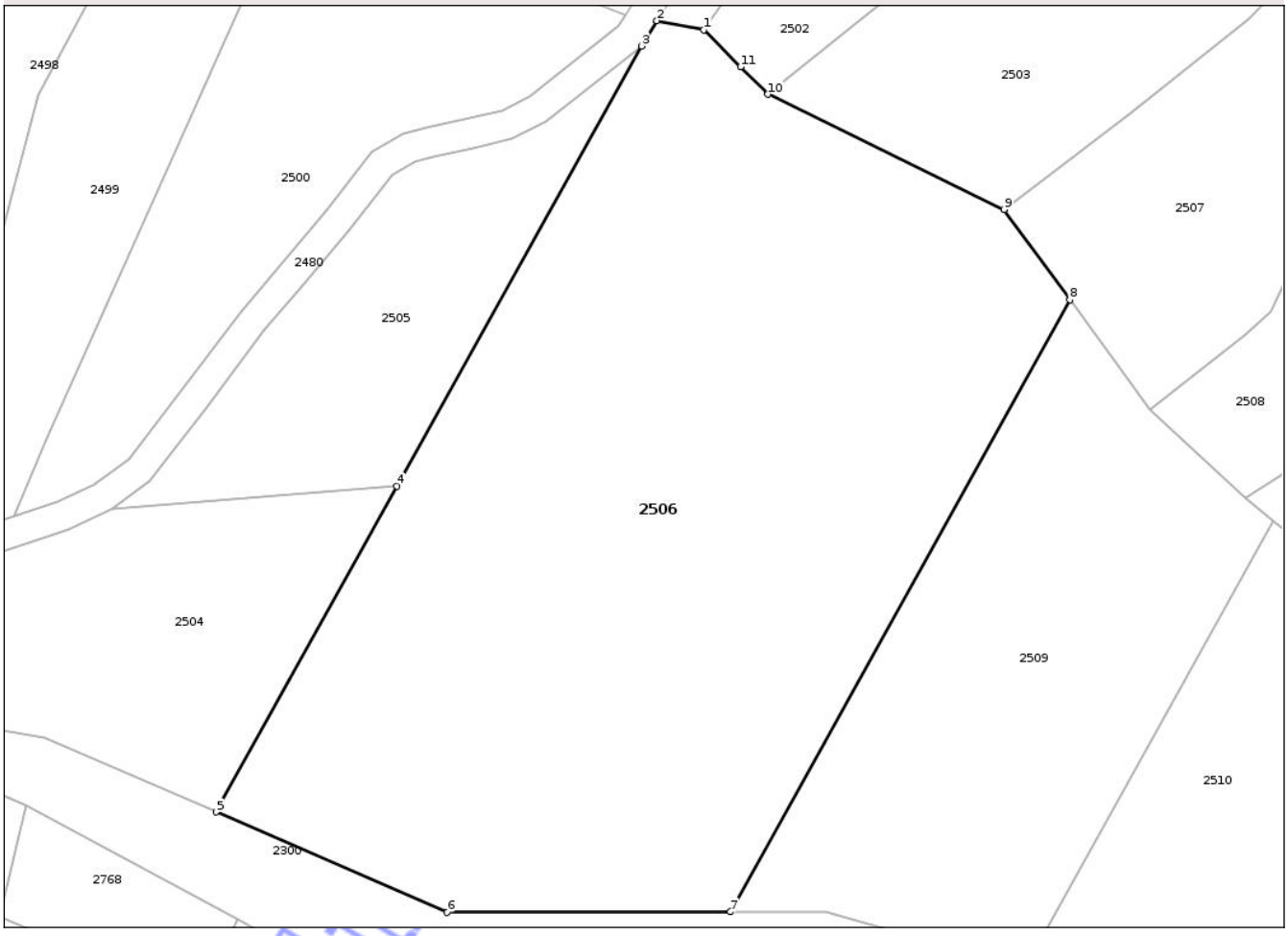
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.529	83	5742/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.434,538 423.930,094	2	589.428,287 423.931,314	6.369
2	589.428,287 423.931,314	3	589.426,197 423.927,945	3.965
3	589.426,197 423.927,945	4	589.393,563 423.869,223	67.181
4	589.393,563 423.869,223	5	589.369,411 423.825,764	49.719
5	589.369,411 423.825,764	6	589.400,252 423.812,367	33.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.400,252 423.812,367	7	589.438,089 423.812,432	37.837
7	589.438,089 423.812,432	8	589.483,461 423.894,074	93.403
8	589.483,461 423.894,074	9	589.474,654 423.906,131	14.931
9	589.474,654 423.906,131	10	589.443,13 423.921,511	35.076
10	589.443,13 423.921,511	11	589.439,466 423.925,171	5.179
11	589.439,466 423.925,171	1	589.434,538 423.930,094	6.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.978	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1402, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEA FLOAREA** 2) **VOINEA GHEORGHE** 3) **PALAVESCU ILEANA** 4) **MATEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

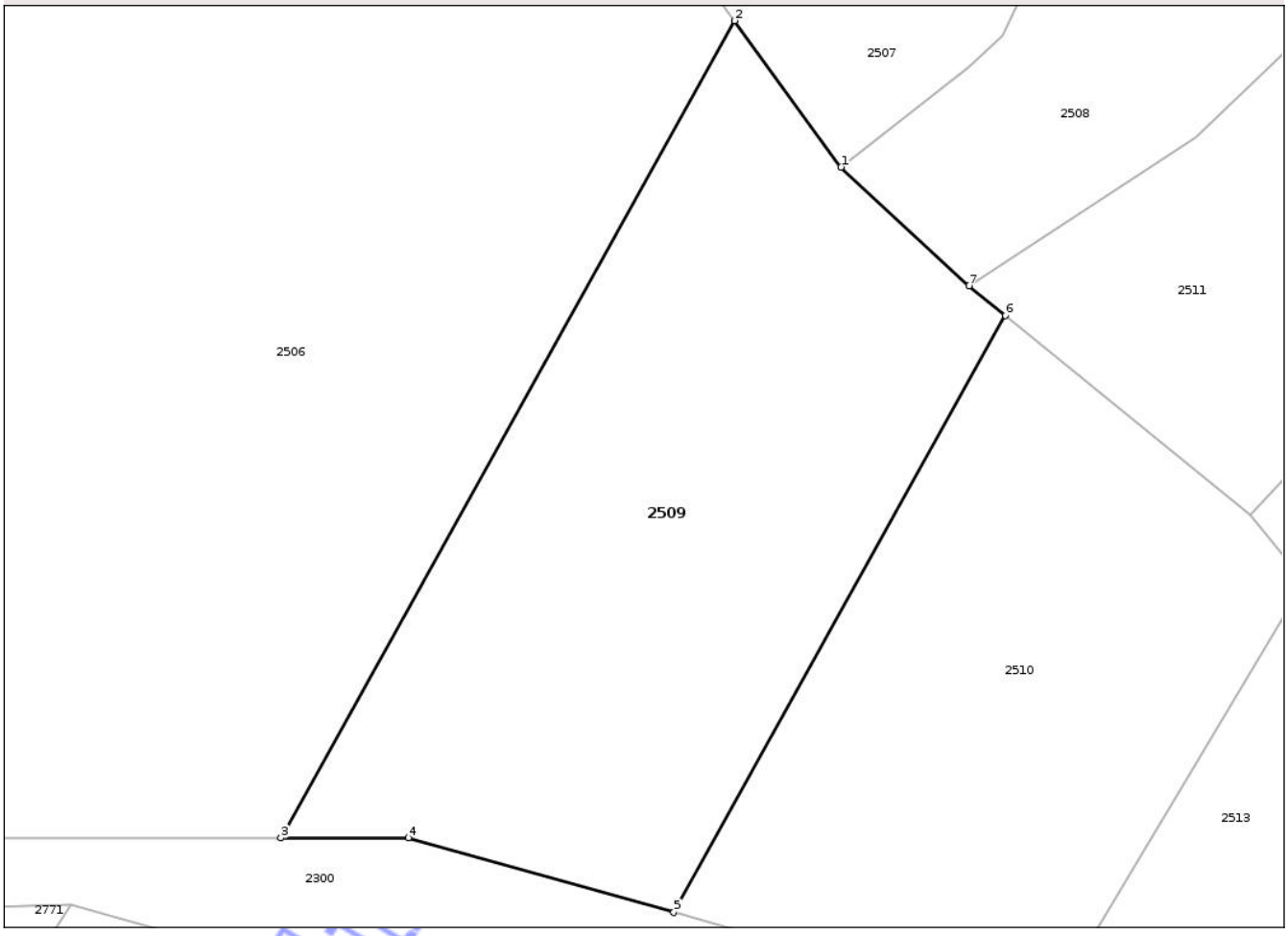
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.978	83	5742/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.494,136 423.879,459	2	589.483,461 423.894,074	18.098
2	589.483,461 423.894,074	3	589.438,089 423.812,432	93.403
3	589.438,089 423.812,432	4	589.450,855 423.812,453	12.766
4	589.450,855 423.812,453	5	589.477,391 423.804,99	27.565
5	589.477,391 423.804,99	6	589.510,546 423.864,64	68.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.510,546 423.864,64	7	589.506,92 423.867,588	4.673
7	589.506,92 423.867,588	1	589.494,136 423.879,459	17.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.252	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1522, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPINU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

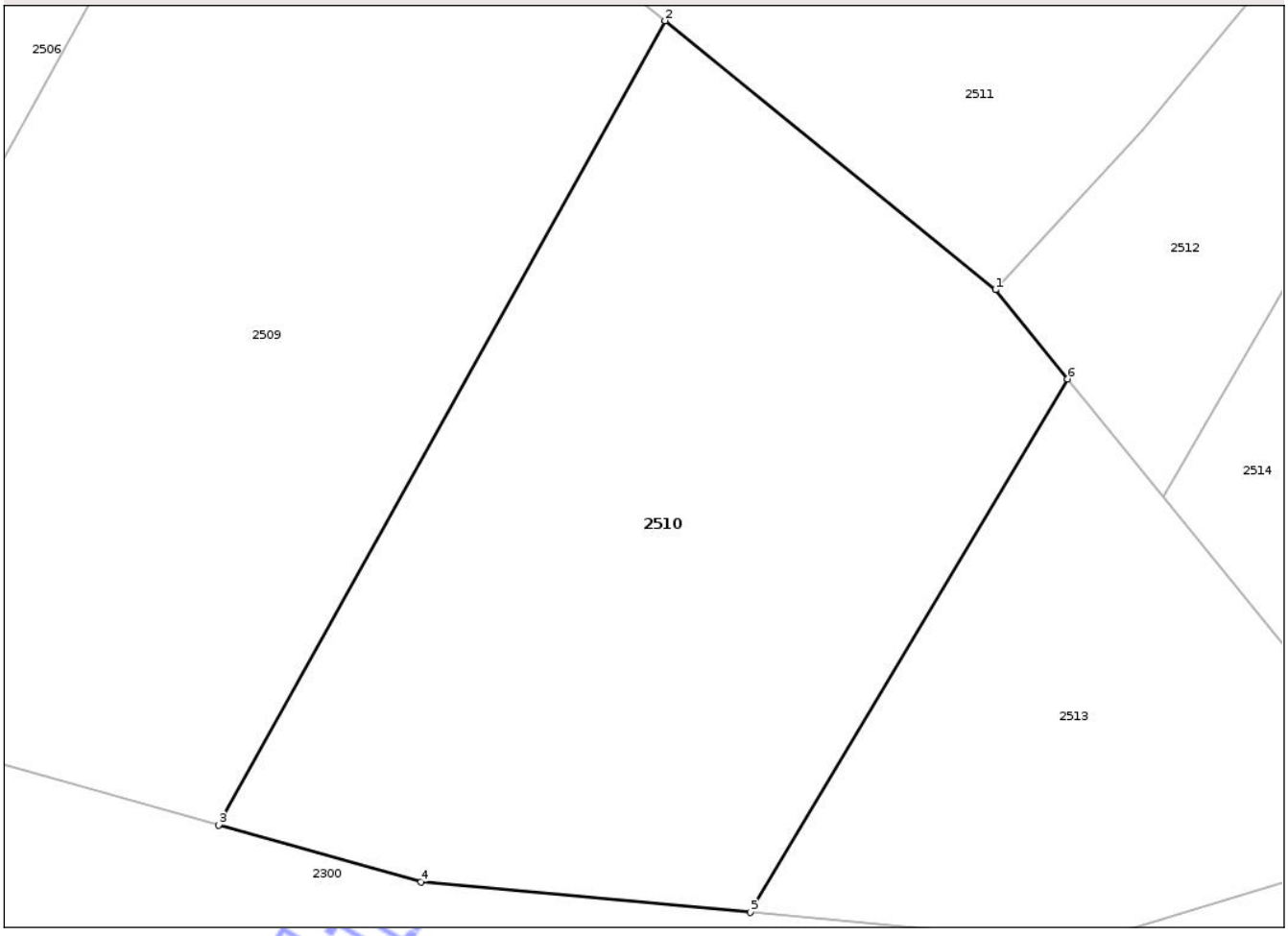
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.252	83	5742/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.535,089 423.844,684	2	589.510,546 423.864,64	31.632
2	589.510,546 423.864,64	3	589.477,391 423.804,99	68.245
3	589.477,391 423.804,99	4	589.492,426 423.800,761	15.618
4	589.492,426 423.800,761	5	589.516,864 423.798,518	24.541
5	589.516,864 423.798,518	6	589.540,452 423.838,076	46.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.540,452 423.838,076	1	589.535,089 423.844,684	8.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.687	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1400, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

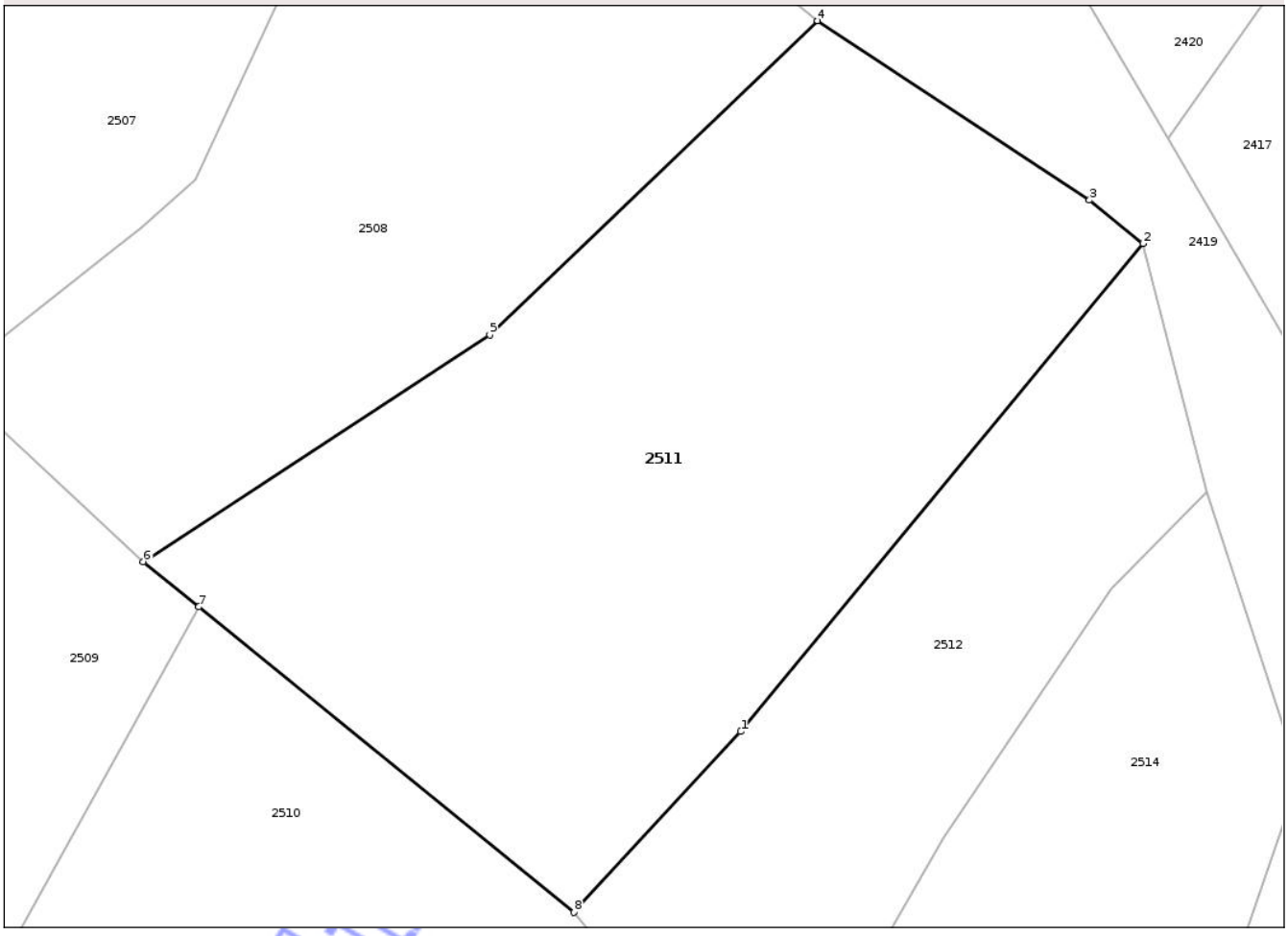
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.687	83	5741/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.545,988 423.856,492	2	589.572,281 423.888,372	41.324
2	589.572,281 423.888,372	3	589.568,789 423.891,203	4.495
3	589.568,789 423.891,203	4	589.551,014 423.902,922	21.291
4	589.551,014 423.902,922	5	589.529,58 423.882,407	29.67
5	589.529,58 423.882,407	6	589.506,92 423.867,588	27.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.506,92 423.867,588	7	589.510,546 423.864,64	4.673
7	589.510,546 423.864,64	8	589.535,089 423.844,684	31.632
8	589.535,089 423.844,684	1	589.545,988 423.856,492	16.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		805	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1380, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCARLAT MARIA** 2) **SCARLAT ALEXANDRU** 3) **BELDIMAN ANA** 4) **SCARLAT ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

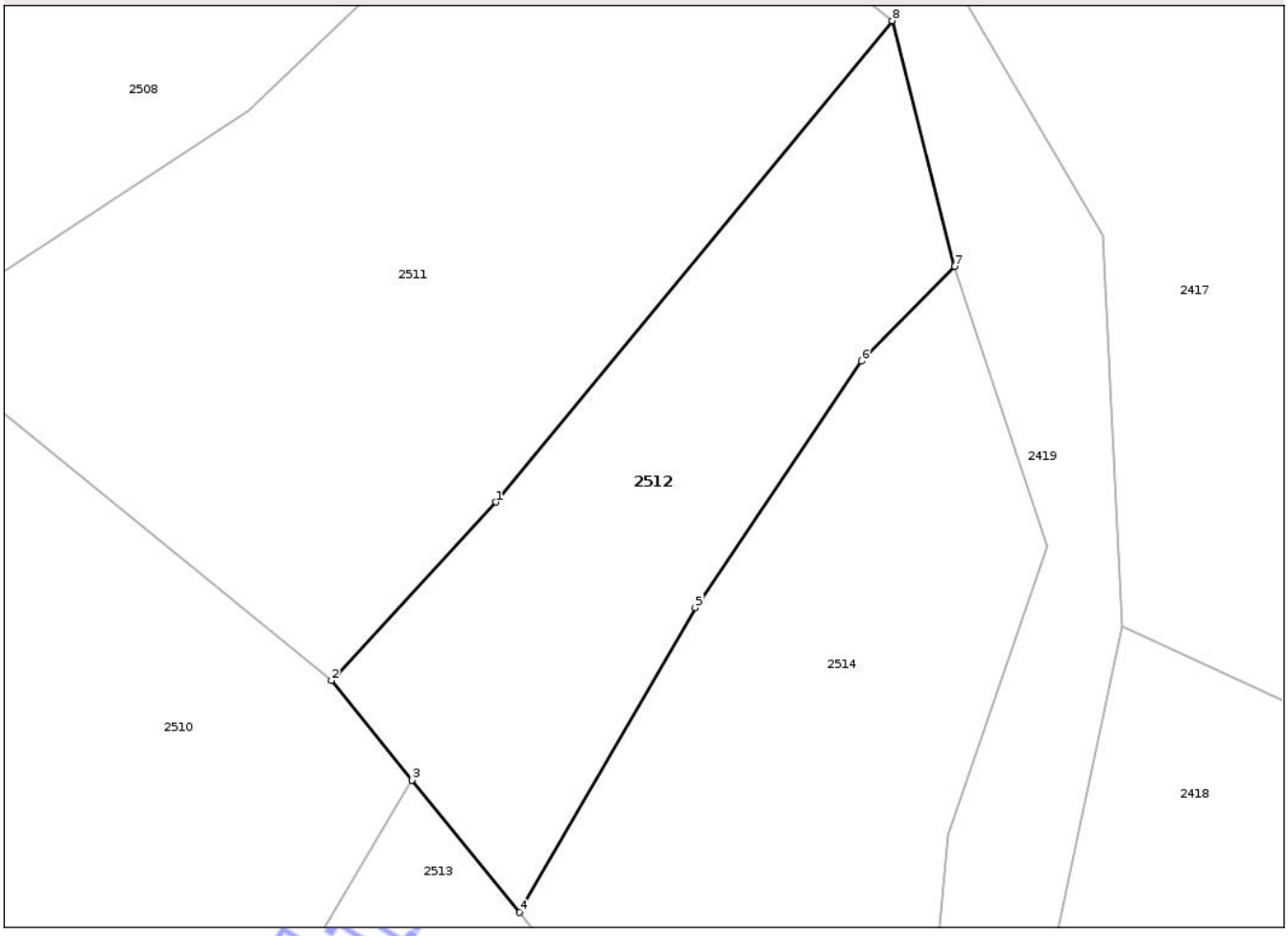
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	805	83	5741/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.545,988 423.856,492	2	589.535,089 423.844,684	16.069
2	589.535,089 423.844,684	3	589.540,452 423.838,076	8.51
3	589.540,452 423.838,076	4	589.547,558 423.829,322	11.275
4	589.547,558 423.829,322	5	589.559,211 423.849,505	23.305
5	589.559,211 423.849,505	6	589.570,245 423.865,836	19.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.570,245 423.865,836	7	589.576,432 423.872,106	8.809
7	589.576,432 423.872,106	8	589.572,281 423.888,372	16.787
8	589.572,281 423.888,372	1	589.545,988 423.856,492	41.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.071	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1433, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

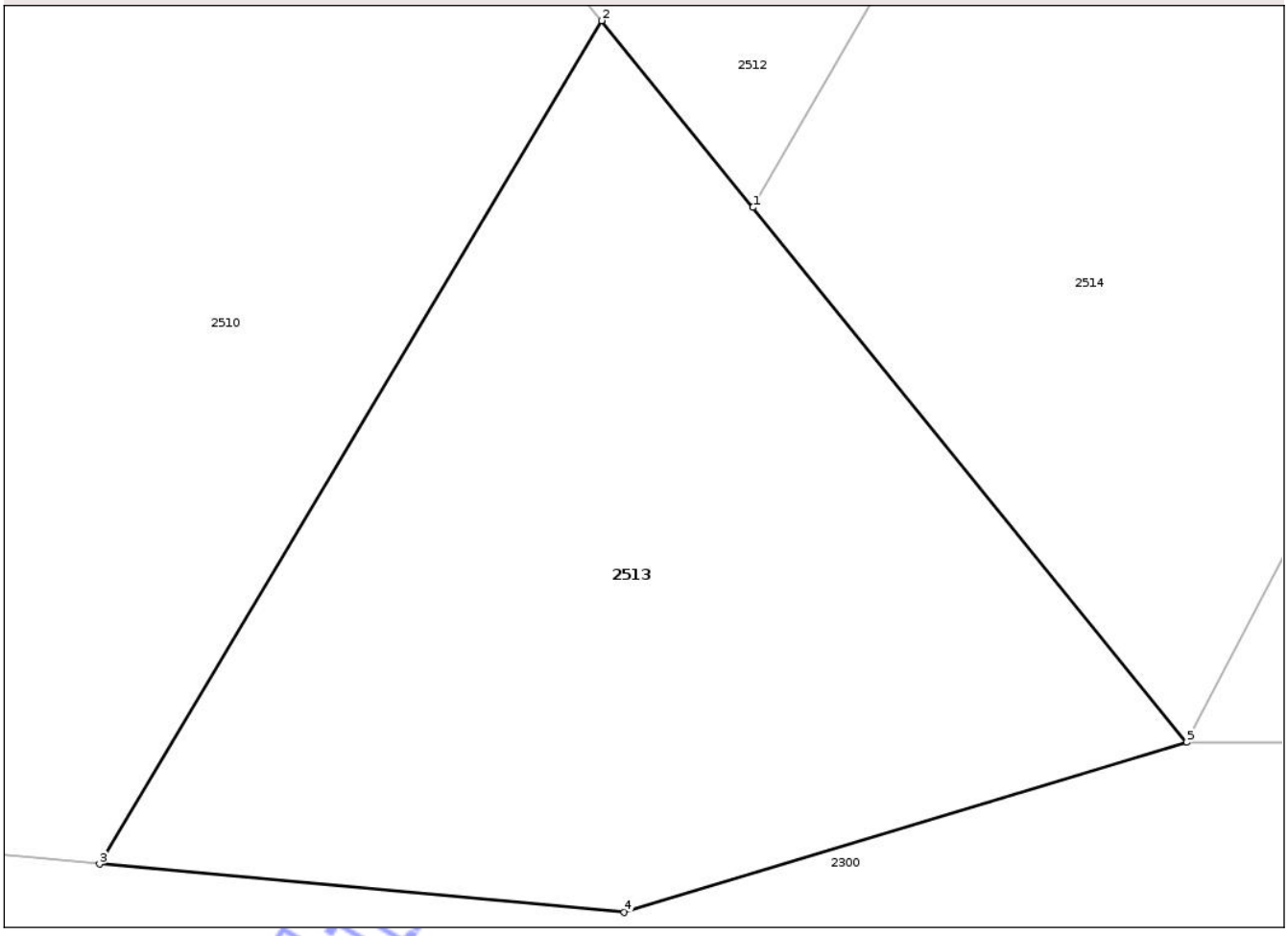
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.071	83	5742/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.547,558 423.829,322	2	589.540,452 423.838,076	11.275
2	589.540,452 423.838,076	3	589.516,864 423.798,518	46.057
3	589.516,864 423.798,518	4	589.541,51 423.796,256	24.75
4	589.541,51 423.796,256	5	589.567,928 423.804,225	27.594
5	589.567,928 423.804,225	1	589.547,558 423.829,322	32.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.168	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1602, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10991/29.08.2019-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU MARIA** 2) **ALEXANDRESCU FILOFTEIA MIOARA** 3) **ALEXANDRESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

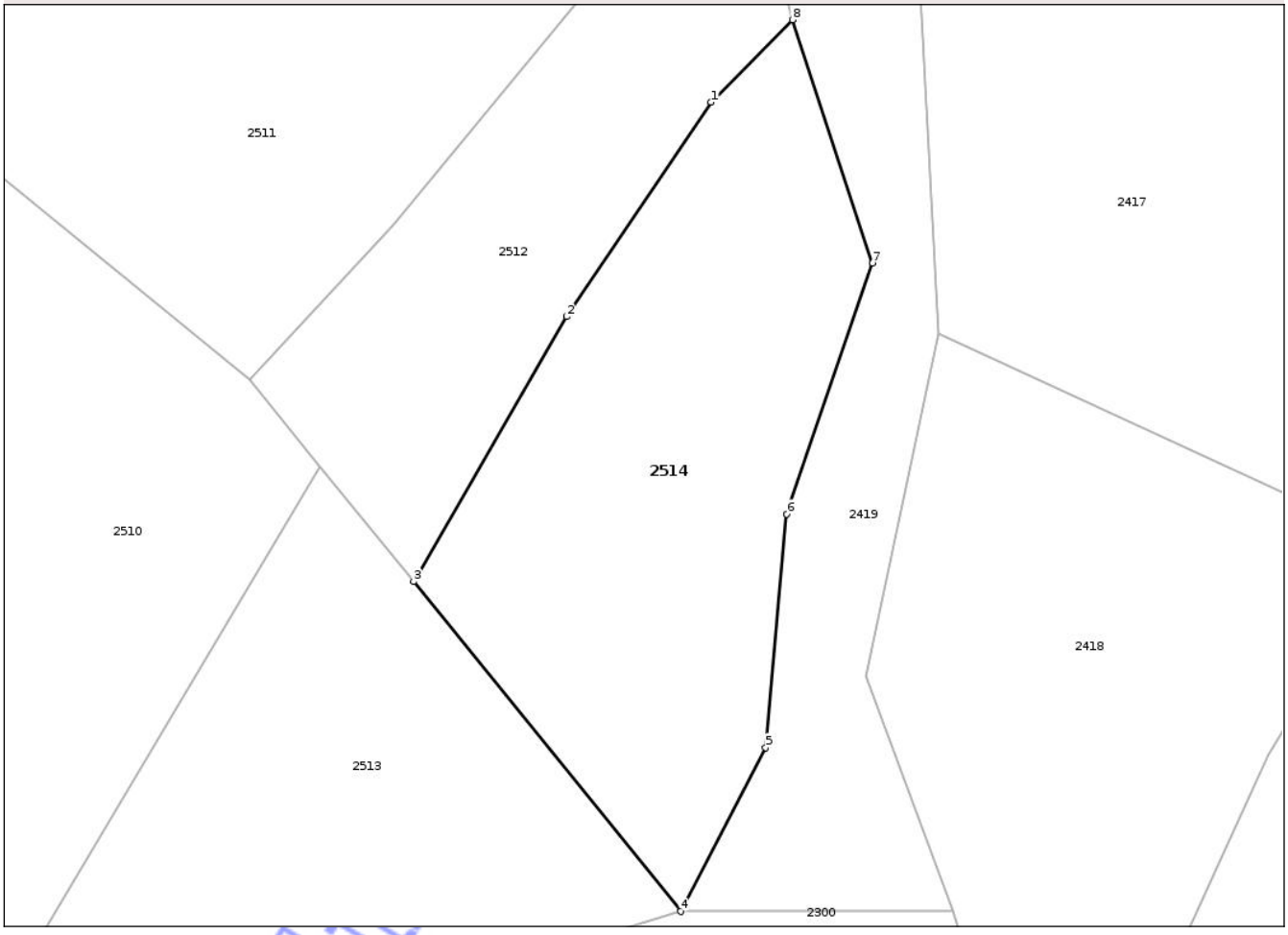
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.168	83	5741/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.570,245 423.865,836	2	589.559,211 423.849,505	19.709
2	589.559,211 423.849,505	3	589.547,558 423.829,322	23.305
3	589.547,558 423.829,322	4	589.567,928 423.804,225	32.323
4	589.567,928 423.804,225	5	589.574,399 423.816,694	14.048
5	589.574,399 423.816,694	6	589.576,01 423.834,477	17.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.576,01 423.834,477	7	589.582,55 423.853,582	20.193
7	589.582,55 423.853,582	8	589.576,432 423.872,106	19.508
8	589.576,432 423.872,106	1	589.570,245 423.865,836	8.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		915	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2442, din 30/01/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

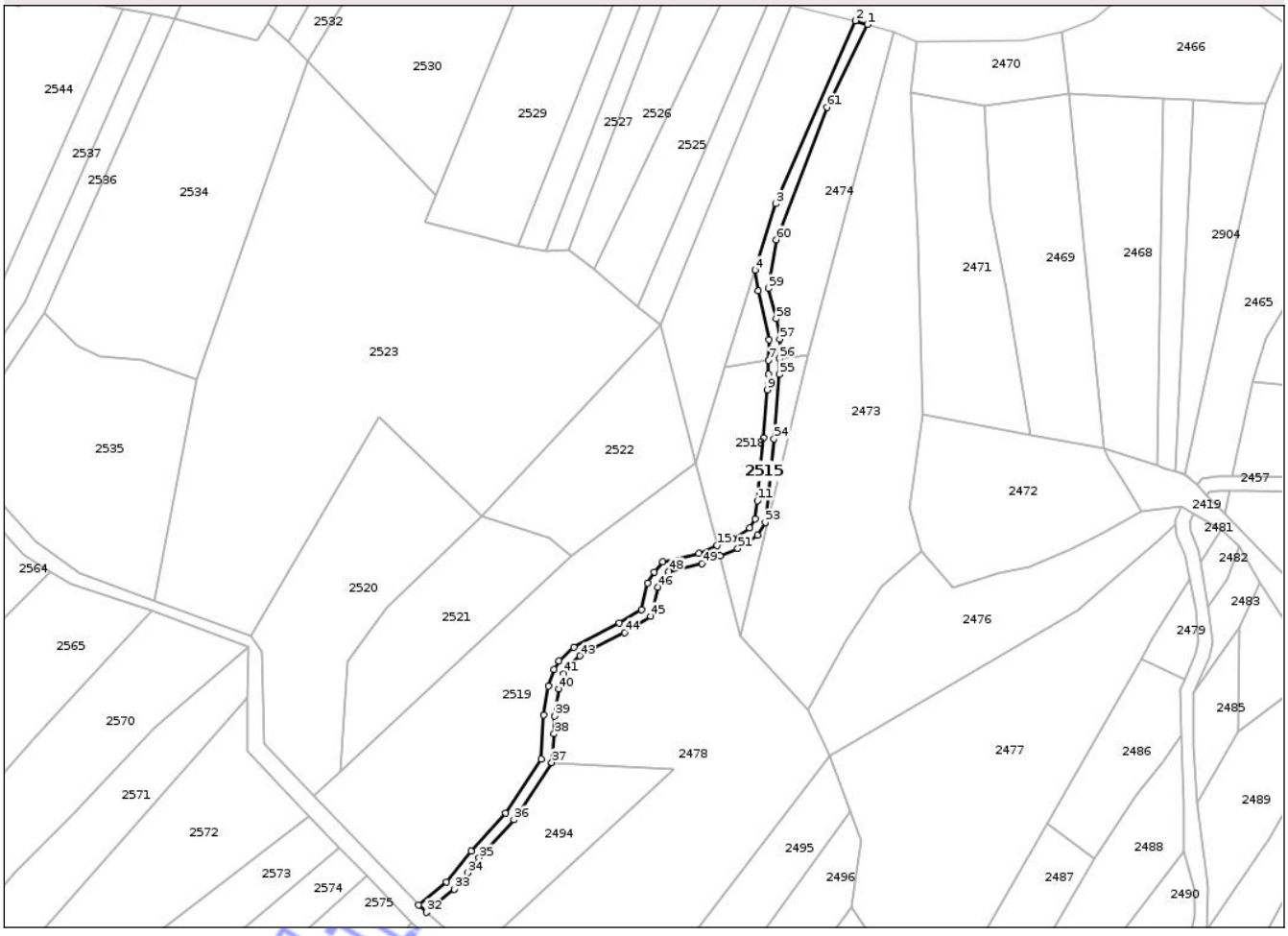
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	915	83	DE 5728	-	DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	589.353,897 424.251,22	2	589.350,507 424.252,277	3.551
4	589.322,279 424.182,156	5	589.323,177 424.176,311	5.914
7	589.326,061 424.156,824	8	589.326,061 424.152,984	3.84
10	589.324,628 424.135,038	11	589.322,907 424.117,368	17.754
13	589.320,71 424.109,788	14	589.315,982 424.106,597	5.704
16	589.306,408 424.102,548	17	589.296,332 424.100,23	10.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	589.350,507 424.252,277	3	589.328,13 424.200,812	56.119
5	589.323,177 424.176,311	6	589.326,224 424.162,588	14.057
8	589.326,061 424.152,984	9	589.325,708 424.148,562	4.436
11	589.322,907 424.117,368	12	589.322,268 424.112,3	5.108
14	589.315,982 424.106,597	15	589.311,607 424.104,747	4.75
17	589.296,332 424.100,23	18	589.293,89 424.097,312	3.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	589.328,13 424.200,812	4	589.322,279 424.182,156	19.552
6	589.326,224 424.162,588	7	589.326,061 424.156,824	5.766
9	589.325,708 424.148,562	10	589.324,628 424.135,038	13.567
12	589.322,268 424.112,3	13	589.320,71 424.109,788	2.956
15	589.311,607 424.104,747	16	589.306,408 424.102,548	5.645
18	589.293,89 424.097,312	19	589.292,02 424.094,275	3.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	589.292,02 424.094,275	20	589.290,262 424.086,773	7.705
22	589.271,257 424.076,227	23	589.267,095 424.072,378	5.669
25	589.264,086 424.065,258	26	589.262,823 424.057,15	8.206
28	589.252,0 424.029,534	29	589.242,355 424.018,931	14.334
31	589.227,594 424.003,796	32	589.229,743 424.001,682	3.014
34	589.241,275 424.012,812	35	589.244,634 424.016,978	5.351
37	589.265,063 424.043,794	38	589.265,724 424.051,834	8.067
40	589.267,008 424.064,528	41	589.268,462 424.068,703	4.421
43	589.273,002 424.073,755	44	589.285,549 424.080,335	14.168
46	589.294,83 424.093,116	47	589.296,331 424.095,554	2.863
49	589.307,335 424.099,683	50	589.312,364 424.101,81	5.46
52	589.322,921 424.107,66	53	589.325,162 424.111,275	4.253
55	589.329,059 424.152,839	56	589.329,134 424.157,257	4.419
58	589.328,217 424.168,525	59	589.326,088 424.177,039	8.776
61	589.342,44 424.227,946	1	589.353,897 424.251,22	25.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	589.290,262 424.086,773	21	589.284,062 424.082,943	7.288
23	589.267,095 424.072,378	24	589.265,718 424.069,945	2.796
26	589.262,823 424.057,15	27	589.262,137 424.044,809	12.36
29	589.242,355 424.018,931	30	589.235,393 424.010,295	11.093
32	589.229,743 424.001,682	33	589.237,542 424.008,18	10.151
35	589.244,634 424.016,978	36	589.254,374 424.027,684	14.474
38	589.265,724 424.051,834	39	589.265,819 424.056,89	5.057
41	589.268,462 424.068,703	42	589.269,475 424.070,494	2.058
44	589.285,549 424.080,335	45	589.292,899 424.084,876	8.64
47	589.296,331 424.095,554	48	589.297,986 424.097,532	2.579
50	589.312,364 424.101,81	51	589.317,419 424.103,948	5.489
53	589.325,162 424.111,275	54	589.327,616 424.134,774	23.627
56	589.329,134 424.157,257	57	589.329,228 424.162,827	5.571
59	589.326,088 424.177,039	60	589.328,164 424.190,719	13.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	589.284,062 424.082,943	22	589.271,257 424.076,227	14.459
24	589.265,718 424.069,945	25	589.264,086 424.065,258	4.963
27	589.262,137 424.044,809	28	589.252,0 424.029,534	18.333
30	589.235,393 424.010,295	31	589.227,594 424.003,796	10.152
33	589.237,542 424.008,18	34	589.241,275 424.012,812	5.949
36	589.254,374 424.027,684	37	589.265,063 424.043,794	19.334
39	589.265,819 424.056,89	40	589.267,008 424.064,528	7.73
42	589.269,475 424.070,494	43	589.273,002 424.073,755	4.804
45	589.292,899 424.084,876	46	589.294,83 424.093,116	8.463
48	589.297,986 424.097,532	49	589.307,335 424.099,683	9.593
51	589.317,419 424.103,948	52	589.322,921 424.107,66	6.637
54	589.327,616 424.134,774	55	589.329,059 424.152,839	18.123
57	589.329,228 424.162,827	58	589.328,217 424.168,525	5.787
60	589.328,164 424.190,719	61	589.342,44 424.227,946	39.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.144	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1395, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.144	83	5727/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.295,607 424.166,824	2	589.305,575 424.128,147	39.941
2	589.305,575 424.128,147	3	589.313,755 424.154,974	28.046
3	589.313,755 424.154,974	4	589.322,279 424.182,156	28.487
4	589.322,279 424.182,156	5	589.328,13 424.200,812	19.552
5	589.328,13 424.200,812	6	589.350,507 424.252,277	56.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.350,507 424.252,277	7	589.332,312 424.256,555	18.691
7	589.332,312 424.256,555	1	589.295,607 424.166,824	96.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		170	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1475, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU VALERIU** 2) **RADU ION** 3) **ANGHELESCU MARIA** 4) **VLASCEANU EUGENIA** 5) **BUCUR ELENA** 6) **RADU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

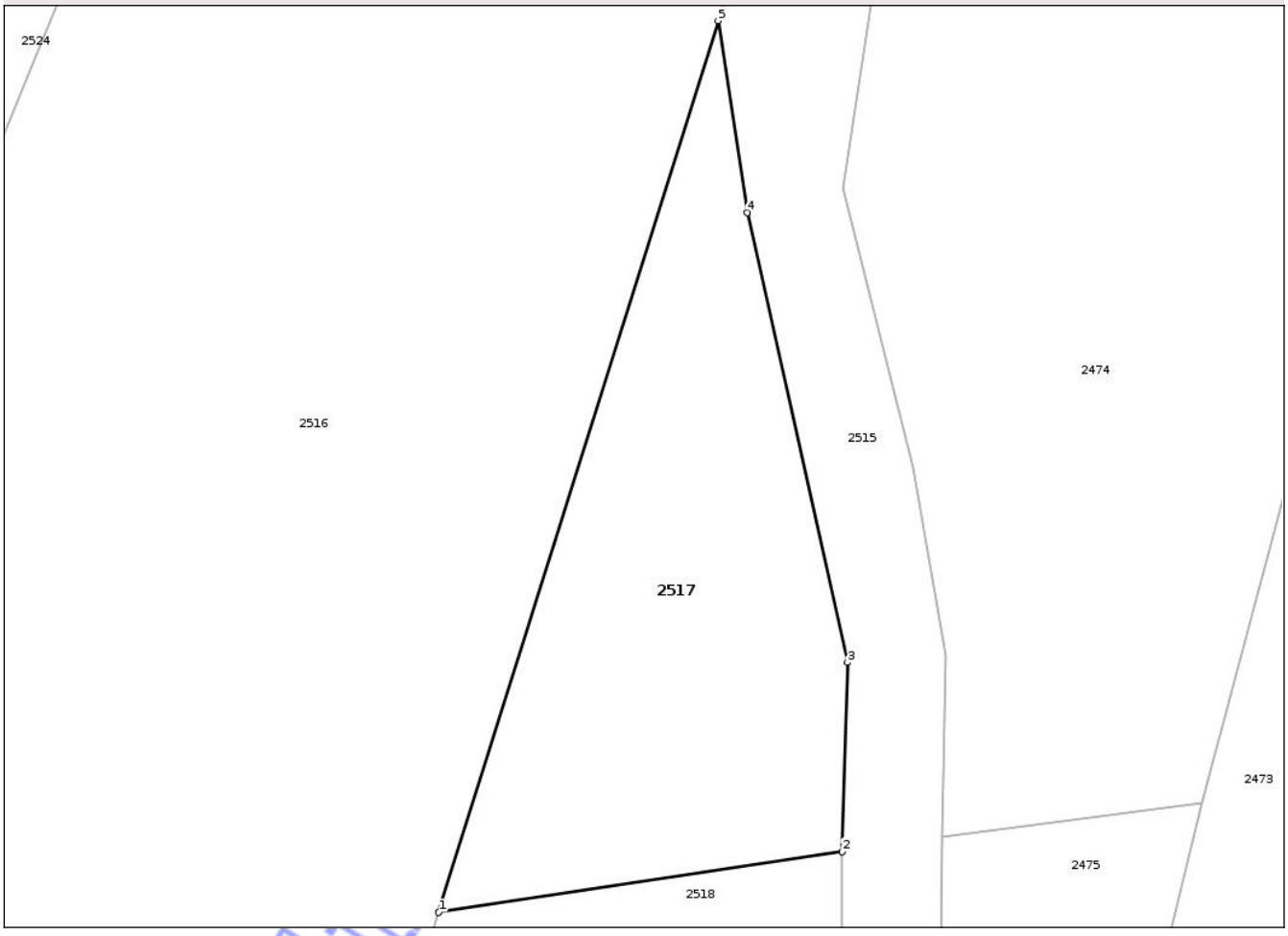
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	170	83	5729/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.313,755 424.154,974	2	589.326,061 424.156,824	12.444
2	589.326,061 424.156,824	3	589.326,224 424.162,588	5.766
3	589.326,224 424.162,588	4	589.323,177 424.176,311	14.057
4	589.323,177 424.176,311	5	589.322,279 424.182,156	5.914
5	589.322,279 424.182,156	1	589.313,755 424.154,974	28.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		730	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1506, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DILIMOT GHEORGHE** 2) **DIACONU CONSTANTA** 3) **ENE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

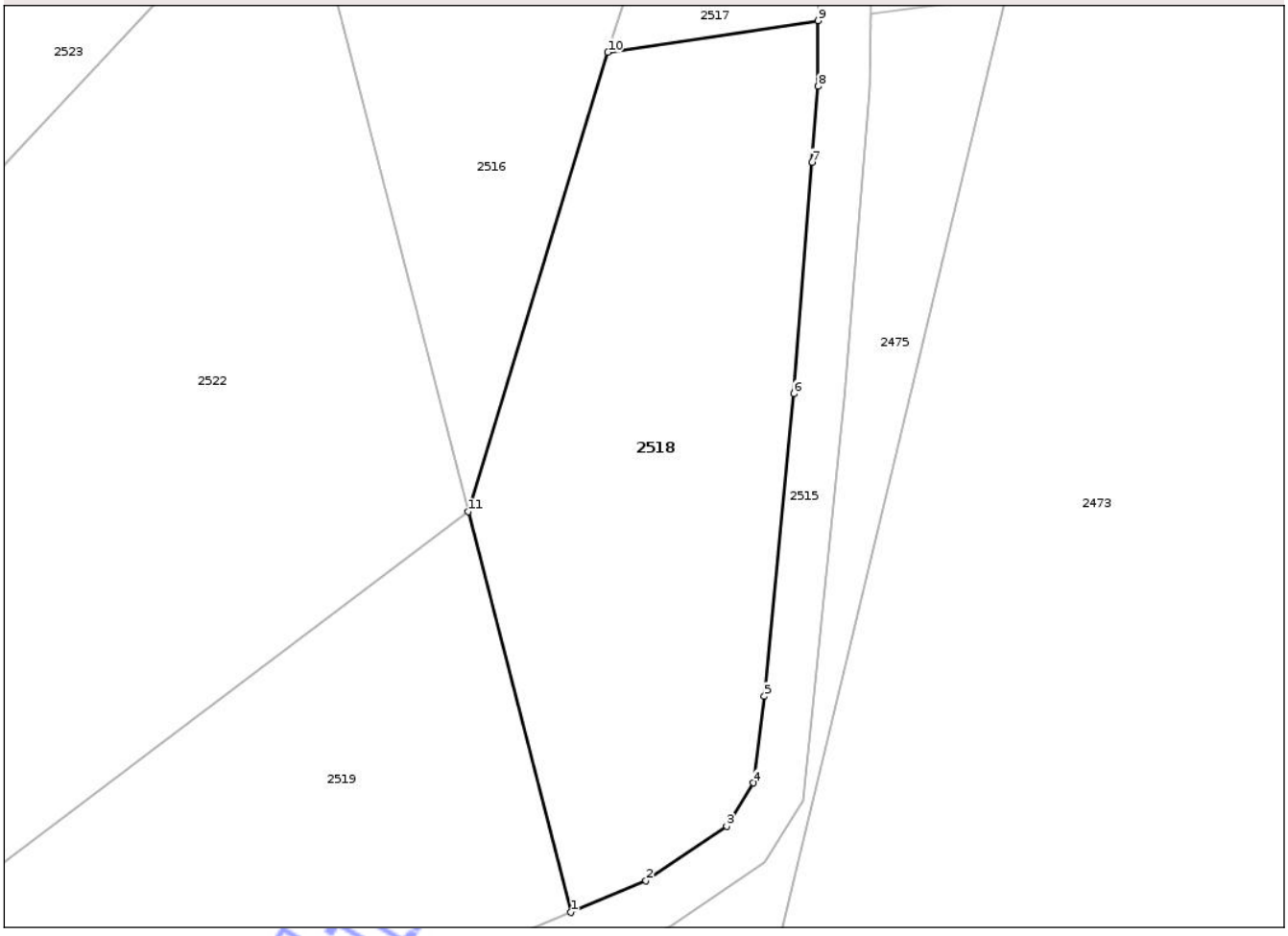
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	730	83	5729/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.311,607 424.104,747	2	589.315,982 424.106,597	4.75
2	589.315,982 424.106,597	3	589.320,71 424.109,788	5.704
3	589.320,71 424.109,788	4	589.322,268 424.112,3	2.956
4	589.322,268 424.112,3	5	589.322,907 424.117,368	5.108
5	589.322,907 424.117,368	6	589.324,628 424.135,038	17.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.324,628 424.135,038	7	589.325,708 424.148,562	13.567
7	589.325,708 424.148,562	8	589.326,061 424.152,984	4.436
8	589.326,061 424.152,984	9	589.326,061 424.156,824	3.84
9	589.326,061 424.156,824	10	589.313,755 424.154,974	12.444
10	589.313,755 424.154,974	11	589.305,575 424.128,147	28.046
11	589.305,575 424.128,147	1	589.311,607 424.104,747	24.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.823	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1541, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINESCU BEJGU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.823	83	5733/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.218,551 424.087,029	2	589.245,352 424.112,878	37.235
2	589.245,352 424.112,878	3	589.216,356 424.140,771	40.234
3	589.216,356 424.140,771	4	589.180,369 424.079,342	71.194
4	589.180,369 424.079,342	5	589.183,474 424.075,05	5.297
5	589.183,474 424.075,05	6	589.184,223 424.049,188	25.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.184,223 424.049,188	7	589.198,18 424.034,58	20.204
7	589.198,18 424.034,58	8	589.205,527 424.041,395	10.021
8	589.205,527 424.041,395	9	589.207,766 424.072,333	31.019
9	589.207,766 424.072,333	1	589.218,551 424.087,029	18.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.740	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1430, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10342/27.03.2017-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIA** 2) **ENE ELISABETA** 3) **STANILA ELENA** 4) **MIRU MARIA** 5) **MANAILESCU OLIMPIA** 6) **IORGOIU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

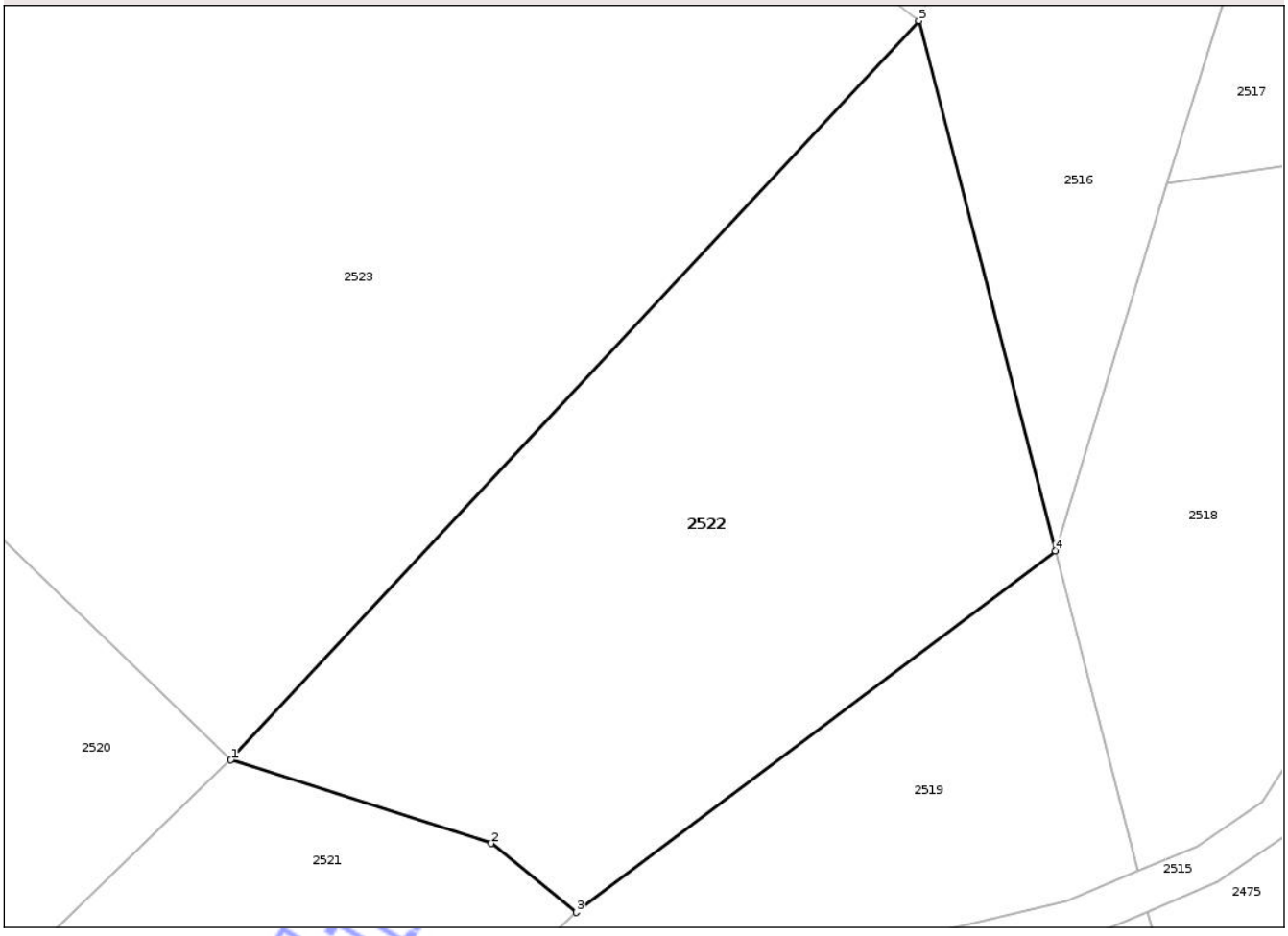
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.740	83	5733/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.245,352 424.112,878	2	589.264,368 424.106,784	19.969
2	589.264,368 424.106,784	3	589.270,6 424.101,753	8.009
3	589.270,6 424.101,753	4	589.305,575 424.128,147	43.817
4	589.305,575 424.128,147	5	589.295,607 424.166,824	39.941
5	589.295,607 424.166,824	1	589.245,352 424.112,878	73.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		674	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1540, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.9493/17.09.2013-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAZGOIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	674	83	5727/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.289,047 424.172,039	2	589.295,607 424.166,824	8.38
2	589.295,607 424.166,824	3	589.332,312 424.256,555	96.948
3	589.332,312 424.256,555	4	589.326,035 424.257,417	6.336
4	589.326,035 424.257,417	1	589.289,047 424.172,039	93.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.848	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1543, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBROIU ECATERINA** 2) **DOBROIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

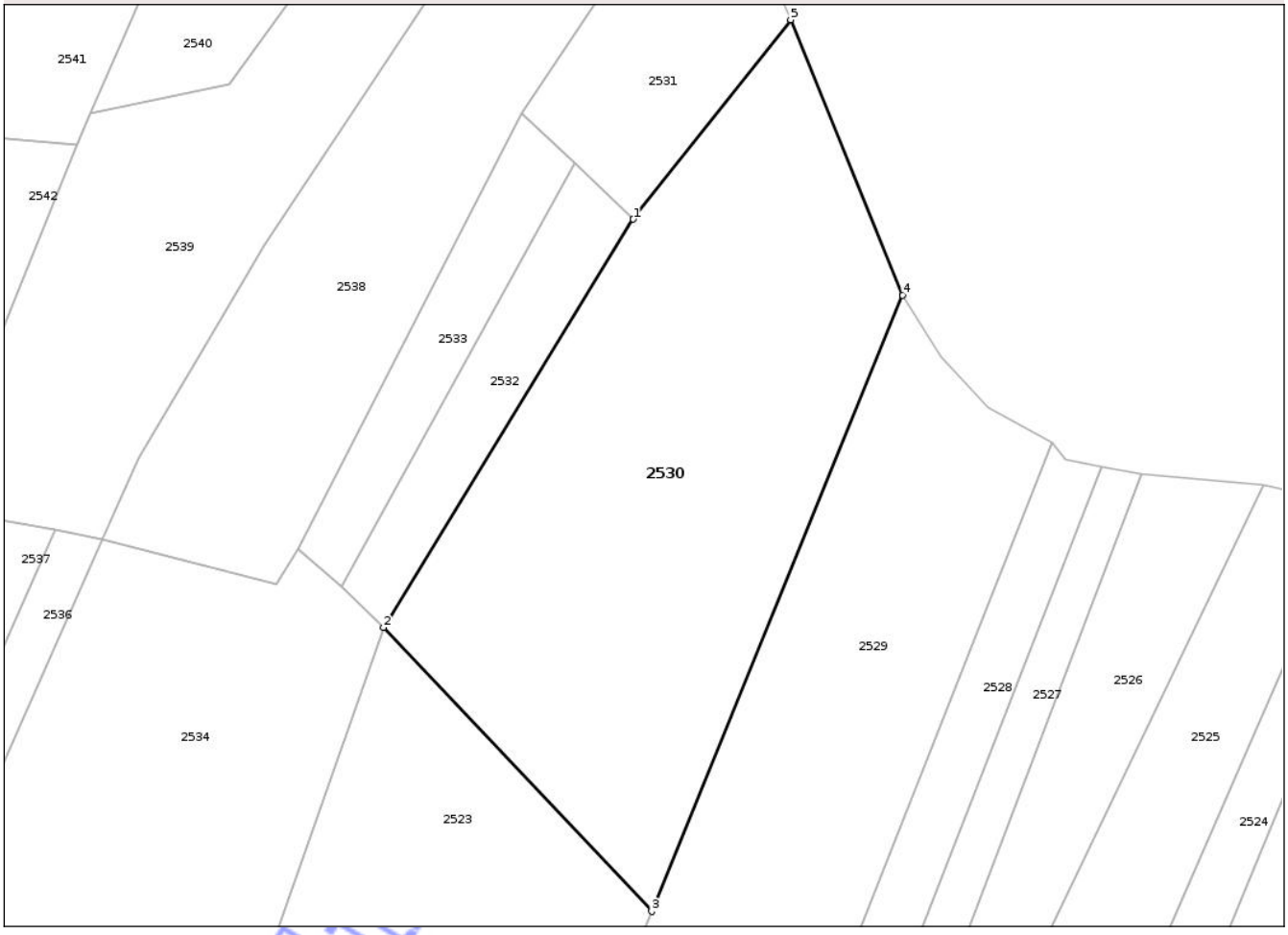
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.848	83	5727/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.229,847 424.295,519	2	589.196,432 424.241,017	63.93
2	589.196,432 424.241,017	3	589.232,288 424.203,132	52.162
3	589.232,288 424.203,132	4	589.265,871 424.285,367	88.828
4	589.265,871 424.285,367	5	589.250,869 424.322,15	39.725
5	589.250,869 424.322,15	1	589.229,847 424.295,519	33.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		452	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1518, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

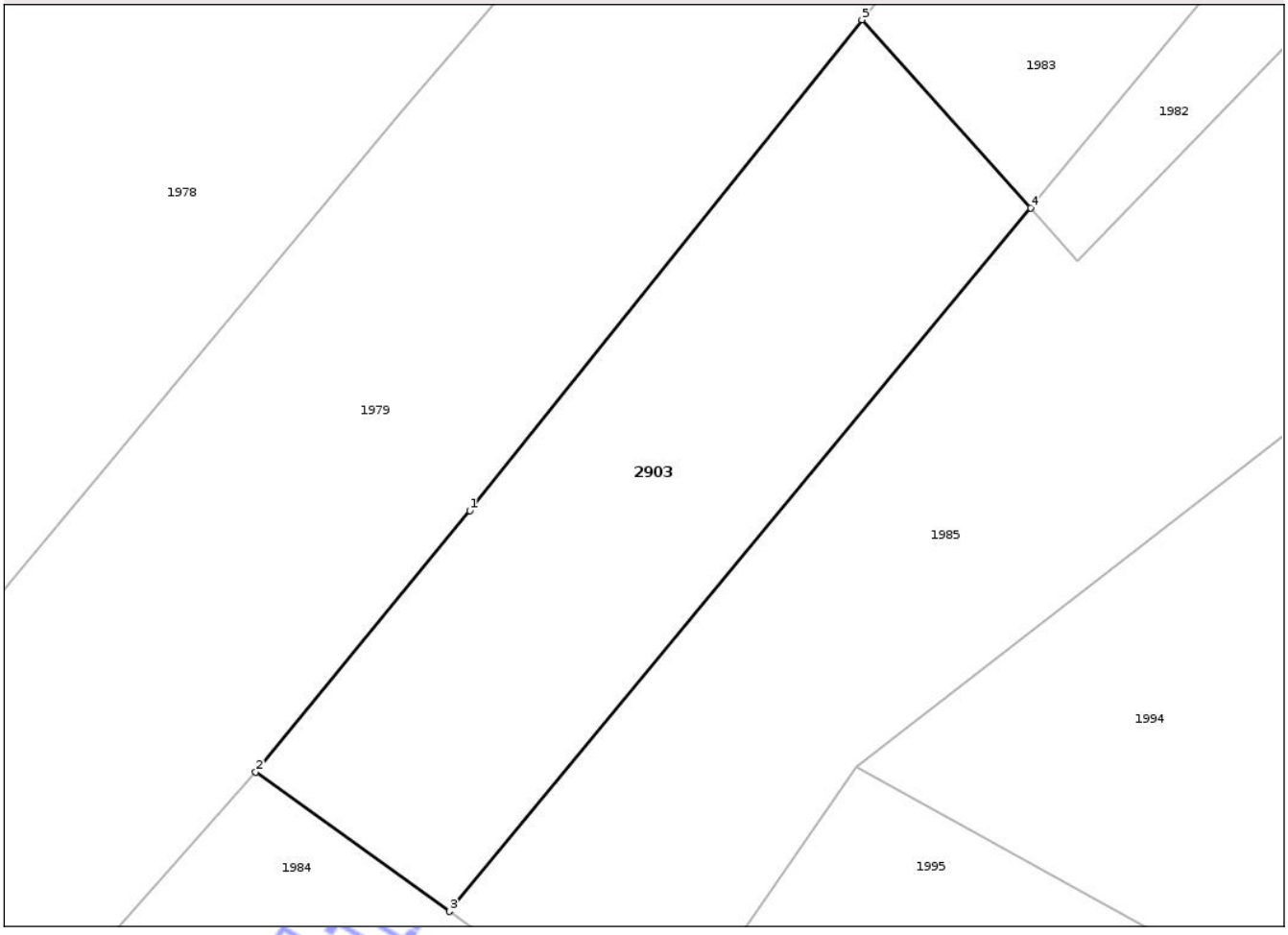
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	452	81	5602/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.261,048 424.011,454	2	590.251,506 423.999,814	15.051
2	590.251,506 423.999,814	3	590.260,155 423.993,609	10.645
3	590.260,155 423.993,609	4	590.286,051 424.024,946	40.652
4	590.286,051 424.024,946	5	590.278,533 424.033,321	11.254
5	590.278,533 424.033,321	1	590.261,048 424.011,454	27.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.715	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1616, din 11/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 2656/13.02.2026-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRJOL VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

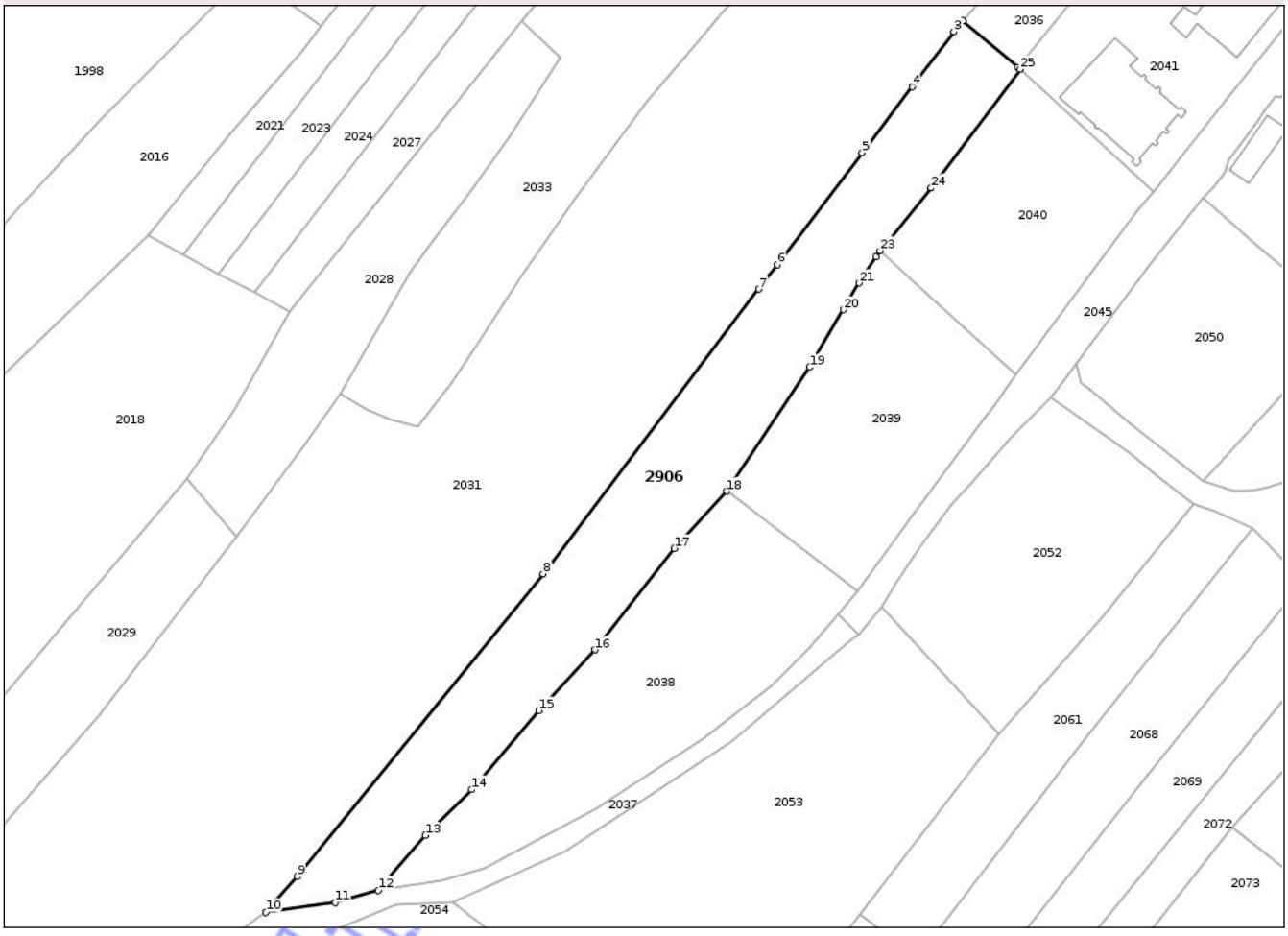
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	346	81	5583/1	-	
2	faneata	NU	1.369	81	5583/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.529,983 424.043,971	2	590.522,428 424.050,392	9.915
3	590.521,142 424.048,879	4	590.515,345 424.041,282	9.556
5	590.508,424 424.032,155	6	590.496,668 424.016,65	19.458
7	590.494,103 424.013,267	8	590.464,245 423.973,891	49.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.522,428 424.050,392	3	590.521,142 424.048,879	1.986
4	590.515,345 424.041,282	5	590.508,424 424.032,155	11.454
6	590.496,668 424.016,65	7	590.494,103 424.013,267	4.245
8	590.464,245 423.973,891	9	590.430,223 423.932,016	53.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	590.430,223 423.932,016	10	590.425,873 423.927,067	6.589
11	590.435,477 423.928,44	12	590.441,437 423.930,106	6.188
13	590.447,928 423.937,704	14	590.454,352 423.944,041	9.024
15	590.463,642 423.954,985	16	590.471,458 423.963,39	11.478
17	590.482,425 423.977,426	18	590.489,687 423.985,308	10.717
19	590.501,144 424.002,468	20	590.505,841 424.010,422	9.237
21	590.508,02 424.014,113	22	590.510,34 424.017,703	4.274
23	590.510,92 424.018,6	24	590.517,99 424.027,25	11.172
25	590.530,3 424.043,68	1	590.529,983 424.043,971	0.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	590.425,873 423.927,067	11	590.435,477 423.928,44	9.702
12	590.441,437 423.930,106	13	590.447,928 423.937,704	9.993
14	590.454,352 423.944,041	15	590.463,642 423.954,985	14.355
16	590.471,458 423.963,39	17	590.482,425 423.977,426	17.812
18	590.489,687 423.985,308	19	590.501,144 424.002,468	20.633
20	590.505,841 424.010,422	21	590.508,02 424.014,113	4.286
22	590.510,34 424.017,703	23	590.510,92 424.018,6	1.068
24	590.517,99 424.027,25	25	590.530,3 424.043,68	20.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.860	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2442, din 30/01/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

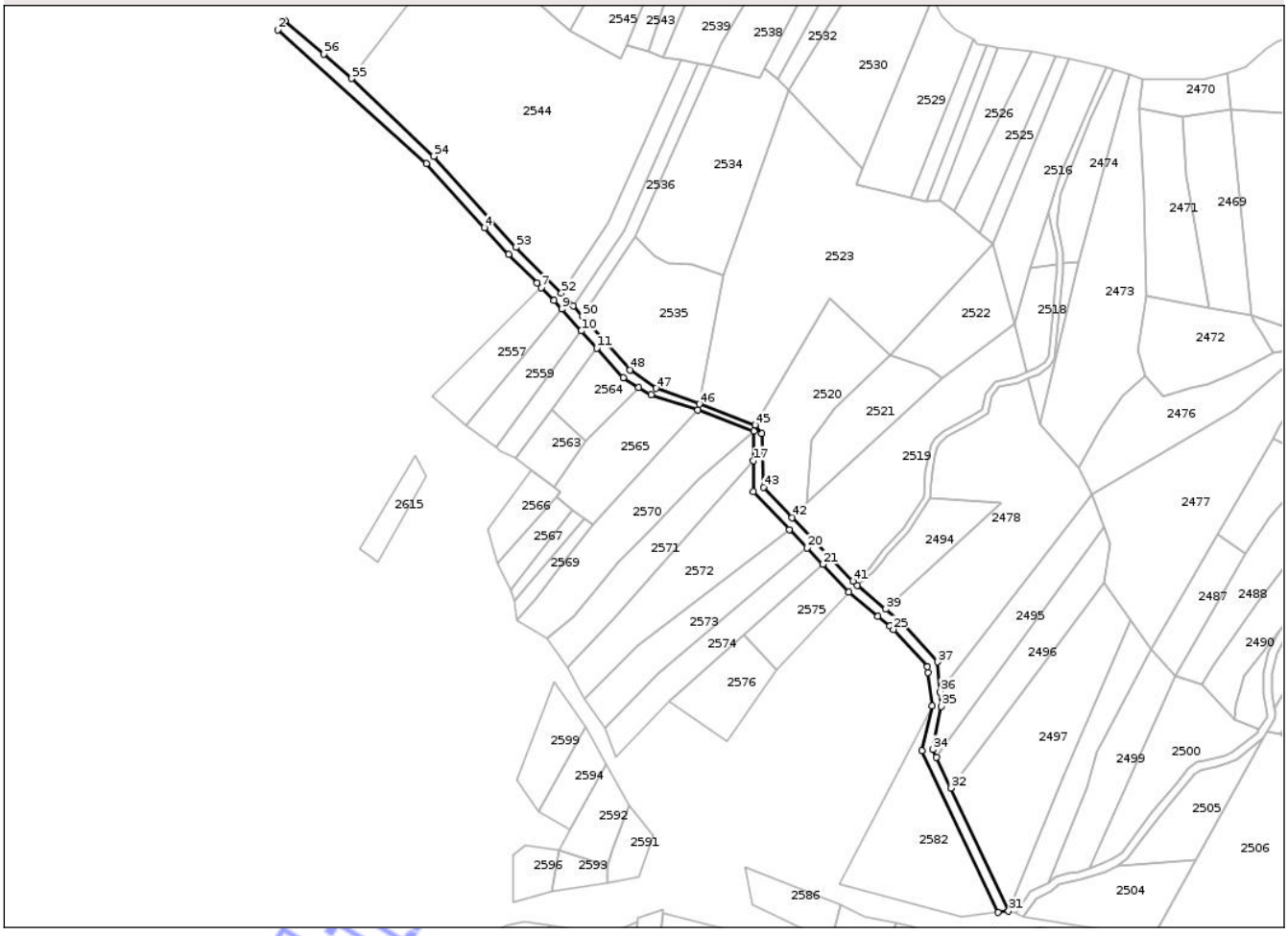
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	2.860	84	HC 5736	-	DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	588.952,858 424.274,729	2	588.949,101 424.270,381	5.746
4	589.049,188 424.174,638	5	589.060,836 424.161,714	17.398
7	589.076,836 424.145,66	8	589.082,881 424.139,595	8.563
10	589.096,146 424.124,78	11	589.103,627 424.116,424	11.216
13	589.123,912 424.097,407	14	589.129,815 424.093,905	6.864
16	589.179,65 424.076,294	17	589.179,456 424.062,066	14.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	588.949,101 424.270,381	3	589.021,138 424.205,762	96.773
5	589.060,836 424.161,714	6	589.074,648 424.147,856	19.566
8	589.082,881 424.139,595	9	589.086,676 424.135,356	5.69
11	589.103,627 424.116,424	12	589.116,375 424.102,186	19.111
14	589.129,815 424.093,905	15	589.152,56 424.086,548	23.905
17	589.179,456 424.062,066	18	589.179,269 424.047,156	14.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	589.021,138 424.205,762	4	589.049,188 424.174,638	41.899
6	589.074,648 424.147,856	7	589.076,836 424.145,66	3.1
9	589.086,676 424.135,356	10	589.096,146 424.124,78	14.196
12	589.116,375 424.102,186	13	589.123,912 424.097,407	8.924
15	589.152,56 424.086,548	16	589.179,65 424.076,294	28.966
18	589.179,269 424.047,156	19	589.196,852 424.028,747	25.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	589.196,852 424.028,747	20	589.205,389 424.019,808	12.361
22	589.225,663 423.998,582	23	589.239,604 423.986,832	18.232
25	589.247,168 423.980,459	26	589.263,71 423.962,589	24.351
28	589.265,856 423.943,437	29	589.261,039 423.921,726	22.239
31	589.302,911 423.844,329	32	589.274,995 423.903,805	65.702
34	589.266,296 423.922,339	35	589.270,45 423.943,192	21.263
37	589.268,498 423.964,763	38	589.250,611 423.984,095	26.338
40	589.229,743 424.001,682	41	589.227,594 424.003,796	3.014
43	589.184,223 424.049,188	44	589.183,474 424.075,05	25.873
46	589.153,213 424.089,337	47	589.132,173 424.096,969	22.381
49	589.099,221 424.128,841	50	589.096,591 424.131,779	3.943
52	589.086,516 424.143,03	53	589.064,466 424.165,154	31.236
55	588.984,978 424.246,787	56	588.971,467 424.258,54	17.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	589.205,389 424.019,808	21	589.212,926 424.011,917	10.912
23	589.239,604 423.986,832	24	589.245,37 423.981,974	7.54
26	589.263,71 423.962,589	27	589.264,032 423.959,721	2.886
29	589.261,039 423.921,726	30	589.297,695 423.843,676	86.229
32	589.274,995 423.903,805	33	589.268,018 423.918,671	16.422
35	589.270,45 423.943,192	36	589.269,805 423.950,323	7.16
38	589.250,611 423.984,095	39	589.243,389 423.990,182	9.445
41	589.227,594 424.003,796	42	589.198,18 424.034,58	42.577
44	589.183,474 424.075,05	45	589.180,369 424.079,342	5.297
47	589.132,173 424.096,969	48	589.119,738 424.105,926	15.325
50	589.096,591 424.131,779	51	589.092,095 424.136,8	6.74
53	589.064,466 424.165,154	54	589.024,718 424.209,259	59.373
56	588.971,467 424.258,54	1	588.952,858 424.274,729	24.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	589.212,926 424.011,917	22	589.225,663 423.998,582	18.441
24	589.245,37 423.981,974	25	589.247,168 423.980,459	2.351
27	589.264,032 423.959,721	28	589.265,856 423.943,437	16.386
30	589.297,695 423.843,676	31	589.302,911 423.844,329	5.257
33	589.268,018 423.918,671	34	589.266,296 423.922,339	4.052
36	589.269,805 423.950,323	37	589.268,498 423.964,763	14.499
39	589.243,389 423.990,182	40	589.229,743 424.001,682	17.846
42	589.198,18 424.034,58	43	589.184,223 424.049,188	20.204
45	589.180,369 424.079,342	46	589.153,213 424.089,337	28.937
48	589.119,738 424.105,926	49	589.099,221 424.128,841	30.758
51	589.092,095 424.136,8	52	589.086,516 424.143,03	8.363
54	589.024,718 424.209,259	55	588.984,978 424.246,787	54.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		457	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1402, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEA FLOAREA** 2) **VOINEA GHEORGHE** 3) **PALAVESCU ILEANA** 4) **MATEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

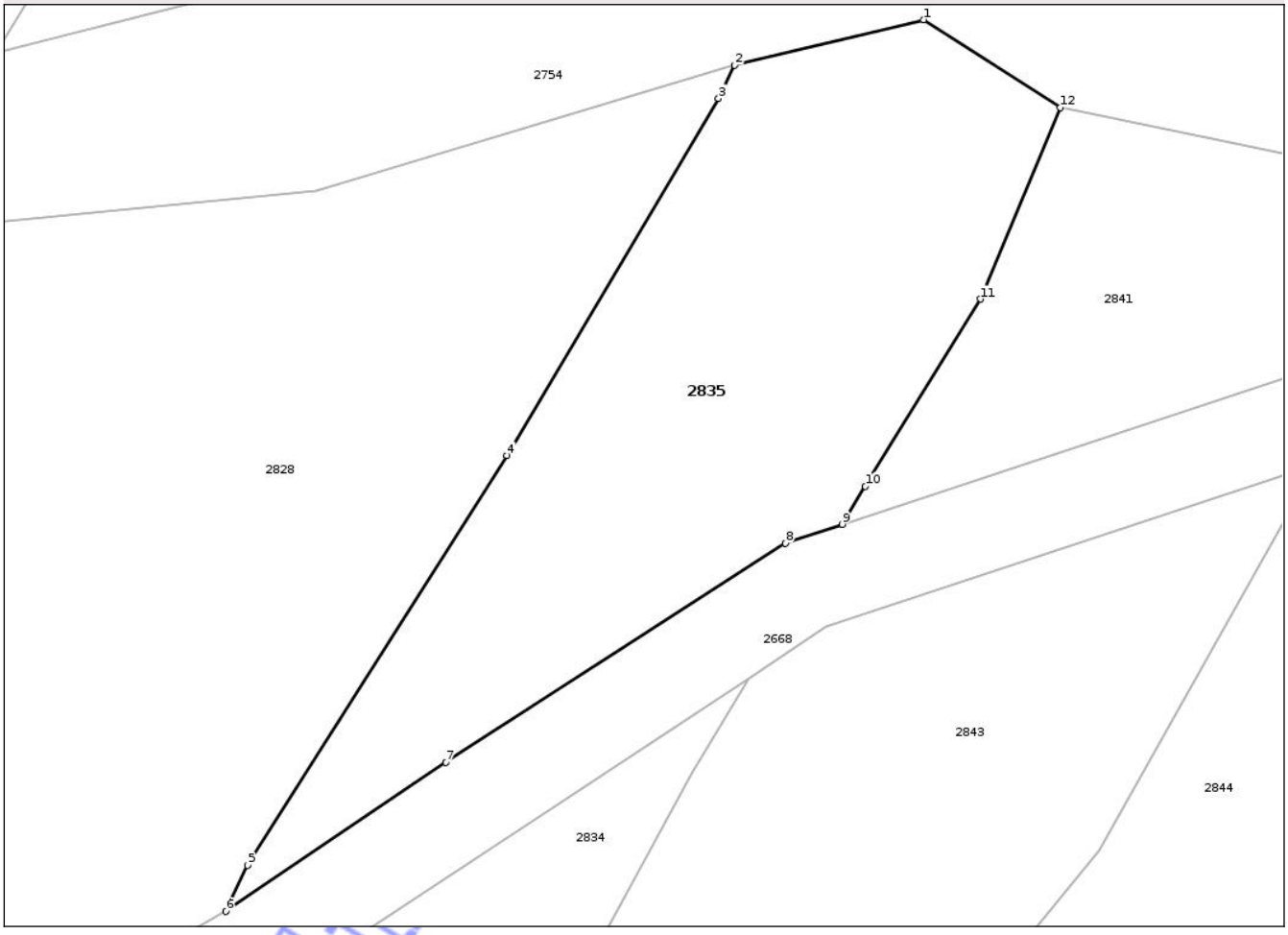
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	457	84	5755/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.667,235 423.687,88	2	589.659,007 423.685,91	8.461
2	589.659,007 423.685,91	3	589.658,308 423.684,463	1.607
3	589.658,308 423.684,463	4	589.649,112 423.668,96	18.025
4	589.649,112 423.668,96	5	589.637,831 423.651,175	21.061
5	589.637,831 423.651,175	6	589.636,892 423.649,173	2.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.636,892 423.649,173	7	589.646,462 423.655,642	11.551
7	589.646,462 423.655,642	8	589.661,219 423.665,161	17.561
8	589.661,219 423.665,161	9	589.663,686 423.665,976	2.598
9	589.663,686 423.665,976	10	589.664,689 423.667,63	1.934
10	589.664,689 423.667,63	11	589.669,698 423.675,751	9.542
11	589.669,698 423.675,751	12	589.673,162 423.684,062	9.004
12	589.673,162 423.684,062	1	589.667,235 423.687,88	7.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		185	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1386, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALAVESCU GHEORGHE** 2) **PALAVESCU STELIAN** 3) **PALAVESCU DUMITRU** 4) **PALAVESCU CONSTANTIN** 5) **PALVESCU NICOLAIE** 6) **DRAGAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

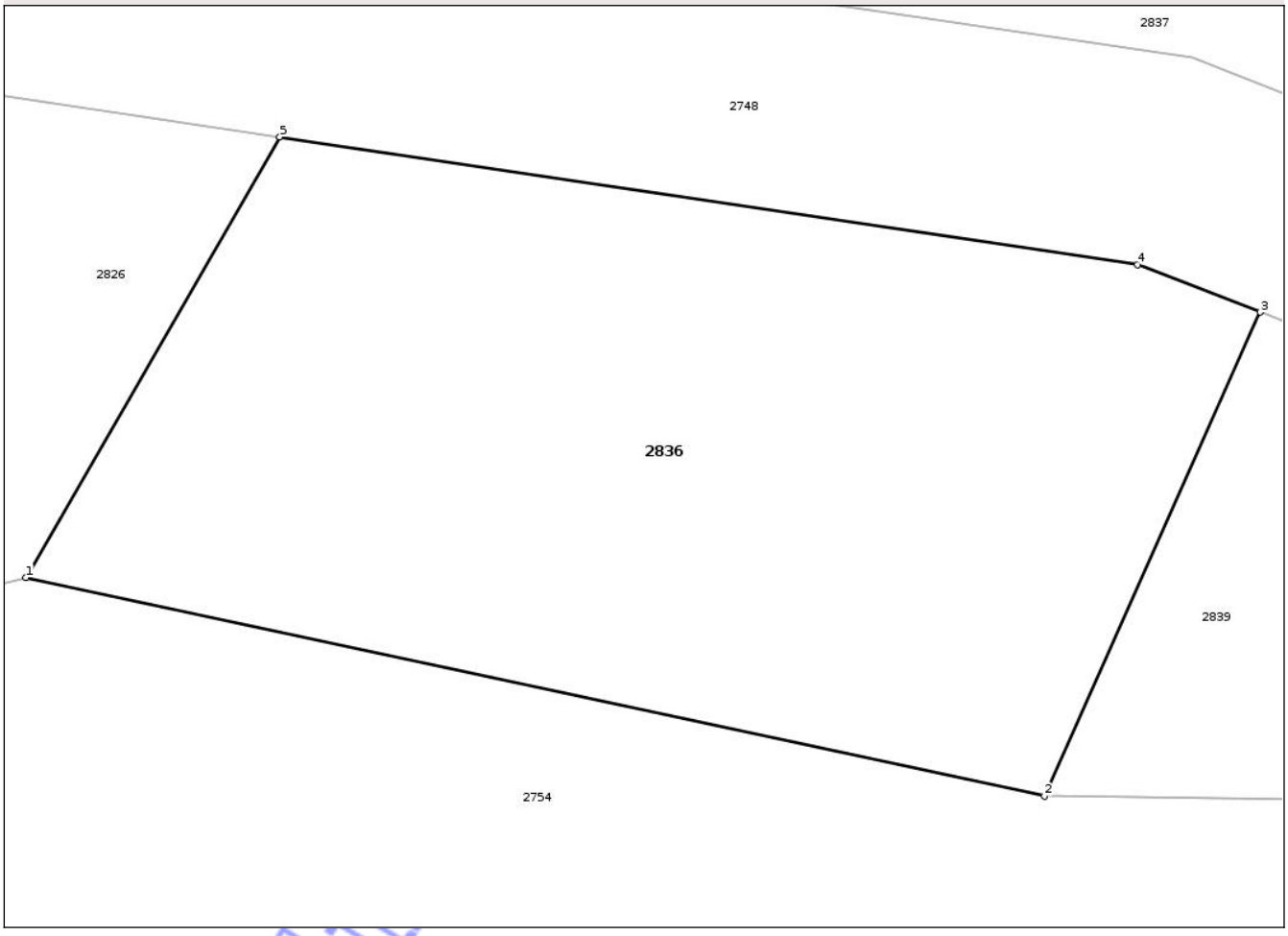
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	185	84	5762/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.659,949 423.694,916	2	589.679,137 423.690,806	19.623
2	589.679,137 423.690,806	3	589.683,201 423.699,91	9.97
3	589.683,201 423.699,91	4	589.680,889 423.700,803	2.478
4	589.680,889 423.700,803	5	589.664,732 423.703,206	16.335
5	589.664,732 423.703,206	1	589.659,949 423.694,916	9.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		959	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1386, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALAVESCU GHEORGHE** 2) **PALAVESCU STELIAN** 3) **PALAVESCU DUMITRU** 4) **PALAVESCU CONSTANTIN** 5) **PALVESCU NICOLAIE** 6) **DRAGAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

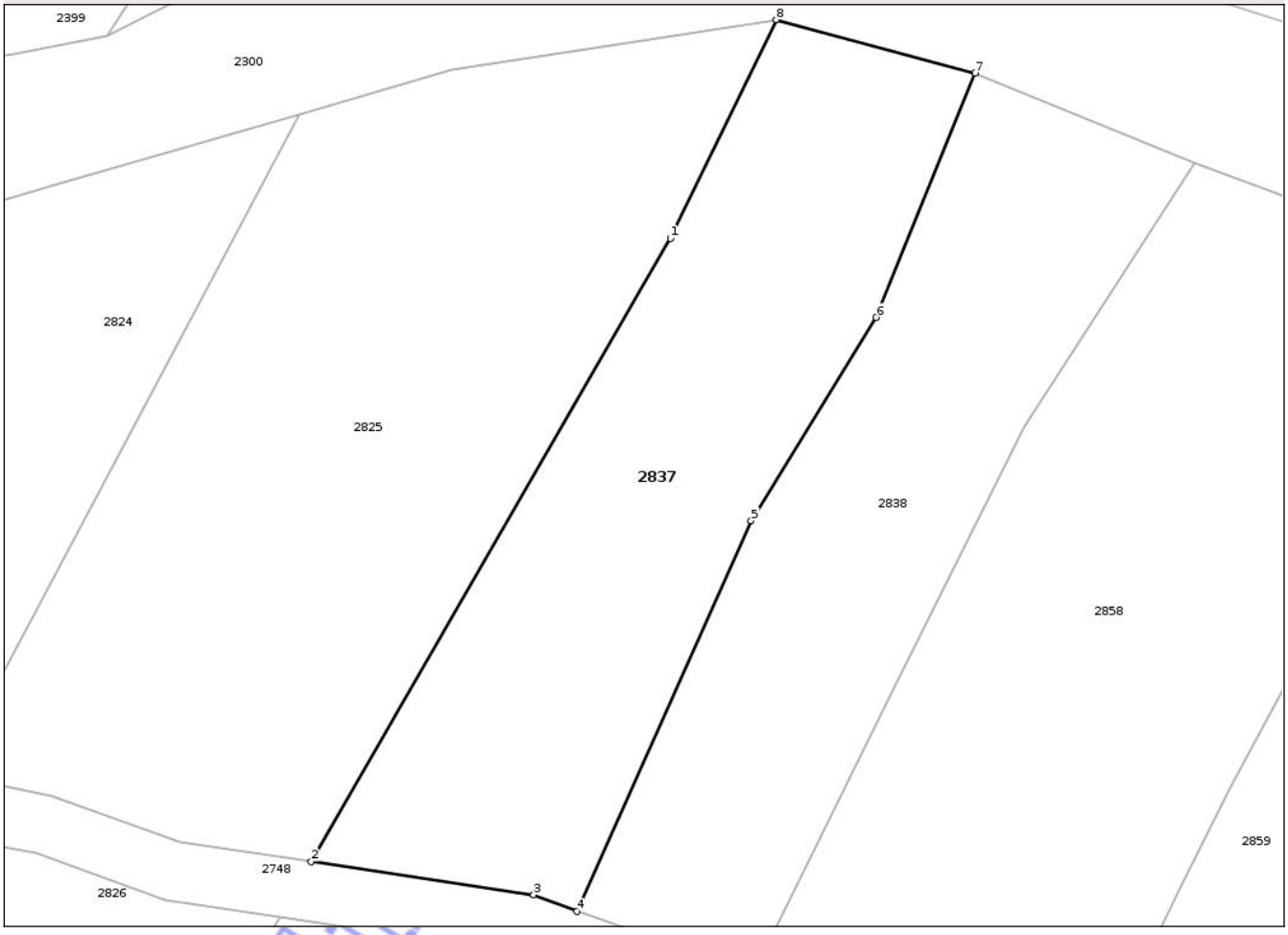
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	959	84	5747/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.691,146 423.748,986	2	589.666,881 423.706,93	48.554
2	589.666,881 423.706,93	3	589.681,916 423.704,694	15.2
3	589.681,916 423.704,694	4	589.684,834 423.703,568	3.128
4	589.684,834 423.703,568	5	589.696,603 423.729,932	28.872
5	589.696,603 423.729,932	6	589.705,047 423.743,652	16.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.705,047 423.743,652	7	589.711,733 423.760,147	17.799
7	589.711,733 423.760,147	8	589.698,29 423.763,737	13.914
8	589.698,29 423.763,737	1	589.691,146 423.748,986	16.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		838	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1318, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.9783/27.04.2015-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GARBEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	838	84	5747/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.726,556 423.754,078	2	589.711,733 423.760,147	16.017
2	589.711,733 423.760,147	3	589.705,047 423.743,652	17.799
3	589.705,047 423.743,652	4	589.696,603 423.729,932	16.11
4	589.696,603 423.729,932	5	589.684,834 423.703,568	28.872
5	589.684,834 423.703,568	6	589.696,78 423.699,427	12.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.696,78 423.699,427	7	589.706,606 423.719,3	22.169
7	589.706,606 423.719,3	8	589.715,067 423.736,239	18.935
8	589.715,067 423.736,239	1	589.726,556 423.754,078	21.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		96	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1318, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.9783/27.04.2015-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GARBEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

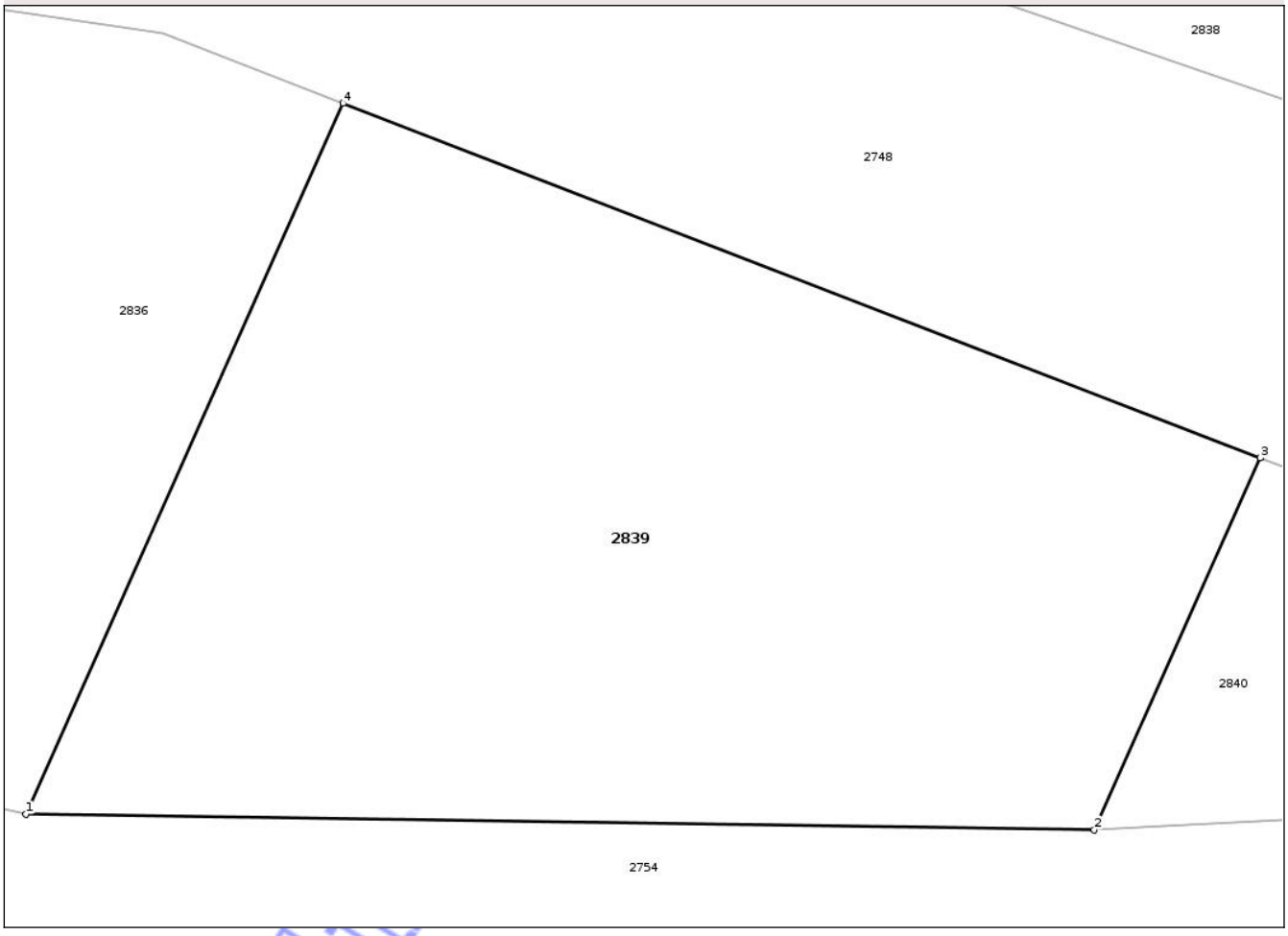
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	96	84	5762/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.679,137 423.690,806	2	589.692,837 423.690,608	13.701
2	589.692,837 423.690,608	3	589.694,965 423.695,369	5.215
3	589.694,965 423.695,369	4	589.683,201 423.699,91	12.61
4	589.683,201 423.699,91	1	589.679,137 423.690,806	9.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		682	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1577, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI SMARANDA** 2) **MIHAI DUMITRU** 3) **FITU PROFIRA** 4) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

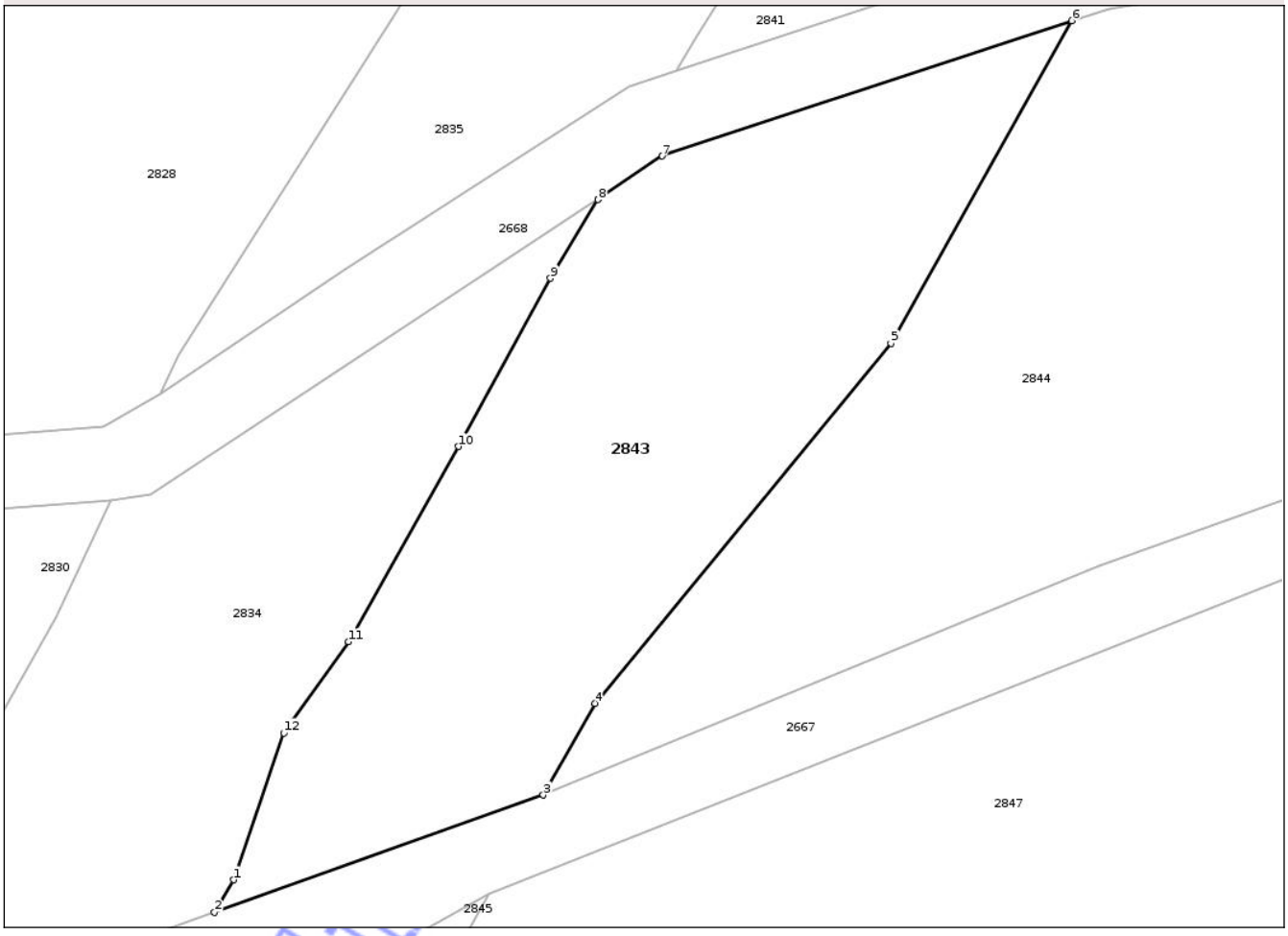
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	682	84	5796/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.640,67 423.623,949	2	589.639,674 423.622,26	1.961
2	589.639,674 423.622,26	3	589.656,763 423.628,351	18.142
3	589.656,763 423.628,351	4	589.659,446 423.633,119	5.471
4	589.659,446 423.633,119	5	589.674,841 423.651,796	24.204
5	589.674,841 423.651,796	6	589.684,234 423.668,549	19.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.684,234 423.668,549	7	589.662,958 423.661,523	22.406
7	589.662,958 423.661,523	8	589.659,613 423.659,26	4.039
8	589.659,613 423.659,26	9	589.657,14 423.655,182	4.769
9	589.657,14 423.655,182	10	589.652,366 423.646,444	9.957
10	589.652,366 423.646,444	11	589.646,647 423.636,305	11.641
11	589.646,647 423.636,305	12	589.643,28 423.631,581	5.801
12	589.643,28 423.631,581	1	589.640,67 423.623,949	8.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.486	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1452, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

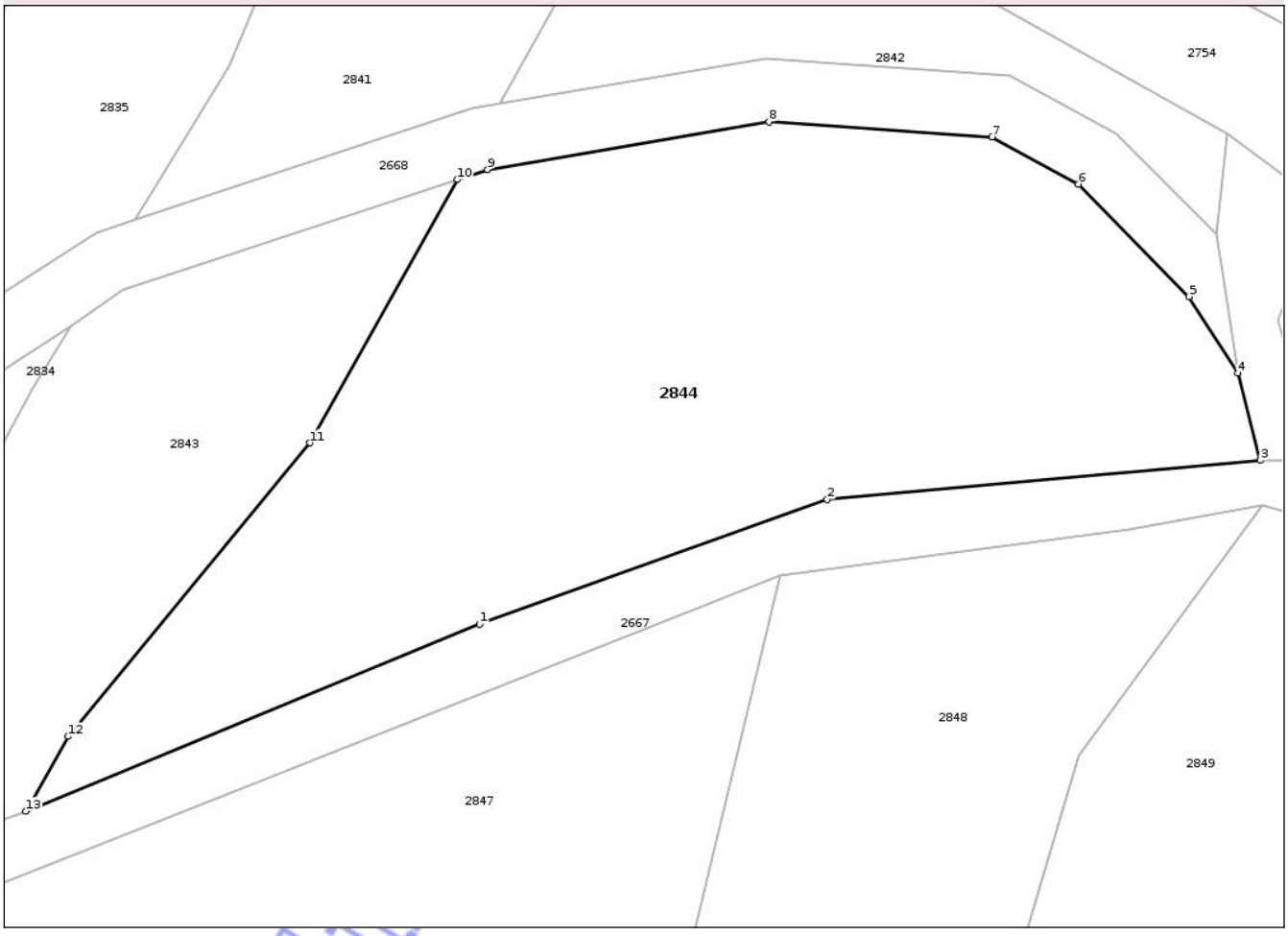
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.486	84	5796/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.685,661 423.640,261	2	589.707,81 423.648,202	23.53
2	589.707,81 423.648,202	3	589.735,407 423.650,675	27.708
3	589.735,407 423.650,675	4	589.733,967 423.656,239	5.747
4	589.733,967 423.656,239	5	589.730,879 423.661,1	5.759
5	589.730,879 423.661,1	6	589.723,82 423.668,258	10.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.723,82 423.668,258	7	589.718,317 423.671,255	6.266
7	589.718,317 423.671,255	8	589.704,109 423.672,227	14.241
8	589.704,109 423.672,227	9	589.686,166 423.669,187	18.199
9	589.686,166 423.669,187	10	589.684,234 423.668,549	2.035
10	589.684,234 423.668,549	11	589.674,841 423.651,796	19.207
11	589.674,841 423.651,796	12	589.659,446 423.633,119	24.204
12	589.659,446 423.633,119	13	589.656,763 423.628,351	5.471
13	589.656,763 423.628,351	1	589.685,661 423.640,261	31.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		152	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 833, din 25/03/2021 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR. 10537/15.11.2017-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIU ION** 2) **TIU GHEORGHE** 3) **TIU DUMITRU** 4) **TIU VASILE** 5) **TIU TOMA** 6) **TIU ELENA** 7) **ILASCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

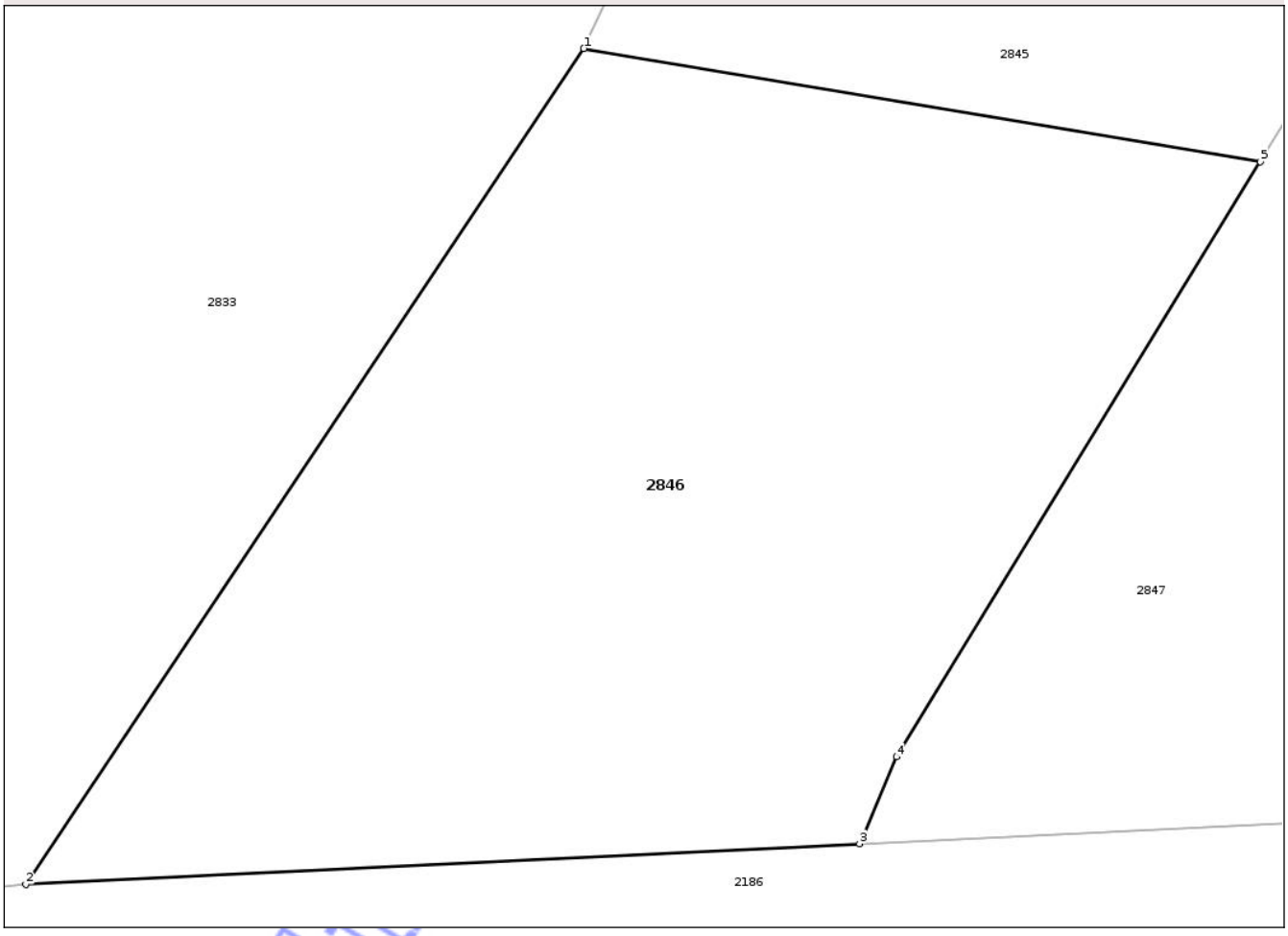
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	152	85	5795/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.626,503 423.596,76	2	589.617,523 423.583,32	16.164
2	589.617,523 423.583,32	3	589.630,944 423.583,974	13.437
3	589.630,944 423.583,974	4	589.631,541 423.585,37	1.518
4	589.631,541 423.585,37	5	589.637,395 423.594,942	11.22
5	589.637,395 423.594,942	1	589.626,503 423.596,76	11.043

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.272	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1452, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

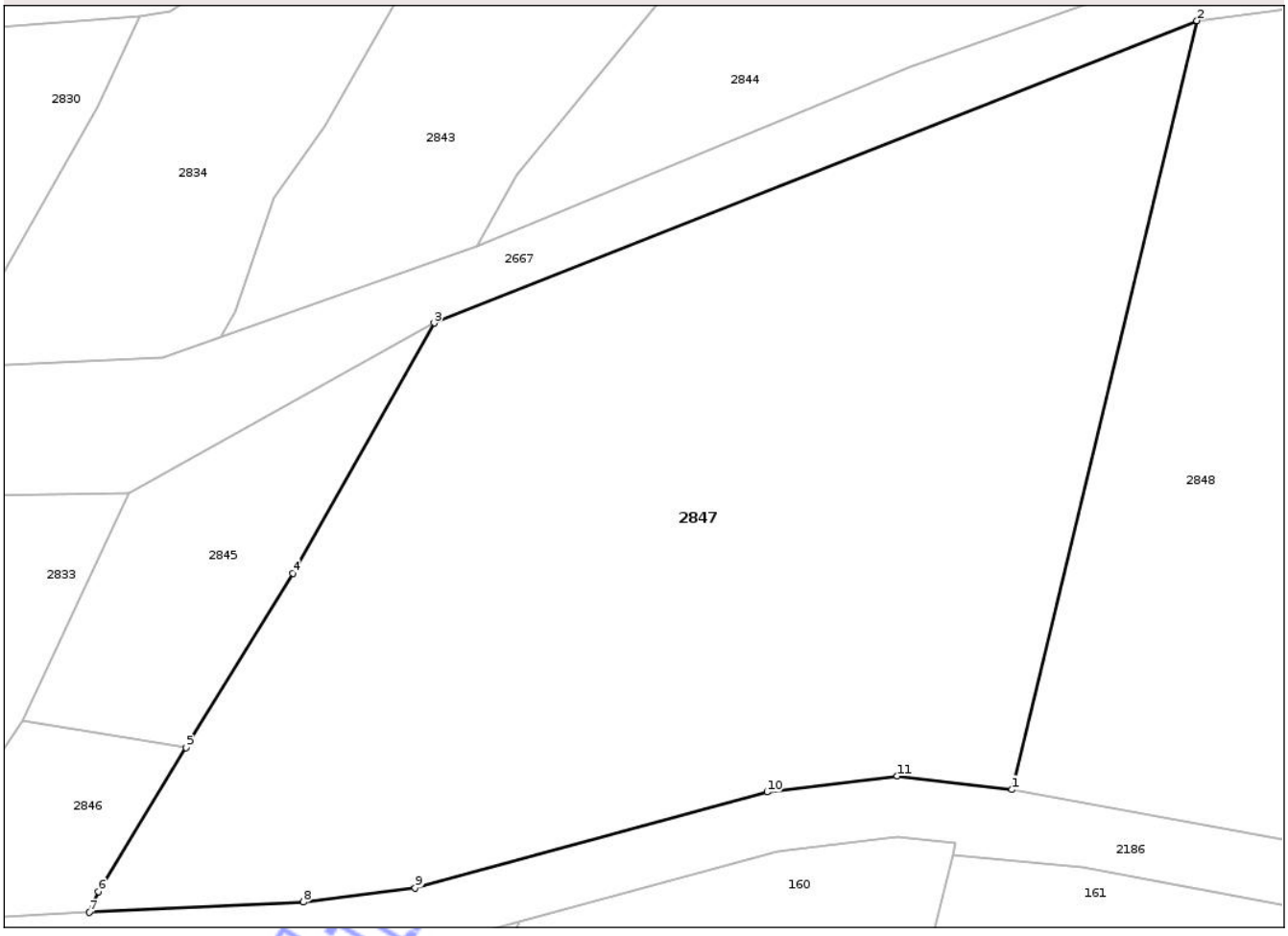
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.272	84	5797/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.692,448 423.592,149	2	589.704,792 423.643,35	52.668
2	589.704,792 423.643,35	3	589.653,941 423.623,221	54.69
3	589.653,941 423.623,221	4	589.644,503 423.606,566	19.143
4	589.644,503 423.606,566	5	589.637,395 423.594,942	13.625
5	589.637,395 423.594,942	6	589.631,541 423.585,37	11.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.631,541 423.585,37	7	589.630,944 423.583,974	1.518
7	589.630,944 423.583,974	8	589.645,215 423.584,669	14.288
8	589.645,215 423.584,669	9	589.652,677 423.585,606	7.521
9	589.652,677 423.585,606	10	589.676,133 423.591,991	24.31
10	589.676,133 423.591,991	11	589.684,826 423.593,044	8.757
11	589.684,826 423.593,044	1	589.692,448 423.592,149	7.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.195	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1478, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU AUREL** 2) **NENCIU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

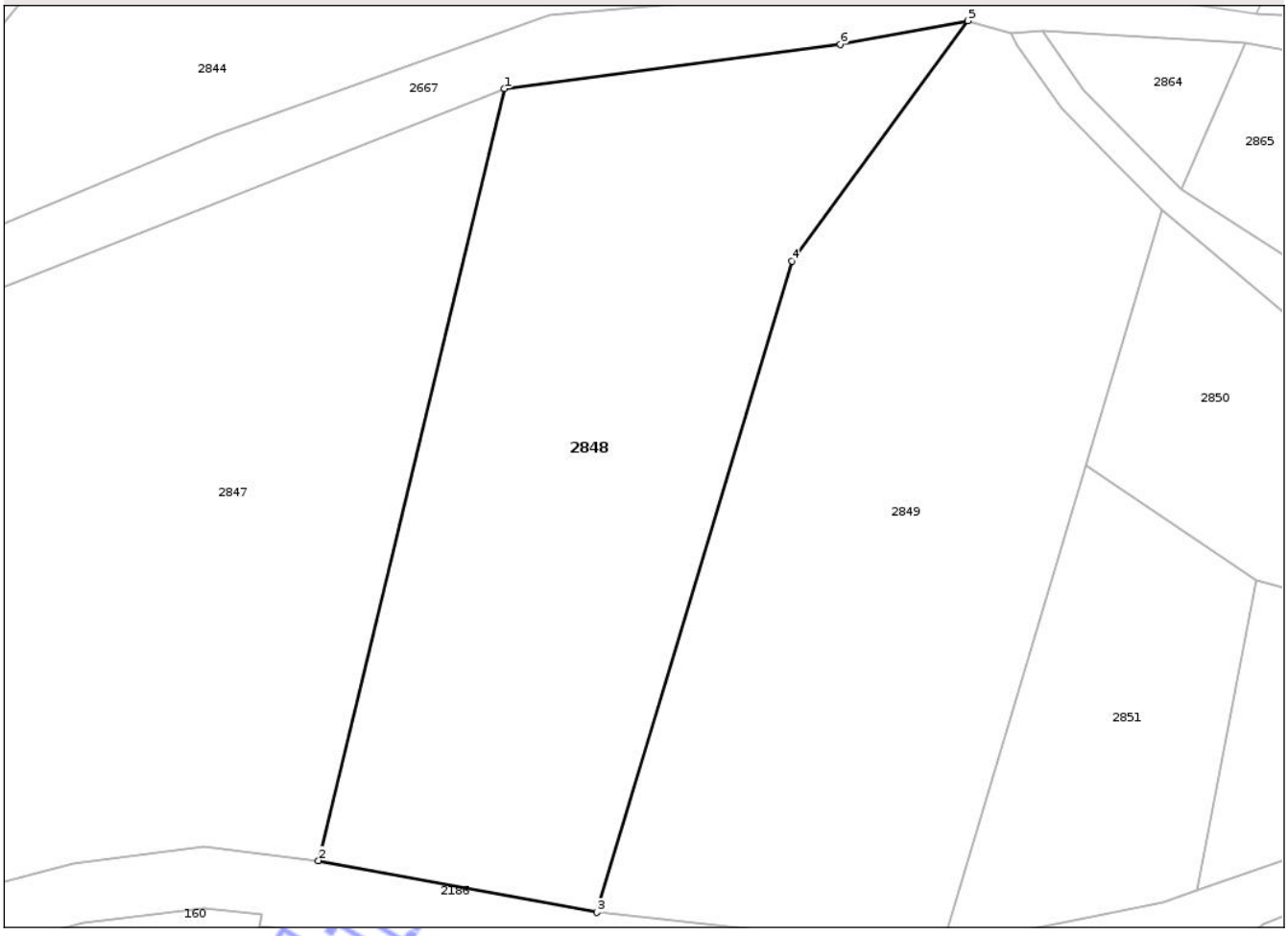
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.195	85	5797/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.704,792 423.643,35	2	589.692,448 423.592,149	52.668
2	589.692,448 423.592,149	3	589.710,941 423.588,719	18.808
3	589.710,941 423.588,719	4	589.723,877 423.631,915	45.091
4	589.723,877 423.631,915	5	589.735,549 423.647,862	19.762
5	589.735,549 423.647,862	6	589.727,084 423.646,303	8.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.727,084 423.646,303	1	589.704,792 423.643,35	22.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		95	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1389, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

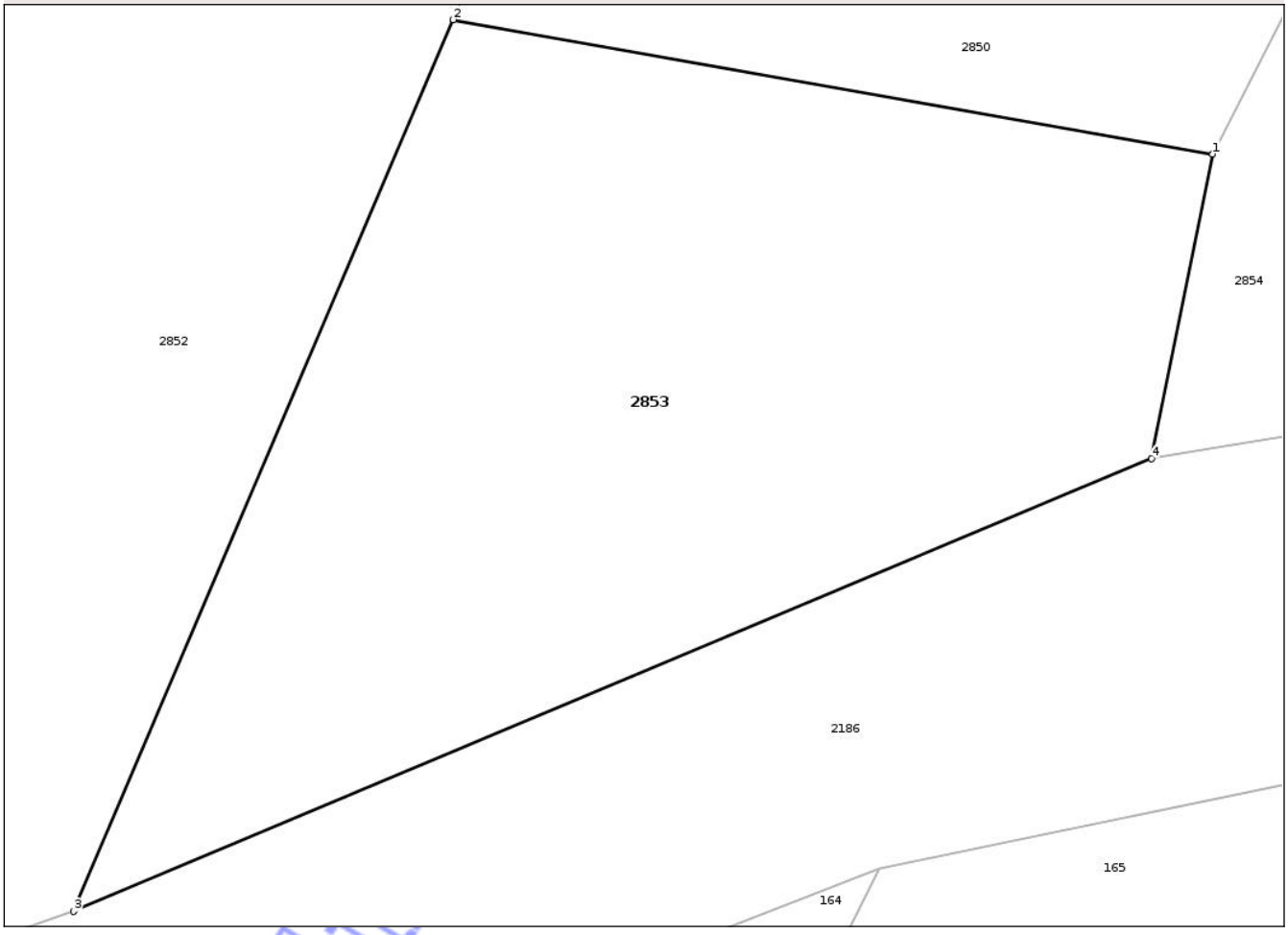
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	95	85	5798/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.773,274 423.602,902	2	589.762,922 423.604,731	10.512
2	589.762,922 423.604,731	3	589.757,744 423.592,594	13.195
3	589.757,744 423.592,594	4	589.772,442 423.598,757	15.938
4	589.772,442 423.598,757	1	589.773,274 423.602,902	4.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		145	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1399, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

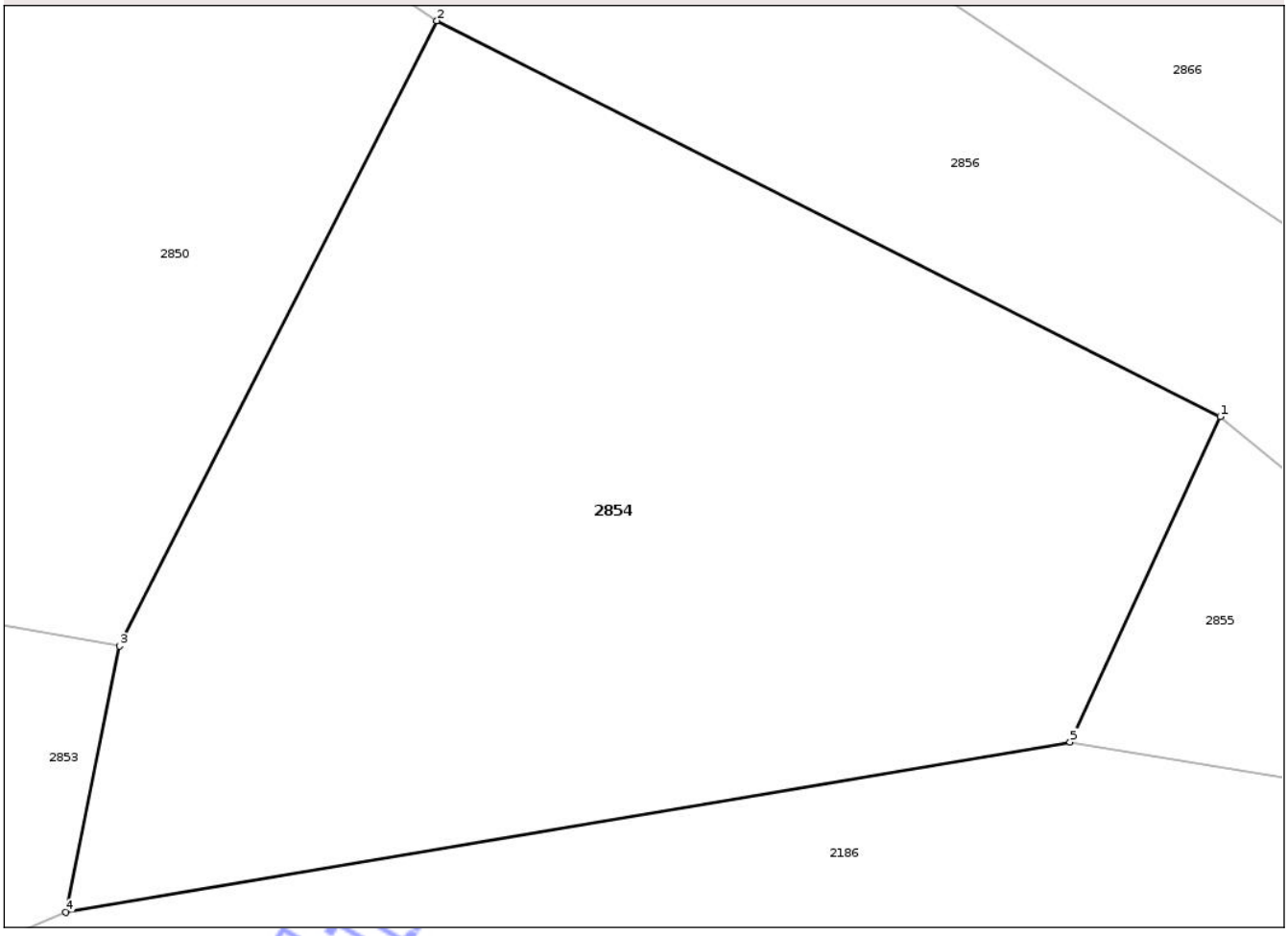
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	145	85	5798/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.790,428 423.606,472	2	589.778,22 423.612,635	13.675
2	589.778,22 423.612,635	3	589.773,274 423.602,902	10.918
3	589.773,274 423.602,902	4	589.772,442 423.598,757	4.228
4	589.772,442 423.598,757	5	589.788,088 423.601,409	15.869
5	589.788,088 423.601,409	1	589.790,428 423.606,472	5.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		267	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2442, din 30/01/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	267	84	5798/6/1	-	DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.738,814 423.646,19	2	589.741,767 423.642,035	5.097
2	589.741,767 423.642,035	3	589.745,369 423.638,436	5.092
3	589.745,369 423.638,436	4	589.748,46 423.635,286	4.413
4	589.748,46 423.635,286	5	589.759,878 423.625,694	14.912
5	589.759,878 423.625,694	6	589.763,571 423.622,591	4.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.763,571 423.622,591	7	589.778,22 423.612,635	17.712
7	589.778,22 423.612,635	8	589.790,428 423.606,472	13.675
8	589.790,428 423.606,472	9	589.798,798 423.599,6	10.83
9	589.798,798 423.599,6	10	589.803,247 423.602,022	5.066
10	589.803,247 423.602,022	11	589.791,747 423.609,254	13.585
11	589.791,747 423.609,254	12	589.779,824 423.617,205	14.331
12	589.779,824 423.617,205	13	589.749,763 423.636,702	35.83
13	589.749,763 423.636,702	14	589.743,24 423.643,281	9.265
14	589.743,24 423.643,281	15	589.740,486 423.647,156	4.754
15	589.740,486 423.647,156	16	589.738,431 423.647,025	2.059
16	589.738,431 423.647,025	1	589.738,814 423.646,19	0.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		462	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1548, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU MARIA** 2) **NENCIU CONSTANTIN** 3) **MARCU ELVIRA** 4) **VOINEA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

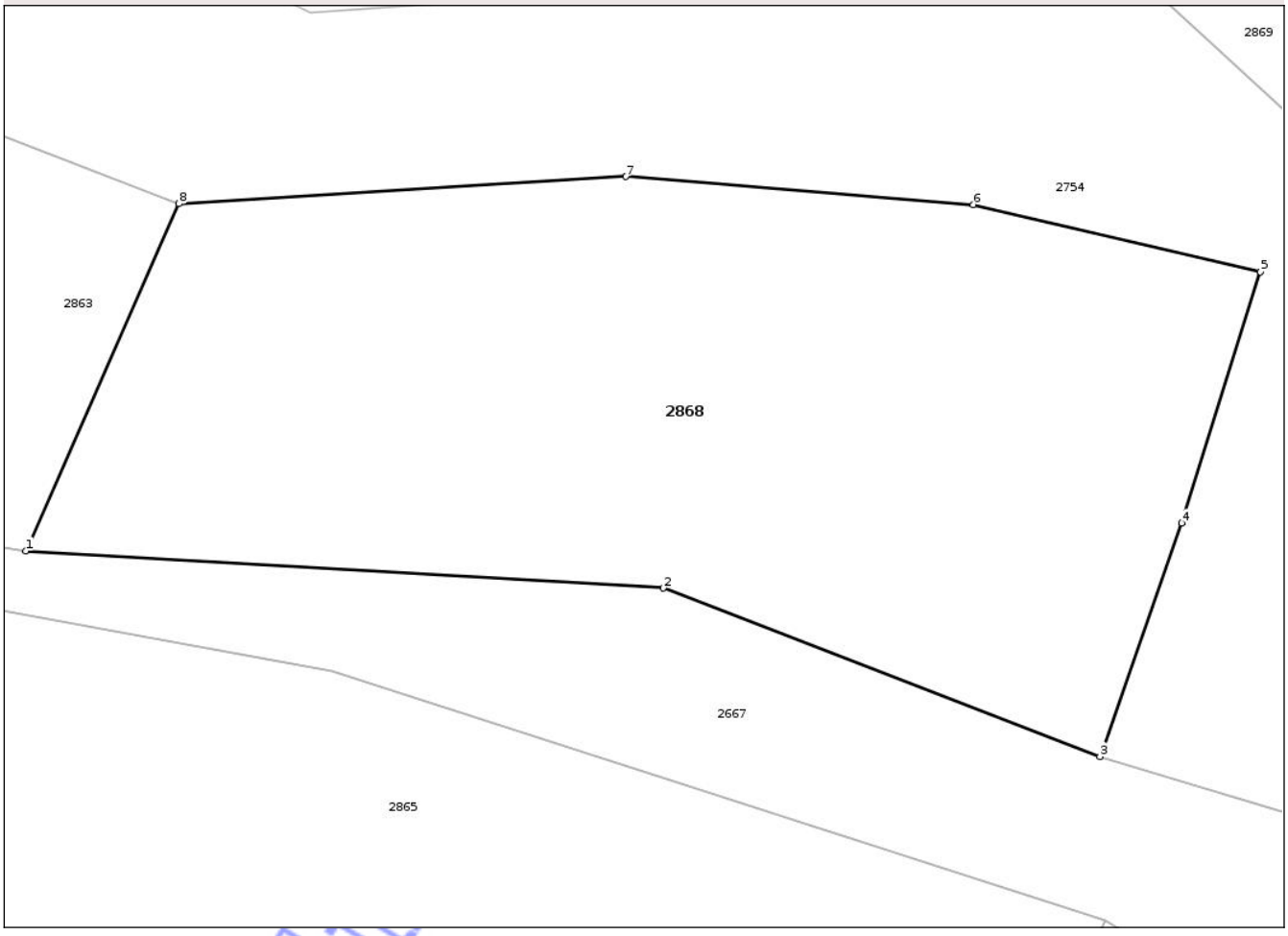
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	462	84	5754/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.754,725 423.648,32	2	589.774,89 423.647,144	20.199
2	589.774,89 423.647,144	3	589.788,696 423.641,827	14.794
3	589.788,696 423.641,827	4	589.791,283 423.649,195	7.809
4	589.791,283 423.649,195	5	589.793,767 423.657,141	8.325
5	589.793,767 423.657,141	6	589.784,69 423.659,259	9.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.784,69 423.659,259	7	589.773,694 423.660,144	11.032
7	589.773,694 423.660,144	8	589.759,566 423.659,283	14.154
8	589.759,566 423.659,283	1	589.754,725 423.648,32	11.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.161	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1365, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN ION** 2) **SERBAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

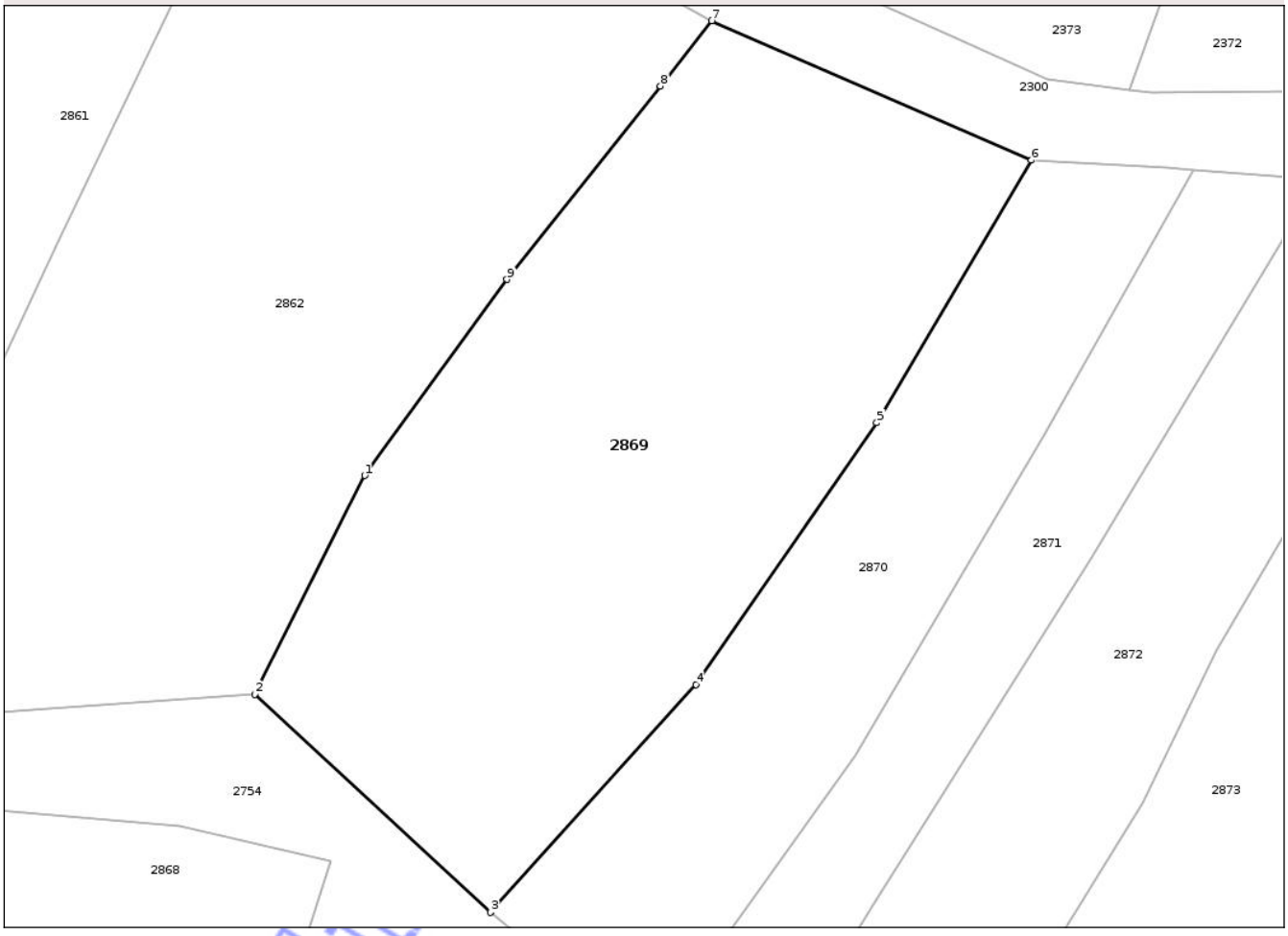
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.161	84	5748/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.795,829 423.680,293	2	589.789,206 423.667,144	14.723
2	589.789,206 423.667,144	3	589.803,394 423.654,033	19.318
3	589.803,394 423.654,033	4	589.815,774 423.667,728	18.461
4	589.815,774 423.667,728	5	589.826,651 423.683,465	19.13
5	589.826,651 423.683,465	6	589.835,962 423.699,241	18.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.835,962 423.699,241	7	589.816,728 423.707,632	20.985
7	589.816,728 423.707,632	8	589.813,628 423.703,709	5.0
8	589.813,628 423.703,709	9	589.804,4 423.692,082	14.844
9	589.804,4 423.692,082	1	589.795,829 423.680,293	14.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		586	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1442, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALAVESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	586	84	5749/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.815,774 423.667,728	2	589.803,394 423.654,033	18.461
2	589.803,394 423.654,033	3	589.813,019 423.646,307	12.342
3	589.813,019 423.646,307	4	589.825,376 423.663,425	21.112
4	589.825,376 423.663,425	5	589.836,777 423.682,792	22.474
5	589.836,777 423.682,792	6	589.845,698 423.698,656	18.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.845,698 423.698,656	7	589.844,079 423.698,783	1.624
7	589.844,079 423.698,783	8	589.835,962 423.699,241	8.13
8	589.835,962 423.699,241	9	589.826,651 423.683,465	18.319
9	589.826,651 423.683,465	1	589.815,774 423.667,728	19.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		270	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1584, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANNI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIA** 2) **NEGOITA DUMITRU** 3) **NEGOITA ION** 4) **CURSARU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

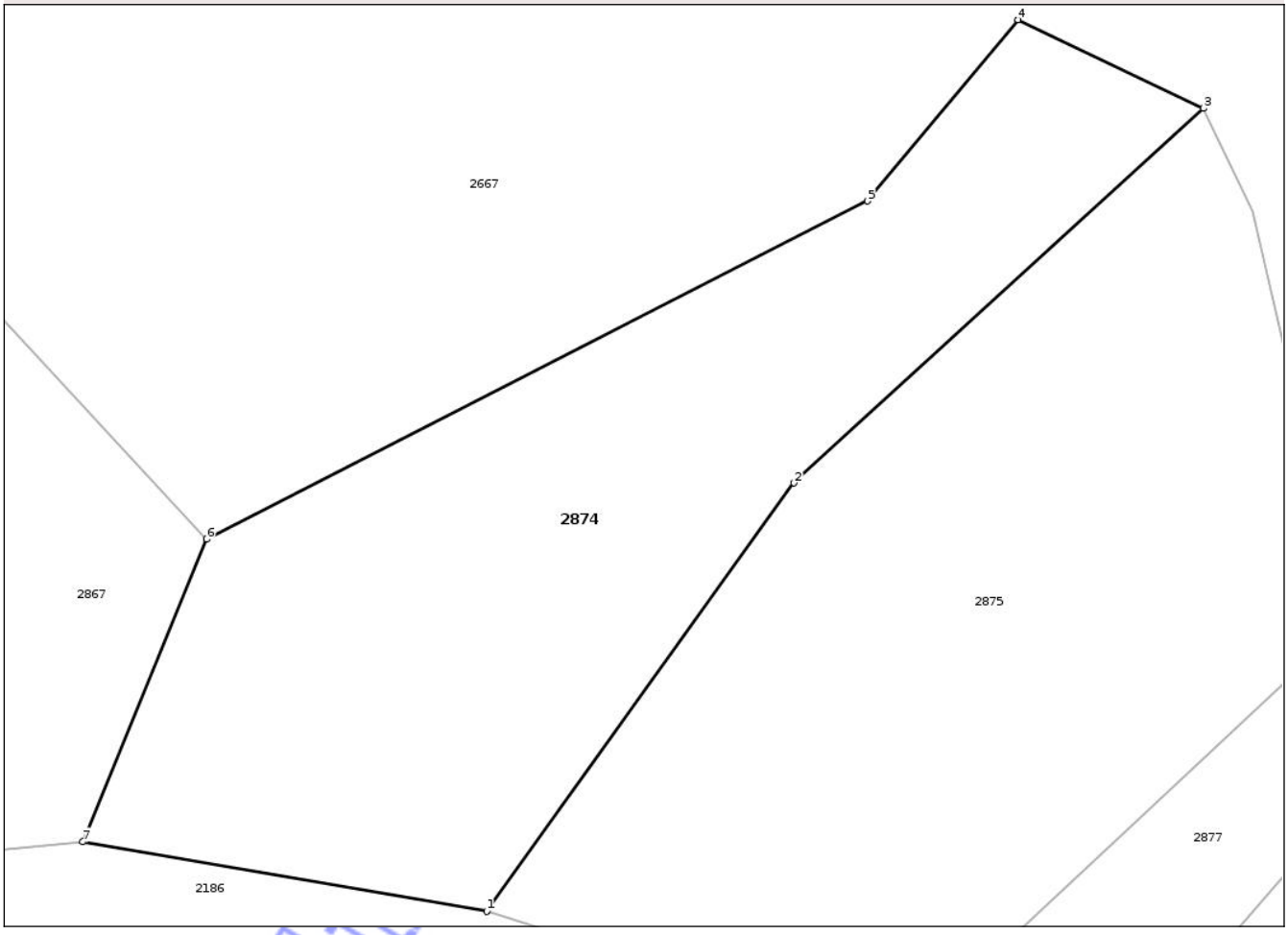
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	270	84	5799/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.825,387 423.601,074	2	589.834,172 423.613,302	15.057
2	589.834,172 423.613,302	3	589.845,877 423.624,006	15.861
3	589.845,877 423.624,006	4	589.840,576 423.626,531	5.872
4	589.840,576 423.626,531	5	589.836,277 423.621,357	6.727
5	589.836,277 423.621,357	6	589.817,385 423.611,703	21.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.817,385 423.611,703	7	589.813,84 423.603,057	9.345
7	589.813,84 423.603,057	1	589.825,387 423.601,074	11.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.384	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1444, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRICA ANA** 2) **ENE CONSTANTIN** 3) **DUMA CLEOPATRA** 4) **BIREA STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

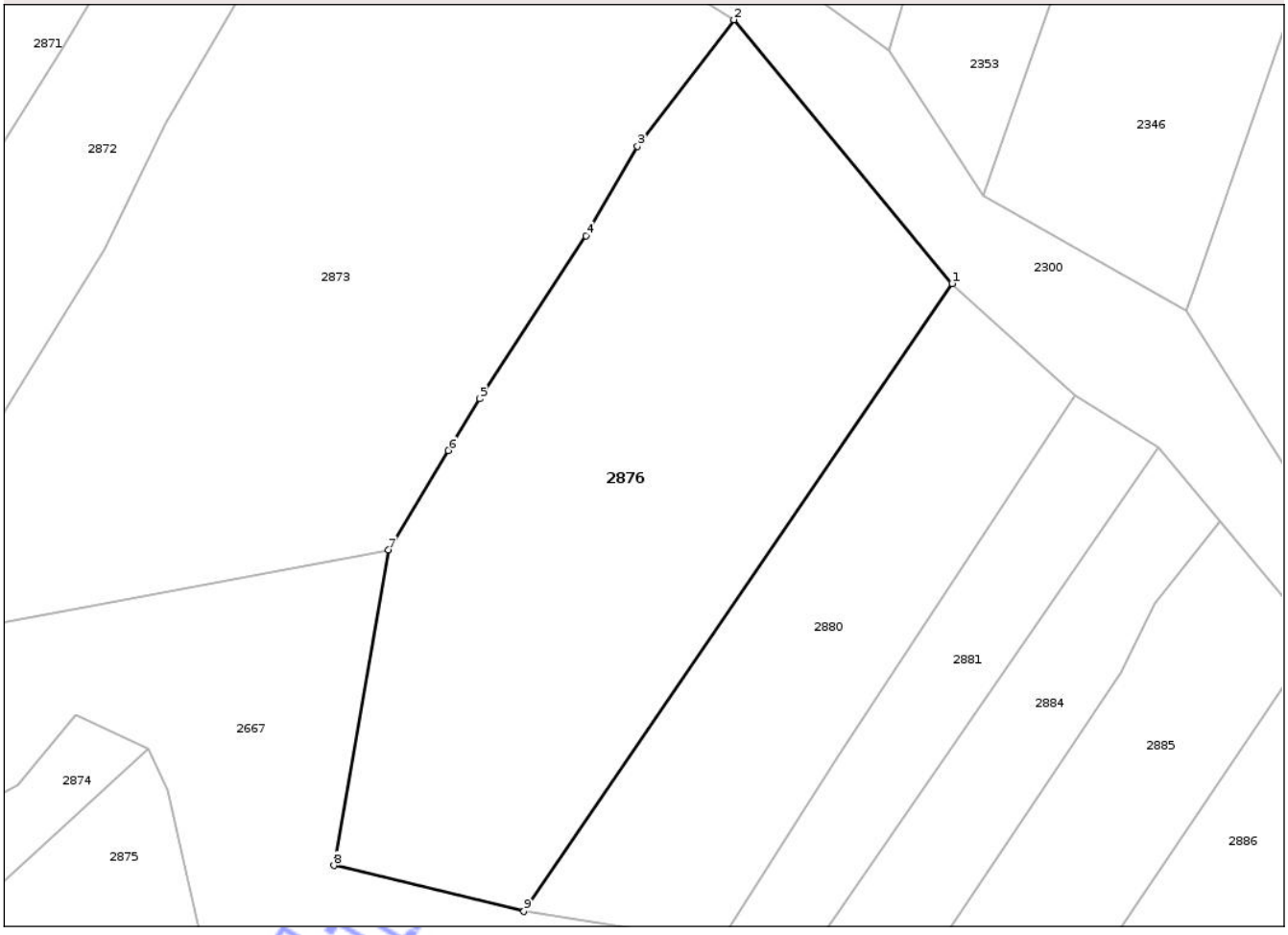
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.384	84	5749/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.904,75 423.658,088	2	589.888,762 423.677,387	25.061
2	589.888,762 423.677,387	3	589.881,71 423.668,125	11.641
3	589.881,71 423.668,125	4	589.877,924 423.661,583	7.559
4	589.877,924 423.661,583	5	589.870,12 423.649,654	14.255
5	589.870,12 423.649,654	6	589.867,845 423.645,866	4.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.867,845 423.645,866	7	589.863,449 423.638,601	8.491
7	589.863,449 423.638,601	8	589.859,47 423.615,497	23.444
8	589.859,47 423.615,497	9	589.873,383 423.612,136	14.313
9	589.873,383 423.612,136	1	589.904,75 423.658,088	55.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		63	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1527, din 26/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

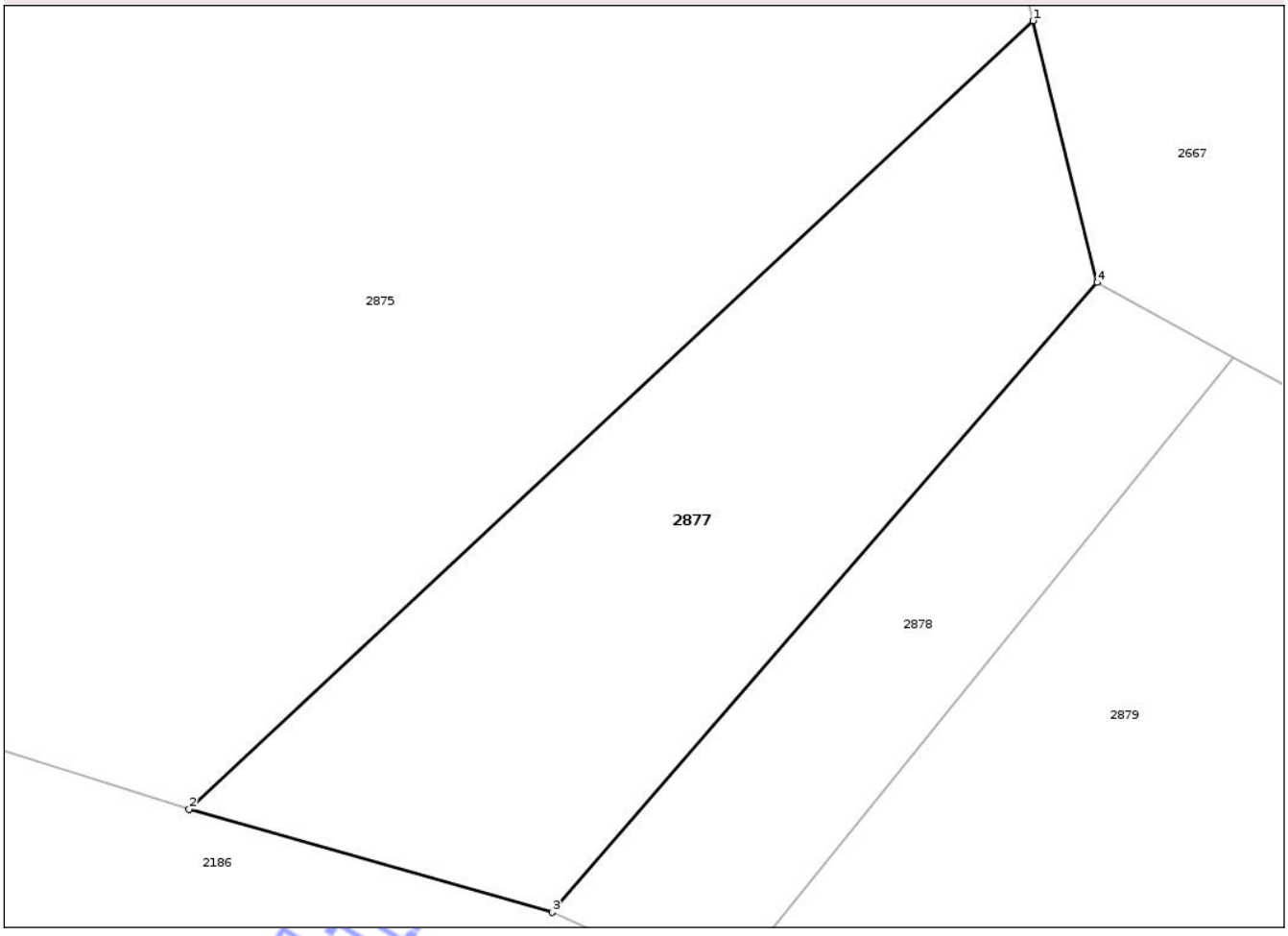
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	63	80	5491/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.849,971 423.609,262	2	589.837,225 423.597,37	17.432
2	589.837,225 423.597,37	3	589.842,707 423.595,812	5.699
3	589.842,707 423.595,812	4	589.850,939 423.605,313	12.571
4	589.850,939 423.605,313	1	589.849,971 423.609,262	4.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		324	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1448, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHESCU MARIA** 2) **ENACHESCU GHEORGHE** 3) **ENACHESCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	324	84	5750/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.919,899 423.646,074	2	589.913,804 423.649,943	7.219
2	589.913,804 423.649,943	3	589.896,404 423.623,521	31.637
3	589.896,404 423.623,521	4	589.887,724 423.609,828	16.212
4	589.887,724 423.609,828	5	589.891,352 423.604,762	6.231
5	589.891,352 423.604,762	1	589.919,899 423.646,074	50.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		470	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1457, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE GHEORGHE** 2) **VASILE CONSTANTIN** 3) **VASILE ION** 4) **TUDOR STELIANA** 5) **NECULA EUFROSINA** 6) **CIOBANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

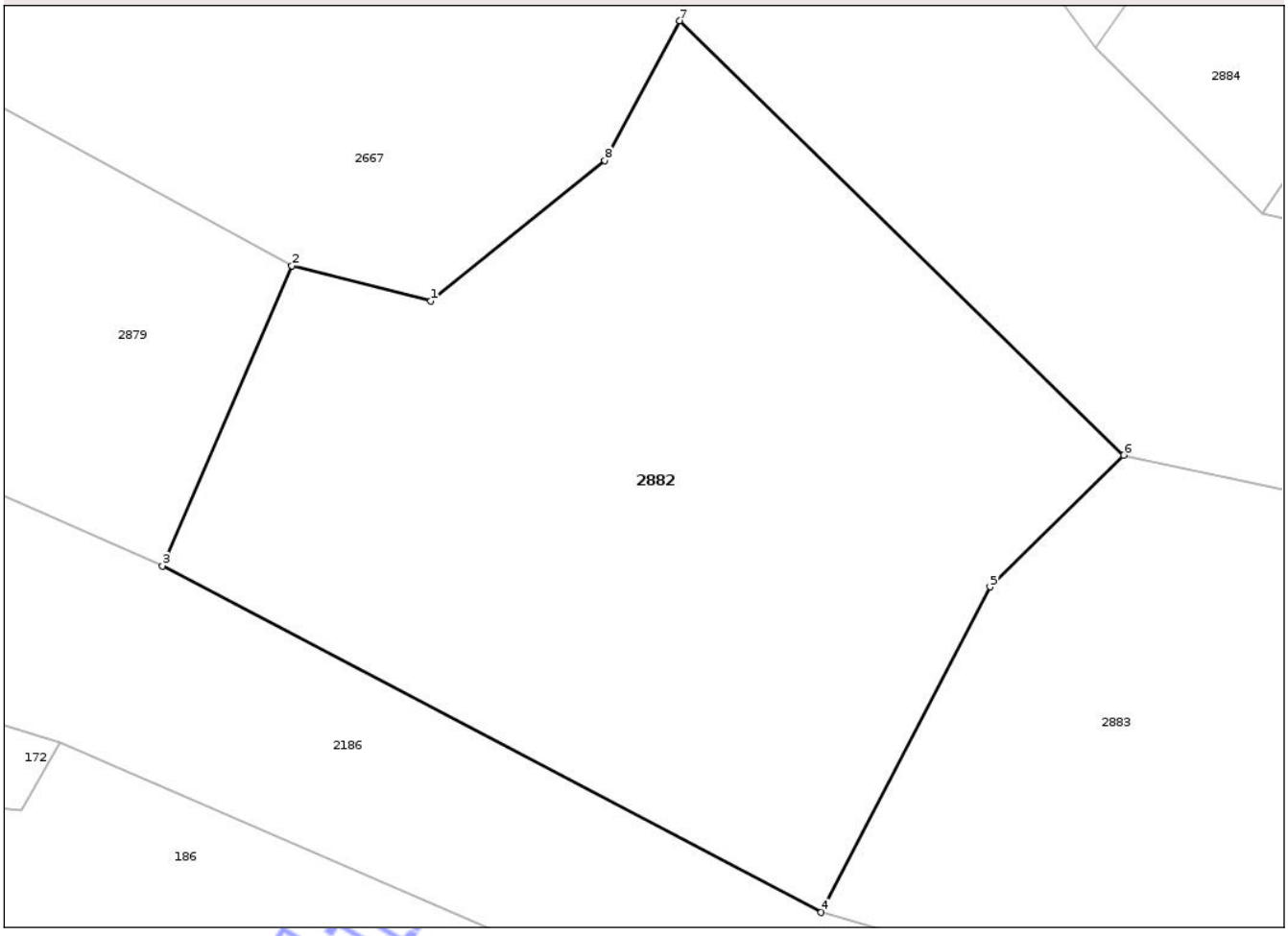
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	470	80	5491/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.869,571 423.596,491	2	589.865,008 423.597,643	4.706
2	589.865,008 423.597,643	3	589.860,766 423.587,811	10.708
3	589.860,766 423.587,811	4	589.882,366 423.576,463	24.4
4	589.882,366 423.576,463	5	589.887,904 423.587,121	12.011
5	589.887,904 423.587,121	6	589.892,287 423.591,436	6.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.892,287 423.591,436	7	589.877,726 423.605,665	20.359
7	589.877,726 423.605,665	8	589.875,269 423.601,088	5.195
8	589.875,269 423.601,088	1	589.869,571 423.596,491	7.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		666	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1355, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PICU STELIANA** 2) **PICU GHEORGHE** 3) **PICU ION** 4) **DILIMOT AURELIA** 5) **OPREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	666	84	5750/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.907,631 423.596,829	2	589.921,448 423.589,164	15.801
2	589.921,448 423.589,164	3	589.933,109 423.609,655	23.577
3	589.933,109 423.609,655	4	589.947,511 423.632,74	27.209
4	589.947,511 423.632,74	5	589.931,437 423.632,19	16.083
5	589.931,437 423.632,19	1	589.907,631 423.596,829	42.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		572	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1450, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPINU E ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

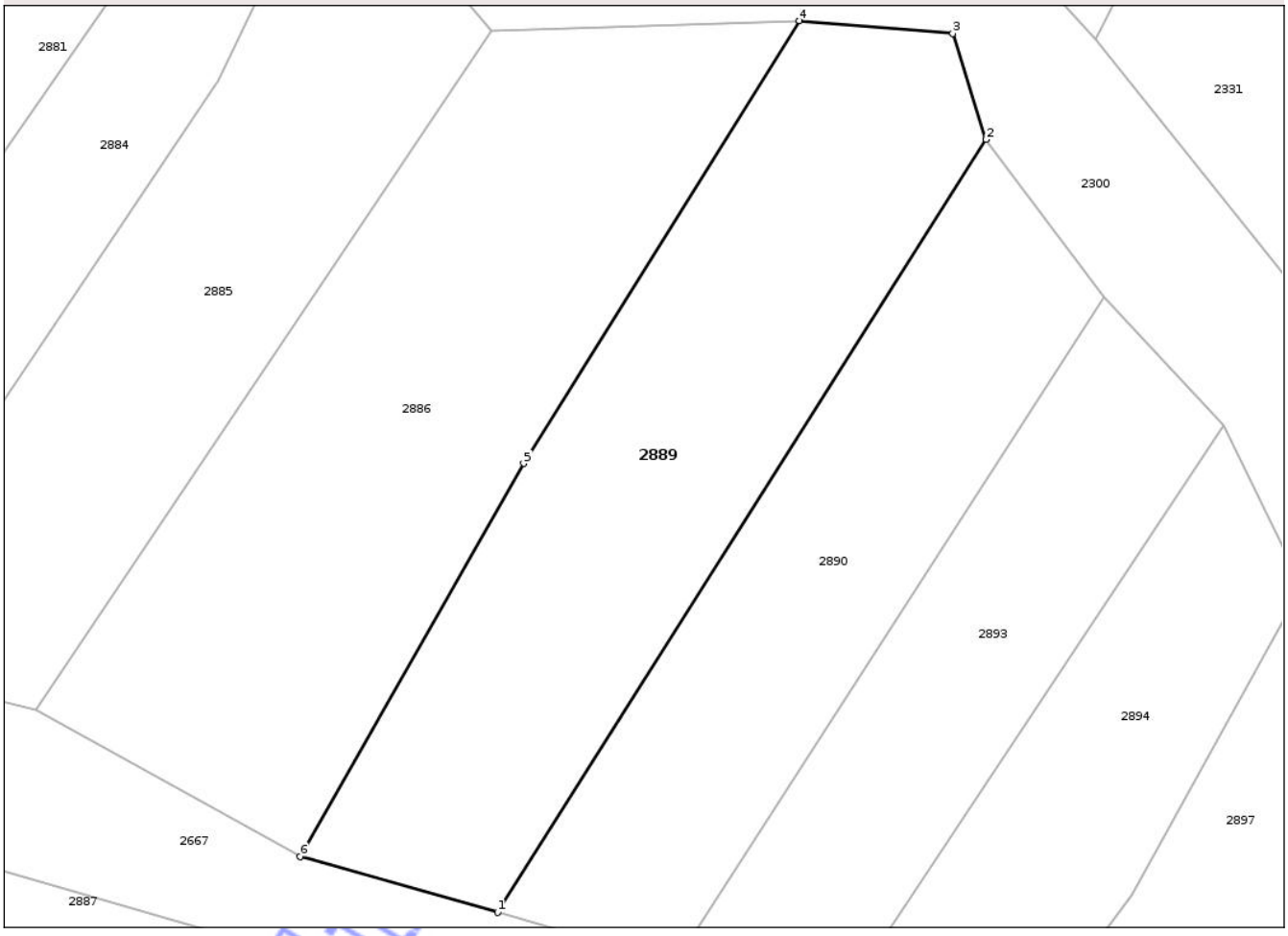
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	572	84	5750/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.931,744 423.586,244	2	589.957,238 423.626,55	47.692
2	589.957,238 423.626,55	3	589.955,511 423.632,08	5.793
3	589.955,511 423.632,08	4	589.947,511 423.632,74	8.027
4	589.947,511 423.632,74	5	589.933,109 423.609,655	27.209
5	589.933,109 423.609,655	6	589.921,448 423.589,164	23.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.921,448 423.589,164	1	589.931,744 423.586,244	10.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1545, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASOIU MARIA** 2) **TANASOIU ANA** 3) **DOICAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

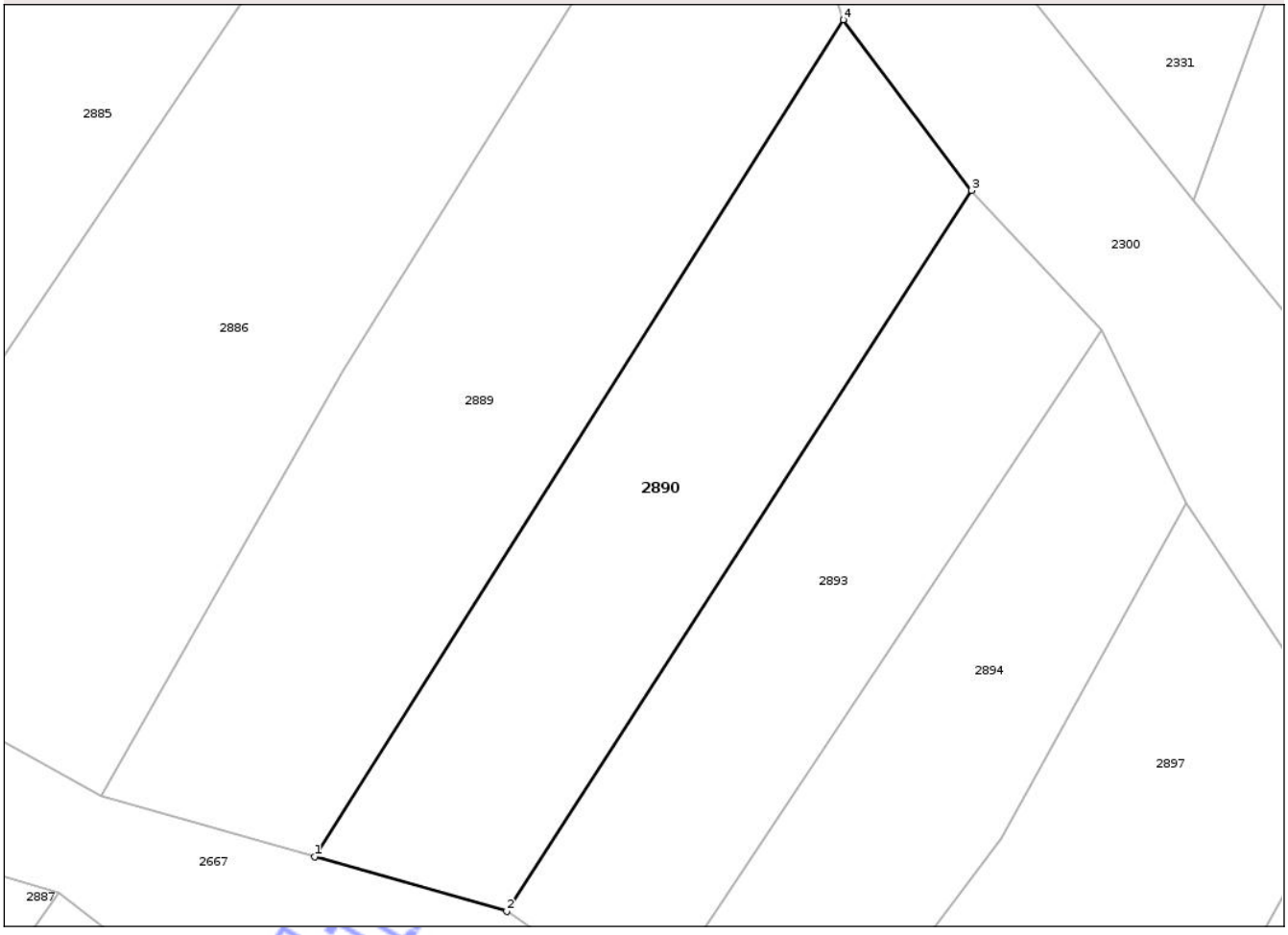
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	420	84	5750/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.931,744 423.586,244	2	589.941,016 423.583,614	9.638
2	589.941,016 423.583,614	3	589.963,43 423.618,33	41.323
3	589.963,43 423.618,33	4	589.957,238 423.626,55	10.291
4	589.957,238 423.626,55	1	589.931,744 423.586,244	47.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		74	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1423, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.8899/09.04.2012-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT MARIA** 2) **TIHU FLOAREA** 3) **STAN MARIA** 4) **PANAIT VASILE** 5) **PANAIT GHEORGHE** 6) **DAVID VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

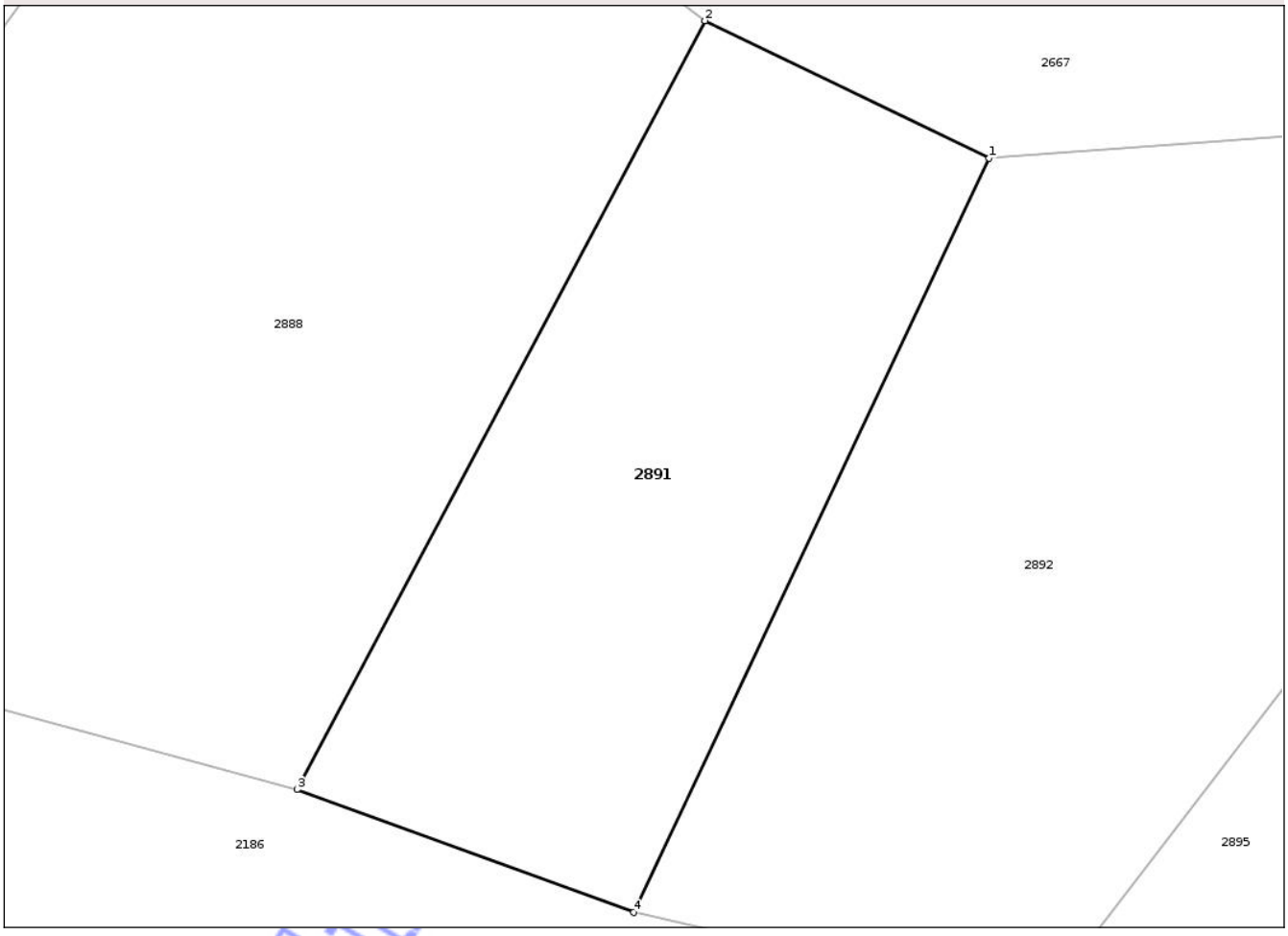
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	74	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	74	80	5491/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.931,259 423.576,718	2	589.926,675 423.578,933	5.091
2	589.926,675 423.578,933	3	589.920,099 423.566,556	14.015
3	589.920,099 423.566,556	4	589.925,527 423.564,579	5.777
4	589.925,527 423.564,579	1	589.931,259 423.576,718	13.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		119	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1446, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIOIU JOITA** 2) **ILIOIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

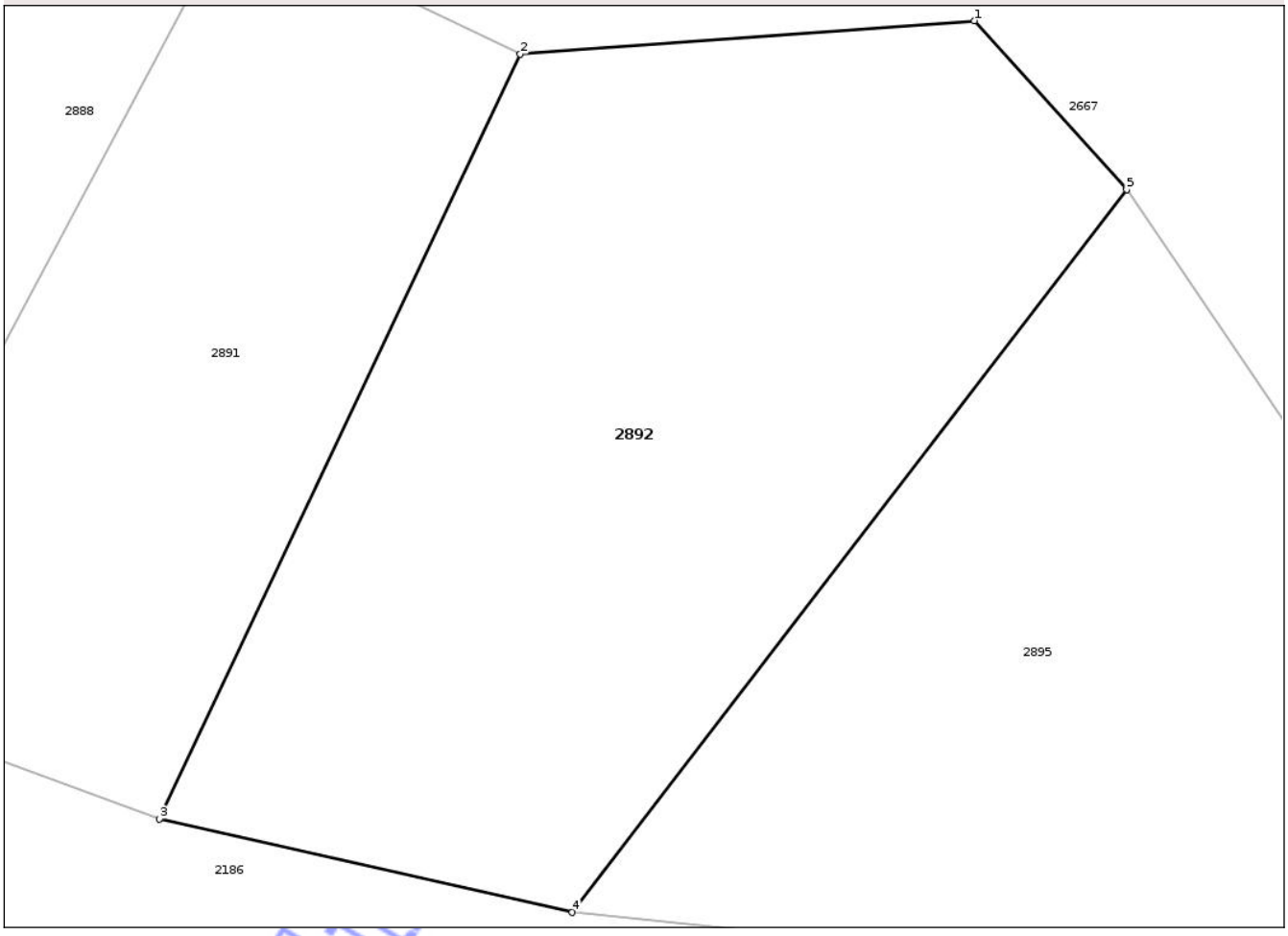
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	119	80	5491/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.938,473 423.577,248	2	589.931,259 423.576,718	7.233
2	589.931,259 423.576,718	3	589.925,527 423.564,579	13.424
3	589.925,527 423.564,579	4	589.932,085 423.563,099	6.723
4	589.932,085 423.563,099	5	589.940,895 423.574,571	14.465
5	589.940,895 423.574,571	1	589.938,473 423.577,248	3.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		348	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1521, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

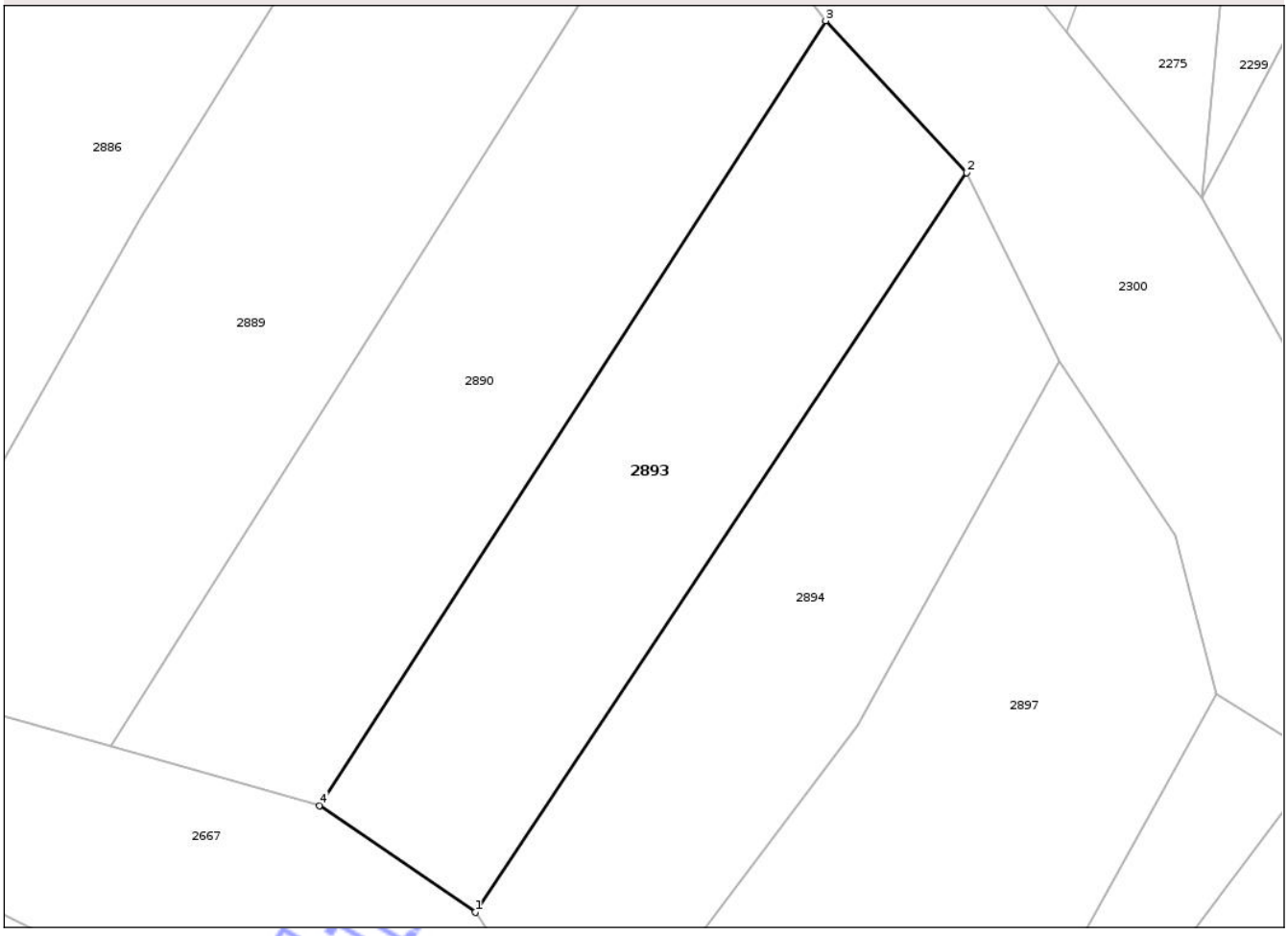
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	348	84	5750/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.947,907 423.578,884	2	589.969,676 423.611,611	39.306
2	589.969,676 423.611,611	3	589.963,43 423.618,33	9.174
3	589.963,43 423.618,33	4	589.941,016 423.583,614	41.323
4	589.941,016 423.583,614	1	589.947,907 423.578,884	8.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		342	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1506, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DILIMOT GHEORGHE** 2) **DIACONU CONSTANTA** 3) **ENE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

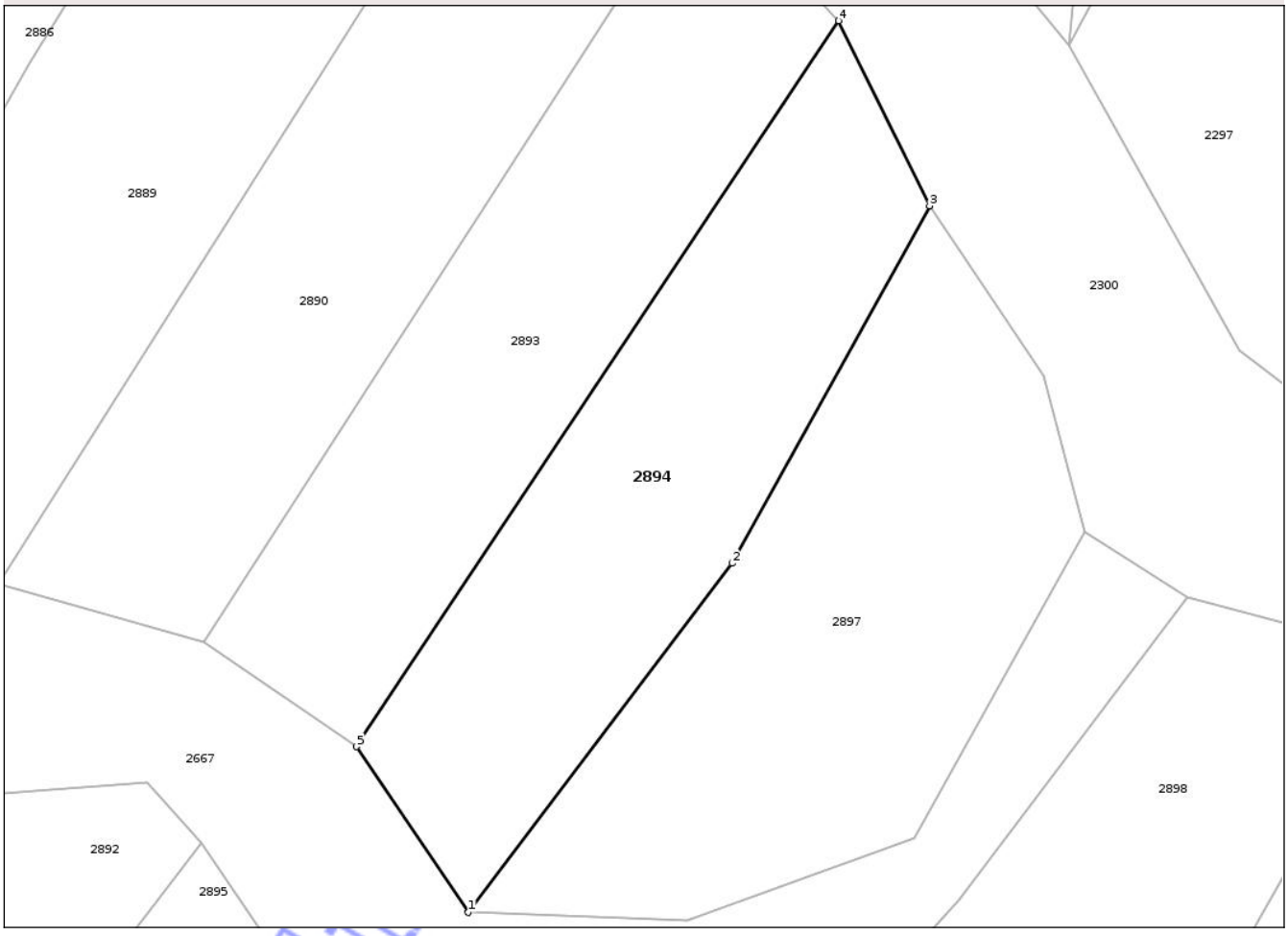
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	342	84	5750/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.952,958 423.571,417	2	589.964,852 423.587,152	19.725
2	589.964,852 423.587,152	3	589.973,779 423.603,271	18.426
3	589.973,779 423.603,271	4	589.969,676 423.611,611	9.295
4	589.969,676 423.611,611	5	589.947,907 423.578,884	39.306
5	589.947,907 423.578,884	1	589.952,958 423.571,417	9.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.596	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1351, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

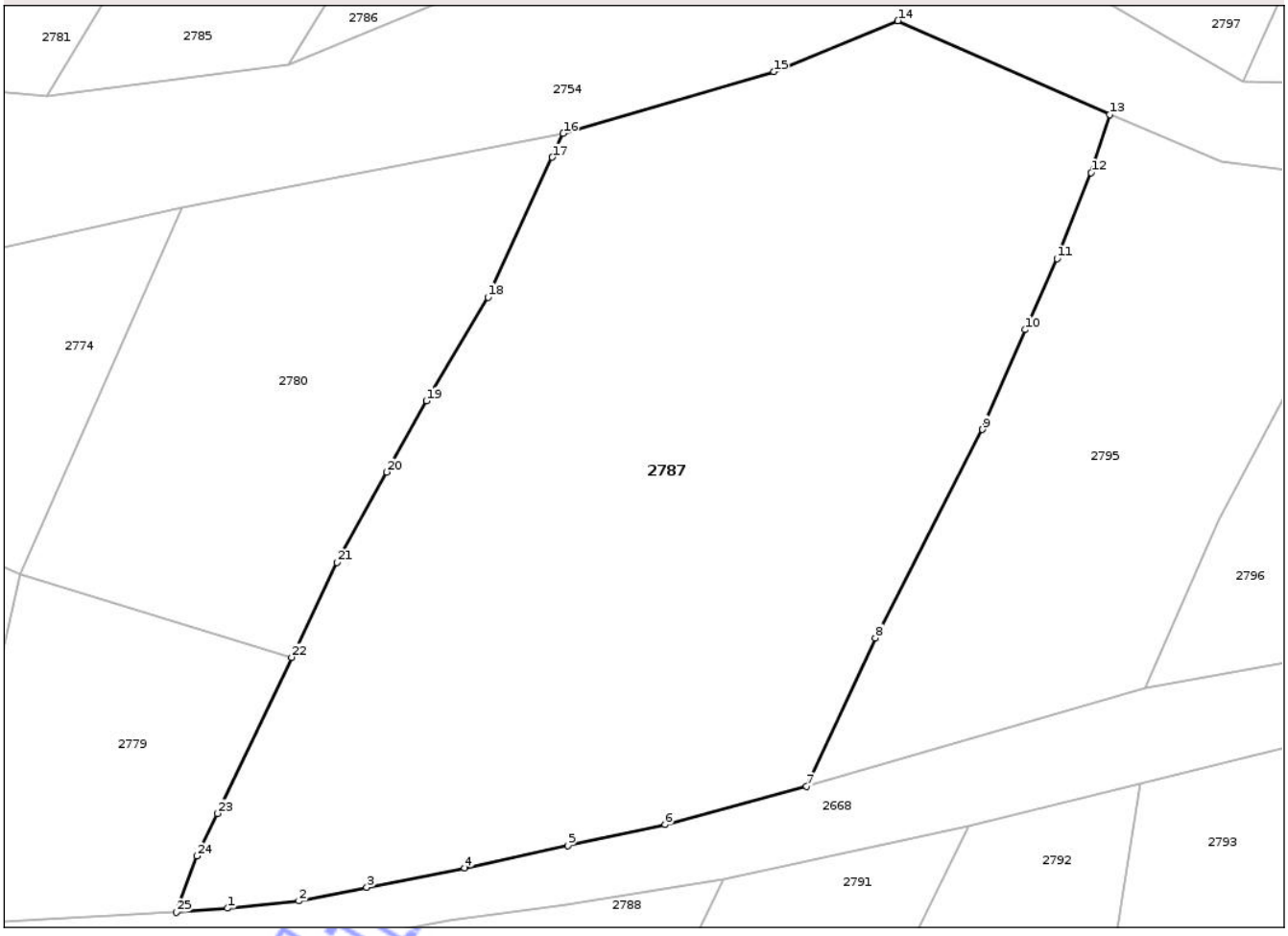
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.596	85	5759/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.414,291 423.628,967	2	589.419,762 423.629,525	5.499
3	589.424,97 423.630,558	4	589.432,458 423.632,042	7.634
5	589.440,381 423.633,748	6	589.447,8 423.635,358	7.592
7	589.458,637 423.638,288	8	589.463,912 423.649,638	12.516
9	589.472,122 423.665,579	10	589.475,367 423.673,215	8.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	589.419,762 423.629,525	3	589.424,97 423.630,558	5.309
4	589.432,458 423.632,042	5	589.440,381 423.633,748	8.105
6	589.447,8 423.635,358	7	589.458,637 423.638,288	11.226
8	589.463,912 423.649,638	9	589.472,122 423.665,579	17.931
10	589.475,367 423.673,215	11	589.477,824 423.678,645	5.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	589.477,824 423.678,645	12	589.480,442 423.685,22	7.077
13	589.481,851 423.689,678	14	589.465,64 423.696,845	17.725
15	589.456,136 423.692,944	16	589.440,002 423.688,218	16.812
17	589.439,168 423.686,4	18	589.434,256 423.675,693	11.78
19	589.429,532 423.667,773	20	589.426,501 423.662,327	6.233
21	589.422,664 423.655,412	22	589.419,218 423.648,149	8.039
23	589.413,515 423.636,214	24	589.411,957 423.632,958	3.61
25	589.410,395 423.628,647	1	589.414,291 423.628,967	3.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	589.480,442 423.685,22	13	589.481,851 423.689,678	4.675
14	589.465,64 423.696,845	15	589.456,136 423.692,944	10.273
16	589.440,002 423.688,218	17	589.439,168 423.686,4	2.0
18	589.434,256 423.675,693	19	589.429,532 423.667,773	9.222
20	589.426,501 423.662,327	21	589.422,664 423.655,412	7.908
22	589.419,218 423.648,149	23	589.413,515 423.636,214	13.228
24	589.411,957 423.632,958	25	589.410,395 423.628,647	4.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		365	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1401, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATUNEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

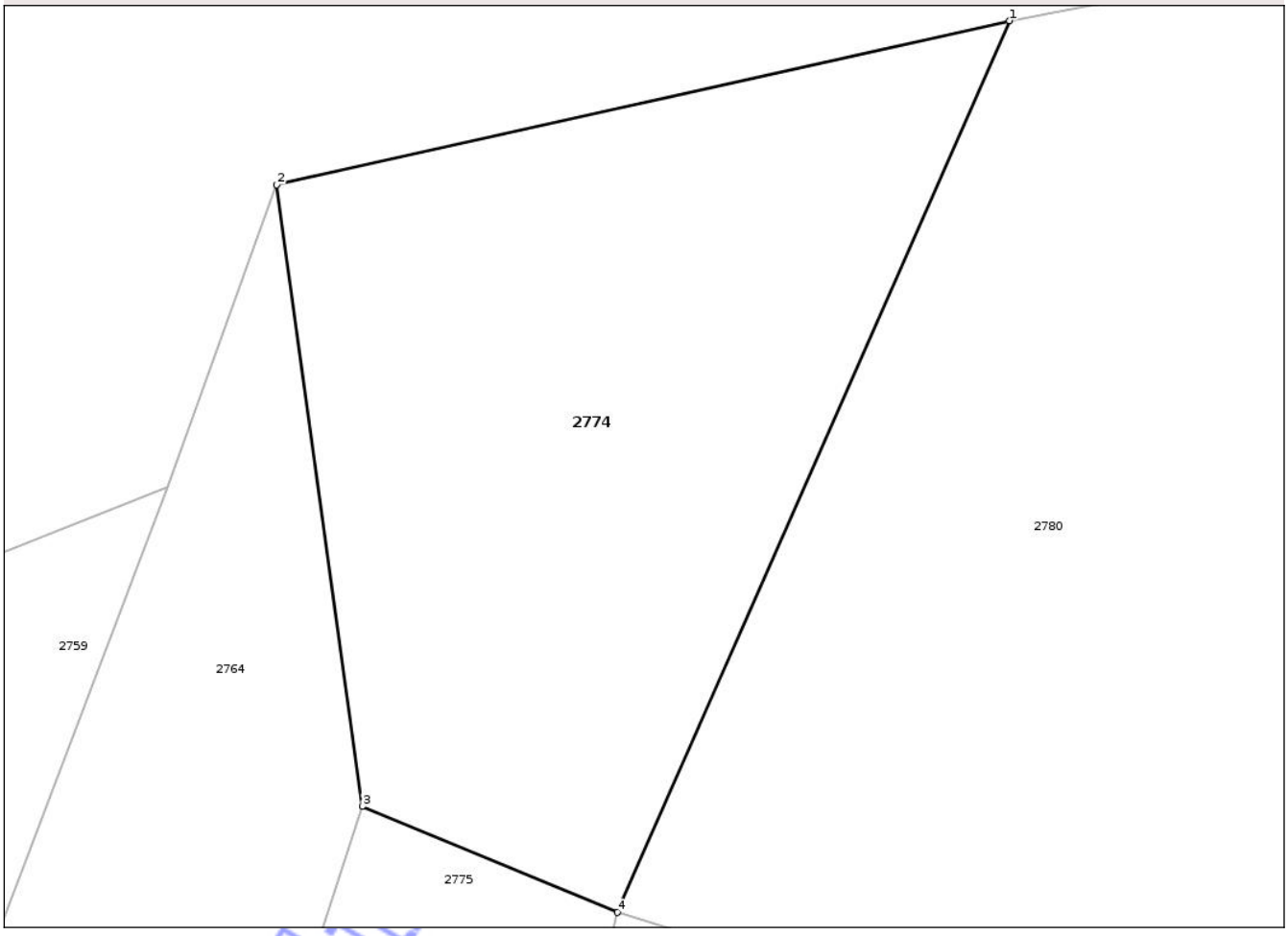
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	365	84	5759/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.410,775 423.682,541	2	589.387,708 423.677,386	23.636
2	589.387,708 423.677,386	3	589.390,399 423.657,843	19.727
3	589.390,399 423.657,843	4	589.398,429 423.654,512	8.693
4	589.398,429 423.654,512	1	589.410,775 423.682,541	30.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1327, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

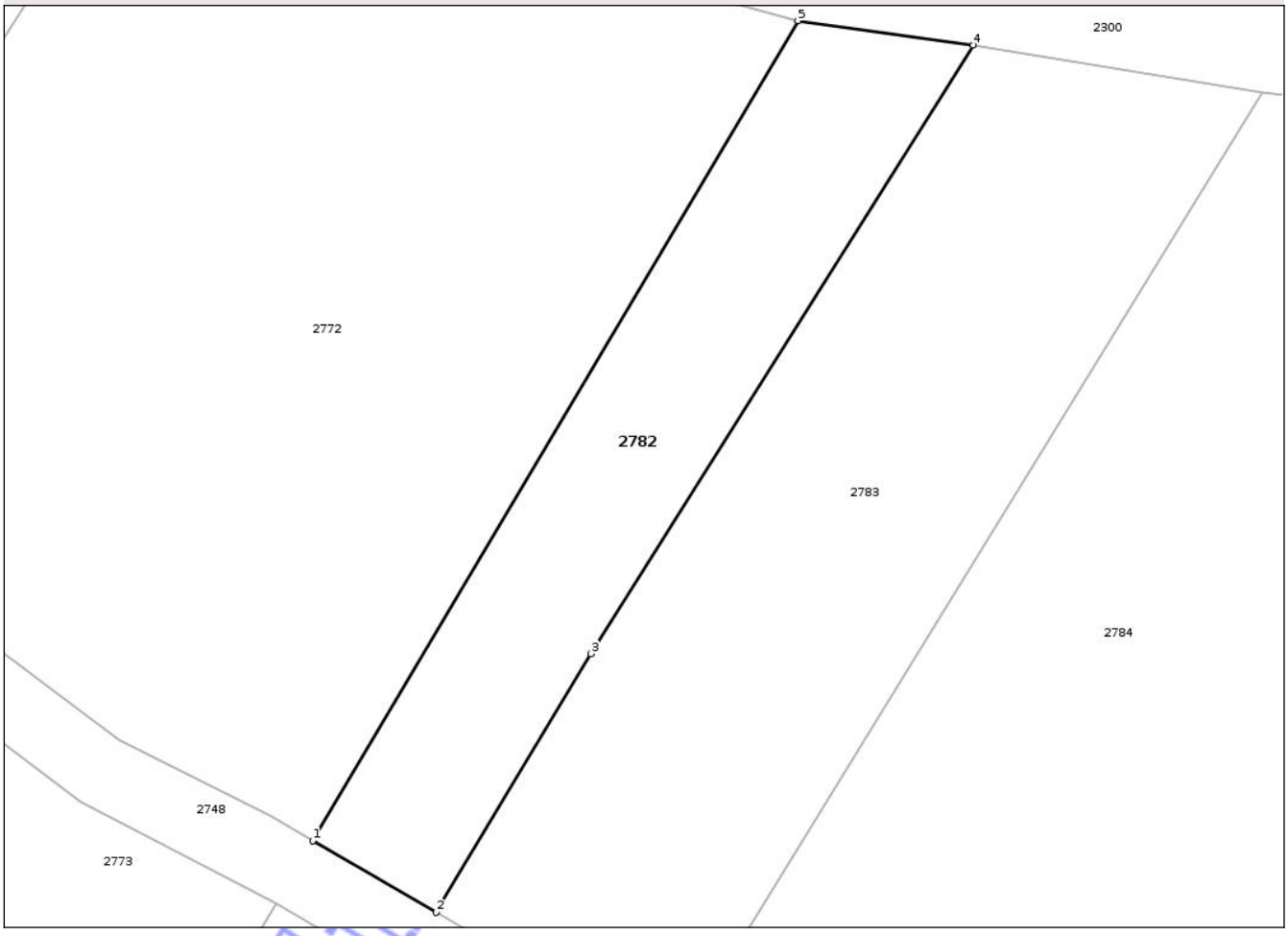
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	450	84	5745/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.427,034 423.750,487	2	589.433,839 423.746,534	7.87
2	589.433,839 423.746,534	3	589.442,37 423.760,771	16.597
3	589.442,37 423.760,771	4	589.463,453 423.794,284	39.593
4	589.463,453 423.794,284	5	589.453,776 423.795,629	9.77
5	589.453,776 423.795,629	1	589.427,034 423.750,487	52.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		834	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1401, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATUNEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	834	84	5762/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.400,465 423.691,044	2	589.418,957 423.693,502	18.655
2	589.418,957 423.693,502	3	589.446,754 423.738,65	53.019
3	589.446,754 423.738,65	4	589.441,918 423.739,216	4.869
4	589.441,918 423.739,216	5	589.433,758 423.741,955	8.607
5	589.433,758 423.741,955	6	589.431,782 423.743,103	2.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.431,782 423.743,103	1	589.400,465 423.691,044	60.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.048	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1351, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

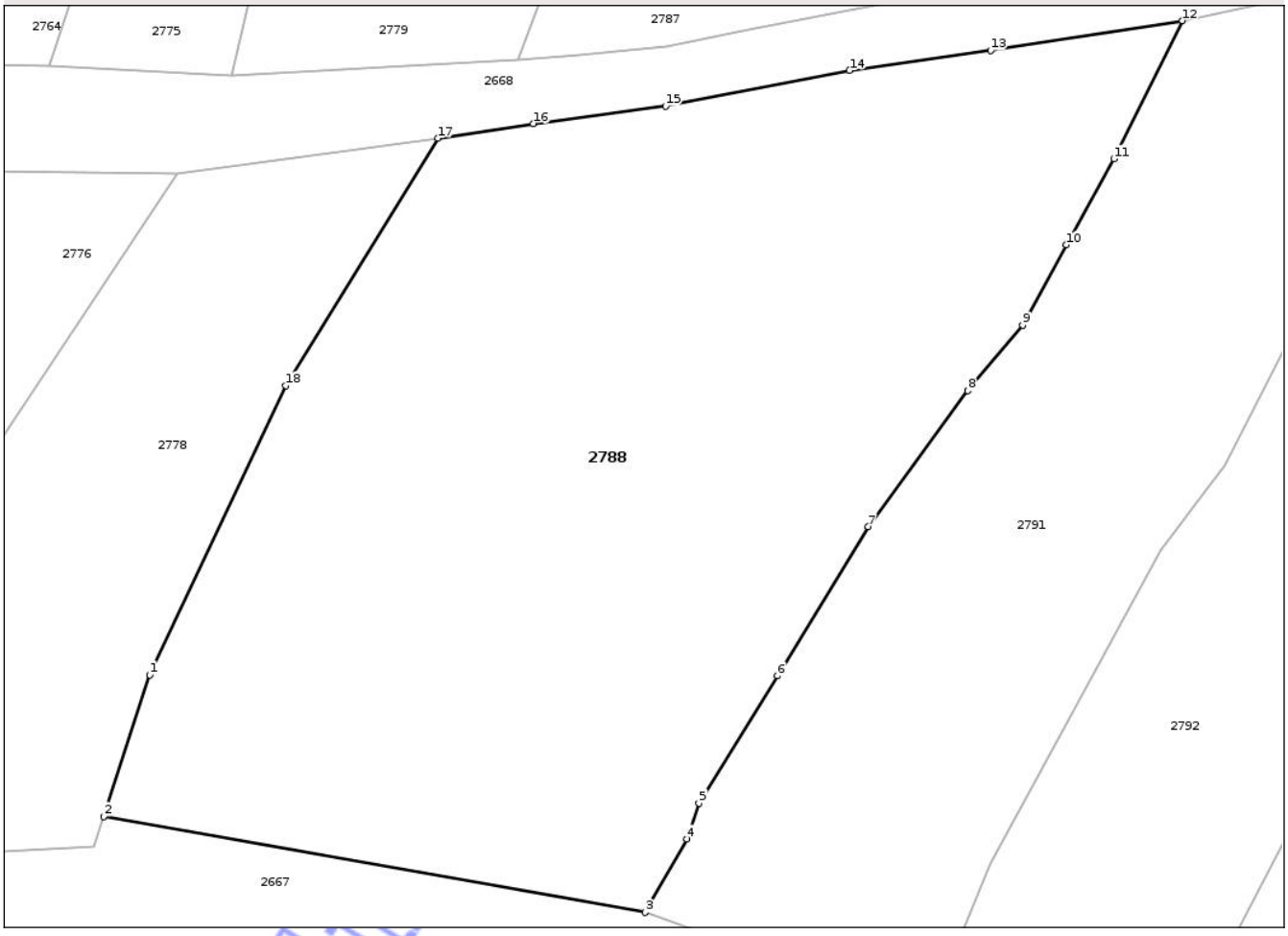
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.048	85	5790/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.387,134 423.589,921	2	589.384,226 423.581,0	9.383
2	589.384,226 423.581,0	3	589.418,406 423.574,953	34.711
3	589.418,406 423.574,953	4	589.421,034 423.579,573	5.315
4	589.421,034 423.579,573	5	589.421,791 423.581,843	2.393
5	589.421,791 423.581,843	6	589.426,753 423.589,859	9.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.426,753 423.589,859	7	589.432,487 423.599,262	11.013
7	589.432,487 423.599,262	8	589.438,759 423.607,829	10.618
8	589.438,759 423.607,829	9	589.442,216 423.611,948	5.377
9	589.442,216 423.611,948	10	589.444,962 423.617,024	5.771
10	589.444,962 423.617,024	11	589.447,97 423.622,444	6.199
11	589.447,97 423.622,444	12	589.452,311 423.631,142	9.721
12	589.452,311 423.631,142	13	589.440,203 423.629,262	12.253
13	589.440,203 423.629,262	14	589.431,293 423.628,012	8.997
14	589.431,293 423.628,012	15	589.419,696 423.625,767	11.812
15	589.419,696 423.625,767	16	589.411,339 423.624,664	8.429
16	589.411,339 423.624,664	17	589.405,343 423.623,74	6.067
17	589.405,343 423.623,74	18	589.395,727 423.608,154	18.314
18	589.395,727 423.608,154	1	589.387,134 423.589,921	20.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		655	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1282, din 04/04/2024 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU STOICA** 2) **MATEI ILINCA** 3) **CHELBA OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

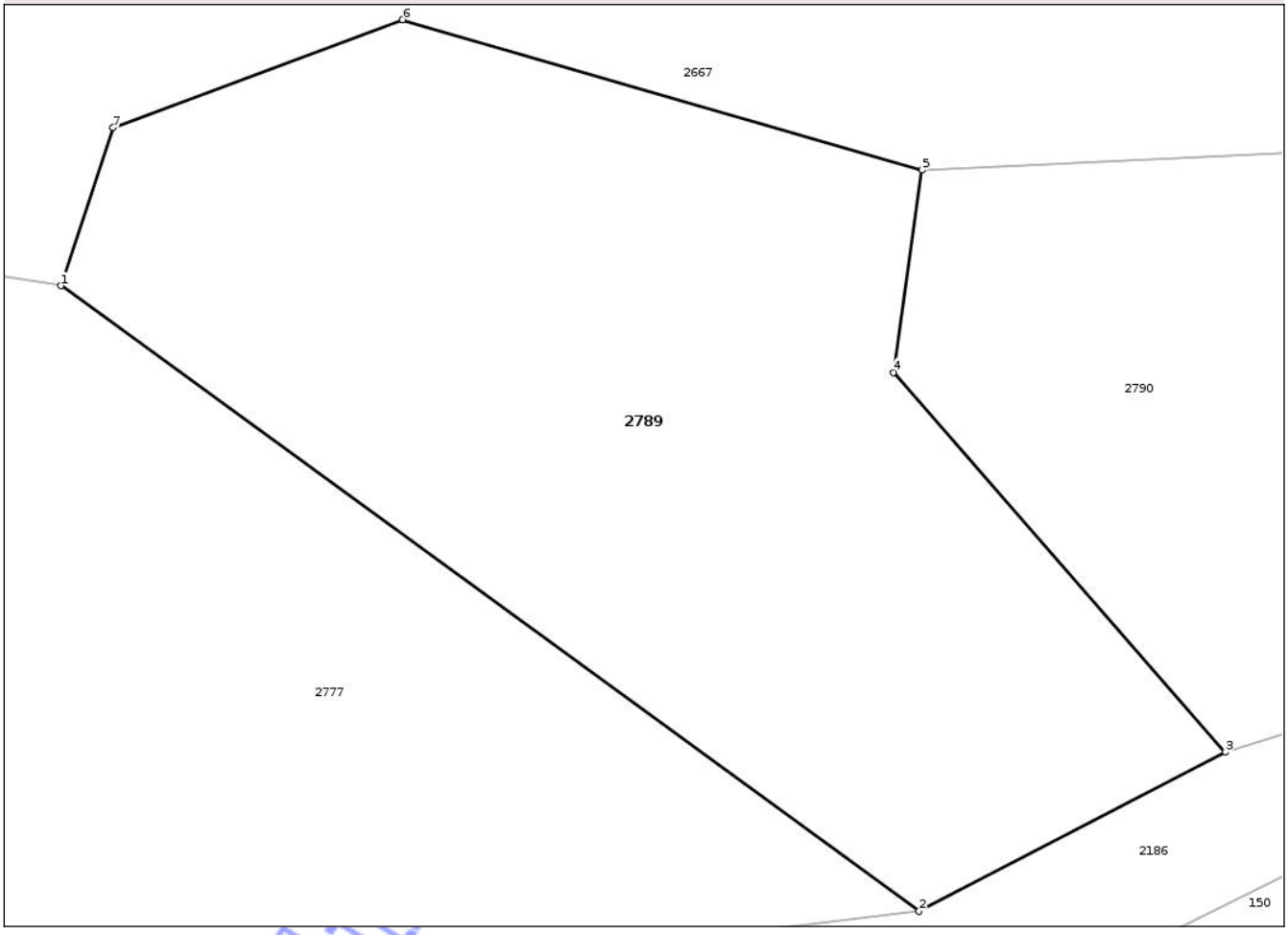
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	655	85	5792/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.399,114 423.558,45	2	589.429,959 423.535,995	38.153
2	589.429,959 423.535,995	3	589.440,966 423.541,703	12.399
3	589.440,966 423.541,703	4	589.429,039 423.555,335	18.113
4	589.429,039 423.555,335	5	589.430,061 423.562,605	7.341
5	589.430,061 423.562,605	6	589.411,398 423.567,998	19.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.411,398 423.567,998	7	589.400,988 423.564,122	11.108
7	589.400,988 423.564,122	1	589.399,114 423.558,45	5.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.122	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1453, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOICEA AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.122	85	5791/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.429,039 423.555,335	2	589.440,966 423.541,703	18.113
2	589.440,966 423.541,703	3	589.446,806 423.543,592	6.138
3	589.446,806 423.543,592	4	589.461,195 423.552,753	17.058
4	589.461,195 423.552,753	5	589.469,984 423.556,236	9.454
5	589.469,984 423.556,236	6	589.486,574 423.560,836	17.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.486,574 423.560,836	7	589.491,541 423.573,376	13.488
7	589.491,541 423.573,376	8	589.496,497 423.591,278	18.575
8	589.496,497 423.591,278	9	589.489,563 423.585,462	9.05
9	589.489,563 423.585,462	10	589.472,215 423.573,281	21.197
10	589.472,215 423.573,281	11	589.448,303 423.563,443	25.857
11	589.448,303 423.563,443	12	589.430,061 423.562,605	18.261
12	589.430,061 423.562,605	1	589.429,039 423.555,335	7.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		838	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA ELENA** 2) **STEPAN CONDREA** 3) **PICU VIORICA** 4) **BALASA EUGENIA** 5) **STEPAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

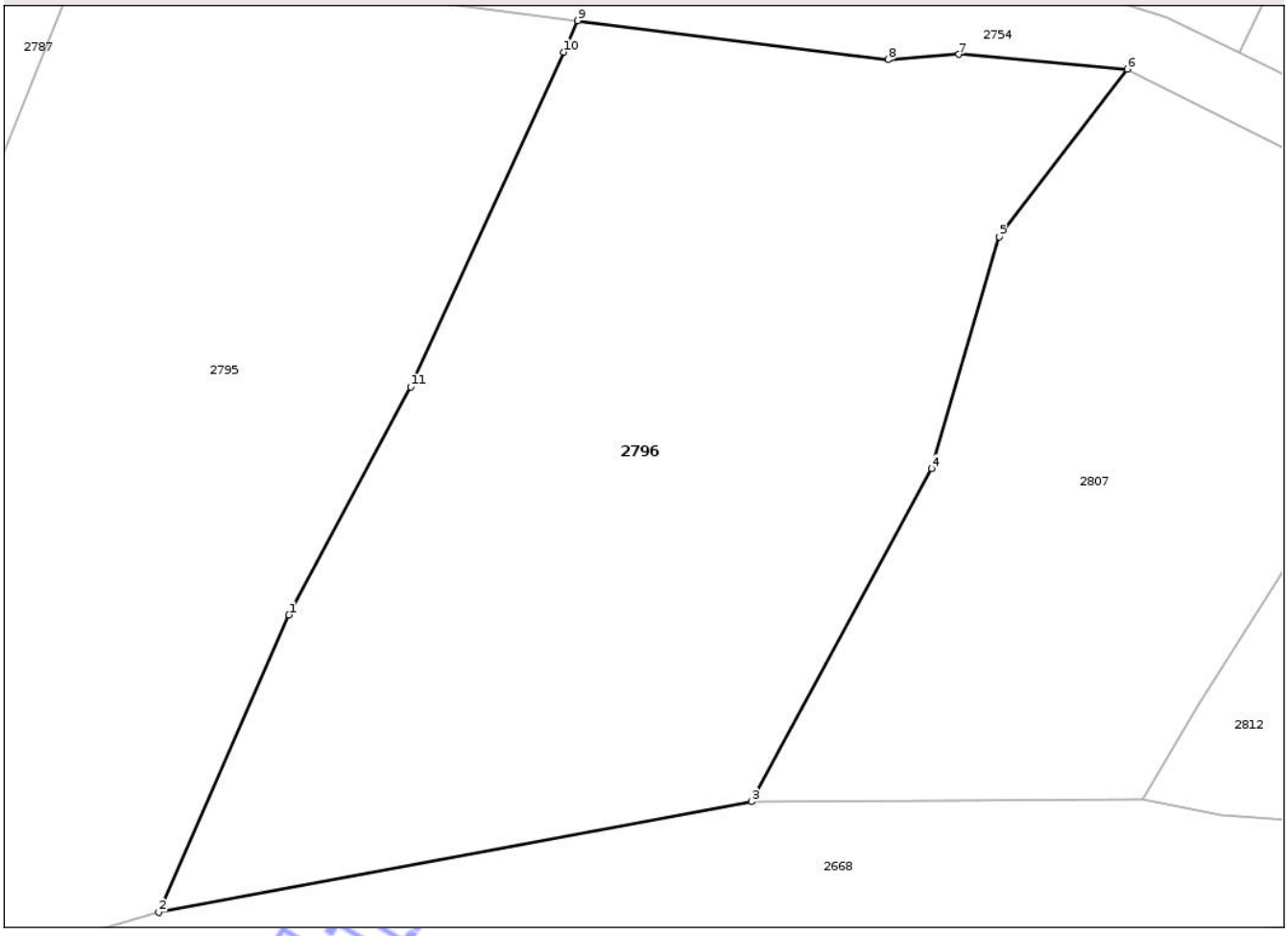
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	838	85	5758/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.490,243 423.658,663	2	589.484,596 423.645,765	14.08
2	589.484,596 423.645,765	3	589.510,35 423.650,57	26.198
3	589.510,35 423.650,57	4	589.518,165 423.665,021	16.429
4	589.518,165 423.665,021	5	589.521,106 423.675,066	10.467
5	589.521,106 423.675,066	6	589.526,664 423.682,341	9.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.526,664 423.682,341	7	589.519,344 423.682,986	7.348
7	589.519,344 423.682,986	8	589.516,275 423.682,751	3.078
8	589.516,275 423.682,751	9	589.502,794 423.684,443	13.587
9	589.502,794 423.684,443	10	589.502,171 423.683,079	1.5
10	589.502,171 423.683,079	11	589.495,536 423.668,555	15.968
11	589.495,536 423.668,555	1	589.490,243 423.658,663	11.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		697	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1538, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE** 2) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

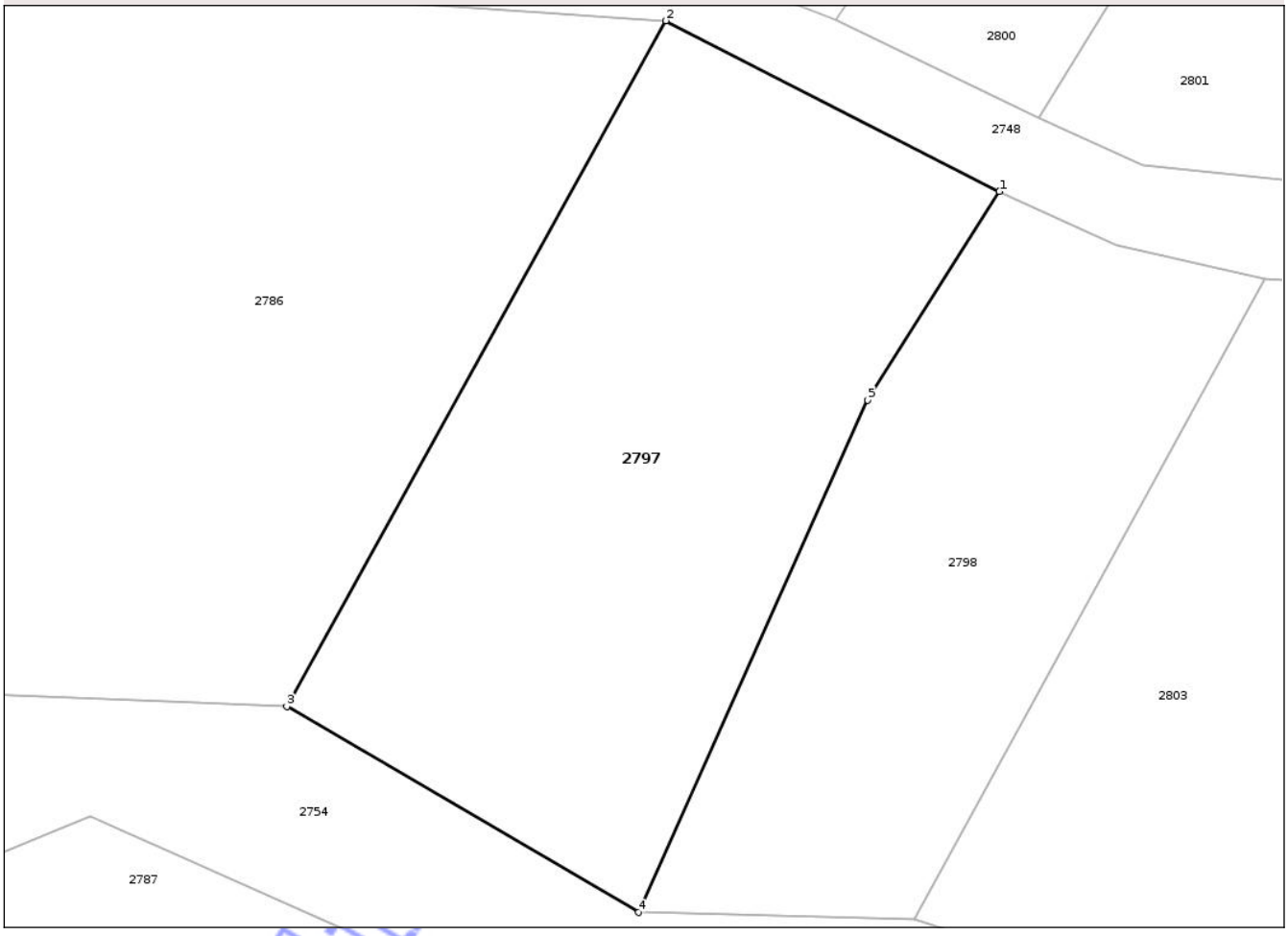
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	697	84	5762/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.509,432 423.726,911	2	589.493,366 423.735,128	18.045
2	589.493,366 423.735,128	3	589.475,108 423.702,134	37.709
3	589.475,108 423.702,134	4	589.492,042 423.692,228	19.619
4	589.492,042 423.692,228	5	589.503,097 423.716,876	27.014
5	589.503,097 423.716,876	1	589.509,432 423.726,911	11.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		918	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1606, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.7085/03.09.2009-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE NECULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	918	84	5746/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.589,124 423.780,142	2	589.587,92 423.781,483	1.802
2	589.587,92 423.781,483	3	589.551,007 423.724,711	67.717
3	589.551,007 423.724,711	4	589.553,352 423.724,477	2.357
4	589.553,352 423.724,477	5	589.567,744 423.725,955	14.468
5	589.567,744 423.725,955	6	589.573,086 423.733,141	8.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.573,086 423.733,141	7	589.585,124 423.750,01	20.724
7	589.585,124 423.750,01	8	589.601,53 423.773,592	28.727
8	589.601,53 423.773,592	1	589.589,124 423.780,142	14.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		353	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1606, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.7085/03.09.2009-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE NECULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

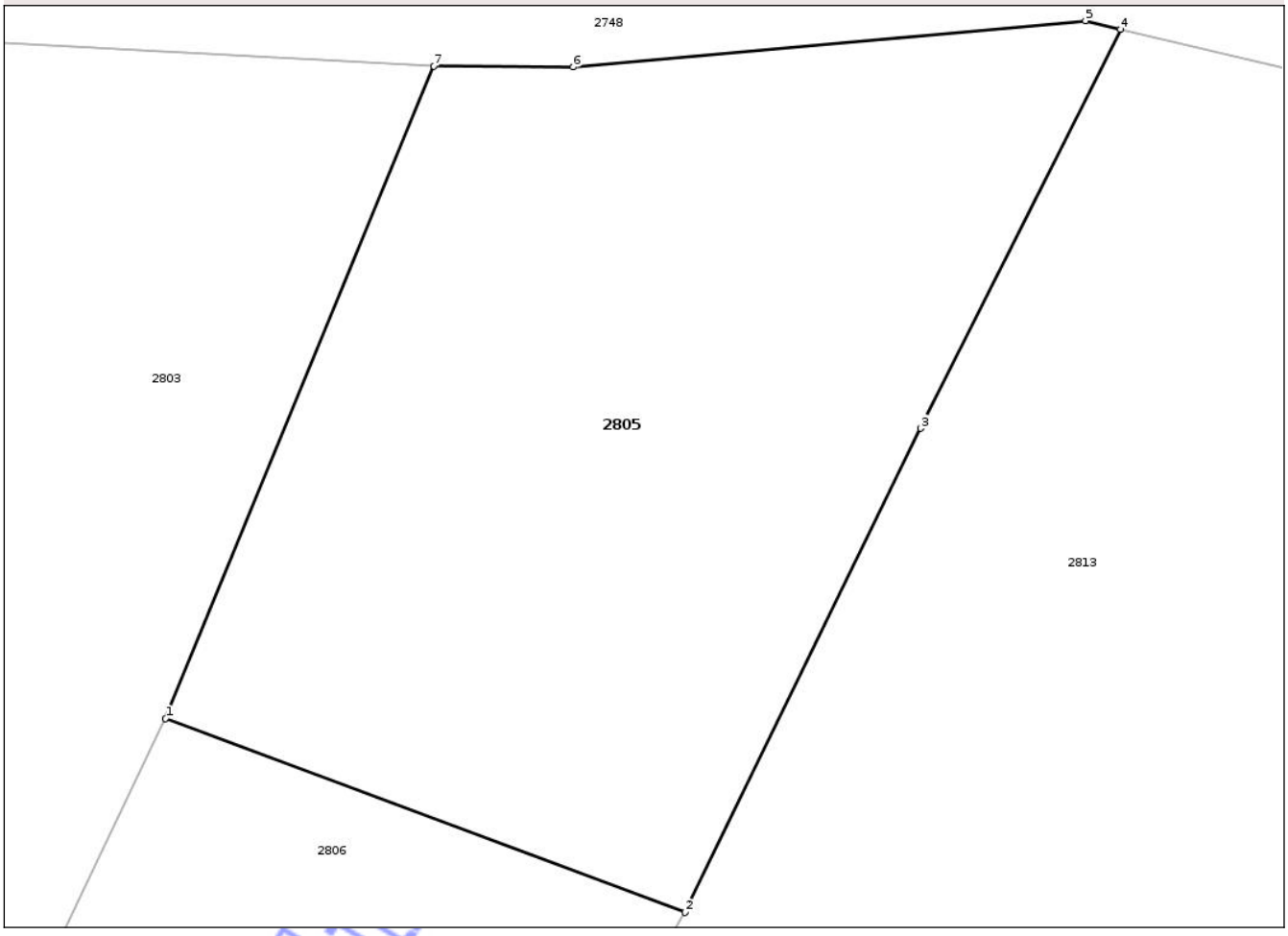
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	353	84	5762/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.541,469 423.703,725	2	589.555,436 423.698,523	14.904
2	589.555,436 423.698,523	3	589.561,762 423.711,519	14.454
3	589.561,762 423.711,519	4	589.567,132 423.722,234	11.985
4	589.567,132 423.722,234	5	589.566,196 423.722,46	0.963
5	589.566,196 423.722,46	6	589.552,423 423.721,217	13.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.552,423 423.721,217	7	589.548,676 423.721,241	3.747
7	589.548,676 423.721,241	1	589.541,469 423.703,725	18.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1507, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

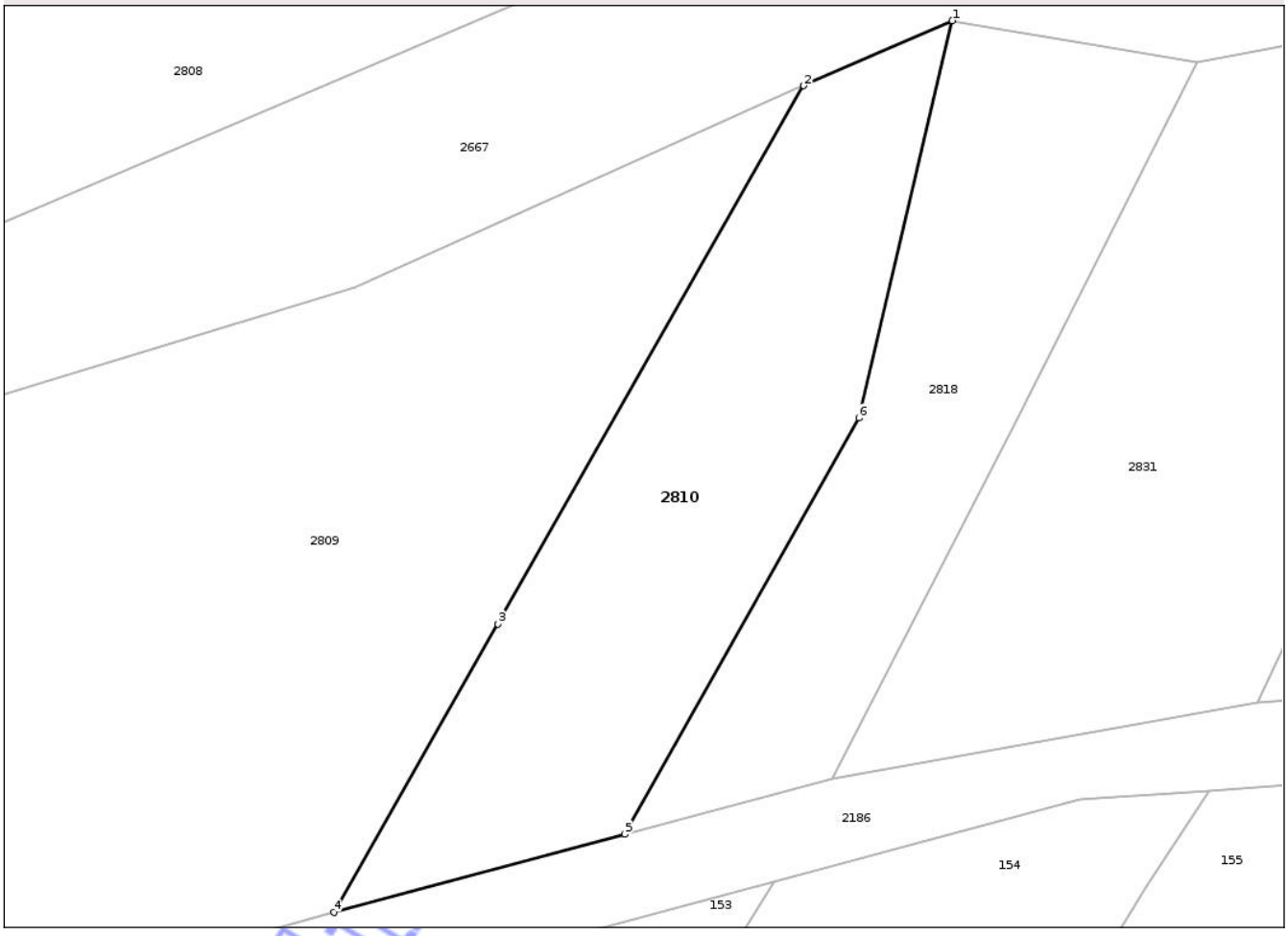
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	399	85	5791/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.552,78 423.612,368	2	589.545,762 423.609,299	7.66
2	589.545,762 423.609,299	3	589.531,304 423.583,891	29.234
3	589.531,304 423.583,891	4	589.523,554 423.570,272	15.67
4	589.523,554 423.570,272	5	589.537,294 423.573,954	14.225
5	589.537,294 423.573,954	6	589.548,365 423.593,608	22.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.548,365 423.593,608	1	589.552,78 423.612,368	19.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		230	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1604, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARION I ION** 2) **ENACHESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

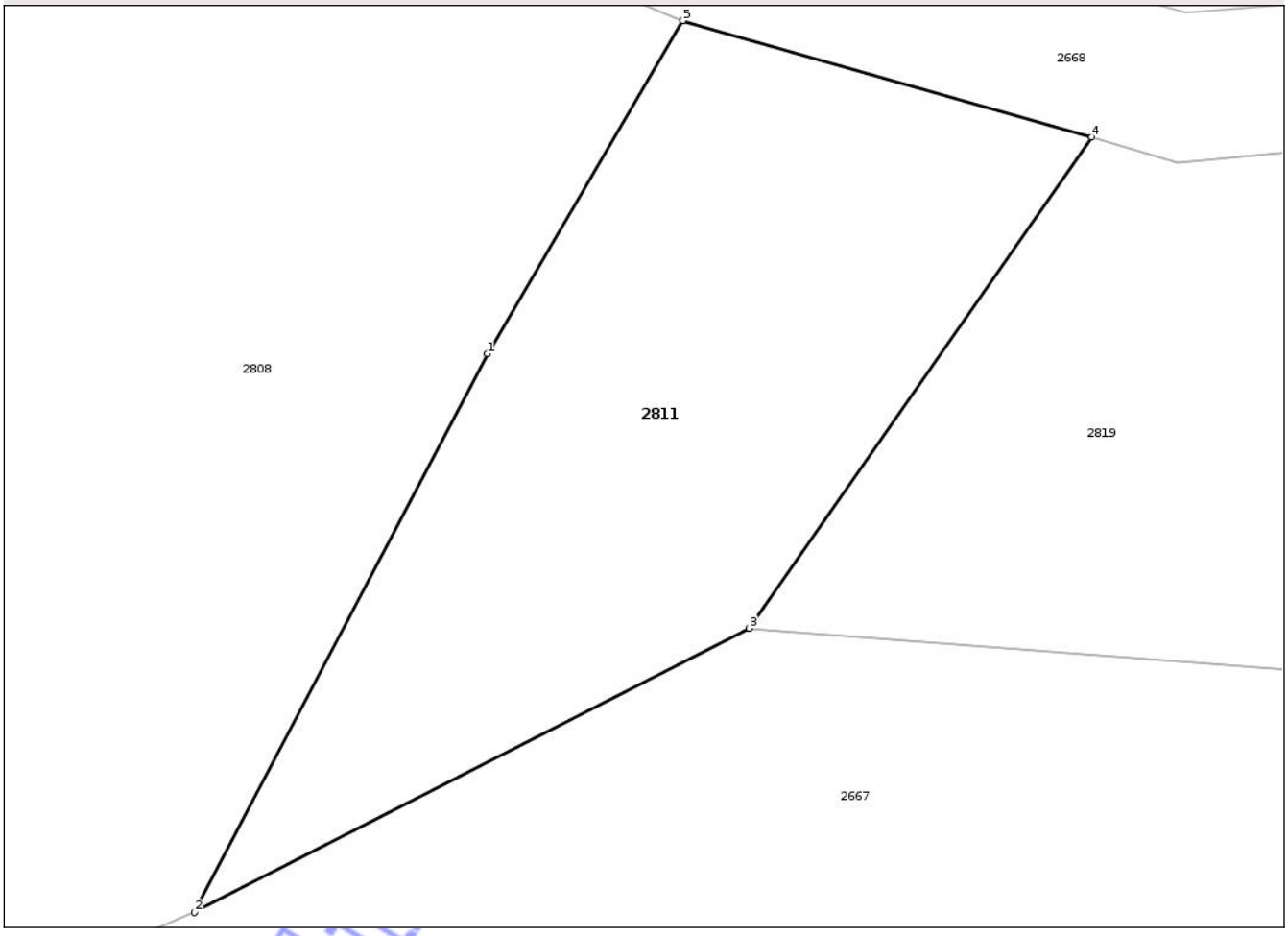
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	230	85	5793/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.546,734 423.631,341	2	589.538,666 423.615,979	17.352
2	589.538,666 423.615,979	3	589.553,946 423.623,79	17.161
3	589.553,946 423.623,79	4	589.563,378 423.637,294	16.472
4	589.563,378 423.637,294	5	589.552,12 423.640,5	11.706
5	589.552,12 423.640,5	1	589.546,734 423.631,341	10.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		862	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1592, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.7884/03.09.2010-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA MARIA** 2) **SAMOILA AURELIA** 3) **BALEA NICULAE** 4) **NECULA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

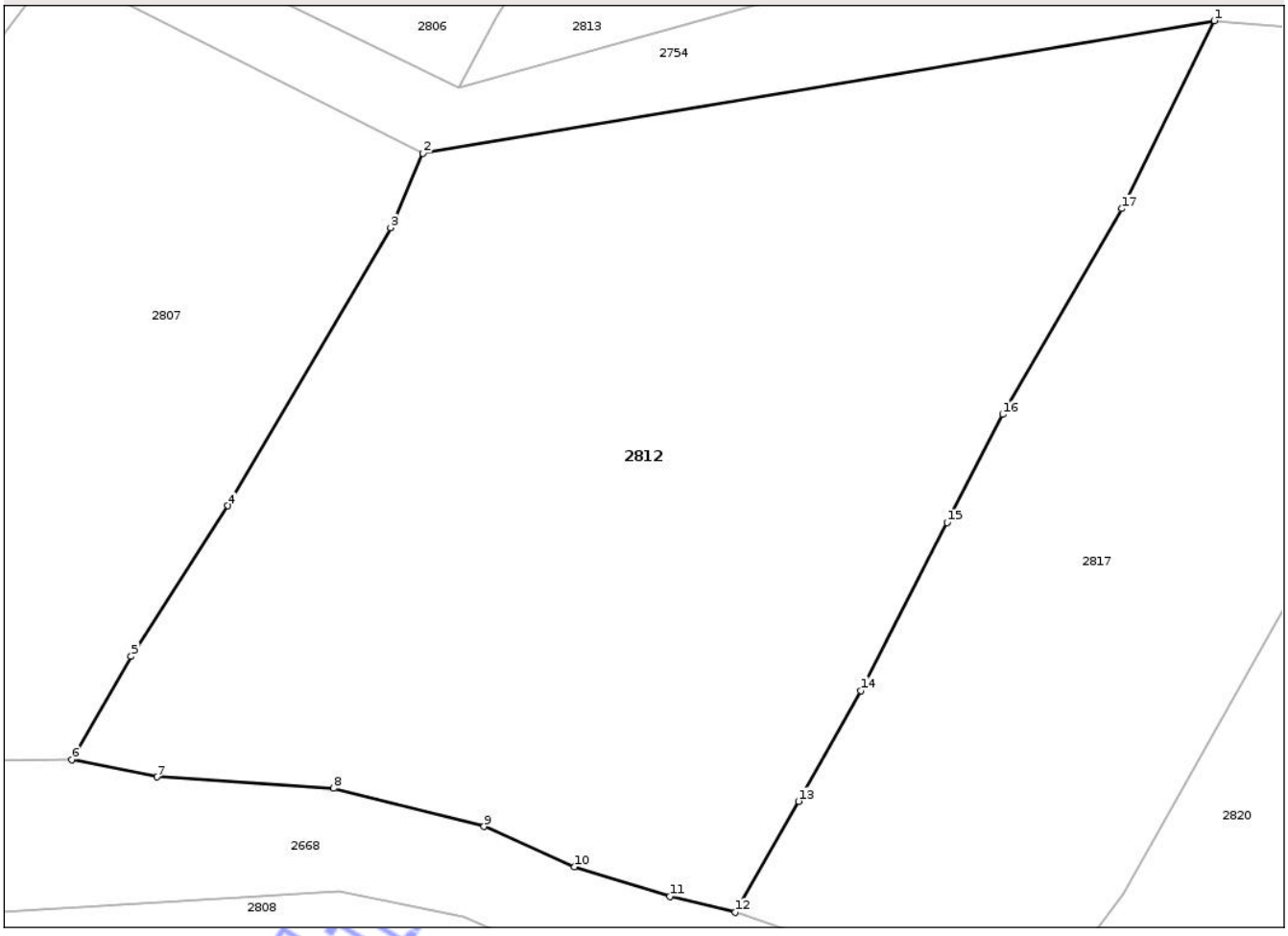
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	862	85	5758/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.573,069 423.680,193	2	589.541,403 423.674,893	32.106
2	589.541,403 423.674,893	3	589.540,107 423.671,918	3.245
3	589.540,107 423.671,918	4	589.533,598 423.660,801	12.882
4	589.533,598 423.660,801	5	589.529,723 423.654,776	7.164
5	589.529,723 423.654,776	6	589.527,357 423.650,654	4.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.527,357 423.650,654	7	589.530,75 423.649,968	3.462
7	589.530,75 423.649,968	8	589.537,819 423.649,502	7.084
8	589.537,819 423.649,502	9	589.543,852 423.647,983	6.221
9	589.543,852 423.647,983	10	589.547,467 423.646,371	3.958
10	589.547,467 423.646,371	11	589.551,28 423.645,194	3.991
11	589.551,28 423.645,194	12	589.553,892 423.644,55	2.69
12	589.553,892 423.644,55	13	589.556,433 423.648,985	5.111
13	589.556,433 423.648,985	14	589.558,934 423.653,415	5.087
14	589.558,934 423.653,415	15	589.562,383 423.660,129	7.548
15	589.562,383 423.660,129	16	589.564,602 423.664,454	4.861
16	589.564,602 423.664,454	17	589.569,376 423.672,681	9.512
17	589.569,376 423.672,681	1	589.573,069 423.680,193	8.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		322	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1460, din 09/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 1144/14.01.2020-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

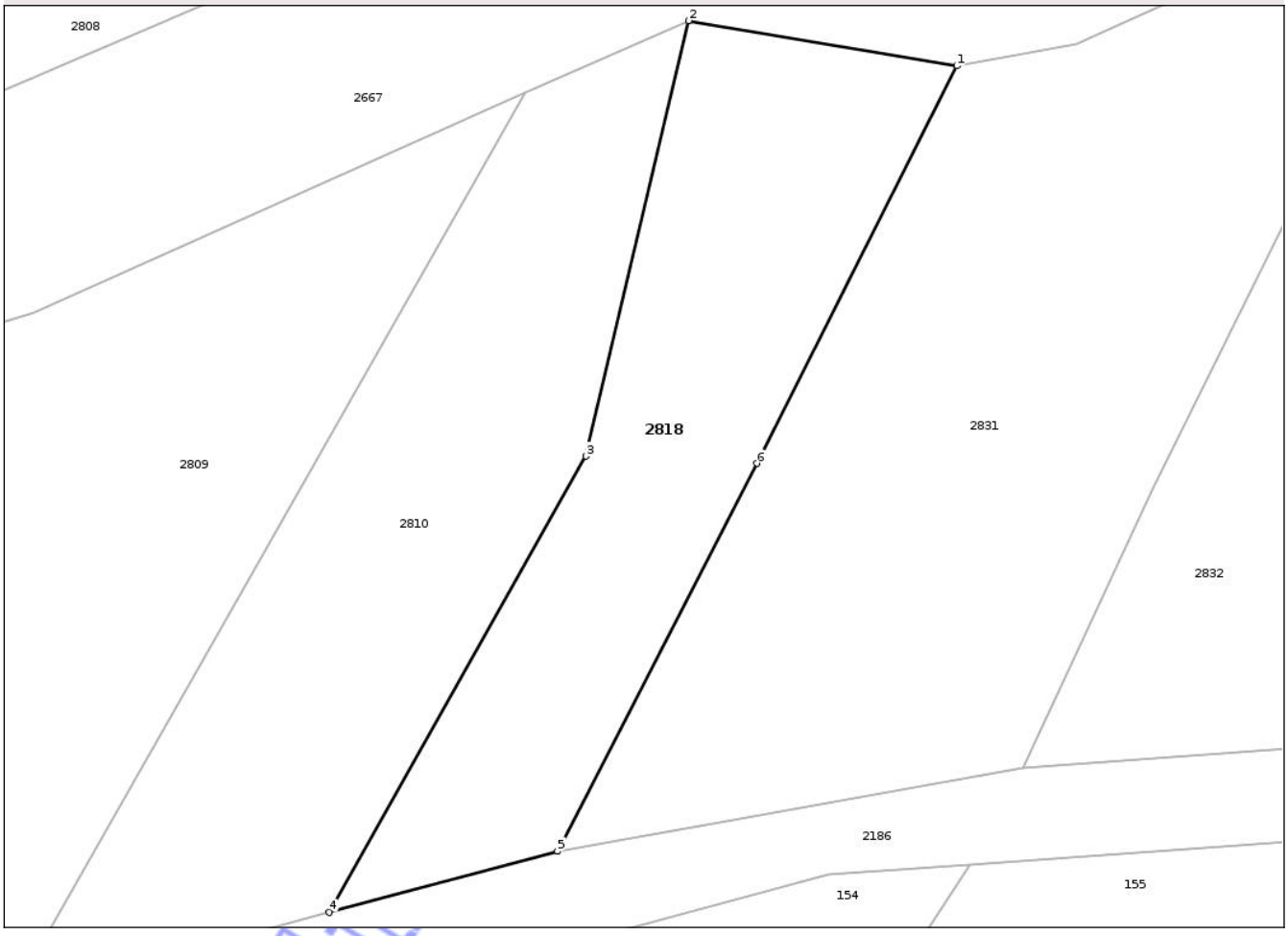
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	322	85	5791/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.564,353 423.610,422	2	589.552,78 423.612,368	11.735
2	589.552,78 423.612,368	3	589.548,365 423.593,608	19.273
3	589.548,365 423.593,608	4	589.537,294 423.573,954	22.558
4	589.537,294 423.573,954	5	589.547,13 423.576,589	10.183
5	589.547,13 423.576,589	6	589.555,728 423.593,297	18.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.555,728 423.593,297	1	589.564,353 423.610,422	19.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		336	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1586, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.9586/12.08.2014-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DRAGOMIR** 2) **CRISTEA SULTANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

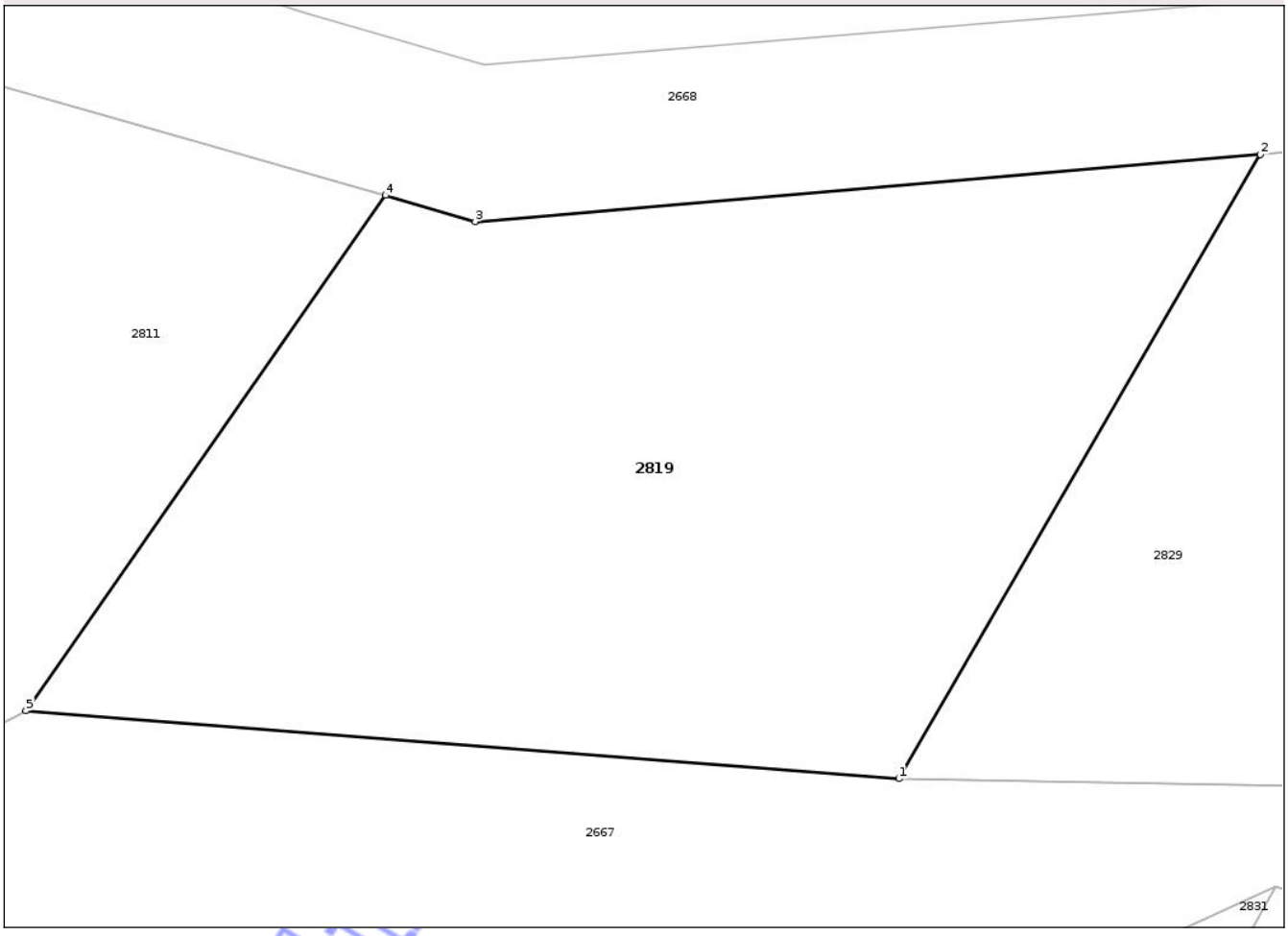
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	336	84	5793/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.576,845 423.622,014	2	589.586,324 423.638,369	18.903
2	589.586,324 423.638,369	3	589.565,731 423.636,61	20.668
3	589.565,731 423.636,61	4	589.563,378 423.637,294	2.45
4	589.563,378 423.637,294	5	589.553,946 423.623,79	16.472
5	589.553,946 423.623,79	1	589.576,845 423.622,014	22.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		859	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1398, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONU G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

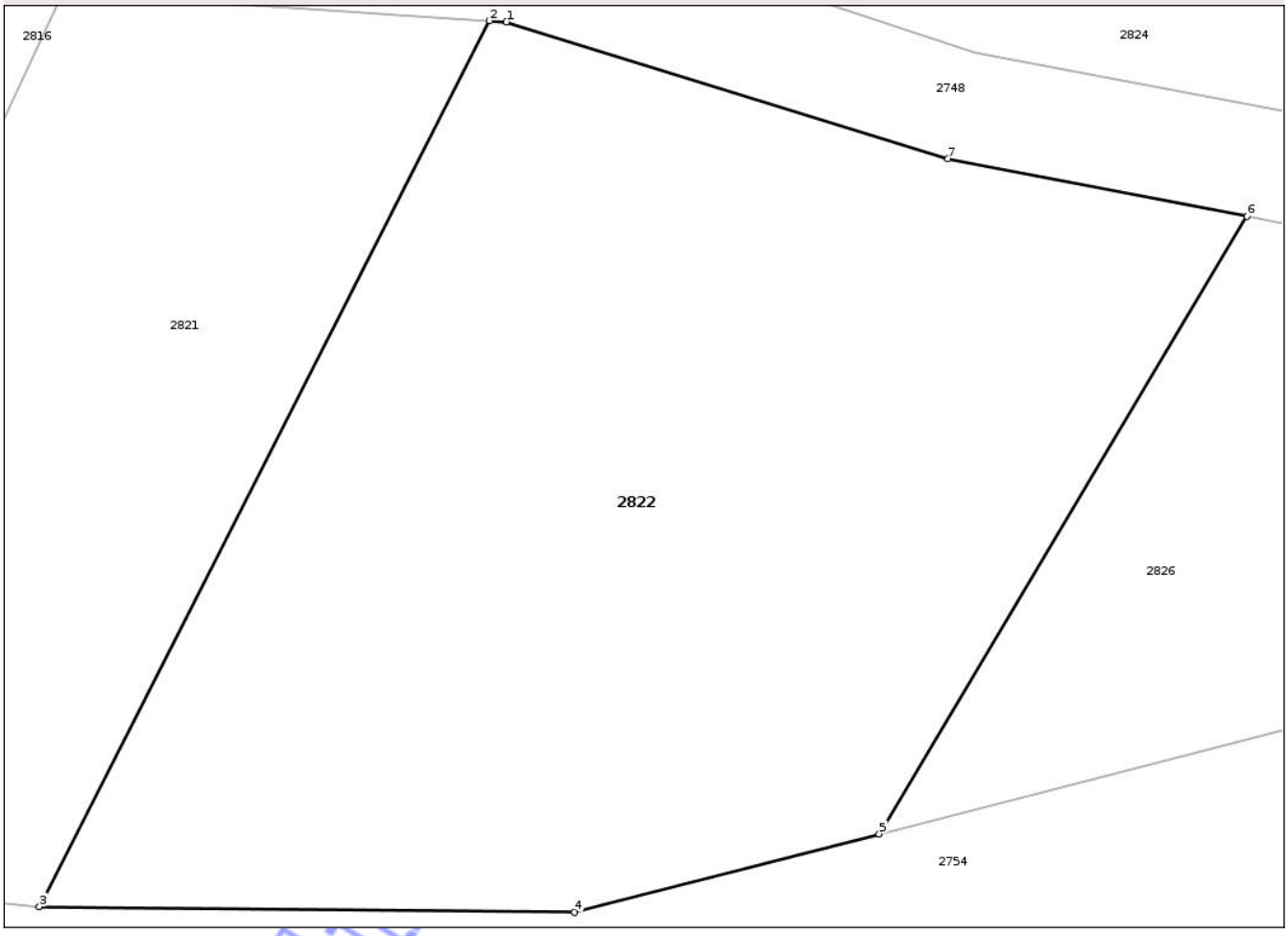
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	859	84	5762/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.613,242 423.716,132	2	589.612,624 423.716,173	0.619
2	589.612,624 423.716,173	3	589.596,13 423.683,758	36.37
3	589.596,13 423.683,758	4	589.615,737 423.683,549	19.608
4	589.615,737 423.683,549	5	589.626,9 423.686,419	11.526
5	589.626,9 423.686,419	6	589.640,368 423.709,015	26.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.640,368 423.709,015	7	589.629,42 423.711,126	11.15
7	589.629,42 423.711,126	1	589.613,242 423.716,132	16.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1598, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU STOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

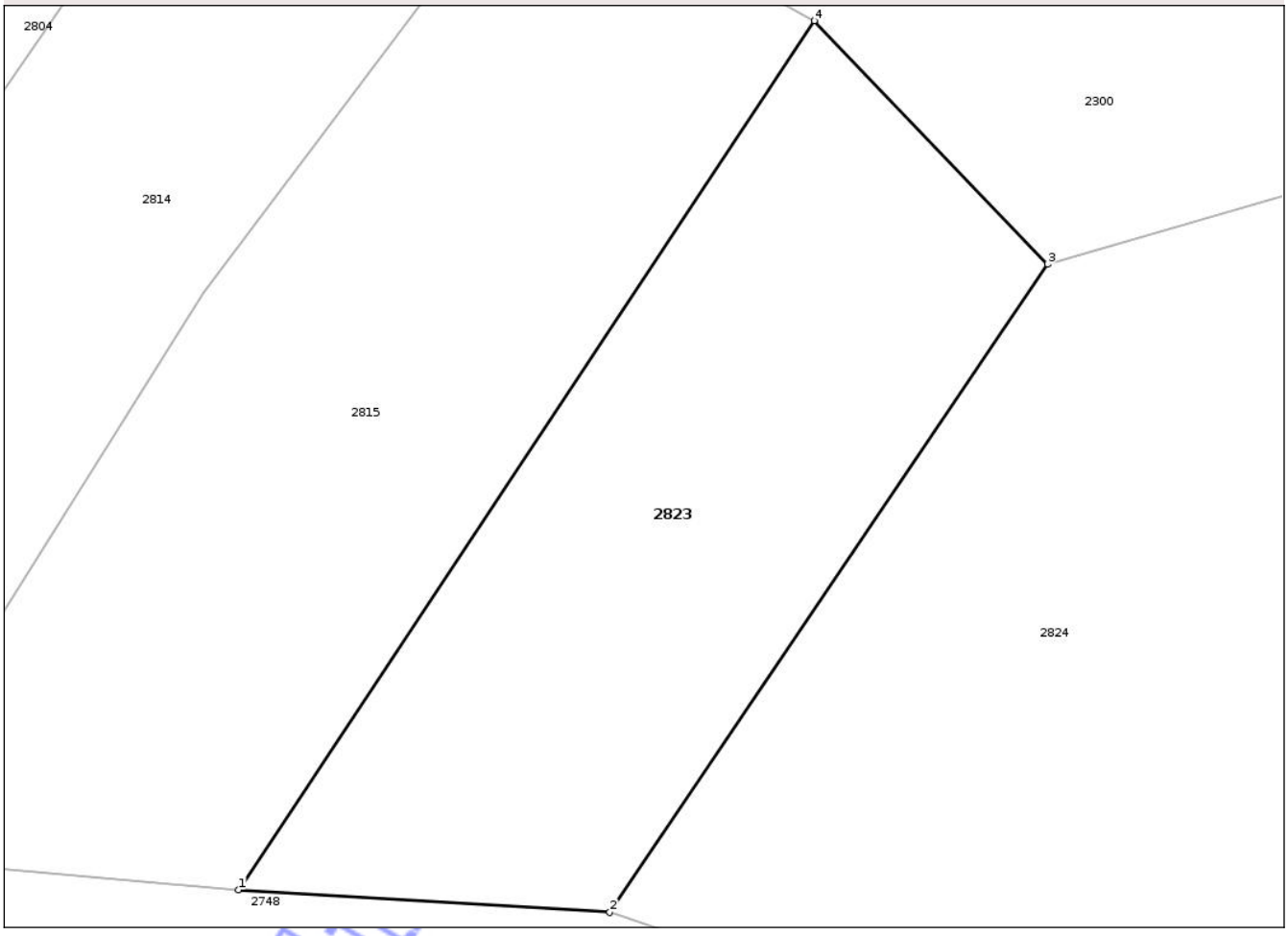
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	540	84	5746/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.598,847 423.721,2	2	589.614,693 423.720,24	15.875
2	589.614,693 423.720,24	3	589.633,388 423.747,88	33.369
3	589.633,388 423.747,88	4	589.623,426 423.758,26	14.387
4	589.623,426 423.758,26	1	589.598,847 423.721,2	44.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		337	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1459, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONU GHEORGHE** 2) **DIACONU NICOLAIE** 3) **DIACONU MARIAN** 4) **CEAUSU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

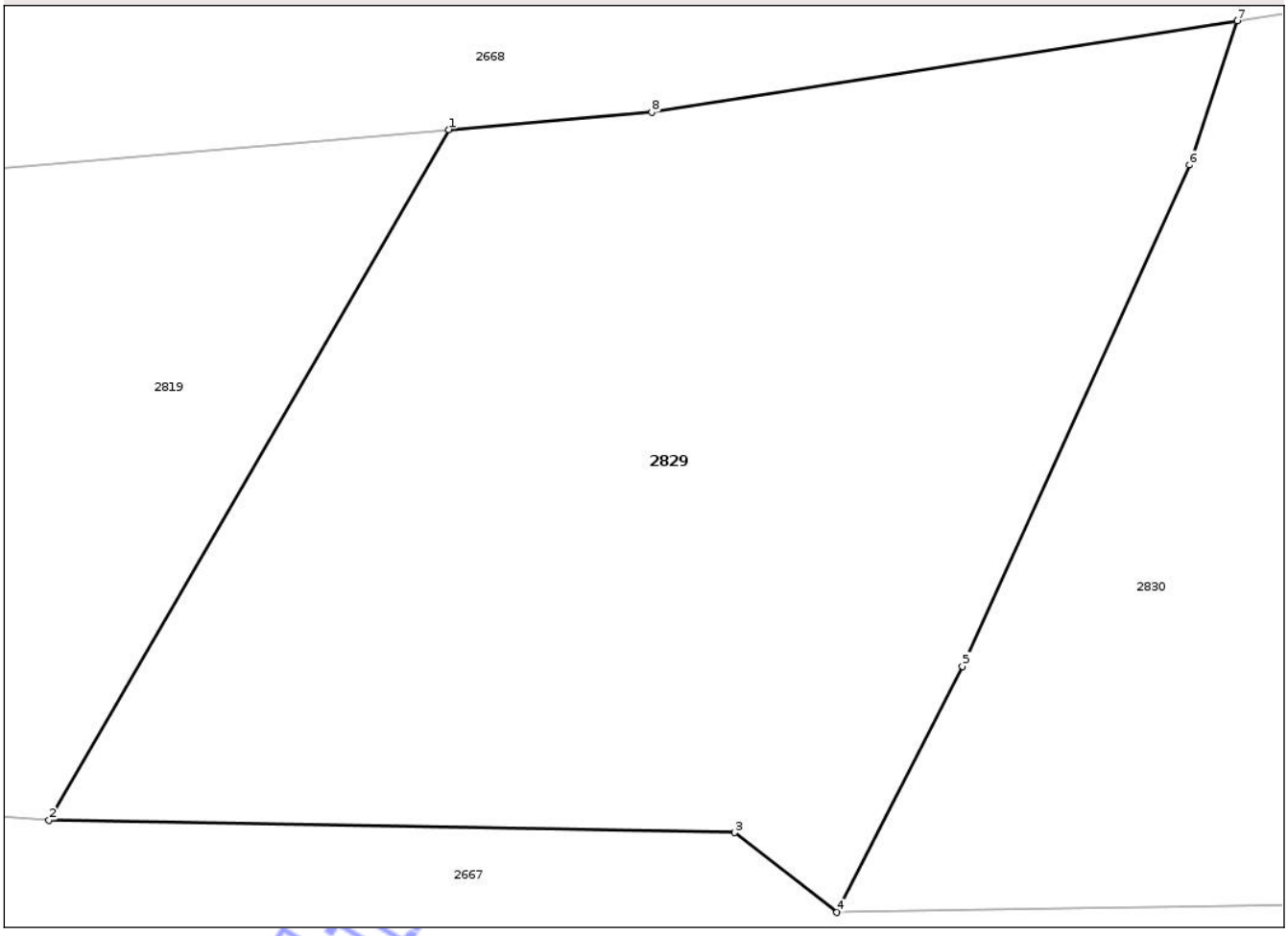
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	337	84	5793/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.586,324 423.638,369	2	589.576,845 423.622,014	18.903
2	589.576,845 423.622,014	3	589.593,109 423.621,722	16.267
3	589.593,109 423.621,722	4	589.595,532 423.619,831	3.074
4	589.595,532 423.619,831	5	589.598,509 423.625,657	6.543
5	589.598,509 423.625,657	6	589.603,892 423.637,532	13.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.603,892 423.637,532	7	589.605,026 423.640,949	3.6
7	589.605,026 423.640,949	8	589.591,142 423.638,779	14.053
8	589.591,142 423.638,779	1	589.586,324 423.638,369	4.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		632	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1536, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIU GHEORGHE** 2) **TIU VASILE** 3) **TIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	632	84	5791/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.569,533 423.611,384	2	589.564,353 423.610,422	5.269
2	589.564,353 423.610,422	3	589.555,728 423.593,297	19.174
3	589.555,728 423.593,297	4	589.547,13 423.576,589	18.79
4	589.547,13 423.576,589	5	589.567,22 423.580,194	20.411
5	589.567,22 423.580,194	6	589.572,83 423.592,268	13.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.572,83 423.592,268	7	589.582,492 423.611,754	21.75
7	589.582,492 423.611,754	8	589.586,741 423.619,193	8.567
8	589.586,741 423.619,193	1	589.569,533 423.611,384	18.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.111	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2442, din 30/01/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

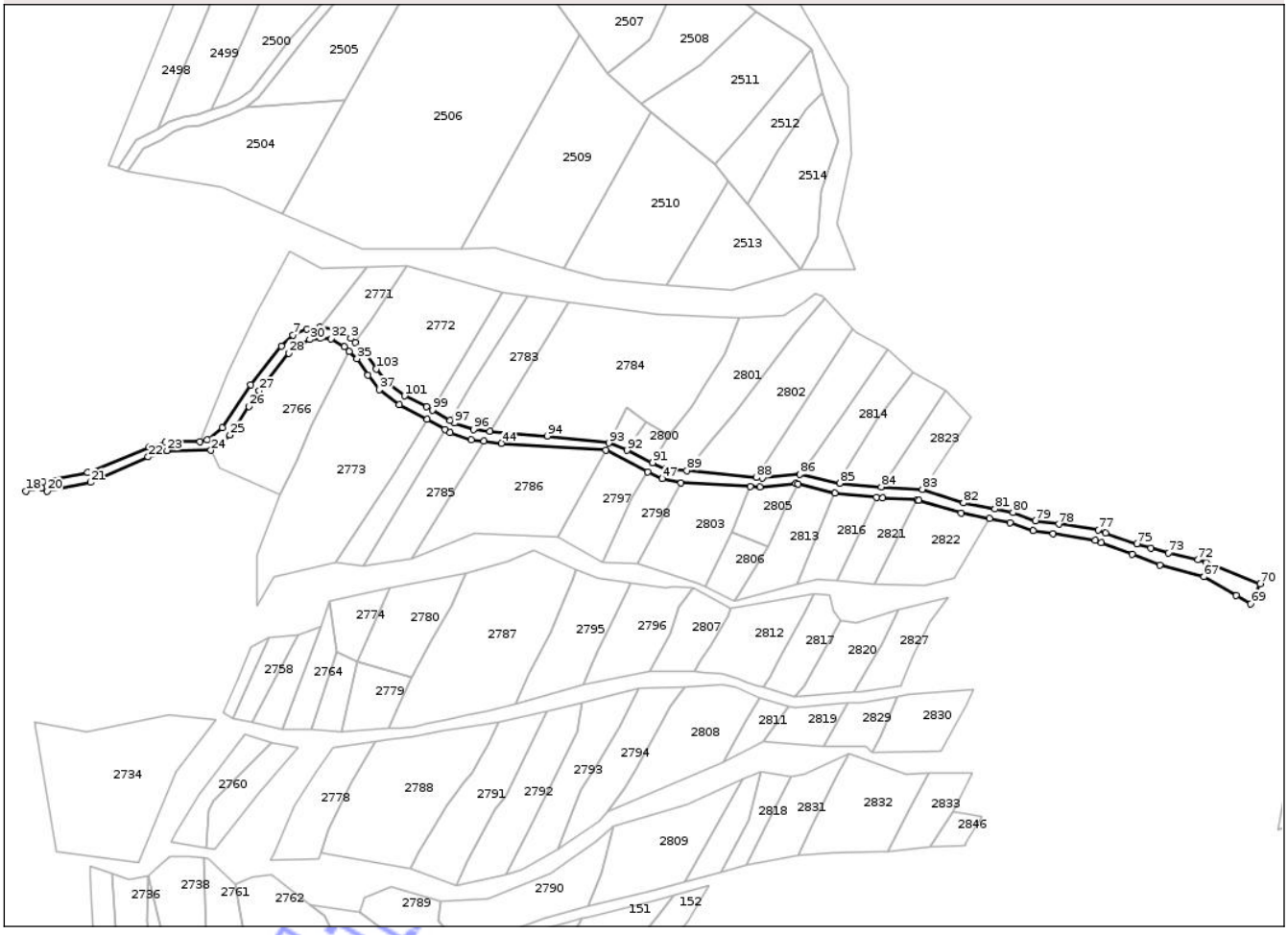
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.111	84	DE 5752	-	DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	589.401,192 423.772,839	2	589.397,387 423.776,414	5.221
4	589.389,459 423.781,835	5	589.383,855 423.782,176	5.614
7	589.373,608 423.779,193	8	589.369,089 423.774,972	6.184
10	589.346,436 423.743,75	11	589.340,696 423.739,124	7.372
13	589.329,284 423.738,519	14	589.324,741 423.738,261	4.55
16	589.294,914 423.726,736	17	589.277,773 423.723,203	17.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	589.397,387 423.776,414	3	589.395,734 423.777,967	2.268
5	589.383,855 423.782,176	6	589.378,866 423.781,452	5.041
8	589.369,089 423.774,972	9	589.357,472 423.760,252	18.752
11	589.340,696 423.739,124	12	589.337,992 423.738,407	2.797
14	589.324,741 423.738,261	15	589.318,461 423.736,436	6.54
17	589.277,773 423.723,203	18	589.271,289 423.719,552	7.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	589.395,734 423.777,967	4	589.389,459 423.781,835	7.371
6	589.378,866 423.781,452	7	589.373,608 423.779,193	5.723
9	589.357,472 423.760,252	10	589.346,436 423.743,75	19.852
12	589.337,992 423.738,407	13	589.329,284 423.738,519	8.709
15	589.318,461 423.736,436	16	589.294,914 423.726,736	25.467
18	589.271,289 423.719,552	19	589.277,26 423.720,777	6.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	589.277,26 423.720,777	20	589.279,478 423.719,47	2.574
20	589.279,478 423.719,47	21	589.296,141 423.722,905	17.013
21	589.296,141 423.722,905	22	589.318,087 423.732,616	23.999
22	589.318,087 423.732,616	23	589.325,339 423.735,096	7.664
23	589.325,339 423.735,096	24	589.342,109 423.735,126	16.77
24	589.342,109 423.735,126	25	589.349,411 423.741,011	9.378
25	589.349,411 423.741,011	26	589.356,774 423.751,868	13.118
26	589.356,774 423.751,868	27	589.360,723 423.757,914	7.221
27	589.360,723 423.757,914	28	589.372,041 423.772,256	18.27
28	589.372,041 423.772,256	29	589.375,829 423.775,793	5.183
29	589.375,829 423.775,793	30	589.379,962 423.777,569	4.498
30	589.379,962 423.777,569	31	589.384,096 423.778,169	4.177
31	589.384,096 423.778,169	32	589.388,209 423.777,907	4.121
32	589.388,209 423.777,907	33	589.393,29 423.774,774	5.969
33	589.393,29 423.774,774	34	589.395,179 423.772,999	2.592
34	589.395,179 423.772,999	35	589.398,109 423.770,25	4.018
35	589.398,109 423.770,25	36	589.402,241 423.763,938	7.544
36	589.402,241 423.763,938	37	589.406,629 423.758,337	7.115
37	589.406,629 423.758,337	38	589.414,24 423.752,598	9.532
38	589.414,24 423.752,598	39	589.424,996 423.747,046	12.104
39	589.424,996 423.747,046	40	589.431,782 423.743,103	7.848
40	589.431,782 423.743,103	41	589.433,758 423.741,955	2.285
41	589.433,758 423.741,955	42	589.441,918 423.739,216	8.607
42	589.441,918 423.739,216	43	589.446,754 423.738,65	4.869
43	589.446,754 423.738,65	44	589.453,328 423.737,882	6.619
44	589.453,328 423.737,882	45	589.493,366 423.735,128	40.133
45	589.493,366 423.735,128	46	589.509,432 423.726,911	18.045
46	589.509,432 423.726,911	47	589.515,065 423.724,344	6.19
47	589.515,065 423.724,344	48	589.522,229 423.722,681	7.354
48	589.522,229 423.722,681	49	589.548,676 423.721,241	26.486
49	589.548,676 423.721,241	50	589.552,423 423.721,217	3.747
50	589.552,423 423.721,217	51	589.566,196 423.722,46	13.829
51	589.566,196 423.722,46	52	589.567,132 423.722,234	0.963
52	589.567,132 423.722,234	53	589.581,176 423.718,846	14.447
53	589.581,176 423.718,846	54	589.597,014 423.717,279	15.915
54	589.597,014 423.717,279	55	589.599,34 423.717,062	2.336
55	589.599,34 423.717,062	56	589.612,624 423.716,173	13.314
56	589.612,624 423.716,173	57	589.613,242 423.716,132	0.619
57	589.613,242 423.716,132	58	589.629,42 423.711,126	16.935
58	589.629,42 423.711,126	59	589.640,368 423.709,015	11.15
59	589.640,368 423.709,015	60	589.648,267 423.707,493	8.044
60	589.648,267 423.707,493	61	589.656,993 423.704,357	9.272
61	589.656,993 423.704,357	62	589.664,732 423.703,206	7.824
62	589.664,732 423.703,206	63	589.680,889 423.700,803	16.335
63	589.680,889 423.700,803	64	589.683,201 423.699,91	2.478
64	589.683,201 423.699,91	65	589.694,965 423.695,369	12.61
65	589.694,965 423.695,369	66	589.705,539 423.691,286	11.335
66	589.705,539 423.691,286	67	589.722,52 423.686,85	17.551
67	589.722,52 423.686,85	68	589.734,829 423.679,586	14.293
68	589.734,829 423.679,586	69	589.740,4 423.676,486	6.375
69	589.740,4 423.676,486	70	589.744,047 423.684,151	8.488
70	589.744,047 423.684,151	71	589.723,499 423.692,168	22.057
71	589.723,499 423.692,168	72	589.720,147 423.693,259	3.525
72	589.720,147 423.693,259	73	589.708,976 423.695,867	11.471
73	589.708,976 423.695,867	74	589.702,205 423.697,793	7.04
74	589.702,205 423.697,793	75	589.696,78 423.699,427	5.666
75	589.696,78 423.699,427	76	589.684,834 423.703,568	12.643
76	589.684,834 423.703,568	77	589.681,916 423.704,694	3.128
77	589.681,916 423.704,694	78	589.666,881 423.706,93	15.2
78	589.666,881 423.706,93	79	589.657,973 423.708,256	9.006
79	589.657,973 423.708,256	80	589.649,338 423.711,358	9.175
80	589.649,338 423.711,358	81	589.642,364 423.712,739	7.109
81	589.642,364 423.712,739	82	589.630,379 423.715,016	12.199
82	589.630,379 423.715,016	83	589.614,693 423.720,24	16.533
83	589.614,693 423.720,24	84	589.598,847 423.721,2	15.875
84	589.598,847 423.721,2	85	589.582,984 423.722,606	15.925
85	589.582,984 423.722,606	86	589.567,744 423.725,955	15.604
86	589.567,744 423.725,955	87	589.553,352 423.724,477	14.468
87	589.553,352 423.724,477	88	589.551,007 423.724,711	2.357
88	589.551,007 423.724,711	89	589.524,375 423.727,365	26.764
89	589.524,375 423.727,365	90	589.516,321 423.728,168	8.094
90	589.516,321 423.728,168	91	589.511,35 423.730,433	5.463
91	589.511,35 423.730,433	92	589.501,557 423.735,154	10.872
92	589.501,557 423.735,154	93	589.494,489 423.737,95	7.601
93	589.494,489 423.737,95	94	589.470,969 423.740,642	23.674
94	589.470,969 423.740,642	95	589.449,067 423.742,407	21.973
95	589.449,067 423.742,407	96	589.442,797 423.743,14	6.313
96	589.442,797 423.743,14	97	589.435,416 423.745,618	7.786
97	589.435,416 423.745,618	98	589.433,839 423.746,534	1.824
98	589.433,839 423.746,534	99	589.427,034 423.750,487	7.87
99	589.427,034 423.750,487	100	589.424,741 423.751,82	2.652
100	589.424,741 423.751,82	101	589.416,356 423.756,012	9.374
101	589.416,356 423.756,012	102	589.409,455 423.761,216	8.643
102	589.409,455 423.761,216	103	589.405,495 423.766,272	6.422
103	589.405,495 423.766,272	1	589.401,192 423.772,839	7.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vezi Planul Imobilului pe OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.115	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2442, din 30/01/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

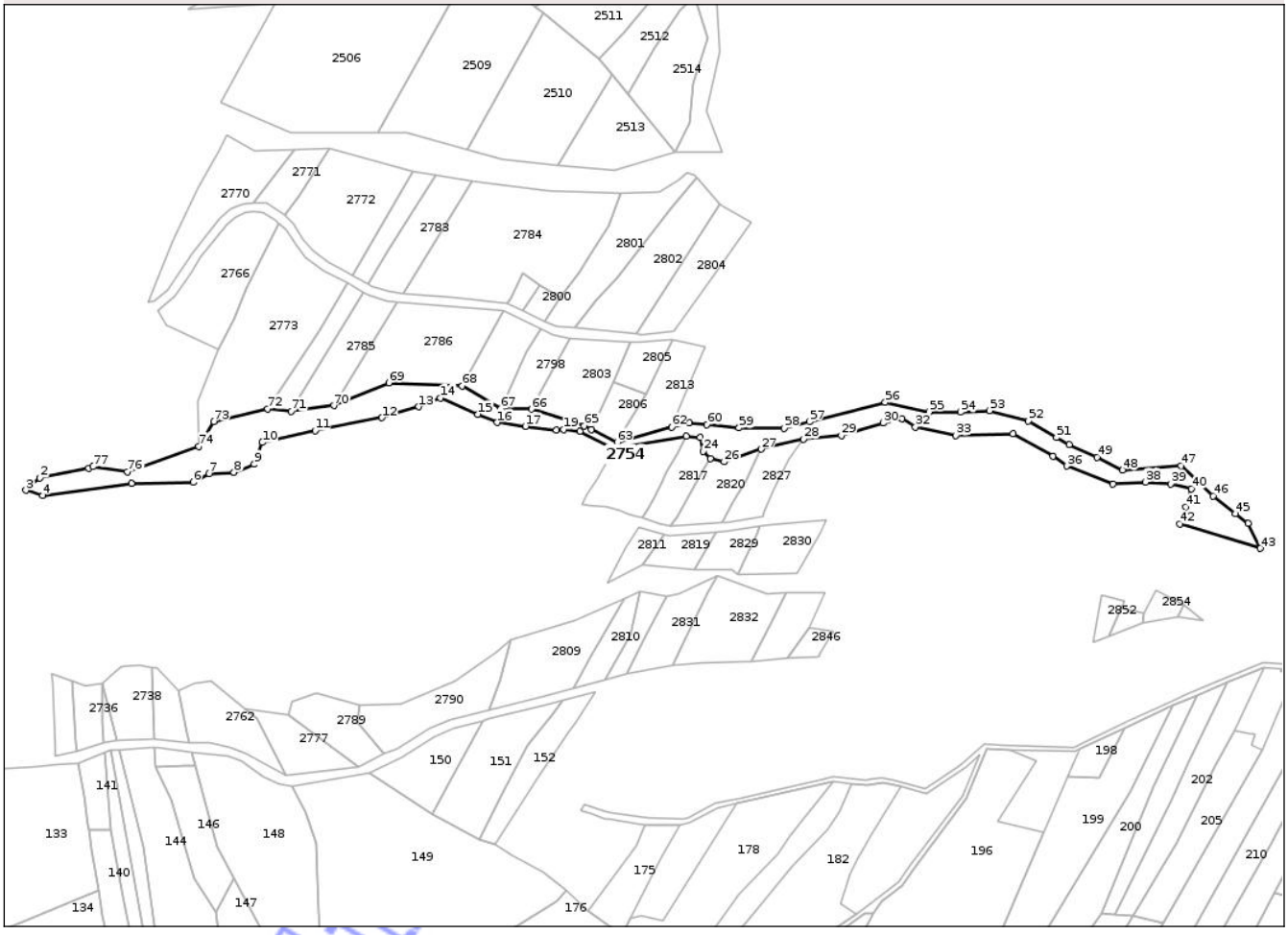
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	5.115	84	HC 5760	-	DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	589.311,796 423.666,117	2	589.290,529 423.661,895	21.682
4	589.291,711 423.654,233	5	589.330,508 423.659,444	39.145
7	589.364,49 423.663,706	8	589.375,363 423.664,382	10.894
10	589.387,708 423.677,386	11	589.410,775 423.682,541	23.636
13	589.456,136 423.692,944	14	589.465,64 423.696,845	10.273
16	589.490,404 423.686,072	17	589.502,794 423.684,443	12.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	589.290,529 423.661,895	3	589.284,415 423.656,488	8.162
5	589.330,508 423.659,444	6	589.357,597 423.660,035	27.095
8	589.375,363 423.664,382	9	589.384,26 423.667,883	9.561
11	589.410,775 423.682,541	12	589.440,002 423.688,218	29.773
14	589.465,64 423.696,845	15	589.481,851 423.689,678	17.725
17	589.502,794 423.684,443	18	589.516,275 423.682,751	13.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	589.284,415 423.656,488	4	589.291,711 423.654,233	7.637
6	589.357,597 423.660,035	7	589.364,49 423.663,706	7.81
9	589.384,26 423.667,883	10	589.387,708 423.677,386	10.109
12	589.440,002 423.688,218	13	589.456,136 423.692,944	16.812
15	589.481,851 423.689,678	16	589.490,404 423.686,072	9.282
18	589.516,275 423.682,751	19	589.519,344 423.682,986	3.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	589.519,344 423.682,986	20	589.526,664 423.682,341	7.348
22	589.573,069 423.680,193	23	589.579,05 423.679,712	6.0
25	589.583,474 423.670,273	26	589.589,578 423.668,952	6.245
28	589.624,306 423.678,867	29	589.640,824 423.680,443	16.593
31	589.667,235 423.687,88	32	589.673,162 423.684,062	7.05
34	589.715,918 423.681,228	35	589.733,311 423.671,446	19.955
37	589.759,566 423.659,283	38	589.773,694 423.660,144	14.154
40	589.793,767 423.657,141	41	589.791,283 423.649,195	8.325
43	589.823,886 423.631,157	44	589.818,652 423.642,148	12.174
46	589.803,394 423.654,033	47	589.789,206 423.667,144	19.318
49	589.752,547 423.670,94	50	589.740,4 423.676,486	13.353
52	589.722,52 423.686,85	53	589.705,539 423.691,286	17.551
55	589.679,137 423.690,806	56	589.659,949 423.694,916	19.623
58	589.615,737 423.683,549	59	589.596,13 423.683,758	19.608
61	589.574,361 423.685,912	62	589.566,634 423.684,182	7.918
64	589.531,52 423.683,063	65	589.528,392 423.684,603	3.487
67	589.492,042 423.692,228	68	589.475,108 423.702,134	19.619
70	589.418,957 423.693,502	71	589.400,465 423.691,044	18.655
73	589.366,482 423.686,571	74	589.360,021 423.675,692	12.653
76	589.328,808 423.664,58	77	589.313,675 423.666,802	15.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	589.526,664 423.682,341	21	589.541,403 423.674,893	16.514
23	589.579,05 423.679,712	24	589.580,521 423.673,546	6.339
26	589.589,578 423.668,952	27	589.605,723 423.674,468	17.061
29	589.640,824 423.680,443	30	589.659,007 423.685,91	18.987
32	589.673,162 423.684,062	33	589.690,899 423.680,438	18.103
35	589.733,311 423.671,446	36	589.739,26 423.667,071	7.385
38	589.773,694 423.660,144	39	589.784,69 423.659,259	11.032
41	589.791,283 423.649,195	42	589.788,696 423.641,827	7.809
44	589.818,652 423.642,148	45	589.813,019 423.646,307	7.002
47	589.789,206 423.667,144	48	589.763,723 423.665,325	25.548
50	589.740,4 423.676,486	51	589.734,829 423.679,586	6.375
53	589.705,539 423.691,286	54	589.692,837 423.690,608	12.72
56	589.659,949 423.694,916	57	589.626,9 423.686,419	34.124
59	589.596,13 423.683,758	60	589.582,011 423.685,189	14.191
62	589.566,634 423.684,182	63	589.542,814 423.677,503	24.739
65	589.528,392 423.684,603	66	589.505,367 423.691,883	24.148
68	589.475,108 423.702,134	69	589.443,018 423.703,459	32.117
71	589.400,465 423.691,044	72	589.390,112 423.692,133	10.41
74	589.360,021 423.675,692	75	589.333,852 423.666,376	27.778
77	589.313,675 423.666,802	1	589.311,796 423.666,117	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	589.541,403 423.674,893	22	589.573,069 423.680,193	32.106
24	589.580,521 423.673,546	25	589.583,474 423.670,273	4.408
27	589.605,723 423.674,468	28	589.624,306 423.678,867	19.097
30	589.659,007 423.685,91	31	589.667,235 423.687,88	8.461
33	589.690,899 423.680,438	34	589.715,918 423.681,228	25.031
36	589.739,26 423.667,071	37	589.759,566 423.659,283	21.748
39	589.784,69 423.659,259	40	589.793,767 423.657,141	9.321
42	589.788,696 423.641,827	43	589.823,886 423.631,157	36.772
45	589.813,019 423.646,307	46	589.803,394 423.654,033	12.342
48	589.763,723 423.665,325	49	589.752,547 423.670,94	12.507
51	589.734,829 423.679,586	52	589.722,52 423.686,85	14.293
54	589.692,837 423.690,608	55	589.679,137 423.690,806	13.701
57	589.626,9 423.686,419	58	589.615,737 423.683,549	11.526
60	589.582,011 423.685,189	61	589.574,361 423.685,912	7.684
63	589.542,814 423.677,503	64	589.531,52 423.683,063	12.588
66	589.505,367 423.691,883	67	589.492,042 423.692,228	13.329
69	589.443,018 423.703,459	70	589.418,957 423.693,502	26.04
72	589.390,112 423.692,133	73	589.366,482 423.686,571	24.276
75	589.333,852 423.666,376	76	589.328,808 423.664,58	5.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripti.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		563	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1513, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU NICOLAIE** 2) **DUMITRESCU DUMITRU** 3) **PASCU MARIANA** 4) **ISMANA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

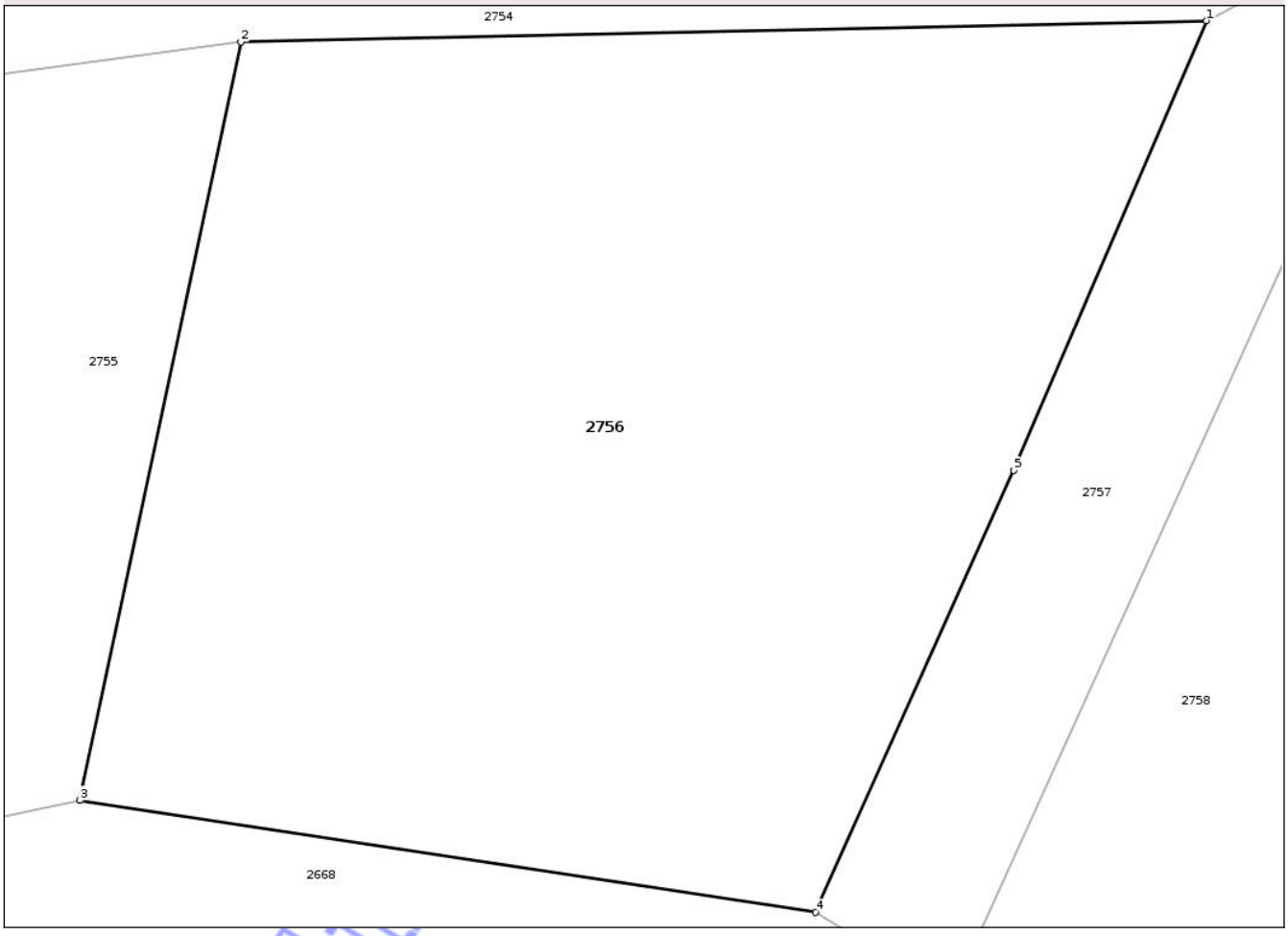
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	563	84	5759/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.357,597 423.660,035	2	589.330,508 423.659,444	27.095
2	589.330,508 423.659,444	3	589.325,986 423.638,195	21.725
3	589.325,986 423.638,195	4	589.346,623 423.635,055	20.875
4	589.346,623 423.635,055	5	589.352,187 423.647,438	13.576
5	589.352,187 423.647,438	1	589.357,597 423.660,035	13.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		139	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1465, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEDU FLOAREA** 2) **MAZGOI PETRE** 3) **MAZGOI AURELIA** 4) **MANOLE MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

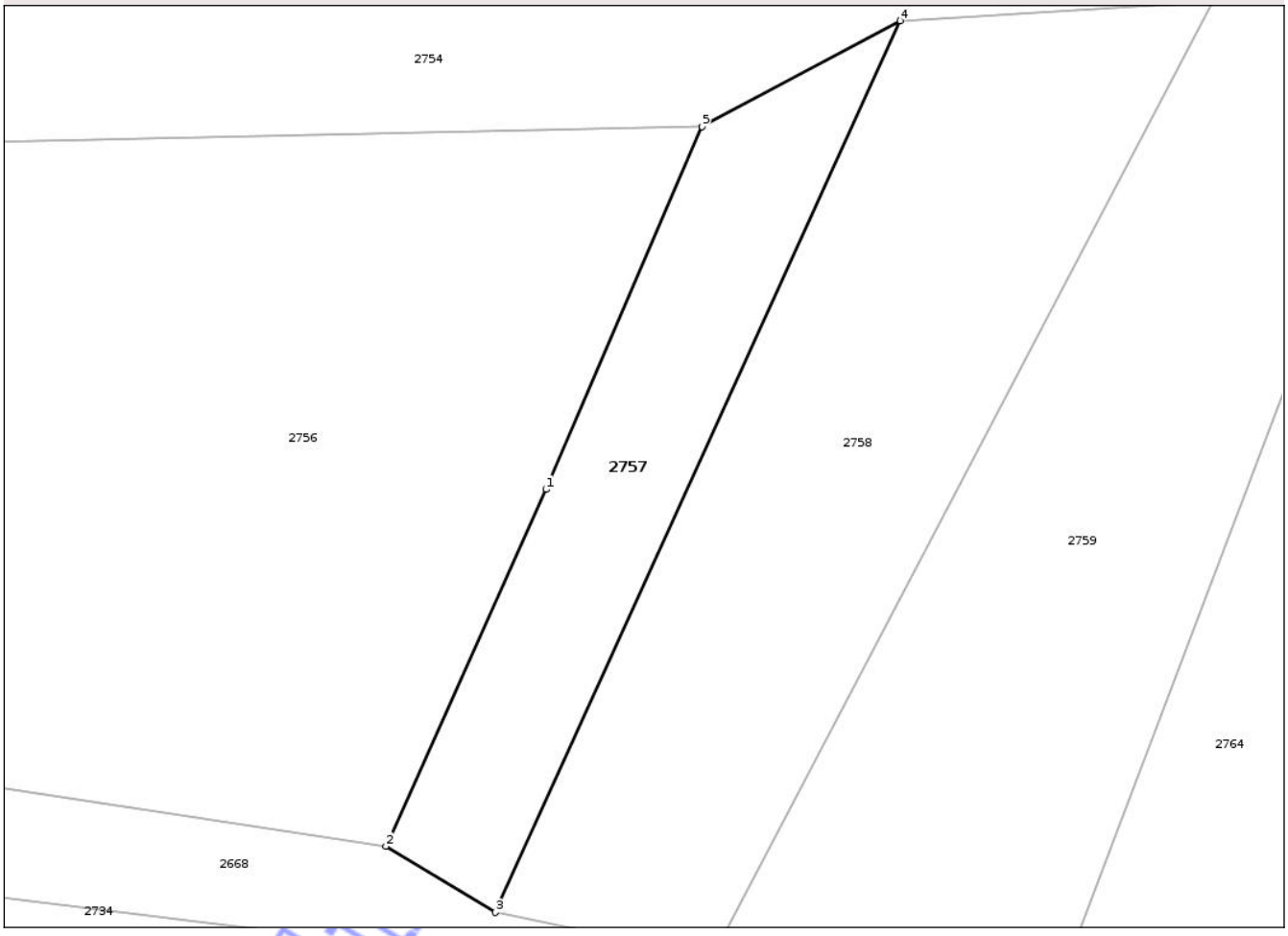
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	139	84	5759/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.352,187 423.647,438	2	589.346,623 423.635,055	13.576
2	589.346,623 423.635,055	3	589.350,432 423.632,759	4.447
3	589.350,432 423.632,759	4	589.364,49 423.663,706	33.99
4	589.364,49 423.663,706	5	589.357,597 423.660,035	7.81
5	589.357,597 423.660,035	1	589.352,187 423.647,438	13.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		361	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1327, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	361	84	5759/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.375,363 423.664,382	2	589.357,945 423.631,218	37.46
2	589.357,945 423.631,218	3	589.369,363 423.628,572	11.721
3	589.369,363 423.628,572	4	589.384,26 423.667,883	42.039
4	589.384,26 423.667,883	1	589.375,363 423.664,382	9.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		855	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1462, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU ELISABETA** 2) **ISMANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

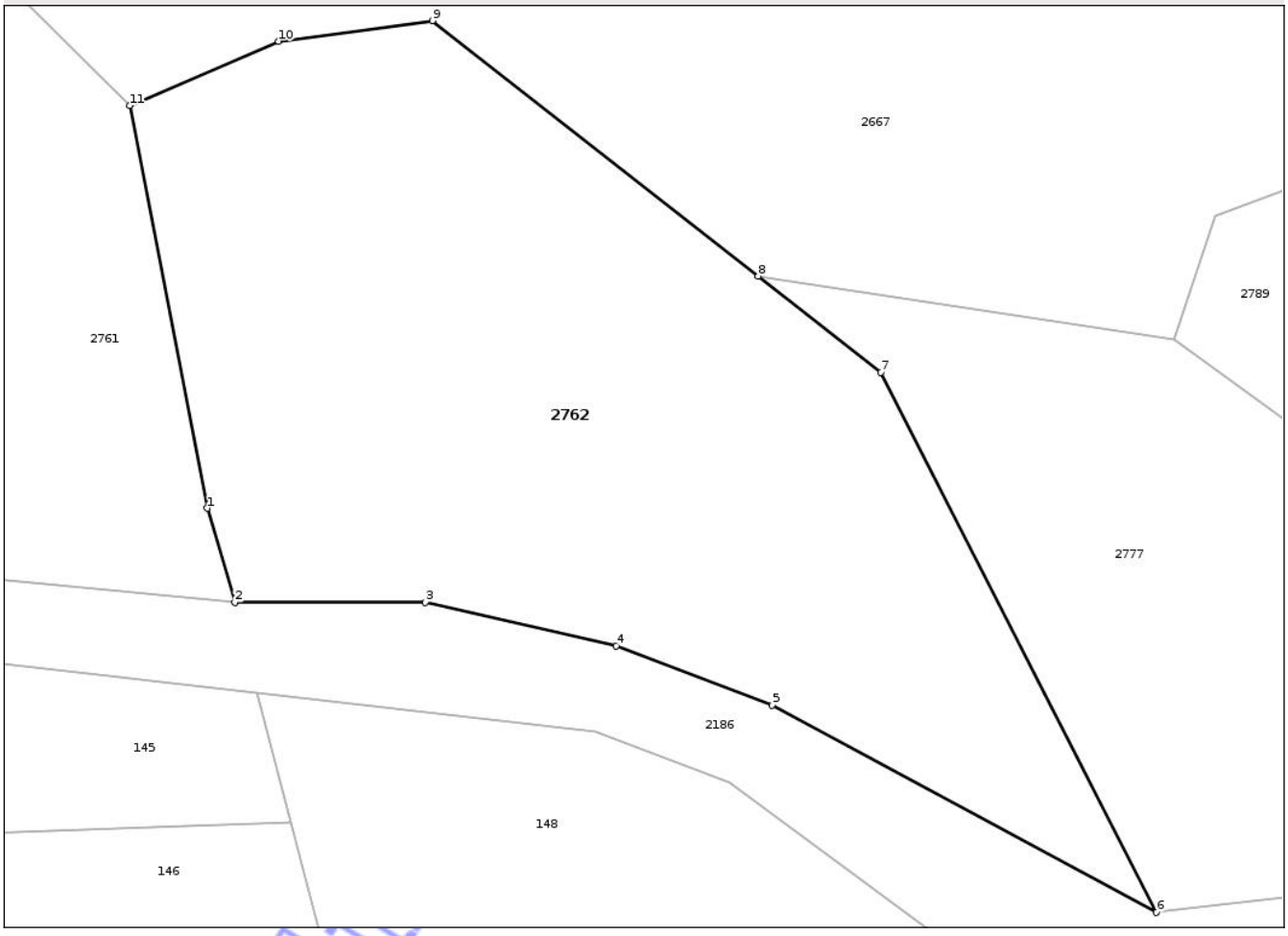
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	855	85	5792/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.354,826 423.550,751	2	589.356,077 423.546,442	4.487
2	589.356,077 423.546,442	3	589.364,814 423.546,442	8.737
3	589.364,814 423.546,442	4	589.373,551 423.544,453	8.961
4	589.373,551 423.544,453	5	589.380,681 423.541,746	7.627
5	589.380,681 423.541,746	6	589.398,293 423.532,261	20.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.398,293 423.532,261	7	589.385,675 423.556,967	27.742
7	589.385,675 423.556,967	8	589.380,048 423.561,372	7.146
8	589.380,048 423.561,372	9	589.365,131 423.573,047	18.943
9	589.365,131 423.573,047	10	589.358,087 423.572,113	7.106
10	589.358,087 423.572,113	11	589.351,267 423.569,169	7.428
11	589.351,267 423.569,169	1	589.354,826 423.550,751	18.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Nr. 693, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20678	716	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20678-C1	Loc. Batrâni, Nr. 693, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	20678-C2	Loc. Batrâni, Nr. 693, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13256 / 20/08/2019		
Act Administrativ nr. 113, din 19/11/1973 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STARCHIOJD (act administrativ nr 3400 din 12.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI;act notarial nr 379 din 01.04.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3401 din 12.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI;act notarial nr 114 din 03.06.2019, emis de NP GEORGETA FRATIAN;act notarial nr 113 din 03.06.2019, emis de NP GEORGETA FRATIAN;act administrativ nr 31 din 23.04.1973, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STARCHIOJD;act notarial nr 781 din 05.11.1982, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Batrani, sat Batrani, nr. 693, tarla 3, parcela Cc 26, F 26/1, judetul Prahova	A1, A1.1, A1.2
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1 si C2 in prezenta carte funciara	A1, A1.1, A1.2
16746 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 893, din 08/10/2019 emis de NP Constantin Aida;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITOIU MIHAIL**, soti, ca bun comun 2) **PITOIU FILOFTEIA-SIMONA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PITOIU MIHAIL**, soti, ca bun comun 2) **PITOIU FILOFTEIA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16746 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 893, din 08/10/2019 emis de NP Constantin Aida;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAVID STELIAN**	

Nu face dovada circulatiei

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20678	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	3	26	-	
2	faneata	DA	366	3	26/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20678-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	20678-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.326,371 424.365,722	2	590.315,724 424.367,219	10.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.315,724 424.367,219	3	590.313,813 424.360,694	6.799
3	590.313,813 424.360,694	4	590.312,468 424.356,131	4.757
4	590.312,468 424.356,131	5	590.311,547 424.352,666	3.585
5	590.311,547 424.352,666	6	590.311,015 424.344,8	7.884
6	590.311,015 424.344,8	7	590.309,09 424.328,034	16.876
7	590.309,09 424.328,034	8	590.306,24 424.319,318	9.17
8	590.306,24 424.319,318	9	590.304,141 424.315,9	4.011
9	590.304,141 424.315,9	10	590.300,375 424.309,137	7.741
10	590.300,375 424.309,137	11	590.299,395 424.307,273	2.106
11	590.299,395 424.307,273	12	590.297,588 424.301,636	5.92
12	590.297,588 424.301,636	13	590.300,275 424.300,386	2.964
13	590.300,275 424.300,386	14	590.321,226 424.331,696	37.673
14	590.321,226 424.331,696	15	590.323,48 424.338,926	7.573
15	590.323,48 424.338,926	16	590.330,929 424.364,544	26.679
16	590.330,929 424.364,544	17	590.327,48 424.365,472	3.572
17	590.327,48 424.365,472	1	590.326,371 424.365,722	1.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20798	740	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2167 / 18/02/2020		
Act Administrativ nr. 214622, din 05/02/2020 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B2	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate intrucat...	A1
3822 / 30/03/2020		
Act Administrativ nr. 30.03.2020, din 18/02/2020 emis de BCPI VALENII DE MUNTE;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 2167/2020 precum si al prezentei carti funciare in sensul completarii cu motivul respingerii cererii mentionate, acesta constand in faptul ca intabularea dreptului de proprietate era deja efectuata	A1
31528 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 329, din 20/10/2023 emis de NP Codescu Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURLACU STELIANA ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHITA VIORICA-MIOARA**	
/		
Act Notarial nr. 329, din 20/10/2023 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHITA VIORICA-MIOARA** 2) **BURLACU STELIANA-ELENA**	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR. 7160/13.10.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20798	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	3	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.337,654 424.362,642	2	590.330,929 424.364,544	6.989
2	590.330,929 424.364,544	3	590.323,48 424.338,926	26.679

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.323,48 424.338,926	4	590.321,226 424.331,696	7.573
4	590.321,226 424.331,696	5	590.300,275 424.300,386	37.673
5	590.300,275 424.300,386	6	590.301,871 424.299,706	1.735
6	590.301,871 424.299,706	7	590.304,093 424.300,501	2.36
7	590.304,093 424.300,501	8	590.308,221 424.303,906	5.351
8	590.308,221 424.303,906	9	590.310,449 424.307,068	3.868
9	590.310,449 424.307,068	10	590.315,636 424.311,239	6.656
10	590.315,636 424.311,239	11	590.323,868 424.317,117	10.115
11	590.323,868 424.317,117	12	590.331,378 424.321,744	8.821
12	590.331,378 424.321,744	13	590.333,257 424.325,592	4.282
13	590.333,257 424.325,592	14	590.336,172 424.338,11	12.853
14	590.336,172 424.338,11	15	590.337,864 424.344,716	6.819
15	590.337,864 424.344,716	16	590.342,058 424.361,396	17.199
16	590.342,058 424.361,396	17	590.338,573 424.362,354	3.614
17	590.338,573 424.362,354	1	590.337,654 424.362,642	0.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 687	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1142, din 21/04/1997 emis de NP FRANCU MATEI (ACT ADMINISTRATIV NR. 7161/13.10.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI NECULAI** 2) **MATEI CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	3	28	-	
2	faneata	DA	340	3	29/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.350,408 424.358,476	2	590.342,058 424.361,396	8.846
2	590.342,058 424.361,396	3	590.337,864 424.344,716	17.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.337,864 424.344,716	4	590.336,172 424.338,11	6.819
4	590.336,172 424.338,11	5	590.333,257 424.325,592	12.853
5	590.333,257 424.325,592	6	590.331,378 424.321,744	4.282
6	590.331,378 424.321,744	7	590.323,868 424.317,117	8.821
7	590.323,868 424.317,117	8	590.327,226 424.312,937	5.362
8	590.327,226 424.312,937	9	590.330,787 424.310,034	4.594
9	590.330,787 424.310,034	10	590.335,3 424.306,52	5.72
10	590.335,3 424.306,52	11	590.343,57 424.318,937	14.919
11	590.343,57 424.318,937	12	590.347,482 424.329,631	11.387
12	590.347,482 424.329,631	13	590.349,67 424.337,974	8.625
13	590.349,67 424.337,974	14	590.355,188 424.356,561	19.389
14	590.355,188 424.356,561	15	590.351,294 424.358,082	4.181
15	590.351,294 424.358,082	1	590.350,408 424.358,476	0.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20397	192	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5948 / 24/05/2016		
Act Administrativ nr. 23, din 25/04/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATRANI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133, - domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

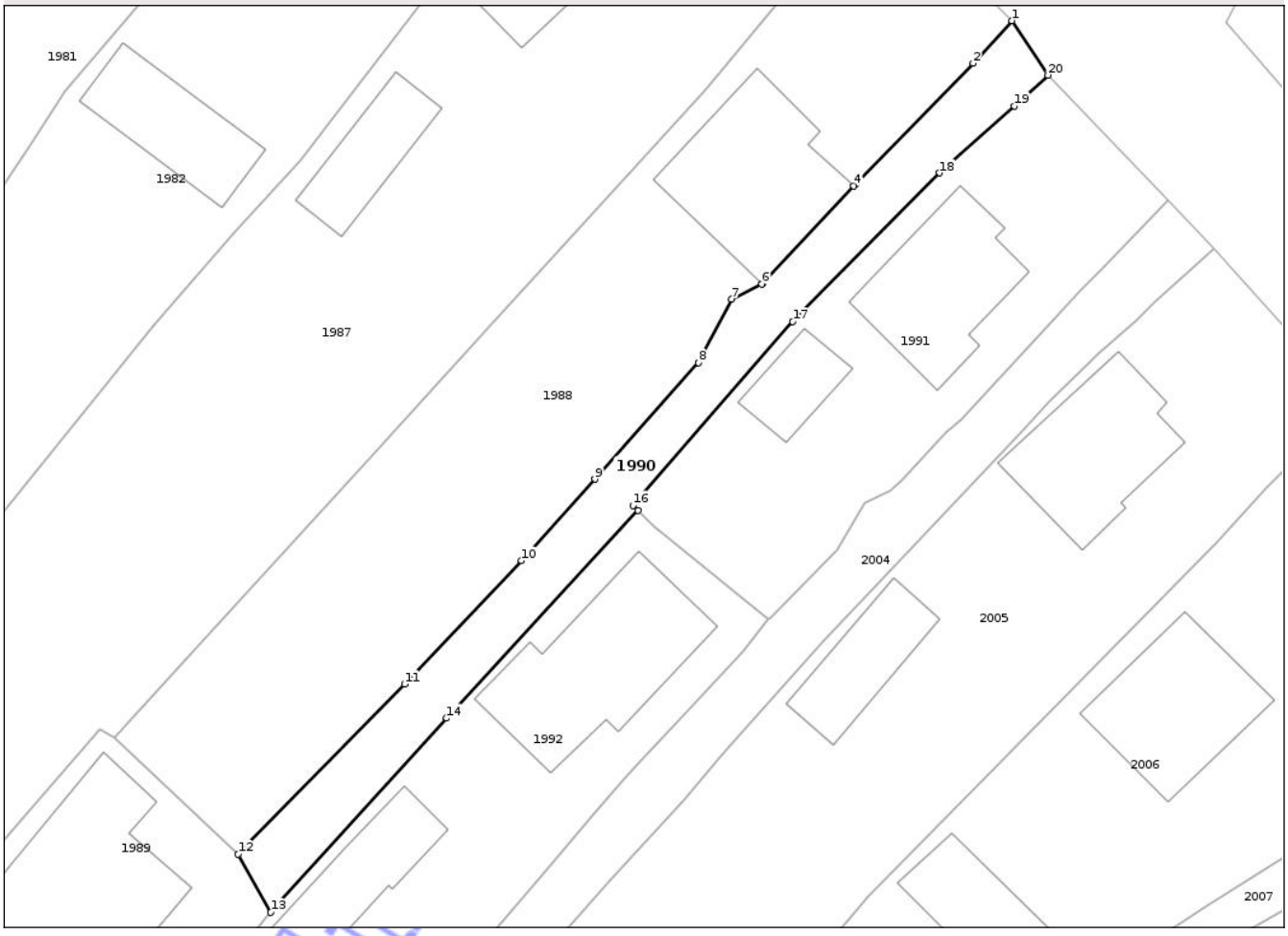
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20397	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	192	-	-	-	Ulita Spirea-Domeniu Public

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.513,361 424.270,839	2	590.511,161 424.268,46	3.24
2	590.511,161 424.268,46	3	590.504,584 424.261,685	9.442
3	590.504,584 424.261,685	4	590.504,47 424.261,564	0.166
4	590.504,47 424.261,564	5	590.499,317 424.256,088	7.519
5	590.499,317 424.256,088	6	590.499,289 424.256,059	0.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.499,289 424.256,059	7	590.497,6 424.255,22	1.886
7	590.497,6 424.255,22	8	590.495,734 424.251,666	4.014
8	590.495,734 424.251,666	9	590.489,92 424.245,126	8.751
9	590.489,92 424.245,126	10	590.485,807 424.240,547	6.155
10	590.485,807 424.240,547	11	590.479,244 424.233,63	9.535
11	590.479,244 424.233,63	12	590.469,886 424.224,09	13.364
12	590.469,886 424.224,09	13	590.471,719 424.220,822	3.747
13	590.471,719 424.220,822	14	590.481,6 424.231,715	14.707
14	590.481,6 424.231,715	15	590.492,349 424.243,366	15.852
15	590.492,349 424.243,366	16	590.492,067 424.243,648	0.399
16	590.492,067 424.243,648	17	590.501,037 424.253,958	13.666
17	590.501,037 424.253,958	18	590.509,293 424.262,3	11.737
18	590.509,293 424.262,3	19	590.513,494 424.266,061	5.639
19	590.513,494 424.266,061	20	590.515,377 424.267,788	2.555
20	590.515,377 424.267,788	1	590.513,361 424.270,839	3.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 147, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 329 Masurata: 339	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 147, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA-AN 1972
A1.2		Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 147, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CONSTRUCTIE ANEXA-AN 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2505, din 02/02/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform art.13,alin.1, din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , in favoarea lui	A1
	1) **VOINEA TRANDAFIR** 2) **VOINEA SOFIA**	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOINEA TRANDAFIR** 2) **VOINEA SOFIA**	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 329 Masurata: 339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	2	19	-	PUNCT"ACASA"

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA-AN 1972
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CONSTRUCTIE ANEXA-AN 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.522,141 424.260,734	2	590.515,377 424.267,788	9.773
2	590.515,377 424.267,788	3	590.513,494 424.266,061	2.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.513,494 424.266,061	4	590.509,293 424.262,3	5.639
4	590.509,293 424.262,3	5	590.501,037 424.253,958	11.737
5	590.501,037 424.253,958	6	590.492,067 424.243,648	13.666
6	590.492,067 424.243,648	7	590.492,349 424.243,366	0.399
7	590.492,349 424.243,366	8	590.493,186 424.242,503	1.202
8	590.493,186 424.242,503	9	590.499,678 424.237,243	8.355
9	590.499,678 424.237,243	10	590.499,785 424.237,372	0.168
10	590.499,785 424.237,372	11	590.503,495 424.241,168	5.308
11	590.503,495 424.241,168	12	590.505,118 424.243,825	3.113
12	590.505,118 424.243,825	13	590.506,504 424.244,441	1.517
13	590.506,504 424.244,441	14	590.507,212 424.245,075	0.95
14	590.507,212 424.245,075	15	590.509,664 424.247,761	3.637
15	590.509,664 424.247,761	16	590.510,488 424.248,456	1.078
16	590.510,488 424.248,456	17	590.516,392 424.254,862	8.712
17	590.516,392 424.254,862	18	590.517,156 424.255,668	1.111
18	590.517,156 424.255,668	19	590.518,368 424.256,895	1.725
19	590.518,368 424.256,895	1	590.522,141 424.260,734	5.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.433	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1593, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.1070/22.06.1995-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 7933/25.11.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANA STELIAN** 2) **PANA NICOLAE** 3) **PANA GHEORGHE** 4) **MIRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

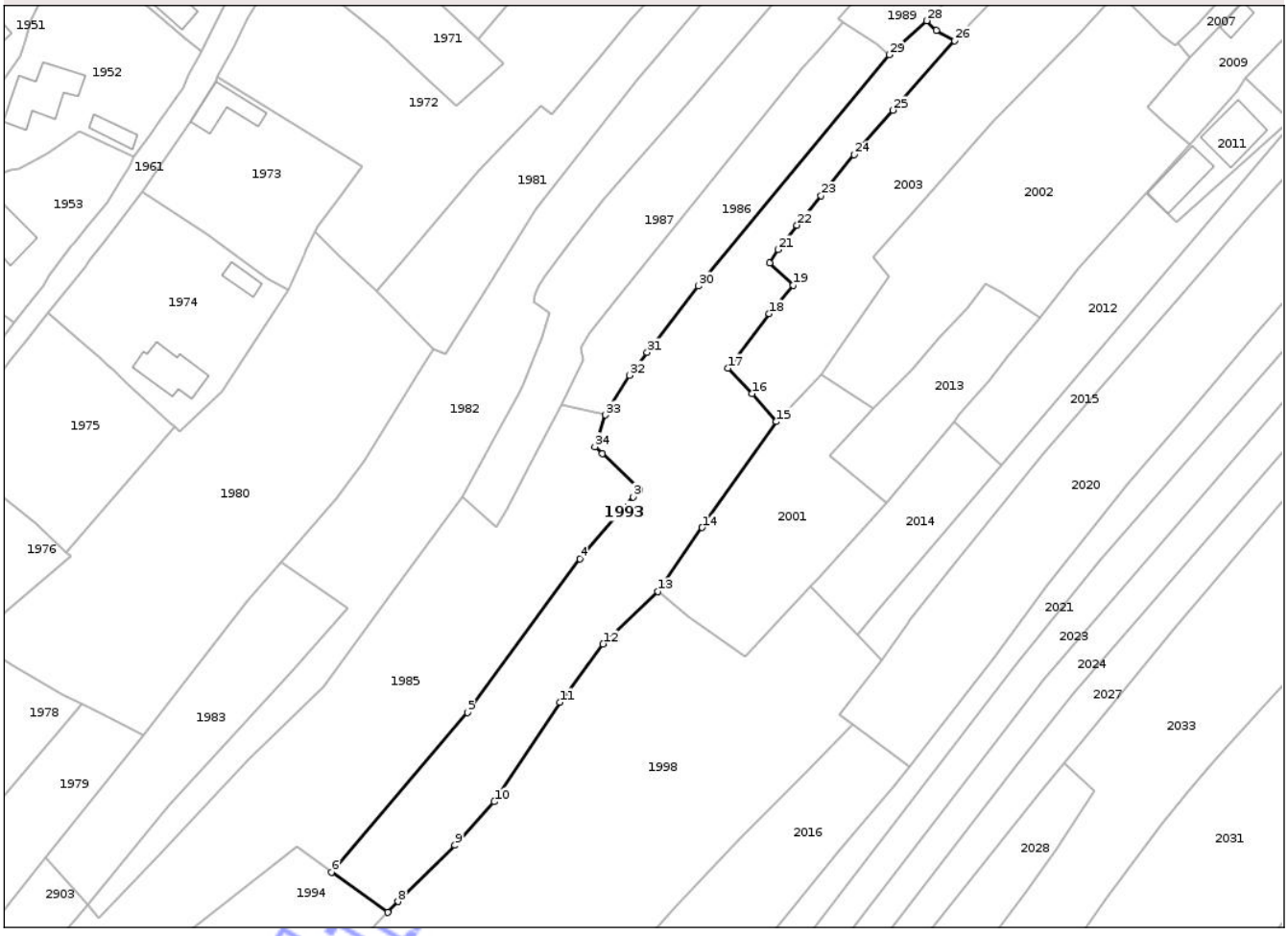
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.246	81	5593/1/1	-	
2	livada	NU	30	81	5593/1/1	-	
3	livada	NU	1.157	81	5593/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.378,392 424.105,618	2	590.385,086 424.099,185	9.284
3	590.383,962 424.097,888	4	590.374,357 424.086,808	14.664
5	590.354,219 424.059,265	6	590.329,803 424.030,678	37.595
7	590.339,94 424.023,466	8	590.341,78 424.025,4	2.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.385,086 424.099,185	3	590.383,962 424.097,888	1.716
4	590.374,357 424.086,808	5	590.354,219 424.059,265	34.12
6	590.329,803 424.030,678	7	590.339,94 424.023,466	12.441
8	590.341,78 424.025,4	9	590.351,95 424.035,5	14.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	590.351,95 424.035,5	10	590.359,05 424.043,29	10.54
11	590.370,78 424.061,09	12	590.378,53 424.071,55	13.018
13	590.388,321 424.080,94	14	590.396,33 424.092,394	13.976
15	590.409,608 424.111,384	16	590.405,283 424.116,377	6.606
17	590.400,949 424.120,949	18	590.408,36 424.130,695	12.244
19	590.412,666 424.135,812	20	590.408,397 424.139,794	5.838
21	590.409,914 424.142,21	22	590.413,333 424.146,565	5.537
23	590.417,651 424.151,835	24	590.423,541 424.159,208	9.437
25	590.430,564 424.167,162	26	590.441,631 424.179,617	16.661
27	590.438,351 424.181,496	28	590.436,608 424.183,204	2.44
29	590.429,915 424.177,125	30	590.395,616 424.135,681	53.796
31	590.386,442 424.123,782	32	590.383,274 424.119,673	5.188
33	590.378,968 424.112,569	34	590.377,058 424.106,9	5.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	590.359,05 424.043,29	11	590.370,78 424.061,09	21.317
12	590.378,53 424.071,55	13	590.388,321 424.080,94	13.566
14	590.396,33 424.092,394	15	590.409,608 424.111,384	23.172
16	590.405,283 424.116,377	17	590.400,949 424.120,949	6.3
18	590.408,36 424.130,695	19	590.412,666 424.135,812	6.688
20	590.408,397 424.139,794	21	590.409,914 424.142,21	2.853
22	590.413,333 424.146,565	23	590.417,651 424.151,835	6.813
24	590.423,541 424.159,208	25	590.430,564 424.167,162	10.611
26	590.441,631 424.179,617	27	590.438,351 424.181,496	3.78
28	590.436,608 424.183,204	29	590.429,915 424.177,125	9.042
30	590.395,616 424.135,681	31	590.386,442 424.123,782	15.025
32	590.383,274 424.119,673	33	590.378,968 424.112,569	8.307
34	590.377,058 424.106,9	1	590.378,392 424.105,618	1.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.563	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1562, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

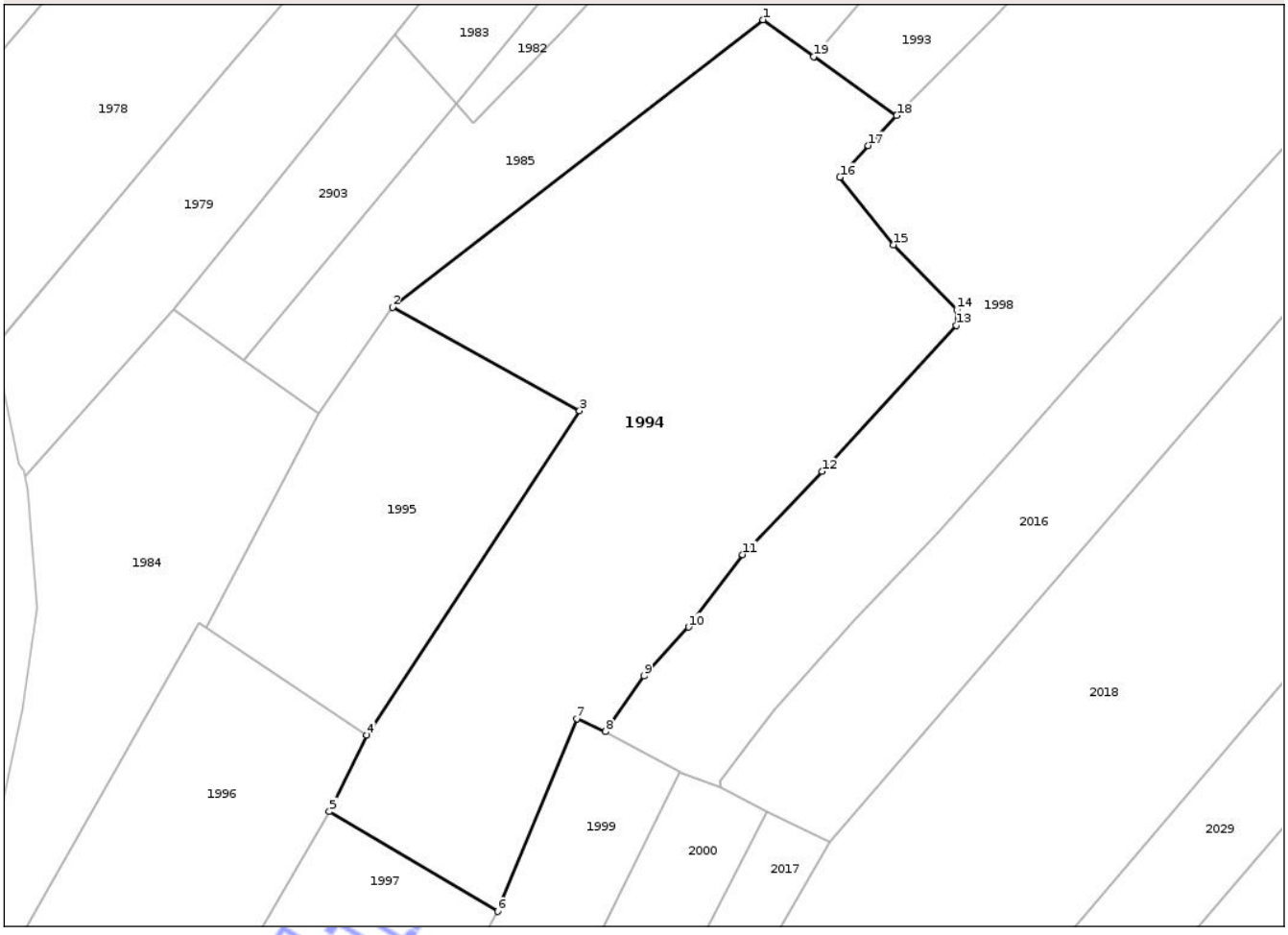
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.563	81	5594/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.323,601 424.035,17	2	590.278,3 424.000,057	57.316
2	590.278,3 424.000,057	3	590.301,174 423.987,433	26.126
3	590.301,174 423.987,433	4	590.275,161 423.947,803	47.405
4	590.275,161 423.947,803	5	590.270,597 423.938,487	10.374
5	590.270,597 423.938,487	6	590.291,133 423.926,301	23.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.291,133 423.926,301	7	590.300,819 423.949,841	25.455
7	590.300,819 423.949,841	8	590.304,35 423.948,24	3.877
8	590.304,35 423.948,24	9	590.309,02 423.955,06	8.266
9	590.309,02 423.955,06	10	590.314,48 423.961,02	8.083
10	590.314,48 423.961,02	11	590.321,12 423.969,87	11.064
11	590.321,12 423.969,87	12	590.330,8 423.980,02	14.026
12	590.330,8 423.980,02	13	590.347,21 423.997,87	24.247
13	590.347,21 423.997,87	14	590.347,27 423.999,77	1.901
14	590.347,27 423.999,77	15	590.339,52 424.007,69	11.081
15	590.339,52 424.007,69	16	590.332,98 424.015,93	10.52
16	590.332,98 424.015,93	17	590.336,47 424.019,82	5.226
17	590.336,47 424.019,82	18	590.339,94 424.023,466	5.033
18	590.339,94 424.023,466	19	590.329,803 424.030,678	12.441
19	590.329,803 424.030,678	1	590.323,601 424.035,17	7.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.177	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1439, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI ELENA** 2) **POSEA SMARANDA** 3) **RADU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

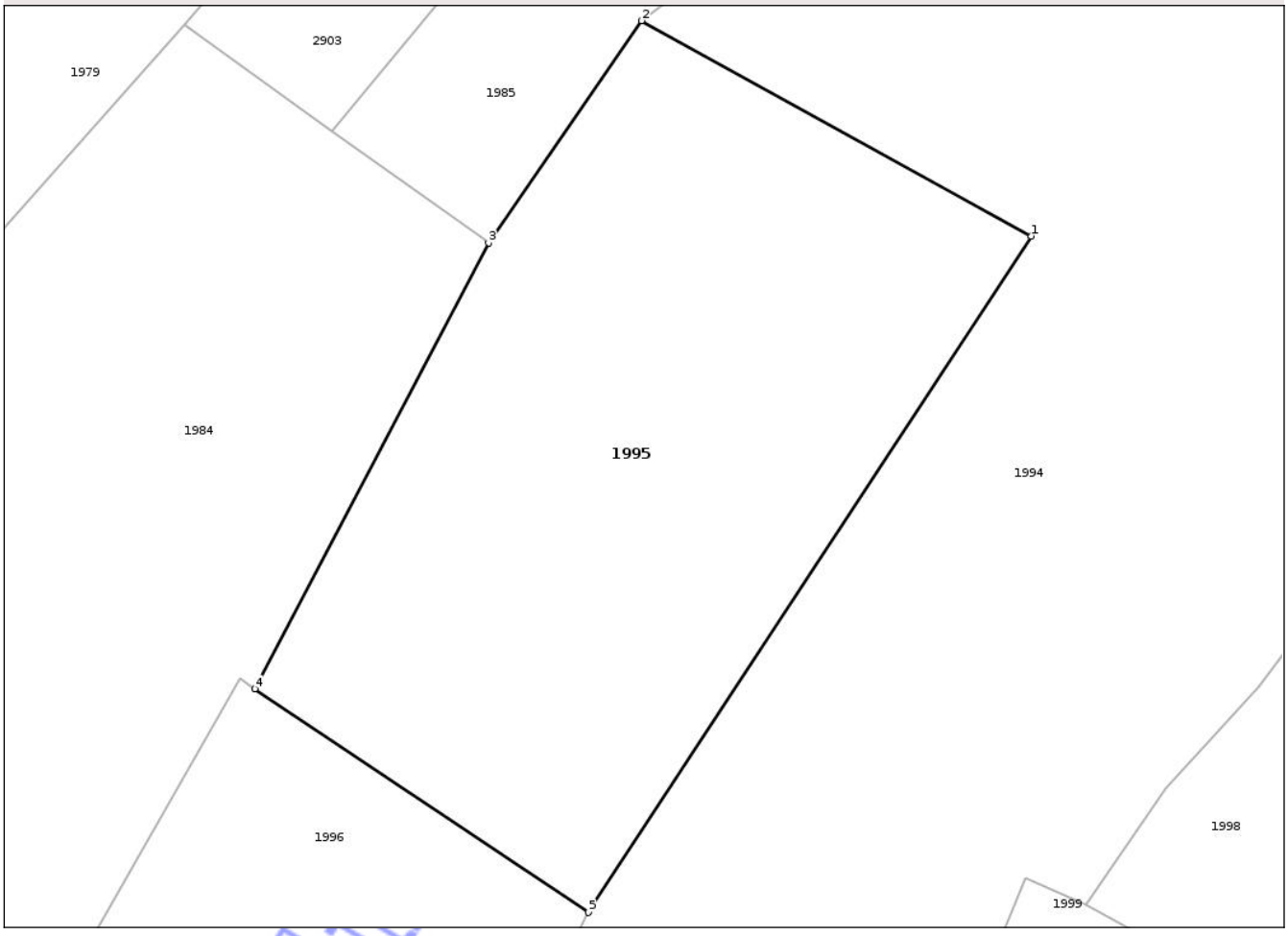
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.177	81	5599/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.301,174 423.987,433	2	590.278,3 424.000,057	26.126
2	590.278,3 424.000,057	3	590.269,313 423.987,037	15.82
3	590.269,313 423.987,037	4	590.255,595 423.960,904	29.515
4	590.255,595 423.960,904	5	590.275,161 423.947,803	23.547
5	590.275,161 423.947,803	1	590.301,174 423.987,433	47.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.459	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1560, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10185/11.04.2016-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE NICULAE** 2) **IORDACHE OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

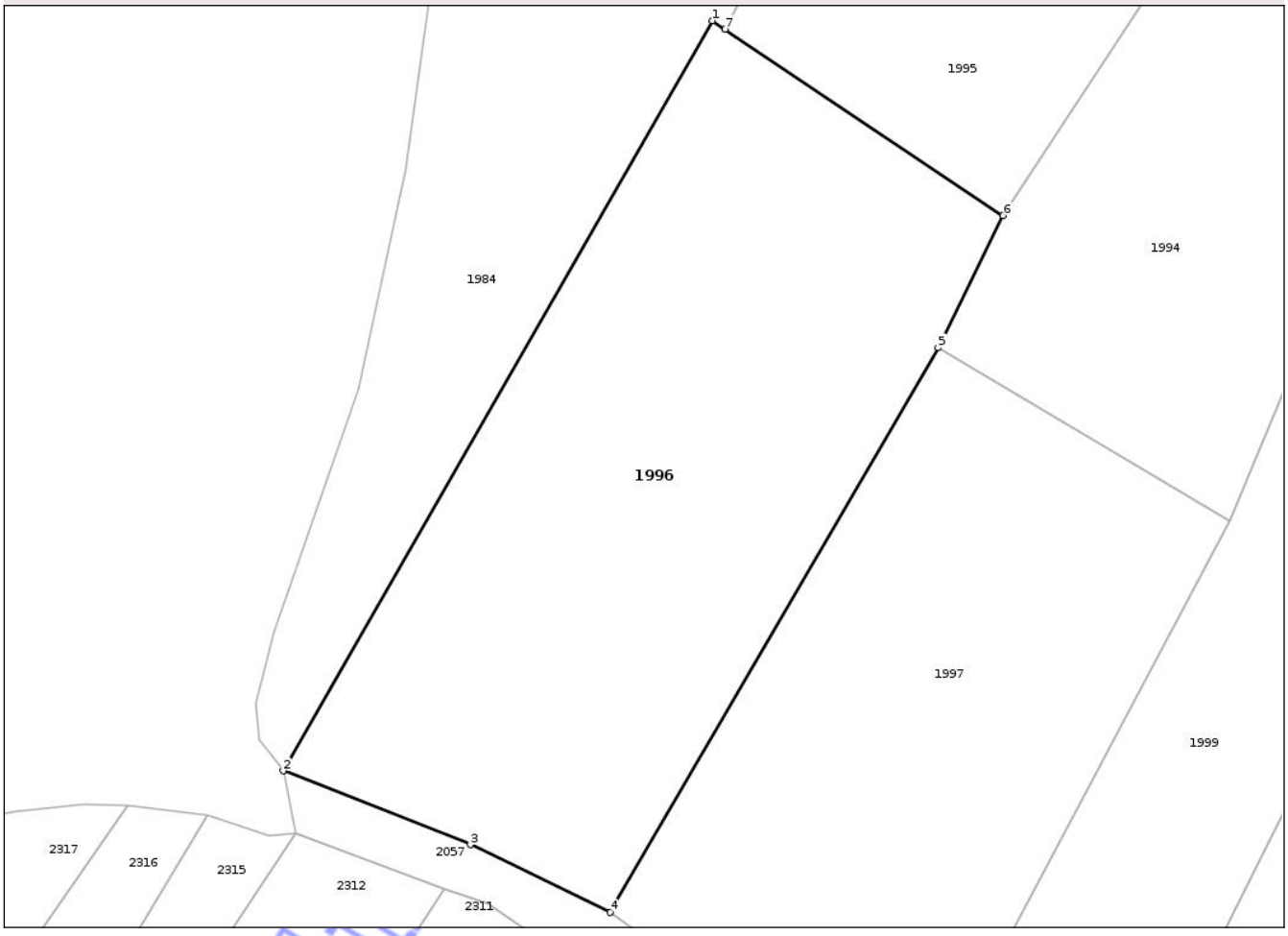
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.459	81	5600/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.254,716 423.961,493	2	590.224,488 423.908,753	60.788
2	590.224,488 423.908,753	3	590.237,673 423.903,559	14.171
3	590.237,673 423.903,559	4	590.247,51 423.898,8	10.928
4	590.247,51 423.898,8	5	590.270,597 423.938,487	45.914
5	590.270,597 423.938,487	6	590.275,161 423.947,803	10.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.275,161 423.947,803	7	590.255,595 423.960,904	23.547
7	590.255,595 423.960,904	1	590.254,716 423.961,493	1.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.165	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1546, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALAVESCU ELENA** 2) **PALAVESCU GHEORGHE** 3) **PALAVESCU CONSTANTIN** 4) **PALAVESCU NICOLAIE** 5) **PALAVESCU GRIGORE** 6) **PALAVESCU ION** 7) **LUPSA STEFANA** 8) **BANICA MARIA** 9) **VOINEA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.165	81	5596/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.291,133 423.926,301	2	590.270,597 423.938,487	23.879
2	590.270,597 423.938,487	3	590.247,51 423.898,8	45.914
3	590.247,51 423.898,8	4	590.268,508 423.883,745	25.837
4	590.268,508 423.883,745	1	590.291,133 423.926,301	48.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, NR. 727

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20258	4.763	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6789 / 19/08/2014		
Act Notarial nr. 2246, din 18/08/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1282/4763, cota initiala 1282/4763	A1
	1) **BOGDAN MARIAN DUMITRU** 2) **BOGDAN NICOLETA**	
6794 / 19/08/2014		
Act Notarial nr. 2248, din 18/08/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3481/4763, cota initiala 3481/4763	A1
	1) **ASOCIATIA PRO VITA PENTRU NASCUTI SI NENASCUTI**, CIF:7250977	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

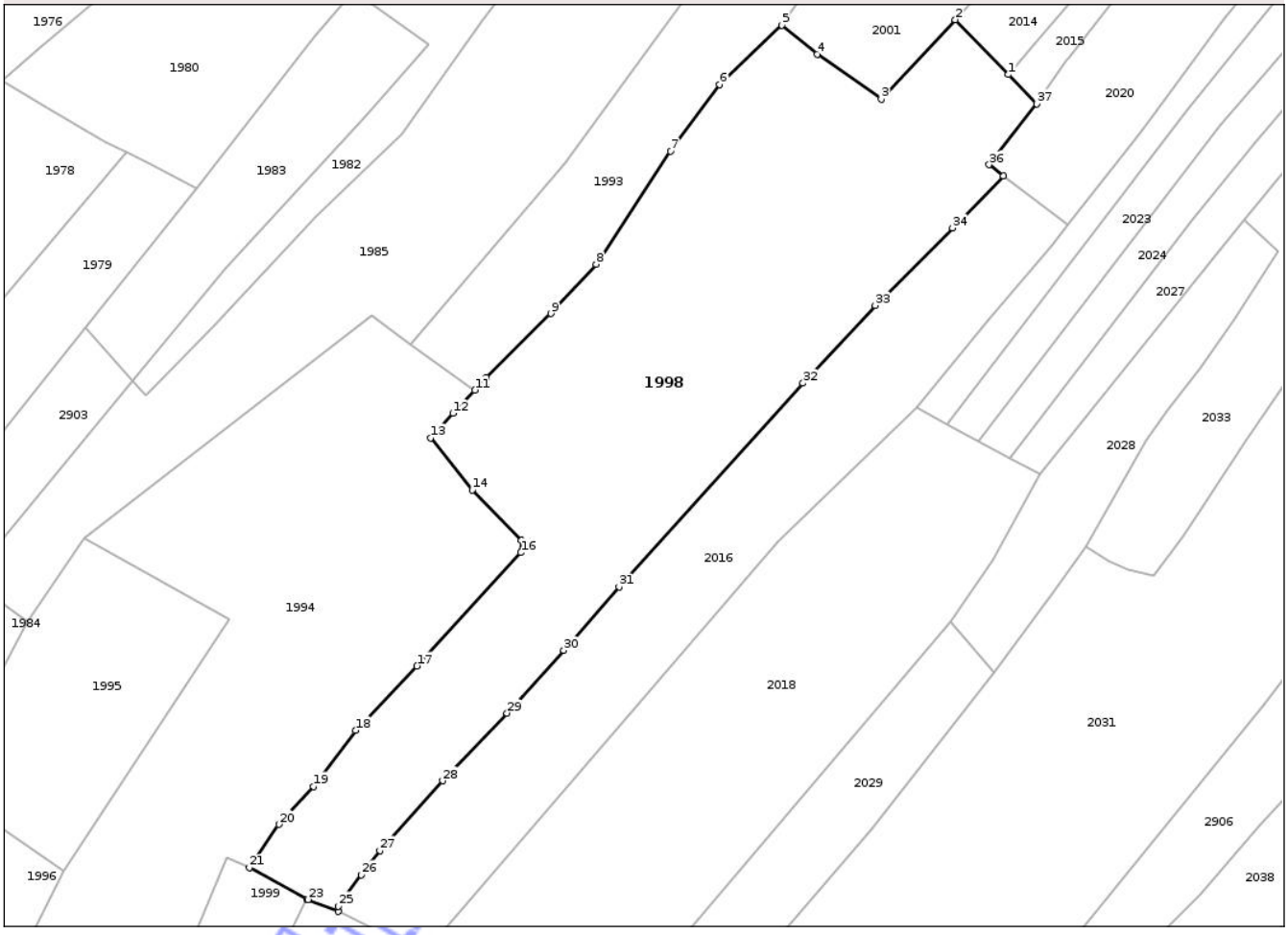
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20258	4.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.763	81	5592/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.424,09 424.073,15	2	590.415,68 424.081,78	12.05
3	590.404,02 424.069,28	4	590.393,91 424.076,34	12.331
5	590.388,321 424.080,94	6	590.378,53 424.071,55	13.566
7	590.370,78 424.061,09	8	590.359,05 424.043,29	21.317
9	590.351,95 424.035,5	10	590.341,78 424.025,4	14.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.415,68 424.081,78	3	590.404,02 424.069,28	17.094
4	590.393,91 424.076,34	5	590.388,321 424.080,94	7.239
6	590.378,53 424.071,55	7	590.370,78 424.061,09	13.018
8	590.359,05 424.043,29	9	590.351,95 424.035,5	10.54
10	590.341,78 424.025,4	11	590.339,94 424.023,466	2.669

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	590.339,94 424.023,466	12	590.336,47 424.019,82	5.033
13	590.332,98 424.015,93	14	590.339,52 424.007,69	10.52
15	590.347,27 423.999,77	16	590.347,21 423.997,87	1.901
17	590.330,8 423.980,02	18	590.321,12 423.969,87	14.026
19	590.314,48 423.961,02	20	590.309,02 423.955,06	8.083
21	590.304,35 423.948,24	22	590.313,457 423.943,319	10.352
23	590.313,64 423.943,22	24	590.318,43 423.941,36	5.138
25	590.318,38 423.942,18	26	590.321,98 423.947,11	6.104
27	590.324,97 423.950,93	28	590.334,87 423.961,92	14.792
29	590.345,02 423.972,58	30	590.353,94 423.982,49	13.333
31	590.362,66 423.992,46	32	590.391,69 424.024,54	43.265
33	590.403,06 424.036,79	34	590.415,25 424.049,01	17.26
35	590.423,28 424.057,19	36	590.421,03 424.058,95	2.857
37	590.428,58 424.068,54	1	590.424,09 424.073,15	6.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	590.336,47 424.019,82	13	590.332,98 424.015,93	5.226
14	590.339,52 424.007,69	15	590.347,27 423.999,77	11.081
16	590.347,21 423.997,87	17	590.330,8 423.980,02	24.247
18	590.321,12 423.969,87	19	590.314,48 423.961,02	11.064
20	590.309,02 423.955,06	21	590.304,35 423.948,24	8.266
22	590.313,457 423.943,319	23	590.313,64 423.943,22	0.208
24	590.318,43 423.941,36	25	590.318,38 423.942,18	0.822
26	590.321,98 423.947,11	27	590.324,97 423.950,93	4.851
28	590.334,87 423.961,92	29	590.345,02 423.972,58	14.719
30	590.353,94 423.982,49	31	590.362,66 423.992,46	13.245
32	590.391,69 424.024,54	33	590.403,06 424.036,79	16.713
34	590.415,25 424.049,01	35	590.423,28 424.057,19	11.463
36	590.421,03 424.058,95	37	590.428,58 424.068,54	12.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		988	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1346, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISMANA ION** 2) **PETECILA SOFIA** 3) **ISMANA GHEORGHE** 4) **ISMANA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

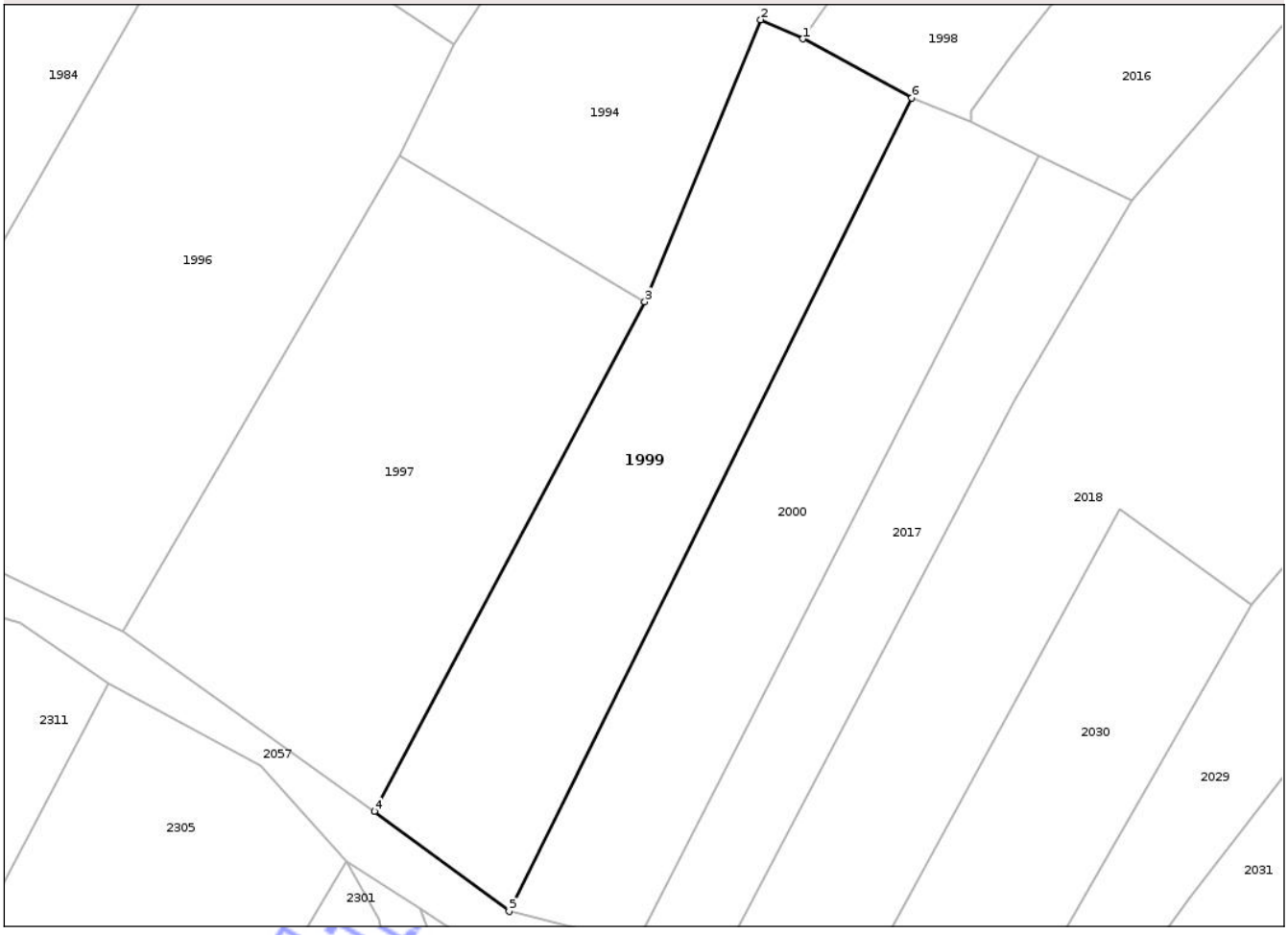
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	988	81	5595/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.304,35 423.948,24	2	590.300,819 423.949,841	3.877
2	590.300,819 423.949,841	3	590.291,133 423.926,301	25.455
3	590.291,133 423.926,301	4	590.268,508 423.883,745	48.197
4	590.268,508 423.883,745	5	590.279,792 423.875,392	14.039
5	590.279,792 423.875,392	6	590.313,457 423.943,319	75.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.313,457 423.943,319	1	590.304,35 423.948,24	10.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		836	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1408, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAZGOI AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	836	81	5588/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.313,64 423.943,22	2	590.313,457 423.943,319	0.208
2	590.313,457 423.943,319	3	590.279,792 423.875,392	75.812
3	590.279,792 423.875,392	4	590.290,388 423.872,68	10.938
4	590.290,388 423.872,68	5	590.290,494 423.872,888	0.233
5	590.290,494 423.872,888	6	590.324,032 423.938,488	73.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.324,032 423.938,488	7	590.318,43 423.941,36	6.295
7	590.318,43 423.941,36	1	590.313,64 423.943,22	5.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1600, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRU I TOMA** 2) **MIRU I ION** 3) **GOICEA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

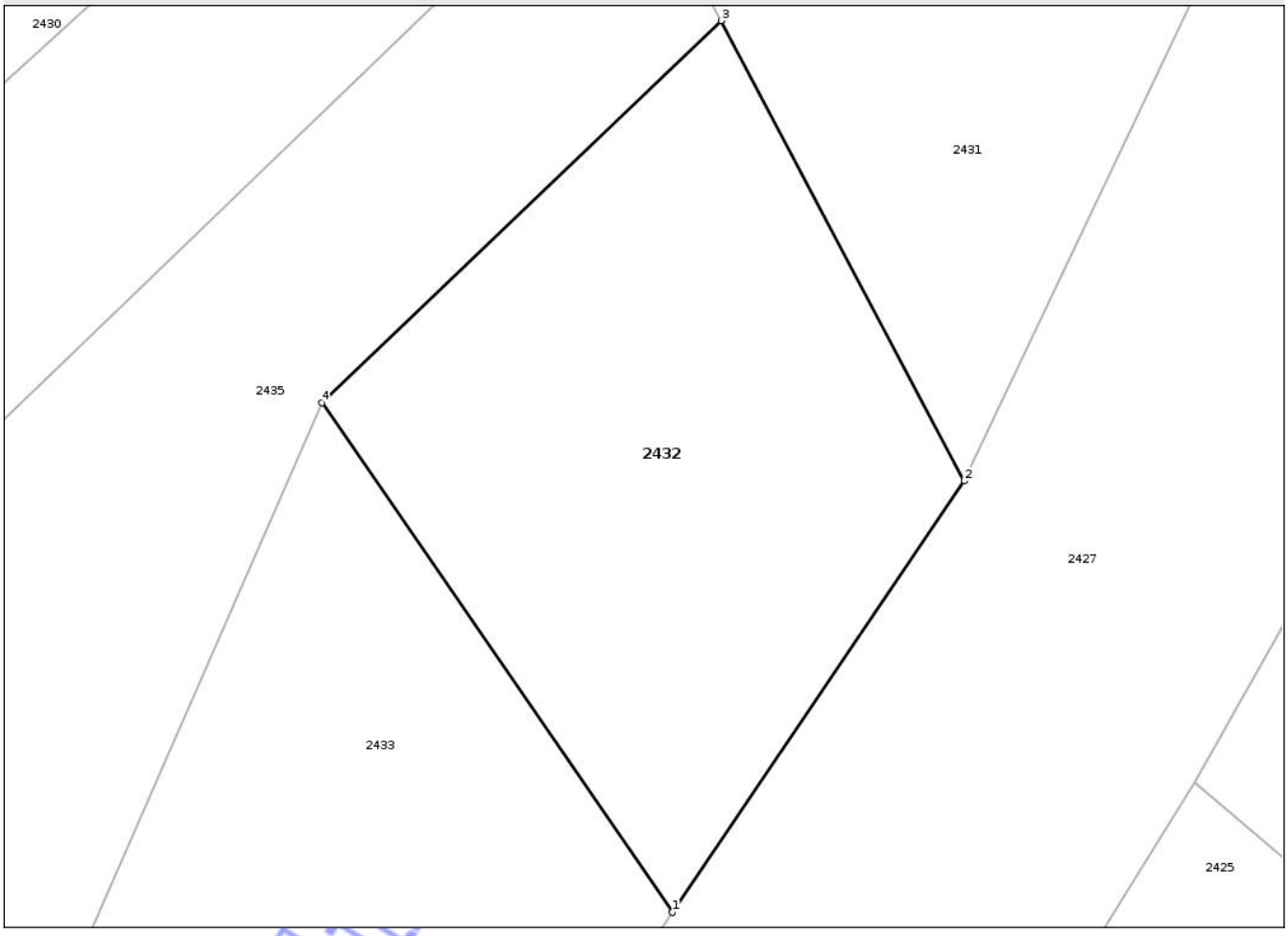
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	306	83	5686/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.599,009 424.016,789	2	589.608,522 424.030,833	16.963
2	589.608,522 424.030,833	3	589.600,591 424.045,812	16.949
3	589.600,591 424.045,812	4	589.587,579 424.033,38	17.996
4	589.587,579 424.033,38	1	589.599,009 424.016,789	20.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		511	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1430, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10342/27.03.2017-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIA** 2) **ENE ELISABETA** 3) **STANILA ELENA** 4) **MIRU MARIA** 5) **MANAILESCU OLIMPIA** 6) **IORGOIU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

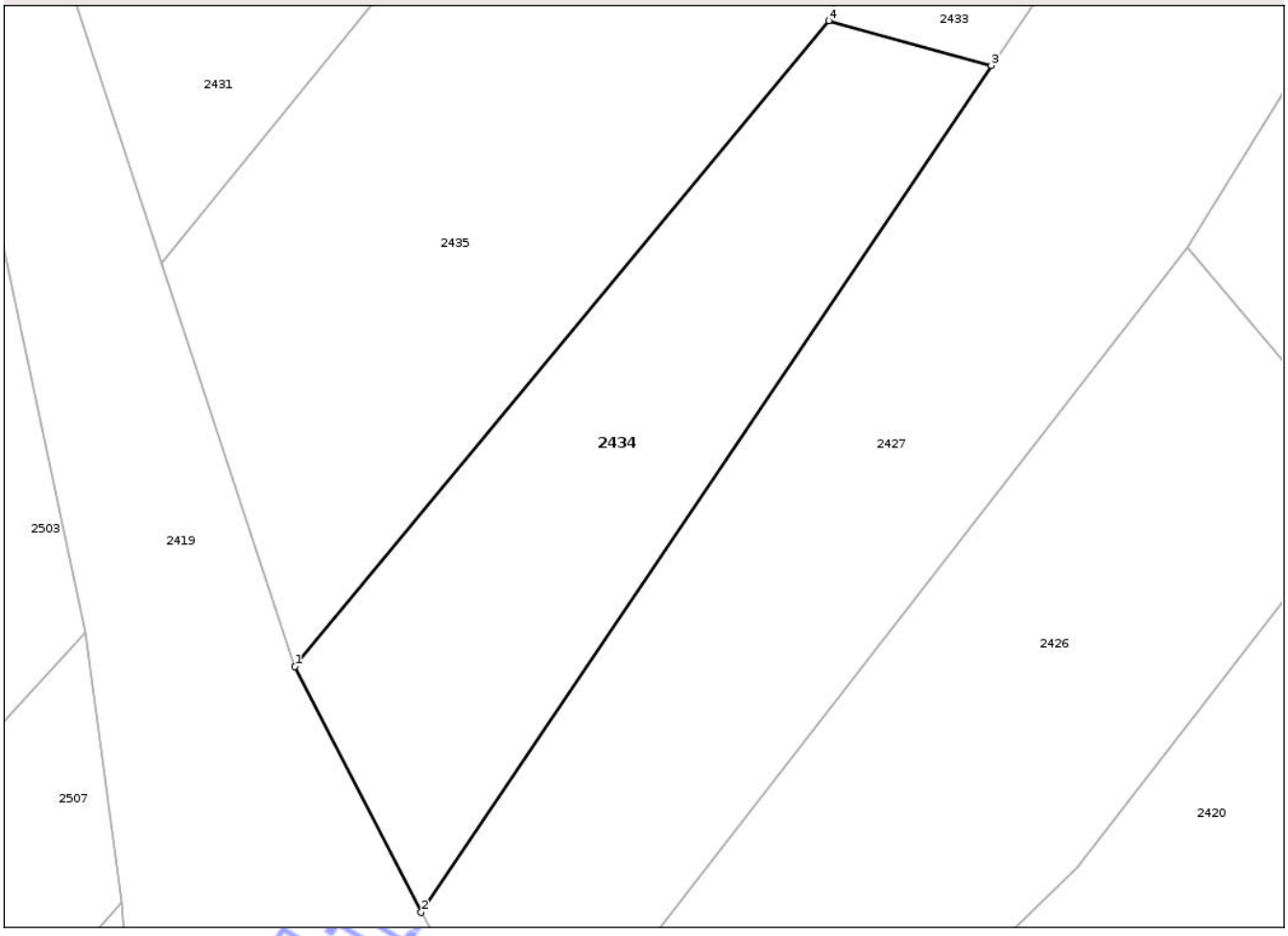
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	511	83	5686/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.543,059 423.956,518	2	589.549,65 423.943,704	14.41
2	589.549,65 423.943,704	3	589.579,393 423.987,827	53.212
3	589.579,393 423.987,827	4	589.570,906 423.990,154	8.8
4	589.570,906 423.990,154	1	589.543,059 423.956,518	43.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		202	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1328, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

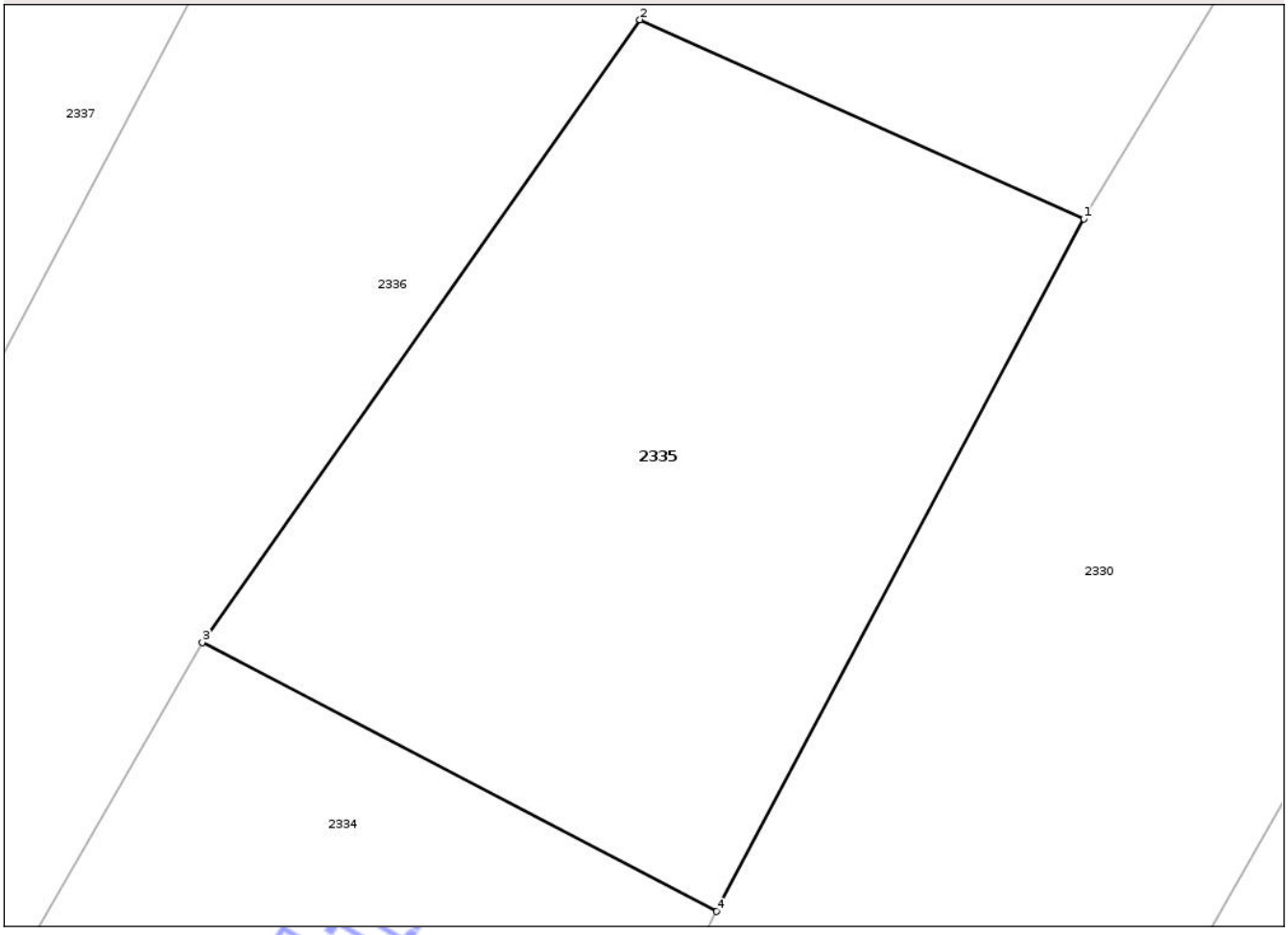
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	202	83	5686/123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.999,11 423.701,629	2	589.989,252 423.706,042	10.801
2	589.989,252 423.706,042	3	589.979,532 423.692,226	16.893
3	589.979,532 423.692,226	4	589.990,958 423.686,262	12.889
4	589.990,958 423.686,262	1	589.999,11 423.701,629	17.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.210	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10430/05.05.2017-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELDIMAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

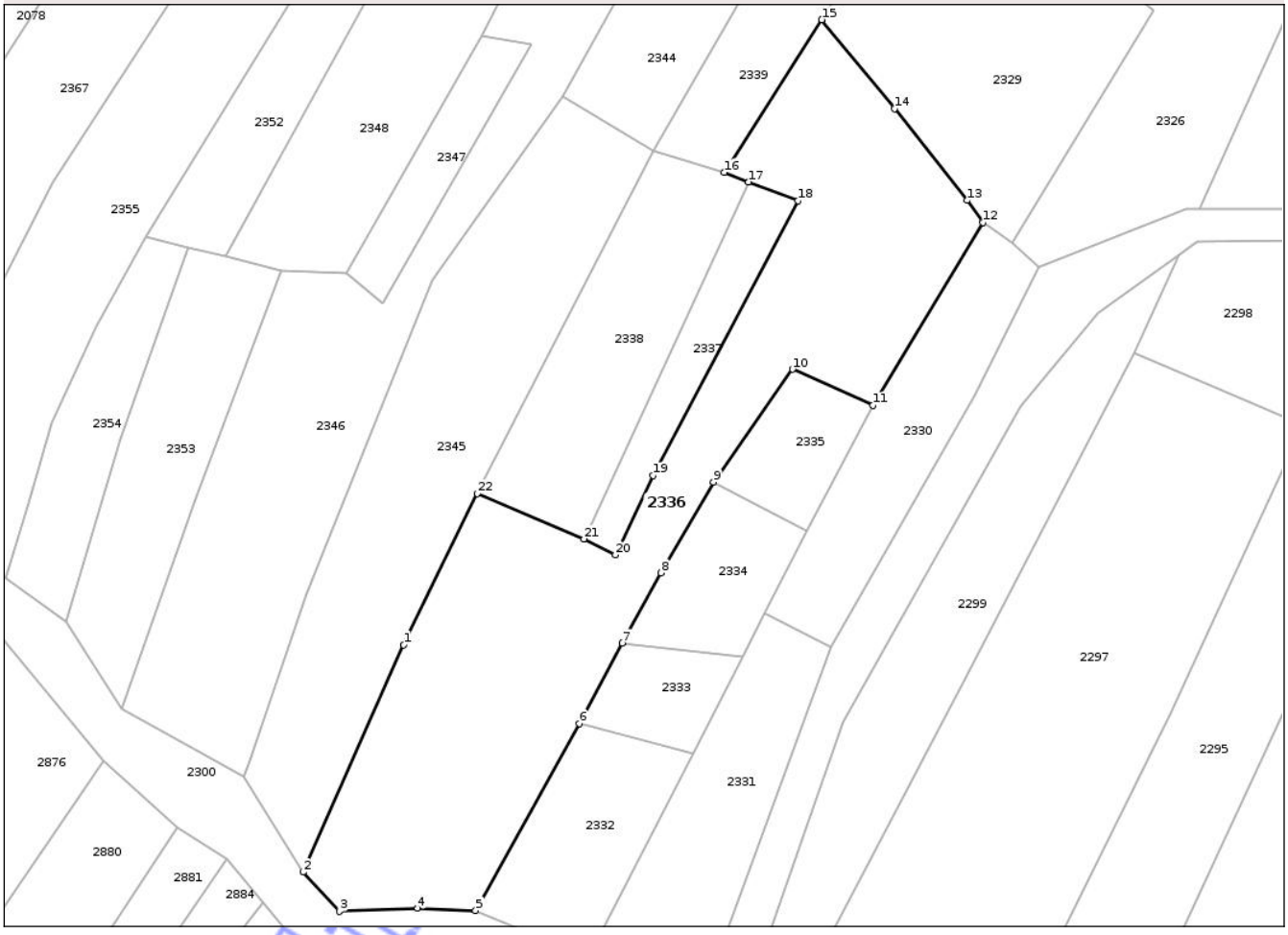
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.210	83	5686/119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.941,558 423.672,297	2	589.929,236 423.644,452	30.45
3	589.933,695 423.639,644	4	589.943,279 423.639,996	9.59
5	589.950,38 423.639,752	6	589.963,095 423.662,645	26.187
7	589.968,351 423.672,517	8	589.973,103 423.681,106	9.816
9	589.979,532 423.692,226	10	589.989,252 423.706,042	16.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	589.929,236 423.644,452	3	589.933,695 423.639,644	6.557
4	589.943,279 423.639,996	5	589.950,38 423.639,752	7.105
6	589.963,095 423.662,645	7	589.968,351 423.672,517	11.184
8	589.973,103 423.681,106	9	589.979,532 423.692,226	12.845
10	589.989,252 423.706,042	11	589.999,11 423.701,629	10.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	589.999,11 423.701,629	12	590.012,606 423.724,026	26.149
13	590.010,652 423.726,728	14	590.001,752 423.737,969	14.338
15	589.992,846 423.748,847	16	589.980,876 423.730,16	22.192
17	589.983,877 423.729,004	18	589.989,915 423.726,679	6.47
19	589.972,136 423.693,015	20	589.967,523 423.683,315	10.741
21	589.963,679 423.685,269	22	589.950,619 423.690,821	14.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	590.012,606 423.724,026	13	590.010,652 423.726,728	3.335
14	590.001,752 423.737,969	15	589.992,846 423.748,847	14.059
16	589.980,876 423.730,16	17	589.983,877 423.729,004	3.216
18	589.989,915 423.726,679	19	589.972,136 423.693,015	38.07
20	589.967,523 423.683,315	21	589.963,679 423.685,269	4.312
22	589.950,619 423.690,821	1	589.941,558 423.672,297	20.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		252	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1487, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBUCEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

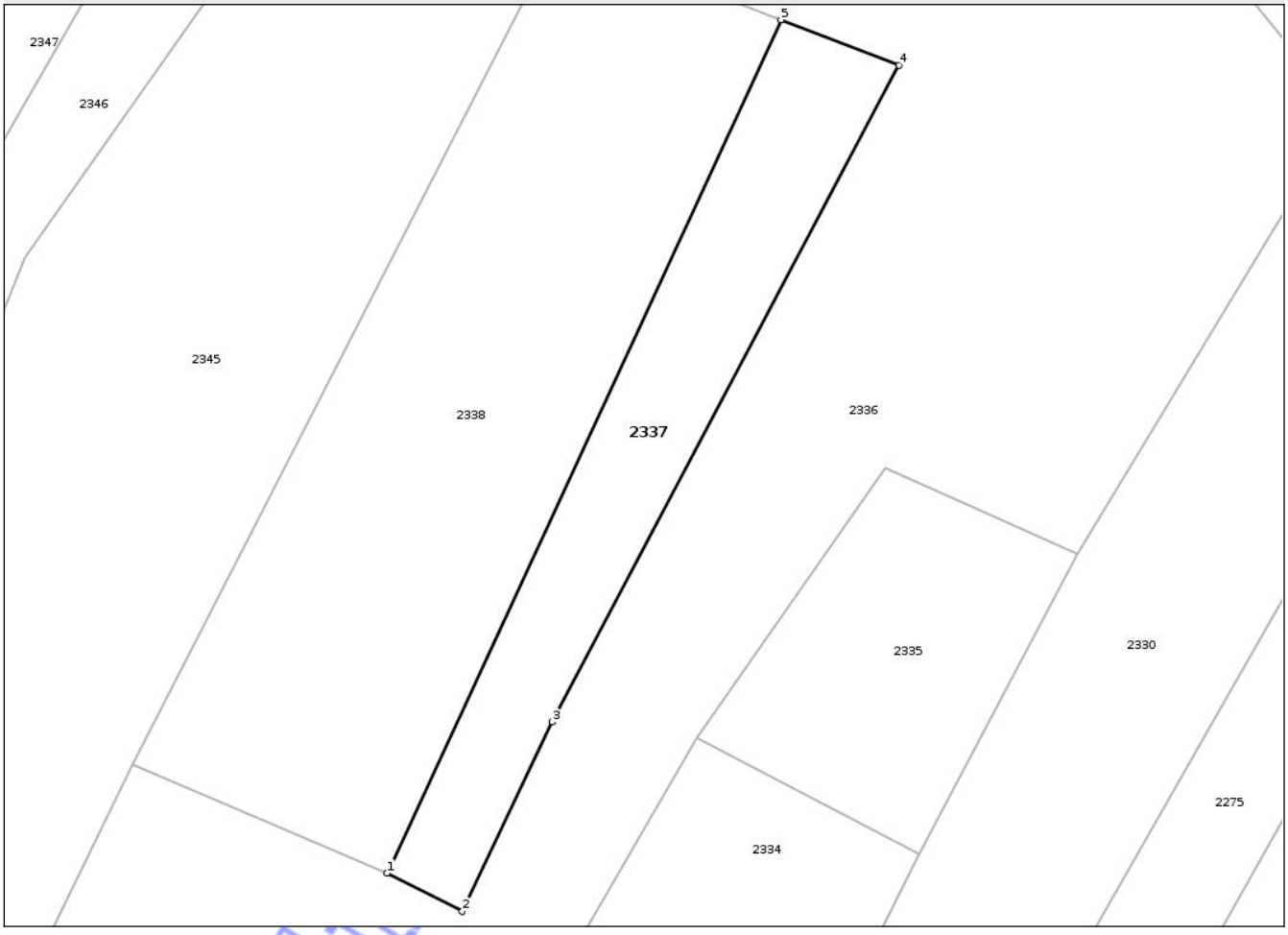
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	252	83	5686/118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.963,679 423.685,269	2	589.967,523 423.683,315	4.312
2	589.967,523 423.683,315	3	589.972,136 423.693,015	10.741
3	589.972,136 423.693,015	4	589.989,915 423.726,679	38.07
4	589.989,915 423.726,679	5	589.983,877 423.729,004	6.47
5	589.983,877 423.729,004	1	589.963,679 423.685,269	48.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		630	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1355, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PICU STELIANA** 2) **PICU GHEORGHE** 3) **PICU ION** 4) **DILIMOT AURELIA** 5) **OPREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	630	83	5686/117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.950,619 423.690,821	2	589.963,679 423.685,269	14.191
2	589.963,679 423.685,269	3	589.983,877 423.729,004	48.174
3	589.983,877 423.729,004	4	589.980,876 423.730,16	3.216
4	589.980,876 423.730,16	5	589.975,085 423.731,881	6.041
5	589.975,085 423.731,881	6	589.972,127 423.732,79	3.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.972,127 423.732,79	1	589.950,619 423.690,821	47.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		385	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1486, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.7915/23.09.2010-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FITU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

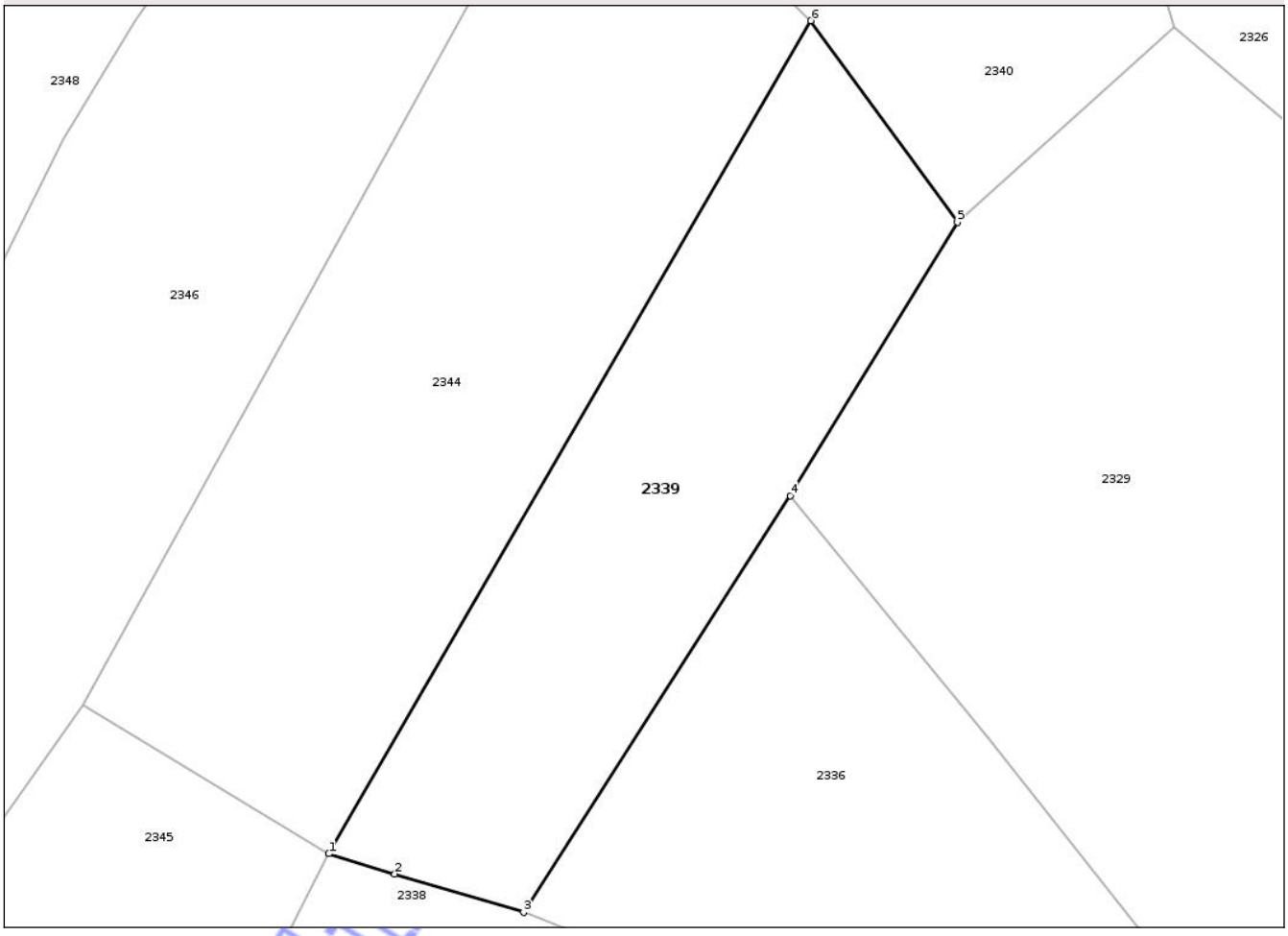
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	385	83	5686/114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.972,127 423.732,79	2	589.975,085 423.731,881	3.095
2	589.975,085 423.731,881	3	589.980,876 423.730,16	6.041
3	589.980,876 423.730,16	4	589.992,846 423.748,847	22.192
4	589.992,846 423.748,847	5	590.000,345 423.761,103	14.368
5	590.000,345 423.761,103	6	589.993,77 423.770,143	11.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.993,77 423.770,143	1	589.972,127 423.732,79	43.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		831	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1578, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

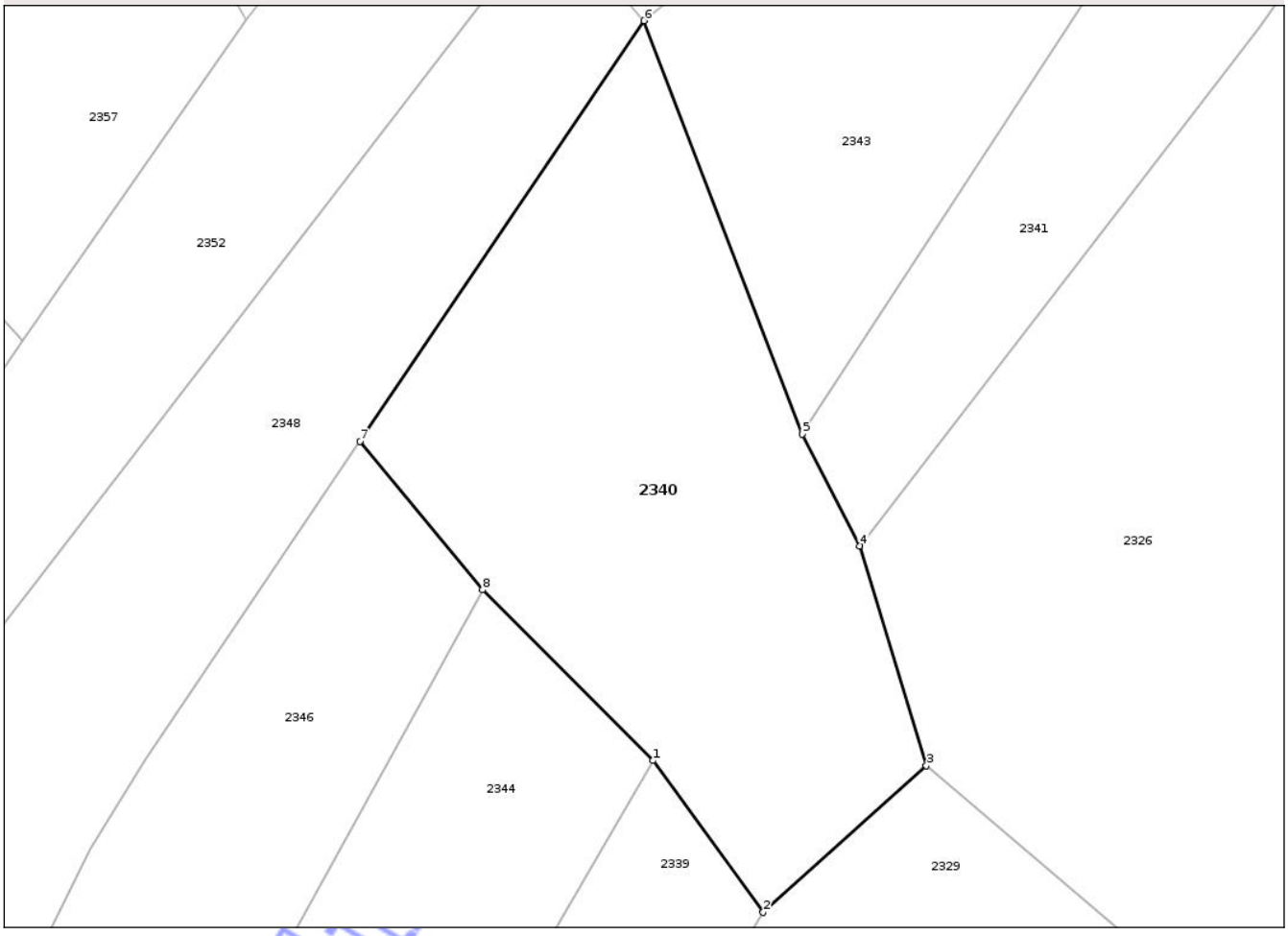
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	831	83	5686/108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.993,77 423.770,143	2	590.000,345 423.761,103	11.178
2	590.000,345 423.761,103	3	590.010,076 423.769,841	13.078
3	590.010,076 423.769,841	4	590.006,118 423.782,936	13.68
4	590.006,118 423.782,936	5	590.002,68 423.789,594	7.493
5	590.002,68 423.789,594	6	589.993,234 423.814,218	26.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.993,234 423.814,218	7	589.976,287 423.789,152	30.257
7	589.976,287 423.789,152	8	589.983,597 423.780,325	11.461
8	589.983,597 423.780,325	1	589.993,77 423.770,143	14.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.308	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1379, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCARLAT NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

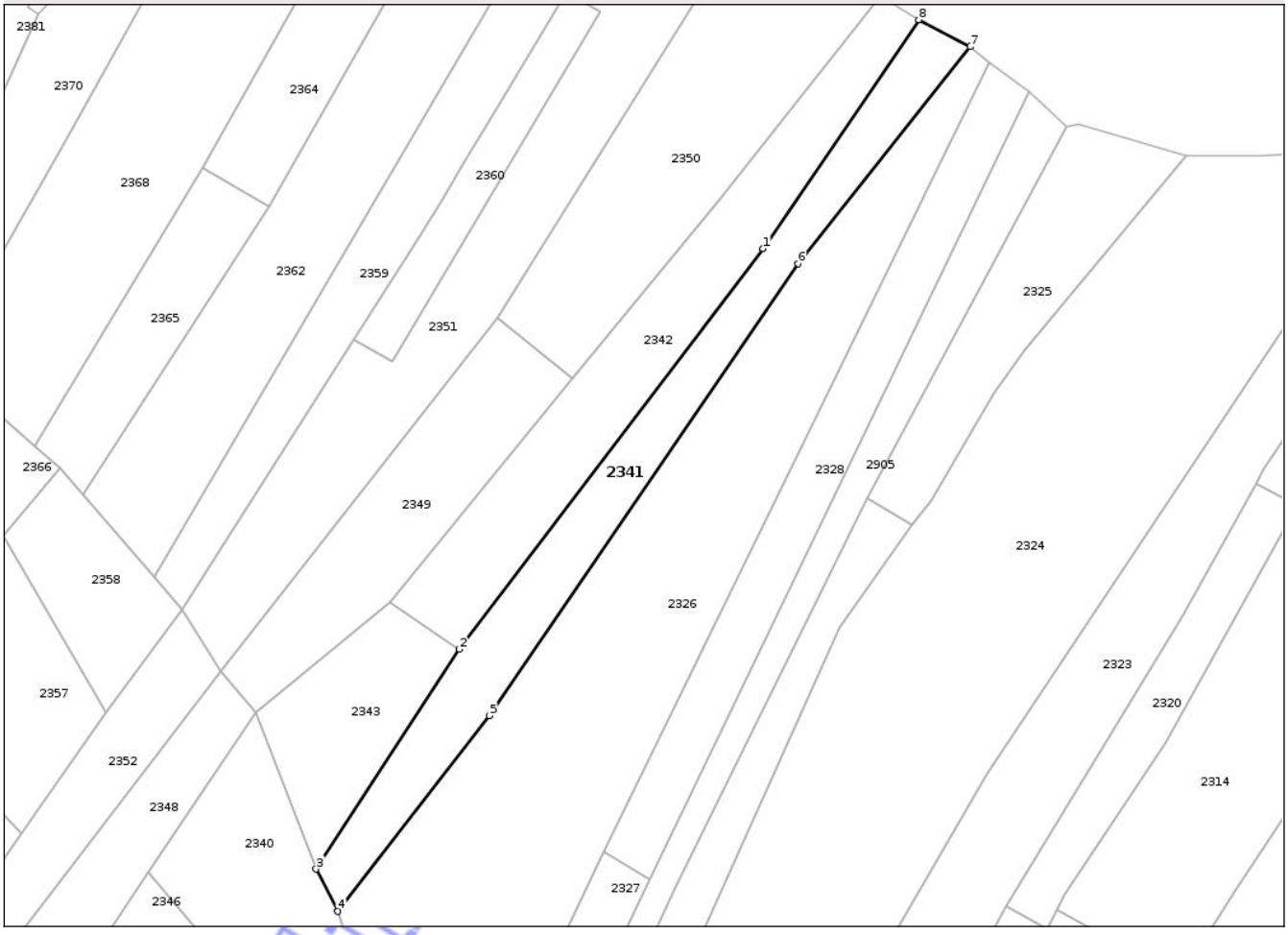
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.308	83	5686/111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.073,118 423.887,288	2	590.025,211 423.824,189	79.225
2	590.025,211 423.824,189	3	590.002,68 423.789,594	41.285
3	590.002,68 423.789,594	4	590.006,118 423.782,936	7.493
4	590.006,118 423.782,936	5	590.029,937 423.813,746	38.944
5	590.029,937 423.813,746	6	590.078,63 423.884,936	86.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.078,63 423.884,936	7	590.105,76 423.919,068	43.601
7	590.105,76 423.919,068	8	590.097,705 423.923,312	9.105
8	590.097,705 423.923,312	1	590.073,118 423.887,288	43.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.305	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1571, din 29/05/2025 emis de PRIMARI BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEAPA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.305	83	5686/110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.097,705 423.923,312	2	590.091,555 423.927,124	7.236
2	590.091,555 423.927,124	3	590.066,343 423.895,094	40.762
3	590.066,343 423.895,094	4	590.043,111 423.866,759	36.641
4	590.043,111 423.866,759	5	590.014,269 423.831,581	45.49
5	590.014,269 423.831,581	6	590.025,211 423.824,189	13.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.025,211 423.824,189	7	590.073,118 423.887,288	79.225
7	590.073,118 423.887,288	1	590.097,705 423.923,312	43.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		614	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1318, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.9783/27.04.2015-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GARBEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

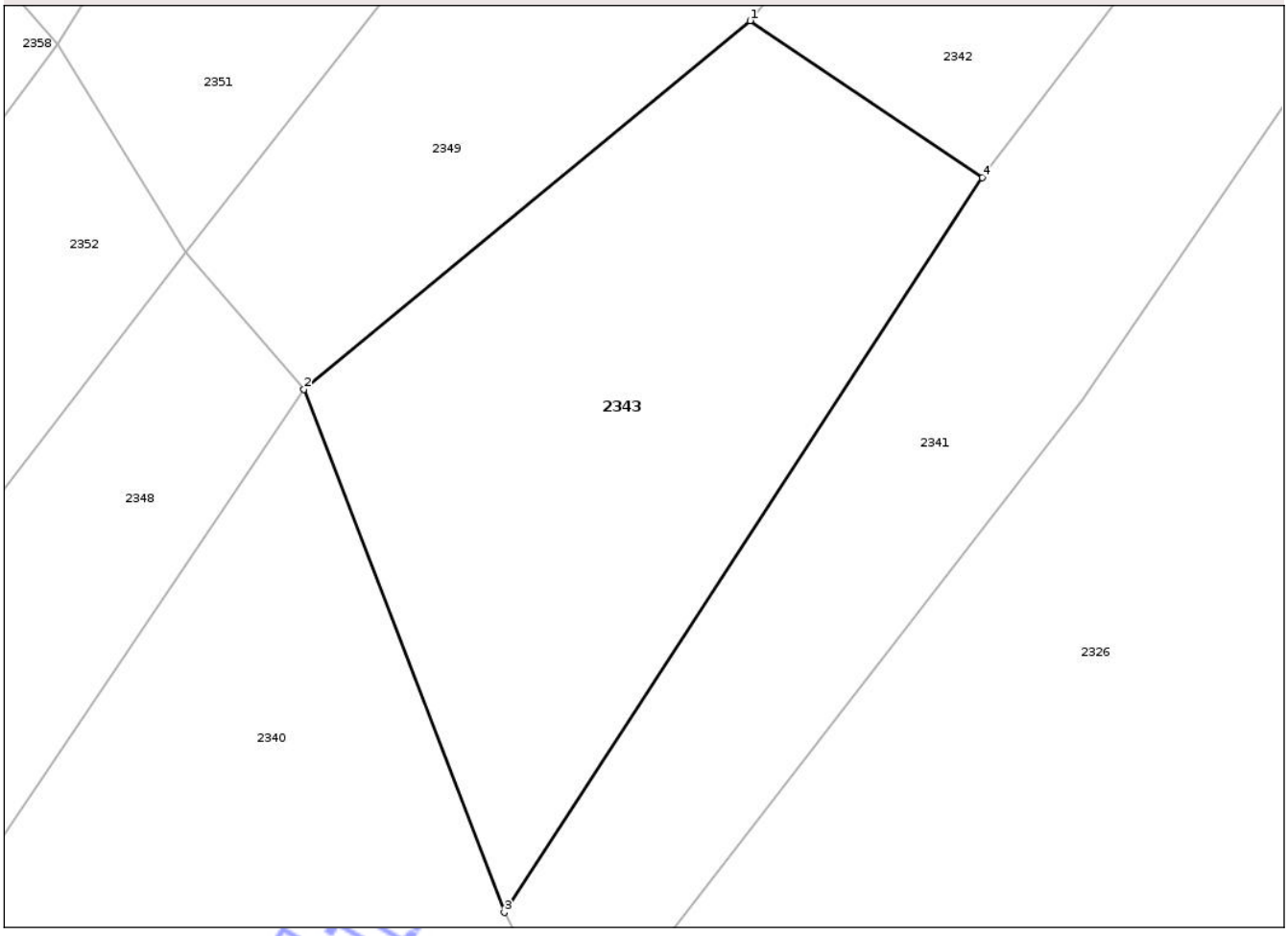
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	614	83	5686/109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.014,269 423.831,581	2	589.993,234 423.814,218	27.275
2	589.993,234 423.814,218	3	590.002,68 423.789,594	26.374
3	590.002,68 423.789,594	4	590.025,211 423.824,189	41.285
4	590.025,211 423.824,189	1	590.014,269 423.831,581	13.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		601	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1485, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU MARIA** 2) **COJOCARU TOMA** 3) **GOICEA STELIANA** 4) **GOICEA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

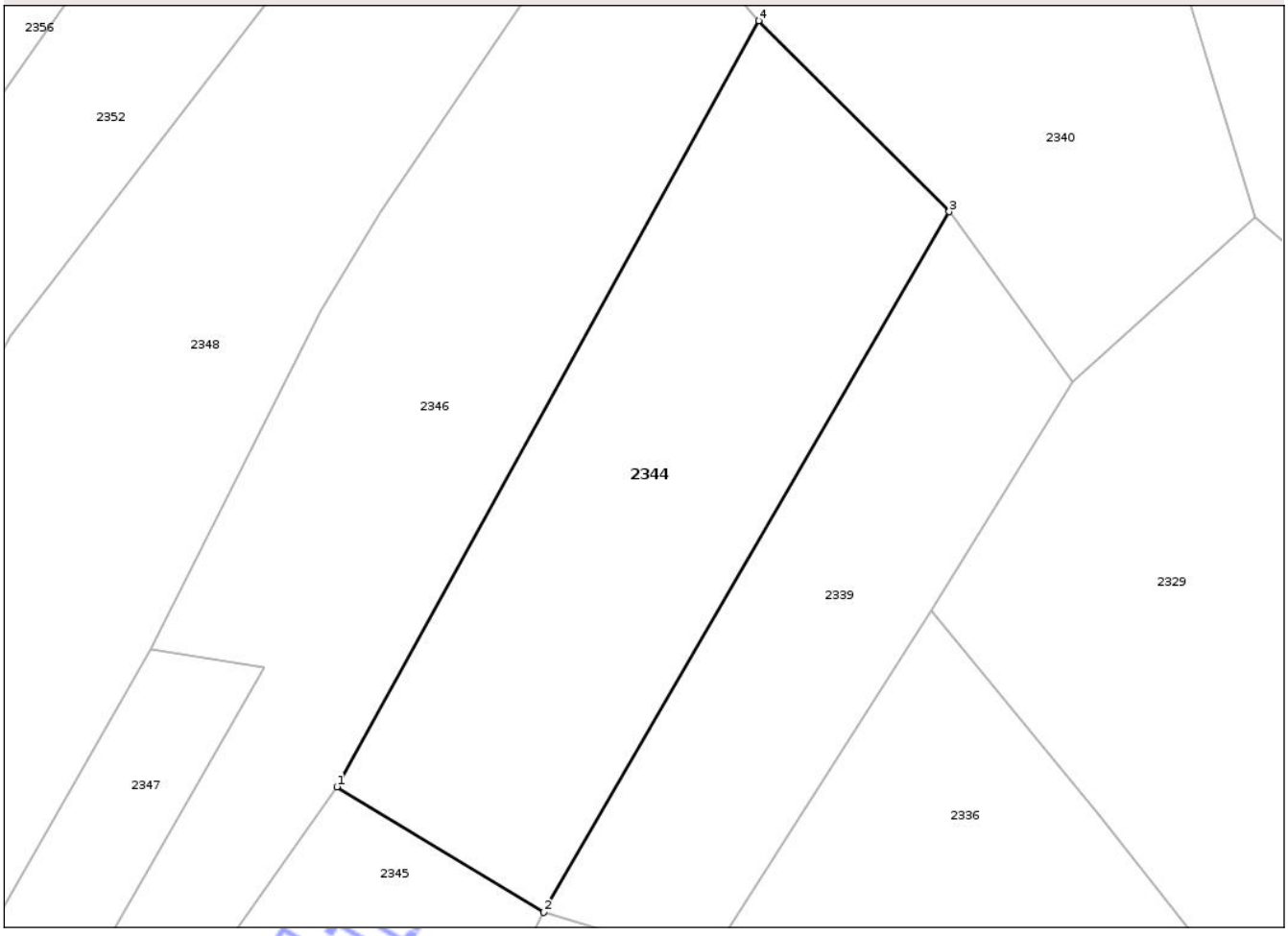
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	601	83	5686/115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.961,093 423.739,479	2	589.972,127 423.732,79	12.903
2	589.972,127 423.732,79	3	589.993,77 423.770,143	43.17
3	589.993,77 423.770,143	4	589.983,597 423.780,325	14.393
4	589.983,597 423.780,325	1	589.961,093 423.739,479	46.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1281, din 04/04/2024 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

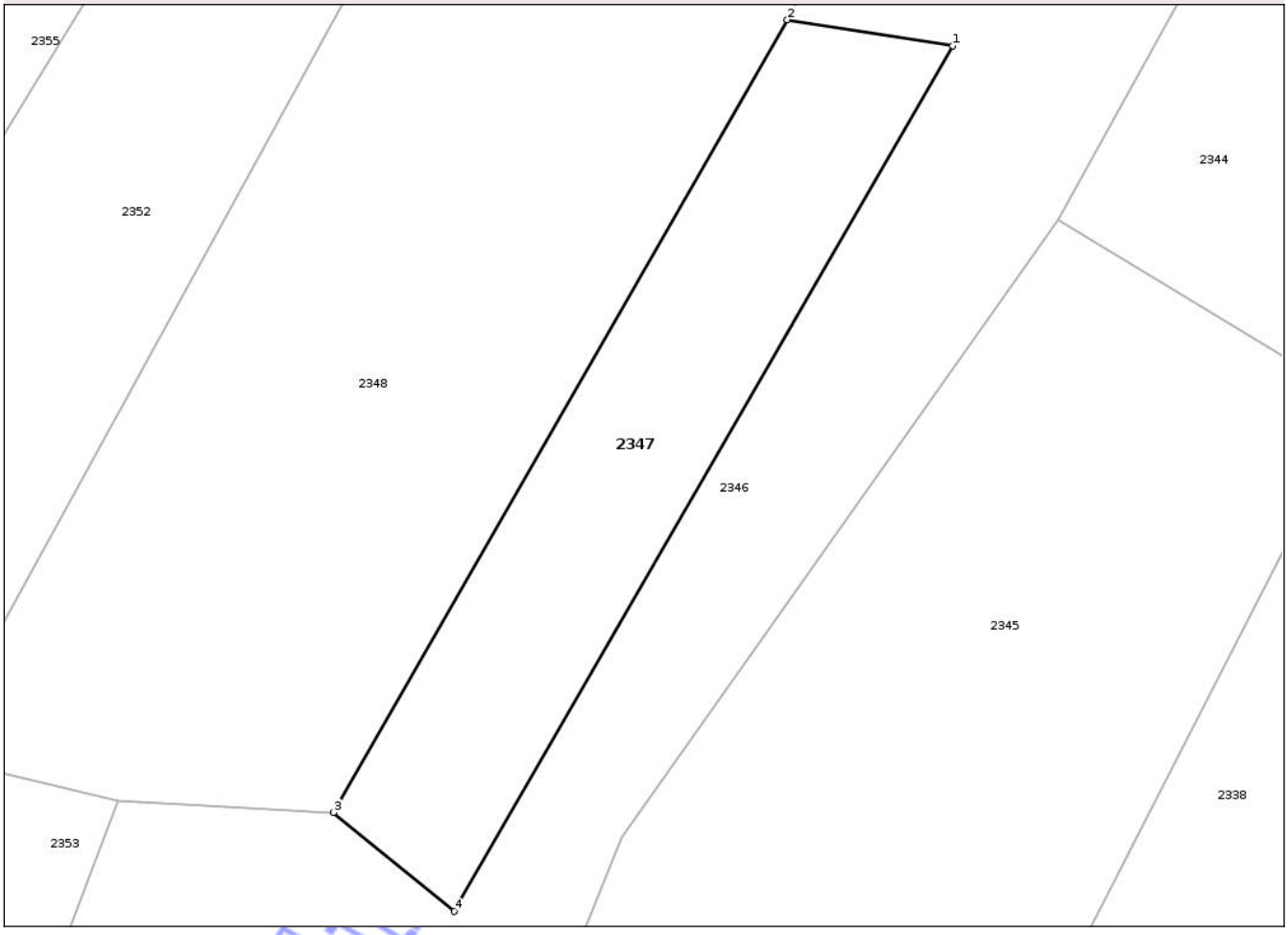
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	200	83	5686/107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.957,227 423.745,849	2	589.951,153 423.746,8	6.148
2	589.951,153 423.746,8	3	589.934,493 423.717,746	33.492
3	589.934,493 423.717,746	4	589.938,93 423.714,118	5.731
4	589.938,93 423.714,118	1	589.957,227 423.745,849	36.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.425	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1523, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

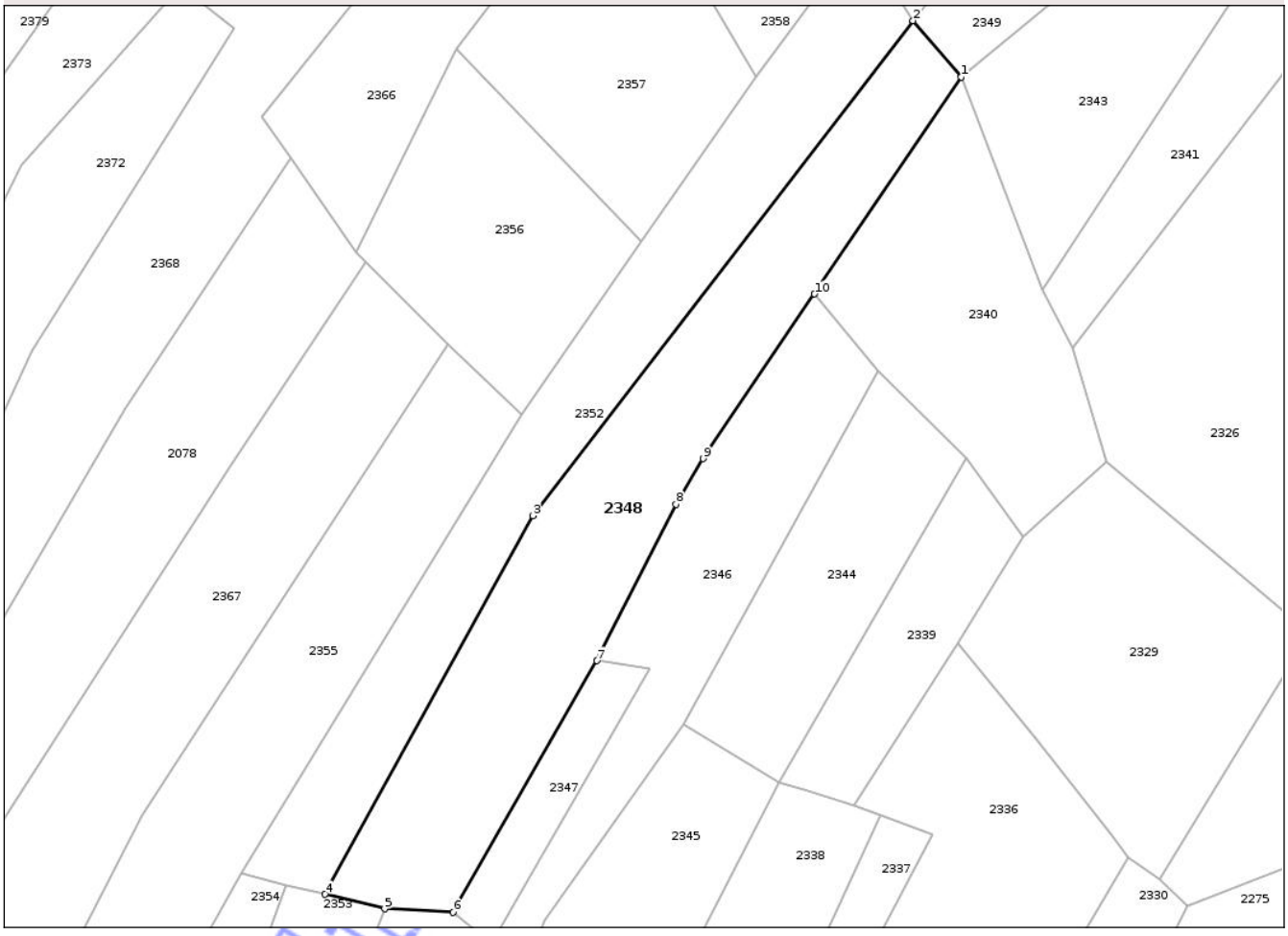
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.425	83	5686/104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.993,234 423.814,218	2	589.987,682 423.820,695	8.531
2	589.987,682 423.820,695	3	589.943,686 423.763,552	72.118
3	589.943,686 423.763,552	4	589.919,691 423.719,831	49.873
4	589.919,691 423.719,831	5	589.926,597 423.718,157	7.106
5	589.926,597 423.718,157	6	589.934,493 423.717,746	7.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.934,493 423.717,746	7	589.951,153 423.746,8	33.492
7	589.951,153 423.746,8	8	589.960,239 423.764,883	20.237
8	589.960,239 423.764,883	9	589.963,429 423.770,134	6.144
9	589.963,429 423.770,134	10	589.976,287 423.789,152	22.957
10	589.976,287 423.789,152	1	589.993,234 423.814,218	30.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		966	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1509, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEA ILIE** 2) **VOINEA GHEORGHE** 3) **VOINEA DUMITRU** 4) **VOINEA TRANDAFIR** 5) **VOINEA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	966	83	5686/103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.043,111 423.866,759	2	590.031,334 423.876,415	15.229
2	590.031,334 423.876,415	3	589.987,682 423.820,695	70.783
3	589.987,682 423.820,695	4	589.993,234 423.814,218	8.531
4	589.993,234 423.814,218	5	590.014,269 423.831,581	27.275
5	590.014,269 423.831,581	1	590.043,111 423.866,759	45.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.136	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1578, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

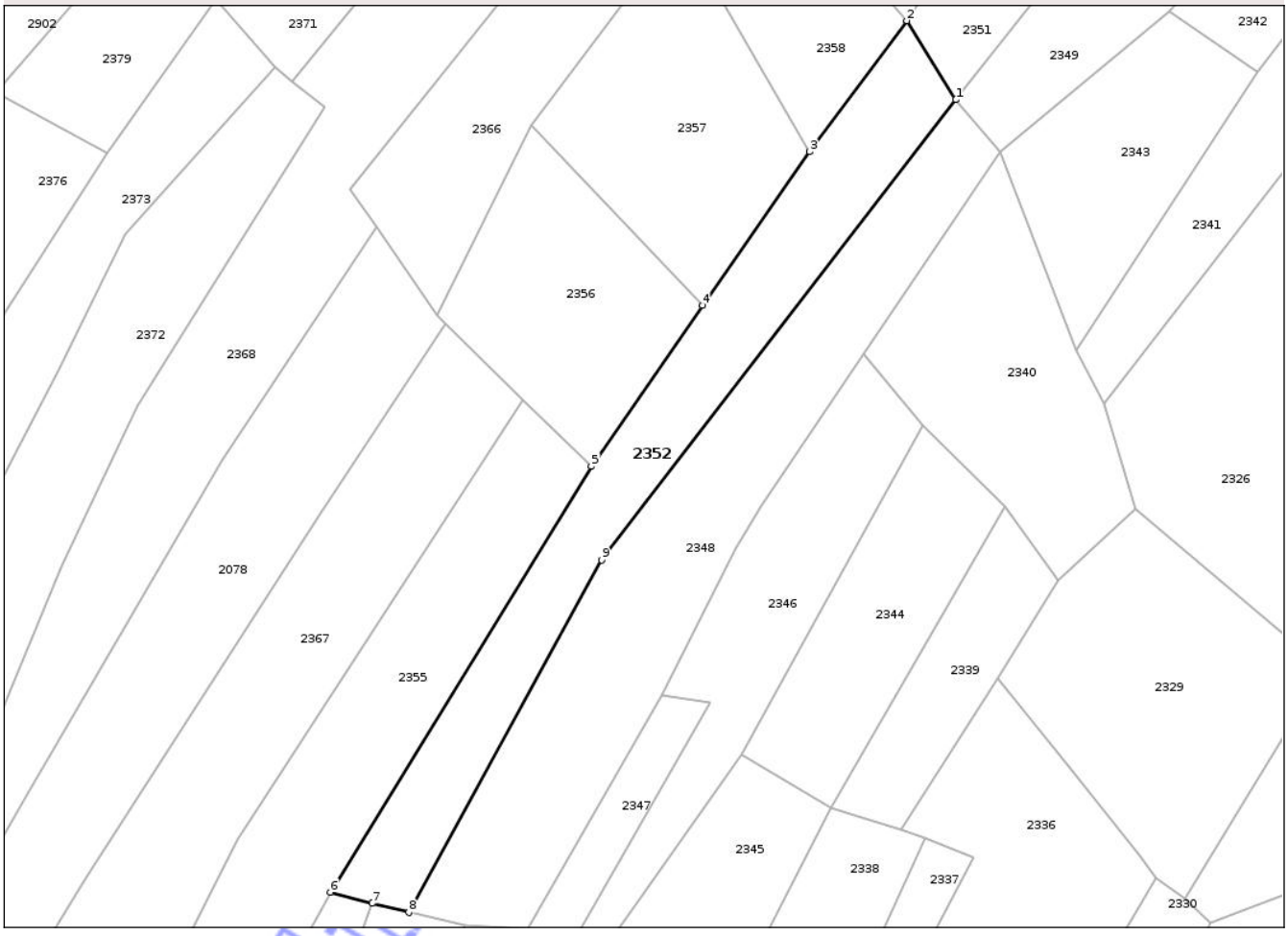
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.136	83	5686/99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.987,682 423.820,695	2	589.981,593 423.830,498	11.54
2	589.981,593 423.830,498	3	589.969,518 423.814,243	20.249
3	589.969,518 423.814,243	4	589.956,201 423.795,17	23.262
4	589.956,201 423.795,17	5	589.942,392 423.775,179	24.297
5	589.942,392 423.775,179	6	589.909,96 423.722,33	62.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.909,96 423.722,33	7	589.915,134 423.720,935	5.359
7	589.915,134 423.720,935	8	589.919,691 423.719,831	4.689
8	589.919,691 423.719,831	9	589.943,686 423.763,552	49.873
9	589.943,686 423.763,552	1	589.987,682 423.820,695	72.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		576	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1522, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPINU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

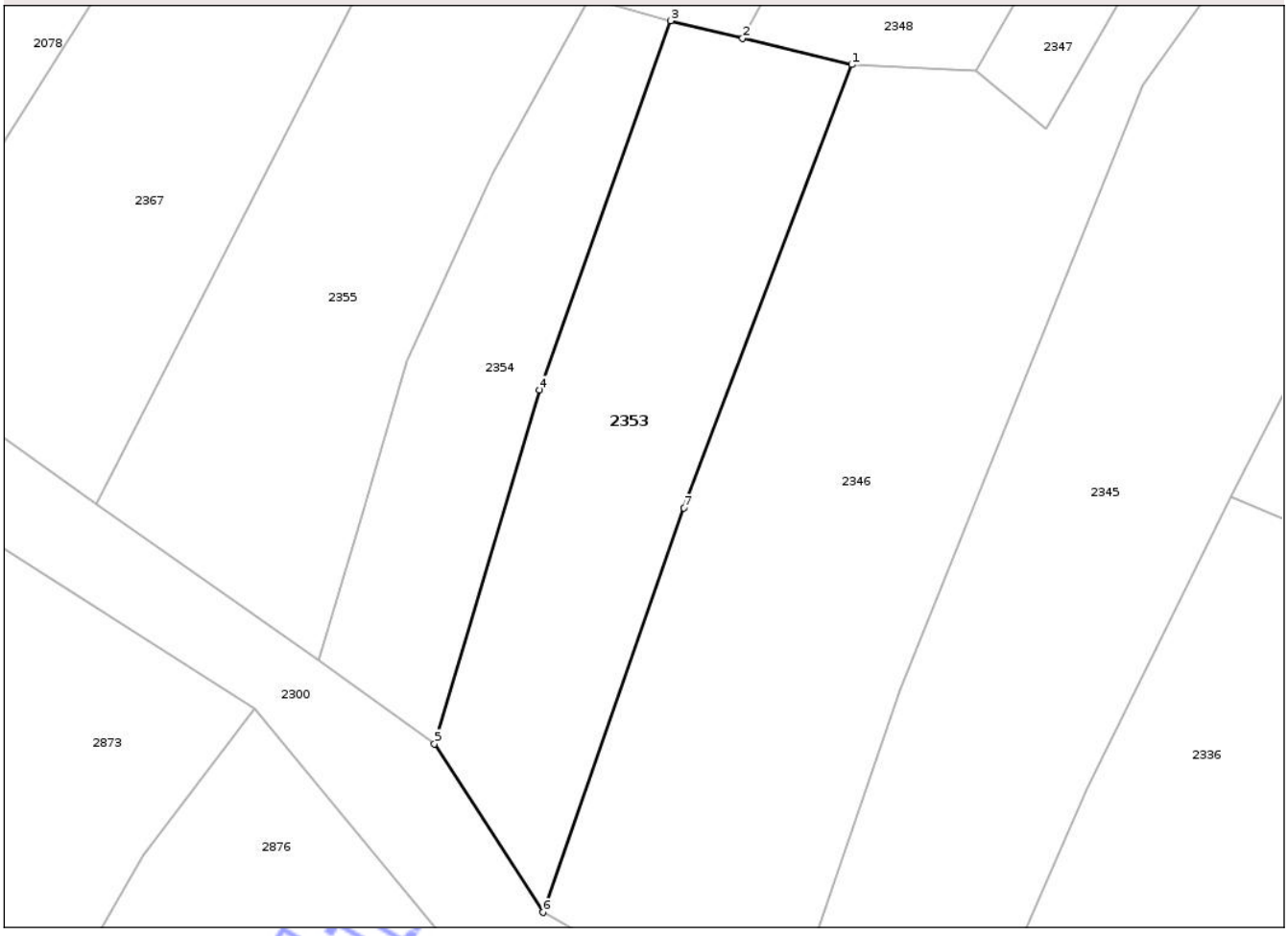
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	576	83	5686/105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.926,597 423.718,157	2	589.919,691 423.719,831	7.106
2	589.919,691 423.719,831	3	589.915,134 423.720,935	4.689
3	589.915,134 423.720,935	4	589.906,821 423.697,565	24.804
4	589.906,821 423.697,565	5	589.900,16 423.675,162	23.372
5	589.900,16 423.675,162	6	589.907,023 423.664,487	12.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.907,023 423.664,487	7	589.915,955 423.690,083	27.11
7	589.915,955 423.690,083	1	589.926,597 423.718,157	30.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		364	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1513, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU NICOLAIE** 2) **DUMITRESCU DUMITRU** 3) **PASCU MARIANA** 4) **ISMANA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

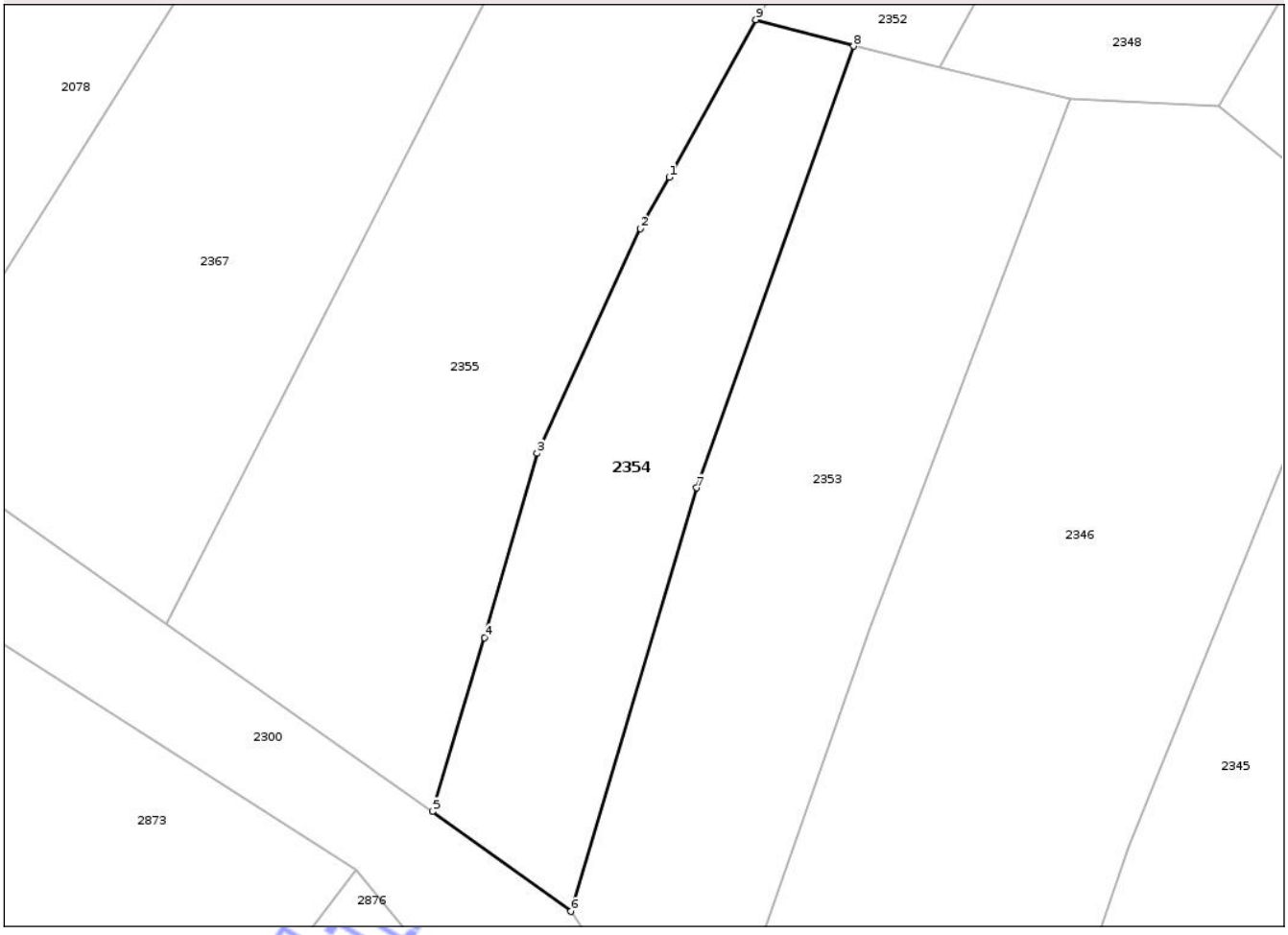
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	364	83	5686/98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.905,368 423.714,003	2	589.903,84 423.711,274	3.128
2	589.903,84 423.711,274	3	589.898,366 423.699,395	13.08
3	589.898,366 423.699,395	4	589.895,587 423.689,64	10.143
4	589.895,587 423.689,64	5	589.892,82 423.680,447	9.6
5	589.892,82 423.680,447	6	589.900,16 423.675,162	9.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.900,16 423.675,162	7	589.906,821 423.697,565	23.372
7	589.906,821 423.697,565	8	589.915,134 423.720,935	24.804
8	589.915,134 423.720,935	9	589.909,96 423.722,33	5.359
9	589.909,96 423.722,33	1	589.905,368 423.714,003	9.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.402	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1593, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.1070/22. 06.1995-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANA STELIAN** 2) **PANA NICOLAE** 3) **PANA GHEORGHE** 4) **MIRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.402	81	5686/97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.898,5 423.728,951	2	589.878,728 423.690,358	43.363
2	589.878,728 423.690,358	3	589.892,82 423.680,447	17.228
3	589.892,82 423.680,447	4	589.895,587 423.689,64	9.6
4	589.895,587 423.689,64	5	589.898,366 423.699,395	10.143
5	589.898,366 423.699,395	6	589.903,84 423.711,274	13.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.903,84 423.711,274	7	589.905,368 423.714,003	3.128
7	589.905,368 423.714,003	8	589.909,96 423.722,33	9.509
8	589.909,96 423.722,33	9	589.942,392 423.775,179	62.007
9	589.942,392 423.775,179	10	589.933,915 423.783,395	11.805
10	589.933,915 423.783,395	1	589.898,5 423.728,951	64.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		729	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1430, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10342/27.03.2017-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIA** 2) **ENE ELISABETA** 3) **STANILA ELENA** 4) **MIRU MARIA** 5) **MANAILESCU OLIMPIA** 6) **IORGOIU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

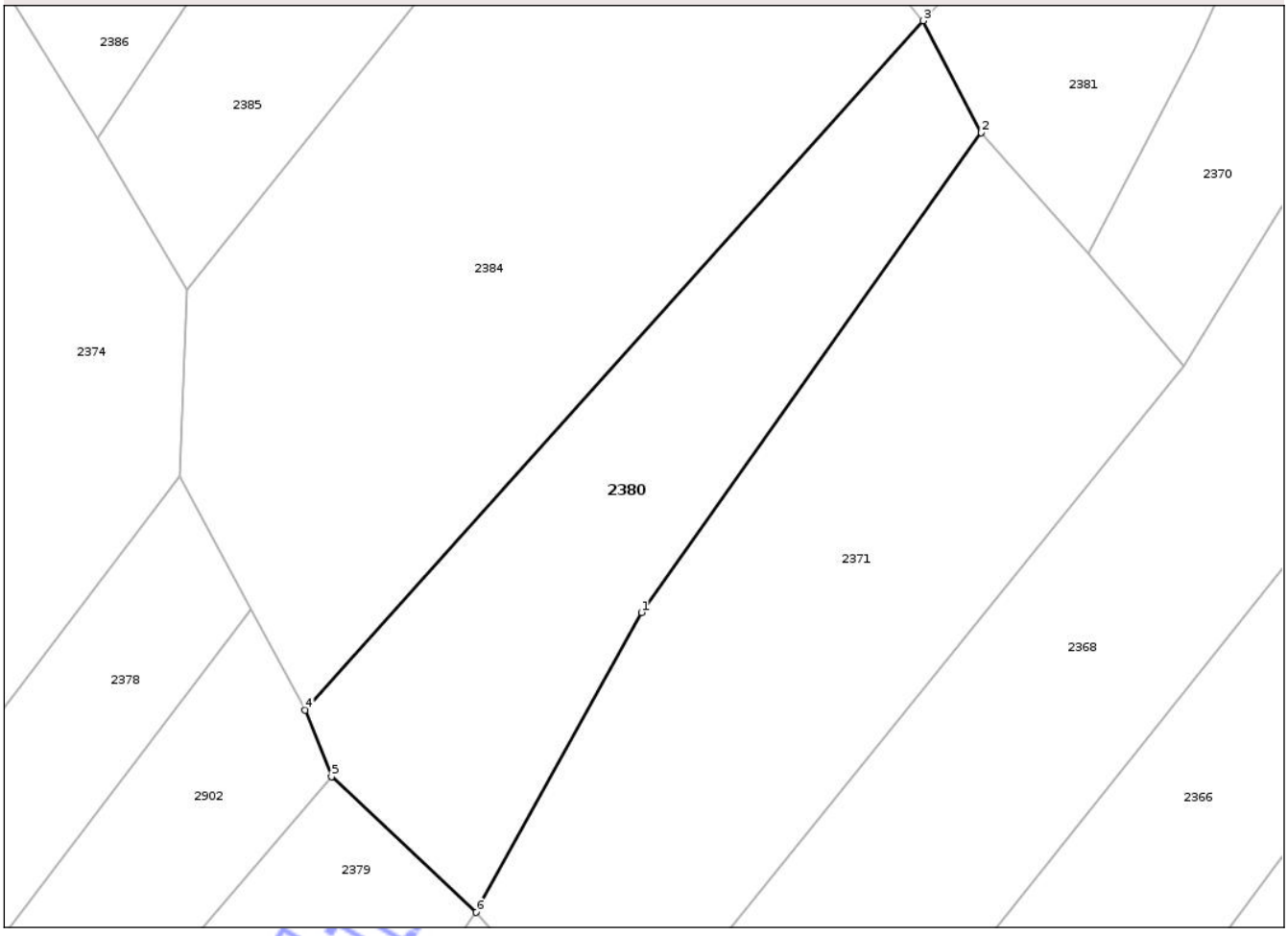
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	729	83	5686/78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.906,713 423.853,057	2	589.929,362 423.885,023	39.177
2	589.929,362 423.885,023	3	589.925,492 423.892,467	8.39
3	589.925,492 423.892,467	4	589.884,285 423.846,558	61.69
4	589.884,285 423.846,558	5	589.886,048 423.842,12	4.775
5	589.886,048 423.842,12	6	589.895,696 423.833,093	13.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.895,696 423.833,093	1	589.906,713 423.853,057	22.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		573	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1401, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATUNEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

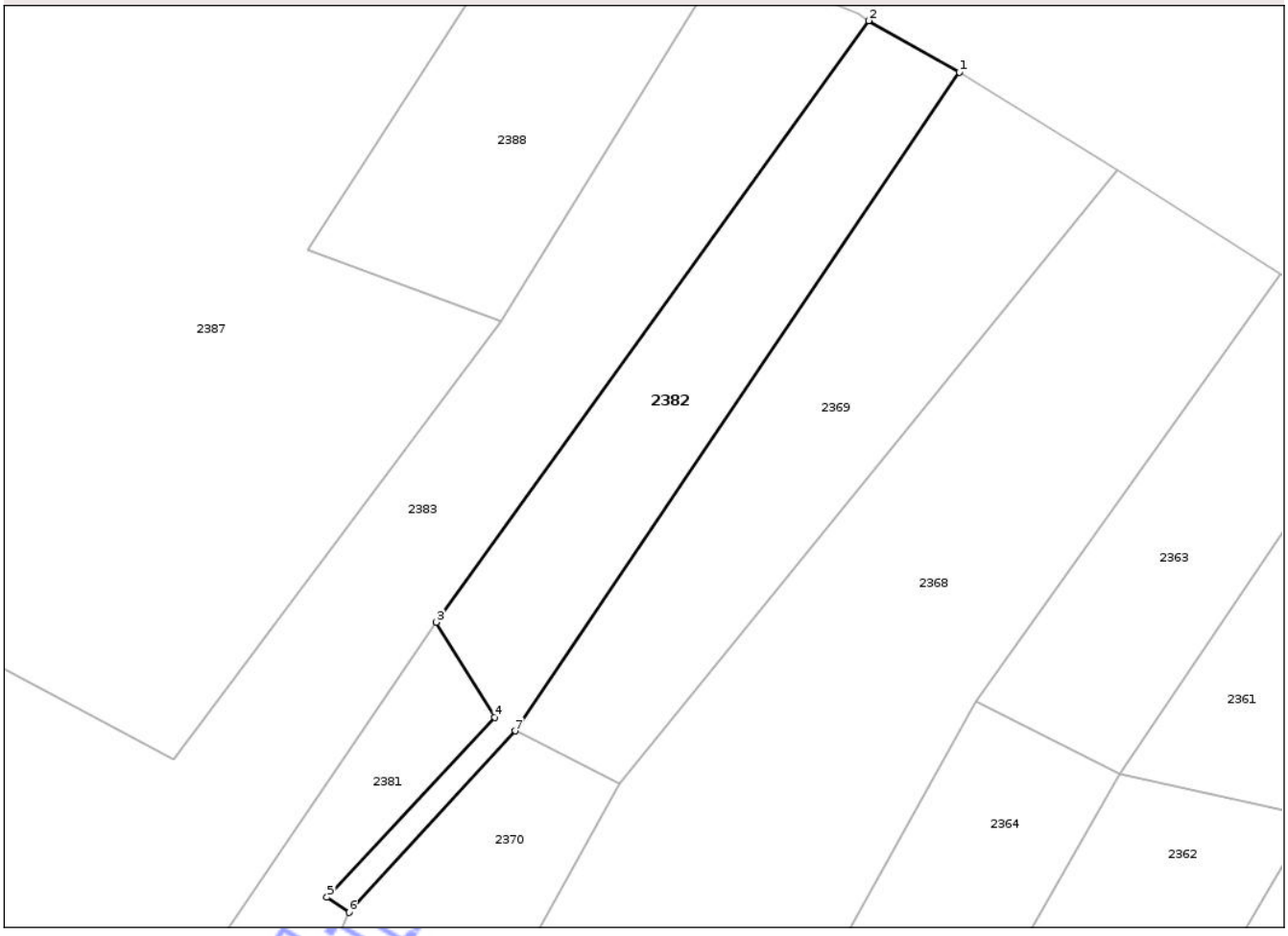
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	573	83	5686/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.006,175 423.989,299	2	589.999,144 423.993,275	8.077
2	589.999,144 423.993,275	3	589.965,601 423.946,659	57.43
3	589.965,601 423.946,659	4	589.970,113 423.939,27	8.658
4	589.970,113 423.939,27	5	589.957,102 423.925,334	19.066
5	589.957,102 423.925,334	6	589.958,81 423.924,16	2.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.958,81 423.924,16	7	589.971,703 423.938,231	19.085
7	589.971,703 423.938,231	1	590.006,175 423.989,299	61.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.016	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1365, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN ION** 2) **SERBAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

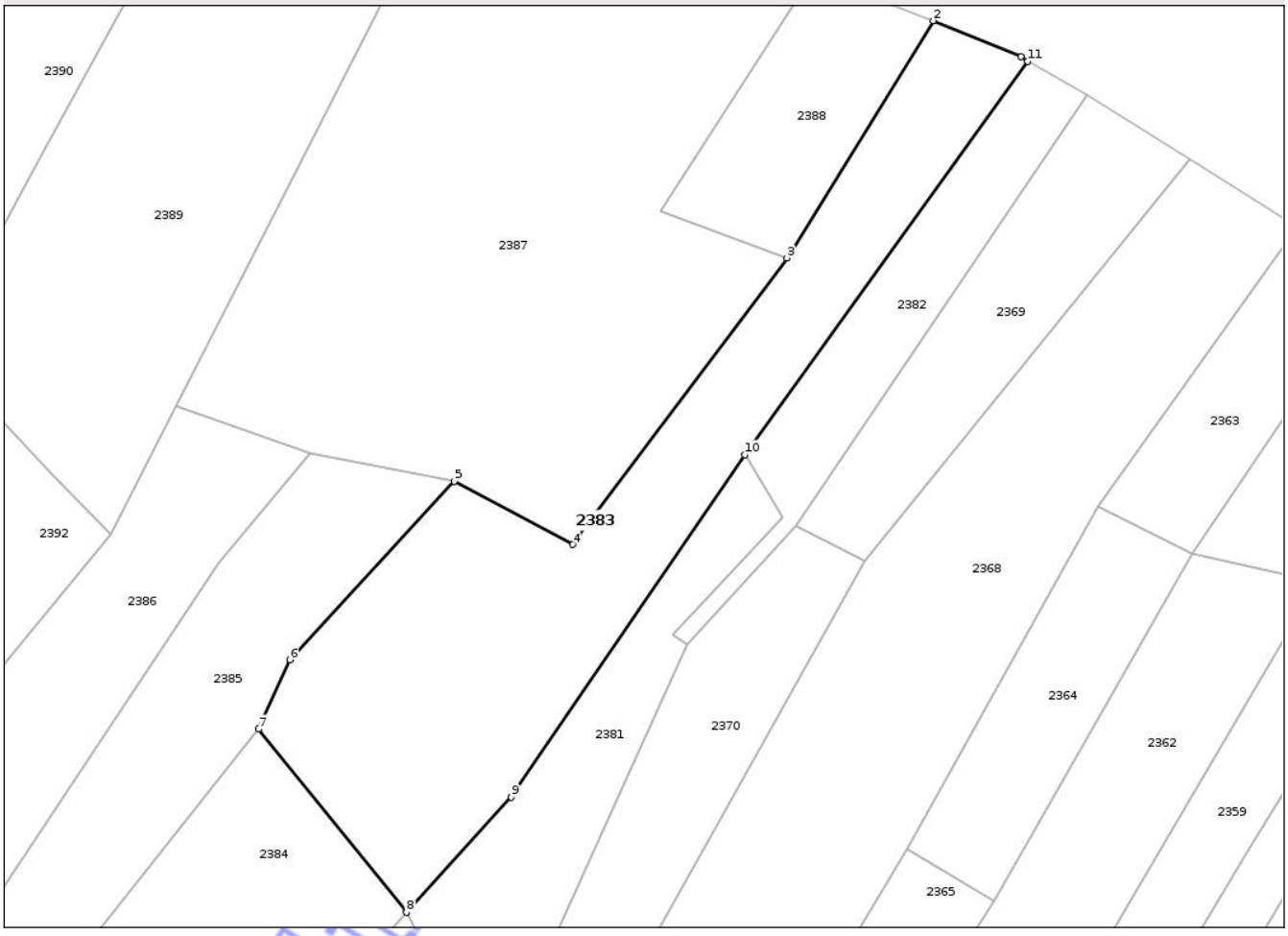
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.016	83	5686/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.998,39 423.993,84	2	589.987,973 423.998,056	11.238
2	589.987,973 423.998,056	3	589.970,62 423.969,961	33.022
3	589.970,62 423.969,961	4	589.945,248 423.936,02	42.376
4	589.945,248 423.936,02	5	589.931,14 423.943,534	15.984
5	589.931,14 423.943,534	6	589.911,66 423.922,382	28.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.911,66 423.922,382	7	589.907,973 423.914,179	8.994
7	589.907,973 423.914,179	8	589.925,492 423.892,467	27.899
8	589.925,492 423.892,467	9	589.937,936 423.906,125	18.477
9	589.937,936 423.906,125	10	589.965,601 423.946,659	49.075
10	589.965,601 423.946,659	11	589.999,144 423.993,275	57.43
11	589.999,144 423.993,275	1	589.998,39 423.993,84	0.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.503	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1353, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA MANECIU (ACT ADMINISTRATIV NR.10728/12.06.2018-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI GHEORGHE** 2) **MIHAI VASILE** 3) **MIHAIU SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

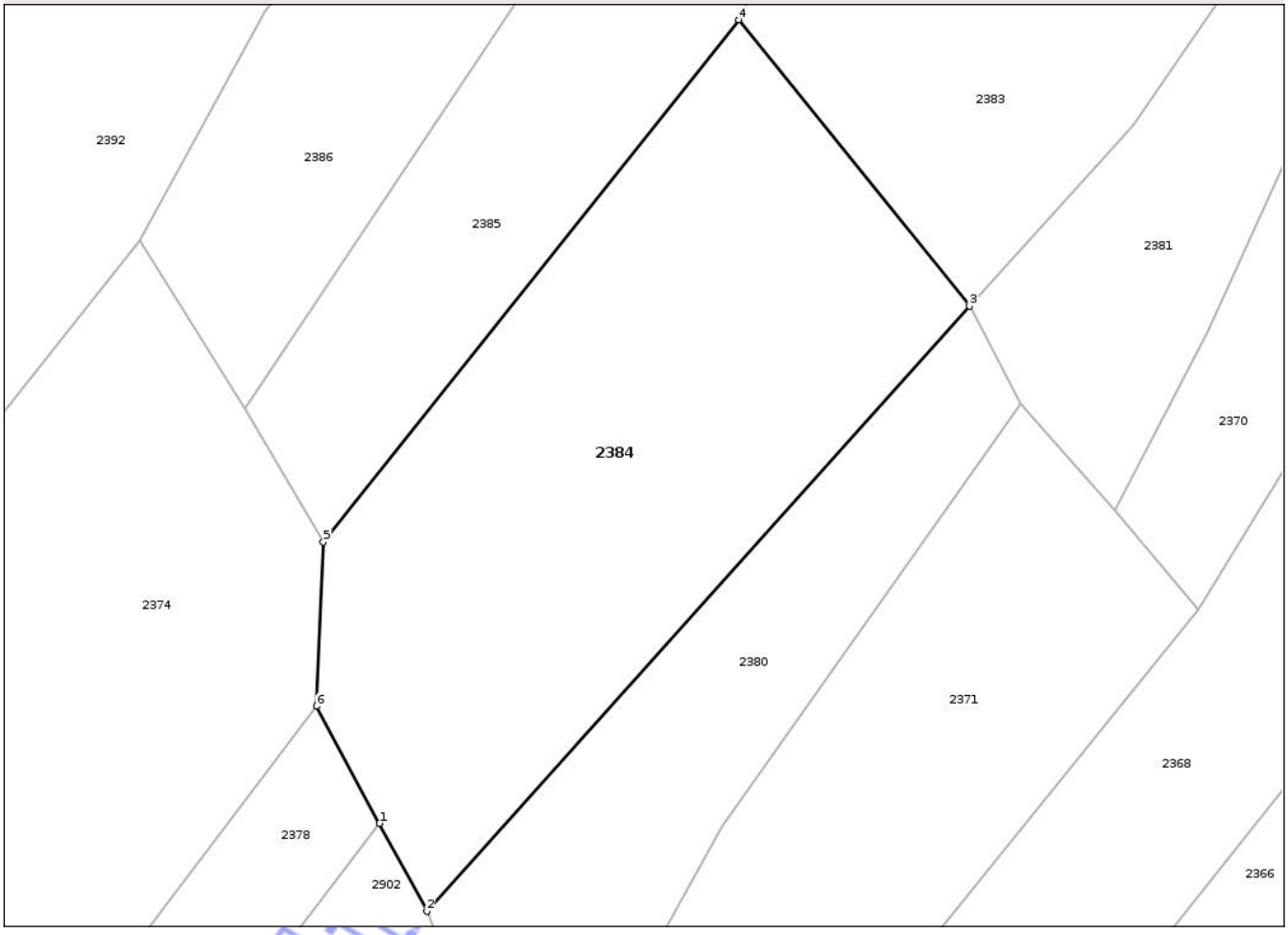
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.503	83	5686/69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.880,694 423.853,239	2	589.884,285 423.846,558	7.585
2	589.884,285 423.846,558	3	589.925,492 423.892,467	61.69
3	589.925,492 423.892,467	4	589.907,973 423.914,179	27.899
4	589.907,973 423.914,179	5	589.876,425 423.874,569	50.638
5	589.876,425 423.874,569	6	589.875,924 423.862,116	12.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.875,924 423.862,116	1	589.880,694 423.853,239	10.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 982 Masurata: 1.099	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1399, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

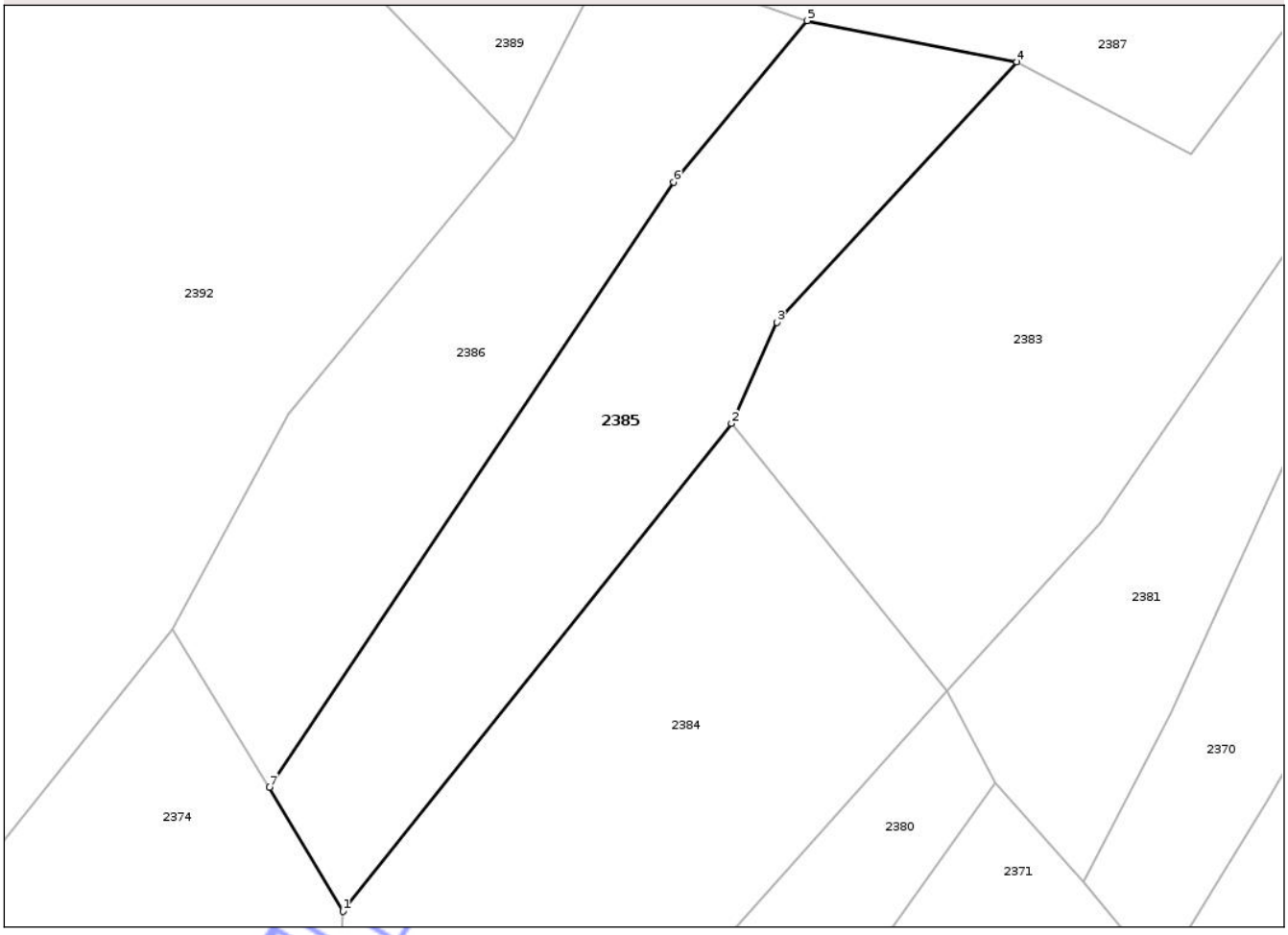
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 982 Masurata: 1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.099	83	5686/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.876,425 423.874,569	2	589.907,973 423.914,179	50.638
2	589.907,973 423.914,179	3	589.911,66 423.922,382	8.994
3	589.911,66 423.922,382	4	589.931,14 423.943,534	28.755
4	589.931,14 423.943,534	5	589.914,121 423.946,867	17.342
5	589.914,121 423.946,867	6	589.903,257 423.933,769	17.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.903,257 423.933,769	7	589.870,442 423.884,64	59.08
7	589.870,442 423.884,64	1	589.876,425 423.874,569	11.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.009	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1590, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10342/27.03.2017-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCU DOBRITA** 2) **RADUCU FLORICA** 3) **RADUCU GHEORGHE** 4) **MIHAI DORINA** 5) **RADUCU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

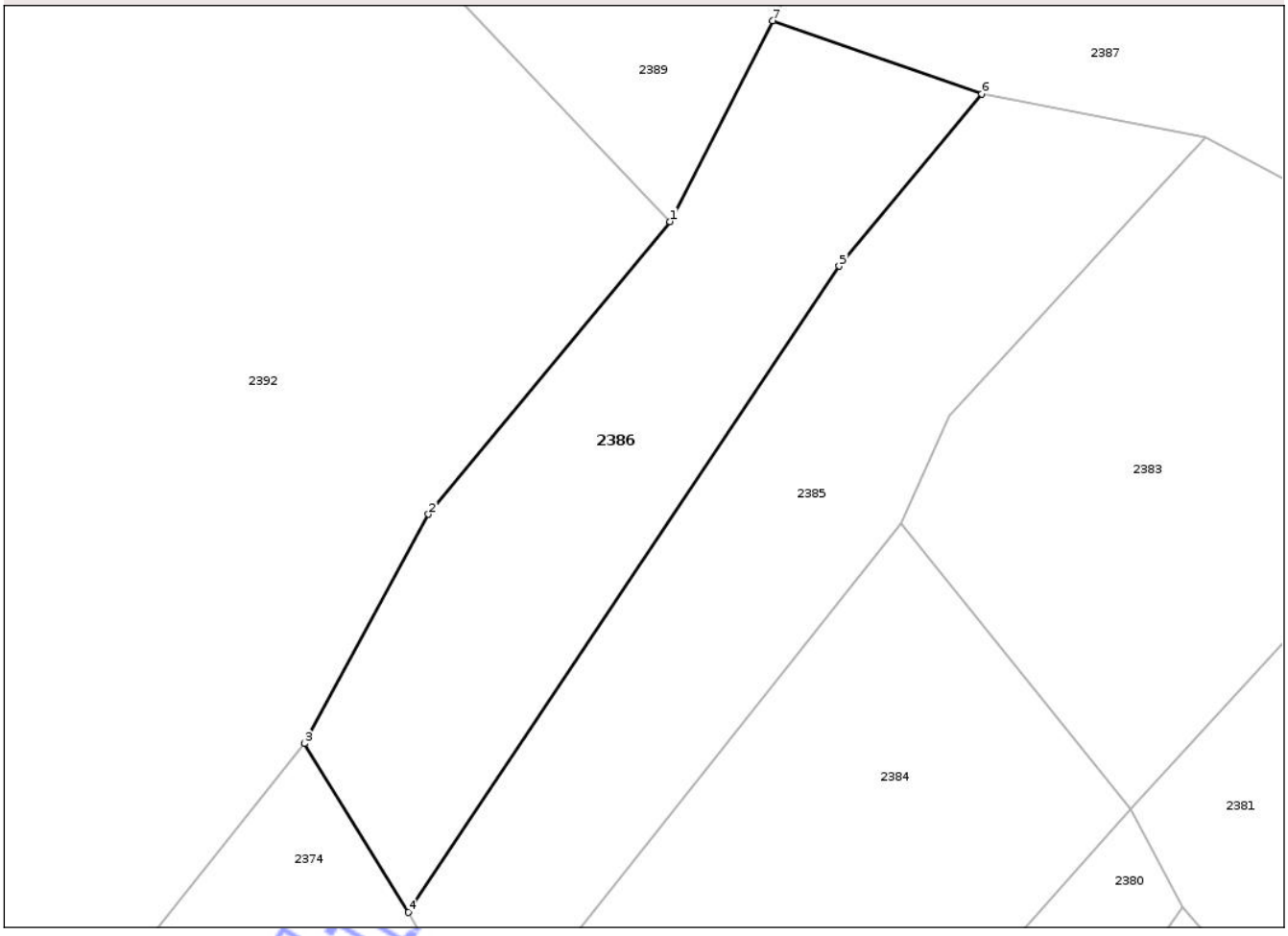
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.009	83	5686/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.890,375 423.937,167	2	589.871,997 423.914,907	28.866
2	589.871,997 423.914,907	3	589.862,534 423.897,48	19.83
3	589.862,534 423.897,48	4	589.870,442 423.884,64	15.08
4	589.870,442 423.884,64	5	589.903,257 423.933,769	59.08
5	589.903,257 423.933,769	6	589.914,121 423.946,867	17.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.914,121 423.946,867	7	589.898,187 423.952,435	16.879
7	589.898,187 423.952,435	1	589.890,375 423.937,167	17.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.268	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1330, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 2818/23.02.2022-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGULESCU VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.268	83	5686/66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.909,781 423.975,093	2	589.898,187 423.952,435	25.452
2	589.898,187 423.952,435	3	589.914,121 423.946,867	16.879
3	589.914,121 423.946,867	4	589.931,14 423.943,534	17.342
4	589.931,14 423.943,534	5	589.945,248 423.936,02	15.984
5	589.945,248 423.936,02	6	589.970,62 423.969,961	42.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.970,62 423.969,961	7	589.955,605 423.975,522	16.012
7	589.955,605 423.975,522	8	589.973,502 424.003,16	32.927
8	589.973,502 424.003,16	9	589.926,823 424.008,398	46.972
9	589.926,823 424.008,398	1	589.909,781 423.975,093	37.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10430/05.05.2017-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELDIMAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

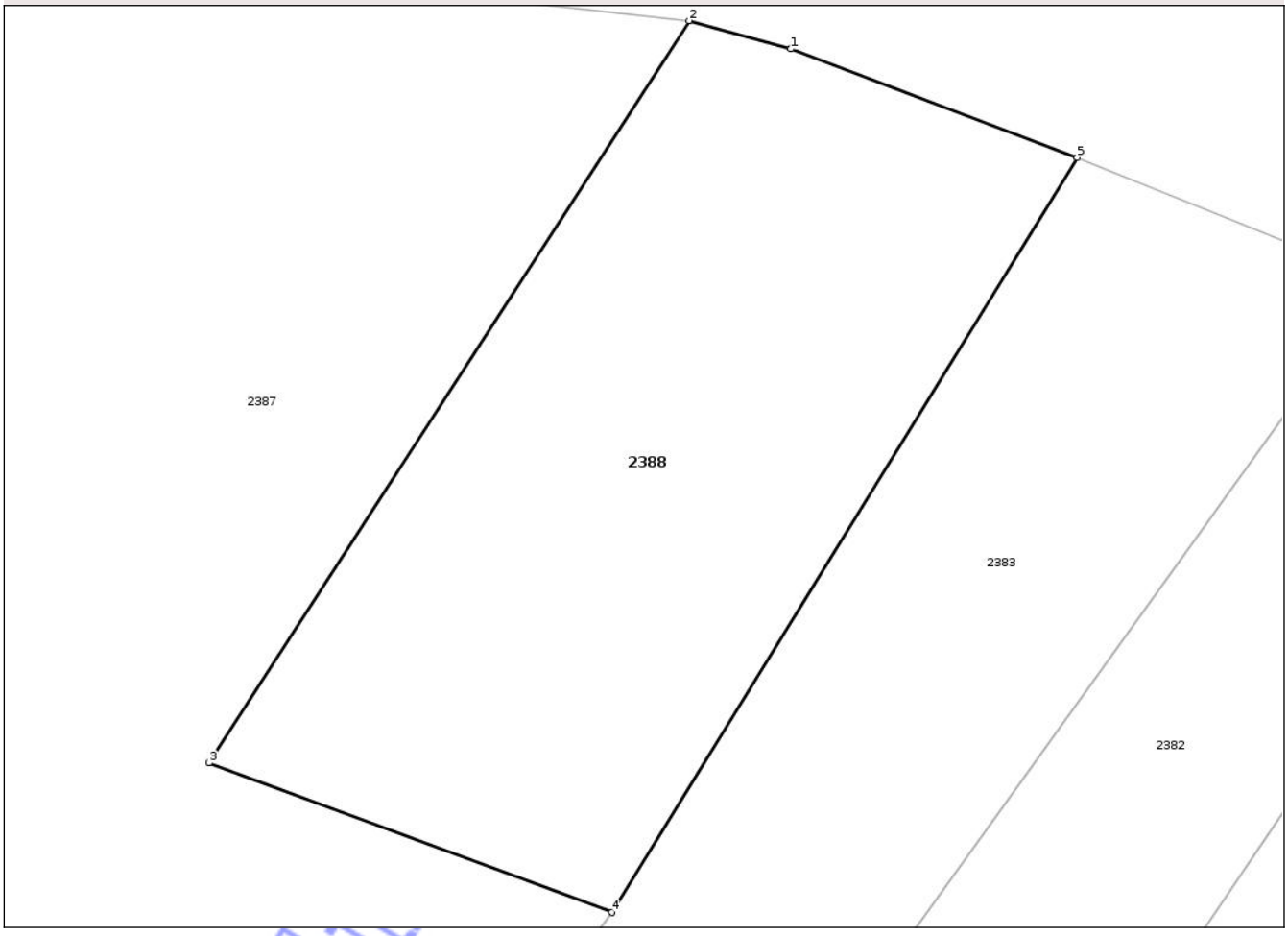
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	507	83	5686/67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.977,294 424.002,109	2	589.973,502 424.003,16	3.935
2	589.973,502 424.003,16	3	589.955,605 423.975,522	32.927
3	589.955,605 423.975,522	4	589.970,62 423.969,961	16.012
4	589.970,62 423.969,961	5	589.987,973 423.998,056	33.022
5	589.987,973 423.998,056	1	589.977,294 424.002,109	11.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.942	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1507, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.942	83	5686/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.692,627 423.857,907	2	589.670,414 423.815,498	47.874
2	589.670,414 423.815,498	3	589.637,256 423.761,373	63.474
3	589.637,256 423.761,373	4	589.638,735 423.760,336	1.806
4	589.638,735 423.760,336	5	589.646,789 423.761,435	8.129
5	589.646,789 423.761,435	6	589.653,081 423.762,639	6.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.653,081 423.762,639	7	589.686,918 423.814,742	62.126
7	589.686,918 423.814,742	8	589.703,927 423.848,17	37.506
8	589.703,927 423.848,17	9	589.723,031 423.878,116	35.521
9	589.723,031 423.878,116	10	589.712,534 423.883,611	11.848
10	589.712,534 423.883,611	1	589.692,627 423.857,907	32.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20393	208	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5949 / 24/05/2016		
Act Administrativ nr. 23, din 25/04/2016 emis de CONSILIUL LOCAL BATRANI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

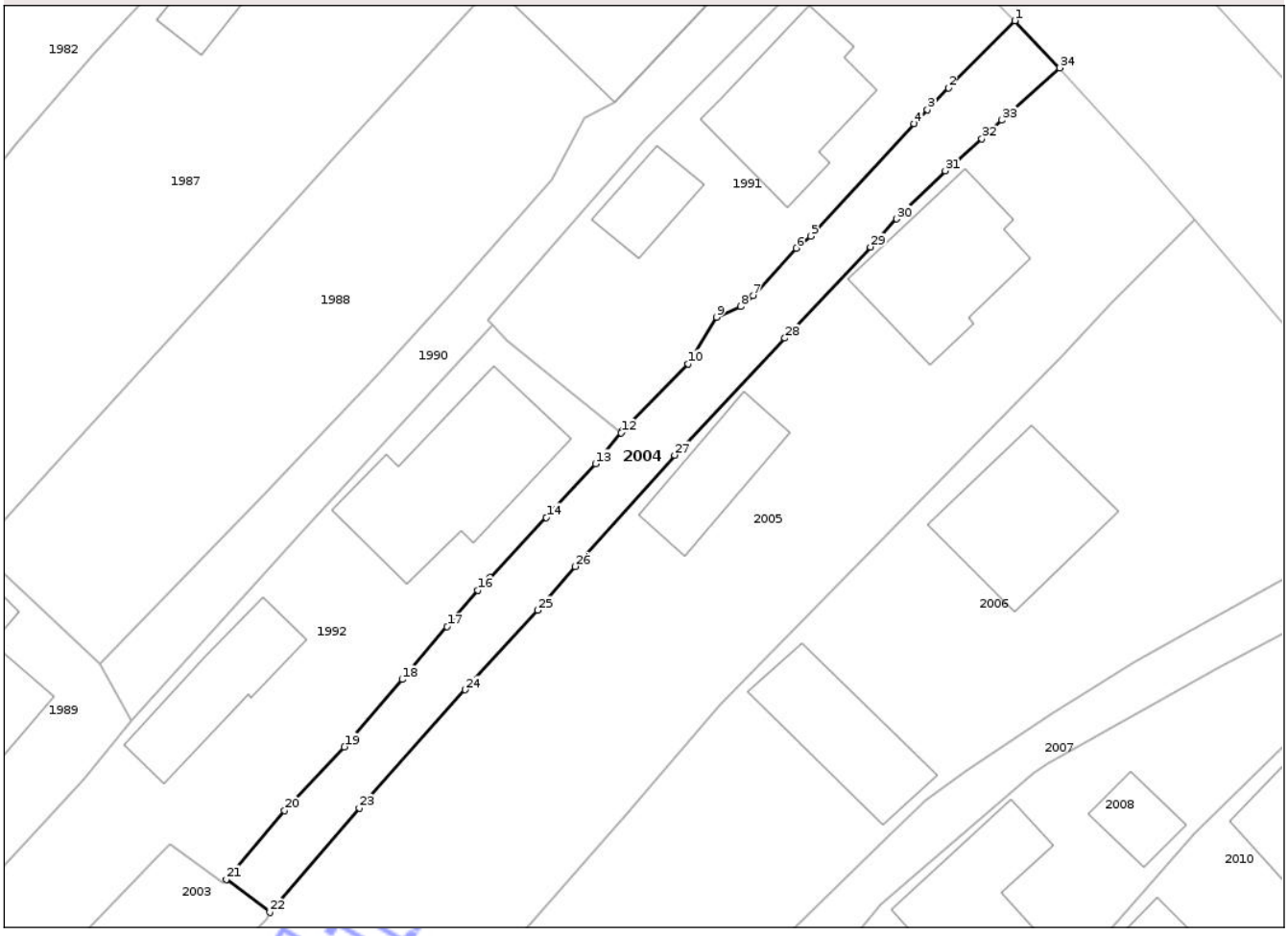
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20393	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	208	-	-	-	ULITA PITARI-DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.522,141 424.260,734	2	590.518,368 424.256,895	5.383
3	590.517,156 424.255,668	4	590.516,392 424.254,862	1.111
5	590.510,488 424.248,456	6	590.509,664 424.247,761	1.078
7	590.507,212 424.245,075	8	590.506,504 424.244,441	0.95
9	590.505,118 424.243,825	10	590.503,495 424.241,168	3.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.518,368 424.256,895	3	590.517,156 424.255,668	1.725
4	590.516,392 424.254,862	5	590.510,488 424.248,456	8.712
6	590.509,664 424.247,761	7	590.507,212 424.245,075	3.637
8	590.506,504 424.244,441	9	590.505,118 424.243,825	1.517
10	590.503,495 424.241,168	11	590.499,785 424.237,372	5.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	590.499,785 424.237,372	12	590.499,678 424.237,243	0.168
13	590.498,211 424.235,471	14	590.495,396 424.232,412	4.157
15	590.492,169 424.228,985	16	590.491,493 424.228,259	0.992
17	590.489,746 424.226,184	18	590.487,177 424.223,172	3.959
19	590.483,879 424.219,337	20	590.480,459 424.215,694	4.997
21	590.477,125 424.211,781	22	590.479,613 424.209,898	3.12
23	590.484,726 424.215,837	24	590.490,77 424.222,585	9.059
25	590.494,91 424.227,119	26	590.497,041 424.229,616	3.283
27	590.502,73 424.235,962	28	590.509,02 424.242,636	9.171
29	590.513,904 424.247,832	30	590.515,403 424.249,434	2.194
31	590.518,179 424.252,176	32	590.520,27 424.253,994	2.771
33	590.521,406 424.255,07	34	590.524,722 424.258,051	4.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	590.499,678 424.237,243	13	590.498,211 424.235,471	2.3
14	590.495,396 424.232,412	15	590.492,169 424.228,985	4.707
16	590.491,493 424.228,259	17	590.489,746 424.226,184	2.712
18	590.487,177 424.223,172	19	590.483,879 424.219,337	5.058
20	590.480,459 424.215,694	21	590.477,125 424.211,781	5.141
22	590.479,613 424.209,898	23	590.484,726 424.215,837	7.837
24	590.490,77 424.222,585	25	590.494,91 424.227,119	6.14
26	590.497,041 424.229,616	27	590.502,73 424.235,962	8.523
28	590.509,02 424.242,636	29	590.513,904 424.247,832	7.131
30	590.515,403 424.249,434	31	590.518,179 424.252,176	3.902
32	590.520,27 424.253,994	33	590.521,406 424.255,07	1.565
34	590.524,722 424.258,051	1	590.522,141 424.260,734	3.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 145, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.021	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 145, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 145, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2504, din 02/02/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform art.13,alin.1, din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , in favoarea lui	A1
	1) **DOBRE ION** 2) **PIRJOL MARIA**	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE ION** 2) **PIRJOL MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	2	20	-	PUNCT"ACASA"
2	arabil	DA	597	2	20/1	-	PUNCT "ACASA"

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.529,063 424.253,245	2	590.524,722 424.258,051	6.476
3	590.521,406 424.255,07	4	590.520,27 424.253,994	1.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.524,722 424.258,051	3	590.521,406 424.255,07	4.459
4	590.520,27 424.253,994	5	590.518,179 424.252,176	2.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.518,179 424.252,176	6	590.515,403 424.249,434	3.902
7	590.513,904 424.247,832	8	590.509,02 424.242,636	7.131
9	590.502,73 424.235,962	10	590.497,041 424.229,616	8.523
11	590.494,91 424.227,119	12	590.490,77 424.222,585	6.14
13	590.484,726 424.215,837	14	590.479,613 424.209,898	7.837
15	590.479,434 424.209,509	16	590.464,227 424.194,459	21.395
17	590.470,843 424.188,358	18	590.473,195 424.186,188	3.2
19	590.477,515 424.191,172	20	590.483,272 424.197,478	8.539
21	590.489,702 424.203,984	22	590.494,003 424.208,666	6.358
23	590.500,017 424.215,536	24	590.505,29 424.221,732	8.136
25	590.524,819 424.241,582	26	590.527,592 424.244,576	4.081
27	590.532,389 424.249,426	28	590.529,691 424.252,516	4.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.515,403 424.249,434	7	590.513,904 424.247,832	2.194
8	590.509,02 424.242,636	9	590.502,73 424.235,962	9.171
10	590.497,041 424.229,616	11	590.494,91 424.227,119	3.283
12	590.490,77 424.222,585	13	590.484,726 424.215,837	9.059
14	590.479,613 424.209,898	15	590.479,434 424.209,509	0.428
16	590.464,227 424.194,459	17	590.470,843 424.188,358	9.0
18	590.473,195 424.186,188	19	590.477,515 424.191,172	6.596
20	590.483,272 424.197,478	21	590.489,702 424.203,984	9.147
22	590.494,003 424.208,666	23	590.500,017 424.215,536	9.13
24	590.505,29 424.221,732	25	590.524,819 424.241,582	27.846
26	590.527,592 424.244,576	27	590.532,389 424.249,426	6.822
28	590.529,691 424.252,516	1	590.529,063 424.253,245	0.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20656	1.135	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12425 / 25/09/2018		
Act Administrativ nr. 213722, din 06/09/2018 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARBEA TRAIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR. 7171/13.10.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GARBEA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

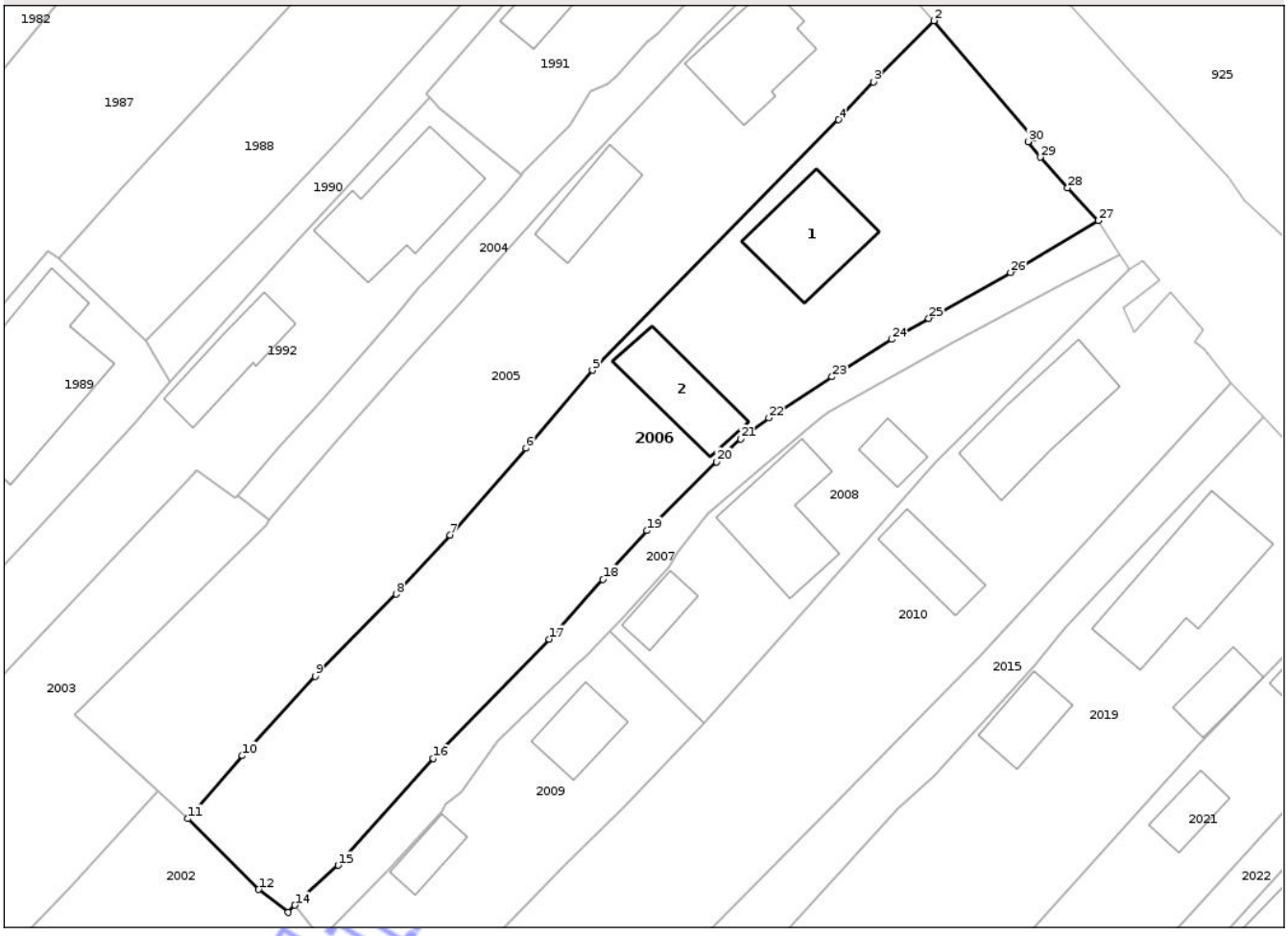
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20656	1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	2	21	-	
2	faneata	DA	547	2	21/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.540,284 424.240,103	2	590.532,389 424.249,426	12.217
3	590.527,592 424.244,576	4	590.524,819 424.241,582	4.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.532,389 424.249,426	3	590.527,592 424.244,576	6.822
4	590.524,819 424.241,582	5	590.505,29 424.221,732	27.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.505,29 424.221,732	6	590.500,017 424.215,536	8.136
7	590.494,003 424.208,666	8	590.489,702 424.203,984	6.358
9	590.483,272 424.197,478	10	590.477,515 424.191,172	8.539
11	590.473,195 424.186,188	12	590.478,791 424.180,581	7.922
13	590.481,142 424.178,765	14	590.481,672 424.179,334	0.778
15	590.485,094 424.182,501	16	590.492,663 424.190,973	11.361
17	590.501,857 424.200,411	18	590.506,13 424.205,152	6.382
19	590.509,605 424.209,022	20	590.515,15 424.214,466	7.771
21	590.517,037 424.216,298	22	590.519,279 424.217,96	2.791
23	590.524,304 424.221,205	24	590.529,031 424.224,176	5.583
25	590.531,975 424.225,831	26	590.538,457 424.229,477	7.437
27	590.545,411 424.233,584	28	590.542,989 424.236,179	3.55
29	590.540,826 424.238,61	30	590.539,846 424.239,845	1.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.500,017 424.215,536	7	590.494,003 424.208,666	9.13
8	590.489,702 424.203,984	9	590.483,272 424.197,478	9.147
10	590.477,515 424.191,172	11	590.473,195 424.186,188	6.596
12	590.478,791 424.180,581	13	590.481,142 424.178,765	2.971
14	590.481,672 424.179,334	15	590.485,094 424.182,501	4.663
16	590.492,663 424.190,973	17	590.501,857 424.200,411	13.176
18	590.506,13 424.205,152	19	590.509,605 424.209,022	5.201
20	590.515,15 424.214,466	21	590.517,037 424.216,298	2.63
22	590.519,279 424.217,96	23	590.524,304 424.221,205	5.982
24	590.529,031 424.224,176	25	590.531,975 424.225,831	3.377
26	590.538,457 424.229,477	27	590.545,411 424.233,584	8.076
28	590.542,989 424.236,179	29	590.540,826 424.238,61	3.254
30	590.539,846 424.239,845	1	590.540,284 424.240,103	0.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20425	243	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5950 / 24/05/2016		
Act Administrativ nr. 23, din 25/04/2016 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BATRANI (act administrativ nr. 31/28.06.2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATRANI;act administrativ nr.2708/15.06.2016 emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133, - domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

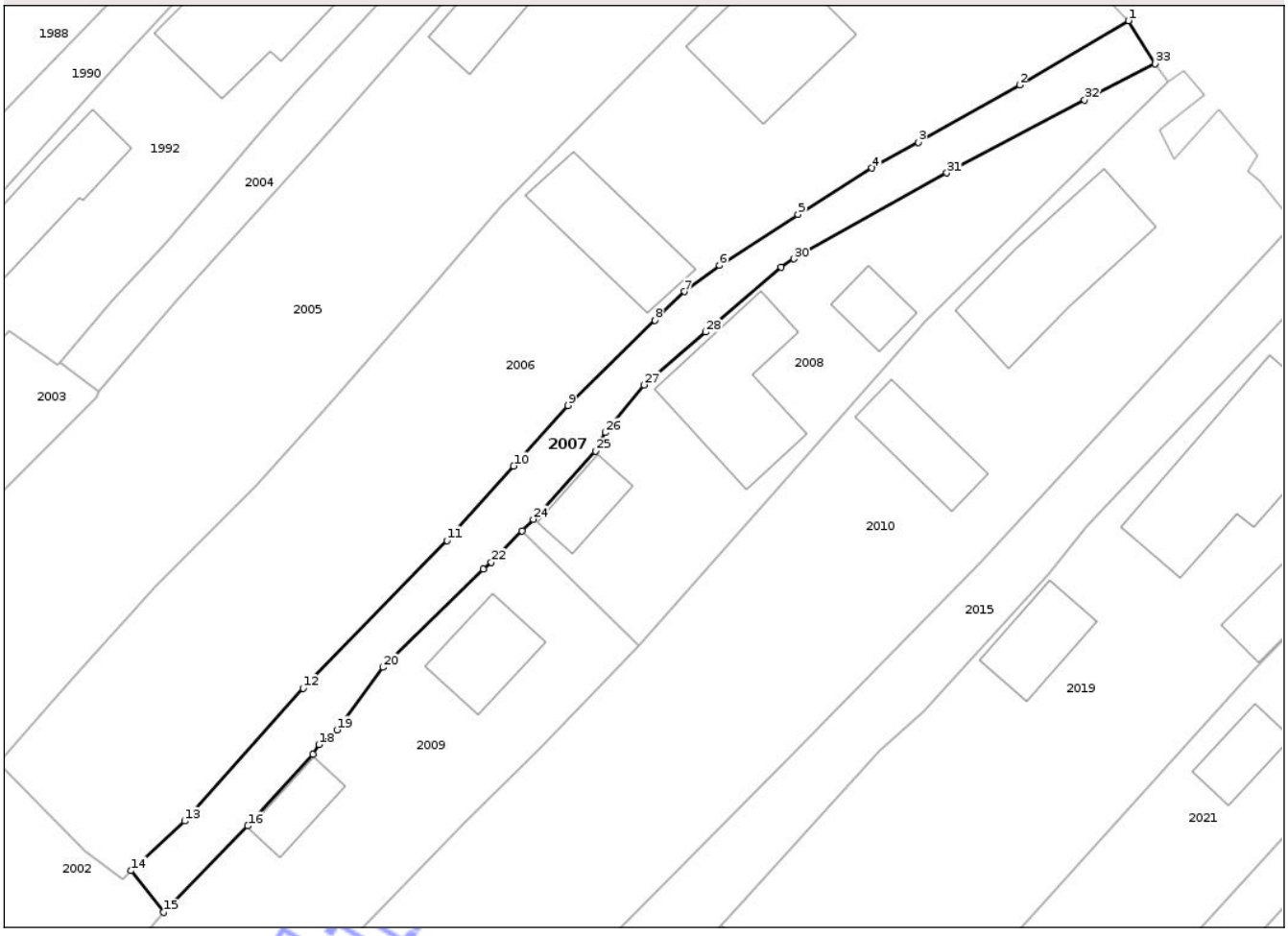
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20425	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	243	2	21/1	-	ULITA JALBA-DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.545,411 424.233,584	2	590.538,457 424.229,477	8.076
3	590.531,975 424.225,831	4	590.529,031 424.224,176	3.377
5	590.524,304 424.221,205	6	590.519,279 424.217,96	5.982
7	590.517,037 424.216,298	8	590.515,15 424.214,466	2.63
9	590.509,605 424.209,022	10	590.506,13 424.205,152	5.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.538,457 424.229,477	3	590.531,975 424.225,831	7.437
4	590.529,031 424.224,176	5	590.524,304 424.221,205	5.583
6	590.519,279 424.217,96	7	590.517,037 424.216,298	2.791
8	590.515,15 424.214,466	9	590.509,605 424.209,022	7.771
10	590.506,13 424.205,152	11	590.501,857 424.200,411	6.382

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	590.501,857 424.200,411	12	590.492,663 424.190,973	13.176
13	590.485,094 424.182,501	14	590.481,672 424.179,334	4.663
15	590.483,739 424.176,67	16	590.489,138 424.182,183	7.716
17	590.493,306 424.186,74	18	590.493,668 424.187,38	0.735
19	590.494,829 424.188,315	20	590.497,781 424.192,311	4.968
21	590.504,182 424.198,585	22	590.504,701 424.199,018	0.676
23	590.506,666 424.201,028	24	590.507,38 424.201,759	1.022
25	590.511,356 424.206,107	26	590.511,989 424.207,293	1.344
27	590.514,47 424.210,338	28	590.518,408 424.213,704	5.181
29	590.523,235 424.217,837	30	590.524,045 424.218,383	0.977
31	590.533,808 424.223,871	32	590.542,614 424.228,533	9.964
33	590.547,123 424.230,838	1	590.545,411 424.233,584	3.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	590.492,663 424.190,973	13	590.485,094 424.182,501	11.361
14	590.481,672 424.179,334	15	590.483,739 424.176,67	3.372
16	590.489,138 424.182,183	17	590.493,306 424.186,74	6.176
18	590.493,668 424.187,38	19	590.494,829 424.188,315	1.491
20	590.497,781 424.192,311	21	590.504,182 424.198,585	8.963
22	590.504,701 424.199,018	23	590.506,666 424.201,028	2.811
24	590.507,38 424.201,759	25	590.511,356 424.206,107	5.892
26	590.511,989 424.207,293	27	590.514,47 424.210,338	3.928
28	590.518,408 424.213,704	29	590.523,235 424.217,837	6.355
30	590.524,045 424.218,383	31	590.533,808 424.223,871	11.2
32	590.542,614 424.228,533	33	590.547,123 424.230,838	5.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		459	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1511, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE ECATERINA** 2) **DOBRE ION**	
Act Notarial nr. 290, din 07/08/2003 emis de BNP CODESCU EUGENIA (ACT ADMINISTRATIV NR. 6825/24. 09.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE NICULAE**, -decedat DEFUNCT:Da 2) **DOBRE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	2	25	-	
2	arabil	DA	171	2	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.514,112 424.193,715	2	590.506,666 424.201,028	10.437
2	590.506,666 424.201,028	3	590.504,701 424.199,018	2.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.504,701 424.199,018	4	590.504,182 424.198,585	0.676
4	590.504,182 424.198,585	5	590.497,781 424.192,311	8.963
5	590.497,781 424.192,311	6	590.494,829 424.188,315	4.968
6	590.494,829 424.188,315	7	590.493,668 424.187,38	1.491
7	590.493,668 424.187,38	8	590.493,306 424.186,74	0.735
8	590.493,306 424.186,74	9	590.489,138 424.182,183	6.176
9	590.489,138 424.182,183	10	590.483,739 424.176,67	7.716
10	590.483,739 424.176,67	11	590.476,109 424.167,675	11.795
11	590.476,109 424.167,675	12	590.479,296 424.164,885	4.236
12	590.479,296 424.164,885	13	590.483,716 424.161,116	5.809
13	590.483,716 424.161,116	14	590.492,15 424.170,601	12.692
14	590.492,15 424.170,601	15	590.493,81 424.173,029	2.941
15	590.493,81 424.173,029	16	590.503,007 424.182,449	13.165
16	590.503,007 424.182,449	17	590.507,783 424.187,16	6.708
17	590.507,783 424.187,16	1	590.514,112 424.193,715	9.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		959	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 26/01/2024 emis de SPN CODESCU EUGENIA SI CODESCU ANA GABRIELA (ACT ADMINISTRATIV NR. 210487/25.10.2012-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 7172/13.10.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI, ACT NOTARIAL NR. 301/17.12.2008-EMIS DE BNP GEORGETA FRATIAN, ACT NOTARIAL NR. 101/22.05.2007-EMIS DE BNP GEORGETA FRATIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARCU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOSIE MARIA**	
Act Notarial nr. 301, din 17/12/2008 emis de BNP GEORGETA FRATIAN (ACT ADMINISTRATIV NR. 210487/25.10.2012-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR.7172/13.10.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI, ACT NOTARIAL NR. 101/22.05.2007-EMIS DE BNP GEORGETA FRATIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

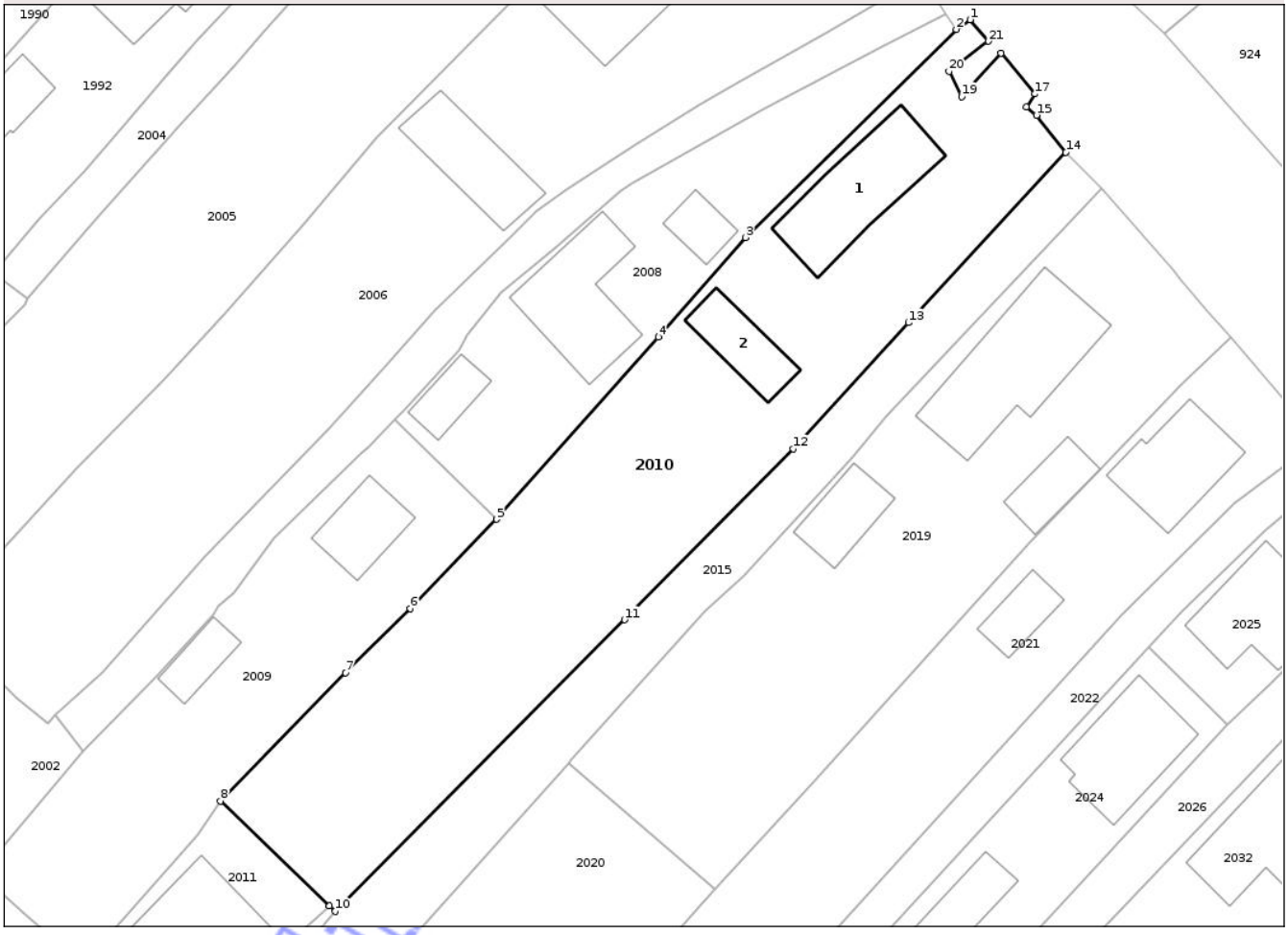
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	2	28	-	
2	arabil	DA	455	2	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.548,93 424.230,408	2	590.547,923 424.229,702	1.23
3	590.532,42 424.214,421	4	590.526,006 424.207,105	9.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.547,923 424.229,702	3	590.532,42 424.214,421	21.768
4	590.526,006 424.207,105	5	590.514,112 424.193,715	17.91

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.514,112 424.193,715	6	590.507,783 424.187,16	9.112
7	590.503,007 424.182,449	8	590.493,81 424.173,029	13.165
9	590.501,83 424.165,32	10	590.502,24 424.164,93	0.566
11	590.523,53 424.186,34	12	590.535,93 424.198,91	17.657
13	590.544,41 424.208,16	14	590.555,97 424.220,67	17.033
15	590.553,816 424.223,39	16	590.553,065 424.223,998	0.966
17	590.553,705 424.224,967	18	590.551,19 424.227,938	3.893
19	590.548,322 424.224,777	20	590.547,386 424.226,614	2.062
21	590.550,293 424.228,834	1	590.548,93 424.230,408	2.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.507,783 424.187,16	7	590.503,007 424.182,449	6.708
8	590.493,81 424.173,029	9	590.501,83 424.165,32	11.124
10	590.502,24 424.164,93	11	590.523,53 424.186,34	30.194
12	590.535,93 424.198,91	13	590.544,41 424.208,16	12.549
14	590.555,97 424.220,67	15	590.553,816 424.223,39	3.47
16	590.553,065 424.223,998	17	590.553,705 424.224,967	1.161
18	590.551,19 424.227,938	19	590.548,322 424.224,777	4.268
20	590.547,386 424.226,614	21	590.550,293 424.228,834	3.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Nr. 727, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20259	250	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20259-C1	Loc. Batrâni, Nr. 727, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN, FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TIGLA.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1966
A1.2	20259-C2	Loc. Batrâni, Nr. 727, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN,FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TIGLA.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1966.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1857 / 04/03/2014		
Act Notarial nr. 286, din 28/02/2014 emis de N.P. Vlasceanu Ioana Liliana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRINCU LUCICA** 2) **FRINCU GHEORGHE**, soti, ca bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FRINCU GHEORGHE**, soti, ca bun comun 2) **FRINCU LUCICA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FRINCU LUCICA** 2) **FRINCU GHEORGHE**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12866 / 21/10/2015		
Act Notarial nr. 2050, din 20/10/2015 emis de N.P. Vlasceanu Ioana Liliana;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala pentru restul de pret datorat de sub C1 inscrisa prin incheierea nr.1857/2014	A1, A1.1, A1.2

Nu este valabil în circuitul civil

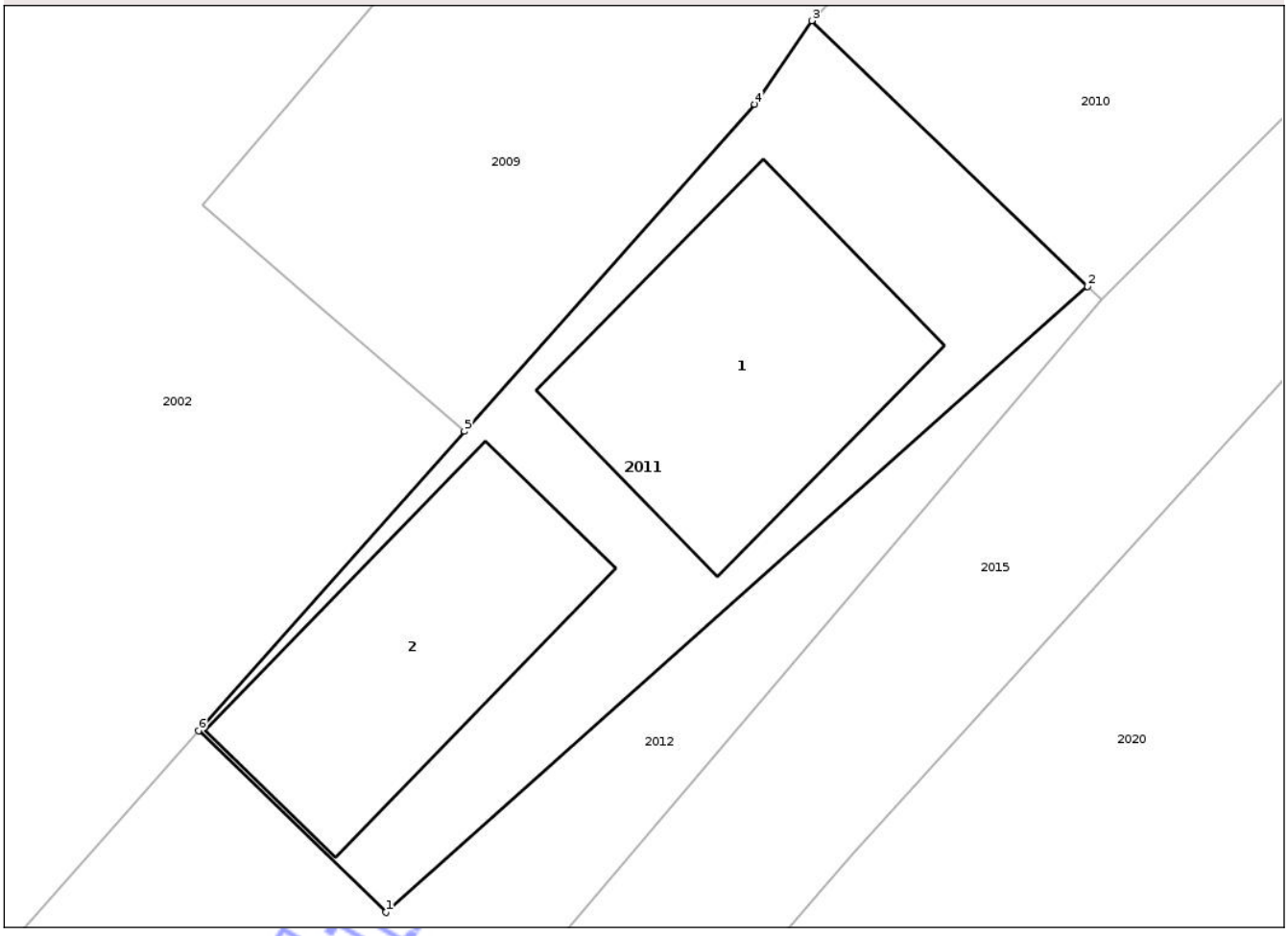
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20259	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	2	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20259-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN,FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TIGLA.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1966
A1.2	20259-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN,FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TIGLA.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1966.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.481,44 424.147,15	2	590.501,83 424.165,32	27.311
2	590.501,83 424.165,32	3	590.493,81 424.173,029	11.124
3	590.493,81 424.173,029	4	590.492,15 424.170,601	2.941
4	590.492,15 424.170,601	5	590.483,716 424.161,116	12.692
5	590.483,716 424.161,116	6	590.475,99 424.152,42	11.632
6	590.475,99 424.152,42	1	590.481,44 424.147,15	7.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.316	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1479, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELDIMAN MARIA** 2) **BEJGU GHEORGHE** 3) **BEJGU MIHAITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

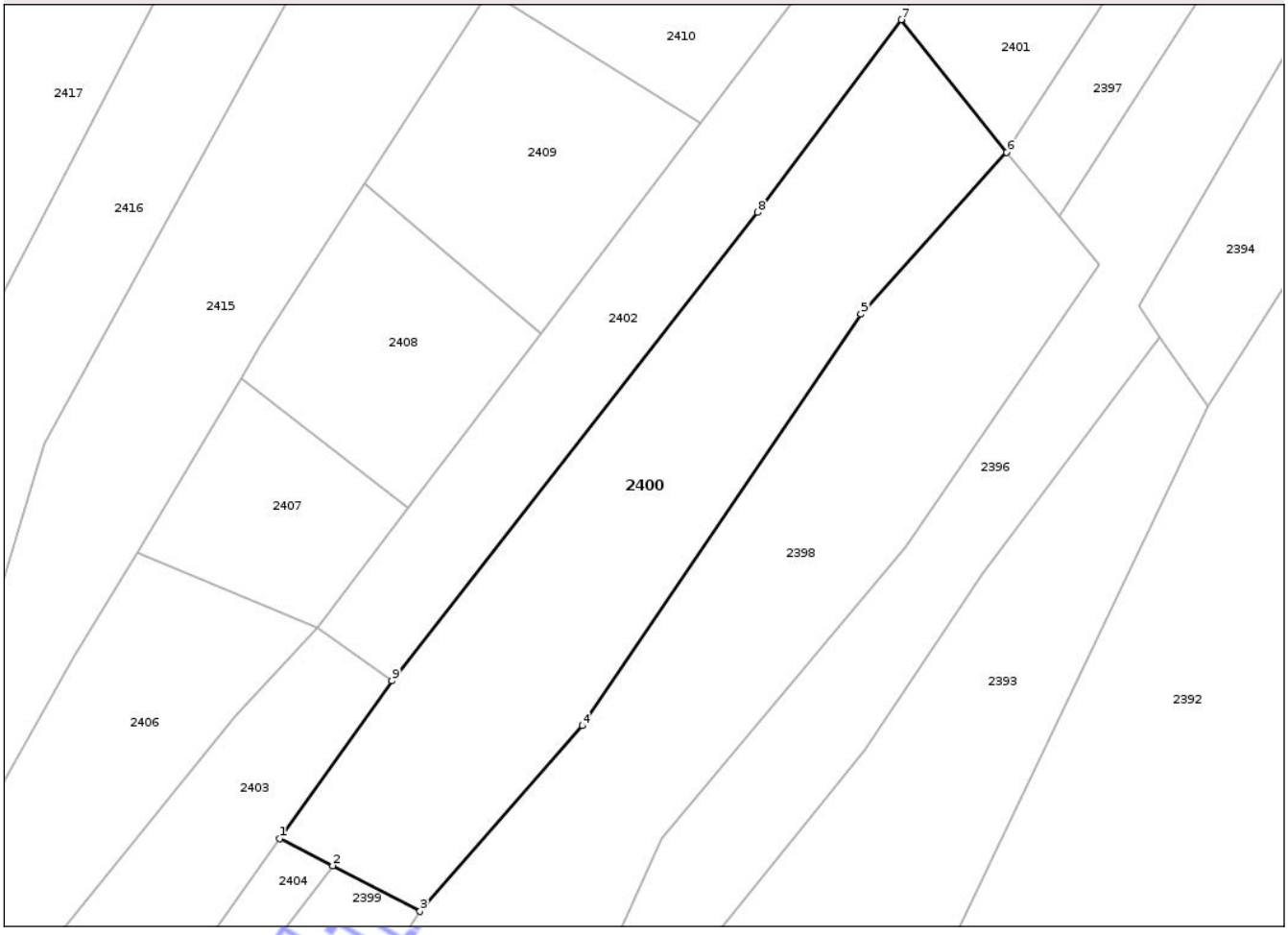
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.316	83	5686/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.706,125 423.886,87	2	589.712,534 423.883,611	7.19
2	589.712,534 423.883,611	3	589.723,031 423.878,116	11.848
3	589.723,031 423.878,116	4	589.742,584 423.900,43	29.669
4	589.742,584 423.900,43	5	589.776,071 423.949,894	59.733
5	589.776,071 423.949,894	6	589.793,606 423.969,315	26.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.793,606 423.969,315	7	589.780,905 423.985,252	20.379
7	589.780,905 423.985,252	8	589.763,655 423.962,106	28.867
8	589.763,655 423.962,106	9	589.719,634 423.905,825	71.452
9	589.719,634 423.905,825	1	589.706,125 423.886,87	23.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		761	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1438, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

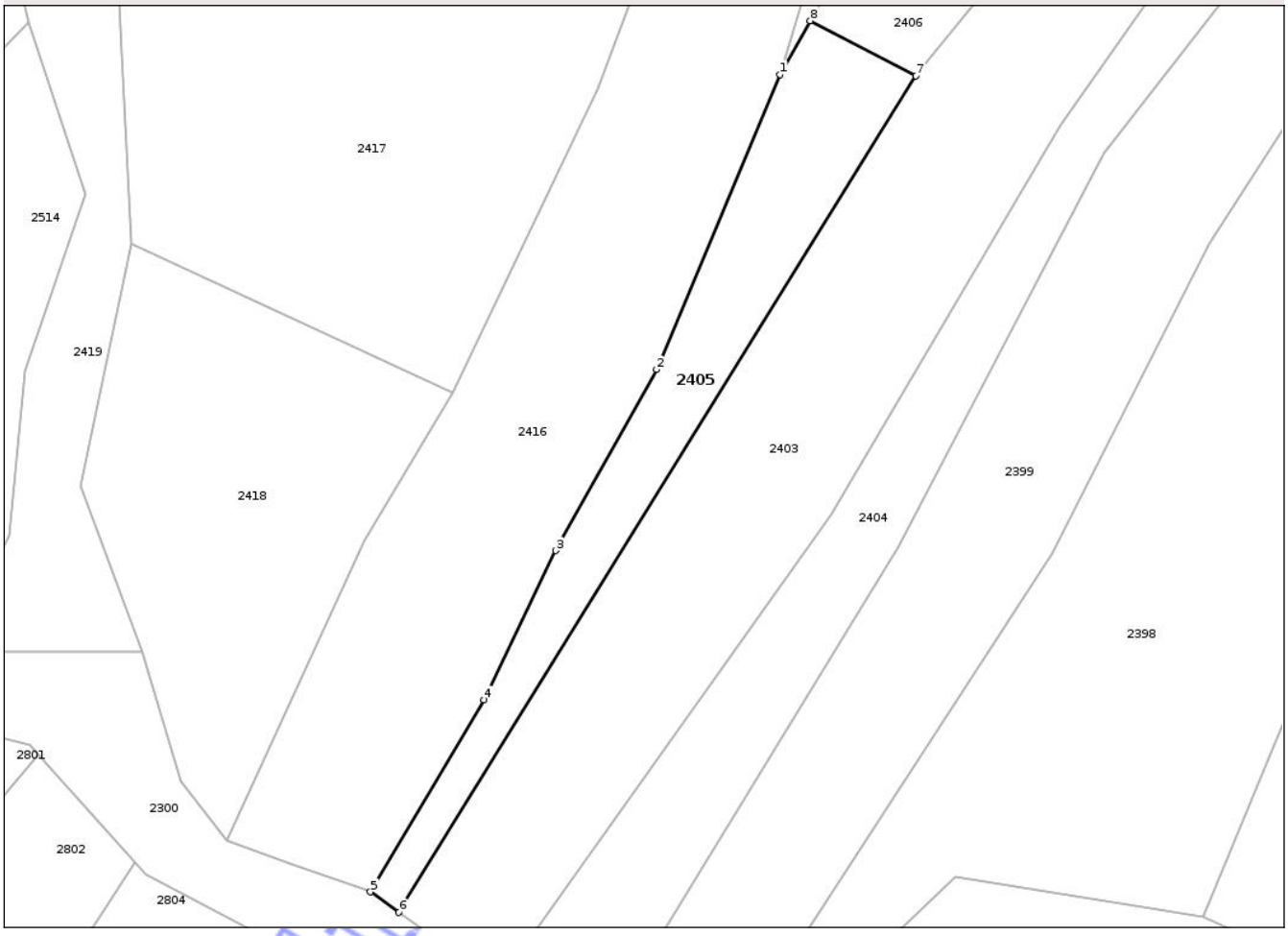
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	761	83	5686/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.657,59 423.866,444	2	589.644,25 423.834,634	34.494
2	589.644,25 423.834,634	3	589.633,359 423.815,095	22.369
3	589.633,359 423.815,095	4	589.625,604 423.799,003	17.863
4	589.625,604 423.799,003	5	589.613,339 423.778,292	24.07
5	589.613,339 423.778,292	6	589.616,399 423.776,078	3.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.616,399 423.776,078	7	589.672,231 423.866,317	106.115
7	589.672,231 423.866,317	8	589.660,838 423.872,244	12.842
8	589.660,838 423.872,244	1	589.657,59 423.866,444	6.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.021	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1454, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOICEA ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

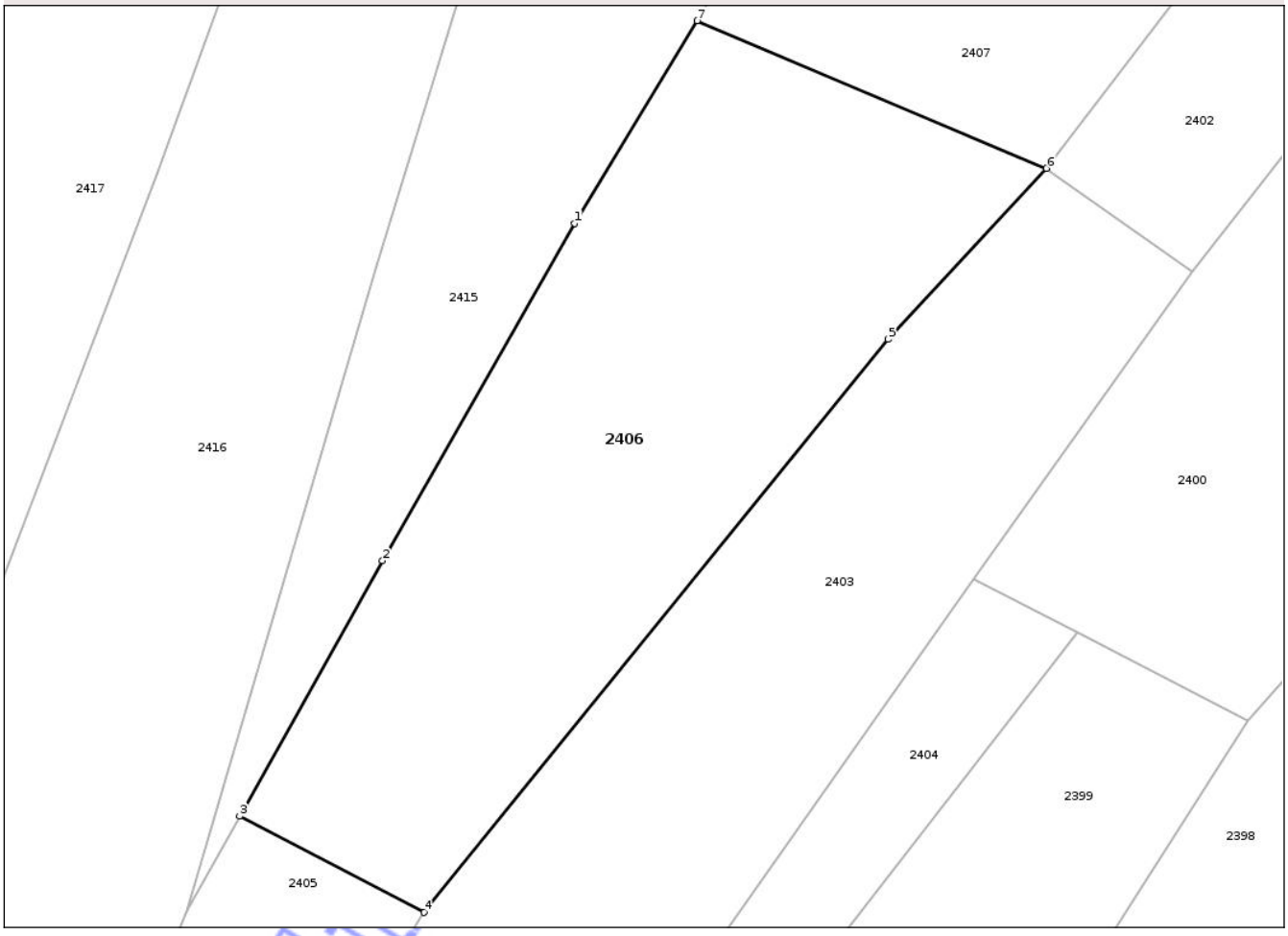
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.021	83	5686/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.681,503 423.908,784	2	589.669,654 423.887,988	23.935
2	589.669,654 423.887,988	3	589.660,838 423.872,244	18.044
3	589.660,838 423.872,244	4	589.672,231 423.866,317	12.842
4	589.672,231 423.866,317	5	589.700,861 423.901,645	45.472
5	589.700,861 423.901,645	6	589.710,635 423.912,169	14.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.710,635 423.912,169	7	589.689,073 423.921,271	23.404
7	589.689,073 423.921,271	1	589.681,503 423.908,784	14.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		793	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1578, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

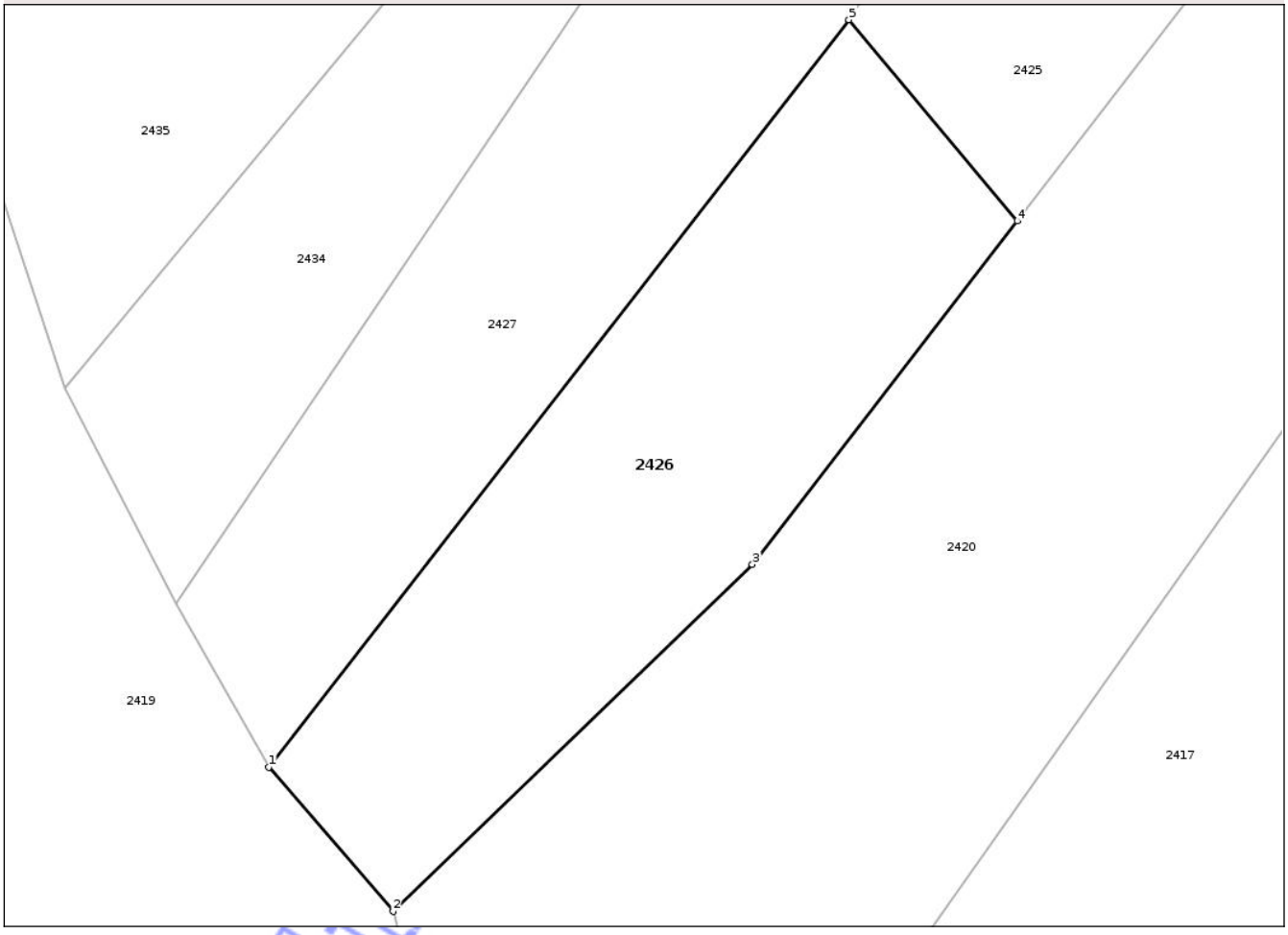
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	793	83	5686/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.555,188 423.934,031	2	589.562,567 423.925,462	11.308
2	589.562,567 423.925,462	3	589.583,896 423.946,048	29.643
3	589.583,896 423.946,048	4	589.599,632 423.966,424	25.745
4	589.599,632 423.966,424	5	589.589,634 423.978,365	15.574
5	589.589,634 423.978,365	1	589.555,188 423.934,031	56.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.823	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1570, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.823	83	5686/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.608,522 424.030,833	2	589.599,009 424.016,789	16.963
2	589.599,009 424.016,789	3	589.579,393 423.987,827	34.98
3	589.579,393 423.987,827	4	589.549,65 423.943,704	53.212
4	589.549,65 423.943,704	5	589.555,188 423.934,031	11.146
5	589.555,188 423.934,031	6	589.589,634 423.978,365	56.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.589,634 423.978,365	7	589.616,017 424.021,01	50.146
7	589.616,017 424.021,01	8	589.634,662 424.054,211	38.078
8	589.634,662 424.054,211	9	589.627,614 424.071,124	18.323
9	589.627,614 424.071,124	1	589.608,522 424.030,833	44.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Nr. 727, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20270	703	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6788 / 19/08/2014		
Act Notarial nr. 2242, din 18/08/2014 emis de NP FRAŢIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20270 a imobilului cu numarul cadastral 20270/Batrani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20263 inscris in cartea funciara 20263;	A1
Act Administrativ nr. 132, din 04/02/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20263/Batrani, inscrisa prin incheierea nr. 900 din 04/02/2014;	
6793 / 19/08/2014		
Act Notarial nr. 2249, din 18/08/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRINCU LUCICA** 2) **FRINCU GHEORGHE**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

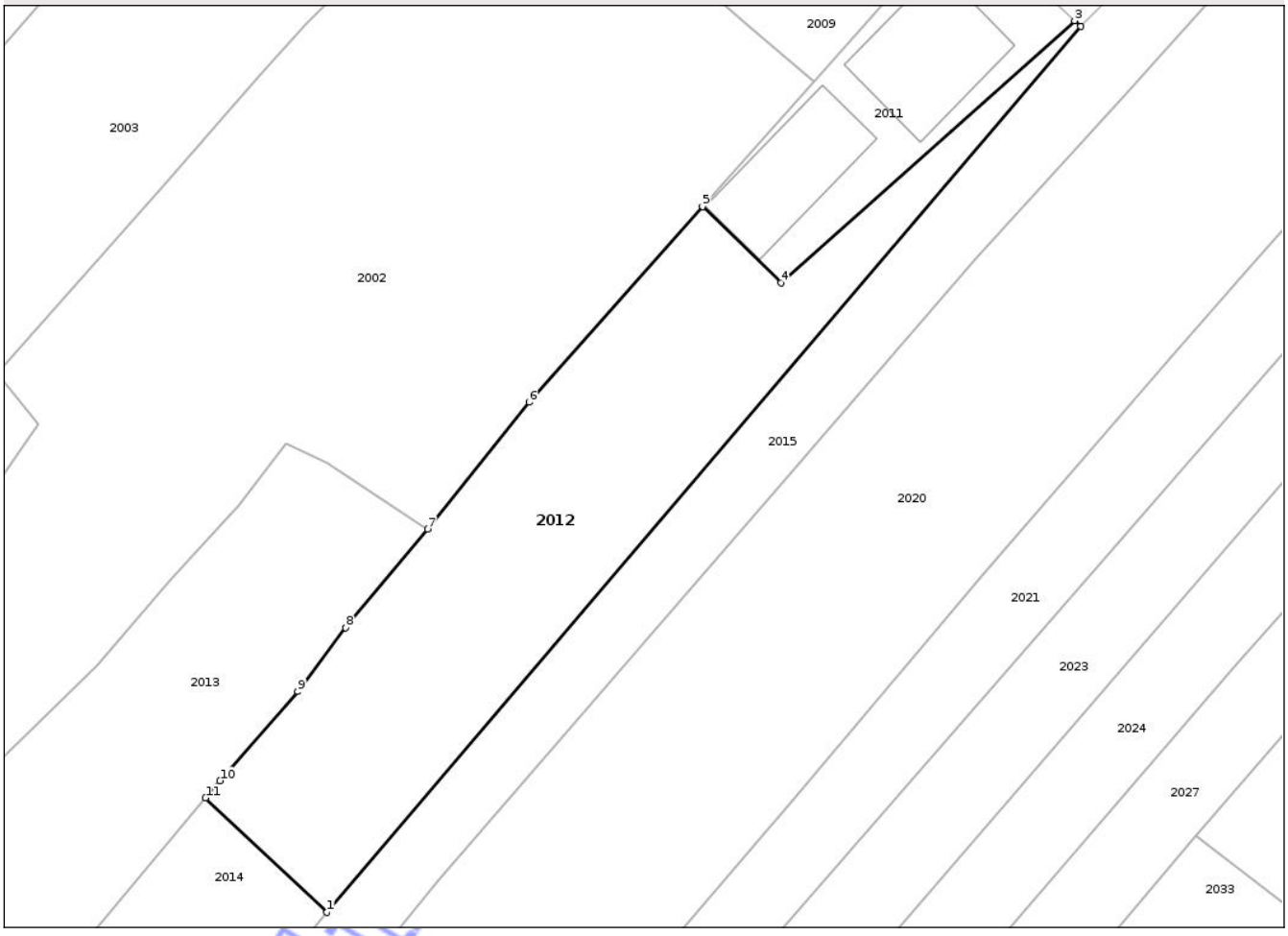
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20270	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	2	30	-	
2	faneata	DA	617	2	30/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.449,91 424.103,48	2	590.502,24 424.164,93	80.713
2	590.502,24 424.164,93	3	590.501,83 424.165,32	0.566
3	590.501,83 424.165,32	4	590.481,44 424.147,15	27.311
4	590.481,44 424.147,15	5	590.475,99 424.152,42	7.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.475,99 424.152,42	6	590.463,94 424.138,87	18.133
6	590.463,94 424.138,87	7	590.456,92 424.130,05	11.273
7	590.456,92 424.130,05	8	590.451,2 424.123,23	8.901
8	590.451,2 424.123,23	9	590.447,87 424.118,79	5.55
9	590.447,87 424.118,79	10	590.442,48 424.112,61	8.2
10	590.442,48 424.112,61	11	590.441,48 424.111,42	1.554
11	590.441,48 424.111,42	1	590.449,91 424.103,48	11.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		509	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1468, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 1087/09.01.2020-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

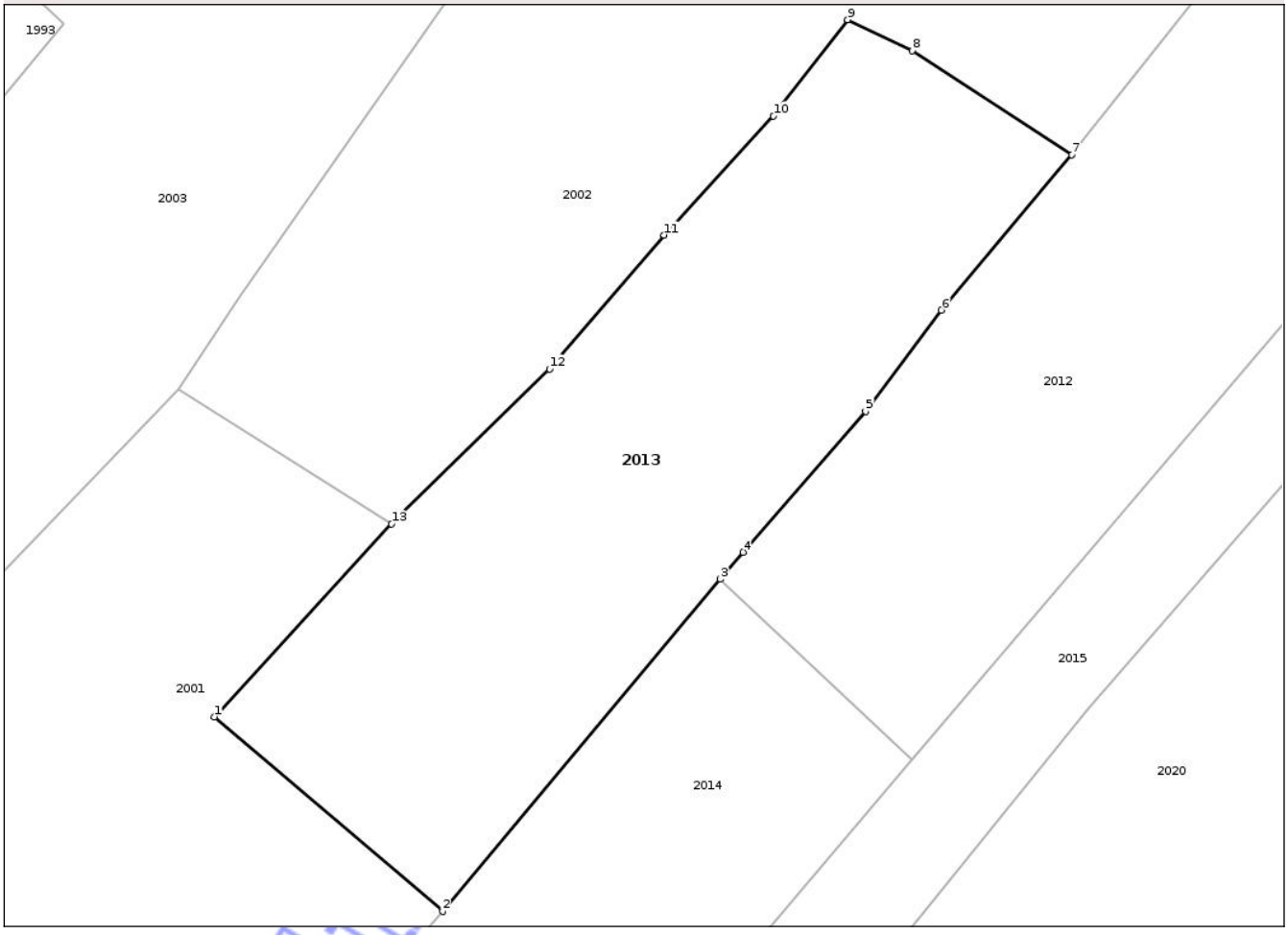
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	509	2	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.419,271 424.105,391	2	590.429,29 424.096,85	13.165
2	590.429,29 424.096,85	3	590.441,48 424.111,42	18.997
3	590.441,48 424.111,42	4	590.442,48 424.112,61	1.554
4	590.442,48 424.112,61	5	590.447,87 424.118,79	8.2
5	590.447,87 424.118,79	6	590.451,2 424.123,23	5.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.451,2 424.123,23	7	590.456,92 424.130,05	8.901
7	590.456,92 424.130,05	8	590.449,915 424.134,617	8.362
8	590.449,915 424.134,617	9	590.447,082 424.135,972	3.14
9	590.447,082 424.135,972	10	590.443,828 424.131,745	5.334
10	590.443,828 424.131,745	11	590.439,021 424.126,527	7.095
11	590.439,021 424.126,527	12	590.433,989 424.120,648	7.738
12	590.433,989 424.120,648	13	590.427,045 424.113,844	9.722
13	590.427,045 424.113,844	1	590.419,271 424.105,391	11.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.457	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1393, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

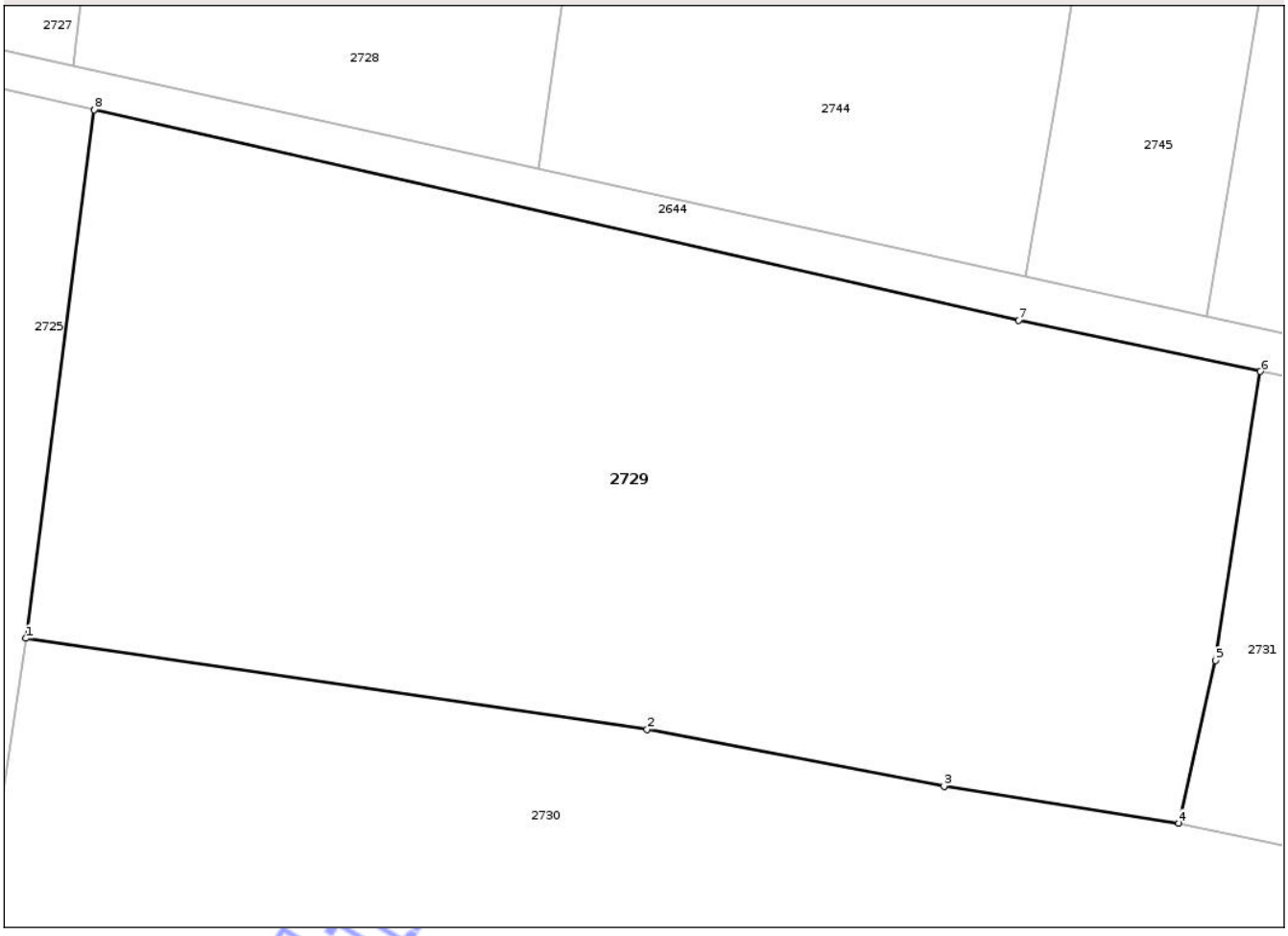
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.457	84	5759/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.176,709 423.704,501	2	589.207,824 423.699,947	31.446
2	589.207,824 423.699,947	3	589.222,697 423.697,104	15.142
3	589.222,697 423.697,104	4	589.234,467 423.695,246	11.916
4	589.234,467 423.695,246	5	589.236,305 423.703,396	8.355
5	589.236,305 423.703,396	6	589.238,54 423.717,855	14.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.238,54 423.717,855	7	589.226,442 423.720,409	12.365
7	589.226,442 423.720,409	8	589.180,13 423.730,947	47.496
8	589.180,13 423.730,947	1	589.176,709 423.704,501	26.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.048	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1427, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE D.T. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

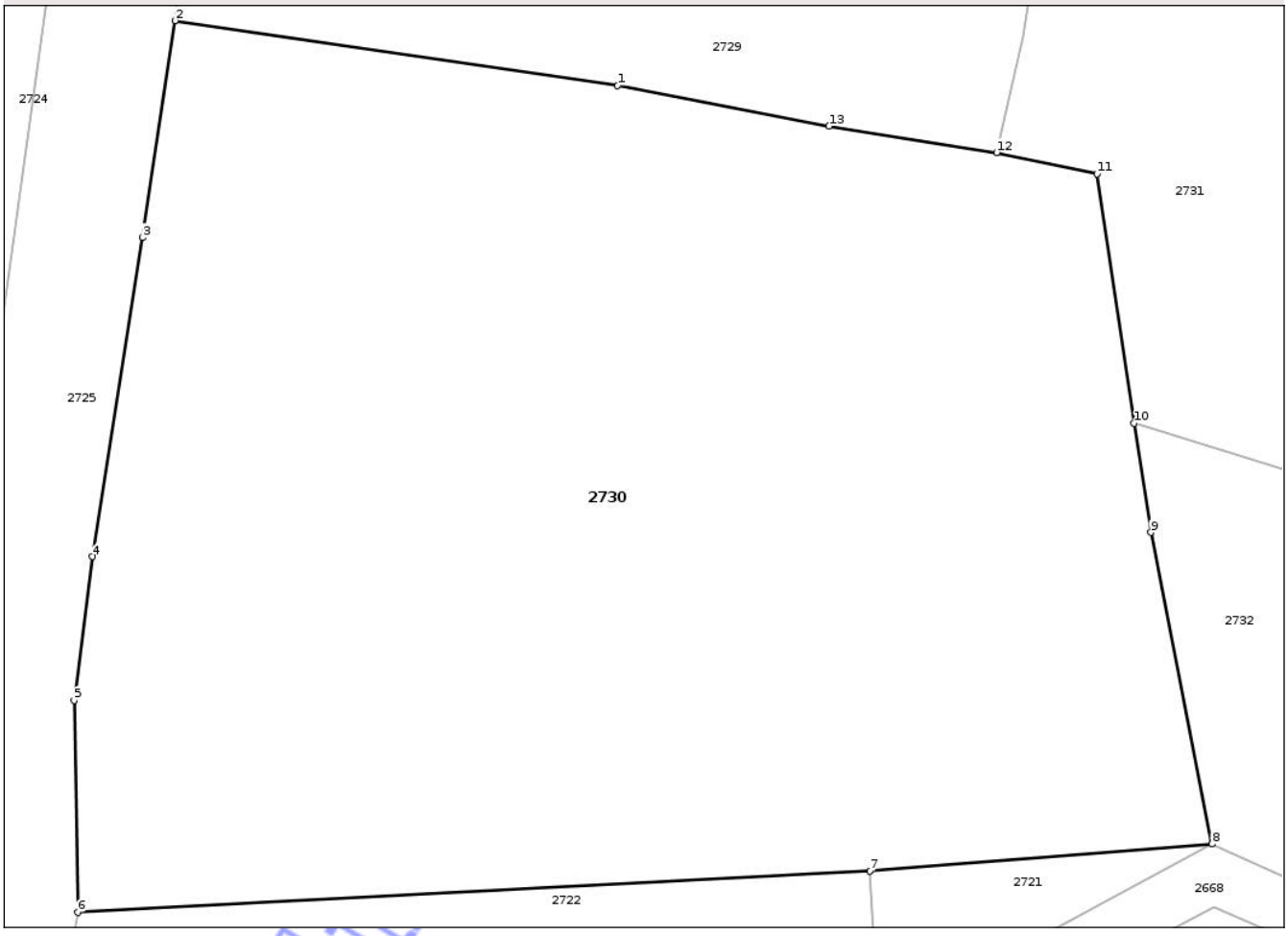
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.048	84	5759/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.207,824 423.699,947	2	589.176,709 423.704,501	31.446
2	589.176,709 423.704,501	3	589.174,414 423.689,275	15.398
3	589.174,414 423.689,275	4	589.170,929 423.666,88	22.665
4	589.170,929 423.666,88	5	589.169,629 423.656,788	10.175
5	589.169,629 423.656,788	6	589.169,88 423.641,904	14.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.169,88 423.641,904	7	589.225,57 423.644,813	55.766
7	589.225,57 423.644,813	8	589.249,61 423.646,7	24.114
8	589.249,61 423.646,7	9	589.245,317 423.668,575	22.292
9	589.245,317 423.668,575	10	589.244,135 423.676,237	7.753
10	589.244,135 423.676,237	11	589.241,536 423.693,747	17.702
11	589.241,536 423.693,747	12	589.234,467 423.695,246	7.226
12	589.234,467 423.695,246	13	589.222,697 423.697,104	11.916
13	589.222,697 423.697,104	1	589.207,824 423.699,947	15.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.074	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1581, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10635/26.02.2018-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

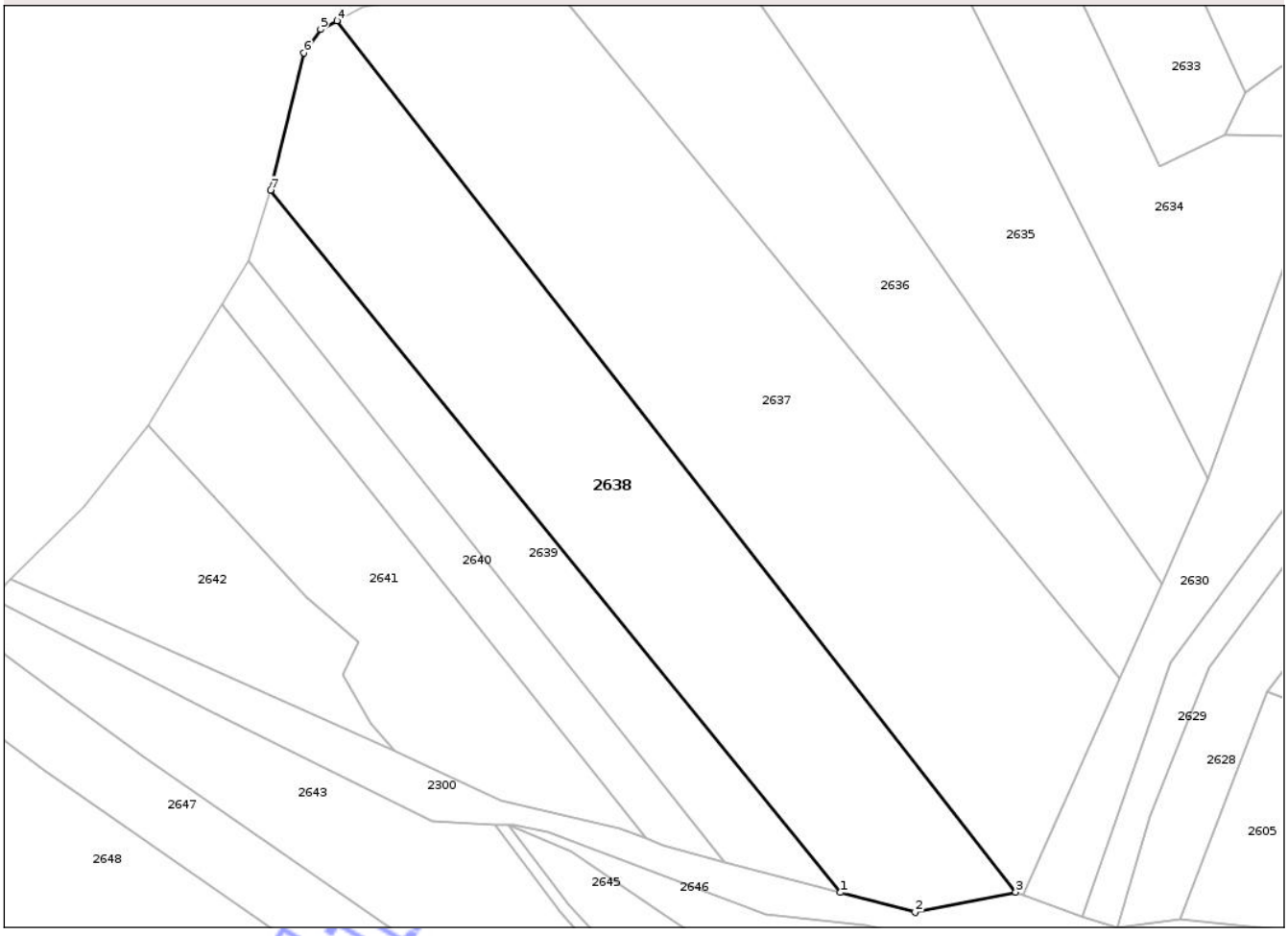
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.074	84	5765/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.796,106 423.849,273	2	588.808,383 423.846,029	12.698
2	588.808,383 423.846,029	3	588.824,863 423.849,356	16.812
3	588.824,863 423.849,356	4	588.713,516 423.992,09	181.028
4	588.713,516 423.992,09	5	588.710,861 423.990,68	3.006
5	588.710,861 423.990,68	6	588.708,16 423.986,804	4.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.708,16 423.986,804	7	588.702,646 423.964,354	23.117
7	588.702,646 423.964,354	1	588.796,106 423.849,273	148.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.487	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE I NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.487	84	5765/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.777,121 423.854,288	2	588.796,106 423.849,273	19.636
2	588.796,106 423.849,273	3	588.702,646 423.964,354	148.251
3	588.702,646 423.964,354	4	588.699,079 423.952,731	12.158
4	588.699,079 423.952,731	1	588.777,121 423.854,288	125.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		924	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1318, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.9783/27.04.2015-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GARBEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

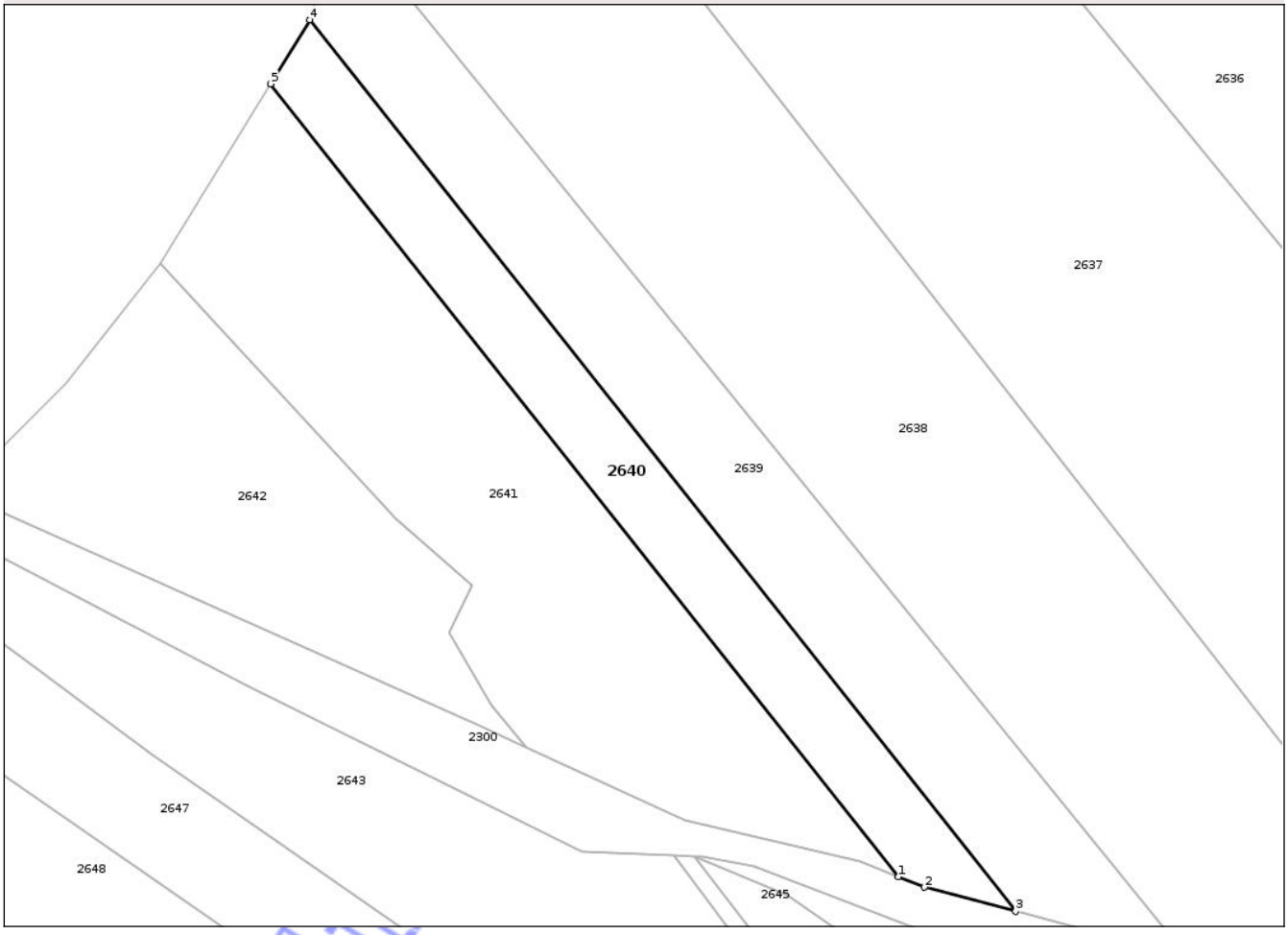
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	924	84	5765/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.764,182 423.858,11	2	588.767,029 423.856,954	3.073
2	588.767,029 423.856,954	3	588.777,121 423.854,288	10.438
3	588.777,121 423.854,288	4	588.699,079 423.952,731	125.625
4	588.699,079 423.952,731	5	588.694,77 423.945,668	8.274
5	588.694,77 423.945,668	1	588.764,182 423.858,11	111.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.291	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2442, din 30/01/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	1.291	84	HC 5770	-	DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	588.751,641 423.847,385	2	588.741,673 423.860,357	16.36
4	588.750,104 423.846,101	5	588.780,792 423.812,278	45.67
7	588.835,594 423.782,55	8	588.843,118 423.776,358	9.744
10	588.873,934 423.750,995	11	588.909,923 423.754,863	36.196
13	588.949,943 423.759,617	14	588.968,175 423.760,568	18.257
16	589.029,799 423.761,902	17	589.032,726 423.764,251	3.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	588.741,673 423.860,357	3	588.739,387 423.860,468	2.289
5	588.780,792 423.812,278	6	588.811,138 423.792,834	36.041
8	588.843,118 423.776,358	9	588.848,212 423.772,165	6.598
11	588.909,923 423.754,863	12	588.919,578 423.756,01	9.723
14	588.968,175 423.760,568	15	588.985,014 423.761,446	16.862
17	589.032,726 423.764,251	18	589.046,31 423.762,637	13.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	588.739,387 423.860,468	4	588.750,104 423.846,101	17.924
6	588.811,138 423.792,834	7	588.835,594 423.782,55	26.53
9	588.848,212 423.772,165	10	588.873,934 423.750,995	33.314
12	588.919,578 423.756,01	13	588.949,943 423.759,617	30.578
15	588.985,014 423.761,446	16	589.029,799 423.761,902	44.787
18	589.046,31 423.762,637	19	589.060,512 423.760,167	14.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	589.060,512 423.760,167	20	589.066,637 423.758,69	6.301
22	589.077,208 423.757,522	23	589.091,145 423.752,275	14.892
25	589.113,628 423.747,543	26	589.117,715 423.746,258	4.284
28	589.131,75 423.742,72	29	589.143,107 423.739,857	11.712
31	589.161,114 423.735,389	32	589.167,52 423.733,65	6.638
34	589.180,13 423.730,947	35	589.226,442 423.720,409	47.496
37	589.243,395 423.716,873	38	589.248,942 423.715,367	5.748
40	589.266,759 423.716,582	41	589.276,908 423.718,663	10.36
43	589.296,96 423.706,846	44	589.302,328 423.692,11	15.683
46	589.311,796 423.666,117	47	589.313,675 423.666,802	2.0
49	589.298,594 423.708,205	50	589.279,478 423.719,47	22.188
52	589.271,289 423.719,552	53	589.258,449 423.716,92	13.107
55	589.249,283 423.717,347	56	589.243,856 423.718,82	5.623
58	589.226,809 423.722,59	59	589.202,365 423.727,995	25.034
61	589.167,977 423.735,598	62	589.157,5 423.738,255	10.809
64	589.128,441 423.745,617	65	589.117,829 423.748,319	10.951
67	589.103,946 423.751,713	68	589.091,7 423.754,203	12.497
70	589.077,368 423.759,517	71	589.072,081 423.759,741	5.292
73	589.060,918 423.762,126	74	589.046,6 423.764,617	14.533
76	589.029,077 423.763,887	77	588.968,175 423.762,569	60.916
79	588.942,692 423.760,77	80	588.919,53 423.758,018	23.325
82	588.874,54 423.753,072	83	588.848,056 423.774,881	34.308
85	588.812,072 423.794,611	86	588.782,094 423.813,818	35.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	589.066,637 423.758,69	21	589.071,86 423.757,749	5.307
23	589.091,145 423.752,275	24	589.112,173 423.748,0	21.458
26	589.117,715 423.746,258	27	589.123,07 423.744,908	5.523
29	589.143,107 423.739,857	30	589.151,728 423.737,587	8.915
32	589.167,52 423.733,65	33	589.171,5 423.732,86	4.058
35	589.226,442 423.720,409	36	589.238,54 423.717,855	12.365
38	589.248,942 423.715,367	39	589.257,614 423.714,707	8.697
41	589.276,908 423.718,663	42	589.277,401 423.718,372	0.572
44	589.302,328 423.692,11	45	589.303,696 423.688,355	3.996
47	589.313,675 423.666,802	48	589.304,928 423.690,816	25.557
50	589.279,478 423.719,47	51	589.277,26 423.720,777	2.574
53	589.258,449 423.716,92	54	589.257,487 423.716,722	0.982
56	589.243,856 423.718,82	57	589.235,881 423.720,584	8.168
59	589.202,365 423.727,995	60	589.179,082 423.733,143	23.845
62	589.157,5 423.738,255	63	589.144,332 423.741,593	13.584
65	589.117,829 423.748,319	66	589.112,673 423.749,939	5.405
68	589.091,7 423.754,203	69	589.077,613 423.759,507	15.052
71	589.072,081 423.759,741	72	589.067,049 423.760,648	5.113
74	589.046,6 423.764,617	75	589.032,129 423.766,336	14.573
77	588.968,175 423.762,569	78	588.949,773 423.761,611	18.427
80	588.919,53 423.758,018	81	588.909,698 423.756,85	9.901
83	588.848,056 423.774,881	84	588.836,648 423.784,277	14.779
86	588.782,094 423.813,818	1	588.751,641 423.847,385	45.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	589.071,86 423.757,749	22	589.077,208 423.757,522	5.353
24	589.112,173 423.748,0	25	589.113,628 423.747,543	1.525
27	589.123,07 423.744,908	28	589.131,75 423.742,72	8.952
30	589.151,728 423.737,587	31	589.161,114 423.735,389	9.64
33	589.171,5 423.732,86	34	589.180,13 423.730,947	8.839
36	589.238,54 423.717,855	37	589.243,395 423.716,873	4.953
39	589.257,614 423.714,707	40	589.266,759 423.716,582	9.335
42	589.277,401 423.718,372	43	589.296,96 423.706,846	22.702
45	589.303,696 423.688,355	46	589.311,796 423.666,117	23.667
48	589.304,928 423.690,816	49	589.298,594 423.708,205	18.507
51	589.277,26 423.720,777	52	589.271,289 423.719,552	6.095
54	589.257,487 423.716,722	55	589.249,283 423.717,347	8.228
57	589.235,881 423.720,584	58	589.226,809 423.722,59	9.291
60	589.179,082 423.733,143	61	589.167,977 423.735,598	11.373
63	589.144,332 423.741,593	64	589.128,441 423.745,617	16.393
66	589.112,673 423.749,939	67	589.103,946 423.751,713	8.905
69	589.077,613 423.759,507	70	589.077,368 423.759,517	0.245
72	589.067,049 423.760,648	73	589.060,918 423.762,126	6.307
75	589.032,129 423.766,336	76	589.029,077 423.763,887	3.913
78	588.949,773 423.761,611	79	588.942,692 423.760,77	7.131
81	588.909,698 423.756,85	82	588.874,54 423.753,072	35.36
84	588.836,648 423.784,277	85	588.812,072 423.794,611	26.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripti.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.366	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1543, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBROIU ECATERINA** 2) **DOBROIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.366	84	5771/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.652,467 423.879,17	2	588.665,466 423.869,221	16.369
2	588.665,466 423.869,221	3	588.703,269 423.843,09	45.955
3	588.703,269 423.843,09	4	588.737,255 423.822,821	39.571
4	588.737,255 423.822,821	5	588.772,471 423.802,975	40.423
5	588.772,471 423.802,975	6	588.792,277 423.790,959	23.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.792,277 423.790,959	7	588.827,356 423.771,488	40.121
7	588.827,356 423.771,488	8	588.848,924 423.759,674	24.592
8	588.848,924 423.759,674	9	588.848,212 423.772,165	12.511
9	588.848,212 423.772,165	10	588.843,118 423.776,358	6.598
10	588.843,118 423.776,358	11	588.821,322 423.784,404	23.234
11	588.821,322 423.784,404	12	588.783,14 423.806,221	43.976
12	588.783,14 423.806,221	13	588.722,264 423.843,479	71.373
13	588.722,264 423.843,479	14	588.681,562 423.871,716	49.538
14	588.681,562 423.871,716	15	588.668,414 423.881,418	16.34
15	588.668,414 423.881,418	16	588.651,16 423.894,081	21.402
16	588.651,16 423.894,081	17	588.643,339 423.886,295	11.036
17	588.643,339 423.886,295	1	588.652,467 423.879,17	11.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1528, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

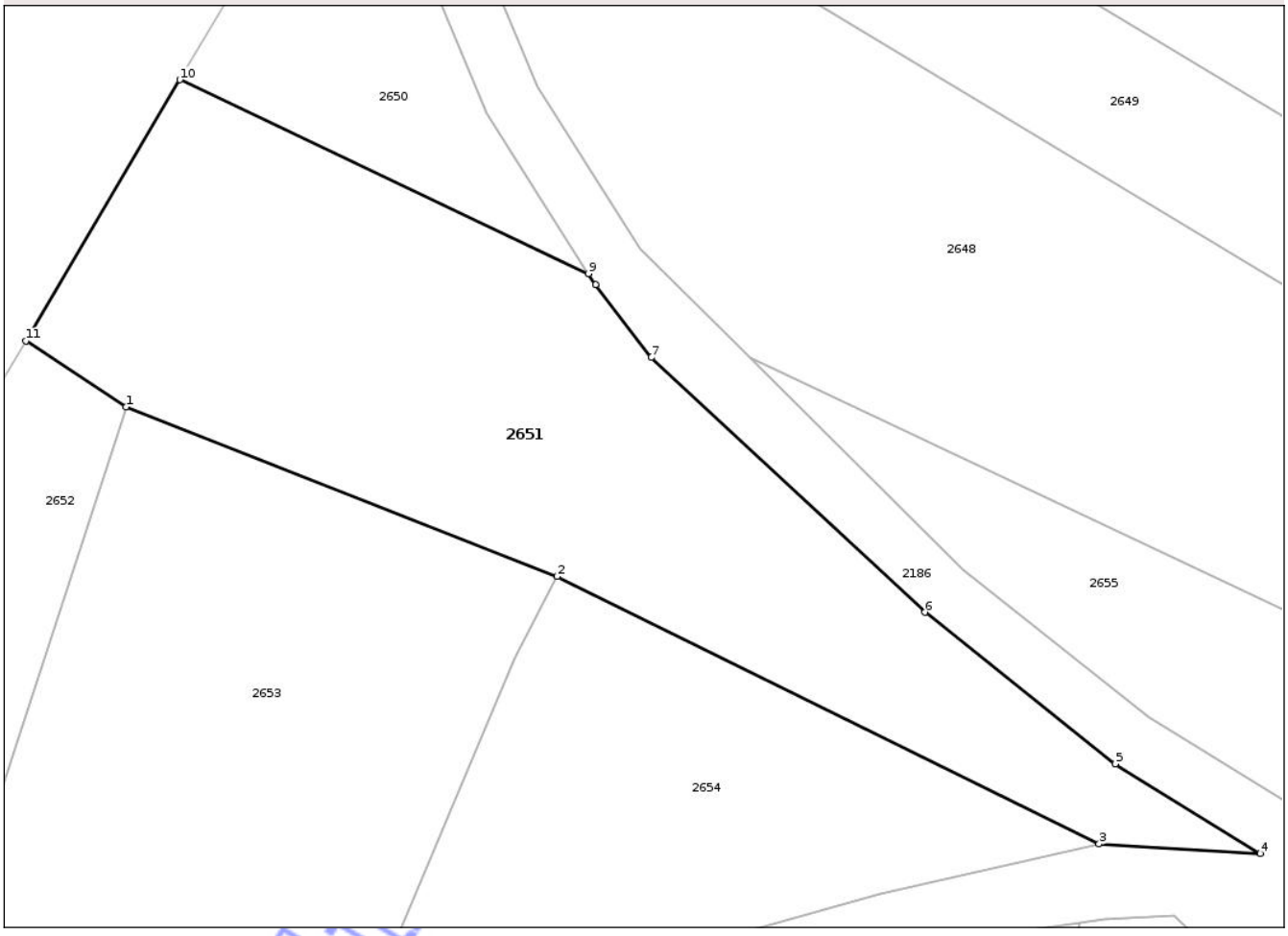
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	84	5774/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.543,67 423.778,736	2	588.573,861 423.766,898	32.429
2	588.573,861 423.766,898	3	588.611,816 423.748,189	42.316
3	588.611,816 423.748,189	4	588.623,098 423.747,524	11.302
4	588.623,098 423.747,524	5	588.612,95 423.753,786	11.925
5	588.612,95 423.753,786	6	588.599,612 423.764,377	17.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.599,612 423.764,377	7	588.580,436 423.782,198	26.178
7	588.580,436 423.782,198	8	588.576,538 423.787,275	6.401
8	588.576,538 423.787,275	9	588.576,041 423.788,06	0.929
9	588.576,041 423.788,06	10	588.547,436 423.801,627	31.659
10	588.547,436 423.801,627	11	588.536,662 423.783,358	21.209
11	588.536,662 423.783,358	1	588.543,67 423.778,736	8.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.023	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1523, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

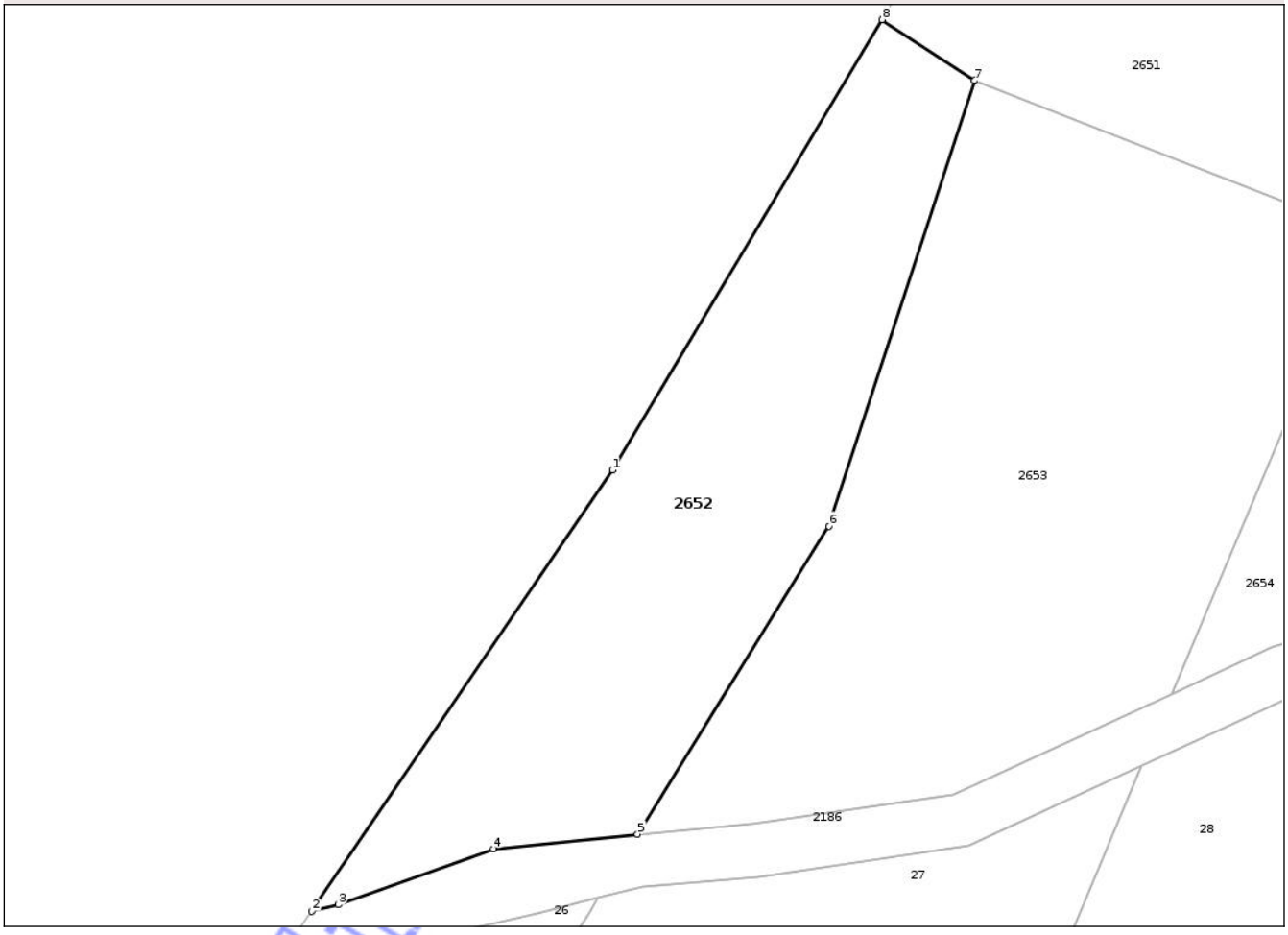
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.023	84	5774/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.516,153 423.749,156	2	588.493,284 423.715,647	40.569
2	588.493,284 423.715,647	3	588.495,301 423.716,155	2.08
3	588.495,301 423.716,155	4	588.507,104 423.720,396	12.542
4	588.507,104 423.720,396	5	588.518,053 423.721,512	11.006
5	588.518,053 423.721,512	6	588.532,6 423.744,905	27.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.532,6 423.744,905	7	588.543,67 423.778,736	35.596
7	588.543,67 423.778,736	8	588.536,662 423.783,358	8.395
8	588.536,662 423.783,358	1	588.516,153 423.749,156	39.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.587	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1375, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.9970/21.10.2015-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELDIMAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

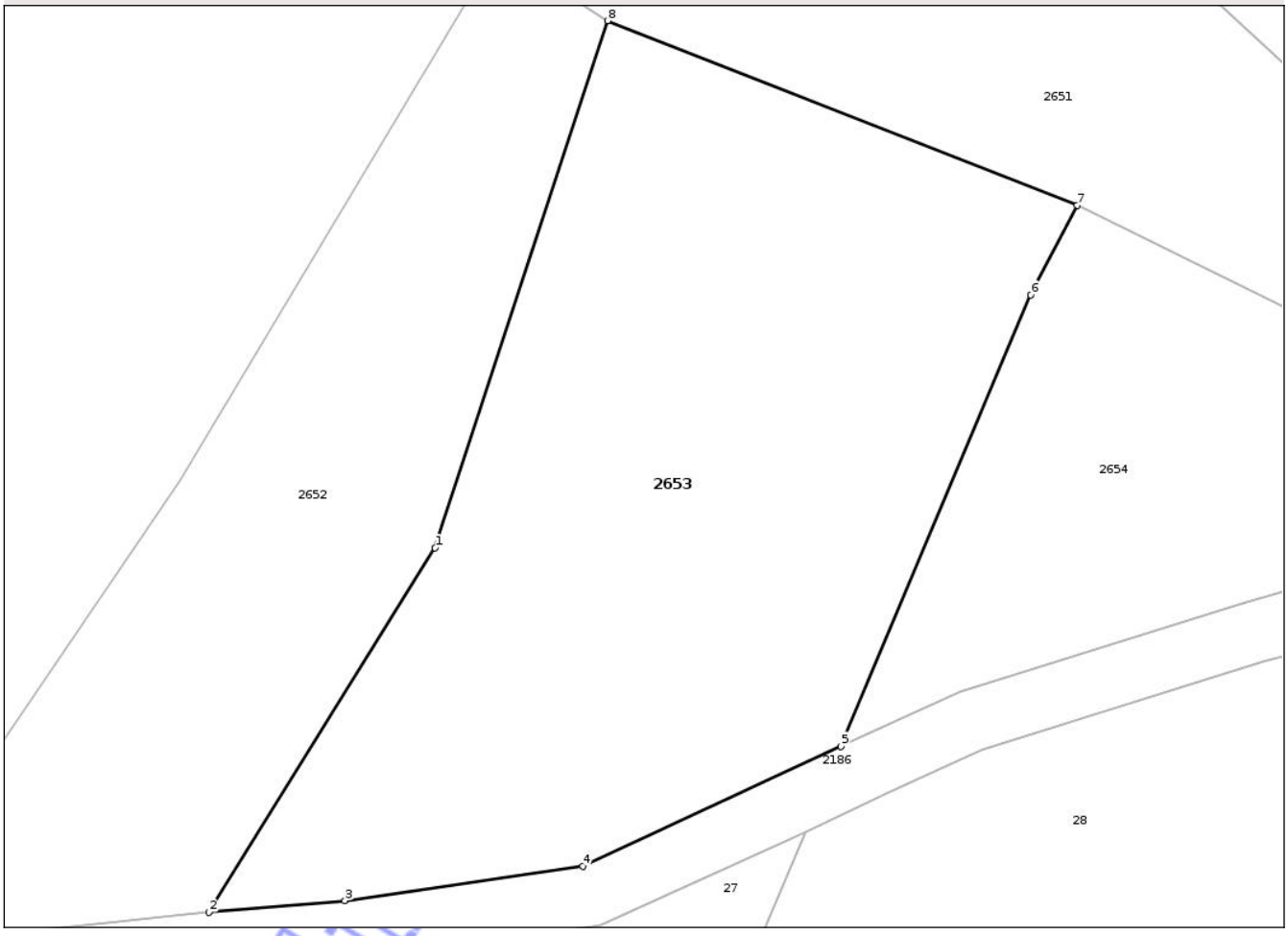
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.587	84	5774/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.532,6 423.744,905	2	588.518,053 423.721,512	27.547
2	588.518,053 423.721,512	3	588.526,796 423.722,265	8.775
3	588.526,796 423.722,265	4	588.542,086 423.724,468	15.448
4	588.542,086 423.724,468	5	588.558,677 423.732,172	18.292
5	588.558,677 423.732,172	6	588.570,862 423.761,149	31.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.570,862 423.761,149	7	588.573,861 423.766,898	6.484
7	588.573,861 423.766,898	8	588.543,67 423.778,736	32.429
8	588.543,67 423.778,736	1	588.532,6 423.744,905	35.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		888	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1528, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

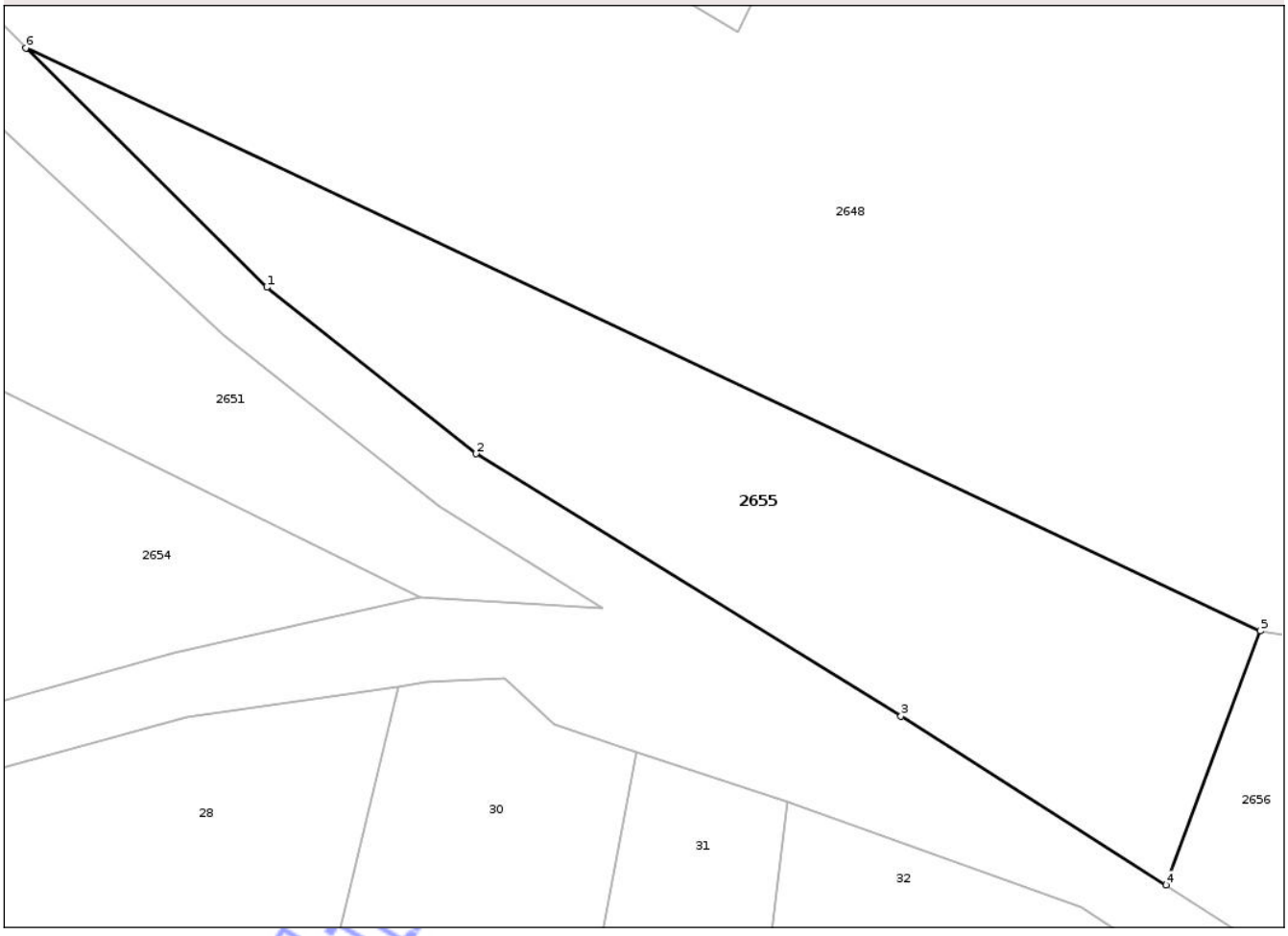
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	888	84	5771/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.602,273 423.767,372	2	588.615,252 423.757,066	16.573
2	588.615,252 423.757,066	3	588.641,6 423.740,805	30.962
3	588.641,6 423.740,805	4	588.658,035 423.730,35	19.479
4	588.658,035 423.730,35	5	588.663,875 423.746,097	16.795
5	588.663,875 423.746,097	6	588.587,342 423.782,189	84.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.587,342 423.782,189	1	588.602,273 423.767,372	21.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.399	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1524, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

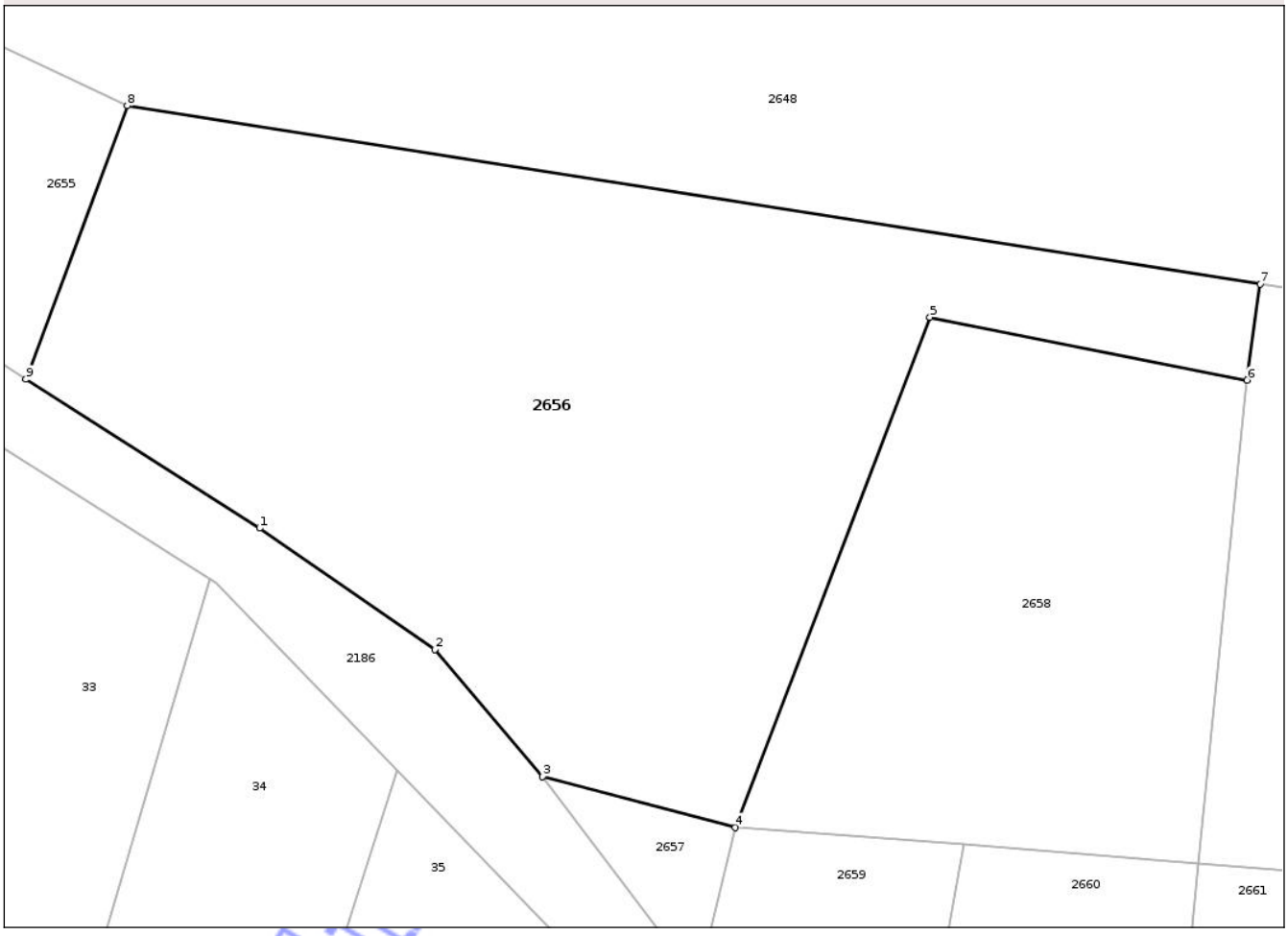
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.399	84	5771/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.671,513 423.721,777	2	588.681,609 423.714,794	12.276
2	588.681,609 423.714,794	3	588.687,828 423.707,477	9.603
3	588.687,828 423.707,477	4	588.698,947 423.704,554	11.497
4	588.698,947 423.704,554	5	588.710,17 423.733,927	31.444
5	588.710,17 423.733,927	6	588.728,446 423.730,306	18.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.728,446 423.730,306	7	588.729,211 423.735,827	5.574
7	588.729,211 423.735,827	8	588.663,875 423.746,097	66.138
8	588.663,875 423.746,097	9	588.658,035 423.730,35	16.795
9	588.658,035 423.730,35	1	588.671,513 423.721,777	15.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		277	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1350, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN MARGARETA** 2) **STAN GHEORGHE** 3) **STAN OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

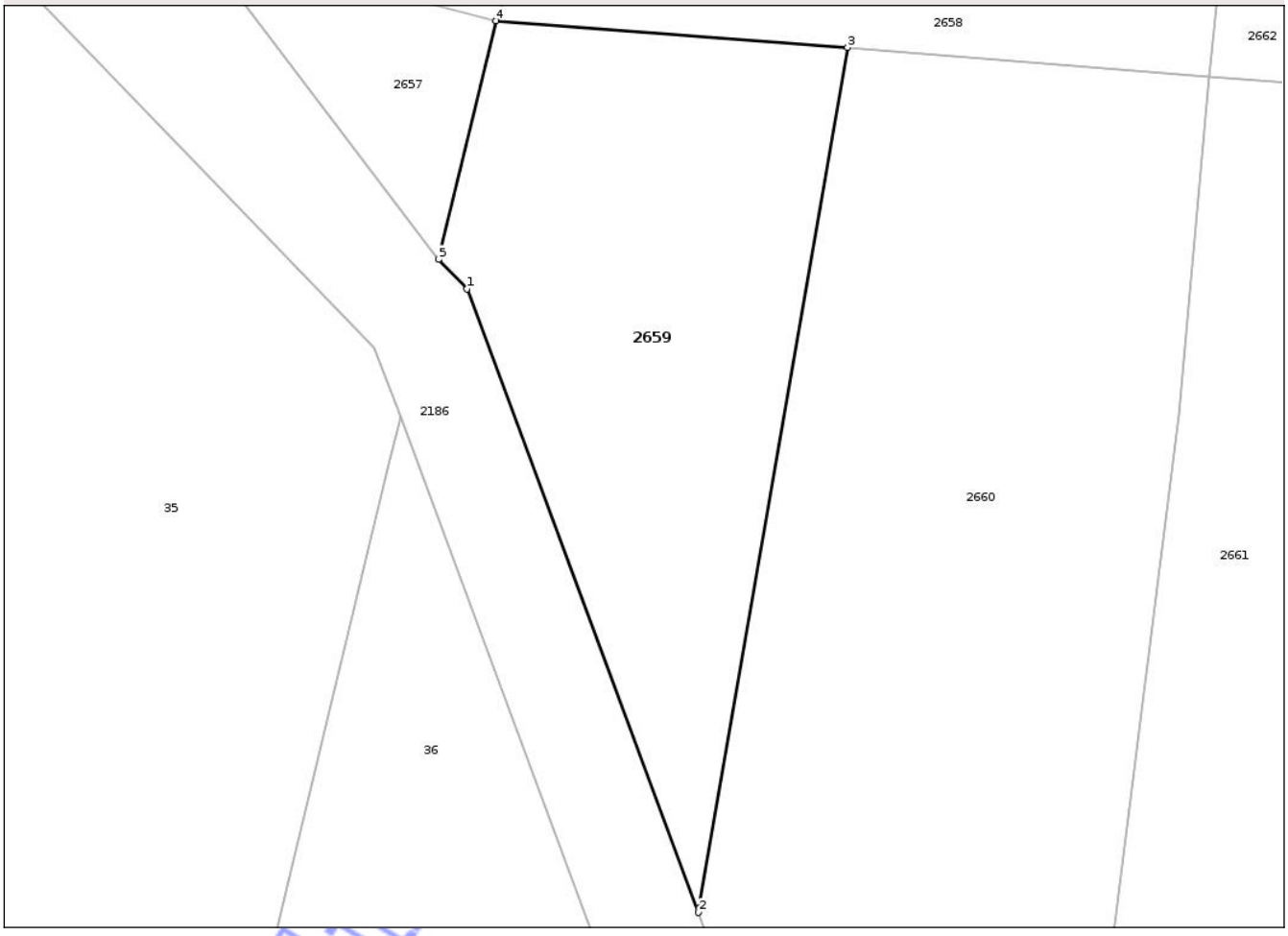
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	277	84	5774/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.697,866 423.694,536	2	588.706,522 423.671,258	24.835
2	588.706,522 423.671,258	3	588.712,095 423.703,547	32.766
3	588.712,095 423.703,547	4	588.698,947 423.704,554	13.187
4	588.698,947 423.704,554	5	588.696,799 423.695,638	9.171
5	588.696,799 423.695,638	1	588.697,866 423.694,536	1.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		754	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1473, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FITU O GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	754	84	5774/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.706,522 423.671,258	2	588.707,48 423.668,682	2.748
2	588.707,48 423.668,682	3	588.718,416 423.634,247	36.13
3	588.718,416 423.634,247	4	588.721,608 423.666,872	32.781
4	588.721,608 423.666,872	5	588.724,463 423.689,851	23.156
5	588.724,463 423.689,851	6	588.725,621 423.702,441	12.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.725,621 423.702,441	7	588.712,095 423.703,547	13.571
7	588.712,095 423.703,547	1	588.706,522 423.671,258	32.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20364	3.378	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3212 / 21/03/2016		
Act Administrativ nr. 212232, din 08/03/2016 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN NECULAI**, - decedat DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

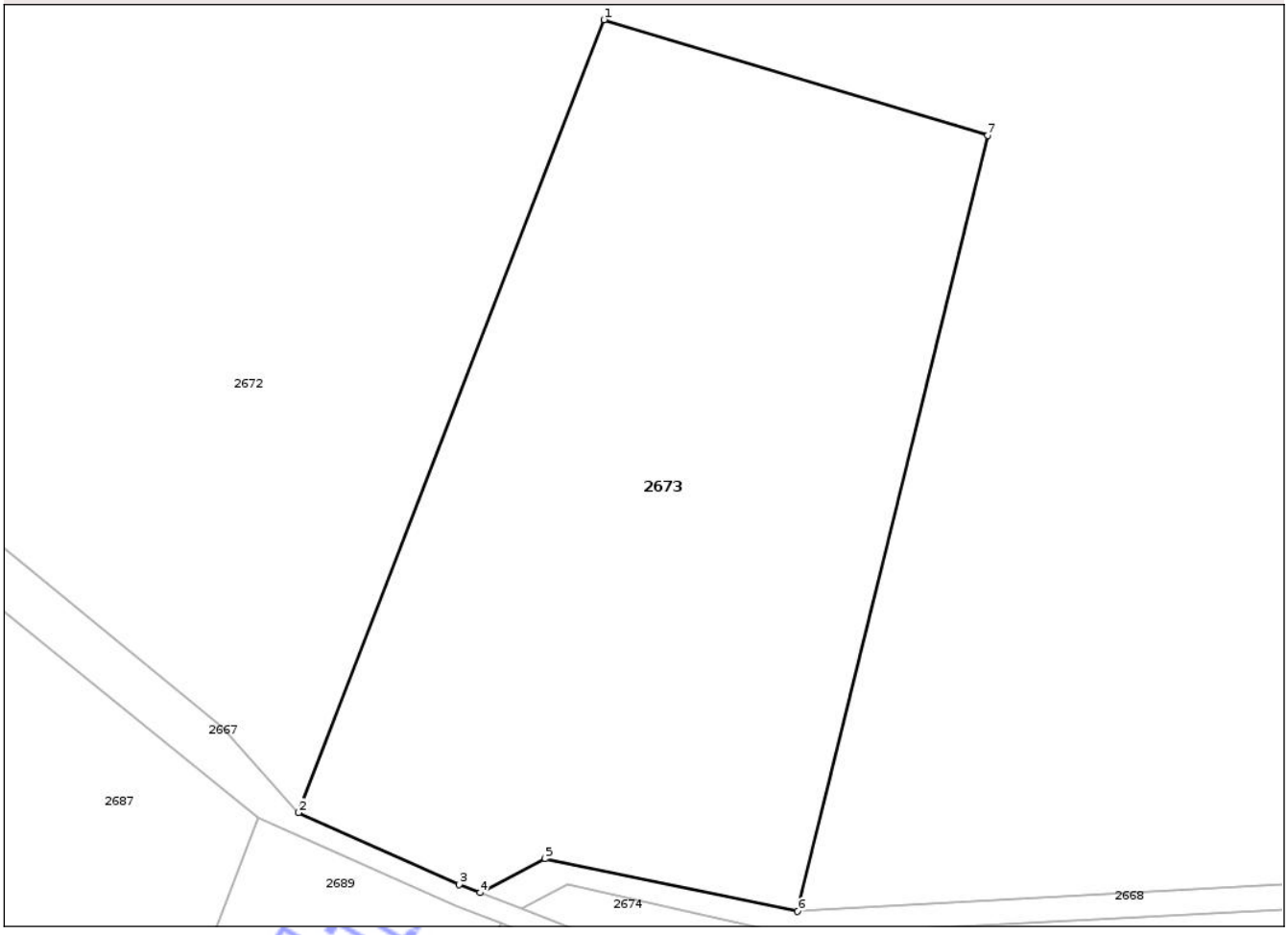
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20364	3.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.378	84	5783/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.920,596 423.660,69	2	588.891,695 423.585,77	80.301
2	588.891,695 423.585,77	3	588.906,884 423.578,96	16.646
3	588.906,884 423.578,96	4	588.908,861 423.578,196	2.119
4	588.908,861 423.578,196	5	588.915,001 423.581,4	6.926
5	588.915,001 423.581,4	6	588.938,917 423.576,434	24.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.938,917 423.576,434	7	588.956,884 423.649,755	75.49
7	588.956,884 423.649,755	1	588.920,596 423.660,69	37.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20370	122	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3204 / 21/03/2016		
Act Administrativ nr. 212232, din 08/03/2016 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN NECULAI**, decedat DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

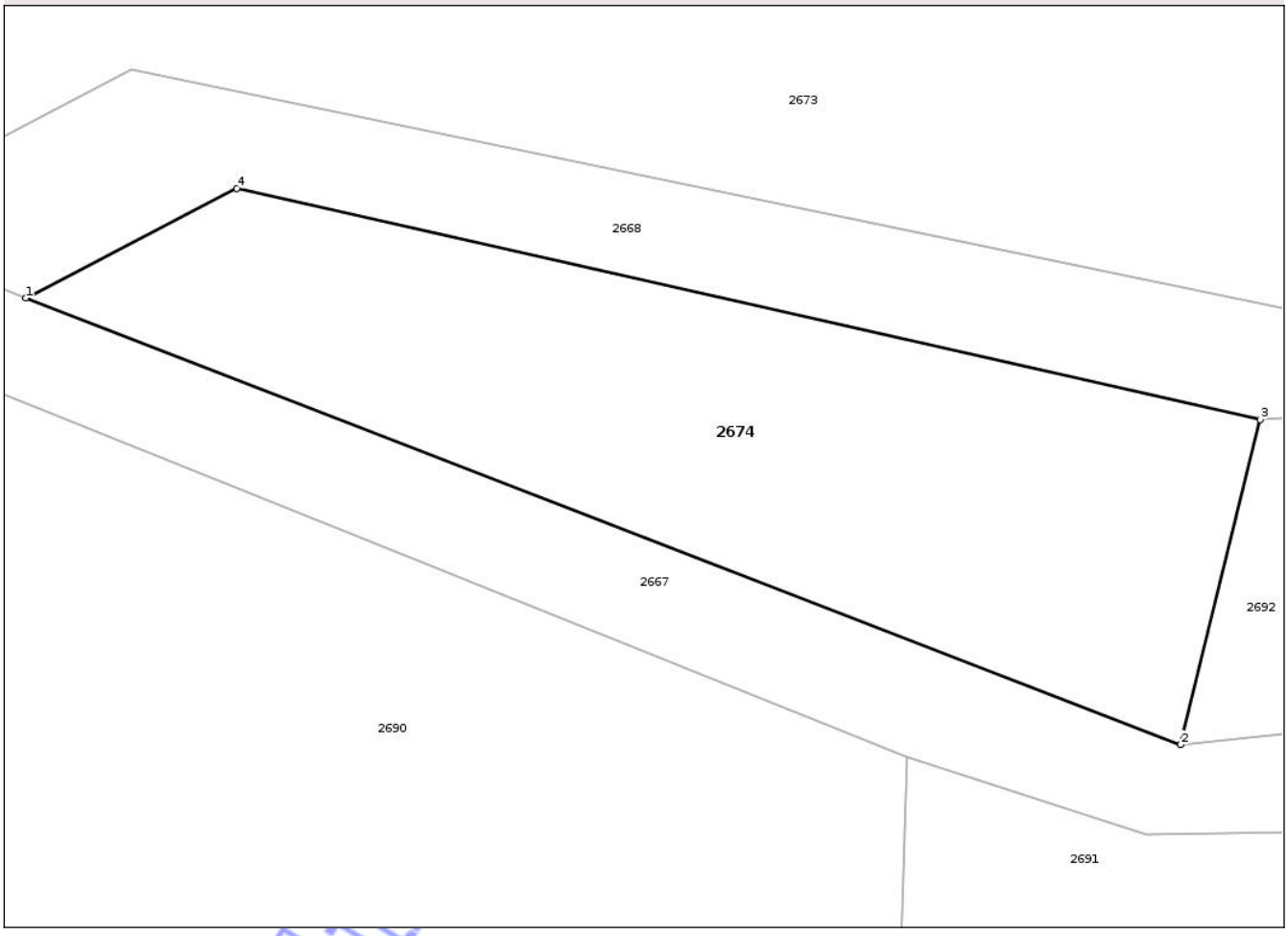
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20370	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	122	84	5782/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.912,808 423.576,671	2	588.936,713 423.567,436	25.627
2	588.936,713 423.567,436	3	588.938,359 423.574,154	6.917
3	588.938,359 423.574,154	4	588.917,172 423.578,935	21.72
4	588.917,172 423.578,935	1	588.912,808 423.576,671	4.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		305	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1541, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINESCU BEJGU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

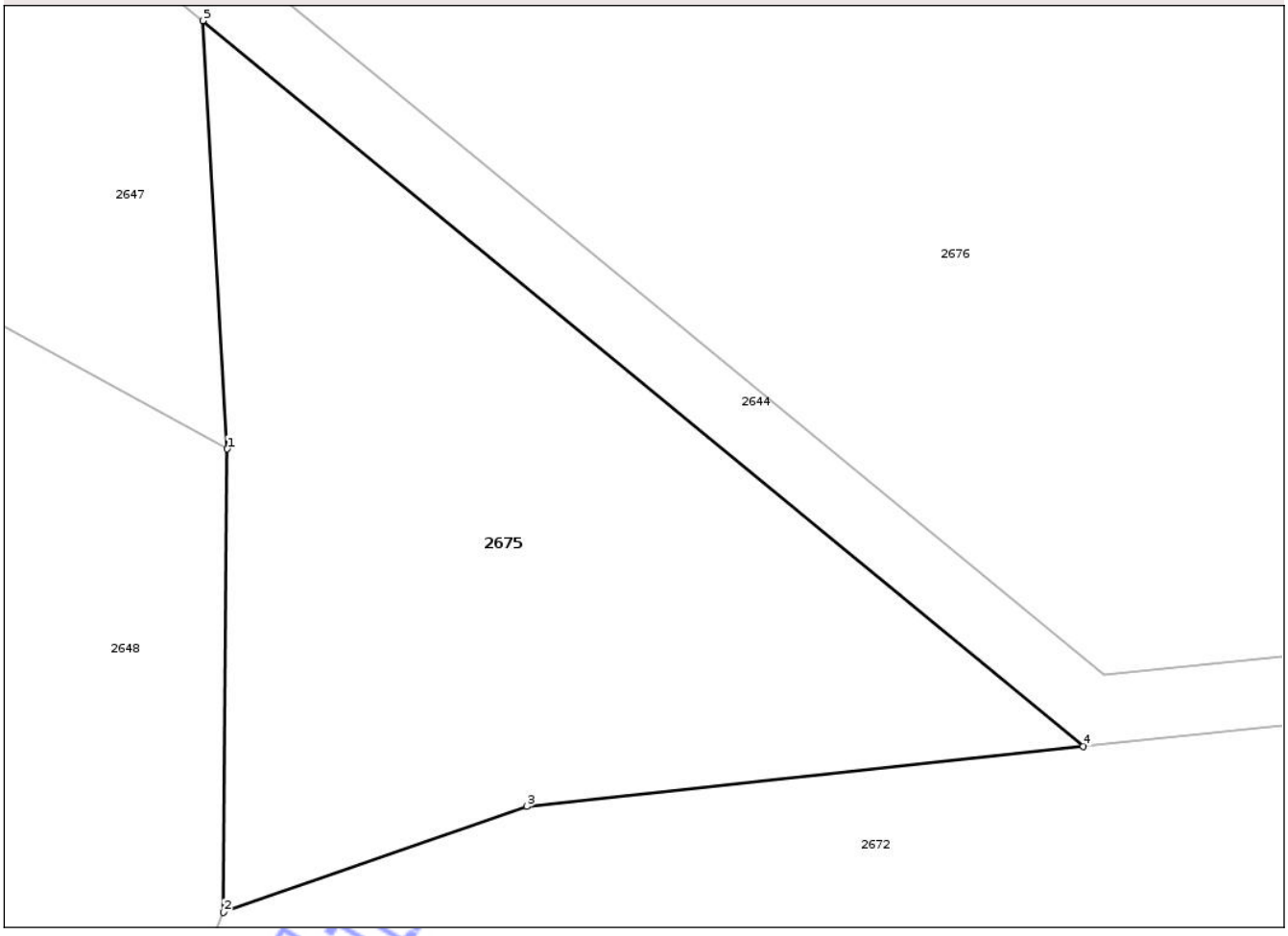
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	305	84	5771/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.848,924 423.759,674	2	588.848,816 423.746,155	13.519
2	588.848,816 423.746,155	3	588.857,68 423.749,248	9.388
3	588.857,68 423.749,248	4	588.873,934 423.750,995	16.348
4	588.873,934 423.750,995	5	588.848,212 423.772,165	33.314
5	588.848,212 423.772,165	1	588.848,924 423.759,674	12.511

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		731	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1556, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN DUMITRU** 2) **STEPAN ION** 3) **STEPAN SILIVESTRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

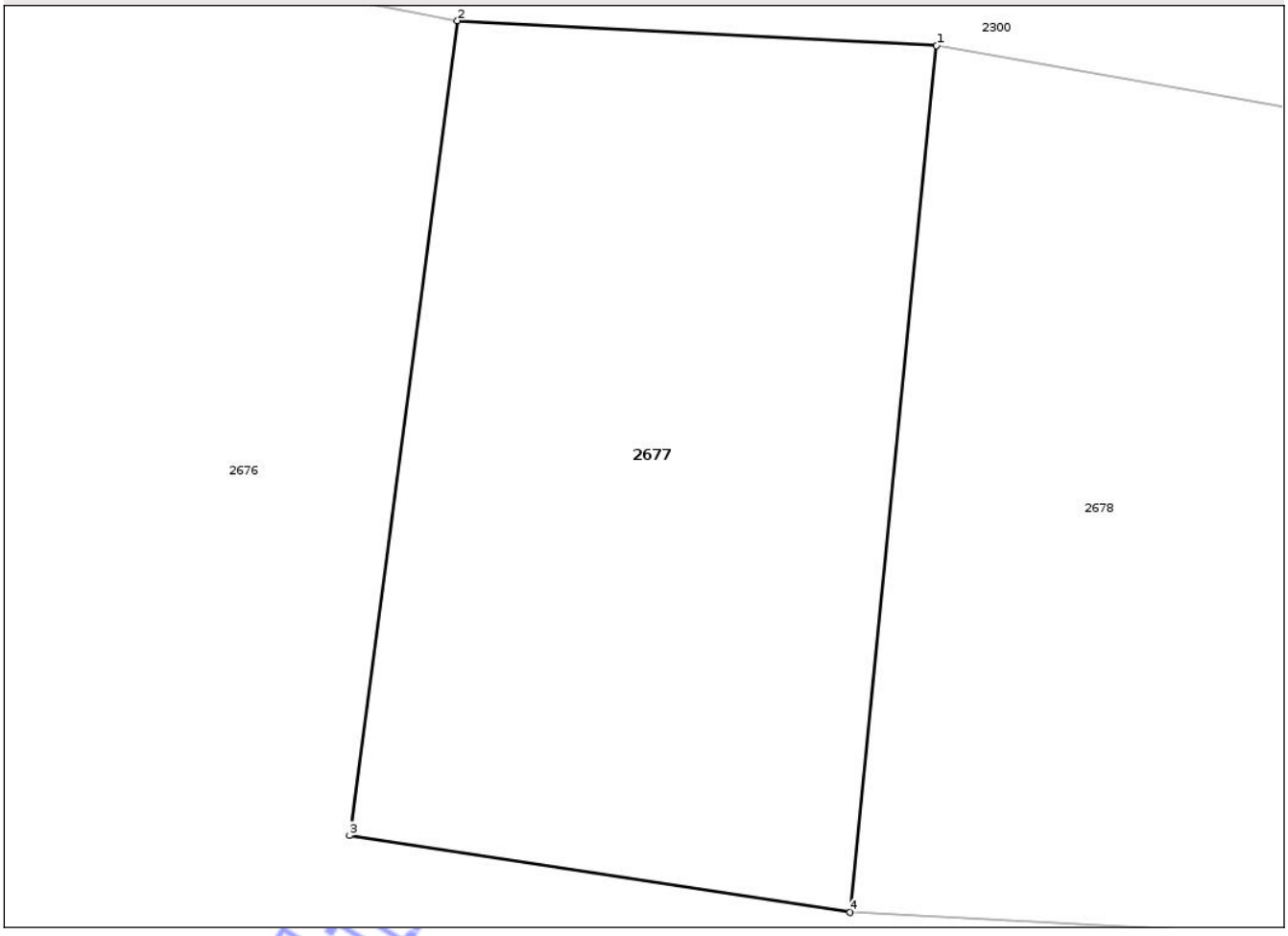
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	731	84	5764/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.897,61 423.832,06	2	588.877,526 423.833,101	20.111
2	588.877,526 423.833,101	3	588.872,998 423.798,994	34.406
3	588.872,998 423.798,994	4	588.893,98 423.795,78	21.227
4	588.893,98 423.795,78	1	588.897,61 423.832,06	36.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.339	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1553, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT MARIA** 2) **PANAIT GHEORGHE** 3) **NENCIU ANA** 4) **STAN OCTAVIAN** 5) **STAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

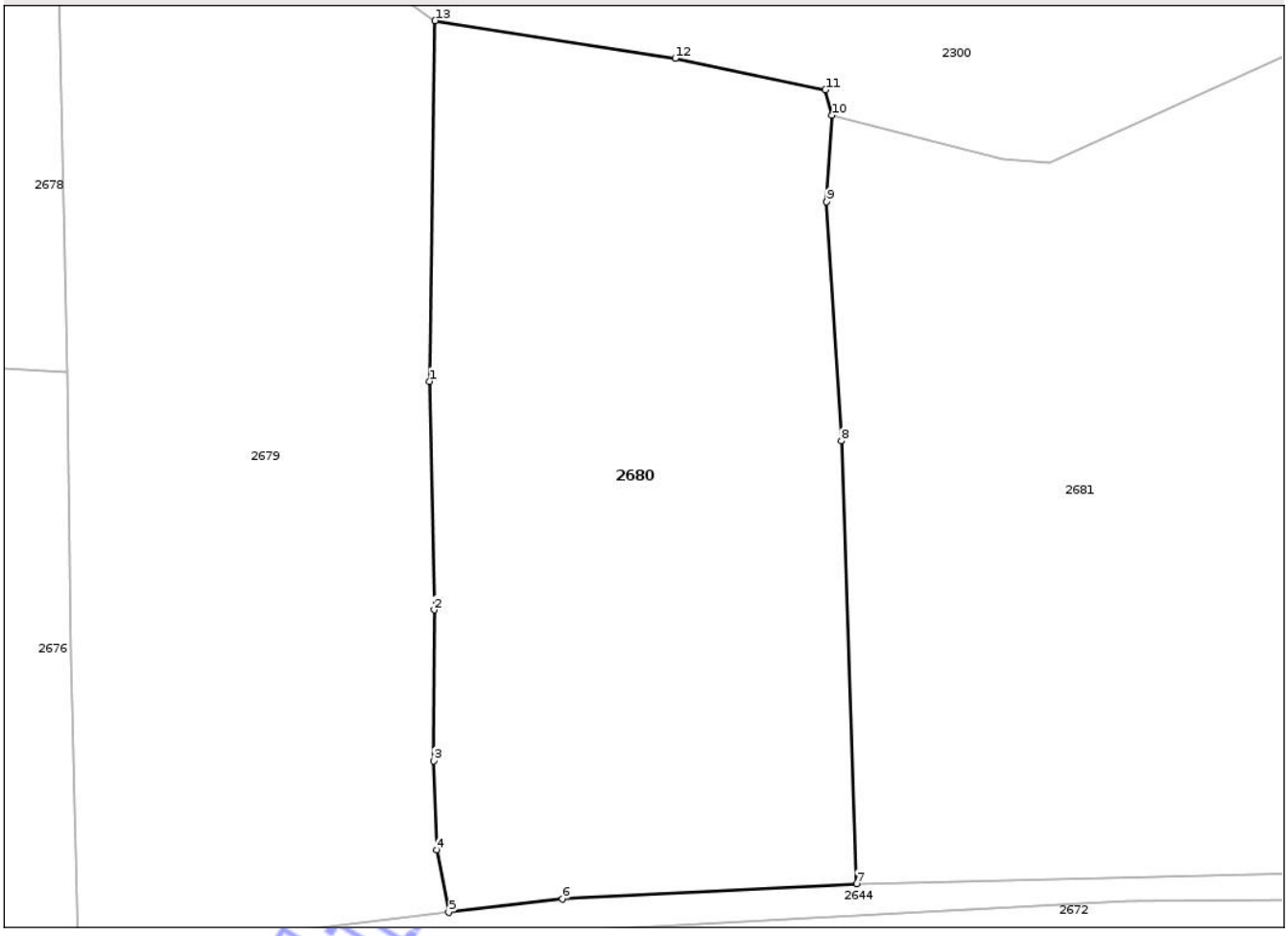
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.339	84	5764/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.941,475 423.793,888	2	588.941,778 423.779,634	14.257
2	588.941,778 423.779,634	3	588.941,749 423.770,215	9.419
3	588.941,749 423.770,215	4	588.941,953 423.764,649	5.57
4	588.941,953 423.764,649	5	588.942,692 423.760,77	3.949
5	588.942,692 423.760,77	6	588.949,773 423.761,611	7.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.949,773 423.761,611	7	588.968,175 423.762,569	18.427
7	588.968,175 423.762,569	8	588.967,2 423.790,162	27.61
8	588.967,2 423.790,162	9	588.966,288 423.805,078	14.944
9	588.966,288 423.805,078	10	588.966,597 423.810,484	5.415
10	588.966,597 423.810,484	11	588.966,214 423.812,06	1.622
11	588.966,214 423.812,06	12	588.956,836 423.814,028	9.582
12	588.956,836 423.814,028	13	588.941,837 423.816,376	15.182
13	588.941,837 423.816,376	1	588.941,475 423.793,888	22.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		902	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1451, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISMANA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

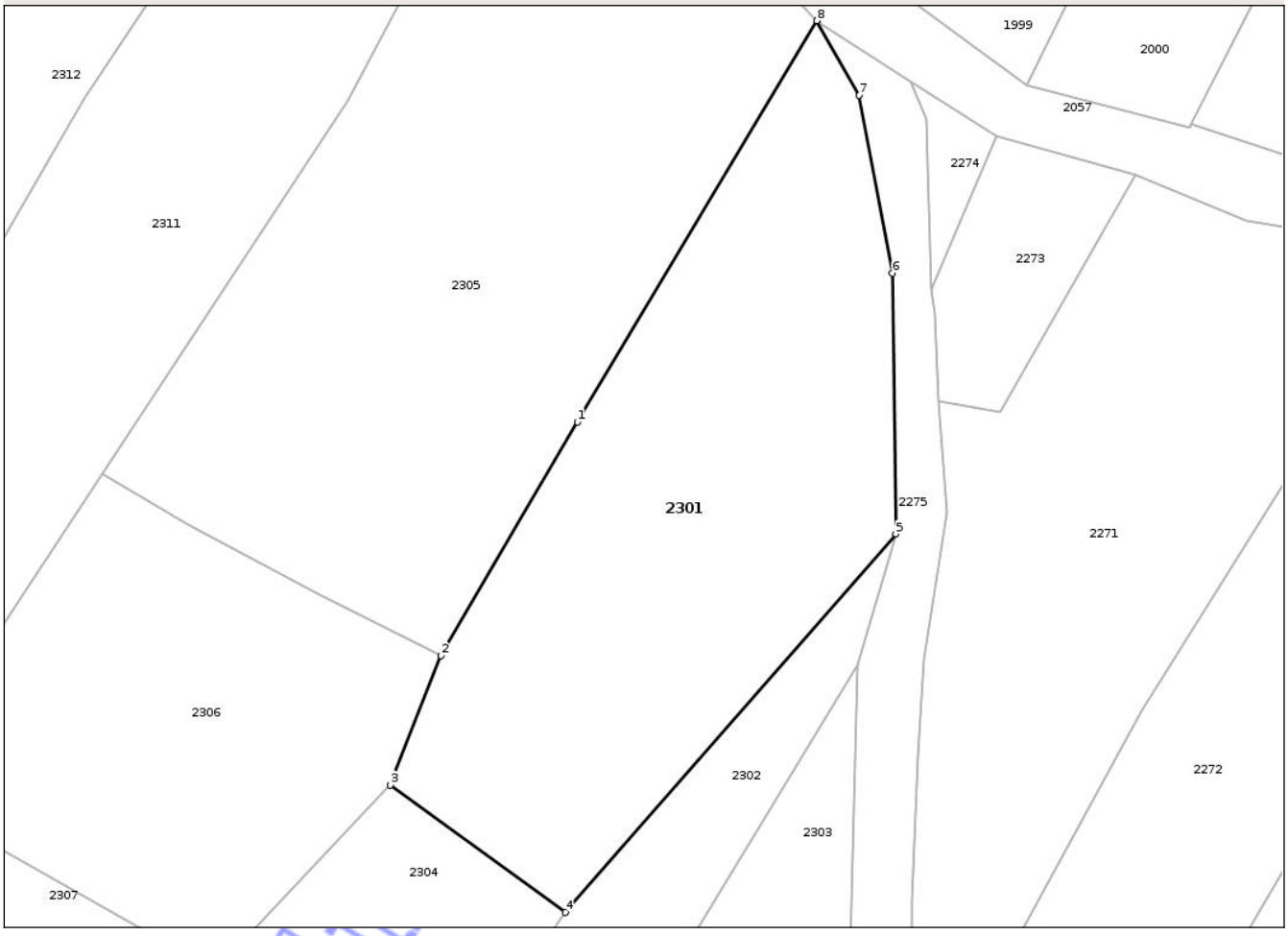
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	902	83	5686/148	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.250,67 423.853,604	2	590.241,812 423.838,464	17.541
2	590.241,812 423.838,464	3	590.238,544 423.830,083	8.996
3	590.238,544 423.830,083	4	590.249,884 423.821,829	14.026
4	590.249,884 423.821,829	5	590.271,312 423.846,342	32.558
5	590.271,312 423.846,342	6	590.271,106 423.863,23	16.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.271,106 423.863,23	7	590.268,955 423.874,752	11.721
7	590.268,955 423.874,752	8	590.266,192 423.879,58	5.563
8	590.266,192 423.879,58	1	590.250,67 423.853,604	30.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.066	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1509, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEA ILIE** 2) **VOINEA GHEORGHE** 3) **VOINEA DUMITRU** 4) **VOINEA TRANDAFIR** 5) **VOINEA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

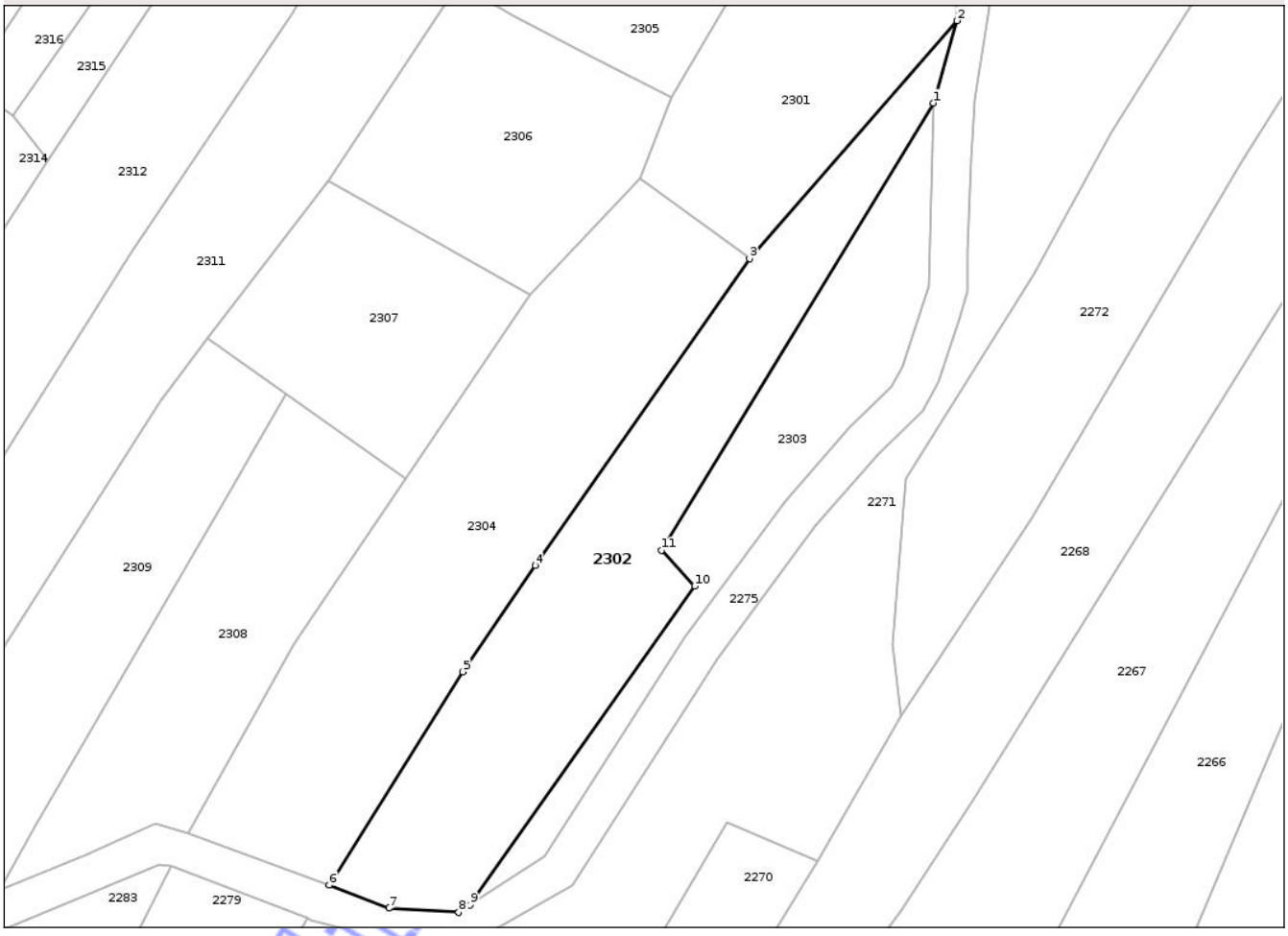
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.066	83	5686/149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.268,851 423.837,865	2	590.271,312 423.846,342	8.827
2	590.271,312 423.846,342	3	590.249,884 423.821,829	32.558
3	590.249,884 423.821,829	4	590.227,763 423.790,177	38.616
4	590.227,763 423.790,177	5	590.220,286 423.779,234	13.253
5	590.220,286 423.779,234	6	590.206,485 423.757,231	25.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.206,485 423.757,231	7	590.212,651 423.754,86	6.606
7	590.212,651 423.754,86	8	590.219,858 423.754,426	7.22
8	590.219,858 423.754,426	9	590.221,037 423.755,191	1.405
9	590.221,037 423.755,191	10	590.244,213 423.788,05	40.21
10	590.244,213 423.788,05	11	590.240,789 423.791,734	5.029
11	590.240,789 423.791,734	1	590.268,851 423.837,865	53.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1494, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT DR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	540	83	5686/150	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.268,376 423.819,025	2	590.268,851 423.837,865	18.846
2	590.268,851 423.837,865	3	590.240,789 423.791,734	53.996
3	590.240,789 423.791,734	4	590.244,213 423.788,05	5.029
4	590.244,213 423.788,05	5	590.221,037 423.755,191	40.21
5	590.221,037 423.755,191	6	590.228,688 423.760,16	9.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.228,688 423.760,16	7	590.243,224 423.782,806	26.91
7	590.243,224 423.782,806	8	590.253,584 423.796,754	17.375
8	590.253,584 423.796,754	9	590.260,192 423.804,326	10.05
9	590.260,192 423.804,326	10	590.264,553 423.808,564	6.081
10	590.264,553 423.808,564	11	590.265,663 423.810,67	2.381
11	590.265,663 423.810,67	1	590.268,376 423.819,025	8.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.270	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1493, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIZGOI MARIA** 2) **MIZGOI CONSTANTIN** 3) **MIZGOI EUGEN** 4) **VLASCEANU PAULINA** 5) **BARBUCEANU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.270	83	5686/147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.249,884 423.821,829	2	590.238,544 423.830,083	14.026
2	590.238,544 423.830,083	3	590.227,211 423.818,092	16.499
3	590.227,211 423.818,092	4	590.214,337 423.799,1	22.944
4	590.214,337 423.799,1	5	590.202,92 423.782,153	20.434
5	590.202,92 423.782,153	6	590.191,984 423.762,637	22.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.191,984 423.762,637	7	590.206,485 423.757,231	15.476
7	590.206,485 423.757,231	8	590.220,286 423.779,234	25.973
8	590.220,286 423.779,234	9	590.227,763 423.790,177	13.253
9	590.227,763 423.790,177	1	590.249,884 423.821,829	38.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.225	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1546, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALAVESCU ELENA** 2) **PALAVESCU GHEORGHE** 3) **PALAVESCU CONSTANTIN** 4) **PALAVESCU NICOLAIE** 5) **PALAVESCU GRIGORE** 6) **PALAVESCU ION** 7) **LUPSA STEFANA** 8) **BANICA MARIA** 9) **VOINEA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

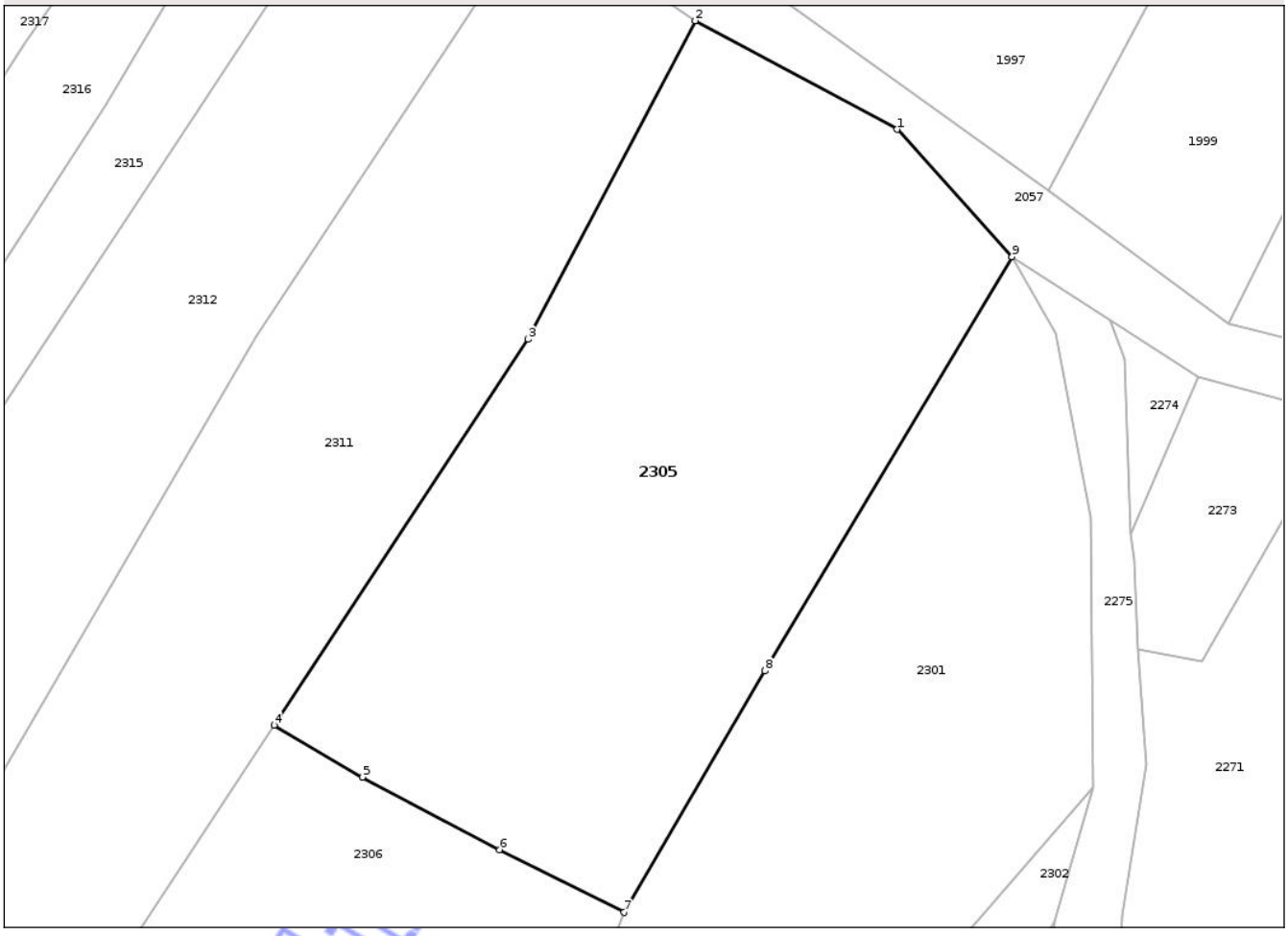
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.225	83	5686/143	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.258,96 423.887,568	2	590.246,289 423.894,385	14.388
2	590.246,289 423.894,385	3	590.235,802 423.874,411	22.56
3	590.235,802 423.874,411	4	590.219,834 423.850,201	29.002
4	590.219,834 423.850,201	5	590.225,401 423.846,953	6.445
5	590.225,401 423.846,953	6	590.234,001 423.842,392	9.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.234,001 423.842,392	7	590.241,812 423.838,464	8.743
7	590.241,812 423.838,464	8	590.250,67 423.853,604	17.541
8	590.250,67 423.853,604	9	590.266,192 423.879,58	30.26
9	590.266,192 423.879,58	1	590.258,96 423.887,568	10.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		624	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1458, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALAVESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

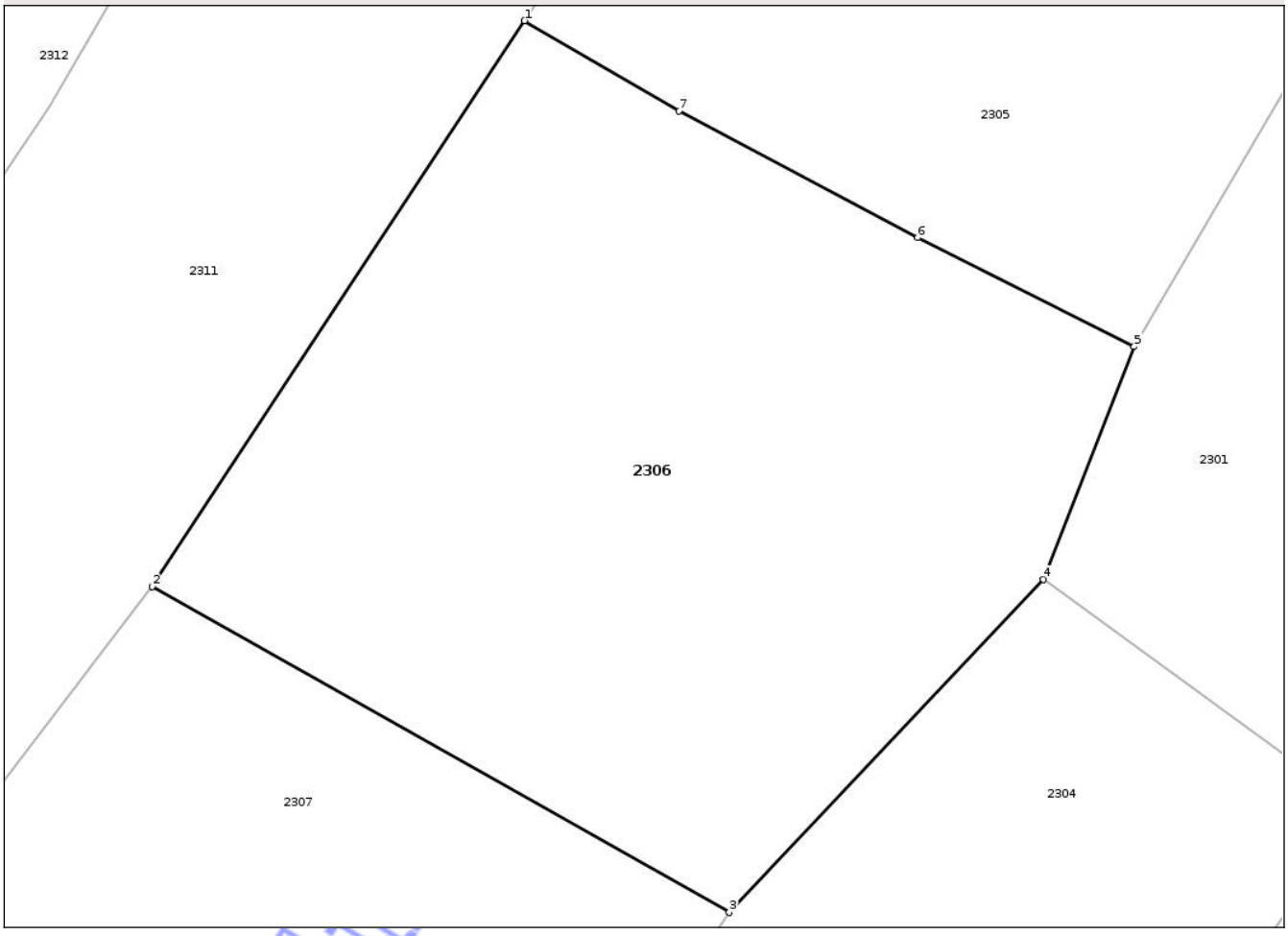
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	624	83	5686/144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.219,834 423.850,201	2	590.206,396 423.829,827	24.407
2	590.206,396 423.829,827	3	590.227,211 423.818,092	23.895
3	590.227,211 423.818,092	4	590.238,544 423.830,083	16.499
4	590.238,544 423.830,083	5	590.241,812 423.838,464	8.996
5	590.241,812 423.838,464	6	590.234,001 423.842,392	8.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.234,001 423.842,392	7	590.225,401 423.846,953	9.735
7	590.225,401 423.846,953	1	590.219,834 423.850,201	6.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.269	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1488, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIZGOI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

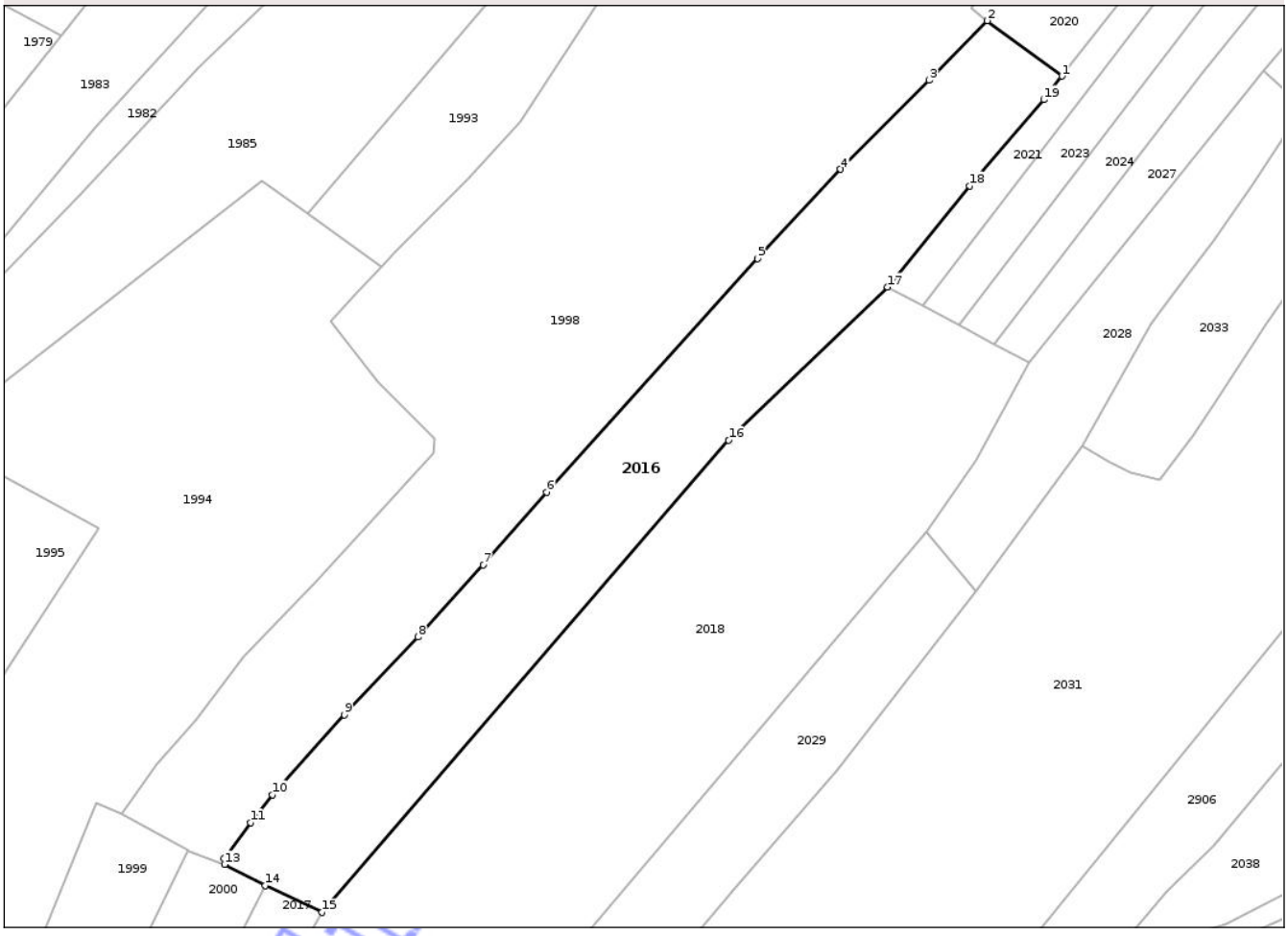
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.269	81	5593/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.433,514 424.049,594	2	590.423,28 424.057,19	12.745
2	590.423,28 424.057,19	3	590.415,25 424.049,01	11.463
3	590.415,25 424.049,01	4	590.403,06 424.036,79	17.26
4	590.403,06 424.036,79	5	590.391,69 424.024,54	16.713
5	590.391,69 424.024,54	6	590.362,66 423.992,46	43.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.362,66 423.992,46	7	590.353,94 423.982,49	13.245
7	590.353,94 423.982,49	8	590.345,02 423.972,58	13.333
8	590.345,02 423.972,58	9	590.334,87 423.961,92	14.719
9	590.334,87 423.961,92	10	590.324,97 423.950,93	14.792
10	590.324,97 423.950,93	11	590.321,98 423.947,11	4.851
11	590.321,98 423.947,11	12	590.318,38 423.942,18	6.104
12	590.318,38 423.942,18	13	590.318,43 423.941,36	0.822
13	590.318,43 423.941,36	14	590.324,032 423.938,488	6.295
14	590.324,032 423.938,488	15	590.331,812 423.934,787	8.615
15	590.331,812 423.934,787	16	590.387,708 423.999,595	85.583
16	590.387,708 423.999,595	17	590.409,567 424.020,626	30.333
17	590.409,567 424.020,626	18	590.420,839 424.034,53	17.899
18	590.420,839 424.034,53	19	590.431,015 424.046,354	15.6
19	590.431,015 424.046,354	1	590.433,514 424.049,594	4.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		546	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1425, din 29/05/2025 emis de PRIMRIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PICU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	546	81	5588/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.331,812 423.934,787	2	590.324,032 423.938,488	8.615
2	590.324,032 423.938,488	3	590.290,494 423.872,888	73.676
3	590.290,494 423.872,888	4	590.297,155 423.870,708	7.009
4	590.297,155 423.870,708	5	590.322,073 423.918,065	53.513
5	590.322,073 423.918,065	1	590.331,812 423.934,787	19.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.479	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1481, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

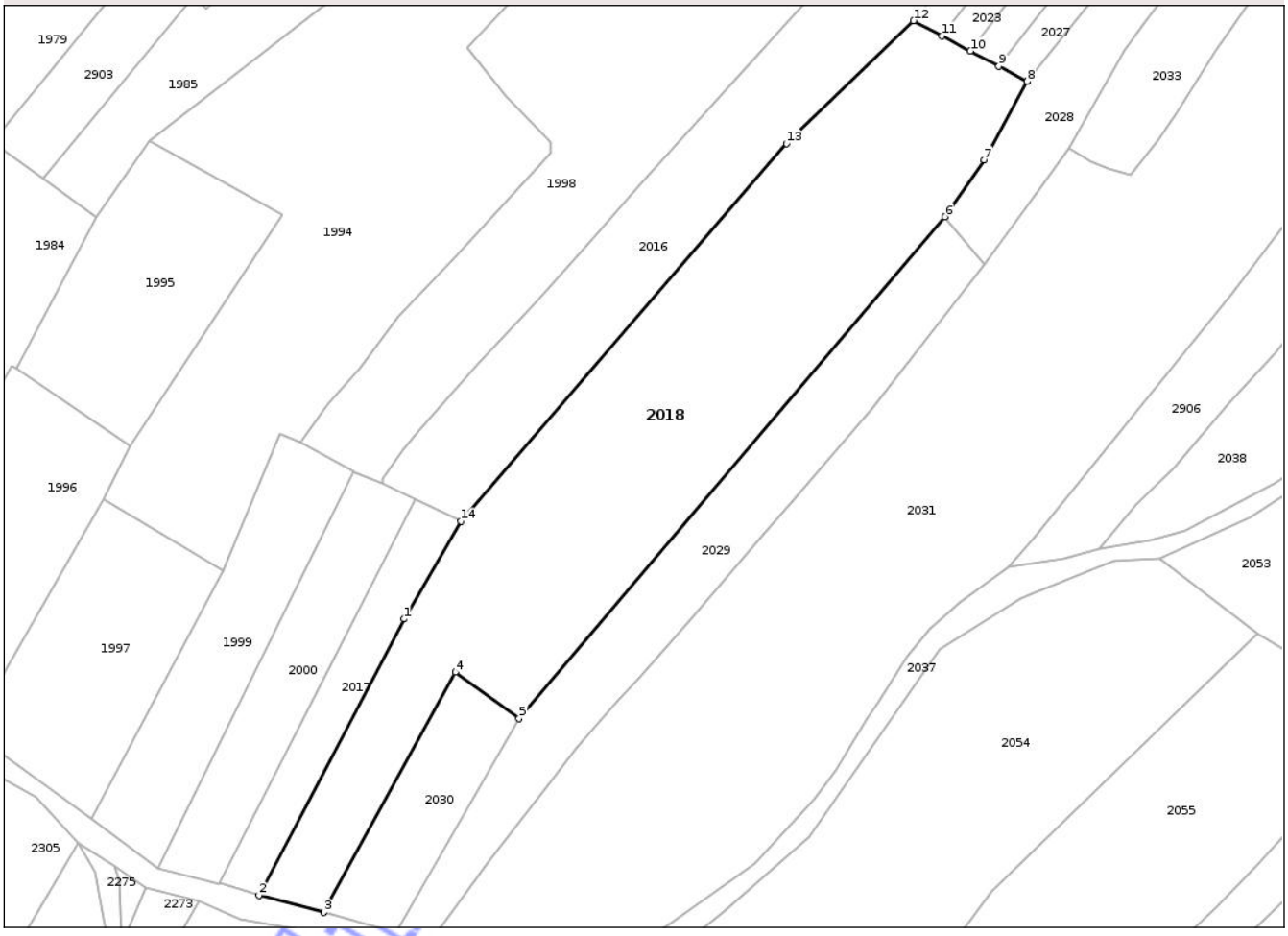
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.479	81	5588/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.322,073 423.918,065	2	590.297,155 423.870,708	53.513
2	590.297,155 423.870,708	3	590.308,302 423.867,751	11.533
3	590.308,302 423.867,751	4	590.330,867 423.908,939	46.964
4	590.330,867 423.908,939	5	590.341,835 423.901,014	13.532
5	590.341,835 423.901,014	6	590.414,922 423.987,029	112.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.414,922 423.987,029	7	590.421,644 423.996,767	11.833
7	590.421,644 423.996,767	8	590.429,087 424.010,202	15.359
8	590.429,087 424.010,202	9	590.424,212 424.012,805	5.526
9	590.424,212 424.012,805	10	590.419,334 424.015,41	5.53
10	590.419,334 424.015,41	11	590.414,456 424.018,015	5.53
11	590.414,456 424.018,015	12	590.409,567 424.020,626	5.543
12	590.409,567 424.020,626	13	590.387,708 423.999,595	30.333
13	590.387,708 423.999,595	14	590.331,812 423.934,787	85.583
14	590.331,812 423.934,787	1	590.322,073 423.918,065	19.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		527	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1469, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

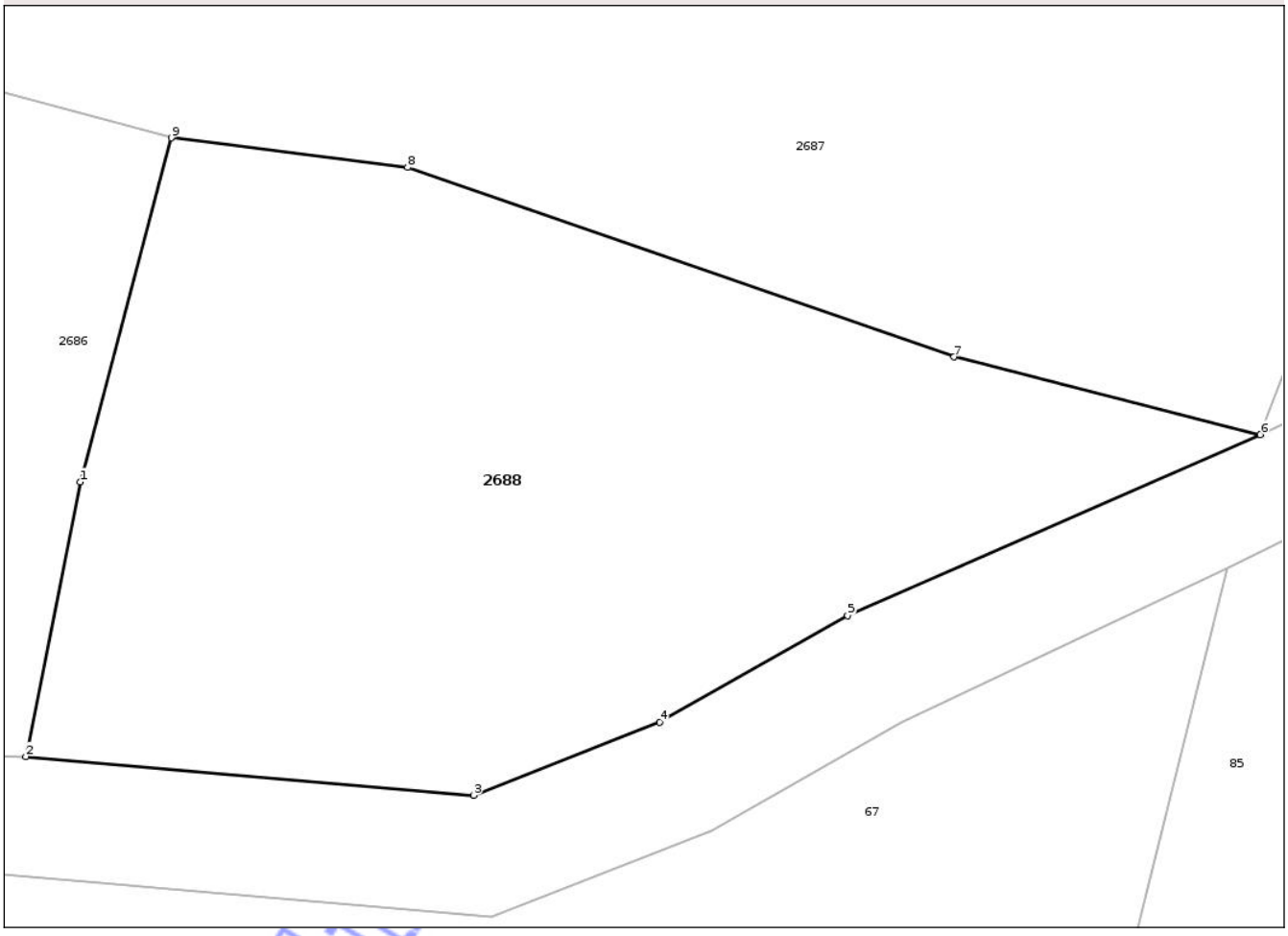
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	527	85	5784/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.839,898 423.561,621	2	588.838,063 423.552,417	9.385
2	588.838,063 423.552,417	3	588.853,089 423.551,121	15.082
3	588.853,089 423.551,121	4	588.859,338 423.553,567	6.711
4	588.859,338 423.553,567	5	588.865,65 423.557,144	7.255
5	588.865,65 423.557,144	6	588.879,503 423.563,21	15.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.879,503 423.563,21	7	588.869,222 423.565,817	10.606
7	588.869,222 423.565,817	8	588.850,873 423.572,167	19.417
8	588.850,873 423.572,167	9	588.842,944 423.573,162	7.991
9	588.842,944 423.573,162	1	588.839,898 423.561,621	11.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		372	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1468, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 1087/09.01.2020-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

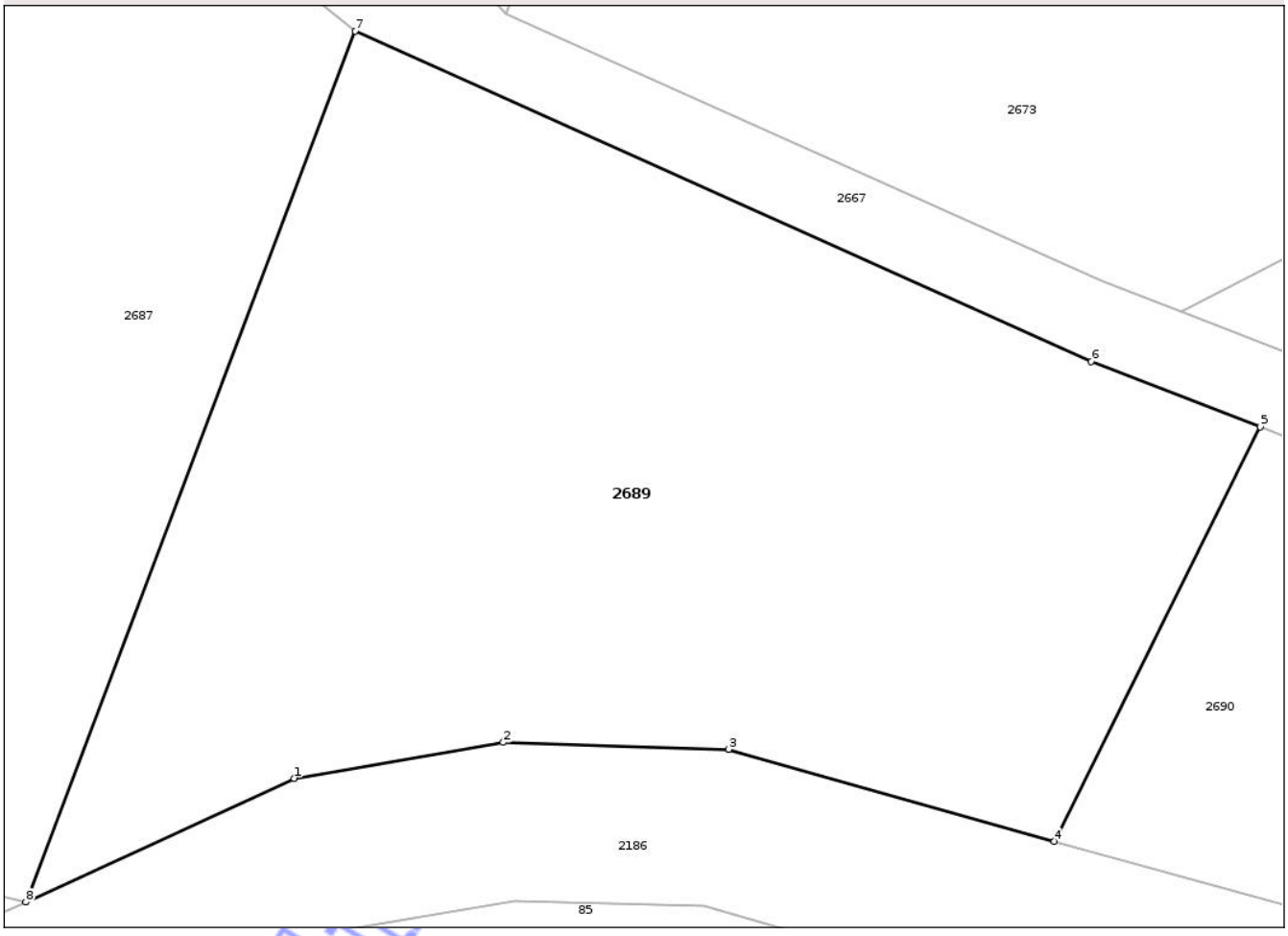
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	372	85	5784/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.886,319 423.566,354	2	588.891,636 423.567,265	5.394
2	588.891,636 423.567,265	3	588.897,368 423.567,09	5.735
3	588.897,368 423.567,09	4	588.905,632 423.564,759	8.586
4	588.905,632 423.564,759	5	588.910,873 423.575,275	11.75
5	588.910,873 423.575,275	6	588.906,58 423.576,933	4.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.906,58 423.576,933	7	588.887,868 423.585,328	20.509
7	588.887,868 423.585,328	8	588.879,503 423.563,21	23.647
8	588.879,503 423.563,21	1	588.886,319 423.566,354	7.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		318	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1466, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISMANA GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

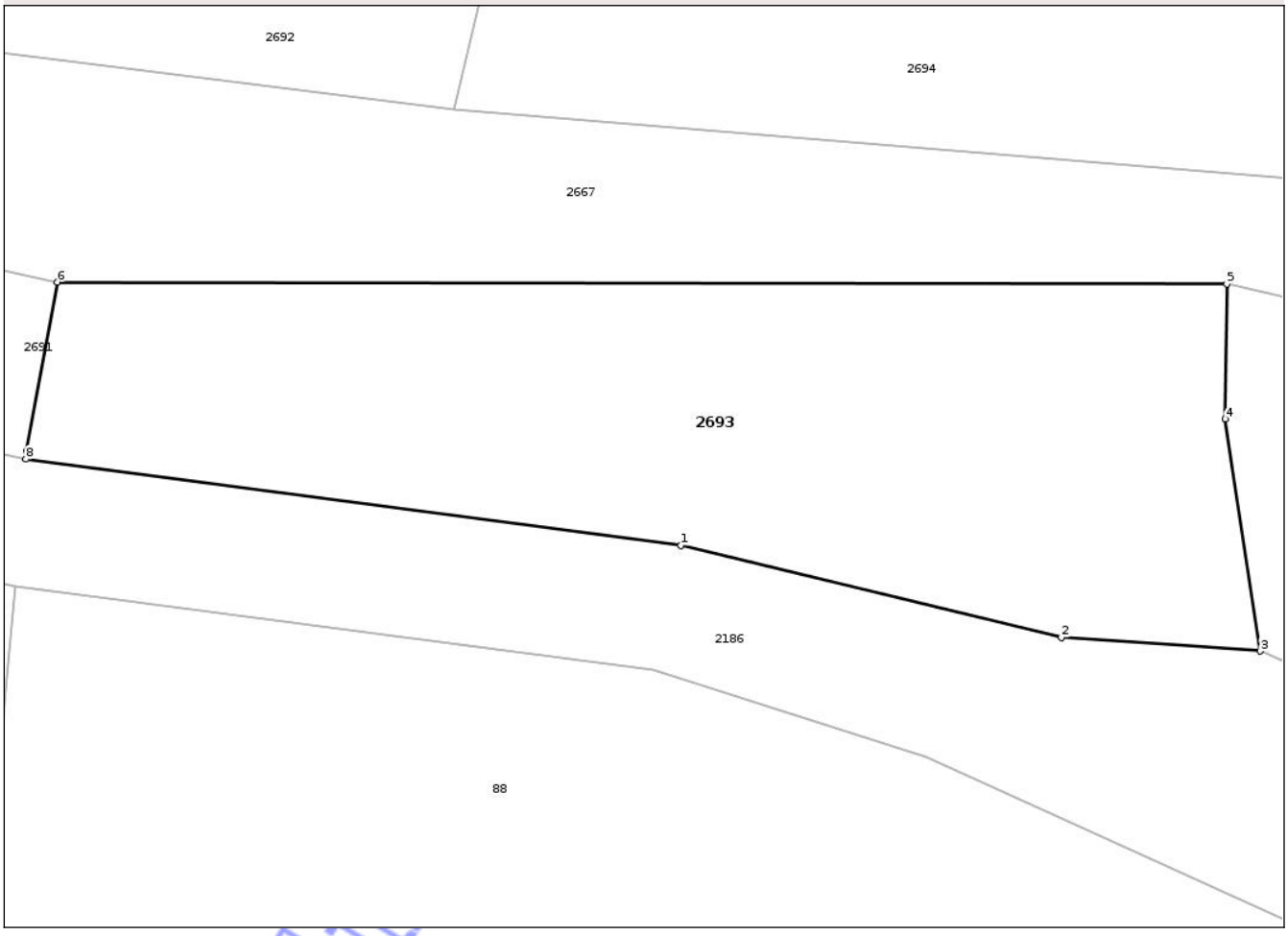
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	318	85	5787/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.993,01 423.551,342	2	589.004,969 423.548,445	12.305
2	589.004,969 423.548,445	3	589.011,232 423.548,024	6.277
3	589.011,232 423.548,024	4	589.010,136 423.555,311	7.369
4	589.010,136 423.555,311	5	589.010,179 423.559,556	4.245
5	589.010,179 423.559,556	6	588.973,381 423.559,614	36.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.973,381 423.559,614	7	588.972,418 423.554,301	5.4
7	588.972,418 423.554,301	8	588.972,396 423.554,052	0.25
8	588.972,396 423.554,052	1	588.993,01 423.551,342	20.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.744	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1478, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU AUREL** 2) **NENCIU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

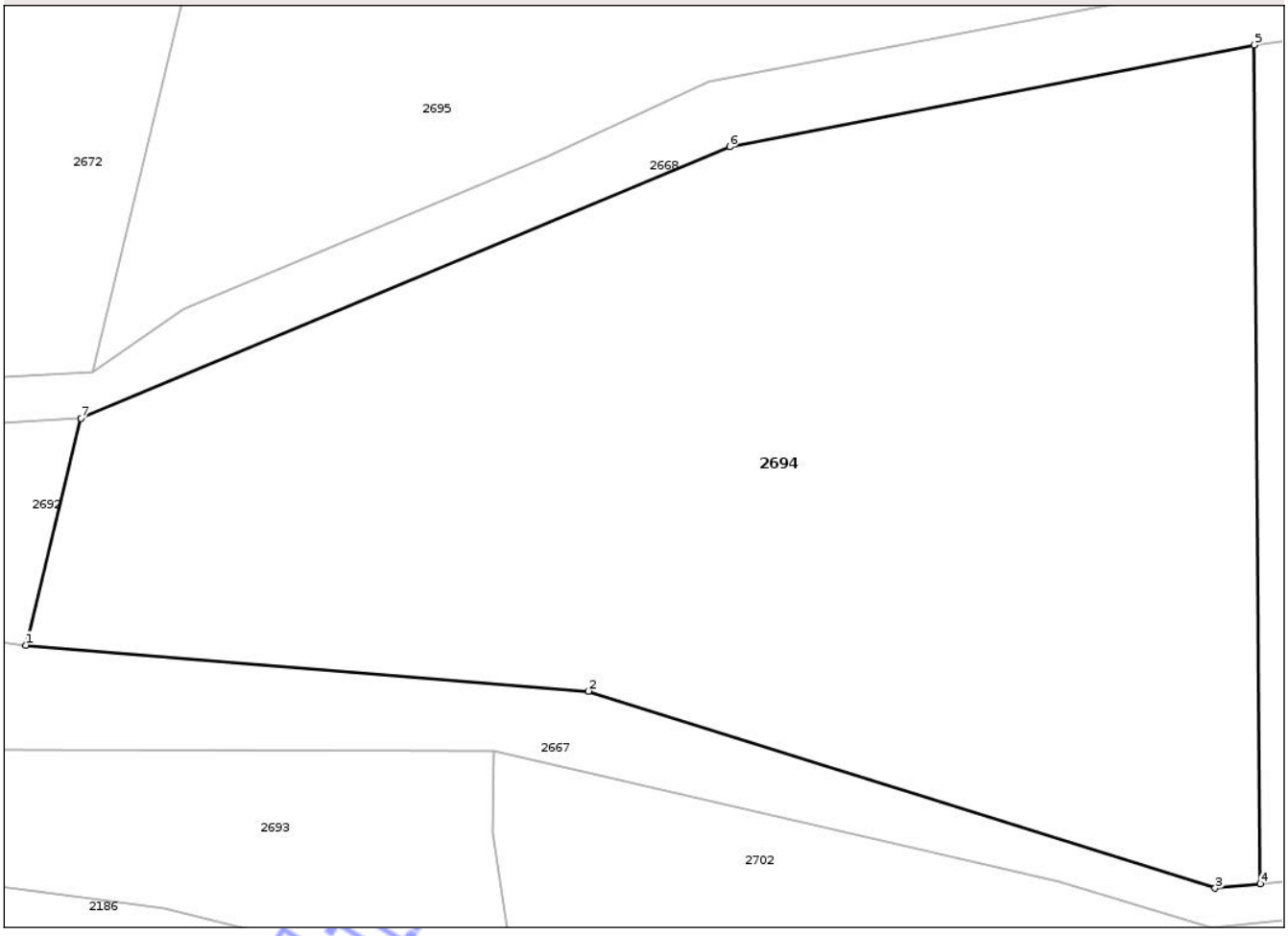
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.744	85	5788/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.985,854 423.565,035	2	589.015,13 423.562,648	29.373
2	589.015,13 423.562,648	3	589.047,734 423.552,41	34.174
3	589.047,734 423.552,41	4	589.050,079 423.552,637	2.356
4	589.050,079 423.552,637	5	589.049,774 423.596,23	43.594
5	589.049,774 423.596,23	6	589.022,472 423.590,94	27.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.022,472 423.590,94	7	588.988,728 423.576,825	36.577
7	588.988,728 423.576,825	1	588.985,854 423.565,035	12.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.102	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1391, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FITU NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.102	84	5759/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.024,819 423.700,646	2	589.020,94 423.688,77	12.493
2	589.020,94 423.688,77	3	589.033,5 423.680,498	15.039
3	589.033,5 423.680,498	4	589.035,446 423.687,521	7.288
4	589.035,446 423.687,521	5	589.036,326 423.702,505	15.01
5	589.036,326 423.702,505	6	589.039,399 423.721,845	19.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.039,399 423.721,845	7	589.043,105 423.738,467	17.03
7	589.043,105 423.738,467	8	589.045,108 423.751,763	13.446
8	589.045,108 423.751,763	9	589.046,31 423.762,637	10.94
9	589.046,31 423.762,637	10	589.032,726 423.764,251	13.68
10	589.032,726 423.764,251	11	589.029,799 423.761,902	3.753
11	589.029,799 423.761,902	1	589.024,819 423.700,646	61.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.191	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1474, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10505/21.09.2017-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEDU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.191	84	5759/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.060,222 423.735,947	2	589.053,516 423.712,173	24.702
2	589.053,516 423.712,173	3	589.042,666 423.673,704	39.97
3	589.042,666 423.673,704	4	589.062,944 423.664,933	22.094
4	589.062,944 423.664,933	5	589.072,566 423.691,853	28.588
5	589.072,566 423.691,853	6	589.079,573 423.714,348	23.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.079,573 423.714,348	7	589.086,219 423.735,649	22.314
7	589.086,219 423.735,649	8	589.091,145 423.752,275	17.34
8	589.091,145 423.752,275	9	589.077,208 423.757,522	14.892
9	589.077,208 423.757,522	10	589.071,86 423.757,749	5.353
10	589.071,86 423.757,749	11	589.066,637 423.758,69	5.307
11	589.066,637 423.758,69	1	589.060,222 423.735,947	23.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.238	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1476, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALAVESCU NEACSA** 2) **PALAVESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

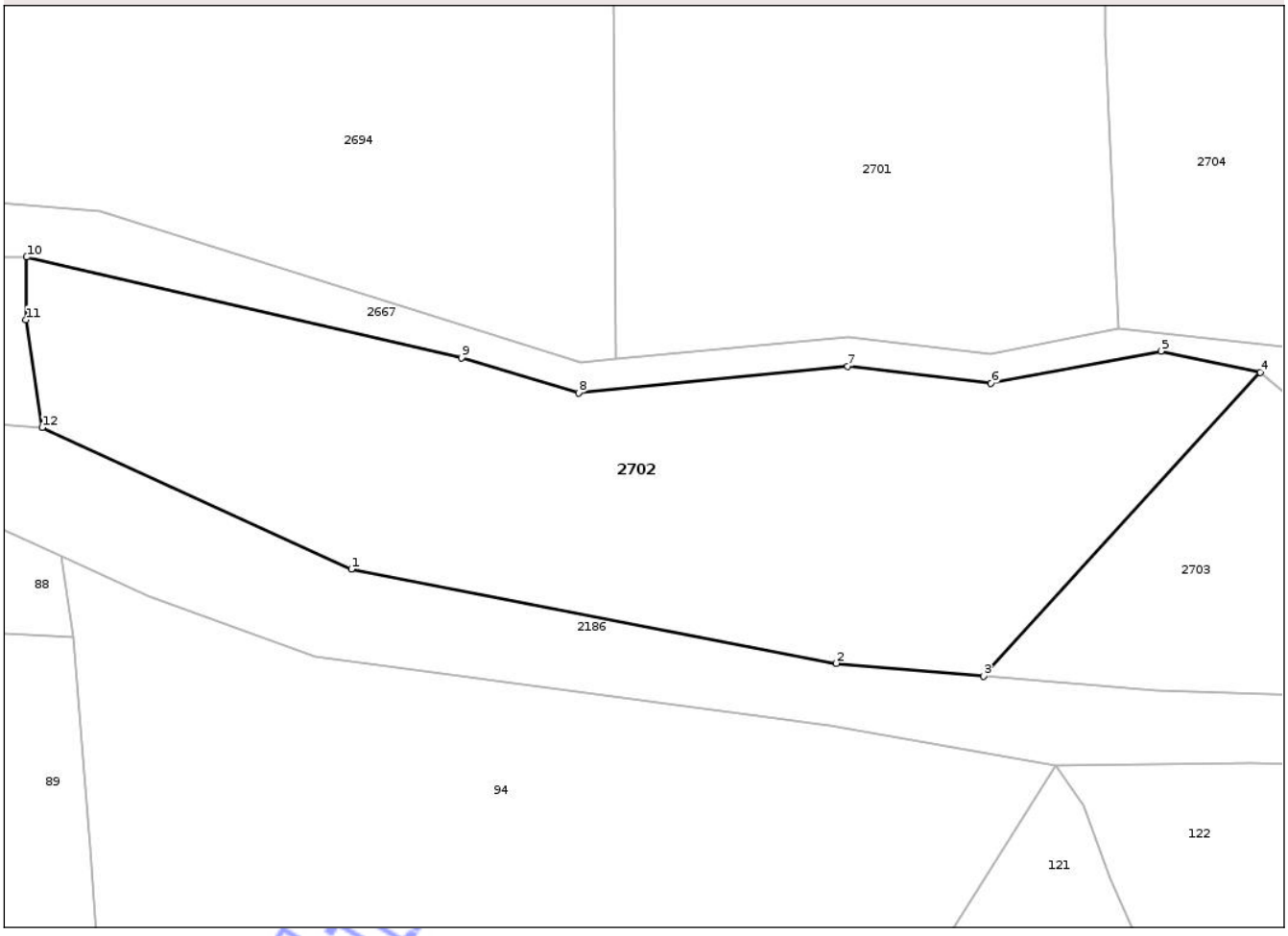
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.238	85	5787/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.032,161 423.538,464	2	589.064,991 423.532,097	33.442
2	589.064,991 423.532,097	3	589.074,952 423.531,232	9.998
3	589.074,952 423.531,232	4	589.093,677 423.551,763	27.788
4	589.093,677 423.551,763	5	589.086,961 423.553,203	6.869
5	589.086,961 423.553,203	6	589.075,455 423.551,014	11.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.075,455 423.551,014	7	589.065,759 423.552,156	9.763
7	589.065,759 423.552,156	8	589.047,533 423.550,38	18.312
8	589.047,533 423.550,38	9	589.039,617 423.552,753	8.264
9	589.039,617 423.552,753	10	589.010,179 423.559,556	30.214
10	589.010,179 423.559,556	11	589.010,136 423.555,311	4.245
11	589.010,136 423.555,311	12	589.011,232 423.548,024	7.369
12	589.011,232 423.548,024	1	589.032,161 423.538,464	23.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1580, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	84	5783/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.120,76 423.609,794	2	589.131,192 423.617,894	13.207
2	589.131,192 423.617,894	3	589.125,533 423.632,716	15.866
3	589.125,533 423.632,716	4	589.111,372 423.632,091	14.175
4	589.111,372 423.632,091	5	589.096,51 423.631,374	14.879
5	589.096,51 423.631,374	6	589.082,581 423.632,327	13.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.082,581 423.632,327	7	589.082,835 423.628,576	3.76
7	589.082,835 423.628,576	8	589.082,988 423.604,107	24.469
8	589.082,988 423.604,107	1	589.120,76 423.609,794	38.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.380	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1443, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIZGOI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

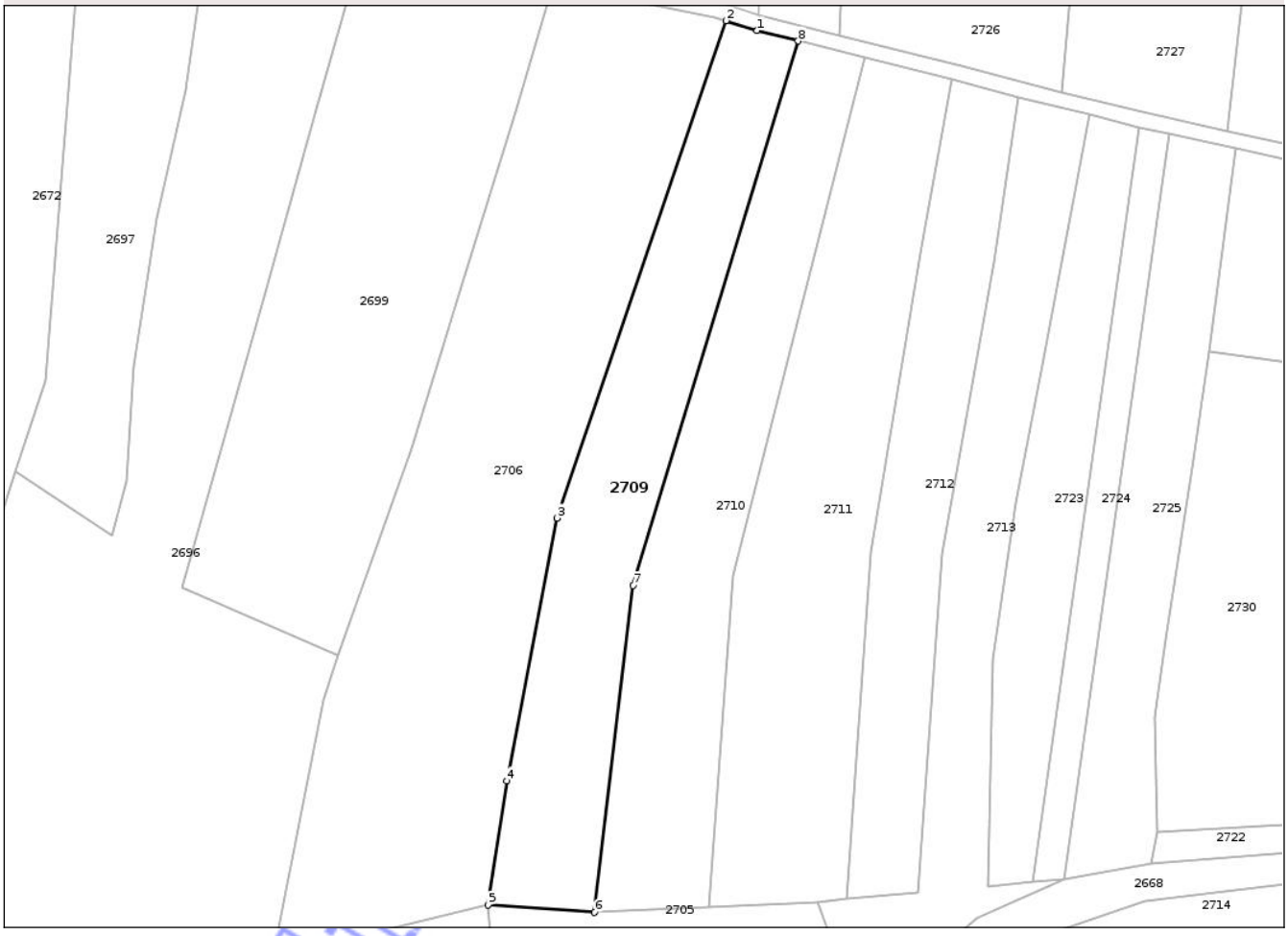
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.380	84	5759/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.117,715 423.746,258	2	589.113,628 423.747,543	4.284
2	589.113,628 423.747,543	3	589.091,61 423.682,756	68.426
3	589.091,61 423.682,756	4	589.085,017 423.648,516	34.869
4	589.085,017 423.648,516	5	589.082,581 423.632,327	16.371
5	589.082,581 423.632,327	6	589.096,51 423.631,374	13.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.096,51 423.631,374	7	589.101,504 423.673,969	42.887
7	589.101,504 423.673,969	8	589.123,07 423.744,908	74.145
8	589.123,07 423.744,908	1	589.117,715 423.746,258	5.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.113	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1547, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT DECEBAL** 2) **PANAIT ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

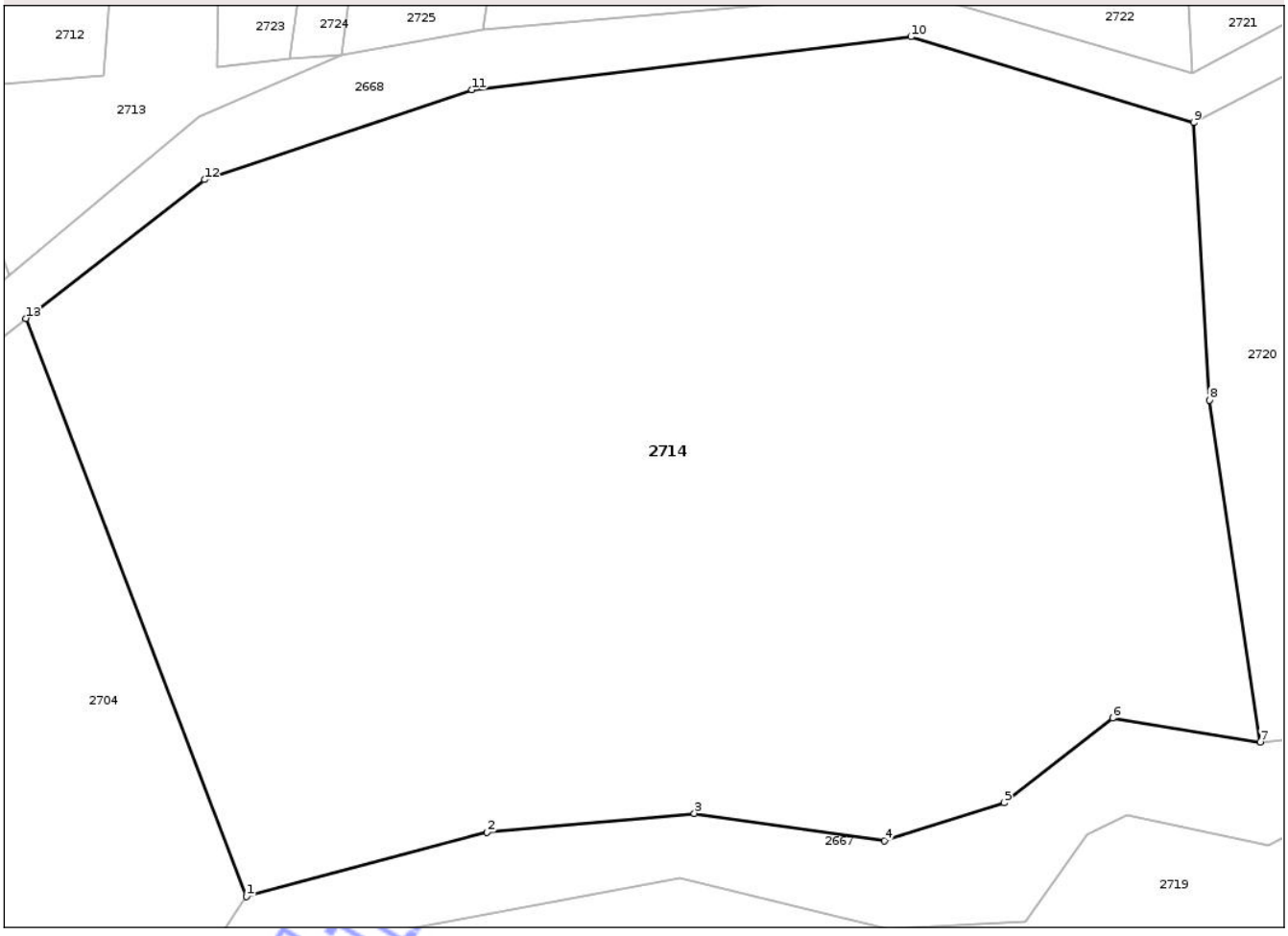
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.113	85	5790/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.150,184 423.568,147	2	589.169,52 423.573,283	20.006
2	589.169,52 423.573,283	3	589.186,147 423.574,807	16.697
3	589.186,147 423.574,807	4	589.201,4 423.572,598	15.412
4	589.201,4 423.572,598	5	589.211,01 423.575,645	10.081
5	589.211,01 423.575,645	6	589.219,738 423.582,447	11.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.219,738 423.582,447	7	589.231,58 423.580,519	11.998
7	589.231,58 423.580,519	8	589.227,495 423.607,93	27.714
8	589.227,495 423.607,93	9	589.226,238 423.630,188	22.293
9	589.226,238 423.630,188	10	589.203,54 423.637,066	23.717
10	589.203,54 423.637,066	11	589.168,306 423.632,808	35.49
11	589.168,306 423.632,808	12	589.146,834 423.625,607	22.647
12	589.146,834 423.625,607	13	589.132,497 423.614,476	18.151
13	589.132,497 423.614,476	1	589.150,184 423.568,147	49.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		462	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1430, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10342/27.03.2017-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIA** 2) **ENE ELISABETA** 3) **STANILA ELENA** 4) **MIRU MARIA** 5) **MANAILESCU OLIMPIA** 6) **IORGOIU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

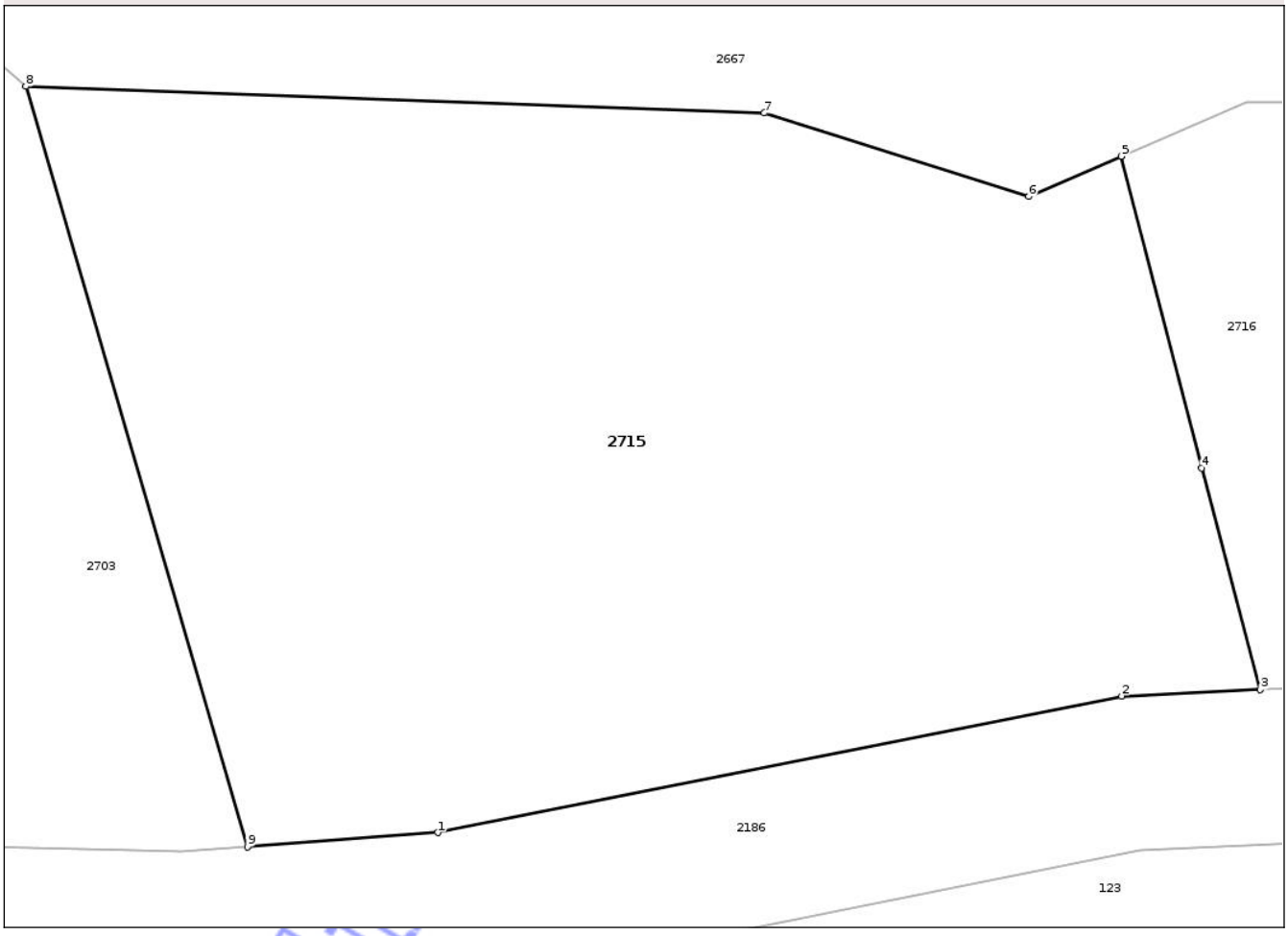
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	462	84	5791/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.106,828 423.530,354	2	589.124,512 423.533,877	18.032
2	589.124,512 423.533,877	3	589.128,097 423.534,044	3.589
3	589.128,097 423.534,044	4	589.126,576 423.539,767	5.922
4	589.126,576 423.539,767	5	589.124,507 423.547,818	8.313
5	589.124,507 423.547,818	6	589.122,109 423.546,782	2.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.122,109 423.546,782	7	589.115,276 423.548,934	7.164
7	589.115,276 423.548,934	8	589.096,179 423.549,621	19.109
8	589.096,179 423.549,621	9	589.101,907 423.529,989	20.451
9	589.101,907 423.529,989	1	589.106,828 423.530,354	4.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		152	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1465, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEDU FLOAREA** 2) **MAZGOI PETRE** 3) **MAZGOI AURELIA** 4) **MANOLE MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

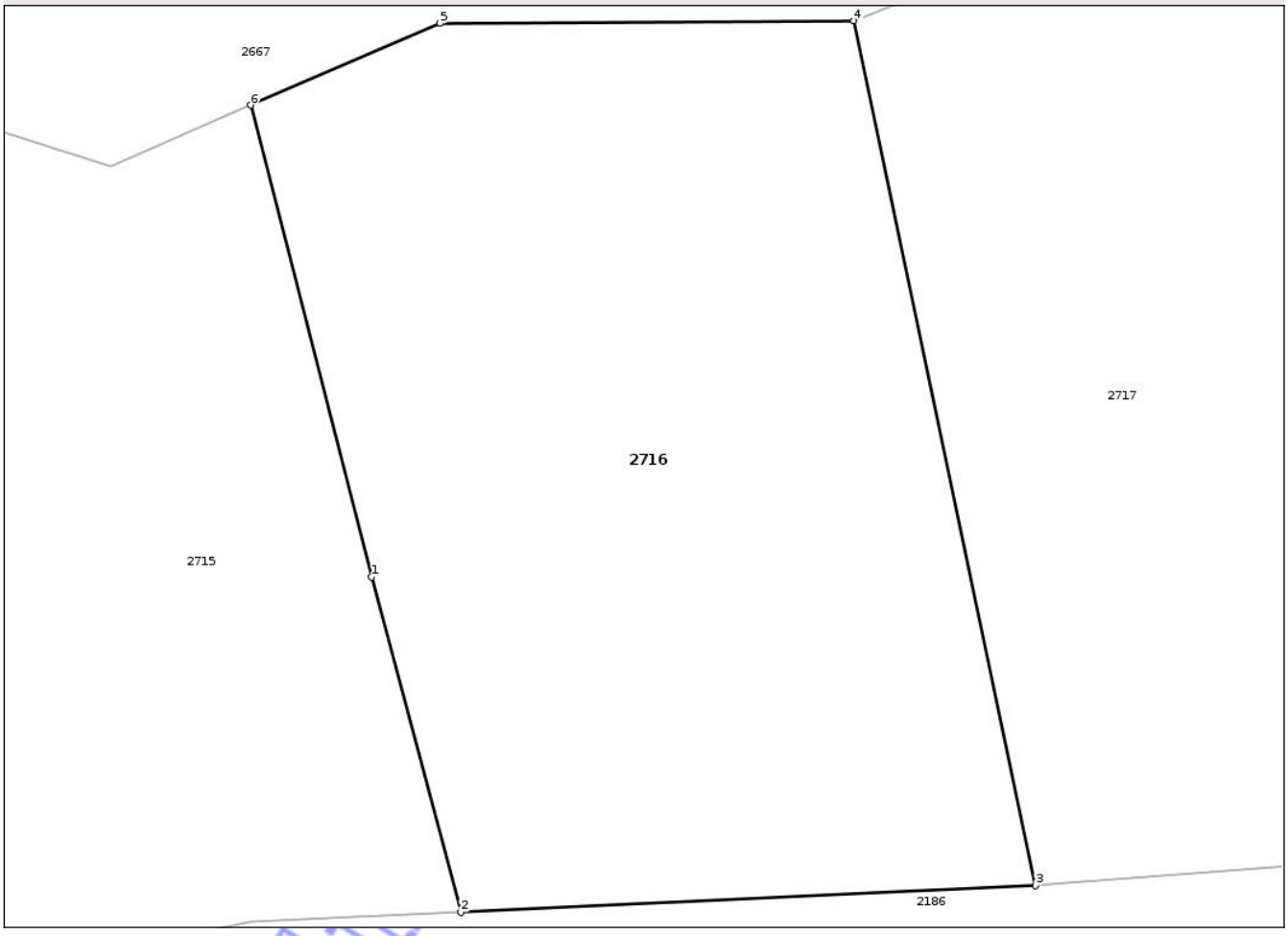
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	152	84	5791/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.126,576 423.539,767	2	589.128,097 423.534,044	5.922
2	589.128,097 423.534,044	3	589.137,915 423.534,502	9.829
3	589.137,915 423.534,502	4	589.134,809 423.549,258	15.079
4	589.134,809 423.549,258	5	589.127,739 423.549,215	7.07
5	589.127,739 423.549,215	6	589.124,507 423.547,818	3.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.124,507 423.547,818	1	589.126,576 423.539,767	8.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		145	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1324, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 1935/16.05.2019-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

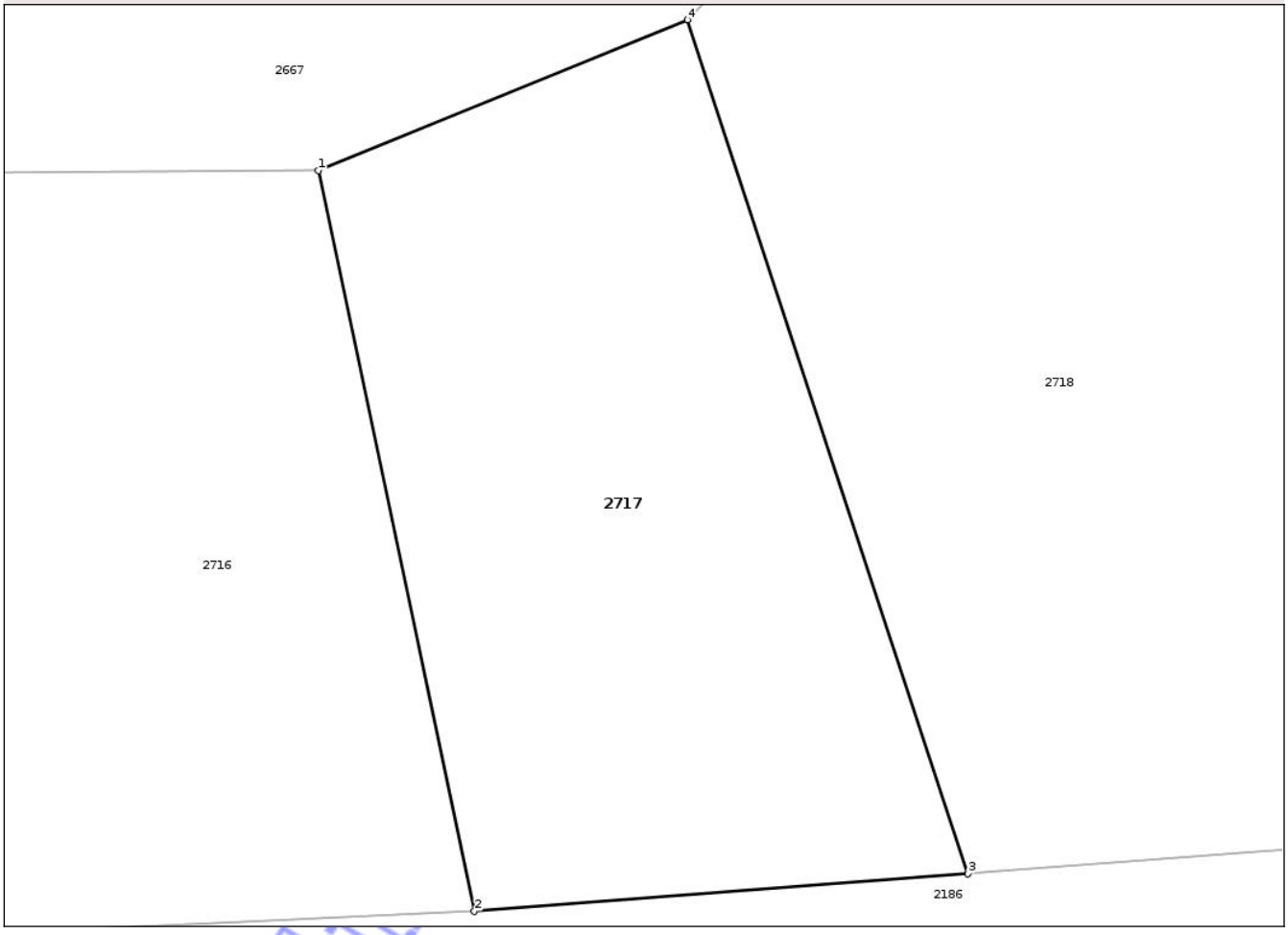
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	145	84	5791/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.134,809 423.549,258	2	589.137,915 423.534,502	15.079
2	589.137,915 423.534,502	3	589.147,751 423.535,256	9.865
3	589.147,751 423.535,256	4	589.142,17 423.552,259	17.896
4	589.142,17 423.552,259	1	589.134,809 423.549,258	7.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.030	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1507, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

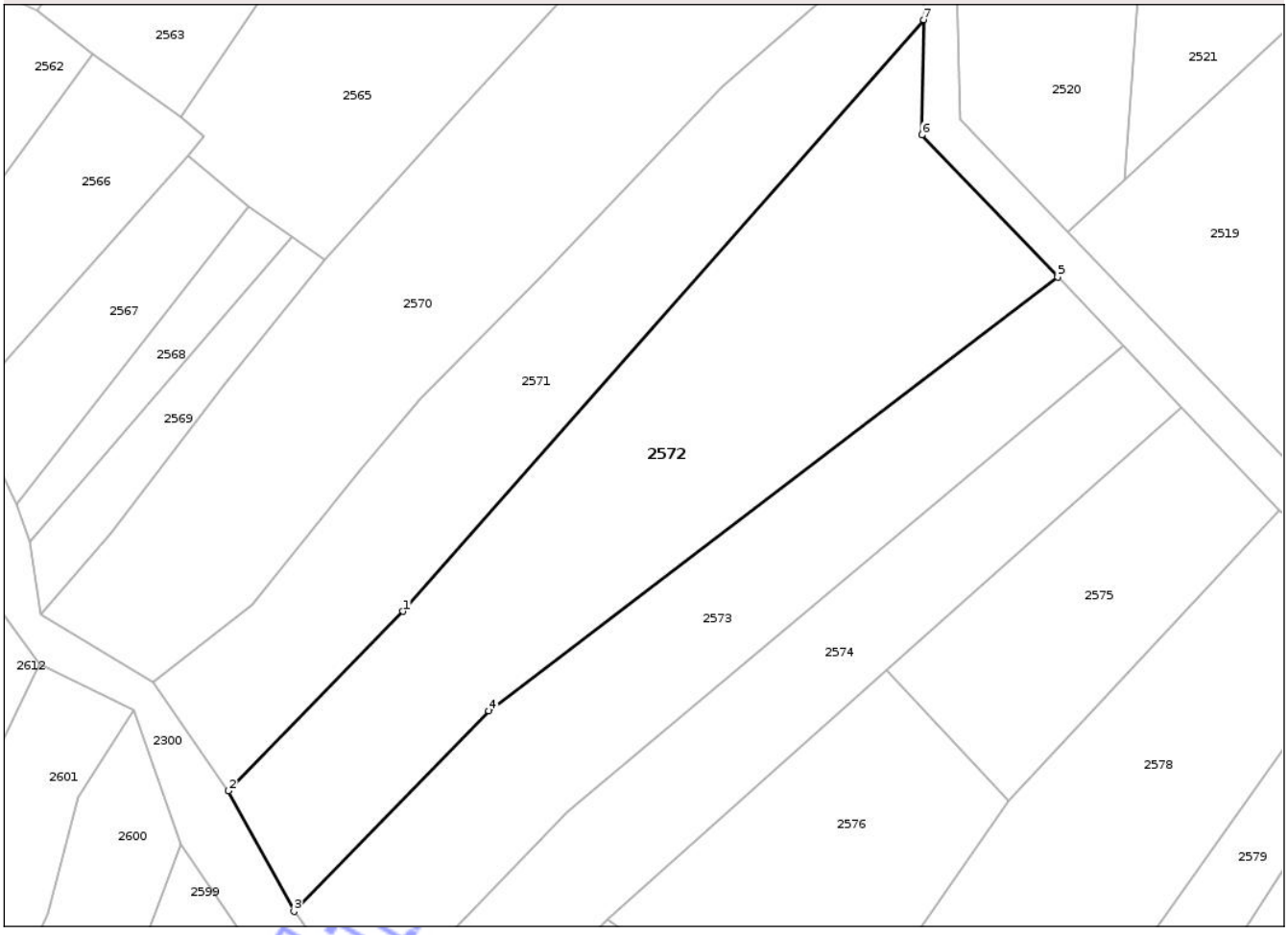
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.030	83	5737/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.111,94 423.985,451	2	589.089,329 423.962,195	32.436
2	589.089,329 423.962,195	3	589.097,827 423.946,577	17.78
3	589.097,827 423.946,577	4	589.123,085 423.972,556	36.234
4	589.123,085 423.972,556	5	589.196,852 424.028,747	92.731
5	589.196,852 424.028,747	6	589.179,269 424.047,156	25.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.179,269 424.047,156	7	589.179,456 424.062,066	14.911
7	589.179,456 424.062,066	1	589.111,94 423.985,451	102.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.488	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1372, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE CONSTANTIN** 2) **DOBRE GHEORGHE** 3) **DOBRE ION** 4) **DOBRE NICULAE** 5) **VOICILAS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

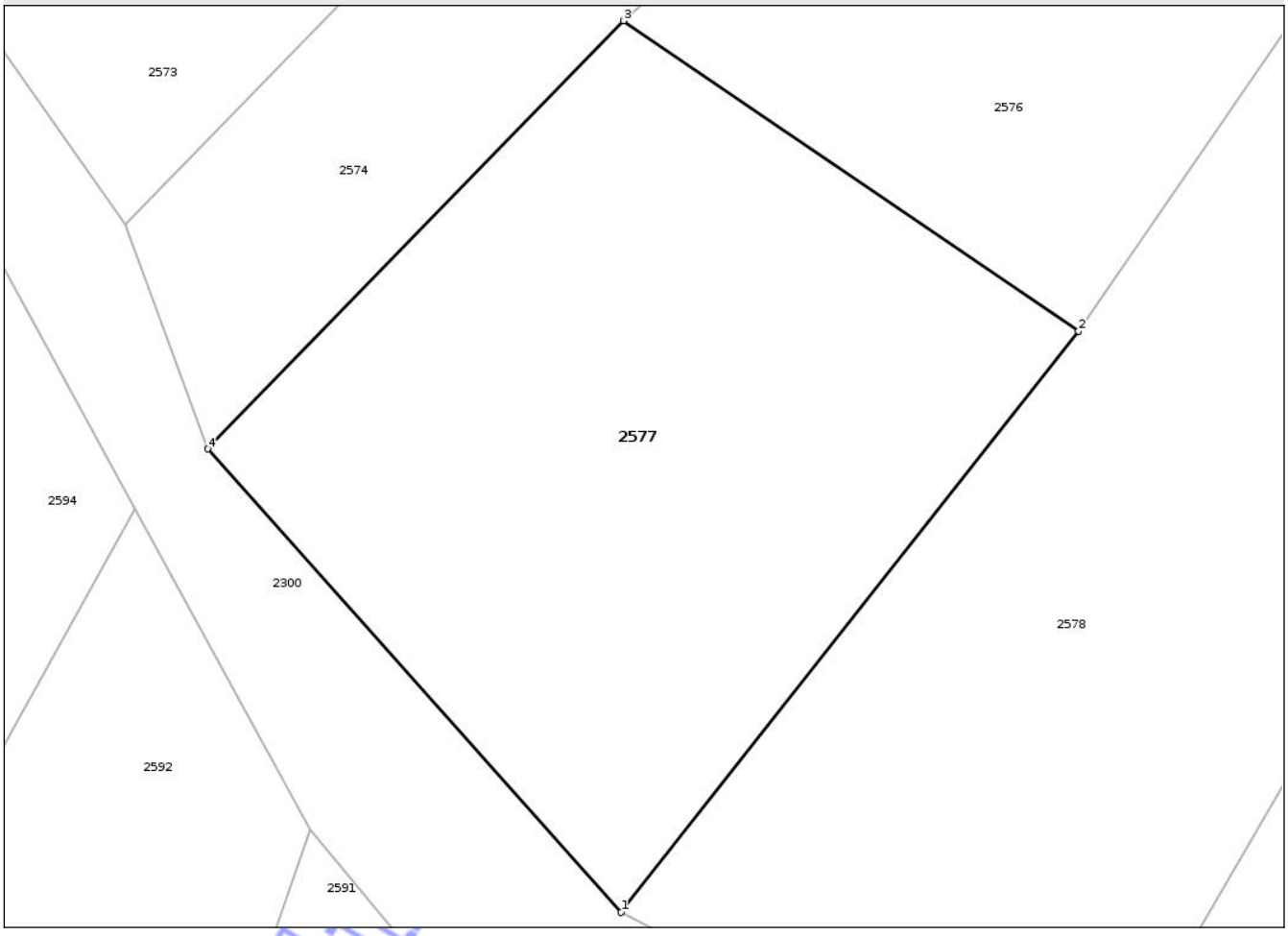
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.488	83	5737/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.138,24 423.890,31	2	589.166,581 423.926,287	45.799
2	589.166,581 423.926,287	3	589.138,393 423.945,488	34.106
3	589.138,393 423.945,488	4	589.112,626 423.918,986	36.963
4	589.112,626 423.918,986	1	589.138,24 423.890,31	38.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		186	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 210621, din 16/11/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FATU ST ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

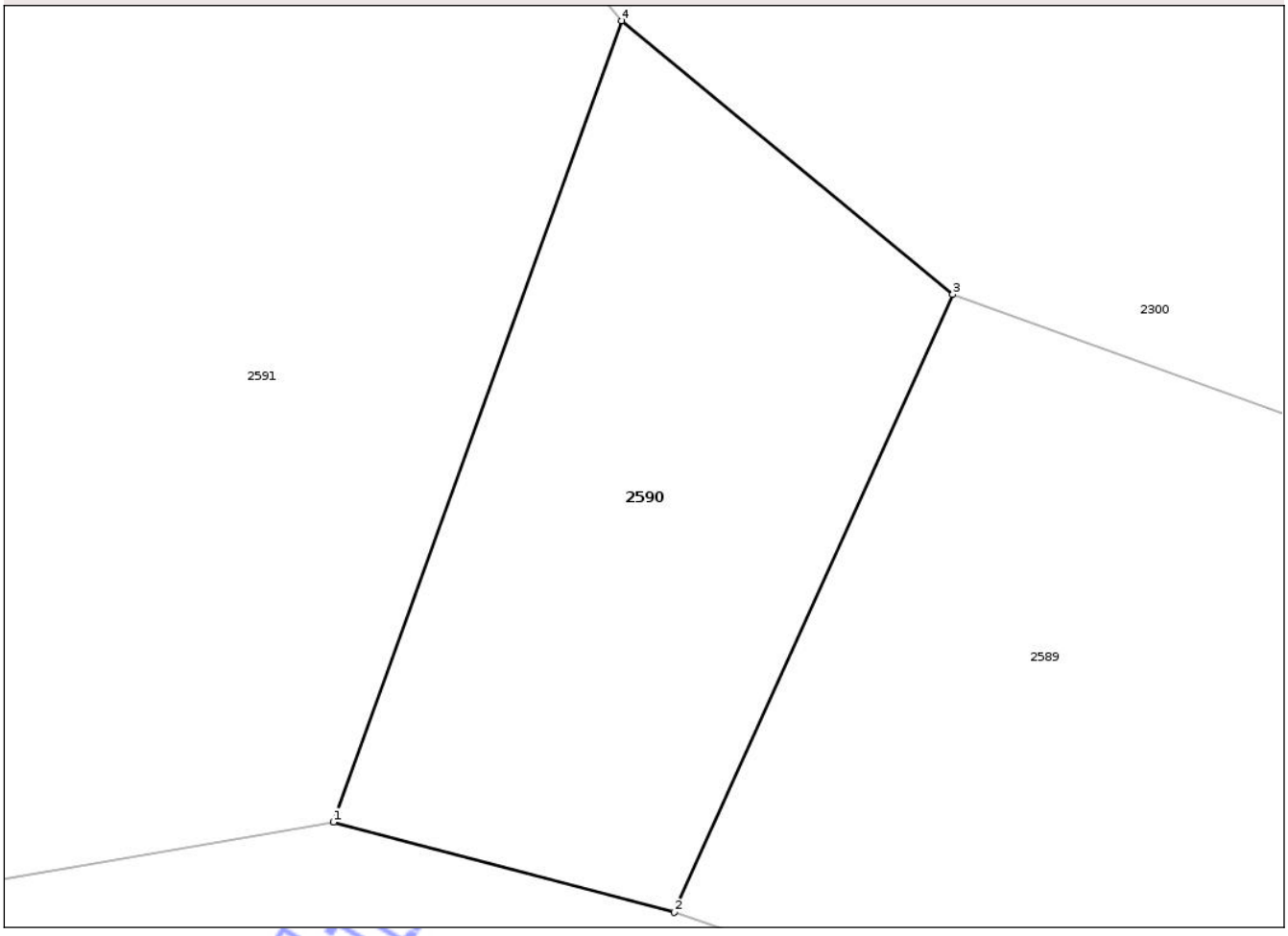
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	186	84	5737/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.123,868 423.860,573	2	589.132,501 423.858,291	8.93
2	589.132,501 423.858,291	3	589.139,557 423.873,922	17.15
3	589.139,557 423.873,922	4	589.131,174 423.880,852	10.877
4	589.131,174 423.880,852	1	589.123,868 423.860,573	21.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1475, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU VALERIU** 2) **RADU ION** 3) **ANGHELESCU MARIA** 4) **VLASCEANU EUGENIA** 5) **BUCUR ELENA** 6) **RADU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

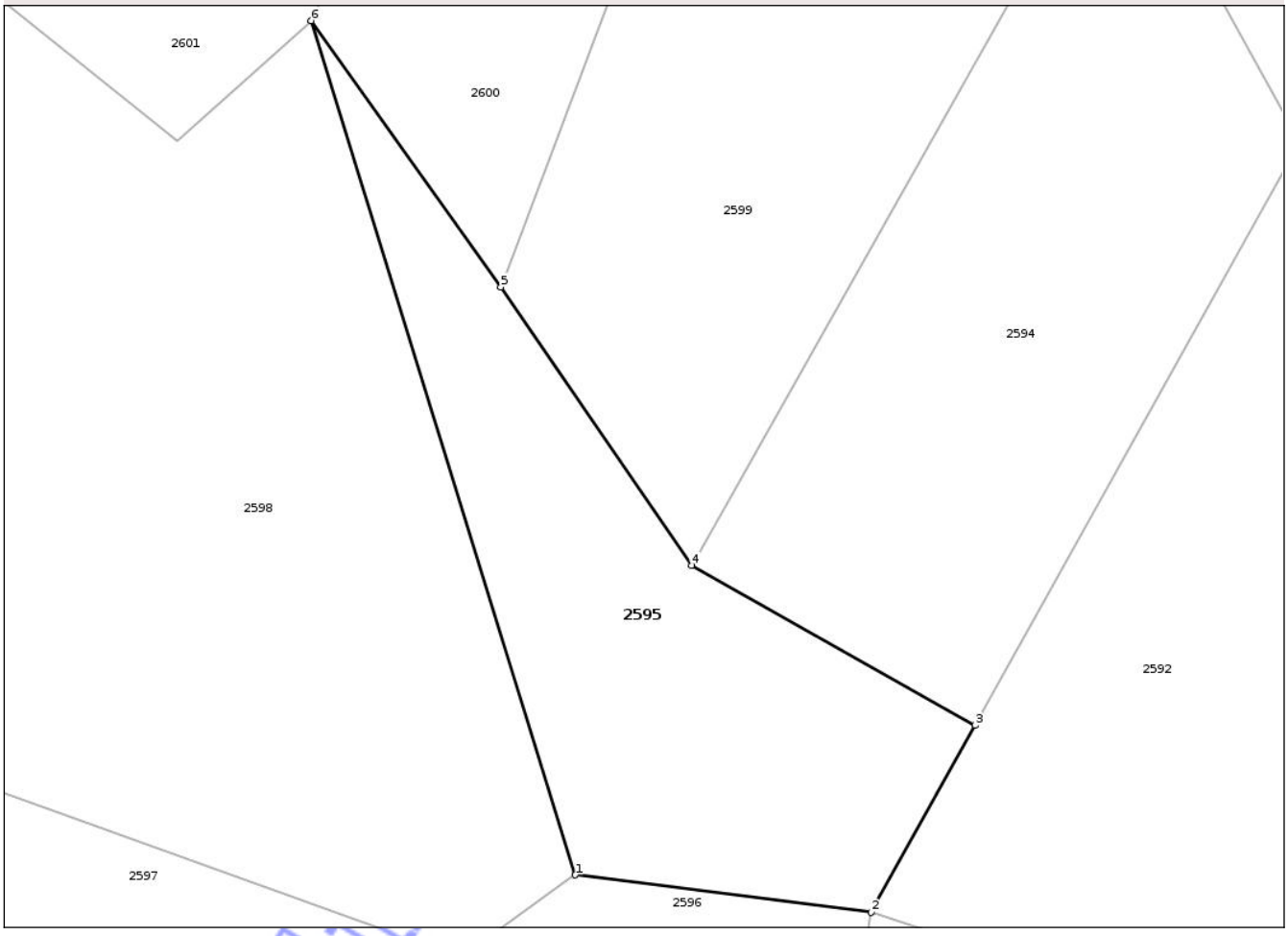
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	504	84	5765/25/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.069,154 423.875,886	2	589.085,078 423.873,876	16.05
2	589.085,078 423.873,876	3	589.090,669 423.883,922	11.497
3	589.090,669 423.883,922	4	589.075,431 423.892,527	17.5
4	589.075,431 423.892,527	5	589.065,151 423.907,478	18.144
5	589.065,151 423.907,478	6	589.054,943 423.921,801	17.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.054,943 423.921,801	1	589.069,154 423.875,886	48.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		529	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1426, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETECILA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

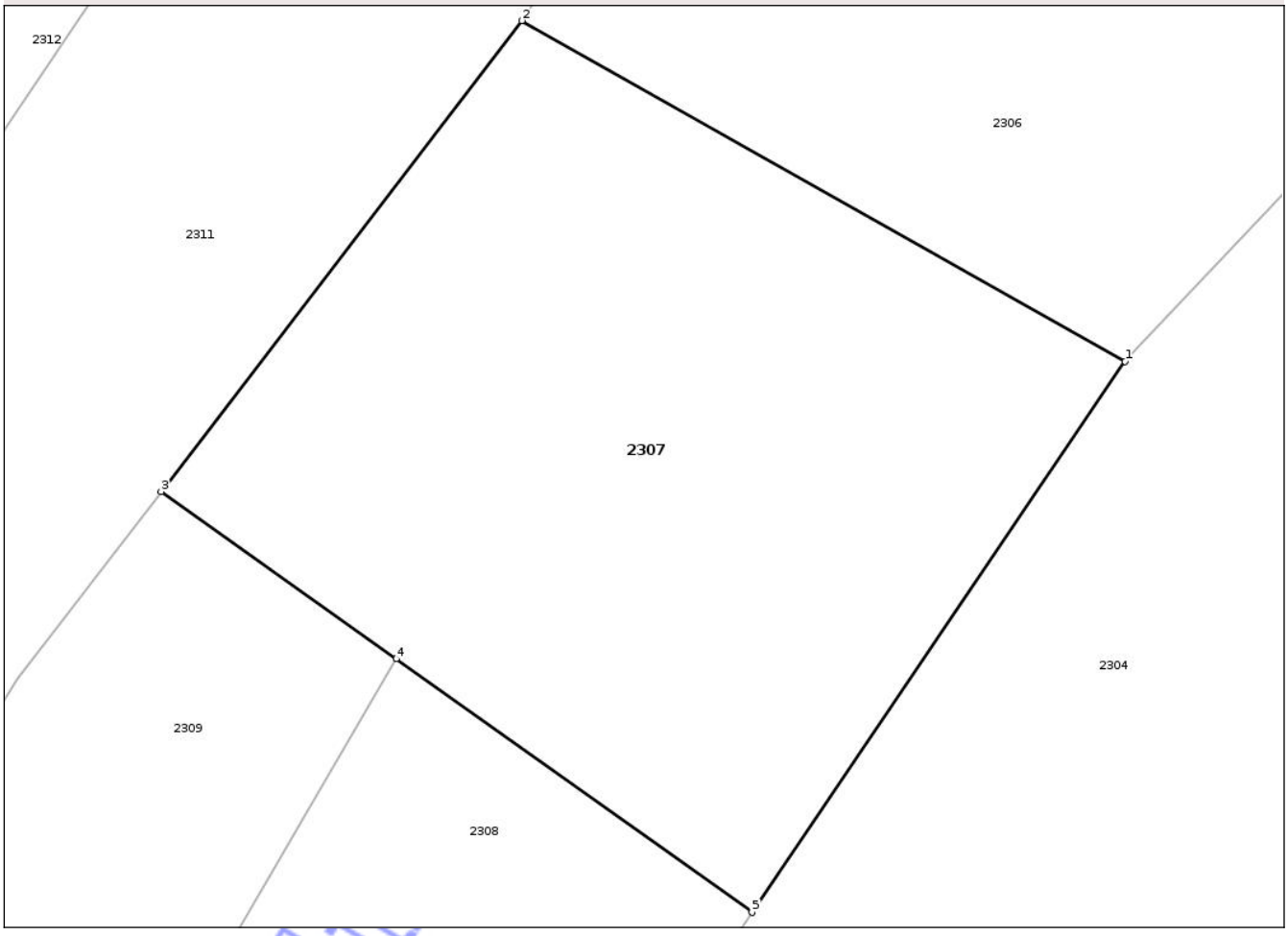
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	529	83	5686/145	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.227,211 423.818,092	2	590.206,396 423.829,827	23.895
2	590.206,396 423.829,827	3	590.193,952 423.813,608	20.443
3	590.193,952 423.813,608	4	590.202,061 423.807,837	9.953
4	590.202,061 423.807,837	5	590.214,337 423.799,1	15.068
5	590.214,337 423.799,1	1	590.227,211 423.818,092	22.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1419, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT GHEORGHE** 2) **BEJGU FLOAREA** 3) **CARSTEA ION** 4) **CIRSTEA GHEORGHE** 5) **CIRSTEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	83	5686/146	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.214,337 423.799,1	2	590.202,061 423.807,837	15.068
2	590.202,061 423.807,837	3	590.195,894 423.797,255	12.248
3	590.195,894 423.797,255	4	590.176,198 423.763,461	39.115
4	590.176,198 423.763,461	5	590.172,454 423.756,756	7.679
5	590.172,454 423.756,756	6	590.181,36 423.760,342	9.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.181,36 423.760,342	7	590.188,6 423.763,574	7.929
7	590.188,6 423.763,574	8	590.191,984 423.762,637	3.511
8	590.191,984 423.762,637	9	590.202,92 423.782,153	22.371
9	590.202,92 423.782,153	1	590.214,337 423.799,1	20.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		841	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1548, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU MARIA** 2) **NENCIU CONSTANTIN** 3) **MARCU ELVIRA** 4) **VOINEA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	841	83	5686/145/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.202,061 423.807,837	2	590.193,952 423.813,608	9.953
2	590.193,952 423.813,608	3	590.189,015 423.807,173	8.111
3	590.189,015 423.807,173	4	590.162,715 423.765,866	48.969
4	590.162,715 423.765,866	5	590.146,023 423.734,893	35.185
5	590.146,023 423.734,893	6	590.149,318 423.736,727	3.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.149,318 423.736,727	7	590.153,261 423.744,658	8.857
7	590.153,261 423.744,658	8	590.157,186 423.749,382	6.142
8	590.157,186 423.749,382	9	590.165,109 423.753,824	9.083
9	590.165,109 423.753,824	10	590.172,454 423.756,756	7.909
10	590.172,454 423.756,756	11	590.176,198 423.763,461	7.679
11	590.176,198 423.763,461	12	590.195,894 423.797,255	39.115
12	590.195,894 423.797,255	1	590.202,061 423.807,837	12.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		711	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1531, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	711	83	5686/141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.143,718 423.768,714	2	590.124,618 423.733,948	39.667
2	590.124,618 423.733,948	3	590.143,757 423.733,632	19.142
3	590.143,757 423.733,632	4	590.146,023 423.734,893	2.593
4	590.146,023 423.734,893	5	590.162,715 423.765,866	35.185
5	590.162,715 423.765,866	6	590.151,941 423.768,588	11.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.151,941 423.768,588	7	590.144,494 423.770,469	7.681
7	590.144,494 423.770,469	1	590.143,718 423.768,714	1.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.888	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1560, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10185/11.04.2016-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE NICULAE** 2) **IORDACHE OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.888	83	5686/142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.235,802 423.874,411	2	590.246,289 423.894,385	22.56
2	590.246,289 423.894,385	3	590.238,886 423.899,453	8.972
3	590.238,886 423.899,453	4	590.235,797 423.900,407	3.233
4	590.235,797 423.900,407	5	590.218,721 423.874,574	30.967
5	590.218,721 423.874,574	6	590.202,669 423.847,085	31.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.202,669 423.847,085	7	590.186,083 423.822,438	29.708
7	590.186,083 423.822,438	8	590.151,941 423.768,588	63.761
8	590.151,941 423.768,588	9	590.162,715 423.765,866	11.113
9	590.162,715 423.765,866	10	590.189,015 423.807,173	48.969
10	590.189,015 423.807,173	11	590.193,952 423.813,608	8.111
11	590.193,952 423.813,608	12	590.206,396 423.829,827	20.443
12	590.206,396 423.829,827	13	590.219,834 423.850,201	24.407
13	590.219,834 423.850,201	1	590.235,802 423.874,411	29.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.919	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1420, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUIEREA NICOLAIE** 2) **FUIEREA ION** 3) **FUIEREA GHEORGHE** 4) **PALAVESCU STELIAN** 5) **PALAVESCU DUMITRU** 6) **PALAVESCU GHEORGHE** 7) **PALAVESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.919	83	5686/140	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.177,524 423.831,958	2	590.147,93 423.786,712	54.065
2	590.147,93 423.786,712	3	590.138,907 423.772,546	16.796
3	590.138,907 423.772,546	4	590.138,202 423.771,179	1.538
4	590.138,202 423.771,179	5	590.144,494 423.770,469	6.332
5	590.144,494 423.770,469	6	590.151,941 423.768,588	7.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.151,941 423.768,588	7	590.186,083 423.822,438	63.761
7	590.186,083 423.822,438	8	590.202,669 423.847,085	29.708
8	590.202,669 423.847,085	9	590.218,721 423.874,574	31.833
9	590.218,721 423.874,574	10	590.235,797 423.900,407	30.967
10	590.235,797 423.900,407	11	590.225,327 423.904,351	11.188
11	590.225,327 423.904,351	1	590.177,524 423.831,958	86.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		267	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1525, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

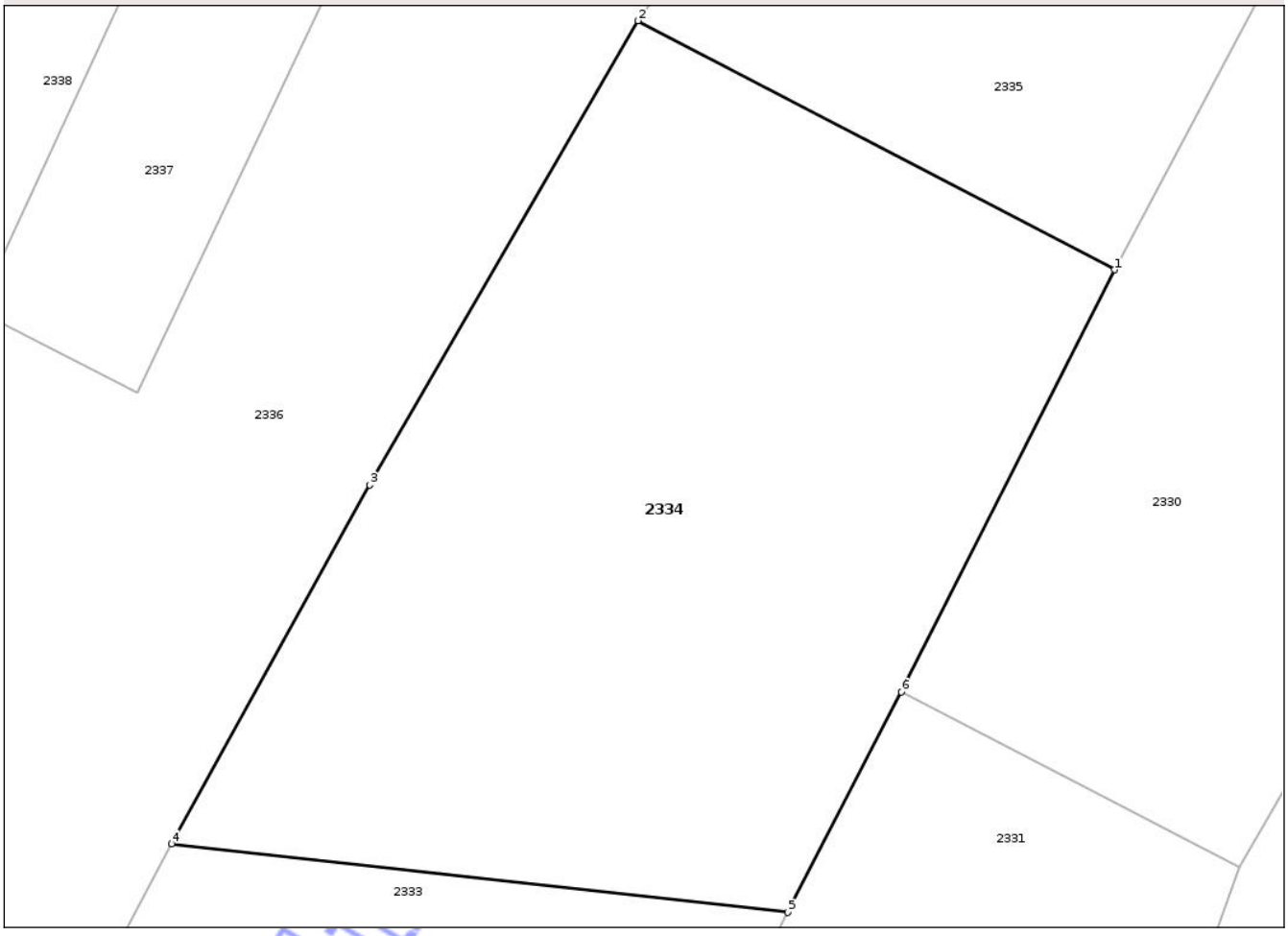
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	267	83	5686/122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.990,958 423.686,262	2	589.979,532 423.692,226	12.889
2	589.979,532 423.692,226	3	589.973,103 423.681,106	12.845
3	589.973,103 423.681,106	4	589.968,351 423.672,517	9.816
4	589.968,351 423.672,517	5	589.983,123 423.670,876	14.863
5	589.983,123 423.670,876	6	589.985,844 423.676,154	5.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.985,844 423.676,154	1	589.990,958 423.686,262	11.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		211	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1503, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIULEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	211	81	5541/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.479,807 423.746,3	2	590.470,11 423.750,36	10.513
2	590.470,11 423.750,36	3	590.460,048 423.732,441	20.551
3	590.460,048 423.732,441	4	590.470,083 423.728,95	10.625
4	590.470,083 423.728,95	1	590.479,807 423.746,3	19.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		851	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1425, din 29/05/2025 emis de PRIMRIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PICU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	851	81	5541/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.450,302 423.732,83	2	590.433,491 423.704,597	32.859
2	590.433,491 423.704,597	3	590.431,1 423.701,12	4.22
3	590.431,1 423.701,12	4	590.438,189 423.697,554	7.935
4	590.438,189 423.697,554	5	590.448,415 423.713,163	18.66
5	590.448,415 423.713,163	6	590.460,048 423.732,441	22.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.460,048 423.732,441	7	590.470,11 423.750,36	20.551
7	590.470,11 423.750,36	8	590.478,078 423.764,551	16.275
8	590.478,078 423.764,551	9	590.482,193 423.771,942	8.459
9	590.482,193 423.771,942	10	590.492,169 423.789,86	20.508
10	590.492,169 423.789,86	11	590.486,158 423.793,102	6.83
11	590.486,158 423.793,102	1	590.450,302 423.732,83	70.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		853	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1533, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	853	81	5541/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.467,687 423.777,142	2	590.442,815 423.735,219	48.746
2	590.442,815 423.735,219	3	590.437,216 423.726,653	10.234
3	590.437,216 423.726,653	4	590.423,13 423.705,104	25.744
4	590.423,13 423.705,104	5	590.431,1 423.701,12	8.91
5	590.431,1 423.701,12	6	590.433,491 423.704,597	4.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.433,491 423.704,597	7	590.450,302 423.732,83	32.859
7	590.450,302 423.732,83	8	590.486,158 423.793,102	70.131
8	590.486,158 423.793,102	9	590.478,259 423.796,051	8.432
9	590.478,259 423.796,051	1	590.467,687 423.777,142	21.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		783	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1328, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

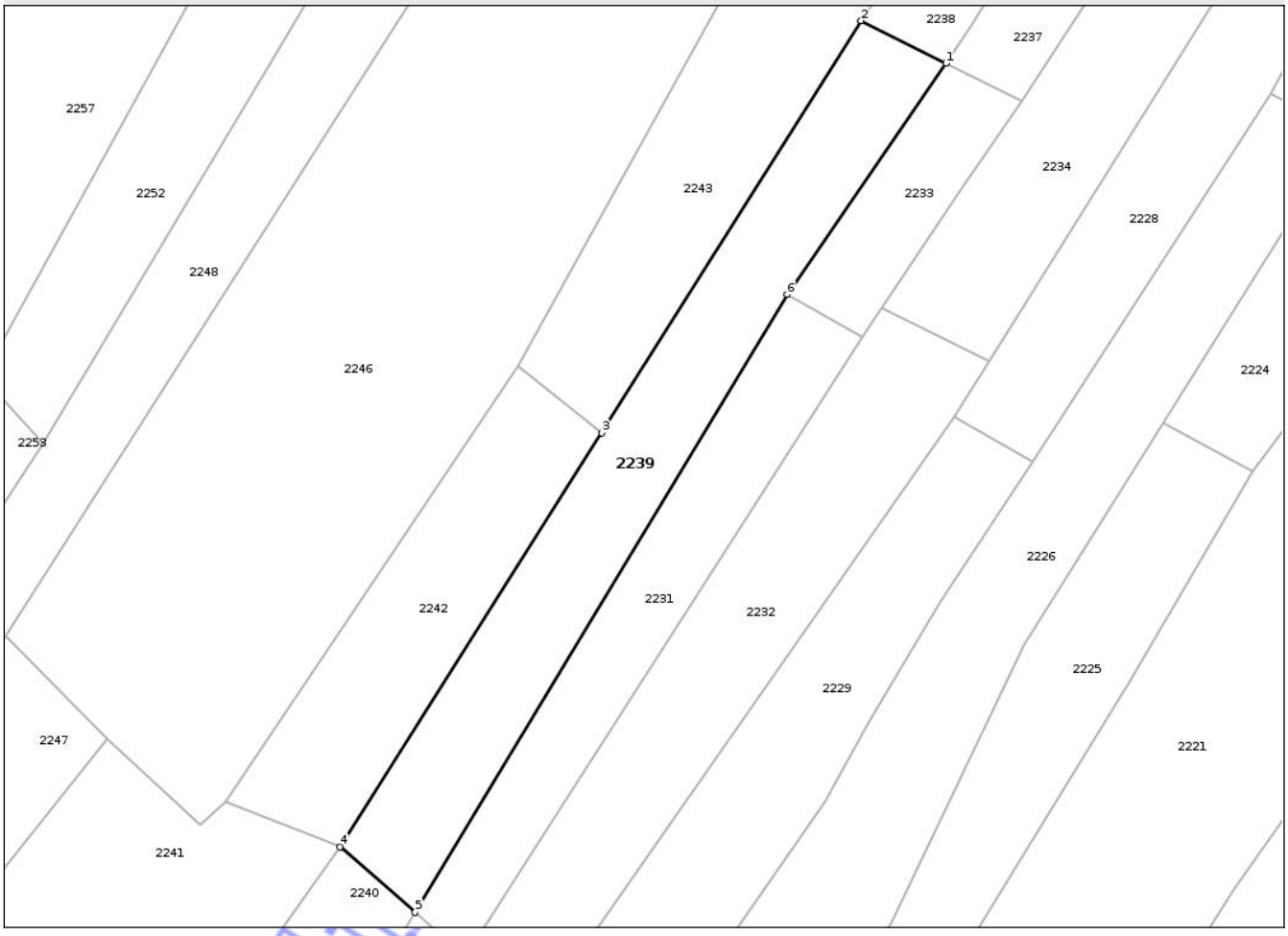
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	783	81	5541/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.431,1 423.701,12	2	590.423,13 423.705,104	8.91
2	590.423,13 423.705,104	3	590.398,798 423.666,47	45.658
3	590.398,798 423.666,47	4	590.374,245 423.627,634	45.947
4	590.374,245 423.627,634	5	590.381,27 423.621,496	9.329
5	590.381,27 423.621,496	6	590.416,192 423.679,442	67.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.416,192 423.679,442	1	590.431,1 423.701,12	26.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		727	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1315, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEJGU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

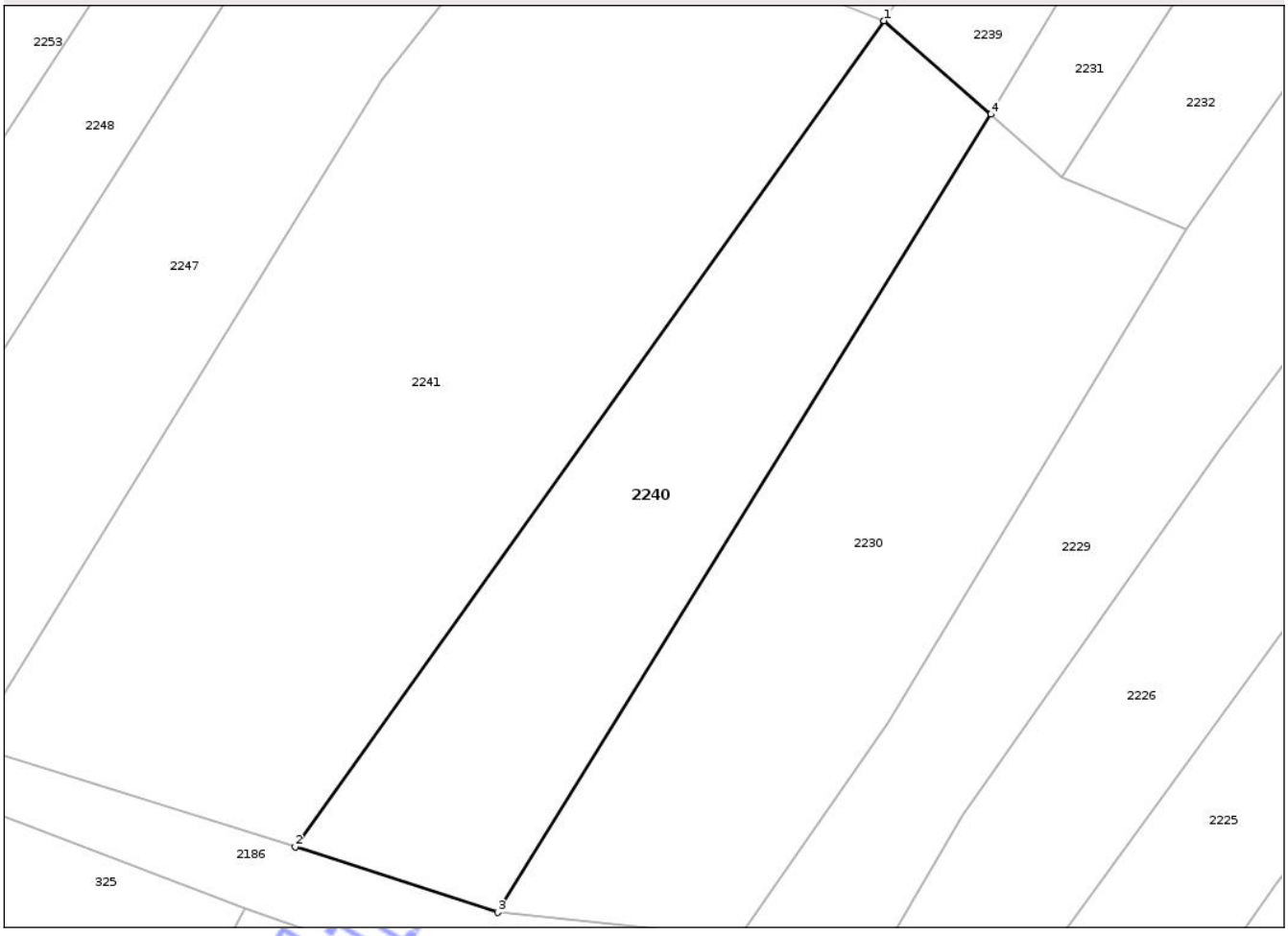
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	727	81	5541/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.374,245 423.627,634	2	590.335,565 423.573,449	66.574
2	590.335,565 423.573,449	3	590.348,858 423.569,154	13.97
3	590.348,858 423.569,154	4	590.381,27 423.621,496	61.565
4	590.381,27 423.621,496	1	590.374,245 423.627,634	9.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.556	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1494, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT DR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

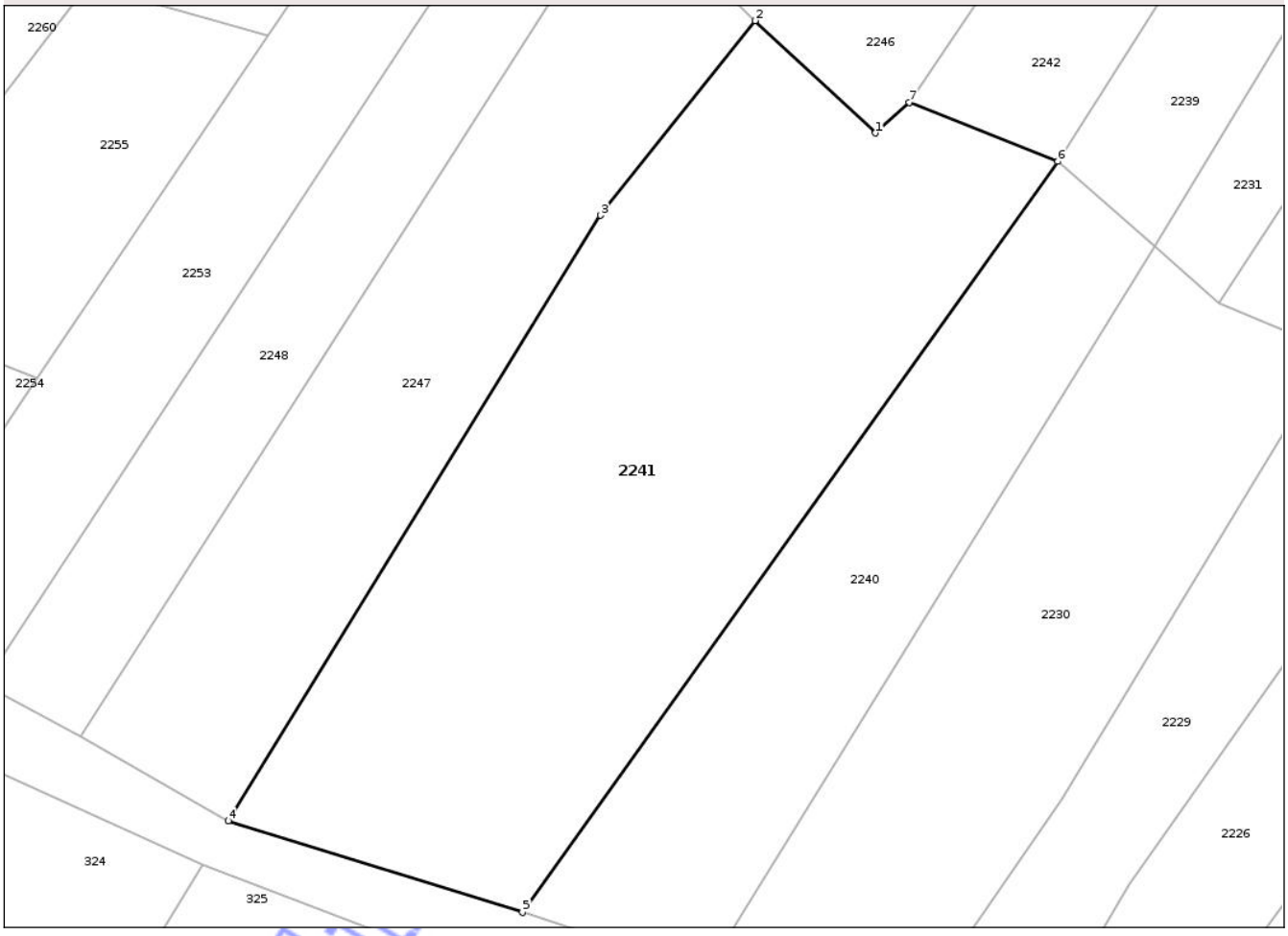
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.556	81	5541/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.361,085 423.629,689	2	590.352,374 423.637,796	11.9
2	590.352,374 423.637,796	3	590.341,206 423.623,755	17.941
3	590.341,206 423.623,755	4	590.314,319 423.580,061	51.304
4	590.314,319 423.580,061	5	590.335,565 423.573,449	22.251
5	590.335,565 423.573,449	6	590.374,245 423.627,634	66.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.374,245 423.627,634	7	590.363,525 423.631,909	11.541
7	590.363,525 423.631,909	1	590.361,085 423.629,689	3.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		508	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1536, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIU GHEORGHE** 2) **TIU VASILE** 3) **TIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

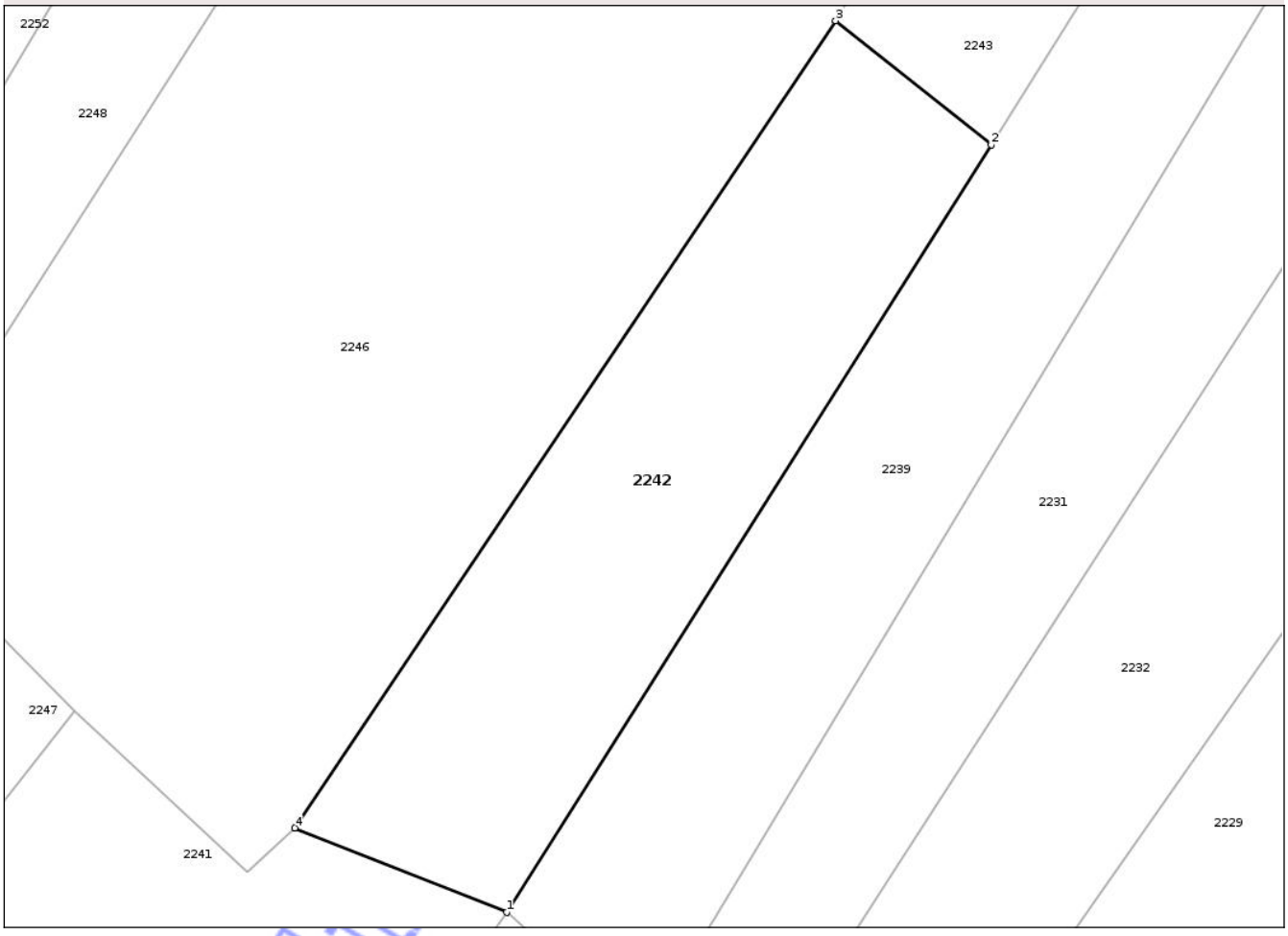
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	508	81	5541/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.374,245 423.627,634	2	590.398,798 423.666,47	45.947
2	590.398,798 423.666,47	3	590.390,915 423.672,749	10.078
3	590.390,915 423.672,749	4	590.363,525 423.631,909	49.174
4	590.363,525 423.631,909	1	590.374,245 423.627,634	11.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		829	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1502, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 1825/11.05.2019-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU FILOFTEIA** 2) **COJOCARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

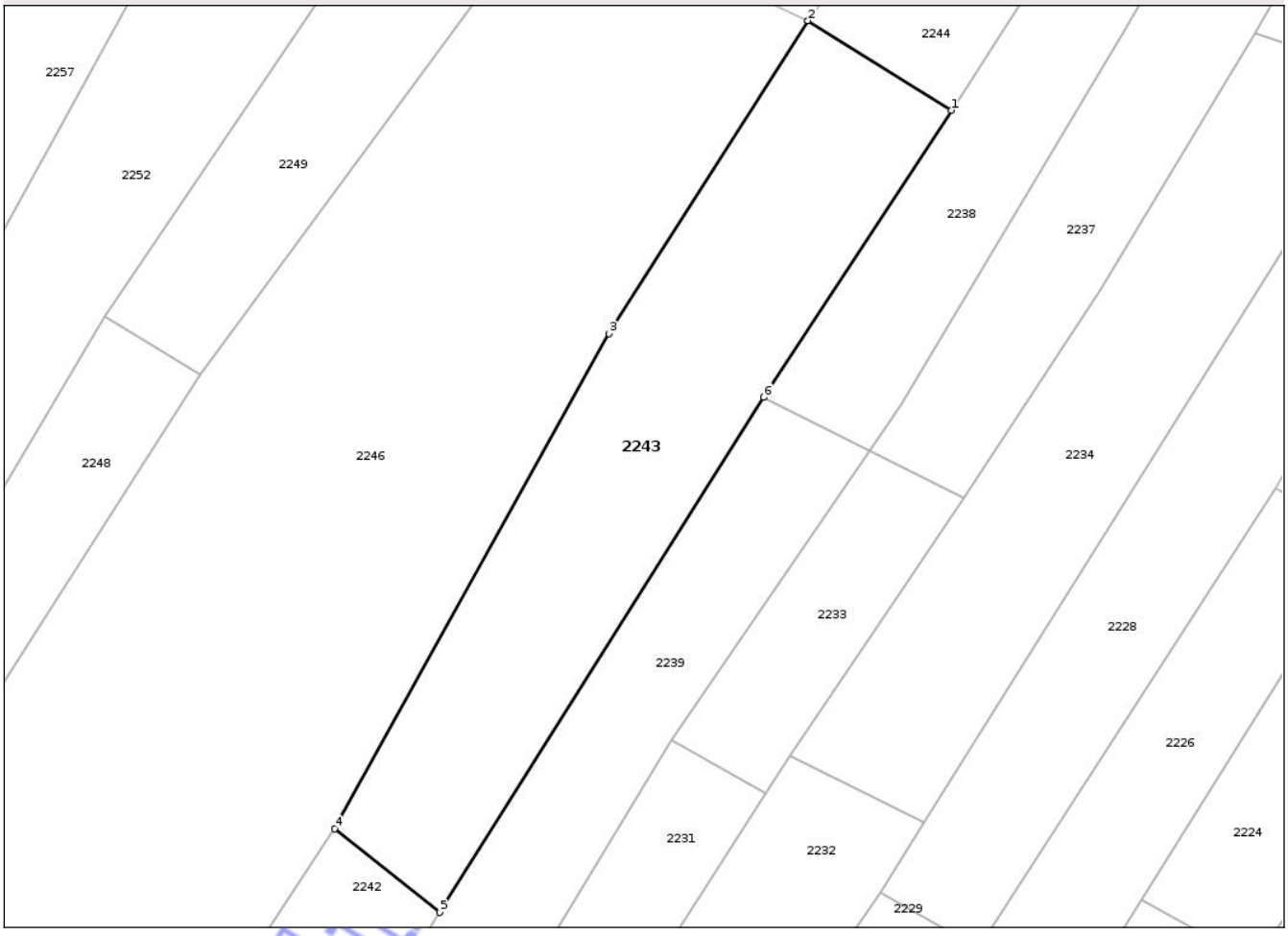
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	829	81	5541/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.437,216 423.726,653	2	590.426,449 423.733,375	12.693
2	590.426,449 423.733,375	3	590.411,507 423.709,89	27.835
3	590.411,507 423.709,89	4	590.390,915 423.672,749	42.467
4	590.390,915 423.672,749	5	590.398,798 423.666,47	10.078
5	590.398,798 423.666,47	6	590.423,13 423.705,104	45.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.423,13 423.705,104	1	590.437,216 423.726,653	25.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		944	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1456, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAREANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	944	81	5541/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.478,259 423.796,051	2	590.469,661 423.802,143	10.537
2	590.469,661 423.802,143	3	590.432,436 423.741,677	71.006
3	590.432,436 423.741,677	4	590.426,449 423.733,375	10.236
4	590.426,449 423.733,375	5	590.437,216 423.726,653	12.693
5	590.437,216 423.726,653	6	590.442,815 423.735,219	10.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.442,815 423.735,219	7	590.467,687 423.777,142	48.746
7	590.467,687 423.777,142	1	590.478,259 423.796,051	21.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.784	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1566, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10728/12.06.2018-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIZGOIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.784	81	5541/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.469,661 423.802,143	2	590.449,818 423.813,151	22.692
2	590.449,818 423.813,151	3	590.432,253 423.782,255	35.54
3	590.432,253 423.782,255	4	590.407,19 423.742,616	46.898
4	590.407,19 423.742,616	5	590.426,449 423.733,375	21.361
5	590.426,449 423.733,375	6	590.432,436 423.741,677	10.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.432,436 423.741,677	1	590.469,661 423.802,143	71.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.974	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1597, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE T NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

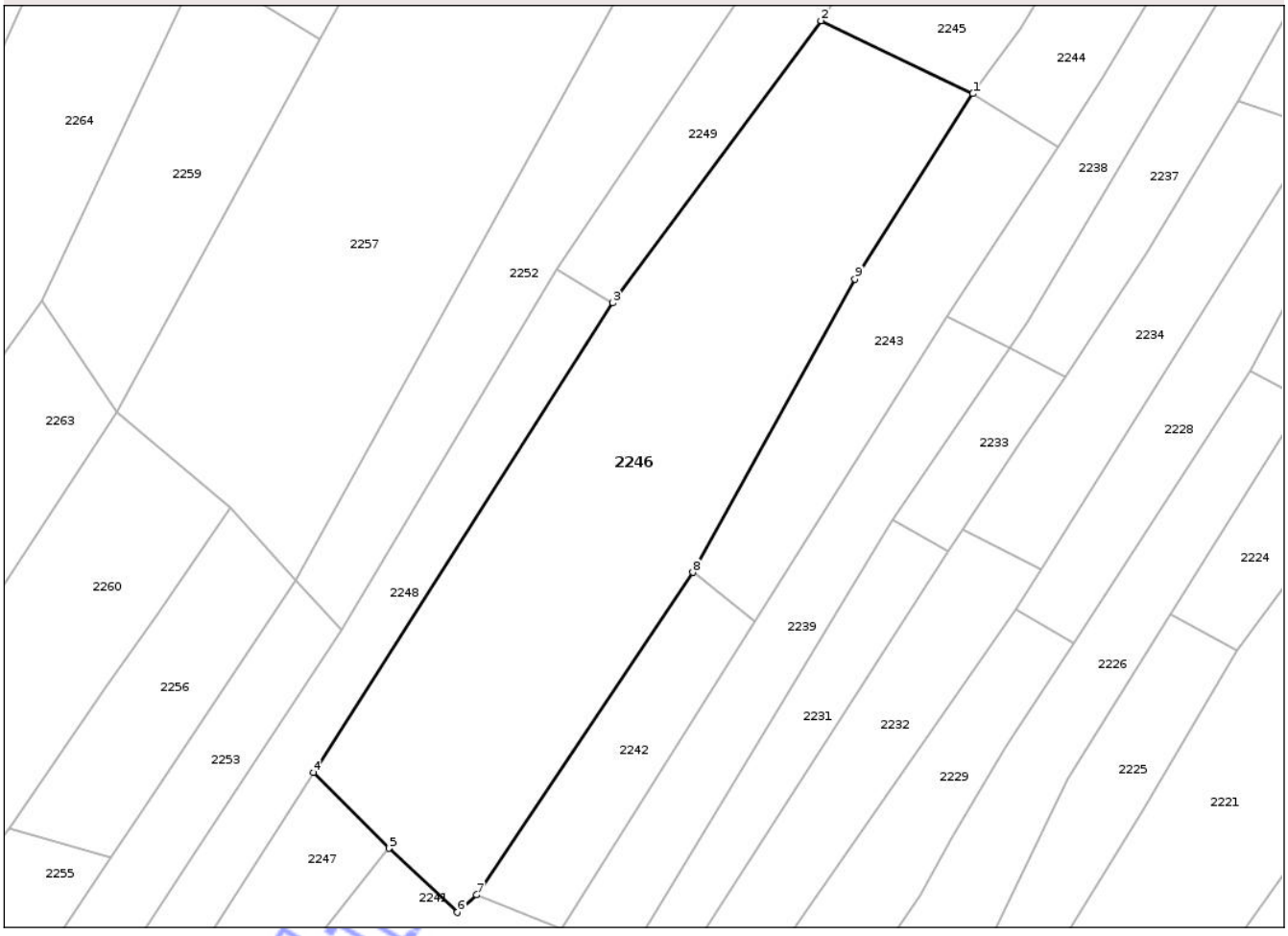
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.974	81	5541/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.426,449 423.733,375	2	590.407,19 423.742,616	21.361
2	590.407,19 423.742,616	3	590.380,778 423.706,86	44.453
3	590.380,778 423.706,86	4	590.342,8 423.647,422	70.535
4	590.342,8 423.647,422	5	590.352,374 423.637,796	13.576
5	590.352,374 423.637,796	6	590.361,085 423.629,689	11.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.361,085 423.629,689	7	590.363,525 423.631,909	3.299
7	590.363,525 423.631,909	8	590.390,915 423.672,749	49.174
8	590.390,915 423.672,749	9	590.411,507 423.709,89	42.467
9	590.411,507 423.709,89	1	590.426,449 423.733,375	27.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		851	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1449, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

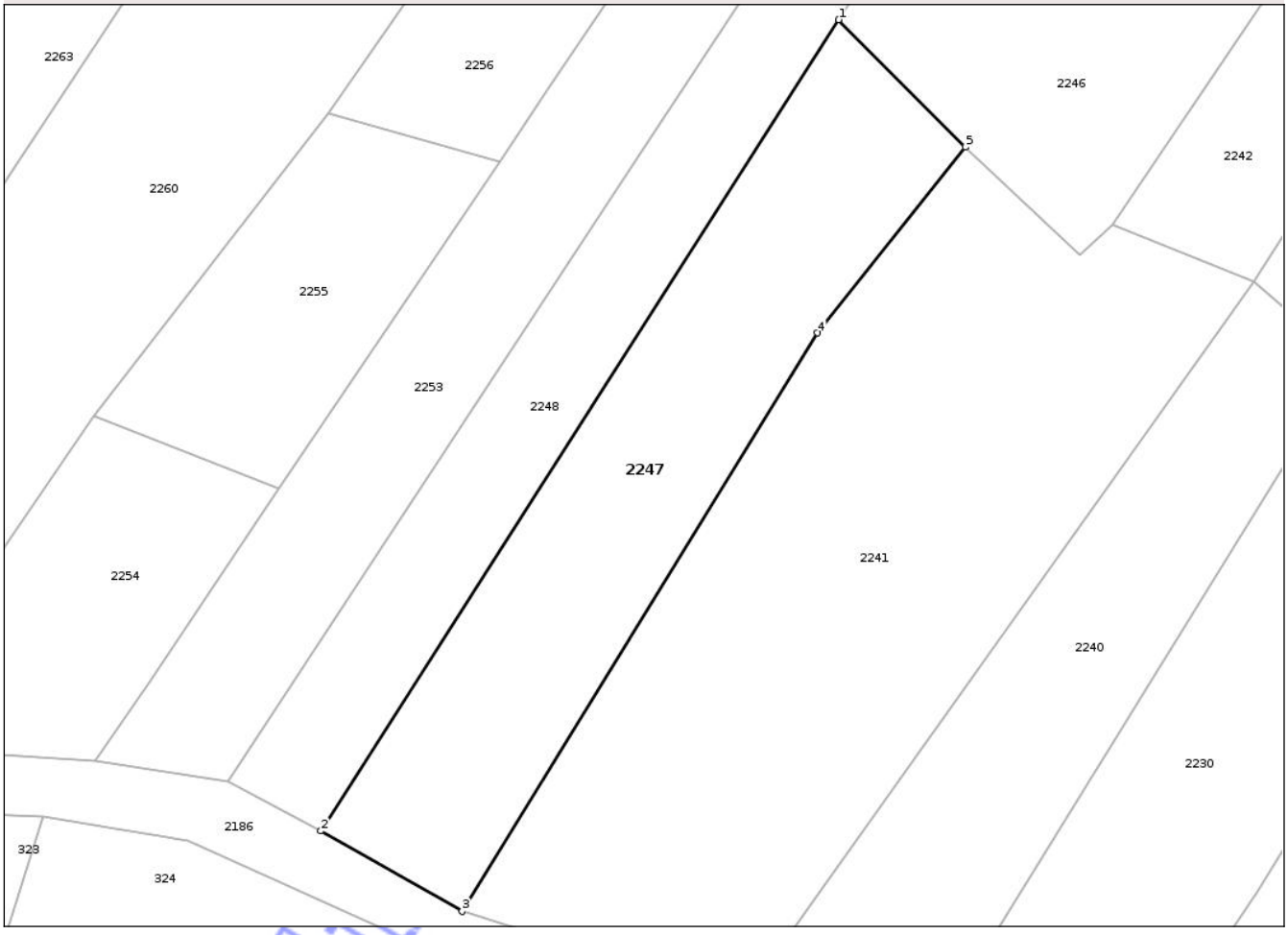
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	851	81	5541/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.342,8 423.647,422	2	590.303,635 423.586,128	72.738
2	590.303,635 423.586,128	3	590.314,319 423.580,061	12.286
3	590.314,319 423.580,061	4	590.341,206 423.623,755	51.304
4	590.341,206 423.623,755	5	590.352,374 423.637,796	17.941
5	590.352,374 423.637,796	1	590.342,8 423.647,422	13.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.064	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1580, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

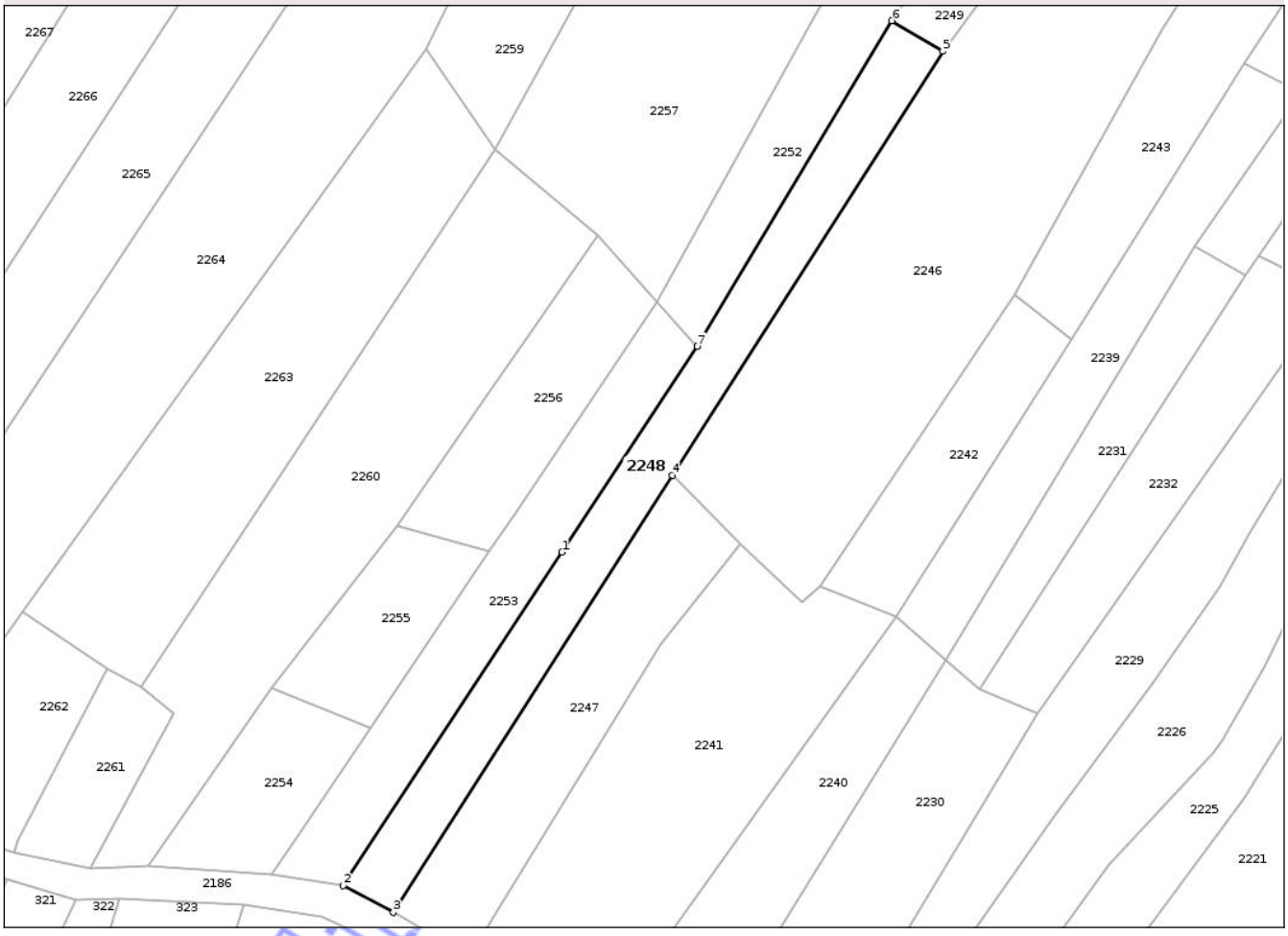
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.064	81	5541/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.327,329 423.636,63	2	590.296,634 423.589,864	55.94
2	590.296,634 423.589,864	3	590.303,635 423.586,128	7.935
3	590.303,635 423.586,128	4	590.342,8 423.647,422	72.738
4	590.342,8 423.647,422	5	590.380,778 423.706,86	70.535
5	590.380,778 423.706,86	6	590.373,628 423.711,144	8.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.373,628 423.711,144	7	590.346,338 423.665,466	53.209
7	590.346,338 423.665,466	1	590.327,329 423.636,63	34.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		868	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA ELENA** 2) **STEPAN CONDREA** 3) **PICU VIORICA** 4) **BALASA EUGENIA** 5) **STEPAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

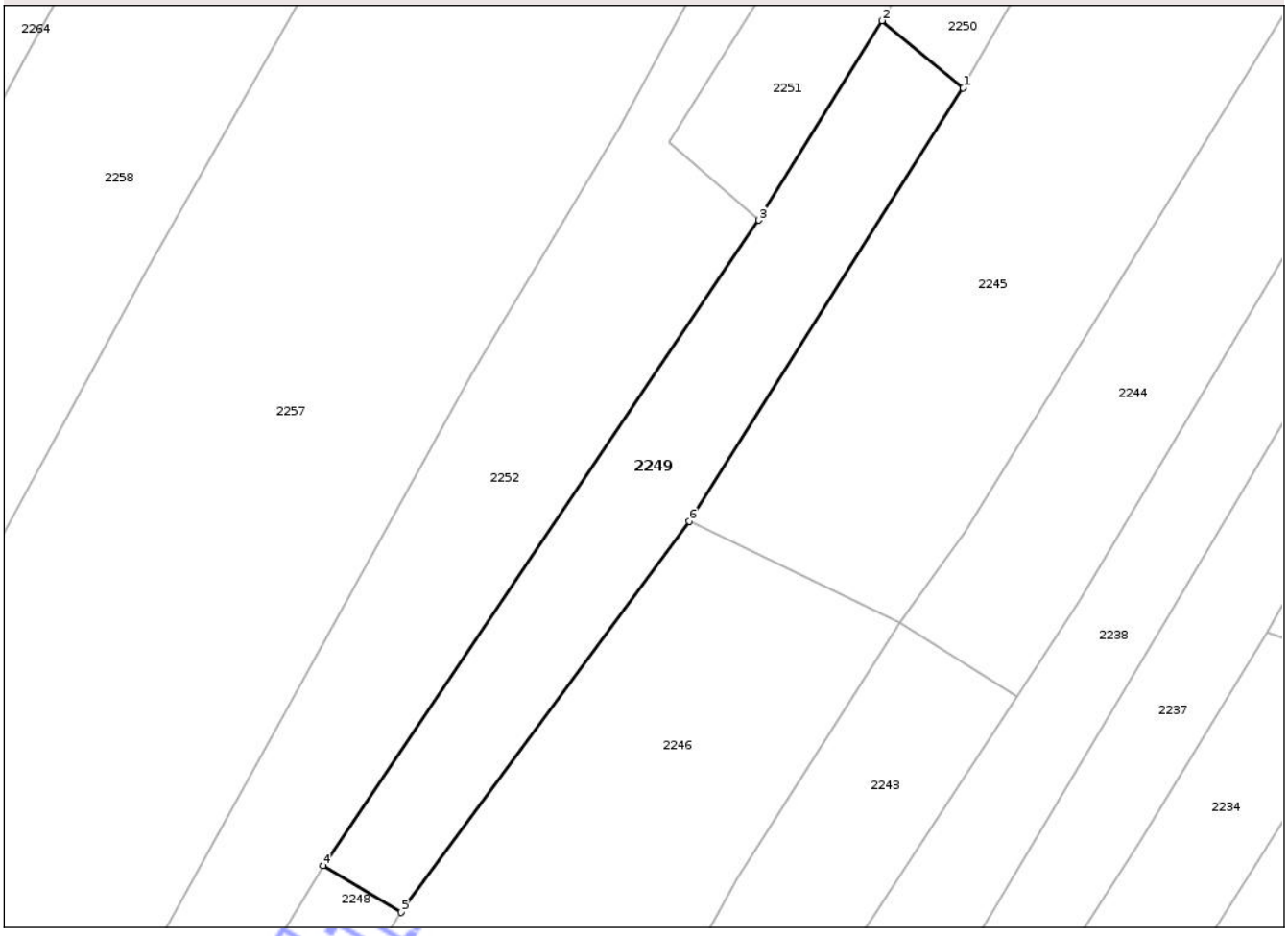
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	868	81	5541/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.432,253 423.782,255	2	590.424,807 423.788,404	9.657
2	590.424,807 423.788,404	3	590.413,544 423.770,162	21.439
3	590.413,544 423.770,162	4	590.373,628 423.711,144	71.249
4	590.373,628 423.711,144	5	590.380,778 423.706,86	8.335
5	590.380,778 423.706,86	6	590.407,19 423.742,616	44.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.407,19 423.742,616	1	590.432,253 423.782,255	46.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		324	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1414, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU ILINCA** 2) **MARCU DUMITRU** 3) **MARCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

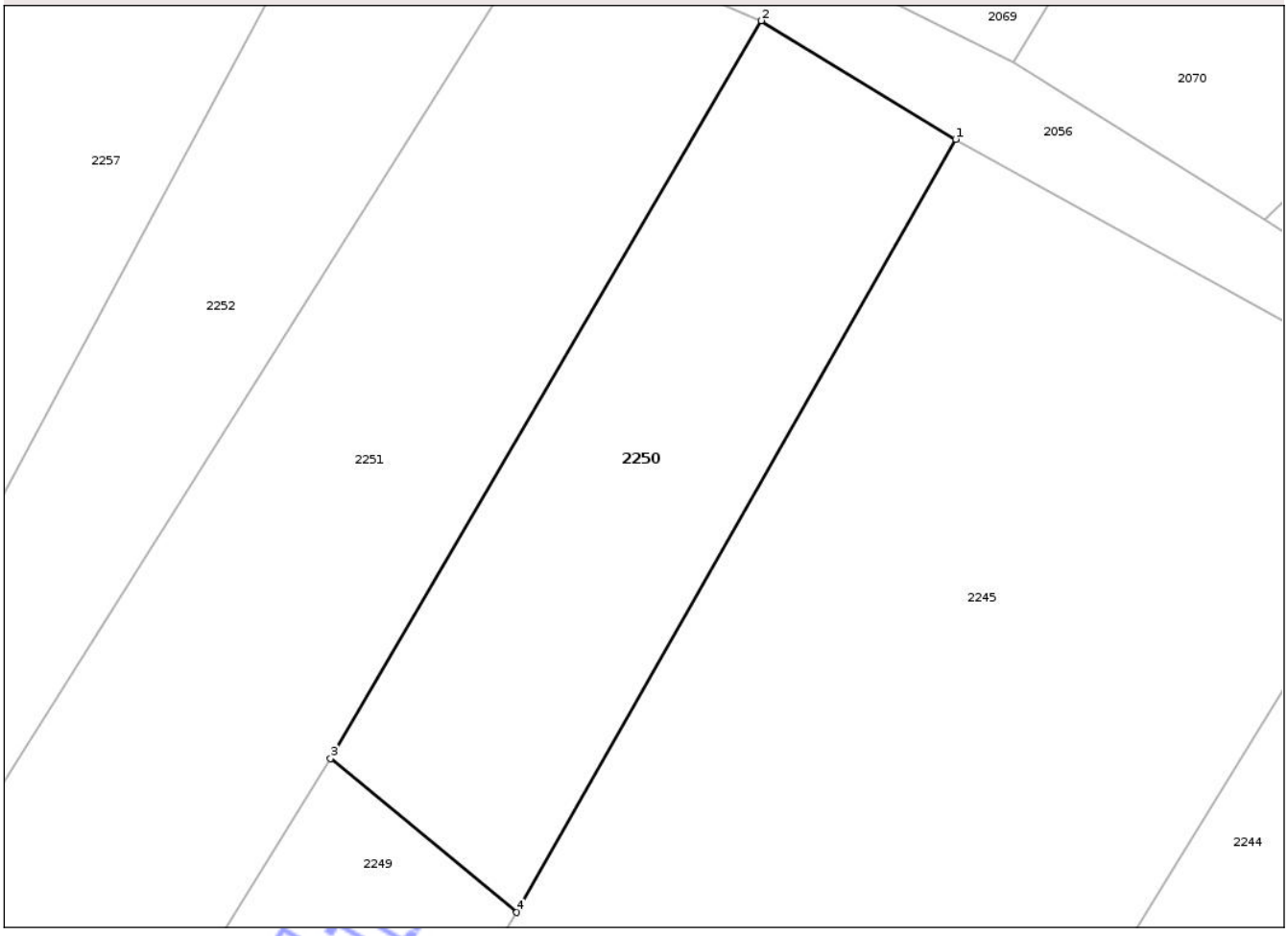
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	324	81	5541/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.449,818 423.813,151	2	590.442,043 423.817,885	9.103
2	590.442,043 423.817,885	3	590.424,807 423.788,404	34.15
3	590.424,807 423.788,404	4	590.432,253 423.782,255	9.657
4	590.432,253 423.782,255	1	590.449,818 423.813,151	35.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1456, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAREANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

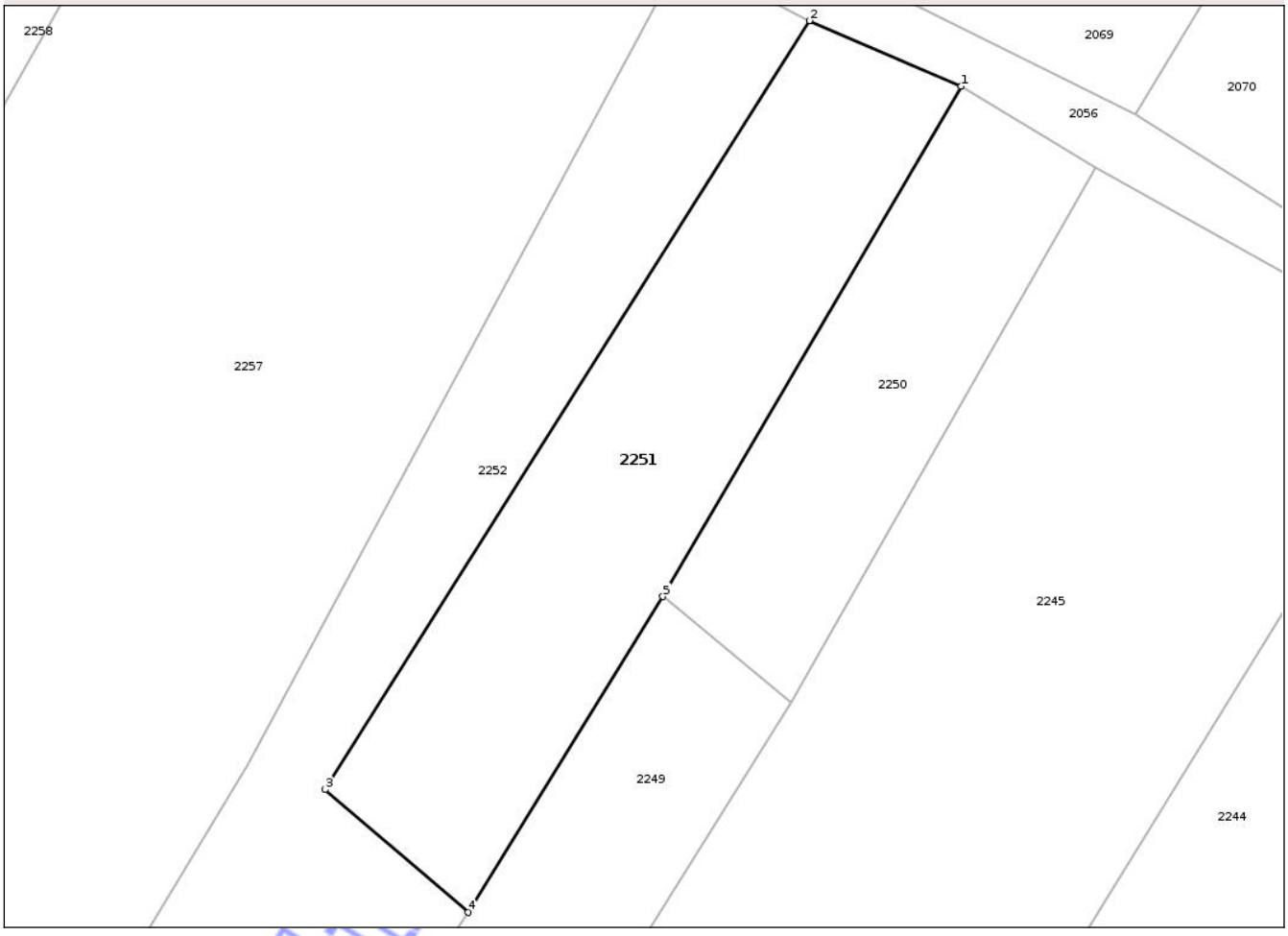
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	555	81	5541/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.442,043 423.817,885	2	590.433,276 423.821,667	9.548
2	590.433,276 423.821,667	3	590.405,281 423.777,249	52.504
3	590.405,281 423.777,249	4	590.413,544 423.770,162	10.886
4	590.413,544 423.770,162	5	590.424,807 423.788,404	21.439
5	590.424,807 423.788,404	1	590.442,043 423.817,885	34.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1358, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA CONSTANTIN** 2) **DEDU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

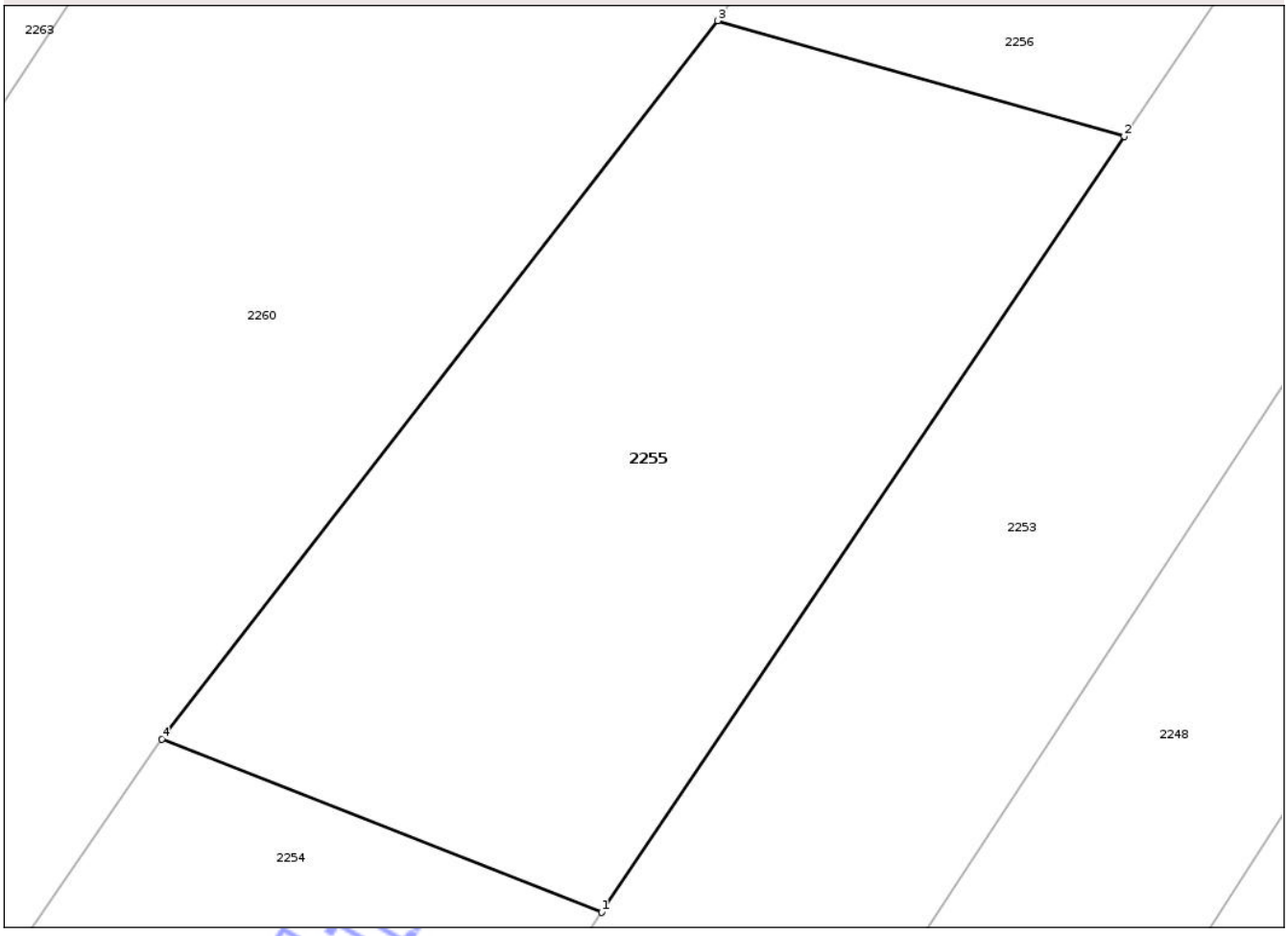
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	399	81	5541/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.300,49 423.612,015	2	590.317,136 423.636,695	29.769
2	590.317,136 423.636,695	3	590.304,181 423.640,379	13.469
3	590.304,181 423.640,379	4	590.286,483 423.617,527	28.904
4	590.286,483 423.617,527	1	590.300,49 423.612,015	15.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.739	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1500, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

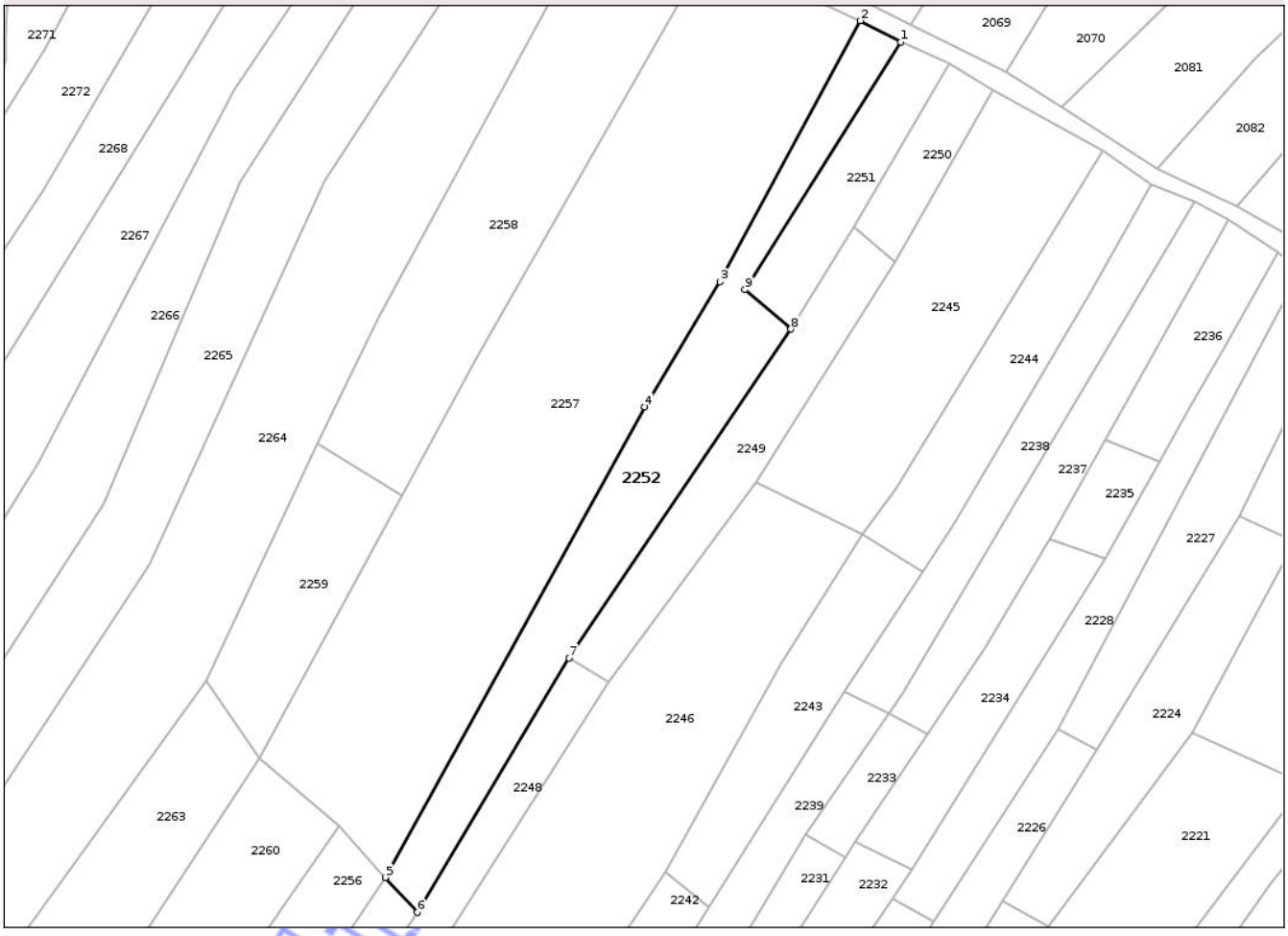
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.739	81	5541/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.433,276 423.821,667	2	590.425,972 423.825,509	8.253
2	590.425,972 423.825,509	3	590.400,781 423.778,649	53.202
3	590.400,781 423.778,649	4	590.387,233 423.756,188	26.231
4	590.387,233 423.756,188	5	590.340,618 423.671,731	96.467
5	590.340,618 423.671,731	6	590.346,338 423.665,466	8.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.346,338 423.665,466	7	590.373,628 423.711,144	53.209
7	590.373,628 423.711,144	8	590.413,544 423.770,162	71.249
8	590.413,544 423.770,162	9	590.405,281 423.777,249	10.886
9	590.405,281 423.777,249	1	590.433,276 423.821,667	52.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		811	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1499, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARION GHEORGHE** 2) **NEAGU DIDA** 3) **PISAU FLOAREA** 4) **DUSA MARIA** 5) **ARION NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

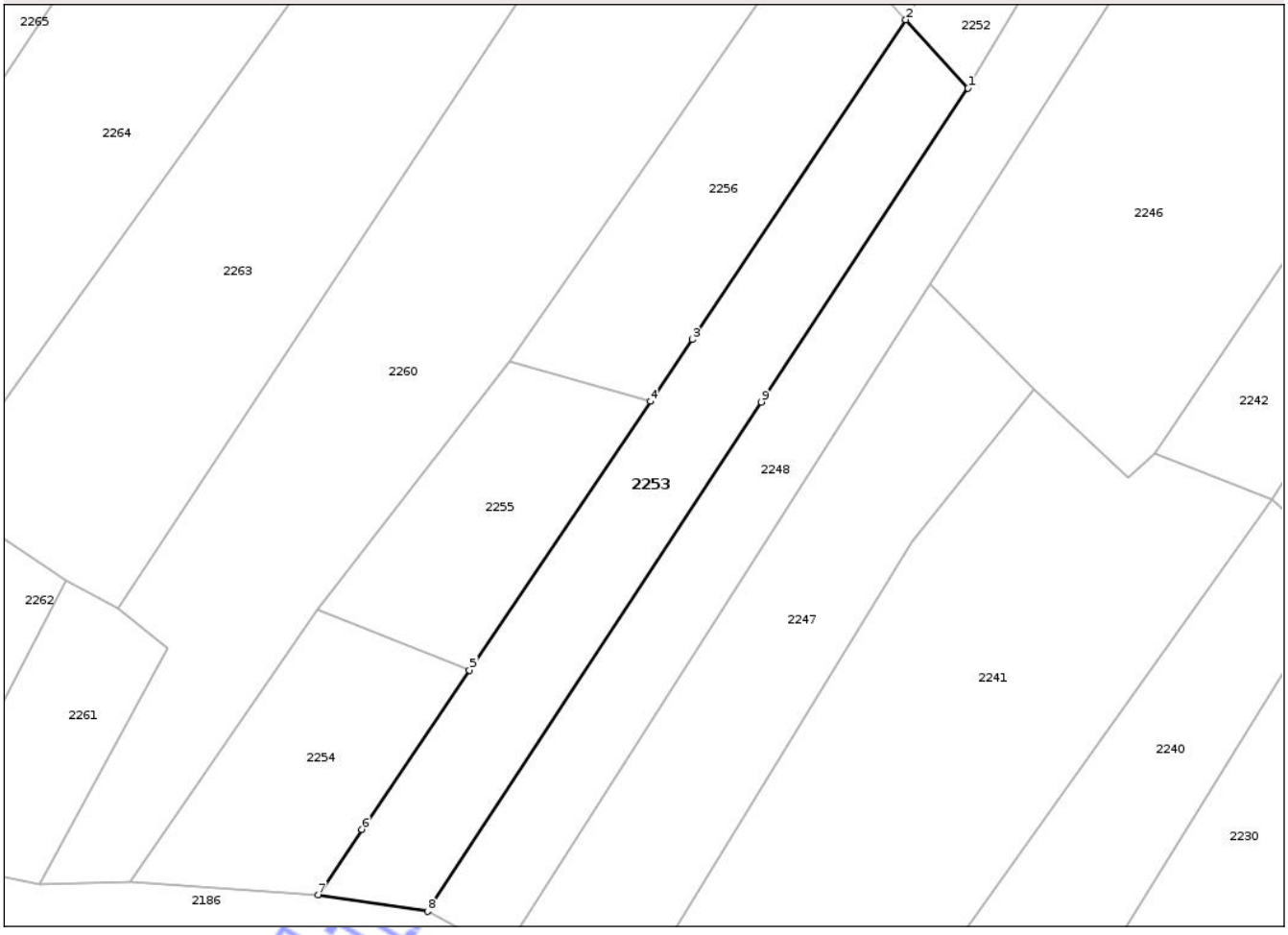
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	811	81	5541/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.346,338 423.665,466	2	590.340,618 423.671,731	8.483
2	590.340,618 423.671,731	3	590.320,963 423.642,37	35.333
3	590.320,963 423.642,37	4	590.317,136 423.636,695	6.845
4	590.317,136 423.636,695	5	590.300,49 423.612,015	29.769
5	590.300,49 423.612,015	6	590.290,624 423.597,387	17.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.290,624 423.597,387	7	590.286,581 423.591,393	7.23
7	590.286,581 423.591,393	8	590.296,634 423.589,864	10.169
8	590.296,634 423.589,864	9	590.327,329 423.636,63	55.94
9	590.327,329 423.636,63	1	590.346,338 423.665,466	34.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		409	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1354, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIOIU SEVASTITA** 2) **RADU MARIA** 3) **ILIOIU NICOLAIE** 4) **ILIOIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

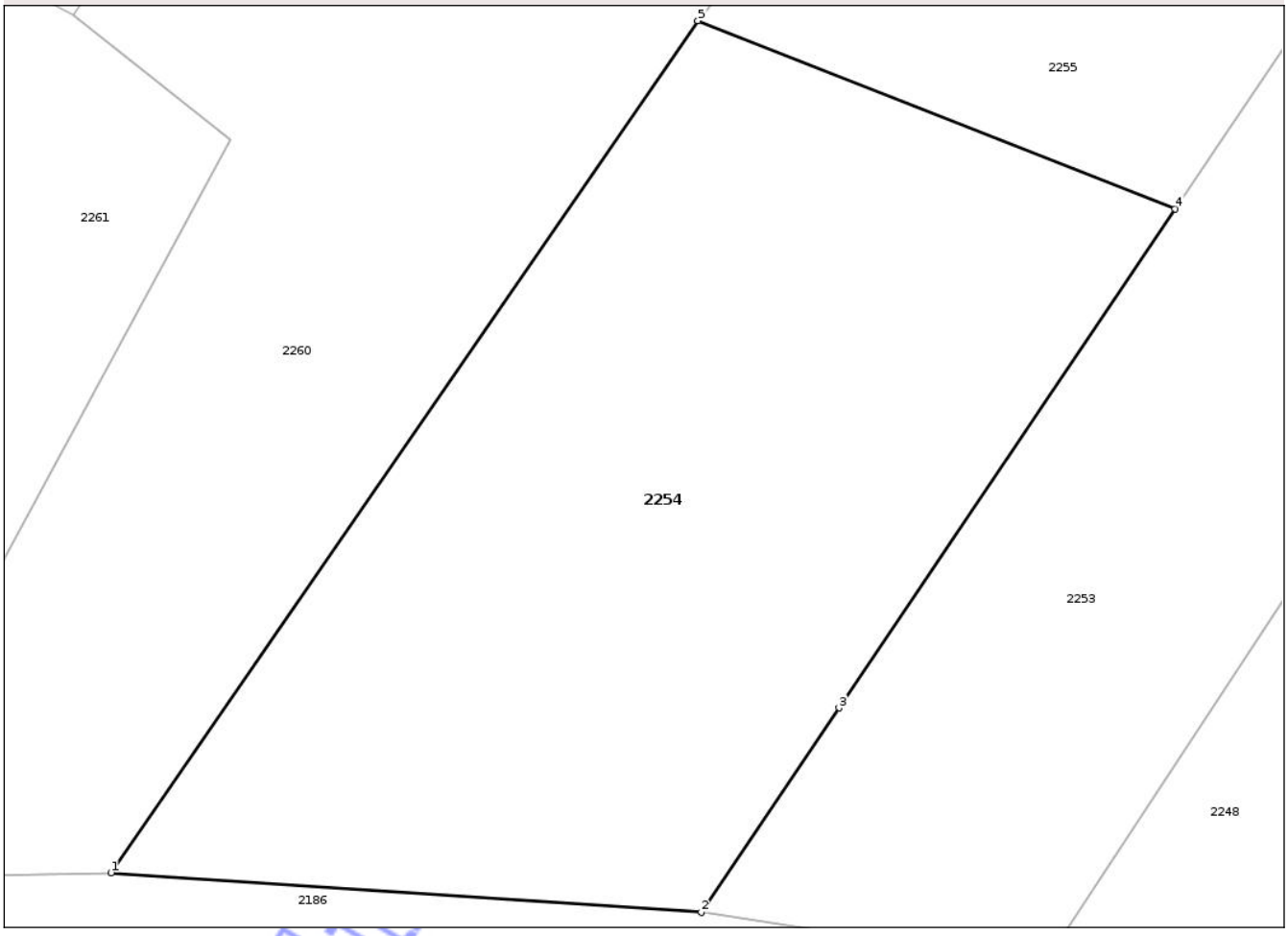
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	409	81	5541/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.269,263 423.592,553	2	590.286,581 423.591,393	17.357
2	590.286,581 423.591,393	3	590.290,624 423.597,387	7.23
3	590.290,624 423.597,387	4	590.300,49 423.612,015	17.644
4	590.300,49 423.612,015	5	590.286,483 423.617,527	15.053
5	590.286,483 423.617,527	1	590.269,263 423.592,553	30.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		568	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1498, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEDU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

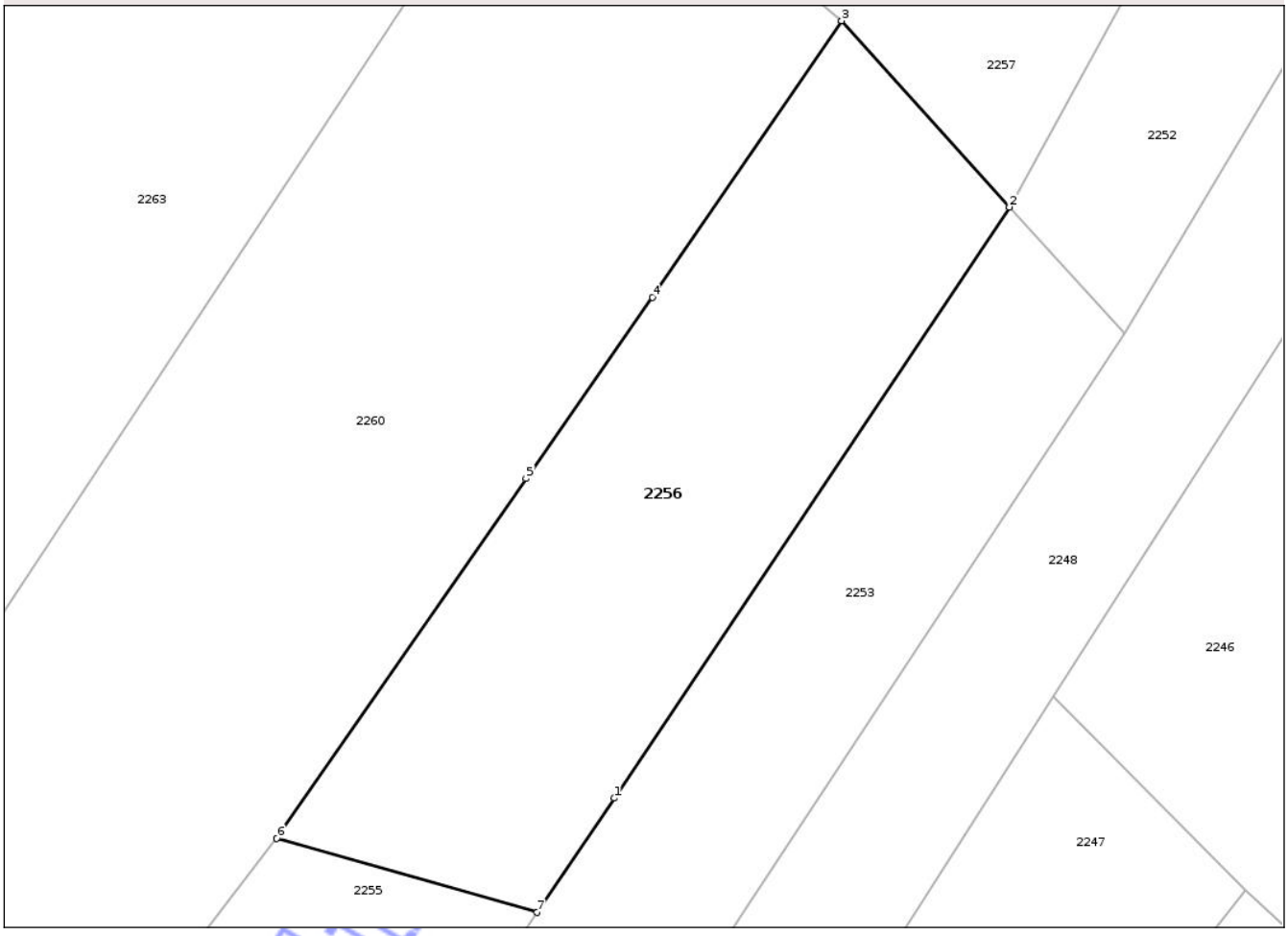
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	568	81	5541/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.320,963 423.642,37	2	590.340,618 423.671,731	35.333
2	590.340,618 423.671,731	3	590.332,276 423.680,989	12.462
3	590.332,276 423.680,989	4	590.322,874 423.667,243	16.654
4	590.322,874 423.667,243	5	590.316,574 423.658,242	10.987
5	590.316,574 423.658,242	6	590.304,181 423.640,379	21.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.304,181 423.640,379	7	590.317,136 423.636,695	13.469
7	590.317,136 423.636,695	1	590.320,963 423.642,37	6.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.199	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1690, din 21/10/2025 emis de PRIMARIA STARCHIOJD (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

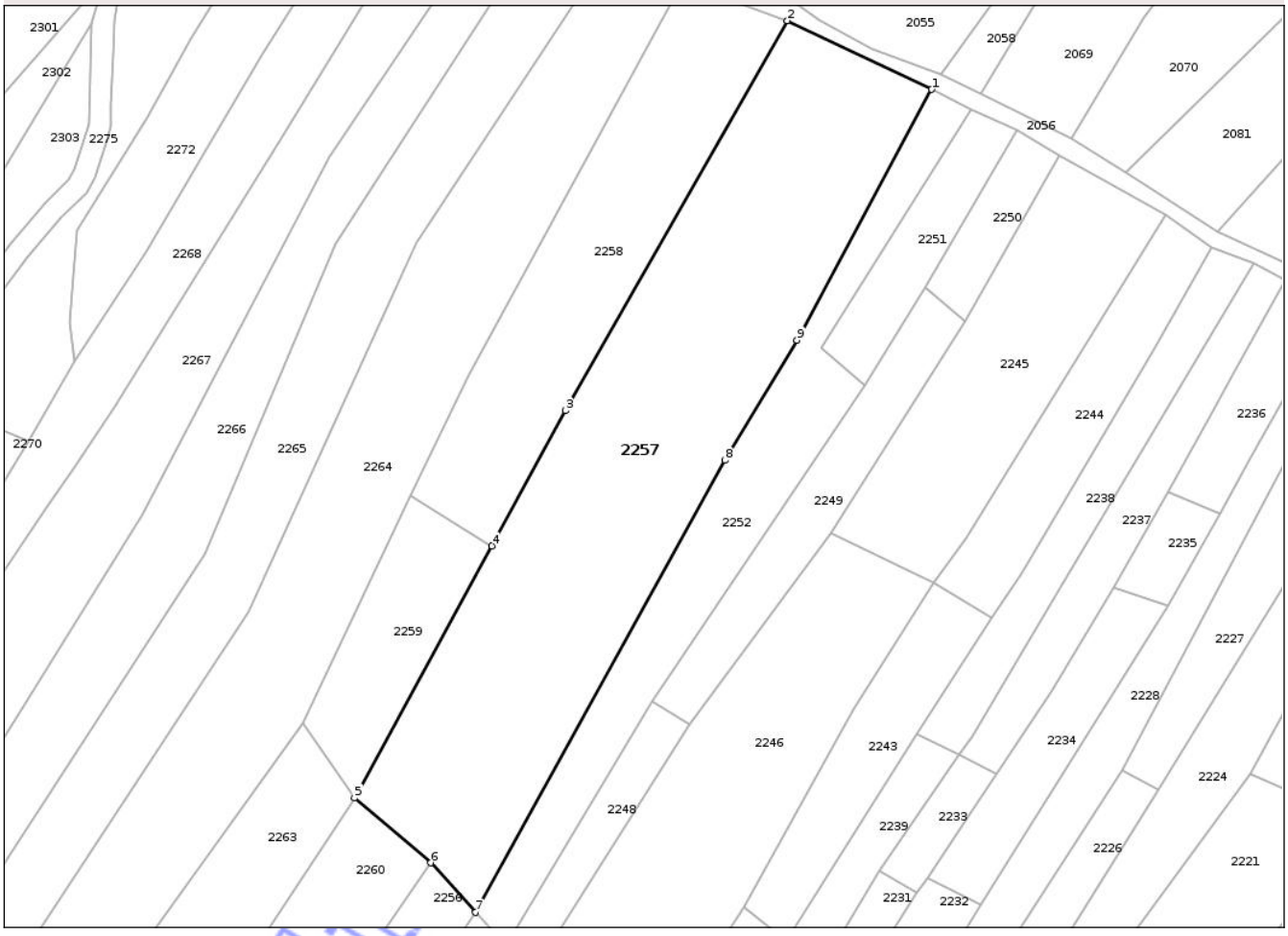
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.199	81	5541/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.425,972 423.825,509	2	590.398,954 423.838,334	29.907
2	590.398,954 423.838,334	3	590.357,387 423.765,455	83.9
3	590.357,387 423.765,455	4	590.343,684 423.740,215	28.72
4	590.343,684 423.740,215	5	590.317,963 423.693,124	53.658
5	590.317,963 423.693,124	6	590.332,276 423.680,989	18.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.332,276 423.680,989	7	590.340,618 423.671,731	12.462
7	590.340,618 423.671,731	8	590.387,233 423.756,188	96.467
8	590.387,233 423.756,188	9	590.400,781 423.778,649	26.231
9	590.400,781 423.778,649	1	590.425,972 423.825,509	53.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.730	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1497, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCU ST GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

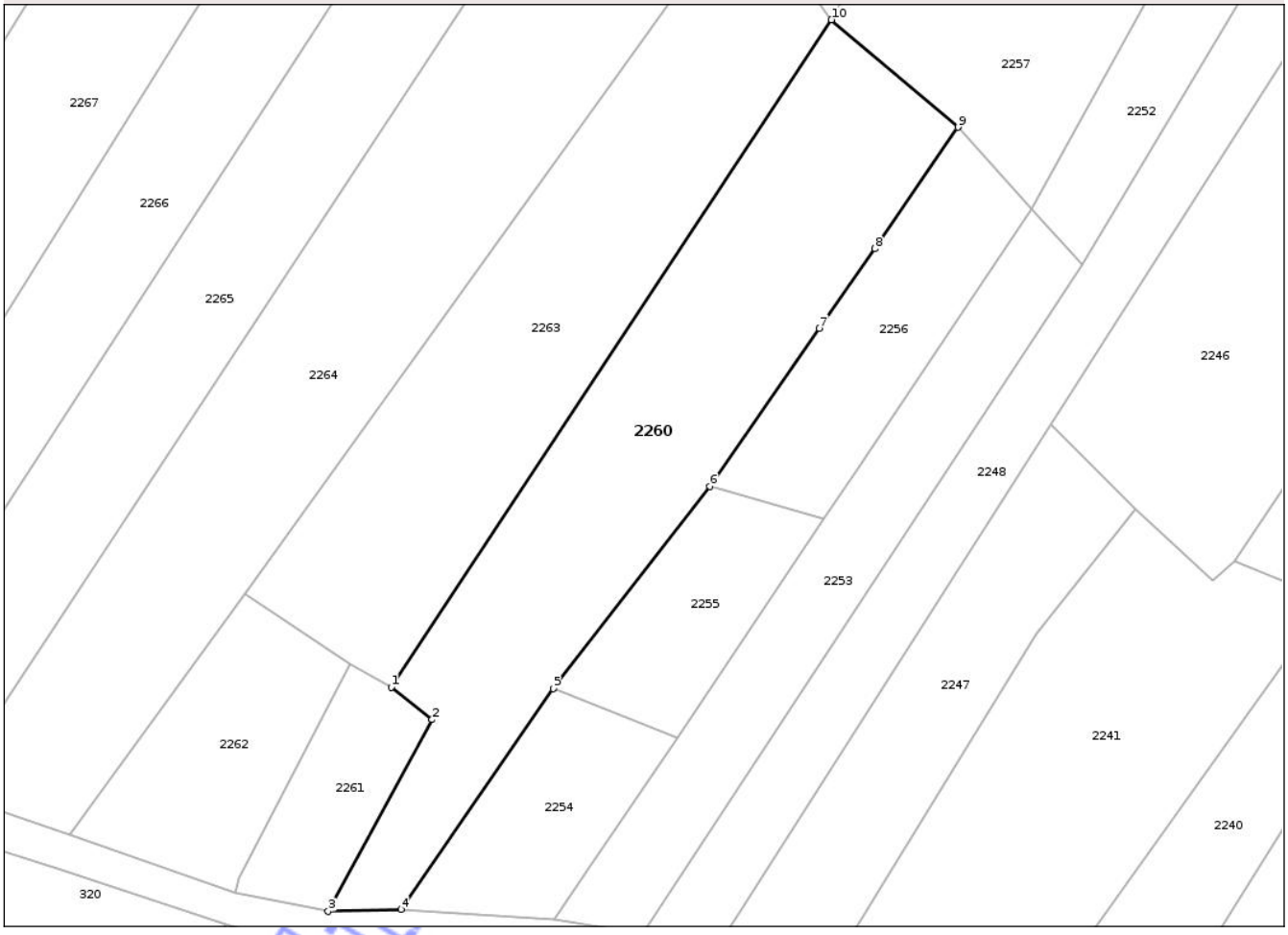
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.730	81	5541/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.268,158 423.617,698	2	590.272,773 423.614,022	5.9
2	590.272,773 423.614,022	3	590.261,02 423.592,348	24.656
3	590.261,02 423.592,348	4	590.269,263 423.592,553	8.246
4	590.269,263 423.592,553	5	590.286,483 423.617,527	30.335
5	590.286,483 423.617,527	6	590.304,181 423.640,379	28.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.304,181 423.640,379	7	590.316,574 423.658,242	21.741
7	590.316,574 423.658,242	8	590.322,874 423.667,243	10.987
8	590.322,874 423.667,243	9	590.332,276 423.680,989	16.654
9	590.332,276 423.680,989	10	590.317,963 423.693,124	18.765
10	590.317,963 423.693,124	1	590.268,158 423.617,698	90.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1460, din 09/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 1144/14.01.2020-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

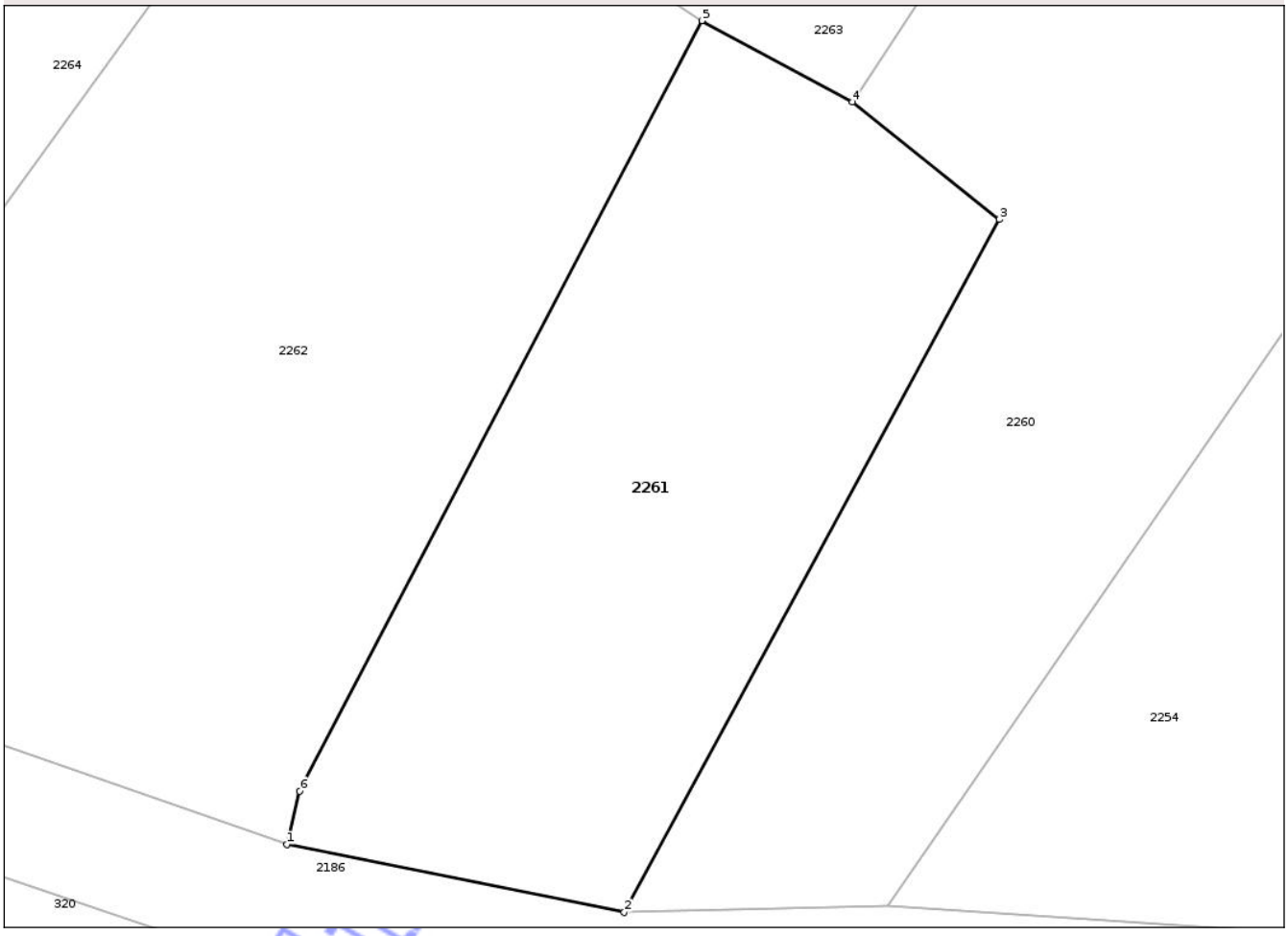
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	296	81	5541/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.250,446 423.594,468	2	590.261,02 423.592,348	10.784
2	590.261,02 423.592,348	3	590.272,773 423.614,022	24.656
3	590.272,773 423.614,022	4	590.268,158 423.617,698	5.9
4	590.268,158 423.617,698	5	590.263,446 423.620,239	5.353
5	590.263,446 423.620,239	6	590.250,857 423.596,143	27.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.250,857 423.596,143	1	590.250,446 423.594,468	1.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.000 Masurata: 11.750	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 10/01/1997 emis de BNP MINEA OCTAVIAN (ACT ADMINISTRATIV NR. 7153/13. 10.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA NARCISA** 2) **STOICA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

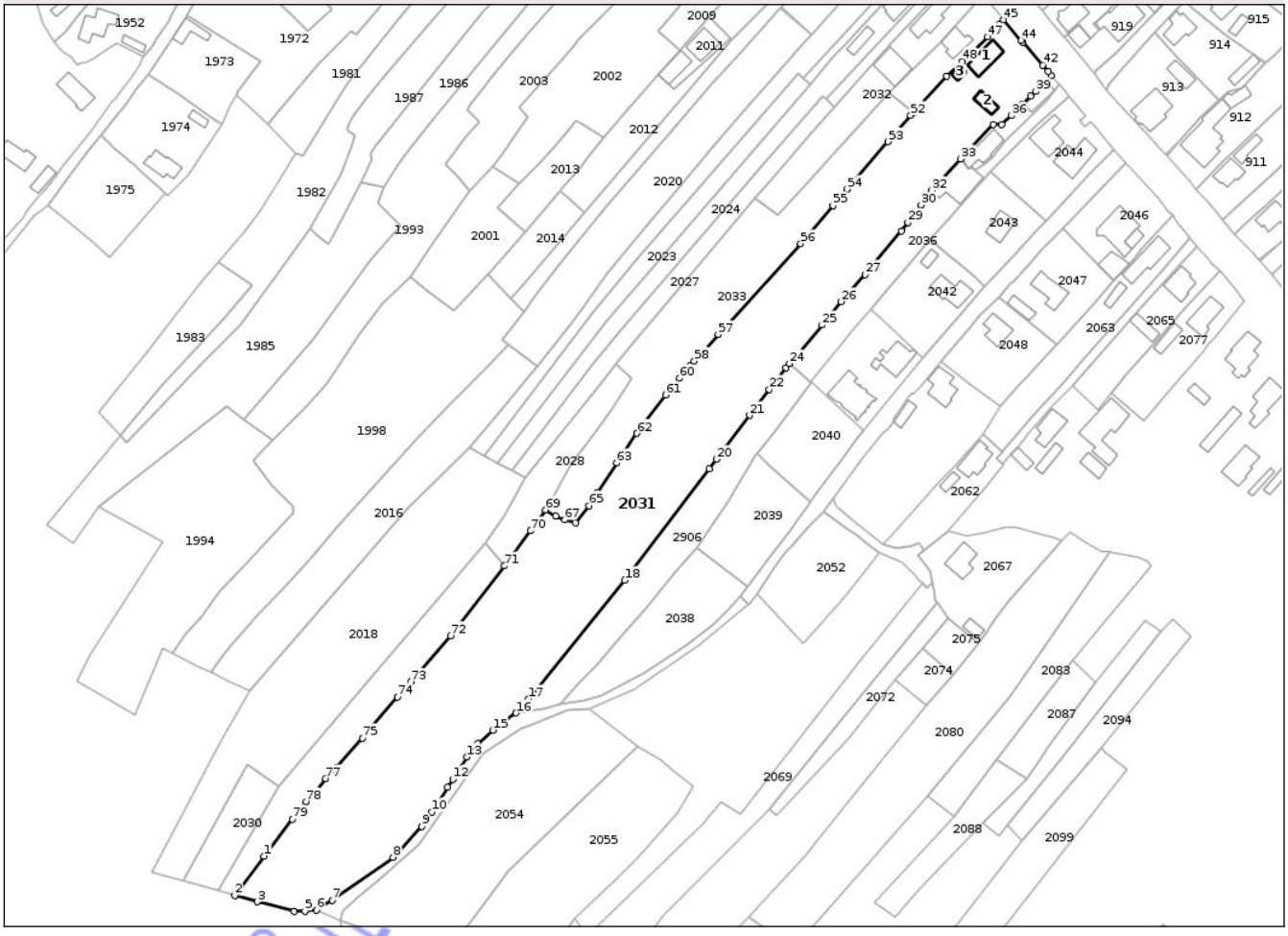
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.000 Masurata: 11.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	2	40	-	
2	arabil	DA	194	2	41	-	
3	faneata	DA	3.249	2	41/1	-	
4	livada	NU	7.795	81	5584/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	590.336,739 423.876,555	2	590.326,447 423.862,631	17.315
4	590.347,392 423.857,133	5	590.351,21 423.857,048	3.819
7	590.360,864 423.860,98	8	590.382,347 423.876,118	26.281
10	590.396,123 423.892,112	11	590.401,697 423.900,941	10.441
13	590.408,409 423.911,527	14	590.412,306 423.916,322	6.179
16	590.425,873 423.927,067	17	590.430,223 423.932,016	6.589
19	590.494,103 424.013,267	20	590.496,668 424.016,65	4.245
22	590.515,345 424.041,282	23	590.521,142 424.048,879	9.556
25	590.533,966 424.063,968	26	590.540,745 424.072,275	10.722
28	590.562,023 424.097,229	29	590.564,317 424.100,251	3.794
31	590.572,22 424.110,664	32	590.572,789 424.111,491	1.004
34	590.594,521 424.134,81	35	590.597,499 424.134,839	2.978
37	590.604,967 424.141,95	38	590.607,805 424.144,756	3.991
40	590.615,024 424.151,975	41	590.613,884 424.153,487	1.894
43	590.605,026 424.163,819	44	590.604,385 424.164,514	0.945
46	590.596,38 424.169,991	47	590.592,49 424.165,737	5.764
49	590.578,104 424.151,836	50	590.567,671 424.140,723	15.243
52	590.565,287 424.137,976	53	590.557,258 424.128,722	12.252
55	590.537,828 424.106,168	56	590.526,432 424.092,734	17.617
58	590.488,881 424.051,281	59	590.487,299 424.049,51	2.375
61	590.478,707 424.039,315	62	590.468,57 424.025,749	16.935
64	590.454,633 424.004,847	65	590.451,602 424.000,259	5.499
67	590.443,019 423.995,223	68	590.439,931 423.996,586	3.375
70	590.430,92 423.991,366	71	590.421,736 423.978,943	15.449
73	590.388,54 423.938,018	74	590.383,933 423.932,756	6.994
76	590.362,414 423.907,91	77	590.358,636 423.903,933	5.485
79	590.346,782 423.889,633	1	590.336,739 423.876,555	16.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	590.326,447 423.862,631	3	590.334,427 423.860,42	8.281
5	590.351,21 423.857,048	6	590.355,296 423.857,499	4.111
8	590.382,347 423.876,118	9	590.392,563 423.887,019	14.94
11	590.401,697 423.900,941	12	590.403,537 423.903,656	3.28
14	590.412,306 423.916,322	15	590.417,587 423.921,039	7.081
17	590.430,223 423.932,016	18	590.464,245 423.973,891	53.954
20	590.496,668 424.016,65	21	590.508,424 424.032,155	19.458
23	590.521,142 424.048,879	24	590.522,428 424.050,392	1.986
26	590.540,745 424.072,275	27	590.549,135 424.081,881	12.754
29	590.564,317 424.100,251	30	590.568,964 424.106,374	7.687
32	590.572,789 424.111,491	33	590.582,911 424.122,63	15.051
35	590.597,499 424.134,839	36	590.600,776 424.137,904	4.487
38	590.607,805 424.144,756	39	590.609,524 424.146,428	2.398
41	590.613,884 424.153,487	42	590.611,902 424.155,783	3.033
44	590.604,385 424.164,514	45	590.598,125 424.171,743	9.563
47	590.592,49 424.165,737	48	590.583,576 424.157,027	12.463
50	590.567,671 424.140,723	51	590.566,185 424.139,01	2.268
53	590.557,258 424.128,722	54	590.542,75 424.111,971	22.16
56	590.526,432 424.092,734	57	590.497,302 424.060,712	43.289
59	590.487,299 424.049,51	60	590.483,685 424.045,178	5.642
62	590.468,57 424.025,749	63	590.461,424 424.015,338	12.628
65	590.451,602 424.000,259	66	590.446,925 423.994,233	7.628
68	590.439,931 423.996,586	69	590.436,239 423.998,789	4.299
71	590.421,736 423.978,943	72	590.402,644 423.954,299	31.174
74	590.383,933 423.932,756	75	590.371,453 423.918,222	19.157
77	590.358,636 423.903,933	78	590.351,629 423.895,771	10.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	590.334,427 423.860,42	4	590.347,392 423.857,133	13.375
6	590.355,296 423.857,499	7	590.360,864 423.860,98	6.567
9	590.392,563 423.887,019	10	590.396,123 423.892,112	6.214
12	590.403,537 423.903,656	13	590.408,409 423.911,527	9.257
15	590.417,587 423.921,039	16	590.425,873 423.927,067	10.247
18	590.464,245 423.973,891	19	590.494,103 424.013,267	49.416
21	590.508,424 424.032,155	22	590.515,345 424.041,282	11.454
24	590.522,428 424.050,392	25	590.533,966 424.063,968	17.817
27	590.549,135 424.081,881	28	590.562,023 424.097,229	20.041
30	590.568,964 424.106,374	31	590.572,22 424.110,664	5.386
33	590.582,911 424.122,63	34	590.594,521 424.134,81	16.827
36	590.600,776 424.137,904	37	590.604,967 424.141,95	5.825
39	590.609,524 424.146,428	40	590.615,024 424.151,975	7.811
42	590.611,902 424.155,783	43	590.605,026 424.163,819	10.576
45	590.598,125 424.171,743	46	590.596,38 424.169,991	2.473
48	590.583,576 424.157,027	49	590.578,104 424.151,836	7.542
51	590.566,185 424.139,01	52	590.565,287 424.137,976	1.37
54	590.542,75 424.111,971	55	590.537,828 424.106,168	7.609
57	590.497,302 424.060,712	58	590.488,881 424.051,281	12.643
60	590.483,685 424.045,178	61	590.478,707 424.039,315	7.691
63	590.461,424 424.015,338	64	590.454,633 424.004,847	12.497
66	590.446,925 423.994,233	67	590.443,019 423.995,223	4.03
69	590.436,239 423.998,789	70	590.430,92 423.991,366	9.132
72	590.402,644 423.954,299	73	590.388,54 423.938,018	21.541
75	590.371,453 423.918,222	76	590.362,414 423.907,91	13.713
78	590.351,629 423.895,771	79	590.346,782 423.889,633	7.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat electronic

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20752	488	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3847 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 20, din 26/01/2024 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARCU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDOSIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

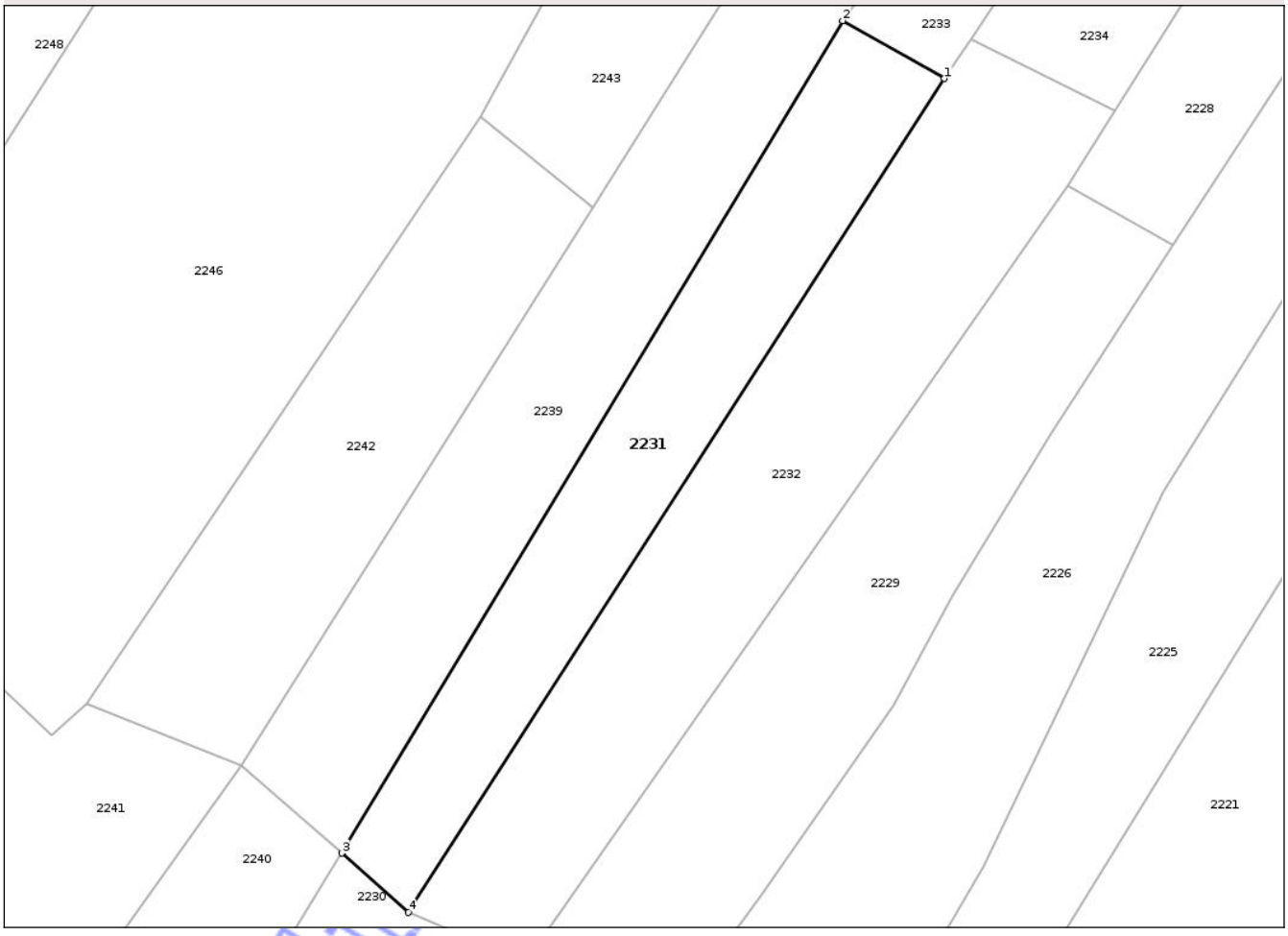
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20752	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	488	81	5541/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.423,285 423.675,415	2	590.416,192 423.679,442	8.156
2	590.416,192 423.679,442	3	590.381,27 423.621,496	67.656
3	590.381,27 423.621,496	4	590.385,925 423.617,373	6.218
4	590.385,925 423.617,373	1	590.423,285 423.675,415	69.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		726	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1367, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE FLOAREA** 2) **PANAIT STELIANA** 3) **MATEI AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

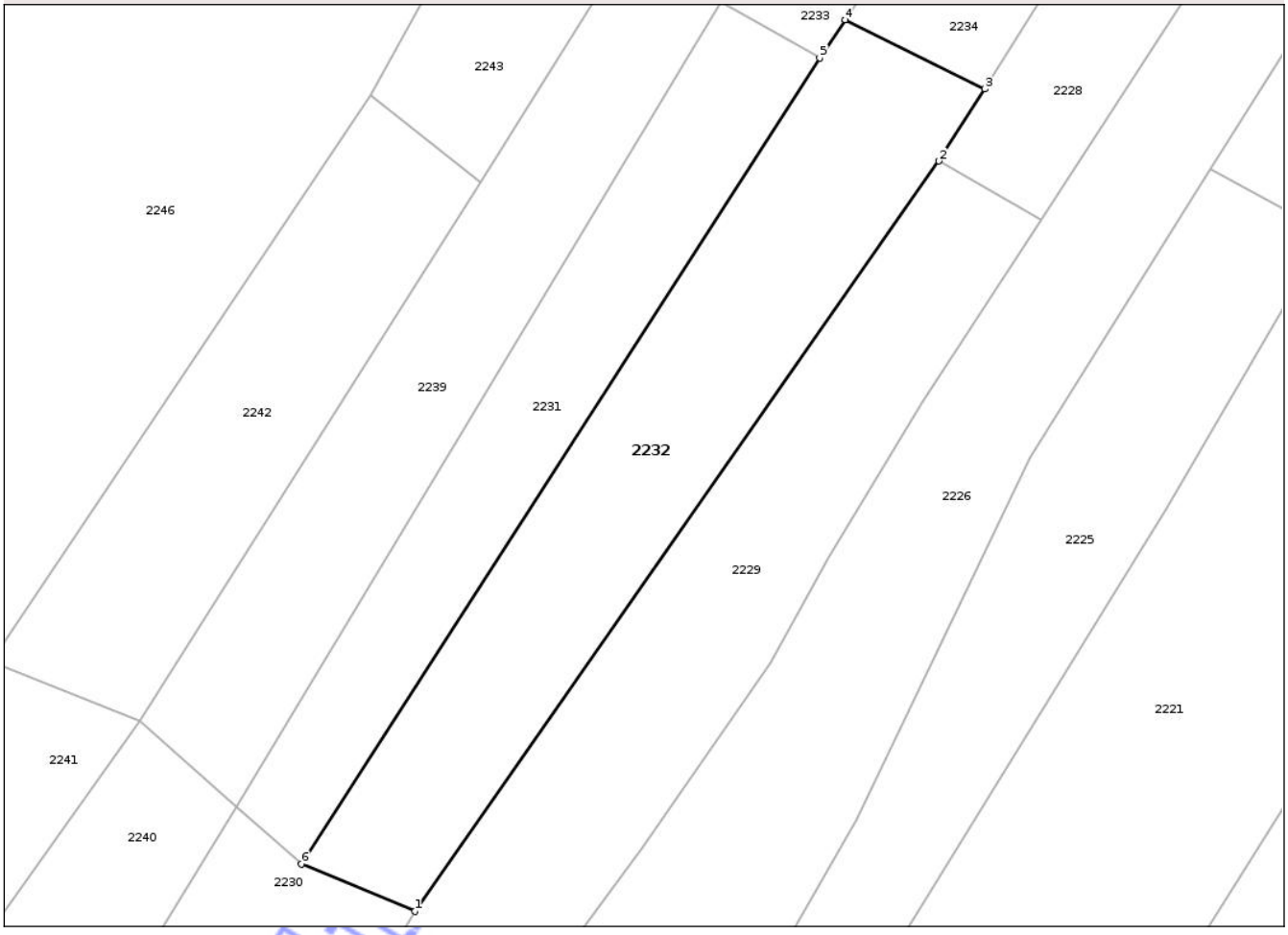
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	726	81	5541/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.394,089 423.613,959	2	590.431,89 423.667,99	65.941
2	590.431,89 423.667,99	3	590.435,177 423.673,179	6.142
3	590.435,177 423.673,179	4	590.425,109 423.678,173	11.239
4	590.425,109 423.678,173	5	590.423,285 423.675,415	3.307
5	590.423,285 423.675,415	6	590.385,925 423.617,373	69.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.385,925 423.617,373	1	590.394,089 423.613,959	8.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20549	677	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10225 / 06/09/2017		
Act Administrativ nr. 212895, din 21/08/2017 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN ION**, - decedat DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

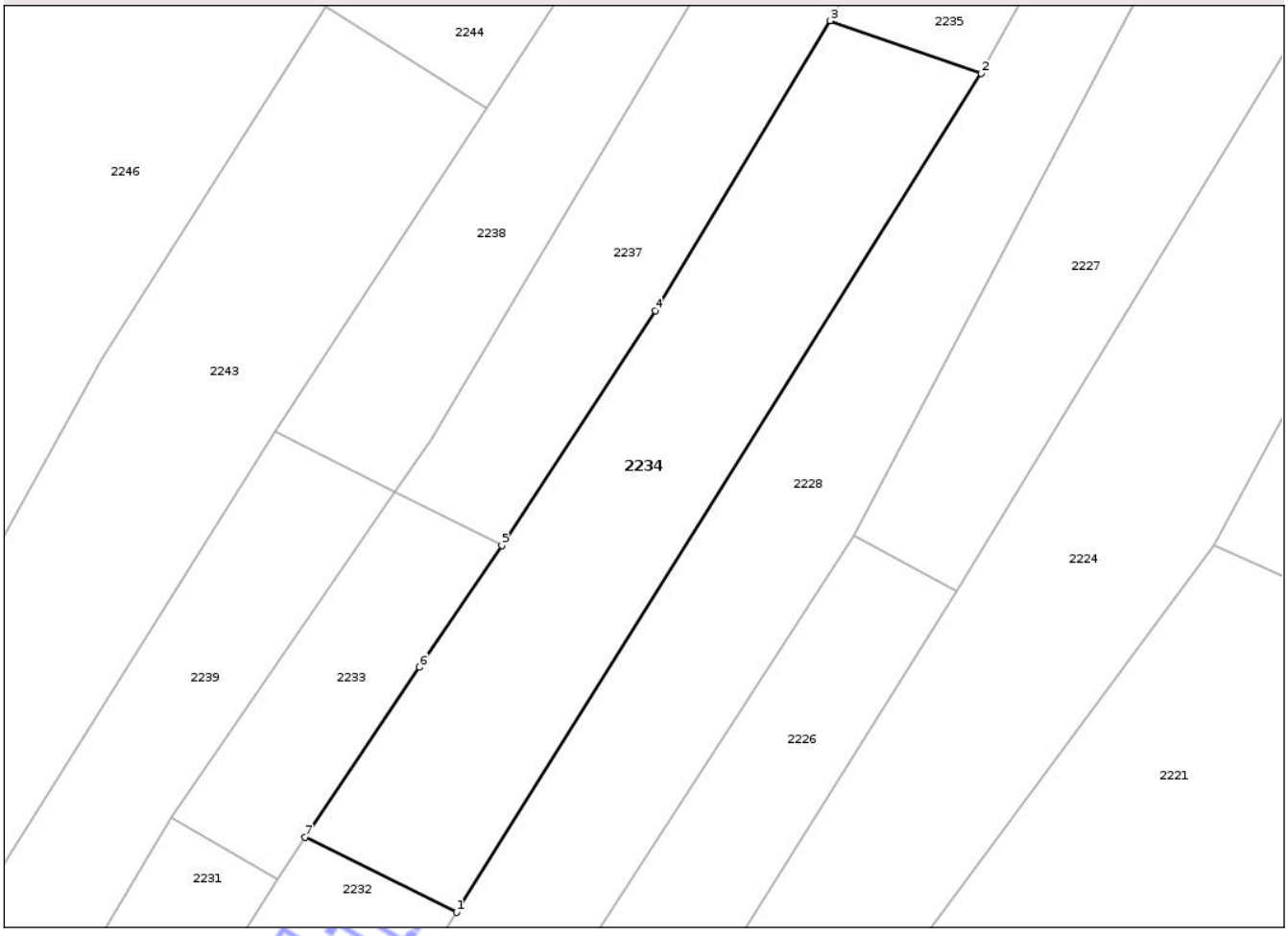
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20549	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	677	81	5541/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.435,177 423.673,179	2	590.470,083 423.728,95	65.794
2	590.470,083 423.728,95	3	590.460,048 423.732,441	10.625
3	590.460,048 423.732,441	4	590.448,415 423.713,163	22.516
4	590.448,415 423.713,163	5	590.438,189 423.697,554	18.66
5	590.438,189 423.697,554	6	590.432,714 423.689,468	9.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.432,714 423.689,468	7	590.425,109 423.678,173	13.617
7	590.425,109 423.678,173	1	590.435,177 423.673,179	11.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		979	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1615, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA,,ACT ADMINISTRATIV NR. 7607/05.11.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEAPA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

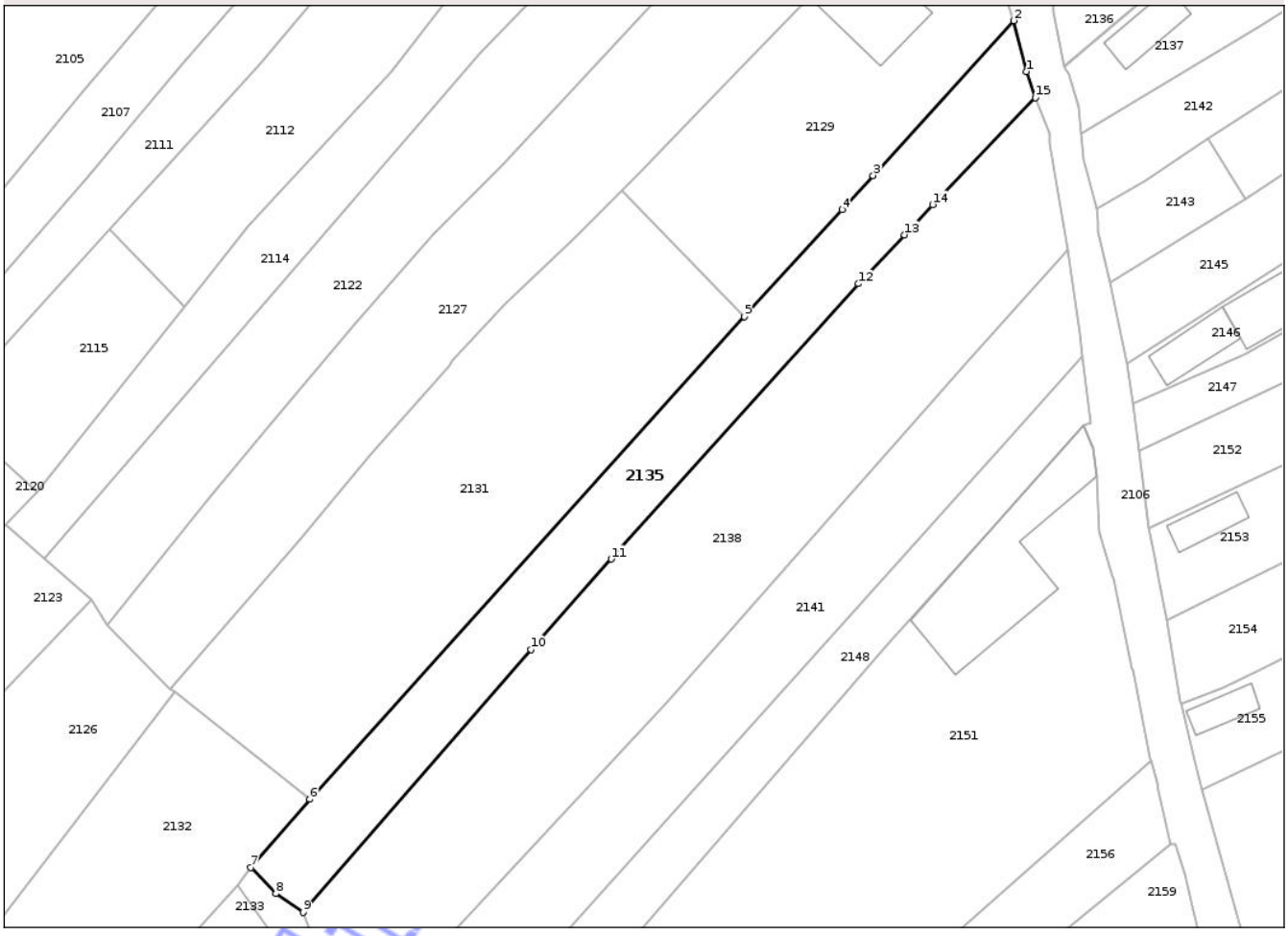
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	175	81	5564/2	-	
2	livada	NU	804	81	5564/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.776,852 423.895,003	2	590.775,352 423.900,881	6.066
2	590.775,352 423.900,881	3	590.759,014 423.882,923	24.278
3	590.759,014 423.882,923	4	590.755,396 423.878,946	5.376
4	590.755,396 423.878,946	5	590.744,058 423.866,557	16.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.744,058 423.866,557	6	590.693,54 423.810,555	75.421
6	590.693,54 423.810,555	7	590.686,72 423.802,623	10.461
7	590.686,72 423.802,623	8	590.689,629 423.799,581	4.209
8	590.689,629 423.799,581	9	590.692,807 423.797,418	3.844
9	590.692,807 423.797,418	10	590.719,281 423.827,894	40.369
10	590.719,281 423.827,894	11	590.728,583 423.838,425	14.051
11	590.728,583 423.838,425	12	590.757,303 423.870,36	42.95
12	590.757,303 423.870,36	13	590.762,636 423.876,043	7.793
13	590.762,636 423.876,043	14	590.765,922 423.879,544	4.802
14	590.765,922 423.879,544	15	590.777,848 423.891,959	17.215
15	590.777,848 423.891,959	1	590.776,852 423.895,003	3.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		988	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1584, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANNI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIA** 2) **NEGOITA DUMITRU** 3) **NEGOITA ION** 4) **CURSARU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

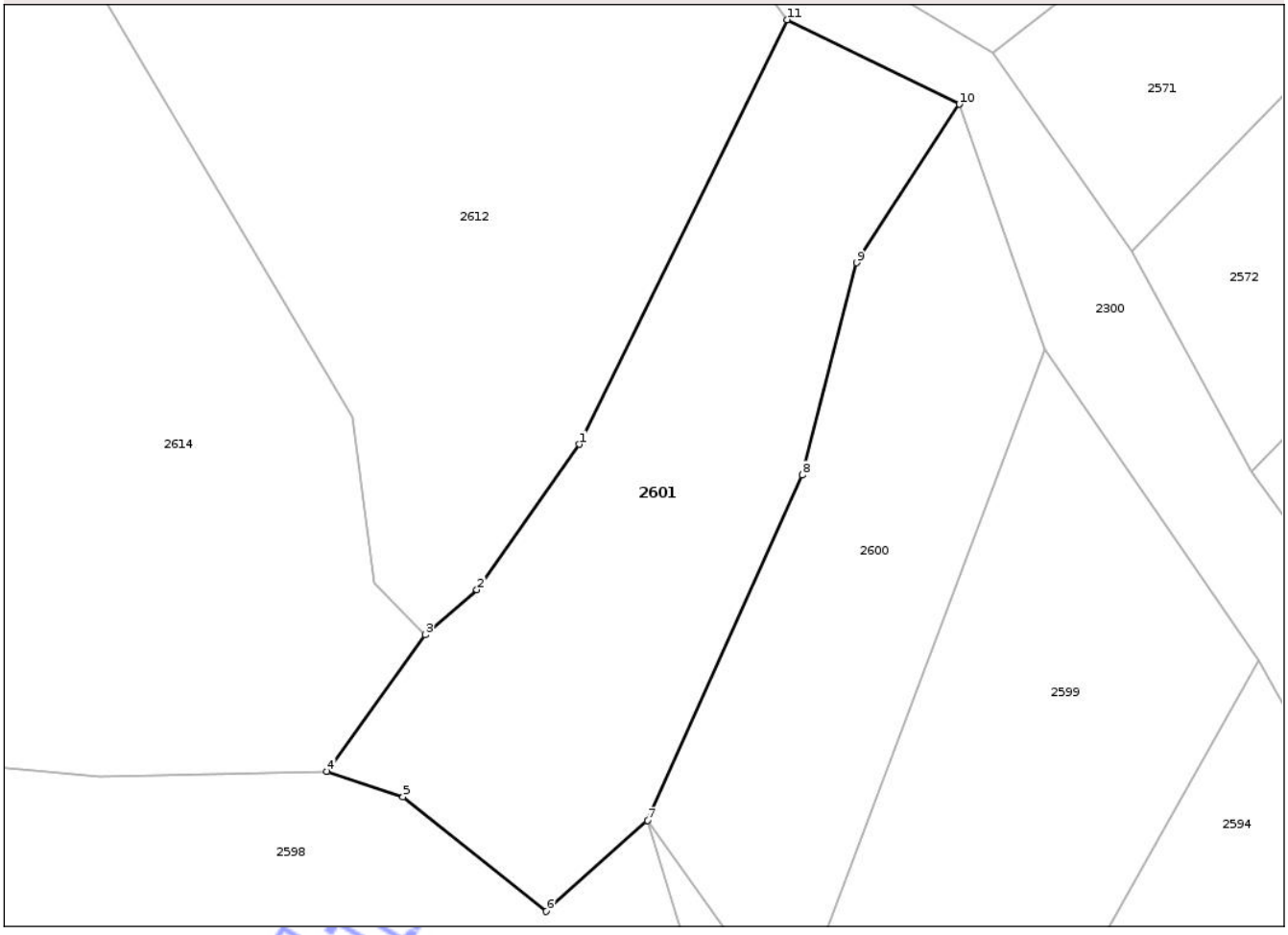
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	988	84	5765/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.050,099 423.948,484	2	589.042,828 423.938,18	12.611
2	589.042,828 423.938,18	3	589.039,157 423.934,964	4.88
3	589.039,157 423.934,964	4	589.032,188 423.925,284	11.928
4	589.032,188 423.925,284	5	589.037,578 423.923,475	5.685
5	589.037,578 423.923,475	6	589.047,754 423.915,364	13.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.047,754 423.915,364	7	589.054,943 423.921,801	9.65
7	589.054,943 423.921,801	8	589.065,932 423.946,305	26.855
8	589.065,932 423.946,305	9	589.069,788 423.961,363	15.544
9	589.069,788 423.961,363	10	589.077,072 423.972,608	13.398
10	589.077,072 423.972,608	11	589.064,841 423.978,591	13.616
11	589.064,841 423.978,591	1	589.050,099 423.948,484	33.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.204	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1520, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

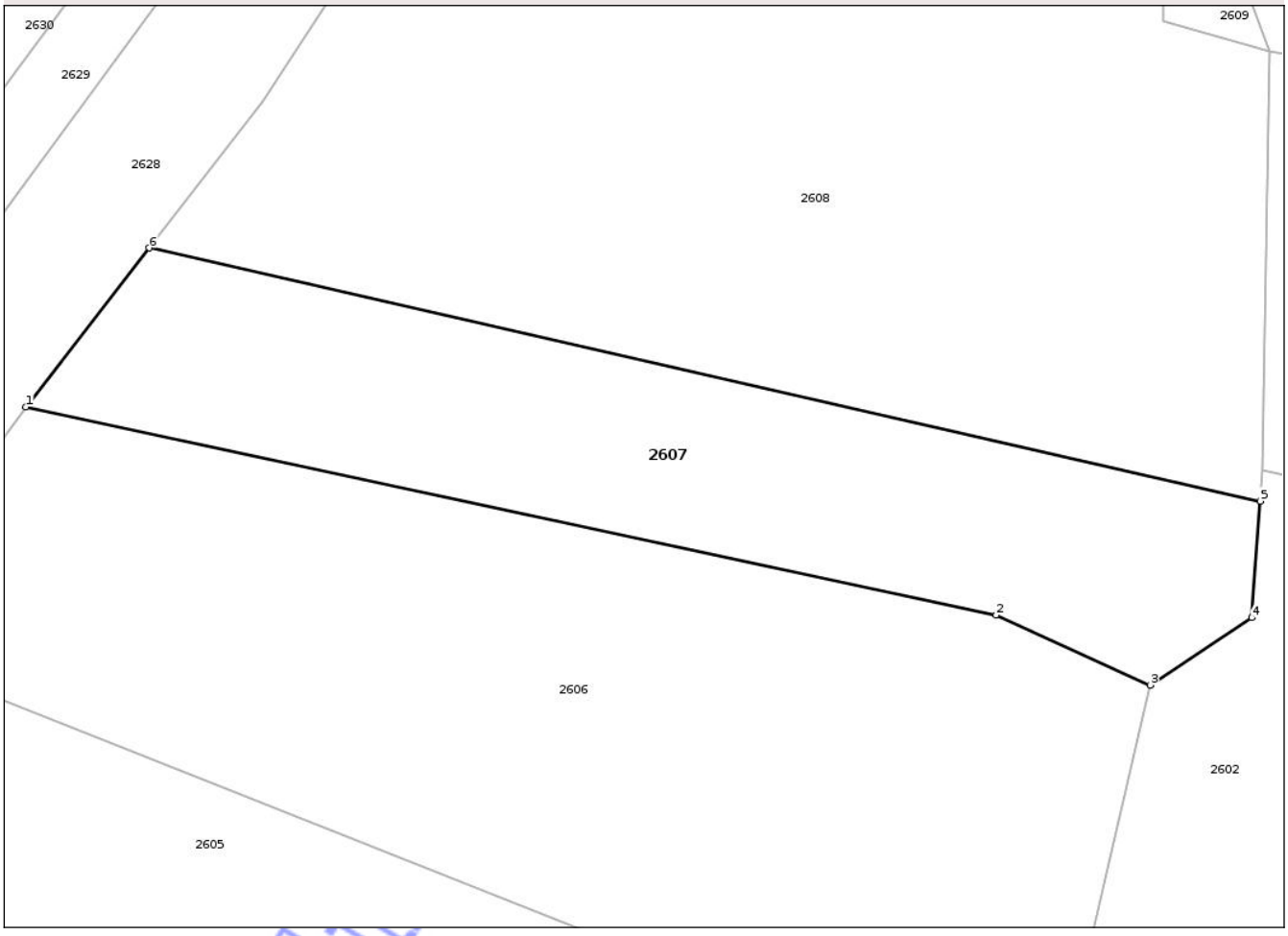
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.204	84	5765/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.879,382 423.899,851	2	588.952,814 423.884,115	75.099
2	588.952,814 423.884,115	3	588.964,474 423.878,835	12.8
3	588.964,474 423.878,835	4	588.972,17 423.883,924	9.226
4	588.972,17 423.883,924	5	588.972,815 423.892,745	8.845
5	588.972,815 423.892,745	6	588.888,716 423.911,873	86.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.888,716 423.911,873	1	588.879,382 423.899,851	15.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103253, din 15/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	670	81	5540/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.147,926 423.636,599	2	590.138,688 423.616,03	22.548
2	590.138,688 423.616,03	3	590.143,978 423.616,554	5.316
3	590.143,978 423.616,554	4	590.153,934 423.633,156	19.358
4	590.153,934 423.633,156	5	590.173,55 423.669,601	41.389
5	590.173,55 423.669,601	6	590.180,97 423.686,565	18.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.180,97 423.686,565	7	590.198,142 423.716,271	34.312
7	590.198,142 423.716,271	8	590.199,909 423.719,354	3.553
8	590.199,909 423.719,354	9	590.196,0 423.722,779	5.197
9	590.196,0 423.722,779	10	590.176,813 423.687,527	40.135
10	590.176,813 423.687,527	11	590.168,843 423.674,411	15.348
11	590.168,843 423.674,411	1	590.147,926 423.636,599	43.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.349	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1351, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.349	81	5541/16/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.204,698 423.753,644	2	590.204,324 423.753,787	0.4
2	590.204,324 423.753,787	3	590.196,015 423.740,54	15.637
3	590.196,015 423.740,54	4	590.167,012 423.691,342	57.111
4	590.167,012 423.691,342	5	590.161,843 423.680,921	11.633
5	590.161,843 423.680,921	6	590.149,384 423.655,261	28.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.149,384 423.655,261	7	590.131,616 423.616,15	42.958
7	590.131,616 423.616,15	8	590.138,688 423.616,03	7.073
8	590.138,688 423.616,03	9	590.147,926 423.636,599	22.548
9	590.147,926 423.636,599	10	590.168,843 423.674,411	43.212
10	590.168,843 423.674,411	11	590.176,813 423.687,527	15.348
11	590.176,813 423.687,527	12	590.196,0 423.722,779	40.135
12	590.196,0 423.722,779	13	590.198,864 423.728,04	5.99
13	590.198,864 423.728,04	14	590.214,985 423.750,954	28.017
14	590.214,985 423.750,954	1	590.204,698 423.753,644	10.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		879	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1598, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU STOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	879	81	5541/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.103,857 423.726,055	2	590.093,159 423.701,667	26.631
2	590.093,159 423.701,667	3	590.089,349 423.686,237	15.893
3	590.089,349 423.686,237	4	590.080,621 423.668,776	19.521
4	590.080,621 423.668,776	5	590.088,055 423.667,448	7.552
5	590.088,055 423.667,448	6	590.093,219 423.666,181	5.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.093,219 423.666,181	7	590.105,675 423.698,395	34.538
7	590.105,675 423.698,395	8	590.122,506 423.729,983	35.792
8	590.122,506 423.729,983	9	590.106,584 423.730,67	15.937
9	590.106,584 423.730,67	1	590.103,857 423.726,055	5.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.399	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1581, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10635/26.02.2018-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.399	81	5541/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.080,621 423.668,776	2	590.070,916 423.670,497	9.856
2	590.070,916 423.670,497	3	590.057,132 423.642,45	31.251
3	590.057,132 423.642,45	4	590.039,696 423.604,61	41.664
4	590.039,696 423.604,61	5	590.035,141 423.593,427	12.075
5	590.035,141 423.593,427	6	590.030,689 423.583,96	10.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.030,689 423.583,96	7	590.055,845 423.599,42	29.527
7	590.055,845 423.599,42	8	590.063,654 423.618,939	21.023
8	590.063,654 423.618,939	9	590.088,055 423.667,448	54.3
9	590.088,055 423.667,448	1	590.080,621 423.668,776	7.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		533	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1482, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HONDROCEA STOCHITA** 2) **HONDROCEA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	533	81	5541/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.080,198 423.691,602	2	590.076,884 423.684,066	8.232
2	590.076,884 423.684,066	3	590.070,916 423.670,497	14.823
3	590.070,916 423.670,497	4	590.080,621 423.668,776	9.856
4	590.080,621 423.668,776	5	590.089,349 423.686,237	19.521
5	590.089,349 423.686,237	6	590.093,159 423.701,667	15.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.093,159 423.701,667	7	590.103,857 423.726,055	26.631
7	590.103,857 423.726,055	8	590.106,584 423.730,67	5.36
8	590.106,584 423.730,67	9	590.101,082 423.732,159	5.7
9	590.101,082 423.732,159	1	590.080,198 423.691,602	45.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		578	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1598, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU STOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

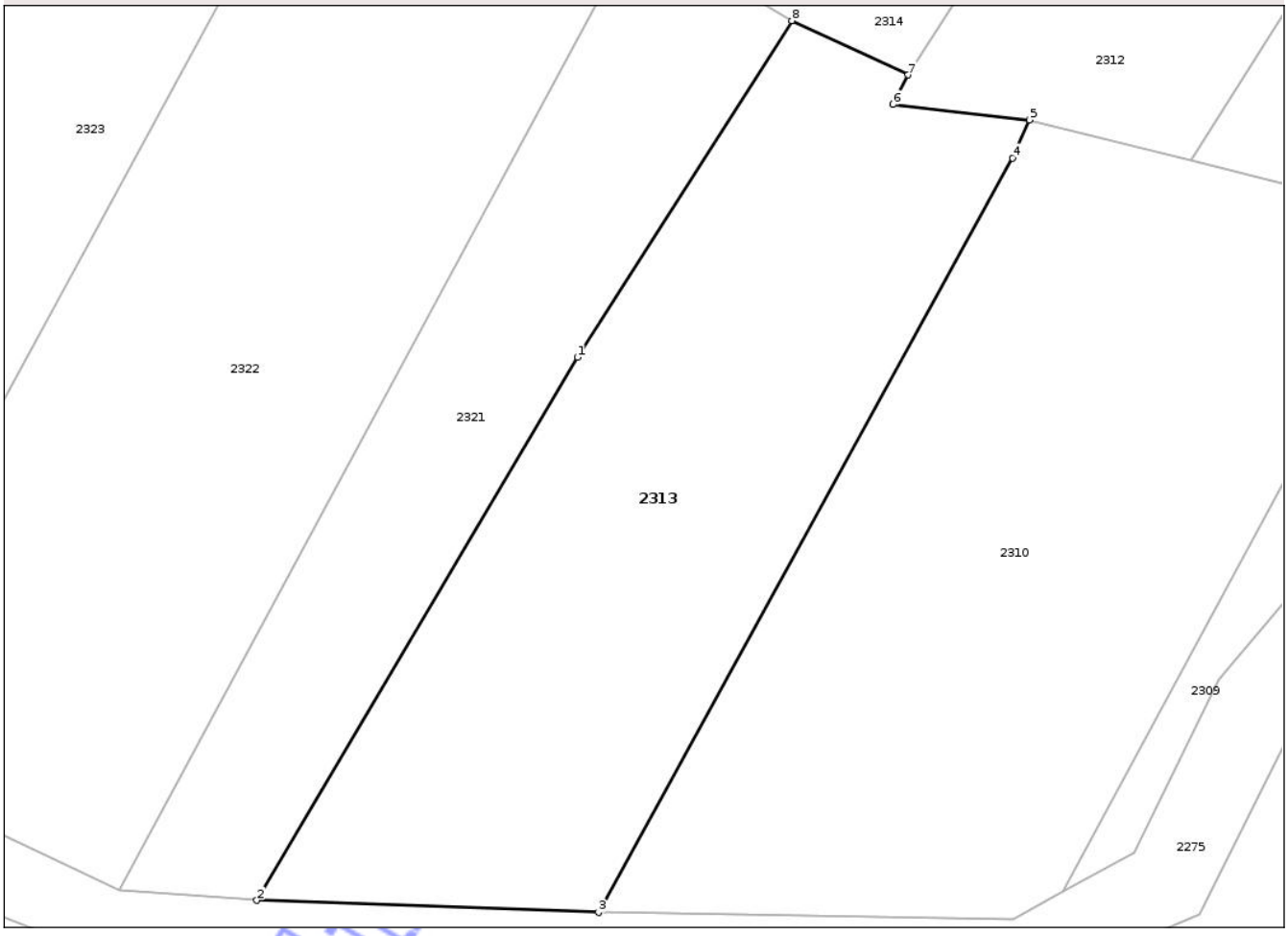
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	578	83	5686/135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.123,638 423.759,526	2	590.108,849 423.734,502	29.067
2	590.108,849 423.734,502	3	590.124,618 423.733,948	15.779
3	590.124,618 423.733,948	4	590.143,718 423.768,714	39.667
4	590.143,718 423.768,714	5	590.144,494 423.770,469	1.919
5	590.144,494 423.770,469	6	590.138,202 423.771,179	6.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.138,202 423.771,179	7	590.138,907 423.772,546	1.538
7	590.138,907 423.772,546	8	590.133,532 423.775,04	5.925
8	590.133,532 423.775,04	1	590.123,638 423.759,526	18.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.685	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1490, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE NICOLAIE** 2) **ENE CONSTANTIN** 3) **MATEI ION** 4) **BALOIU MARIA** 5) **ARION ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

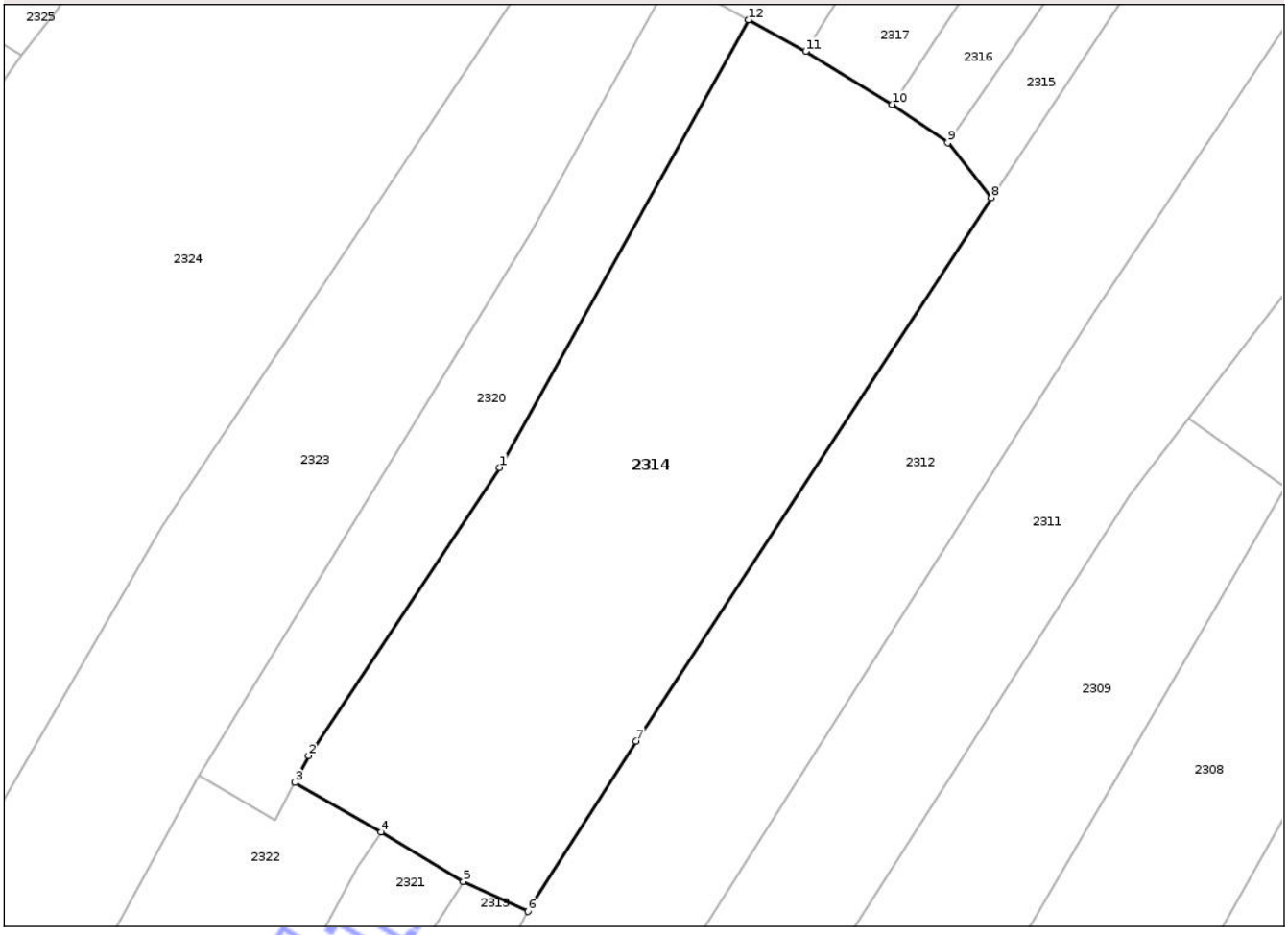
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.685	83	5686/136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.136,552 423.809,492	2	590.120,636 423.785,494	28.796
2	590.120,636 423.785,494	3	590.119,5 423.783,267	2.5
3	590.119,5 423.783,267	4	590.126,667 423.779,17	8.255
4	590.126,667 423.779,17	5	590.133,532 423.775,04	8.012
5	590.133,532 423.775,04	6	590.138,907 423.772,546	5.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.138,907 423.772,546	7	590.147,93 423.786,712	16.796
7	590.147,93 423.786,712	8	590.177,524 423.831,958	54.065
8	590.177,524 423.831,958	9	590.173,903 423.836,531	5.833
9	590.173,903 423.836,531	10	590.169,285 423.839,716	5.61
10	590.169,285 423.839,716	11	590.162,072 423.844,141	8.462
11	590.162,072 423.844,141	12	590.157,314 423.846,767	5.435
12	590.157,314 423.846,767	1	590.136,552 423.809,492	42.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		435	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1509, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEA ILIE** 2) **VOINEA GHEORGHE** 3) **VOINEA DUMITRU** 4) **VOINEA TRANDAFIR** 5) **VOINEA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	435	83	5686/139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.209,277 423.889,12	2	590.194,415 423.866,225	27.296
2	590.194,415 423.866,225	3	590.173,903 423.836,531	36.09
3	590.173,903 423.836,531	4	590.177,524 423.831,958	5.833
4	590.177,524 423.831,958	5	590.225,327 423.904,351	86.752
5	590.225,327 423.904,351	6	590.223,53 423.904,198	1.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.223,53 423.904,198	7	590.219,125 423.905,672	4.645
7	590.219,125 423.905,672	1	590.209,277 423.889,12	19.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20543	491	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10227 / 06/09/2017		
Act Administrativ nr. 212895, din 21/08/2017 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN ION**, - decedat DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20543	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	491	83	5686/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.204,206 423.893,009	2	590.190,46 423.871,752	25.314
2	590.190,46 423.871,752	3	590.169,285 423.839,716	38.402
3	590.169,285 423.839,716	4	590.173,903 423.836,531	5.61
4	590.173,903 423.836,531	5	590.194,415 423.866,225	36.09
5	590.194,415 423.866,225	6	590.209,277 423.889,12	27.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.209,277 423.889,12	7	590.219,125 423.905,672	19.26
7	590.219,125 423.905,672	8	590.213,584 423.906,338	5.581
8	590.213,584 423.906,338	1	590.204,206 423.893,009	16.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		699	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1605, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPINU FILOFTEIA** 2) **SPINU EUGEN** 3) **SPINU STEFAN** 4) **VASILE RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	699	83	5686/137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.205,671 423.905,905	2	590.201,885 423.905,283	3.837
2	590.201,885 423.905,283	3	590.179,818 423.873,072	39.045
3	590.179,818 423.873,072	4	590.174,882 423.865,025	9.44
4	590.174,882 423.865,025	5	590.162,072 423.844,141	24.5
5	590.162,072 423.844,141	6	590.169,285 423.839,716	8.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.169,285 423.839,716	7	590.190,46 423.871,752	38.402
7	590.190,46 423.871,752	8	590.204,206 423.893,009	25.314
8	590.204,206 423.893,009	9	590.213,584 423.906,338	16.298
9	590.213,584 423.906,338	10	590.210,483 423.906,41	3.102
10	590.210,483 423.906,41	1	590.205,671 423.905,905	4.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		403	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1368, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALAVESCU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	403	83	5686/130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.170,461 423.880,657	2	590.169,138 423.878,63	2.421
2	590.169,138 423.878,63	3	590.179,818 423.873,072	12.04
3	590.179,818 423.873,072	4	590.201,885 423.905,283	39.045
4	590.201,885 423.905,283	5	590.187,382 423.903,727	14.586
5	590.187,382 423.903,727	1	590.170,461 423.880,657	28.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		422	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1375, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.9970/21.10.2015-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELDIMAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	422	83	5686/131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.152,079 423.852,501	2	590.150,876 423.850,321	2.49
2	590.150,876 423.850,321	3	590.157,314 423.846,767	7.354
3	590.157,314 423.846,767	4	590.162,072 423.844,141	5.435
4	590.162,072 423.844,141	5	590.174,882 423.865,025	24.5
5	590.174,882 423.865,025	6	590.179,818 423.873,072	9.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.179,818 423.873,072	7	590.169,138 423.878,63	12.04
7	590.169,138 423.878,63	1	590.152,079 423.852,501	31.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		576	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1374, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIA** 2) **MATEI VASILE** 3) **MATEI ION** 4) **MARCU ELENA** 5) **SPINU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

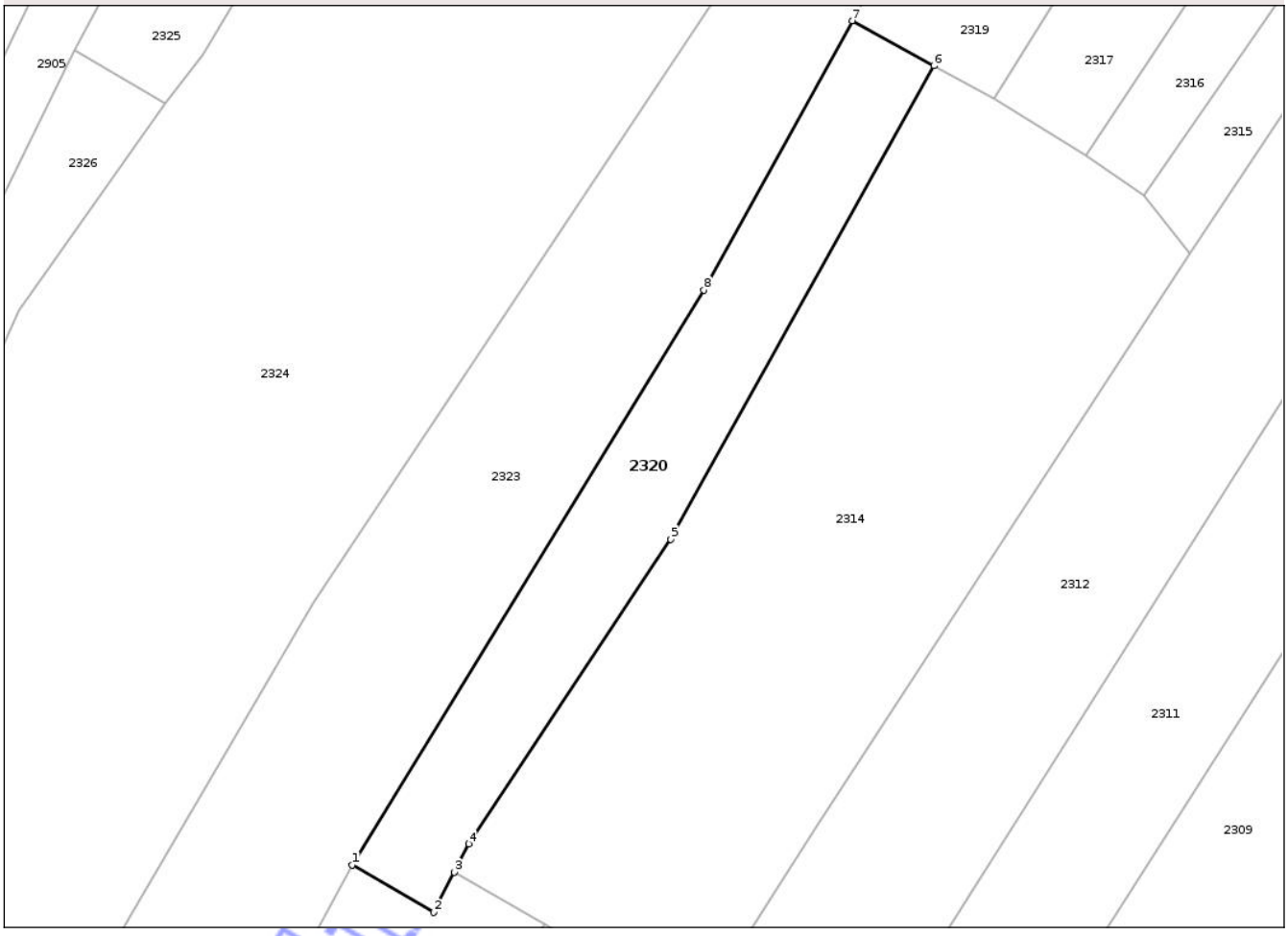
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	576	83	5686/132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.111,466 423.783,827	2	590.117,885 423.780,102	7.422
2	590.117,885 423.780,102	3	590.119,5 423.783,267	3.553
3	590.119,5 423.783,267	4	590.120,636 423.785,494	2.5
4	590.120,636 423.785,494	5	590.136,552 423.809,492	28.796
5	590.136,552 423.809,492	6	590.157,314 423.846,767	42.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.157,314 423.846,767	7	590.150,876 423.850,321	7.354
7	590.150,876 423.850,321	8	590.139,172 423.829,121	24.216
8	590.139,172 423.829,121	1	590.111,466 423.783,827	53.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		335	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1482, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HONDROCEA STOCHITA** 2) **HONDROCEA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

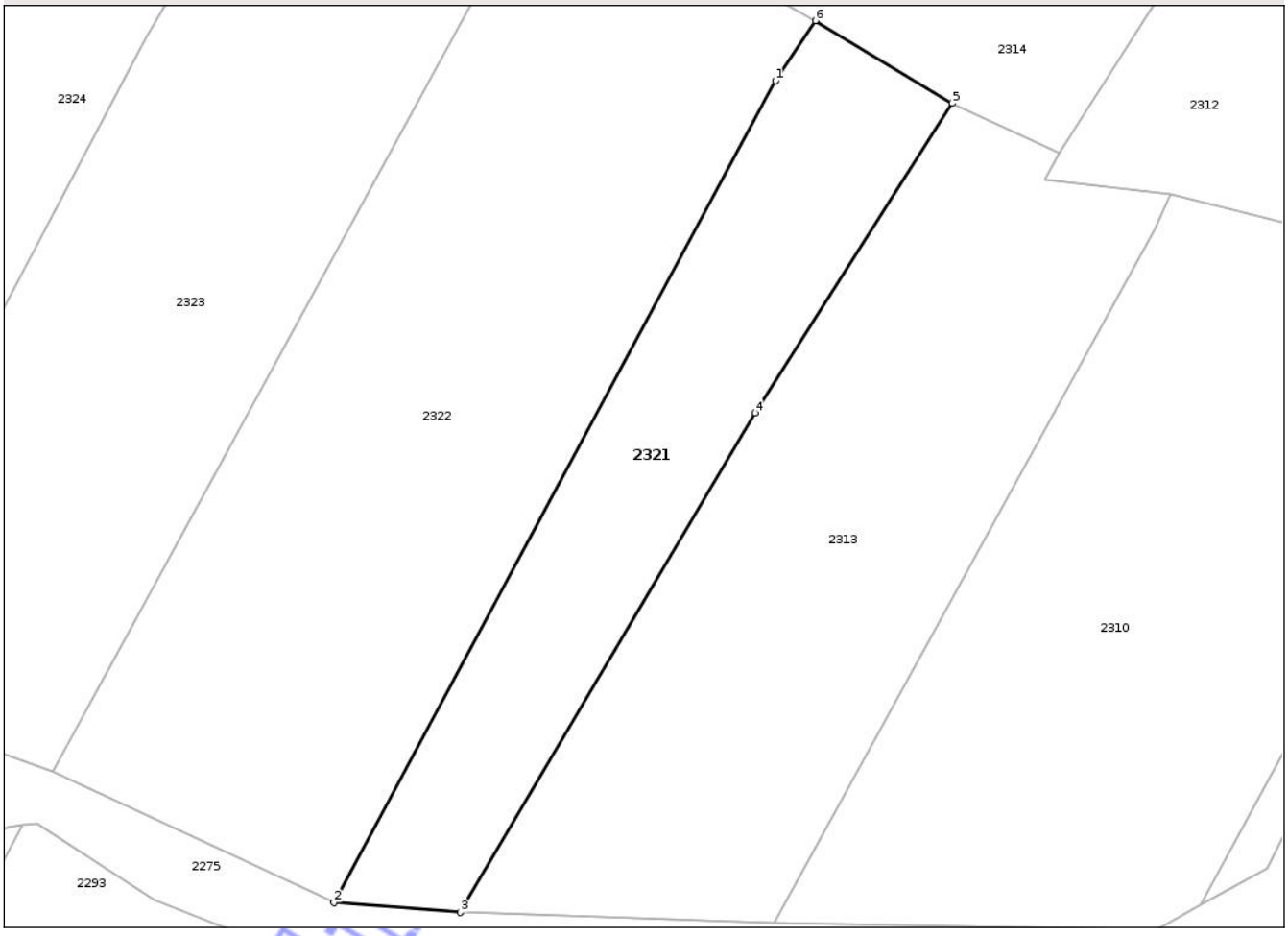
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	335	83	5686/134	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.124,669 423.776,164	2	590.102,522 423.734,992	46.751
2	590.102,522 423.734,992	3	590.108,849 423.734,502	6.346
3	590.108,849 423.734,502	4	590.123,638 423.759,526	29.067
4	590.123,638 423.759,526	5	590.133,532 423.775,04	18.4
5	590.133,532 423.775,04	6	590.126,667 423.779,17	8.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.126,667 423.779,17	1	590.124,669 423.776,164	3.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		759	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1489, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAREANU PUIU** 2) **ROTAREANU GHEORGHE** 3) **ROTAREANU DUMITRU** 4) **ROTAREANU VASILE** 5) **BELDIMAN MARIA** 6) **CHELBA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

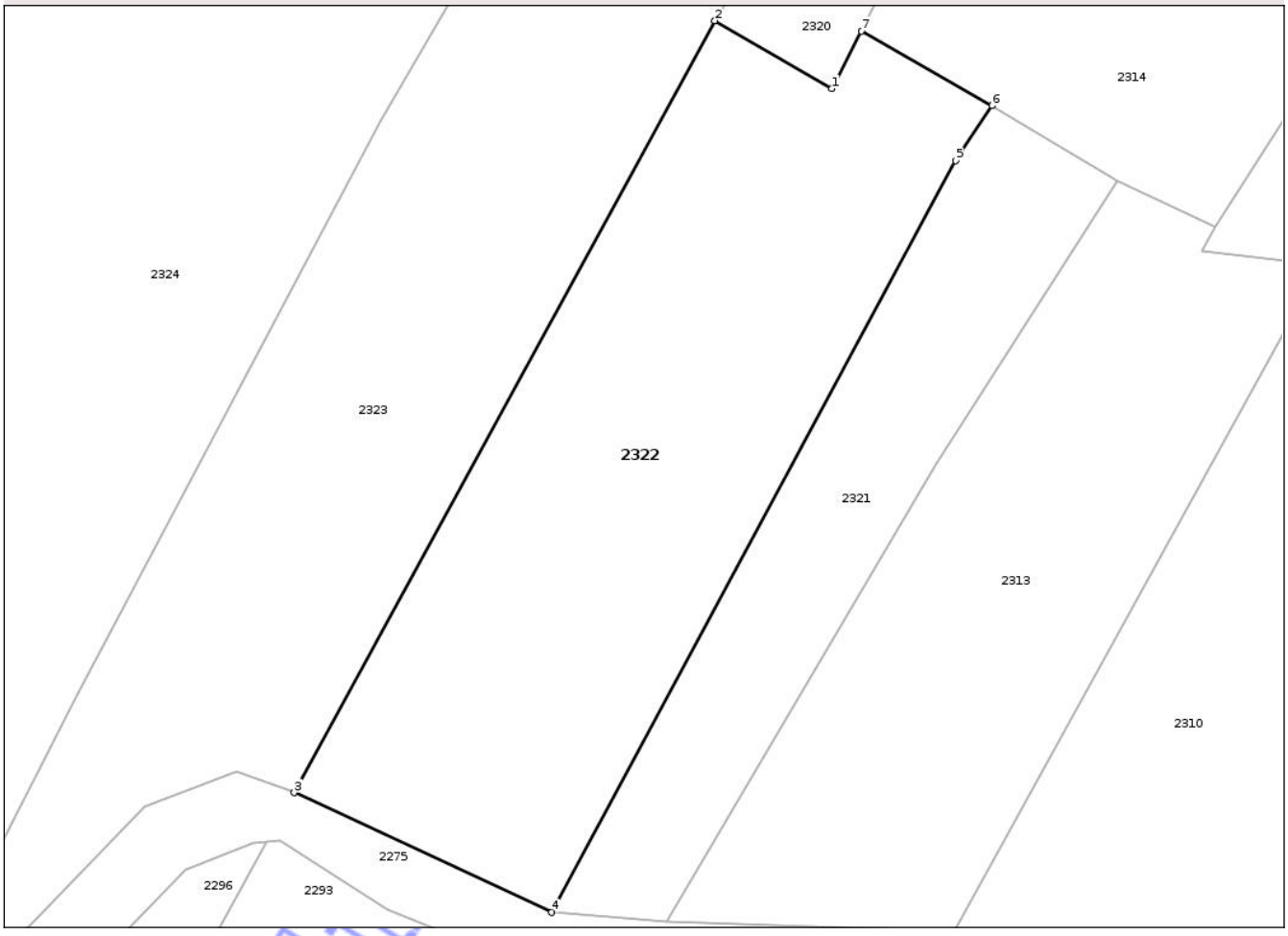
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	759	83	5686/133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.117,885 423.780,102	2	590.111,466 423.783,827	7.422
2	590.111,466 423.783,827	3	590.088,404 423.741,551	48.157
3	590.088,404 423.741,551	4	590.102,522 423.734,992	15.567
4	590.102,522 423.734,992	5	590.124,669 423.776,164	46.751
5	590.124,669 423.776,164	6	590.126,667 423.779,17	3.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.126,667 423.779,17	7	590.119,5 423.783,267	8.255
7	590.119,5 423.783,267	1	590.117,885 423.780,102	3.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.287	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1547, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT DECEBAL** 2) **PANAIT ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.287	83	5686/129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.108,403 423.804,496	2	590.093,108 423.778,308	30.327
2	590.093,108 423.778,308	3	590.076,485 423.746,899	35.537
3	590.076,485 423.746,899	4	590.066,628 423.727,662	21.615
4	590.066,628 423.727,662	5	590.068,899 423.729,114	2.696
5	590.068,899 423.729,114	6	590.080,199 423.740,782	16.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.080,199 423.740,782	7	590.085,233 423.742,72	5.394
7	590.085,233 423.742,72	8	590.088,404 423.741,551	3.38
8	590.088,404 423.741,551	9	590.111,466 423.783,827	48.157
9	590.111,466 423.783,827	10	590.139,172 423.829,121	53.096
10	590.139,172 423.829,121	11	590.150,876 423.850,321	24.216
11	590.150,876 423.850,321	12	590.152,079 423.852,501	2.49
12	590.152,079 423.852,501	13	590.169,138 423.878,63	31.205
13	590.169,138 423.878,63	14	590.170,461 423.880,657	2.421
14	590.170,461 423.880,657	15	590.187,382 423.903,727	28.61
15	590.187,382 423.903,727	16	590.173,982 423.903,098	13.415
16	590.173,982 423.903,098	1	590.108,403 423.804,496	118.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.935	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1522, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPINU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.935	83	5686/128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.114,299 423.871,198	2	590.109,641 423.864,616	8.063
2	590.109,641 423.864,616	3	590.099,677 423.847,658	19.669
3	590.099,677 423.847,658	4	590.096,692 423.843,818	4.864
4	590.096,692 423.843,818	5	590.085,146 423.827,544	19.954
5	590.085,146 423.827,544	6	590.039,131 423.725,636	111.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.039,131 423.725,636	7	590.062,191 423.725,636	23.06
7	590.062,191 423.725,636	8	590.066,628 423.727,662	4.878
8	590.066,628 423.727,662	9	590.076,485 423.746,899	21.615
9	590.076,485 423.746,899	10	590.093,108 423.778,308	35.537
10	590.093,108 423.778,308	11	590.108,403 423.804,496	30.327
11	590.108,403 423.804,496	12	590.173,982 423.903,098	118.419
12	590.173,982 423.903,098	13	590.151,388 423.901,992	22.621
13	590.151,388 423.901,992	14	590.139,807 423.901,84	11.582
14	590.139,807 423.901,84	1	590.114,299 423.871,198	39.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1488, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIZGOI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

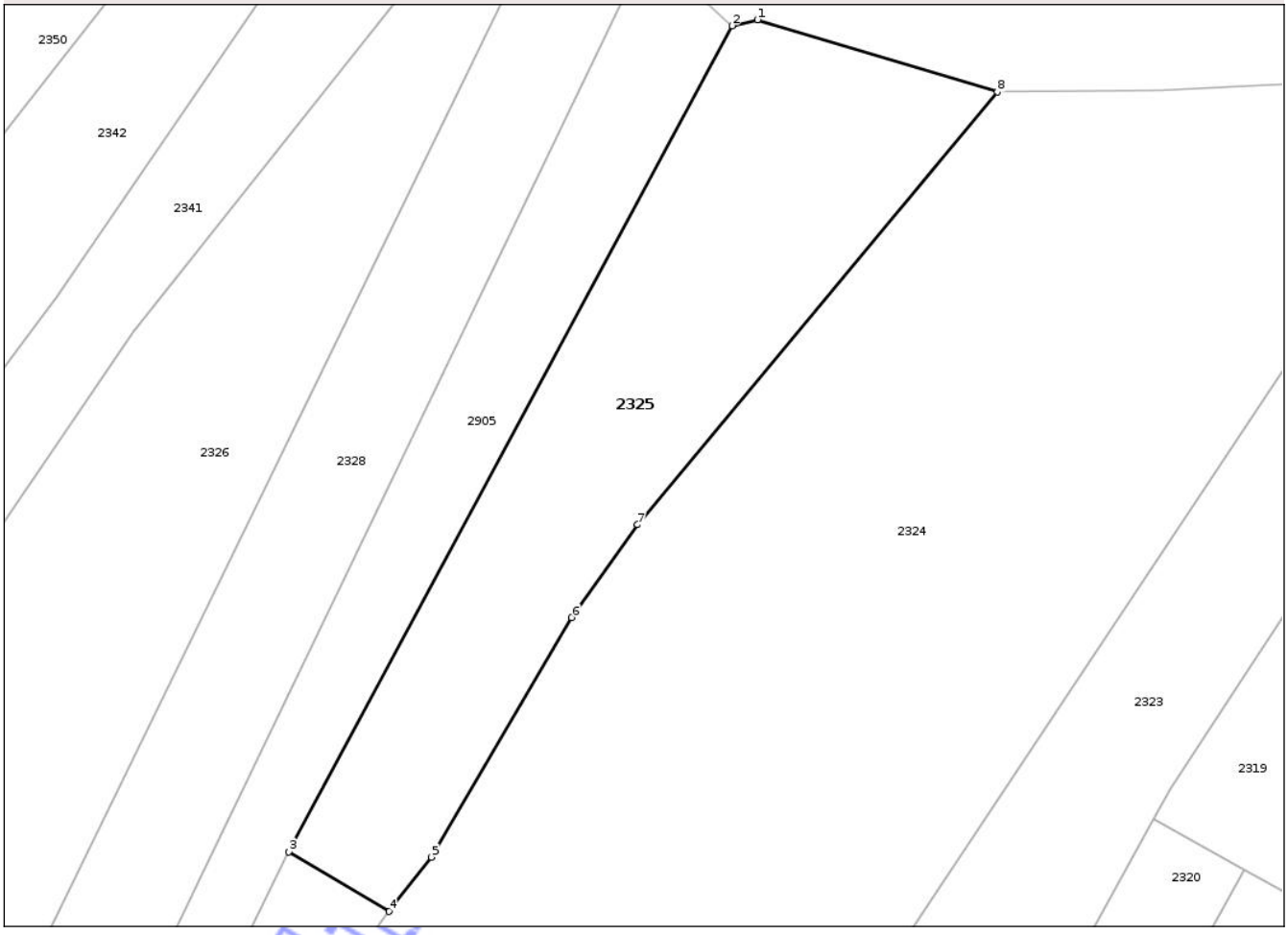
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	850	83	5686/127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.122,814 423.906,954	2	590.120,998 423.906,532	1.864
2	590.120,998 423.906,532	3	590.089,591 423.848,046	66.385
3	590.089,591 423.848,046	4	590.096,692 423.843,818	8.264
4	590.096,692 423.843,818	5	590.099,677 423.847,658	4.864
5	590.099,677 423.847,658	6	590.109,641 423.864,616	19.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.109,641 423.864,616	7	590.114,299 423.871,198	8.063
7	590.114,299 423.871,198	8	590.139,807 423.901,84	39.87
8	590.139,807 423.901,84	1	590.122,814 423.906,954	17.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1309, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.12054/27.02.2025-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEJGU GHEORGHE** 2) **BEJGU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

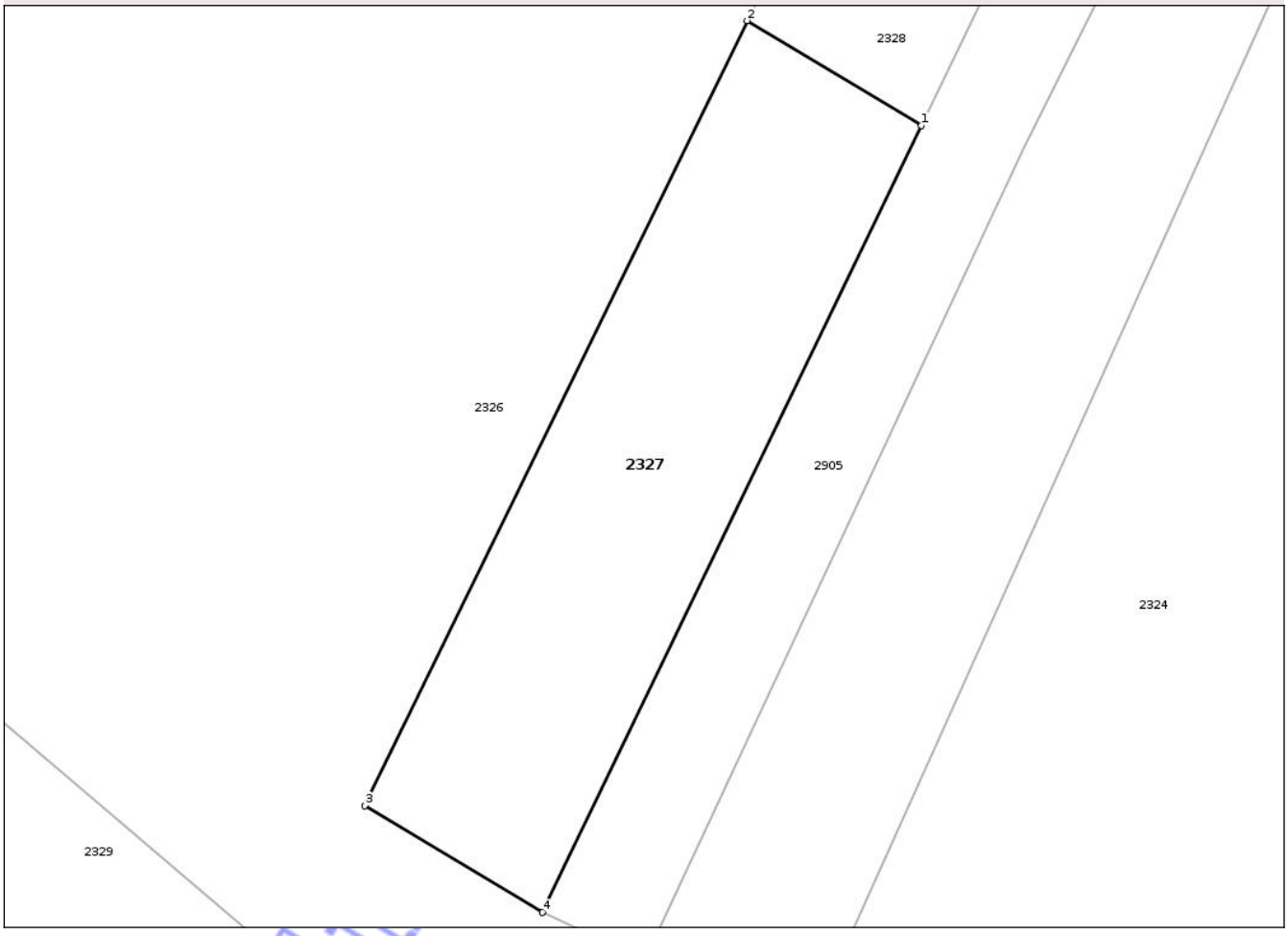
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	300	83	5686/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.055,22 423.787,96	2	590.048,08 423.792,26	8.335
2	590.048,08 423.792,26	3	590.032,39 423.760,1	35.783
3	590.032,39 423.760,1	4	590.039,67 423.755,72	8.496
4	590.039,67 423.755,72	1	590.055,22 423.787,96	35.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1309, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.12054/27.02.2025-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEJGU GHEORGHE** 2) **BEJGU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.100	83	5686/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.055,22 423.787,96	2	590.115,03 423.912,02	137.725
2	590.115,03 423.912,02	3	590.108,74 423.916,57	7.763
3	590.108,74 423.916,57	4	590.048,08 423.792,26	138.321
4	590.048,08 423.792,26	1	590.055,22 423.787,96	8.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		523	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1403, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAREANU PUIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

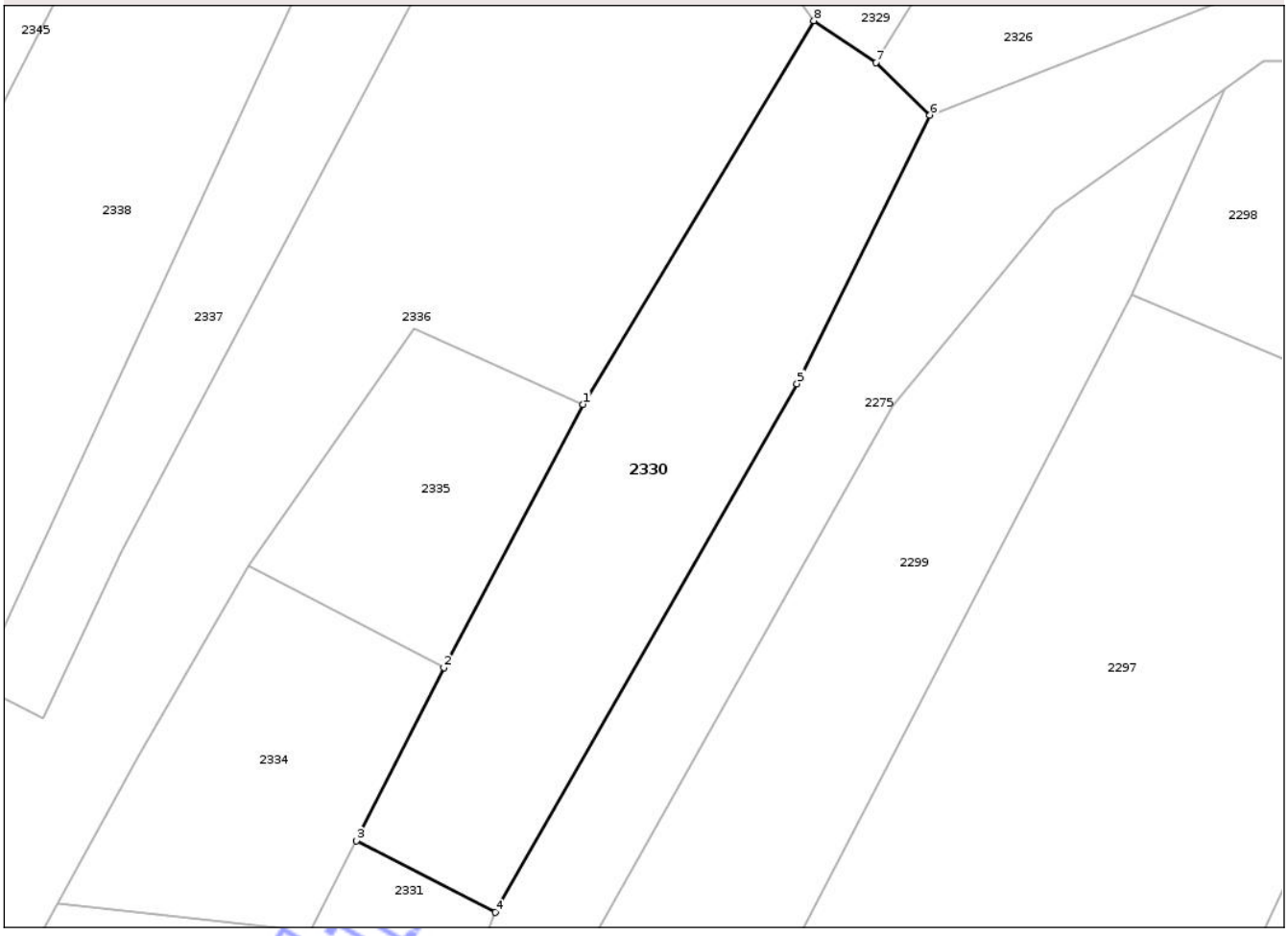
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	523	83	5686/125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.999,11 423.701,629	2	589.990,958 423.686,262	17.395
2	589.990,958 423.686,262	3	589.985,844 423.676,154	11.328
3	589.985,844 423.676,154	4	589.993,966 423.671,966	9.138
4	589.993,966 423.671,966	5	590.011,608 423.702,834	35.554
5	590.011,608 423.702,834	6	590.019,379 423.718,52	17.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.019,379 423.718,52	7	590.016,225 423.721,575	4.391
7	590.016,225 423.721,575	8	590.012,606 423.724,026	4.371
8	590.012,606 423.724,026	1	589.999,11 423.701,629	26.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		668	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1281, din 04/04/2024 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	668	83	5686/124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.993,966 423.671,966	2	589.985,844 423.676,154	9.138
2	589.985,844 423.676,154	3	589.983,123 423.670,876	5.938
3	589.983,123 423.670,876	4	589.977,014 423.659,03	13.328
4	589.977,014 423.659,03	5	589.962,966 423.631,786	30.653
5	589.962,966 423.631,786	6	589.974,108 423.617,843	17.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.974,108 423.617,843	1	589.993,966 423.671,966	57.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1438, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

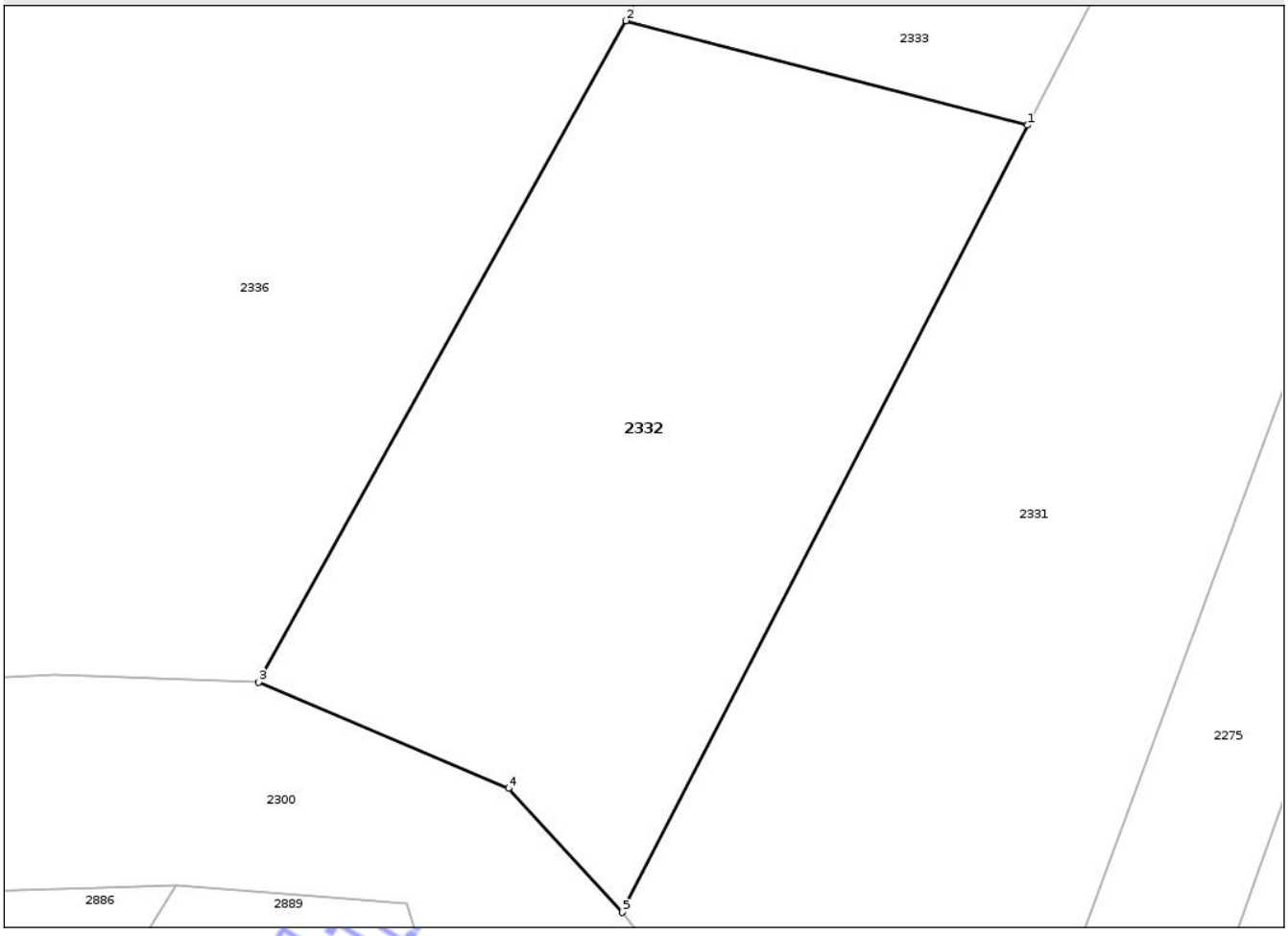
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	398	83	5686/120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.977,014 423.659,03	2	589.963,095 423.662,645	14.381
2	589.963,095 423.662,645	3	589.950,38 423.639,752	26.187
3	589.950,38 423.639,752	4	589.959,043 423.636,078	9.41
4	589.959,043 423.636,078	5	589.962,966 423.631,786	5.815
5	589.962,966 423.631,786	1	589.977,014 423.659,03	30.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		171	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1571, din 29/05/2025 emis de PRIMARI BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEAPA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

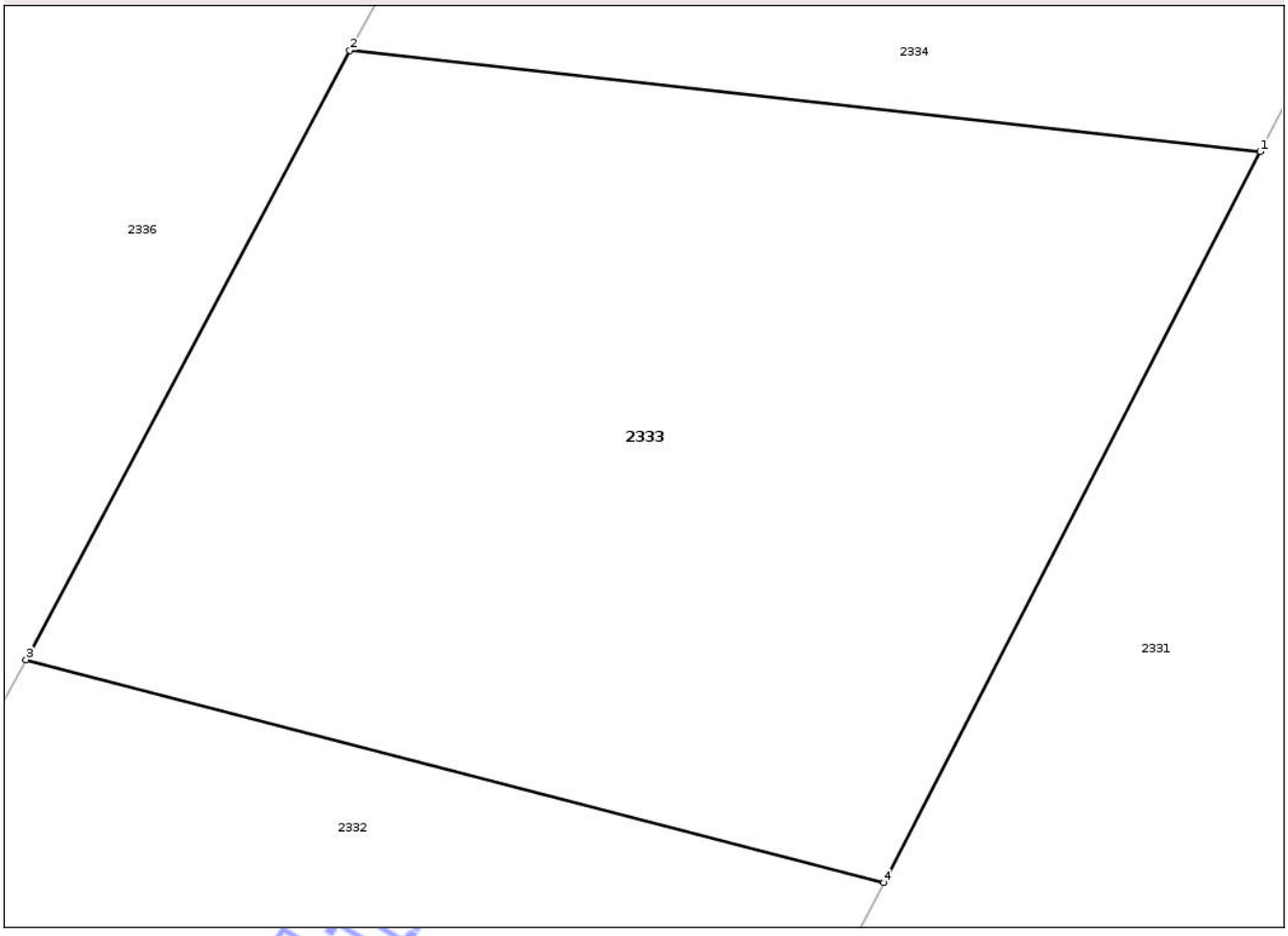
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	171	83	5686/121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.983,123 423.670,876	2	589.968,351 423.672,517	14.863
2	589.968,351 423.672,517	3	589.963,095 423.662,645	11.184
3	589.963,095 423.662,645	4	589.977,014 423.659,03	14.381
4	589.977,014 423.659,03	1	589.983,123 423.670,876	13.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.205	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 315, din 31/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (ACT ADMINISTRATIV NR. 7156/-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

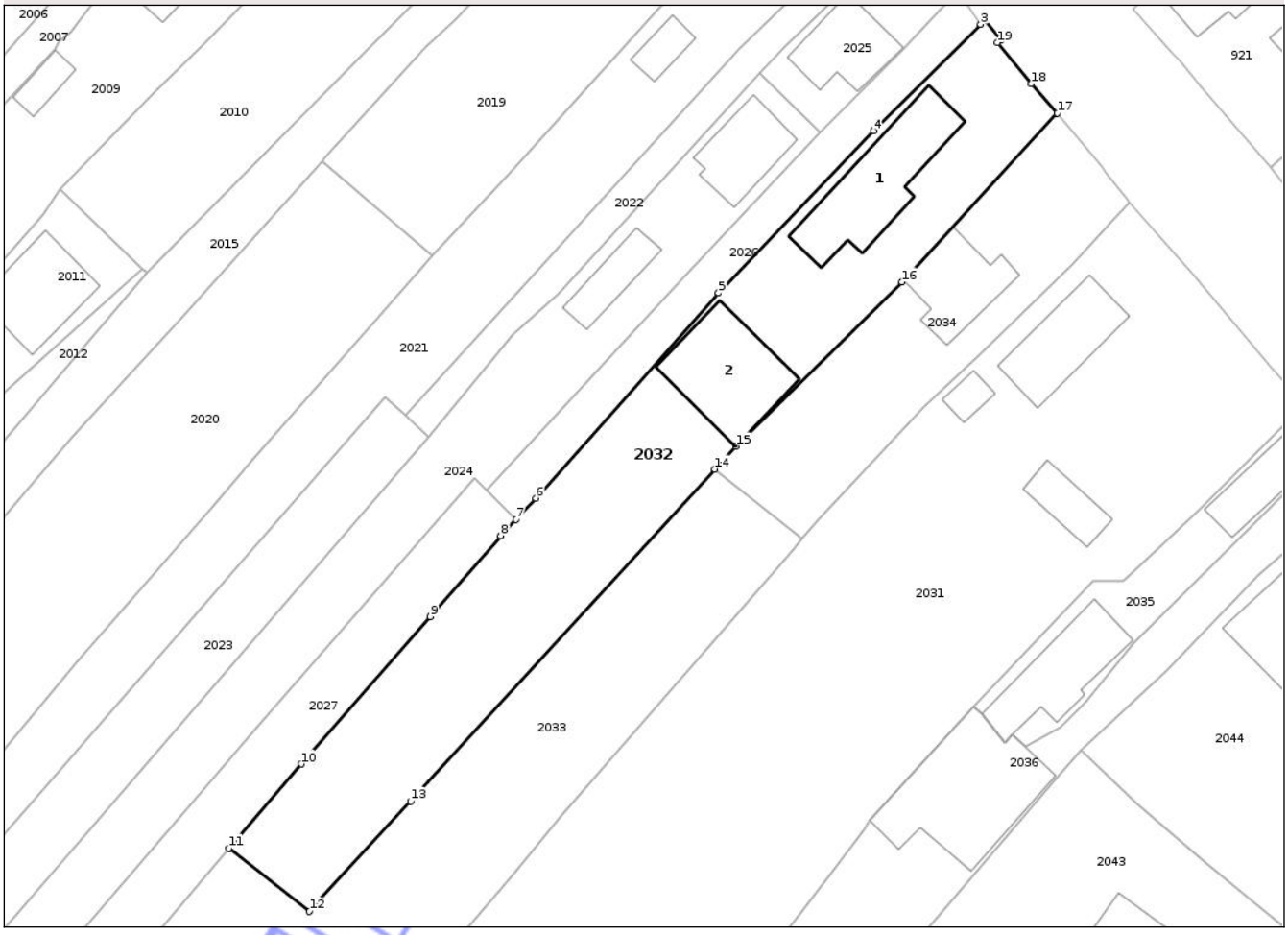
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	2	38	-	
2	arabil	DA	646	2	38/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.585,528 424.187,597	2	590.583,997 424.189,473	2.421
2	590.583,997 424.189,473	3	590.583,559 424.189,125	0.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.583,559 424.189,125	4	590.573,102 424.178,729	14.745
4	590.573,102 424.178,729	5	590.558,017 424.162,927	21.846
5	590.558,017 424.162,927	6	590.540,196 424.142,919	26.794
6	590.540,196 424.142,919	7	590.538,254 424.140,852	2.836
7	590.538,254 424.140,852	8	590.536,776 424.139,278	2.159
8	590.536,776 424.139,278	9	590.529,91 424.131,383	10.463
9	590.529,91 424.131,383	10	590.517,343 424.117,013	19.09
10	590.517,343 424.117,013	11	590.510,264 424.108,819	10.828
11	590.510,264 424.108,819	12	590.518,137 424.102,651	10.001
12	590.518,137 424.102,651	13	590.527,982 424.113,39	14.569
13	590.527,982 424.113,39	14	590.557,654 424.145,762	43.913
14	590.557,654 424.145,762	15	590.559,704 424.147,999	3.034
15	590.559,704 424.147,999	16	590.575,89 424.163,995	22.757
16	590.575,89 424.163,995	17	590.591,047 424.180,466	22.384
17	590.591,047 424.180,466	18	590.588,511 424.183,336	3.83
18	590.588,511 424.183,336	19	590.585,205 424.187,332	5.186
19	590.585,205 424.187,332	1	590.585,528 424.187,597	0.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3498, din 12/10/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (ACT ADMINISTRATIV NR.7155/13.10.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU CONSTANTIN** 2) **RADU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

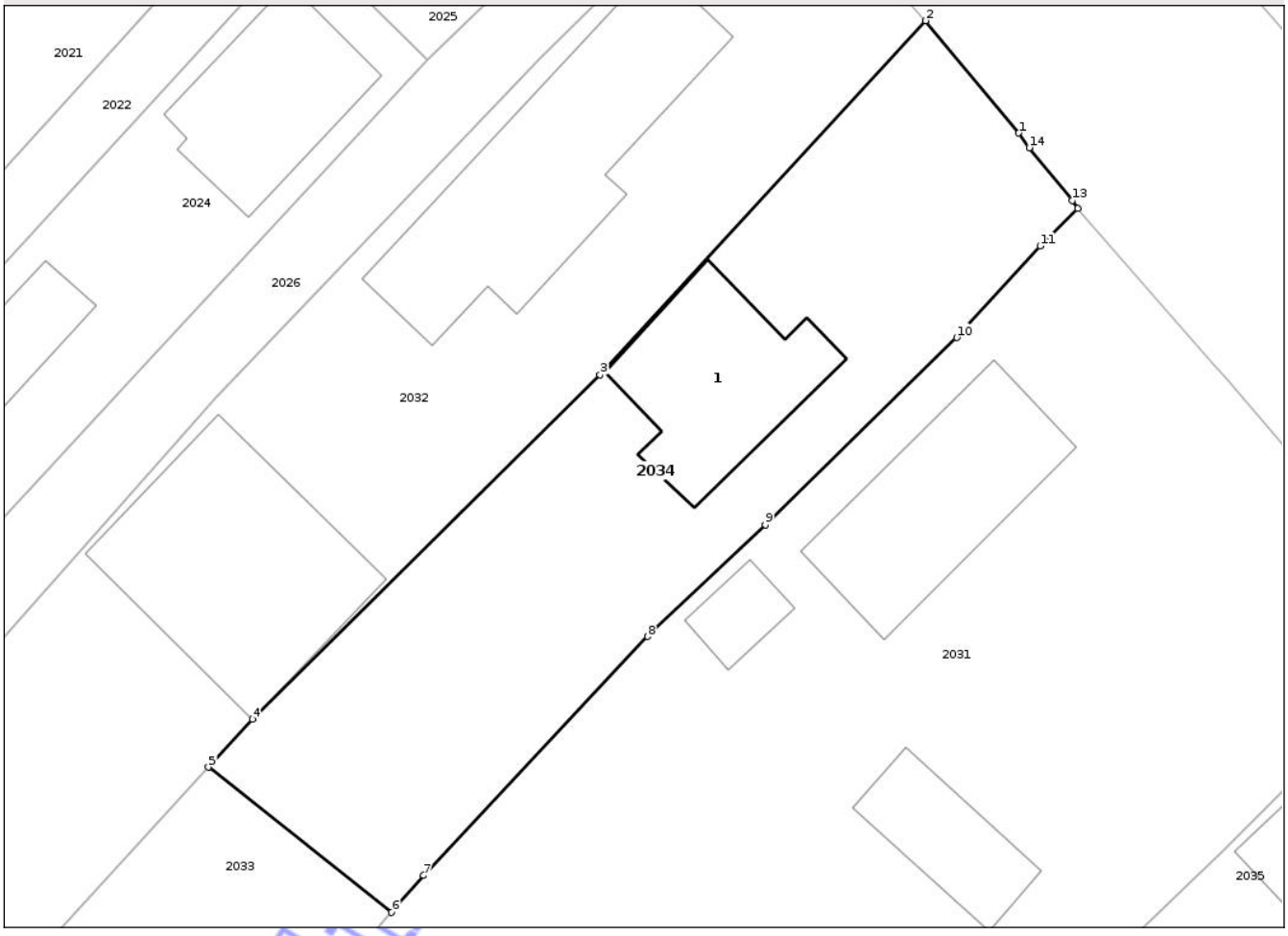
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	2	33	-	
2	faneata	DA	220	2	39/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.595,375 424.175,242	2	590.591,047 424.180,466	6.784
2	590.591,047 424.180,466	3	590.575,89 424.163,995	22.384
3	590.575,89 424.163,995	4	590.559,704 424.147,999	22.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.559,704 424.147,999	5	590.557,654 424.145,762	3.034
5	590.557,654 424.145,762	6	590.566,185 424.139,01	10.88
6	590.566,185 424.139,01	7	590.567,671 424.140,723	2.268
7	590.567,671 424.140,723	8	590.578,104 424.151,836	15.243
8	590.578,104 424.151,836	9	590.583,576 424.157,027	7.542
9	590.583,576 424.157,027	10	590.592,49 424.165,737	12.463
10	590.592,49 424.165,737	11	590.596,38 424.169,991	5.764
11	590.596,38 424.169,991	12	590.598,125 424.171,743	2.473
12	590.598,125 424.171,743	13	590.597,866 424.172,103	0.443
13	590.597,866 424.172,103	14	590.595,866 424.174,566	3.173
14	590.595,866 424.174,566	1	590.595,375 424.175,242	0.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.132 Masurata: 1.134	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 575, din 27/04/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (ACT ADMINISTRATIV NR. 208691-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 7162/13.10.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POSEA ION**	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POSEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.132 Masurata: 1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	3	25	-	
2	faneata	DA	343	3	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.308,064 424.367,647	2	590.298,077 424.367,97	9.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.298,077 424.367,97	3	590.297,546 424.358,414	9.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.297,546 424.358,414	4	590.297,014 424.356,017	2.455
5	590.294,791 424.352,982	6	590.292,374 424.349,665	4.104
7	590.286,058 424.342,193	8	590.285,309 424.342,162	0.75
9	590.287,857 424.333,325	10	590.289,638 424.322,792	10.683
11	590.290,216 424.316,269	12	590.290,444 424.312,988	3.289
13	590.290,986 424.301,833	14	590.297,588 424.301,636	6.605
15	590.299,395 424.307,273	16	590.300,375 424.309,137	2.106
17	590.304,141 424.315,9	18	590.306,24 424.319,318	4.011
19	590.309,09 424.328,034	20	590.311,015 424.344,8	16.876
21	590.311,547 424.352,666	22	590.312,468 424.356,131	3.585
23	590.313,813 424.360,694	24	590.315,724 424.367,219	6.799
25	590.309,263 424.367,58	1	590.308,064 424.367,647	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.297,014 424.356,017	5	590.294,791 424.352,982	3.762
6	590.292,374 424.349,665	7	590.286,058 424.342,193	9.784
8	590.285,309 424.342,162	9	590.287,857 424.333,325	9.197
10	590.289,638 424.322,792	11	590.290,216 424.316,269	6.549
12	590.290,444 424.312,988	13	590.290,986 424.301,833	11.168
14	590.297,588 424.301,636	15	590.299,395 424.307,273	5.92
16	590.300,375 424.309,137	17	590.304,141 424.315,9	7.741
18	590.306,24 424.319,318	19	590.309,09 424.328,034	9.17
20	590.311,015 424.344,8	21	590.311,547 424.352,666	7.884
22	590.312,468 424.356,131	23	590.313,813 424.360,694	4.757
24	590.315,724 424.367,219	25	590.309,263 424.367,58	6.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Str Macilor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.278	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Str Macilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Str Macilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3		Loc. Batrâni, Str Macilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2509, din 02/02/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform art.13,alin.1, din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , in favoarea lui	A1
	1) **MIRICA NICOLAE** 2) **MIRICA ANGELA**	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIRICA NICOLAE** 2) **MIRICA ANGELA**	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

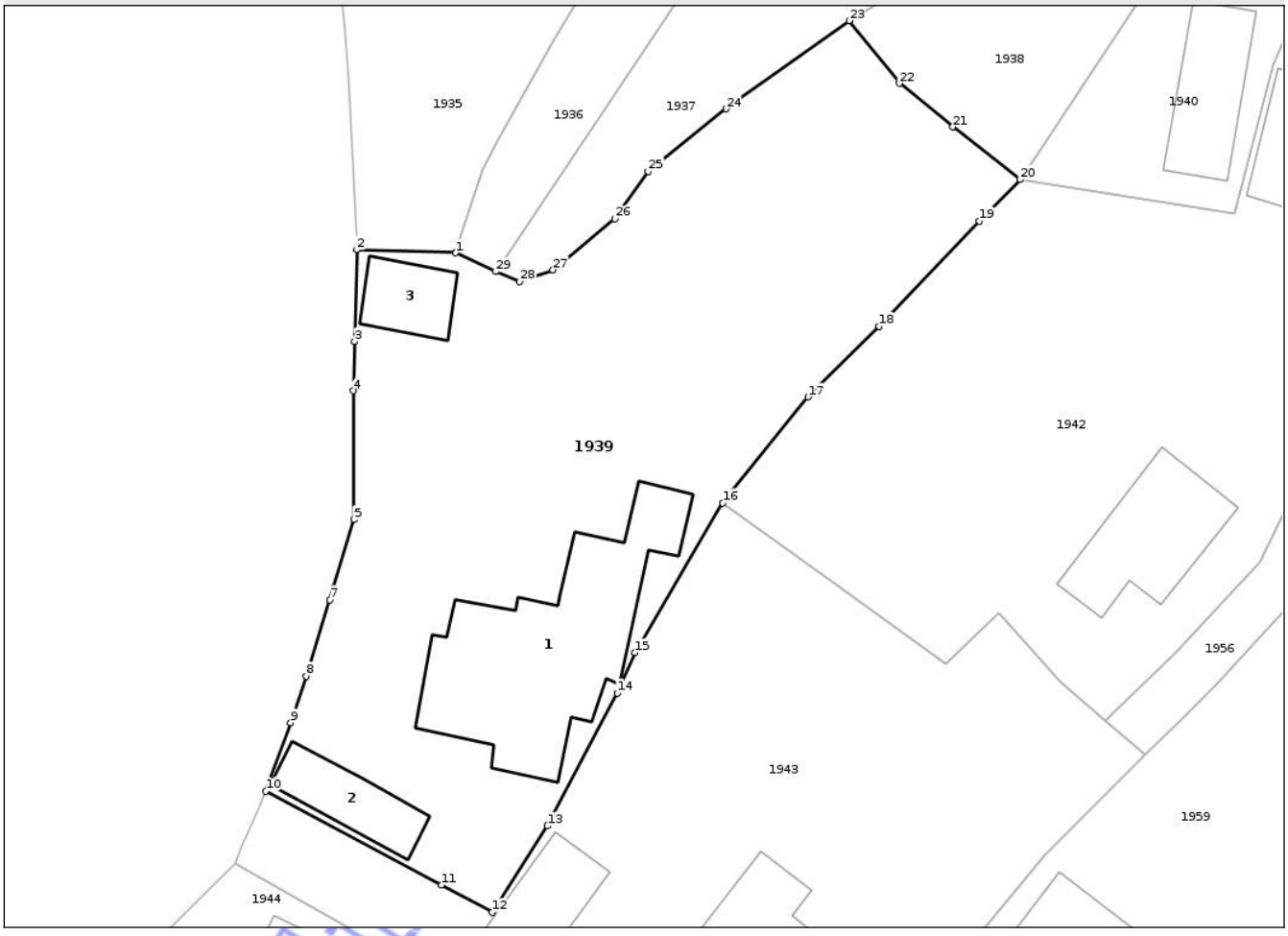
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	3	22	-	PUNCT"ACASA"
2	faneata	DA	329	3	23	-	PUNCT "ACASA"
3	arabil	DA	75	3	24	-	PUNCT "ACASA"

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.297,588 424.301,636	2	590.290,986 424.301,833	6.605
3	590.290,841 424.295,706	4	590.290,763 424.292,433	3.274
5	590.290,792 424.283,85	6	590.289,422 424.279,305	4.747
7	590.289,175 424.278,501	8	590.287,597 424.273,404	5.336
9	590.286,582 424.270,292	10	590.284,914 424.265,737	4.851
11	590.296,654 424.259,479	12	590.300,027 424.257,651	3.836
13	590.303,721 424.263,41	14	590.308,386 424.272,284	10.025
15	590.309,575 424.274,97	16	590.315,431 424.284,96	11.58
17	590.321,126 424.292,033	18	590.325,871 424.296,74	6.684
19	590.332,542 424.303,757	20	590.335,3 424.306,52	3.904
21	590.330,787 424.310,034	22	590.327,226 424.312,937	4.594
23	590.323,868 424.317,117	24	590.315,636 424.311,239	10.115
25	590.310,449 424.307,068	26	590.308,221 424.303,906	3.868
27	590.304,093 424.300,501	28	590.301,871 424.299,706	2.36
29	590.300,275 424.300,386	1	590.297,588 424.301,636	2.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.290,986 424.301,833	3	590.290,841 424.295,706	6.129
4	590.290,763 424.292,433	5	590.290,792 424.283,85	8.583
6	590.289,422 424.279,305	7	590.289,175 424.278,501	0.841
8	590.287,597 424.273,404	9	590.286,582 424.270,292	3.273
10	590.284,914 424.265,737	11	590.296,654 424.259,479	13.304
12	590.300,027 424.257,651	13	590.303,721 424.263,41	6.842
14	590.308,386 424.272,284	15	590.309,575 424.274,97	2.937
16	590.315,431 424.284,96	17	590.321,126 424.292,033	9.081
18	590.325,871 424.296,74	19	590.332,542 424.303,757	9.682
20	590.335,3 424.306,52	21	590.330,787 424.310,034	5.72
22	590.327,226 424.312,937	23	590.323,868 424.317,117	5.362
24	590.315,636 424.311,239	25	590.310,449 424.307,068	6.656
26	590.308,221 424.303,906	27	590.304,093 424.300,501	5.351
28	590.301,871 424.299,706	29	590.300,275 424.300,386	1.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Str Muzicantilor, Nr. 169, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		512	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2510, din 02/02/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform art.13,alin.1, din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , in favoarea lui	A1
	1) **VLASCEANU CONSTANTIN** 2) **VLASCEANU PAULINA**	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLASCEANU CONSTANTIN** 2) **VLASCEANU PAULINA**	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	3	30	-	PUNCT"ACASA"

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.359,447 424.354,871	2	590.355,188 424.356,561	4.582
2	590.355,188 424.356,561	3	590.349,67 424.337,974	19.389
3	590.349,67 424.337,974	4	590.347,482 424.329,631	8.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.347,482 424.329,631	5	590.343,57 424.318,937	11.387
5	590.343,57 424.318,937	6	590.335,3 424.306,52	14.919
6	590.335,3 424.306,52	7	590.349,629 424.304,248	14.508
7	590.349,629 424.304,248	8	590.352,214 424.314,216	10.298
8	590.352,214 424.314,216	9	590.353,685 424.317,634	3.721
9	590.353,685 424.317,634	10	590.356,898 424.331,83	14.555
10	590.356,898 424.331,83	11	590.357,196 424.333,145	1.348
11	590.357,196 424.333,145	12	590.359,228 424.339,233	6.418
12	590.359,228 424.339,233	13	590.362,28 424.348,054	9.334
13	590.362,28 424.348,054	14	590.364,289 424.353,408	5.719
14	590.364,289 424.353,408	15	590.363,464 424.353,387	0.825
15	590.363,464 424.353,387	16	590.360,333 424.354,62	3.365
16	590.360,333 424.354,62	1	590.359,447 424.354,871	0.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		498	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CONSTRUCTIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 212024, din 23/11/2015 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALAVESCU GHE CONSTANTIN**, -defunct DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 82, din 29/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PALAVESCU MARIA**	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR. 7163/13.10.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PALAVESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	3	31	-	
2	arabil	DA	124	3	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CONSTRUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.370,283 424.349,959	2	590.364,289 424.353,408	6.915
2	590.364,289 424.353,408	3	590.362,28 424.348,054	5.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.362,28 424.348,054	4	590.359,228 424.339,233	9.334
4	590.359,228 424.339,233	5	590.357,196 424.333,145	6.418
5	590.357,196 424.333,145	6	590.356,898 424.331,83	1.348
6	590.356,898 424.331,83	7	590.353,685 424.317,634	14.555
7	590.353,685 424.317,634	8	590.364,918 424.314,093	11.778
8	590.364,918 424.314,093	9	590.364,949 424.314,458	0.366
9	590.364,949 424.314,458	10	590.365,778 424.317,355	3.013
10	590.365,778 424.317,355	11	590.366,86 424.320,194	3.038
11	590.366,86 424.320,194	12	590.367,192 424.321,047	0.915
12	590.367,192 424.321,047	13	590.371,499 424.330,645	10.52
13	590.371,499 424.330,645	14	590.375,525 424.339,948	10.137
14	590.375,525 424.339,948	15	590.378,025 424.345,645	6.221
15	590.378,025 424.345,645	16	590.373,931 424.347,912	4.68
16	590.373,931 424.347,912	17	590.371,234 424.349,417	3.089
17	590.371,234 424.349,417	1	590.370,283 424.349,959	1.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20336	1.096	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 11/02/2016 emis de SPN FRATIAN SI ASOCIATII (ACT ADMINISTRATIV NR. 7164/13.10.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SBINGHECI ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEDU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20336	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	3	33	-	
2	faneata	DA	533	3	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.333,875 424.277,595	2	590.337,95 424.272,979	6.157
2	590.337,95 424.272,979	3	590.340,947 424.270,407	3.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.340,947 424.270,407	4	590.345,77 424.275,019	6.673
4	590.345,77 424.275,019	5	590.351,271 424.281,023	8.143
5	590.351,271 424.281,023	6	590.353,883 424.286,312	5.899
6	590.353,883 424.286,312	7	590.360,285 424.302,029	16.971
7	590.360,285 424.302,029	8	590.364,918 424.314,093	12.923
8	590.364,918 424.314,093	9	590.353,685 424.317,634	11.778
9	590.353,685 424.317,634	10	590.352,214 424.314,216	3.721
10	590.352,214 424.314,216	11	590.349,629 424.304,248	10.298
11	590.349,629 424.304,248	12	590.335,3 424.306,52	14.508
12	590.335,3 424.306,52	13	590.332,542 424.303,757	3.904
13	590.332,542 424.303,757	14	590.325,871 424.296,74	9.682
14	590.325,871 424.296,74	15	590.321,126 424.292,033	6.684
15	590.321,126 424.292,033	16	590.315,431 424.284,96	9.081
16	590.315,431 424.284,96	17	590.323,044 424.279,478	9.381
17	590.323,044 424.279,478	18	590.330,334 424.274,213	8.992
18	590.330,334 424.274,213	1	590.333,875 424.277,595	4.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.095	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 248, din 01/09/2017 emis de SPN FRATIAN SI ASOCIATII (ACT ADMINISTRATIV NR. 7165/13.10.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PISAU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

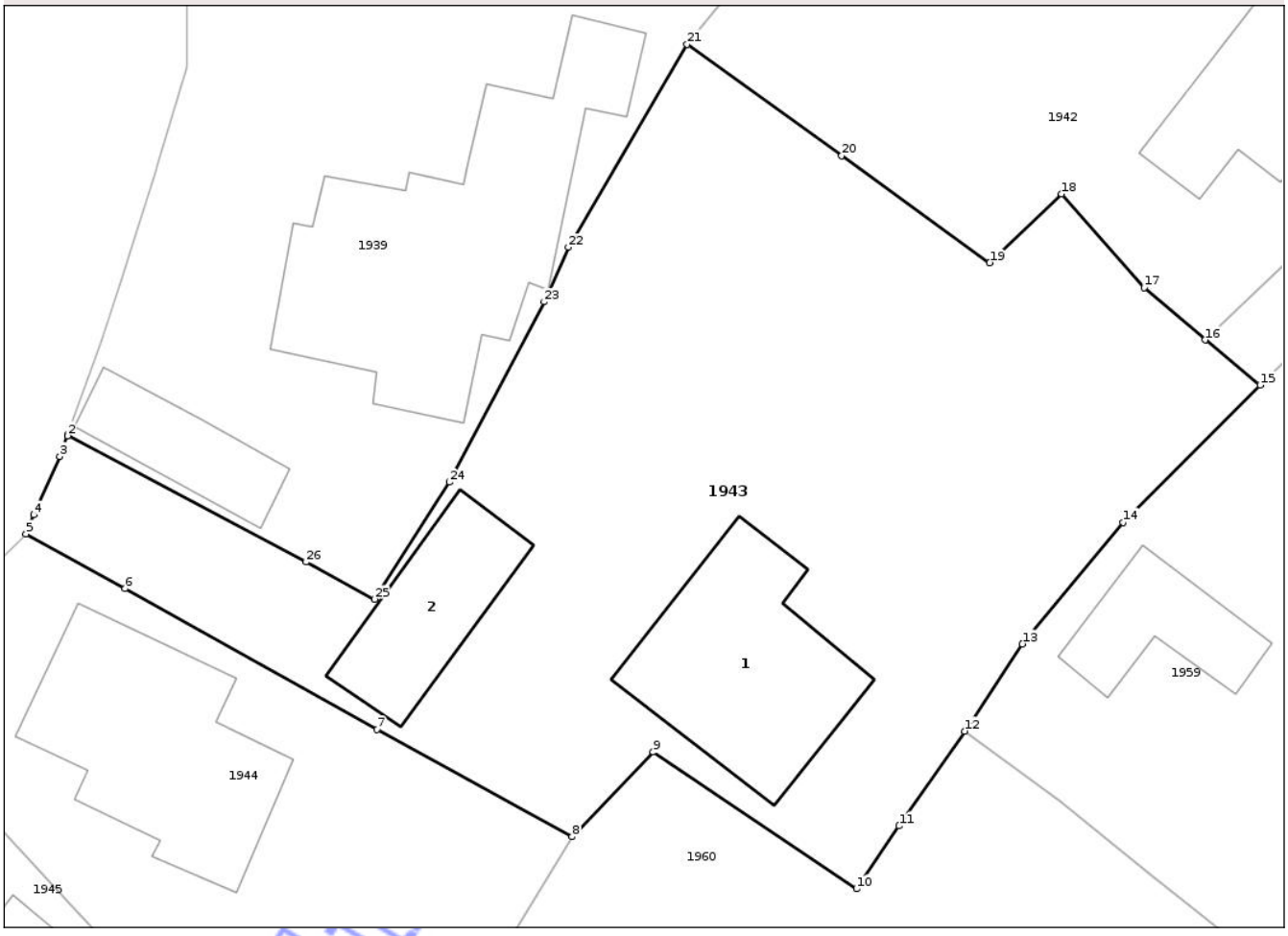
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	3	21	-	
2	arabil	DA	511	3	21/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.284,914 424.265,737	2	590.284,898 424.265,692	0.048
3	590.284,519 424.264,678	4	590.283,231 424.261,801	3.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.284,898 424.265,692	3	590.284,519 424.264,678	1.083
4	590.283,231 424.261,801	5	590.282,85 424.260,87	1.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.282,85 424.260,87	6	590.287,74 424.258,17	5.586
7	590.300,15 424.251,24	8	590.309,76 424.245,96	10.965
9	590.313,755 424.250,129	10	590.323,783 424.243,398	12.078
11	590.325,877 424.246,493	12	590.329,102 424.251,161	5.674
13	590.331,944 424.255,451	14	590.336,911 424.261,434	7.776
15	590.343,669 424.268,188	16	590.340,947 424.270,407	3.512
17	590.337,95 424.272,979	18	590.333,875 424.277,595	6.157
19	590.330,334 424.274,213	20	590.323,044 424.279,478	8.992
21	590.315,431 424.284,96	22	590.309,575 424.274,97	11.58
23	590.308,386 424.272,284	24	590.303,721 424.263,41	10.025
25	590.300,027 424.257,651	26	590.296,654 424.259,479	3.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.287,74 424.258,17	7	590.300,15 424.251,24	14.214
8	590.309,76 424.245,96	9	590.313,755 424.250,129	5.774
10	590.323,783 424.243,398	11	590.325,877 424.246,493	3.737
12	590.329,102 424.251,161	13	590.331,944 424.255,451	5.146
14	590.336,911 424.261,434	15	590.343,669 424.268,188	9.554
16	590.340,947 424.270,407	17	590.337,95 424.272,979	3.949
18	590.333,875 424.277,595	19	590.330,334 424.274,213	4.897
20	590.323,044 424.279,478	21	590.315,431 424.284,96	9.381
22	590.309,575 424.274,97	23	590.308,386 424.272,284	2.937
24	590.303,721 424.263,41	25	590.300,027 424.257,651	6.842
26	590.296,654 424.259,479	1	590.284,914 424.265,737	13.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:641
Nr. cadastral vechi:10073

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Nr. 690, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20068	Din acte: 500 Masurata: 509	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20068-C1	Loc. Batrâni, Nr. 690, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	20068-C2	Loc. Batrâni, Nr. 690, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8694 / 16/12/2010		
Act Notarial nr. 3137, din 15/12/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEPAN ADRIAN-DUMITRU** 2) **STEPAN CARMEN-GABRIELA**, , soti.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20068	Din acte: 500 Masurata: 509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	3	12	-	
2	arabil	DA	209	3	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20068-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	20068-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.287,74 424.258,17	2	590.282,85 424.260,87	5.586
2	590.282,85 424.260,87	3	590.275,14 424.253,36	10.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.275,14 424.253,36	4	590.284,9 424.242,79	14.387
4	590.284,9 424.242,79	5	590.289,42 424.238,01	6.579
5	590.289,42 424.238,01	6	590.298,156 424.228,345	13.028
6	590.298,156 424.228,345	7	590.302,74 424.234,47	7.65
7	590.302,74 424.234,47	8	590.309,76 424.245,96	13.465
8	590.309,76 424.245,96	9	590.300,15 424.251,24	10.965
9	590.300,15 424.251,24	1	590.287,74 424.258,17	14.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20456	Din acte: 590 Masurata: 492	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20456-C1	Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	20456-C2	Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11068 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. 1857, din 29/09/2016 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20456 a imobilului cu numarul cadastral 20456/Batrani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20392 inscris in cartea funciara 20392;	A1
Act Notarial nr. 897, din 04/04/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.418/04.04.1974; act administrativ nr. 103205/21-08-2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act administrativ nr. 2023/04-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20392/Batrani, inscrisa prin incheierea nr. 5514 din 13/05/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAD VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20392/Batrani, inscrisa prin incheierea nr. 5514 din 13/05/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VLAD VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20392/Batrani, inscrisa prin incheierea nr. 5514 din 13/05/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20456	Din acte: 590 Masurata: 492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	5	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20456-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	20456-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.267,012 424.247,097	2	590.266,331 424.246,349	1.012
2	590.266,331 424.246,349	3	590.263,157 424.242,418	5.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.263,157 424.242,418	4	590.267,178 424.239,756	4.822
4	590.267,178 424.239,756	5	590.265,702 424.237,578	2.631
5	590.265,702 424.237,578	6	590.284,653 424.224,481	23.036
6	590.284,653 424.224,481	7	590.286,408 424.226,62	2.767
7	590.286,408 424.226,62	8	590.293,641 424.222,449	8.349
8	590.293,641 424.222,449	9	590.298,156 424.228,345	7.426
9	590.298,156 424.228,345	10	590.289,42 424.238,01	13.028
10	590.289,42 424.238,01	11	590.284,9 424.242,79	6.579
11	590.284,9 424.242,79	12	590.275,14 424.253,36	14.387
12	590.275,14 424.253,36	13	590.273,86 424.252,758	1.414
13	590.273,86 424.252,758	14	590.273,307 424.252,497	0.611
14	590.273,307 424.252,497	15	590.271,012 424.250,542	3.015
15	590.271,012 424.250,542	16	590.268,864 424.248,882	2.715
16	590.268,864 424.248,882	1	590.267,012 424.247,097	2.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20457	Din acte: 590 Masurata: 142	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11068 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. 1857, din 29/09/2016 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20457 a imobilului cu numarul cadastral 20457/Batrani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20392 inscris in cartea funciara 20392;	A1
11069 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. 1858, din 29/09/2016 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN FLORINEL** 2) **STEFAN ANA-MAGDALENA**, soti, ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR. 7674/10.11.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STEFAN ANA-MAGDALENA** 2) **STEFAN FLORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

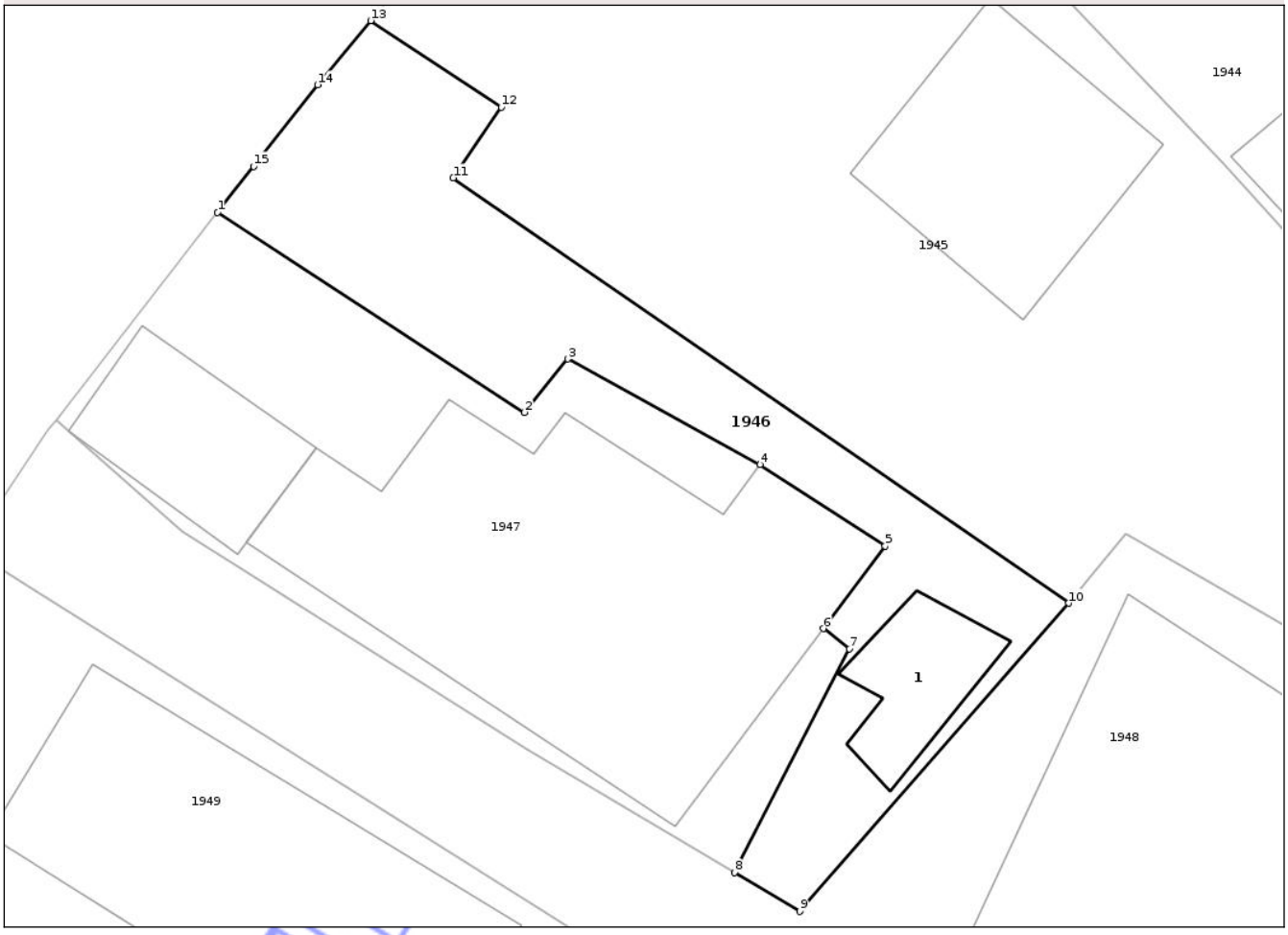
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20457	Din acte: 590 Masurata: 142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	142	5	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.258,445 424.236,512	2	590.267,898 424.230,355	11.281
2	590.267,898 424.230,355	3	590.269,233 424.232,001	2.119
3	590.269,233 424.232,001	4	590.275,156 424.228,751	6.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.275,156 424.228,751	5	590.279,004 424.226,244	4.593
5	590.279,004 424.226,244	6	590.277,097 424.223,699	3.18
6	590.277,097 424.223,699	7	590.277,909 424.223,071	1.027
7	590.277,909 424.223,071	8	590.274,364 424.216,185	7.745
8	590.274,364 424.216,185	9	590.276,374 424.214,991	2.338
9	590.276,374 424.214,991	10	590.284,653 424.224,481	12.594
10	590.284,653 424.224,481	11	590.265,702 424.237,578	23.036
11	590.265,702 424.237,578	12	590.267,178 424.239,756	2.631
12	590.267,178 424.239,756	13	590.263,157 424.242,418	4.822
13	590.263,157 424.242,418	14	590.261,528 424.240,448	2.556
14	590.261,528 424.240,448	15	590.259,55 424.237,935	3.198
15	590.259,55 424.237,935	1	590.258,445 424.236,512	1.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Nr. 688, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20712	Din acte: 125 Masurata: 237	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20712-C1	Loc. Batrâni, Nr. 688, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:278 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA Sp+P+M
A1.2	20712-C2	Loc. Batrâni, Nr. 688, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3542 / 14/03/2019		
Act Administrativ nr. 1389, din 10/04/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI (act administrativ nr 334768 seria C.9 din 12.11.1993, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STARCHIOJD;act notarial nr 295 din 08.02.1988, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 59/1988;act administrativ nr 391 din 30.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI;act administrativ nr 311 din 27.09.2017, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL PRAHOVA;act administrativ nr 957 din 12.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 125/221, cota initiala 125/221	A1
	1) **STEFAN FLORINEL** 2) **STEFAN ANA-MAGDALENA**, soti, ca bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEFAN FLORINEL**, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STEFAN FLORINEL**, ca bun propriu	
1625 / 21/01/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (act administrativ nr 3542 din 14.03.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului în suprafaţă de 96 m.p. (teren asupra căruia iniţial s-a notat posesia în prezenta carte funciară sub B.2 prin încheierea nr.3542/14.03.2019), dobandit prin Lege, cota actuala 96/221, cota initiala 96/221	A1
	1) **STEFAN ANA-MAGDALENA** 2) **STEFAN FLORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

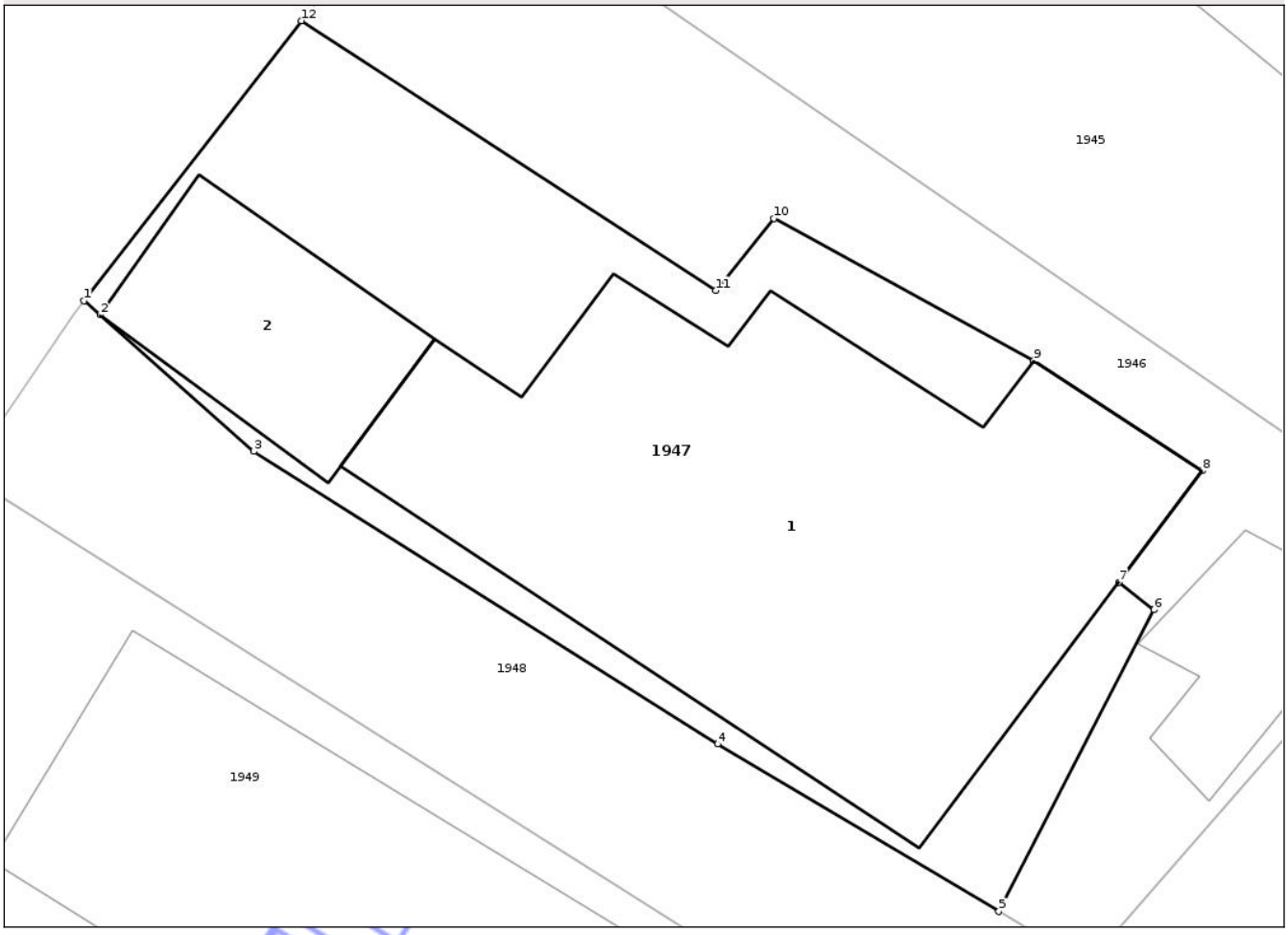
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20712	Din acte: 125 Masurata: 237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	10	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20712-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:278 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA Sp+P+M
A1.2	20712-C2	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.253,481 424.230,121	2	590.253,857 424.229,8	0.494
2	590.253,857 424.229,8	3	590.257,351 424.226,683	4.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.257,351 424.226,683	4	590.267,941 424.220,003	12.521
4	590.267,941 424.220,003	5	590.274,364 424.216,185	7.472
5	590.274,364 424.216,185	6	590.277,909 424.223,071	7.745
6	590.277,909 424.223,071	7	590.277,097 424.223,699	1.027
7	590.277,097 424.223,699	8	590.279,004 424.226,244	3.18
8	590.279,004 424.226,244	9	590.275,156 424.228,751	4.593
9	590.275,156 424.228,751	10	590.269,233 424.232,001	6.756
10	590.269,233 424.232,001	11	590.267,898 424.230,355	2.119
11	590.267,898 424.230,355	12	590.258,445 424.236,512	11.281
12	590.258,445 424.236,512	1	590.253,481 424.230,121	8.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 738 Masurata: 853	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103203, din 21/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (ACT ADMINISTRATRIV NR. 7465/30.10.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR N FLORICA**	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR. 7465/30. 10.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TRANDAFIR FLORICA** 2) **TRANDAFIR COSTICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

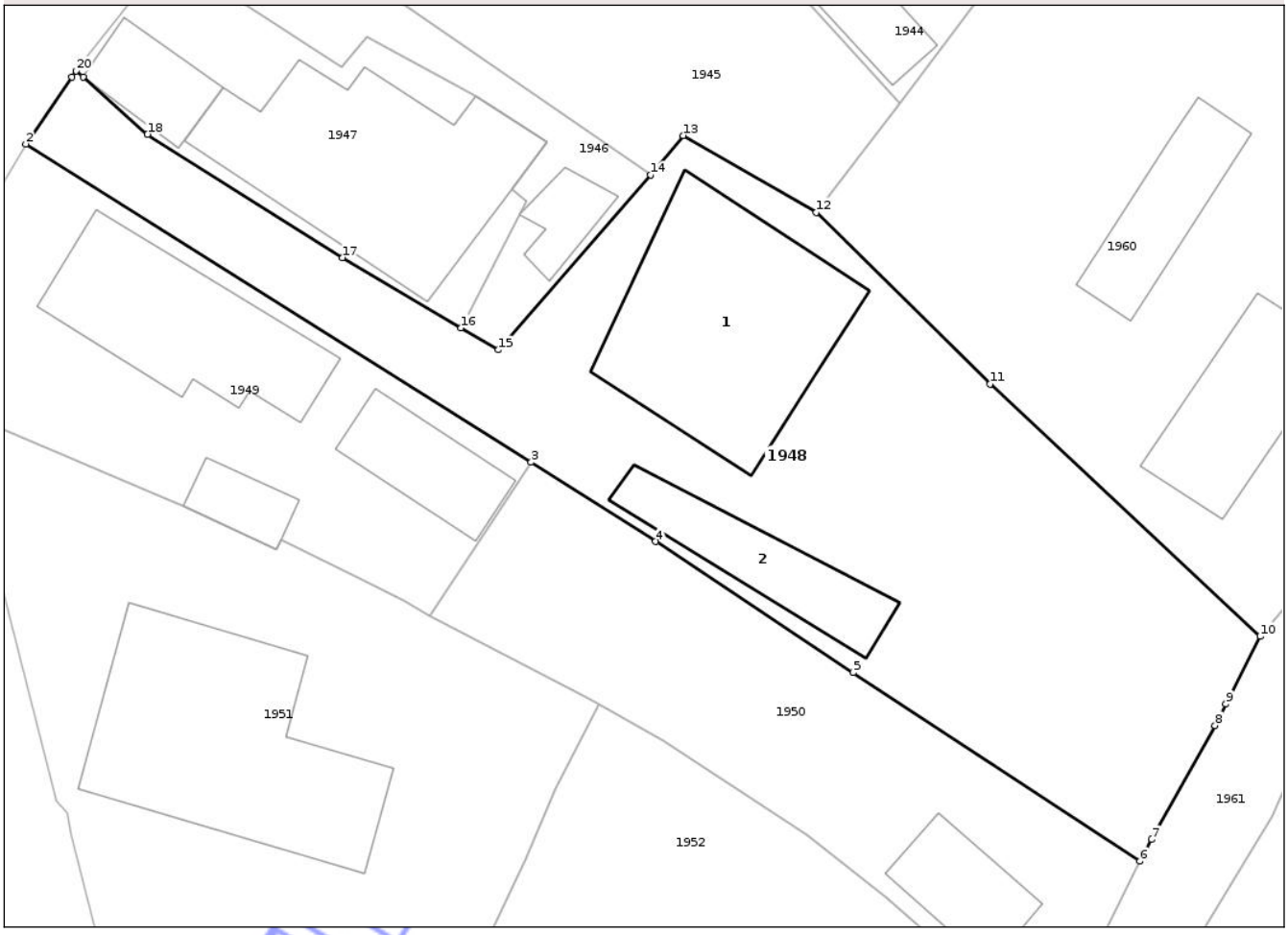
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 738 Masurata: 853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	5	9	-	
2	arabil	DA	308	5	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.253,236 424.229,806	2	590.250,755 424.226,159	4.411
2	590.250,755 424.226,159	3	590.278,17 424.208,9	32.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.278,17 424.208,9	4	590.284,921 424.204,599	8.005
4	590.284,921 424.204,599	5	590.295,637 424.197,489	12.86
5	590.295,637 424.197,489	6	590.311,185 424.187,265	18.608
6	590.311,185 424.187,265	7	590.311,827 424.188,434	1.334
7	590.311,827 424.188,434	8	590.315,275 424.194,617	7.079
8	590.315,275 424.194,617	9	590.315,871 424.195,774	1.301
9	590.315,871 424.195,774	10	590.317,724 424.199,45	4.117
10	590.317,724 424.199,45	11	590.303,064 424.213,147	20.063
11	590.303,064 424.213,147	12	590.293,641 424.222,449	13.241
12	590.293,641 424.222,449	13	590.286,408 424.226,62	8.349
13	590.286,408 424.226,62	14	590.284,653 424.224,481	2.767
14	590.284,653 424.224,481	15	590.276,374 424.214,991	12.594
15	590.276,374 424.214,991	16	590.274,364 424.216,185	2.338
16	590.274,364 424.216,185	17	590.267,941 424.220,003	7.472
17	590.267,941 424.220,003	18	590.257,351 424.226,683	12.521
18	590.257,351 424.226,683	19	590.253,857 424.229,8	4.682
19	590.253,857 424.229,8	20	590.253,481 424.230,121	0.494
20	590.253,481 424.230,121	1	590.253,236 424.229,806	0.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.925	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1509, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA,,ACT ADMINISTRATIV NR. 6823/24.09.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEA ILIE** 2) **VOINEA GHEORGHE** 3) **VOINEA DUMITRU** 4) **VOINEA TRANDAFIR** 5) **VOINEA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	301	81	5557/33/2	-	
2	livada	NU	1.624	81	5557/33/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.695,794 423.790,393	2	590.699,002 423.783,198	7.878
2	590.699,002 423.783,198	3	590.735,199 423.821,901	52.992
3	590.735,199 423.821,901	4	590.767,057 423.858,06	48.191
4	590.767,057 423.858,06	5	590.770,231 423.861,616	4.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.770,231 423.861,616	6	590.781,598 423.874,352	17.071
6	590.781,598 423.874,352	7	590.779,587 423.886,649	12.46
7	590.779,587 423.886,649	8	590.779,462 423.887,81	1.168
8	590.779,462 423.887,81	9	590.777,848 423.891,959	4.452
9	590.777,848 423.891,959	10	590.765,922 423.879,544	17.215
10	590.765,922 423.879,544	11	590.762,636 423.876,043	4.802
11	590.762,636 423.876,043	12	590.757,303 423.870,36	7.793
12	590.757,303 423.870,36	13	590.728,583 423.838,425	42.95
13	590.728,583 423.838,425	14	590.719,281 423.827,894	14.051
14	590.719,281 423.827,894	15	590.692,807 423.797,418	40.369
15	590.692,807 423.797,418	16	590.694,226 423.793,746	3.937
16	590.694,226 423.793,746	1	590.695,794 423.790,393	3.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.384	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1614, din 11/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

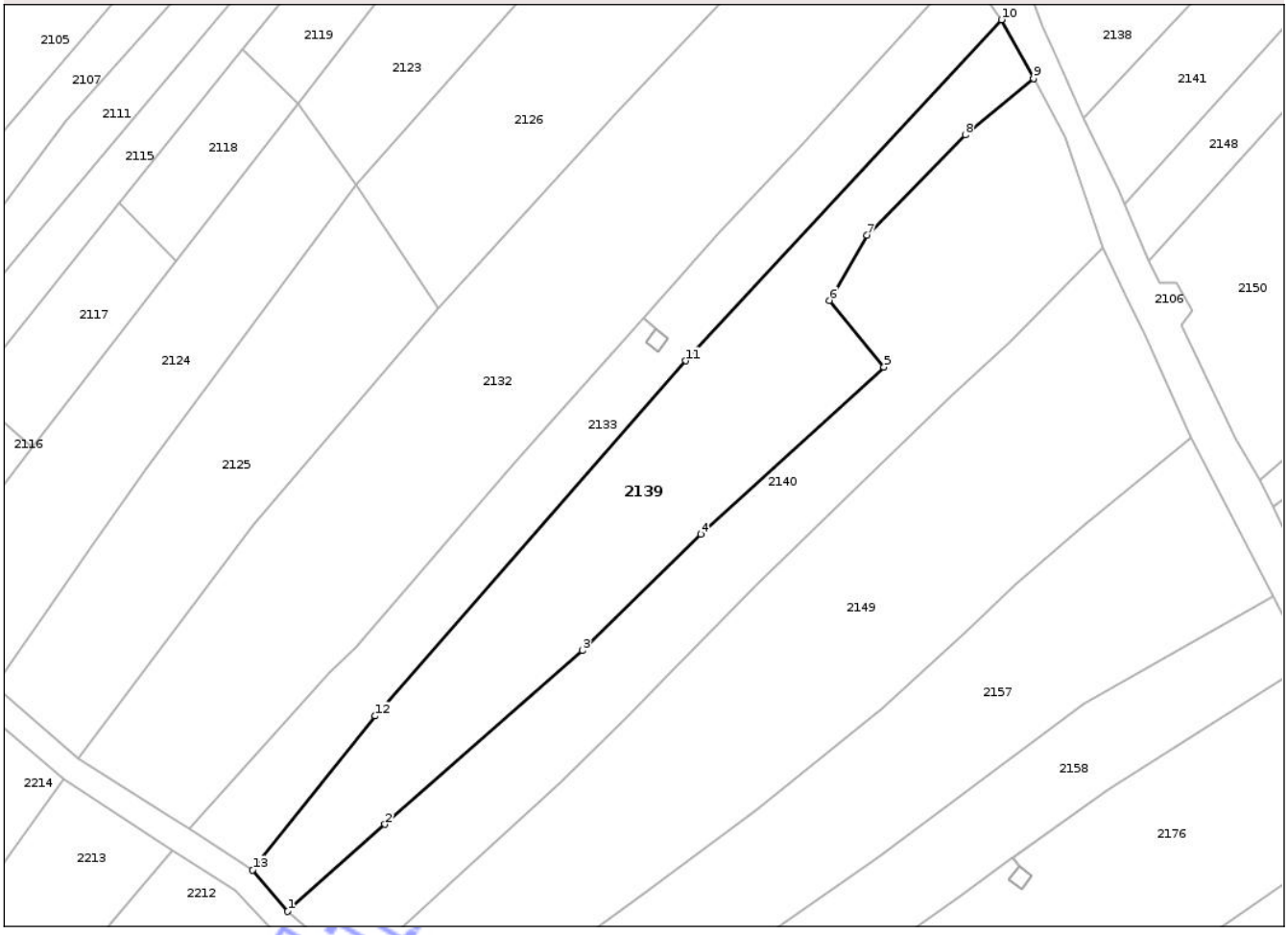
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.384	81	5548/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.607,55 423.692,123	2	590.618,708 423.702,117	14.979
2	590.618,708 423.702,117	3	590.641,372 423.722,06	30.189
3	590.641,372 423.722,06	4	590.655,006 423.735,418	19.087
4	590.655,006 423.735,418	5	590.676,053 423.754,585	28.467
5	590.676,053 423.754,585	6	590.669,745 423.762,226	9.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.669,745 423.762,226	7	590.674,093 423.769,698	8.645
7	590.674,093 423.769,698	8	590.685,378 423.781,202	16.115
8	590.685,378 423.781,202	9	590.693,208 423.787,683	10.164
9	590.693,208 423.787,683	10	590.689,537 423.794,43	7.681
10	590.689,537 423.794,43	11	590.653,288 423.755,291	53.347
11	590.653,288 423.755,291	12	590.617,607 423.714,541	54.164
12	590.617,607 423.714,541	13	590.603,523 423.696,881	22.588
13	590.603,523 423.696,881	1	590.607,55 423.692,123	6.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.469	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1339, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ELENA** 2) **PANAIT ANTONETA** 3) **POSEA ION** 4) **SANDULESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

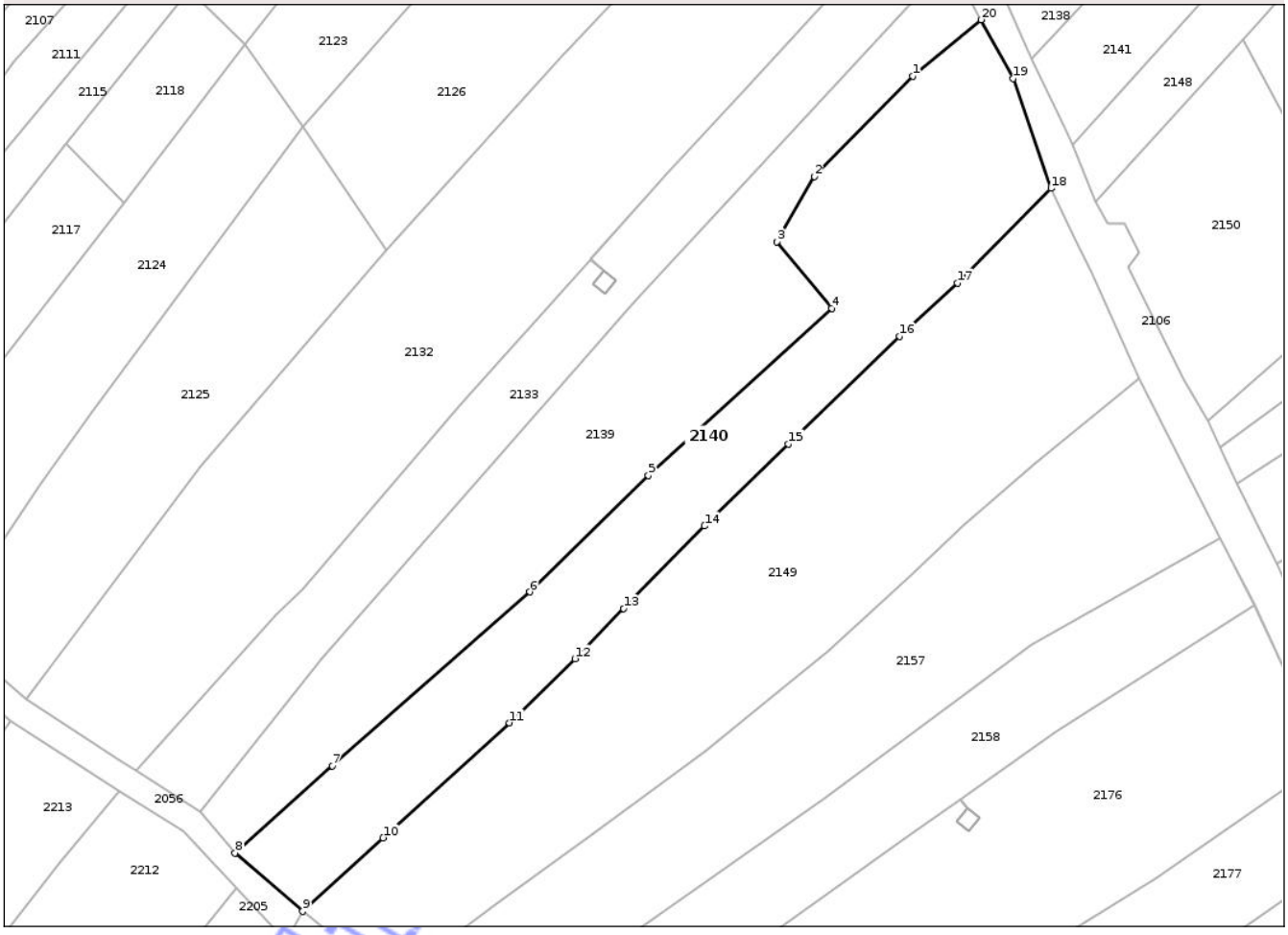
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.469	81	5548/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.685,378 423.781,202	2	590.674,093 423.769,698	16.115
2	590.674,093 423.769,698	3	590.669,745 423.762,226	8.645
3	590.669,745 423.762,226	4	590.676,053 423.754,585	9.908
4	590.676,053 423.754,585	5	590.655,006 423.735,418	28.467
5	590.655,006 423.735,418	6	590.641,372 423.722,06	19.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.641,372 423.722,06	7	590.618,708 423.702,117	30.189
7	590.618,708 423.702,117	8	590.607,55 423.692,123	14.979
8	590.607,55 423.692,123	9	590.615,304 423.685,418	10.251
9	590.615,304 423.685,418	10	590.624,557 423.693,862	12.527
10	590.624,557 423.693,862	11	590.639,053 423.707,049	19.597
11	590.639,053 423.707,049	12	590.646,558 423.714,391	10.499
12	590.646,558 423.714,391	13	590.652,172 423.720,154	8.045
13	590.652,172 423.720,154	14	590.661,458 423.729,613	13.255
14	590.661,458 423.729,613	15	590.671,056 423.739,036	13.45
15	590.671,056 423.739,036	16	590.683,88 423.751,366	17.79
16	590.683,88 423.751,366	17	590.690,481 423.757,511	9.019
17	590.690,481 423.757,511	18	590.701,237 423.768,342	15.264
18	590.701,237 423.768,342	19	590.696,878 423.780,936	13.327
19	590.696,878 423.780,936	20	590.693,208 423.787,683	7.681
20	590.693,208 423.787,683	1	590.685,378 423.781,202	10.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.149	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1338, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 6313/01.09.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDULESCU ANA** 2) **CIOBANU ELENA** 3) **POSEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	142	81	5557/33/1	-	
2	livada	NU	1.007	81	5557/33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.735,199 423.821,901	2	590.699,002 423.783,198	52.992
2	590.699,002 423.783,198	3	590.703,038 423.774,901	9.227
3	590.703,038 423.774,901	4	590.703,707 423.773,294	1.741
4	590.703,707 423.773,294	5	590.774,982 423.852,591	106.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.774,982 423.852,591	6	590.783,348 423.861,899	12.515
6	590.783,348 423.861,899	7	590.783,018 423.864,624	2.745
7	590.783,018 423.864,624	8	590.781,598 423.874,352	9.831
8	590.781,598 423.874,352	9	590.770,231 423.861,616	17.071
9	590.770,231 423.861,616	10	590.767,057 423.858,06	4.766
10	590.767,057 423.858,06	1	590.735,199 423.821,901	48.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		386	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1509, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA,,ACT ADMINISTRATIV NR. 6822/24.09.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEA ILIE** 2) **VOINEA GHEORGHE** 3) **VOINEA DUMITRU** 4) **VOINEA TRANDAFIR** 5) **VOINEA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

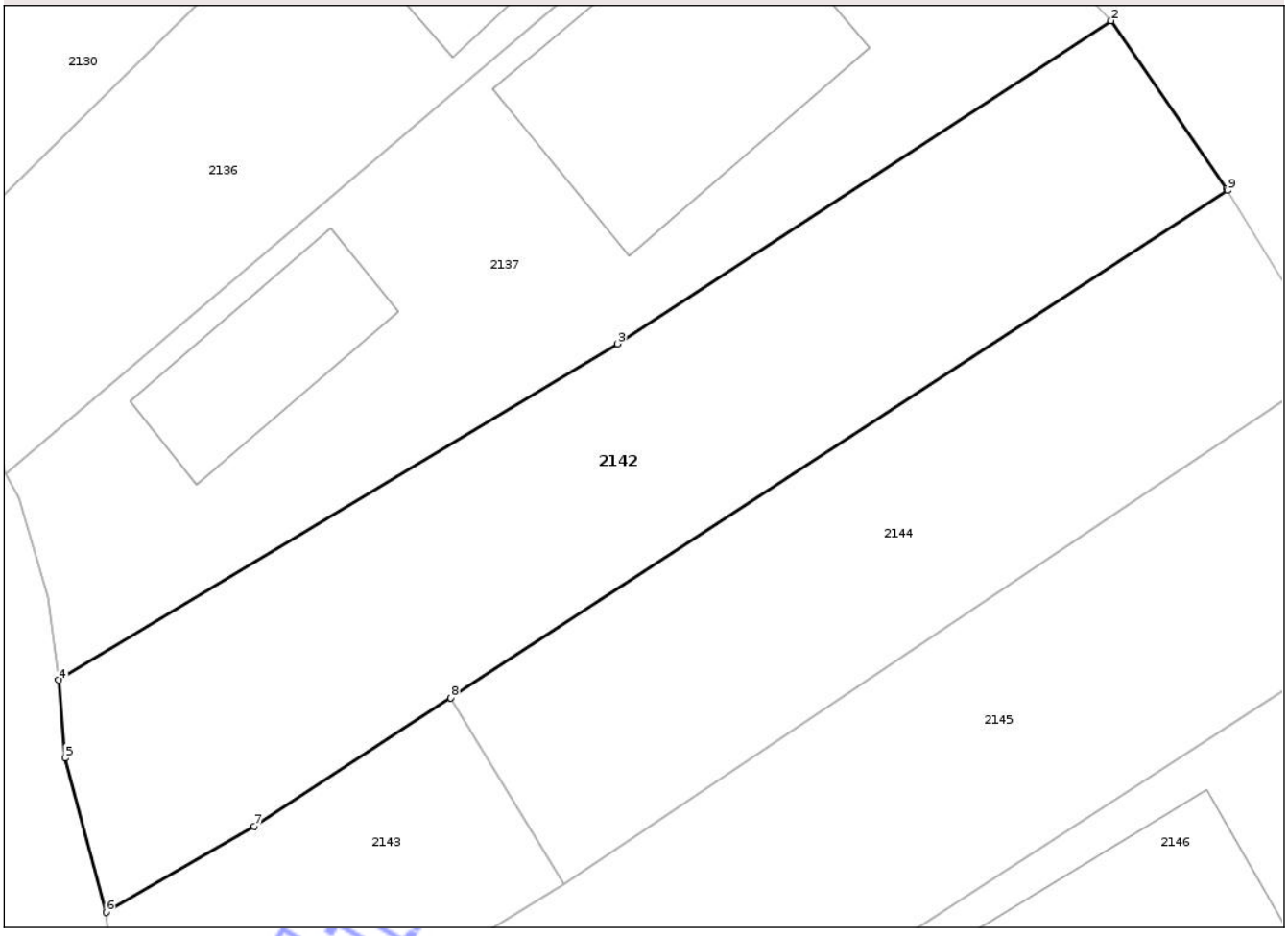
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	386	81	5557/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.827,077 423.906,252	2	590.822,754 423.912,548	7.637
2	590.822,754 423.912,548	3	590.804,217 423.900,431	22.146
3	590.804,217 423.900,431	4	590.783,231 423.887,812	24.488
4	590.783,231 423.887,812	5	590.783,468 423.884,885	2.937
5	590.783,468 423.884,885	6	590.785,003 423.879,1	5.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.785,003 423.879,1	7	590.790,572 423.882,339	6.442
7	590.790,572 423.882,339	8	590.797,95 423.887,152	8.809
8	590.797,95 423.887,152	9	590.827,121 423.906,18	34.828
9	590.827,121 423.906,18	1	590.827,077 423.906,252	0.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		137	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1522, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPINU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

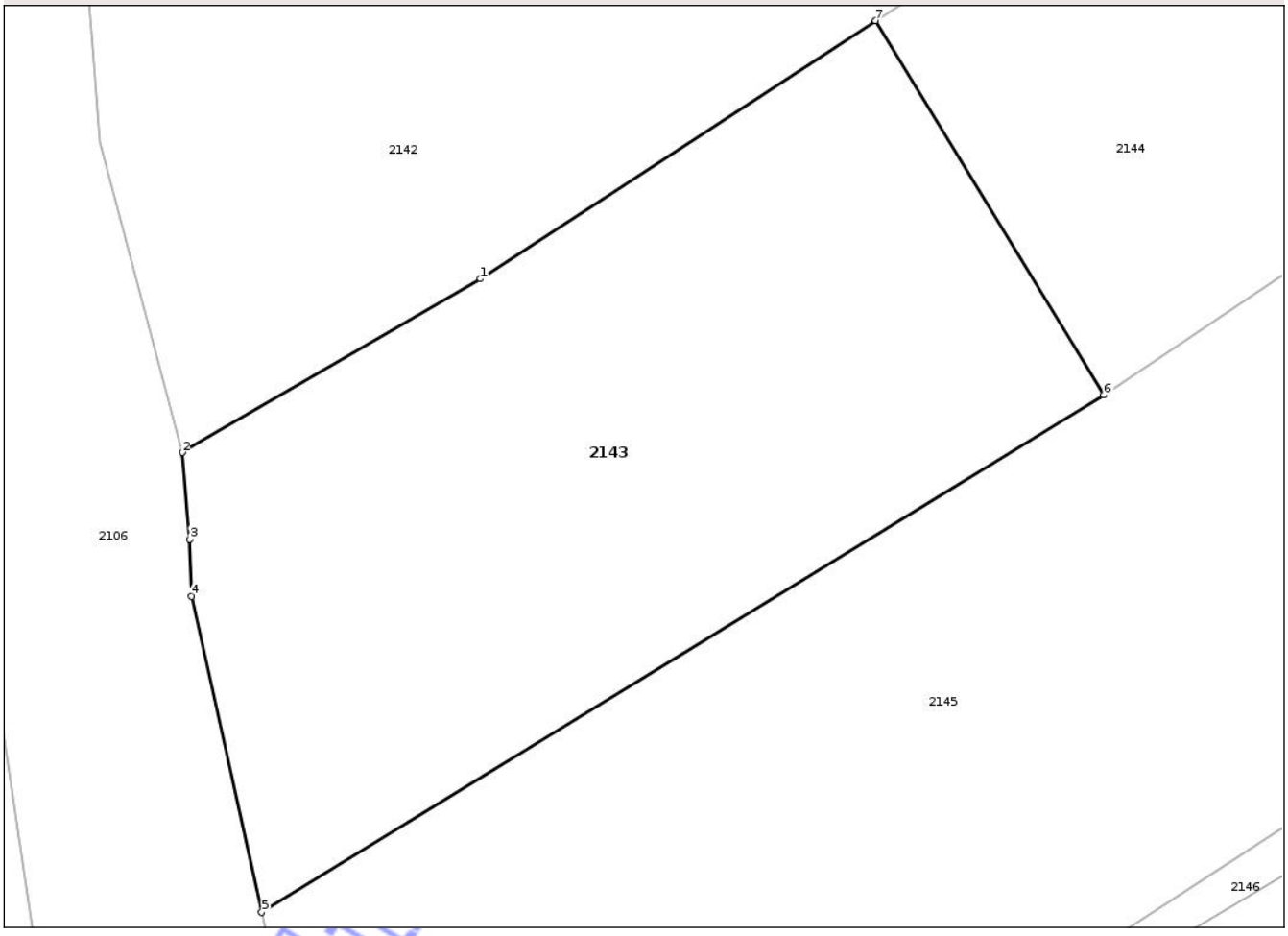
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	137	81	5557/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.790,572 423.882,339	2	590.785,003 423.879,1	6.442
2	590.785,003 423.879,1	3	590.785,14 423.877,482	1.624
3	590.785,14 423.877,482	4	590.785,178 423.876,42	1.063
4	590.785,178 423.876,42	5	590.786,488 423.870,523	6.041
5	590.786,488 423.870,523	6	590.802,214 423.880,172	18.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.802,214 423.880,172	7	590.797,95 423.887,152	8.179
7	590.797,95 423.887,152	1	590.790,572 423.882,339	8.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		277	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1427, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 6308/01.09.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE D.T. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

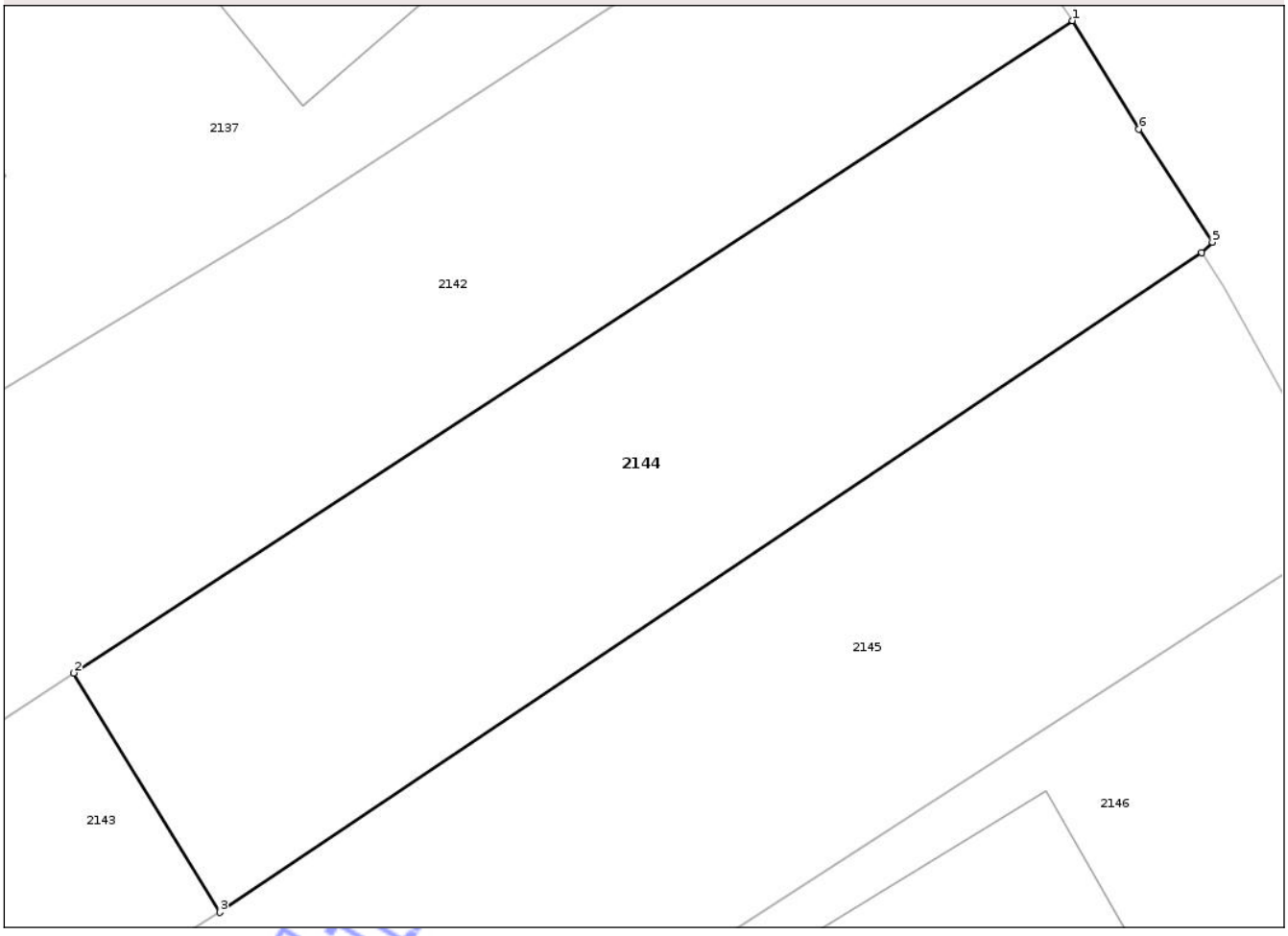
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	277	81	5557/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.827,121 423.906,18	2	590.797,95 423.887,152	34.828
2	590.797,95 423.887,152	3	590.802,214 423.880,172	8.179
3	590.802,214 423.880,172	4	590.830,886 423.899,413	34.53
4	590.830,886 423.899,413	5	590.831,2 423.899,724	0.442
5	590.831,2 423.899,724	6	590.829,059 423.903,018	3.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.829,059 423.903,018	1	590.827,121 423.906,18	3.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1327, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 6312/01.09.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

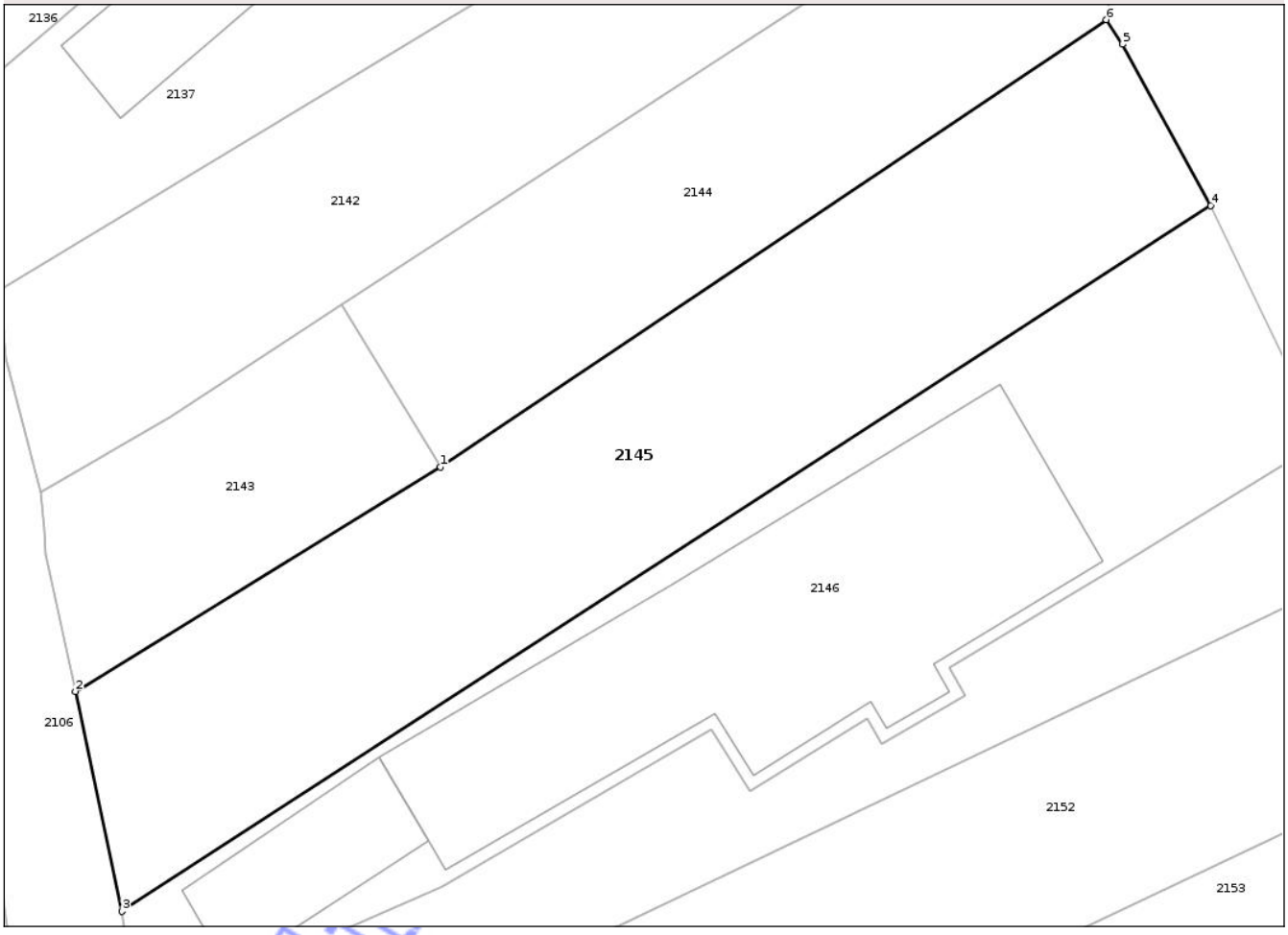
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	482	81	5557/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.802,214 423.880,172	2	590.786,488 423.870,523	18.45
2	590.786,488 423.870,523	3	590.788,494 423.861,063	9.67
3	590.788,494 423.861,063	4	590.835,378 423.891,414	55.851
4	590.835,378 423.891,414	5	590.831,575 423.898,363	7.922
5	590.831,575 423.898,363	6	590.830,886 423.899,413	1.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.830,886 423.899,413	1	590.802,214 423.880,172	34.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 488	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Terenul are CF 20567-UAT STARCHIOJD

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:236 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+E
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1353, din 05/05/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ELENA** 2) **COJOCARU FLORIN**	
Act Administrativ nr. 18, din 11/11/2002 emis de PRIMARIA STARCHIOJD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU ELENA** 2) **COJOCARU FLORIN**	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COJOCARU ELENA** 2) **COJOCARU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

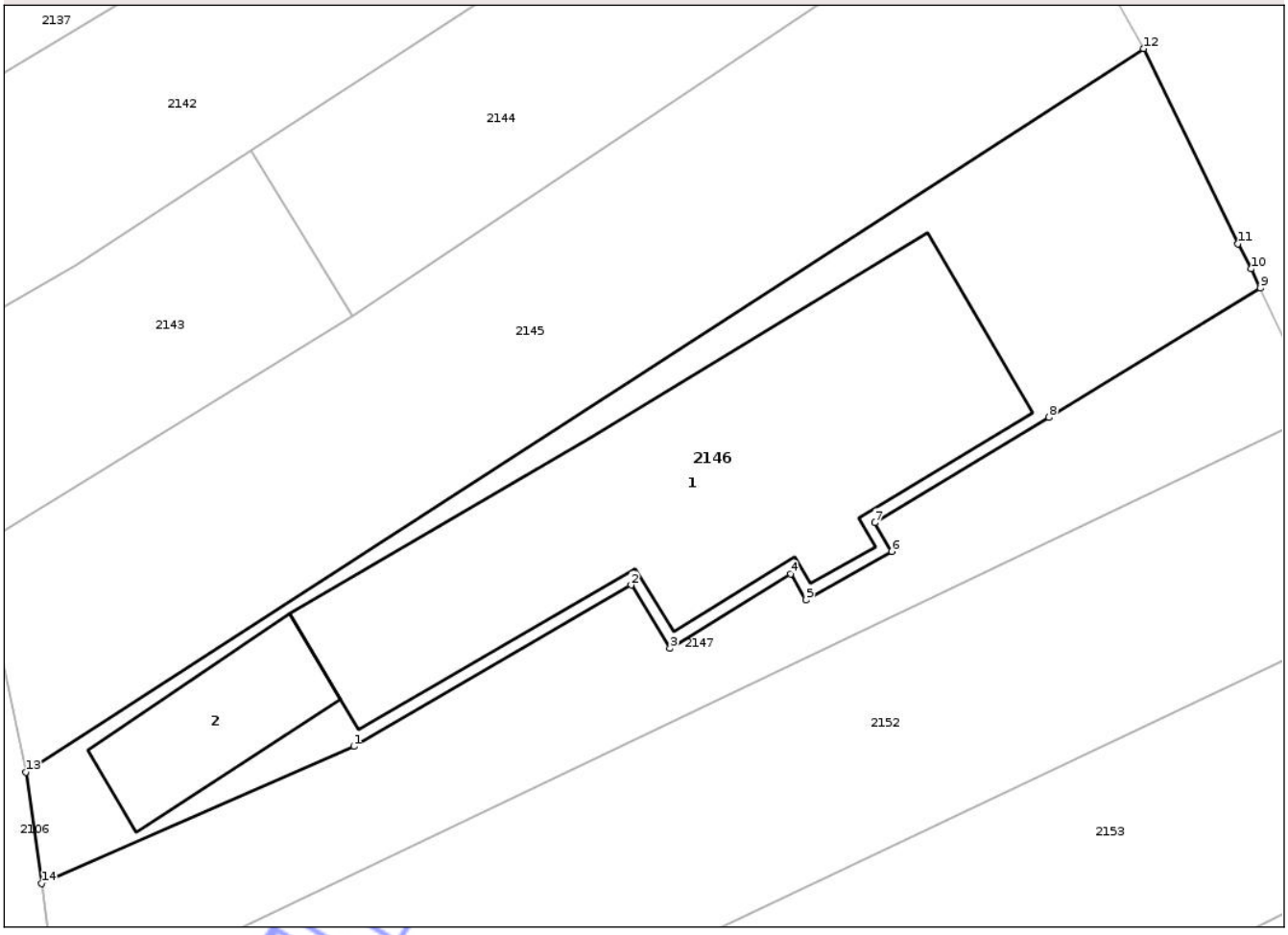
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 488	Terenul are CF 20567-UAT STARCHIOJD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	81	5557/16	-	Terenul are CF 20567-UAT STARCHIOJD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	236	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:236 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+E
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.802,246 423.862,144	2	590.813,883 423.868,909	13.46
2	590.813,883 423.868,909	3	590.815,518 423.866,248	3.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.815,518 423.866,248	4	590.820,581 423.869,381	5.954
4	590.820,581 423.869,381	5	590.821,216 423.868,287	1.265
5	590.821,216 423.868,287	6	590.824,813 423.870,326	4.135
6	590.824,813 423.870,326	7	590.824,116 423.871,524	1.386
7	590.824,116 423.871,524	8	590.831,418 423.875,94	8.533
8	590.831,418 423.875,94	9	590.840,28 423.881,359	10.388
9	590.840,28 423.881,359	10	590.839,901 423.882,171	0.896
10	590.839,901 423.882,171	11	590.839,343 423.883,219	1.187
11	590.839,343 423.883,219	12	590.835,378 423.891,414	9.104
12	590.835,378 423.891,414	13	590.788,494 423.861,063	55.851
13	590.788,494 423.861,063	14	590.789,147 423.856,391	4.717
14	590.789,147 423.856,391	1	590.802,246 423.862,144	14.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 529 Masurata: 268	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Terenul are CF 20566-UAT STARCHIOJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1352, din 05/05/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ELENA** 2) **COJOCARU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

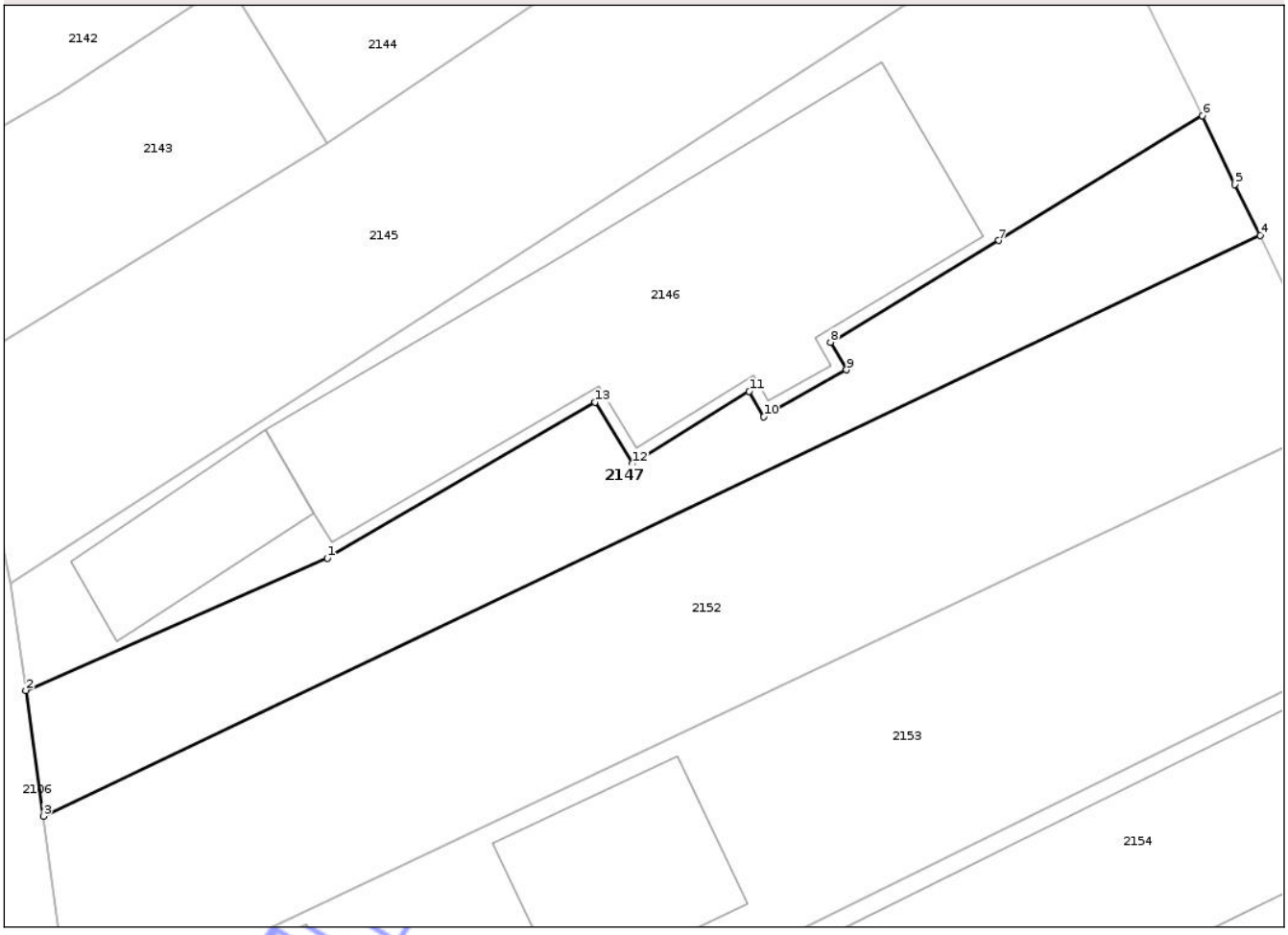
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 529 Masurata: 268	Terenul are CF 20566-UAT STARCHIOJD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	268	81	5557/15	-	Terenul are CF 20566-UAT STARCHIOJD.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.802,246 423.862,144	2	590.789,147 423.856,391	14.307
2	590.789,147 423.856,391	3	590.789,912 423.850,926	5.518
3	590.789,912 423.850,926	4	590.842,79 423.876,159	58.59
4	590.842,79 423.876,159	5	590.841,676 423.878,373	2.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.841,676 423.878,373	6	590.840,28 423.881,359	3.296
6	590.840,28 423.881,359	7	590.831,418 423.875,94	10.388
7	590.831,418 423.875,94	8	590.824,116 423.871,524	8.533
8	590.824,116 423.871,524	9	590.824,813 423.870,326	1.386
9	590.824,813 423.870,326	10	590.821,216 423.868,287	4.135
10	590.821,216 423.868,287	11	590.820,581 423.869,381	1.265
11	590.820,581 423.869,381	12	590.815,518 423.866,248	5.954
12	590.815,518 423.866,248	13	590.813,883 423.868,909	3.123
13	590.813,883 423.868,909	1	590.802,246 423.862,144	13.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1493, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIZGOI MARIA** 2) **MIZGOI CONSTANTIN** 3) **MIZGOI EUGEN** 4) **VLASCEANU PAULINA** 5) **BARBUCEANU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	81	5557/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.794,129 423.805,267	2	590.793,553 423.805,365	0.584
2	590.793,553 423.805,365	3	590.757,858 423.776,344	46.004
3	590.757,858 423.776,344	4	590.750,078 423.769,721	10.217
4	590.750,078 423.769,721	5	590.737,709 423.758,153	16.935
5	590.737,709 423.758,153	6	590.733,042 423.753,788	6.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.733,042 423.753,788	7	590.719,28 423.741,632	18.362
7	590.719,28 423.741,632	8	590.720,697 423.738,605	3.342
8	590.720,697 423.738,605	9	590.796,792 423.795,21	94.84
9	590.796,792 423.795,21	10	590.796,097 423.798,227	3.096
10	590.796,097 423.798,227	11	590.795,182 423.801,821	3.709
11	590.795,182 423.801,821	1	590.794,129 423.805,267	3.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		619	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1478, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU AUREL** 2) **NENCIU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

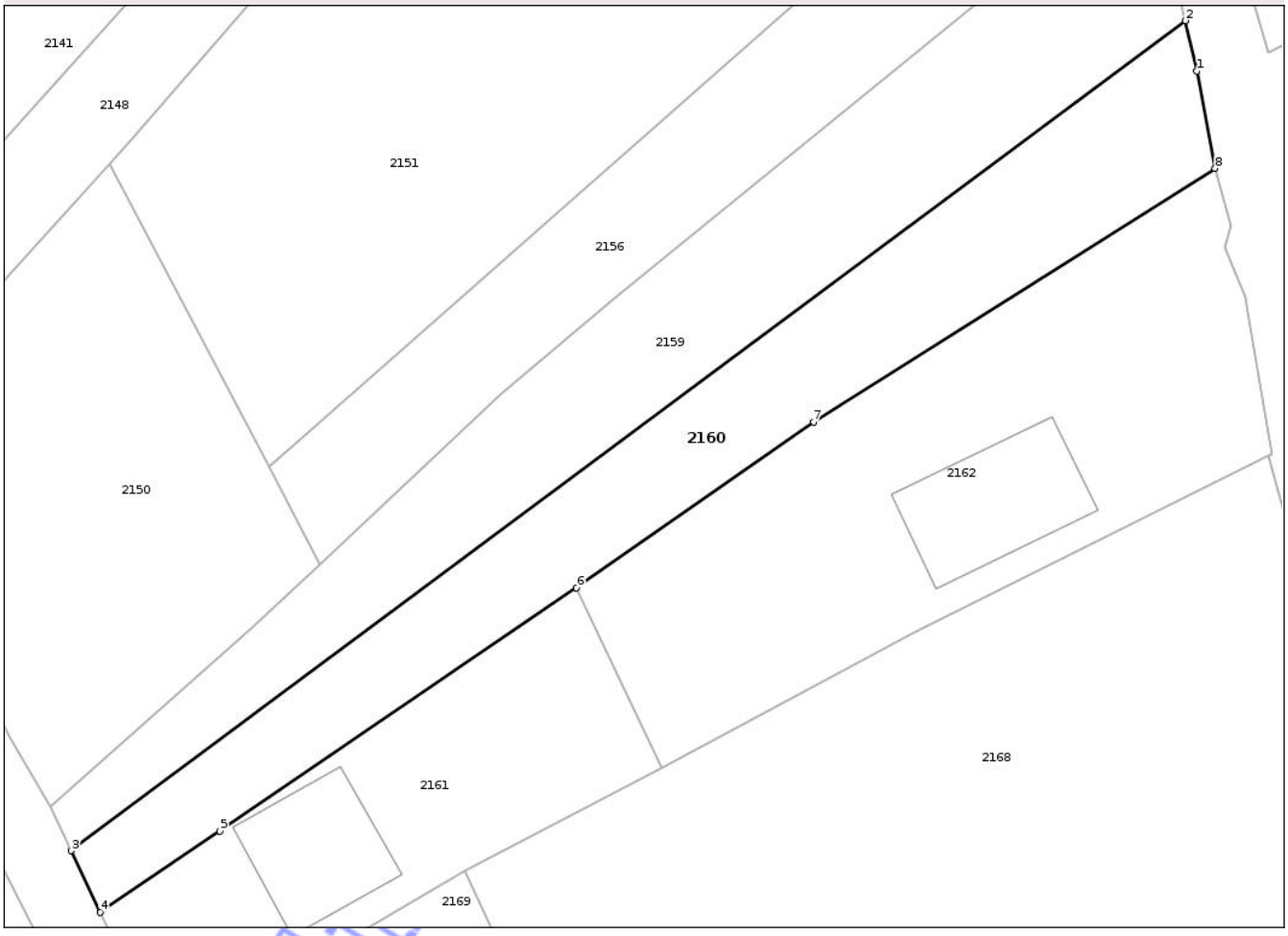
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	619	81	5557/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.797,58 423.791,788	2	590.796,792 423.795,21	3.512
2	590.796,792 423.795,21	3	590.720,697 423.738,605	94.84
3	590.720,697 423.738,605	4	590.722,665 423.734,403	4.64
4	590.722,665 423.734,403	5	590.730,865 423.739,948	9.899
5	590.730,865 423.739,948	6	590.755,211 423.756,542	29.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.755,211 423.756,542	7	590.771,395 423.767,855	19.746
7	590.771,395 423.767,855	8	590.798,808 423.785,138	32.406
8	590.798,808 423.785,138	1	590.797,58 423.791,788	6.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20405	452	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA Sp+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1160 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 187, din 28/01/2020 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE ELENA-NICOLETA** 2) **DUMITRACHE CONSTANTIN-CATALIN**, soti, ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRACHE CONSTANTIN-CATALIN** 2) **DUMITRACHE ELENA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

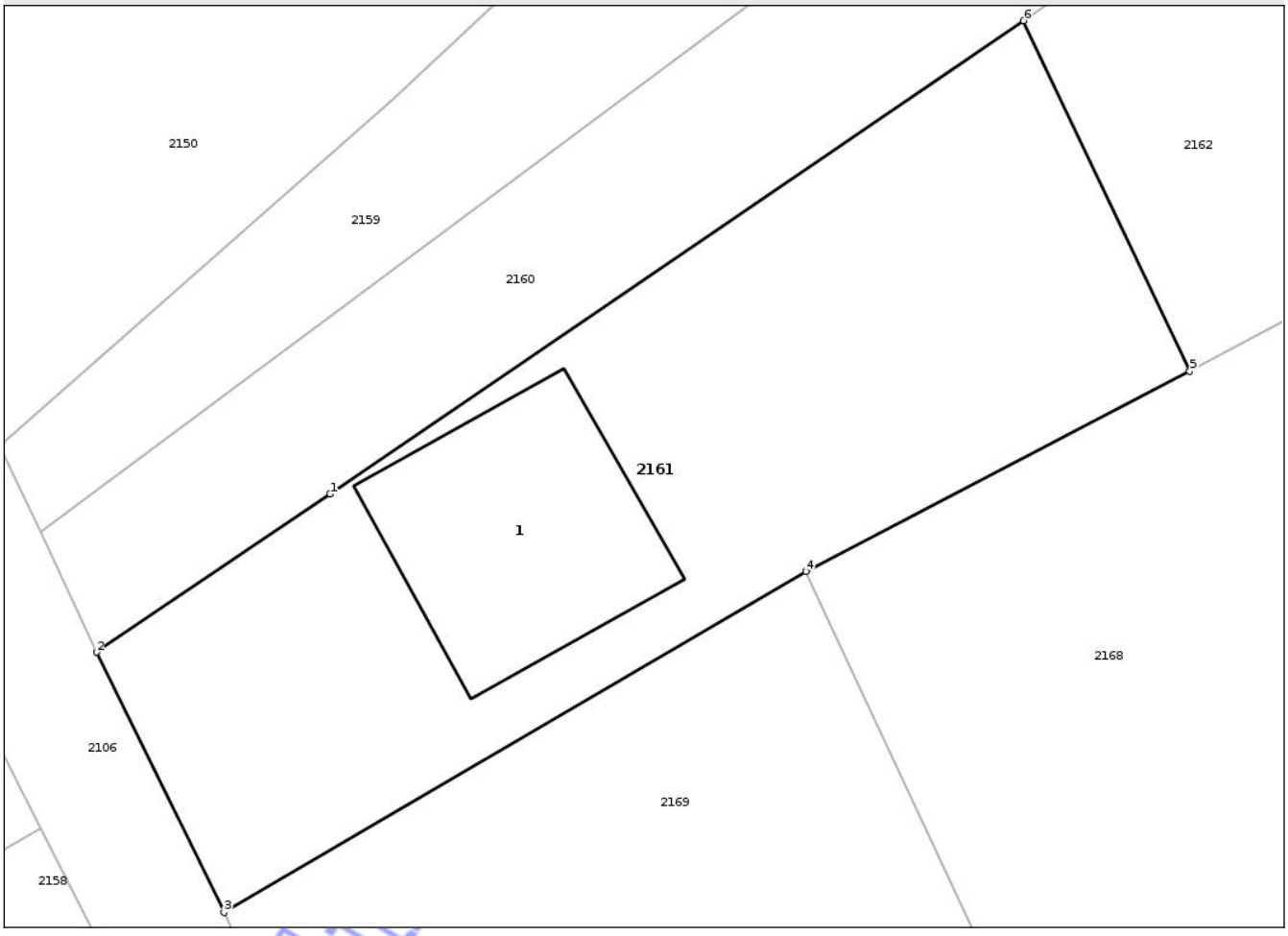
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20405	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	452	81	5557/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA Sp+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.730,865 423.739,948	2	590.722,665 423.734,403	9.899
2	590.722,665 423.734,403	3	590.727,141 423.725,282	10.16
3	590.727,141 423.725,282	4	590.747,571 423.737,235	23.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.747,571 423.737,235	5	590.761,047 423.744,254	15.194
5	590.761,047 423.744,254	6	590.755,211 423.756,542	13.603
6	590.755,211 423.756,542	1	590.730,865 423.739,948	29.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		228	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1605, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPINU FILOFTEIA** 2) **SPINU EUGEN** 3) **SPINU STEFAN** 4) **VASILE RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

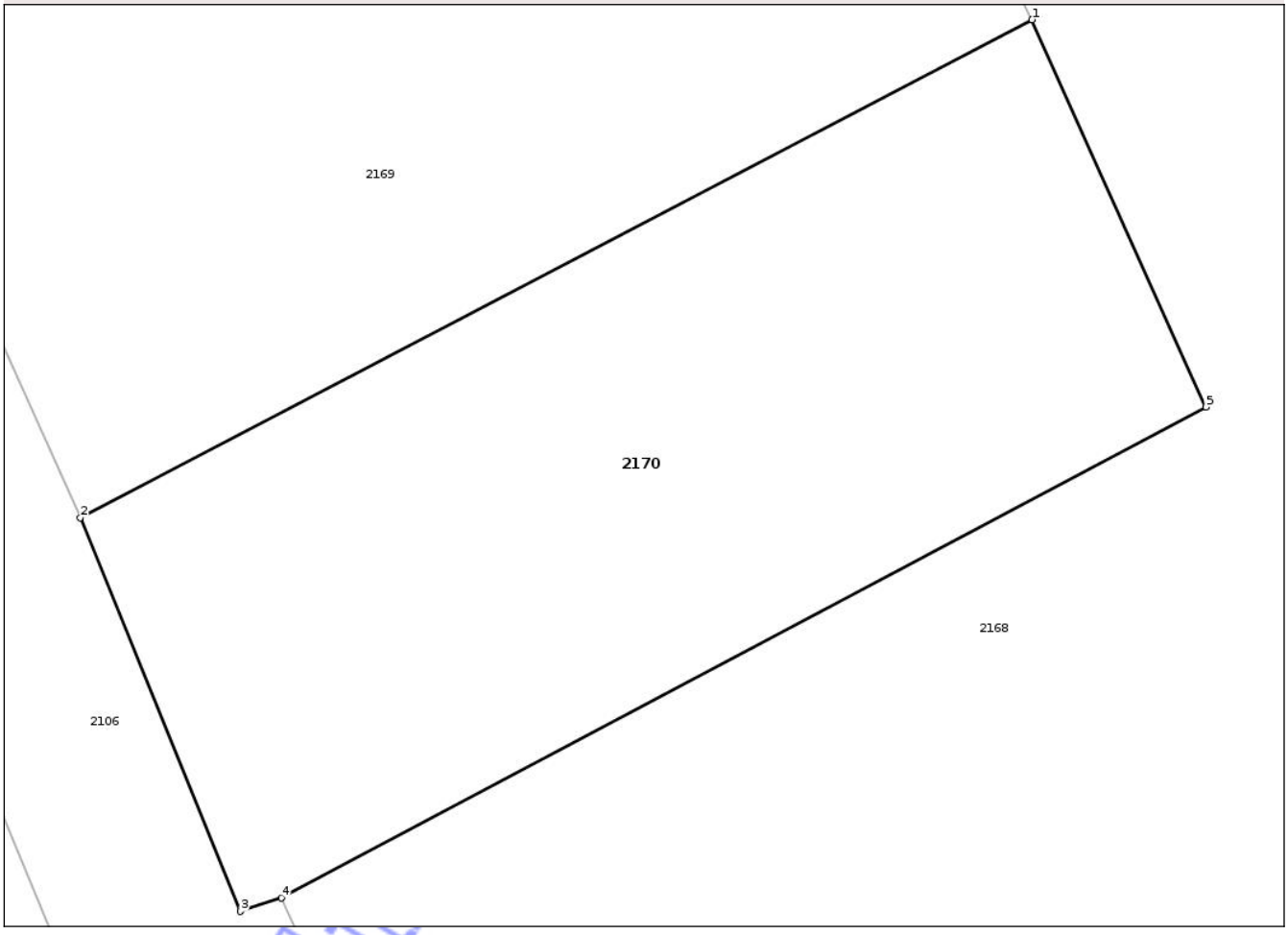
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	228	81	5557/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.757,58 423.715,838	2	590.736,4 423.704,771	23.897
2	590.736,4 423.704,771	3	590.739,959 423.696,02	9.447
3	590.739,959 423.696,02	4	590.740,87 423.696,324	0.96
4	590.740,87 423.696,324	5	590.761,448 423.707,231	23.29
5	590.761,448 423.707,231	1	590.757,58 423.715,838	9.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		245	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1282, din 04/04/2024 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU STOICA** 2) **MATEI ILINCA** 3) **CHELBA OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

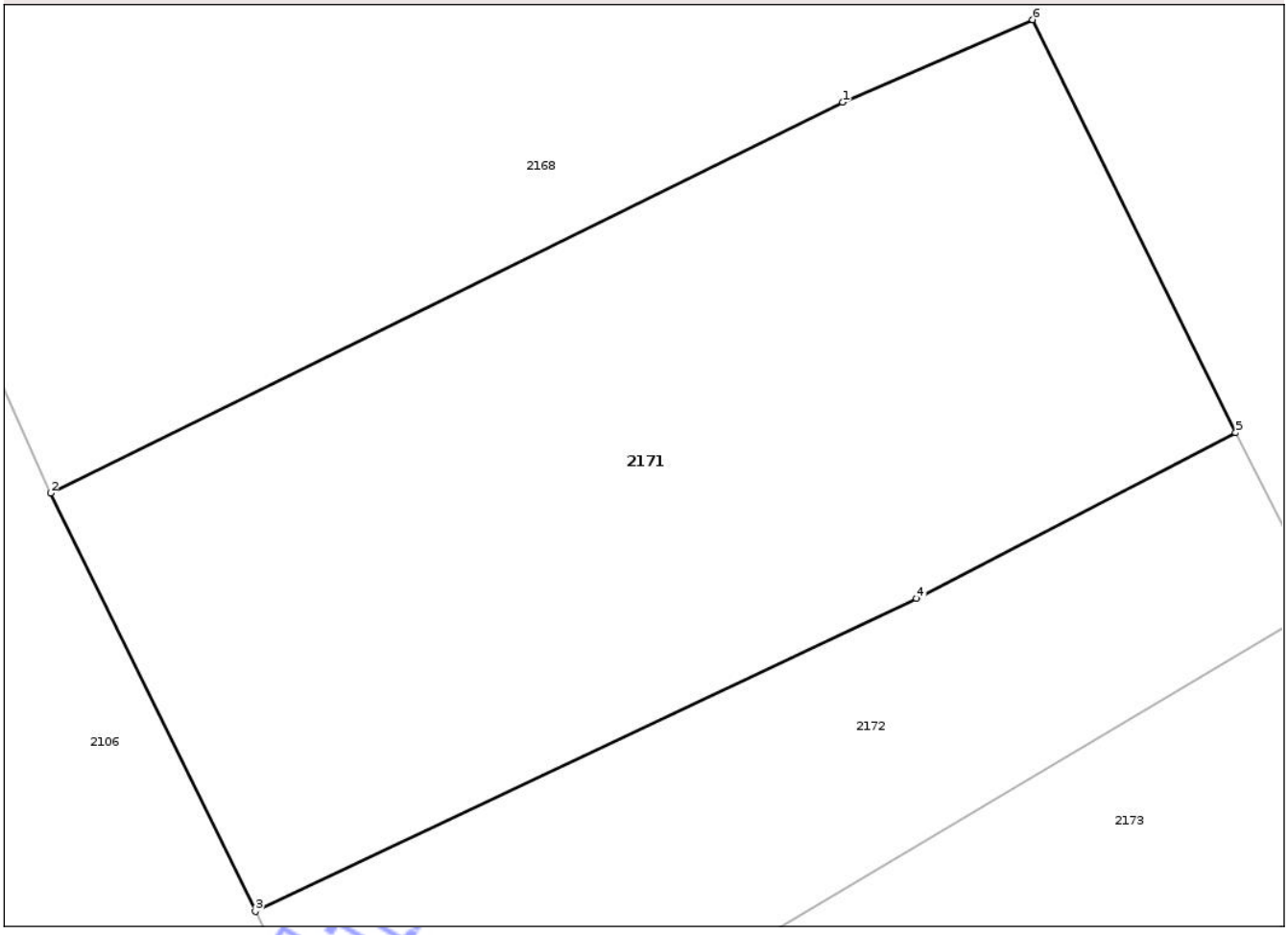
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	245	81	5557/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.763,156 423.693,708	2	590.745,874 423.685,189	19.268
2	590.745,874 423.685,189	3	590.750,342 423.676,076	10.149
3	590.750,342 423.676,076	4	590.764,772 423.682,891	15.958
4	590.764,772 423.682,891	5	590.771,733 423.686,502	7.842
5	590.771,733 423.686,502	6	590.767,304 423.695,502	10.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.767,304 423.695,502	1	590.763,156 423.693,708	4.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		121	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1325, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

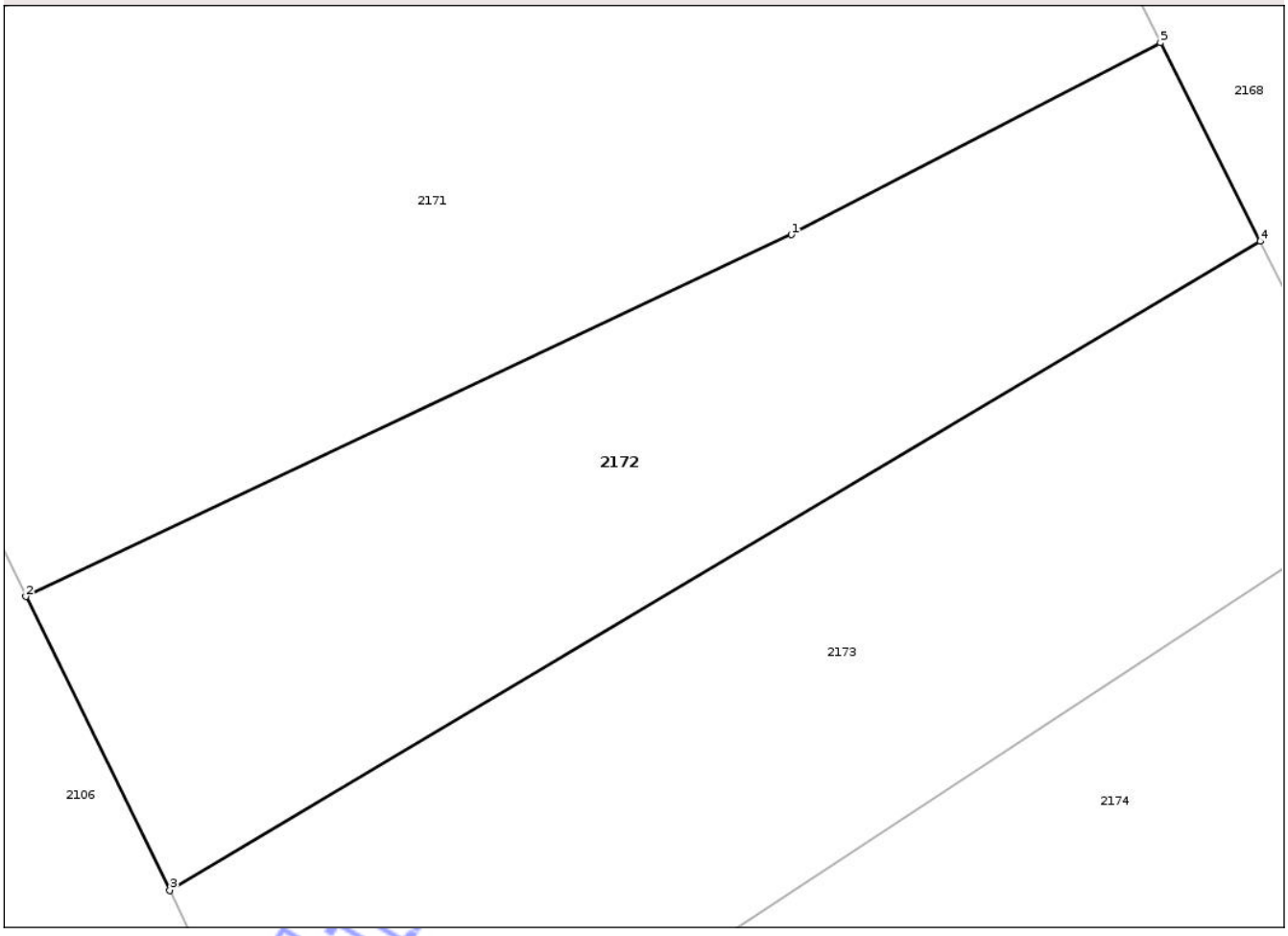
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	121	81	5557/25/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.764,772 423.682,891	2	590.750,342 423.676,076	15.958
2	590.750,342 423.676,076	3	590.753,053 423.670,546	6.159
3	590.753,053 423.670,546	4	590.773,615 423.682,766	23.919
4	590.773,615 423.682,766	5	590.771,733 423.686,502	4.183
5	590.771,733 423.686,502	1	590.764,772 423.682,891	7.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 558 Masurata: 142	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1320, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN DRAGOMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

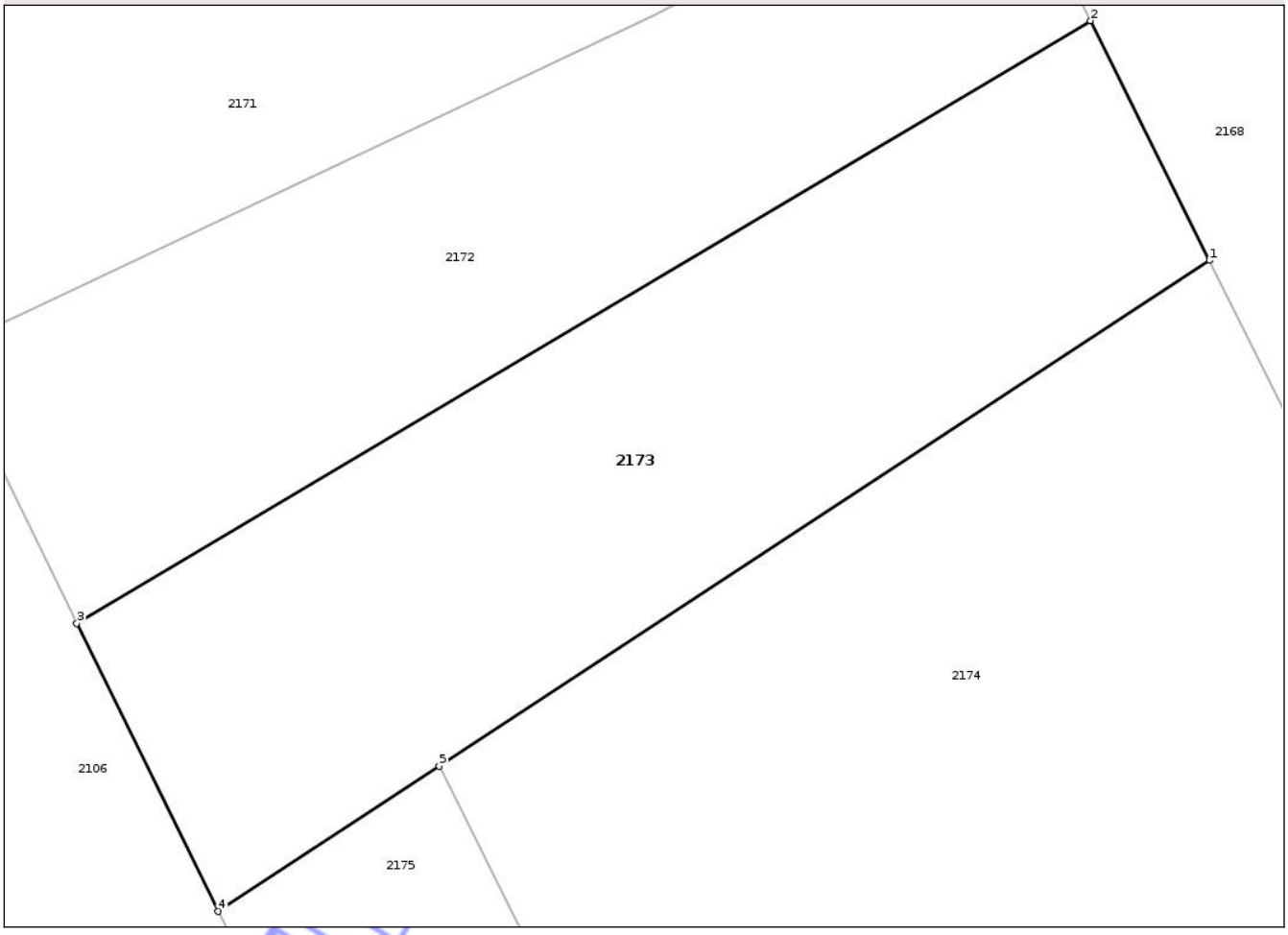
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 558 Masurata: 142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	142	81	5557/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.776,024 423.677,905	2	590.773,615 423.682,766	5.425
2	590.773,615 423.682,766	3	590.753,053 423.670,546	23.919
3	590.753,053 423.670,546	4	590.755,918 423.664,702	6.508
4	590.755,918 423.664,702	5	590.760,403 423.667,648	5.366
5	590.760,403 423.667,648	1	590.776,024 423.677,905	18.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		438	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1436, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOICEA NICOLAIE** 2) **GOICEA CLEOPATRA** 3) **MIRICA ILEANA** 4) **COJOCARU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

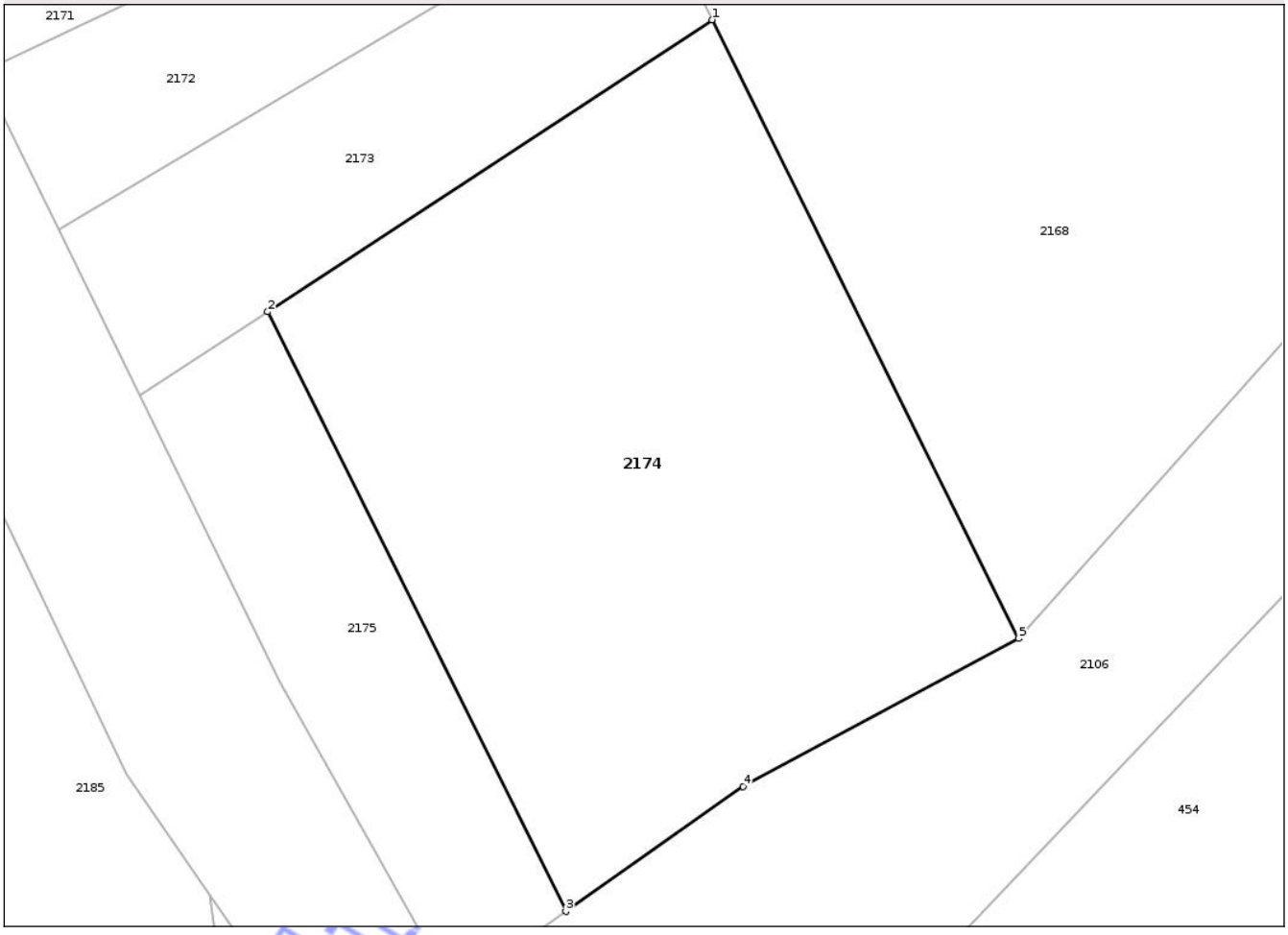
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	438	81	5557/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.776,024 423.677,905	2	590.760,403 423.667,648	18.687
2	590.760,403 423.667,648	3	590.770,879 423.646,593	23.517
3	590.770,879 423.646,593	4	590.777,121 423.650,975	7.627
4	590.777,121 423.650,975	5	590.786,793 423.656,173	10.98
5	590.786,793 423.656,173	1	590.776,024 423.677,905	24.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.145	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1338, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDULESCU ANA** 2) **CIOBANU ELENA** 3) **POSEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

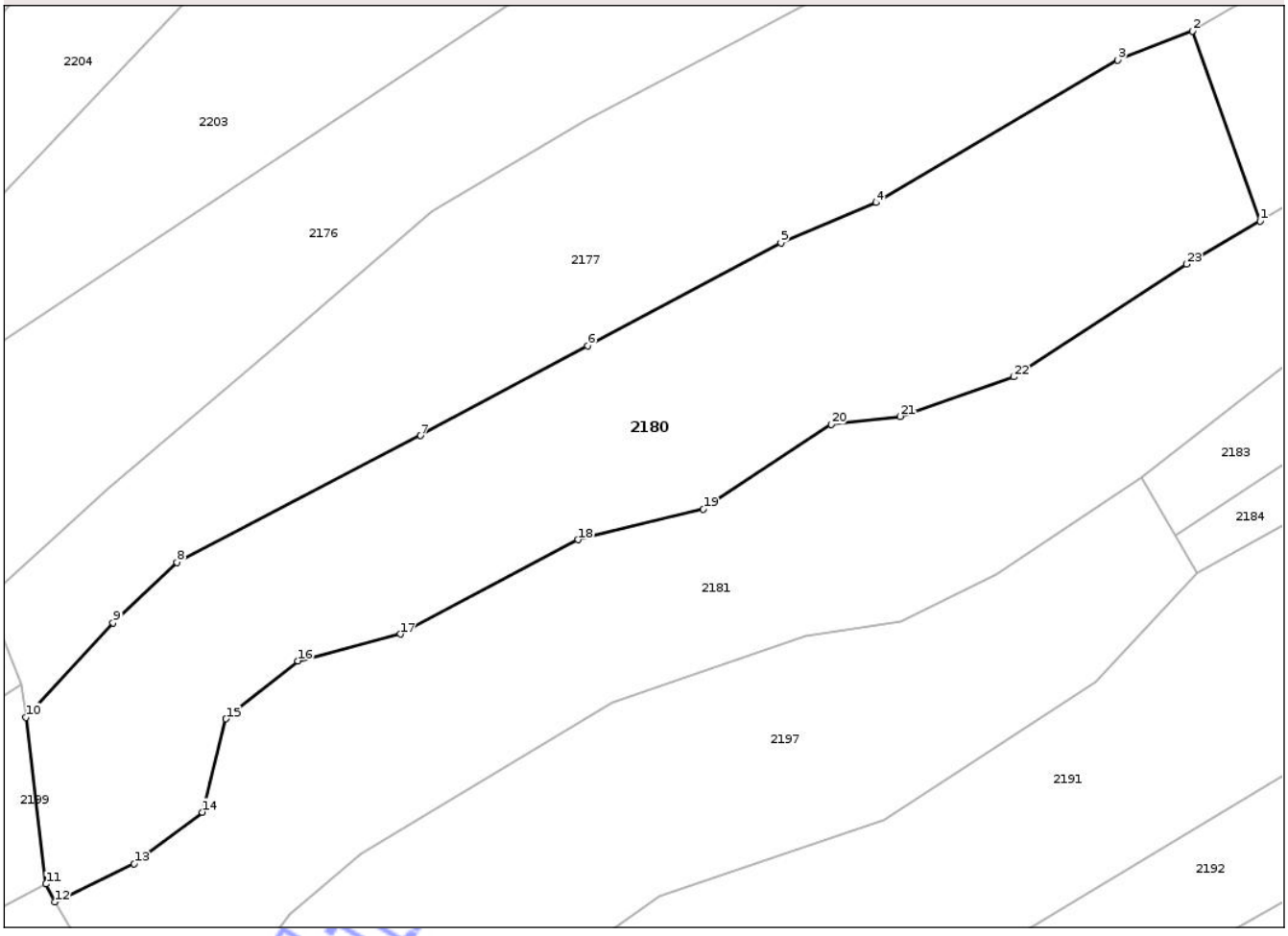
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.145	81	5548/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.670,527 423.634,453	2	590.665,993 423.647,134	13.467
3	590.661,022 423.645,188	4	590.644,89 423.635,698	18.716
5	590.638,535 423.633,018	6	590.625,632 423.626,14	14.622
7	590.614,476 423.620,167	8	590.598,215 423.611,705	18.331
9	590.593,957 423.607,675	10	590.588,131 423.601,379	8.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.665,993 423.647,134	3	590.661,022 423.645,188	5.338
4	590.644,89 423.635,698	5	590.638,535 423.633,018	6.897
6	590.625,632 423.626,14	7	590.614,476 423.620,167	12.654
8	590.598,215 423.611,705	9	590.593,957 423.607,675	5.863
10	590.588,131 423.601,379	11	590.589,466 423.590,266	11.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	590.589,466 423.590,266	12	590.590,067 423.589,063	1.345
13	590.595,369 423.591,622	14	590.599,92 423.595,047	5.696
15	590.601,494 423.601,276	16	590.606,279 423.605,146	6.154
17	590.613,119 423.606,934	18	590.624,995 423.613,223	13.438
19	590.633,349 423.615,264	20	590.641,881 423.620,918	10.235
21	590.646,494 423.621,447	22	590.654,068 423.624,078	8.018
23	590.665,613 423.631,588	1	590.670,527 423.634,453	5.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	590.590,067 423.589,063	13	590.595,369 423.591,622	5.887
14	590.599,92 423.595,047	15	590.601,494 423.601,276	6.425
16	590.606,279 423.605,146	17	590.613,119 423.606,934	7.07
18	590.624,995 423.613,223	19	590.633,349 423.615,264	8.6
20	590.641,881 423.620,918	21	590.646,494 423.621,447	4.643
22	590.654,068 423.624,078	23	590.665,613 423.631,588	13.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.793	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1282, din 04/04/2024 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU STOICA** 2) **MATEI ILINCA** 3) **CHELBA OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

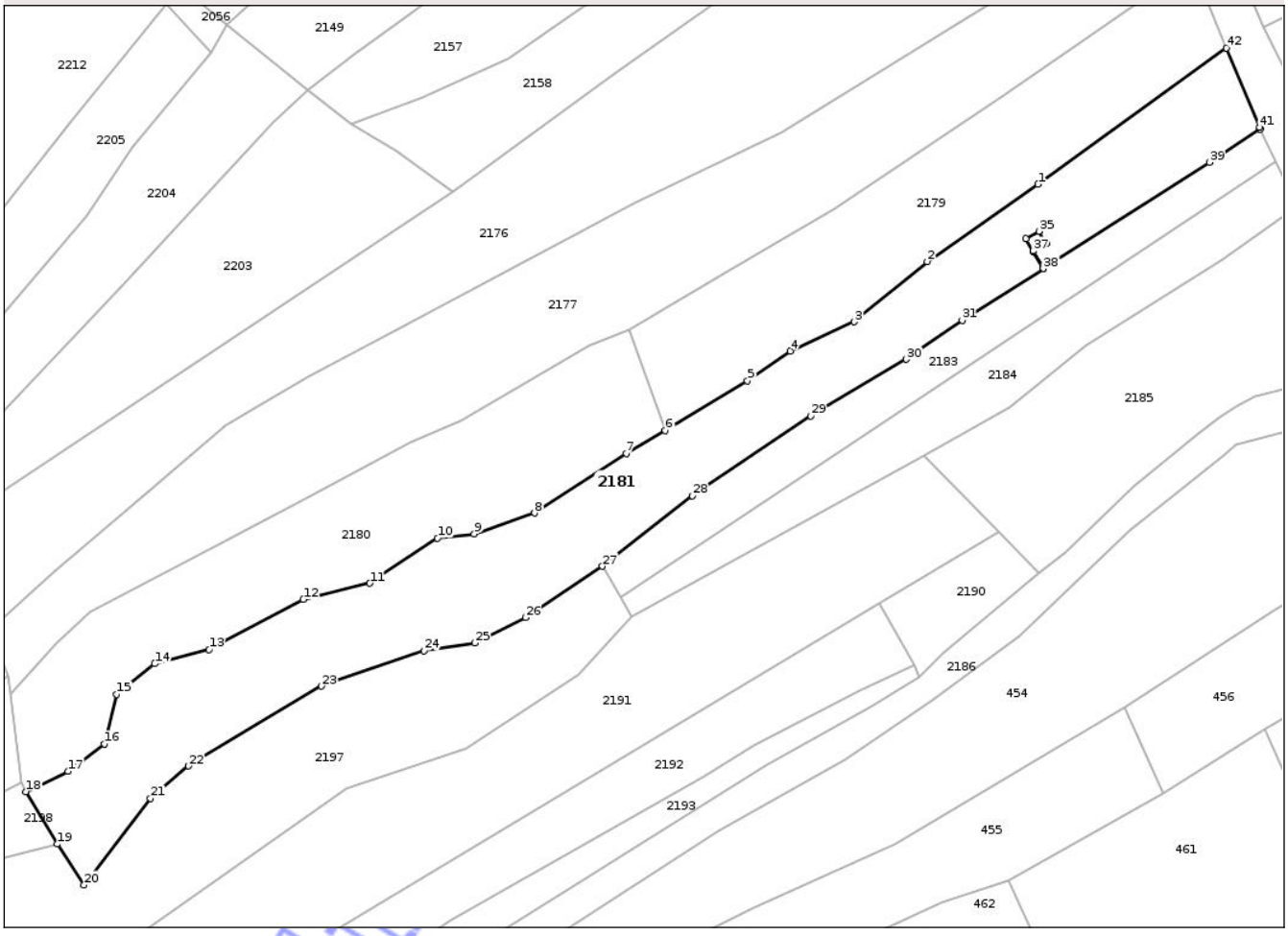
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.793	81	5548/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	590.717,441 423.665,402	2	590.703,494 423.655,679	17.002
4	590.686,278 423.644,445	5	590.680,875 423.640,721	6.562
7	590.665,613 423.631,588	8	590.654,068 423.624,078	13.773
10	590.641,881 423.620,918	11	590.633,349 423.615,264	10.235
13	590.613,119 423.606,934	14	590.606,279 423.605,146	7.07
16	590.599,92 423.595,047	17	590.595,369 423.591,622	5.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	590.703,494 423.655,679	3	590.694,328 423.648,114	11.885
5	590.680,875 423.640,721	6	590.670,527 423.634,453	12.098
8	590.654,068 423.624,078	9	590.646,494 423.621,447	8.018
11	590.633,349 423.615,264	12	590.624,995 423.613,223	8.6
14	590.606,279 423.605,146	15	590.601,494 423.601,276	6.154
17	590.595,369 423.591,622	18	590.590,067 423.589,063	5.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	590.694,328 423.648,114	4	590.686,278 423.644,445	8.847
6	590.670,527 423.634,453	7	590.665,613 423.631,588	5.688
9	590.646,494 423.621,447	10	590.641,881 423.620,918	4.643
12	590.624,995 423.613,223	13	590.613,119 423.606,934	13.438
15	590.601,494 423.601,276	16	590.599,92 423.595,047	6.425
18	590.590,067 423.589,063	19	590.594,06 423.582,481	7.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	590.594,06 423.582,481	20	590.597,384 423.577,33	6.13
22	590.610,529 423.592,292	23	590.627,275 423.602,327	19.523
25	590.646,528 423.607,738	26	590.652,917 423.610,953	7.152
28	590.673,96 423.626,237	29	590.688,863 423.636,262	17.961
31	590.707,892 423.648,29	32	590.718,076 423.654,783	12.078
34	590.715,932 423.658,557	35	590.717,577 423.659,492	1.892
37	590.716,846 423.657,009	38	590.718,101 423.654,799	2.541
40	590.745,404 423.672,352	41	590.745,303 423.672,564	0.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	590.597,384 423.577,33	21	590.605,756 423.588,204	13.723
23	590.627,275 423.602,327	24	590.640,139 423.606,795	13.618
26	590.652,917 423.610,953	27	590.662,618 423.617,386	11.64
29	590.688,863 423.636,262	30	590.700,883 423.643,396	13.978
32	590.718,076 423.654,783	33	590.716,82 423.656,994	2.543
35	590.717,577 423.659,492	36	590.718,465 423.657,929	1.798
38	590.718,101 423.654,799	39	590.739,039 423.668,149	24.832
41	590.745,303 423.672,564	42	590.741,165 423.682,514	10.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	590.605,756 423.588,204	22	590.610,529 423.592,292	6.284
24	590.640,139 423.606,795	25	590.646,528 423.607,738	6.458
27	590.662,618 423.617,386	28	590.673,96 423.626,237	14.387
30	590.700,883 423.643,396	31	590.707,892 423.648,29	8.549
33	590.716,82 423.656,994	34	590.715,932 423.658,557	1.798
36	590.718,465 423.657,929	37	590.716,846 423.657,009	1.862
39	590.739,039 423.668,149	40	590.745,404 423.672,352	7.627
42	590.741,165 423.682,514	1	590.717,441 423.665,402	29.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI,ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI,act aditional nr.5/22.10.2020 emis de MINISTERUL ECONOMIEI , ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI,act aditional nr. 6/30.10.2020 emis de MINISTERUL ECONOMIEI , ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA-SUCURSALA DISTRIBURIE A ENERGIEI ELECTRICE PRAHOVA**, CIF:14542990	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul

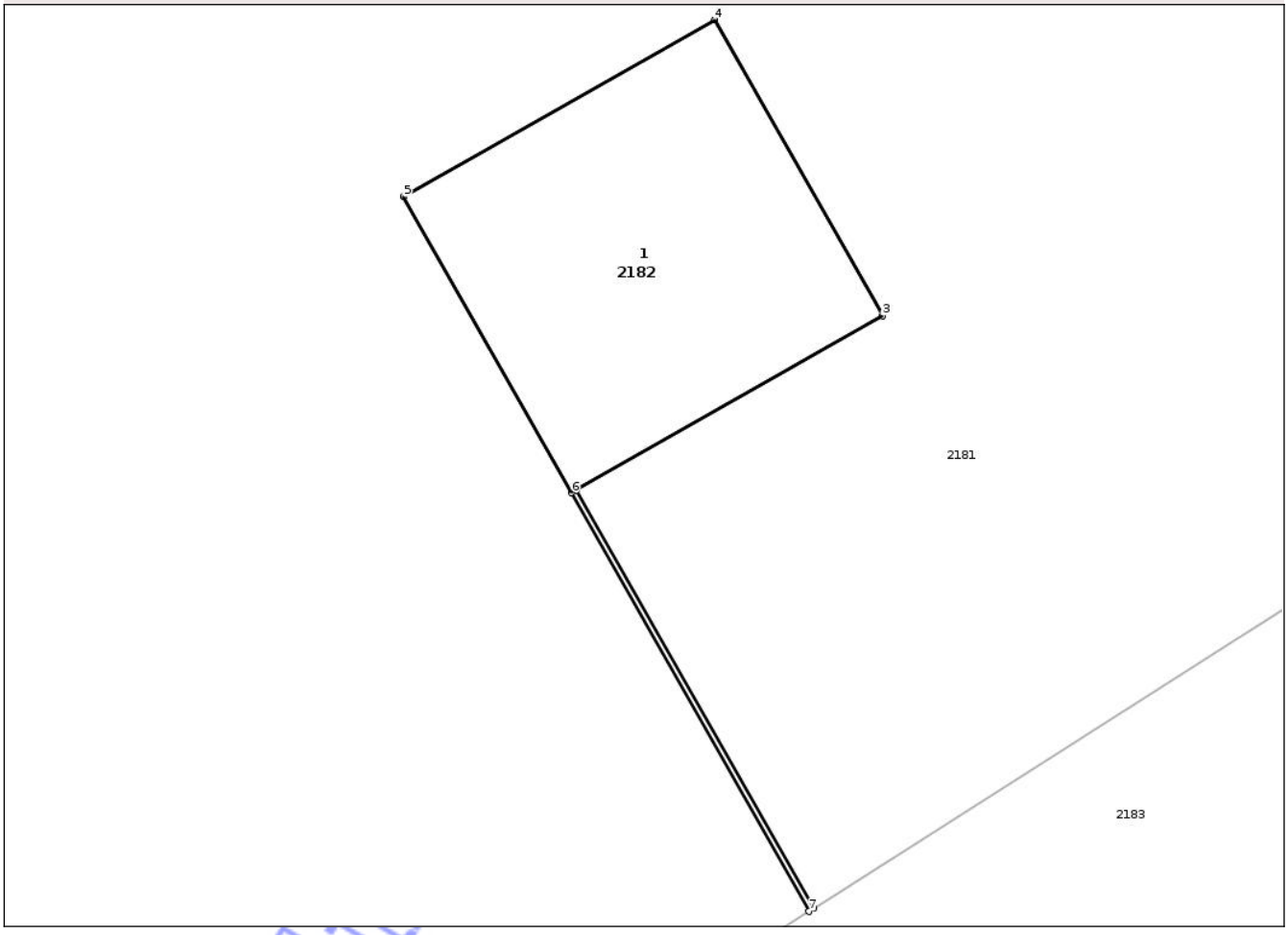
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.718,101 423.654,799	2	590.716,846 423.657,009	2.541
2	590.716,846 423.657,009	3	590.718,465 423.657,929	1.862
3	590.718,465 423.657,929	4	590.717,577 423.659,492	1.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.717,577 423.659,492	5	590.715,932 423.658,557	1.892
5	590.715,932 423.658,557	6	590.716,82 423.656,994	1.798
6	590.716,82 423.656,994	7	590.718,076 423.654,783	2.543
7	590.718,076 423.654,783	1	590.718,101 423.654,799	0.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1325, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	505	81	5548/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.739,039 423.668,149	2	590.718,101 423.654,799	24.832
2	590.718,101 423.654,799	3	590.718,076 423.654,783	0.03
3	590.718,076 423.654,783	4	590.707,892 423.648,29	12.078
4	590.707,892 423.648,29	5	590.700,883 423.643,396	8.549
5	590.700,883 423.643,396	6	590.688,863 423.636,262	13.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.688,863 423.636,262	7	590.673,96 423.626,237	17.961
7	590.673,96 423.626,237	8	590.662,618 423.617,386	14.387
8	590.662,618 423.617,386	9	590.664,87 423.613,482	4.507
9	590.664,87 423.613,482	10	590.747,363 423.668,253	99.02
10	590.747,363 423.668,253	11	590.745,404 423.672,352	4.543
11	590.745,404 423.672,352	1	590.739,039 423.668,149	7.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		774	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1400, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

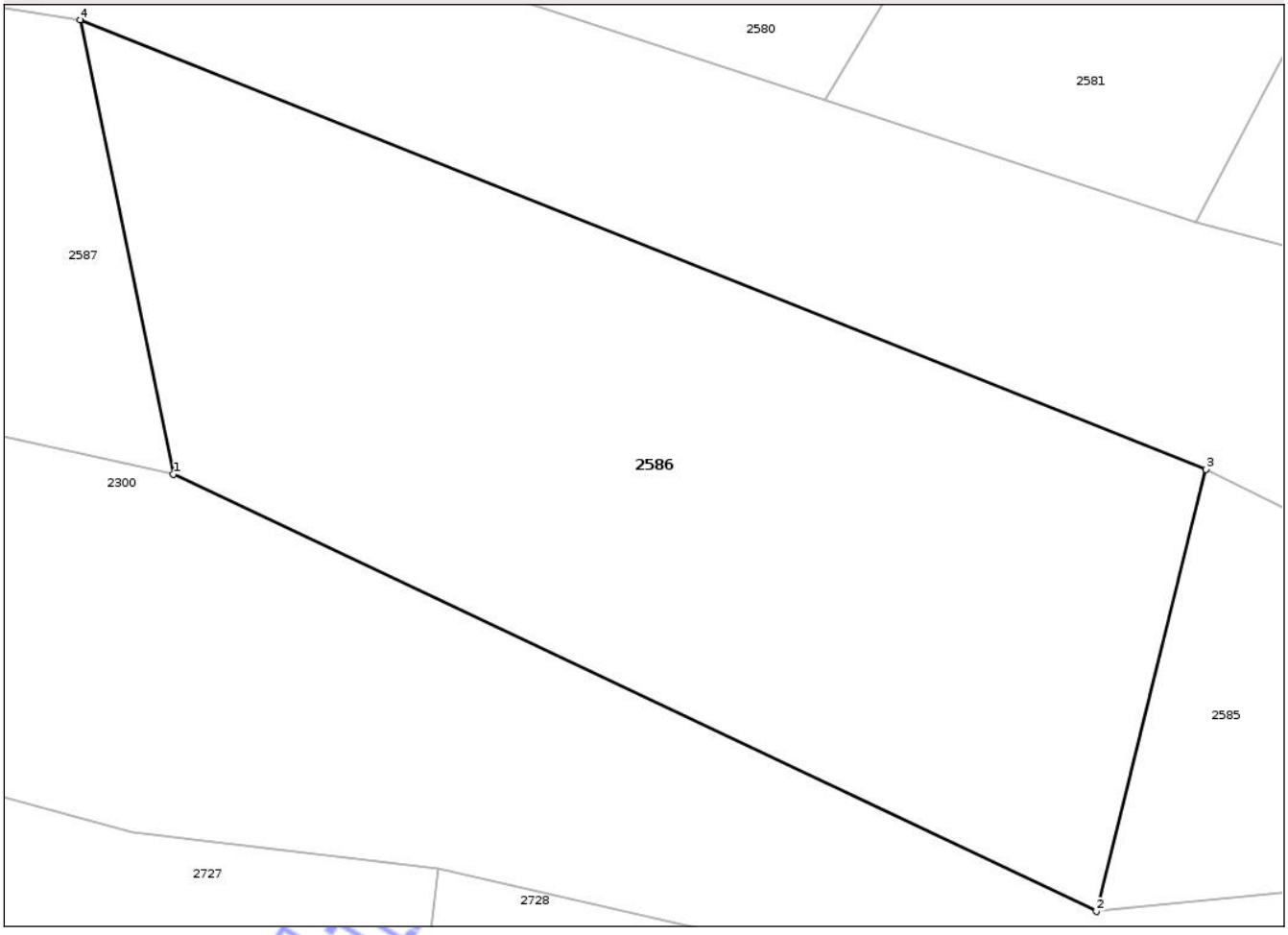
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	774	84	5765/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.179,104 423.847,218	2	589.216,876 423.829,349	41.785
2	589.216,876 423.829,349	3	589.221,356 423.847,419	18.617
3	589.221,356 423.847,419	4	589.175,307 423.865,79	49.578
4	589.175,307 423.865,79	1	589.179,104 423.847,218	18.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		756	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1342, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT ECATERINA** 2) **PANAIT ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

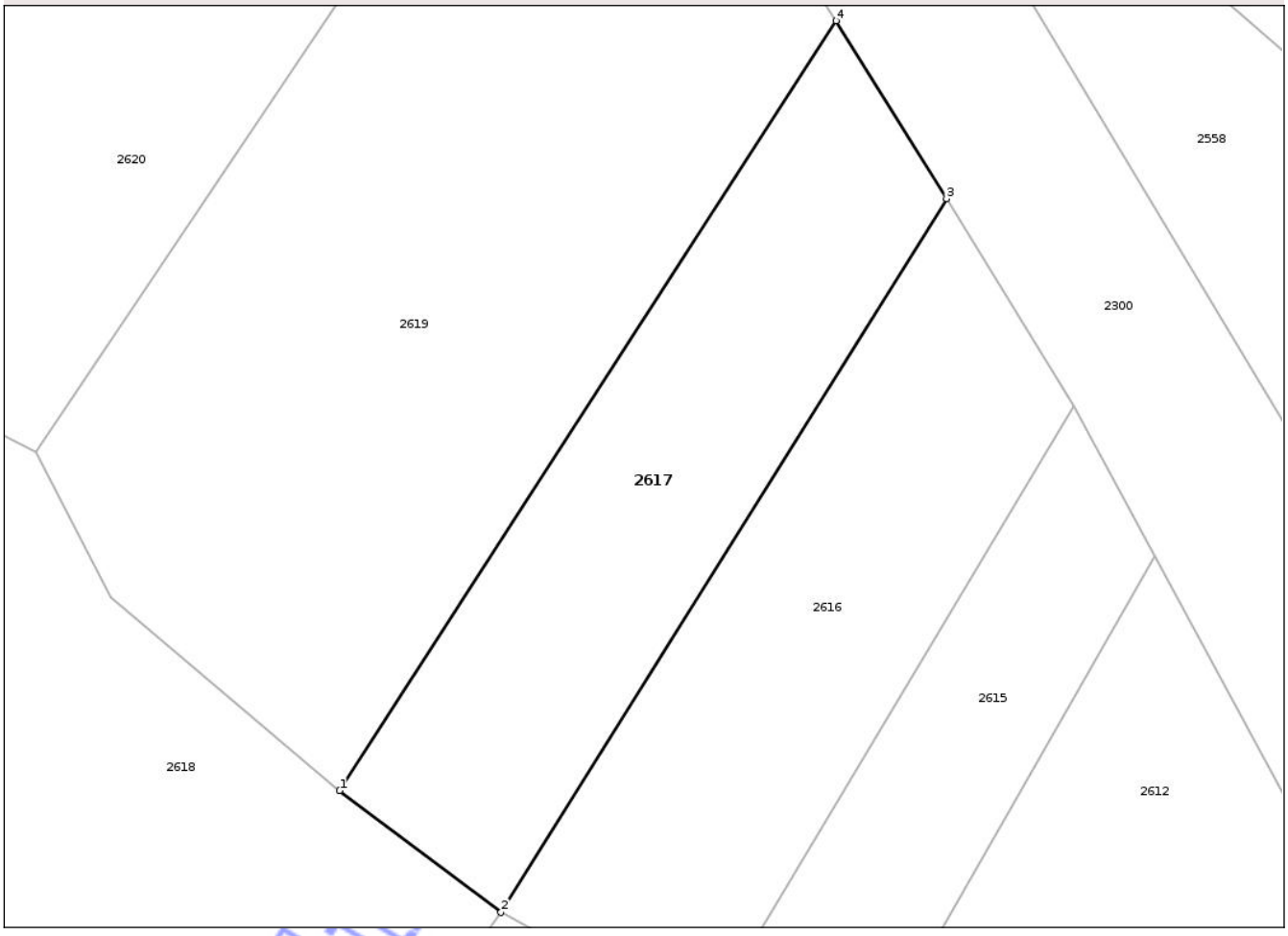
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	756	84	5765/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.966,978 424.039,057	2	588.977,701 424.030,985	13.422
2	588.977,701 424.030,985	3	589.007,31 424.078,336	55.846
3	589.007,31 424.078,336	4	588.999,956 424.090,142	13.909
4	588.999,956 424.090,142	1	588.966,978 424.039,057	60.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.125	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1355, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PICU STELIANA** 2) **PICU GHEORGHE** 3) **PICU ION** 4) **DILIMOT AURELIA** 5) **OPREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

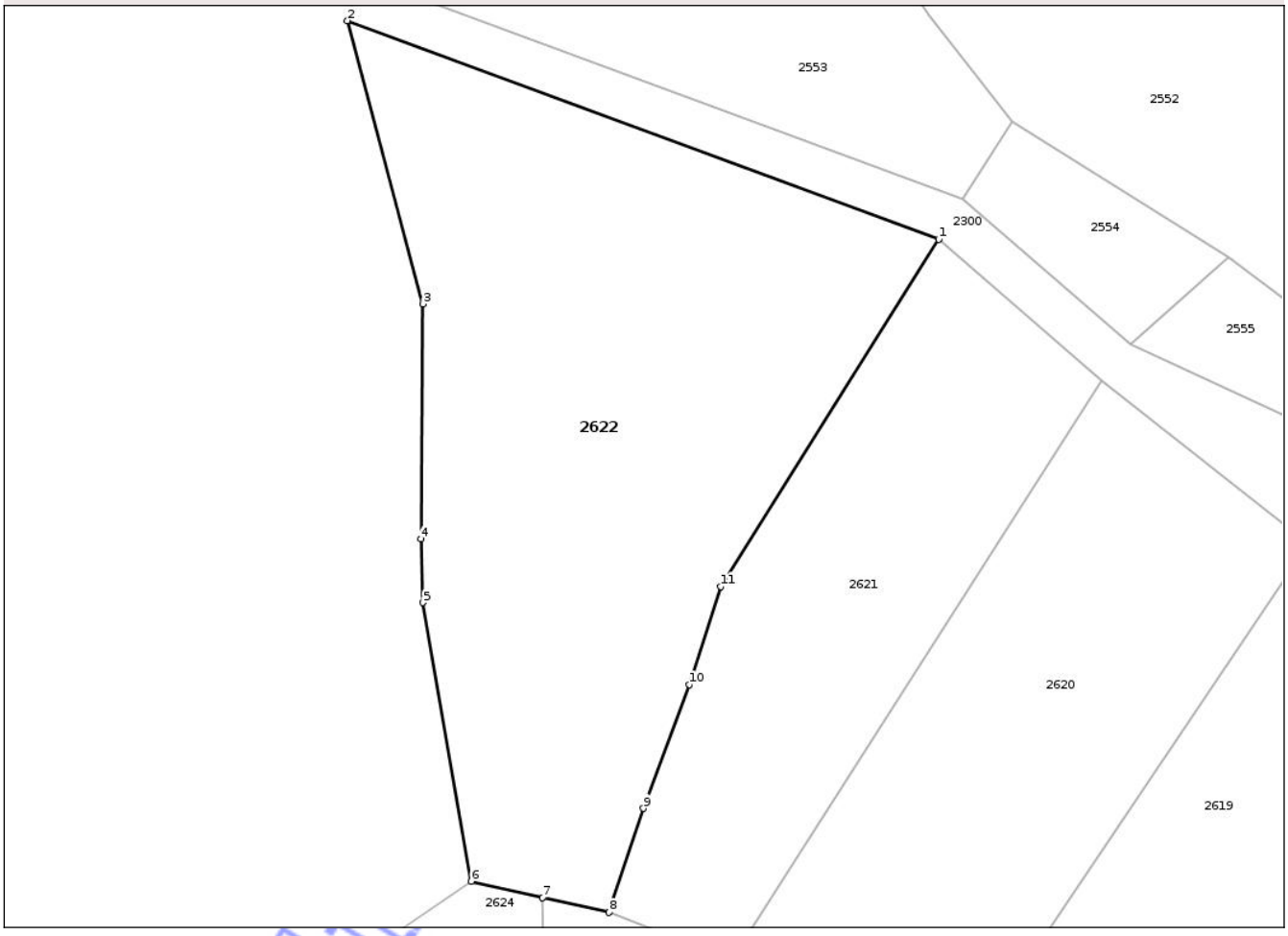
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.125	84	5766/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.943,798 424.148,988	2	588.880,037 424.172,527	67.967
2	588.880,037 424.172,527	3	588.888,139 424.142,04	31.545
3	588.888,139 424.142,04	4	588.887,939 424.116,714	25.327
4	588.887,939 424.116,714	5	588.888,191 424.109,851	6.868
5	588.888,191 424.109,851	6	588.893,373 424.079,828	30.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.893,373 424.079,828	7	588.901,1 424.078,092	7.92
7	588.901,1 424.078,092	8	588.908,256 424.076,483	7.335
8	588.908,256 424.076,483	9	588.911,966 424.087,678	11.794
9	588.911,966 424.087,678	10	588.916,926 424.101,017	14.231
10	588.916,926 424.101,017	11	588.920,267 424.111,585	11.084
11	588.920,267 424.111,585	1	588.943,798 424.148,988	44.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.104	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA ELENA** 2) **STEPAN CONDREA** 3) **PICU VIORICA** 4) **BALASA EUGENIA** 5) **STEPAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

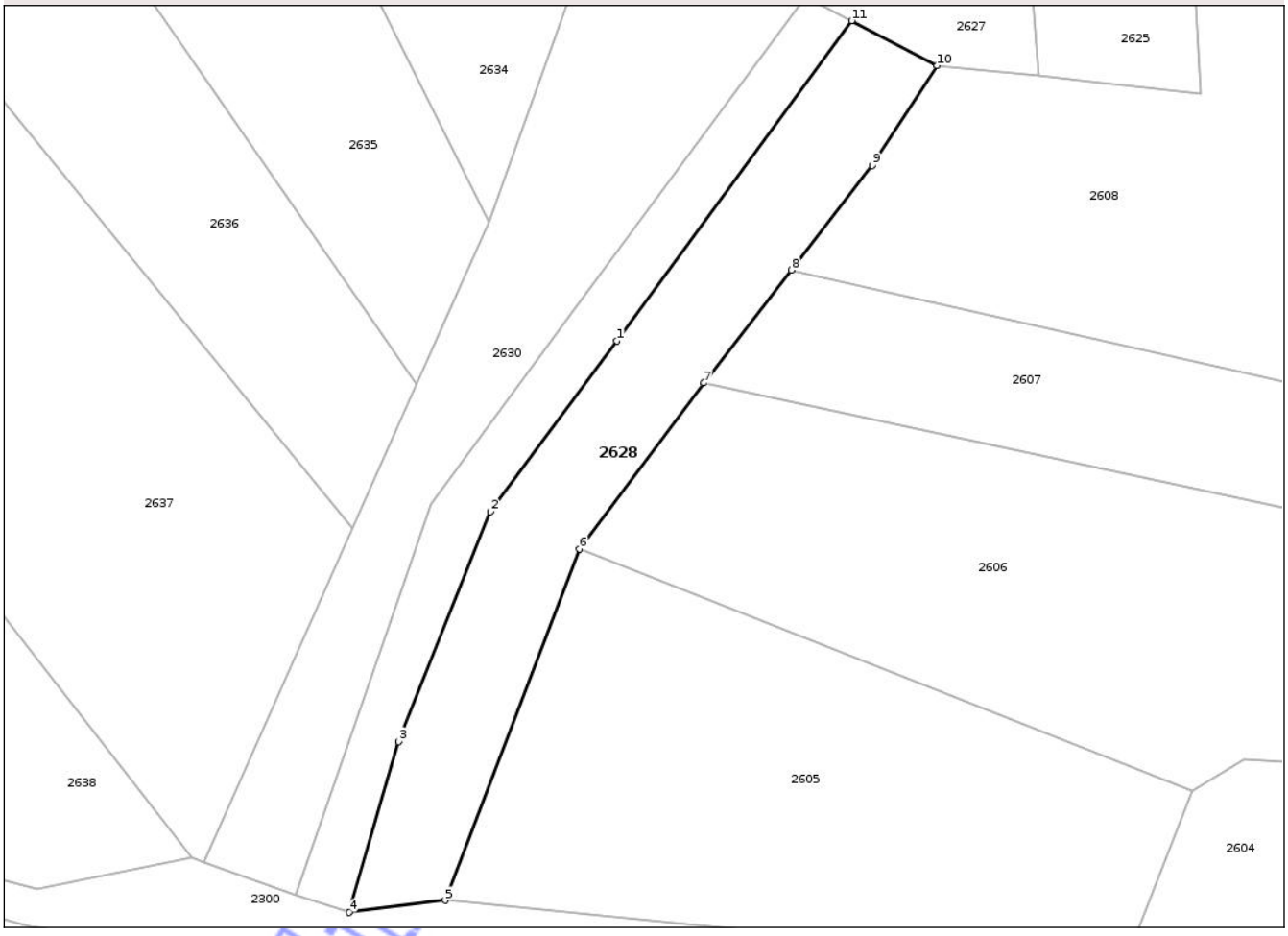
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.104	84	5765/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.870,134 423.904,317	2	588.856,69 423.886,164	22.589
2	588.856,69 423.886,164	3	588.846,886 423.861,713	26.343
3	588.846,886 423.861,713	4	588.841,632 423.843,542	18.915
4	588.841,632 423.843,542	5	588.851,846 423.844,822	10.294
5	588.851,846 423.844,822	6	588.866,152 423.882,17	39.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.866,152 423.882,17	7	588.879,382 423.899,851	22.083
7	588.879,382 423.899,851	8	588.888,716 423.911,873	15.22
8	588.888,716 423.911,873	9	588.897,336 423.922,976	14.056
9	588.897,336 423.922,976	10	588.904,219 423.933,585	12.646
10	588.904,219 423.933,585	11	588.895,134 423.938,373	10.269
11	588.895,134 423.938,373	1	588.870,134 423.904,317	42.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		291	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1378, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA ELENA** 2) **VOICU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

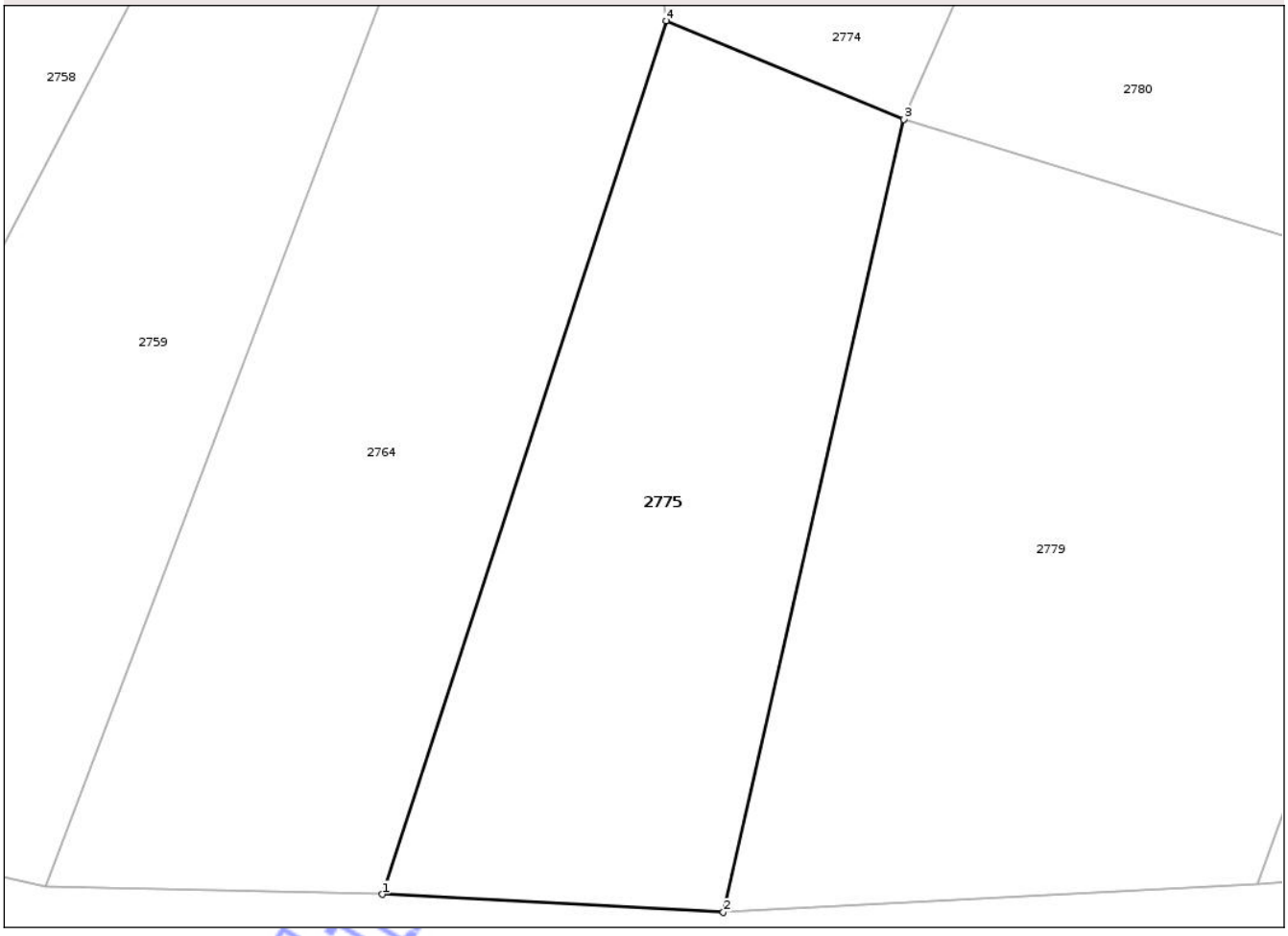
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	291	84	5759/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.380,79 423.628,299	2	589.392,33 423.627,691	11.556
2	589.392,33 423.627,691	3	589.398,429 423.654,512	27.506
3	589.398,429 423.654,512	4	589.390,399 423.657,843	8.693
4	589.390,399 423.657,843	1	589.380,79 423.628,299	31.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		738	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1378, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA ELENA** 2) **VOICU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	738	85	5790/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.388,886 423.621,482	2	589.375,351 423.621,673	13.536
2	589.375,351 423.621,673	3	589.360,928 423.604,478	22.443
3	589.360,928 423.604,478	4	589.343,477 423.582,615	27.974
4	589.343,477 423.582,615	5	589.365,021 423.578,187	21.994
5	589.365,021 423.578,187	6	589.366,132 423.580,806	2.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.366,132 423.580,806	7	589.374,112 423.599,338	20.177
7	589.374,112 423.599,338	8	589.382,544 423.611,977	15.194
8	589.382,544 423.611,977	1	589.388,886 423.621,482	11.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		622	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1478, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU AUREL** 2) **NENCIU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

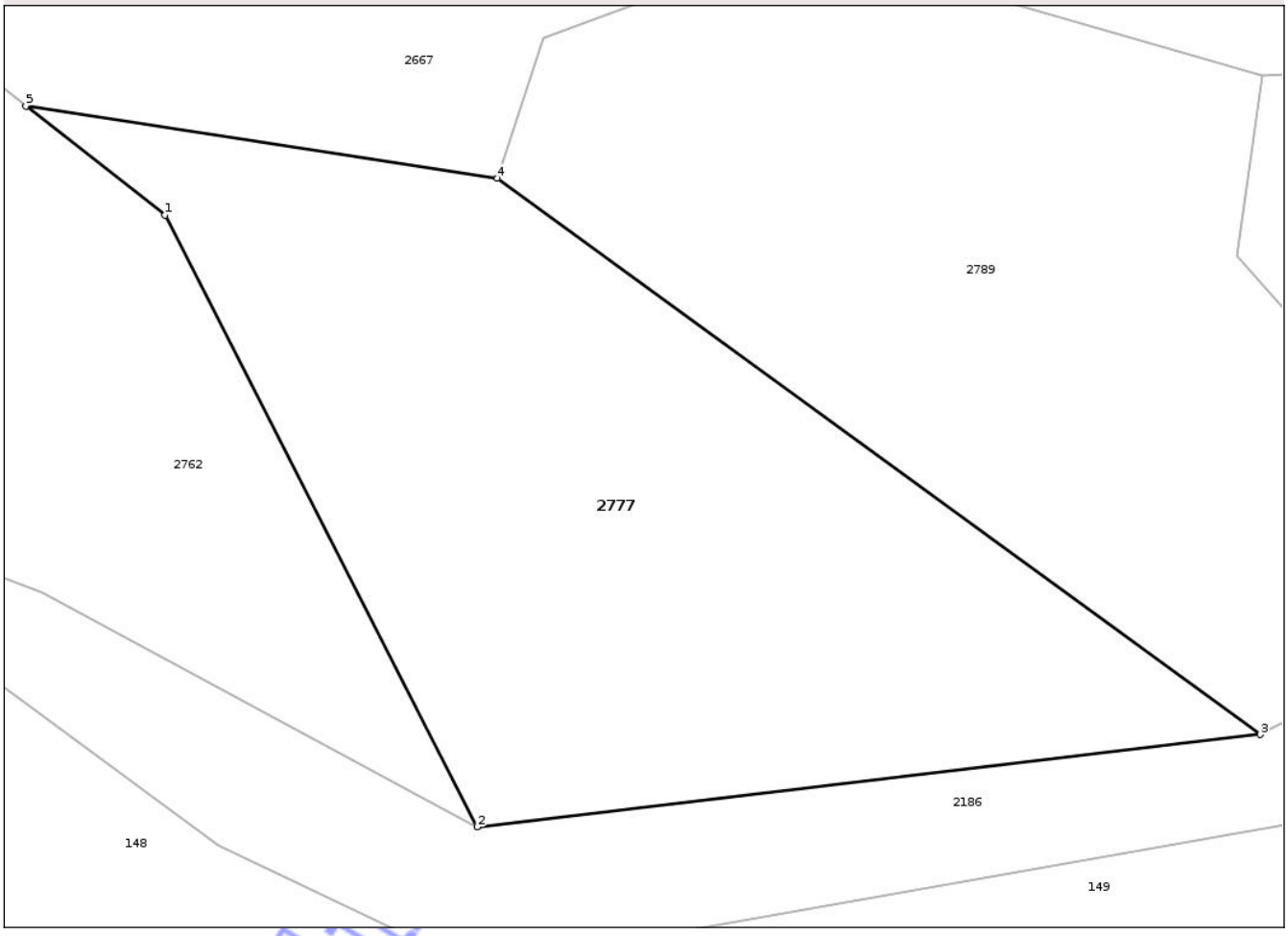
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	622	85	5792/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.385,675 423.556,967	2	589.398,293 423.532,261	27.742
2	589.398,293 423.532,261	3	589.429,959 423.535,995	31.885
3	589.429,959 423.535,995	4	589.399,114 423.558,45	38.153
4	589.399,114 423.558,45	5	589.380,048 423.561,372	19.289
5	589.380,048 423.561,372	1	589.385,675 423.556,967	7.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		730	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1467, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRU TOMA** 2) **MIRU ELENA** 3) **GOICEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	730	85	5790/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.382,544 423.611,977	2	589.374,112 423.599,338	15.194
2	589.374,112 423.599,338	3	589.366,132 423.580,806	20.177
3	589.366,132 423.580,806	4	589.365,021 423.578,187	2.845
4	589.365,021 423.578,187	5	589.383,606 423.579,099	18.607
5	589.383,606 423.579,099	6	589.384,226 423.581,0	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.384,226 423.581,0	7	589.387,134 423.589,921	9.383
7	589.387,134 423.589,921	8	589.395,727 423.608,154	20.156
8	589.395,727 423.608,154	9	589.405,343 423.623,74	18.314
9	589.405,343 423.623,74	10	589.388,886 423.621,482	16.611
10	589.388,886 423.621,482	1	589.382,544 423.611,977	11.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		466	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1467, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRU TOMA** 2) **MIRU ELENA** 3) **GOICEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

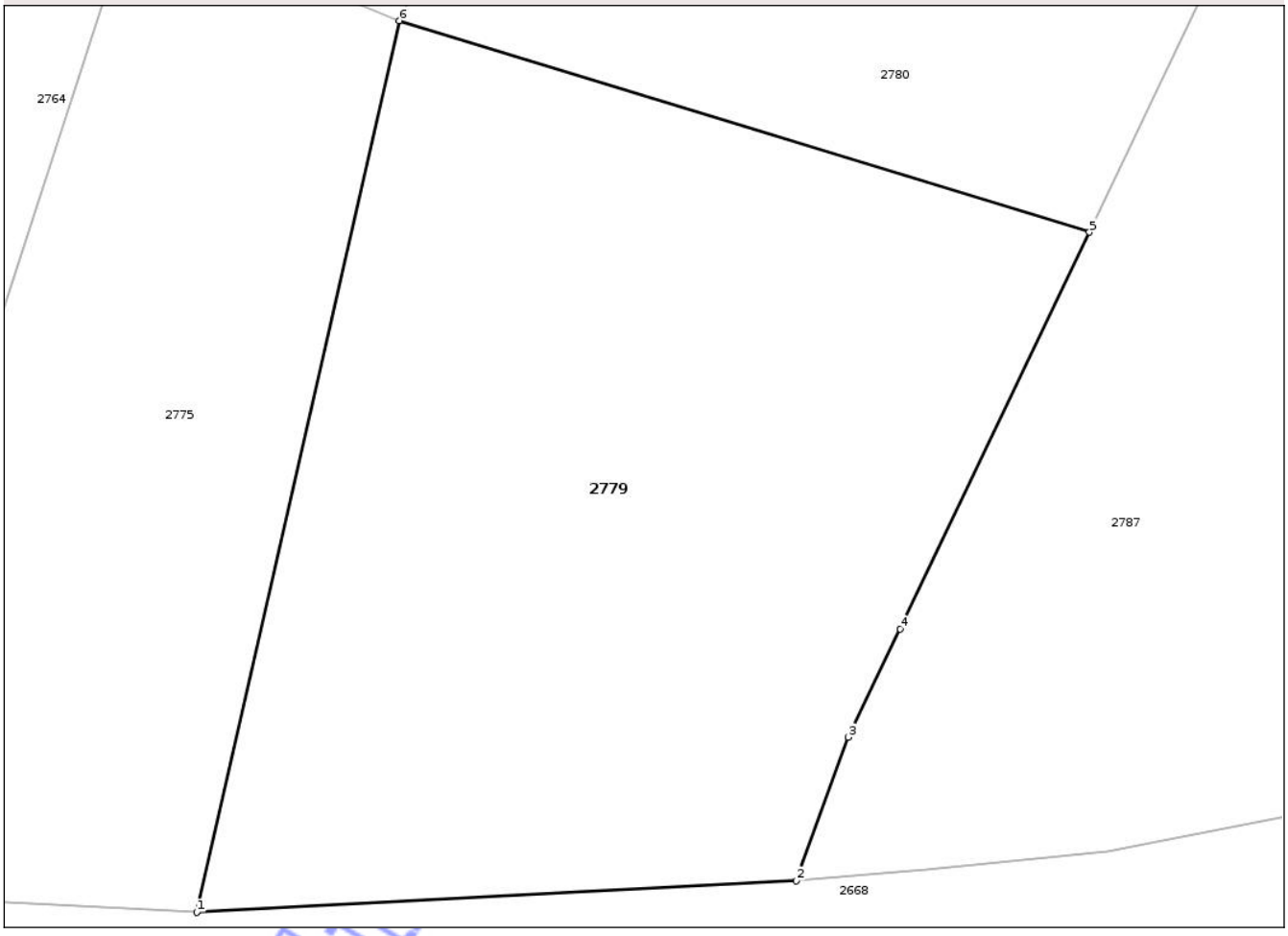
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	466	84	5759/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.392,33 423.627,691	2	589.410,395 423.628,647	18.09
2	589.410,395 423.628,647	3	589.411,957 423.632,958	4.585
3	589.411,957 423.632,958	4	589.413,515 423.636,214	3.61
4	589.413,515 423.636,214	5	589.419,218 423.648,149	13.228
5	589.419,218 423.648,149	6	589.398,429 423.654,512	21.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.398,429 423.654,512	1	589.392,33 423.627,691	27.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		863	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1327, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

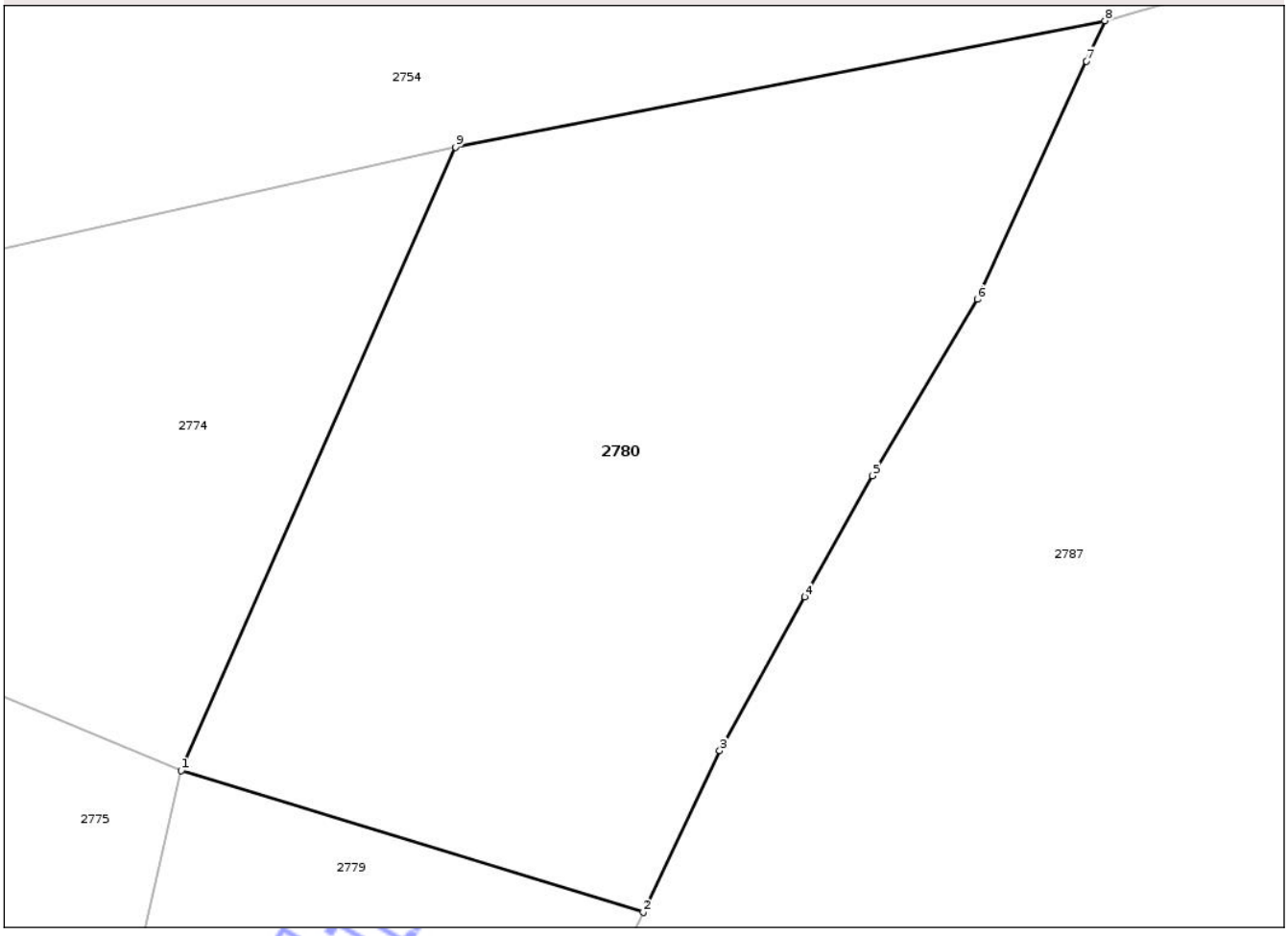
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	863	84	5759/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.398,429 423.654,512	2	589.419,218 423.648,149	21.741
2	589.419,218 423.648,149	3	589.422,664 423.655,412	8.039
3	589.422,664 423.655,412	4	589.426,501 423.662,327	7.908
4	589.426,501 423.662,327	5	589.429,532 423.667,773	6.233
5	589.429,532 423.667,773	6	589.434,256 423.675,693	9.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.434,256 423.675,693	7	589.439,168 423.686,4	11.78
7	589.439,168 423.686,4	8	589.440,002 423.688,218	2.0
8	589.440,002 423.688,218	9	589.410,775 423.682,541	29.773
9	589.410,775 423.682,541	1	589.398,429 423.654,512	30.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		517	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1327, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

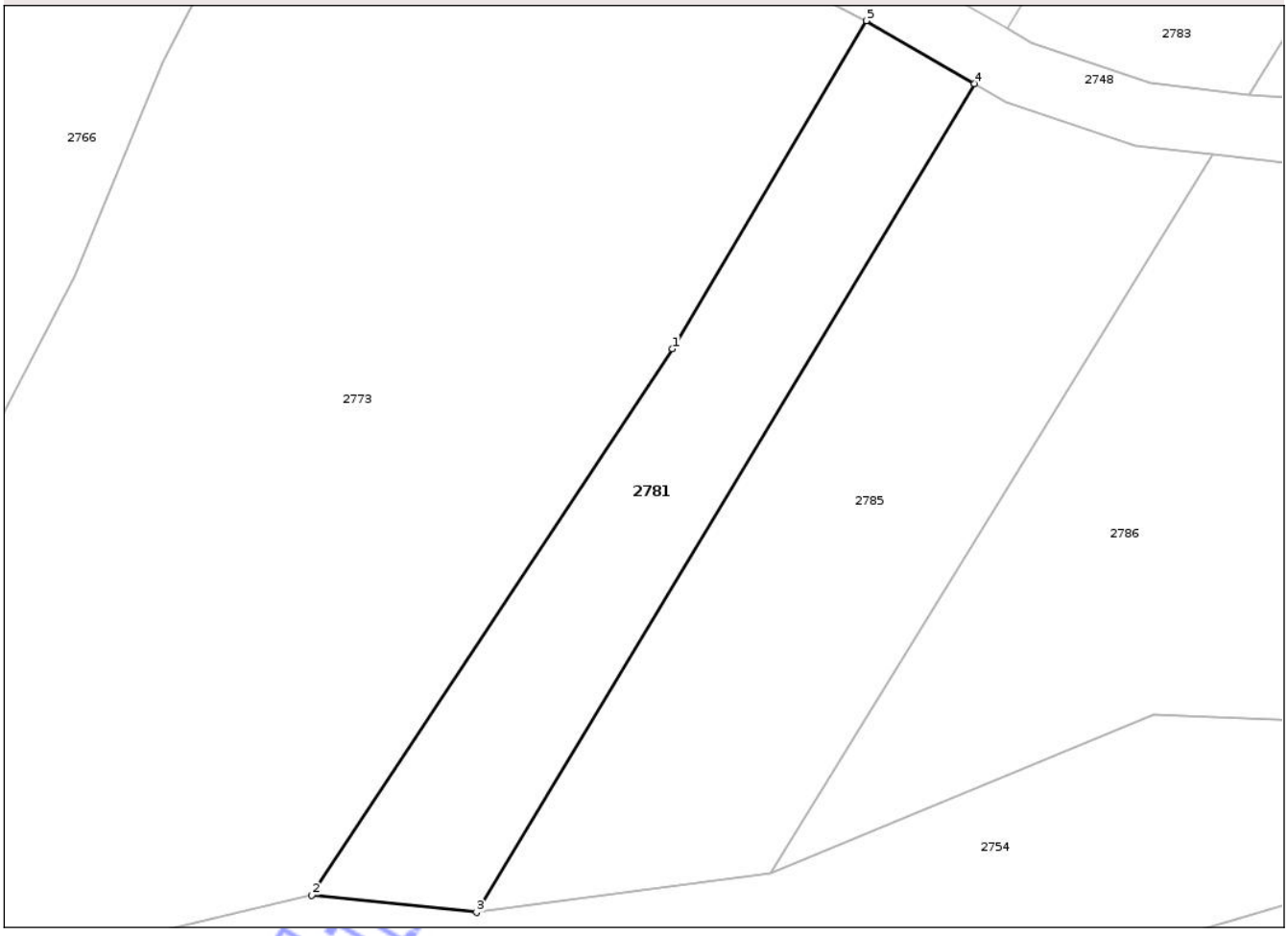
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	517	84	5762/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.412,786 423.726,436	2	589.390,112 423.692,133	41.119
2	589.390,112 423.692,133	3	589.400,465 423.691,044	10.41
3	589.400,465 423.691,044	4	589.431,782 423.743,103	60.753
4	589.431,782 423.743,103	5	589.424,996 423.747,046	7.848
5	589.424,996 423.747,046	1	589.412,786 423.726,436	23.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		873	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1401, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATUNEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

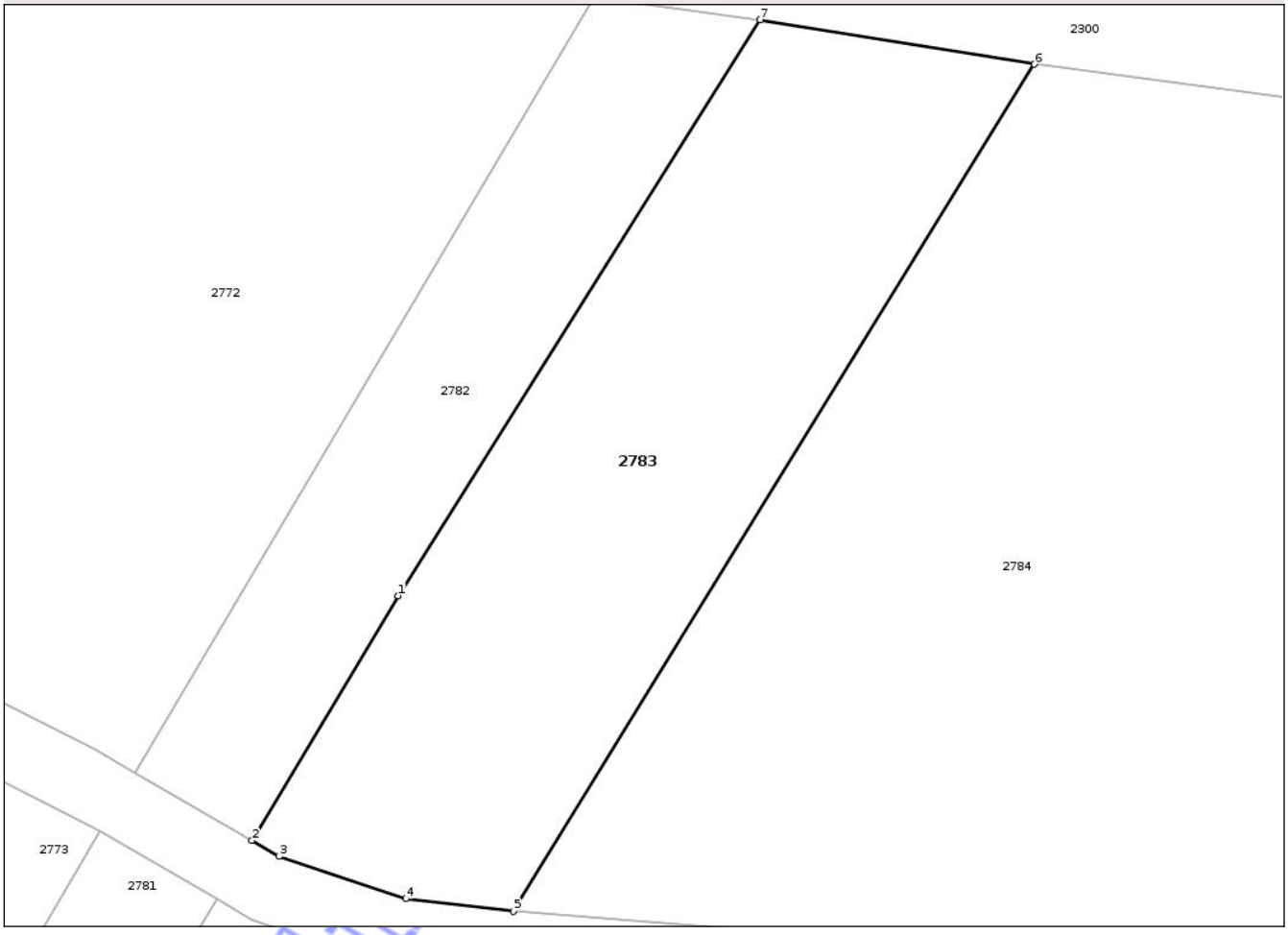
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	873	84	5745/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.442,37 423.760,771	2	589.433,839 423.746,534	16.597
2	589.433,839 423.746,534	3	589.435,416 423.745,618	1.824
3	589.435,416 423.745,618	4	589.442,797 423.743,14	7.786
4	589.442,797 423.743,14	5	589.449,067 423.742,407	6.313
5	589.449,067 423.742,407	6	589.479,414 423.791,697	57.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.479,414 423.791,697	7	589.463,453 423.794,284	16.169
7	589.463,453 423.794,284	1	589.442,37 423.760,771	39.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.260	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1327, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.260	84	5745/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.479,414 423.791,697	2	589.449,067 423.742,407	57.883
2	589.449,067 423.742,407	3	589.470,969 423.740,642	21.973
3	589.470,969 423.740,642	4	589.494,489 423.737,95	23.674
4	589.494,489 423.737,95	5	589.496,076 423.740,285	2.823
5	589.496,076 423.740,285	6	589.501,347 423.751,373	12.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.501,347 423.751,373	7	589.508,789 423.746,014	9.171
7	589.508,789 423.746,014	8	589.517,784 423.741,001	10.298
8	589.517,784 423.741,001	9	589.526,195 423.751,803	13.69
9	589.526,195 423.751,803	10	589.530,7 423.758,755	8.284
10	589.530,7 423.758,755	11	589.538,888 423.772,098	15.655
11	589.538,888 423.772,098	12	589.544,477 423.785,911	14.901
12	589.544,477 423.785,911	13	589.512,886 423.787,334	31.623
13	589.512,886 423.787,334	1	589.479,414 423.791,697	33.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.767	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1327, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

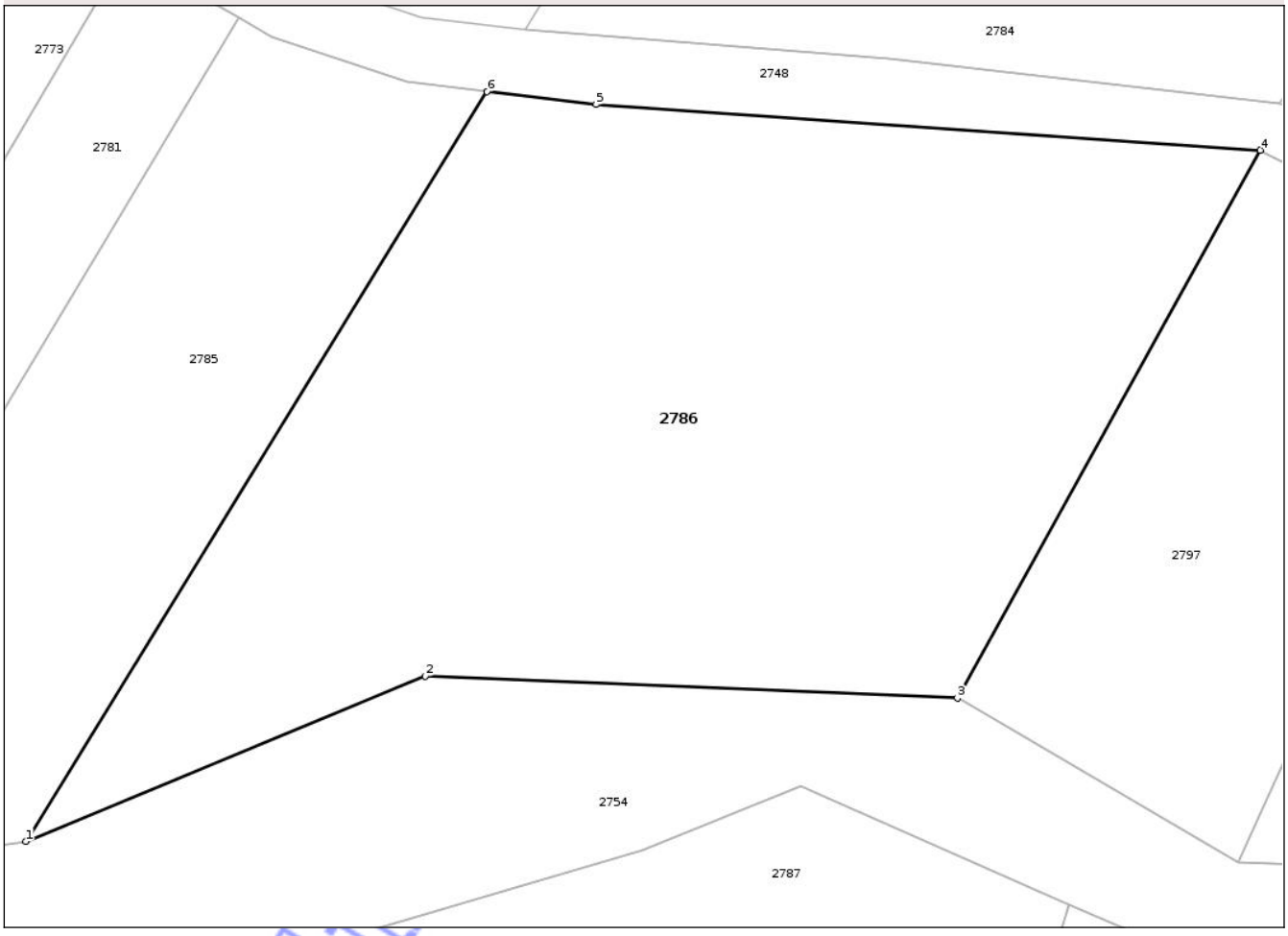
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.767	84	5762/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.418,957 423.693,502	2	589.443,018 423.703,459	26.04
2	589.443,018 423.703,459	3	589.475,108 423.702,134	32.117
3	589.475,108 423.702,134	4	589.493,366 423.735,128	37.709
4	589.493,366 423.735,128	5	589.453,328 423.737,882	40.133
5	589.453,328 423.737,882	6	589.446,754 423.738,65	6.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.446,754 423.738,65	1	589.418,957 423.693,502	53.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.148	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1282, din 04/04/2024 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU STOICA** 2) **MATEI ILINCA** 3) **CHELBA OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.148	85	5790/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.421,034 423.579,573	2	589.418,406 423.574,953	5.315
2	589.418,406 423.574,953	3	589.436,231 423.568,627	18.914
3	589.436,231 423.568,627	4	589.440,219 423.577,997	10.183
4	589.440,219 423.577,997	5	589.450,909 423.597,753	22.463
5	589.450,909 423.597,753	6	589.454,977 423.603,098	6.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.454,977 423.603,098	7	589.462,659 423.618,304	17.036
7	589.462,659 423.618,304	8	589.471,066 423.635,23	18.899
8	589.471,066 423.635,23	9	589.452,311 423.631,142	19.195
9	589.452,311 423.631,142	10	589.447,97 423.622,444	9.721
10	589.447,97 423.622,444	11	589.444,962 423.617,024	6.199
11	589.444,962 423.617,024	12	589.442,216 423.611,948	5.771
12	589.442,216 423.611,948	13	589.438,759 423.607,829	5.377
13	589.438,759 423.607,829	14	589.432,487 423.599,262	10.618
14	589.432,487 423.599,262	15	589.426,753 423.589,859	11.013
15	589.426,753 423.589,859	16	589.421,791 423.581,843	9.427
16	589.421,791 423.581,843	1	589.421,034 423.579,573	2.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.062	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1373, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 3495/15.03.2022-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIDIE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

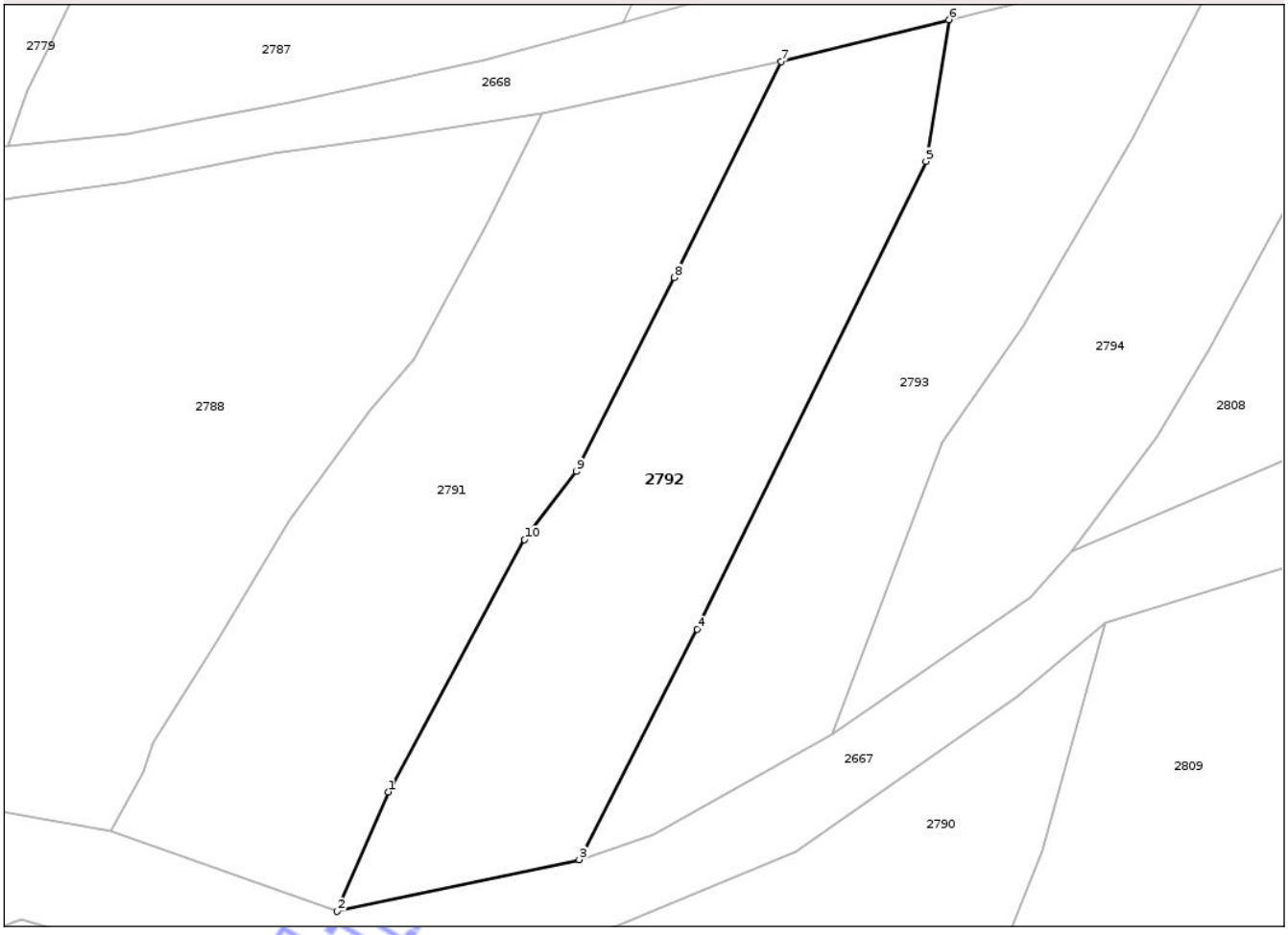
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.062	85	5790/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.440,219 423.577,997	2	589.436,231 423.568,627	10.183
2	589.436,231 423.568,627	3	589.455,218 423.572,689	19.417
3	589.455,218 423.572,689	4	589.464,49 423.590,73	20.284
4	589.464,49 423.590,73	5	589.482,414 423.627,418	40.832
5	589.482,414 423.627,418	6	589.484,216 423.638,509	11.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.484,216 423.638,509	7	589.471,066 423.635,23	13.553
7	589.471,066 423.635,23	8	589.462,659 423.618,304	18.899
8	589.462,659 423.618,304	9	589.454,977 423.603,098	17.036
9	589.454,977 423.603,098	10	589.450,909 423.597,753	6.717
10	589.450,909 423.597,753	1	589.440,219 423.577,997	22.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		939	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1556, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN DUMITRU** 2) **STEPAN ION** 3) **STEPAN SILIVESTRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

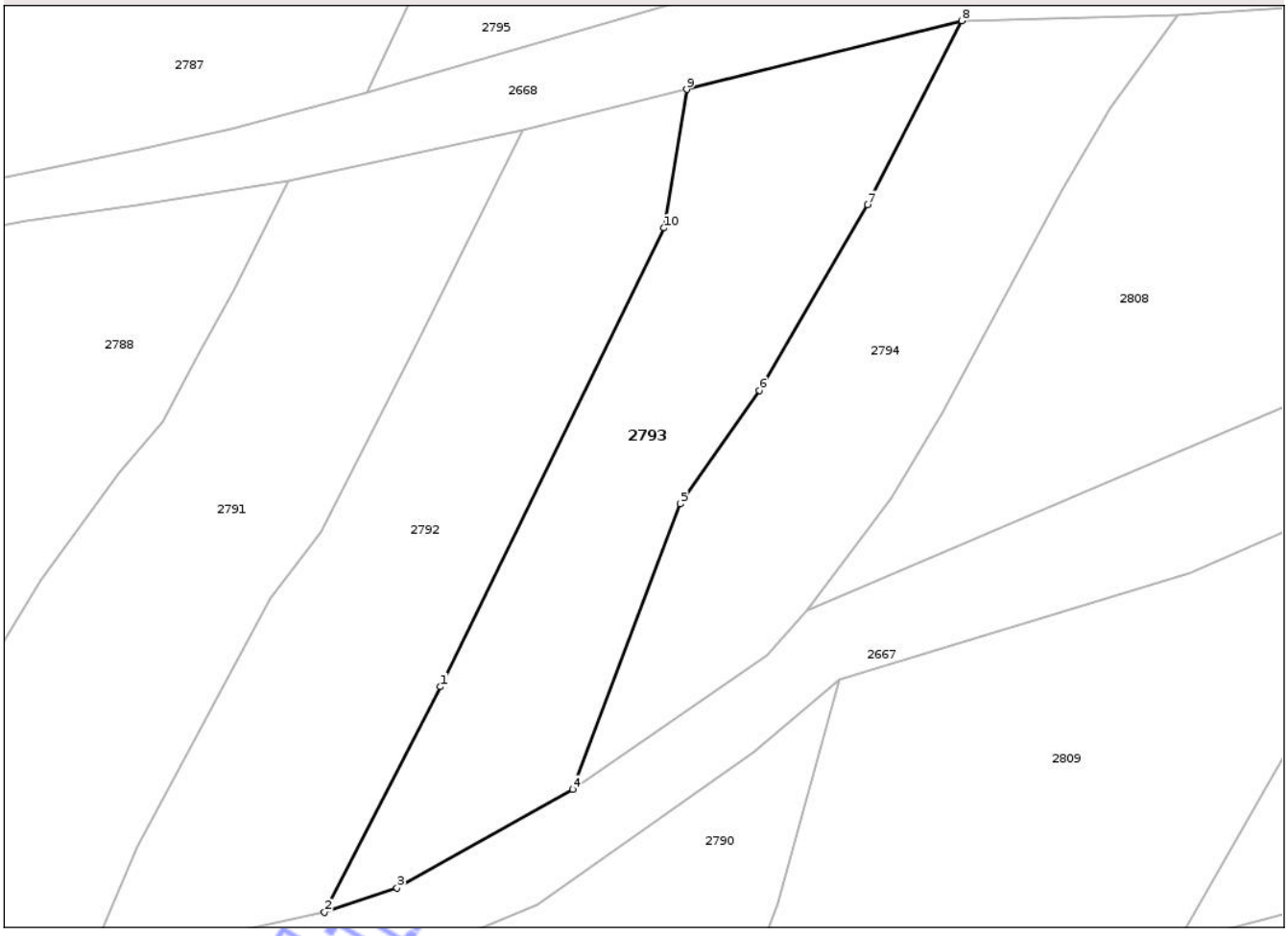
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	939	85	5793/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.464,49 423.590,73	2	589.455,218 423.572,689	20.284
2	589.455,218 423.572,689	3	589.461,022 423.574,638	6.123
3	589.461,022 423.574,638	4	589.475,088 423.582,522	16.125
4	589.475,088 423.582,522	5	589.483,702 423.605,354	24.403
5	589.483,702 423.605,354	6	589.490,056 423.614,438	11.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.490,056 423.614,438	7	589.498,678 423.629,28	17.165
7	589.498,678 423.629,28	8	589.506,233 423.643,998	16.544
8	589.506,233 423.643,998	9	589.484,216 423.638,509	22.691
9	589.484,216 423.638,509	10	589.482,414 423.627,418	11.236
10	589.482,414 423.627,418	1	589.464,49 423.590,73	40.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		842	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1424, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILINCA N ION** 2) **ILINCA I ION** 3) **ILINCA AURELIAN** 4) **IONESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

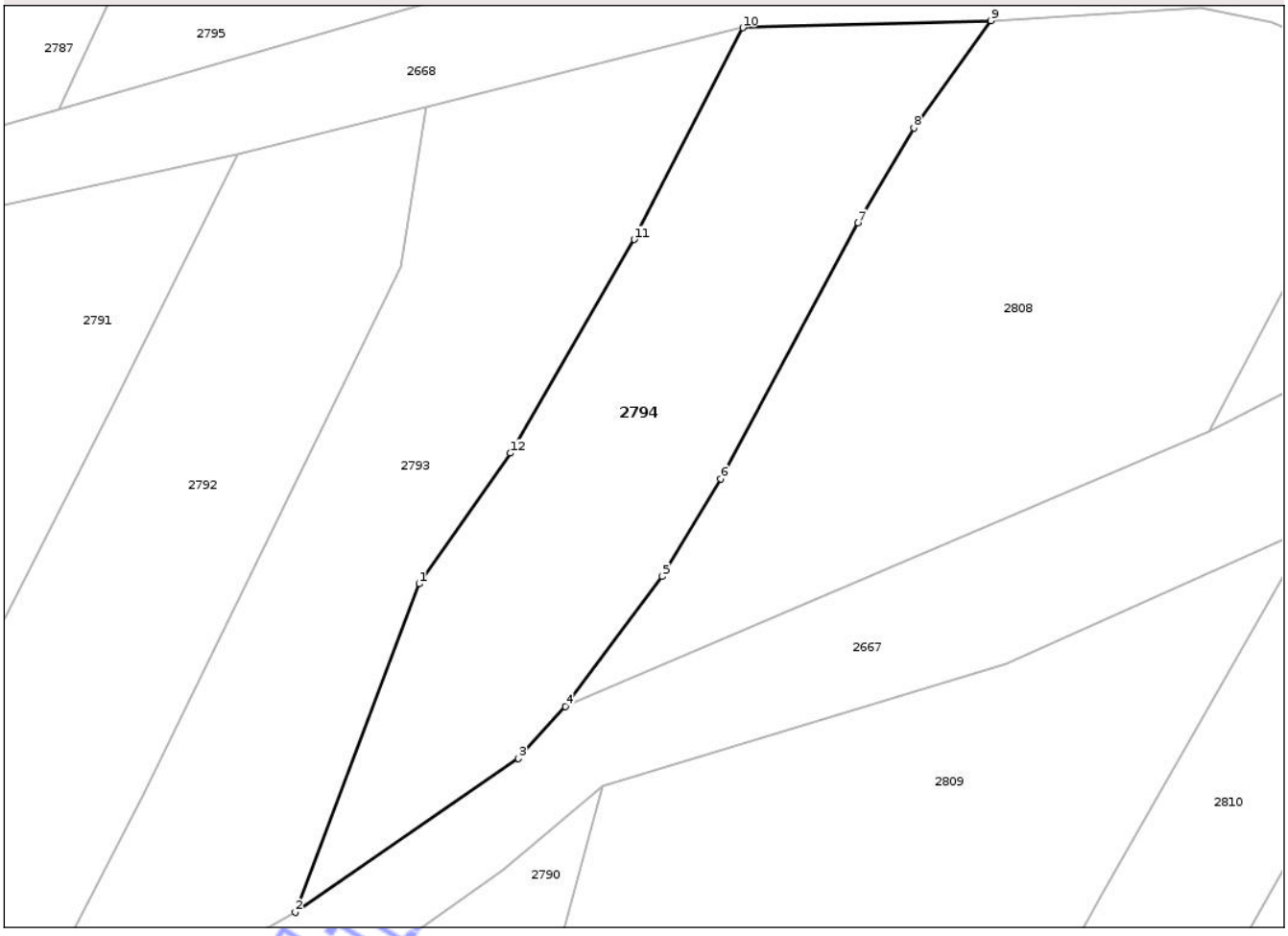
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	842	85	5793/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.483,702 423.605,354	2	589.475,088 423.582,522	24.403
2	589.475,088 423.582,522	3	589.490,63 423.593,206	18.86
3	589.490,63 423.593,206	4	589.493,873 423.596,842	4.872
4	589.493,873 423.596,842	5	589.500,607 423.605,854	11.25
5	589.500,607 423.605,854	6	589.504,686 423.612,649	7.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.504,686 423.612,649	7	589.514,234 423.630,445	20.196
7	589.514,234 423.630,445	8	589.518,128 423.637,025	7.646
8	589.518,128 423.637,025	9	589.523,496 423.644,483	9.189
9	589.523,496 423.644,483	10	589.506,233 423.643,998	17.27
10	589.506,233 423.643,998	11	589.498,678 423.629,28	16.544
11	589.498,678 423.629,28	12	589.490,056 423.614,438	17.165
12	589.490,056 423.614,438	1	589.483,702 423.605,354	11.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		985	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1556, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN DUMITRU** 2) **STEPAN ION** 3) **STEPAN SILIVESTRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

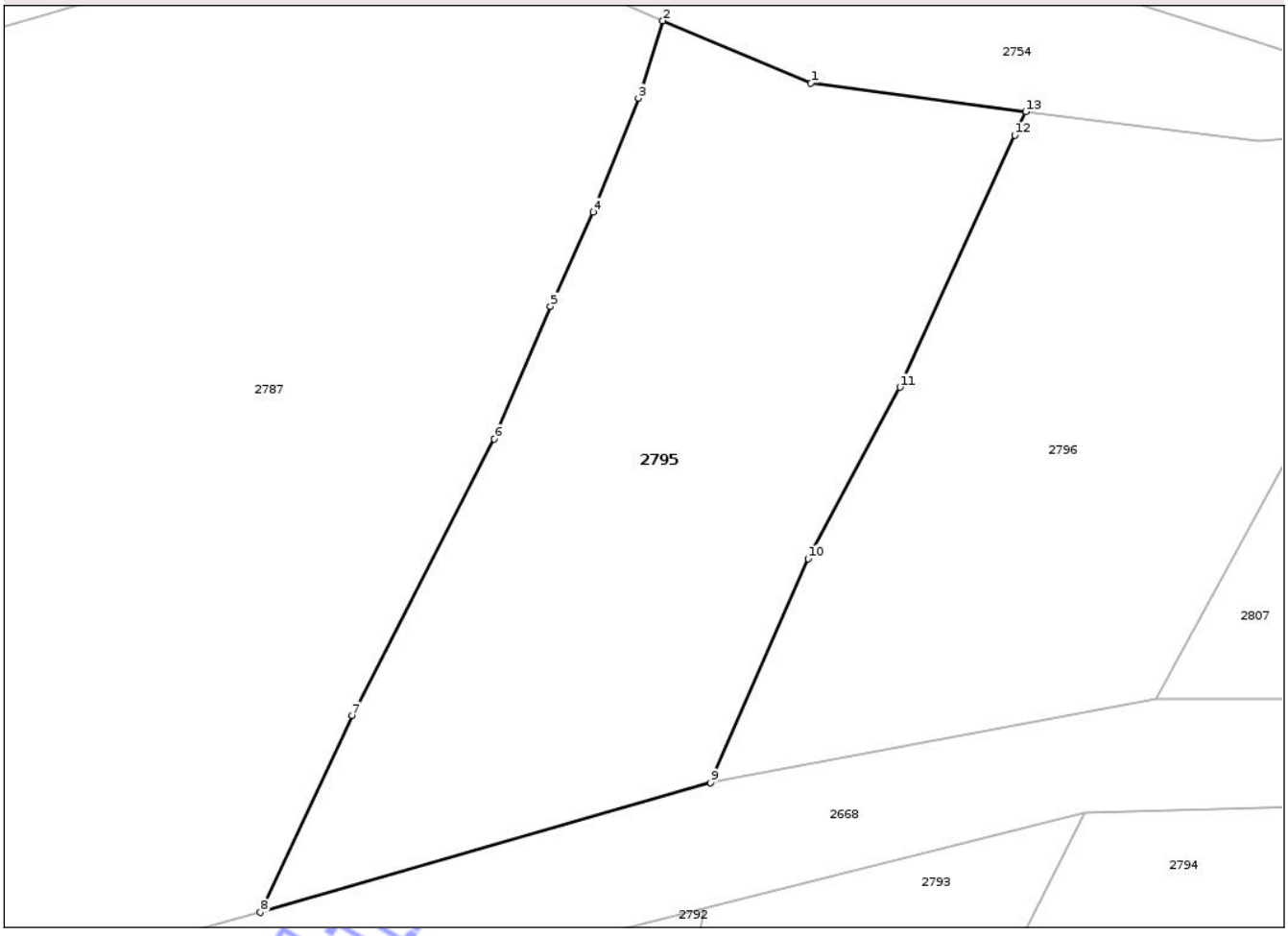
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	985	85	5759/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.490,404 423.686,072	2	589.481,851 423.689,678	9.282
2	589.481,851 423.689,678	3	589.480,442 423.685,22	4.675
3	589.480,442 423.685,22	4	589.477,824 423.678,645	7.077
4	589.477,824 423.678,645	5	589.475,367 423.673,215	5.96
5	589.475,367 423.673,215	6	589.472,122 423.665,579	8.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.472,122 423.665,579	7	589.463,912 423.649,638	17.931
7	589.463,912 423.649,638	8	589.458,637 423.638,288	12.516
8	589.458,637 423.638,288	9	589.484,596 423.645,765	27.014
9	589.484,596 423.645,765	10	589.490,243 423.658,663	14.08
10	589.490,243 423.658,663	11	589.495,536 423.668,555	11.219
11	589.495,536 423.668,555	12	589.502,171 423.683,079	15.968
12	589.502,171 423.683,079	13	589.502,794 423.684,443	1.5
13	589.502,794 423.684,443	1	589.490,404 423.686,072	12.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 482 Masurata: 485	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1549, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ECATERINA** 2) **RADU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

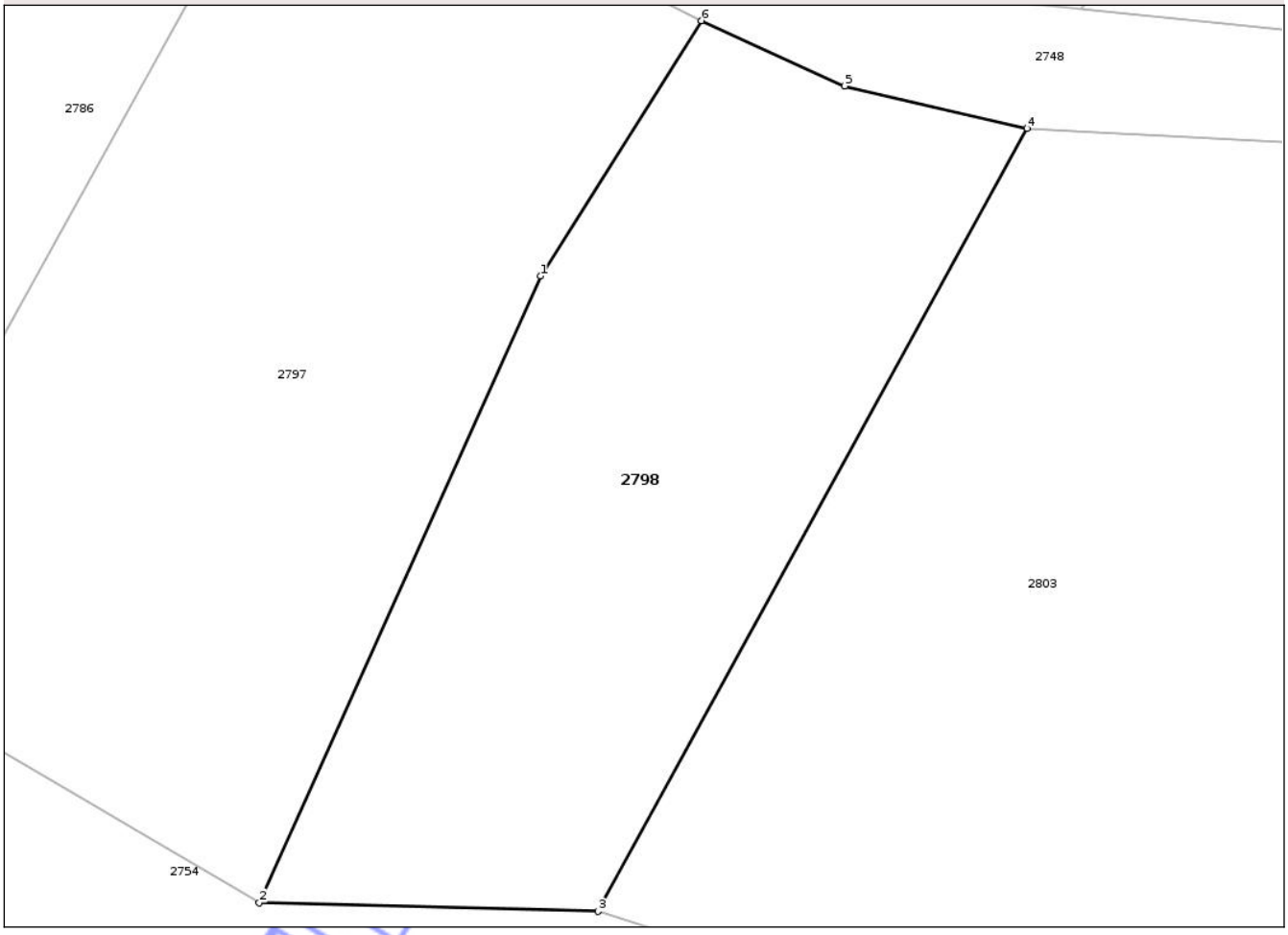
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 482 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	485	84	5762/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.503,097 423.716,876	2	589.492,042 423.692,228	27.014
2	589.492,042 423.692,228	3	589.505,367 423.691,883	13.329
3	589.505,367 423.691,883	4	589.522,229 423.722,681	35.112
4	589.522,229 423.722,681	5	589.515,065 423.724,344	7.354
5	589.515,065 423.724,344	6	589.509,432 423.726,911	6.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.509,432 423.726,911	1	589.503,097 423.716,876	11.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		114	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1394, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE** 2) **RADU NICOLAIE** 3) **RADU DUMITRU** 4) **ISMANA MARIA** 5) **RADU O GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

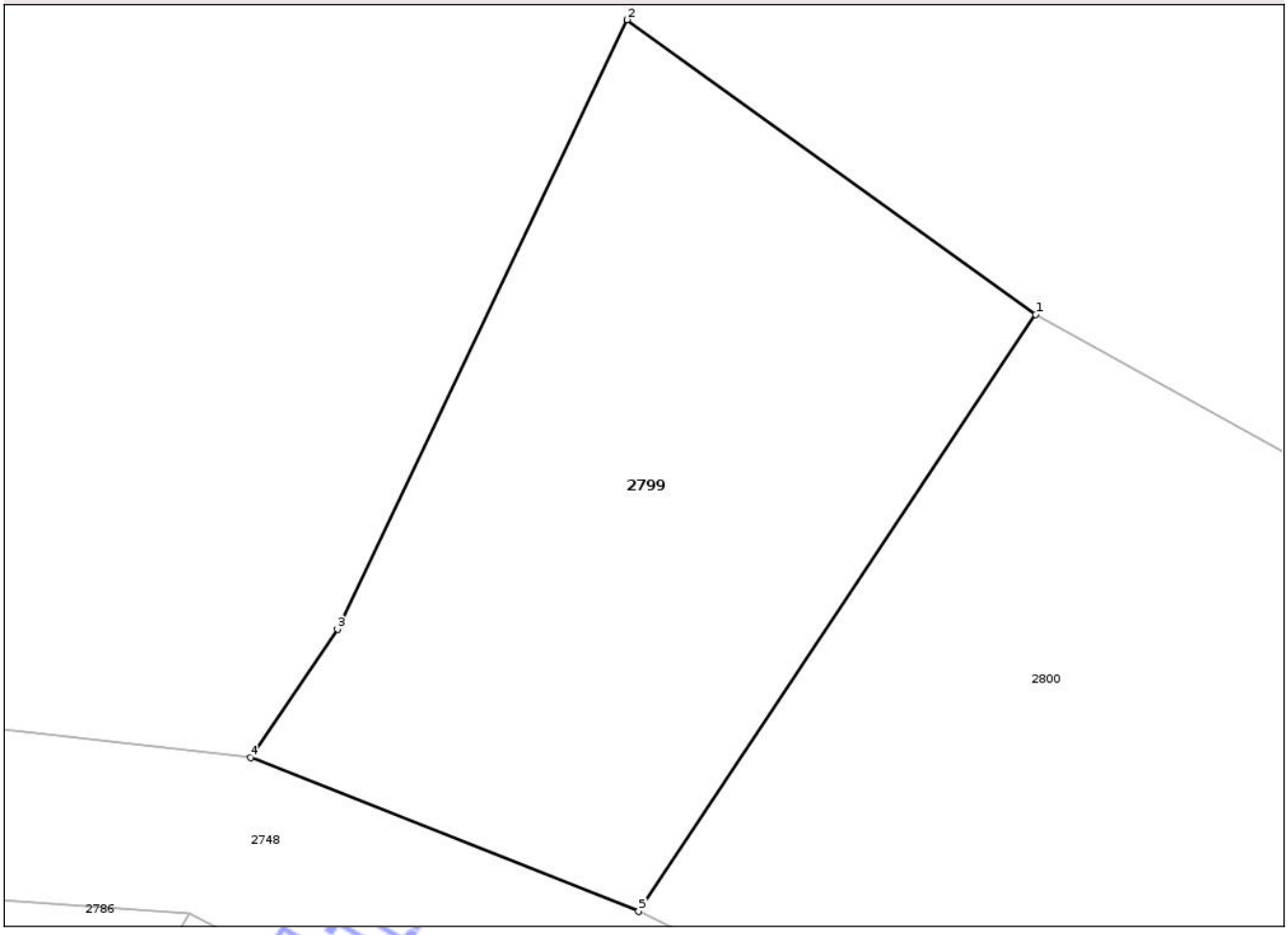
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	114	84	5746/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.508,789 423.746,014	2	589.501,347 423.751,373	9.171
2	589.501,347 423.751,373	3	589.496,076 423.740,285	12.277
3	589.496,076 423.740,285	4	589.494,489 423.737,95	2.823
4	589.494,489 423.737,95	5	589.501,557 423.735,154	7.601
5	589.501,557 423.735,154	1	589.508,789 423.746,014	13.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		134	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1538, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE** 2) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

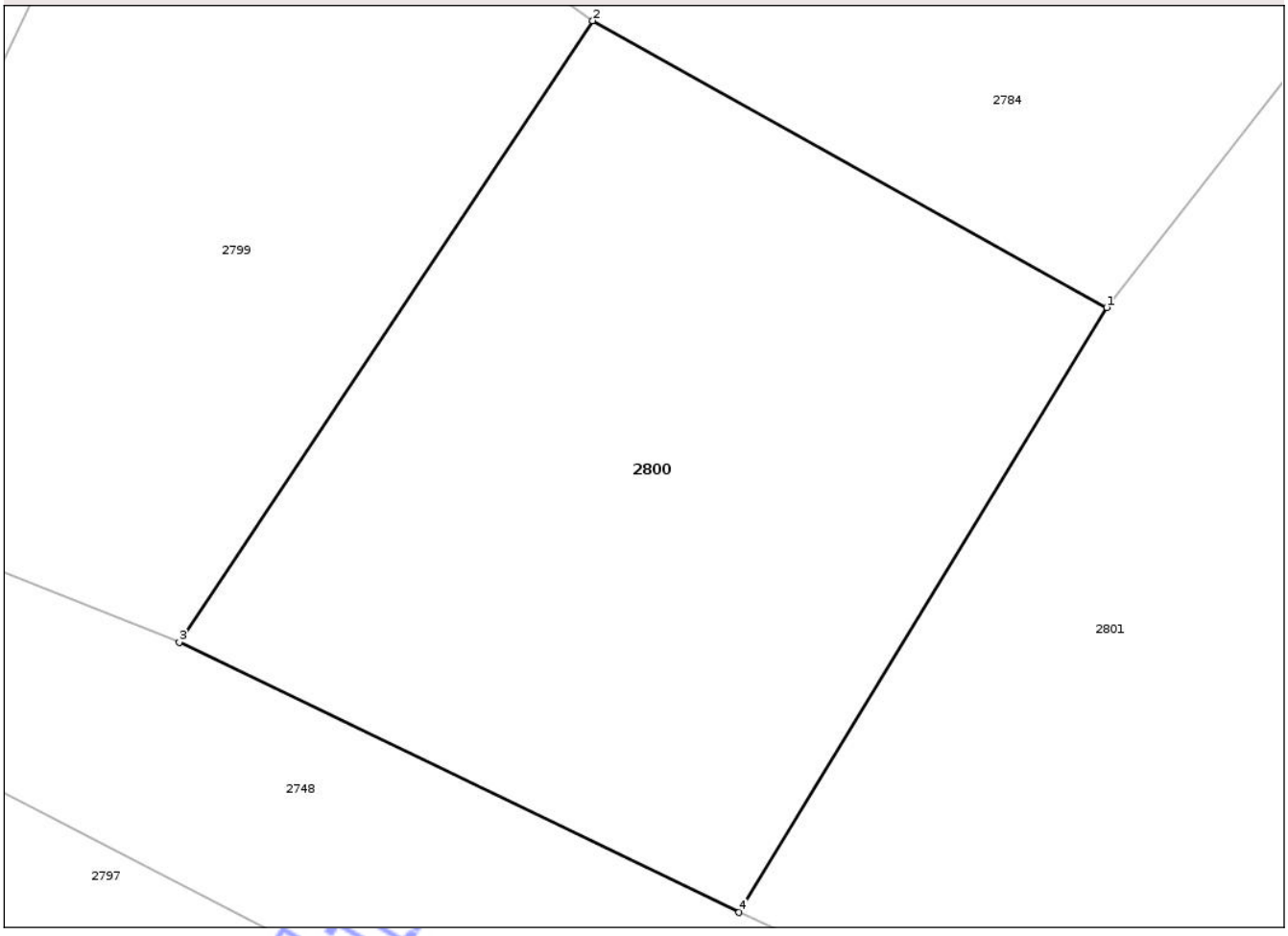
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	134	84	5746/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.517,784 423.741,001	2	589.508,789 423.746,014	10.298
2	589.508,789 423.746,014	3	589.501,557 423.735,154	13.048
3	589.501,557 423.735,154	4	589.511,35 423.730,433	10.872
4	589.511,35 423.730,433	1	589.517,784 423.741,001	12.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.212	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1549, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ECATERINA** 2) **RADU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

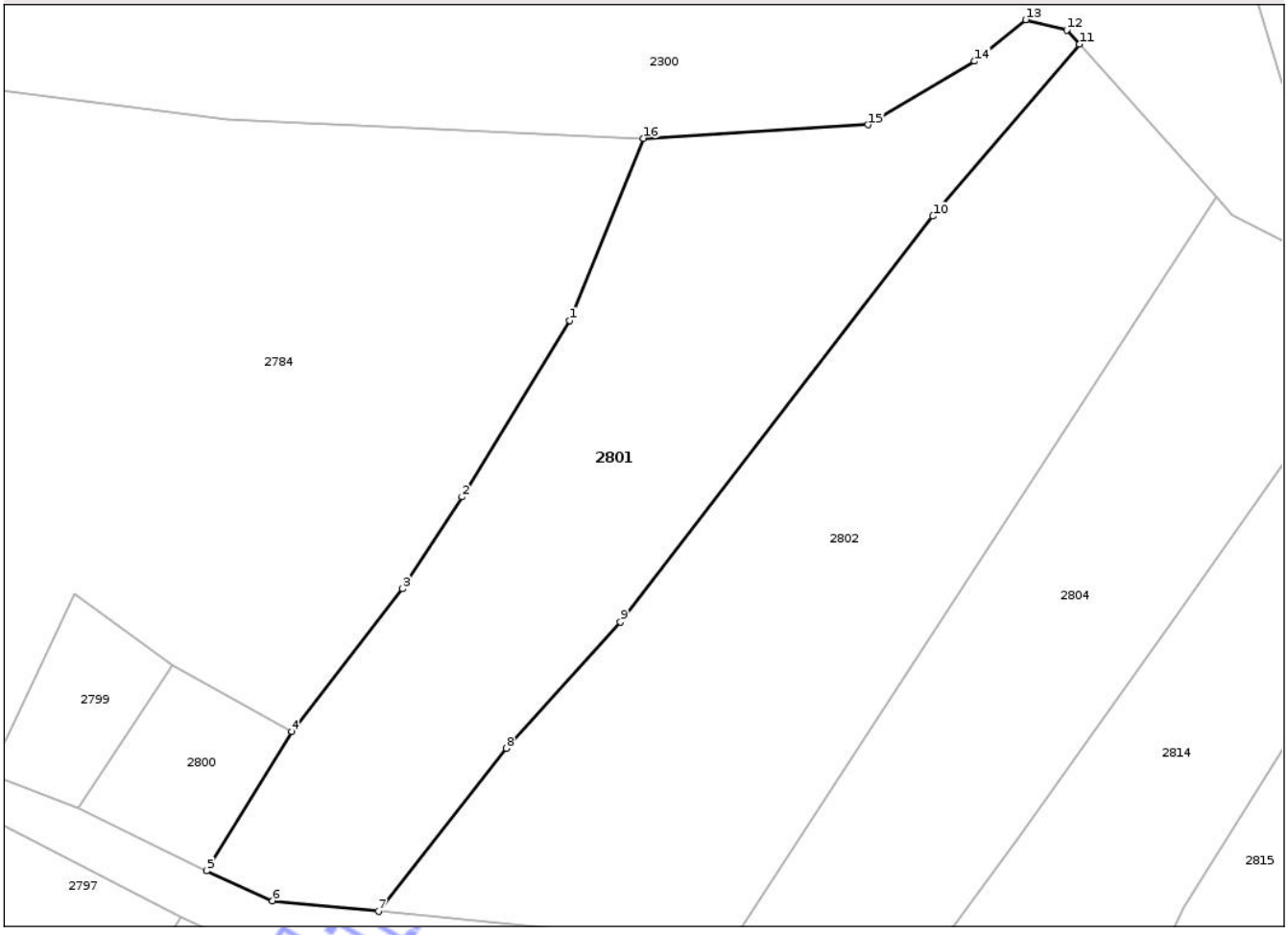
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.212	84	5746/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.538,888 423.772,098	2	589.530,7 423.758,755	15.655
2	589.530,7 423.758,755	3	589.526,195 423.751,803	8.284
3	589.526,195 423.751,803	4	589.517,784 423.741,001	13.69
4	589.517,784 423.741,001	5	589.511,35 423.730,433	12.373
5	589.511,35 423.730,433	6	589.516,321 423.728,168	5.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.516,321 423.728,168	7	589.524,375 423.727,365	8.094
7	589.524,375 423.727,365	8	589.534,059 423.739,712	15.692
8	589.534,059 423.739,712	9	589.542,714 423.749,275	12.898
9	589.542,714 423.749,275	10	589.566,413 423.780,027	38.824
10	589.566,413 423.780,027	11	589.577,529 423.793,054	17.125
11	589.577,529 423.793,054	12	589.576,565 423.794,128	1.443
12	589.576,565 423.794,128	13	589.573,443 423.794,896	3.215
13	589.573,443 423.794,896	14	589.569,583 423.791,76	4.973
14	589.569,583 423.791,76	15	589.561,492 423.786,944	9.416
15	589.561,492 423.786,944	16	589.544,477 423.785,911	17.046
16	589.544,477 423.785,911	1	589.538,888 423.772,098	14.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.457	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1583, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ELENA** 2) **NEGOITA MARIA** 3) **PICU GHEORGHE** 4) **PICU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

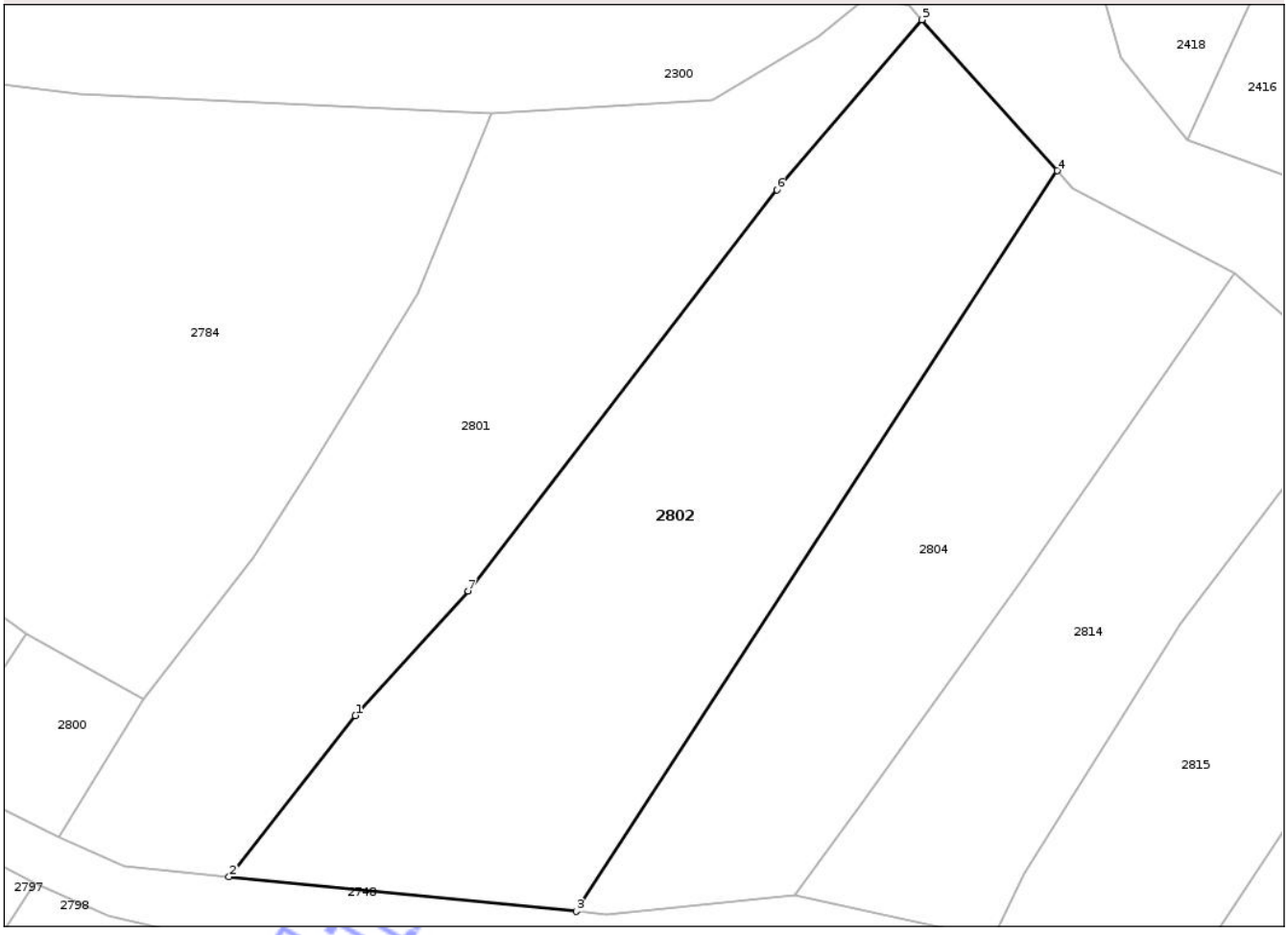
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.457	84	5746/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.534,059 423.739,712	2	589.524,375 423.727,365	15.692
2	589.524,375 423.727,365	3	589.551,007 423.724,711	26.764
3	589.551,007 423.724,711	4	589.587,92 423.781,483	67.717
4	589.587,92 423.781,483	5	589.577,529 423.793,054	15.552
5	589.577,529 423.793,054	6	589.566,413 423.780,027	17.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.566,413 423.780,027	7	589.542,714 423.749,275	38.824
7	589.542,714 423.749,275	1	589.534,059 423.739,712	12.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.001	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1583, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ELENA** 2) **NEGOITA MARIA** 3) **PICU GHEORGHE** 4) **PICU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.001	84	5762/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.548,676 423.721,241	2	589.522,229 423.722,681	26.486
2	589.522,229 423.722,681	3	589.505,367 423.691,883	35.112
3	589.505,367 423.691,883	4	589.528,392 423.684,603	24.148
4	589.528,392 423.684,603	5	589.531,52 423.683,063	3.487
5	589.531,52 423.683,063	6	589.541,469 423.703,725	22.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.541,469 423.703,725	1	589.548,676 423.721,241	18.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		322	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1424, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILINCA N ION** 2) **ILINCA I ION** 3) **ILINCA AURELIAN** 4) **IONESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

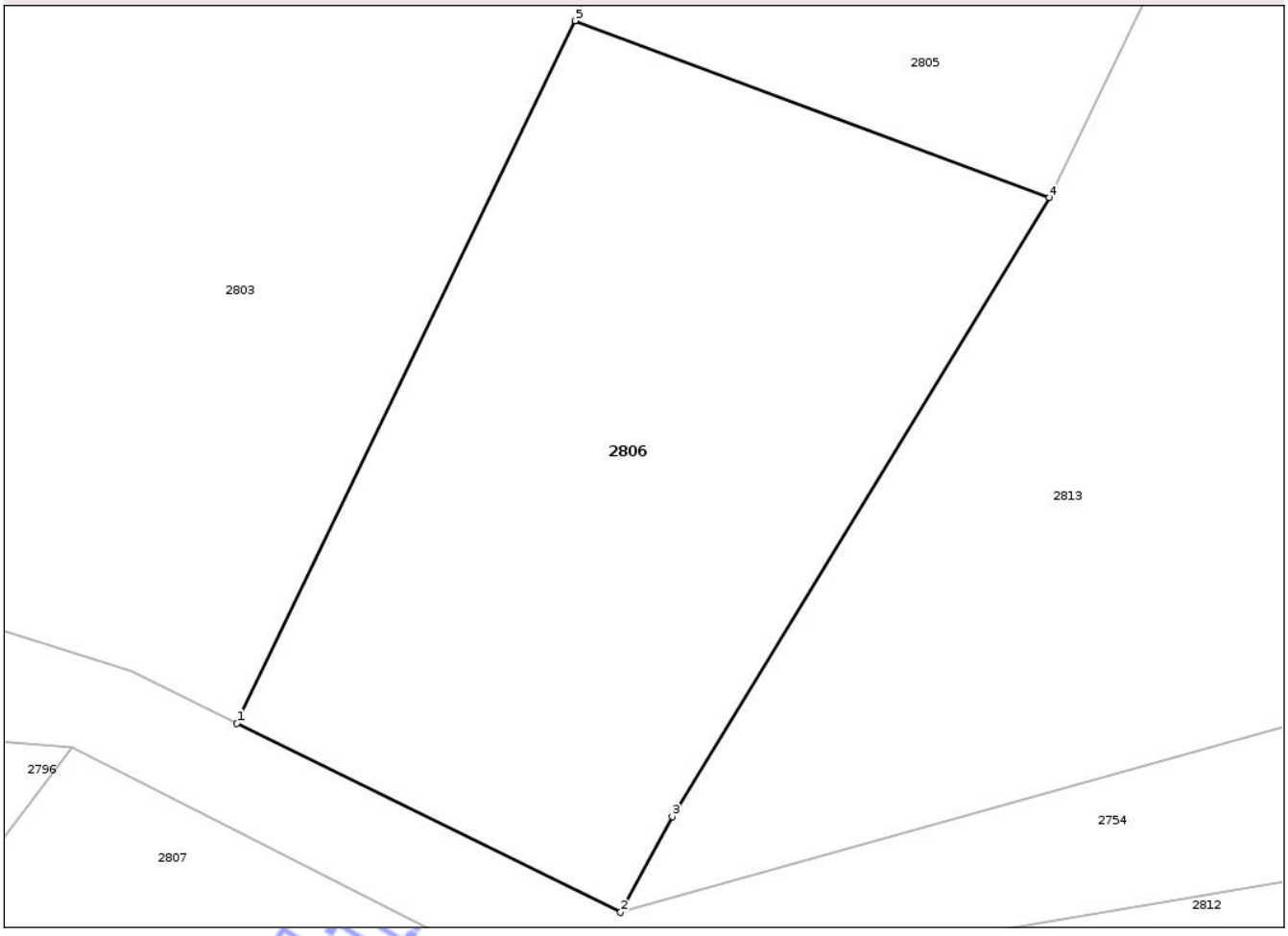
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	322	84	5762/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.531,52 423.683,063	2	589.542,814 423.677,503	12.588
2	589.542,814 423.677,503	3	589.544,34 423.680,326	3.209
3	589.544,34 423.680,326	4	589.555,436 423.698,523	21.313
4	589.555,436 423.698,523	5	589.541,469 423.703,725	14.904
5	589.541,469 423.703,725	1	589.531,52 423.683,063	22.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		517	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1424, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILINCA N ION** 2) **ILINCA I ION** 3) **ILINCA AURELIAN** 4) **IONESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

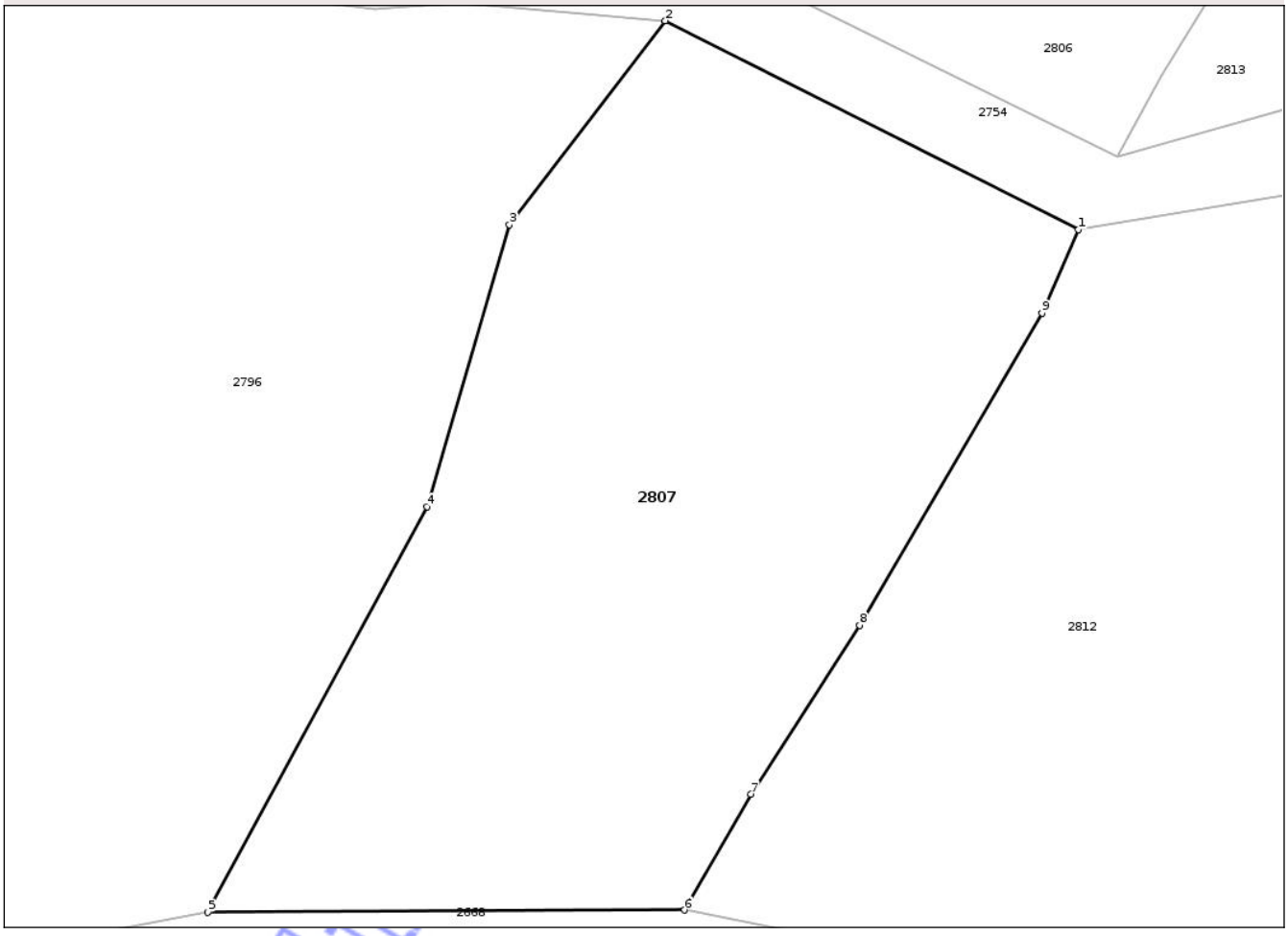
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	517	84	5758/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.541,403 423.674,893	2	589.526,664 423.682,341	16.514
2	589.526,664 423.682,341	3	589.521,106 423.675,066	9.155
3	589.521,106 423.675,066	4	589.518,165 423.665,021	10.467
4	589.518,165 423.665,021	5	589.510,35 423.650,57	16.429
5	589.510,35 423.650,57	6	589.527,357 423.650,654	17.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.527,357 423.650,654	7	589.529,723 423.654,776	4.753
7	589.529,723 423.654,776	8	589.533,598 423.660,801	7.164
8	589.533,598 423.660,801	9	589.540,107 423.671,918	12.882
9	589.540,107 423.671,918	1	589.541,403 423.674,893	3.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.195	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1592, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.7884/03.09.2010-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA MARIA** 2) **SAMOILA AURELIA** 3) **BALEA NICULAE** 4) **NECULA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

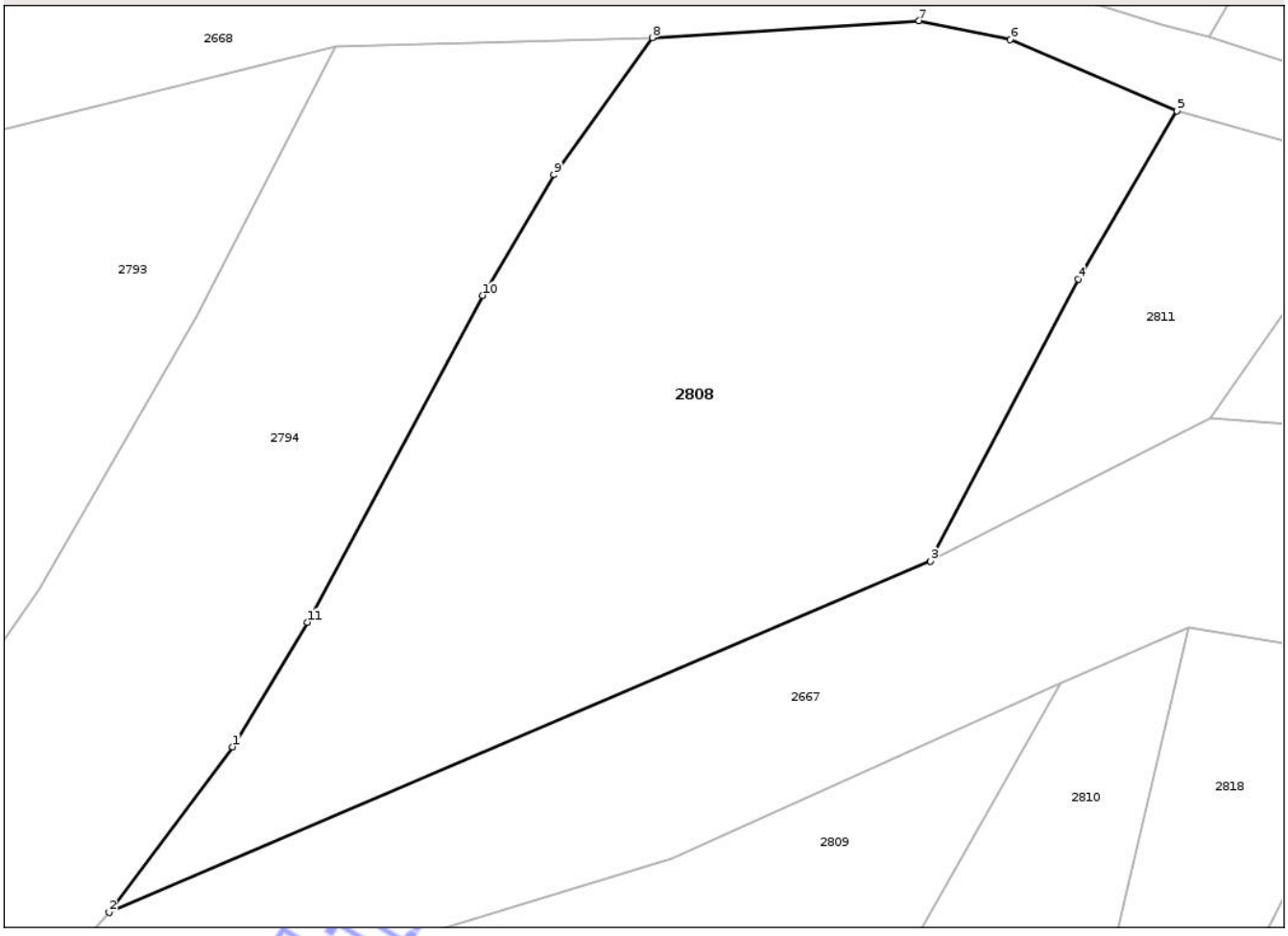
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.195	85	5793/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.500,607 423.605,854	2	589.493,873 423.596,842	11.25
2	589.493,873 423.596,842	3	589.538,666 423.615,979	48.71
3	589.538,666 423.615,979	4	589.546,734 423.631,341	17.352
4	589.546,734 423.631,341	5	589.552,12 423.640,5	10.625
5	589.552,12 423.640,5	6	589.543,024 423.644,384	9.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.543,024 423.644,384	7	589.538,053 423.645,407	5.075
7	589.538,053 423.645,407	8	589.523,496 423.644,483	14.586
8	589.523,496 423.644,483	9	589.518,128 423.637,025	9.189
9	589.518,128 423.637,025	10	589.514,234 423.630,445	7.646
10	589.514,234 423.630,445	11	589.504,686 423.612,649	20.196
11	589.504,686 423.612,649	1	589.500,607 423.605,854	7.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.226	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1460, din 09/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 1144/14.01.2020-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

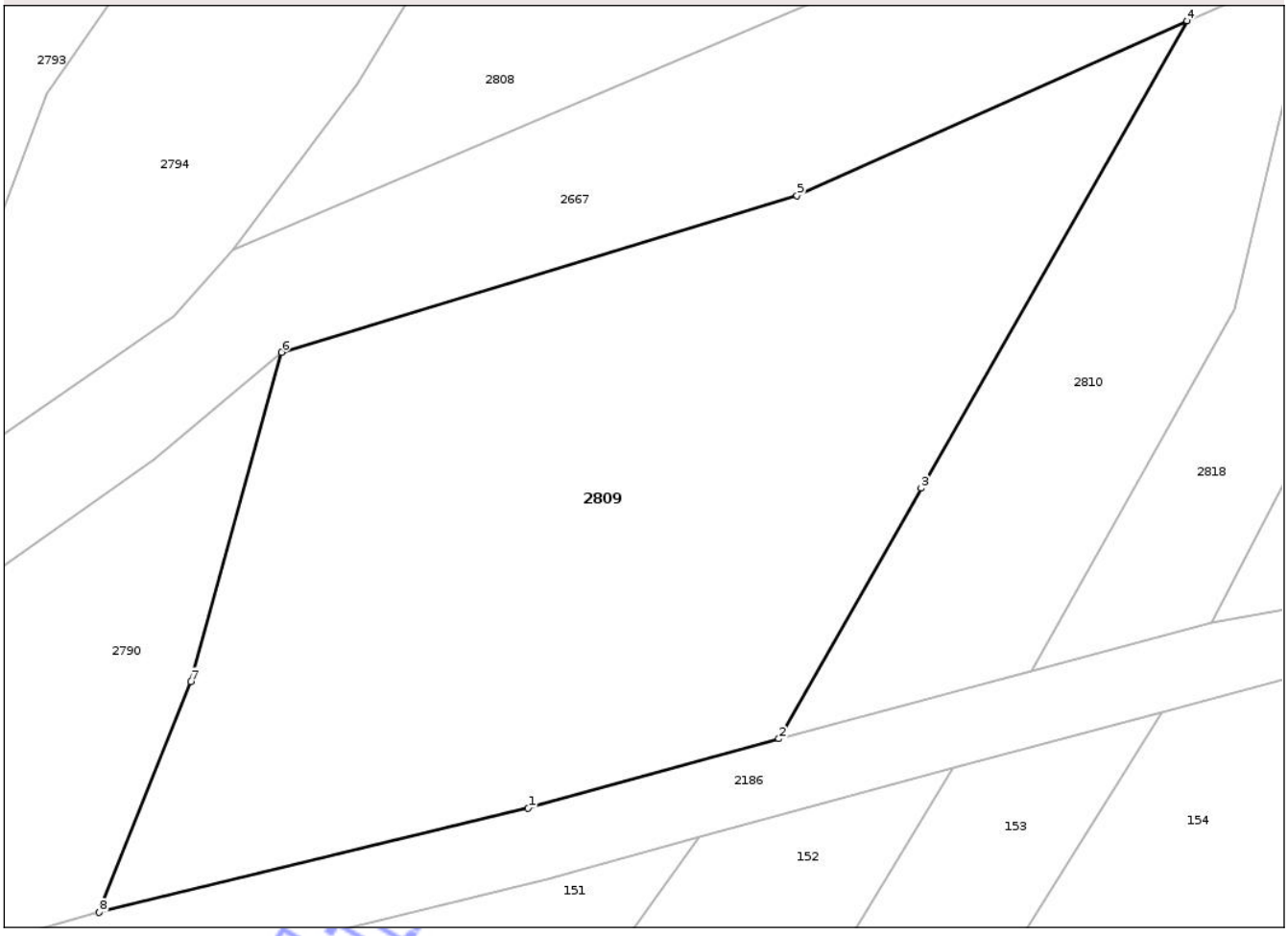
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.226	85	5791/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.509,92 423.566,5	2	589.523,554 423.570,272	14.146
2	589.523,554 423.570,272	3	589.531,304 423.583,891	15.67
3	589.531,304 423.583,891	4	589.545,762 423.609,299	29.234
4	589.545,762 423.609,299	5	589.524,543 423.599,793	23.251
5	589.524,543 423.599,793	6	589.496,497 423.591,278	29.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.496,497 423.591,278	7	589.491,541 423.573,376	18.575
7	589.491,541 423.573,376	8	589.486,574 423.560,836	13.488
8	589.486,574 423.560,836	1	589.509,92 423.566,5	24.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		694	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1402, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEA FLOAREA** 2) **VOINEA GHEORGHE** 3) **PALAVESCU ILEANA** 4) **MATEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	694	84	5762/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.561,762 423.711,519	2	589.555,436 423.698,523	14.454
2	589.555,436 423.698,523	3	589.544,34 423.680,326	21.313
3	589.544,34 423.680,326	4	589.542,814 423.677,503	3.209
4	589.542,814 423.677,503	5	589.566,634 423.684,182	24.739
5	589.566,634 423.684,182	6	589.580,225 423.716,87	35.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.580,225 423.716,87	7	589.581,176 423.718,846	2.193
7	589.581,176 423.718,846	8	589.567,132 423.722,234	14.447
8	589.567,132 423.722,234	1	589.561,762 423.711,519	11.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		695	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.1070/22. 06.1995-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA STELIANA** 2) **DAN ELENA** 3) **SPINU NICOLAE** 4) **DRAGOMIR EUGENIA** 5) **SPINU VASILE** 6) **VISAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

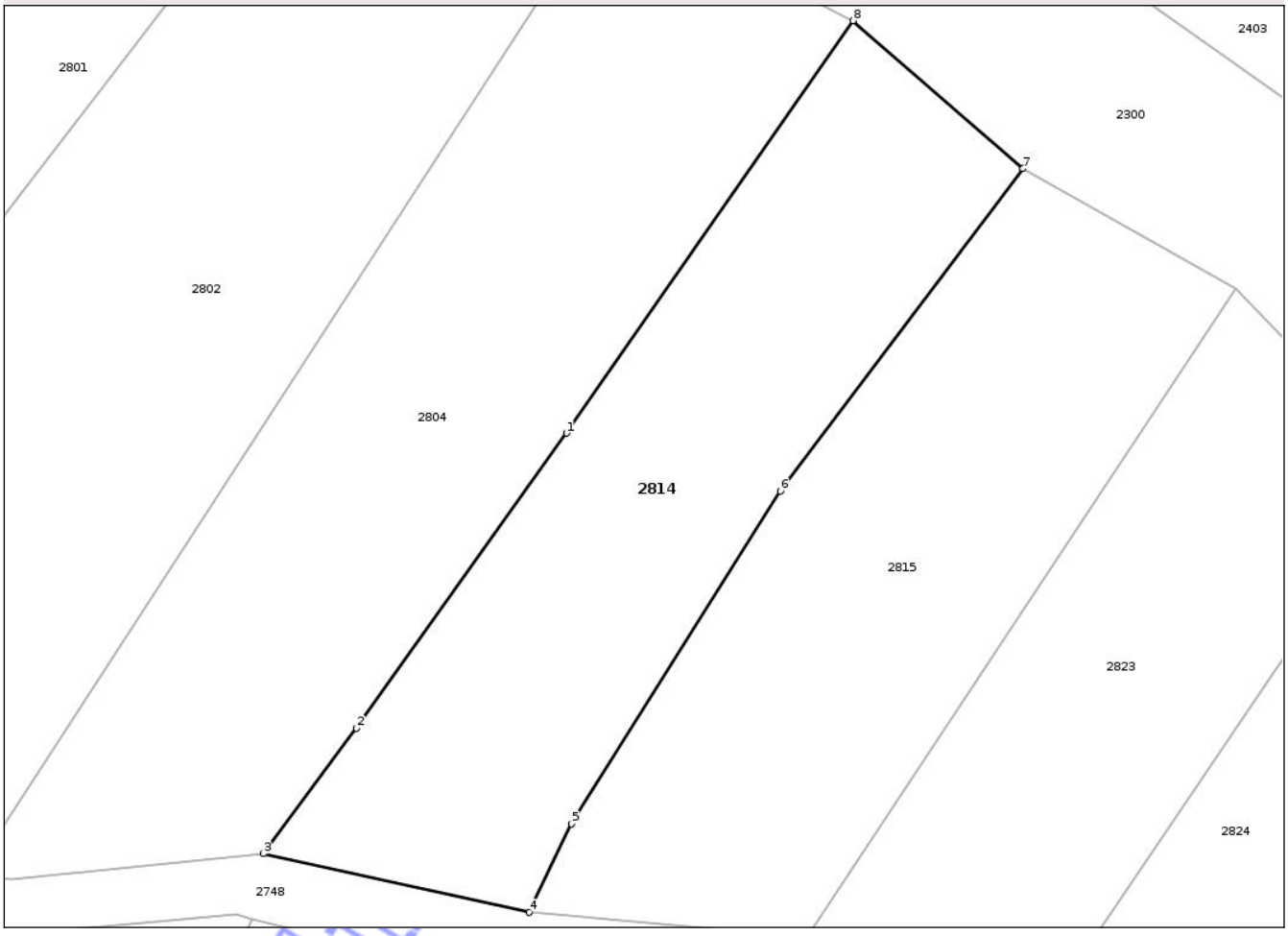
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	695	84	5746/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.585,124 423.750,01	2	589.573,086 423.733,141	20.724
2	589.573,086 423.733,141	3	589.567,744 423.725,955	8.954
3	589.567,744 423.725,955	4	589.582,984 423.722,606	15.604
4	589.582,984 423.722,606	5	589.585,413 423.727,658	5.606
5	589.585,413 423.727,658	6	589.597,36 423.746,699	22.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.597,36 423.746,699	7	589.611,258 423.765,126	23.08
7	589.611,258 423.765,126	8	589.601,53 423.773,592	12.896
8	589.601,53 423.773,592	1	589.585,124 423.750,01	28.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		709	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1404, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA ANA** 2) **GHEORGHE MARIA** 3) **GHEORGHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

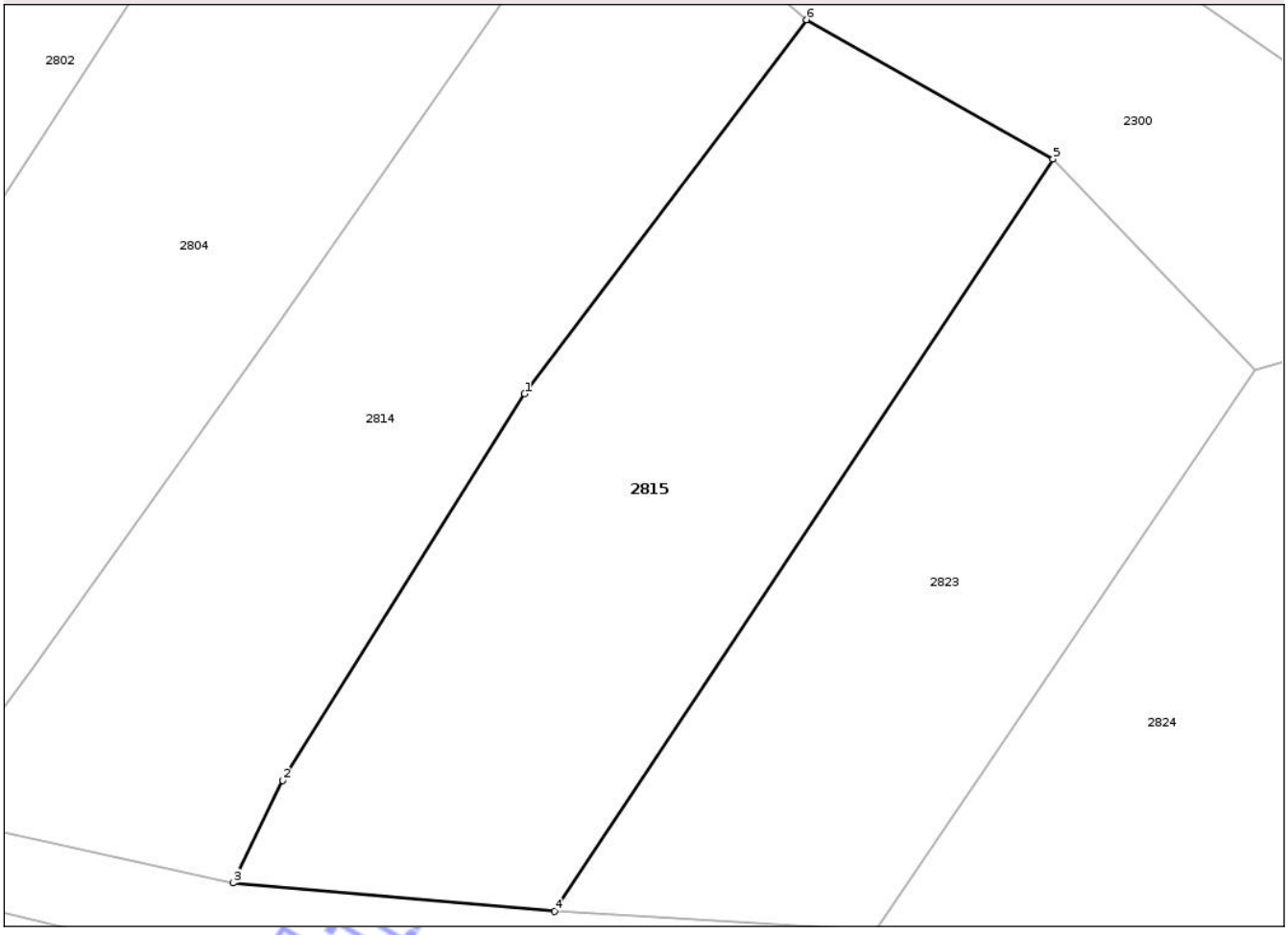
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	709	84	5746/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.597,36 423.746,699	2	589.585,413 423.727,658	22.479
2	589.585,413 423.727,658	3	589.582,984 423.722,606	5.606
3	589.582,984 423.722,606	4	589.598,847 423.721,2	15.925
4	589.598,847 423.721,2	5	589.623,426 423.758,26	44.47
5	589.623,426 423.758,26	6	589.611,258 423.765,126	13.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.611,258 423.765,126	1	589.597,36 423.746,699	23.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		518	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1404, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA ANA** 2) **GHEORGHE MARIA** 3) **GHEORGHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

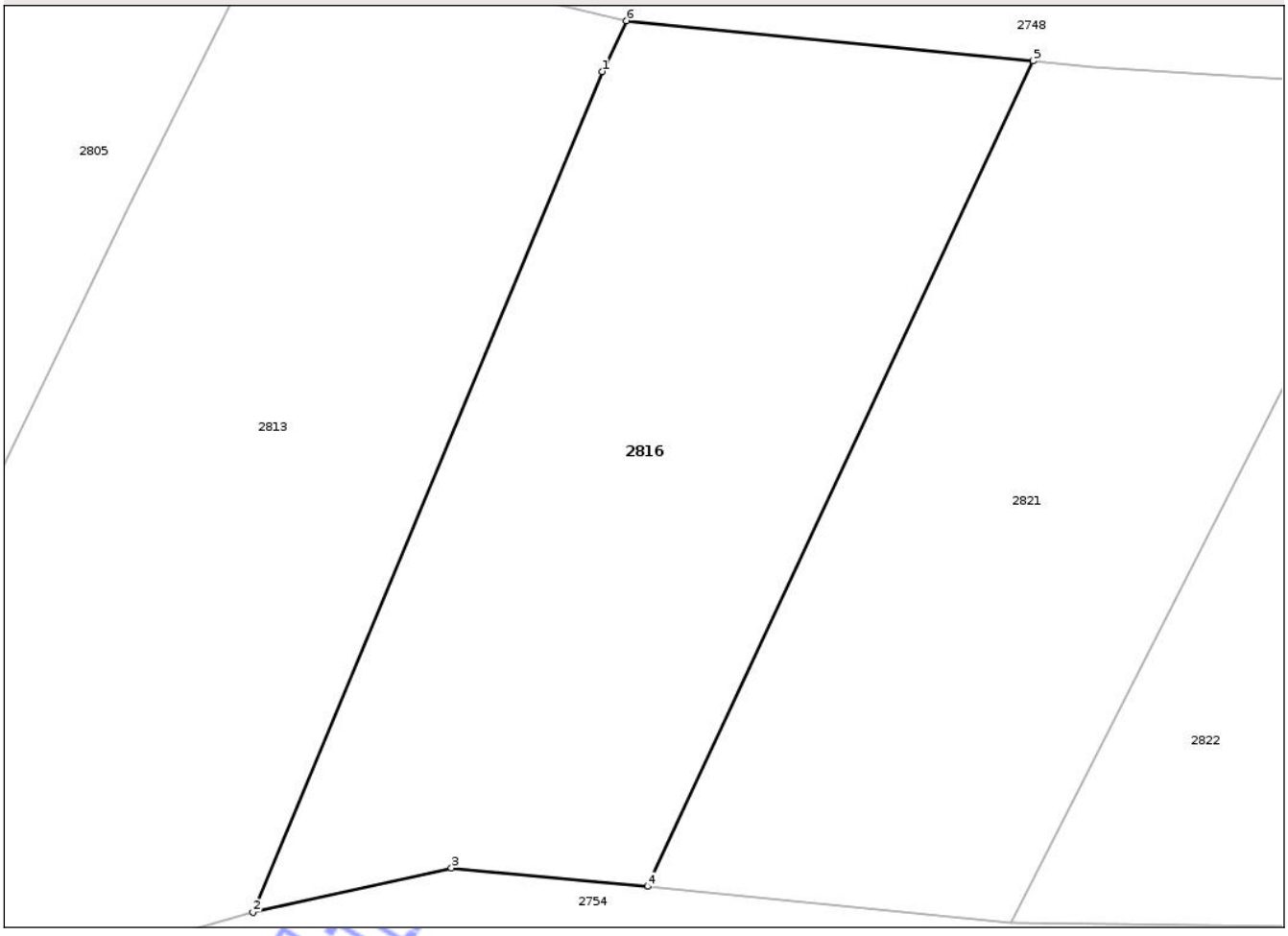
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	518	84	5762/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.580,225 423.716,87	2	589.566,634 423.684,182	35.401
2	589.566,634 423.684,182	3	589.574,361 423.685,912	7.918
3	589.574,361 423.685,912	4	589.582,011 423.685,189	7.684
4	589.582,011 423.685,189	5	589.597,014 423.717,279	35.424
5	589.597,014 423.717,279	6	589.581,176 423.718,846	15.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.581,176 423.718,846	1	589.580,225 423.716,87	2.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10106

Adresa: Loc. Batrâni, Nr. 686, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20097	379	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20097-C1	Loc. Batrâni, Nr. 686, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	20097-C2	Loc. Batrâni, Nr. 686, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	20097-C3	Loc. Batrâni, Nr. 686, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1633 / 18/03/2011		
Act Notarial nr. 905, din 17/03/2011 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20097 a imobilului cu numarul cadastral 20097/Batrani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10095 (identificator electronic 20088) inscris in cartea funciara 647 (identificator electronic 20088);	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1851 / 28/03/2011		
Act Notarial nr. 929, din 17/03/2011 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CATUNEANU IOANA**	
14213 / 23/11/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.1.33 la regulament, din 19/11/2015 emis de PFA Bahudu Vasile;		
B18	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
8797 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 77, din 20/03/2024 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CATUNEANU IOANA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **HAMZA FLORINA-MADALINA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CATUNEANU SILVIU**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CATUNEANU IOANA**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HAMZA FLORINA-MADALINA**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CATUNEANU SILVIU**	

Document oficial fără regim special

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

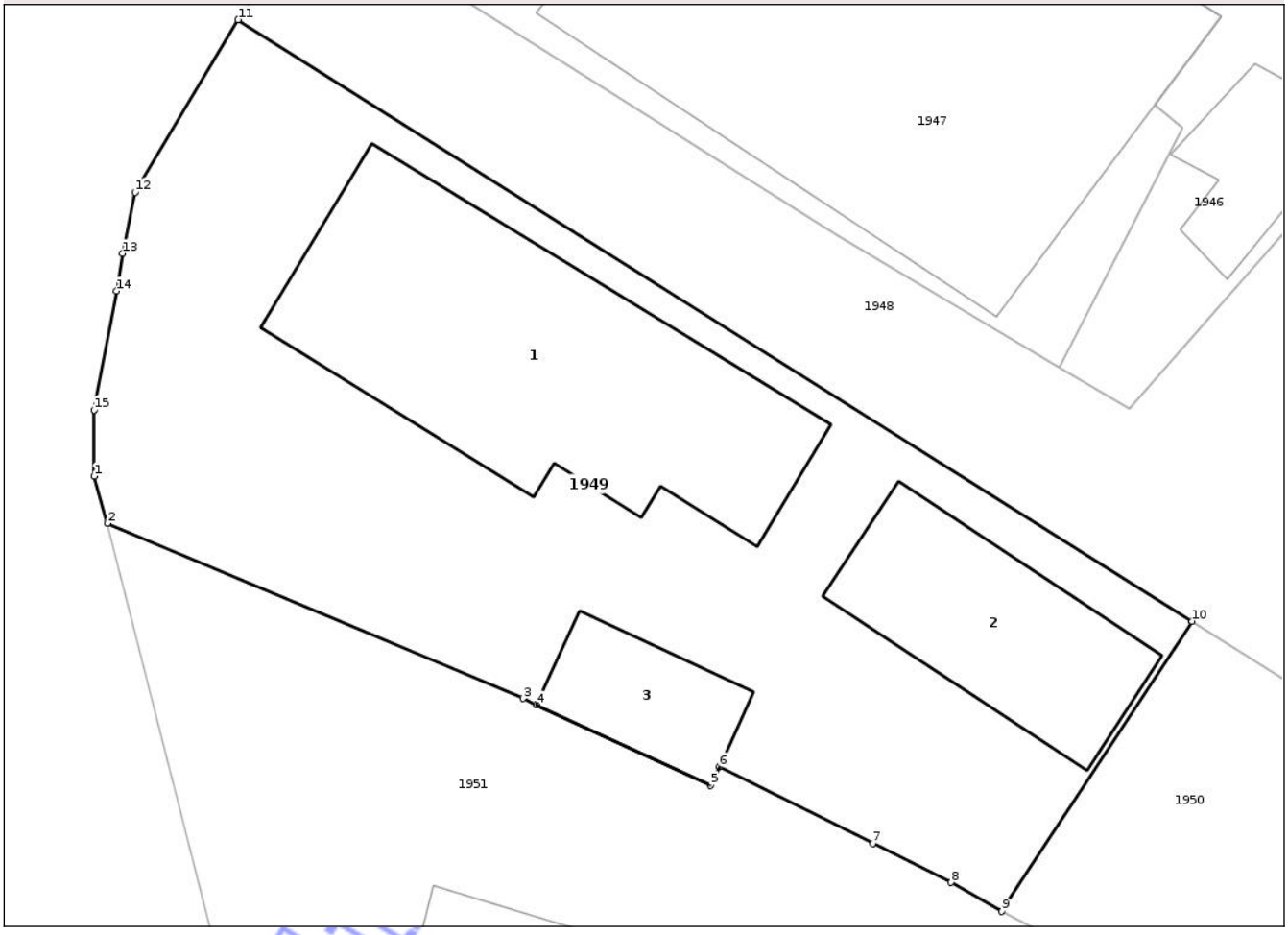
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20097	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	3	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20097-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	20097-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	20097-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.246,609 424.213,058	2	590.246,998 424.211,708	1.405
2	590.246,998 424.211,708	3	590.258,94 424.206,68	12.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.258,94 424.206,68	4	590.259,322 424.206,504	0.421
4	590.259,322 424.206,504	5	590.264,33 424.204,19	5.517
5	590.264,33 424.204,19	6	590.264,58 424.204,72	0.586
6	590.264,58 424.204,72	7	590.268,99 424.202,52	4.928
7	590.268,99 424.202,52	8	590.271,24 424.201,4	2.513
8	590.271,24 424.201,4	9	590.272,7 424.200,57	1.679
9	590.272,7 424.200,57	10	590.278,17 424.208,9	9.965
10	590.278,17 424.208,9	11	590.250,755 424.226,159	32.395
11	590.250,755 424.226,159	12	590.247,793 424.221,21	5.768
12	590.247,793 424.221,21	13	590.247,431 424.219,452	1.795
13	590.247,431 424.219,452	14	590.247,258 424.218,375	1.091
14	590.247,258 424.218,375	15	590.246,614 424.214,962	3.473
15	590.246,614 424.214,962	1	590.246,609 424.213,058	1.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 835	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 847, din 14/05/2013 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (ACT ADMINISTRATIV NR. 7618/05.11.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOINEA LUCIA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	3	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.258,94 424.206,68	2	590.246,998 424.211,708	12.957
3	590.252,386 424.190,508	4	590.252,969 424.189,897	0.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.246,998 424.211,708	3	590.252,386 424.190,508	21.874
4	590.252,969 424.189,897	5	590.253,225 424.188,757	1.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.253,225 424.188,757	6	590.254,461 424.183,855	5.055
7	590.258,91 424.170,204	8	590.262,567 424.163,776	7.395
9	590.267,014 424.167,655	10	590.271,283 424.173,146	6.955
11	590.274,074 424.176,927	12	590.274,9 424.179,479	2.682
13	590.276,021 424.183,446	14	590.277,868 424.187,295	4.269
15	590.279,455 424.191,154	16	590.281,822 424.195,759	5.178
17	590.281,125 424.196,149	18	590.272,7 424.200,57	9.515
19	590.271,24 424.201,4	20	590.268,99 424.202,52	2.513
21	590.264,58 424.204,72	22	590.264,33 424.204,19	0.586
23	590.259,322 424.206,504	1	590.258,94 424.206,68	0.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.254,461 424.183,855	7	590.258,91 424.170,204	14.358
8	590.262,567 424.163,776	9	590.267,014 424.167,655	5.901
10	590.271,283 424.173,146	11	590.274,074 424.176,927	4.7
12	590.274,9 424.179,479	13	590.276,021 424.183,446	4.122
14	590.277,868 424.187,295	15	590.279,455 424.191,154	4.173
16	590.281,822 424.195,759	17	590.281,125 424.196,149	0.799
18	590.272,7 424.200,57	19	590.271,24 424.201,4	1.679
20	590.268,99 424.202,52	21	590.264,58 424.204,72	4.928
22	590.264,33 424.204,19	23	590.259,322 424.206,504	5.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 909	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58, din 04/03/2016 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL PRAHOVA (ACT ADMINISTRATIV NR. 7166/13.10.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARION CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 1077, din 05/07/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

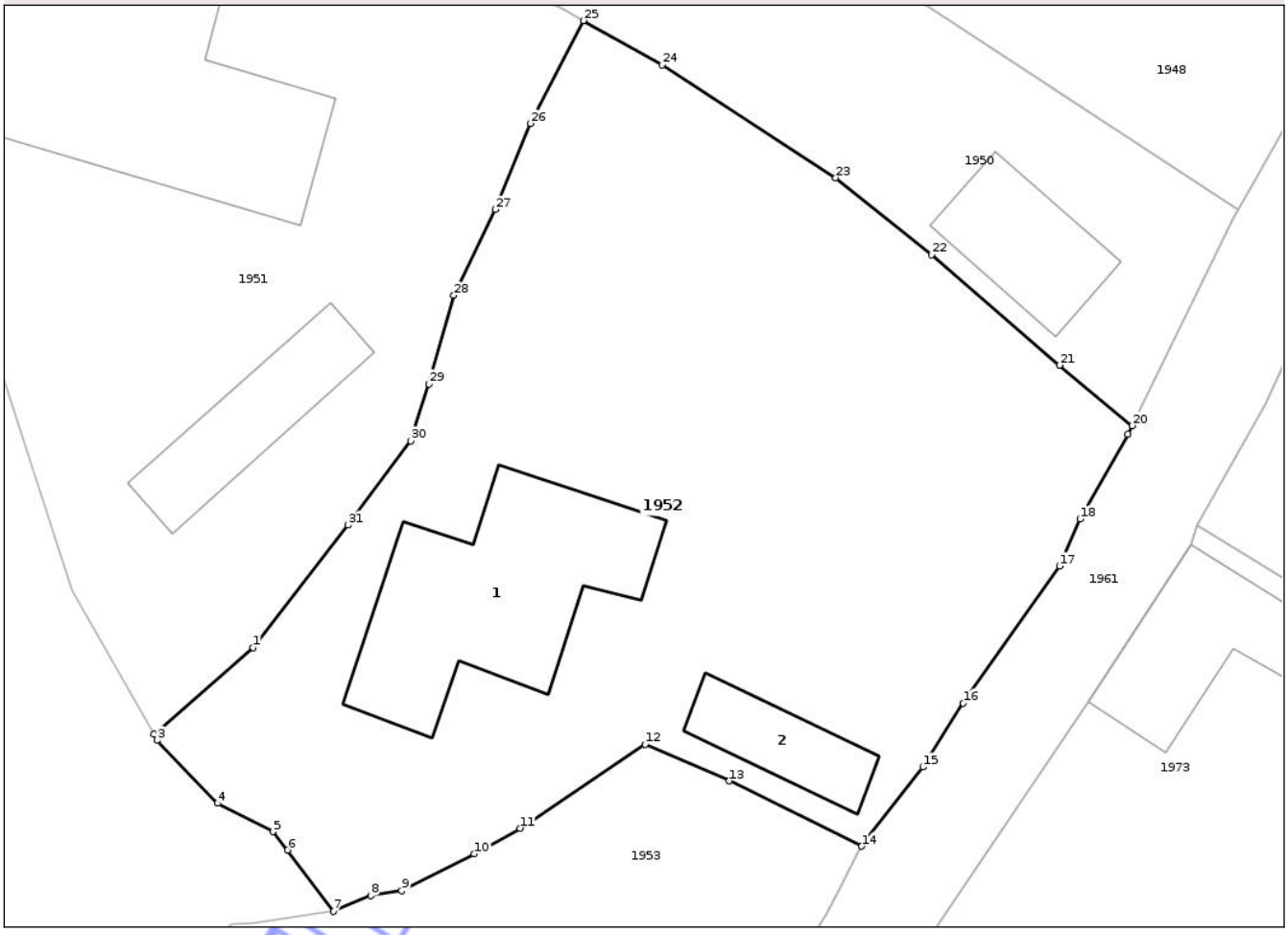
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	3	4	-	
2	arabil	DA	467	3	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.267,014 424.167,655	2	590.262,567 424.163,776	5.901
3	590.262,72 424.163,507	4	590.265,426 424.160,679	3.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.262,567 424.163,776	3	590.262,72 424.163,507	0.309
4	590.265,426 424.160,679	5	590.267,898 424.159,407	2.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.267,898 424.159,407	6	590.268,574 424.158,583	1.066
7	590.270,609 424.155,834	8	590.272,294 424.156,538	1.826
9	590.273,683 424.156,76	10	590.276,942 424.158,415	3.655
11	590.278,991 424.159,558	12	590.284,587 424.163,328	6.747
13	590.288,375 424.161,681	14	590.294,307 424.158,753	6.615
15	590.297,045 424.162,305	16	590.298,856 424.165,174	3.393
17	590.303,169 424.171,308	18	590.304,093 424.173,424	2.309
19	590.306,25 424.177,22	20	590.306,437 424.177,602	0.425
21	590.303,184 424.180,321	22	590.297,431 424.185,262	7.584
23	590.293,142 424.188,713	24	590.285,347 424.193,784	9.299
25	590.281,822 424.195,759	26	590.279,455 424.191,154	5.178
27	590.277,868 424.187,295	28	590.276,021 424.183,446	4.269
29	590.274,9 424.179,479	30	590.274,074 424.176,927	2.682
31	590.271,283 424.173,146	1	590.267,014 424.167,655	6.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.268,574 424.158,583	7	590.270,609 424.155,834	3.42
8	590.272,294 424.156,538	9	590.273,683 424.156,76	1.407
10	590.276,942 424.158,415	11	590.278,991 424.159,558	2.346
12	590.284,587 424.163,328	13	590.288,375 424.161,681	4.131
14	590.294,307 424.158,753	15	590.297,045 424.162,305	4.485
16	590.298,856 424.165,174	17	590.303,169 424.171,308	7.499
18	590.304,093 424.173,424	19	590.306,25 424.177,22	4.366
20	590.306,437 424.177,602	21	590.303,184 424.180,321	4.24
22	590.297,431 424.185,262	23	590.293,142 424.188,713	5.505
24	590.285,347 424.193,784	25	590.281,822 424.195,759	4.041
26	590.279,455 424.191,154	27	590.277,868 424.187,295	4.173
28	590.276,021 424.183,446	29	590.274,9 424.179,479	4.122
30	590.274,074 424.176,927	31	590.271,283 424.173,146	4.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Str Macilor, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		673	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Str Macilor, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Str Macilor, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2506, din 02/02/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform art.13,alin.1, din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , in favoarea lui	A1
	1) **PANA CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANA CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

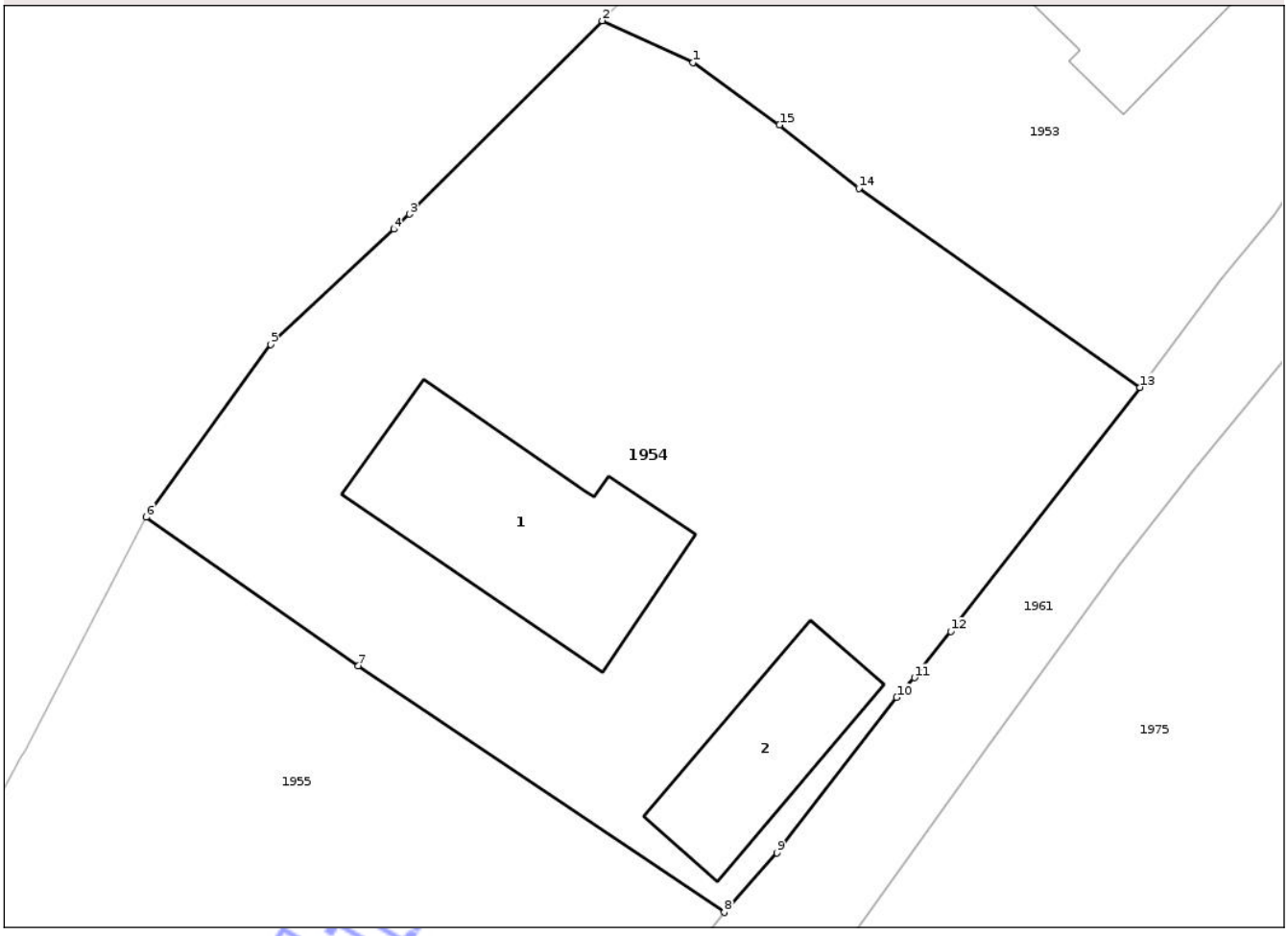
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	3	2	-	PUNCT"ACASA"
2	arabil	DA	286	3	2/1	-	PUNCT "ACASA"

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.255,943 424.141,414	2	590.252,485 424.143,005	3.806
2	590.252,485 424.143,005	3	590.245,166 424.135,657	10.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.245,166 424.135,657	4	590.244,561 424.135,082	0.835
4	590.244,561 424.135,082	5	590.239,878 424.130,71	6.407
5	590.239,878 424.130,71	6	590.235,138 424.124,145	8.097
6	590.235,138 424.124,145	7	590.243,21 424.118,499	9.851
7	590.243,21 424.118,499	8	590.257,128 424.109,131	16.777
8	590.257,128 424.109,131	9	590.259,134 424.111,386	3.018
9	590.259,134 424.111,386	10	590.263,684 424.117,295	7.458
10	590.263,684 424.117,295	11	590.264,369 424.118,047	1.017
11	590.264,369 424.118,047	12	590.265,743 424.119,8	2.227
12	590.265,743 424.119,8	13	590.272,945 424.129,073	11.741
13	590.272,945 424.129,073	14	590.262,249 424.136,637	13.1
14	590.262,249 424.136,637	15	590.259,231 424.139,049	3.863
15	590.259,231 424.139,049	1	590.255,943 424.141,414	4.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 789 Masurata: 798	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1484, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA,ACT ADMINISTRATIV NR. 6888/29.09.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARION I MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

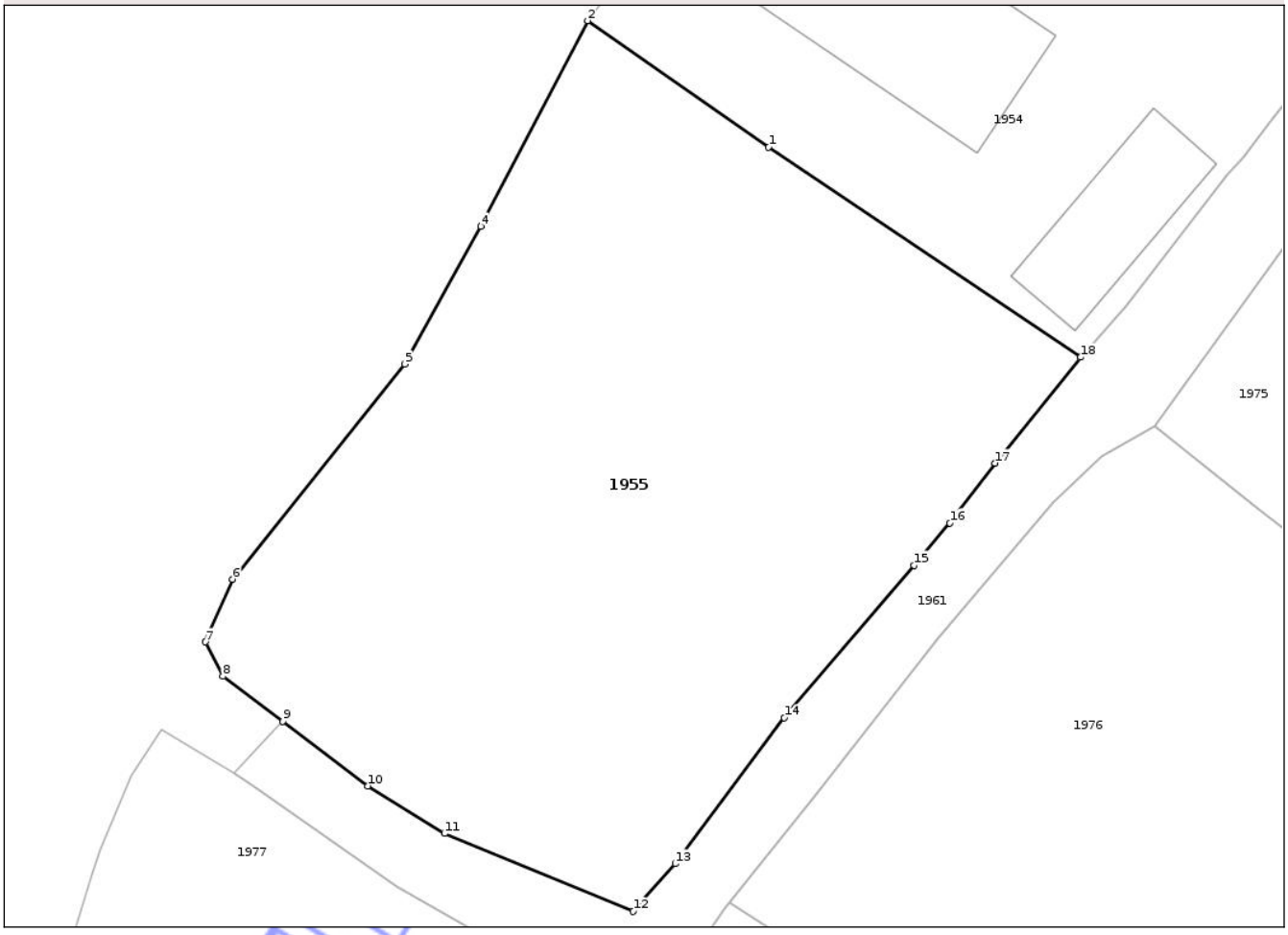
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 789 Masurata: 798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	277	3	1	-	
2	faneata	NU	521	3	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.243,21 424.118,499	2	590.235,138 424.124,145	9.851
2	590.235,138 424.124,145	3	590.230,523 424.115,276	9.998
3	590.230,523 424.115,276	4	590.230,361 424.114,965	0.351
4	590.230,361 424.114,965	5	590.226,959 424.108,83	7.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.226,959 424.108,83	6	590.219,286 424.099,231	12.289
6	590.219,286 424.099,231	7	590.218,085 424.096,434	3.044
7	590.218,085 424.096,434	8	590.218,858 424.094,898	1.72
8	590.218,858 424.094,898	9	590.221,534 424.092,891	3.345
9	590.221,534 424.092,891	10	590.225,319 424.090,002	4.762
10	590.225,319 424.090,002	11	590.228,744 424.087,884	4.027
11	590.228,744 424.087,884	12	590.237,169 424.084,406	9.115
12	590.237,169 424.084,406	13	590.239,046 424.086,535	2.838
13	590.239,046 424.086,535	14	590.243,915 424.093,039	8.125
14	590.243,915 424.093,039	15	590.249,691 424.099,845	8.927
15	590.249,691 424.099,845	16	590.251,294 424.101,733	2.477
16	590.251,294 424.101,733	17	590.253,309 424.104,409	3.35
17	590.253,309 424.104,409	18	590.257,128 424.109,131	6.073
18	590.257,128 424.109,131	1	590.243,21 424.118,499	16.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova, Ulita Dedari

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20496	Din acte: 287 Masurata: 292	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10053 / 09/09/2016		
Act Administrativ nr. 31, din 28/06/2016 emis de Consiliul Local Comuna Batrani;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20496	Din acte: 287 Masurata: 292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	292	3	31/1	-	Ulita Dedari-Domeniu Public

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.381,829 424.343,637	2	590.378,025 424.345,645	4.301
3	590.375,525 424.339,948	4	590.371,499 424.330,645	10.137
5	590.367,192 424.321,047	6	590.366,86 424.320,194	0.915
7	590.365,778 424.317,355	8	590.364,949 424.314,458	3.013
9	590.364,918 424.314,093	10	590.360,285 424.302,029	12.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.378,025 424.345,645	3	590.375,525 424.339,948	6.221
4	590.371,499 424.330,645	5	590.367,192 424.321,047	10.52
6	590.366,86 424.320,194	7	590.365,778 424.317,355	3.038
8	590.364,949 424.314,458	9	590.364,918 424.314,093	0.366
10	590.360,285 424.302,029	11	590.353,883 424.286,312	16.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	590.353,883 424.286,312	12	590.351,271 424.281,023	5.899
13	590.345,77 424.275,019	14	590.340,947 424.270,407	6.673
15	590.343,669 424.268,188	16	590.345,872 424.270,315	3.062
17	590.348,435 424.272,864	18	590.354,068 424.278,993	8.324
19	590.355,689 424.282,07	20	590.357,587 424.286,185	4.532
21	590.360,148 424.292,25	22	590.361,401 424.296,103	4.052
23	590.361,898 424.297,424	24	590.367,1 424.310,732	14.289
25	590.367,779 424.313,136	26	590.370,894 424.321,285	8.724
27	590.373,178 424.326,581	1	590.381,829 424.343,637	19.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	590.351,271 424.281,023	13	590.345,77 424.275,019	8.143
14	590.340,947 424.270,407	15	590.343,669 424.268,188	3.512
16	590.345,872 424.270,315	17	590.348,435 424.272,864	3.615
18	590.354,068 424.278,993	19	590.355,689 424.282,07	3.478
20	590.357,587 424.286,185	21	590.360,148 424.292,25	6.584
22	590.361,401 424.296,103	23	590.361,898 424.297,424	1.411
24	590.367,1 424.310,732	25	590.367,779 424.313,136	2.498
26	590.370,894 424.321,285	27	590.373,178 424.326,581	5.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10111

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20102	622	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20102-C1	Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; CONSTRUCTIE CASA PAROHIALA
A1.2	20102-C2	Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
838 / 11/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 632, din 10/03/2009 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA ORTODOXA BATRANI**, CIF:14521122	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

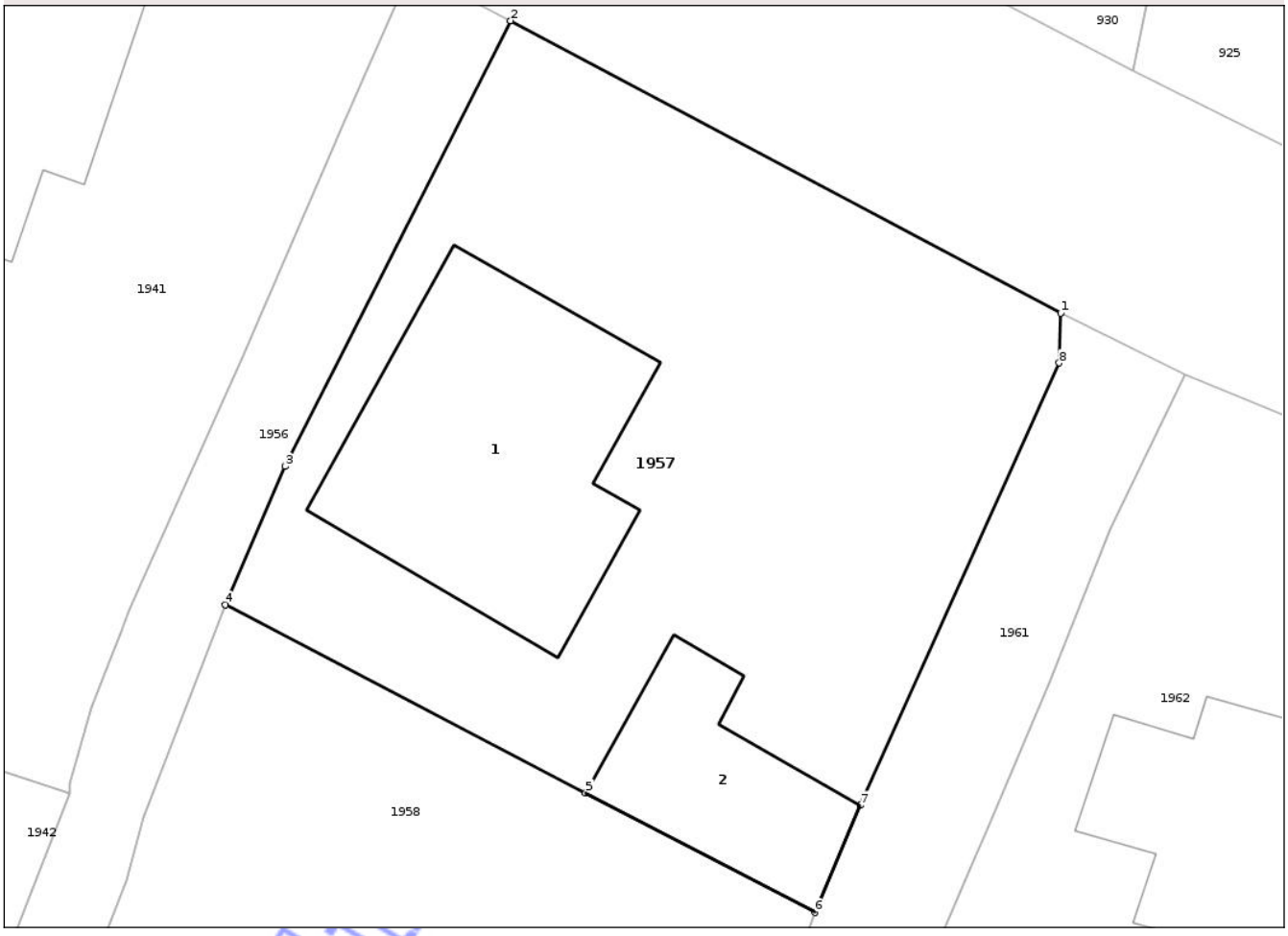
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20102	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	3	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20102-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; CONSTRUCTIE CASA PAROHIALA
A1.2	20102-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.402,908 424.332,447	2	590.381,829 424.343,637	23.865
2	590.381,829 424.343,637	3	590.373,178 424.326,581	19.125
3	590.373,178 424.326,581	4	590.370,894 424.321,285	5.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.370,894 424.321,285	5	590.384,7 424.314,092	15.567
5	590.384,7 424.314,092	6	590.393,477 424.309,517	9.898
6	590.393,477 424.309,517	7	590.395,22 424.313,61	4.449
7	590.395,22 424.313,61	8	590.402,845 424.330,537	18.565
8	590.402,845 424.330,537	1	590.402,908 424.332,447	1.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Str Muzicanților, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21700	Din acte: 1.100 Masurata: 1.117	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21700-C1	Loc. Batrâni, Str Muzicanților, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA=131MP,S. Constr la sol=131mp,an de construire 1955
A1.2	21700-C2	Loc. Batrâni, Str Muzicanților, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CONSTRUCTIE ANEXA=59MP,S. Constr la sol=59mp,an de constr.1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20167 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1821, din 23/08/2022 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI NICOLAE DANIEL**, necasatorit, ca bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI NICOLAE DANIEL**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20167 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1821, din 23/08/2022 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI CRISTINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21700	Din acte: 1.100 Masurata: 1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	3	35	-	
2	arabil	DA	240	3	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21700-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA=131MP,S. Constr la sol=131mp,an de construire 1955
A1.2	21700-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CONSTRUCTIE ANEXA=59MP,S. Constr la sol=59mp,an de constr.1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.391,838 424.304,996	2	590.393,477 424.309,517	4.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.393,477 424.309,517	3	590.384,7 424.314,092	9.898
3	590.384,7 424.314,092	4	590.370,894 424.321,285	15.567
4	590.370,894 424.321,285	5	590.367,779 424.313,136	8.724
5	590.367,779 424.313,136	6	590.367,1 424.310,732	2.498
6	590.367,1 424.310,732	7	590.361,898 424.297,424	14.289
7	590.361,898 424.297,424	8	590.361,401 424.296,103	1.411
8	590.361,401 424.296,103	9	590.360,148 424.292,25	4.052
9	590.360,148 424.292,25	10	590.357,587 424.286,185	6.584
10	590.357,587 424.286,185	11	590.355,689 424.282,07	4.532
11	590.355,689 424.282,07	12	590.354,068 424.278,993	3.478
12	590.354,068 424.278,993	13	590.361,889 424.273,73	9.427
13	590.361,889 424.273,73	14	590.372,672 424.266,804	12.816
14	590.372,672 424.266,804	15	590.376,013 424.272,614	6.702
15	590.376,013 424.272,614	16	590.378,463 424.276,692	4.757
16	590.378,463 424.276,692	17	590.381,312 424.282,14	6.148
17	590.381,312 424.282,14	18	590.383,055 424.285,702	3.966
18	590.383,055 424.285,702	19	590.385,368 424.290,698	5.505
19	590.385,368 424.290,698	1	590.391,838 424.304,996	15.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Str Muzicanților, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21711	947	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21711-C1	Loc. Batrâni, Str Muzicanților, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Constructie locuinta, suprafata construita la sol = 53 mp, an constr. 1958.
A1.2	21711-C2	Loc. Batrâni, Str Muzicanților, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Constructie anexa, suprafata construita la sol = 38 mp, an constr. 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3979 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 216202, din 06/01/2023 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 33 din 14.02.2023, emis de NP AIDA CONSTANTIN;act notarial nr 1167 din 30.11.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;act notarial nr 41 din 20.02.2023, emis de NP AIDA CONSTANTIN;act administrativ nr 2930 din 21.02.2023, emis de PRIMARIA BATRANI;act administrativ nr 2911 din 20.02.2023, emis de PRIMARIA BATRANI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Batrani, sat Batrani. str. Muzicantilor, nr.4, tarla 3, parcelele 17 si 18, judetul Prahova	A1, A1.1, A1.2
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1 si C2 in prezenta carte funciara	A1, A1.1, A1.2
B11	se respinge cererea privind intabularea dreptului asupra terenului in temeiul certificatului de mostenire atasat intrucat acesta a fost deja intabulat sub B2, B3, B4, B5 si B6, prin incheierea nr.3699/22.02.2023	A1, A1.1, A1.2
7835 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. 651, din 07/04/2023 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBROIU ROBERT-ANDREI** 2) **DOBROIU IOANA-ALEXANDRA**, soti, ca bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBROIU IOANA-ALEXANDRA**, soti, ca bun comun 2) **DOBROIU ROBERT-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA

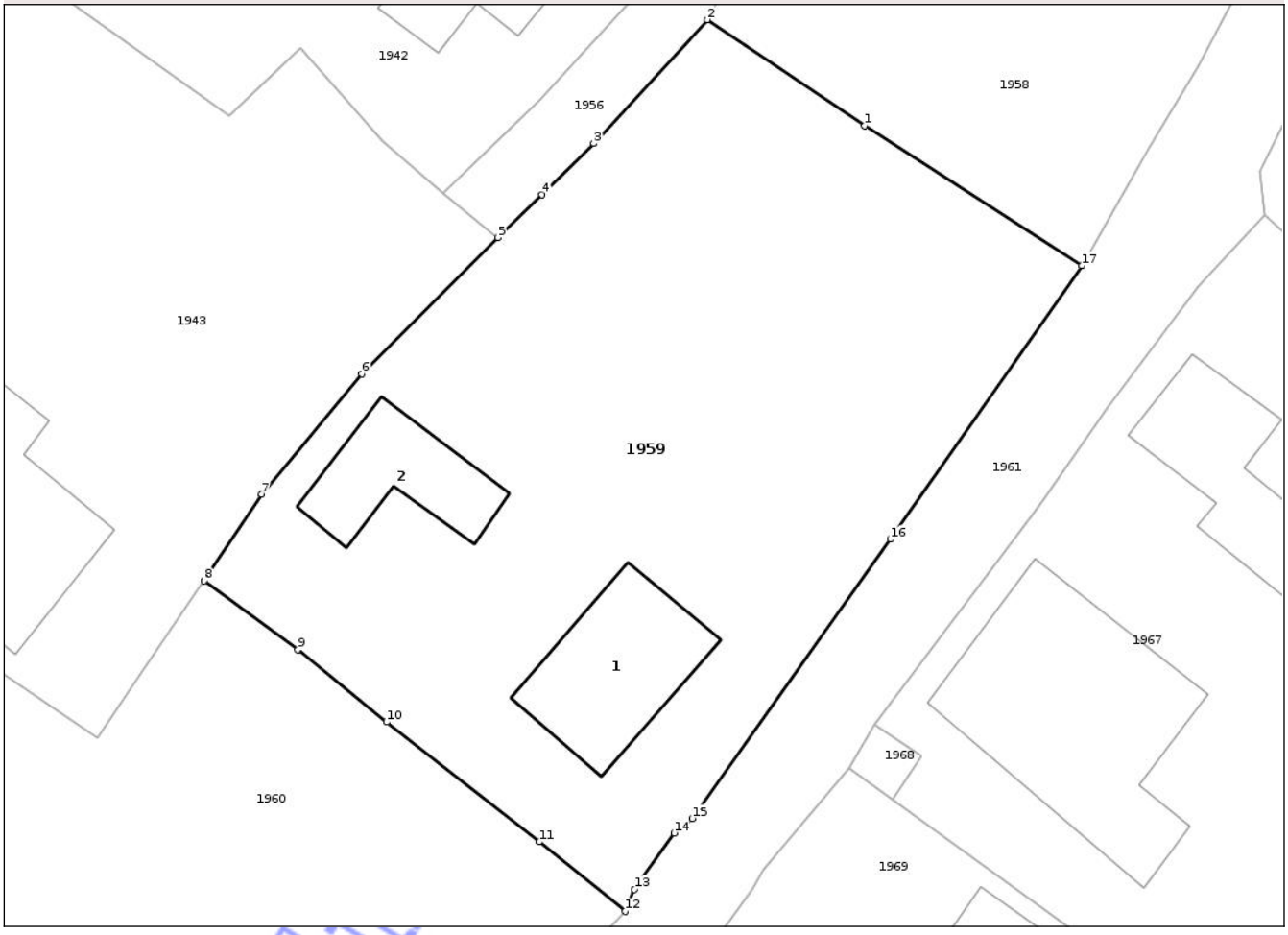
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21711	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	3	17	-	
2	arabil	DA	342	3	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21711-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Constructie locuinta, suprafata construita la sol = 53 mp, an constr.1958.
A1.2	21711-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Constructie anexa, suprafata construita la sol = 38 mp, an constr.1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.361,889 424.273,73	2	590.354,068 424.278,993	9.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.354,068 424.278,993	3	590.348,435 424.272,864	8.324
3	590.348,435 424.272,864	4	590.345,872 424.270,315	3.615
4	590.345,872 424.270,315	5	590.343,669 424.268,188	3.062
5	590.343,669 424.268,188	6	590.336,911 424.261,434	9.554
6	590.336,911 424.261,434	7	590.331,944 424.255,451	7.776
7	590.331,944 424.255,451	8	590.329,102 424.251,161	5.146
8	590.329,102 424.251,161	9	590.333,746 424.247,749	5.763
9	590.333,746 424.247,749	10	590.338,151 424.244,159	5.683
10	590.338,151 424.244,159	11	590.345,729 424.238,222	9.627
11	590.345,729 424.238,222	12	590.349,996 424.234,773	5.487
12	590.349,996 424.234,773	13	590.350,462 424.235,856	1.179
13	590.350,462 424.235,856	14	590.352,425 424.238,664	3.426
14	590.352,425 424.238,664	15	590.353,326 424.239,385	1.154
15	590.353,326 424.239,385	16	590.363,159 424.253,228	16.98
16	590.363,159 424.253,228	17	590.372,672 424.266,804	16.577
17	590.372,672 424.266,804	1	590.361,889 424.273,73	12.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		558	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1320, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN DRAGOMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

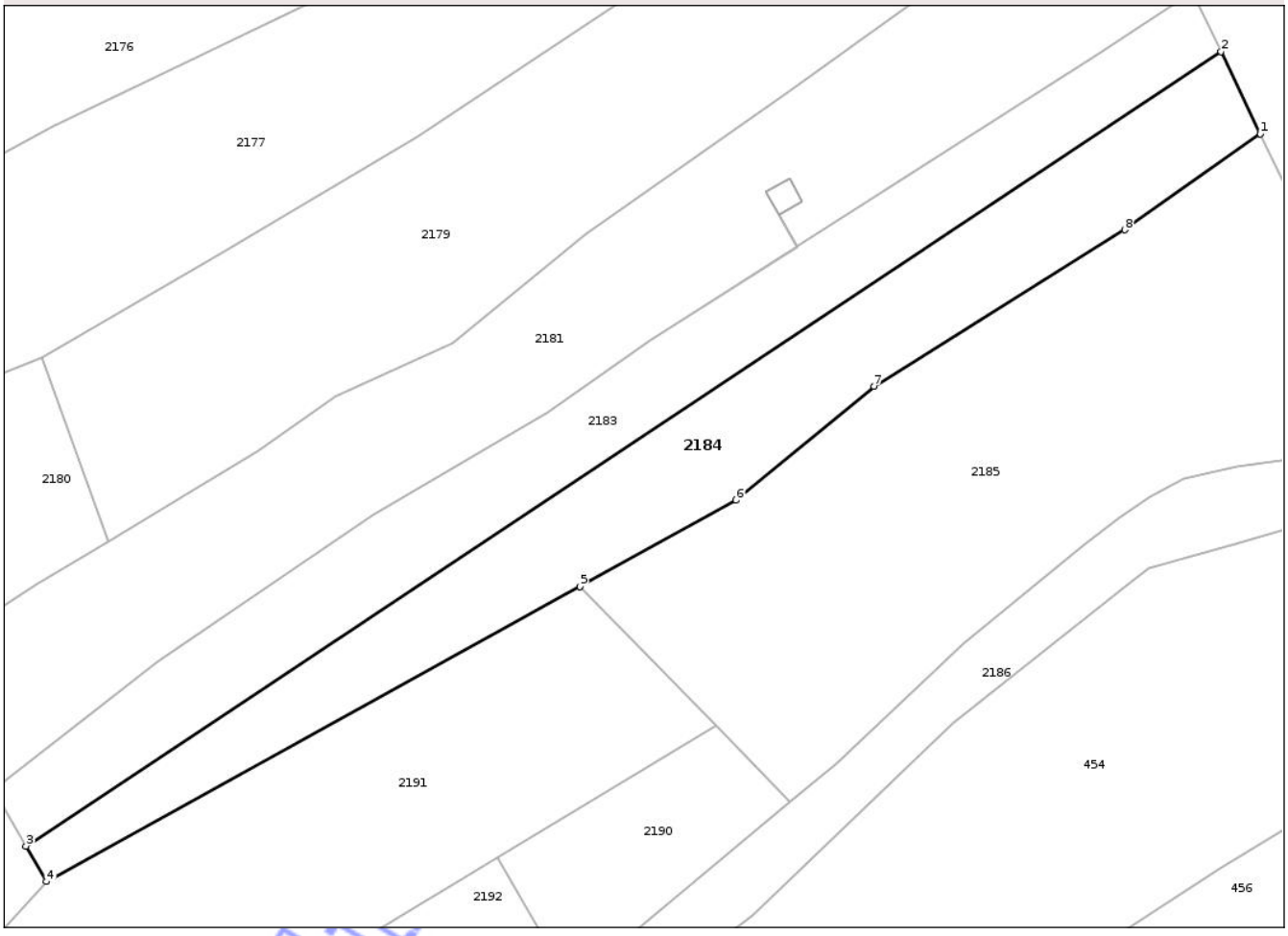
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	558	81	5548/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.750,072 423.662,582	2	590.747,363 423.668,253	6.285
2	590.747,363 423.668,253	3	590.664,87 423.613,482	99.02
3	590.664,87 423.613,482	4	590.666,285 423.611,028	2.833
4	590.666,285 423.611,028	5	590.703,115 423.631,36	42.069
5	590.703,115 423.631,36	6	590.713,892 423.637,31	12.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.713,892 423.637,31	7	590.723,416 423.645,178	12.354
7	590.723,416 423.645,178	8	590.740,716 423.655,954	20.382
8	590.740,716 423.655,954	1	590.750,072 423.662,582	11.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1522, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPINU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

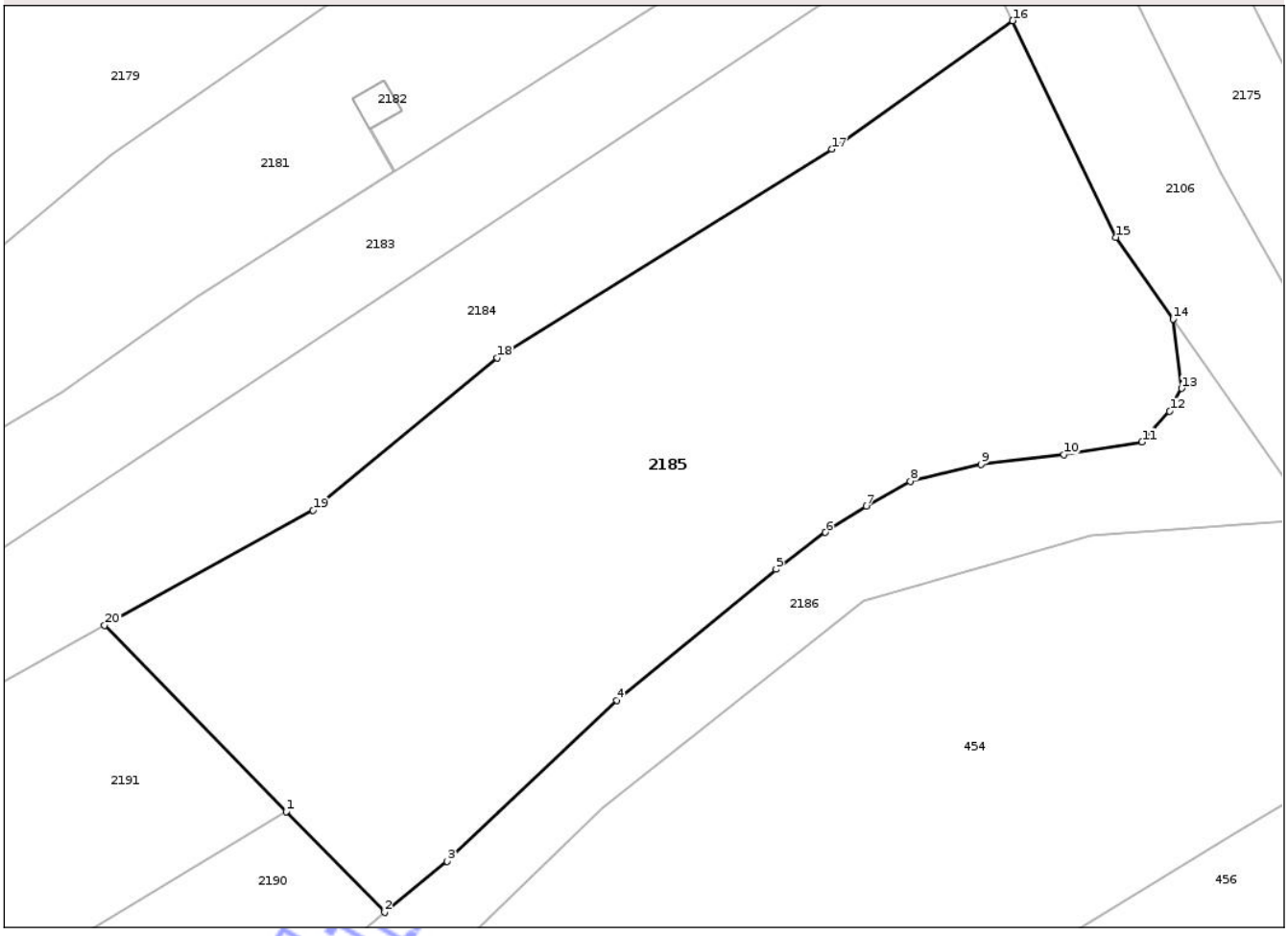
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	980	81	5548/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.712,506 423.621,748	2	590.717,592 423.616,541	7.279
2	590.717,592 423.616,541	3	590.720,835 423.619,178	4.18
3	590.720,835 423.619,178	4	590.729,585 423.627,495	12.072
4	590.729,585 423.627,495	5	590.737,833 423.634,253	10.663
5	590.737,833 423.634,253	6	590.740,381 423.636,156	3.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.740,381 423.636,156	7	590.742,495 423.637,528	2.52
7	590.742,495 423.637,528	8	590.744,772 423.638,805	2.611
8	590.744,772 423.638,805	9	590.748,432 423.639,67	3.761
9	590.748,432 423.639,67	10	590.752,713 423.640,186	4.312
10	590.752,713 423.640,186	11	590.756,757 423.640,826	4.094
11	590.756,757 423.640,826	12	590.758,184 423.642,415	2.136
12	590.758,184 423.642,415	13	590.758,8 423.643,594	1.33
13	590.758,8 423.643,594	14	590.758,365 423.647,176	3.608
14	590.758,365 423.647,176	15	590.755,416 423.651,398	5.15
15	590.755,416 423.651,398	16	590.750,072 423.662,582	12.395
16	590.750,072 423.662,582	17	590.740,716 423.655,954	11.466
17	590.740,716 423.655,954	18	590.723,416 423.645,178	20.382
18	590.723,416 423.645,178	19	590.713,892 423.637,31	12.354
19	590.713,892 423.637,31	20	590.703,115 423.631,36	12.31
20	590.703,115 423.631,36	1	590.712,506 423.621,748	13.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.445	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2442, din 30/01/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

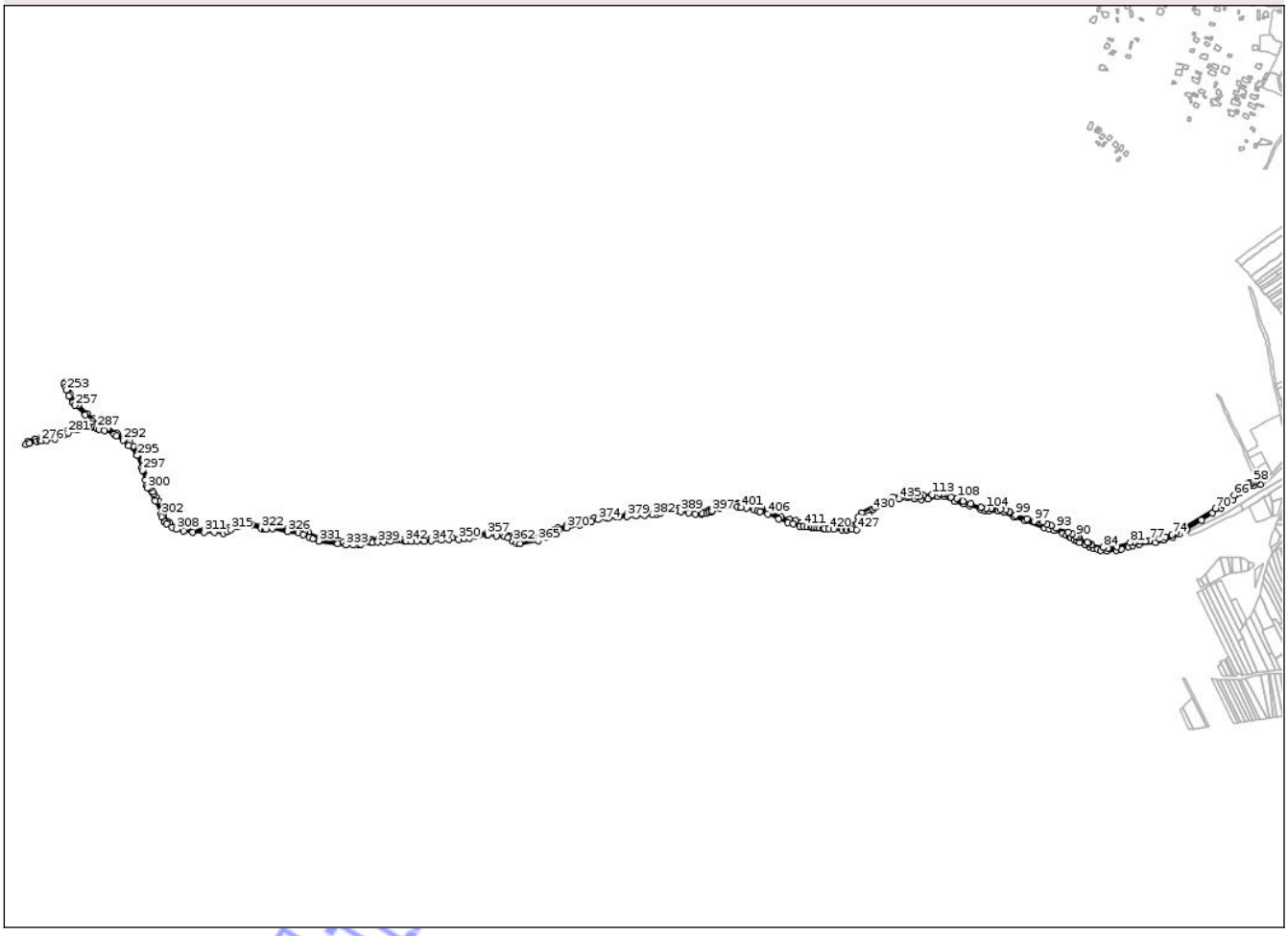
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	12.445	81	DE 5555	-	DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	590.114,909 423.611,703	2	590.128,584 423.610,482	13.729
4	590.152,748 423.609,474	5	590.170,478 423.614,458	18.417
7	590.201,443 423.605,716	8	590.219,053 423.600,775	18.29
10	590.249,425 423.590,824	11	590.259,039 423.587,963	10.031
13	590.282,581 423.587,185	14	590.293,601 423.585,436	11.158
16	590.332,252 423.569,382	17	590.368,433 423.557,072	38.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	590.128,584 423.610,482	3	590.140,765 423.608,779	12.299
5	590.170,478 423.614,458	6	590.182,613 423.613,95	12.146
8	590.219,053 423.600,775	9	590.230,351 423.597,232	11.841
11	590.259,039 423.587,963	12	590.265,167 423.587,969	6.128
14	590.293,601 423.585,436	15	590.312,481 423.576,924	20.71
17	590.368,433 423.557,072	18	590.376,948 423.554,533	8.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	590.140,765 423.608,779	4	590.152,748 423.609,474	12.003
6	590.182,613 423.613,95	7	590.201,443 423.605,716	20.552
9	590.230,351 423.597,232	10	590.249,425 423.590,824	20.122
12	590.265,167 423.587,969	13	590.282,581 423.587,185	17.432
15	590.312,481 423.576,924	16	590.332,252 423.569,382	21.161
18	590.376,948 423.554,533	19	590.386,03 423.552,051	9.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	590.386,03 423.552,051	20	590.400,861 423.546,016	16.012
22	590.415,017 423.539,673	23	590.415,807 423.539,196	0.923
25	590.428,454 423.532,355	26	590.432,928 423.530,199	4.966
28	590.451,171 423.520,342	29	590.457,998 423.519,07	6.944
31	590.471,555 423.515,709	32	590.482,196 423.514,663	10.692
34	590.509,89 423.517,747	35	590.522,251 423.521,964	13.061
37	590.542,593 423.526,514	38	590.572,443 423.529,611	30.01
40	590.603,778 423.539,665	41	590.615,946 423.545,372	13.44
43	590.657,031 423.571,117	44	590.677,269 423.584,061	24.023
46	590.704,104 423.600,635	47	590.715,047 423.608,684	13.584
49	590.740,885 423.631,459	50	590.742,348 423.632,619	1.867
52	590.754,121 423.636,003	53	590.765,595 423.636,828	11.504
55	590.758,8 423.643,594	56	590.758,184 423.642,415	1.33
58	590.752,713 423.640,186	59	590.748,432 423.639,67	4.312
61	590.742,495 423.637,528	62	590.740,381 423.636,156	2.52
64	590.729,585 423.627,495	65	590.720,835 423.619,178	12.072
67	590.705,527 423.606,444	68	590.702,547 423.603,473	4.208
70	590.683,179 423.592,344	71	590.626,821 423.557,122	66.459
73	590.609,769 423.547,34	74	590.602,443 423.544,357	7.91
76	590.580,056 423.536,028	77	590.562,0 423.533,389	18.248
79	590.543,974 423.531,954	80	590.534,28 423.531,464	9.706
82	590.501,419 423.521,623	83	590.484,997 423.519,176	16.603
85	590.454,785 423.525,279	86	590.449,11 423.528,311	6.434
88	590.431,78 423.538,235	89	590.429,27 423.539,585	2.85
91	590.419,005 423.545,368	92	590.411,493 423.548,381	8.094
94	590.380,664 423.560,512	95	590.372,399 423.563,557	8.808
97	590.348,858 423.569,154	98	590.335,565 423.573,449	13.97
100	590.303,635 423.586,128	101	590.296,634 423.589,864	7.935
103	590.269,263 423.592,553	104	590.261,02 423.592,348	8.246
106	590.231,824 423.600,962	107	590.217,608 423.605,81	15.02
109	590.195,468 423.613,324	110	590.184,378 423.618,568	12.267
112	590.174,1 423.620,548	113	590.160,57 423.617,941	13.779
115	590.138,688 423.616,03	116	590.131,616 423.616,15	7.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	590.400,861 423.546,016	21	590.407,609 423.542,781	7.483
23	590.415,807 423.539,196	24	590.422,86 423.534,945	8.235
26	590.432,928 423.530,199	27	590.443,189 423.525,332	11.357
29	590.457,998 423.519,07	30	590.466,261 423.517,488	8.413
32	590.482,196 423.514,663	33	590.500,528 423.515,353	18.345
35	590.522,251 423.521,964	36	590.530,617 423.524,442	8.725
38	590.572,443 423.529,611	39	590.588,537 423.534,077	16.702
41	590.615,946 423.545,372	42	590.629,652 423.552,711	15.547
44	590.677,269 423.584,061	45	590.693,166 423.593,097	18.286
47	590.715,047 423.608,684	48	590.728,877 423.621,933	19.152
50	590.742,348 423.632,619	51	590.748,028 423.634,252	5.91
53	590.765,595 423.636,828	54	590.758,365 423.647,176	12.624
56	590.758,184 423.642,415	57	590.756,757 423.640,826	2.136
59	590.748,432 423.639,67	60	590.744,772 423.638,805	3.761
62	590.740,381 423.636,156	63	590.737,833 423.634,253	3.18
65	590.720,835 423.619,178	66	590.717,592 423.616,541	4.18
68	590.702,547 423.603,473	69	590.696,25 423.599,629	7.378
71	590.626,821 423.557,122	72	590.624,311 423.554,807	3.415
74	590.602,443 423.544,357	75	590.590,385 423.539,762	12.904
77	590.562,0 423.533,389	78	590.553,869 423.532,348	8.197
80	590.534,28 423.531,464	81	590.525,709 423.529,289	8.843
83	590.484,997 423.519,176	84	590.476,203 423.520,719	8.928
86	590.449,11 423.528,311	87	590.446,554 423.530,29	3.233
89	590.429,27 423.539,585	90	590.426,391 423.541,427	3.418
92	590.411,493 423.548,381	93	590.389,54 423.556,543	23.421
95	590.372,399 423.563,557	96	590.364,744 423.567,505	8.613
98	590.335,565 423.573,449	99	590.314,319 423.580,061	22.251
101	590.296,634 423.589,864	102	590.286,581 423.591,393	10.169
104	590.261,02 423.592,348	105	590.250,446 423.594,468	10.784
107	590.217,608 423.605,81	108	590.206,812 423.610,945	11.955
110	590.184,378 423.618,568	111	590.180,474 423.619,909	4.128
113	590.160,57 423.617,941	114	590.143,978 423.616,554	16.65
116	590.131,616 423.616,15	117	590.116,685 423.615,342	14.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	590.407,609 423.542,781	22	590.415,017 423.539,673	8.034
24	590.422,86 423.534,945	25	590.428,454 423.532,355	6.164
27	590.443,189 423.525,332	28	590.451,171 423.520,342	9.413
30	590.466,261 423.517,488	31	590.471,555 423.515,709	5.585
33	590.500,528 423.515,353	34	590.509,89 423.517,747	9.663
36	590.530,617 423.524,442	37	590.542,593 423.526,514	12.154
39	590.588,537 423.534,077	40	590.603,778 423.539,665	16.233
42	590.629,652 423.552,711	43	590.657,031 423.571,117	32.991
45	590.693,166 423.593,097	46	590.704,104 423.600,635	13.284
48	590.728,877 423.621,933	49	590.740,885 423.631,459	15.328
51	590.748,028 423.634,252	52	590.754,121 423.636,003	6.34
54	590.758,365 423.647,176	55	590.758,8 423.643,594	3.608
57	590.756,757 423.640,826	58	590.752,713 423.640,186	4.094
60	590.744,772 423.638,805	61	590.742,495 423.637,528	2.611
63	590.737,833 423.634,253	64	590.729,585 423.627,495	10.663
66	590.717,592 423.616,541	67	590.705,527 423.606,444	15.733
69	590.696,25 423.599,629	70	590.683,179 423.592,344	14.964
72	590.624,311 423.554,807	73	590.609,769 423.547,34	16.347
75	590.590,385 423.539,762	76	590.580,056 423.536,028	10.983
78	590.553,869 423.532,348	79	590.543,974 423.531,954	9.903
81	590.525,709 423.529,289	82	590.501,419 423.521,623	25.471
84	590.476,203 423.520,719	85	590.454,785 423.525,279	21.898
87	590.446,554 423.530,29	88	590.431,78 423.538,235	16.775
90	590.426,391 423.541,427	91	590.419,005 423.545,368	8.372
93	590.389,54 423.556,543	94	590.380,664 423.560,512	9.723
96	590.364,744 423.567,505	97	590.348,858 423.569,154	15.971
99	590.314,319 423.580,061	100	590.303,635 423.586,128	12.286
102	590.286,581 423.591,393	103	590.269,263 423.592,553	17.357
105	590.250,446 423.594,468	106	590.231,824 423.600,962	19.722
108	590.206,812 423.610,945	109	590.195,468 423.613,324	11.591
111	590.180,474 423.619,909	112	590.174,1 423.620,548	6.406
114	590.143,978 423.616,554	115	590.138,688 423.616,03	5.316
117	590.116,685 423.615,342	118	590.102,483 423.615,881	14.212

Verificat de Primăria Comunei

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	590.102,483 423.615,881	119	590.088,644 423.613,11	14.114
121	590.055,845 423.599,42	122	590.030,689 423.583,96	29.527
124	590.017,097 423.561,57	125	590.013,445 423.559,747	4.082
127	590.006,224 423.557,718	128	589.996,993 423.558,401	9.256
130	589.964,413 423.560,419	131	589.945,626 423.561,716	18.832
133	589.925,527 423.564,579	134	589.920,099 423.566,556	5.777
136	589.897,648 423.572,112	137	589.882,366 423.576,463	15.889
139	589.845,305 423.594,661	140	589.842,707 423.595,812	2.842
142	589.825,387 423.601,074	143	589.813,84 423.603,057	11.716
145	589.798,798 423.599,6	146	589.788,088 423.601,409	10.862
148	589.757,744 423.592,594	149	589.750,805 423.590,188	7.344
151	589.733,886 423.586,381	152	589.724,714 423.587,225	9.211
154	589.692,448 423.592,149	155	589.684,826 423.593,044	7.674
157	589.652,677 423.585,606	158	589.645,215 423.584,669	7.521
160	589.617,523 423.583,32	161	589.601,319 423.581,796	16.276
163	589.579,561 423.581,08	164	589.567,22 423.580,194	12.373
166	589.537,294 423.573,954	167	589.523,554 423.570,272	14.225
169	589.486,574 423.560,836	170	589.469,984 423.556,236	17.216
172	589.446,806 423.543,592	173	589.440,966 423.541,703	6.138
175	589.398,293 423.532,261	176	589.380,681 423.541,746	20.004
178	589.364,814 423.546,442	179	589.356,077 423.546,442	8.737
181	589.324,282 423.547,396	182	589.318,431 423.546,474	5.923
184	589.297,048 423.540,609	185	589.294,953 423.540,108	2.154
187	589.258,228 423.537,737	188	589.235,899 423.536,499	22.363
190	589.202,687 423.535,639	191	589.182,71 423.535,791	19.978
193	589.160,385 423.536,225	194	589.147,751 423.535,256	12.671
196	589.128,097 423.534,044	197	589.124,512 423.533,877	3.589
199	589.101,907 423.529,989	200	589.100,2 423.529,863	1.712
202	589.074,952 423.531,232	203	589.064,991 423.532,097	9.998
205	589.011,232 423.548,024	206	589.004,969 423.548,445	6.277
208	588.972,396 423.554,052	209	588.944,753 423.559,625	28.199
211	588.930,803 423.559,207	212	588.924,864 423.559,404	5.942
214	588.897,368 423.567,09	215	588.891,636 423.567,265	5.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	590.088,644 423.613,11	120	590.070,202 423.606,827	19.483
122	590.030,689 423.583,96	123	590.024,763 423.576,724	9.353
125	590.013,445 423.559,747	126	590.012,621 423.558,601	1.411
128	589.996,993 423.558,401	129	589.981,842 423.559,175	15.171
131	589.945,626 423.561,716	132	589.932,085 423.563,099	13.611
134	589.920,099 423.566,556	135	589.908,754 423.569,638	11.756
137	589.882,366 423.576,463	138	589.860,766 423.587,811	24.4
140	589.842,707 423.595,812	141	589.837,225 423.597,37	5.699
143	589.813,84 423.603,057	144	589.803,247 423.602,022	10.643
146	589.788,088 423.601,409	147	589.772,442 423.598,757	15.869
149	589.750,805 423.590,188	150	589.748,532 423.589,401	2.405
152	589.724,714 423.587,225	153	589.710,941 423.588,719	13.854
155	589.684,826 423.593,044	156	589.676,133 423.591,991	8.757
158	589.645,215 423.584,669	159	589.630,944 423.583,974	14.288
161	589.601,319 423.581,796	162	589.598,157 423.581,498	3.176
164	589.567,22 423.580,194	165	589.547,13 423.576,589	20.411
167	589.523,554 423.570,272	168	589.509,92 423.566,5	14.146
170	589.469,984 423.556,236	171	589.461,195 423.552,753	9.454
173	589.440,966 423.541,703	174	589.429,959 423.535,995	12.399
176	589.380,681 423.541,746	177	589.373,551 423.544,453	7.627
179	589.356,077 423.546,442	180	589.340,472 423.547,943	15.677
182	589.318,431 423.546,474	183	589.306,626 423.542,857	12.347
185	589.294,953 423.540,108	186	589.275,514 423.538,681	19.491
188	589.235,899 423.536,499	189	589.217,964 423.535,91	17.945
191	589.182,71 423.535,791	192	589.170,28 423.536,053	12.433
194	589.147,751 423.535,256	195	589.137,915 423.534,502	9.865
197	589.124,512 423.533,877	198	589.106,828 423.530,354	18.032
200	589.100,2 423.529,863	201	589.086,6 423.530,22	13.605
203	589.064,991 423.532,097	204	589.032,161 423.538,464	33.442
206	589.004,969 423.548,445	207	588.993,01 423.551,342	12.305
209	588.944,753 423.559,625	210	588.931,529 423.559,187	13.231
212	588.924,864 423.559,404	213	588.905,632 423.564,759	19.964
215	588.891,636 423.567,265	216	588.886,319 423.566,354	5.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	590.070,202 423.606,827	121	590.055,845 423.599,42	16.155
123	590.024,763 423.576,724	124	590.017,097 423.561,57	16.983
126	590.012,621 423.558,601	127	590.006,224 423.557,718	6.458
129	589.981,842 423.559,175	130	589.964,413 423.560,419	17.473
132	589.932,085 423.563,099	133	589.925,527 423.564,579	6.723
135	589.908,754 423.569,638	136	589.897,648 423.572,112	11.378
138	589.860,766 423.587,811	139	589.845,305 423.594,661	16.911
141	589.837,225 423.597,37	142	589.825,387 423.601,074	12.404
144	589.803,247 423.602,022	145	589.798,798 423.599,6	5.066
147	589.772,442 423.598,757	148	589.757,744 423.592,594	15.938
150	589.748,532 423.589,401	151	589.733,886 423.586,381	14.954
153	589.710,941 423.588,719	154	589.692,448 423.592,149	18.808
156	589.676,133 423.591,991	157	589.652,677 423.585,606	24.31
159	589.630,944 423.583,974	160	589.617,523 423.583,32	13.437
162	589.598,157 423.581,498	163	589.579,561 423.581,08	18.601
165	589.547,13 423.576,589	166	589.537,294 423.573,954	10.183
168	589.509,92 423.566,5	169	589.486,574 423.560,836	24.023
171	589.461,195 423.552,753	172	589.446,806 423.543,592	17.058
174	589.429,959 423.535,995	175	589.398,293 423.532,261	31.885
177	589.373,551 423.544,453	178	589.364,814 423.546,442	8.961
180	589.340,472 423.547,943	181	589.324,282 423.547,396	16.199
183	589.306,626 423.542,857	184	589.297,048 423.540,609	9.838
186	589.275,514 423.538,681	187	589.258,228 423.537,737	17.312
189	589.217,964 423.535,91	190	589.202,687 423.535,639	15.279
192	589.170,28 423.536,053	193	589.160,385 423.536,225	9.896
195	589.137,915 423.534,502	196	589.128,097 423.534,044	9.829
198	589.106,828 423.530,354	199	589.101,907 423.529,989	4.935
201	589.086,6 423.530,22	202	589.074,952 423.531,232	11.692
204	589.032,161 423.538,464	205	589.011,232 423.548,024	23.009
207	588.993,01 423.551,342	208	588.972,396 423.554,052	20.791
210	588.931,529 423.559,187	211	588.930,803 423.559,207	0.726
213	588.905,632 423.564,759	214	588.897,368 423.567,09	8.586
216	588.886,319 423.566,354	217	588.879,503 423.563,21	7.506

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	588.879,503 423.563,21	218	588.865,65 423.557,144	15.123
220	588.853,089 423.551,121	221	588.838,063 423.552,417	15.082
223	588.797,952 423.553,125	224	588.781,864 423.554,66	16.161
226	588.750,006 423.567,815	227	588.743,587 423.579,008	12.903
229	588.729,247 423.613,794	230	588.726,29 423.618,484	5.544
232	588.719,198 423.630,434	233	588.718,416 423.634,247	3.892
235	588.706,522 423.671,258	236	588.697,866 423.694,536	24.835
238	588.687,828 423.707,477	239	588.681,609 423.714,794	9.603
241	588.658,035 423.730,35	242	588.641,6 423.740,805	19.479
244	588.602,273 423.767,372	245	588.587,342 423.782,189	21.035
247	588.579,677 423.789,796	248	588.572,5 423.801,145	13.428
250	588.562,87 423.824,61	251	588.560,556 423.821,347	4.0
253	588.564,239 423.810,503	254	588.568,941 423.799,29	12.159
256	588.576,538 423.787,275	257	588.580,436 423.782,198	6.401
259	588.612,95 423.753,786	260	588.623,098 423.747,524	11.925
262	588.596,513 423.744,698	263	588.584,725 423.741,434	12.232
265	588.558,677 423.732,172	266	588.542,086 423.724,468	18.292
268	588.518,053 423.721,512	269	588.507,104 423.720,396	11.006
271	588.493,284 423.715,647	272	588.489,885 423.710,667	6.029
274	588.510,422 423.715,512	275	588.515,047 423.716,678	4.77
277	588.527,253 423.718,29	278	588.543,215 423.720,654	16.136
280	588.561,593 423.729,116	281	588.567,767 423.731,938	6.788
283	588.597,334 423.740,775	284	588.610,461 423.742,654	13.261
286	588.617,054 423.743,173	287	588.620,075 423.740,28	4.183
289	588.634,553 423.735,516	290	588.652,746 423.728,974	19.333
292	588.668,967 423.718,656	293	588.679,42 423.707,851	15.034
295	588.695,379 423.689,745	296	588.703,687 423.667,404	23.836
298	588.710,759 423.644,051	299	588.712,886 423.634,963	9.334
301	588.728,408 423.606,362	302	588.738,983 423.581,825	26.719
304	588.745,597 423.567,463	305	588.745,641 423.567,386	0.089
307	588.759,291 423.558,072	308	588.767,325 423.553,927	9.04
310	588.797,126 423.549,062	311	588.818,304 423.548,809	21.18
313	588.853,677 423.547,055	314	588.861,062 423.549,946	7.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
218	588.865,65 423.557,144	219	588.859,338 423.553,567	7.255
221	588.838,063 423.552,417	222	588.819,162 423.552,794	18.905
224	588.781,864 423.554,66	225	588.754,566 423.565,03	29.201
227	588.743,587 423.579,008	228	588.733,475 423.606,787	29.562
230	588.726,29 423.618,484	231	588.723,784 423.623,715	5.8
233	588.718,416 423.634,247	234	588.707,48 423.668,682	36.13
236	588.697,866 423.694,536	237	588.696,799 423.695,638	1.534
239	588.681,609 423.714,794	240	588.671,513 423.721,777	12.276
242	588.641,6 423.740,805	243	588.615,252 423.757,066	30.962
245	588.587,342 423.782,189	246	588.586,354 423.783,169	1.392
248	588.572,5 423.801,145	249	588.568,06 423.811,735	11.483
251	588.560,556 423.821,347	252	588.562,897 423.816,314	5.551
254	588.568,941 423.799,29	255	588.576,041 423.788,06	13.286
257	588.580,436 423.782,198	258	588.599,612 423.764,377	26.178
260	588.623,098 423.747,524	261	588.611,816 423.748,189	11.302
263	588.584,725 423.741,434	264	588.566,333 423.735,68	19.271
266	588.542,086 423.724,468	267	588.526,796 423.722,265	15.448
269	588.507,104 423.720,396	270	588.495,301 423.716,155	12.542
272	588.489,885 423.710,667	273	588.496,235 423.712,265	6.548
275	588.515,047 423.716,678	276	588.518,423 423.717,529	3.482
278	588.543,215 423.720,654	279	588.556,373 423.726,692	14.477
281	588.567,767 423.731,938	282	588.585,856 423.737,597	18.954
284	588.610,461 423.742,654	285	588.612,131 423.742,893	1.687
287	588.620,075 423.740,28	288	588.625,191 423.738,596	5.386
290	588.652,746 423.728,974	291	588.656,693 423.726,464	4.677
293	588.679,42 423.707,851	294	588.694,408 423.692,357	21.557
296	588.703,687 423.667,404	297	588.705,068 423.662,845	4.764
299	588.712,886 423.634,963	300	588.714,032 423.630,066	5.029
302	588.738,983 423.581,825	303	588.740,177 423.576,913	5.055
305	588.745,641 423.567,386	306	588.749,004 423.563,798	4.918
308	588.767,325 423.553,927	309	588.780,291 423.550,781	13.342
311	588.818,304 423.548,809	312	588.837,276 423.548,47	18.975
314	588.861,062 423.549,946	315	588.867,494 423.553,591	7.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
219	588.859,338 423.553,567	220	588.853,089 423.551,121	6.711
222	588.819,162 423.552,794	223	588.797,952 423.553,125	21.213
225	588.754,566 423.565,03	226	588.750,006 423.567,815	5.343
228	588.733,475 423.606,787	229	588.729,247 423.613,794	8.184
231	588.723,784 423.623,715	232	588.719,198 423.630,434	8.135
234	588.707,48 423.668,682	235	588.706,522 423.671,258	2.748
237	588.696,799 423.695,638	238	588.687,828 423.707,477	14.854
240	588.671,513 423.721,777	241	588.658,035 423.730,35	15.974
243	588.615,252 423.757,066	244	588.602,273 423.767,372	16.573
246	588.586,354 423.783,169	247	588.579,677 423.789,796	9.407
249	588.568,06 423.811,735	250	588.562,87 423.824,61	13.882
252	588.562,897 423.816,314	253	588.564,239 423.810,503	5.964
255	588.576,041 423.788,06	256	588.576,538 423.787,275	0.929
258	588.599,612 423.764,377	259	588.612,95 423.753,786	17.031
261	588.611,816 423.748,189	262	588.596,513 423.744,698	15.696
264	588.566,333 423.735,68	265	588.558,677 423.732,172	8.421
267	588.526,796 423.722,265	268	588.518,053 423.721,512	8.775
270	588.495,301 423.716,155	271	588.493,284 423.715,647	2.08
273	588.496,235 423.712,265	274	588.510,422 423.715,512	14.554
276	588.518,423 423.717,529	277	588.527,253 423.718,29	8.863
279	588.556,373 423.726,692	280	588.561,593 423.729,116	5.755
282	588.585,856 423.737,597	283	588.597,334 423.740,775	11.91
285	588.612,131 423.742,893	286	588.617,054 423.743,173	4.931
288	588.625,191 423.738,596	289	588.634,553 423.735,516	9.856
291	588.656,693 423.726,464	292	588.668,967 423.718,656	14.547
294	588.694,408 423.692,357	295	588.695,379 423.689,745	2.787
297	588.705,068 423.662,845	298	588.710,759 423.644,051	19.637
300	588.714,032 423.630,066	301	588.728,408 423.606,362	27.723
303	588.740,177 423.576,913	304	588.745,597 423.567,463	10.894
306	588.749,004 423.563,798	307	588.759,291 423.558,072	11.773
309	588.780,291 423.550,781	310	588.797,126 423.549,062	16.923
312	588.837,276 423.548,47	313	588.853,677 423.547,055	16.462
315	588.867,494 423.553,591	316	588.878,394 423.558,749	12.059

Verificat Primăria Comunei Batrani

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	588.878,394 423.558,749	317	588.881,765 423.560,382	3.746
317	588.881,765 423.560,382	318	588.887,366 423.562,475	5.979
318	588.887,366 423.562,475	319	588.891,916 423.563,255	4.616
319	588.891,916 423.563,255	320	588.896,754 423.563,107	4.84
320	588.896,754 423.563,107	321	588.903,814 423.561,113	7.336
321	588.903,814 423.561,113	322	588.924,019 423.555,487	20.974
322	588.924,019 423.555,487	323	588.930,648 423.554,464	6.707
323	588.930,648 423.554,464	324	588.932,92 423.554,851	2.305
324	588.932,92 423.554,851	325	588.944,419 423.555,611	11.524
325	588.944,419 423.555,611	326	588.972,051 423.550,063	28.183
326	588.972,051 423.550,063	327	588.992,134 423.547,422	20.256
327	588.992,134 423.547,422	328	589.000,715 423.544,679	9.009
328	589.000,715 423.544,679	329	589.012,535 423.539,315	12.98
329	589.012,535 423.539,315	330	589.018,45 423.536,631	6.495
330	589.018,45 423.536,631	331	589.029,708 423.532,558	11.972
331	589.029,708 423.532,558	332	589.064,506 423.527,91	35.107
332	589.064,506 423.527,91	333	589.079,837 423.525,205	15.568
333	589.079,837 423.525,205	334	589.093,088 423.525,346	13.252
334	589.093,088 423.525,346	335	589.103,332 423.525,108	10.247
335	589.103,332 423.525,108	336	589.107,368 423.526,383	4.233
336	589.107,368 423.526,383	337	589.124,998 423.529,895	17.976
337	589.124,998 423.529,895	338	589.129,148 423.530,089	4.155
338	589.129,148 423.530,089	339	589.138,741 423.530,537	9.603
339	589.138,741 423.530,537	340	589.149,114 423.531,105	10.389
340	589.149,114 423.531,105	341	589.161,43 423.531,781	12.335
341	589.161,43 423.531,781	342	589.187,755 423.531,985	26.326
342	589.187,755 423.531,985	343	589.191,997 423.532,161	4.246
343	589.191,997 423.532,161	344	589.200,033 423.532,054	8.037
344	589.200,033 423.532,054	345	589.210,7 423.532,118	10.667
345	589.210,7 423.532,118	346	589.224,058 423.532,277	13.359
346	589.224,058 423.532,277	347	589.237,496 423.532,765	13.447
347	589.237,496 423.532,765	348	589.255,987 423.534,041	18.535
348	589.255,987 423.534,041	349	589.269,186 423.534,956	13.231
349	589.269,186 423.534,956	350	589.287,497 423.535,874	18.334
350	589.287,497 423.535,874	351	589.297,945 423.536,699	10.481
351	589.297,945 423.536,699	352	589.307,383 423.537,125	9.448
352	589.307,383 423.537,125	353	589.318,781 423.541,915	12.364
353	589.318,781 423.541,915	354	589.321,357 423.542,997	2.794
354	589.321,357 423.542,997	355	589.325,301 423.543,274	3.954
355	589.325,301 423.543,274	356	589.338,354 423.544,188	13.085
356	589.338,354 423.544,188	357	589.340,604 423.544,041	2.255
357	589.340,604 423.544,041	358	589.342,175 423.543,998	1.572
358	589.342,175 423.543,998	359	589.357,083 423.542,301	15.004
359	589.357,083 423.542,301	360	589.372,601 423.540,535	15.618
360	589.372,601 423.540,535	361	589.378,749 423.538,2	6.576
361	589.378,749 423.538,2	362	589.387,812 423.531,521	11.258
362	589.387,812 423.531,521	363	589.394,915 423.528,155	7.86
363	589.394,915 423.528,155	364	589.400,774 423.527,051	5.962
364	589.400,774 423.527,051	365	589.434,328 423.532,956	34.07
365	589.434,328 423.532,956	366	589.448,772 423.540,102	16.115
366	589.448,772 423.540,102	367	589.463,023 423.549,175	16.894
367	589.463,023 423.549,175	368	589.471,262 423.552,44	8.862
368	589.471,262 423.552,44	369	589.484,089 423.556,014	13.316
369	589.484,089 423.556,014	370	589.486,962 423.556,814	2.982
370	589.486,962 423.556,814	371	589.510,928 423.562,628	24.661
371	589.510,928 423.562,628	372	589.519,238 423.564,942	8.626
372	589.519,238 423.564,942	373	589.533,035 423.568,671	14.292
373	589.533,035 423.568,671	374	589.544,384 423.571,712	11.749
374	589.544,384 423.571,712	375	589.558,827 423.575,582	14.952
375	589.558,827 423.575,582	376	589.564,91 423.576,018	6.099
376	589.564,91 423.576,018	377	589.579,749 423.577,084	14.877
377	589.579,749 423.577,084	378	589.582,704 423.577,15	2.956
378	589.582,704 423.577,15	379	589.598,305 423.577,494	15.605
379	589.598,305 423.577,494	380	589.615,483 423.579,166	17.259
380	589.615,483 423.579,166	381	589.630,907 423.579,967	15.445
381	589.630,907 423.579,967	382	589.645,561 423.580,681	14.671
382	589.645,561 423.580,681	383	589.653,455 423.581,672	7.956
383	589.653,455 423.581,672	384	589.659,64 423.583,356	6.41
384	589.659,64 423.583,356	385	589.676,817 423.588,032	17.802
385	589.676,817 423.588,032	386	589.684,834 423.589,016	8.077
386	589.684,834 423.589,016	387	589.688,703 423.588,561	3.896
387	589.688,703 423.588,561	388	589.688,509 423.587,782	0.803
388	589.688,509 423.587,782	389	589.697,141 423.586,964	8.671
389	589.697,141 423.586,964	390	589.711,72 423.584,256	14.828
390	589.711,72 423.584,256	391	589.724,518 423.582,577	12.908
391	589.724,518 423.582,577	392	589.735,346 423.582,632	10.828
392	589.735,346 423.582,632	393	589.737,619 423.583,035	2.308
393	589.737,619 423.583,035	394	589.744,898 423.584,133	7.361
394	589.744,898 423.584,133	395	589.749,803 423.585,537	5.102
395	589.749,803 423.585,537	396	589.754,077 423.587,065	4.539
396	589.754,077 423.587,065	397	589.755,21 423.587,983	1.458
397	589.755,21 423.587,983	398	589.768,728 423.593,172	14.48
398	589.768,728 423.593,172	399	589.787,48 423.597,058	19.15
399	589.787,48 423.597,058	400	589.801,905 423.595,155	14.55
400	589.801,905 423.595,155	401	589.809,186 423.594,025	7.368
401	589.809,186 423.594,025	402	589.819,096 423.592,888	9.975
402	589.819,096 423.592,888	403	589.831,915 423.590,4	13.058
403	589.831,915 423.590,4	404	589.838,652 423.587,803	7.22
404	589.838,652 423.587,803	405	589.843,253 423.586,389	4.813
405	589.843,253 423.586,389	406	589.857,411 423.582,04	14.811
406	589.857,411 423.582,04	407	589.877,674 423.573,287	22.073
407	589.877,674 423.573,287	408	589.894,657 423.566,847	18.163
408	589.894,657 423.566,847	409	589.904,055 423.564,487	9.69
409	589.904,055 423.564,487	410	589.917,101 423.560,237	13.721
410	589.917,101 423.560,237	411	589.923,26 423.560,131	6.16
411	589.923,26 423.560,131	412	589.930,355 423.558,778	7.223
412	589.930,355 423.558,778	413	589.937,764 423.557,56	7.508
413	589.937,764 423.557,56	414	589.940,134 423.557,74	2.377
414	589.940,134 423.557,74	415	589.944,056 423.557,232	3.955

Vizualizare în sistem GIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
415	589.944,056 423.557,232	416	589.949,564 423.556,989	5.513
418	589.960,034 423.555,477	419	589.962,12 423.555,366	2.089
421	589.978,689 423.554,484	422	589.994,376 423.553,135	15.745
424	590.003,186 423.553,024	425	590.010,119 423.553,974	6.998
427	590.021,47 423.553,637	428	590.035,136 423.573,927	24.463
430	590.051,336 423.590,792	431	590.055,007 423.594,199	5.008
433	590.067,77 423.601,282	434	590.082,707 423.606,225	15.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
416	589.949,564 423.556,989	417	589.953,626 423.556,581	4.082
419	589.962,12 423.555,366	420	589.970,092 423.554,886	7.986
422	589.994,376 423.553,135	423	590.002,357 423.553,011	7.982
425	590.010,119 423.553,974	426	590.012,755 423.554,618	2.714
428	590.035,136 423.573,927	429	590.044,877 423.579,638	11.292
431	590.055,007 423.594,199	432	590.060,771 423.598,092	6.956
434	590.082,707 423.606,225	435	590.099,78 423.610,258	17.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
417	589.953,626 423.556,581	418	589.960,034 423.555,477	6.502
420	589.970,092 423.554,886	421	589.978,689 423.554,484	8.606
423	590.002,357 423.553,011	424	590.003,186 423.553,024	0.829
426	590.012,755 423.554,618	427	590.021,47 423.553,637	8.77
429	590.044,877 423.579,638	430	590.051,336 423.590,792	12.889
432	590.060,771 423.598,092	433	590.067,77 423.601,282	7.692
435	590.099,78 423.610,258	1	590.114,909 423.611,703	15.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.654	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1068, din 21/06/1999 emis de BNP MINEA OCTAVIAN (ACT ADMINISTRATIV NR. 6769/22.09.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1, din 03/02/2000 emis de PRIMARIA STARCHIOJD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MIHAI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

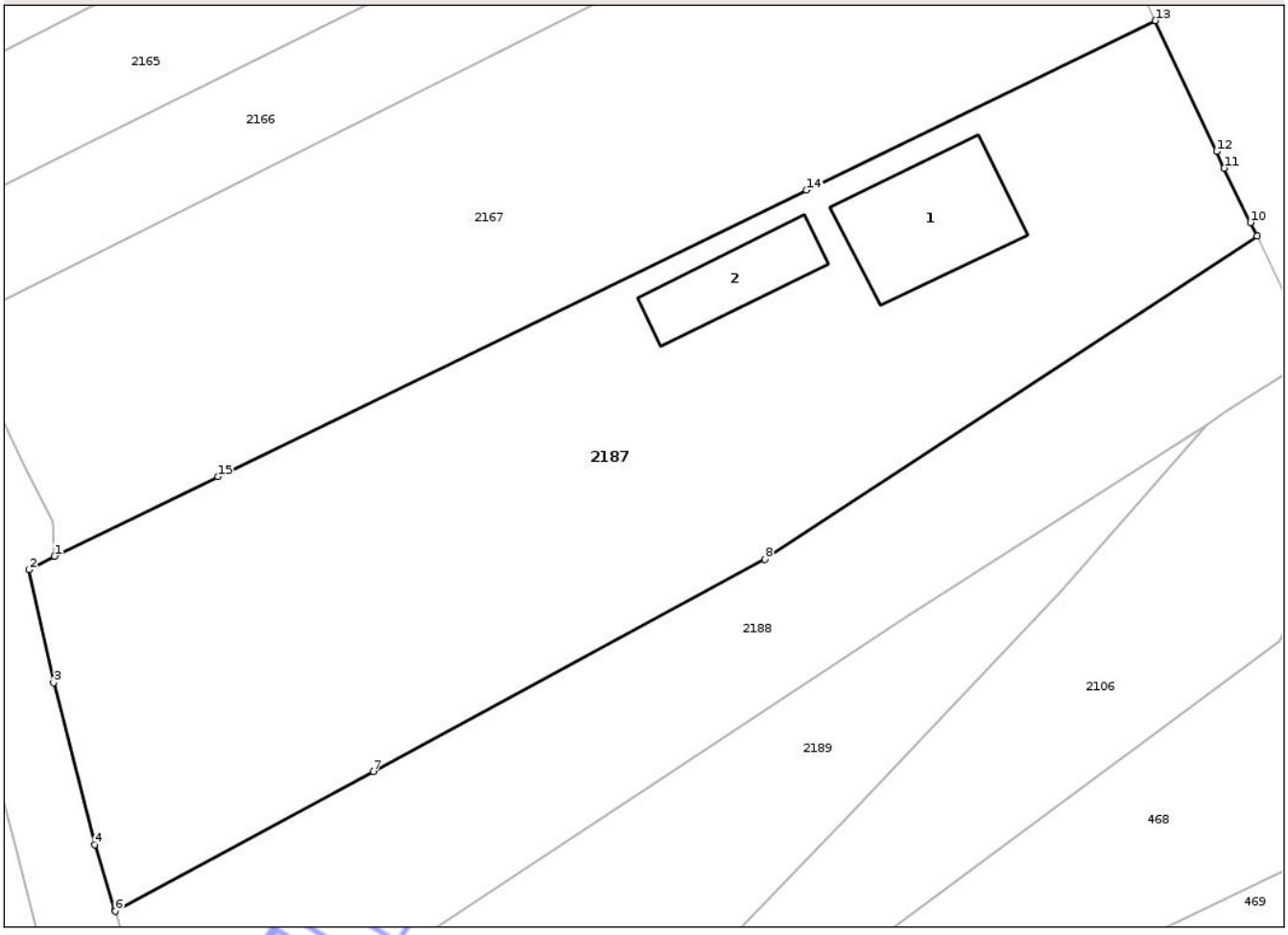
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 1.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	81	5557/3	-	
2	arabil	DA	289	81	5557/3/1	-	
3	arabil	NU	363	81	5557/3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.812,692 423.755,655	2	590.811,043 423.754,777	1.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.811,043 423.754,777	3	590.812,629 423.747,456	7.491
3	590.812,629 423.747,456	4	590.815,292 423.736,952	10.836
4	590.815,292 423.736,952	5	590.816,596 423.732,717	4.431
5	590.816,596 423.732,717	6	590.816,623 423.732,626	0.095
6	590.816,623 423.732,626	7	590.833,362 423.741,69	19.035
7	590.833,362 423.741,69	8	590.858,769 423.755,45	28.894
8	590.858,769 423.755,45	9	590.890,688 423.776,424	38.193
9	590.890,688 423.776,424	10	590.890,254 423.777,291	0.97
10	590.890,254 423.777,291	11	590.888,549 423.780,817	3.917
11	590.888,549 423.780,817	12	590.888,063 423.781,903	1.19
12	590.888,063 423.781,903	13	590.884,09 423.790,379	9.361
13	590.884,09 423.790,379	14	590.861,476 423.779,39	25.143
14	590.861,476 423.779,39	15	590.823,295 423.760,814	42.46
15	590.823,295 423.760,814	1	590.812,692 423.755,655	11.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		825	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1475, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 6887/29.09.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU VALERIU** 2) **RADU ION** 3) **ANGHELESCU MARIA** 4) **VLASCEANU EUGENIA** 5) **BUCUR ELENA** 6) **RADU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

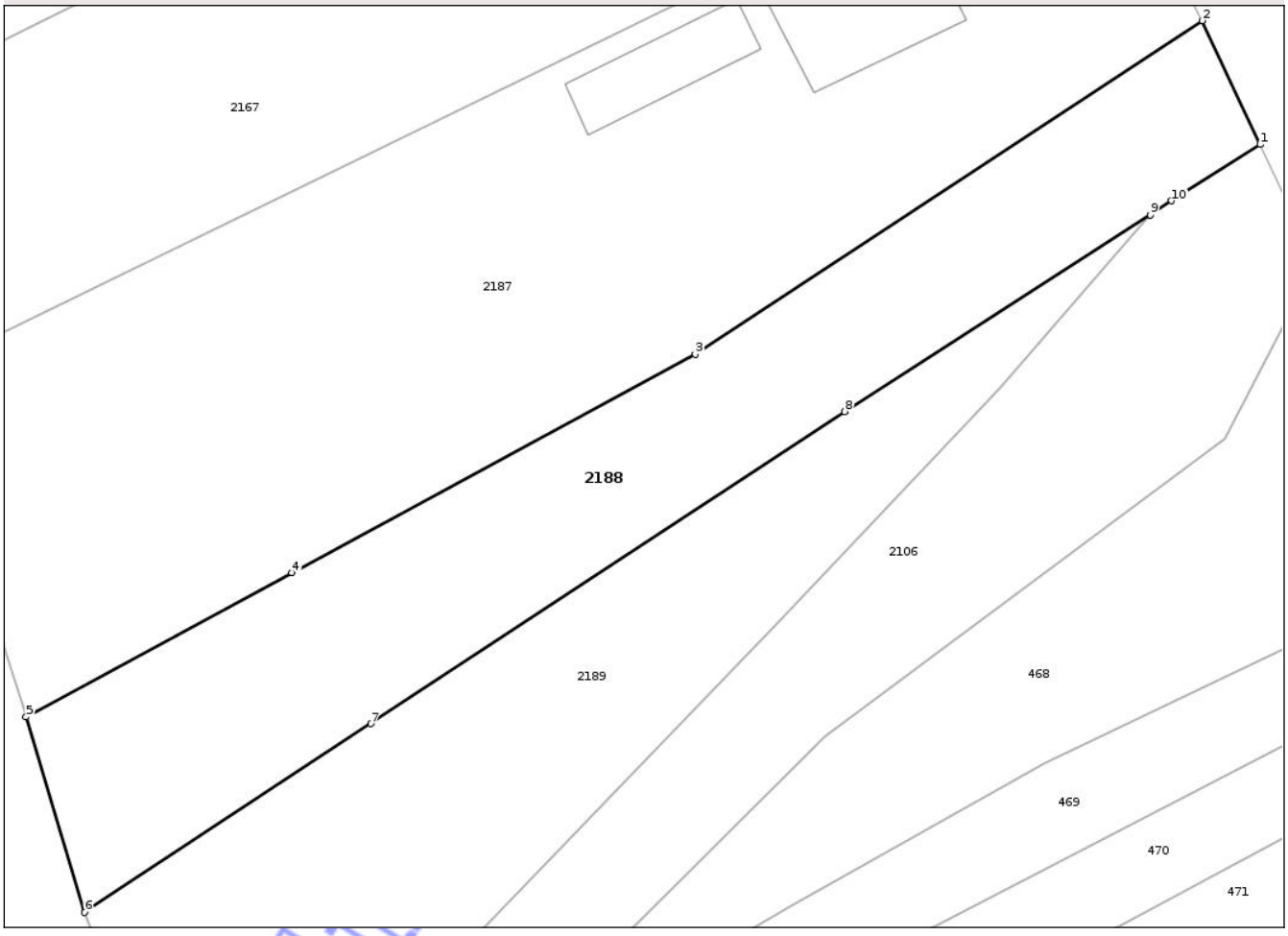
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	590	81	5557/2	-	
2	faneata	NU	235	81	5557/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.894,336 423.768,633	2	590.890,688 423.776,424	8.603
2	590.890,688 423.776,424	3	590.858,769 423.755,45	38.193
3	590.858,769 423.755,45	4	590.833,362 423.741,69	28.894
4	590.833,362 423.741,69	5	590.816,623 423.732,626	19.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.816,623 423.732,626	6	590.820,312 423.720,34	12.828
6	590.820,312 423.720,34	7	590.838,353 423.732,209	21.595
7	590.838,353 423.732,209	8	590.868,182 423.751,832	35.705
8	590.868,182 423.751,832	9	590.887,434 423.764,201	22.883
9	590.887,434 423.764,201	10	590.888,766 423.765,103	1.609
10	590.888,766 423.765,103	1	590.894,336 423.768,633	6.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		831	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1422, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, ACT ADMINISTRATIV NR. 6309/01.09.2025-EMIS DE PRIMARIA BATRANI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

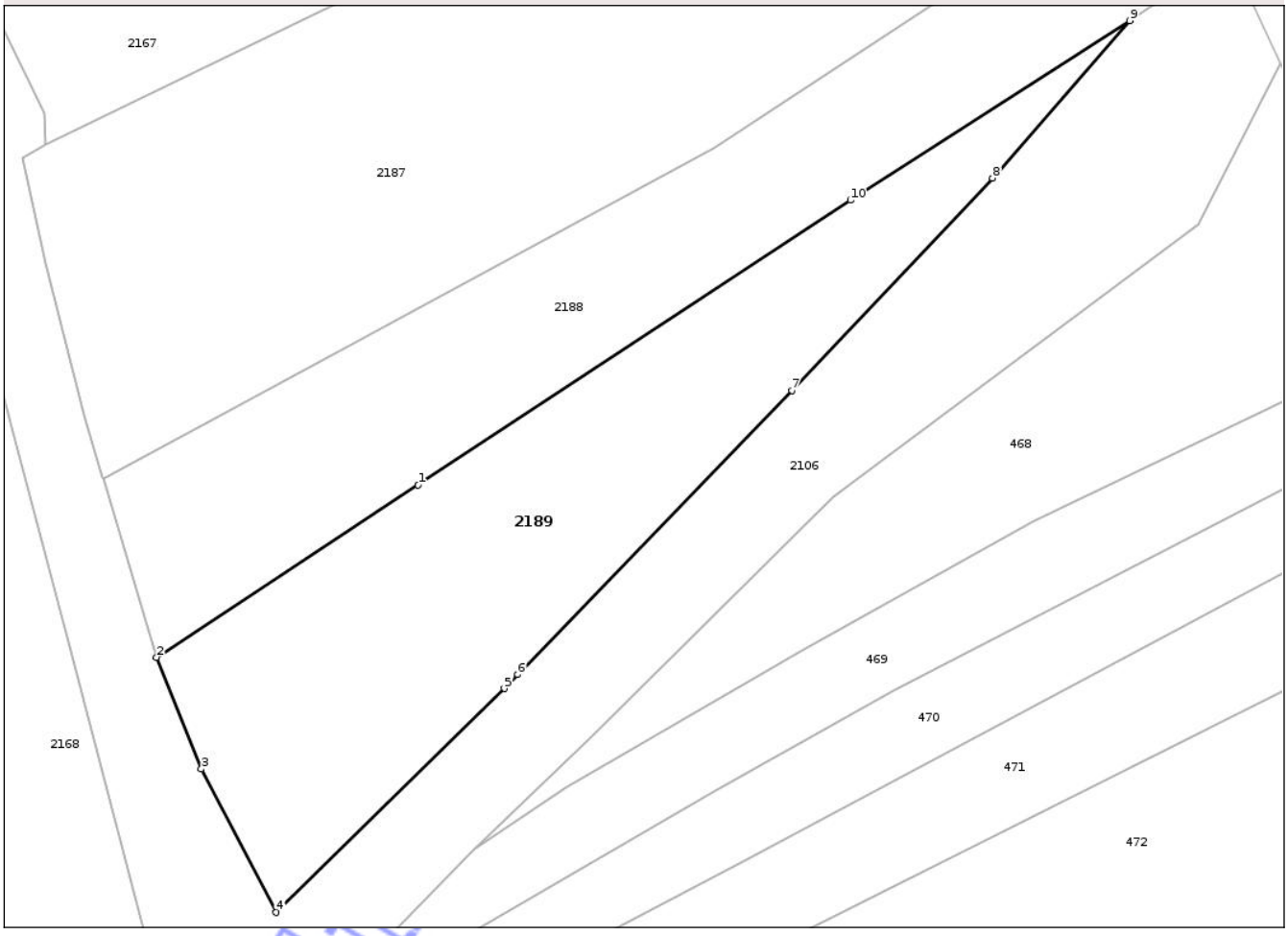
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	453	81	5557/1	-	
2	faneata	NU	378	81	5557/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.838,353 423.732,209	2	590.820,312 423.720,34	21.595
2	590.820,312 423.720,34	3	590.823,399 423.712,653	8.284
3	590.823,399 423.712,653	4	590.828,561 423.702,77	11.15
4	590.828,561 423.702,77	5	590.844,299 423.718,195	22.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.844,299 423.718,195	6	590.845,225 423.719,154	1.333
6	590.845,225 423.719,154	7	590.864,127 423.738,736	27.217
7	590.864,127 423.738,736	8	590.877,973 423.753,358	20.137
8	590.877,973 423.753,358	9	590.887,434 423.764,201	14.39
9	590.887,434 423.764,201	10	590.868,182 423.751,832	22.883
10	590.868,182 423.751,832	1	590.838,353 423.732,209	35.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.655	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1356, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALAVESCU GHEORGHE** 2) **DINU ROZICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

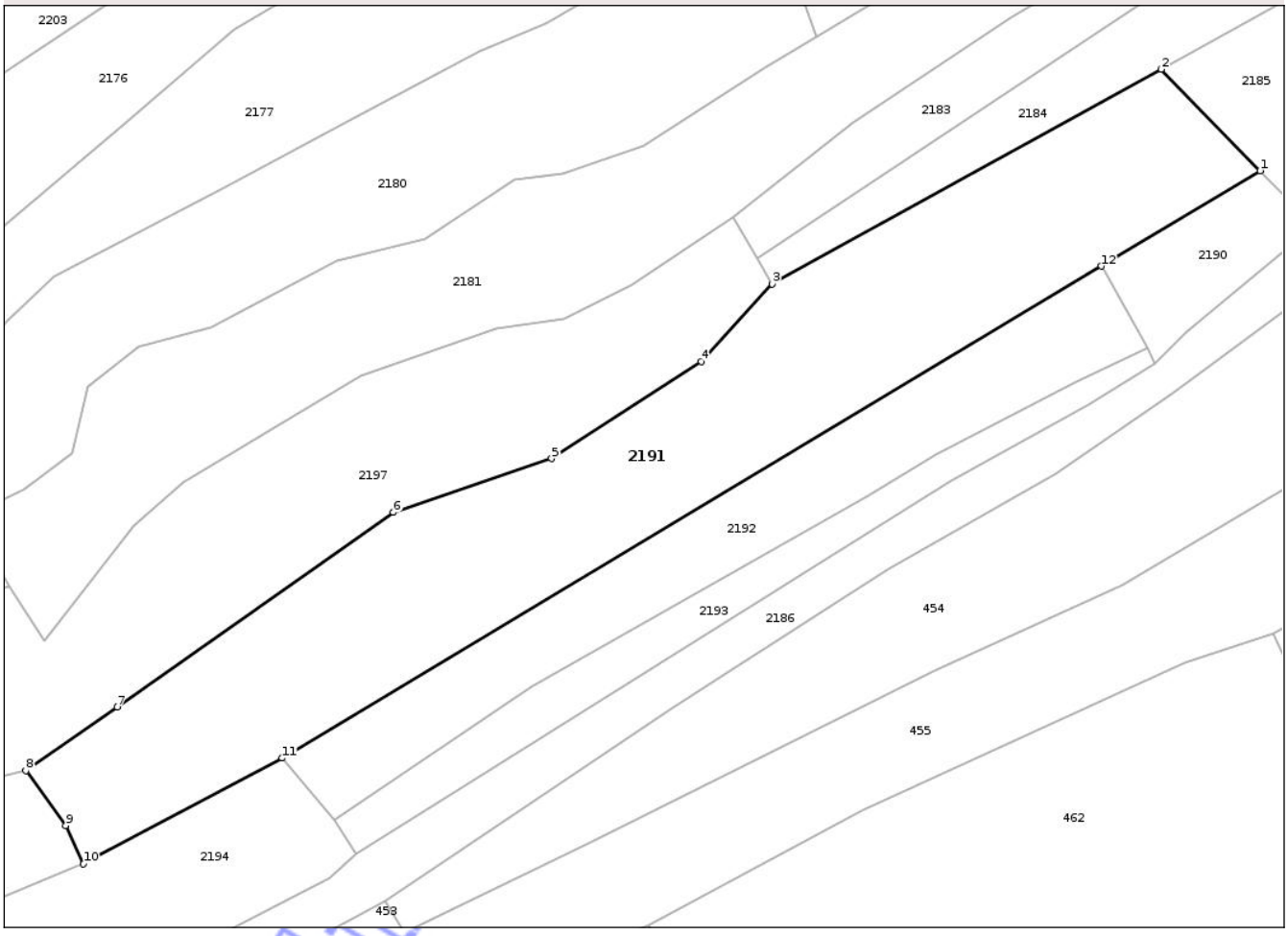
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.655	81	5547/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.712,506 423.621,748	2	590.703,115 423.631,36	13.438
2	590.703,115 423.631,36	3	590.666,285 423.611,028	42.069
3	590.666,285 423.611,028	4	590.659,563 423.603,728	9.923
4	590.659,563 423.603,728	5	590.645,385 423.594,525	16.903
5	590.645,385 423.594,525	6	590.630,402 423.589,456	15.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.630,402 423.589,456	7	590.604,258 423.571,044	31.977
7	590.604,258 423.571,044	8	590.595,596 423.565,003	10.56
8	590.595,596 423.565,003	9	590.599,365 423.559,829	6.401
9	590.599,365 423.559,829	10	590.601,051 423.556,19	4.011
10	590.601,051 423.556,19	11	590.619,873 423.566,194	21.315
11	590.619,873 423.566,194	12	590.697,462 423.612,726	90.473
12	590.697,462 423.612,726	1	590.712,506 423.621,748	17.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		644	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1442, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALAVESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

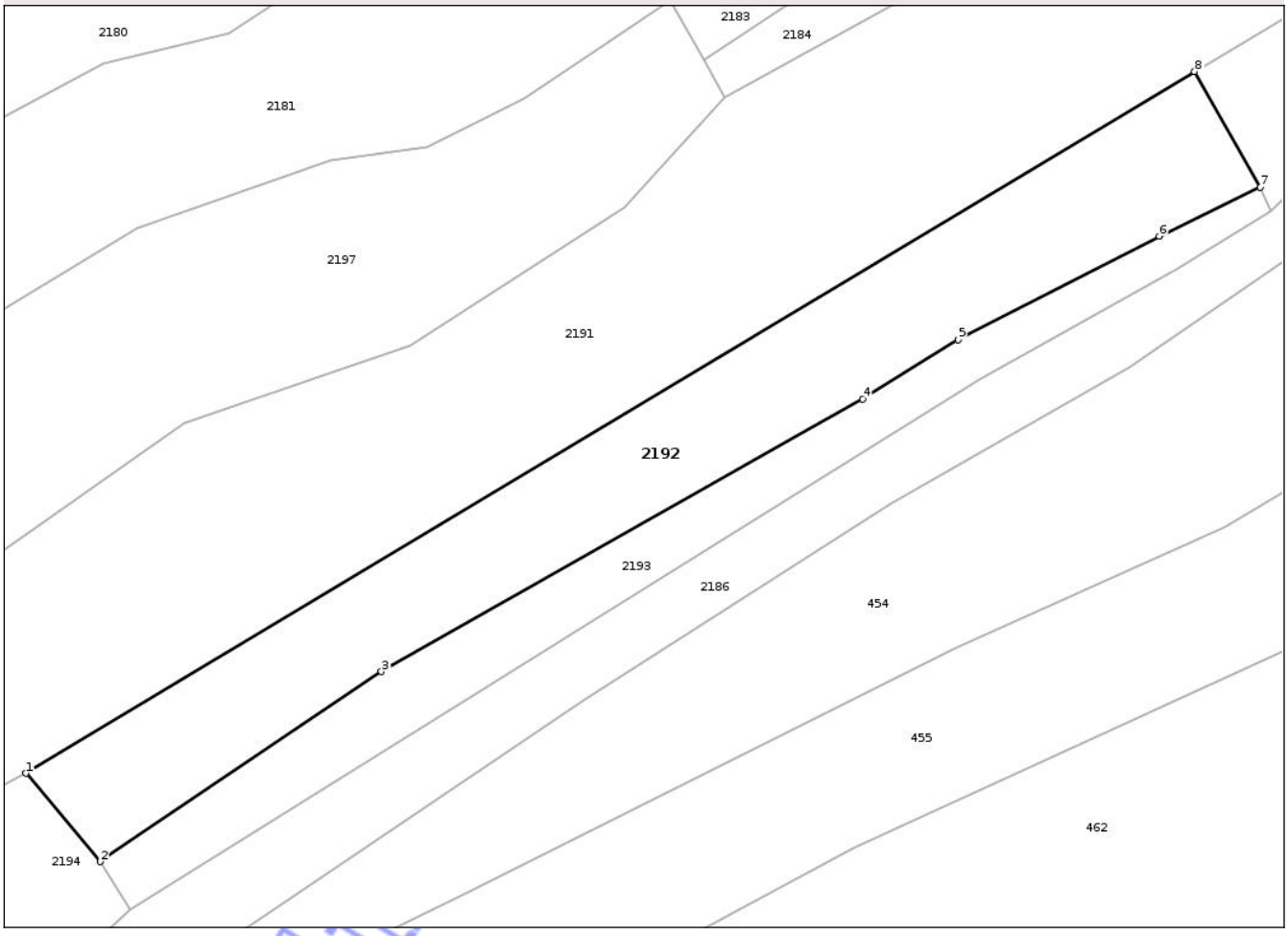
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	644	81	5547/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.619,873 423.566,194	2	590.624,81 423.560,335	7.662
2	590.624,81 423.560,335	3	590.643,477 423.572,931	22.519
3	590.643,477 423.572,931	4	590.675,416 423.591,019	36.705
4	590.675,416 423.591,019	5	590.681,75 423.594,938	7.448
5	590.681,75 423.594,938	6	590.695,105 423.601,802	15.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.695,105 423.601,802	7	590.701,818 423.605,045	7.455
7	590.701,818 423.605,045	8	590.697,462 423.612,726	8.83
8	590.697,462 423.612,726	1	590.619,873 423.566,194	90.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		311	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1436, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOICEA NICOLAIE** 2) **GOICEA CLEOPATRA** 3) **MIRICA ILEANA** 4) **COJOCARU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	311	81	5547/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.702,547 423.603,473	2	590.701,818 423.605,045	1.733
2	590.701,818 423.605,045	3	590.695,105 423.601,802	7.455
3	590.695,105 423.601,802	4	590.681,75 423.594,938	15.016
4	590.681,75 423.594,938	5	590.675,416 423.591,019	7.448
5	590.675,416 423.591,019	6	590.643,477 423.572,931	36.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.643,477 423.572,931	7	590.624,81 423.560,335	22.519
7	590.624,81 423.560,335	8	590.626,821 423.557,122	3.79
8	590.626,821 423.557,122	9	590.683,179 423.592,344	66.459
9	590.683,179 423.592,344	10	590.696,25 423.599,629	14.964
10	590.696,25 423.599,629	1	590.702,547 423.603,473	7.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.034	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1349, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCU SOFIA** 2) **RADUCU STELIAN** 3) **RADUCU GHEORGHE** 4) **RADUCU CONSTANTIN** 5) **PIRJOL MARIA** 6) **FUIEREA EMILIA** 7) **ANGHEL FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

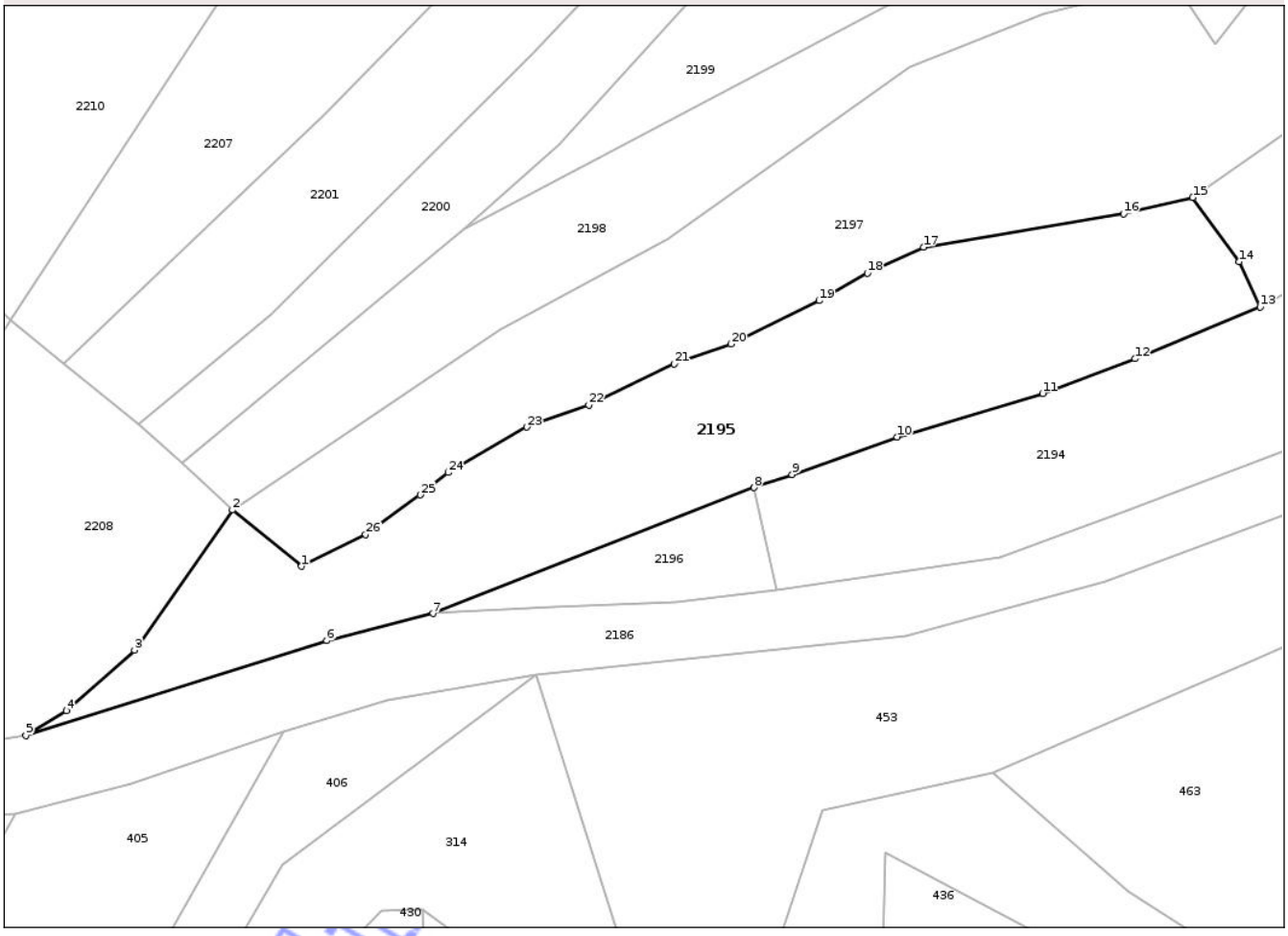
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.034	81	5547/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.523,667 423.535,265	2	590.518,095 423.539,809	7.19
3	590.510,186 423.528,519	4	590.504,68 423.523,635	7.36
5	590.501,419 423.521,623	6	590.525,709 423.529,289	25.471
7	590.534,28 423.531,464	8	590.560,195 423.541,616	27.833
9	590.563,258 423.542,665	10	590.571,736 423.545,694	9.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.518,095 423.539,809	3	590.510,186 423.528,519	13.785
4	590.504,68 423.523,635	5	590.501,419 423.521,623	3.832
6	590.525,709 423.529,289	7	590.534,28 423.531,464	8.843
8	590.560,195 423.541,616	9	590.563,258 423.542,665	3.238
10	590.571,736 423.545,694	11	590.583,474 423.549,2	12.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	590.583,474 423.549,2	12	590.590,95 423.552,001	7.983
13	590.601,051 423.556,19	14	590.599,365 423.559,829	4.011
15	590.595,596 423.565,003	16	590.590,01 423.563,694	5.737
17	590.573,865 423.560,995	18	590.569,352 423.558,902	4.975
19	590.565,433 423.556,69	20	590.558,335 423.553,192	7.913
21	590.553,737 423.551,581	22	590.546,847 423.548,278	7.641
23	590.541,857 423.546,497	24	590.535,512 423.542,831	7.328
25	590.533,243 423.541,025	26	590.528,851 423.537,833	5.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	590.590,95 423.552,001	13	590.601,051 423.556,19	10.935
14	590.599,365 423.559,829	15	590.595,596 423.565,003	6.401
16	590.590,01 423.563,694	17	590.573,865 423.560,995	16.369
18	590.569,352 423.558,902	19	590.565,433 423.556,69	4.5
20	590.558,335 423.553,192	21	590.553,737 423.551,581	4.872
22	590.546,847 423.548,278	23	590.541,857 423.546,497	5.298
24	590.535,512 423.542,831	25	590.533,243 423.541,025	2.9
26	590.528,851 423.537,833	1	590.523,667 423.535,265	5.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		122	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1321, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

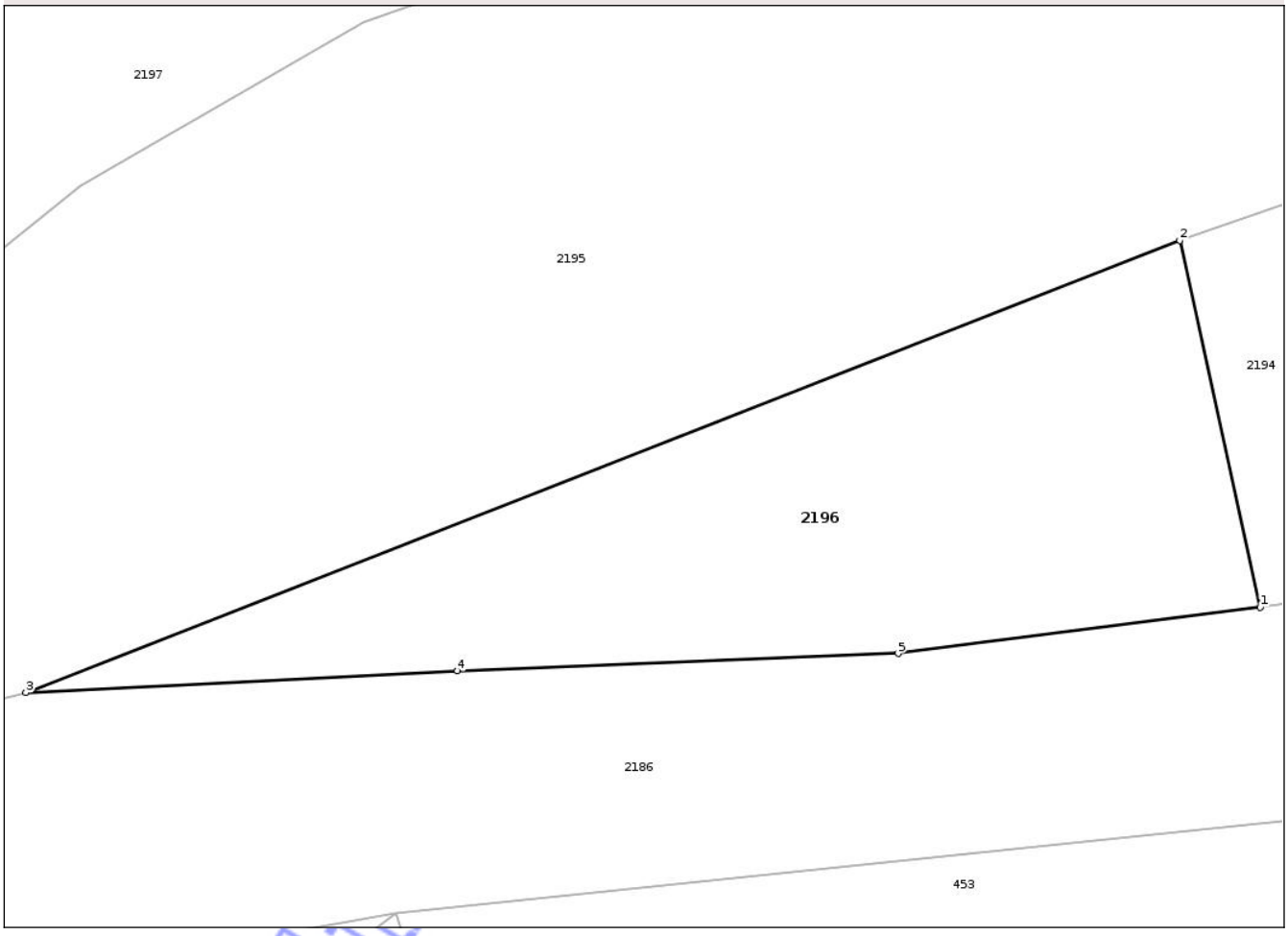
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	122	81	5547/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.562,0 423.533,389	2	590.560,195 423.541,616	8.423
2	590.560,195 423.541,616	3	590.534,28 423.531,464	27.833
3	590.534,28 423.531,464	4	590.543,974 423.531,954	9.706
4	590.543,974 423.531,954	5	590.553,869 423.532,348	9.903
5	590.553,869 423.532,348	1	590.562,0 423.533,389	8.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.888	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1405, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETECILA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

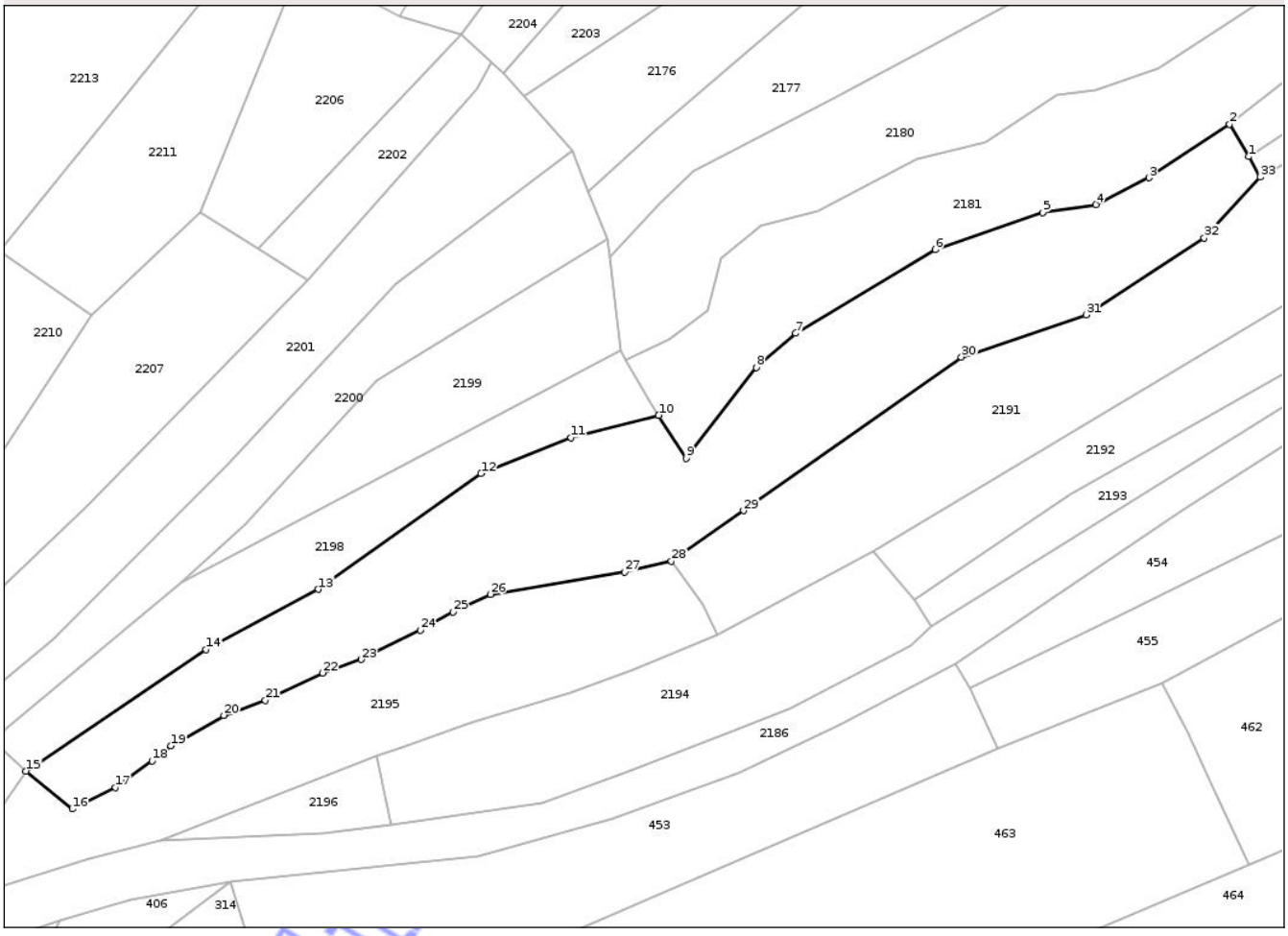
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.888	81	5547/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.664,87 423.613,482	2	590.662,618 423.617,386	4.507
3	590.652,917 423.610,953	4	590.646,528 423.607,738	7.152
5	590.640,139 423.606,795	6	590.627,275 423.602,327	13.618
7	590.610,529 423.592,292	8	590.605,756 423.588,204	6.284
9	590.597,384 423.577,33	10	590.594,06 423.582,481	6.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.662,618 423.617,386	3	590.652,917 423.610,953	11.64
4	590.646,528 423.607,738	5	590.640,139 423.606,795	6.458
6	590.627,275 423.602,327	7	590.610,529 423.592,292	19.523
8	590.605,756 423.588,204	9	590.597,384 423.577,33	13.723
10	590.594,06 423.582,481	11	590.583,55 423.579,782	10.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	590.583,55 423.579,782	12	590.572,733 423.575,496	11.635
13	590.553,209 423.561,611	14	590.539,722 423.554,377	15.305
15	590.518,095 423.539,809	16	590.523,667 423.535,265	7.19
17	590.528,851 423.537,833	18	590.533,243 423.541,025	5.429
19	590.535,512 423.542,831	20	590.541,857 423.546,497	7.328
21	590.546,847 423.548,278	22	590.553,737 423.551,581	7.641
23	590.558,335 423.553,192	24	590.565,433 423.556,69	7.913
25	590.569,352 423.558,902	26	590.573,865 423.560,995	4.975
27	590.590,01 423.563,694	28	590.595,596 423.565,003	5.737
29	590.604,258 423.571,044	30	590.630,402 423.589,456	31.977
31	590.645,385 423.594,525	32	590.659,563 423.603,728	16.903
33	590.666,285 423.611,028	1	590.664,87 423.613,482	2.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	590.572,733 423.575,496	13	590.553,209 423.561,611	23.958
14	590.539,722 423.554,377	15	590.518,095 423.539,809	26.076
16	590.523,667 423.535,265	17	590.528,851 423.537,833	5.785
18	590.533,243 423.541,025	19	590.535,512 423.542,831	2.9
20	590.541,857 423.546,497	21	590.546,847 423.548,278	5.298
22	590.553,737 423.551,581	23	590.558,335 423.553,192	4.872
24	590.565,433 423.556,69	25	590.569,352 423.558,902	4.5
26	590.573,865 423.560,995	27	590.590,01 423.563,694	16.369
28	590.595,596 423.565,003	29	590.604,258 423.571,044	10.56
30	590.630,402 423.589,456	31	590.645,385 423.594,525	15.817
32	590.659,563 423.603,728	33	590.666,285 423.611,028	9.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		625	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1490, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE NICOLAIE** 2) **ENE CONSTANTIN** 3) **MATEI ION** 4) **BALOIU MARIA** 5) **ARION ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

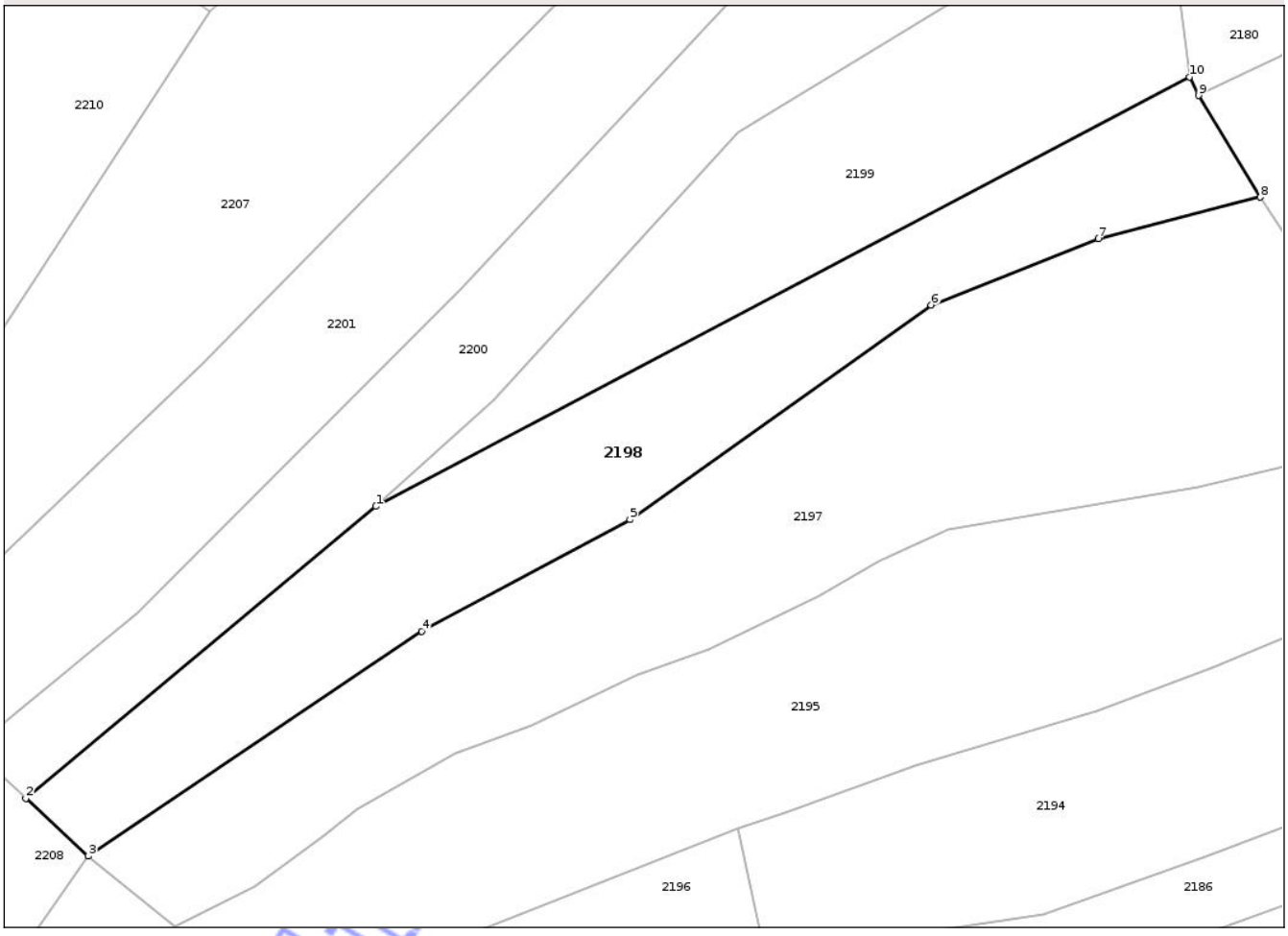
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	625	81	5547/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.536,737 423.562,462	2	590.514,052 423.543,562	29.527
2	590.514,052 423.543,562	3	590.518,095 423.539,809	5.516
3	590.518,095 423.539,809	4	590.539,722 423.554,377	26.076
4	590.539,722 423.554,377	5	590.553,209 423.561,611	15.305
5	590.553,209 423.561,611	6	590.572,733 423.575,496	23.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.572,733 423.575,496	7	590.583,55 423.579,782	11.635
7	590.583,55 423.579,782	8	590.594,06 423.582,481	10.851
8	590.594,06 423.582,481	9	590.590,067 423.589,063	7.698
9	590.590,067 423.589,063	10	590.589,466 423.590,266	1.345
10	590.589,466 423.590,266	1	590.536,737 423.562,462	59.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		908	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1583, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ELENA** 2) **NEGOITA MARIA** 3) **PICU GHEORGHE** 4) **PICU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

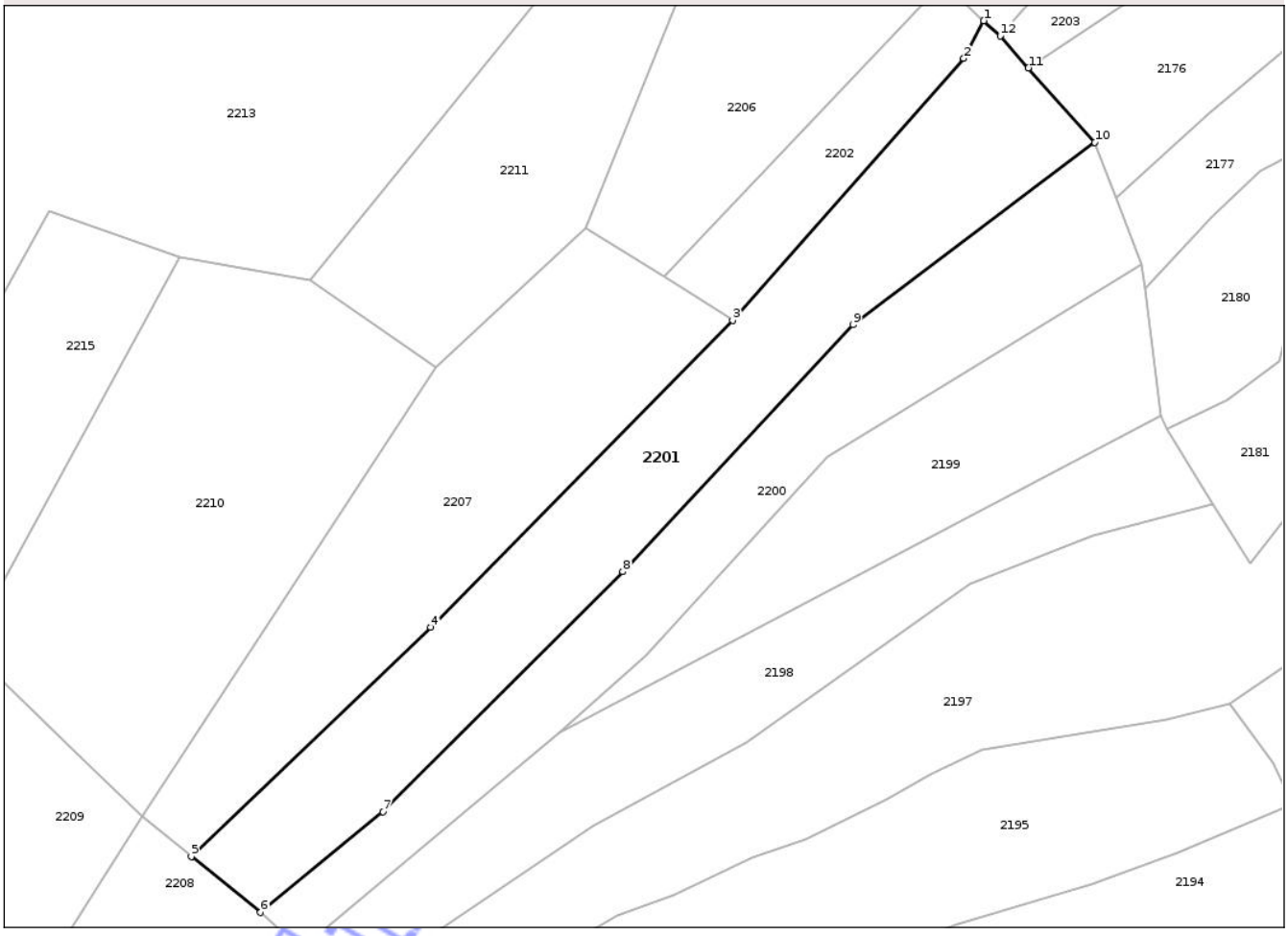
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	908	81	5547/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.573,987 423.624,858	2	590.572,228 423.621,557	3.74
2	590.572,228 423.621,557	3	590.551,951 423.598,623	30.612
3	590.551,951 423.598,623	4	590.525,496 423.571,714	37.735
4	590.525,496 423.571,714	5	590.504,483 423.551,653	29.052
5	590.504,483 423.551,653	6	590.510,563 423.546,762	7.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.510,563 423.546,762	7	590.521,288 423.555,587	13.889
7	590.521,288 423.555,587	8	590.542,319 423.576,611	29.737
8	590.542,319 423.576,611	9	590.562,53 423.598,216	29.585
9	590.562,53 423.598,216	10	590.583,734 423.614,199	26.553
10	590.583,734 423.614,199	11	590.577,909 423.620,738	8.757
11	590.577,909 423.620,738	12	590.575,426 423.623,525	3.733
12	590.575,426 423.623,525	1	590.573,987 423.624,858	1.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		681	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1584, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANNI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIA** 2) **NEGOITA DUMITRU** 3) **NEGOITA ION** 4) **CURSARU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

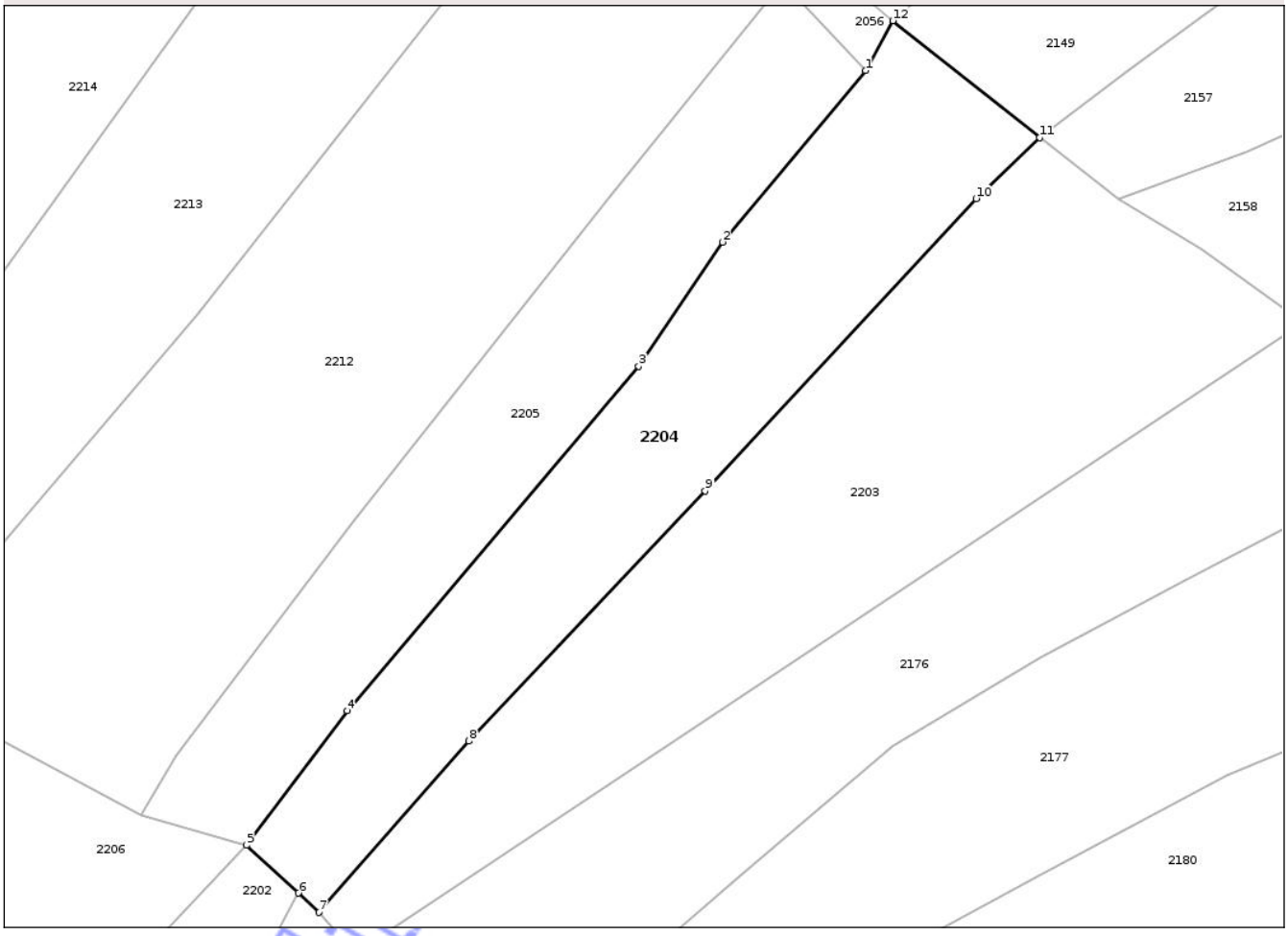
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	681	81	5547/15/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.613,394 423.681,962	2	590.603,452 423.670,054	15.513
2	590.603,452 423.670,054	3	590.597,635 423.661,432	10.401
3	590.597,635 423.661,432	4	590.577,371 423.637,52	31.343
4	590.577,371 423.637,52	5	590.570,391 423.628,191	11.651
5	590.570,391 423.628,191	6	590.573,987 423.624,858	4.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.573,987 423.624,858	7	590.575,426 423.623,525	1.962
7	590.575,426 423.623,525	8	590.585,833 423.635,416	15.802
8	590.585,833 423.635,416	9	590.602,259 423.652,788	23.908
9	590.602,259 423.652,788	10	590.621,096 423.673,08	27.688
10	590.621,096 423.673,08	11	590.625,488 423.677,294	6.087
11	590.625,488 423.677,294	12	590.615,304 423.685,418	13.027
12	590.615,304 423.685,418	1	590.613,394 423.681,962	3.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		579	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1355, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PICU STELIANA** 2) **PICU GHEORGHE** 3) **PICU ION** 4) **DILIMOT AURELIA** 5) **OPREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

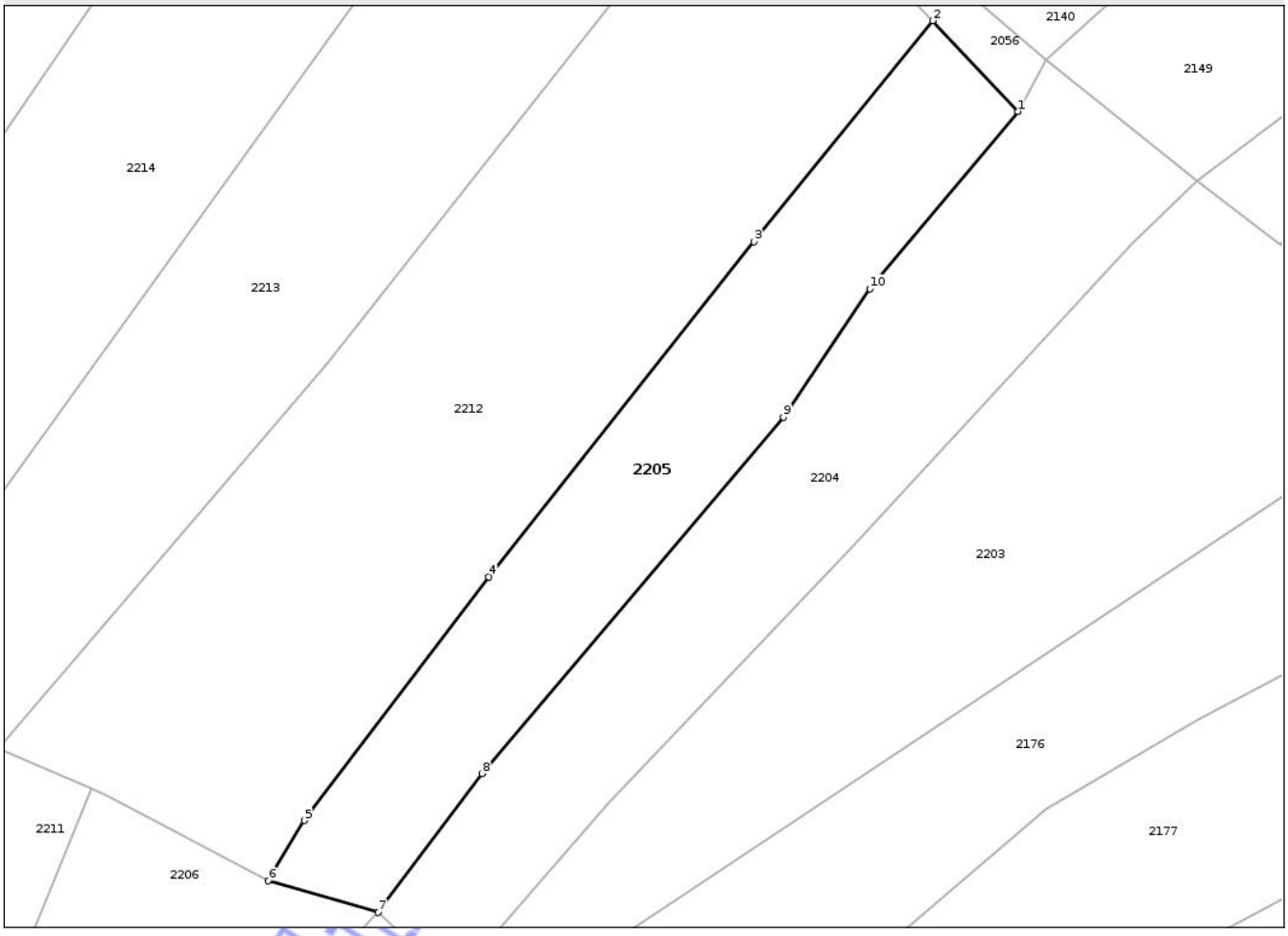
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	579	81	5547/16/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.613,394 423.681,962	2	590.607,675 423.688,05	8.353
2	590.607,675 423.688,05	3	590.595,669 423.673,211	19.088
3	590.595,669 423.673,211	4	590.577,845 423.650,71	28.705
4	590.577,845 423.650,71	5	590.565,458 423.634,358	20.514
5	590.565,458 423.634,358	6	590.563,019 423.630,306	4.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.563,019 423.630,306	7	590.570,391 423.628,191	7.669
7	590.570,391 423.628,191	8	590.577,371 423.637,52	11.651
8	590.577,371 423.637,52	9	590.597,635 423.661,432	31.343
9	590.597,635 423.661,432	10	590.603,452 423.670,054	10.401
10	590.603,452 423.670,054	1	590.613,394 423.681,962	15.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		468	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1539, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTECE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

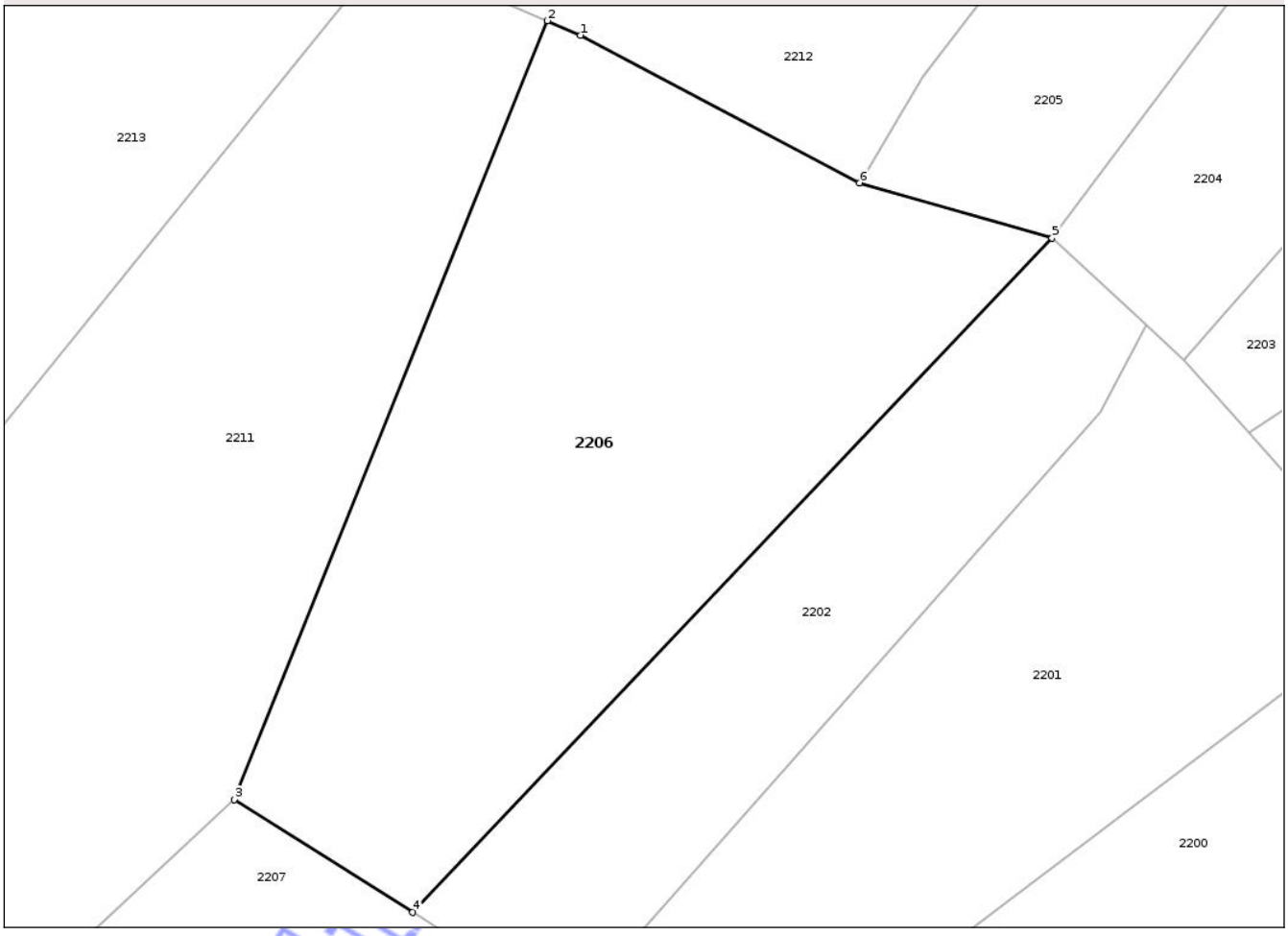
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	468	81	5547/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.552,353 423.635,95	2	590.551,087 423.636,5	1.38
2	590.551,087 423.636,5	3	590.539,093 423.606,74	32.086
3	590.539,093 423.606,74	4	590.545,929 423.602,425	8.084
4	590.545,929 423.602,425	5	590.570,391 423.628,191	35.529
5	590.570,391 423.628,191	6	590.563,019 423.630,306	7.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.563,019 423.630,306	1	590.552,353 423.635,95	12.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		792	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1355, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PICU STELIANA** 2) **PICU GHEORGHE** 3) **PICU ION** 4) **DILIMOT AURELIA** 5) **OPREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

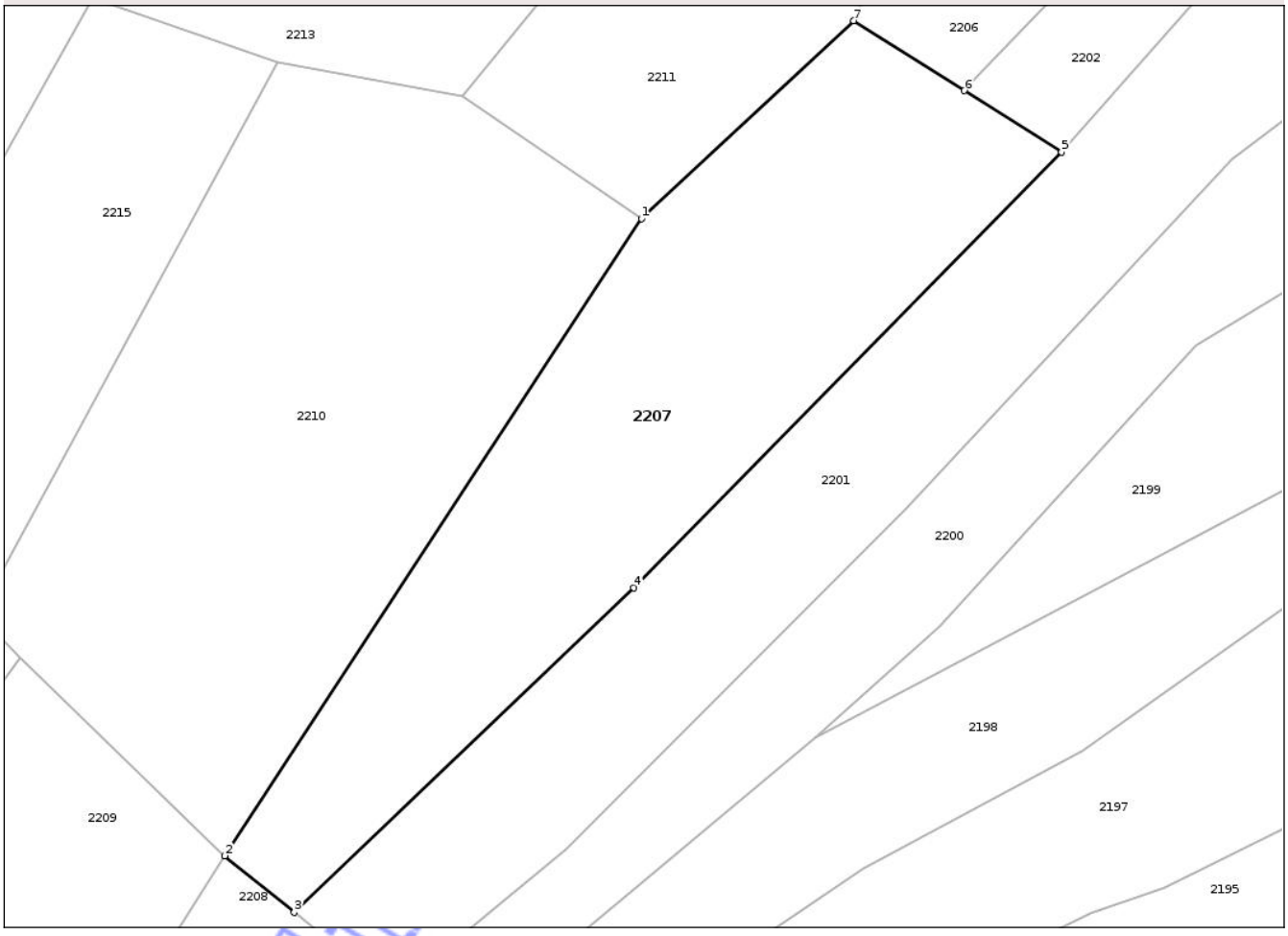
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	792	81	5547/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.525,972 423.594,513	2	590.500,179 423.555,149	47.062
2	590.500,179 423.555,149	3	590.504,483 423.551,653	5.545
3	590.504,483 423.551,653	4	590.525,496 423.571,714	29.052
4	590.525,496 423.571,714	5	590.551,951 423.598,623	37.735
5	590.551,951 423.598,623	6	590.545,929 423.602,425	7.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.545,929 423.602,425	7	590.539,093 423.606,74	8.084
7	590.539,093 423.606,74	1	590.525,972 423.594,513	17.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1604, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARION I ION** 2) **ENACHESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

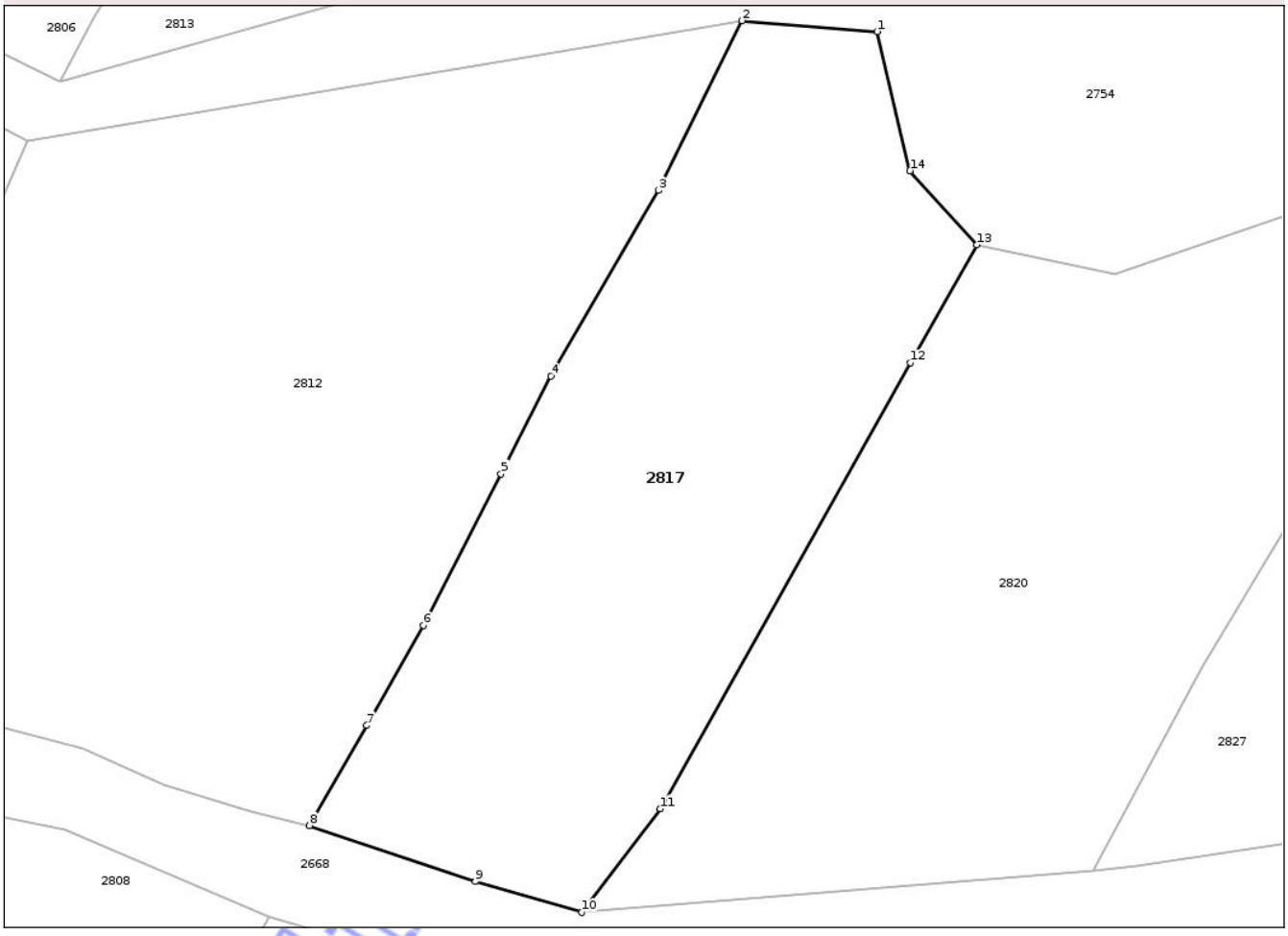
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	520	84	5757/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.579,05 423.679,712	2	589.573,069 423.680,193	6.0
2	589.573,069 423.680,193	3	589.569,376 423.672,681	8.371
3	589.569,376 423.672,681	4	589.564,602 423.664,454	9.512
4	589.564,602 423.664,454	5	589.562,383 423.660,129	4.861
5	589.562,383 423.660,129	6	589.558,934 423.653,415	7.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.558,934 423.653,415	7	589.556,433 423.648,985	5.087
7	589.556,433 423.648,985	8	589.553,892 423.644,55	5.111
8	589.553,892 423.644,55	9	589.561,241 423.642,071	7.756
9	589.561,241 423.642,071	10	589.565,966 423.640,711	4.917
10	589.565,966 423.640,711	11	589.569,439 423.645,296	5.752
11	589.569,439 423.645,296	12	589.580,535 423.665,042	22.65
12	589.580,535 423.665,042	13	589.583,474 423.670,273	6.0
13	589.583,474 423.670,273	14	589.580,521 423.673,546	4.408
14	589.580,521 423.673,546	1	589.579,05 423.679,712	6.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		606	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1586, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.9586/12.08.2014-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DRAGOMIR** 2) **CRISTEA SULTANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

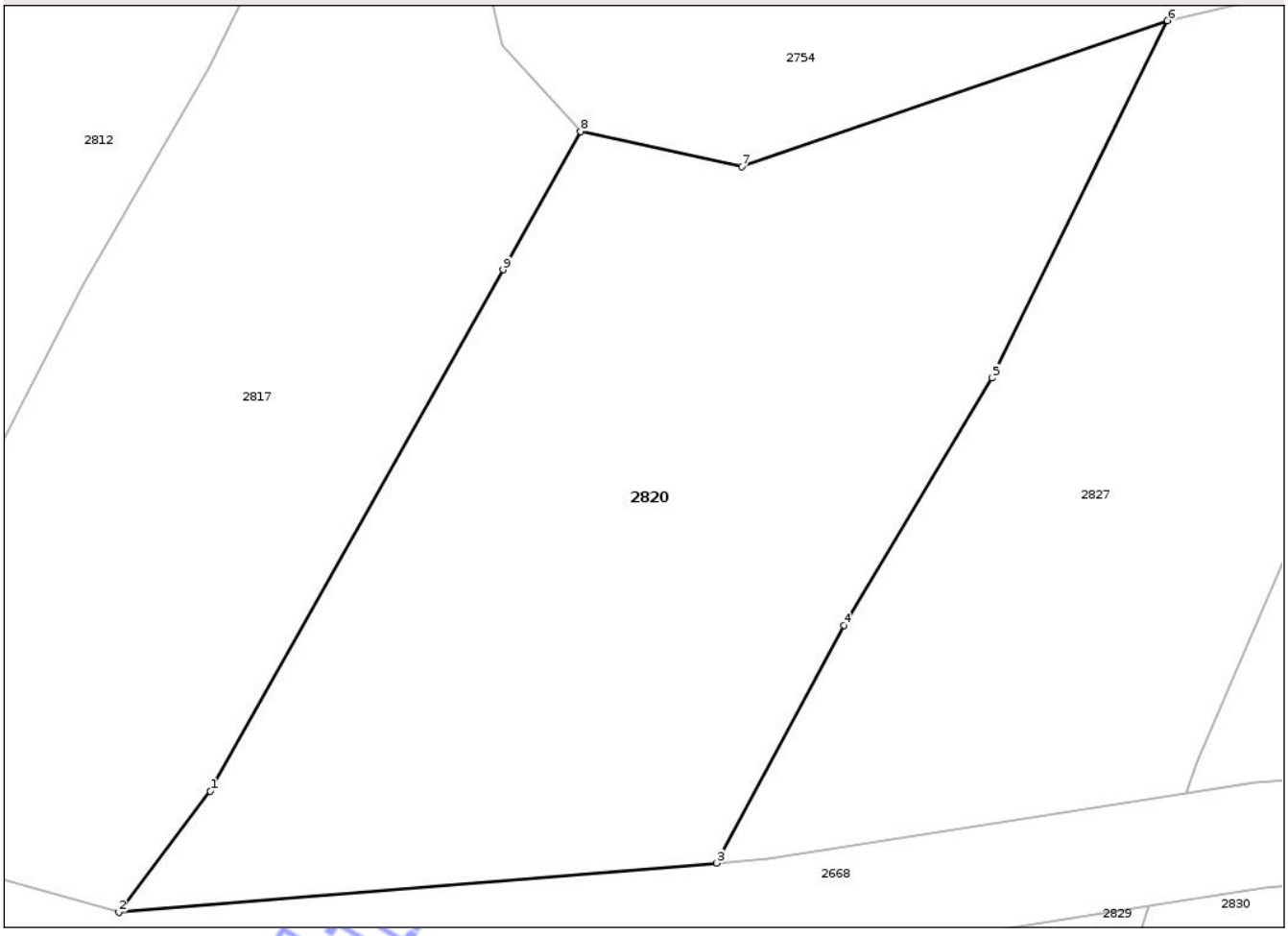
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	606	84	5756/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.569,439 423.645,296	2	589.565,966 423.640,711	5.752
2	589.565,966 423.640,711	3	589.588,629 423.642,577	22.74
3	589.588,629 423.642,577	4	589.593,454 423.651,579	10.214
4	589.593,454 423.651,579	5	589.599,062 423.660,939	10.911
5	589.599,062 423.660,939	6	589.605,723 423.674,468	15.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.605,723 423.674,468	7	589.589,578 423.668,952	17.061
7	589.589,578 423.668,952	8	589.583,474 423.670,273	6.245
8	589.583,474 423.670,273	9	589.580,535 423.665,042	6.0
9	589.580,535 423.665,042	1	589.569,439 423.645,296	22.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		499	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1598, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU STOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

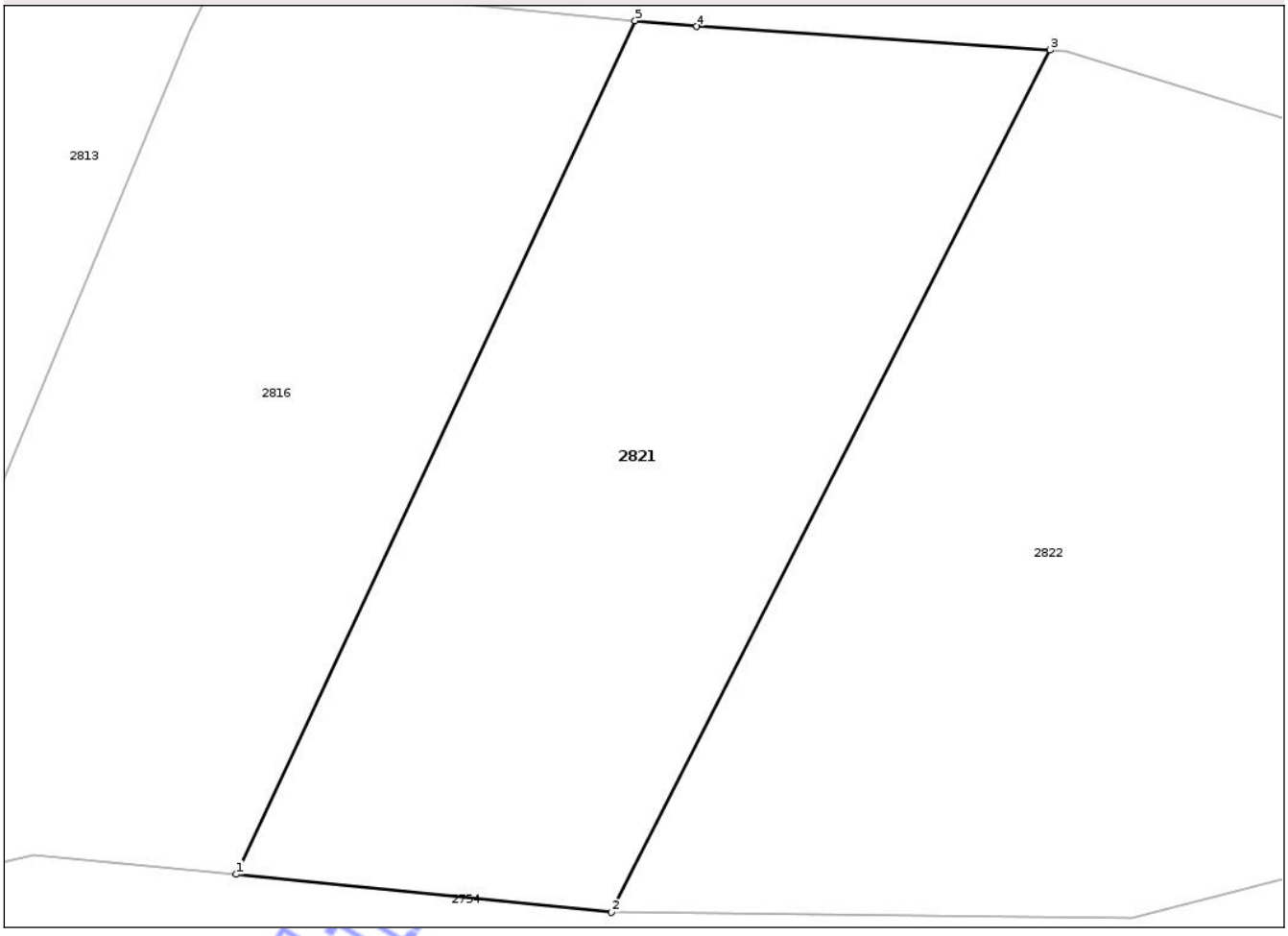
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	499	84	5762/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.582,011 423.685,189	2	589.596,13 423.683,758	14.191
2	589.596,13 423.683,758	3	589.612,624 423.716,173	36.37
3	589.612,624 423.716,173	4	589.599,34 423.717,062	13.314
4	589.599,34 423.717,062	5	589.597,014 423.717,279	2.336
5	589.597,014 423.717,279	1	589.582,011 423.685,189	35.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.083	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1398, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONU G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

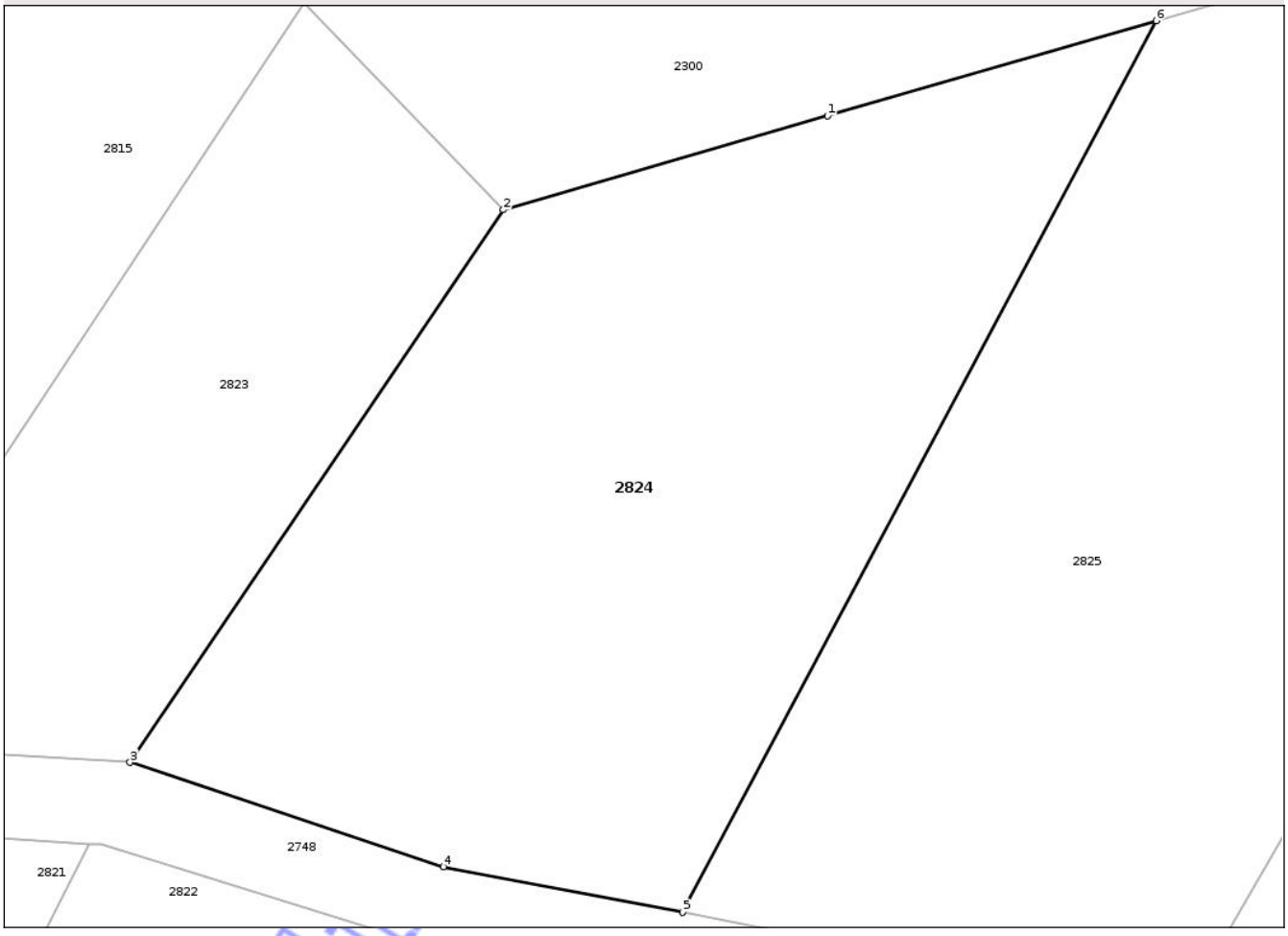
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.083	84	5746/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.649,626 423.752,58	2	589.633,388 423.747,88	16.905
2	589.633,388 423.747,88	3	589.614,693 423.720,24	33.369
3	589.614,693 423.720,24	4	589.630,379 423.715,016	16.533
4	589.630,379 423.715,016	5	589.642,364 423.712,739	12.199
5	589.642,364 423.712,739	6	589.666,084 423.757,344	50.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.666,084 423.757,344	1	589.649,626 423.752,58	17.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		487	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1402, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEA FLOAREA** 2) **VOINEA GHEORGHE** 3) **PALAVESCU ILEANA** 4) **MATEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

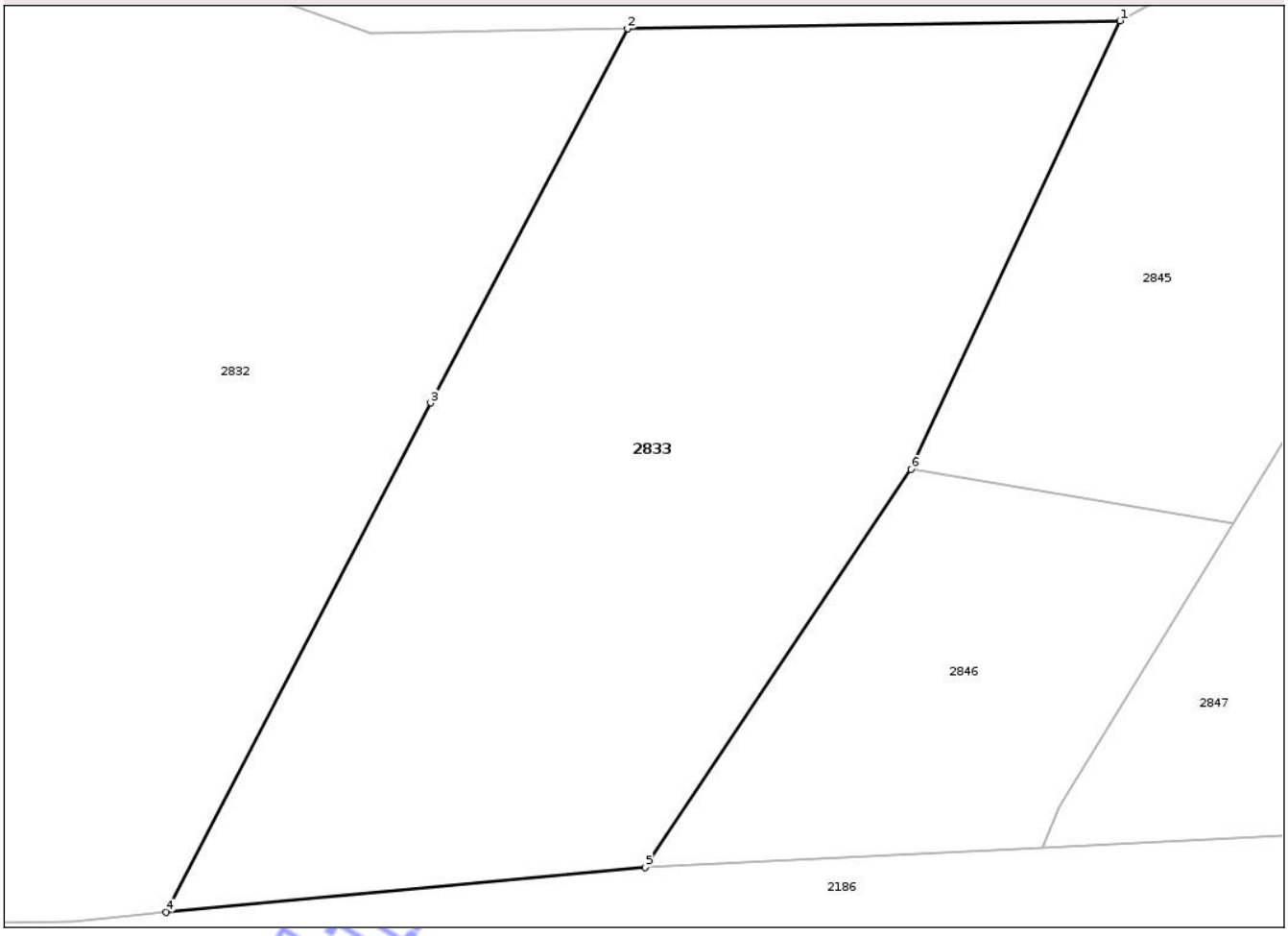
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	487	84	5795/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.633,57 423.611,91	2	589.616,92 423.611,641	16.652
2	589.616,92 423.611,641	3	589.610,256 423.599,002	14.288
3	589.610,256 423.599,002	4	589.601,319 423.581,796	19.389
4	589.601,319 423.581,796	5	589.617,523 423.583,32	16.276
5	589.617,523 423.583,32	6	589.626,503 423.596,76	16.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.626,503 423.596,76	1	589.633,57 423.611,91	16.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		485	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1402, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18.07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEA FLOAREA** 2) **VOINEA GHEORGHE** 3) **PALAVESCU ILEANA** 4) **MATEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

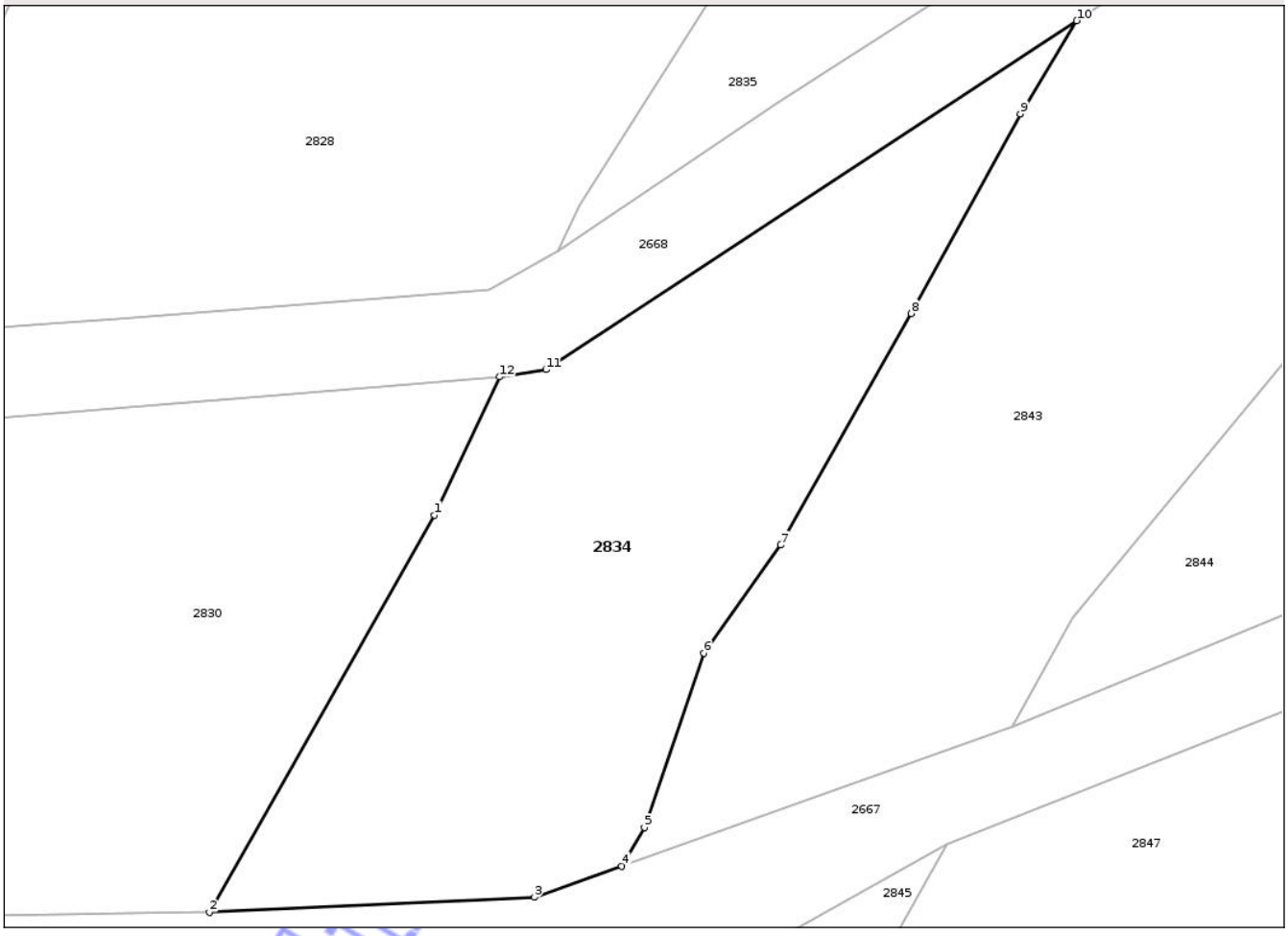
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	485	84	5794/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.631,474 423.637,625	2	589.621,609 423.620,233	19.995
2	589.621,609 423.620,233	3	589.635,853 423.620,898	14.26
3	589.635,853 423.620,898	4	589.639,674 423.622,26	4.056
4	589.639,674 423.622,26	5	589.640,67 423.623,949	1.961
5	589.640,67 423.623,949	6	589.643,28 423.631,581	8.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.643,28 423.631,581	7	589.646,647 423.636,305	5.801
7	589.646,647 423.636,305	8	589.652,366 423.646,444	11.641
8	589.652,366 423.646,444	9	589.657,14 423.655,182	9.957
9	589.657,14 423.655,182	10	589.659,613 423.659,26	4.769
10	589.659,613 423.659,26	11	589.636,356 423.643,987	27.824
11	589.636,356 423.643,987	12	589.634,31 423.643,67	2.07
12	589.634,31 423.643,67	1	589.631,474 423.637,625	6.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		292	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1350, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN MARGARETA** 2) **STAN GHEORGHE** 3) **STAN OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

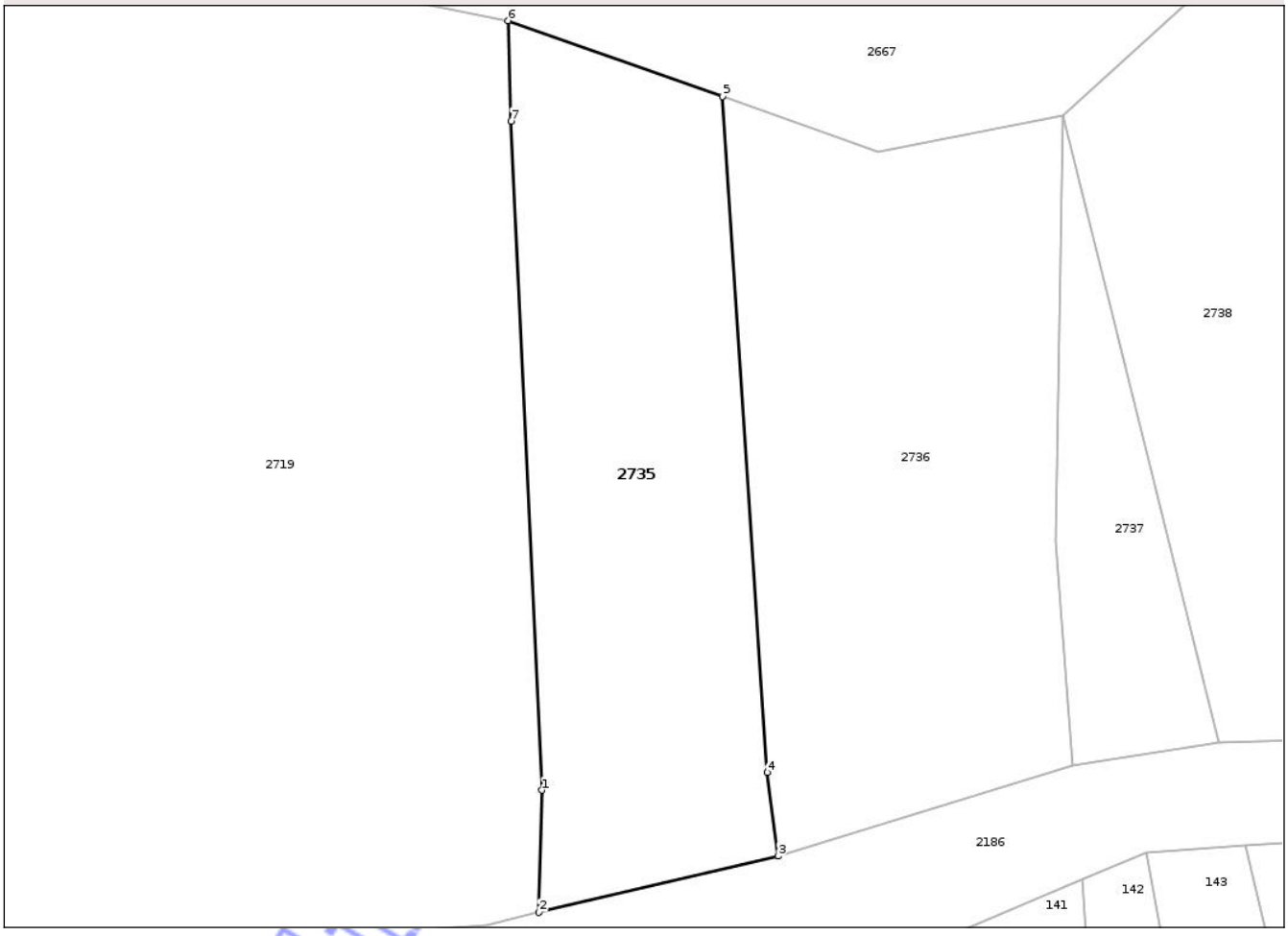
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	292	85	5792/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.297,168 423.545,492	2	589.297,048 423.540,609	4.884
2	589.297,048 423.540,609	3	589.306,626 423.542,857	9.838
3	589.306,626 423.542,857	4	589.306,184 423.546,198	3.37
4	589.306,184 423.546,198	5	589.304,402 423.573,215	27.076
5	589.304,402 423.573,215	6	589.295,81 423.576,244	9.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.295,81 423.576,244	7	589.295,926 423.572,233	4.013
7	589.295,926 423.572,233	1	589.297,168 423.545,492	26.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		343	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1366, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN GHEORGHE** 2) **MAZGOI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

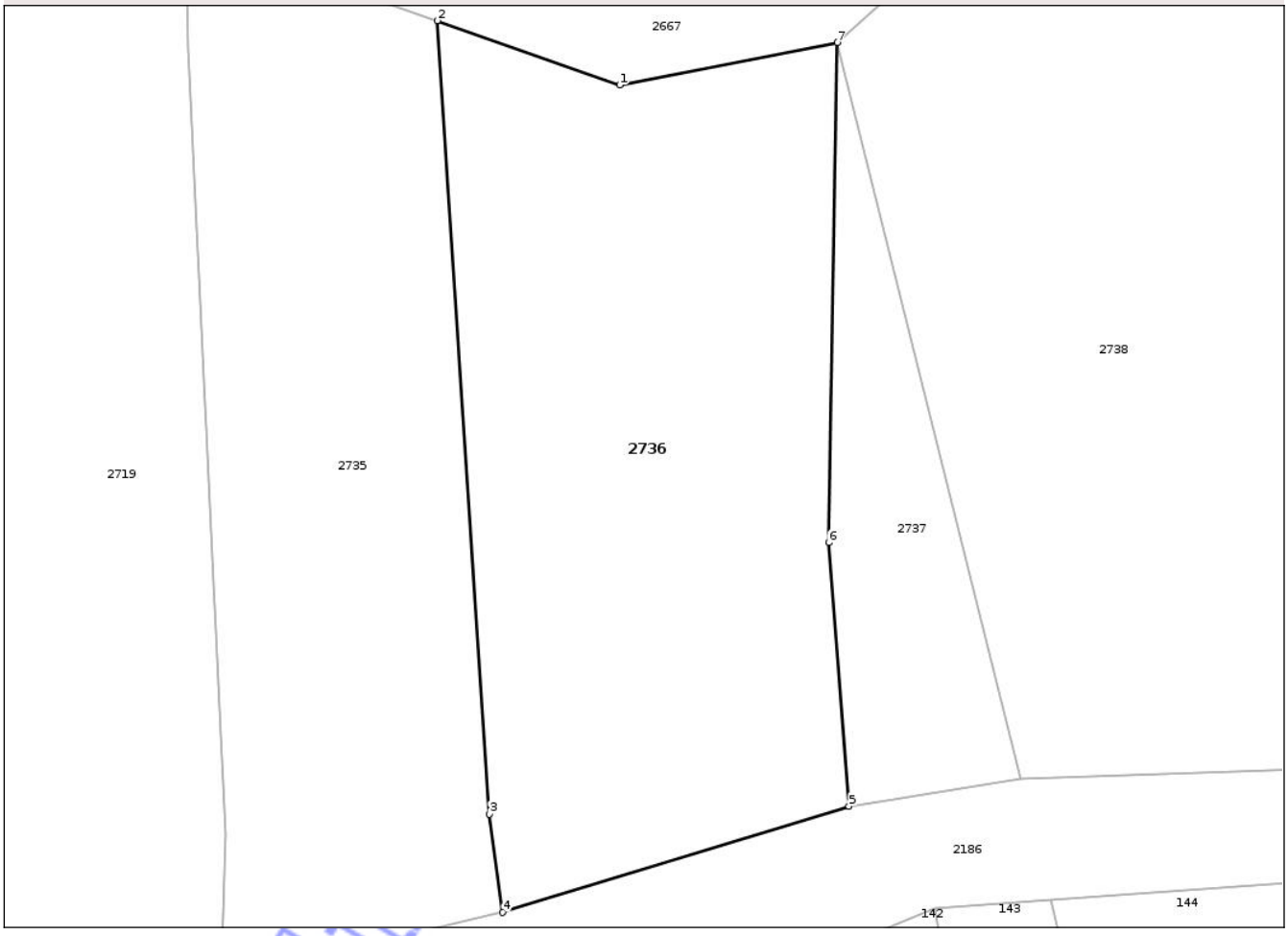
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	343	85	5792/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.310,619 423.571,025	2	589.304,402 423.573,215	6.591
2	589.304,402 423.573,215	3	589.306,184 423.546,198	27.076
3	589.306,184 423.546,198	4	589.306,626 423.542,857	3.37
4	589.306,626 423.542,857	5	589.318,431 423.546,474	12.347
5	589.318,431 423.546,474	6	589.317,741 423.555,442	8.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.317,741 423.555,442	7	589.318,037 423.572,474	17.035
7	589.318,037 423.572,474	1	589.310,619 423.571,025	7.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		83	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1342, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT ECATERINA** 2) **PANAIT ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

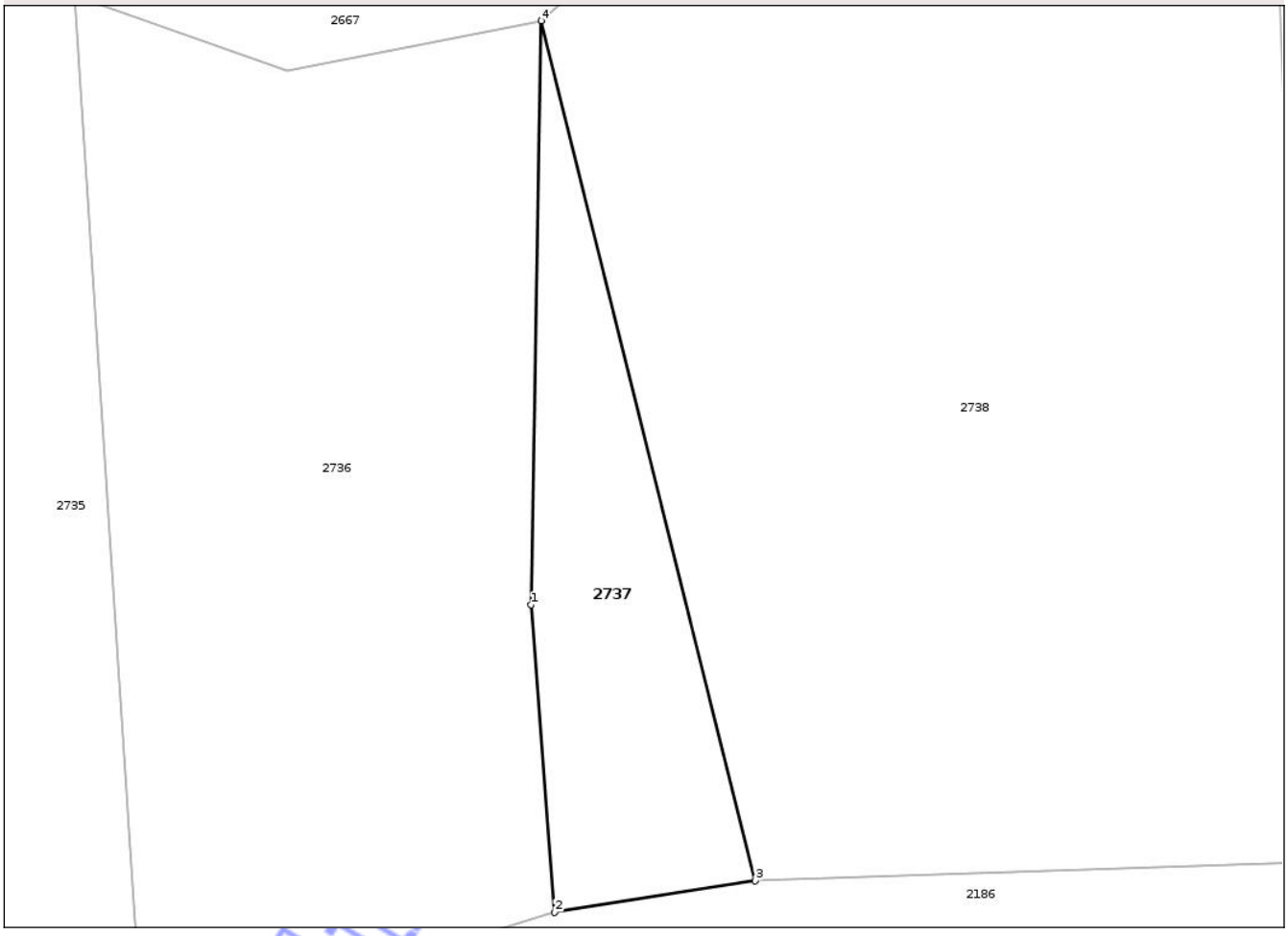
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	83	85	5792/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.317,741 423.555,442	2	589.318,431 423.546,474	8.995
2	589.318,431 423.546,474	3	589.324,282 423.547,396	5.923
3	589.324,282 423.547,396	4	589.318,037 423.572,474	25.844
4	589.318,037 423.572,474	1	589.317,741 423.555,442	17.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		305	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1465, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEDU FLOAREA** 2) **MAZGOI PETRE** 3) **MAZGOI AURELIA** 4) **MANOLE MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

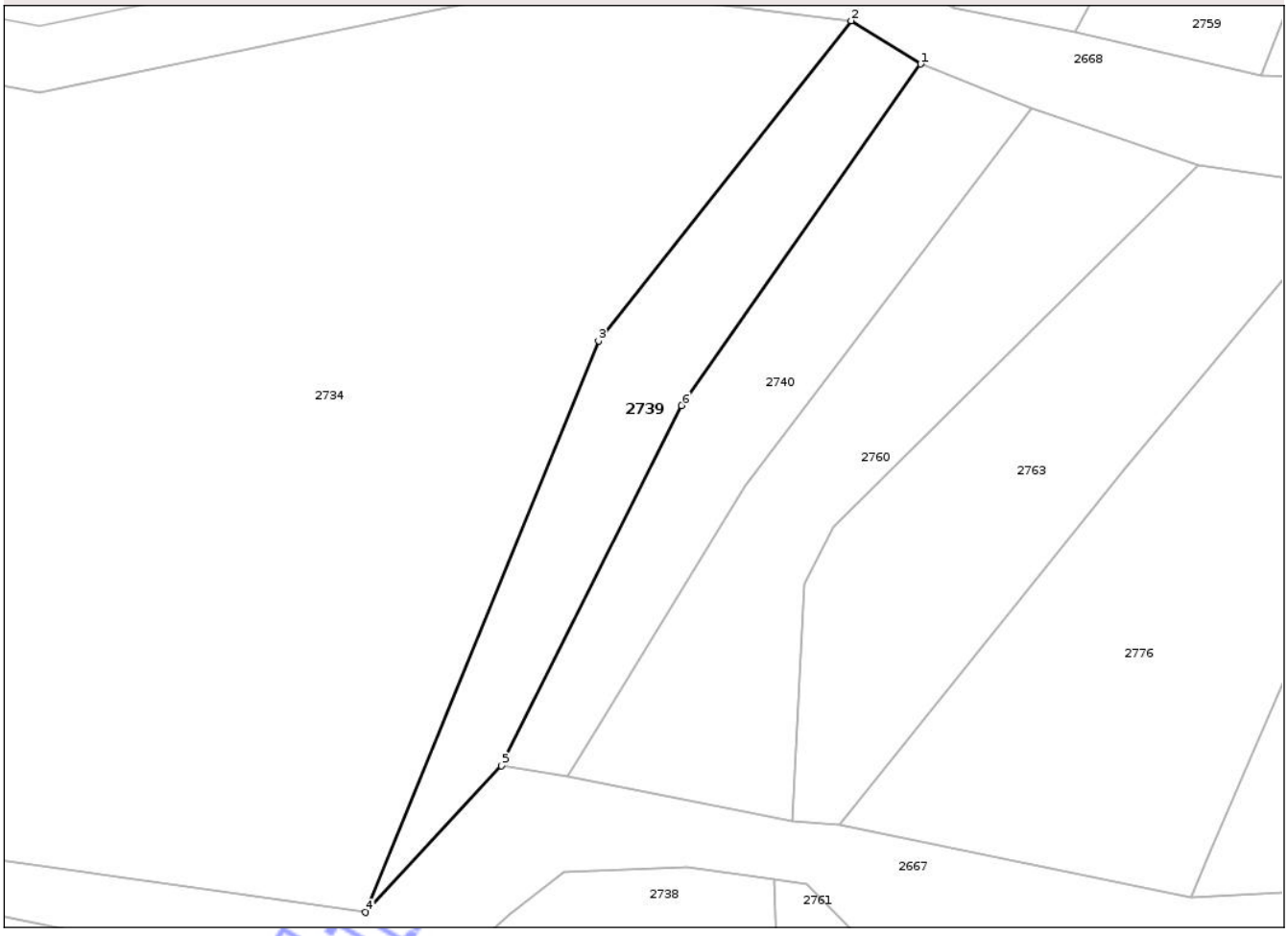
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	305	85	5790/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.348,424 423.629,285	2	589.344,161 423.631,94	5.022
2	589.344,161 423.631,94	3	589.328,639 423.612,302	25.032
3	589.328,639 423.612,302	4	589.314,341 423.577,254	37.852
4	589.314,341 423.577,254	5	589.322,677 423.586,24	12.257
5	589.322,677 423.586,24	6	589.333,746 423.608,337	24.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.333,746 423.608,337	1	589.348,424 423.629,285	25.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		291	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1464, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRU MARIA** 2) **MIHAI GHEORGHE** 3) **MIHAI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

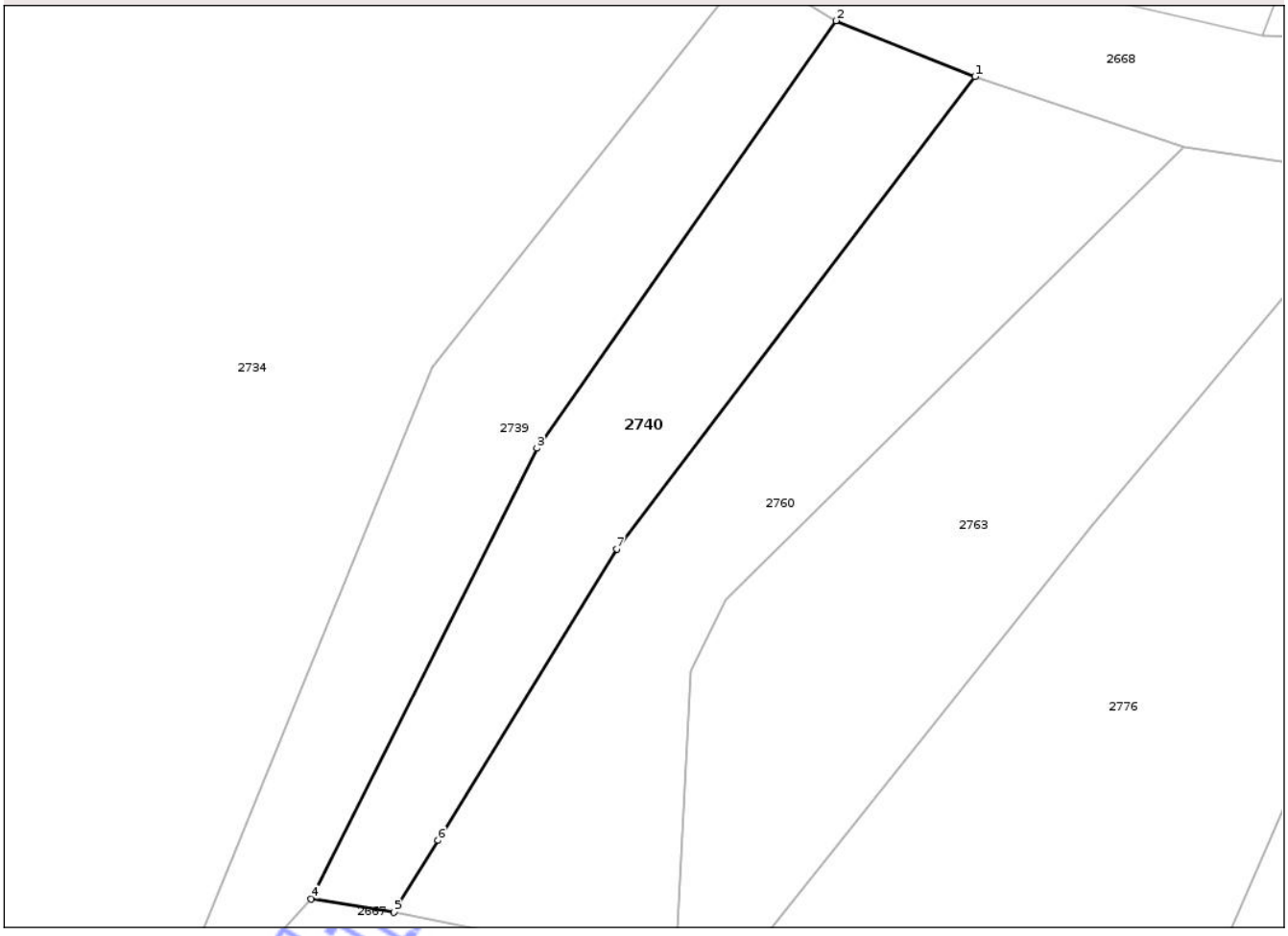
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	291	85	5790/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.355,248 423.626,544	2	589.348,424 423.629,285	7.354
2	589.348,424 423.629,285	3	589.333,746 423.608,337	25.579
3	589.333,746 423.608,337	4	589.322,677 423.586,24	24.714
4	589.322,677 423.586,24	5	589.326,732 423.585,58	4.108
5	589.326,732 423.585,58	6	589.328,901 423.589,116	4.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.328,901 423.589,116	7	589.337,664 423.603,398	16.756
7	589.337,664 423.603,398	1	589.355,248 423.626,544	29.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1418, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEJGU IOANA** 2) **BEJGU MARCEL** 3) **BEJGU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

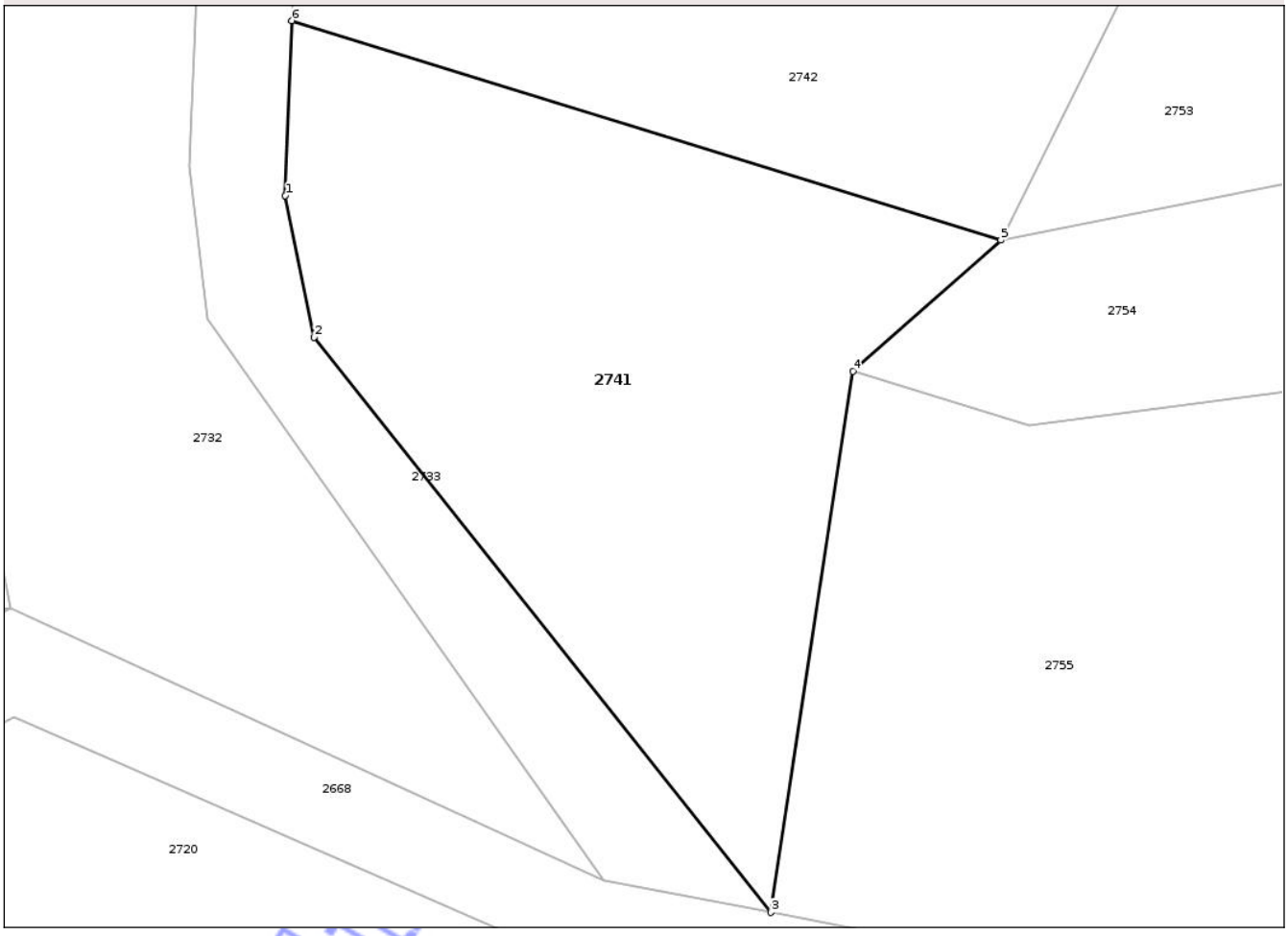
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	507	84	5759/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.260,97 423.663,736	2	589.262,164 423.657,893	5.964
2	589.262,164 423.657,893	3	589.281,024 423.634,158	30.316
3	589.281,024 423.634,158	4	589.284,415 423.656,488	22.586
4	589.284,415 423.656,488	5	589.290,529 423.661,895	8.162
5	589.290,529 423.661,895	6	589.261,238 423.670,95	30.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.261,238 423.670,95	1	589.260,97 423.663,736	7.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.315	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1538, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE** 2) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

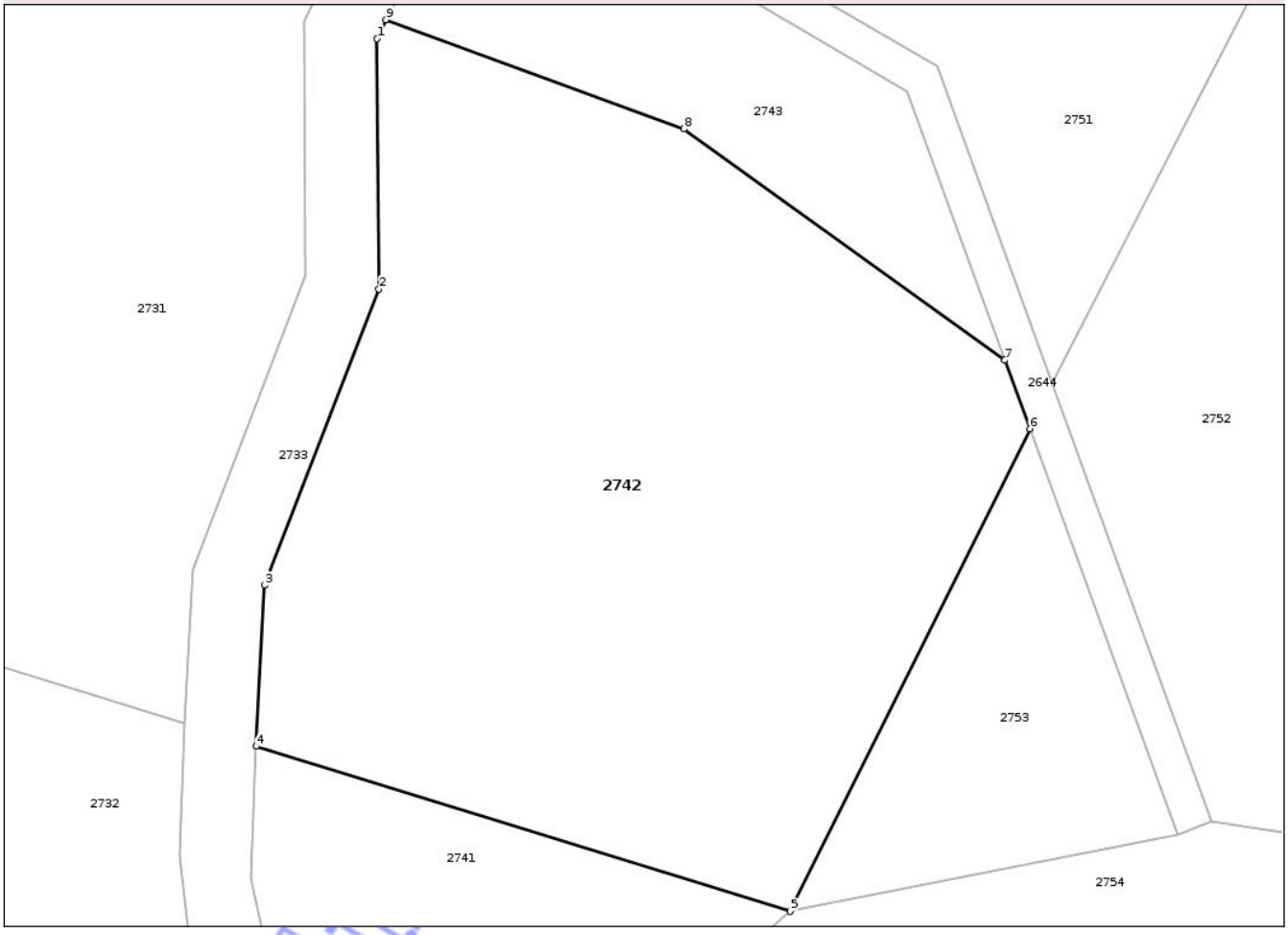
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.315	84	5759/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.267,861 423.709,748	2	589.267,966 423.696,006	13.742
2	589.267,966 423.696,006	3	589.261,694 423.679,769	17.406
3	589.261,694 423.679,769	4	589.261,238 423.670,95	8.831
4	589.261,238 423.670,95	5	589.290,529 423.661,895	30.659
5	589.290,529 423.661,895	6	589.303,696 423.688,355	29.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.303,696 423.688,355	7	589.302,328 423.692,11	3.996
7	589.302,328 423.692,11	8	589.284,703 423.704,788	21.711
8	589.284,703 423.704,788	9	589.268,363 423.710,771	17.401
9	589.268,363 423.710,771	1	589.267,861 423.709,748	1.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 284 Masurata: 285	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1351, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

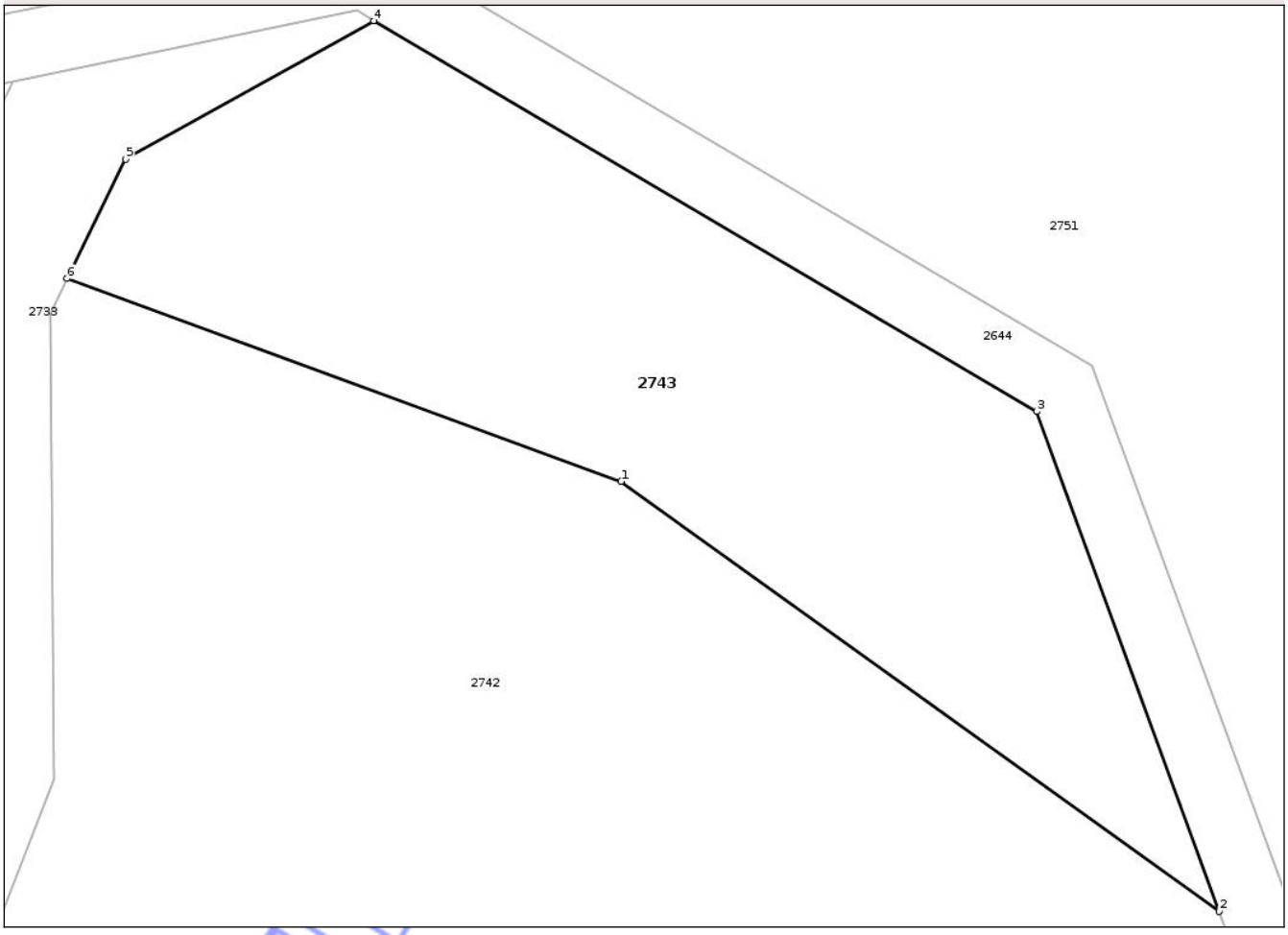
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 284 Masurata: 285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	285	84	5759/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.284,703 423.704,788	2	589.302,328 423.692,11	21.711
2	589.302,328 423.692,11	3	589.296,96 423.706,846	15.683
3	589.296,96 423.706,846	4	589.277,401 423.718,372	22.702
4	589.277,401 423.718,372	5	589.270,088 423.714,286	8.377
5	589.270,088 423.714,286	6	589.268,363 423.710,771	3.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.268,363 423.710,771	1	589.284,703 423.704,788	17.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.645	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1341, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCARLAT NICULAE** 2) **SCARLAT ION** 3) **DRAGOMIRESCU RODICA** 4) **VOICU CLEOPATRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.645	84	5764/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.214,259 423.817,423	2	589.211,249 423.793,042	24.566
2	589.211,249 423.793,042	3	589.208,052 423.767,392	25.848
3	589.208,052 423.767,392	4	589.202,365 423.727,995	39.805
4	589.202,365 423.727,995	5	589.226,809 423.722,59	25.034
5	589.226,809 423.722,59	6	589.228,449 423.732,329	9.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.228,449 423.732,329	7	589.230,867 423.747,149	15.016
7	589.230,867 423.747,149	8	589.233,974 423.768,573	21.648
8	589.233,974 423.768,573	9	589.234,885 423.776,892	8.369
9	589.234,885 423.776,892	10	589.236,277 423.791,721	14.894
10	589.236,277 423.791,721	11	589.237,287 423.798,129	6.487
11	589.237,287 423.798,129	12	589.237,77 423.803,832	5.723
12	589.237,77 423.803,832	13	589.239,259 423.809,15	5.523
13	589.239,259 423.809,15	14	589.241,961 423.816,509	7.839
14	589.241,961 423.816,509	15	589.245,9 423.830,067	14.119
15	589.245,9 423.830,067	16	589.228,454 423.826,47	17.813
16	589.228,454 423.826,47	17	589.215,854 423.825,229	12.661
17	589.215,854 423.825,229	1	589.214,259 423.817,423	7.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.089 Masurata: 1.086	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1472, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.41/18. 07.1991-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATUNEANU CONSTANTIN** 2) **CATUNEANU GHEORGHE** 3) **CATUNEANU AUREL** 4) **CATUNEANU STELIAN** 5) **DOBROIU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.089 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.086	84	5764/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.241,961 423.816,509	2	589.239,259 423.809,15	7.839
2	589.239,259 423.809,15	3	589.237,77 423.803,832	5.523
3	589.237,77 423.803,832	4	589.237,287 423.798,129	5.723
4	589.237,287 423.798,129	5	589.236,277 423.791,721	6.487
5	589.236,277 423.791,721	6	589.234,885 423.776,892	14.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.234,885 423.776,892	7	589.233,974 423.768,573	8.369
7	589.233,974 423.768,573	8	589.230,867 423.747,149	21.648
8	589.230,867 423.747,149	9	589.228,449 423.732,329	15.016
9	589.228,449 423.732,329	10	589.226,809 423.722,59	9.876
10	589.226,809 423.722,59	11	589.235,881 423.720,584	9.291
11	589.235,881 423.720,584	12	589.237,136 423.728,191	7.71
12	589.237,136 423.728,191	13	589.241,49 423.754,53	26.696
13	589.241,49 423.754,53	14	589.244,33 423.778,88	24.515
14	589.244,33 423.778,88	15	589.245,432 423.785,31	6.524
15	589.245,432 423.785,31	16	589.247,627 423.794,961	9.897
16	589.247,627 423.794,961	17	589.253,326 423.817,243	22.999
17	589.253,326 423.817,243	18	589.253,906 423.820,049	2.865
18	589.253,906 423.820,049	19	589.255,059 423.829,676	9.696
19	589.255,059 423.829,676	20	589.245,9 423.830,067	9.167
20	589.245,9 423.830,067	1	589.241,961 423.816,509	14.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.852	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1612, din 11/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI (ACT ADMINISTRATIV NR.10789/01.08.2018-EMIS DE COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.852	84	5764/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.253,906 423.820,049	2	589.253,326 423.817,243	2.865
3	589.247,627 423.794,961	4	589.245,432 423.785,31	9.897
5	589.244,33 423.778,88	6	589.241,49 423.754,53	24.515
7	589.237,136 423.728,191	8	589.235,881 423.720,584	7.71
9	589.243,856 423.718,82	10	589.249,283 423.717,347	5.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	589.253,326 423.817,243	3	589.247,627 423.794,961	22.999
4	589.245,432 423.785,31	5	589.244,33 423.778,88	6.524
6	589.241,49 423.754,53	7	589.237,136 423.728,191	26.696
8	589.235,881 423.720,584	9	589.243,856 423.718,82	8.168
10	589.249,283 423.717,347	11	589.257,487 423.716,722	8.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	589.257,487 423.716,722	12	589.258,449 423.716,92	0.982
13	589.261,693 423.730,929	14	589.265,954 423.754,212	23.67
15	589.267,868 423.762,718	16	589.269,883 423.773,833	11.296
17	589.273,025 423.784,797	18	589.277,553 423.806,288	21.963
19	589.280,014 423.818,052	20	589.281,683 423.827,89	9.979
21	589.255,059 423.829,676	1	589.253,906 423.820,049	9.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	589.258,449 423.716,92	13	589.261,693 423.730,929	14.38
14	589.265,954 423.754,212	15	589.267,868 423.762,718	8.719
16	589.269,883 423.773,833	17	589.273,025 423.784,797	11.405
18	589.277,553 423.806,288	19	589.280,014 423.818,052	12.019
20	589.281,683 423.827,89	21	589.255,059 423.829,676	26.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Nr. 703, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20795	1.527	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20795-C1	Loc. Batrâni, Nr. 703, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA Sp+P, S. subsol=13mp,S. parter=60mp,S. totala=73mp,An de construire 1956.
A1.2	20795-C2	Loc. Batrâni, Nr. 703, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CONSTRUCTIE ANEXA P, S. constr. totala=43mp,An de construire 1956.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3876 / 01/04/2020		
Act Notarial nr. 205, din 15/11/2016 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA (act notarial nr 53 din 20.04.2012, emis de NP CODESCU EUGENIA;act administrativ nr 2115 din 11.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI;act administrativ nr 2108 din 10.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI;act notarial nr 199 din 07.08.2018, emis de NP CODESCU EUGENIA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Batrani, sat Batrani, nr. 703, tarla 3, parcelele 15, 16, judetul Prahova	A1, A1.1, A1.2
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1 si C2 in prezenta carte funciara	A1, A1.1, A1.2
6683 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. 872, din 26/06/2020 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUSOIU ELENA**, necasatorita, ca bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GUSOIU ELENA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

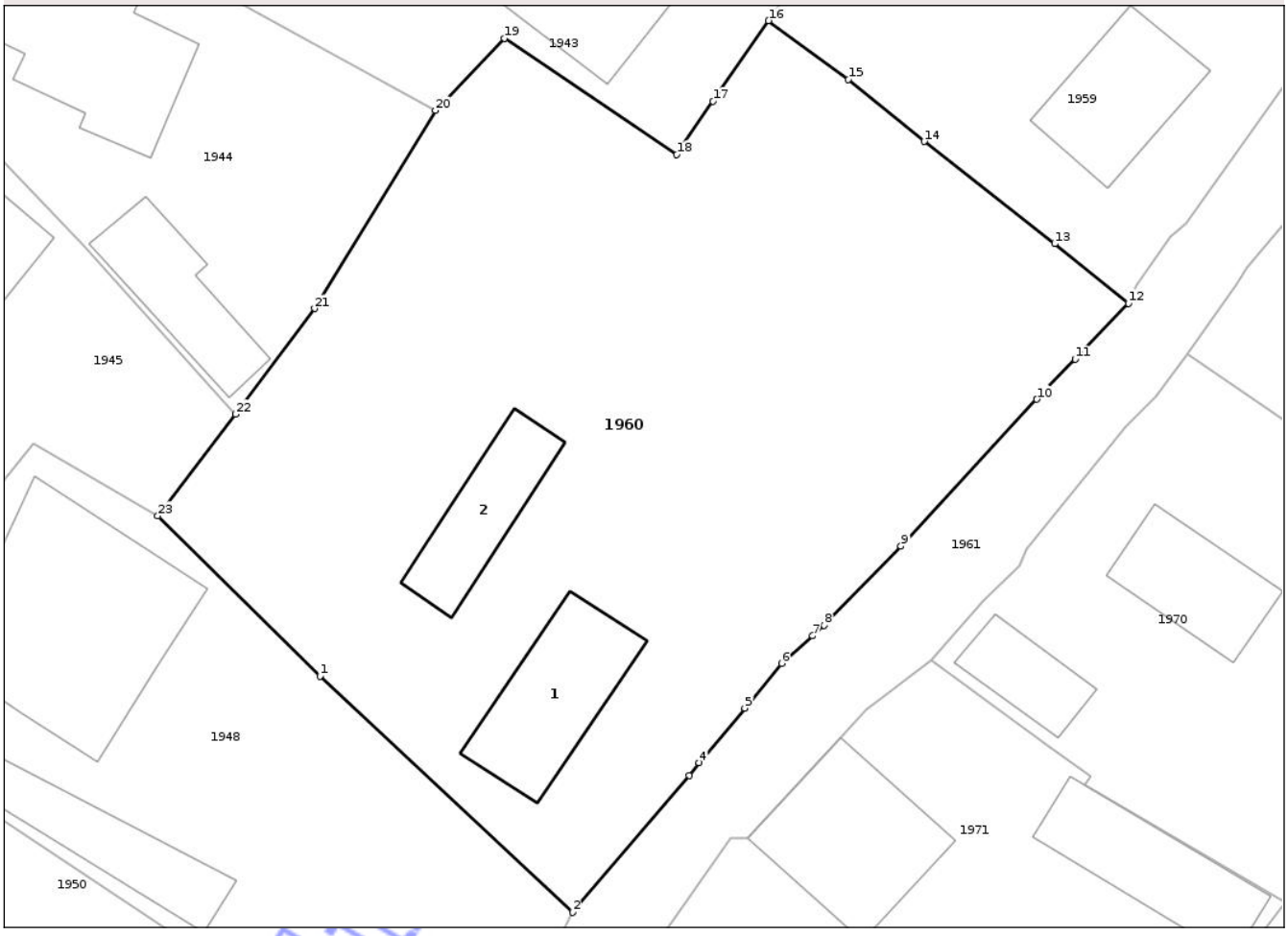
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20795	1.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	3	15	-	
2	arabil	DA	1.030	3	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20795-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA Sp+P, S. subsol=13mp,S. parter=60mp,S. totala=73mp, An de construire 1956.
A1.2	20795-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CONSTRUCTIE ANEXA P, S. constr. totala=43mp,An de construire 1956.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.303,064 424.213,147	2	590.317,724 424.199,45	20.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.317,724 424.199,45	3	590.324,487 424.207,385	10.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.324,487 424.207,385	4	590.325,075 424.208,118	0.94
5	590.327,728 424.211,299	6	590.329,854 424.213,897	3.357
7	590.331,667 424.215,482	8	590.332,334 424.216,085	0.899
9	590.336,793 424.220,688	10	590.344,68 424.229,209	11.611
11	590.346,906 424.231,528	12	590.349,996 424.234,773	4.481
13	590.345,729 424.238,222	14	590.338,151 424.244,159	9.627
15	590.333,746 424.247,749	16	590.329,102 424.251,161	5.763
17	590.325,877 424.246,493	18	590.323,783 424.243,398	3.737
19	590.313,755 424.250,129	20	590.309,76 424.245,96	5.774
21	590.302,74 424.234,47	22	590.298,156 424.228,345	7.65
23	590.293,641 424.222,449	1	590.303,064 424.213,147	13.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.325,075 424.208,118	5	590.327,728 424.211,299	4.142
6	590.329,854 424.213,897	7	590.331,667 424.215,482	2.408
8	590.332,334 424.216,085	9	590.336,793 424.220,688	6.409
10	590.344,68 424.229,209	11	590.346,906 424.231,528	3.214
12	590.349,996 424.234,773	13	590.345,729 424.238,222	5.487
14	590.338,151 424.244,159	15	590.333,746 424.247,749	5.683
16	590.329,102 424.251,161	17	590.325,877 424.246,493	5.674
18	590.323,783 424.243,398	19	590.313,755 424.250,129	12.078
20	590.309,76 424.245,96	21	590.302,74 424.234,47	13.465
22	590.298,156 424.228,345	23	590.293,641 424.222,449	7.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batrâni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20498	Din acte: 1.423 Masurata: 1.427	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3910 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 31, din 28/06/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATRANI (act administrativ nr 2965 din 22.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(inscris initial provizoriu sub B.1), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BATRANI**, CIF:18315133, - domeniu public	
26866 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. 31, din 28/06/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATRANI (act administrativ nr 6375 din 12.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BATRANI);		
B2	se respinge prezenta cerere de intabulare definitivă a dreptului de proprietate întrucât această operaţiune a fost deja efectuată prin incheierea nr.3910/24.02.2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

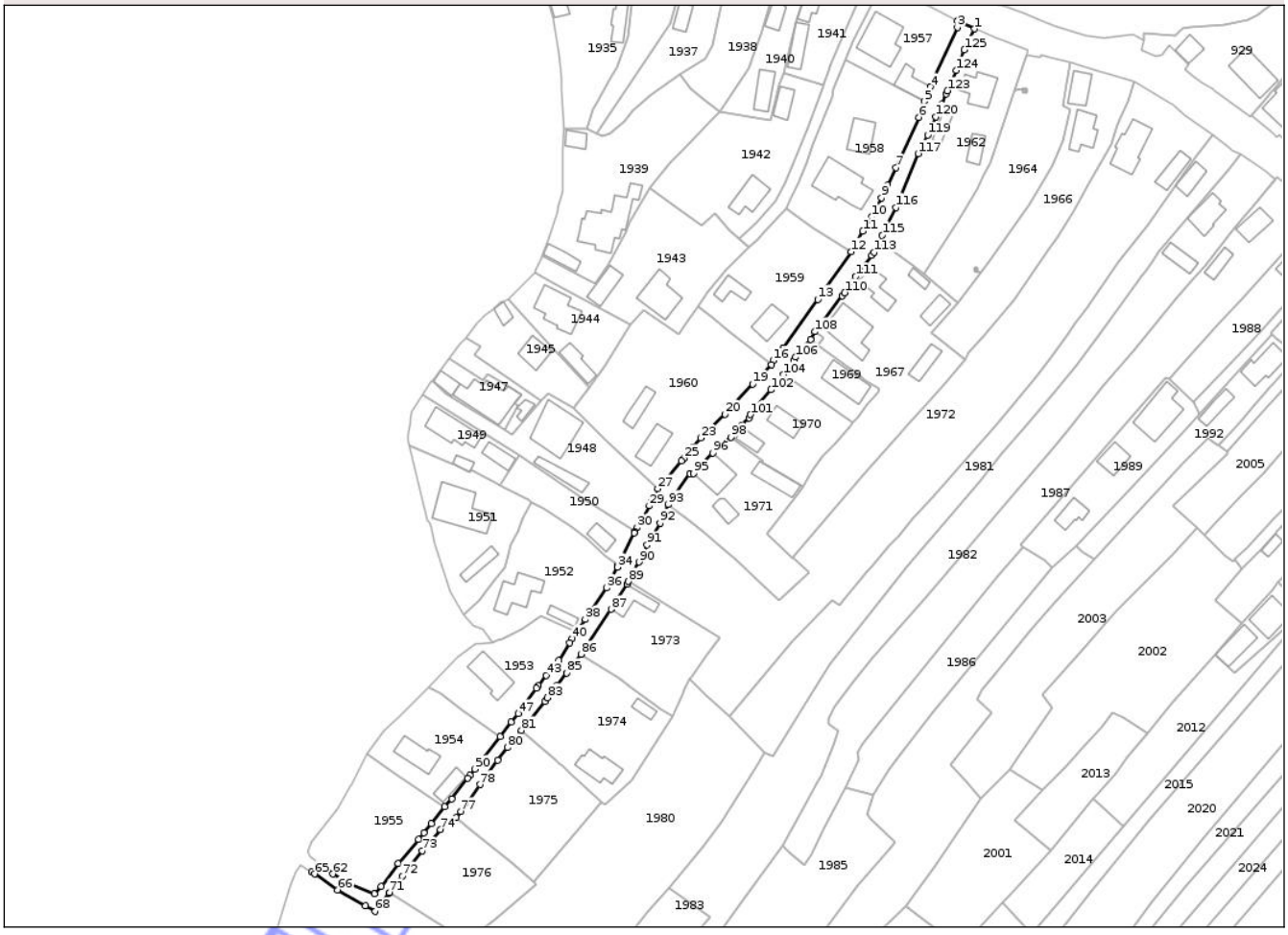
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20498	Din acte: 1.423 Masurata: 1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.087	2	7/3	-	Ulita Muzicanti-Domeniu Public
2	drum	NU	340	2	7/3	-	Ulita Muzicanti-Domeniu Public

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	590.407,687 424.330,106	2	590.402,908 424.332,447	5.322
4	590.395,22 424.313,61	5	590.393,477 424.309,517	4.449
7	590.385,368 424.290,698	8	590.383,055 424.285,702	5.505
10	590.378,463 424.276,692	11	590.376,013 424.272,614	4.757
13	590.363,159 424.253,228	14	590.353,326 424.239,385	16.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	590.402,908 424.332,447	3	590.402,845 424.330,537	1.911
5	590.393,477 424.309,517	6	590.391,838 424.304,996	4.809
8	590.383,055 424.285,702	9	590.381,312 424.282,14	3.966
11	590.376,013 424.272,614	12	590.372,672 424.266,804	6.702
14	590.353,326 424.239,385	15	590.352,425 424.238,664	1.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	590.402,845 424.330,537	4	590.395,22 424.313,61	18.565
6	590.391,838 424.304,996	7	590.385,368 424.290,698	15.694
9	590.381,312 424.282,14	10	590.378,463 424.276,692	6.148
12	590.372,672 424.266,804	13	590.363,159 424.253,228	16.577
15	590.352,425 424.238,664	16	590.350,462 424.235,856	3.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	590.350,462 424.235,856	17	590.349,996 424.234,773	1.179
19	590.344,68 424.229,209	20	590.336,793 424.220,688	11.611
22	590.331,667 424.215,482	23	590.329,854 424.213,897	2.408
25	590.325,075 424.208,118	26	590.324,487 424.207,385	0.94
28	590.315,871 424.195,774	29	590.315,275 424.194,617	1.301
31	590.311,185 424.187,265	32	590.310,99 424.186,91	0.405
34	590.306,25 424.177,22	35	590.304,093 424.173,424	4.366
37	590.298,856 424.165,174	38	590.297,045 424.162,305	3.393
40	590.293,381 424.156,927	41	590.292,716 424.155,682	1.411
43	590.286,056 424.146,473	44	590.283,803 424.143,542	3.697
46	590.279,28 424.137,522	47	590.278,058 424.135,623	2.258
49	590.272,945 424.129,073	50	590.265,743 424.119,8	11.741
52	590.263,684 424.117,295	53	590.259,134 424.111,386	7.458
55	590.253,309 424.104,409	56	590.251,294 424.101,733	3.35
58	590.243,915 424.093,039	59	590.239,046 424.086,535	8.125
61	590.228,744 424.087,884	62	590.225,319 424.090,002	4.027
64	590.219,367 424.090,596	65	590.220,169 424.090,009	0.994
67	590.234,636 424.080,994	68	590.237,372 424.079,395	3.169
70	590.241,272 424.084,551	71	590.241,455 424.084,78	0.293
73	590.250,766 424.096,592	74	590.255,901 424.102,656	7.946
76	590.260,425 424.106,07	77	590.261,708 424.107,792	2.147
79	590.272,193 424.122,343	80	590.274,966 424.125,916	4.523
82	590.285,577 424.139,023	83	590.286,335 424.140,11	1.325
85	590.291,773 424.147,143	86	590.295,86 424.152,46	6.706
88	590.309,06 424.172,29	89	590.309,35 424.173,16	0.917
91	590.314,648 424.183,535	92	590.318,348 424.189,689	7.181
94	590.326,903 424.203,723	95	590.327,899 424.203,766	0.997
97	590.334,77 424.211,189	98	590.338,539 424.214,099	4.762
100	590.343,646 424.219,584	101	590.344,084 424.220,558	1.068
103	590.351,632 424.229,369	104	590.353,421 424.231,864	3.07
106	590.356,887 424.236,843	107	590.361,13 424.241,896	6.598
109	590.370,107 424.254,317	110	590.370,8 424.255,183	1.109
112	590.378,435 424.265,772	113	590.379,258 424.266,6	1.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	590.349,996 424.234,773	18	590.346,906 424.231,528	4.481
20	590.336,793 424.220,688	21	590.332,334 424.216,085	6.409
23	590.329,854 424.213,897	24	590.327,728 424.211,299	3.357
26	590.324,487 424.207,385	27	590.317,724 424.199,45	10.426
29	590.315,275 424.194,617	30	590.311,827 424.188,434	7.079
32	590.310,99 424.186,91	33	590.306,437 424.177,602	10.362
35	590.304,093 424.173,424	36	590.303,169 424.171,308	2.309
38	590.297,045 424.162,305	39	590.294,307 424.158,753	4.485
41	590.292,716 424.155,682	42	590.289,514 424.150,684	5.936
44	590.283,803 424.143,542	45	590.283,167 424.142,839	0.948
47	590.278,058 424.135,623	48	590.276,044 424.133,212	3.142
50	590.265,743 424.119,8	51	590.264,369 424.118,047	2.227
53	590.259,134 424.111,386	54	590.257,128 424.109,131	3.018
56	590.251,294 424.101,733	57	590.249,691 424.099,845	2.477
59	590.239,046 424.086,535	60	590.237,169 424.084,406	2.838
62	590.225,319 424.090,002	63	590.221,534 424.092,891	4.762
65	590.220,169 424.090,009	66	590.226,656 424.085,48	7.912
68	590.237,372 424.079,395	69	590.239,253 424.081,676	2.957
71	590.241,455 424.084,78	72	590.245,18 424.089,454	5.977
74	590.255,901 424.102,656	75	590.258,085 424.104,698	2.99
77	590.261,708 424.107,792	78	590.267,176 424.115,429	9.393
80	590.274,966 424.125,916	81	590.279,015 424.130,854	6.386
83	590.286,335 424.140,11	84	590.288,921 424.143,432	4.21
86	590.295,86 424.152,46	87	590.304,47 424.165,22	15.393
89	590.309,35 424.173,16	90	590.312,407 424.178,637	6.272
92	590.318,348 424.189,689	93	590.320,676 424.194,997	5.796
95	590.327,899 424.203,766	96	590.333,3 424.209,579	7.935
98	590.338,539 424.214,099	99	590.341,556 424.217,549	4.583
101	590.344,084 424.220,558	102	590.349,868 424.227,599	9.112
104	590.353,421 424.231,864	105	590.356,294 424.235,871	4.931
107	590.361,13 424.241,896	108	590.362,353 424.244,054	2.48
110	590.370,8 424.255,183	111	590.373,934 424.259,79	5.572
113	590.379,258 424.266,6	114	590.381,735 424.269,337	3.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	590.346,906 424.231,528	19	590.344,68 424.229,209	3.214
21	590.332,334 424.216,085	22	590.331,667 424.215,482	0.899
24	590.327,728 424.211,299	25	590.325,075 424.208,118	4.142
27	590.317,724 424.199,45	28	590.315,871 424.195,774	4.117
30	590.311,827 424.188,434	31	590.311,185 424.187,265	1.334
33	590.306,437 424.177,602	34	590.306,25 424.177,22	0.425
36	590.303,169 424.171,308	37	590.298,856 424.165,174	7.499
39	590.294,307 424.158,753	40	590.293,381 424.156,927	2.047
42	590.289,514 424.150,684	43	590.286,056 424.146,473	5.449
45	590.283,167 424.142,839	46	590.279,28 424.137,522	6.586
48	590.276,044 424.133,212	49	590.272,945 424.129,073	5.171
51	590.264,369 424.118,047	52	590.263,684 424.117,295	1.017
54	590.257,128 424.109,131	55	590.253,309 424.104,409	6.073
57	590.249,691 424.099,845	58	590.243,915 424.093,039	8.927
60	590.237,169 424.084,406	61	590.228,744 424.087,884	9.115
63	590.221,534 424.092,891	64	590.219,367 424.090,596	3.156
66	590.226,656 424.085,48	67	590.234,636 424.080,994	9.154
69	590.239,253 424.081,676	70	590.241,272 424.084,551	3.513
72	590.245,18 424.089,454	73	590.250,766 424.096,592	9.064
75	590.258,085 424.104,698	76	590.260,425 424.106,07	2.713
78	590.267,176 424.115,429	79	590.272,193 424.122,343	8.542
81	590.279,015 424.130,854	82	590.285,577 424.139,023	10.478
84	590.288,921 424.143,432	85	590.291,773 424.147,143	4.68
87	590.304,47 424.165,22	88	590.309,06 424.172,29	8.429
90	590.312,407 424.178,637	91	590.314,648 424.183,535	5.386
93	590.320,676 424.194,997	94	590.326,903 424.203,723	10.72
96	590.333,3 424.209,579	97	590.334,77 424.211,189	2.18
99	590.341,556 424.217,549	100	590.343,646 424.219,584	2.917
102	590.349,868 424.227,599	103	590.351,632 424.229,369	2.499
105	590.356,294 424.235,871	106	590.356,887 424.236,843	1.139
108	590.362,353 424.244,054	109	590.370,107 424.254,317	12.863
111	590.373,934 424.259,79	112	590.378,435 424.265,772	7.486
114	590.381,735 424.269,337	115	590.381,49 424.271,488	2.165

Vizualizare imobil online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	590.381,49 424.271,488	116	590.385,382 424.279,388	8.807
118	590.392,775 424.296,146	119	590.394,462 424.299,926	4.139
121	590.398,427 424.308,782	122	590.399,673 424.311,711	3.183
124	590.402,497 424.318,341	125	590.404,785 424.324,168	6.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	590.385,382 424.279,388	117	590.391,709 424.294,706	16.573
119	590.394,462 424.299,926	120	590.396,692 424.305,155	5.685
122	590.399,673 424.311,711	123	590.400,025 424.312,548	0.908
125	590.404,785 424.324,168	1	590.407,687 424.330,106	6.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	590.391,709 424.294,706	118	590.392,775 424.296,146	1.792
120	590.396,692 424.305,155	121	590.398,427 424.308,782	4.021
123	590.400,025 424.312,548	124	590.402,497 424.318,341	6.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 163, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.221	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 163, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 163, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3		Loc. Batrâni, Str Principala, Nr. 163, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2509, din 02/02/2026 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform art.13,alin.1, din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , in favoarea lui	A1
	1) **MARCU ION** 2) **TIU DORINA**	
Act Administrativ nr. 6918, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA BATRANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARCU ION** 2) **TIU DORINA**	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	2	9	-	PUNCT"ACASA"
2	arabil	DA	117	2	9/1	-	PUNCT "ACASA"
3	arabil	DA	541	2	8	-	PUNCT "ACASA"

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.414,119 424.327,398	2	590.407,687 424.330,106	6.979
3	590.404,785 424.324,168	4	590.402,497 424.318,341	6.26
5	590.400,025 424.312,548	6	590.399,673 424.311,711	0.908
7	590.398,427 424.308,782	8	590.396,692 424.305,155	4.021
9	590.394,462 424.299,926	10	590.392,775 424.296,146	4.139
11	590.391,709 424.294,706	12	590.385,382 424.279,388	16.573
13	590.381,49 424.271,488	14	590.381,735 424.269,337	2.165
15	590.382,992 424.268,186	16	590.386,713 424.265,323	4.695
17	590.390,507 424.262,551	18	590.393,204 424.260,443	3.423
19	590.403,403 424.276,047	20	590.408,576 424.284,592	9.989
21	590.410,331 424.288,226	22	590.412,267 424.292,234	4.451
23	590.414,419 424.298,319	24	590.415,737 424.302,317	4.21
25	590.419,145 424.312,656	26	590.419,155 424.312,684	0.03
27	590.422,685 424.322,658	28	590.422,944 424.324,077	1.442
29	590.415,006 424.327,009	1	590.414,119 424.327,398	0.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.407,687 424.330,106	3	590.404,785 424.324,168	6.609
4	590.402,497 424.318,341	5	590.400,025 424.312,548	6.298
6	590.399,673 424.311,711	7	590.398,427 424.308,782	3.183
8	590.396,692 424.305,155	9	590.394,462 424.299,926	5.685
10	590.392,775 424.296,146	11	590.391,709 424.294,706	1.792
12	590.385,382 424.279,388	13	590.381,49 424.271,488	8.807
14	590.381,735 424.269,337	15	590.382,992 424.268,186	1.704
16	590.386,713 424.265,323	17	590.390,507 424.262,551	4.699
18	590.393,204 424.260,443	19	590.403,403 424.276,047	18.641
20	590.408,576 424.284,592	21	590.410,331 424.288,226	4.036
22	590.412,267 424.292,234	23	590.414,419 424.298,319	6.454
24	590.415,737 424.302,317	25	590.419,145 424.312,656	10.886
26	590.419,155 424.312,684	27	590.422,685 424.322,658	10.58
28	590.422,944 424.324,077	29	590.415,006 424.327,009	8.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil