DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.557 Masurata: 1.622	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54411, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICHI IOSIF GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

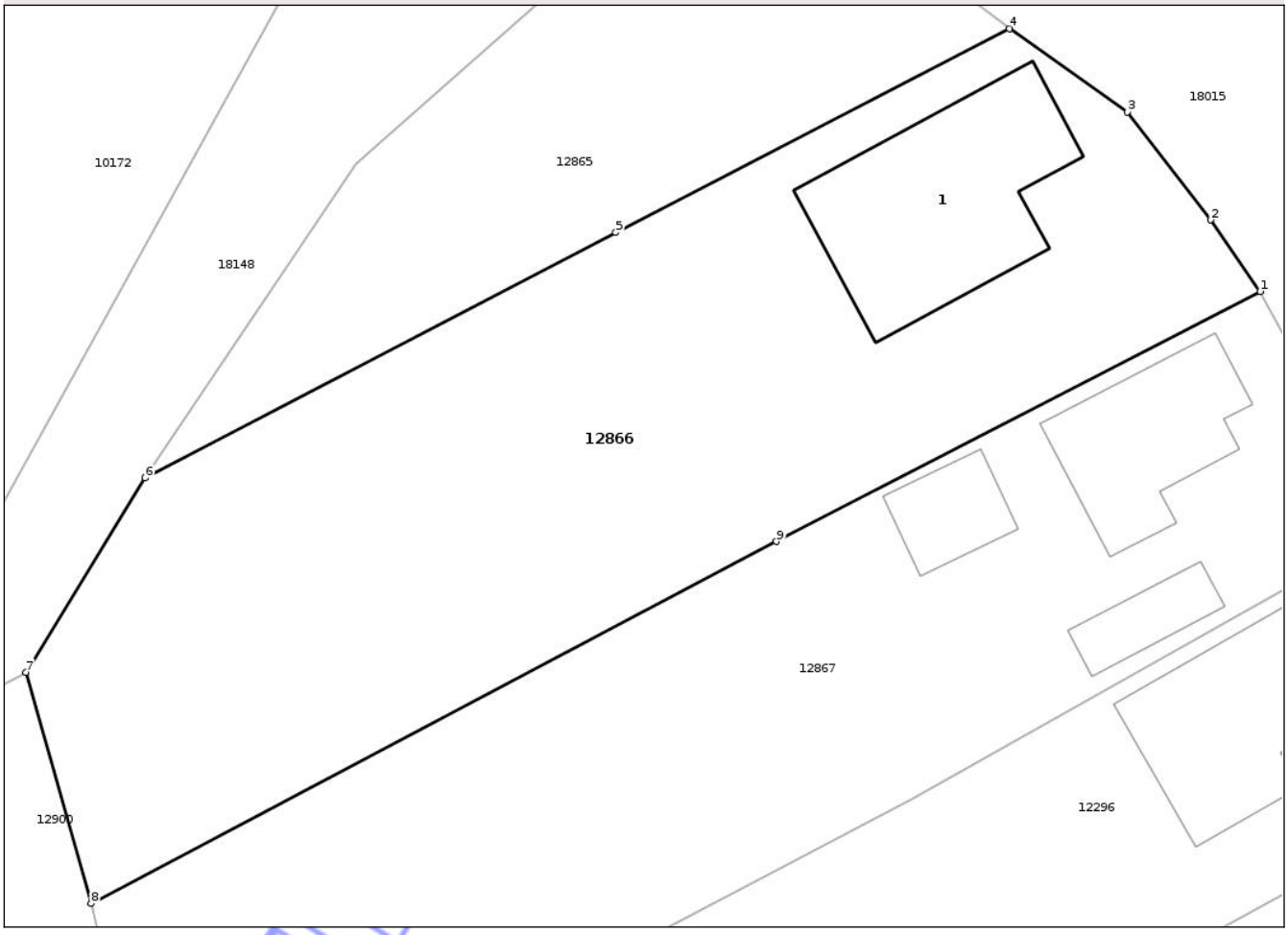
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.557 Masurata: 1.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	1	2	-	
2	arabil	DA	1.258	1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.336,313 380.185,201	2	569.333,242 380.189,611	5.374
2	569.333,242 380.189,611	3	569.328,112 380.196,265	8.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.328,112 380.196,265	4	569.320,844 380.201,409	8.904
4	569.320,844 380.201,409	5	569.296,548 380.188,832	27.358
5	569.296,548 380.188,832	6	569.267,503 380.173,679	32.76
6	569.267,503 380.173,679	7	569.260,143 380.161,705	14.055
7	569.260,143 380.161,705	8	569.264,153 380.147,44	14.818
8	569.264,153 380.147,44	9	569.306,462 380.169,767	47.839
9	569.306,462 380.169,767	1	569.336,313 380.185,201	33.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 1.480	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43984, din 08/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

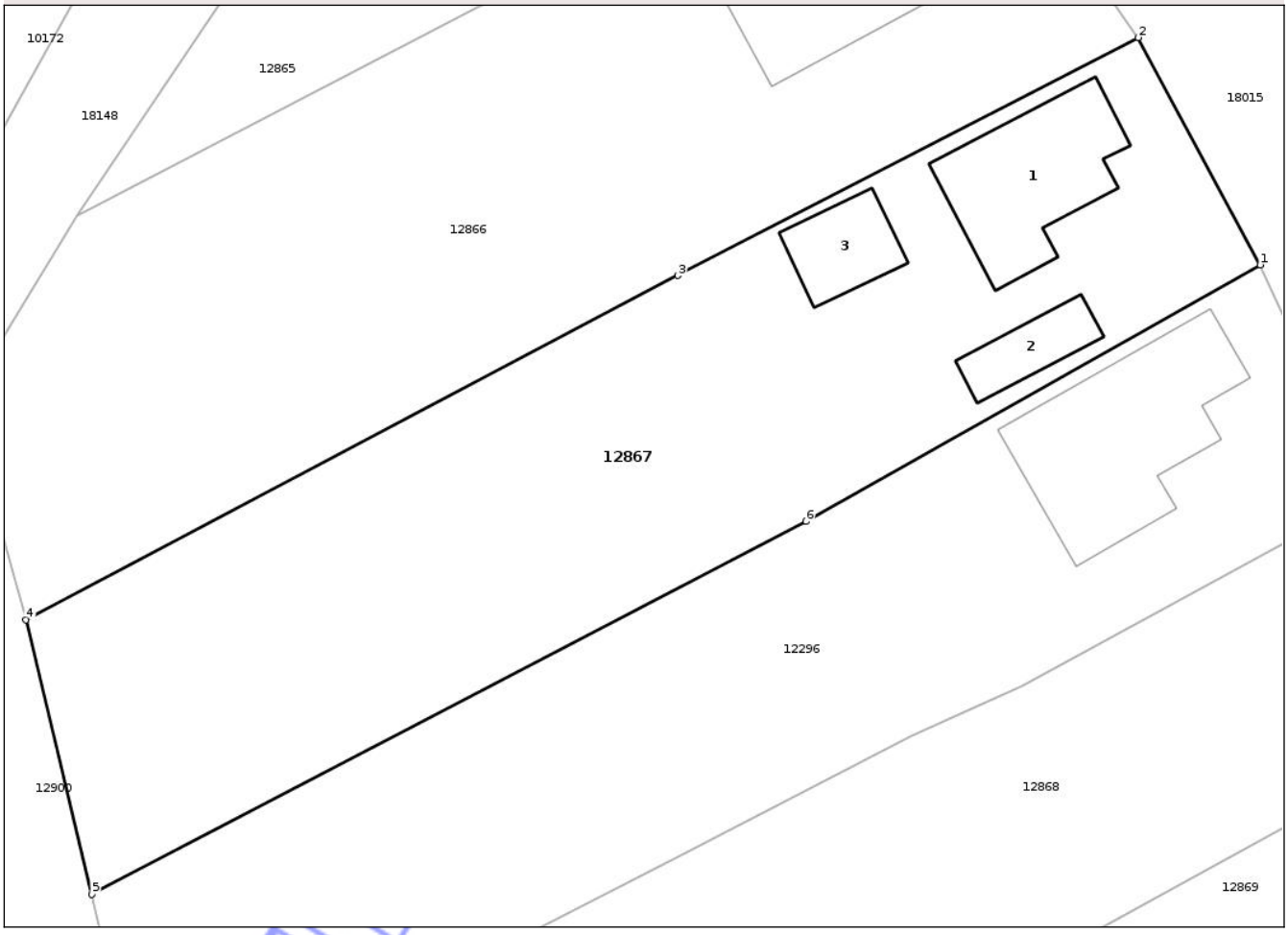
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.480	1	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.344,242 380.170,462	2	569.336,313 380.185,201	16.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.336,313 380.185,201	3	569.306,462 380.169,767	33.605
3	569.306,462 380.169,767	4	569.264,153 380.147,44	47.839
4	569.264,153 380.147,44	5	569.268,412 380.129,623	18.319
5	569.268,412 380.129,623	6	569.314,776 380.153,814	52.296
6	569.314,776 380.153,814	1	569.344,242 380.170,462	33.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25299	Din acte: 1.444 Masurata: 1.525	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107784 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 2617, din 04/07/2025 emis de NP Minea Octavian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CRISTIAN** 2) **DUMITRU IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

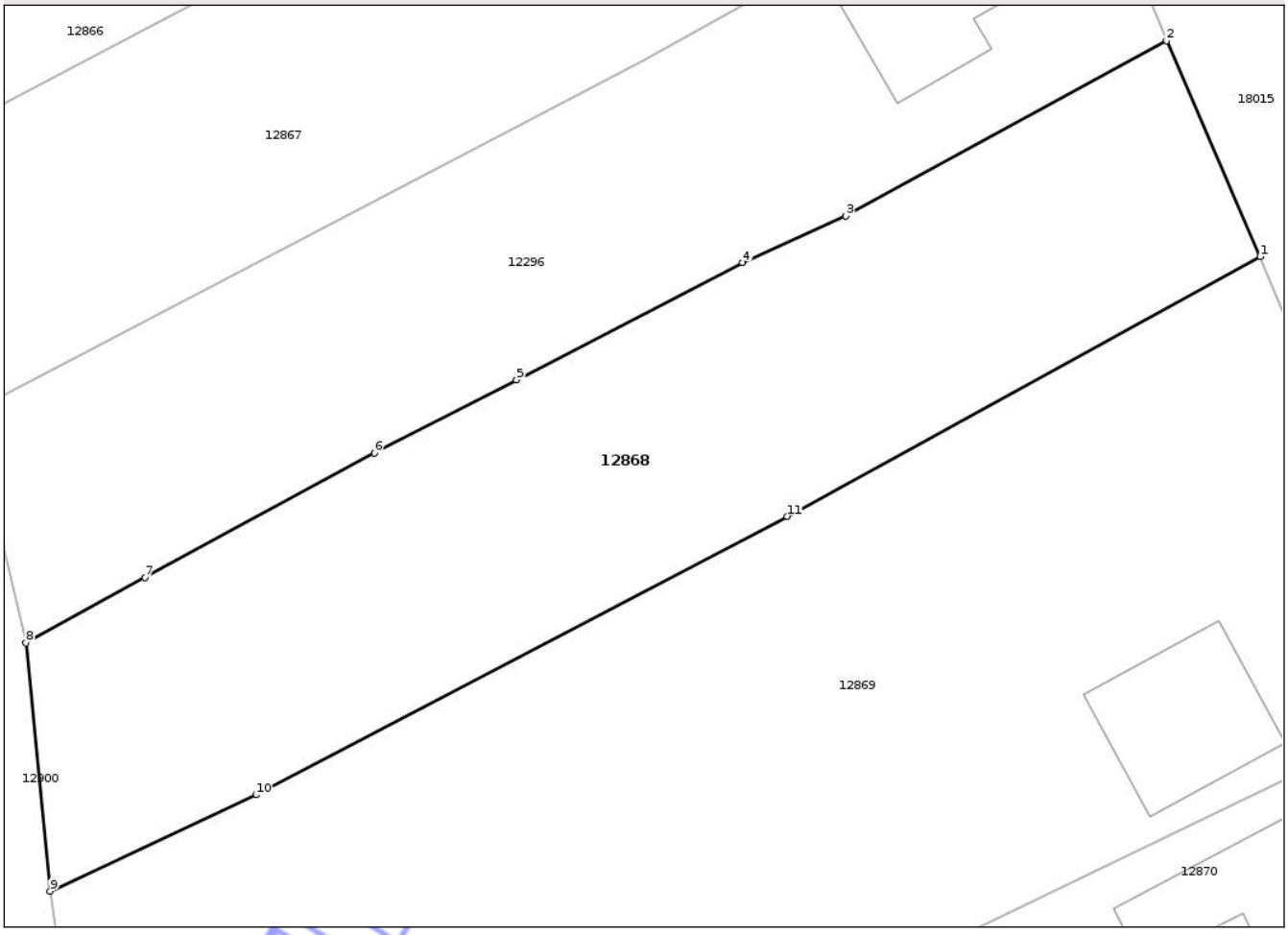
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25299	Din acte: 1.444 Masurata: 1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.525	1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.357,356 380.140,337	2	569.350,886 380.155,219	16.228
2	569.350,886 380.155,219	3	569.328,769 380.143,128	25.206
3	569.328,769 380.143,128	4	569.321,648 380.139,92	7.81
4	569.321,648 380.139,92	5	569.306,059 380.131,819	17.568
5	569.306,059 380.131,819	6	569.296,254 380.126,796	11.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.296,254 380.126,796	7	569.280,407 380.118,201	18.028
7	569.280,407 380.118,201	8	569.272,217 380.113,701	9.345
8	569.272,217 380.113,701	9	569.273,882 380.096,57	17.212
9	569.273,882 380.096,57	10	569.288,084 380.103,223	15.683
10	569.288,084 380.103,223	11	569.324,734 380.122,427	41.377
11	569.324,734 380.122,427	1	569.357,356 380.140,337	37.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24095	1.263	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24095-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Constructia C1 (locuinta) are fundatia din beton, peretii din paianta, planseu de lemn, invelitoare cu tabla. Anul constructiei 1964. Nu are C.P.E. a cladirii. Constructia C1 (locuinta) este exclusiva numitului Sima Constantin.
A1.2	24095-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Constructia C2 (anexa) are fundatia din beton, peretii din paianta, planseu de lemn, invelitoare cu tabla. Anul constructiei 1992. Nu are C.P.E. a cladirii. Constructia C2 (anexa) este exclusiva numitului Sima Constantin.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36986 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. 527, din 15/05/2014 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24095 a imobilului cu numarul cadastral 24095/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24049 inscris in cartea funciara 24049;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 54478, din 11/03/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act administrativ nr. 10535/28-10-2013 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani;act administrativ nr.12330/16.12.2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr.12331/16.12.2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr.12332/16.12.2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ seria D6 nr. 733204/21.12.1982 emis de CONSILIUL POPULAR SECTOR 2;act notarial nr.122/03.12.2013 emis de NP DRAGAN NICOLETA;act notarial nr.270/22.10.2013 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SIMA CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMA CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 137, din 05/02/2014 emis de OCPI - Prahova;		
B8	se noteaza din oficiu propunerea de dezmambrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24049/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 8065 din 05/02/2014;	
36993 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. 528, din 15/05/2014 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **SIMA CONSTANTIN** 2) **SIMA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiul electronic

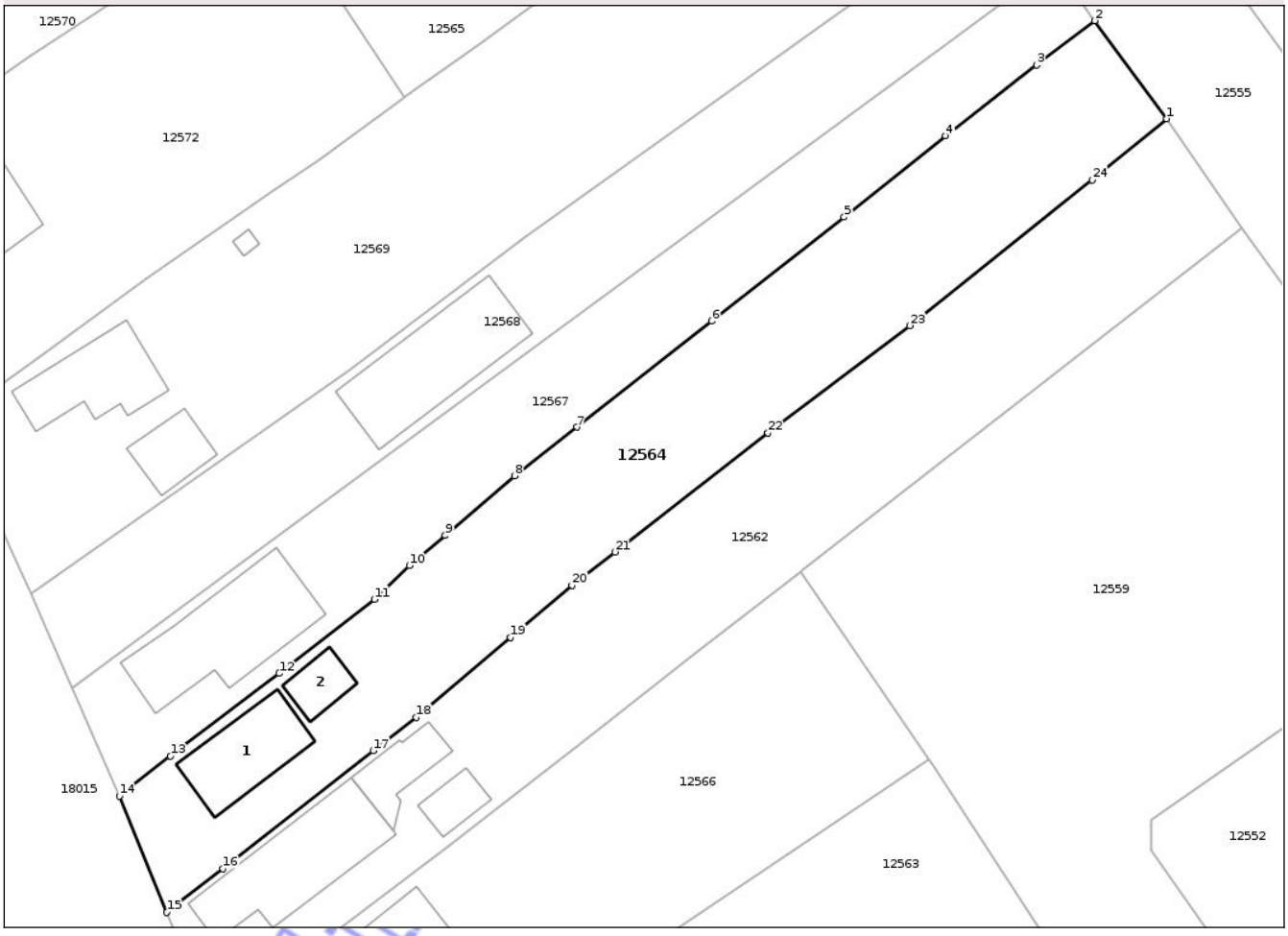
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24095	1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	9	485	-	Lot 2
2	arabil	DA	843	9	486	-	Lot 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24095-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Constructia C1 (locuinta) are fundatia din beton, peretii din paianta, planseu de lemn, invelitoare cu tabla. Anul constructiei 1964. Nu are C.P.E. a cladirii. Constructia C1 (locuinta) este exclusiva numitului Sima Constantin.
A1.2	24095-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Constructia C2 (anexa) are fundatia din beton, peretii din paianta, planseu de lemn, invelitoare cu tabla. Anul constructiei 1992. Nu are C.P.E. a cladirii. Constructia C2 (anexa) este exclusiva numitului Sima Constantin.

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.546,201 380.021,451	2	569.539,691 380.030,313	10.996
3	569.534,417 380.026,293	4	569.526,177 380.019,872	10.446
5	569.516,966 380.012,533	6	569.504,968 380.003,117	15.252
7	569.492,77 379.993,537	8	569.487,103 379.989,123	7.183
9	569.480,817 379.983,725	10	569.477,569 379.981,001	4.239
11	569.474,396 379.977,948	12	569.465,778 379.971,249	10.915
13	569.455,921 379.963,761	14	569.451,306 379.960,133	5.87
15	569.455,594 379.949,619	16	569.460,661 379.953,569	6.425
17	569.474,288 379.964,252	18	569.478,185 379.967,265	4.926
19	569.486,726 379.974,493	20	569.492,318 379.979,228	7.327
21	569.496,217 379.982,242	22	569.510,062 379.993,01	17.539
23	569.522,917 380.002,711	24	569.539,436 380.015,91	21.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.539,691 380.030,313	3	569.534,417 380.026,293	6.631
4	569.526,177 380.019,872	5	569.516,966 380.012,533	11.777
6	569.504,968 380.003,117	7	569.492,77 379.993,537	15.51
8	569.487,103 379.989,123	9	569.480,817 379.983,725	8.286
10	569.477,569 379.981,001	11	569.474,396 379.977,948	4.403
12	569.465,778 379.971,249	13	569.455,921 379.963,761	12.379
14	569.451,306 379.960,133	15	569.455,594 379.949,619	11.355
16	569.460,661 379.953,569	17	569.474,288 379.964,252	17.315
18	569.478,185 379.967,265	19	569.486,726 379.974,493	11.189
20	569.492,318 379.979,228	21	569.496,217 379.982,242	4.928
22	569.510,062 379.993,01	23	569.522,917 380.002,711	16.105
24	569.539,436 380.015,91	1	569.546,201 380.021,451	8.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 14-16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26603	2.707	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28531 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 17, din 22/02/2024 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cf. 26603 a imobilului cu nr. cad. 26603/Aricestii Rahtivani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.23503\cf.23503; ~- nr.cad.23504\cf.23504;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂTĂŞANU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

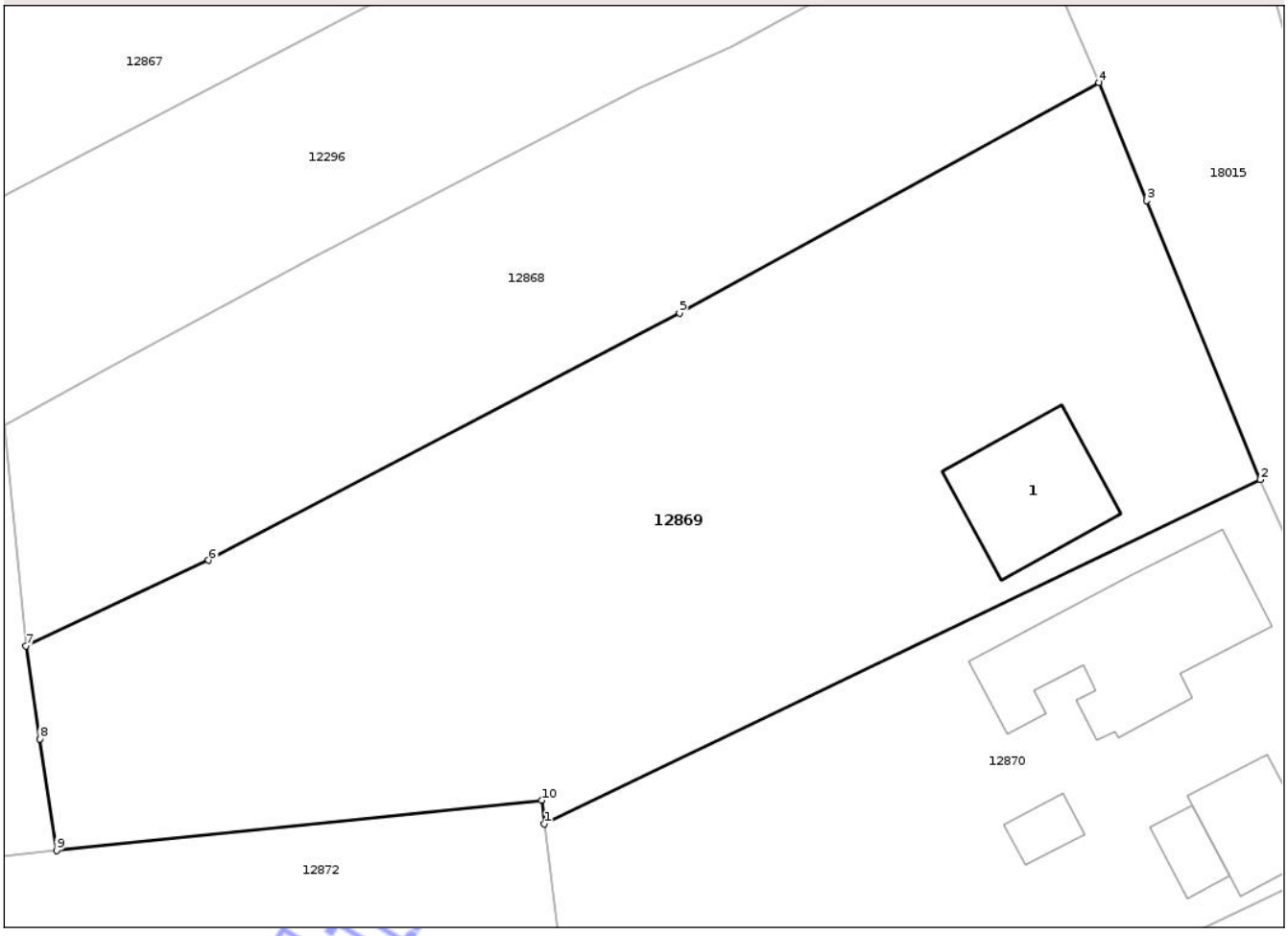
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26603	2.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	1	8,9	-	
2	arabil	DA	2.594	1	8,9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.314,229 380.082,742	2	569.369,904 380.109,49	61.767
2	569.369,904 380.109,49	3	569.361,086 380.131,167	23.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.361,086 380.131,167	4	569.357,356 380.140,337	9.9
4	569.357,356 380.140,337	5	569.324,734 380.122,427	37.215
5	569.324,734 380.122,427	6	569.288,084 380.103,223	41.377
6	569.288,084 380.103,223	7	569.273,882 380.096,57	15.683
7	569.273,882 380.096,57	8	569.274,968 380.089,351	7.3
8	569.274,968 380.089,351	9	569.276,272 380.080,683	8.766
9	569.276,272 380.080,683	10	569.314,002 380.084,586	37.931
10	569.314,002 380.084,586	1	569.314,229 380.082,742	1.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:418
Nr. cadastral vechi:711

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23373	Din acte: 1.890 Masurata: 1.939	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23373-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C4 - magazin compus din doua incaperi cu destinatia magazie si spatiu comercial cu Sc=61,16 mp. si Su=49,06 mp.
A1.2	23373-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:252 mp; LOCUINTA P+1- Sc desf=252mp; Anul construirii-1977
A1.3	23373-C3	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA P-Sc desf=19mp; Anul construirii=1989

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5078 / 26/03/2004		
Act Notarial nr. 692, din 22/03/2003 emis de NP ONUTU CASIOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRĂTĂŞANU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 418)	
142351 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 294, din 12/09/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina (act administrativ nr 12 din 16.06.1977, emis de Consiliul Popular al Comunei Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 3110 din 18.09.2024, emis de Primaria Aricestii Rahtivani);		
B2	se notează actualizarea informatiilor cadstrale în sensul că noua adresă a imobilului este : Comuna Aricești Rahtivani, sat Târgșoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 18, Jud. Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	se notează actualizarea informațiilor cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul că suprafața de 800 mp are categoria de folosință 'curți construcții' iar suprafața de 1139 mp are categoria de folosință 'arabil'	A1
B4	se actualizează informatiile cadastrale în sensul modificării limitelor și suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BRĂTĂŞANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Legii 17/2023 privind CEDIL

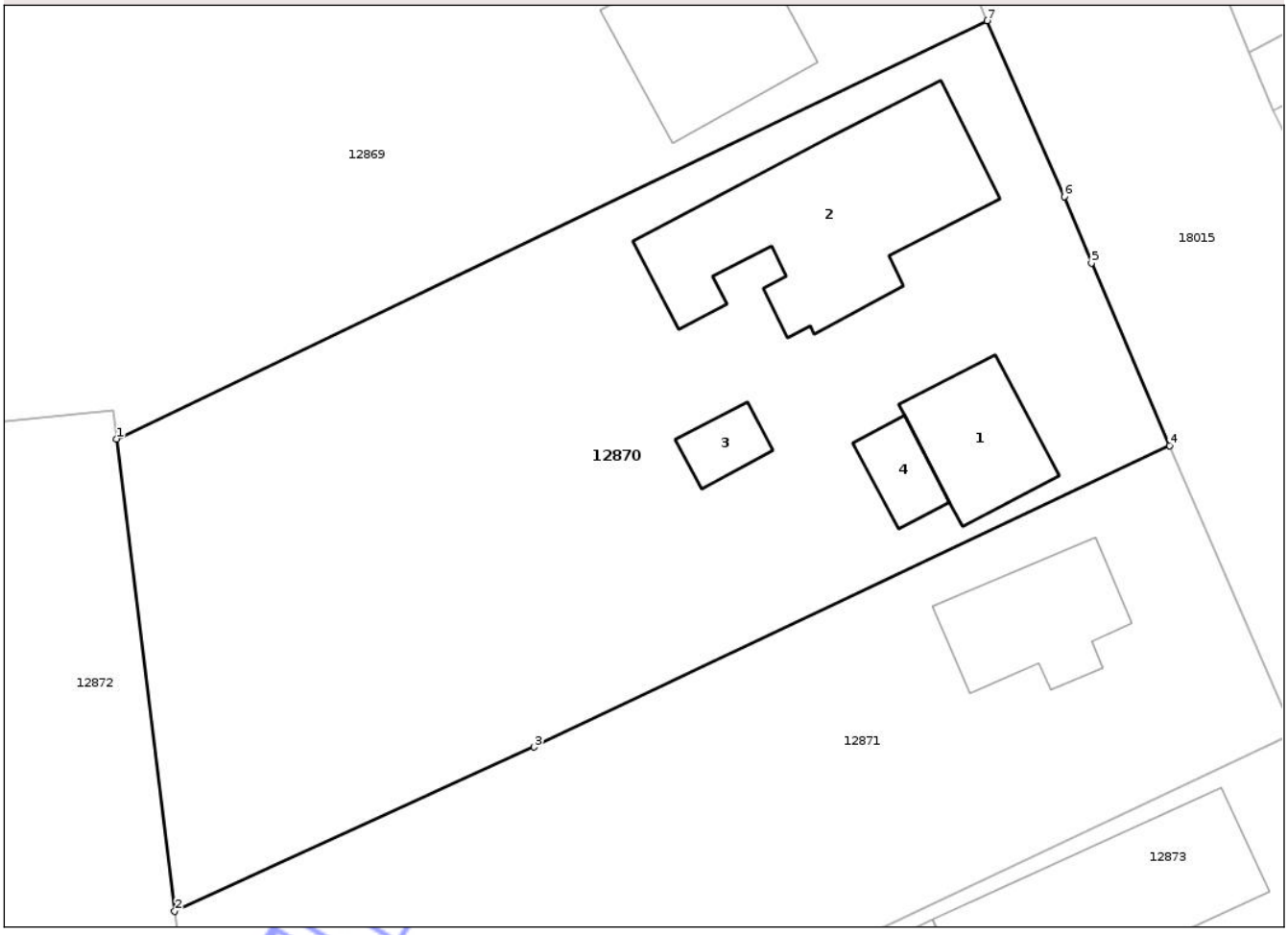
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23373	Din acte: 1.890 Masurata: 1.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	1	10	-	
2	arabil	DA	1.139	1	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23373-C1	constructii administrative si social culturale	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C4 - magazin compus din doua incaperi cu destinatia magazie si spatiu comercial cu Sc=61,16 mp. si Su=49,06 mp.
A1.2	23373-C2	constructii de locuinte	Din acte: 252 Masurata: 184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:252 mp; LOCUINTA P+1- Sc desf=252mp; Anul construirii-1977
A1.3	23373-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA P-Sc desf=19mp; Anul construirii=1989
A1.4		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.314,229 380.082,742	2	569.317,941 380.052,518	30.451
2	569.317,941 380.052,518	3	569.340,948 380.063,033	25.296
3	569.340,948 380.063,033	4	569.381,584 380.082,318	44.98
4	569.381,584 380.082,318	5	569.376,589 380.093,992	12.698
5	569.376,589 380.093,992	6	569.374,851 380.098,247	4.596
6	569.374,851 380.098,247	7	569.369,904 380.109,49	12.283
7	569.369,904 380.109,49	1	569.314,229 380.082,742	61.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.495 Masurata: 1.468	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79320, din 27/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILCESCU ION EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

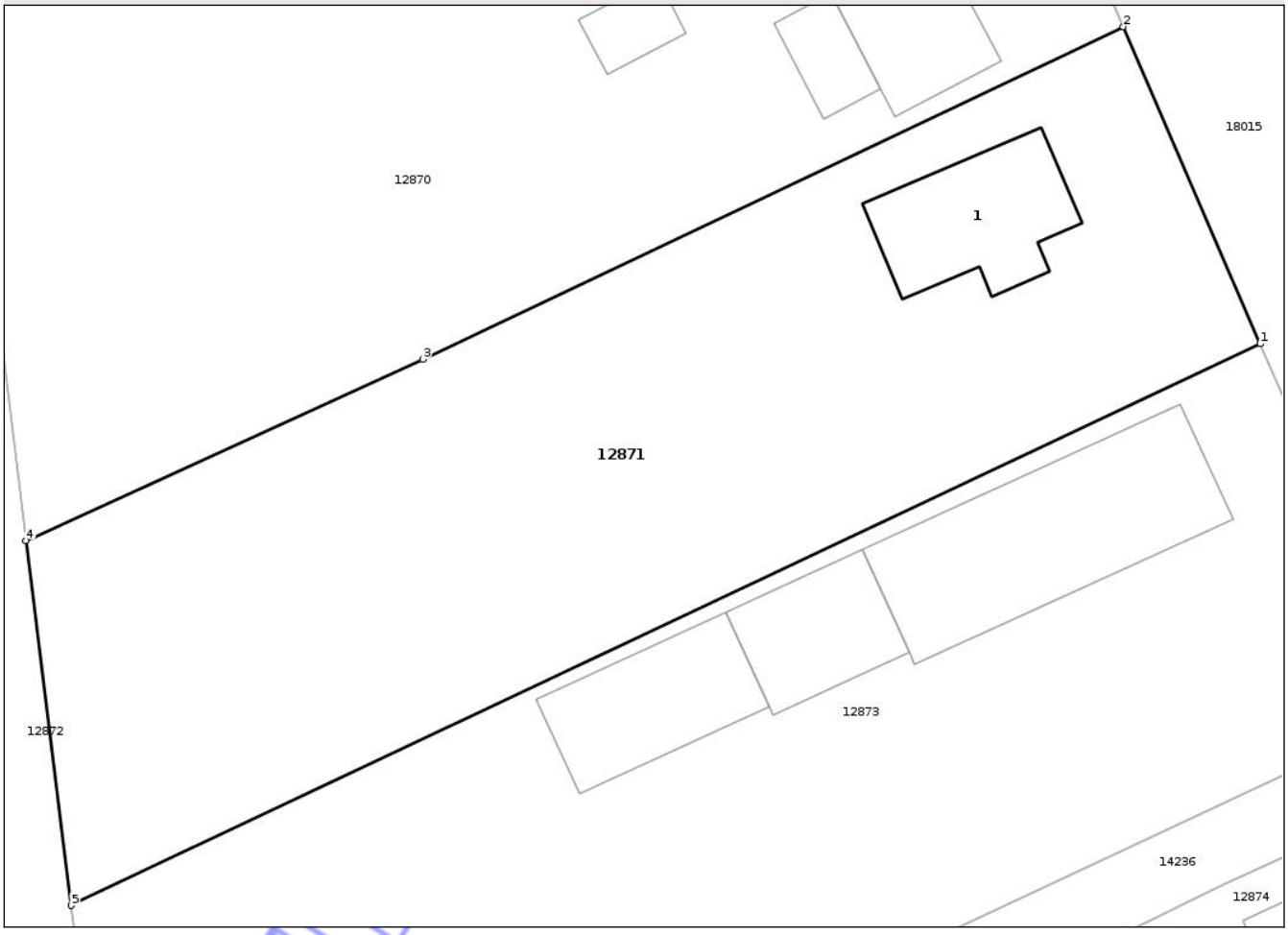
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.495 Masurata: 1.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	1	12	-	
2	arabil	DA	829	1	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.389,533 380.063,928	2	569.381,584 380.082,318	20.034
2	569.381,584 380.082,318	3	569.340,948 380.063,033	44.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.340,948 380.063,033	4	569.317,941 380.052,518	25.296
4	569.317,941 380.052,518	5	569.320,579 380.031,36	21.322
5	569.320,579 380.031,36	1	569.389,533 380.063,928	76.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.739 Masurata: 1.750	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54429, din 08/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GHE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

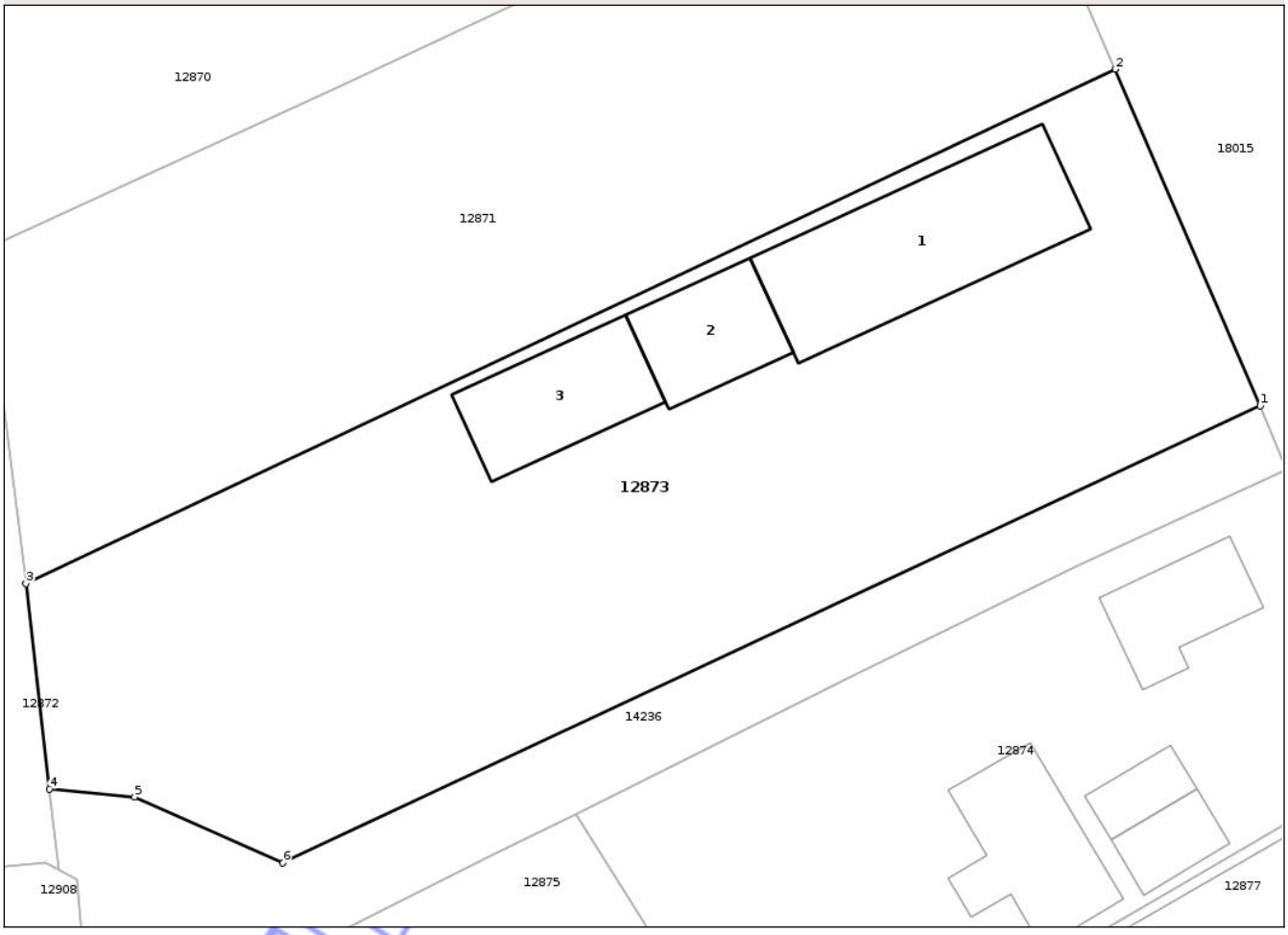
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.739 Masurata: 1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	1	18	-	
2	arabil	DA	863	1	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;
A1.2		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3		constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.398,725 380.042,614	2	569.389,533 380.063,928	23.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.389,533 380.063,928	3	569.320,579 380.031,36	76.258
3	569.320,579 380.031,36	4	569.322,06 380.018,372	13.072
4	569.322,06 380.018,372	5	569.327,467 380.017,851	5.432
5	569.327,467 380.017,851	6	569.336,843 380.013,684	10.26
6	569.336,843 380.013,684	1	569.398,725 380.042,614	68.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 24A, B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26393	1.038	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26393-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 24A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 50 MP .
A1.2	26393-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 24A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE SI GRAJD - (P) ; SC DESF. = 26 MP .
A1.3	26393-C3	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 24A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA (P+M) ;SC DESF. = 165 MP ; ANUL CONSTRUIRII - 2016 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106437 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 860, din 17/08/2022 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26393 a imobilului cu numarul cadastral 26393 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21814 inscris in cartea funciara 21814;	A1
Act Administrativ nr. 5586, din 27/01/2017 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 10143 din 13.02.2017, emis de O.C.P.I.PRAHOVA;act administrativ nr 5399 din 20.01.2017, emis de COMUNA ARICESTII RAHTIVANI);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei cadastrale anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Aricestii Rahtivani, sat Targsoru Nou, nr.203, jud.Prahova'	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21814/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 11968 din 15/02/2017;	
106462 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 862, din 17/08/2022 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMARGHIOALEI PETRU-CRISTIAN** 2) **AMARGHIOALEI ANDREEA-DOINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AMARGHIOALEI PETRU-CRISTIAN** 2) **AMARGHIOALEI ANDREEA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106462 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 862, din 17/08/2022 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.3
	1) **NASTASĂ MARIA**	

Document informativ

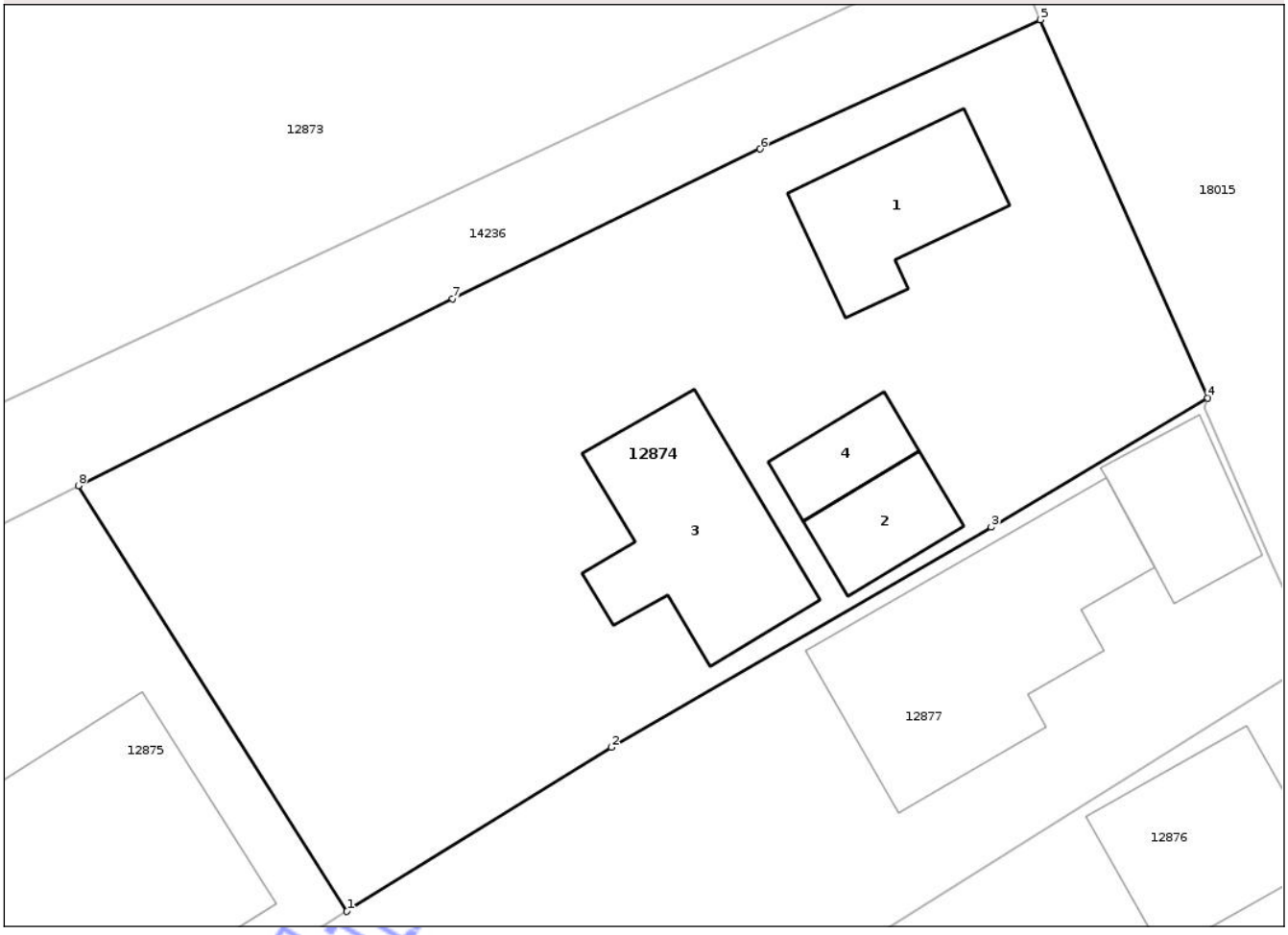
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26393	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	1	23	-	
2	arabil	DA	542	1	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26393-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 50 MP .
A1.2	26393-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE SI GRAJD - (P) ; SC DESF. = 26 MP .
A1.3	26393-C3	constructii de locuinte	Din acte: 165 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA (P+M) ;SC DESF. = 165 MP ; ANUL CONSTRUIRII - 2016 .
A1.4		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.367,934 379.996,898	2	569.380,302 380.004,561	14.55
2	569.380,302 380.004,561	3	569.398,081 380.014,845	20.539
3	569.398,081 380.014,845	4	569.408,211 380.020,876	11.789
4	569.408,211 380.020,876	5	569.400,362 380.038,556	19.344
5	569.400,362 380.038,556	6	569.387,264 380.032,522	14.421
6	569.387,264 380.032,522	7	569.372,878 380.025,514	16.002
7	569.372,878 380.025,514	8	569.355,369 380.016,791	19.562
8	569.355,369 380.016,791	1	569.367,934 379.996,898	23.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26394	1.034	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106437 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 860, din 17/08/2022 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26394 a imobilului cu numarul cadastral 26394 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21814 inscris in cartea funciara 21814;	A1
Act Administrativ nr. 5586, din 27/01/2017 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 10143 din 13.02.2017, emis de O.C.P.I.PRAHOVA;act administrativ nr 5399 din 20.01.2017, emis de COMUNA ARICESTII RAHTIVANI);		
B2	se repozitioneaza imobilul comform documentatiei cadastrale anexate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21814/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 11968 din 15/02/2017;	
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei cadastrale anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Aricestii Rahtivani, sat Targsoru Nou, nr.203, jud.Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21814/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 11968 din 15/02/2017;	
106446 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 861, din 17/08/2022 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MARIAN-MĂDĂLIN** 2) **NICOLAE ALEXANDRA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

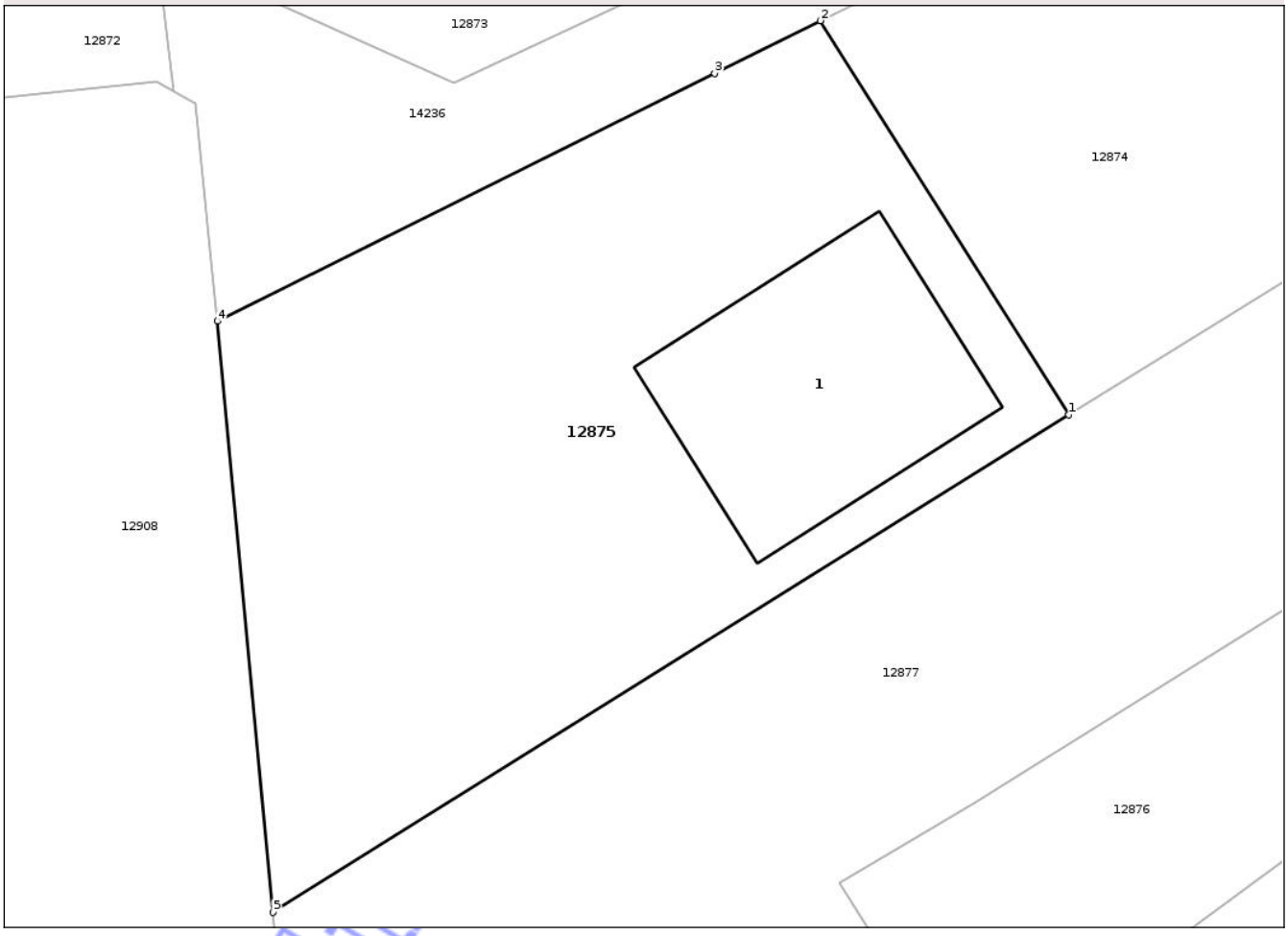
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26394	1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.034	1	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.367,934 379.996,898	2	569.355,369 380.016,791	23.529
2	569.355,369 380.016,791	3	569.350,028 380.014,13	5.967
3	569.350,028 380.014,13	4	569.324,884 380.001,624	28.082
4	569.324,884 380.001,624	5	569.327,71 379.971,776	29.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.327,71 379.971,776	1	569.367,934 379.996,898	47.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 668 Masurata: 716	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56466, din 25/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERIAN VIORICA** 2) **MANTA NICOLAE** 3) **STROE JEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

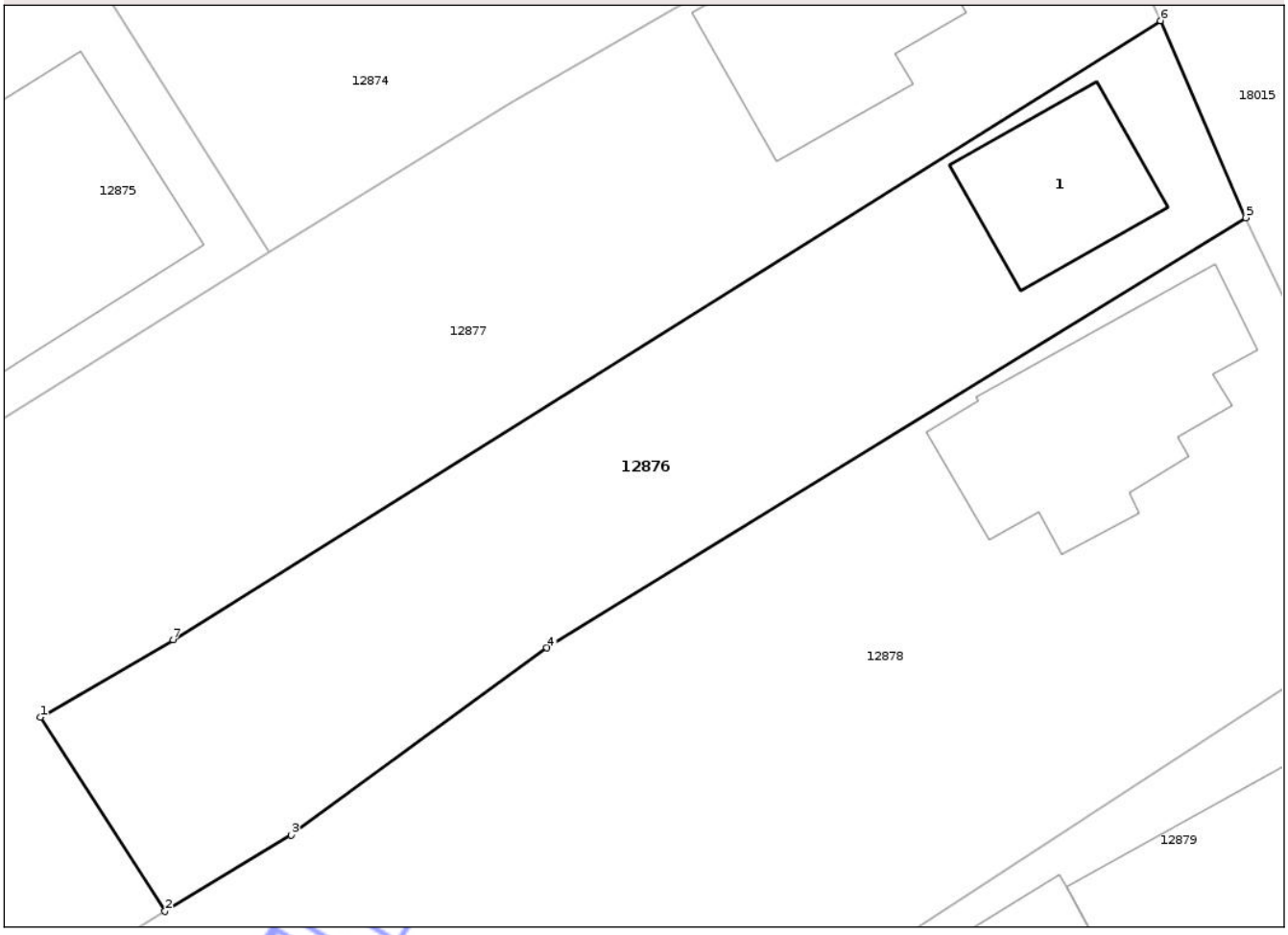
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 668 Masurata: 716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	1	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.356,309 379.973,275	2	569.362,638 379.963,414	11.717
2	569.362,638 379.963,414	3	569.369,06 379.967,295	7.504
3	569.369,06 379.967,295	4	569.382,046 379.976,806	16.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.382,046 379.976,806	5	569.417,575 379.998,672	41.718
5	569.417,575 379.998,672	6	569.413,239 380.008,678	10.905
6	569.413,239 380.008,678	7	569.363,056 379.977,211	59.233
7	569.363,056 379.977,211	1	569.356,309 379.973,275	7.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.733	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56435, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERIAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

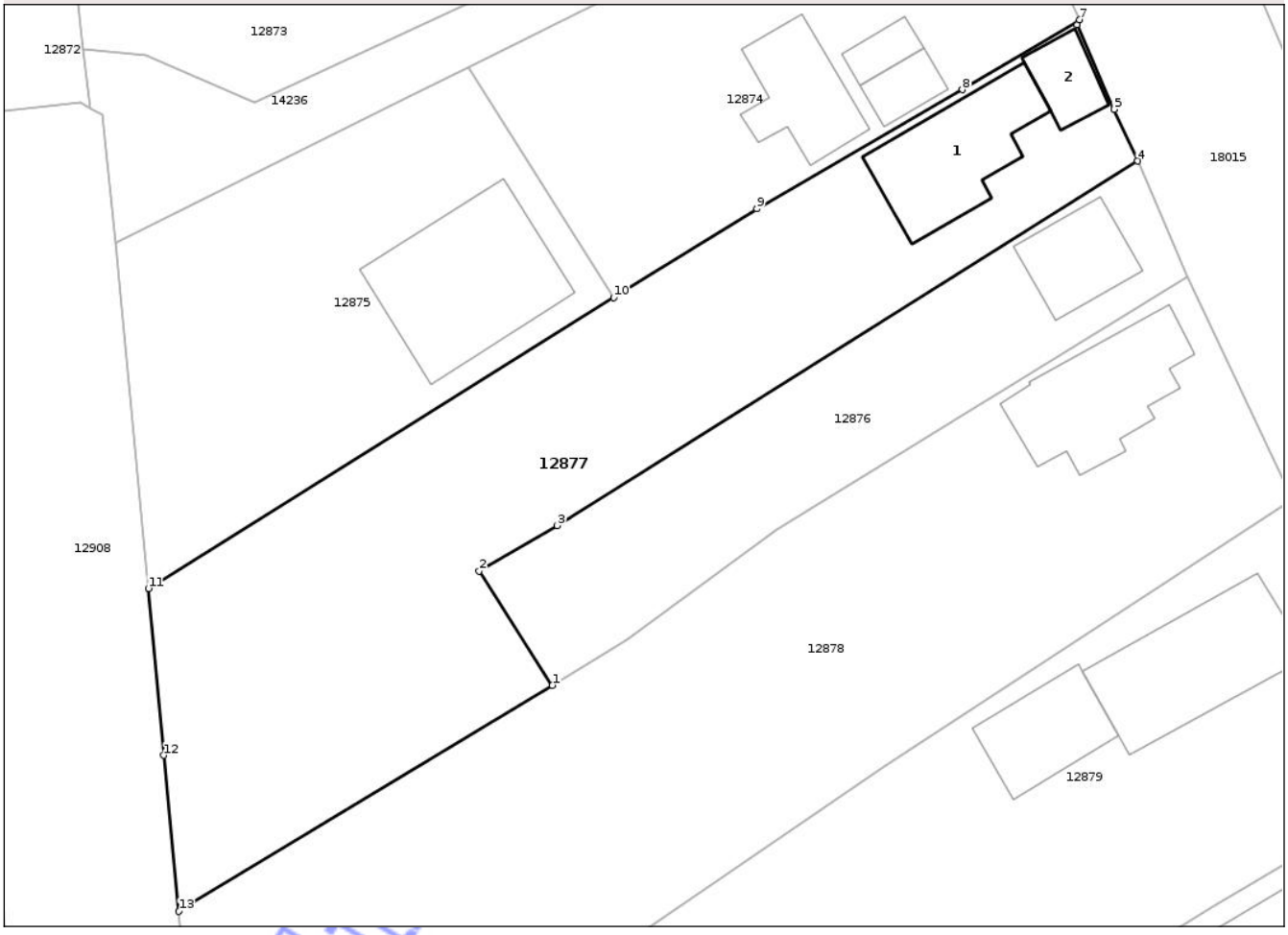
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	1	25	-	
2	arabil	DA	1.273	1	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	569.362,638 379.963,414	2	569.356,309 379.973,275	11.717
2	569.356,309 379.973,275	3	569.363,056 379.977,211	7.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.363,056 379.977,211	4	569.413,239 380.008,678	59.233
4	569.413,239 380.008,678	5	569.411,202 380.013,139	4.904
5	569.411,202 380.013,139	6	569.408,023 380.020,451	7.973
6	569.408,023 380.020,451	7	569.408,211 380.020,876	0.465
7	569.408,211 380.020,876	8	569.398,081 380.014,845	11.789
8	569.398,081 380.014,845	9	569.380,302 380.004,561	20.539
9	569.380,302 380.004,561	10	569.367,934 379.996,898	14.55
10	569.367,934 379.996,898	11	569.327,71 379.971,776	47.425
11	569.327,71 379.971,776	12	569.329,042 379.957,368	14.469
12	569.329,042 379.957,368	13	569.330,347 379.943,898	13.533
13	569.330,347 379.943,898	1	569.362,638 379.963,414	37.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:421
Nr. cadastral vechi:98

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22942	2.403	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22942-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5889 / 14/04/2004		
Act Notarial nr. 7696, din 29/12/1999 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRACIUN VASILE** 2) **CRACIUN OLGA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 421)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38657 / 22/04/2015		
Act Administrativ nr. 9720, din 27/03/2006 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 si interdictiile aferente acesteia, inscrise prin incheierea nr 6514/2004	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

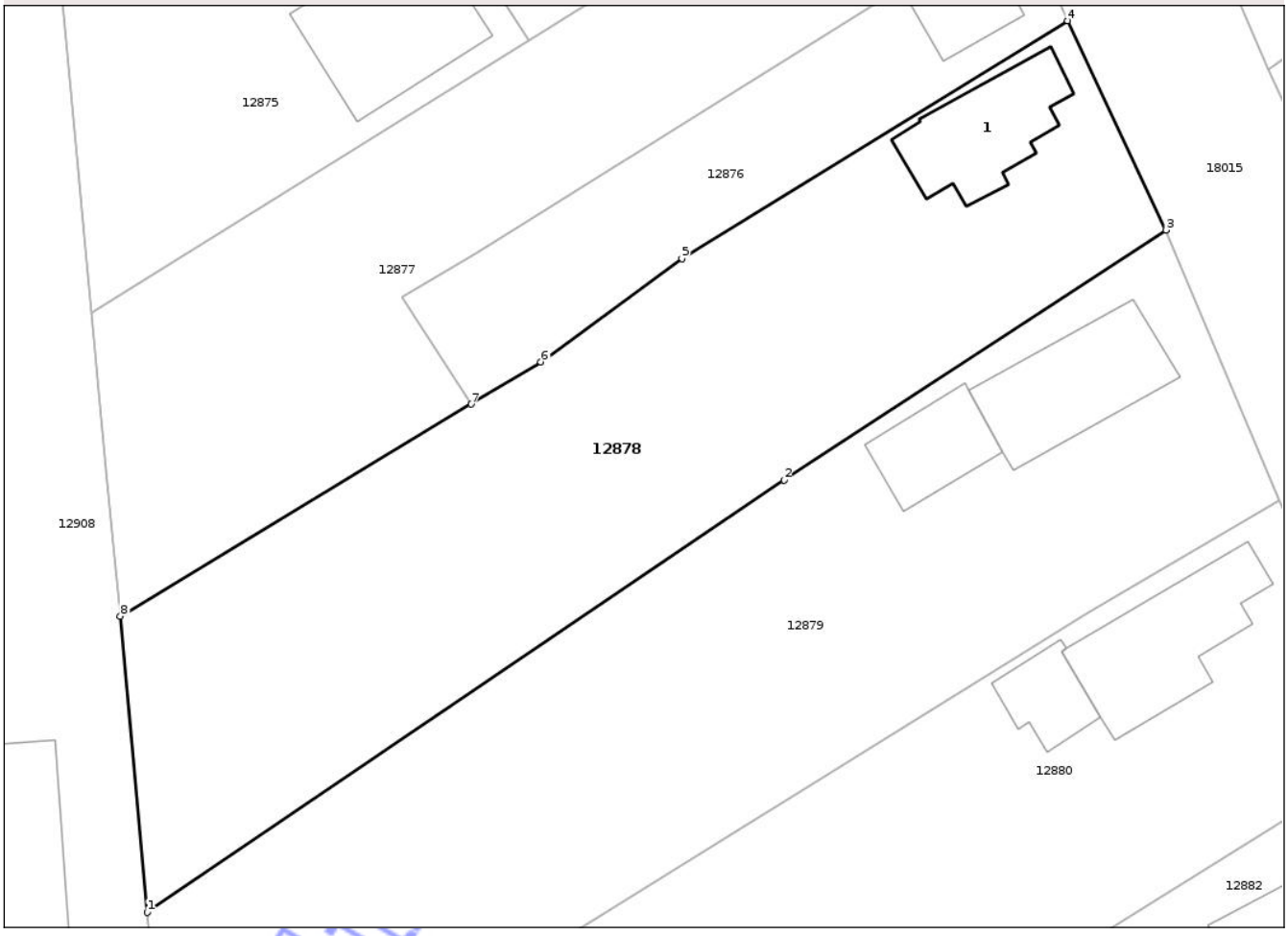
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22942	2.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.403	1	29,31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22942-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.332,805 379.916,665	2	569.391,442 379.956,43	70.849
2	569.391,442 379.956,43	3	569.426,605 379.979,42	42.012
3	569.426,605 379.979,42	4	569.417,575 379.998,672	21.265
4	569.417,575 379.998,672	5	569.382,046 379.976,806	41.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.382,046 379.976,806	6	569.369,06 379.967,295	16.096
6	569.369,06 379.967,295	7	569.362,638 379.963,414	7.504
7	569.362,638 379.963,414	8	569.330,347 379.943,898	37.73
8	569.330,347 379.943,898	1	569.332,805 379.916,665	27.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24957	Din acte: 2.700 Masurata: 2.827	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24957-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11846 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 9647, din 24/10/1974 emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova (act notarial nr 6 din 30.01.2018, emis de NP Moanta Georgeta;act notarial nr 29 din 30.01.2018, emis de NP Sandu Aurelian Viorel;act notarial nr 101 din 30.07.1997, emis de NP Moanta Georgeta;act administrativ nr 3211 din 07.02.2018, emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani;act notarial nr 448 din 13.03.1990, emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU IRINEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU IRINEL**	
15476 / 18/02/2020		
Act Administrativ nr. 48939, din 18/02/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24957	Din acte: 2.700 Masurata: 2.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	1	33	-	
2	arabil	DA	2.083	1	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24957-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexa, S.beci=3.84mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.437,081 379.954,496	2	569.426,605 379.979,42	27.036
2	569.426,605 379.979,42	3	569.391,442 379.956,43	42.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.391,442 379.956,43	4	569.332,805 379.916,665	70.849
4	569.332,805 379.916,665	5	569.335,058 379.892,013	24.755
5	569.335,058 379.892,013	6	569.419,639 379.944,272	99.423
6	569.419,639 379.944,272	1	569.437,081 379.954,496	20.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:699(e:699)
Nr. cadastral vechi:547

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22458	Din acte: 2.933 Masurata: 3.102	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	22458-C3	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:274 mp; LOCUINTA (Sp+P+Mp) ; Sc desf. = 274 mp (Sc subsol partial = 14mp ; Sc parter = 156 mp ; Sc mansarda partiala = 104 mp) ; An constr. - 2019 .
A1.4	22458-C4	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 54 mp ; An constr. - 2019 .
A1.5	22458-C5	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GARAJ (P) ; Sc desf. = 41 mp ; An constr. - 2019 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9419 / 08/04/2005		
Act Notarial nr. 1661, din 08/08/2003 emis de NP Moanta Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE ARISTOTEL** 2) **TUDORACHE ELENA**	
31297 / 24/04/2014		
Act Administrativ nr. 27117, din 07/04/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat in:' comuna Aricestii Rahtivani, sat Tirgsoru Nou, T1 P Ccc 36, A35' si este compus din teren in suprafata de 3102 mp si constructiile C1-locuinta cu sc-76,01 mp, su-73,30 mp + pivnita cu sc-12,21 mp, si C2-anexa cu sc-40,89 mp, su-35,21 mp	A1
14412 / 14/02/2020		
Act Administrativ nr. 23356, din 07/01/2020 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 13763 din 13.02.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 7 din 27.08.2014, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 7 din 01.11.2019, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 22 din 01.11.2019, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 59 din 02.09.2014, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : comuna Aricestii Rahtivani, sat Tg Nou, nr. 208, judet Prahova	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, in sensul radierii constructiilor C1 si C2	A1
B6	se respinge capatul de cerere referitor la inscrierea constructiilor C3, C4 si C5 intrucat tariful achitat este incomplet	A1
32720 / 14/04/2020		
Act Administrativ nr. 14412, din 14/02/2020 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 23356 din 07.01.2020, emis de PRIMARIA COM ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 07 din 01.11.2019, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 23356 din 07.01.2020, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 07 din 27.08.2014, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 59 din 02.09.2014, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 14412 din 14.02.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 13763 din 13.02.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 22 din 01.11.2019, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5

Verificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **TUDORACHE ELENA** 2) **TUDORACHE ARISTOTEL**	
165235 / 18/11/2021		
Act Administrativ nr. 22968, din 05/10/2021 emis de Primaria Aricestii Rahtivani;		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este \' Comuna Aricestii Rahtivani, sat Targsorul Nou, strada Ferdinand I, nr.34, Judetul Prahova '	A1, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

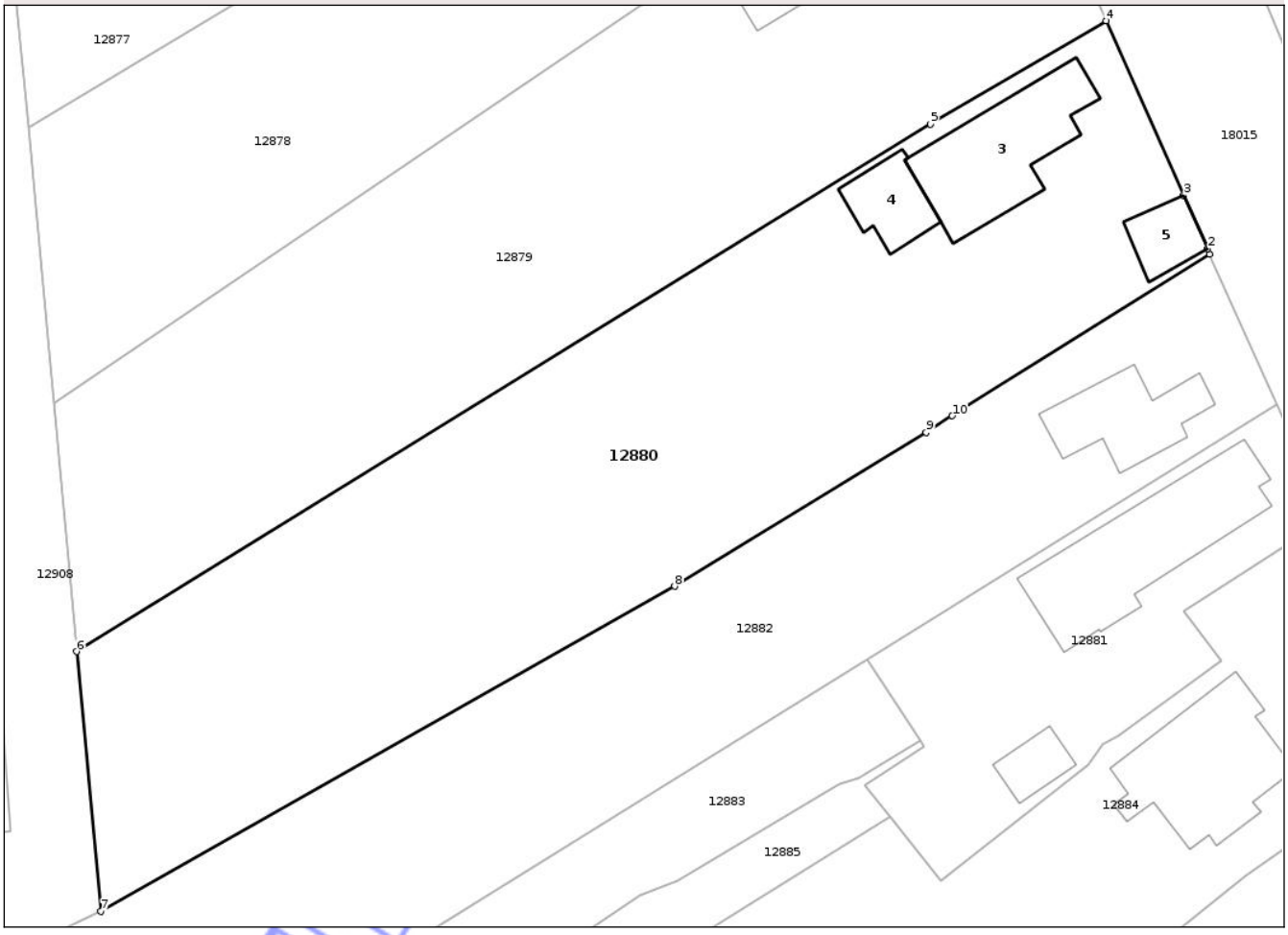
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22458	Din acte: 2.933 Masurata: 3.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	1	36	-	
2	arabil	DA	2.316	1	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	22458-C3	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:274 mp; LOCUINTA (Sp+P+Mp) ; Sc desf. = 274 mp (Sc subsol partial = 14mp ; Sc parter = 156 mp ; Sc mansarda partiala = 104 mp) ; An constr. - 2019 .
A1.4	22458-C4	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 54 mp ; An constr. - 2019 .
A1.5	22458-C5	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GARAJ (P) ; Sc desf. = 41 mp ; An constr. - 2019 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.447,325 379.931,35	2	569.447,131 379.931,918	0.6
2	569.447,131 379.931,918	3	569.444,757 379.937,187	5.779
3	569.444,757 379.937,187	4	569.437,081 379.954,496	18.935
4	569.437,081 379.954,496	5	569.419,639 379.944,272	20.218
5	569.419,639 379.944,272	6	569.335,058 379.892,013	99.423
6	569.335,058 379.892,013	7	569.337,485 379.866,282	25.845
7	569.337,485 379.866,282	8	569.394,337 379.898,491	65.342
8	569.394,337 379.898,491	9	569.419,239 379.913,74	29.2
9	569.419,239 379.913,74	10	569.421,822 379.915,36	3.049
10	569.421,822 379.915,36	1	569.447,325 379.931,35	30.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26695	877	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 26695-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	26695-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa P,an edificare 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125660 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 3325, din 09/08/2023 emis de NP Ivan Ștefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26695 a imobilului cu numarul cadastral 26695 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26641 inscris in cartea funciara 26641;	A1
148947 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 4527, din 28/09/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donație) asupra terenului in suprafață de 329 mp aferent apartamentului nr.2 cu număr cadastral 26695-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 329/875, cota initiala 329/875	A1
	1) **BOLOŞ ATENA**	
148955 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 4528, din 28/09/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, asupra terenului în suprafață de 546 mp aferent apartamentului cu număr cadastral 26695-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 546/875, cota initiala 546/875	A1
	1) **IVĂNOAIA MIHAIL-VICENŢIU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IVĂNOAIA MIHAIL-VICENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat cu circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26695	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	1	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	26695-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; Locuinta P,S.beci=8.4mp,an edificare1970
A1.2	26695-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa P,an edificare 1999

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.415,677 379.875,707	2	569.420,743 379.869,37	8.113
2	569.420,743 379.869,37	3	569.435,286 379.880,789	18.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.435,286 379.880,789	4	569.436,709 379.882,903	2.548
4	569.436,709 379.882,903	5	569.438,278 379.883,724	1.771
5	569.438,278 379.883,724	6	569.448,416 379.891,136	12.559
6	569.448,416 379.891,136	7	569.444,709 379.896,0	6.116
7	569.444,709 379.896,0	8	569.458,972 379.905,177	16.96
8	569.458,972 379.905,177	9	569.453,955 379.916,488	12.374
9	569.453,955 379.916,488	10	569.413,344 379.891,173	47.855
10	569.413,344 379.891,173	11	569.418,616 379.883,226	9.537
11	569.418,616 379.883,226	12	569.419,004 379.882,641	0.702
12	569.419,004 379.882,641	13	569.413,169 379.878,77	7.002
13	569.413,169 379.878,77	1	569.415,677 379.875,707	3.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 38, Jud. Prahova
Părţi comune: Acoperiş , Acoperiş

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26695-C1-U1	125	92,4	62.4	546	Apartament 3 camere + dependinte, Suprafata utila = 92.4mp, Suprafata construita = 125.0mp, C.I.=62.4%, S. teren=546mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148942 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 4526, din 28/09/2023 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26695-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26695-C1-U1/Aricestii Rahtivani, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26695-C1 inscrisa in cartea funciara 26695-C1;	A1
Act Administrativ nr. C8004, din 11/09/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de apartamentare a imobilului	A1
148955 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 4528, din 28/09/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNOAIA MIHAIL-VICENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 38, Jud. Prahova
Părţi comune: Acoperiş , Acoperiş

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26695-C1-U1	125	92,4	62.4	546	Apartament 3 camere + dependinte, Suprafata utila = 92.4mp, Suprafata construita = 125.0mp, C.I.=62.4%, S. teren=546mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 38, Jud. Prahova
Părţi comune: Acoperiş , Acoperiş

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26695-C1-U2	75	55,6	37.6	329	Apartament 3 camere + dependinte, Suprafata utila = 55.6mp, Suprafata construita = 75.0mp, C.I.=37.6%, S. teren=329mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148942 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 4526, din 28/09/2023 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26695-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26695-C1-U2/Aricestii Rahtivani, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26695-C1 inscrisa in cartea funciara 26695-C1;	A1
Act Administrativ nr. C8004, din 11/09/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de apartamentare a imobilului	A1
148947 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 4527, din 28/09/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donaţie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOŞ ATENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 38, Jud. Prahova
Părţi comune: Acoperiş , Acoperiş

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26695-C1-U2	75	55,6	37.6	329	Apartament 3 camere + dependinte, Suprafata utila = 55.6mp, Suprafata construita = 75.0mp, C.I.=37.6%, S. teren=329mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1159(e:1159)
Nr. cadastral vechi:1527

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20008	777	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20008-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; locuinta SC =114,52 mp., SU=95,47 mp., SC beci=20,19 mp.
A1.2	20008-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24386 / 23/08/2006		
Act Notarial nr. 4867, din 22/08/2006 emis de BNP IVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUDITU VASILE-EUGEN** 2) **SUDITU ADRIANA -MIHAELA**	
74758 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. 24386, din 23/08/2006 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata masurata a terenului este de 777 mp	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24386 / 23/08/2006		
Act Notarial nr. 4867, din 22/08/2006 emis de BNP IVAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-obligatia de intretinere si abitatie viagera	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUDITU IOANA** 2) **SUDITU GHEORGHE**	

Neautorizat în circuitul civil

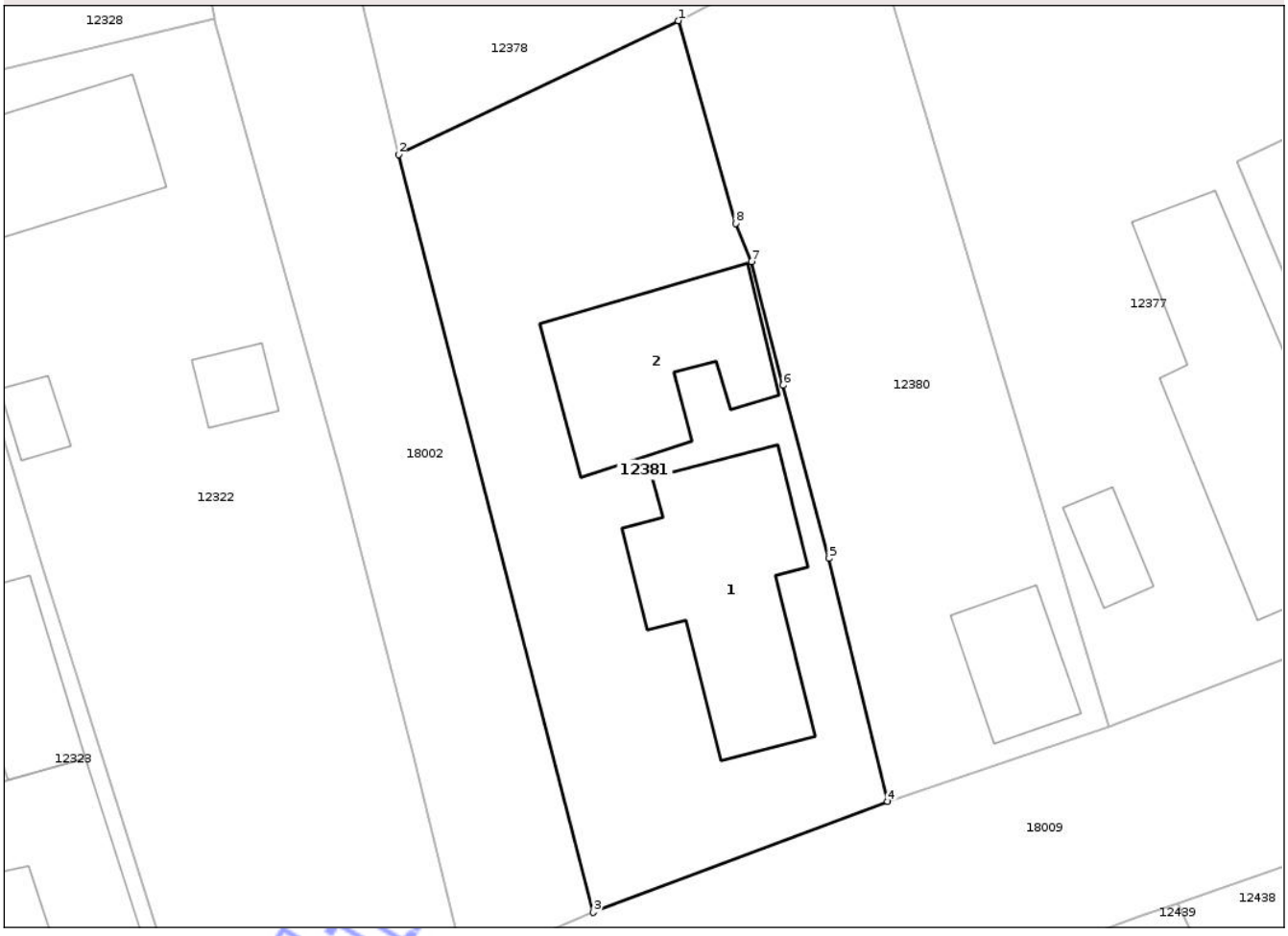
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20008	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	4	223,224	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20008-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; locuinta SC =114,52 mp., SU=95,47 mp., SC beci=20,19 mp.
A1.2	20008-C2	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.967,43 380.503,269	2	569.951,79 380.495,806	17.329
2	569.951,79 380.495,806	3	569.962,686 380.453,481	43.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.962,686 380.453,481	4	569.979,141 380.459,678	17.583
4	569.979,141 380.459,678	5	569.975,864 380.473,241	13.953
5	569.975,864 380.473,241	6	569.973,293 380.482,915	10.01
6	569.973,293 380.482,915	7	569.971,526 380.489,818	7.126
7	569.971,526 380.489,818	8	569.970,643 380.491,956	2.313
8	569.970,643 380.491,956	1	569.967,43 380.503,269	11.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 165A, B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.071	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.071	5	264	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.346,098 380.390,409	2	570.359,333 380.398,976	15.766
2	570.359,333 380.398,976	3	570.367,002 380.403,913	9.121
3	570.367,002 380.403,913	4	570.357,984 380.415,09	14.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.357,984 380.415,09	5	570.332,07 380.447,38	41.403
5	570.332,07 380.447,38	6	570.320,878 380.438,356	14.377
6	570.320,878 380.438,356	1	570.346,098 380.390,409	54.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 163, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		940	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	5	262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.320,878 380.438,356	2	570.309,61 380.429,199	14.52
2	570.309,61 380.429,199	3	570.310,591 380.427,792	1.715
3	570.310,591 380.427,792	4	570.316,447 380.412,75	16.142
4	570.316,447 380.412,75	5	570.324,037 380.388,685	25.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.324,037 380.388,685	6	570.327,775 380.378,295	11.042
6	570.327,775 380.378,295	7	570.346,098 380.390,409	21.965
7	570.346,098 380.390,409	1	570.320,878 380.438,356	54.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 161, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25366	669	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25366-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 161, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 60 MP ; Edificata in anul 1958 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19074 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 356, din 26/02/2020 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25366 a imobilului cu numarul cadastral 25366/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25359 inscris in cartea funciara 25359;	A1
59810 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 1022, din 01/07/2020 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIU VIOREL** 2) **TIU ADRIANA-RODICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIU VIOREL** 2) **TIU ADRIANA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59810 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 1022, din 01/07/2020 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **STOICA GHEORGHE**	

Neautorizat în circuitul civil

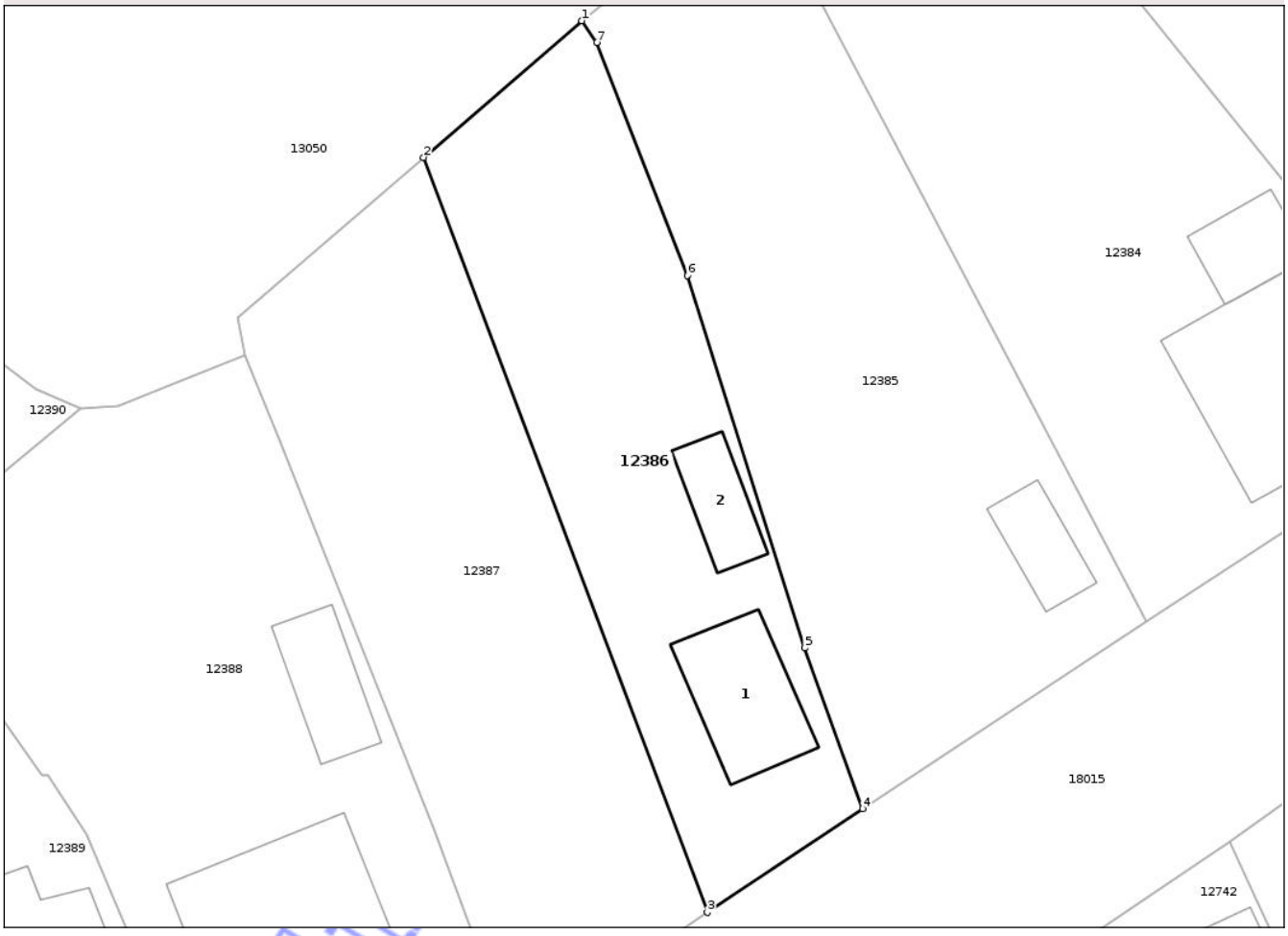
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25366	669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	5	CC 261	-	
2	arabil	DA	154	5	A 259	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25366-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 60 MP ; Edificata in anul 1958 .
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.309,61 380.429,199	2	570.299,385 380.420,363	13.514
2	570.299,385 380.420,363	3	570.317,734 380.371,593	52.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.317,734 380.371,593	4	570.327,775 380.378,295	12.072
4	570.327,775 380.378,295	5	570.324,037 380.388,685	11.042
5	570.324,037 380.388,685	6	570.316,447 380.412,75	25.234
6	570.316,447 380.412,75	7	570.310,591 380.427,792	16.142
7	570.310,591 380.427,792	1	570.309,61 380.429,199	1.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25367	762	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19074 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 356, din 26/02/2020 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25367 a imobilului cu numarul cadastral 25367/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25359 inscris in cartea funciara 25359;	A1
19060 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 357, din 26/02/2020 emis de NP Meirosu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA CĂTĂLINA-ALICE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

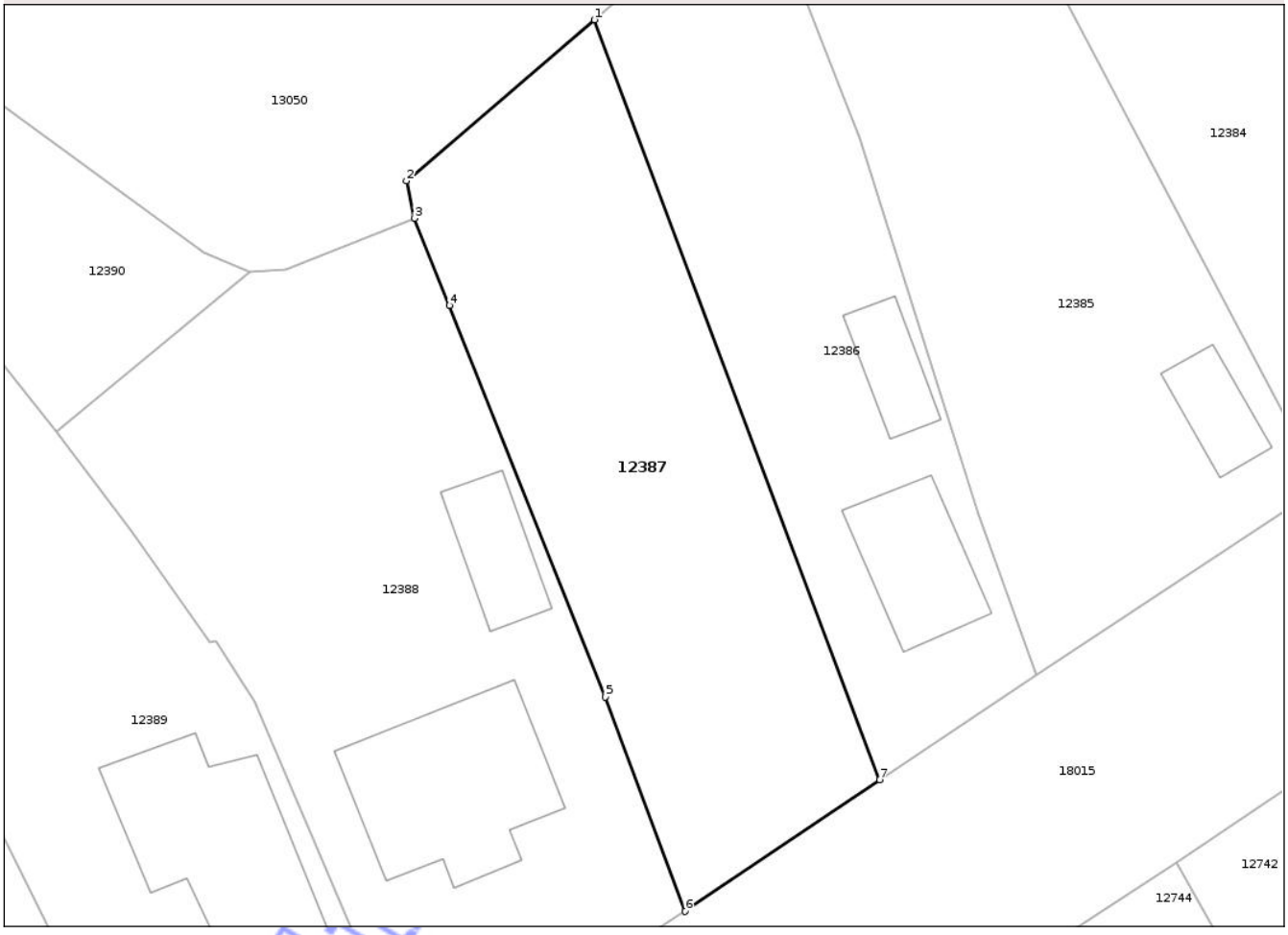
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25367	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	762	5	A 259	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.299,385 380.420,363	2	570.287,318 380.410,018	15.894
2	570.287,318 380.410,018	3	570.287,835 380.407,621	2.452
3	570.287,835 380.407,621	4	570.290,07 380.402,035	6.017
4	570.290,07 380.402,035	5	570.300,096 380.376,893	27.067
5	570.300,096 380.376,893	6	570.305,224 380.363,147	14.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.305,224 380.363,147	7	570.317,734 380.371,593	15.094
7	570.317,734 380.371,593	1	570.299,385 380.420,363	52.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5015
Nr. cadastral vechi:11418

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 159, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21851	Din acte: 1.022 Masurata: 1.085	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21851-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 159, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; C1- LOCUINTA - in suprafata de 120 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14514 / 05/03/2013		
Act Normativ nr. 407, din 04/03/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **BURCEA MIHAELA CARMEN** 2) **BURCEA OVIDIU ROBERTO**	A1, A1.1
65659 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin(1) din Legea 17/2014	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82394 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 944, din 29/05/2024 emis de NP Dan Florina (act administrativ nr 787250 din 16.05.2024, emis de FNGCIMM-SA-IFN);		
C2	se radiază dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente înscrise sub C1 şi B3 prin încheierea nr.14514/05.03.2013	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21851	Din acte: 1.022 Masurata: 1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	5	Cc 256; A 258	-	
2	arabil	DA	570	5	Cc 256; A 258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21851-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; C1-LOCUINTA - in suprafata de 120 mp,
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.288,009 380.352,235	2	570.305,224 380.363,147	20.382

Negativ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.305,224 380.363,147	3	570.300,096 380.376,893	14.671
3	570.300,096 380.376,893	4	570.290,07 380.402,035	27.067
4	570.290,07 380.402,035	5	570.287,835 380.407,621	6.017
5	570.287,835 380.407,621	6	570.279,612 380.404,331	8.857
6	570.279,612 380.404,331	7	570.277,22 380.404,17	2.397
7	570.277,22 380.404,17	8	570.264,847 380.393,932	16.06
8	570.264,847 380.393,932	9	570.269,647 380.387,57	7.97
9	570.269,647 380.387,57	10	570.274,664 380.380,419	8.735
10	570.274,664 380.380,419	11	570.275,095 380.380,468	0.434
11	570.275,095 380.380,468	12	570.277,585 380.376,627	4.577
12	570.277,585 380.376,627	1	570.288,009 380.352,235	26.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.640 Masurata: 2.526	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 17/03/2017 emis de BIN PUȘCAȘU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **AVĂDANEI MIHAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TUDORIE LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

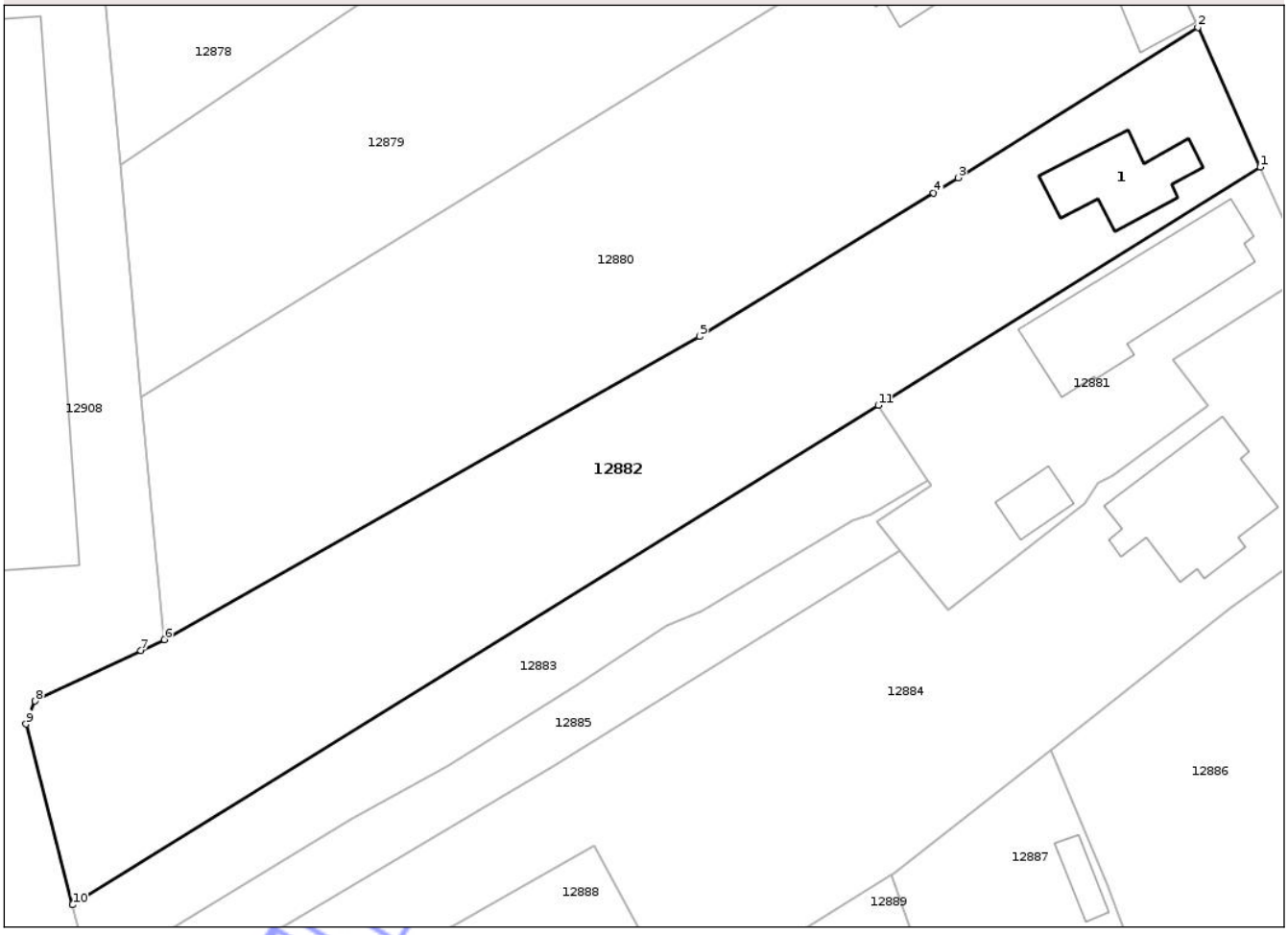
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.640 Masurata: 2.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	1	39	-	
2	arabil	DA	2.035	1	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.453,955 379.916,488	2	569.447,325 379.931,35	16.274
2	569.447,325 379.931,35	3	569.421,822 379.915,36	30.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.421,822 379.915,36	4	569.419,239 379.913,74	3.049
4	569.419,239 379.913,74	5	569.394,337 379.898,491	29.2
5	569.394,337 379.898,491	6	569.337,485 379.866,282	65.342
6	569.337,485 379.866,282	7	569.334,981 379.865,117	2.762
7	569.334,981 379.865,117	8	569.323,743 379.859,748	12.455
8	569.323,743 379.859,748	9	569.322,767 379.857,294	2.641
9	569.322,767 379.857,294	10	569.327,719 379.838,09	19.832
10	569.327,719 379.838,09	11	569.413,344 379.891,173	100.744
11	569.413,344 379.891,173	1	569.453,955 379.916,488	47.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26696	848	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125660 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 3325, din 09/08/2023 emis de NP Ivan Ștefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26696 a imobilului cu numarul cadastral 26696 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26641 inscris in cartea funciara 26641;	A1
148952 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 4527, din 28/09/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOŞ ATENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

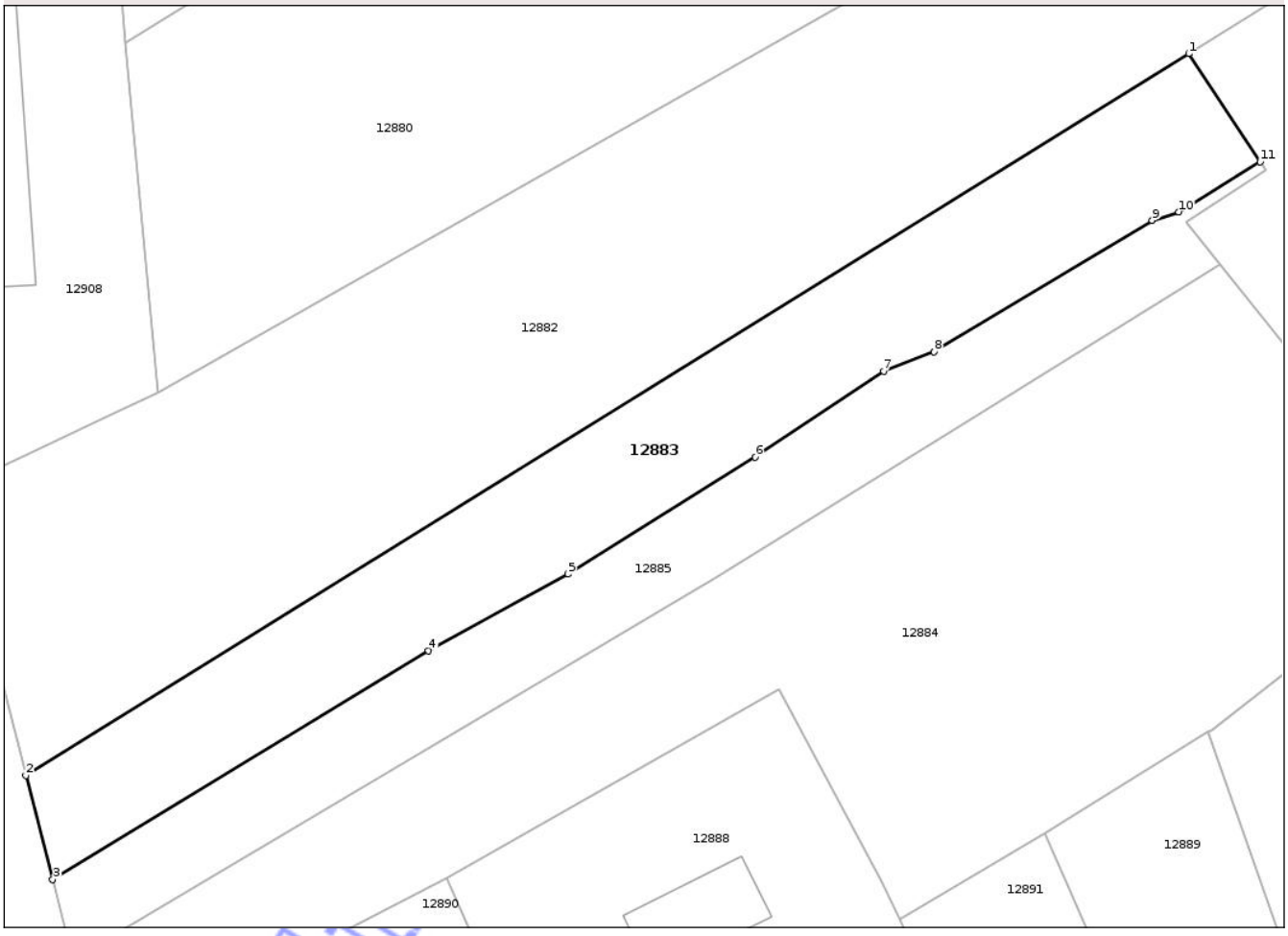
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26696	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	72	1	42	-	
2	arabil	DA	776	1	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.413,344 379.891,173	2	569.327,719 379.838,09	100.744
2	569.327,719 379.838,09	3	569.329,686 379.830,458	7.881
3	569.329,686 379.830,458	4	569.357,358 379.847,259	32.373
4	569.357,358 379.847,259	5	569.367,643 379.852,918	11.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.367,643 379.852,918	6	569.381,417 379.861,507	16.232
6	569.381,417 379.861,507	7	569.390,887 379.867,821	11.382
7	569.390,887 379.867,821	8	569.394,592 379.869,258	3.974
8	569.394,592 379.869,258	9	569.410,646 379.878,927	18.741
9	569.410,646 379.878,927	10	569.412,61 379.879,538	2.057
10	569.412,61 379.879,538	11	569.418,616 379.883,226	7.048
11	569.418,616 379.883,226	1	569.413,344 379.891,173	9.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.791	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

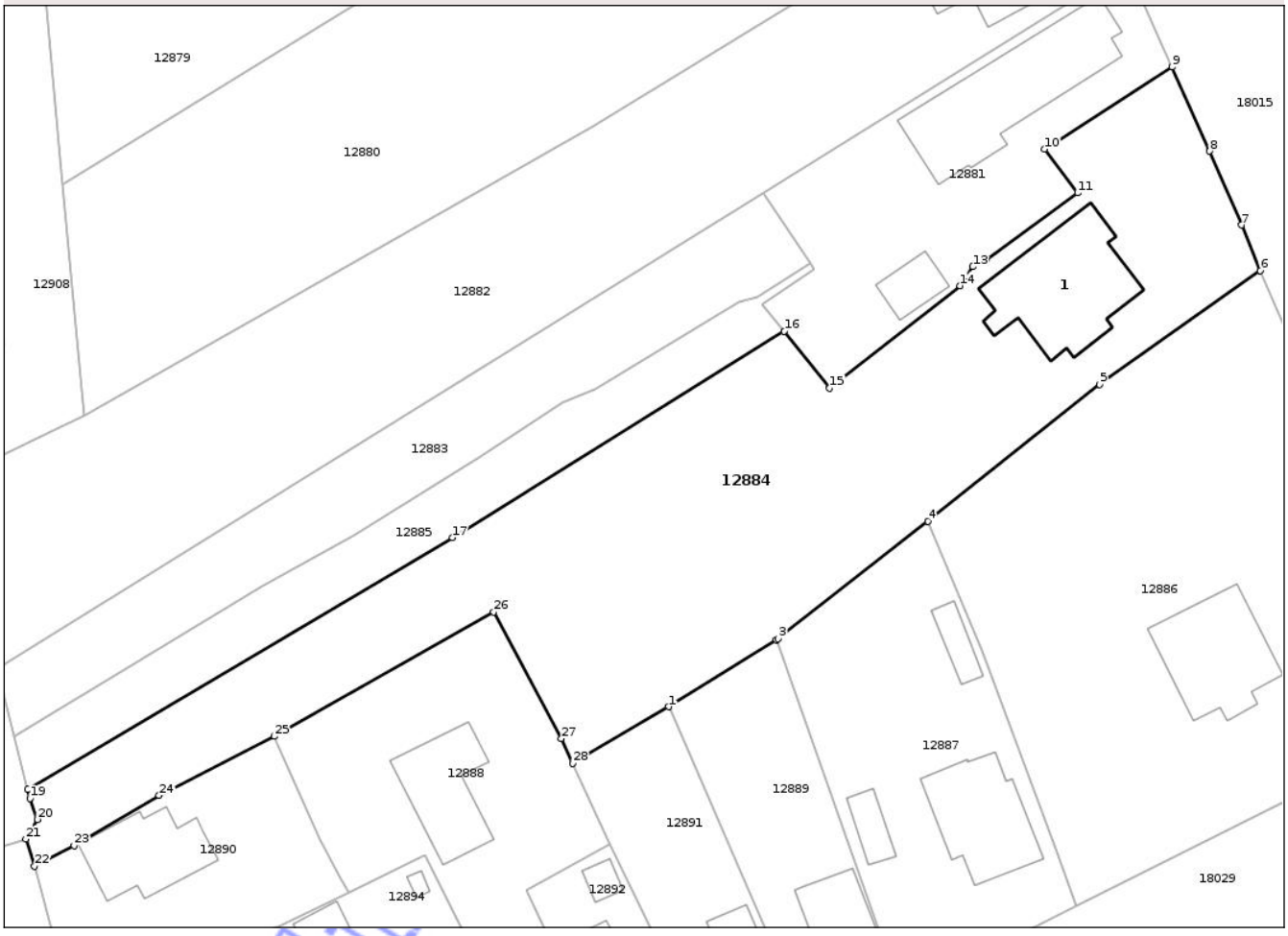
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	1	46	-	
2	arabil	DA	1.954	1	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.402,753 379.833,841	2	569.414,775 379.841,293	14.144
3	569.415,003 379.841,434	4	569.431,739 379.854,518	21.243
5	569.450,884 379.869,748	6	569.468,813 379.882,481	21.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.414,775 379.841,293	3	569.415,003 379.841,434	0.268
4	569.431,739 379.854,518	5	569.450,884 379.869,748	24.464
6	569.468,813 379.882,481	7	569.466,739 379.887,554	5.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	569.466,739 379.887,554	8	569.463,171 379.895,787	8.973
9	569.458,972 379.905,177	10	569.444,709 379.896,0	16.96
11	569.448,416 379.891,136	12	569.438,278 379.883,724	12.559
13	569.436,709 379.882,903	14	569.435,286 379.880,789	2.548
15	569.420,743 379.869,37	16	569.415,677 379.875,707	8.113
17	569.378,63 379.852,684	18	569.331,194 379.824,609	55.121
19	569.331,456 379.823,595	20	569.332,275 379.821,257	2.477
21	569.330,988 379.819,068	22	569.331,955 379.816,059	3.161
23	569.336,37 379.818,372	24	569.345,862 379.823,94	11.005
25	569.358,694 379.830,537	26	569.383,218 379.844,407	28.175
27	569.390,784 379.830,286	28	569.392,042 379.827,529	3.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	569.463,171 379.895,787	9	569.458,972 379.905,177	10.286
10	569.444,709 379.896,0	11	569.448,416 379.891,136	6.116
12	569.438,278 379.883,724	13	569.436,709 379.882,903	1.771
14	569.435,286 379.880,789	15	569.420,743 379.869,37	18.49
16	569.415,677 379.875,707	17	569.378,63 379.852,684	43.618
18	569.331,194 379.824,609	19	569.331,456 379.823,595	1.047
20	569.332,275 379.821,257	21	569.330,988 379.819,068	2.539
22	569.331,955 379.816,059	23	569.336,37 379.818,372	4.984
24	569.345,862 379.823,94	25	569.358,694 379.830,537	14.428
26	569.383,218 379.844,407	27	569.390,784 379.830,286	16.02
28	569.392,042 379.827,529	1	569.402,753 379.833,841	12.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26697	581	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148975 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 4528, din 28/09/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNOAIA MIHAIL-VICENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26697	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	1	42	-	
2	arabil	DA	575	1	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.418,616 379.883,226	2	569.412,61 379.879,538	7.048
2	569.412,61 379.879,538	3	569.410,646 379.878,927	2.057
3	569.410,646 379.878,927	4	569.394,592 379.869,258	18.741
4	569.394,592 379.869,258	5	569.390,887 379.867,821	3.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.390,887 379.867,821	6	569.381,417 379.861,507	11.382
6	569.381,417 379.861,507	7	569.367,643 379.852,918	16.232
7	569.367,643 379.852,918	8	569.357,358 379.847,259	11.739
8	569.357,358 379.847,259	9	569.329,686 379.830,458	32.373
9	569.329,686 379.830,458	10	569.331,194 379.824,609	6.04
10	569.331,194 379.824,609	11	569.378,63 379.852,684	55.121
11	569.378,63 379.852,684	12	569.415,677 379.875,707	43.618
12	569.415,677 379.875,707	13	569.413,169 379.878,77	3.959
13	569.413,169 379.878,77	14	569.419,004 379.882,641	7.002
14	569.419,004 379.882,641	1	569.418,616 379.883,226	0.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25361	Din acte: 2.302 Masurata: 2.292	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25361-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta P; Sc desf.=135mp; an const. 2005-2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151659 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 3636, din 19/12/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞCA VALENTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROŞCA VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151659 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 3636, din 19/12/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) **ROŞCA SEVASTIŢA** 2) **ROSCA CONSTANTIN**	
96613 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 1849, din 22/09/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C3	se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 151659/2019	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

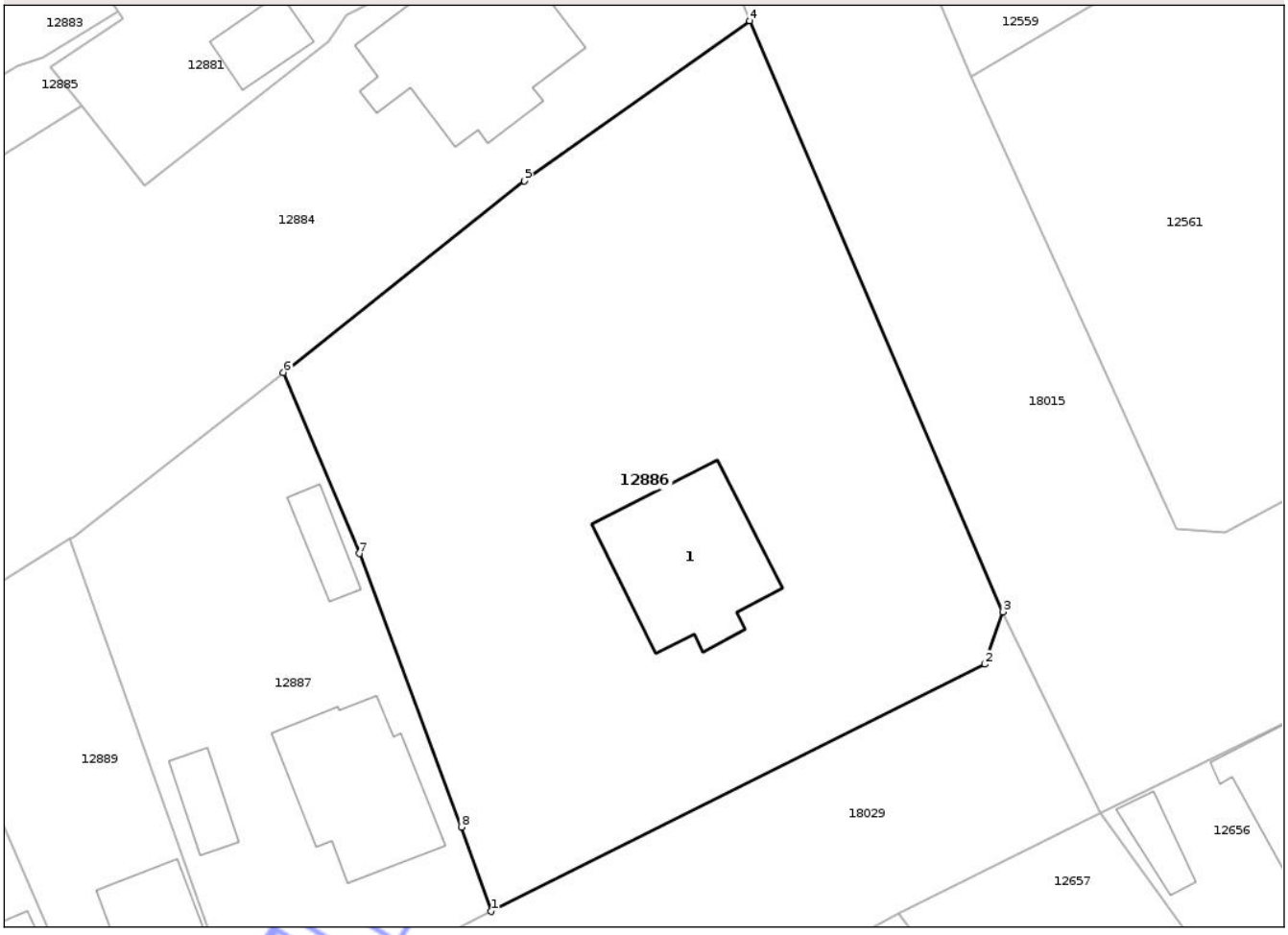
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25361	Din acte: 2.302 Masurata: 2.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.345	1	80	-	
2	arabil	DA	947	1	79	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25361-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta P; Sc desf.=135mp; an const. 2005-2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.448,276 379.811,666	2	569.487,502 379.831,318	43.873
2	569.487,502 379.831,318	3	569.488,944 379.835,486	4.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.488,944 379.835,486	4	569.468,813 379.882,481	51.125
4	569.468,813 379.882,481	5	569.450,884 379.869,748	21.99
5	569.450,884 379.869,748	6	569.431,739 379.854,518	24.464
6	569.431,739 379.854,518	7	569.437,776 379.840,107	15.624
7	569.437,776 379.840,107	8	569.445,887 379.818,377	23.194
8	569.445,887 379.818,377	1	569.448,276 379.811,666	7.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25476	Din acte: 912 Masurata: 975	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25476-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA P (an edificare 1954), S.C.=90mp, S.BECI=6.5mp, S.C. Desf=97mp
A1.2	25476-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA P+M, S.C.Parter=99mp, S.U.Parter=81mp, S.C.Mans=99mp, S.U.Mans=83mp, S.C. Desf=198mp, S.U.Desf=164mp, S.terasa acoperita=19mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28225 / 03/03/2021		
Act Administrativ nr. 8049, din 23/02/2021 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 28074 din 03.03.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 7992 din 25.02.2021, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Aricestii-Rahtivani,sat Targsoru Nou,strada Regina Maria ,nr.10,judet Prahova	A1, A1.1
57606 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 1146, din 29/04/2021 emis de NP Neculae Aurelian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOAN DANIEL-CONSTANTIN** 2) **IOAN ELENA-LILIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IOAN DANIEL-CONSTANTIN** 2) **IOAN ELENA-LILIANA**	
Act Notarial nr. 1147, din 29/04/2021 emis de NP Neculae Aurelian;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5522692	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57606 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 1147, din 29/04/2021 emis de NP Neculae Aurelian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5522692	
42623 / 25/03/2022		
Act Administrativ nr. 911/2021, din 22/03/2022 emis de Ex. Jud. Trifina Elena Cornelia (hotarare judecatoreasca nr 8084/281/2021 din 27.04.2021, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare 911/2021 pentru suma de 4.997,94 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. la cererea executorului judecatoresc Trifina Elena Cornelia (asupra cotei	A1, A1.1, A1.2

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	parti din imobil proprietatea lui Ioan Daniel Constantin)	A1, A1.1, A1.2
82782 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 1744/2021, din 12/05/2023 emis de BEJ TANASE DRAGOS IULIAN (hotarare judecatoreasca nr 18194/281/2021 din 20.09.2021, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare 1744/2021 pentru suma de 3723,07 EURO lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD la cererea executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian, (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Ioan Daniel Constantin)	A1, A1.1, A1.2
180238 / 29/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 19545/281/2023, din 22/09/2023 emis de Judecătoria Ploieşti (act administrativ nr 2035/2023 din 28.11.2023, emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU;hotarare judecatoreasca nr 108 din 01.11.2023, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA);		
C4	se notează sechestrul asigurător în dosar de executare nr. 2035/2023 pentru recuperarea sumei de 27.000 lei în favoarea creditorului BADEA VIOREL ANDREI la cererea executorului judecătoresc Petcu Alexandru (asupra cotei din imobil proprietatea lui Constantin Ioan Daniel)	A1, A1.1, A1.2
76853 / 23/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 676, din 23/01/2024 emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI (act administrativ nr 1311/2024 din 21.05.2024, emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU;hotarare judecatoreasca nr 10746/281/2024 din 07.05.2024, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI);		
C5	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar nr.1311/2024 pentru suma de 37.562,27 Lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare în favoarea creditorului BADEA VIOREL ANDREI la cererea executorului judecătoresc Petcu Alexandru, (asupra cotei părţi din imobil proprietatea debitorului Ioan Daniel Constantin)	A1, A1.1, A1.2
156923 / 10/10/2024		
Act Administrativ nr. 100/2024, din 07/10/2024 emis de EX.JUD. NEGULESCU EMILIAN MIHAIL (hotarare judecatoreasca nr 20320/281/2024. din 26.08.2024, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI);		
C6	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar nr.100/2024 pentru suma de 10.956,43 Lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare în favoarea creditoarei SC DYAFULL COM SRL la cererea executorului judecătoresc Negulescu Emilian-Mihail, (asupra cotei părţi din imobil proprietatea debitorului Ioan Daniel Constantin)	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25476	Din acte: 912 Masurata: 975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	1	69, 70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25476-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA P (an edificare 1954), S.C.=90mp, S. BECI=6.5mp, S.C.Desf=97mp
A1.2	25476-C2	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA P+M, S.C.Parter=99mp, S.U.Parter=81mp, S.C. Mans=99mp, S.U.Mans=83mp, S.C. Desf=198mp, S.U.Desf=164mp, S.terasa acoperita=19mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.367,085 379.813,155	2	569.375,558 379.817,325	9.444
2	569.375,558 379.817,325	3	569.384,178 379.800,14	19.226
3	569.384,178 379.800,14	4	569.392,205 379.784,024	18.004
4	569.392,205 379.784,024	5	569.399,62 379.787,65	8.254
5	569.399,62 379.787,65	6	569.390,05 379.806,75	21.363
6	569.390,05 379.806,75	7	569.386,829 379.813,331	7.327
7	569.386,829 379.813,331	8	569.396,175 379.818,465	10.663
8	569.396,175 379.818,465	9	569.392,042 379.827,529	9.962
9	569.392,042 379.827,529	10	569.390,784 379.830,286	3.03
10	569.390,784 379.830,286	11	569.383,218 379.844,407	16.02
11	569.383,218 379.844,407	12	569.358,694 379.830,537	28.175
12	569.358,694 379.830,537	13	569.363,822 379.819,034	12.594
13	569.363,822 379.819,034	14	569.366,101 379.814,738	4.863
14	569.366,101 379.814,738	1	569.367,085 379.813,155	1.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4711
Nr. cadastral vechi:11258

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21669	Din acte: 665 Masurata: 668	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21669-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; C1 - LOCUINTA - in suprafata de 97 mp
A1.2	21669-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C2 - ANEXA (GARAJ P+M) - in suprafata de 36 mp
A1.4	21669-C4	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10830 / 06/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3646, din 30/04/2004 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARCU LAURENȚIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4711)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MARCU LAURENTIU**	
179869 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 5726, din 27/11/2023 emis de NP IVAN ȘTEFAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, pentru teren în suprafață de 334 mp reprezentand cota indiviză de 1/2 din teren și parte din constructia C1 respectiv încăperile 3,4,5,6,7,8(3 camere, bucătărie, hol, beci), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARCU RAREŞ-ANDREI**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **MARCU RAREŞ-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
179869 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 5726, din 27/11/2023 emis de NP IVAN ȘTEFAN;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager(asupra cotei din imobil proprietatea lui MARCU RAREȘ ANDREI), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **MARCU LAURENȚIU** 2) **DRĂGHICEANU LILIANA** 3) **DRĂGHICEANU VASILE**	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21669	Din acte: 665 Masurata: 668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	1	66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21669-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; C1 - LOCUINTA - in suprafata de 97 mp
A1.2	21669-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C2 - ANEXA (GARAJ P+M) - in suprafata de 36 mp
A1.4	21669-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.359,277 379.809,312	2	569.359,53 379.808,817	0.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.359,53 379.808,817	3	569.362,045 379.803,904	5.519
3	569.362,045 379.803,904	4	569.368,346 379.791,592	13.831
4	569.368,346 379.791,592	5	569.369,942 379.788,473	3.504
5	569.369,942 379.788,473	6	569.376,331 379.776,262	13.781
6	569.376,331 379.776,262	7	569.392,205 379.784,024	17.67
7	569.392,205 379.784,024	8	569.384,178 379.800,14	18.004
8	569.384,178 379.800,14	9	569.375,558 379.817,325	19.226
9	569.375,558 379.817,325	10	569.367,085 379.813,155	9.444
10	569.367,085 379.813,155	1	569.359,277 379.809,312	8.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22877	534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22877-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:328 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 328 mp ; An constr. - 2024 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22877 a imobilului cu numarul cadastral 22877/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
78468 / 19/11/2013		
Act Administrativ nr. 14003, din 29/11/2012 emis de PRIMARIA ARICESTI RAHTIVANI;		
B4	se respinge cererea de intabulare a contractului de concesiune pentru motivele de mai sus	A1
8822 / 07/02/2014		
Act Administrativ nr. 78468, din 19/11/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr. 78468/2013 intrucat a fost pronuntata cu respectarea dispozitiilor legale in vigoare	A1
9038 / 27/01/2025		
Act Administrativ nr. 16-1049, din 16/01/2025 emis de Primaria Comuna Aricestii Rahtivani (act administrativ nr seria nr. C10 nr. 121738 din 09.05.2021, emis de Consiliul Local Municipiului Ploiesti;act administrativ nr 51 din 20.09.2023, emis de Primaria Comuna Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 16-649 din 13.01.2025, emis de Primaria Comuna Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 15-38413 din 06.12.2024, emis de Primaria Comuna Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 107 din 10.11.2020, emis de Primaria Comuna Aricestii Rahtivani);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE ANDREEA-LOREDANA**	
65276 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 75, din 17/04/2025 emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ANDREEA-LOREDANA**	
74573 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 101, din 13/05/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE ANDREEA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9038 / 27/01/2025		
Act Administrativ nr. seria nr. C10 nr. 121738, din 09/05/2021 emis de Consiliul Local Municipiului Ploiesti;		
C3	se notează schimbarea numelui beneficiarei dreptului de superficie din POPA ANDREEA-LOREDANA în GHEORGHE ANDREEA-LOREDANA	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22877	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	22	1166	-	LOT 21

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22877-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:328 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 328 mp ; An constr. - 2024 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.022,761 380.105,932	2	569.040,045 380.109,73	17.696
2	569.040,045 380.109,73	3	569.033,797 380.138,165	29.113
3	569.033,797 380.138,165	4	569.016,057 380.136,441	17.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.016,057 380.136,441	1	569.022,761 380.105,932	31.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22878	518	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22878-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA P+M; PARTER-S=133mp; MANSARDA-S=105mp, Sc. desf. = 238 mp; Anul construirii- 2016
A1.2	22878-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ P; Sc. desf. = 24 mp; Anul construirii- 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155110 / 07/12/2022		
Act Administrativ nr. 6356/9873/(R262)249, din 28/11/2022 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRA VALENTIN-IONUŢ**	
Act Administrativ nr. 85, din 12/09/2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRA VALENTIN-IONUŢ**	
19665 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22878 a imobilului cu numarul cadastral 22878/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
105659 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 378, din 18/02/2016 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B5	se respinge cererea intrucat nu s-au solutionat solicitarile din referatul de completare	A1
155110 / 07/12/2022		
Act Administrativ nr. 6356/9873/(R262)249, din 28/11/2022 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
166231 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 3700, din 29/12/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B9	se transcrie în prezenta carte funciară construcția C1 si C2 cu nr cadastral 22878-C1 si 22878-C2 din cartile funciare 22878-C1 si 22878-C2 ca urmarea dobandirii dreptului de proprietate asupra terenului și a construcțiilor de către DUMITRA VALENTIN-IONUŢ	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRA VALENTIN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
155110 / 07/12/2022	
Act Notarial nr. 378, din 18/02/2016 emis de NP MINEA OCTAVIAN;	

Document utilizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **DUMITRA ADELA LILIANA** 2) **DUMITRA MARCELO ION**	
166231 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 3700, din 29/12/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C8	se radiaza dreptul de administrare, redeventa si concesiune inscrise sub C1, C2 si C3 prin incheierile nr. 19665 din 12.04.2012, nr. 23304 din 04.04.2013 si nr.147228 din 18.11.2022	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22878	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	22	1166	-	LOT 22

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22878-C1	constructii de locuinte	Din acte: 238 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA P+M; PARTER-S=133mp; MANSARDA-S=105mp, Sc. desf. = 238 mp; Anul construirii-2016
A1.2	22878-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ P; Sc. desf. = 24 mp; Anul construirii- 2016

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.016,057 380.136,441	2	569.008,532 380.135,711	7.56

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.008,532 380.135,711	3	569.004,015 380.134,195	4.765
3	569.004,015 380.134,195	4	569.001,527 380.130,976	4.068
4	569.001,527 380.130,976	5	569.001,396 380.125,477	5.501
5	569.001,396 380.125,477	6	569.006,477 380.102,353	23.676
6	569.006,477 380.102,353	7	569.022,761 380.105,932	16.673
7	569.022,761 380.105,932	1	569.016,057 380.136,441	31.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22896	Din acte: 38.165 Masurata: 534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Locuinta. An constr. 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22896 a imobilului cu numarul cadastral 22896/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	
107840 / 14/07/2025		
Act Administrativ nr. 16/15560, din 23/06/2025 emis de Primaria Aricestii Rahtivani (act administrativ nr 15/19744 din 18.05.2023, emis de Primaria Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 99 din 01.10.2020, emis de Primaria Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 16/20435 din 13.08.2025, emis de Primaria Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 16/13870 din 03.06.2025, emis de Primaria Aricestii Rahtivani);		
B4	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate in sensul că adresa actuala a imobilului este „Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. 19, jud. Prahova”	A1, A1.1
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din ''arabil'' in ''curți construcții''	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRACHE CRISTIAN-SORIN** 2) **DUMITRACHE ANA-CORINA**	
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24419 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 272, din 10/03/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe durata existentei constructiei, dar nu mai mult de 99 de ani)	A1
	1) **DUMITRACHE ANA-CORINA** 2) **DUMITRACHE CRISTIAN-SORIN**	

Document oficial

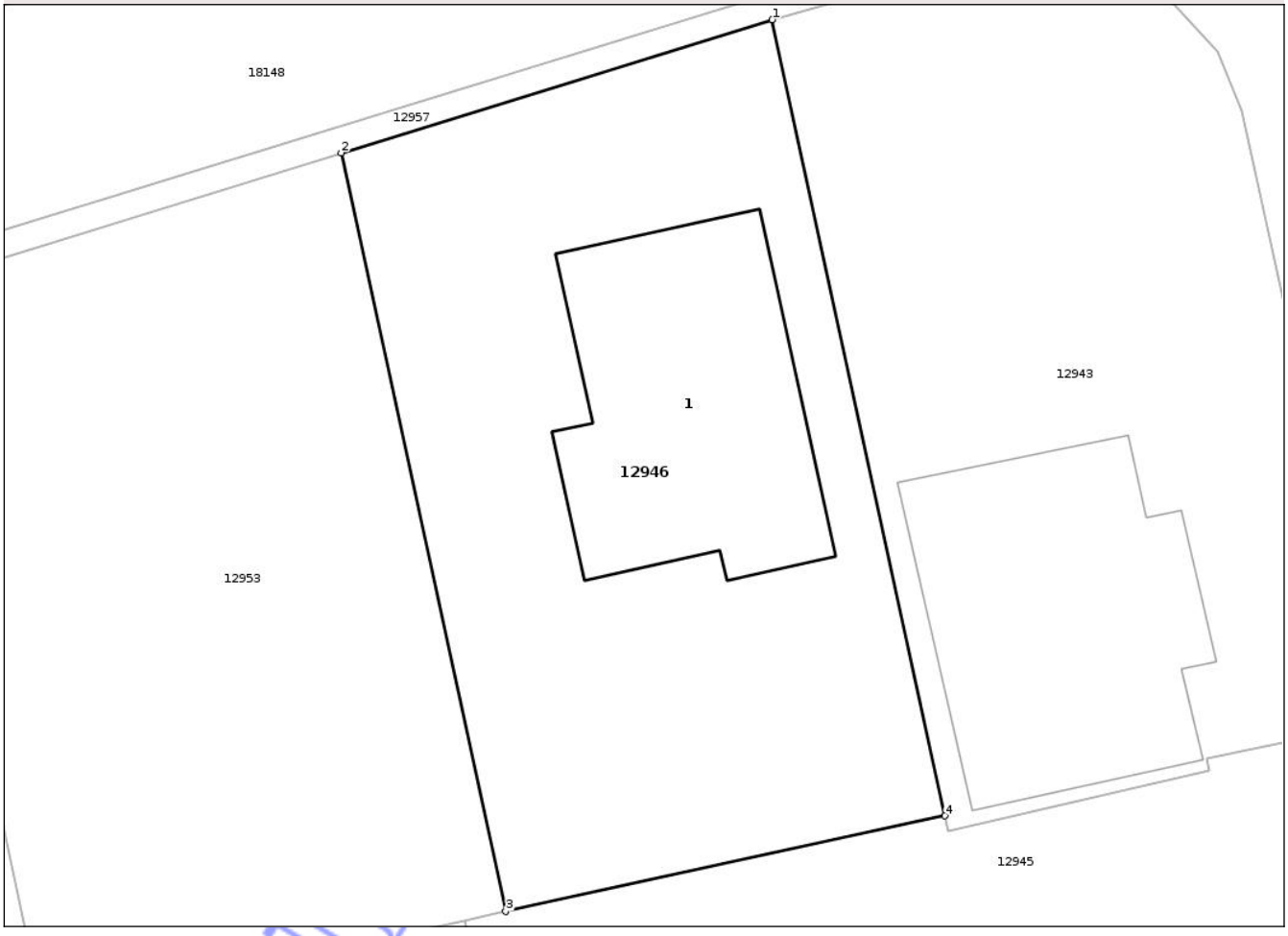
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22896	Din acte: 38.165 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	22	A 1166	-	LOT 40
2	arabil	DA	386	22	A 1166	-	LOT 40

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Locuinta. An constr. 2023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.973,607 380.130,987	2	568.956,937 380.125,846	17.445
2	568.956,937 380.125,846	3	568.963,297 380.096,549	29.979
3	568.963,297 380.096,549	4	568.980,282 380.100,236	17.381
4	568.980,282 380.100,236	1	568.973,607 380.130,987	31.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22911	Din acte: 38.165 Masurata: 500	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22911 a imobilului cu numarul cadastral 22911/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57847 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 461, din 29/06/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existentei constructiei, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **EDU MARIA-IULIA** 2) **EDU LUCIAN-MARIAN**	
70417 / 28/07/2020		
Act Administrativ nr. 57847, din 29/06/2020 emis de OCPI PRAHOVA - BCPI PLOIESTI;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 57847/2020 in sensul ca dreptul de superficie se inscrie in favoarea sotilor EDU MARIA IULIA si EDU LUCIAN MARIAN	A1
45682 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 2407/2023, din 21/03/2024 emis de Ex. Jud. PETCU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 237/281/2024 din 16.01.2024, emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI);		
C4	se notează urmarirea silită imobiliara din dosar de executare nr. 2407/2023 pentru recuperarea sumei de 15398,95 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, la cererea Executorului Judecătoresc PETCU ALEXANDRU (asupra cotei ce îi revine din dreptul de superficie debitoarei EDU MARIA IULIA)	A1

Document oficial fără regim special

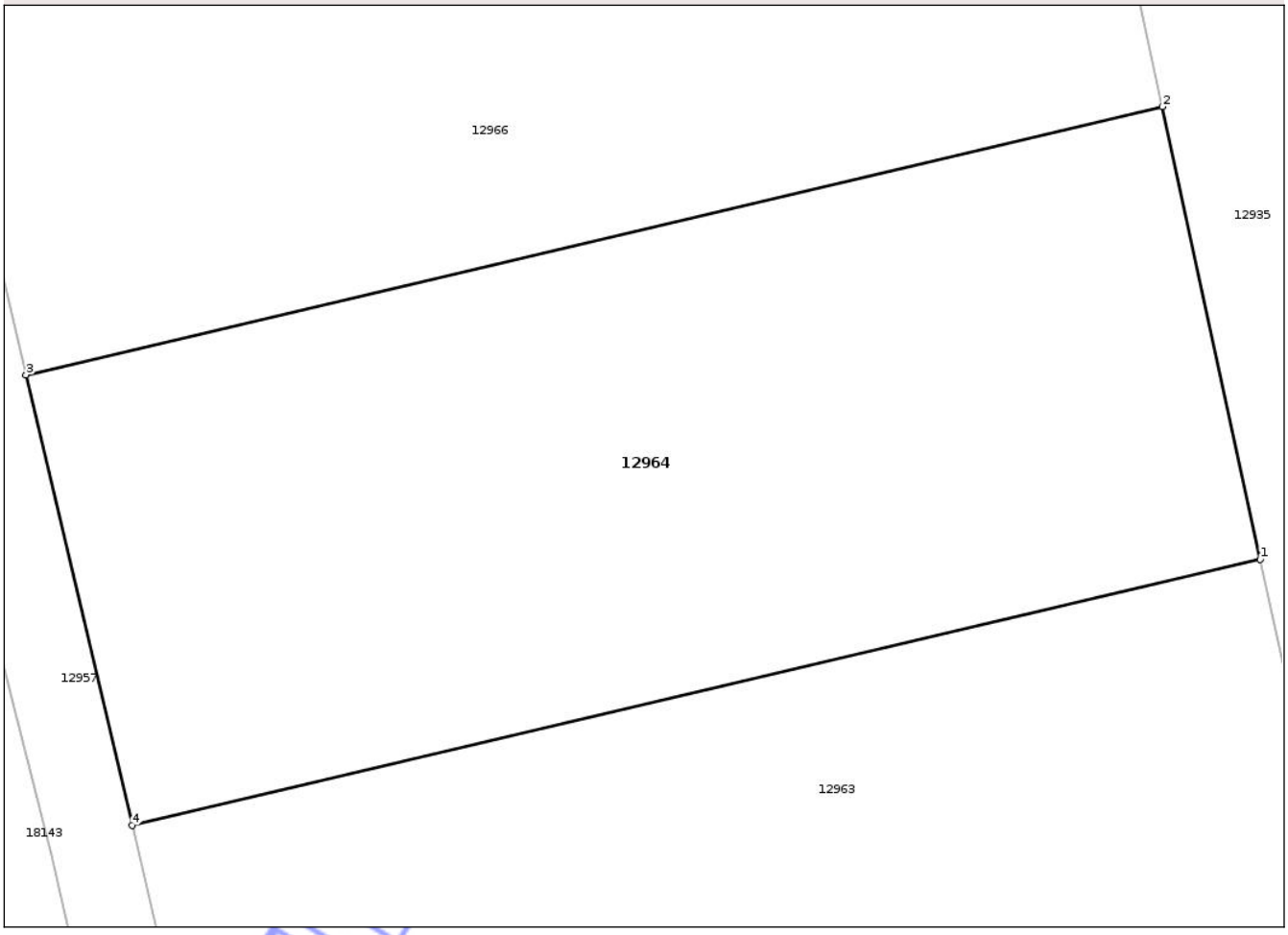
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22911	Din acte: 38.165 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	22	A 1166	-	LOT 55

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.927,978 380.039,1	2	568.924,99 380.052,888	14.108
2	568.924,99 380.052,888	3	568.890,365 380.044,718	35.576
3	568.890,365 380.044,718	4	568.893,604 380.030,989	14.106
4	568.893,604 380.030,989	1	568.927,978 380.039,1	35.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2832
Nr. cadastral vechi:858

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20452	257	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23483 / 21/05/2007		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MEC (h.g. nr.1705/23.01.2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
10333 / 04/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
23483 / 21/05/2007		
Act Normativ nr. 1705, din 23/01/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI (concesiune nr.1/29.06.2004 emis de MEC;);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRAREcu notare redeventa, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23483 / 21/05/2007		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MEC (h.g. nr.1705/23.01.2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **COMPANIA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF:9999999999999	

Neautorizat în circuitul civil

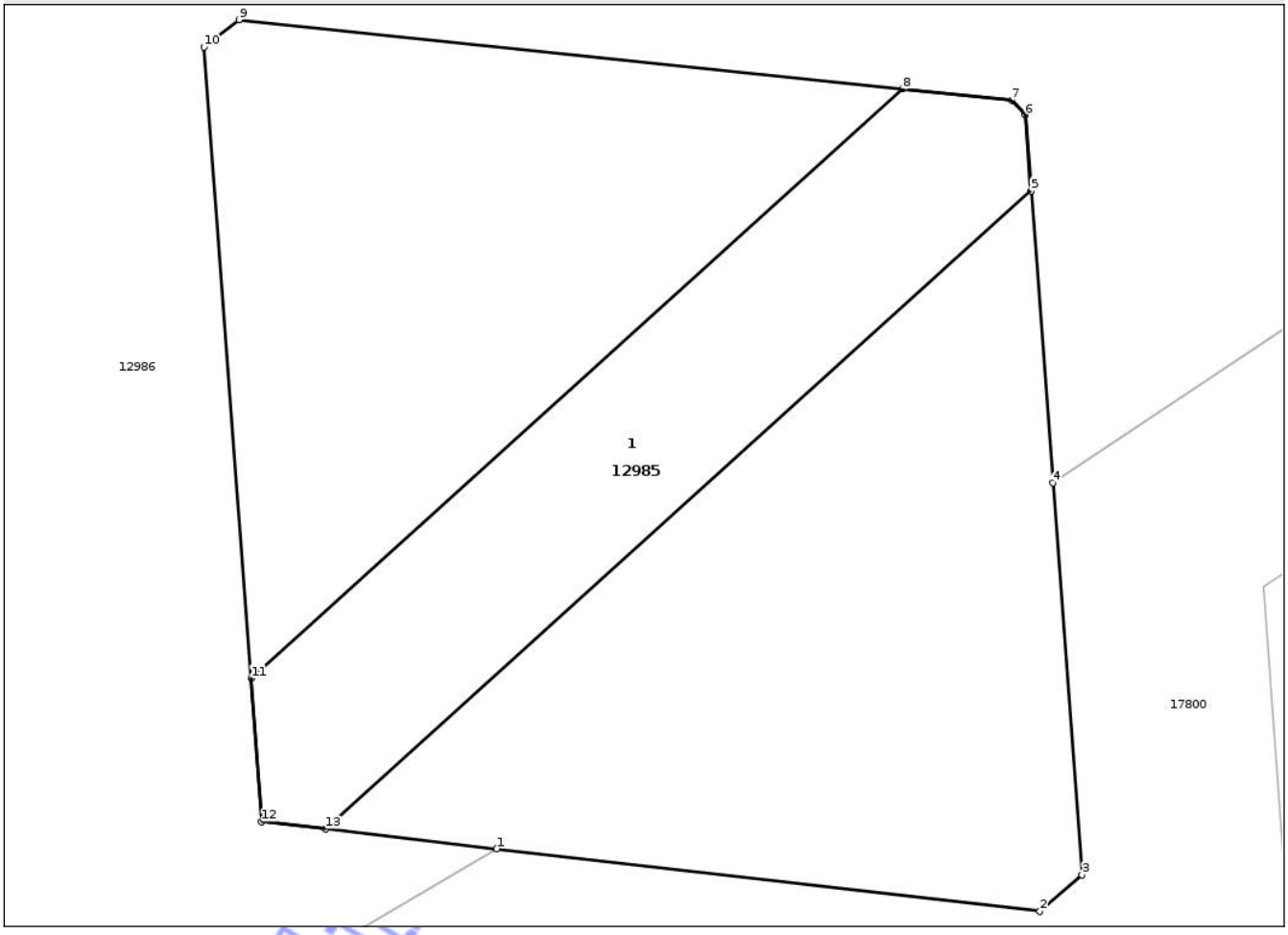
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20452	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	190	103	533/21-533/22-533/78	-	In act T 103-A533, P 533/21-533/22-533/78
2	curti constructii	NU	67	103	533/21-533/22-533/78	-	In act T 103-A533, P 533/21-533/22-533/78

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; stalp electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.066,199 378.254,126	2	569.076,929 378.252,89	10.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.076,929 378.252,89	3	569.077,76 378.253,61	1.1
3	569.077,76 378.253,61	4	569.077,182 378.261,343	7.755
4	569.077,182 378.261,343	5	569.076,752 378.267,104	5.777
5	569.076,752 378.267,104	6	569.076,64 378.268,6	1.5
6	569.076,64 378.268,6	7	569.076,37 378.268,89	0.396
7	569.076,37 378.268,89	8	569.074,212 378.269,115	2.17
8	569.074,212 378.269,115	9	569.061,11 378.270,48	13.173
9	569.061,11 378.270,48	10	569.060,42 378.269,94	0.876
10	569.060,42 378.269,94	11	569.061,348 378.257,49	12.485
11	569.061,348 378.257,49	12	569.061,559 378.254,66	2.838
12	569.061,559 378.254,66	13	569.062,819 378.254,515	1.268
13	569.062,819 378.254,515	1	569.066,199 378.254,126	3.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27022	427.463	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162973 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 3364, din 22/10/2024 emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cf. 27022 a imobilului cu nr. cad. 27022/Aricestii Rahtivani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.23773\cf.23773; ~- nr.cad.26754\cf.26754;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23773/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 68039 din 28/08/2014;	
Act Administrativ nr. 49941, din 11/04/2022 emis de OCPI Prahova;		
B5	se indreapta eroare materiala strecurata in cuprinsul planului de amplasament si delimitare in sensul ca imobilul se afla situat in extravilanul Comunei Aricestii Rahtivani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23773/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 55132 din 21/04/2022;	
Act Notarial nr. 3081, din 07/09/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 26754 a imobilului cu numarul cadastral 26754 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25077 inscris in cartea funciara 25077;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 139375 din 08/09/2023;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 139375 din 08/09/2023; pozitie transcrisa din CF 25077/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 88669 din 09/10/2018; pozitie transcrisa din CF 22547/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 68019 din 28/08/2014;	
Act Administrativ nr. 2510, din 04/10/2019 emis de Primaria Aricestii Rahtivani (act administrativ nr 16745 din 20.02.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr .7 din 12.02.2020, emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 4416 din 20.02.2020, emis de Primaria Aricestii Rahtivani);		
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' pentru suprafata de 105.000 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 139375 din 08/09/2023; pozitie transcrisa din CF 25077/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 17601 din 24/02/2020;	
Act Administrativ nr. 13013, din 06/08/2020 emis de ORC de pe langa Tribunalul Prahova (act administrativ nr Seria B nr.4090633 din 07.08.2020, emis de ORC de pe langa Tribunalul Prahova;inscris sub semnatura privata nr 849 din 03.08.2020, emis de SC Arge Com Impex SRL;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni din 07.08.2020, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova);		
B11	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului inscris sub B12 din SOCIETATEA ARGE COM IMPEX SRL in CLASS BETON AGREGATE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 139375 din 08/09/2023; pozitie transcrisa din CF 25077/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 17551 din 08/02/2021;	
Act Administrativ nr. 23, din 21/04/2021 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani, Prahova;		
B13	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se executa lucrari de construire(exploatare agregate minerale in terasa-etapa I, drum de acces si organizare de santier-in conditiile permisului de exploatare) in baza autorizatiei de construire nr. 23/21.04.2021 emisa de Primaria	A1

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Aricestii Rahtivani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 139375 din 08/09/2023; pozitie transcrisa din CF 25077/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 128237 din 17/08/2023;	
Act Administrativ nr. 4, din 13/01/2022 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani, Prahova;		
B14	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se executa lucrari de construire(amplasare statie de sortare pentru agregate minerale, alimentatre cu apa din surse proprii (puturi forate, organizre de santier) in baza autorizatiei de construire nr. 4/13.01.2022 emisa de Primaria Aricestii Rahtivani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 139375 din 08/09/2023; pozitie transcrisa din CF 25077/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 128237 din 17/08/2023;	
Act Administrativ nr. 9, din 11/02/2022 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani, Prahova;		
B15	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se executa lucrari de construire(amenajare exploatatre agregate minerale in terasa cu redarea terenului in circuitul agricol, etapa 2-in conditiile permisului de exploatare) in baza autorizatiei de construire nr. 9/11.02.2022 emisa de Primaria Aricestii Rahtivani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 139375 din 08/09/2023; pozitie transcrisa din CF 25077/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 128237 din 17/08/2023;	
Act Administrativ nr. 31, din 25/05/2023 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani, Prahova;		
B16	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se executa lucrari de construire(amenajare exploatare de agregate minerale in terasa cu redarea terenului in circuit agricol-etapa 3-in conditiile si pe perioada permisului de exploatare) in baza autorizatiei de construire nr. 31/25. 05.2023 emisa de Primaria Aricestii Rahtivani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 139375 din 08/09/2023; pozitie transcrisa din CF 25077/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 128237 din 17/08/2023;	
Act Notarial nr. 3393, din 28/09/2023 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina (act notarial nr 3395 din 12.10.2023, emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina);		
B17	se notează interdicțiile de dezmembrare ,alipire ,demolare , restructurare ,amenajare ,grevare ,închiriere ,înstrăinare şi construire	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 153630 din 10/10/2023;	
Act Notarial nr. 417, din 08/02/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B18	se notează interdicțiile de dezmembrare ,alipire, demolare, restructurare ,amenajare, grevare ,închiriere, înstrăinare şi construire	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 21936 din 13/02/2024;	
Act Notarial nr. 3147, din 02/10/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B19	se notează interdicțiile de dezmembrare ,alipire, demolare, restructurare ,amenajare, grevare ,închiriere, înstrăinare şi construire	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 152855 din 03/10/2024;	
Act Notarial nr. 3364, din 22/10/2024 emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLASS BETON AGREGATE SRL**, CIF:19034454	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162973 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 3393, din 28/09/2023 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina (act notarial nr 3395 din 12.10.2023, emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2500000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 153630 din 10/10/2023;	
C2	se noteaza ipoteca mobiliara pentru suma de 2.500.000 Lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra tuturor chiriilor sau	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	arenzilor prezente si viitoare produse de imobil ,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare /asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 153630 din 10/10/2023;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 153630 din 10/10/2023;	
C4	se noteaza ipoteca mobiliara pentru suma de 3.500.000 Lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil ,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare /asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 153630 din 10/10/2023;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6700000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 153630 din 10/10/2023;	
C6	se noteaza ipoteca mobiliara pentru suma de 6.700.000 Lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil ,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare /asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 153630 din 10/10/2023;	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8350000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 153630 din 10/10/2023;	
C8	se noteaza ipoteca mobiliara pentru suma de 8.350.000 Lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil ,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare /asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 153630 din 10/10/2023;	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 153630 din 10/10/2023;	
C10	se noteaza ipoteca mobiliara pentru suma de 4.500.000 Lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil ,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare /asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 153630 din 10/10/2023;	
Act Notarial nr. 417, din 08/02/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 21936 din 13/02/2024;	
C12	se noteaza ipoteca mobiliara pentru suma de 5.000.000 Lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil ,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare /asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 21936 din	

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	13/02/2024;	
Act Notarial nr. 3147, din 02/10/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11142000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 152855 din 03/10/2024;	
C14	se noteaza ipoteca mobiliara pentru suma de 11.142.000 Lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil ,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare /asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 152855 din 03/10/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

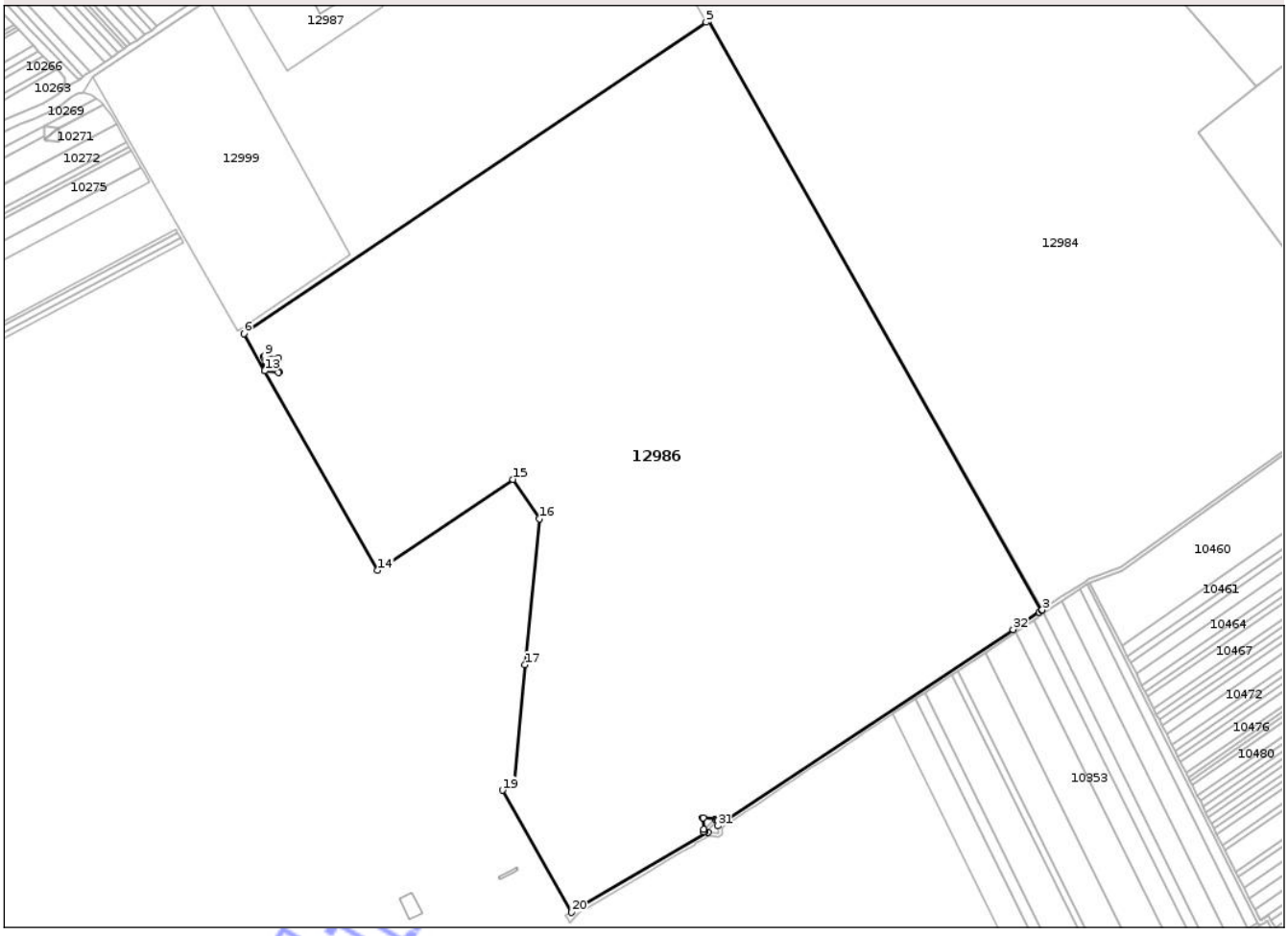
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27022	427.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	79.721	101	521/2;521/3; 521/4	-	
2	arabil	NU	188.818	101	521/2;521/3; 521/4	-	
3	arabil	NU	158.924	101	521/2;521/3; 521/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.432,191 378.497,406	2	569.435,17 378.499,394	3.581
3	569.435,691 378.499,742	4	569.066,568 379.150,31	747.991
5	569.063,957 379.148,782	6	568.553,103 378.805,053	615.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.435,17 378.499,394	3	569.435,691 378.499,742	0.627
4	569.066,568 379.150,31	5	569.063,957 379.148,782	3.025
6	568.553,103 378.805,053	7	568.576,028 378.763,758	47.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	568.576,028 378.763,758	8	568.574,795 378.779,128	15.419
9	568.575,64 378.779,926	10	568.590,994 378.777,894	15.488
11	568.592,093 378.762,402	12	568.591,14 378.761,682	1.194
13	568.576,029 378.763,756	14	568.700,988 378.543,519	253.217
15	568.850,563 378.643,901	16	568.879,623 378.600,599	52.149
17	568.864,081 378.439,097	18	568.851,554 378.308,919	130.779
19	568.838,774 378.300,677	20	568.915,285 378.165,828	155.043
21	569.066,199 378.254,126	22	569.062,819 378.254,515	3.402
23	569.061,559 378.254,66	24	569.061,348 378.257,49	2.838
25	569.060,42 378.269,94	26	569.061,11 378.270,48	0.876
27	569.074,212 378.269,115	28	569.076,37 378.268,89	2.17
29	569.076,64 378.268,6	30	569.076,752 378.267,104	1.5
31	569.077,182 378.261,343	32	569.403,559 378.478,299	391.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	568.574,795 378.779,128	9	568.575,64 378.779,926	1.162
10	568.590,994 378.777,894	11	568.592,093 378.762,402	15.531
12	568.591,14 378.761,682	13	568.576,029 378.763,756	15.253
14	568.700,988 378.543,519	15	568.850,563 378.643,901	180.137
16	568.879,623 378.600,599	17	568.864,081 378.439,097	162.248
18	568.851,554 378.308,919	19	568.838,774 378.300,677	15.207
20	568.915,285 378.165,828	21	569.066,199 378.254,126	174.847
22	569.062,819 378.254,515	23	569.061,559 378.254,66	1.268
24	569.061,348 378.257,49	25	569.060,42 378.269,94	12.485
26	569.061,11 378.270,48	27	569.074,212 378.269,115	13.173
28	569.076,37 378.268,89	29	569.076,64 378.268,6	0.396
30	569.076,752 378.267,104	31	569.077,182 378.261,343	5.777
32	569.403,559 378.478,299	1	569.432,191 378.497,406	34.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.757	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,t, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

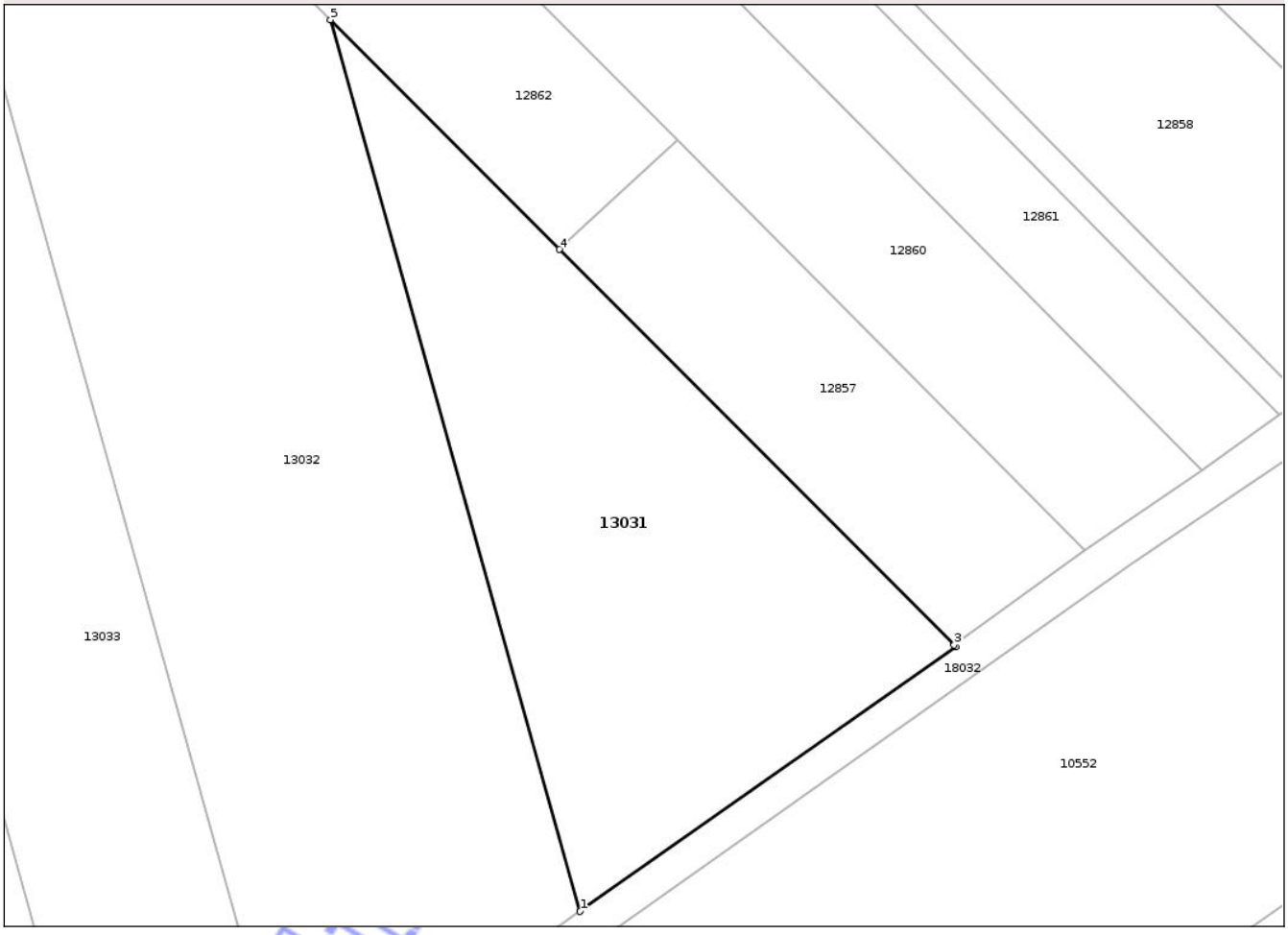
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.757	105	546/12/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.713,183 379.505,195	2	569.757,235 379.536,202	53.87
2	569.757,235 379.536,202	3	569.757,058 379.536,415	0.277
3	569.757,058 379.536,415	4	569.710,758 379.582,763	65.512
4	569.710,758 379.582,763	5	569.683,879 379.609,669	38.032
5	569.683,879 379.609,669	1	569.713,183 379.505,195	108.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.876	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,t, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

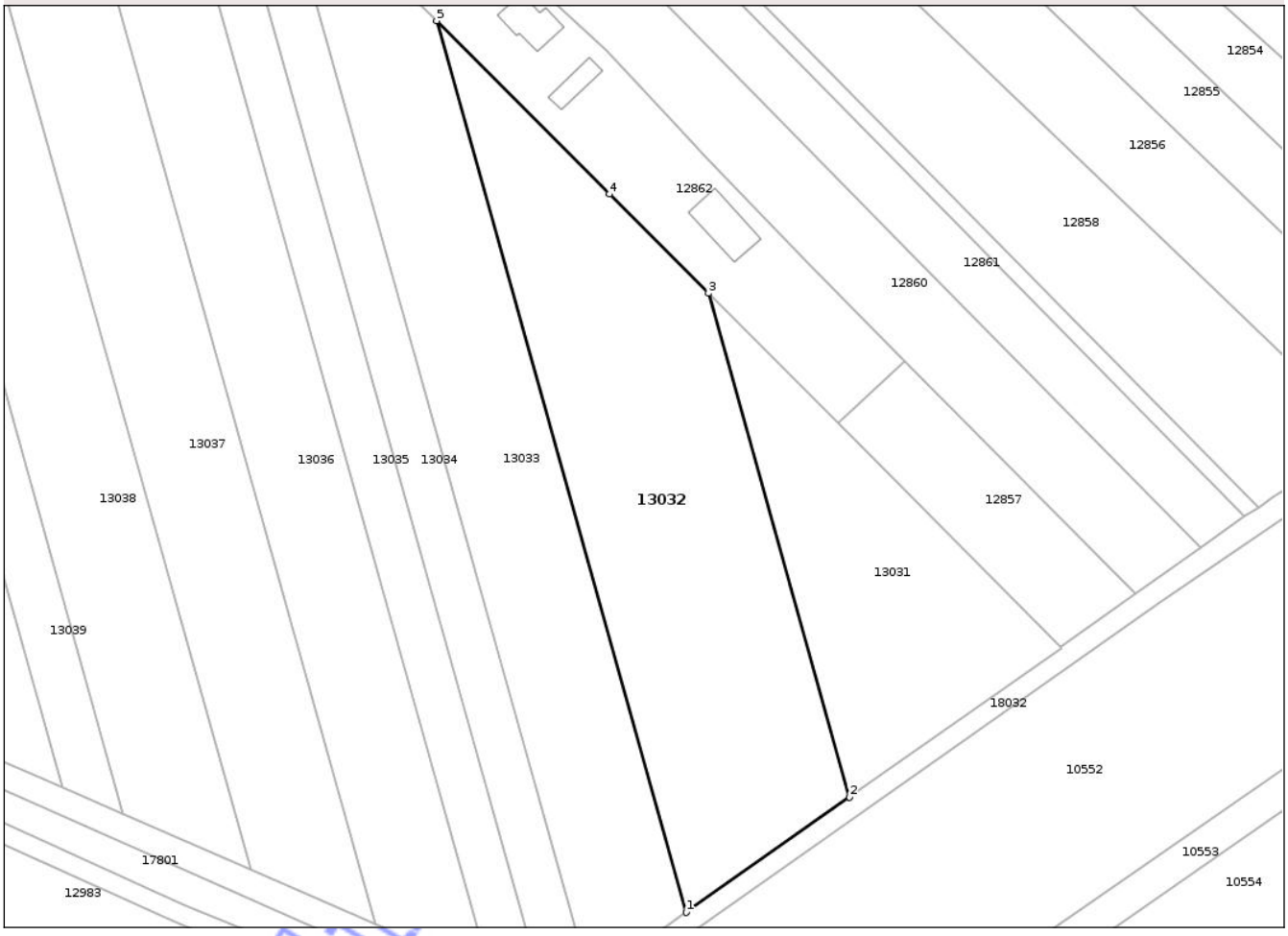
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.876	105	546/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.679,265 379.481,321	2	569.713,183 379.505,195	41.478
2	569.713,183 379.505,195	3	569.683,879 379.609,669	108.506
3	569.683,879 379.609,669	4	569.663,307 379.630,262	29.108
4	569.663,307 379.630,262	5	569.627,406 379.666,204	50.801
5	569.627,406 379.666,204	1	569.679,265 379.481,321	192.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26961	5.000	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104528 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 122, din 26/02/2024 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr seria CE Nr. 740459 din 24.09.2008, emis de Primăria Comunei Ariceștii Rahtivani;act administrativ nr 56483 din 26.04.1996, emis de Comisia Județeană Prahova);		
B2	Imobil aflat sub incidența art 3 (alin. 1) din Legea 17/2014	A1
189920 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 6213, din 06/12/2024 emis de NP Ivan Stefan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

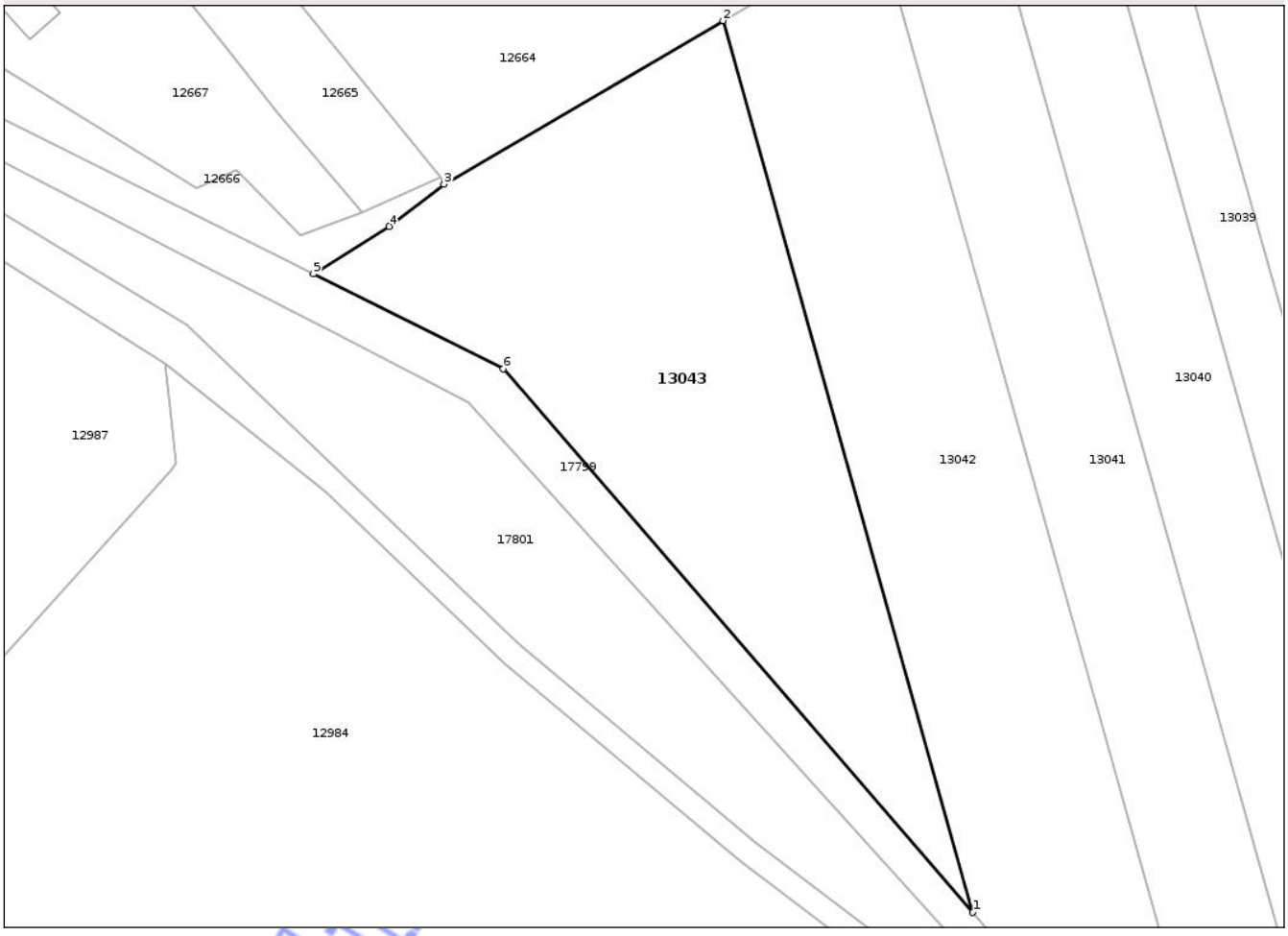
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26961	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	105	546/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.471,091 379.548,548	2	569.430,147 379.694,518	151.604
2	569.430,147 379.694,518	3	569.384,423 379.667,712	53.002
3	569.384,423 379.667,712	4	569.375,451 379.660,852	11.294
4	569.375,451 379.660,852	5	569.363,004 379.653,048	14.691
5	569.363,004 379.653,048	6	569.394,157 379.637,544	34.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.394,157 379.637,544	1	569.471,091 379.548,548	117.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărăşeşti, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26318	1.179	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; LOTUL1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26318-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Mărăşeşti, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA, Sc desf=83mp, AN 1960
A1.2	26318-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Mărăşeşti, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA, Sc desf=9mp, an 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90881 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 2790, din 12/07/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26318 a imobilului cu numarul cadastral 26318 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24856 inscris in cartea funciara 24856;	A1
Act Administrativ nr. 10997, din 24/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 43528 din 28.03.2021, emis de BCPI PLOIESTI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobiluli este:com.Aricestii Rahtivani,sat Targsoru Nou,strada Marasesti,nr.54,judet Prahova	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24856/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 44014 din 29/03/2022;	
90893 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 2790, din 12/07/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB NICOLAE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IACOB NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26318	1.179	LOTUL1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	3	131	-	
2	arabil	DA	862	3	129	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26318-C1	constructii de locuinte	Din acte: 130 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA, Sc desf=83mp, AN 1960
A1.2	26318-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA, Sc desf=9mp, an 1960

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.550,655 380.295,0	2	569.570,96 380.301,38	21.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.570,96 380.301,38	3	569.569,08 380.307,79	6.68
3	569.569,08 380.307,79	4	569.563,29 380.329,66	22.623
4	569.563,29 380.329,66	5	569.560,1 380.342,12	12.862
5	569.560,1 380.342,12	6	569.556,819 380.353,211	11.566
6	569.556,819 380.353,211	7	569.535,455 380.346,343	22.441
7	569.535,455 380.346,343	8	569.535,785 380.345,272	1.121
8	569.535,785 380.345,272	9	569.536,315 380.343,415	1.931
9	569.536,315 380.343,415	10	569.539,528 380.332,161	11.704
10	569.539,528 380.332,161	11	569.544,761 380.314,392	18.524
11	569.544,761 380.314,392	1	569.550,655 380.295,0	20.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 56, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 962 Masurata: 982	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54423, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT N. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 962 Masurata: 982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	3	126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	191	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.517,195 380.337,029	2	569.523,86 380.313,211	24.733
2	569.523,86 380.313,211	3	569.527,243 380.304,134	9.687
3	569.527,243 380.304,134	4	569.533,423 380.291,779	13.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.533,423 380.291,779	5	569.538,929 380.291,364	5.522
5	569.538,929 380.291,364	6	569.550,655 380.295,0	12.277
6	569.550,655 380.295,0	7	569.544,761 380.314,392	20.268
7	569.544,761 380.314,392	8	569.539,528 380.332,161	18.524
8	569.539,528 380.332,161	9	569.536,315 380.343,415	11.704
9	569.536,315 380.343,415	1	569.517,195 380.337,029	20.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26319	1.579	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; LOTUL2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90881 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 2790, din 12/07/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26319 a imobilului cu numarul cadastral 26319 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24856 inscris in cartea funciara 24856;	A1
Act Administrativ nr. 10997, din 24/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 43528 din 28.03.2021, emis de BCPI PLOIESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobiluli este:com.Aricestii Rahtivani,sat Targsoru Nou,strada Marasesti,nr.54,judet Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24856/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 44014 din 29/03/2022;	
90890 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 2790, din 12/07/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului

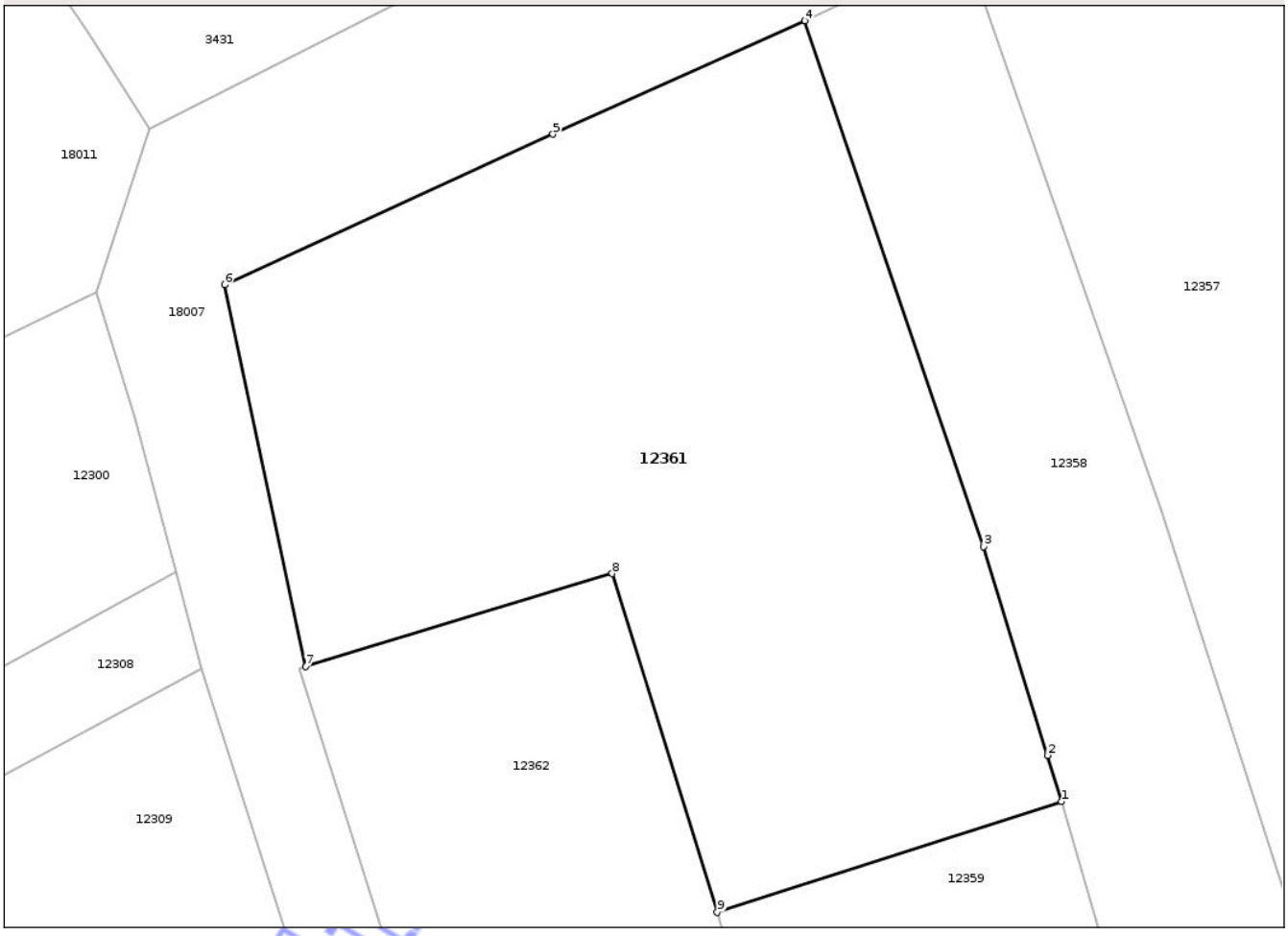
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26319	1.579	LOTUL2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.579	3	129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.556,819 380.353,211	2	569.555,97 380.356,08	2.992
2	569.555,97 380.356,08	3	569.552,0 380.369,02	13.535
3	569.552,0 380.369,02	4	569.540,898 380.401,619	34.438
4	569.540,898 380.401,619	5	569.525,254 380.394,587	17.152
5	569.525,254 380.394,587	6	569.504,881 380.385,251	22.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.504,881 380.385,251	7	569.509,899 380.361,575	24.202
7	569.509,899 380.361,575	8	569.528,936 380.367,342	19.891
8	569.528,936 380.367,342	9	569.535,455 380.346,343	21.988
9	569.535,455 380.346,343	1	569.556,819 380.353,211	22.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26038	Din acte: 511 Masurata: 512	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98906 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 2865, din 30/07/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDU EUGEN-TEODOR** 2) **EDU ŞTEFANIA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

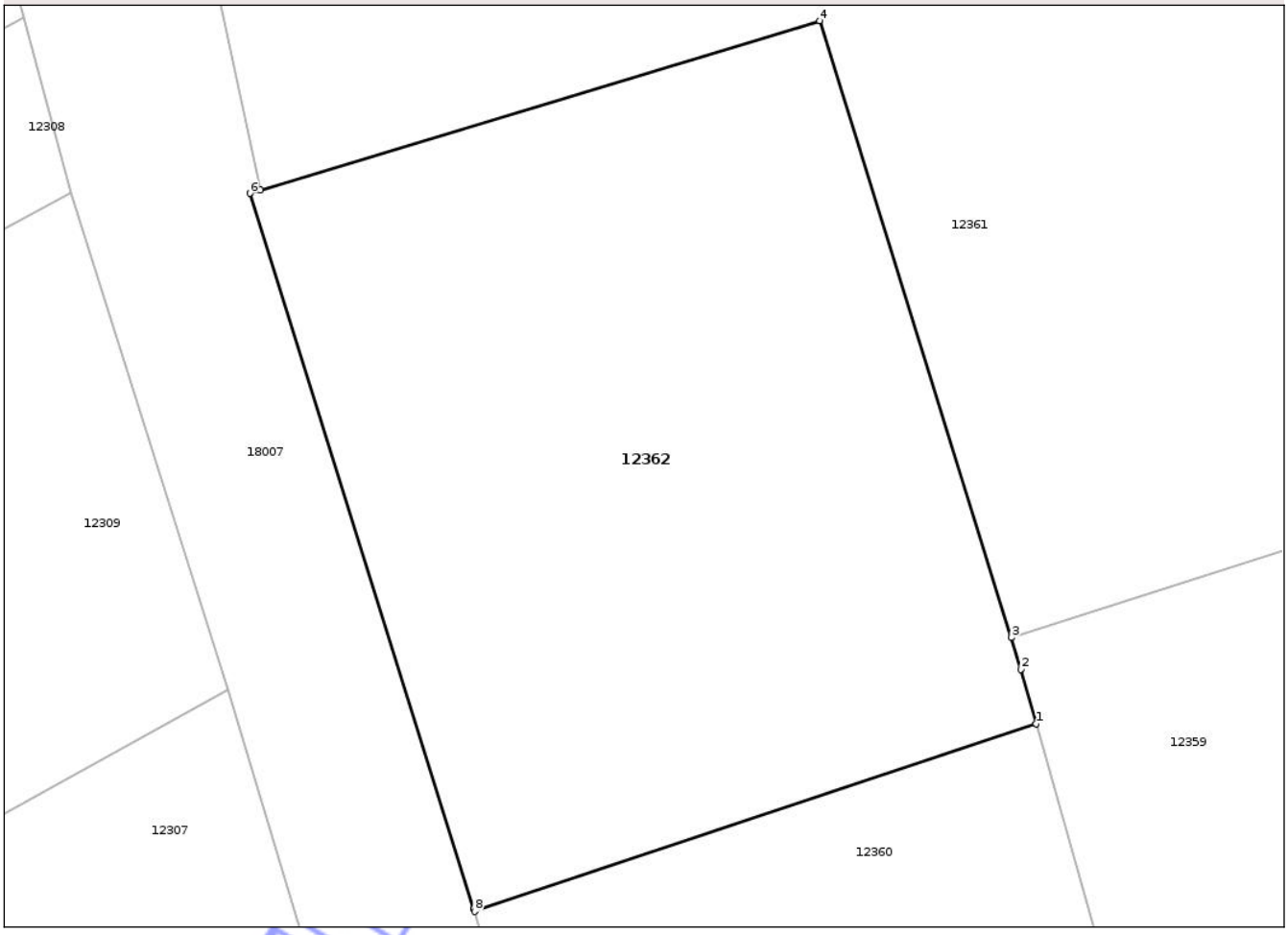
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26038	Din acte: 511 Masurata: 512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	3	124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.536,315 380.343,415	2	569.535,785 380.345,272	1.931
2	569.535,785 380.345,272	3	569.535,455 380.346,343	1.121
3	569.535,455 380.346,343	4	569.528,936 380.367,342	21.988
4	569.528,936 380.367,342	5	569.509,899 380.361,575	19.891
5	569.509,899 380.361,575	6	569.509,543 380.361,466	0.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.509,543 380.361,466	7	569.517,169 380.337,123	25.51
7	569.517,169 380.337,123	8	569.517,195 380.337,029	0.098
8	569.517,195 380.337,029	1	569.536,315 380.343,415	20.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 547 Masurata: 609	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56451, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHE. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

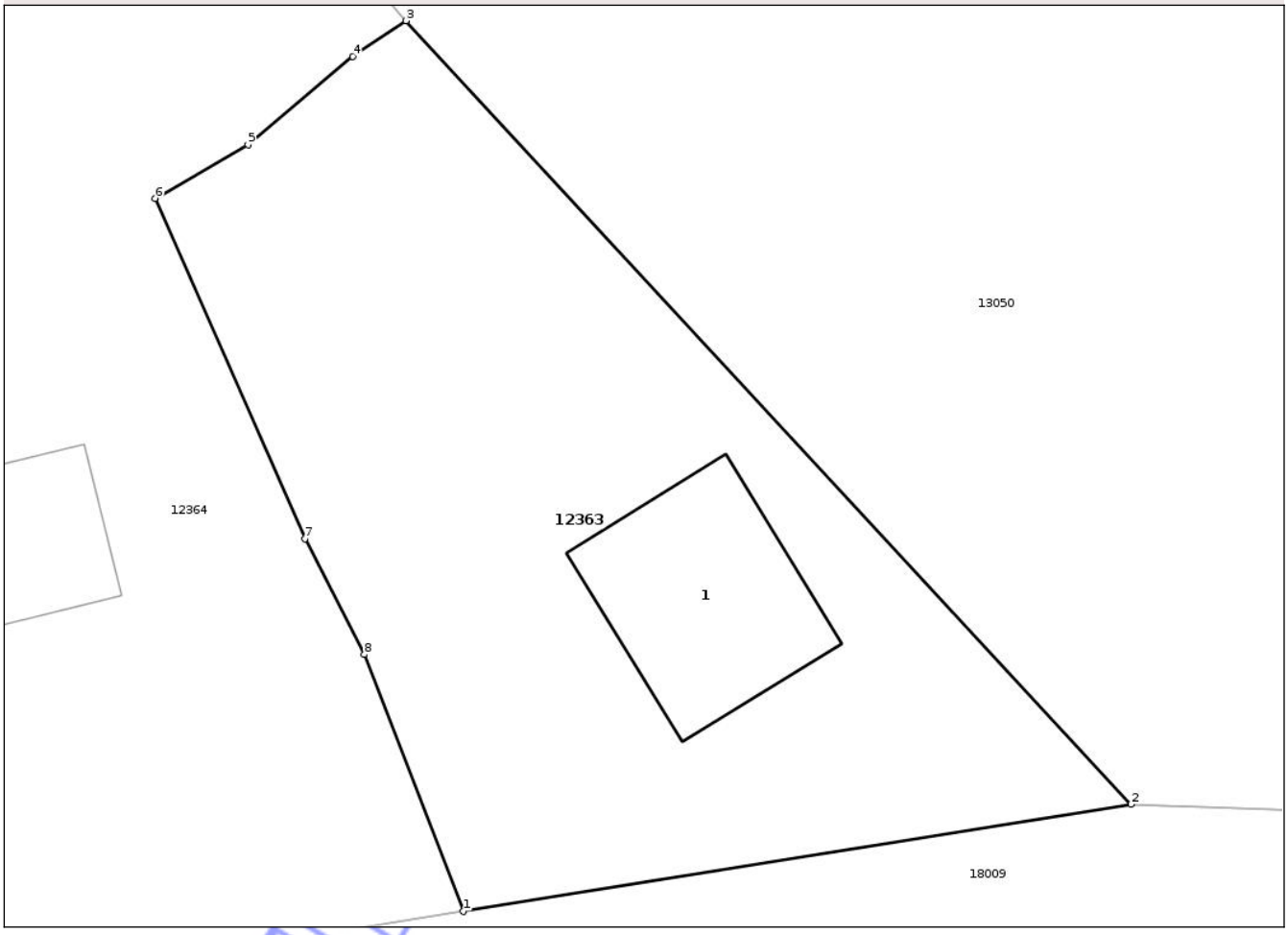
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 547 Masurata: 609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	67	4	250	-	
2	arabil	DA	542	4	250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.179,833 380.439,176	2	570.205,468 380.443,285	25.962
2	570.205,468 380.443,285	3	570.177,636 380.473,353	40.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.177,636 380.473,353	4	570.175,589 380.471,979	2.465
4	570.175,589 380.471,979	5	570.171,578 380.468,594	5.248
5	570.171,578 380.468,594	6	570.168,002 380.466,54	4.124
6	570.168,002 380.466,54	7	570.173,757 380.453,477	14.275
7	570.173,757 380.453,477	8	570.176,041 380.449,03	4.999
8	570.176,041 380.449,03	1	570.179,833 380.439,176	10.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24096	Din acte: 1.515 Masurata: 1.520	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24096-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S UTILA C1 = 46.94MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15299 / 04/03/2014		
Act Notarial nr. 928, din 03/03/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANTON NICOLAE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24096	Din acte: 1.515 Masurata: 1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	4	248	-	
2	arabil	DA	968	4	249/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24096-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S UTILA C1 = 46.94MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.140,524 380.502,129	2	570.152,24 380.455,42	48.156
3	570.154,04 380.454,26	4	570.160,47 380.435,85	19.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.152,24 380.455,42	3	570.154,04 380.454,26	2.141
4	570.160,47 380.435,85	5	570.163,445 380.436,558	3.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.163,445 380.436,558	6	570.179,833 380.439,176	16.596
7	570.176,041 380.449,03	8	570.173,757 380.453,477	4.999
9	570.168,002 380.466,54	10	570.171,578 380.468,594	4.124
11	570.175,589 380.471,979	12	570.177,636 380.473,353	2.465
13	570.164,826 380.488,632	14	570.153,625 380.498,074	14.65
15	570.150,335 380.503,082	16	570.145,154 380.514,597	12.627
17	570.138,177 380.524,063	18	570.136,817 380.528,757	4.887
19	570.133,805 380.527,4	20	570.136,358 380.516,884	10.821
21	570.138,708 380.507,664	1	570.140,524 380.502,129	5.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.179,833 380.439,176	7	570.176,041 380.449,03	10.558
8	570.173,757 380.453,477	9	570.168,002 380.466,54	14.275
10	570.171,578 380.468,594	11	570.175,589 380.471,979	5.248
12	570.177,636 380.473,353	13	570.164,826 380.488,632	19.939
14	570.153,625 380.498,074	15	570.150,335 380.503,082	5.992
16	570.145,154 380.514,597	17	570.138,177 380.524,063	11.759
18	570.136,817 380.528,757	19	570.133,805 380.527,4	3.304
20	570.136,358 380.516,884	21	570.138,708 380.507,664	9.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4147
Nr. cadastral vechi:10957

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21306	1.000	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21306-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA [P]

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67613 / 07/10/2008		
Act Notarial nr. 5884, din 06/10/2008 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **JOITA GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **JOITA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67613 / 07/10/2008		
Act Notarial nr. 5884, din 06/10/2008 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera,cu notarea obligatiei de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JOITA ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

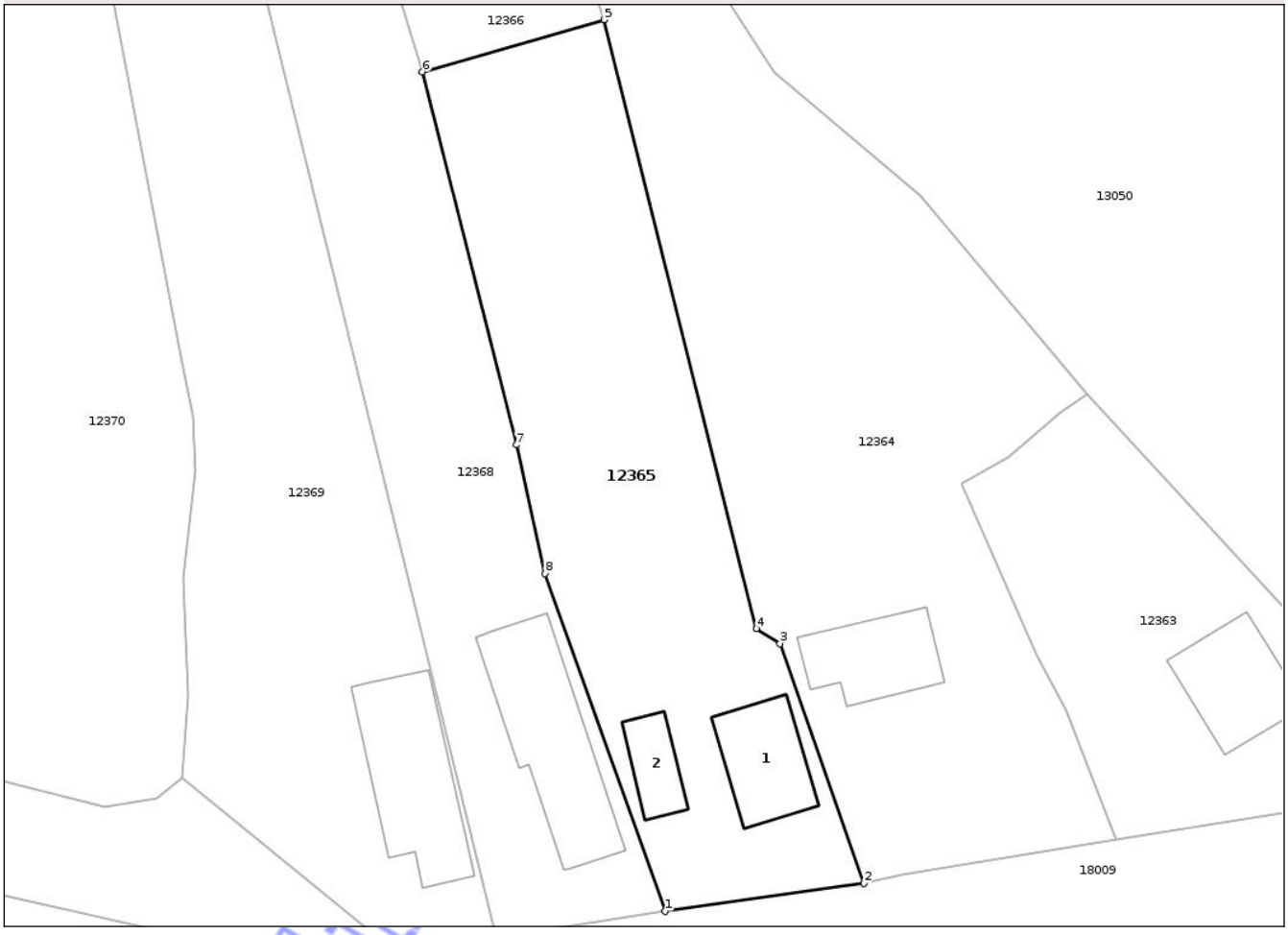
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21306	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	Cc245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21306-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA [P]
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.145,22 380.433,71	2	570.160,47 380.435,85	15.399
2	570.160,47 380.435,85	3	570.154,04 380.454,26	19.501
3	570.154,04 380.454,26	4	570.152,24 380.455,42	2.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.152,24 380.455,42	5	570.140,524 380.502,129	48.156
5	570.140,524 380.502,129	6	570.126,58 380.498,14	14.503
6	570.126,58 380.498,14	7	570.133,79 380.469,5	29.534
7	570.133,79 380.469,5	8	570.135,99 380.459,63	10.112
8	570.135,99 380.459,63	1	570.145,22 380.433,71	27.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5735
Nr. cadastral vechi:12127

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22540	Din acte: 419 Masurata: 407	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19961 / 13/04/2011		
Act Notarial nr. 45, din 12/04/2011 emis de NP MINZICU CORINA MIHAELA (act notarial nr. 828/12-04-2011 emis de NP MINZICU CORINA MIHAELA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JOITA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

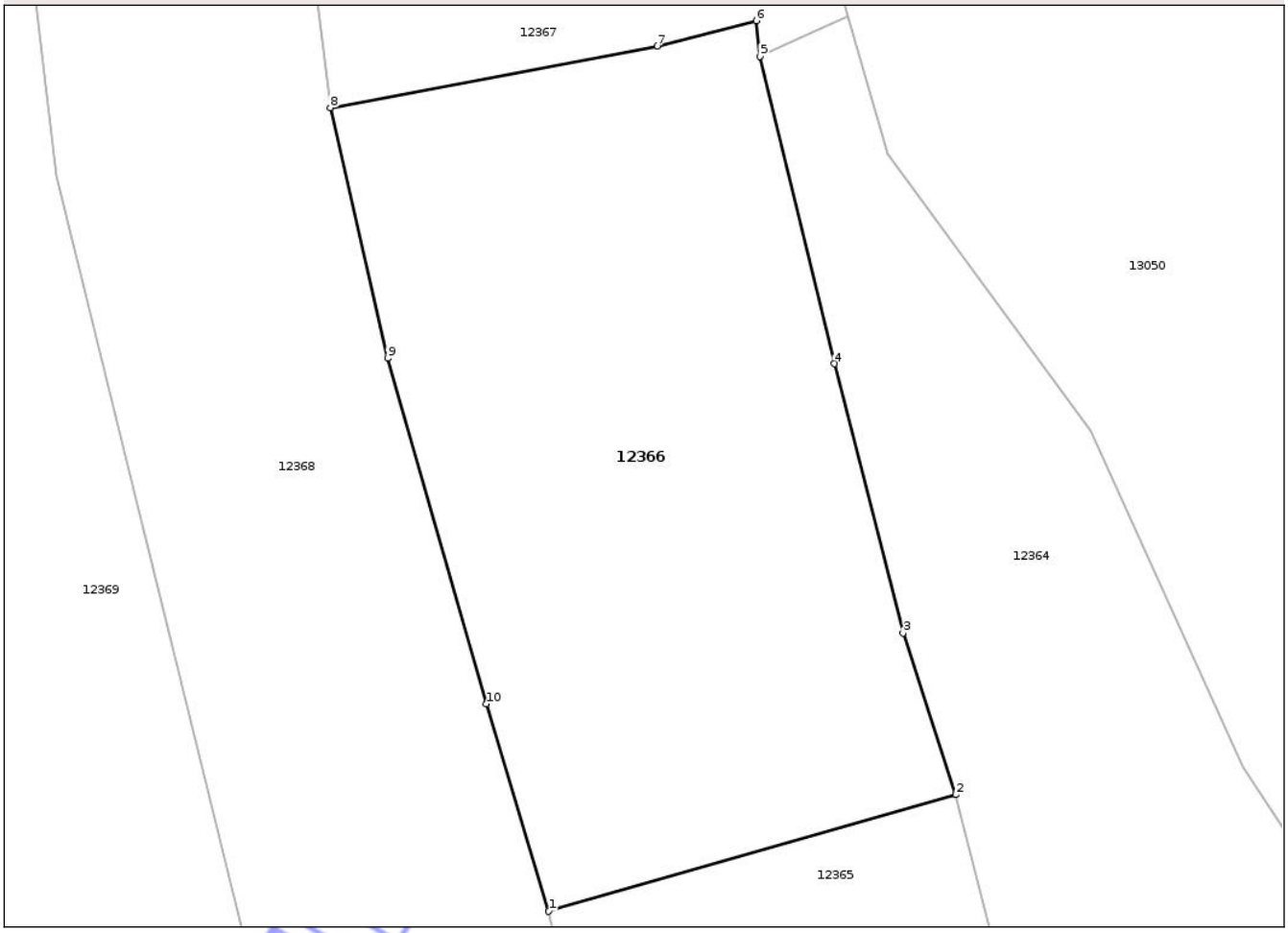
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22540	Din acte: 419 Masurata: 407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	4	A-244	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.126,58 380.498,14	2	570.140,524 380.502,129	14.503
2	570.140,524 380.502,129	3	570.138,708 380.507,664	5.825
3	570.138,708 380.507,664	4	570.136,358 380.516,884	9.515
4	570.136,358 380.516,884	5	570.133,805 380.527,4	10.821
5	570.133,805 380.527,4	6	570.133,681 380.528,626	1.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.133,681 380.528,626	7	570.130,304 380.527,762	3.486
7	570.130,304 380.527,762	8	570.119,1 380.525,647	11.402
8	570.119,1 380.525,647	9	570.121,064 380.517,067	8.802
9	570.121,064 380.517,067	10	570.124,442 380.505,242	12.298
10	570.124,442 380.505,242	1	570.126,58 380.498,14	7.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 844	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 439, din 02/07/1998 emis de BIN IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COCOŞ GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COCOŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

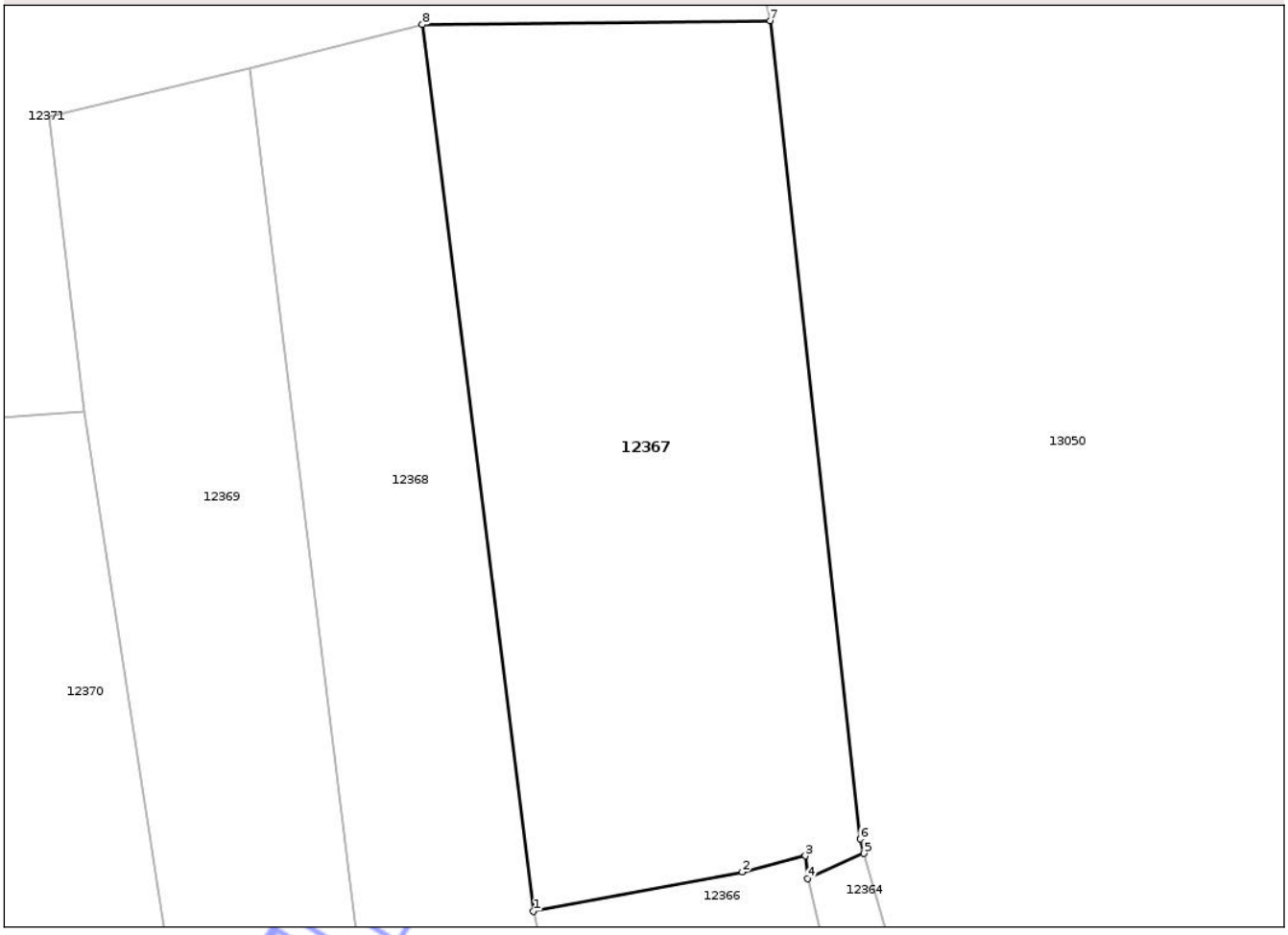
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	844	4	249/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.119,1 380.525,647	2	570.130,304 380.527,762	11.402
2	570.130,304 380.527,762	3	570.133,681 380.528,626	3.486
3	570.133,681 380.528,626	4	570.133,805 380.527,4	1.232
4	570.133,805 380.527,4	5	570.136,817 380.528,757	3.304
5	570.136,817 380.528,757	6	570.136,618 380.529,526	0.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.136,618 380.529,526	7	570.131,786 380.573,397	44.136
7	570.131,786 380.573,397	8	570.113,146 380.573,188	18.641
8	570.113,146 380.573,188	1	570.119,1 380.525,647	47.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.439 Masurata: 1.458	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58256, din 27/11/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUDITU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.439 Masurata: 1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	4	242	-	
2	arabil	DA	1.148	4	243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.132,291 380.431,724	2	570.145,22 380.433,71	13.081
2	570.145,22 380.433,71	3	570.135,99 380.459,63	27.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.135,99 380.459,63	4	570.133,79 380.469,5	10.112
4	570.133,79 380.469,5	5	570.126,58 380.498,14	29.534
5	570.126,58 380.498,14	6	570.124,442 380.505,242	7.417
6	570.124,442 380.505,242	7	570.121,064 380.517,067	12.298
7	570.121,064 380.517,067	8	570.119,1 380.525,647	8.802
8	570.119,1 380.525,647	9	570.113,146 380.573,188	47.912
9	570.113,146 380.573,188	10	570.103,878 380.570,823	9.565
10	570.103,878 380.570,823	11	570.109,748 380.523,307	47.877
11	570.109,748 380.523,307	1	570.132,291 380.431,724	94.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.832 Masurata: 1.792	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56481, din 26/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE I. T. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

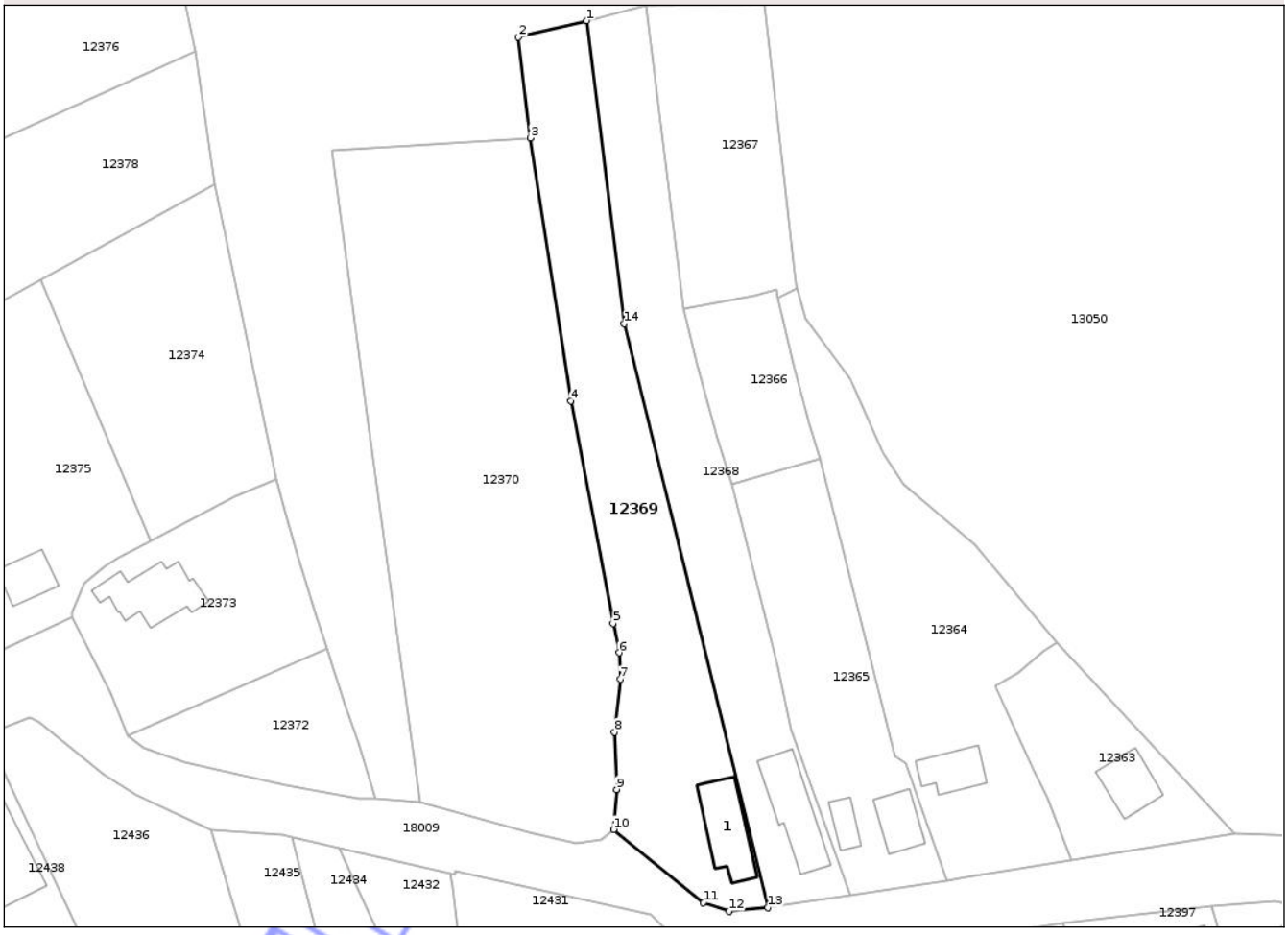
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.832 Masurata: 1.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	4	241	-	
2	arabil	DA	1.332	4	239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.103,878 380.570,823	2	570.093,139 380.568,233	11.047
2	570.093,139 380.568,233	3	570.095,026 380.552,42	15.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.095,026 380.552,42	4	570.101,366 380.511,195	41.71
4	570.101,366 380.511,195	5	570.108,0 380.476,272	35.548
5	570.108,0 380.476,272	6	570.108,974 380.471,684	4.69
6	570.108,974 380.471,684	7	570.109,137 380.467,535	4.152
7	570.109,137 380.467,535	8	570.108,236 380.459,246	8.338
8	570.108,236 380.459,246	9	570.108,548 380.450,24	9.011
9	570.108,548 380.450,24	10	570.108,088 380.443,963	6.294
10	570.108,088 380.443,963	11	570.122,16 380.432,499	18.151
11	570.122,16 380.432,499	12	570.126,26 380.431,122	4.325
12	570.126,26 380.431,122	13	570.132,291 380.431,724	6.061
13	570.132,291 380.431,724	14	570.109,748 380.523,307	94.317
14	570.109,748 380.523,307	1	570.103,878 380.570,823	47.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:631
Nr. cadastral vechi:232

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23144	Din acte: 3.193 Masurata: 3.470	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4042 / 22/02/2005		
Act Notarial nr. 5406, din 24/10/2000 emis de BNP IVAN C-TIN.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA VIOLETA** 2) **SIMA TRAIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 631)	
123521 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 782, din 13/08/2024 emis de NP Mănescu Emilian Costin (act administrativ nr 2796 din 13.08.2024, emis de Primăria Ariceștii Rahtivani);		
B2	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : “ comuna Ariceștii Rahtivani, sat Târgsoru Nou, str. General Eremia Grigorescu, nr. 33, județul Prahova '	A1
B3	se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării limitelor și a suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23144	Din acte: 3.193 Masurata: 3.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.470	4	238	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.077,822 380.448,216	2	570.094,838 380.443,598	17.632
2	570.094,838 380.443,598	3	570.102,13 380.441,715	7.531
3	570.102,13 380.441,715	4	570.106,146 380.442,405	4.075
4	570.106,146 380.442,405	5	570.108,088 380.443,963	2.49
5	570.108,088 380.443,963	6	570.108,548 380.450,24	6.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.108,548 380.450,24	7	570.108,236 380.459,246	9.011
7	570.108,236 380.459,246	8	570.109,137 380.467,535	8.338
8	570.109,137 380.467,535	9	570.108,974 380.471,684	4.152
9	570.108,974 380.471,684	10	570.108,0 380.476,272	4.69
10	570.108,0 380.476,272	11	570.101,366 380.511,195	35.548
11	570.101,366 380.511,195	12	570.095,026 380.552,42	41.71
12	570.095,026 380.552,42	13	570.063,907 380.550,524	31.177
13	570.063,907 380.550,524	14	570.069,279 380.510,396	40.486
14	570.069,279 380.510,396	15	570.074,389 380.473,101	37.643
15	570.074,389 380.473,101	1	570.077,822 380.448,216	25.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.500 Masurata: 5.122	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56442, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

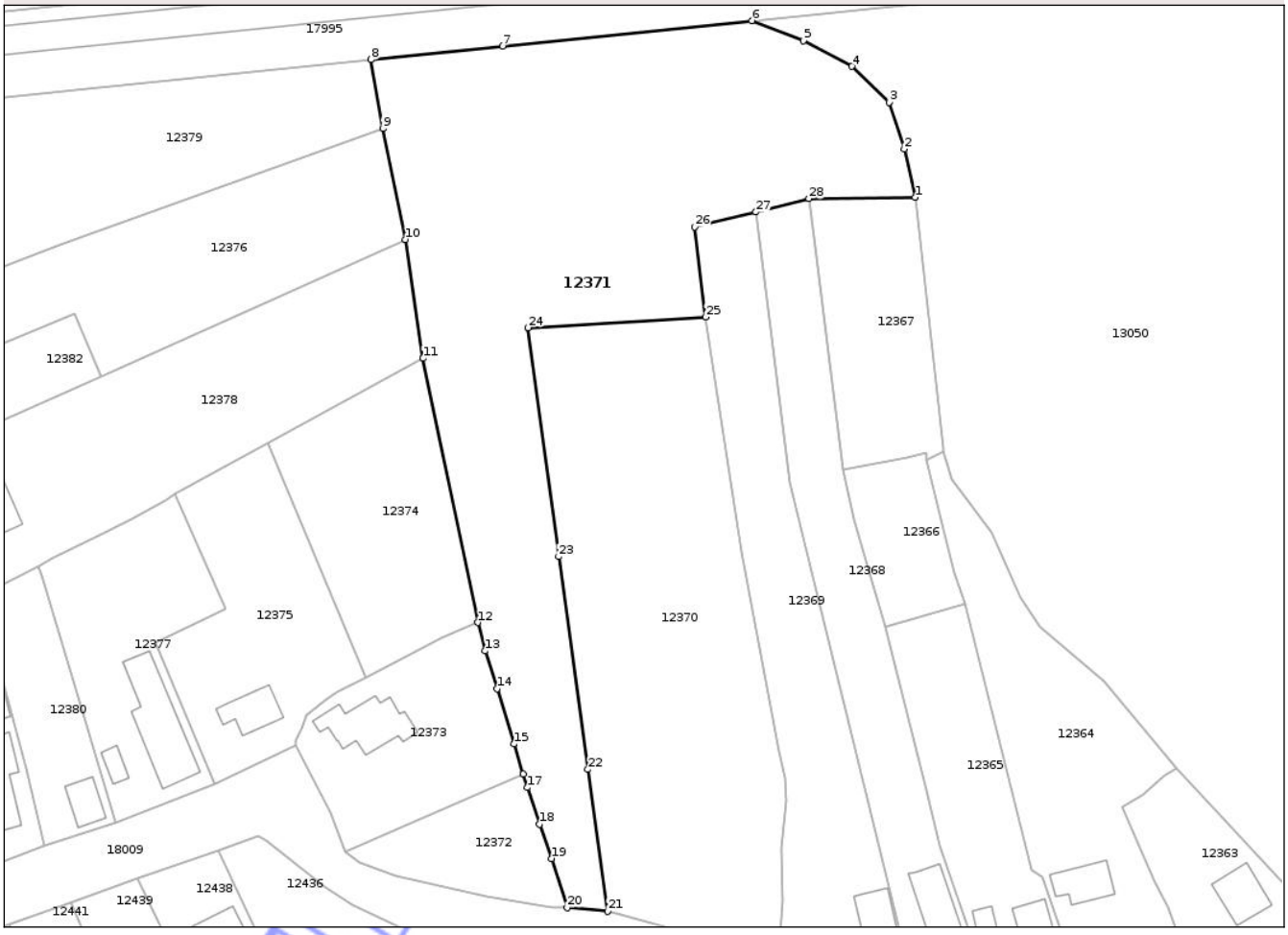
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.500 Masurata: 5.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.122	4	238	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12370

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.131,786 380.573,397	2	570.129,89 380.581,884	8.696
3	570.127,247 380.590,04	4	570.120,693 380.596,358	9.103
5	570.112,181 380.600,839	6	570.103,16 380.604,364	9.685
7	570.059,464 380.599,899	8	570.036,353 380.597,529	23.232
9	570.038,418 380.585,436	10	570.042,432 380.565,993	19.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.129,89 380.581,884	3	570.127,247 380.590,04	8.574
4	570.120,693 380.596,358	5	570.112,181 380.600,839	9.619
6	570.103,16 380.604,364	7	570.059,464 380.599,899	43.924
8	570.036,353 380.597,529	9	570.038,418 380.585,436	12.268
10	570.042,432 380.565,993	11	570.045,483 380.545,167	21.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.045,483 380.545,167	12	570.055,097 380.498,856	47.298
13	570.056,414 380.493,878	14	570.058,473 380.487,256	6.935
15	570.061,407 380.477,542	16	570.063,076 380.472,286	5.515
17	570.063,824 380.469,932	18	570.065,922 380.463,482	6.783
19	570.068,072 380.457,47	20	570.070,774 380.448,854	9.03
21	570.077,822 380.448,216	22	570.074,389 380.473,101	25.121
23	570.069,279 380.510,396	24	570.063,907 380.550,524	40.486
25	570.095,026 380.552,42	26	570.093,139 380.568,233	15.925
27	570.103,878 380.570,823	28	570.113,146 380.573,188	9.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.055,097 380.498,856	13	570.056,414 380.493,878	5.149
14	570.058,473 380.487,256	15	570.061,407 380.477,542	10.147
16	570.063,076 380.472,286	17	570.063,824 380.469,932	2.47
18	570.065,922 380.463,482	19	570.068,072 380.457,47	6.385
20	570.070,774 380.448,854	21	570.077,822 380.448,216	7.077
22	570.074,389 380.473,101	23	570.069,279 380.510,396	37.643
24	570.063,907 380.550,524	25	570.095,026 380.552,42	31.177
26	570.093,139 380.568,233	27	570.103,878 380.570,823	11.047
28	570.113,146 380.573,188	1	570.131,786 380.573,397	18.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24794	941	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24794-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51174 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 774, din 09/06/2017 emis de NP FRATIAN Iris Victoria (act notarial nr 775 din 09.06.2017, emis de NP FRATIAN Iris Victoria);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24794 a imobilului cu numarul cadastral 24794/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24781 inscris in cartea funciara 24781;	A1
107075 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 1661, din 22/11/2017 emis de NP FRATIAN Iris Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUIU ANDREEA-CORINA** 2) **VUIU IONUŢ**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VUIU ANDREEA-CORINA** 2) **VUIU IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107075 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 1661, din 22/11/2017 emis de NP FRATIAN Iris Victoria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOLOŞ ILIE** 2) **BOLOŞ ANA**	

Neautorizat în circuitul civil

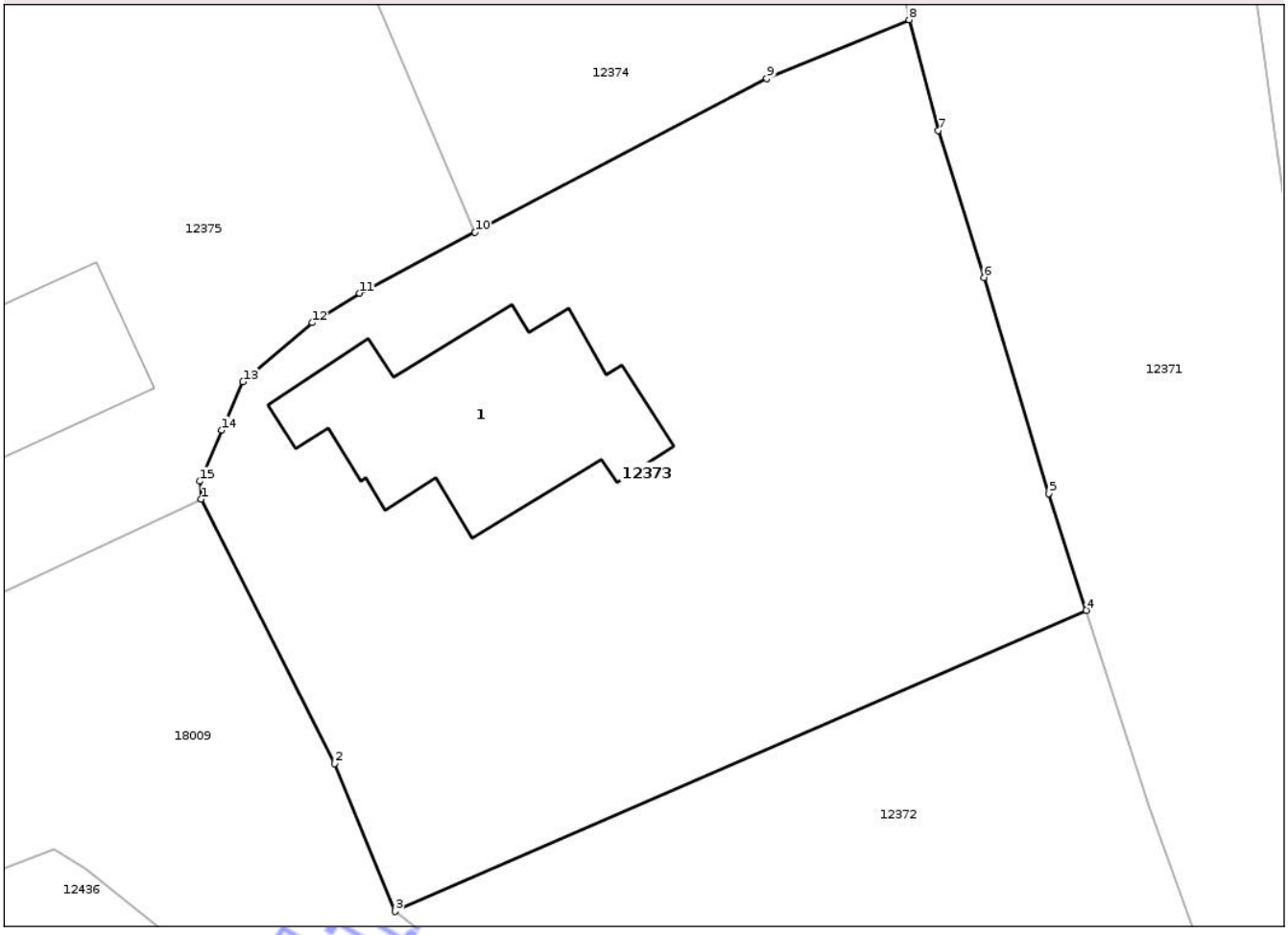
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24794	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	4	233	-	
2	arabil	DA	340	4	235	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24794-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.023,217 380.477,284	2	570.029,214 380.465,381	13.328
2	570.029,214 380.465,381	3	570.031,934 380.458,737	7.179
3	570.031,934 380.458,737	4	570.063,076 380.472,286	33.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.063,076 380.472,286	5	570.061,407 380.477,542	5.515
5	570.061,407 380.477,542	6	570.058,473 380.487,256	10.147
6	570.058,473 380.487,256	7	570.056,414 380.493,878	6.935
7	570.056,414 380.493,878	8	570.055,097 380.498,856	5.149
8	570.055,097 380.498,856	9	570.048,689 380.496,22	6.929
9	570.048,689 380.496,22	10	570.035,548 380.489,291	14.856
10	570.035,548 380.489,291	11	570.030,349 380.486,55	5.877
11	570.030,349 380.486,55	12	570.028,213 380.485,225	2.514
12	570.028,213 380.485,225	13	570.025,097 380.482,569	4.094
13	570.025,097 380.482,569	14	570.024,137 380.480,391	2.38
14	570.024,137 380.480,391	15	570.023,158 380.478,095	2.496
15	570.023,158 380.478,095	1	570.023,217 380.477,284	0.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 826 Masurata: 1.182	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51578, din 03/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUIU ELENA** 2) **DANCIU ANA** 3) **BOLOŞ ILIE** 4) **BOLOŞ SAMOILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 826 Masurata: 1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.182	4	231	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.035,548 380.489,291	2	570.048,689 380.496,22	14.856
2	570.048,689 380.496,22	3	570.055,097 380.498,856	6.929
3	570.055,097 380.498,856	4	570.045,483 380.545,167	47.298
4	570.045,483 380.545,167	5	570.018,187 380.530,249	31.107
5	570.018,187 380.530,249	1	570.035,548 380.489,291	44.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.193	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43916, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUIU RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

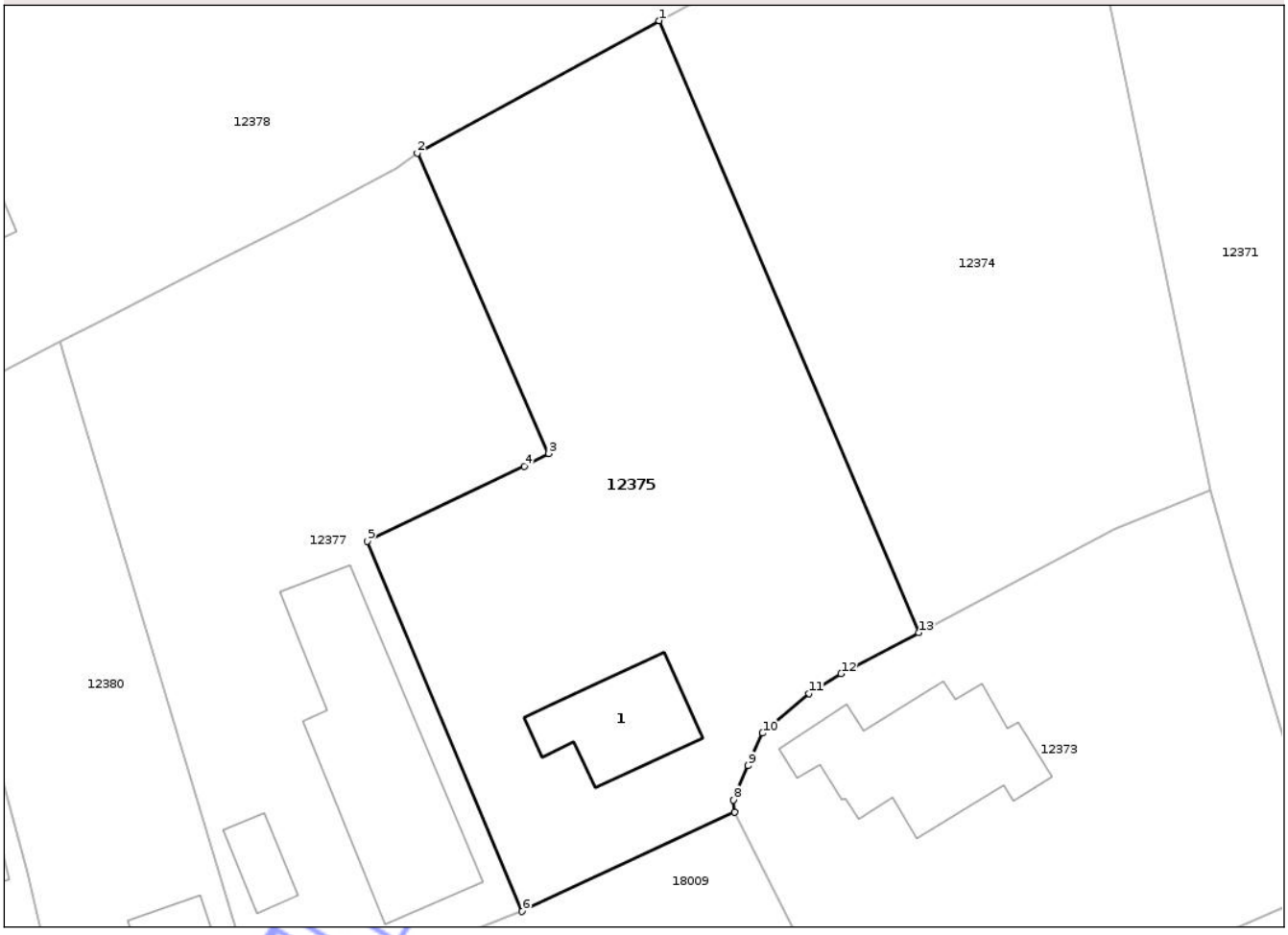
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.193	4	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.018,187 380.530,249	2	570.001,994 380.521,4	18.453
2	570.001,994 380.521,4	3	570.010,784 380.501,282	21.954
3	570.010,784 380.501,282	4	570.009,175 380.500,42	1.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.009,175 380.500,42	5	569.998,656 380.495,421	11.646
5	569.998,656 380.495,421	6	570.009,008 380.470,641	26.855
6	570.009,008 380.470,641	7	570.023,217 380.477,284	15.685
7	570.023,217 380.477,284	8	570.023,158 380.478,095	0.813
8	570.023,158 380.478,095	9	570.024,137 380.480,391	2.496
9	570.024,137 380.480,391	10	570.025,097 380.482,569	2.38
10	570.025,097 380.482,569	11	570.028,213 380.485,225	4.094
11	570.028,213 380.485,225	12	570.030,349 380.486,55	2.514
12	570.030,349 380.486,55	13	570.035,548 380.489,291	5.877
13	570.035,548 380.489,291	1	570.018,187 380.530,249	44.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22798	Din acte: 1.000 Masurata: 1.058	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22798-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;
A1.2	22798-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64931 / 31/10/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8209, din 24/07/1995 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr. 10834/24.10.2011 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMION PETRE** 2) **SIMION MARIA**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29533 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. 5, din 27/11/2023 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC GALEA CRISTIAN VIOREL (act administrativ nr 4845/2014 din 27.11.2023, emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC GALEA CRISTIAN VIOREL);		
C2	se radiază notarea urmaririi silite imobiliare din dosar de executare nr. 4845/2014 înscrisă sub C1 prin încheierea nr.146439/21.10.2021	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

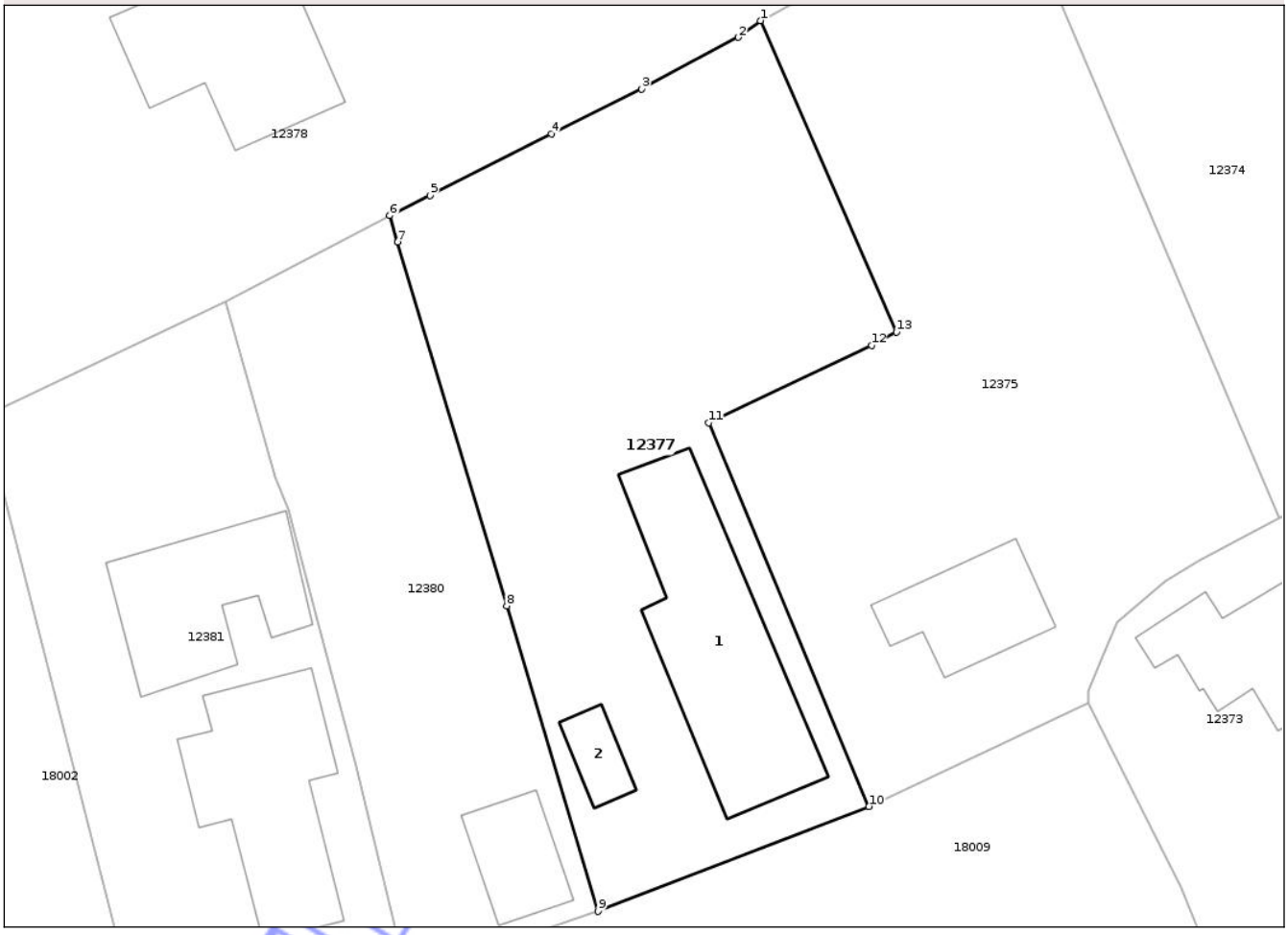
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22798	Din acte: 1.000 Masurata: 1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	4	165	-	
2	arabil	DA	784	4	167	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22798-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;
A1.2	22798-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.001,994 380.521,4	2	570.000,577 380.520,321	1.781
2	570.000,577 380.520,321	3	569.994,324 380.516,996	7.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.994,324 380.516,996	4	569.988,483 380.514,092	6.523
4	569.988,483 380.514,092	5	569.980,647 380.510,101	8.794
5	569.980,647 380.510,101	6	569.978,043 380.508,798	2.912
6	569.978,043 380.508,798	7	569.978,552 380.507,098	1.775
7	569.978,552 380.507,098	8	569.985,594 380.483,601	24.53
8	569.985,594 380.483,601	9	569.991,511 380.463,86	20.609
9	569.991,511 380.463,86	10	570.009,008 380.470,641	18.765
10	570.009,008 380.470,641	11	569.998,656 380.495,421	26.855
11	569.998,656 380.495,421	12	570.009,175 380.500,42	11.646
12	570.009,175 380.500,42	13	570.010,784 380.501,282	1.825
13	570.010,784 380.501,282	1	570.001,994 380.521,4	21.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cpt. Grigore Ignat, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.482 Masurata: 2.546	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58291, din 24/06/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA V. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.482 Masurata: 2.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.073	4	217	-	
2	arabil	DA	1.473	4	216	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.945,312 380.522,733	2	569.951,79 380.495,806	27.695
2	569.951,79 380.495,806	3	569.967,43 380.503,269	17.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.967,43 380.503,269	4	569.978,043 380.508,798	11.967
4	569.978,043 380.508,798	5	569.980,647 380.510,101	2.912
5	569.980,647 380.510,101	6	569.988,483 380.514,092	8.794
6	569.988,483 380.514,092	7	569.994,324 380.516,996	6.523
7	569.994,324 380.516,996	8	570.000,577 380.520,321	7.082
8	570.000,577 380.520,321	9	570.001,994 380.521,4	1.781
9	570.001,994 380.521,4	10	570.018,187 380.530,249	18.453
10	570.018,187 380.530,249	11	570.045,483 380.545,167	31.107
11	570.045,483 380.545,167	12	570.042,432 380.565,993	21.048
12	570.042,432 380.565,993	13	569.989,11 380.542,007	58.468
13	569.989,11 380.542,007	1	569.945,312 380.522,733	47.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.589	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.589	14	DS 1104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.100,769 380.089,113	2	570.091,255 380.065,766	25.211
3	570.082,619 380.045,831	4	570.080,224 380.040,615	5.74
5	570.071,369 380.024,569	6	570.053,16 380.005,06	26.686
7	570.043,73 379.995,25	8	570.035,504 379.986,932	11.699
9	570.019,025 379.969,847	10	570.028,509 379.964,574	10.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.091,255 380.065,766	3	570.082,619 380.045,831	21.725
4	570.080,224 380.040,615	5	570.071,369 380.024,569	18.327
6	570.053,16 380.005,06	7	570.043,73 379.995,25	13.607
8	570.035,504 379.986,932	9	570.019,025 379.969,847	23.737
10	570.028,509 379.964,574	11	570.033,386 379.968,985	6.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.033,386 379.968,985	12	570.040,005 379.975,617	9.37
13	570.050,333 379.985,885	14	570.058,837 379.994,398	12.033
15	570.078,191 380.015,992	16	570.080,875 380.019,227	4.203
17	570.081,755 380.021,154	18	570.088,721 380.034,798	15.319
19	570.096,767 380.053,217	20	570.103,489 380.068,975	17.132
21	570.109,844 380.082,308	22	570.112,585 380.085,942	4.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.040,005 379.975,617	13	570.050,333 379.985,885	14.564
14	570.058,837 379.994,398	15	570.078,191 380.015,992	28.998
16	570.080,875 380.019,227	17	570.081,755 380.021,154	2.118
18	570.088,721 380.034,798	19	570.096,767 380.053,217	20.1
20	570.103,489 380.068,975	21	570.109,844 380.082,308	14.77
22	570.112,585 380.085,942	1	570.100,769 380.089,113	12.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Stejarului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.144 Masurata: 1.158	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71176, din 30/03/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

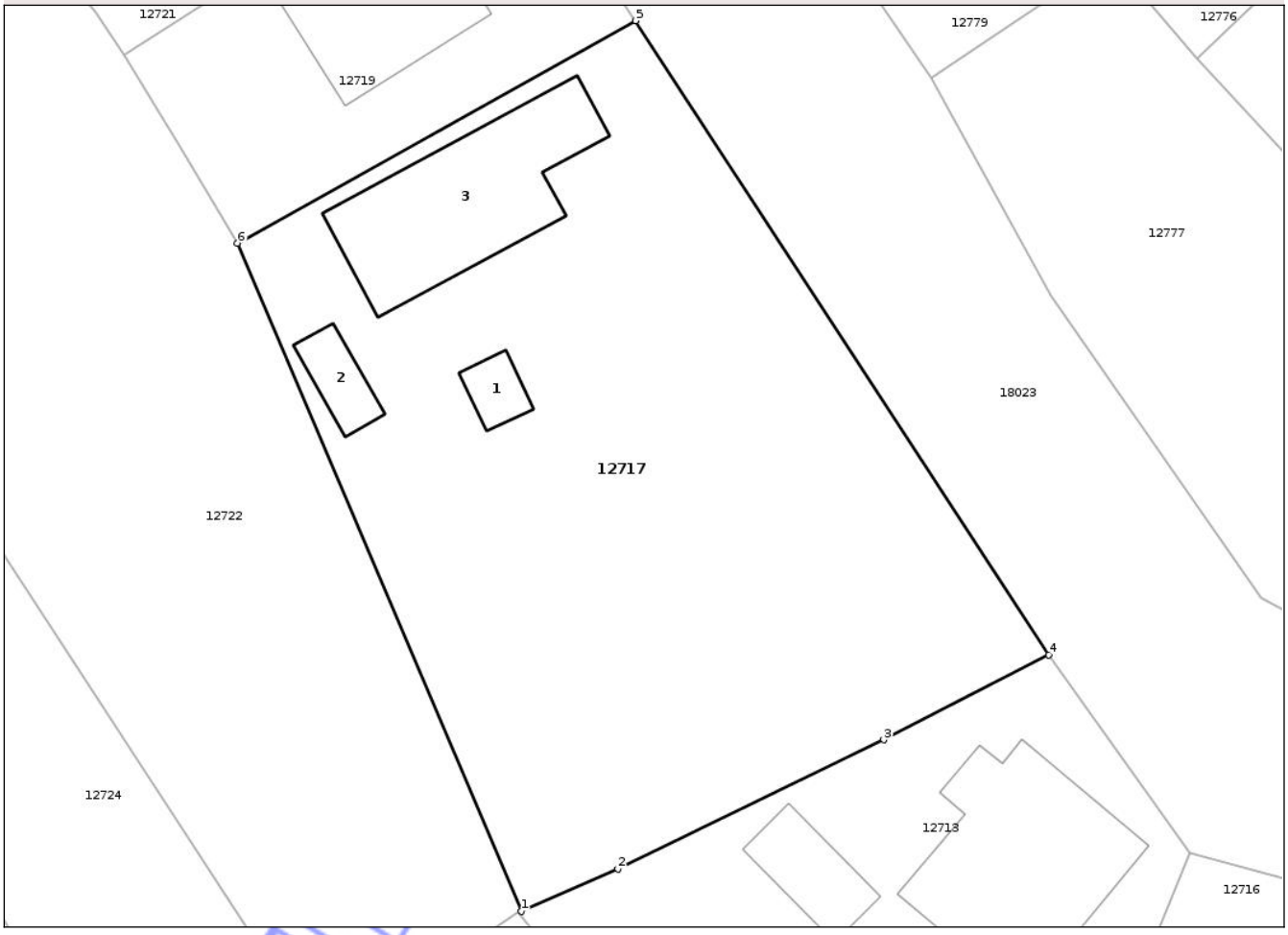
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.144 Masurata: 1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	14	924	-	
2	arabil	DA	637	14	923	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.064,196 380.085,941	2	570.069,468 380.088,274	5.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.069,468 380.088,274	3	570.084,025 380.095,335	16.179
3	570.084,025 380.095,335	4	570.093,051 380.099,985	10.153
4	570.093,051 380.099,985	5	570.070,432 380.134,695	41.429
5	570.070,432 380.134,695	6	570.048,645 380.122,518	24.959
6	570.048,645 380.122,518	1	570.064,196 380.085,941	39.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 65A, B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26850	Din acte: 1.000 Masurata: 1.128	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26850-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 65A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 198 mp.; An constr. : 1929
A1.2	26850-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 65A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 42 mp.; An constr. : 1929

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19581 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 17757, din 23/11/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 43903 din 14.07.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 184 din 05.02.2024, emis de N.P. NECULAE DIANA;act administrativ nr 270 din 31.01.2024, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMA ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SIMA ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19581 / 12/02/2024		
Act Administrativ nr. 4710, din 20/11/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
C1	se renotează ipoteca transcrisă în Registrul de Transcripțiuni si Inscripțiuni sub nr.4710/20.11.1990 în favoarea BĂNCII PENTRU AGRICULTURĂ ȘI INDUSTRIE ALIMENTARĂ SUCURSALA JUDETEANA PRAHOVA pentru garantarea creditului în sumă de 42390 lei	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26850	Din acte: 1.000 Masurata: 1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.128	14	904	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26850-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 198 mp.; An constr. : 1929
A1.2	26850-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 42 mp.; An constr. : 1929

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.046,921 380.075,139	2	570.043,192 380.073,708	3.994
2	570.043,192 380.073,708	3	570.037,523 380.071,472	6.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.037,523 380.071,472	4	570.033,136 380.069,817	4.689
4	570.033,136 380.069,817	5	570.027,939 380.068,058	5.487
5	570.027,939 380.068,058	6	570.031,017 380.064,451	4.742
6	570.031,017 380.064,451	7	570.042,138 380.051,657	16.952
7	570.042,138 380.051,657	8	570.050,032 380.043,973	11.016
8	570.050,032 380.043,973	9	570.056,028 380.038,475	8.135
9	570.056,028 380.038,475	10	570.071,369 380.024,569	20.706
10	570.071,369 380.024,569	11	570.080,224 380.040,615	18.327
11	570.080,224 380.040,615	12	570.082,619 380.045,831	5.74
12	570.082,619 380.045,831	13	570.064,479 380.059,223	22.548
13	570.064,479 380.059,223	14	570.063,312 380.060,047	1.429
14	570.063,312 380.060,047	15	570.057,696 380.064,603	7.232
15	570.057,696 380.064,603	16	570.051,856 380.069,393	7.553
16	570.051,856 380.069,393	1	570.046,921 380.075,139	7.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5345
Nr. cadastral vechi:11711

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Stejarului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22132	316	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22132-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Stejarului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinta. Parter. Suprafata Construita Desfasurata = 80 mp. Anul edificarii constructiei 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15622 / 23/03/2010		
Act Notarial nr. 664, din 22/03/2010 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 5345 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11711 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11635 din cartea funciara nr. 5287 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
15625 / 23/03/2010		
Act Notarial nr. 665, din 22/03/2010 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE CLEOPATRA JULIETA** 2) **GRIGORE GHEORGHE**	
85445 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 707, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI (act administrativ nr 6352 din 13.05.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;act administrativ nr 2155 din 12.05.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;act administrativ nr 759093 seria D12 din 11.04.2024, emis de SPCLEP ARICEȘTII RAHTIVANI);		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Târgșorul Nou, strada Stejarul, nr.2, tarla 14, parcela 927, județul Prahova	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE CLEOPATRA JULIETA** 2) **GRIGORE GHEORGHE**, - decedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

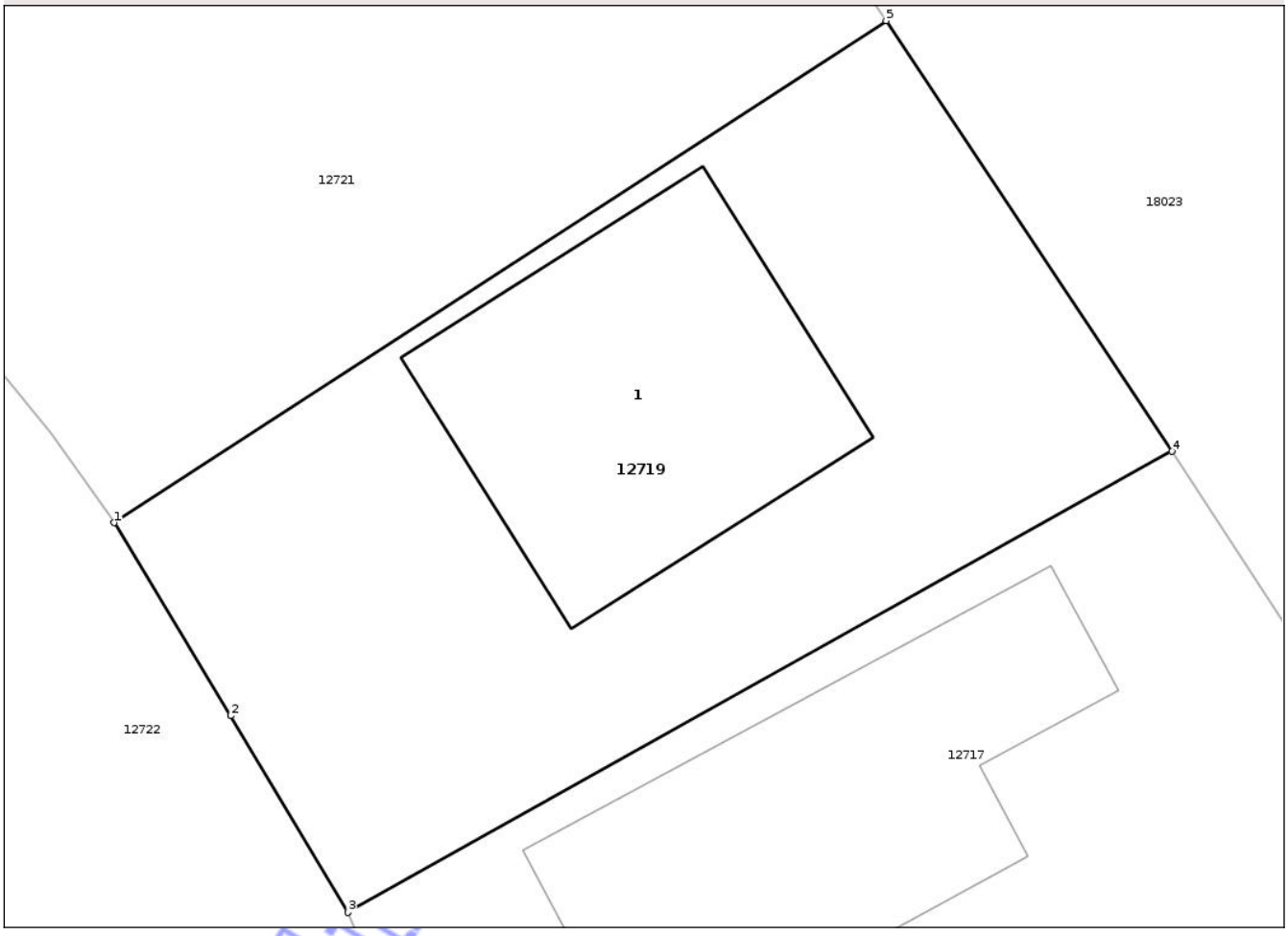
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22132	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	14	Cc.927	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22132-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinta. Parter. Suprafata Construita Desfasurata = 80 mp. Anul edificarii constructiei 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.042,465 380.132,812	2	570.045,545 380.127,711	5.959
2	570.045,545 380.127,711	3	570.048,645 380.122,518	6.048
3	570.048,645 380.122,518	4	570.070,432 380.134,695	24.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.070,432 380.134,695	5	570.062,877 380.146,071	13.656
5	570.062,877 380.146,071	1	570.042,465 380.132,812	24.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 63, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.442 Masurata: 1.218	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 210949, din 30/01/2013 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUN ION** 2) **CRACIUN CONSTANTIN** 3) **SIMA SILVIA** 4) **MARIN MARIA** 5) **CRACIUN GHEORGHE** 6) **NAE MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

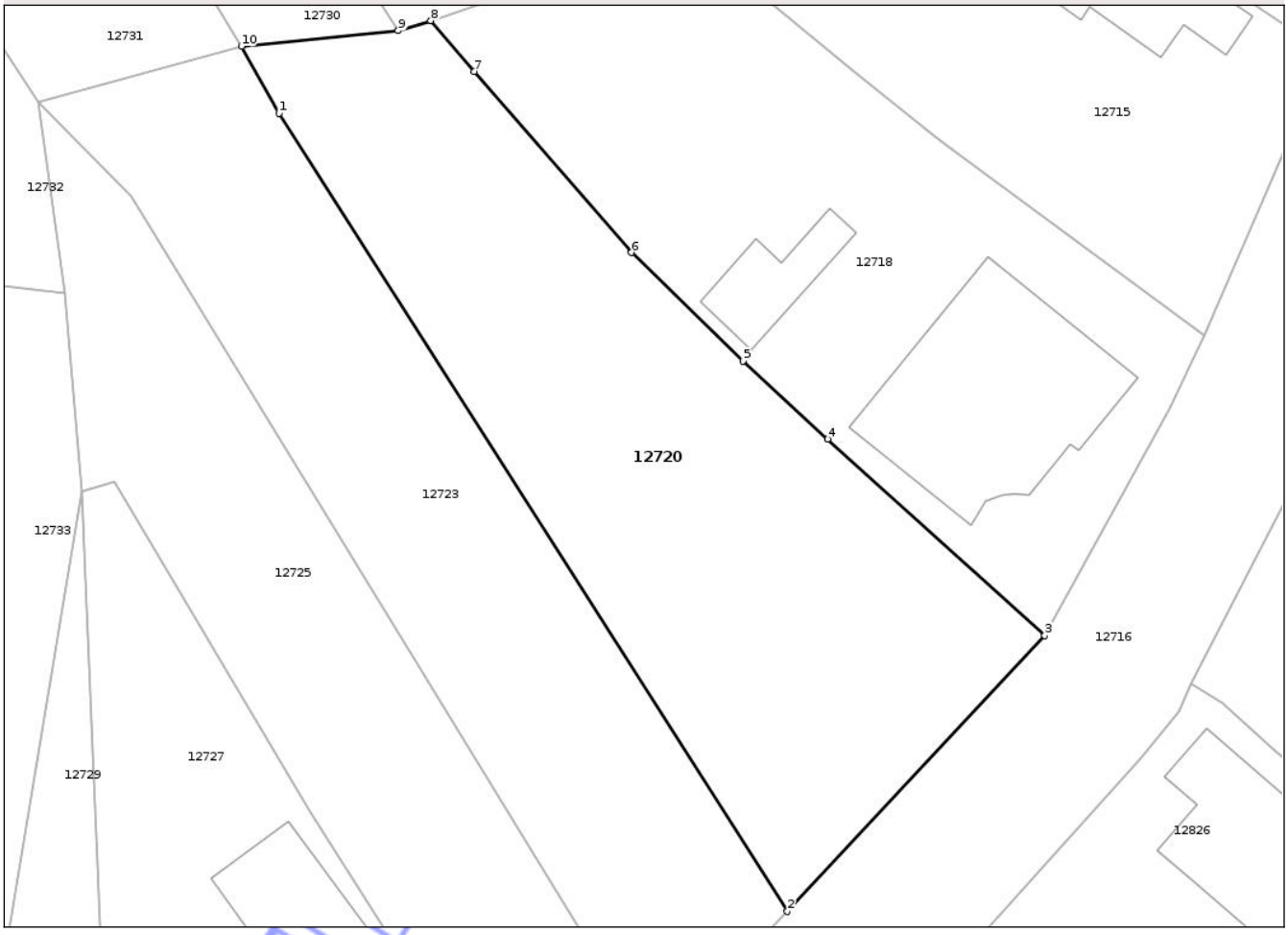
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.442 Masurata: 1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.218	14	903	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12723

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.017,2 380.061,5	2	570.053,16 380.005,06	66.922
2	570.053,16 380.005,06	3	570.071,369 380.024,569	26.686
3	570.071,369 380.024,569	4	570.056,028 380.038,475	20.706
4	570.056,028 380.038,475	5	570.050,032 380.043,973	8.135
5	570.050,032 380.043,973	6	570.042,138 380.051,657	11.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.042,138 380.051,657	7	570.031,017 380.064,451	16.952
7	570.031,017 380.064,451	8	570.027,939 380.068,058	4.742
8	570.027,939 380.068,058	9	570.025,634 380.067,351	2.411
9	570.025,634 380.067,351	10	570.014,539 380.066,246	11.15
10	570.014,539 380.066,246	1	570.017,2 380.061,5	5.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4790
Nr. cadastral vechi:11247

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Plopului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21654	531	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21703 / 11/05/2009		
Act Notarial nr. 1515, din 08/05/2009 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 4790 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11247 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11122 din cartea funciara nr. 4492 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 56472, din 25/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA (certificat mostenitor nr.83/07. 06.2006 emis de NP BARBU FLOAREA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRTA EUGENIA-VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

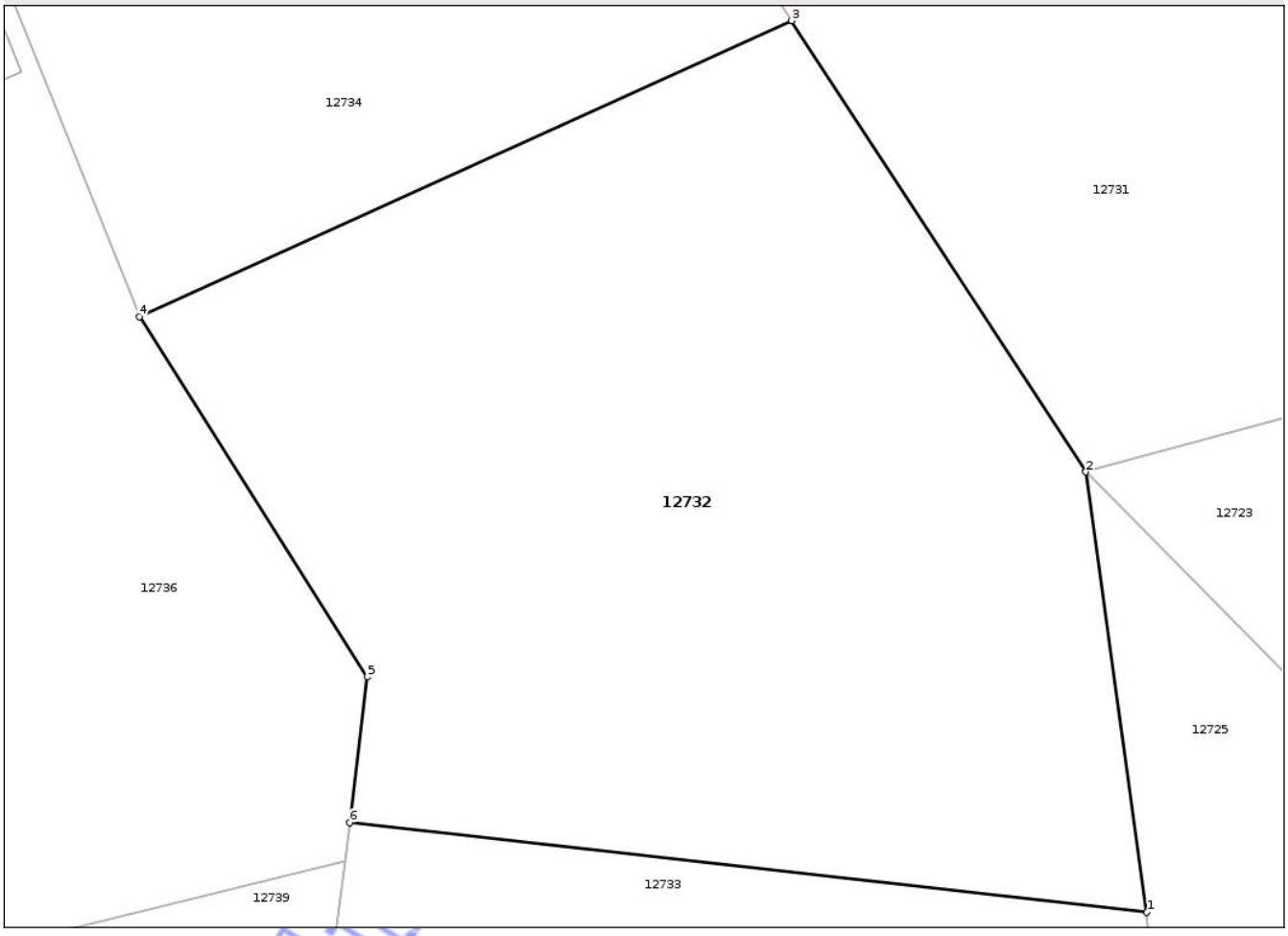
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21654	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	14	A894	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.002,012 380.048,814	2	570.000,14 380.062,29	13.605
2	570.000,14 380.062,29	3	569.991,125 380.076,091	16.484
3	569.991,125 380.076,091	4	569.971,145 380.067,031	21.938
4	569.971,145 380.067,031	5	569.978,13 380.056,01	13.048
5	569.978,13 380.056,01	6	569.977,6 380.051,56	4.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.977,6 380.051,56	1	570.002,012 380.048,814	24.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cireşilor, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24442	903	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110947 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. 3339, din 28/10/2015 emis de NP PUSCASU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24442 a imobilului cu numarul cadastral 24442/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24406 inscris in cartea funciara 24406;	A1
Act Administrativ nr. C6643, din 05/08/2015 emis de OCPI Prahova;		
B4	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24406/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 81367 din 06/08/2015;	
59519 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. 2152, din 04/05/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHIFOR CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
183588 / 30/12/2021		
Act Administrativ nr. 47708, din 27/12/2021 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BUSTENI);		
C3	se radiaza urmarirea silita imobiliara inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 156365/2021	A1
55027 / 21/04/2022		
Act Administrativ nr. 101506, din 05/04/2022 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAIENI);		
C4	se radiaza ipoteca legala reprezentand SECHESTRU inscris sub C2 prin incheierea nr. 167785/2021	A1

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24442	903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	903	15	A999	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.338,986 380.204,111	2	570.344,687 380.204,192	5.702
2	570.344,687 380.204,192	3	570.345,921 380.222,455	18.305
3	570.345,921 380.222,455	4	570.346,151 380.226,954	4.505
4	570.346,151 380.226,954	5	570.346,666 380.234,127	7.191
5	570.346,666 380.234,127	6	570.348,63 380.261,519	27.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.348,63 380.261,519	7	570.349,031 380.269,989	8.479
7	570.349,031 380.269,989	8	570.339,124 380.263,56	11.81
8	570.339,124 380.263,56	9	570.332,393 380.259,275	7.979
9	570.332,393 380.259,275	10	570.323,971 380.253,778	10.057
10	570.323,971 380.253,778	11	570.320,744 380.252,272	3.561
11	570.320,744 380.252,272	12	570.322,132 380.238,123	14.217
12	570.322,132 380.238,123	13	570.322,218 380.233,893	4.231
13	570.322,218 380.233,893	14	570.340,215 380.232,101	18.086
14	570.340,215 380.232,101	1	570.338,986 380.204,111	28.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4889
Nr. cadastral vechi:11371

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cireșilor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21795	Din acte: 500 Masurata: 452	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21795-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Cireșilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA ; SCONSTRUITA DESFASURATA=101.00MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33162 / 07/07/2009		
Act Administrativ nr. 43922, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA (autorizatie construire nr.24/28. 04.1972 emis de CONS.POP.ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21795	Din acte: 500 Masurata: 452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	15	CC 956	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21795-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA ; SCONSTRUITA DESFASURATA=101.00MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.177,394 380.156,709	2	570.172,996 380.149,872	8.129
2	570.172,996 380.149,872	3	570.188,532 380.132,17	23.553
3	570.188,532 380.132,17	4	570.198,782 380.120,549	15.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.198,782 380.120,549	5	570.207,097 380.134,401	16.156
5	570.207,097 380.134,401	1	570.177,394 380.156,709	37.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:787
Nr. cadastral vechi:271

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cireșilor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23187	Din acte: 543 Masurata: 529	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23187-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Cireșilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1925, LOCUINTA P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=45mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115093 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 4902, din 05/11/2020 emis de NP Ivan Stefan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ELENA MONICA** 2) **GRIGORE CEZAR STEFAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE ELENA MONICA** 2) **GRIGORE CEZAR STEFAN**	
38029 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. 1337, din 12/04/2021 emis de NP TUDOSE MARIA (act administrativ nr 8689 din 03.03.2021, emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI;act notarial nr 788 din 04.03.2021, emis de NP TUDOSE GEORGE-RADU);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Aricestii Rahtivani, sat Târgsoru Nou, Str Cireșilor, Nr. 1, Jud. Prahova”	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23187	Din acte: 543 Masurata: 529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	15	953	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23187-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1925, LOCUINTA P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=45mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.172,996 380.149,872	2	570.167,676 380.142,491	9.098
2	570.167,676 380.142,491	3	570.173,079 380.132,09	11.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.173,079 380.132,09	4	570.174,314 380.129,203	3.14
4	570.174,314 380.129,203	5	570.177,998 380.122,512	7.638
5	570.177,998 380.122,512	6	570.190,114 380.106,213	20.309
6	570.190,114 380.106,213	7	570.198,782 380.120,549	16.753
7	570.198,782 380.120,549	8	570.188,532 380.132,17	15.495
8	570.188,532 380.132,17	1	570.172,996 380.149,872	23.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:555(e:555)
Nr. cadastral vechi:857

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21659	Din acte: 355 Masurata: 358	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12381 / 17/03/2009		
Act Notarial nr. 1432, din 16/03/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODAN IULIA - MIHAELA**	
122477 / 30/10/2019		
Act Administrativ nr. 9703, din 12/02/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca terenul are categoria de folosinta 'arabil'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

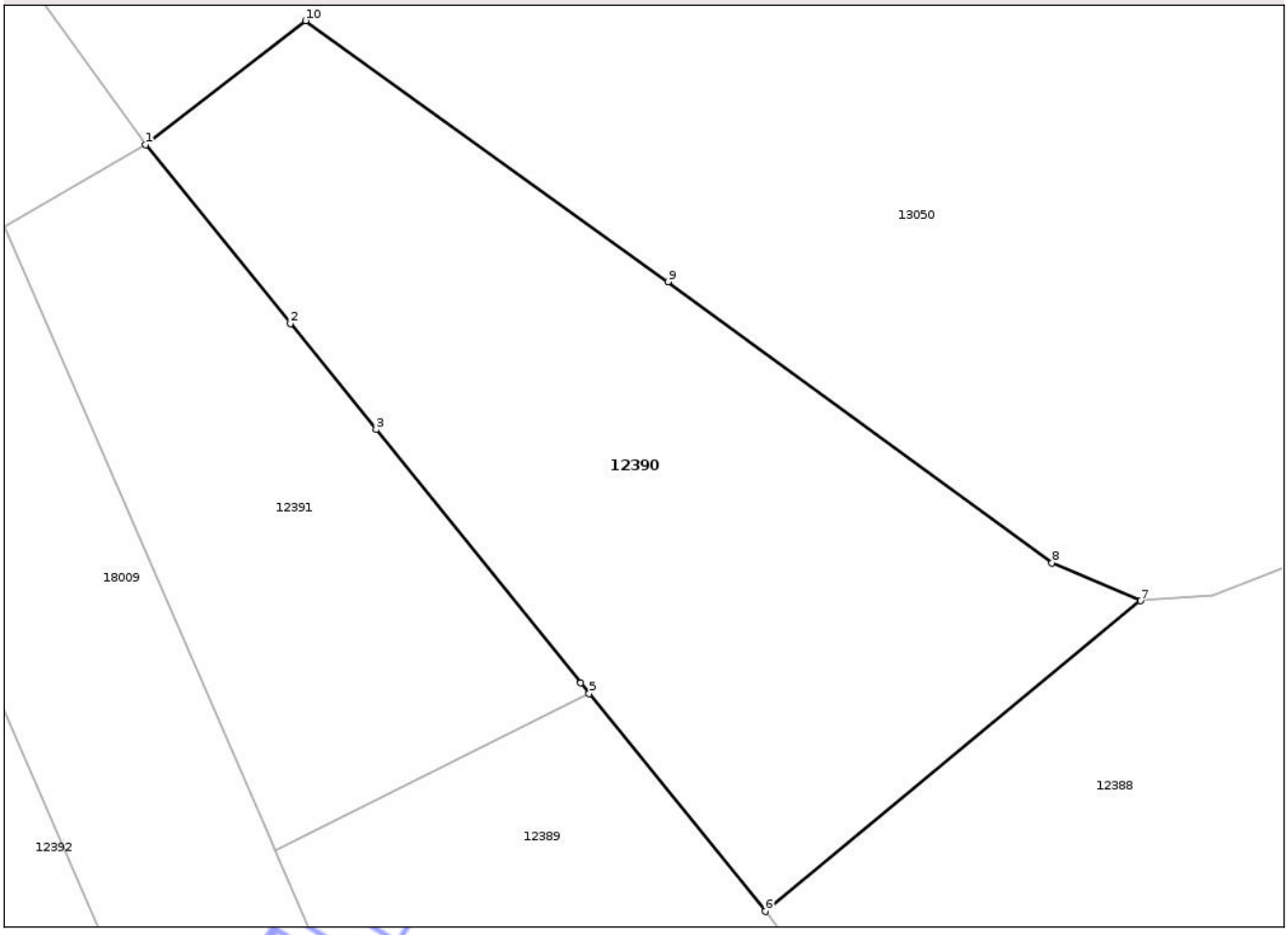
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21659	Din acte: 355 Masurata: 358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	358	5	258	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.244,42 380.419,21	2	570.249,194 380.413,302	7.596
2	570.249,194 380.413,302	3	570.252,017 380.409,809	4.491
3	570.252,017 380.409,809	4	570.258,762 380.401,462	10.732
4	570.258,762 380.401,462	5	570.259,042 380.401,116	0.445
5	570.259,042 380.401,116	6	570.264,847 380.393,932	9.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.264,847 380.393,932	7	570.277,22 380.404,17	16.06
7	570.277,22 380.404,17	8	570.274,3 380.405,42	3.176
8	570.274,3 380.405,42	9	570.261,638 380.414,685	15.69
9	570.261,638 380.414,685	10	570.249,695 380.423,291	14.721
10	570.249,695 380.423,291	1	570.244,42 380.419,21	6.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 139, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25011	689	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25011-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 139, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60294 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 3449, din 05/07/2018 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25011 a imobilului cu numarul cadastral 25011/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24993 inscris in cartea funciara 24993;	A1
60305 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 3452, din 05/07/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID IONUŢ**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAVID IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25011	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	6	300	-	In act T6, P299, 300
2	arabil	DA	379	6	300	-	In act T6, P299, 300

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25011-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.127,011 380.319,0	2	570.123,729 380.318,037	3.42
2	570.123,729 380.318,037	3	570.117,693 380.316,571	6.211
3	570.117,693 380.316,571	4	570.150,632 380.262,153	63.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.150,632 380.262,153	5	570.161,738 380.269,5	13.316
5	570.161,738 380.269,5	6	570.156,125 380.277,789	10.011
6	570.156,125 380.277,789	7	570.150,147 380.285,933	10.103
7	570.150,147 380.285,933	8	570.140,889 380.298,544	15.644
8	570.140,889 380.298,544	1	570.127,011 380.319,0	24.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 3.138	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56495, din 16/05/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUŢU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

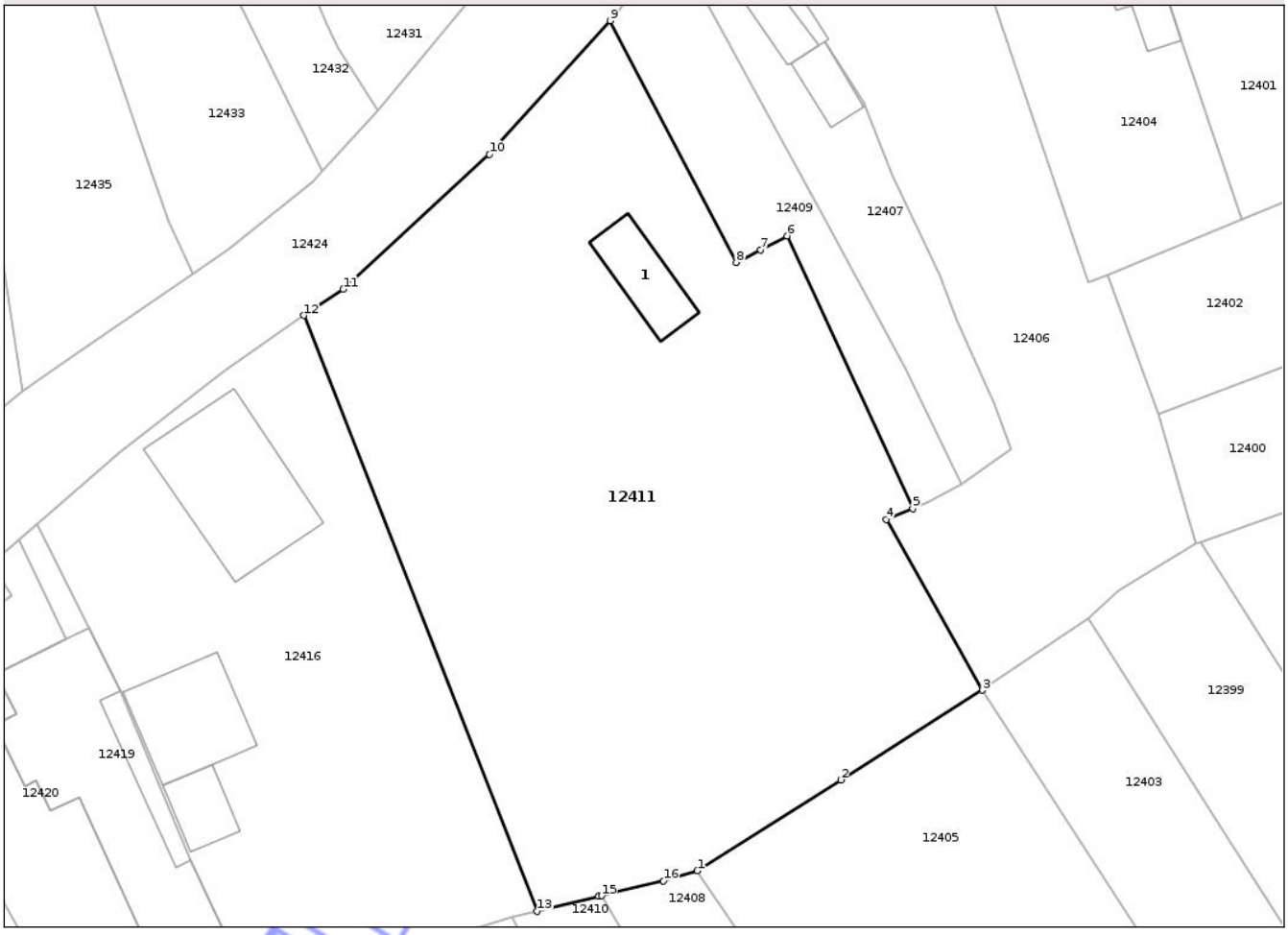
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.400 Masurata: 3.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	6	295	-	
2	arabil	DA	2.401	6	296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.127,011 380.319,0	2	570.140,967 380.327,835	16.517
2	570.140,967 380.327,835	3	570.154,764 380.336,569	16.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.154,764 380.336,569	4	570.145,38 380.353,16	19.061
4	570.145,38 380.353,16	5	570.147,959 380.354,22	2.788
5	570.147,959 380.354,22	6	570.135,751 380.380,754	29.208
6	570.135,751 380.380,754	7	570.133,177 380.379,411	2.903
7	570.133,177 380.379,411	8	570.130,813 380.378,178	2.666
8	570.130,813 380.378,178	9	570.118,555 380.401,676	26.503
9	570.118,555 380.401,676	10	570.106,799 380.388,663	17.537
10	570.106,799 380.388,663	11	570.092,579 380.375,555	19.34
11	570.092,579 380.375,555	12	570.088,73 380.373,018	4.61
12	570.088,73 380.373,018	13	570.111,455 380.315,057	62.257
13	570.111,455 380.315,057	14	570.117,453 380.316,513	6.172
14	570.117,453 380.316,513	15	570.117,693 380.316,571	0.247
15	570.117,693 380.316,571	16	570.123,729 380.318,037	6.211
16	570.123,729 380.318,037	1	570.127,011 380.319,0	3.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22909	500	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22909 a imobilului cu numarul cadastral 22909/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57975 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 460, din 29/06/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existentei constructiei, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **GRIGORE ANDREEA-IULIA**	

Neautorizat circuitul civil

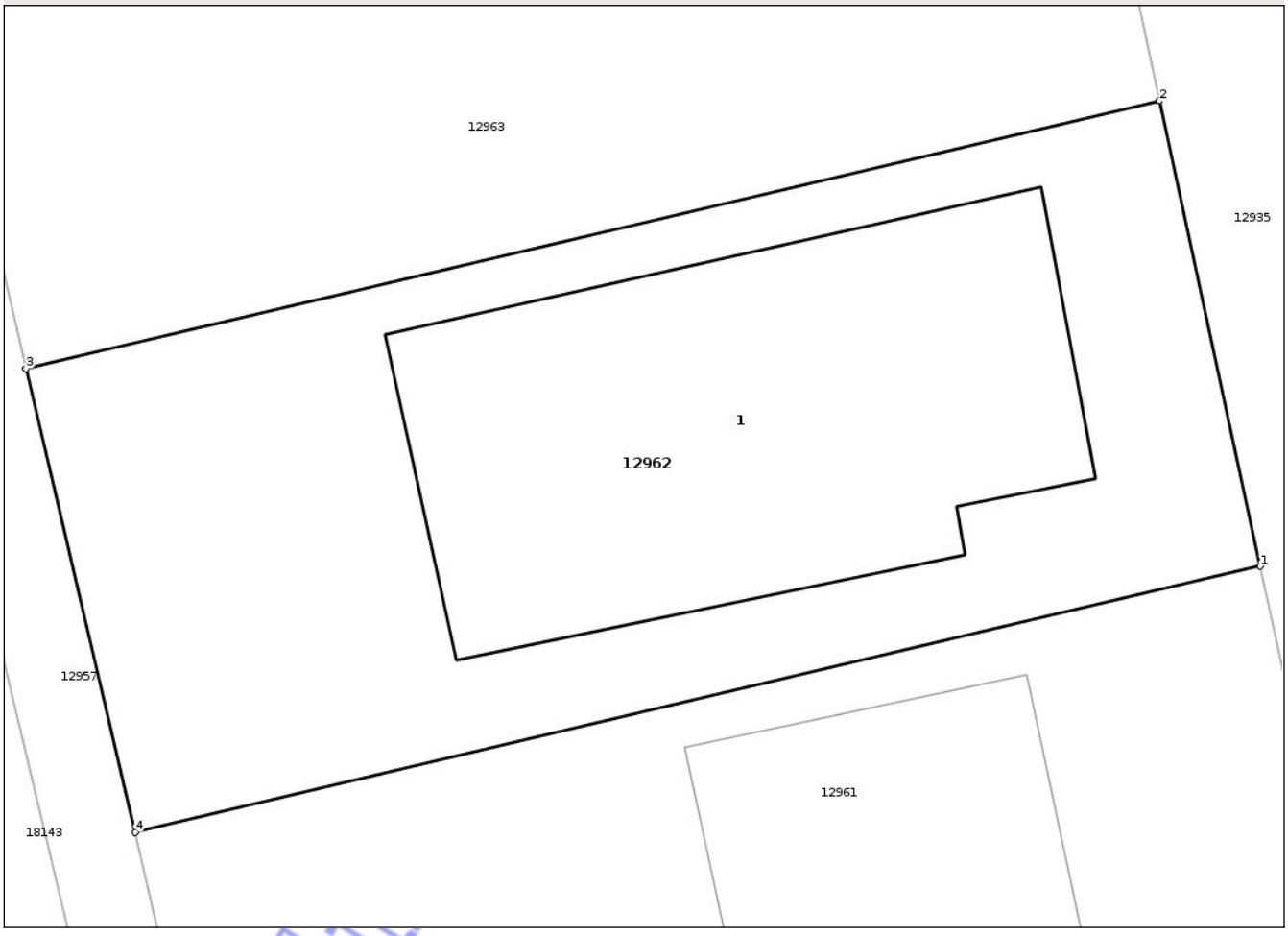
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22909	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	22	1166	-	LOT 53

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	198	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.934,021 380.011,217	2	568.930,988 380.025,21	14.318
2	568.930,988 380.025,21	3	568.896,867 380.017,16	35.058
3	568.896,867 380.017,16	4	568.900,154 380.003,227	14.315
4	568.900,154 380.003,227	1	568.934,021 380.011,217	34.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22910	Din acte: 38.165 Masurata: 500	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22910 a imobilului cu numarul cadastral 22910/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20393 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. 116, din 15/02/2021 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe toata durata existentei constructiei)	A1
	1) **STAN ALIN** 2) **STAN MIHAELA-CLAUDIA**	

Neautorizat în circuitul civil

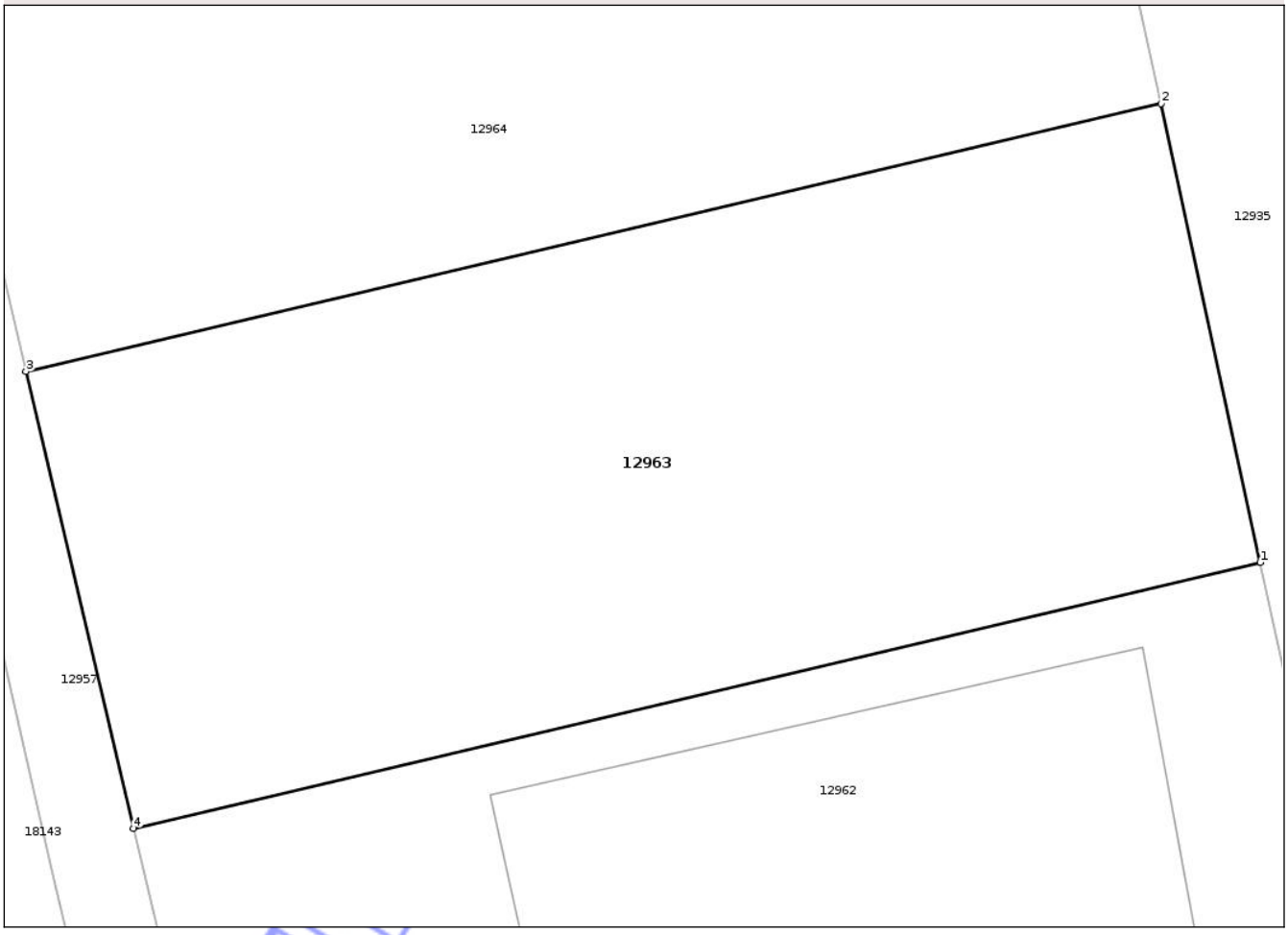
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22910	Din acte: 38.165 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	22	A 1166	-	LOT 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.930,988 380.025,21	2	568.927,978 380.039,1	14.212
2	568.927,978 380.039,1	3	568.893,604 380.030,989	35.318
3	568.893,604 380.030,989	4	568.896,867 380.017,16	14.209
4	568.896,867 380.017,16	1	568.930,988 380.025,21	35.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22914	Din acte: 38.165 Masurata: 553	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22914 a imobilului cu numarul cadastral 22914/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77535 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 615, din 13/08/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata locuintei ,dar nu mai mult de 99 ani	A1
	1) **STROE CRISTINA-VIOLETA** 2) **STROE DAN**	
82119 / 25/08/2020		
Act Administrativ nr. 77535, din 12/08/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr.77535/2020 in sensul ca beneficiari ai dreptului de superficie sunt sotii Stroe Cristina Violeta si Stroe Dan	A1

Neoficial - Uz privat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22914	Din acte: 38.165 Masurata: 553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	22	1166	-	LOT 58

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.919,078 380.080,168	2	568.913,827 380.104,056	24.458
2	568.913,827 380.104,056	3	568.913,246 380.105,727	1.769
3	568.913,246 380.105,727	4	568.912,275 380.107,234	1.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.912,275 380.107,234	5	568.911,026 380.108,453	1.745
5	568.911,026 380.108,453	6	568.909,496 380.109,346	1.772
6	568.909,496 380.109,346	7	568.907,795 380.109,834	1.77
7	568.907,795 380.109,834	8	568.906,022 380.109,973	1.778
8	568.906,022 380.109,973	9	568.904,291 380.109,613	1.768
9	568.904,291 380.109,613	10	568.903,479 380.109,362	0.85
10	568.903,479 380.109,362	11	568.894,834 380.106,695	9.047
11	568.894,834 380.106,695	12	568.902,041 380.076,148	31.386
12	568.902,041 380.076,148	1	568.919,078 380.080,168	17.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22913	Din acte: 38.165 Masurata: 500	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22913 a imobilului cu numarul cadastral 22913/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57858 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 462, din 29/06/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existentei constructiei dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **DOBRE DENISA-ADRIANA** 2) **DOBRE ROBERT-CRISTIAN**	

Neautorizat în circuitul civil

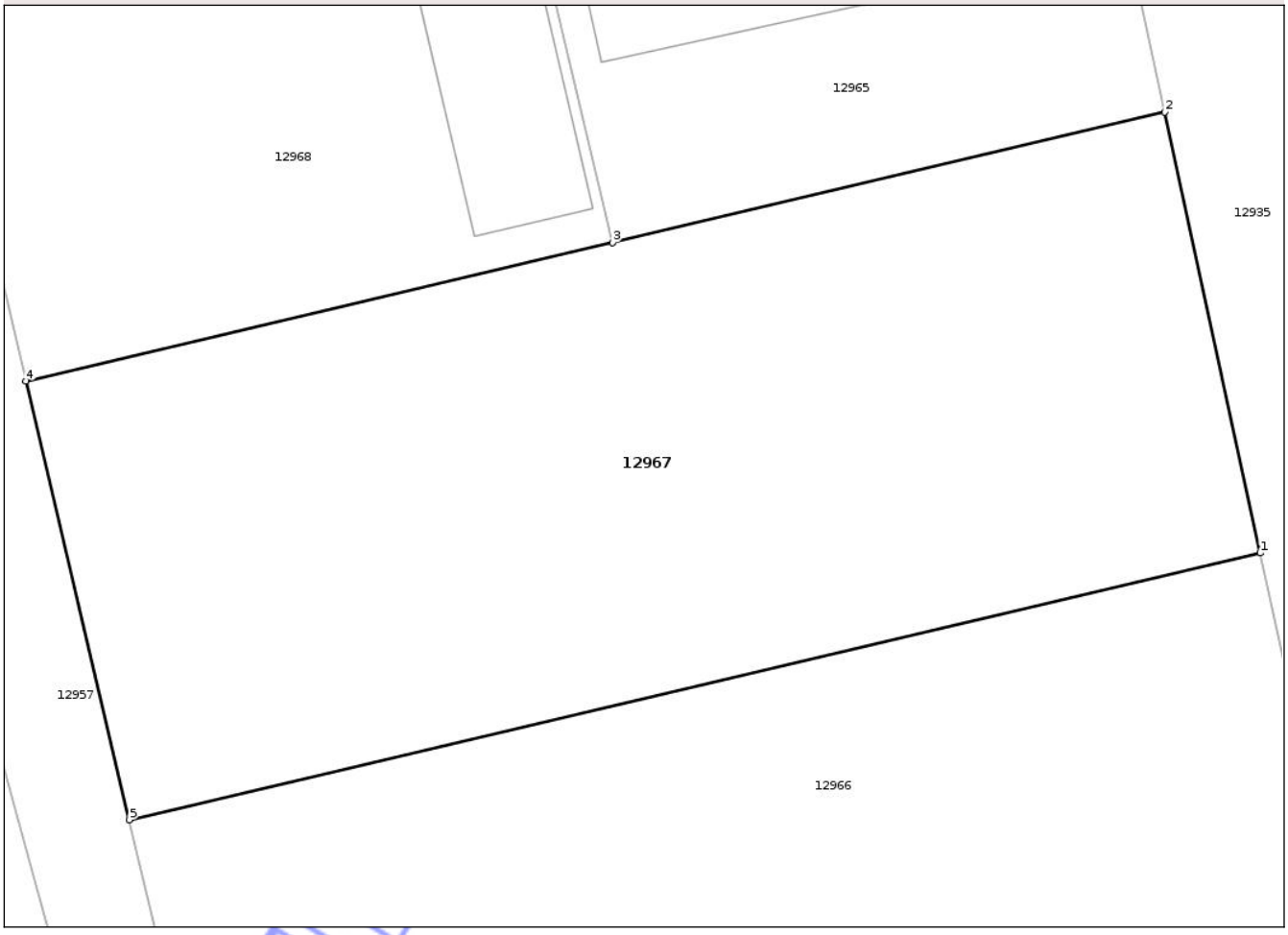
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22913	Din acte: 38.165 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	22	A 1166	-	LOT 57

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.922,023 380.066,576	2	568.919,078 380.080,168	13.907
2	568.919,078 380.080,168	3	568.902,041 380.076,148	17.505
3	568.902,041 380.076,148	4	568.883,956 380.071,881	18.582
4	568.883,956 380.071,881	5	568.887,149 380.058,348	13.905
5	568.887,149 380.058,348	1	568.922,023 380.066,576	35.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22915	572	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22915-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Locuinta Dp+P+1E;Supr.constr.desf. : 208 mp.;An constr. : 2015
A1.2	22915-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. : 28 mp.;An constr. : 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22915 a imobilului cu numarul cadastral 22915/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
33846 / 06/03/2024		
Act Administrativ nr. 4960, din 14/02/2024 emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI (act administrativ nr 6299 din 26.02.2024, emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI;act administrativ nr seria CD nr.547007 din 29.01.2005, emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI;act administrativ nr 38 din 16.05.2013, emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI;act administrativ nr 38 din 16.05.2013, emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI);		
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Ariceștii Rahtivani, Sat Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. 27, Jud. Prahova	A1
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosința a terenului din ''arabil'' în ''curți construcții''	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONIȚĂ NICOLAE-EUGEN** 2) **IONIȚĂ ELENA**	
103717 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. 151, din 03/07/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ NICOLAE-EUGEN** 2) **IONIȚĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2278 / 16/01/2013		
Act Administrativ nr. 12259, din 23/10/2012 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **IONIȚĂ NICOLAE-EUGEN**	

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

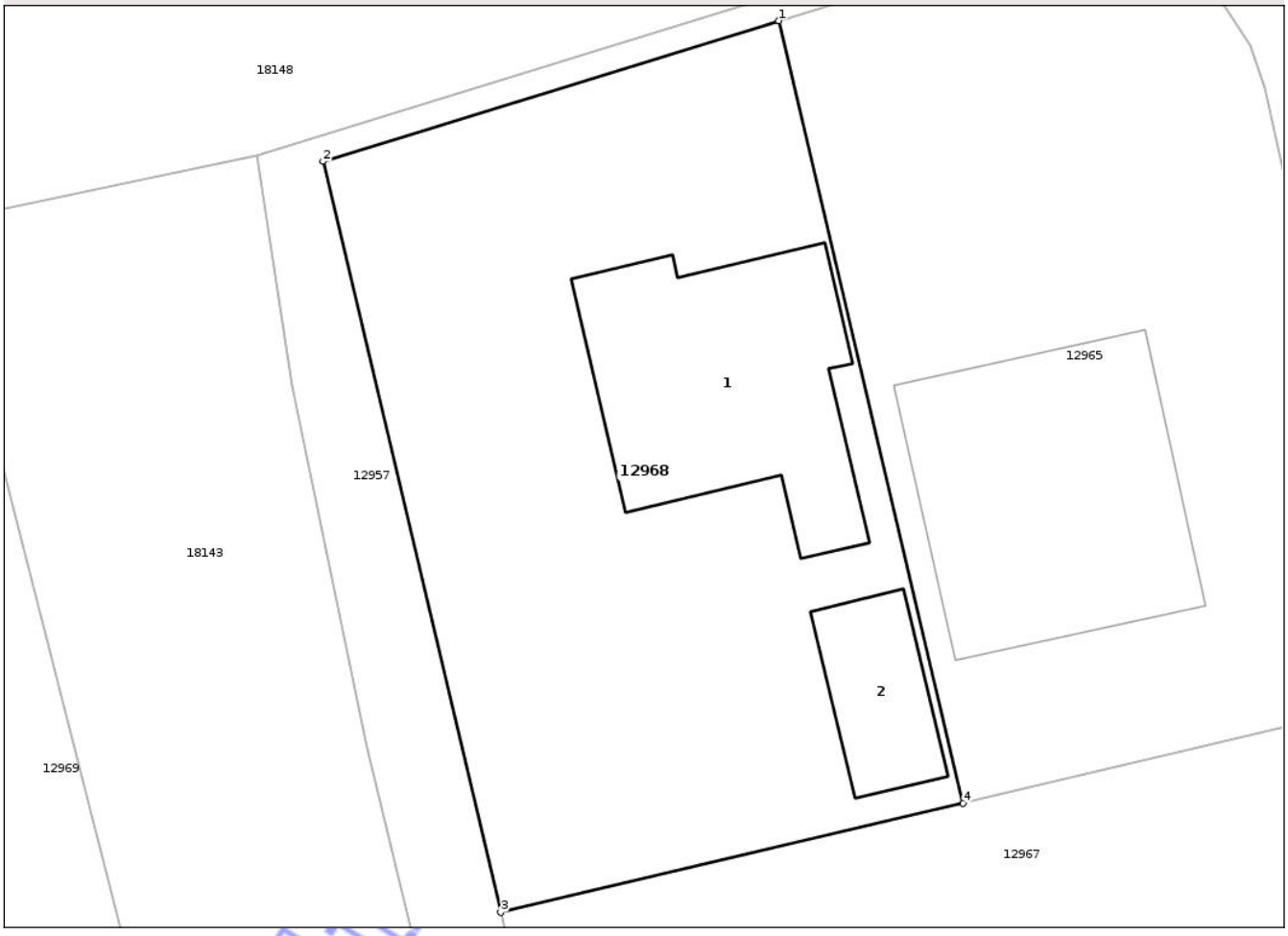
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22915	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	22	1166	-	LOT 59

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22915-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Locuinta Dp+P+1E;Supr.constr.desf. : 208 mp.; An constr. : 2015
A1.2	22915-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. : 28 mp.;An constr. : 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.894,834 380.106,695	2	568.877,009 380.101,198	18.653
2	568.877,009 380.101,198	3	568.883,956 380.071,881	30.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.883,956 380.071,881	4	568.902,041 380.076,148	18.582
4	568.902,041 380.076,148	1	568.894,834 380.106,695	31.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3991
Nr. cadastral vechi:10872

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21203	44.158	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36381 / 27/05/2008		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act nr.13607/27.11.2007 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;adeverinta nr.7450/14.08.2007 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36381 / 27/05/2008		
Act Administrativ nr. 1522, din 19/02/2007 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. PONTIAC IMPROEX S.R.L.**, CIF:9999999999999	
C3	se noteaza REDEVENTA in favoarea CONSILIULUI LOCAL ARICESTII RAHTIVANI	A1

Neutilizabil în circuitul civil

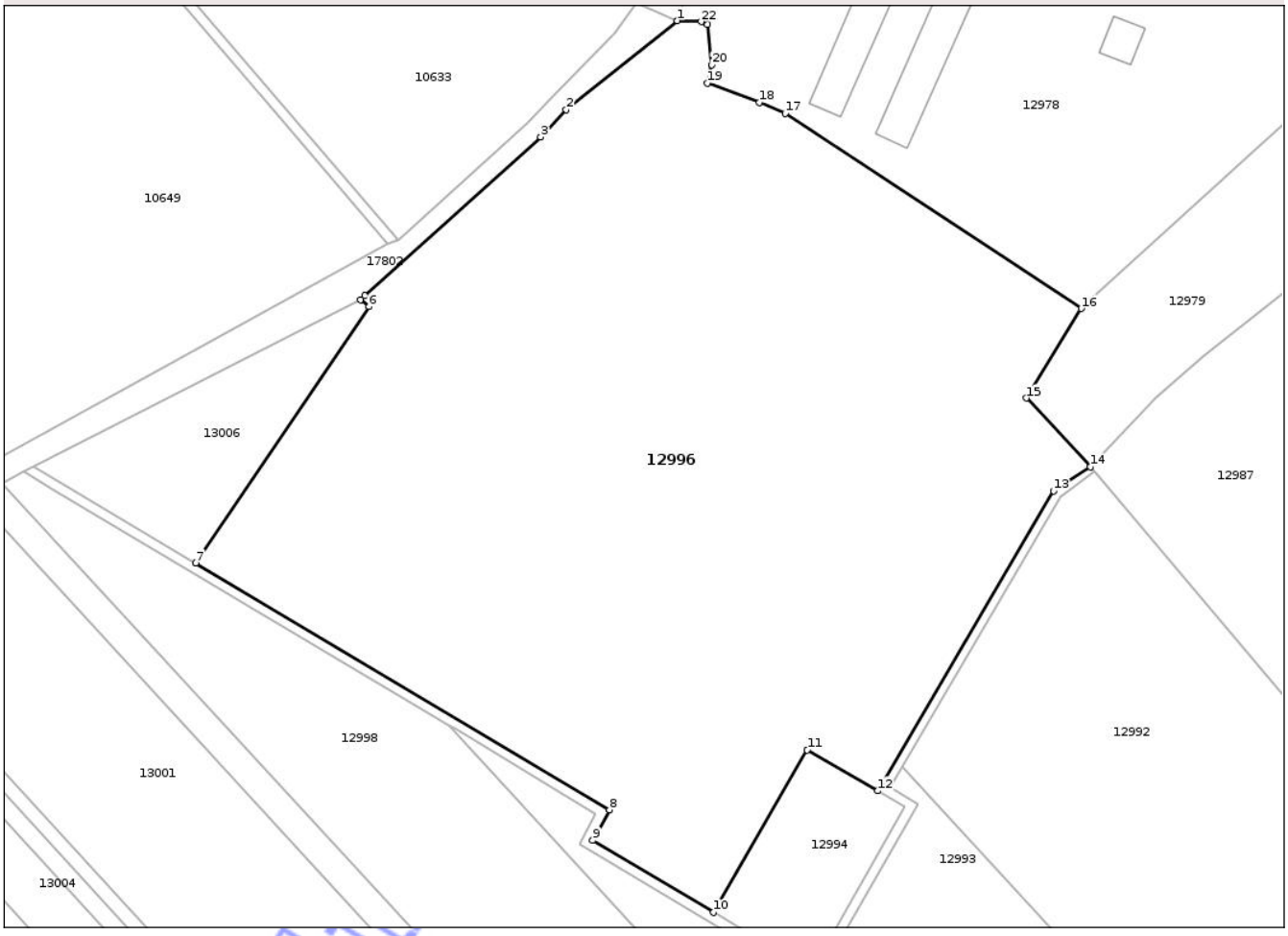
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21203	44.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	44.158	24	Cc 1182, A 1183	-	In act T101

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.566,99 379.872,62	2	568.531,64 379.844,4	45.233
3	568.523,51 379.835,74	4	568.467,649 379.785,304	75.261
5	568.466,26 379.784,05	6	568.468,96 379.781,8	3.515
7	568.413,85 379.700,37	8	568.545,38 379.622,01	153.103
9	568.540,12 379.612,25	10	568.578,458 379.589,408	44.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.531,64 379.844,4	3	568.523,51 379.835,74	11.878
4	568.467,649 379.785,304	5	568.466,26 379.784,05	1.871
6	568.468,96 379.781,8	7	568.413,85 379.700,37	98.326
8	568.545,38 379.622,01	9	568.540,12 379.612,25	11.087
10	568.578,458 379.589,408	11	568.608,303 379.640,976	59.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.608,303 379.640,976	12	568.630,68 379.627,99	25.872
13	568.686,65 379.723,31	14	568.698,317 379.730,885	13.91
15	568.677,93 379.752,75	16	568.695,42 379.781,22	33.413
17	568.601,29 379.843,23	18	568.593,09 379.846,63	8.877
19	568.576,5 379.852,78	20	568.577,985 379.858,635	6.04
21	568.576,462 379.871,354	22	568.574,561 379.872,318	2.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.630,68 379.627,99	13	568.686,65 379.723,31	110.538
14	568.698,317 379.730,885	15	568.677,93 379.752,75	29.895
16	568.695,42 379.781,22	17	568.601,29 379.843,23	112.72
18	568.593,09 379.846,63	19	568.576,5 379.852,78	17.693
20	568.577,985 379.858,635	21	568.576,462 379.871,354	12.81
22	568.574,561 379.872,318	1	568.566,99 379.872,62	7.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 77, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24530	Din acte: 572 Masurata: 570	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24530-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA; SUPRAFATA DESFASURATA: 41 MP
A1.2	24530-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; BECI; SUPRAFATA DESFASURATA : 6 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87199 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 3667, din 04/09/2020 emis de NP Ivan Constantin (act notarial nr 13 din 24.09.2020, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE MIREL-CĂTĂLIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE MIREL-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24530	Din acte: 572 Masurata: 570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	15	948	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24530-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA; SUPRAFATA DESFASURATA: 41 MP
A1.2	24530-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; BECI; SUPRAFATA DESFASURATA : 6 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.167,676 380.142,491	2	570.157,173 380.129,739	16.52
2	570.157,173 380.129,739	3	570.150,306 380.120,969	11.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.150,306 380.120,969	4	570.140,094 380.106,023	18.102
4	570.140,094 380.106,023	5	570.166,687 380.100,136	27.237
5	570.166,687 380.100,136	6	570.164,928 380.109,069	9.105
6	570.164,928 380.109,069	7	570.163,676 380.115,222	6.279
7	570.163,676 380.115,222	8	570.162,4 380.120,277	5.214
8	570.162,4 380.120,277	9	570.170,59 380.130,743	13.29
9	570.170,59 380.130,743	10	570.173,079 380.132,09	2.83
10	570.173,079 380.132,09	1	570.167,676 380.142,491	11.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3858
Nr. cadastral vechi:10791

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 71, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21114	Din acte: 2.282 Masurata: 2.301	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21114-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36234 / 27/05/2008		
Act Notarial nr. 2101, din 26/05/2008 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU CRISTIAN VASILE** 2) **DINU GEORGETA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126255 / 08/11/2019		
Act Administrativ nr. 399/2019, din 01/11/2019 emis de Executor Judecatoresc PETCU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 13676/281/2019 din 21.06.2019, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 399/2019 pentru recuperarea sumei de 26.740,59 lei suma compusa din 24.361.67 lei reprezentand debit restant, din care suma de 21.043,20 lei rata la imprumut, suma de 3.170,27 lei reprezentand dobanda, suma de 148,20 lei reprezentand cheltuieli , precum si actualizarea debitului pana la momentul stingeii integrale a creantei si 2.378,92 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei CASA DE AJUTOR RECIPROC MOLDOVA IFN , la cererea Executorului Judecatoresc Petcu Alexandru(asupra cotei din imobil proprietatea lui DINU CRISTIAN VASILE)	A1, A1.1
9311 / 26/01/2022		
Act Administrativ nr. 717/2021, din 19/01/2022 emis de Ex. Jud. PETCU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 12260/281/2021 din 22.06.2021, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C2	se respinge cererea de notare urmarire silita imobiliara intrucat debitorul TIRSOREANU COSTEL nu este proprietar tabular al imobilului indicat in cuprinsul cererii de inscriere, aceasta fiind atasata in copie xerox	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

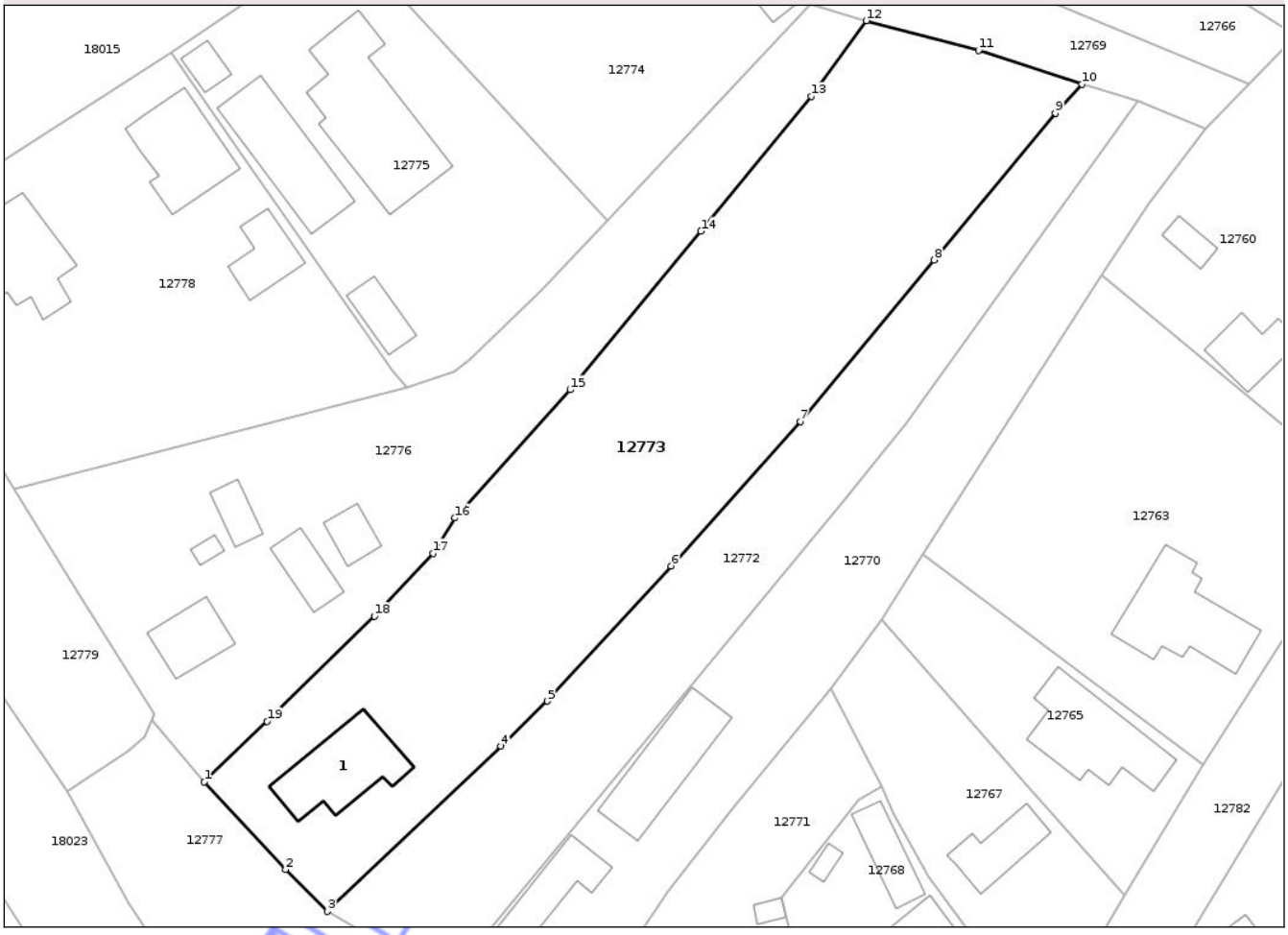
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21114	Din acte: 2.282 Masurata: 2.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	15	Cc.940,A.942	-	
2	arabil	DA	1.817	15	Cc.940,A.942	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21114-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.101,18 380.132,61	2	570.109,78 380.123,31	12.667
2	570.109,78 380.123,31	3	570.114,26 380.118,88	6.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.114,26 380.118,88	4	570.132,63 380.136,4	25.385
4	570.132,63 380.136,4	5	570.137,58 380.141,17	6.874
5	570.137,58 380.141,17	6	570.150,67 380.155,5	19.409
6	570.150,67 380.155,5	7	570.164,38 380.170,81	20.551
7	570.164,38 380.170,81	8	570.178,59 380.187,95	22.264
8	570.178,59 380.187,95	9	570.191,42 380.203,53	20.183
9	570.191,42 380.203,53	10	570.194,24 380.206,6	4.169
10	570.194,24 380.206,6	11	570.183,28 380.210,16	11.524
11	570.183,28 380.210,16	12	570.171,38 380.213,32	12.312
12	570.171,38 380.213,32	13	570.165,58 380.205,29	9.906
13	570.165,58 380.205,29	14	570.153,84 380.191,0	18.494
14	570.153,84 380.191,0	15	570.139,99 380.174,18	21.788
15	570.139,99 380.174,18	16	570.127,75 380.160,6	18.282
16	570.127,75 380.160,6	17	570.125,43 380.156,86	4.401
17	570.125,43 380.156,86	18	570.119,22 380.150,19	9.113
18	570.119,22 380.150,19	19	570.107,85 380.139,03	15.932
19	570.107,85 380.139,03	1	570.101,18 380.132,61	9.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Nr. 87, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23935	Din acte: 1.041 Masurata: 1.142	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23935-C1	Loc. Târgsoru Nou, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; Locuinta, Sp+P+M, suprafata construita desfasurata = 207mp;
A1.2	23935-C2	Loc. Târgsoru Nou, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa (garaj), suprafata construita desfasurata = 49mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42951 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 1278, din 20/06/2013 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23935 a imobilului cu numarul cadastral 23935/Aricestii Rahtivani, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.10610 (id electronic 20901) din cf.3575 (id electronic 20901) care se sisteaza;~-nr.cad.10626 (id electronic 20916) din cf.3571 (id electronic 20916) care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 10008, din 08/09/2010 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B2	se radiaza constructia C1-locuinta in baza procesului verbal de constatare nr.10008/08.09.2010 eliberat de Primaria Aricestii Rahtivani	A1
75039 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. SERIA CY NR 171184, din 14/01/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI TEISANI;		
B8	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei de sub B7.2 din VICOL AMALIA MARIA in DAFINA AMALIA MARIA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 8329, din 21/12/2020 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 3/2021 din 25.05.2021, emis de EXECUTOR JUDECATORESC DIVOIU MARIA;act administrativ nr 2/2021 din 25.05.2021, emis de EXECUTOR JUDECATORESC DIVOIU MARIA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAFINA AMALIA MARIA**	
62229 / 11/05/2022		
Act Administrativ nr. 22, din 14/04/2014 emis de Primaria Aricestii Rahtivani (act administrativ nr 2 din 16.02.2022, emis de Primaria Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 9819 din 01.04.2022, emis de Primaria Aricestii Rahtivani;hotarare judecatoreasca nr 8329 din 21.12.2020, emis de Judecatoria Ploiesti);		
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Aricestii Rahtivani, sat Târgsoru Nou, Str Padurii, Nr. 87,judet Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAFINA AMALIA MARIA**	
76312 / 08/06/2022		
Act Administrativ nr. 62229, din 11/05/2022 emis de OCPI Prahova;		
B12	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 62229/2022 in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Aricestii Rahtivani, sat Târgsoru Nou, Str Padurii, Nr. 87,judet Prahova'	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu (OCPI)

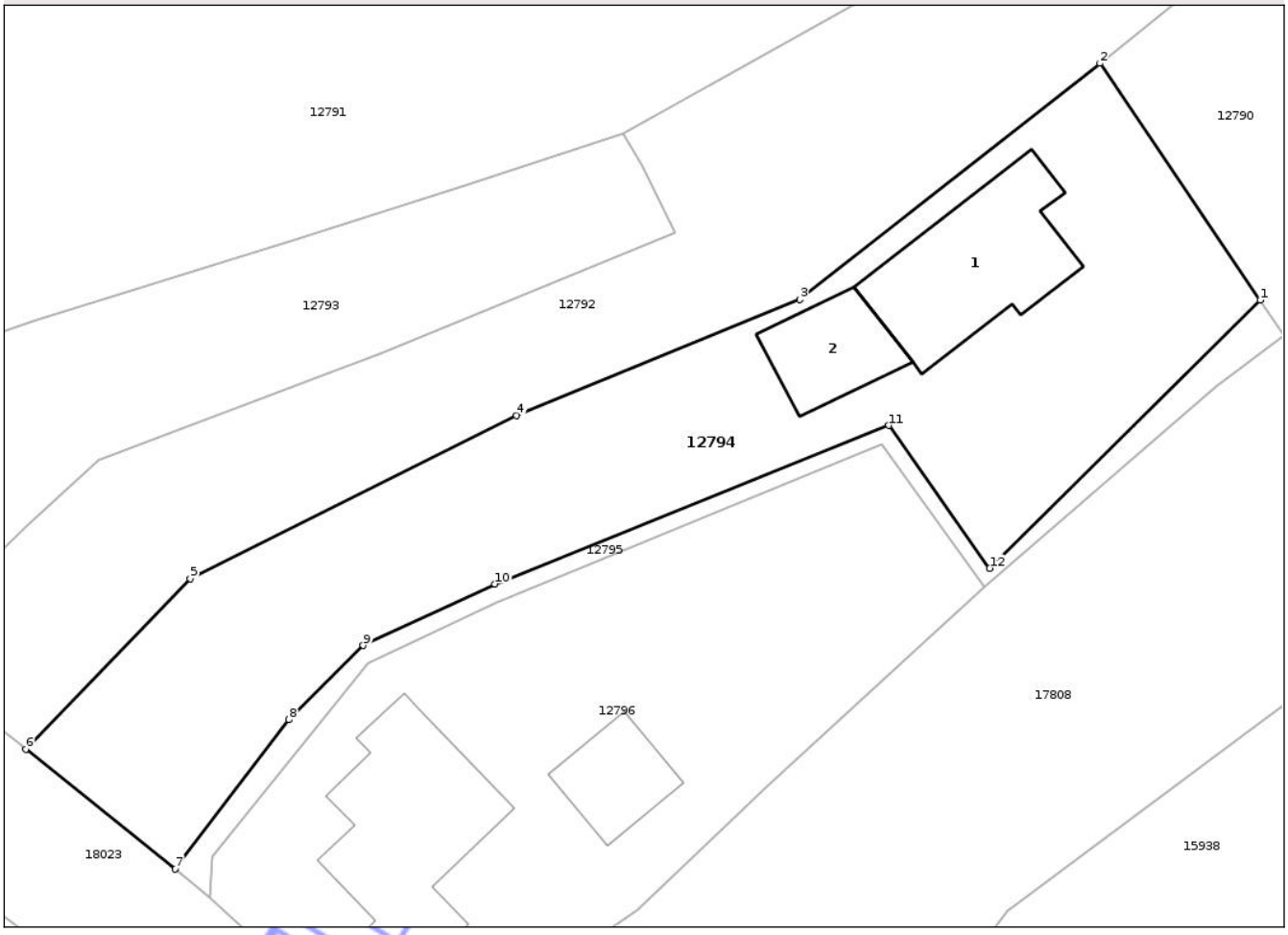
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23935	Din acte: 1.041 Masurata: 1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.142	16	1036,1037,1038	-	In act T16 P1038,1039

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23935-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; Locuinta, Sp+P+M, suprafata construita desfasurata = 207mp;
A1.2	23935-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa (garaj), suprafata construita desfasurata = 49mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.320,59 380.090,85	2	570.309,81 380.106,76	19.218
2	570.309,81 380.106,76	3	570.289,65 380.090,89	25.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.289,65 380.090,89	4	570.270,61 380.083,11	20.568
4	570.270,61 380.083,11	5	570.248,68 380.072,13	24.525
5	570.248,68 380.072,13	6	570.237,63 380.060,68	15.912
6	570.237,63 380.060,68	7	570.247,68 380.052,65	12.864
7	570.247,68 380.052,65	8	570.255,306 380.062,667	12.59
8	570.255,306 380.062,667	9	570.260,3 380.067,65	7.055
9	570.260,3 380.067,65	10	570.269,16 380.071,77	9.771
10	570.269,16 380.071,77	11	570.295,62 380.082,43	28.527
11	570.295,62 380.082,43	12	570.302,4 380.072,84	11.745
12	570.302,4 380.072,84	1	570.320,59 380.090,85	25.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 996 Masurata: 1.081	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54479, din 11/03/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE TUDOR AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

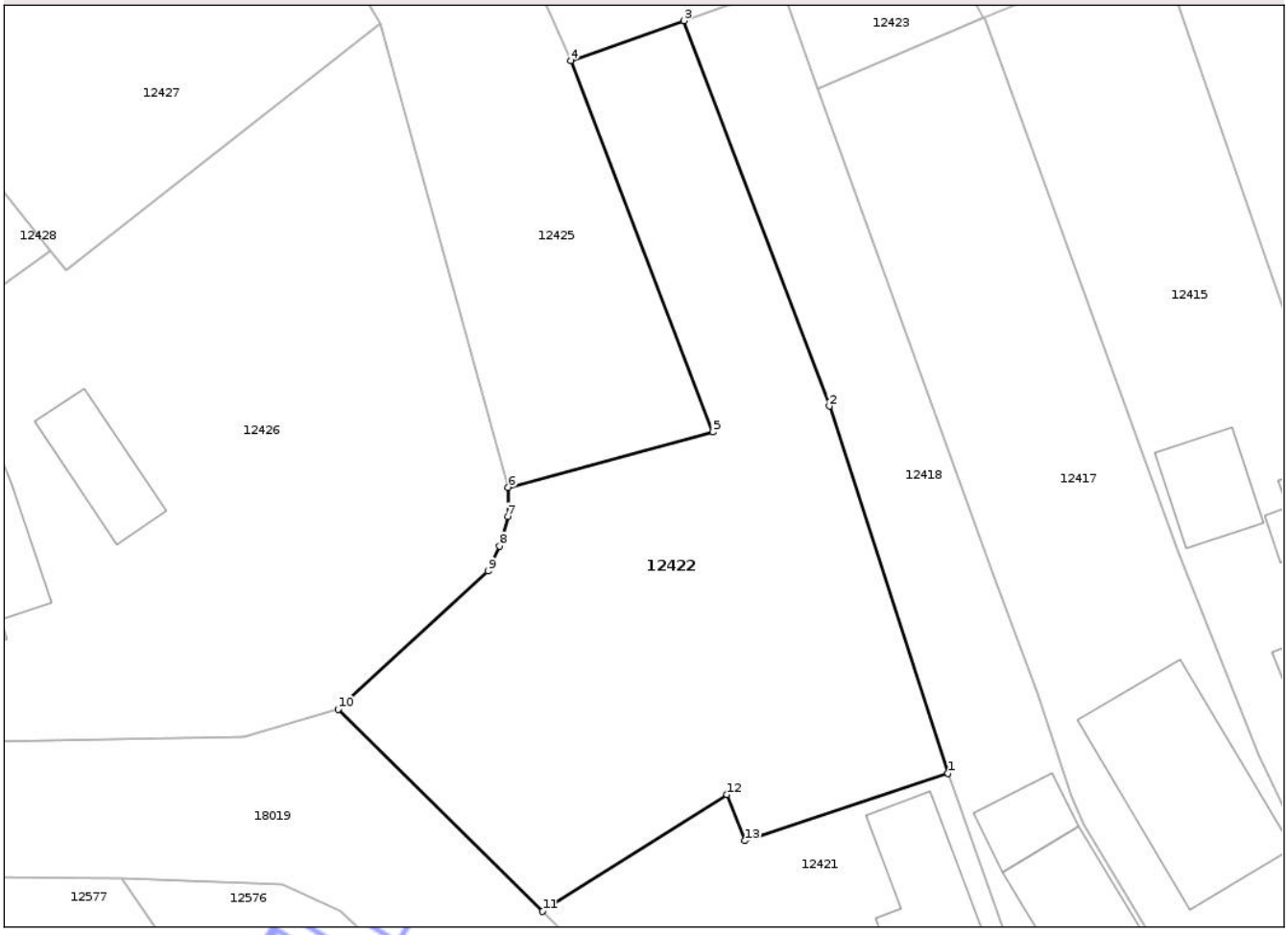
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 996 Masurata: 1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.081	6	322	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.071,205 380.239,612	2	570.063,063 380.264,788	26.46
2	570.063,063 380.264,788	3	570.053,09 380.291,213	28.244
3	570.053,09 380.291,213	4	570.045,317 380.288,47	8.243
4	570.045,317 380.288,47	5	570.055,062 380.263,003	27.268
5	570.055,062 380.263,003	6	570.041,045 380.259,219	14.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.041,045 380.259,219	7	570.041,007 380.257,22	1.999
7	570.041,007 380.257,22	8	570.040,431 380.255,198	2.102
8	570.040,431 380.255,198	9	570.039,641 380.253,472	1.898
9	570.039,641 380.253,472	10	570.029,366 380.244,005	13.971
10	570.029,366 380.244,005	11	570.043,396 380.230,147	19.72
11	570.043,396 380.230,147	12	570.056,036 380.238,152	14.962
12	570.056,036 380.238,152	13	570.057,269 380.234,991	3.393
13	570.057,269 380.234,991	1	570.071,205 380.239,612	14.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.559	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

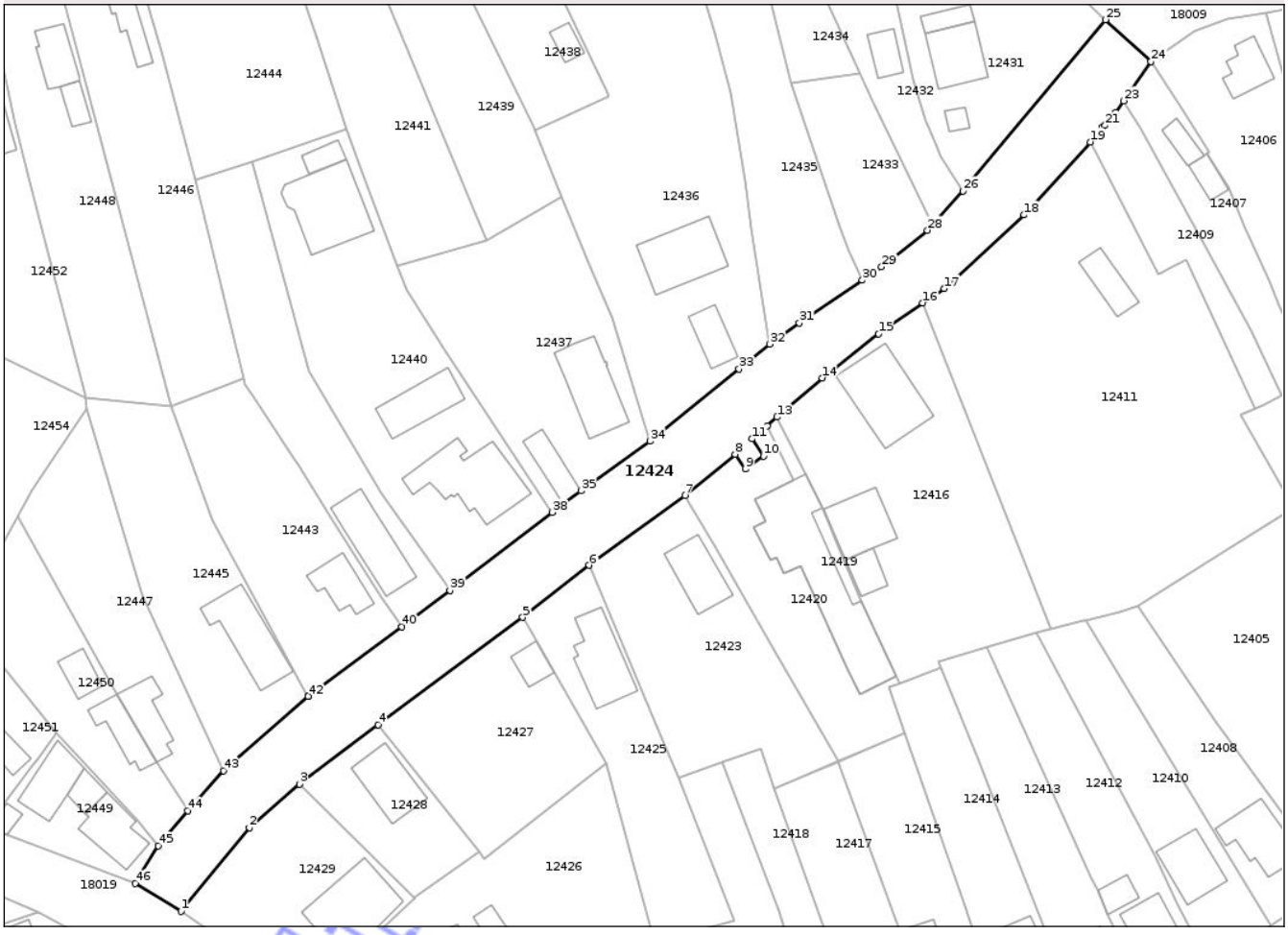
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.559	6	DS 346	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	569.956,57 380.264,757	2	569.968,752 380.279,624	19.221
4	569.991,697 380.297,968	5	570.017,442 380.317,071	32.058
7	570.046,351 380.338,76	8	570.055,313 380.346,109	11.59
10	570.060,34 380.345,784	11	570.058,314 380.348,824	3.653
13	570.062,765 380.352,698	14	570.070,805 380.359,688	10.654
16	570.088,73 380.373,018	17	570.092,579 380.375,555	4.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	569.968,752 380.279,624	3	569.977,654 380.287,392	11.815
5	570.017,442 380.317,071	6	570.029,279 380.326,334	15.031
8	570.055,313 380.346,109	9	570.057,108 380.343,49	3.175
11	570.058,314 380.348,824	12	570.061,0 380.351,162	3.561
14	570.070,805 380.359,688	15	570.080,866 380.367,533	12.758
17	570.092,579 380.375,555	18	570.106,799 380.388,663	19.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	569.977,654 380.287,392	4	569.991,697 380.297,968	17.58
6	570.029,279 380.326,334	7	570.046,351 380.338,76	21.115
9	570.057,108 380.343,49	10	570.060,34 380.345,784	3.963
12	570.061,0 380.351,162	13	570.062,765 380.352,698	2.34
15	570.080,866 380.367,533	16	570.088,73 380.373,018	9.588
18	570.106,799 380.388,663	19	570.118,555 380.401,676	17.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	570.118,555 380.401,676	20	570.120,71 380.404,3	3.395
22	570.123,16 380.406,93	23	570.124,53 380.408,99	2.474
25	570.121,28 380.423,407	26	570.095,9 380.392,95	39.646
28	570.089,58 380.385,945	29	570.081,387 380.379,465	10.446
31	570.066,742 380.369,445	32	570.061,448 380.365,689	6.491
34	570.040,089 380.348,413	35	570.027,837 380.339,564	15.113
37	570.024,448 380.336,987	38	570.022,738 380.335,78	2.093
40	569.995,94 380.315,37	41	569.979,291 380.303,07	20.7
43	569.964,11 380.289,811	44	569.957,766 380.282,659	9.56
46	569.948,418 380.269,745	1	569.956,57 380.264,757	9.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	570.120,71 380.404,3	21	570.121,22 380.404,61	0.597
23	570.124,53 380.408,99	24	570.129,377 380.415,983	8.509
26	570.095,9 380.392,95	27	570.090,52 380.387,03	7.999
29	570.081,387 380.379,465	30	570.077,949 380.377,056	4.198
32	570.061,448 380.365,689	33	570.055,999 380.361,282	7.008
35	570.027,837 380.339,564	36	570.024,86 380.337,495	3.625
38	570.022,738 380.335,78	39	570.004,48 380.321,9	22.935
41	569.979,291 380.303,07	42	569.979,265 380.303,047	0.035
44	569.957,766 380.282,659	45	569.952,545 380.276,413	8.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	570.121,22 380.404,61	22	570.123,16 380.406,93	3.024
24	570.129,377 380.415,983	25	570.121,28 380.423,407	10.985
27	570.090,52 380.387,03	28	570.089,58 380.385,945	1.436
30	570.077,949 380.377,056	31	570.066,742 380.369,445	13.547
33	570.055,999 380.361,282	34	570.040,089 380.348,413	20.463
36	570.024,86 380.337,495	37	570.024,448 380.336,987	0.654
39	570.004,48 380.321,9	40	569.995,94 380.315,37	10.75
42	569.979,265 380.303,047	43	569.964,11 380.289,811	20.121
45	569.952,545 380.276,413	46	569.948,418 380.269,745	7.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24119	Din acte: 1.310 Masurata: 1.311	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24119-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA (Sp+P+M) ; Sc desf. = 233.98 mp ; Sc subsol = 17.00 mp ; Sc parter = 127.66 mp ; Sc mansarda = 89.32 mp ; An constr. - 1994 ; An extindere - 2020 .
A1.2	24119-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA (GARAJ + TERASA) - (P) ; Sc desf. = 51.32 mp ; An constr. - 1994 ; An extindere - 2020 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65320 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. 1101, din 18/06/2015 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PONOV IULIAN** 2) **PONOV ANA LORENA**	
103684 / 11/07/2024		
Act Administrativ nr. 1493, din 18/06/2024 emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI (act notarial nr 1101 din 18.06.2015, emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;act administrativ nr 1489 din 18.06.2024, emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI);		
B7	se respinge cererea de actualizare informații cadastrale, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1, A1.1, A1.2
125069 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. 1489, din 18/06/2024 emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI (act administrativ nr 1493 din 18.06.2024, emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI;act notarial nr 1101 din 18.06.2015, emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA);		
B8	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : " comuna Aricestii Rahtivani, sat Târgsoru Nou, str. Mareşal Alexandru Averescu, nr. 11, județul Prahova '	A1
B9	se actualizează informațiile cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul înscrierii extinderii construcțiilor C1 și C2	A1.1, A1.2
	1) **PONOV IULIAN** 2) **PONOV ANA LORENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24119	Din acte: 1.310 Masurata: 1.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	7	357	-	
2	arabil	DA	687	7	358	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24119-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA (Sp+P+M) ; Sc desf. = 233.98 mp ; Sc subsol = 17.00 mp ; Sc parter = 127.66 mp ; Sc mansarda = 89.32 mp ; An constr. - 1994 ; An extindere - 2020 .
A1.2	24119-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA (GARAJ + TERASA) - (P) ; Sc desf. = 51.32 mp ; An constr. - 1994 ; An extindere - 2020 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.010,918 380.384,108	2	569.995,076 380.379,628	16.463
2	569.995,076 380.379,628	3	569.995,465 380.378,594	1.105
3	569.995,465 380.378,594	4	569.996,832 380.375,376	3.496
4	569.996,832 380.375,376	5	569.999,288 380.371,247	4.804
5	569.999,288 380.371,247	6	570.003,524 380.364,835	7.685
6	570.003,524 380.364,835	7	570.009,69 380.355,226	11.417
7	570.009,69 380.355,226	8	570.022,738 380.335,78	23.418
8	570.022,738 380.335,78	9	570.024,448 380.336,987	2.093
9	570.024,448 380.336,987	10	570.024,86 380.337,495	0.654
10	570.024,86 380.337,495	11	570.027,837 380.339,564	3.625
11	570.027,837 380.339,564	12	570.040,089 380.348,413	15.113
12	570.040,089 380.348,413	13	570.033,509 380.370,29	22.845
13	570.033,509 380.370,29	14	570.029,276 380.379,908	10.508
14	570.029,276 380.379,908	15	570.024,43 380.391,904	12.938
15	570.024,43 380.391,904	1	570.010,918 380.384,108	15.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 103, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25339	Din acte: 705 Masurata: 760	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25339-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 103, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104407 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. 4627, din 20/09/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE CRISTINA-MARILENA** 2) **TUDORACHE GABRIEL-ALEXANDER**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDORACHE CRISTINA-MARILENA** 2) **TUDORACHE GABRIEL-ALEXANDER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

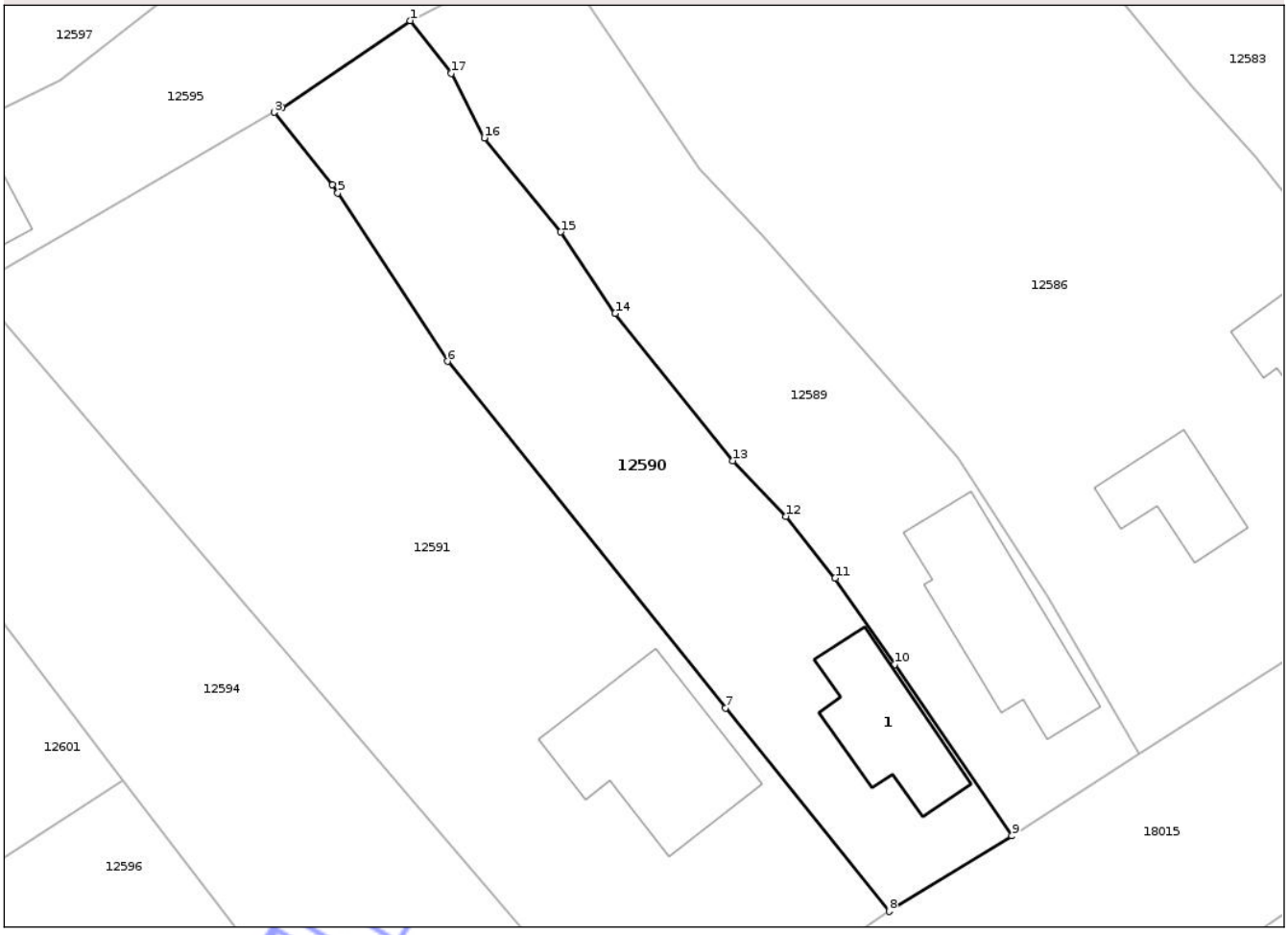
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25339	Din acte: 705 Masurata: 760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	10	638	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25339-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.886,055 380.170,773	2	569.877,284 380.164,806	10.608
2	569.877,284 380.164,806	3	569.876,735 380.164,488	0.634
3	569.876,735 380.164,488	4	569.880,727 380.159,517	6.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.880,727 380.159,517	5	569.881,094 380.158,954	0.672
5	569.881,094 380.158,954	6	569.888,612 380.147,402	13.783
6	569.888,612 380.147,402	7	569.907,703 380.123,634	30.486
7	569.907,703 380.123,634	8	569.918,919 380.109,672	17.909
8	569.918,919 380.109,672	9	569.927,338 380.114,853	9.885
9	569.927,338 380.114,853	10	569.919,284 380.126,611	14.252
10	569.919,284 380.126,611	11	569.915,219 380.132,522	7.174
11	569.915,219 380.132,522	12	569.911,832 380.136,776	5.438
12	569.911,832 380.136,776	13	569.908,181 380.140,582	5.274
13	569.908,181 380.140,582	14	569.900,126 380.150,693	12.927
14	569.900,126 380.150,693	15	569.896,381 380.156,282	6.728
15	569.896,381 380.156,282	16	569.891,142 380.162,732	8.31
16	569.891,142 380.162,732	17	569.888,872 380.167,167	4.982
17	569.888,872 380.167,167	1	569.886,055 380.170,773	4.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 742 Masurata: 835	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51501, din 16/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMIAN V. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

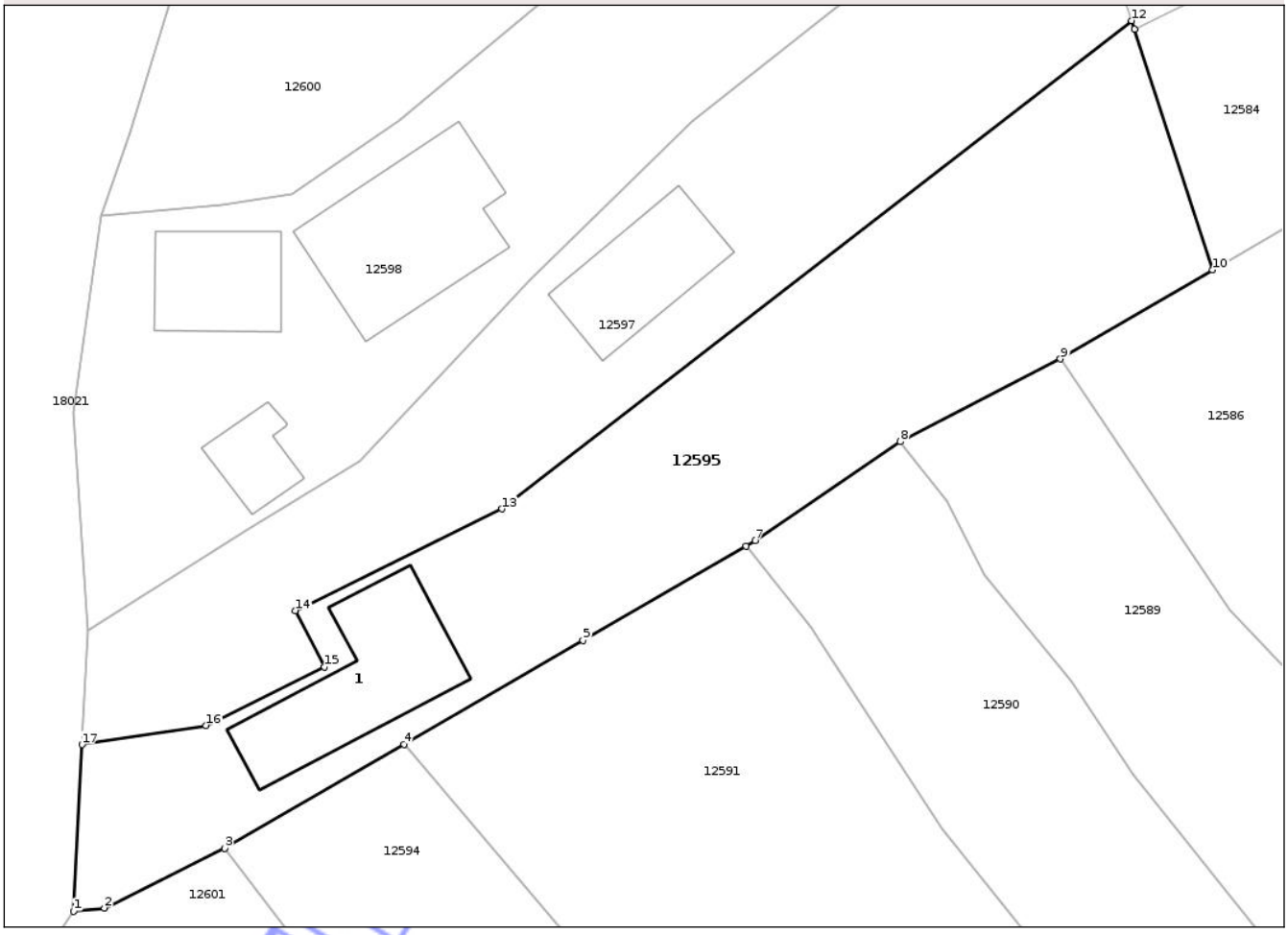
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 742 Masurata: 835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	10	634	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.836,136 380.142,424	2	569.837,999 380.142,628	1.874
2	569.837,999 380.142,628	3	569.845,257 380.146,224	8.1
3	569.845,257 380.146,224	4	569.856,089 380.152,514	12.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.856,089 380.152,514	5	569.866,897 380.158,791	12.499
5	569.866,897 380.158,791	6	569.876,735 380.164,488	11.368
6	569.876,735 380.164,488	7	569.877,284 380.164,806	0.634
7	569.877,284 380.164,806	8	569.886,055 380.170,773	10.608
8	569.886,055 380.170,773	9	569.895,731 380.175,767	10.889
9	569.895,731 380.175,767	10	569.904,917 380.181,142	10.643
10	569.904,917 380.181,142	11	569.900,194 380.195,67	15.276
11	569.900,194 380.195,67	12	569.900,026 380.196,188	0.545
12	569.900,026 380.196,188	13	569.861,999 380.166,721	48.108
13	569.861,999 380.166,721	14	569.849,543 380.160,577	13.889
14	569.849,543 380.160,577	15	569.851,282 380.157,185	3.812
15	569.851,282 380.157,185	16	569.844,143 380.153,64	7.971
16	569.844,143 380.153,64	17	569.836,656 380.152,494	7.574
17	569.836,656 380.152,494	1	569.836,136 380.142,424	10.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4111
Nr. cadastral vechi:10934

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21274	Din acte: 609 Masurata: 621	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21274-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40981 / 12/06/2008		
Act Administrativ nr. 51505, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOB NICOLAE** 2) **NICA STELIANA** 3) **IACOB CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40981 / 12/06/2008		
Act Administrativ nr. 51505, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
C1	in registrul de inscriptiuni si transcriptiuni sub nr.6121/24.02.1992, comandament in favoarea MIND BANK la cererea birou executor judecatoresc Radulescu Remus	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21274	Din acte: 609 Masurata: 621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	19	1126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21274-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.910,148 379.707,299	2	569.912,995 379.708,471	3.079
2	569.912,995 379.708,471	3	569.916,431 379.709,886	3.716
3	569.916,431 379.709,886	4	569.887,372 379.781,288	77.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.887,372 379.781,288	5	569.878,877 379.777,04	9.498
5	569.878,877 379.777,04	6	569.892,514 379.746,569	33.383
6	569.892,514 379.746,569	7	569.896,796 379.737,514	10.016
7	569.896,796 379.737,514	8	569.898,821 379.733,01	4.938
8	569.898,821 379.733,01	1	569.910,148 379.707,299	28.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Al Păcii, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24882	7.642	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83801 / 11/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 981, din 02/02/2016 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (hotarare judecatoreasca nr 2982 din 22.03.2016, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;hotarare judecatoreasca nr 1210 din 22.09.2016, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 19971 din 02.10.2017, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **'PAROHIA SFINTII VOIEVOZI'**, CIF:14538280	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

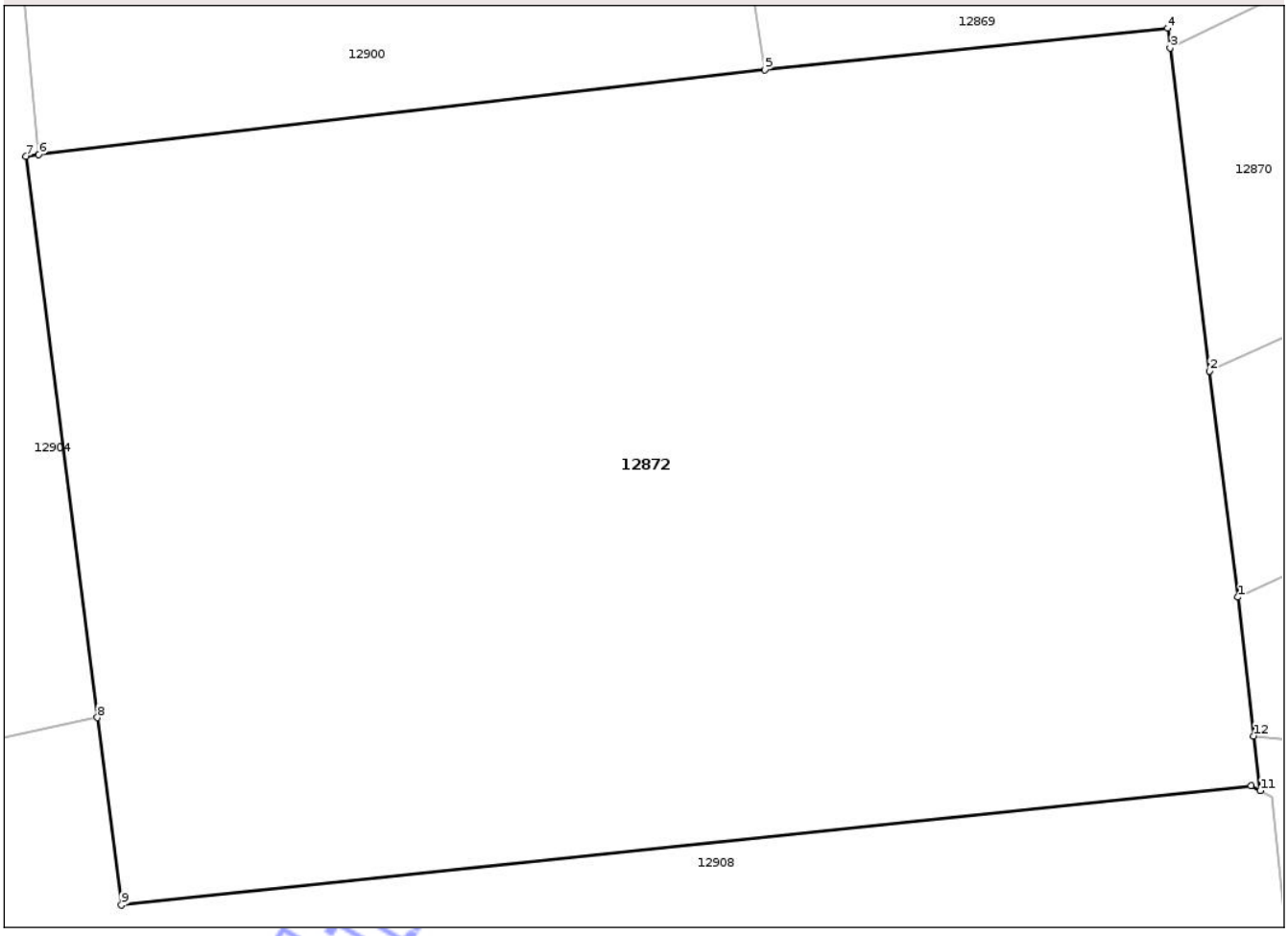
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24882	7.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.642	1	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.320,579 380.031,36	2	569.317,941 380.052,518	21.322
2	569.317,941 380.052,518	3	569.314,229 380.082,742	30.451
3	569.314,229 380.082,742	4	569.314,002 380.084,586	1.858
4	569.314,002 380.084,586	5	569.276,272 380.080,683	37.931
5	569.276,272 380.080,683	6	569.208,245 380.072,756	68.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.208,245 380.072,756	7	569.207,042 380.072,616	1.211
7	569.207,042 380.072,616	8	569.213,743 380.020,082	52.96
8	569.213,743 380.020,082	9	569.215,977 380.002,57	17.654
9	569.215,977 380.002,57	10	569.321,825 380.013,725	106.434
10	569.321,825 380.013,725	11	569.322,685 380.013,247	0.984
11	569.322,685 380.013,247	12	569.322,06 380.018,372	5.163
12	569.322,06 380.018,372	1	569.320,579 380.031,36	13.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25865	2.212	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25865-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1922 mp; S. construita desfasurata:3844 mp; CLADIRE PENTRU DEZVOLTAREA PRODUCTIEI SI SECTIEI DE FINISAJ, P+1, S.desf.= 3844mp, an. constr.1987

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100872 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 1720, din 23/07/2021 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25865 a imobilului cu numarul cadastral 25865 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22243 inscris in cartea funciara 22243;	A1
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25865-C1 a constructiei cu identificatorul 25865-C1/Aricestii Rahtivani, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 141/C2 inscris in cartea funciara 22243-C46;	A1.1
Act Normativ nr. 44, din 27/04/1990 emis de Ministerul de Interne (proces - verbal nr.60/11.01.1988;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22243/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 1582 din 20/03/2000;	
Act Normativ nr. 309, din 18/03/2014 emis de EX.JUD. DIVOIU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PENITENCIARUL DE FEMEI TARGSOR**, CIF:2844944	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22243-C46/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 63264 din 20/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100872 / 04/08/2021		
Act Normativ nr. 535, din 08/02/1978 emis de I.A.S.MOVILA VULPII (proces - verbal nr.38/02.02.1979 emis de C.A.P.TARGSORU NOU;ordin nr.3064/27.05.1970 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI SILVICULTURII;ordin nr.19/A.S./09.01.1978 emis de MIN.AGRICULTURI SI INDUSTRIEI ALIMENTARE;);		
C1	se noteaza dreptul de administrare asupra terenului in favoarea PENITENCIARULUI DE FEMEI TARGSOR,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22243/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 29406 din 27/05/2010;	

Neautorizat în circuitul civil

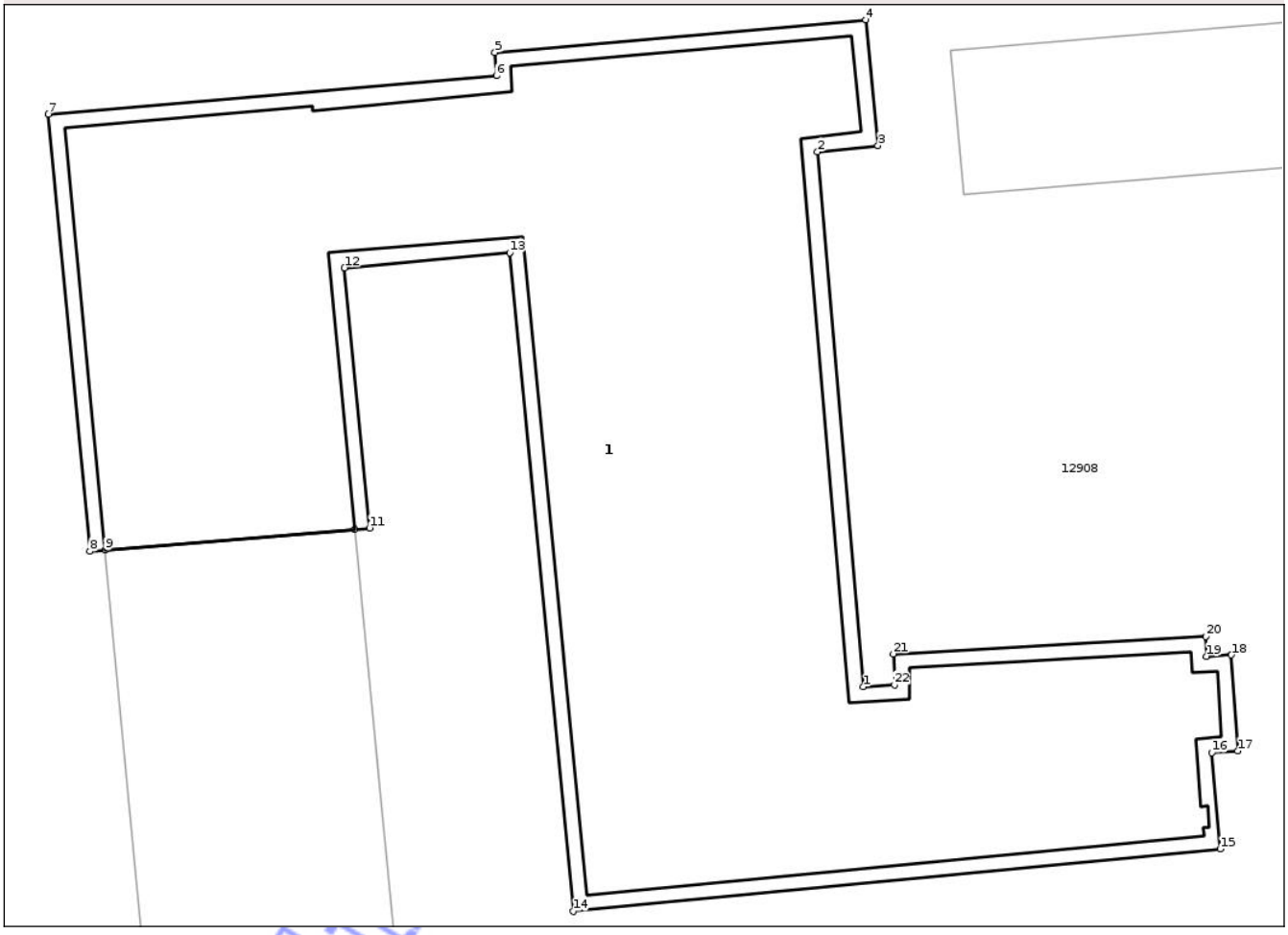
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25865	2.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.212	22	1167	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25865-C1	constructii industriale si edilitare	1.922	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1922 mp; S. construita desfasurata:3844 mp; CLADIRE PENTRU DEZVOLTAREA PRODUCTIEI SI SECTIEI DE FINISAJ, P+1, S.desf.= 3844mp, an. constr. 1987

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.223,438 379.949,332	2	569.220,414 379.984,657	35.454
3	569.224,415 379.985,074	4	569.223,601 379.993,383	8.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.220,414 379.984,657	3	569.224,415 379.985,074	4.023
4	569.223,601 379.993,383	5	569.199,084 379.991,222	24.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.199,084 379.991,222	6	569.199,177 379.989,682	1.543
7	569.169,558 379.987,16	8	569.172,315 379.958,286	29.005
9	569.173,312 379.958,369	10	569.189,809 379.959,741	16.554
11	569.190,805 379.959,824	12	569.189,145 379.977,009	17.265
13	569.200,061 379.977,989	14	569.204,249 379.934,502	43.688
15	569.247,048 379.938,62	16	569.246,495 379.944,974	6.378
17	569.248,208 379.945,097	18	569.247,785 379.951,437	6.354
19	569.246,137 379.951,343	20	569.246,09 379.952,662	1.32
21	569.225,432 379.951,512	22	569.225,502 379.949,456	2.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.199,177 379.989,682	7	569.169,558 379.987,16	29.726
8	569.172,315 379.958,286	9	569.173,312 379.958,369	1.0
10	569.189,809 379.959,741	11	569.190,805 379.959,824	0.999
12	569.189,145 379.977,009	13	569.200,061 379.977,989	10.96
14	569.204,249 379.934,502	15	569.247,048 379.938,62	42.997
16	569.246,495 379.944,974	17	569.248,208 379.945,097	1.717
18	569.247,785 379.951,437	19	569.246,137 379.951,343	1.651
20	569.246,09 379.952,662	21	569.225,432 379.951,512	20.69
22	569.225,502 379.949,456	1	569.223,438 379.949,332	2.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22808	Din acte: 468 Masurata: 400	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1794 / 17/01/2012		
Act Notarial nr. 190, din 16/01/2012 emis de NP IVAN CONSATNTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU (FOSTA RADU) LOREDANA**	
30118 / 25/03/2016		
Act Administrativ nr. seria CG nr. 796284, din 12/07/2014 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B3	se noteaza faptul ca numele actual al proprietarei de la B2 este Barbu Loredana conform certificatului de casatorie seria CG Nr 796284/12. 07.2014 eliberat de Consiliul Local Ploiesti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

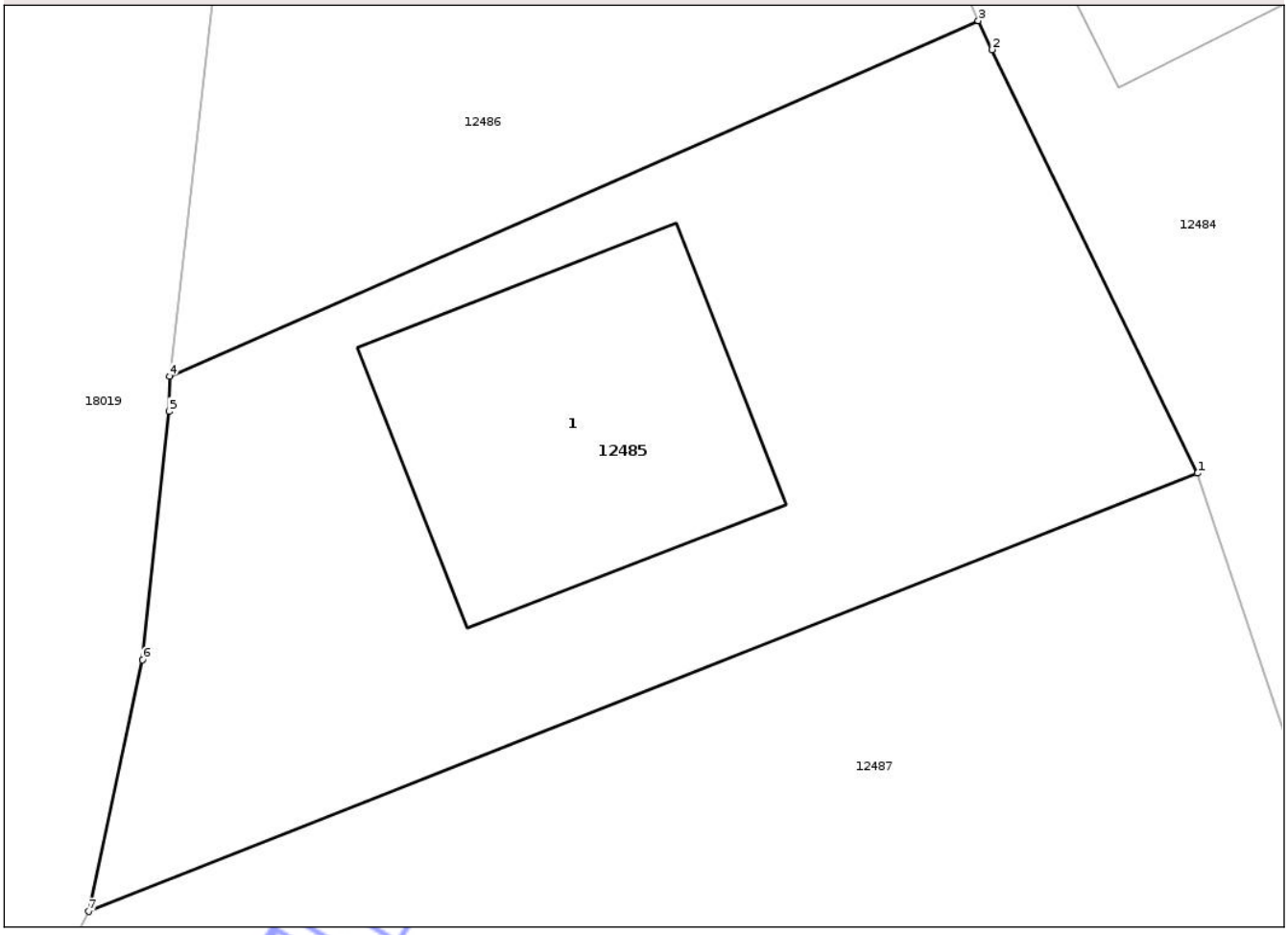
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22808	Din acte: 468 Masurata: 400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	91	8	445	-	
2	arabil	DA	309	8	445	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.576,338 380.261,908	2	569.570,507 380.273,942	13.372
2	569.570,507 380.273,942	3	569.570,109 380.274,762	0.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.570,109 380.274,762	4	569.547,137 380.264,665	25.093
4	569.547,137 380.264,665	5	569.547,116 380.263,662	1.003
5	569.547,116 380.263,662	6	569.546,369 380.256,609	7.092
6	569.546,369 380.256,609	7	569.544,836 380.249,465	7.307
7	569.544,836 380.249,465	1	569.576,338 380.261,908	33.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27095	Din acte: 250 Masurata: 328	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190755 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 10, din 20/02/2006 emis de NP MEIROȘU CARMEN (act administrativ nr 32851 din 10.10.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;act notarial nr 1161 din 17.06.1982, emis de NOTARIATUL JUDEȚEAN DE STAT PRAHOVA;act notarial nr 1423 din 28.08.2024, emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

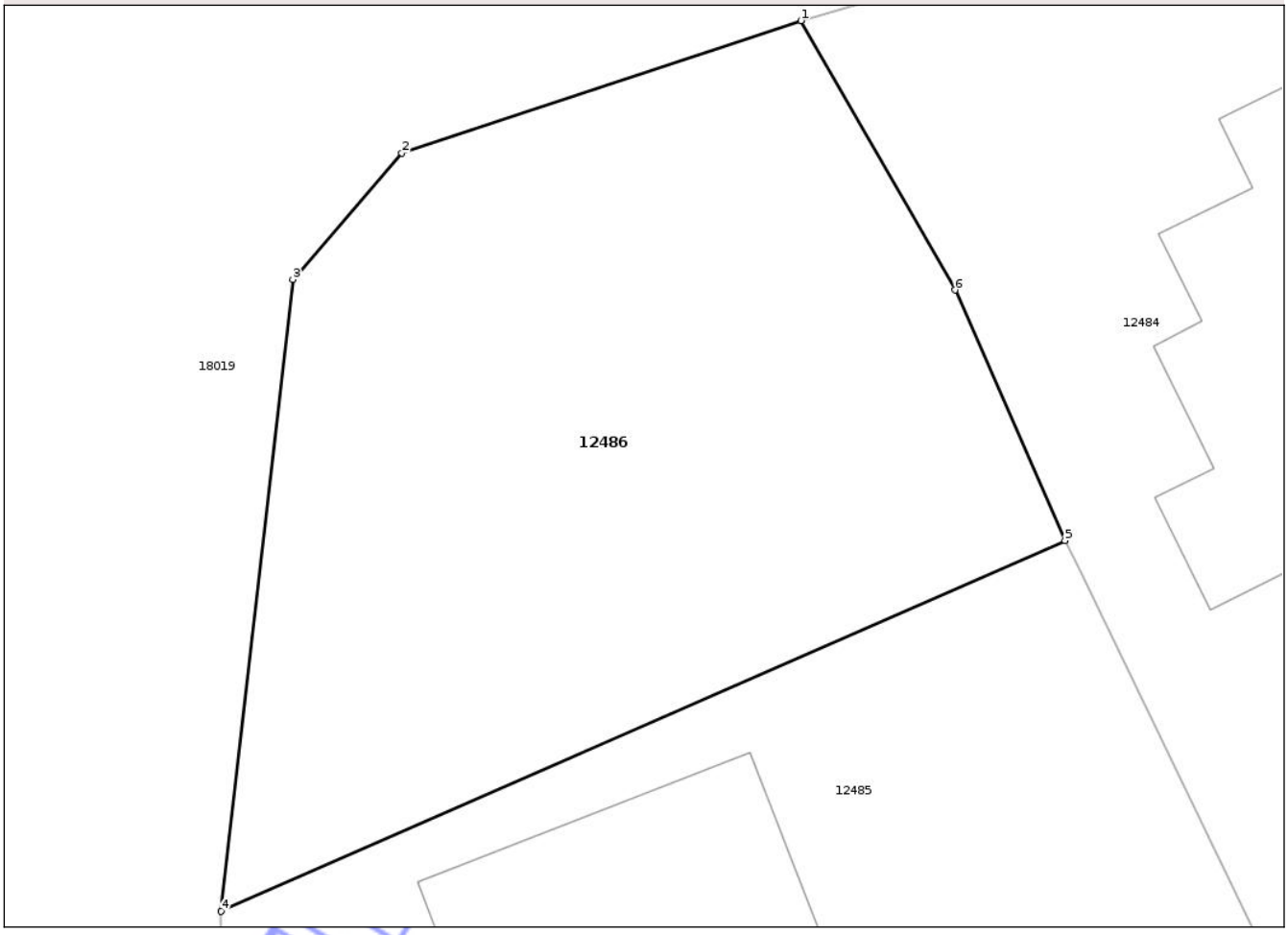
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27095	Din acte: 250 Masurata: 328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	8	444	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.562,922 380.288,911	2	569.552,054 380.285,307	11.45
2	569.552,054 380.285,307	3	569.549,086 380.281,868	4.543
3	569.549,086 380.281,868	4	569.547,137 380.264,665	17.313
4	569.547,137 380.264,665	5	569.570,109 380.274,762	25.093
5	569.570,109 380.274,762	6	569.567,116 380.281,581	7.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.567,116 380.281,581	1	569.562,922 380.288,911	8.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5365
Nr. cadastral vechi:11749

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22180	Din acte: 1.921 Masurata: 1.918	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11680 / 08/03/2011		
Act Notarial nr. 242, din 07/03/2011 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU CONSTANTIN** 2) **DINU MIHAELA**, soti	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOSO MONICA**, casatorita cu SOSO MOMCILO	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

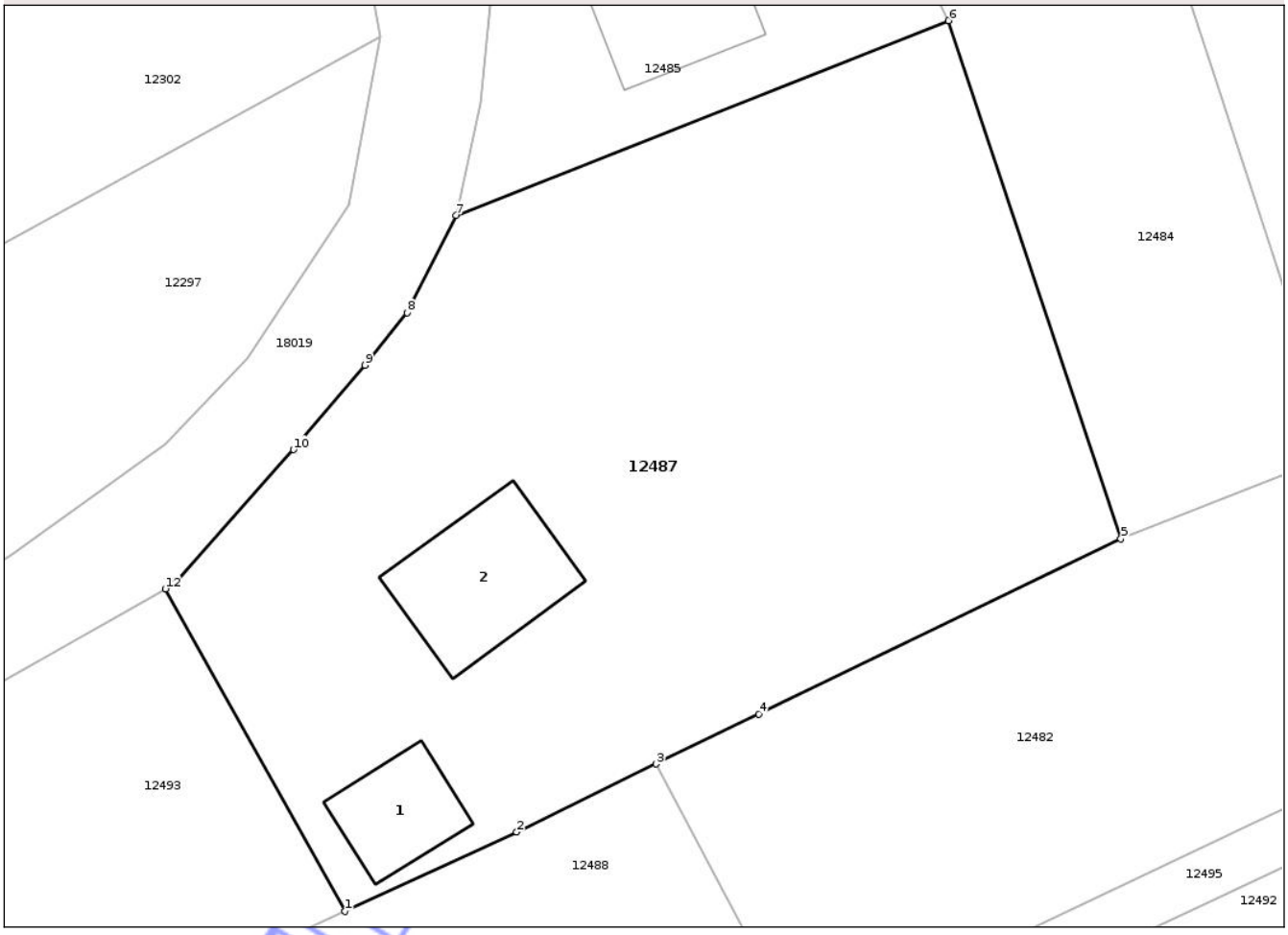
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22180	Din acte: 1.921 Masurata: 1.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	8	A 446	-	
2	arabil	DA	1.774	8	A 446	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.537,741 380.204,951	2	569.548,707 380.210,024	12.083
2	569.548,707 380.210,024	3	569.557,636 380.214,377	9.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.557,636 380.214,377	4	569.564,201 380.217,577	7.303
4	569.564,201 380.217,577	5	569.587,349 380.228,772	25.713
5	569.587,349 380.228,772	6	569.576,338 380.261,908	34.918
6	569.576,338 380.261,908	7	569.544,836 380.249,465	33.87
7	569.544,836 380.249,465	8	569.541,697 380.243,241	6.971
8	569.541,697 380.243,241	9	569.539,011 380.239,873	4.308
9	569.539,011 380.239,873	10	569.534,428 380.234,482	7.076
10	569.534,428 380.234,482	11	569.526,835 380.225,912	11.45
11	569.526,835 380.225,912	12	569.526,238 380.225,576	0.685
12	569.526,238 380.225,576	1	569.537,741 380.204,951	23.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.257 Masurata: 1.906	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56494, din 16/05/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF ŞTEFAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

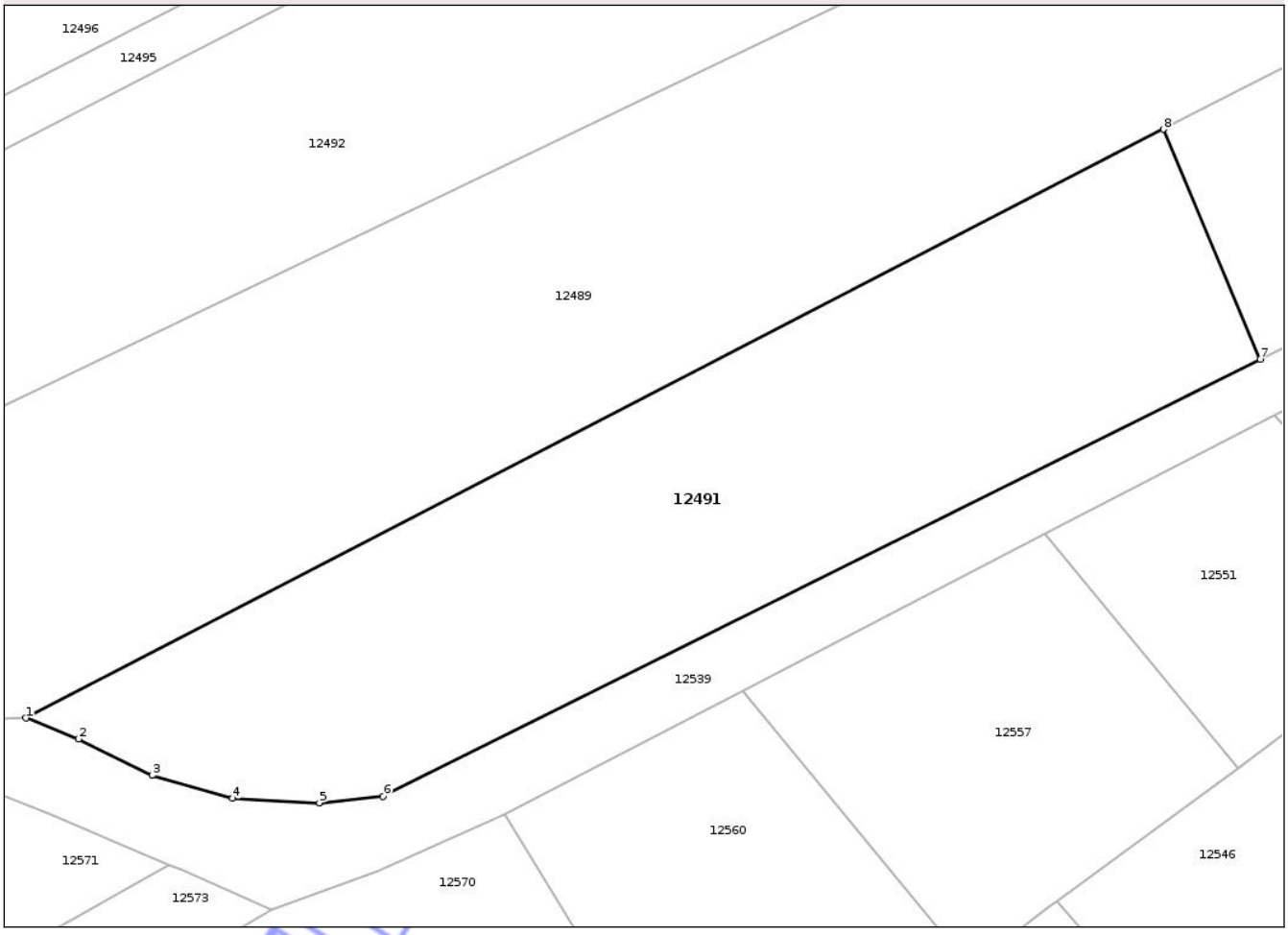
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.257 Masurata: 1.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.906	8	468/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.469,817 380.097,705	2	569.474,179 380.095,978	4.691
2	569.474,179 380.095,978	3	569.480,268 380.092,979	6.787
3	569.480,268 380.092,979	4	569.486,902 380.091,071	6.903
4	569.486,902 380.091,071	5	569.494,081 380.090,707	7.188
5	569.494,081 380.090,707	6	569.499,352 380.091,252	5.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.499,352 380.091,252	7	569.571,842 380.127,354	80.982
7	569.571,842 380.127,354	8	569.563,83 380.146,364	20.629
8	569.563,83 380.146,364	1	569.469,817 380.097,705	105.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4768
Nr. cadastral vechi:11299

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 51-53, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21713	Din acte: 1.206 Masurata: 1.208	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47641 / 20/08/2010		
Act Notarial nr. 1785, din 19/08/2010 emis de NP MANZICU CORINA-MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA ELENA-ALINA**	
	OBSERVATII: pretul vanzarii este de 40.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

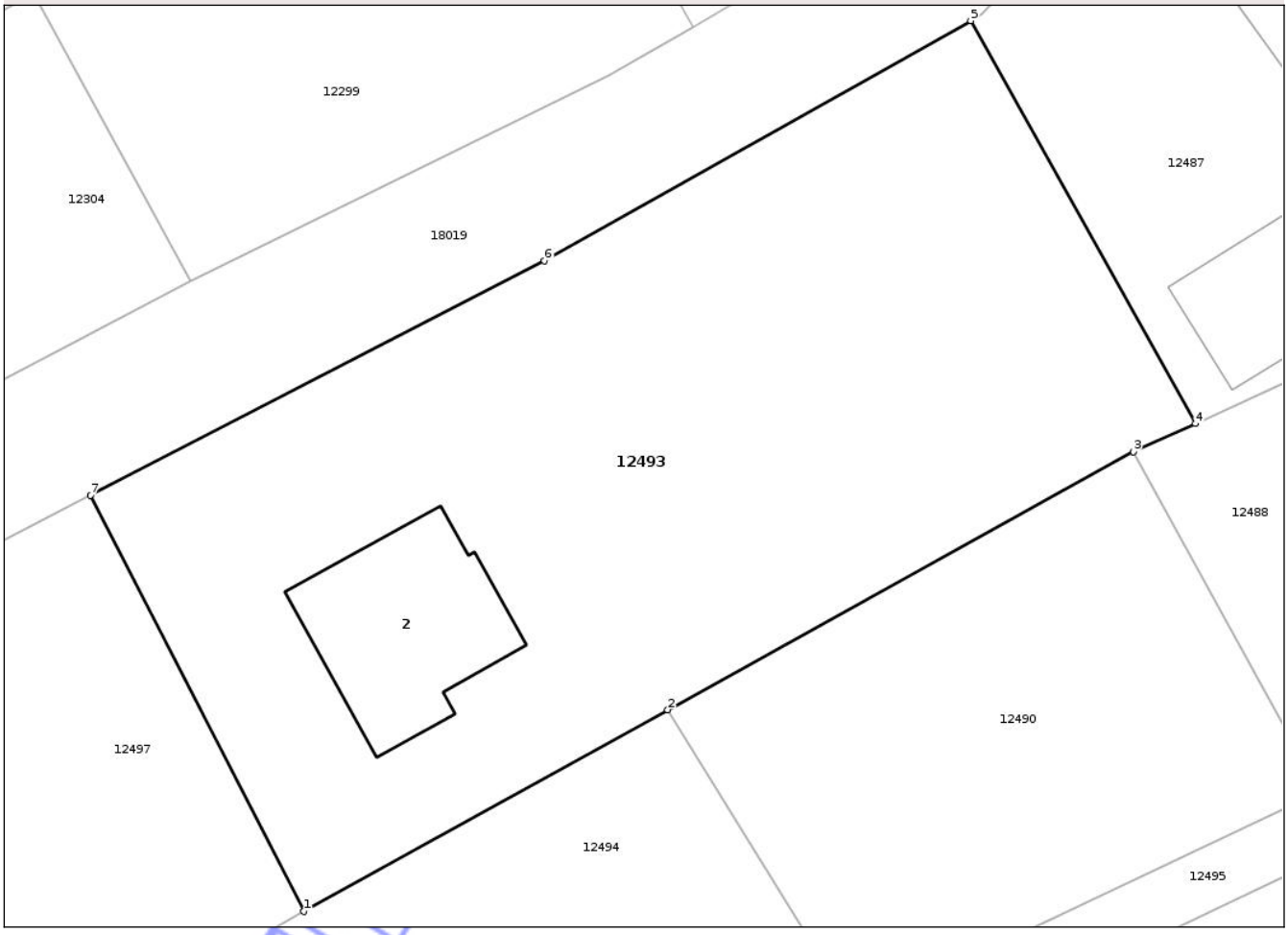
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21713	Din acte: 1.206 Masurata: 1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.208	8	Cc. 449	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.492,102 380.179,977	2	569.510,718 380.190,296	21.285
2	569.510,718 380.190,296	3	569.534,56 380.203,511	27.259
3	569.534,56 380.203,511	4	569.537,741 380.204,951	3.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.537,741 380.204,951	5	569.526,238 380.225,576	23.616
5	569.526,238 380.225,576	6	569.504,417 380.213,285	25.044
6	569.504,417 380.213,285	7	569.481,179 380.201,28	26.156
7	569.481,179 380.201,28	1	569.492,102 380.179,977	23.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26481	Din acte: 1.438 Masurata: 1.484	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26481-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA Edificata 1962
A1.2	26481-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; EDIFICATA 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127916 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 97, din 11/06/2007 emis de NP NICOLETA DRAGAN (act administrativ nr 43927 din 14.07.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 1458 din 29.09.2022, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26481	Din acte: 1.438 Masurata: 1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	8	452	-	
2	arabil	DA	1.103	8	451	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26481-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA Edificata 1962
A1.2	26481-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; EDIFICATA 1962
A1.3	26481-C3	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Nu face obiectul lucrarii
A1.4	26481-C4	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Nu face obiectul documentatiei

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.481,179 380.201,28	2	569.464,247 380.192,645	19.007
2	569.464,247 380.192,645	3	569.451,987 380.186,257	13.824
3	569.451,987 380.186,257	4	569.443,992 380.181,896	9.107
4	569.443,992 380.181,896	5	569.439,661 380.179,052	5.181
5	569.439,661 380.179,052	6	569.427,834 380.172,285	13.626
6	569.427,834 380.172,285	7	569.433,015 380.163,365	10.315
7	569.433,015 380.163,365	8	569.434,655 380.160,449	3.346
8	569.434,655 380.160,449	9	569.440,244 380.151,333	10.693
9	569.440,244 380.151,333	10	569.440,389 380.151,07	0.3
10	569.440,389 380.151,07	11	569.457,669 380.160,819	19.84
11	569.457,669 380.160,819	12	569.458,185 380.161,11	0.592
12	569.458,185 380.161,11	13	569.467,5 380.166,094	10.565
13	569.467,5 380.166,094	14	569.480,922 380.173,638	15.397
14	569.480,922 380.173,638	15	569.485,532 380.176,252	5.3
15	569.485,532 380.176,252	16	569.492,102 380.179,977	7.553
16	569.492,102 380.179,977	1	569.481,179 380.201,28	23.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 51, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 826 Masurata: 851	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56444, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 826 Masurata: 851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	9	581	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.876,007 380.288,744	2	569.863,814 380.278,942	15.644
2	569.863,814 380.278,942	3	569.854,834 380.270,95	12.021
3	569.854,834 380.270,95	4	569.871,82 380.257,634	21.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.871,82 380.257,634	5	569.879,298 380.250,814	10.121
5	569.879,298 380.250,814	6	569.899,097 380.260,107	21.871
6	569.899,097 380.260,107	7	569.892,209 380.270,388	12.375
7	569.892,209 380.270,388	8	569.886,368 380.278,558	10.043
8	569.886,368 380.278,558	1	569.876,007 380.288,744	14.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:588
Nr. cadastral vechi:872

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23085	1.061	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22487 / 15/12/2004		
Act Notarial nr. 9847, din 09/12/2004 emis de BNP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUIU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 588)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23085	1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.061	9	565	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.800,503 380.259,375	2	569.801,98 380.268,654	9.396
2	569.801,98 380.268,654	3	569.804,717 380.288,764	20.295
3	569.804,717 380.288,764	4	569.806,754 380.301,047	12.451
4	569.806,754 380.301,047	5	569.807,384 380.305,004	4.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.807,384 380.305,004	6	569.808,393 380.311,5	6.574
6	569.808,393 380.311,5	7	569.810,933 380.326,663	15.374
7	569.810,933 380.326,663	8	569.797,662 380.330,001	13.684
8	569.797,662 380.330,001	9	569.795,196 380.320,459	9.856
9	569.795,196 380.320,459	10	569.788,653 380.293,4	27.839
10	569.788,653 380.293,4	11	569.787,853 380.290,448	3.058
11	569.787,853 380.290,448	12	569.786,565 380.261,43	29.047
12	569.786,565 380.261,43	1	569.800,503 380.259,375	14.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.767 Masurata: 2.803	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54407, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA VASILE** 2) **OPREA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.767 Masurata: 2.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	9	558	-	
2	arabil	DA	2.343	9	559	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.810,897 380.136,472	2	569.825,29 380.151,944	21.132
2	569.825,29 380.151,944	3	569.825,731 380.163,993	12.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.825,731 380.163,993	4	569.824,555 380.172,154	8.245
4	569.824,555 380.172,154	5	569.818,66 380.172,434	5.902
5	569.818,66 380.172,434	6	569.812,718 380.180,664	10.151
6	569.812,718 380.180,664	7	569.805,833 380.192,146	13.388
7	569.805,833 380.192,146	8	569.802,147 380.199,478	8.206
8	569.802,147 380.199,478	9	569.799,202 380.205,792	6.967
9	569.799,202 380.205,792	10	569.797,248 380.209,982	4.623
10	569.797,248 380.209,982	11	569.794,104 380.215,965	6.759
11	569.794,104 380.215,965	12	569.785,862 380.232,69	18.646
12	569.785,862 380.232,69	13	569.781,287 380.243,135	11.403
13	569.781,287 380.243,135	14	569.777,387 380.251,49	9.22
14	569.777,387 380.251,49	15	569.760,901 380.249,593	16.595
15	569.760,901 380.249,593	16	569.770,636 380.219,434	31.691
16	569.770,636 380.219,434	17	569.765,576 380.217,364	5.467
17	569.765,576 380.217,364	18	569.790,249 380.165,729	57.227
18	569.790,249 380.165,729	1	569.810,897 380.136,472	35.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.115	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.115	9	560	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.786,565 380.261,43	2	569.787,853 380.290,448	29.047
2	569.787,853 380.290,448	3	569.767,71 380.294,846	20.618
3	569.767,71 380.294,846	4	569.751,632 380.248,526	49.031
4	569.751,632 380.248,526	5	569.760,901 380.249,593	9.33
5	569.760,901 380.249,593	6	569.777,387 380.251,49	16.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.777,387 380.251,49	1	569.786,565 380.261,43	13.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.097 Masurata: 621	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56469, din 25/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ION VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

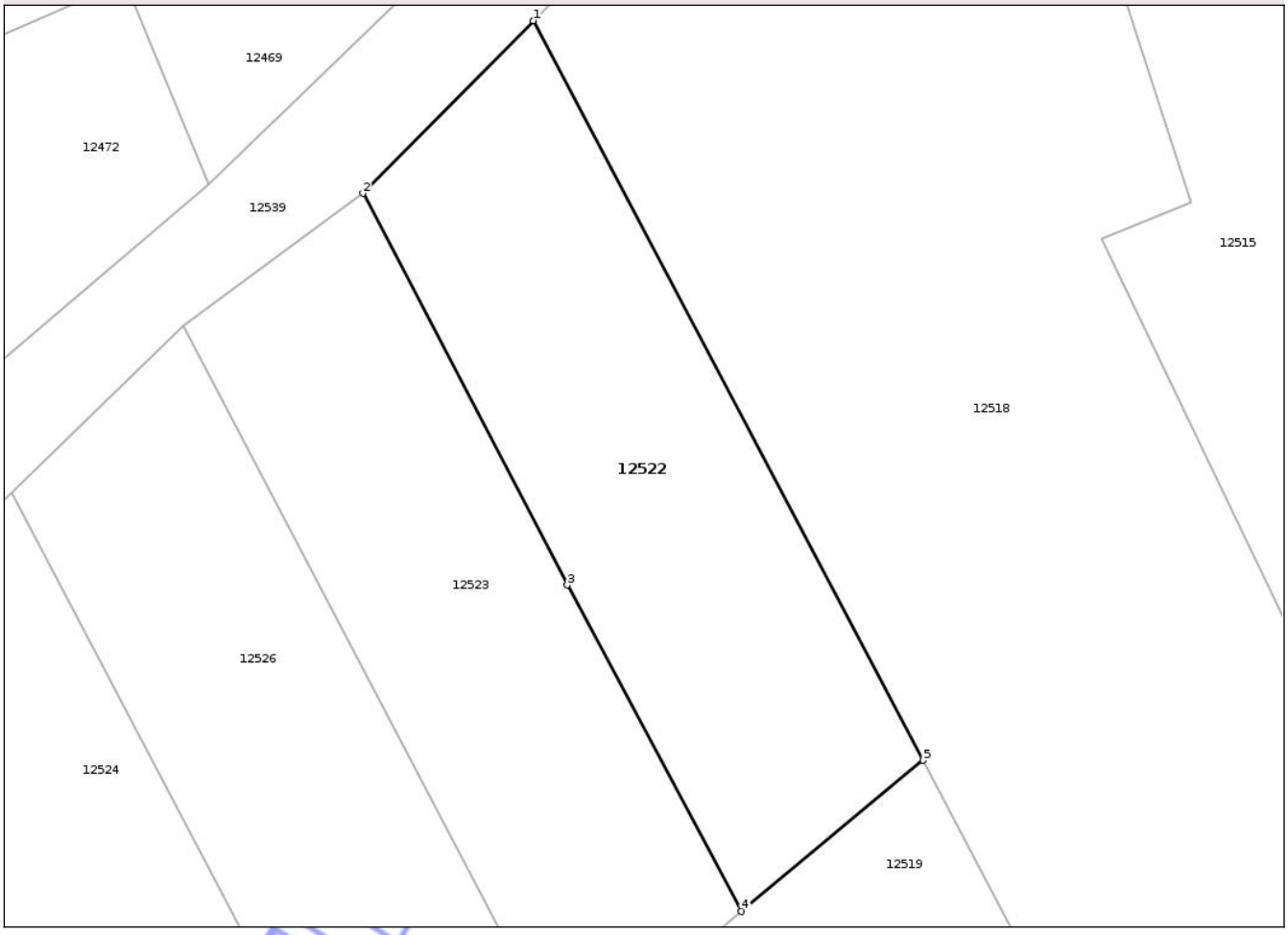
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.097 Masurata: 621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	621	9	556/1	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12523

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.733,147 380.229,805	2	569.723,435 380.219,969	13.823
2	569.723,435 380.219,969	3	569.735,084 380.197,646	25.18
3	569.735,084 380.197,646	4	569.745,009 380.179,047	21.081
4	569.745,009 380.179,047	5	569.755,372 380.187,651	13.469
5	569.755,372 380.187,651	1	569.733,147 380.229,805	47.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24624	Din acte: 603 Masurata: 586	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78783 / 23/08/2016		
Act Notarial nr. 1288, din 22/08/2016 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRIMBEANU ANDREEA EMILIA** 2) **STRIMBEANU IONUT CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

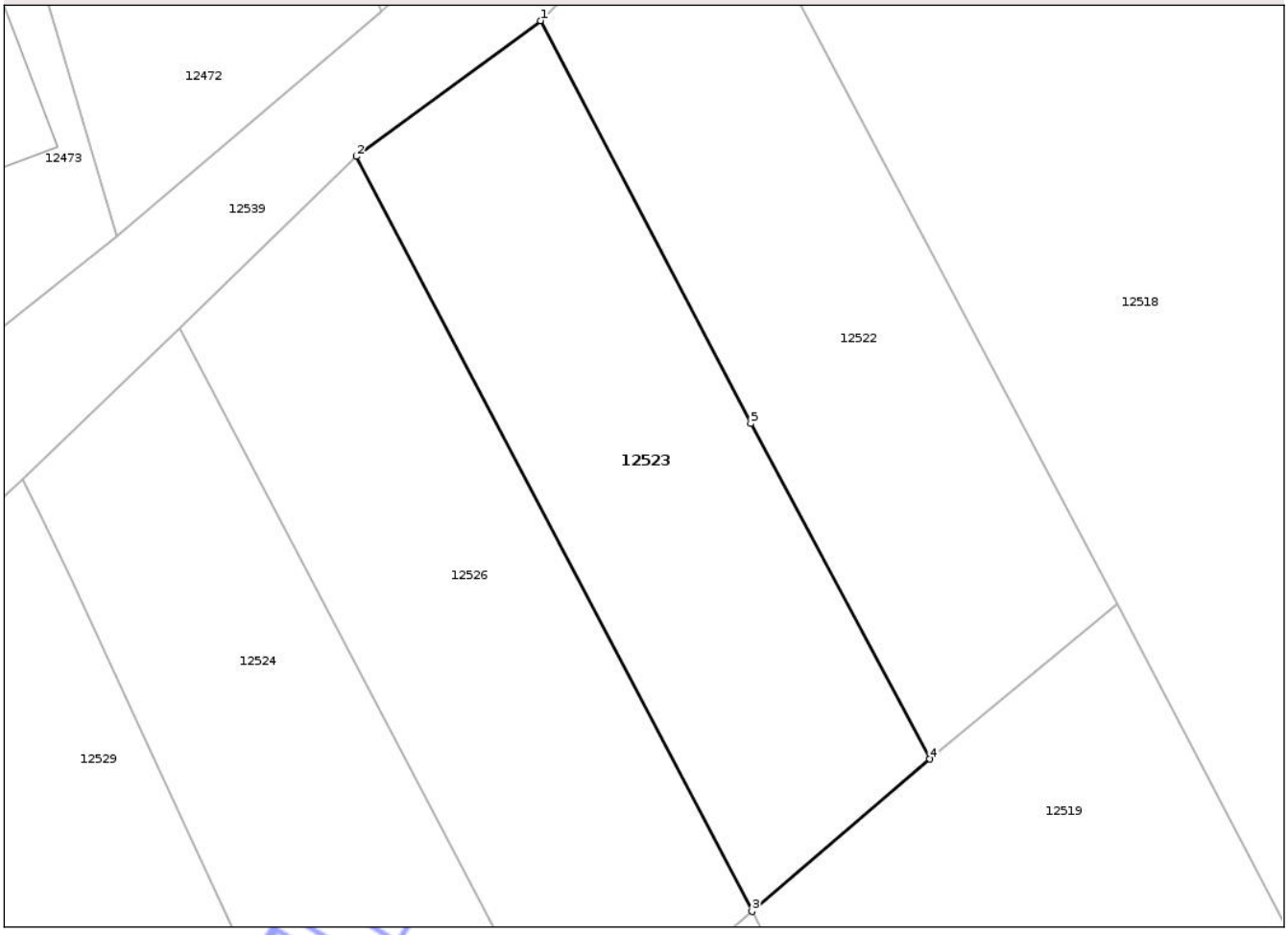
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24624	Din acte: 603 Masurata: 586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	586	9	556/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.723,435 380.219,969	2	569.713,226 380.212,449	12.68
2	569.713,226 380.212,449	3	569.735,15 380.170,615	47.231
3	569.735,15 380.170,615	4	569.745,009 380.179,047	12.973
4	569.745,009 380.179,047	5	569.735,084 380.197,646	21.081
5	569.735,084 380.197,646	1	569.723,435 380.219,969	25.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.060 Masurata: 1.669	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97079, din 03/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN TUDOR** 2) **ŞTEFAN ION** 3) **CRĂCIUN LUCIEA** 4) **SPIRESCU ELENA** 5) **ŞTEFAN GHEORGHE** 6) **CONSTANTIN MARIA** 7) **MANEA GEORGETA** 8) **IONESCU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.060 Masurata: 1.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	9	554	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12521
2	arabil	DA	792	9	553	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12521

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.703,415 380.202,944	2	569.694,729 380.194,532	12.092
2	569.694,729 380.194,532	3	569.695,797 380.192,404	2.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.695,797 380.192,404	4	569.697,504 380.188,935	3.866
4	569.697,504 380.188,935	5	569.702,197 380.178,607	11.344
5	569.702,197 380.178,607	6	569.706,448 380.169,516	10.036
6	569.706,448 380.169,516	7	569.708,524 380.164,03	5.866
7	569.708,524 380.164,03	8	569.714,141 380.152,288	13.016
8	569.714,141 380.152,288	9	569.717,45 380.144,742	8.24
9	569.717,45 380.144,742	10	569.727,83 380.122,433	24.606
10	569.727,83 380.122,433	11	569.744,068 380.091,565	34.878
11	569.744,068 380.091,565	12	569.758,368 380.100,806	17.026
12	569.758,368 380.100,806	13	569.749,72 380.118,228	19.45
13	569.749,72 380.118,228	14	569.747,527 380.118,774	2.26
14	569.747,527 380.118,774	15	569.724,936 380.161,88	48.667
15	569.724,936 380.161,88	1	569.703,415 380.202,944	46.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:339
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:571/2

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23652	1.055	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12563 / 09/05/2006		
Act Notarial nr. 473, din 10/02/2006 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA GEORGIAN-OCTAVIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 339)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23652	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	103	9	548,550	-	
2	arabil	DA	952	9	548,550	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.700,267 380.134,204	2	569.701,707 380.131,669	2.915
2	569.701,707 380.131,669	3	569.706,604 380.123,131	9.843
3	569.706,604 380.123,131	4	569.711,516 380.114,566	9.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.711,516 380.114,566	5	569.722,219 380.097,201	20.398
5	569.722,219 380.097,201	6	569.731,29 380.083,036	16.821
6	569.731,29 380.083,036	7	569.744,068 380.091,565	15.363
7	569.744,068 380.091,565	8	569.727,83 380.122,433	34.878
8	569.727,83 380.122,433	9	569.717,45 380.144,742	24.606
9	569.717,45 380.144,742	10	569.700,64 380.134,41	19.731
10	569.700,64 380.134,41	1	569.700,267 380.134,204	0.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25898	613	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101695 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 3597, din 04/08/2021 emis de NP Ivan Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25898 a imobilului cu numarul cadastral 25898 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25774 inscris in cartea funciara 25774;	A1
103830 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 3414, din 11/08/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU NECULAI** 2) **DOBRESCU CLIMANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

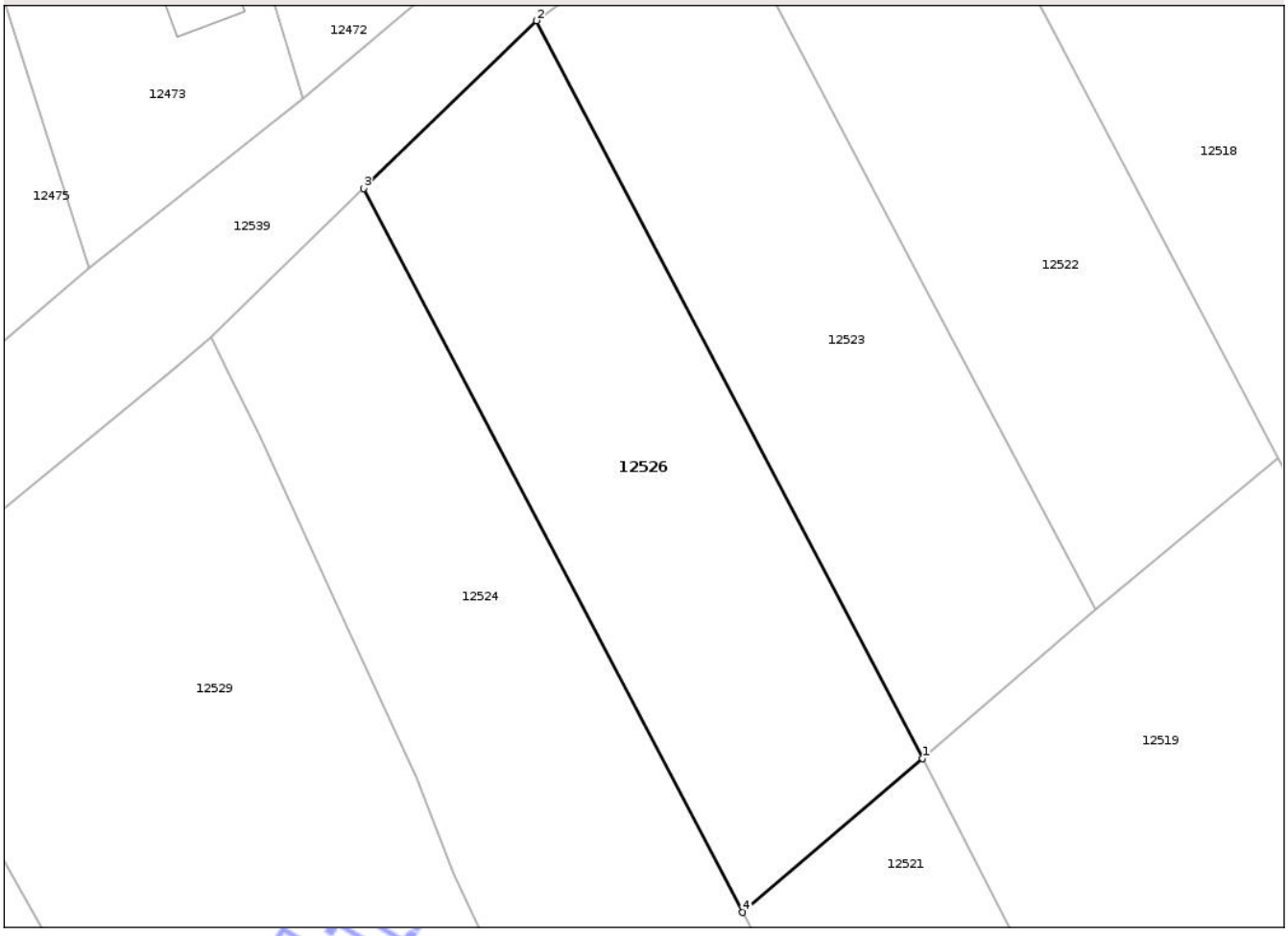
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25898	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	613	9	553	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.735,15 380.170,615	2	569.713,226 380.212,449	47.231
2	569.713,226 380.212,449	3	569.703,415 380.202,944	13.66
3	569.703,415 380.202,944	4	569.724,936 380.161,88	46.362
4	569.724,936 380.161,88	1	569.735,15 380.170,615	13.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:965
Nr. cadastral vechi:571/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23413	Din acte: 1.178 Masurata: 1.184	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39169 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 657, din 23/03/2023 emis de NP Fieraru Romulus Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COŞARIU-OPREA SEBASTIAN-EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

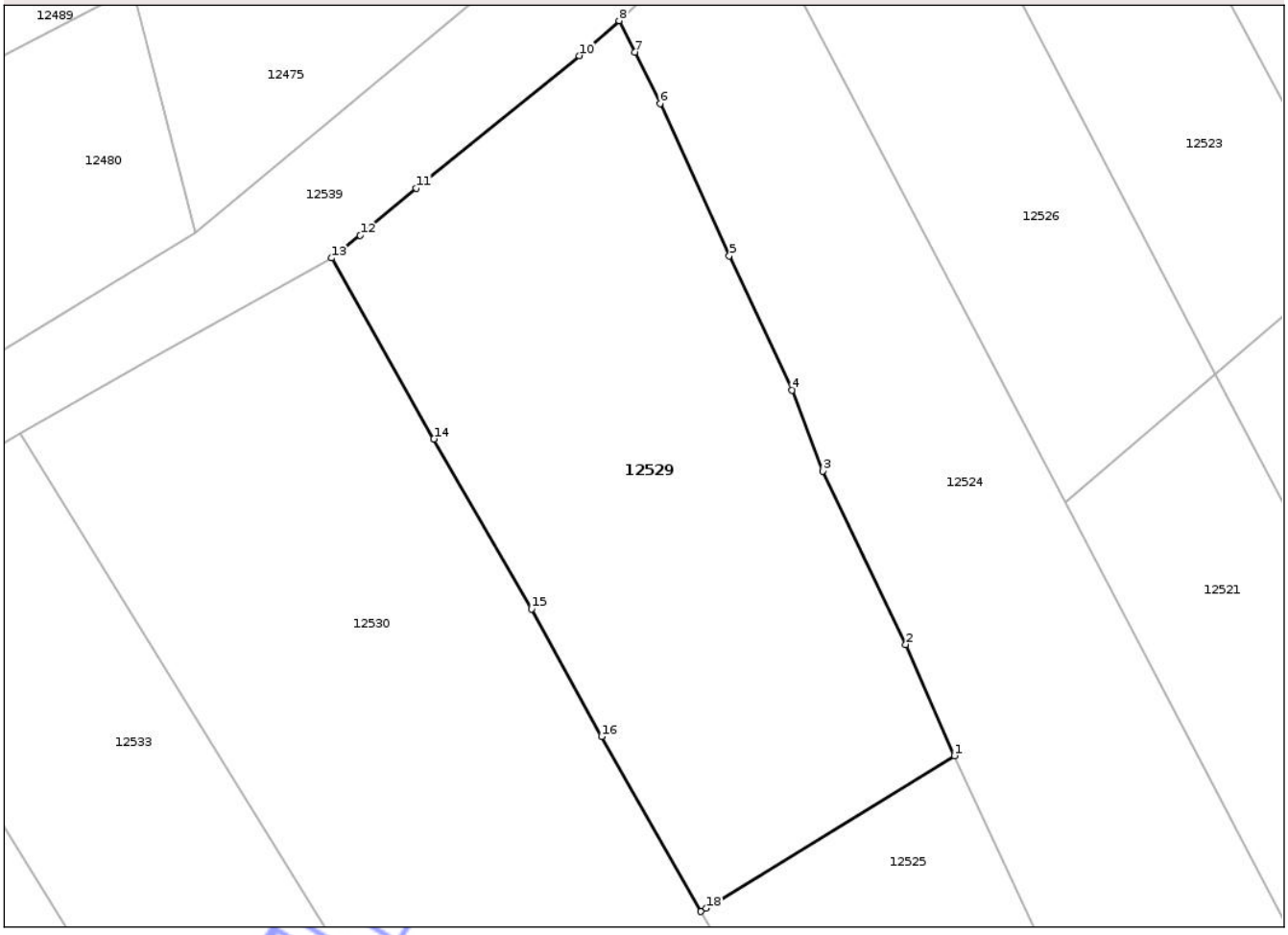
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23413	Din acte: 1.178 Masurata: 1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.184	9	548	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.717,45 380.144,742	2	569.714,141 380.152,288	8.24
2	569.714,141 380.152,288	3	569.708,524 380.164,03	13.016
3	569.708,524 380.164,03	4	569.706,448 380.169,516	5.866
4	569.706,448 380.169,516	5	569.702,197 380.178,607	10.036
5	569.702,197 380.178,607	6	569.697,504 380.188,935	11.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.697,504 380.188,935	7	569.695,797 380.192,404	3.866
7	569.695,797 380.192,404	8	569.694,729 380.194,532	2.381
8	569.694,729 380.194,532	9	569.692,854 380.192,831	2.532
9	569.692,854 380.192,831	10	569.692,029 380.192,16	1.063
10	569.692,029 380.192,16	11	569.680,981 380.183,196	14.227
11	569.680,981 380.183,196	12	569.677,187 380.179,992	4.966
12	569.677,187 380.179,992	13	569.675,249 380.178,46	2.47
13	569.675,249 380.178,46	14	569.682,184 380.166,209	14.078
14	569.682,184 380.166,209	15	569.688,786 380.154,682	13.284
15	569.688,786 380.154,682	16	569.693,539 380.146,048	9.856
16	569.693,539 380.146,048	17	569.700,267 380.134,204	13.622
17	569.700,267 380.134,204	18	569.700,64 380.134,41	0.426
18	569.700,64 380.134,41	1	569.717,45 380.144,742	19.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26929	1.469	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168944 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 2215, din 31/10/2024 emis de NP Cirligeanu Virginia Laura;		
B1	Se infiinteaza cf. 26929 a imobilului cu nr. cad. 26929/Aricestii Rahtivani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.24413\cf.24413; ~- nr.cad.26213\cf.26213;	A1
Act Notarial nr. 1796, din 16/07/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 24413 a imobilului cu numarul cadastral 24413/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24266 inscris in cartea funciara 24266;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24413/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 75010 din 17/07/2015;	
Act Notarial nr. 339, din 04/02/2022 emis de Minea Octavian;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 26213 a imobilului cu numarul cadastral 26213 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26189 inscris in cartea funciara 26189;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26213/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 17889 din 11/02/2022;	
Act Notarial nr. 2215, din 31/10/2024 emis de NP Cirligeanu Virginia Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANI ROXANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

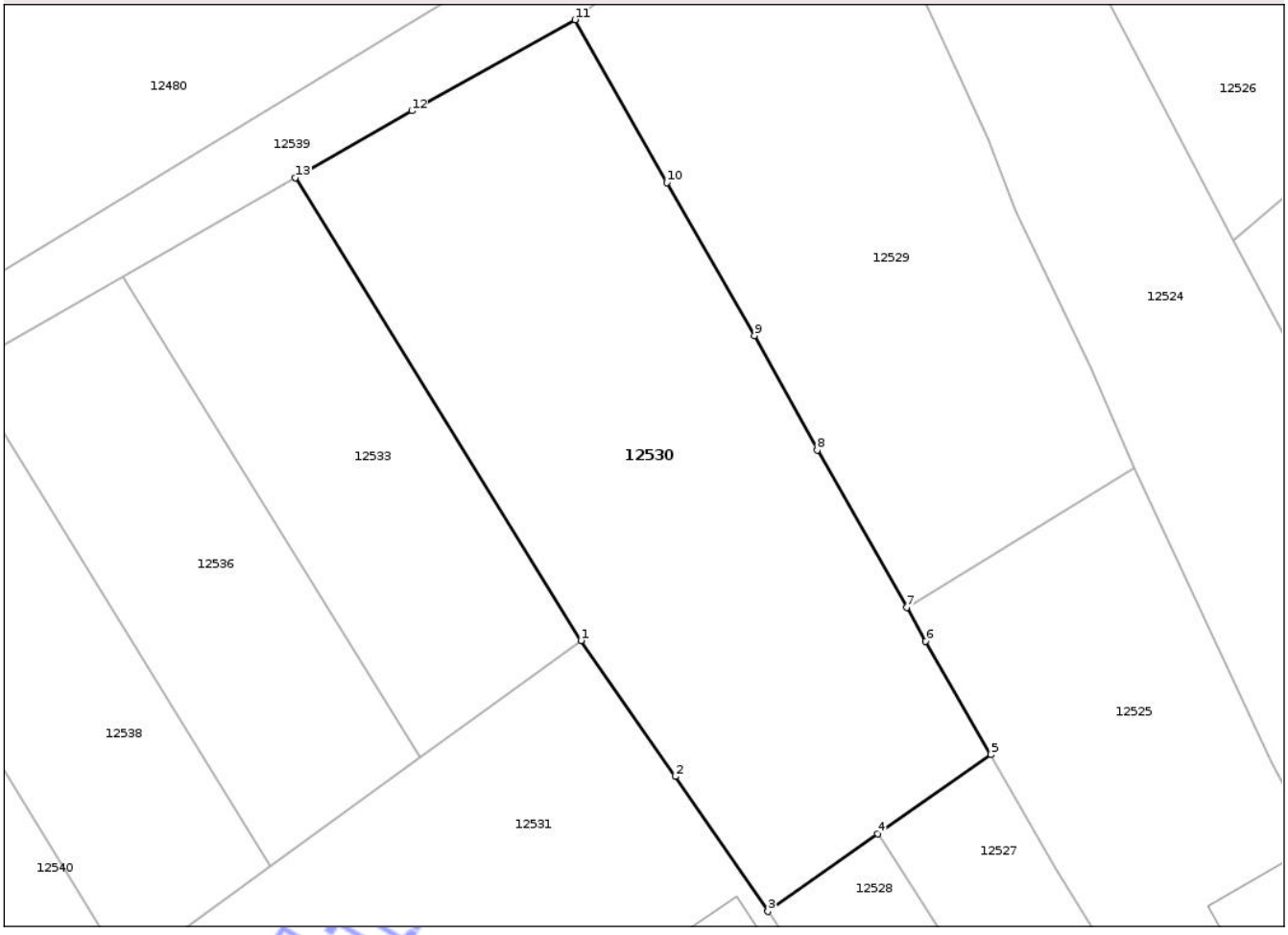
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26929	1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	9	547	-	
2	arabil	DA	685	9	544	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.675,715 380.131,717	2	569.682,81 380.121,471	12.463
2	569.682,81 380.121,471	3	569.689,802 380.111,318	12.328
3	569.689,802 380.111,318	4	569.698,068 380.117,163	10.124
4	569.698,068 380.117,163	5	569.706,604 380.123,131	10.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.706,604 380.123,131	6	569.701,707 380.131,669	9.843
6	569.701,707 380.131,669	7	569.700,267 380.134,204	2.915
7	569.700,267 380.134,204	8	569.693,539 380.146,048	13.622
8	569.693,539 380.146,048	9	569.688,786 380.154,682	9.856
9	569.688,786 380.154,682	10	569.682,184 380.166,209	13.284
10	569.682,184 380.166,209	11	569.675,249 380.178,46	14.078
11	569.675,249 380.178,46	12	569.662,946 380.171,603	14.085
12	569.662,946 380.171,603	13	569.654,181 380.166,574	10.105
13	569.654,181 380.166,574	1	569.675,715 380.131,717	40.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:907
Nr. cadastral vechi:1263

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23240	594	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33862 / 28/11/2005		
Act Notarial nr. 2732/2005, din 28/11/2005 emis de NOP ONUTU CASIOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 907)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23240	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	594	9	538	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.635,056 380.102,498	2	569.631,459 380.100,087	4.33
2	569.631,459 380.100,087	3	569.627,887 380.097,747	4.27
3	569.627,887 380.097,747	4	569.628,405 380.096,982	0.924
4	569.628,405 380.096,982	5	569.649,688 380.063,721	39.487
5	569.649,688 380.063,721	6	569.665,626 380.037,519	30.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.665,626 380.037,519	7	569.672,684 380.042,361	8.559
7	569.672,684 380.042,361	1	569.635,056 380.102,498	70.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3586
Nr. cadastral vechi:1498

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 98, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20941	Din acte: 2.409 Masurata: 2.396	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20941-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 98, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; Locuinta P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1777 / 16/01/2008		
Act Notarial nr. 196, din 15/01/2008 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 3586 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani care cuprinde imobilul cu numar cadastral descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 978 inscris in cartea funciara 1071 : imobilul cu numarul cadastral 984 inscris in cartea funciara 628	A1
23450 / 09/03/2016		
Act Notarial nr. 196, din 15/01/2008 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca terenul este situat in intravilan	A1
26732 / 17/03/2016		
Act Administrativ nr. 1, din 17/01/2007 emis de Primaria Aricestii Rahtivani (act administrativ nr. 5490/14-03-2016 emis de Primaria Aricestii Rahtivani; act administrativ nr. 7203/16-03-2016 emis de Primaria Aricestii Rahtivani;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 922 mp din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1
48450 / 17/05/2016		
Act Notarial nr. 2455, din 16/05/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGUE ION**	
154661 / 07/12/2022		
Act Administrativ nr. adev, din 23/11/2022 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Aricestii Rahtivani, Str Pădurii, Nr. 98, judet Prahova'	A1, A1.1
8364 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 31, din 18/01/2023 emis de Calin Mirela;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8364 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 31, din 18/01/2023 emis de Calin Mirela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:214896 LEIsi celelalte obligatii	A1, A1.1

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	de plata aferente creditului 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
20332 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 64, din 03/02/2023 emis de NP Calin Mirela;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1,B8 prin incheierea nr.48450/2023	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20941	Din acte: 2.409 Masurata: 2.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	18	1063	-	
2	arabil	DA	1.474	18	1064	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20941-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; Locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.300,826 379.968,483	2	570.285,384 379.992,168	28.274
2	570.285,384 379.992,168	3	570.264,271 379.974,021	27.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.264,271 379.974,021	4	570.234,807 379.949,242	38.498
4	570.234,807 379.949,242	5	570.212,653 379.931,151	28.602
5	570.212,653 379.931,151	6	570.218,457 379.921,437	11.316
6	570.218,457 379.921,437	7	570.224,653 379.911,068	12.079
7	570.224,653 379.911,068	8	570.240,539 379.923,539	20.196
8	570.240,539 379.923,539	9	570.264,429 379.941,464	29.867
9	570.264,429 379.941,464	1	570.300,826 379.968,483	45.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 94, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43940, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZILĂ C. VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

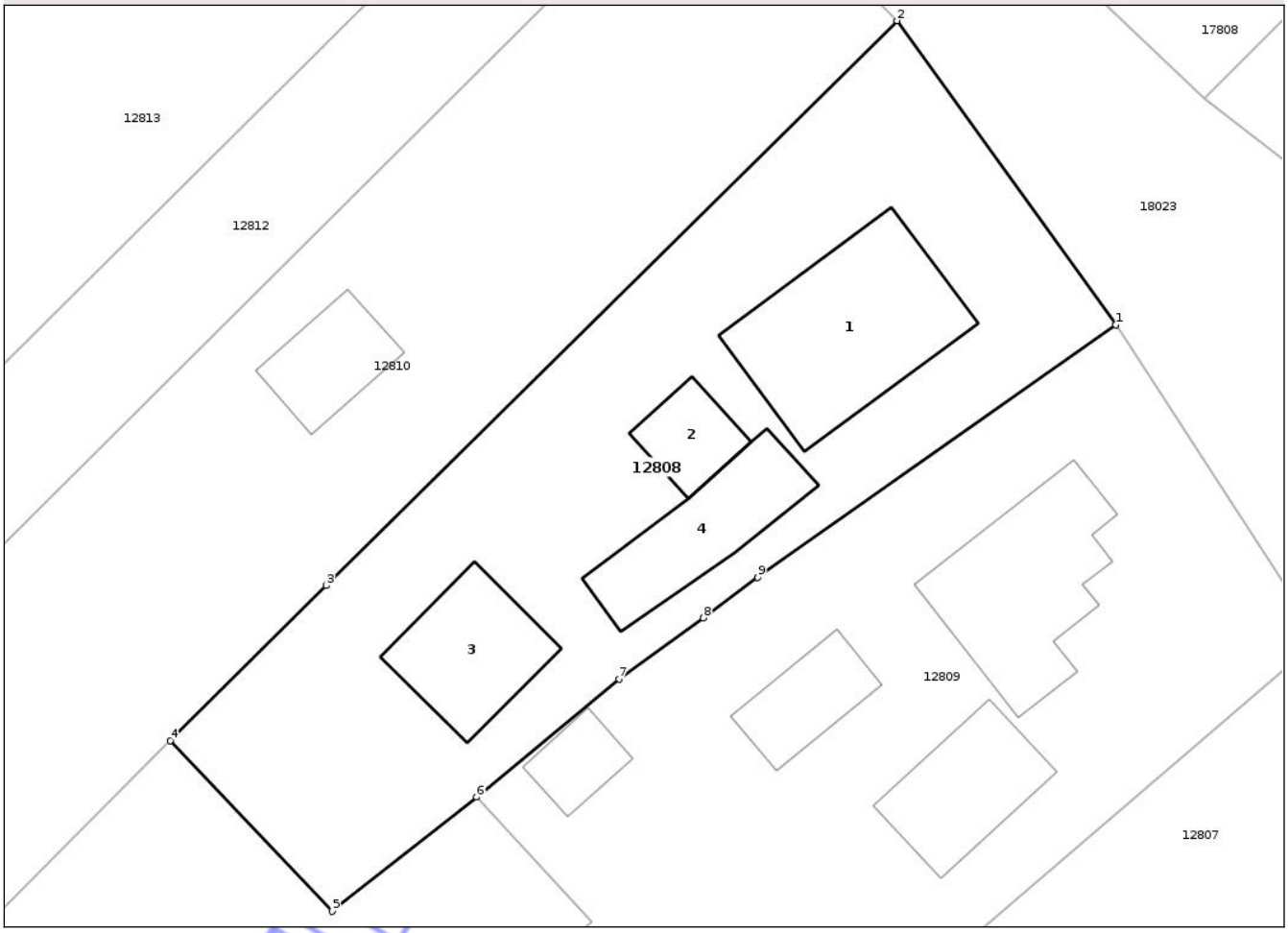
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	18	1067	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.4		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.273,505 380.010,507	2	570.260,736 380.028,247	21.858
2	570.260,736 380.028,247	3	570.227,431 379.995,284	46.859
3	570.227,431 379.995,284	4	570.218,342 379.986,229	12.83
4	570.218,342 379.986,229	5	570.227,777 379.976,282	13.71
5	570.227,777 379.976,282	6	570.236,194 379.982,943	10.734
6	570.236,194 379.982,943	7	570.244,521 379.989,843	10.814
7	570.244,521 379.989,843	8	570.249,432 379.993,399	6.063
8	570.249,432 379.993,399	9	570.252,621 379.995,77	3.974
9	570.252,621 379.995,77	1	570.273,505 380.010,507	25.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 92, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25283	1.437	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67007 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 3198, din 27/06/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 25283 a imobilului cu nr. cad. 25283/Aricestii Rahtivani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22226\cf.22226; ~- nr.cad.22242\cf.22242;	A1
Act Notarial nr. 2747, din 22/06/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	se noteaza schimbarea nr. cadastral din 1368 in nr. cadastral 11856	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22226/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 37317 din 02/07/2010;	
B3	se noteaza modificarea suprafetei imobilului conform documentatiei cadastrale anexata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22226/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 37317 din 02/07/2010;	
Act Administrativ nr. C 3003, din 19/03/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu faptul ca propunerea de alipire a imobilului a fost anulata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22226/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 30069 din 21/03/2019;	
Act Administrativ nr. 31636, din 26/03/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22226/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 41405 din 19/04/2019;	
Act Administrativ nr. 4618, din 04/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTI RAHTIVANI;		
B8	se noteaza adeverinta nr. 4618/04.05.2010 emisa de Consiliul Local Aricestii Rahtivani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22242/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 29227 din 26/05/2010;	
Act Notarial nr. 3198, din 27/06/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ DORINA-LILIANA** 2) **GHIŢĂ RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial pentru uz privat

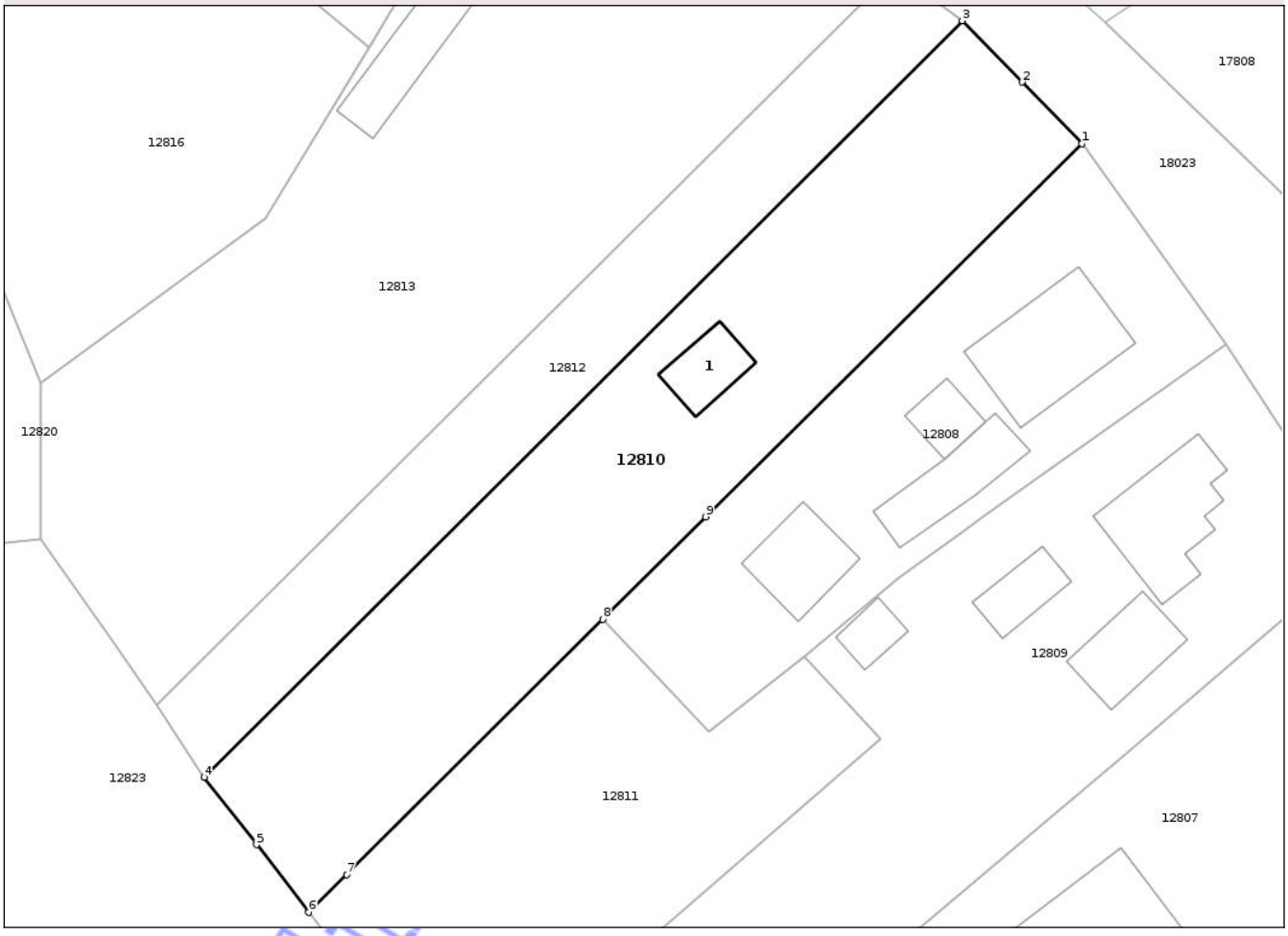
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25283	1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.387	18	1068	-	
2	curti constructii	DA	50	18	1068	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.260,736 380.028,247	2	570.255,441 380.033,677	7.584
2	570.255,441 380.033,677	3	570.250,146 380.039,108	7.585
3	570.250,146 380.039,108	4	570.183,105 379.972,284	94.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.183,105 379.972,284	5	570.187,722 379.966,309	7.551
5	570.187,722 379.966,309	6	570.192,338 379.960,336	7.549
6	570.192,338 379.960,336	7	570.195,695 379.963,667	4.729
7	570.195,695 379.963,667	8	570.218,342 379.986,229	31.968
8	570.218,342 379.986,229	9	570.227,431 379.995,284	12.83
9	570.227,431 379.995,284	1	570.260,736 380.028,247	46.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 94, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.205 Masurata: 973	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63090, din 04/04/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU VASILICA** 2) **BUZILA NICULINA** 3) **RADU GHEORGHE** 4) **RADU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

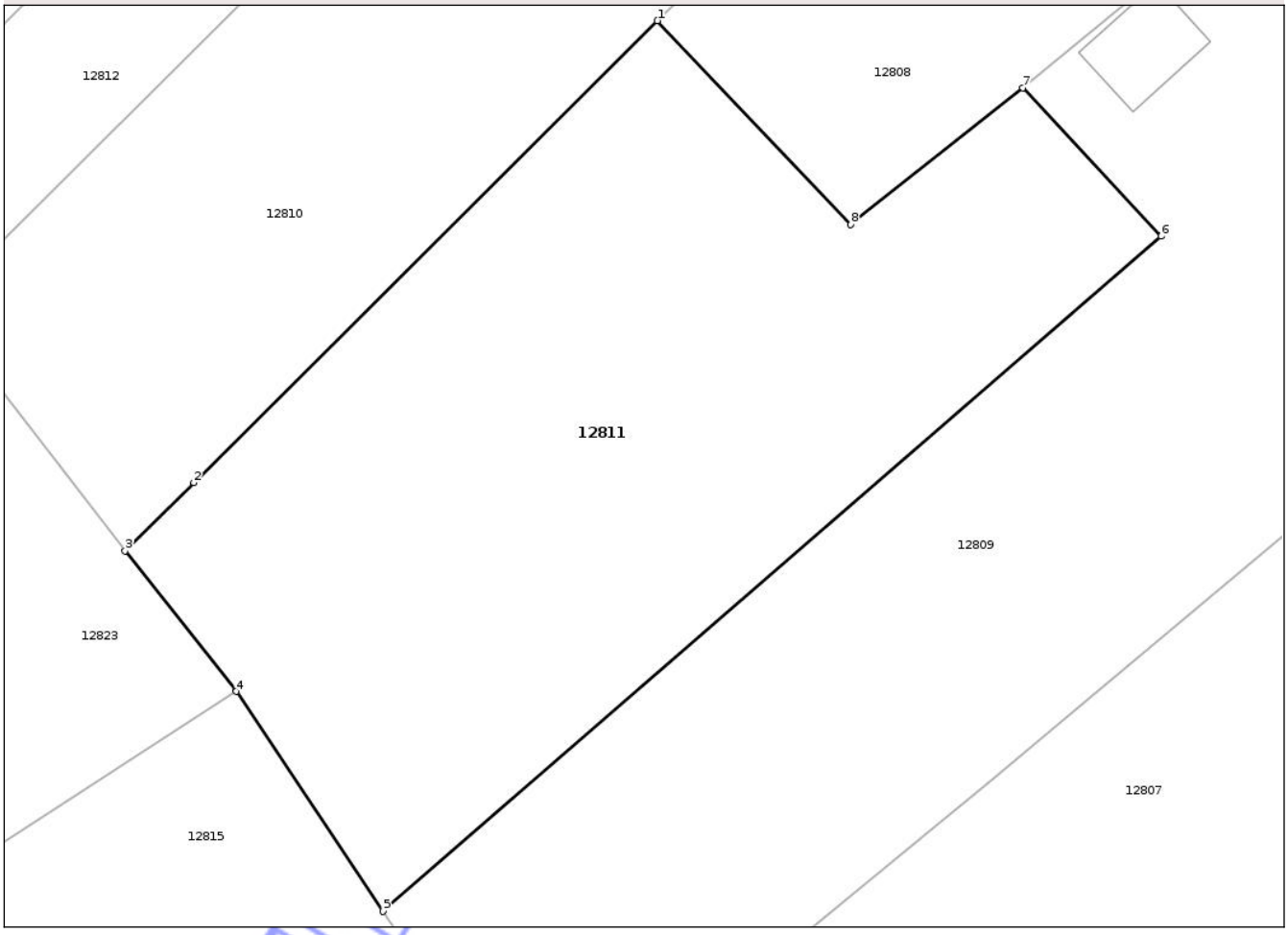
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.205 Masurata: 973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	973	18	1068	-	Diferenta de suprafata se gaseste la ID-urile 12812,12810

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.218,342 379.986,229	2	570.195,695 379.963,667	31.968
2	570.195,695 379.963,667	3	570.192,338 379.960,336	4.729
3	570.192,338 379.960,336	4	570.197,76 379.953,469	8.75
4	570.197,76 379.953,469	5	570.204,927 379.942,729	12.912
5	570.204,927 379.942,729	6	570.242,943 379.975,706	50.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.242,943 379.975,706	7	570.236,194 379.982,943	9.896
7	570.236,194 379.982,943	8	570.227,777 379.976,282	10.734
8	570.227,777 379.976,282	1	570.218,342 379.986,229	13.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 88, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22734	Din acte: 801 Masurata: 695	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54621 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 2008, din 19/04/2022 emis de Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN CARMEN** 2) **DOBRIN PANTELIMON**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55272 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 2463, din 15/09/2011 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
C2	se radiaza privilegiul cu titlu de sulta inregistrat sub nr.46412/2011	A1
167707 / 30/10/2024		
Act Administrativ nr. 405/2024, din 25/10/2024 emis de BEJ Tanase Marian-Traian (hotarare judecatoreasca nr 2634/281/2024 din 09.09.2024, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 405/2024 pentru recuperarea sumei de 11477,94 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea Executorului Judecătoresc Tănase Marian Traian, (asupra cotei din imobil deţinută de Dobrin Pantelimon)	A1
171790 / 07/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 795/2016, din 07/11/2024 emis de NP GOSLAN MIHAI;		
C4	se notează urmărirea silita imobiliară din dosar de executare nr. 795/2016, pentru recuperarea sumei totale de 9.148,33 lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului INVESTCAPITAL Ltd, la cererea Executorului Judecătoresc Goslan Mihai, asupra cotei parți din imobil aparținând numitului DOBRIN PANTELIMON	A1
173313 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 826/GS/2015, din 01/11/2024 emis de Ex. Jud. GOSLAN MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 19146/281/2015 din 28.10.2015, emis de Judecătoria Ploiești);		
C5	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 826/GS/2015, pentru recuperarea sumei totale de 9444,04 LEI reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea executorului judecătoresc Goslan Mihai, (asupra cotei părți din imobil apartinând debitorului DOBRIN PANTELIMON)	A1

Document furnizat în circuitul civil

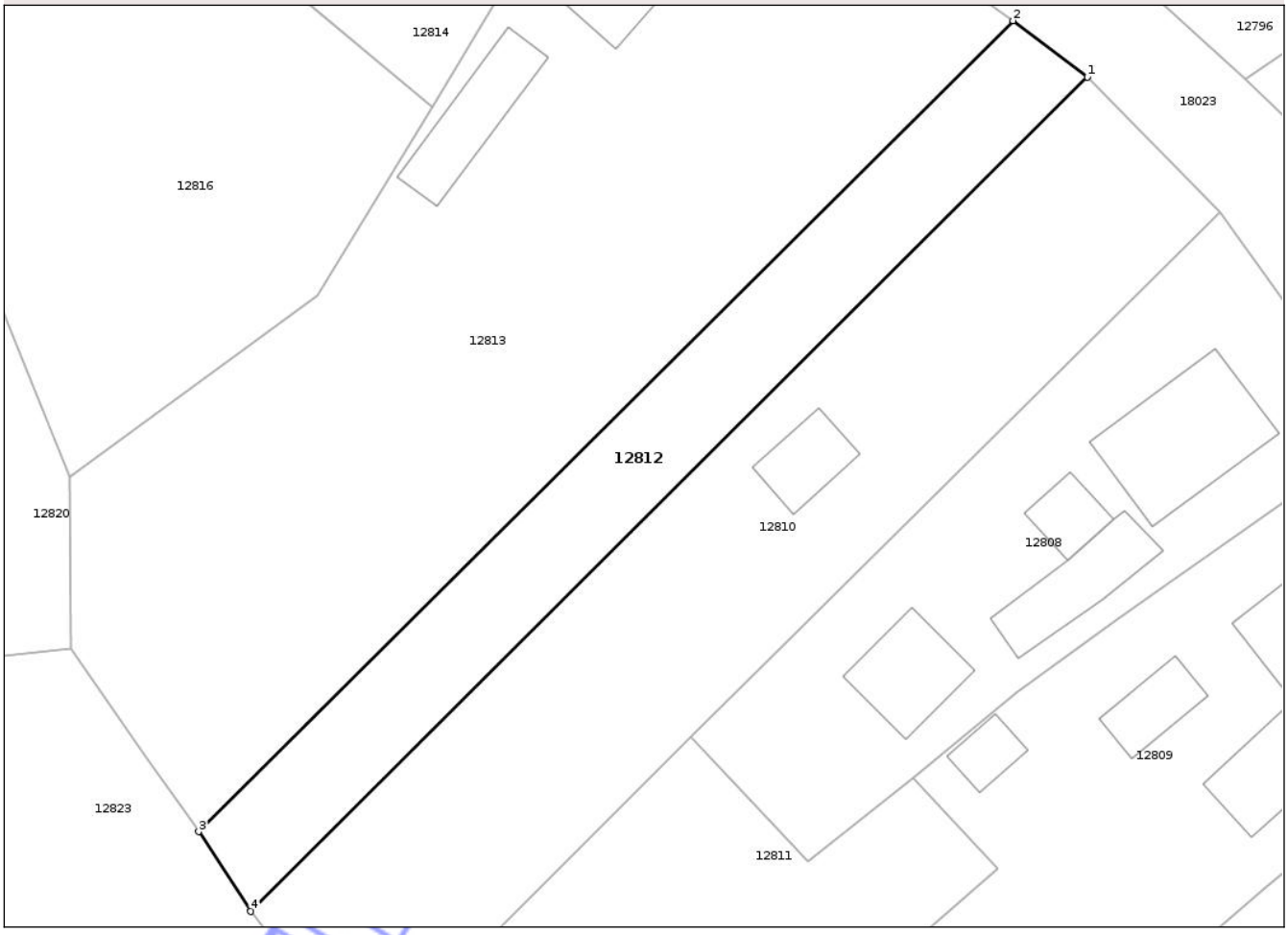
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22734	Din acte: 801 Masurata: 695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	695	18	1068	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.250,146 380.039,108	2	570.244,178 380.043,63	7.488
2	570.244,178 380.043,63	3	570.178,943 379.978,673	92.06
3	570.178,943 379.978,673	4	570.183,105 379.972,284	7.625
4	570.183,105 379.972,284	1	570.250,146 380.039,108	94.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 88, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.694 Masurata: 2.439	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56465, din 25/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN ANA** 2) **CRĂCIUN VASILE** 3) **CRĂCIUN TUDOR** 4) **CRĂCIUN GHEORGHE** 5) **CRĂCIUN ION** 6) **CRĂCIUN AUREL** 7) **CIOBANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.694 Masurata: 2.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	18	1071	-	
2	arabil	DA	1.768	18	1069	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.168,663 379.993,306	2	570.174,847 379.984,503	10.758
2	570.174,847 379.984,503	3	570.178,943 379.978,673	7.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.178,943 379.978,673	4	570.244,178 380.043,63	92.06
4	570.244,178 380.043,63	5	570.234,875 380.050,38	11.494
5	570.234,875 380.050,38	6	570.214,63 380.065,07	25.013
6	570.214,63 380.065,07	7	570.197,7 380.036,79	32.96
7	570.197,7 380.036,79	8	570.197,68 380.036,757	0.039
8	570.197,68 380.036,757	9	570.188,5 380.021,66	17.669
9	570.188,5 380.021,66	10	570.168,61 380.007,07	24.667
10	570.168,61 380.007,07	1	570.168,663 379.993,306	13.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 84,86, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.003 Masurata: 747	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56454, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT CONSTANTIN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

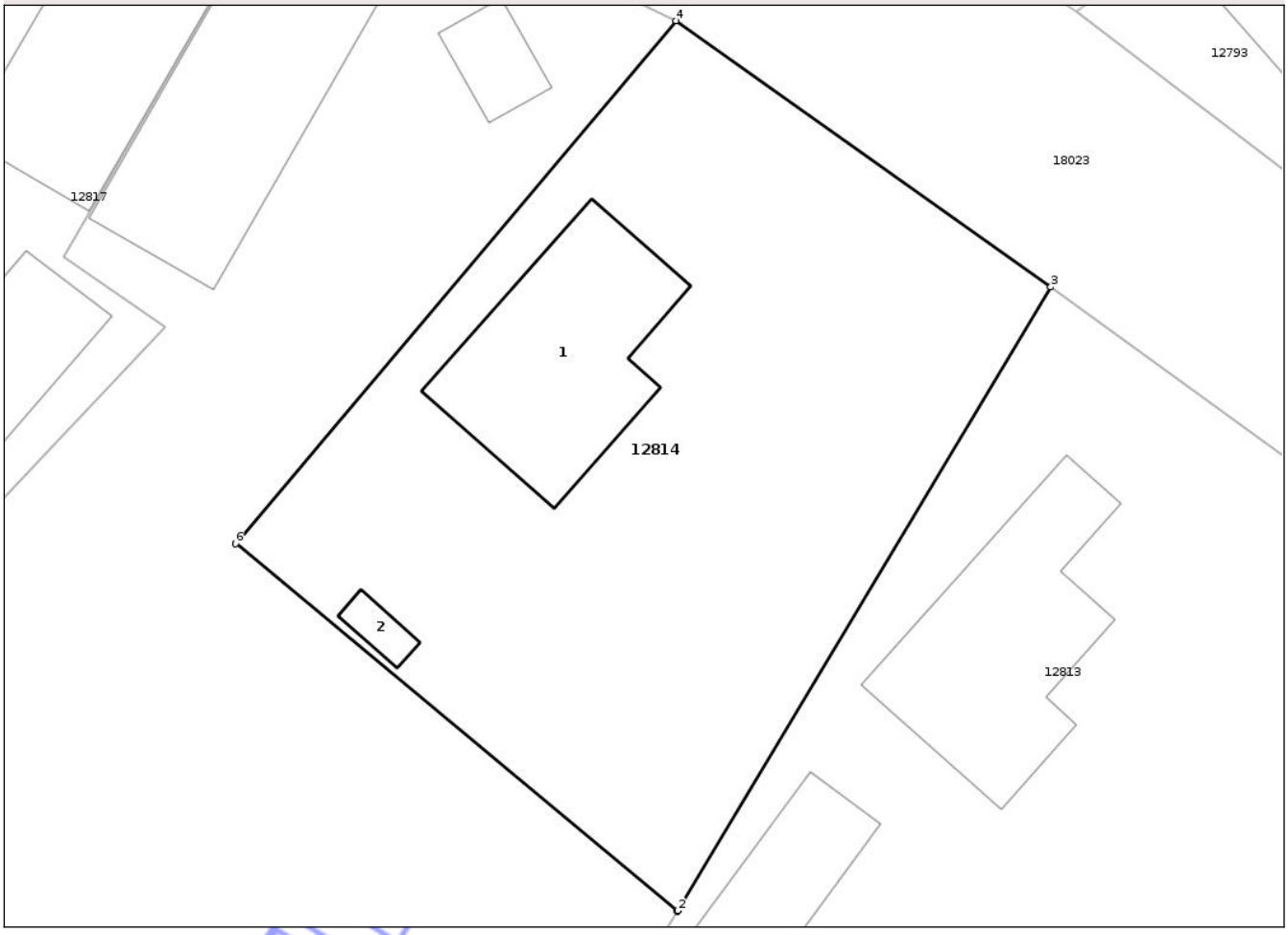
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.003 Masurata: 747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	18	1076	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12816, 12817

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.197,68 380.036,757	2	570.197,7 380.036,79	0.039
2	570.197,7 380.036,79	3	570.214,63 380.065,07	32.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.214,63 380.065,07	4	570.197,63 380.077,15	20.855
4	570.197,63 380.077,15	5	570.177,67 380.053,47	30.97
5	570.177,67 380.053,47	6	570.177,645 380.053,441	0.038
6	570.177,645 380.053,441	1	570.197,68 380.036,757	26.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cpt. Grigore Ignat, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.043 Masurata: 2.388	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54499, din 19/03/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂNDICĂ AUREL** 2) **MOLDOVEANU EUFROSINA** DEFUNCT:Da 3) **MĂNDICĂ RADU** 4) **VOICU DUMITRA** 5) **MĂNDICĂ LUCIA** 6) **BĂNCILĂ AURICA** 7) **MĂNDICĂ TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

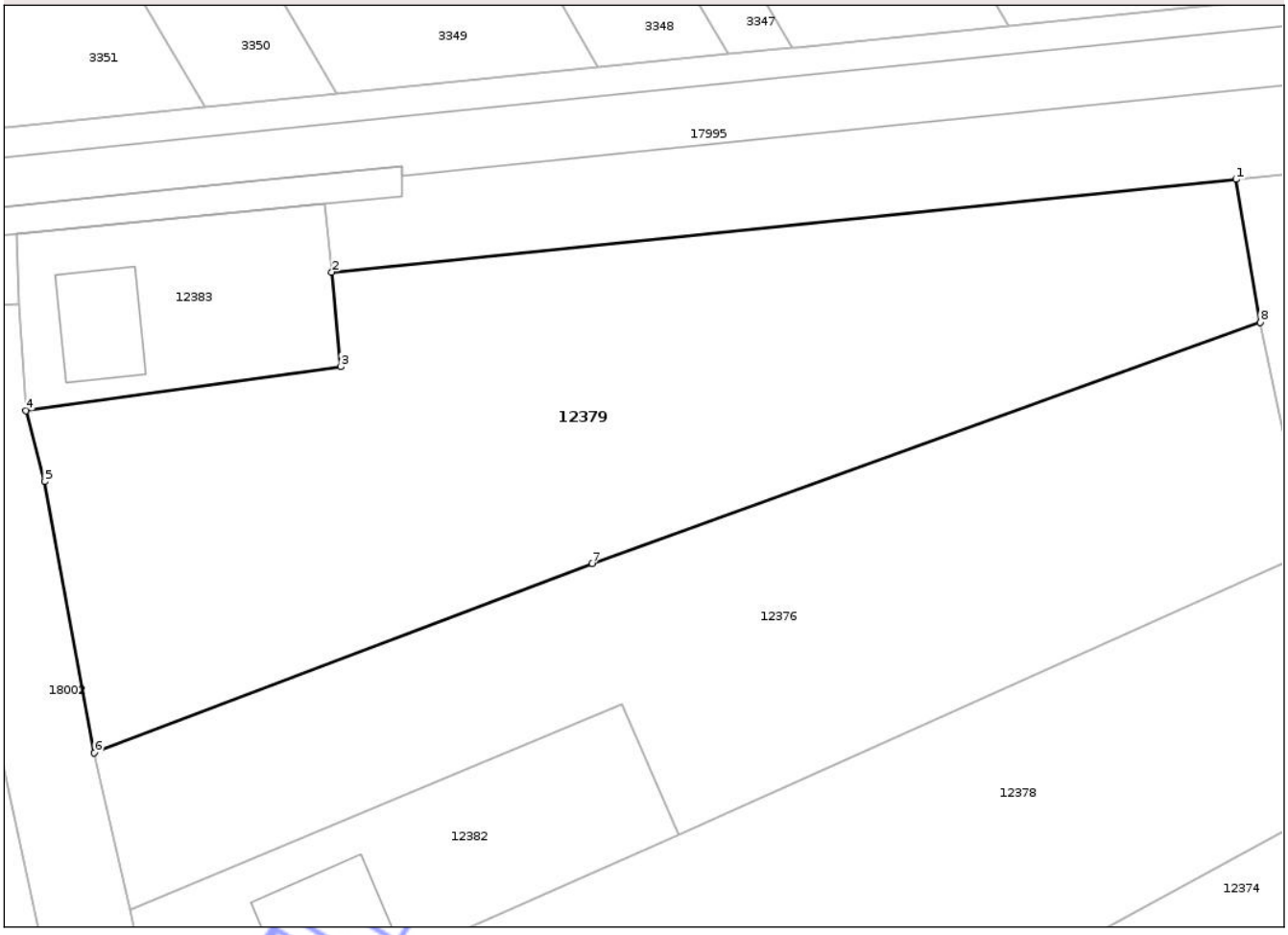
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.043 Masurata: 2.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.388	4	213	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.036,353 380.597,529	2	569.959,767 380.589,675	76.988
2	569.959,767 380.589,675	3	569.960,492 380.581,666	8.042
3	569.960,492 380.581,666	4	569.933,84 380.577,955	26.909
4	569.933,84 380.577,955	5	569.935,445 380.571,931	6.234
5	569.935,445 380.571,931	6	569.939,644 380.548,976	23.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.939,644 380.548,976	7	569.981,786 380.564,979	45.078
7	569.981,786 380.564,979	8	570.038,418 380.585,436	60.214
8	570.038,418 380.585,436	1	570.036,353 380.597,529	12.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.351 Masurata: 559	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12381

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54403, din 08/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUDITU GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.351 Masurata: 559	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12381

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	4	223	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12381

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.978,043 380.508,798	2	569.967,43 380.503,269	11.967
2	569.967,43 380.503,269	3	569.970,643 380.491,956	11.76
3	569.970,643 380.491,956	4	569.971,526 380.489,818	2.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.971,526 380.489,818	5	569.973,293 380.482,915	7.126
5	569.973,293 380.482,915	6	569.975,864 380.473,241	10.01
6	569.975,864 380.473,241	7	569.979,141 380.459,678	13.953
7	569.979,141 380.459,678	8	569.991,511 380.463,86	13.058
8	569.991,511 380.463,86	9	569.985,594 380.483,601	20.609
9	569.985,594 380.483,601	10	569.978,552 380.507,098	24.53
10	569.978,552 380.507,098	1	569.978,043 380.508,798	1.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25311	383	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit; Linia CF 302 Interval Ploiesti Vest - Targoviste Nord km 19+101-km 19+126;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25311-C1	Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Cladire de calatori Crangu lui Tei (Anexa nr. 16 la HG nr. 1705/29. 11.2006)-Km 19+118;Proprietar Statul Roman prin Ministerul Transportului, Concesionar CNCF CFR SA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60023 / 06/06/2019		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (act administrativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1 din 14.02.2018, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR;act administrativ nr 2 din 24.01.2002, emis de MLPTL;act administrativ nr 13562 din 28.03.2018, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR;act administrativ nr 16 din 23.02.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

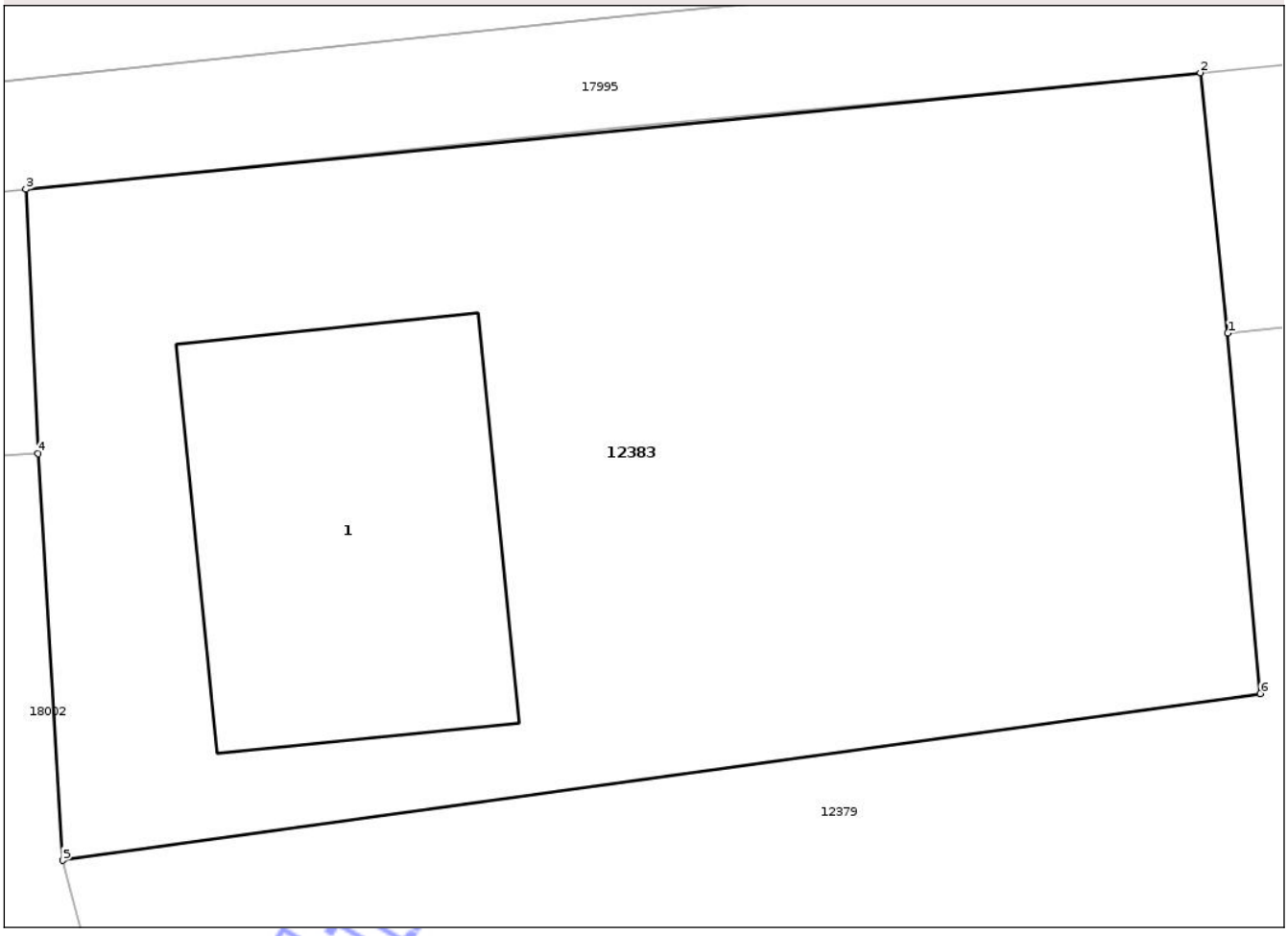
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25311	383	Linia CF 302 Interval Ploiesti Vest - Targoviste Nord km 19+101-km 19+126;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	383	4	212/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25311-C1	constructii administrative si social culturale	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Cladire de calatori Crangu lui Tei (Anexa nr. 16 la HG nr. 1705/29.11.2006)-Km 19+118; Proprietar Statul Roman prin Ministerul Transportului, Concesionar CNCF CFR SA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	569.959,767 380.589,675	2	569.959,16 380.595,468	5.825
2	569.959,16 380.595,468	3	569.933,02 380.592,878	26.268

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.933,02 380.592,878	4	569.933,295 380.587,0	5.884
4	569.933,295 380.587,0	5	569.933,84 380.577,955	9.061
5	569.933,84 380.577,955	6	569.960,492 380.581,666	26.909
6	569.960,492 380.581,666	1	569.959,767 380.589,675	8.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 153, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 822 Masurata: 867	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51506, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTOACĂ VASILE** 2) **BOTOACĂ ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

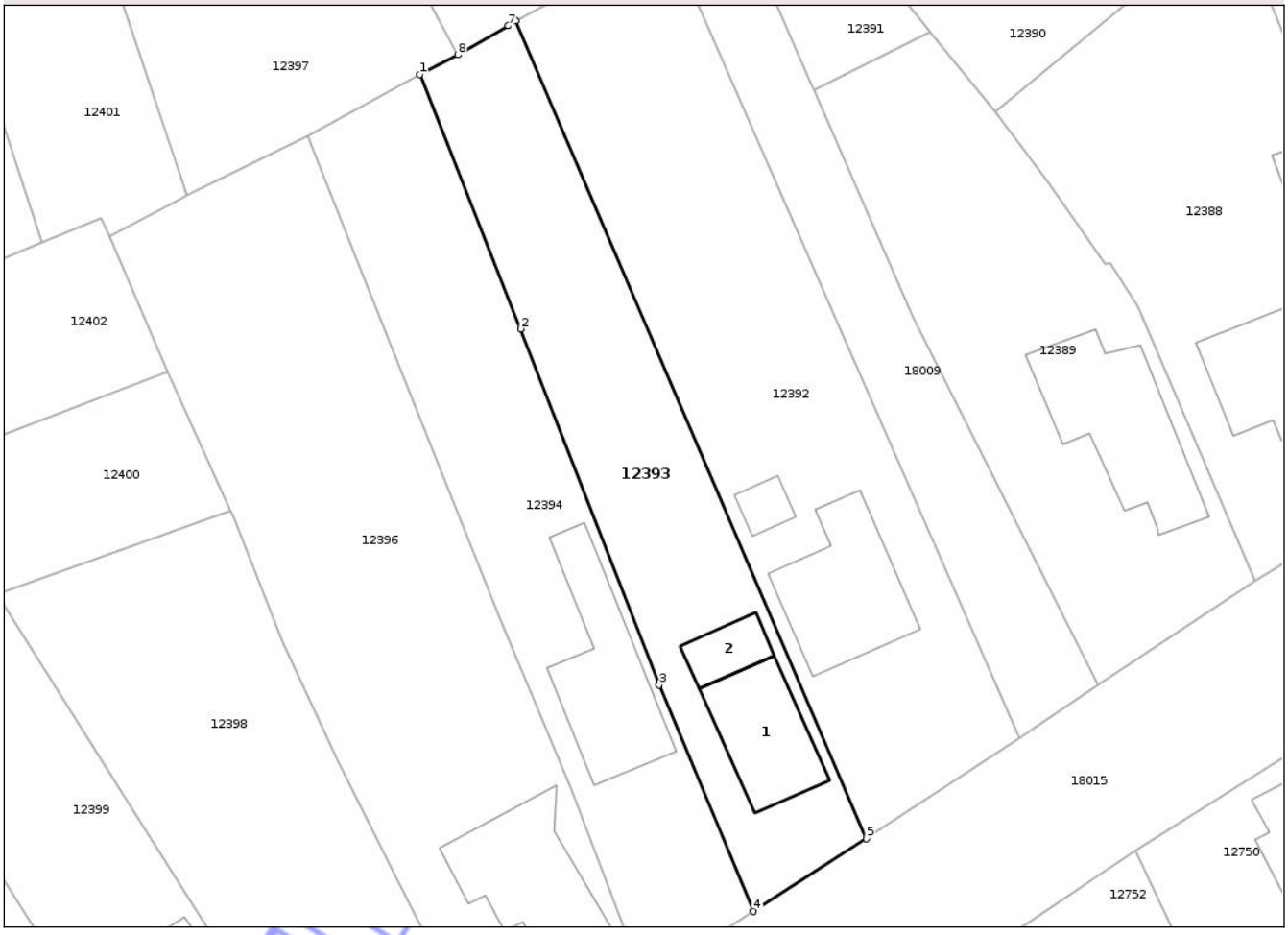
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 822 Masurata: 867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	6	272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.213,587 380.397,315	2	570.222,562 380.374,646	24.381
2	570.222,562 380.374,646	3	570.234,903 380.342,926	34.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.234,903 380.342,926	4	570.243,296 380.322,772	21.832
4	570.243,296 380.322,772	5	570.253,358 380.329,236	11.959
5	570.253,358 380.329,236	6	570.222,12 380.402,09	79.269
6	570.222,12 380.402,09	7	570.221,45 380.401,637	0.809
7	570.221,45 380.401,637	8	570.216,966 380.399,065	5.169
8	570.216,966 380.399,065	1	570.213,587 380.397,315	3.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4087
Nr. cadastral vechi:819

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 151, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21259	Din acte: 862 Masurata: 896	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49017 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 2082, din 11/07/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA COSTICA** 2) **PANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21259	Din acte: 862 Masurata: 896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	6	A 273	-	
2	arabil	DA	760	6	A 273	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.233,646 380.316,518	2	570.243,296 380.322,772	11.499
2	570.243,296 380.322,772	3	570.234,903 380.342,926	21.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.234,903 380.342,926	4	570.222,562 380.374,646	34.036
4	570.222,562 380.374,646	5	570.213,587 380.397,315	24.381
5	570.213,587 380.397,315	6	570.203,595 380.391,842	11.393
6	570.203,595 380.391,842	7	570.208,328 380.379,914	12.833
7	570.208,328 380.379,914	8	570.220,752 380.348,877	33.431
8	570.220,752 380.348,877	9	570.227,041 380.333,682	16.445
9	570.227,041 380.333,682	1	570.233,646 380.316,518	18.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		982	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	6	270	-	
2	arabil	DA	661	6	274	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	570.203,595 380.391,842	2	570.213,587 380.397,315	11.393
2	570.213,587 380.397,315	3	570.216,966 380.399,065	3.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.216,966 380.399,065	4	570.205,667 380.420,142	23.915
4	570.205,667 380.420,142	5	570.201,822 380.431,887	12.358
5	570.201,822 380.431,887	6	570.178,681 380.429,21	23.295
6	570.178,681 380.429,21	7	570.184,746 380.410,738	19.442
7	570.184,746 380.410,738	8	570.192,838 380.386,525	25.529
8	570.192,838 380.386,525	1	570.203,595 380.391,842	11.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4439
Nr. cadastral vechi:11098

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 145, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21514	Din acte: 796 Masurata: 794	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21514-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 145, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.2	21514-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 145, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14847 / 31/03/2009		
Act Notarial nr. 1488, din 30/03/2009 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR VALENTIN-ALIN**	
16007 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 405, din 03/02/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR VALENTIN-ALIN** 2) **ZAMFIR GEORGIANA-ANDREEA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR VALENTIN-ALIN** 2) **ZAMFIR GEORGIANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16007 / 03/02/2021		
Act Administrativ nr. DC 739990, din 24/06/2016 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera inscris sub C1 prin incheierea nr.14847/2009(asupra cotei de 1/2 din constructii)	A1.1, A1.2

Nu circulă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21514	Din acte: 796 Masurata: 794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	6	Cc 288	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21514-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.2	21514-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.197,32 380.292,57	2	570.208,21 380.299,69	13.011
2	570.208,21 380.299,69	3	570.188,59 380.331,04	36.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.188,59 380.331,04	4	570.175,945 380.351,012	23.638
4	570.175,945 380.351,012	5	570.175,483 380.350,847	0.491
5	570.175,483 380.350,847	6	570.168,0 380.346,26	8.777
6	570.168,0 380.346,26	7	570.165,04 380.343,56	4.006
7	570.165,04 380.343,56	8	570.179,22 380.321,36	26.342
8	570.179,22 380.321,36	9	570.187,82 380.307,91	15.964
9	570.187,82 380.307,91	1	570.197,32 380.292,57	18.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1140
Nr. cadastral vechi:1465

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mareșal Alexandru Averescu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23414	287	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22632 / 03/08/2006		
Act Notarial nr. 2919/2006, din 03/08/2006 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANILA ANA** 2) **DANILA LUCIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1140)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

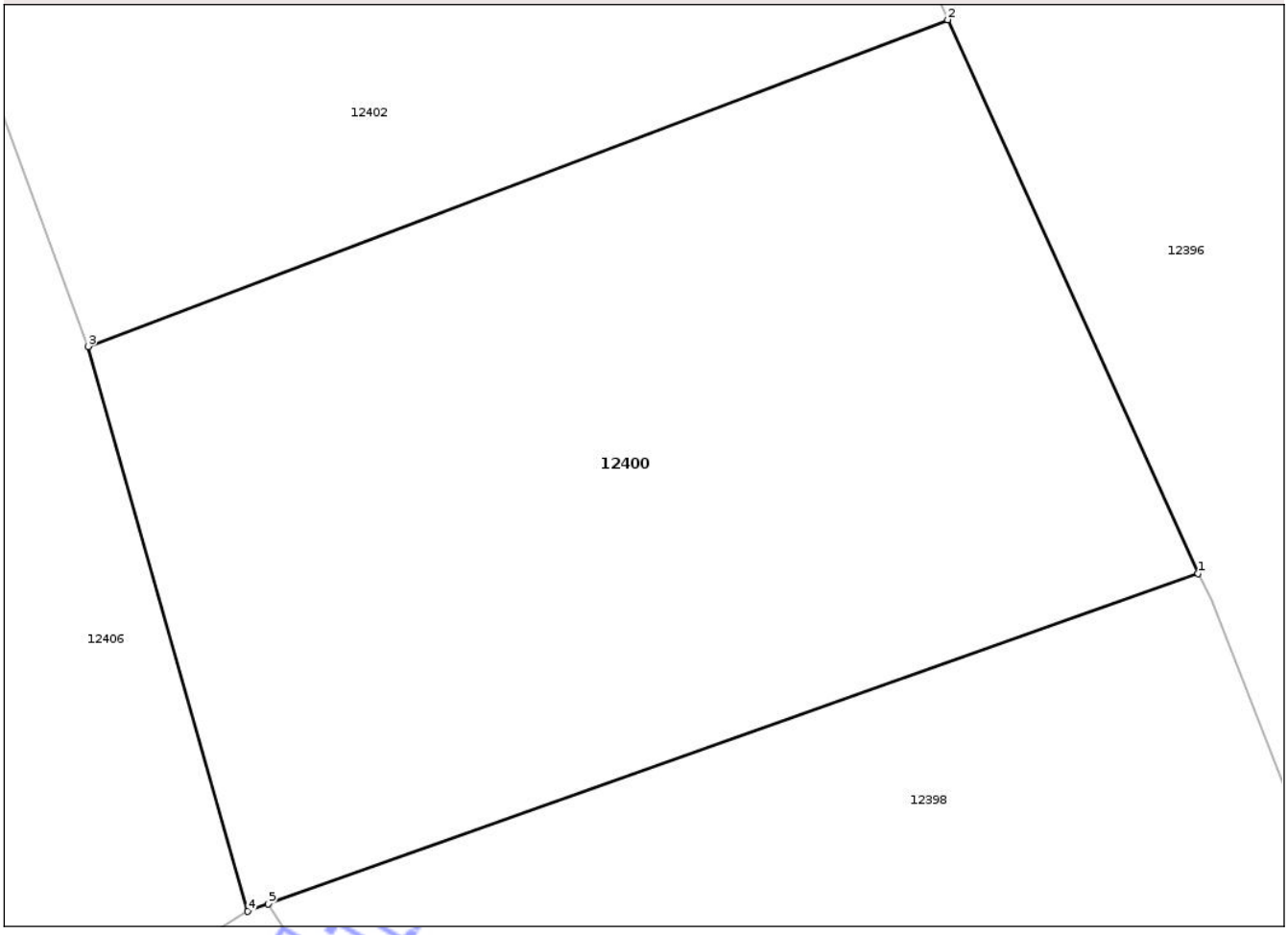
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23414	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	287	6	281	-	
2	arabil	DA	0	6	Cc 282	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.196,758 380.358,402	2	570.191,155 380.370,783	13.59
2	570.191,155 380.370,783	3	570.171,913 380.363,48	20.581
3	570.171,913 380.363,48	4	570.175,483 380.350,847	13.128
4	570.175,483 380.350,847	5	570.175,945 380.351,012	0.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.175,945 380.351,012	1	570.196,758 380.358,402	22.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.089 Masurata: 296	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58218, din 29/05/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR P. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

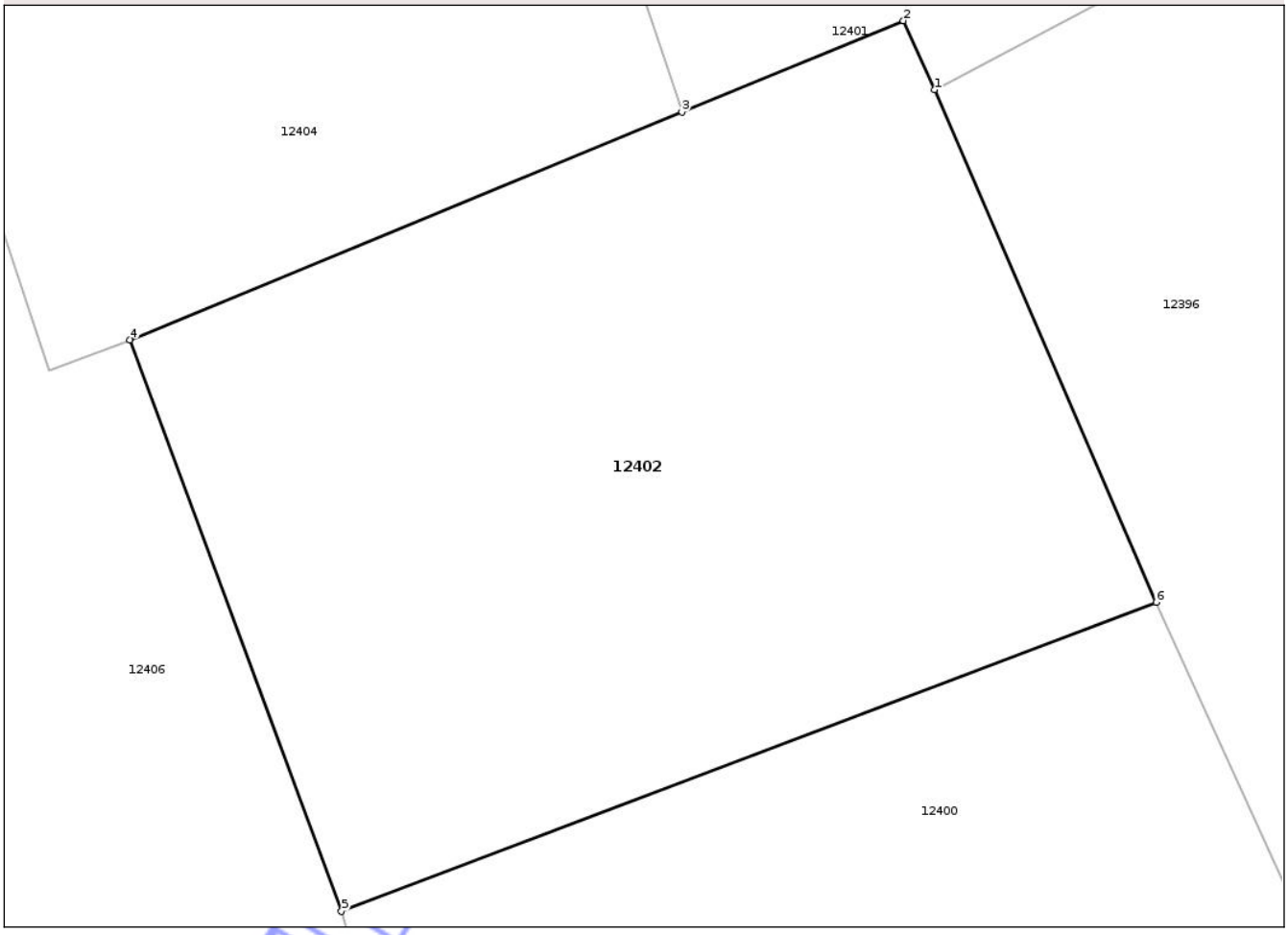
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.089 Masurata: 296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	296	6	281	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 12400 si 12398

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.185,922 380.382,881	2	570.185,183 380.384,511	1.79
2	570.185,183 380.384,511	3	570.179,955 380.382,355	5.655
3	570.179,955 380.382,355	4	570.166,919 380.376,978	14.101
4	570.166,919 380.376,978	5	570.171,913 380.363,48	14.392
5	570.171,913 380.363,48	6	570.191,155 380.370,783	20.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.191,155 380.370,783	1	570.185,922 380.382,881	13.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 143, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 726 Masurata: 734	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56449, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 726 Masurata: 734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	6	290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.187,597 380.285,981	2	570.197,32 380.292,57	11.745
2	570.197,32 380.292,57	3	570.187,82 380.307,91	18.043
3	570.187,82 380.307,91	4	570.179,22 380.321,36	15.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.179,22 380.321,36	5	570.165,04 380.343,56	26.342
5	570.165,04 380.343,56	6	570.154,764 380.336,569	12.429
6	570.154,764 380.336,569	1	570.187,597 380.285,981	60.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27027	601	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178613 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 2548, din 14/11/2024 emis de Preda Popescu Razvan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27027 a imobilului cu numarul cadastral 27027 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26354 inscris in cartea funciara 26354;	A1
234778 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. 4253, din 07/11/2025 emis de NP Minea Octavian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU VASILE** 2) **IONESCU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

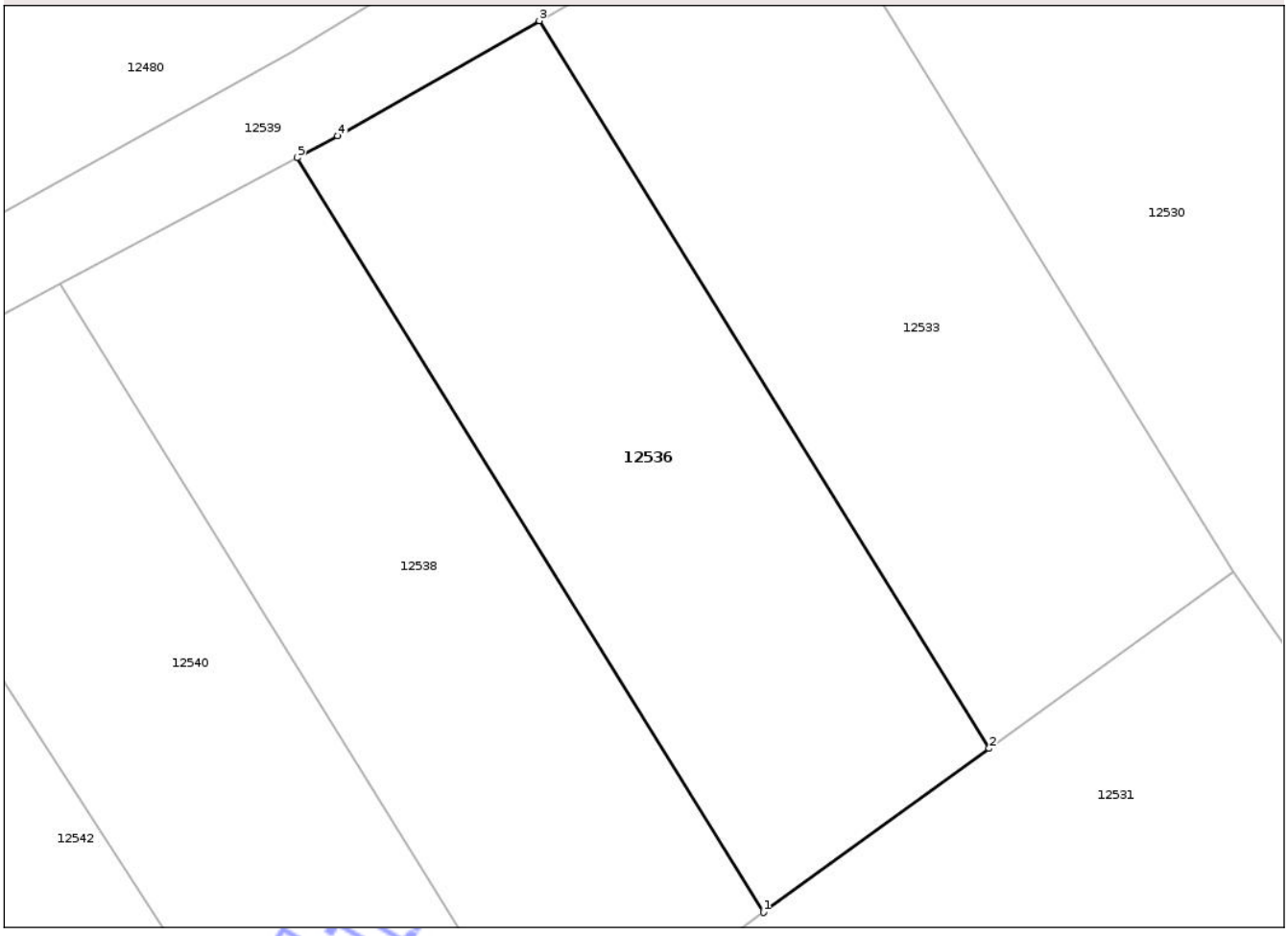
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27027	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	601	9	541	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.652,314 380.114,755	2	569.663,57 380.122,914	13.902
2	569.663,57 380.122,914	3	569.641,154 380.159,129	42.591
3	569.641,154 380.159,129	4	569.631,113 380.153,39	11.565
4	569.631,113 380.153,39	5	569.629,073 380.152,302	2.312
5	569.629,073 380.152,302	1	569.652,314 380.114,755	44.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:329
Nr. cadastral vechi:401

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22833	Din acte: 1.164 Masurata: 1.151	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22833-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	22833-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P; Sc.desf. = 16.2mp
A1.3	22833-C3	Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P; Sc.desf. = 14.2mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9403 / 23/02/2012		
Act Notarial nr. 11742, din 21/10/2004 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 123/1164, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN CORNEL** 2) **DOBRIN VICTORIA**	
135250 / 06/09/2024		
Act Administrativ nr. 2894, din 26/08/2024 emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI (Adeverinta ; act administrativ nr 1966 din 27.08.2024, emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI);		
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Ariceștii Rahtivani, Sat Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 19, Jud. Prahova	A1, A1.2, A1.3
196556 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. 239, din 23/09/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun asupra terenului în suprafață de 558,40 mp aferent apartamentului nr.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 558/1164, cota initiala 558/1164	A1
	1) **DOBRIN EDUARD-DAVID** 2) **DOBRIN FLORICA-CARMEN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOBRIN EDUARD-DAVID** 2) **DOBRIN FLORICA-CARMEN**	
196563 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. 240, din 23/09/2025 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, asupra terenului în suprafață de 482,60 mp aferent apartamentului nr.1 cu IE 22833-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 483/1164, cota initiala 483/1164	A1
	1) **MATEI NICOLAE** 2) **MATEI RAMONA-SANDA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MATEI NICOLAE** 2) **MATEI RAMONA-SANDA**	

Document generat din Intabulare.ro

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22833	Din acte: 1.164 Masurata: 1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	9	537	-	
2	arabil	DA	616	9	535	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	22833-C1	constructii de locuinte	257	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Locuinta P; Sc. desf. = 256.8mp; an edificare 2014- 2019
A1.2	22833-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P; Sc. desf. = 16.2mp
A1.3	22833-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P; Sc. desf. = 14.2mp

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.612,81 380.089,05	2	569.621,345 380.078,545	13.535
2	569.621,345 380.078,545	3	569.627,776 380.068,793	11.682
3	569.627,776 380.068,793	4	569.632,686 380.061,23	9.017
4	569.632,686 380.061,23	5	569.638,491 380.051,334	11.473
5	569.638,491 380.051,334	6	569.652,567 380.028,344	26.957
6	569.652,567 380.028,344	7	569.665,626 380.037,519	15.96
7	569.665,626 380.037,519	8	569.649,688 380.063,721	30.669
8	569.649,688 380.063,721	9	569.628,405 380.096,982	39.487
9	569.628,405 380.096,982	10	569.627,887 380.097,747	0.924
10	569.627,887 380.097,747	11	569.620,69 380.093,82	8.199
11	569.620,69 380.093,82	1	569.612,81 380.089,05	9.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 19, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22833-C1-U1	121,9	97,4	46.36%	482.60mp	Apartament 1 parter; Sutila =97.4mp; CI=46.36%; T. aferent=482.60mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196549 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. 238, din 23/09/2025 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22833-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22833-C1-U1/Aricestii Rahtivani, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 401-C1 (identificator electronic 22833-C1) inscrisa in cartea funciara 329 (identificator electronic 22833-C1);	A1
Act Administrativ nr. 2894, din 26/08/2024 emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI (Adeverinta ; act administrativ nr 1966 din 27.08.2024, emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI);		
B3	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Ariceștii Rahtivani, Sat Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 19, Jud. Prahova	A1
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul înscrierii extinderii construcției C1	A1
196561 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. 240, din 23/09/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI NICOLAE** 2) **MATEI RAMONA-SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 19, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22833-C1-U1	121,9	97,4	46.36%	482.60mp	Apartament 1 parter; Sutila =97.4mp; CI=46.36%; T. aferent=482.60mp;

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 19, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22833-C1-U2	134,9	112,7	53.64%	558.40mp	Apartament 2 parter; Sutila =112.7mp; CI=53.64%; T. aferent=558.40mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196549 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. 238, din 23/09/2025 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22833-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22833-C1-U2/Aricestii Rahtivani, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 401-C1 (identificator electronic 22833-C1) inscrisa in cartea funciara 329 (identificator electronic 22833-C1);	A1
Act Administrativ nr. 2894, din 26/08/2024 emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI (Adeverinta ; act administrativ nr 1966 din 27.08.2024, emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI);		
B3	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Ariceștii Rahtivani, Sat Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 19, Jud. Prahova	A1
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul înscrierii extinderii construcției C1	A1
196556 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. 239, din 23/09/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN EDUARD-DAVID** 2) **DOBRIN FLORICA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 19, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22833-C1-U2	134,9	112,7	53.64%	558.40mp	Apartament 2 parter; Sutila =112.7mp; CI=53.64%; T. aferent=558.40mp;

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.810	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

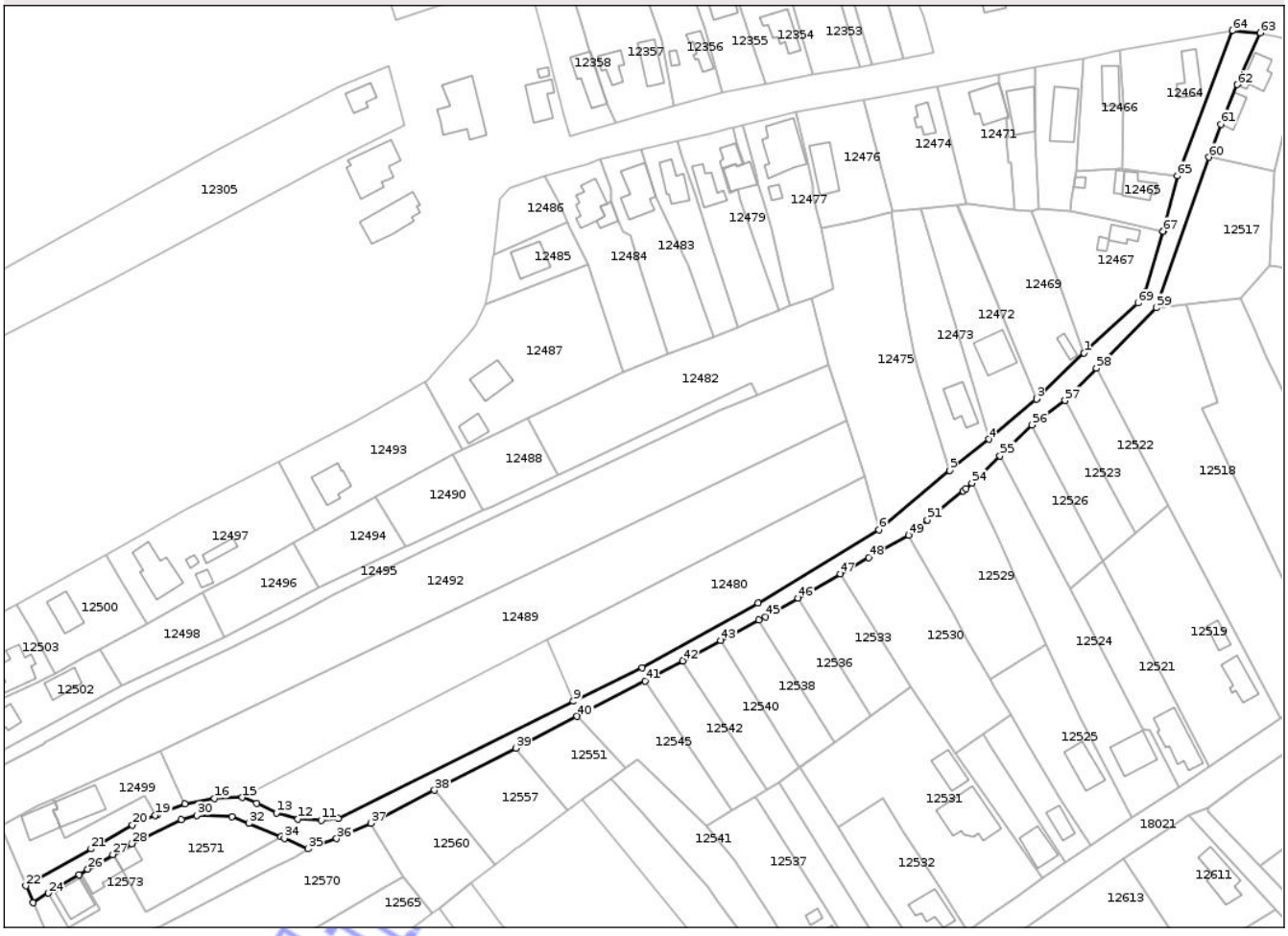
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.810	9	DS 469	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	569.729,252 380.234,613	2	569.714,686 380.220,517	20.27
4	569.699,943 380.208,019	5	569.687,845 380.198,405	15.453
7	569.628,76 380.157,555	8	569.593,021 380.137,744	40.863
10	569.499,352 380.091,252	11	569.494,081 380.090,707	5.299
13	569.480,268 380.092,979	14	569.474,179 380.095,978	6.787
16	569.461,184 380.097,432	17	569.452,11 380.095,79	9.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	569.714,686 380.220,517	3	569.714,612 380.220,454	0.097
5	569.687,845 380.198,405	6	569.666,047 380.180,133	28.443
8	569.593,021 380.137,744	9	569.571,842 380.127,354	23.59
11	569.494,081 380.090,707	12	569.486,902 380.091,071	7.188
14	569.474,179 380.095,978	15	569.469,817 380.097,705	4.691
17	569.452,11 380.095,79	18	569.443,65 380.092,57	9.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	569.714,612 380.220,454	4	569.699,943 380.208,019	19.23
6	569.666,047 380.180,133	7	569.628,76 380.157,555	43.59
9	569.571,842 380.127,354	10	569.499,352 380.091,252	80.982
12	569.486,902 380.091,071	13	569.480,268 380.092,979	6.903
15	569.469,817 380.097,705	16	569.461,184 380.097,432	8.637
18	569.443,65 380.092,57	19	569.442,95 380.092,26	0.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	569.442,95 380.092,26	20	569.435,91 380.089,19	7.68
22	569.403,042 380.070,519	23	569.405,22 380.065,37	5.591
25	569.419,44 380.074,02	26	569.422,09 380.075,64	3.106
28	569.435,68 380.083,5	29	569.451,01 380.090,81	16.984
31	569.466,56 380.091,87	32	569.471,83 380.089,77	5.673
34	569.482,7 380.085,17	35	569.490,104 380.081,875	8.104
37	569.509,413 380.089,781	38	569.529,049 380.099,951	22.113
40	569.572,985 380.122,706	41	569.593,938 380.133,558	23.596
43	569.617,284 380.146,013	44	569.629,073 380.152,302	13.362
46	569.641,154 380.159,129	47	569.654,181 380.166,574	15.004
49	569.675,249 380.178,46	50	569.677,187 380.179,992	2.47
52	569.692,029 380.192,16	53	569.692,854 380.192,831	1.063
55	569.703,415 380.202,944	56	569.713,226 380.212,449	13.66
58	569.733,147 380.229,805	59	569.751,632 380.248,526	26.309
61	569.771,423 380.305,071	62	569.776,509 380.317,223	13.173
64	569.775,048 380.333,86	65	569.758,069 380.289,133	47.841
67	569.753,669 380.272,076	68	569.748,13 380.253,429	19.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	569.435,91 380.089,19	21	569.423,12 380.081,89	14.727
23	569.405,22 380.065,37	24	569.410,03 380.068,28	5.622
26	569.422,09 380.075,64	27	569.429,87 380.080,14	8.988
29	569.451,01 380.090,81	30	569.455,73 380.092,16	4.909
32	569.471,83 380.089,77	33	569.481,66 380.085,6	10.678
35	569.490,104 380.081,875	36	569.498,863 380.085,039	9.313
38	569.529,049 380.099,951	39	569.554,041 380.112,894	28.145
41	569.593,938 380.133,558	42	569.605,611 380.139,785	13.23
44	569.629,073 380.152,302	45	569.631,113 380.153,39	2.312
47	569.654,181 380.166,574	48	569.662,946 380.171,603	10.105
50	569.677,187 380.179,992	51	569.680,981 380.183,196	4.966
53	569.692,854 380.192,831	54	569.694,729 380.194,532	2.532
56	569.713,226 380.212,449	57	569.723,435 380.219,969	12.68
59	569.751,632 380.248,526	60	569.767,71 380.294,846	49.031
62	569.776,509 380.317,223	63	569.783,61 380.333,142	17.431
65	569.758,069 380.289,133	66	569.753,714 380.272,199	17.485
68	569.748,13 380.253,429	69	569.745,888 380.249,969	4.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	569.423,12 380.081,89	22	569.403,042 380.070,519	23.074
24	569.410,03 380.068,28	25	569.419,44 380.074,02	11.023
27	569.429,87 380.080,14	28	569.435,68 380.083,5	6.712
30	569.455,73 380.092,16	31	569.466,56 380.091,87	10.834
33	569.481,66 380.085,6	34	569.482,7 380.085,17	1.125
36	569.498,863 380.085,039	37	569.509,413 380.089,781	11.567
39	569.554,041 380.112,894	40	569.572,985 380.122,706	21.334
42	569.605,611 380.139,785	43	569.617,284 380.146,013	13.231
45	569.631,113 380.153,39	46	569.641,154 380.159,129	11.565
48	569.662,946 380.171,603	49	569.675,249 380.178,46	14.085
51	569.680,981 380.183,196	52	569.692,029 380.192,16	14.227
54	569.694,729 380.194,532	55	569.703,415 380.202,944	12.092
57	569.723,435 380.219,969	58	569.733,147 380.229,805	13.823
60	569.767,71 380.294,846	61	569.771,423 380.305,071	10.878
63	569.783,61 380.333,142	64	569.775,048 380.333,86	8.592
66	569.753,714 380.272,199	67	569.753,669 380.272,076	0.131
69	569.745,888 380.249,969	1	569.729,252 380.234,613	22.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27165	591	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98723 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 2291, din 13/06/2025 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27165 a imobilului cu numarul cadastral 27165 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27029 inscris in cartea funciara 27029;	A1
Act Notarial nr. 633, din 06/02/2019 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 6735 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN MINODORA-VALERIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27029/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 178613 din 19/11/2024; pozitie transcrisa din CF 26354/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 82066 din 22/06/2022; pozitie transcrisa din CF 25910/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 18591 din 10/02/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

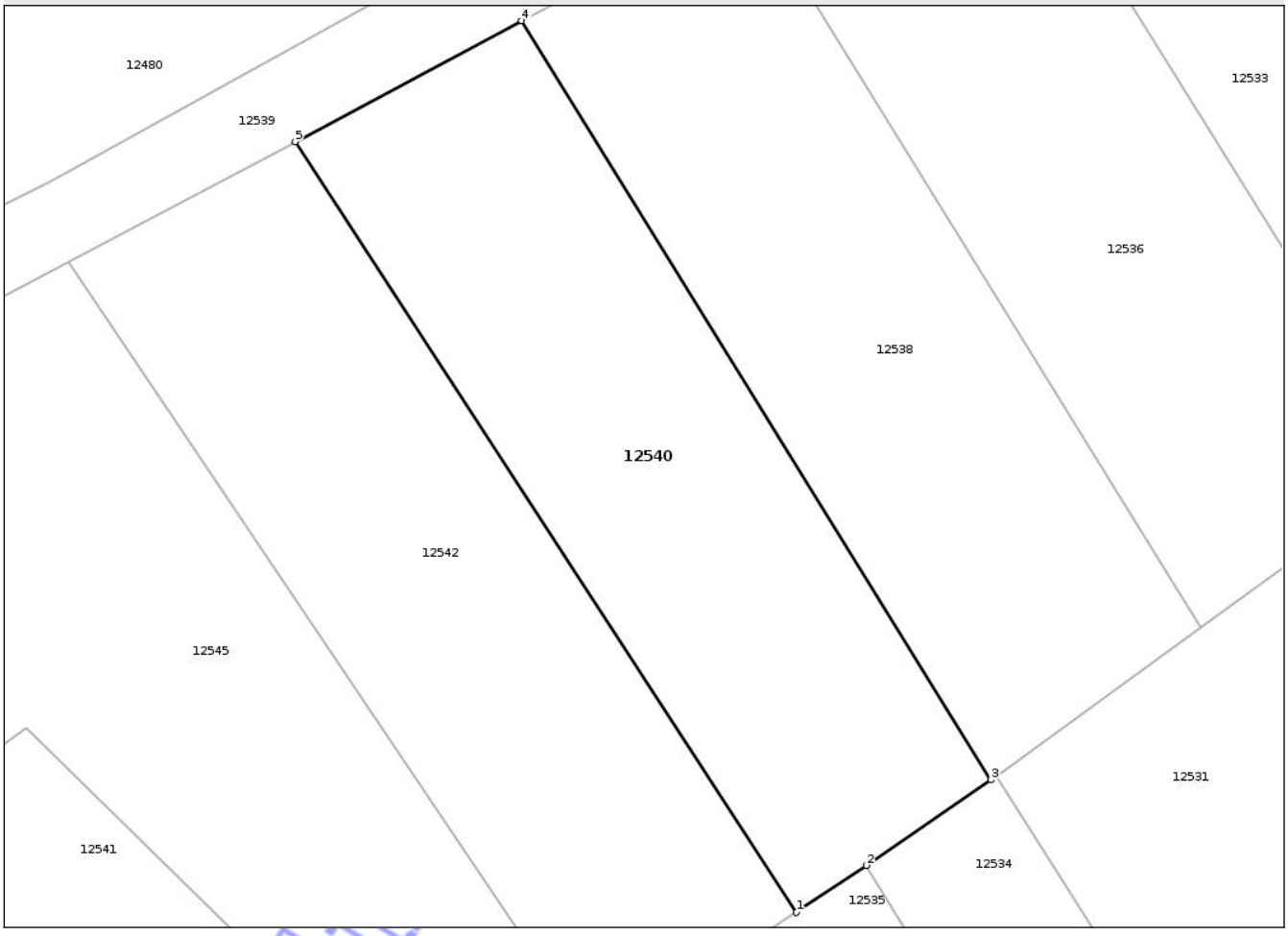
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27165	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	591	9	541	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.631,459 380.100,087	2	569.635,056 380.102,498	4.33
2	569.635,056 380.102,498	3	569.641,485 380.106,916	7.801
3	569.641,485 380.106,916	4	569.617,284 380.146,013	45.981
4	569.617,284 380.146,013	5	569.605,611 380.139,785	13.231
5	569.605,611 380.139,785	1	569.631,459 380.100,087	47.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25328	788	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89244 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 1252, din 22/08/2019 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25328 a imobilului cu numarul cadastral 25328/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20862 inscris in cartea funciara 20862;	A1
Act Notarial nr. 9347, din 18/12/2007 emis de BNP TUDOSE MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GABRIEL** 2) **CONSTANTIN DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20862/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 74815 din 19/12/2007;	
Act Notarial nr. 2302, din 14/05/2019 emis de NP DRAGAN NICOLETA (act administrativ nr 65395 din 24.06.2019, emis de OCPI PH);		
B3	se rectifica limitele si suprafata imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20862/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 66016 din 26/06/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

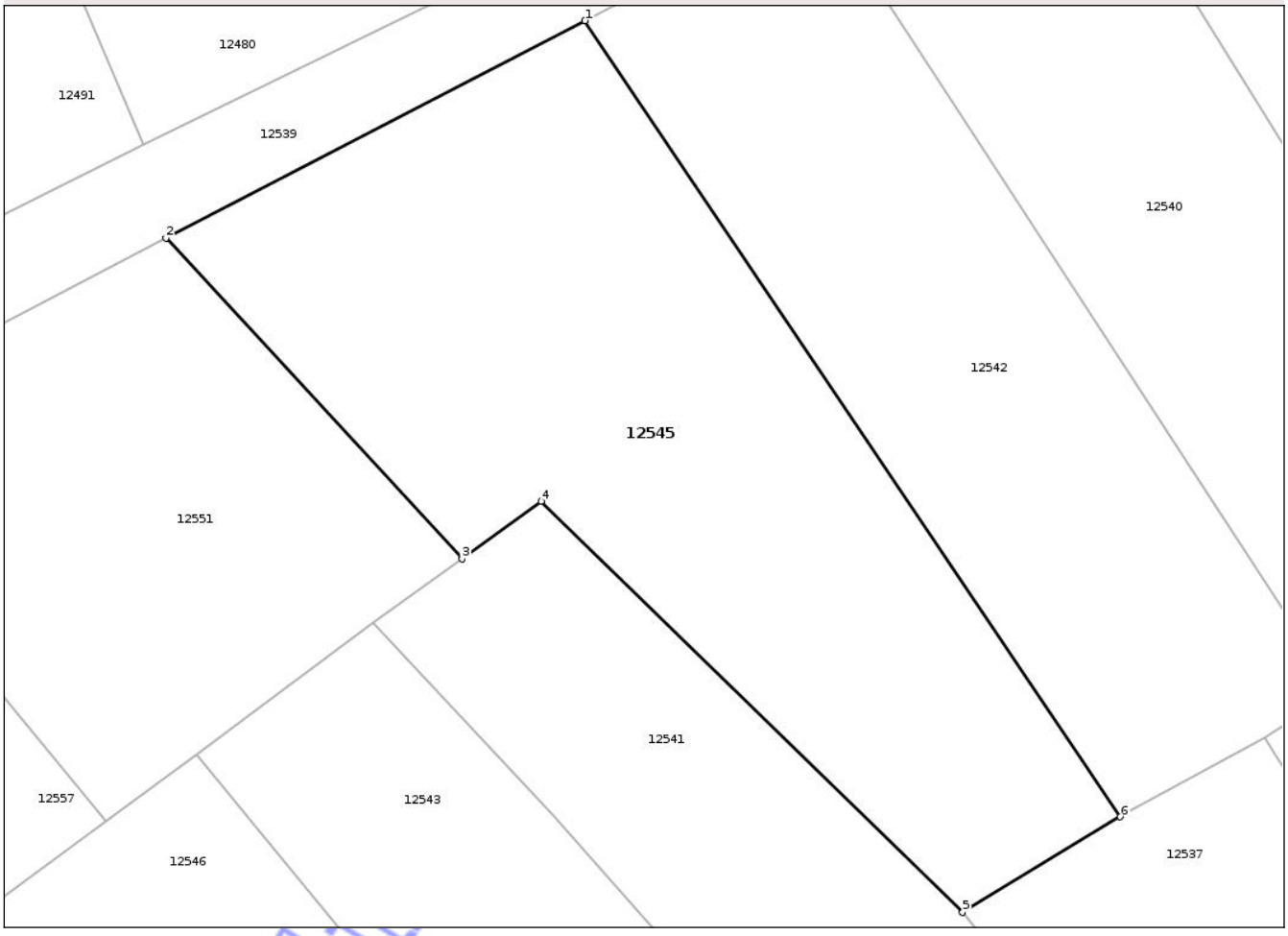
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25328	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	788	9	523	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.593,938 380.133,558	2	569.572,985 380.122,706	23.596
2	569.572,985 380.122,706	3	569.587,79 380.106,71	21.796
3	569.587,79 380.106,71	4	569.591,74 380.109,57	4.877
4	569.591,74 380.109,57	5	569.612,81 380.089,05	29.411
5	569.612,81 380.089,05	6	569.620,69 380.093,82	9.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.620,69 380.093,82	1	569.593,938 380.133,558	47.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 11-13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25472	Din acte: 2.500 Masurata: 2.310	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25472-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 11-13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie parter, anul construirii 1961
A1.2	25472-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 11-13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie parter, anul construirii 1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42056 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 619, din 21/05/2020 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATUNEANU BOGDAN-CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CATUNEANU BOGDAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25472	Din acte: 2.500 Masurata: 2.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	9	Cc527	-	
2	arabil	DA	1.808	9	A526	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25472-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie parter, anul construirii 1961
A1.2	25472-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie parter, anul construirii 1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.574,549 380.096,954	2	569.569,99 380.093,59	5.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.569,99 380.093,59	3	569.555,003 380.082,54	18.62
3	569.555,003 380.082,54	4	569.559,839 380.077,244	7.172
4	569.559,839 380.077,244	5	569.588,462 380.044,476	43.509
5	569.588,462 380.044,476	6	569.595,617 380.035,012	11.864
6	569.595,617 380.035,012	7	569.602,923 380.025,641	11.882
7	569.602,923 380.025,641	8	569.618,172 380.004,537	26.037
8	569.618,172 380.004,537	9	569.628,098 380.011,865	12.338
9	569.628,098 380.011,865	10	569.637,205 380.017,987	10.973
10	569.637,205 380.017,987	11	569.626,987 380.031,425	16.882
11	569.626,987 380.031,425	12	569.624,665 380.034,369	3.75
12	569.624,665 380.034,369	13	569.615,421 380.046,192	15.008
13	569.615,421 380.046,192	14	569.606,161 380.058,189	15.155
14	569.606,161 380.058,189	15	569.587,761 380.080,79	29.144
15	569.587,761 380.080,79	1	569.574,549 380.096,954	20.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. 7-15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25327	500	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89244 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 1252, din 22/08/2019 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25327 a imobilului cu numarul cadastral 25327/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20862 inscris in cartea funciara 20862;	A1
Act Notarial nr. 2302, din 14/05/2019 emis de NP DRAGAN NICOLETA (act administrativ nr 65395 din 24.06.2019, emis de OCPI PH);		
B3	se rectifica limitele si suprafata imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20862/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 66016 din 26/06/2019;	
89252 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 1254, din 22/08/2019 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STÂRCEANU DIANA-CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

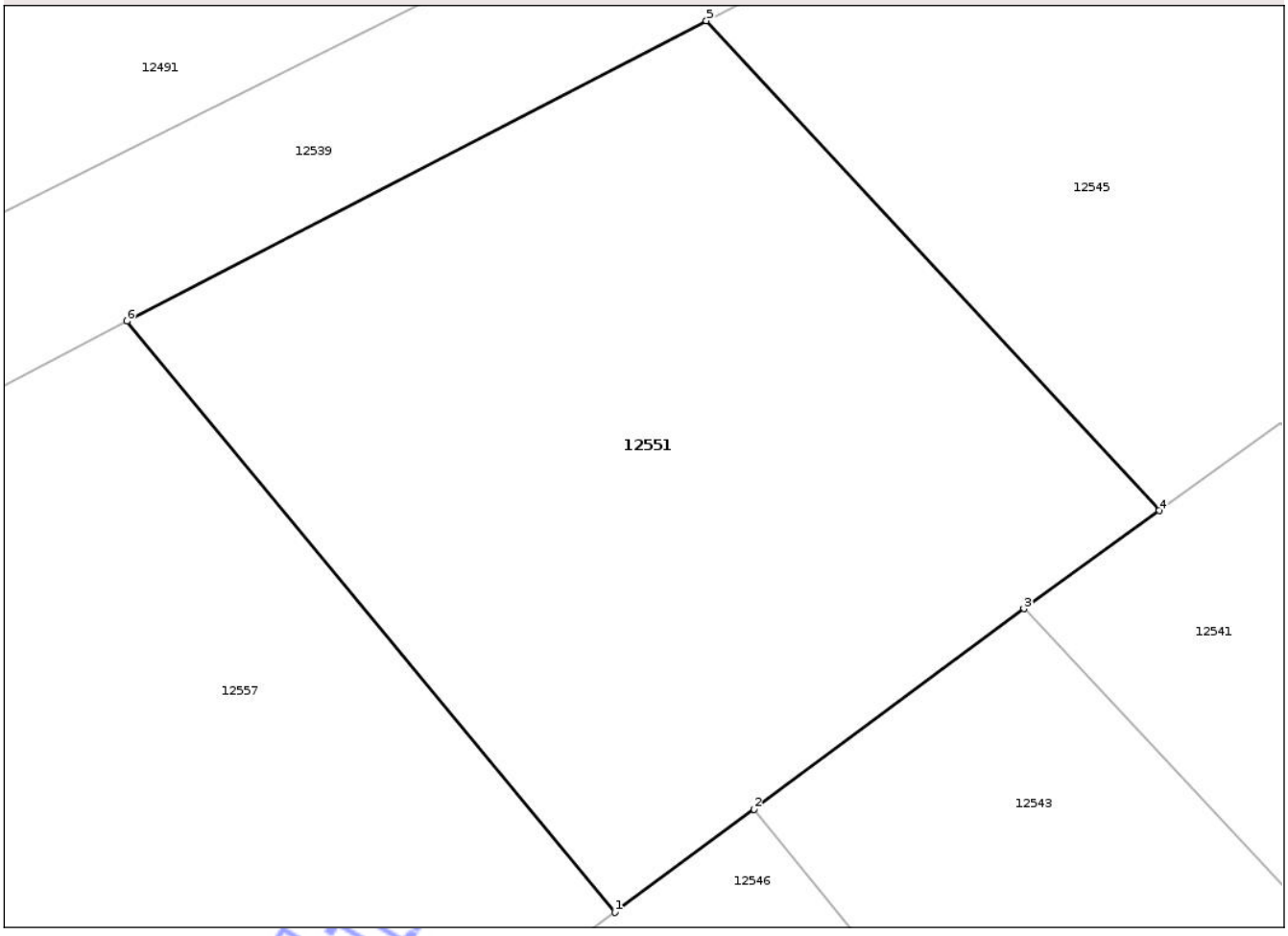
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25327	500	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	523	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.569,99 380.093,59	2	569.574,549 380.096,954	5.666
2	569.574,549 380.096,954	3	569.583,369 380.103,508	10.989
3	569.583,369 380.103,508	4	569.587,79 380.106,71	5.459
4	569.587,79 380.106,71	5	569.572,985 380.122,706	21.796
5	569.572,985 380.122,706	6	569.554,041 380.112,894	21.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.554,041 380.112,894	1	569.569,99 380.093,59	25.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22811	Din acte: 1.329 Masurata: 1.287	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70037 / 21/11/2011		
Act Administrativ nr. 51555, din 28/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act notarial nr. 419/01-11-2007 emis de NP TUDOSE MARIA ; act notarial nr. 178/16-09-2011 emis de NP TUDOSE MARIA; act administrativ nr. 8812/26-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 10104/06-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/24, cota initiala 1/3	A1
	1) **STOICA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/24, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUMITRACHE ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **TELEANU ELISABETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **RADU MIRELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **TELEANU NADIA GABRIELA**	
B6	se respinge cererea de intabulare constructii intrucat nu s-au prezentat actele solicitate prin referatul de completare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

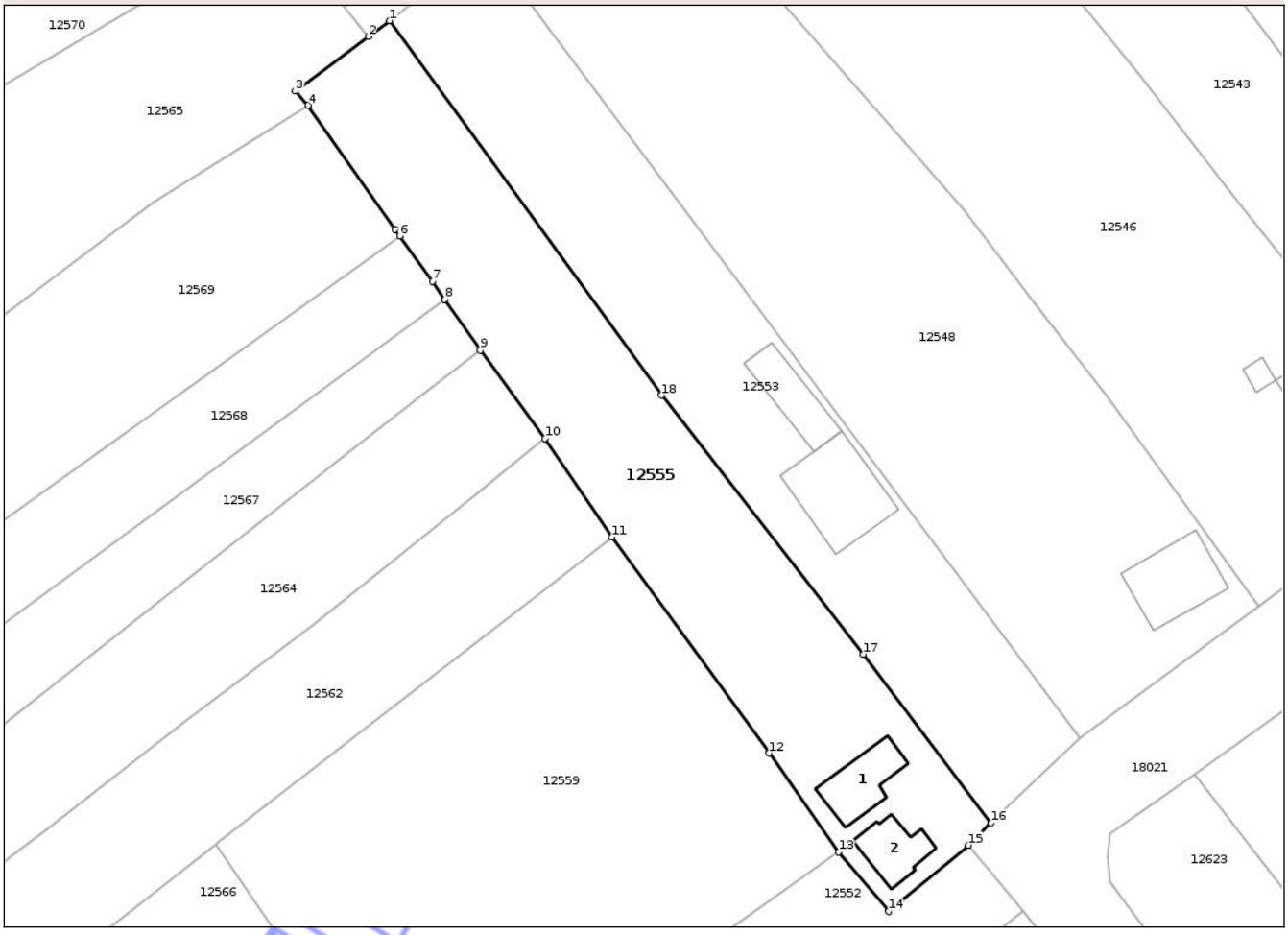
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22811	Din acte: 1.329 Masurata: 1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	9	CC 519	-	
2	arabil	DA	1.002	9	A 521	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22811-C1	constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CONSTRUCTIA C1 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.
A1.2	22811-C2	constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.530,513 380.063,549	2	569.528,375 380.061,951	2.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.528,375 380.061,951	3	569.521,02 380.056,453	9.183
3	569.521,02 380.056,453	4	569.522,331 380.055,033	1.933
4	569.522,331 380.055,033	5	569.531,06 380.042,532	15.247
5	569.531,06 380.042,532	6	569.531,553 380.041,844	0.846
6	569.531,553 380.041,844	7	569.534,832 380.037,272	5.626
7	569.534,832 380.037,272	8	569.536,098 380.035,459	2.211
8	569.536,098 380.035,459	9	569.539,691 380.030,313	6.276
9	569.539,691 380.030,313	10	569.546,201 380.021,451	10.996
10	569.546,201 380.021,451	11	569.552,963 380.011,493	12.037
11	569.552,963 380.011,493	12	569.568,82 379.989,698	26.953
12	569.568,82 379.989,698	13	569.575,816 379.979,724	12.183
13	569.575,816 379.979,724	14	569.580,841 379.973,747	7.809
14	569.580,841 379.973,747	15	569.588,875 379.980,414	10.44
15	569.588,875 379.980,414	16	569.591,168 379.982,644	3.199
16	569.591,168 379.982,644	17	569.578,283 379.999,676	21.357
17	569.578,283 379.999,676	18	569.557,94 380.025,781	33.095
18	569.557,94 380.025,781	1	569.530,513 380.063,549	46.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26059	750	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94157 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 1946, din 16/07/2021 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26059 a imobilului cu numarul cadastral 26059 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25326 inscris in cartea funciara 25326;	A1
Act Notarial nr. 1252, din 22/08/2019 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25326 a imobilului cu numarul cadastral 25326/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20862 inscris in cartea funciara 20862;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25326/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 89244 din 23/08/2019;	
39990 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 456, din 23/03/2023 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU GABRIEL** 2) **ALECU MARIA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109257 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 1138, din 05/07/2023 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala, pactul comisoriu si interdictiile aferente inscrise sub C1, B8 si B9 prin incheierea nr. 39990/2023	A1

Neautorizat pentru circuitul civil

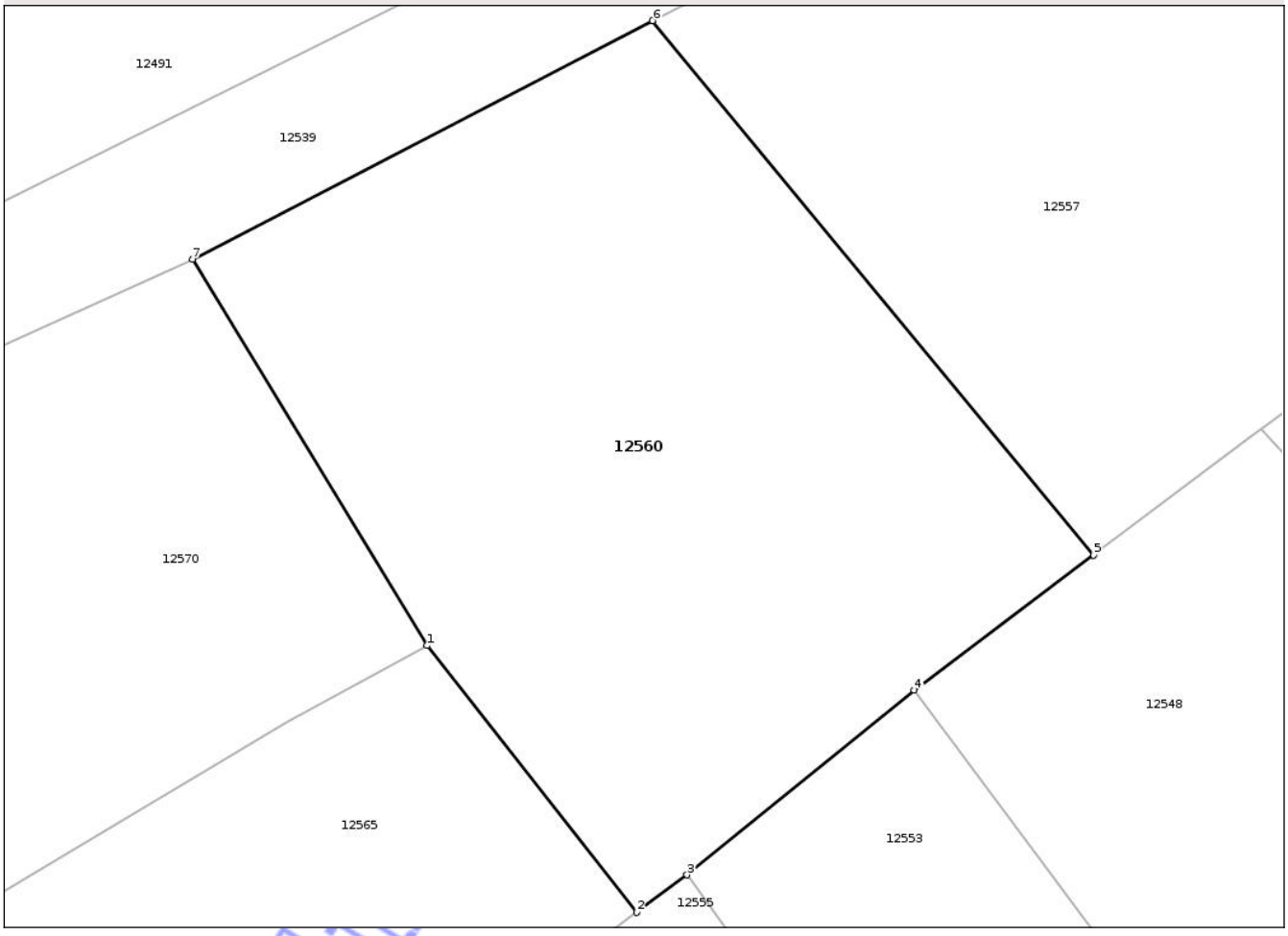
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26059	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	9	523	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.519,416 380.073,319	2	569.528,375 380.061,951	14.474
2	569.528,375 380.061,951	3	569.530,513 380.063,549	2.669
3	569.530,513 380.063,549	4	569.540,209 380.071,419	12.488
4	569.540,209 380.071,419	5	569.547,864 380.077,178	9.579
5	569.547,864 380.077,178	6	569.529,049 380.099,951	29.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.529,049 380.099,951	7	569.509,413 380.089,781	22.113
7	569.509,413 380.089,781	1	569.519,416 380.073,319	19.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 20.160 Masurata: 17.073	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58297, din 02/02/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA SFINTII ARHANGHELI TÎRGSORU NOU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

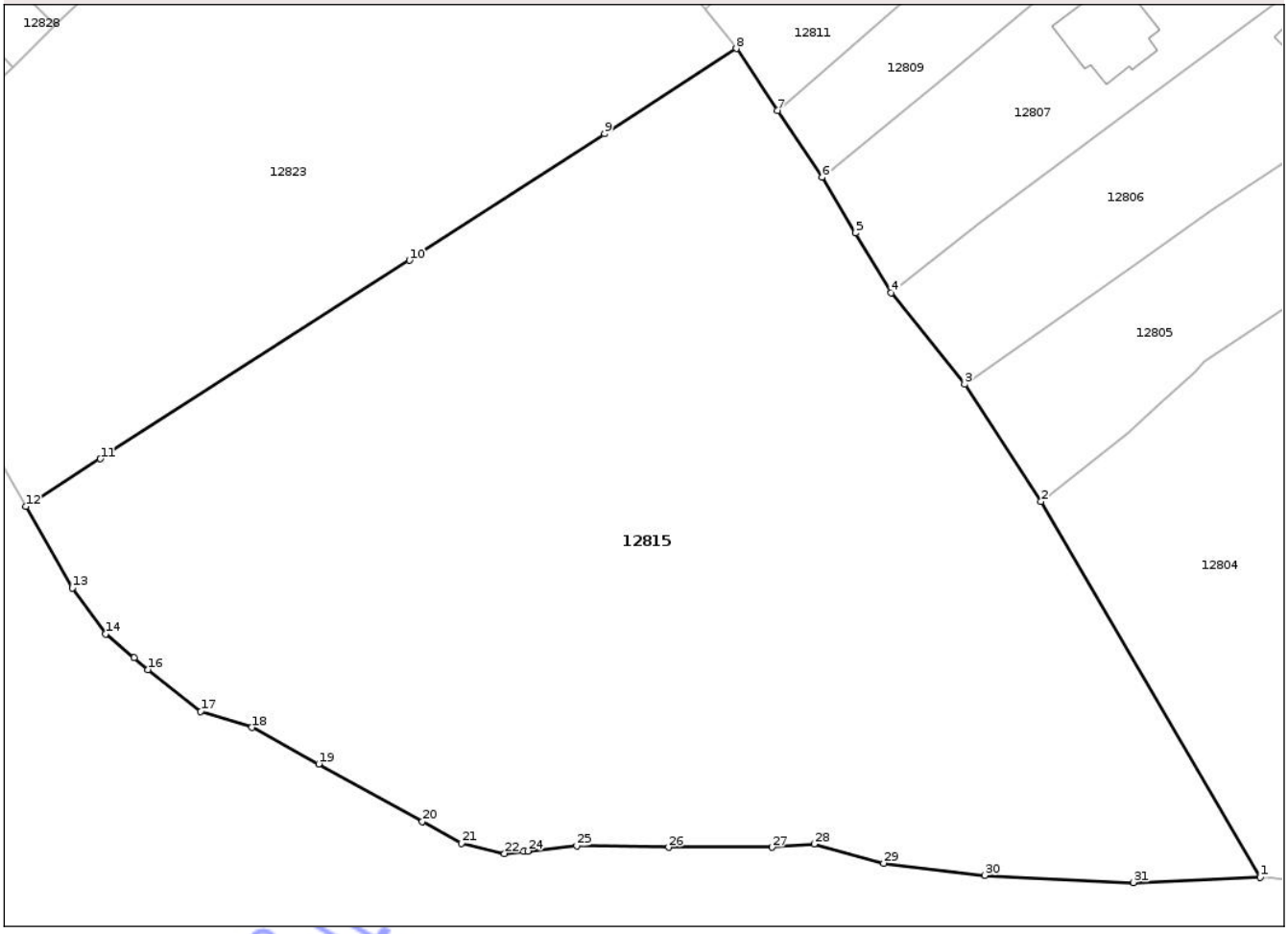
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 20.160 Masurata: 17.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17.073	18	1095	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.288,802 379.809,67	2	570.250,72 379.874,87	75.507
3	570.237,42 379.895,21	4	570.224,653 379.911,068	20.359
5	570.218,457 379.921,437	6	570.212,653 379.931,151	11.316
7	570.204,927 379.942,729	8	570.197,76 379.953,469	12.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.250,72 379.874,87	3	570.237,42 379.895,21	24.302
4	570.224,653 379.911,068	5	570.218,457 379.921,437	12.079
6	570.212,653 379.931,151	7	570.204,927 379.942,729	13.919
8	570.197,76 379.953,469	9	570.174,859 379.938,657	27.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.174,859 379.938,657	10	570.140,965 379.916,735	40.366
11	570.087,262 379.882,284	12	570.074,336 379.874,03	15.337
13	570.082,412 379.859,874	14	570.088,227 379.851,901	9.868
15	570.093,119 379.847,754	16	570.095,534 379.845,707	3.166
17	570.104,723 379.838,404	18	570.113,584 379.835,639	9.282
19	570.125,21 379.829,334	20	570.143,211 379.819,335	20.592
21	570.149,992 379.815,569	22	570.157,506 379.813,761	7.728
23	570.160,791 379.814,126	24	570.161,52 379.814,207	0.733
25	570.170,027 379.815,151	26	570.186,025 379.814,872	16.0
27	570.203,973 379.814,872	28	570.211,28 379.815,418	7.327
29	570.223,383 379.812,082	30	570.240,913 379.809,996	17.654
31	570.266,791 379.808,746	1	570.288,802 379.809,67	22.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.140,965 379.916,735	11	570.087,262 379.882,284	63.803
12	570.074,336 379.874,03	13	570.082,412 379.859,874	16.298
14	570.088,227 379.851,901	15	570.093,119 379.847,754	6.413
16	570.095,534 379.845,707	17	570.104,723 379.838,404	11.738
18	570.113,584 379.835,639	19	570.125,21 379.829,334	13.226
20	570.143,211 379.819,335	21	570.149,992 379.815,569	7.757
22	570.157,506 379.813,761	23	570.160,791 379.814,126	3.305
24	570.161,52 379.814,207	25	570.170,027 379.815,151	8.559
26	570.186,025 379.814,872	27	570.203,973 379.814,872	17.948
28	570.211,28 379.815,418	29	570.223,383 379.812,082	12.554
30	570.240,913 379.809,996	31	570.266,791 379.808,746	25.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3756
Nr. cadastral vechi:10741

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 82, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21050	1.649	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21050-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 82, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84818 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 2426, din 28/08/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT GABRIELA** 2) **PANAIT SORIN-CRISTIAN**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT GABRIELA** 2) **PANAIT SORIN-CRISTIAN**	
Act Notarial nr. 2427, din 28/08/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5522692	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84818 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 2427, din 28/08/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5522692	

Notificare în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21050	1.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	18	Cc.1076,A. 1073	-	
2	arabil	DA	1.225	18	Cc.1076,A. 1073	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21050-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.178,801 380.081,926	2	570.170,829 380.068,162	15.906
2	570.170,829 380.068,162	3	570.169,84 380.066,43	1.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.169,84 380.066,43	4	570.174,45 380.063,26	5.595
4	570.174,45 380.063,26	5	570.156,76 380.044,58	25.727
5	570.156,76 380.044,58	6	570.155,348 380.043,271	1.925
6	570.155,348 380.043,271	7	570.154,29 380.042,29	1.443
7	570.154,29 380.042,29	8	570.158,832 380.031,121	12.057
8	570.158,832 380.031,121	9	570.162,557 380.021,958	9.891
9	570.162,557 380.021,958	10	570.168,61 380.007,07	16.071
10	570.168,61 380.007,07	11	570.188,5 380.021,66	24.667
11	570.188,5 380.021,66	12	570.197,68 380.036,757	17.669
12	570.197,68 380.036,757	13	570.177,645 380.053,441	26.072
13	570.177,645 380.053,441	14	570.177,67 380.053,47	0.038
14	570.177,67 380.053,47	15	570.197,63 380.077,15	30.97
15	570.197,63 380.077,15	16	570.188,83 380.081,45	9.794
16	570.188,83 380.081,45	17	570.180,17 380.084,48	9.175
17	570.180,17 380.084,48	1	570.178,801 380.081,926	2.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 80A, B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26111	Din acte: 627 Masurata: 634	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26111-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 80A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+1 cu suprafata desfasurata de 164mp., Parter s.c.=100mp. si s.u. =78mp., Etaj s.c.=64mp. si s.u.=36.7mp., anul edificarii 1981.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167746 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 4291, din 24/11/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE ELIZA-ŞTEFANIA** 2) **COSTACHE IULIAN-BOGDAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE ELIZA-ŞTEFANIA** 2) **COSTACHE IULIAN-BOGDAN**	
Act Notarial nr. 4292, din 24/11/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
167746 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 4292, din 24/11/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautentificat
Document civil

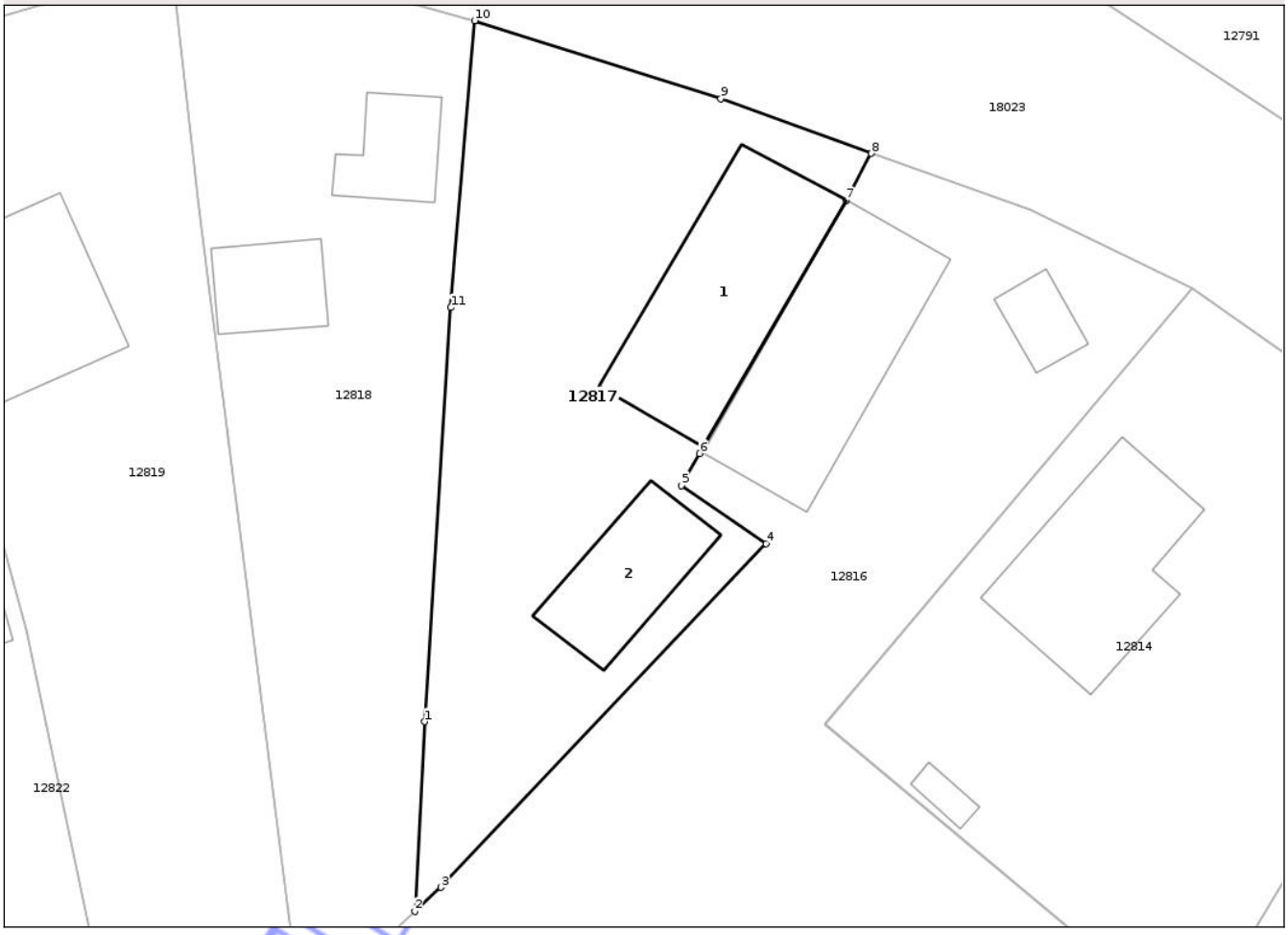
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26111	Din acte: 627 Masurata: 634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	18	1076	-	
2	arabil	DA	408	18	1073	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26111-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+1 cu suprafata desfasurata de 164mp., Parter s.c. =100mp. si s.u.=78mp., Etaj s.c.=64mp. si s.u. =36.7mp., anul edificarii 1981.
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.155,871 380.053,584	2	570.155,348 380.043,271	10.326
2	570.155,348 380.043,271	3	570.156,76 380.044,58	1.925
3	570.156,76 380.044,58	4	570.174,45 380.063,26	25.727
4	570.174,45 380.063,26	5	570.169,84 380.066,43	5.595
5	570.169,84 380.066,43	6	570.170,829 380.068,162	1.994
6	570.170,829 380.068,162	7	570.178,801 380.081,926	15.906
7	570.178,801 380.081,926	8	570.180,17 380.084,48	2.898
8	570.180,17 380.084,48	9	570.171,989 380.087,459	8.707
9	570.171,989 380.087,459	10	570.158,596 380.091,697	14.048
10	570.158,596 380.091,697	11	570.157,302 380.076,102	15.649
11	570.157,302 380.076,102	1	570.155,871 380.053,584	22.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 78, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 592	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43942, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GH. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	18	1077	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.154,29 380.042,29	2	570.155,348 380.043,271	1.443
2	570.155,348 380.043,271	3	570.155,871 380.053,584	10.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.155,871 380.053,584	4	570.157,302 380.076,102	22.563
4	570.157,302 380.076,102	5	570.158,596 380.091,697	15.649
5	570.158,596 380.091,697	6	570.151,54 380.093,673	7.327
6	570.151,54 380.093,673	7	570.142,139 380.094,653	9.452
7	570.142,139 380.094,653	8	570.143,63 380.081,471	13.266
8	570.143,63 380.081,471	9	570.148,75 380.041,039	40.755
9	570.148,75 380.041,039	1	570.154,29 380.042,29	5.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2508
Nr. cadastral vechi:10011

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 76, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20138	Din acte: 793 Masurata: 761	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44951 / 20/12/2006		
Act Notarial nr. 7752, din 15/12/2006 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTA ADRIAN** 2) **MANTA TEODORA-VIENITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20138	Din acte: 793 Masurata: 761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	18	1081	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.138,448 380.038,621	2	570.148,75 380.041,039	10.582
2	570.148,75 380.041,039	3	570.143,63 380.081,471	40.755
3	570.143,63 380.081,471	4	570.142,139 380.094,653	13.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.142,139 380.094,653	5	570.121,951 380.088,801	21.019
5	570.121,951 380.088,801	6	570.127,956 380.076,061	14.084
6	570.127,956 380.076,061	7	570.133,04 380.062,956	14.057
7	570.133,04 380.062,956	8	570.134,23 380.058,63	4.487
8	570.134,23 380.058,63	1	570.138,448 380.038,621	20.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 68, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.572 Masurata: 1.722	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58260, din 27/11/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIE D. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.572 Masurata: 1.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	18	1090	-	
2	arabil	DA	1.251	18	1089	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.096,767 380.053,217	2	570.088,721 380.034,798	20.1
2	570.088,721 380.034,798	3	570.105,06 380.024,096	19.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.105,06 380.024,096	4	570.143,046 379.990,699	50.58
4	570.143,046 379.990,699	5	570.168,663 379.993,306	25.749
5	570.168,663 379.993,306	6	570.168,61 380.007,07	13.764
6	570.168,61 380.007,07	7	570.162,557 380.021,958	16.071
7	570.162,557 380.021,958	8	570.142,385 380.018,309	20.499
8	570.142,385 380.018,309	9	570.136,678 380.020,134	5.992
9	570.136,678 380.020,134	10	570.117,329 380.029,025	21.294
10	570.117,329 380.029,025	11	570.106,156 380.042,176	17.256
11	570.106,156 380.042,176	1	570.096,767 380.053,217	14.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 70, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24476	1.041	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24476-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100683 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. 3286, din 18/08/2016 emis de NP Neculae Aurelian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELARU MARIUS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHELARU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

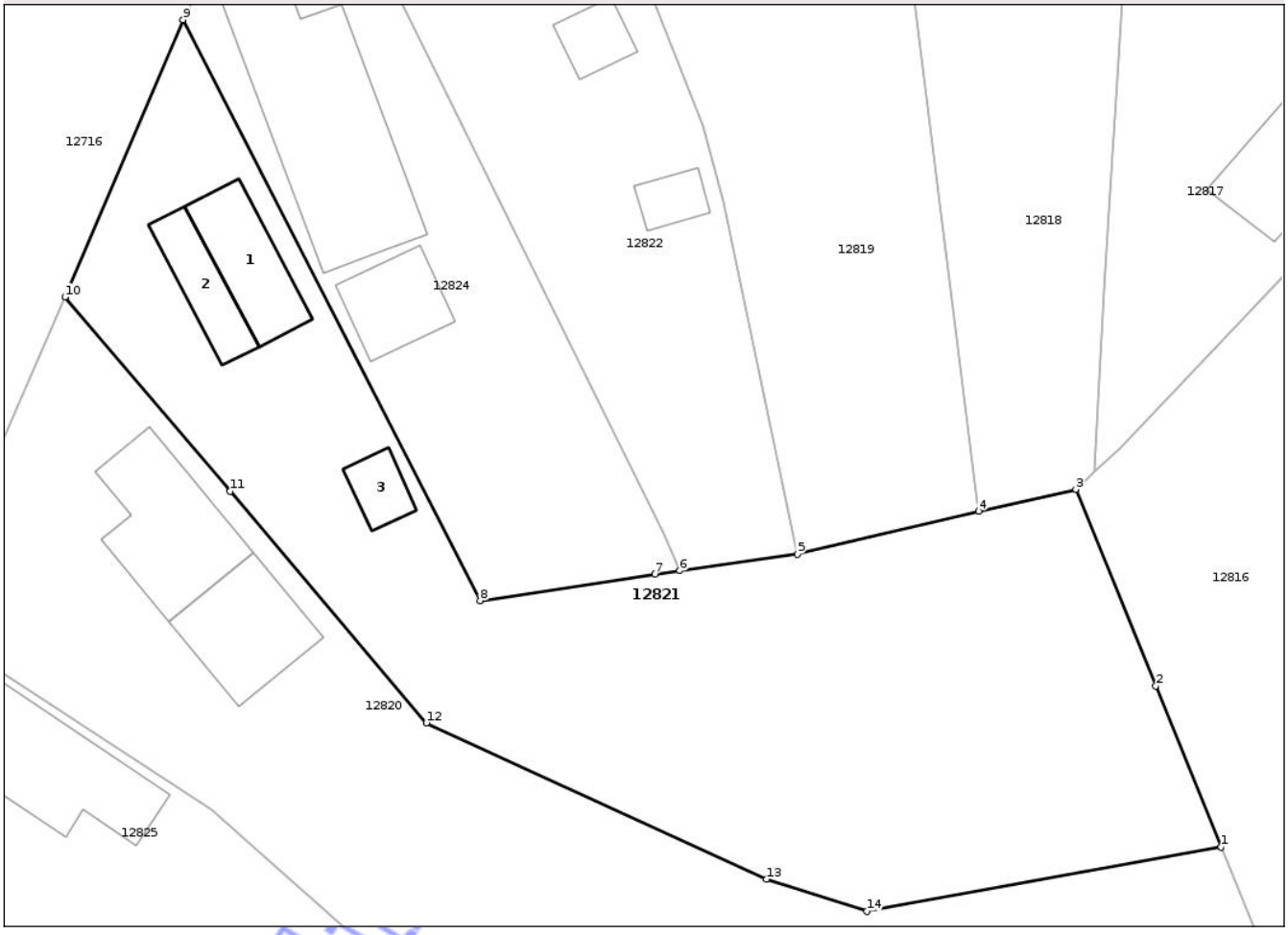
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24476	1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	18	1085	-	
2	arabil	DA	696	18	1086	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24476-C1	constructii de locuinte	Din acte: 40 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	570.162,557 380.021,958	2	570.158,832 380.031,121	9.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.158,832 380.031,121	3	570.154,29 380.042,29	12.057
3	570.154,29 380.042,29	4	570.148,75 380.041,039	5.679
4	570.148,75 380.041,039	5	570.138,448 380.038,621	10.582
5	570.138,448 380.038,621	6	570.131,751 380.037,663	6.765
6	570.131,751 380.037,663	7	570.130,346 380.037,462	1.419
7	570.130,346 380.037,462	8	570.120,402 380.035,961	10.057
8	570.120,402 380.035,961	9	570.103,489 380.068,975	37.094
9	570.103,489 380.068,975	10	570.096,767 380.053,217	17.132
10	570.096,767 380.053,217	11	570.106,156 380.042,176	14.493
11	570.106,156 380.042,176	12	570.117,329 380.029,025	17.256
12	570.117,329 380.029,025	13	570.136,678 380.020,134	21.294
13	570.136,678 380.020,134	14	570.142,385 380.018,309	5.992
14	570.142,385 380.018,309	1	570.162,557 380.021,958	20.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 74, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 763 Masurata: 603	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56423, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOŞ VASILE ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 763 Masurata: 603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	18	1084	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12824

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.121,951 380.088,801	2	570.112,585 380.085,942	9.793

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.112,585 380.085,942	3	570.109,844 380.082,308	4.552
3	570.109,844 380.082,308	4	570.130,845 380.039,744	47.463
4	570.130,845 380.039,744	5	570.131,751 380.037,663	2.27
5	570.131,751 380.037,663	6	570.138,448 380.038,621	6.765
6	570.138,448 380.038,621	7	570.134,23 380.058,63	20.449
7	570.134,23 380.058,63	8	570.133,04 380.062,956	4.487
8	570.133,04 380.062,956	9	570.127,956 380.076,061	14.057
9	570.127,956 380.076,061	1	570.121,951 380.088,801	14.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24282	Din acte: 11.500 Masurata: 9.243	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86841 / 29/10/2014		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 18/18-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 10984/08-10-2014 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

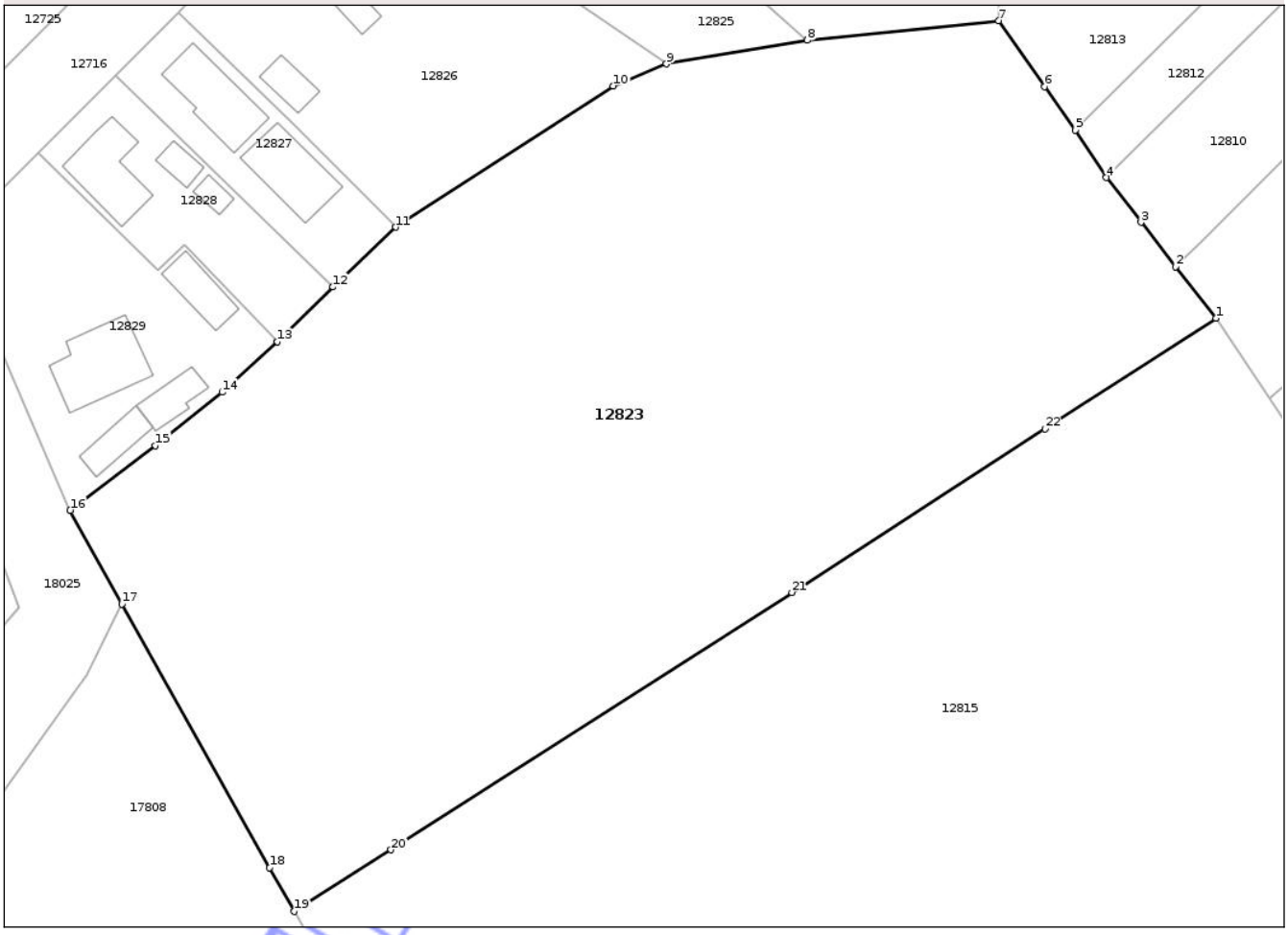
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24282	Din acte: 11.500 Masurata: 9.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.243	18	1096	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.197,76 379.953,469	2	570.192,338 379.960,336	8.75
3	570.187,722 379.966,309	4	570.183,105 379.972,284	7.551
5	570.178,943 379.978,673	6	570.174,847 379.984,503	7.125
7	570.168,663 379.993,306	8	570.143,046 379.990,699	25.749
9	570.124,148 379.987,511	10	570.117,042 379.984,573	7.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.192,338 379.960,336	3	570.187,722 379.966,309	7.549
4	570.183,105 379.972,284	5	570.178,943 379.978,673	7.625
6	570.174,847 379.984,503	7	570.168,663 379.993,306	10.758
8	570.143,046 379.990,699	9	570.124,148 379.987,511	19.165
10	570.117,042 379.984,573	11	570.087,87 379.965,663	34.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.087,87 379.965,663	12	570.079,515 379.957,653	11.574
13	570.072,077 379.950,291	14	570.064,659 379.943,563	10.015
15	570.055,732 379.936,408	16	570.044,318 379.927,748	14.327
17	570.051,217 379.915,199	18	570.071,009 379.879,863	40.501
19	570.074,336 379.874,03	20	570.087,262 379.882,284	15.337
21	570.140,965 379.916,735	22	570.174,859 379.938,657	40.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.079,515 379.957,653	13	570.072,077 379.950,291	10.465
14	570.064,659 379.943,563	15	570.055,732 379.936,408	11.441
16	570.044,318 379.927,748	17	570.051,217 379.915,199	14.32
18	570.071,009 379.879,863	19	570.074,336 379.874,03	6.715
20	570.087,262 379.882,284	21	570.140,965 379.916,735	63.803
22	570.174,859 379.938,657	1	570.197,76 379.953,469	27.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 66, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.052 Masurata: 1.002	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51595, din 16/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE GH. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

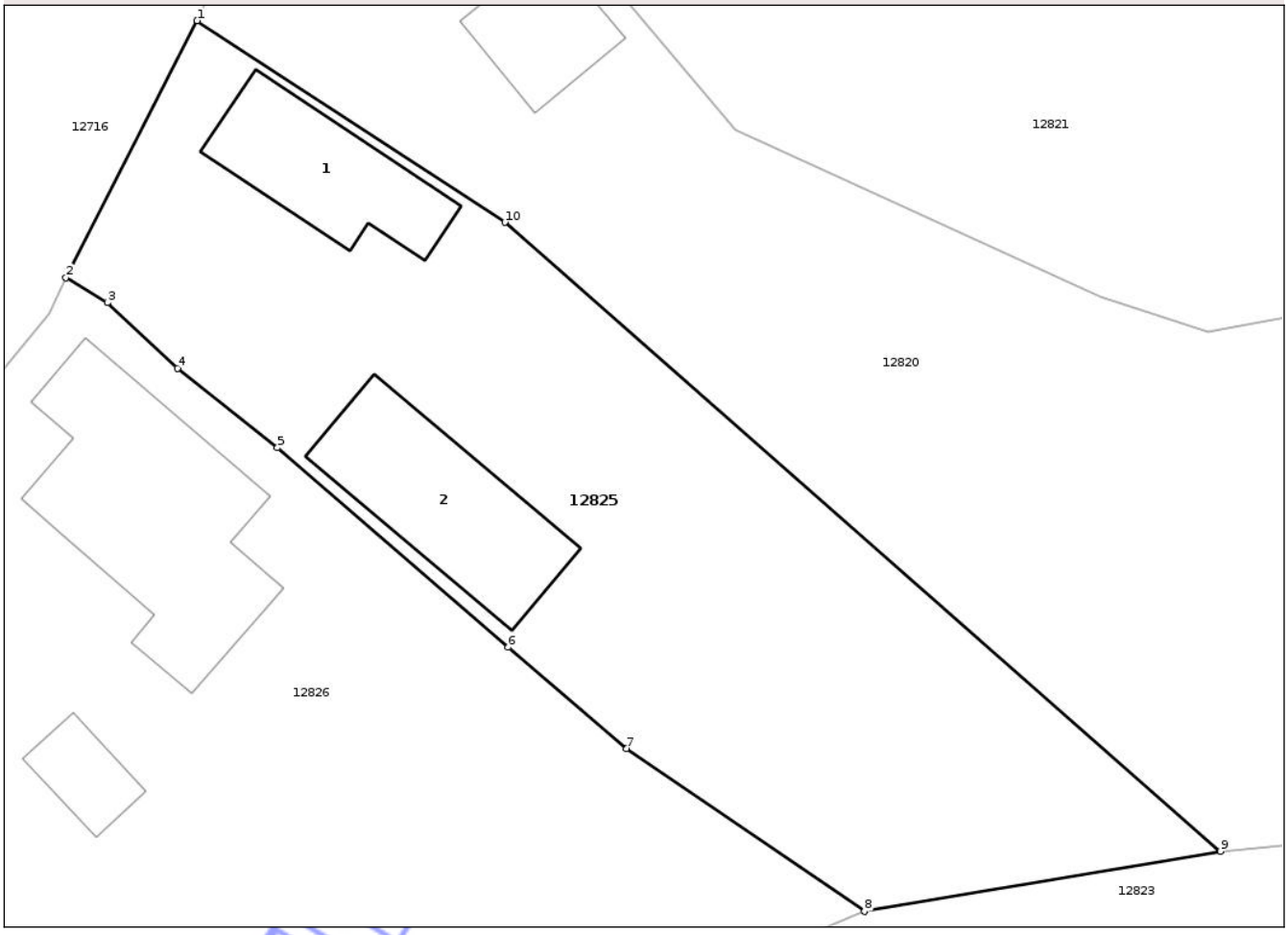
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.052 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	18	1093	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.088,721 380.034,798	2	570.081,755 380.021,154	15.319
2	570.081,755 380.021,154	3	570.083,954 380.019,83	2.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.083,954 380.019,83	4	570.087,693 380.016,353	5.106
4	570.087,693 380.016,353	5	570.092,98 380.012,124	6.77
5	570.092,98 380.012,124	6	570.105,244 380.001,531	16.205
6	570.105,244 380.001,531	7	570.111,525 379.996,149	8.271
7	570.111,525 379.996,149	8	570.124,148 379.987,511	15.296
8	570.124,148 379.987,511	9	570.143,046 379.990,699	19.165
9	570.143,046 379.990,699	10	570.105,06 380.024,096	50.58
10	570.105,06 380.024,096	1	570.088,721 380.034,798	19.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 64, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26116	Din acte: 1.619 Masurata: 1.728	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26116-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; C1-Locuinta Sc. desfasurata P=129mp, an construire 1971
A1.2	26116-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C2-Anexa Sc. desfasurata P= 30mp, an construire 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137410 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 149, din 28/03/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 15006 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act notarial nr 95 din 23.10.2006, emis de NP DANCIU ILIE;act notarial nr 1080 din 21.09.1978, emis de NOTAR DE STAT;act administrativ nr 58254 din 27.11.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 34 din 17.05.2016, emis de NP ONUTU CASIOARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **ALDEA MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **ALDEA MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MARCU NARCIZA CARMEN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **MARCU NARCIZA CARMEN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **DRUGĂ OCTAVIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **DRUGĂ OCTAVIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ANTON ALINA GEORGIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **ANTON ALINA GEORGIANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **NITICU ALEXANDRA ELENA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **NITICU ALEXANDRA ELENA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **NITICU ANDREI LUCIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1, A1.2
	1) **NITICU ANDREI LUCIAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CRACIUN GHEORGHITA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **VOICULESCU MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26116	Din acte: 1.619 Masurata: 1.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	18	1098	-	
2	arabil	DA	1.151	18	1097	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26116-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; C1-Locuinta Sc. desfasurata P=129mp, an construire 1971
A1.2	26116-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C2-Anexa Sc. desfasurata P= 30mp, an construire 1971
A1.3		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.081,755 380.021,154	2	570.080,875 380.019,227	2.118
2	570.080,875 380.019,227	3	570.078,191 380.015,992	4.203
3	570.078,191 380.015,992	4	570.058,837 379.994,398	28.998
4	570.058,837 379.994,398	5	570.074,179 379.979,467	21.408
5	570.074,179 379.979,467	6	570.087,87 379.965,663	19.442
6	570.087,87 379.965,663	7	570.117,042 379.984,573	34.765
7	570.117,042 379.984,573	8	570.124,148 379.987,511	7.689
8	570.124,148 379.987,511	9	570.111,525 379.996,149	15.296
9	570.111,525 379.996,149	10	570.105,244 380.001,531	8.271
10	570.105,244 380.001,531	11	570.092,98 380.012,124	16.205
11	570.092,98 380.012,124	12	570.087,693 380.016,353	6.77
12	570.087,693 380.016,353	13	570.083,954 380.019,83	5.106
13	570.083,954 380.019,83	1	570.081,755 380.021,154	2.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 123, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 654 Masurata: 644	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43908, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCEA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 654 Masurata: 644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	10	584	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.043,06 380.191,198	2	570.054,889 380.199,199	14.281
2	570.054,889 380.199,199	3	570.056,951 380.200,808	2.615
3	570.056,951 380.200,808	4	570.055,5 380.202,666	2.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.055,5 380.202,666	5	570.037,802 380.222,579	26.641
5	570.037,802 380.222,579	6	570.029,508 380.230,194	11.26
6	570.029,508 380.230,194	7	570.025,591 380.231,972	4.302
7	570.025,591 380.231,972	8	570.014,49 380.232,39	11.109
8	570.014,49 380.232,39	1	570.043,06 380.191,198	50.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 121, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 720 Masurata: 753	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54473, din 11/03/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR TUDOR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 720 Masurata: 753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	10	587	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.014,49 380.232,39	2	569.998,39 380.232,59	16.101
2	569.998,39 380.232,59	3	570.014,29 380.208,53	28.839
3	570.014,29 380.208,53	4	570.020,03 380.200,23	10.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.020,03 380.200,23	5	570.031,48 380.183,07	20.629
5	570.031,48 380.183,07	6	570.043,06 380.191,198	14.148
6	570.043,06 380.191,198	1	570.014,49 380.232,39	50.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		622	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51540, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN TEODOR** 2) **MARIN EUGENIA** 3) **MARIN ALEXANDRU** 4) **MARIN MARIA** 5) **MARIN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	10	593	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.982,562 380.193,836	2	570.000,66 380.205,782	21.685
2	570.000,66 380.205,782	3	570.000,06 380.206,71	1.105
3	570.000,06 380.206,71	4	569.987,54 380.225,07	22.223
4	569.987,54 380.225,07	5	569.991,73 380.230,58	6.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.991,73 380.230,58	6	569.988,615 380.232,263	3.541
6	569.988,615 380.232,263	7	569.967,239 380.214,147	28.02
7	569.967,239 380.214,147	8	569.981,913 380.194,732	24.337
8	569.981,913 380.194,732	1	569.982,562 380.193,836	1.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 109, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23618	Din acte: 1.194 Masurata: 1.190	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23618-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 109, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; AN CONSTRUCTIE 1947, PERETI DIN CARAMIDA, INVELITOARE TIGLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63513 / 23/10/2012		
Act Notarial nr. 2772, din 22/10/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OAE CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

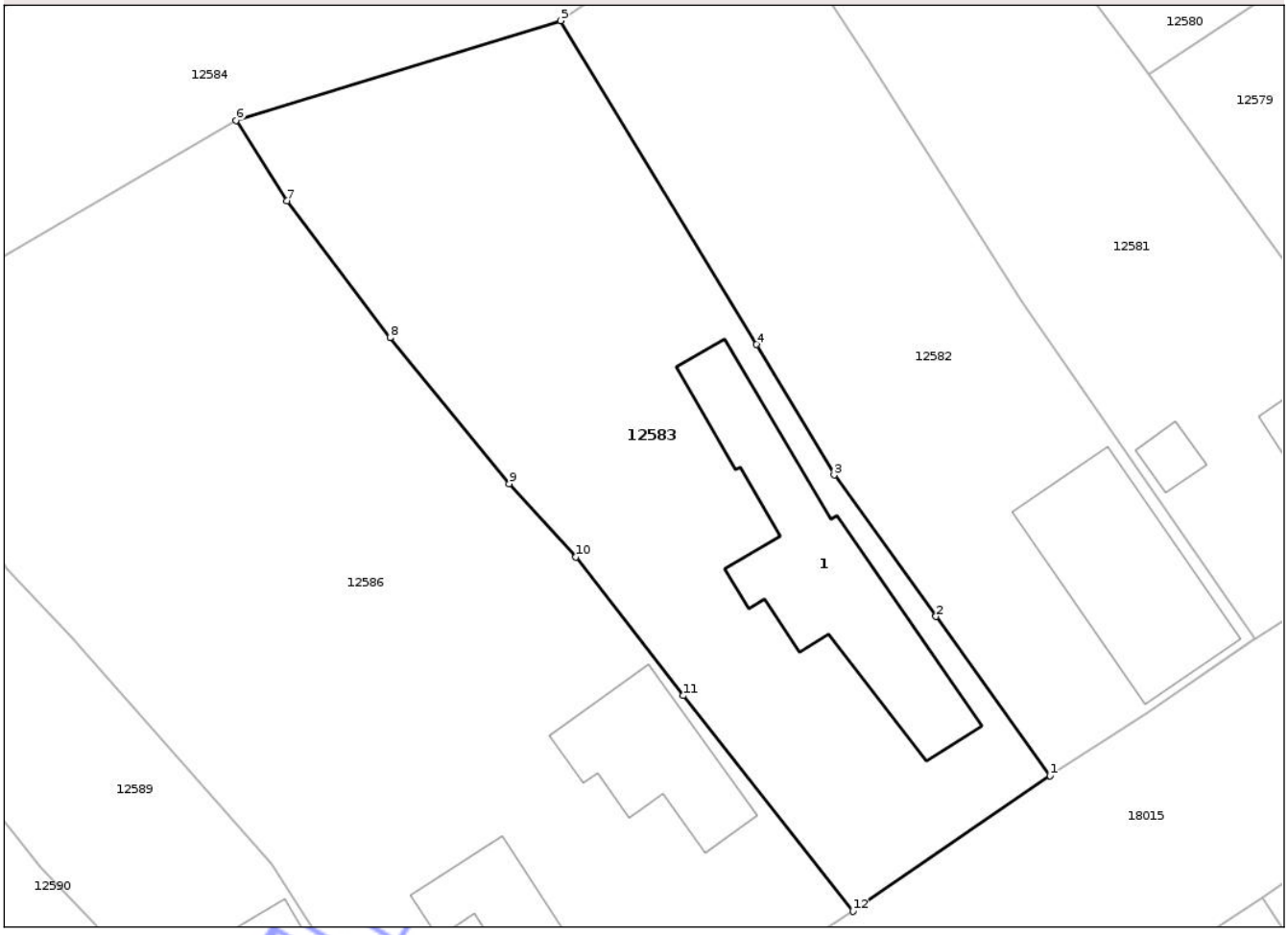
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23618	Din acte: 1.194 Masurata: 1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.190	10	601	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23618-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; AN CONSTRUCTIE 1947, PERETI DIN CARAMIDA, INVELITOARE TIGLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.975,934 380.146,737	2	569.968,287 380.157,427	13.144
2	569.968,287 380.157,427	3	569.961,451 380.166,921	11.699
3	569.961,451 380.166,921	4	569.956,245 380.175,682	10.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.956,245 380.175,682	5	569.943,077 380.197,413	25.409
5	569.943,077 380.197,413	6	569.921,307 380.190,731	22.772
6	569.921,307 380.190,731	7	569.924,711 380.185,319	6.394
7	569.924,711 380.185,319	8	569.931,64 380.176,14	11.501
8	569.931,64 380.176,14	9	569.939,628 380.166,338	12.645
9	569.939,628 380.166,338	10	569.944,113 380.161,409	6.664
10	569.944,113 380.161,409	11	569.951,304 380.152,108	11.757
11	569.951,304 380.152,108	12	569.962,701 380.137,634	18.422
12	569.962,701 380.137,634	1	569.975,934 380.146,737	16.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.394 Masurata: 1.371	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51503, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ANA** 2) **NICA ION** 3) **DUMITRU AURELIA** 4) **ENICĂ ELISABETA** 5) **NICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.394 Masurata: 1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.371	10	611	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.988,615 380.232,263	2	569.975,949 380.238,142	13.964
2	569.975,949 380.238,142	3	569.958,003 380.224,615	22.473
3	569.958,003 380.224,615	4	569.900,194 380.195,67	64.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.900,194 380.195,67	5	569.904,917 380.181,142	15.276
5	569.904,917 380.181,142	6	569.921,307 380.190,731	18.989
6	569.921,307 380.190,731	7	569.943,077 380.197,413	22.772
7	569.943,077 380.197,413	8	569.956,127 380.206,498	15.901
8	569.956,127 380.206,498	9	569.961,389 380.210,596	6.67
9	569.961,389 380.210,596	10	569.967,239 380.214,147	6.843
10	569.967,239 380.214,147	1	569.988,615 380.232,263	28.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.072	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51572, din 03/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID CONSTANTIN** 2) **DAVID IORDAN** 3) **GHEORGHIU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.072	10	613	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.975,949 380.238,142	2	569.963,428 380.246,316	14.953
2	569.963,428 380.246,316	3	569.938,267 380.229,21	30.425
3	569.938,267 380.229,21	4	569.922,095 380.219,751	18.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.922,095 380.219,751	5	569.896,3 380.207,65	28.492
5	569.896,3 380.207,65	6	569.900,026 380.196,188	12.052
6	569.900,026 380.196,188	7	569.900,194 380.195,67	0.545
7	569.900,194 380.195,67	8	569.958,003 380.224,615	64.651
8	569.958,003 380.224,615	1	569.975,949 380.238,142	22.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.035	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51560, din 28/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢICU CONSTANTIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

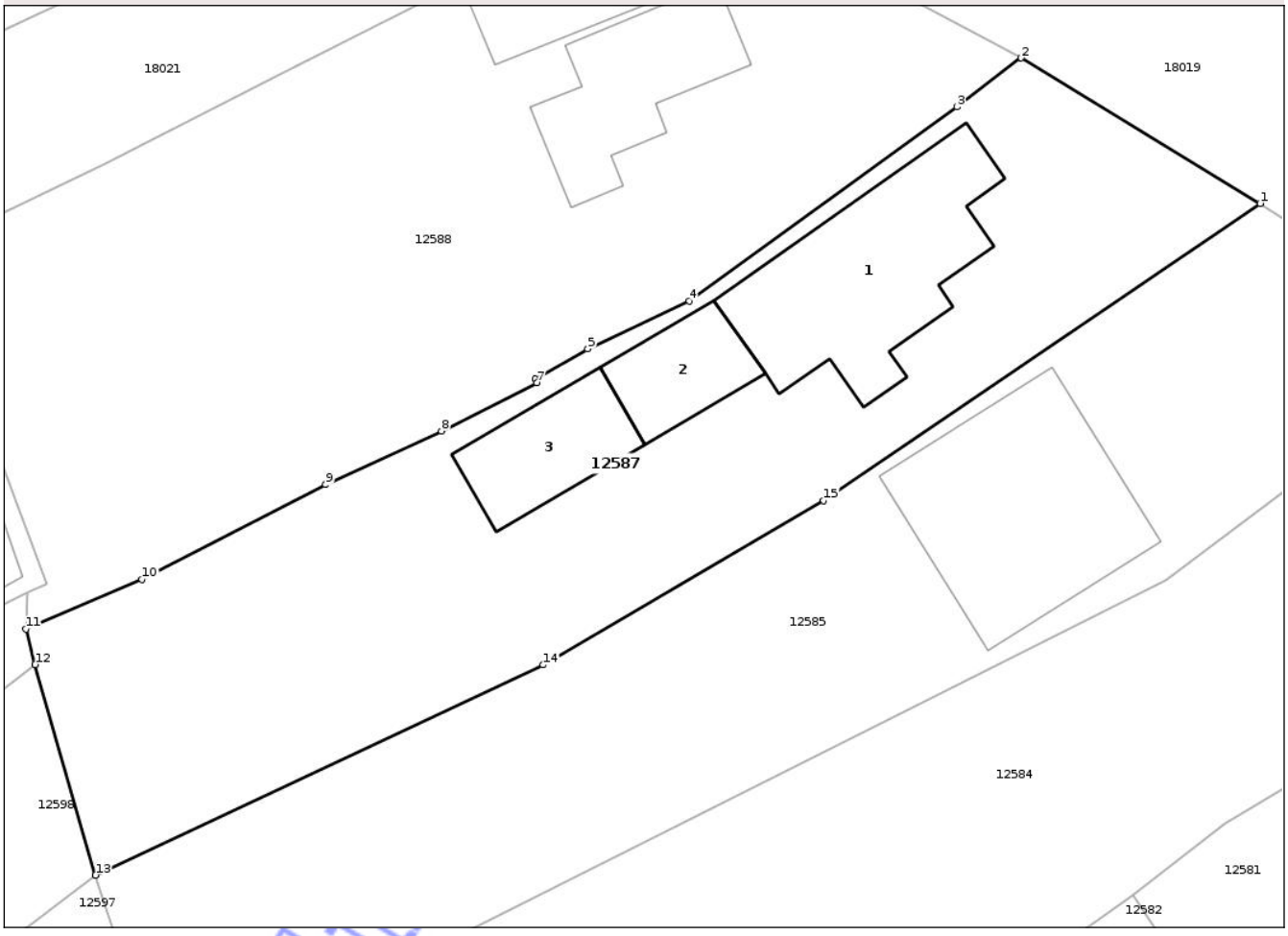
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.035	10	617	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.963,428 380.246,316	2	569.949,652 380.254,686	16.119
2	569.949,652 380.254,686	3	569.945,933 380.251,866	4.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.945,933 380.251,866	4	569.930,507 380.240,693	19.047
4	569.930,507 380.240,693	5	569.924,672 380.237,93	6.456
5	569.924,672 380.237,93	6	569.921,627 380.236,204	3.5
6	569.921,627 380.236,204	7	569.921,749 380.235,986	0.25
7	569.921,749 380.235,986	8	569.916,235 380.233,208	6.174
8	569.916,235 380.233,208	9	569.909,556 380.230,126	7.356
9	569.909,556 380.230,126	10	569.898,979 380.224,677	11.898
10	569.898,979 380.224,677	11	569.892,289 380.221,813	7.277
11	569.892,289 380.221,813	12	569.892,822 380.219,771	2.11
12	569.892,822 380.219,771	13	569.896,3 380.207,65	12.61
13	569.896,3 380.207,65	14	569.922,095 380.219,751	28.492
14	569.922,095 380.219,751	15	569.938,267 380.229,21	18.735
15	569.938,267 380.229,21	1	569.963,428 380.246,316	30.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24664	272	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24664-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA P - ScDESFASURATA=71mp, ANUL CONSTRUIRII - 1951; ZIDARIE-GRADELE, CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95255 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 1531, din 12/10/2016 emis de Tudose Ioana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24664 a imobilului cu numarul cadastral 24664/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21246 inscris in cartea funciara 21246;	A1
119172 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1849, din 20/12/2016 emis de NP Tudose Ioana Adriana (act administrativ nr 082949 din 10.05.2012, emis de SPCLEP PLOIESTI;act notarial nr 10355 din 30.10.1984, emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GÂŞILEANU VIORICA** 2) **GÂŞILEANU LEONACHE**	
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 105930/2016 in sensul ca data autentificarii actului de vanzare - cumparare este 30.10.1984	A1.1
95255 / 13/10/2016		
Act Administrativ nr. 34225, din 06/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21246/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 74111 din 01/08/2016;	
Act Administrativ nr. 519, din 14/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B4,B5 si B6 din PERIAN GABRIELA in FRANCU GABRIELA in baza certifcatului de casatorie seria CE nr.828034/14.07.2010 emsis de Consiliul Local Ploiesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21246/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 82585 din 02/09/2016;	
95264 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 1532, din 12/10/2016 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÂŞILEANU VIORICA** 2) **GÂŞILEANU LEONACHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
100472 / 27/06/2025	
Act Notarial nr. 1849, din 20/12/2016 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA (act notarial nr 1532 din	

Document generat din CIVI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12.10.2016, emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA);		
C2	se radiază dreptul de folosință înscris sub C1 prin încheierea nr. 105930/2016, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietae asupra terenului	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24664	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	10	624	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24664-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA P - ScDESFASURATA=71mp, ANUL CONSTRUIRII - 1951; ZIDARIE-GRADELE, CARAMIDA
A1.2		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.892,344 380.223,888	2	569.893,484 380.224,431	1.263
2	569.893,484 380.224,431	3	569.888,939 380.236,492	12.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.888,939 380.236,492	4	569.888,156 380.238,332	2.0
4	569.888,156 380.238,332	5	569.886,594 380.241,518	3.548
5	569.886,594 380.241,518	6	569.885,547 380.243,414	2.166
6	569.885,547 380.243,414	7	569.871,847 380.235,704	15.72
7	569.871,847 380.235,704	8	569.871,828 380.235,689	0.024
8	569.871,828 380.235,689	9	569.873,438 380.233,441	2.765
9	569.873,438 380.233,441	10	569.879,745 380.225,381	10.234
10	569.879,745 380.225,381	11	569.881,21 380.223,165	2.656
11	569.881,21 380.223,165	12	569.883,822 380.219,507	4.495
12	569.883,822 380.219,507	13	569.888,449 380.221,992	5.252
13	569.888,449 380.221,992	1	569.892,344 380.223,888	4.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 99, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 811 Masurata: 1.016	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56404, din 19/03/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GEORGETA** 2) **PANAIT CONSTANTIN** 3) **SIMA VICTORIA** 4) **ALEXE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 811 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	10	643	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.856,089 380.152,514	2	569.845,257 380.146,224	12.526
2	569.845,257 380.146,224	3	569.866,36 380.118,693	34.689
3	569.866,36 380.118,693	4	569.880,833 380.099,811	23.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.880,833 380.099,811	5	569.885,309 380.094,034	7.308
5	569.885,309 380.094,034	6	569.888,978 380.089,771	5.624
6	569.888,978 380.089,771	7	569.902,276 380.098,507	15.911
7	569.902,276 380.098,507	1	569.856,089 380.152,514	71.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 60, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25230	512	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25230-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 60, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA P- Sc desfasurata=19 mp ANUL CONSTRUIRII- -; LIFT- NU ZIDARIE- B.C.A. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA- NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73510 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. 1249, din 12/07/2019 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25230 a imobilului cu numarul cadastral 25230/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23855 inscris in cartea funciara 23855;	A1
Act Notarial nr. 283, din 25/03/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 23855 a imobilului cu numarul cadastral 23855/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23761 inscris in cartea funciara 23761;	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23855/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 20823 din 27/03/2013;	
Act Notarial nr. 284, din 25/03/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU SIMONA-FLORENTINA** 2) **NEAGU VASILE-RICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23855/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 20829 din 27/03/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

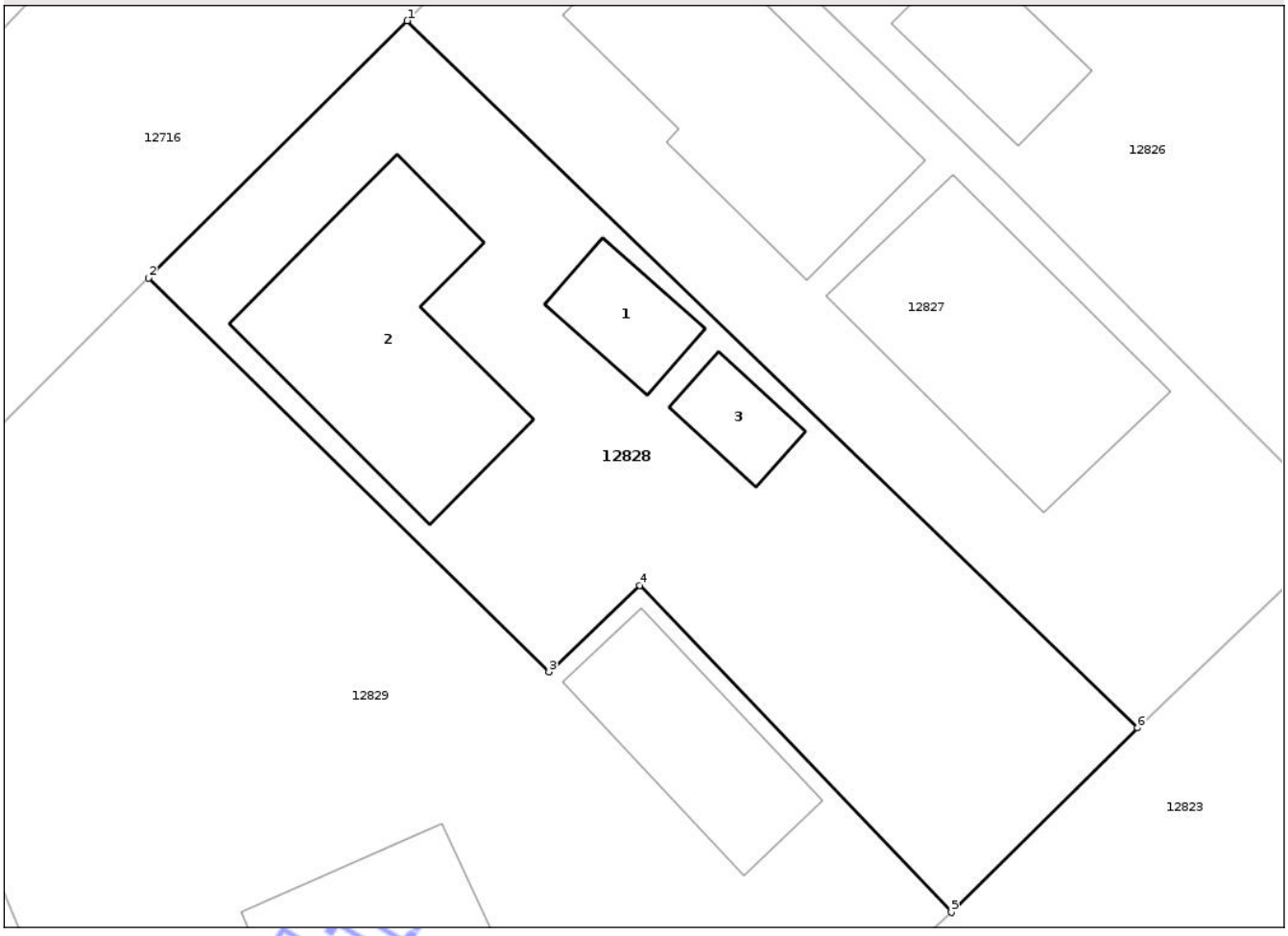
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25230	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	512	18	1101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25230-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA P- Sc desfasurata=19 mp ANUL CONSTRUIRII- -; LIFT- NU ZIDARIE- B.C.A. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA- NU
A1.2		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.050,333 379.985,885	2	570.040,005 379.975,617	14.564
2	570.040,005 379.975,617	3	570.055,998 379.959,89	22.43
3	570.055,998 379.959,89	4	570.059,625 379.963,338	5.004
4	570.059,625 379.963,338	5	570.072,077 379.950,291	18.035
5	570.072,077 379.950,291	6	570.079,515 379.957,653	10.465
6	570.079,515 379.957,653	1	570.050,333 379.985,885	40.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 58, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23854	1.020	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23854-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA P-Sc desfasurata=101 mp ANUL CONSTRUIRII- 1971; LIFT- NU ZIDARIE- CARAMIDA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA- NU
A1.2	23854-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; ANEXA P+BECI-Sc desfasurata=39 mp ANUL CONSTRUIRII- 1971; LIFT- NU ZIDARIE- CARAMIDA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA- NU
A1.3	23854-C3	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA P- Sc desfasurata=37 mp ANUL CONSTRUIRII- -; LIFT- NU ZIDARIE- CARAMIDA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA- NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20823 / 27/03/2013		
Act Notarial nr. 283, din 25/03/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23854 a imobilului cu numarul cadastral 23854/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23761 inscris in cartea funciara 23761;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
53311 / 05/08/2013		
Act Notarial nr. 750, din 01/08/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAGU DUMITRA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53311 / 05/08/2013		
Act Notarial nr. 750, din 01/08/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAGU DUMITRU**	

Neautentificat imprimatul

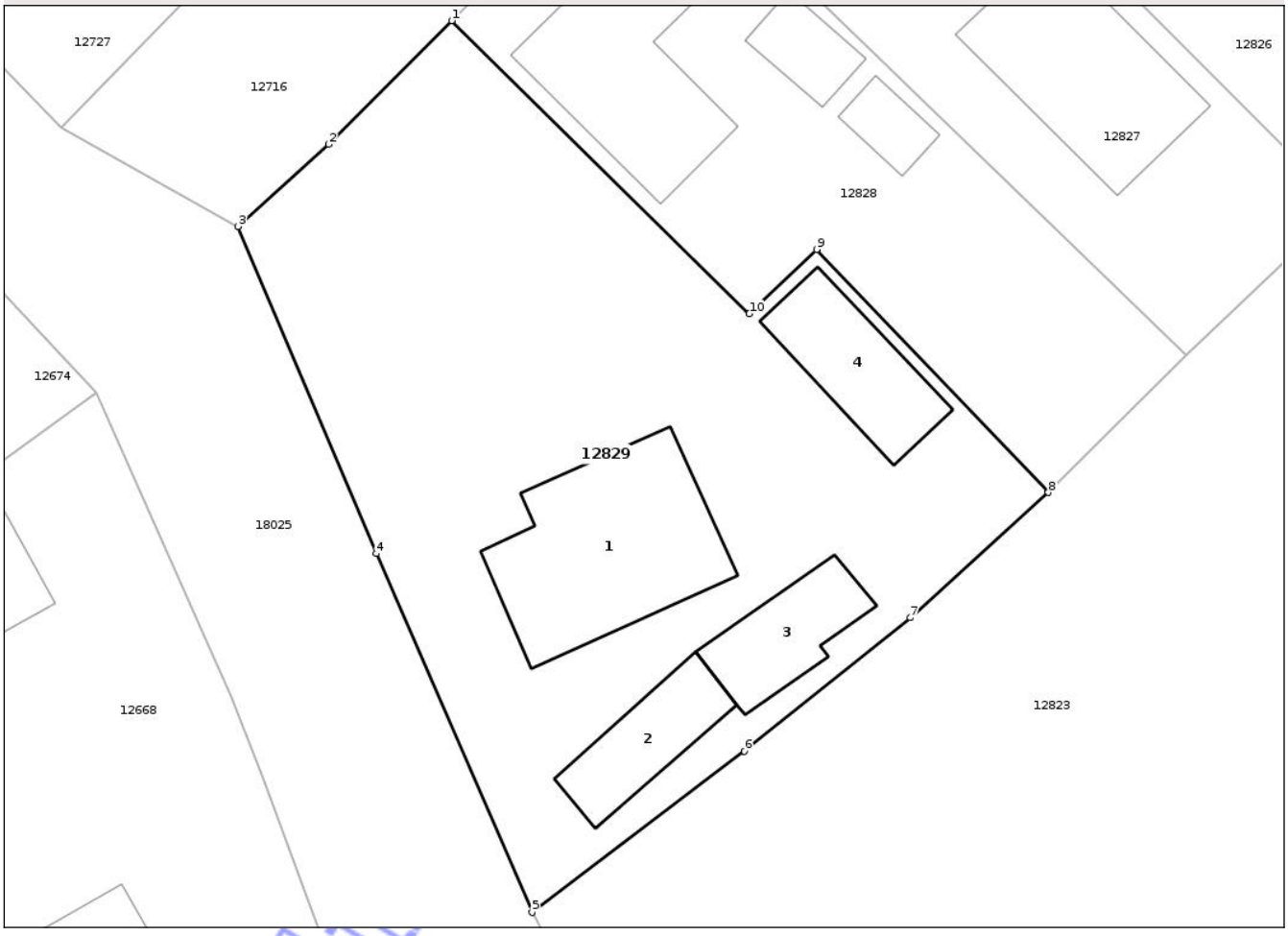
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23854	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	18	1099	-	
2	arabil	DA	637	18	1101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23854-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA P-Sc desfasurata=101 mp ANUL CONSTRUIRII- 1971; LIFT- NU ZIDARIE- CARAMIDA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA-NU
A1.2	23854-C2	constructii anexa	Din acte: 39 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; ANEXA P+BECI- Sc desfasurata=39 mp ANUL CONSTRUIRII- 1971; LIFT- NU ZIDARIE- CARAMIDA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA-NU
A1.3	23854-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA P- Sc desfasurata=37 mp ANUL CONSTRUIRII- -; LIFT- NU ZIDARIE- CARAMIDA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA-NU

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.040,005 379.975,617	2	570.033,386 379.968,985	9.37
2	570.033,386 379.968,985	3	570.028,509 379.964,574	6.576
3	570.028,509 379.964,574	4	570.035,939 379.947,012	19.069
4	570.035,939 379.947,012	5	570.044,318 379.927,748	21.007
5	570.044,318 379.927,748	6	570.055,732 379.936,408	14.327
6	570.055,732 379.936,408	7	570.064,659 379.943,563	11.441
7	570.064,659 379.943,563	8	570.072,077 379.950,291	10.015
8	570.072,077 379.950,291	9	570.059,625 379.963,338	18.035
9	570.059,625 379.963,338	10	570.055,998 379.959,89	5.004
10	570.055,998 379.959,89	1	570.040,005 379.975,617	22.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crângul Teilor, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22638	Din acte: 234 Masurata: 286	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56959 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 2704, din 23/09/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22638 a imobilului cu numarul cadastral 22638/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10445 (identificator electronic 20726) inscris in cartea funciara 3253 (identificator electronic 20726);	A1
Act Administrativ nr. 28157, din 20/05/2011 emis de OCPI;		
B3	se noteaza din oficiu anularea propunerii de dezmembrare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20726/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 28157 din 20/05/2011;	
Act Administrativ nr. 753, din 01/06/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20726/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 30960 din 01/06/2011;	
56960 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 2705, din 23/09/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ALEXANDRU - IRINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

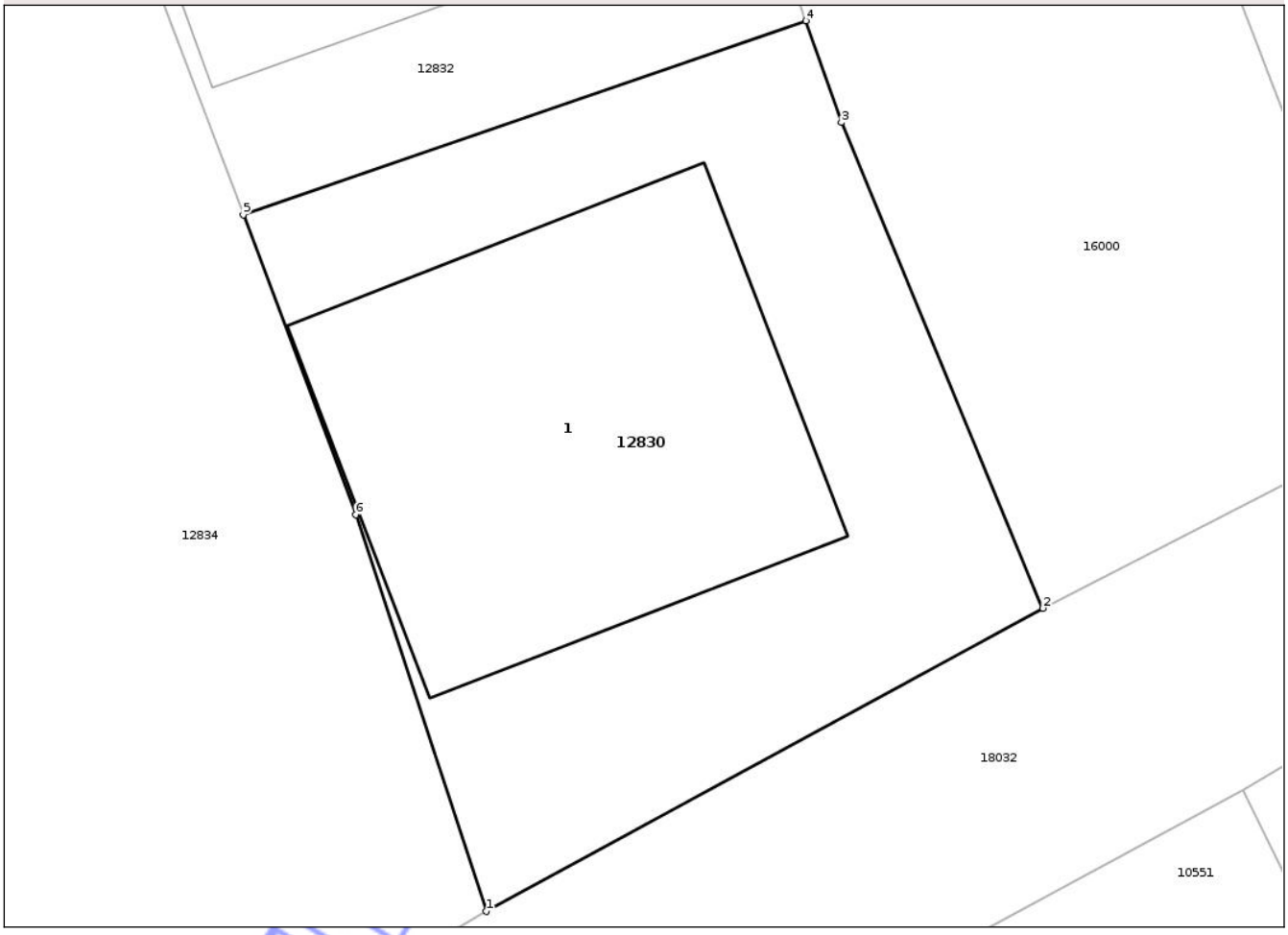
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22638	Din acte: 234 Masurata: 286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	19	1110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.987,834 379.690,248	2	570.002,459 379.698,209	16.651
2	570.002,459 379.698,209	3	569.997,164 379.710,969	13.815
3	569.997,164 379.710,969	4	569.996,236 379.713,638	2.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.996,236 379.713,638	5	569.981,456 379.708,541	15.634
5	569.981,456 379.708,541	6	569.984,409 379.700,664	8.412
6	569.984,409 379.700,664	1	569.987,834 379.690,248	10.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crângul Teilor, Nr. 4-6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22637	Din acte: 1.006 Masurata: 796	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22637-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Crângul Teilor, Nr. 4-6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA ; SU = 71.84 MP
A1.2	22637-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Crângul Teilor, Nr. 4-6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA ; SU = 24.75 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56959 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 2704, din 23/09/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22637 a imobilului cu numarul cadastral 22637/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10445 (identificator electronic 20726) inscris in cartea funciara 3253 (identificator electronic 20726);	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 28157, din 20/05/2011 emis de OCPI;		
B3	se noteaza din oficiu anularea propunerii de dezmembrare	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20726/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 28157 din 20/05/2011;	
Act Administrativ nr. 753, din 01/06/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20726/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 30960 din 01/06/2011;	
180681 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 378, din 29/11/2023 emis de NP Popescu Viorica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÂNDRESCU LOREDANA-RAMONA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MÂNDRESCU LOREDANA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

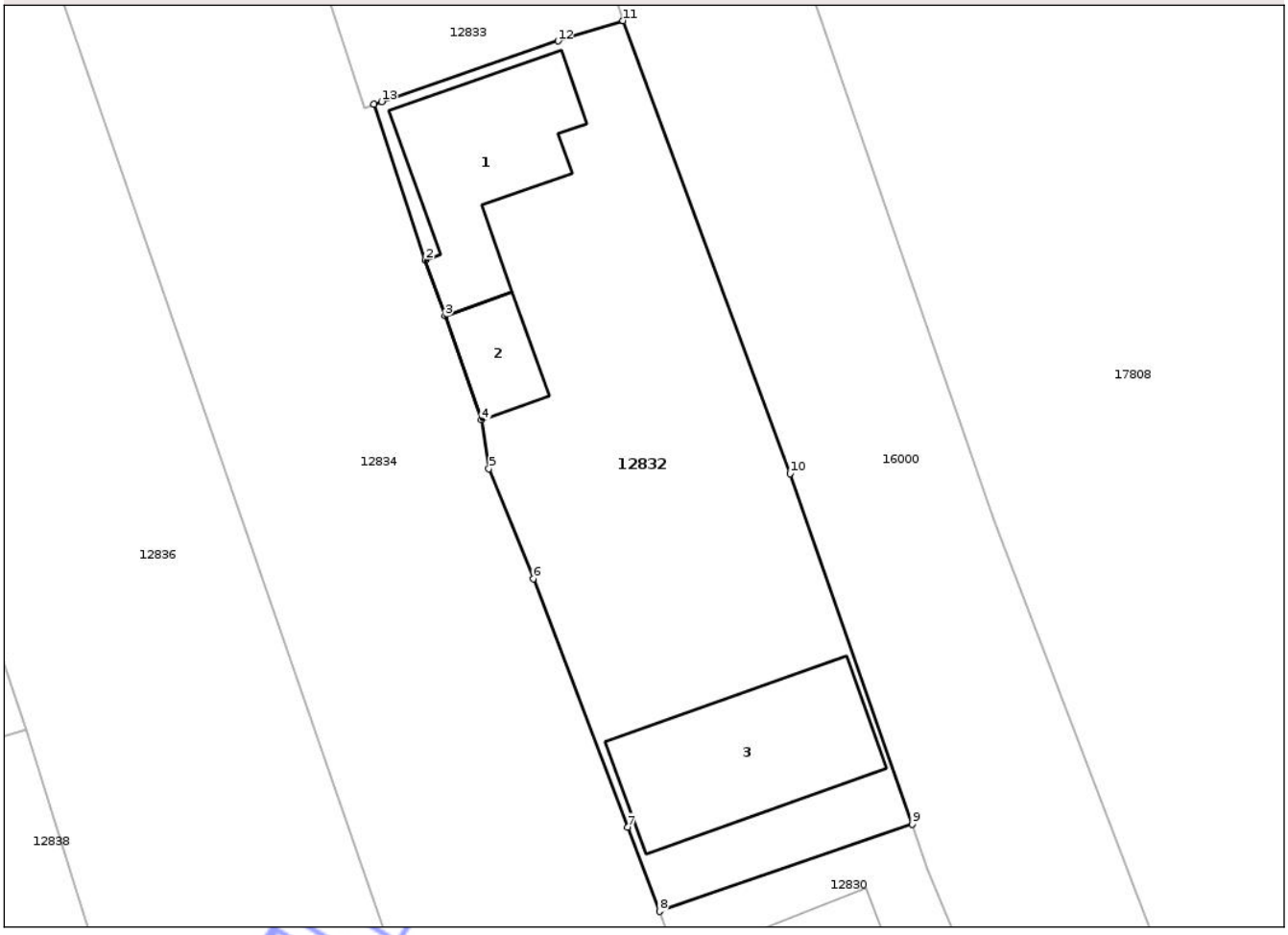
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22637	Din acte: 1.006 Masurata: 796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	19	CC 1110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22637-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA ; SU = 71.84 MP
A1.2	22637-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA ; SU = 24.75 MP
A1.3		constructii anexa	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.964,749 379.755,767	2	569.967,744 379.746,651	9.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.967,744 379.746,651	3	569.968,896 379.743,378	3.47
3	569.968,896 379.743,378	4	569.971,038 379.737,294	6.45
4	569.971,038 379.737,294	5	569.971,475 379.734,438	2.889
5	569.971,475 379.734,438	6	569.974,075 379.728,002	6.941
6	569.974,075 379.728,002	7	569.979,606 379.713,473	15.546
7	569.979,606 379.713,473	8	569.981,456 379.708,541	5.268
8	569.981,456 379.708,541	9	569.996,236 379.713,638	15.634
9	569.996,236 379.713,638	10	569.989,101 379.734,151	21.718
10	569.989,101 379.734,151	11	569.979,322 379.760,657	28.252
11	569.979,322 379.760,657	12	569.975,507 379.759,467	3.996
12	569.975,507 379.759,467	13	569.965,183 379.755,917	10.917
13	569.965,183 379.755,917	1	569.964,749 379.755,767	0.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5335
Nr. cadastral vechi:11678

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crângul Teilor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22103	Din acte: 259 Masurata: 257	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22103-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Crângul Teilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; constructie din gradele acoperita cu carton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104940 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 5218, din 15/10/2015 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOCODEICA SILVIA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104940 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 5218, din 15/10/2015 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANA DANIELA**	
6798 / 19/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 19046/281/2020, din 02/10/2020 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 492/2020 din 17.01.2022, emis de EXECUTOR JUDECATORESC MATEI SEBASTIAN);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 492/2020 pentru recuperarea sumei de 7.762,34 Lei (reprezentand debit plus cheltuieli de executare silita) in favoarea creditoarei SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED ,la cererea Executorului Judecatoresc Matei Sebastian	A1, A1.1
142073 / 19/09/2024		
Act Administrativ nr. 616/2024, din 18/09/2024 emis de Executor Judecătoresc Muşat Mihaela-Alina (NOTARE 616/2024 ; hotarare judecatoreasca nr 16338/281/2024 din 08.07.2024, emis de Judecătoria Ploieşti);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 616/2024 pentru recuperarea sumei de 16.579,80 Lei, reprezentând debit si cheltuieli de executare, în favoarea creditorului FINOPRO IFN S.A. prin executor judecătoresc Muşat Mihaela-Alina	A1, A1.1

Document generat din oficiu

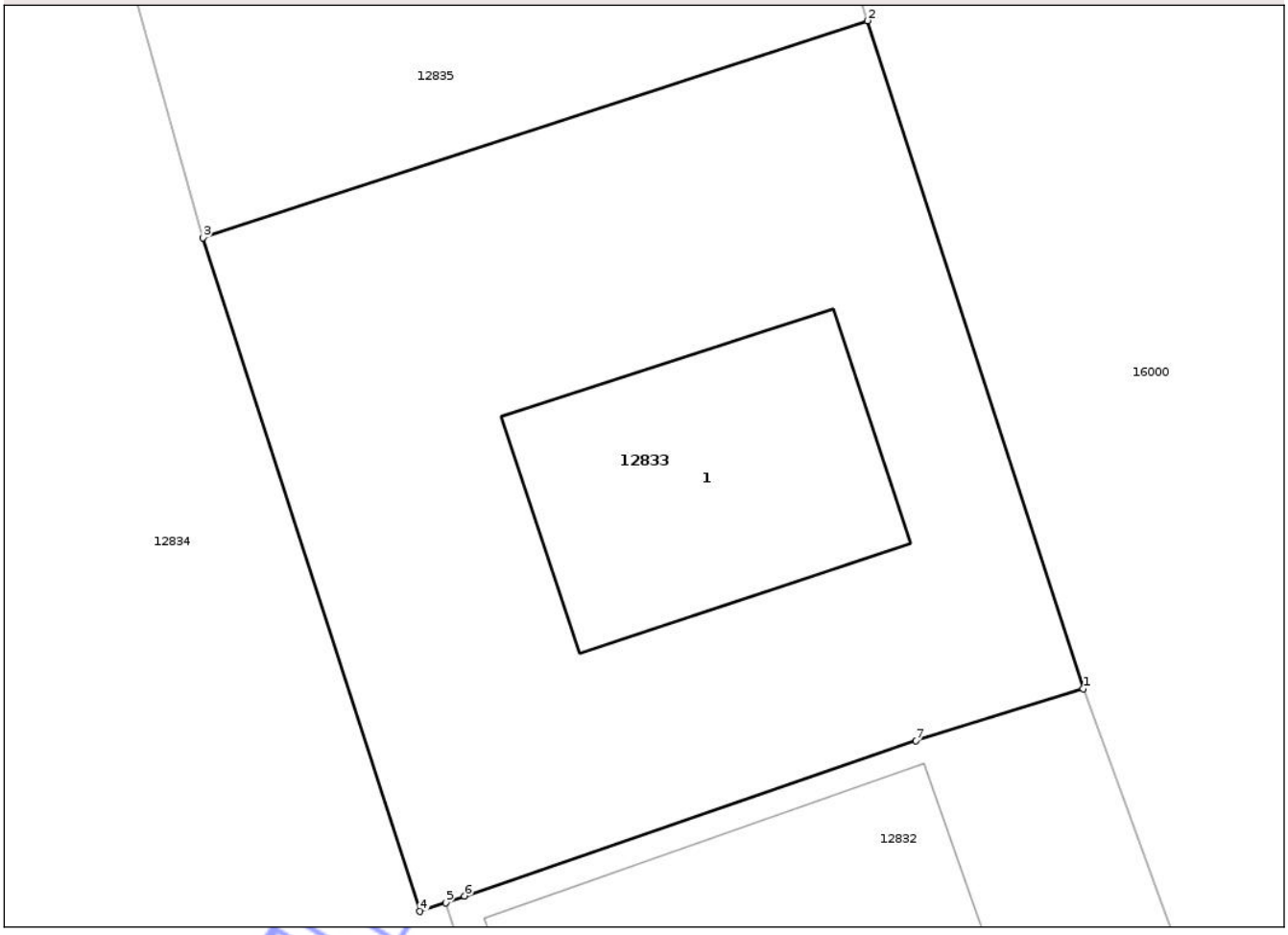
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22103	Din acte: 259 Masurata: 257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	19	1109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22103-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; constructie din gradele acoperita cu carton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.979,322 379.760,657	2	569.974,395 379.775,924	16.042
2	569.974,395 379.775,924	3	569.959,208 379.770,96	15.978
3	569.959,208 379.770,96	4	569.964,168 379.755,566	16.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.964,168 379.755,566	5	569.964,749 379.755,767	0.615
5	569.964,749 379.755,767	6	569.965,183 379.755,917	0.459
6	569.965,183 379.755,917	7	569.975,507 379.759,467	10.917
7	569.975,507 379.759,467	1	569.979,322 379.760,657	3.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.805 Masurata: 2.072	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58234, din 16/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU V. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

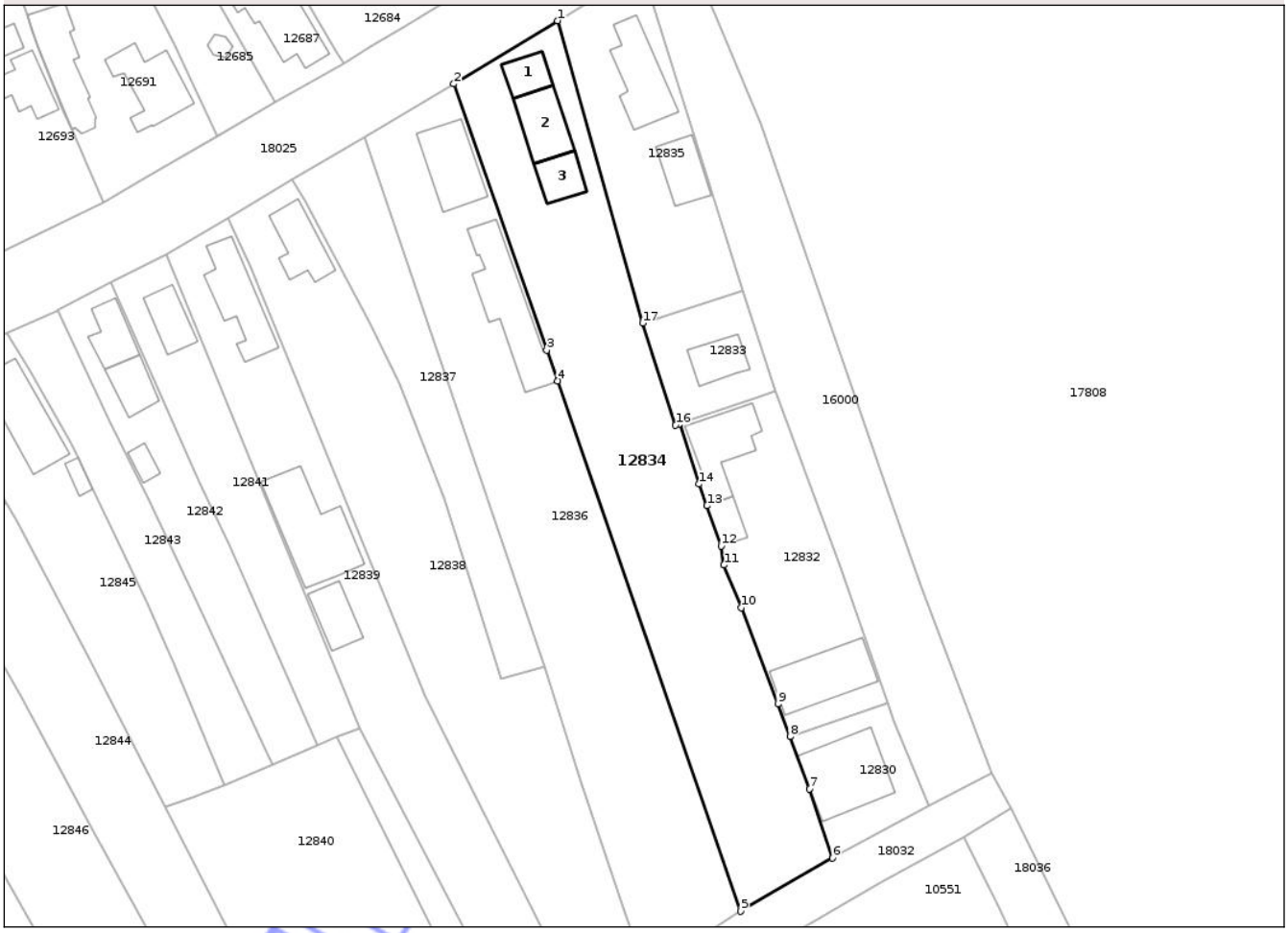
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.805 Masurata: 2.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	19	1113	-	
2	arabil	DA	1.692	19	1112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp;
A1.2		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.946,343 379.816,578	2	569.930,704 379.807,044	18.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.930,704 379.807,044	3	569.944,734 379.766,876	42.548
3	569.944,734 379.766,876	4	569.946,381 379.762,232	4.927
4	569.946,381 379.762,232	5	569.974,028 379.682,192	84.68
5	569.974,028 379.682,192	6	569.987,834 379.690,248	15.985
6	569.987,834 379.690,248	7	569.984,409 379.700,664	10.965
7	569.984,409 379.700,664	8	569.981,456 379.708,541	8.412
8	569.981,456 379.708,541	9	569.979,606 379.713,473	5.268
9	569.979,606 379.713,473	10	569.974,075 379.728,002	15.546
10	569.974,075 379.728,002	11	569.971,475 379.734,438	6.941
11	569.971,475 379.734,438	12	569.971,038 379.737,294	2.889
12	569.971,038 379.737,294	13	569.968,896 379.743,378	6.45
13	569.968,896 379.743,378	14	569.967,744 379.746,651	3.47
14	569.967,744 379.746,651	15	569.964,749 379.755,767	9.595
15	569.964,749 379.755,767	16	569.964,168 379.755,566	0.615
16	569.964,168 379.755,566	17	569.959,208 379.770,96	16.173
17	569.959,208 379.770,96	1	569.946,343 379.816,578	47.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 791 Masurata: 747	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51512, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNILĂ V. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 791 Masurata: 747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	19	1106	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.959,208 379.770,96	2	569.974,395 379.775,924	15.978
2	569.974,395 379.775,924	3	569.959,081 379.824,371	50.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.959,081 379.824,371	4	569.946,343 379.816,578	14.933
4	569.946,343 379.816,578	1	569.959,208 379.770,96	47.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5527
Nr. cadastral vechi:11885

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22308	Din acte: 2.138 Masurata: 2.114	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22308-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S UTILA ANEXA C1 = 67.17MP
A1.2	22308-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S UTILA LOCUINTA C2= 103.72MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40676 / 16/07/2010		
Act Administrativ nr. 56421, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRATIE LUCIAN** 2) **MACIUCA CRISTIANA** 3) **GRATIE STELIAN** 4) **VUIU NICOLETA-GABRIELA** 5) **PANAIT AURELIA-RAMONA** 6) **CRACIUN PARASCHIVA** 7) **ONCEL ANA** 8) **GRATIE MIRCEA**	
34094 / 15/06/2011		
Act Notarial nr. 247, din 06/06/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 1/4 din teren si 1/64 din constructii, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAVU DANIEL-PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22308	Din acte: 2.138 Masurata: 2.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	19	114	-	
2	arabil	DA	1.224	19	116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22308-C1	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S UTILA ANEXA C1 = 67.17MP
A1.2	22308-C2	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S UTILA LOCUINTA C2= 103.72MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.944,394 379.719,185	2	569.949,821 379.701,741	18.269
2	569.949,821 379.701,741	3	569.956,518 379.682,248	20.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.956,518 379.682,248	4	569.958,058 379.677,531	4.962
4	569.958,058 379.677,531	5	569.960,293 379.673,626	4.499
5	569.960,293 379.673,626	6	569.962,489 379.674,812	2.496
6	569.962,489 379.674,812	7	569.974,028 379.682,192	13.697
7	569.974,028 379.682,192	8	569.946,381 379.762,232	84.68
8	569.946,381 379.762,232	9	569.944,734 379.766,876	4.927
9	569.944,734 379.766,876	10	569.930,704 379.807,044	42.548
10	569.930,704 379.807,044	11	569.917,161 379.798,94	15.783
11	569.917,161 379.798,94	1	569.944,394 379.719,185	84.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 602 Masurata: 648	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43941, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRATIE STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 602 Masurata: 648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	648	19	1119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.944,394 379.719,185	2	569.917,161 379.798,94	84.276
2	569.917,161 379.798,94	3	569.906,214 379.792,648	12.626
3	569.906,214 379.792,648	4	569.908,352 379.789,246	4.018
4	569.908,352 379.789,246	5	569.918,173 379.770,782	20.913
5	569.918,173 379.770,782	6	569.922,447 379.761,71	10.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.922,447 379.761,71	7	569.924,147 379.757,653	4.399
7	569.924,147 379.757,653	8	569.929,211 379.744,499	14.095
8	569.929,211 379.744,499	9	569.933,938 379.729,504	15.722
9	569.933,938 379.729,504	10	569.937,908 379.717,264	12.868
10	569.937,908 379.717,264	1	569.944,394 379.719,185	6.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		515	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

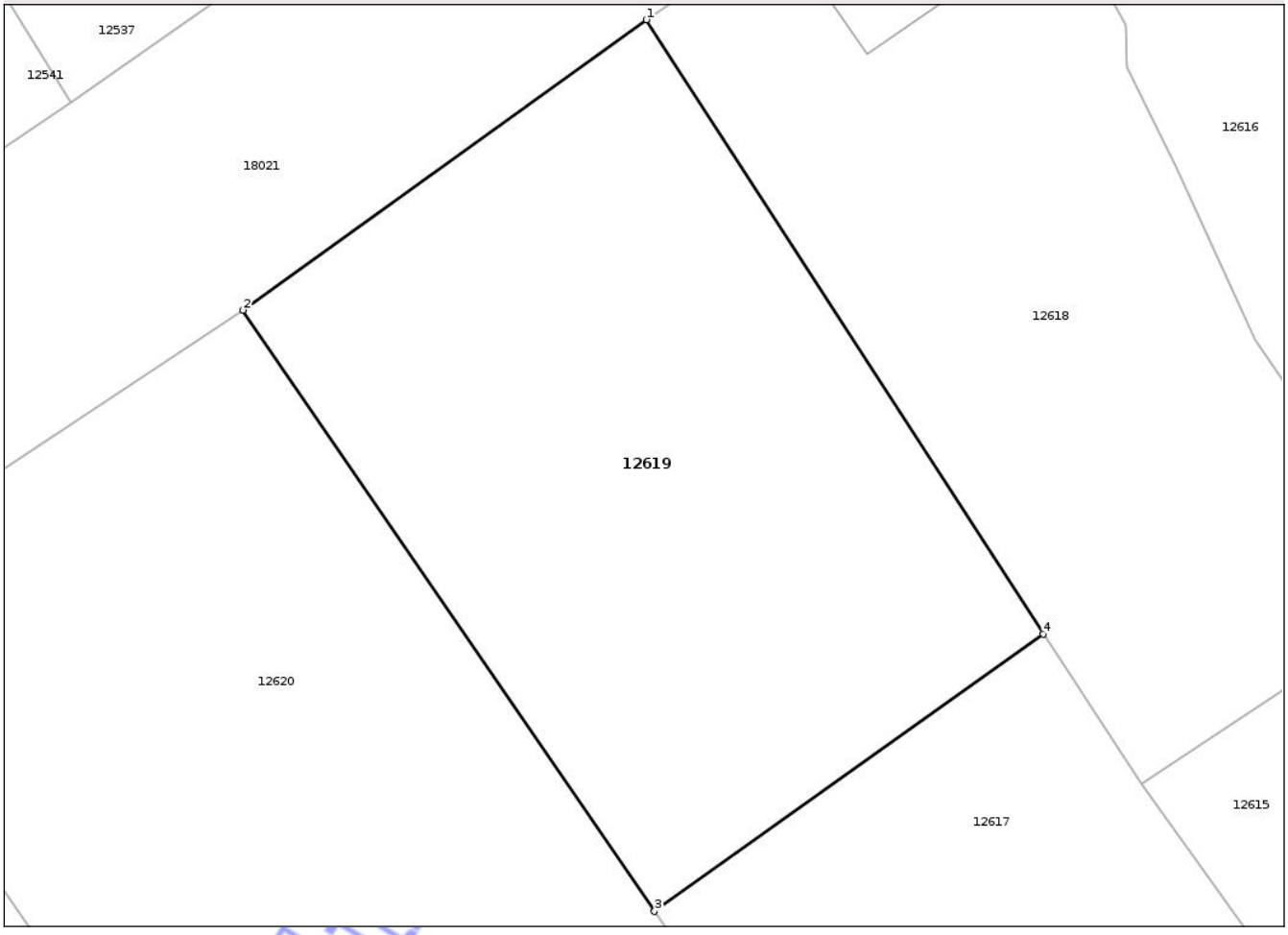
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	515	11	684	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.674,492 380.031,498	2	569.659,127 380.020,449	18.925
2	569.659,127 380.020,449	3	569.674,806 379.997,562	27.742
3	569.674,806 379.997,562	4	569.689,613 380.008,124	18.188
4	569.689,613 380.008,124	1	569.674,492 380.031,498	27.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 73, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24802	Din acte: 1.359 Masurata: 1.381	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24802-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta S+P, Sup. constr. desfasurata=83mp(Sup. constr. beci=18mp, sup. constr. parter=65mp)
A1.2	24802-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa
A1.3	24802-C3	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa, S UTILA=33.13mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59775 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 1702, din 04/07/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cf. 24802 a imobilului cu nr. cad. 24802/Aricestii Rahtivani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.23946\cf.23946; ~- nr.cad.23947\cf.23947;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGU ELENA CATALINA** 2) **GOGU ALEXANDRU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOGU ELENA CATALINA** 2) **GOGU ALEXANDRU**	
70955 / 01/08/2017		
Act Administrativ nr. 59775, din 05/07/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat codul corect este 2.5.1.M-indreptare eroare materiala mixta	A1, A1.1, A1.2, A1.3
73652 / 09/08/2017		
Act Administrativ nr. 59775, din 05/07/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este compus din teren in suprafata de 1359 mp (din masuratori) si constrictiile C1 - locuinta S+P cu suprafata construita desf.=83 mp, constructia C2-anexa cu suprafata construita de 43 mp si anexa cu suprafata construita de 37 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59775 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 162, din 01/08/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.3
	1) **GHEORGHIU VASILICHIEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23947/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 74436 din 02/08/2016;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24802	Din acte: 1.359 Masurata: 1.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	11	686	-	
2	arabil	DA	630	11	688	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24802-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta S+P, Sup. constr. desfasurata=83mp(Sup. constr. beci=18mp, sup. constr. parter=65mp)
A1.2	24802-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa
A1.3	24802-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa, S UTILA=33.13mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.674,806 379.997,562	2	569.659,127 380.020,449	27.742
2	569.659,127 380.020,449	3	569.642,343 380.009,352	20.121
3	569.642,343 380.009,352	4	569.652,155 379.995,275	17.159
4	569.652,155 379.995,275	5	569.660,05 379.984,617	13.264
5	569.660,05 379.984,617	6	569.670,868 379.969,095	18.92
6	569.670,868 379.969,095	7	569.683,004 379.951,813	21.118
7	569.683,004 379.951,813	8	569.684,162 379.952,64	1.423
8	569.684,162 379.952,64	9	569.687,918 379.954,898	4.382
9	569.687,918 379.954,898	10	569.699,035 379.962,33	13.372
10	569.699,035 379.962,33	1	569.674,806 379.997,562	42.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 71, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25317	1.233	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25317-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA Sc desf.=148mp, Sc beci=10mp
A1.2	25317-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, Sc desf.=24mp
A1.3	25317-C3	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ, Sc desf.=19mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104681 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 3845, din 20/09/2019 emis de NP Neculae Aurelian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUDITU CRISTIAN-VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUDITU CRISTIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104681 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 3845, din 20/09/2019 emis de NP Neculae Aurelian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUDITU ALEXANDRU** 2) **SUDITU VALERIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25317	1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	11	691	-	In act T11, P690, 691
2	arabil	DA	646	11	691	-	In act T11, P690, 691

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25317-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA Sc desf.=148mp, Sc beci=10mp
A1.2	25317-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, Sc desf. =24mp
A1.3	25317-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ, Sc desf. =19mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.660,05 379.984,617	2	569.652,155 379.995,275	13.264
2	569.652,155 379.995,275	3	569.642,343 380.009,352	17.159
3	569.642,343 380.009,352	4	569.627,77 379.999,138	17.796
4	569.627,77 379.999,138	5	569.640,5 379.981,571	21.695
5	569.640,5 379.981,571	6	569.640,898 379.981,022	0.678
6	569.640,898 379.981,022	7	569.648,409 379.970,914	12.593
7	569.648,409 379.970,914	8	569.653,718 379.963,48	9.135
8	569.653,718 379.963,48	9	569.657,409 379.958,223	6.423
9	569.657,409 379.958,223	10	569.659,794 379.954,505	4.417
10	569.659,794 379.954,505	11	569.664,719 379.947,099	8.894
11	569.664,719 379.947,099	12	569.668,169 379.941,641	6.457
12	569.668,169 379.941,641	13	569.683,004 379.951,813	17.987
13	569.683,004 379.951,813	14	569.670,868 379.969,095	21.118
14	569.670,868 379.969,095	1	569.660,05 379.984,617	18.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48
Nr. cadastral vechi:5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 67, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23378	Din acte: 956 Masurata: 952	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
657 / 08/02/2000		
Act Notarial nr. 3450/1999, din 01/01/1999 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU EMILIAN VASILE** 2) **NEDELCU EMILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23378	Din acte: 956 Masurata: 952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	952	11	695	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp;
A1.2		constructii anexa	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.611,761 379.987,563	2	569.603,226 379.981,614	10.404
2	569.603,226 379.981,614	3	569.602,894 379.979,24	2.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.602,894 379.979,24	4	569.603,208 379.976,657	2.602
4	569.603,208 379.976,657	5	569.642,572 379.924,565	65.292
5	569.642,572 379.924,565	6	569.654,24 379.932,535	14.13
6	569.654,24 379.932,535	7	569.644,785 379.945,098	15.723
7	569.644,785 379.945,098	8	569.633,691 379.959,174	17.922
8	569.633,691 379.959,174	9	569.625,23 379.970,04	13.772
9	569.625,23 379.970,04	10	569.624,271 379.971,287	1.573
10	569.624,271 379.971,287	1	569.611,761 379.987,563	20.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9(e:9)
Nr. cadastral vechi:4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22509	Din acte: 388 Masurata: 432	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22509-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata = 108.7 mp; S construita la sol = 108.7mp; anul construirii : 2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69372 / 02/12/2010		
Act Notarial nr. 3955, din 30/11/2010 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ GHEORGHE** 2) **GAVRILA OLGA**	
41670 / 18/07/2011		
Act Administrativ nr. 41670, din 18/07/2011 emis de OCPI Prahova;		
B4	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul are categoria de folosinta ' arabil ', imobilul fiind inscris prin incheierea nr. 898/07.09.1999	A1
32683 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. (RI2)198, din 12/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr (RI37)618 din 12.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act notarial nr 573 din 24.02.2025, emis de NP DRAGAN NICOLETA);		
B5	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Ariceştii Rahtivani, Sat Târgşorul Nou, Strada Oituz nr. 2, Jud. Prahova'	A1, A1.1
B6	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din ''arabil'' în ''curţi construcţii''	A1
B7	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul modificării limitelor şi a suprafeţei imobilului conform documentaţiei tehnice avizate	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILĂ GHEORGHE** 2) **GAVRILĂ OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

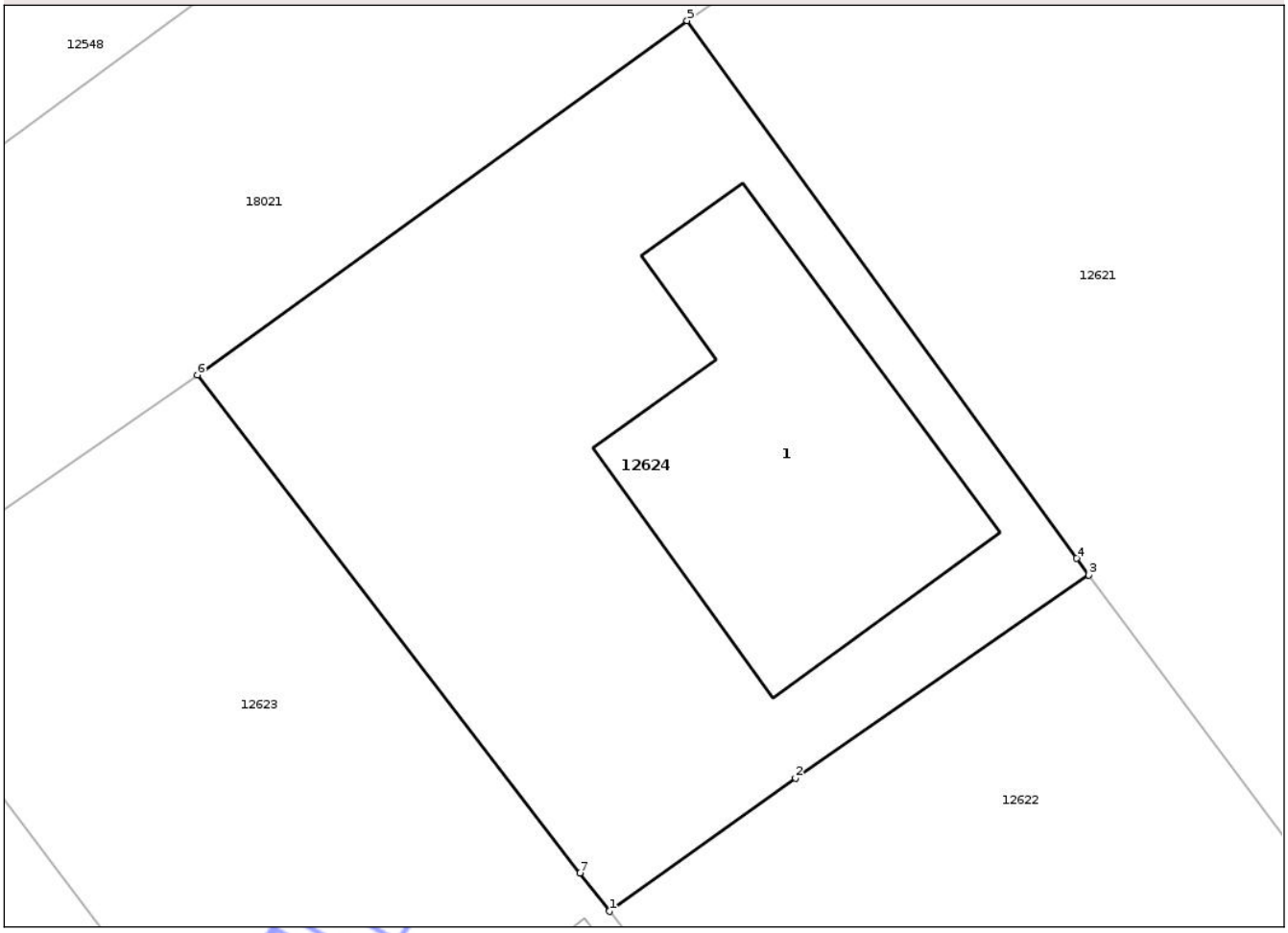
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22509	Din acte: 388 Masurata: 432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	11	695	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22509-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata = 108.7 mp; S construita la sol = 108.7mp; anul construirii : 2015.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.625,23 379.970,04	2	569.631,307 379.974,391	7.474
2	569.631,307 379.974,391	3	569.640,898 379.981,022	11.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.640,898 379.981,022	4	569.640,5 379.981,571	0.678
4	569.640,5 379.981,571	5	569.627,77 379.999,138	21.695
5	569.627,77 379.999,138	6	569.611,761 379.987,563	19.755
6	569.611,761 379.987,563	7	569.624,271 379.971,287	20.528
7	569.624,271 379.971,287	1	569.625,23 379.970,04	1.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Gorunului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25971	Din acte: 671 Masurata: 688	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25971-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Gorunului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 142 mp ; An edificare - 2001 .
A1.2	25971-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Gorunului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA (P+M) ; Sc desf. = 70 mp ; Sc parter = 35 mp ; Sc etaj = 35 mp ; An edificare - 2000 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48066 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 2276, din 02/09/1996 emis de NP FRANCU MATEI (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ; act administrativ nr 52 din 25.05.1999, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act notarial nr 2996 din 21.11.1996, emis de NP FRANCU MATEI;act administrativ nr 8881 din 09.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act notarial nr 244 din 25.02.2021, emis de NP IANCU LAURA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢICU EDUARD-OCTAVIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si edificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢICU EDUARD-OCTAVIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NIŢICU EDUARD-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

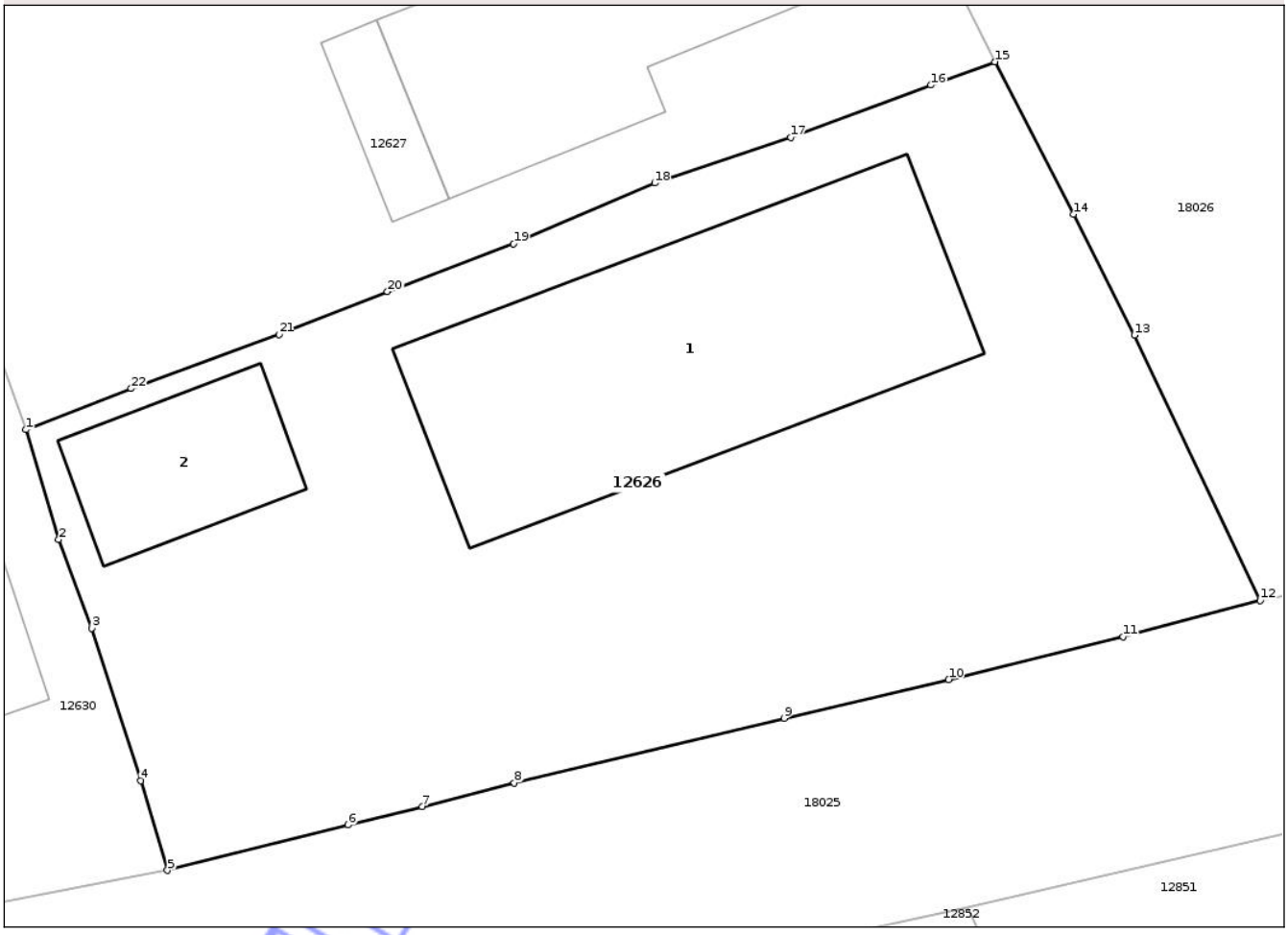
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25971	Din acte: 671 Masurata: 688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	12	759	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25971-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 142 mp ; An edificare - 2001 .
A1.2	25971-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA (P+M) ; Sc desf. = 70 mp ; Sc parter = 35 mp ; Sc etaj = 35 mp ; An edificare - 2000 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.746,912 379.762,756	2	569.748,044 379.758,947	3.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.748,044 379.758,947	3	569.749,186 379.755,871	3.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.749,186 379.755,871	4	569.750,894 379.750,588	5.552
5	569.751,821 379.747,481	6	569.758,083 379.749,058	6.458
7	569.760,652 379.749,691	8	569.763,844 379.750,513	3.296
9	569.773,199 379.752,752	10	569.778,898 379.754,097	5.856
11	569.784,939 379.755,578	12	569.789,698 379.756,834	4.922
13	569.785,333 379.766,03	14	569.783,23 379.770,218	4.686
15	569.780,495 379.775,506	16	569.778,28 379.774,694	2.359
17	569.773,417 379.772,89	18	569.768,704 379.771,301	4.974
19	569.763,819 379.769,191	20	569.759,44 379.767,539	4.68
21	569.755,677 379.766,053	22	569.750,565 379.764,179	5.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.750,894 379.750,588	5	569.751,821 379.747,481	3.242
6	569.758,083 379.749,058	7	569.760,652 379.749,691	2.646
8	569.763,844 379.750,513	9	569.773,199 379.752,752	9.619
10	569.778,898 379.754,097	11	569.784,939 379.755,578	6.22
12	569.789,698 379.756,834	13	569.785,333 379.766,03	10.179
14	569.783,23 379.770,218	15	569.780,495 379.775,506	5.953
16	569.778,28 379.774,694	17	569.773,417 379.772,89	5.187
18	569.768,704 379.771,301	19	569.763,819 379.769,191	5.321
20	569.759,44 379.767,539	21	569.755,677 379.766,053	4.046
22	569.750,565 379.764,179	1	569.746,912 379.762,756	3.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Gorunului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26606	Din acte: 636 Masurata: 671	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26606-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Gorunului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Supraf. constr. desfasurata = 77 mp LOCUINTA P, An constr.1960
A1.2	26606-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Gorunului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Supraf. constr. desfasurata = 14 mp ANEXA, An constr.1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133344 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 1383, din 02/09/2024 emis de NP Dan Florina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENE ANDREEA-MĂDĂLINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARSENE ANDREEA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

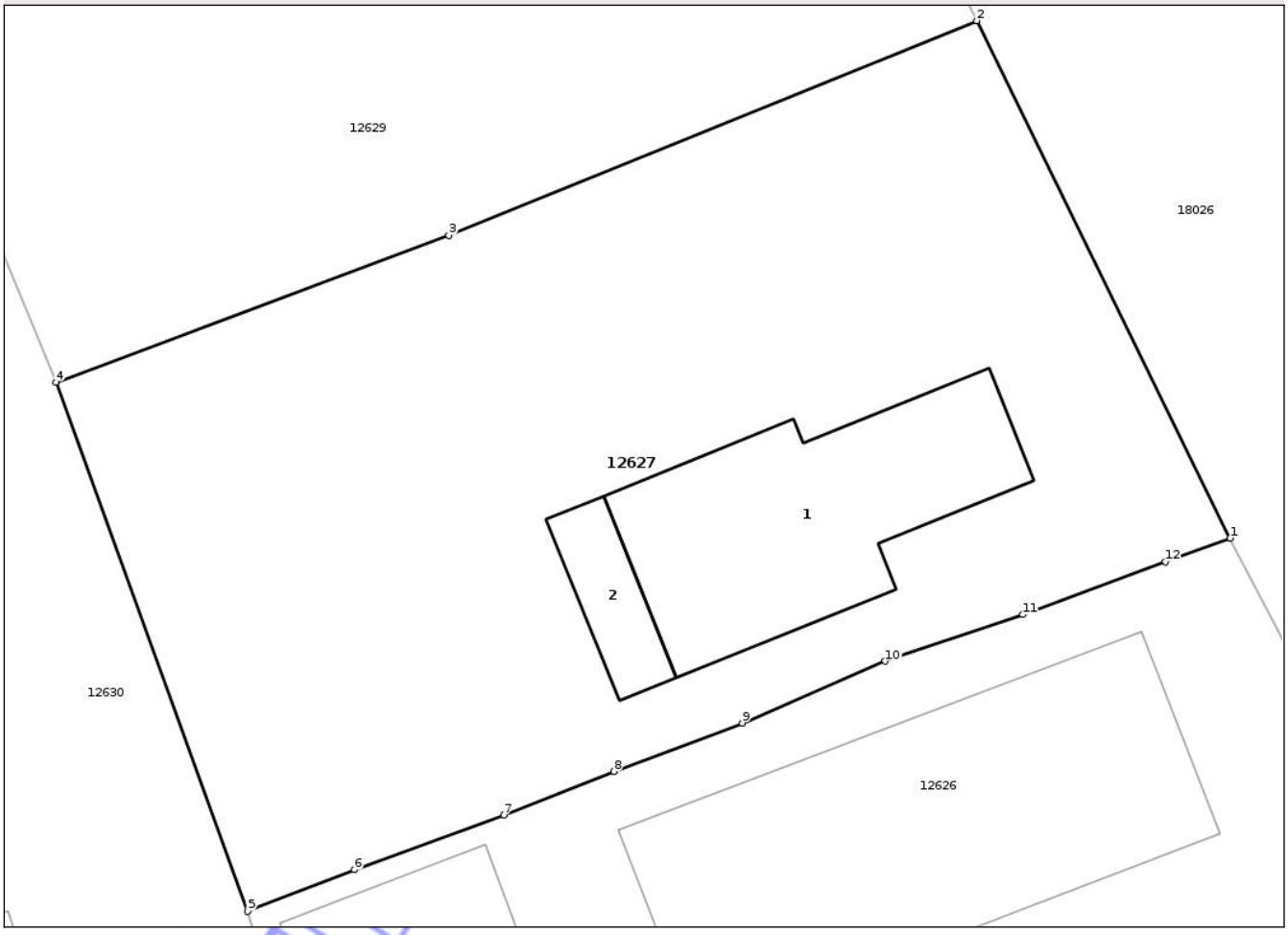
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26606	Din acte: 636 Masurata: 671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	12	760	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26606-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Supraf. constr. desfasurata = 77 mp LOCUINTA P, An constr. 1960
A1.2	26606-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Supraf. constr. desfasurata = 14 mp ANEXA, An constr.1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.780,495 379.775,506	2	569.771,838 379.793,183	19.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.771,838 379.793,183	3	569.753,796 379.785,855	19.473
3	569.753,796 379.785,855	4	569.740,37 379.780,834	14.334
4	569.740,37 379.780,834	5	569.746,912 379.762,756	19.225
5	569.746,912 379.762,756	6	569.750,565 379.764,179	3.92
6	569.750,565 379.764,179	7	569.755,677 379.766,053	5.445
7	569.755,677 379.766,053	8	569.759,44 379.767,539	4.046
8	569.759,44 379.767,539	9	569.763,819 379.769,191	4.68
9	569.763,819 379.769,191	10	569.768,704 379.771,301	5.321
10	569.768,704 379.771,301	11	569.773,417 379.772,89	4.974
11	569.773,417 379.772,89	12	569.778,28 379.774,694	5.187
12	569.778,28 379.774,694	1	569.780,495 379.775,506	2.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:142
Nr. cadastral vechi:284

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23842	Din acte: 1.022 Masurata: 1.040	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107642 / 18/11/2016		
Act Notarial nr. 3358, din 17/11/2016 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRATIE DANIEL PETRU** 2) **GRATIE SIMONA AURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23842	Din acte: 1.022 Masurata: 1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.040	12	730	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.618,88 379.719,566	2	569.586,85 379.763,945	54.73
2	569.586,85 379.763,945	3	569.583,404 379.768,754	5.916
3	569.583,404 379.768,754	4	569.567,178 379.756,449	20.364
4	569.567,178 379.756,449	5	569.589,673 379.726,754	37.253
5	569.589,673 379.726,754	6	569.593,11 379.728,423	3.821

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.593,11 379.728,423	7	569.605,243 379.715,918	17.424
7	569.605,243 379.715,918	8	569.618,689 379.719,518	13.92
8	569.618,689 379.719,518	1	569.618,88 379.719,566	0.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26041	Din acte: 1.000 Masurata: 1.058	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88790 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 1895, din 06/07/2021 emis de NP Neculae Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MIHAELA** 2) **MATEI AURELIAN**	
119832 / 20/09/2022		
Act Administrativ nr. 23056, din 16/09/2022 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 14 din 17.12.2021, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul desfiintarii constructiilor C1 si C2	A1
142762 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 82, din 17/12/2021 emis de PRMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B7	se noteaza Autorizatia de Construire nr.82/17.12.2021 emisa de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120583 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 1438, din 13/08/2024 emis de NP David Livia;		
C3	se radiază dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente înscrise sub C1, C2 şi B8 prin încheierea nr.142762/2022	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26041	Din acte: 1.000 Masurata: 1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.058	12	709	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.386,663 379.764,234	2	569.366,171 379.754,063	22.877
2	569.366,171 379.754,063	3	569.366,709 379.752,397	1.751
3	569.366,709 379.752,397	4	569.377,545 379.734,759	20.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.377,545 379.734,759	5	569.382,488 379.726,757	9.406
5	569.382,488 379.726,757	6	569.387,629 379.718,324	9.877
6	569.387,629 379.718,324	7	569.412,394 379.730,969	27.806
7	569.412,394 379.730,969	1	569.386,663 379.764,234	42.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81(e:81)
Nr. cadastral vechi:158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 11-13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21226	4.101	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21226-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 11-13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6271 / 09/08/2002		
Act Notarial nr. 1244, din 08/08/2002 emis de NP ONUTU C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAU FLORIN** 2) **RAU FLORICA**	
25880 / 15/09/2005		
Act Administrativ nr. 56, din 05/11/2003 emis de PRIMARIA COM.ARICESTII RAHTIVANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RAU FLORIN**, casatorit cu RAU FLORICA	
45397 / 01/07/2008		
Act Administrativ nr. 6524, din 24/06/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B5	se noteaza procesul verbal de receptie partiala a lucrarilor nr. 6524/24.06.2008 emis de Comisia de Receptie	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139512 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 2126, din 13/09/2024 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (declaratie);		
C4	se radiază dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente înscrise sub C2 şi B6 prin încheierea nr.45398/01.07.2008	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21226	4.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.101	12	707	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21226-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.366,709 379.752,397	2	569.330,106 379.735,381	40.365
2	569.330,106 379.735,381	3	569.383,91 379.668,9	85.525
3	569.383,91 379.668,9	4	569.384,423 379.667,712	1.294
4	569.384,423 379.667,712	5	569.430,147 379.694,518	53.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.430,147 379.694,518	6	569.436,593 379.698,297	7.472
6	569.436,593 379.698,297	7	569.415,97 379.726,34	34.81
7	569.415,97 379.726,34	8	569.412,394 379.730,969	5.849
8	569.412,394 379.730,969	9	569.387,629 379.718,324	27.806
9	569.387,629 379.718,324	10	569.382,488 379.726,757	9.877
10	569.382,488 379.726,757	11	569.377,545 379.734,759	9.406
11	569.377,545 379.734,759	1	569.366,709 379.752,397	20.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26434	Din acte: 2.984 Masurata: 1.769	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26434-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinta P cu suprafata desfasurata de 65mp, anul edificarii 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115081 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 1625, din 07/09/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE FLORENTINA** 2) **NEAGOE ION-SORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGOE ION-SORIN** 2) **NEAGOE FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

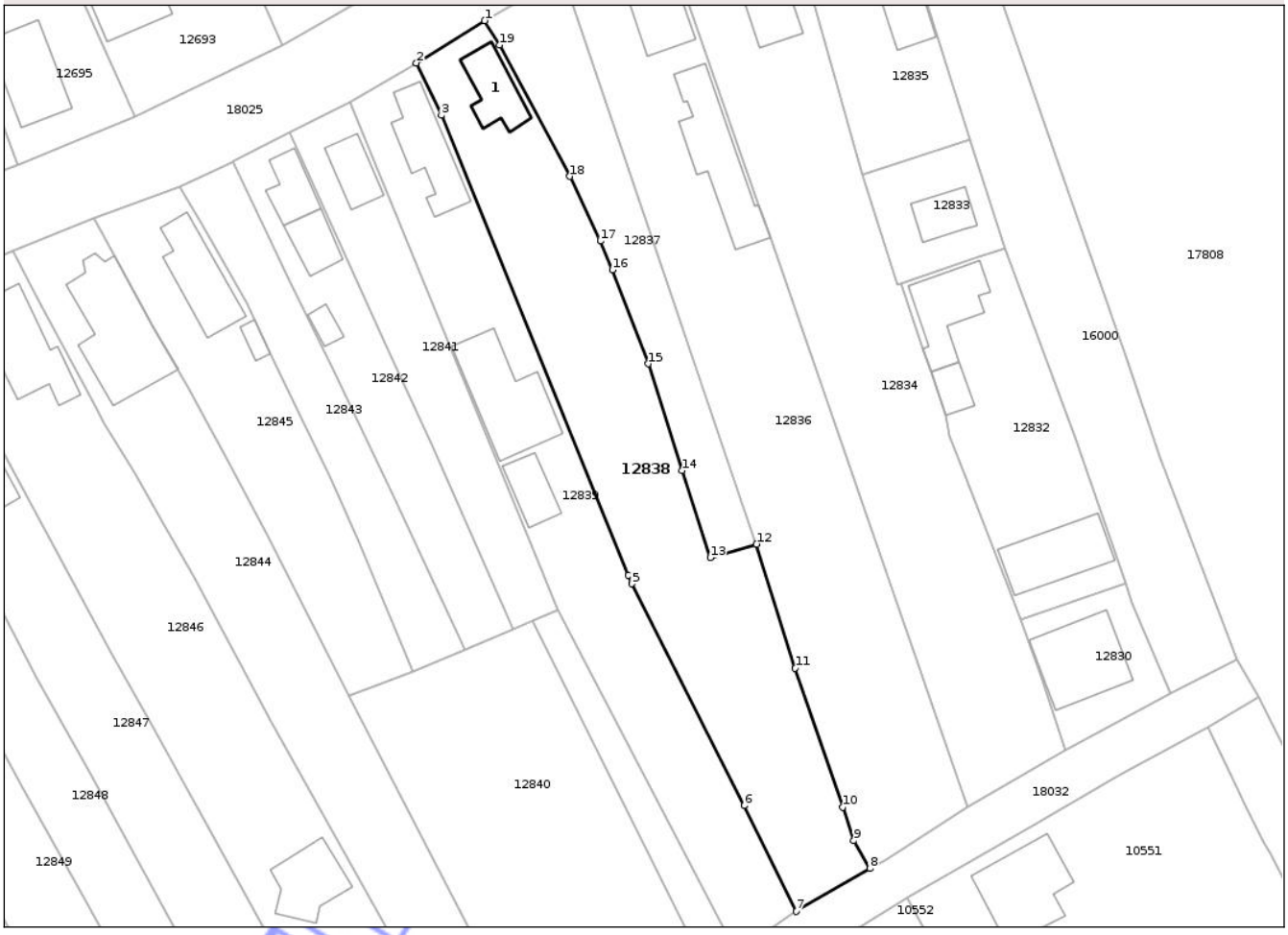
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26434	Din acte: 2.984 Masurata: 1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	19	1121	-	
2	arabil	DA	1.383	19	1122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26434-C1	constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinta P cu suprafata desfasurata de 65mp, anul edificarii 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.906,214 379.792,648	2	569.896,641 379.786,732	11.254
2	569.896,641 379.786,732	3	569.900,156 379.779,374	8.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.900,156 379.779,374	4	569.926,388 379.714,798	69.701
4	569.926,388 379.714,798	5	569.926,87 379.713,61	1.282
5	569.926,87 379.713,61	6	569.942,658 379.682,447	34.934
6	569.942,658 379.682,447	7	569.949,991 379.667,621	16.54
7	569.949,991 379.667,621	8	569.960,293 379.673,626	11.924
8	569.960,293 379.673,626	9	569.958,058 379.677,531	4.499
9	569.958,058 379.677,531	10	569.956,518 379.682,248	4.962
10	569.956,518 379.682,248	11	569.949,821 379.701,741	20.611
11	569.949,821 379.701,741	12	569.944,394 379.719,185	18.269
12	569.944,394 379.719,185	13	569.937,908 379.717,264	6.764
13	569.937,908 379.717,264	14	569.933,938 379.729,504	12.868
14	569.933,938 379.729,504	15	569.929,211 379.744,499	15.722
15	569.929,211 379.744,499	16	569.924,147 379.757,653	14.095
16	569.924,147 379.757,653	17	569.922,447 379.761,71	4.399
17	569.922,447 379.761,71	18	569.918,173 379.770,782	10.028
18	569.918,173 379.770,782	19	569.908,352 379.789,246	20.913
19	569.908,352 379.789,246	1	569.906,214 379.792,648	4.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2824
Nr. cadastral vechi:10244

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20446	Din acte: 1.345 Masurata: 1.425	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20446-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA P- Sc desfasurata=94mp, Su=72.27mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25586 / 29/05/2007		
Act Notarial nr. 30, din 01/03/2007 emis de NP NICOLETA DRAGAN (certificat mostenitor nr.29/01.03.2007 emis de NP NICOLETA DRAGAN;titlu proprietate nr.51565/03.01.1996 emis de COM.JUD.PTR.APLICARE; certificat nr.3952/09.05.2007 emis de CONSILIUL LOCAL ARICERSTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUSUIOC VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20446	Din acte: 1.345 Masurata: 1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	19	1125	-	
2	arabil	DA	1.106	19	1123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20446-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA P- Sc desfasurata=94mp, Su=72. 27mp
A1.2		constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;
A1.3		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.926,87 379.713,61	2	569.926,388 379.714,798	1.282
2	569.926,388 379.714,798	3	569.900,156 379.779,374	69.701
3	569.900,156 379.779,374	4	569.896,641 379.786,732	8.154
4	569.896,641 379.786,732	5	569.887,372 379.781,288	10.749
5	569.887,372 379.781,288	6	569.916,431 379.709,886	77.089
6	569.916,431 379.709,886	7	569.941,577 379.661,871	54.201
7	569.941,577 379.661,871	8	569.949,991 379.667,621	10.191
8	569.949,991 379.667,621	9	569.942,658 379.682,447	16.54
9	569.942,658 379.682,447	1	569.926,87 379.713,61	34.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.574	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1122, din 10/09/1997 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATASANU ION**, casatorit cu, 2) **BRATASANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.574	19	1131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.912,995 379.708,471	2	569.910,148 379.707,299	3.079
2	569.910,148 379.707,299	3	569.903,395 379.704,369	7.361
3	569.903,395 379.704,369	4	569.896,155 379.701,255	7.881
4	569.896,155 379.701,255	5	569.891,254 379.699,434	5.228
5	569.891,254 379.699,434	6	569.887,159 379.697,952	4.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.887,159 379.697,952	7	569.914,692 379.644,557	60.076
7	569.914,692 379.644,557	8	569.937,568 379.659,13	27.123
8	569.937,568 379.659,13	1	569.912,995 379.708,471	55.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2560
Nr. cadastral vechi:10045

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20218	Din acte: 610 Masurata: 622	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20218-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29227 / 13/06/2007		
Act Notarial nr. 3716, din 12/06/2007 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FERARU ADRIAN** 2) **FERARU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20218	Din acte: 610 Masurata: 622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	19	1129	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20218-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuinta
A1.2	20218-C2	constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Locuinta
A1.3	20218-C3	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.903,395 379.704,369	2	569.910,148 379.707,299	7.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.910,148 379.707,299	3	569.898,821 379.733,01	28.095
3	569.898,821 379.733,01	4	569.896,796 379.737,514	4.938
4	569.896,796 379.737,514	5	569.892,514 379.746,569	10.016
5	569.892,514 379.746,569	6	569.878,877 379.777,04	33.383
6	569.878,877 379.777,04	7	569.870,868 379.772,844	9.042
7	569.870,868 379.772,844	8	569.878,824 379.756,096	18.542
8	569.878,824 379.756,096	9	569.884,716 379.744,054	13.406
9	569.884,716 379.744,054	10	569.893,368 379.725,84	20.164
10	569.893,368 379.725,84	11	569.902,703 379.705,825	22.085
11	569.902,703 379.705,825	1	569.903,395 379.704,369	1.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 644 Masurata: 543	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 259, din 14/11/1996 emis de BIN FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCEA DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 644 Masurata: 543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	543	19	1130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.878,824 379.756,096	2	569.870,868 379.772,844	18.542
2	569.870,868 379.772,844	3	569.870,678 379.772,744	0.215
3	569.870,678 379.772,744	4	569.863,323 379.769,387	8.085
4	569.863,323 379.769,387	5	569.866,653 379.763,871	6.443
5	569.866,653 379.763,871	6	569.872,91 379.752,917	12.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.872,91 379.752,917	7	569.873,987 379.750,649	2.511
7	569.873,987 379.750,649	8	569.876,168 379.745,874	5.25
8	569.876,168 379.745,874	9	569.880,574 379.736,771	10.113
9	569.880,574 379.736,771	10	569.884,409 379.728,757	8.884
10	569.884,409 379.728,757	11	569.888,446 379.719,658	9.954
11	569.888,446 379.719,658	12	569.896,155 379.701,255	19.952
12	569.896,155 379.701,255	13	569.903,395 379.704,369	7.881
13	569.903,395 379.704,369	14	569.902,703 379.705,825	1.612
14	569.902,703 379.705,825	15	569.893,368 379.725,84	22.085
15	569.893,368 379.725,84	16	569.884,716 379.744,054	20.164
16	569.884,716 379.744,054	1	569.878,824 379.756,096	13.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5112
Nr. cadastral vechi:11559

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21981	Din acte: 1.790 Masurata: 1.566	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21981-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23412 / 29/04/2010		
Act Notarial nr. 1775, din 28/04/2010 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIGLEANU SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23412 / 29/04/2010		
Act Notarial nr. 1775, din 28/04/2010 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIGLEANU GHEORGHE** 2) **TIGLEANU EUGENIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21981	Din acte: 1.790 Masurata: 1.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	19	1134	-	
2	arabil	DA	1.228	19	1135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21981-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.887,159 379.697,952	2	569.875,722 379.720,331	25.132
2	569.875,722 379.720,331	3	569.870,0 379.731,136	12.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.870,0 379.731,136	4	569.864,655 379.741,233	11.424
4	569.864,655 379.741,233	5	569.859,726 379.749,571	9.686
5	569.859,726 379.749,571	6	569.854,265 379.759,635	11.45
6	569.854,265 379.759,635	7	569.851,284 379.764,902	6.052
7	569.851,284 379.764,902	8	569.839,953 379.760,273	12.24
8	569.839,953 379.760,273	9	569.843,074 379.754,365	6.682
9	569.843,074 379.754,365	10	569.851,674 379.738,267	18.251
10	569.851,674 379.738,267	11	569.852,784 379.736,254	2.299
11	569.852,784 379.736,254	12	569.857,052 379.729,095	8.335
12	569.857,052 379.729,095	13	569.860,798 379.722,49	7.593
13	569.860,798 379.722,49	14	569.865,362 379.714,462	9.235
14	569.865,362 379.714,462	15	569.876,38 379.694,082	23.168
15	569.876,38 379.694,082	16	569.892,244 379.665,589	32.612
16	569.892,244 379.665,589	17	569.905,938 379.639,125	29.797
17	569.905,938 379.639,125	18	569.914,692 379.644,557	10.302
18	569.914,692 379.644,557	1	569.887,159 379.697,952	60.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25353	Din acte: 927 Masurata: 894	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25353-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA P+Beci, Sc beci = 3 mp, Sc. desfasurata= 99 mp, An constructie = 1962
A1.2	25353-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA P - Sc desfasurata = 12 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92492 / 02/09/2019		
Act Administrativ nr. 51534, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act notarial nr 46 din 19.07.2008, emis de NP COSMA ANDREEA;act notarial nr 951 din 16.05.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act notarial nr 3 din 12.07.2018, emis de NP COSMA ANDREEA;act administrativ nr 17495 din 30.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act notarial nr 4 din 12.07.2018, emis de NP COSMA ANDREEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IONESCU VALENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IONESCU IOANA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IONESCU ELENA-DIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IONESCU GEORGE-EMANUEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **IONESCU VALENTINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **IONESCU IOANA-MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **IONESCU GEORGE-EMANUEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **IONESCU ELENA-DIANA**	
122397 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. 365, din 28/10/2019 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONESCU VALENTINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **IONESCU VALENTINA**	

Extras informativ
Document civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56626 / 09/04/2025		
Act Administrativ nr. 7943/2016, din 28/03/2025 emis de BEJ TRIFINA ,TANASE SI GALEA (act administrativ nr 7943/2016 din 02.04.2025, emis de BEJ TRIFINA ,TANASE SI GALEA);		
C2	se radiază urmărirea silită înscrisă prin încheierea nr. 34904 din 07.03.2024 sub C1	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25353	Din acte: 927 Masurata: 894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	19	1133	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25353-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA P+Beci, Sc beci = 3 mp, Sc. desfasurata= 99 mp, An constructie = 1962
A1.2	25353-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA P - Sc desfasurata = 12 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.896,155 379.701,255	2	569.888,446 379.719,658	19.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.888,446 379.719,658	3	569.884,409 379.728,757	9.954
3	569.884,409 379.728,757	4	569.880,574 379.736,771	8.884
4	569.880,574 379.736,771	5	569.876,168 379.745,874	10.113
5	569.876,168 379.745,874	6	569.873,987 379.750,649	5.25
6	569.873,987 379.750,649	7	569.872,91 379.752,917	2.511
7	569.872,91 379.752,917	8	569.866,653 379.763,871	12.615
8	569.866,653 379.763,871	9	569.863,323 379.769,387	6.443
9	569.863,323 379.769,387	10	569.851,284 379.764,902	12.847
10	569.851,284 379.764,902	11	569.854,265 379.759,635	6.052
11	569.854,265 379.759,635	12	569.859,726 379.749,571	11.45
12	569.859,726 379.749,571	13	569.864,655 379.741,233	9.686
13	569.864,655 379.741,233	14	569.870,0 379.731,136	11.424
14	569.870,0 379.731,136	15	569.875,722 379.720,331	12.227
15	569.875,722 379.720,331	16	569.887,159 379.697,952	25.132
16	569.887,159 379.697,952	17	569.891,254 379.699,434	4.355
17	569.891,254 379.699,434	1	569.896,155 379.701,255	5.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3187
Nr. cadastral vechi:10423

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20702	Din acte: 2.044 Masurata: 2.058	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20702-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45979 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. 277, din 20/06/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **IORDACHE ELENA**	
57597 / 29/07/2014		
Act Administrativ nr. C2937, din 28/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului	A1, A1.1
123667 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. 63391, din 06/11/2007 emis de OCPI Prahova;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca Iacob Andi detine cota de 1/1 din teren si 1/2 din constructie	A1, A1.1
133822 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 163, din 19/10/2022 emis de NP Ivan Ștefan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB ILINCA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **IACOB ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133822 / 20/10/2022		
Act Administrativ nr. seria DC nr.222959, din 09/05/2014 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viager cu notarea obligatiei de intretinere inscris sub C1 prin incheierea nr. 63391/2007	A1, A1.1
Act Notarial nr. 163, din 19/10/2022 emis de NP Ivan Ștefan;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, asupra cotei de 1/2 din constructia C1 proprietatea lui IACOB ILINCA	A1.1
	1) **IACOB ANDI**	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20702	Din acte: 2.044 Masurata: 2.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	19	1140	-	
2	arabil	DA	1.603	19	1139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20702-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinta
A1.2		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.894,812 379.631,385	2	569.905,938 379.639,125	13.553
2	569.905,938 379.639,125	3	569.892,244 379.665,589	29.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.892,244 379.665,589	4	569.876,38 379.694,082	32.612
4	569.876,38 379.694,082	5	569.865,362 379.714,462	23.168
5	569.865,362 379.714,462	6	569.860,798 379.722,49	9.235
6	569.860,798 379.722,49	7	569.857,052 379.729,095	7.593
7	569.857,052 379.729,095	8	569.852,784 379.736,254	8.335
8	569.852,784 379.736,254	9	569.851,674 379.738,267	2.299
9	569.851,674 379.738,267	10	569.843,074 379.754,365	18.251
10	569.843,074 379.754,365	11	569.839,953 379.760,273	6.682
11	569.839,953 379.760,273	12	569.826,359 379.754,955	14.597
12	569.826,359 379.754,955	13	569.826,222 379.754,902	0.147
13	569.826,222 379.754,902	14	569.829,432 379.749,18	6.561
14	569.829,432 379.749,18	15	569.834,732 379.737,732	12.615
15	569.834,732 379.737,732	16	569.835,579 379.737,839	0.854
16	569.835,579 379.737,839	17	569.842,984 379.723,782	15.888
17	569.842,984 379.723,782	18	569.853,753 379.703,993	22.529
18	569.853,753 379.703,993	19	569.859,701 379.693,392	12.156
19	569.859,701 379.693,392	20	569.880,01 379.656,858	41.799
20	569.880,01 379.656,858	1	569.894,812 379.631,385	29.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26088	Din acte: 1.484 Masurata: 1.536	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26088-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Scd=95mp, Locuinta in regim P, edificata in anul 1975
A1.2	26088-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Scd=31mp, Anexa in regim P, edificata in anul 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77696 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 1496, din 10/06/2022 emis de Preda Popescu Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA MIHAI** 2) **STOICA CLAUDIA ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA MIHAI** 2) **STOICA CLAUDIA ELENA**	
Act Notarial nr. 1497, din 10/06/2022 emis de Preda Popescu Florentina;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77696 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 1497, din 10/06/2022 emis de Preda Popescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199692 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Reutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26088	Din acte: 1.484 Masurata: 1.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	19	1141	-	
2	arabil	DA	1.151	19	1143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26088-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Scd=95mp, Locuinta in regim P, edificata in anul 1975
A1.2	26088-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Scd=31mp, Anexa in regim P, edificata in anul 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.826,222 379.754,902	2	569.822,774 379.753,568	3.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.822,774 379.753,568	3	569.816,594 379.751,177	6.626
3	569.816,594 379.751,177	4	569.832,613 379.720,758	34.379
4	569.832,613 379.720,758	5	569.834,471 379.717,419	3.821
5	569.834,471 379.717,419	6	569.835,655 379.715,292	2.434
6	569.835,655 379.715,292	7	569.843,382 379.700,214	16.943
7	569.843,382 379.700,214	8	569.850,955 379.686,77	15.43
8	569.850,955 379.686,77	9	569.872,494 379.647,444	44.838
9	569.872,494 379.647,444	10	569.885,431 379.625,65	25.345
10	569.885,431 379.625,65	11	569.894,812 379.631,385	10.995
11	569.894,812 379.631,385	12	569.880,01 379.656,858	29.461
12	569.880,01 379.656,858	13	569.859,701 379.693,392	41.799
13	569.859,701 379.693,392	14	569.853,753 379.703,993	12.156
14	569.853,753 379.703,993	15	569.842,984 379.723,782	22.529
15	569.842,984 379.723,782	16	569.835,579 379.737,839	15.888
16	569.835,579 379.737,839	17	569.834,732 379.737,732	0.854
17	569.834,732 379.737,732	18	569.829,432 379.749,18	12.615
18	569.829,432 379.749,18	1	569.826,222 379.754,902	6.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22730	970	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54869 / 15/09/2011		
Act Notarial nr. 1211, din 14/09/2011 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22730 a imobilului cu numarul cadastral 22730/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22706 inscris in cartea funciara 22706;	A1
15776 / 05/03/2014		
Act Notarial nr. 1195, din 04/03/2014 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE AURELIAN** 2) **MANOLE ELENA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

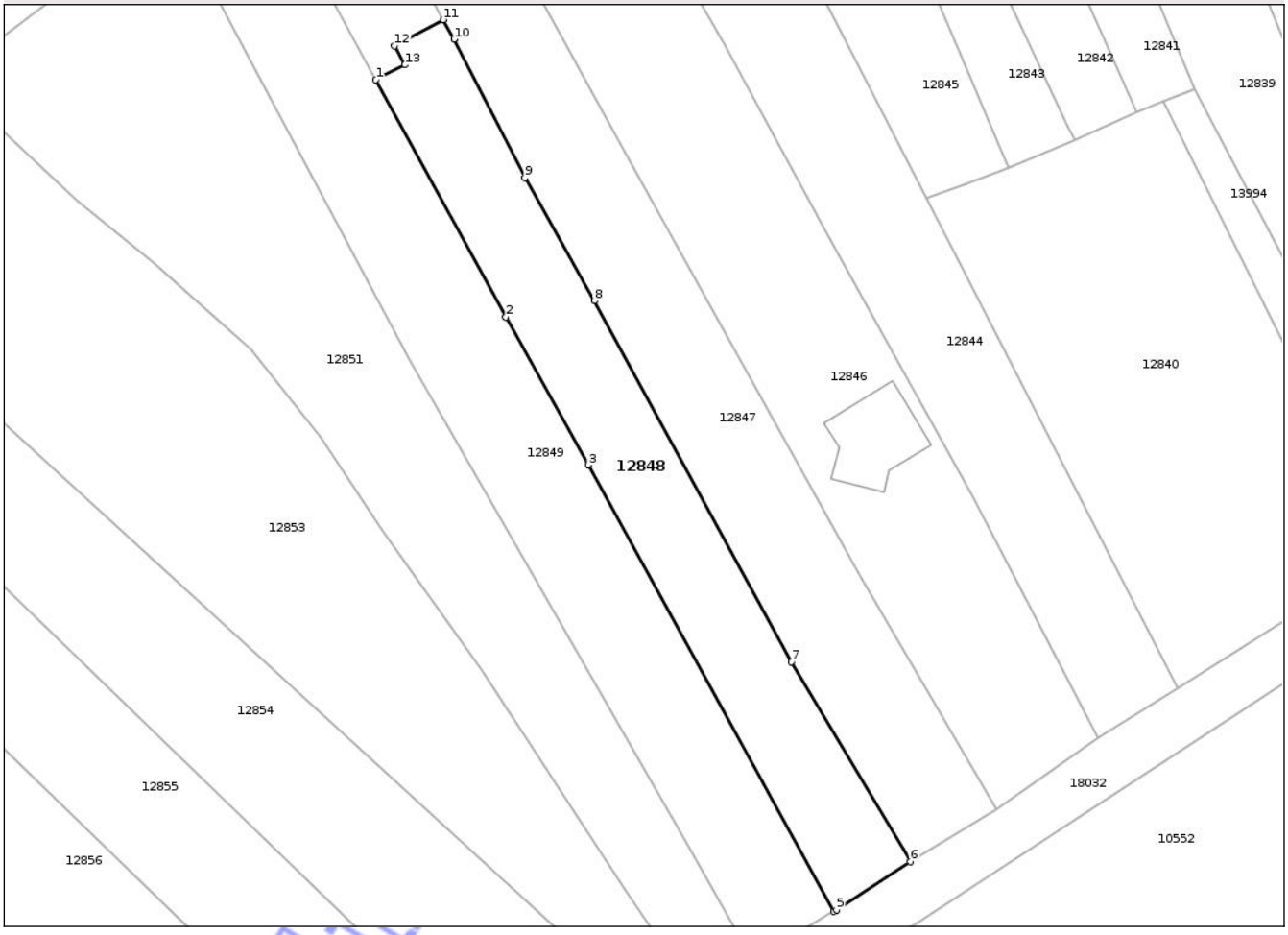
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22730	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	970	19	1144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.827,144 379.710,869	2	569.841,31 379.685,008	29.487
2	569.841,31 379.685,008	3	569.850,309 379.668,896	18.455
3	569.850,309 379.668,896	4	569.877,116 379.620,238	55.554
4	569.877,116 379.620,238	5	569.877,394 379.620,405	0.324
5	569.877,394 379.620,405	6	569.885,431 379.625,65	9.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.885,431 379.625,65	7	569.872,494 379.647,444	25.345
7	569.872,494 379.647,444	8	569.850,955 379.686,77	44.838
8	569.850,955 379.686,77	9	569.843,382 379.700,214	15.43
9	569.843,382 379.700,214	10	569.835,655 379.715,292	16.943
10	569.835,655 379.715,292	11	569.834,471 379.717,419	2.434
11	569.834,471 379.717,419	12	569.829,183 379.714,585	6.0
12	569.829,183 379.714,585	13	569.830,288 379.712,503	2.357
13	569.830,288 379.712,503	1	569.827,144 379.710,869	3.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3480
Nr. cadastral vechi:10569

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20861	Din acte: 1.665 Masurata: 1.657	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20861-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA
A1.2	20861-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80071 / 26/08/2016		
Act Notarial nr. 154, din 11/08/2016 emis de NP Tudose Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DANILA SAFTA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DĂNILĂ VIOREL-CRISTIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DĂNILĂ VASILE-AUREL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1, A1.2
	1) **DANILA SAFTA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **DĂNILĂ VIOREL-CRISTIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **DĂNILĂ VASILE-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

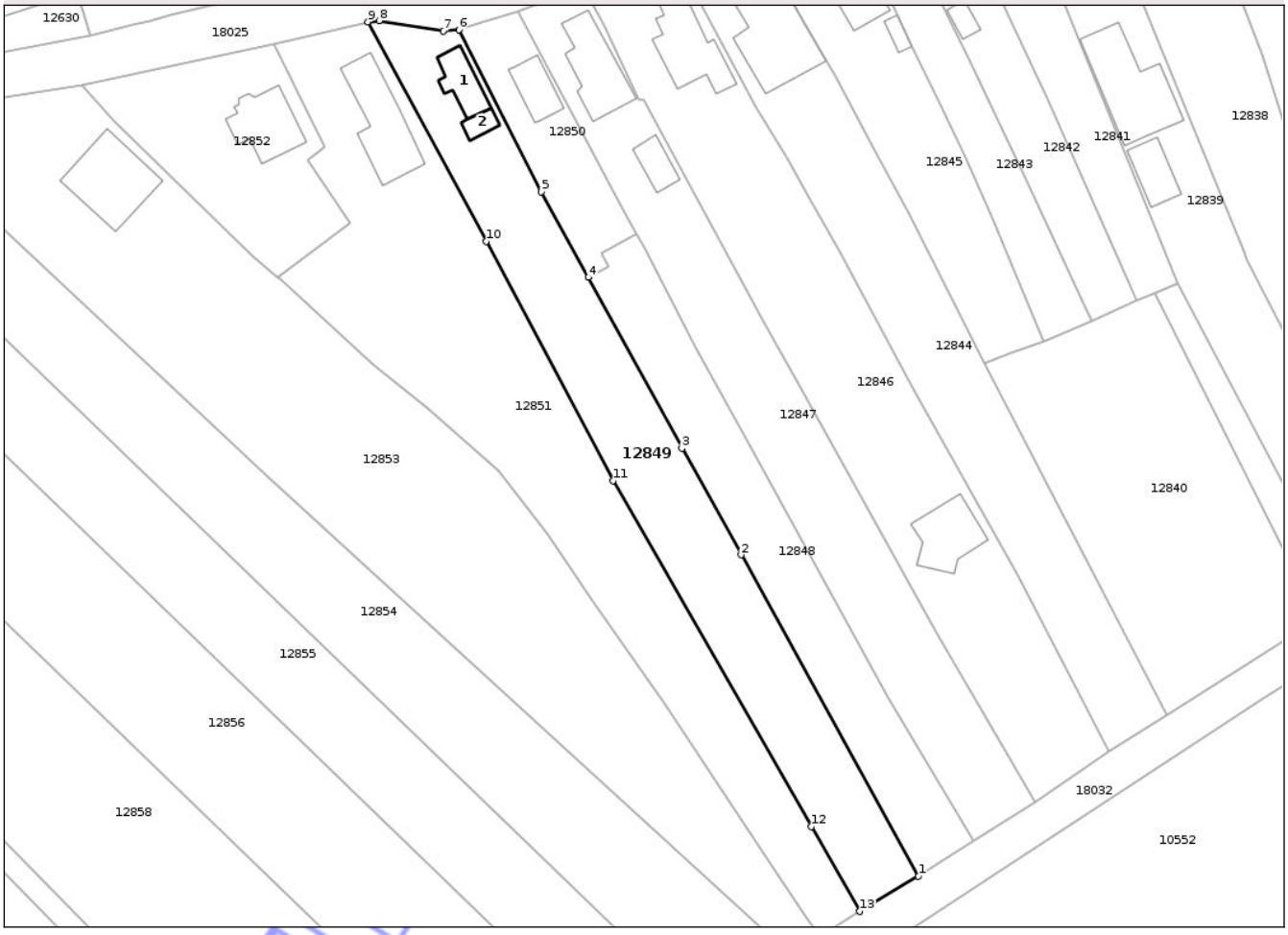
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20861	Din acte: 1.665 Masurata: 1.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	19	1146	-	
2	arabil	DA	1.290	19	1147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20861-C1	constructii de locuinte	Din acte: 46 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA
A1.2	20861-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.877,116 379.620,238	2	569.850,309 379.668,896	55.554
2	569.850,309 379.668,896	3	569.841,31 379.685,008	18.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.841,31 379.685,008	4	569.827,144 379.710,869	29.487
4	569.827,144 379.710,869	5	569.820,058 379.723,806	14.751
5	569.820,058 379.723,806	6	569.807,571 379.748,347	27.535
6	569.807,571 379.748,347	7	569.805,187 379.748,181	2.39
7	569.805,187 379.748,181	8	569.795,486 379.749,718	9.822
8	569.795,486 379.749,718	9	569.793,776 379.749,532	1.72
9	569.793,776 379.749,532	10	569.811,712 379.716,327	37.74
10	569.811,712 379.716,327	11	569.830,945 379.680,124	40.995
11	569.830,945 379.680,124	12	569.860,915 379.627,761	60.333
12	569.860,915 379.627,761	13	569.868,263 379.614,924	14.791
13	569.868,263 379.614,924	1	569.877,116 379.620,238	10.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22729	381	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22729-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA S+P, Proprietar: Iancu Mihai

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54869 / 15/09/2011		
Act Notarial nr. 1211, din 14/09/2011 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22729 a imobilului cu numarul cadastral 22729/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22706 inscris in cartea funciara 22706;	A1, A1.1
54872 / 15/09/2011		
Act Notarial nr. 1211, din 14/09/2011 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie si cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITICU VIOREL-MARIUS**	
54878 / 15/09/2011		
Act Notarial nr. 1211, din 14/09/2011 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B6	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr.54872/2011 si al cartii funciare in sensul ca in baza actului de dezmembrare cu donatie si vanzare cumparare aut.nr. 12111/2011 emis de NP Tomescu Alice Cristina se inscrie dreptul de proprietate doar asupra terenului in favoarea lui NITICU VIOREL-MARIUS	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NITICU VIOREL-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial - fără caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22729	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	19	1145	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22729-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA S+P, Proprietar: Iancu Mihai

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.834,471 379.717,419	2	569.832,613 379.720,758	3.821
2	569.832,613 379.720,758	3	569.816,594 379.751,177	34.379
3	569.816,594 379.751,177	4	569.816,533 379.751,154	0.065
4	569.816,533 379.751,154	5	569.810,997 379.749,403	5.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.810,997 379.749,403	6	569.807,571 379.748,347	3.585
6	569.807,571 379.748,347	7	569.820,058 379.723,806	27.535
7	569.820,058 379.723,806	8	569.827,144 379.710,869	14.751
8	569.827,144 379.710,869	9	569.830,288 379.712,503	3.543
9	569.830,288 379.712,503	10	569.829,183 379.714,585	2.357
10	569.829,183 379.714,585	1	569.834,471 379.717,419	6.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		938	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 89, din 22/03/2019 emis de BIN LUPU MARIA-LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **URZEALĂ MIHAELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NAGHI LILIANA-ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ŢÂNŢAR CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **URZEALĂ MIHAELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGHI LILIANA-ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŢÂNŢAR CRISTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **URZEALĂ MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	938	1	78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.428,79 379.801,826	2	569.429,029 379.801,939	0.264
2	569.429,029 379.801,939	3	569.448,276 379.811,666	21.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.448,276 379.811,666	4	569.445,887 379.818,377	7.124
4	569.445,887 379.818,377	5	569.437,776 379.840,107	23.194
5	569.437,776 379.840,107	6	569.431,739 379.854,518	15.624
6	569.431,739 379.854,518	7	569.415,003 379.841,434	21.243
7	569.415,003 379.841,434	8	569.414,775 379.841,293	0.268
8	569.414,775 379.841,293	1	569.428,79 379.801,826	41.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 505 Masurata: 511	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103079, din 30/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANCIU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 505 Masurata: 511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	1	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.428,79 379.801,826	2	569.414,775 379.841,293	41.882
2	569.414,775 379.841,293	3	569.402,753 379.833,841	14.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.402,753 379.833,841	4	569.418,782 379.797,097	40.088
4	569.418,782 379.797,097	1	569.428,79 379.801,826	11.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25306	Din acte: 539 Masurata: 564	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25306-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Sup.constr.desf.= 103 mp (Sup. constr.desf. P+Beci)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65951 / 25/06/2019		
Act Notarial nr. 102, din 14/08/2015 emis de NP NECULAE AURELIAN (act administrativ nr 51520 din 29.11.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 11656 din 21.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNA ARICESTII RAHTIVANI;act notarial nr 98 din 14.06.2007, emis de NP NICOLETA DRAGAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CÂRSTESCU ELENA-DOINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MARIN EUGENIA SIMONA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **CÂRSTESCU ELENA-DOINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **MARIN EUGENIA SIMONA**	
13999 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 676, din 13/02/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MARIN EUGENIA SIMONA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **MARIN EUGENIA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25306	Din acte: 539 Masurata: 564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	1	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25306-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Sup.constr. desf.= 103 mp (Sup.constr.desf. P+Beci)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.358,694 379.830,537	2	569.345,862 379.823,94	14.428
2	569.345,862 379.823,94	3	569.336,37 379.818,372	11.005
3	569.336,37 379.818,372	4	569.331,955 379.816,059	4.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.331,955 379.816,059	5	569.336,013 379.800,957	15.638
5	569.336,013 379.800,957	6	569.336,312 379.801,064	0.318
6	569.336,312 379.801,064	7	569.359,277 379.809,312	24.401
7	569.359,277 379.809,312	8	569.367,085 379.813,155	8.703
8	569.367,085 379.813,155	9	569.366,101 379.814,738	1.864
9	569.366,101 379.814,738	10	569.363,822 379.819,034	4.863
10	569.363,822 379.819,034	1	569.358,694 379.830,537	12.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 475 Masurata: 466	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56437, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUNOIU PAULA** 2) **COSTIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 475 Masurata: 466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	1	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.418,782 379.797,097	2	569.402,753 379.833,841	40.088
2	569.402,753 379.833,841	3	569.392,042 379.827,529	12.432
3	569.392,042 379.827,529	4	569.396,175 379.818,465	9.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.396,175 379.818,465	5	569.400,76 379.809,04	10.481
5	569.400,76 379.809,04	6	569.406,4 379.797,57	12.782
6	569.406,4 379.797,57	7	569.408,82 379.792,19	5.899
7	569.408,82 379.792,19	1	569.418,782 379.797,097	11.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24659	Din acte: 309 Masurata: 305	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24659-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	24659-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91478 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. 502, din 28/09/2016 emis de Np Cosma ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI FLORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24659	Din acte: 309 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	1	70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24659-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	24659-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.399,62 379.787,65	2	569.408,82 379.792,19	10.259
2	569.408,82 379.792,19	3	569.406,4 379.797,57	5.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.406,4 379.797,57	4	569.400,76 379.809,04	12.782
4	569.400,76 379.809,04	5	569.396,175 379.818,465	10.481
5	569.396,175 379.818,465	6	569.386,829 379.813,331	10.663
6	569.386,829 379.813,331	7	569.390,05 379.806,75	7.327
7	569.390,05 379.806,75	1	569.399,62 379.787,65	21.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5241
Nr. cadastral vechi:11590

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22016	377	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22016-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; C1-LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63438 / 07/12/2009		
Act Notarial nr. 4589, din 04/12/2009 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 5241 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11590 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11557 din cartea funciara nr. 5162 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
63443 / 07/12/2009		
Act Notarial nr. 4590, din 04/12/2009 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ROXANA**, (fosta DRAGULEA)	
61809 / 12/09/2013		
Act Administrativ nr. CG545825, din 20/07/2013 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din DRAGULEA ROXANA in POPA ROXANA in baza certificatului de casatorie seria CG nr. 545825/20.07.2013 emis de Consiliul Local Municipiul Ploiesti	A1
67643 / 07/10/2013		
Act Administrativ nr. 61809, din 12/09/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 41/07-06-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII-RAHTIVANI; act administrativ nr. 3451/13-05-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII-RAHTIVANI;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42385 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 444, din 18/03/2024 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;		
C2	se radiază ipoteca de sub C1 precum şi interdicţiile aferente acesteia de sub B6, înscrise prin încheierea nr. 86015/2013	A1, A1.1

Nevalabil în circuitul civil

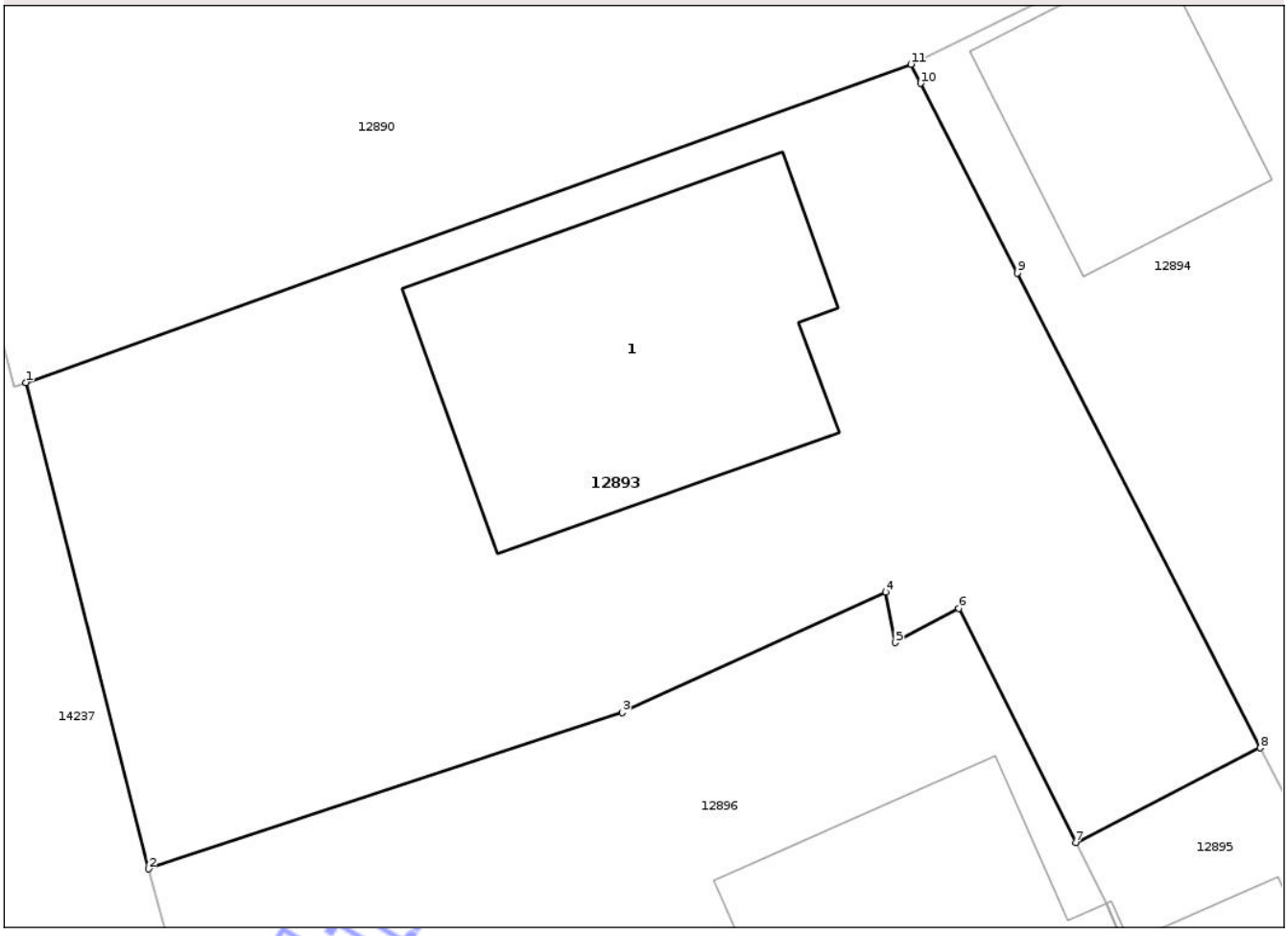
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22016	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	1	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22016-C1	constructii de locuinte	Din acte: 71 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; C1-LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.336,312 379.801,064	2	569.339,49 379.788,459	12.999
2	569.339,49 379.788,459	3	569.351,787 379.792,507	12.946
3	569.351,787 379.792,507	4	569.358,619 379.795,629	7.512
4	569.358,619 379.795,629	5	569.358,875 379.794,324	1.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.358,875 379.794,324	6	569.360,527 379.795,208	1.874
6	569.360,527 379.795,208	7	569.363,559 379.789,143	6.781
7	569.363,559 379.789,143	8	569.368,346 379.791,592	5.377
8	569.368,346 379.791,592	9	569.362,045 379.803,904	13.831
9	569.362,045 379.803,904	10	569.359,53 379.808,817	5.519
10	569.359,53 379.808,817	11	569.359,277 379.809,312	0.556
11	569.359,277 379.809,312	1	569.336,312 379.801,064	24.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5242
Nr. cadastral vechi:11591

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22017	123	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22017-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63438 / 07/12/2009		
Act Notarial nr. 4589, din 04/12/2009 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 5242 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11591 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11557 din cartea funciara nr. 5162 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 3587, din 23/09/2009 emis de NP DRAGAN NICOLETA (sentinta civila nr.9213/17.10.2008 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22017	123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	123	1	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22017-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.368,798 379.772,324	2	569.376,331 379.776,262	8.5
2	569.376,331 379.776,262	3	569.369,942 379.788,473	13.781
3	569.369,942 379.788,473	4	569.368,346 379.791,592	3.504
4	569.368,346 379.791,592	5	569.363,559 379.789,143	5.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.363,559 379.789,143	6	569.364,343 379.787,575	1.753
6	569.364,343 379.787,575	7	569.366,831 379.781,885	6.21
7	569.366,831 379.781,885	8	569.364,659 379.780,936	2.37
8	569.364,659 379.780,936	9	569.365,348 379.779,36	1.72
9	569.365,348 379.779,36	1	569.368,798 379.772,324	7.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 14A, B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		632	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

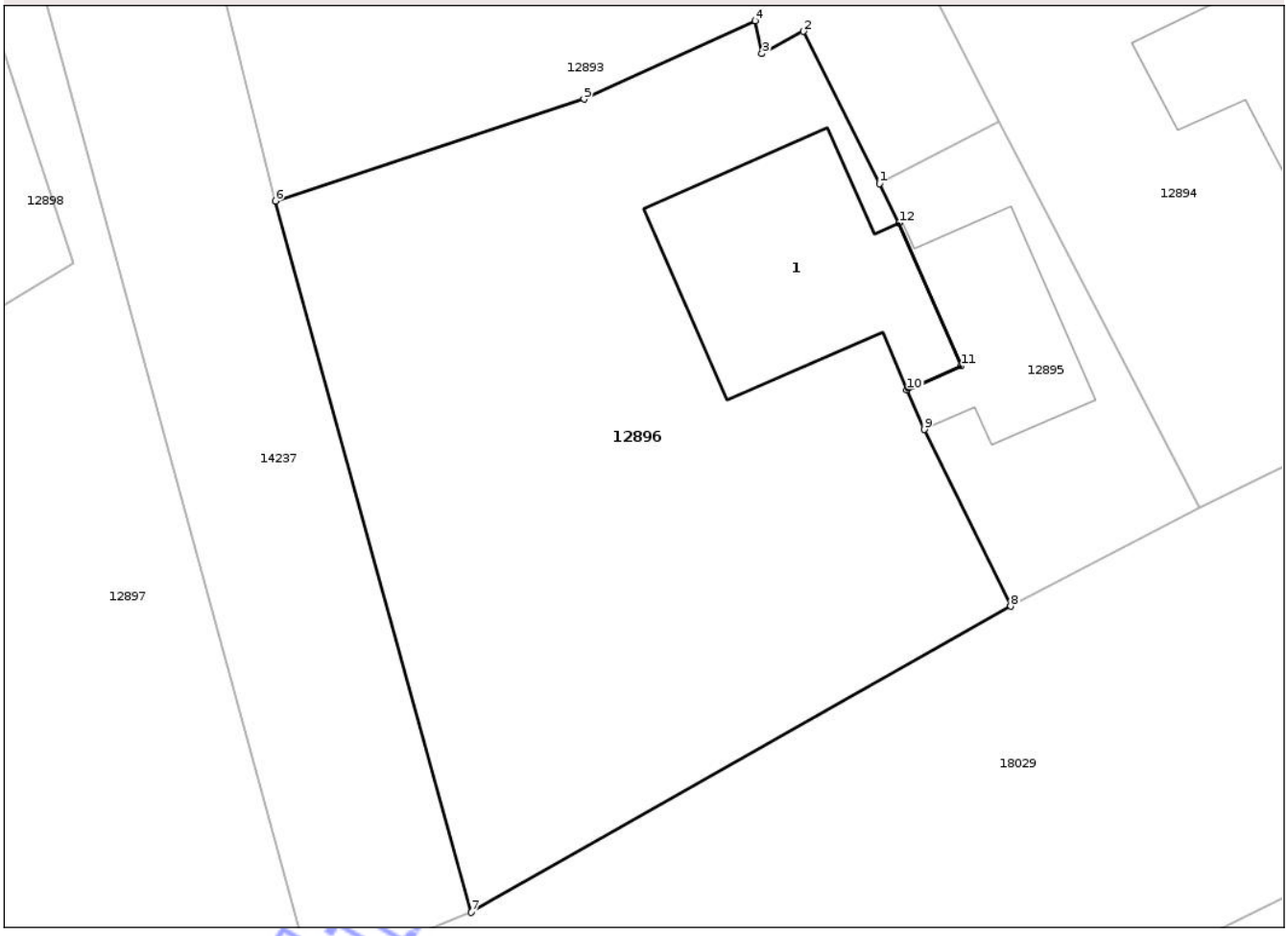
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	1	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.363,559 379.789,143	2	569.360,527 379.795,208	6.781
2	569.360,527 379.795,208	3	569.358,875 379.794,324	1.874
3	569.358,875 379.794,324	4	569.358,619 379.795,629	1.33
4	569.358,619 379.795,629	5	569.351,787 379.792,507	7.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.351,787 379.792,507	6	569.339,49 379.788,459	12.946
6	569.339,49 379.788,459	7	569.347,306 379.760,143	29.375
7	569.347,306 379.760,143	8	569.368,798 379.772,324	24.704
8	569.368,798 379.772,324	9	569.365,348 379.779,36	7.836
9	569.365,348 379.779,36	10	569.364,659 379.780,936	1.72
10	569.364,659 379.780,936	11	569.366,831 379.781,885	2.37
11	569.366,831 379.781,885	12	569.364,343 379.787,575	6.21
12	569.364,343 379.787,575	1	569.363,559 379.789,143	1.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26706	Din acte: 7.257 Masurata: 6.946	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94554 / 09/06/2023		
Act Administrativ nr. 21238, din 29/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 58297 din 02.02.2001, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **'PAROHIA TARGSORU NOU'**, CIF:14538280	
22712 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. 296, din 31/01/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B2	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, str. Regina Maria, nr. 24, județ Prahova'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

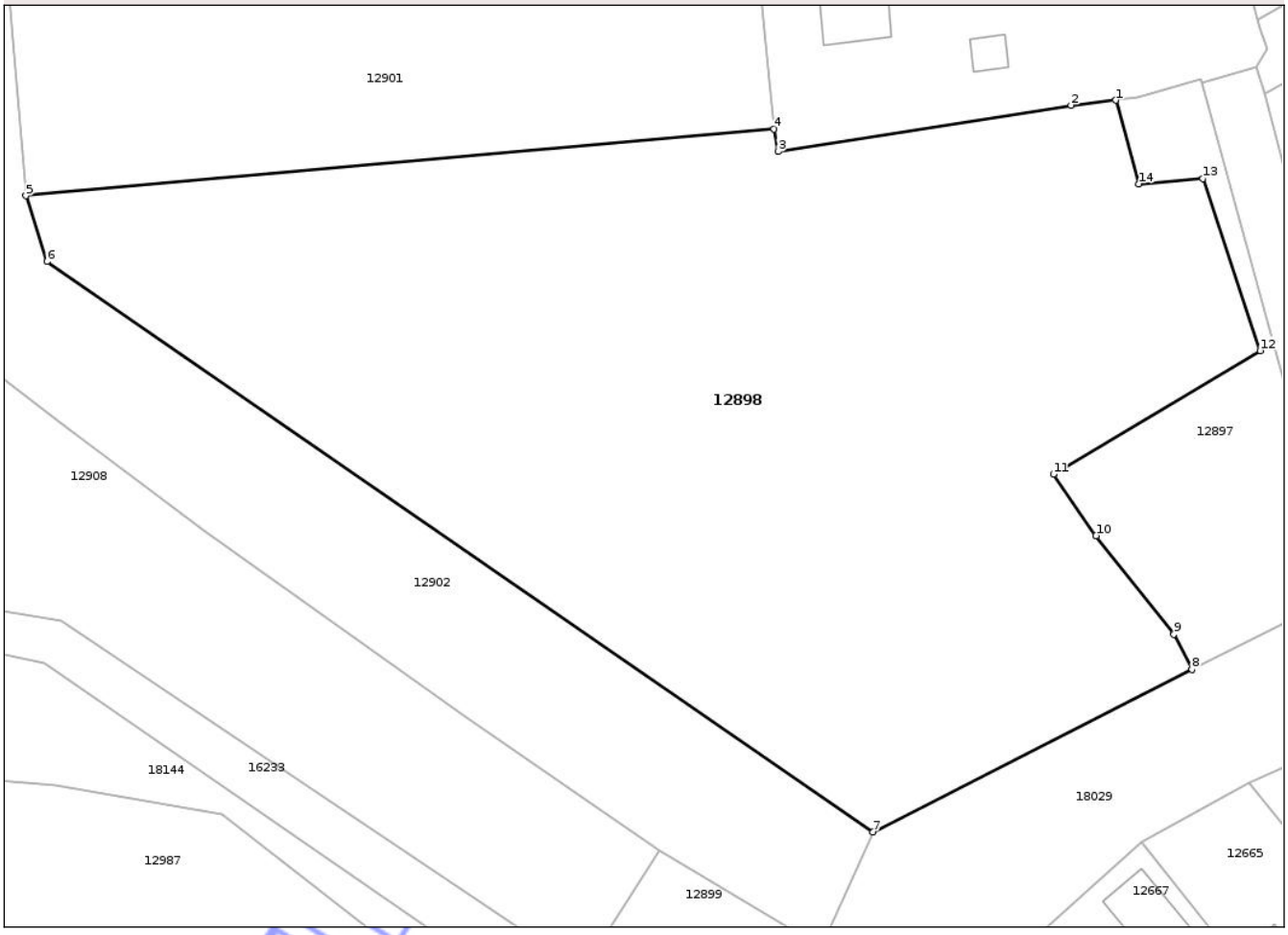
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26706	Din acte: 7.257 Masurata: 6.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.946	1	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.314,555 379.815,264	2	569.309,342 379.814,681	5.245
2	569.309,342 379.814,681	3	569.275,083 379.809,244	34.688
3	569.275,083 379.809,244	4	569.274,596 379.811,885	2.686
4	569.274,596 379.811,885	5	569.187,1 379.804,088	87.843
5	569.187,1 379.804,088	6	569.189,561 379.796,409	8.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.189,561 379.796,409	7	569.286,175 379.729,7	117.407
7	569.286,175 379.729,7	8	569.323,466 379.748,688	41.847
8	569.323,466 379.748,688	9	569.321,368 379.752,828	4.641
9	569.321,368 379.752,828	10	569.312,253 379.764,336	14.681
10	569.312,253 379.764,336	11	569.307,286 379.771,529	8.741
11	569.307,286 379.771,529	12	569.331,464 379.785,983	28.169
12	569.331,464 379.785,983	13	569.324,755 379.806,082	21.189
13	569.324,755 379.806,082	14	569.317,256 379.805,468	7.524
14	569.317,256 379.805,468	1	569.314,555 379.815,264	10.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		391	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

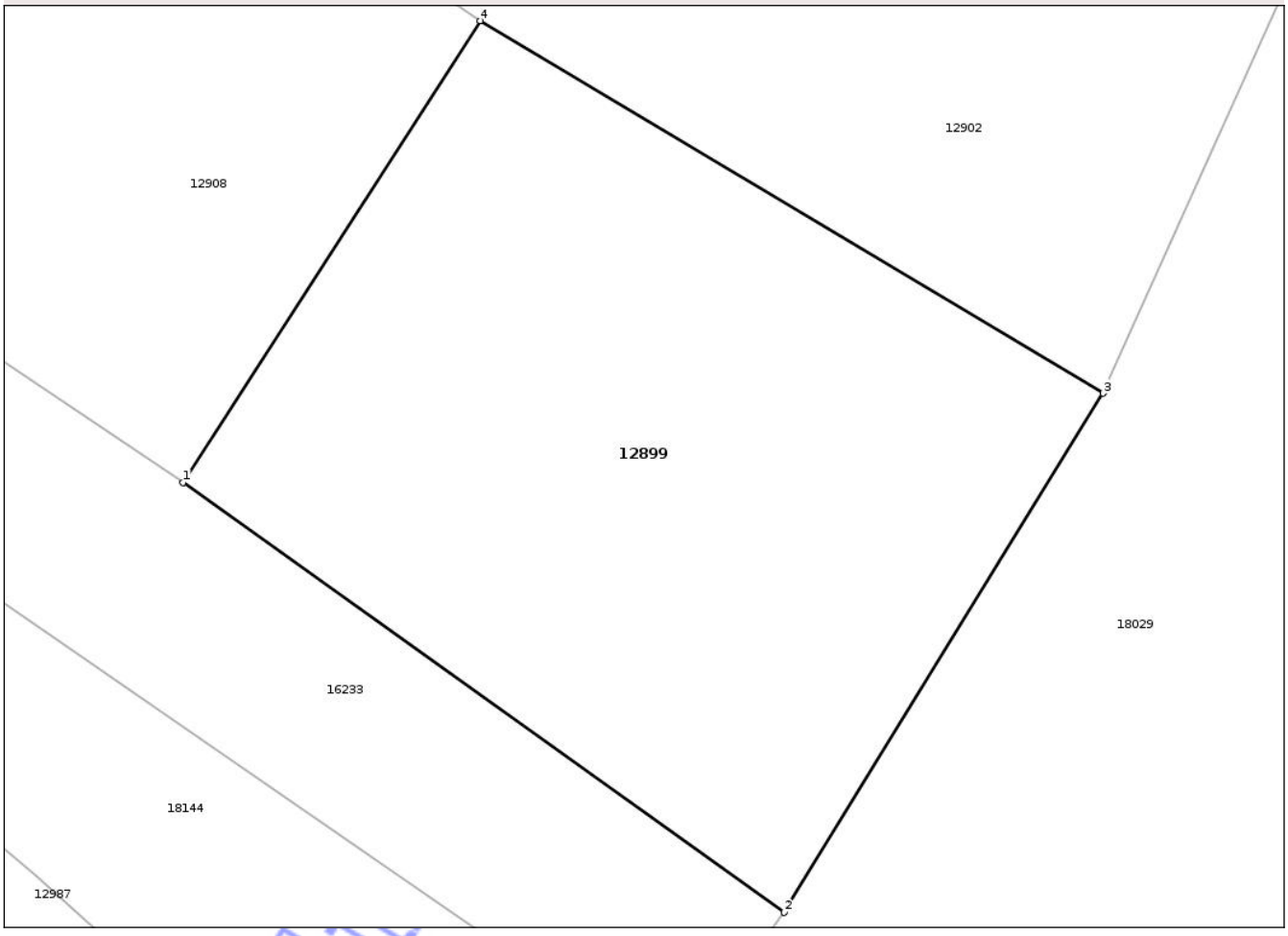
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	391	22	1170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.252,193 379.713,553	2	569.270,458 379.700,506	22.446
2	569.270,458 379.700,506	3	569.280,136 379.716,257	18.487
3	569.280,136 379.716,257	4	569.261,219 379.727,562	22.038
4	569.261,219 379.727,562	1	569.252,193 379.713,553	16.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.228	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

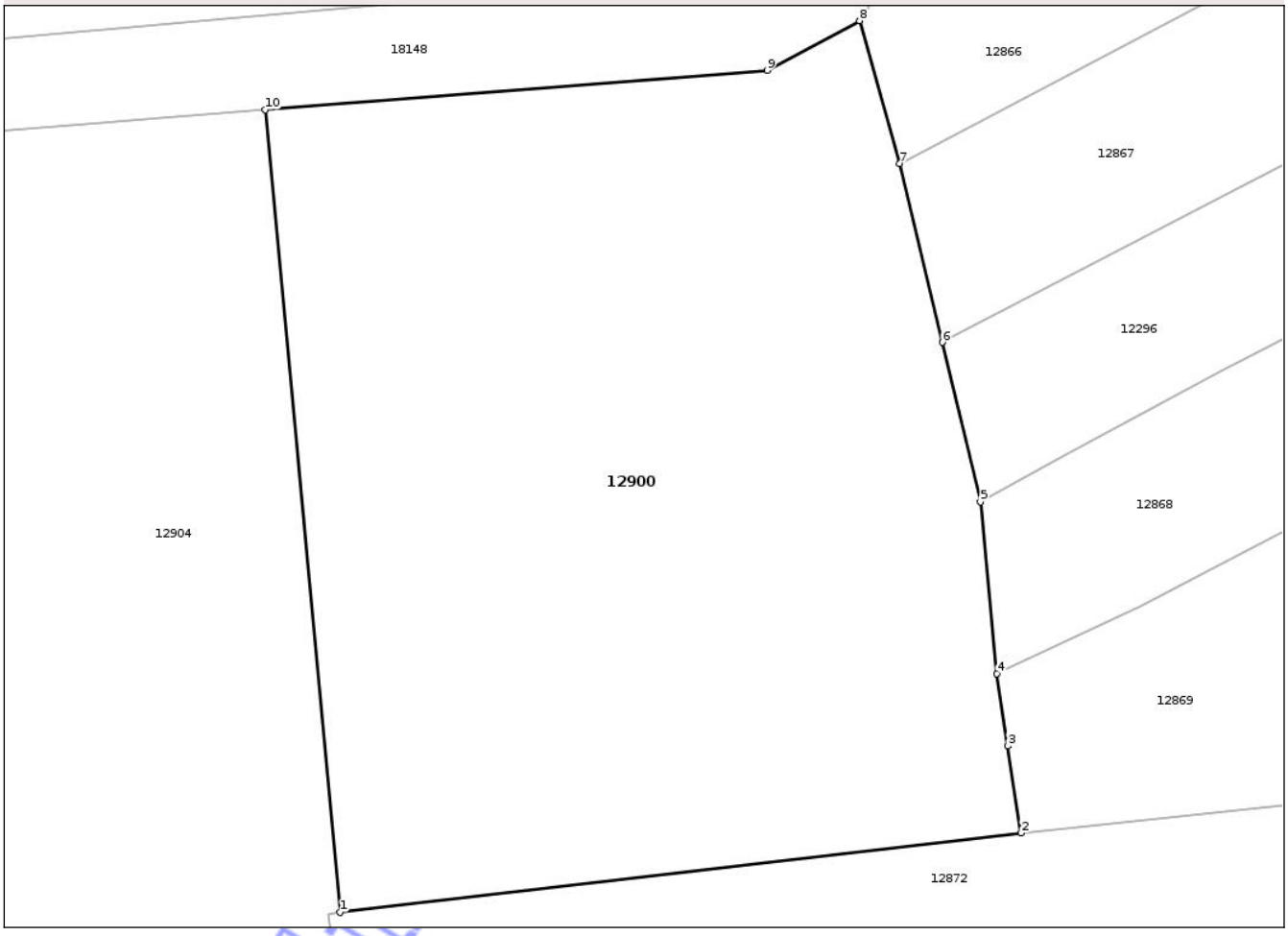
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.228	22	1166	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.208,245 380.072,756	2	569.276,272 380.080,683	68.487
2	569.276,272 380.080,683	3	569.274,968 380.089,351	8.766
3	569.274,968 380.089,351	4	569.273,882 380.096,57	7.3
4	569.273,882 380.096,57	5	569.272,217 380.113,701	17.212
5	569.272,217 380.113,701	6	569.268,412 380.129,623	16.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.268,412 380.129,623	7	569.264,153 380.147,44	18.319
7	569.264,153 380.147,44	8	569.260,143 380.161,705	14.818
8	569.260,143 380.161,705	9	569.250,915 380.156,759	10.47
9	569.250,915 380.156,759	10	569.200,787 380.152,835	50.281
10	569.200,787 380.152,835	1	569.208,245 380.072,756	80.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24874	4.767	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24874-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83805 / 11/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1210, din 22/09/2016 emis de TRIBUNAL Prahova (hotarare judecatoreasca nr 981 din 02.02.2016, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;hotarare judecatoreasca nr 2982 din 22.03.2016, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **'PAROHIA TARGSORU NOU'**, CIF:14538280	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **'PAROHIA TARGSORU NOU'**, CIF:14538280	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

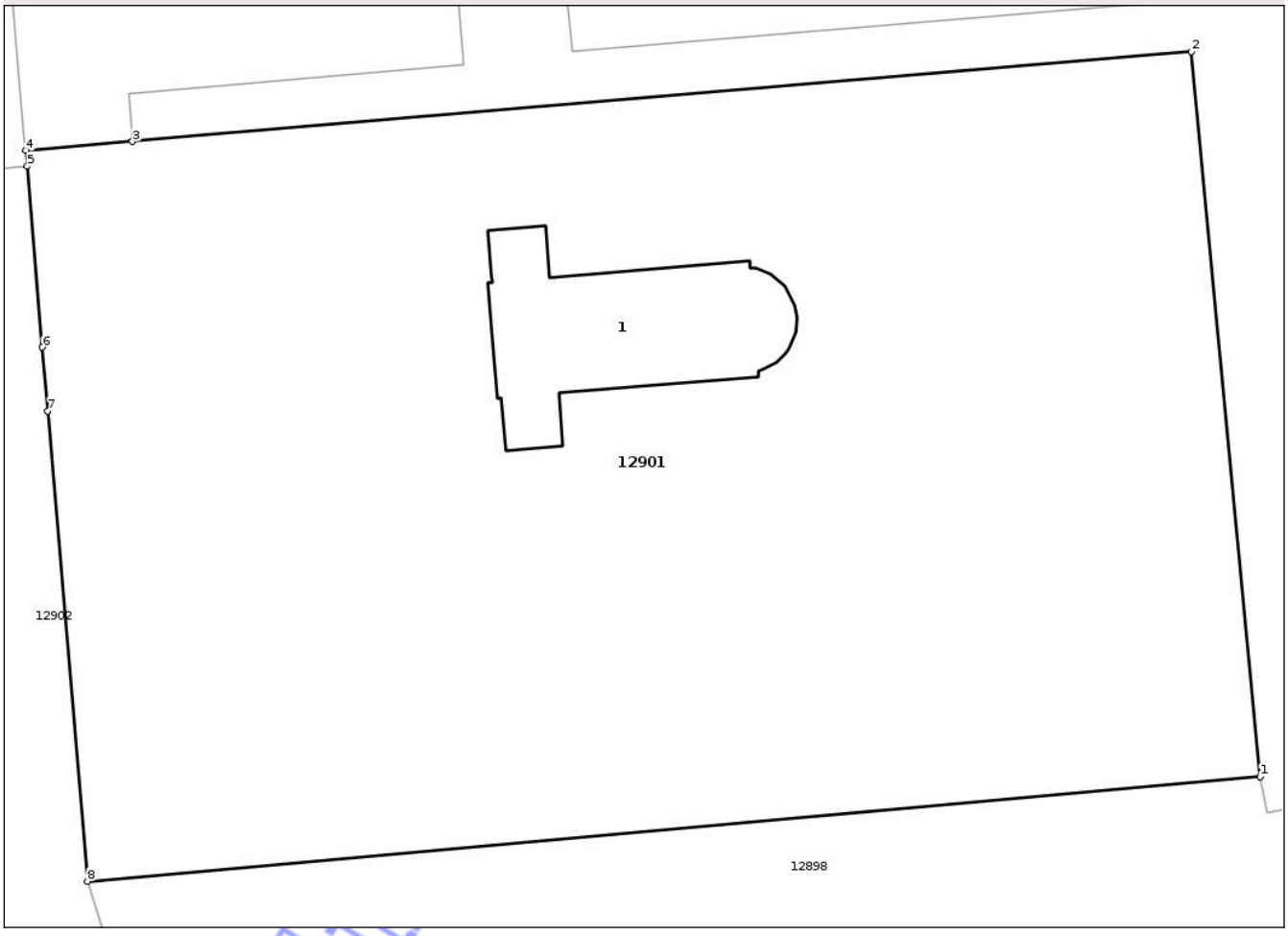
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24874	4.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.005	22	55	-	
2	curti constructii	DA	3.762	22	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24874-C1	constructii administrative si social culturale	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.274,596 379.811,885	2	569.269,472 379.865,897	54.255
2	569.269,472 379.865,897	3	569.190,462 379.859,21	79.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.190,462 379.859,21	4	569.182,506 379.858,537	7.984
4	569.182,506 379.858,537	5	569.182,604 379.857,371	1.17
5	569.182,604 379.857,371	6	569.183,742 379.843,886	13.533
6	569.183,742 379.843,886	7	569.184,143 379.839,128	4.775
7	569.184,143 379.839,128	8	569.187,1 379.804,088	35.165
8	569.187,1 379.804,088	1	569.274,596 379.811,885	87.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 167, din 22/08/2016 emis de BIN TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BÂRSANU MIHAIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BÎRSANU OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	22	1166/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.208,245 380.072,756	2	569.200,787 380.152,835	80.426
2	569.200,787 380.152,835	3	569.151,671 380.148,991	49.266
3	569.151,671 380.148,991	4	569.124,629 380.146,874	27.125
4	569.124,629 380.146,874	5	569.128,068 380.123,629	23.498
5	569.128,068 380.123,629	6	569.130,043 380.110,283	13.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.130,043 380.110,283	7	569.132,066 380.096,61	13.822
7	569.132,066 380.096,61	8	569.134,141 380.082,583	14.18
8	569.134,141 380.082,583	9	569.136,273 380.068,173	14.567
9	569.136,273 380.068,173	10	569.138,466 380.053,347	14.987
10	569.138,466 380.053,347	11	569.140,727 380.038,067	15.446
11	569.140,727 380.038,067	12	569.143,061 380.022,288	15.951
12	569.143,061 380.022,288	13	569.145,498 380.005,816	16.651
13	569.145,498 380.005,816	14	569.169,052 380.010,74	24.063
14	569.169,052 380.010,74	15	569.213,743 380.020,082	45.657
15	569.213,743 380.020,082	16	569.207,042 380.072,616	52.96
16	569.207,042 380.072,616	1	569.208,245 380.072,756	1.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 97, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24880	502	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24880-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 97, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Sc desf.=47mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99388 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 5863, din 27/10/2017 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24880 a imobilului cu numarul cadastral 24880/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24848 inscris in cartea funciara 24848;	A1
72551 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 545, din 31/05/2022 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SÎRBU CORNELIA-CĂTĂLINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SAVU ELISEI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SÎRBU CORNELIA-CĂTĂLINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SAVU ELISEI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72551 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 545, din 31/05/2022 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **NEGOI FLORICA**	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24880	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	10	644	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24880-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Sc desf.=47mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.855,6 380.111,738	2	569.860,027 380.105,494	7.654
2	569.860,027 380.105,494	3	569.866,764 380.096,491	11.245
3	569.866,764 380.096,491	4	569.873,208 380.085,355	12.866
4	569.873,208 380.085,355	5	569.875,519 380.081,118	4.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.875,519 380.081,118	6	569.888,978 380.089,771	16.001
6	569.888,978 380.089,771	7	569.885,309 380.094,034	5.624
7	569.885,309 380.094,034	8	569.880,833 380.099,811	7.308
8	569.880,833 380.099,811	9	569.866,36 380.118,693	23.791
9	569.866,36 380.118,693	1	569.855,6 380.111,738	12.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4871
Nr. cadastral vechi:11330

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 95, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21753	494	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21753-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 95, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA P; SCONSTRUITA DESFASURATA=55.00MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31310 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. 3107, din 25/06/2009 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 4871 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11330 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11311 din cartea funciara nr. 4797 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 43907, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA (certificat nr.3141/27.03.2009 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi construire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SLABOIU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21753	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	10	CC 647	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21753-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA P; SCONSTRUITA DESFASURATA=55.00MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.844,333 380.104,455	2	569.850,383 380.095,386	10.902
2	569.850,383 380.095,386	3	569.856,101 380.087,526	9.72
3	569.856,101 380.087,526	4	569.864,913 380.074,192	15.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.864,913 380.074,192	5	569.875,519 380.081,118	12.667
5	569.875,519 380.081,118	6	569.873,208 380.085,355	4.826
6	569.873,208 380.085,355	7	569.866,764 380.096,491	12.866
7	569.866,764 380.096,491	8	569.860,027 380.105,494	11.245
8	569.860,027 380.105,494	9	569.855,6 380.111,738	7.654
9	569.855,6 380.111,738	1	569.844,333 380.104,455	13.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26863	879	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48762 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 1601, din 28/03/2024 emis de Ivan Ștefan;		
B1	Se infiinteaza cf. 26863 a imobilului cu nr. cad. 26863/Aricestii Rahtivani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.21752\cf.21752; ~- nr.cad.24879\cf.24879;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ION-MARIAN** 2) **ŞTEFAN JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

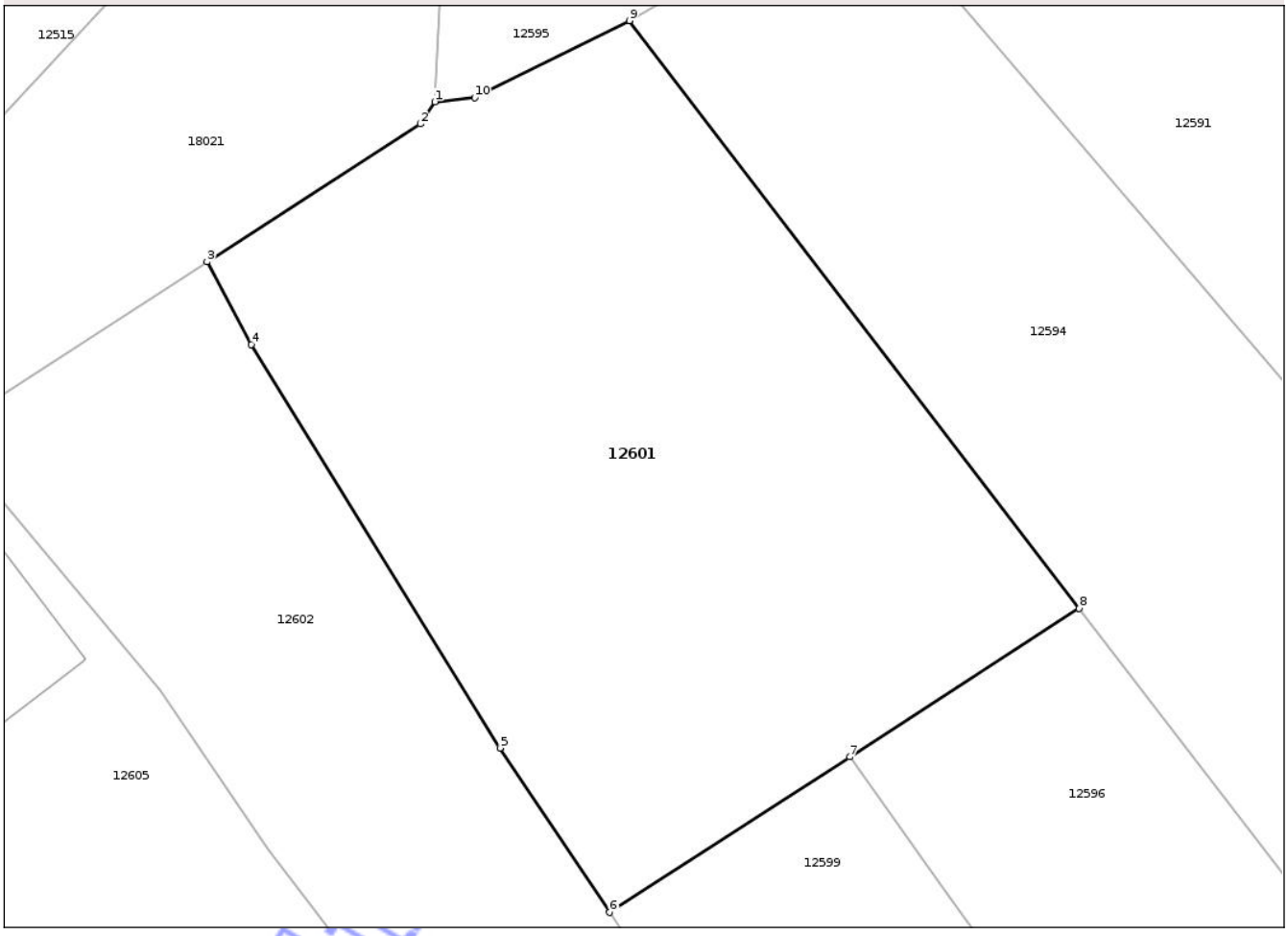
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26863	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	10	644,647	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.836,136 380.142,424	2	569.835,448 380.141,392	1.24
2	569.835,448 380.141,392	3	569.825,448 380.134,928	11.907
3	569.825,448 380.134,928	4	569.827,528 380.131,051	4.4
4	569.827,528 380.131,051	5	569.839,196 380.112,155	22.208
5	569.839,196 380.112,155	6	569.844,333 380.104,455	9.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.844,333 380.104,455	7	569.855,6 380.111,738	13.416
7	569.855,6 380.111,738	8	569.866,36 380.118,693	12.812
8	569.866,36 380.118,693	9	569.845,257 380.146,224	34.689
9	569.845,257 380.146,224	10	569.837,999 380.142,628	8.1
10	569.837,999 380.142,628	1	569.836,136 380.142,424	1.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 93, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 886 Masurata: 872	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54485, din 11/03/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB A. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 886 Masurata: 872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	10	649	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.854,935 380.067,401	2	569.864,913 380.074,192	12.07
2	569.864,913 380.074,192	3	569.856,101 380.087,526	15.983
3	569.856,101 380.087,526	4	569.850,383 380.095,386	9.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.850,383 380.095,386	5	569.844,333 380.104,455	10.902
5	569.844,333 380.104,455	6	569.839,196 380.112,155	9.256
6	569.839,196 380.112,155	7	569.827,528 380.131,051	22.208
7	569.827,528 380.131,051	8	569.825,448 380.134,928	4.4
8	569.825,448 380.134,928	9	569.813,124 380.126,92	14.697
9	569.813,124 380.126,92	10	569.823,258 380.114,858	15.754
10	569.823,258 380.114,858	11	569.828,284 380.107,447	8.955
11	569.828,284 380.107,447	12	569.832,301 380.102,196	6.611
12	569.832,301 380.102,196	13	569.834,528 380.098,509	4.307
13	569.834,528 380.098,509	14	569.839,176 380.092,026	7.977
14	569.839,176 380.092,026	1	569.854,935 380.067,401	29.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 89, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 904 Masurata: 855	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43909, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGĂZOAIE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 904 Masurata: 855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	10	657	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.823,164 380.089,391	2	569.814,409 380.100,2	13.91
2	569.814,409 380.100,2	3	569.801,07 380.089,974	16.808
3	569.801,07 380.089,974	4	569.829,844 380.050,973	48.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.829,844 380.050,973	5	569.844,581 380.060,762	17.692
5	569.844,581 380.060,762	1	569.823,164 380.089,391	35.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 87, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24487	Din acte: 838 Masurata: 917	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24487-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76647 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1628, din 09/08/2016 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCURTU ALEXANDRU** 2) **SCURTU OTILIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCURTU OTILIA** 2) **SCURTU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24487	Din acte: 838 Masurata: 917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	917	10	658	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24487-C1	constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.801,07 380.089,974	2	569.783,472 380.076,484	22.174
2	569.783,472 380.076,484	3	569.794,104 380.065,818	15.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.794,104 380.065,818	4	569.816,047 380.041,691	32.613
4	569.816,047 380.041,691	5	569.829,844 380.050,973	16.629
5	569.829,844 380.050,973	1	569.801,07 380.089,974	48.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mr. Crăciun Dumitru, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		417	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

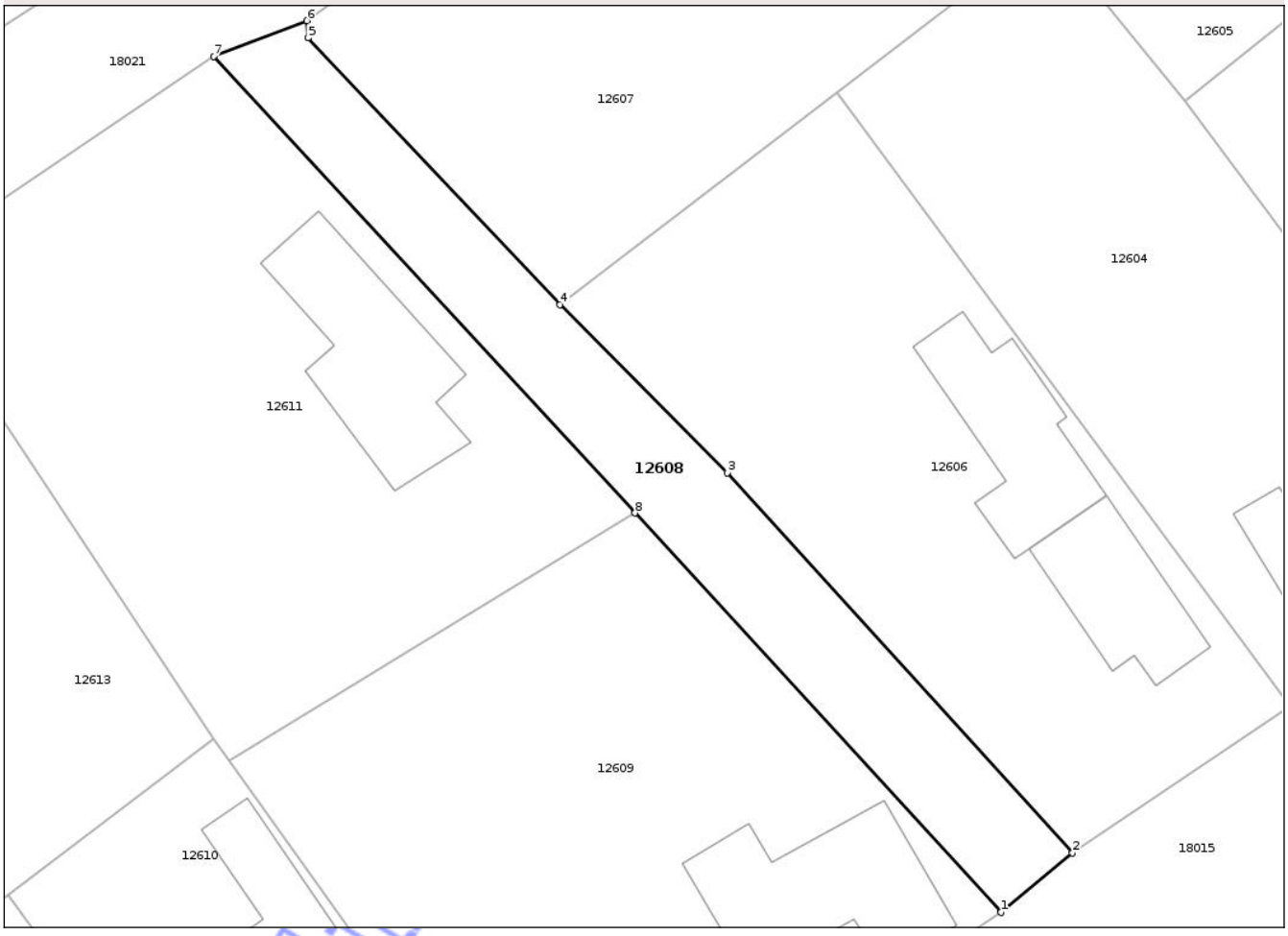
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	drum	DA	417	11	662	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.811,487 380.037,916	2	569.816,047 380.041,691	5.92
2	569.816,047 380.041,691	3	569.794,104 380.065,818	32.613
3	569.794,104 380.065,818	4	569.783,472 380.076,484	15.06
4	569.783,472 380.076,484	5	569.767,468 380.093,413	23.296
5	569.767,468 380.093,413	6	569.767,388 380.094,498	1.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.767,388 380.094,498	7	569.761,461 380.092,236	6.344
7	569.761,461 380.092,236	8	569.788,243 380.063,255	39.461
8	569.788,243 380.063,255	1	569.811,487 380.037,916	34.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4788
Nr. cadastral vechi:11306

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 83, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21721	Din acte: 700 Masurata: 641	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18200 / 15/04/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3658, din 08/04/1996 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (adeverinta nr.4615/06.05.2009 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare si construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21721	Din acte: 700 Masurata: 641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	11	CC 668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;
A1.3		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.748,435 380.039,048	2	569.750,692 380.035,885	3.886
2	569.750,692 380.035,885	3	569.758,829 380.023,106	15.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.758,829 380.023,106	4	569.763,351 380.013,998	10.169
4	569.763,351 380.013,998	5	569.766,986 380.007,94	7.065
5	569.766,986 380.007,94	6	569.782,997 380.018,999	19.459
6	569.782,997 380.018,999	7	569.762,467 380.047,531	35.15
7	569.762,467 380.047,531	8	569.761,463 380.048,952	1.74
8	569.761,463 380.048,952	1	569.748,435 380.039,048	16.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 79, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25065	Din acte: 949 Masurata: 887	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25065-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 70 MP ; Zidarie -caramida si beton ; An constr. - 1952 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72230 / 31/05/2022		
Act Administrativ nr. 15422, din 27/05/2022 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este :com.Aricestii Rahtivani,sat Targsoru Nou,strada Ferdinand I,nr.79,judet Prahova	A1, A1.1
Act Notarial nr. 7520, din 30/05/2022 emis de NP COMAN MIHAI;		
B7	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei inscrisa sub B4.2, respectiv sub B5.2 din PIPELEA LOREDANA-MARIA in ZAMFIR LOREDANA -MARIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2090, din 30/05/2022 emis de NP Coman Mihai (Notare adresa, notare nume prop., intabulare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIPELEA MARCIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIPELEA MARCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25065	Din acte: 949 Masurata: 887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	11	CC 674	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25065-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 70 MP ; Zidarie -caramida si beton ; An constr. - 1952 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.733,355 379.985,275	2	569.733,49 379.985,364	0.162
2	569.733,49 379.985,364	3	569.746,901 379.994,623	16.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.746,901 379.994,623	4	569.753,879 379.999,171	8.329
4	569.753,879 379.999,171	5	569.734,258 380.029,114	35.799
5	569.734,258 380.029,114	6	569.728,316 380.025,195	7.118
6	569.728,316 380.025,195	7	569.726,975 380.024,311	1.606
7	569.726,975 380.024,311	8	569.722,286 380.021,441	5.498
8	569.722,286 380.021,441	9	569.713,773 380.015,441	10.415
9	569.713,773 380.015,441	10	569.713,769 380.015,439	0.004
10	569.713,769 380.015,439	1	569.733,355 379.985,275	35.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3017
Nr. cadastral vechi:10306

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20542	Din acte: 1.043 Masurata: 965	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20542-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77154 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 1211, din 30/08/2018 emis de NP Tudose Ioana Adriana (act administrativ nr 74848 din 24.08.2018, emis de OCPI Prahova);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastralein sensul rectificarii limitelor si a suprafetei imobilului ,conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
85677 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 2753, din 30/05/2025 emis de N.P. Ivan Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE ANDREI-IULIAN**, soti 2) **MANOLE IOANA-NICOLETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANOLE ANDREI-IULIAN**, soți 2) **MANOLE IOANA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20542	Din acte: 1.043 Masurata: 965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	965	11	CC 676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20542-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.687,665 380.040,52	2	569.692,777 380.031,286	10.555
2	569.692,777 380.031,286	3	569.692,791 380.029,701	1.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.692,791 380.029,701	4	569.694,718 380.025,847	4.309
4	569.694,718 380.025,847	5	569.697,71 380.019,322	7.178
5	569.697,71 380.019,322	6	569.698,815 380.017,731	1.937
6	569.698,815 380.017,731	7	569.703,936 380.009,461	9.727
7	569.703,936 380.009,461	8	569.706,083 380.010,778	2.519
8	569.706,083 380.010,778	9	569.713,769 380.015,439	8.989
9	569.713,769 380.015,439	10	569.713,773 380.015,441	0.004
10	569.713,773 380.015,441	11	569.722,286 380.021,441	10.415
11	569.722,286 380.021,441	12	569.726,975 380.024,311	5.498
12	569.726,975 380.024,311	13	569.728,316 380.025,195	1.606
13	569.728,316 380.025,195	14	569.719,959 380.036,595	14.135
14	569.719,959 380.036,595	15	569.715,803 380.042,705	7.389
15	569.715,803 380.042,705	16	569.708,154 380.055,357	14.784
16	569.708,154 380.055,357	1	569.687,665 380.040,52	25.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		487	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	11	683	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.689,613 380.008,124	2	569.693,367 380.002,43	6.82
2	569.693,367 380.002,43	3	569.703,936 380.009,461	12.694
3	569.703,936 380.009,461	4	569.698,815 380.017,731	9.727
4	569.698,815 380.017,731	5	569.697,71 380.019,322	1.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.697,71 380.019,322	6	569.694,718 380.025,847	7.178
6	569.694,718 380.025,847	7	569.692,791 380.029,701	4.309
7	569.692,791 380.029,701	8	569.692,777 380.031,286	1.585
8	569.692,777 380.031,286	9	569.687,665 380.040,52	10.555
9	569.687,665 380.040,52	10	569.674,492 380.031,498	15.966
10	569.674,492 380.031,498	1	569.689,613 380.008,124	27.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Gorunului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 755	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43936, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂNĂILĂ ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

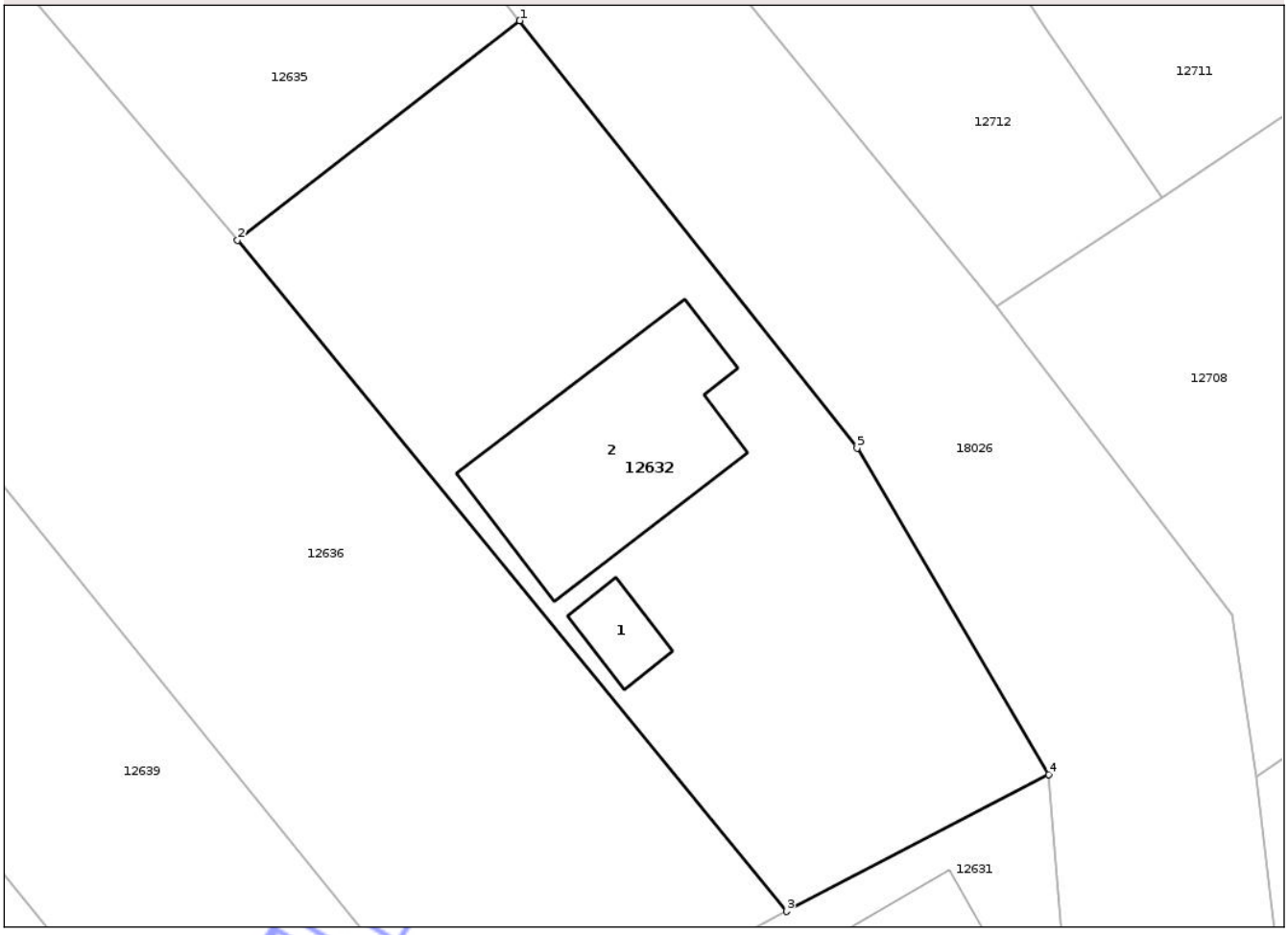
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	12	787	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12635, 12637

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.2		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.721,879 379.899,897	2	569.707,822 379.888,961	17.81
2	569.707,822 379.888,961	3	569.735,17 379.855,524	43.197

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.735,17 379.855,524	4	569.748,226 379.862,346	14.731
4	569.748,226 379.862,346	5	569.738,686 379.878,599	18.846
5	569.738,686 379.878,599	1	569.721,879 379.899,897	27.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2925
Nr. cadastral vechi:10269

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20496	Din acte: 763 Masurata: 777	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52677 / 24/09/2007		
Act Notarial nr. 3851, din 21/08/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GABRIEL** 2) **CONSTANTIN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20496	Din acte: 763 Masurata: 777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	12	A 755	-	
2	arabil	DA	595	12	A 755	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.714,28 379.741,43	2	569.732,443 379.743,808	18.318
2	569.732,443 379.743,808	3	569.727,9 379.757,319	14.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.727,9 379.757,319	4	569.724,31 379.767,622	10.911
4	569.724,31 379.767,622	5	569.717,777 379.786,93	20.383
5	569.717,777 379.786,93	6	569.701,05 379.779,39	18.348
6	569.701,05 379.779,39	1	569.714,28 379.741,43	40.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.852	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51508, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	12	754	-	
2	arabil	DA	1.410	12	753	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.680,099 379.816,143	2	569.666,834 379.808,275	15.423
2	569.666,834 379.808,275	3	569.659,926 379.803,578	8.354
3	569.659,926 379.803,578	4	569.662,679 379.799,15	5.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.662,679 379.799,15	5	569.669,573 379.786,093	14.765
5	569.669,573 379.786,093	6	569.673,959 379.777,581	9.576
6	569.673,959 379.777,581	7	569.676,604 379.772,067	6.116
7	569.676,604 379.772,067	8	569.682,563 379.759,423	13.978
8	569.682,563 379.759,423	9	569.685,774 379.753,21	6.994
9	569.685,774 379.753,21	10	569.690,936 379.741,608	12.699
10	569.690,936 379.741,608	11	569.692,49 379.737,717	4.19
11	569.692,49 379.737,717	12	569.714,28 379.741,43	22.104
12	569.714,28 379.741,43	13	569.701,05 379.779,39	40.199
13	569.701,05 379.779,39	1	569.680,099 379.816,143	42.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24569	Din acte: 1.418 Masurata: 1.481	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24569-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA
A1.2	24569-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184087 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 2200, din 07/12/2023 emis de NP Botezatu I. Ion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂTĂŞANU SORIN-GEORGE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRĂTĂŞANU SORIN-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184087 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 2200, din 07/12/2023 emis de NP Botezatu I. Ion;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentând contravaloarea obligației de întreținere)	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRĂTĂŞANU DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2
	1) **BRĂTĂŞANU DUMITRU**	

Neautentificat în circuitul civil

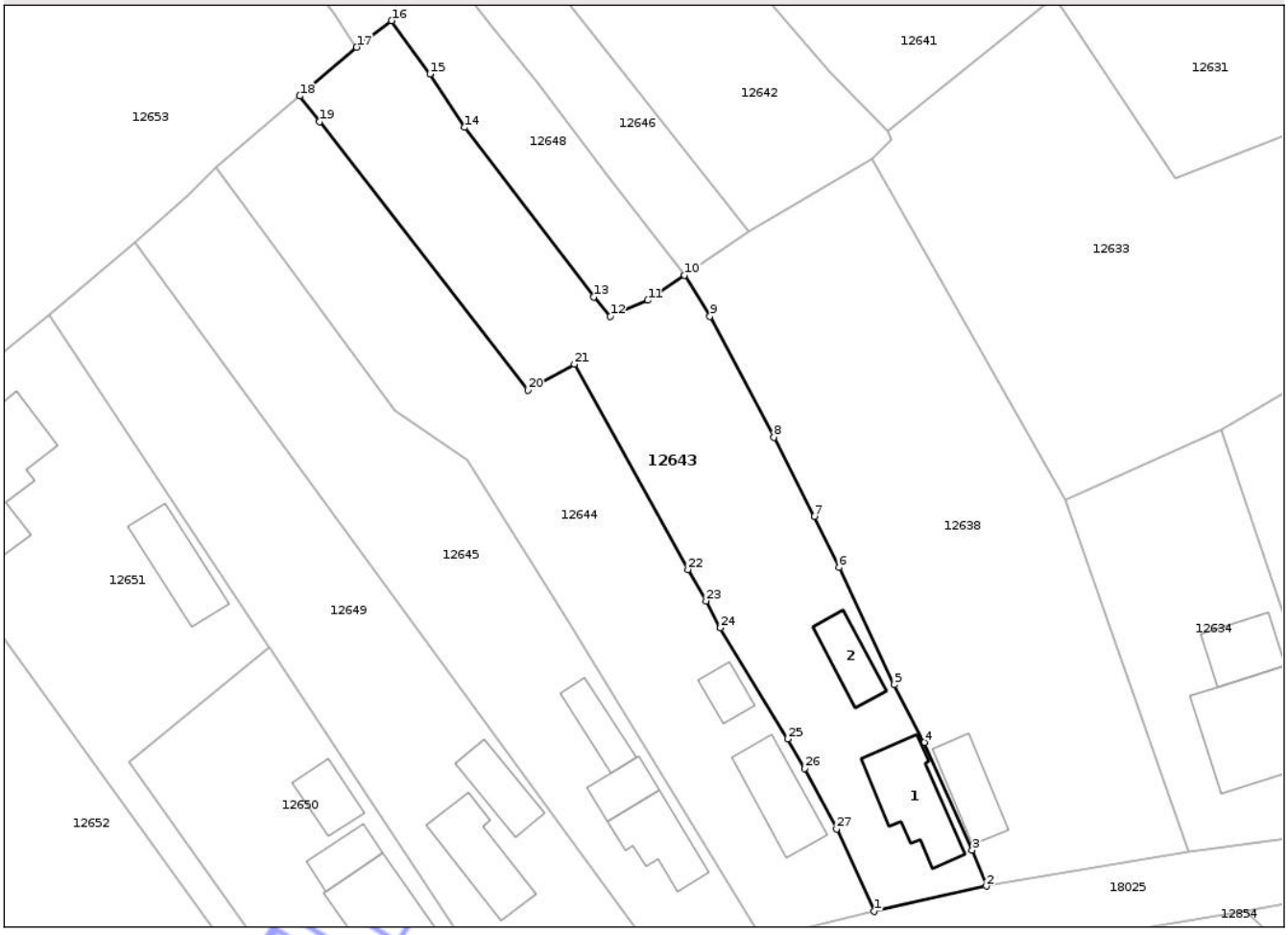
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24569	Din acte: 1.418 Masurata: 1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.481	12	740	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24569-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA
A1.2	24569-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.680,35 379.734,988	2	569.692,49 379.737,717	12.443
3	569.690,936 379.741,608	4	569.685,774 379.753,21	12.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.692,49 379.737,717	3	569.690,936 379.741,608	4.19
4	569.685,774 379.753,21	5	569.682,563 379.759,423	6.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.682,563 379.759,423	6	569.676,604 379.772,067	13.978
7	569.673,959 379.777,581	8	569.669,573 379.786,093	9.576
9	569.662,679 379.799,15	10	569.659,926 379.803,578	5.214
11	569.655,98 379.800,866	12	569.651,92 379.799,137	4.413
13	569.650,129 379.801,244	14	569.636,231 379.819,499	22.943
15	569.632,472 379.825,253	16	569.628,337 379.831,009	7.087
17	569.624,568 379.828,146	18	569.618,434 379.822,893	8.076
19	569.620,575 379.820,135	20	569.643,035 379.791,203	36.627
21	569.648,055 379.793,974	22	569.660,285 379.771,835	25.292
23	569.662,262 379.768,46	24	569.663,8 379.765,553	3.289
25	569.671,051 379.753,566	26	569.672,886 379.750,41	3.651
27	569.676,328 379.743,861	1	569.680,35 379.734,988	9.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.676,604 379.772,067	7	569.673,959 379.777,581	6.116
8	569.669,573 379.786,093	9	569.662,679 379.799,15	14.765
10	569.659,926 379.803,578	11	569.655,98 379.800,866	4.788
12	569.651,92 379.799,137	13	569.650,129 379.801,244	2.765
14	569.636,231 379.819,499	15	569.632,472 379.825,253	6.873
16	569.628,337 379.831,009	17	569.624,568 379.828,146	4.733
18	569.618,434 379.822,893	19	569.620,575 379.820,135	3.491
20	569.643,035 379.791,203	21	569.648,055 379.793,974	5.734
22	569.660,285 379.771,835	23	569.662,262 379.768,46	3.911
24	569.663,8 379.765,553	25	569.671,051 379.753,566	14.009
26	569.672,886 379.750,41	27	569.676,328 379.743,861	7.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22871	534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22871-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 169 mp.;Supr.Terasa = 15 mp.
A1.2	22871-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 24 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22871 a imobilului cu numarul cadastral 22871/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
45019 / 01/07/2013		
Act Administrativ nr. 5616, din 31/05/2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B5	se noteaza adeverinta nr.5616/31.05.2013 emisa de Primaria Comunei Aricestii -Rahtivani	A1
27059 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. seria C9 Nr. 056329, din 23/02/2024 emis de Consiliul Popular Ariceștii Rahtivani (act administrativ nr 86 din 12.09.2013, emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI;act administrativ nr 15 din 21.02.2023, emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI);		
B6	se actualizează informațiile cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul schimbării categoriei de folosință din “ arabil“ în “ curți - cpnstrucții “	A1
B7	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este “comuna Ariceştii Rahtivani, Sat Târgşoru Vechi, str. Crinului, nr. 8, judetul Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOGDAN TEODOR** 2) **BOGDAN MARINELA**	
57409 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 76, din 09/04/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN TEODOR** 2) **BOGDAN MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

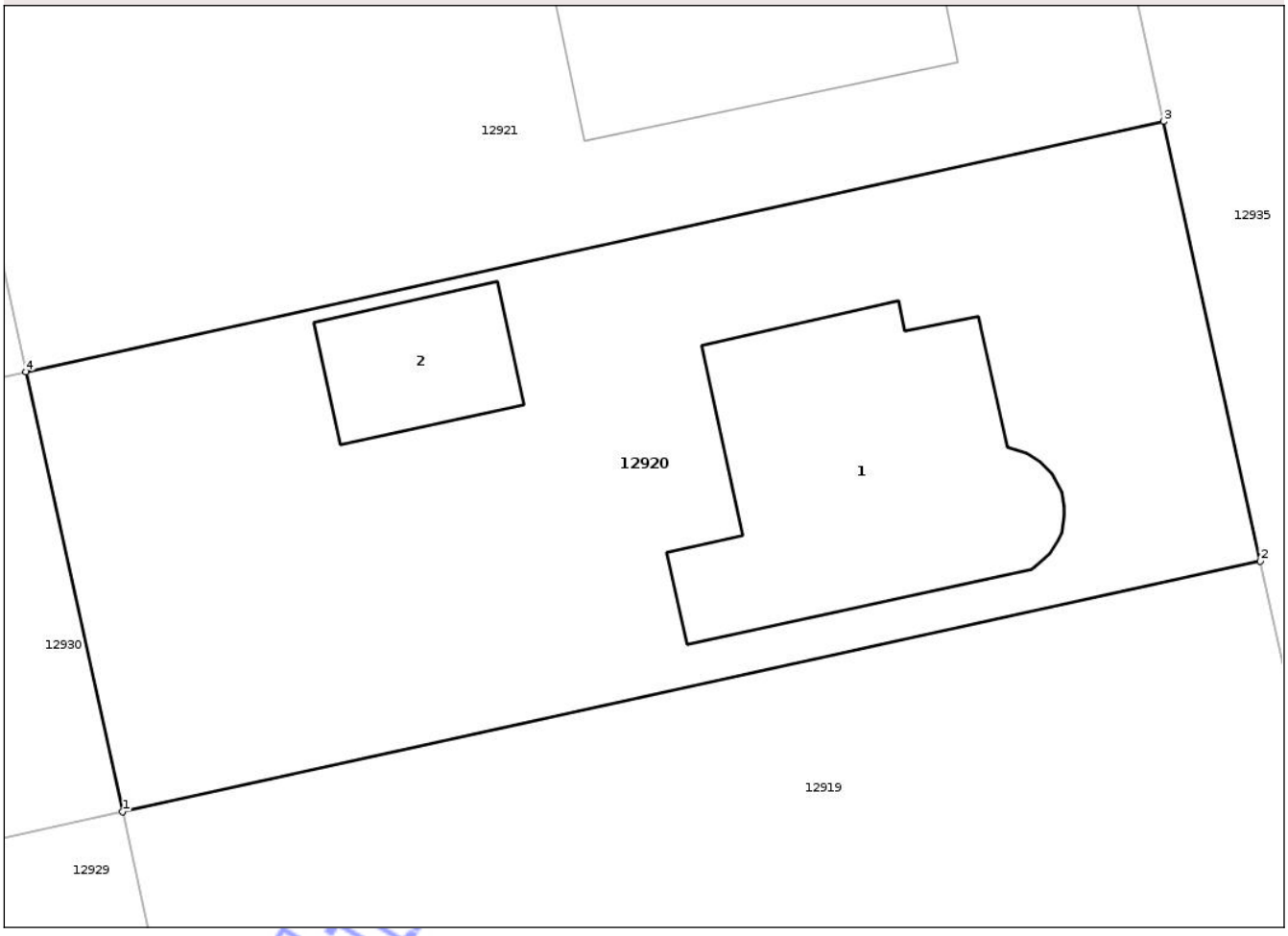
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22871	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	22	1166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22871-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 169 mp.; Supr.Terasa = 15 mp.
A1.2	22871-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 24 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.055,134 380.054,256	2	569.091,467 380.062,24	37.2
2	569.091,467 380.062,24	3	569.088,386 380.076,26	14.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.088,386 380.076,26	4	569.052,053 380.068,276	37.2
4	569.052,053 380.068,276	1	569.055,134 380.054,256	14.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Macilor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22880	534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22880-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Macilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA P; Sc. desf. = 149 mp; Anul construirii-2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73365 / 02/06/2022		
Act Administrativ nr. 1, din 07/01/2021 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 13879 din 26.05.2022, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B1	se deschide cartea funciara nr. 22880-C1 pentru constructia C1	A1.1
19665 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22880 a imobilului cu numarul cadastral 22880/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
144302 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 3310, din 11/11/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC + extras);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CONSTANTIN NICOLAE-CĂTĂLIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ANTONOIU MARIA**	
73365 / 02/06/2022		
Act Administrativ nr. 1, din 07/01/2021 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 13879 din 26.05.2022, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti-constructii'	A1
144328 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 3310, din 11/11/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN NICOLAE-CĂTĂLIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANTONOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122740 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 2860, din 21/09/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
C3	se radiaza dreptul de superficie de sub C2 prin consolidare conform art 698 lit. b Cod Civil	A1
144328 / 14/11/2022		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 3310, din 11/11/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:150000 LEI (reprezentand rest de pret)	A1
	1) **BUNGHEZ VIORICA** 2) **BUNGHEZ IONUŢ-CĂTĂLIN**	

Neutilizabil in circuitul civil

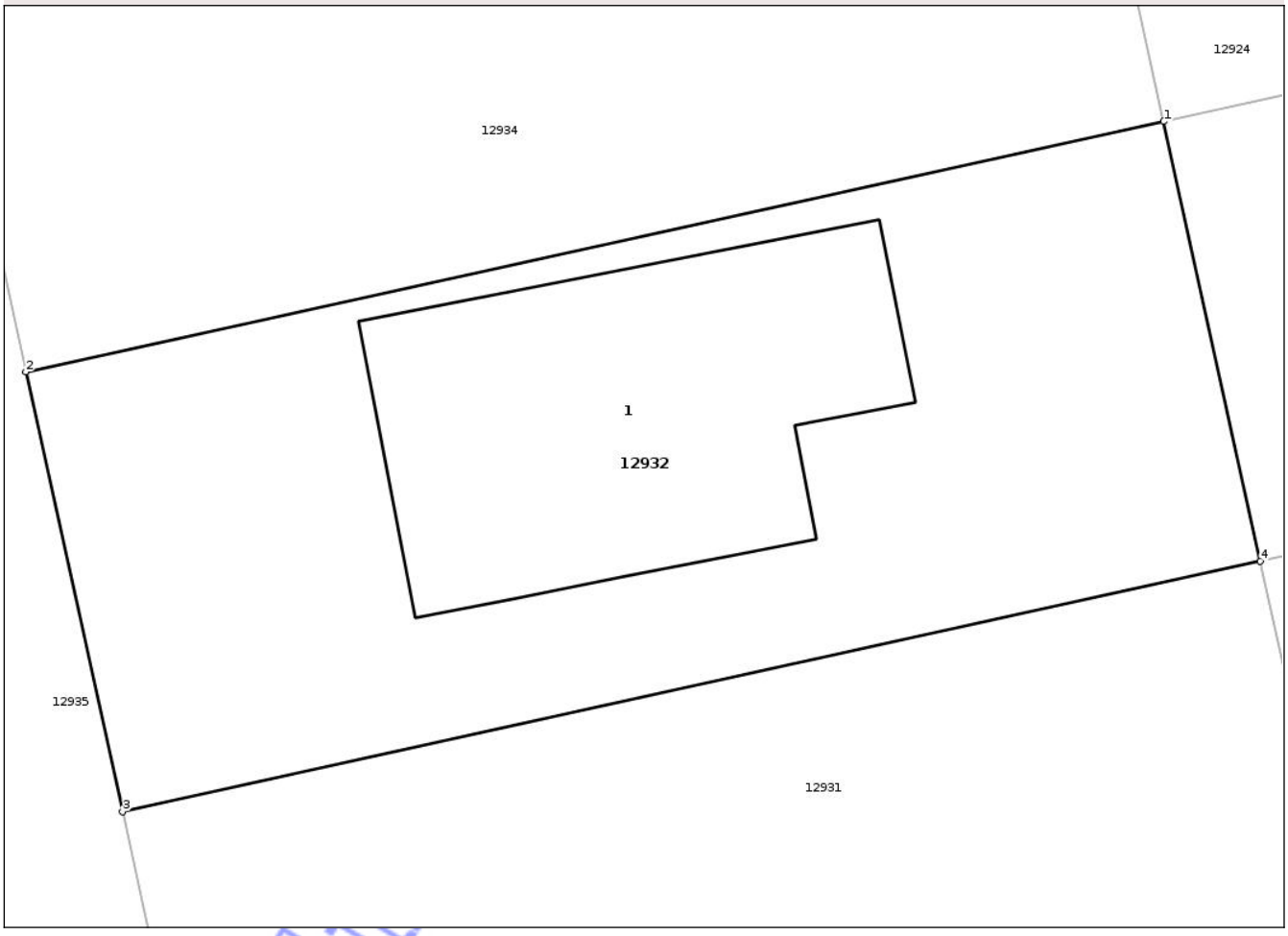
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22880	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	22	1166	-	LOT 24

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22880-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA P; Sc. desf. = 149 mp; Anul construirii-2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.045,891 380.096,317	2	569.009,558 380.088,333	37.2
2	569.009,558 380.088,333	3	569.012,639 380.074,313	14.355
3	569.012,639 380.074,313	4	569.048,972 380.082,297	37.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.048,972 380.082,297	1	569.045,891 380.096,317	14.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:141
Nr. cadastral vechi:267

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24673	1.116	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24673-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; C1 - locuinta in regim P+E - parter compus din 6 incaperi (camere +dependinte) cu Su=111,07 mp. si Sc=136, 09 mp., beci cu Su=4,35 mp. , etaj compus din 6 incaperi (camere+dependinte) cu Su=111,07 mp., 2 balcoane , Su=5,95 mp. respectiv Su=6,15 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12865 / 09/10/2003		
Act Notarial nr. 2138, din 07/10/2003 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONCEL ELIZA ROXANA** 2) **ONCEL BOGDAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24673	1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	12	730	-	
2	arabil	DA	896	12	730	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24673-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; C1 - locuinta in regim P+E - parter compus din 6 incaperi (camere +dependinte) cu Su=111,07 mp. si Sc=136, 09 mp., beci cu Su=4,35 mp. , etaj compus din 6 incaperi (camere+dependinte) cu Su=111,07 mp., 2 balcoane , Su=5,95 mp. respectiv Su=6,15 mp.
A1.2		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.600,025 379.751,083	2	569.600,823 379.751,734	1.03
2	569.600,823 379.751,734	3	569.615,145 379.763,411	18.479
3	569.615,145 379.763,411	4	569.591,397 379.799,354	43.08
4	569.591,397 379.799,354	5	569.585,193 379.794,177	8.08
5	569.585,193 379.794,177	6	569.575,285 379.785,651	13.071
6	569.575,285 379.785,651	7	569.572,999 379.783,684	3.016
7	569.572,999 379.783,684	8	569.583,404 379.768,754	18.198
8	569.583,404 379.768,754	9	569.586,85 379.763,945	5.916
9	569.586,85 379.763,945	10	569.618,88 379.719,566	54.73
10	569.618,88 379.719,566	11	569.622,017 379.720,354	3.234
11	569.622,017 379.720,354	12	569.600,114 379.750,958	37.634
12	569.600,114 379.750,958	1	569.600,025 379.751,083	0.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.311 Masurata: 4.369	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56462, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA VERONICA LUCIA** 2) **CURSARU MIRCEA** 3) **CURSARU VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.311 Masurata: 4.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.095	12	721	-	
2	arabil	DA	3.274	12	719	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.480,676 379.811,492	2	569.449,474 379.794,8	35.386
2	569.449,474 379.794,8	3	569.466,702 379.769,787	30.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.466,702 379.769,787	4	569.471,67 379.762,745	8.618
4	569.471,67 379.762,745	5	569.474,506 379.758,761	4.89
5	569.474,506 379.758,761	6	569.487,836 379.740,571	22.551
6	569.487,836 379.740,571	7	569.495,626 379.730,736	12.546
7	569.495,626 379.730,736	8	569.499,118 379.727,204	4.967
8	569.499,118 379.727,204	9	569.528,054 379.697,933	41.159
9	569.528,054 379.697,933	10	569.530,275 379.699,01	2.468
10	569.530,275 379.699,01	11	569.550,349 379.708,744	22.31
11	569.550,349 379.708,744	12	569.555,628 379.711,304	5.867
12	569.555,628 379.711,304	13	569.555,051 379.712,07	0.959
13	569.555,051 379.712,07	1	569.480,676 379.811,492	124.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22844	800	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22844-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd, Scd=44mp,Anul constructiei 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9829 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 235, din 30/01/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILIU GABRIELA** 2) **VASILIU GHEORGHE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILIU GABRIELA** 2) **VASILIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

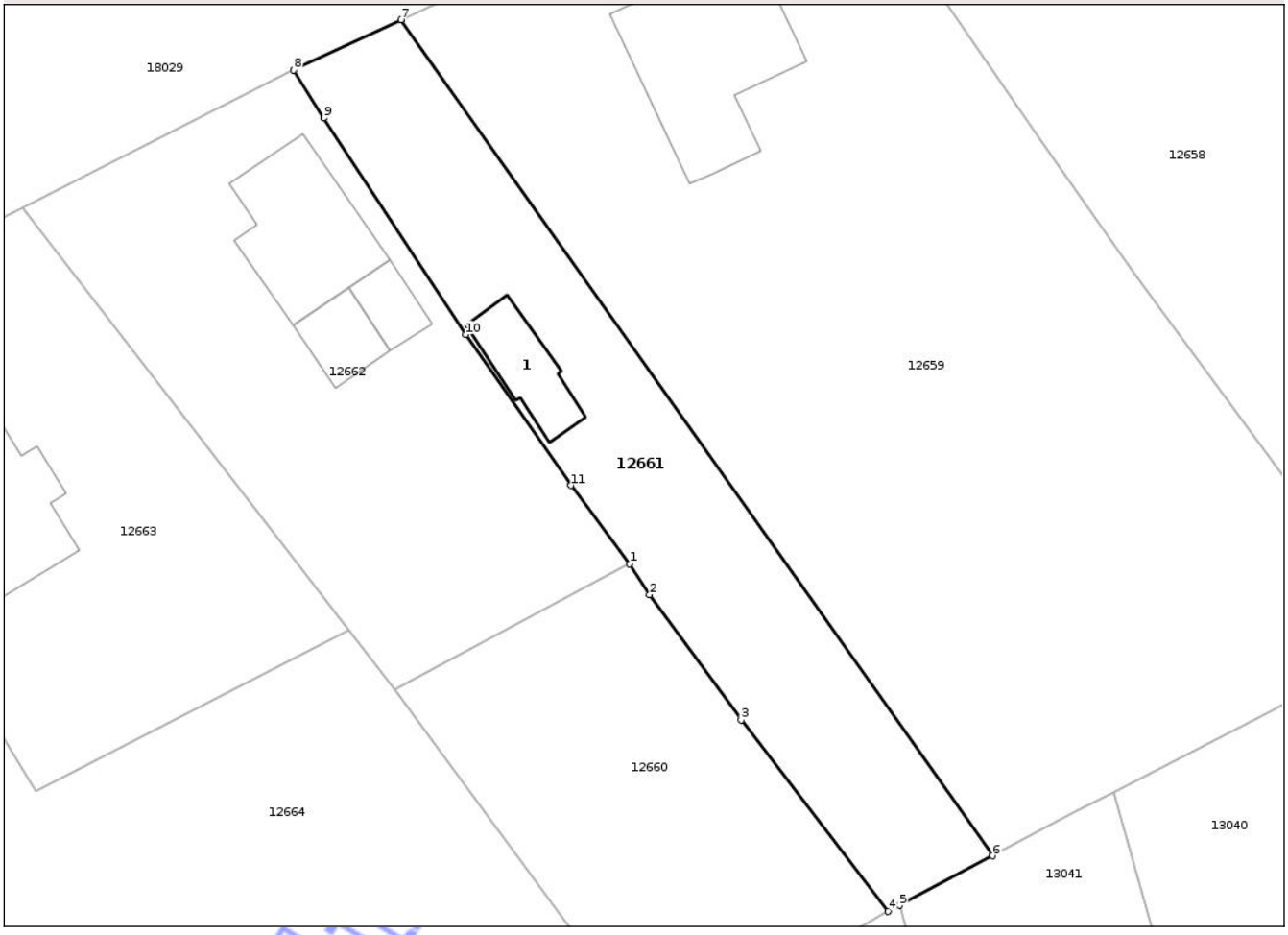
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22844	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	12	CC 717	-	
2	arabil	DA	361	12	A 718	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22844-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd, Scd=44mp,Anul constructiei 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.434,49 379.736,18	2	569.436,06 379.733,745	2.897
2	569.436,06 379.733,745	3	569.443,277 379.723,887	12.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.443,277 379.723,887	4	569.454,868 379.708,822	19.008
4	569.454,868 379.708,822	5	569.455,753 379.709,293	1.003
5	569.455,753 379.709,293	6	569.463,086 379.713,198	8.308
6	569.463,086 379.713,198	7	569.416,472 379.779,029	80.663
7	569.416,472 379.779,029	8	569.408,01 379.775,06	9.347
8	569.408,01 379.775,06	9	569.410,38 379.771,3	4.445
9	569.410,38 379.771,3	10	569.421,59 379.754,24	20.413
10	569.421,59 379.754,24	11	569.429,87 379.742,36	14.481
11	569.429,87 379.742,36	1	569.434,49 379.736,18	7.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3621
Nr. cadastral vechi:10258

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20484	Din acte: 722 Masurata: 710	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5173 / 29/01/2008		
Act Notarial nr. 701, din 28/01/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA EMIL** 2) **BOTA CRISTOFORA**	
23123 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. 8342, din 02/02/2015 emis de O.C.P.I.PRAHOVA (act administrativ nr. 5/07-05-2008 emis de PRIMARIA ARICESTI RAHTIVANI; act administrativ nr. 13048/08-11-2012 emis de PRIMARIA ARICESTI RAHTIVANI;);		
B9	se radiaza constructia C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20484	Din acte: 722 Masurata: 710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	13	847,850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.964,685 379.915,323	2	569.955,487 379.908,708	11.33
2	569.955,487 379.908,708	3	569.991,573 379.861,482	59.435
3	569.991,573 379.861,482	4	569.993,961 379.864,268	3.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.993,961 379.864,268	5	570.000,304 379.871,74	9.801
5	570.000,304 379.871,74	1	569.964,685 379.915,323	56.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387
Nr. cadastral vechi:671

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 59, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23205	2.539	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1812 / 06/02/2004		
Act Notarial nr. 217, din 29/01/2004 emis de NP FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA LOREDANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 387)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

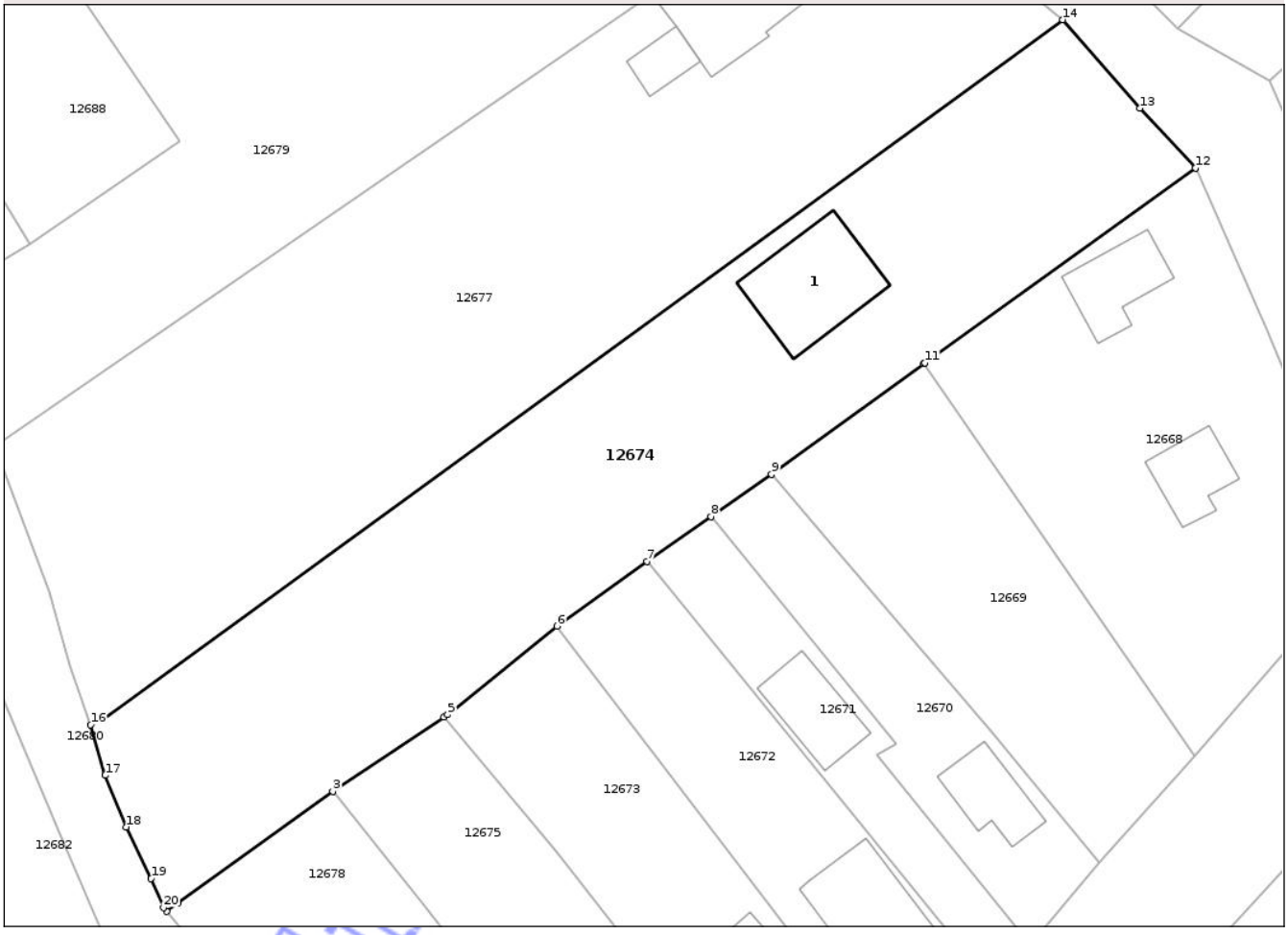
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23205	2.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	13	860	-	
2	arabil	DA	2.404	13	860	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.915,472 379.879,519	2	569.916,622 379.880,402	1.45
2	569.916,622 379.880,402	3	569.932,493 379.891,822	19.553
3	569.932,493 379.891,822	4	569.943,888 379.899,402	13.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.943,888 379.899,402	5	569.944,267 379.899,654	0.455
5	569.944,267 379.899,654	6	569.955,487 379.908,708	14.417
6	569.955,487 379.908,708	7	569.964,685 379.915,323	11.33
7	569.964,685 379.915,323	8	569.971,237 379.919,914	8.0
8	569.971,237 379.919,914	9	569.977,453 379.924,27	7.59
9	569.977,453 379.924,27	10	569.993,033 379.935,574	19.249
10	569.993,033 379.935,574	11	569.993,166 379.935,671	0.165
11	569.993,166 379.935,671	12	570.020,888 379.955,615	34.151
12	570.020,888 379.955,615	13	570.015,187 379.961,724	8.356
13	570.015,187 379.961,724	14	570.007,284 379.970,771	12.013
14	570.007,284 379.970,771	15	569.908,724 379.899,07	121.882
15	569.908,724 379.899,07	16	569.907,691 379.898,629	1.123
16	569.907,691 379.898,629	17	569.909,169 379.893,436	5.399
17	569.909,169 379.893,436	18	569.911,335 379.888,155	5.708
18	569.911,335 379.888,155	19	569.913,873 379.882,886	5.848
19	569.913,873 379.882,886	20	569.915,138 379.879,912	3.232
20	569.915,138 379.879,912	1	569.915,472 379.879,519	0.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Plopului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.073 Masurata: 3.154	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51594, din 16/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

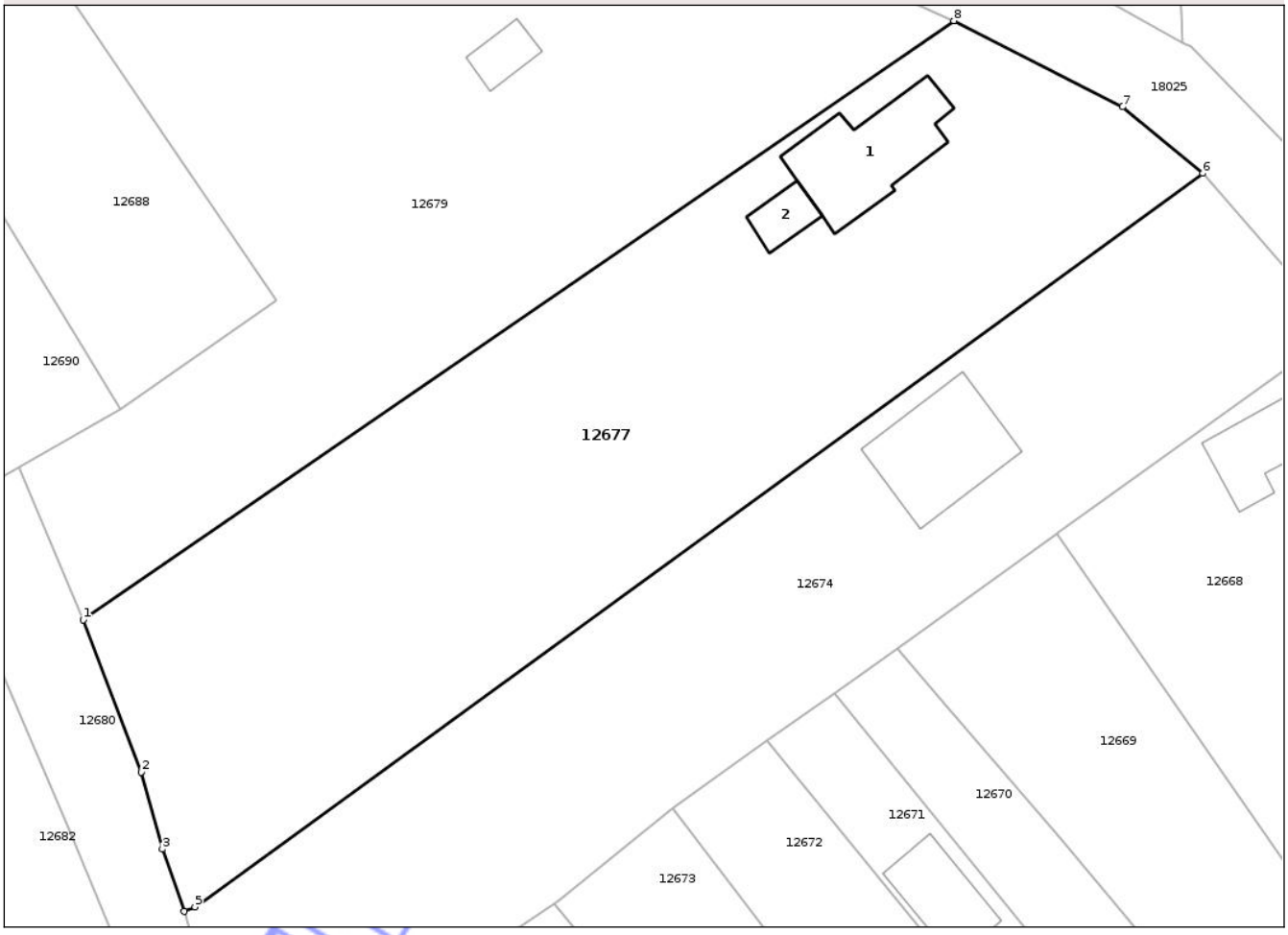
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.073 Masurata: 3.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	13	864	-	
2	arabil	DA	2.662	13	861	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.897,815 379.927,116	2	569.903,487 379.912,252	15.909
2	569.903,487 379.912,252	3	569.905,533 379.904,698	7.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.905,533 379.904,698	4	569.907,691 379.898,629	6.441
4	569.907,691 379.898,629	5	569.908,724 379.899,07	1.123
5	569.908,724 379.899,07	6	570.007,284 379.970,771	121.882
6	570.007,284 379.970,771	7	569.999,434 379.977,278	10.196
7	569.999,434 379.977,278	8	569.982,923 379.985,7	18.535
8	569.982,923 379.985,7	1	569.897,815 379.927,116	103.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 984 Masurata: 1.040	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71174, din 30/03/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE D. JOIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 984 Masurata: 1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.040	13	846/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.915,472 379.879,519	2	569.918,593 379.875,848	4.818
2	569.918,593 379.875,848	3	569.922,822 379.871,451	6.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.922,822 379.871,451	4	569.925,747 379.868,874	3.898
4	569.925,747 379.868,874	5	569.936,522 379.859,267	14.436
5	569.936,522 379.859,267	6	569.940,729 379.855,327	5.764
6	569.940,729 379.855,327	7	569.944,16 379.852,133	4.688
7	569.944,16 379.852,133	8	569.946,879 379.849,399	3.856
8	569.946,879 379.849,399	9	569.949,579 379.846,073	4.284
9	569.949,579 379.846,073	10	569.952,252 379.842,767	4.251
10	569.952,252 379.842,767	11	569.954,86 379.839,38	4.275
11	569.954,86 379.839,38	12	569.957,611 379.836,141	4.25
12	569.957,611 379.836,141	13	569.969,443 379.842,955	13.654
13	569.969,443 379.842,955	14	569.967,751 379.845,878	3.377
14	569.967,751 379.845,878	15	569.960,455 379.856,124	12.578
15	569.960,455 379.856,124	16	569.944,466 379.876,861	26.185
16	569.944,466 379.876,861	17	569.942,328 379.879,589	3.466
17	569.942,328 379.879,589	18	569.932,493 379.891,822	15.696
18	569.932,493 379.891,822	19	569.916,622 379.880,402	19.553
19	569.916,622 379.880,402	1	569.915,472 379.879,519	1.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Plopului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.408	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56426, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR AURICA STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	13	867	-	
2	arabil	DA	2.862	13	868	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	569.982,923 379.985,7	2	569.982,918 379.985,702	0.005
2	569.982,918 379.985,702	3	569.982,908 379.985,707	0.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.982,908 379.985,707	4	569.966,964 379.992,973	17.522
4	569.966,964 379.992,973	5	569.948,161 380.001,541	20.663
5	569.948,161 380.001,541	6	569.937,628 380.007,86	12.283
6	569.937,628 380.007,86	7	569.930,358 380.013,763	9.365
7	569.930,358 380.013,763	8	569.894,608 379.990,962	42.402
8	569.894,608 379.990,962	9	569.916,748 379.958,336	39.429
9	569.916,748 379.958,336	10	569.901,442 379.947,778	18.594
10	569.901,442 379.947,778	11	569.891,564 379.942,087	11.4
11	569.891,564 379.942,087	12	569.897,81 379.927,13	16.209
12	569.897,81 379.927,13	13	569.897,815 379.927,116	0.015
13	569.897,815 379.927,116	1	569.982,923 379.985,7	103.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22895	Din acte: 525 Masurata: 530	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22895-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:230 mp; LOCUINTA Sp+P+M- Sc desfasurata=230mp ANUL CONSTRUIRII- 2015 ZIDARIE- B.C.A. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA- DA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89734 / 31/08/2015		
Act Administrativ nr. 80570, din 04/08/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 72/09-08-2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 8107/13-07-2015 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 9339/10-08-2015 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 8122/09-07-2015 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALAN ADRIAN-LAURENTIU**	
19665 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22895 a imobilului cu numarul cadastral 22895/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
89734 / 31/08/2015		
Act Administrativ nr. 80570, din 04/08/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 72/09-08-2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 8107/13-07-2015 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 9339/10-08-2015 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 8122/09-07-2015 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Aricestii Rahtivani, sat Targsoru Nou, nr. 489, jud.Prahova'	A1
57408 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 75, din 09/04/2024 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN ADRIAN-LAURENTIU** 2) **BALAN AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22895	Din acte: 525 Masurata: 530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	22	1166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22895-C1	constructii de locuinte	Din acte: 230 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:230 mp; LOCUINTA Sp+P+M- Sc desfasurata=230mp ANUL CONSTRUIRII- 2015 ZIDARIE- B.C.A. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA-DA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.980,282 380.100,236	2	568.980,408 380.099,67	0.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.980,408 380.099,67	3	568.990,511 380.101,977	10.363
3	568.990,511 380.101,977	4	568.990,397 380.102,432	0.469
4	568.990,397 380.102,432	5	568.996,933 380.103,851	6.688
5	568.996,933 380.103,851	6	568.991,749 380.127,442	24.154
6	568.991,749 380.127,442	7	568.990,813 380.129,76	2.5
7	568.990,813 380.129,76	8	568.989,133 380.131,56	2.462
8	568.989,133 380.131,56	9	568.986,187 380.132,997	3.278
9	568.986,187 380.132,997	10	568.983,698 380.133,297	2.507
10	568.983,698 380.133,297	11	568.979,948 380.132,816	3.781
11	568.979,948 380.132,816	12	568.973,607 380.130,987	6.6
12	568.973,607 380.130,987	1	568.980,282 380.100,236	31.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

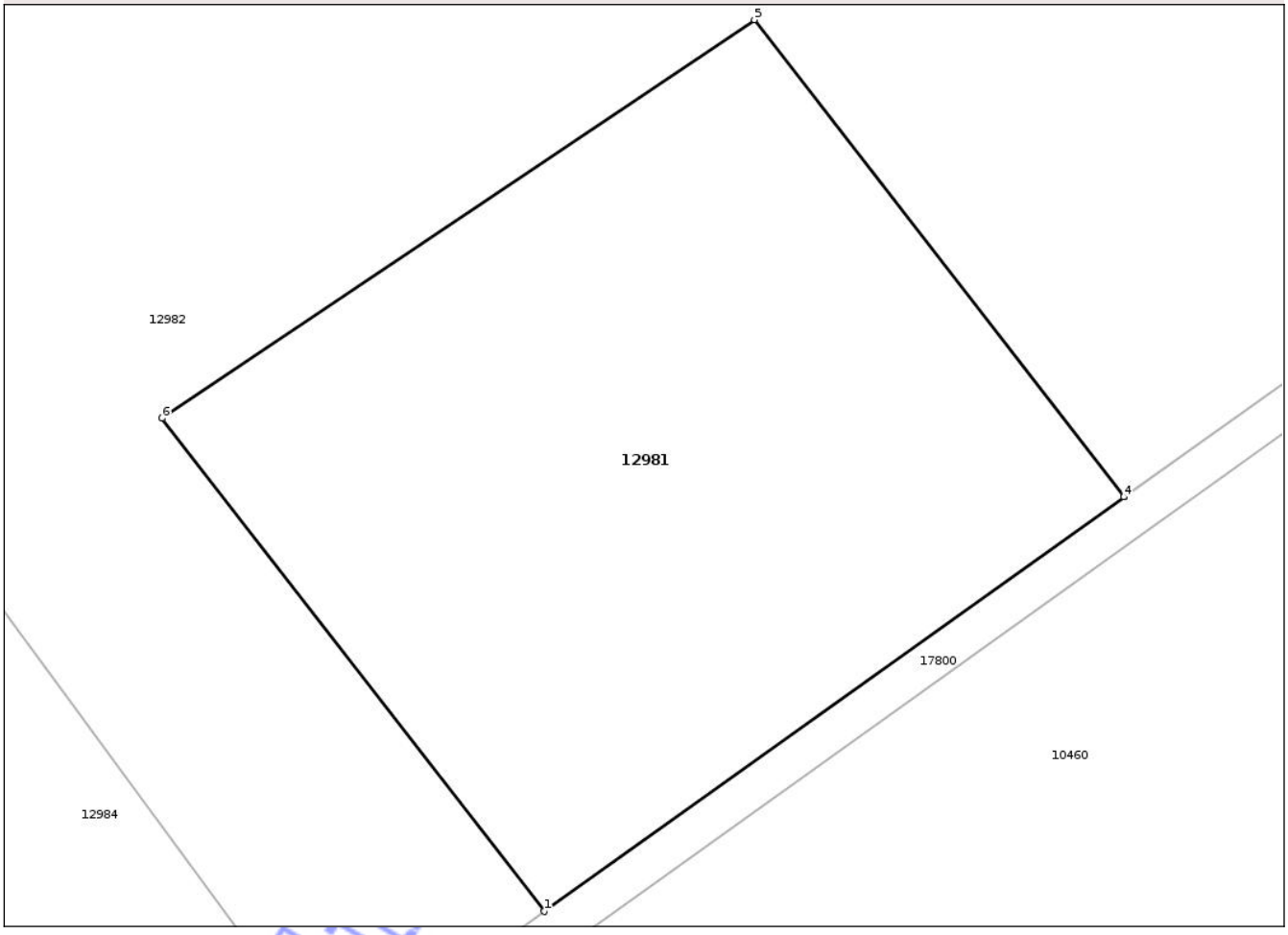
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	4.200	101	523	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.831,163 378.767,939	2	569.888,027 378.808,536	69.869
2	569.888,027 378.808,536	3	569.888,026 378.808,537	0.001
3	569.888,026 378.808,537	4	569.888,025 378.808,538	0.001
4	569.888,025 378.808,538	5	569.851,758 378.855,286	59.166
5	569.851,758 378.855,286	6	569.793,678 378.816,257	69.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.793,678 378.816,257	1	569.831,163 378.767,939	61.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		45.000	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,t, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	101	521/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.721,108 379.115,13	2	569.672,291 379.077,379	61.711
2	569.672,291 379.077,379	3	569.607,885 379.027,571	81.418
3	569.607,885 379.027,571	4	569.810,662 378.753,303	341.089
4	569.810,662 378.753,303	5	569.831,019 378.767,837	25.013
5	569.831,019 378.767,837	6	569.831,163 378.767,939	0.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.831,163 378.767,939	7	569.793,678 378.816,257	61.154
7	569.793,678 378.816,257	8	569.851,758 378.855,286	69.975
8	569.851,758 378.855,286	9	569.888,025 378.808,538	59.166
9	569.888,025 378.808,538	10	569.888,026 378.808,537	0.001
10	569.888,026 378.808,537	11	569.888,027 378.808,536	0.001
11	569.888,027 378.808,536	12	569.927,139 378.836,46	48.057
12	569.927,139 378.836,46	1	569.721,108 379.115,13	346.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27060	46.428	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195463 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 2457, din 18/12/2024 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27060 a imobilului cu numarul cadastral 27060 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25315 inscris in cartea funciara 25315;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2834, din 05/04/2019 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act notarial nr 1424 din 23.09.2019, emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;act notarial nr 1424 din 23.09.2019, emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25315 a imobilului cu numarul cadastral 25315/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23598 inscris in cartea funciara 23598;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25315/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 88658 din 21/08/2019;	
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3(alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25315/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 88658 din 21/08/2019; pozitie transcrisa din CF 23598/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 65733 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 2061, din 14/10/2019 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRAGOSA ROMANIA SRL**, CIF:21732840	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25315/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 113268 din 15/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

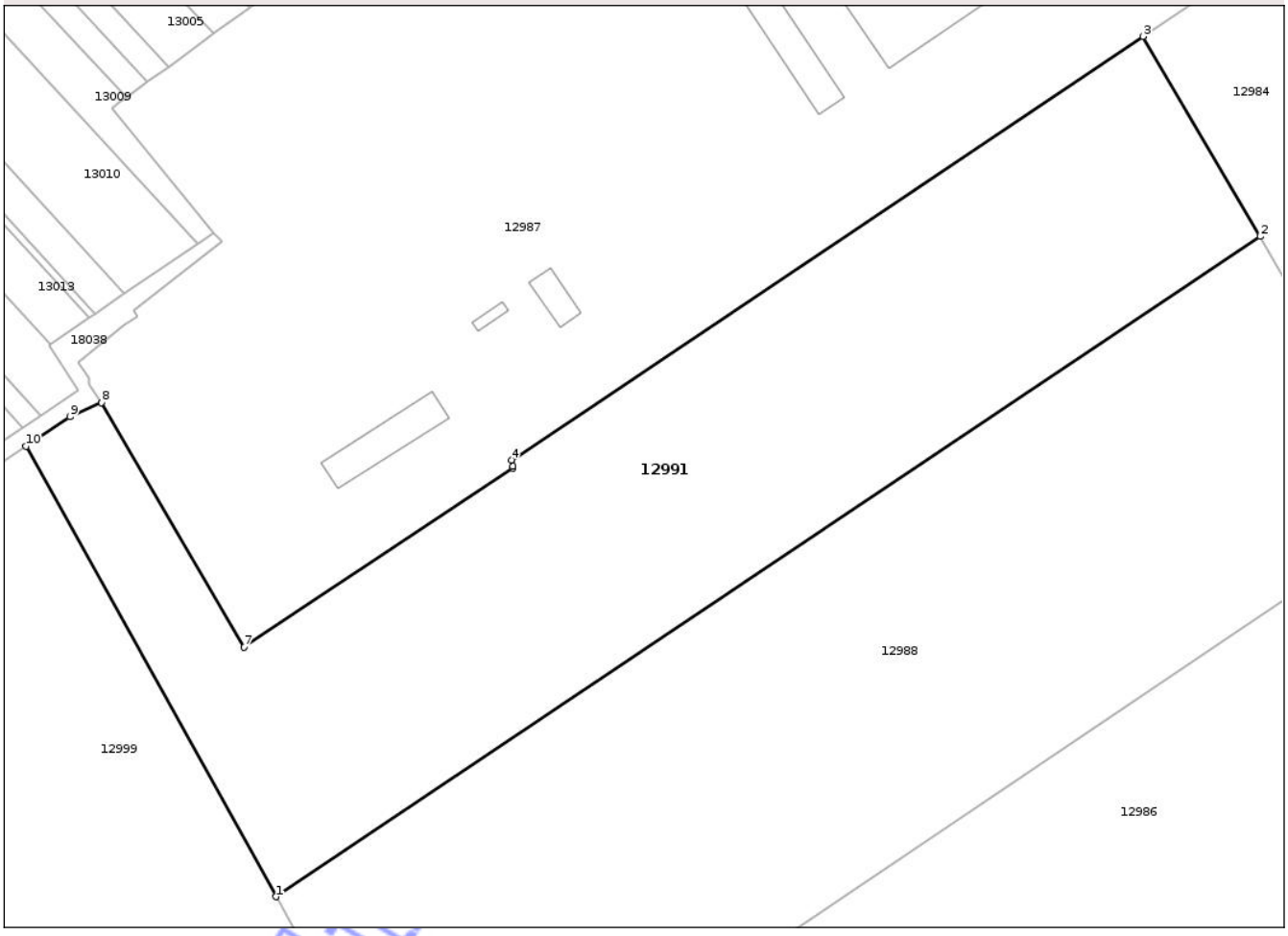
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27060	46.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	46.428	101	521/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.613,093 378.996,431	2	569.002,643 379.257,318	468.84
2	569.002,643 379.257,318	3	568.956,185 379.336,418	91.734
3	568.956,185 379.336,418	4	568.706,395 379.169,027	300.691
4	568.706,395 379.169,027	5	568.706,894 379.166,449	2.626
5	568.706,894 379.166,449	6	568.706,807 379.165,846	0.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.706,807 379.165,846	7	568.600,48 379.095,054	127.738
7	568.600,48 379.095,054	8	568.544,145 379.191,647	111.821
8	568.544,145 379.191,647	9	568.531,584 379.186,043	13.754
9	568.531,584 379.186,043	10	568.514,226 379.174,394	20.905
10	568.514,226 379.174,394	1	568.613,093 378.996,431	203.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		95.835	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,t, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

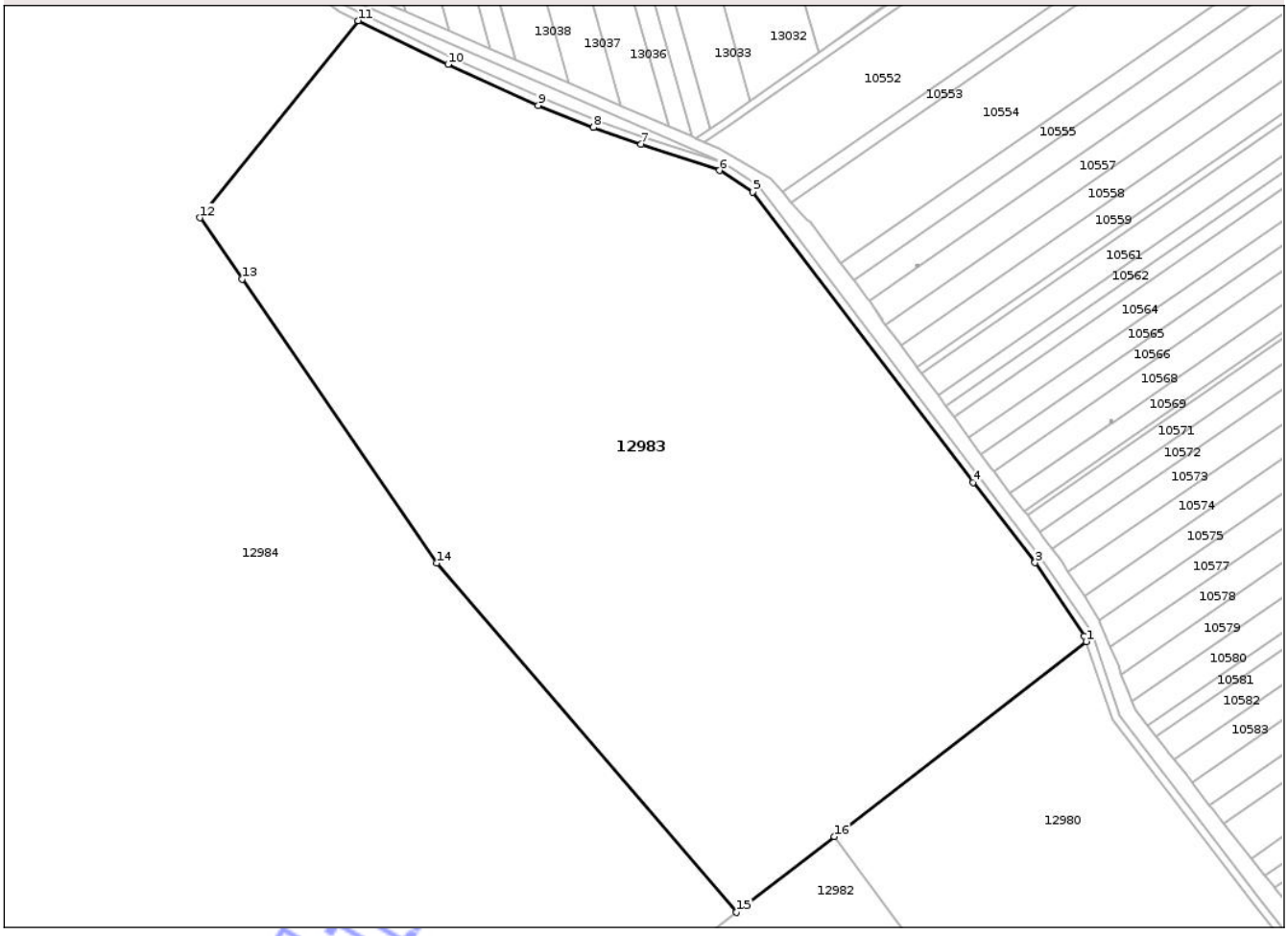
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	95.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	95.835	101	522	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.846,657 379.212,22	2	569.845,723 379.214,952	2.887
2	569.845,723 379.214,952	3	569.821,171 379.251,445	43.983
3	569.821,171 379.251,445	4	569.790,201 379.291,382	50.538
4	569.790,201 379.291,382	5	569.680,388 379.436,017	181.599
5	569.680,388 379.436,017	6	569.663,854 379.446,714	19.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.663,854 379.446,714	7	569.624,796 379.459,702	41.161
7	569.624,796 379.459,702	8	569.601,026 379.468,13	25.22
8	569.601,026 379.468,13	9	569.573,478 379.479,149	29.67
9	569.573,478 379.479,149	10	569.528,506 379.499,528	49.374
10	569.528,506 379.499,528	11	569.483,687 379.521,25	49.806
11	569.483,687 379.521,25	12	569.404,885 379.423,208	125.785
12	569.404,885 379.423,208	13	569.425,961 379.392,705	37.076
13	569.425,961 379.392,705	14	569.522,882 379.251,253	171.471
14	569.522,882 379.251,253	15	569.672,291 379.077,379	229.249
15	569.672,291 379.077,379	16	569.721,108 379.115,13	61.711
16	569.721,108 379.115,13	1	569.846,657 379.212,22	158.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443.482	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,t, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

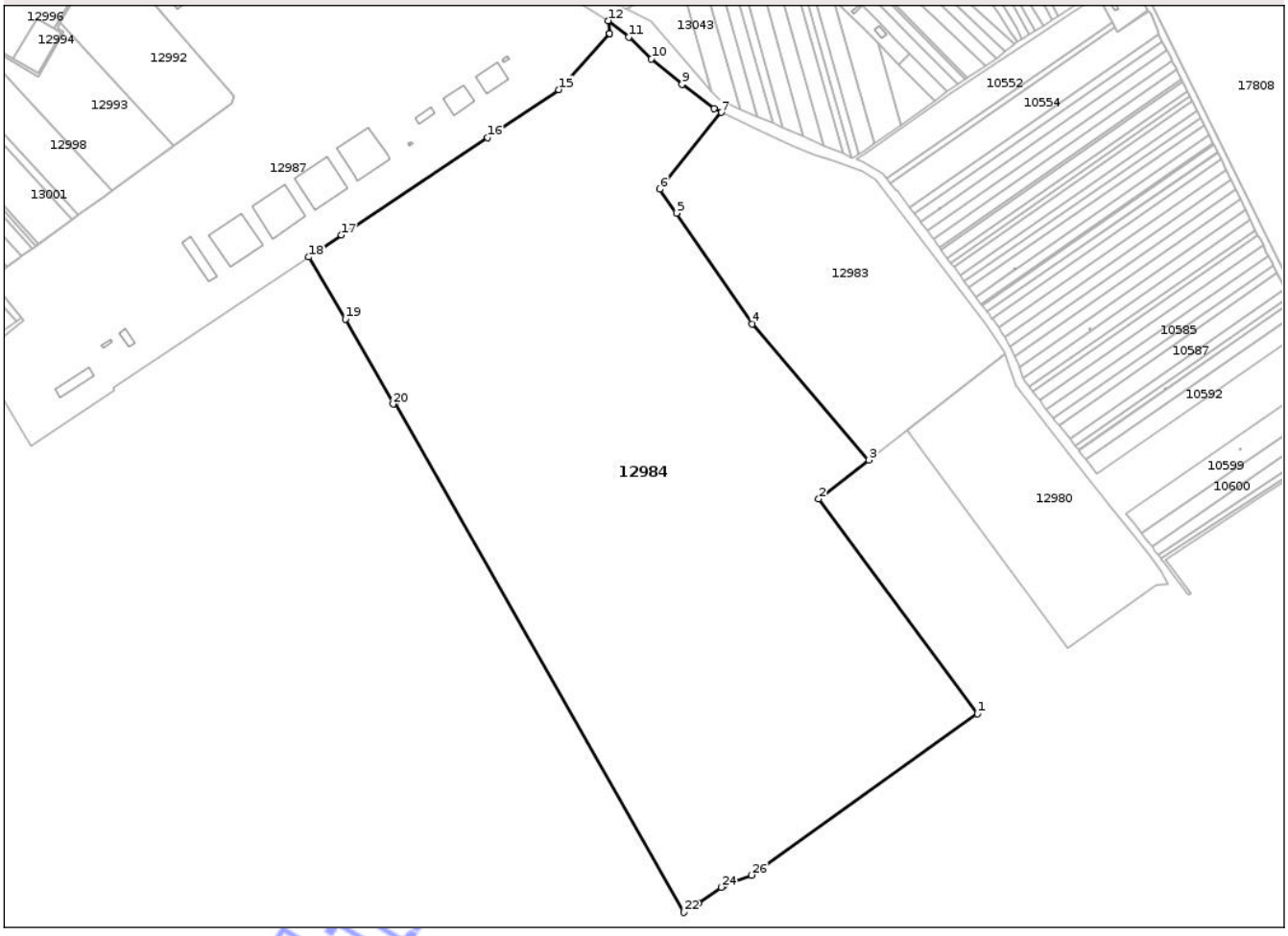
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	443.482	101	521	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.810,662 378.753,303	2	569.607,885 379.027,571	341.089
3	569.672,291 379.077,379	4	569.522,882 379.251,253	229.249
5	569.425,961 379.392,705	6	569.404,885 379.423,208	37.076
7	569.483,687 379.521,25	8	569.474,083 379.525,909	10.674
9	569.433,07 379.556,895	10	569.394,103 379.589,507	50.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.607,885 379.027,571	3	569.672,291 379.077,379	81.418
4	569.522,882 379.251,253	5	569.425,961 379.392,705	171.471
6	569.404,885 379.423,208	7	569.483,687 379.521,25	125.785
8	569.474,083 379.525,909	9	569.433,07 379.556,895	51.402
10	569.394,103 379.589,507	11	569.364,958 379.617,372	40.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	569.364,958 379.617,372	12	569.338,806 379.638,299	33.494
13	569.340,46 379.622,049	14	569.339,624 379.620,976	1.36
15	569.275,615 379.550,177	16	569.184,647 379.489,135	109.55
17	568.997,688 379.364,587	18	568.956,185 379.336,418	50.16
19	569.002,643 379.257,318	20	569.063,957 379.148,782	124.657
21	569.066,568 379.150,31	22	569.435,691 378.499,742	747.991
23	569.453,831 378.511,847	24	569.483,456 378.531,755	35.693
25	569.486,669 378.533,851	26	569.522,098 378.547,287	37.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	569.338,806 379.638,299	13	569.340,46 379.622,049	16.334
14	569.339,624 379.620,976	15	569.275,615 379.550,177	95.444
16	569.184,647 379.489,135	17	568.997,688 379.364,587	224.646
18	568.956,185 379.336,418	19	569.002,643 379.257,318	91.734
20	569.063,957 379.148,782	21	569.066,568 379.150,31	3.025
22	569.435,691 378.499,742	23	569.453,831 378.511,847	21.808
24	569.483,456 378.531,755	25	569.486,669 378.533,851	3.836
26	569.522,098 378.547,287	1	569.810,662 378.753,303	354.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27058	59.610	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195468 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 2458, din 18/12/2024 emis de NP MÂNZICU CORINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27058 a imobilului cu numarul cadastral 27058 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25316 inscris in cartea funciara 25316;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2834, din 05/04/2019 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act notarial nr 1424 din 23.09.2019, emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;act notarial nr 1424 din 23.09.2019, emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25316 a imobilului cu numarul cadastral 25316/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23598 inscris in cartea funciara 23598;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25316/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 88658 din 21/08/2019;	
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3(alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25316/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 88658 din 21/08/2019; pozitie transcrisa din CF 23598/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 65733 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 2226, din 16/12/2020 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRAGOSA ROMANIA SRL**, CIF:21732840	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25316/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 136600 din 18/12/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

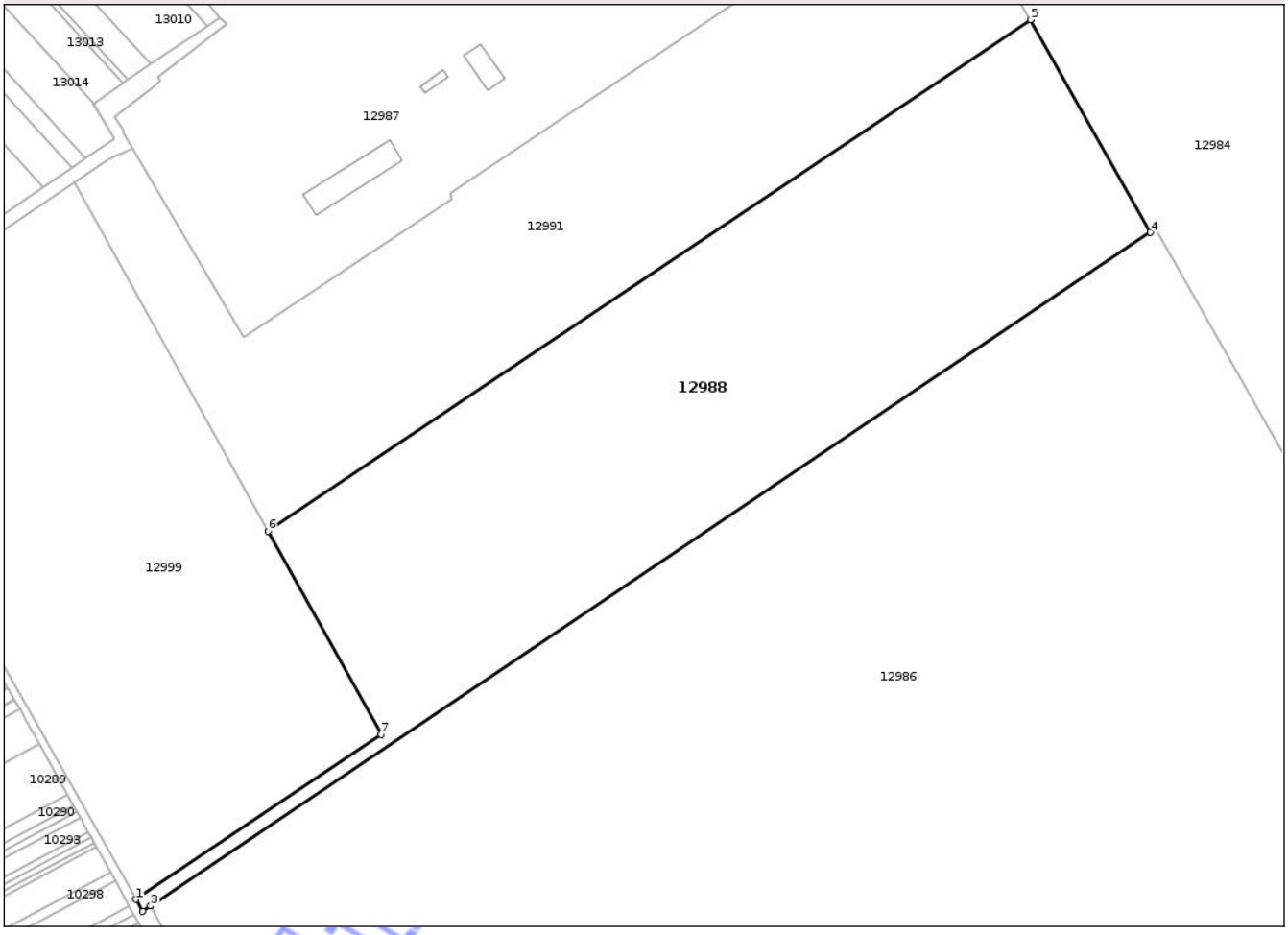
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27058	59.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	59.610	101	521/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.545,546 378.808,387	2	568.549,0 378.802,299	7.0
2	568.549,0 378.802,299	3	568.553,103 378.805,053	4.942
3	568.553,103 378.805,053	4	569.063,957 379.148,782	615.728
4	569.063,957 379.148,782	5	569.002,643 379.257,318	124.657
5	569.002,643 379.257,318	6	568.613,093 378.996,431	468.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.613,093 378.996,431	7	568.670,847 378.892,473	118.923
7	568.670,847 378.892,473	1	568.545,546 378.808,387	150.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3559
Nr. cadastral vechi:10587

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20880	19.760	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36574 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 3179, din 27/05/2008 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC 'PONTIAC IMPROEX' SRL**, CIF:9999999999999	
67971 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

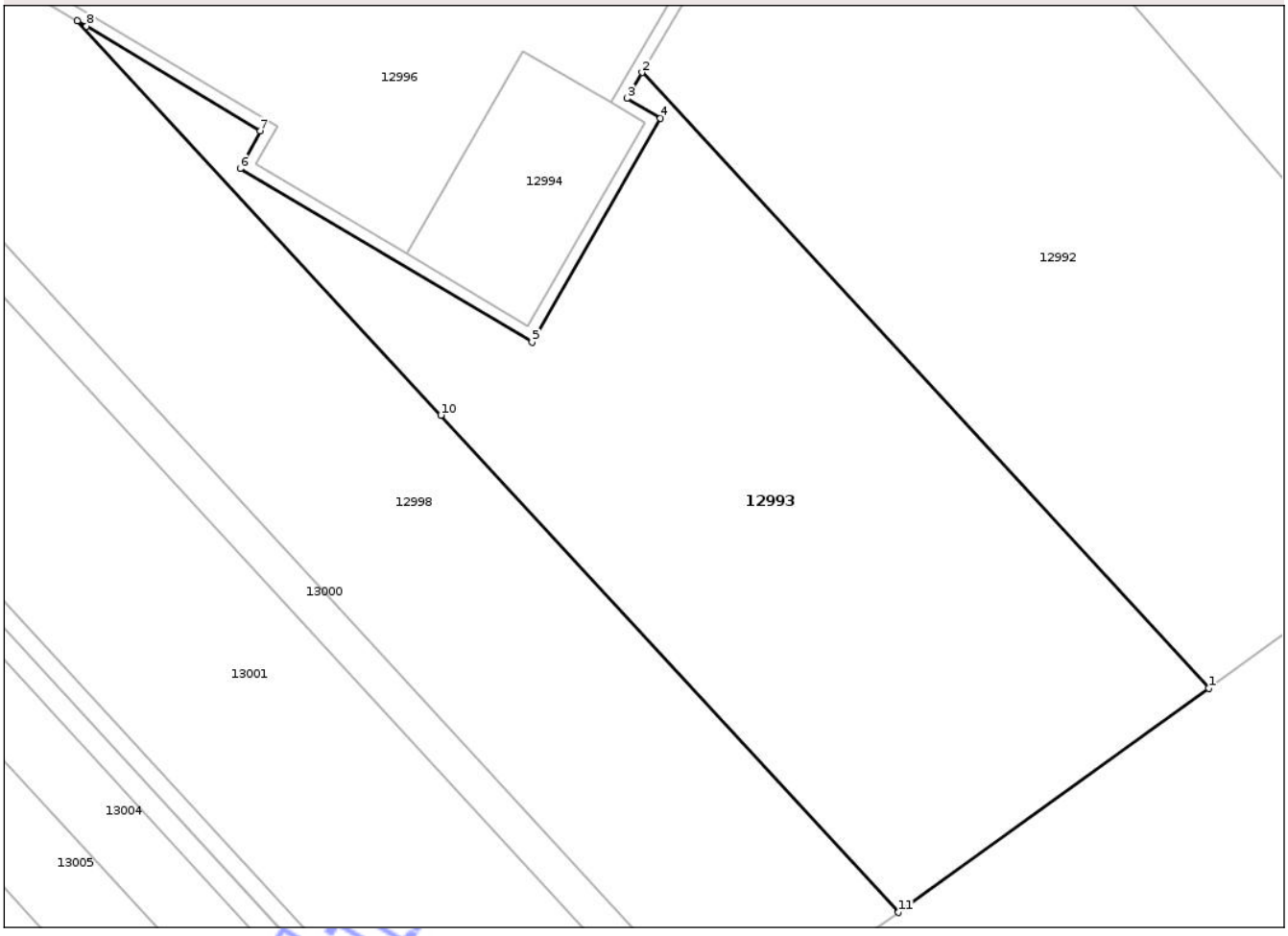
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20880	19.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.760	101	A 519/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.783,455 379.478,515	2	568.638,636 379.635,617	213.667
2	568.638,636 379.635,617	3	568.634,774 379.629,042	7.625
3	568.634,774 379.629,042	4	568.643,351 379.623,915	9.993
4	568.643,351 379.623,915	5	568.610,577 379.566,778	65.869
5	568.610,577 379.566,778	6	568.535,964 379.611,101	86.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.535,964 379.611,101	7	568.541,092 379.620,682	10.867
7	568.541,092 379.620,682	8	568.496,724 379.647,465	51.825
8	568.496,724 379.647,465	9	568.494,419 379.648,836	2.682
9	568.494,419 379.648,836	10	568.587,27 379.548,146	136.966
10	568.587,27 379.548,146	11	568.704,222 379.421,277	172.55
11	568.704,222 379.421,277	1	568.783,455 379.478,515	97.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.152	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,t, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

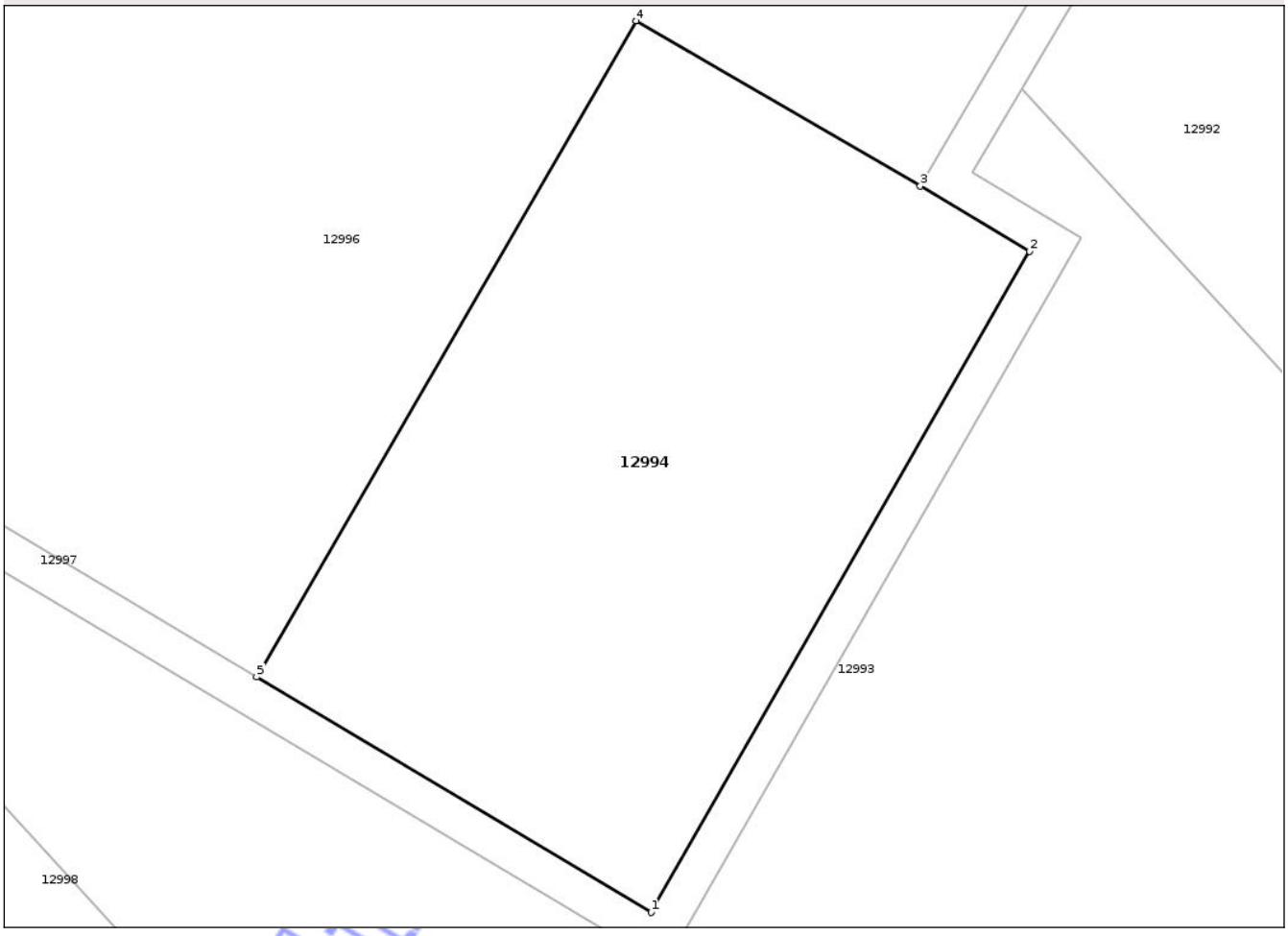
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.152	101	1183/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.609,492 379.570,916	2	568.639,282 379.622,852	59.873
2	568.639,282 379.622,852	3	568.630,68 379.627,99	10.02
3	568.630,68 379.627,99	4	568.608,303 379.640,976	25.872
4	568.608,303 379.640,976	5	568.578,458 379.589,408	59.582
5	568.578,458 379.589,408	1	568.609,492 379.570,916	36.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		261	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

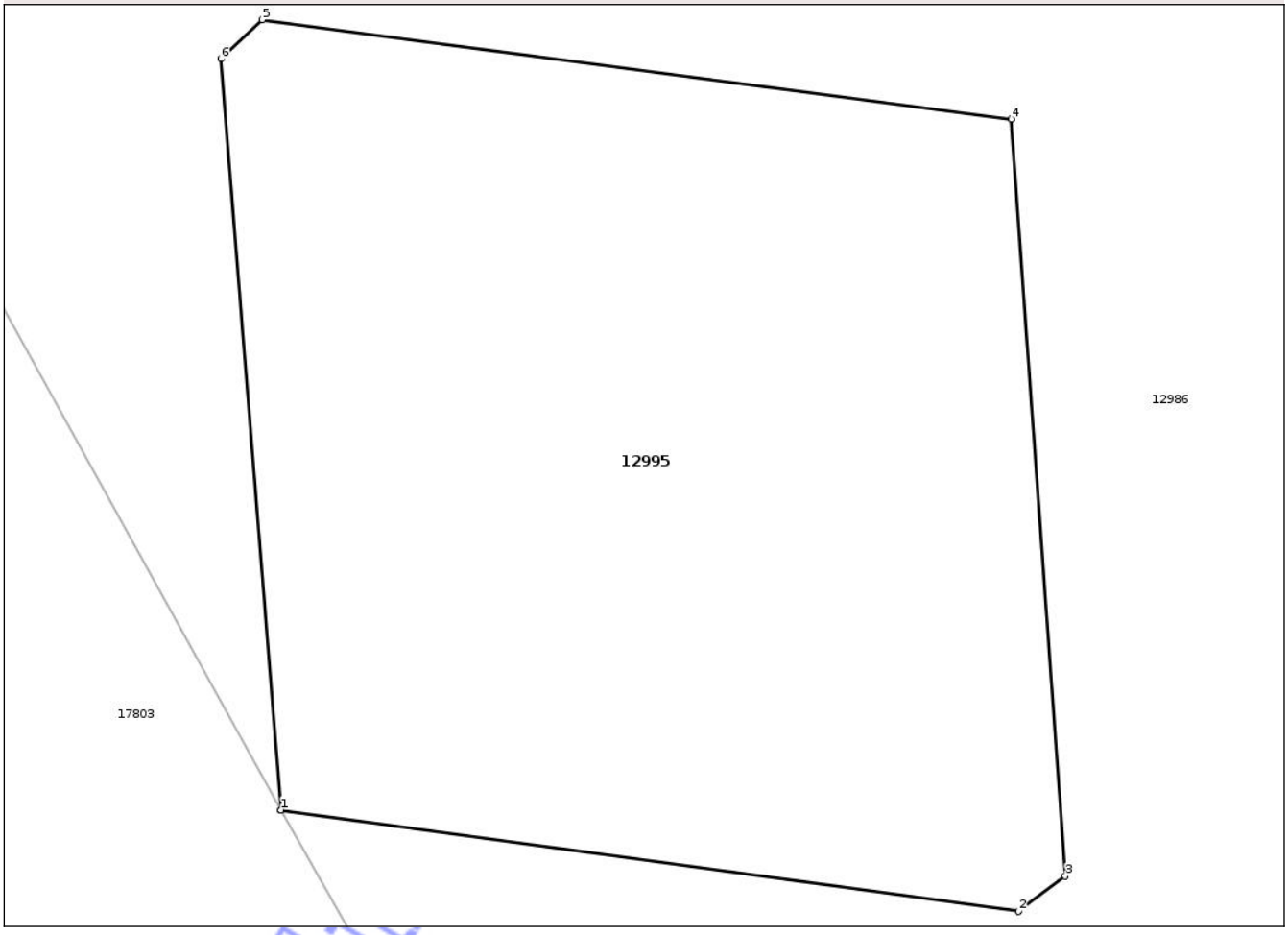
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	261	101	521/2;521/3; 521/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.576,029 378.763,756	2	568.591,14 378.761,682	15.253
2	568.591,14 378.761,682	3	568.592,093 378.762,402	1.194
3	568.592,093 378.762,402	4	568.590,994 378.777,894	15.531
4	568.590,994 378.777,894	5	568.575,64 378.779,926	15.488
5	568.575,64 378.779,926	6	568.574,795 378.779,128	1.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.574,795 378.779,128	7	568.576,028 378.763,758	15.419
7	568.576,028 378.763,758	1	568.576,029 378.763,756	0.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.526	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

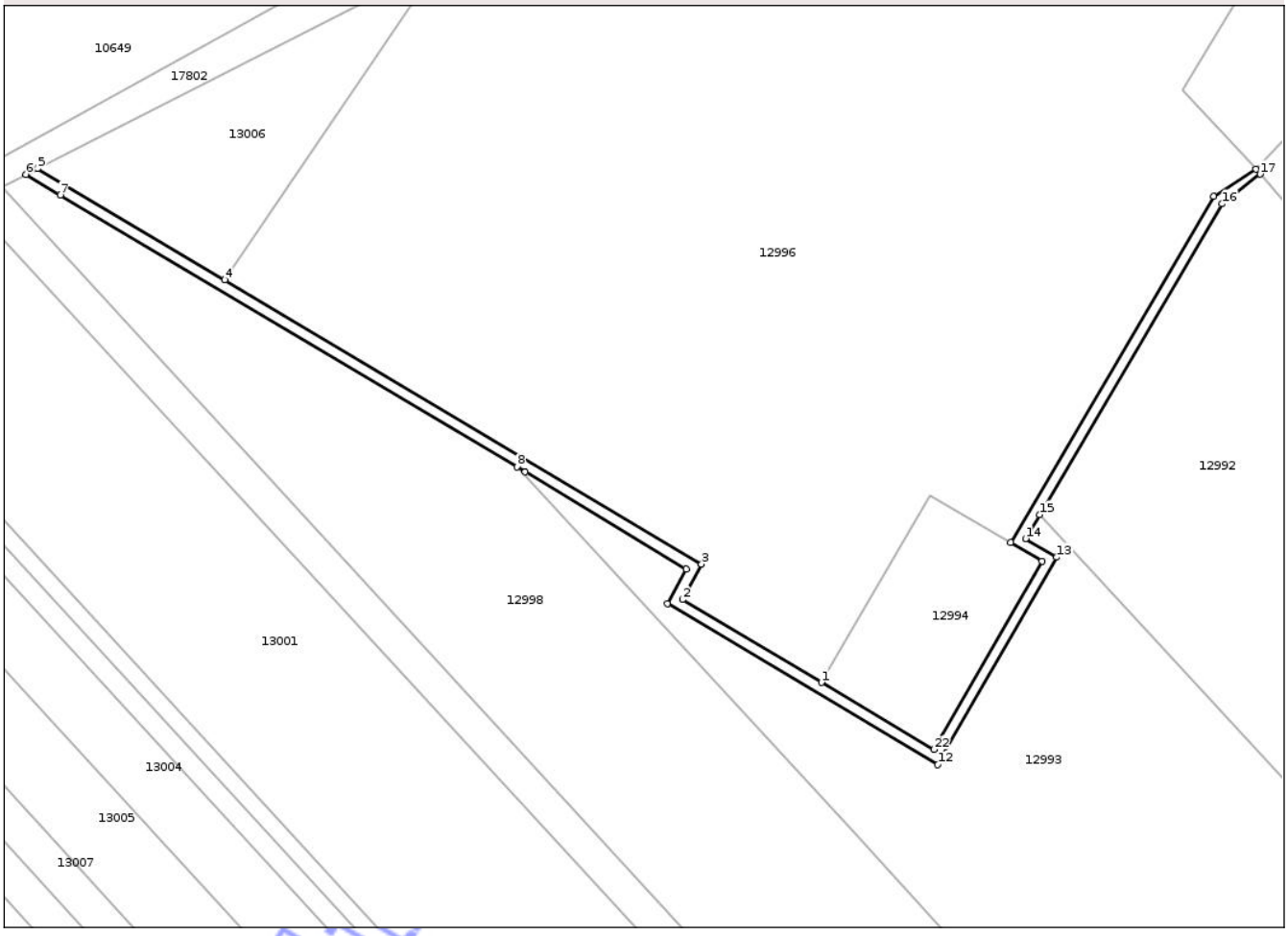
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.526	101	519/31/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.578,458 379.589,408	2	568.540,12 379.612,25	44.627
3	568.545,38 379.622,01	4	568.413,85 379.700,37	153.103
5	568.362,123 379.731,03	6	568.358,962 379.729,42	3.547
7	568.368,486 379.723,754	8	568.494,419 379.648,836	146.533
9	568.496,724 379.647,465	10	568.541,092 379.620,682	51.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.540,12 379.612,25	3	568.545,38 379.622,01	11.087
4	568.413,85 379.700,37	5	568.362,123 379.731,03	60.131
6	568.358,962 379.729,42	7	568.368,486 379.723,754	11.082
8	568.494,419 379.648,836	9	568.496,724 379.647,465	2.682
10	568.541,092 379.620,682	11	568.535,964 379.611,101	10.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.535,964 379.611,101	12	568.610,577 379.566,778	86.785
13	568.643,351 379.623,915	14	568.634,774 379.629,042	9.993
15	568.638,636 379.635,617	16	568.688,948 379.721,292	99.355
17	568.699,518 379.729,464	18	568.698,317 379.730,885	1.861
19	568.686,65 379.723,31	20	568.630,68 379.627,99	110.538
21	568.639,282 379.622,852	22	568.609,492 379.570,916	59.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.610,577 379.566,778	13	568.643,351 379.623,915	65.869
14	568.634,774 379.629,042	15	568.638,636 379.635,617	7.625
16	568.688,948 379.721,292	17	568.699,518 379.729,464	13.361
18	568.698,317 379.730,885	19	568.686,65 379.723,31	13.91
20	568.630,68 379.627,99	21	568.639,282 379.622,852	10.02
22	568.609,492 379.570,916	1	568.578,458 379.589,408	36.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26913	20.599	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72789 / 15/05/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	se notează faptul că imobilul se afla sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
93041 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 1049, din 19/06/2024 emis de NP Dan Florina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PONTIAC IMPROEX SRL,**, CIF:5865321	
103501 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 1137, din 10/07/2024 emis de NP Dan Florina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **PONTIAC IMPROEX SRL,**, CIF:5865321	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103501 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 1137, din 10/07/2024 emis de NP Dan Florina;		
C2	se radiază dreptul de superficie de sub C1, înscris prin încheierea nr. 85678/2024	A1
135947 / 09/09/2024		
Somatie nr. 373/G/2019, din 04/09/2024 emis de EX JUD GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (hotarare judecatoreasca nr 2493 din 21.02.2019, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C3	se respinge cererea de notare a urmăririi silite imobiliare întrucât debitorul nu mai este proprietarul tabular al imobilului	A1

Neautorizat în circuitul civil

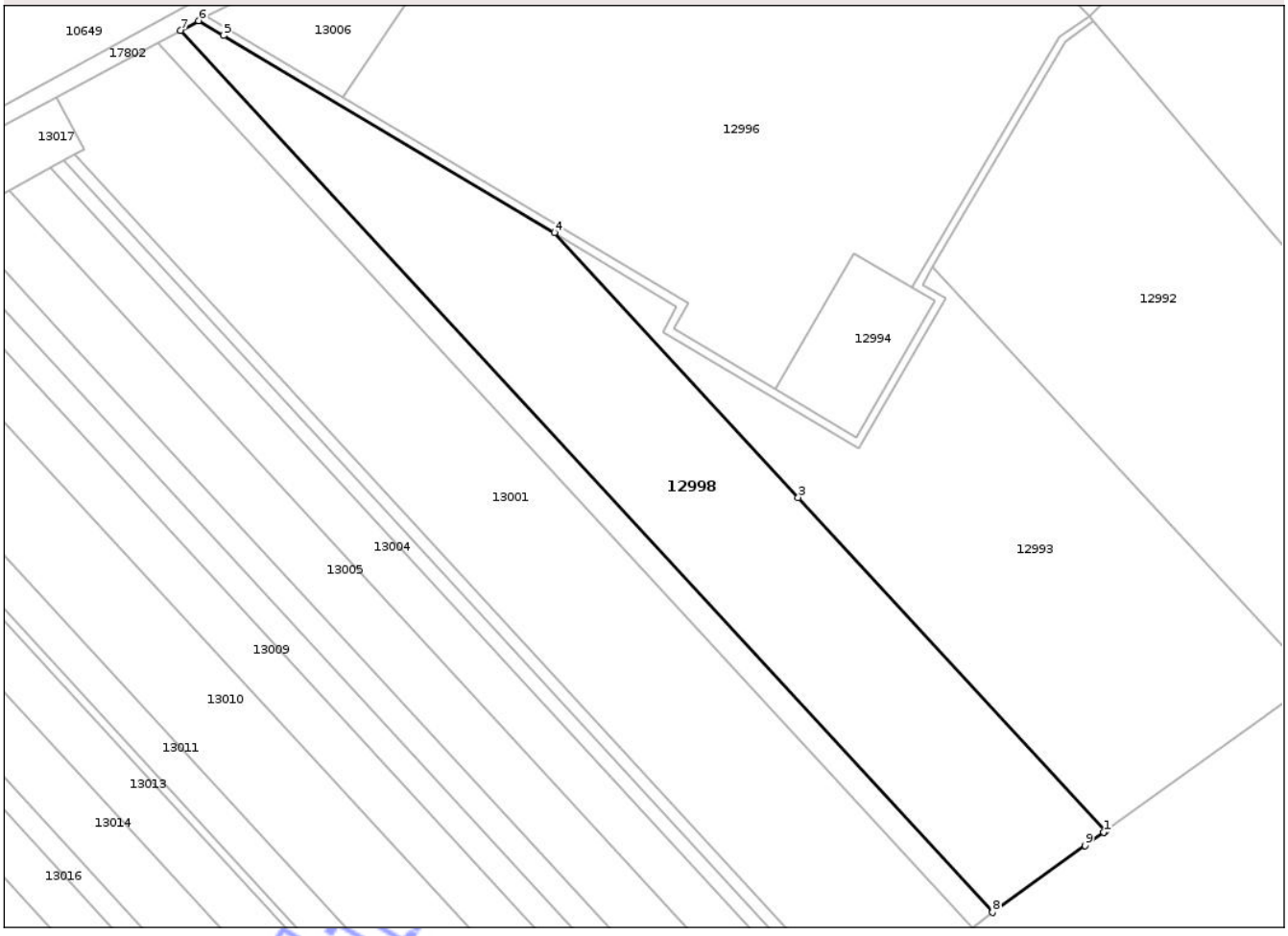
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26913	20.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.599	101	519/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.703,666 379.420,876	2	568.704,222 379.421,277	0.686
2	568.704,222 379.421,277	3	568.587,27 379.548,146	172.55
3	568.587,27 379.548,146	4	568.494,419 379.648,836	136.966
4	568.494,419 379.648,836	5	568.368,486 379.723,754	146.533
5	568.368,486 379.723,754	6	568.358,962 379.729,42	11.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.358,962 379.729,42	7	568.352,224 379.725,794	7.652
7	568.352,224 379.725,794	8	568.661,325 379.390,352	456.141
8	568.661,325 379.390,352	9	568.696,568 379.415,748	43.44
9	568.696,568 379.415,748	1	568.703,666 379.420,876	8.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27108	48.962	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30126 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 350, din 05/03/2025 emis de NP MÂNZICU CORINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 27108 a imobilului cu nr. cad. 27108/Aricestii Rahtivani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.27059\cf.27059; ~- nr.cad.27057\cf.27057;	A1
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3(alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27059/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 195463 din 18/12/2024; pozitie transcrisa din CF 25315/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 88658 din 21/08/2019; pozitie transcrisa din CF 23598/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 65733 din 28/08/2014;	
B6	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3(alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27057/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 195468 din 18/12/2024; pozitie transcrisa din CF 25316/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 88658 din 21/08/2019; pozitie transcrisa din CF 23598/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 65733 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 350, din 05/03/2025 emis de NP MÂNZICU CORINA MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRAGOSA ROMANIA SRL**, CIF:21732840	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27108	48.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.962	101	521/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.386,51 379.088,682	2	568.545,546 378.808,387	322.27
2	568.545,546 378.808,387	3	568.670,847 378.892,473	150.9
3	568.670,847 378.892,473	4	568.613,093 378.996,431	118.923
4	568.613,093 378.996,431	5	568.514,226 379.174,394	203.582
5	568.514,226 379.174,394	1	568.386,51 379.088,682	153.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54475, din 11/03/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

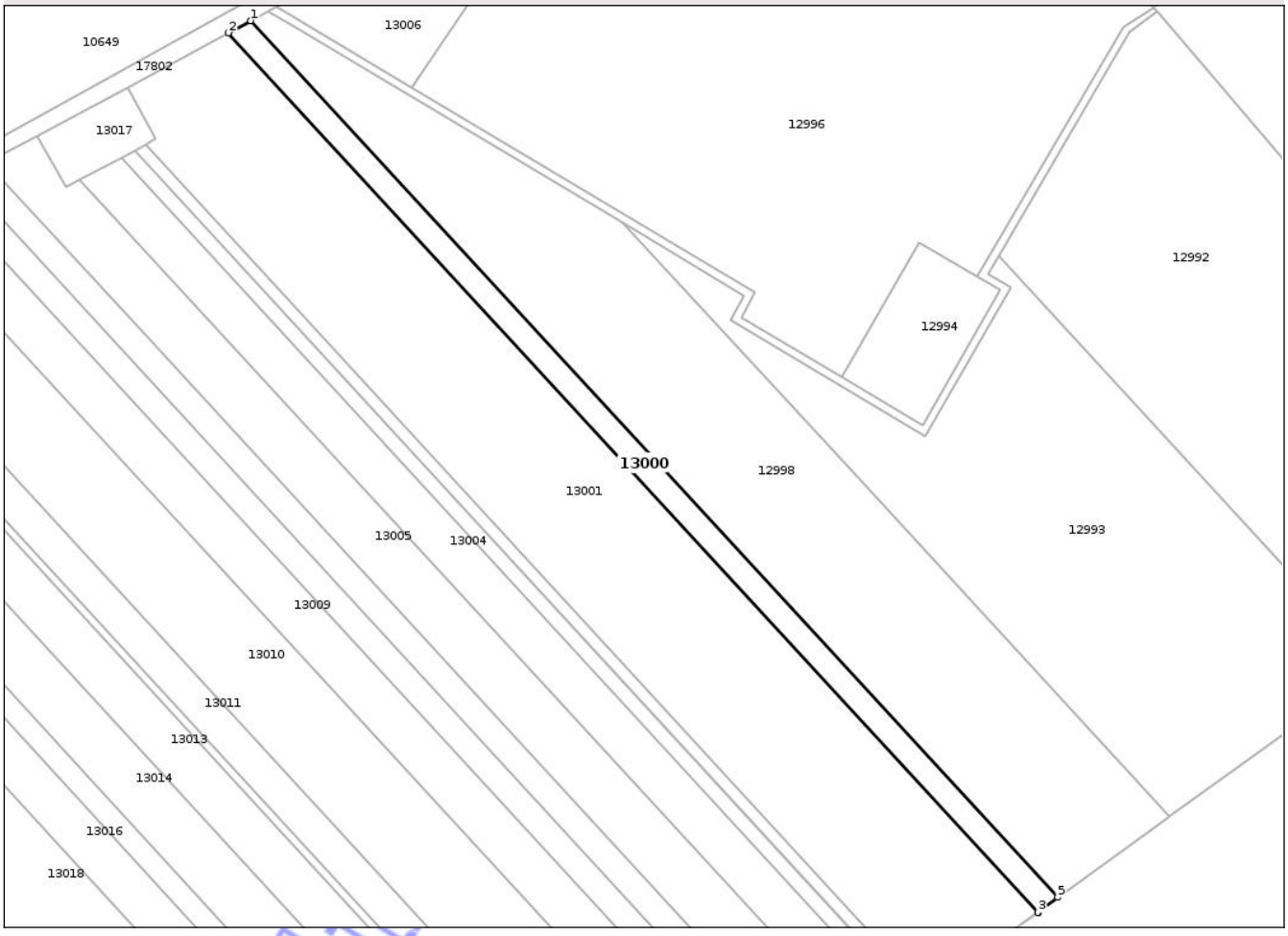
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	101	519/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.352,224 379.725,794	2	568.343,668 379.721,19	9.716
2	568.343,668 379.721,19	3	568.653,804 379.384,627	457.667
3	568.653,804 379.384,627	4	568.653,953 379.384,734	0.183
4	568.653,953 379.384,734	5	568.661,325 379.390,352	9.269
5	568.661,325 379.390,352	1	568.352,224 379.725,794	456.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:601(e:601)
Nr. cadastral vechi:729

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21679	24.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276 / 13/01/2005		
Act Notarial nr. 9804, din 08/12/2004 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONTIAC IMPROEX SRL**, CIF:9999999999999	
47270 / 16/09/2009		
Act Administrativ nr. de vecinatate, din 02/09/2009 emis de .;		
B3	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia nu a fost avizata	A1
62222 / 27/11/2009		
Act Notarial nr. 1297, din 20/03/2009 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia nu a fost avizata	A1
8968 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. 1297, din 20/03/2009 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia nu a fost avizata	A1
19791 / 13/04/2010		
Act Administrativ nr. 19791, din 13/04/2010 emis de SC TETAR STAR SRL;		
B6	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia nu a fost avizata	A1
65540 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI PH;		
B8	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3(alin.1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

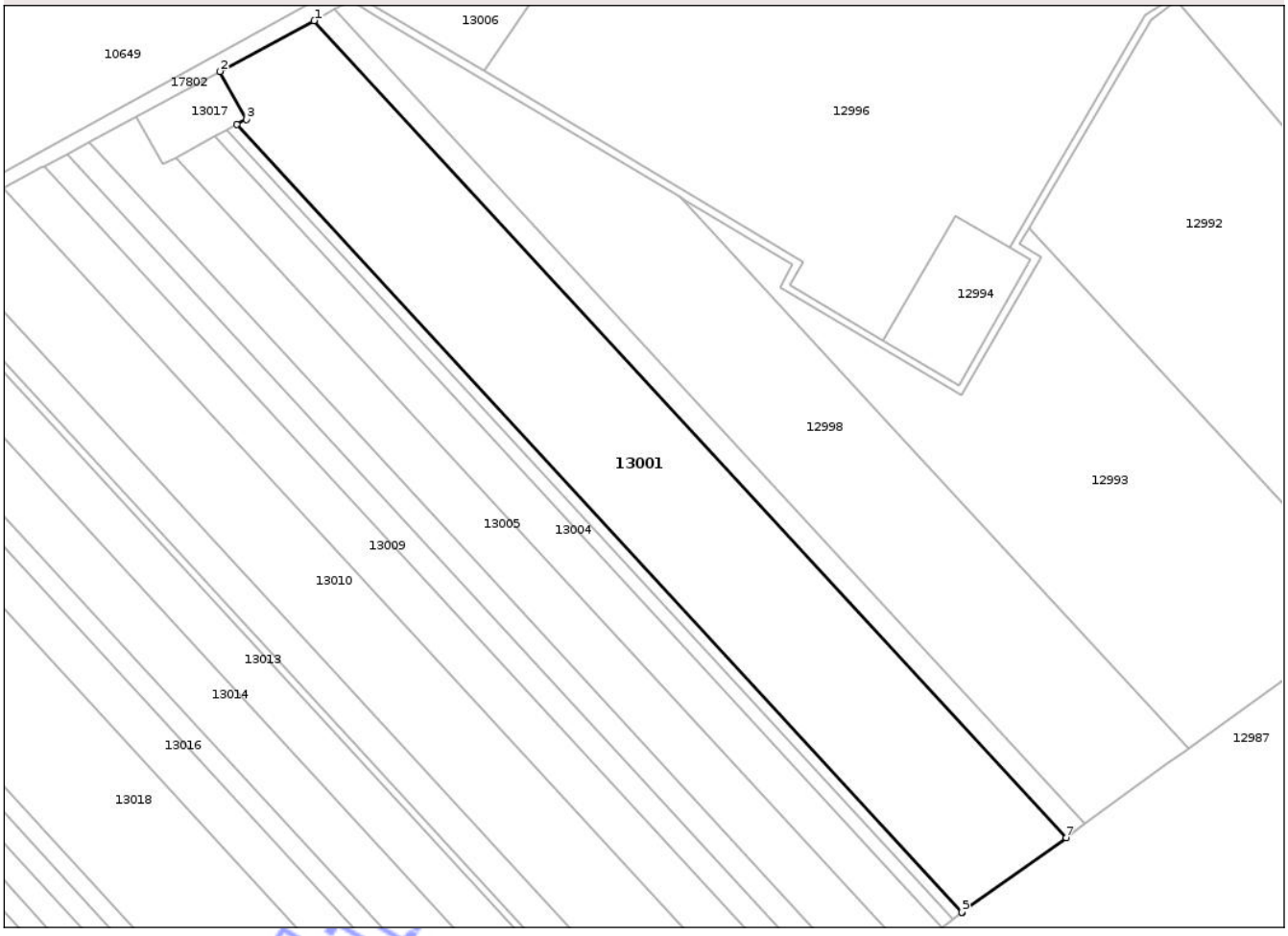
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21679	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	101	A 519/27	-	In act T101 P519/27

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.343,668 379.721,19	2	568.304,856 379.700,303	44.075
2	568.304,856 379.700,303	3	568.315,653 379.680,507	22.549
3	568.315,653 379.680,507	4	568.311,811 379.678,439	4.363
4	568.311,811 379.678,439	5	568.610,866 379.353,9	441.316
5	568.610,866 379.353,9	6	568.611,042 379.354,029	0.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.611,042 379.354,029	7	568.653,804 379.384,627	52.582
7	568.653,804 379.384,627	1	568.343,668 379.721,19	457.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.025	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56437, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUNOIU PAULA** 2) **COSTIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

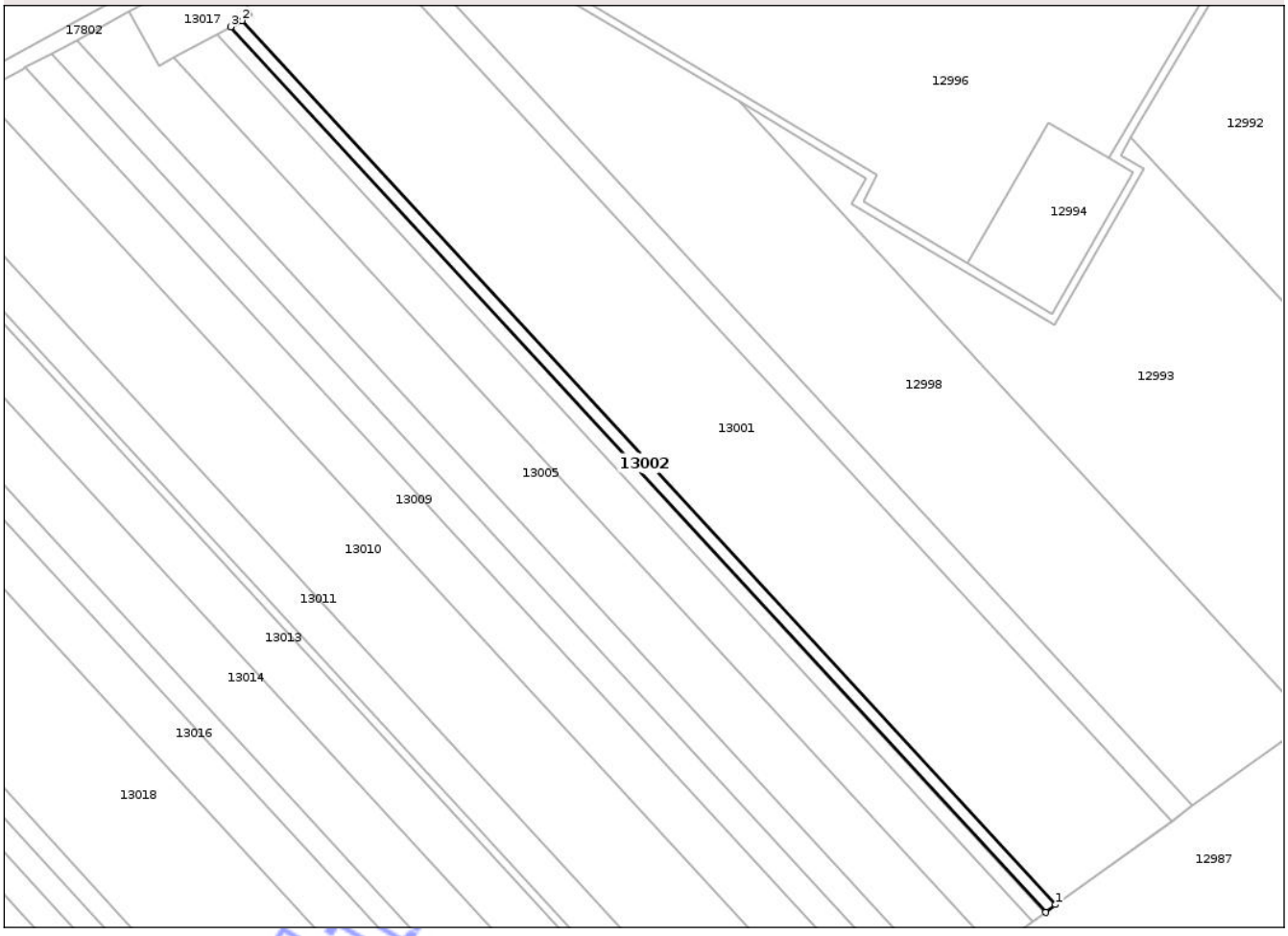
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.025	101	519/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.610,866 379.353,9	2	568.311,811 379.678,439	441.316
2	568.311,811 379.678,439	3	568.307,643 379.676,196	4.733
3	568.307,643 379.676,196	4	568.607,247 379.351,063	442.124
4	568.607,247 379.351,063	1	568.610,866 379.353,9	4.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54414, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTIN CONSTANTIN** 2) **CRĂCIUNOIU PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

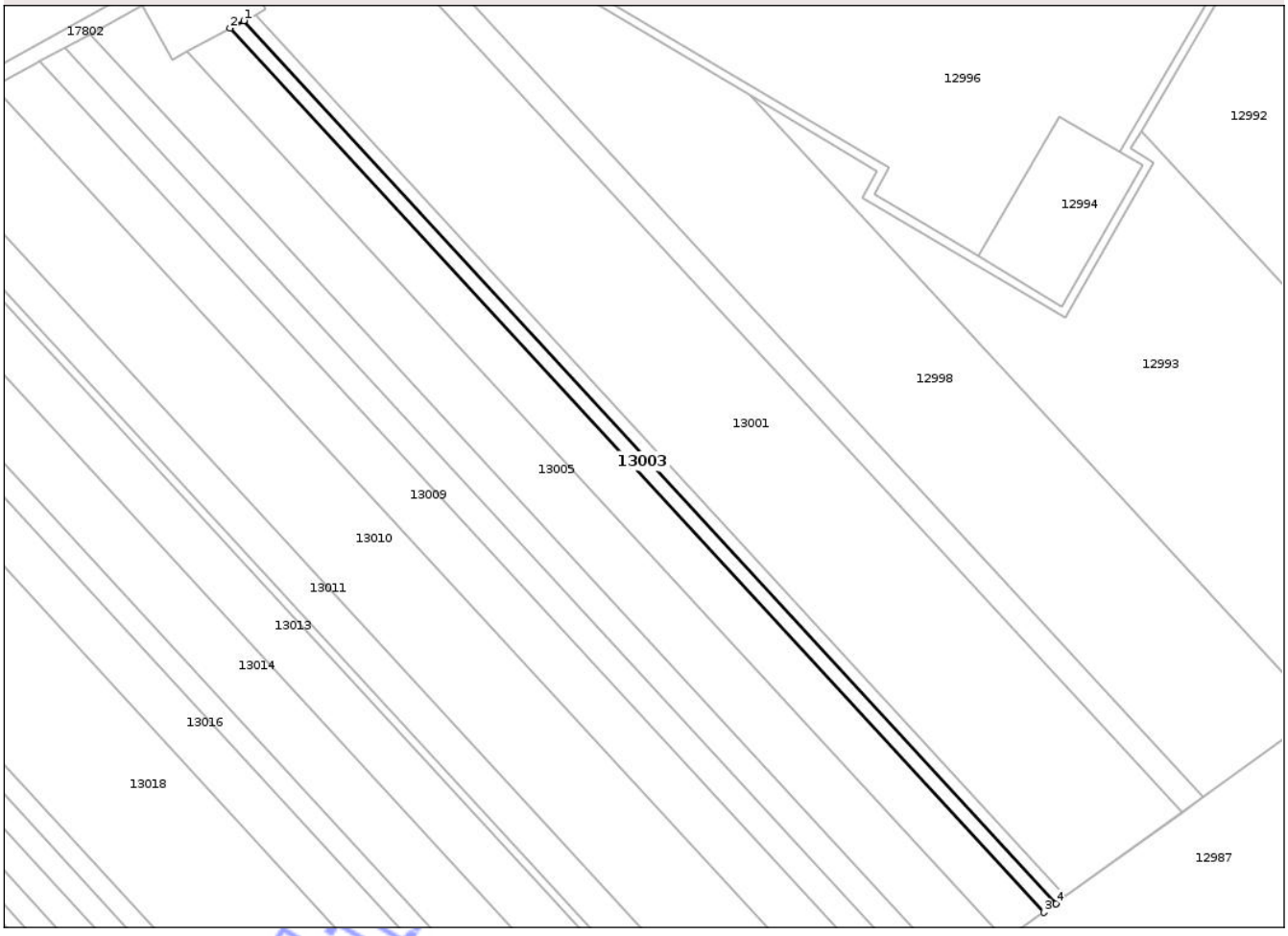
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	101	519/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.307,643 379.676,196	2	568.302,507 379.673,432	5.833
2	568.302,507 379.673,432	3	568.602,625 379.347,744	442.881
3	568.602,625 379.347,744	4	568.607,113 379.350,958	5.52
4	568.607,113 379.350,958	5	568.607,247 379.351,063	0.17
5	568.607,247 379.351,063	1	568.307,643 379.676,196	442.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80(e:80)
Nr. cadastral vechi:157(e:11671)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21680	Din acte: 7.708 Masurata: 7.721	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5876 / 09/03/2006		
Act Notarial nr. 1391, din 08/03/2006 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'PONTIAC IMPROEX' S.R.L.**, CIF:9999999999999	
8981 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. 1298, din 20/03/2009 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Se noteaza modificarea numarului cadastral din '157 ' in ' 11671 '	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform noii documentatii	A1
65544 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI PH;		
B9	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

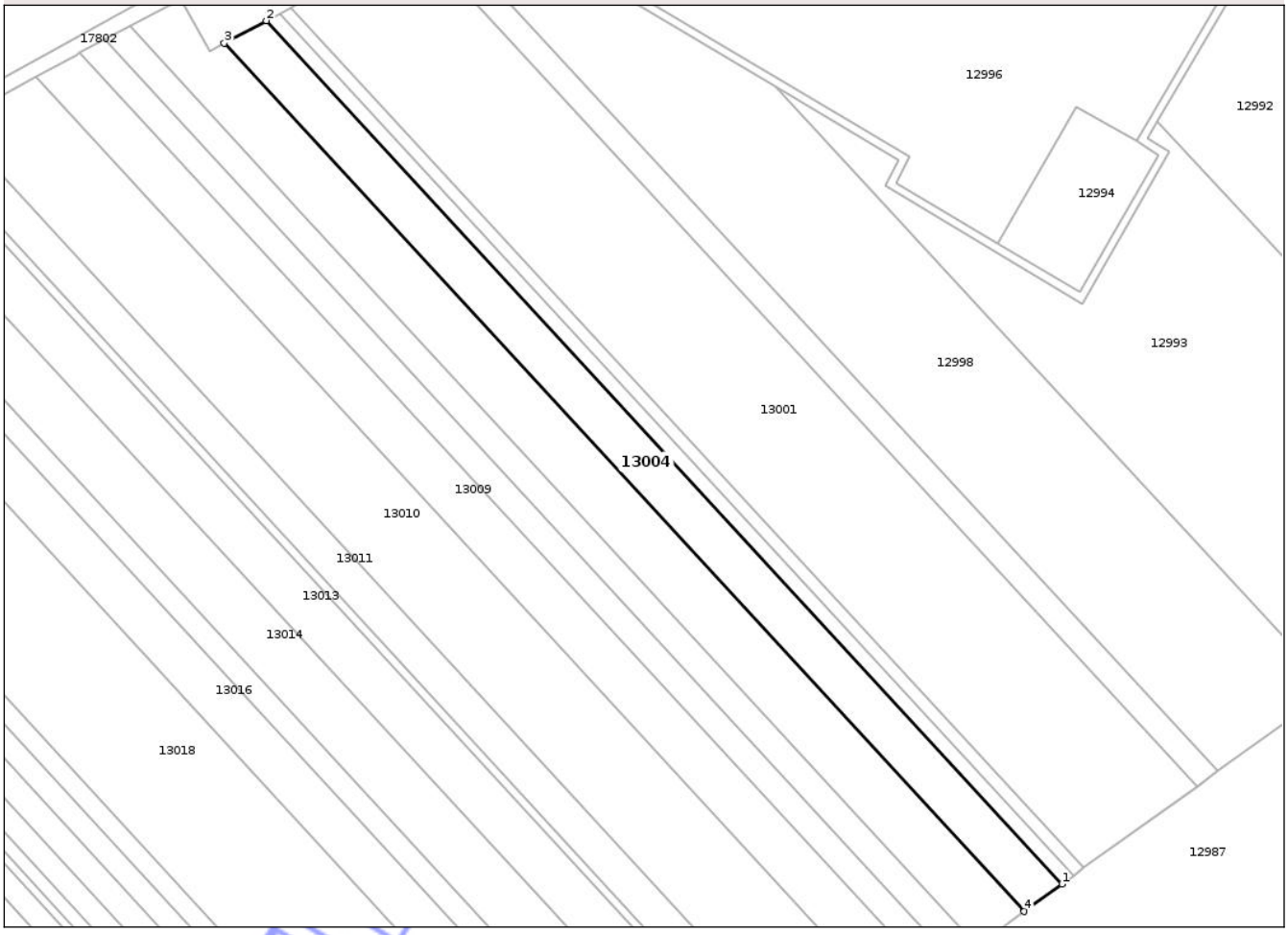
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21680	Din acte: 7.708 Masurata: 7.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.721	101	A 519/24	-	In act T101 P519/24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.602,625 379.347,744	2	568.302,507 379.673,432	442.881
2	568.302,507 379.673,432	3	568.286,702 379.664,927	17.948
3	568.286,702 379.664,927	4	568.588,434 379.337,487	445.263
4	568.588,434 379.337,487	1	568.602,625 379.347,744	17.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2532
Nr. cadastral vechi:10025

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20186	Din acte: 10.000 Masurata: 10.002	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2564 / 23/01/2007		
Act Notarial nr. 450, din 22/01/2007 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PONTIAC IMPROEX SRL**, CIF:9999999999999	
47264 / 16/09/2009		
Act Administrativ nr. de vecinatate, din 02/09/2009 emis de .;		
B4	se respinge cererea privind actualizarea informatiilor cadastrale intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
62213 / 27/11/2009		
Act Administrativ nr. 62213, din 27/11/2009 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1
65687 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
86017 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20186	Din acte: 10.000 Masurata: 10.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.002	101	A 519/17	-	In act T101 P519/17

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.539,1 379.225,131	2	568.168,74 379.627,051	546.54
2	568.168,74 379.627,051	3	568.152,135 379.618,114	18.857
3	568.152,135 379.618,114	4	568.523,831 379.214,744	548.512
4	568.523,831 379.214,744	1	568.539,1 379.225,131	18.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1155(e:1155)
Nr. cadastral vechi:1508(e:11676)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21676	12.405	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23793 / 18/08/2006		
Act Notarial nr. 4743, din 17/08/2006 emis de NP IVAN C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PONTIAC IMPROEX SRL**, CIF:9999999999999	
8975 / 22/02/2010		
Act Administrativ nr. 8975, din 22/02/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza schimbarea numarului cadastral de pe hartie al imobilului din 1508 in numar cadastral electronic 11676	A1
Act Notarial nr. 1294, din 20/03/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1
65531 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI PH;		
B7	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3(alin.1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

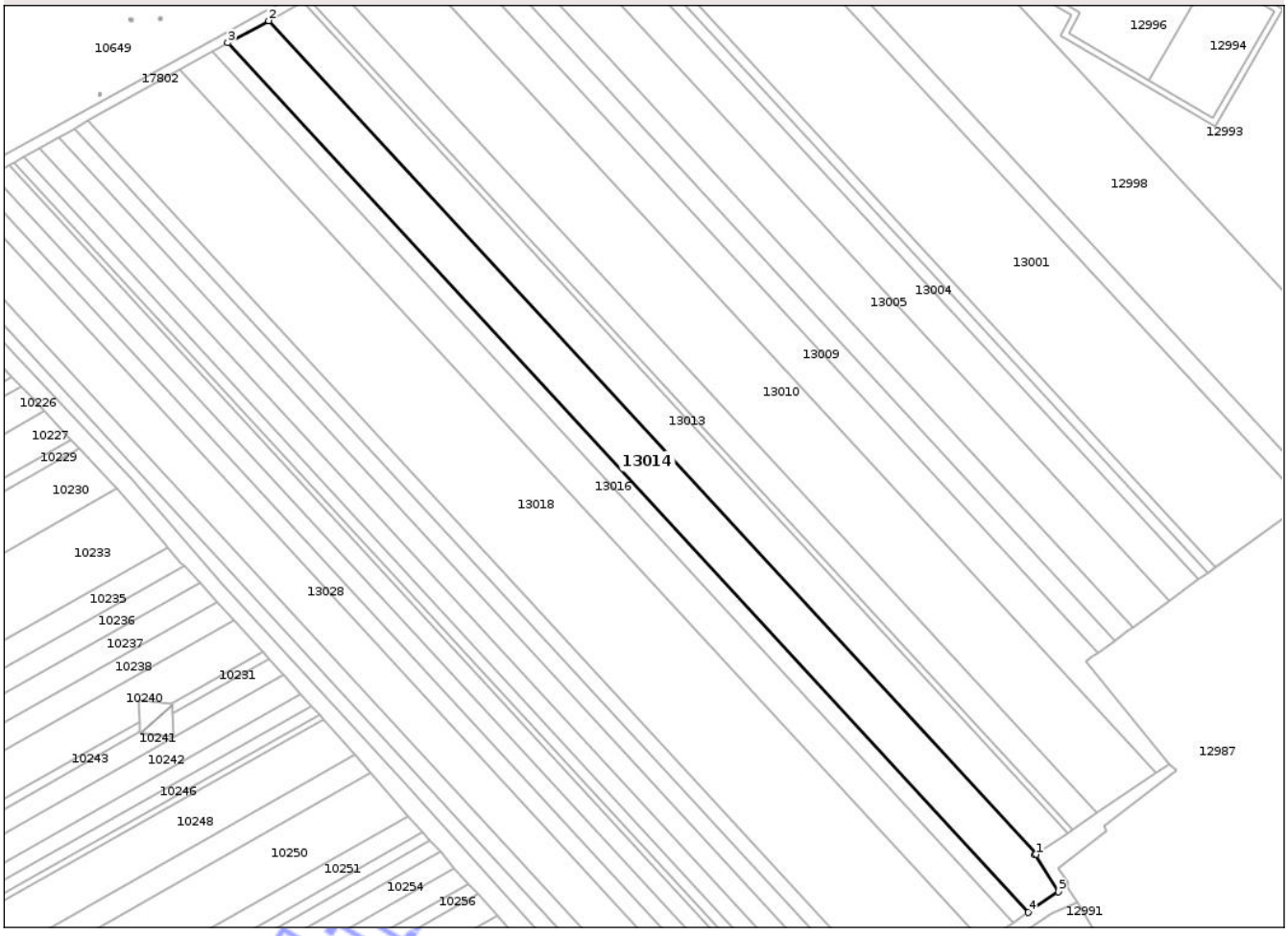
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21676	12.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.405	101	A 519/16	-	In act T101 P519/16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.523,831 379.214,744	2	568.152,135 379.618,114	548.512
2	568.152,135 379.618,114	3	568.132,305 379.607,443	22.519
3	568.132,305 379.607,443	4	568.520,039 379.186,669	572.179
4	568.520,039 379.186,669	5	568.534,729 379.196,647	17.758
5	568.534,729 379.196,647	6	568.523,381 379.214,438	21.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.523,381 379.214,438	1	568.523,831 379.214,744	0.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1174(e:1174)
Nr. cadastral vechi:1543(e:11672)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20026	4.866	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25844 / 04/09/2006		
Act Notarial nr. 5298, din 01/09/2006 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PONTIAC IMPROEX SRL**, CIF:9999999999999	
47267 / 16/09/2009		
Act Administrativ nr. de vecinatate, din 02/09/2009 emis de .;		
B3	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata,	A1
62217 / 27/11/2009		
Act Administrativ nr. de vecinatate, din 02/09/2009 emis de .;		
B4	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata,	A1
8973 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. 1292, din 20/03/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	Se noteaza modificarea numarului cadastral vechi de pe hartie 1543 in numar cadastral nou electronic 11672	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1
65444 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI Prahova;		
B7	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin1) din legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat cu caracter civil

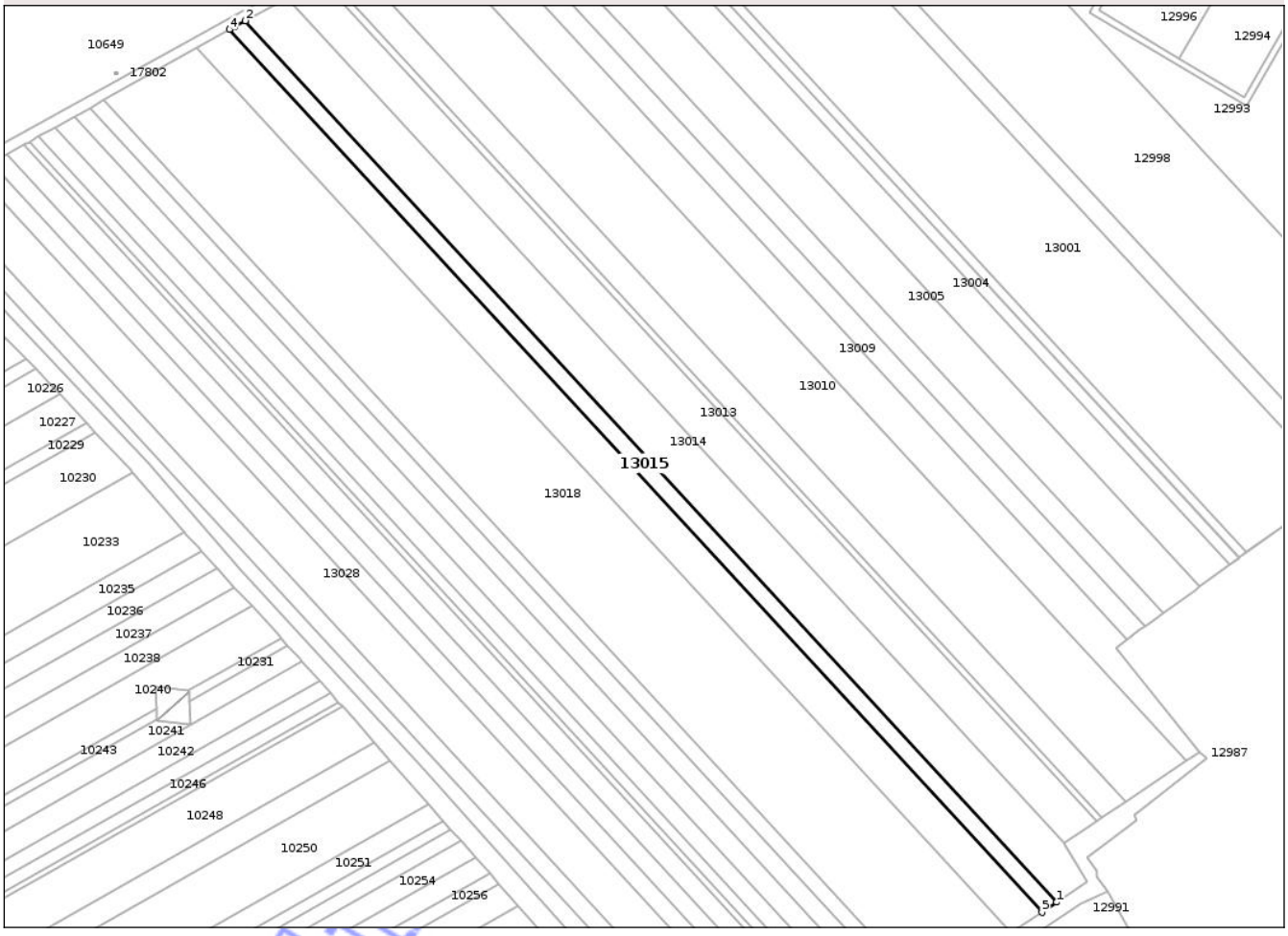
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20026	4.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.866	101	A 519/15	-	In act T101 P519/15

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.520,039 379.186,669	2	568.132,305 379.607,443	572.179
2	568.132,305 379.607,443	3	568.127,214 379.604,703	5.782
3	568.127,214 379.604,703	4	568.124,618 379.603,245	2.977
4	568.124,618 379.603,245	5	568.512,932 379.181,841	573.035
5	568.512,932 379.181,841	1	568.520,039 379.186,669	8.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 33, din 28/03/2012 emis de BIN NICOLETA DRĂGAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUDITU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

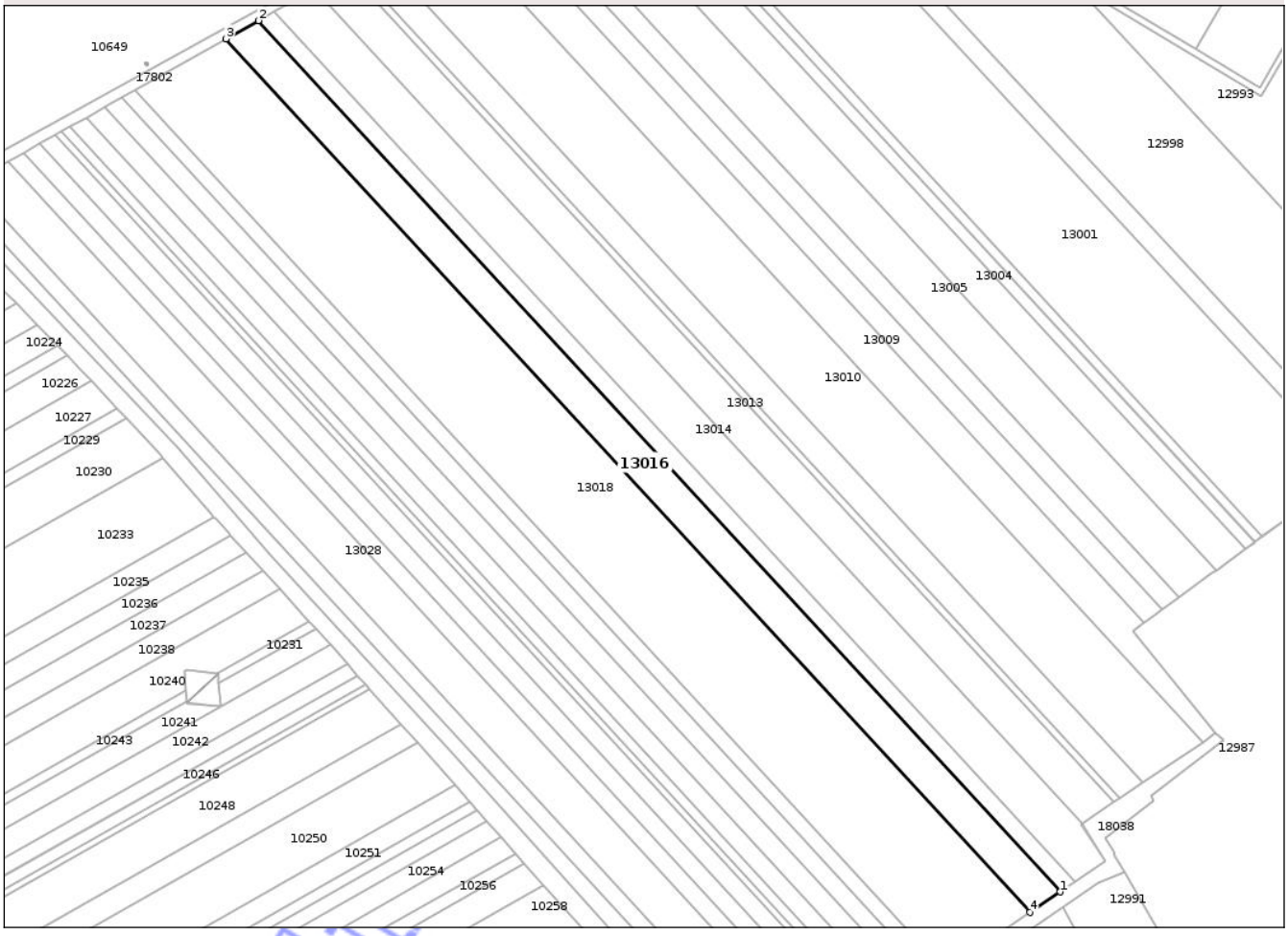
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	101	519/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.512,932 379.181,841	2	568.124,618 379.603,245	573.035
2	568.124,618 379.603,245	3	568.109,003 379.594,472	17.911
3	568.109,003 379.594,472	4	568.498,356 379.171,941	574.568
4	568.498,356 379.171,941	1	568.512,932 379.181,841	17.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		883	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,t, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

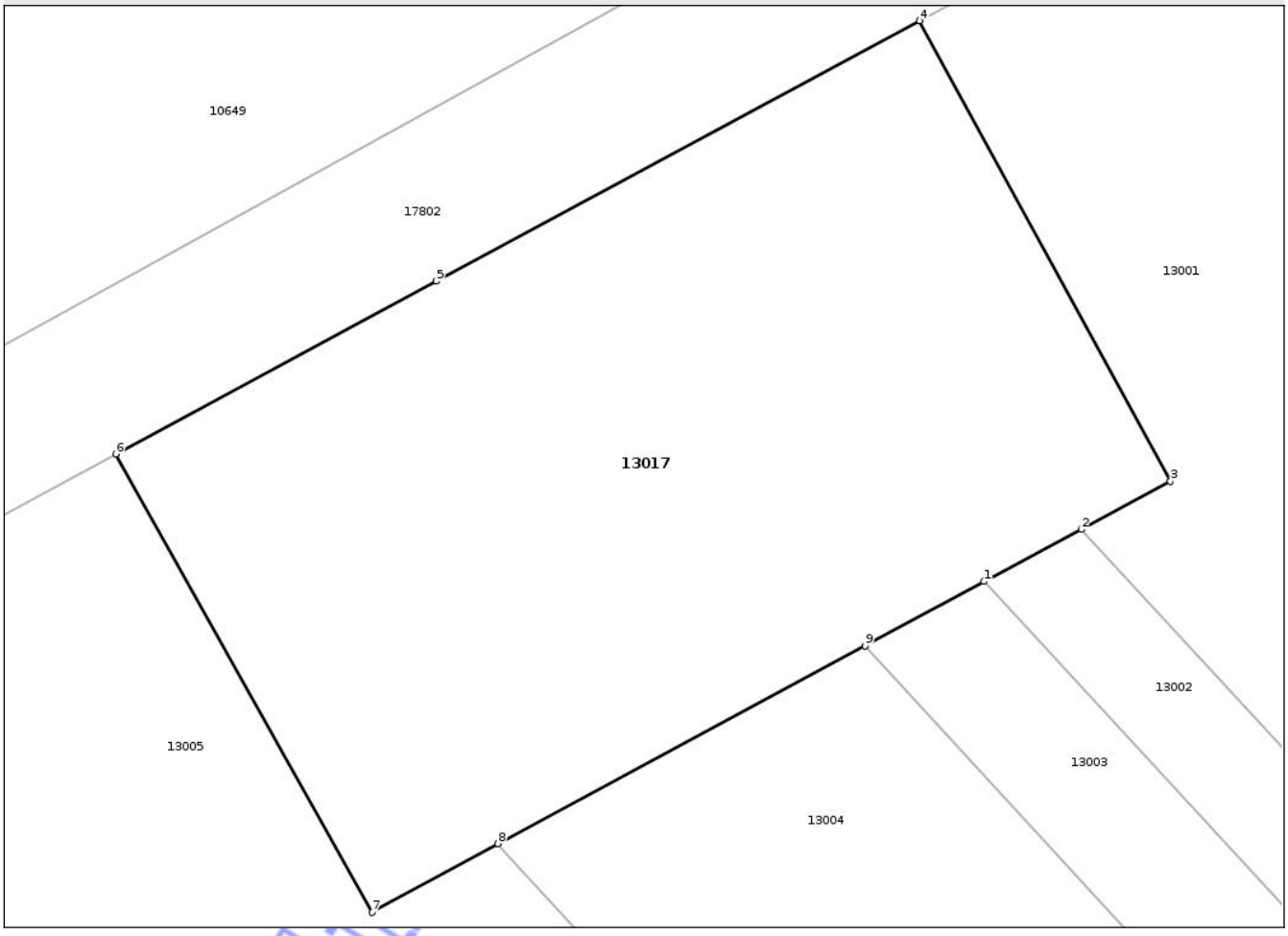
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	883	101	519/31/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.307,643 379.676,196	2	568.311,811 379.678,439	4.733
2	568.311,811 379.678,439	3	568.315,653 379.680,507	4.363
3	568.315,653 379.680,507	4	568.304,856 379.700,303	22.549
4	568.304,856 379.700,303	5	568.284,047 379.689,104	23.631
5	568.284,047 379.689,104	6	568.270,249 379.681,679	15.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.270,249 379.681,679	7	568.281,292 379.661,974	22.588
7	568.281,292 379.661,974	8	568.286,702 379.664,927	6.163
8	568.286,702 379.664,927	9	568.302,507 379.673,432	17.948
9	568.302,507 379.673,432	1	568.307,643 379.676,196	5.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3067
Nr. cadastral vechi:10361

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20636	28.488	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54121 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 6080, din 28/09/2007 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PONTIAC IMPROEX SRL**, CIF:9999999999999	
67925 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

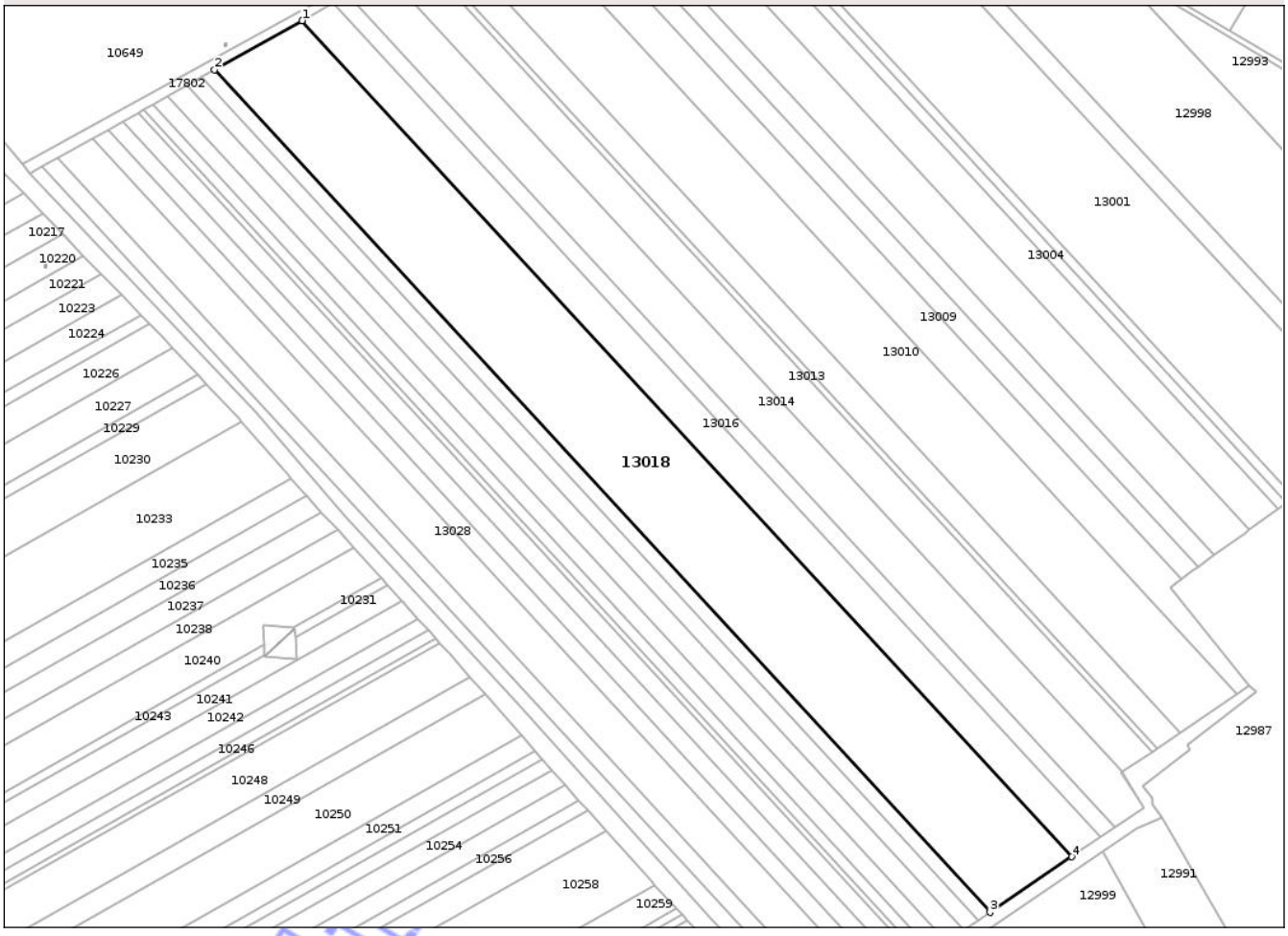
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20636	28.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.488	101	A 519/13	-	In act T101 P519/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.109,003 379.594,472	2	568.064,746 379.569,608	50.763
2	568.064,746 379.569,608	3	568.457,045 379.143,881	578.914
3	568.457,045 379.143,881	4	568.498,356 379.171,941	49.94
4	568.498,356 379.171,941	1	568.109,003 379.594,472	574.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 590 Masurata: 770	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43971, din 10/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNILĂ VASILE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 590 Masurata: 770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	6	284	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.169,914 380.412,51	2	570.169,092 380.412,236	0.866
2	570.169,092 380.412,236	3	570.165,088 380.424,25	12.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.165,088 380.424,25	4	570.164,335 380.427,058	2.907
4	570.164,335 380.427,058	5	570.149,849 380.424,707	14.676
5	570.149,849 380.424,707	6	570.155,526 380.404,504	20.985
6	570.155,526 380.404,504	7	570.165,016 380.376,248	29.807
7	570.165,016 380.376,248	8	570.166,919 380.376,978	2.038
8	570.166,919 380.376,978	9	570.179,955 380.382,355	14.101
9	570.179,955 380.382,355	10	570.174,164 380.399,761	18.344
10	570.174,164 380.399,761	1	570.169,914 380.412,51	13.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 141, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.923	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	6	297	-	
2	arabil	DA	961	6	298	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	570.154,764 380.336,569	2	570.140,967 380.327,835	16.329
2	570.140,967 380.327,835	3	570.127,011 380.319,0	16.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.127,011 380.319,0	4	570.140,889 380.298,544	24.719
4	570.140,889 380.298,544	5	570.150,147 380.285,933	15.644
5	570.150,147 380.285,933	6	570.156,125 380.277,789	10.103
6	570.156,125 380.277,789	7	570.161,738 380.269,5	10.011
7	570.161,738 380.269,5	8	570.187,597 380.285,981	30.664
8	570.187,597 380.285,981	1	570.154,764 380.336,569	60.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:443
Nr. cadastral vechi:718

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22959	Din acte: 244.757 Masurata: 245.445	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	22959-C4	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:635 mp; ANEXA
A1.6	22959-C6	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA
A1.7	22959-C7	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; ANEXA
A1.8	22959-C8	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:727 mp; ANEXA
A1.9	22959-C9	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2452 mp; ANEXA
A1.10	22959-C10	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2454 mp; ANEXA
A1.12	22959-C12	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2453 mp; ANEXA
A1.15	22959-C15	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2391 mp; ANEXA
A1.16	22959-C16	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.18	22959-C18	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; ANEXA
A1.20	22959-C20	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:826 mp; ANEXA
A1.21	22959-C21	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:845 mp; ANEXA
A1.22	22959-C22	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.24	22959-C24	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.25	22959-C25	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; ANEXA
A1.27	22959-C27	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ADMINISTRATIV
A1.28	22959-C28	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ADMINISTRATIV
A1.29	22959-C29	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:410 mp; ANEXA
A1.30	22959-C30	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; ADMINISTRATIV
A1.31	22959-C31	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:474 mp; ADMINISTRATIV
A1.32	22959-C32	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.33	22959-C33	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:474 mp; ANEXA
A1.34	22959-C34	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7444 / 10/05/2004		
Act Normativ nr. 1135, din 19/12/1961 emis de . (hot.836/1958);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.15, A1.16, A1.18, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, (DOMENIUL PUBLIC)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 443)	
36030 / 14/05/2014		
Act Administrativ nr. 28536, din 11/04/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata corecta a terenului este de 244756,72 mp	A1
67420 / 26/06/2015		
Act Administrativ nr. 10319, din 06/02/2015 emis de OCPI Prahova;		
B3	se respinge cererea de modificare limite si suprafata intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.15, A1.16, A1.18, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34
92489 / 09/09/2015		
Act Administrativ nr. 10319, din 06/02/2015 emis de OCPI PLOIESTI;		
B4	se respinge cererea de modificare limite si suprafata intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.15, A1.16, A1.18, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34
7641 / 29/01/2016		
Act Administrativ nr. 10319, din 06/02/2015 emis de OCPI PLOIESTI;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.15, A1.16, A1.18, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul actualizarii constructiilor C18-C34 conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.15, A1.16, A1.18, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34
47578 / 30/05/2018		
Act Administrativ nr. 55656, din 23/06/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.15, A1.16, A1.18, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34
	1) **MINISTERUL APARARII NATIONALE**, CIF:9999999999999	
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este inscris in favoarea STATUL ROMAN (domeniul public) in administrarea MINISTERULUI APARARII NATIONALE	A1, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.15, A1.16, A1.18, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

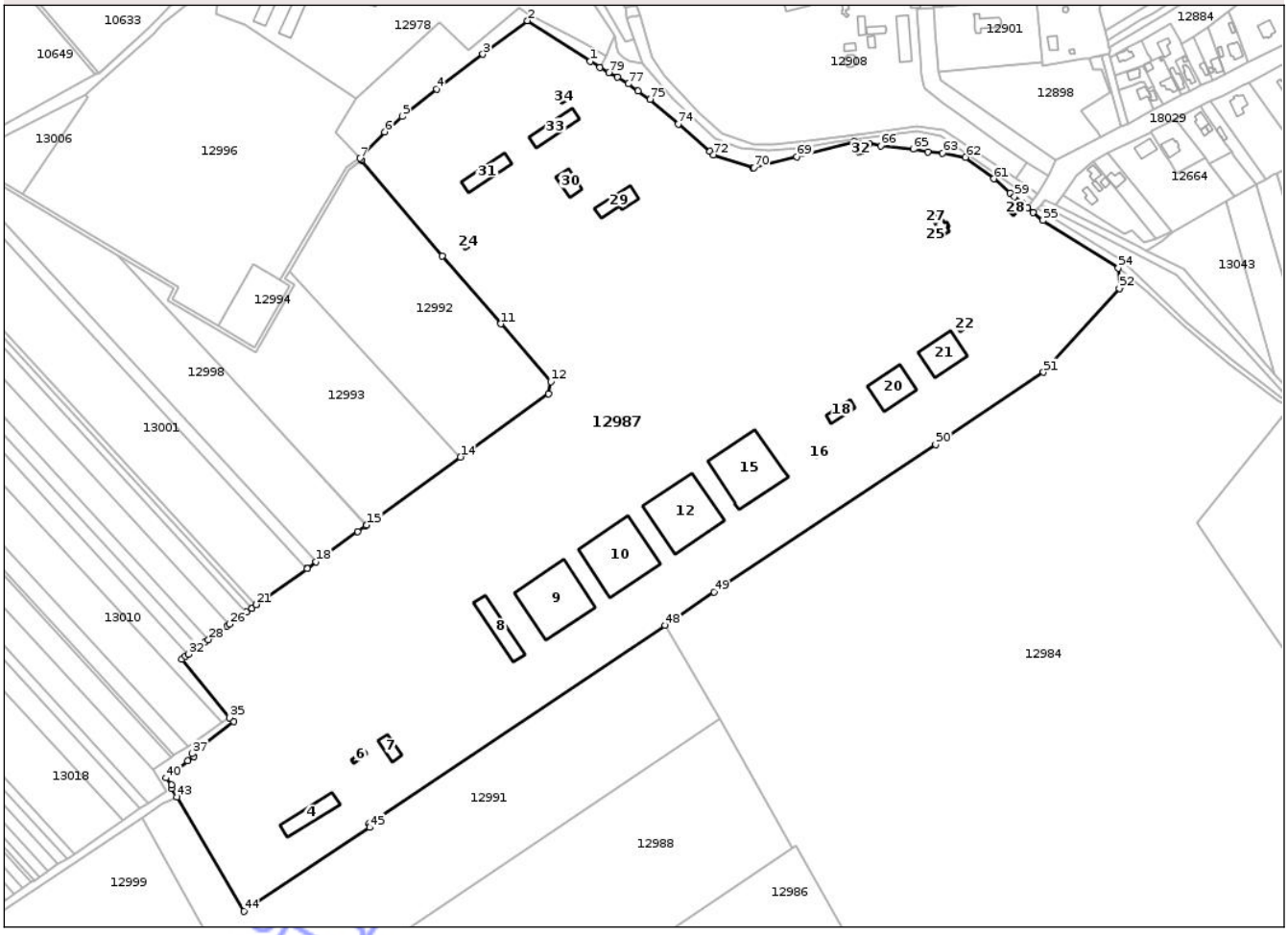
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22959	Din acte: 244.757 Masurata: 245.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245.445	101	520	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	22959-C4	constructii anexa	635	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:635 mp; ANEXA
A1.6	22959-C6	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA
A1.7	22959-C7	constructii anexa	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; ANEXA
A1.8	22959-C8	constructii anexa	727	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:727 mp; ANEXA
A1.9	22959-C9	constructii anexa	2.452	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2452 mp; ANEXA
A1.10	22959-C10	constructii anexa	2.454	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2454 mp; ANEXA
A1.12	22959-C12	constructii anexa	2.453	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2453 mp; ANEXA
A1.15	22959-C15	constructii anexa	Din acte: 2.166 Masurata: 2.391	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2391 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.16	22959-C16	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.18	22959-C18	constructii anexa	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; ANEXA
A1.20	22959-C20	constructii anexa	826	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:826 mp; ANEXA
A1.21	22959-C21	constructii anexa	Din acte: 506 Masurata: 845	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:845 mp; ANEXA
A1.22	22959-C22	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.24	22959-C24	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.25	22959-C25	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; ANEXA
A1.27	22959-C27	constructii administrative si social culturale	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ADMINISTRATIV
A1.28	22959-C28	constructii administrative si social culturale	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ADMINISTRATIV
A1.29	22959-C29	constructii anexa	410	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:410 mp; ANEXA
A1.30	22959-C30	constructii administrative si social culturale	271	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; ADMINISTRATIV
A1.31	22959-C31	constructii administrative si social culturale	474	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:474 mp; ADMINISTRATIV
A1.32	22959-C32	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.33	22959-C33	constructii anexa	474	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:474 mp; ANEXA
A1.34	22959-C34	constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	568.892,868 379.812,579	2	568.839,998 379.846,952	63.061
4	568.763,259 379.789,106	5	568.734,102 379.765,971	37.22
7	568.698,317 379.730,885	8	568.699,518 379.729,464	1.861
10	568.768,146 379.648,297	11	568.817,516 379.590,985	75.644
13	568.857,628 379.532,096	14	568.783,455 379.478,515	91.502
16	568.703,666 379.420,876	17	568.696,568 379.415,748	8.757
19	568.653,953 379.384,734	20	568.653,804 379.384,627	0.183
22	568.610,866 379.353,9	23	568.607,247 379.351,063	4.598
25	568.602,625 379.347,744	26	568.588,434 379.337,487	17.51
28	568.570,677 379.324,493	29	568.567,992 379.322,529	3.327
31	568.559,595 379.316,427	32	568.553,814 379.312,226	7.146
34	568.548,238 379.308,174	35	568.588,236 379.258,557	63.731
37	568.556,874 379.228,303	38	568.558,131 379.225,934	2.682
40	568.534,675 379.207,789	41	568.539,21 379.201,565	7.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	568.839,998 379.846,952	3	568.802,227 379.818,619	47.217
5	568.734,102 379.765,971	6	568.719,31 379.753,069	19.628
8	568.699,518 379.729,464	9	568.699,956 379.728,947	0.678
11	568.817,516 379.590,985	12	568.859,749 379.542,184	64.538
14	568.783,455 379.478,515	15	568.704,222 379.421,277	97.745
17	568.696,568 379.415,748	18	568.661,325 379.390,352	43.44
20	568.653,804 379.384,627	21	568.611,042 379.354,029	52.582
23	568.607,247 379.351,063	24	568.607,113 379.350,958	0.17
26	568.588,434 379.337,487	27	568.586,274 379.335,815	2.732
29	568.567,992 379.322,529	30	568.562,236 379.318,346	7.115
32	568.553,814 379.312,226	33	568.551,255 379.310,367	3.163
35	568.588,236 379.258,557	36	568.591,903 379.255,51	4.768
38	568.558,131 379.225,934	39	568.553,043 379.222,157	6.337
41	568.539,21 379.201,565	42	568.539,363 379.198,825	2.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	568.802,227 379.818,619	4	568.763,259 379.789,106	48.883
6	568.719,31 379.753,069	7	568.698,317 379.730,885	30.542
9	568.699,956 379.728,947	10	568.768,146 379.648,297	105.614
12	568.859,749 379.542,184	13	568.857,628 379.532,096	10.309
15	568.704,222 379.421,277	16	568.703,666 379.420,876	0.686
18	568.661,325 379.390,352	19	568.653,953 379.384,734	9.269
21	568.611,042 379.354,029	22	568.610,866 379.353,9	0.218
24	568.607,113 379.350,958	25	568.602,625 379.347,744	5.52
27	568.586,274 379.335,815	28	568.570,677 379.324,493	19.273
30	568.562,236 379.318,346	31	568.559,595 379.316,427	3.265
33	568.551,255 379.310,367	34	568.548,238 379.308,174	3.73
36	568.591,903 379.255,51	37	568.556,874 379.228,303	44.354
39	568.553,043 379.222,157	40	568.534,675 379.207,789	23.32
42	568.539,363 379.198,825	43	568.544,145 379.191,647	8.625

Document generat în cadrul platformei ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
43	568.544,145 379.191,647	44	568.600,48 379.095,054	111.821
46	568.706,894 379.166,449	47	568.706,395 379.169,027	2.626
49	568.997,688 379.364,587	50	569.184,647 379.489,135	224.646
52	569.339,624 379.620,976	53	569.340,46 379.622,049	1.36
55	569.275,118 379.678,481	56	569.267,11 379.685,158	10.426
58	569.258,38 379.692,541	59	569.251,251 379.698,479	9.278
61	569.233,711 379.713,43	62	569.209,97 379.731,724	29.972
64	569.177,995 379.736,246	65	569.165,663 379.738,449	12.527
67	569.128,401 379.743,239	68	569.115,788 379.744,868	12.718
70	569.031,268 379.722,842	71	569.030,182 379.722,732	1.092
73	568.994,179 379.736,761	74	568.967,281 379.759,739	35.376
76	568.933,25 379.787,467	77	568.924,91 379.793,589	10.346
79	568.908,563 379.803,2	80	568.901,019 379.807,387	8.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
44	568.600,48 379.095,054	45	568.706,807 379.165,846	127.738
47	568.706,395 379.169,027	48	568.956,185 379.336,418	300.691
50	569.184,647 379.489,135	51	569.275,615 379.550,177	109.55
53	569.340,46 379.622,049	54	569.338,806 379.638,299	16.334
56	569.267,11 379.685,158	57	569.262,379 379.689,226	6.239
59	569.251,251 379.698,479	60	569.247,663 379.701,657	4.793
62	569.209,97 379.731,724	63	569.190,564 379.735,101	19.698
65	569.165,663 379.738,449	66	569.138,217 379.741,437	27.608
68	569.115,788 379.744,868	69	569.067,566 379.732,017	49.905
71	569.030,182 379.722,732	72	568.997,185 379.733,764	34.792
74	568.967,281 379.759,739	75	568.943,584 379.780,44	31.466
77	568.924,91 379.793,589	78	568.916,1 379.799,499	10.609
80	568.901,019 379.807,387	1	568.892,868 379.812,579	9.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
45	568.706,807 379.165,846	46	568.706,894 379.166,449	0.609
48	568.956,185 379.336,418	49	568.997,688 379.364,587	50.16
51	569.275,615 379.550,177	52	569.339,624 379.620,976	95.444
54	569.338,806 379.638,299	55	569.275,118 379.678,481	75.304
57	569.262,379 379.689,226	58	569.258,38 379.692,541	5.194
60	569.247,663 379.701,657	61	569.233,711 379.713,43	18.255
63	569.190,564 379.735,101	64	569.177,995 379.736,246	12.621
66	569.138,217 379.741,437	67	569.128,401 379.743,239	9.98
69	569.067,566 379.732,017	70	569.031,268 379.722,842	37.44
72	568.997,185 379.733,764	73	568.994,179 379.736,761	4.245
75	568.943,584 379.780,44	76	568.933,25 379.787,467	12.497
78	568.916,1 379.799,499	79	568.908,563 379.803,2	8.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26149	Din acte: 1.296 Masurata: 1.128	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26149-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie din chirpici cu fundatie piatra, suprafata construita desfasurata=36 mp, an construire 1920, nr.niveluri=1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11956 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 302, din 31/01/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERECHET ANDA-GABRIELA** 2) **BERECHET ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BERECHET ANDA-GABRIELA** 2) **BERECHET ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
140148 / 04/08/2025		
Somatie nr. 1496/2025, din 30/07/2025 emis de BEJ COSTOAIE MARCEL (hotarare judecatoreasca nr 10812/281/2025 din 22.05.2025, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 1496/2025 pentru recuperarea sumei de 2.267,22 Lei reprezentând debit și cheletuieli de executare silită în favoarea creditorului KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA, la cererea Ex. Jud. Costoaie Marcel (asupra cotei din imobil proprietatea debitorului BERECHET ION)	A1, A1.1
157294 / 02/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4784, din 28/07/2025 emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI (act administrativ nr EOS-1188/2025 din 27.08.2025, emis de EX JUD LUMPERDEAN FLORIN);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. EOS-1188/2025 pentru recuperarea sumei totale de 5.468,49 Ron reprezentând debit și cheletuieli de executare silită în favoarea creditorului VODAFONE ROMÂNIA SA, la cererea Ex. Jud. Lumperdean Florin (asupra cotei din imobil proprietatea debitorului BERECHET ION)	A1, A1.1

Autorizat în circuitul civil

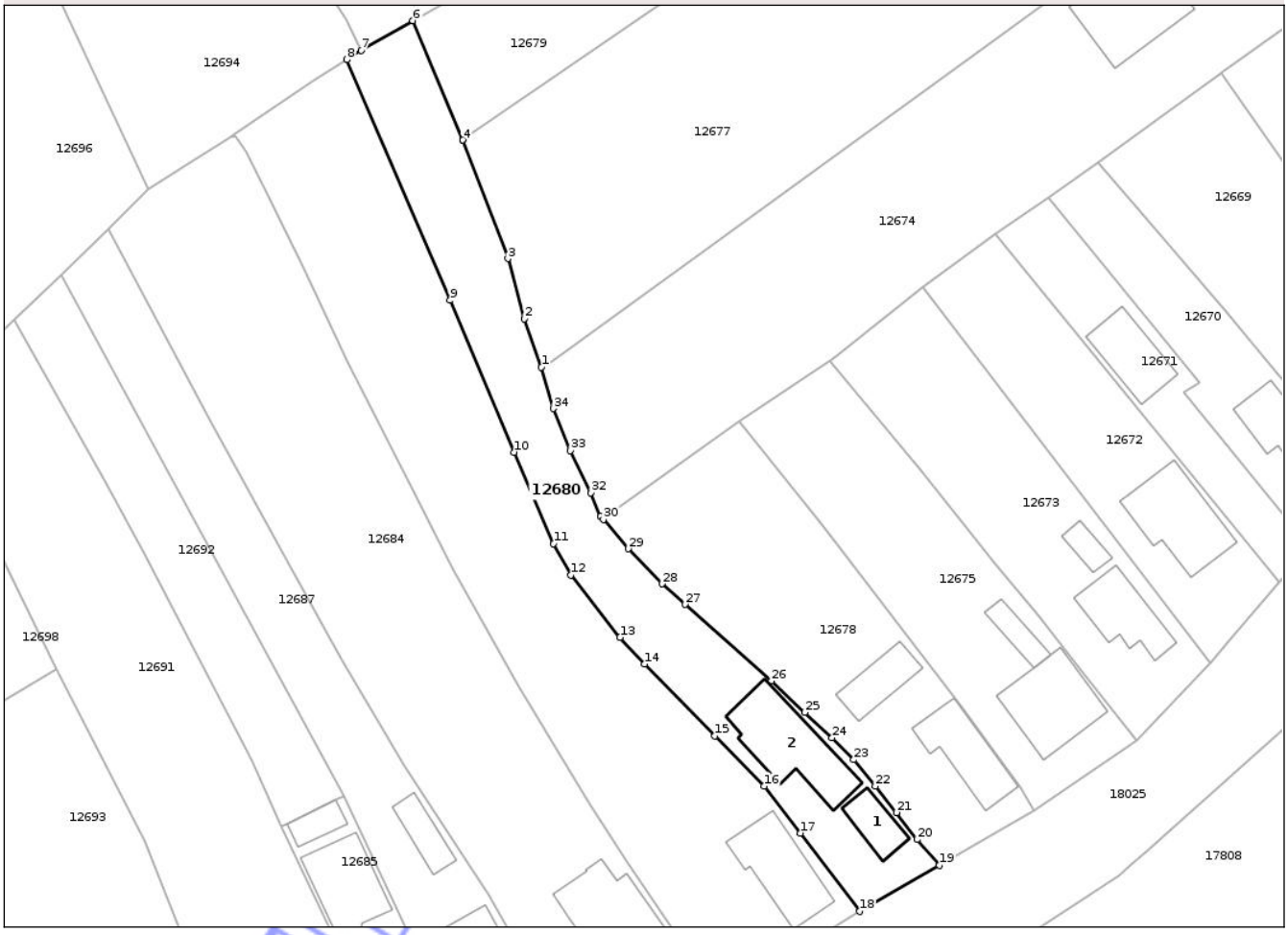
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26149	Din acte: 1.296 Masurata: 1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	13	846/2	-	
2	arabil	DA	806	13	846/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26149-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie din chirpici cu fundatie piatra, suprafata construita desfasurata=36 mp, an construire 1920, nr. niveluri=1
A1.2		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.907,691 379.898,629	2	569.905,533 379.904,698	6.441
3	569.903,487 379.912,252	4	569.897,815 379.927,116	15.909
5	569.897,81 379.927,13	6	569.891,564 379.942,087	16.209
7	569.885,081 379.938,351	8	569.883,286 379.937,191	2.137
9	569.896,233 379.907,01	10	569.904,269 379.887,951	20.684
11	569.909,228 379.876,502	12	569.911,371 379.872,529	4.514
13	569.917,539 379.864,725	14	569.920,626 379.861,404	4.534
15	569.929,466 379.852,365	16	569.935,612 379.846,081	8.79
17	569.940,178 379.840,196	18	569.947,615 379.830,37	12.323
19	569.957,611 379.836,141	20	569.954,86 379.839,38	4.25
21	569.952,252 379.842,767	22	569.949,579 379.846,073	4.251
23	569.946,879 379.849,399	24	569.944,16 379.852,133	3.856
25	569.940,729 379.855,327	26	569.936,522 379.859,267	5.764
27	569.925,747 379.868,874	28	569.922,822 379.871,451	3.898
29	569.918,593 379.875,848	30	569.915,472 379.879,519	4.818
31	569.915,138 379.879,912	32	569.913,873 379.882,886	3.232
33	569.911,335 379.888,155	34	569.909,169 379.893,436	5.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.905,533 379.904,698	3	569.903,487 379.912,252	7.826
4	569.897,815 379.927,116	5	569.897,81 379.927,13	0.015
6	569.891,564 379.942,087	7	569.885,081 379.938,351	7.482
8	569.883,286 379.937,191	9	569.896,233 379.907,01	32.841
10	569.904,269 379.887,951	11	569.909,228 379.876,502	12.477
12	569.911,371 379.872,529	13	569.917,539 379.864,725	9.947
14	569.920,626 379.861,404	15	569.929,466 379.852,365	12.643
16	569.935,612 379.846,081	17	569.940,178 379.840,196	7.449
18	569.947,615 379.830,37	19	569.957,611 379.836,141	11.542
20	569.954,86 379.839,38	21	569.952,252 379.842,767	4.275
22	569.949,579 379.846,073	23	569.946,879 379.849,399	4.284
24	569.944,16 379.852,133	25	569.940,729 379.855,327	4.688
26	569.936,522 379.859,267	27	569.925,747 379.868,874	14.436
28	569.922,822 379.871,451	29	569.918,593 379.875,848	6.101
30	569.915,472 379.879,519	31	569.915,138 379.879,912	0.516
32	569.913,873 379.882,886	33	569.911,335 379.888,155	5.848
34	569.909,169 379.893,436	1	569.907,691 379.898,629	5.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4607
Nr. cadastral vechi:11199

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 61, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21604	Din acte: 880 Masurata: 961	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49587 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 4013, din 23/08/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRUSINOIU EUGENIA** 2) **FRUSINOIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

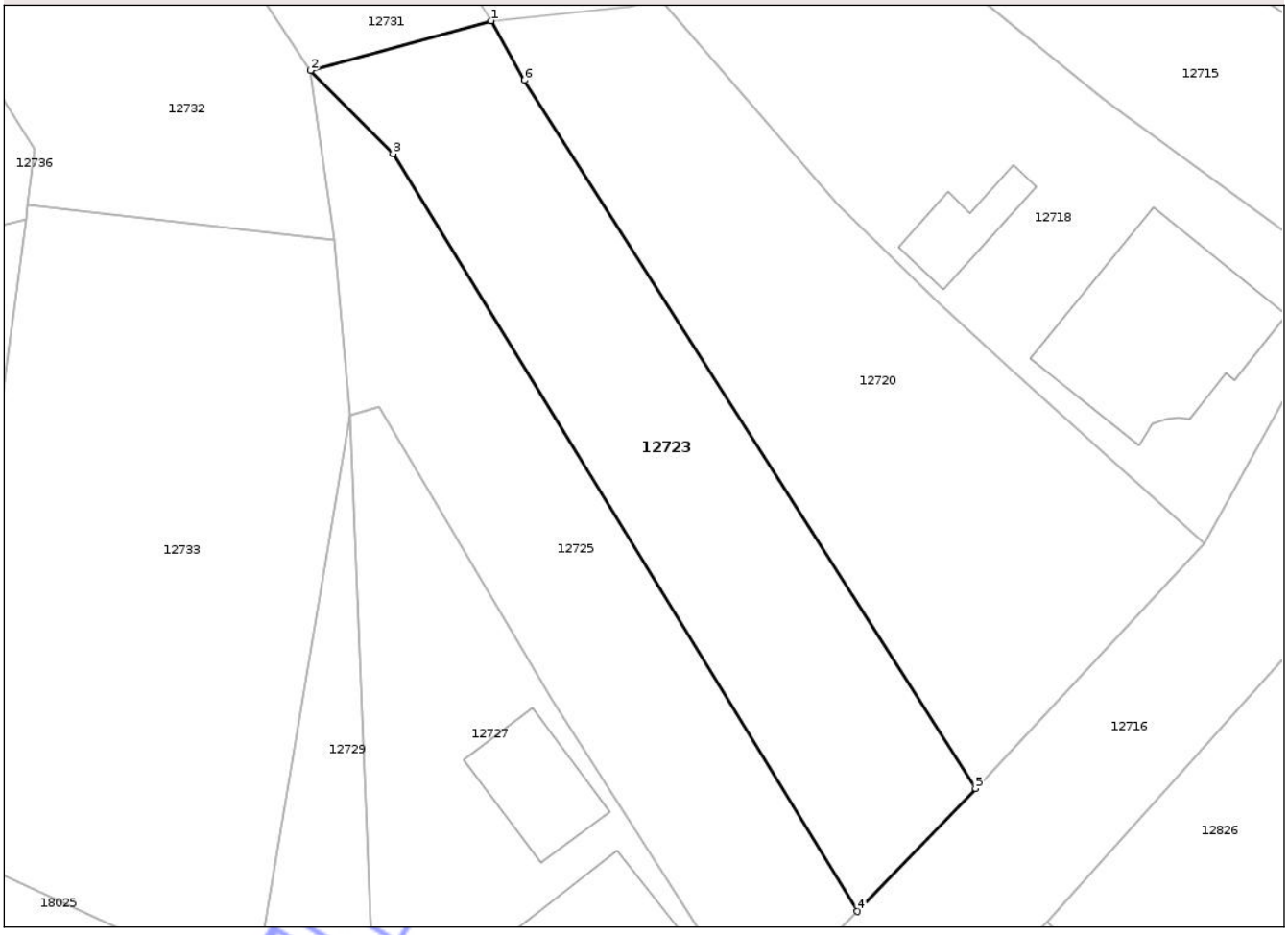
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21604	Din acte: 880 Masurata: 961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	961	14	A.903	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.014,539 380.066,246	2	570.000,14 380.062,29	14.933
2	570.000,14 380.062,29	3	570.006,72 380.055,65	9.348
3	570.006,72 380.055,65	4	570.043,73 379.995,25	70.837
4	570.043,73 379.995,25	5	570.053,16 380.005,06	13.607
5	570.053,16 380.005,06	6	570.017,2 380.061,5	66.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.017,2 380.061,5	1	570.014,539 380.066,246	5.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25869	Din acte: 800 Masurata: 845	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120812 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 49, din 25/07/2019 emis de N.P. PREDA POPESCU FLORENTINA (act administrativ nr 98 din 20.02.2007, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CRĂCIUN MIRELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STOICAN ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CRĂCIUN ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NANIA CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93116 / 16/07/2021		
Act Administrativ nr. 103536, din 08/07/2021 emis de ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP PRAHOVA (SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI);		
C2	se radiaza sechestrul inscris sub C1 prin incheierea nr. 37582/2021	A1

Neutilizabil în circuitul civil

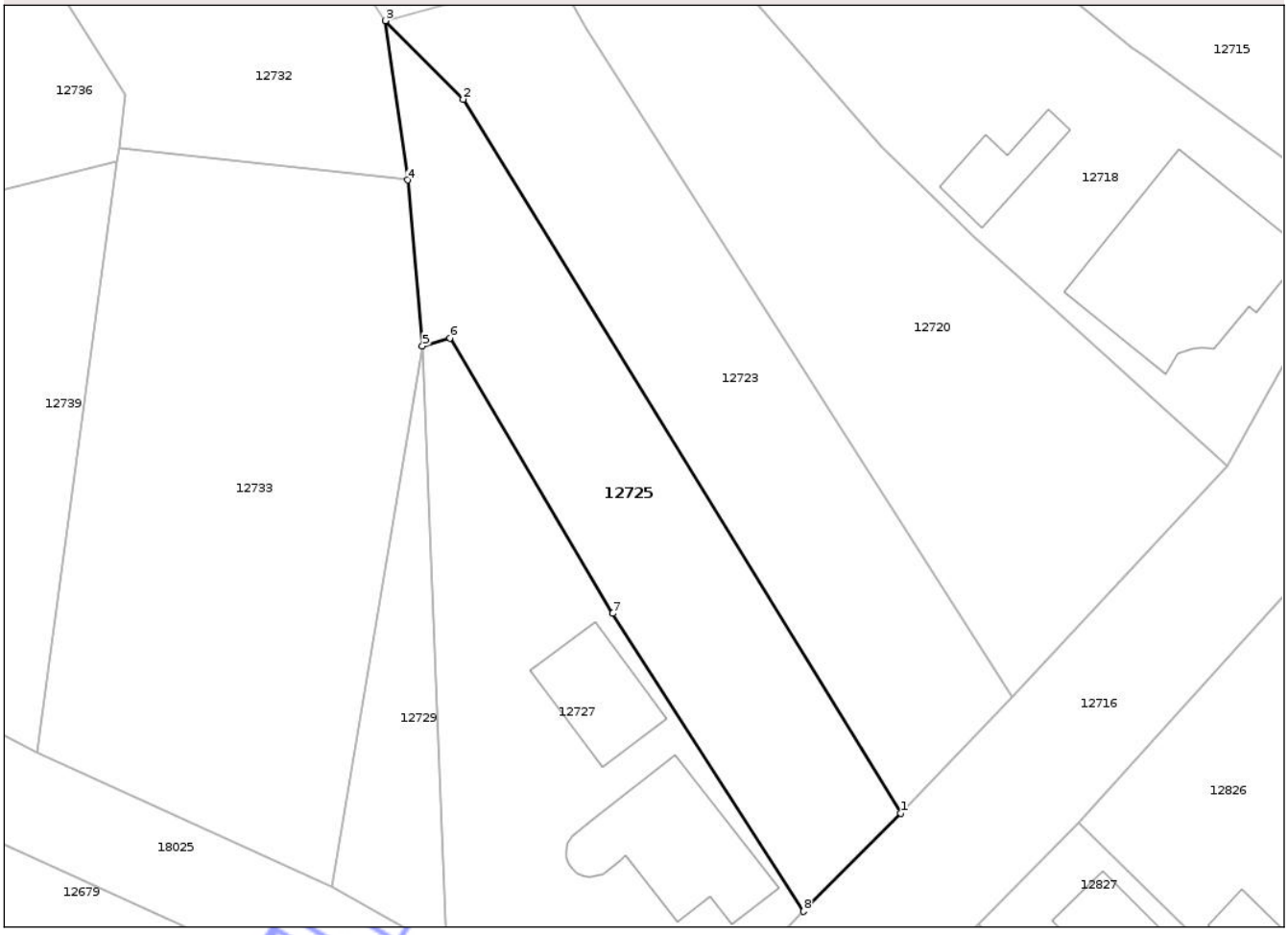
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25869	Din acte: 800 Masurata: 845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	845	14	903/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.043,73 379.995,25	2	570.006,72 380.055,65	70.837
2	570.006,72 380.055,65	3	570.000,14 380.062,29	9.348
3	570.000,14 380.062,29	4	570.002,012 380.048,814	13.605
4	570.002,012 380.048,814	5	570.003,269 380.034,77	14.1
5	570.003,269 380.034,77	6	570.005,576 380.035,438	2.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.005,576 380.035,438	7	570.019,363 380.012,139	27.073
7	570.019,363 380.012,139	8	570.035,504 379.986,932	29.932
8	570.035,504 379.986,932	1	570.043,73 379.995,25	11.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4077
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:567(e:11021)

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Plopului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22587	Din acte: 1.038 Masurata: 1.055	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22587-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Plopului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA P+1, Sc desfasurata=253mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50000 / 21/07/2008		
Act Notarial nr. 3087, din 18/07/2008 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN OLGA MIHAELA** 2) **STAN CONSTANTIN**	
76205 / 29/08/2018		
Act Administrativ nr. C 7885, din 09/08/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83078 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 3972, din 07/09/2017 emis de NP Neculae Diana;		
C5	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C4 precum si interdictiile aferente de sub B10 inscrise prin incheierea nr. 74360/2008	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

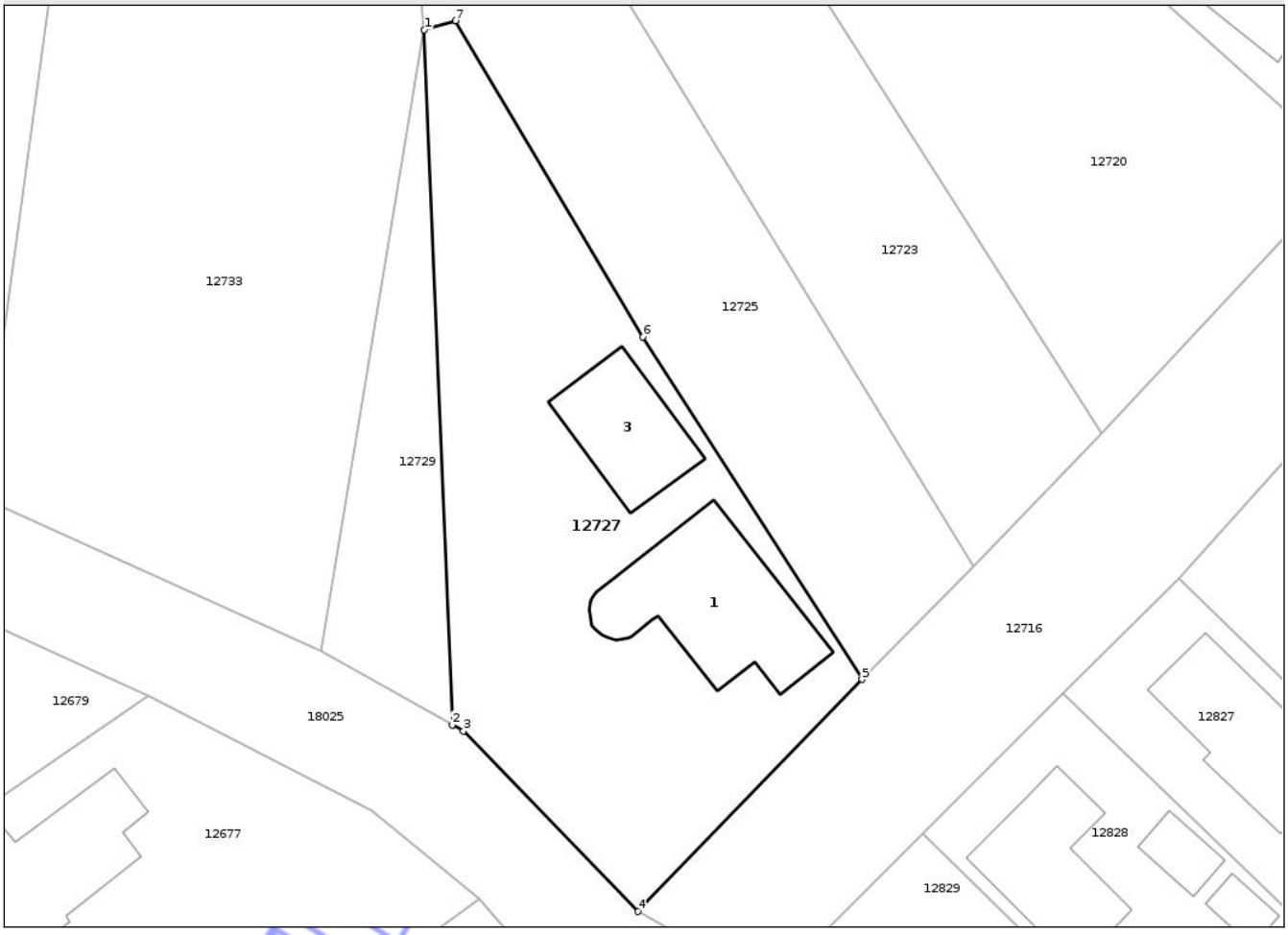
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22587	Din acte: 1.038 Masurata: 1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.055	14	902	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22587-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA P+1, Sc desfasurata=253mp
A1.3		constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.003,269 380.034,77	2	570.005,329 379.983,589	51.222
2	570.005,329 379.983,589	3	570.006,162 379.983,124	0.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.006,162 379.983,124	4	570.019,025 379.969,847	18.486
4	570.019,025 379.969,847	5	570.035,504 379.986,932	23.737
5	570.035,504 379.986,932	6	570.019,363 380.012,139	29.932
6	570.019,363 380.012,139	7	570.005,576 380.035,438	27.073
7	570.005,576 380.035,438	1	570.003,269 380.034,77	2.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4789
Nr. cadastral vechi:11246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Plopului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21653	Din acte: 238 Masurata: 242	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21703 / 11/05/2009		
Act Notarial nr. 1515, din 08/05/2009 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 4789 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11246 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11122 din cartea funciara nr. 4492 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
21706 / 11/05/2009		
Act Notarial nr. 1516, din 08/05/2009 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN CONSTANTIN** 2) **STAN OLGA-MIHAELA**	
76212 / 29/08/2018		
Act Administrativ nr. C 7885, din 09/08/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

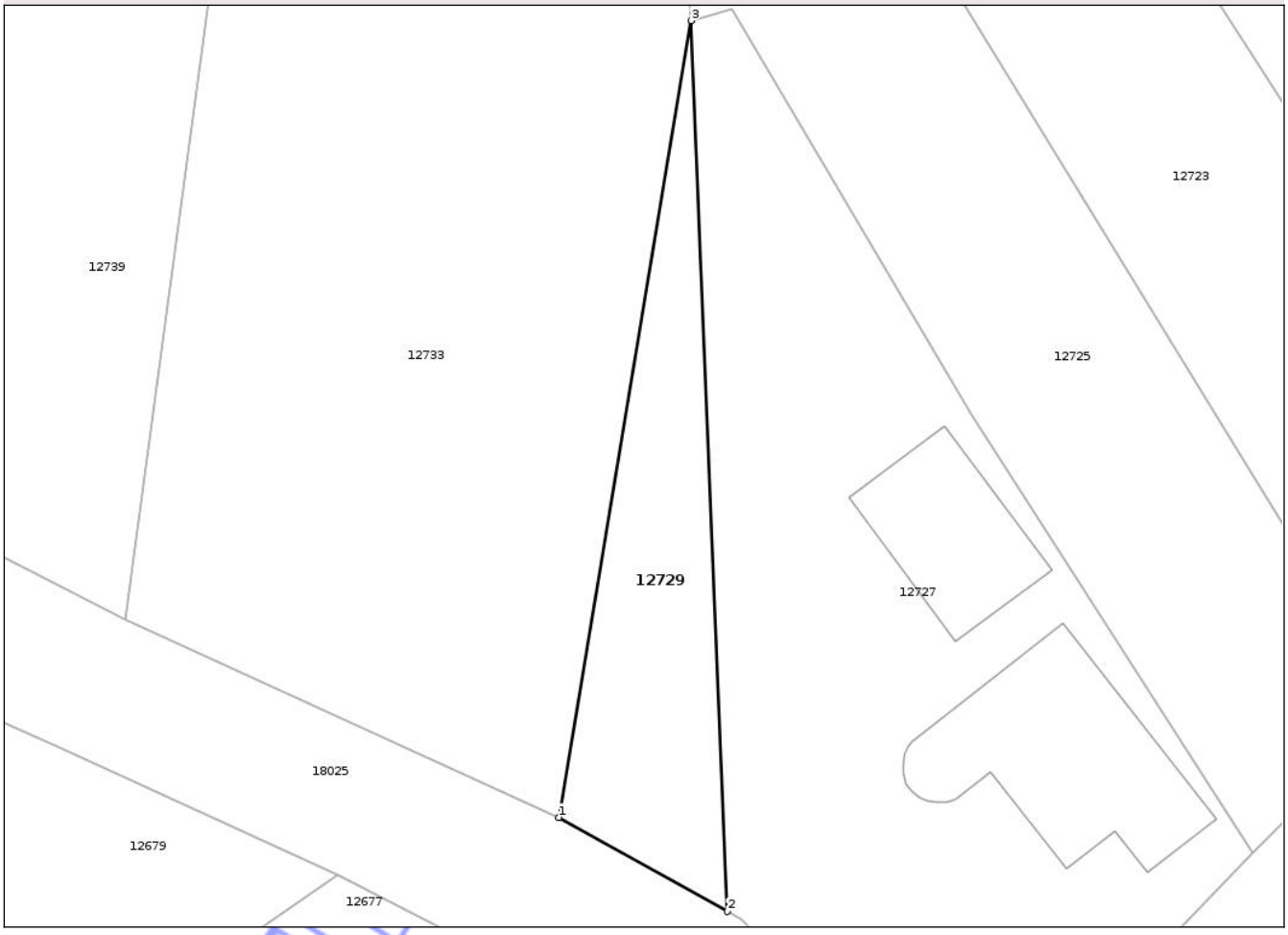
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21653	Din acte: 238 Masurata: 242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	242	14	894	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.995,655 379.988,985	2	570.005,329 379.983,589	11.077
2	570.005,329 379.983,589	3	570.003,269 380.034,77	51.222
3	570.003,269 380.034,77	1	569.995,655 379.988,985	46.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4791
Nr. cadastral vechi:11248

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Plopului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21655	1.500	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21703 / 11/05/2009		
Act Notarial nr. 1515, din 08/05/2009 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 4791 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11248 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11122 din cartea funciara nr. 4492 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
25751 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 1743, din 29/05/2009 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CARLAN FLORIN-PETRE**, nacasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TEODORESCU DINA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

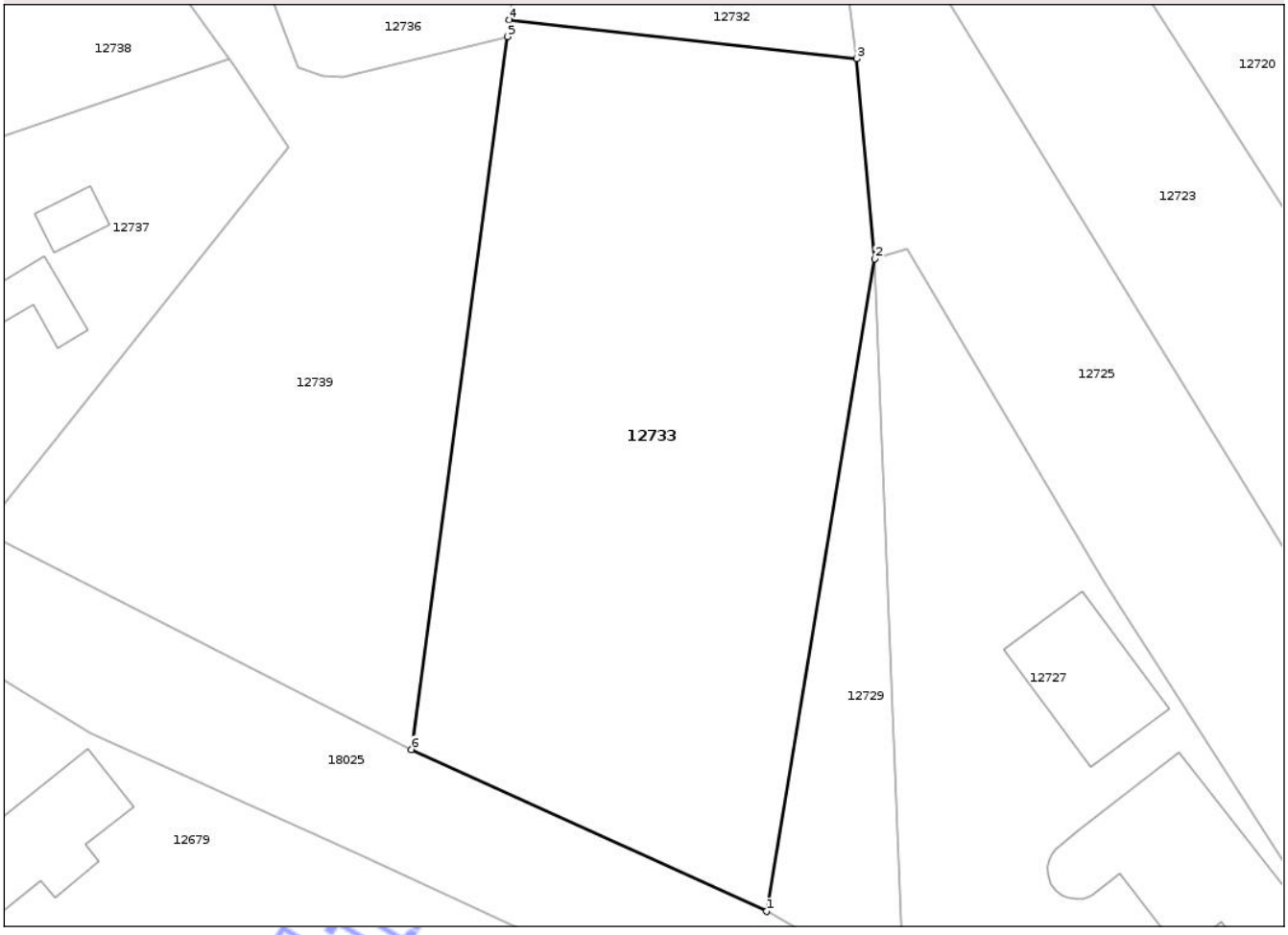
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21655	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	14	894	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.995,655 379.988,985	2	570.003,269 380.034,77	46.414
2	570.003,269 380.034,77	3	570.002,012 380.048,814	14.1
3	570.002,012 380.048,814	4	569.977,6 380.051,56	24.566
4	569.977,6 380.051,56	5	569.977,441 380.050,381	1.19
5	569.977,441 380.050,381	6	569.970,699 380.000,345	50.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.970,699 380.000,345	1	569.995,655 379.988,985	27.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Plopului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 583 Masurata: 620	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51589, din 16/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA NICOLAE AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

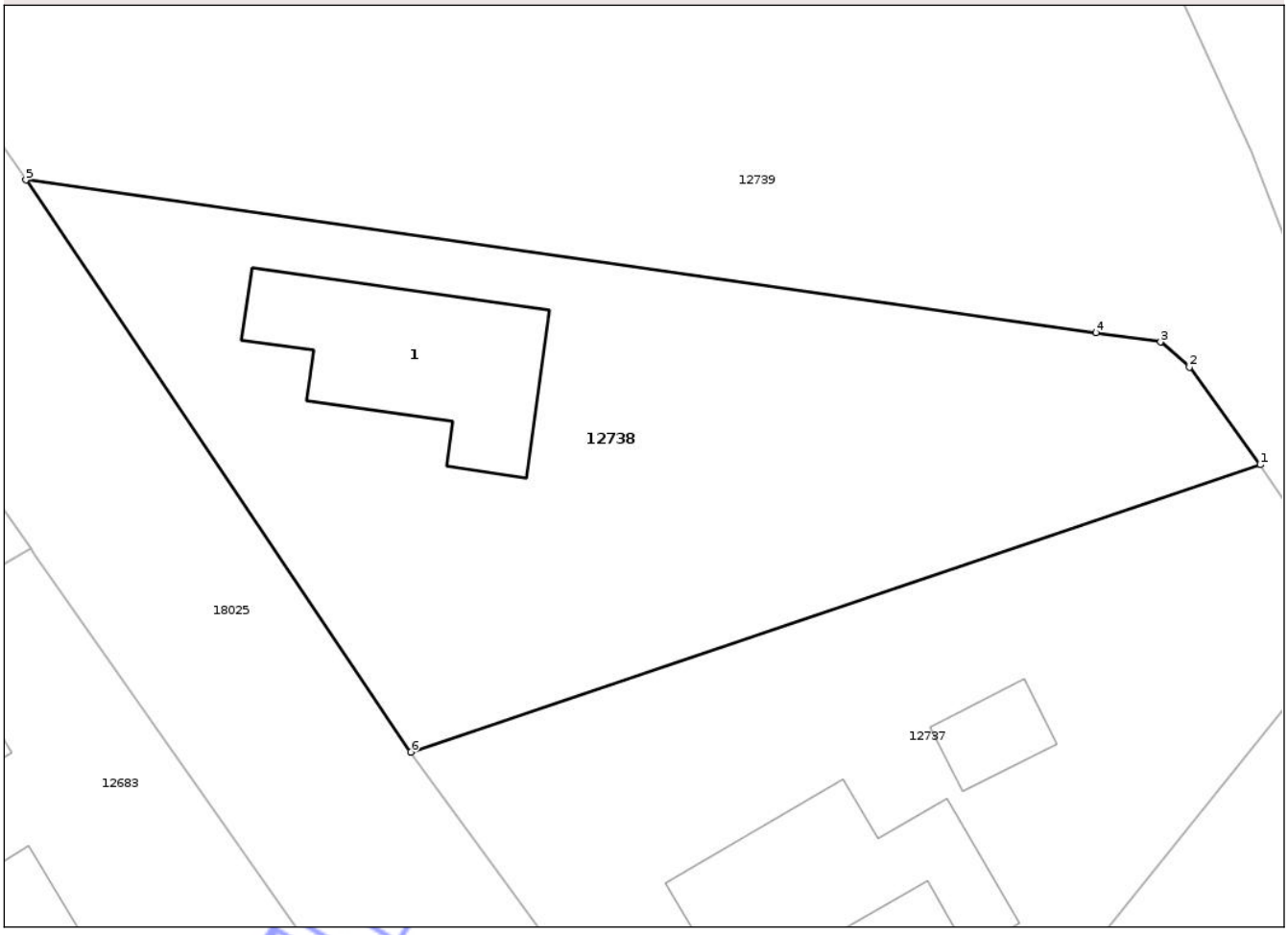
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 583 Masurata: 620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	14	884	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.957,941 380.048,778	2	569.954,999 380.052,823	5.002
2	569.954,999 380.052,823	3	569.953,809 380.053,871	1.586
3	569.953,809 380.053,871	4	569.951,122 380.054,251	2.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.951,122 380.054,251	5	569.906,752 380.060,589	44.82
5	569.906,752 380.060,589	6	569.922,711 380.036,866	28.591
6	569.922,711 380.036,866	1	569.957,941 380.048,778	37.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cireșilor, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26757	621	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26757-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Cireșilor, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinta P. Numar niveluri 1. Sup. constr. desfasurata= 66mp. An constructie 1961
A1.2	26757-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Cireșilor, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; AnexÃ„Â P. NumÃ„Âr niveluri 1, Sup. constr. desfÃ„ÂÅ‚Â„˘uratÃ„Â= 15mp. An construcÅ‚Â€şie 1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143708 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 4277, din 18/09/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26757 a imobilului cu numarul cadastral 26757 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23424 inscris in cartea funciara 23424;	A1
Act Notarial nr. 1618, din 02/06/2015 emis de NP PUSCASU ION;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este compus din teren in suprafata masurata de 1356 mp (468 mp Cc, 888 mp A) si constructiile C1 locuinta cu Sc sol=63,41 mp si C2-anexa cu Sc sol=15,75 mp	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23424/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 58773 din 04/06/2015;	
Act Notarial nr. 1821, din 14/05/2020 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23424/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 80537 din 21/08/2020;	
95228 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 3339, din 25/06/2024 emis de NP Ivan Ștefan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECULAI VALENTIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICULAE FLORINA-LILIANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NECULAI VALENTIN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NICULAE FLORINA-LILIANA**	
107432 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 4440/2024, din 19/07/2024 emis de BEJ Tanase Marian-Traian (hotarare judecatoreasca nr 13573/281/2024 din 05.06.2024, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI);		
B14	se respinge cererea prin care se solicită notarea urmăririi silite imobiliare întrucât MILOIU GABRIEL MIHAIL nu mai este proprietar tabular	A1, A1.1, A1.2
9060 / 27/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1920/281/2024, din 13/01/2025 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B15	se notează din oficiu sentința civilă nr. 150/2025/13.01.2025	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	pronunțată în dosar nr. 1920/281/2024 de către Judecătoria Ploiești având ca obiect 'constatare nulitate act juridic, contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2152/04.05.2021 NP Ivan Constantin şi repunerea părţilor în situaţia anterioară', formulată de reclamantul NEAGU MIHAELA-ANDA în contradictoriu cu pârâtul NICHIFOR CRISTINEL	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95228 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 3334, din 25/06/2024 emis de NP Ivan Ștefan;		
C2	se radiază ipoteca de sub C1 precum și interdicțiile aferente acesteia de sub B9 înscrise prin încheierea nr. 90627 din 14.06.2024	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

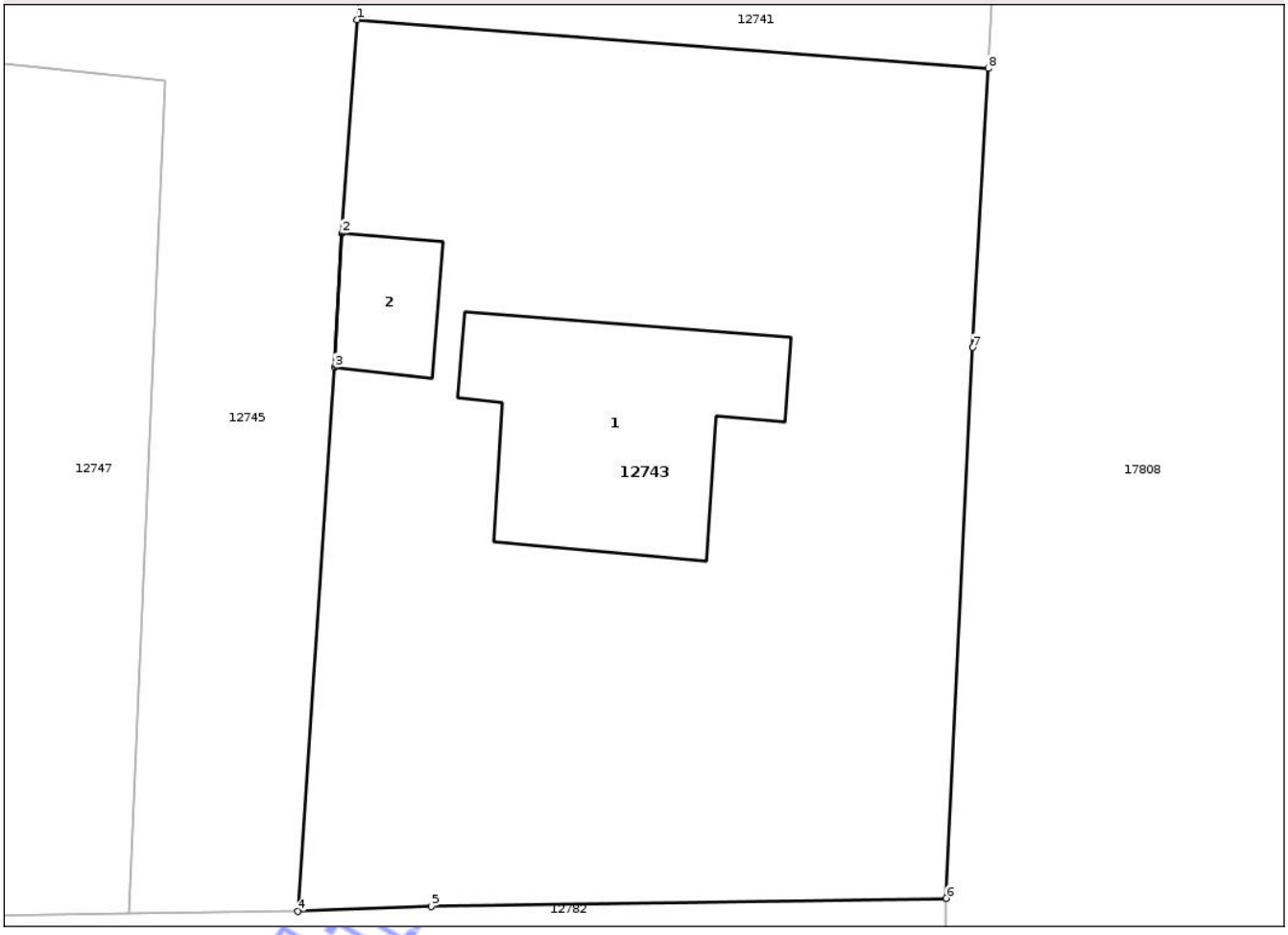
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26757	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	15	1001	-	
2	arabil	DA	142	15	1002	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26757-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinta P. Numar niveluri 1. Sup. constr. desfasurata= 66mp. An constructie 1961
A1.2	26757-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; AnexĂ„Â P. NumĂ„Âr niveluri 1, Sup. constr. desfĂ„ÂĂŚâ„˘uratĂ„Â= 15mp. An construcĂŚâ €şie 1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.346,666 380.234,127	2	570.346,151 380.226,954	7.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.346,151 380.226,954	3	570.345,921 380.222,455	4.505
3	570.345,921 380.222,455	4	570.344,687 380.204,192	18.305
4	570.344,687 380.204,192	5	570.349,175 380.204,356	4.491
5	570.349,175 380.204,356	6	570.366,474 380.204,629	17.301
6	570.366,474 380.204,629	7	570.367,368 380.223,126	18.519
7	570.367,368 380.223,126	8	570.367,882 380.232,496	9.384
8	570.367,882 380.232,496	1	570.346,666 380.234,127	21.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.234	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51563, din 28/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID V. I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

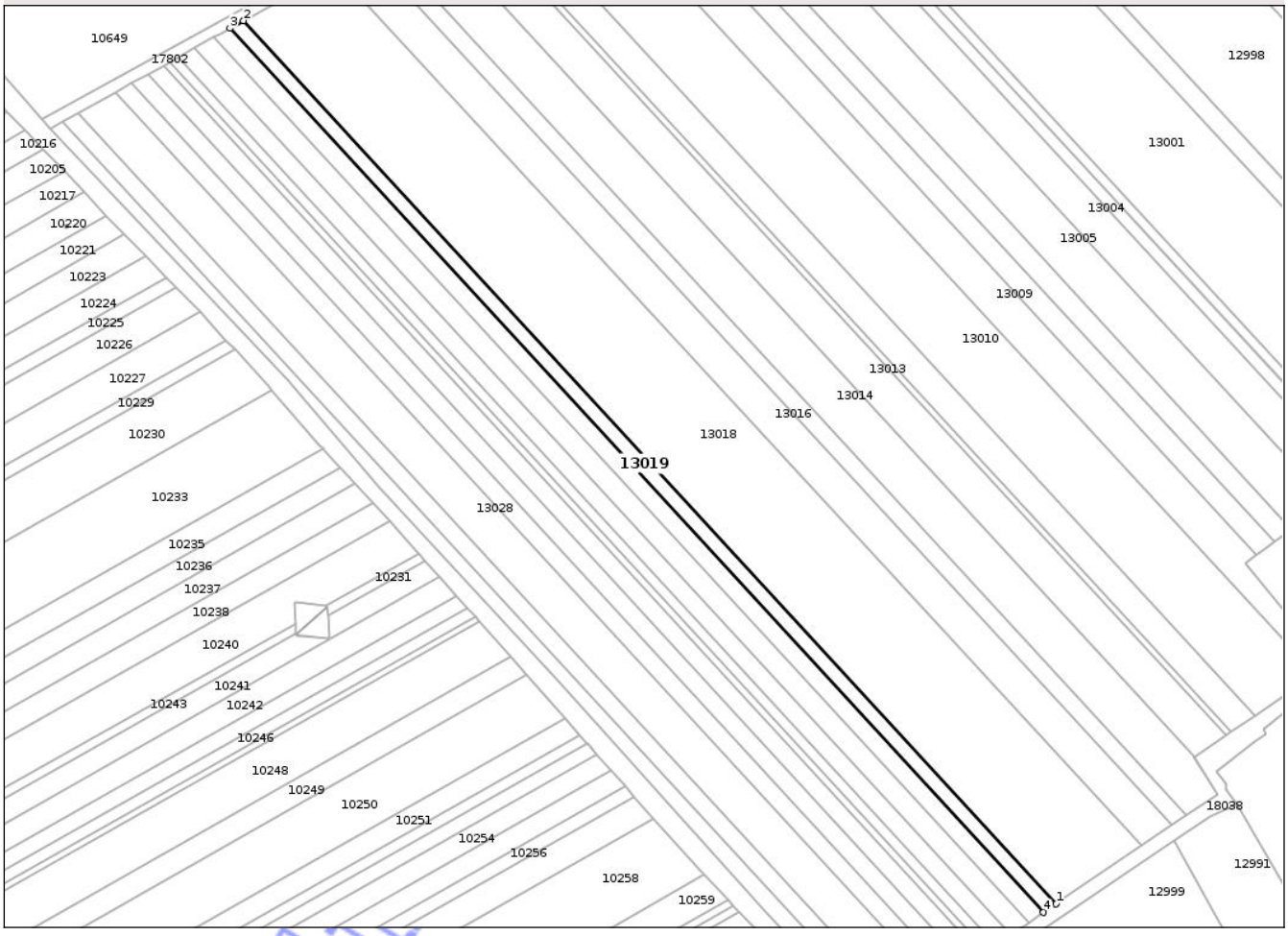
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.234	101	519/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.457,045 379.143,881	2	568.064,746 379.569,608	578.914
2	568.064,746 379.569,608	3	568.058,196 379.565,929	7.512
3	568.058,196 379.565,929	4	568.450,931 379.139,729	579.558
4	568.450,931 379.139,729	1	568.457,045 379.143,881	7.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1154(e:1154)
Nr. cadastral vechi:1510(e:11607)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21681	5.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23795 / 18/08/2006		
Act Notarial nr. 4742, din 17/08/2006 emis de BNP IVAN C-TIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'PONTIAC IMPROEX' S.R.L.**, CIF:9999999999999	
27119 / 04/06/2009		
Act Notarial nr. 1291, din 20/03/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	se respinge cererea de actualizare informatii intrucat documentatia nu a fost avizata	A1
47249 / 16/09/2009		
Act Notarial nr. 1291, din 20/03/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	se respinge cererea de actualizare informatii intrucat documentatia nu a fost avizata	A1
62200 / 27/11/2009		
Act Notarial nr. 1291, din 20/03/2009 emis de NP IVAN C-TIN;		
B4	Se noteaza schimbarea numarului cadastral vechi '1510' in numar cadastral nou electronic '11607'	A1
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, conform documentatiei anexate	A1
65549 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3(alin.1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

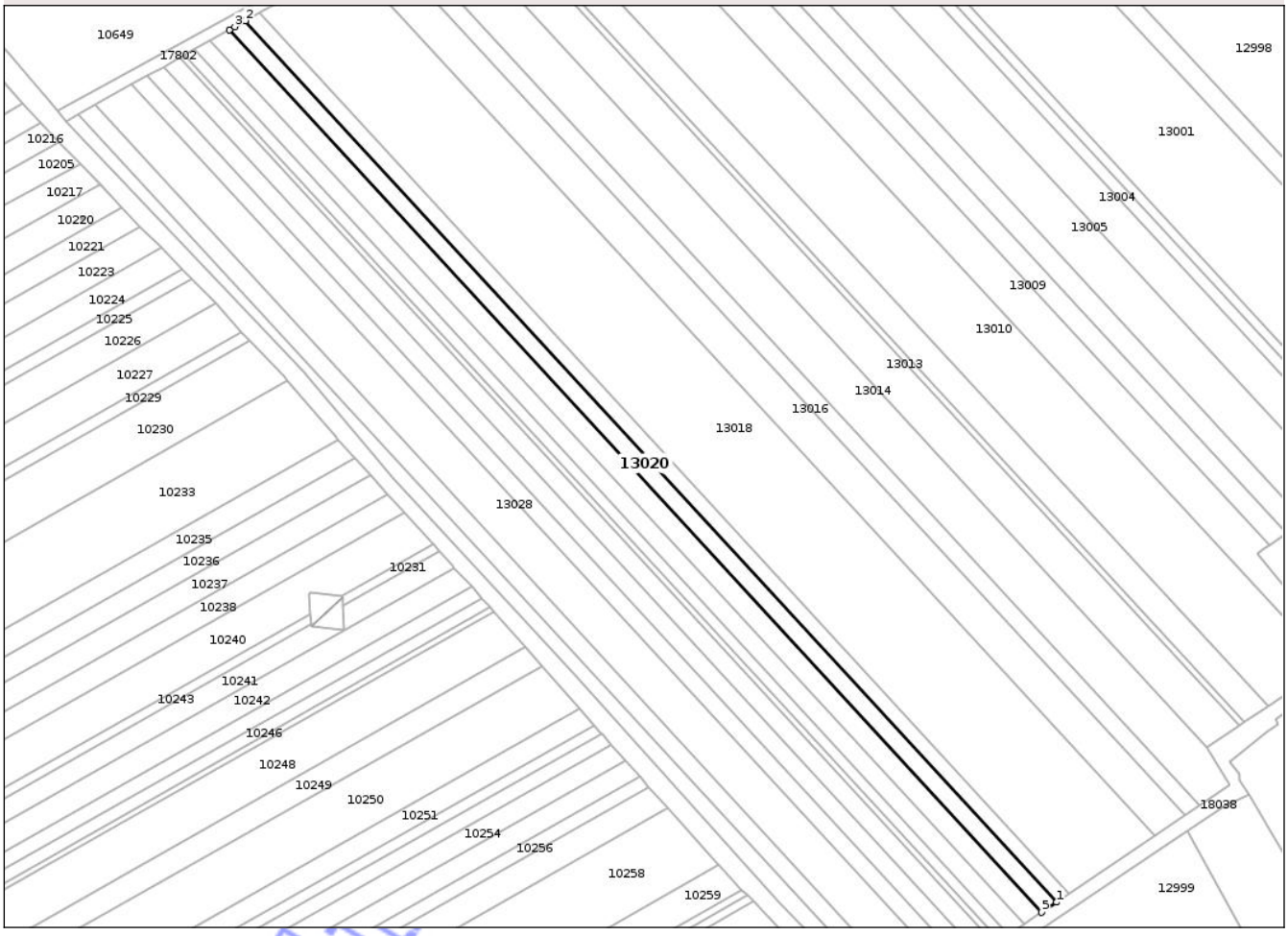
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21681	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	101	A 519/11	-	In act T101 P519/11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.450,931 379.139,729	2	568.058,196 379.565,929	579.558
2	568.058,196 379.565,929	3	568.053,008 379.563,014	5.951
3	568.053,008 379.563,014	4	568.050,467 379.561,594	2.911
4	568.050,467 379.561,594	5	568.443,72 379.134,831	580.323
5	568.443,72 379.134,831	1	568.450,931 379.139,729	8.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3900
Nr. cadastral vechi:10803

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21126	1.800	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26612 / 17/04/2008		
Act Administrativ nr. 54453, din 22/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI GHEORGHE**	
65546 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI - PH;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3(alin.1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

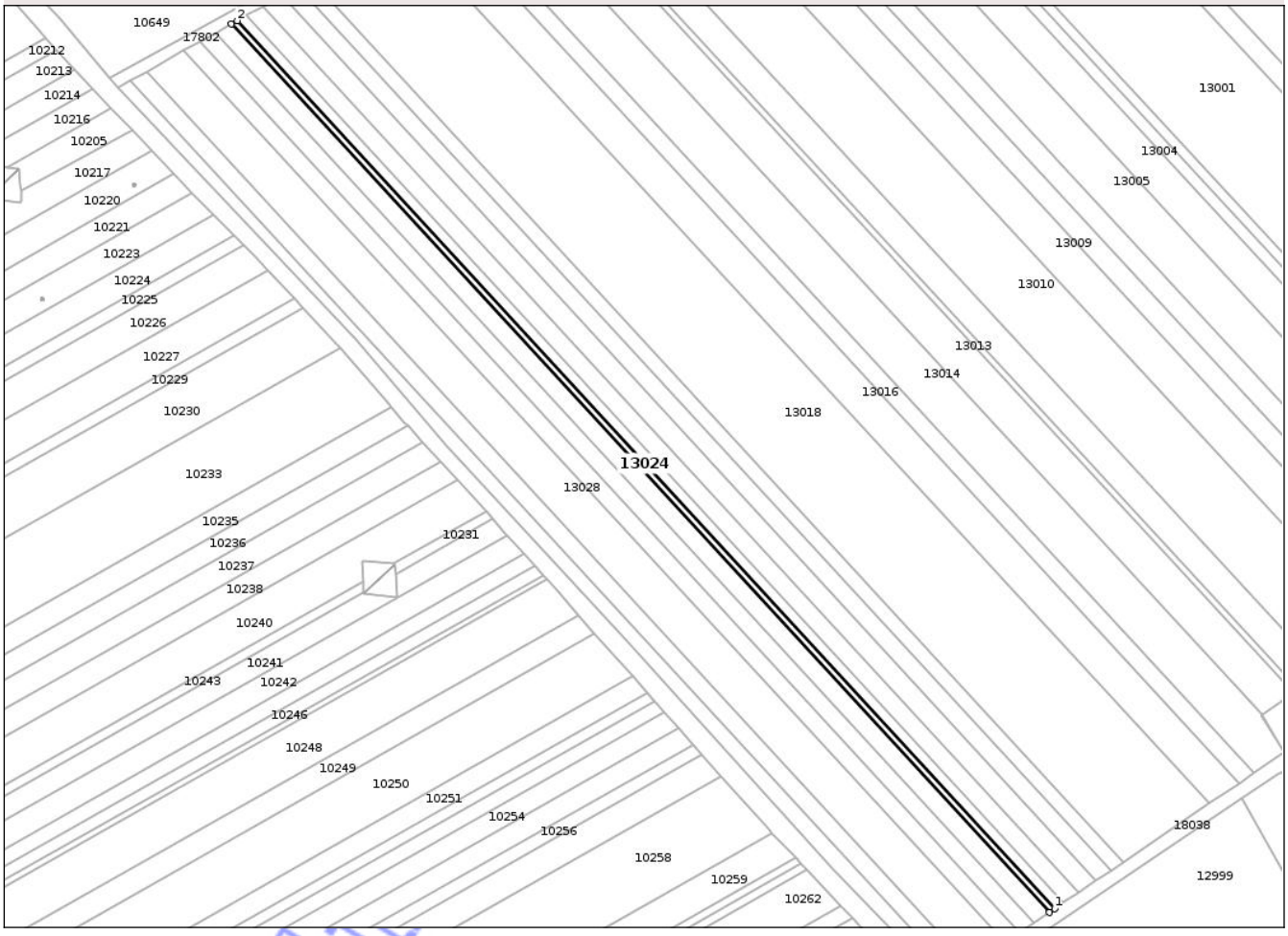
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21126	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	101	A 519/7	-	In act T101 P519/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.423,701 379.121,233	2	568.028,984 379.549,584	582.483
2	568.028,984 379.549,584	3	568.026,211 379.548,034	3.177
3	568.026,211 379.548,034	4	568.421,117 379.119,478	582.762
4	568.421,117 379.119,478	1	568.423,701 379.121,233	3.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.014	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54406, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

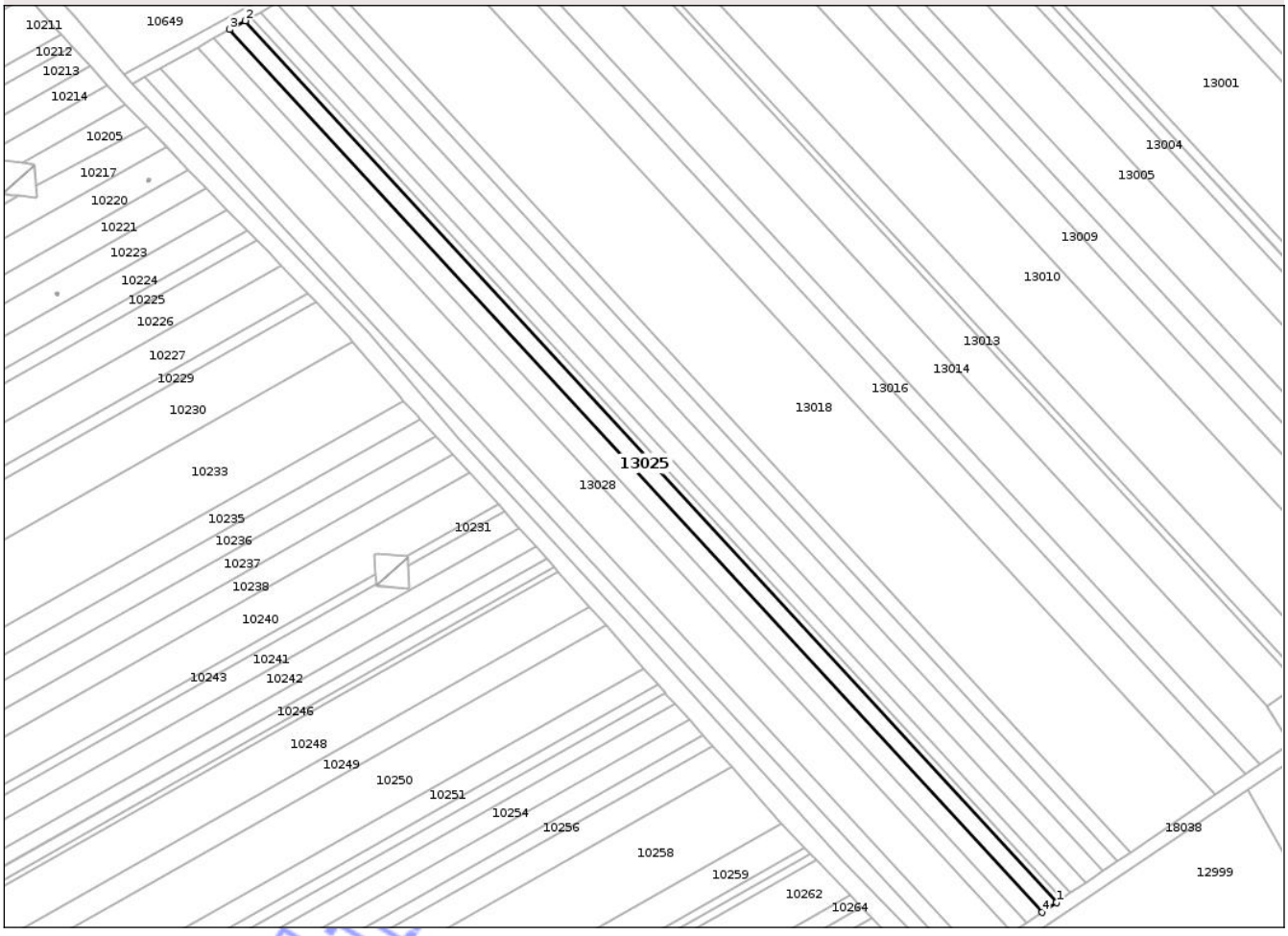
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.014	101	519/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.421,117 379.119,478	2	568.026,211 379.548,034	582.762
2	568.026,211 379.548,034	3	568.018,495 379.543,72	8.84
3	568.018,495 379.543,72	4	568.413,926 379.114,594	583.536
4	568.413,926 379.114,594	1	568.421,117 379.119,478	8.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58236, din 16/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU TEODORA** 2) **GHEORGHIU PAUL** 3) **STANCIU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

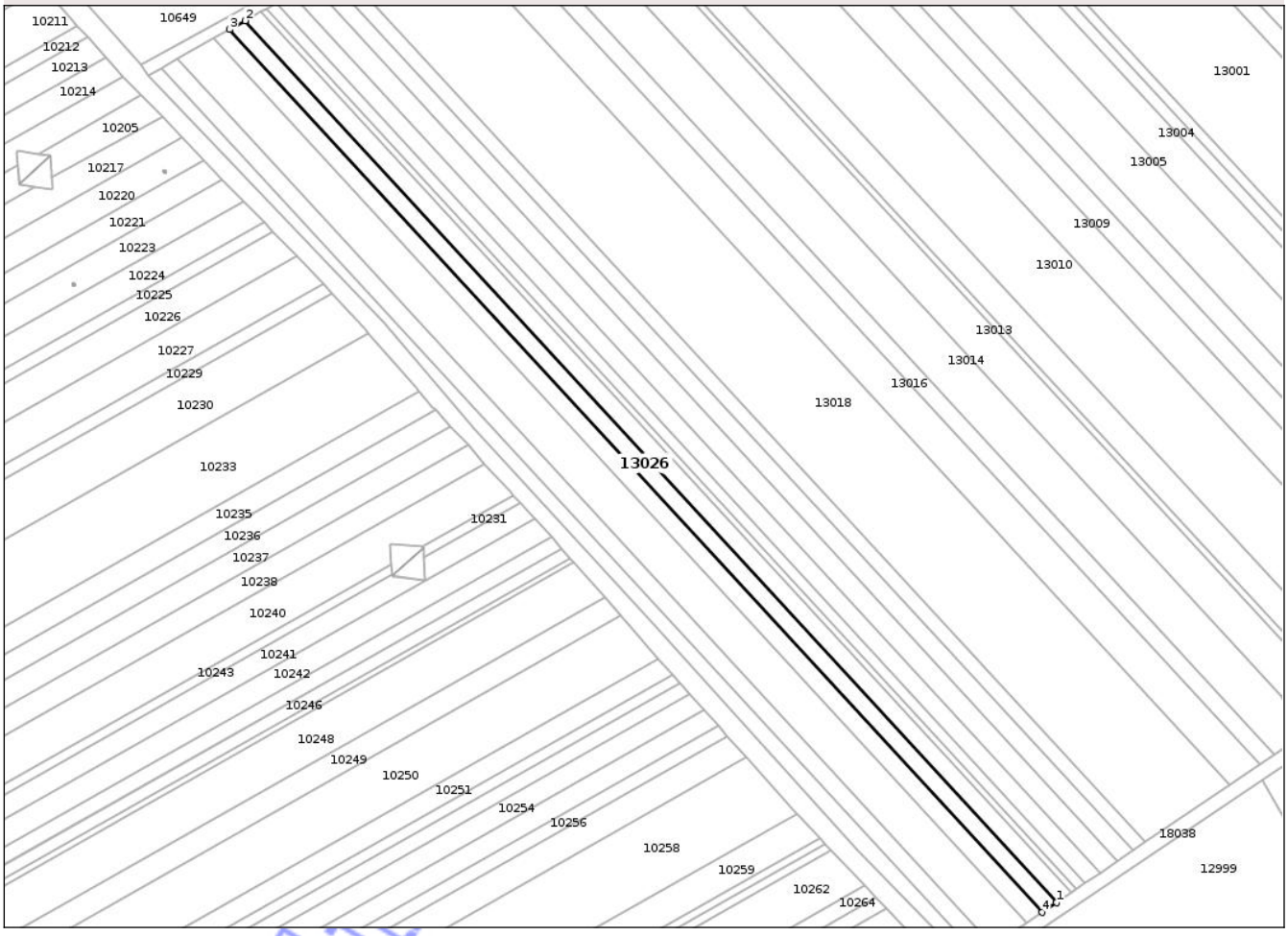
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	101	519/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.413,926 379.114,594	2	568.018,495 379.543,72	583.536
2	568.018,495 379.543,72	3	568.010,81 379.539,424	8.804
3	568.010,81 379.539,424	4	568.406,764 379.109,729	584.309
4	568.406,764 379.109,729	1	568.413,926 379.114,594	8.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98, din 20/02/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUN I D GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

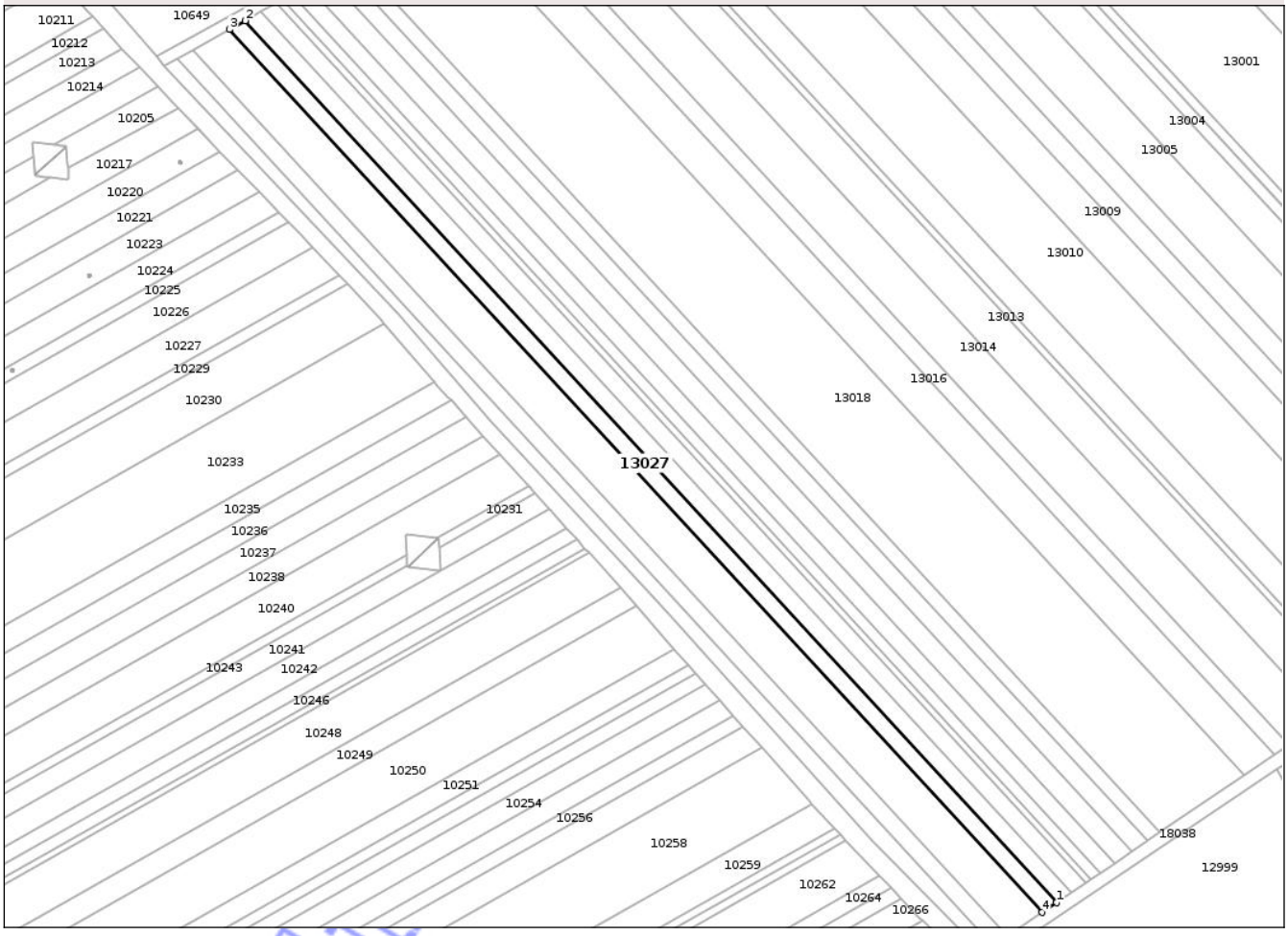
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	101	519/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.406,764 379.109,729	2	568.010,81 379.539,424	584.309
2	568.010,81 379.539,424	3	568.003,135 379.535,133	8.793
3	568.003,135 379.535,133	4	568.399,612 379.104,871	585.081
4	568.399,612 379.104,871	1	568.406,764 379.109,729	8.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.758	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 210949, din 30/01/2013 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUN ION** 2) **CRACIUN CONSTANTIN** 3) **SIMA SILVIA** 4) **MARIN MARIA** 5) **CRACIUN GHEORGHE** 6) **NAE MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

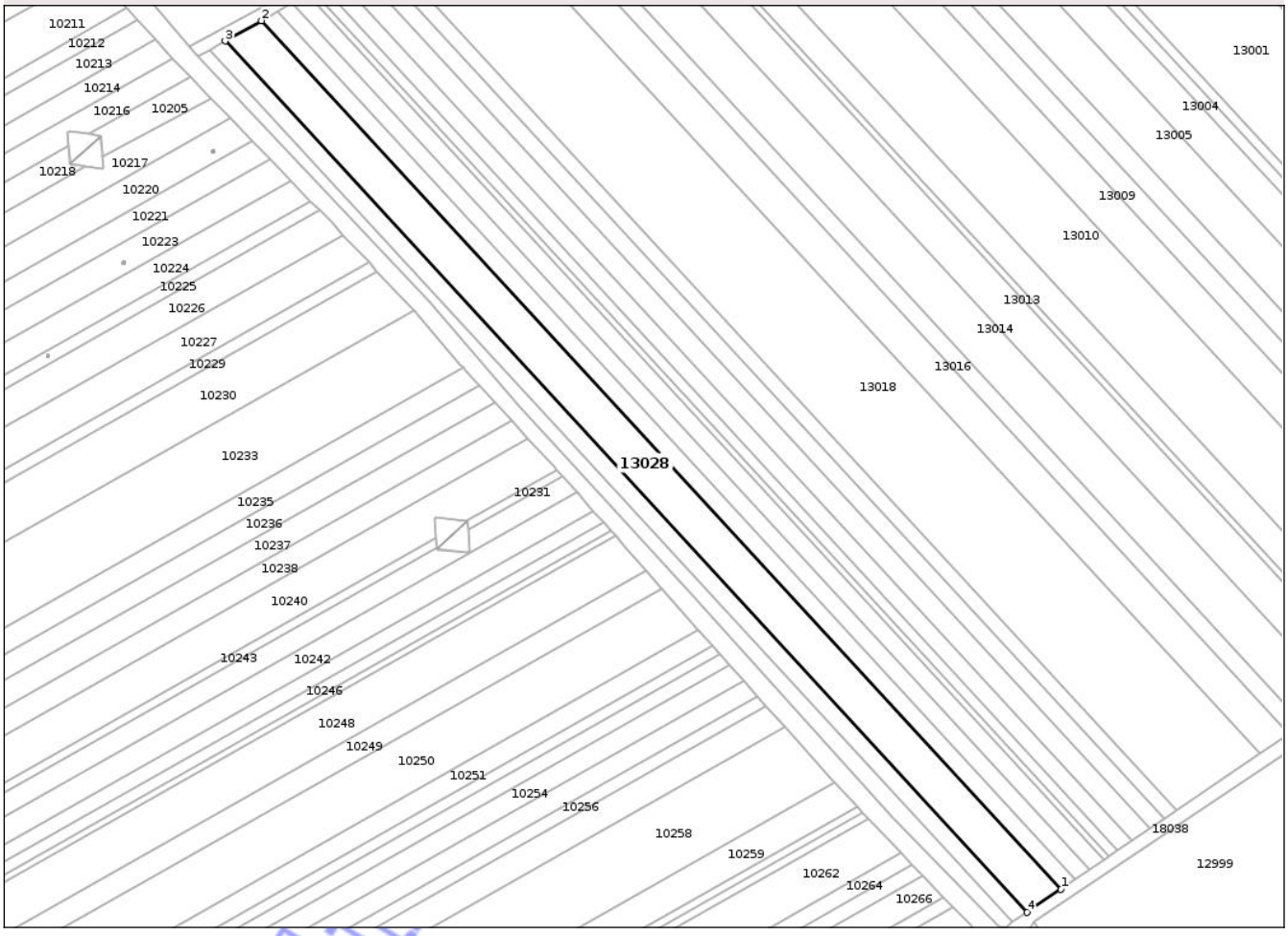
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.758	101	519/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.399,612 379.104,871	2	568.003,135 379.535,133	585.081
2	568.003,135 379.535,133	3	567.985,126 379.525,066	20.632
3	567.985,126 379.525,066	4	568.382,83 379.093,473	586.891
4	568.382,83 379.093,473	1	568.399,612 379.104,871	20.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54466, din 22/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

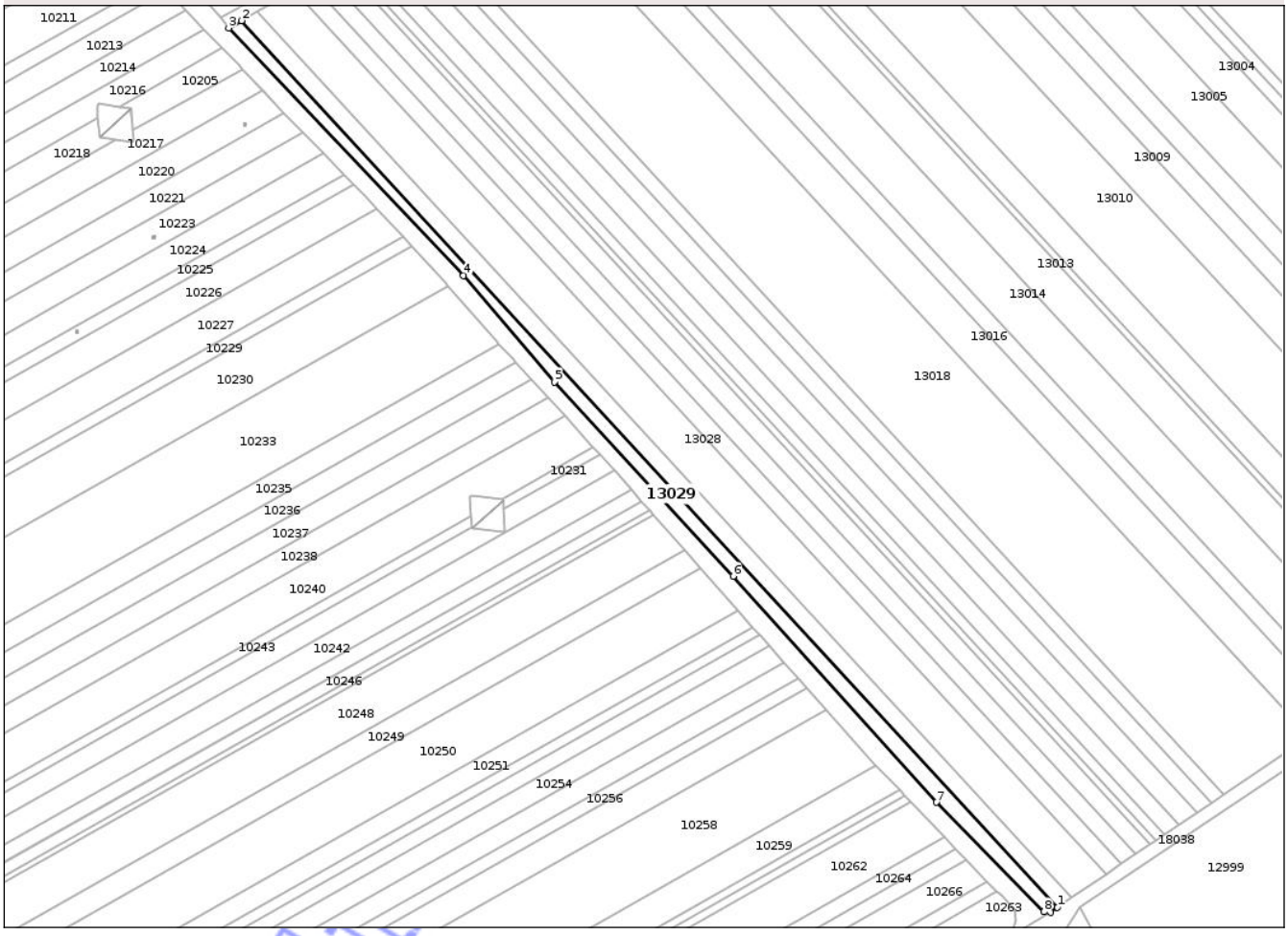
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	101	519/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.375,755 379.088,587	2	567.977,485 379.520,794	587.726
2	567.977,485 379.520,794	3	567.971,226 379.517,295	7.171
3	567.971,226 379.517,295	4	568.085,818 379.396,55	166.465
4	568.085,818 379.396,55	5	568.130,162 379.344,717	68.213
5	568.130,162 379.344,717	6	568.217,438 379.250,004	128.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.217,438 379.250,004	7	568.316,609 379.139,844	148.223
7	568.316,609 379.139,844	8	568.369,133 379.086,505	74.859
8	568.369,133 379.086,505	9	568.372,347 379.086,174	3.231
9	568.372,347 379.086,174	1	568.375,755 379.088,587	4.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54467, din 22/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ATANASIU OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

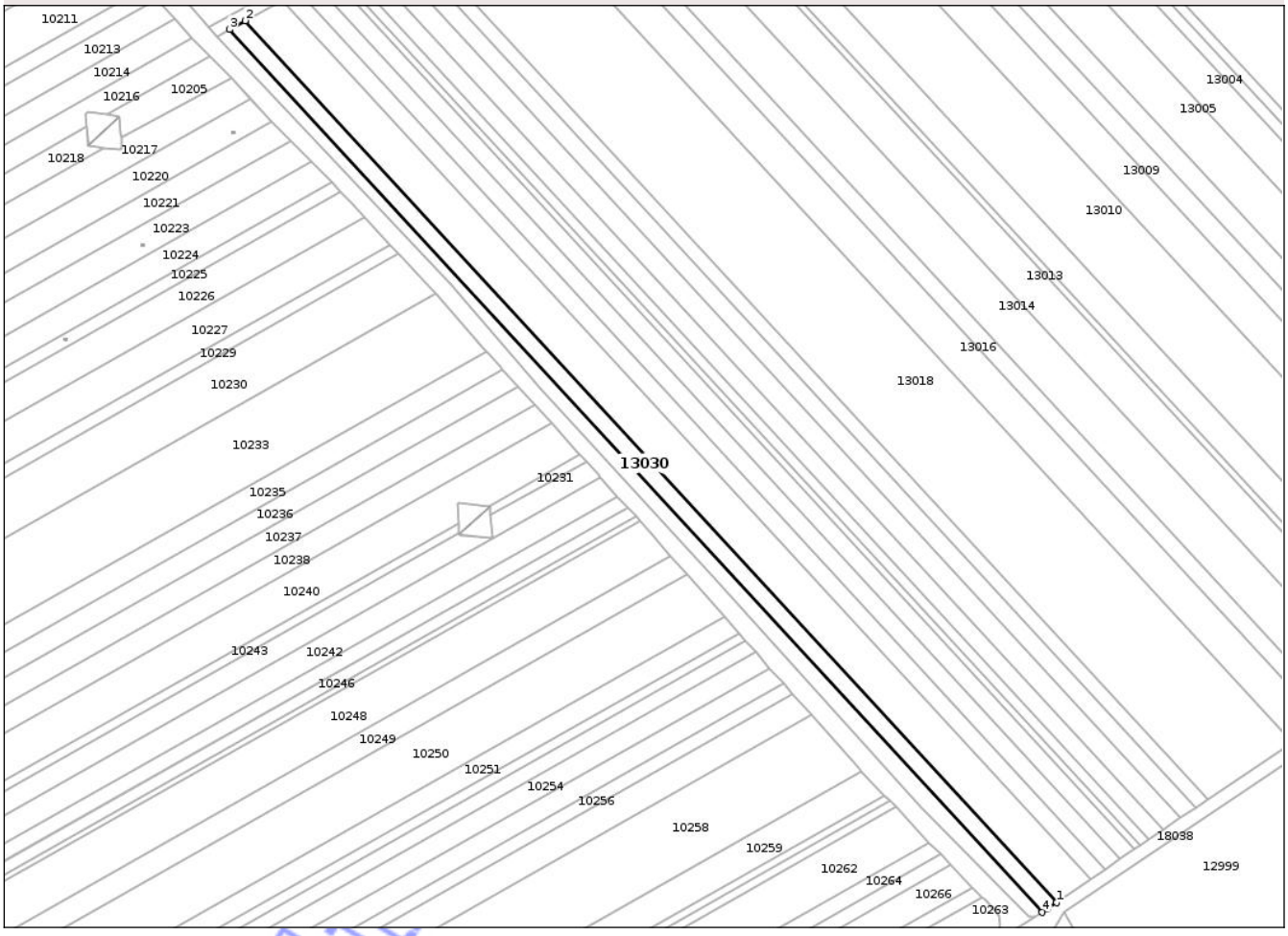
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	101	519/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.382,83 379.093,473	2	567.985,126 379.525,066	586.891
2	567.985,126 379.525,066	3	567.977,485 379.520,794	8.754
3	567.977,485 379.520,794	4	568.375,755 379.088,587	587.726
4	568.375,755 379.088,587	5	568.378,545 379.090,562	3.418
5	568.378,545 379.090,562	1	568.382,83 379.093,473	5.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56481, din 26/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE I. T. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

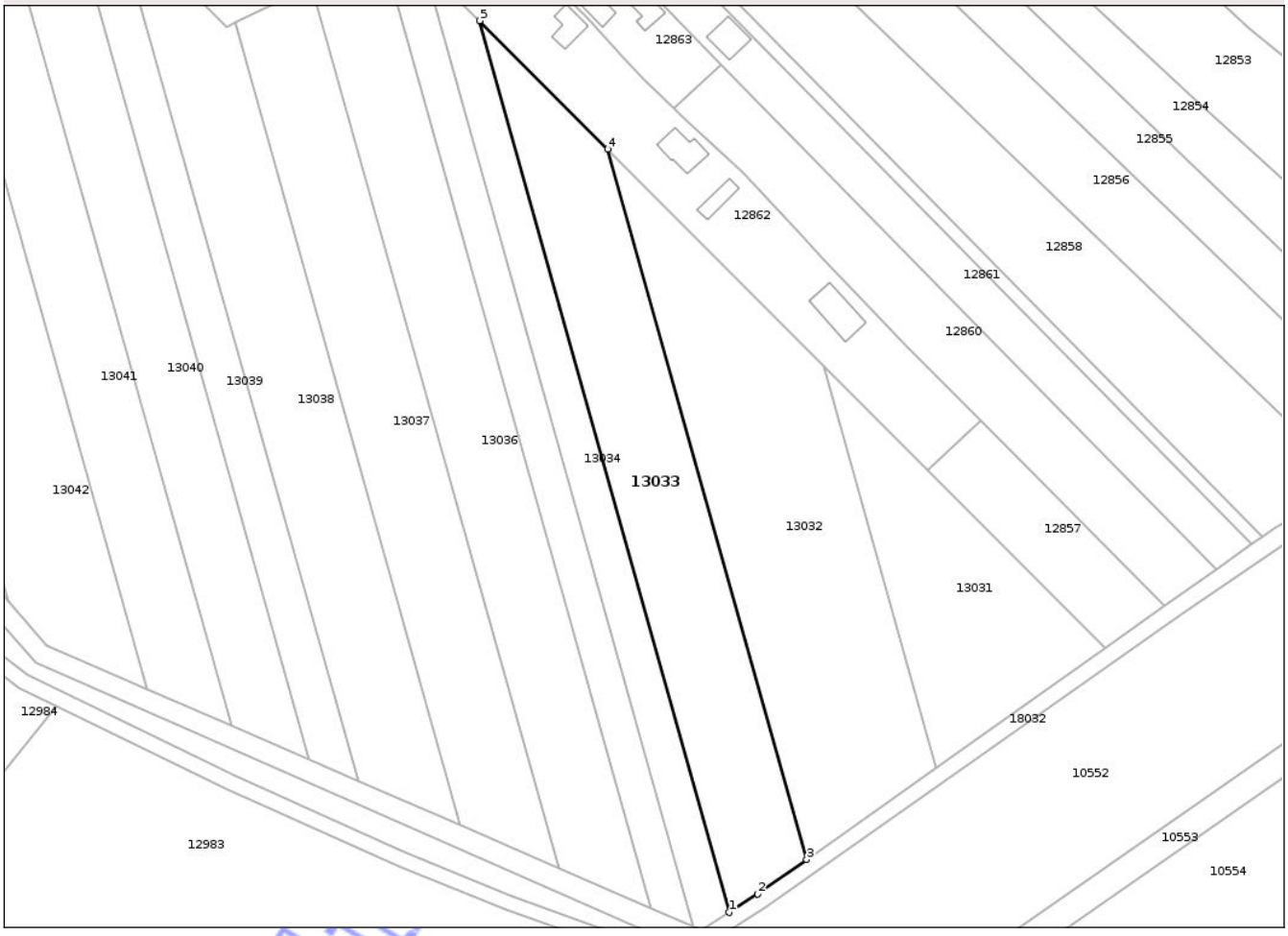
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.030	105	546/11	-	
2	arabil	NU	3.970	105	546/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.659,161 379.467,526	2	569.666,528 379.472,356	8.809
2	569.666,528 379.472,356	3	569.679,265 379.481,321	15.576
3	569.679,265 379.481,321	4	569.627,406 379.666,204	192.018
4	569.627,406 379.666,204	5	569.594,072 379.699,577	47.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.594,072 379.699,577	1	569.659,161 379.467,526	241.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 90, din 05/03/2015 emis de BIN IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **FLOREA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **GHEORGHE TEODOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **AMPOIȚAN MARIANA-LUCIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GHEORGHE CLAUDIU-NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	645	105	546/10	-	
2	arabil	NU	1.855	105	546/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.652,028 379.462,85	2	569.659,161 379.467,526	8.529
2	569.659,161 379.467,526	3	569.594,072 379.699,577	241.007
3	569.594,072 379.699,577	4	569.588,456 379.705,199	7.946
4	569.588,456 379.705,199	5	569.579,703 379.713,962	12.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.579,703 379.713,962	6	569.649,877 379.463,782	259.835
6	569.649,877 379.463,782	1	569.652,028 379.462,85	2.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 35, din 05/01/2007 emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	706	105	546/9	-	
2	arabil	NU	1.794	105	546/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.649,877 379.463,782	2	569.579,703 379.713,962	259.835
2	569.579,703 379.713,962	3	569.573,732 379.719,94	8.449
3	569.573,732 379.719,94	4	569.571,252 379.718,88	2.697
4	569.571,252 379.718,88	5	569.568,737 379.717,66	2.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.568,737 379.717,66	6	569.638,574 379.468,682	258.587
6	569.638,574 379.468,682	1	569.649,877 379.463,782	12.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58230, din 16/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURSARU MIRCEA** 2) **OANCEA VERONICA-LUCIA** 3) **CURSARU VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.303	105	546/8	-	
2	arabil	NU	3.697	105	546/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.638,574 379.468,682	2	569.568,737 379.717,66	258.587
2	569.568,737 379.717,66	3	569.555,628 379.711,304	14.569
3	569.555,628 379.711,304	4	569.550,349 379.708,744	5.867
4	569.550,349 379.708,744	5	569.614,794 379.478,99	238.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.614,794 379.478,99	1	569.638,574 379.468,682	25.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58287, din 24/06/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU DUMITRU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.088	105	546/7	-	
2	arabil	NU	3.912	105	546/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.614,794 379.478,99	2	569.550,349 379.708,744	238.621
2	569.550,349 379.708,744	3	569.530,275 379.699,01	22.31
3	569.530,275 379.699,01	4	569.588,833 379.490,243	216.824
4	569.588,833 379.490,243	1	569.614,794 379.478,99	28.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56469, din 25/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ION VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

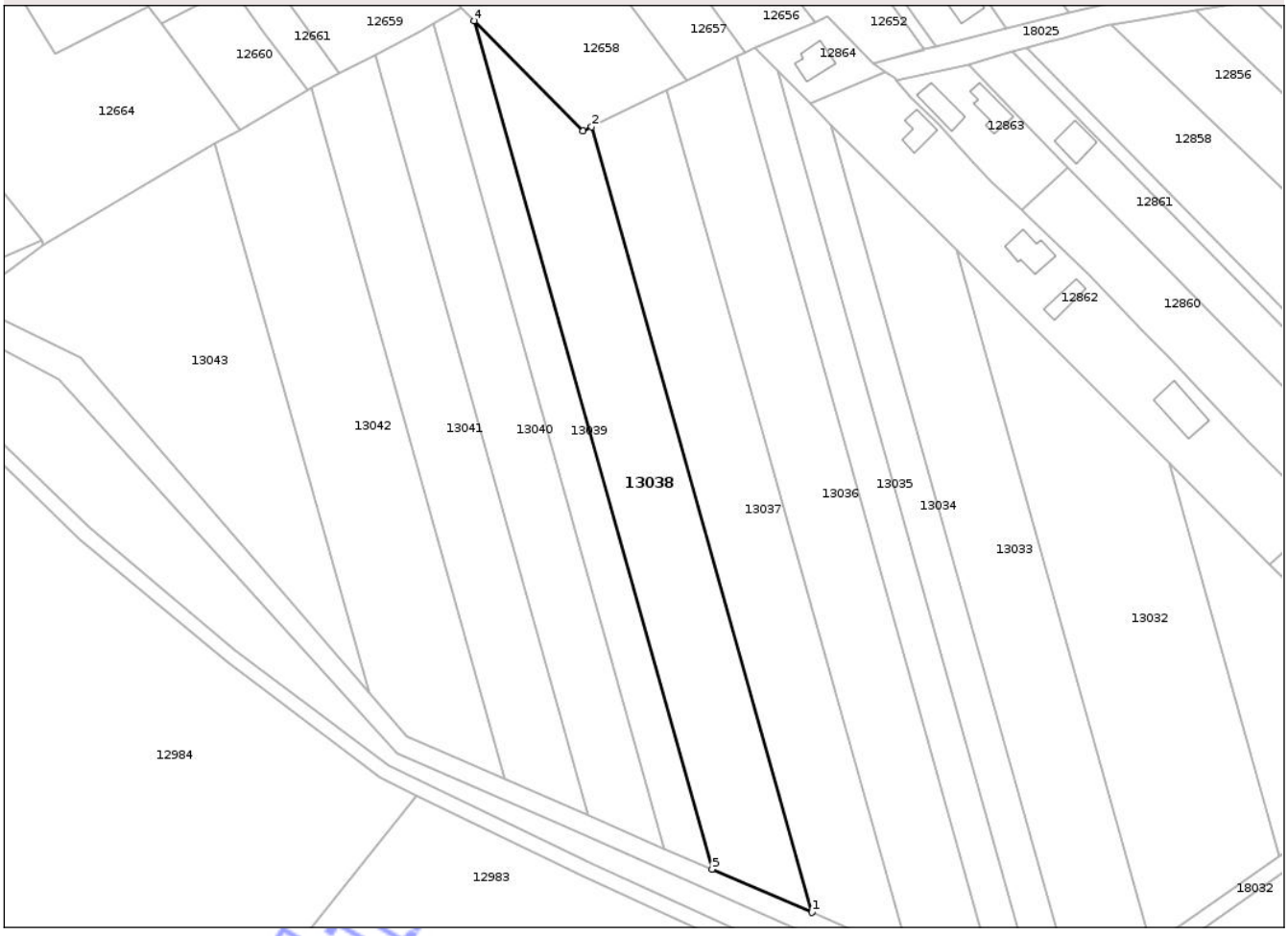
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.149	105	546/7	-	
2	arabil	NU	3.851	105	546/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.588,833 379.490,243	2	569.530,275 379.699,01	216.824
2	569.530,275 379.699,01	3	569.528,054 379.697,933	2.468
3	569.528,054 379.697,933	4	569.499,118 379.727,204	41.159
4	569.499,118 379.727,204	5	569.562,366 379.501,717	234.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.562,366 379.501,717	1	569.588,833 379.490,243	28.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56453, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNILĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

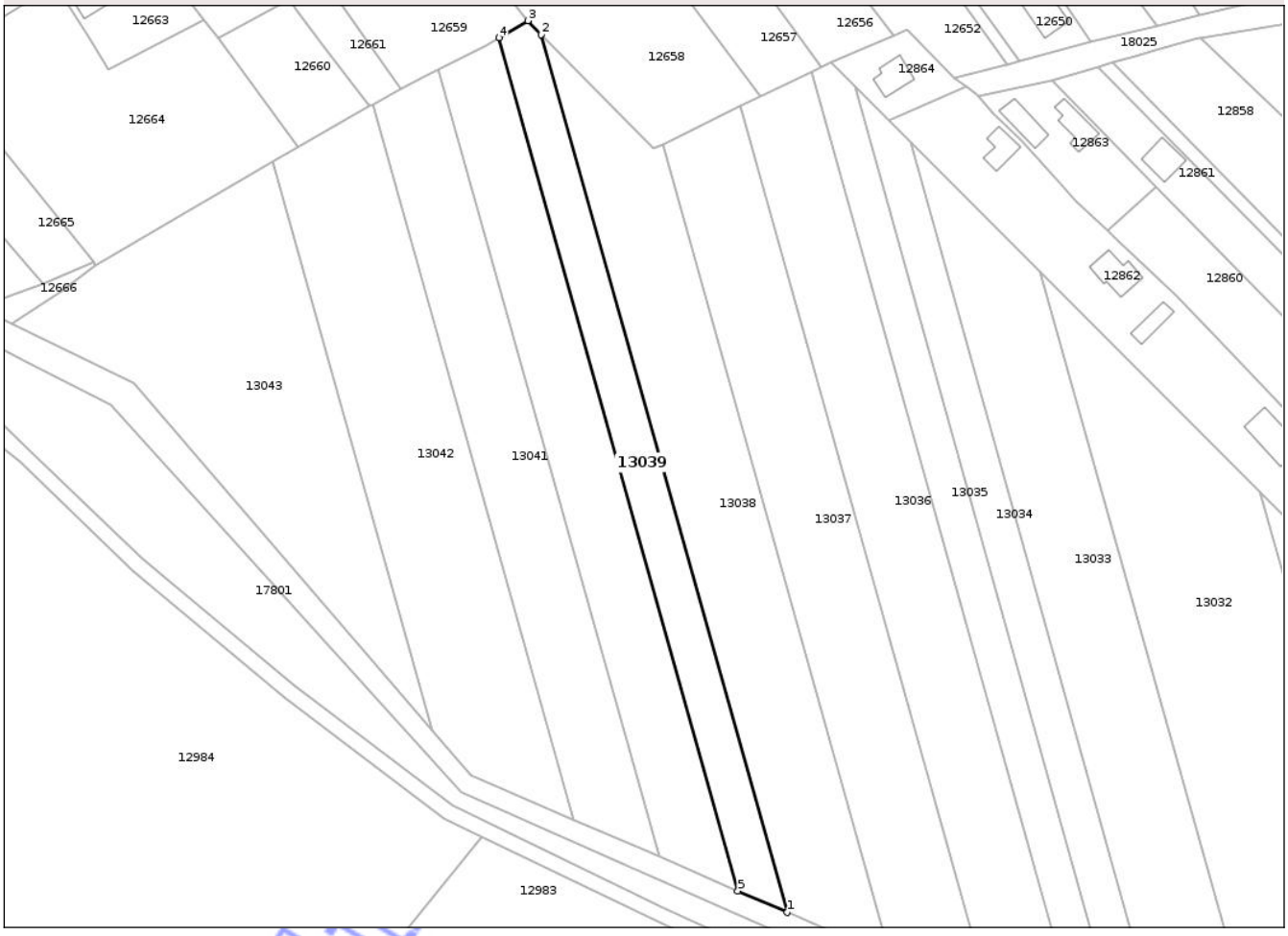
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	701	105	546/5	-	
2	arabil	NU	1.799	105	546/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.562,366 379.501,717	2	569.499,118 379.727,204	234.189
2	569.499,118 379.727,204	3	569.495,626 379.730,736	4.967
3	569.495,626 379.730,736	4	569.488,197 379.726,382	8.611
4	569.488,197 379.726,382	5	569.549,67 379.507,22	227.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.549,67 379.507,22	1	569.562,366 379.501,717	13.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.750	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 439, din 02/07/1998 emis de BIN IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COCOŞ GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COCOŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	937	105	546/4	-	
2	arabil	NU	2.813	105	546/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.549,67 379.507,22	2	569.488,197 379.726,382	227.62
2	569.488,197 379.726,382	3	569.485,051 379.724,538	3.647
3	569.485,051 379.724,538	4	569.472,677 379.718,231	13.889
4	569.472,677 379.718,231	5	569.529,4 379.516,006	210.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.529,4 379.516,006	1	569.549,67 379.507,22	22.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.750	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58261, din 27/11/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN I D. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	763	105	546/3	-	
2	arabil	NU	2.987	105	546/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.529,4 379.516,006	2	569.472,677 379.718,231	210.03
2	569.472,677 379.718,231	3	569.469,388 379.716,554	3.692
3	569.469,388 379.716,554	4	569.463,086 379.713,198	7.14
4	569.463,086 379.713,198	5	569.455,753 379.709,293	8.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.455,753 379.709,293	6	569.507,279 379.525,595	190.788
6	569.507,279 379.525,595	1	569.529,4 379.516,006	24.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27308	5.000	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209653 / 16/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10420, din 07/11/2024 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (SENT CIVILA ; act administrativ nr 48 din 10.10.2003, emis de CONSILIUL LOCAL ARICEȘTII RAHTIVANI;act administrativ nr 26 din 23.12.1999, emis de CONSILIUL LOCAL ARICEȘTII RAHTIVANI;act administrativ nr 1595 din 14.10.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 117182 din 08.09.2025, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 02.03.2011, emis de CONSILIUL LOCAL ARICEȘTII RAHTIVANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE MARILENA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se notează faptul că imobilul se afla sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
209653 / 16/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10420, din 07/11/2024 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (SENT CIVILA ; act administrativ nr 48 din 10.10.2003, emis de CONSILIUL LOCAL ARICEȘTII RAHTIVANI;act administrativ nr 26 din 23.12.1999, emis de CONSILIUL LOCAL ARICEȘTII RAHTIVANI;act administrativ nr 1595 din 14.10.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 117182 din 08.09.2025, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 02.03.2011, emis de CONSILIUL LOCAL ARICEȘTII RAHTIVANI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:53744.25 LEI (reprezentând sultă)	A1
	1) **TUŢICĂ GEORGE-MARIUS**	

Neutilizabil în circuitul civil

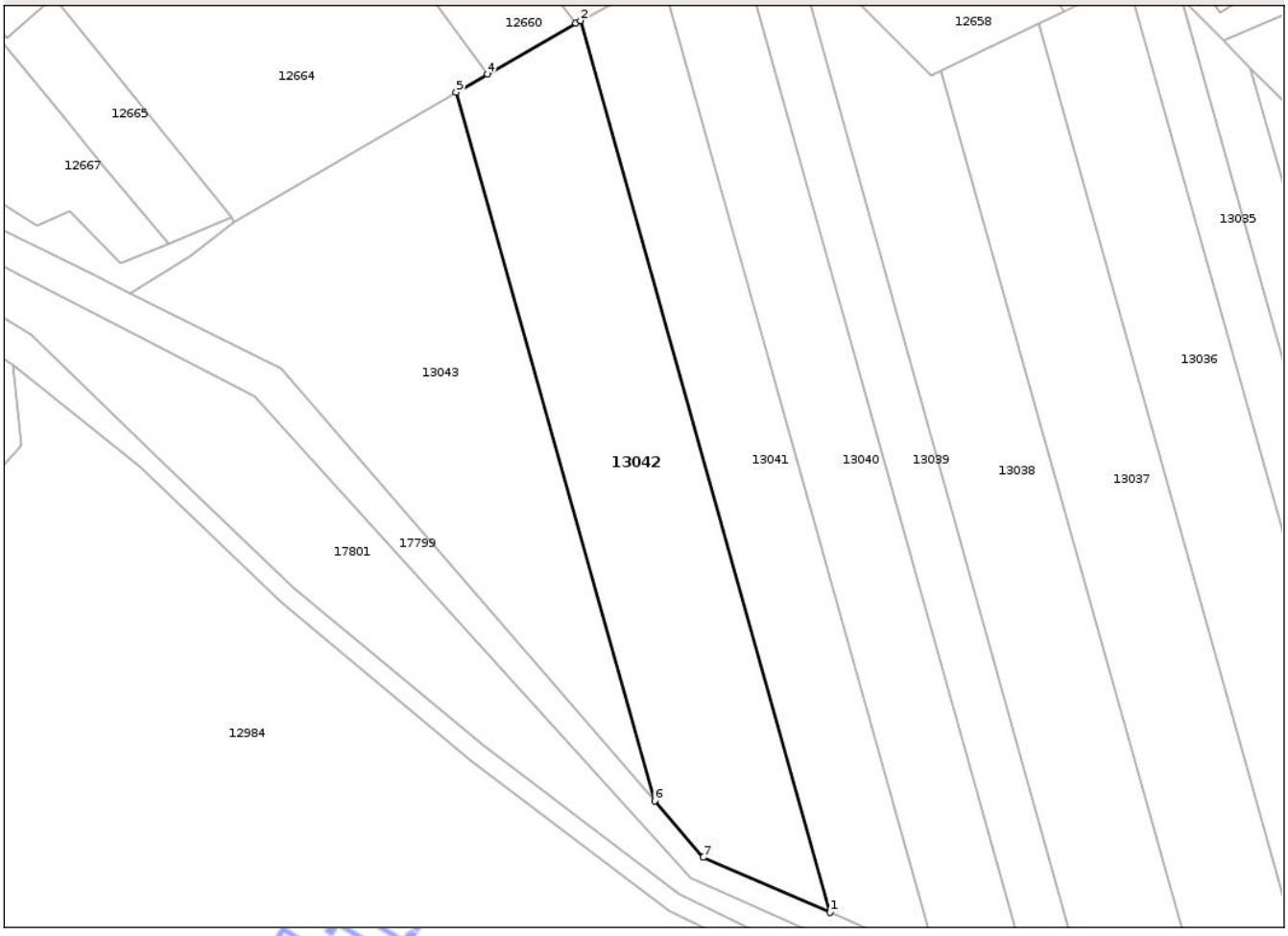
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27308	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	105	546/2	-	
2	arabil	NU	4.400	105	546/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.507,279 379.525,595	2	569.455,753 379.709,293	190.788
2	569.455,753 379.709,293	3	569.454,868 379.708,822	1.003
3	569.454,868 379.708,822	4	569.436,593 379.698,297	21.089
4	569.436,593 379.698,297	5	569.430,147 379.694,518	7.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.430,147 379.694,518	6	569.471,091 379.548,548	151.604
6	569.471,091 379.548,548	7	569.481,136 379.536,928	15.36
7	569.481,136 379.536,928	1	569.507,279 379.525,595	28.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.781	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI (ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT ARICEȘTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

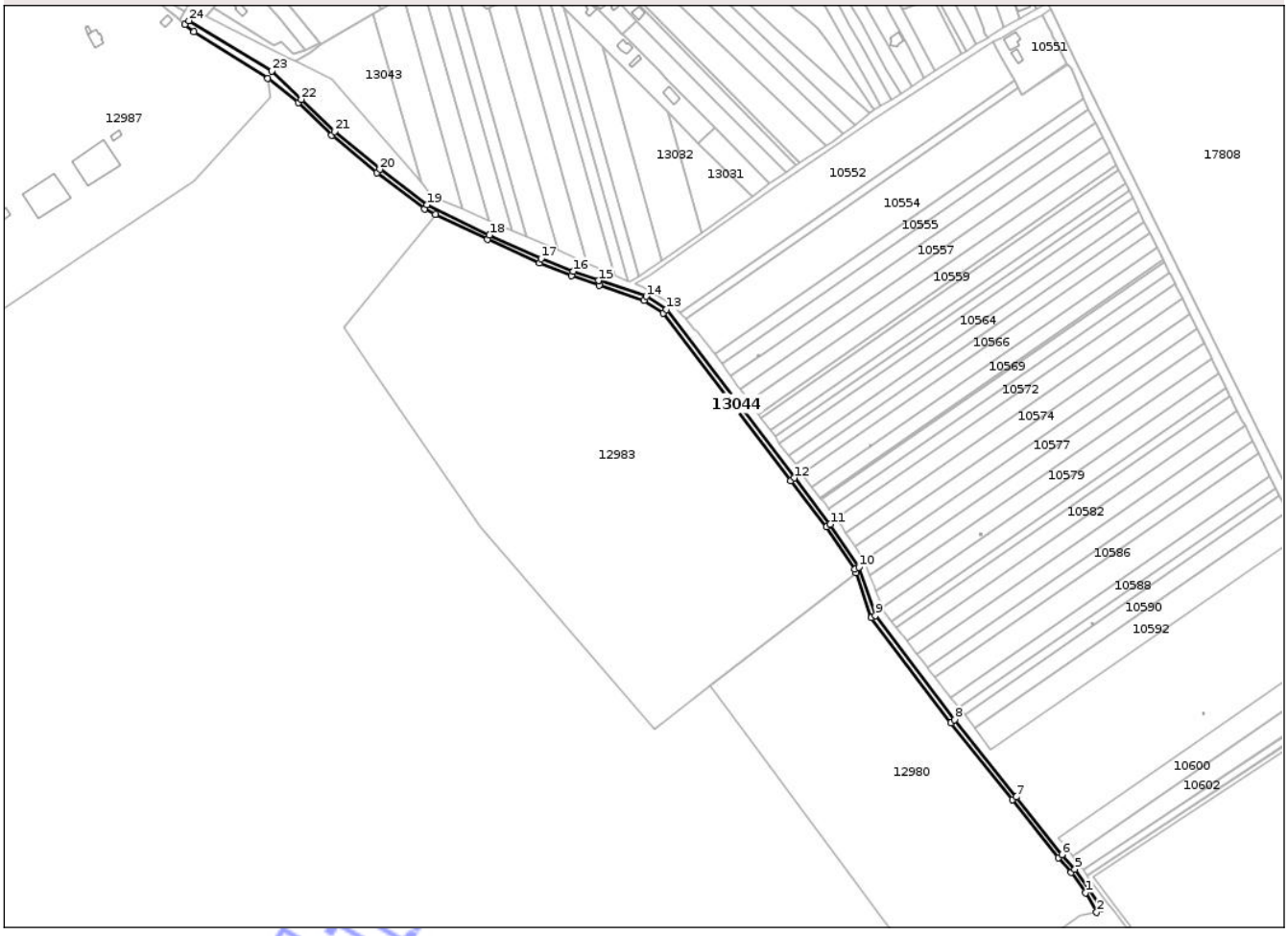
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.781	101	525	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.045,193 378.936,14	2	570.054,515 378.919,113	19.412
4	570.048,515 378.938,369	5	570.035,889 378.956,331	21.956
7	569.985,179 379.018,686	8	569.932,028 379.085,222	85.159
10	569.849,337 379.216,746	11	569.824,415 379.253,79	44.647
13	569.683,15 379.438,994	14	569.665,597 379.450,351	20.907
16	569.602,5 379.471,849	17	569.574,765 379.482,936	29.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.054,515 378.919,113	3	570.058,637 378.922,551	5.368
5	570.035,889 378.956,331	6	570.024,638 378.968,851	16.833
8	569.932,028 379.085,222	9	569.863,572 379.175,091	112.972
11	569.824,415 379.253,79	12	569.793,374 379.293,817	50.653
14	569.665,597 379.450,351	15	569.624,361 379.463,995	43.435
17	569.574,765 379.482,936	18	569.530,174 379.503,164	48.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.058,637 378.922,551	4	570.048,515 378.938,369	18.779
6	570.024,638 378.968,851	7	569.985,179 379.018,686	63.565
9	569.863,572 379.175,091	10	569.849,337 379.216,746	44.02
12	569.793,374 379.293,817	13	569.683,15 379.438,994	182.279
15	569.624,361 379.463,995	16	569.602,5 379.471,849	23.229
18	569.530,174 379.503,164	19	569.476,187 379.529,311	59.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	569.476,187 379.529,311	20	569.435,604 379.559,99	50.874
22	569.367,674 379.620,308	23	569.342,337 379.644,706	35.174
25	569.267,11 379.685,158	26	569.275,118 379.678,481	10.426
28	569.364,958 379.617,372	29	569.394,103 379.589,507	40.322
31	569.474,083 379.525,909	32	569.483,687 379.521,25	10.674
34	569.573,478 379.479,149	35	569.601,026 379.468,13	29.67
37	569.663,854 379.446,714	38	569.680,388 379.436,017	19.693
40	569.821,171 379.251,445	41	569.845,723 379.214,952	43.983
43	569.859,997 379.173,183	44	569.928,874 379.082,761	113.667
46	570.021,579 378.966,27	47	570.032,754 378.953,835	16.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	569.435,604 379.559,99	21	569.396,608 379.592,625	50.85
23	569.342,337 379.644,706	24	569.270,57 379.688,142	83.888
26	569.275,118 379.678,481	27	569.338,806 379.638,299	75.304
29	569.394,103 379.589,507	30	569.433,07 379.556,895	50.813
32	569.483,687 379.521,25	33	569.528,506 379.499,528	49.806
35	569.601,026 379.468,13	36	569.624,796 379.459,702	25.22
38	569.680,388 379.436,017	39	569.790,201 379.291,382	181.599
41	569.845,723 379.214,952	42	569.846,657 379.212,22	2.887
44	569.928,874 379.082,761	45	569.982,048 379.016,196	85.196
47	570.032,754 378.953,835	1	570.045,193 378.936,14	21.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	569.396,608 379.592,625	22	569.367,674 379.620,308	40.044
24	569.270,57 379.688,142	25	569.267,11 379.685,158	4.569
27	569.338,806 379.638,299	28	569.364,958 379.617,372	33.494
30	569.433,07 379.556,895	31	569.474,083 379.525,909	51.402
33	569.528,506 379.499,528	34	569.573,478 379.479,149	49.374
36	569.624,796 379.459,702	37	569.663,854 379.446,714	41.161
39	569.790,201 379.291,382	40	569.821,171 379.251,445	50.538
42	569.846,657 379.212,22	43	569.859,997 379.173,183	41.253
45	569.982,048 379.016,196	46	570.021,579 378.966,27	63.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		75.318	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Ordinul 221/02.03.2018);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA-OCOLUL SILVIC PLOIESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

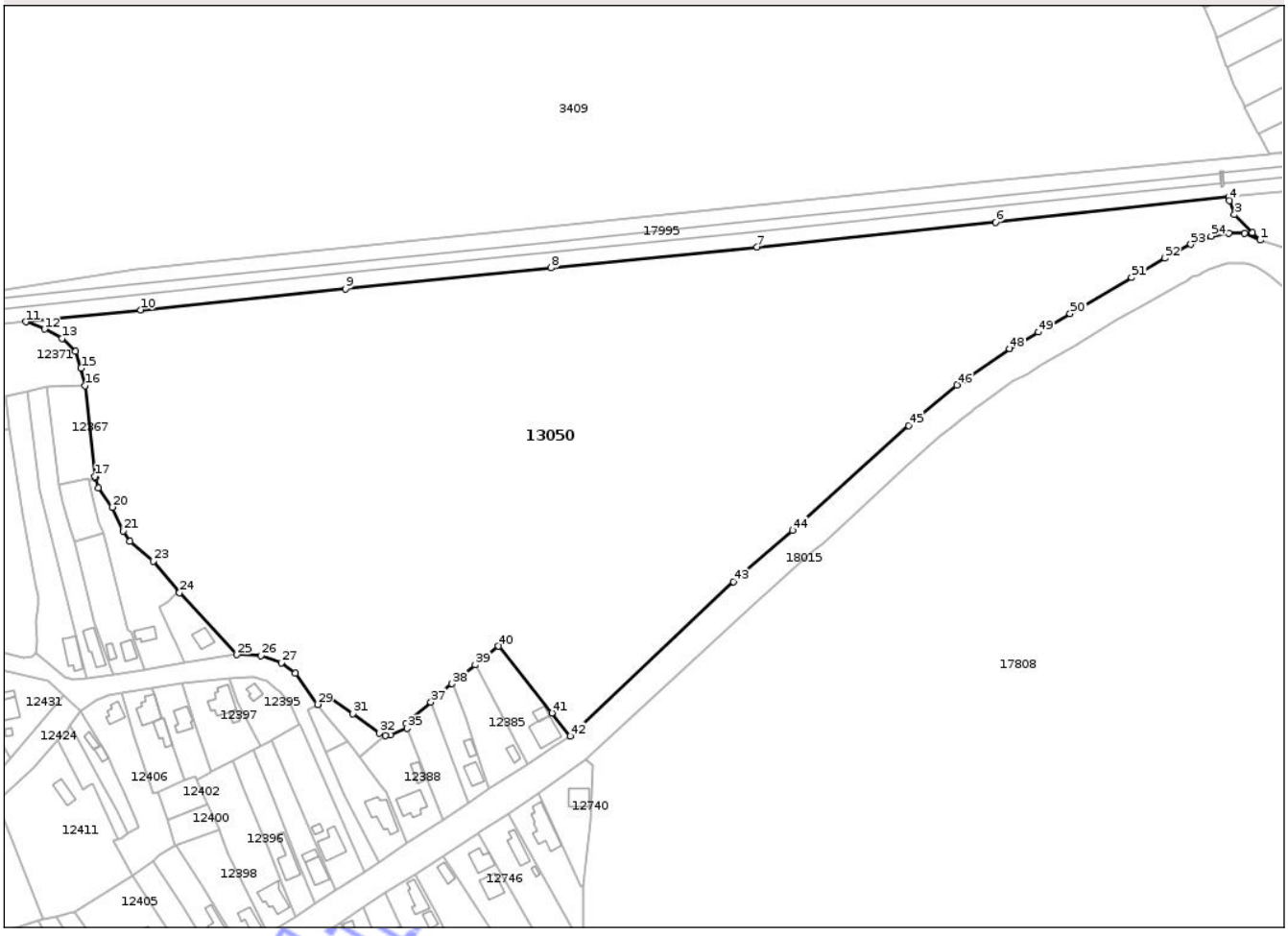
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	75.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	75.318	93	479	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.701,199 380.643,868	2	570.697,5 380.647,417	5.126
4	570.686,359 380.663,099	5	570.685,829 380.664,713	1.699
7	570.457,453 380.640,602	8	570.357,604 380.630,401	100.369
10	570.158,784 380.610,049	11	570.103,16 380.604,364	55.914
13	570.120,693 380.596,358	14	570.127,247 380.590,04	9.103
16	570.131,786 380.573,397	17	570.136,618 380.529,526	44.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.697,5 380.647,417	3	570.688,658 380.656,203	12.465
5	570.685,829 380.664,713	6	570.572,964 380.652,556	113.518
8	570.357,604 380.630,401	9	570.258,044 380.620,266	100.075
11	570.103,16 380.604,364	12	570.112,181 380.600,839	9.685
14	570.127,247 380.590,04	15	570.129,89 380.581,884	8.574
17	570.136,618 380.529,526	18	570.136,817 380.528,757	0.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.688,658 380.656,203	4	570.686,359 380.663,099	7.269
6	570.572,964 380.652,556	7	570.457,453 380.640,602	116.128
9	570.258,044 380.620,266	10	570.158,784 380.610,049	99.784
12	570.112,181 380.600,839	13	570.120,693 380.596,358	9.619
15	570.129,89 380.581,884	16	570.131,786 380.573,397	8.696
18	570.136,817 380.528,757	19	570.138,177 380.524,063	4.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	570.138,177 380.524,063	20	570.145,154 380.514,597	11.759
22	570.153,625 380.498,074	23	570.164,826 380.488,632	14.65
25	570.205,468 380.443,285	26	570.217,025 380.442,855	11.565
28	570.233,618 380.434,273	29	570.244,42 380.419,21	18.536
31	570.261,638 380.414,685	32	570.274,3 380.405,42	15.69
34	570.279,612 380.404,331	35	570.287,835 380.407,621	8.857
37	570.299,385 380.420,363	38	570.309,61 380.429,199	13.514
40	570.332,07 380.447,38	41	570.357,984 380.415,09	41.403
43	570.445,872 380.478,673	44	570.474,498 380.503,467	37.871
46	570.554,263 380.573,802	47	570.557,671 380.575,986	4.048
49	570.593,711 380.599,323	50	570.609,13 380.608,283	17.833
52	570.654,982 380.635,091	53	570.667,544 380.641,828	14.255
55	570.686,118 380.647,287	56	570.693,68 380.647,131	7.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	570.145,154 380.514,597	21	570.150,335 380.503,082	12.627
23	570.164,826 380.488,632	24	570.177,636 380.473,353	19.939
26	570.217,025 380.442,855	27	570.226,866 380.439,422	10.423
29	570.244,42 380.419,21	30	570.249,695 380.423,291	6.669
32	570.274,3 380.405,42	33	570.277,22 380.404,17	3.176
35	570.287,835 380.407,621	36	570.287,318 380.410,018	2.452
38	570.309,61 380.429,199	39	570.320,878 380.438,356	14.52
41	570.357,984 380.415,09	42	570.367,002 380.403,913	14.361
44	570.474,498 380.503,467	45	570.530,811 380.554,201	75.796
47	570.557,671 380.575,986	48	570.579,816 380.591,337	26.945
50	570.609,13 380.608,283	51	570.638,856 380.625,801	34.504
53	570.667,544 380.641,828	54	570.677,388 380.645,756	10.599
56	570.693,68 380.647,131	1	570.701,199 380.643,868	8.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	570.150,335 380.503,082	22	570.153,625 380.498,074	5.992
24	570.177,636 380.473,353	25	570.205,468 380.443,285	40.972
27	570.226,866 380.439,422	28	570.233,618 380.434,273	8.491
30	570.249,695 380.423,291	31	570.261,638 380.414,685	14.721
33	570.277,22 380.404,17	34	570.279,612 380.404,331	2.397
36	570.287,318 380.410,018	37	570.299,385 380.420,363	15.894
39	570.320,878 380.438,356	40	570.332,07 380.447,38	14.377
42	570.367,002 380.403,913	43	570.445,872 380.478,673	108.672
45	570.530,811 380.554,201	46	570.554,263 380.573,802	30.565
48	570.579,816 380.591,337	49	570.593,711 380.599,323	16.026
51	570.638,856 380.625,801	52	570.654,982 380.635,091	18.611
54	570.677,388 380.645,756	55	570.686,118 380.647,287	8.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 546 Masurata: 233	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51150, din 28/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUDITU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

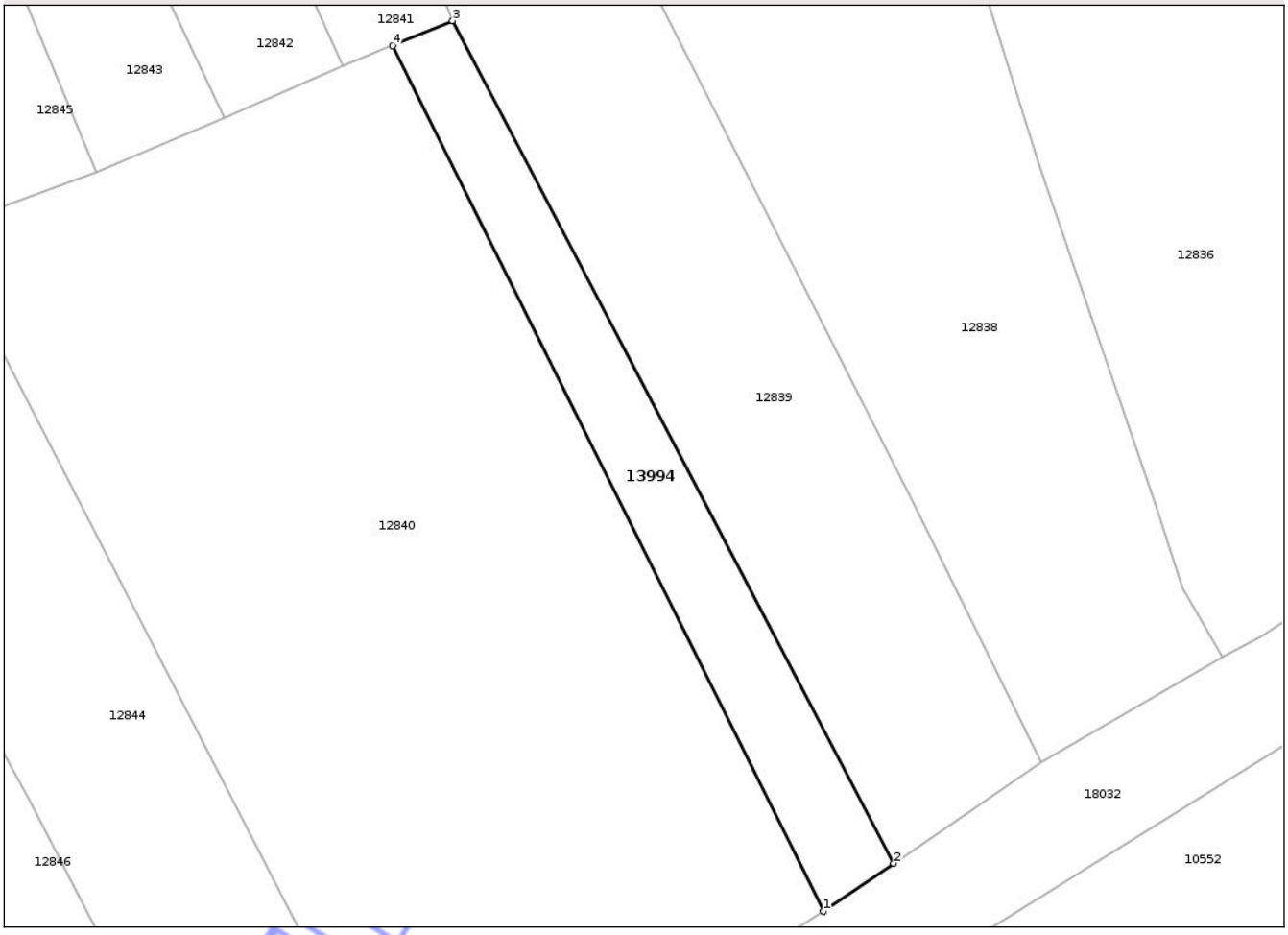
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 546 Masurata: 233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	233	19	1131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.937,568 379.659,13	2	569.941,577 379.661,871	4.856
2	569.941,577 379.661,871	3	569.916,431 379.709,886	54.201
3	569.916,431 379.709,886	4	569.912,995 379.708,471	3.716
4	569.912,995 379.708,471	1	569.937,568 379.659,13	55.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 971 Masurata: 836	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54410, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT NICULAE** 2) **PANAIT IOANA** 3) **PANAIT PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

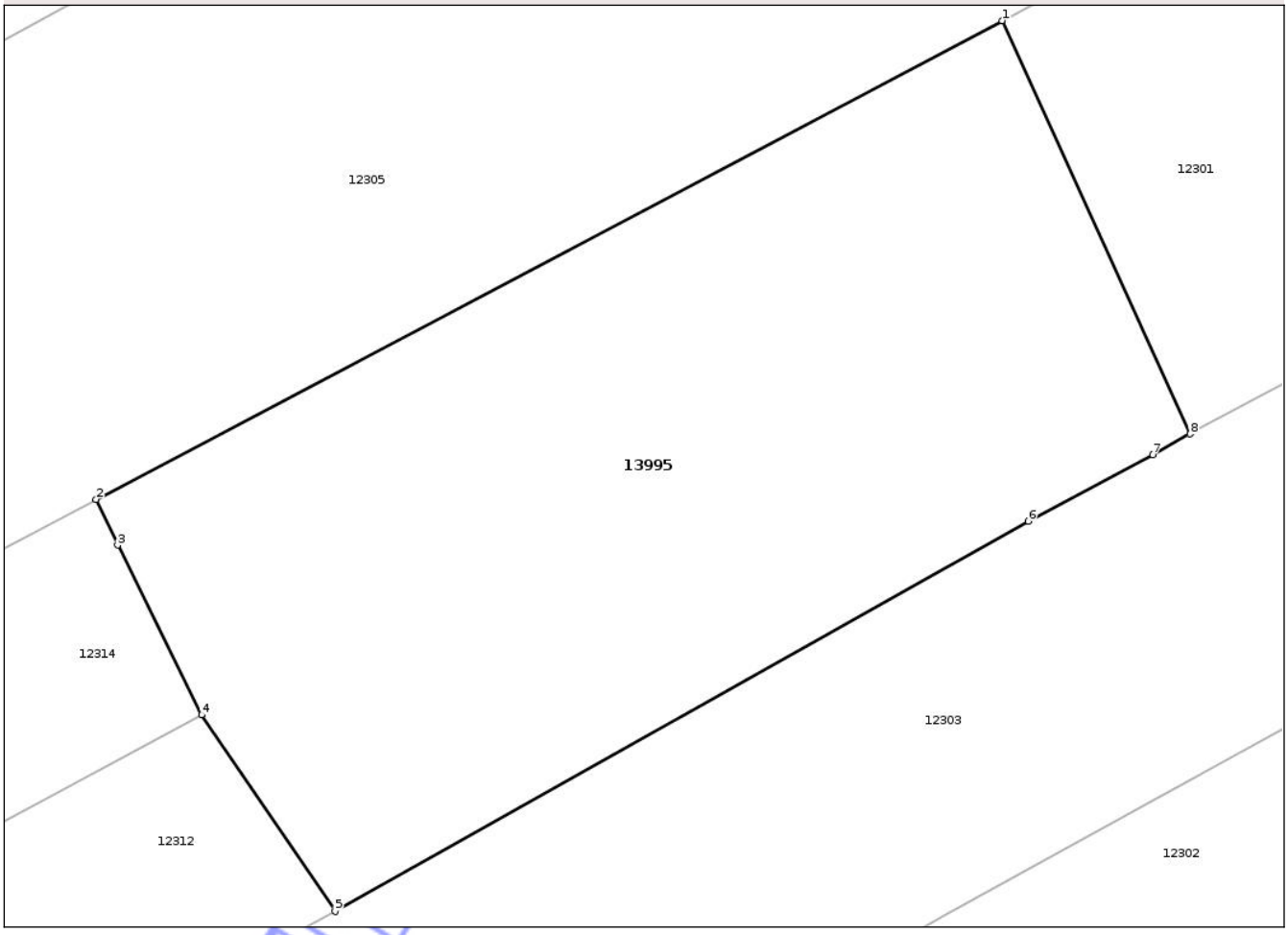
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 971 Masurata: 836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	836	2	117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.466,701 380.277,034	2	569.428,424 380.256,812	43.29
2	569.428,424 380.256,812	3	569.429,333 380.254,876	2.139
3	569.429,333 380.254,876	4	569.432,878 380.247,705	7.999
4	569.432,878 380.247,705	5	569.438,518 380.239,408	10.032
5	569.438,518 380.239,408	6	569.467,805 380.255,891	33.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.467,805 380.255,891	7	569.473,061 380.258,694	5.957
7	569.473,061 380.258,694	8	569.474,649 380.259,575	1.816
8	569.474,649 380.259,575	1	569.466,701 380.277,034	19.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25904	550	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85017 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 211, din 29/05/2025 emis de NP Cursaru Nicolae Radu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŞI GABRIEL - ADRIAN** 2) **CHIȘI RALUCA - ALISS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

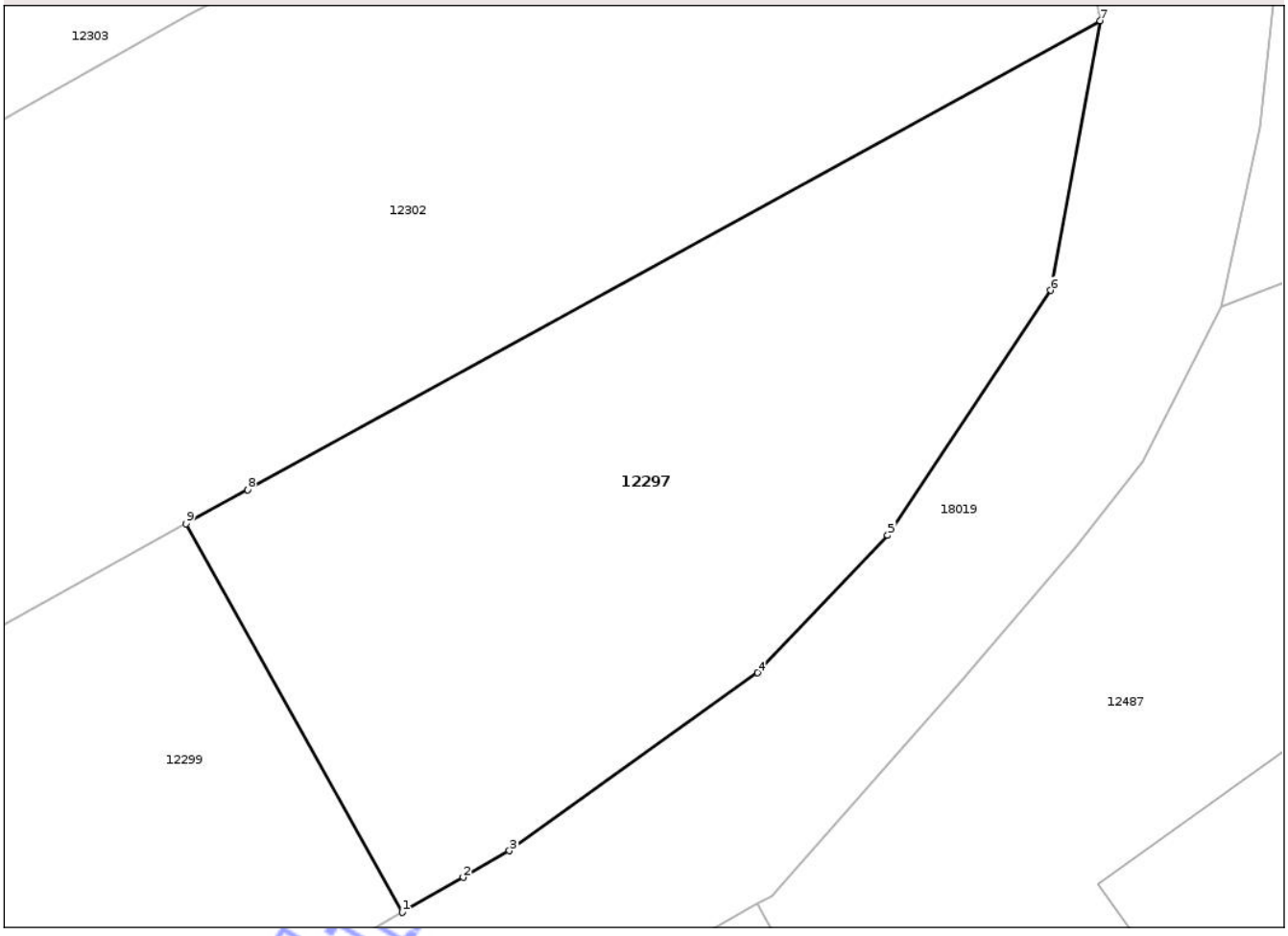
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25904	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	2	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.512,03 380.225,243	2	569.514,471 380.226,643	2.814
2	569.514,471 380.226,643	3	569.516,329 380.227,709	2.142
3	569.516,329 380.227,709	4	569.526,262 380.234,823	12.218
4	569.526,262 380.234,823	5	569.531,473 380.240,314	7.57
5	569.531,473 380.240,314	6	569.537,999 380.250,119	11.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.537,999 380.250,119	7	569.539,978 380.260,9	10.961
7	569.539,978 380.260,9	8	569.505,84 380.242,139	38.954
8	569.505,84 380.242,139	9	569.503,374 380.240,784	2.814
9	569.503,374 380.240,784	1	569.512,03 380.225,243	17.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.433 Masurata: 1.496	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51504, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JOIŢA I. ELENA** 2) **IOANA CONSTANTIN** 3) **IOANA I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.433 Masurata: 1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	6	285	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12407
2	arabil	DA	854	6	286	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12407

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.129,377 380.415,983	2	570.132,183 380.411,669	5.146
3	570.134,949 380.407,464	4	570.139,846 380.399,859	9.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.132,183 380.411,669	3	570.134,949 380.407,464	5.033
4	570.139,846 380.399,859	5	570.139,414 380.399,593	0.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.139,414 380.399,593	6	570.143,152 380.393,706	6.973
7	570.146,019 380.386,64	8	570.150,576 380.376,887	10.765
9	570.152,272 380.372,583	10	570.155,863 380.364,449	8.891
11	570.157,516 380.359,966	12	570.152,76 380.356,57	5.844
13	570.149,37 380.354,8	14	570.147,959 380.354,22	1.526
15	570.145,38 380.353,16	16	570.154,764 380.336,569	19.061
17	570.165,04 380.343,56	18	570.168,0 380.346,26	4.006
19	570.175,483 380.350,847	20	570.171,913 380.363,48	13.128
21	570.166,919 380.376,978	22	570.165,016 380.376,248	2.038
23	570.155,526 380.404,504	24	570.149,849 380.424,707	20.985
25	570.142,967 380.423,548	26	570.137,205 380.421,448	6.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.143,152 380.393,706	7	570.146,019 380.386,64	7.625
8	570.150,576 380.376,887	9	570.152,272 380.372,583	4.626
10	570.155,863 380.364,449	11	570.157,516 380.359,966	4.778
12	570.152,76 380.356,57	13	570.149,37 380.354,8	3.824
14	570.147,959 380.354,22	15	570.145,38 380.353,16	2.788
16	570.154,764 380.336,569	17	570.165,04 380.343,56	12.429
18	570.168,0 380.346,26	19	570.175,483 380.350,847	8.777
20	570.171,913 380.363,48	21	570.166,919 380.376,978	14.392
22	570.165,016 380.376,248	23	570.155,526 380.404,504	29.807
24	570.149,849 380.424,707	25	570.142,967 380.423,548	6.979
26	570.137,205 380.421,448	1	570.129,377 380.415,983	9.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25010	690	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60294 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 3449, din 05/07/2018 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25010 a imobilului cu numarul cadastral 25010/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24993 inscris in cartea funciara 24993;	A1
47781 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 2294, din 07/05/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU GEORGE** 2) **DANCIU CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25010	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	6	300	-	In act T6, P299, 300
2	arabil	DA	386	6	300	-	In act T6, P299, 300

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.139,745 380.255,269	2	570.150,435 380.262,023	12.645
2	570.150,435 380.262,023	3	570.150,632 380.262,153	0.236
3	570.150,632 380.262,153	4	570.117,693 380.316,571	63.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.117,693 380.316,571	5	570.117,453 380.316,513	0.247
5	570.117,453 380.316,513	6	570.111,455 380.315,057	6.172
6	570.111,455 380.315,057	7	570.109,014 380.314,464	2.512
7	570.109,014 380.314,464	8	570.130,08 380.274,725	44.977
8	570.130,08 380.274,725	9	570.133,849 380.266,39	9.148
9	570.133,849 380.266,39	1	570.139,745 380.255,269	12.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3073
Nr. cadastral vechi:10343

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 137, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20617	Din acte: 457 Masurata: 751	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20617-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 137, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C1 LOCUINTA
A1.2	20617-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 137, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C2 LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42089 / 08/08/2007		
Act Notarial nr. 1773, din 07/08/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFAN LUXITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

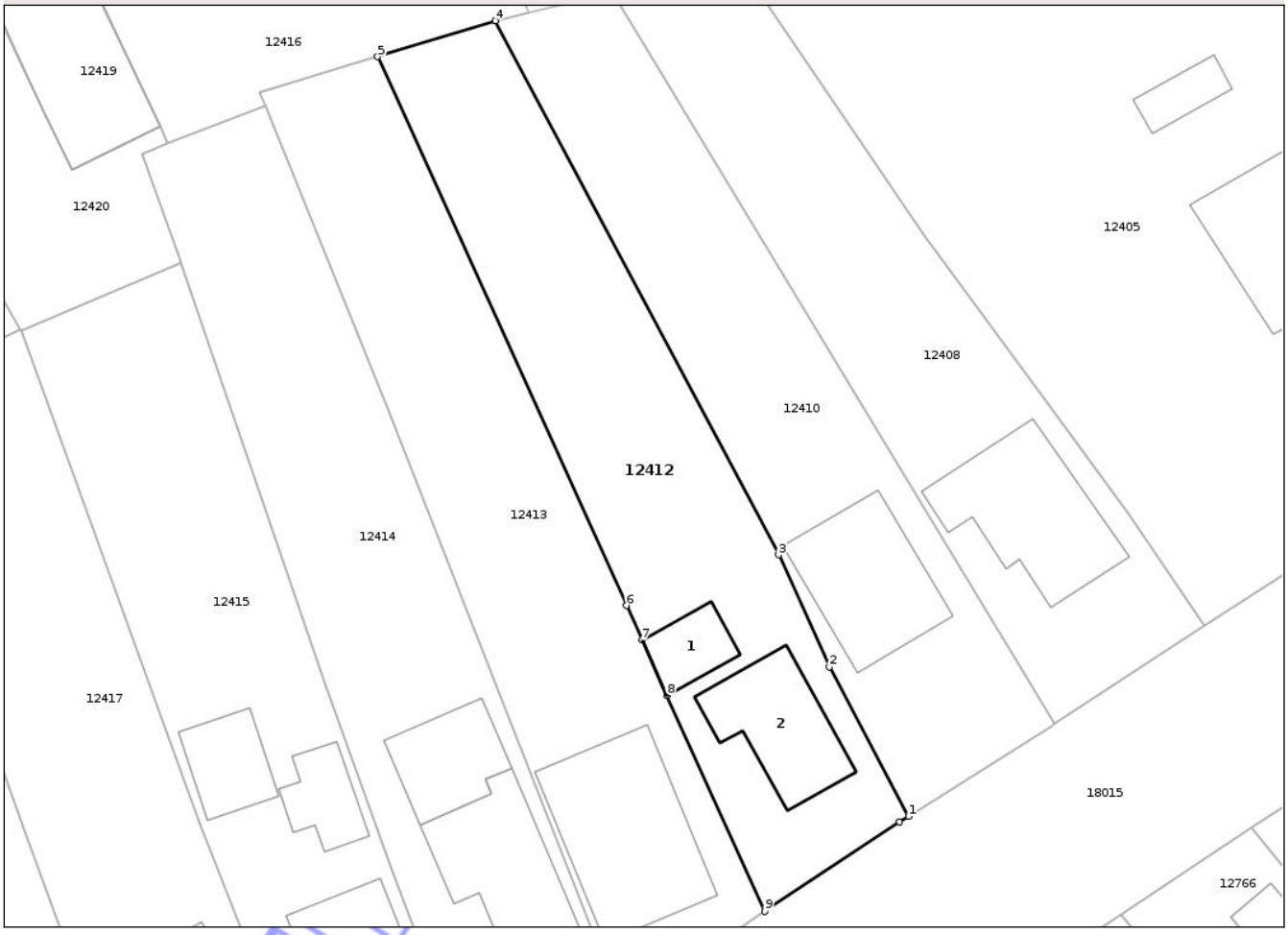
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20617	Din acte: 457 Masurata: 751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	6	306	-	
2	arabil	DA	466	6	305	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20617-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C1 LOCUINTA
A1.2	20617-C2	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C2 LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.139,745 380.255,269	2	570.133,849 380.266,39	12.587
2	570.133,849 380.266,39	3	570.130,08 380.274,725	9.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.130,08 380.274,725	4	570.109,014 380.314,464	44.977
4	570.109,014 380.314,464	5	570.100,245 380.311,79	9.168
5	570.100,245 380.311,79	6	570.118,752 380.270,952	44.836
6	570.118,752 380.270,952	7	570.119,914 380.268,387	2.816
7	570.119,914 380.268,387	8	570.121,777 380.264,276	4.513
8	570.121,777 380.264,276	9	570.129,062 380.248,199	17.651
9	570.129,062 380.248,199	10	570.139,071 380.254,844	12.014
10	570.139,071 380.254,844	1	570.139,745 380.255,269	0.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3072
Nr. cadastral vechi:10342

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 135, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20616	Din acte: 760 Masurata: 766	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42087 / 08/08/2007		
Act Notarial nr. 1773, din 07/08/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 3072 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10342 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10315 din cartea funciara nr. 3003 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
42096 / 08/08/2007		
Act Notarial nr. 1775, din 07/08/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA LIVIU** 2) **IONITA ELENA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20616	Din acte: 760 Masurata: 766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	6	306	-	
2	arabil	DA	455	6	305	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.118,482 380.241,084	2	570.118,631 380.241,181	0.178
2	570.118,631 380.241,181	3	570.129,062 380.248,199	12.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.129,062 380.248,199	4	570.121,777 380.264,276	17.651
4	570.121,777 380.264,276	5	570.119,914 380.268,387	4.513
5	570.119,914 380.268,387	6	570.118,752 380.270,952	2.816
6	570.118,752 380.270,952	7	570.100,245 380.311,79	44.836
7	570.100,245 380.311,79	8	570.091,466 380.309,124	9.175
8	570.091,466 380.309,124	9	570.091,908 380.308,148	1.071
9	570.091,908 380.308,148	10	570.098,571 380.291,711	17.736
10	570.098,571 380.291,711	11	570.101,183 380.285,167	7.046
11	570.101,183 380.285,167	1	570.118,482 380.241,084	47.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2655
Nr. cadastral vechi:10102

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 133, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20276	Din acte: 900 Masurata: 840	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20276-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 133, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA Sc desfasurata=102mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16911 / 19/04/2007		
Act Notarial nr. 1426, din 18/04/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU MARIAN** 2) **BARBU ALINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20276	Din acte: 900 Masurata: 840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	6	309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20276-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA Sc desfasurata=102mp
A1.2		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.091,908 380.308,148	2	570.084,651 380.305,358	7.775
2	570.084,651 380.305,358	3	570.082,72 380.304,575	2.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.082,72 380.304,575	4	570.085,578 380.296,53	8.538
4	570.085,578 380.296,53	5	570.085,603 380.296,457	0.077
5	570.085,603 380.296,457	6	570.096,381 380.264,964	33.286
6	570.096,381 380.264,964	7	570.101,331 380.251,209	14.619
7	570.101,331 380.251,209	8	570.102,586 380.247,895	3.544
8	570.102,586 380.247,895	9	570.107,944 380.234,272	14.639
9	570.107,944 380.234,272	10	570.118,482 380.241,084	12.548
10	570.118,482 380.241,084	11	570.101,183 380.285,167	47.356
11	570.101,183 380.285,167	12	570.098,571 380.291,711	7.046
12	570.098,571 380.291,711	1	570.091,908 380.308,148	17.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1214(e:1214)
Nr. cadastral vechi:1568

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 131, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20085	822	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20085-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 131, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C1 locuinta cu Sc=32,11 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33498 / 24/10/2006		
Act Notarial nr. 2365, din 23/10/2006 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU DANIEL** 2) **IONESCU MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33498 / 24/10/2006		
Act Notarial nr. 2365, din 23/10/2006 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **LAZAR ELENA** 2) **LAZAR ION**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20085	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	822	6	312	-	In act T16, P312

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20085-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C1 locuinta cu Sc=32,11 mp
A1.2		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp;
A1.3		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.085,603 380.296,457	2	570.073,724 380.291,398	12.911
2	570.073,724 380.291,398	3	570.086,911 380.254,877	38.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.086,911 380.254,877	4	570.092,532 380.240,873	15.09
4	570.092,532 380.240,873	5	570.098,535 380.228,02	14.186
5	570.098,535 380.228,02	6	570.107,944 380.234,272	11.297
6	570.107,944 380.234,272	7	570.102,586 380.247,895	14.639
7	570.102,586 380.247,895	8	570.101,331 380.251,209	3.544
8	570.101,331 380.251,209	9	570.096,381 380.264,964	14.619
9	570.096,381 380.264,964	1	570.085,603 380.296,457	33.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25060	1.714	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25060-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA, Sc desf=98mp
A1.2	25060-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; GARAJ, Sc desf=164mp
A1.3	25060-C3	Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA, Sc desf=37mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69472 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 797, din 27/02/1996 emis de NP POPESCU VIORICA (act administrativ nr CA 571790 din 21.02.1998, emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 11249 din 28.06.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 48291 din 04.06.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 6936 din 16.04.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 52 din 28.08.1998, emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 12961 din 01.08.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT AURELIA RAMONA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT AURELIA RAMONA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PANAIT AURELIA RAMONA** 2) **PANAIT GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PANAIT AURELIA RAMONA** 2) **PANAIT GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25060	1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	6	345	-	
2	arabil	DA	1.072	6	344	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25060-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA, Sc desf=98mp
A1.2	25060-C2	constructii anexa	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; GARAJ, Sc desf=164mp
A1.3	25060-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA, Sc desf=37mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.100,245 380.311,79	2	570.109,014 380.314,464	9.168
2	570.109,014 380.314,464	3	570.111,455 380.315,057	2.512
3	570.111,455 380.315,057	4	570.088,73 380.373,018	62.257
4	570.088,73 380.373,018	5	570.080,866 380.367,533	9.588
5	570.080,866 380.367,533	6	570.070,805 380.359,688	12.758
6	570.070,805 380.359,688	7	570.062,765 380.352,698	10.654
7	570.062,765 380.352,698	8	570.067,818 380.342,584	11.306
8	570.067,818 380.342,584	9	570.070,857 380.336,499	6.802
9	570.070,857 380.336,499	10	570.074,779 380.327,079	10.204
10	570.074,779 380.327,079	11	570.077,721 380.320,013	7.654
11	570.077,721 380.320,013	12	570.084,069 380.306,59	14.848
12	570.084,069 380.306,59	13	570.084,651 380.305,358	1.363
13	570.084,651 380.305,358	14	570.091,908 380.308,148	7.775
14	570.091,908 380.308,148	15	570.091,466 380.309,124	1.071
15	570.091,466 380.309,124	1	570.100,245 380.311,79	9.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.093 Masurata: 1.132	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10781, din 03/12/2009 emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUDITU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.093 Masurata: 1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.132	6	338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.046,351 380.338,76	2	570.029,279 380.326,334	21.115
2	570.029,279 380.326,334	3	570.042,088 380.295,967	32.958
3	570.042,088 380.295,967	4	570.045,317 380.288,47	8.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.045,317 380.288,47	5	570.053,09 380.291,213	8.243
5	570.053,09 380.291,213	6	570.059,81 380.293,585	7.126
6	570.059,81 380.293,585	7	570.062,236 380.286,513	7.477
7	570.062,236 380.286,513	8	570.073,651 380.291,451	12.437
8	570.073,651 380.291,451	9	570.061,776 380.312,056	23.782
9	570.061,776 380.312,056	10	570.051,465 380.330,073	20.759
10	570.051,465 380.330,073	1	570.046,351 380.338,76	10.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4619
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11207

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mareșal Alexandru Averescu, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21612	Din acte: 798 Masurata: 843	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21612-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Mareșal Alexandru Averescu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3545 / 27/01/2009		
Act Administrativ nr. 54425, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA (adeverinta nr.12335/20.11.2008 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE PETRE** 2) **BOBE MARIA**	
Act Administrativ nr. 12335, din 20/11/2008 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE PETRE**	
139513 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 175, din 06/09/2023 emis de NP Minea Octavian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ALEXE MARIA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61286 / 15/04/2025		
Act Administrativ nr. 1921/2025, din 11/04/2025 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN (hotarare judecatoreasca nr 3423/281/2025 din 24.02.2025, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1921/2025 pentru recuperarea sumei de 2.681,62 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei BT DIRECT IFN SA, la cererea Executorului Judecătoresc Stîngă Nicolae Cătlin (asupra cotei din imobil proprietatea debitoarei ALEXE MARIA-VIOLETA)	A1, A1.1
241841 / 19/11/2025		
Act Administrativ nr. 2282/2025, din 18/11/2025 emis de Executor Judecătoresc Lică Ionel (hotarare judecatoreasca nr 15940/281/2025 din 16.07.2025, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 2282/2025 pentru recuperarea sumei de 13716,38 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei Banca Transilvania SA, la cererea Executorului Judecătoresc Lică Ionel (asupra cotei din imobil proprietatea debitoarei ALEXE MARIA-VIOLETA)	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21612	Din acte: 798 Masurata: 843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	6	CC335	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21612-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.041,045 380.259,219	2	570.055,062 380.263,003	14.519
2	570.055,062 380.263,003	3	570.045,317 380.288,47	27.268
3	570.045,317 380.288,47	4	570.042,088 380.295,967	8.163
4	570.042,088 380.295,967	5	570.029,279 380.326,334	32.958
5	570.029,279 380.326,334	6	570.017,442 380.317,071	15.031
6	570.017,442 380.317,071	7	570.032,236 380.291,007	29.97
7	570.032,236 380.291,007	1	570.041,045 380.259,219	32.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărăşeşti, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.760 Masurata: 1.690	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58264, din 27/11/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU N. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

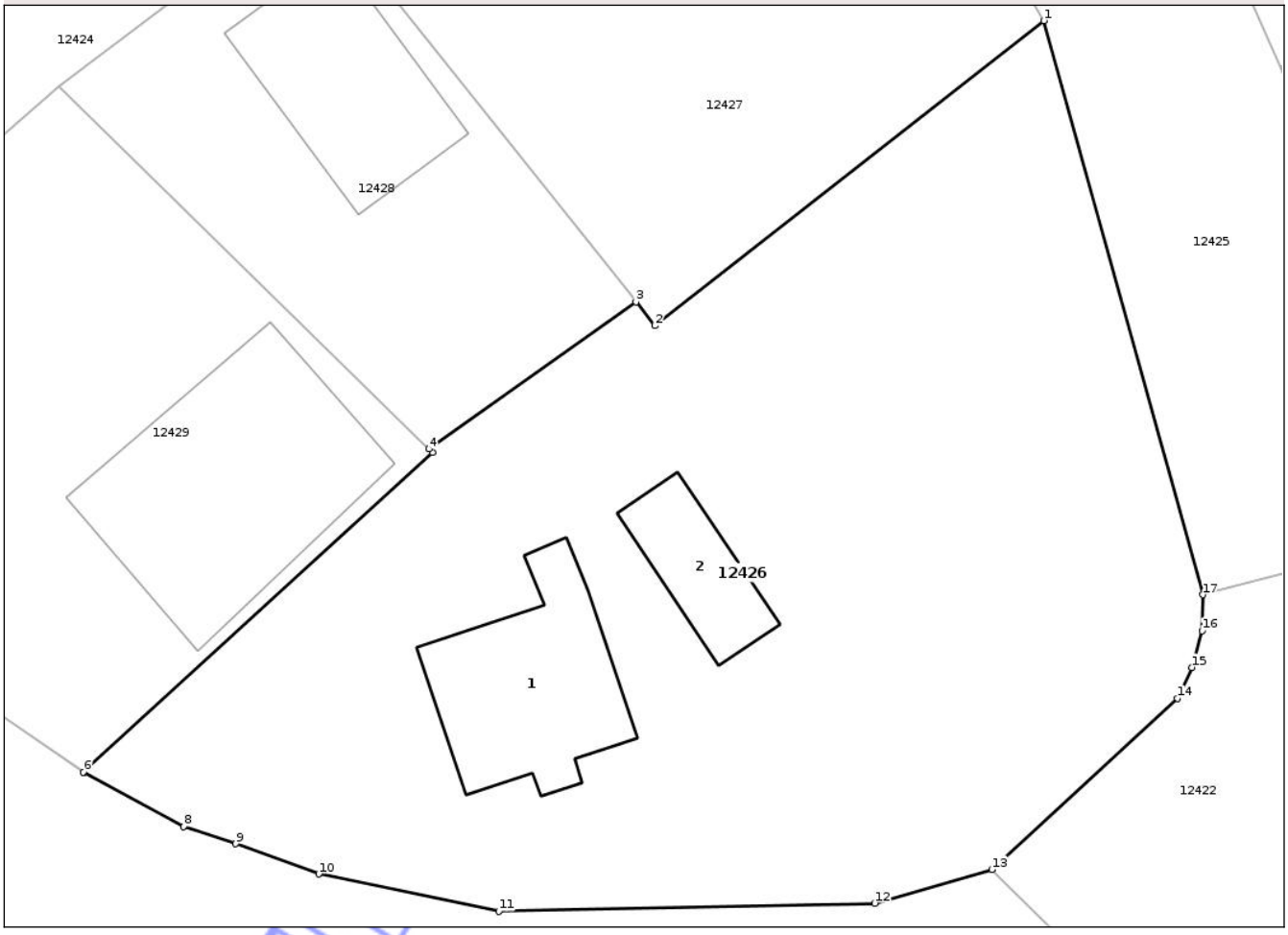
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.760 Masurata: 1.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	6	326	-	
2	arabil	DA	891	6	325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.032,236 380.291,007	2	570.010,694 380.274,117	27.374
2	570.010,694 380.274,117	3	570.009,649 380.275,446	1.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.009,649 380.275,446	4	569.998,197 380.267,29	14.059
4	569.998,197 380.267,29	5	569.998,377 380.267,114	0.252
5	569.998,377 380.267,114	6	569.979,042 380.249,394	26.227
6	569.979,042 380.249,394	7	569.979,065 380.249,378	0.028
7	569.979,065 380.249,378	8	569.984,59 380.246,392	6.28
8	569.984,59 380.246,392	9	569.987,485 380.245,433	3.05
9	569.987,485 380.245,433	10	569.992,077 380.243,751	4.89
10	569.992,077 380.243,751	11	570.002,057 380.241,685	10.192
11	570.002,057 380.241,685	12	570.022,875 380.242,131	20.823
12	570.022,875 380.242,131	13	570.029,366 380.244,005	6.756
13	570.029,366 380.244,005	14	570.039,641 380.253,472	13.971
14	570.039,641 380.253,472	15	570.040,431 380.255,198	1.898
15	570.040,431 380.255,198	16	570.041,007 380.257,22	2.102
16	570.041,007 380.257,22	17	570.041,045 380.259,219	1.999
17	570.041,045 380.259,219	1	570.032,236 380.291,007	32.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 4-6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 908 Masurata: 894	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43915, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRATIE GABRIELA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

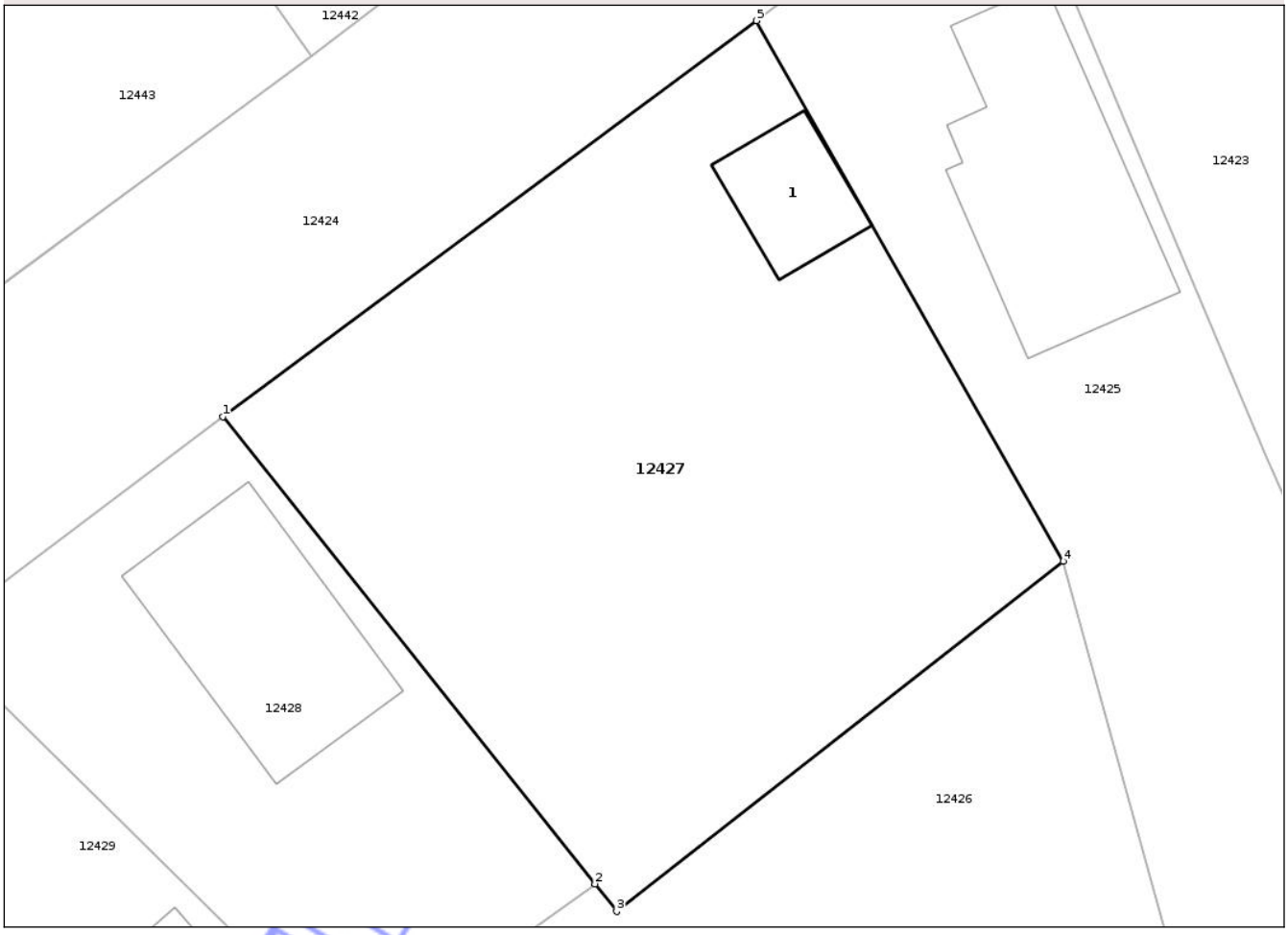
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 908 Masurata: 894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	6	334	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.991,697 380.297,968	2	570.009,649 380.275,446	28.801
2	570.009,649 380.275,446	3	570.010,694 380.274,117	1.691
3	570.010,694 380.274,117	4	570.032,236 380.291,007	27.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.032,236 380.291,007	5	570.017,442 380.317,071	29.97
5	570.017,442 380.317,071	1	569.991,697 380.297,968	32.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cireşilor, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.568	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

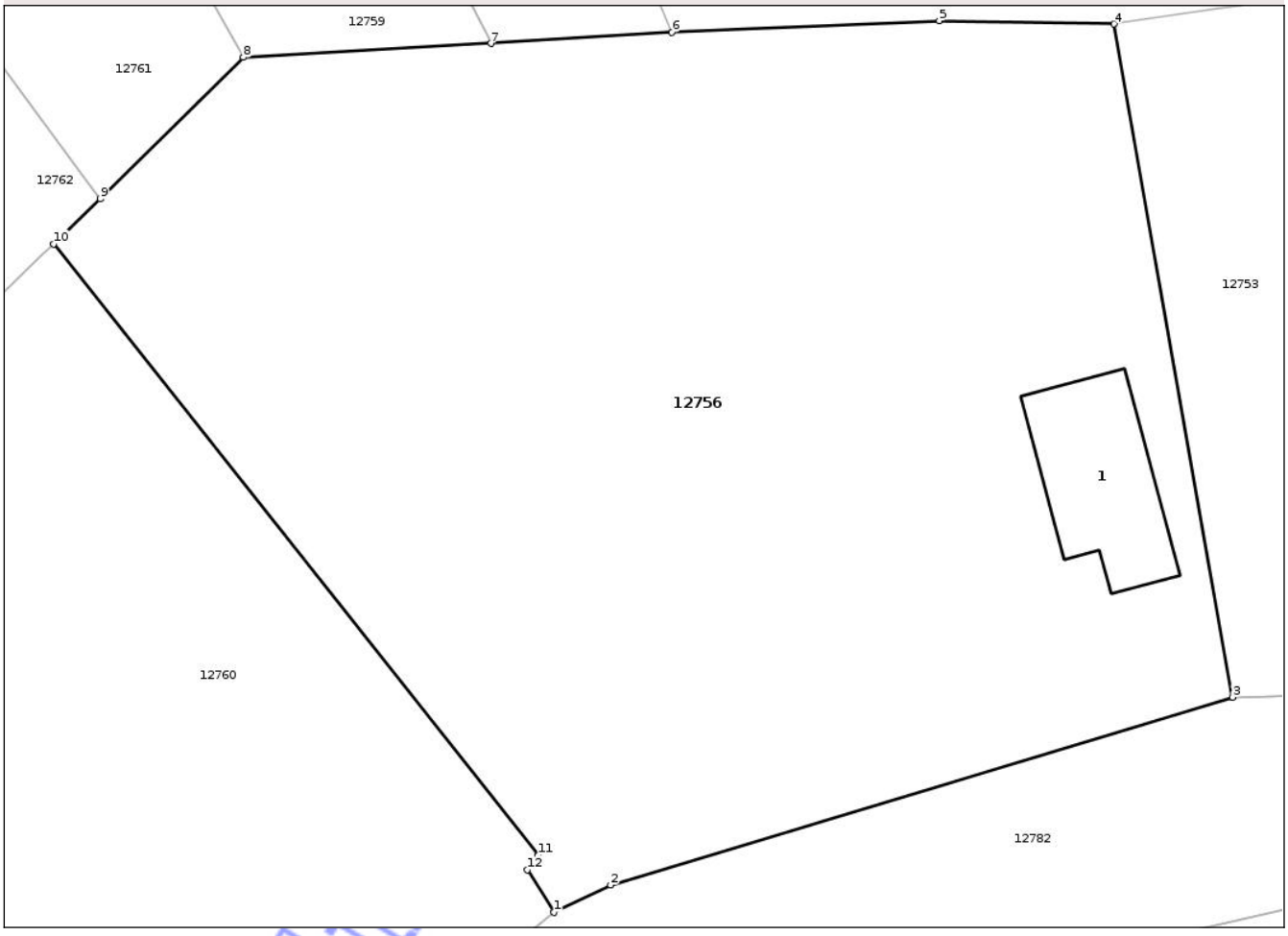
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	52	15	979	-	
2	arabil	DA	1.516	15	979,980	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.252,999 380.193,287	2	570.255,634 380.194,564	2.928
2	570.255,634 380.194,564	3	570.284,645 380.203,31	30.301
3	570.284,645 380.203,31	4	570.279,097 380.234,66	31.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.279,097 380.234,66	5	570.270,962 380.234,813	8.136
5	570.270,962 380.234,813	6	570.258,493 380.234,275	12.481
6	570.258,493 380.234,275	7	570.250,054 380.233,754	8.455
7	570.250,054 380.233,754	8	570.238,504 380.233,104	11.568
8	570.238,504 380.233,104	9	570.231,828 380.226,52	9.376
9	570.231,828 380.226,52	10	570.229,652 380.224,411	3.03
10	570.229,652 380.224,411	11	570.252,27 380.195,94	36.362
11	570.252,27 380.195,94	12	570.251,76 380.195,27	0.842
12	570.251,76 380.195,27	1	570.252,999 380.193,287	2.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4681
Nr. cadastral vechi:11242

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cireșilor, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21649	Din acte: 1.744 Masurata: 1.740	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21649-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Cireșilor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA
A1.2	21649-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Cireșilor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24131 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 1179, din 28/03/2014 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU (act administrativ nr. 72142/03-01-2014 emis de CONSILIUL LOCAL MUN PLOIESTI; act administrativ nr. 137765/17-01-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PENCIU MARIA CERASELA** 2) **PENCIU LEONARD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24131 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 1179, din 28/03/2014 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU (act administrativ nr. 72142/03-01-2014 emis de CONSILIUL LOCAL MUN PLOIESTI; act administrativ nr. 137765/17-01-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
C2	se radiaza obligatiile de intretinere si dreptul de uzufruct viager de sub C1 inscrise prin incheierea nr.13595/24.03.2009	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUDITU ELISABETA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand intretinerea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUDITU ELISABETA**	

Neoficial, în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21649	Din acte: 1.744 Masurata: 1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	15	CC960,A961	-	
2	arabil	DA	1.212	15	CC960,A961	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21649-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA
A1.2	21649-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.225,134 380.162,894	2	570.234,86 380.177,797	17.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.234,86 380.177,797	3	570.241,56 380.184,159	9.239
3	570.241,56 380.184,159	4	570.252,999 380.193,287	14.635
4	570.252,999 380.193,287	5	570.251,76 380.195,27	2.338
5	570.251,76 380.195,27	6	570.252,27 380.195,94	0.842
6	570.252,27 380.195,94	7	570.229,652 380.224,411	36.362
7	570.229,652 380.224,411	8	570.229,07 380.223,843	0.813
8	570.229,07 380.223,843	9	570.225,344 380.220,256	5.172
9	570.225,344 380.220,256	10	570.223,276 380.218,064	3.014
10	570.223,276 380.218,064	11	570.221,471 380.216,473	2.406
11	570.221,471 380.216,473	12	570.216,953 380.211,794	6.504
12	570.216,953 380.211,794	13	570.211,985 380.206,581	7.201
13	570.211,985 380.206,581	14	570.207,343 380.201,824	6.647
14	570.207,343 380.201,824	15	570.201,289 380.193,972	9.915
15	570.201,289 380.193,972	16	570.196,382 380.186,349	9.066
16	570.196,382 380.186,349	17	570.215,656 380.170,298	25.082
17	570.215,656 380.170,298	1	570.225,134 380.162,894	12.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:415
Nr. cadastral vechi:705

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cireșilor, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23366	Din acte: 1.299 Masurata: 1.268	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23366-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Cireșilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; C1 - locuinta compusa din patru holuri, bucatarie, camara, camera, doua dormitoare si camera de zi cu Sc=104,01 mp. si Su=87,97 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4801 / 25/03/2004		
Act Notarial nr. 986/2004, din 25/03/2004 emis de NP DAVID CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOFAN MARIA** 2) **TOFAN MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 415)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4800 / 25/03/2004		
Act Notarial nr. 986/2004, din 25/03/2004 emis de NP DAVID CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera cu notarea obligatiei de intretinere	A1.1
	1) **GRIGORE PETRE**	

Neautorizat în circuitul civil

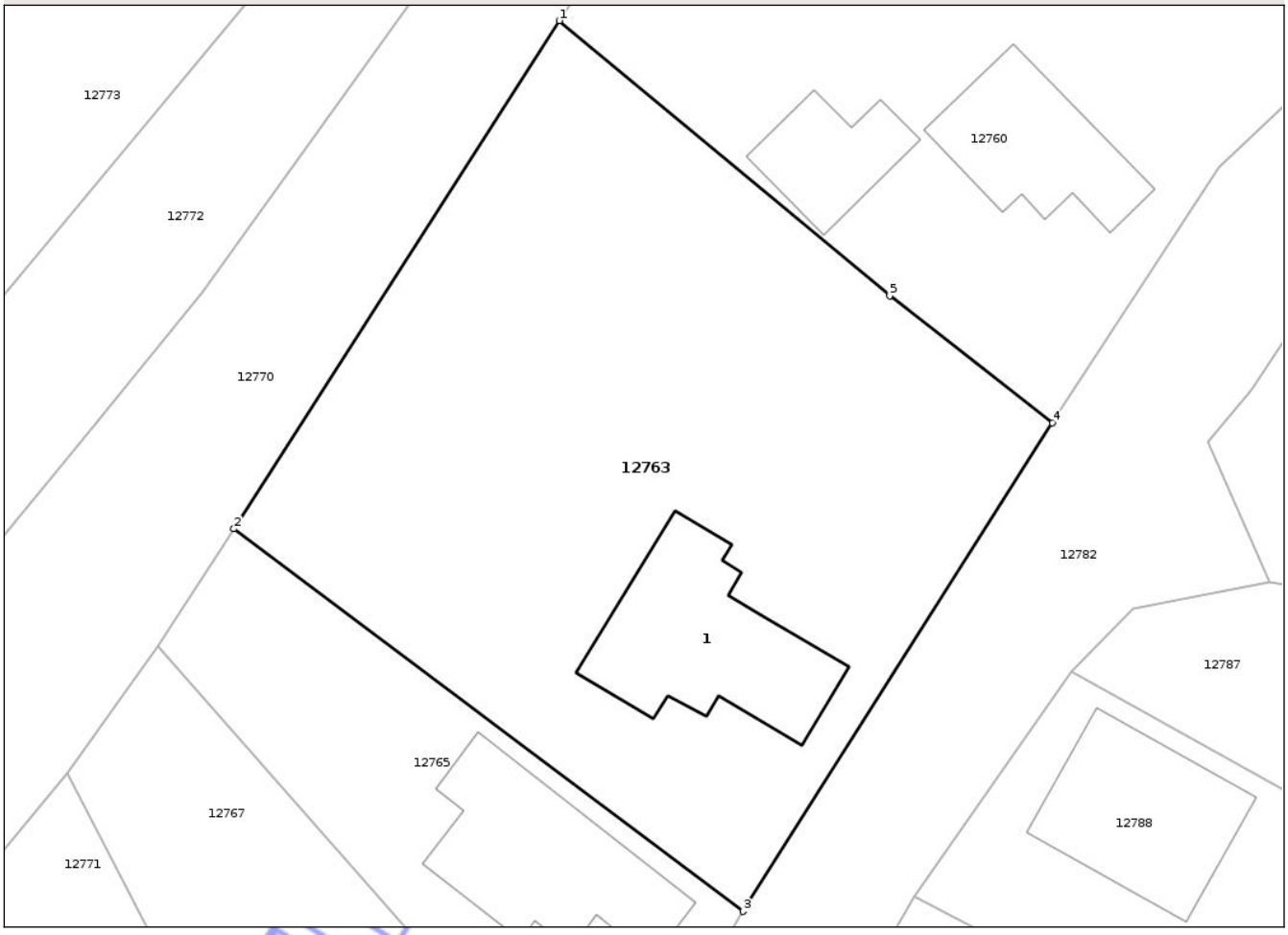
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23366	Din acte: 1.299 Masurata: 1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.268	15	957	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23366-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; C1 - locuinta compusa din patru holuri, bucatarie, camara, camera, doua dormitoare si camera de zi cu Sc=104,01 mp. si Su=87,97 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.196,382 380.186,349	2	570.177,394 380.156,709	35.2
2	570.177,394 380.156,709	3	570.207,097 380.134,401	37.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.207,097 380.134,401	4	570.225,134 380.162,894	33.722
4	570.225,134 380.162,894	5	570.215,656 380.170,298	12.027
5	570.215,656 380.170,298	1	570.196,382 380.186,349	25.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 79, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		548	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	15	950,951	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.173,079 380.132,09	2	570.170,59 380.130,743	2.83
2	570.170,59 380.130,743	3	570.162,4 380.120,277	13.29

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.162,4 380.120,277	4	570.163,676 380.115,222	5.214
4	570.163,676 380.115,222	5	570.164,928 380.109,069	6.279
5	570.164,928 380.109,069	6	570.166,687 380.100,136	9.105
6	570.166,687 380.100,136	7	570.181,723 380.098,058	15.179
7	570.181,723 380.098,058	8	570.187,181 380.102,434	6.996
8	570.187,181 380.102,434	9	570.190,114 380.106,213	4.784
9	570.190,114 380.106,213	10	570.177,998 380.122,512	20.309
10	570.177,998 380.122,512	11	570.174,314 380.129,203	7.638
11	570.174,314 380.129,203	1	570.173,079 380.132,09	3.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 75, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.173 Masurata: 1.210	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 41, din 06/04/2000 emis de BIN ONUȚU CĂSIOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

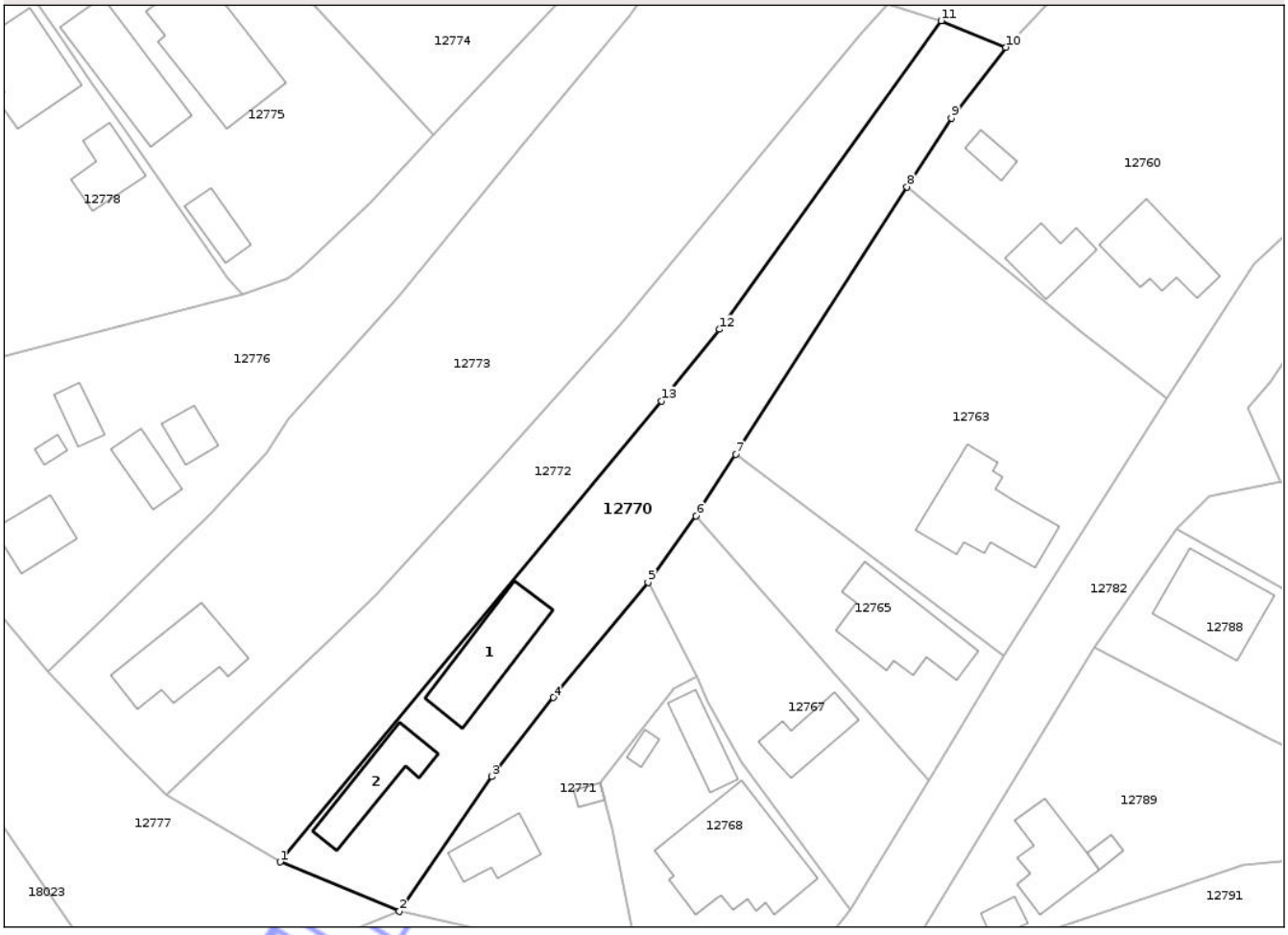
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.173 Masurata: 1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	15	947	-	
2	arabil	DA	810	15	946	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.126,883 380.111,515	2	570.140,094 380.106,023	14.307
2	570.140,094 380.106,023	3	570.150,306 380.120,969	18.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.150,306 380.120,969	4	570.157,173 380.129,739	11.139
4	570.157,173 380.129,739	5	570.167,676 380.142,491	16.52
5	570.167,676 380.142,491	6	570.172,996 380.149,872	9.098
6	570.172,996 380.149,872	7	570.177,394 380.156,709	8.129
7	570.177,394 380.156,709	8	570.196,382 380.186,349	35.2
8	570.196,382 380.186,349	9	570.201,289 380.193,972	9.066
9	570.201,289 380.193,972	10	570.207,343 380.201,824	9.915
10	570.207,343 380.201,824	11	570.200,173 380.204,766	7.75
11	570.200,173 380.204,766	12	570.175,594 380.170,557	42.123
12	570.175,594 380.170,557	13	570.169,157 380.162,618	10.221
13	570.169,157 380.162,618	1	570.126,883 380.111,515	66.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 73, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.122 Masurata: 1.136	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56467, din 25/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URZEALĂ FRUSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

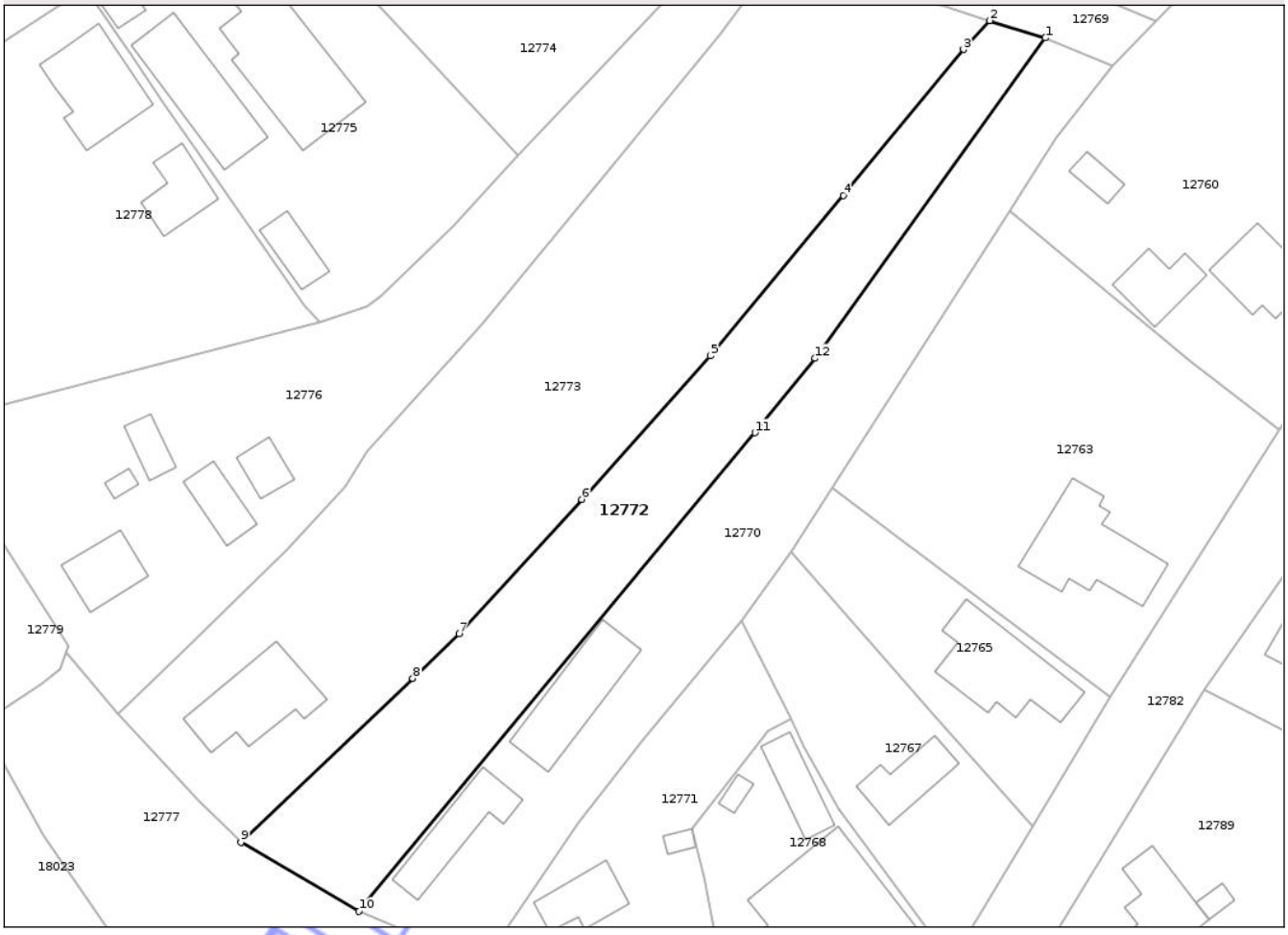
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.122 Masurata: 1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	15	943	-	
2	arabil	DA	795	15	944	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.200,173 380.204,766	2	570.194,24 380.206,6	6.21
2	570.194,24 380.206,6	3	570.191,42 380.203,53	4.169
3	570.191,42 380.203,53	4	570.178,59 380.187,95	20.183
4	570.178,59 380.187,95	5	570.164,38 380.170,81	22.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.164,38 380.170,81	6	570.150,67 380.155,5	20.551
6	570.150,67 380.155,5	7	570.137,58 380.141,17	19.409
7	570.137,58 380.141,17	8	570.132,63 380.136,4	6.874
8	570.132,63 380.136,4	9	570.114,26 380.118,88	25.385
9	570.114,26 380.118,88	10	570.126,883 380.111,515	14.614
10	570.126,883 380.111,515	11	570.169,157 380.162,618	66.322
11	570.169,157 380.162,618	12	570.175,594 380.170,557	10.221
12	570.175,594 380.170,557	1	570.200,173 380.204,766	42.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4611
Nr. cadastral vechi:11205

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 69, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21610	Din acte: 1.677 Masurata: 1.594	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21610-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA
A1.2	21610-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119172 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. 84752, din 29/12/2008 emis de OCPI Prahova;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca Alexe Radu si Alexe Niculina detin in proprietate constructiile C1, C2 si cota de 2/3 din terenul in suprafata de 1594 mp	A1, A1.1, A1.2
139230 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 2329, din 06/09/2023 emis de NP Minea Octavian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD DENISA-CRISTINA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLAD DENISA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21610	Din acte: 1.677 Masurata: 1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	15	A 938 ; CC 939	-	
2	arabil	DA	1.377	15	A 938 ; CC 939	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21610-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA
A1.2	21610-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.5		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.171,38 380.213,32	2	570.165,464 380.215,089	6.175
2	570.165,464 380.215,089	3	570.143,898 380.192,168	31.472
3	570.143,898 380.192,168	4	570.136,9 380.184,64	10.278
4	570.136,9 380.184,64	5	570.129,29 380.177,32	10.559
5	570.129,29 380.177,32	6	570.127,68 380.176,12	2.008
6	570.127,68 380.176,12	7	570.122,66 380.174,41	5.303
7	570.122,66 380.174,41	8	570.080,984 380.163,607	43.053
8	570.080,984 380.163,607	9	570.087,79 380.152,6	12.941
9	570.087,79 380.152,6	10	570.095,86 380.139,86	15.081
10	570.095,86 380.139,86	11	570.095,586 380.139,217	0.699
11	570.095,586 380.139,217	12	570.101,18 380.132,61	8.657
12	570.101,18 380.132,61	13	570.107,85 380.139,03	9.258
13	570.107,85 380.139,03	14	570.119,22 380.150,19	15.932
14	570.119,22 380.150,19	15	570.125,43 380.156,86	9.113
15	570.125,43 380.156,86	16	570.127,75 380.160,6	4.401
16	570.127,75 380.160,6	17	570.139,99 380.174,18	18.282
17	570.139,99 380.174,18	18	570.153,84 380.191,0	21.788
18	570.153,84 380.191,0	19	570.165,58 380.205,29	18.494
19	570.165,58 380.205,29	1	570.171,38 380.213,32	9.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărăşeşti, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27132	500	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63818 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. 1438, din 15/04/2025 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27132 a imobilului cu numarul cadastral 27132 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25932 inscris in cartea funciara 25932;	A1
Act Notarial nr. 765, din 24/03/2021 emis de NP Minea Octavian (act notarial nr 765 din 24.03.2021, emis de NP Minea Octavian);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25932 a imobilului cu numarul cadastral 25932 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25903 inscris in cartea funciara 25903;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25932/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 40924 din 25/03/2021;	
Act Notarial nr. 766, din 24/03/2021 emis de Minea Octavian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIUBOTARU CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25932/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 40934 din 25/03/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIUBOTARU DANIELA-VALENTINA**, (fostă MĂNĂILĂ DANIELA-VALENTINA)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25932/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 40934 din 25/03/2021;	
Act Administrativ nr. C10 nr. 345046, din 21/03/2022 emis de Primăria Oraşului Murfatlar;		
B5	se notează schimbarea numelui proprietarei tabulare înscrisă sub B6 din MĂNĂILĂ DANIELA-VALENTINA în CIUBOTARU DANIELA-VALENTINA,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25932/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 25239 din 25/02/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

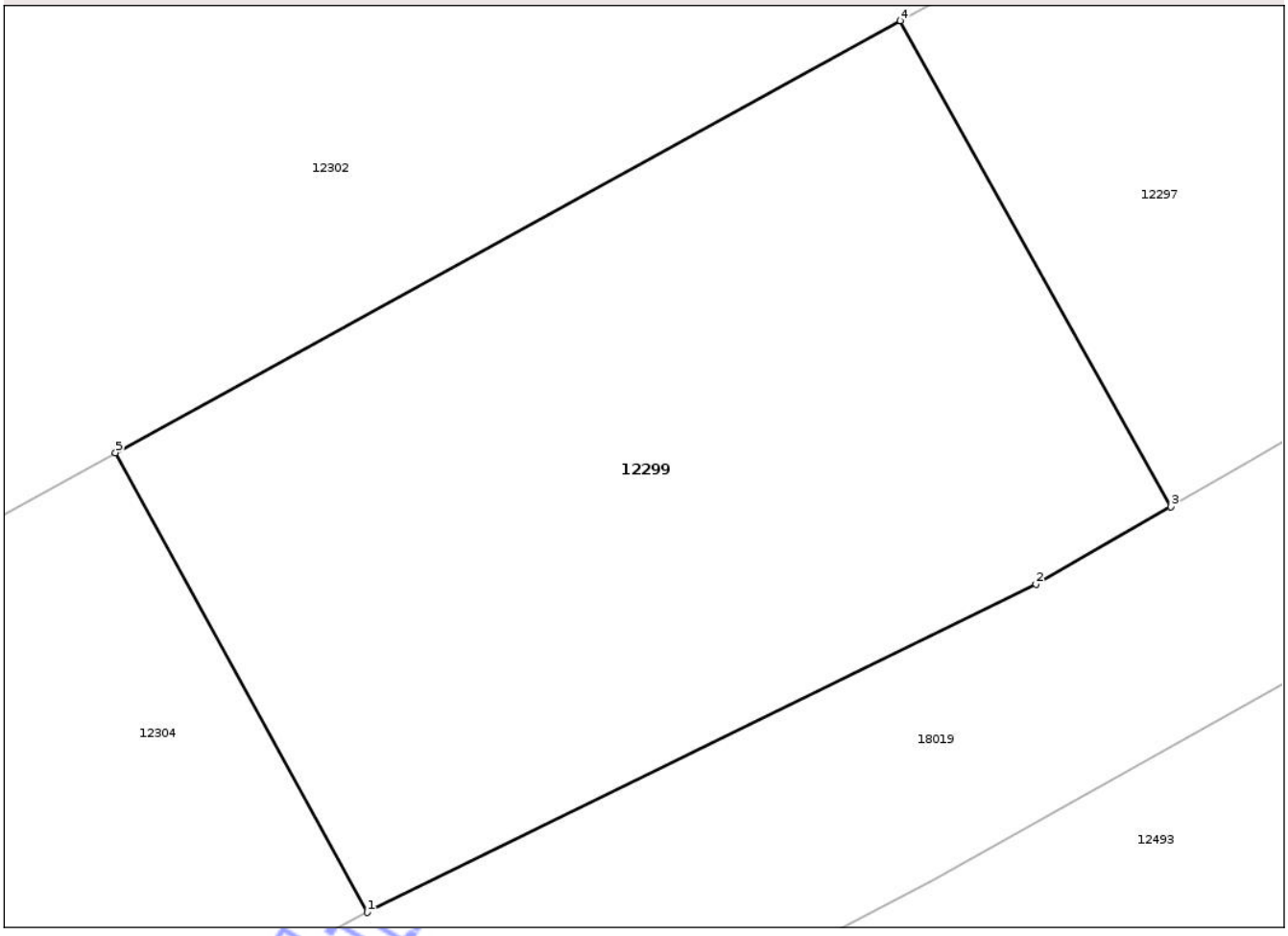
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27132	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	2	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.486,302 380.212,269	2	569.507,71 380.222,764	23.842
2	569.507,71 380.222,764	3	569.512,03 380.225,243	4.981
3	569.512,03 380.225,243	4	569.503,374 380.240,784	17.789
4	569.503,374 380.240,784	5	569.478,238 380.226,97	28.682
5	569.478,238 380.226,97	1	569.486,302 380.212,269	16.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Sublocotenent Ecaterina Teodoroiu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27311	544	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290561 / 15/12/2025		
Act Notarial nr. 4379, din 12/12/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27311 a imobilului cu numarul cadastral 27311 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27174 inscris in cartea funciara 27174;	A1
Act Notarial nr. 3680, din 15/10/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cf. 27174 a imobilului cu nr. cad. 27174/Aricestii Rahtivani ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.23795\cf.23795; ~- nr.cad.27075\cf.27075; ~- nr.cad.27125\cf.27125;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27174/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 210133 din 16/10/2025;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDU ŞTEFANIA-ANDREEA** 2) **EDU EUGEN-TEODOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27174/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 210133 din 16/10/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

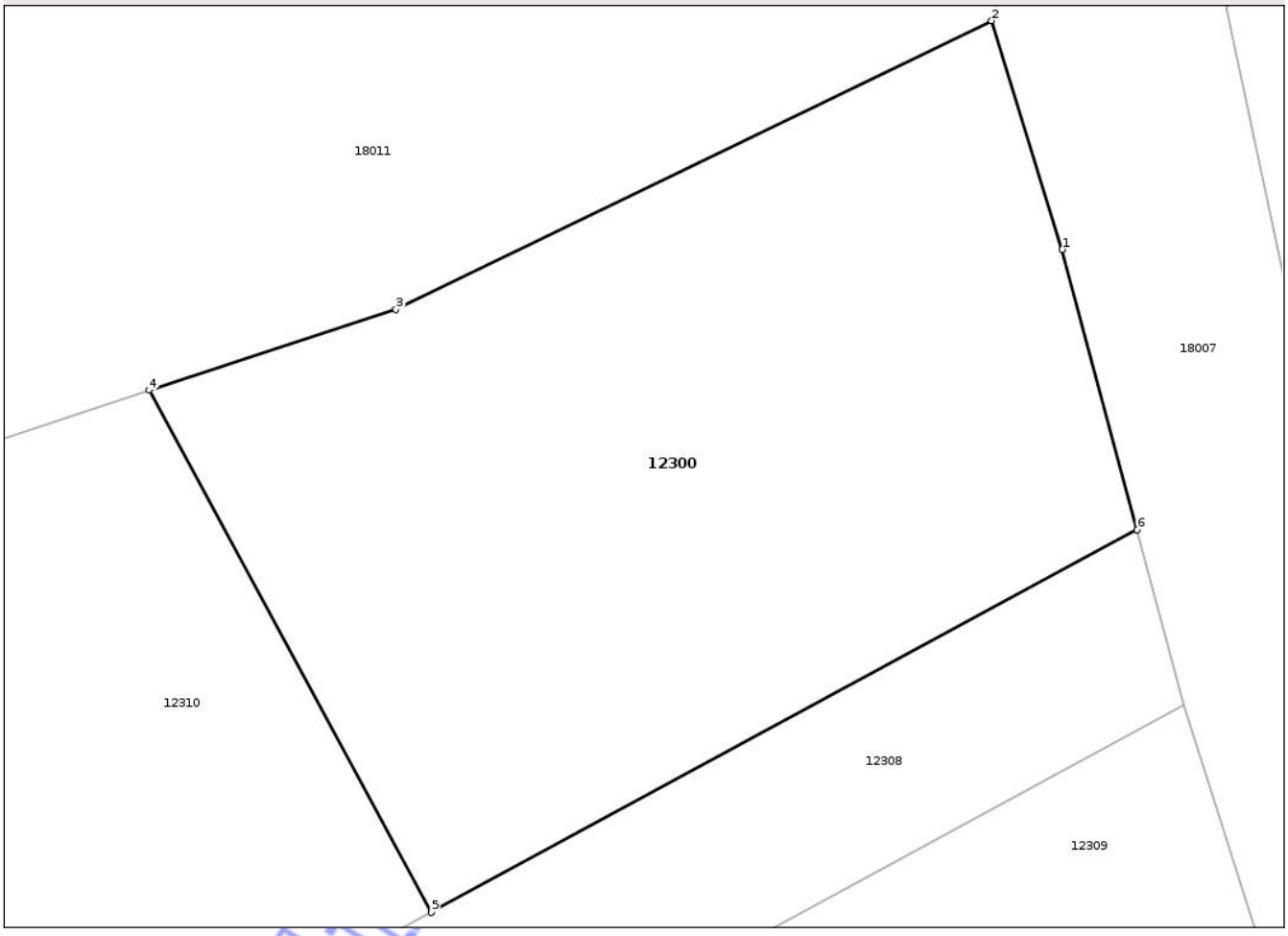
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27311	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	544	2	85;86	-	In act T2 P86

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.499,302 380.376,982	2	569.496,885 380.384,765	8.15
2	569.496,885 380.384,765	3	569.476,589 380.374,942	22.548
3	569.476,589 380.374,942	4	569.468,177 380.372,186	8.852
4	569.468,177 380.372,186	5	569.477,805 380.354,415	20.212
5	569.477,805 380.354,415	6	569.501,848 380.367,445	27.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.501,848 380.367,445	1	569.499,302 380.376,982	9.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.134	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43917, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

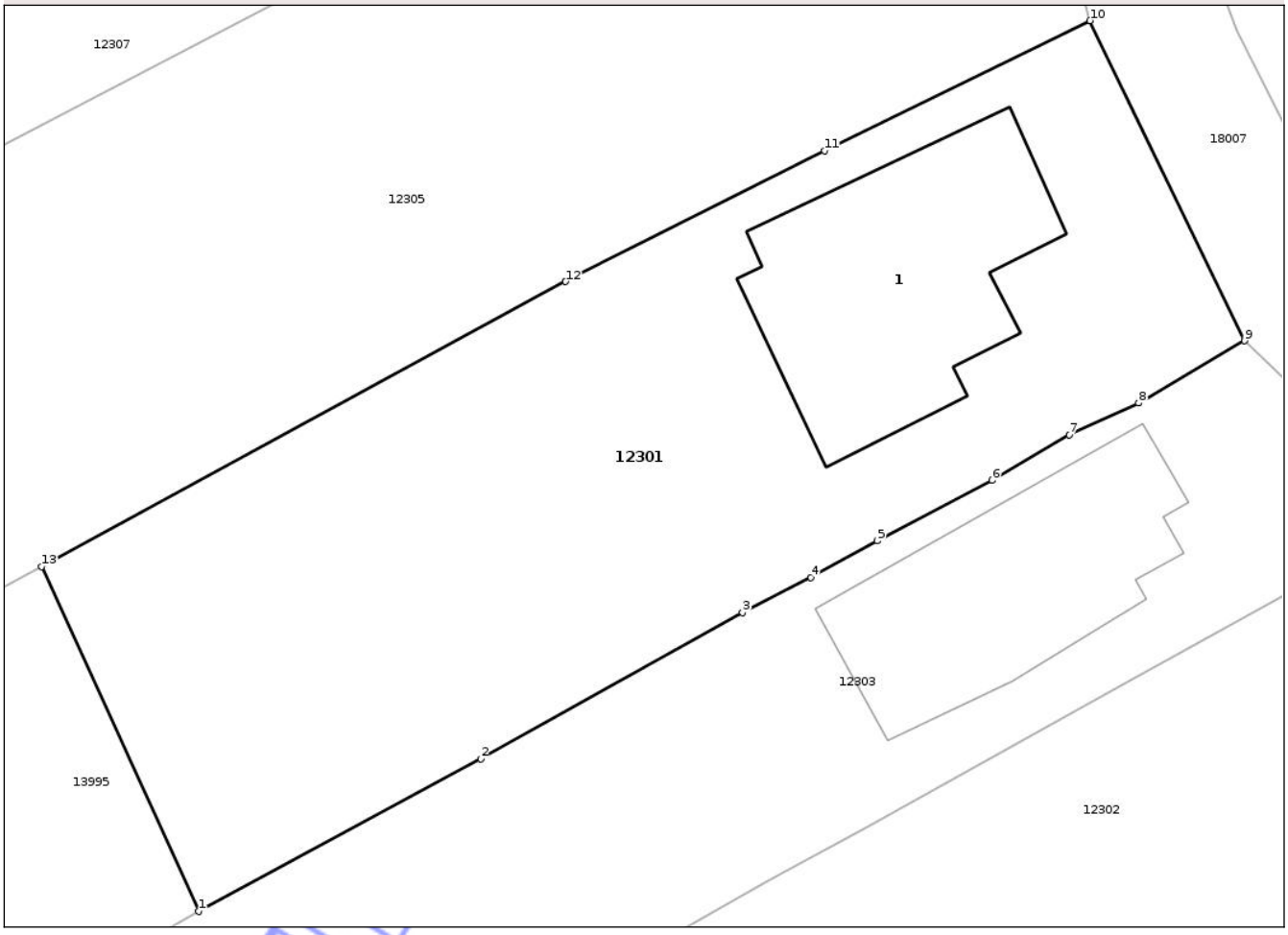
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.134	2	119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.474,649 380.259,575	2	569.488,931 380.267,305	16.24
2	569.488,931 380.267,305	3	569.502,195 380.274,711	15.192
3	569.502,195 380.274,711	4	569.505,65 380.276,487	3.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.505,65 380.276,487	5	569.509,013 380.278,337	3.838
5	569.509,013 380.278,337	6	569.514,838 380.281,405	6.584
6	569.514,838 380.281,405	7	569.518,741 380.283,694	4.525
7	569.518,741 380.283,694	8	569.522,249 380.285,306	3.861
8	569.522,249 380.285,306	9	569.527,616 380.288,463	6.227
9	569.527,616 380.288,463	10	569.519,791 380.304,67	17.997
10	569.519,791 380.304,67	11	569.506,354 380.298,08	14.966
11	569.506,354 380.298,08	12	569.493,241 380.291,465	14.687
12	569.493,241 380.291,465	13	569.466,701 380.277,034	30.21
13	569.466,701 380.277,034	1	569.474,649 380.259,575	19.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.551	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79366, din 06/06/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUIU EUFROSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.551	2	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.539,978 380.260,9	2	569.536,82 380.279,645	19.009
2	569.536,82 380.279,645	3	569.520,876 380.270,714	18.275
3	569.520,876 380.270,714	4	569.508,545 380.263,86	14.108
4	569.508,545 380.263,86	5	569.503,479 380.261,112	5.763
5	569.503,479 380.261,112	6	569.496,602 380.257,236	7.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.496,602 380.257,236	7	569.483,973 380.250,118	14.497
7	569.483,973 380.250,118	8	569.464,334 380.239,294	22.424
8	569.464,334 380.239,294	9	569.449,262 380.230,709	17.346
9	569.449,262 380.230,709	10	569.427,598 380.218,237	24.998
10	569.427,598 380.218,237	11	569.420,011 380.213,955	8.712
11	569.420,011 380.213,955	12	569.405,916 380.205,995	16.187
12	569.405,916 380.205,995	13	569.413,681 380.191,493	16.45
13	569.413,681 380.191,493	14	569.417,185 380.193,419	3.998
14	569.417,185 380.193,419	15	569.457,038 380.215,32	45.474
15	569.457,038 380.215,32	16	569.478,238 380.226,97	24.19
16	569.478,238 380.226,97	17	569.503,374 380.240,784	28.682
17	569.503,374 380.240,784	18	569.505,84 380.242,139	2.814
18	569.505,84 380.242,139	1	569.539,978 380.260,9	38.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărăşeşti, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25048	Din acte: 1.539 Masurata: 1.679	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25048-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Mărăşeşti, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 180 MP ; SC PARTER = 144 MP ; SC MANSARDA = 36 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55916 / 25/06/2018		
Act Administrativ nr. 4474, din 06/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act notarial nr 1244 din 03.05.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act notarial nr 82 din 16.02.2017, emis de SPN IVAN CONSTANTIN SI IVAN STEFAN;act notarial nr 83 din 16.02.2017, emis de SPN IVAN CONSTANTIN SI IVAN STEFAN;act administrativ nr 56468 din 24.04.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 5227 din 28.09.2017, emis de SPN IVAN CONSTANTIN SI IVAN STEFAN;act administrativ nr 9747 din 05.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NITICU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ŞTEFAN ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **OPREA MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **DOBRE GABRIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

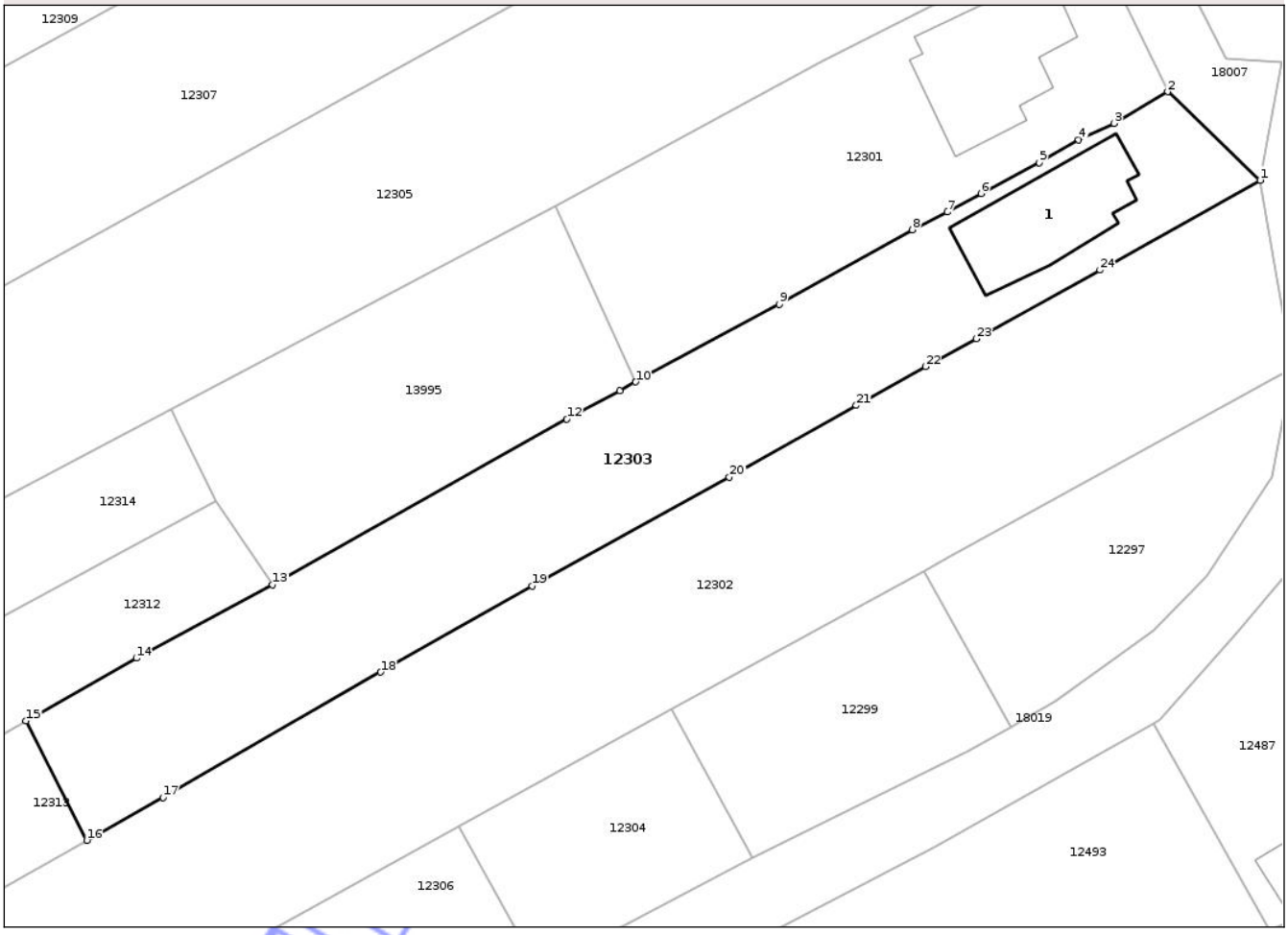
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25048	Din acte: 1.539 Masurata: 1.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	2	CC 116	-	
2	arabil	DA	1.130	2	A 114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25048-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 180 MP ; SC PARTER = 144 MP ; SC MANSARDA = 36 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.536,82 380.279,645	2	569.527,616 380.288,463	12.746
3	569.522,249 380.285,306	4	569.518,741 380.283,694	3.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.527,616 380.288,463	3	569.522,249 380.285,306	6.227
4	569.518,741 380.283,694	5	569.514,838 380.281,405	4.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.514,838 380.281,405	6	569.509,013 380.278,337	6.584
7	569.505,65 380.276,487	8	569.502,195 380.274,711	3.885
9	569.488,931 380.267,305	10	569.474,649 380.259,575	16.24
11	569.473,061 380.258,694	12	569.467,805 380.255,891	5.957
13	569.438,518 380.239,408	14	569.424,958 380.232,088	15.41
15	569.413,955 380.225,857	16	569.420,011 380.213,955	13.354
17	569.427,598 380.218,237	18	569.449,262 380.230,709	24.998
19	569.464,334 380.239,294	20	569.483,973 380.250,118	22.424
21	569.496,602 380.257,236	22	569.503,479 380.261,112	7.894
23	569.508,545 380.263,86	24	569.520,876 380.270,714	14.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.509,013 380.278,337	7	569.505,65 380.276,487	3.838
8	569.502,195 380.274,711	9	569.488,931 380.267,305	15.192
10	569.474,649 380.259,575	11	569.473,061 380.258,694	1.816
12	569.467,805 380.255,891	13	569.438,518 380.239,408	33.607
14	569.424,958 380.232,088	15	569.413,955 380.225,857	12.645
16	569.420,011 380.213,955	17	569.427,598 380.218,237	8.712
18	569.449,262 380.230,709	19	569.464,334 380.239,294	17.346
20	569.483,973 380.250,118	21	569.496,602 380.257,236	14.497
22	569.503,479 380.261,112	23	569.508,545 380.263,86	5.763
24	569.520,876 380.270,714	1	569.536,82 380.279,645	18.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27131	400	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63818 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. 1438, din 15/04/2025 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27131 a imobilului cu numarul cadastral 27131 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25932 inscris in cartea funciara 25932;	A1
63850 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. 1439, din 15/04/2025 emis de NP Minea Octavian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PÎRVU MIHAI-ALEXANDRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANDELE IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

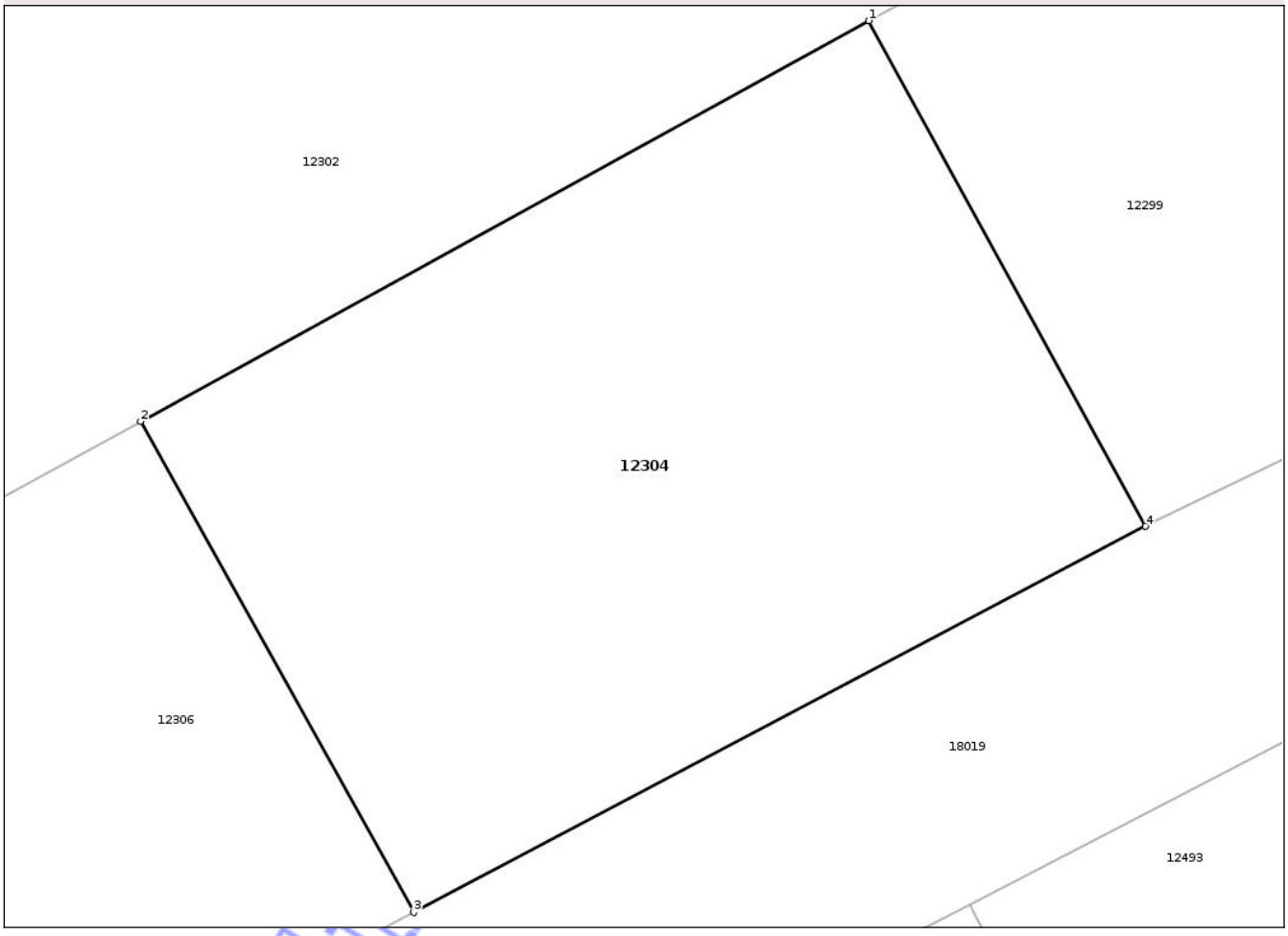
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27131	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	2	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.478,238 380.226,97	2	569.457,038 380.215,32	24.19
2	569.457,038 380.215,32	3	569.464,989 380.201,045	16.34
3	569.464,989 380.201,045	4	569.486,302 380.212,269	24.088
4	569.486,302 380.212,269	1	569.478,238 380.226,97	16.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărăşeşti, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25933	754	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40924 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 765, din 24/03/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25933 a imobilului cu numarul cadastral 25933 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25903 inscris in cartea funciara 25903;	A1
Act Notarial nr. 633, din 06/02/2019 emis de NP Ivan Constantin (act notarial nr 202 din 04.11.2019, emis de NP Ivan Constantin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN SILVIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25903/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 25610 din 25/02/2021; pozitie transcrisa din CF 25421/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 151461 din 20/12/2019; pozitie transcrisa din CF 22841/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 124507 din 04/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

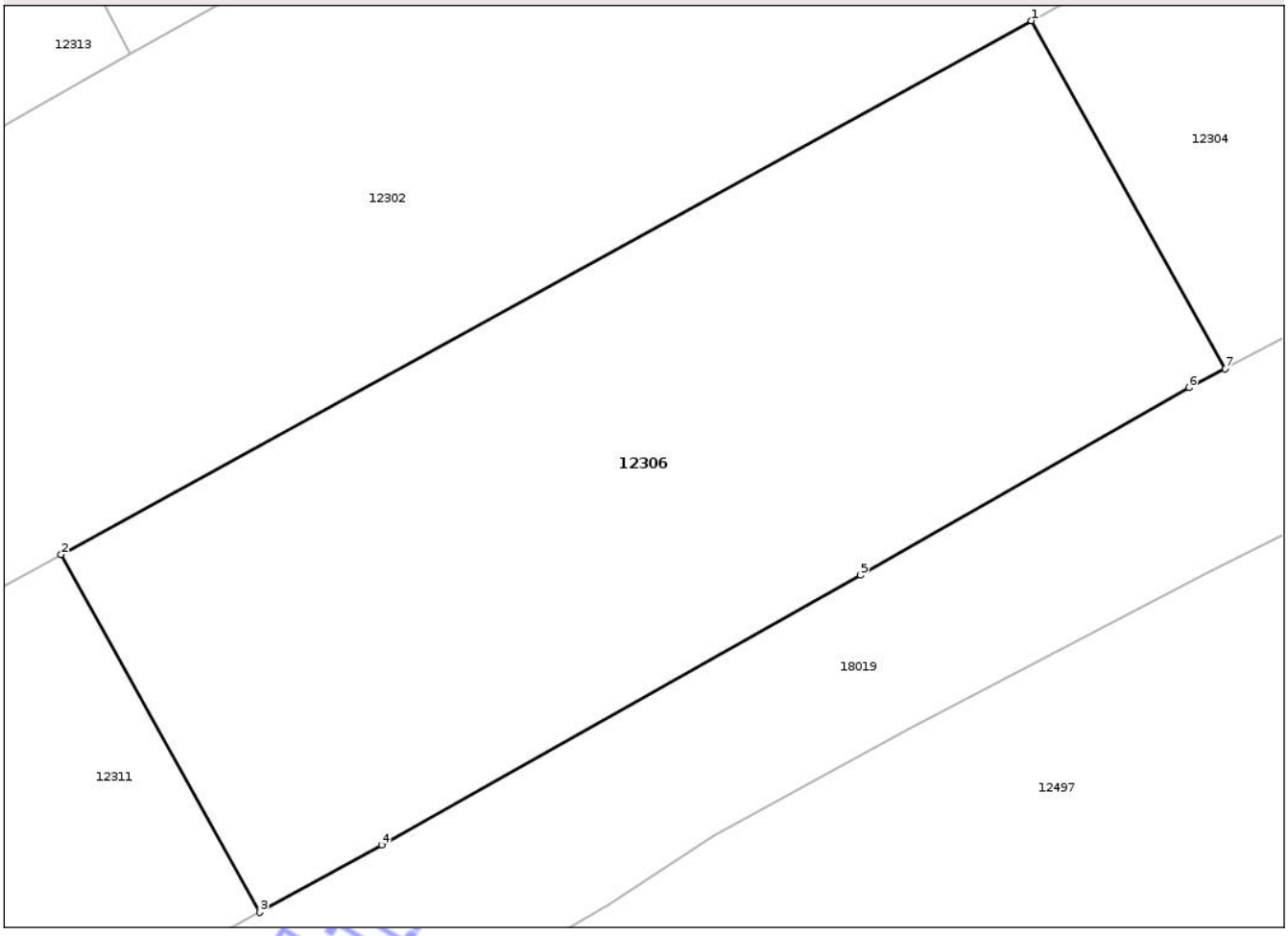
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25933	754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	754	2	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.457,038 380.215,32	2	569.417,185 380.193,419	45.474
2	569.417,185 380.193,419	3	569.425,355 380.178,75	16.791
3	569.425,355 380.178,75	4	569.430,344 380.181,516	5.704
4	569.430,344 380.181,516	5	569.449,998 380.192,573	22.551
5	569.449,998 380.192,573	6	569.463,503 380.200,262	15.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.463,503 380.200,262	7	569.464,989 380.201,045	1.68
7	569.464,989 380.201,045	1	569.457,038 380.215,32	16.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26993	3.245	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148492 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 2500, din 27/09/2024 emis de Neculae Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26993 a imobilului cu numarul cadastral 26993 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24011 inscris in cartea funciara 24011;	A1
Act Notarial nr. 4103, din 29/10/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 24011 a imobilului cu numarul cadastral 24011/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11149 (identificator electronic 21564) inscris in cartea funciara 4542 (identificator electronic 21564);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24011/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 73650 din 30/10/2013;	
Act Notarial nr. 4104, din 29/10/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LITIND SRL**, CIF:14912759	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24011/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 73654 din 30/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

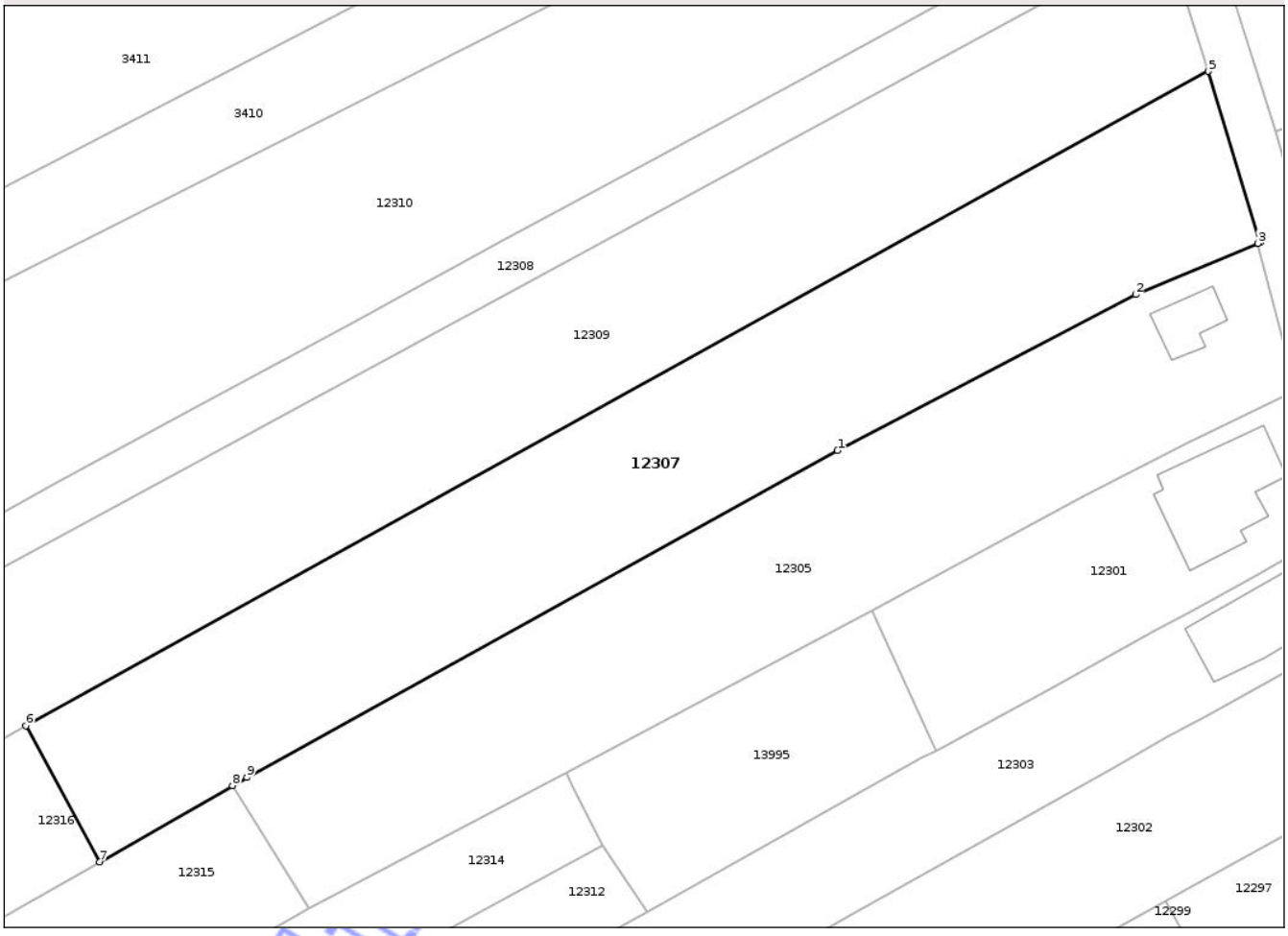
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26993	3.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.245	2	A94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.462,321 380.297,106	2	569.499,664 380.316,618	42.133
2	569.499,664 380.316,618	3	569.514,987 380.323,019	16.606
3	569.514,987 380.323,019	4	569.515,289 380.323,145	0.327
4	569.515,289 380.323,145	5	569.508,801 380.344,567	22.383
5	569.508,801 380.344,567	6	569.360,657 380.262,676	169.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.360,657 380.262,676	7	569.369,915 380.245,644	19.386
7	569.369,915 380.245,644	8	569.386,551 380.255,178	19.174
8	569.386,551 380.255,178	9	569.388,329 380.256,197	2.049
9	569.388,329 380.256,197	1	569.462,321 380.297,106	84.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Sublocotenent Ecaterina Teodoroiu, Nr. 3-11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27313	1.065	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290561 / 15/12/2025		
Act Notarial nr. 4379, din 12/12/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27313 a imobilului cu numarul cadastral 27313 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27174 inscris in cartea funciara 27174;	A1
Act Notarial nr. 3680, din 15/10/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cf. 27174 a imobilului cu nr. cad. 27174/Aricestii Rahtivani ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.23795\cf.23795; ~- nr.cad.27075\cf.27075; ~- nr.cad.27125\cf.27125;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27174/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 210133 din 16/10/2025;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDU ŞTEFANIA-ANDREEA** 2) **EDU EUGEN-TEODOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27174/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 210133 din 16/10/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

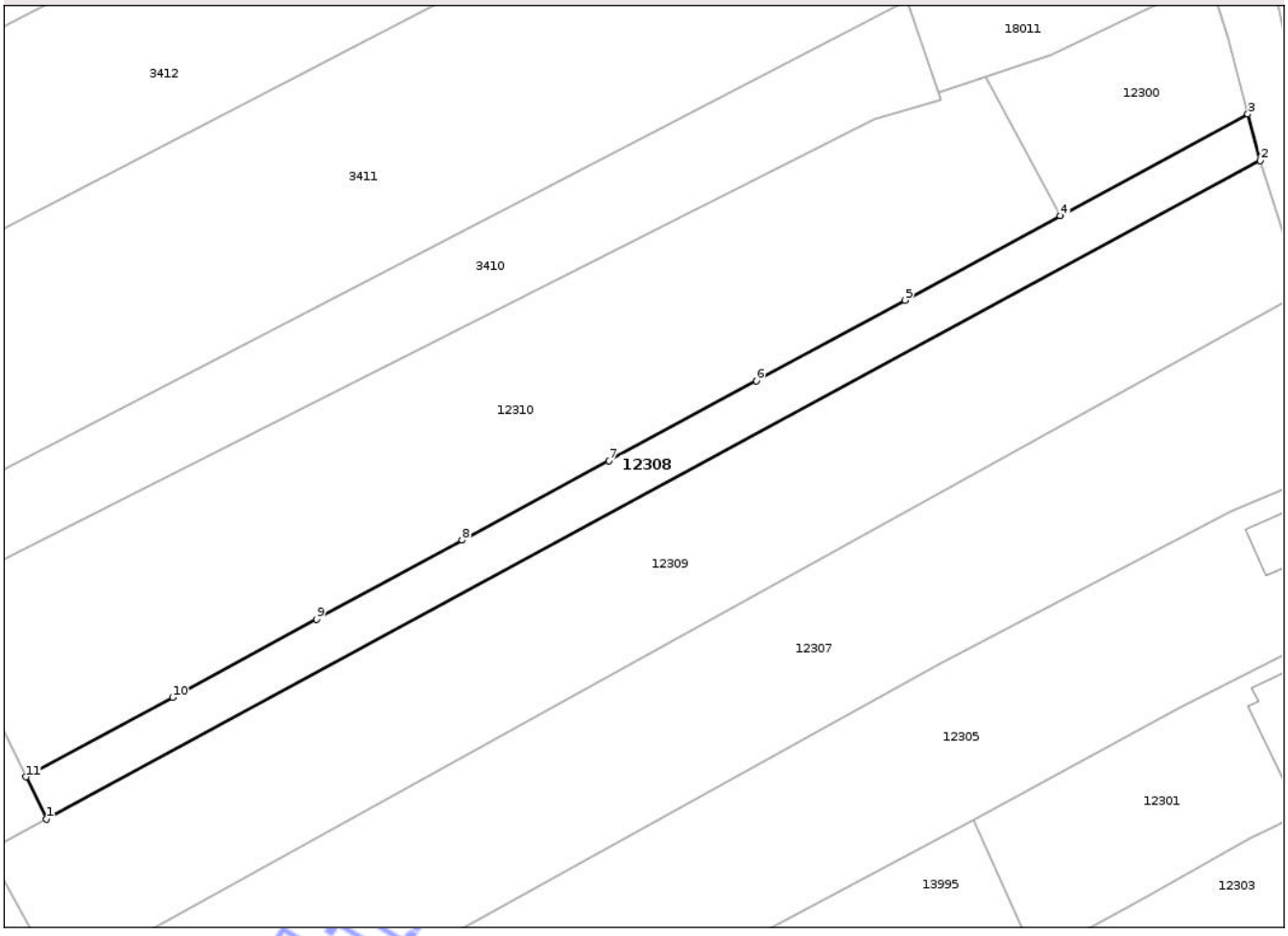
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27313	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.065	2	85;86	-	In act T2 P86

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.347,892 380.277,207	2	569.503,44 380.361,48	176.91
2	569.503,44 380.361,48	3	569.501,848 380.367,445	6.174
3	569.501,848 380.367,445	4	569.477,805 380.354,415	27.347
4	569.477,805 380.354,415	5	569.457,87 380.343,615	22.673
5	569.457,87 380.343,615	6	569.438,84 380.333,305	21.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.438,84 380.333,305	7	569.419,933 380.323,062	21.503
7	569.419,933 380.323,062	8	569.401,142 380.312,881	21.372
8	569.401,142 380.312,881	9	569.382,494 380.302,778	21.209
9	569.382,494 380.302,778	10	569.364,019 380.292,768	21.013
10	569.364,019 380.292,768	11	569.345,224 380.282,585	21.376
11	569.345,224 380.282,585	1	569.347,892 380.277,207	6.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4399
Nr. cadastral vechi:11076

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21493	Din acte: 3.338 Masurata: 3.342	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37713 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 2070, din 31/05/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA LITIND SRL**, CIF:149127	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

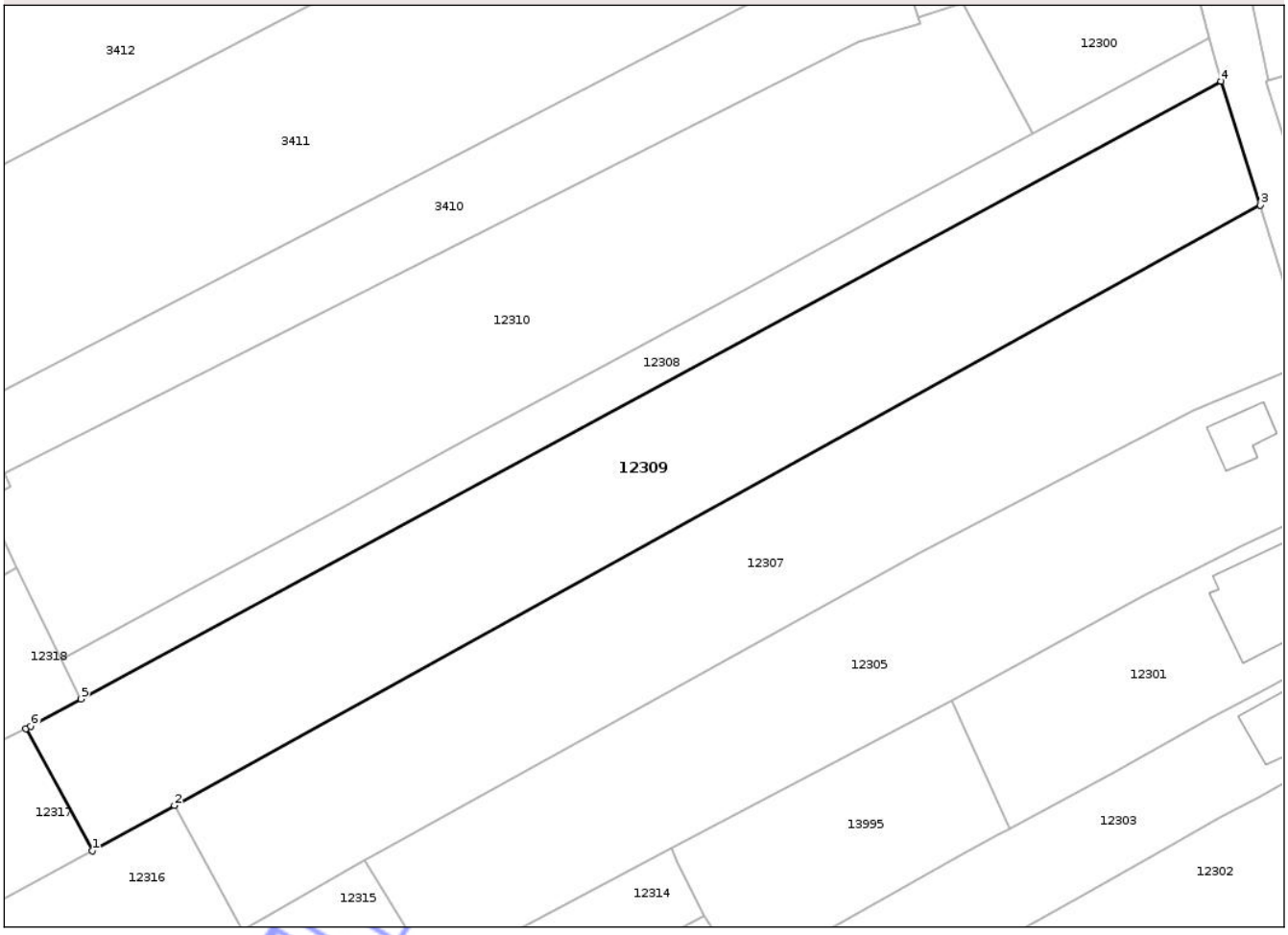
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21493	Din acte: 3.338 Masurata: 3.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.342	2	A87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.349,449 380.256,489	2	569.360,657 380.262,676	12.802
2	569.360,657 380.262,676	3	569.508,801 380.344,567	169.271
3	569.508,801 380.344,567	4	569.503,44 380.361,48	17.742
4	569.503,44 380.361,48	5	569.347,892 380.277,207	176.91
5	569.347,892 380.277,207	6	569.341,05 380.273,5	7.782

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.341,05 380.273,5	7	569.340,382 380.273,184	0.739
7	569.340,382 380.273,184	1	569.349,449 380.256,489	18.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3013
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10313

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mareșal Alexandru Averescu, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20553	Din acte: 930 Masurata: 945	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20553-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Mareșal Alexandru Averescu, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA P+M; Sd.=180 mp.; S.terasa=33 mp.; fundatie beton; pereti BCA; invelitoare tabla; an constructie 2012
A1.2	20553-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Mareșal Alexandru Averescu, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; garaj â€“ fund. beton; pereti BCA; invelitoare tabla; an constructie 2012
A1.3	20553-C3	Loc. Târgsoru Nou, Str Mareșal Alexandru Averescu, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; foisor â€“ fund. beton; pereti : partial lemn ; an constructie 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41151 / 03/08/2007		
Act Notarial nr. 1751, din 02/08/2007 emis de NP DIANAN CRISTINA IONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRĂBIUȚĂ CRISTINEL**	
77087 / 23/07/2015		
Act Administrativ nr. 55, din 26/07/2010 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 10289/10-09-2012 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 2868/22.04.2010 emis de Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Prahova; act notarial nr. 3600/31.07.2015 emis de NP Drahan Nicoleta);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul inscrierii constructiilor pe terenul de sub A1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VRĂBIUȚĂ CRISTINEL**	
196062 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 2788, din 18/12/2024 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VRĂBIUȚĂ CRISTINEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VRĂBIUȚĂ CRISTINEL**	
Act Notarial nr. 2789, din 18/12/2024 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
196062 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 2789, din 18/12/2024 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:264500 LEIși celellte obligații	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document generat din oficiul de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	de plată aferente creditului 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil in circuitul civil

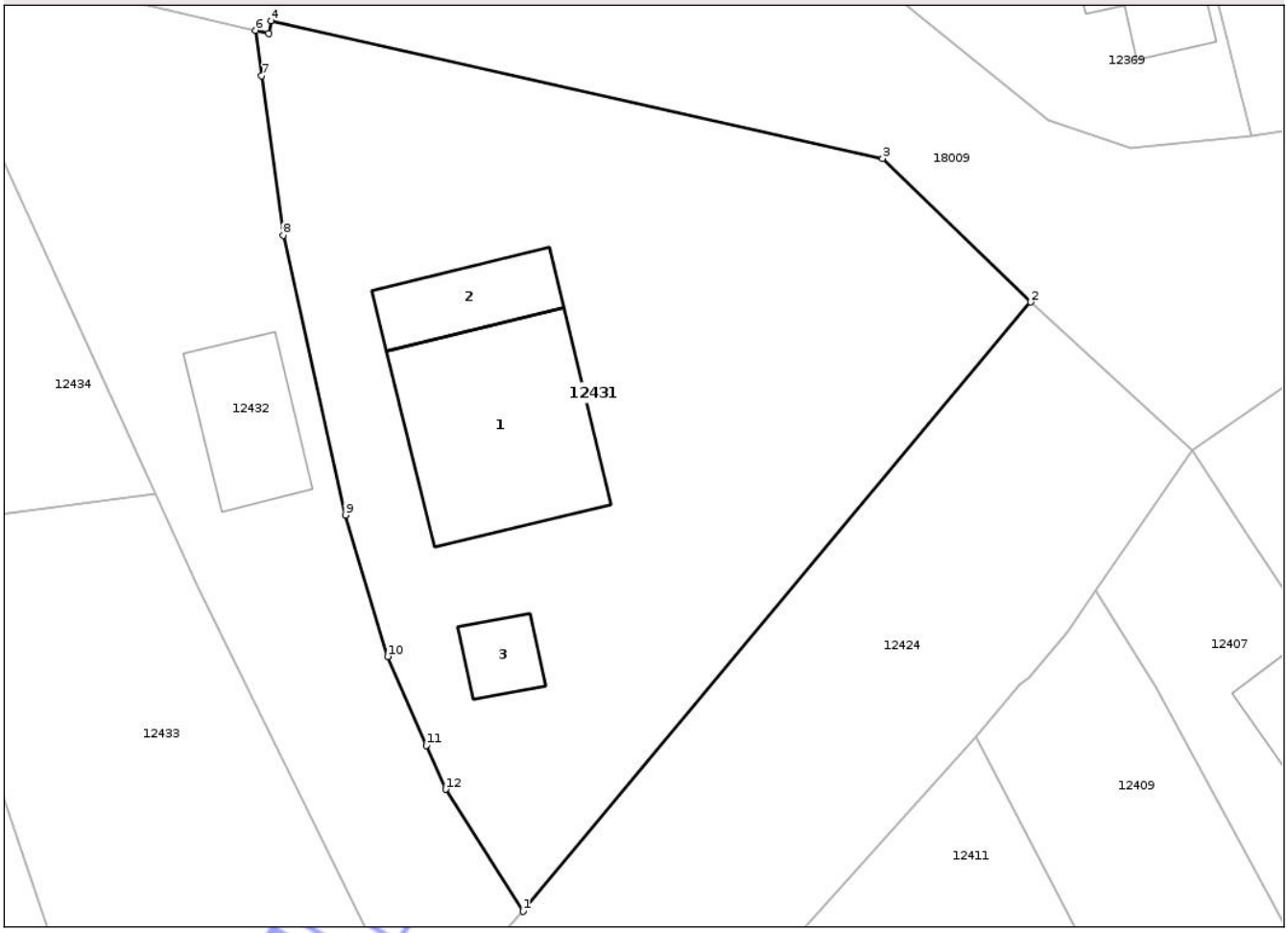
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20553	Din acte: 930 Masurata: 945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	7	347	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20553-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA P+M; Sd.=180 mp.; S.terasa=33 mp.; fundatie beton; pereti BCA; invelitoare tabla; an constructie 2012
A1.2	20553-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; garaj â€“ fund.beton; pereti BCA; invelitoare tabla; an constructie 2012
A1.3	20553-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; foisor â€“ fund.beton; pereti : partial lemn ; an constructie 2012

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.095,9 380.392,95	2	570.121,28 380.423,407	39.646
2	570.121,28 380.423,407	3	570.113,876 380.430,579	10.308
3	570.113,876 380.430,579	4	570.083,3 380.437,471	31.343
4	570.083,3 380.437,471	5	570.083,191 380.436,842	0.638
5	570.083,191 380.436,842	6	570.082,52 380.436,99	0.687
6	570.082,52 380.436,99	7	570.082,826 380.434,719	2.292
7	570.082,826 380.434,719	8	570.083,9 380.426,74	8.051
8	570.083,9 380.426,74	9	570.087,02 380.412,76	14.324
9	570.087,02 380.412,76	10	570.089,13 380.405,69	7.378
10	570.089,13 380.405,69	11	570.091,069 380.401,247	4.848
11	570.091,069 380.401,247	12	570.092,03 380.399,05	2.398
12	570.092,03 380.399,05	1	570.095,9 380.392,95	7.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3482
Nr. cadastral vechi:10550

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mareșal Alexandru Averescu, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20842	Din acte: 500 Masurata: 508	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3198 / 22/01/2008		
Act Notarial nr. 226, din 21/01/2008 emis de NP DAVID CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECULAI GHEORGHE**, (casatorit cu NECULAI STEFANIA)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIULIANU LILIANA**, (casatorita cu CIULIANU ION)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20842	Din acte: 500 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	7	348	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.082,52 380.436,99	2	570.065,0 380.441,13	18.002
2	570.065,0 380.441,13	3	570.077,496 380.413,794	30.057
3	570.077,496 380.413,794	4	570.079,61 380.409,17	5.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.079,61 380.409,17	5	570.090,52 380.387,03	24.682
5	570.090,52 380.387,03	6	570.095,9 380.392,95	7.999
6	570.095,9 380.392,95	7	570.092,03 380.399,05	7.224
7	570.092,03 380.399,05	8	570.091,069 380.401,247	2.398
8	570.091,069 380.401,247	9	570.089,13 380.405,69	4.848
9	570.089,13 380.405,69	10	570.087,02 380.412,76	7.378
10	570.087,02 380.412,76	11	570.083,9 380.426,74	14.324
11	570.083,9 380.426,74	12	570.082,826 380.434,719	8.051
12	570.082,826 380.434,719	1	570.082,52 380.436,99	2.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25406	Din acte: 250 Masurata: 470	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53603 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 748, din 17/06/2020 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULIANU ION** 2) **CIULIANU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

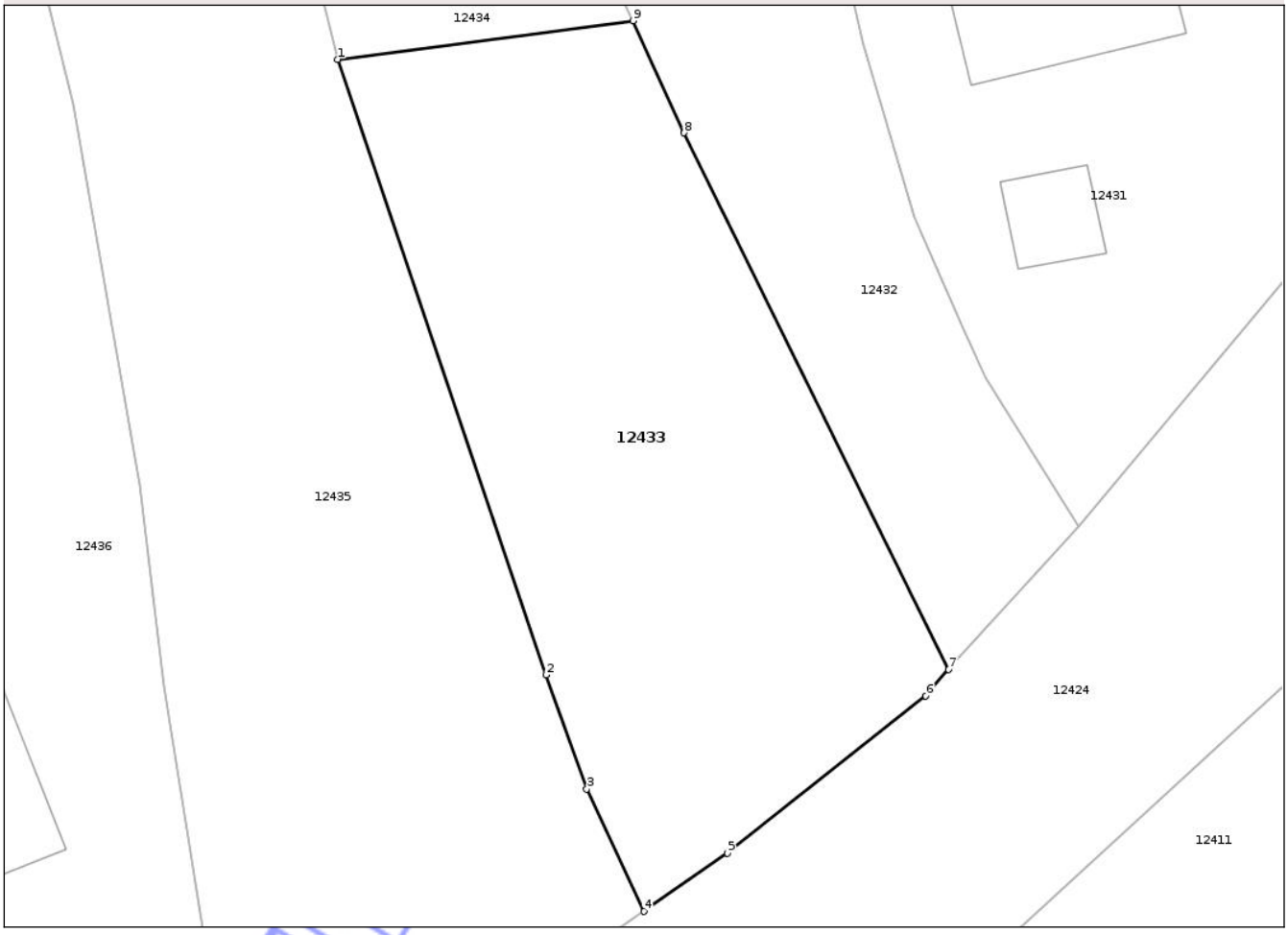
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25406	Din acte: 250 Masurata: 470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	7	349	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.065,313 380.412,202	2	570.073,911 380.386,811	26.807
2	570.073,911 380.386,811	3	570.075,591 380.382,107	4.995
3	570.075,591 380.382,107	4	570.077,949 380.377,056	5.574
4	570.077,949 380.377,056	5	570.081,387 380.379,465	4.198
5	570.081,387 380.379,465	6	570.089,58 380.385,945	10.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.089,58 380.385,945	7	570.090,52 380.387,03	1.436
7	570.090,52 380.387,03	8	570.079,61 380.409,17	24.682
8	570.079,61 380.409,17	9	570.077,496 380.413,794	5.084
9	570.077,496 380.413,794	1	570.065,313 380.412,202	12.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:166
Nr. cadastral vechi:313

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mareșal Alexandru Averescu, Nr. 13A, B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23114	2.726	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23114-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Mareșal Alexandru Averescu, Nr. 13A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; locuinta cu sc-52,52 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7402 / 07/09/2001		
Act Notarial nr. 1444, din 06/09/2001 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA DANUT** 2) **STOICA ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 166)	
109739 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 146, din 23/11/2017 emis de NP Moanta Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STOICA ADRIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **STOICA ADRIANA**	
50979 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 48/2020, din 04/06/2020 emis de NP Moanta Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **STOICA ADRIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **STOICA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23114	2.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.958	7	354	-	
2	arabil	DA	768	7	355	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23114-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; locuinta cu sc-52,52 mp
A1.2		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	570.040,089 380.348,413	2	570.055,999 380.361,282	20.463
2	570.055,999 380.361,282	3	570.061,448 380.365,689	7.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.061,448 380.365,689	4	570.058,17 380.386,327	20.897
4	570.058,17 380.386,327	5	570.057,146 380.394,631	8.367
5	570.057,146 380.394,631	6	570.054,406 380.410,34	15.946
6	570.054,406 380.410,34	7	570.051,814 380.421,025	10.995
7	570.051,814 380.421,025	8	570.047,913 380.433,637	13.202
8	570.047,913 380.433,637	9	570.044,853 380.443,824	10.637
9	570.044,853 380.443,824	10	570.033,132 380.449,36	12.963
10	570.033,132 380.449,36	11	570.028,134 380.452,625	5.97
11	570.028,134 380.452,625	12	570.017,975 380.460,688	12.97
12	570.017,975 380.460,688	13	570.016,589 380.461,515	1.614
13	570.016,589 380.461,515	14	570.009,624 380.458,964	7.417
14	570.009,624 380.458,964	15	570.032,687 380.410,035	54.092
15	570.032,687 380.410,035	16	570.032,833 380.409,728	0.34
16	570.032,833 380.409,728	17	570.019,614 380.403,758	14.505
17	570.019,614 380.403,758	18	570.024,43 380.391,904	12.795
18	570.024,43 380.391,904	19	570.029,276 380.379,908	12.938
19	570.029,276 380.379,908	20	570.033,509 380.370,29	10.508
20	570.033,509 380.370,29	1	570.040,089 380.348,413	22.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24111	Din acte: 800 Masurata: 812	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24111-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA, IN REGIM S+P+M, DIN BCA, INVELITOARE TABLA, DATA CONSTRUIRII 15.01.2001. S subsol=20 mp, S parter = 142 mp, S mansarda = 92 mp
A1.2	24111-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa din bca, invelitoare tabla, an construire 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15189 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 2030, din 24/05/1999 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 12225/25-02-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII-RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU STEFAN** 2) **NEDELCU VALENTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEDELCU STEFAN** 2) **NEDELCU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24111	Din acte: 800 Masurata: 812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	7	CC 356	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24111-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA, IN REGIM S+P+M, DIN BCA, INVELITOARE TABLA, DATA CONSTRUIRII 15.01.2001. S subsol=20 mp, S parter = 142 mp, S mansarda = 92 mp
A1.2	24111-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa din bca, invelitoare tabla, an construire 2000.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.032,833 380.409,728	2	570.032,687 380.410,035	0.34

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.032,687 380.410,035	3	570.009,624 380.458,964	54.092
3	570.009,624 380.458,964	4	569.995,359 380.453,973	15.113
4	569.995,359 380.453,973	5	570.019,378 380.404,339	55.14
5	570.019,378 380.404,339	6	570.019,614 380.403,758	0.627
6	570.019,614 380.403,758	1	570.032,833 380.409,728	14.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24110	Din acte: 993 Masurata: 994	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15188 / 03/03/2014		
Act Administrativ nr. 12225, din 25/02/2014 emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI (hotarare judecatoreasca nr. 2473/14-03-2008 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; proces verbal nr. 35/05-08-2009 emis de EX.JUD.TANASE LAURA IOANA; inchiere nr.FN/06-05-2010 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; hotarare judecatoreasca nr. 639/02-12-2010 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24110	Din acte: 993 Masurata: 994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	994	7	CC 357, A 358	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.010,918 380.384,108	2	570.024,43 380.391,904	15.6
2	570.024,43 380.391,904	3	570.019,614 380.403,758	12.795
3	570.019,614 380.403,758	4	570.019,378 380.404,339	0.627
4	570.019,378 380.404,339	5	569.995,359 380.453,973	55.14
5	569.995,359 380.453,973	6	569.993,164 380.453,205	2.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.993,164 380.453,205	7	569.983,779 380.449,825	9.975
7	569.983,779 380.449,825	1	570.010,918 380.384,108	71.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4105
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10897

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21230	Din acte: 1.724 Masurata: 1.745	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21230-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; C1 - LOCUINTA - in suprafata de 174 mp
A1.2	21230-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; Locuinta P+M. Supr.constr.desf. = 296.80 mp.
A1.3	21230-C3	Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44044 / 25/06/2008		
Act Notarial nr. 2582, din 24/06/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 4105 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10897 descris la Pl/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10839 din cartea funciara nr. 3969 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin Lege	A1
Act Administrativ nr. 38, din 26/08/1973 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (autorizatie construire nr. 63/16.12.1994 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul inch. 28084/2008 si in prezenta carte funciara in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de drept de edificare si in favoarea lui Nedelcu Constantin	A1
34040 / 15/06/2011		
Act Notarial nr. 86, din 26/05/2011 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEDELCU CRISTIAN**	
34043 / 15/06/2011		
Act Notarial nr. 2358, din 14/06/2011 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEDELCU CRISTIAN** 2) **NEDELCU ANISOARA**	
12123 / 10/02/2020		
Act Administrativ nr. 1557, din 14/01/2020 emis de PRIMARIA COM.ARICESTII RAHTIVANI (act notarial nr 606 din 06.02.2020, emis de NP TUDOSE MARIA;act administrativ nr 1751 din 21.01.2020, emis de PRIMARIA COM.ARICESTII RAHTIVANI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul rectificarii limitelor de proprietate conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEDELCU ANISOARA** 2) **NEDELCU CRISTIAN**	

Document oficial fără circulație

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34043 / 15/06/2011		
Act Notarial nr. 2358, din 14/06/2011 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra cotei de 1/2	A1.1
	1) **NEDELCU CONSTANTIN**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21230	Din acte: 1.724 Masurata: 1.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.745	7	362;363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21230-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; C1 - LOCUINTA - in suprafata de 174 mp
A1.2	21230-C2	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; Locuinta P+M.Supr.constr.desf. = 296.80 mp.
A1.3	21230-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa garaj.
A1.4		constructii anexa	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.969,33 380.398,21	2	569.979,29 380.360,95	38.568
2	569.979,29 380.360,95	3	569.992,2 380.339,19	25.301
3	569.992,2 380.339,19	4	570.004,48 380.321,9	21.207
4	570.004,48 380.321,9	5	570.022,738 380.335,78	22.935
5	570.022,738 380.335,78	6	570.009,69 380.355,226	23.418
6	570.009,69 380.355,226	7	570.003,524 380.364,835	11.417
7	570.003,524 380.364,835	8	569.999,288 380.371,247	7.685
8	569.999,288 380.371,247	9	569.996,832 380.375,376	4.804
9	569.996,832 380.375,376	10	569.995,465 380.378,594	3.496
10	569.995,465 380.378,594	11	569.995,076 380.379,628	1.105
11	569.995,076 380.379,628	12	569.988,645 380.396,915	18.444
12	569.988,645 380.396,915	13	569.985,992 380.403,918	7.489
13	569.985,992 380.403,918	1	569.969,33 380.398,21	17.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24335	Din acte: 1.015 Masurata: 1.023	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25038 / 18/03/2015		
Act Notarial nr. 1067, din 17/03/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU STEFAN** 2) **NEDELCU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24335	Din acte: 1.015 Masurata: 1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.023	7	358	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.983,779 380.449,825	2	569.972,881 380.445,897	11.584
2	569.972,881 380.445,897	3	569.976,197 380.435,018	11.373
3	569.976,197 380.435,018	4	569.977,901 380.428,625	6.616
4	569.977,901 380.428,625	5	569.980,849 380.419,864	9.244
5	569.980,849 380.419,864	6	569.985,992 380.403,918	16.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.985,992 380.403,918	7	569.988,645 380.396,915	7.489
7	569.988,645 380.396,915	8	569.995,076 380.379,628	18.444
8	569.995,076 380.379,628	9	570.010,918 380.384,108	16.463
9	570.010,918 380.384,108	1	569.983,779 380.449,825	71.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4104
Nr. cadastral vechi:10896

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21229	927	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21229-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta Sup. constr. desfasurata= 254mp (Sup. constr. subsol= 10mp,Sup. constr. mansarda= 125mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44044 / 25/06/2008		
Act Notarial nr. 2582, din 24/06/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 4104 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10896 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10839 din cartea funciara nr. 3969 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 38, din 26/08/1973 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (autorizatie construire nr. 63/16.12.1994 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul inch. 28084/2008 si in prezenta carte funciara in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de drept de edificare si in favoarea lui Nedelcu Constantin	A1
44047 / 25/06/2008		
Act Notarial nr. 2582, din 24/06/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NISTOR AURELIA ROXANA** 2) **NISTOR MIRCEA COSTIN**	
23750 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. 563, din 09/03/2016 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	
23857 / 10/03/2016		
Act Administrativ nr. 5933, din 07/03/2016 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' com. Aricestii Rahtivani, sat Targsoru Nou, nr. 43 A, jud.Prahova'	A1, A1.1
100089 / 26/10/2016		
Act Administrativ nr. 20185, din 19/10/2016 emis de PRIMARIA COM. ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 19927 din 18.10.2016, emis de PRIMARIA COM. ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 2782 din 21.09.2016, emis de ING;act administrativ nr 23857 din 10.03.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 81 din 03.10.2016, emis de PRIMARIA COM. ARICESTII RAHTIVANI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul extinderii constructiei C1	A1.1
120781 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 2982, din 28/12/2016 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	

Document oficial fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17245 / 27/02/2018		
Act Administrativ nr. 9, din 08/02/2018 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 3635 din 16.02.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 100089 din 26.10.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 81 din 03.10.2016, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr RB/RCL/2782 din 21.09.2016, emis de ING BANK N.V. AMSTERDAM);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul extinderii prin mansardare a constructiei C1 conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23750 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. 563, din 09/03/2016 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:86800 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	
120781 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 2982, din 28/12/2016 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:72857 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21229	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	7	363	-	
2	arabil	DA	572	7	362	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21229-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta Sup. constr. desfasurata= 254mp (Sup. constr. subsol= 10mp,Sup. constr. mansarda= 125mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.967,797 380.359,495	2	569.968,05 380.358,55	0.978
2	569.968,05 380.358,55	3	569.969,54 380.356,43	2.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.969,54 380.356,43	4	569.976,88 380.345,09	13.508
4	569.976,88 380.345,09	5	569.977,34 380.344,37	0.854
5	569.977,34 380.344,37	6	569.982,56 380.335,83	10.009
6	569.982,56 380.335,83	7	569.985,21 380.331,79	4.832
7	569.985,21 380.331,79	8	569.992,36 380.320,53	13.338
8	569.992,36 380.320,53	9	569.995,94 380.315,37	6.28
9	569.995,94 380.315,37	10	570.004,48 380.321,9	10.75
10	570.004,48 380.321,9	11	569.992,2 380.339,19	21.207
11	569.992,2 380.339,19	12	569.979,29 380.360,95	25.301
12	569.979,29 380.360,95	13	569.969,33 380.398,21	38.568
13	569.969,33 380.398,21	14	569.959,12 380.394,86	10.746
14	569.959,12 380.394,86	1	569.967,797 380.359,495	36.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		986	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54406, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	986	7	366	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.995,94 380.315,37	2	569.992,36 380.320,53	6.28
2	569.992,36 380.320,53	3	569.985,21 380.331,79	13.338
3	569.985,21 380.331,79	4	569.982,56 380.335,83	4.832
4	569.982,56 380.335,83	5	569.977,34 380.344,37	10.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.977,34 380.344,37	6	569.976,88 380.345,09	0.854
6	569.976,88 380.345,09	7	569.969,54 380.356,43	13.508
7	569.969,54 380.356,43	8	569.968,05 380.358,55	2.591
8	569.968,05 380.358,55	9	569.967,797 380.359,495	0.978
9	569.967,797 380.359,495	10	569.954,895 380.354,666	13.776
10	569.954,895 380.354,666	11	569.954,837 380.354,645	0.062
11	569.954,837 380.354,645	12	569.962,104 380.334,33	21.576
12	569.962,104 380.334,33	13	569.979,265 380.303,047	35.681
13	569.979,265 380.303,047	14	569.979,291 380.303,07	0.035
14	569.979,291 380.303,07	1	569.995,94 380.315,37	20.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26741	Din acte: 1.233 Masurata: 1.202	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26741-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinta parter; Supr.constr.desf. = 64 mp.;An constr. : 1952

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148560 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 2397, din 27/09/2023 emis de NP Preda Popescu Răzvan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE NICOLAE-DANIEL** 2) **DOBRE ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE NICOLAE-DANIEL** 2) **DOBRE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36885 / 18/03/2025		
Act Administrativ nr. 132/2023, din 14/03/2025 emis de BEJ ROŞU ORTANSA ADRIANA (hotarare judecatoreasca nr 5696/281/2023 din 29.03.2023, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr . 132/2023, pentru recuperarea sumei totale de 3163,45 LEI reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD , la cererea executorului judecătoresc Roșu Ortansa Adriana, (asupra cotei părți din imobil apartinând numitului Dobre Nicolae - Daniel)	A1, A1.1

Neautentificat circuitul civil

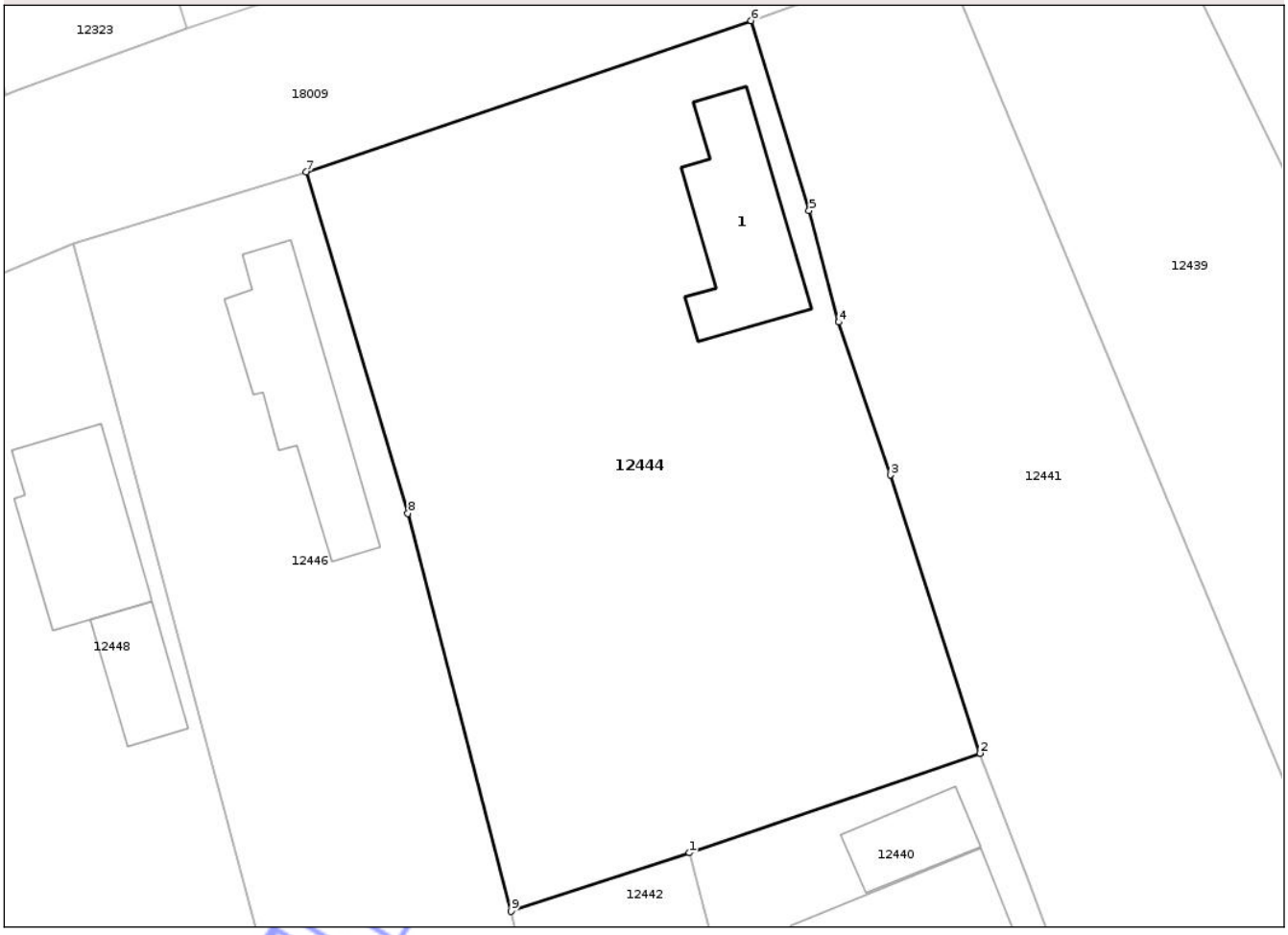
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26741	Din acte: 1.233 Masurata: 1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.202	7	359	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26741-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 64 mp.;An constr. : 1952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.969,33 380.398,21	2	569.985,992 380.403,918	17.613
2	569.985,992 380.403,918	3	569.980,849 380.419,864	16.755
3	569.980,849 380.419,864	4	569.977,901 380.428,625	9.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.977,901 380.428,625	5	569.976,197 380.435,018	6.616
5	569.976,197 380.435,018	6	569.972,881 380.445,897	11.373
6	569.972,881 380.445,897	7	569.947,378 380.437,24	26.932
7	569.947,378 380.437,24	8	569.953,207 380.417,675	20.415
8	569.953,207 380.417,675	9	569.959,12 380.394,86	23.569
9	569.959,12 380.394,86	1	569.969,33 380.398,21	10.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.079	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79367, din 06/06/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.079	7	374	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.979,265 380.303,047	2	569.962,104 380.334,33	35.681
2	569.962,104 380.334,33	3	569.954,837 380.354,645	21.576
3	569.954,837 380.354,645	4	569.939,47 380.356,24	15.45
4	569.939,47 380.356,24	5	569.939,773 380.354,245	2.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.939,773 380.354,245	6	569.949,77 380.321,045	34.672
6	569.949,77 380.321,045	7	569.964,11 380.289,811	34.369
7	569.964,11 380.289,811	1	569.979,265 380.303,047	20.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:288
Nr. cadastral vechi:511

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23506	1.148	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23506-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; C1-locuinta cu Sc=67,24 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7995 / 08/07/2003		
Act Notarial nr. 2435, din 10/06/2003 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARSTENOIU ION** 2) **CARSTENOIU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 288)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23506	1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.148	7	369	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23506-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; C1-locuinta cu Sc=67,24 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.959,12 380.394,86	2	569.953,207 380.417,675	23.569
2	569.953,207 380.417,675	3	569.947,378 380.437,24	20.415
3	569.947,378 380.437,24	4	569.934,063 380.433,118	13.938
4	569.934,063 380.433,118	5	569.954,895 380.354,666	81.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.954,895 380.354,666	6	569.967,797 380.359,495	13.776
6	569.967,797 380.359,495	1	569.959,12 380.394,86	36.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 794 Masurata: 842	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71175, din 30/03/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU ALEXANDRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 794 Masurata: 842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	7	376	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.957,766 380.282,659	2	569.964,11 380.289,811	9.56
2	569.964,11 380.289,811	3	569.949,77 380.321,045	34.369
3	569.949,77 380.321,045	4	569.939,773 380.354,245	34.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.939,773 380.354,245	5	569.930,18 380.339,672	17.447
5	569.930,18 380.339,672	6	569.927,508 380.334,97	5.408
6	569.927,508 380.334,97	7	569.945,234 380.303,325	36.271
7	569.945,234 380.303,325	8	569.952,27 380.291,357	13.883
8	569.952,27 380.291,357	1	569.957,766 380.282,659	10.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărăşeşti, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23702	Din acte: 2.383 Masurata: 2.219	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74210 / 05/12/2012		
Act Notarial nr. 5958, din 04/12/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ROBERT-CRISTIAN** 2) **FLOREA ANDREEA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

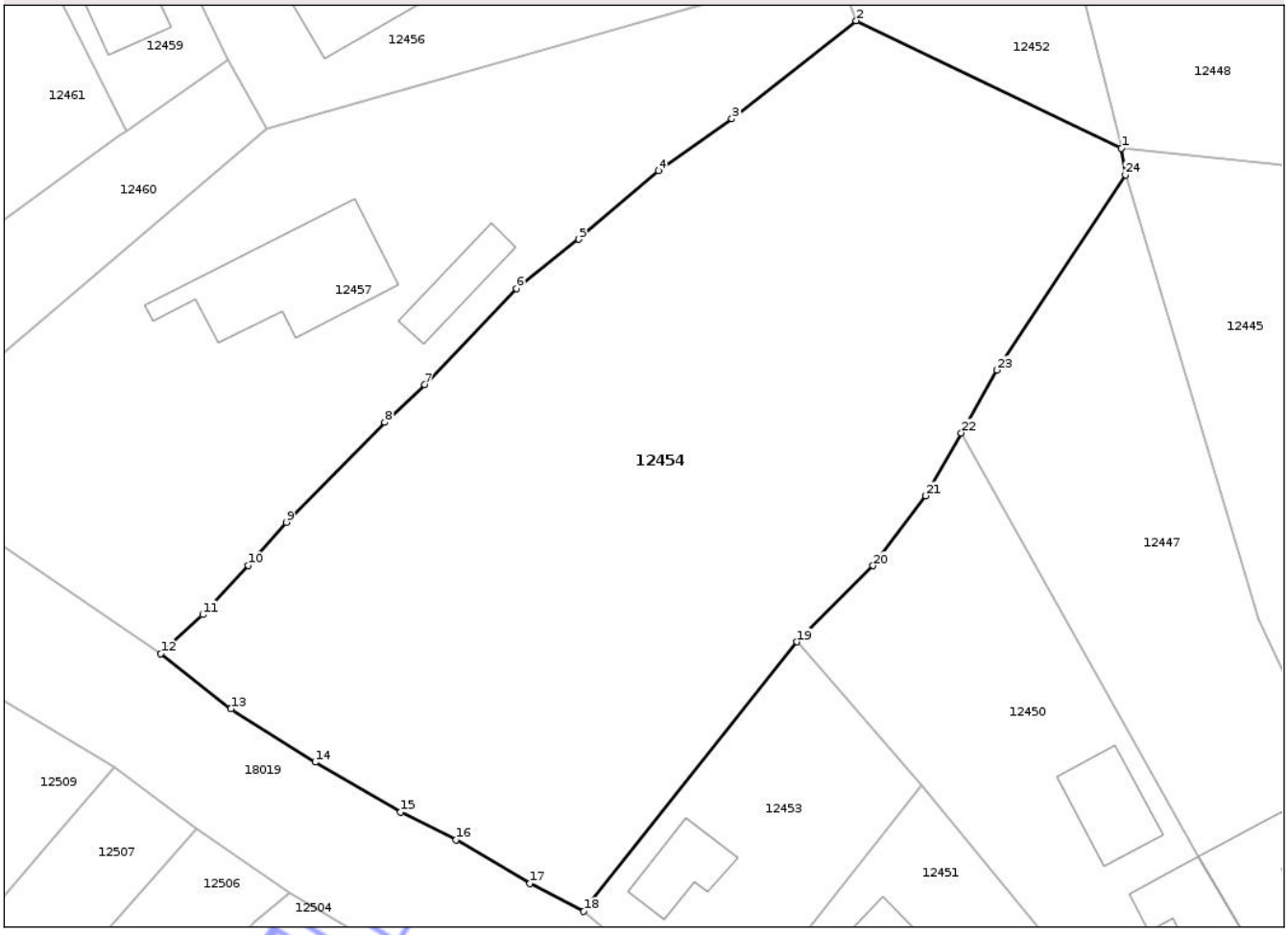
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23702	Din acte: 2.383 Masurata: 2.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.219	7	384	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.939,47 380.356,24	2	569.919,645 380.365,773	21.998
3	569.910,359 380.358,442	4	569.904,888 380.354,577	6.699
5	569.898,929 380.349,436	6	569.894,255 380.345,776	5.936
7	569.887,413 380.338,581	8	569.884,405 380.335,771	4.116
9	569.877,055 380.328,292	10	569.874,225 380.325,057	4.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.919,645 380.365,773	3	569.910,359 380.358,442	11.831
4	569.904,888 380.354,577	5	569.898,929 380.349,436	7.87
6	569.894,255 380.345,776	7	569.887,413 380.338,581	9.929
8	569.884,405 380.335,771	9	569.877,055 380.328,292	10.486
10	569.874,225 380.325,057	11	569.870,809 380.321,388	5.013

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	569.870,809 380.321,388	12	569.867,672 380.318,473	4.282
13	569.872,919 380.314,352	14	569.879,21 380.310,368	7.446
15	569.885,59 380.306,642	16	569.889,748 380.304,565	4.648
17	569.895,257 380.301,3	18	569.899,29 380.299,22	4.538
19	569.915,221 380.319,361	20	569.920,906 380.325,045	8.039
21	569.924,837 380.330,268	22	569.927,508 380.334,97	5.408
23	569.930,18 380.339,672	24	569.939,773 380.354,245	17.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	569.867,672 380.318,473	13	569.872,919 380.314,352	6.672
14	569.879,21 380.310,368	15	569.885,59 380.306,642	7.388
16	569.889,748 380.304,565	17	569.895,257 380.301,3	6.404
18	569.899,29 380.299,22	19	569.915,221 380.319,361	25.68
20	569.920,906 380.325,045	21	569.924,837 380.330,268	6.537
22	569.927,508 380.334,97	23	569.930,18 380.339,672	5.408
24	569.939,773 380.354,245	1	569.939,47 380.356,24	2.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		671	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

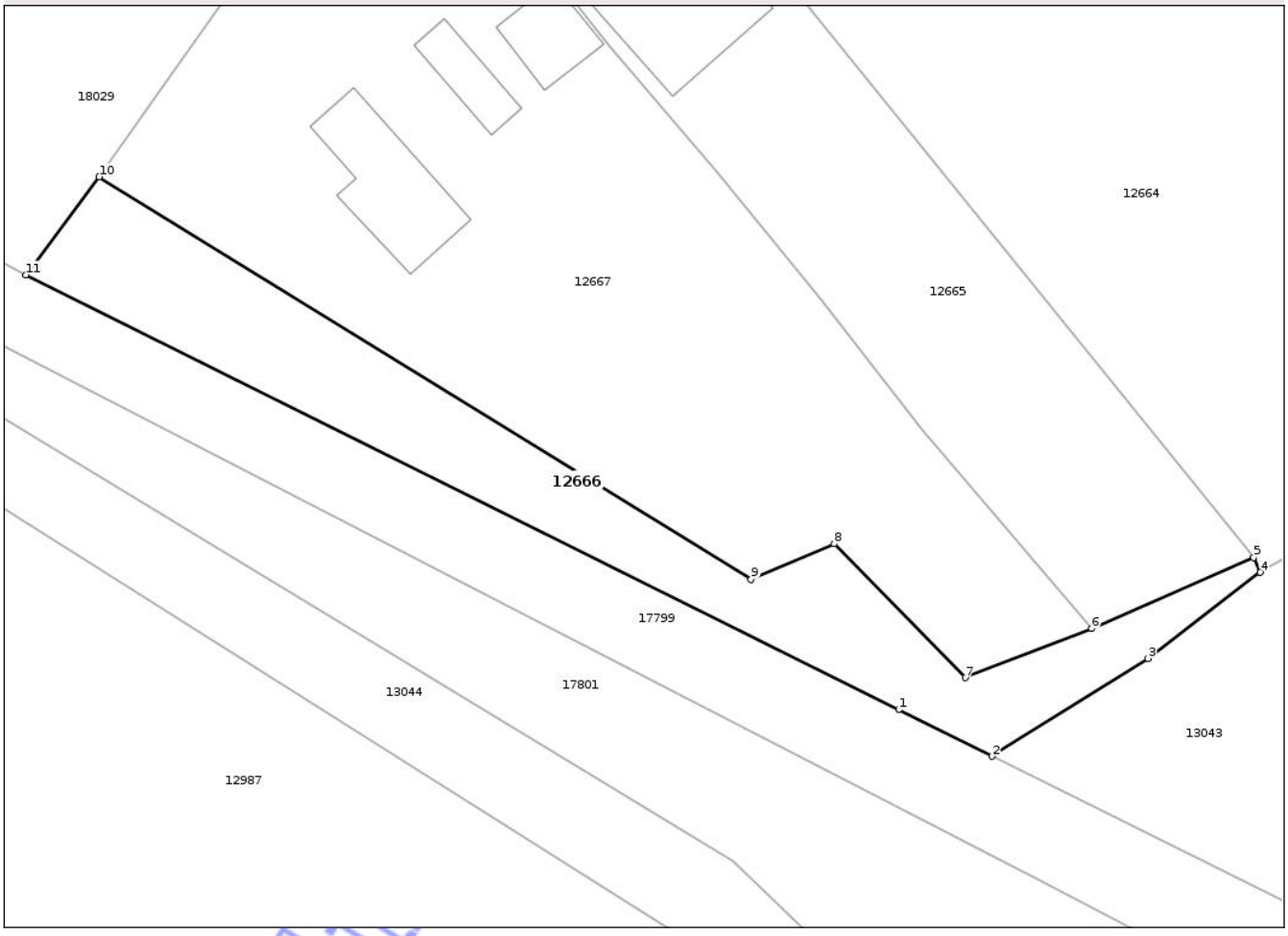
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	671	12	701/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.355,556 379.656,755	2	569.363,004 379.653,048	8.32
2	569.363,004 379.653,048	3	569.375,451 379.660,852	14.691
3	569.375,451 379.660,852	4	569.384,423 379.667,712	11.294
4	569.384,423 379.667,712	5	569.383,91 379.668,9	1.294
5	569.383,91 379.668,9	6	569.370,96 379.663,22	14.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.370,96 379.663,22	7	569.360,871 379.659,321	10.816
7	569.360,871 379.659,321	8	569.350,402 379.669,99	14.947
8	569.350,402 379.669,99	9	569.343,773 379.667,152	7.211
9	569.343,773 379.667,152	10	569.291,727 379.699,257	61.152
10	569.291,727 379.699,257	11	569.285,869 379.691,436	9.772
11	569.285,869 379.691,436	1	569.355,556 379.656,755	77.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.898 Masurata: 2.008	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51503, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ANA** 2) **NICA ION** 3) **DUMITRU AURELIA** 4) **ENICĂ ELISABETA** 5) **NICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.898 Masurata: 2.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	12	698	-	
2	curti constructii	DA	1.151	12	701	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.317,55 379.728,56	2	569.303,371 379.715,769	19.096
2	569.303,371 379.715,769	3	569.291,727 379.699,257	20.205
3	569.291,727 379.699,257	4	569.343,773 379.667,152	61.152
4	569.343,773 379.667,152	5	569.350,402 379.669,99	7.211
5	569.350,402 379.669,99	6	569.360,871 379.659,321	14.947
6	569.360,871 379.659,321	7	569.370,96 379.663,22	10.816
7	569.370,96 379.663,22	8	569.357,4 379.679,17	20.935
8	569.357,4 379.679,17	9	569.349,24 379.689,54	13.196
9	569.349,24 379.689,54	10	569.341,06 379.699,6	12.966
10	569.341,06 379.699,6	11	569.332,54 379.709,63	13.16
11	569.332,54 379.709,63	12	569.326,88 379.716,77	9.111
12	569.326,88 379.716,77	1	569.317,55 379.728,56	15.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 51, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		840	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51595, din 16/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE GH. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	840	13	854	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.993,033 379.935,574	2	569.977,453 379.924,27	19.249
2	569.977,453 379.924,27	3	569.982,308 379.918,619	7.45
3	569.982,308 379.918,619	4	569.993,366 379.905,747	16.97
4	569.993,366 379.905,747	5	570.000,0 379.897,847	10.316
5	570.000,0 379.897,847	6	570.011,076 379.884,462	17.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.011,076 379.884,462	7	570.020,759 379.895,393	14.603
7	570.020,759 379.895,393	1	569.993,033 379.935,574	48.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.964	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

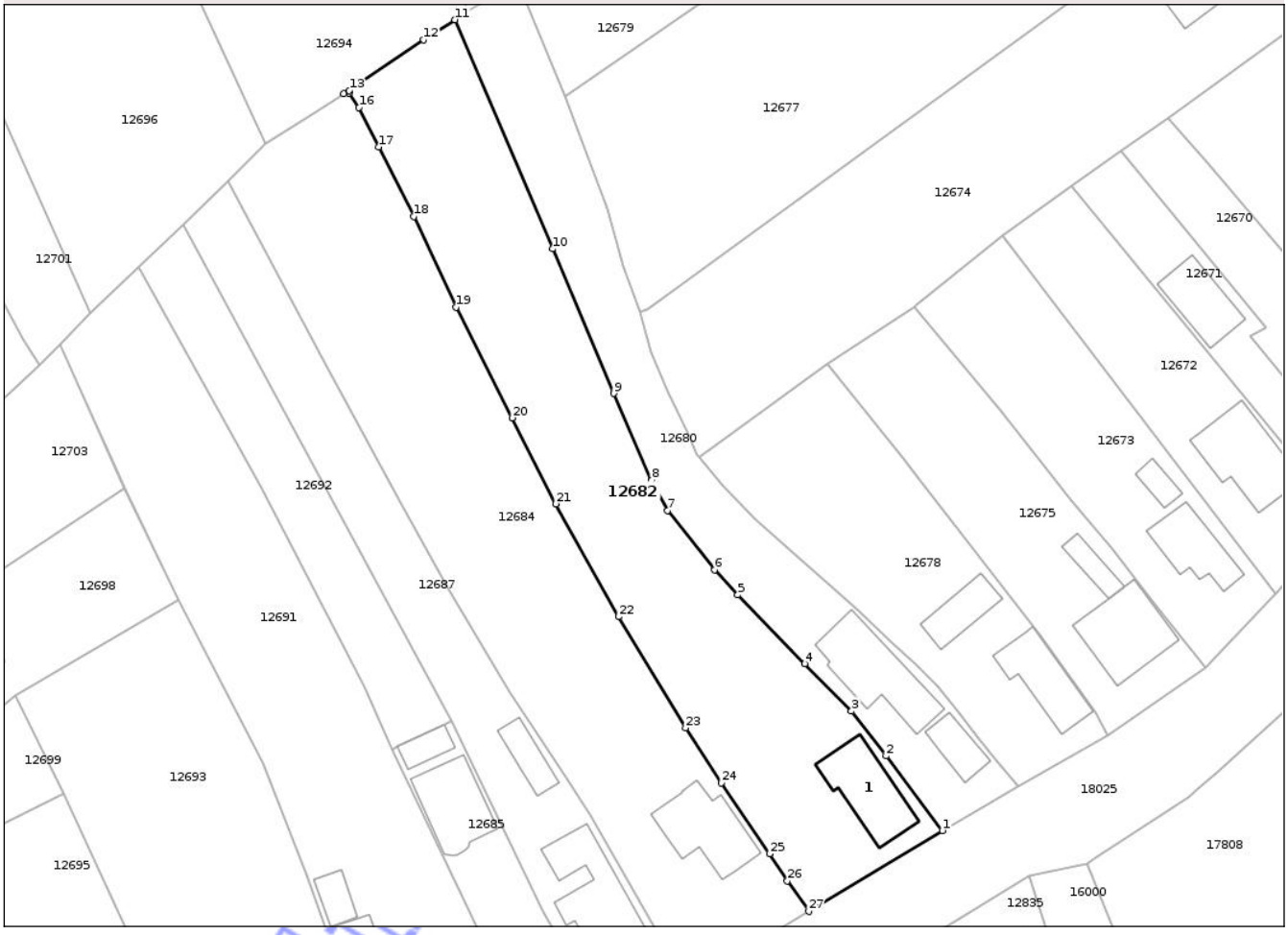
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.964	13	844	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.947,615 379.830,37	2	569.940,178 379.840,196	12.323
3	569.935,612 379.846,081	4	569.929,466 379.852,365	8.79
5	569.920,626 379.861,404	6	569.917,539 379.864,725	4.534
7	569.911,371 379.872,529	8	569.909,228 379.876,502	4.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.940,178 379.840,196	3	569.935,612 379.846,081	7.449
4	569.929,466 379.852,365	5	569.920,626 379.861,404	12.643
6	569.917,539 379.864,725	7	569.911,371 379.872,529	9.947
8	569.909,228 379.876,502	9	569.904,269 379.887,951	12.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	569.904,269 379.887,951	10	569.896,233 379.907,01	20.684
11	569.883,286 379.937,191	12	569.879,185 379.934,539	4.884
13	569.869,357 379.927,883	14	569.868,629 379.927,414	0.866
15	569.869,307 379.927,559	16	569.870,649 379.925,644	2.338
17	569.873,225 379.920,432	18	569.877,847 379.911,259	10.272
19	569.883,44 379.899,296	20	569.890,839 379.884,736	16.332
21	569.896,621 379.873,405	22	569.904,876 379.858,526	17.016
23	569.913,743 379.843,877	24	569.918,446 379.836,628	8.641
25	569.924,819 379.827,292	26	569.927,145 379.823,727	4.257
27	569.930,002 379.819,712	1	569.947,615 379.830,37	20.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	569.896,233 379.907,01	11	569.883,286 379.937,191	32.841
12	569.879,185 379.934,539	13	569.869,357 379.927,883	11.87
14	569.868,629 379.927,414	15	569.869,307 379.927,559	0.693
16	569.870,649 379.925,644	17	569.873,225 379.920,432	5.814
18	569.877,847 379.911,259	19	569.883,44 379.899,296	13.206
20	569.890,839 379.884,736	21	569.896,621 379.873,405	12.721
22	569.904,876 379.858,526	23	569.913,743 379.843,877	17.124
24	569.918,446 379.836,628	25	569.924,819 379.827,292	11.304
26	569.927,145 379.823,727	27	569.930,002 379.819,712	4.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3622
Nr. cadastral vechi:10259

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20485	838	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20485-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA
A1.2	20485-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5170 / 29/01/2008		
Act Notarial nr. CVC NR.701, din 28/01/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 3622 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10259 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10144 din cartea funciara nr. 2738 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 73, din 01/02/2007 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VASILE MARIA**	
Act Notarial nr. 19, din 12/02/2003 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU MIRELA** 2) **TELEANU (FOSTA RAICU) NADIA GABRIELA**	
Act Administrativ nr. 51502, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **TOMA ANA** 2) **TELEANU ELISABETA** 3) **NEDELCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

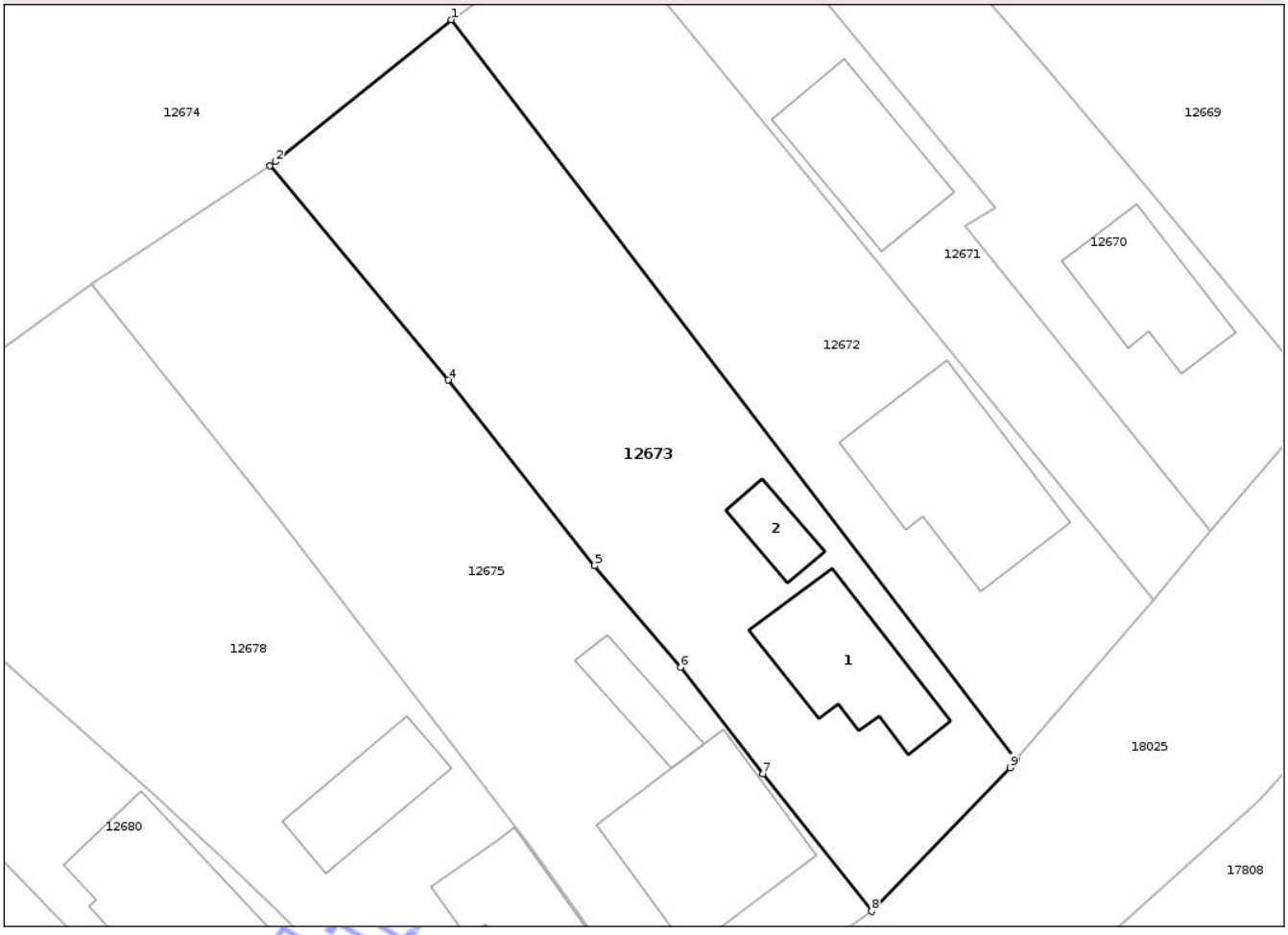
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20485	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	13	CC 847 ; CC 850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20485-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA
A1.2	20485-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.955,487 379.908,708	2	569.944,267 379.899,654	14.417
2	569.944,267 379.899,654	3	569.943,888 379.899,402	0.455
3	569.943,888 379.899,402	4	569.955,274 379.885,726	17.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.955,274 379.885,726	5	569.964,636 379.873,89	15.091
5	569.964,636 379.873,89	6	569.970,127 379.867,409	8.494
6	569.970,127 379.867,409	7	569.975,375 379.860,625	8.577
7	569.975,375 379.860,625	8	569.982,315 379.851,844	11.192
8	569.982,315 379.851,844	9	569.991,168 379.861,01	12.743
9	569.991,168 379.861,01	10	569.991,573 379.861,482	0.622
10	569.991,573 379.861,482	1	569.955,487 379.908,708	59.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Plopului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 593	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43973, din 10/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNICIUC CONSTANTIN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

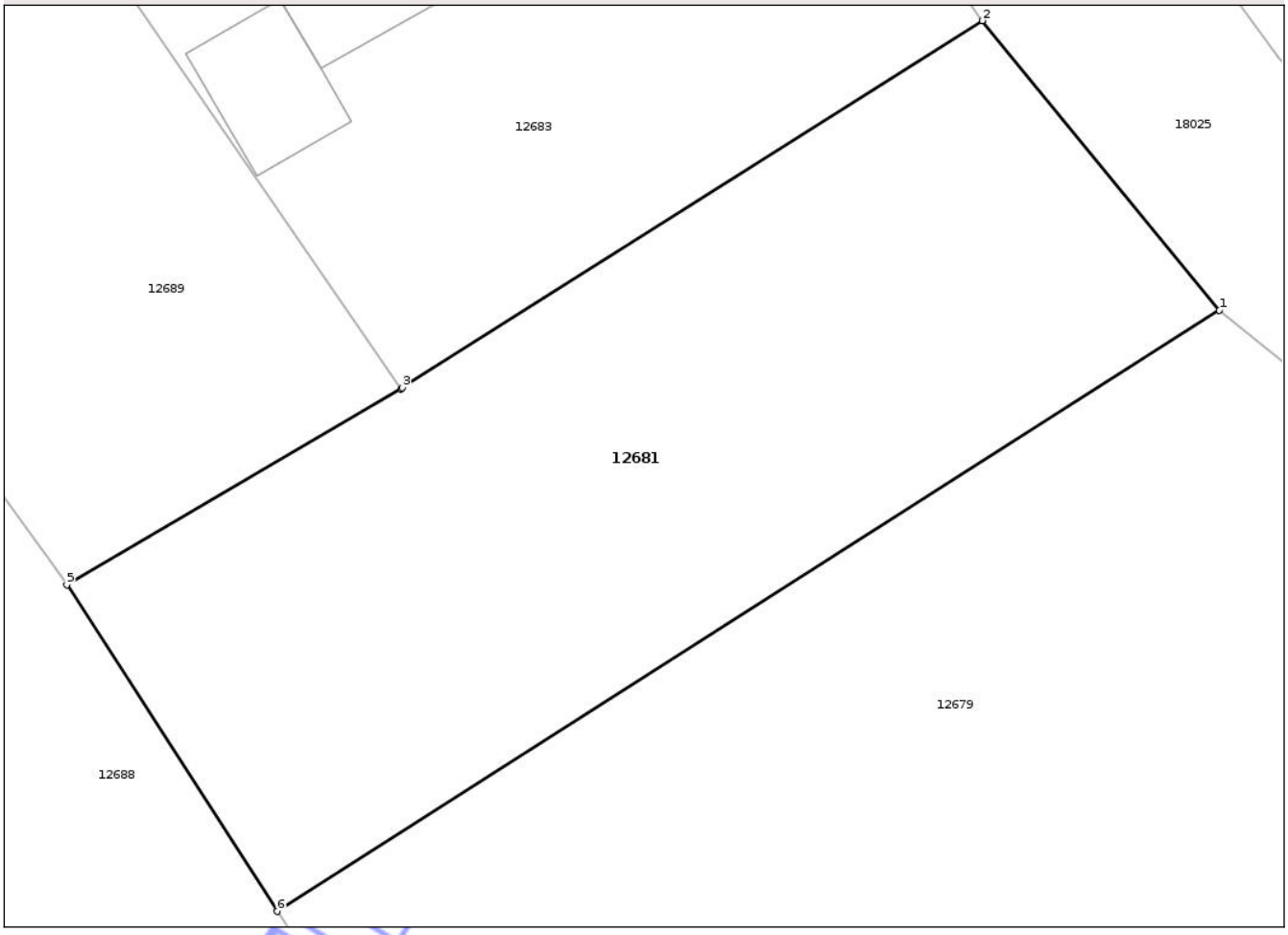
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	593	13	868/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.930,358 380.013,763	2	569.921,359 380.024,743	14.197
2	569.921,359 380.024,743	3	569.899,365 380.010,822	26.029
3	569.899,365 380.010,822	4	569.899,305 380.010,787	0.069
4	569.899,305 380.010,787	5	569.886,631 380.003,347	14.696
5	569.886,631 380.003,347	6	569.894,608 379.990,962	14.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.894,608 379.990,962	1	569.930,358 380.013,763	42.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4321
Nr. cadastral vechi:10966

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21319	413	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21319-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C3 - ANEXA GOSPODAREASCA - in suprafata de 23 mp
A1.2	21319-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; 4 - ANEXA GOSPODAREASCA - in suprafata de 9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63819 / 19/09/2008		
Act Notarial nr. 3468, din 18/09/2008 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 4321 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10966 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10918 din cartea funciara nr. 4099 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1, A1.2
63820 / 19/09/2008		
Act Notarial nr. 3472, din 18/09/2008 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRACIUN VALENTIN ADRIAN** 2) **CRACIUN CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21319	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	13	Cc 832; A 833	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21319-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C3 - ANEXA GOSPODAREASCA - in suprafata de 23 mp
A1.2	21319-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; 4 - ANEXA GOSPODAREASCA - in suprafata de 9 mp
A1.3		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.895,014 379.799,219	2	569.895,1 379.799,27	0.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.895,1 379.799,27	3	569.903,79 379.804,22	10.001
3	569.903,79 379.804,22	4	569.894,74 379.819,95	18.148
4	569.894,74 379.819,95	5	569.882,87 379.844,77	27.512
5	569.882,87 379.844,77	6	569.881,94 379.844,33	1.029
6	569.881,94 379.844,33	7	569.875,75 379.841,38	6.857
7	569.875,75 379.841,38	8	569.875,05 379.841,05	0.774
8	569.875,05 379.841,05	9	569.885,34 379.819,31	24.052
9	569.885,34 379.819,31	10	569.888,531 379.812,816	7.236
10	569.888,531 379.812,816	1	569.895,014 379.799,219	15.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22866	Din acte: 38.165 Masurata: 531	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22866 a imobilului cu numarul cadastral 22866/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78020 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. 616, din 13/08/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C3	se radiaza notarea dreptului de superficie de sub C2, inscris prin incheierea nr. 124854/2019	A1
78687 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 616, din 13/08/2020 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA;		
C4	se respinge cererea privind radierea dreptului de superficie, intrucat notarea acestui drept a fost radiata conform incheierii nr. 78020 / 2020	A1
82121 / 25/08/2020		
Act Administrativ nr. 78029, din 14/08/2020 emis de OCPI PRAHOVA-BCPI PLOIESTI;		
C5	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat din verificarea dosarului s-a constatat neconcordanta intre cerere si actele depuse referitor la numarul cartii funciare in cuprinsul careia se solicita rectificarea	A1

Document utilizat în cadrul unui proces civil

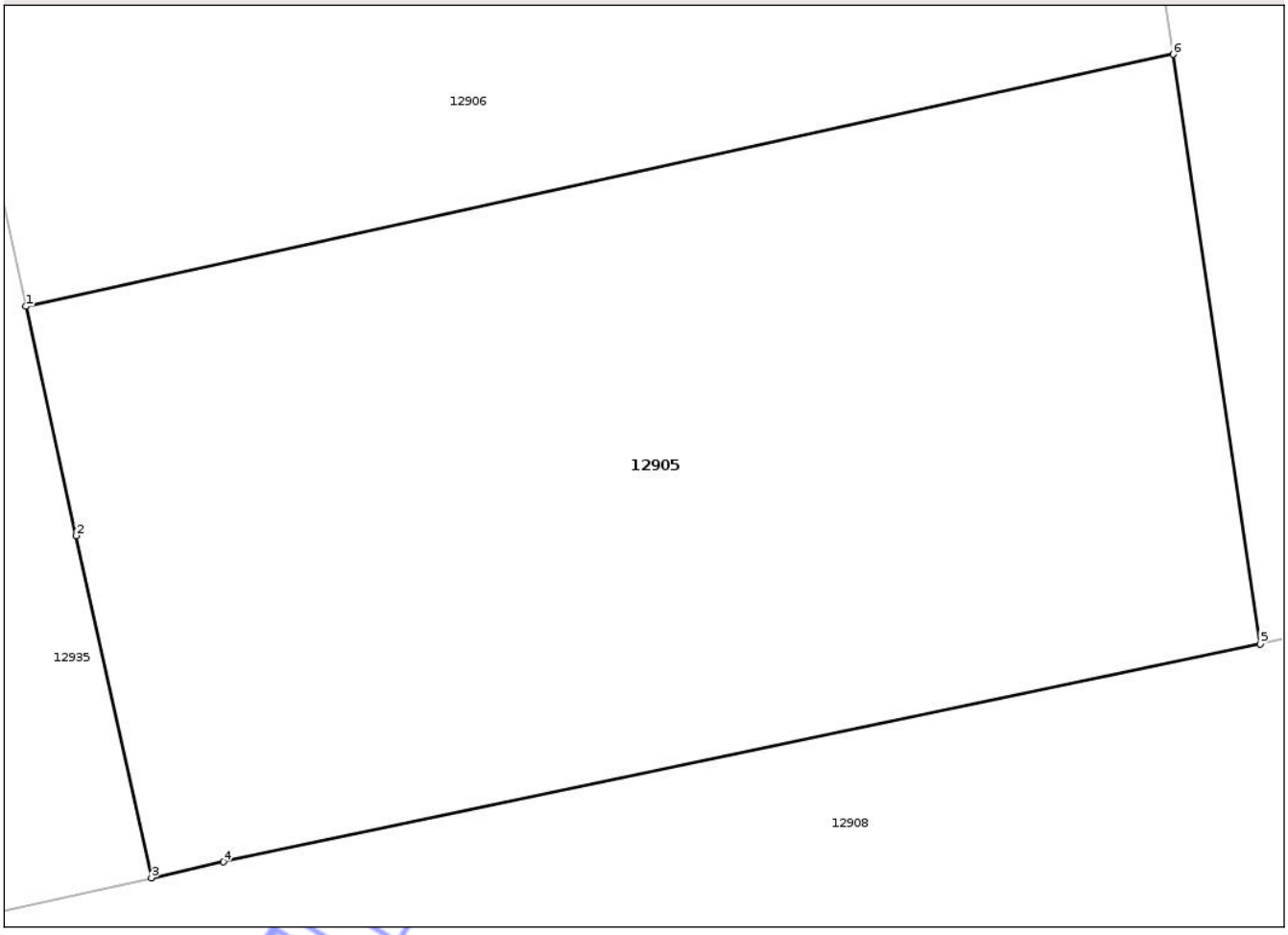
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22866	Din acte: 38.165 Masurata: 531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	22	A 1166	-	LOT 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.111,008 380.015,245	2	569.112,416 380.008,84	6.558
2	569.112,416 380.008,84	3	569.114,516 379.999,284	9.784
3	569.114,516 379.999,284	4	569.116,522 379.999,725	2.054
4	569.116,522 379.999,725	5	569.145,498 380.005,816	29.609
5	569.145,498 380.005,816	6	569.143,061 380.022,288	16.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.143,061 380.022,288	1	569.111,008 380.015,245	32.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22865	Din acte: 38.165 Masurata: 531	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22865 a imobilului cu numarul cadastral 22865/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125079 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 1220, din 04/11/2019 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe toata durata existentei locuintei)	A1
	1) **STAN MARIANA** 2) **STAN VASILE**	
133776 / 18/11/2019		
Act Administrativ nr. 125079, din 05/11/2019 emis de OCPI Prahova;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii numar 125079/2019 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca beneficiar al dreptului de superficie este si STAN VASILE	A1

Document nevalidat pentru circuitul civil

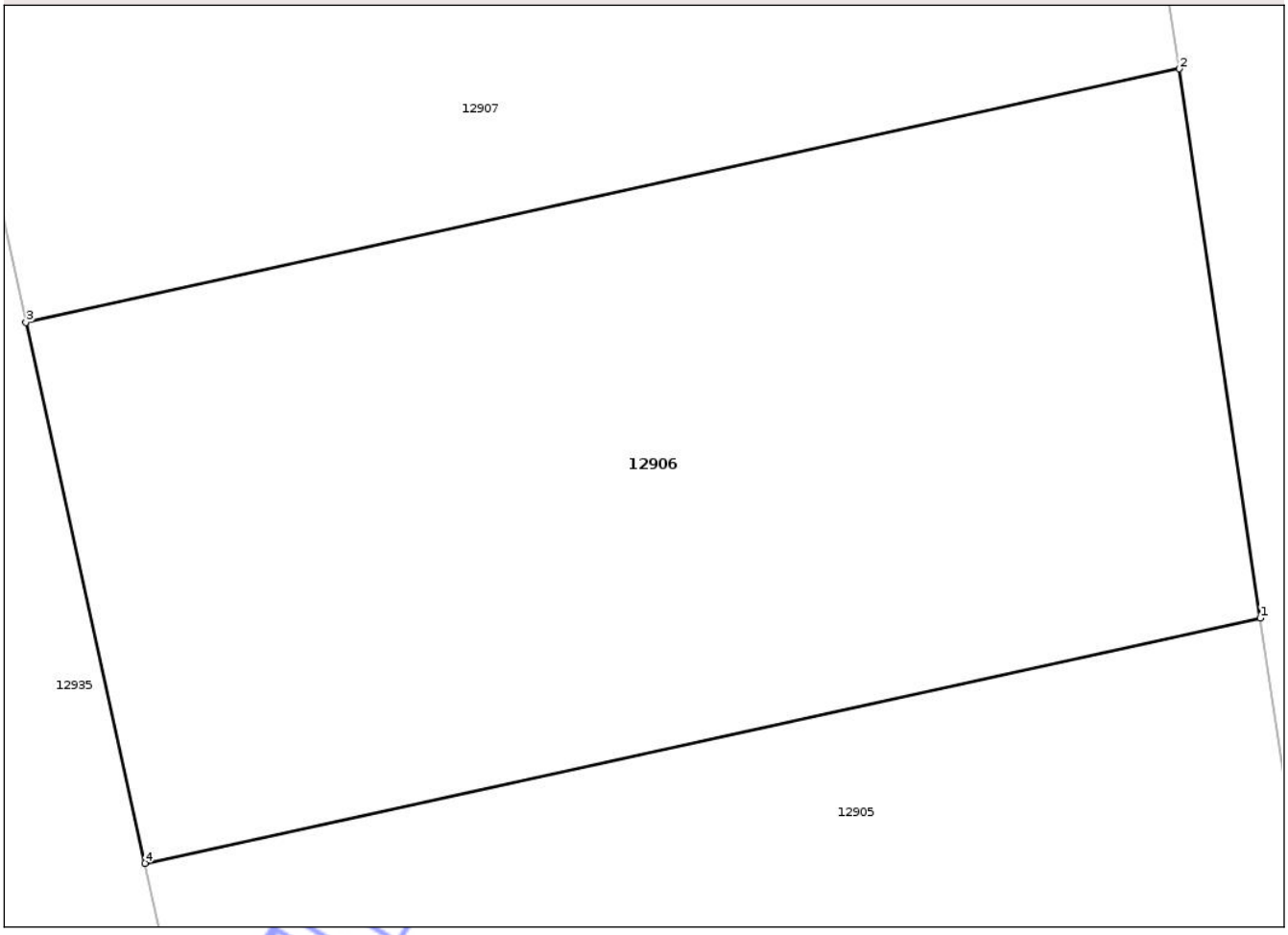
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22865	Din acte: 38.165 Masurata: 531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	22	A 1166	-	LOT 9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.143,061 380.022,288	2	569.140,727 380.038,067	15.951
2	569.140,727 380.038,067	3	569.107,593 380.030,786	33.925
3	569.107,593 380.030,786	4	569.111,008 380.015,245	15.912
4	569.111,008 380.015,245	1	569.143,061 380.022,288	32.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22863	Din acte: 38.165 Masurata: 531	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22863 a imobilului cu numarul cadastral 22863/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124798 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 1217, din 04/11/2019 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe durata existentei constructiei dar nu mai mult de 99 ani)	A1
	1) **MUNTEAN FLORIN-ANDREI** 2) **MUNTEAN ALINA-CRISTINA**	

Neautorizat în circuitul civil

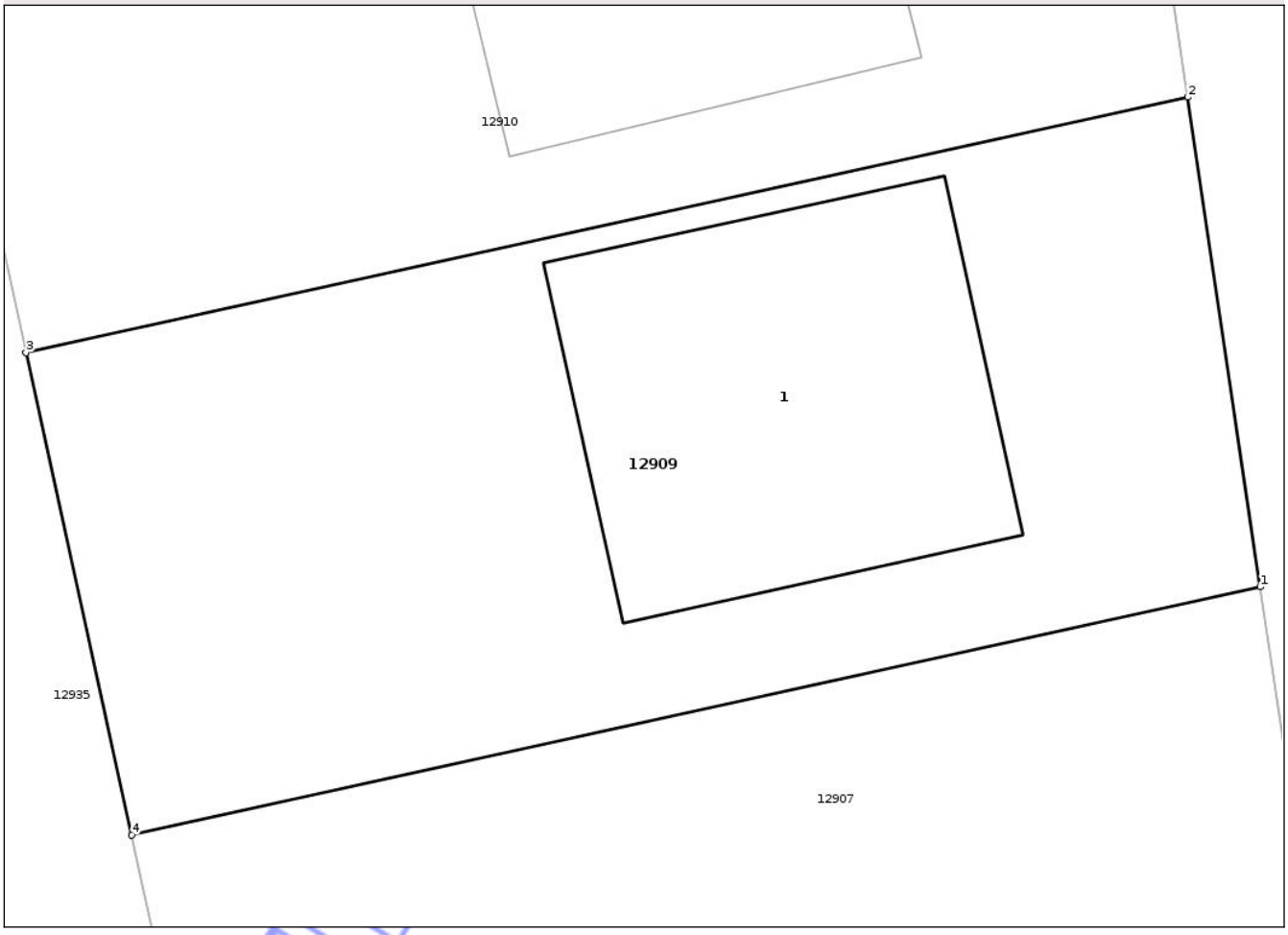
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22863	Din acte: 38.165 Masurata: 531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	22	1166	-	LOT 7

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.138,466 380.053,347	2	569.136,273 380.068,173	14.987
2	569.136,273 380.068,173	3	569.101,077 380.060,439	36.036
3	569.101,077 380.060,439	4	569.104,286 380.045,836	14.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.104,286 380.045,836	1	569.138,466 380.053,347	34.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22862	531	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22862 a imobilului cu numarul cadastral 22862/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30836 / 06/04/2020		
Act Notarial nr. 323, din 06/04/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe toata durata existentei constructiei,dar nu mai mult de 99 de ani)	A1
	1) **STAN ANDREEA-VALENTINA** 2) **STAN MARIAN-IONUŢ**	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22862	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	22	1166	-	LOT 6

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.136,273 380.068,173	2	569.134,141 380.082,583	14.567
2	569.134,141 380.082,583	3	569.097,958 380.074,632	37.046
3	569.097,958 380.074,632	4	569.101,077 380.060,439	14.532
4	569.101,077 380.060,439	1	569.136,273 380.068,173	36.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22860	531	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22860-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuinta P+M cu suprafata desfasurata de 126mp, an 2017.Parter suprafata construita=67.3mp, mansarda suprafata construita=58.7mp
A1.2	22860-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa - Bucatarie P cu suprafata desfasurata de 16.5mp,an 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22860 a imobilului cu numarul cadastral 22860/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	
21867 / 29/03/2013		
Act Administrativ nr. 12304, din 23/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM.ARICESTII RAHTIVANI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **ŞERBAN GEORGETA**	
45073 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 5834, din 21/02/2024 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani (act administrativ nr 17804 din 30.08.2017, emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 8870 din 18.03.2024, emis de Primaria Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 60 din 20.08.2015, emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 470881 din 25.01.2001, emis de Primaria Campina);		
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : 'Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Târgșoru Nou,str.Crinului nr.3, jud.Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din teren 'arabil' în teren 'curți construcții', conform documentației tehnice avizate	A1
120222 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 251, din 12/08/2024 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreţinere ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BINEAŢĂ IULIA-ELENA** 2) **BINEAŢĂ CLAUDIU-ADRIAN**	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21867 / 29/03/2013		
Act Administrativ nr. 12304, din 23/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM.ARICESTII RAHTIVANI;		
C2	se noteaza REDEVENTA	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTI RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
120222 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 251, din 12/08/2024 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentând contravaloare întreţinere)	A1.1, A1.2
	1) **ŞERBAN GEORGETA** 2) **ŞERBAN VALERIU**	
C4	Intabulare, drept de HABITATIEviageră asupra cotei de 1/2 din construcţiile C1, C2	A1.1, A1.2
	1) **ŞERBAN GEORGETA** 2) **ŞERBAN VALERIU**	

Neutilizabil in circuitul civil

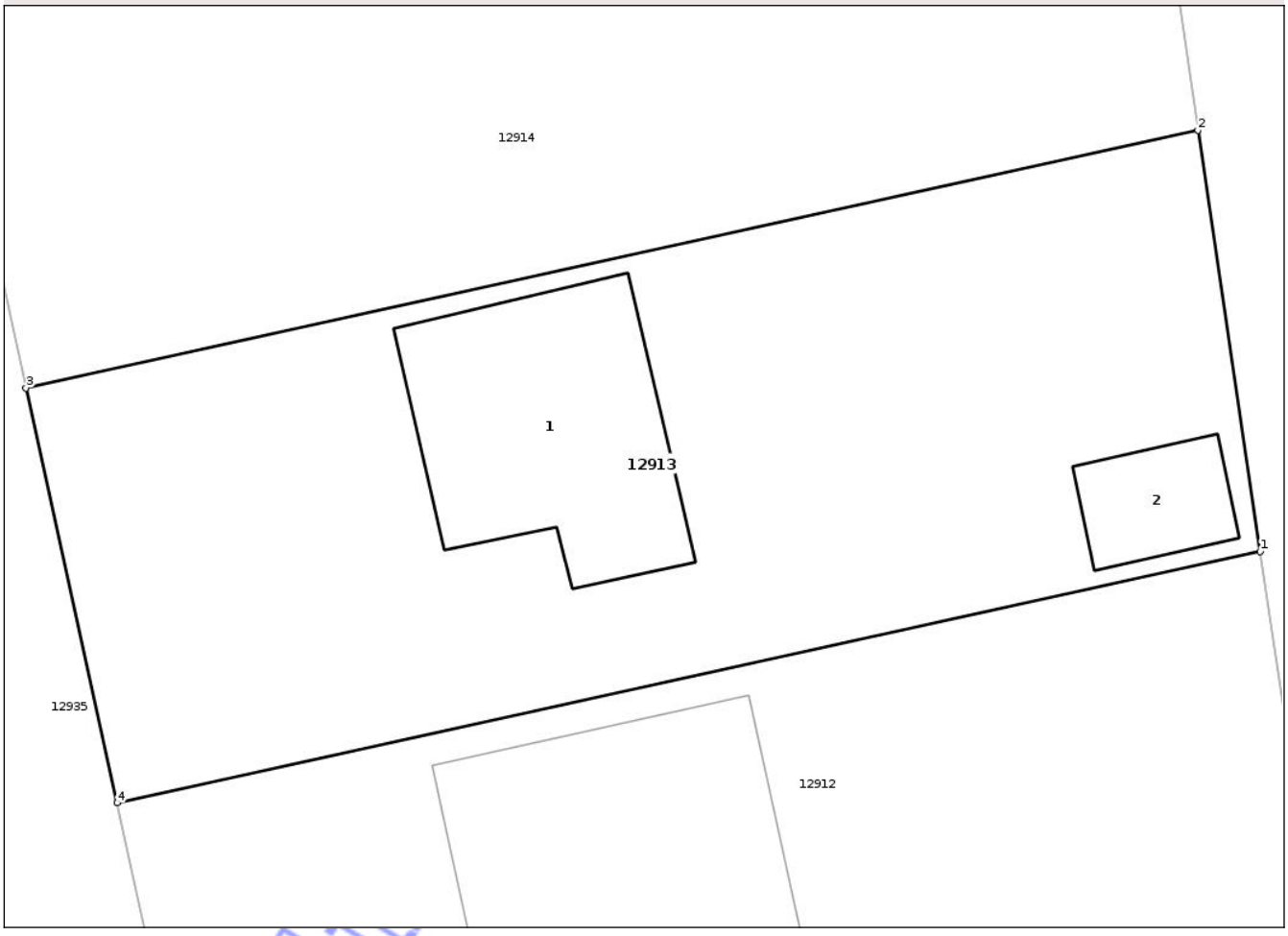
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22860	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	22	1166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22860-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuinta P+M cu suprafata desfasurata de 126mp, an 2017.Parter suprafata construita=67.3mp, mansarda suprafata construita=58.7mp
A1.2	22860-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa -Bucatarie P cu suprafata desfasurata de 16.5 mp,an 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.132,066 380.096,61	2	569.130,043 380.110,283	13.822

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.130,043 380.110,283	3	569.091,963 380.101,916	38.988
3	569.091,963 380.101,916	4	569.094,922 380.088,448	13.789
4	569.094,922 380.088,448	1	569.132,066 380.096,61	38.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22859	Din acte: 38.165 Masurata: 531	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22859 a imobilului cu numarul cadastral 22859/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26759 / 01/03/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 24/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
C4	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C2 prin incheierea nr. 124815/2019	A1
43707 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 247, din 30/03/2021 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei constructiei, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **GRIGORE MARIAN-FLORIN** 2) **GRIGORE ELVIRA-ANDREEA**	

Nemijlocit cu privire la circuitul civil

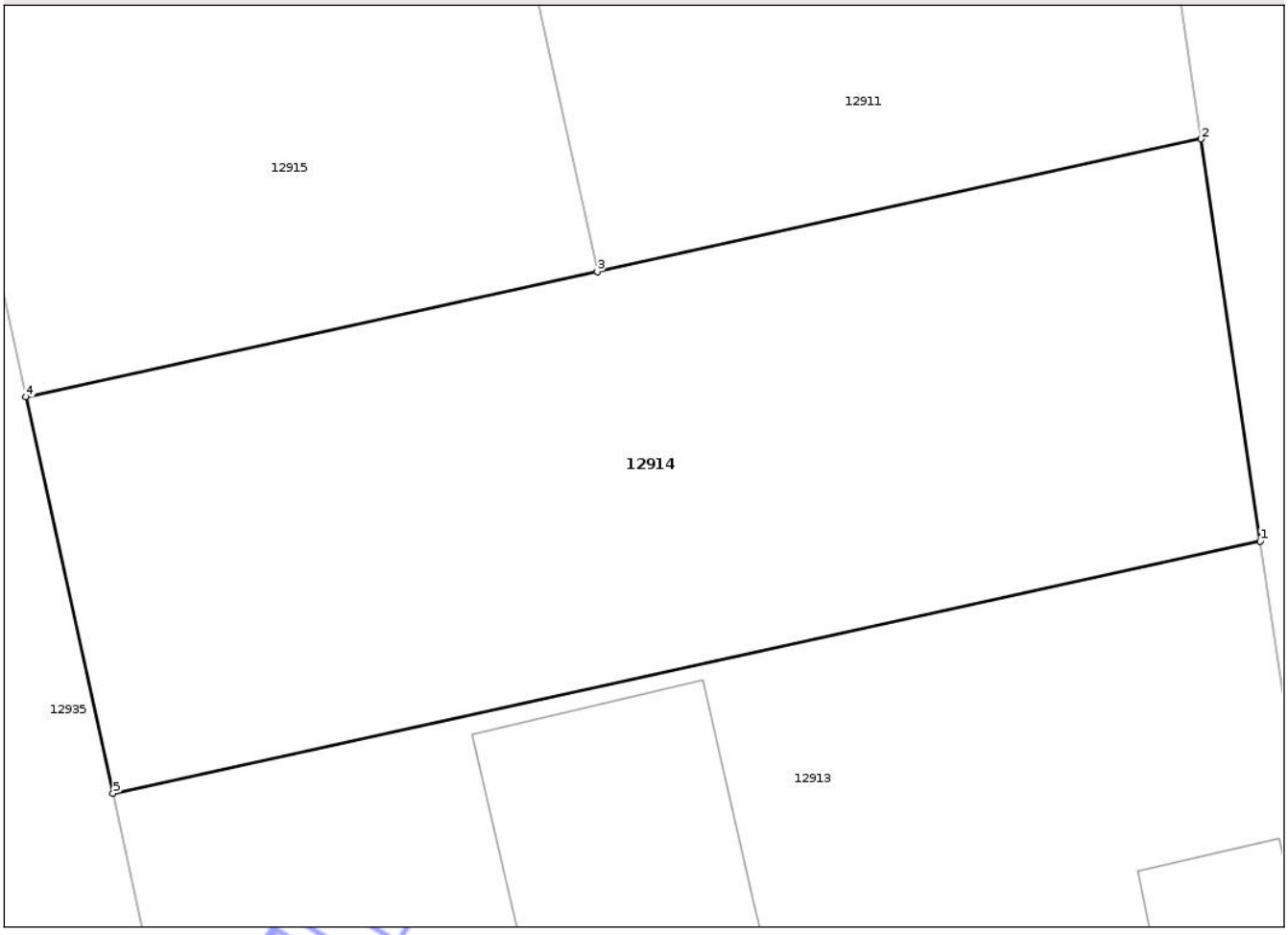
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22859	Din acte: 38.165 Masurata: 531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	22	A 1166	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.130,043 380.110,283	2	569.128,068 380.123,629	13.491
2	569.128,068 380.123,629	3	569.108,036 380.119,227	20.51
3	569.108,036 380.119,227	4	569.089,074 380.115,06	19.414
4	569.089,074 380.115,06	5	569.091,963 380.101,916	13.458
5	569.091,963 380.101,916	1	569.130,043 380.110,283	38.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22868	Din acte: 38.165 Masurata: 534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22868 a imobilului cu numarul cadastral 22868/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51118 / 01/04/2024		
Act Administrativ nr. 131, din 29/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL ARICEȘTII RAHTIVANI (act administrativ nr 38752 din 13.10.2023, emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI);		
C3	se radiază dreptul de superficie de sub C2, înscris prin încheierea nr. 124863/2019	A1
82325 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 129, din 28/05/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toată durata existenței construcției, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **IONESCU MĂDĂLINA-ALEXANDRA**	

Neautorizat în circuitul civil

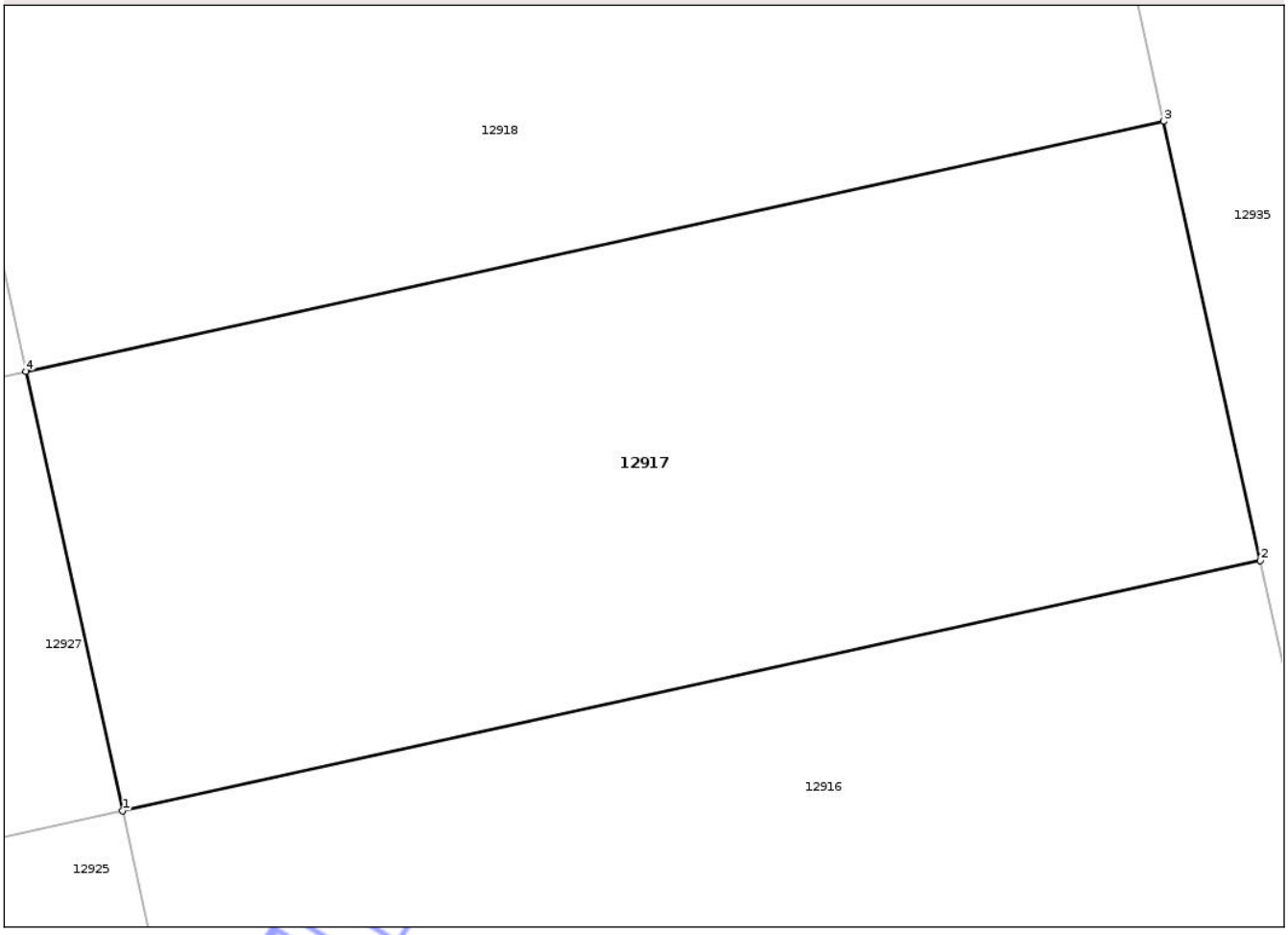
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22868	Din acte: 38.165 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	22	A 1166	-	LOT 12

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.064,377 380.012,195	2	569.100,709 380.020,179	37.199
2	569.100,709 380.020,179	3	569.097,628 380.034,199	14.355
3	569.097,628 380.034,199	4	569.061,296 380.026,215	37.199
4	569.061,296 380.026,215	1	569.064,377 380.012,195	14.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22869	534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22869 a imobilului cu numarul cadastral 22869/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125133 / 05/11/2019		
Act Administrativ nr. 4, din 16/01/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani (act administrativ nr 20903 din 20.11.2019, emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani);		
C3	se radiaza notarea redeventei si dreptul de concesiune inscrise sub C2 si B4 prin incheierea nr. 46808/2013	A1
66502 / 29/04/2025		
Act Administrativ nr. 101, din 21/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;		
C5	se radiază dreptul de superficie înscris sub C4, prin încheierea nr. 125133/2019	A1
117856 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 1609, din 22/07/2025 emis de Lupu Maria Luiza;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pentru o perioada de 10 ani)	A1
	1) **CIUPE ALIN-SABIN** 2) **CIUPE ALEXANDRA CRISTINA**	

Neautentificat Circulația civilă

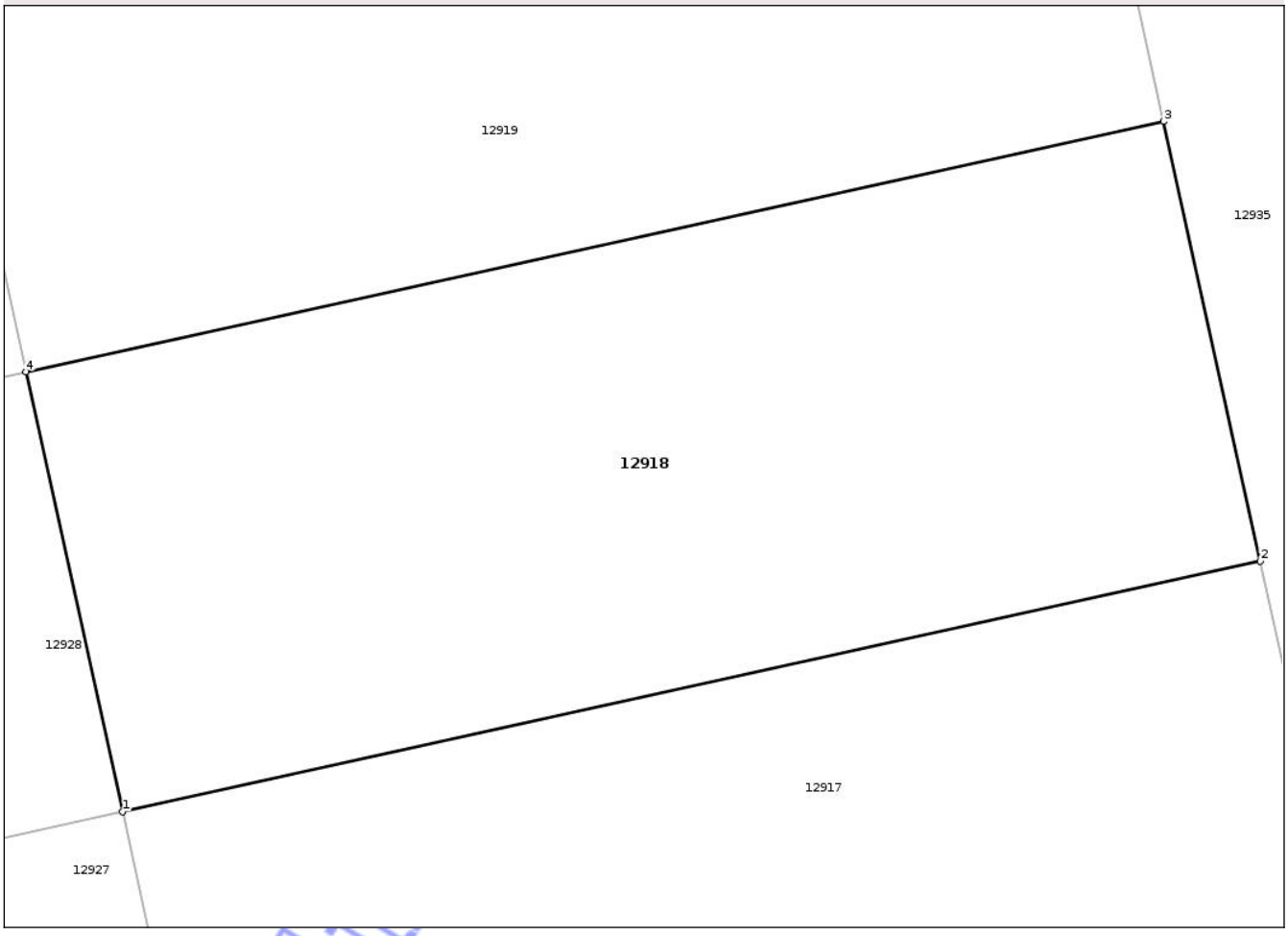
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22869	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	22	A 1166	-	LOT 13

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.061,296 380.026,215	2	569.097,628 380.034,199	37.199
2	569.097,628 380.034,199	3	569.094,548 380.048,22	14.355
3	569.094,548 380.048,22	4	569.058,215 380.040,236	37.2
4	569.058,215 380.040,236	1	569.061,296 380.026,215	14.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22875	Din acte: 38.165 Masurata: 525	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22875 a imobilului cu numarul cadastral 22875/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26750 / 01/03/2021		
Act Administrativ nr. 9552, din 18/03/2021 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 10 din 24.02.2021, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
C3	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C2 prin incheierea nr. 125122/2019	A1
60033 / 06/05/2021		
Act Administrativ nr. 34, din 20/04/2021 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
C4	se respinge cererea de radiere intrucat dreptul de folosinta/superficie nu a fost inscris in prezenta carte funciara	A1
72876 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 444, din 04/06/2021 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei constructiei	A1
	1) **VOINESCU PETRE**	

Neautorizat în circuitul civil

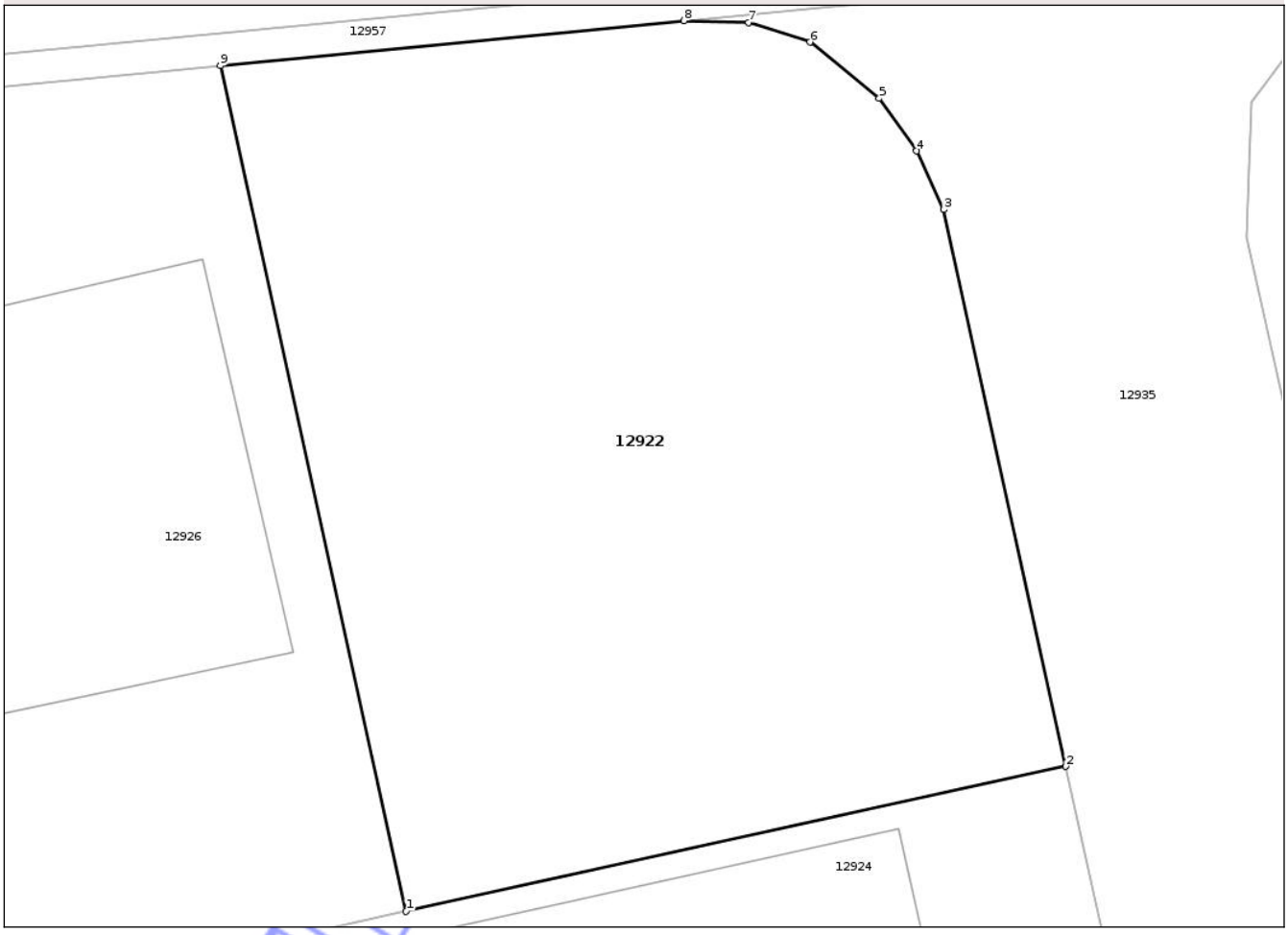
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22875	Din acte: 38.165 Masurata: 525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	22	A 1166	-	LOT 19

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.058,693 380.113,828	2	569.079,143 380.118,322	20.938
2	569.079,143 380.118,322	3	569.075,353 380.135,569	17.659
3	569.075,353 380.135,569	4	569.074,516 380.137,385	2.0
4	569.074,516 380.137,385	5	569.073,36 380.139,017	2.0
5	569.073,36 380.139,017	6	569.071,209 380.140,759	2.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.071,209 380.140,759	7	569.069,305 380.141,369	1.999
7	569.069,305 380.141,369	8	569.067,301 380.141,424	2.005
8	569.067,301 380.141,424	9	569.052,936 380.140,026	14.433
9	569.052,936 380.140,026	1	569.058,693 380.113,828	26.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22873	534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22873 a imobilului cu numarul cadastral 22873/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125115 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 1230, din 05/11/2019 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **COMAN RADU-MIHAI**	

Neutilizabil în circuitul civil

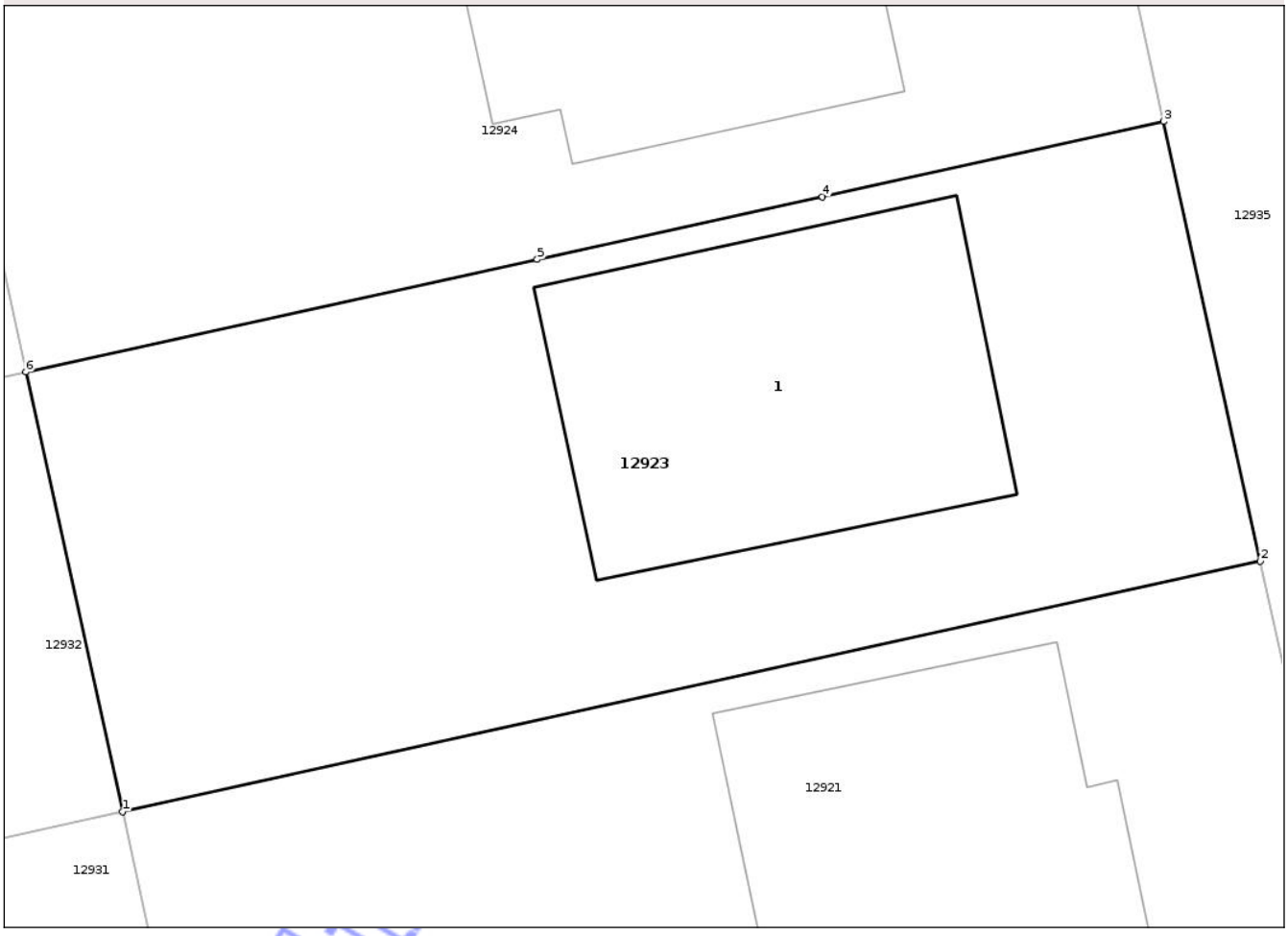
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22873	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	22	1166	-	LOT 17

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.048,972 380.082,297	2	569.085,305 380.090,281	37.2
2	569.085,305 380.090,281	3	569.082,224 380.104,301	14.355
3	569.082,224 380.104,301	4	569.071,322 380.101,905	11.162
4	569.071,322 380.101,905	5	569.062,218 380.099,905	9.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.062,218 380.099,905	6	569.045,891 380.096,317	16.717
6	569.045,891 380.096,317	1	569.048,972 380.082,297	14.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22874	534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22874 a imobilului cu numarul cadastral 22874/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124882 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 1225, din 04/11/2019 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **GĂSILEANU MARIAN-LEONARD**	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22874	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	22	1166	-	LOT 18

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	166	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.045,891 380.096,317	2	569.062,218 380.099,905	16.717
2	569.062,218 380.099,905	3	569.071,322 380.101,905	9.321
3	569.071,322 380.101,905	4	569.082,224 380.104,301	11.162
4	569.082,224 380.104,301	5	569.079,143 380.118,322	14.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.079,143 380.118,322	6	569.058,693 380.113,828	20.938
6	569.058,693 380.113,828	7	569.042,81 380.110,338	16.262
7	569.042,81 380.110,338	1	569.045,891 380.096,317	14.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22876	Din acte: 38.165 Masurata: 534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22876 a imobilului cu numarul cadastral 22876/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125104 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 1233, din 05/11/2019 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei locuintei proprietate personala, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **DIŢU NICOLAE** 2) **DIŢU CORINA**	
134049 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 1233, din 05/11/2019 emis de NP Tudose Ioana Adriana (act administrativ nr 125104 din 05.11.2019, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr Seria CY nr. 816262 din 06.05.2019, emis de Consiliul Local al Municipiului Ploieşti);		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 125104/2019, in sensul ca s-a omis a se inscrie dreptul de superficie si in favoarea lui DITU CORINA	A1

Neoficial - Uz privat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22876	Din acte: 38.165 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	22	1166	-	LOT 20

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.033,797 380.138,165	2	569.040,045 380.109,73	29.113
2	569.040,045 380.109,73	3	569.042,81 380.110,338	2.831
3	569.042,81 380.110,338	4	569.058,693 380.113,828	16.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.058,693 380.113,828	5	569.052,936 380.140,026	26.823
5	569.052,936 380.140,026	1	569.033,797 380.138,165	19.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Macilor, Nr. 9, Jud. Prahova, T22 A1166-INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22883	534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22883 a imobilului cu numarul cadastral 22883/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	
129034 / 11/11/2019		
Act Administrativ nr. 4, din 16/01/2019 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 1490 din 13.01.2020, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 4759 din 08.03.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B5	se radiaza dreptul de concesiune inscris sub B4 prin incheierea nr. 23296/2013	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128922 / 11/11/2019		
Act Administrativ nr. 20962, din 06/11/2019 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
C3	se respinge cererea de radiere intrucat nu s-au solutionat cerintele emise prin referatul de completare	A1
129034 / 11/11/2019		
Act Administrativ nr. 4, din 16/01/2019 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 1490 din 13.01.2020, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 4759 din 08.03.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
C4	se radiaza redeventa inscrisa sub C2 prin incheierea nr.23296/2013	A1
60034 / 06/05/2021		
Act Administrativ nr. 9073, din 10/03/2021 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 34 din 20.04.2021, emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI);		
C6	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C5 prin incheierea nr. 9320/2020	A1
72824 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 439, din 04/06/2021 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE(pe toata durata existentei constructiei dar nu mai mult de 99 de ani)	A1
	1) **NĂSTASE CĂTĂLIN-IONUŢ** 2) **NĂSTASE GEORGIANA-RAMONA**	

Document generat online. Valabil fără semnătură și ștampilă (Art. 5 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare)

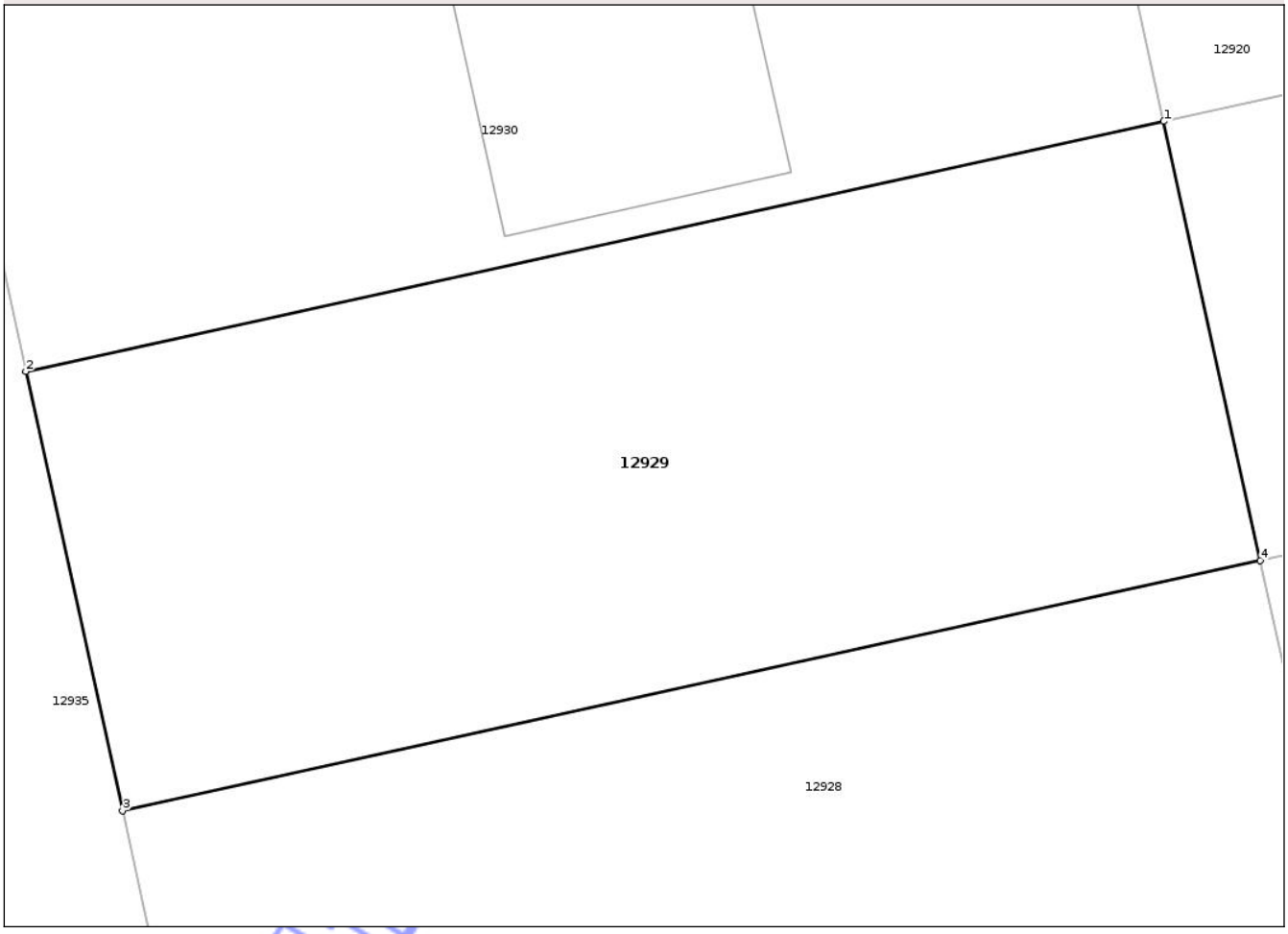
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22883	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	22	A 1166	-	LOT 27

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.055,134 380.054,256	2	569.018,801 380.046,272	37.2
2	569.018,801 380.046,272	3	569.021,882 380.032,252	14.355

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.021,882 380.032,252	4	569.058,215 380.040,236	37.2
4	569.058,215 380.040,236	1	569.055,134 380.054,256	14.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Macilor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22879	Din acte: 38.165 Masurata: 534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22879 a imobilului cu numarul cadastral 22879/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26745 / 01/03/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 24/02/2021 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
C4	se radiaza dreptul de superficie de sub C2 inscrisa prin incheierea nr. 3783/2020	A1
70487 / 27/05/2022		
Act Administrativ nr. 58, din 18/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 10776 din 21.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI);		
C6	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C5 prin incheierea nr. 43700/2021	A1
81100 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 613, din 21/06/2022 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C7	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existentei constructiei proprietate personala,dar nu mai mult de 99 ani	A1
	1) **PÂRTOACĂ MARIA**	

Document oficial cu caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22879	Din acte: 38.165 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	22	A 1166	-	LOT 23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.042,81 380.110,338	2	569.040,045 380.109,73	2.831
2	569.040,045 380.109,73	3	569.022,761 380.105,932	17.696
3	569.022,761 380.105,932	4	569.006,477 380.102,353	16.673
4	569.006,477 380.102,353	5	569.009,558 380.088,333	14.355
5	569.009,558 380.088,333	6	569.045,891 380.096,317	37.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.045,891 380.096,317	1	569.042,81 380.110,338	14.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Macilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22918	5.593	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22918 a imobilului cu numarul cadastral 22918/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22918	5.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.593	22	A 1166	-	LOT 62. In act T22 P-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	569.020,845 379.993,027	2	569.020,105 379.990,592	2.545
4	569.015,012 379.986,634	5	568.987,36 379.980,744	28.272
7	568.955,044 379.975,114	8	568.952,754 379.976,334	2.595
10	568.949,912 379.980,385	11	568.948,437 379.987,406	7.174
13	568.942,171 380.016,268	14	568.939,036 380.030,711	14.779
16	568.932,76 380.059,619	17	568.929,62 380.074,084	14.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	569.020,105 379.990,592	3	569.018,61 379.988,599	2.491
5	568.987,36 379.980,744	6	568.959,077 379.974,72	28.917
8	568.952,754 379.976,334	9	568.951,2 379.977,975	2.26
11	568.948,437 379.987,406	12	568.945,305 380.001,833	14.763
14	568.939,036 380.030,711	15	568.935,899 380.045,161	14.787
17	568.929,62 380.074,084	18	568.926,478 380.088,556	14.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	569.018,61 379.988,599	4	569.015,012 379.986,634	4.1
6	568.959,077 379.974,72	7	568.955,044 379.975,114	4.052
9	568.951,2 379.977,975	10	568.949,912 379.980,385	2.733
12	568.945,305 380.001,833	13	568.942,171 380.016,268	14.771
15	568.935,899 380.045,161	16	568.932,76 380.059,619	14.795
18	568.926,478 380.088,556	19	568.922,622 380.105,981	17.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	568.922,622 380.105,981	20	568.922,189 380.107,934	2.0
22	568.922,363 380.111,9	23	568.923,259 380.113,7	2.011
25	568.926,04 380.116,199	26	568.924,51 380.115,848	1.57
28	568.906,022 380.109,973	29	568.907,795 380.109,834	1.778
31	568.911,026 380.108,453	32	568.912,275 380.107,234	1.745
34	568.913,827 380.104,056	35	568.919,078 380.080,168	24.458
37	568.924,99 380.052,888	38	568.927,978 380.039,1	14.108
40	568.934,021 380.011,217	41	568.937,077 379.997,118	14.426
43	568.940,465 379.981,484	44	568.942,092 379.973,979	7.679
46	569.003,682 379.974,929	47	569.027,384 379.980,137	24.267
49	569.112,416 380.008,84	50	569.111,008 380.015,245	6.558
52	569.104,286 380.045,836	53	569.101,077 380.060,439	14.951
55	569.094,922 380.088,448	56	569.091,963 380.101,916	13.789
58	569.084,761 380.134,689	59	569.084,883 380.138,907	4.22
61	569.091,36 380.143,763	62	569.067,301 380.141,424	24.172
64	569.071,209 380.140,759	65	569.073,36 380.139,017	2.768
67	569.075,353 380.135,569	68	569.079,143 380.118,322	17.659
70	569.085,305 380.090,281	71	569.088,386 380.076,26	14.356
73	569.094,548 380.048,22	74	569.097,628 380.034,199	14.355
76	569.102,184 380.013,468	77	569.102,358 380.011,73	1.747
79	569.101,245 380.007,925	80	569.099,978 380.006,377	2.0
82	569.096,469 380.004,533	83	569.067,461 379.998,159	29.7
85	569.036,46 379.991,62	86	569.034,494 379.991,987	2.0
88	569.031,191 379.994,18	89	569.030,089 379.995,849	2.0
91	569.028,044 380.004,211	92	569.024,963 380.018,231	14.355
94	569.018,801 380.046,272	95	569.015,72 380.060,292	14.355
97	569.009,558 380.088,333	98	569.006,477 380.102,353	14.355
100	569.001,527 380.130,976	101	569.004,015 380.134,195	4.068
103	568.983,698 380.133,297	104	568.986,187 380.132,997	2.507
106	568.990,813 380.129,76	107	568.991,749 380.127,442	2.5
109	569.000,112 380.089,387	110	569.003,289 380.074,929	14.803
112	569.009,637 380.046,038	113	569.012,809 380.031,603	14.779
115	569.019,148 380.002,756	116	569.020,687 379.995,754	7.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	568.922,189 380.107,934	21	568.921,992 380.109,93	2.006
23	568.923,259 380.113,7	24	568.924,581 380.115,201	2.0
26	568.924,51 380.115,848	27	568.904,291 380.109,613	21.159
29	568.907,795 380.109,834	30	568.909,496 380.109,346	1.77
32	568.912,275 380.107,234	33	568.913,246 380.105,727	1.793
35	568.919,078 380.080,168	36	568.922,023 380.066,576	13.907
38	568.927,978 380.039,1	39	568.930,988 380.025,21	14.212
41	568.937,077 379.997,118	42	568.940,156 379.982,911	14.537
44	568.942,092 379.973,979	45	568.944,587 379.962,466	11.78
47	569.027,384 379.980,137	48	569.114,516 379.999,284	89.211
50	569.111,008 380.015,245	51	569.107,593 380.030,786	15.912
53	569.101,077 380.060,439	54	569.097,958 380.074,632	14.532
56	569.091,963 380.101,916	57	569.089,074 380.115,06	13.458
59	569.084,883 380.138,907	60	569.087,406 380.142,29	4.22
62	569.067,301 380.141,424	63	569.069,305 380.141,369	2.005
65	569.073,36 380.139,017	66	569.074,516 380.137,385	2.0
68	569.079,143 380.118,322	69	569.082,224 380.104,301	14.356
71	569.088,386 380.076,26	72	569.091,467 380.062,24	14.355
74	569.097,628 380.034,199	75	569.100,709 380.020,179	14.355
77	569.102,358 380.011,73	78	569.102,057 380.009,752	2.001
80	569.099,978 380.006,377	81	569.098,347 380.005,219	2.0
83	569.067,461 379.998,159	84	569.038,453 379.991,785	29.7
86	569.034,494 379.991,987	87	569.032,695 379.992,861	2.0
89	569.030,089 379.995,849	90	569.029,517 379.997,506	1.753
92	569.024,963 380.018,231	93	569.021,882 380.032,252	14.356
95	569.015,72 380.060,292	96	569.012,639 380.074,313	14.356
98	569.006,477 380.102,353	99	569.001,396 380.125,477	23.676
101	569.004,015 380.134,195	102	569.008,532 380.135,711	4.765
104	568.986,187 380.132,997	105	568.989,133 380.131,56	3.278
107	568.991,749 380.127,442	108	568.996,933 380.103,851	24.154
110	569.003,289 380.074,929	111	569.006,464 380.060,48	14.794
113	569.012,809 380.031,603	114	569.015,98 380.017,176	14.771
116	569.020,687 379.995,754	1	569.020,845 379.993,027	2.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	568.921,992 380.109,93	22	568.922,363 380.111,9	2.005
24	568.924,581 380.115,201	25	568.926,04 380.116,199	1.768
27	568.904,291 380.109,613	28	568.906,022 380.109,973	1.768
30	568.909,496 380.109,346	31	568.911,026 380.108,453	1.772
33	568.913,246 380.105,727	34	568.913,827 380.104,056	1.769
36	568.922,023 380.066,576	37	568.924,99 380.052,888	14.006
39	568.930,988 380.025,21	40	568.934,021 380.011,217	14.318
42	568.940,156 379.982,911	43	568.940,465 379.981,484	1.46
45	568.944,587 379.962,466	46	569.003,682 379.974,929	60.395
48	569.114,516 379.999,284	49	569.112,416 380.008,84	9.784
51	569.107,593 380.030,786	52	569.104,286 380.045,836	15.409
54	569.097,958 380.074,632	55	569.094,922 380.088,448	14.146
57	569.089,074 380.115,06	58	569.084,761 380.134,689	20.097
60	569.087,406 380.142,29	61	569.091,36 380.143,763	4.219
63	569.069,305 380.141,369	64	569.071,209 380.140,759	1.999
66	569.074,516 380.137,385	67	569.075,353 380.135,569	2.0
69	569.082,224 380.104,301	70	569.085,305 380.090,281	14.355
72	569.091,467 380.062,24	73	569.094,548 380.048,22	14.355
75	569.100,709 380.020,179	76	569.102,184 380.013,468	6.871
78	569.102,057 380.009,752	79	569.101,245 380.007,925	1.999
81	569.098,347 380.005,219	82	569.096,469 380.004,533	1.999
84	569.038,453 379.991,785	85	569.036,46 379.991,62	2.0
87	569.032,695 379.992,861	88	569.031,191 379.994,18	2.0
90	569.029,517 379.997,506	91	569.028,044 380.004,211	6.865
93	569.021,882 380.032,252	94	569.018,801 380.046,272	14.355
96	569.012,639 380.074,313	97	569.009,558 380.088,333	14.355
99	569.001,396 380.125,477	100	569.001,527 380.130,976	5.501
102	569.008,532 380.135,711	103	568.983,698 380.133,297	24.951
105	568.989,133 380.131,56	106	568.990,813 380.129,76	2.462
108	568.996,933 380.103,851	109	569.000,112 380.089,387	14.809
111	569.006,464 380.060,48	112	569.009,637 380.046,038	14.786
114	569.015,98 380.017,176	115	569.019,148 380.002,756	14.764

Verificat de pe platforma civil

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Macilor, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22888	Din acte: 38.165 Masurata: 534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22888 a imobilului cu numarul cadastral 22888/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60037 / 06/05/2021		
Act Administrativ nr. 34, din 20/04/2021 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 9075 din 10.03.2021, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
C3	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C2 prin incheierea nr. 24563/2020	A1
108672 / 06/07/2023		
Act Administrativ nr. 6356/860(RU)859, din 26/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 15/3759 din 02.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 14 din 25.01.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII-RAHTIVANI);		
C5	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C4 prin incheierea nr. 99459/2021	A1
191363 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 1152, din 15/12/2023 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existenței construcției, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **BARBU NICOLAE-CIPRIAN** 2) **BARBU ANA-MARIA**	

Autentificat spre circulație civilă

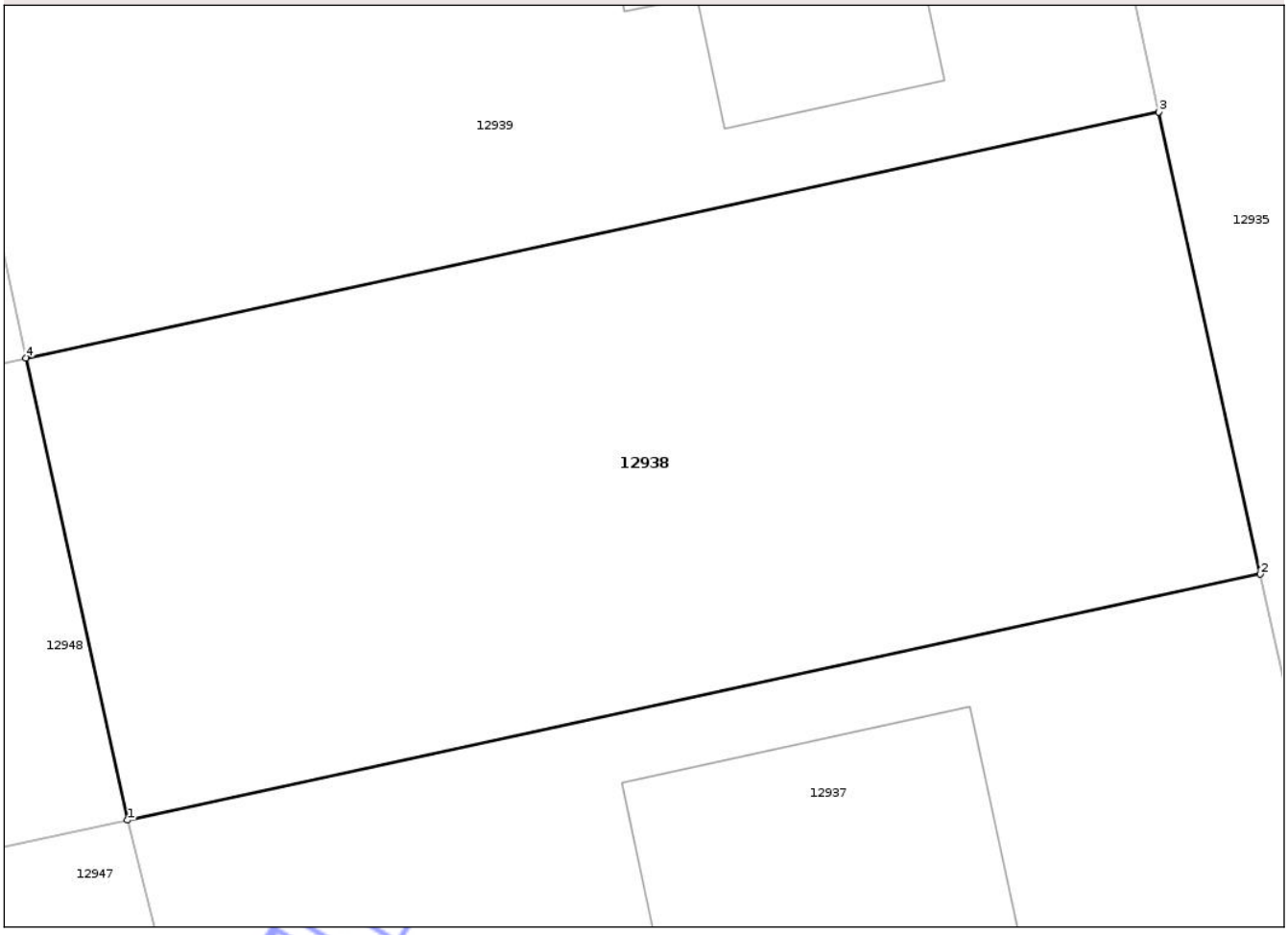
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22888	Din acte: 38.165 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	22	A 1166	-	LOT 32

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.983,802 379.995,083	2	569.019,148 380.002,756	36.169
2	569.019,148 380.002,756	3	569.015,98 380.017,176	14.764
3	569.015,98 380.017,176	4	568.980,633 380.009,503	36.17
4	568.980,633 380.009,503	1	568.983,802 379.995,083	14.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Macilor, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22890	Din acte: 38.165 Masurata: 534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22890 a imobilului cu numarul cadastral 22890/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33026 / 14/04/2020		
Act Notarial nr. 342, din 14/04/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe perioada existentei locuintei, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **PERIAN ANDREEA-NICOLETA** 2) **PERIAN ADRIAN-CĂTĂLIN**	

Neautorizat în circuitul civil

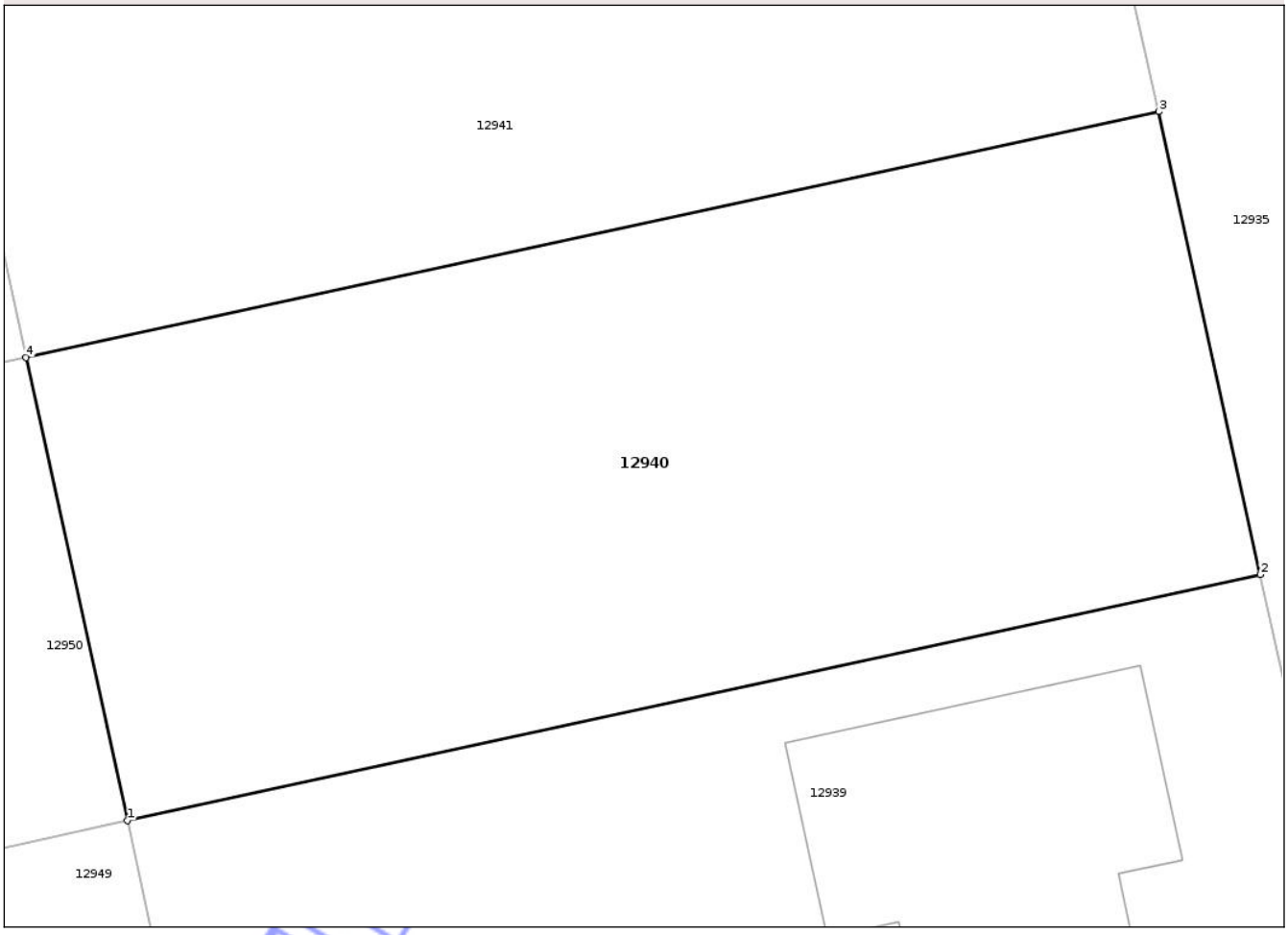
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22890	Din acte: 38.165 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	22	A 1166	-	LOT 34

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.977,499 380.023,938	2	569.012,809 380.031,603	36.132
2	569.012,809 380.031,603	3	569.009,637 380.046,038	14.779
3	569.009,637 380.046,038	4	568.974,327 380.038,372	36.133
4	568.974,327 380.038,372	1	568.977,499 380.023,938	14.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Macilor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22893	Din acte: 38.165 Masurata: 534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22893 a imobilului cu numarul cadastral 22893/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60038 / 06/05/2021		
Act Administrativ nr. 34, din 20/04/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 9076 din 10.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI);		
C3	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C2 prin incheierea nr. 24384/2020	A1
75008 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 442, din 04/06/2021 emis de NP Tudose Ioana Adriana (act administrativ nr 185 din 07.06.2021, emis de Tudose Ioana Adriana);		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 99 ani	A1
	1) **GHEORGHE IONELIA-RAMONA**	

Neautorizat în circuitul civil

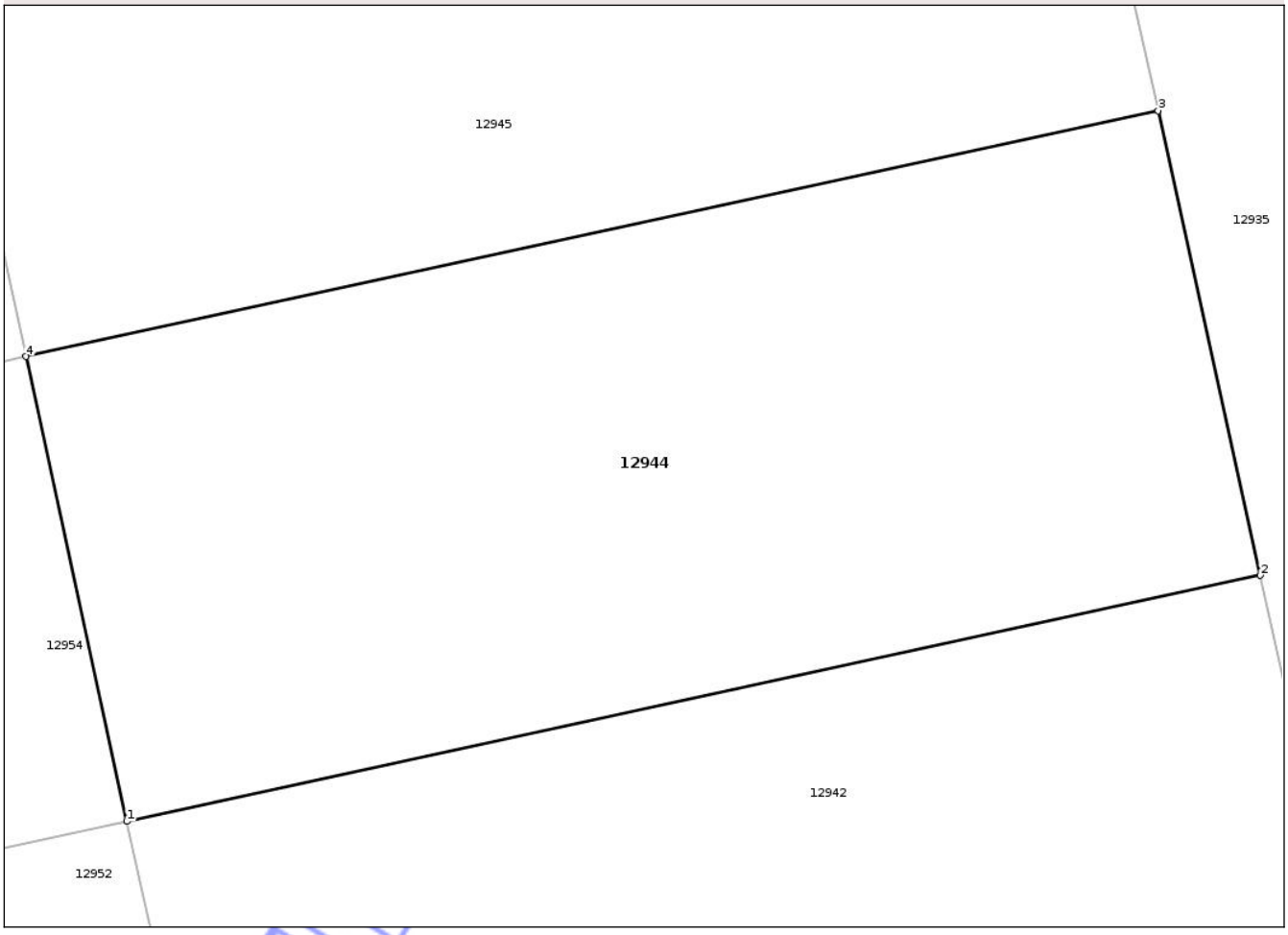
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22893	Din acte: 38.165 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	22	A 1166	-	LOT 37

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.968,014 380.067,272	2	569.003,289 380.074,929	36.096
2	569.003,289 380.074,929	3	569.000,112 380.089,387	14.803
3	569.000,112 380.089,387	4	568.964,875 380.081,737	36.058
4	568.964,875 380.081,737	1	568.968,014 380.067,272	14.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Macilor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22894	Din acte: 534 Masurata: 529	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22894 a imobilului cu numarul cadastral 22894/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	
129040 / 11/11/2019		
Act Administrativ nr. 4, din 16/01/2019 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B5	se radiaza concesiunea inscrisa sub B3 prin incheierea nr.19102/2013	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128931 / 11/11/2019		
Act Administrativ nr. 20962, din 06/11/2019 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
C3	se respinge cererea de radiere redeventa intrucat nu s-au raspuns solicitarilor din referatul de completare	A1
60039 / 06/05/2021		
Act Administrativ nr. 34, din 20/04/2021 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 9077 din 10.03.2021, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
C5	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C4 prin incheierea nr. 24560/2020	A1
99358 / 02/08/2021		
Act Administrativ nr. 15191, din 09/06/2021 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 74 din 28.07.2021, emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI);		
C7	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C6 prin incheierea nr. 72871/2021	A1
66514 / 29/04/2025		
Act Administrativ nr. 101, din 21/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;		
C9	se radiază dreptul de superficie de sub C.8 înscris prin încheierea nr. 180765/2021	A1
183364 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 235, din 19/09/2025 emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA;		
C10	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toată durata existenței construcției , dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **PERIAN DARIA-ANDREEA**	

Autorizat pentru circuitul civil

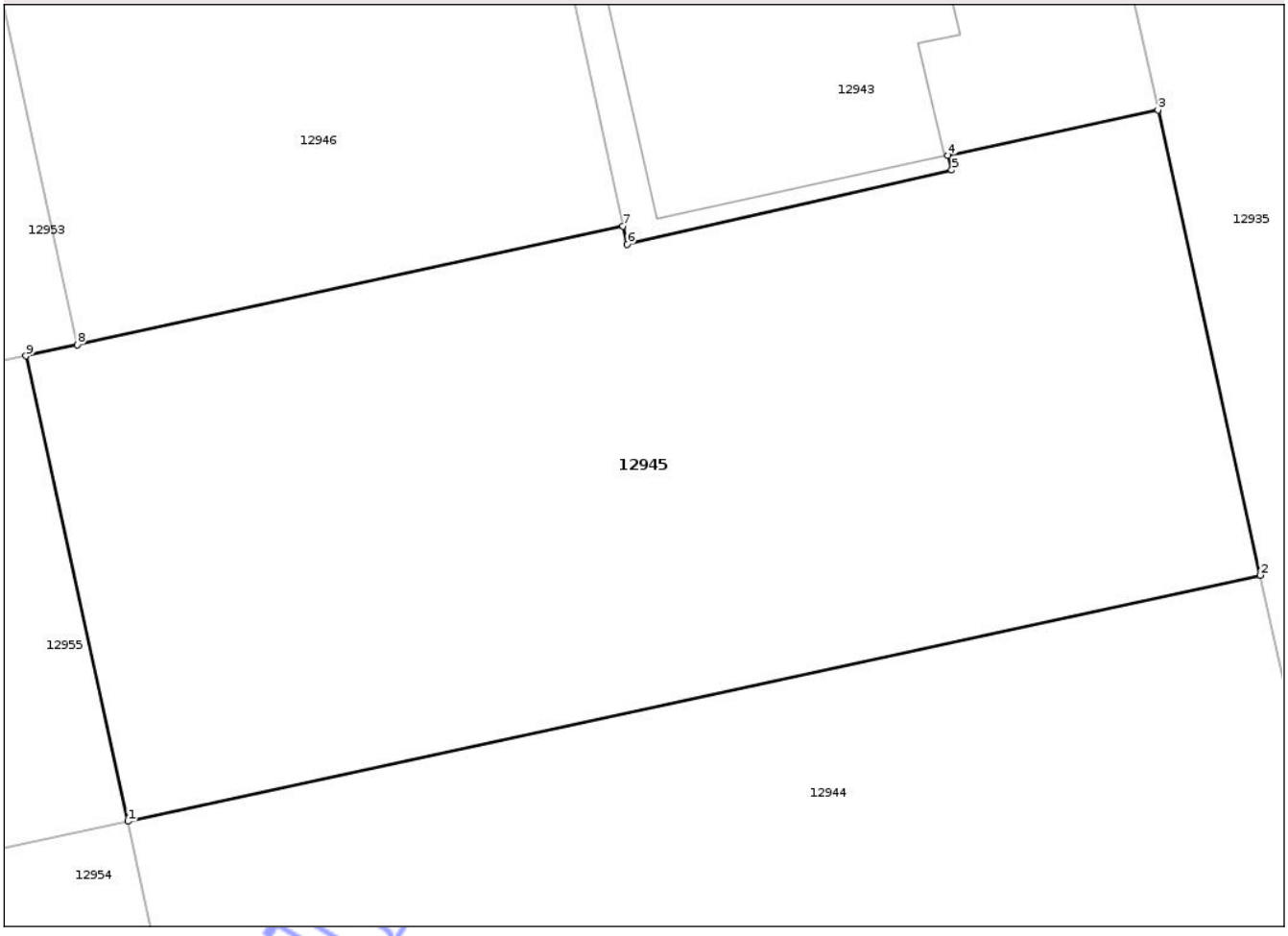
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22894	Din acte: 534 Masurata: 529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	529	22	1166	-	LOT 38

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.964,875 380.081,737	2	569.000,112 380.089,387	36.058
2	569.000,112 380.089,387	3	568.996,933 380.103,851	14.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.996,933 380.103,851	4	568.990,397 380.102,432	6.688
4	568.990,397 380.102,432	5	568.990,511 380.101,977	0.469
5	568.990,511 380.101,977	6	568.980,408 380.099,67	10.363
6	568.980,408 380.099,67	7	568.980,282 380.100,236	0.58
7	568.980,282 380.100,236	8	568.963,297 380.096,549	17.381
8	568.963,297 380.096,549	9	568.961,697 380.096,202	1.637
9	568.961,697 380.096,202	1	568.964,875 380.081,737	14.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22906	Din acte: 38.165 Masurata: 520	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22906 a imobilului cu numarul cadastral 22906/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	
54369 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 428, din 19/06/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B4	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) **PETRE IOANA-ADRIANA**	
97875 / 24/09/2020		
Act Administrativ nr. seria C.10 238336, din 15/08/2020 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B5	se noteaza schimbarea numelui beneficiarei dreptului de folosinta de sub B4 din BIRTA IOANA -ADRIANA in PETRE IOANA-ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pt. circuitul civil

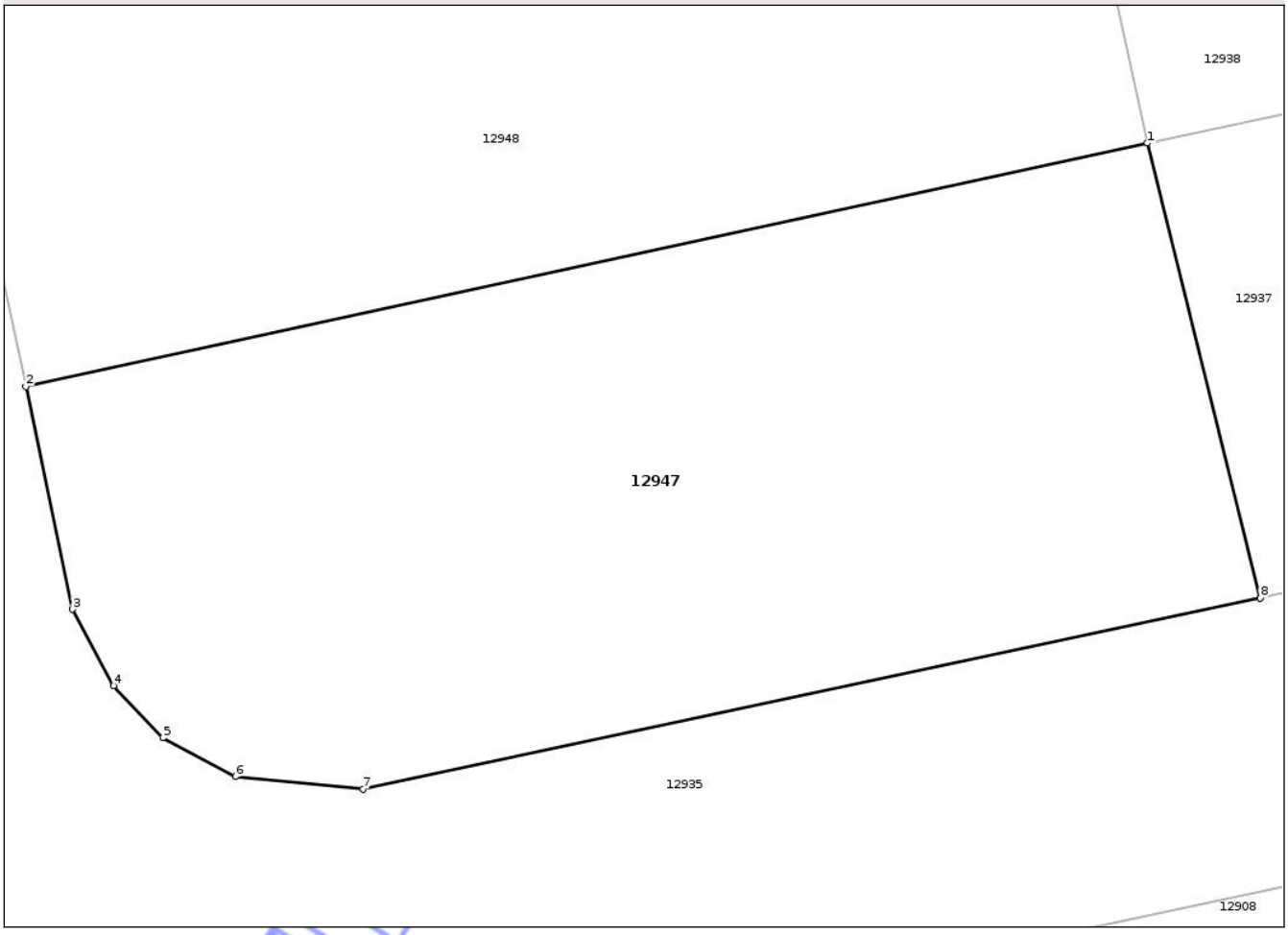
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22906	Din acte: 38.165 Masurata: 520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	22	A 1166	-	LOT 50

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.983,802 379.995,083	2	568.948,437 379.987,406	36.189
2	568.948,437 379.987,406	3	568.949,912 379.980,385	7.174
3	568.949,912 379.980,385	4	568.951,2 379.977,975	2.733
4	568.951,2 379.977,975	5	568.952,754 379.976,334	2.26
5	568.952,754 379.976,334	6	568.955,044 379.975,114	2.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.955,044 379.975,114	7	568.959,077 379.974,72	4.052
7	568.959,077 379.974,72	8	568.987,36 379.980,744	28.917
8	568.987,36 379.980,744	1	568.983,802 379.995,083	14.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22902	Din acte: 38.165 Masurata: 534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22902 a imobilului cu numarul cadastral 22902/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	
13526 / 26/02/2014		
Act Administrativ nr. 917, din 29/01/2014 emis de PRIMARIA ARICESTII RATIVANI;		
B4	se respinge cererea de pentru motivele de mai sus	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151029 / 02/11/2021		
Act Administrativ nr. 105, din 28/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 21699 din 14.09.2021, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
C3	se radiaza notarea dreptului de superficie de sub C2, inscrisa prin incheierea nr. 54355/2020	A1
21456 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 137, din 16/02/2022 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe intreaga durata a existentei constructiei	A1
	1) **FURCELEA ADRIAN-CONSTANTIN**	

Reproducerea interzisă a conținutului civil

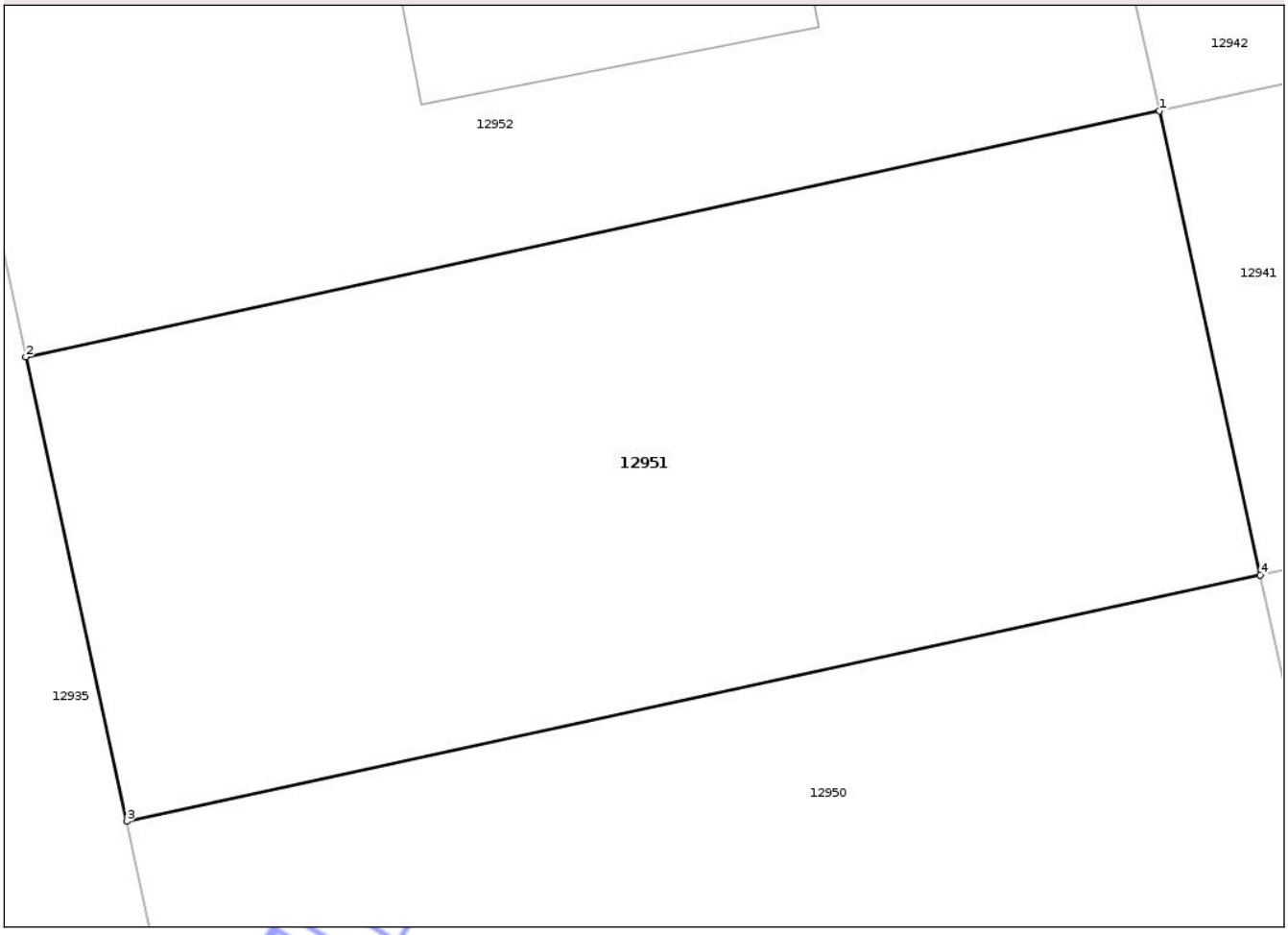
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22902	Din acte: 38.165 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	22	A 1166	-	LOT 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.971,19 380.052,822	2	568.935,899 380.045,161	36.113
2	568.935,899 380.045,161	3	568.939,036 380.030,711	14.787
3	568.939,036 380.030,711	4	568.974,327 380.038,372	36.113
4	568.974,327 380.038,372	1	568.971,19 380.052,822	14.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22900	Din acte: 38.165 Masurata: 534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22900 a imobilului cu numarul cadastral 22900/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33020 / 14/04/2020		
Act Notarial nr. 341, din 14/04/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe durata existentei constructiei)	A1
	1) **BUCUR ROXANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22900	Din acte: 38.165 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	122	22	A 1166	-	LOT 44
2	arabil	DA	412	22	A 1166	-	LOT 44

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.964,875 380.081,737	2	568.929,62 380.074,084	36.076
2	568.929,62 380.074,084	3	568.932,76 380.059,619	14.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.932,76 380.059,619	4	568.968,014 380.067,272	36.075
4	568.968,014 380.067,272	1	568.964,875 380.081,737	14.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22898	Din acte: 38.165 Masurata: 526	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22898 a imobilului cu numarul cadastral 22898/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30802 / 06/04/2020		
Act Notarial nr. 320, din 06/04/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe toata durata existentei constructiei,dar nu mai mult de 99 de ani)	A1
	1) **RĂDULESCU ELENA-IONELA**	

Neautorizat pentru circuitul civil

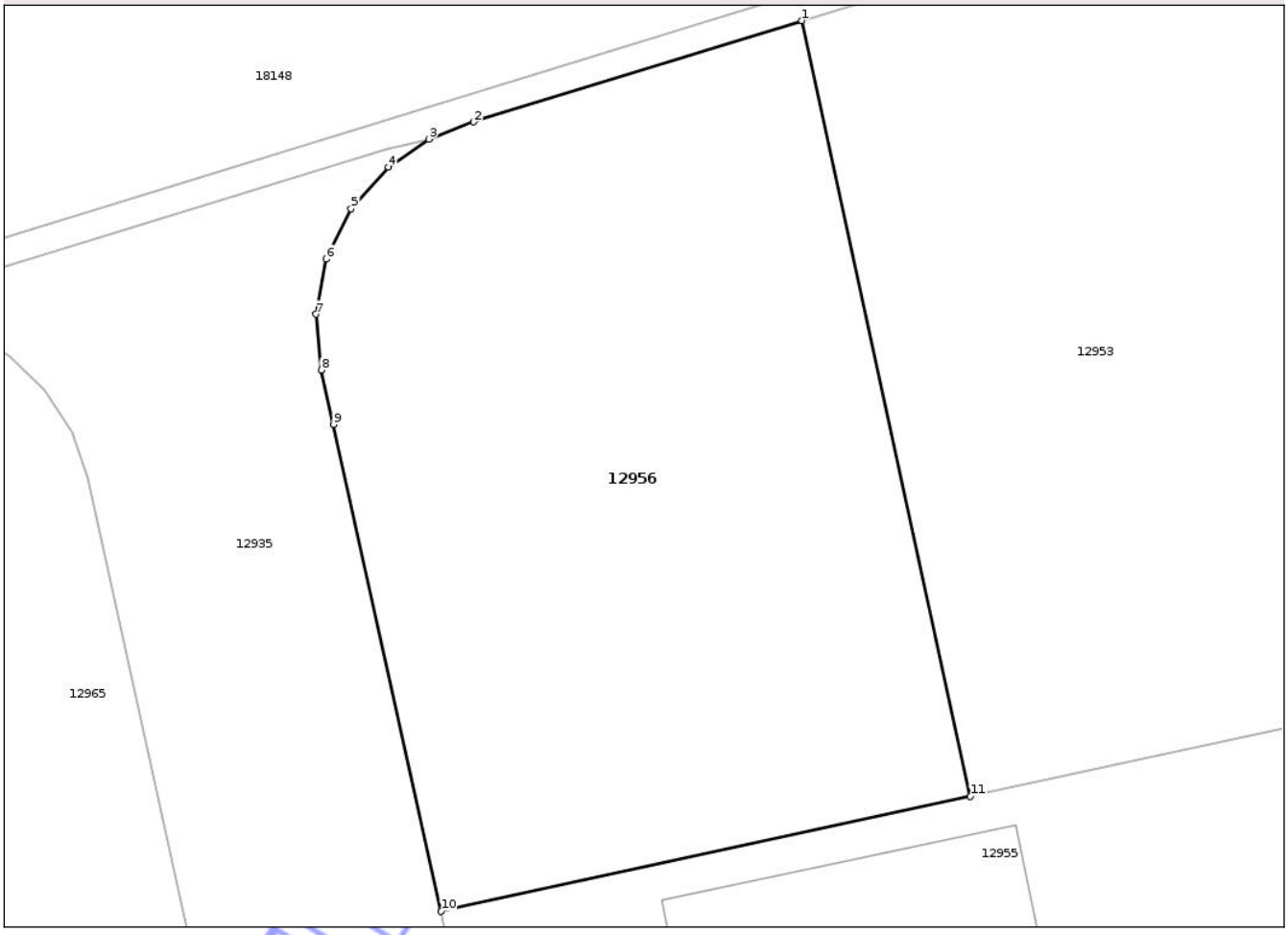
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22898	Din acte: 38.165 Masurata: 526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	526	22	A 1166	-	LOT 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.939,395 380.120,437	2	568.927,639 380.116,813	12.302
2	568.927,639 380.116,813	3	568.926,04 380.116,199	1.713
3	568.926,04 380.116,199	4	568.924,581 380.115,201	1.768
4	568.924,581 380.115,201	5	568.923,259 380.113,7	2.0
5	568.923,259 380.113,7	6	568.922,363 380.111,9	2.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.922,363 380.111,9	7	568.921,992 380.109,93	2.005
7	568.921,992 380.109,93	8	568.922,189 380.107,934	2.006
8	568.922,189 380.107,934	9	568.922,622 380.105,981	2.0
9	568.922,622 380.105,981	10	568.926,478 380.088,556	17.847
10	568.926,478 380.088,556	11	568.945,424 380.092,669	19.387
11	568.945,424 380.092,669	1	568.939,395 380.120,437	28.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22917	684	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22917 a imobilului cu numarul cadastral 22917/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22917	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	684	22	A 1166	-	LOT 61. In act T22 P-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	569.119,125 380.147,465	2	568.979,696 380.133,911	140.086
4	568.875,807 380.092,438	5	568.878,748 380.078,305	14.436
7	568.886,926 380.046,634	8	568.891,14 380.030,069	17.093
10	568.898,518 379.998,772	11	568.902,709 379.982,176	17.117
13	568.909,02 379.954,765	14	568.911,464 379.955,295	2.501
16	568.906,805 379.975,042	17	568.903,467 379.989,188	14.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	568.979,696 380.133,911	3	568.874,412 380.101,444	110.176
5	568.878,748 380.078,305	6	568.882,647 380.062,216	16.555
8	568.891,14 380.030,069	9	568.894,413 380.015,763	14.676
11	568.902,709 379.982,176	12	568.906,749 379.964,133	18.49
14	568.911,464 379.955,295	15	568.907,14 379.973,621	18.829
17	568.903,467 379.989,188	18	568.900,154 380.003,227	14.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	568.874,412 380.101,444	4	568.875,807 380.092,438	9.113
6	568.882,647 380.062,216	7	568.886,926 380.046,634	16.159
9	568.894,413 380.015,763	10	568.898,518 379.998,772	17.48
12	568.906,749 379.964,133	13	568.909,02 379.954,765	9.639
15	568.907,14 379.973,621	16	568.906,805 379.975,042	1.46
18	568.900,154 380.003,227	19	568.896,867 380.017,16	14.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	568.896,867 380.017,16	20	568.893,604 380.030,989	14.209
22	568.887,149 380.058,348	23	568.883,956 380.071,881	13.905
25	568.894,834 380.106,695	26	568.903,479 380.109,362	9.047
28	568.924,51 380.115,848	29	568.926,04 380.116,199	1.57
31	568.939,395 380.120,437	32	568.956,937 380.125,846	18.357
34	568.979,948 380.132,816	35	568.983,698 380.133,297	3.781
37	569.016,057 380.136,441	38	569.033,797 380.138,165	17.824
40	569.067,301 380.141,424	41	569.091,36 380.143,763	24.172
43	569.119,211 380.146,468	44	569.124,629 380.146,874	5.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	568.893,604 380.030,989	21	568.890,365 380.044,718	14.106
23	568.883,956 380.071,881	24	568.877,009 380.101,198	30.129
26	568.903,479 380.109,362	27	568.904,291 380.109,613	0.85
29	568.926,04 380.116,199	30	568.927,639 380.116,813	1.713
32	568.956,937 380.125,846	33	568.973,607 380.130,987	17.445
35	568.983,698 380.133,297	36	569.008,532 380.135,711	24.951
38	569.033,797 380.138,165	39	569.052,936 380.140,026	19.229
41	569.091,36 380.143,763	42	569.102,458 380.144,84	11.15
44	569.124,629 380.146,874	45	569.124,482 380.147,866	1.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	568.890,365 380.044,718	22	568.887,149 380.058,348	14.004
24	568.877,009 380.101,198	25	568.894,834 380.106,695	18.653
27	568.904,291 380.109,613	28	568.924,51 380.115,848	21.159
30	568.927,639 380.116,813	31	568.939,395 380.120,437	12.302
33	568.973,607 380.130,987	34	568.979,948 380.132,816	6.6
36	569.008,532 380.135,711	37	569.016,057 380.136,441	7.56
39	569.052,936 380.140,026	40	569.067,301 380.141,424	14.433
42	569.102,458 380.144,84	43	569.119,211 380.146,468	16.832
45	569.124,482 380.147,866	1	569.119,125 380.147,465	5.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23860	50	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27583 / 18/04/2013		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 433, din 17/04/2013 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23860 a imobilului cu numarul cadastral 23860/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22907 inscris in cartea funciara 22907;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

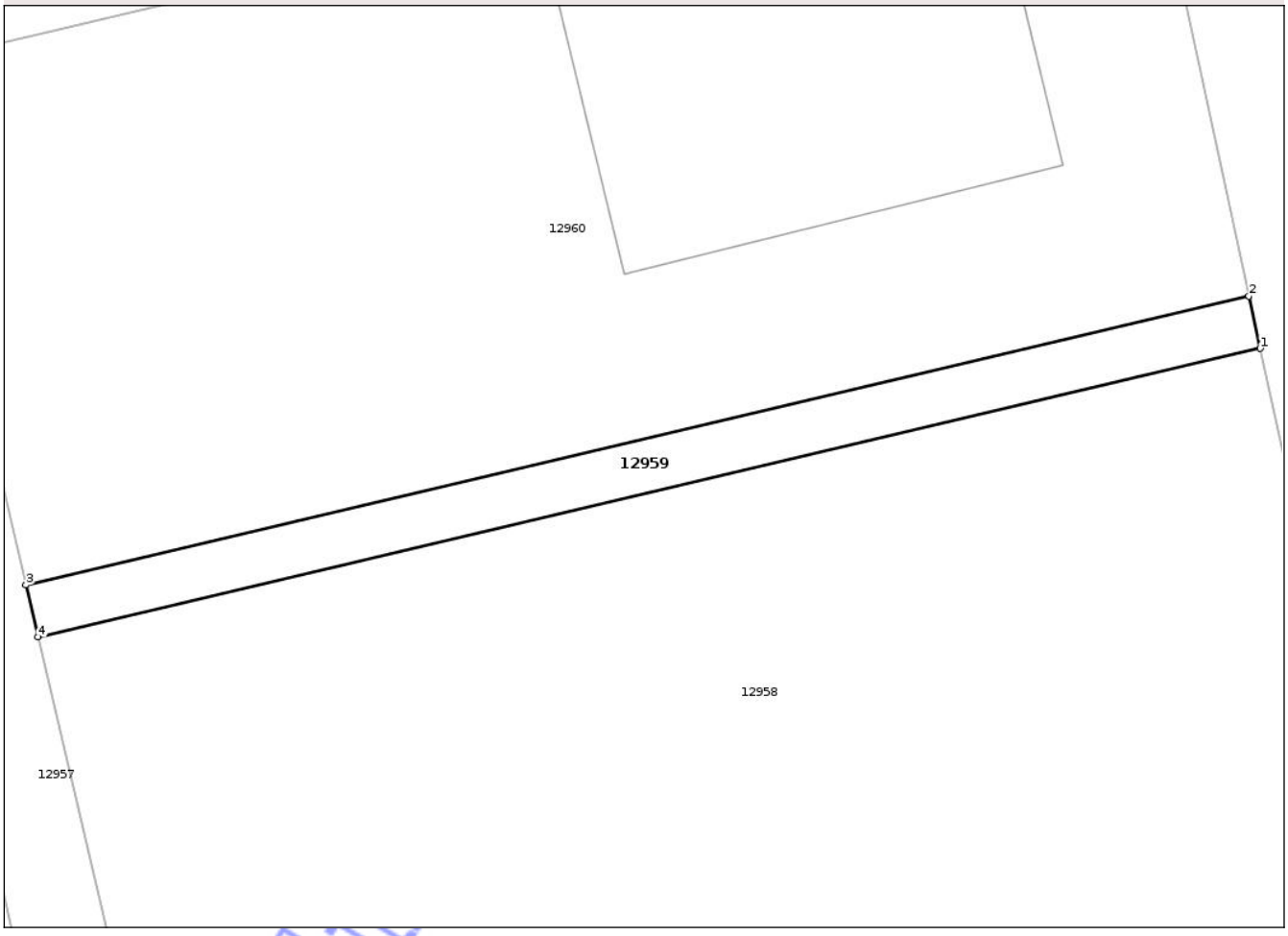
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23860	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50	22	1166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.940,465 379.981,484	2	568.940,156 379.982,911	1.46
2	568.940,156 379.982,911	3	568.906,805 379.975,042	34.267
3	568.906,805 379.975,042	4	568.907,14 379.973,621	1.46
4	568.907,14 379.973,621	1	568.940,465 379.981,484	34.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23861	500	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27583 / 18/04/2013		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 433, din 17/04/2013 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23861 a imobilului cu numarul cadastral 23861/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22907 inscris in cartea funciara 22907;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54375 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 429, din 19/06/2020 emis de Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existentei locuintei proprietate personala, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **PERIAN DENISA-GEORGIANA**	

Neautorizat circuitul civil

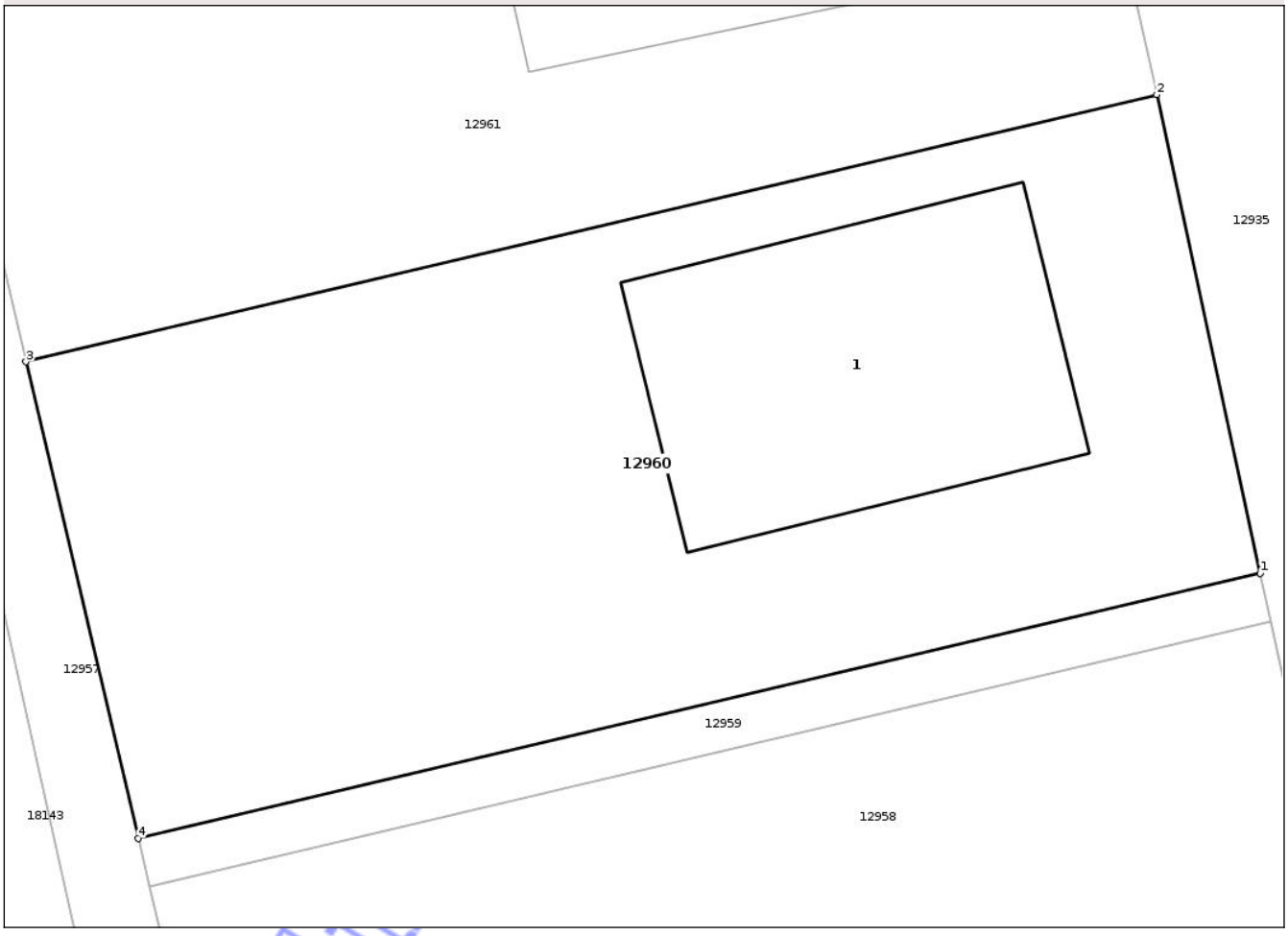
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23861	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	22	1166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.940,156 379.982,911	2	568.937,077 379.997,118	14.537
2	568.937,077 379.997,118	3	568.903,467 379.989,188	34.533
3	568.903,467 379.989,188	4	568.906,805 379.975,042	14.534
4	568.906,805 379.975,042	1	568.940,156 379.982,911	34.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:98
Nr. cadastral vechi:226

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cireşilor, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23808	1.749	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5451 / 01/09/2000		
Act Notarial nr. 4228, din 29/08/2000 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU NICOLAE** 2) **CIOBANU MARIA GINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 98)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23808	1.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	16	1017	-	
2	arabil	DA	1.472	16	1016	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp;
A1.3		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.4		constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	570.320,41 380.157,48	2	570.326,892 380.159,289	6.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.326,892 380.159,289	3	570.327,205 380.158,353	0.987
3	570.327,205 380.158,353	4	570.331,34 380.159,33	4.249
4	570.331,34 380.159,33	5	570.342,77 380.162,08	11.756
5	570.342,77 380.162,08	6	570.355,5 380.164,69	12.995
6	570.355,5 380.164,69	7	570.365,386 380.166,503	10.051
7	570.365,386 380.166,503	8	570.366,415 380.195,792	29.307
8	570.366,415 380.195,792	9	570.308,847 380.194,748	57.577
9	570.308,847 380.194,748	10	570.310,04 380.189,363	5.516
10	570.310,04 380.189,363	11	570.315,648 380.170,484	19.694
11	570.315,648 380.170,484	1	570.320,41 380.157,48	13.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cireşilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.050	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

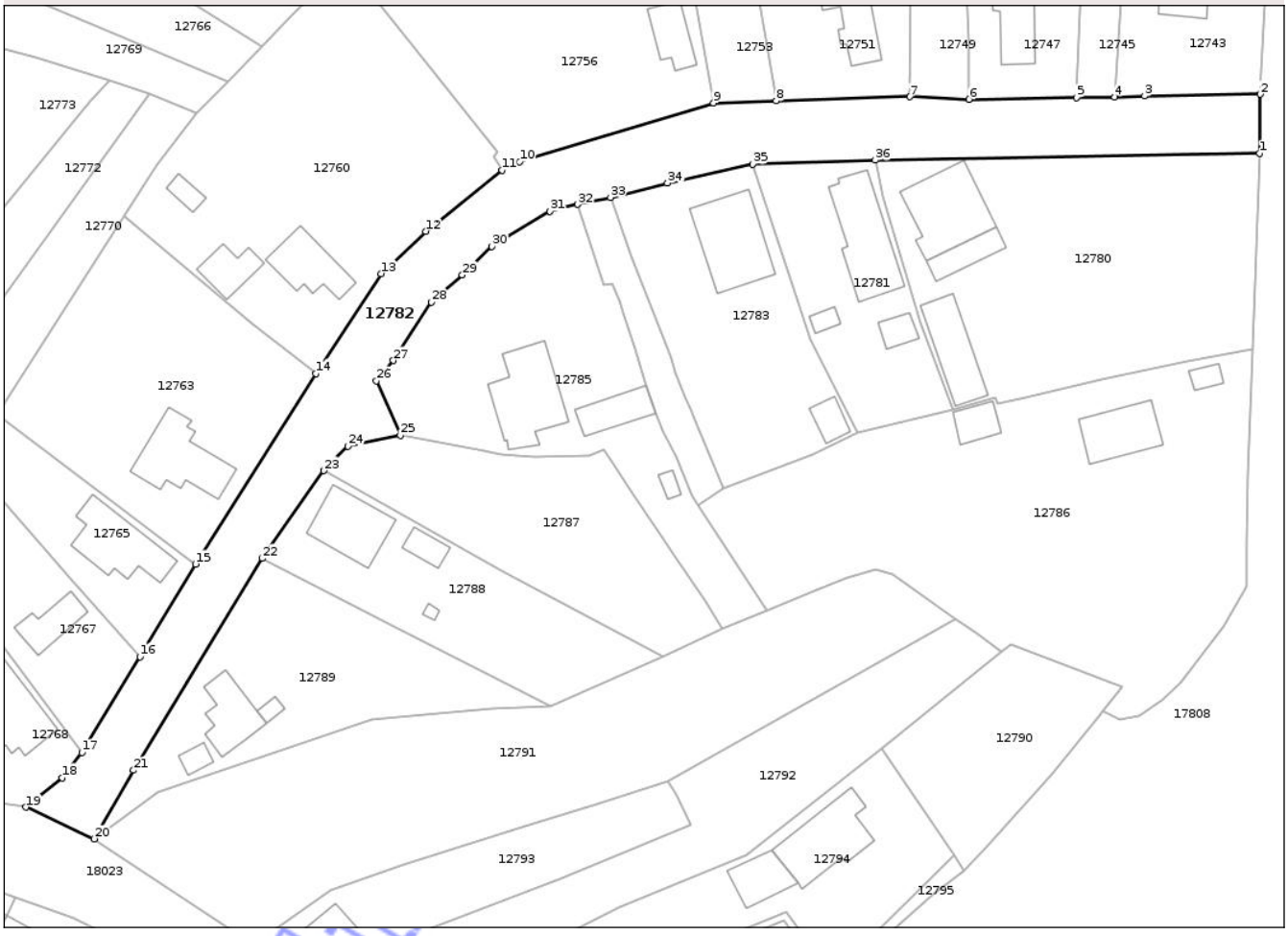
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.050	16	DS 1015	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.366,415 380.195,792	2	570.366,474 380.204,629	8.837
3	570.349,175 380.204,356	4	570.344,687 380.204,192	4.491
5	570.338,986 380.204,111	6	570.322,885 380.203,882	16.103
7	570.314,068 380.204,27	8	570.294,04 380.203,616	20.039
9	570.284,645 380.203,31	10	570.255,634 380.194,564	30.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.366,474 380.204,629	3	570.349,175 380.204,356	17.301
4	570.344,687 380.204,192	5	570.338,986 380.204,111	5.702
6	570.322,885 380.203,882	7	570.314,068 380.204,27	8.826
8	570.294,04 380.203,616	9	570.284,645 380.203,31	9.4
10	570.255,634 380.194,564	11	570.252,999 380.193,287	2.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.252,999 380.193,287	12	570.241,56 380.184,159	14.635
13	570.234,86 380.177,797	14	570.225,134 380.162,894	17.796
15	570.207,097 380.134,401	16	570.198,782 380.120,549	16.156
17	570.190,114 380.106,213	18	570.187,181 380.102,434	4.784
19	570.181,723 380.098,058	20	570.191,922 380.093,317	11.247
21	570.197,848 380.103,574	22	570.217,122 380.135,24	37.071
23	570.226,276 380.148,362	24	570.229,883 380.152,02	5.137
25	570.237,79 380.153,62	26	570.234,2 380.161,79	8.924
27	570.236,74 380.164,81	28	570.242,44 380.173,53	10.418
29	570.247,05 380.177,6	30	570.251,49 380.181,88	6.167
31	570.260,17 380.187,14	32	570.264,33 380.188,16	4.283
33	570.269,24 380.189,19	34	570.277,767 380.191,33	8.791
35	570.290,541 380.194,177	36	570.308,847 380.194,748	18.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.241,56 380.184,159	13	570.234,86 380.177,797	9.239
14	570.225,134 380.162,894	15	570.207,097 380.134,401	33.722
16	570.198,782 380.120,549	17	570.190,114 380.106,213	16.753
18	570.187,181 380.102,434	19	570.181,723 380.098,058	6.996
20	570.191,922 380.093,317	21	570.197,848 380.103,574	11.846
22	570.217,122 380.135,24	23	570.226,276 380.148,362	15.999
24	570.229,883 380.152,02	25	570.237,79 380.153,62	8.067
26	570.234,2 380.161,79	27	570.236,74 380.164,81	3.946
28	570.242,44 380.173,53	29	570.247,05 380.177,6	6.15
30	570.251,49 380.181,88	31	570.260,17 380.187,14	10.149
32	570.264,33 380.188,16	33	570.269,24 380.189,19	5.017
34	570.277,767 380.191,33	35	570.290,541 380.194,177	13.087
36	570.308,847 380.194,748	1	570.366,415 380.195,792	57.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cireşilor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24772	Din acte: 2.578 Masurata: 2.616	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24772-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Cireşilor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta S+P+M, Sup. constr. desfasurata=149 mp(Sup. constr. S=19mp, Sup. constr. P=78mp, Sup. constr. M=52mp), Numar niveluri=3, An edificare=2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22755 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 1321, din 17/03/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BREZEANU GHEORGHIŢĂ** 2) **BREZEANU ADELINA**	
186434 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 15/36362, din 26/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 4161 din 28.11.2024, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 39 din 14.05.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 4176 din 28.11.2024, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B5	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din 'arabil' în 'curţi construcţii' pentru suprafaţa de 692 mp	A1
B6	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : " comuna Aricestii Rahtivani, loc. Târgsoru Nou, Str Cireşilor, Nr. 10, Jud. Prahova'	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BREZEANU GHEORGHIŢĂ** 2) **BREZEANU ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24772	Din acte: 2.578 Masurata: 2.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	16	1023	-	
2	arabil	DA	1.924	16	1023	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24772-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta S+P+M, Sup. constr. desfasurata=149 mp(Sup. constr. S=19mp, Sup. constr. P=78mp, Sup. constr. M=52mp), Numar niveluri=3, An edificare=2018
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.329,22 380.122,409	2	570.345,843 380.115,984	17.821
3	570.342,922 380.112,361	4	570.345,41 380.111,22	2.737
5	570.348,33 380.111,7	6	570.351,77 380.114,01	4.144
7	570.354,54 380.116,62	8	570.360,98 380.125,16	10.696
9	570.364,38 380.131,09	10	570.364,48 380.137,47	6.381
11	570.364,624 380.147,808	12	570.365,386 380.166,503	18.711
13	570.355,5 380.164,69	14	570.342,77 380.162,08	12.995
15	570.331,34 380.159,33	16	570.327,205 380.158,353	4.249
17	570.326,892 380.159,289	18	570.320,41 380.157,48	6.73
19	570.306,2 380.154,05	20	570.306,133 380.154,018	0.074
21	570.299,42 380.150,79	22	570.286,1 380.145,74	14.245
23	570.282,272 380.143,243	24	570.292,572 380.127,454	18.852
25	570.300,06 380.130,48	26	570.304,52 380.132,39	4.852
27	570.308,95 380.133,66	28	570.311,52 380.132,81	2.707
29	570.320,827 380.126,232	30	570.324,04 380.123,96	3.935
31	570.327,728 380.121,207	1	570.329,22 380.122,409	1.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.345,843 380.115,984	3	570.342,922 380.112,361	4.654
4	570.345,41 380.111,22	5	570.348,33 380.111,7	2.959
6	570.351,77 380.114,01	7	570.354,54 380.116,62	3.806
8	570.360,98 380.125,16	9	570.364,38 380.131,09	6.836
10	570.364,48 380.137,47	11	570.364,624 380.147,808	10.339
12	570.365,386 380.166,503	13	570.355,5 380.164,69	10.051
14	570.342,77 380.162,08	15	570.331,34 380.159,33	11.756
16	570.327,205 380.158,353	17	570.326,892 380.159,289	0.987
18	570.320,41 380.157,48	19	570.306,2 380.154,05	14.618
20	570.306,133 380.154,018	21	570.299,42 380.150,79	7.449
22	570.286,1 380.145,74	23	570.282,272 380.143,243	4.57
24	570.292,572 380.127,454	25	570.300,06 380.130,48	8.076
26	570.304,52 380.132,39	27	570.308,95 380.133,66	4.608
28	570.311,52 380.132,81	29	570.320,827 380.126,232	11.397
30	570.324,04 380.123,96	31	570.327,728 380.121,207	4.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cireşilor, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25560	Din acte: 940 Masurata: 896	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234171 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. 19384, din 12/12/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI;		
B5	se notează certificatul de divorț nr. 19384/12.12.2024 emis de Primăria Municipiului Ploiești	A1
Act Notarial nr. 2514, din 06/11/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza (Act de partaj + Certificat de Divort ; act notarial nr 2515 din 06.11.2025, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU MIHAI-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

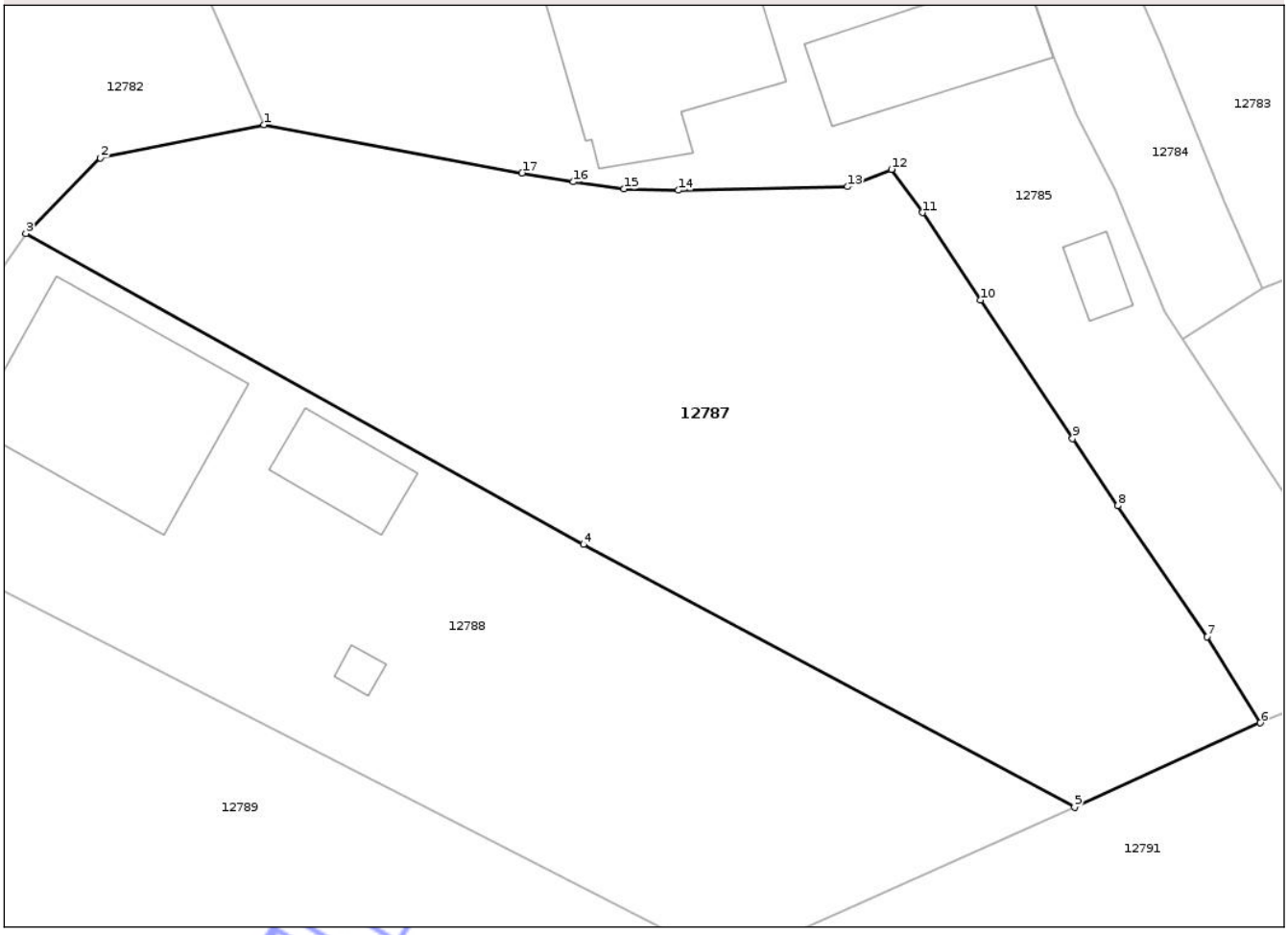
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25560	Din acte: 940 Masurata: 896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	16	1027	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.237,79 380.153,62	2	570.229,883 380.152,02	8.067
2	570.229,883 380.152,02	3	570.226,276 380.148,362	5.137
3	570.226,276 380.148,362	4	570.253,251 380.133,318	30.886
4	570.253,251 380.133,318	5	570.277,017 380.120,608	26.951
5	570.277,017 380.120,608	6	570.286,0 380.124,69	9.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.286,0 380.124,69	7	570.283,42 380.128,85	4.895
7	570.283,42 380.128,85	8	570.279,11 380.135,19	7.666
8	570.279,11 380.135,19	9	570.276,92 380.138,44	3.919
9	570.276,92 380.138,44	10	570.272,47 380.145,14	8.043
10	570.272,47 380.145,14	11	570.269,66 380.149,37	5.078
11	570.269,66 380.149,37	12	570.268,16 380.151,47	2.581
12	570.268,16 380.151,47	13	570.266,02 380.150,63	2.299
13	570.266,02 380.150,63	14	570.257,84 380.150,45	8.182
14	570.257,84 380.150,45	15	570.255,22 380.150,52	2.621
15	570.255,22 380.150,52	16	570.252,76 380.150,86	2.483
16	570.252,76 380.150,86	17	570.250,28 380.151,29	2.517
17	570.250,28 380.151,29	1	570.237,79 380.153,62	12.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cireşilor, Nr. 2-4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 820 Masurata: 925	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51588, din 16/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU EMILIA** 2) **UNGUREANU DUMITRU** 3) **UNGUREANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

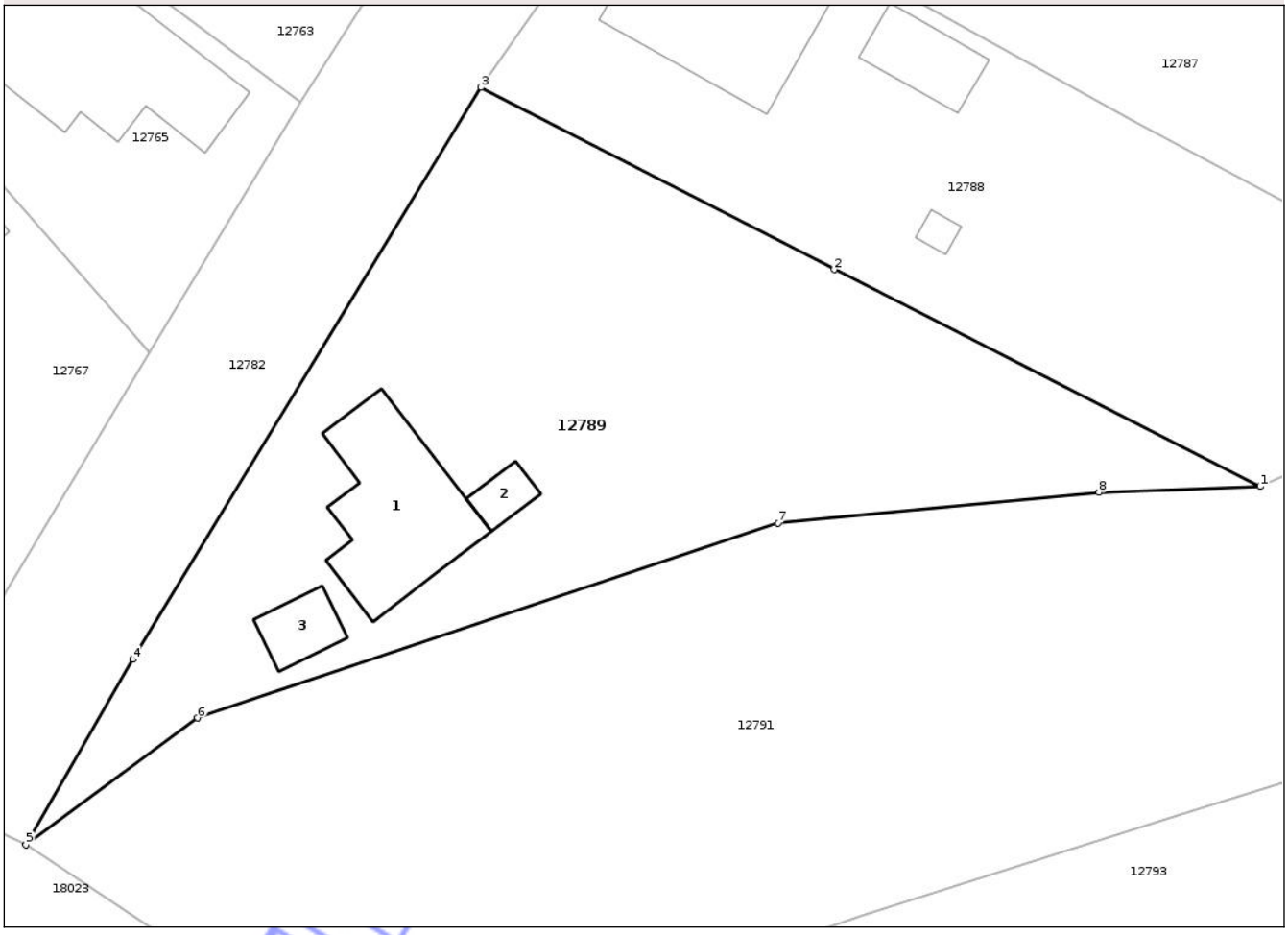
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 820 Masurata: 925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	925	16	1033	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.260,256 380.113,143	2	570.236,672 380.125,162	26.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.236,672 380.125,162	3	570.217,122 380.135,24	21.995
3	570.217,122 380.135,24	4	570.197,848 380.103,574	37.071
4	570.197,848 380.103,574	5	570.191,922 380.093,317	11.846
5	570.191,922 380.093,317	6	570.201,436 380.100,333	11.821
6	570.201,436 380.100,333	7	570.233,578 380.111,115	33.902
7	570.233,578 380.111,115	8	570.251,327 380.112,808	17.83
8	570.251,327 380.112,808	1	570.260,256 380.113,143	8.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 81, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.348 Masurata: 2.260	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54498, din 19/03/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂVULESCU I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

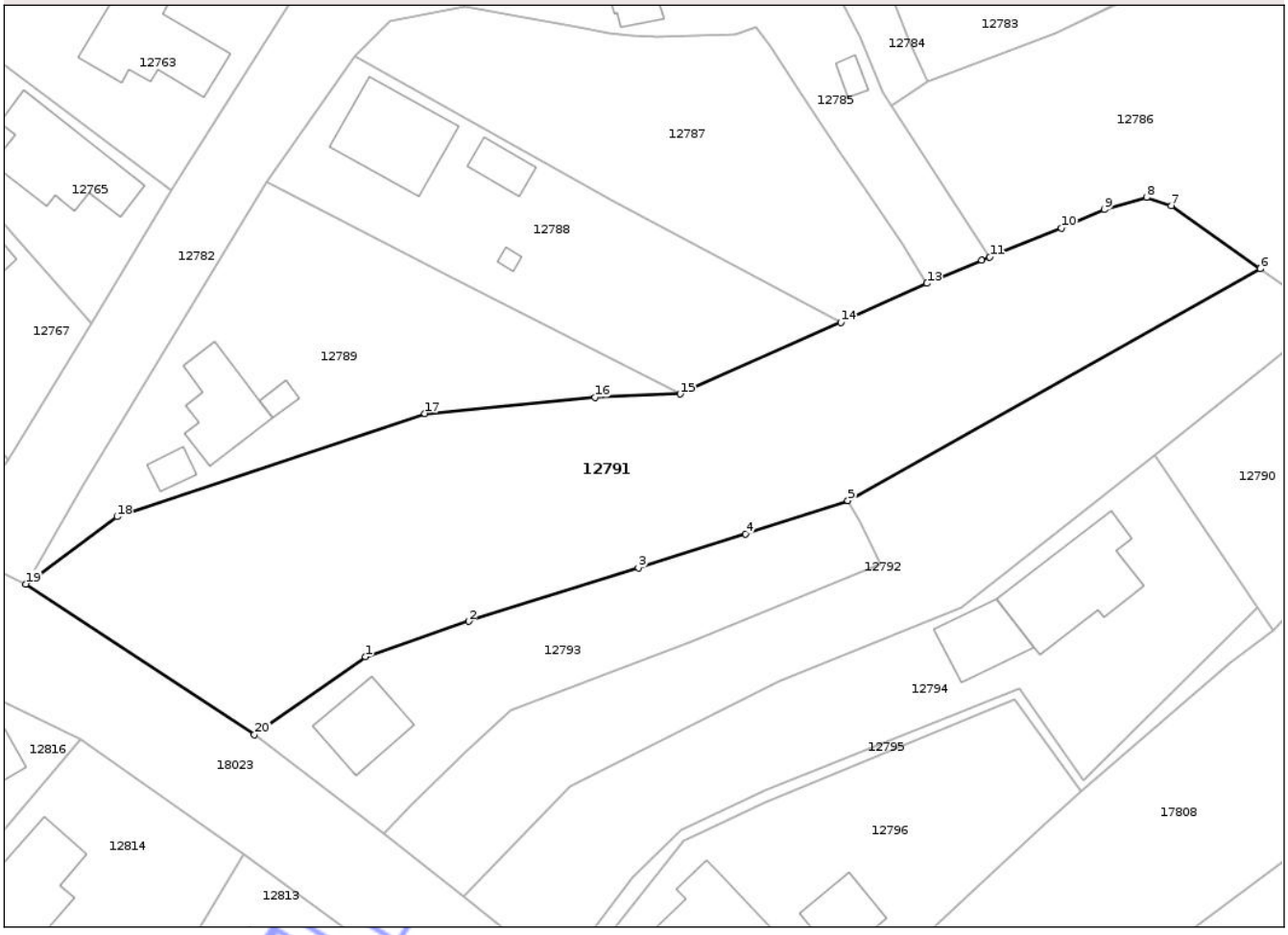
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.348 Masurata: 2.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	16	1035	-	
2	arabil	DA	1.718	16	1034	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.227,378 380.085,71	2	570.238,155 380.089,416	11.396
2	570.238,155 380.089,416	3	570.255,894 380.095,0	18.597
3	570.255,894 380.095,0	4	570.267,092 380.098,541	11.745
4	570.267,092 380.098,541	5	570.277,754 380.102,021	11.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.277,754 380.102,021	6	570.320,827 380.126,232	49.411
6	570.320,827 380.126,232	7	570.311,52 380.132,81	11.397
7	570.311,52 380.132,81	8	570.308,95 380.133,66	2.707
8	570.308,95 380.133,66	9	570.304,52 380.132,39	4.608
9	570.304,52 380.132,39	10	570.300,06 380.130,48	4.852
10	570.300,06 380.130,48	11	570.292,572 380.127,454	8.076
11	570.292,572 380.127,454	12	570.291,72 380.127,11	0.919
12	570.291,72 380.127,11	13	570.286,0 380.124,69	6.211
13	570.286,0 380.124,69	14	570.277,017 380.120,608	9.867
14	570.277,017 380.120,608	15	570.260,256 380.113,143	18.348
15	570.260,256 380.113,143	16	570.251,327 380.112,808	8.935
16	570.251,327 380.112,808	17	570.233,578 380.111,115	17.83
17	570.233,578 380.111,115	18	570.201,436 380.100,333	33.902
18	570.201,436 380.100,333	19	570.191,922 380.093,317	11.821
19	570.191,922 380.093,317	20	570.215,782 380.077,59	28.577
20	570.215,782 380.077,59	1	570.227,378 380.085,71	14.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 83, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27042	Din acte: 600 Masurata: 677	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27042-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 83, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA P-Sc desf=55mp; Anul construirii-1943

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3467 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 3, din 14/01/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU RĂZVAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MORARU RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

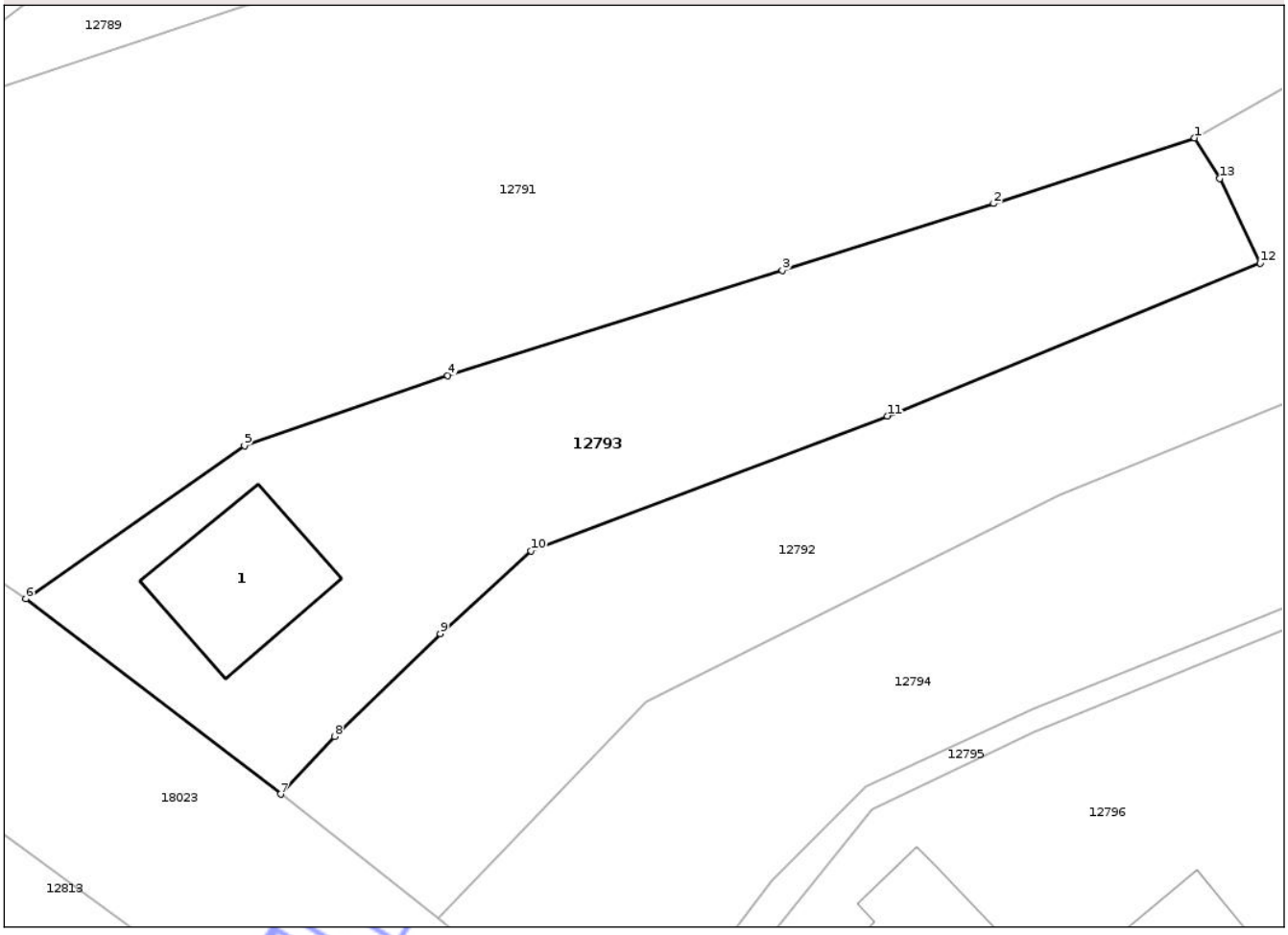
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27042	Din acte: 600 Masurata: 677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	16	1036	-	
2	arabil	DA	381	16	1037	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27042-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA P-Sc desf=55mp; Anul construirii-1943

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.277,754 380.102,021	2	570.267,092 380.098,541	11.216
2	570.267,092 380.098,541	3	570.255,894 380.095,0	11.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.255,894 380.095,0	4	570.238,155 380.089,416	18.597
4	570.238,155 380.089,416	5	570.227,378 380.085,71	11.396
5	570.227,378 380.085,71	6	570.215,782 380.077,59	14.156
6	570.215,782 380.077,59	7	570.229,286 380.067,233	17.018
7	570.229,286 380.067,233	8	570.232,148 380.070,292	4.189
8	570.232,148 380.070,292	9	570.237,751 380.075,74	7.815
9	570.237,751 380.075,74	10	570.242,562 380.080,119	6.505
10	570.242,562 380.080,119	11	570.261,454 380.087,279	20.203
11	570.261,454 380.087,279	12	570.281,231 380.095,39	21.376
12	570.281,231 380.095,39	13	570.279,072 380.099,864	4.968
13	570.279,072 380.099,864	1	570.277,754 380.102,021	2.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4139
Nr. cadastral vechi:10935

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21277	Din acte: 126 Masurata: 127	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75046 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. SERIA CY NR 171184, din 14/01/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI TEISANI;		
B5	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei de sub B4.2 din Vicol Amalia Maria in Dafina Amalia Maria	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 8329, din 21/12/2020 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 3/2021 din 25.05.2021, emis de BEJ DIVOIU MARIA;act administrativ nr 2/2021 din 25.05.2021, emis de BEJ DIVOIU MARIA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAFINA AMALIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

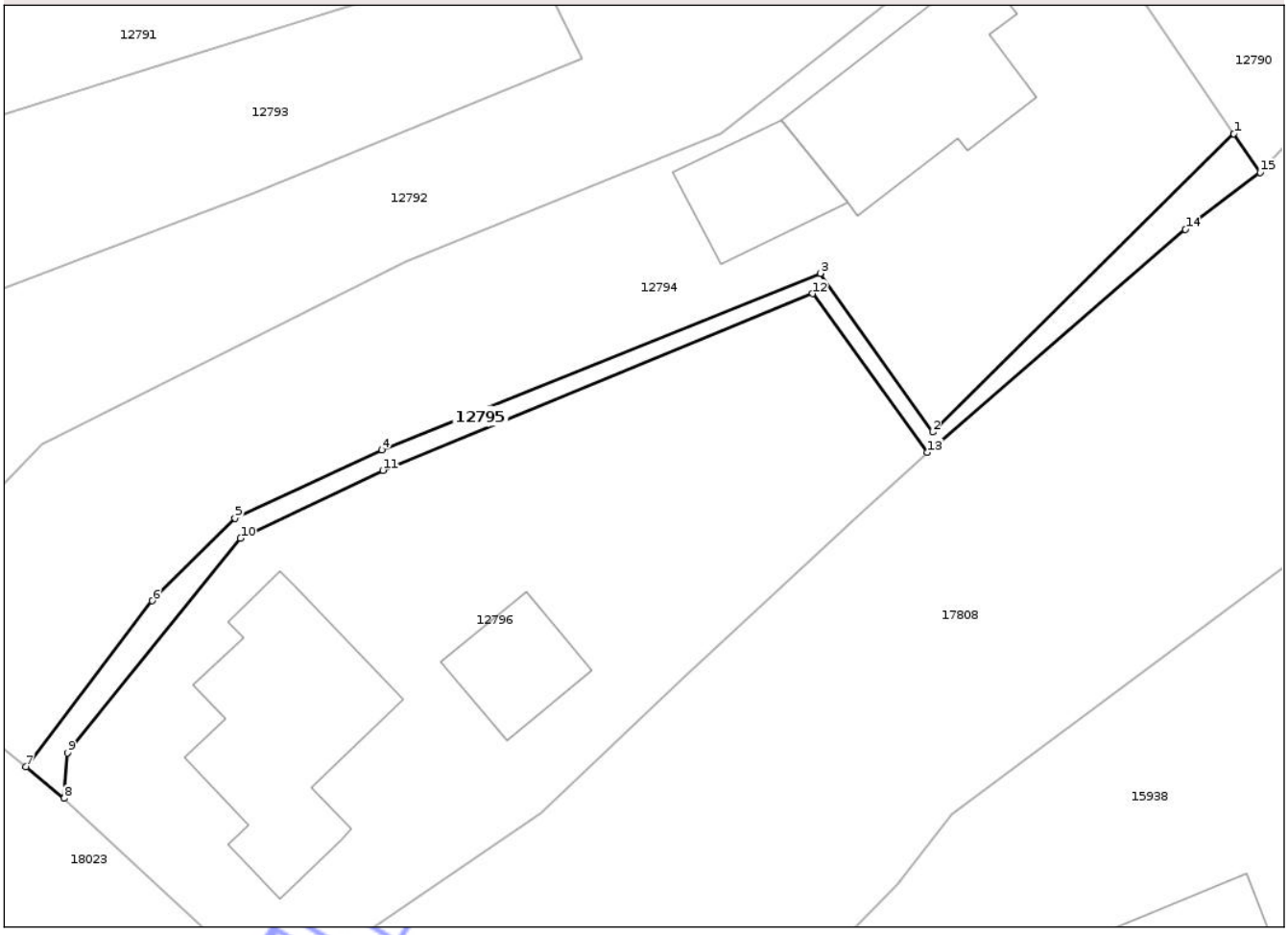
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21277	Din acte: 126 Masurata: 127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	127	16	1038,1039	-	In act T16 Cc.1036,A.1038

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.320,59 380.090,85	2	570.302,4 380.072,84	25.598
2	570.302,4 380.072,84	3	570.295,62 380.082,43	11.745
3	570.295,62 380.082,43	4	570.269,16 380.071,77	28.527
4	570.269,16 380.071,77	5	570.260,3 380.067,65	9.771
5	570.260,3 380.067,65	6	570.255,306 380.062,667	7.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.255,306 380.062,667	7	570.247,68 380.052,65	12.59
7	570.247,68 380.052,65	8	570.249,99 380.050,74	2.997
8	570.249,99 380.050,74	9	570.250,19 380.053,49	2.757
9	570.250,19 380.053,49	10	570.260,63 380.066,43	16.626
10	570.260,63 380.066,43	11	570.269,23 380.070,53	9.527
11	570.269,23 380.070,53	12	570.295,16 380.081,2	28.04
12	570.295,16 380.081,2	13	570.302,09 380.071,62	11.824
13	570.302,09 380.071,62	14	570.317,67 380.085,07	20.582
14	570.317,67 380.085,07	15	570.322,18 380.088,51	5.672
15	570.322,18 380.088,51	1	570.320,59 380.090,85	2.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 690 Masurata: 650	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54449, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUDITU D. GHE. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 690 Masurata: 650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	3	201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.930,164 380.441,65	2	569.930,821 380.441,895	0.701
2	569.930,821 380.441,895	3	569.940,524 380.445,488	10.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.940,524 380.445,488	4	569.932,002 380.472,44	28.267
4	569.932,002 380.472,44	5	569.923,738 380.499,196	28.003
5	569.923,738 380.499,196	6	569.911,857 380.496,553	12.171
6	569.911,857 380.496,553	7	569.919,59 380.474,264	23.592
7	569.919,59 380.474,264	1	569.930,164 380.441,65	34.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		634	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51563, din 28/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID V. I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	3	200	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.911,857 380.496,553	2	569.902,322 380.494,161	9.83
2	569.902,322 380.494,161	3	569.919,28 380.437,595	59.053
3	569.919,28 380.437,595	4	569.930,164 380.441,65	11.615
4	569.930,164 380.441,65	5	569.919,59 380.474,264	34.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.919,59 380.474,264	1	569.911,857 380.496,553	23.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:111
Nr. cadastral vechi:249

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23821	647	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23821-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; C1- locuinta compusa din trei camere, antreu, bucatarie, camara si magazie cu Sc=72,62 mp. si Su=58,31 mp.
A1.2	23821-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C2-anexa gospodareasca compusa din hol, camara si magazie cu Sc=27,36 mp. si Su=20,93 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8065 / 08/12/2000		
Act Notarial nr. 8260/2000, din 08/12/2000 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICHIFOR MIHAELA IULIA** 2) **NICHIFOR VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 111)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23821	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	3	197	-	In act T13, P197

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23821-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; C1-locuinta compusa din trei camere, antreu, bucatarie, camara si magazie cu Sc=72,62 mp. si Su=58,31 mp.
A1.2	23821-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C2-anexa gospodareasca compusa din hol, camara si magazie cu Sc=27,36 mp. si Su=20,93 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.908,78 380.433,21	2	569.918,005 380.437,12	10.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.918,005 380.437,12	3	569.919,28 380.437,595	1.361
3	569.919,28 380.437,595	4	569.902,322 380.494,161	59.053
4	569.902,322 380.494,161	5	569.892,239 380.491,242	10.497
5	569.892,239 380.491,242	6	569.902,03 380.457,4	35.23
6	569.902,03 380.457,4	7	569.904,05 380.449,89	7.777
7	569.904,05 380.449,89	8	569.907,37 380.438,11	12.239
8	569.907,37 380.438,11	1	569.908,78 380.433,21	5.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2693
Nr. cadastral vechi:10125

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20307	Din acte: 595 Masurata: 618	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20307-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Locuinta P+1 cu suprafata desfasurata de 218.9 mp., anul edificarii 2011.Parter s.c. =122.1mp si s.u.=77.7mp si etaj s.c.=96.8mp si s.u.=81. 9mp..

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19673 / 04/05/2007		
Act Notarial nr. 3167, din 03/05/2007 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMARANDEI PAUL - MARIAN** 2) **AMARANDEI MARINELA**	
7857 / 17/02/2010		
Act Administrativ nr. 2, din 18/02/2008 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (proces-verbal receptie nr. 11683/24.11.2009 emis de Comisia de Receptie;);		
B4	se radiaza constructia C1	A1
139582 / 08/09/2023		
Act Administrativ nr. 7, din 18/02/2008 emis de Primăria Comunei Ariceștii Rahtivani (act administrativ nr 1748 din 02.10.2023, emis de Primăria Comunei Ariceștii Rahtivani;act administrativ nr 1548 din 06.09.2023, emis de Primăria Comunei Ariceștii Rahtivani;act administrativ nr 11211 din 27.10.2008, emis de Primăria Comunei Ariceștii Rahtivani;act administrativ nr 34084 din 06.09.2023, emis de Primăria Comunei Ariceștii Rahtivani);		
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este: Comuna Ariceștii Rahtivani, Sat Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 15, Jud. Prahova	A1
B7	se notează actualizarea informațiile cadastrale în sensul modificării limitei imobilului, conform documentației tehnice avizate	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **AMARANDEI PAUL-MARIAN** 2) **AMARANDEI MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20307	Din acte: 595 Masurata: 618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	3	196	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20307-C2	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Locuinta P+1 cu suprafata desfasurata de 218.9 mp., anul edificarii 2011.Parter s.c.=122.1mp si s.u.=77.7mp si etaj s.c.=96.8mp si s.u.=81.9mp..

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.892,239 380.491,242	2	569.882,41 380.488,92	10.1
2	569.882,41 380.488,92	3	569.888,42 380.467,29	22.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.888,42 380.467,29	4	569.892,16 380.453,88	13.922
4	569.892,16 380.453,88	5	569.900,88 380.428,65	26.694
5	569.900,88 380.428,65	6	569.908,78 380.433,21	9.122
6	569.908,78 380.433,21	7	569.907,37 380.438,11	5.099
7	569.907,37 380.438,11	8	569.904,05 380.449,89	12.239
8	569.904,05 380.449,89	9	569.902,03 380.457,4	7.777
9	569.902,03 380.457,4	1	569.892,239 380.491,242	35.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cpt. Grigore Ignat, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.936 Masurata: 2.716	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54499, din 19/03/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂNDICĂ AUREL** 2) **MOLDOVEANU EUFROSINA** DEFUNCT:Da 3) **MĂNDICĂ RADU** 4) **VOICU DUMITRA** 5) **MĂNDICĂ LUCIA** 6) **BĂNCILĂ AURICA** 7) **MĂNDICĂ TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

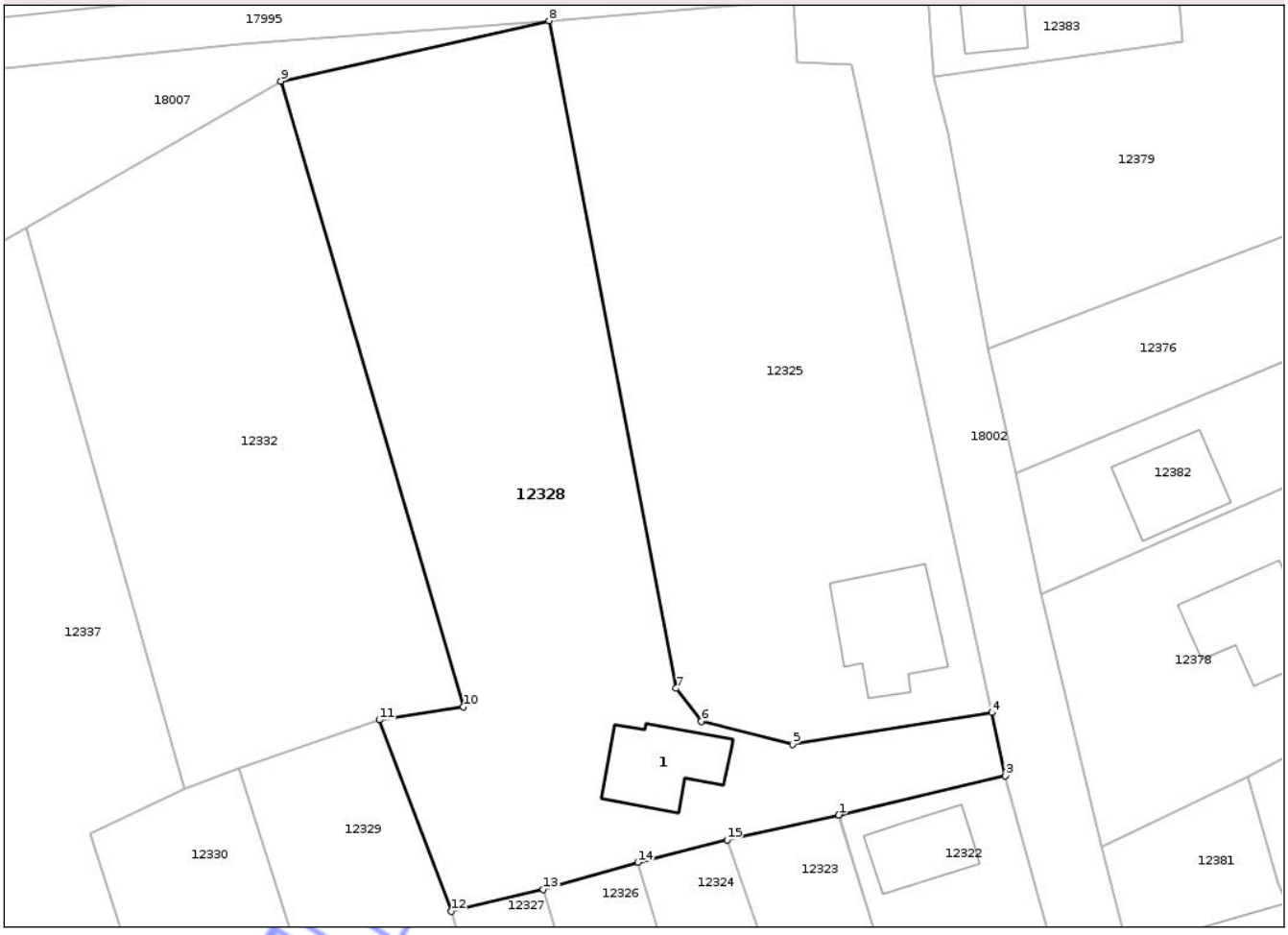
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.936 Masurata: 2.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	3	204	-	
2	arabil	DA	2.340	3	205	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.923,738 380.499,196	2	569.923,779 380.499,205	0.042
2	569.923,779 380.499,205	3	569.941,517 380.503,377	18.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.941,517 380.503,377	4	569.940,089 380.510,122	6.895
4	569.940,089 380.510,122	5	569.918,857 380.506,743	21.499
5	569.918,857 380.506,743	6	569.909,081 380.509,211	10.083
6	569.909,081 380.509,211	7	569.906,412 380.512,71	4.401
7	569.906,412 380.512,71	8	569.892,848 380.583,923	72.493
8	569.892,848 380.583,923	9	569.864,234 380.577,48	29.33
9	569.864,234 380.577,48	10	569.883,711 380.510,731	69.533
10	569.883,711 380.510,731	11	569.874,731 380.509,341	9.087
11	569.874,731 380.509,341	12	569.882,41 380.488,92	21.817
12	569.882,41 380.488,92	13	569.892,239 380.491,242	10.1
13	569.892,239 380.491,242	14	569.902,322 380.494,161	10.497
14	569.902,322 380.494,161	15	569.911,857 380.496,553	9.83
15	569.911,857 380.496,553	1	569.923,738 380.499,196	12.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.563 Masurata: 1.593	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54447, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN I. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.563 Masurata: 1.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.593	3	178	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.825,941 380.471,606	2	569.807,251 380.462,09	20.973
2	569.807,251 380.462,09	3	569.803,631 380.459,873	4.245
3	569.803,631 380.459,873	4	569.833,746 380.385,939	79.832
4	569.833,746 380.385,939	5	569.847,287 380.396,367	17.091
5	569.847,287 380.396,367	6	569.844,3 380.403,981	8.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.844,3 380.403,981	7	569.843,296 380.407,026	3.206
7	569.843,296 380.407,026	8	569.841,478 380.412,378	5.652
8	569.841,478 380.412,378	9	569.839,146 380.420,069	8.037
9	569.839,146 380.420,069	10	569.838,436 380.422,188	2.235
10	569.838,436 380.422,188	11	569.837,393 380.428,937	6.829
11	569.837,393 380.428,937	12	569.833,8 380.444,006	15.491
12	569.833,8 380.444,006	13	569.831,546 380.453,121	9.39
13	569.831,546 380.453,121	14	569.829,119 380.461,089	8.329
14	569.829,119 380.461,089	1	569.825,941 380.471,606	10.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:331
Nr. cadastral vechi:590

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23647	Din acte: 1.573 Masurata: 1.590	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12706 / 07/10/2003		
Act Notarial nr. 2062, din 06/10/2003 emis de NP DAVID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOŢEA EUGEN-DIMITRIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 331)	
197825 / 29/09/2025		
Act Notarial nr. 80, din 25/09/2025 emis de NP David Ella;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOŢEA EUGEN-DIMITRIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23647	Din acte: 1.573 Masurata: 1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.590	3	176	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.803,631 380.459,873	2	569.784,739 380.447,865	22.385
2	569.784,739 380.447,865	3	569.796,721 380.422,349	28.189
3	569.796,721 380.422,349	4	569.820,868 380.373,941	54.096
4	569.820,868 380.373,941	5	569.833,746 380.385,939	17.601
5	569.833,746 380.385,939	1	569.803,631 380.459,873	79.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5741
Nr. cadastral vechi:11919

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22340	7.843	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22340-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1896 / 17/01/2011		
Act Notarial nr. 44, din 13/01/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

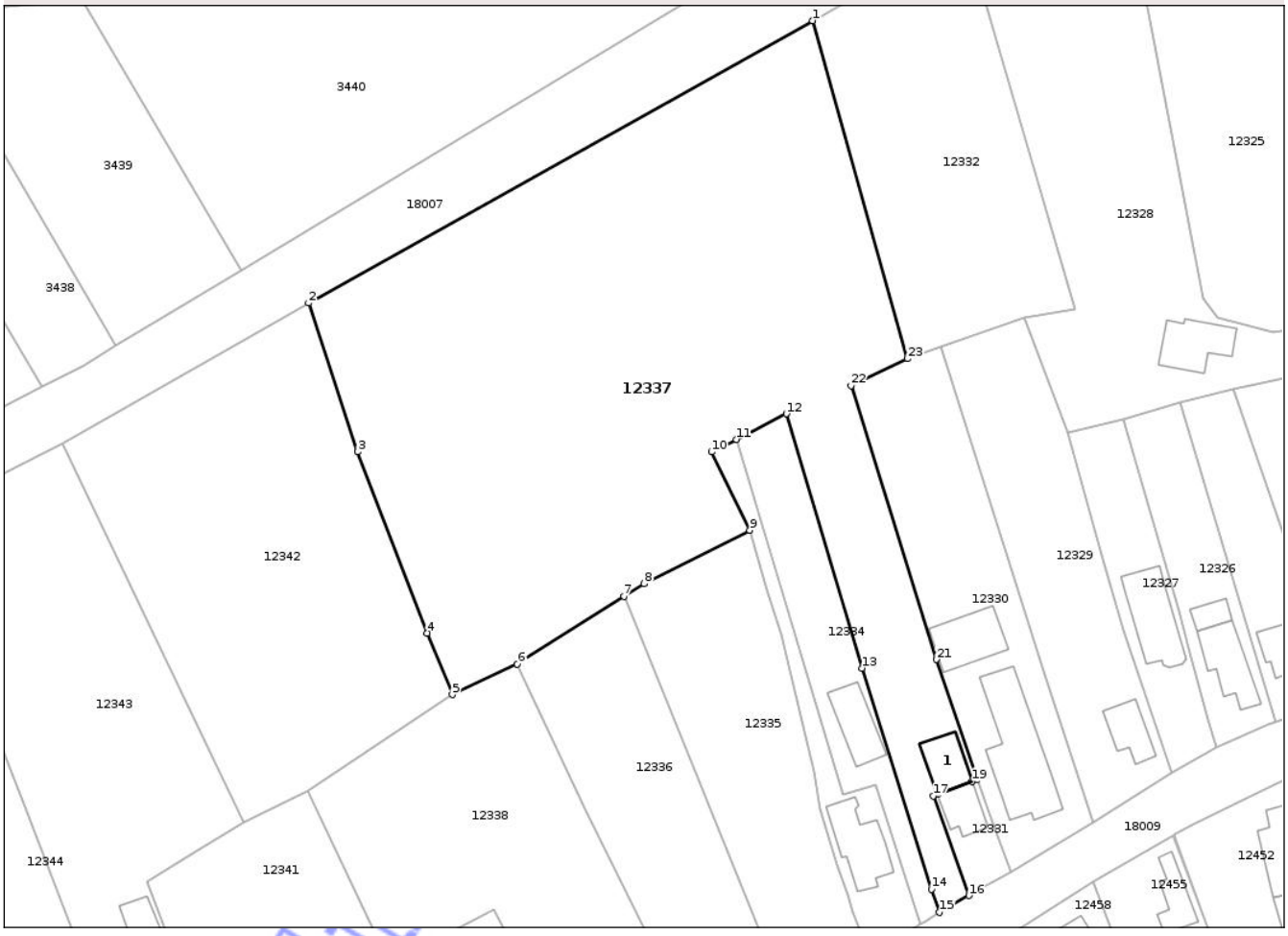
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22340	7.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	3	CC188,A189, A182	-	
2	arabil	DA	7.316	3	CC188,A189, A182	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22340-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.837,121 380.561,886	2	569.747,666 380.511,859	102.493
3	569.756,423 380.485,496	4	569.768,766 380.453,382	34.404
5	569.773,194 380.442,455	6	569.784,739 380.447,865	12.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.747,666 380.511,859	3	569.756,423 380.485,496	27.779
4	569.768,766 380.453,382	5	569.773,194 380.442,455	11.79
6	569.784,739 380.447,865	7	569.803,631 380.459,873	22.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	569.803,631 380.459,873	8	569.807,251 380.462,09	4.245
9	569.825,941 380.471,606	10	569.819,203 380.485,48	15.424
11	569.823,58 380.487,707	12	569.832,493 380.492,241	10.0
13	569.845,884 380.447,154	14	569.858,217 380.407,999	41.051
15	569.859,616 380.403,879	16	569.864,835 380.406,854	6.007
17	569.858,506 380.424,514	18	569.859,295 380.424,809	0.842
19	569.865,425 380.427,103	20	569.866,415 380.427,473	1.057
21	569.859,135 380.448,698	22	569.843,933 380.497,219	50.847
23	569.853,977 380.502,0	1	569.837,121 380.561,886	62.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	569.807,251 380.462,09	9	569.825,941 380.471,606	20.973
10	569.819,203 380.485,48	11	569.823,58 380.487,707	4.911
12	569.832,493 380.492,241	13	569.845,884 380.447,154	47.034
14	569.858,217 380.407,999	15	569.859,616 380.403,879	4.351
16	569.864,835 380.406,854	17	569.858,506 380.424,514	18.76
18	569.859,295 380.424,809	19	569.865,425 380.427,103	6.545
20	569.866,415 380.427,473	21	569.859,135 380.448,698	22.439
22	569.843,933 380.497,219	23	569.853,977 380.502,0	11.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:390
Nr. cadastral vechi:645

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23287	2.601	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1895 / 09/02/2004		
Act Notarial nr. 3177, din 19/12/2003 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN GHEORGHE** 2) **STEFAN NINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 390)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

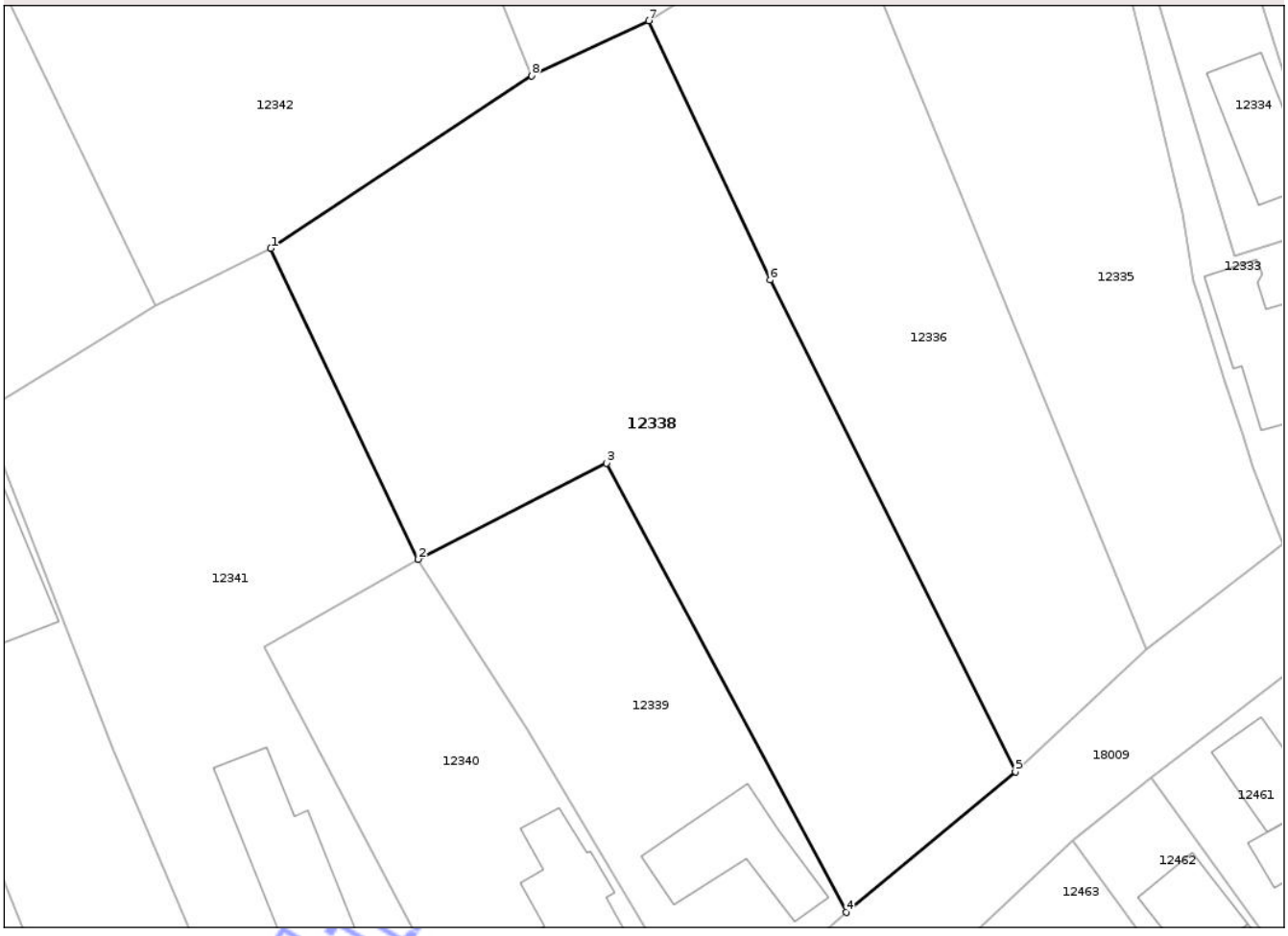
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23287	2.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.601	3	173	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.747,493 380.425,46	2	569.762,01 380.394,85	33.878
2	569.762,01 380.394,85	3	569.780,583 380.404,301	20.839
3	569.780,583 380.404,301	4	569.804,201 380.360,095	50.12
4	569.804,201 380.360,095	5	569.820,868 380.373,941	21.668
5	569.820,868 380.373,941	6	569.796,721 380.422,349	54.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.796,721 380.422,349	7	569.784,739 380.447,865	28.189
7	569.784,739 380.447,865	8	569.773,194 380.442,455	12.75
8	569.773,194 380.442,455	1	569.747,493 380.425,46	30.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărăşeşti, Nr. 28-30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.020 Masurata: 2.010	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54499, din 19/03/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂNDICĂ AUREL** 2) **MOLDOVEANU EUFROSINA** DEFUNCT:Da 3) **MĂNDICĂ RADU** 4) **VOICU DUMITRA** 5) **MĂNDICĂ LUCIA** 6) **BĂNCILĂ AURICA** 7) **MĂNDICĂ TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.020 Masurata: 2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	3	165	-	
2	arabil	DA	1.326	3	167	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.747,493 380.425,46	2	569.736,1 380.419,8	12.721
2	569.736,1 380.419,8	3	569.728,03 380.414,83	9.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.728,03 380.414,83	4	569.719,06 380.409,32	10.527
4	569.719,06 380.409,32	5	569.731,9 380.376,08	35.634
5	569.731,9 380.376,08	6	569.741,2 380.354,4	23.591
6	569.741,2 380.354,4	7	569.746,38 380.340,69	14.656
7	569.746,38 380.340,69	8	569.757,944 380.342,65	11.729
8	569.757,944 380.342,65	9	569.760,666 380.343,143	2.766
9	569.760,666 380.343,143	10	569.768,391 380.344,464	7.837
10	569.768,391 380.344,464	11	569.761,724 380.358,036	15.121
11	569.761,724 380.358,036	12	569.746,849 380.386,212	31.861
12	569.746,849 380.386,212	13	569.762,01 380.394,85	17.449
13	569.762,01 380.394,85	1	569.747,493 380.425,46	33.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5725
Nr. cadastral vechi:12125

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22538	Din acte: 1.834 Masurata: 1.869	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235179 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. 1056, din 10/11/2025 emis de NP Manescu Emilian Costin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANA BEATRICE IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22538	Din acte: 1.834 Masurata: 1.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.869	3	A 149	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.623,692 380.445,075	2	569.609,07 380.437,76	16.35
2	569.609,07 380.437,76	3	569.612,72 380.426,95	11.41
3	569.612,72 380.426,95	4	569.636,42 380.352,13	78.484
4	569.636,42 380.352,13	5	569.645,69 380.320,36	33.095
5	569.645,69 380.320,36	6	569.660,08 380.322,66	14.573

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.660,08 380.322,66	1	569.623,692 380.445,075	127.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26241	Din acte: 1.848 Masurata: 1.908	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26241-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie P, scd=82 mp, anul construirii 1950.
A1.2	26241-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie P, scd=35 mp, anul construirii 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79441 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 1235, din 14/06/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢU ANDREI-MIHAI**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUŢU ANDREI-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26241	Din acte: 1.848 Masurata: 1.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	3	146	-	
2	arabil	DA	1.297	3	147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26241-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie P, scd=82 mp, anul construirii 1950.
A1.2	26241-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie P, scd=35 mp, anul construirii 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.609,07 380.437,76	2	569.594,89 380.429,092	16.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.594,89 380.429,092	3	569.631,035 380.317,427	117.369
3	569.631,035 380.317,427	4	569.645,69 380.320,36	14.946
4	569.645,69 380.320,36	5	569.636,42 380.352,13	33.095
5	569.636,42 380.352,13	6	569.612,72 380.426,95	78.484
6	569.612,72 380.426,95	1	569.609,07 380.437,76	11.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărăşeşti, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24694	Din acte: 1.555 Masurata: 1.554	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24694-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Mărăşeşti, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta Parter Sc desf=107.00mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108292 / 22/11/2016		
Act Notarial nr. 2443, din 21/11/2016 emis de NP Ivan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE CĂTĂLIN-LAURENŢIU** 2) **VASILE ALEXANDRA-AURELIA**	
37400 / 06/05/2020		
Act Administrativ nr. 41, din 22/06/2017 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani (act administrativ nr 11618 din 04.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 22552 din 02.12.2019, emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 22340 din 27.11.2019, emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 25 din 20.11.2019, emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii' pentru suprafata de 544 mp	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Aricestii Rahtivani, sat Târgsoru Nou, nr. 80A, jud. Prahova'	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE CĂTĂLIN-LAURENŢIU** 2) **VASILE ALEXANDRA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24694	Din acte: 1.555 Masurata: 1.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	3	144	-	
2	arabil	DA	1.010	3	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24694-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta Parter Sc desf=107.00mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.594,89 380.429,092	2	569.581,806 380.421,54	15.107
2	569.581,806 380.421,54	3	569.598,105 380.375,629	48.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.598,105 380.375,629	4	569.612,388 380.334,041	43.972
4	569.612,388 380.334,041	5	569.617,794 380.314,642	20.138
5	569.617,794 380.314,642	6	569.631,035 380.317,427	13.531
6	569.631,035 380.317,427	1	569.594,89 380.429,092	117.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.119 Masurata: 2.186	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43958, din 10/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT PETRE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.119 Masurata: 2.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	3	138	-	
2	arabil	DA	1.579	3	136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.567,455 380.414,009	2	569.550,81 380.406,37	18.314
2	569.550,81 380.406,37	3	569.563,09 380.371,14	37.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.563,09 380.371,14	4	569.575,329 380.333,031	40.026
4	569.575,329 380.333,031	5	569.576,542 380.328,946	4.261
5	569.576,542 380.328,946	6	569.581,351 380.314,58	15.15
6	569.581,351 380.314,58	7	569.582,52 380.311,19	3.586
7	569.582,52 380.311,19	8	569.584,85 380.305,4	6.241
8	569.584,85 380.305,4	9	569.602,751 380.310,539	18.624
9	569.602,751 380.310,539	10	569.599,144 380.330,815	20.594
10	569.599,144 380.330,815	11	569.589,45 380.357,584	28.47
11	569.589,45 380.357,584	12	569.580,428 380.380,963	25.059
12	569.580,428 380.380,963	13	569.577,093 380.390,3	9.915
13	569.577,093 380.390,3	1	569.567,455 380.414,009	25.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 12A, B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23756	372	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2791 / 18/01/2013		
Act Notarial nr. 232, din 17/01/2013 emis de NP RAGAN NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23756 a imobilului cu numarul cadastral 23756/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1168 (identificator electronic 20009) inscris in cartea funciara 1160(e:1160) (identificator electronic 20009);	A1
Act Notarial nr. 293, din 17/12/2004 emis de BNP BARBU FLOAREA (sentinta civila nr.2967/07.04.2006 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VUIU NICOLETA GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20009/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 24727 din 25/08/2006;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANAIT AURELIA RAMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20009/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 24727 din 25/08/2006;	
Act Administrativ nr. 25727, din 04/09/2006 emis de BCF PLOIESTI;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii cu nr. 24727/2007, in sensul ca proprietarii imobilului sunt VUIU NICOLETA GABRIELA si PANAIT AURELIA RAMONA cu cota de 1/2 fiecare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20009/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 25727 din 04/09/2006;	
Act Administrativ nr. 13503, din 19/11/2012 emis de PRIMARIA ARICESTI RAHTIVANI;		
B5	se noteaza adresa actuala a imobilului este:com.Aricestii Rahtivani,sat Tirgsorul Nou,nr.27,judet Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20009/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 71238 din 22/11/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23756	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	6	CC 342	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	313	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:313 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.084,069 380.306,59	2	570.077,721 380.320,013	14.848
2	570.077,721 380.320,013	3	570.074,779 380.327,079	7.654
3	570.074,779 380.327,079	4	570.070,857 380.336,499	10.204
4	570.070,857 380.336,499	5	570.067,818 380.342,584	6.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.067,818 380.342,584	6	570.062,765 380.352,698	11.306
6	570.062,765 380.352,698	7	570.061,0 380.351,162	2.34
7	570.061,0 380.351,162	8	570.065,677 380.341,497	10.737
8	570.065,677 380.341,497	9	570.058,852 380.338,102	7.623
9	570.058,852 380.338,102	10	570.060,765 380.334,257	4.295
10	570.060,765 380.334,257	11	570.058,703 380.333,171	2.331
11	570.058,703 380.333,171	12	570.061,57 380.327,194	6.629
12	570.061,57 380.327,194	13	570.061,575 380.327,197	0.006
13	570.061,575 380.327,197	14	570.062,711 380.327,775	1.275
14	570.062,711 380.327,775	15	570.064,082 380.324,842	3.238
15	570.064,082 380.324,842	16	570.066,915 380.326,178	3.132
16	570.066,915 380.326,178	17	570.071,242 380.316,629	10.484
17	570.071,242 380.316,629	18	570.075,391 380.307,767	9.785
18	570.075,391 380.307,767	19	570.077,466 380.303,334	4.895
19	570.077,466 380.303,334	1	570.084,069 380.306,59	7.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23757	656	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2791 / 18/01/2013		
Act Notarial nr. 232, din 17/01/2013 emis de NP RAGAN NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23757 a imobilului cu numarul cadastral 23757/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1168 (identificator electronic 20009) inscris in cartea funciara 1160(e:1160) (identificator electronic 20009);	A1
Act Administrativ nr. 25727, din 04/09/2006 emis de BCF PLOIESTI;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii cu nr. 24727/2007, in sensul ca proprietarii imobilului sunt VUIU NICOLETA GABRIELA si PANAIT AURELIA RAMONA cu cota de 1/2 fiecare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20009/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 25727 din 04/09/2006;	
Act Administrativ nr. 13503, din 19/11/2012 emis de PRIMARIA ARICESTI RAHTIVANI;		
B5	se noteaza adresa actuala a imobilului este:com.Aricestii Rahtivani,sat Tirgsorul Nou,nr.27,judet Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20009/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 71238 din 22/11/2012;	
19002 / 21/03/2013		
Act Notarial nr. 1310, din 20/03/2013 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUIU NICOLETA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23757	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	6	CC 342	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.085,603 380.296,457	2	570.085,578 380.296,53	0.077
3	570.082,72 380.304,575	4	570.084,651 380.305,358	2.084
5	570.084,069 380.306,59	6	570.077,466 380.303,334	7.362
7	570.075,391 380.307,767	8	570.071,242 380.316,629	9.785
9	570.066,915 380.326,178	10	570.064,082 380.324,842	3.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.085,578 380.296,53	3	570.082,72 380.304,575	8.538
4	570.084,651 380.305,358	5	570.084,069 380.306,59	1.363
6	570.077,466 380.303,334	7	570.075,391 380.307,767	4.895
8	570.071,242 380.316,629	9	570.066,915 380.326,178	10.484
10	570.064,082 380.324,842	11	570.062,711 380.327,775	3.238

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.062,711 380.327,775	12	570.061,575 380.327,197	1.275
13	570.061,57 380.327,194	14	570.058,703 380.333,171	6.629
15	570.060,765 380.334,257	16	570.058,852 380.338,102	4.295
17	570.065,677 380.341,497	18	570.061,0 380.351,162	10.737
19	570.058,314 380.348,824	20	570.060,34 380.345,784	3.653
21	570.057,108 380.343,49	22	570.055,313 380.346,109	3.175
23	570.046,351 380.338,76	24	570.051,465 380.330,073	10.081
25	570.061,776 380.312,056	26	570.073,651 380.291,451	23.782
27	570.073,697 380.291,471	28	570.073,724 380.291,398	0.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.061,575 380.327,197	13	570.061,57 380.327,194	0.006
14	570.058,703 380.333,171	15	570.060,765 380.334,257	2.331
16	570.058,852 380.338,102	17	570.065,677 380.341,497	7.623
18	570.061,0 380.351,162	19	570.058,314 380.348,824	3.561
20	570.060,34 380.345,784	21	570.057,108 380.343,49	3.963
22	570.055,313 380.346,109	23	570.046,351 380.338,76	11.59
24	570.051,465 380.330,073	25	570.061,776 380.312,056	20.759
26	570.073,651 380.291,451	27	570.073,697 380.291,471	0.05
28	570.073,724 380.291,398	1	570.085,603 380.296,457	12.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 81, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		607	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 27/01/2004 emis de BIN BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **DOBRIN MARIANA-ILEANA**	
Act Notarial nr. 9, din 27/01/2004 emis de BIN BOTEZATU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DOBRIN MARIANA-ILEANA**	
Act Notarial nr. 8, din 27/01/2004 emis de BIN BOTEZATU ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **DOBRIN MARIANA-ILEANA**	
Act Notarial nr. 9, din 27/01/2004 emis de BIN BOTEZATU ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **DOBRIN MARIANA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	11	670	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.753,879 379.999,171	2	569.753,939 379.999,21	0.072
2	569.753,939 379.999,21	3	569.766,519 380.007,619	15.132
3	569.766,519 380.007,619	4	569.766,628 380.007,693	0.132
4	569.766,628 380.007,693	5	569.766,986 380.007,94	0.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.766,986 380.007,94	6	569.763,351 380.013,998	7.065
6	569.763,351 380.013,998	7	569.758,829 380.023,106	10.169
7	569.758,829 380.023,106	8	569.750,692 380.035,885	15.15
8	569.750,692 380.035,885	9	569.748,435 380.039,048	3.886
9	569.748,435 380.039,048	10	569.734,314 380.029,151	17.244
10	569.734,314 380.029,151	11	569.734,258 380.029,114	0.067
11	569.734,258 380.029,114	1	569.753,879 379.999,171	35.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2521
Nr. cadastral vechi:269

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20174	Din acte: 1.463 Masurata: 1.497	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3746 / 29/01/2007		
Act Notarial nr. 188, din 26/01/2007 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXIU FLORIN** 2) **ALEXIU ELENA VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

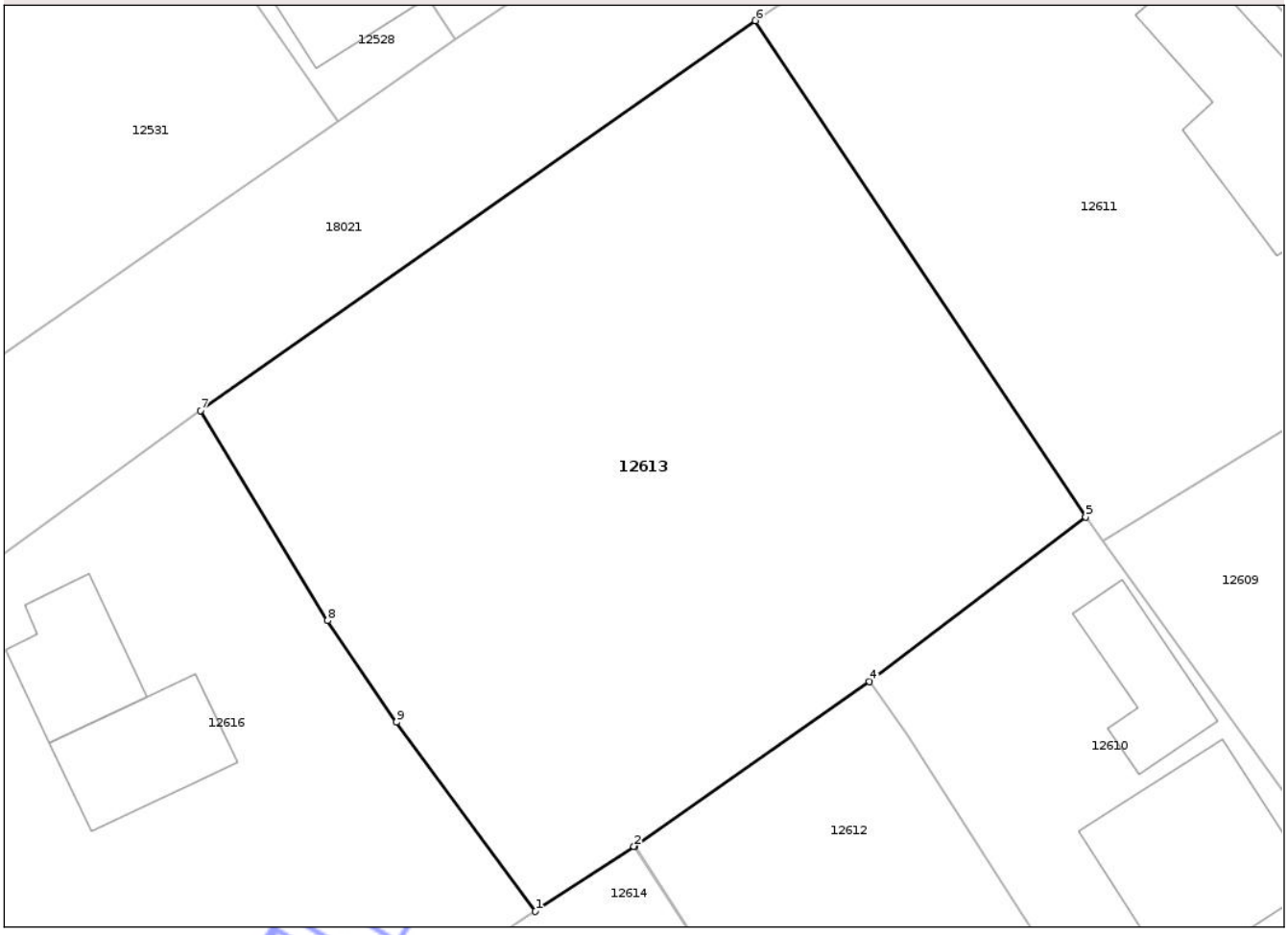
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20174	Din acte: 1.463 Masurata: 1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.497	11	A672	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.728,316 380.025,195	2	569.734,258 380.029,114	7.118
2	569.734,258 380.029,114	3	569.734,314 380.029,151	0.067
3	569.734,314 380.029,151	4	569.748,435 380.039,048	17.244
4	569.748,435 380.039,048	5	569.761,463 380.048,952	16.365
5	569.761,463 380.048,952	6	569.741,576 380.078,829	35.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.741,576 380.078,829	7	569.708,154 380.055,357	40.841
7	569.708,154 380.055,357	8	569.715,803 380.042,705	14.784
8	569.715,803 380.042,705	9	569.719,959 380.036,595	7.389
9	569.719,959 380.036,595	1	569.728,316 380.025,195	14.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25972	Din acte: 933 Masurata: 949	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25972-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Locuinta Sup. constr. desfasurata= 119mp, Numar niveluri=1, An edificare=1946

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140396 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 5735, din 08/11/2021 emis de NP Ivan Stefan (act administrativ nr C3 913643 din 26.03.1971, emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI);		
B3	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului in favoarea sotilor vanzatori COTIUGA VASILE si COTIUGA VERONICA	A1.1
Act Notarial nr. 163, din 06/10/2021 emis de NP Ivan Stefan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTIUGĂ VASILE** 2) **COTIUGĂ ELENA-MIHAELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COTIUGĂ VASILE** 2) **COTIUGĂ ELENA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

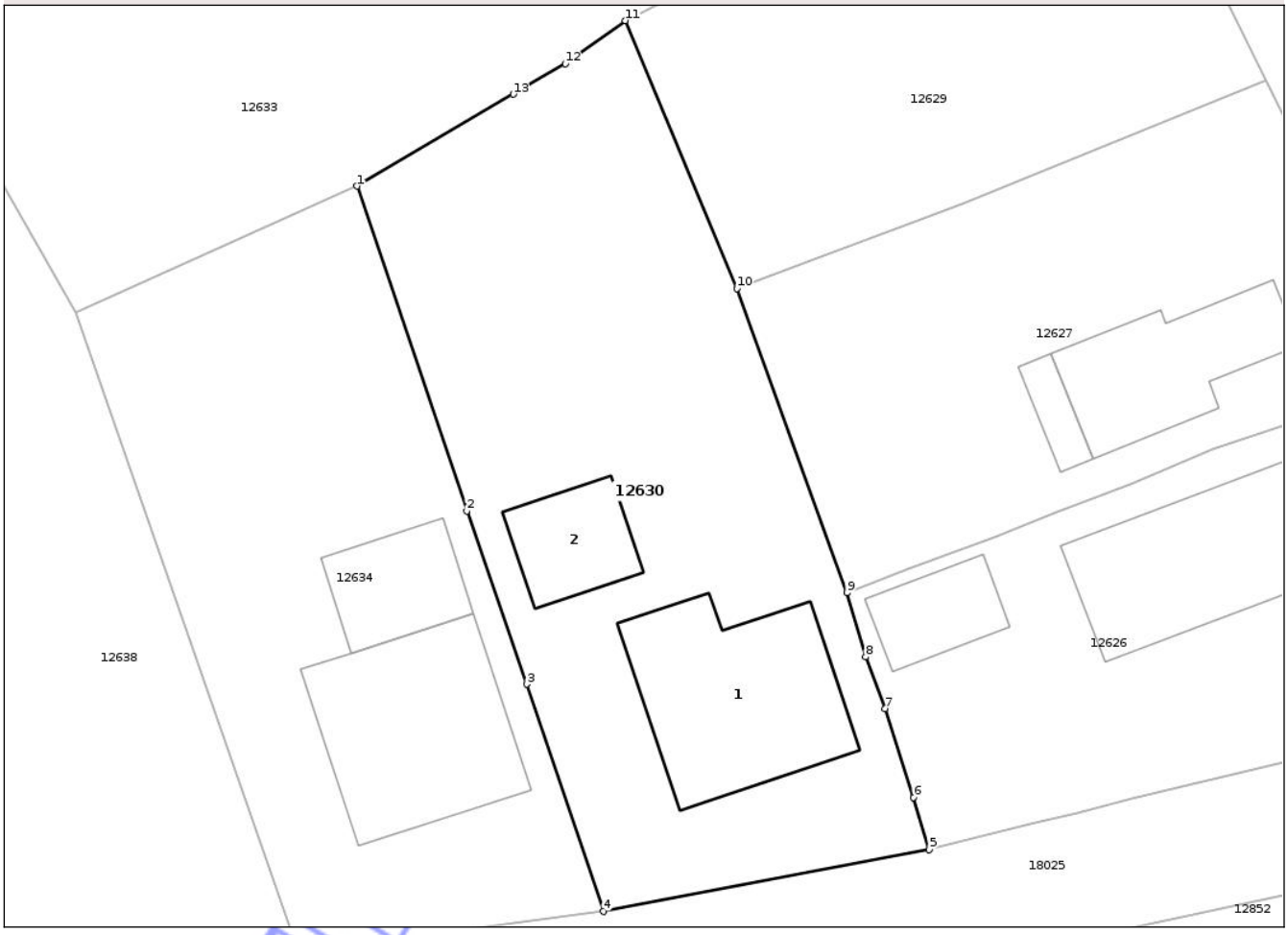
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25972	Din acte: 933 Masurata: 949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	12	756	-	In act T15 P756

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25972-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Locuinta Sup. constr. desfasurata= 119mp, Numar niveluri=1, An edificare=1946
A1.2		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.717,777 379.786,93	2	569.724,31 379.767,622	20.383
2	569.724,31 379.767,622	3	569.727,9 379.757,319	10.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.727,9 379.757,319	4	569.732,443 379.743,808	14.254
4	569.732,443 379.743,808	5	569.751,821 379.747,481	19.723
5	569.751,821 379.747,481	6	569.750,894 379.750,588	3.242
6	569.750,894 379.750,588	7	569.749,186 379.755,871	5.552
7	569.749,186 379.755,871	8	569.748,044 379.758,947	3.281
8	569.748,044 379.758,947	9	569.746,912 379.762,756	3.974
9	569.746,912 379.762,756	10	569.740,37 379.780,834	19.225
10	569.740,37 379.780,834	11	569.733,747 379.796,765	17.253
11	569.733,747 379.796,765	12	569.730,171 379.794,211	4.394
12	569.730,171 379.794,211	13	569.727,079 379.792,394	3.586
13	569.727,079 379.792,394	1	569.717,777 379.786,93	10.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cireșilor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24773	228	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit; T 16 ; A 1023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22745 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 1315, din 17/03/2017 emis de NP Dragan Nicoleta (act notarial nr 11 din 23.03.2017, emis de NP Dragan Nicoleta;act notarial nr 11 din 23.03.2017, emis de NP Dragan Nicoleta;act notarial nr 11 din 23.03.2017, emis de NP Dragan Nicoleta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24773 a imobilului cu numarul cadastral 24773/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24729 inscris in cartea funciara 24729;	A1
22750 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 1321, din 17/03/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BREZEANU GHEORGHIŢĂ** 2) **BREZEANU ADELINA**	
135701 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 219, din 27/09/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONIȚĂ NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24773	228	T 16 ; A 1023

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	228	16	A 1023	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.282,272 380.143,243	2	570.286,1 380.145,74	4.57
3	570.284,25 380.149,99	4	570.281,89 380.155,75	6.225
5	570.281,17 380.157,5	6	570.280,35 380.159,42	2.088
7	570.278,9 380.163,06	8	570.278,31 380.165,11	2.133
9	570.277,43 380.167,44	10	570.272,43 380.180,35	13.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.286,1 380.145,74	3	570.284,25 380.149,99	4.635
4	570.281,89 380.155,75	5	570.281,17 380.157,5	1.892
6	570.280,35 380.159,42	7	570.278,9 380.163,06	3.918
8	570.278,31 380.165,11	9	570.277,43 380.167,44	2.491
10	570.272,43 380.180,35	11	570.269,24 380.189,19	9.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.269,24 380.189,19	12	570.264,33 380.188,16	5.017
13	570.264,91 380.186,04	14	570.268,27 380.176,12	10.474
15	570.269,4 380.176,3	16	570.270,49 380.173,82	2.709
17	570.271,107 380.171,993	18	570.272,96 380.166,51	5.788
19	570.274,58 380.161,05	20	570.275,97 380.156,96	4.32
21	570.277,09 380.154,16	22	570.278,99 380.150,5	4.124
23	570.281,38 380.144,61	1	570.282,272 380.143,243	1.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.264,33 380.188,16	13	570.264,91 380.186,04	2.198
14	570.268,27 380.176,12	15	570.269,4 380.176,3	1.144
16	570.270,49 380.173,82	17	570.271,107 380.171,993	1.928
18	570.272,96 380.166,51	19	570.274,58 380.161,05	5.695
20	570.275,97 380.156,96	21	570.277,09 380.154,16	3.016
22	570.278,99 380.150,5	23	570.281,38 380.144,61	6.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25864	81.101	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25864-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:477 mp; S. construita desfasurata:477 mp; Birouri, Parter, S.desf.= 477mp, an. constr.1987
A1.2	25864-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Depozit, Parter, S.desf.= 247mp, an. constr.1982
A1.3	25864-C3	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Magazie, Parter, S.desf.= 74mp, an. constr.1982
A1.4	25864-C4	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Crescatorie pasari, Parter, S.desf.= 89mp, an. constr.1978
A1.5	25864-C5	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Padoc porci, Parter, S.desf.= 181mp, an. constr.1977
A1.6	25864-C6	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Padoc porci, Parter, S.desf.= 186mp, an. constr.1977
A1.7	25864-C7	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Padoc porci, Parter, S.desf.=197mp, an. constr.1960
A1.8	25864-C8	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Depozit, S+P, S.desf.= 270mp, an. constr.1989
A1.9	25864-C9	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:604 mp; S. construita desfasurata:604 mp; Garaj, Parter, S.desf.= 604mp, an. constr.1984
A1.10	25864-C10	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:472 mp; S. construita desfasurata:944 mp; Sectie detentie barbati, S+P, S.desf. = 944mp, an. constr.1984
A1.11	25864-C11	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Padoc porci, Parter, S.desf.= 220mp, an. constr.1981
A1.12	25864-C12	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Farmacie veterinara, Parter, S.desf.= 35mp, an. constr.1978
A1.13	25864-C13	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Remiza PSI + Abator, Parter, S.desf. =151mp, an. constr.1981
A1.14	25864-C14	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie, Parter, S.desf.= 17mp, an. constr.1960
A1.15	25864-C15	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:307 mp; S. construita desfasurata:307 mp; Depozit, Parter, S.desf.= 307mp, an. constr.1987
A1.16	25864-C16	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Depozit, Parter, S.desf.= 90mp, an. constr.1960
A1.17	25864-C17	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Grajd bovine, Parter, S.desf.= 136mp, an. constr.1982
A1.18	25864-C18	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:430 mp; S. construita desfasurata:430 mp; Pavilion administrativ, Parter, S. desf.= 430mp, an. constr.1982
A1.19	25864-C19	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Grup electrogen, Parter, S.desf.= 102mp, an. constr.1980
A1.20	25864-C20	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Spalatorie, Parter, S.desf.= 152mp, an. constr.1980

Neautorizat în circuitul

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.21	25864-C21	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Club, Parter, S.desf.= 165mp, an. constr.1980
A1.22	25864-C22	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:428 mp; S. construita desfasurata:428 mp; Bloc alimentar, Parter, S.desf.= 428mp, an. constr.1957
A1.23	25864-C23	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:444 mp; S. construita desfasurata:664 mp; Depozit, Sp+P, S.desf.= 664mp, an. constr.1960
A1.24	25864-C24	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:382 mp; Centrala termica, Parter, S.desf.= 382mp, an. constr.1983
A1.25	25864-C25	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Club cadre, Parter, S.desf.= 217mp, an. constr.1956
A1.26	25864-C26	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:619 mp; S. construita desfasurata:619 mp; Birouri+Vizita+Popota, Parter, S. desf.= 619mp, an. constr.1987
A1.27	25864-C27	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Castel apa, Parter, S.desf.= 40mp, an. constr.1960
A1.28	25864-C28	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Post control, Parter, S.desf.= 31mp, an. constr.2006
A1.29	25864-C29	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Biserica, Parter, S.desf.= 102mp, an. constr.2008
A1.30	25864-C30	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:741 mp; S. construita desfasurata:1482 mp; Spatiu detentie femei, P+1, S.desf. = 1482mp, an. constr.1965
A1.31	25864-C31	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Hidrofor, Parter, S.desf.= 53mp, an. constr.1956
A1.32	25864-C32	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Post control, Parter, S.desf.= 29mp, an. constr.1985
A1.33	25864-C33	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1403 mp; S. construita desfasurata:2806 mp; Spatiu detentie femei, P+1, S.desf. = 2806mp, an. constr.2006
A1.34	25864-C34	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Depozit, Parter, S.desf.= 95mp, an. constr.1980
A1.35	25864-C35	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Baraca metalica, Parter, S.desf. =98mp, an. constr.1980
A1.36	25864-C36	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Magazie bloc interventie, Parter, S. desf.=54mp, an. constr.1980
A1.37	25864-C37	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:415 mp; S. construita desfasurata:830 mp; Bloc interventie, P+1, S.desf.= 830mp, an. constr.1961
A1.38	25864-C38	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Statie de pompe, Parter, S.desf.= 21mp, an. constr.1966
A1.39	25864-C39	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Biofiltru, Parter, S.desf.= 94mp, an. constr.1966
A1.40	25864-C40	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Adapost personal, Parter, S.desf.= 16mp, an. constr.1965
A1.41	25864-C41	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Patul, Parter, S.desf.= 179mp, an. constr. 1980
A1.43	25864-C43	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Padoc Caini, Parter, S.desf.= 33mp, an. constr.1980
A1.44	25864-C44	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie Carburanti, Parter, S.desf.= 11mp, an. constr.1980
A1.45	25864-C45	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:328 mp; S. construita desfasurata:328 mp; Sera, Parter, S.desf.= 328mp, an. constr.1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Date despre imobilul nr. 12908 Comuna/Oraş/Municipiu: Aricestii Rahtivani

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
100872 / 04/08/2021	
Act Notarial nr. 1720, din 23/07/2021 emis de Dan Oliviu Vasilica;	

Neautentificat Imobiliar

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25864 a imobilului cu numarul cadastral 25864 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22243 inscris in cartea funciara 22243;	A1
Act Normativ nr. 44, din 27/04/1990 emis de Ministerul de Interne (proces - verbal nr.60/11.01.1988;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22243/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 1582 din 20/03/2000;	
Act Administrativ nr. G214592, din 13/09/2006 emis de Ministerul Justitiei (proces-verbal receptie nr. G219485/09.10.2008 emis de Ministerul Justitiei;act nr.1020 BIS/21.12.2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;h. g. nr.1705/29.11.2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;autorizatie construire nr.52/23.04.2004 emis de Ministerul Justitiei;autorizatie construire nr.61/17.08.2007 emis de Ministerul Justitiei;adeverinta nr.13677/12. 11.2010 emis de Primaria Aricestii Rahtivani;declaratie autentica nr.2904/11.10.2010 emis de NP NECULAE AURELIAN;adresa nr.G37094/26.10.2010 emis de Penitenciarul de Femei Tg. Vechi;act adjudecare nr.fn/04. 12.2009 emis de BEJ DIVOIU MARIA;proces-verbal receptie nr.G2 29992/20.07.2010 emis de Ministerul Justitiei;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1. 12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1. 17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1. 22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1. 27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1. 32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1. 37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1. 43, A1.44, A1.45
	1) **PENITENCIARUL DE FEMEI TARGSOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22243/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 51653 din 09/09/2010;	
Act Administrativ nr. 42525, din 25/05/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in privinta pozitiei planimetrice a imobilului conform limitelor materializate din teren	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1. 6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1. 12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1. 17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1. 22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1. 27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1. 32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1. 37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1. 43, A1.44, A1.45
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22243/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 51788 din 12/06/2020;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100872 / 04/08/2021		
Act Administrativ nr. 535, din 08/02/1978 emis de I.A.S.MOVILA VULPII (proces - verbal nr.38/02.02.1979 emis de C.A.P.TARGSORU NOU;ordin nr.3064/27.05.1970 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI SILVICULTURII;ordin nr.19/A.S./09.01.1978 emis de MIN.AGRICULTURI SI INDUSTRIEI ALIMENTARE;);		
C1	se noteaza dreptul de administrare asupra terenului in favoarea PENITENCIARULUI DE FEMEI TARGSOR,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22243/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 29406 din 27/05/2010;	

Neautorizabil în circuitul civil

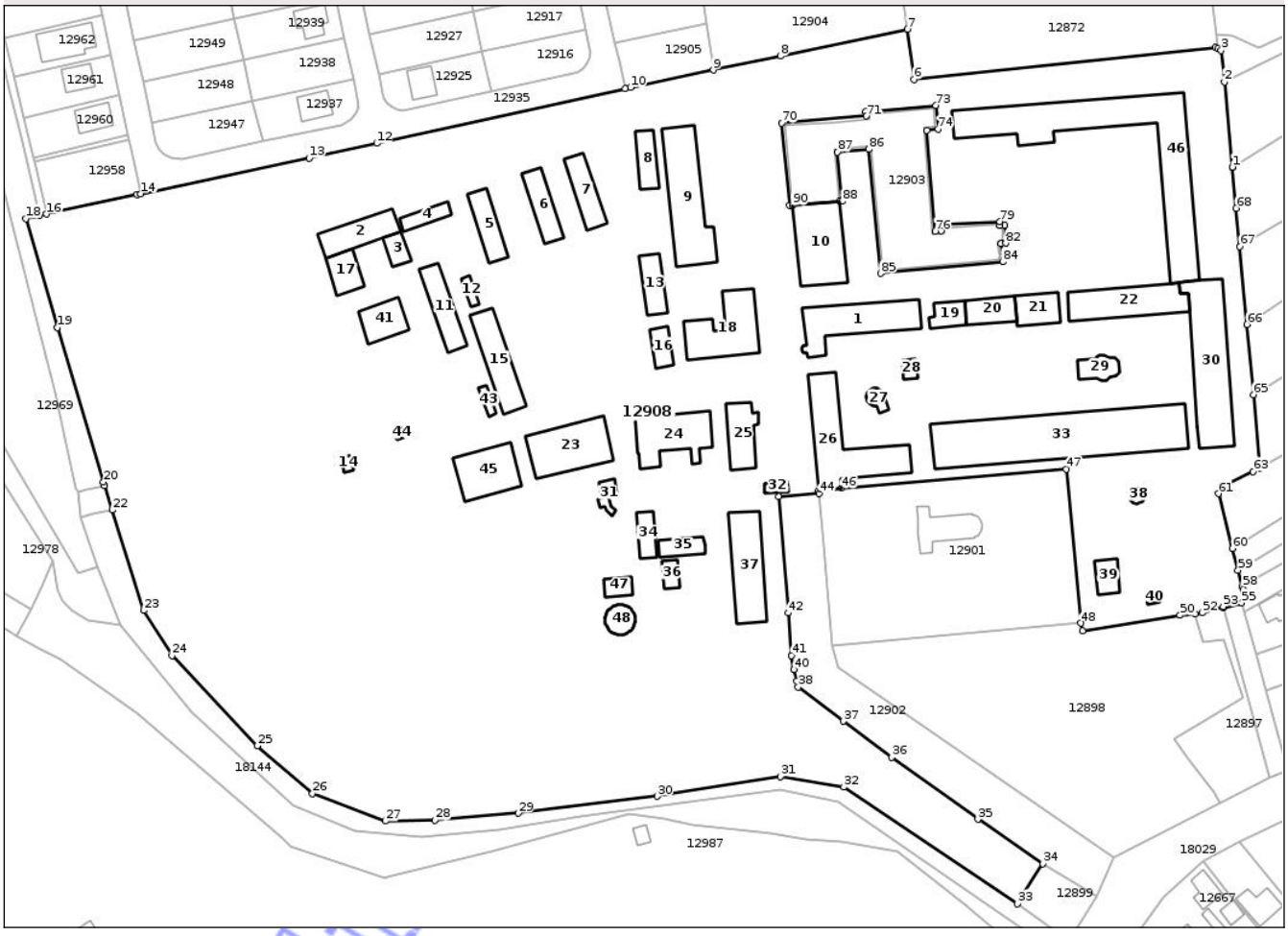
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25864	81.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	51.114	22	1167	-	
2	arabil	DA	29.987	22	1168	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25864-C1	constructii administrative si social culturale	477	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:477 mp; S. construita desfasurata:477 mp; Birouri, Parter, S.desf.= 477mp, an. constr.1987
A1.2	25864-C2	constructii anexa	247	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Depozit, Parter, S.desf.= 247mp, an. constr.1982
A1.3	25864-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Magazie, Parter, S.desf.= 74mp, an. constr.1982
A1.4	25864-C4	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Crescatorie pasari, Parter, S.desf.= 89mp, an. constr.1978
A1.5	25864-C5	constructii anexa	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Padoc porci, Parter, S.desf.= 181mp, an. constr.1977
A1.6	25864-C6	constructii anexa	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Padoc porci, Parter, S.desf.= 186mp, an. constr.1977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	25864-C7	constructii anexa	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Padoc porci, Parter, S.desf.=197mp, an. constr.1960
A1.8	25864-C8	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Depozit, S+P, S.desf.= 270mp, an. constr.1989
A1.9	25864-C9	constructii anexa	604	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:604 mp; S. construita desfasurata:604 mp; Garaj, Parter, S.desf.= 604mp, an. constr.1984
A1.10	25864-C10	constructii industriale si edilitare	472	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:472 mp; S. construita desfasurata:944 mp; Sectie detentie barbati, S+P, S.desf.= 944mp, an. constr.1984
A1.11	25864-C11	constructii anexa	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Padoc porci, Parter, S.desf.= 220mp, an. constr.1981
A1.12	25864-C12	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Farmacie veterinara, Parter, S.desf.= 35mp, an. constr. 1978
A1.13	25864-C13	constructii industriale si edilitare	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Remiza PSI + Abator, Parter, S.desf.=151mp, an. constr.1981
A1.14	25864-C14	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie, Parter, S.desf.= 17mp, an. constr.1960
A1.15	25864-C15	constructii industriale si edilitare	307	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:307 mp; S. construita desfasurata:307 mp; Depozit, Parter, S.desf.= 307mp, an. constr.1987
A1.16	25864-C16	constructii industriale si edilitare	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Depozit, Parter, S.desf.= 90mp, an. constr.1960
A1.17	25864-C17	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Grajd bovine, Parter, S.desf.= 136mp, an. constr.1982
A1.18	25864-C18	constructii administrative si social culturale	430	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:430 mp; S. construita desfasurata:430 mp; Pavilion administrativ, Parter, S.desf.= 430mp, an. constr.1982
A1.19	25864-C19	constructii industriale si edilitare	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Grup electrogen, Parter, S.desf.= 102mp, an. constr. 1980
A1.20	25864-C20	constructii anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Spalatorie, Parter, S.desf.= 152mp, an. constr.1980
A1.21	25864-C21	constructii administrative si social culturale	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Club, Parter, S. desf.= 165mp, an. constr.1980
A1.22	25864-C22	constructii anexa	428	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:428 mp; S. construita desfasurata:428 mp; Bloc alimentar, Parter, S.desf.= 428mp, an. constr.1957
A1.23	25864-C23	constructii anexa	444	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:444 mp; S. construita desfasurata:664 mp; Depozit, Sp+P, S.desf.= 664mp, an. constr.1960
A1.24	25864-C24	constructii industriale si edilitare	382	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:382 mp; Centrala termica, Parter, S.desf.= 382mp, an. constr. 1983
A1.25	25864-C25	constructii administrative si social culturale	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Club cadre, Parter, S.desf.= 217mp, an. constr.1956
A1.26	25864-C26	constructii administrative si social culturale	619	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:619 mp; S. construita desfasurata:619 mp; Birouri+Vizita+Popota, Parter, S.desf.= 619mp, an. constr.1987
A1.27	25864-C27	constructii industriale si edilitare	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Castel apa, Parter, S.desf.= 40mp, an. constr.1960
A1.28	25864-C28	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Post control, Parter, S.desf.= 31mp, an. constr.2006
A1.29	25864-C29	constructii administrative si social culturale	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Biserica, Parter, S.desf.= 102mp, an. constr.2008

Neautorizat în circuitul civil

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.30	25864-C30	constructii administrative si social culturale	741	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:741 mp; S. construita desfasurata:1482 mp; Spatiu detentie femei, P+1, S.desf.= 1482mp, an. constr.1965
A1.31	25864-C31	constructii industriale si edilitare	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Hidrofor, Parter, S.desf.= 53mp, an. constr.1956
A1.32	25864-C32	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Post control, Parter, S.desf.= 29mp, an. constr.1985
A1.33	25864-C33	constructii administrative si social culturale	1.403	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1403 mp; S. construita desfasurata:2806 mp; Spatiu detentie femei, P+1, S.desf.= 2806mp, an. constr.2006
A1.34	25864-C34	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Depozit, Parter, S.desf.= 95mp, an. constr.1980
A1.35	25864-C35	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Baraca metalica, Parter, S.desf.=98mp, an. constr. 1980
A1.36	25864-C36	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Magazie bloc interventie, Parter, S.desf.=54mp, an. constr. 1980
A1.37	25864-C37	constructii anexa	415	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:415 mp; S. construita desfasurata:830 mp; Bloc interventie, P+1, S.desf.= 830mp, an. constr. 1961
A1.38	25864-C38	constructii industriale si edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Statie de pompe, Parter, S.desf.= 21mp, an. constr.1966
A1.39	25864-C39	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Biofiltru, Parter, S.desf.= 94mp, an. constr.1966
A1.40	25864-C40	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Adapost personal, Parter, S.desf.= 16mp, an. constr. 1965
A1.41	25864-C41	constructii anexa	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Patul, Parter, S.desf.= 179mp, an. constr. 1980
A1.43	25864-C43	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Padoc Caini, Parter, S.desf.= 33mp, an. constr.1980
A1.44	25864-C44	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie Carburanti, Parter, S.desf.= 11mp, an. constr. 1980
A1.45	25864-C45	constructii anexa	328	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:328 mp; S. construita desfasurata:328 mp; Sera, Parter, S. desf.= 328mp, an. constr.1980
A1.46		constructii administrative si social culturale	1.419	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1419 mp;
A1.47		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.48		constructii anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	569.327,71 379.971,776	2	569.324,884 380.001,624	29.981
4	569.322,685 380.013,247	5	569.321,825 380.013,725	0.984
7	569.213,743 380.020,082	8	569.169,052 380.010,74	45.657
10	569.116,522 379.999,725	11	569.114,516 379.999,284	2.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	569.324,884 380.001,624	3	569.323,779 380.012,639	11.07
5	569.321,825 380.013,725	6	569.215,977 380.002,57	106.434
8	569.169,052 380.010,74	9	569.145,498 380.005,816	24.063
11	569.114,516 379.999,284	12	569.027,384 379.980,137	89.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	569.323,779 380.012,639	4	569.322,685 380.013,247	1.252
6	569.215,977 380.002,57	7	569.213,743 380.020,082	17.654
9	569.145,498 380.005,816	10	569.116,522 379.999,725	29.609
12	569.027,384 379.980,137	13	569.003,682 379.974,929	24.267

Neautorizat în circuitul civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	569.003,682 379.974,929	14	568.944,587 379.962,466	60.395
16	568.911,464 379.955,295	17	568.909,02 379.954,765	2.501
19	568.915,319 379.915,6	20	568.931,411 379.861,371	56.566
22	568.934,519 379.851,574	23	568.945,687 379.816,367	36.936
25	568.985,444 379.768,939	26	569.004,844 379.752,177	25.638
28	569.047,805 379.742,803	29	569.077,134 379.745,285	29.434
31	569.169,006 379.758,108	32	569.191,289 379.754,395	22.59
34	569.261,219 379.727,562	35	569.238,374 379.743,203	27.686
37	569.191,085 379.777,563	38	569.175,353 379.789,535	19.769
40	569.173,807 379.795,626	41	569.173,026 379.800,566	5.001
43	569.168,465 379.856,359	44	569.182,604 379.857,371	14.175
46	569.190,462 379.859,21	47	569.269,472 379.865,897	79.292
49	569.275,083 379.809,244	50	569.309,342 379.814,681	34.688
52	569.317,093 379.815,548	53	569.324,483 379.817,731	7.706
55	569.330,988 379.819,068	56	569.332,275 379.821,257	2.539
58	569.331,194 379.824,609	59	569.329,686 379.830,458	6.04
61	569.322,767 379.857,294	62	569.323,743 379.859,748	2.641
64	569.337,485 379.866,282	65	569.335,058 379.892,013	25.845
67	569.330,347 379.943,898	68	569.329,042 379.957,368	13.533
70	569.169,558 379.987,16	71	569.199,177 379.989,682	29.726
73	569.223,601 379.993,383	74	569.224,415 379.985,074	8.349
76	569.223,438 379.949,332	77	569.225,502 379.949,456	2.068
79	569.246,09 379.952,662	80	569.246,137 379.951,343	1.32
82	569.248,208 379.945,097	83	569.246,495 379.944,974	1.717
85	569.204,249 379.934,502	86	569.200,061 379.977,989	43.688
88	569.190,805 379.959,824	89	569.189,809 379.959,741	0.999
91	569.172,315 379.958,286	1	569.169,558 379.987,16	29.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	568.944,587 379.962,466	15	568.943,34 379.962,203	1.274
17	568.909,02 379.954,765	18	568.904,25 379.953,723	4.882
20	568.931,411 379.861,371	21	568.931,815 379.860,095	1.338
23	568.945,687 379.816,367	24	568.955,492 379.800,591	18.575
26	569.004,844 379.752,177	27	569.030,474 379.742,553	27.377
29	569.077,134 379.745,285	30	569.125,926 379.751,236	49.154
32	569.191,289 379.754,395	33	569.252,193 379.713,553	73.331
35	569.238,374 379.743,203	36	569.208,028 379.764,845	37.273
38	569.175,353 379.789,535	39	569.174,877 379.791,545	2.066
41	569.173,026 379.800,566	42	569.171,774 379.815,529	15.015
44	569.182,604 379.857,371	45	569.182,506 379.858,537	1.17
47	569.269,472 379.865,897	48	569.274,596 379.811,885	54.255
50	569.309,342 379.814,681	51	569.314,555 379.815,264	5.245
53	569.324,483 379.817,731	54	569.324,652 379.817,241	0.518
56	569.332,275 379.821,257	57	569.331,456 379.823,595	2.477
59	569.329,686 379.830,458	60	569.327,719 379.838,09	7.881
62	569.323,743 379.859,748	63	569.334,981 379.865,117	12.455
65	569.335,058 379.892,013	66	569.332,805 379.916,665	24.755
68	569.329,042 379.957,368	69	569.327,71 379.971,776	14.469
71	569.199,177 379.989,682	72	569.199,084 379.991,222	1.543
74	569.224,415 379.985,074	75	569.220,414 379.984,657	4.023
77	569.225,502 379.949,456	78	569.225,432 379.951,512	2.057
80	569.246,137 379.951,343	81	569.247,785 379.951,437	1.651
83	569.246,495 379.944,974	84	569.247,048 379.938,62	6.378
86	569.200,061 379.977,989	87	569.189,145 379.977,009	10.96
89	569.189,809 379.959,741	90	569.173,312 379.958,369	16.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	568.943,34 379.962,203	16	568.911,464 379.955,295	32.616
18	568.904,25 379.953,723	19	568.915,319 379.915,6	39.697
21	568.931,815 379.860,095	22	568.934,519 379.851,574	8.94
24	568.955,492 379.800,591	25	568.985,444 379.768,939	43.577
27	569.030,474 379.742,553	28	569.047,805 379.742,803	17.333
30	569.125,926 379.751,236	31	569.169,006 379.758,108	43.625
33	569.252,193 379.713,553	34	569.261,219 379.727,562	16.665
36	569.208,028 379.764,845	37	569.191,085 379.777,563	21.185
39	569.174,877 379.791,545	40	569.173,807 379.795,626	4.219
42	569.171,774 379.815,529	43	569.168,465 379.856,359	40.964
45	569.182,506 379.858,537	46	569.190,462 379.859,21	7.984
48	569.274,596 379.811,885	49	569.275,083 379.809,244	2.686
51	569.314,555 379.815,264	52	569.317,093 379.815,548	2.554
54	569.324,652 379.817,241	55	569.330,988 379.819,068	6.594
57	569.331,456 379.823,595	58	569.331,194 379.824,609	1.047
60	569.327,719 379.838,09	61	569.322,767 379.857,294	19.832
63	569.334,981 379.865,117	64	569.337,485 379.866,282	2.762
66	569.332,805 379.916,665	67	569.330,347 379.943,898	27.344
69	569.327,71 379.971,776	70	569.169,558 379.987,16	158.898
72	569.199,084 379.991,222	73	569.223,601 379.993,383	24.612
75	569.220,414 379.984,657	76	569.223,438 379.949,332	35.454
78	569.225,432 379.951,512	79	569.246,09 379.952,662	20.69
81	569.247,785 379.951,437	82	569.248,208 379.945,097	6.354
84	569.247,048 379.938,62	85	569.204,249 379.934,502	42.997
87	569.189,145 379.977,009	88	569.190,805 379.959,824	17.265
90	569.173,312 379.958,369	91	569.172,315 379.958,286	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		325	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43926, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE N. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	7	392	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.893,936 380.391,079	2	569.894,124 380.391,193	0.22
2	569.894,124 380.391,193	3	569.896,324 380.392,205	2.422
3	569.896,324 380.392,205	4	569.906,174 380.396,906	10.914
4	569.906,174 380.396,906	5	569.908,051 380.397,821	2.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.908,051 380.397,821	6	569.907,693 380.399,838	2.049
6	569.907,693 380.399,838	7	569.901,142 380.417,569	18.902
7	569.901,142 380.417,569	8	569.886,866 380.409,241	16.528
8	569.886,866 380.409,241	9	569.893,753 380.391,516	19.016
9	569.893,753 380.391,516	1	569.893,936 380.391,079	0.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24939	1.139	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 24939-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
927 / 08/01/2018		
Act Administrativ nr. 5790, din 23/03/2018 emis de Primaria Aricestii Rahtivani (act administrativ nr seria CG nr.301211 din 09.06.2012, emis de Consiliul Local Ploiesti;act administrativ nr 21667 din 27.10.2017, emis de Primaria Aricestii Rahtivani;act notarial nr 368 din 15.01.1987, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 43914 din 14.07.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 568/1139, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU SIMONA**	
	OBSERVATII: 1139	
62716 / 14/06/2019		
Act Administrativ nr. 6596, din 13/06/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza faptul ca documentatia privind apartamentarea imobilului a fost respinsa	A1
110581 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 4111, din 07/10/2019 emis de NP Neculae Aurelian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 570,53 mp aferent apartamentului nr.1 cu nr.cadastral 24939-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 571/1139, cota initiala 571/1139	A1
	1) **BRĂTĂŞANU MARIUS**	
B5	se noteaza clauza de inalienabilitate (interdictia de instrainare si grevare cu sarcini) (pe o perioada de 30 ani) asupra terenului in suprafata de 570,53 mp aferent apartamentului nr.1 cu nr.cadastral 24939-C1-U10	A1
	1) **LUPU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123642 / 26/11/2020		
Act Administrativ nr. 2781, din 17/04/2018 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 581/2018 din 18.11.2020, emis de Ex. Jud. Tanase Dragos Iulian);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara emisa in dosar de executare nr. 581/2018 pentru suma de 4.749,58 Eur si pentru suma de 3.151,79 Lei in favoarea creditoarei PROSPECTCAPITAL S.A.R.L. la cererea executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui BRĂTĂŞANU MARIUS)	A1
70043 / 10/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8999/281/2020, din 22/05/2020 emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI (act administrativ nr 1772/2020 din 10.05.2024, emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC STÂNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1772/2024 pentru recuperarea sumei de 7.185,64 lei, sumă compusă din 5.308,21 lei debit şi 1.877,43 lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei DDM INVEST III AG, la cererea Executorului Judecătoresc STÂNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN (asupra cotei parti din terenul in suprafaţă de 570,53 mp aferent apartamentului nr.1 cu nr. cadastral 24939-C1-U1 proprietatea debitorului BRĂTĂŞANU MARIUS)	A1
70046 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 1774/2020, din 07/05/2024 emis de BEJ GOSLAN MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 8972/281/2020 din 25.05.2020, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		

Autentificat în oficiul notarial civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1774/2020 pentru recuperarea sumei de 5.307,98 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului DDM INVEST III AG, la cererea Executorului Judecătoresc STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN (asupra cotei din teren în suprafață de 570,53 mp aferent apartamentului nr.1 cu nr.cadastral 24939-C1-U1 proprietatea lui BRĂTĂŞANU MARIUS)	A1

Neutilizabil in circuitul civil

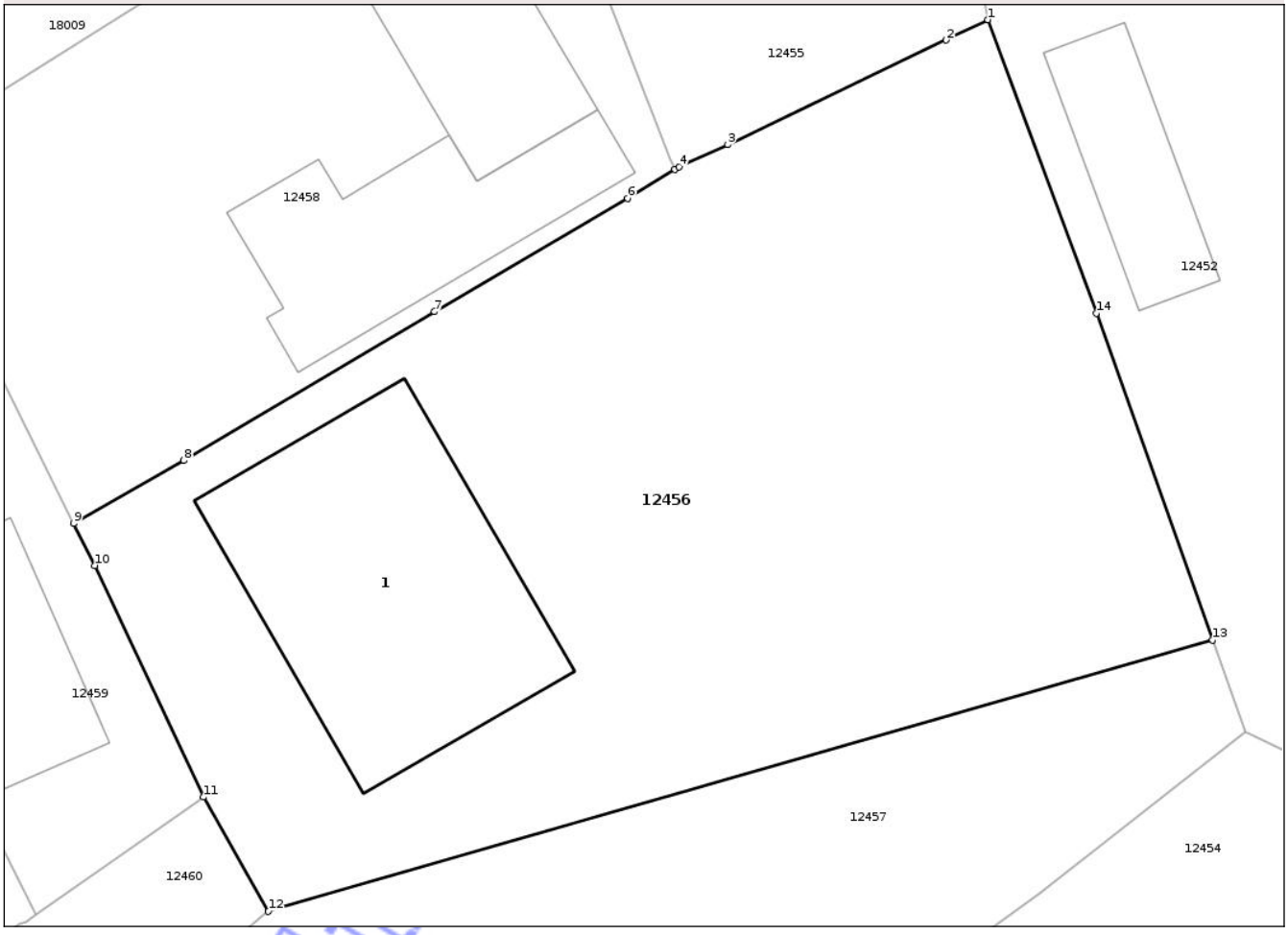
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24939	1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.139	7	CC 395	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.908,051 380.397,821	2	569.906,174 380.396,906	2.088
2	569.906,174 380.396,906	3	569.896,324 380.392,205	10.914
3	569.896,324 380.392,205	4	569.894,124 380.391,193	2.422
4	569.894,124 380.391,193	5	569.893,936 380.391,079	0.22
5	569.893,936 380.391,079	6	569.891,806 380.389,784	2.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.891,806 380.389,784	7	569.883,106 380.384,677	10.088
7	569.883,106 380.384,677	8	569.871,804 380.377,969	13.143
8	569.871,804 380.377,969	9	569.866,829 380.375,148	5.719
9	569.866,829 380.375,148	10	569.867,779 380.373,245	2.127
10	569.867,779 380.373,245	11	569.872,685 380.362,824	11.518
11	569.872,685 380.362,824	12	569.875,612 380.357,679	5.919
12	569.875,612 380.357,679	13	569.918,179 380.369,897	44.286
13	569.918,179 380.369,897	14	569.912,939 380.384,613	15.621
14	569.912,939 380.384,613	1	569.908,051 380.397,821	14.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. FN, Jud. Prahova

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24939-C1-U1	0	122,6	50.09%	570.53	Apartament cu patru camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110575 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 4109, din 07/10/2019 emis de Neculae Aurelian (act administrativ nr 11921 din 26.06.2019, emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24939-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24939-C1-U1/Aricestii Rahtivani, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24939-C1 inscrisa in cartea funciara 24939-C1;	A1
110581 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 4111, din 07/10/2019 emis de NP Neculae Aurelian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂTĂŞANU MARIUS**	
B4	se noteaza clauza de inalienabilitate (interdictia de instrainare si grevare cu sarcini) (pe o perioada de 30 ani)	A1
	1) **LUPU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110581 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 4111, din 07/10/2019 emis de NP Neculae Aurelian;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1
	1) **BRĂTĂŞANU LILIANA**	
123642 / 26/11/2020		
Act Administrativ nr. 2781, din 17/04/2018 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 581/2018 din 18.11.2020, emis de Ex. Jud. Tanase Dragos Iulian);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara emisa in dosar de executare nr. 581/2018 pentru suma de 4.749,58 Eur si pentru suma de 3.151,79 Lei in favoarea creditoarei PROSPECTCAPITAL S.A.R.L. la cererea executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui BRĂTĂŞANU MARIUS)	A1
70043 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 1772/2020, din 10/05/2024 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC STÂNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN (hotarare judecatoreasca nr 8999/281/2020 din 22.05.2020, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1772/2024 pentru recuperarea sumei de 7.185,64 lei, sumă compusă din 5.308,21 lei debit şi 1.877,43 lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei DDM INVEST III AG, la cererea Executorului Judecătoresc STÂNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN	A1
70046 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 1774/2020, din 07/05/2024 emis de BEJ GOSLAN MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 8972/281/2020 din 25.05.2020, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C4	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1774/2020 pentru recuperarea sumei de 5.307,98 lei, reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului DDM INVEST III AG, la cererea Executorului Judecătoresc STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN (asupra cotei din imobil proprietatea lui BRĂTĂŞANU MARIUS)	A1

Document ridicat din circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. FN, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24939-C1-U1	0	122,6	50.09%	570.53	Apartament cu patru camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. FN, Jud. Prahova

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24939-C1-U2	0	122,2	49.91%	468.47 mp.	Apartament cu patru camere si dependinte.;Supr.TERASA = 13.88 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110575 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 4109, din 07/10/2019 emis de Neculae Aurelian (act administrativ nr 11921 din 26.06.2019, emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24939-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24939-C1-U2/Aricestii Rahtivani, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24939-C1 inscrisa in cartea funciara 24939-C1;	A1
Act Administrativ nr. 5790, din 23/03/2018 emis de Primaria Aricestii Rahtivani (act administrativ nr seria CG nr.301211 din 09.06.2012, emis de Consiliul Local Ploiesti;act administrativ nr 21667 din 27.10.2017, emis de Primaria Aricestii Rahtivani;act notarial nr 368 din 15.01.1987, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 43914 din 14.07.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. FN, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24939-C1-U2	0	122,2	49.91%	468.47 mp.	Apartament cu patru camere si dependinte.;Supr.TERASA = 13.88 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5538
Nr. cadastral vechi:11782

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22207	301	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47086 / 18/08/2010		
Act Notarial nr. 1761, din 17/08/2010 emis de NP MANZICU CORINA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 5538 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11782 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11779 / cu numar cadastral hartie 903 din cartea funciara nr. 5307 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 9847, din 09/12/2004 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUIU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 20567, din 19/04/2010 emis de OCPI PH.;		
B3	se noteaza schimbarea nr. cadastral de pe hartie din 903 in nr. cadastral nou electronic 11779	A1
38451 / 22/05/2014		
Act Administrativ nr. 33447, din 05/05/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se respinge cererea intrcat aceasta nu face obiectul unei reexaminari	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22207	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	7	397	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.858,645 380.391,553	2	569.850,759 380.386,1	9.588
2	569.850,759 380.386,1	3	569.851,755 380.383,976	2.346
3	569.851,755 380.383,976	4	569.865,13 380.357,527	29.638
4	569.865,13 380.357,527	5	569.872,685 380.362,824	9.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.872,685 380.362,824	6	569.867,779 380.373,245	11.518
6	569.867,779 380.373,245	7	569.866,829 380.375,148	2.127
7	569.866,829 380.375,148	1	569.858,645 380.391,553	18.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărăşeşti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		337	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

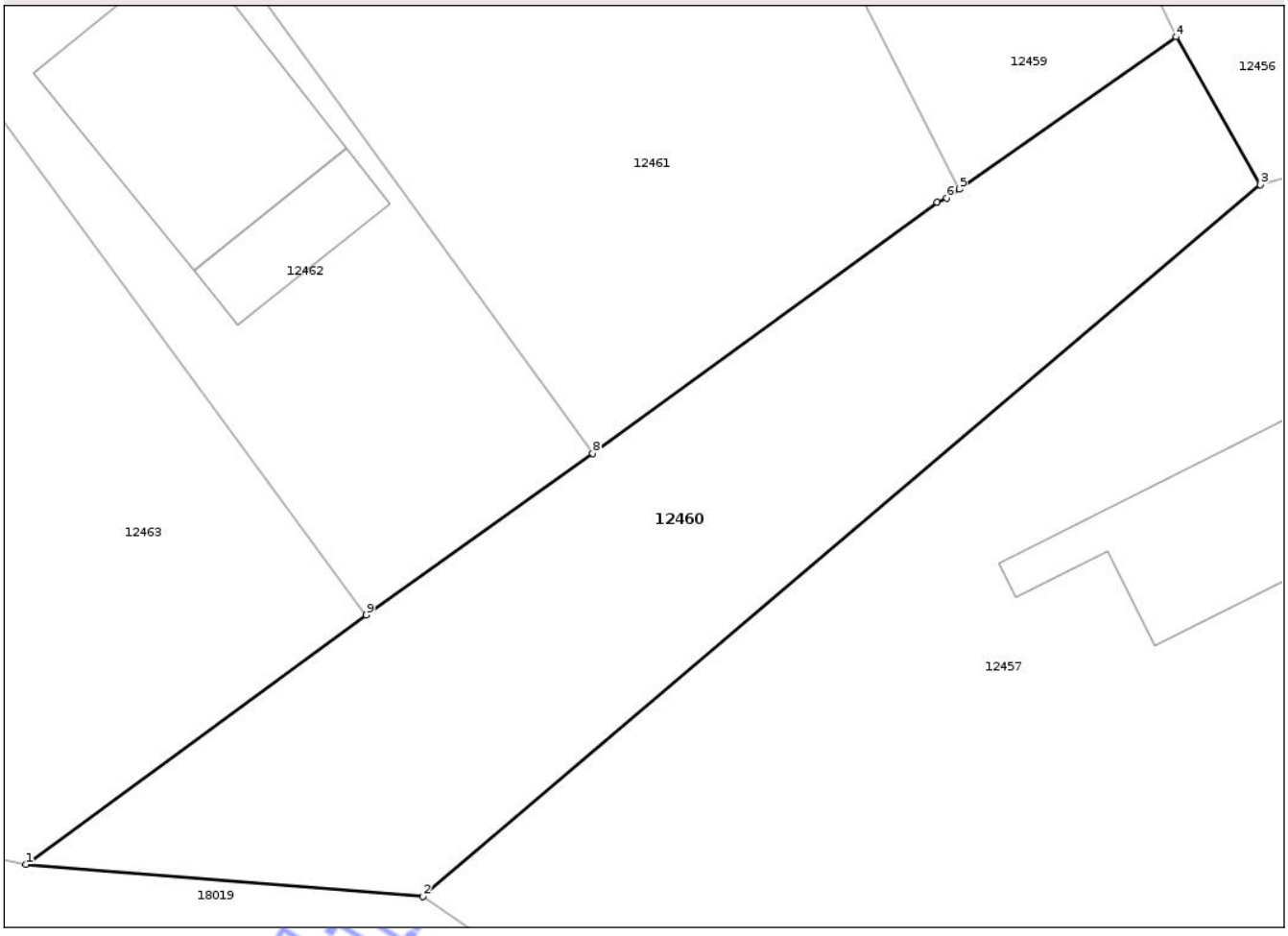
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	337	7	DS 583	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.832,654 380.334,06	2	569.846,467 380.332,953	13.857
2	569.846,467 380.332,953	3	569.875,612 380.357,679	38.22
3	569.875,612 380.357,679	4	569.872,685 380.362,824	5.919
4	569.872,685 380.362,824	5	569.865,13 380.357,527	9.227
5	569.865,13 380.357,527	6	569.864,697 380.357,223	0.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.864,697 380.357,223	7	569.864,37 380.357,079	0.357
7	569.864,37 380.357,079	8	569.852,37 380.348,35	14.839
8	569.852,37 380.348,35	9	569.844,5 380.342,73	9.671
9	569.844,5 380.342,73	1	569.832,654 380.334,06	14.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5644
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11938

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22365	Din acte: 375 Masurata: 300	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22365-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Constructie din caramida, invelita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60588 / 22/10/2010		
Act Notarial nr. 1274, din 21/10/2010 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 5644 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11938 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 11831 inscris in cartea funciara 5443 : imobilul cu numarul cadastral 11780 inscris in cartea funciara 5536	A1
21619 / 21/03/2014		
Act Administrativ nr. 68, din 02/09/2011 emis de PRIMARIA TIRGSORU NOU (act administrativ nr. 19592/17-03-2014 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 2396/11-03-2014 emis de PRIMARIA TIRGSORU NOU;);		
B3	se respinge cererea de inscriere constructie pentru motivele de mai sus.	A1
33416 / 05/05/2014		
Act Administrativ nr. 68, din 02/09/2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 2396/11-03-2014 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 19592/17-03-2014 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B4	se respinge cererea de inscriere constructie intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
70612 / 08/09/2014		
Act Administrativ nr. 33416, din 05/05/2014 emis de OCPI Prahova (act administrativ nr. 68/02-09-2011 emis de Primaria AricestiiRahtivani; act administrativ nr. 2396/11-03-2014 emis de Primaria Aricestii Rahtivani; act administrativ nr. 0327/14-03-2014 emis de Lucinescu St. Mihai;);		
B5	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale pentru motivele de mai sus	A1
79208 / 07/10/2014		
Act Administrativ nr. 33416, din 05/05/2014 emis de OCPI Prahova (act administrativ nr. 68/02-09-2011 emis de Primaria AricestiiRahtivani; act administrativ nr. 2396/11-03-2014 emis de Primaria Aricestii Rahtivani; act notarial nr. 5095/26-09-2014 emis de NP Dragan Nicoleta; act administrativ nr. 10412/30-09-2014 emis de Primaria Aricestii Rahtivani; act notarial nr.5930/10.11.2014 emis de NP DRAGAN NICOLETA; act asdministrativ nr.510517/31.08.2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'comuna Aricestii Rahtivani,sat Tirgsoru Nou,nr.51A,jud.Prahova'	A1, A1.1
62221 / 12/06/2015		
Act Notarial nr. 3053, din 11/06/2015 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ISPAS EMILIA - ILEANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ZAMFIRESCU DUMITRU**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ISPAS EMILIA - ILEANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ZAMFIRESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
224381 / 24/10/2025		
Act Administrativ nr. 4124/2025, din 22/10/2025 emis de Tanase Marian-Traian (hotarare judecatoreasca nr 2174 din 06.06.2025, emis de Judecătoria Ploieşti);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 654/2020, pentru recuperarea sumei de 61 448,08 lei, reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC, la cererea Executorului Judecătoresc Tănase Marian Traian (asupra cotei parţi din imobil proprietatea debitorului Zamfirescu Dumitru)	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

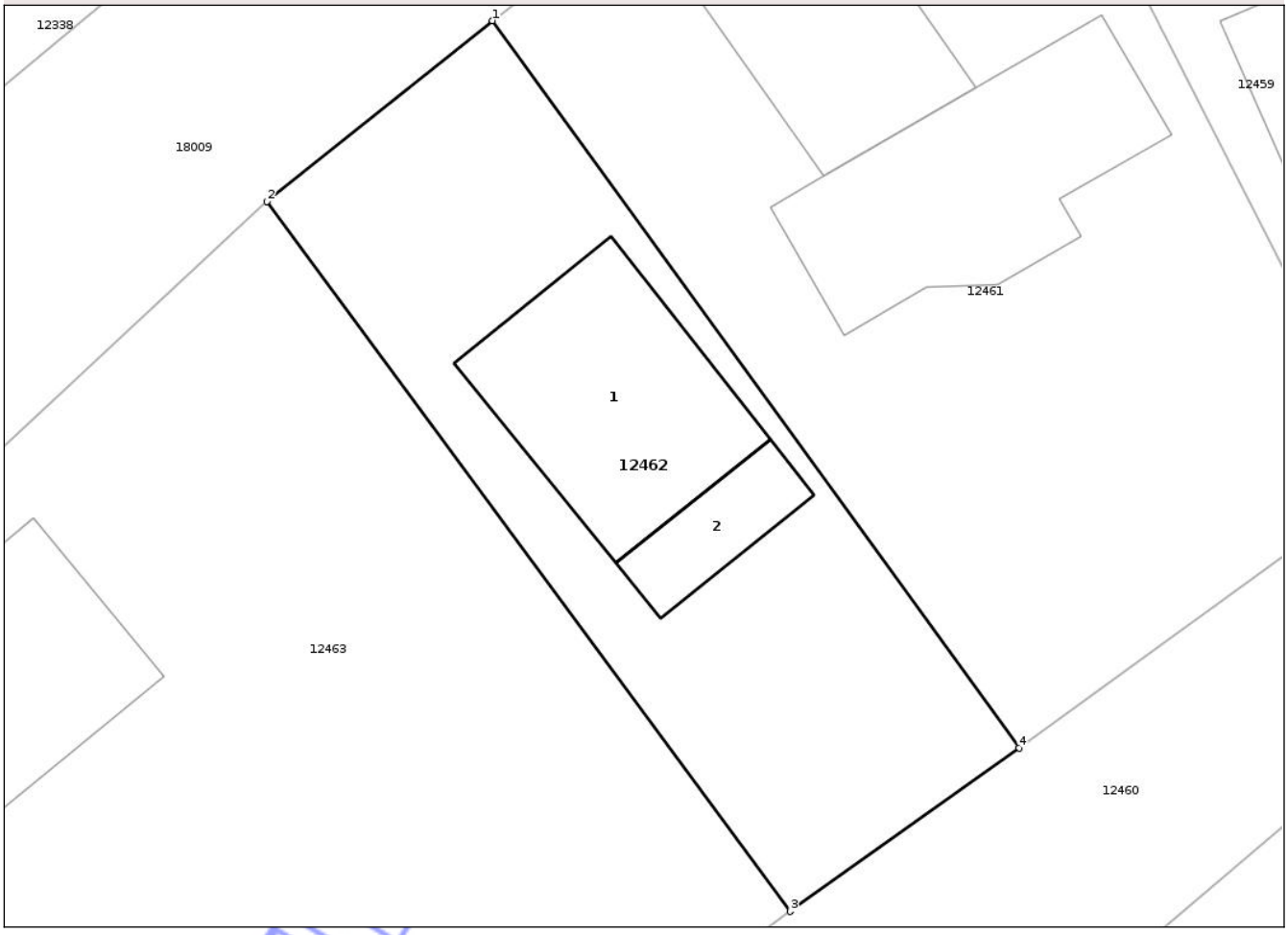
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22365	Din acte: 375 Masurata: 300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	7	397	-	
2	arabil	DA	100	7	398	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22365-C1	constructii de locuinte	Din acte: 59 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Constructie din caramida, invelita cu tabla
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.834,26 380.373,35	2	569.826,51 380.367,14	9.931
2	569.826,51 380.367,14	3	569.844,5 380.342,73	30.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.844,5 380.342,73	4	569.852,37 380.348,35	9.671
4	569.852,37 380.348,35	1	569.834,26 380.373,35	30.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11104

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24169	Din acte: 433 Masurata: 477	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24169-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA
A1.2	24169-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.3	24169-C3	Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34267 / 07/05/2014		
Act Administrativ nr. 29899, din 16/04/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 3552/04-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este :com.Aricestii-Rahtivani,sat Targsoru Nou,nr. 100,judet Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.3
59350 / 15/06/2016		
Act Notarial nr. 2948, din 14/06/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUDITU ADRIANA MIHAELA** 2) **SUDITU VASILE EUGEN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUDITU ADRIANA MIHAELA** 2) **SUDITU VASILE EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24169	Din acte: 433 Masurata: 477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	8	411,408	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24169-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA
A1.2	24169-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.3	24169-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.725,025 380.278,262	2	569.737,807 380.275,48	13.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.737,807 380.275,48	3	569.753,669 380.272,076	16.223
3	569.753,669 380.272,076	4	569.753,714 380.272,199	0.131
4	569.753,714 380.272,199	5	569.758,069 380.289,133	17.485
5	569.758,069 380.289,133	6	569.749,05 380.290,321	9.097
6	569.749,05 380.290,321	7	569.741,201 380.291,397	7.922
7	569.741,201 380.291,397	8	569.739,901 380.291,328	1.302
8	569.739,901 380.291,328	9	569.726,72 380.290,639	13.199
9	569.726,72 380.290,639	10	569.725,443 380.282,14	8.594
10	569.725,443 380.282,14	1	569.725,025 380.278,262	3.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 429 Masurata: 469	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1520, din 23/04/2021 emis de BIN TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU ȘTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

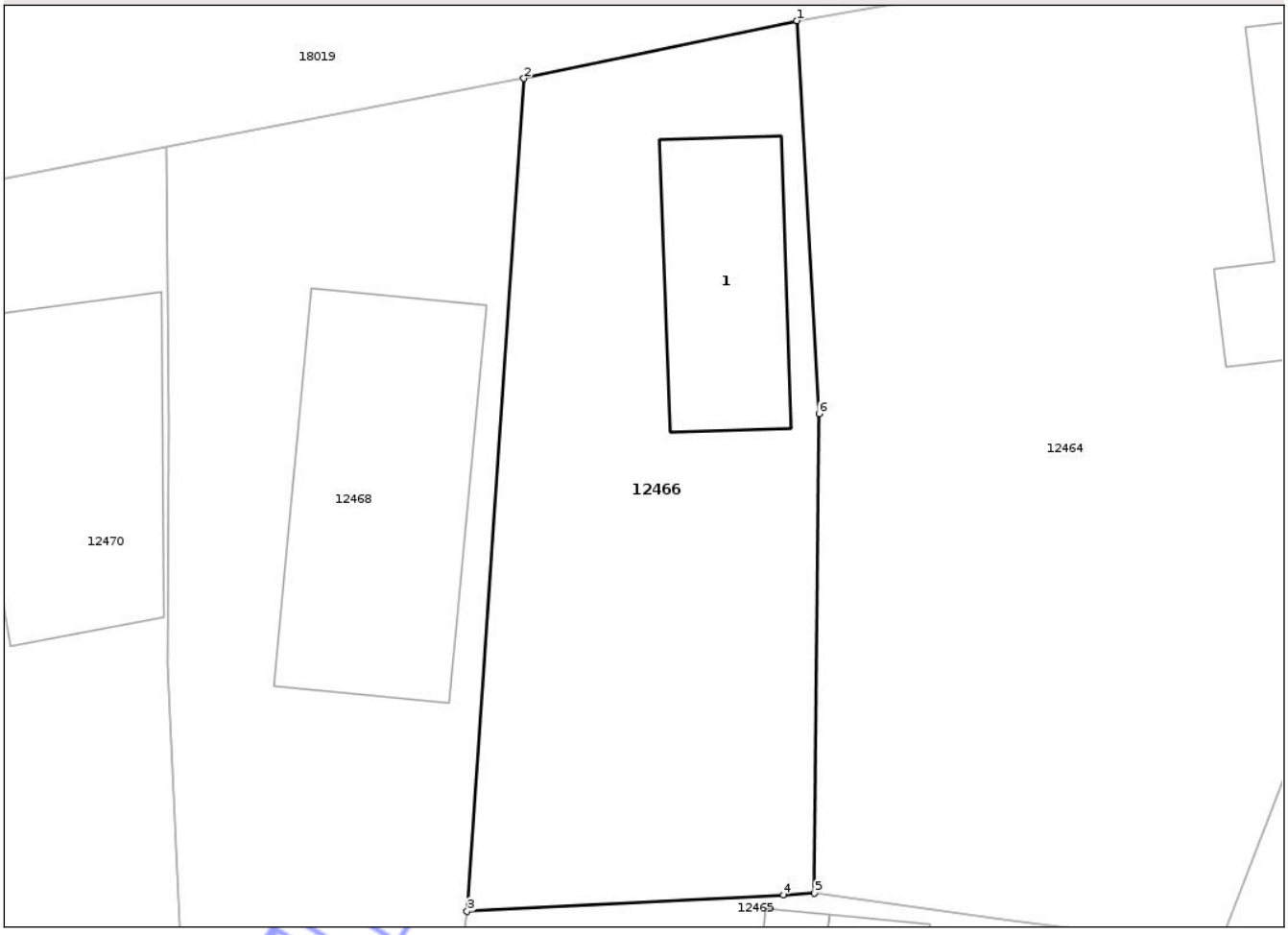
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 429 Masurata: 469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	8	409	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.740,466 380.327,762	2	569.729,085 380.325,356	11.633
2	569.729,085 380.325,356	3	569.726,72 380.290,639	34.797
3	569.726,72 380.290,639	4	569.739,901 380.291,328	13.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.739,901 380.291,328	5	569.741,201 380.291,397	1.302
5	569.741,201 380.291,397	6	569.741,382 380.311,382	19.986
6	569.741,382 380.311,382	1	569.740,466 380.327,762	16.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26269	Din acte: 707 Masurata: 677	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26269-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA P; Sup.constr.desf. =100 mp; Anul construirii-1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34572 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 4292, din 11/09/1996 emis de NP POPESCU VIORICA (act administrativ nr 8409 din 21.02.2022, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59336 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 1142, din 20/04/2023 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B3 prin incheierea nr.38375/2023	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26269	Din acte: 707 Masurata: 677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	8	418	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26269-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA P; Sup.constr.desf. =100 mp; Anul construirii-1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.693,145 380.280,385	2	569.693,553 380.280,422	0.41
2	569.693,553 380.280,422	3	569.707,806 380.278,792	14.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.707,806 380.278,792	4	569.707,667 380.283,472	4.682
4	569.707,667 380.283,472	5	569.706,748 380.293,175	9.746
5	569.706,748 380.293,175	6	569.706,101 380.293,114	0.65
6	569.706,101 380.293,114	7	569.705,347 380.301,078	8.0
7	569.705,347 380.301,078	8	569.705,994 380.301,139	0.65
8	569.705,994 380.301,139	9	569.705,799 380.303,2	2.07
9	569.705,799 380.303,2	10	569.705,239 380.306,479	3.326
10	569.705,239 380.306,479	11	569.706,189 380.306,79	1.0
11	569.706,189 380.306,79	12	569.706,058 380.307,247	0.475
12	569.706,058 380.307,247	13	569.703,712 380.315,429	8.512
13	569.703,712 380.315,429	14	569.703,07 380.317,619	2.282
14	569.703,07 380.317,619	15	569.703,105 380.320,325	2.706
15	569.703,105 380.320,325	16	569.683,928 380.316,652	19.526
16	569.683,928 380.316,652	17	569.686,789 380.306,046	10.985
17	569.686,789 380.306,046	1	569.693,145 380.280,385	26.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26609	Din acte: 273 Masurata: 312	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26609-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie P, scd=64 mp, anul construirii 1933.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21876 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 739, din 16/02/2023 emis de NP Ivan Ștefan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT FLORIN-VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT FLORIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

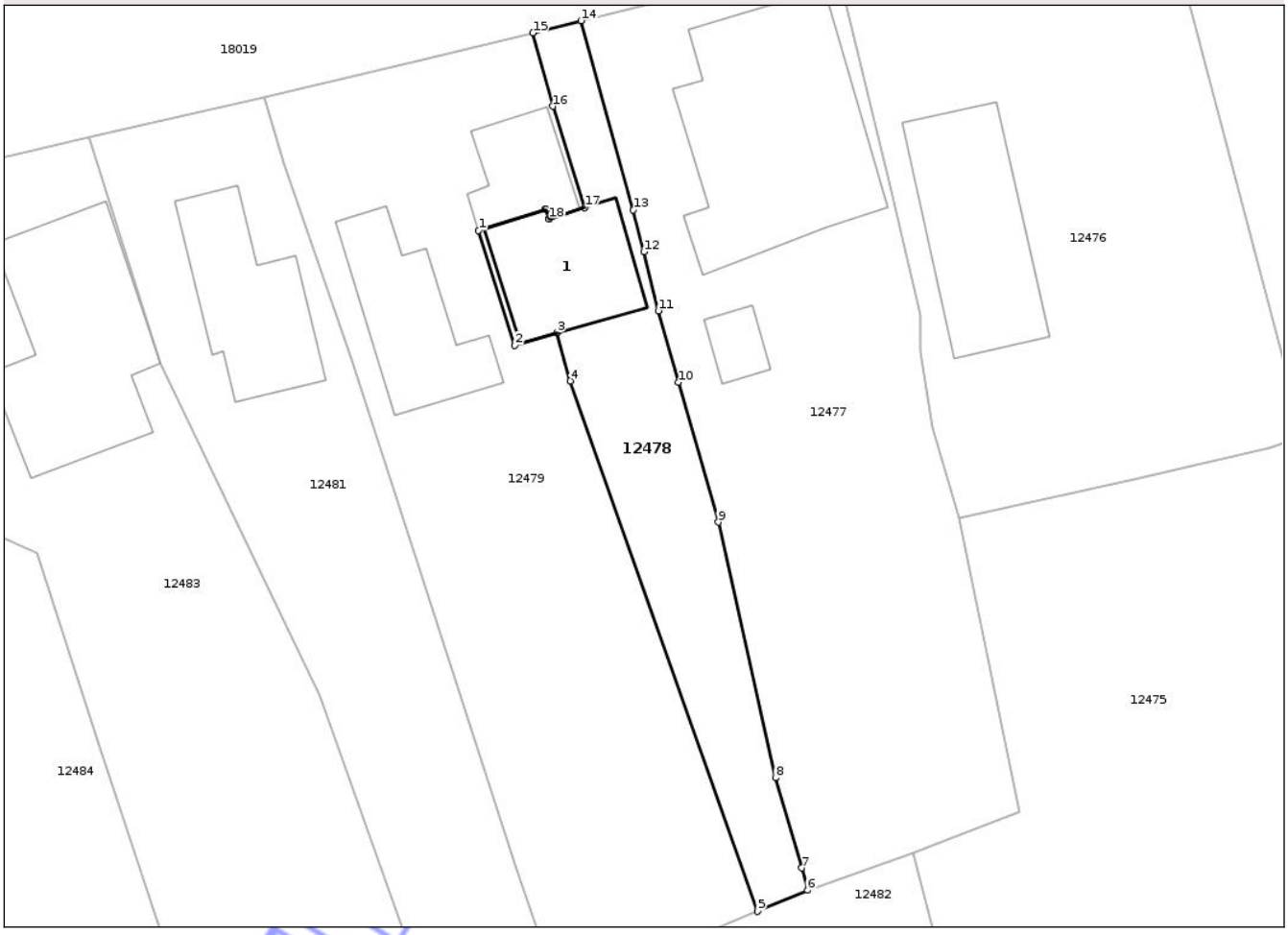
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26609	Din acte: 273 Masurata: 312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	8	436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26609-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie P, scd=64 mp, anul construirii 1933.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.617,56 380.291,33	2	569.619,88 380.283,99	7.698
3	569.622,567 380.284,814	4	569.623,413 380.281,728	3.2
5	569.635,39 380.247,82	6	569.638,605 380.249,171	3.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.619,88 380.283,99	3	569.622,567 380.284,814	2.811
4	569.623,413 380.281,728	5	569.635,39 380.247,82	35.961
6	569.638,605 380.249,171	7	569.638,228 380.250,597	1.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	569.638,228 380.250,597	8	569.636,547 380.256,364	6.007
9	569.632,901 380.272,695	10	569.630,346 380.281,635	9.298
11	569.629,06 380.286,211	12	569.628,131 380.289,988	3.89
13	569.627,457 380.292,642	14	569.624,117 380.304,751	12.561
15	569.621,037 380.303,971	16	569.622,327 380.299,281	4.864
17	569.624,357 380.292,821	18	569.622,072 380.292,075	2.404
19	569.622,06 380.292,11	20	569.621,864 380.292,698	0.62
21	569.621,85 380.292,74	1	569.617,56 380.291,33	4.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	569.636,547 380.256,364	9	569.632,901 380.272,695	16.733
10	569.630,346 380.281,635	11	569.629,06 380.286,211	4.753
12	569.628,131 380.289,988	13	569.627,457 380.292,642	2.738
14	569.624,117 380.304,751	15	569.621,037 380.303,971	3.177
16	569.622,327 380.299,281	17	569.624,357 380.292,821	6.771
18	569.622,072 380.292,075	19	569.622,06 380.292,11	0.037
20	569.621,864 380.292,698	21	569.621,85 380.292,74	0.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4703
Nr. cadastral vechi:11255

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 37A, B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21665	813	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21665-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 37A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8654 / 24/02/2009		
Act Notarial nr. 3002, din 24/12/1997 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANAIT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21665	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	8	Cc.436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21665-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.614,02 380.302,26	2	569.603,87 380.299,89	10.423
3	569.605,11 380.295,68	4	569.609,43 380.283,13	13.273
5	569.614,03 380.268,88	6	569.619,91 380.250,73	19.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.603,87 380.299,89	3	569.605,11 380.295,68	4.389
4	569.609,43 380.283,13	5	569.614,03 380.268,88	14.974
6	569.619,91 380.250,73	7	569.622,751 380.242,481	8.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	569.622,751 380.242,481	8	569.626,83 380.244,29	4.462
9	569.635,39 380.247,82	10	569.623,413 380.281,728	35.961
11	569.622,567 380.284,814	12	569.619,88 380.283,99	2.811
13	569.617,56 380.291,33	14	569.621,85 380.292,74	4.516
15	569.621,864 380.292,698	16	569.622,06 380.292,11	0.62
17	569.622,072 380.292,075	18	569.624,357 380.292,821	2.404
19	569.622,327 380.299,281	20	569.621,037 380.303,971	4.864
21	569.620,68 380.303,9	1	569.614,02 380.302,26	6.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	569.626,83 380.244,29	9	569.635,39 380.247,82	9.259
10	569.623,413 380.281,728	11	569.622,567 380.284,814	3.2
12	569.619,88 380.283,99	13	569.617,56 380.291,33	7.698
14	569.621,85 380.292,74	15	569.621,864 380.292,698	0.044
16	569.622,06 380.292,11	17	569.622,072 380.292,075	0.037
18	569.624,357 380.292,821	19	569.622,327 380.299,281	6.771
20	569.621,037 380.303,971	21	569.620,68 380.303,9	0.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25358	2.129	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133502 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. 2096, din 13/11/2019 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂTUNEANU BOGDAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

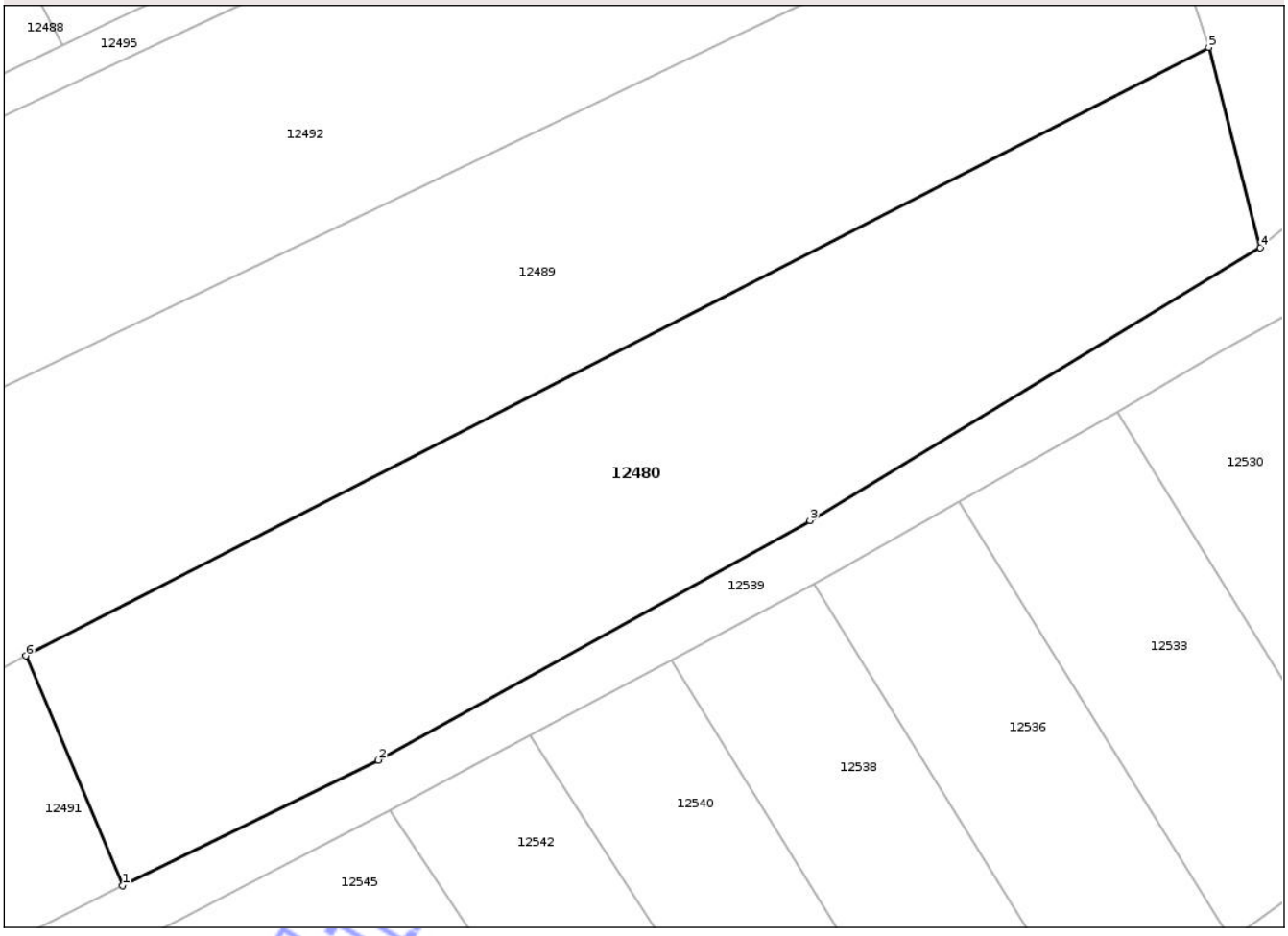
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25358	2.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.129	8	468/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.571,842 380.127,354	2	569.593,021 380.137,744	23.59
2	569.593,021 380.137,744	3	569.628,76 380.157,555	40.863
3	569.628,76 380.157,555	4	569.666,047 380.180,133	43.59
4	569.666,047 380.180,133	5	569.661,777 380.196,691	17.1
5	569.661,777 380.196,691	6	569.563,83 380.146,364	110.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.563,83 380.146,364	1	569.571,842 380.127,354	20.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 571 Masurata: 596	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43929, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORCODEL ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 571 Masurata: 596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	8	438	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.615,256 380.239,536	2	569.622,751 380.242,481	8.053
2	569.622,751 380.242,481	3	569.619,91 380.250,73	8.725
3	569.619,91 380.250,73	4	569.614,03 380.268,88	19.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.614,03 380.268,88	5	569.609,43 380.283,13	14.974
5	569.609,43 380.283,13	6	569.605,11 380.295,68	13.273
6	569.605,11 380.295,68	7	569.603,87 380.299,89	4.389
7	569.603,87 380.299,89	8	569.592,656 380.297,294	11.511
8	569.592,656 380.297,294	9	569.597,205 380.282,832	15.161
9	569.597,205 380.282,832	10	569.607,425 380.261,576	23.585
10	569.607,425 380.261,576	1	569.615,256 380.239,536	23.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 906 Masurata: 869	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1638, din 29/03/2017 emis de BIN IVAN ȘTEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MĂNDICĂ EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 906 Masurata: 869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	8	441	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.592,656 380.297,294	2	569.580,084 380.294,383	12.905
2	569.580,084 380.294,383	3	569.583,331 380.285,122	9.814
3	569.583,331 380.285,122	4	569.583,353 380.281,289	3.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.583,353 380.281,289	5	569.585,694 380.275,29	6.44
5	569.585,694 380.275,29	6	569.587,078 380.271,743	3.807
6	569.587,078 380.271,743	7	569.589,336 380.270,706	2.485
7	569.589,336 380.270,706	8	569.593,297 380.258,509	12.824
8	569.593,297 380.258,509	9	569.597,418 380.245,939	13.228
9	569.597,418 380.245,939	10	569.601,059 380.234,184	12.306
10	569.601,059 380.234,184	11	569.615,256 380.239,536	15.172
11	569.615,256 380.239,536	12	569.607,425 380.261,576	23.39
12	569.607,425 380.261,576	13	569.597,205 380.282,832	23.585
13	569.597,205 380.282,832	1	569.592,656 380.297,294	15.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26466	Din acte: 926 Masurata: 979	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26466-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P); Suprf.constr. desfasurata = 92mp; zidarie: caramida; anul construirii: 1973
A1.2	26466-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (P + Beci); Suprf.constr. desfasurata = 39mp, S.beci = 10mp; zidarie: lemn, paianta; anul construirii: 1973 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139277 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 5299, din 31/10/2022 emis de NP Tudose Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ANDREEA-ALINA** 2) **STANCIU MIHAI-CRISTIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU ANDREEA-ALINA** 2) **STANCIU MIHAI-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26466	Din acte: 926 Masurata: 979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	8	442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26466-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P); Suprf.constr.desfasurata = 92mp; zidarie: caramida; anul construirii: 1973
A1.2	26466-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (P + Beci); Suprf.constr.desfasurata = 39mp, S.beci = 10mp; zidarie: lemn, paianta; anul construirii: 1973 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.587,349 380.228,772	2	569.601,059 380.234,184	14.74
2	569.601,059 380.234,184	3	569.597,418 380.245,939	12.306
3	569.597,418 380.245,939	4	569.593,297 380.258,509	13.228
4	569.593,297 380.258,509	5	569.589,336 380.270,706	12.824
5	569.589,336 380.270,706	6	569.587,078 380.271,743	2.485
6	569.587,078 380.271,743	7	569.585,694 380.275,29	3.807
7	569.585,694 380.275,29	8	569.583,353 380.281,289	6.44
8	569.583,353 380.281,289	9	569.583,331 380.285,122	3.833
9	569.583,331 380.285,122	10	569.580,084 380.294,383	9.814
10	569.580,084 380.294,383	11	569.576,294 380.292,941	4.055
11	569.576,294 380.292,941	12	569.568,319 380.290,51	8.337
12	569.568,319 380.290,51	13	569.562,922 380.288,911	5.629
13	569.562,922 380.288,911	14	569.567,116 380.281,581	8.445
14	569.567,116 380.281,581	15	569.570,109 380.274,762	7.447
15	569.570,109 380.274,762	16	569.570,507 380.273,942	0.911
16	569.570,507 380.273,942	17	569.576,338 380.261,908	13.372
17	569.576,338 380.261,908	1	569.587,349 380.228,772	34.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24702	567	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105258 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. 2286, din 09/11/2016 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24702 a imobilului cu numarul cadastral 24702/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21318 inscris in cartea funciara 21318;	A1
105277 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. 2289, din 10/11/2016 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN VALENTIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

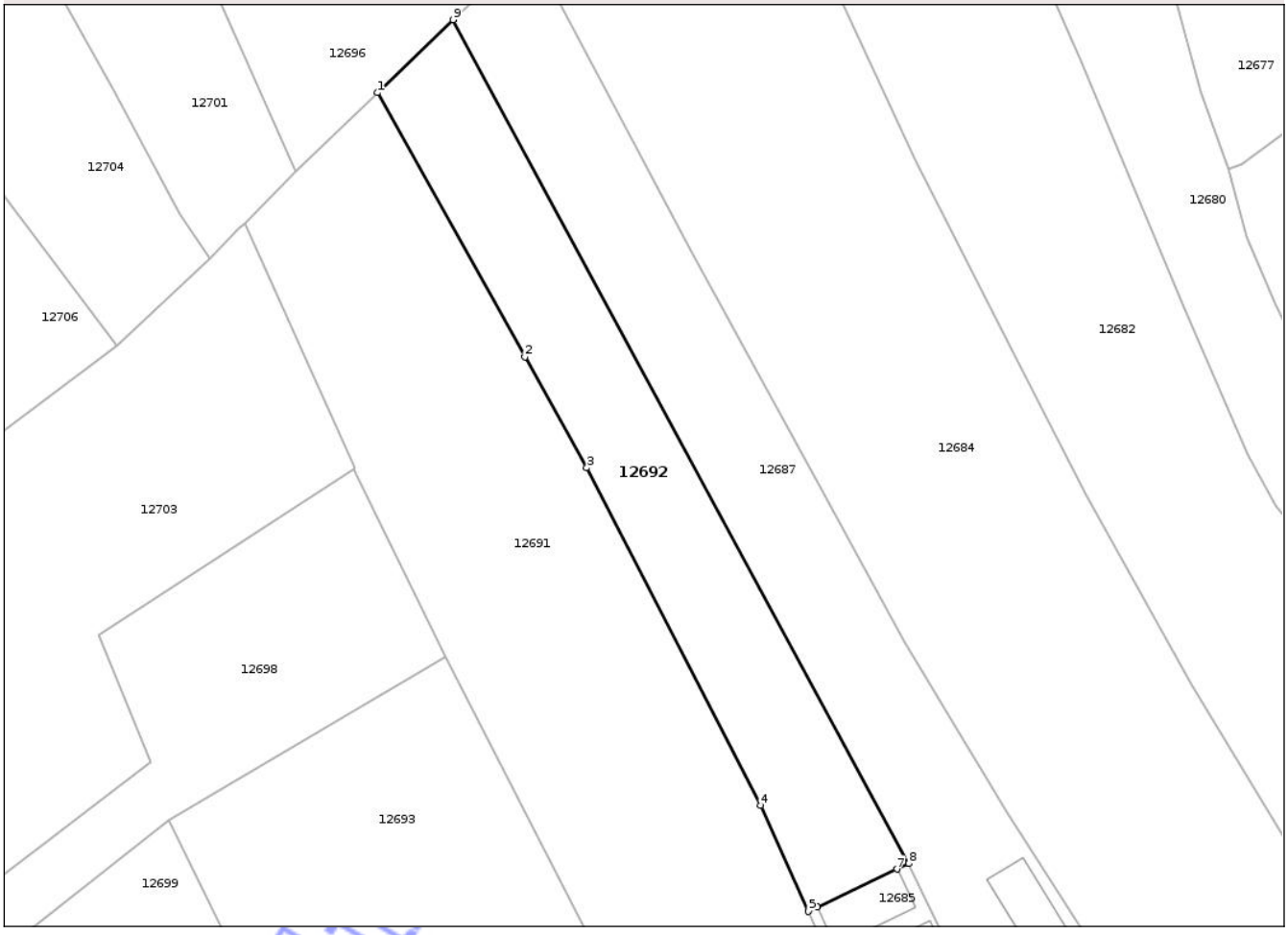
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24702	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	13	Cc 832	-	
2	arabil	DA	543	13	A 833	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.841,57 379.904,59	2	569.853,038 379.884,072	23.505
2	569.853,038 379.884,072	3	569.857,84 379.875,48	9.843
3	569.857,84 379.875,48	4	569.871,36 379.849,26	29.5
4	569.871,36 379.849,26	5	569.875,05 379.841,05	9.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.875,05 379.841,05	6	569.875,75 379.841,38	0.774
6	569.875,75 379.841,38	7	569.881,94 379.844,33	6.857
7	569.881,94 379.844,33	8	569.882,87 379.844,77	1.029
8	569.882,87 379.844,77	9	569.847,446 379.910,251	74.449
9	569.847,446 379.910,251	1	569.841,57 379.904,59	8.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 802 Masurata: 959	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58242, din 16/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢICU NICOLETA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 802 Masurata: 959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	959	13	821	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.831,69 379.835,17	2	569.819,737 379.829,269	13.33
2	569.819,737 379.829,269	3	569.823,539 379.818,471	11.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.823,539 379.818,471	4	569.829,043 379.803,499	15.952
4	569.829,043 379.803,499	5	569.840,606 379.772,453	33.129
5	569.840,606 379.772,453	6	569.857,06 379.779,12	17.753
6	569.857,06 379.779,12	7	569.842,59 379.811,62	35.576
7	569.842,59 379.811,62	1	569.831,69 379.835,17	25.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:321/a
Nr. cadastral vechi:524

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 23A, B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24354	Din acte: 1.160 Masurata: 1.104	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32586 / 06/04/2015		
Act Notarial nr. 1402, din 03/04/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE AURELIAN** 2) **MANOLE ELENA DANIELA**	
37679 / 21/04/2015		
Act Administrativ nr. 32586, din 06/04/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B17	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 32586/2015 si al prezentei carti funciare in sensul ca sotii Manole Aurelian si Manole Elena Daniela sunt proprietari asupra intregului imobil	A1
87109 / 20/08/2015		
Act Administrativ nr. 32586, din 06/04/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 9657/18-08-2015 emis de PRIMARIA COM. ARICESTII RAHTIVANI;);		
B18	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizat	A1
B19	se noteaza actuliazarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'com.Aricestii Rahtivani ,sat Targsoru Nou nr. 299'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32586 / 06/04/2015		
Act Administrativ nr. seria DZ nr.749952, din 23/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
C2	se radiaza dreptul de abitatie viager si obligatia de intretinere inscrise sub C1 prin incheierea nr.10780/2003	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24354	Din acte: 1.160 Masurata: 1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.104	13	818	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.4		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.818,592 379.764,193	2	569.840,606 379.772,453	23.513
2	569.840,606 379.772,453	3	569.829,043 379.803,499	33.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.829,043 379.803,499	4	569.823,539 379.818,471	15.952
4	569.823,539 379.818,471	5	569.812,508 379.811,981	12.799
5	569.812,508 379.811,981	6	569.811,321 379.811,398	1.322
6	569.811,321 379.811,398	7	569.803,229 379.806,637	9.389
7	569.803,229 379.806,637	8	569.807,684 379.793,217	14.14
8	569.807,684 379.793,217	9	569.813,733 379.777,572	16.774
9	569.813,733 379.777,572	1	569.818,592 379.764,193	14.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Gorunului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.098 Masurata: 877	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58223, din 29/05/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URZEALĂ T. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

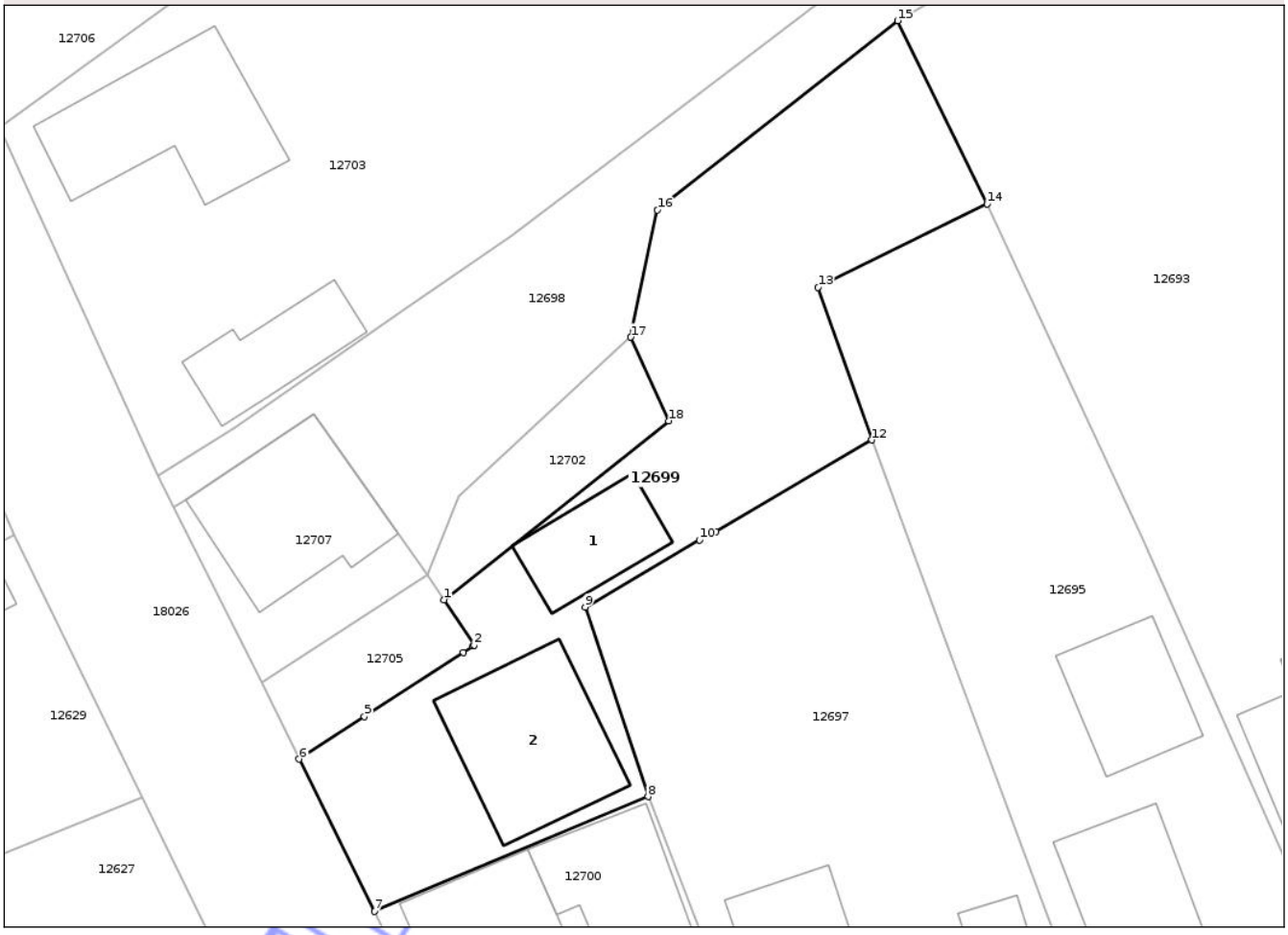
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.098 Masurata: 877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	13	812	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12702, 12698, 12705, 12707
2	arabil	DA	73	13	810	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12702, 12698, 12705, 12707

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.793,247 379.807,154	2	569.795,376 379.803,937	3.858

Negotiu

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.795,376 379.803,937	3	569.795,292 379.803,882	0.1
3	569.795,292 379.803,882	4	569.794,61 379.803,439	0.813
4	569.794,61 379.803,439	5	569.787,61 379.798,887	8.35
5	569.787,61 379.798,887	6	569.782,976 379.795,873	5.528
6	569.782,976 379.795,873	7	569.788,324 379.785,097	12.03
7	569.788,324 379.785,097	8	569.807,684 379.793,217	20.994
8	569.807,684 379.793,217	9	569.803,229 379.806,637	14.14
9	569.803,229 379.806,637	10	569.811,321 379.811,398	9.389
10	569.811,321 379.811,398	11	569.812,508 379.811,981	1.322
11	569.812,508 379.811,981	12	569.823,539 379.818,471	12.799
12	569.823,539 379.818,471	13	569.819,737 379.829,269	11.448
13	569.819,737 379.829,269	14	569.831,69 379.835,17	13.33
14	569.831,69 379.835,17	15	569.825,361 379.848,145	14.436
15	569.825,361 379.848,145	16	569.808,347 379.834,739	21.661
16	569.808,347 379.834,739	17	569.806,465 379.825,746	9.188
17	569.806,465 379.825,746	18	569.809,136 379.819,82	6.5
18	569.809,136 379.819,82	1	569.793,247 379.807,154	20.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:499
Nr. cadastral vechi:804

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Gorunului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23074	Din acte: 572 Masurata: 553	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13549 / 09/08/2004		
Act Notarial nr. 1110, din 30/07/2004 emis de NP IONESCU C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITICU AURICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 499)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23074	Din acte: 572 Masurata: 553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	13	Cc 814	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		constructii anexa	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.3		constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.807,684 379.793,217	2	569.788,324 379.785,097	20.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.788,324 379.785,097	3	569.797,924 379.764,868	22.391
3	569.797,924 379.764,868	4	569.802,556 379.767,346	5.253
4	569.802,556 379.767,346	5	569.807,86 379.760,492	8.667
5	569.807,86 379.760,492	6	569.818,592 379.764,193	11.352
6	569.818,592 379.764,193	7	569.813,733 379.777,572	14.234
7	569.813,733 379.777,572	1	569.807,684 379.793,217	16.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:454
Nr. cadastral vechi:740

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Gorunului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23003	108	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8678 / 27/05/2004		
Act Notarial nr. 1202, din 19/05/2004 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE EUGENIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 454)	
115230 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 34, din 06/07/2023 emis de NP Manescu Emilian Costin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **GHEORGHE EUGENIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ONCEL ELIZA -ROXANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NEGRU-PÂRLOG GEORGIANA-LAVINIA**	
122319 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 115230, din 21/07/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 115230/2023 si in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca numele corect al coproprietarei de sub B4 este NEGRU-PÂRLOG GEORGIANA-LAVINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

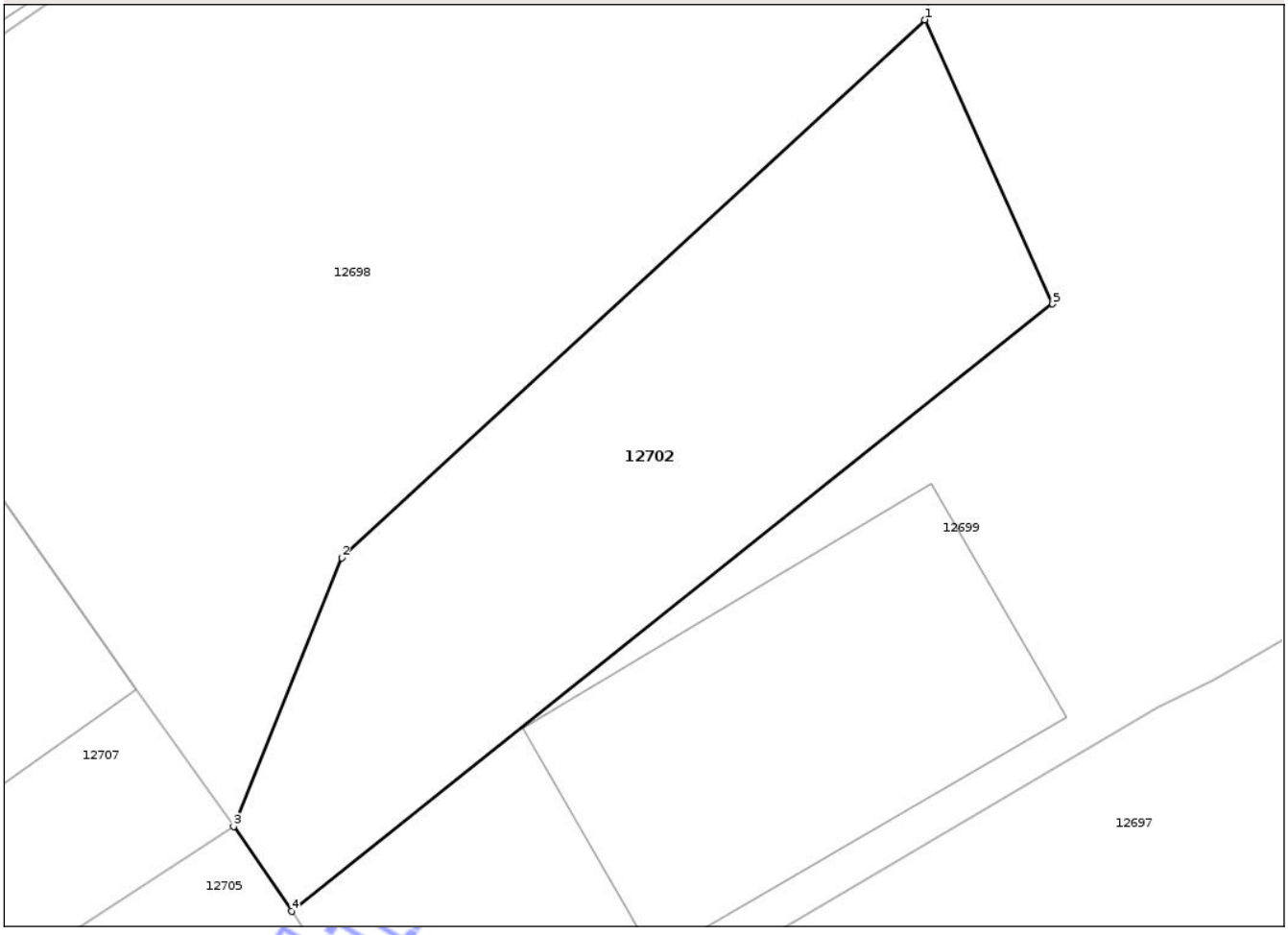
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23003	108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	108	13	A 810	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.806,465 379.825,746	2	569.794,294 379.814,524	16.555
2	569.794,294 379.814,524	3	569.792,036 379.808,922	6.04
3	569.792,036 379.808,922	4	569.793,247 379.807,154	2.143
4	569.793,247 379.807,154	5	569.809,136 379.819,82	20.32
5	569.809,136 379.819,82	1	569.806,465 379.825,746	6.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:452(e:452)
Nr. cadastral vechi:739

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Gorunului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21982	86	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8676 / 27/05/2004		
Act Notarial nr. 1201, din 19/05/2004 emis de NP BARBU F.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

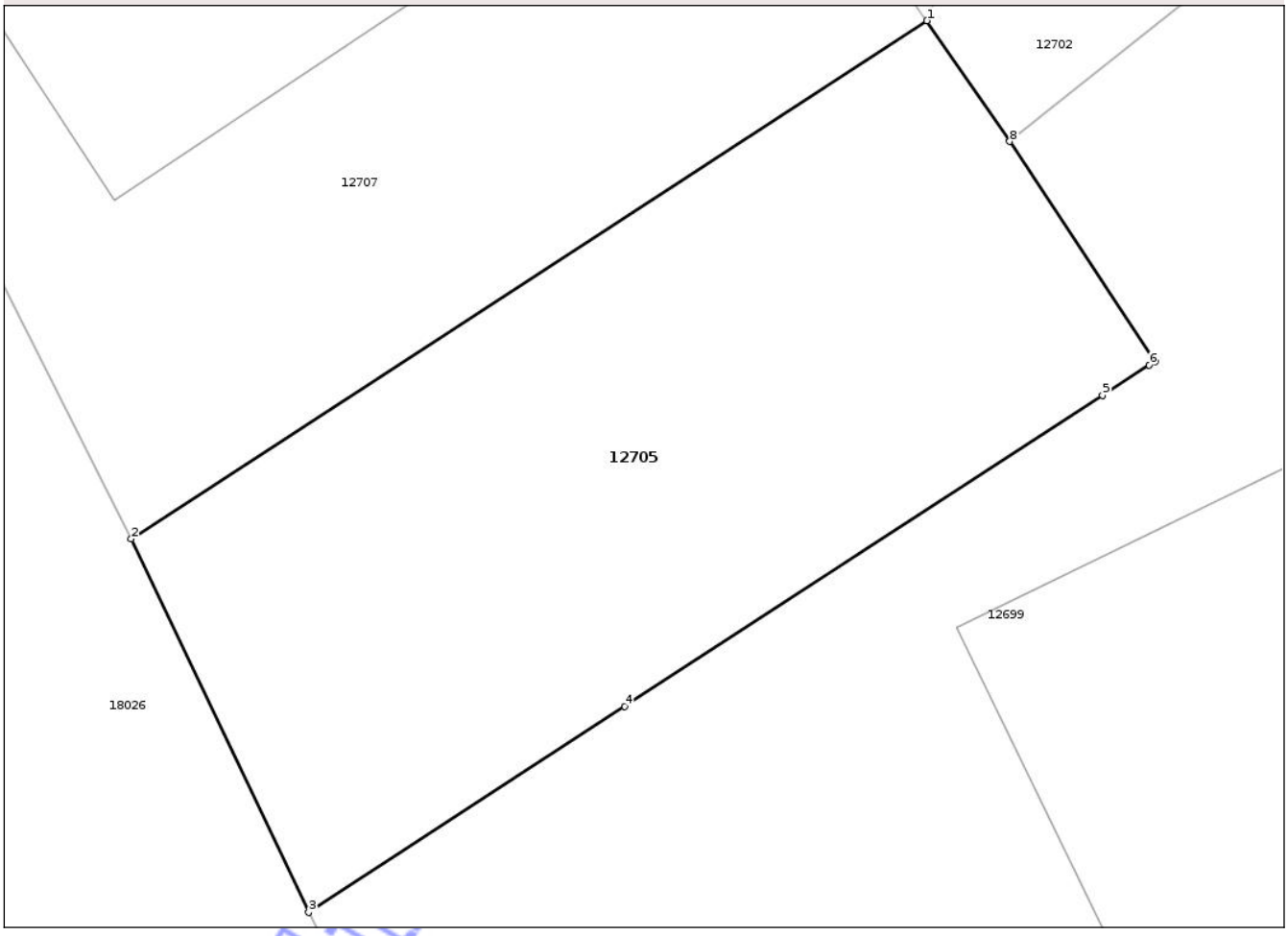
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21982	86	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	13	810,812	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.792,036 379.808,922	2	569.780,376 379.801,338	13.909
2	569.780,376 379.801,338	3	569.782,976 379.795,873	6.052
3	569.782,976 379.795,873	4	569.787,61 379.798,887	5.528
4	569.787,61 379.798,887	5	569.794,61 379.803,439	8.35
5	569.794,61 379.803,439	6	569.795,292 379.803,882	0.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.795,292 379.803,882	7	569.795,376 379.803,937	0.1
7	569.795,376 379.803,937	8	569.793,247 379.807,154	3.858
8	569.793,247 379.807,154	1	569.792,036 379.808,922	2.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:453(e:453)
Nr. cadastral vechi:738

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Gorunului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21984	178	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21984-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Gorunului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; constructia C1 cu Su=104,38 mp si Sc=109,36 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131212 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 1620, din 17/09/2021 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numarul corect al actului autentificat de BARBU FLORARE este 1201/19.05.2004	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URZEALA IONUT MIHAIL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URZEALA IONUT MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

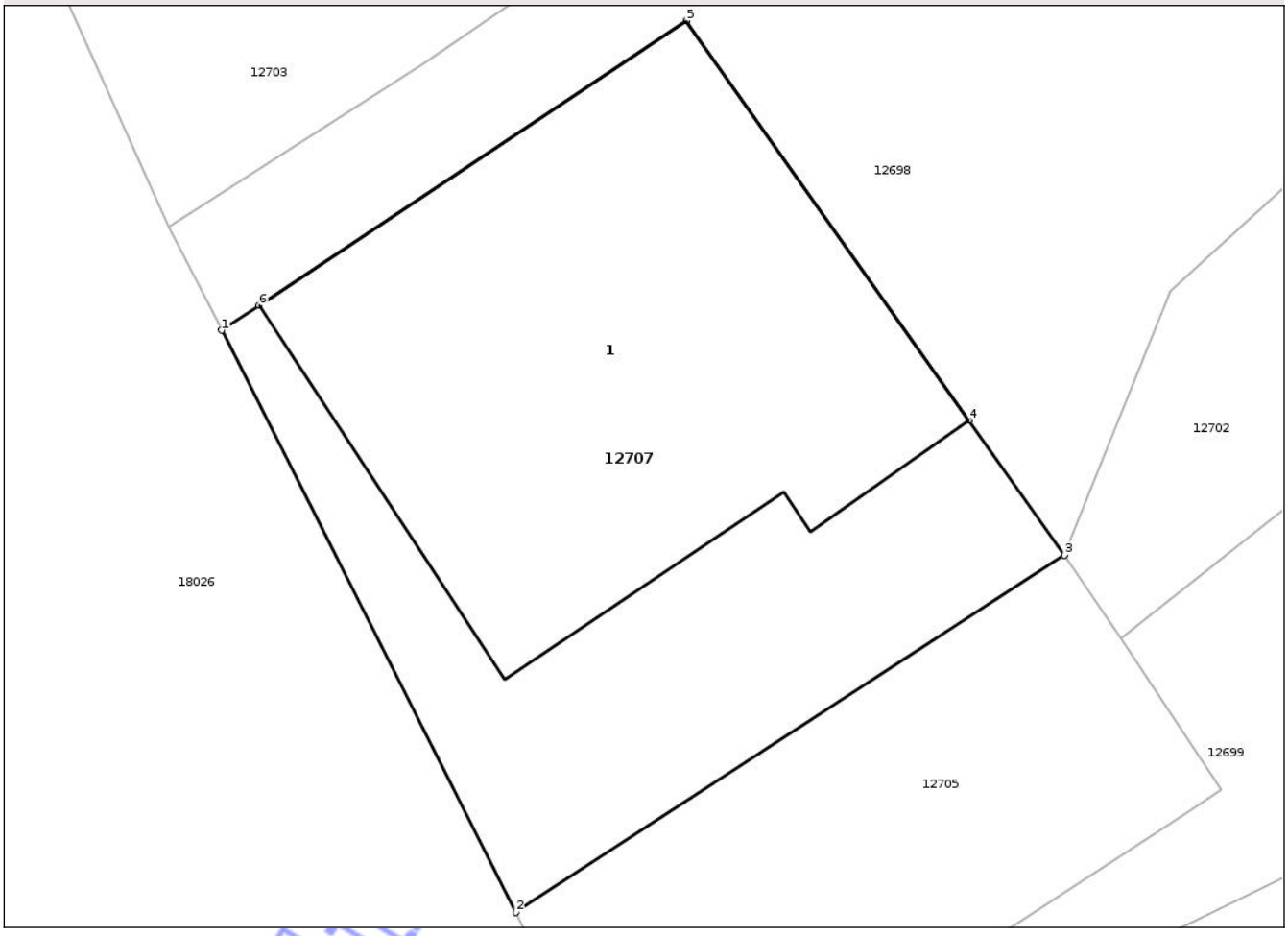
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21984	178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	13	810,812	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21984-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; constructia C1 cu Su=104,38 mp si Sc=109,36 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.774,114 379.813,702	2	569.780,376 379.801,338	13.859
2	569.780,376 379.801,338	3	569.792,036 379.808,922	13.909
3	569.792,036 379.808,922	4	569.790,006 379.811,789	3.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.790,006 379.811,789	5	569.783,998 379.820,275	10.398
5	569.783,998 379.820,275	6	569.774,909 379.814,231	10.915
6	569.774,909 379.814,231	1	569.774,114 379.813,702	0.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Gorunului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.157 Masurata: 1.233	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51556, din 28/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COBZARU ION** 2) **COBZARU FLOAREA** 3) **COBZARU DUMITRU** 4) **STANCIU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

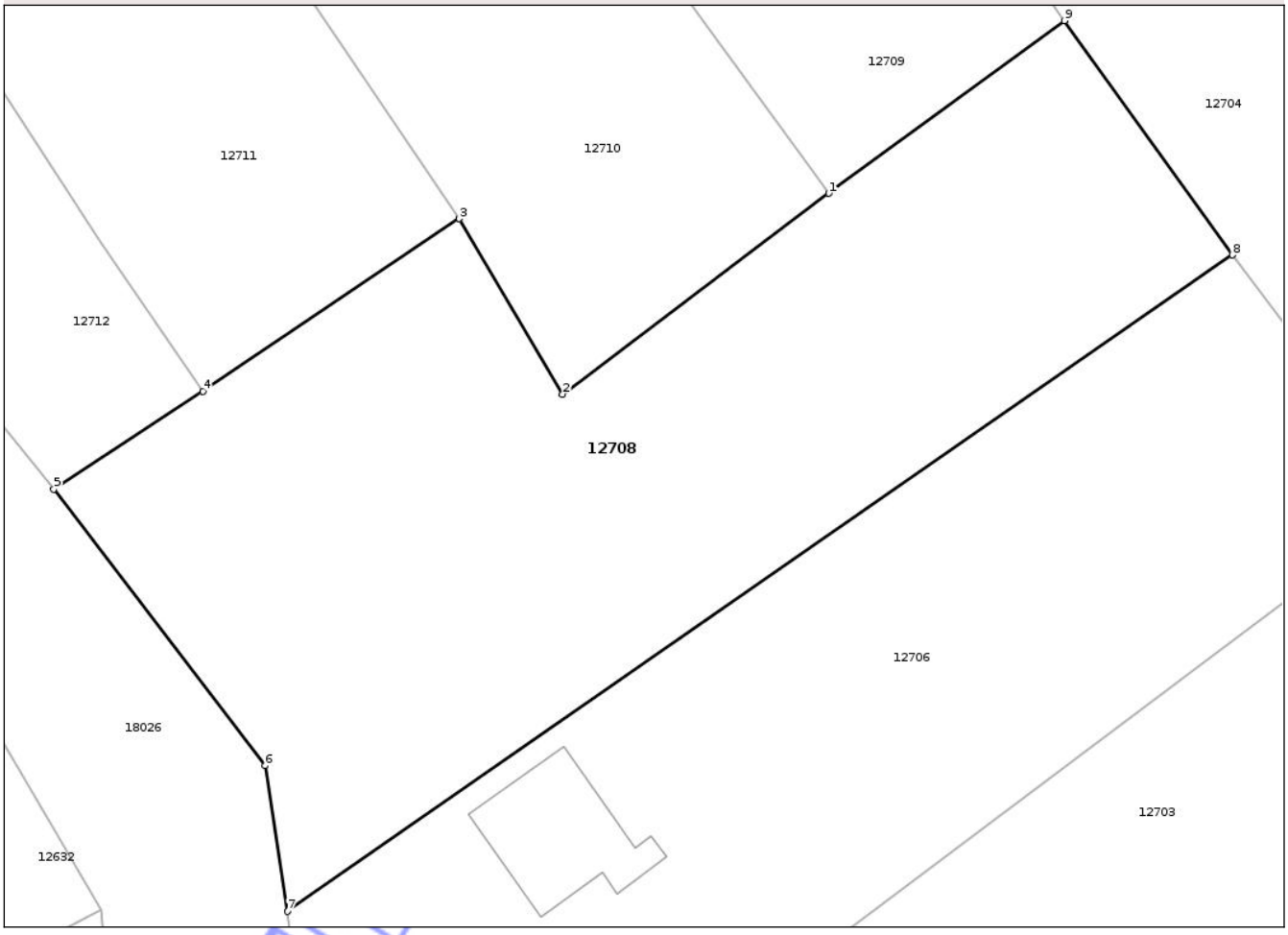
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.157 Masurata: 1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.233	13	800	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.788,628 379.902,068	2	569.773,866 379.890,925	18.495
2	569.773,866 379.890,925	3	569.768,13 379.900,66	11.299
3	569.768,13 379.900,66	4	569.753,89 379.891,09	17.157
4	569.753,89 379.891,09	5	569.745,621 379.885,654	9.896
5	569.745,621 379.885,654	6	569.757,359 379.870,308	19.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.757,359 379.870,308	7	569.758,602 379.862,225	8.178
7	569.758,602 379.862,225	8	569.811,031 379.898,652	63.841
8	569.811,031 379.898,652	9	569.801,7 379.911,65	16.0
9	569.801,7 379.911,65	1	569.788,628 379.902,068	16.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 575 Masurata: 641	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97087, din 21/02/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂTĂSANU ION ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 575 Masurata: 641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	6	277	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.179,955 380.382,355	2	570.185,183 380.384,511	5.655
2	570.185,183 380.384,511	3	570.185,922 380.382,881	1.79
3	570.185,922 380.382,881	4	570.192,12 380.386,17	7.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.192,12 380.386,17	5	570.192,838 380.386,525	0.801
5	570.192,838 380.386,525	6	570.184,746 380.410,738	25.529
6	570.184,746 380.410,738	7	570.178,681 380.429,21	19.442
7	570.178,681 380.429,21	8	570.164,335 380.427,058	14.507
8	570.164,335 380.427,058	9	570.165,088 380.424,25	2.907
9	570.165,088 380.424,25	10	570.169,092 380.412,236	12.664
10	570.169,092 380.412,236	11	570.169,914 380.412,51	0.866
11	570.169,914 380.412,51	12	570.174,164 380.399,761	13.439
12	570.174,164 380.399,761	1	570.179,955 380.382,355	18.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25996	Din acte: 1.033 Masurata: 463	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25996-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LocuinČ›Ä (P), Sup. constr. desfaČ™uratÄ=28 mp, NumÄr niveluri=1, Anul dÄrii Ä®n folosinČ›Ä 1973.
A1.2	25996-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LocuinČ›Ä (P), Sup. constr. desfaČ™uratÄ=28 mp, NumÄr niveluri=1, Anul dÄrii Ä®n folosinČ›Ä 1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47585 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. 5626, din 26/11/2019 emis de NP DRAGAN NICOLETA (act notarial nr 2196 din 06.05.2021, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 9897 din 23.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOANA GEORGETA GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IOANA GEORGETA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25996	Din acte: 1.033 Masurata: 463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	6	285,286	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25996-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LocuinÈ›Ä (P), Sup. constr. desfaÈ™uratÄ=28 mp, NumÄr niveluri=1, Anul dÄrii Ä®n folosinÈ›Ä 1973.
A1.2	25996-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LocuinÈ›Ä (P), Sup. constr. desfaÈ™uratÄ=28 mp, NumÄr niveluri=1, Anul dÄrii Ä®n folosinÈ›Ä 1973.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.129,377 380.415,983	2	570.124,53 380.408,99	8.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.124,53 380.408,99	3	570.127,53 380.404,15	5.694
3	570.127,53 380.404,15	4	570.139,284 380.382,597	24.55
4	570.139,284 380.382,597	5	570.147,25 380.367,99	16.638
5	570.147,25 380.367,99	6	570.152,76 380.356,57	12.68
6	570.152,76 380.356,57	7	570.157,516 380.359,966	5.844
7	570.157,516 380.359,966	8	570.155,863 380.364,449	4.778
8	570.155,863 380.364,449	9	570.152,272 380.372,583	8.891
9	570.152,272 380.372,583	10	570.150,576 380.376,887	4.626
10	570.150,576 380.376,887	11	570.146,019 380.386,64	10.765
11	570.146,019 380.386,64	12	570.143,152 380.393,706	7.625
12	570.143,152 380.393,706	13	570.139,414 380.399,593	6.973
13	570.139,414 380.399,593	14	570.139,846 380.399,859	0.507
14	570.139,846 380.399,859	15	570.134,949 380.407,464	9.045
15	570.134,949 380.407,464	16	570.132,183 380.411,669	5.033
16	570.132,183 380.411,669	1	570.129,377 380.415,983	5.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4117
Nr. cadastral vechi:10931

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mareșal Alexandru Averescu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21268	Din acte: 400 Masurata: 404	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57248 / 22/08/2008		
Act Notarial nr. 2653, din 21/08/2008 emis de NP LUPU M;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANOIU LAURENTIU-FLORIN** 2) **IVANOIU LILIANA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

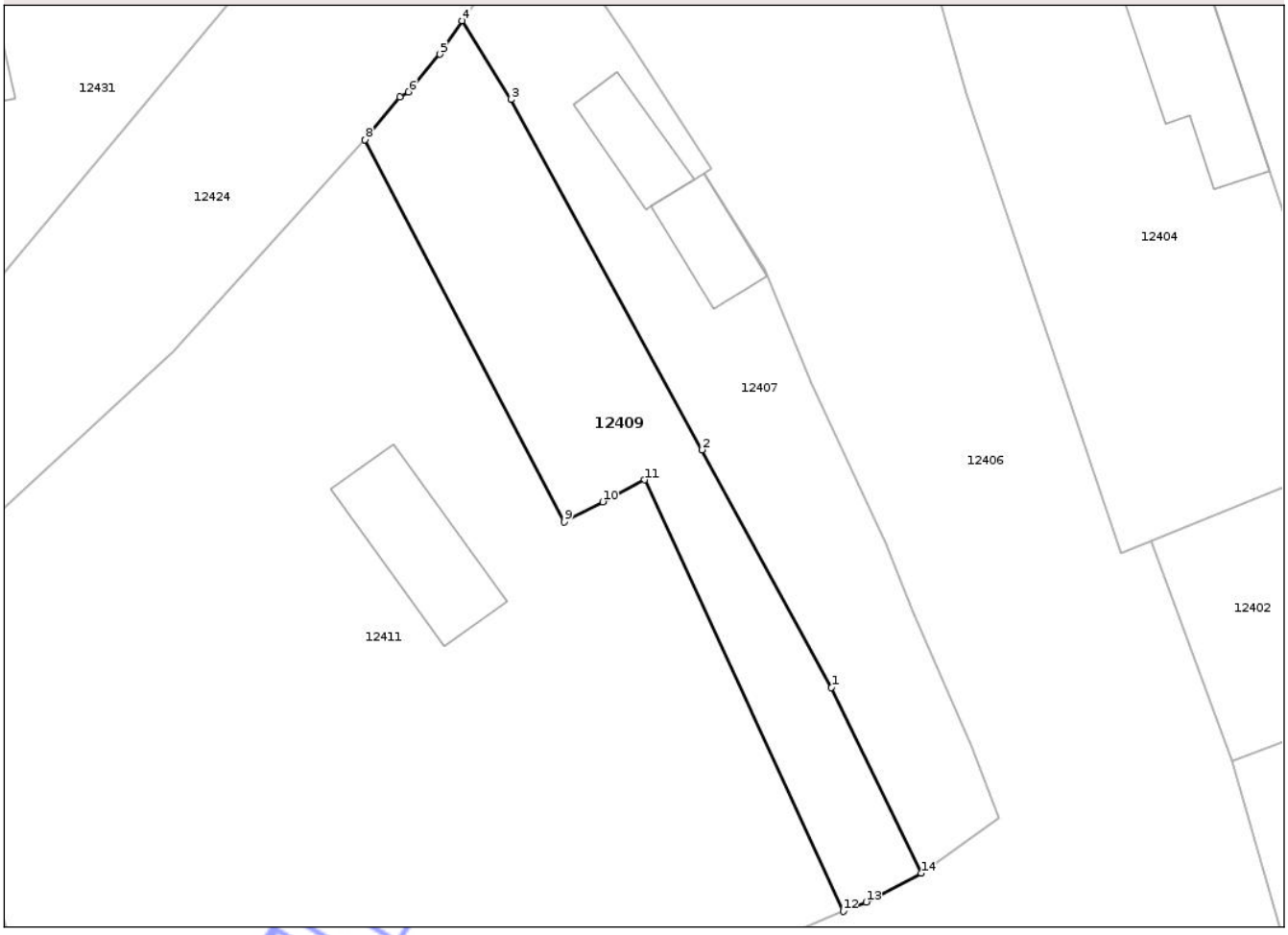
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21268	Din acte: 400 Masurata: 404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	6	Cc295	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.147,25 380.367,99	2	570.139,284 380.382,597	16.638
2	570.139,284 380.382,597	3	570.127,53 380.404,15	24.55
3	570.127,53 380.404,15	4	570.124,53 380.408,99	5.694
4	570.124,53 380.408,99	5	570.123,16 380.406,93	2.474
5	570.123,16 380.406,93	6	570.121,22 380.404,61	3.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.121,22 380.404,61	7	570.120,71 380.404,3	0.597
7	570.120,71 380.404,3	8	570.118,555 380.401,676	3.395
8	570.118,555 380.401,676	9	570.130,813 380.378,178	26.503
9	570.130,813 380.378,178	10	570.133,177 380.379,411	2.666
10	570.133,177 380.379,411	11	570.135,751 380.380,754	2.903
11	570.135,751 380.380,754	12	570.147,959 380.354,22	29.208
12	570.147,959 380.354,22	13	570.149,37 380.354,8	1.526
13	570.149,37 380.354,8	14	570.152,76 380.356,57	3.824
14	570.152,76 380.356,57	1	570.147,25 380.367,99	12.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:503(e:503)
Nr. cadastral vechi:810

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 129, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20140	Din acte: 853 Masurata: 857	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21163 / 23/04/2012		
Act Notarial nr. 331, din 20/04/2012 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LISITA CONSTANTIN CRISTINEL** 2) **LISITA LILIANA**	
80726 / 22/06/2021		
Act Administrativ nr. 13772, din 12/08/2004 emis de JUDECATORIA PLOIESTI-BIROUL DE CARTE FUNCIARA;		
B13	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata masurata rotunjita a terenului este de 842 mp., iar categoria de folosinta este 'curti constructii'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20140	Din acte: 853 Masurata: 857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	6	316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.098,535 380.228,02	2	570.092,532 380.240,873	14.186
2	570.092,532 380.240,873	3	570.086,911 380.254,877	15.09
3	570.086,911 380.254,877	4	570.073,724 380.291,398	38.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.073,724 380.291,398	5	570.073,697 380.291,471	0.078
5	570.073,697 380.291,471	6	570.073,651 380.291,451	0.05
6	570.073,651 380.291,451	7	570.062,236 380.286,513	12.437
7	570.062,236 380.286,513	8	570.074,311 380.253,338	35.304
8	570.074,311 380.253,338	9	570.077,329 380.245,075	8.797
9	570.077,329 380.245,075	10	570.079,682 380.238,052	7.407
10	570.079,682 380.238,052	11	570.080,519 380.236,129	2.097
11	570.080,519 380.236,129	12	570.089,048 380.221,89	16.598
12	570.089,048 380.221,89	1	570.098,535 380.228,02	11.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 125, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 860 Masurata: 657	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43985, din 08/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRŢAN C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

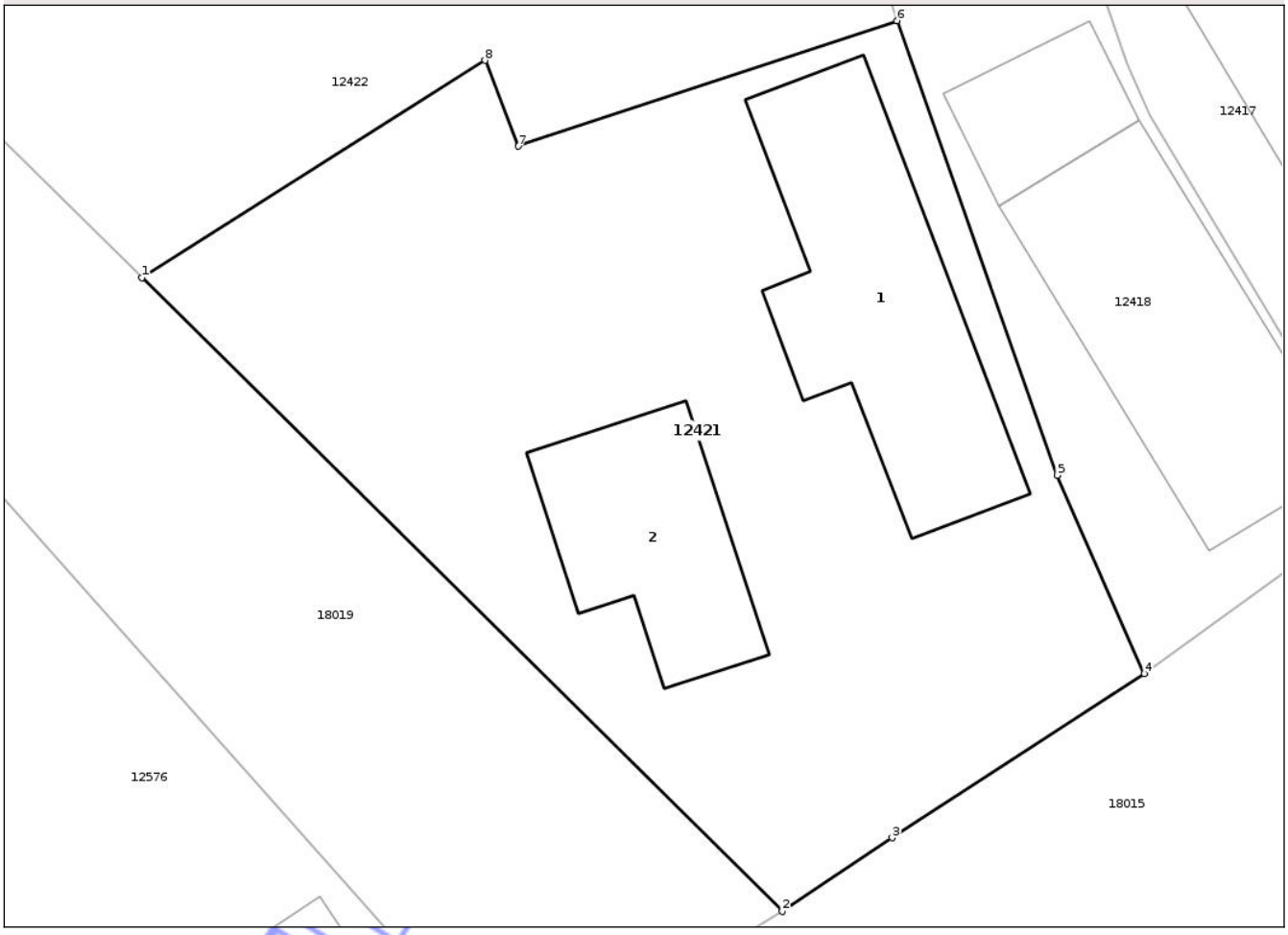
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 860 Masurata: 657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	6	320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.043,396 380.230,147	2	570.066,986 380.206,808	33.184
2	570.066,986 380.206,808	3	570.071,026 380.209,519	4.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.071,026 380.209,519	4	570.080,316 380.215,566	11.085
4	570.080,316 380.215,566	5	570.077,103 380.222,868	7.978
5	570.077,103 380.222,868	6	570.071,205 380.239,612	17.752
6	570.071,205 380.239,612	7	570.057,269 380.234,991	14.682
7	570.057,269 380.234,991	8	570.056,036 380.238,152	3.393
8	570.056,036 380.238,152	1	570.043,396 380.230,147	14.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 435 Masurata: 452	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51525, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMIA ION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

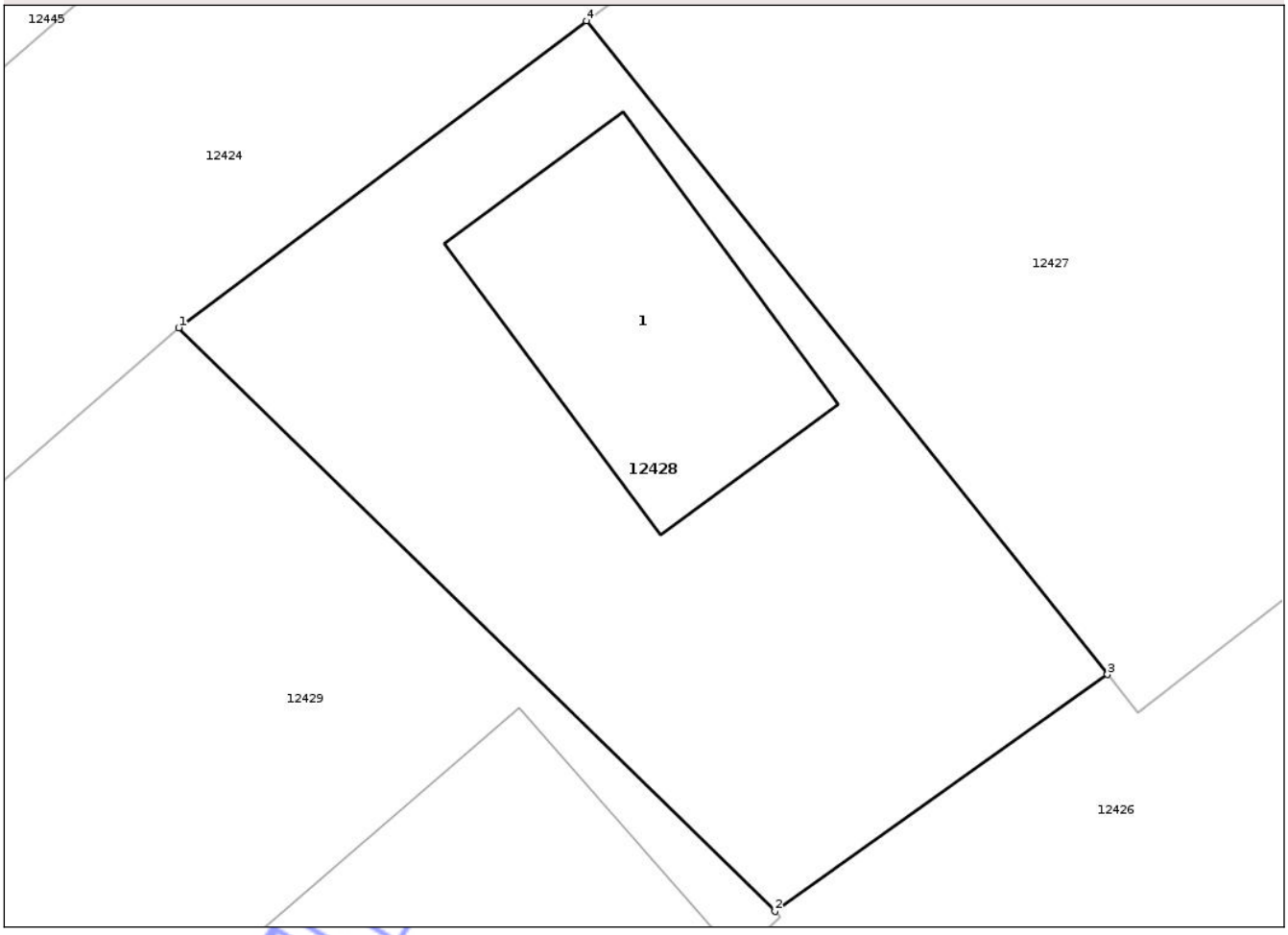
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 435 Masurata: 452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	6	332	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.977,654 380.287,392	2	569.998,197 380.267,29	28.742
2	569.998,197 380.267,29	3	570.009,649 380.275,446	14.059
3	570.009,649 380.275,446	4	569.991,697 380.297,968	28.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.991,697 380.297,968	1	569.977,654 380.287,392	17.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 775 Masurata: 815	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43944, din 14/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

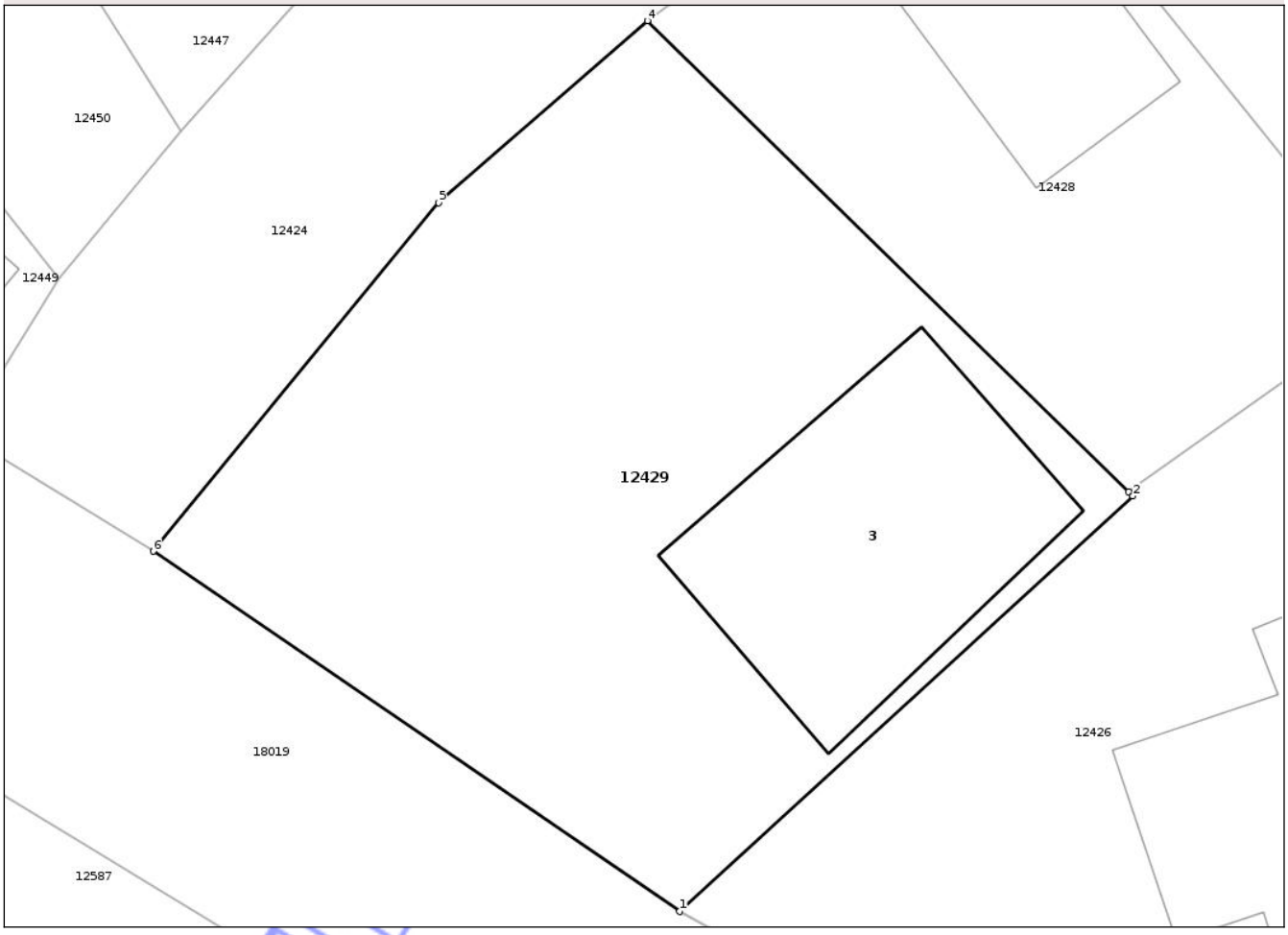
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 775 Masurata: 815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	6	329	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	162	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.979,042 380.249,394	2	569.998,377 380.267,114	26.227
2	569.998,377 380.267,114	3	569.998,197 380.267,29	0.252
3	569.998,197 380.267,29	4	569.977,654 380.287,392	28.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.977,654 380.287,392	5	569.968,752 380.279,624	11.815
5	569.968,752 380.279,624	6	569.956,57 380.264,757	19.221
6	569.956,57 380.264,757	1	569.979,042 380.249,394	27.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 684 Masurata: 282	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56466, din 25/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERIAN VIORICA** 2) **MANTA NICOLAE** 3) **STROE JEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

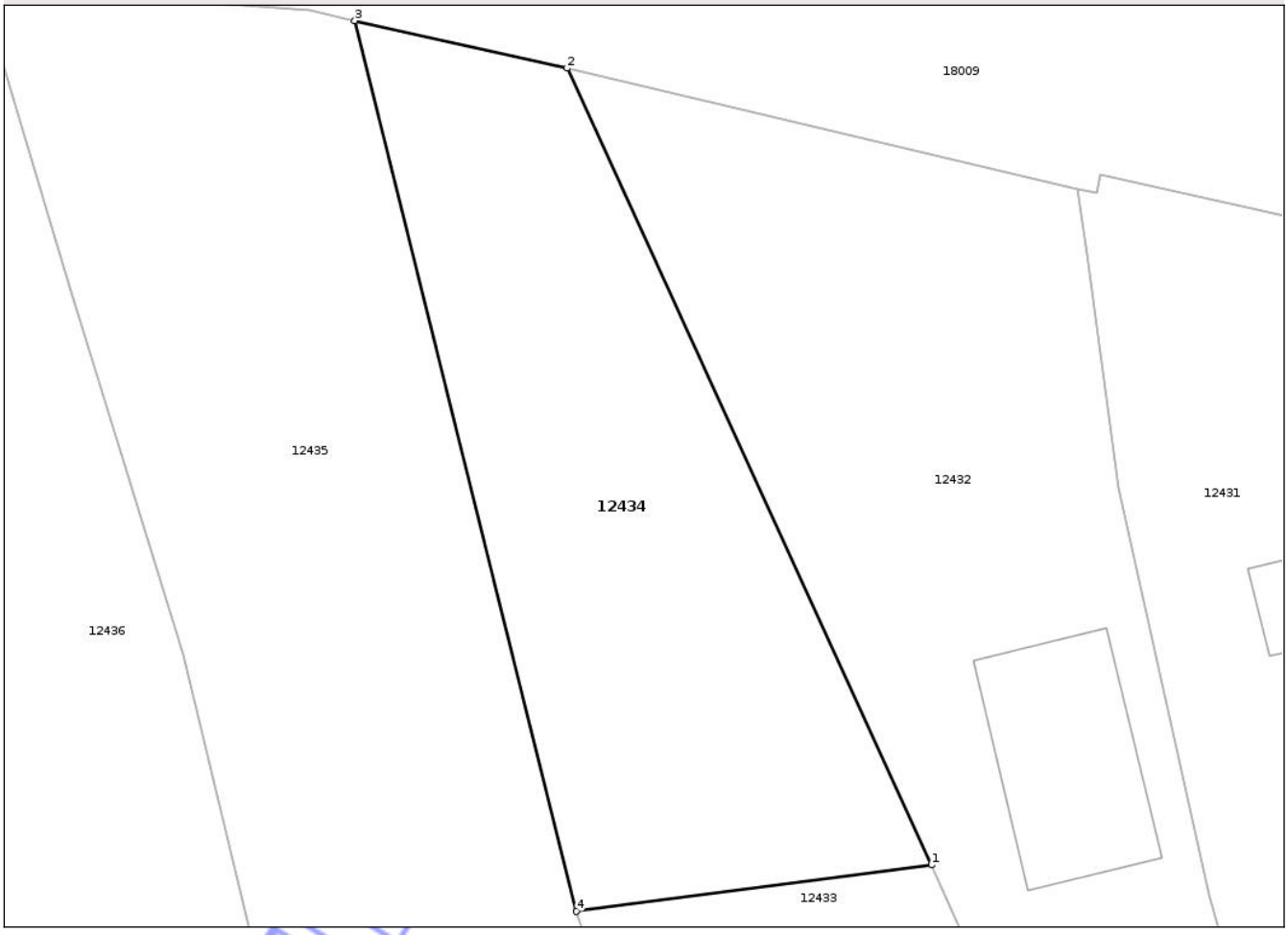
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 684 Masurata: 282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	7	349	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12433

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.077,496 380.413,794	2	570.065,0 380.441,13	30.057
2	570.065,0 380.441,13	3	570.057,711 380.442,757	7.468
3	570.057,711 380.442,757	4	570.065,313 380.412,202	31.486
4	570.065,313 380.412,202	1	570.077,496 380.413,794	12.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25535	976	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60787 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 2561, din 06/07/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25535	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	976	7	A351	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.057,711 380.442,757	2	570.056,19 380.443,129	1.566
2	570.056,19 380.443,129	3	570.053,373 380.443,33	2.824
3	570.053,373 380.443,33	4	570.044,853 380.443,824	8.534
4	570.044,853 380.443,824	5	570.047,913 380.433,637	10.637
5	570.047,913 380.433,637	6	570.051,814 380.421,025	13.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.051,814 380.421,025	7	570.054,406 380.410,34	10.995
7	570.054,406 380.410,34	8	570.057,146 380.394,631	15.946
8	570.057,146 380.394,631	9	570.058,17 380.386,327	8.367
9	570.058,17 380.386,327	10	570.061,448 380.365,689	20.897
10	570.061,448 380.365,689	11	570.066,742 380.369,445	6.491
11	570.066,742 380.369,445	12	570.077,949 380.377,056	13.547
12	570.077,949 380.377,056	13	570.075,591 380.382,107	5.574
13	570.075,591 380.382,107	14	570.073,911 380.386,811	4.995
14	570.073,911 380.386,811	15	570.065,313 380.412,202	26.807
15	570.065,313 380.412,202	1	570.057,711 380.442,757	31.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.098 Masurata: 1.087	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51567, din 03/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN VASILE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.098 Masurata: 1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.087	7	370	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.939,47 380.356,24	2	569.954,837 380.354,645	15.45
2	569.954,837 380.354,645	3	569.954,895 380.354,666	0.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.954,895 380.354,666	4	569.934,063 380.433,118	81.171
4	569.934,063 380.433,118	5	569.922,035 380.428,069	13.045
5	569.922,035 380.428,069	6	569.926,857 380.405,573	23.007
6	569.926,857 380.405,573	7	569.929,601 380.394,463	11.444
7	569.929,601 380.394,463	8	569.932,937 380.382,052	12.852
8	569.932,937 380.382,052	9	569.939,478 380.356,521	26.356
9	569.939,478 380.356,521	1	569.939,47 380.356,24	0.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24822	Din acte: 765 Masurata: 762	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76103 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 4863, din 18/08/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU VASILE** 2) **MOCANU CRINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24822	Din acte: 765 Masurata: 762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	7	Cc378	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.927,508 380.334,97	2	569.924,837 380.330,268	5.408
2	569.924,837 380.330,268	3	569.920,906 380.325,045	6.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.920,906 380.325,045	4	569.915,221 380.319,361	8.039
4	569.915,221 380.319,361	5	569.924,52 380.308,69	14.154
5	569.924,52 380.308,69	6	569.934,443 380.296,562	15.67
6	569.934,443 380.296,562	7	569.948,879 380.280,99	21.234
7	569.948,879 380.280,99	8	569.952,545 380.276,413	5.864
8	569.952,545 380.276,413	9	569.957,766 380.282,659	8.141
9	569.957,766 380.282,659	10	569.952,27 380.291,357	10.289
10	569.952,27 380.291,357	11	569.945,234 380.303,325	13.883
11	569.945,234 380.303,325	1	569.927,508 380.334,97	36.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23943	Din acte: 339 Masurata: 345	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23943-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39684 / 10/06/2013		
Act Administrativ nr. 43924, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act administrativ nr. 5693/05-06-2013 emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COBZARU DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COBZARU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

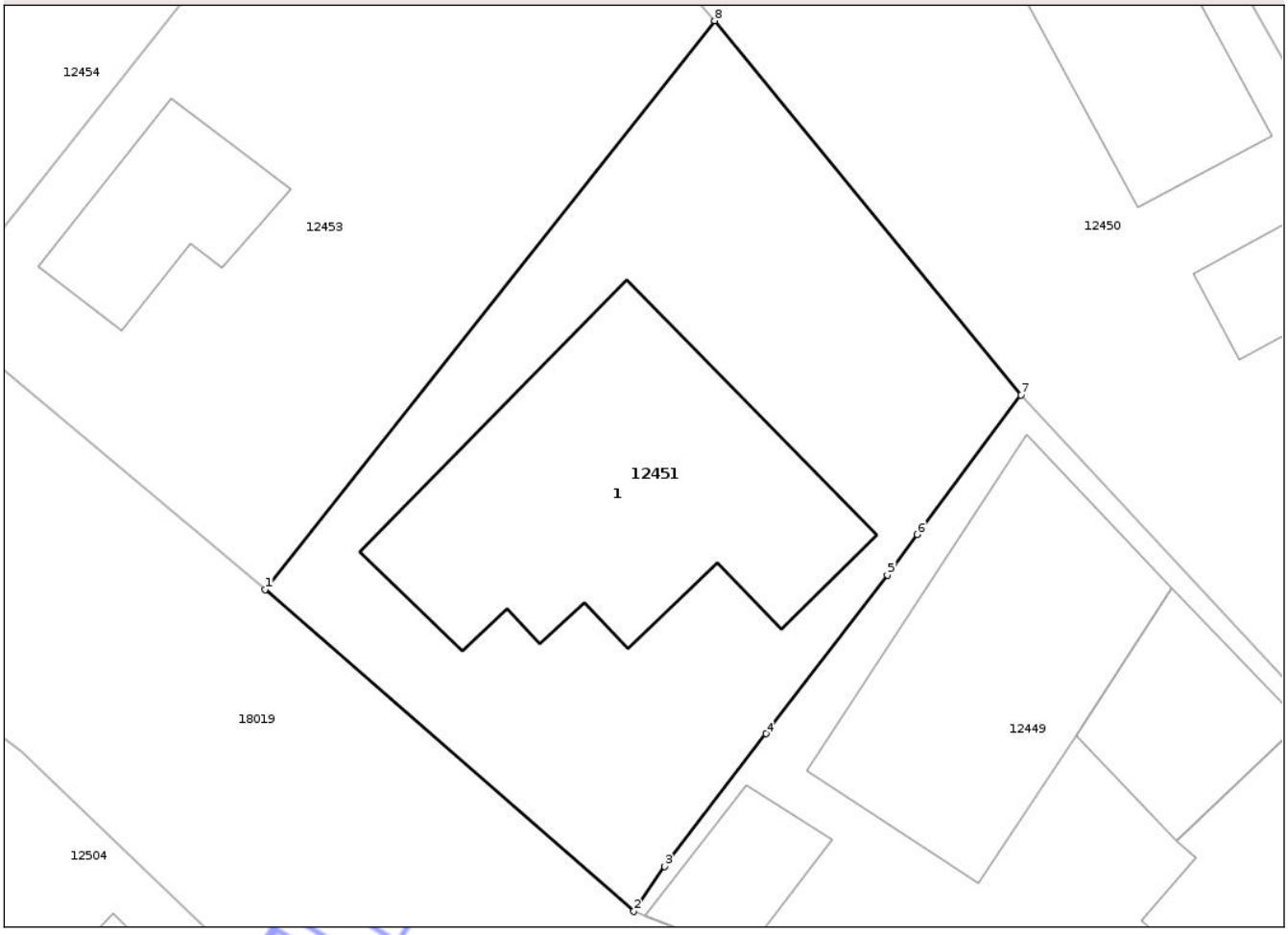
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23943	Din acte: 339 Masurata: 345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	7	381	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23943-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.909,96 380.290,26	2	569.921,9 380.279,834	15.851
2	569.921,9 380.279,834	3	569.922,9 380.281,289	1.766
3	569.922,9 380.281,289	4	569.926,186 380.285,589	5.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.926,186 380.285,589	5	569.930,118 380.290,734	6.475
5	569.930,118 380.290,734	6	569.931,089 380.292,041	1.628
6	569.931,089 380.292,041	7	569.934,443 380.296,562	5.629
7	569.934,443 380.296,562	8	569.924,52 380.308,69	15.67
8	569.924,52 380.308,69	1	569.909,96 380.290,26	23.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4309
Nr. cadastral vechi:11011

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21430	Din acte: 1.300 Masurata: 1.246	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21430-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Constructia C1, are fundatia din piatra, peretii din caramida in paianta si acoperis din tabla. Anul constructiei 1948. Nu are C.P.E. a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2360 / 19/01/2011		
Act Notarial nr. 251, din 18/01/2011 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIMA ADRIAN**	
59261 / 05/10/2012		
Act Notarial nr. 1229, din 03/10/2012 emis de NP Asociati Tudose Ioana Adriana si Calin Magdale (act administrativ nr.12835/05.11.2012 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei avizate in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2360 / 19/01/2011		
Act Notarial nr. 251, din 18/01/2011 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIMA TEODORA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21430	Din acte: 1.300 Masurata: 1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	7	390	-	
2	arabil	DA	508	7	388	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21430-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Constructia C1, are fundatia din piatra, peretii din caramida in paianta si acoperis din tabla. Anul constructiei 1948. Nu are C.P.E. a cladirii.
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.922,035 380.428,069	2	569.904,957 380.419,677	19.028
2	569.904,957 380.419,677	3	569.901,715 380.417,963	3.667
3	569.901,715 380.417,963	4	569.901,189 380.417,596	0.641
4	569.901,189 380.417,596	5	569.901,142 380.417,569	0.054
5	569.901,142 380.417,569	6	569.907,693 380.399,838	18.902
6	569.907,693 380.399,838	7	569.908,051 380.397,821	2.049
7	569.908,051 380.397,821	8	569.912,939 380.384,613	14.083
8	569.912,939 380.384,613	9	569.918,179 380.369,897	15.621
9	569.918,179 380.369,897	10	569.919,645 380.365,773	4.377
10	569.919,645 380.365,773	11	569.939,47 380.356,24	21.998
11	569.939,47 380.356,24	12	569.939,478 380.356,521	0.281
12	569.939,478 380.356,521	13	569.932,937 380.382,052	26.356
13	569.932,937 380.382,052	14	569.929,601 380.394,463	12.852
14	569.929,601 380.394,463	15	569.926,857 380.405,573	11.444
15	569.926,857 380.405,573	1	569.922,035 380.428,069	23.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3262
Nr. cadastral vechi:10437

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20718	342	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20718-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61987 / 31/10/2007		
Act Notarial nr. 5057, din 30/10/2007 emis de NP DRAGAN N.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMON STEFAN**	
74708 / 19/12/2007		
Act Administrativ nr. 61987, din 31/10/2007 emis de O.C.P.I;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 61987/2007 in sensul ca numele corect al proprietarului este SIMION STEFAN si nu SIMION CONSTANTIN cum din eroare s-a mentionat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

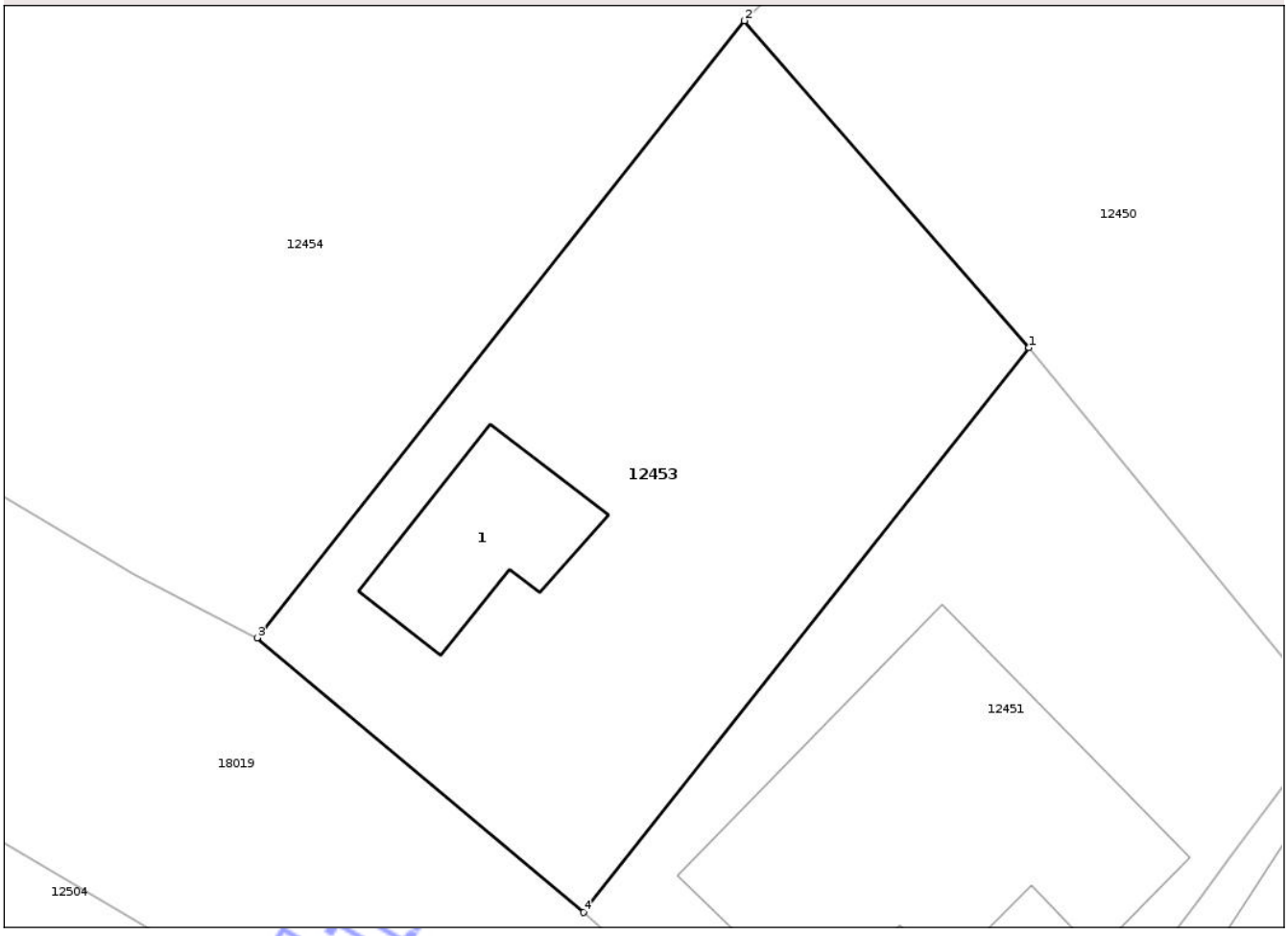
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20718	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	7	Cc 383	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20718-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.924,52 380.308,69	2	569.915,221 380.319,361	14.154
2	569.915,221 380.319,361	3	569.899,29 380.299,22	25.68
3	569.899,29 380.299,22	4	569.909,96 380.290,26	13.933
4	569.909,96 380.290,26	1	569.924,52 380.308,69	23.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Gorunului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27026	325	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit; LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178705 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 5927, din 19/11/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27026 a imobilului cu numarul cadastral 27026 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26963 inscris in cartea funciara 26963;	A1
178707 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 5928, din 19/11/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂNĂILĂ VASILE-IRINEL** 2) **MĂNĂILĂ IULIANA-MIHAELA**	
243279 / 20/11/2025		
Act Administrativ nr. 4389, din 14/11/2025 emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Aricestii Rahtivani, Sat Târgsoru Nou, Str Gorunului, Nr. 2A, Jud. Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în mediul privat

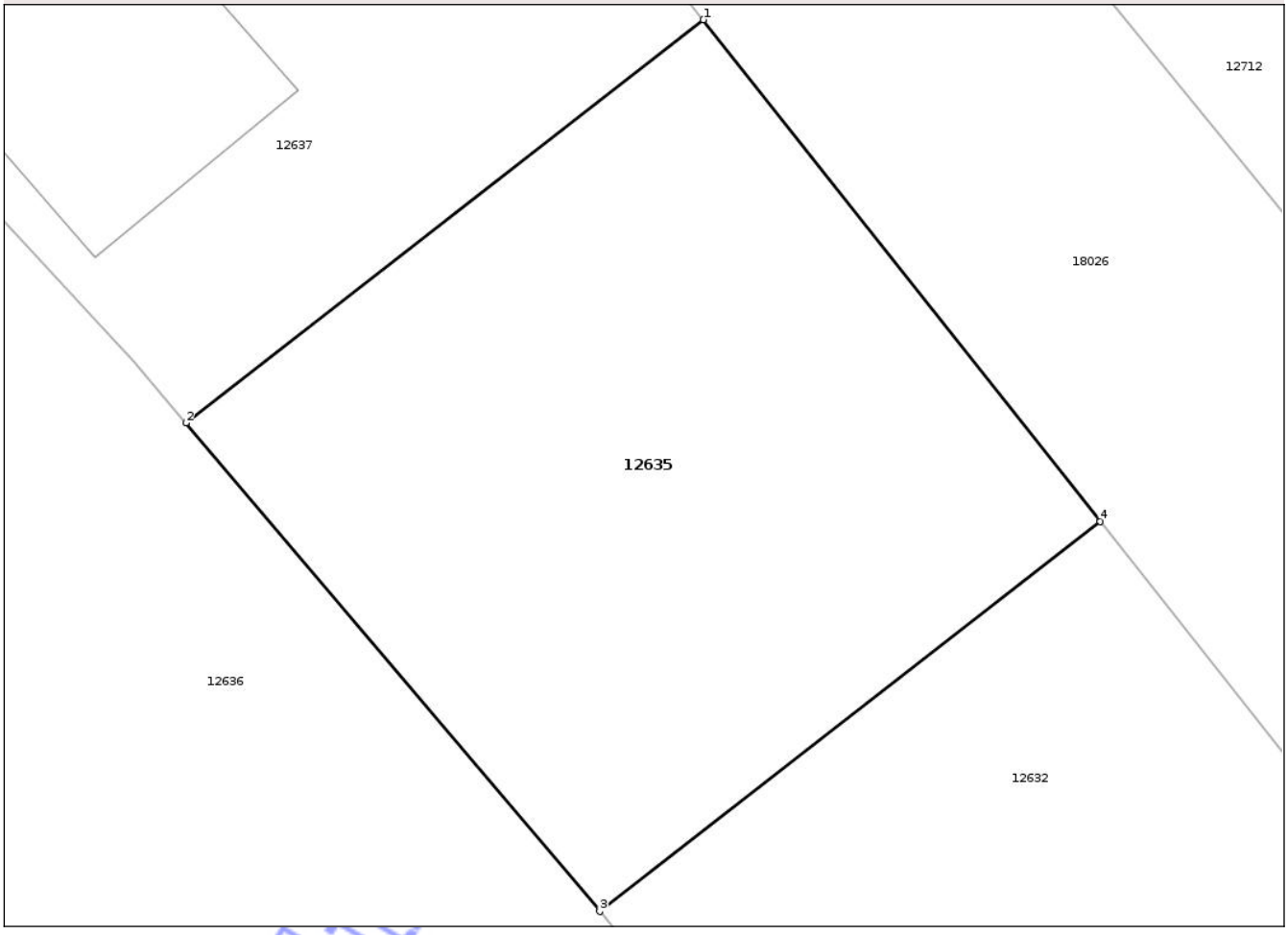
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27026	325	LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	12	787	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.710,737 379.913,963	2	569.696,203 379.902,656	18.414
2	569.696,203 379.902,656	3	569.707,822 379.888,961	17.96
3	569.707,822 379.888,961	4	569.721,879 379.899,897	17.81
4	569.721,879 379.899,897	1	569.710,737 379.913,963	17.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:497
Nr. cadastral vechi:795

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23069	1.384	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23069-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12904 / 29/07/2004		
Act Notarial nr. 3181, din 23/07/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANAIT NICOLAE** 2) **PANAIT ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 497)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12905 / 29/07/2004		
Act Notarial nr. 3181, din 23/07/2004 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 497)	

Neautorizat în circuitul civil

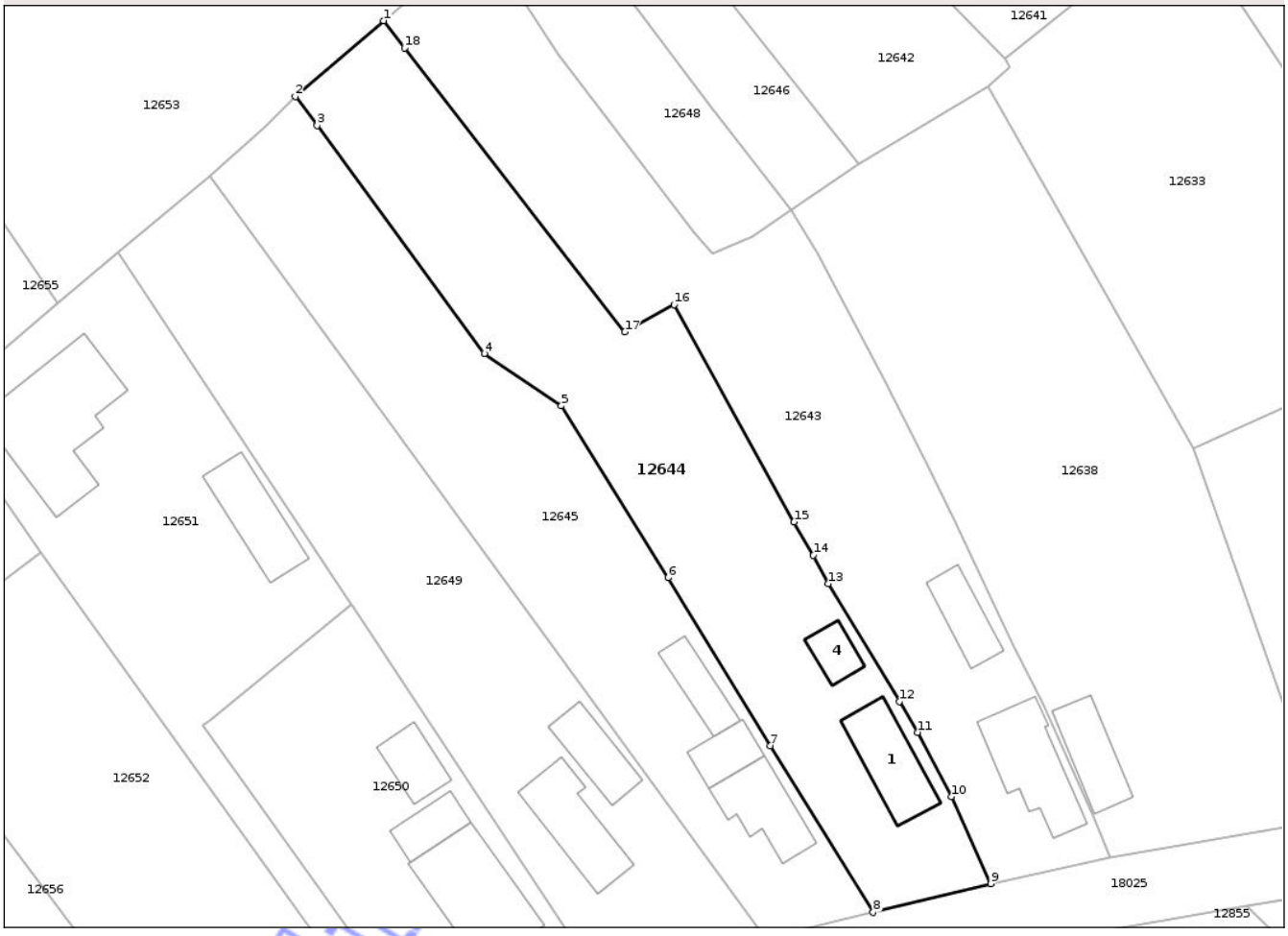
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23069	1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.384	12	737,738	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23069-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C1-locuinta
A1.4		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.618,434 379.822,893	2	569.609,423 379.815,177	11.863
2	569.609,423 379.815,177	3	569.611,646 379.812,225	3.695
3	569.611,646 379.812,225	4	569.628,686 379.788,974	28.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.628,686 379.788,974	5	569.636,557 379.783,665	9.494
5	569.636,557 379.783,665	6	569.647,443 379.766,164	20.61
6	569.647,443 379.766,164	7	569.657,886 379.749,055	20.044
7	569.657,886 379.749,055	8	569.668,353 379.732,073	19.949
8	569.668,353 379.732,073	9	569.680,35 379.734,988	12.346
9	569.680,35 379.734,988	10	569.676,328 379.743,861	9.742
10	569.676,328 379.743,861	11	569.672,886 379.750,41	7.398
11	569.672,886 379.750,41	12	569.671,051 379.753,566	3.651
12	569.671,051 379.753,566	13	569.663,8 379.765,553	14.009
13	569.663,8 379.765,553	14	569.662,262 379.768,46	3.289
14	569.662,262 379.768,46	15	569.660,285 379.771,835	3.911
15	569.660,285 379.771,835	16	569.648,055 379.793,974	25.292
16	569.648,055 379.793,974	17	569.643,035 379.791,203	5.734
17	569.643,035 379.791,203	18	569.620,575 379.820,135	36.627
18	569.620,575 379.820,135	1	569.618,434 379.822,893	3.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:143
Nr. cadastral vechi:283

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23843	783	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2531 / 17/04/2001		
Act Notarial nr. 450, din 05/04/2001 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIUCA ION** 2) **MACIUCA CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23843	783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	12	730	-	
2	arabil	DA	603	12	730	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.640,517 379.725,224	2	569.615,23 379.763,282	45.693

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.615,23 379.763,282	3	569.615,145 379.763,411	0.154
3	569.615,145 379.763,411	4	569.600,823 379.751,734	18.479
4	569.600,823 379.751,734	5	569.600,025 379.751,083	1.03
5	569.600,025 379.751,083	6	569.600,114 379.750,958	0.153
6	569.600,114 379.750,958	7	569.622,017 379.720,354	37.634
7	569.622,017 379.720,354	1	569.640,517 379.725,224	19.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:167(e:167)
Nr. cadastral vechi:284/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21282	400	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50669 / 23/07/2008		
Act Notarial nr. 4534, din 22/07/2008 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRATIE LUCIAN**, (necasatorit)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

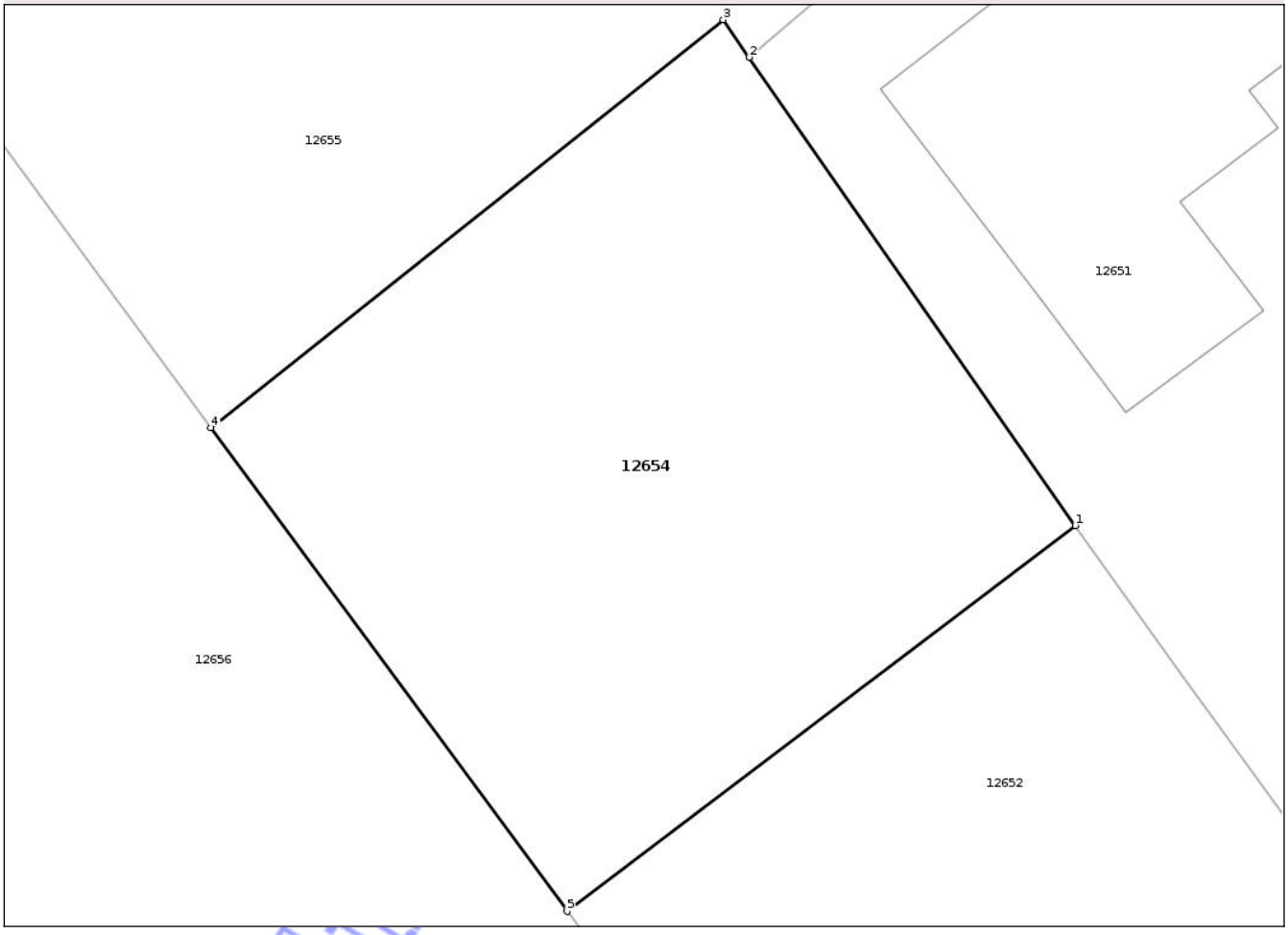
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21282	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	12	A 730	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.583,404 379.768,754	2	569.572,999 379.783,684	18.198
2	569.572,999 379.783,684	3	569.572,165 379.784,88	1.458
3	569.572,165 379.784,88	4	569.555,809 379.771,873	20.897
4	569.555,809 379.771,873	5	569.567,178 379.756,449	19.161
5	569.567,178 379.756,449	1	569.583,404 379.768,754	20.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22845	Din acte: 2.907 Masurata: 2.869	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22845-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Caracteristicile constructiei sunt:fundatie beton, zidarie caramida, planseu lemn padoseli lemn, invelitoare tabla, utilitati apa, gaze, electric, anul constructiei 1974, nu detine certificat de performanta energetica , nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3719 / 25/01/2012		
Act Administrativ nr. 58287, din 24/06/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act administrativ nr. 12347/14-12-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si edificare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DICU MARIN** 2) **DICU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22845	Din acte: 2.907 Masurata: 2.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.359	12	CC717	-	
2	arabil	DA	1.510	12	A718	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22845-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Caracteristicile constructiei sunt:fundatie beton, zidarie caramida, planseu lemn padoseli lemn, invelitoare tabla, utilitati apa, gaze, electric, anul constructiei 1974, nu detine certificat de performanta energetica , nu are lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.449,474 379.794,8	2	569.444,184 379.792,284	5.858
2	569.444,184 379.792,284	3	569.443,709 379.792,075	0.519
3	569.443,709 379.792,075	4	569.426,319 379.783,648	19.324
4	569.426,319 379.783,648	5	569.416,472 379.779,029	10.877
5	569.416,472 379.779,029	6	569.463,086 379.713,198	80.663
6	569.463,086 379.713,198	7	569.469,388 379.716,554	7.14
7	569.469,388 379.716,554	8	569.472,677 379.718,231	3.692
8	569.472,677 379.718,231	9	569.485,051 379.724,538	13.889
9	569.485,051 379.724,538	10	569.488,197 379.726,382	3.647
10	569.488,197 379.726,382	11	569.495,626 379.730,736	8.611
11	569.495,626 379.730,736	12	569.487,836 379.740,571	12.546
12	569.487,836 379.740,571	13	569.474,506 379.758,761	22.551
13	569.474,506 379.758,761	14	569.471,67 379.762,745	4.89
14	569.471,67 379.762,745	15	569.466,702 379.769,787	8.618
15	569.466,702 379.769,787	1	569.449,474 379.794,8	30.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.670 Masurata: 712	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58205, din 17/05/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

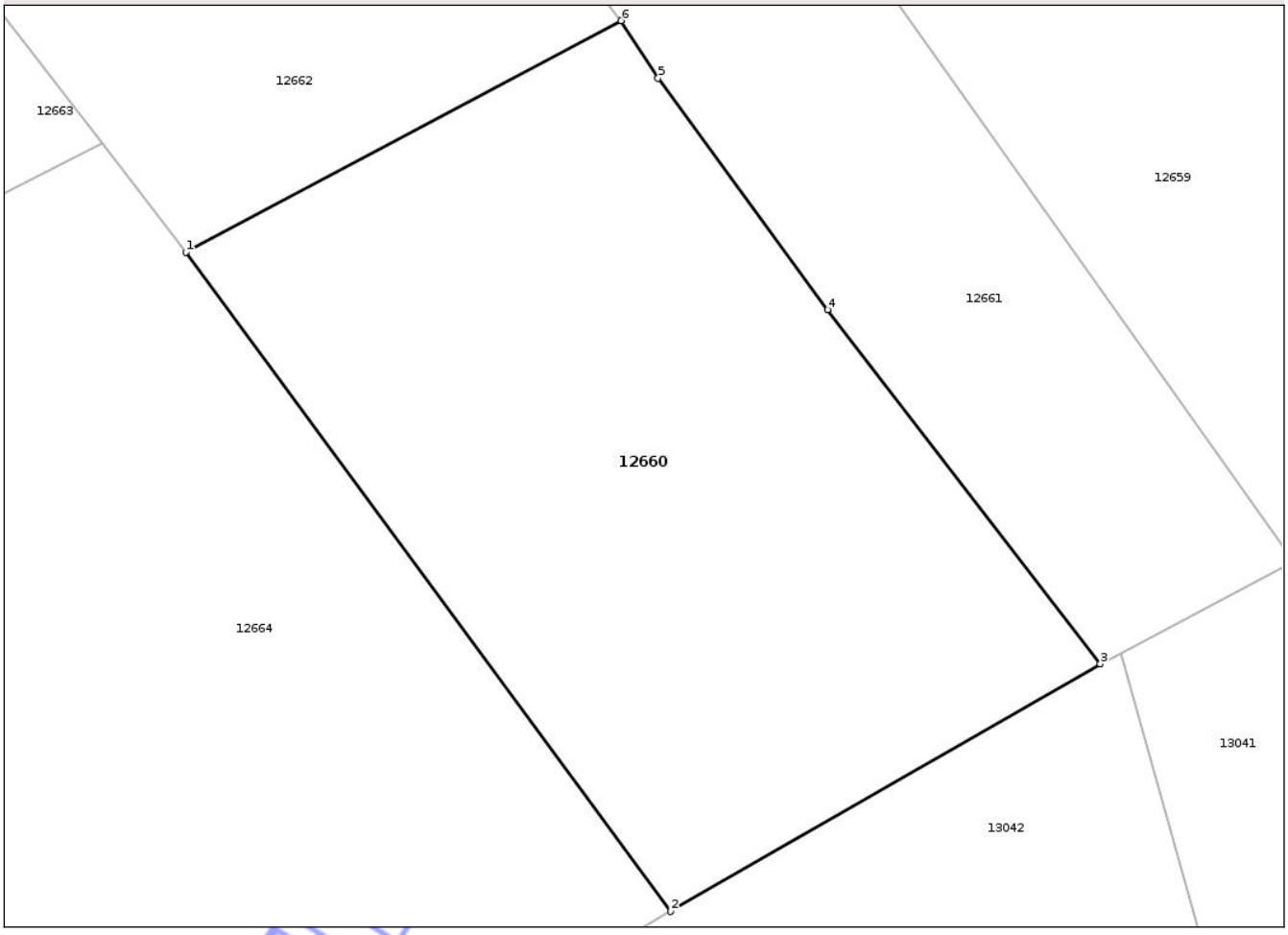
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.670 Masurata: 712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	12	711	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12662
2	arabil	DA	145	12	712	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12662

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.415,97 379.726,34	2	569.436,593 379.698,297	34.81
2	569.436,593 379.698,297	3	569.454,868 379.708,822	21.089
3	569.454,868 379.708,822	4	569.443,277 379.723,887	19.008
4	569.443,277 379.723,887	5	569.436,06 379.733,745	12.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.436,06 379.733,745	6	569.434,49 379.736,18	2.897
6	569.434,49 379.736,18	1	569.415,97 379.726,34	20.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4413
Nr. cadastral vechi:11071

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21491	Din acte: 1.000 Masurata: 1.039	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21491-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; CASA
A1.2	21491-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67820 / 07/10/2008		
Act Administrativ nr. 11052, din 22/10/2008 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (autorizatie desfiintare nr.03/28.02.2006 emis de PRIMARIA ARICESTI RAHTIVANI;contract vanzare-cumparare nr.6956/19.04.1990 emis de NOTARIATUL DE STAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFAN CATALIN-MARIAN**	
Act Administrativ nr. 6489(partial), din 26/06/2008 emis de PRIMARIA ARICESTI RAHTIVANI (autorizatie construire nr.20/08.05.2006 emis de PRIMARIA ARICESTI RAHTIVANI;);		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.20/08.05.206 si procesul verbal de receptie partial al lucrarilor nr. 6489/26.06.2008 emise de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21491	Din acte: 1.000 Masurata: 1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	12	Cc711,A712	-	
2	arabil	DA	563	12	Cc711,A712	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21491-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; CASA
A1.2	21491-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.408,01 379.775,06	2	569.386,663 379.764,234	23.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.386,663 379.764,234	3	569.412,394 379.730,969	42.055
3	569.412,394 379.730,969	4	569.415,97 379.726,34	5.849
4	569.415,97 379.726,34	5	569.434,49 379.736,18	20.972
5	569.434,49 379.736,18	6	569.429,87 379.742,36	7.716
6	569.429,87 379.742,36	7	569.421,59 379.754,24	14.481
7	569.421,59 379.754,24	8	569.410,38 379.771,3	20.413
8	569.410,38 379.771,3	1	569.408,01 379.775,06	4.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 53-55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.367 Masurata: 1.352	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56465, din 25/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN ANA** 2) **CRĂCIUN VASILE** 3) **CRĂCIUN TUDOR** 4) **CRĂCIUN GHEORGHE** 5) **CRĂCIUN ION** 6) **CRĂCIUN AUREL** 7) **CIOBANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.367 Masurata: 1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.352	13	857	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.020,759 379.895,393	2	570.037,382 379.914,668	25.453
2	570.037,382 379.914,668	3	570.034,191 379.923,266	9.171

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.034,191 379.923,266	4	570.029,954 379.934,756	12.246
4	570.029,954 379.934,756	5	570.028,164 379.939,247	4.835
5	570.028,164 379.939,247	6	570.020,888 379.955,615	17.912
6	570.020,888 379.955,615	7	569.993,166 379.935,671	34.151
7	569.993,166 379.935,671	8	569.993,033 379.935,574	0.165
8	569.993,033 379.935,574	1	570.020,759 379.895,393	48.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1237(e:1237)
Nr. cadastral vechi:1525

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20105	Din acte: 848 Masurata: 874	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20105-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; C1 locuinta cu Sc=100,79 mp si Su=79,66 mp
A1.2	20105-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C2 anexa cu Sc=24,92 mp si Su=21,09 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29624 / 31/03/2020		
Act Administrativ nr. 27632, din 23/03/2020 emis de OCPI Prahova;		
B2	se indreapa eroarea materiala strcurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat in com. Aricestii Rahtivani, sat Targsoru Nou, nr. 290, T 13, P 846/8, jud. Prahova	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1593, din 31/03/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE VALERIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE VALERIU**	
B5	se noteaza clauza de inalienabilitate conform art. 626, 627 Cod Civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE TATIANA-ILEANA** 2) **DOBRE VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29624 / 31/03/2020		
Act Administrativ nr. seria DC nr. 223005, din 25/11/2014 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani (act administrativ nr seria DZ nr. 261636 din 11.08.2011, emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani);		
C3	se radiaza dreptul de abitatie viagera si obligatia de intretinere de sub C si C2 inscrise prin incheierea nr. 33107/2006	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1593, din 31/03/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloare intretinere)	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE VALERIU** 2) **DOBRE TATIANA-ILEANA**	
C5	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE TATIANA-ILEANA** 2) **DOBRE VALERIU**	

Autentificat în circuitul civil

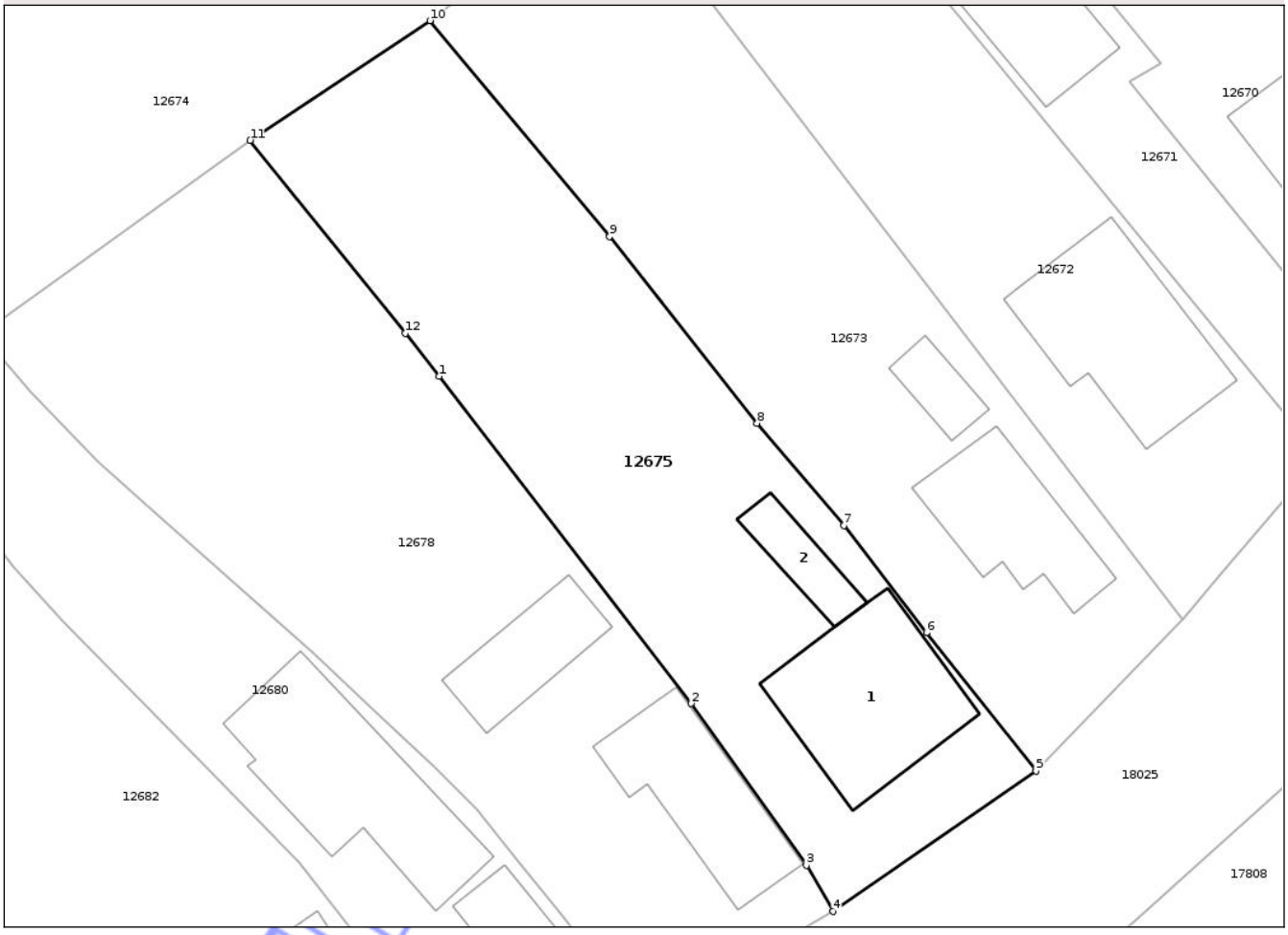
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20105	Din acte: 848 Masurata: 874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	13	Cc 846/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20105-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; C1 locuinta cu Sc=100,79 mp si Su=79,66 mp
A1.2	20105-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C2 anexa cu Sc=24,92 mp si Su=21,09 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.944,466 379.876,861	2	569.960,455 379.856,124	26.185
2	569.960,455 379.856,124	3	569.967,751 379.845,878	12.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.967,751 379.845,878	4	569.969,443 379.842,955	3.377
4	569.969,443 379.842,955	5	569.982,315 379.851,844	15.643
5	569.982,315 379.851,844	6	569.975,375 379.860,625	11.192
6	569.975,375 379.860,625	7	569.970,127 379.867,409	8.577
7	569.970,127 379.867,409	8	569.964,636 379.873,89	8.494
8	569.964,636 379.873,89	9	569.955,274 379.885,726	15.091
9	569.955,274 379.885,726	10	569.943,888 379.899,402	17.795
10	569.943,888 379.899,402	11	569.932,493 379.891,822	13.686
11	569.932,493 379.891,822	12	569.942,328 379.879,589	15.696
12	569.942,328 379.879,589	1	569.944,466 379.876,861	3.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75
Nr. cadastral vechi:117

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Plopului, Nr. 2A, B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23570	Din acte: 683 Masurata: 667	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23570-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Plopului, Nr. 2A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C1 - Locuinta cu Sc=63,15 mp
A1.2	23570-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Plopului, Nr. 2A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C2 - Anexa cu Sc=26,35 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3549 / 08/06/2000		
Act Notarial nr. 884, din 15/02/2000 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FLORIAN VASILICA** 2) **FLORIAN VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 75)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **FLORIAN VASILICA** 2) **FLORIAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

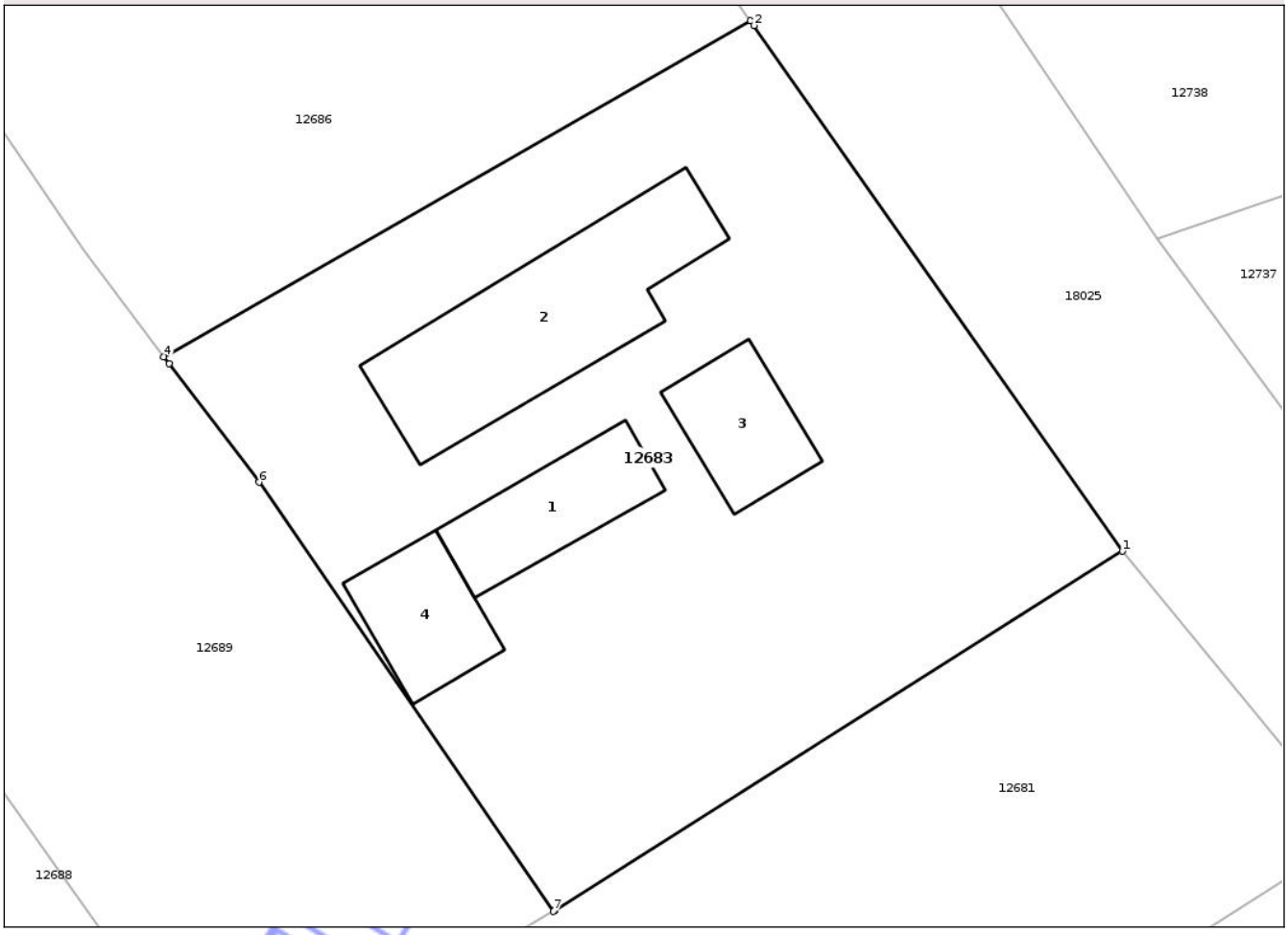
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23570	Din acte: 683 Masurata: 667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	13	879	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23570-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C1 - Locuinta cu Sc=63,15 mp
A1.2	23570-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C2 - Anexa cu Sc=26,35 mp
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.921,359 380.024,743	2	569.907,084 380.045,118	24.878
2	569.907,084 380.045,118	3	569.906,953 380.045,304	0.228
3	569.906,953 380.045,304	4	569.884,21 380.032,285	26.206
4	569.884,21 380.032,285	5	569.884,418 380.032,01	0.345
5	569.884,418 380.032,01	6	569.887,894 380.027,419	5.758
6	569.887,894 380.027,419	7	569.899,305 380.010,787	20.17
7	569.899,305 380.010,787	8	569.899,365 380.010,822	0.069
8	569.899,365 380.010,822	1	569.921,359 380.024,743	26.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 33A, B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24703	1.094	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24703-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 33A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA
A1.2	24703-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 33A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105258 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. 2286, din 09/11/2016 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24703 a imobilului cu numarul cadastral 24703/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21318 inscris in cartea funciara 21318;	A1
105272 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. 2287, din 09/11/2016 emis de NP Ivan Constantin (act notarial nr 69 din 15.12.2016, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN DĂNUŢ-EUGEN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRĂCIUN DĂNUŢ-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105272 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. 2287, din 09/11/2016 emis de NP Ivan Constantin (act notarial nr 69 din 15.12.2016, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2
	1) **CRACIUN GHEORGHE** 2) **CRĂCIUN ADRIANA**	

Nu circulă în circuitul civil

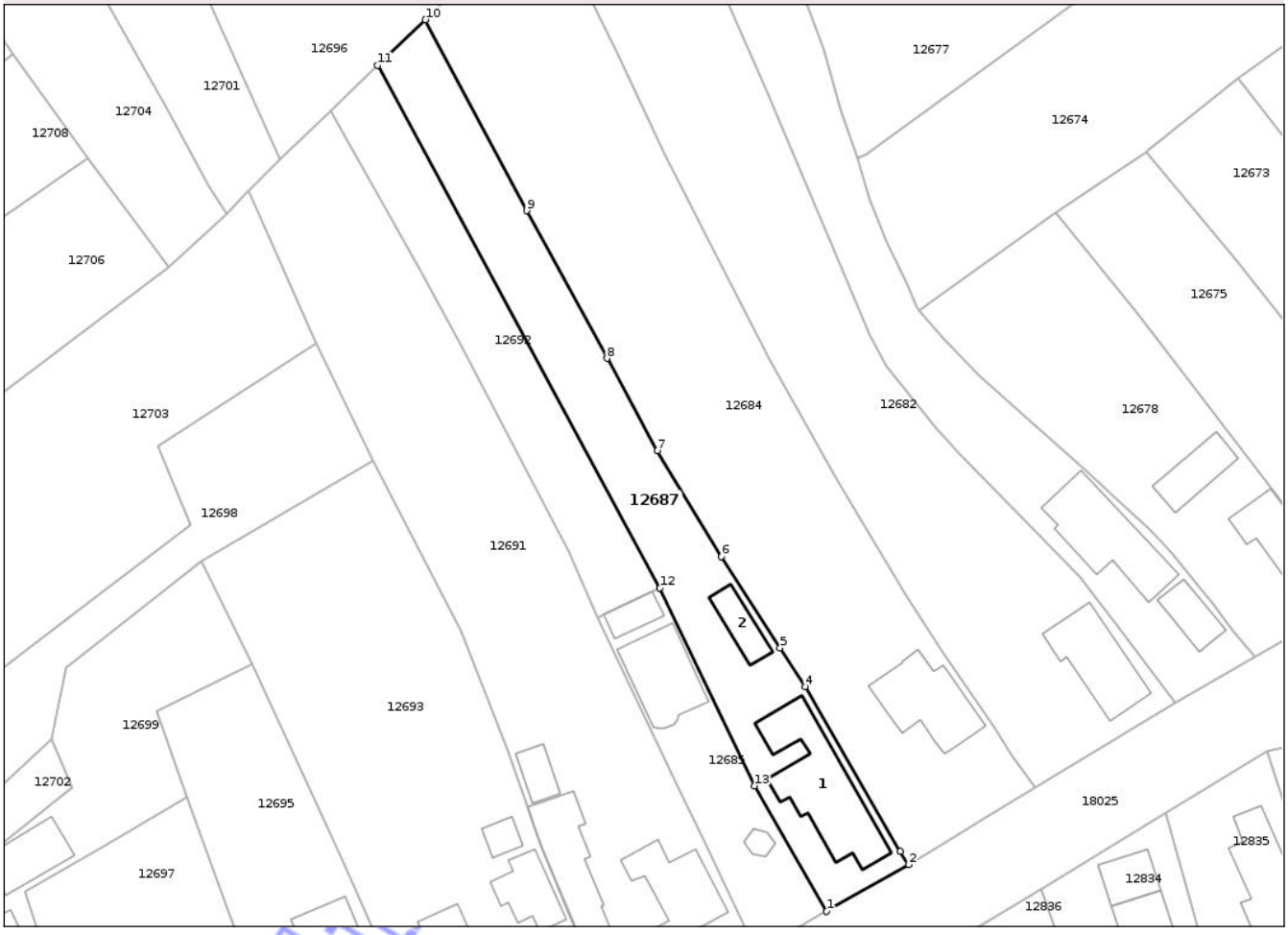
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24703	1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	13	Cc 832	-	
2	arabil	DA	656	13	A 833	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24703-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA
A1.2	24703-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.903,79 379.804,22	2	569.914,06 379.810,079	11.824
2	569.914,06 379.810,079	3	569.913,046 379.811,737	1.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.913,046 379.811,737	4	569.901,116 379.832,347	23.814
4	569.901,116 379.832,347	5	569.897,944 379.837,239	5.83
5	569.897,944 379.837,239	6	569.890,558 379.848,666	13.606
6	569.890,558 379.848,666	7	569.882,553 379.861,952	15.511
7	569.882,553 379.861,952	8	569.876,224 379.873,526	13.191
8	569.876,224 379.873,526	9	569.866,159 379.892,041	21.074
9	569.866,159 379.892,041	10	569.853,425 379.915,97	27.106
10	569.853,425 379.915,97	11	569.847,446 379.910,251	8.274
11	569.847,446 379.910,251	12	569.882,87 379.844,77	74.449
12	569.882,87 379.844,77	13	569.894,74 379.819,95	27.512
13	569.894,74 379.819,95	1	569.903,79 379.804,22	18.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 31A, B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26689	Din acte: 2.140 Masurata: 1.972	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26689-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 31A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta (P), edif. in anul 1930.
A1.2	26689-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 31A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta (Sp+P+E), S.desf=156 mp, din care Sp=8mp, P=93, E=55 mp.edif. in 1999.
A1.3	26689-C3	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 31A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P)- Magazie, edif. in anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76872 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 15, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (hotarare judecatoreasca nr 9547 din 02.12.1991, emis de JUDECATORIA CAMPINA;act administrativ nr 15 din 15.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNA ARICESTII RAHTIVANI;act notarial nr 24 din 21.03.2023, emis de NP EUGEN-IULIU FRATIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GHEORGHE LAURA-OLGA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.3
	1) **GHEORGHE LAURA-OLGA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.2
	1) **GHEORGHE LAURA-OLGA**	
206044 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. 143, din 10/10/2025 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **GHEORGHE LAURA-OLGA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE LAURA-OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document Notarial Imprimat Civil

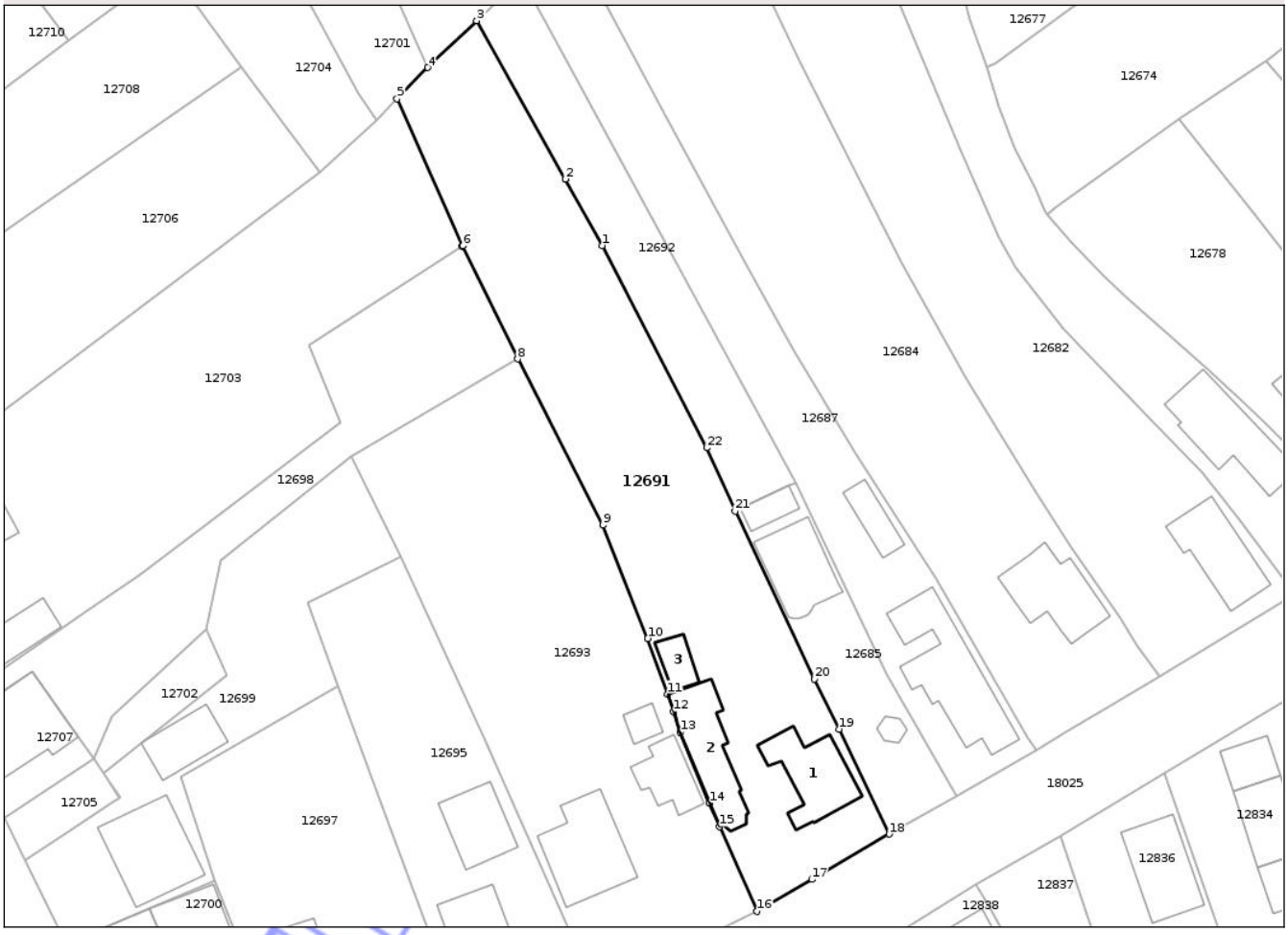
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26689	Din acte: 2.140 Masurata: 1.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	13	828	-	
2	arabil	DA	1.265	13	825	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26689-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta (P), edif. in anul 1930.
A1.2	26689-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta (Sp+P+E), S.desf=156 mp, din care Sp=8mp, P=93, E=55 mp.edif. in 1999.
A1.3	26689-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P)-Magazie, edif. in anul 1990.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.857,84 379.875,48	2	569.853,038 379.884,072	9.843
3	569.841,57 379.904,59	4	569.835,239 379.898,52	8.771
5	569.831,242 379.894,465	6	569.839,792 379.875,447	20.852
7	569.839,688 379.875,38	8	569.846,89 379.860,77	16.289
9	569.857,94 379.839,24	10	569.863,72 379.824,56	15.777
11	569.866,32 379.817,368	12	569.867,1 379.815,07	2.427
13	569.867,95 379.812,44	14	569.871,728 379.803,229	9.956
15	569.873,067 379.800,187	16	569.877,91 379.789,21	11.998
17	569.884,986 379.793,351	18	569.895,014 379.799,219	11.619
19	569.888,531 379.812,816	20	569.885,34 379.819,31	7.236
21	569.875,05 379.841,05	22	569.871,36 379.849,26	9.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.853,038 379.884,072	3	569.841,57 379.904,59	23.505
4	569.835,239 379.898,52	5	569.831,242 379.894,465	5.694
6	569.839,792 379.875,447	7	569.839,688 379.875,38	0.124
8	569.846,89 379.860,77	9	569.857,94 379.839,24	24.2
10	569.863,72 379.824,56	11	569.866,32 379.817,368	7.648
12	569.867,1 379.815,07	13	569.867,95 379.812,44	2.764
14	569.871,728 379.803,229	15	569.873,067 379.800,187	3.324
16	569.877,91 379.789,21	17	569.884,986 379.793,351	8.199
18	569.895,014 379.799,219	19	569.888,531 379.812,816	15.063
20	569.885,34 379.819,31	21	569.875,05 379.841,05	24.052
22	569.871,36 379.849,26	1	569.857,84 379.875,48	29.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4673
Nr. cadastral vechi:11237

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 27-29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21644	Din acte: 1.790 Masurata: 1.873	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21644-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 27-29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	21644-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 27-29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA (P)
A1.3	21644-C3	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 27-29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8574 / 24/02/2009		
Act Administrativ nr. 56424, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA (certificat mostenitor nr.3259/14.12.1987 emis de NOT DE STAT;contract vanzare-cumparare nr.12142/25.06.1992 emis de NP BOTEZATU OTILIA;certificat mostenitor nr.76/16.05.2006 emis de NP LASLO CARMEN;autorizatie construire nr.18/09.10.1992 emis de PRIM ARICESTI RAHTIVANI;incheiere cf nr.70321/17.10.2008 emis de OCPI PLOIESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 310/1863, cota initiala 310/1863	A1
	1) **DURLEA AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 312/1863, cota initiala 312/1863	A1
	1) **DURLEA AURELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DURLEA AURELIA**	
34932 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. 1785, din 15/07/2009 emis de NP MEIROSU MIHAIL GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1238/1863, cota initiala 1/2	A1
	1) **DURLEA GEORGE** 2) **DURLEA GEORGETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DURLEA GEORGE** 2) **DURLEA GEORGETA**	
75563 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 1785, din 15/07/2009 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel (act notarial nr 89 din 17.07.2019, emis de NP Neculae Aurelian);		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca Durlea George si Durlea Geogeta detin suprafata de 1238 mp indiviz din terenul in suprafata de 1863 mp conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.1785 din data de 15.07.2009 emis de notar public Meirosu Mihai Gabriel	A1
Act Notarial nr. 89, din 17/07/2019 emis de NP Neculae Aurelian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 38/1863, cota initiala 38/1863	A1
	1) **DURLEA AURELIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 58/1863, cota initiala 58/1863	A1
	1) **DURLEA GEORGE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin	A1

Document circulativ fără circuit

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Succesiune, cota actuala 59/1863, cota initiala 59/1863	
	1) **TUDOSE MANUELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **DURLEA AURELIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DURLEA GEORGE**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **TUDOSE MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
157799 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 1, din 17/03/2023 emis de EJ MATEI SEBASTIAN (act administrativ nr 595/2021 din 17.03.2023, emis de EJ MATEI SEBASTIAN);		
C2	se radiază notarea urmăririi silite imobiliare înscrisă sub C1, prin incheierea nr.92661/2022	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21644	Din acte: 1.790 Masurata: 1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	13	Cc822; A824	-	
2	arabil	DA	1.418	13	Cc822; A824	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21644-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	21644-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA (P)
A1.3	21644-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.825,361 379.848,145	2	569.831,69 379.835,17	14.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.831,69 379.835,17	3	569.842,59 379.811,62	25.95
3	569.842,59 379.811,62	4	569.857,06 379.779,12	35.576
4	569.857,06 379.779,12	5	569.877,91 379.789,21	23.163
5	569.877,91 379.789,21	6	569.873,067 379.800,187	11.998
6	569.873,067 379.800,187	7	569.871,728 379.803,229	3.324
7	569.871,728 379.803,229	8	569.867,95 379.812,44	9.956
8	569.867,95 379.812,44	9	569.867,1 379.815,07	2.764
9	569.867,1 379.815,07	10	569.866,32 379.817,368	2.427
10	569.866,32 379.817,368	11	569.863,72 379.824,56	7.648
11	569.863,72 379.824,56	12	569.857,94 379.839,24	15.777
12	569.857,94 379.839,24	13	569.846,89 379.860,77	24.2
13	569.846,89 379.860,77	1	569.825,361 379.848,145	24.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Gorunului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26014	Din acte: 708 Masurata: 831	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131197 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 1620, din 17/09/2021 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URZEALA IONUT MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66192 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 1202, din 19/05/2004 emis de NP Barbu Floarea (act notarial nr 266 din 22.02.1996, emis de NP Barbu Floarea);		
C1	se renoteaza dreptul de uzufruct transcris sub numarul 2561/1996 in Registrul de Inscriptiuni de Transcriptiuni	A1
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager transcris initial in Registrul de Inscriptiuni de Transcriptiuni sub nr. 2561/1996, reinscris sub C1 prin incheierea nr. 66192/2021	A1
131197 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 1620, din 17/09/2021 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
C4	se radiaza dreptul de uzufruct viager transcris initial in Registrul de Inscriptiuni de Transcriptiuni sub nr. 2561/1996, reinscris sub C3 prin incheierea nr. 66192/2021	A1

Neautentificat în circuitul civil

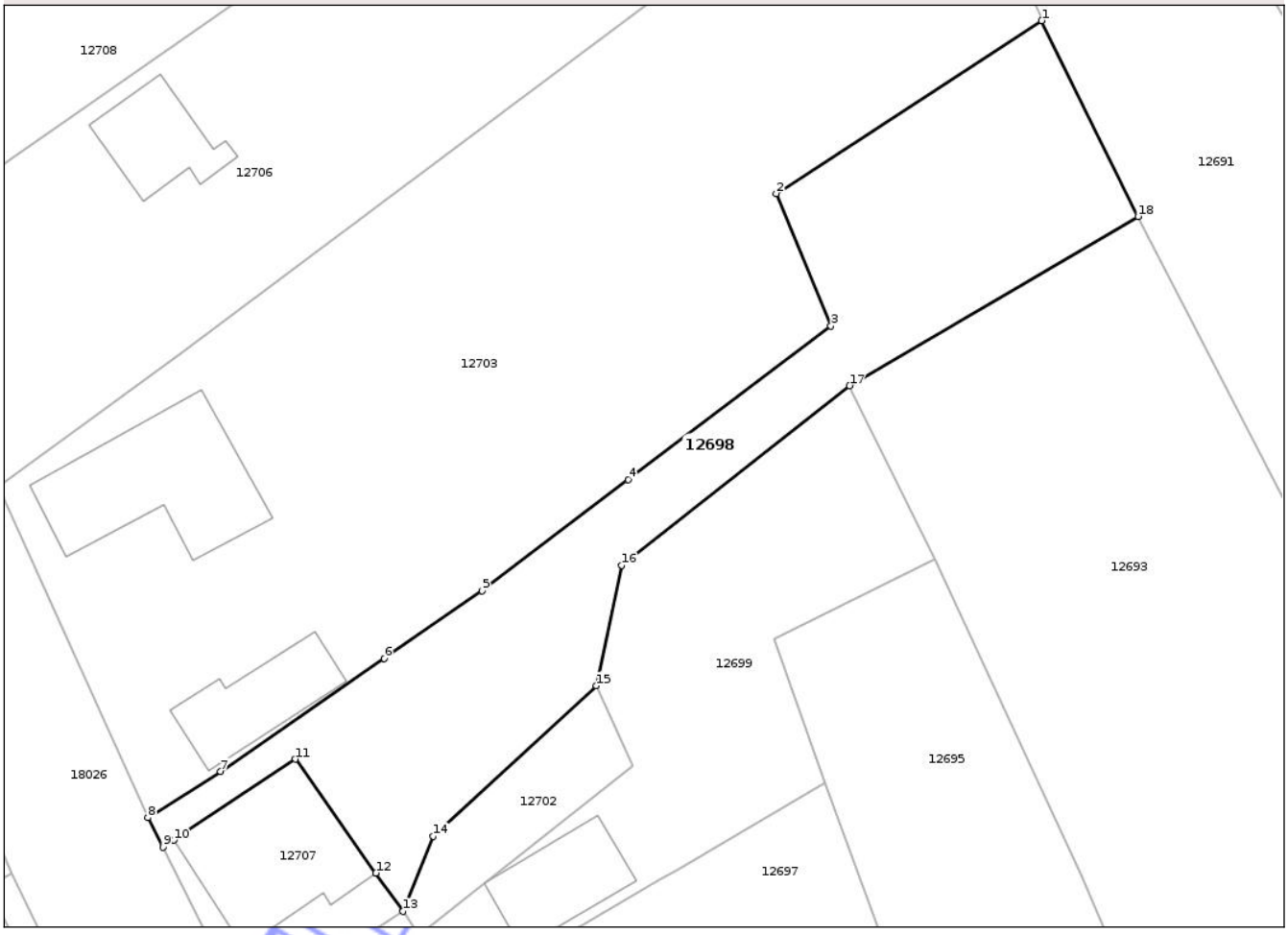
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26014	Din acte: 708 Masurata: 831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	13	812	-	
2	arabil	DA	684	13	810	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.839,688 379.875,38	2	569.819,887 379.862,487	23.629
2	569.819,887 379.862,487	3	569.823,952 379.852,614	10.677
3	569.823,952 379.852,614	4	569.808,818 379.841,139	18.992
4	569.808,818 379.841,139	5	569.797,928 379.832,849	13.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.797,928 379.832,849	6	569.790,619 379.827,804	8.881
6	569.790,619 379.827,804	7	569.778,418 379.819,368	14.833
7	569.778,418 379.819,368	8	569.772,997 379.815,907	6.432
8	569.772,997 379.815,907	9	569.774,114 379.813,702	2.472
9	569.774,114 379.813,702	10	569.774,909 379.814,231	0.955
10	569.774,909 379.814,231	11	569.783,998 379.820,275	10.915
11	569.783,998 379.820,275	12	569.790,006 379.811,789	10.398
12	569.790,006 379.811,789	13	569.792,036 379.808,922	3.513
13	569.792,036 379.808,922	14	569.794,294 379.814,524	6.04
14	569.794,294 379.814,524	15	569.806,465 379.825,746	16.555
15	569.806,465 379.825,746	16	569.808,347 379.834,739	9.188
16	569.808,347 379.834,739	17	569.825,361 379.848,145	21.661
17	569.825,361 379.848,145	18	569.846,89 379.860,77	24.958
18	569.846,89 379.860,77	1	569.839,688 379.875,38	16.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Gorunului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.273 Masurata: 2.173	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58224, din 29/03/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URZEALĂ TUDOR TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

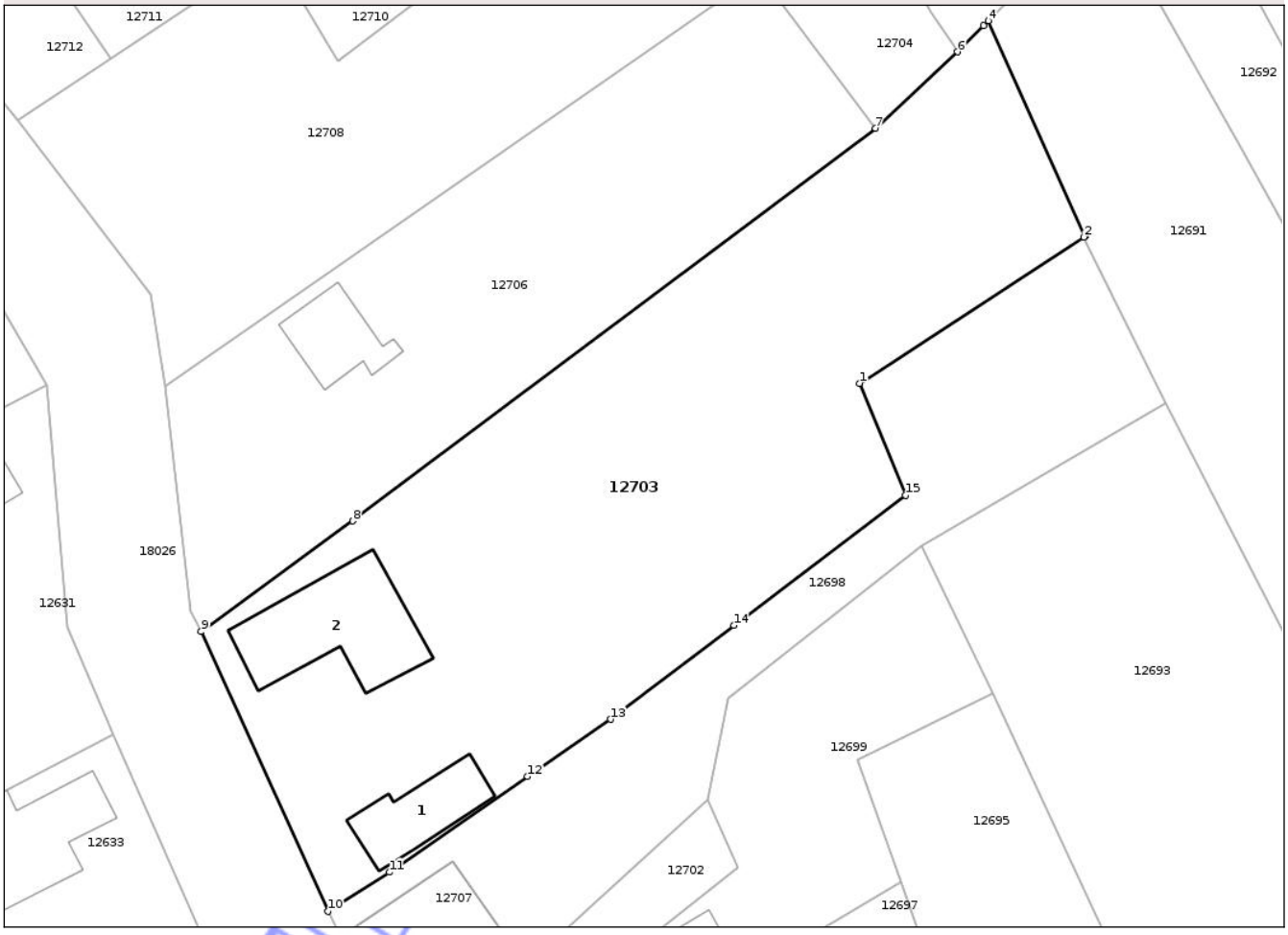
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.273 Masurata: 2.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.198	13	809	-	
2	arabil	DA	975	13	808	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.819,887 379.862,487	2	569.839,688 379.875,38	23.629
2	569.839,688 379.875,38	3	569.839,792 379.875,447	0.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.839,792 379.875,447	4	569.831,242 379.894,465	20.852
4	569.831,242 379.894,465	5	569.830,828 379.894,045	0.59
5	569.830,828 379.894,045	6	569.828,532 379.891,715	3.271
6	569.828,532 379.891,715	7	569.821,308 379.884,973	9.881
7	569.821,308 379.884,973	8	569.775,183 379.850,344	57.677
8	569.775,183 379.850,344	9	569.761,809 379.840,594	16.551
9	569.761,809 379.840,594	10	569.772,997 379.815,907	27.104
10	569.772,997 379.815,907	11	569.778,418 379.819,368	6.432
11	569.778,418 379.819,368	12	569.790,619 379.827,804	14.833
12	569.790,619 379.827,804	13	569.797,928 379.832,849	8.881
13	569.797,928 379.832,849	14	569.808,818 379.841,139	13.686
14	569.808,818 379.841,139	15	569.823,952 379.852,614	18.992
15	569.823,952 379.852,614	1	569.819,887 379.862,487	10.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Gorunului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23743	Din acte: 1.259 Masurata: 1.274	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23743-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Gorunului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 95 mp ; Sc terasa acoperita = 5 mp ; An constr. - 2018 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40152 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 575, din 28/05/2014 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞOIU VIOREL-VICTOR** 2) **VIŞOIU ANA**	
55162 / 12/04/2023		
Act Administrativ nr. 50, din 22/07/2015 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani (act administrativ nr 15 din 06.01.2023, emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 21 din 05.07.2018, emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 15 din 11.01.2023, emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Comuna Aricestii Rahtivani, sat Targsoru Nou, str. Gorunului nr.5, judetul Prahova.	A1, A1.1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta pentru suprafata de 550 mp din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIŞOIU VIOREL-VICTOR** 2) **VIŞOIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

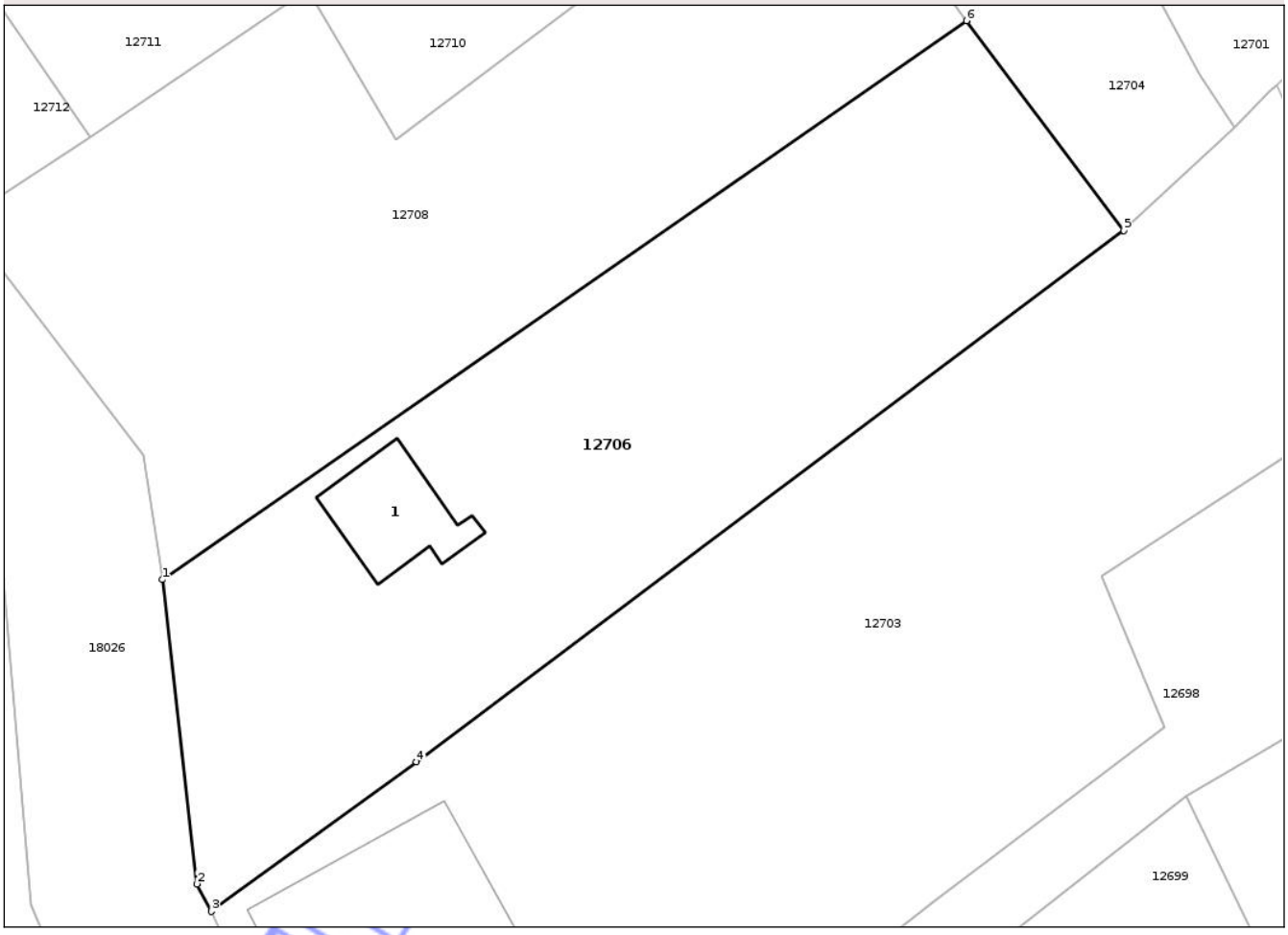
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23743	Din acte: 1.259 Masurata: 1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	13	801	-	
2	arabil	DA	724	13	801	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23743-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 95 mp ; Sc terasa acoperita = 5 mp ; An constr. - 2018 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.758,602 379.862,225	2	569.760,87 379.842,384	19.97
2	569.760,87 379.842,384	3	569.761,809 379.840,594	2.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.761,809 379.840,594	4	569.775,183 379.850,344	16.551
4	569.775,183 379.850,344	5	569.821,308 379.884,973	57.677
5	569.821,308 379.884,973	6	569.811,031 379.898,652	17.109
6	569.811,031 379.898,652	1	569.758,602 379.862,225	63.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Stejarului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22599	Din acte: 635 Masurata: 637	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14408 / 18/03/2011		
Act Notarial nr. 18513, din 06/12/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 11455/16-11-2009 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 2643/16-03-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU FLORIAN** 2) **PASCU FELICIIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

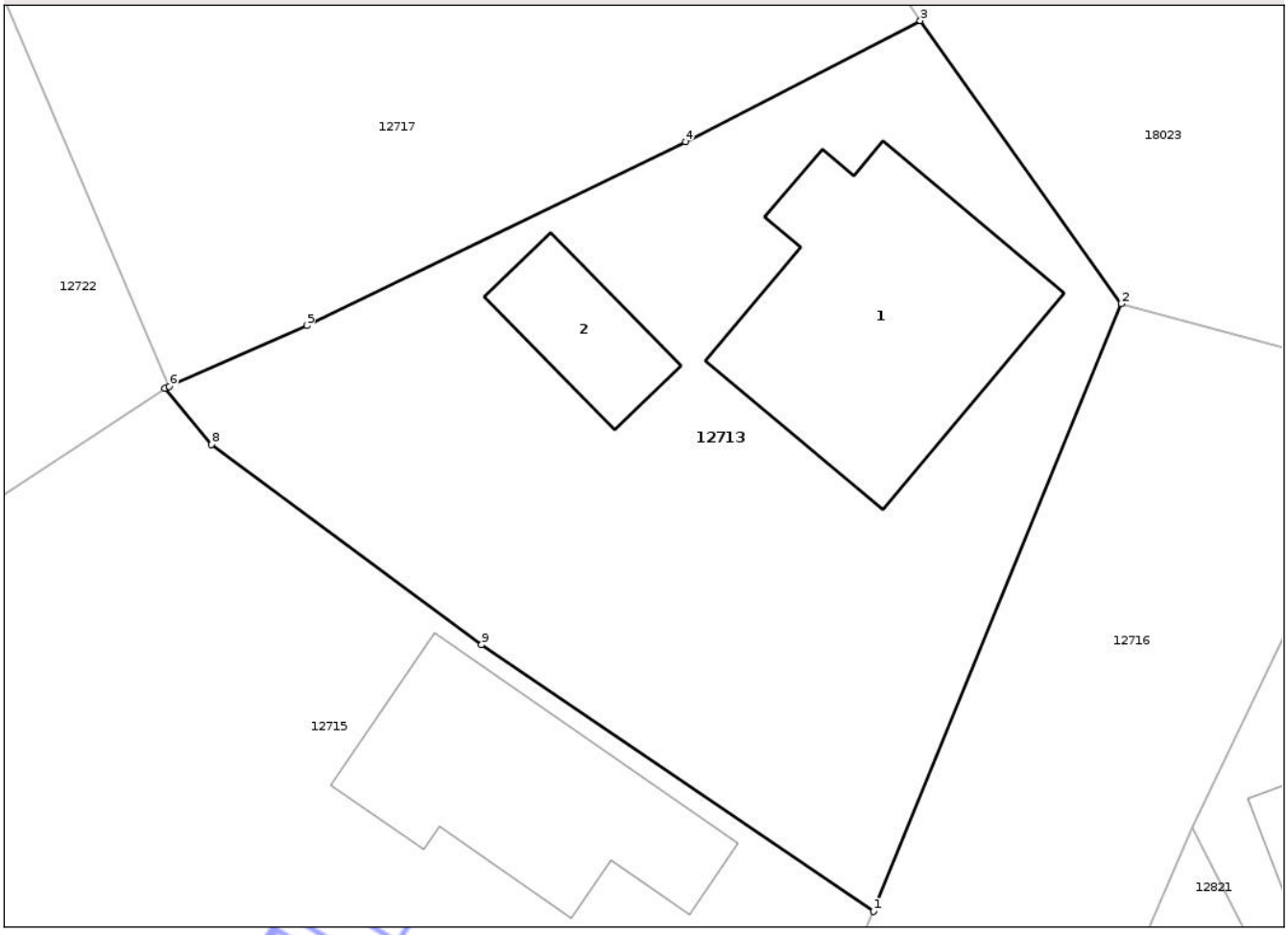
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22599	Din acte: 635 Masurata: 637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	14	921	-	
2	arabil	DA	396	14	922	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.091,255 380.065,766	2	570.100,769 380.089,113	25.211
2	570.100,769 380.089,113	3	570.093,051 380.099,985	13.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.093,051 380.099,985	4	570.084,025 380.095,335	10.153
4	570.084,025 380.095,335	5	570.069,468 380.088,274	16.179
5	570.069,468 380.088,274	6	570.064,196 380.085,941	5.765
6	570.064,196 380.085,941	7	570.064,03 380.085,867	0.182
7	570.064,03 380.085,867	8	570.065,81 380.083,704	2.801
8	570.065,81 380.083,704	9	570.076,193 380.076,012	12.922
9	570.076,193 380.076,012	1	570.091,255 380.065,766	18.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 67, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 724 Masurata: 820	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56459, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

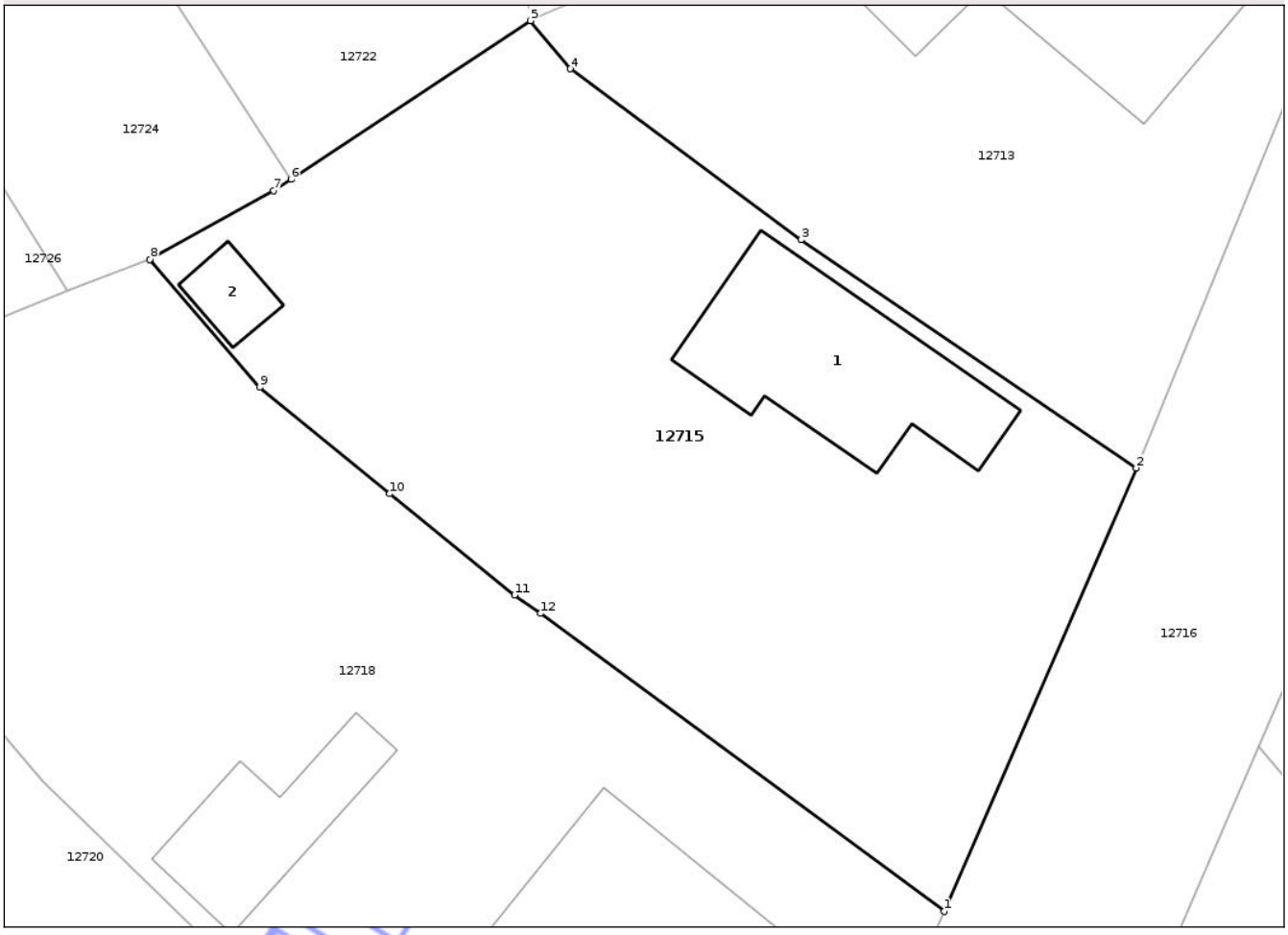
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 724 Masurata: 820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	14	920	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.082,619 380.045,831	2	570.091,255 380.065,766	21.725
2	570.091,255 380.065,766	3	570.076,193 380.076,012	18.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.076,193 380.076,012	4	570.065,81 380.083,704	12.922
4	570.065,81 380.083,704	5	570.064,03 380.085,867	2.801
5	570.064,03 380.085,867	6	570.053,253 380.078,743	12.919
6	570.053,253 380.078,743	7	570.052,478 380.078,231	0.929
7	570.052,478 380.078,231	8	570.046,921 380.075,139	6.359
8	570.046,921 380.075,139	9	570.051,856 380.069,393	7.574
9	570.051,856 380.069,393	10	570.057,696 380.064,603	7.553
10	570.057,696 380.064,603	11	570.063,312 380.060,047	7.232
11	570.063,312 380.060,047	12	570.064,479 380.059,223	1.429
12	570.064,479 380.059,223	1	570.082,619 380.045,831	22.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 96, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		896	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	14	896	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.991,125 380.076,091	2	569.991,1 380.076,13	0.046
2	569.991,1 380.076,13	3	569.962,638 380.120,442	52.665
3	569.962,638 380.120,442	4	569.950,386 380.112,458	14.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.950,386 380.112,458	5	569.960,026 380.094,857	20.068
5	569.960,026 380.094,857	6	569.962,797 380.088,041	7.358
6	569.962,797 380.088,041	7	569.971,145 380.067,031	22.608
7	569.971,145 380.067,031	1	569.991,125 380.076,091	21.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Plopului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 552 Masurata: 616	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 169, din 01/06/2004 emis de BIN LUPU MARIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHALCEA CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHALCEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

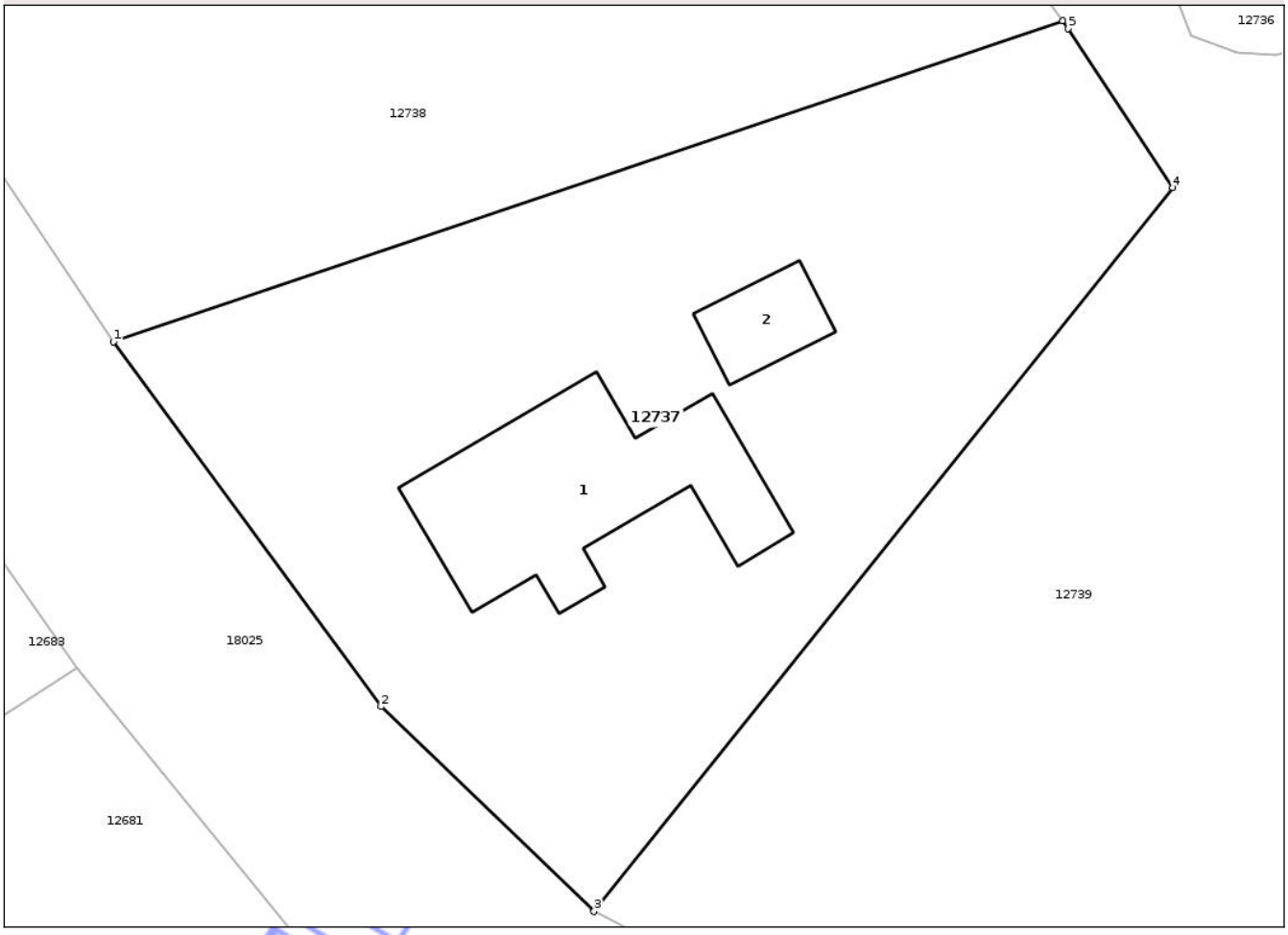
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 552 Masurata: 616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	14	888	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.922,711 380.036,866	2	569.932,647 380.023,323	16.797
2	569.932,647 380.023,323	3	569.940,548 380.015,724	10.962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.940,548 380.015,724	4	569.962,029 380.042,584	34.393
4	569.962,029 380.042,584	5	569.958,149 380.048,492	7.068
5	569.958,149 380.048,492	6	569.957,941 380.048,778	0.354
6	569.957,941 380.048,778	1	569.922,711 380.036,866	37.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cireșilor, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26758	938	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143708 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 4277, din 18/09/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26758 a imobilului cu numarul cadastral 26758 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23424 inscris in cartea funciara 23424;	A1
Act Notarial nr. 1618, din 02/06/2015 emis de NP PUSCASU ION;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este compus din teren in suprafata masurata de 1356 mp (468 mp Cc, 888 mp A) si constructiile C1 locuinta cu Sc sol=63,41 mp si C2-anexa cu Sc sol=15,75 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23424/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 58773 din 04/06/2015;	
Act Notarial nr. 1821, din 14/05/2020 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23424/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 80537 din 21/08/2020;	
Act Notarial nr. 2152, din 04/05/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHIFOR CRISTINEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23424/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 59555 din 05/05/2021;	
29561 / 28/02/2024		
Certificat Grefa nr. 1920/281/2024, din 22/02/2024 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (actiune in instanta nr 1920/281/2024 din 30.01.2024, emis de NEAGU MIHAELA ANDA);		
B6	se notează litigiul în baza certificatului de grefă emis în dosar nr. 1920/281/2024 de Judecătoria Ploiești având ca obiect 'constatare nulitate act juridic', cerere formulată de reclamanta NEAGU MIHAELA ANDA în contradictoriu cu pârâții NICHIFOR CRISTINEL și OCPI PRAHOVA -BCPI Ploiești	A1
36510 / 11/03/2024		
Act Administrativ nr. 29561, din 28/02/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii nr. 29561/28.02.2024, în sensul că numele deponentului este Neagu Mihaela Anda, prin avocat Dobre Cristina	A1
9062 / 27/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 150/2025, din 13/01/2025 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B8	se respinge cererea de notare, întrucât sentinţa civilă ataşată nu face obiectul unei notări în cartea funciară, aceasta nefiind ataşată în copie legalizată cu menţiunea definitivă	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul electronic

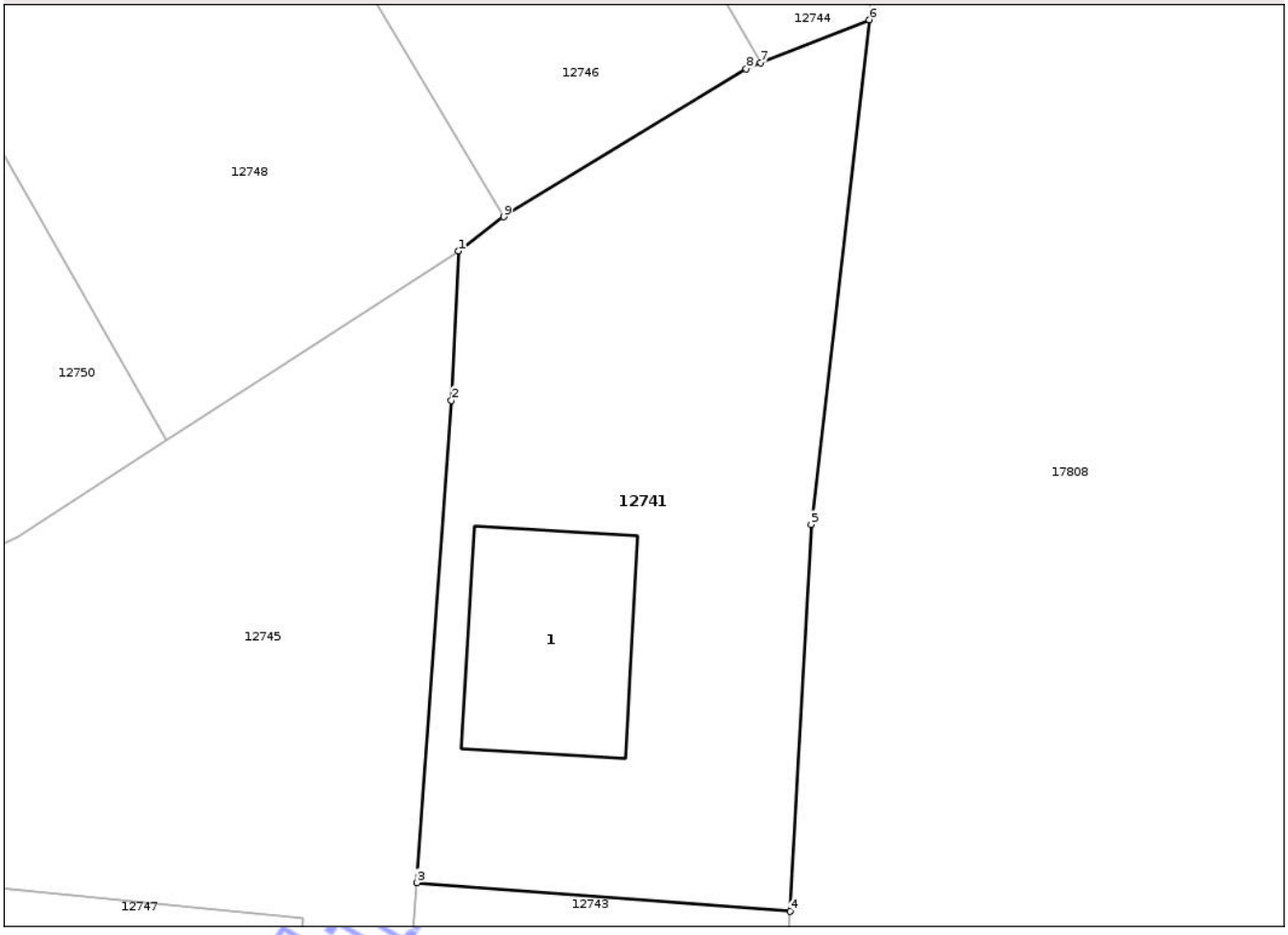
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26758	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	938	15	1002	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.349,031 380.269,989	2	570.348,63 380.261,519	8.479
2	570.348,63 380.261,519	3	570.346,666 380.234,127	27.462
3	570.346,666 380.234,127	4	570.367,882 380.232,496	21.279
4	570.367,882 380.232,496	5	570.369,088 380.254,474	22.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.369,088 380.254,474	6	570.372,387 380.283,124	28.839
6	570.372,387 380.283,124	7	570.366,219 380.280,674	6.637
7	570.366,219 380.280,674	8	570.365,391 380.280,345	0.891
8	570.365,391 380.280,345	9	570.351,596 380.271,934	16.157
9	570.351,596 380.271,934	1	570.349,031 380.269,989	3.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cireșilor, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24441	493	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24441-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Cireșilor, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110947 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. 3339, din 28/10/2015 emis de NP PUSCASU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24441 a imobilului cu numarul cadastral 24441/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24406 inscris in cartea funciara 24406;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 51575, din 03/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act notarial nr. 32/01-03-2007 emis de NP NICOLETA DRAGAN; act notarial nr. 400/14-02-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 7060/16-06-2015 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ANCUTA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICU ANCUTA**	
Act Administrativ nr. C6643, din 05/08/2015 emis de OCPI Prahova;		
B4	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24406/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 81367 din 06/08/2015;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55088 / 08/04/2024		
Somatie nr. 1272/2023, din 05/04/2024 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC ICHIM MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 17442/281/2023 din 14.09.2023, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1272/2023, pentru recuperarea sumei totale de 6.652,68 Lei (reprezentând debit principal, dobândă aferentă creditului acordat, notare somaţie şi cheltuieli de executare silită), în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD prin executor judecătoresc Ichim Mihai	A1, A1.1

Document generat în circuitul civil

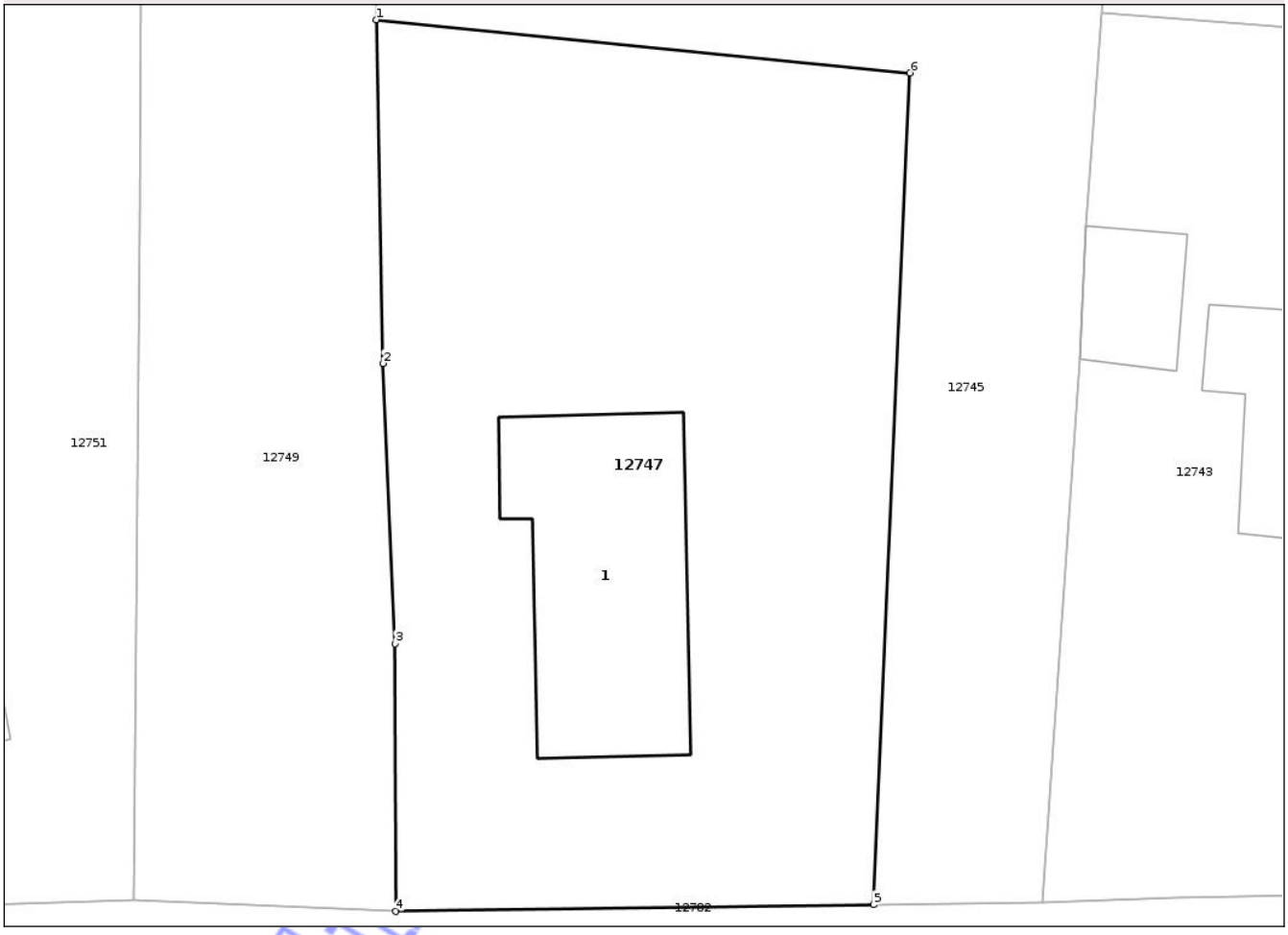
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24441	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	15	CC998	-	
2	arabil	DA	238	15	A999	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24441-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.322,218 380.233,893	2	570.322,453 380.222,324	11.571
2	570.322,453 380.222,324	3	570.322,852 380.212,892	9.44
3	570.322,852 380.212,892	4	570.322,885 380.203,882	9.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.322,885 380.203,882	5	570.338,986 380.204,111	16.103
5	570.338,986 380.204,111	6	570.340,215 380.232,101	28.017
6	570.340,215 380.232,101	1	570.322,218 380.233,893	18.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cireşilor, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24409	Din acte: 358 Masurata: 375	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114169 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 3297, din 12/12/2017 emis de NP Puscasu Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU MIHAELA ANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24409	Din acte: 358 Masurata: 375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	15	CC996	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.314,068 380.204,27	2	570.322,885 380.203,882	8.826
2	570.322,885 380.203,882	3	570.322,852 380.212,892	9.01
3	570.322,852 380.212,892	4	570.322,453 380.222,324	9.44
4	570.322,453 380.222,324	5	570.322,218 380.233,893	11.571
5	570.322,218 380.233,893	6	570.322,132 380.238,123	4.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.322,132 380.238,123	7	570.320,744 380.252,272	14.217
7	570.320,744 380.252,272	8	570.314,359 380.249,196	7.087
8	570.314,359 380.249,196	9	570.314,239 380.227,085	22.111
9	570.314,239 380.227,085	1	570.314,068 380.204,27	22.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cireșilor, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26986	910	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26986-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Cireșilor, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; locuinta, constructie din paianta si caramida acoperita cu tigla, formata din 2 camere, bucatarie, 2 holuri

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142556 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 4689, din 17/09/2024 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26986 a imobilului cu numarul cadastral 26986 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26415 inscris in cartea funciara 26415;	A1
Act Notarial nr. 120, din 15/06/2023 emis de Ivan Constantin;		
B8	se noteaza faptul ca prin incheierea de rectificare nr. 120/15.06.2023 de NP IVAN CONSTANTIN se rectifica cuprinsul contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.868/24.02.2023 de NP Ivan Constantin in sensul ca obiectul vanzarii il constituie cota de 1/4 din teren si cota de 11/32 din constructia C1	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26415/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 98501 din 16/06/2023;	
Act Notarial nr. 98, din 18/08/2023 emis de Vasile Victor (act notarial nr 3479 din 18.08.2023, emis de Vasile Victor);		
B9	se notează faptul ca prin încheierile de de rectificare nr. 98/18. 08.2023 si 3479/18.08.2023 de către NP Vasile Victor, privind contractul de vânzare cumpărare aut. sub nr. 3861/25.08.2022 de NP Vasile Victor, în sensul că dreptul de proprietate indiviz înstrăinat de GAMBEREA VALERICA cumpărătorului GAMBEREA ROSSINIY constă din cota de 1/4 din teren si cota de 5/32 din construcție	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26415/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 129842 din 21/08/2023;	
Act Administrativ nr. -, din 30/08/2023 emis de Vasile Victor;		
B10	se indreaptă eroarea materială strecurată in cuprinsul prezentei carți funciare in sensul ca GRAȚIE GEORGETA deține o cotă de 1/4 din teren si o cotă 11/32 din construcție si GAMBEREA ROSSINY deține o cotă de 3/4 din teren si o cotă de 21/32 din construcție	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26415/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 135204 din 30/08/2023;	
142565 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 4690, din 17/09/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAMBEREA ROSSINIY**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAMBEREA ROSSINIY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu cu caracter informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26986	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	15	988	-	
2	arabil	DA	304	15	986	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26986-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; locuinta, constructie din paianta si caramida acoperita cu tigla, formata din 2 camere, bucatarie, 2 holuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.294,04 380.203,616	2	570.314,068 380.204,27	20.039
2	570.314,068 380.204,27	3	570.314,239 380.227,085	22.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.314,239 380.227,085	4	570.314,359 380.249,196	22.111
4	570.314,359 380.249,196	5	570.306,96 380.245,333	8.347
5	570.306,96 380.245,333	6	570.298,741 380.241,093	9.248
6	570.298,741 380.241,093	7	570.288,249 380.236,849	11.318
7	570.288,249 380.236,849	1	570.294,04 380.203,616	33.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cireșilor, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26987	304	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142556 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 4689, din 17/09/2024 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26987 a imobilului cu numarul cadastral 26987 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26415 inscris in cartea funciara 26415;	A1
Act Notarial nr. 120, din 15/06/2023 emis de Ivan Constantin;		
B5	se noteaza faptul ca prin incheierea de rectificare nr. 120/15.06.2023 de NP IVAN CONSTANTIN se rectifica cuprinsul contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.868/24.02.2023 de NP Ivan Constantin in sensul ca obiectul vanzarii il constituie cota de 1/4 din teren si cota de 11/32 din constructia C1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26415/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 98501 din 16/06/2023;	
Act Notarial nr. 98, din 18/08/2023 emis de Vasile Victor (act notarial nr 3479 din 18.08.2023, emis de Vasile Victor);		
B6	se notează faptul ca prin încheierile de de rectificare nr. 98/18. 08.2023 si 3479/18.08.2023 de către NP Vasile Victor, privind contractul de vânzare cumpărare aut. sub nr. 3861/25.08.2022 de NP Vasile Victor, în sensul că dreptul de proprietate indiviz înstrăinat de GAMBEREA VALERICA cumpărătorului GAMBEREA ROSSINIY constă din cota de 1/4 din teren si cota de 5/32 din construcție	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26415/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 129842 din 21/08/2023;	
Act Administrativ nr. -, din 30/08/2023 emis de Vasile Victor;		
B7	se indreaptă eroarea materială strecurată in cuprinsul prezentei carți funciare in sensul ca GRAȚIE GEORGETA deține o cotă de 1/4 din teren si o cotă 11/32 din construcție si GAMBEREA ROSSINY deține o cotă de 3/4 din teren si o cotă de 21/32 din construcție	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26415/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 135204 din 30/08/2023;	
142576 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 4690, din 17/09/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRATIE GEORGETA**	
142570 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 4690, din 17/09/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B10	se respinge cererea privind înscrierea dreptului de proprietate, întrucât dreptul de proprietate a fost înscris conform încheierii nr. 142576/20.09.2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

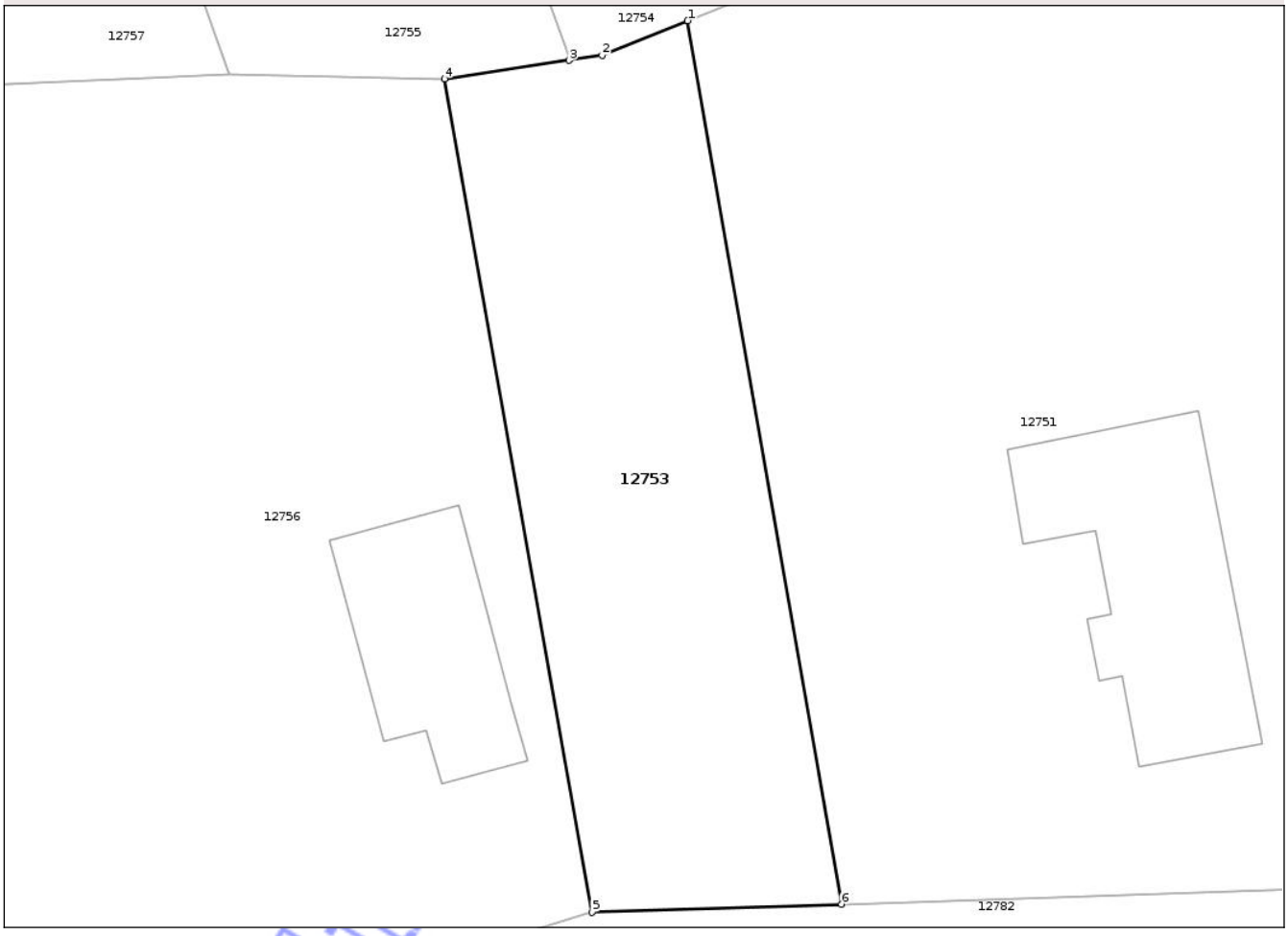
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26987	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	304	15	986	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.288,249 380.236,849	2	570.285,023 380.235,544	3.48
2	570.285,023 380.235,544	3	570.283,77 380.235,358	1.267
3	570.283,77 380.235,358	4	570.279,097 380.234,66	4.725
4	570.279,097 380.234,66	5	570.284,645 380.203,31	31.837
5	570.284,645 380.203,31	6	570.294,04 380.203,616	9.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.294,04 380.203,616	1	570.288,249 380.236,849	33.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		797	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

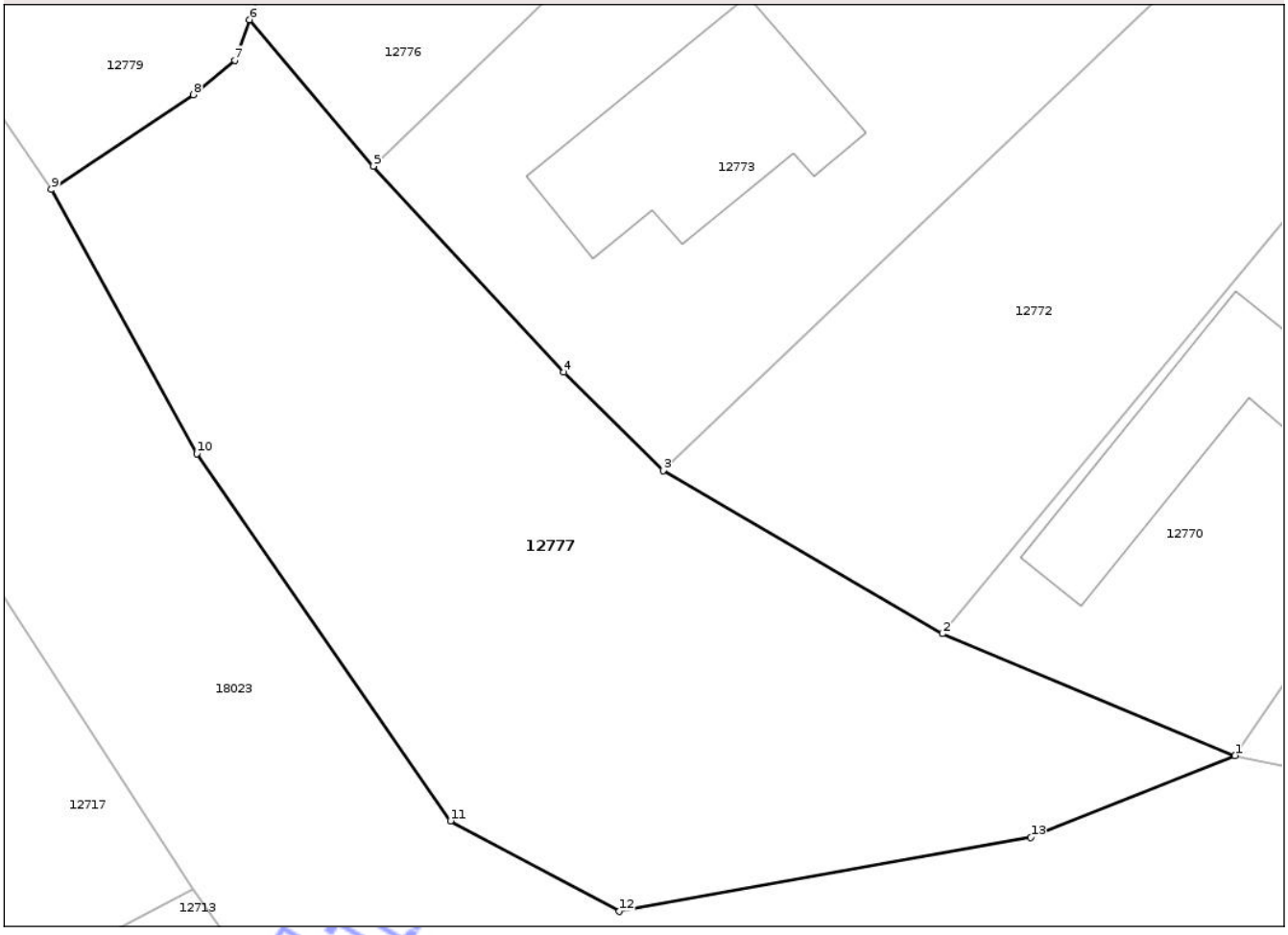
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	15	928/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.140,094 380.106,023	2	570.126,883 380.111,515	14.307
2	570.126,883 380.111,515	3	570.114,26 380.118,88	14.614
3	570.114,26 380.118,88	4	570.109,78 380.123,31	6.3
4	570.109,78 380.123,31	5	570.101,18 380.132,61	12.667
5	570.101,18 380.132,61	6	570.095,586 380.139,217	8.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.095,586 380.139,217	7	570.094,911 380.137,395	1.943
7	570.094,911 380.137,395	8	570.093,05 380.135,84	2.425
8	570.093,05 380.135,84	9	570.086,62 380.131,56	7.724
9	570.086,62 380.131,56	10	570.093,198 380.119,646	13.609
10	570.093,198 380.119,646	11	570.104,656 380.103,073	20.148
11	570.104,656 380.103,073	12	570.112,279 380.098,992	8.647
12	570.112,279 380.098,992	13	570.130,868 380.102,336	18.887
13	570.130,868 380.102,336	1	570.140,094 380.106,023	9.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3317
Nr. cadastral vechi:10474

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cireşilor, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20762	Din acte: 660 Masurata: 672	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56593 / 10/10/2007		
Act Notarial nr. 45, din 14/03/2007 emis de BN DRAGAN NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANILA EMIL NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20762	Din acte: 660 Masurata: 672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	16	1018	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp;
A1.3		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.320,41 380.157,48	2	570.315,648 380.170,484	13.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.315,648 380.170,484	3	570.310,04 380.189,363	19.694
3	570.310,04 380.189,363	4	570.308,847 380.194,748	5.516
4	570.308,847 380.194,748	5	570.290,541 380.194,177	18.315
5	570.290,541 380.194,177	6	570.299,18 380.167,9	27.661
6	570.299,18 380.167,9	7	570.306,133 380.154,018	15.526
7	570.306,133 380.154,018	8	570.306,2 380.154,05	0.074
8	570.306,2 380.154,05	1	570.320,41 380.157,48	14.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cireşilor, Nr. 12A, B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25477	Din acte: 790 Masurata: 957	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit; Suprafata de 167mp se afla in posesie.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25477-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Cireşilor, Nr. 12A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuinta
A1.2	25477-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Cireşilor, Nr. 12A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26990 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 516, din 09/09/2019 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 5549 din 06.03.2020, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act notarial nr 517 din 09.09.2019, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act notarial nr 5040 din 09.10.2019, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 5547 din 06.03.2020, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 5947 din 10.03.2020, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 790/957, cota initiala 790/957	A1
	1) **UNGUREANU ELENA-VALENTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU ELENA-VALENTINA**	
54348 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 2249, din 18/06/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	se noteaza conventia matrimoniala autentificata sub nr. 2249/18. 06.2020 de NP Ivan Constatin prin care prezentul imobil este inclus in comunitatea de bunuri a sotilor UNGUREANU ELENA-VALENTINA si UNGUREANU MIHAI	A1, A1.1, A1.2
132351 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 516, din 09/09/2019 emis de NP Ivan Constantin (act notarial nr 517 din 09.09.2019, emis de NP Ivan Constantin);		
B5	se respinge cererea de întabulare a dreptului proprietate, întrucat acesta a fost înscris conform încheierii nr.26990/2020	A1, A1.1, A1.2
139224 / 08/09/2023		
Act Administrativ nr. 26990, din 19/03/2020 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 132351 din 25.08.2023, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 167/957, cota initiala 167/957	A1
	1) **UNGUREANU ELENA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiul de cadastru civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25477	Din acte: 790 Masurata: 957	Suprafata de 167mp se afla in posesie.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	957	16	1021	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25477-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuinta
A1.2	25477-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.286,1 380.145,74	2	570.299,42 380.150,79	14.245
2	570.299,42 380.150,79	3	570.306,133 380.154,018	7.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.306,133 380.154,018	4	570.299,18 380.167,9	15.526
4	570.299,18 380.167,9	5	570.290,541 380.194,177	27.661
5	570.290,541 380.194,177	6	570.277,767 380.191,33	13.087
6	570.277,767 380.191,33	7	570.269,24 380.189,19	8.791
7	570.269,24 380.189,19	8	570.272,43 380.180,35	9.398
8	570.272,43 380.180,35	9	570.277,43 380.167,44	13.844
9	570.277,43 380.167,44	10	570.278,31 380.165,11	2.491
10	570.278,31 380.165,11	11	570.278,9 380.163,06	2.133
11	570.278,9 380.163,06	12	570.280,35 380.159,42	3.918
12	570.280,35 380.159,42	13	570.281,17 380.157,5	2.088
13	570.281,17 380.157,5	14	570.281,89 380.155,75	1.892
14	570.281,89 380.155,75	15	570.284,25 380.149,99	6.225
15	570.284,25 380.149,99	1	570.286,1 380.145,74	4.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4729
Nr. cadastral vechi:11268

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cireșilor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21678	800	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21678-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Cireșilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE
A1.4	21678-C4	Loc. Târgsoru Nou, Str Cireșilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C3-LOCUINTA-P=M-Scdesf=180 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3832 / 26/01/2011		
Act Administrativ nr. 741, din 25/01/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA (proces - verbal nr.2382/17.03.2010 emis de Primaria Aricestii Rahtivani;);		
B3	se radiaza constructia C1 in baza procesului verbal de constatare nr. 2382/17.03.2010 emis de Primaria Aricestii Rahtivani si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 741/25.01.2011 emis de Comisia de Receptie	A1
10441 / 01/03/2011		
Act Administrativ nr. 741, din 25/01/2011 emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI;		
B5	se noteaza actualizarea datelor cadastrale	A1, A1.1, A1.4
10099 / 28/02/2012		
Act Notarial nr. 727, din 27/02/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4
	1) **MANOLACHE GHEORGHE OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

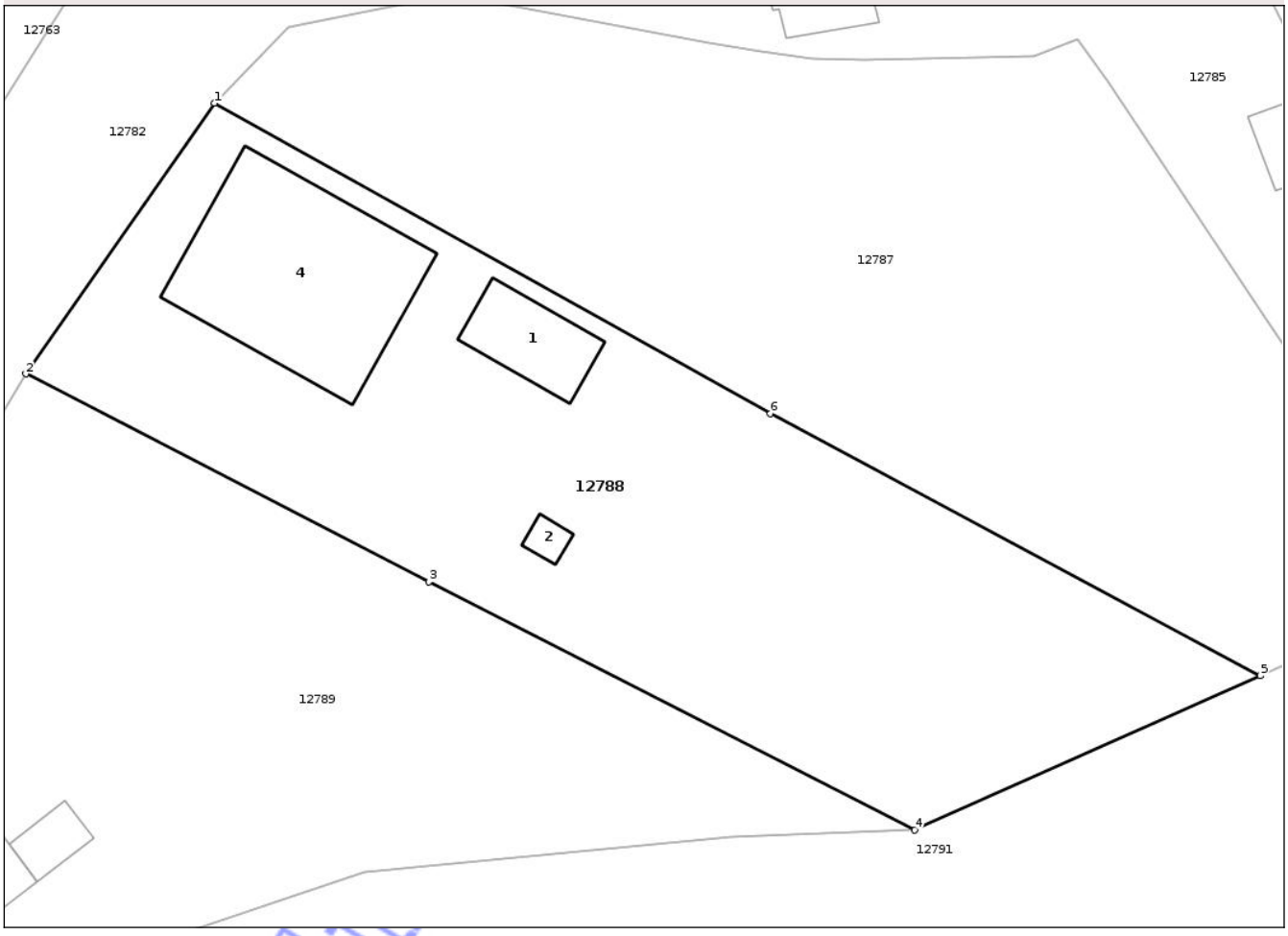
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21678	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	16	CC 1026	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21678-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE
A1.2		constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;
A1.4	21678-C4	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C3-LOCUINTA-P=M-Scdesf=180 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.226,276 380.148,362	2	570.217,122 380.135,24	15.999
2	570.217,122 380.135,24	3	570.236,672 380.125,162	21.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.236,672 380.125,162	4	570.260,256 380.113,143	26.47
4	570.260,256 380.113,143	5	570.277,017 380.120,608	18.348
5	570.277,017 380.120,608	6	570.253,251 380.133,318	26.951
6	570.253,251 380.133,318	1	570.226,276 380.148,362	30.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3565
Nr. cadastral vechi:10611

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20902	Din acte: 596 Masurata: 589	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75061 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. SERIA CY NR 171184, din 14/01/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI TEISANI;		
B4	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei de sub B3.2 din VICOL AMALIA MARIA in DAFINA AMALIA MARIA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 8329, din 21/12/2020 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 2/2021 din 25.05.2021, emis de EXECUTOR JUDECATORESC DIVOIU MARIA;act administrativ nr 3/2021 din 25.05.2021, emis de EXECUTOR JUDECATORESC DIVOIU MARIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAFINA AMALIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

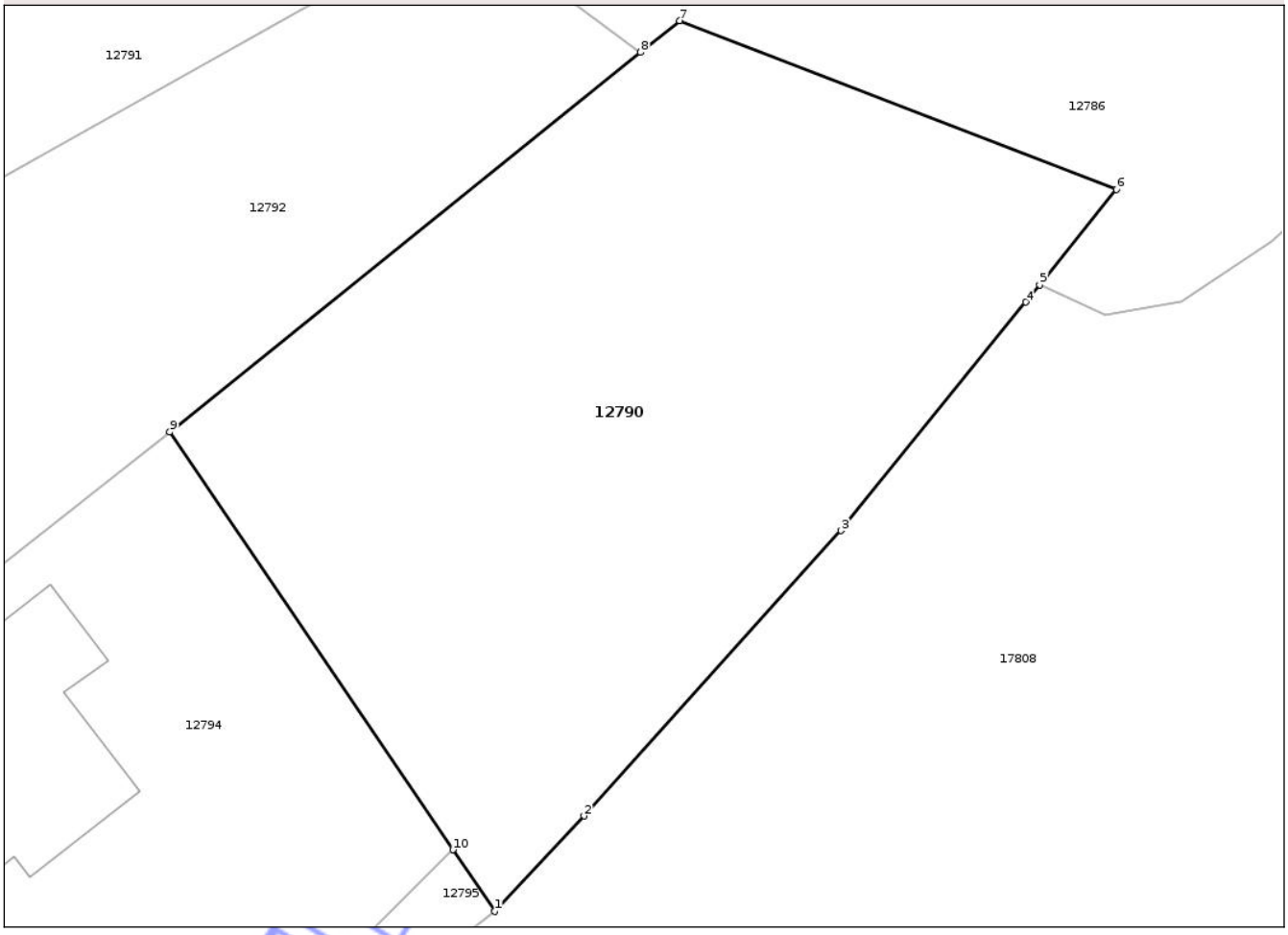
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20902	Din acte: 596 Masurata: 589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	589	16	A.1037,A. 1038	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.322,18 380.088,51	2	570.325,58 380.092,14	4.974
2	570.325,58 380.092,14	3	570.335,37 380.103,0	14.621
3	570.335,37 380.103,0	4	570.342,39 380.111,7	11.179
4	570.342,39 380.111,7	5	570.342,922 380.112,361	0.848
5	570.342,922 380.112,361	6	570.345,843 380.115,984	4.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.345,843 380.115,984	7	570.329,22 380.122,409	17.821
7	570.329,22 380.122,409	8	570.327,728 380.121,207	1.916
8	570.327,728 380.121,207	9	570.309,81 380.106,76	23.017
9	570.309,81 380.106,76	10	570.320,59 380.090,85	19.218
10	570.320,59 380.090,85	1	570.322,18 380.088,51	2.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 85, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.709 Masurata: 1.134	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43969, din 10/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNILĂ TRIFU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

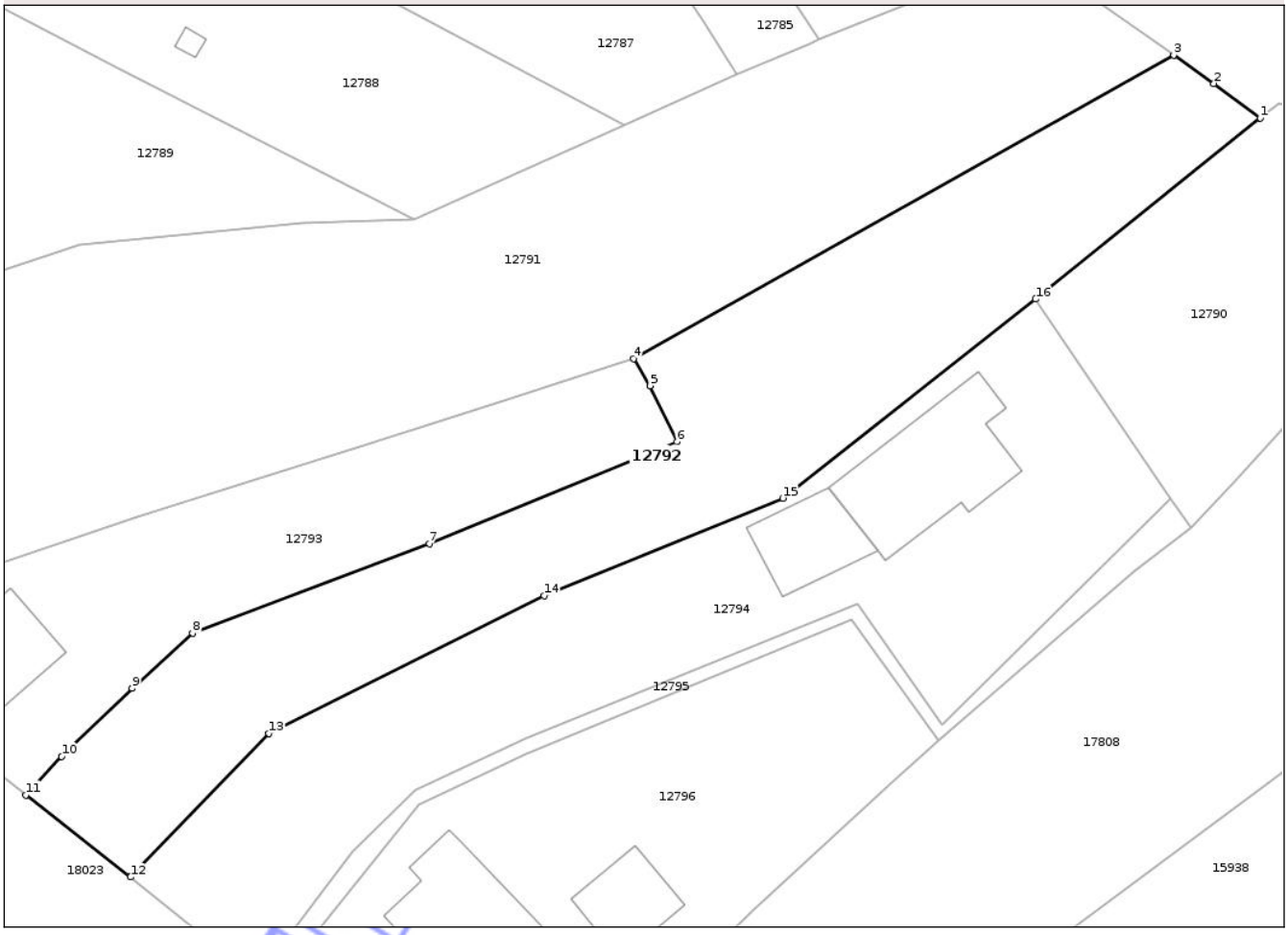
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.709 Masurata: 1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	16	1036	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12793
2	arabil	DA	959	16	1037	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12793

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.327,728 380.121,207	2	570.324,04 380.123,96	4.602
2	570.324,04 380.123,96	3	570.320,827 380.126,232	3.935
3	570.320,827 380.126,232	4	570.277,754 380.102,021	49.411
4	570.277,754 380.102,021	5	570.279,072 380.099,864	2.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.279,072 380.099,864	6	570.281,231 380.095,39	4.968
6	570.281,231 380.095,39	7	570.261,454 380.087,279	21.376
7	570.261,454 380.087,279	8	570.242,562 380.080,119	20.203
8	570.242,562 380.080,119	9	570.237,751 380.075,74	6.505
9	570.237,751 380.075,74	10	570.232,148 380.070,292	7.815
10	570.232,148 380.070,292	11	570.229,286 380.067,233	4.189
11	570.229,286 380.067,233	12	570.237,63 380.060,68	10.61
12	570.237,63 380.060,68	13	570.248,68 380.072,13	15.912
13	570.248,68 380.072,13	14	570.270,61 380.083,11	24.525
14	570.270,61 380.083,11	15	570.289,65 380.090,89	20.568
15	570.289,65 380.090,89	16	570.309,81 380.106,76	25.657
16	570.309,81 380.106,76	1	570.327,728 380.121,207	23.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 108-110-112, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.377	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51586, din 16/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN ELENA** 2) **STAN ANA** 3) **DRĂGHICEANU VASILICA** 4) **BARBU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	18	1052	-	
2	arabil	DA	2.912	18	1051	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.357,388 379.885,675	2	570.348,375 379.898,516	15.688
2	570.348,375 379.898,516	3	570.342,102 379.906,867	10.445
3	570.342,102 379.906,867	4	570.323,314 379.891,384	24.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.323,314 379.891,384	5	570.310,785 379.879,061	17.574
5	570.310,785 379.879,061	6	570.353,997 379.814,56	77.638
6	570.353,997 379.814,56	7	570.357,134 379.817,913	4.592
7	570.357,134 379.817,913	8	570.367,191 379.825,735	12.741
8	570.367,191 379.825,735	9	570.372,555 379.831,769	8.074
9	570.372,555 379.831,769	10	570.377,696 379.839,145	8.991
10	570.377,696 379.839,145	11	570.381,942 379.846,297	8.317
11	570.381,942 379.846,297	12	570.386,189 379.852,768	7.74
12	570.386,189 379.852,768	1	570.357,388 379.885,675	43.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22864	Din acte: 38.165 Masurata: 531	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22864 a imobilului cu numarul cadastral 22864/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124839 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 1221, din 04/11/2019 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **GHEORGHE MARIUS-DĂNUŢ** 2) **GHEORGHE ANA-MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

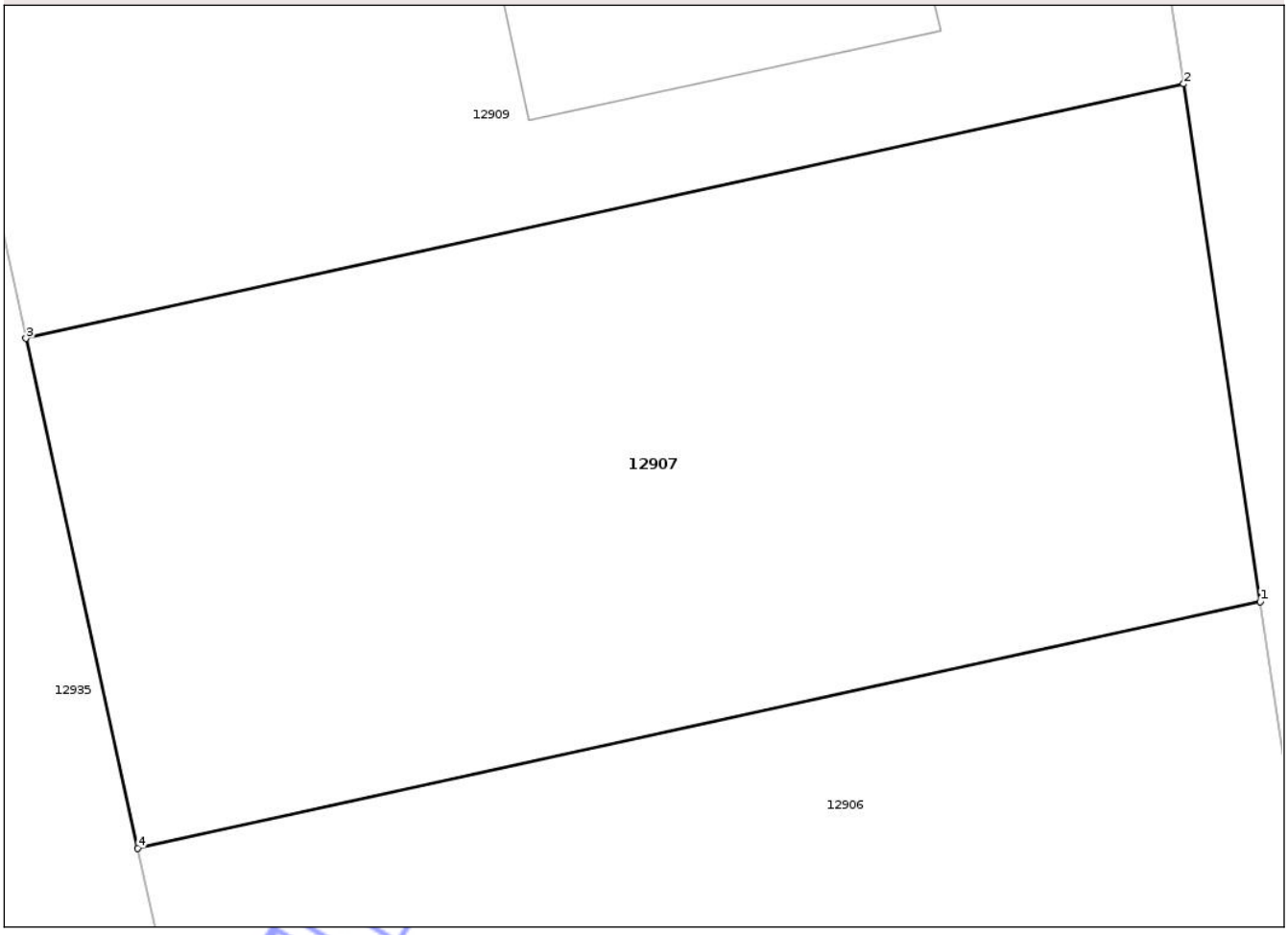
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22864	Din acte: 38.165 Masurata: 531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	22	A 1166	-	LOT 8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.140,727 380.038,067	2	569.138,466 380.053,347	15.446
2	569.138,466 380.053,347	3	569.104,286 380.045,836	34.996
3	569.104,286 380.045,836	4	569.107,593 380.030,786	15.409
4	569.107,593 380.030,786	1	569.140,727 380.038,067	33.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22857	Din acte: 38.165 Masurata: 531	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22857 a imobilului cu numarul cadastral 22857/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77525 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 614, din 13/08/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei constructiei, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **GOGOAŞE ANA-CORINA** 2) **GOGOAŞE ANDREI**	

Neautorizat în circuitul civil

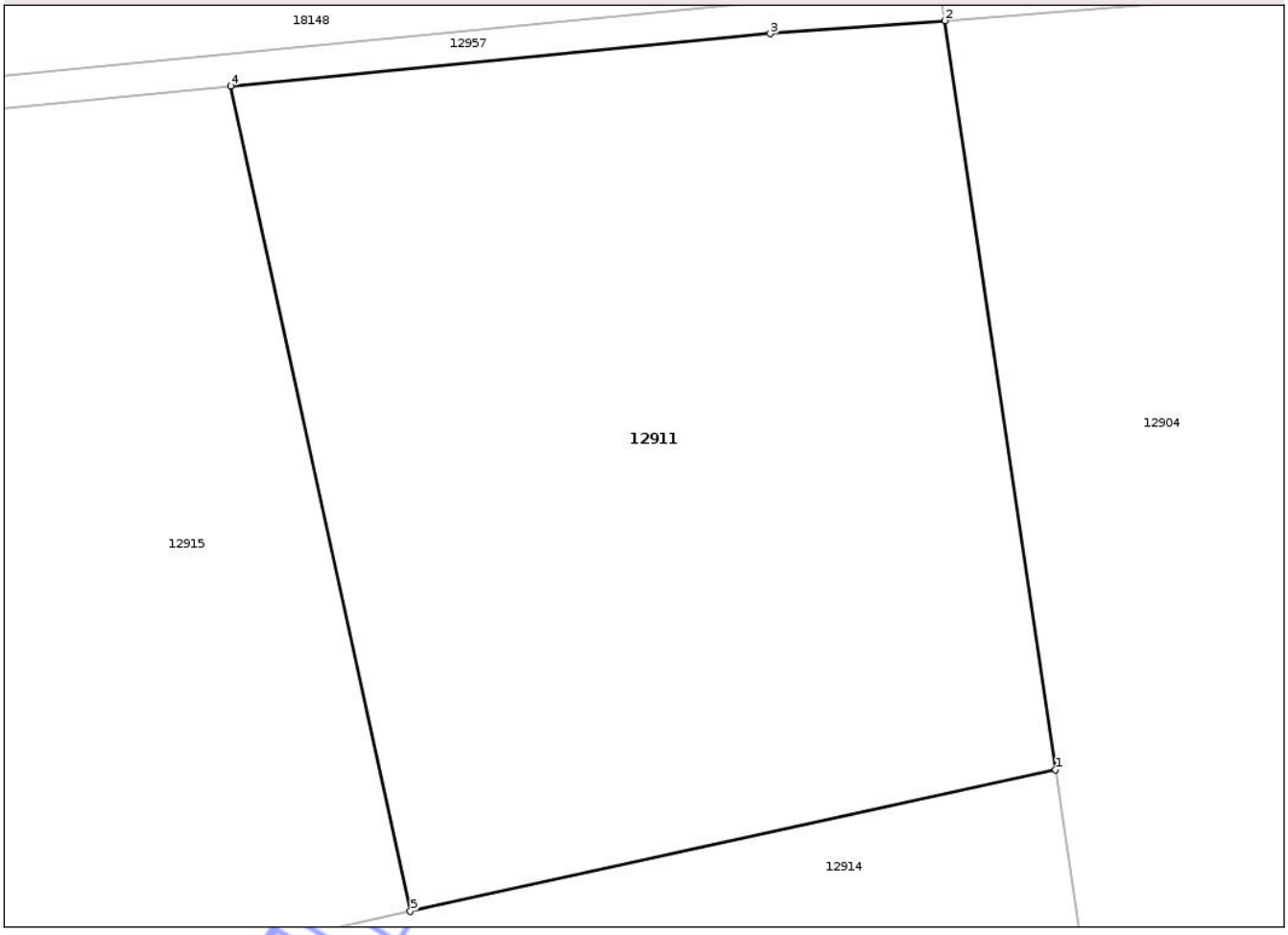
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22857	Din acte: 38.165 Masurata: 531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	22	A 1166	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.128,068 380.123,629	2	569.124,629 380.146,874	23.498
2	569.124,629 380.146,874	3	569.119,211 380.146,468	5.433
3	569.119,211 380.146,468	4	569.102,458 380.144,84	16.832
4	569.102,458 380.144,84	5	569.108,036 380.119,227	26.213
5	569.108,036 380.119,227	1	569.128,068 380.123,629	20.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22861	Din acte: 38.165 Masurata: 531	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22861 a imobilului cu numarul cadastral 22861/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22842/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 2988 din 23/01/2012;	
51590 / 26/07/2013		
Act Administrativ nr. 12303, din 23/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **COMAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51590 / 26/07/2013		
Act Administrativ nr. 12303, din 23/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
C2	se noteaza redeventa in favoarea COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI	A1

Neautorizat uz public civil

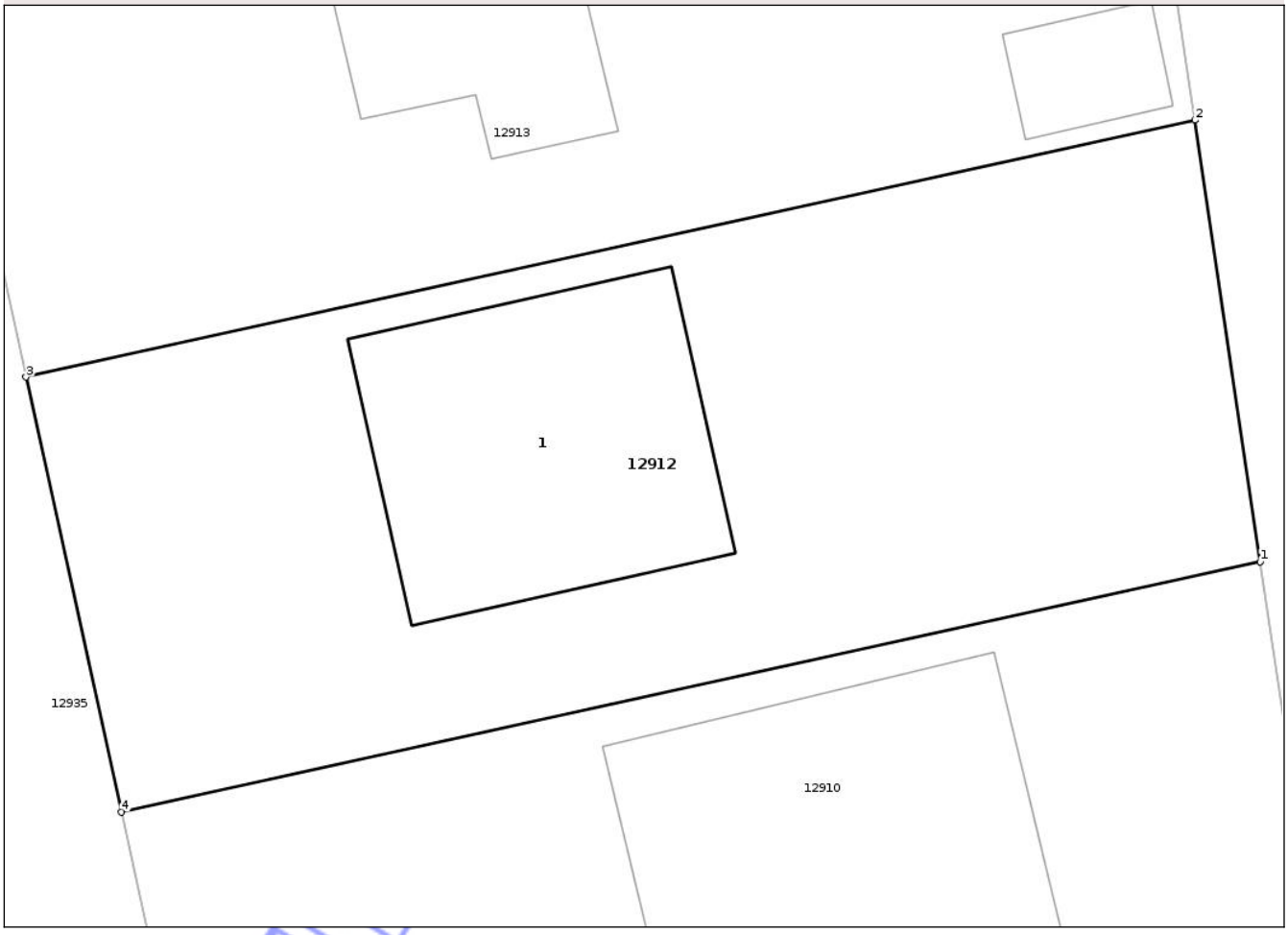
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22861	Din acte: 38.165 Masurata: 531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	22	1166	-	LOT 5

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.134,141 380.082,583	2	569.132,066 380.096,61	14.18
2	569.132,066 380.096,61	3	569.094,922 380.088,448	38.03
3	569.094,922 380.088,448	4	569.097,958 380.074,632	14.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.097,958 380.074,632	1	569.134,141 380.082,583	37.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22858	Din acte: 38.165 Masurata: 515	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22858 a imobilului cu numarul cadastral 22858/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78029 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. 616, din 13/08/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana (act notarial nr 1222 din 04.11.2019, emis de NP Tudose Ioana Adriana);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata perioada duratei constructiei dar nu mai mult de 99 ani	A1
	1) **DRAGHICI FLORIN - GABRIEL**	

Neautorizat în circuitul civil

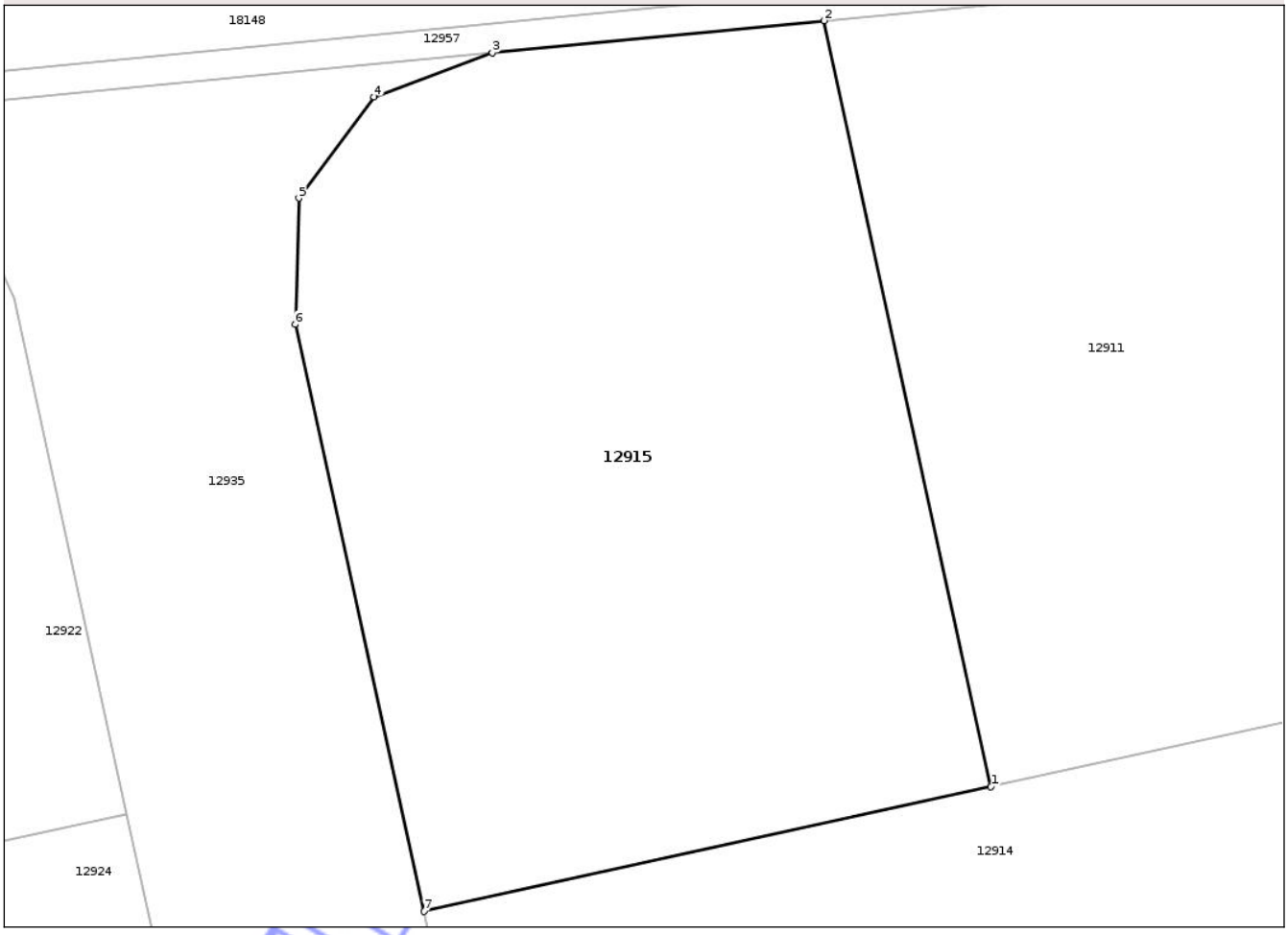
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22858	Din acte: 38.165 Masurata: 515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	515	22	A 1166	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.108,036 380.119,227	2	569.102,458 380.144,84	26.213
2	569.102,458 380.144,84	3	569.091,36 380.143,763	11.15
3	569.091,36 380.143,763	4	569.087,406 380.142,29	4.219
4	569.087,406 380.142,29	5	569.084,883 380.138,907	4.22
5	569.084,883 380.138,907	6	569.084,761 380.134,689	4.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.084,761 380.134,689	7	569.089,074 380.115,06	20.097
7	569.089,074 380.115,06	1	569.108,036 380.119,227	19.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22867	Din acte: 38.165 Masurata: 522	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22867 a imobilului cu numarul cadastral 22867/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51121 / 01/04/2024		
Act Administrativ nr. 131, din 29/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICEŞTII RAHTIVANI (act administrativ nr 38755 din 13.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEŞTII RAHTIVANI);		
C3	se radiază dreptul de superficie înscris sub C2 prin încheierea nr. 124890/05.11.2019	A1
78143 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 125, din 24/05/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toată durata existenţei construcţiei, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **FUSU MIHAELA-VALENTINA**	

Neautorizat în circuitul civil

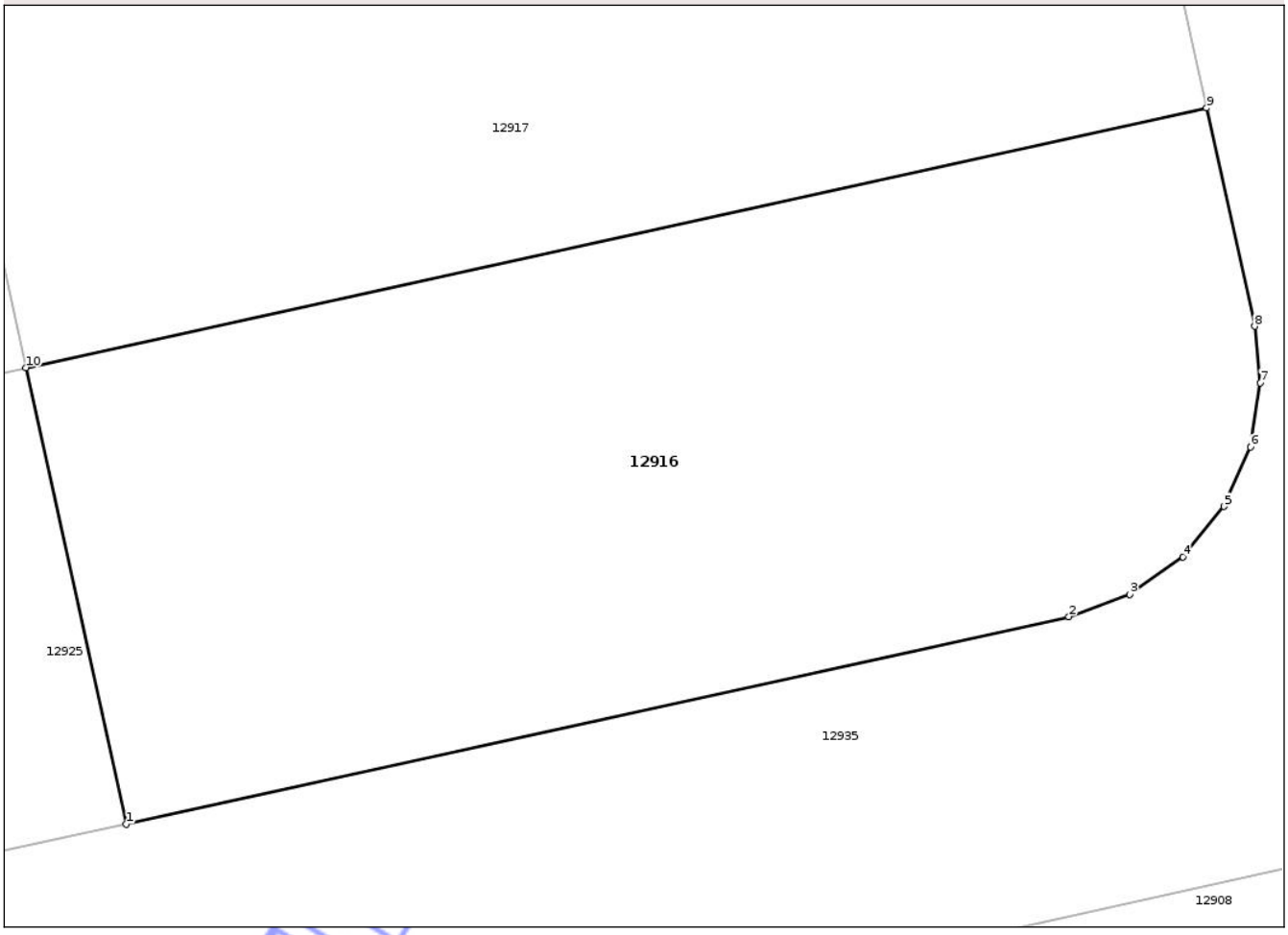
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22867	Din acte: 38.165 Masurata: 522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	22	A 1166	-	LOT 11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.067,461 379.998,159	2	569.096,469 380.004,533	29.7
2	569.096,469 380.004,533	3	569.098,347 380.005,219	1.999
3	569.098,347 380.005,219	4	569.099,978 380.006,377	2.0
4	569.099,978 380.006,377	5	569.101,245 380.007,925	2.0
5	569.101,245 380.007,925	6	569.102,057 380.009,752	1.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.102,057 380.009,752	7	569.102,358 380.011,73	2.001
7	569.102,358 380.011,73	8	569.102,184 380.013,468	1.747
8	569.102,184 380.013,468	9	569.100,709 380.020,179	6.871
9	569.100,709 380.020,179	10	569.064,377 380.012,195	37.199
10	569.064,377 380.012,195	1	569.067,461 379.998,159	14.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Prahova, T22 A1166-INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22870	Din acte: 38.165 Masurata: 534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22870 a imobilului cu numarul cadastral 22870/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	
2647 / 16/01/2014		
Act Administrativ nr. 11992, din 05/12/2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B4	se respinge cererea de intabulare a dreptului de concesiune deoarece nu s-a depus actele solicitate in referatul de completare	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125108 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 1228, din 05/11/2019 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **IONESCU CRISTIAN-ALEXANDRU**	

Neautorizat pentru circuitul civil

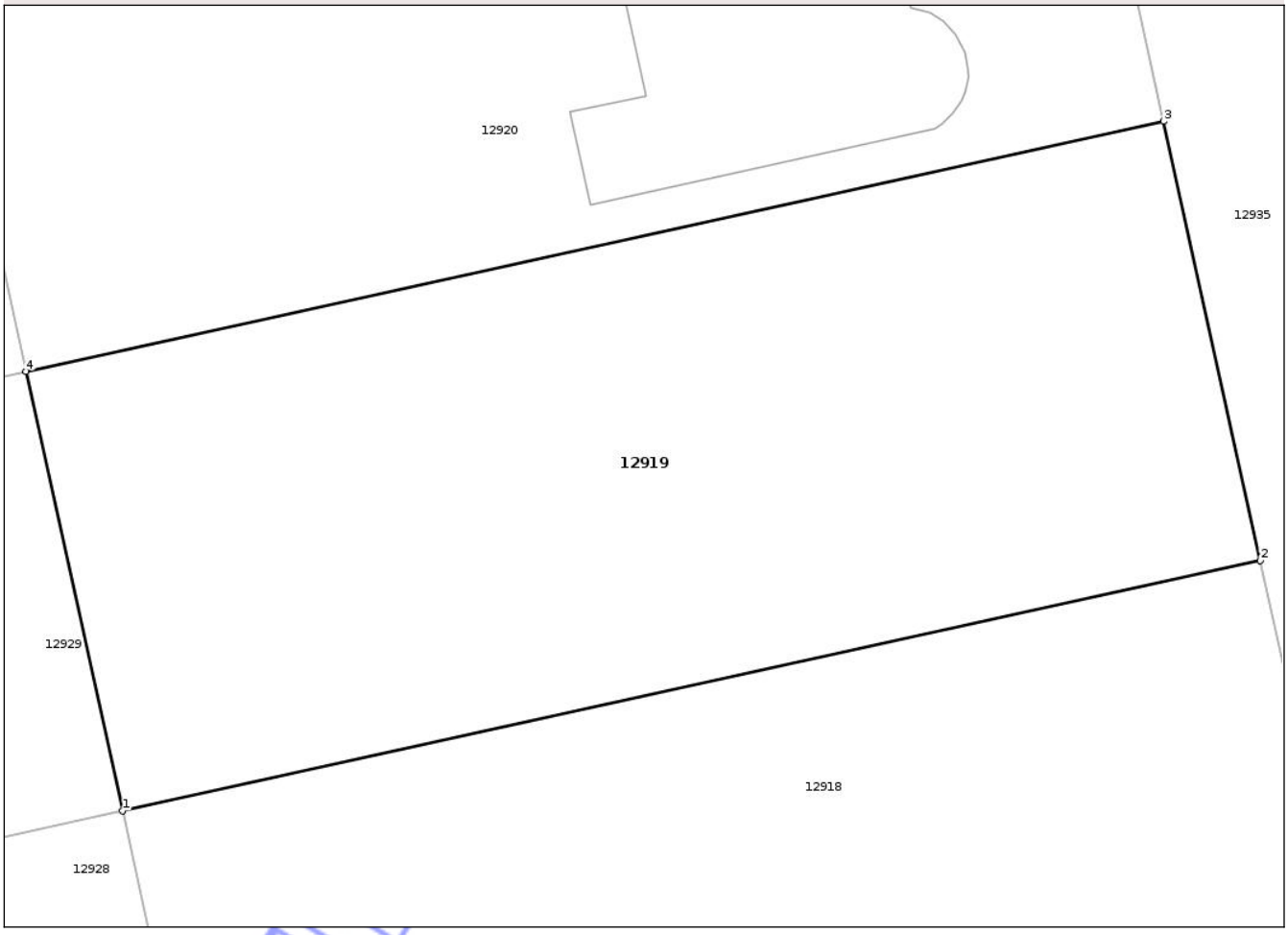
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22870	Din acte: 38.165 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	22	A 1166	-	LOT 14

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.058,215 380.040,236	2	569.094,548 380.048,22	37.2
2	569.094,548 380.048,22	3	569.091,467 380.062,24	14.355
3	569.091,467 380.062,24	4	569.055,134 380.054,256	37.2
4	569.055,134 380.054,256	1	569.058,215 380.040,236	14.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22872	534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22872-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 117 mp.;An constr. : 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22872 a imobilului cu numarul cadastral 22872/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
73239 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 594, din 16/04/2025 emis de PRIMĂRIA ARICEŞTII RAHTIVANI (act administrativ nr 72 din 25.06.2020, emis de PRIMĂRIA ARICEŞTII RAHTIVANI;act administrativ nr 1926 din 28.04.2025, emis de PRIMĂRIA ARICEŞTII RAHTIVANI;act administrativ nr 6156 din 28.04.2025, emis de PRIMĂRIA ARICEŞTII RAHTIVANI);		
B4	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate, în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului, din teren arabil, în teren curţi construcţii în suprafaţă de 534 mp	A1
B5	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate, privind actuala adresă a imobilului, şi anume: comuna Ariceştii Rahtivani, sat Târgsoru Nou, str Crinului, nr. 6	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA IONUŢ-IULIAN**	
199341 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 249, din 30/09/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA IONUŢ-IULIAN** 2) **OPREA MARIA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125112 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 1229, din 05/11/2019 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe durata existentei constructiei dar nu mai mult de 99 ani)	A1
	1) **OPREA IONUŢ-IULIAN**	

Document generat în circuitul ANCPI

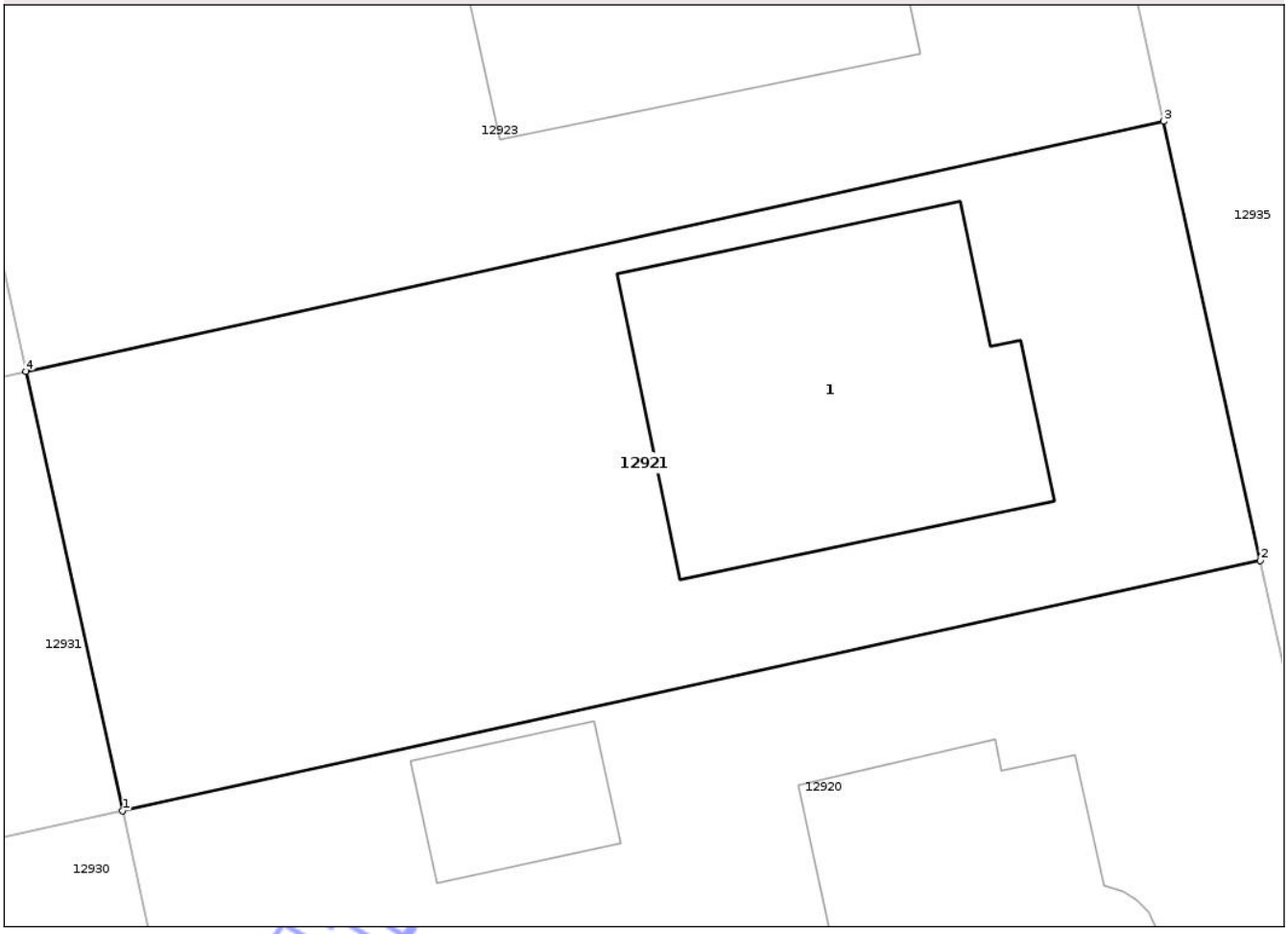
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22872	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	22	1166	-	LOT 16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22872-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 117 mp.;An constr. : 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.052,053 380.068,276	2	569.088,386 380.076,26	37.2
2	569.088,386 380.076,26	3	569.085,305 380.090,281	14.356
3	569.085,305 380.090,281	4	569.048,972 380.082,297	37.2
4	569.048,972 380.082,297	1	569.052,053 380.068,276	14.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22886	Din acte: 38.165 Masurata: 522	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22886 a imobilului cu numarul cadastral 22886/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56047 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. 445, din 23/06/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existentei constructiei, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **MANCIU GEORGIANA-VERONICA**	

Neutilizabil în circuitul civil

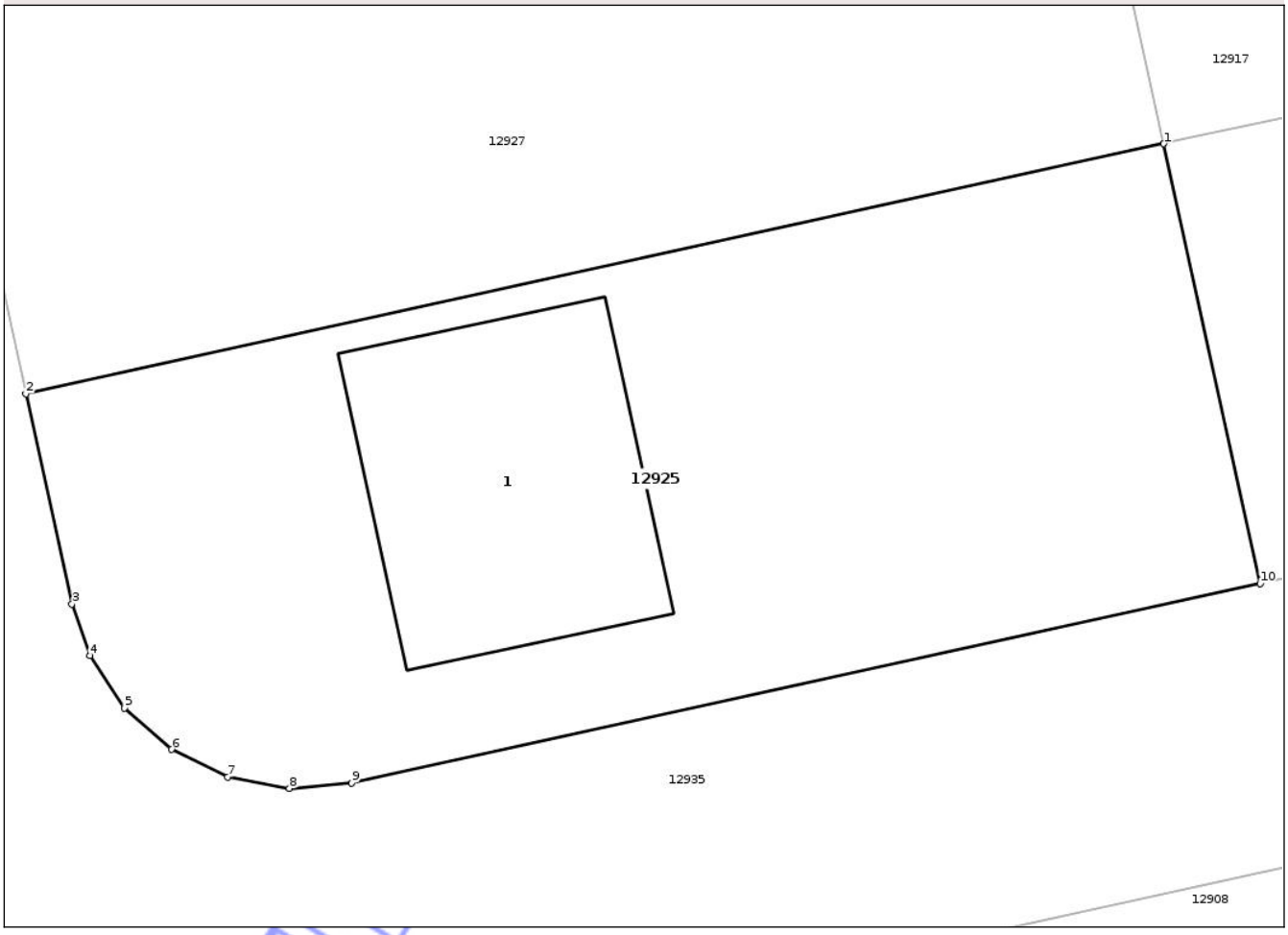
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22886	Din acte: 38.165 Masurata: 522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	22	A 1166	-	LOT 30
2	arabil	DA	421	22	A 1166	-	LOT 30

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.064,377 380.012,195	2	569.028,044 380.004,211	37.2
2	569.028,044 380.004,211	3	569.029,517 379.997,506	6.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.029,517 379.997,506	4	569.030,089 379.995,849	1.753
4	569.030,089 379.995,849	5	569.031,191 379.994,18	2.0
5	569.031,191 379.994,18	6	569.032,695 379.992,861	2.0
6	569.032,695 379.992,861	7	569.034,494 379.991,987	2.0
7	569.034,494 379.991,987	8	569.036,46 379.991,62	2.0
8	569.036,46 379.991,62	9	569.038,453 379.991,785	2.0
9	569.038,453 379.991,785	10	569.067,461 379.998,159	29.7
10	569.067,461 379.998,159	1	569.064,377 380.012,195	14.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Macilor, Nr. 13, Jud. Prahova, T22 A1166-INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22885	534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22885 a imobilului cu numarul cadastral 22885/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26741 / 01/03/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 24/02/2021 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
C3	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C2 prin incheierea numar 3795/2020	A1
111665 / 31/08/2022		
Act Administrativ nr. 17234, din 23/06/2022 emis de Comuna Aricestii Rahtivani (act administrativ nr 87 din 20.07.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani);		
C5	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C4 prin incheierea nr. 72830/04.06.2021	A1
120551 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 1068, din 21/09/2022 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existentei constructiei , dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **STOIAN IONUŢ-RĂZVAN**	
181159 / 19/09/2025		
Act Notarial nr. 229, din 18/09/2025 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
C7	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare conform disp. art. 13 litera dd din Ordinul 600/2023 al Directorului General al ANCPI in favoarea Engie Romania SA si Distrigaz Sud Retele	A1

Document generat din oficiu

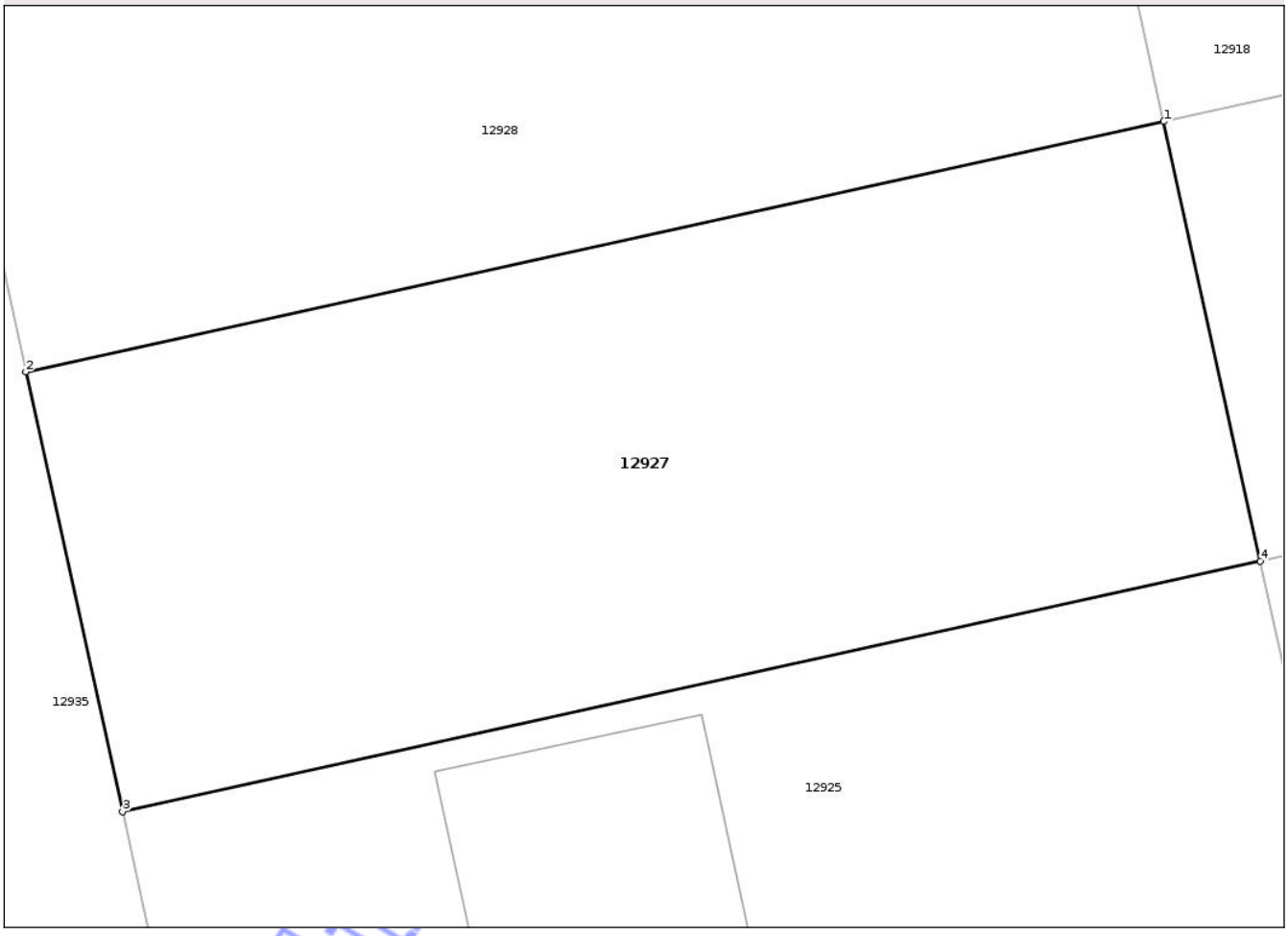
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22885	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	22	A 1166	-	LOT 29

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.061,296 380.026,215	2	569.024,963 380.018,231	37.2
2	569.024,963 380.018,231	3	569.028,044 380.004,211	14.355
3	569.028,044 380.004,211	4	569.064,377 380.012,195	37.2
4	569.064,377 380.012,195	1	569.061,296 380.026,215	14.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Macilor, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22884	534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22884 a imobilului cu numarul cadastral 22884/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3772 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. 23, din 16/01/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **OPREA MIHAI** 2) **OPREA ILIANA**	
8474 / 30/01/2020		
Act Administrativ nr. 3772, din 16/01/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 3772/2020 si al prezentei carti funciare in sensul ca beneficiar al dreptului de superficie este si Oprea Iliana	A1

Neautentificat civil

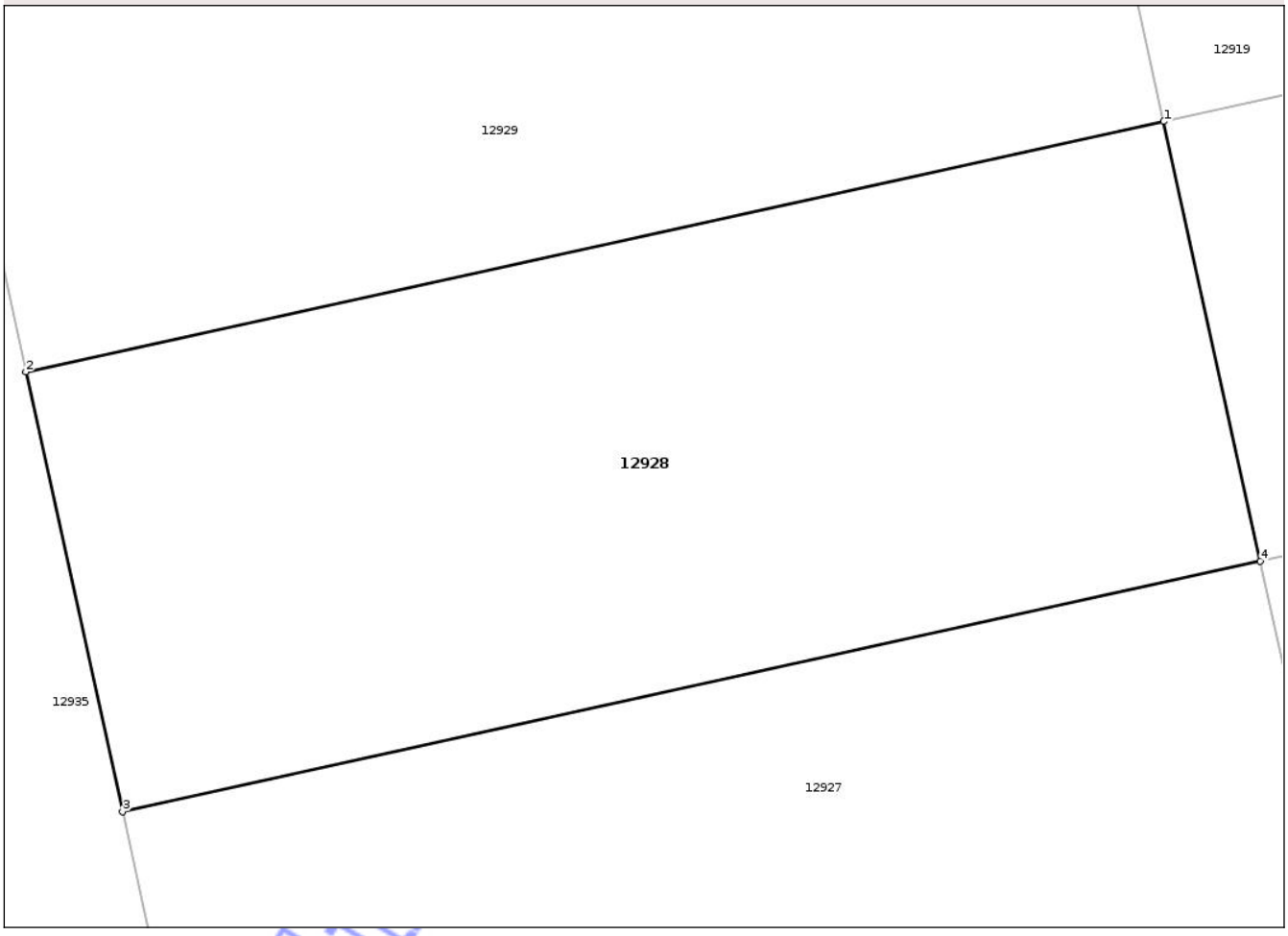
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22884	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	22	A 1166	-	LOT 28

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.058,215 380.040,236	2	569.021,882 380.032,252	37.2
2	569.021,882 380.032,252	3	569.024,963 380.018,231	14.356
3	569.024,963 380.018,231	4	569.061,296 380.026,215	37.2
4	569.061,296 380.026,215	1	569.058,215 380.040,236	14.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Macilor, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22882	Din acte: 38.165 Masurata: 534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22882 a imobilului cu numarul cadastral 22882/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4632 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 37, din 20/01/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe toata durata existentei constructiei) dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **DUMITRU ALEXANDRU-IONUŢ**	

Neautorizat pt. circuitul civil

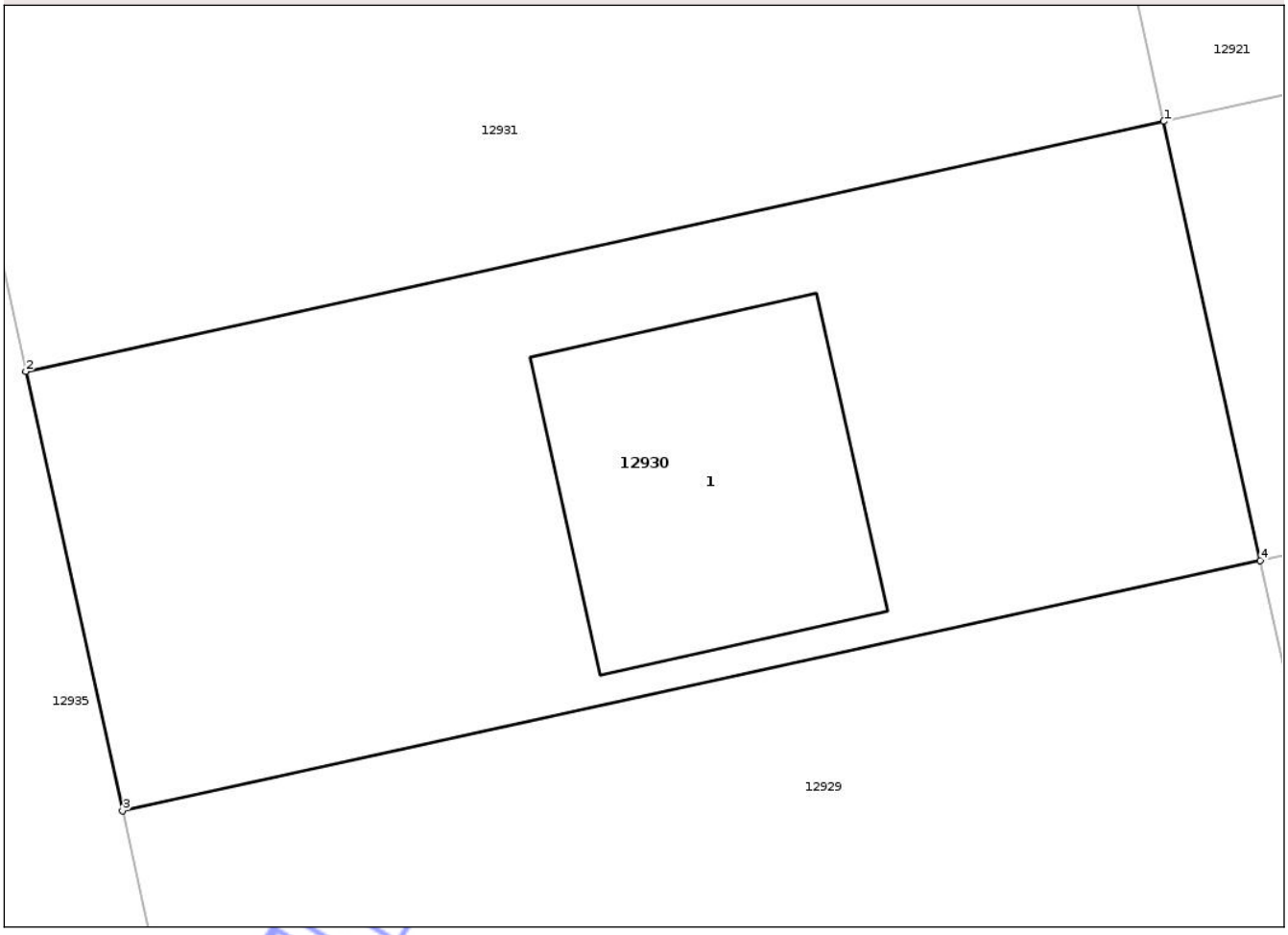
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22882	Din acte: 38.165 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	22	1166	-	LOT 26

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.052,053 380.068,276	2	569.015,72 380.060,292	37.2
2	569.015,72 380.060,292	3	569.018,801 380.046,272	14.355
3	569.018,801 380.046,272	4	569.055,134 380.054,256	37.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.055,134 380.054,256	1	569.052,053 380.068,276	14.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Macilor, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22881	Din acte: 38.165 Masurata: 534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22881 a imobilului cu numarul cadastral 22881/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24452 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 274, din 10/03/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **ENESCU MARCEL-MARIAN**, (casatorit cu ENESCU CORINA)	

Neutilizabil în circuitul civil

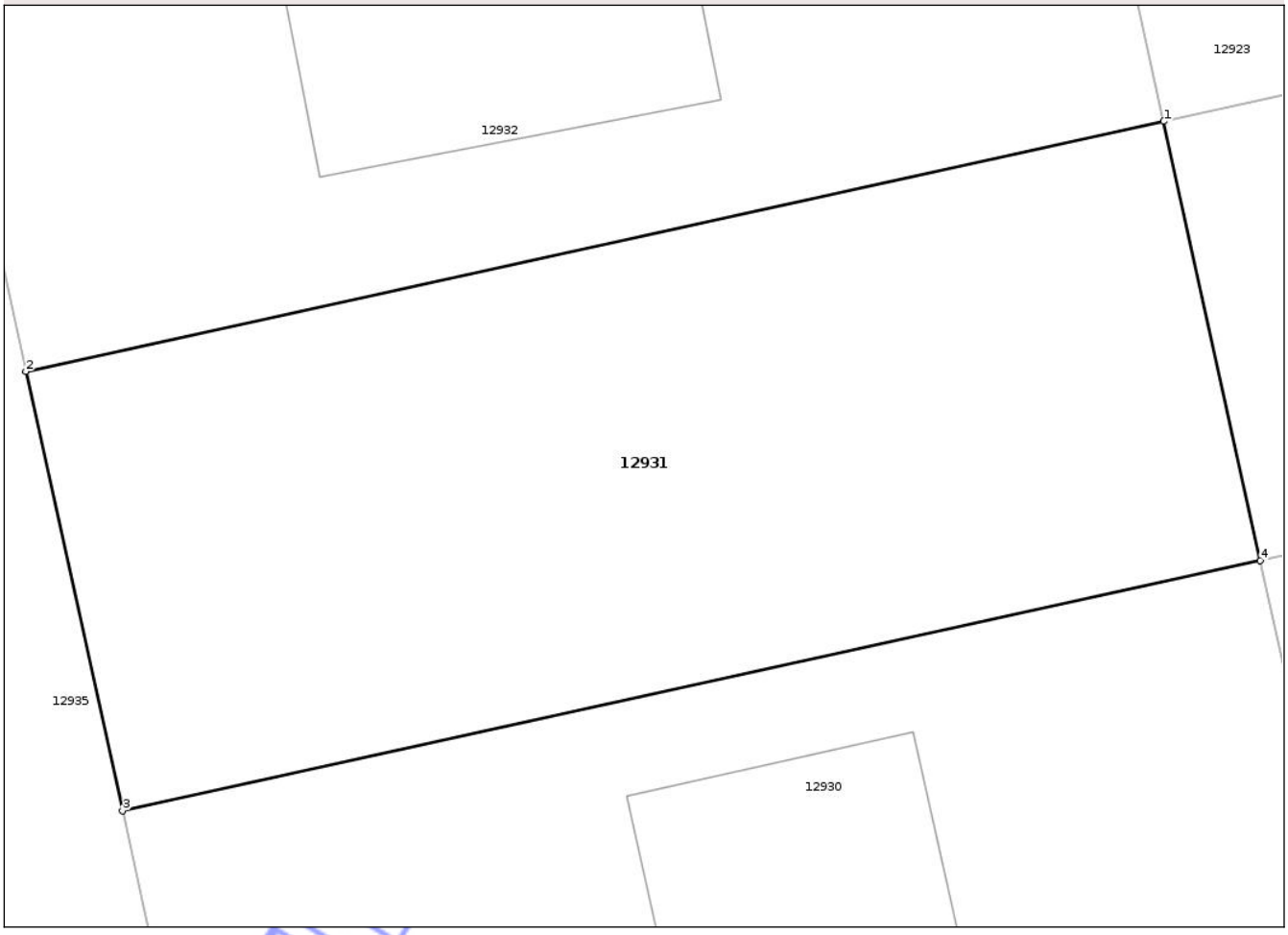
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22881	Din acte: 38.165 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	22	A 1166	-	LOT 25

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.048,972 380.082,297	2	569.012,639 380.074,313	37.2
2	569.012,639 380.074,313	3	569.015,72 380.060,292	14.356
3	569.015,72 380.060,292	4	569.052,053 380.068,276	37.2
4	569.052,053 380.068,276	1	569.048,972 380.082,297	14.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22887	Din acte: 38.165 Masurata: 520	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22887 a imobilului cu numarul cadastral 22887/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30811 / 06/04/2020		
Act Notarial nr. 322, din 06/04/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe toata durata existentei constructiei,dar nu mai mult de 99 de ani)	A1
	1) **MOISEI DANIEL**	

Neautorizat pt. circuitul civil

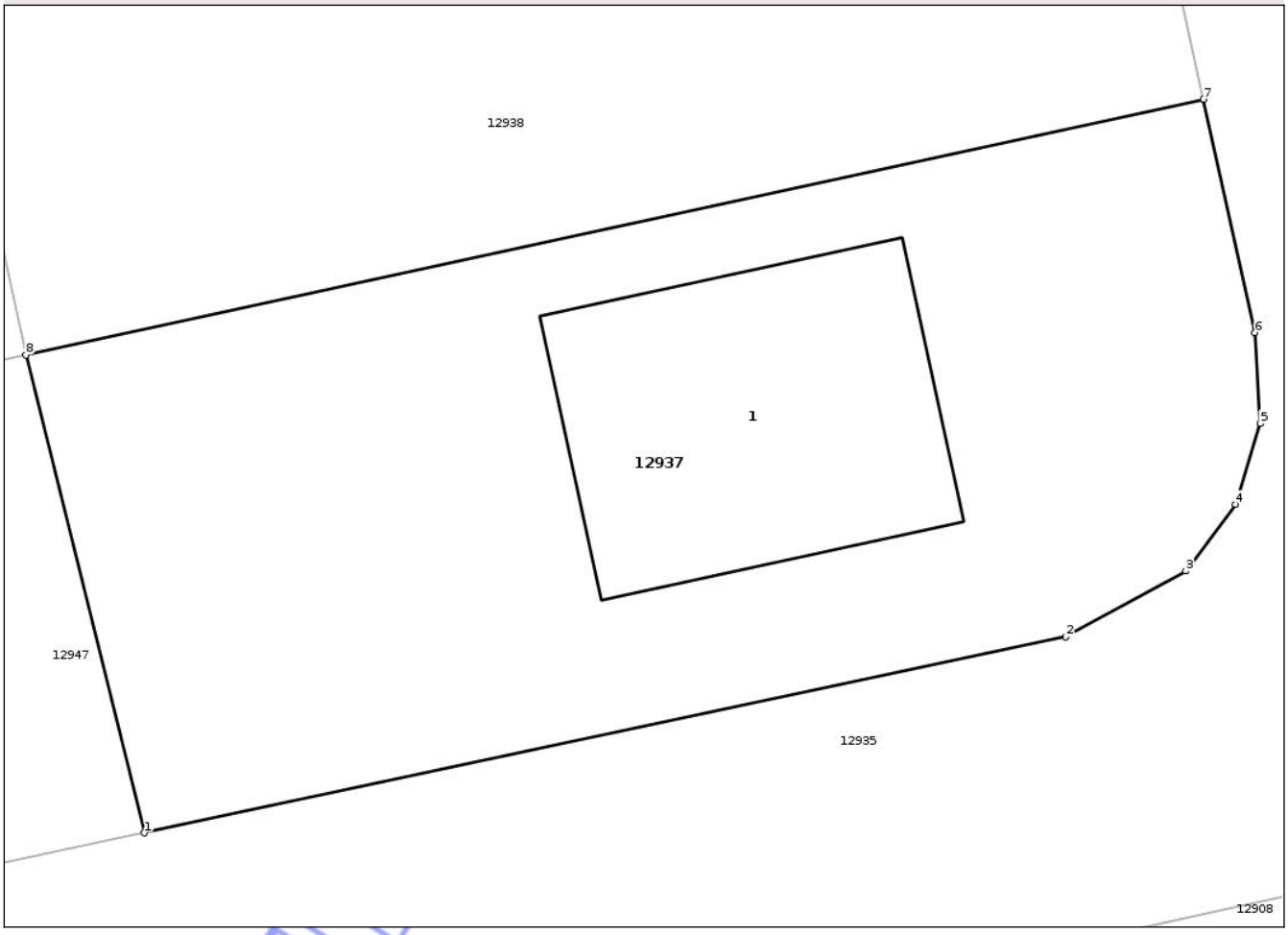
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22887	Din acte: 38.165 Masurata: 520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	22	A 1166	-	LOT 31
2	arabil	DA	413	22	A 1166	-	LOT 31

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.987,36 379.980,744	2	569.015,012 379.986,634	28.272
2	569.015,012 379.986,634	3	569.018,61 379.988,599	4.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.018,61 379.988,599	4	569.020,105 379.990,592	2.491
4	569.020,105 379.990,592	5	569.020,845 379.993,027	2.545
5	569.020,845 379.993,027	6	569.020,687 379.995,754	2.732
6	569.020,687 379.995,754	7	569.019,148 380.002,756	7.169
7	569.019,148 380.002,756	8	568.983,802 379.995,083	36.169
8	568.983,802 379.995,083	1	568.987,36 379.980,744	14.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Macilor, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22891	534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22891 a imobilului cu numarul cadastral 22891/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128926 / 11/11/2019		
Act Administrativ nr. 4, din 16/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 20962 din 06.11.2019, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
C3	se respinge cererea intrucat nu au fost solutionate cerintele enumerate in referatul de completare	A1
129028 / 11/11/2019		
Act Administrativ nr. 22858, din 14/11/2017 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 4 din 16.01.2019, emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 1925 din 16.01.2020, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
C4	se radiaza dreptul de concesiune si redeventa inscrise sub C2 si B4 prin incheierea nr. 21496/2013	A1
60036 / 06/05/2021		
Act Administrativ nr. 9082, din 10/03/2021 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 34 din 20.04.2021, emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI);		
C6	se radiaza dreptul de concesiune inscris sub C5 prin incheierea nr. 30808/2020	A1
99453 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 727, din 02/08/2021 emis de Tudose Ioana Adriana;		
C7	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei constructiei, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **DUMITRU THEODOR-MIHAI** 2) **DUMITRU MARIA**	

Document generat din oficiul electronic

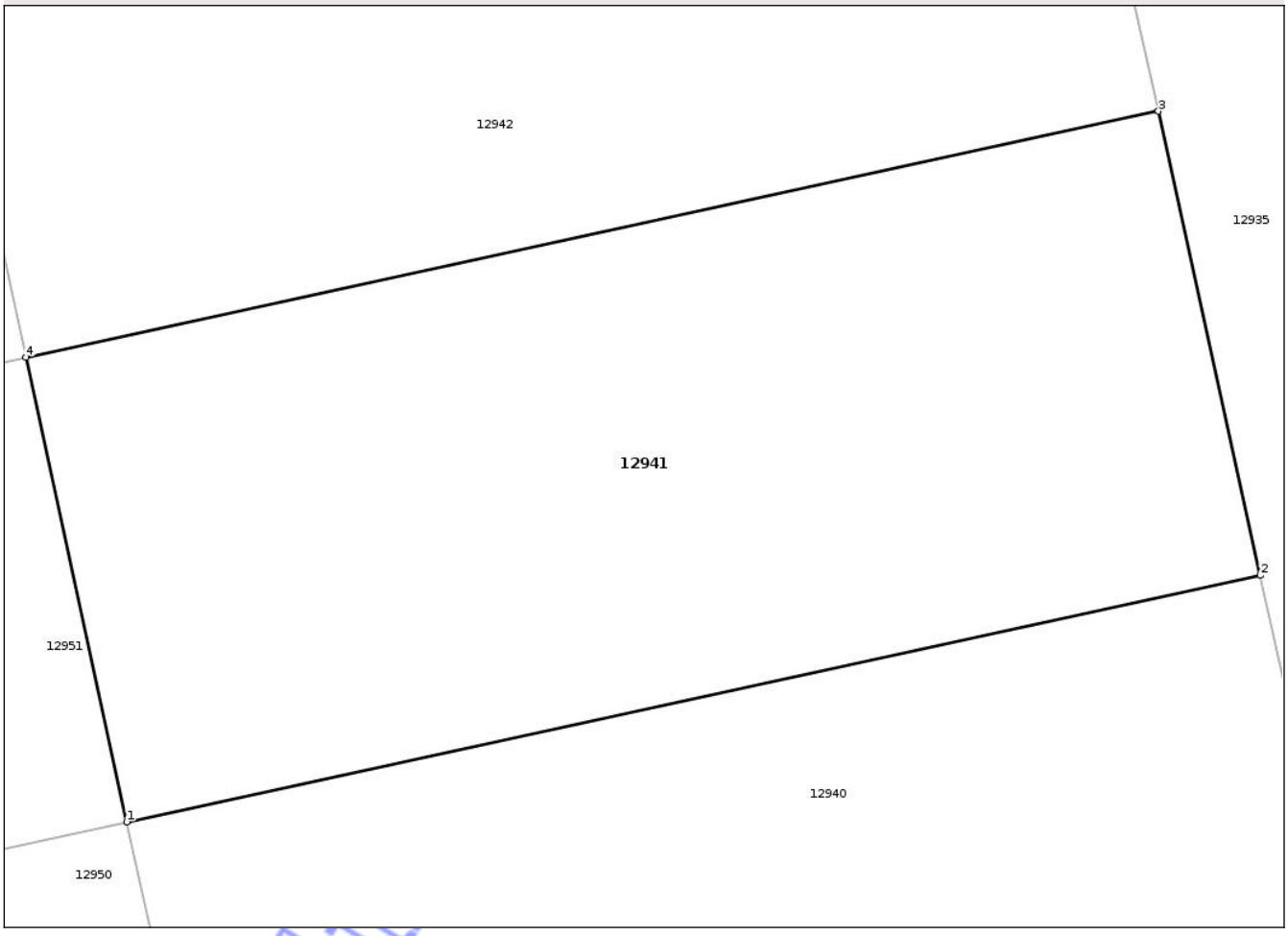
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22891	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	22	A 1166	-	LOT 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.974,327 380.038,372	2	569.009,637 380.046,038	36.133
2	569.009,637 380.046,038	3	569.006,464 380.060,48	14.786
3	569.006,464 380.060,48	4	568.971,19 380.052,822	36.096
4	568.971,19 380.052,822	1	568.974,327 380.038,372	14.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Macilor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22892	Din acte: 38.165 Masurata: 534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22892 a imobilului cu numarul cadastral 22892/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	
129045 / 11/11/2019		
Act Administrativ nr. 4, din 16/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
B5	se radiaza dreptul de concesiune de sub B4 inscris prin incheierea nr. 21495/2013 (ca urmare a rezilierii contractului de concesiune)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128930 / 11/11/2019		
Act Administrativ nr. 20962, din 06/11/2019 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
C3	se respinge cererea intrucat nu au fost solutionate cerintele enumerate in referatul de completare	A1
129045 / 11/11/2019		
Act Administrativ nr. 4, din 16/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
C4	se radiaza redeventa de sub C2 inscrisa prin incheierea nr. 21495/2013 (ca urmare a rezilierii contractului de concesiune)	A1
26736 / 01/03/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 24/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
C6	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C5 prin incheierea nr. 24795/2020	A1
72839 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 441, din 04/06/2021 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C7	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **BONŢU MIHAI-AURELIAN**	

Document generat în sistem informatizat

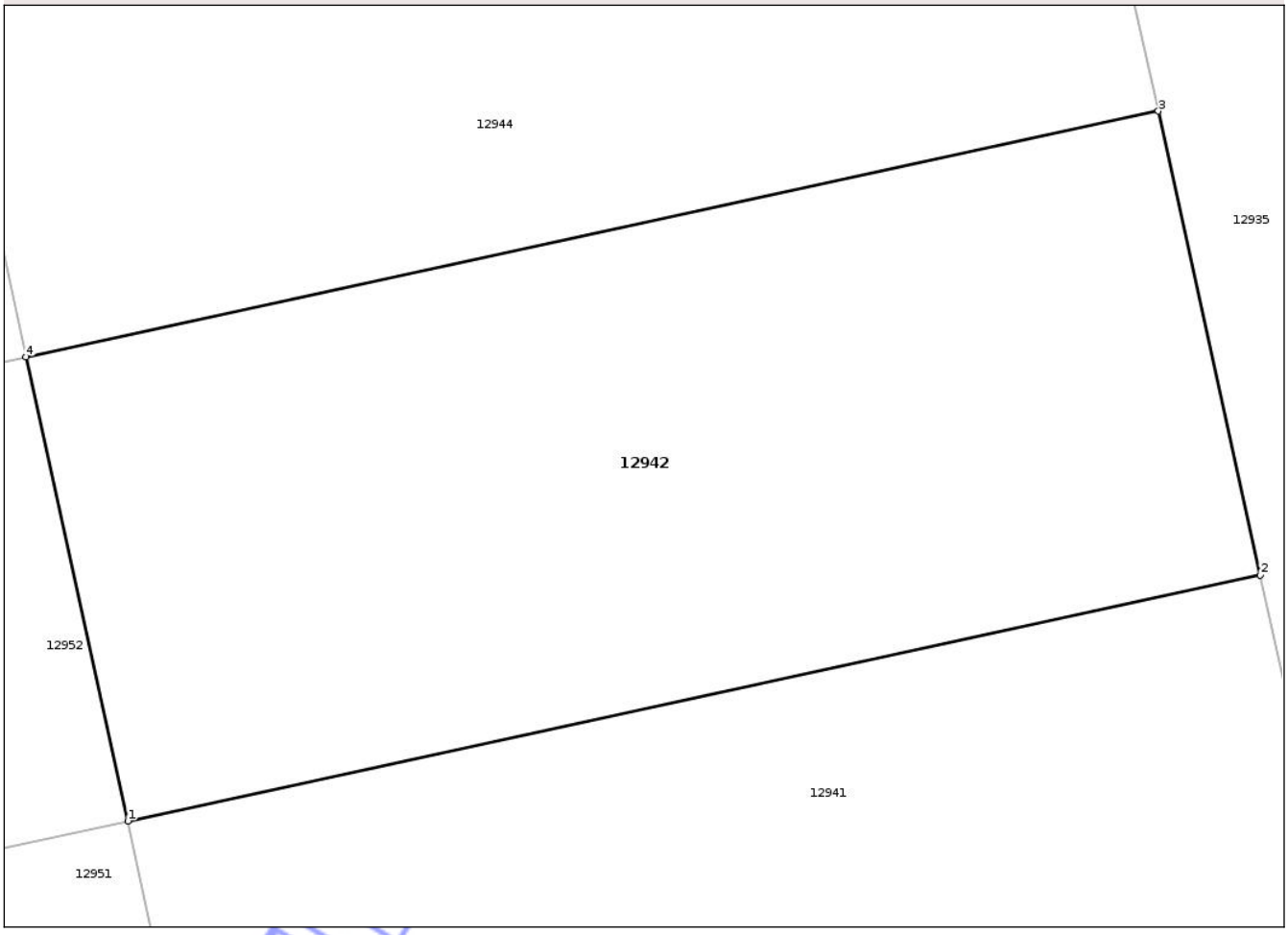
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22892	Din acte: 38.165 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	22	A 1166	-	LOT 36

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.971,19 380.052,822	2	569.006,464 380.060,48	36.096
2	569.006,464 380.060,48	3	569.003,289 380.074,929	14.794
3	569.003,289 380.074,929	4	568.968,014 380.067,272	36.096
4	568.968,014 380.067,272	1	568.971,19 380.052,822	14.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22905	Din acte: 38.165 Masurata: 534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22905 a imobilului cu numarul cadastral 22905/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90582 / 12/07/2021		
Act Administrativ nr. 63, din 23/06/2021 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 14050 din 21.05.2021, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
C3	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C2 prin incheierea nr. 38520/2020	A1
108665 / 06/07/2023		
Act Administrativ nr. 6356/955(RU)954, din 26/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 14 din 25.01.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI);		
C5	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C4 prin incheierea nr. 99467/02.08.2021	A1
144806 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 916, din 20/09/2023 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existentei construcției dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **ROŞCA ANA-MARIA** 2) **ROŞCA ADRIAN-EUGEN**	

Document generat în baza principiului civil

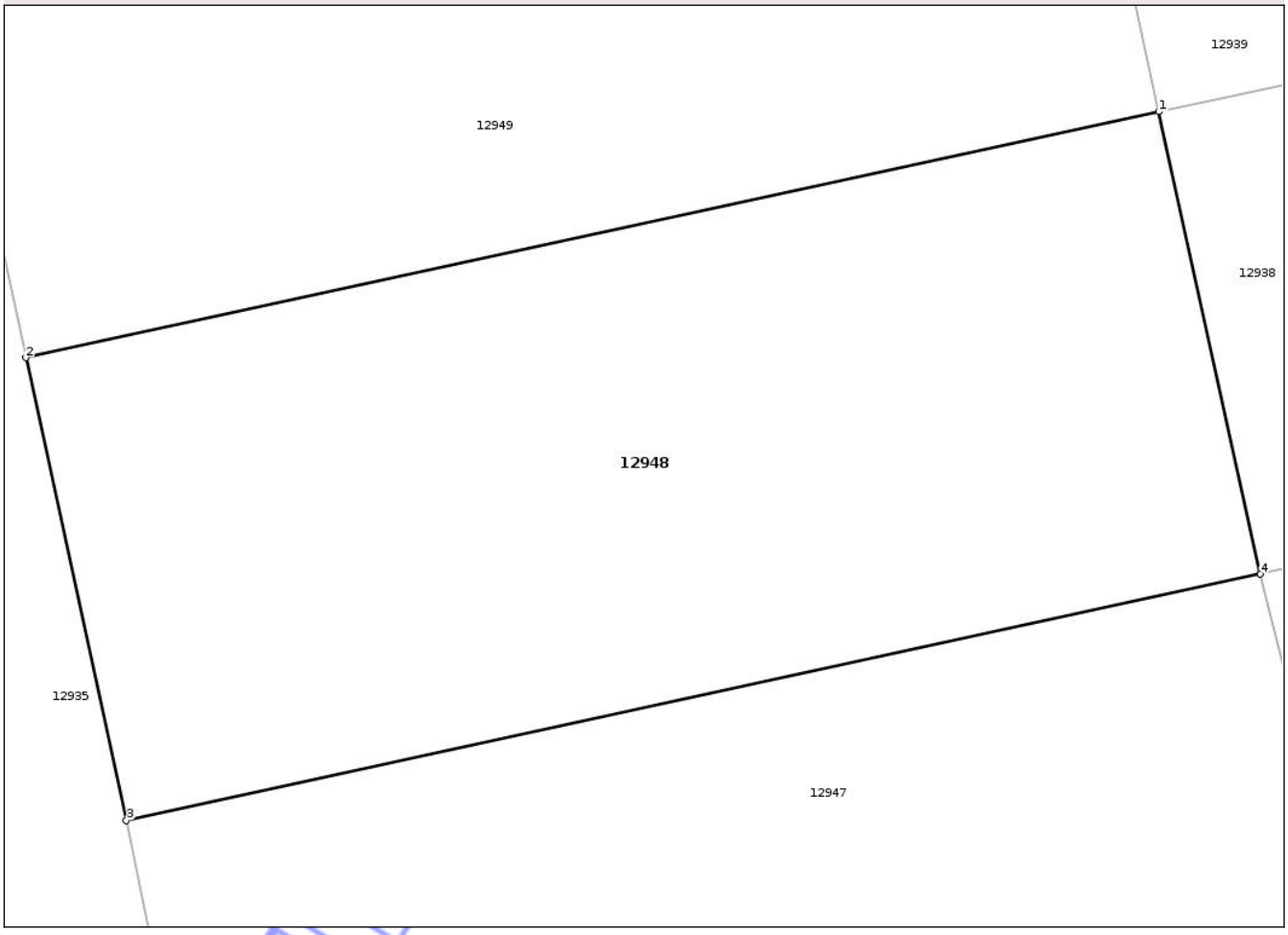
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22905	Din acte: 38.165 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	22	A 1166	-	LOT 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.980,633 380.009,503	2	568.945,305 380.001,833	36.151
2	568.945,305 380.001,833	3	568.948,437 379.987,406	14.763
3	568.948,437 379.987,406	4	568.983,802 379.995,083	36.189
4	568.983,802 379.995,083	1	568.980,633 380.009,503	14.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22903	Din acte: 38.165 Masurata: 534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22903 a imobilului cu numarul cadastral 22903/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33014 / 14/04/2020		
Act Notarial nr. 340, din 14/04/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei constructiei dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **OPREA MIHAELA-NAOMI** 2) **OPREA ANDREI-BELMONDO**	

Neautorizat în circuitul civil

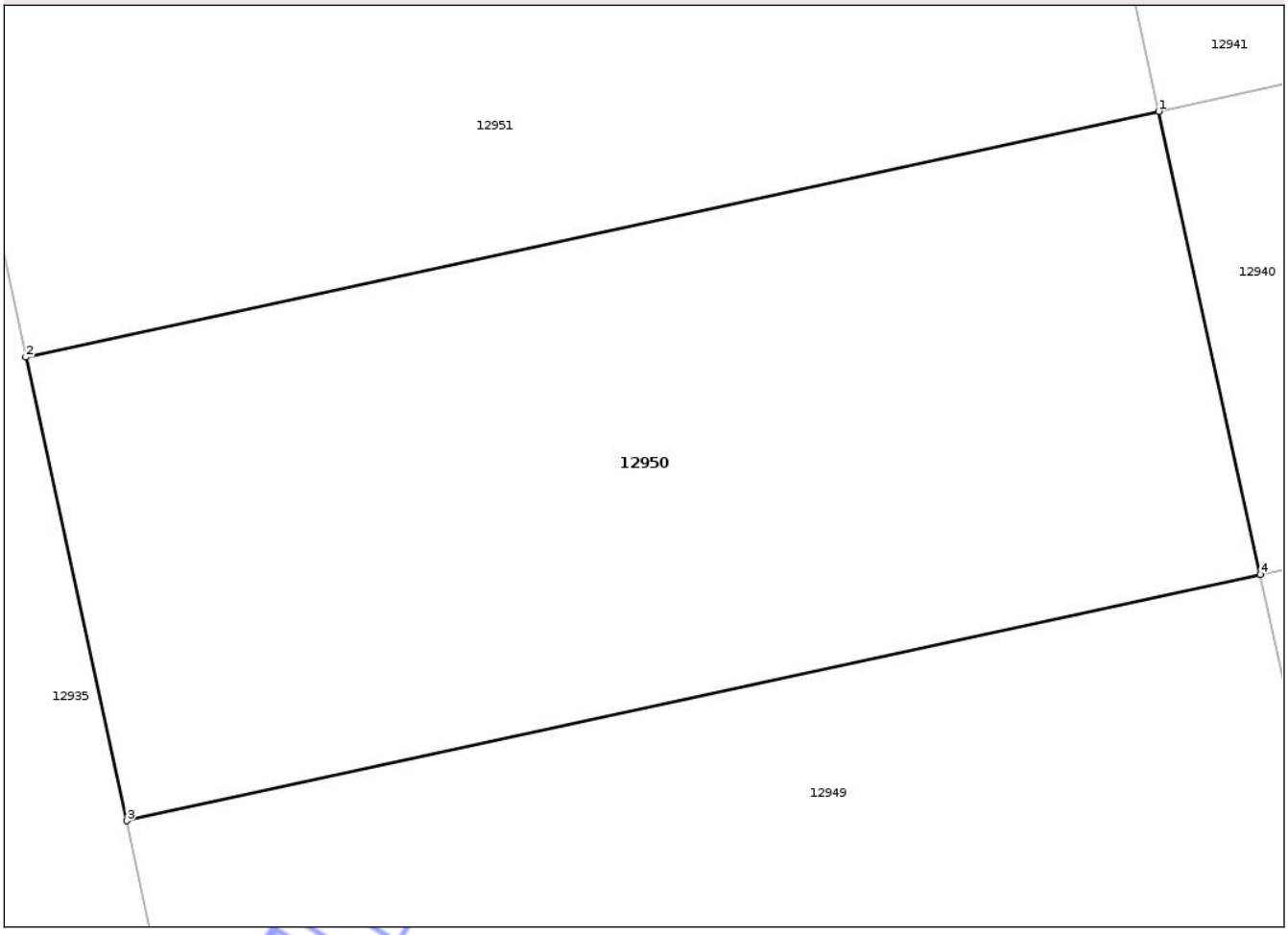
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22903	Din acte: 38.165 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	22	A 1166	-	LOT 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.974,327 380.038,372	2	568.939,036 380.030,711	36.113
2	568.939,036 380.030,711	3	568.942,171 380.016,268	14.779
3	568.942,171 380.016,268	4	568.977,499 380.023,938	36.151
4	568.977,499 380.023,938	1	568.974,327 380.038,372	14.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22901	534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22901 a imobilului cu numarul cadastral 22901/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	
35008 / 23/05/2013		
Act Administrativ nr. 14036, din 29/11/2012 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **NICOLAU FLORICA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35008 / 23/05/2013		
Act Administrativ nr. 14036, din 29/11/2012 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
C2	se noteaza redeventa in favoarea CONSILIULUI LOCAL ARICESTII RAHTIVANI	A1

Neautorizat circuitul civil

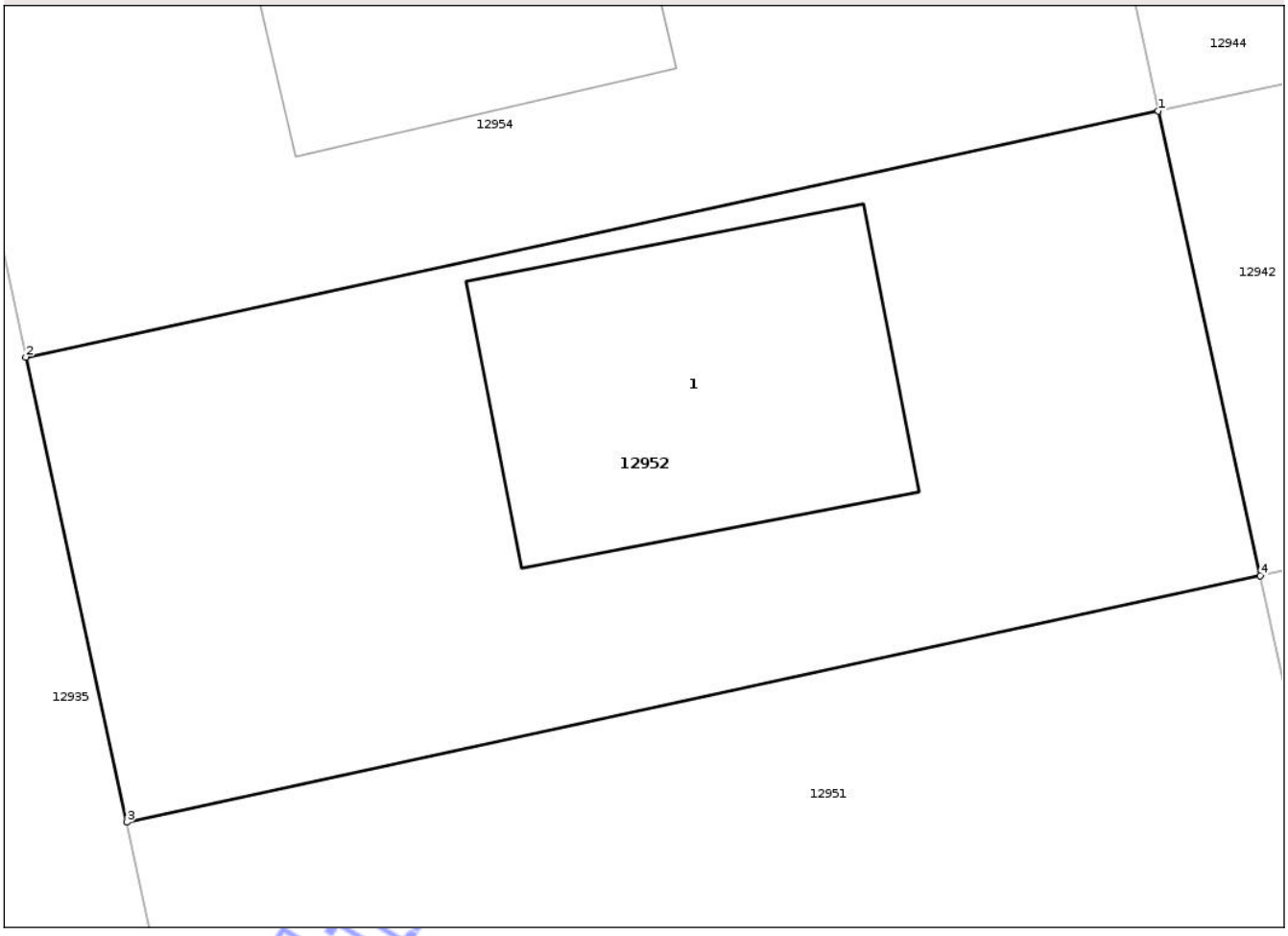
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22901	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	22	A 1166	-	LOT 45
2	arabil	DA	407	22	A 1166	-	LOT 45

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.968,014 380.067,272	2	568.932,76 380.059,619	36.075
2	568.932,76 380.059,619	3	568.935,899 380.045,161	14.795
3	568.935,899 380.045,161	4	568.971,19 380.052,822	36.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.971,19 380.052,822	1	568.968,014 380.067,272	14.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22897	Din acte: 38.165 Masurata: 534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22897 a imobilului cu numarul cadastral 22897/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24442 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 273, din 10/03/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata perioada existentei constructiei dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **DUȚĂ MIHAELA-DIANA**	

Neautorizat pentru circuitul civil

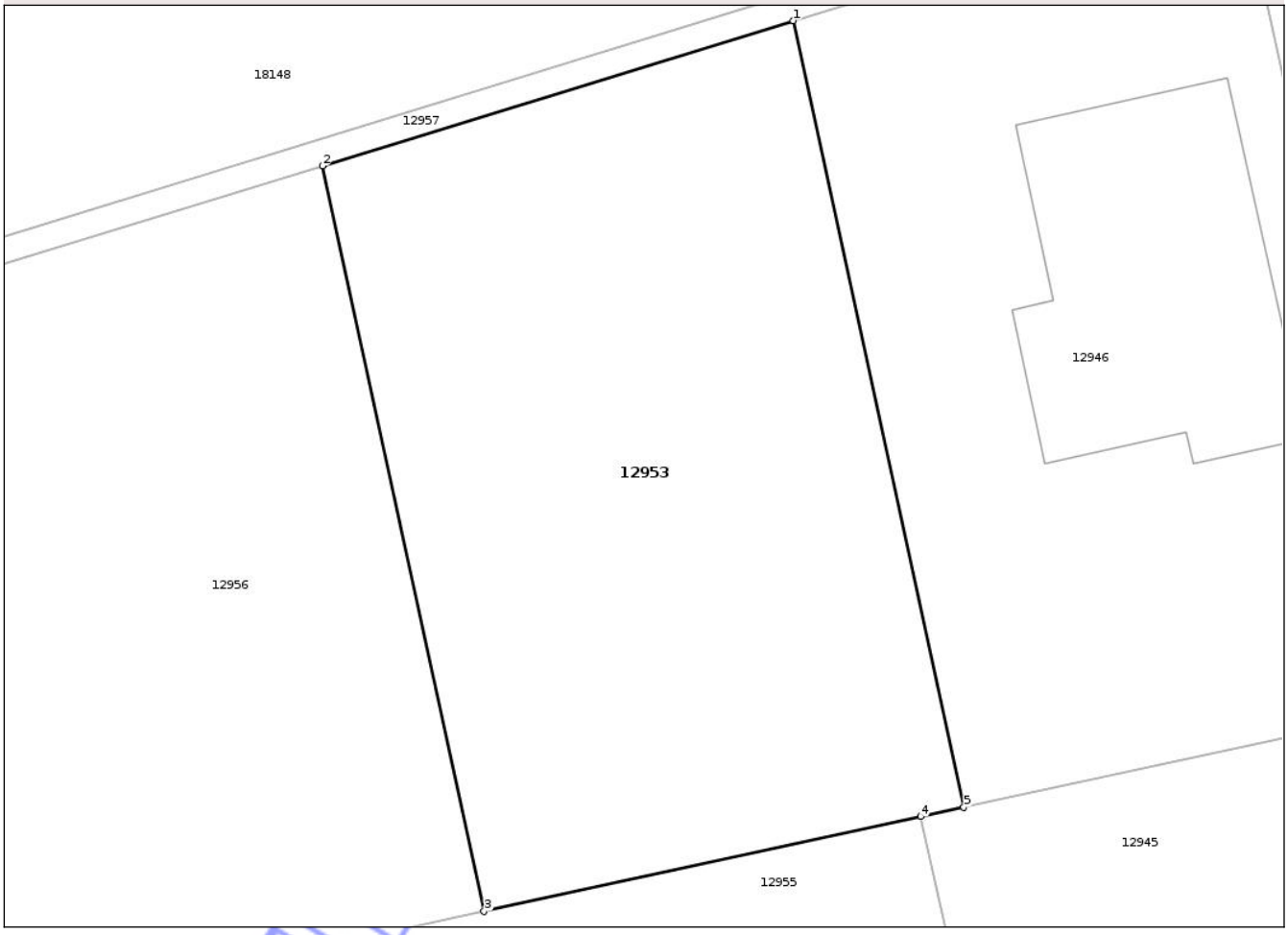
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22897	Din acte: 38.165 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	22	A 1166	-	LOT 41

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.956,937 380.125,846	2	568.939,395 380.120,437	18.357
2	568.939,395 380.120,437	3	568.945,424 380.092,669	28.415
3	568.945,424 380.092,669	4	568.961,697 380.096,202	16.652
4	568.961,697 380.096,202	5	568.963,297 380.096,549	1.637
5	568.963,297 380.096,549	1	568.956,937 380.125,846	29.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22899	Din acte: 38.165 Masurata: 534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22899 a imobilului cu numarul cadastral 22899/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24460 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 275, din 10/03/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe durata existentei locuintei)	A1
	1) **IANCU GEORGE**	

Neutilizabil în circuitul civil

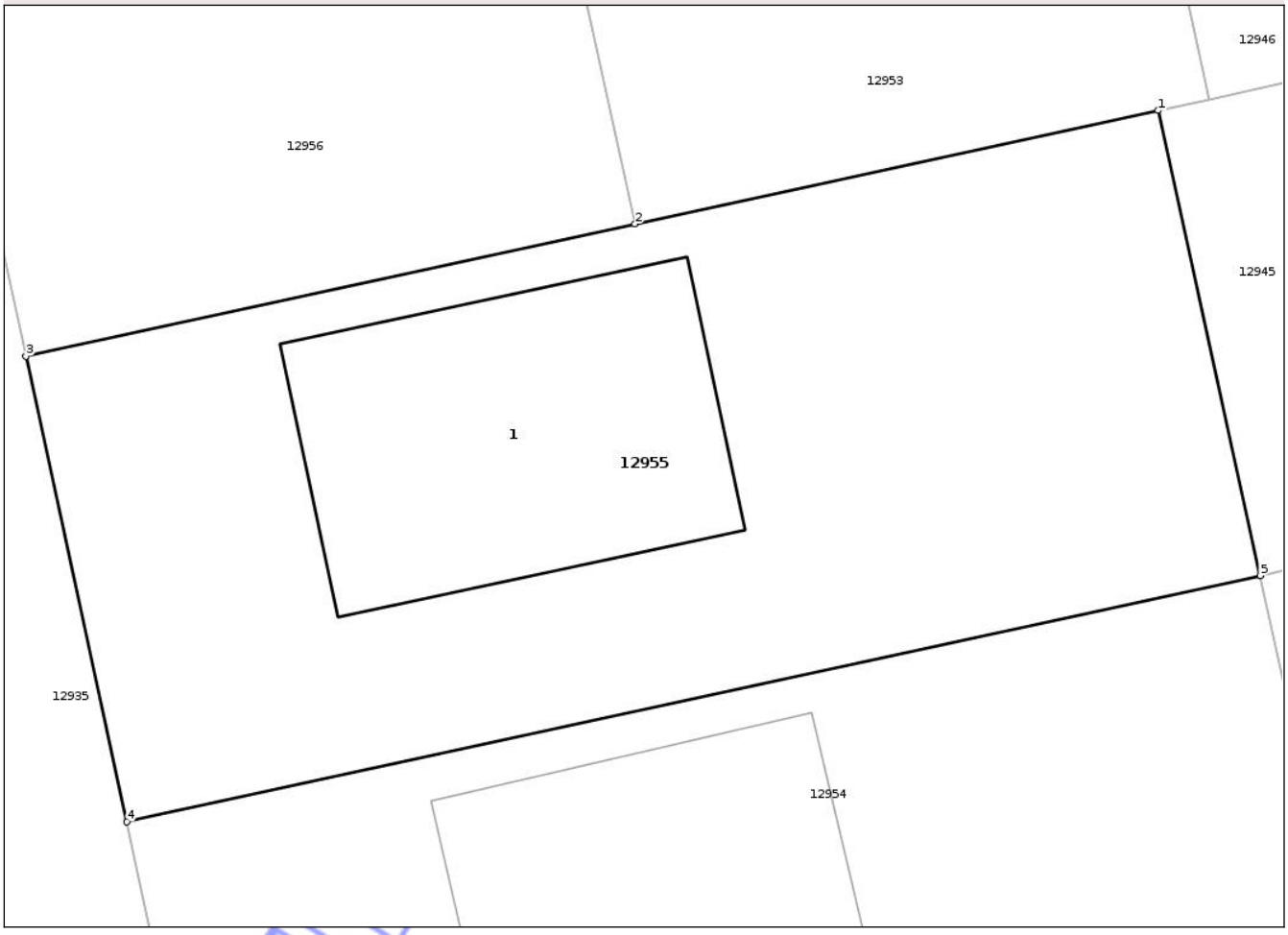
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22899	Din acte: 38.165 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	22	A 1166	-	LOT 43
2	arabil	DA	395	22	A 1166	-	LOT 43

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.961,697 380.096,202	2	568.945,424 380.092,669	16.652
2	568.945,424 380.092,669	3	568.926,478 380.088,556	19.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.926,478 380.088,556	4	568.929,62 380.074,084	14.809
4	568.929,62 380.074,084	5	568.964,875 380.081,737	36.076
5	568.964,875 380.081,737	1	568.961,697 380.096,202	14.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22916	Din acte: 38.165 Masurata: 652	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22916 a imobilului cu numarul cadastral 22916/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

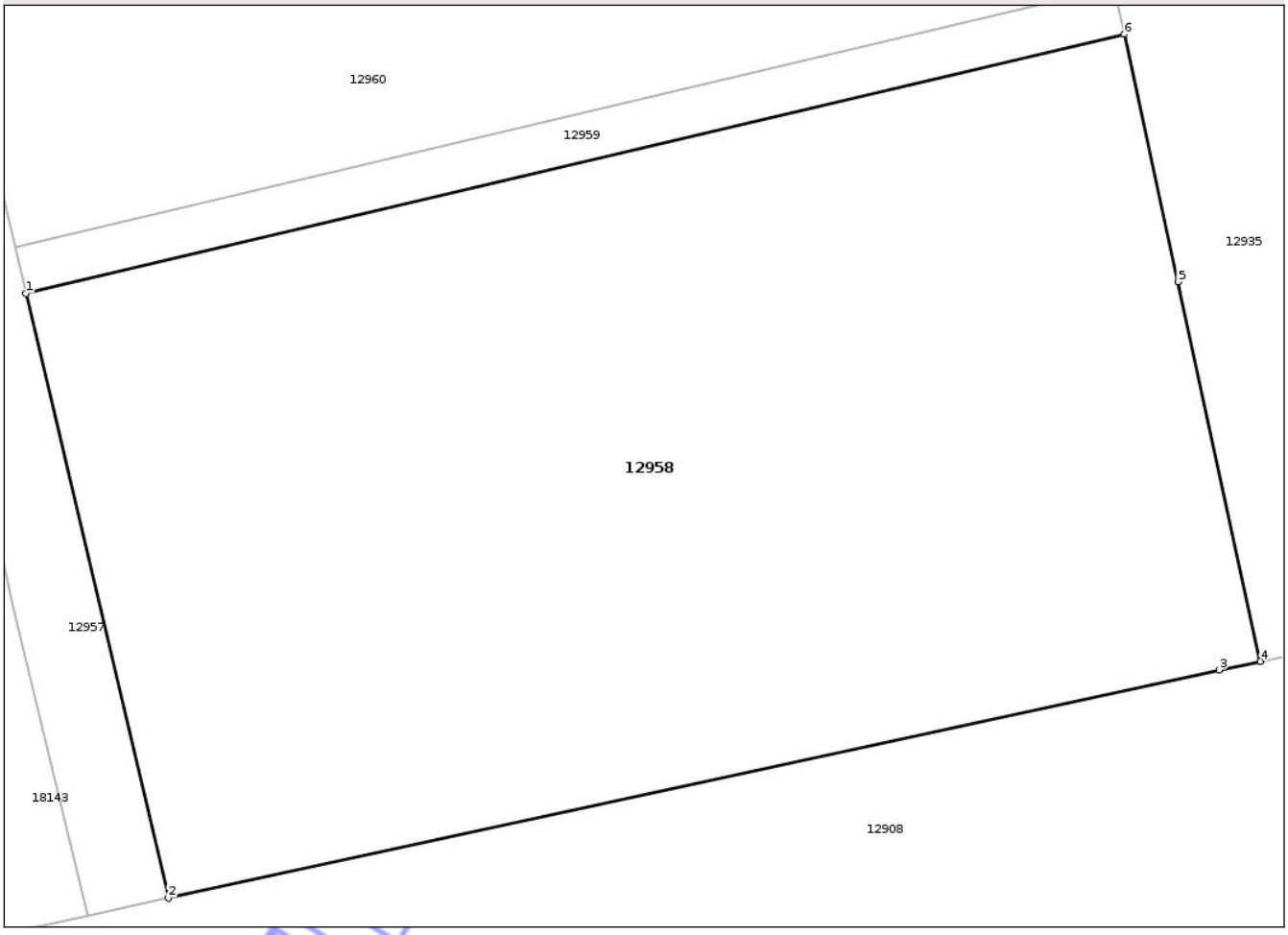
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22916	Din acte: 38.165 Masurata: 652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	652	22	A 1166	-	LOT 60

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.907,14 379.973,621	2	568.911,464 379.955,295	18.829
2	568.911,464 379.955,295	3	568.943,34 379.962,203	32.616
3	568.943,34 379.962,203	4	568.944,587 379.962,466	1.274
4	568.944,587 379.962,466	5	568.942,092 379.973,979	11.78
5	568.942,092 379.973,979	6	568.940,465 379.981,484	7.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.940,465 379.981,484	1	568.907,14 379.973,621	34.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22908	Din acte: 38.165 Masurata: 500	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22908 a imobilului cu numarul cadastral 22908/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56050 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. 446, din 23/06/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe toata perioada existentei constructiei)	A1
	1) **ILIE ADRIAN-MIHAIL**	

Neautorizat în circuitul civil

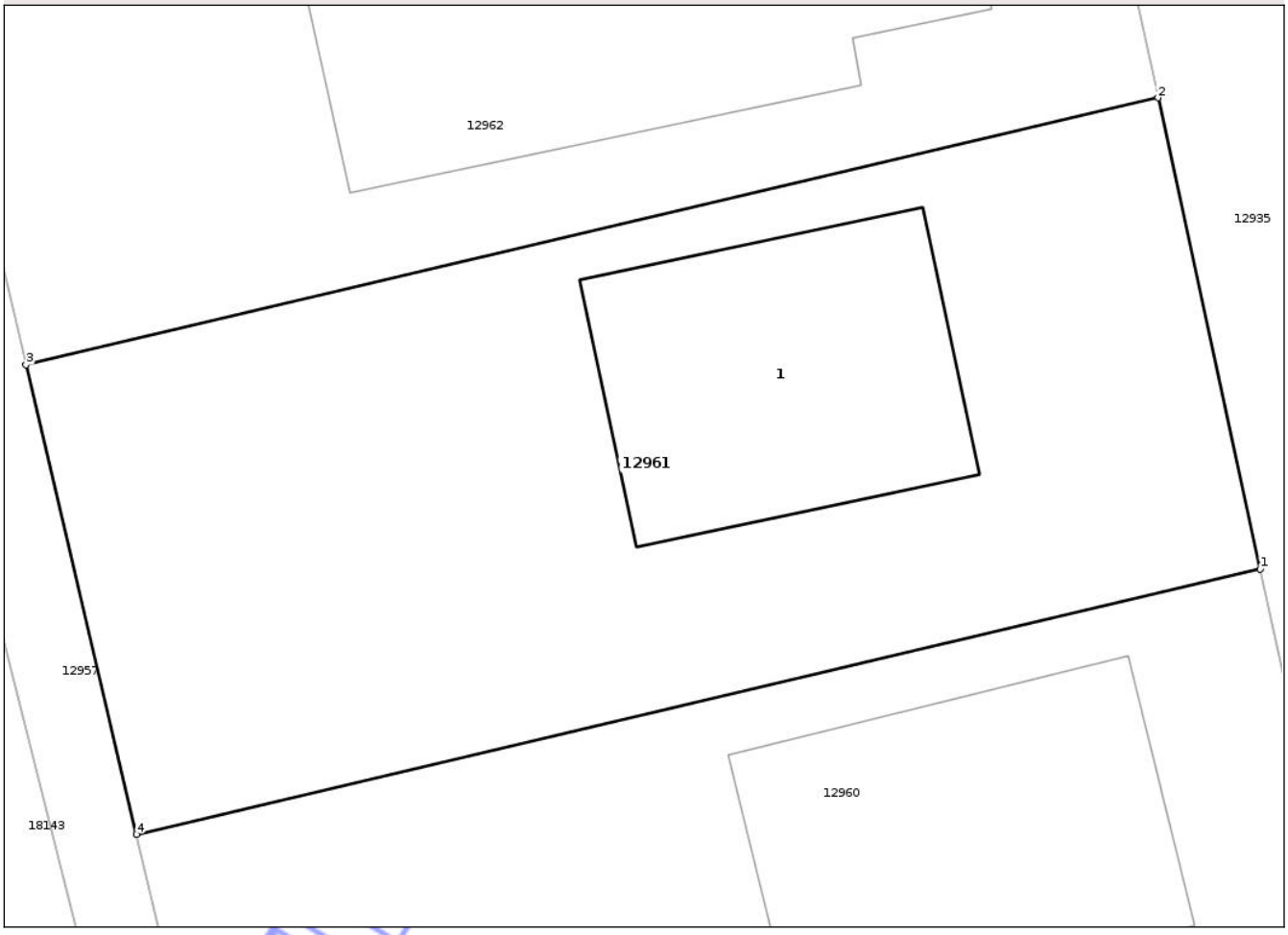
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22908	Din acte: 38.165 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	22	A 1166	-	LOT 52
2	arabil	DA	405	22	A 1166	-	LOT 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.937,077 379.997,118	2	568.934,021 380.011,217	14.426
2	568.934,021 380.011,217	3	568.900,154 380.003,227	34.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.900,154 380.003,227	4	568.903,467 379.989,188	14.425
4	568.903,467 379.989,188	1	568.937,077 379.997,118	34.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22912	Din acte: 38.165 Masurata: 500	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22912 a imobilului cu numarul cadastral 22912/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115798 / 02/09/2021		
Act Administrativ nr. 85, din 25/08/2021 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 18915 din 30.07.2021, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
C3	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C2 prin incheierea nr. 57837/2020	A1
155105 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 1149, din 10/11/2021 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru durata existentei constructiei proprietate personala, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **ZAMFIR GABRIEL-CĂTĂLIN** 2) **ZAMFIR CĂTĂLINA-GABRIELA**	

Neautorizat în circuitul civil

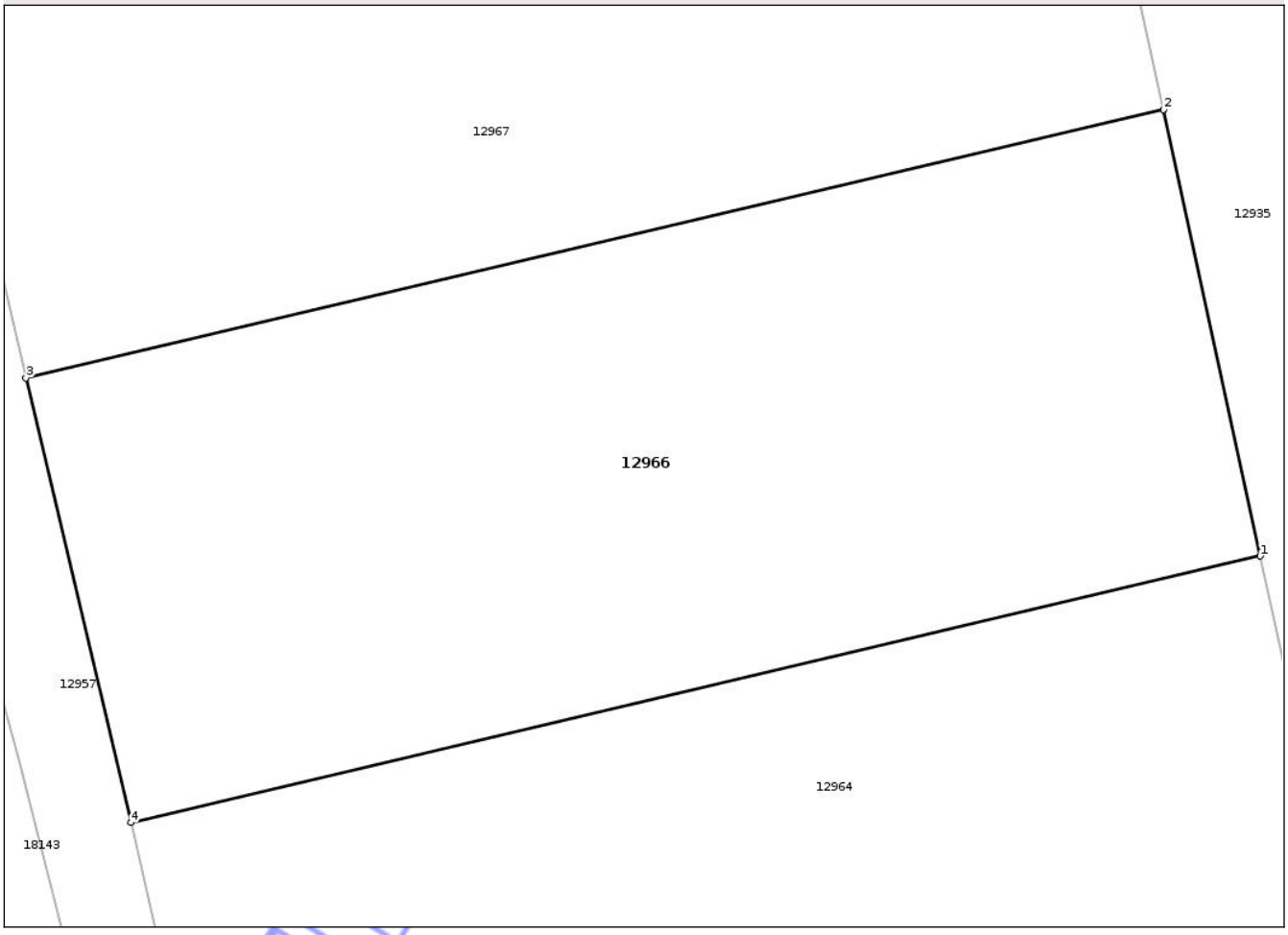
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22912	Din acte: 38.165 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	22	A 1166	-	LOT 56

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.924,99 380.052,888	2	568.922,023 380.066,576	14.006
2	568.922,023 380.066,576	3	568.887,149 380.058,348	35.831
3	568.887,149 380.058,348	4	568.890,365 380.044,718	14.004
4	568.890,365 380.044,718	1	568.924,99 380.052,888	35.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5715
Nr. cadastral vechi:12117

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22533	Din acte: 1.051 Masurata: 1.090	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22533-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa Pompe
A1.2	22533-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Rezervor Incendiu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71562 / 10/12/2010		
Act Administrativ nr. 26, din 19/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (adeverinta nr. 14821/16.12.2010 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA ARCESTII RAHTIVANI- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 26, din 19/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

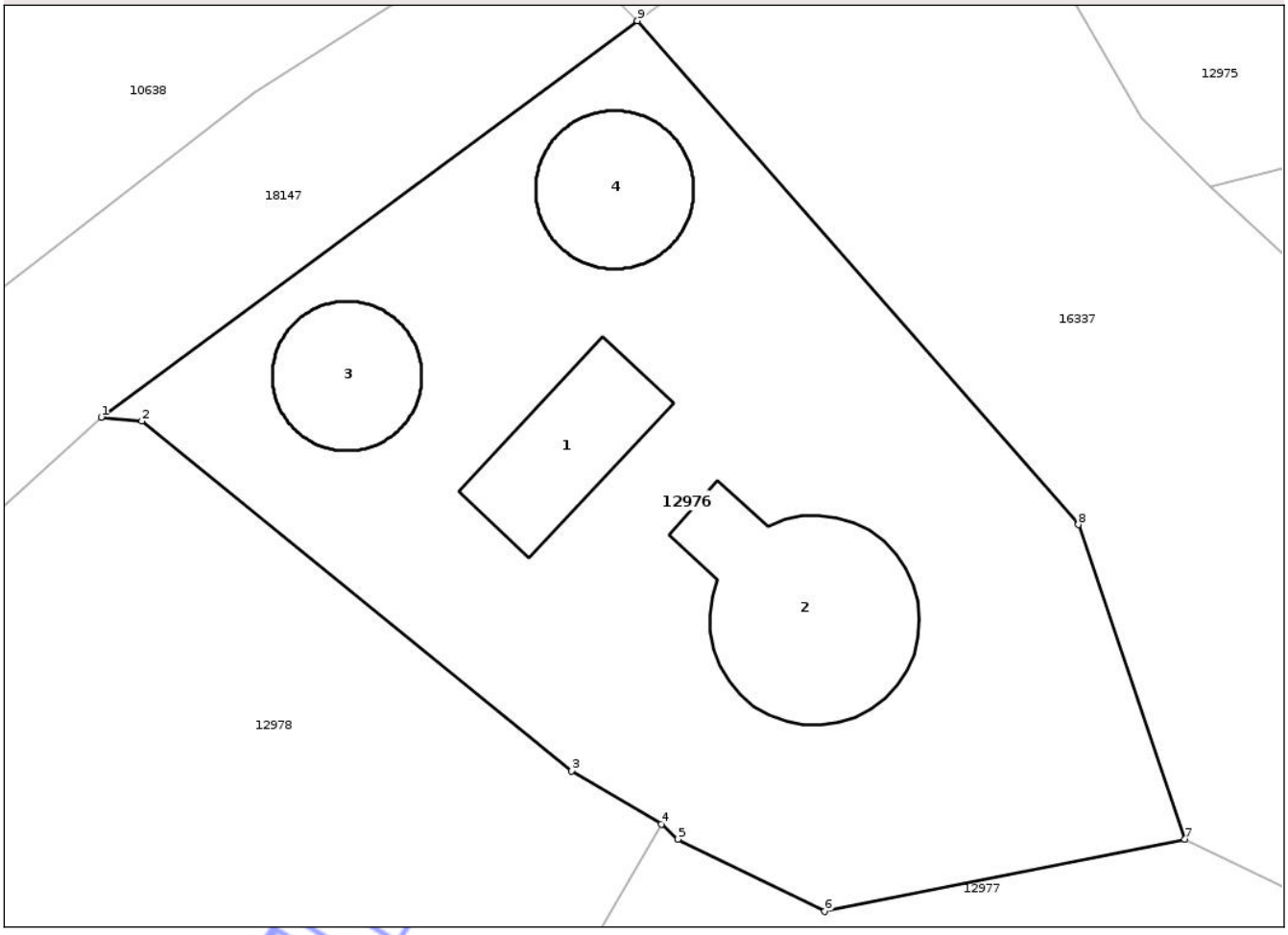
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22533	Din acte: 1.051 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.090	24	Cc1176	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22533-C1	constructii industriale si edilitare	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa Pompe
A1.2	22533-C2	constructii industriale si edilitare	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Rezervor Incendiu
A1.3		constructii industriale si edilitare	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.4		constructii industriale si edilitare	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.686,322 380.031,633	2	568.688,237 380.031,455	1.923
2	568.688,237 380.031,455	3	568.708,46 380.014,999	26.072
3	568.708,46 380.014,999	4	568.712,693 380.012,476	4.928
4	568.712,693 380.012,476	5	568.713,473 380.011,782	1.044
5	568.713,473 380.011,782	6	568.720,38 380.008,379	7.7
6	568.720,38 380.008,379	7	568.737,34 380.011,77	17.296
7	568.737,34 380.011,77	8	568.732,324 380.026,581	15.637
8	568.732,324 380.026,581	9	568.711,562 380.050,298	31.521
9	568.711,562 380.050,298	1	568.686,322 380.031,633	31.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4349
Nr. cadastral vechi:11048

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21468	Din acte: 1.502 Masurata: 1.017	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21468-C1	Loc. Târgsoru Nou, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62902 / 16/09/2008		
Act Administrativ nr. 56439, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE** 2) **GHEORGHE ION**	
Act Administrativ nr. 9243, din 08/09/2008 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani (certificat mostenitor nr.582/06.09.2007 emis de NP IVAN CONSTANTIN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GHEORGHE NATALIA**	
Act Notarial nr. 582, din 06/09/2007 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DINU EMILIA CLAUDIA**	
65751 / 17/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5831, din 18/05/2009 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B5	se noteaza sentinta civila nr.5831/18.05.2009, pronuntata de Judecatoria Ploiesti, dobandit prin Lege	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21468	Din acte: 1.502 Masurata: 1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	8	Cc.411,Cc. 408	-	In act T8 P408,411
2	curti constructii	DA	476	8	Cc.411,Cc. 408	-	In act T8 P408,411

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21468-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.741,201 380.291,397	2	569.749,05 380.290,321	7.922
2	569.749,05 380.290,321	3	569.758,069 380.289,133	9.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.758,069 380.289,133	4	569.775,048 380.333,86	47.841
4	569.775,048 380.333,86	5	569.740,466 380.327,762	35.116
5	569.740,466 380.327,762	6	569.741,382 380.311,382	16.406
6	569.741,382 380.311,382	1	569.741,201 380.291,397	19.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărăşeşti, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.319	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51574, din 03/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂTĂŞANU ION NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

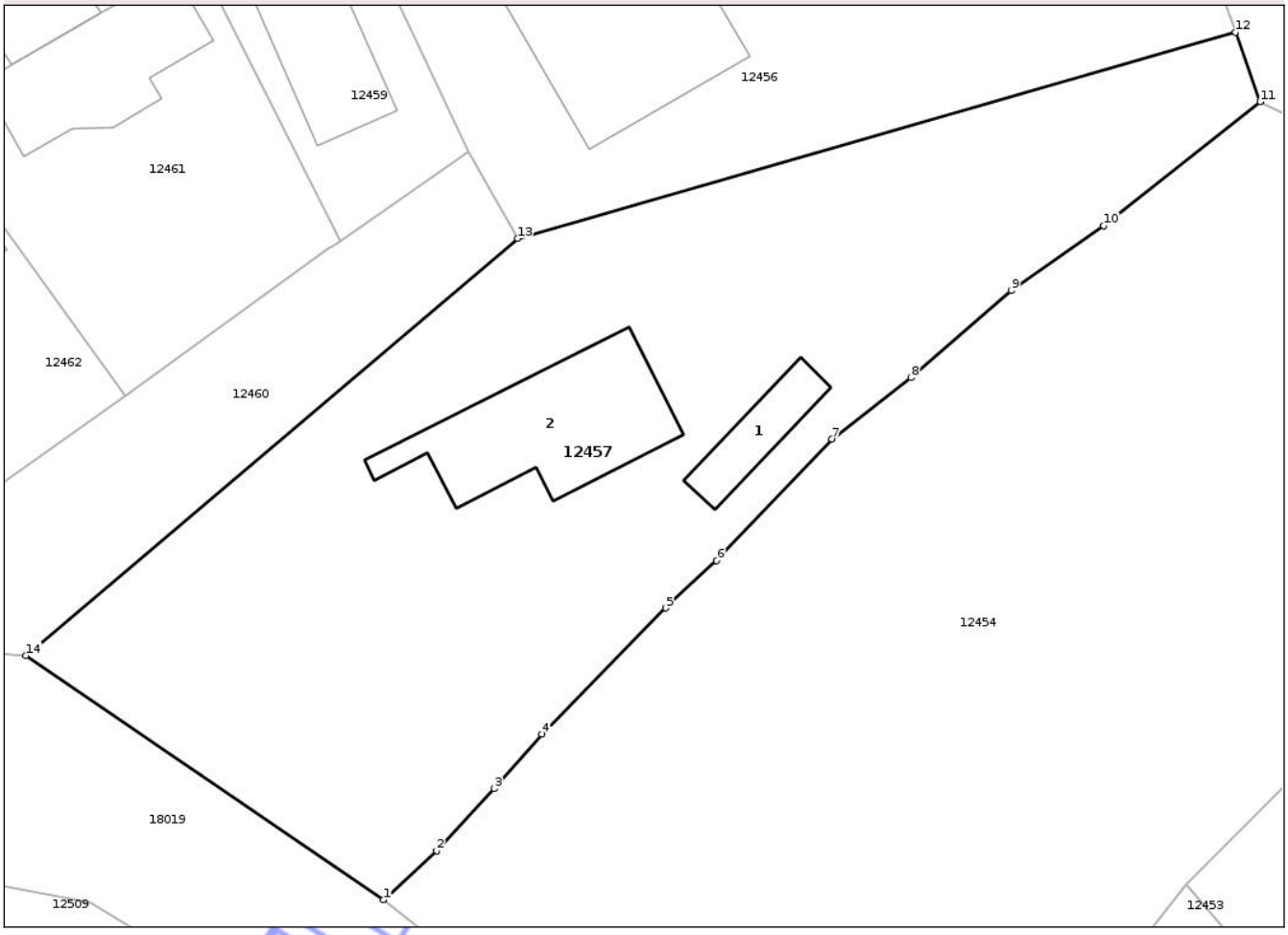
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.319	7	386	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.2		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.867,672 380.318,473	2	569.870,809 380.321,388	4.282
2	569.870,809 380.321,388	3	569.874,225 380.325,057	5.013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.874,225 380.325,057	4	569.877,055 380.328,292	4.298
4	569.877,055 380.328,292	5	569.884,405 380.335,771	10.486
5	569.884,405 380.335,771	6	569.887,413 380.338,581	4.116
6	569.887,413 380.338,581	7	569.894,255 380.345,776	9.929
7	569.894,255 380.345,776	8	569.898,929 380.349,436	5.936
8	569.898,929 380.349,436	9	569.904,888 380.354,577	7.87
9	569.904,888 380.354,577	10	569.910,359 380.358,442	6.699
10	569.910,359 380.358,442	11	569.919,645 380.365,773	11.831
11	569.919,645 380.365,773	12	569.918,179 380.369,897	4.377
12	569.918,179 380.369,897	13	569.875,612 380.357,679	44.286
13	569.875,612 380.357,679	14	569.846,467 380.332,953	38.22
14	569.846,467 380.332,953	1	569.867,672 380.318,473	25.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88
Nr. cadastral vechi:195

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23574	Din acte: 599 Masurata: 608	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4373 / 13/07/2000		
Act Notarial nr. 3623, din 13/07/2000 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU TUDOR VALERIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 88)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

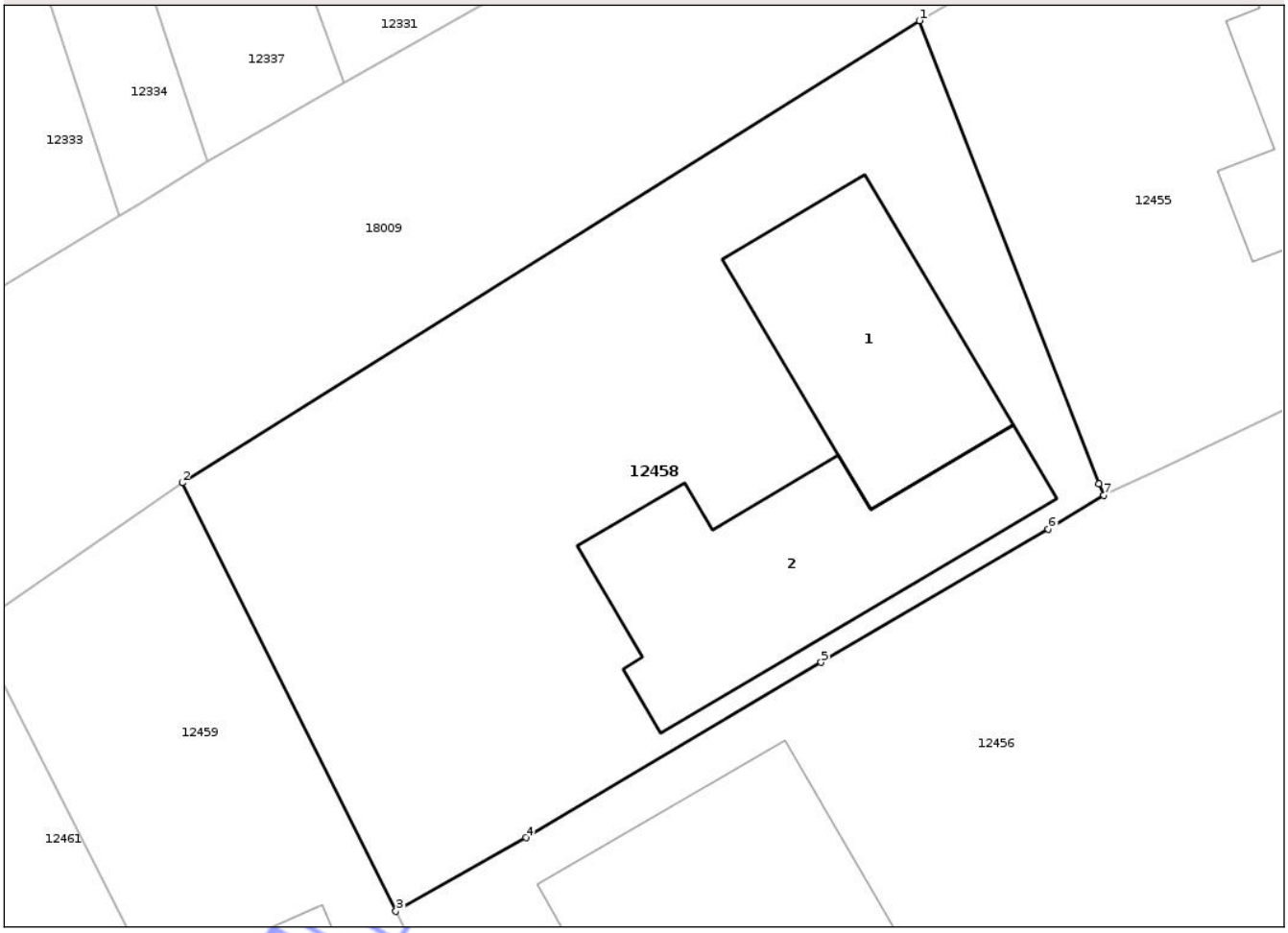
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23574	Din acte: 599 Masurata: 608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	7	Cc 394	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		constructii anexa	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.886,866 380.409,241	2	569.858,645 380.391,553	33.306
2	569.858,645 380.391,553	3	569.866,829 380.375,148	18.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.866,829 380.375,148	4	569.871,804 380.377,969	5.719
4	569.871,804 380.377,969	5	569.883,106 380.384,677	13.143
5	569.883,106 380.384,677	6	569.891,806 380.389,784	10.088
6	569.891,806 380.389,784	7	569.893,936 380.391,079	2.493
7	569.893,936 380.391,079	8	569.893,753 380.391,516	0.474
8	569.893,753 380.391,516	1	569.886,866 380.409,241	19.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 982 Masurata: 751	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79375, din 22/10/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

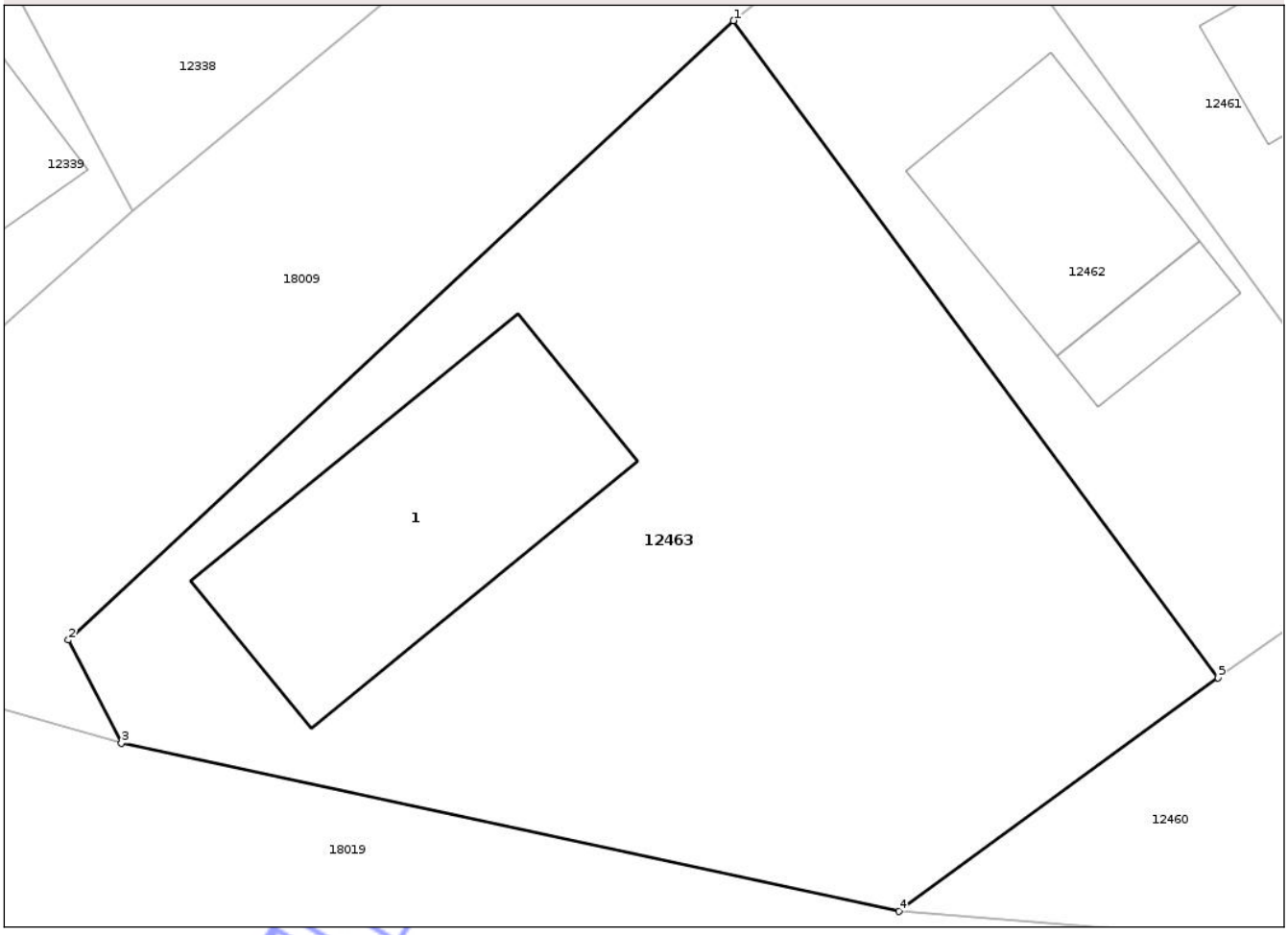
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 982 Masurata: 751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	7	401	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12462

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.826,51 380.367,14	2	569.801,805 380.344,14	33.754
2	569.801,805 380.344,14	3	569.803,772 380.340,301	4.314
3	569.803,772 380.340,301	4	569.832,654 380.334,06	29.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.832,654 380.334,06	5	569.844,5 380.342,73	14.68
5	569.844,5 380.342,73	1	569.826,51 380.367,14	30.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 302 Masurata: 581	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43928, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGĂRIT ADRIAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 302 Masurata: 581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	8	417	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.715,271 380.279,013	2	569.725,025 380.278,262	9.783
2	569.725,025 380.278,262	3	569.725,443 380.282,14	3.9
3	569.725,443 380.282,14	4	569.726,72 380.290,639	8.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.726,72 380.290,639	5	569.729,085 380.325,356	34.797
5	569.729,085 380.325,356	6	569.714,194 380.322,526	15.158
6	569.714,194 380.322,526	7	569.714,263 380.310,982	11.544
7	569.714,263 380.310,982	8	569.714,248 380.300,942	10.04
8	569.714,248 380.300,942	1	569.715,271 380.279,013	21.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24583	1.000	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24583-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA, P+M, Sc parter=110.00mp, Sc mansarda=110.00mp, Sc desf.=220mp, an 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56797 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 2843, din 06/06/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24583 a imobilului cu numarul cadastral 24583/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11035 (identificator electronic 21454) inscris in cartea funciara 4363 (identificator electronic 21454);	A1
2119 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 15/34085, din 13/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 15/34850 din 14.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 107 din 02.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 29 din 17.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI);		
B4	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este ' Com. Ariceştii Rahtivani, Sat Târgşoru Nou, Strada Ion I.C. Brătianu nr. 6, Jud. Prahova'	A1
B5	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din ''arabil'' în ''curţi construcţii''	A1
17686 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 604, din 07/02/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ AUREL** 2) **IONIŢĂ GEORGETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONIŢĂ GEORGETA** 2) **IONIŢĂ AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document eliberat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24583	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	424	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24583-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA, P+M, Sc parter=110.00mp, Sc mansarda=110.00mp, Sc desf.=220mp, an 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.699,943 380.208,019	2	569.714,612 380.220,454	19.23
2	569.714,612 380.220,454	3	569.690,182 380.280,118	64.472
3	569.690,182 380.280,118	4	569.678,952 380.279,107	11.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.678,952 380.279,107	5	569.679,139 380.278,415	0.717
5	569.679,139 380.278,415	1	569.699,943 380.208,019	73.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5376
Nr. cadastral vechi:290

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22199	Din acte: 1.000 Masurata: 1.032	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22199-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; constructia C1 cu Sc=78.26 mp;Su=75.84 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17797 / 31/03/2010		
Act Notarial nr. 831, din 08/05/2001 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCUR CONSTANTIN** 2) **BUCUR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22199	Din acte: 1.000 Masurata: 1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	8	428/1	-	
2	arabil	DA	946	8	428/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22199-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; constructia C1 cu Sc=78.26 mp;Su=75.84 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.699,943 380.208,019	2	569.679,139 380.278,415	73.406
2	569.679,139 380.278,415	3	569.678,952 380.279,107	0.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.678,952 380.279,107	4	569.670,639 380.278,358	8.347
4	569.670,639 380.278,358	5	569.670,293 380.278,233	0.368
5	569.670,293 380.278,233	6	569.669,71 380.278,022	0.62
6	569.669,71 380.278,022	7	569.674,454 380.247,383	31.004
7	569.674,454 380.247,383	8	569.676,947 380.234,075	13.539
8	569.676,947 380.234,075	9	569.678,396 380.228,252	6.001
9	569.678,396 380.228,252	10	569.687,845 380.198,405	31.307
10	569.687,845 380.198,405	1	569.699,943 380.208,019	15.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărăşeşti, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 838 Masurata: 834	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51543, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB M. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 838 Masurata: 834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	8	421	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.670,293 380.278,233	2	569.670,639 380.278,358	0.368
2	569.670,639 380.278,358	3	569.678,952 380.279,107	8.347
3	569.678,952 380.279,107	4	569.690,182 380.280,118	11.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.690,182 380.280,118	5	569.690,379 380.280,136	0.198
5	569.690,379 380.280,136	6	569.693,145 380.280,385	2.777
6	569.693,145 380.280,385	7	569.686,789 380.306,046	26.436
7	569.686,789 380.306,046	8	569.683,928 380.316,652	10.985
8	569.683,928 380.316,652	9	569.661,591 380.312,61	22.7
9	569.661,591 380.312,61	10	569.661,228 380.312,548	0.368
10	569.661,228 380.312,548	1	569.670,293 380.278,233	35.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.109 Masurata: 2.212	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58295, din 28/09/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUDITU GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.109 Masurata: 2.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.212	8	429	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.645,384 380.251,558	2	569.650,623 380.230,766	21.442
2	569.650,623 380.230,766	3	569.656,191 380.213,755	17.899
3	569.656,191 380.213,755	4	569.661,777 380.196,691	17.955
4	569.661,777 380.196,691	5	569.666,047 380.180,133	17.1
5	569.666,047 380.180,133	6	569.687,845 380.198,405	28.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.687,845 380.198,405	7	569.678,396 380.228,252	31.307
7	569.678,396 380.228,252	8	569.676,947 380.234,075	6.001
8	569.676,947 380.234,075	9	569.674,454 380.247,383	13.539
9	569.674,454 380.247,383	10	569.669,71 380.278,022	31.004
10	569.669,71 380.278,022	11	569.668,128 380.277,449	1.683
11	569.668,128 380.277,449	12	569.659,461 380.275,443	8.896
12	569.659,461 380.275,443	13	569.648,277 380.272,988	11.45
13	569.648,277 380.272,988	14	569.652,121 380.254,22	19.158
14	569.652,121 380.254,22	1	569.645,384 380.251,558	7.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		792	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86926, din 29/06/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA MIHAI** 2) **NICA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	8	431	-	
2	arabil	DA	400	8	430	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.661,228 380.312,548	2	569.650,75 380.310,772	10.627
2	569.650,75 380.310,772	3	569.640,294 380.308,804	10.64
3	569.640,294 380.308,804	4	569.643,745 380.294,799	14.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.643,745 380.294,799	5	569.645,799 380.285,968	9.067
5	569.645,799 380.285,968	6	569.645,781 380.283,623	2.345
6	569.645,781 380.283,623	7	569.646,611 380.278,759	4.934
7	569.646,611 380.278,759	8	569.648,277 380.272,988	6.007
8	569.648,277 380.272,988	9	569.659,461 380.275,443	11.45
9	569.659,461 380.275,443	10	569.668,128 380.277,449	8.896
10	569.668,128 380.277,449	11	569.669,71 380.278,022	1.683
11	569.669,71 380.278,022	12	569.670,293 380.278,233	0.62
12	569.670,293 380.278,233	1	569.661,228 380.312,548	35.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărăşeşti, Nr. 57, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 743 Masurata: 769	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51599, din 16/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAŞ SIMION ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 743 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	8	455	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.412,189 380.135,955	2	569.421,477 380.140,966	10.554
2	569.421,477 380.140,966	3	569.425,919 380.143,42	5.075
3	569.425,919 380.143,42	4	569.426,025 380.143,479	0.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.426,025 380.143,479	5	569.440,244 380.151,333	16.244
5	569.440,244 380.151,333	6	569.434,655 380.160,449	10.693
6	569.434,655 380.160,449	7	569.433,015 380.163,365	3.346
7	569.433,015 380.163,365	8	569.427,834 380.172,285	10.315
8	569.427,834 380.172,285	9	569.400,214 380.156,984	31.575
9	569.400,214 380.156,984	10	569.405,978 380.147,166	11.385
10	569.405,978 380.147,166	11	569.410,718 380.138,61	9.781
11	569.410,718 380.138,61	1	569.412,189 380.135,955	3.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26837	886	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26837-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuinta. Parter. Scd=50mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33319 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. seria CD nr.293320, din 06/04/2004 emis de Primăria Târgoviște;		
B3	se notează calitatea de bun comun a imobilului în favoarea soților TUDORACHE CONSTANTIN și TUDORACHE CAMELIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1107, din 04/03/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHE LAURENŢIU-VALENTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHE MARIAN-VIOREL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ENACHE LAURENŢIU-VALENTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ENACHE MARIAN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33319 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 1107, din 04/03/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, asupra cotei de 1/2 din construcția C1, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDORACHE CONSTANTIN** 2) **TUDORACHE CAMELIA**	

Document civil circuitul Notariatului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26837	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	9	580	-	
2	arabil	DA	589	9	577	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26837-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuinta. Parter. Scd=50mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.899,097 380.260,107	2	569.917,48 380.270,276	21.008
2	569.917,48 380.270,276	3	569.902,047 380.285,032	21.352
3	569.902,047 380.285,032	4	569.895,759 380.289,737	7.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.895,759 380.289,737	5	569.877,282 380.300,613	21.44
5	569.877,282 380.300,613	6	569.874,725 380.298,396	3.384
6	569.874,725 380.298,396	7	569.850,886 380.274,168	33.99
7	569.850,886 380.274,168	8	569.854,834 380.270,95	5.093
8	569.854,834 380.270,95	9	569.863,814 380.278,942	12.021
9	569.863,814 380.278,942	10	569.876,007 380.288,744	15.644
10	569.876,007 380.288,744	11	569.886,368 380.278,558	14.529
11	569.886,368 380.278,558	12	569.892,209 380.270,388	10.043
12	569.892,209 380.270,388	1	569.899,097 380.260,107	12.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5309
Nr. cadastral vechi:11630

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22057	Din acte: 817 Masurata: 831	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8824 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. 784, din 19/02/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATEA ROZETA ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: -pret 50 000 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

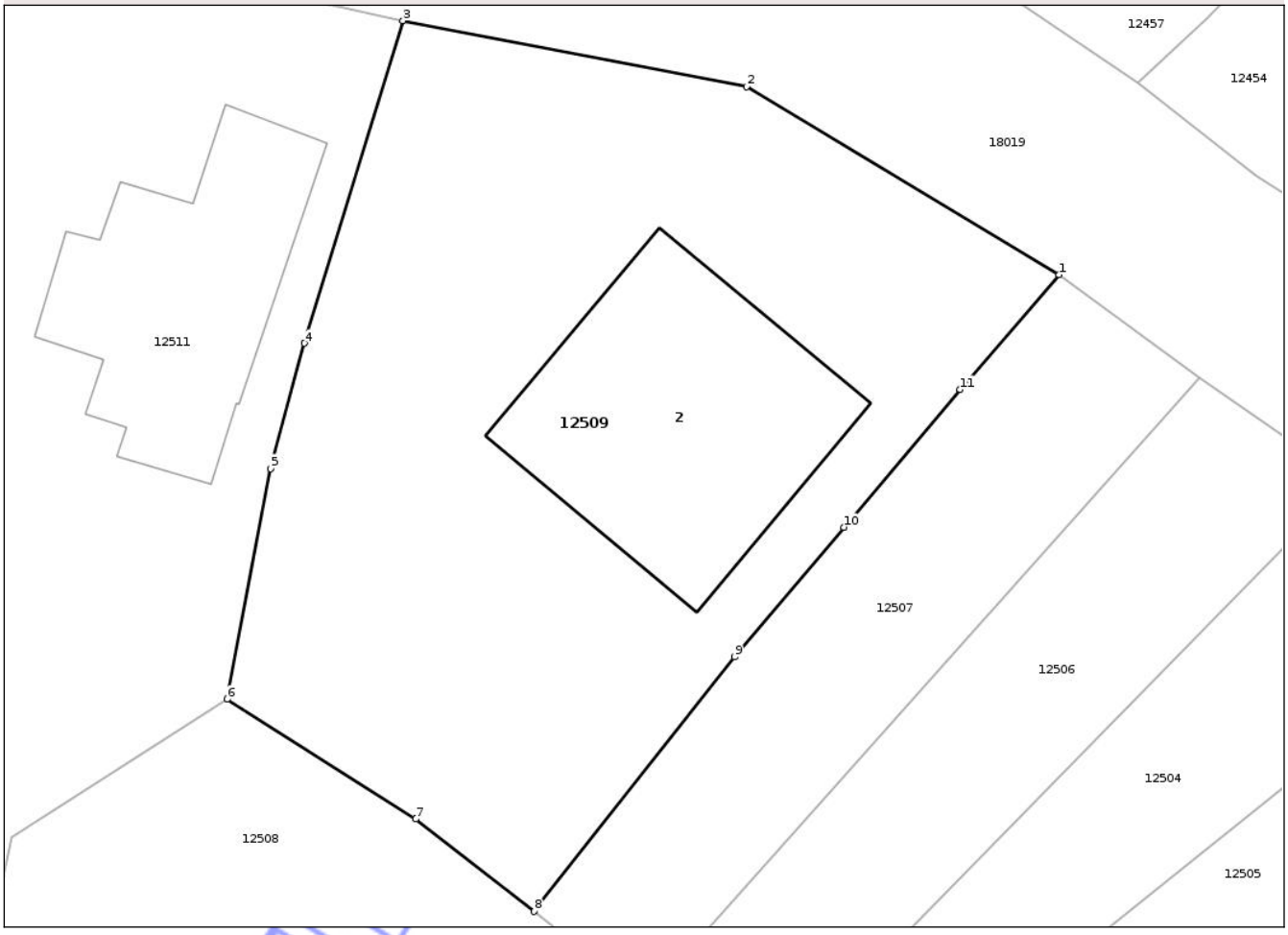
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22057	Din acte: 817 Masurata: 831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	9	CC 576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.864,178 380.309,964	2	569.850,307 380.318,313	16.19
2	569.850,307 380.318,313	3	569.835,045 380.321,246	15.541
3	569.835,045 380.321,246	4	569.830,669 380.306,925	14.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.830,669 380.306,925	5	569.829,171 380.301,361	5.762
5	569.829,171 380.301,361	6	569.827,24 380.291,13	10.412
6	569.827,24 380.291,13	7	569.835,62 380.285,81	9.926
7	569.835,62 380.285,81	8	569.840,873 380.281,706	6.666
8	569.840,873 380.281,706	9	569.849,76 380.292,998	14.37
9	569.849,76 380.292,998	10	569.854,617 380.298,761	7.537
10	569.854,617 380.298,761	11	569.859,791 380.304,865	8.002
11	569.859,791 380.304,865	1	569.864,178 380.309,964	6.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25312	Din acte: 1.550 Masurata: 1.463	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25312-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; C1-LOCUINTA. S CONSTR DESFASURATA = 154MP, DIN CARE TERASA ACOPERITA = 26MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68379 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 1065, din 19/06/1997 emis de NP BOTEZATU ION (act administrativ nr 73 din 02.08.1999, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 11185 din 14.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRIDINEL ŞTEFANIA** 2) **BRIDINEL MARCEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRIDINEL ŞTEFANIA** 2) **BRIDINEL MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25312	Din acte: 1.550 Masurata: 1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	9	572	-	
2	arabil	DA	1.101	9	572	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25312-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; C1-LOCUINTA. S CONSTR DESFASURATA = 154MP, DIN CARE TERASA ACOPERITA = 26MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.815,637 380.275,612	2	569.814,679 380.268,223	7.451
2	569.814,679 380.268,223	3	569.813,933 380.264,051	4.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.813,933 380.264,051	4	569.812,233 380.257,645	6.628
4	569.812,233 380.257,645	5	569.810,976 380.250,343	7.409
5	569.810,976 380.250,343	6	569.810,298 380.240,651	9.716
6	569.810,298 380.240,651	7	569.816,5 380.226,25	15.68
7	569.816,5 380.226,25	8	569.823,246 380.217,999	10.658
8	569.823,246 380.217,999	9	569.833,661 380.205,161	16.531
9	569.833,661 380.205,161	10	569.839,721 380.218,604	14.746
10	569.839,721 380.218,604	11	569.842,267 380.221,657	3.975
11	569.842,267 380.221,657	12	569.844,478 380.224,009	3.228
12	569.844,478 380.224,009	13	569.852,81 380.232,26	11.726
13	569.852,81 380.232,26	14	569.842,63 380.244,73	16.098
14	569.842,63 380.244,73	15	569.839,611 380.248,531	4.854
15	569.839,611 380.248,531	16	569.835,002 380.254,027	7.173
16	569.835,002 380.254,027	17	569.818,403 380.272,893	25.129
17	569.818,403 380.272,893	1	569.815,637 380.275,612	3.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărăşeşti, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.214	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54499, din 19/03/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂNDICĂ AUREL** 2) **MOLDOVEANU EUFROSINA** DEFUNCT:Da 3) **MĂNDICĂ RADU** 4) **VOICU DUMITRA** 5) **MĂNDICĂ LUCIA** 6) **BĂNCILĂ AURICA** 7) **MĂNDICĂ TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	9	574	-	
2	arabil	DA	1.082	9	574	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.800,503 380.259,375	2	569.800,715 380.259,343	0.214
2	569.800,715 380.259,343	3	569.812,233 380.257,645	11.642
3	569.812,233 380.257,645	4	569.813,933 380.264,051	6.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.813,933 380.264,051	5	569.814,679 380.268,223	4.238
5	569.814,679 380.268,223	6	569.815,637 380.275,612	7.451
6	569.815,637 380.275,612	7	569.817,67 380.284,99	9.596
7	569.817,67 380.284,99	8	569.827,24 380.291,13	11.37
8	569.827,24 380.291,13	9	569.829,171 380.301,361	10.412
9	569.829,171 380.301,361	10	569.830,669 380.306,925	5.762
10	569.830,669 380.306,925	11	569.835,045 380.321,246	14.975
11	569.835,045 380.321,246	12	569.810,933 380.326,663	24.713
12	569.810,933 380.326,663	13	569.808,393 380.311,5	15.374
13	569.808,393 380.311,5	14	569.807,384 380.305,004	6.574
14	569.807,384 380.305,004	15	569.806,754 380.301,047	4.007
15	569.806,754 380.301,047	16	569.804,717 380.288,764	12.451
16	569.804,717 380.288,764	17	569.801,98 380.268,654	20.295
17	569.801,98 380.268,654	1	569.800,503 380.259,375	9.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27123	500	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52372 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 1618, din 01/04/2025 emis de NP Ivan Ștefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27123 a imobilului cu numarul cadastral 27123 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22184 inscris in cartea funciara 22184;	A1
52373 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 1619, din 01/04/2025 emis de NP IVAN ȘTEFAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘTEFAN FLORENTINA-LOREDANA** 2) **ŞTEFAN ROBERT-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52372 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 1617, din 01/04/2025 emis de NP IVAN ȘTEFAN (act administrativ nr Seria D.12 nr.465478 din 09.06.2023, emis de SPCLEP Aricești Rahtivani;act notarial nr 1617 din 01.04.2025, emis de NP Ivan Ștefan;act notarial nr 1618 din 01.04.2025, emis de NP IVAN ȘTEFAN;act notarial nr 1617 din 01.04.2025, emis de NP IVAN ȘTEFAN;act notarial nr 1617 din 01.04.2025, emis de NP IVAN ȘTEFAN;act administrativ nr 1618 din 01.04.2025, emis de NP IVAN ȘTEFAN;act notarial nr 1617 din 01.04.2025, emis de NP IVAN ȘTEFAN;act notarial nr 1617 din 01.04.2025, emis de NP IVAN ȘTEFAN);		
C2	se radiază dreptul de habitație viageră și dreptul de întreținere reînscrise sub C1 prin încheierea nr. 52372/2025	A1

Neautentificat electronic

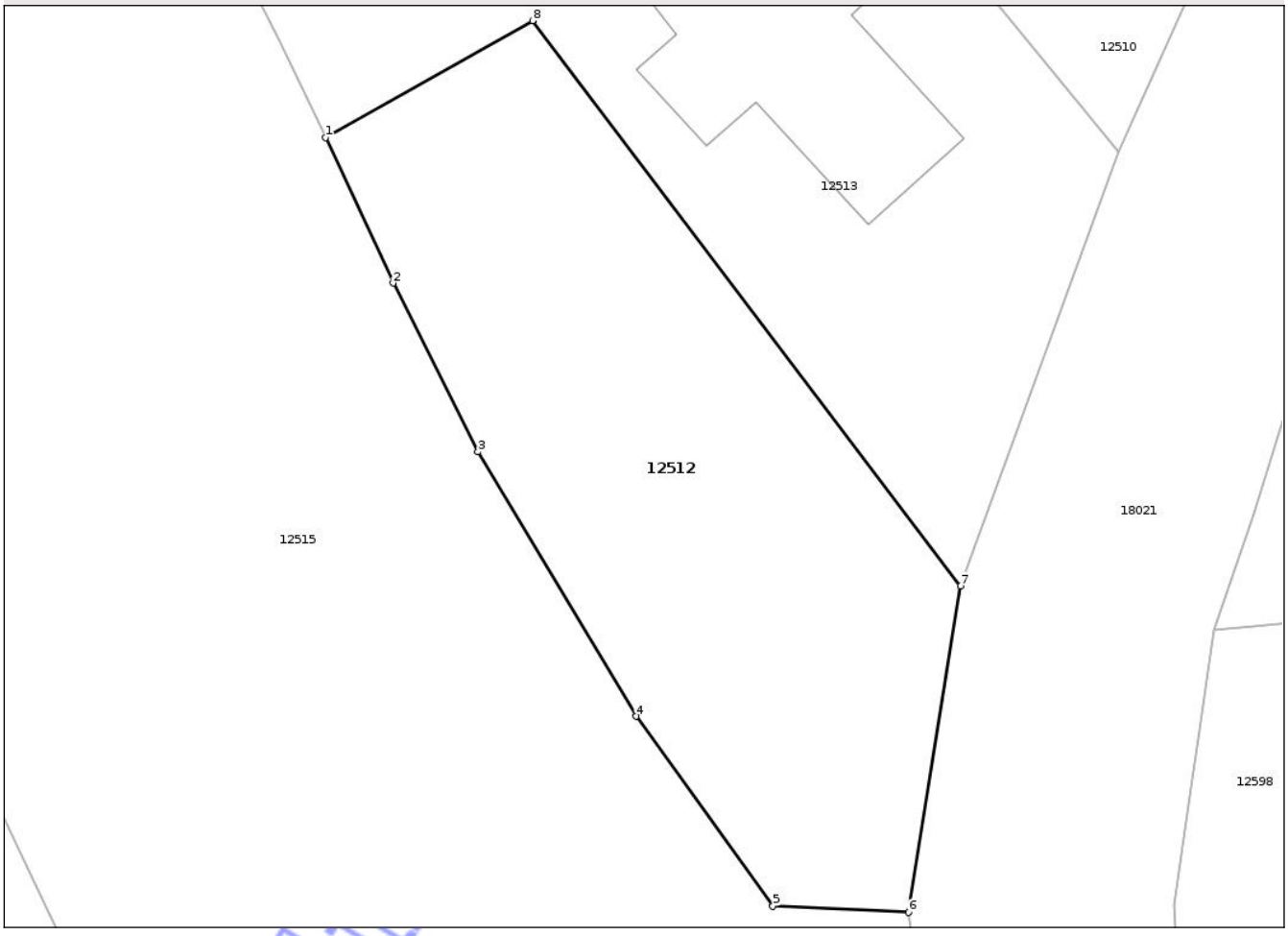
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27123	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	567	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.799,202 380.205,792	2	569.802,147 380.199,478	6.967
2	569.802,147 380.199,478	3	569.805,833 380.192,146	8.206
3	569.805,833 380.192,146	4	569.812,718 380.180,664	13.388
4	569.812,718 380.180,664	5	569.818,66 380.172,434	10.151
5	569.818,66 380.172,434	6	569.824,555 380.172,154	5.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.824,555 380.172,154	7	569.826,826 380.186,33	14.357
7	569.826,826 380.186,33	8	569.808,215 380.210,871	30.8
8	569.808,215 380.210,871	1	569.799,202 380.205,792	10.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27122	1.790	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27122-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52372 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 1618, din 01/04/2025 emis de NP Ivan Ștefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27122 a imobilului cu numarul cadastral 27122 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22184 inscris in cartea funciara 22184;	A1
Act Notarial nr. 1090, din 26/04/2010 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMIAN CONSTANTIN** 2) **SIMIAN IULIANA-MAGDALENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22184/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 22790 din 27/04/2010;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52372 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 1617, din 01/04/2025 emis de NP Ivan Ștefan (act administrativ nr Seria D.12 nr.465478 din 09.06.2023, emis de SPCLEP Ariceștii Rahtivani);		
C2	se radiază dreptul de habitație viageră și dreptul de întreținere reînscrise sub C1 prin încheierea nr. 52372/2025	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

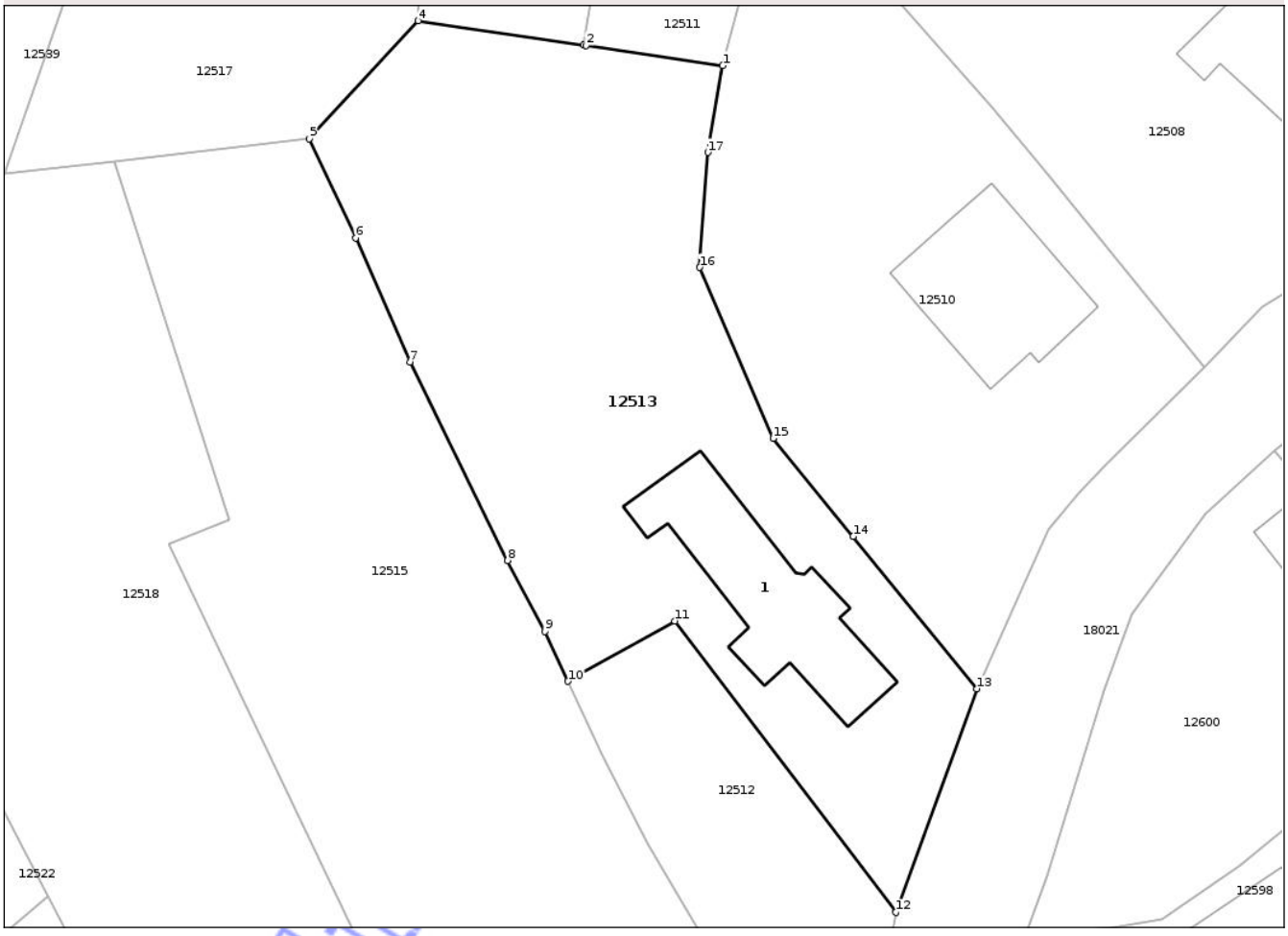
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27122	1.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	570	-	
2	arabil	DA	1.290	9	567	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27122-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.812,233 380.257,645	2	569.800,715 380.259,343	11.642
2	569.800,715 380.259,343	3	569.800,503 380.259,375	0.214
3	569.800,503 380.259,375	4	569.786,565 380.261,43	14.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.786,565 380.261,43	5	569.777,387 380.251,49	13.529
5	569.777,387 380.251,49	6	569.781,287 380.243,135	9.22
6	569.781,287 380.243,135	7	569.785,862 380.232,69	11.403
7	569.785,862 380.232,69	8	569.794,104 380.215,965	18.646
8	569.794,104 380.215,965	9	569.797,248 380.209,982	6.759
9	569.797,248 380.209,982	10	569.799,202 380.205,792	4.623
10	569.799,202 380.205,792	11	569.808,215 380.210,871	10.346
11	569.808,215 380.210,871	12	569.826,826 380.186,33	30.8
12	569.826,826 380.186,33	13	569.833,661 380.205,161	20.033
13	569.833,661 380.205,161	14	569.823,246 380.217,999	16.531
14	569.823,246 380.217,999	15	569.816,5 380.226,25	10.658
15	569.816,5 380.226,25	16	569.810,298 380.240,651	15.68
16	569.810,298 380.240,651	17	569.810,976 380.250,343	9.716
17	569.810,976 380.250,343	1	569.812,233 380.257,645	7.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărăşeşti, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 673 Masurata: 726	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51582, din 16/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUIU NICOLAE PETRE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 673 Masurata: 726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	9	563	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.787,853 380.290,448	2	569.788,653 380.293,4	3.058
2	569.788,653 380.293,4	3	569.795,196 380.320,459	27.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.795,196 380.320,459	4	569.797,662 380.330,001	9.856
4	569.797,662 380.330,001	5	569.783,61 380.333,142	14.399
5	569.783,61 380.333,142	6	569.776,509 380.317,223	17.431
6	569.776,509 380.317,223	7	569.771,423 380.305,071	13.173
7	569.771,423 380.305,071	8	569.767,71 380.294,846	10.878
8	569.767,71 380.294,846	1	569.787,853 380.290,448	20.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.056	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 285, din 24/11/2009 emis de BIN LUPU MARIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOLESCU MIHAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SĂVESCU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

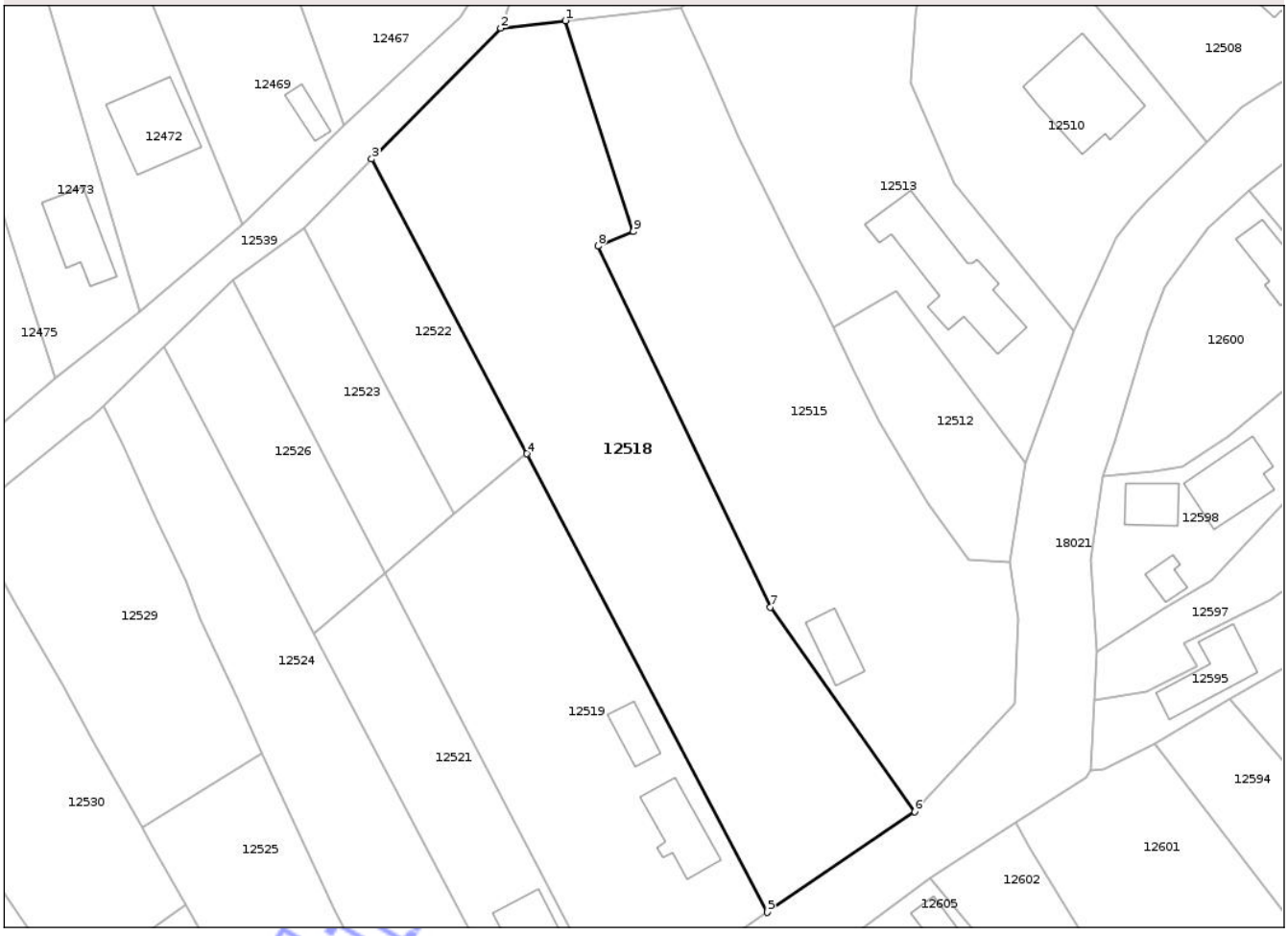
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.056	9	557	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.760,901 380.249,593	2	569.751,632 380.248,526	9.33
2	569.751,632 380.248,526	3	569.733,147 380.229,805	26.309
3	569.733,147 380.229,805	4	569.755,372 380.187,651	47.654
4	569.755,372 380.187,651	5	569.789,788 380.122,061	74.071
5	569.789,788 380.122,061	6	569.810,897 380.136,472	25.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.810,897 380.136,472	7	569.790,249 380.165,729	35.809
7	569.790,249 380.165,729	8	569.765,576 380.217,364	57.227
8	569.765,576 380.217,364	9	569.770,636 380.219,434	5.467
9	569.770,636 380.219,434	1	569.760,901 380.249,593	31.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:219
Nr. cadastral vechi:412

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23458	Din acte: 1.897 Masurata: 1.892	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23458-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; C1 - locuinta cu Sc=78,74 mp. si Su=66,06 mp.
A1.2	23458-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; C2 - grajd cu Sc=34,60mp. si Su=33,66 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7515 / 30/06/2003		
Act Notarial nr. 4357, din 29/05/2003 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TANIEA ALEXANDRU DUMITRU** 2) **TANIEA ALEXANDRU RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 219)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23458	Din acte: 1.897 Masurata: 1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.017	9	556/1,556	-	
2	arabil	DA	875	9	556/1,556	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23458-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; C1 - locuinta cu Sc=78,74 mp. si Su=66,06 mp.
A1.2	23458-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; C2 - grajd cu Sc=34,60mp. si Su=33,66 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.735,15 380.170,615	2	569.768,041 380.107,191	71.445
2	569.768,041 380.107,191	3	569.789,788 380.122,061	26.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.789,788 380.122,061	4	569.755,372 380.187,651	74.071
4	569.755,372 380.187,651	5	569.745,009 380.179,047	13.469
5	569.745,009 380.179,047	1	569.735,15 380.170,615	12.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25897	884	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25897-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta. P+M. Anul edificarii mansardei 2019. Suprafata Construita Parter = 133 mp. Suprafata Construita Mansarda = 103 mp. Suprafata Construita Desfasurata = 236 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101695 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 3597, din 04/08/2021 emis de NP Ivan Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25897 a imobilului cu numarul cadastral 25897 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25774 inscris in cartea funciara 25774;	A1
112270 / 29/07/2024		
Act Administrativ nr. 15123, din 13/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 11574 din 09.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI);		
B5	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Ariceştii Rahtivani, Sat Târgşoru Nou, Strada Oituz nr. 35, Jud. Prahova'	A1, A1.1
100419 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 1192, din 26/06/2025 emis de NP EUGEN IULIU-FRAȚIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTACHE VLAD-ŞTEFAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN ANDREEA-DANIELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **COSTACHE VLAD-ŞTEFAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MARIN ANDREEA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat în regim OVD

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25897	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	9	554	-	
2	arabil	DA	530	9	553	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25897-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta. P+M. Anul edificarii mansardei 2019. Suprafata Construita Parter = 133 mp. Suprafata Construita Mansarda = 103 mp. Suprafata Construita Desfasurata = 236 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.724,936 380.161,88	2	569.747,527 380.118,774	48.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.747,527 380.118,774	3	569.749,72 380.118,228	2.26
3	569.749,72 380.118,228	4	569.758,368 380.100,806	19.45
4	569.758,368 380.100,806	5	569.768,041 380.107,191	11.59
5	569.768,041 380.107,191	6	569.735,15 380.170,615	71.445
6	569.735,15 380.170,615	1	569.724,936 380.161,88	13.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26212	456	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26212-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17889 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 339, din 04/02/2022 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26212 a imobilului cu numarul cadastral 26212 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26189 inscris in cartea funciara 26189;	A1
17917 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 342, din 04/02/2022 emis de Minea Octavian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSUIOC VERONICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUSUIOC VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17917 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 342, din 04/02/2022 emis de Minea Octavian;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **STROE ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26212	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	9	547	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26212-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.706,604 380.123,131	2	569.698,068 380.117,163	10.415
2	569.698,068 380.117,163	3	569.700,373 380.113,589	4.253
3	569.700,373 380.113,589	4	569.714,661 380.091,4	26.391
4	569.714,661 380.091,4	5	569.723,487 380.077,693	16.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.723,487 380.077,693	6	569.731,29 380.083,036	9.457
6	569.731,29 380.083,036	7	569.722,219 380.097,201	16.821
7	569.722,219 380.097,201	8	569.711,516 380.114,566	20.398
8	569.711,516 380.114,566	1	569.706,604 380.123,131	9.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24412	440	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24412-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75010 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 1796, din 16/07/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24412 a imobilului cu numarul cadastral 24412/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24266 inscris in cartea funciara 24266;	A1, A1.1
109856 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 1400, din 21/10/2020 emis de NP Moanta Georgeta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN ION** 2) **CRACIUN STELUŢA-VIORICA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRĂCIUN ION** 2) **CRACIUN STELUŢA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101524 / 02/10/2020		
Act Administrativ nr. Seria D11 nr. 124757, din 30/09/2020 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera inscris sub C1 prin incheierea nr. 75015/2015	A1, A1.1

Necirculabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24412	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	9	CC545	-	
2	arabil	DA	310	9	A544	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24412-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.689,802 380.111,318	2	569.701,964 380.093,658	21.443
2	569.701,964 380.093,658	3	569.716,414 380.072,778	25.392
3	569.716,414 380.072,778	4	569.723,487 380.077,693	8.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.723,487 380.077,693	5	569.714,661 380.091,4	16.303
5	569.714,661 380.091,4	6	569.700,373 380.113,589	26.391
6	569.700,373 380.113,589	7	569.698,068 380.117,163	4.253
7	569.698,068 380.117,163	1	569.689,802 380.111,318	10.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25325	Din acte: 2.200 Masurata: 2.290	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25325-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp;
A1.2	25325-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73427 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. 3252, din 13/12/1996 emis de NP FRANCU MATEI (hotarare judecatoreasca nr 1493 din 02.02.1995, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 6913 din 08.04.2019, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 55 din 10.09.1998, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 45485 din 24.04.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NANIA CRISTIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NANIA CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25325	Din acte: 2.200 Masurata: 2.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.160	9	542	-	
2	arabil	DA	1.130	9	542	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25325-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp;
A1.2	25325-C2	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.653,522 380.088,598	2	569.667,193 380.097,428	16.275
2	569.667,193 380.097,428	3	569.673,64 380.087,2	12.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.673,64 380.087,2	4	569.678,08 380.080,33	8.18
4	569.678,08 380.080,33	5	569.685,01 380.069,39	12.95
5	569.685,01 380.069,39	6	569.693,203 380.056,632	15.162
6	569.693,203 380.056,632	7	569.700,177 380.061,459	8.482
7	569.700,177 380.061,459	8	569.709,388 380.067,848	11.21
8	569.709,388 380.067,848	9	569.716,414 380.072,778	8.583
9	569.716,414 380.072,778	10	569.701,964 380.093,658	25.392
10	569.701,964 380.093,658	11	569.689,802 380.111,318	21.443
11	569.689,802 380.111,318	12	569.682,81 380.121,471	12.328
12	569.682,81 380.121,471	13	569.675,715 380.131,717	12.463
13	569.675,715 380.131,717	14	569.663,57 380.122,914	15.0
14	569.663,57 380.122,914	15	569.652,314 380.114,755	13.902
15	569.652,314 380.114,755	16	569.641,751 380.107,099	13.046
16	569.641,751 380.107,099	17	569.653,49 380.088,65	21.867
17	569.653,49 380.088,65	1	569.653,522 380.088,598	0.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3862
Nr. cadastral vechi:10781

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21101	Din acte: 800 Masurata: 801	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21101-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21583 / 28/03/2008		
Act Notarial nr. 454, din 27/11/2007 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **NAE EUGEN-RELU**	
23450 / 29/04/2010		
Act Notarial nr. 106, din 28/04/2010 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1
	1) **NAE EUGEN-RELU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23450 / 29/04/2010		
Act Notarial nr. 106, din 28/04/2010 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager si obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAE EMILIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21101	Din acte: 800 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	9	Cc.539	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21101-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.653,522 380.088,598	2	569.661,44 380.075,81	15.041
2	569.661,44 380.075,81	3	569.667,29 380.066,56	10.945
3	569.667,29 380.066,56	4	569.670,23 380.061,91	5.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.670,23 380.061,91	5	569.674,23 380.055,6	7.471
5	569.674,23 380.055,6	6	569.679,37 380.047,16	9.882
6	569.679,37 380.047,16	7	569.693,203 380.056,632	16.765
7	569.693,203 380.056,632	8	569.685,01 380.069,39	15.162
8	569.685,01 380.069,39	9	569.678,08 380.080,33	12.95
9	569.678,08 380.080,33	10	569.673,64 380.087,2	8.18
10	569.673,64 380.087,2	11	569.667,193 380.097,428	12.09
11	569.667,193 380.097,428	1	569.653,522 380.088,598	16.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26353	626	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82066 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 1086, din 21/06/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26353 a imobilului cu numarul cadastral 26353 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25910 inscris in cartea funciara 25910;	A1
82067 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 1087, din 21/06/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURUVA COSTIN** 2) **GURUVA RALUCA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

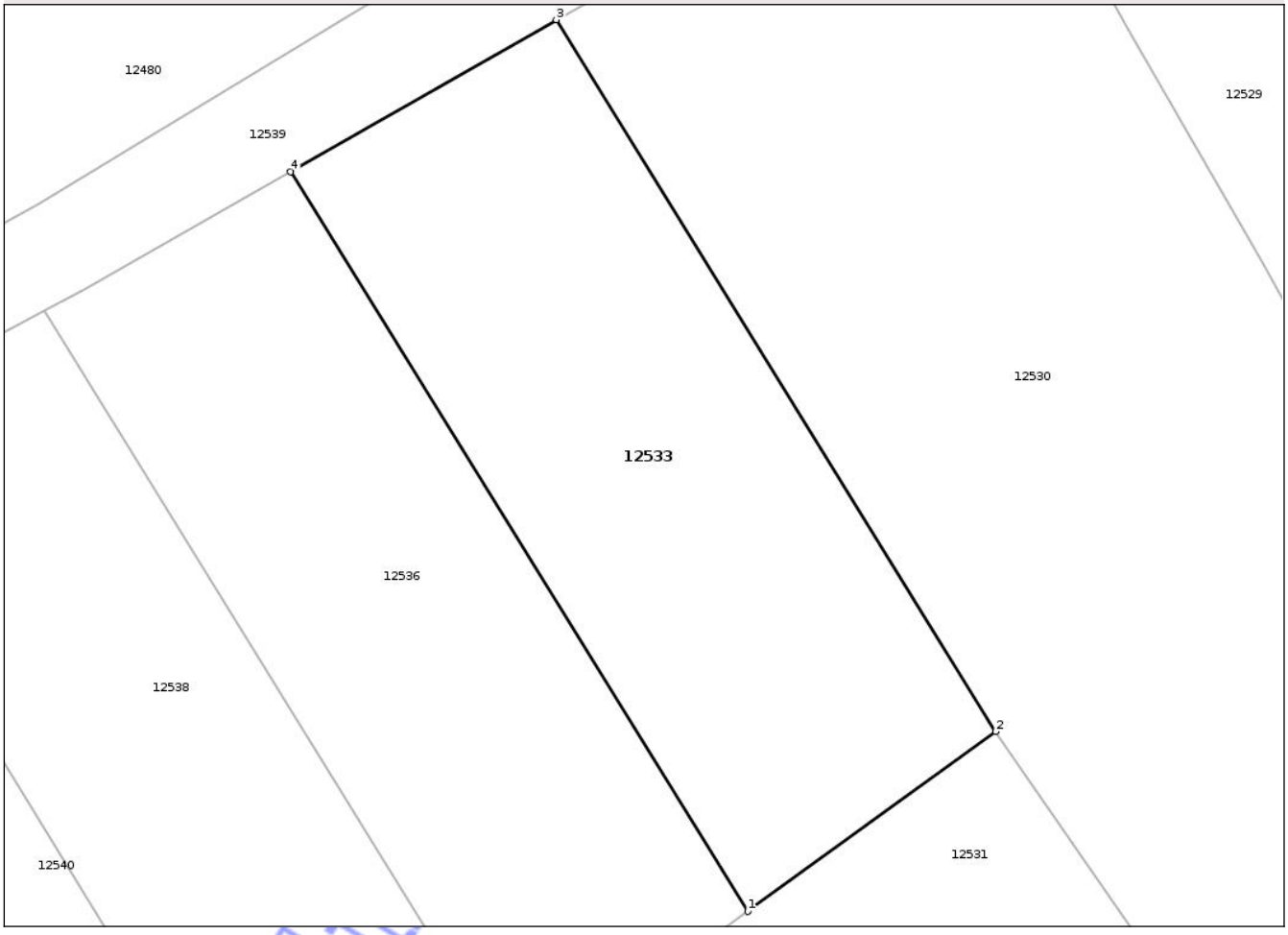
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26353	626	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	626	9	541	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.663,57 380.122,914	2	569.675,715 380.131,717	15.0
2	569.675,715 380.131,717	3	569.654,181 380.166,574	40.972
3	569.654,181 380.166,574	4	569.641,154 380.159,129	15.004
4	569.641,154 380.159,129	1	569.663,57 380.122,914	42.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:898(e:898)
Nr. cadastral vechi:1264

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22229	Din acte: 596 Masurata: 584	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27101 / 17/05/2010		
Act Notarial nr. 527, din 14/05/2010 emis de NP ONUTU CASIOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM COSMIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22229	Din acte: 596 Masurata: 584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	584	9	A 538	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.672,684 380.042,361	2	569.679,37 380.047,16	8.23
2	569.679,37 380.047,16	3	569.674,23 380.055,6	9.882
3	569.674,23 380.055,6	4	569.670,23 380.061,91	7.471
4	569.670,23 380.061,91	5	569.667,29 380.066,56	5.501
5	569.667,29 380.066,56	6	569.661,44 380.075,81	10.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.661,44 380.075,81	7	569.653,522 380.088,598	15.041
7	569.653,522 380.088,598	8	569.653,49 380.088,65	0.061
8	569.653,49 380.088,65	9	569.641,751 380.107,099	21.867
9	569.641,751 380.107,099	10	569.641,485 380.106,916	0.323
10	569.641,485 380.106,916	11	569.635,056 380.102,498	7.801
11	569.635,056 380.102,498	1	569.672,684 380.042,361	70.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27028	601	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178613 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 2548, din 14/11/2024 emis de Preda Popescu Razvan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27028 a imobilului cu numarul cadastral 27028 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26354 inscris in cartea funciara 26354;	A1
Act Notarial nr. 1086, din 21/06/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26354 a imobilului cu numarul cadastral 26354 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25910 inscris in cartea funciara 25910;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26354/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 82066 din 22/06/2022;	
234892 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. 4253, din 07/11/2025 emis de NP Minea Octavian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU VASILE** 2) **IONESCU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

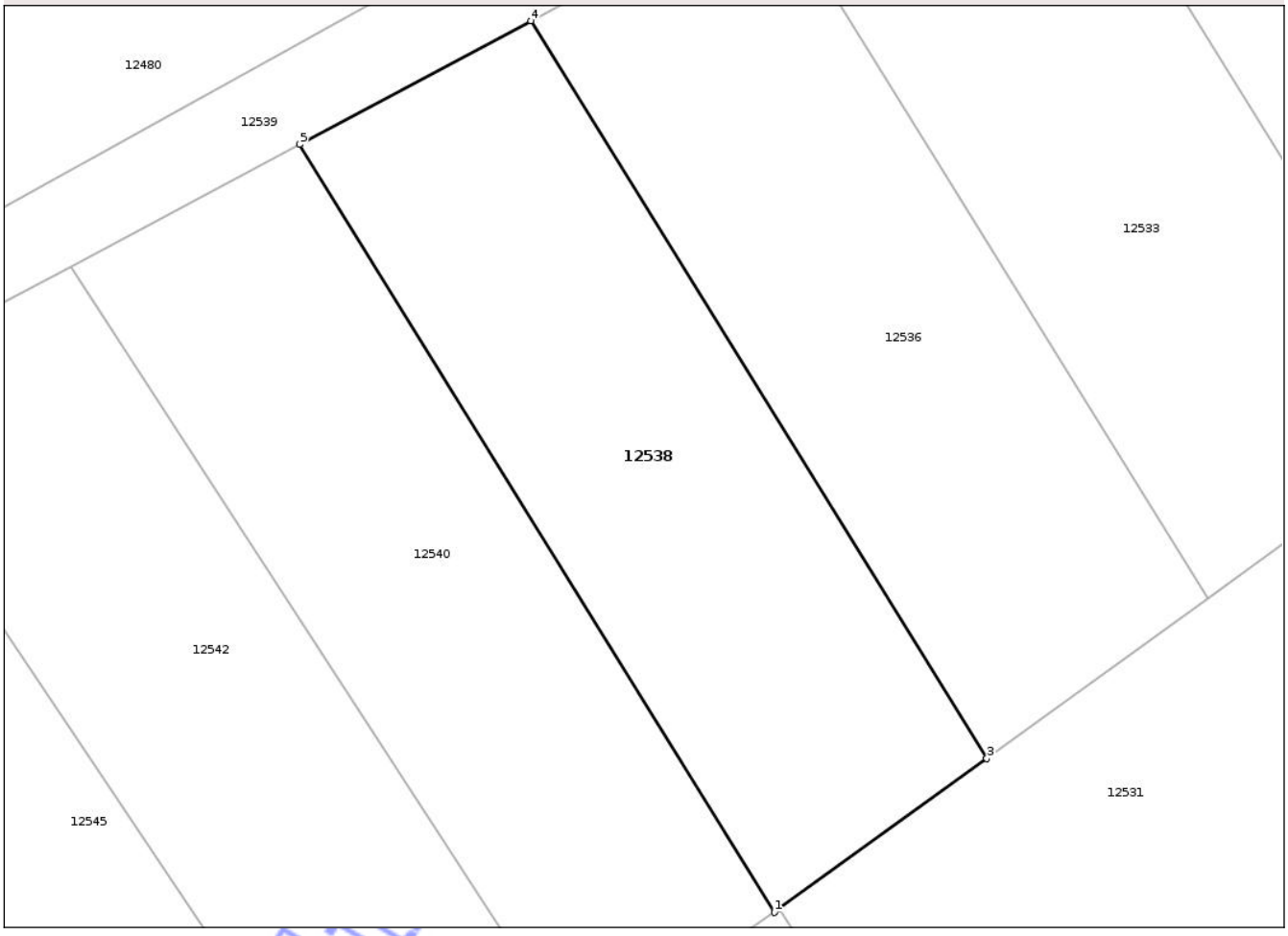
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27028	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	601	9	541	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.641,485 380.106,916	2	569.641,751 380.107,099	0.323
2	569.641,751 380.107,099	3	569.652,314 380.114,755	13.046
3	569.652,314 380.114,755	4	569.629,073 380.152,302	44.158
4	569.629,073 380.152,302	5	569.617,284 380.146,013	13.362
5	569.617,284 380.146,013	1	569.641,485 380.106,916	45.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 17A, B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25108	Din acte: 1.094 Masurata: 1.087	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25108-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 17A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Constructie din caramida acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96961 / 26/10/2018		
Act Administrativ nr. 51519, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act administrativ nr 16578 din 15.10.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act notarial nr 77 din 23.10.2006, emis de NP COSMA ANDREEA-OANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **Stan Elvira**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **Stan Elvira**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MIHAI STEFANIA DOINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **MIHAI STEFANIA DOINA**	
113938 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 2057, din 03/12/2018 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MIHAI STEFANIA DOINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1
	1) **MIHAI STEFANIA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial pentru uz civil

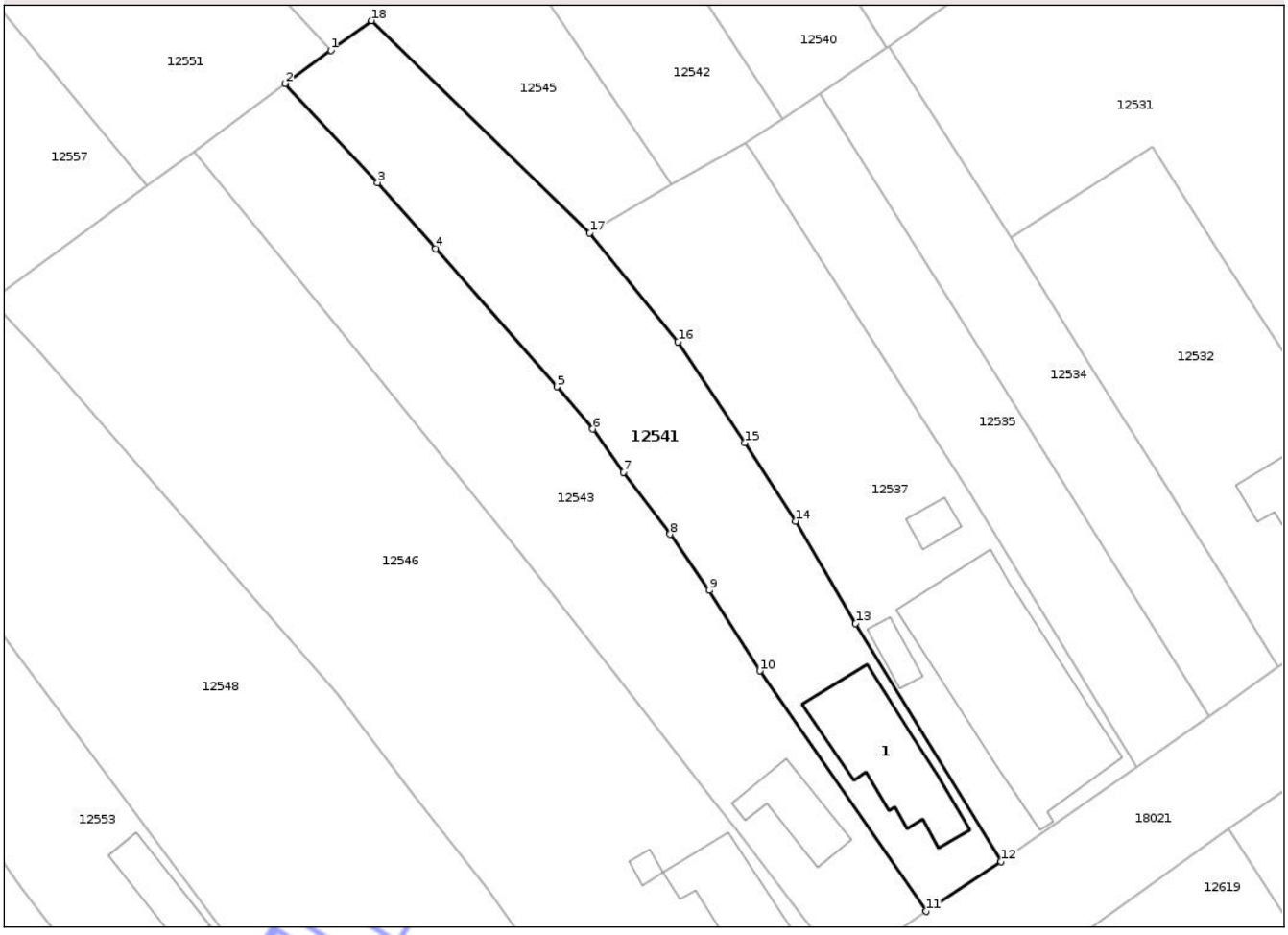
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25108	Din acte: 1.094 Masurata: 1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	9	531	-	
2	arabil	DA	828	9	533	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25108-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Constructie din caramida acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.587,79 380.106,71	2	569.583,369 380.103,508	5.459
2	569.583,369 380.103,508	3	569.592,333 380.093,934	13.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.592,333 380.093,934	4	569.597,937 380.087,561	8.486
4	569.597,937 380.087,561	5	569.609,647 380.074,213	17.756
5	569.609,647 380.074,213	6	569.613,114 380.070,115	5.368
6	569.613,114 380.070,115	7	569.616,09 380.065,945	5.123
7	569.616,09 380.065,945	8	569.620,582 380.059,962	7.482
8	569.620,582 380.059,962	9	569.624,375 380.054,548	6.61
9	569.624,375 380.054,548	10	569.629,254 380.046,757	9.193
10	569.629,254 380.046,757	11	569.645,336 380.023,531	28.25
11	569.645,336 380.023,531	12	569.652,567 380.028,344	8.686
12	569.652,567 380.028,344	13	569.638,491 380.051,334	26.957
13	569.638,491 380.051,334	14	569.632,686 380.061,23	11.473
14	569.632,686 380.061,23	15	569.627,776 380.068,793	9.017
15	569.627,776 380.068,793	16	569.621,345 380.078,545	11.682
16	569.621,345 380.078,545	17	569.612,81 380.089,05	13.535
17	569.612,81 380.089,05	18	569.591,74 380.109,57	29.411
18	569.591,74 380.109,57	1	569.587,79 380.106,71	4.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27166	611	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98723 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 2291, din 13/06/2025 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27166 a imobilului cu numarul cadastral 27166 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27029 inscris in cartea funciara 27029;	A1
98738 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 2292, din 13/06/2025 emis de NP Minea Octavian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL GEORGE-EDUARD** 2) **PAVEL CRISTINA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

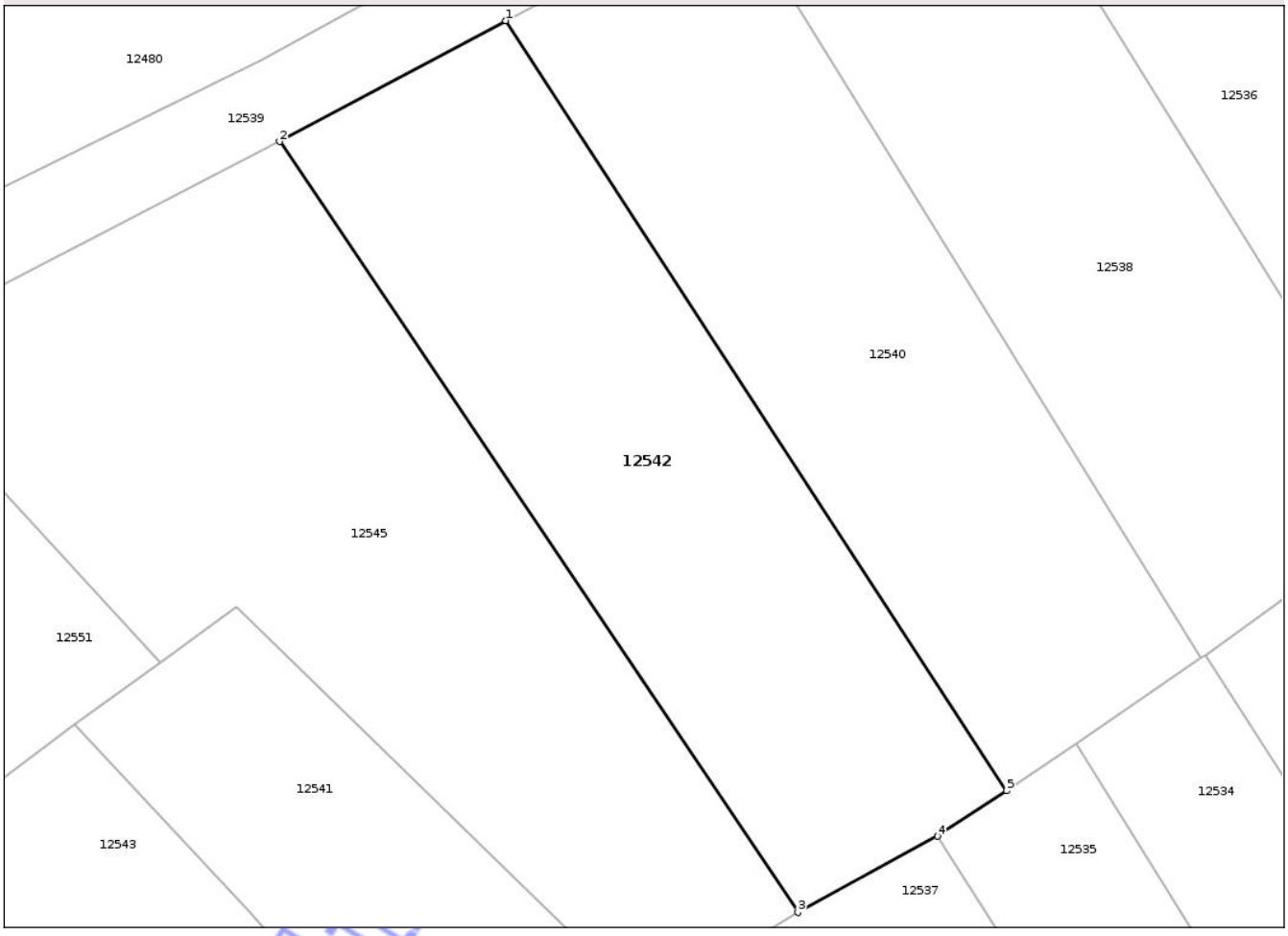
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27166	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	611	9	541	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.605,611 380.139,785	2	569.593,938 380.133,558	13.23
2	569.593,938 380.133,558	3	569.620,69 380.093,82	47.904
3	569.620,69 380.093,82	4	569.627,887 380.097,747	8.199
4	569.627,887 380.097,747	5	569.631,459 380.100,087	4.27
5	569.631,459 380.100,087	1	569.605,611 380.139,785	47.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.142 Masurata: 1.184	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10499, din 03/06/1992 emis de BIN IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE SORIN** 2) **TUDORACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

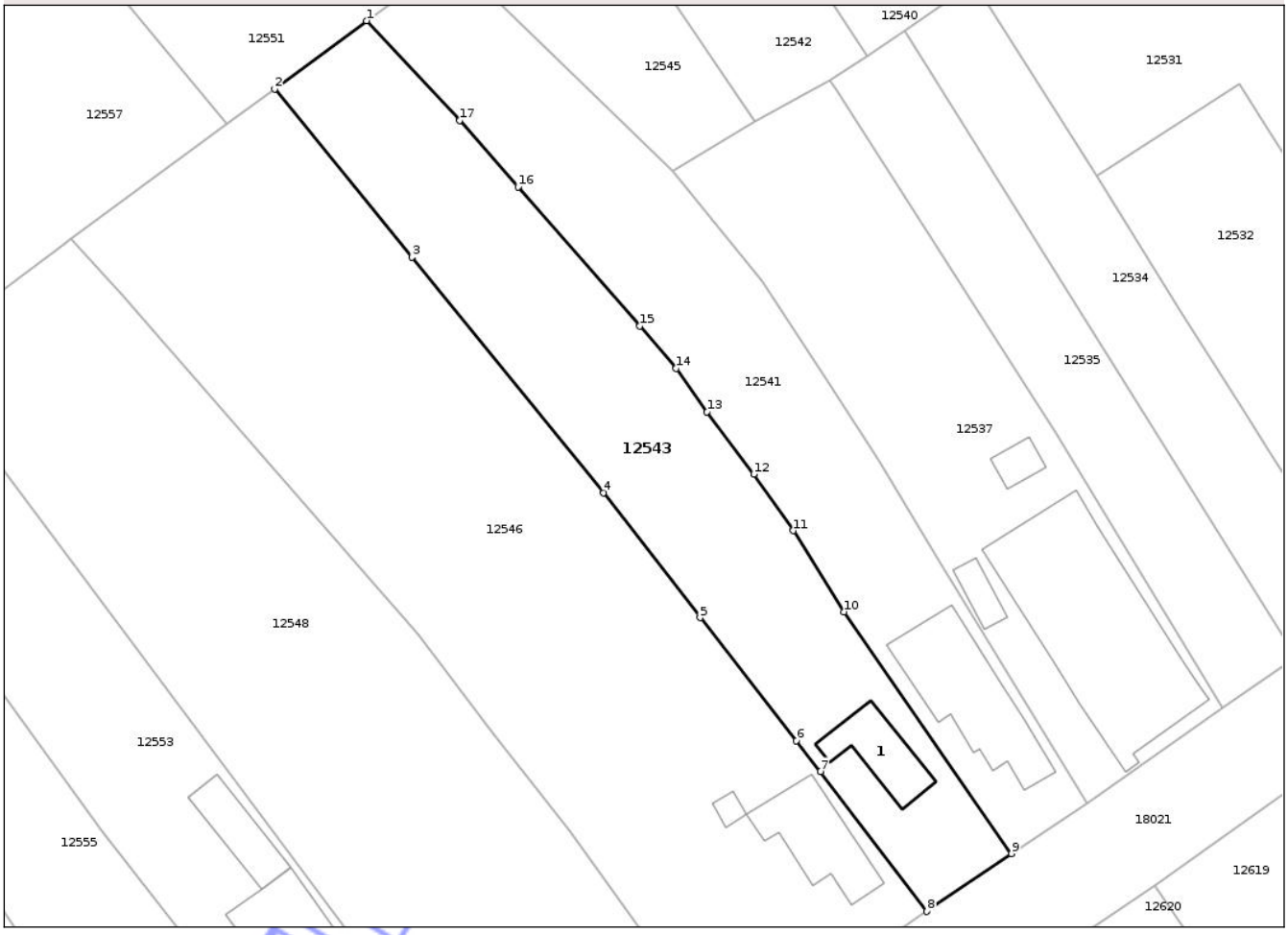
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.142 Masurata: 1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	9	528	-	
2	arabil	DA	904	9	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.583,369 380.103,508	2	569.574,549 380.096,954	10.989
2	569.574,549 380.096,954	3	569.587,761 380.080,79	20.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.587,761 380.080,79	4	569.606,161 380.058,189	29.144
4	569.606,161 380.058,189	5	569.615,421 380.046,192	15.155
5	569.615,421 380.046,192	6	569.624,665 380.034,369	15.008
6	569.624,665 380.034,369	7	569.626,987 380.031,425	3.75
7	569.626,987 380.031,425	8	569.637,205 380.017,987	16.882
8	569.637,205 380.017,987	9	569.645,336 380.023,531	9.841
9	569.645,336 380.023,531	10	569.629,254 380.046,757	28.25
10	569.629,254 380.046,757	11	569.624,375 380.054,548	9.193
11	569.624,375 380.054,548	12	569.620,582 380.059,962	6.61
12	569.620,582 380.059,962	13	569.616,09 380.065,945	7.482
13	569.616,09 380.065,945	14	569.613,114 380.070,115	5.123
14	569.613,114 380.070,115	15	569.609,647 380.074,213	5.368
15	569.609,647 380.074,213	16	569.597,937 380.087,561	17.756
16	569.597,937 380.087,561	17	569.592,333 380.093,934	8.486
17	569.592,333 380.093,934	1	569.583,369 380.103,508	13.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22834	1.400	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22834-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:204 mp; Casa de lociut din caramida acoperita cu tabla,cu suprafata construita la sol de 204mp;subsol =49mp; parter =204mp; etaj =143mp;suprafata desfasurata=396mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8226 / 20/02/2012		
Act Notarial nr. 301, din 17/02/2012 emis de LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22834 a imobilului cu numarul cadastral 22834/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22693 inscris in cartea funciara 22693;	A1
8229 / 20/02/2012		
Act Notarial nr. 302, din 17/02/2012 emis de LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICA EDUARD-GEORGE** 2) **CHIRICA CRISTINA-MARIA**	
50683 / 12/04/2022		
Act Administrativ nr. 10993, din 24/03/2022 emis de Primaria Comunei Aricesti-Rahtivani (act administrativ nr 14292 din 15.06.2016, emis de Primaria Comunei Aricesti-Rahtivani;act administrativ nr 31 din 22.05.2014, emis de Primaria Comunei Aricesti-Rahtivani;act administrativ nr 10173 din 22.03.2022, emis de Primaria Comunei Aricesti-Rahtivani);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " Comuna Aricestii Rahtivani, Sat Târgsoru Nou, Str. Oituz, Nr. 3, Judetul Prahova'	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti-constructii'	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRICA EDUARD GEORGE** 2) **CHIRICA CRISTINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu cu caracter informativ

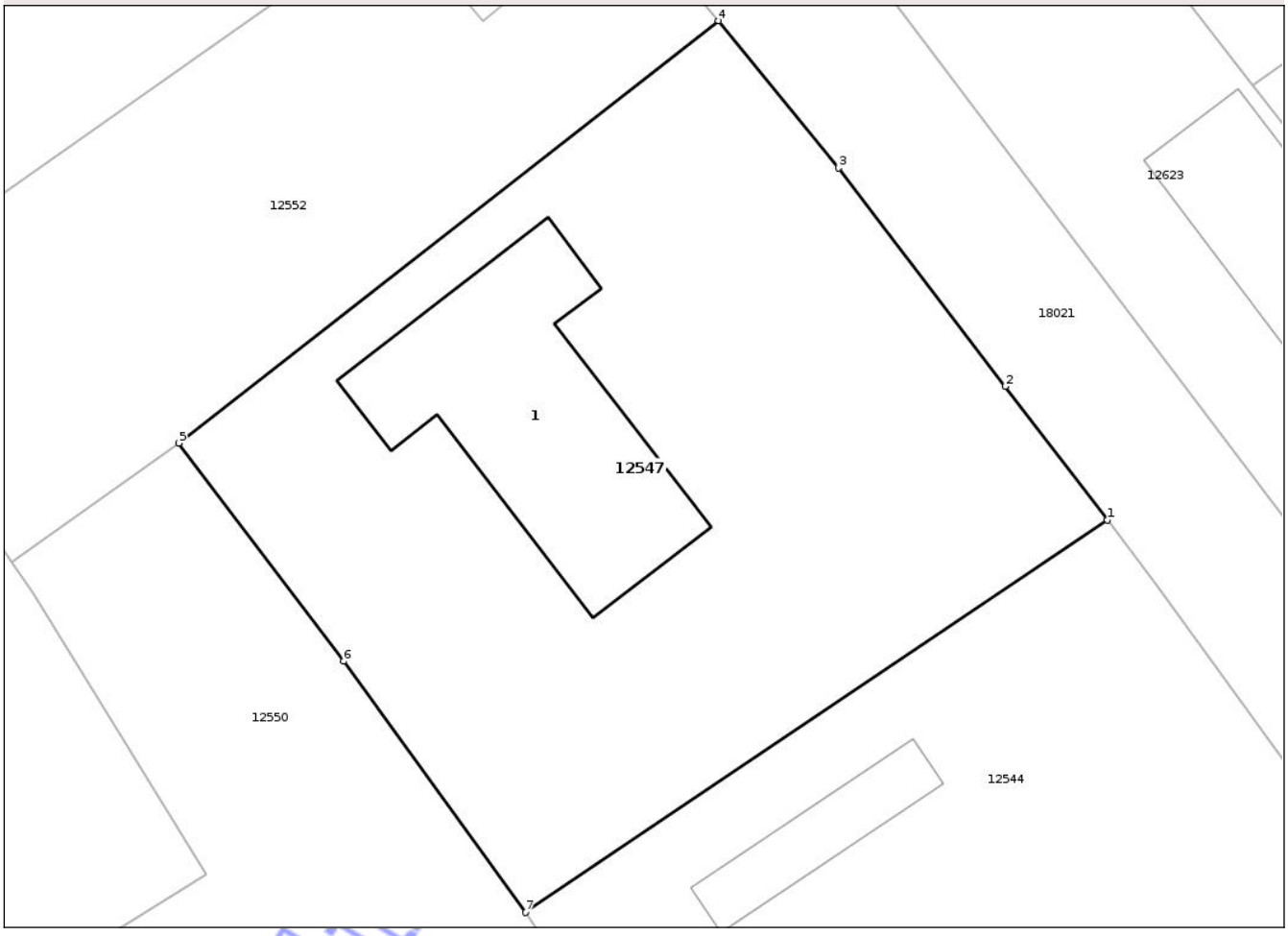
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22834	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	9	516	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22834-C1	constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:204 mp; Casa de lociut din caramida acoperita cu tabla,cu suprafata construita la sol de 204mp;subsol =49mp; parter =204mp; etaj =143mp; suprafata desfasurata=396mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.616,86 379.945,0	2	569.610,97 379.952,69	9.686
2	569.610,97 379.952,69	3	569.601,35 379.965,27	15.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.601,35 379.965,27	4	569.594,44 379.973,75	10.939
4	569.594,44 379.973,75	5	569.563,32 379.949,43	39.496
5	569.563,32 379.949,43	6	569.572,83 379.936,86	15.762
6	569.572,83 379.936,86	7	569.583,32 379.922,41	17.856
7	569.583,32 379.922,41	1	569.616,86 379.945,0	40.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.164	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

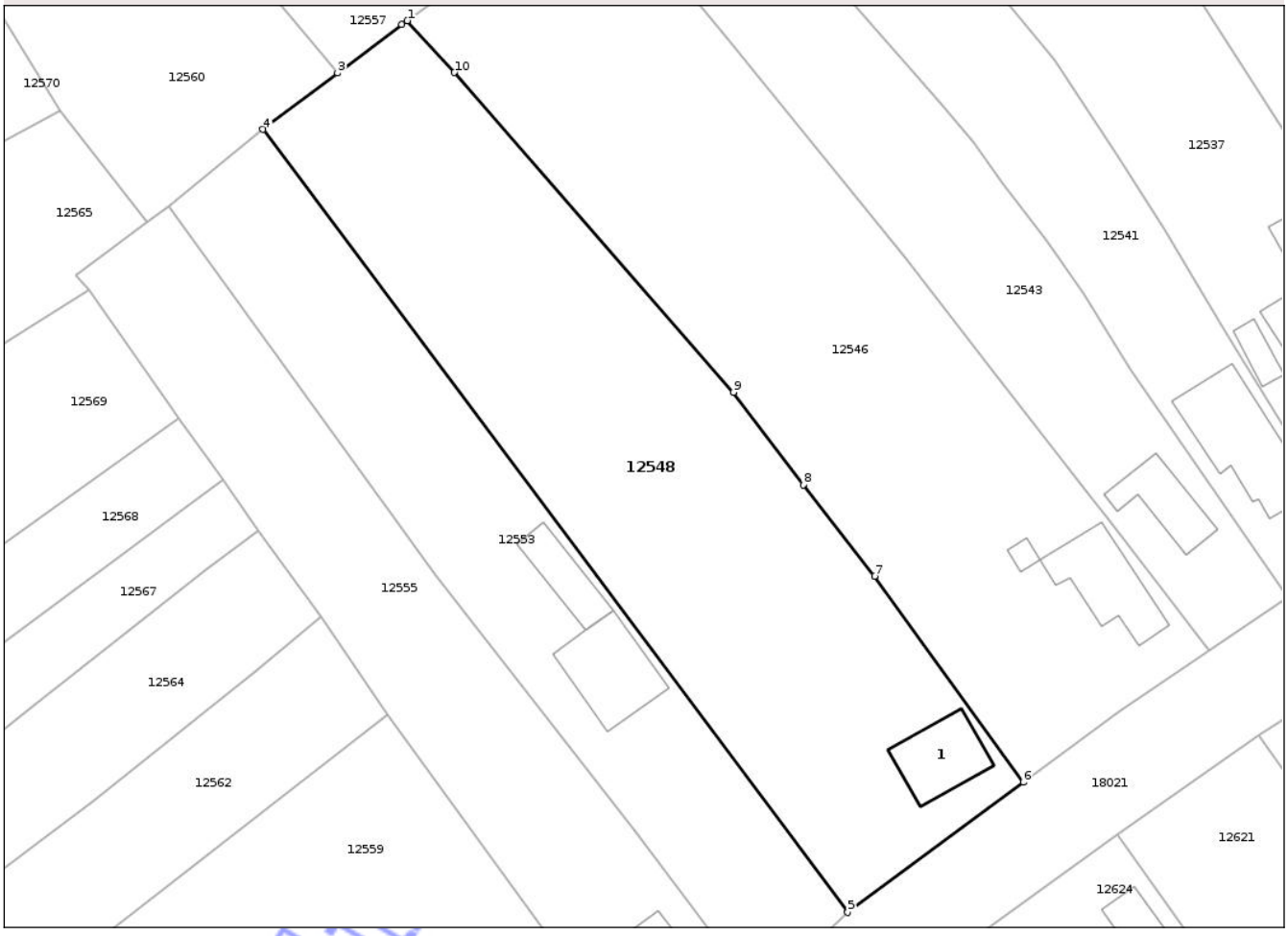
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.082	9	524	-	
2	arabil	DA	1.082	9	525	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.555,003 380.082,54	2	569.554,46 380.082,14	0.674
2	569.554,46 380.082,14	3	569.547,864 380.077,178	8.254
3	569.547,864 380.077,178	4	569.540,209 380.071,419	9.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.540,209 380.071,419	5	569.600,168 379.991,215	100.139
5	569.600,168 379.991,215	6	569.618,172 380.004,537	22.397
6	569.618,172 380.004,537	7	569.602,923 380.025,641	26.037
7	569.602,923 380.025,641	8	569.595,617 380.035,012	11.882
8	569.595,617 380.035,012	9	569.588,462 380.044,476	11.864
9	569.588,462 380.044,476	10	569.559,839 380.077,244	43.509
10	569.559,839 380.077,244	1	569.555,003 380.082,54	7.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		774	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

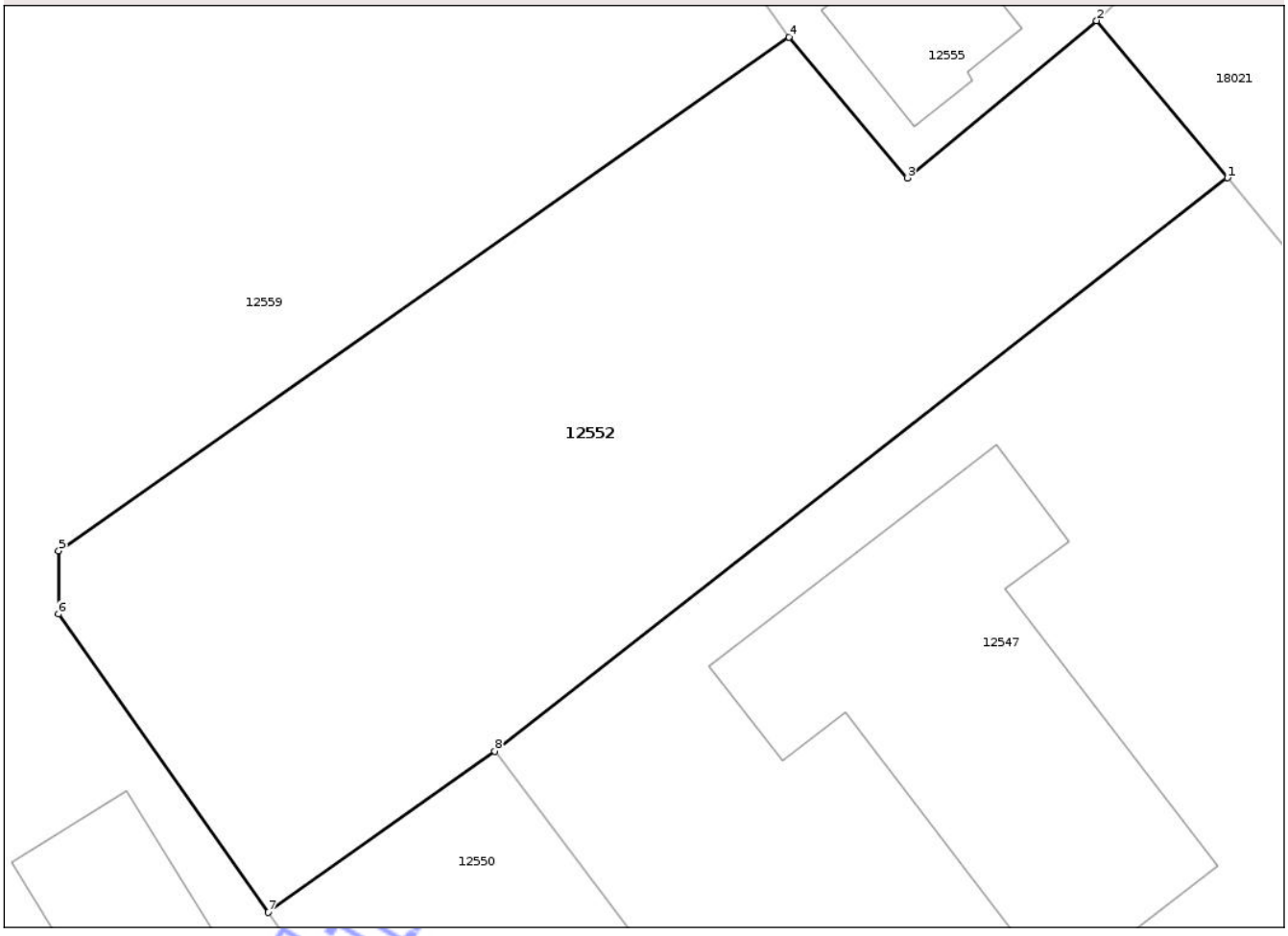
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	774	9	517,518	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.594,44 379.973,75	2	569.588,875 379.980,414	8.682
2	569.588,875 379.980,414	3	569.580,841 379.973,747	10.44
3	569.580,841 379.973,747	4	569.575,816 379.979,724	7.809
4	569.575,816 379.979,724	5	569.544,805 379.957,935	37.9
5	569.544,805 379.957,935	6	569.544,797 379.955,249	2.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.544,797 379.955,249	7	569.553,693 379.942,598	15.466
7	569.553,693 379.942,598	8	569.563,32 379.949,43	11.805
8	569.563,32 379.949,43	1	569.594,44 379.973,75	39.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26060	750	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94157 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 1946, din 16/07/2021 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26060 a imobilului cu numarul cadastral 26060 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25326 inscris in cartea funciara 25326;	A1
Act Notarial nr. 1252, din 22/08/2019 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25326 a imobilului cu numarul cadastral 25326/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20862 inscris in cartea funciara 20862;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25326/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 89244 din 23/08/2019;	
Act Notarial nr. 1253, din 22/08/2019 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATUNEANU LAURENTIU MARCEL** 2) **CĂTUNEANU MONICA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25326/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 89248 din 23/08/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

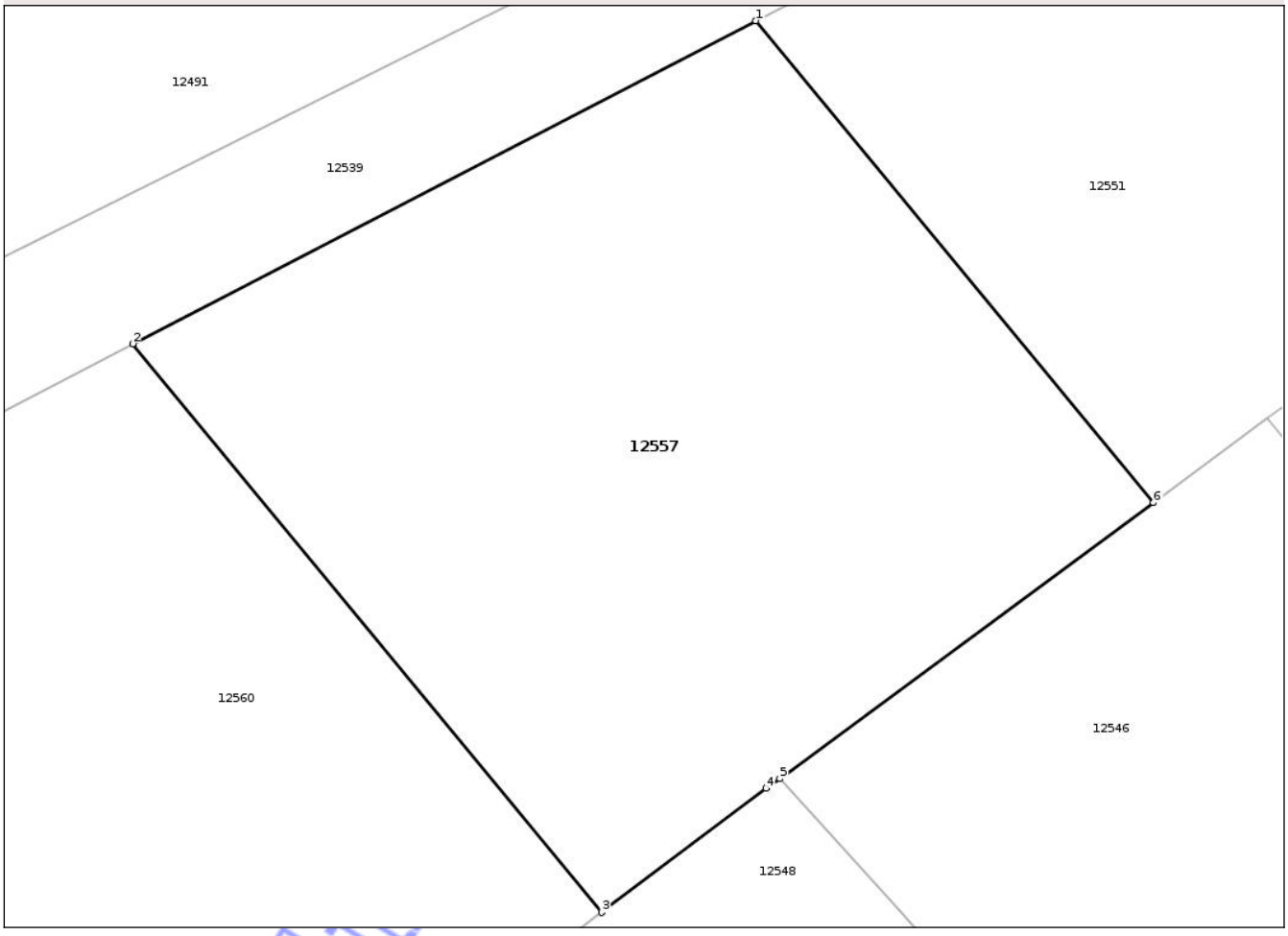
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26060	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	9	523	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.554,041 380.112,894	2	569.529,049 380.099,951	28.145
2	569.529,049 380.099,951	3	569.547,864 380.077,178	29.54
3	569.547,864 380.077,178	4	569.554,46 380.082,14	8.254
4	569.554,46 380.082,14	5	569.555,003 380.082,54	0.674
5	569.555,003 380.082,54	6	569.569,99 380.093,59	18.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.569,99 380.093,59	1	569.554,041 380.112,894	25.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 113, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25859	Din acte: 947 Masurata: 938	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25859-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 113, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA PARTER, AN 1960
A1.2	25859-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 113, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA PARTER, AN 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138184 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 5637, din 22/12/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICILAŞ ANA-MARIA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICILAŞ ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25859	Din acte: 947 Masurata: 938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	938	10	596	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25859-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA PARTER, AN 1960
A1.2	25859-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA PARTER, AN 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.989,728 380.155,934	2	570.003,514 380.164,909	16.45
2	570.003,514 380.164,909	3	569.982,562 380.193,836	35.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.982,562 380.193,836	4	569.981,913 380.194,732	1.106
4	569.981,913 380.194,732	5	569.967,239 380.214,147	24.337
5	569.967,239 380.214,147	6	569.961,389 380.210,596	6.843
6	569.961,389 380.210,596	7	569.956,127 380.206,498	6.67
7	569.956,127 380.206,498	8	569.963,741 380.194,828	13.934
8	569.963,741 380.194,828	9	569.974,047 380.178,583	19.238
9	569.974,047 380.178,583	1	569.989,728 380.155,934	27.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 107, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.516 Masurata: 2.010	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 35, din 05/01/2007 emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.516 Masurata: 2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	10	602	-	
2	arabil	DA	1.417	10	609	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.921,307 380.190,731	2	569.904,917 380.181,142	18.989
2	569.904,917 380.181,142	3	569.895,731 380.175,767	10.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.895,731 380.175,767	4	569.905,916 380.160,588	18.279
4	569.905,916 380.160,588	5	569.910,228 380.156,094	6.228
5	569.910,228 380.156,094	6	569.923,64 380.140,827	20.321
6	569.923,64 380.140,827	7	569.929,868 380.131,163	11.497
7	569.929,868 380.131,163	8	569.936,066 380.120,45	12.377
8	569.936,066 380.120,45	9	569.962,701 380.137,634	31.697
9	569.962,701 380.137,634	10	569.951,304 380.152,108	18.422
10	569.951,304 380.152,108	11	569.944,113 380.161,409	11.757
11	569.944,113 380.161,409	12	569.939,628 380.166,338	6.664
12	569.939,628 380.166,338	13	569.931,64 380.176,14	12.645
13	569.931,64 380.176,14	14	569.924,711 380.185,319	11.501
14	569.924,711 380.185,319	1	569.921,307 380.190,731	6.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărăşeşti, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24769	Din acte: 1.246 Masurata: 1.241	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24769-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Mărăşeşti, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinta
A1.2	24769-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Mărăşeşti, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15077 / 23/02/2017		
Act Administrativ nr. 58229, din 16/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act administrativ nr 34 din 17.05.2016, emis de NP ONUTU CASIOARA;act administrativ nr 8213 din 17.03.2017, emis de COMUNA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 6842 din 21.02.2017, emis de PRIMARIA COM. ARICESTII RAHTIVANI;act notarial nr 2182 din 19.09.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT;act notarial nr 363 din 21.02.2017, emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA;act notarial nr 14 din 05.02.2014, emis de NP NICULAE AURELIAN;act notarial nr 171 din 20.06.2002, emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/64, cota initiala 13/64	A1
	1) **ANTON ALINA GEORGIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/64, cota initiala 13/64	A1
	1) **NITICU ALEXANDRA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 8/64	A1
	1) **NITICU ANDREI LUCIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64	A1
	1) **NITICU EUGENIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/64, cota initiala 19/64	A1.1, A1.2
	1) **ANTON ALINA GEORGIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/64, cota initiala 19/64	A1.1, A1.2
	1) **NITICU ALEXANDRA ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/64, cota initiala 20/64	A1.1, A1.2
	1) **NITICU ANDREI LUCIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64	A1.1, A1.2
	1) **NITICU EUGENIA**	
182286 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. 119, din 05/12/2023 emis de NP Neculae Diana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **NIŢICU DIDINA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1
	1) **NITICU ANDREI LUCIAN**	

Extras din Cartea Funciară

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

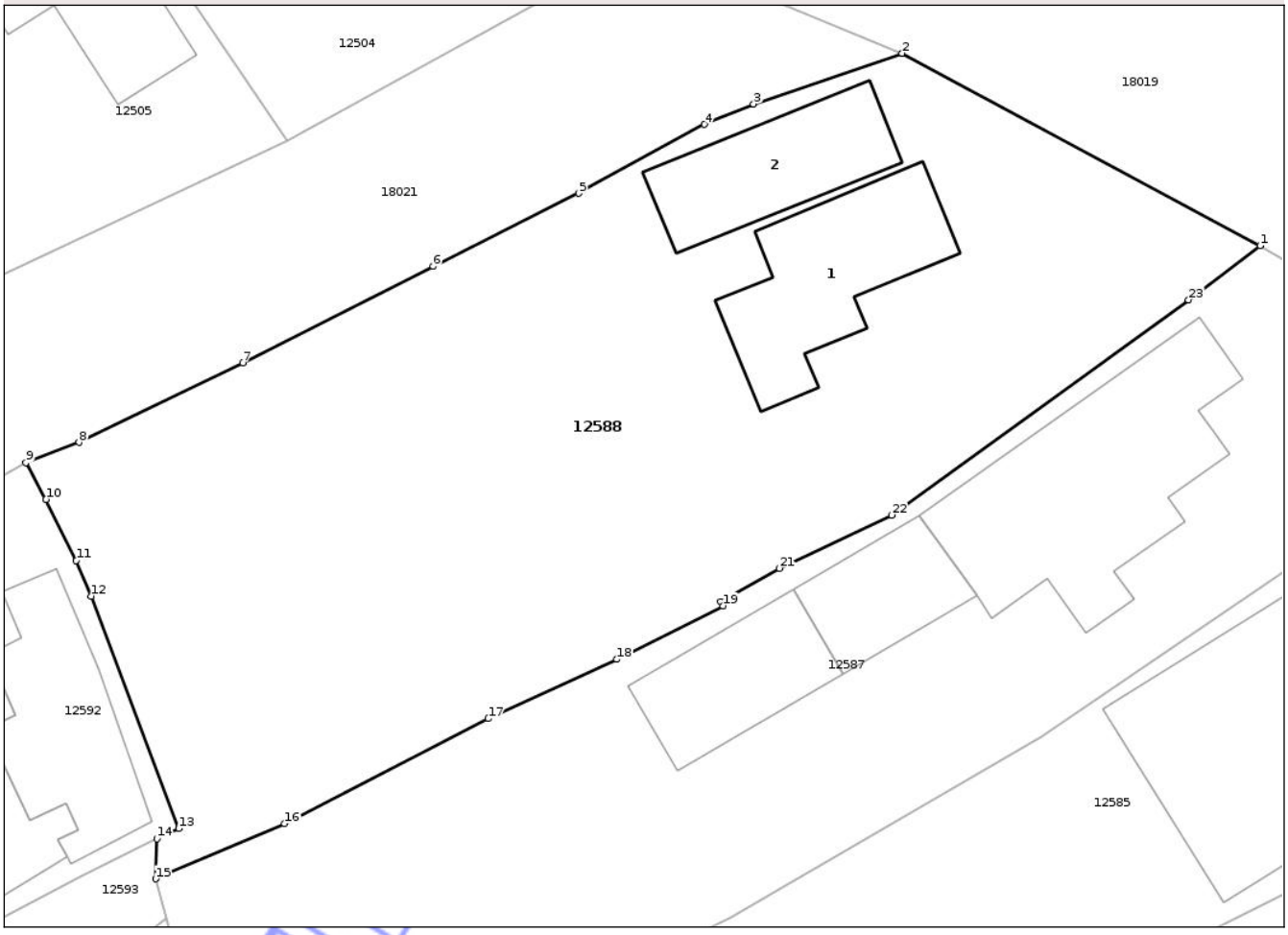
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24769	Din acte: 1.246 Masurata: 1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.241	10	620	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24769-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinta
A1.2	24769-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.949,652 380.254,686	2	569.931,06 380.264,678	21.107
3	569.923,341 380.262,047	4	569.920,791 380.260,982	2.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.931,06 380.264,678	3	569.923,341 380.262,047	8.155
4	569.920,791 380.260,982	5	569.914,261 380.257,404	7.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.914,261 380.257,404	6	569.906,687 380.253,619	8.467
7	569.896,82 380.248,593	8	569.888,299 380.244,476	9.463
9	569.885,547 380.243,414	10	569.886,594 380.241,518	2.166
11	569.888,156 380.238,332	12	569.888,939 380.236,492	2.0
13	569.893,484 380.224,431	14	569.892,344 380.223,888	1.263
15	569.892,289 380.221,813	16	569.898,979 380.224,677	7.277
17	569.909,556 380.230,126	18	569.916,235 380.233,208	7.356
19	569.921,749 380.235,986	20	569.921,627 380.236,204	0.25
21	569.924,672 380.237,93	22	569.930,507 380.240,693	6.456
23	569.945,933 380.251,866	1	569.949,652 380.254,686	4.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.906,687 380.253,619	7	569.896,82 380.248,593	11.073
8	569.888,299 380.244,476	9	569.885,547 380.243,414	2.95
10	569.886,594 380.241,518	11	569.888,156 380.238,332	3.548
12	569.888,939 380.236,492	13	569.893,484 380.224,431	12.889
14	569.892,344 380.223,888	15	569.892,289 380.221,813	2.076
16	569.898,979 380.224,677	17	569.909,556 380.230,126	11.898
18	569.916,235 380.233,208	19	569.921,749 380.235,986	6.174
20	569.921,627 380.236,204	21	569.924,672 380.237,93	3.5
22	569.930,507 380.240,693	23	569.945,933 380.251,866	19.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 105, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26051	Din acte: 789 Masurata: 768	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26051-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 105, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA (Sp+P), AN 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52209 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 767, din 14/04/2022 emis de David Ella;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAIU OANA-ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MIHAIU OANA-ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTINESCU CĂTĂLINA-NICOLETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CONSTANTINESCU CĂTĂLINA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52209 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 767, din 14/04/2022 emis de David Ella;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA VASILE** 2) **STOICA LILIANA**	

Neautorizat în circuitul civil

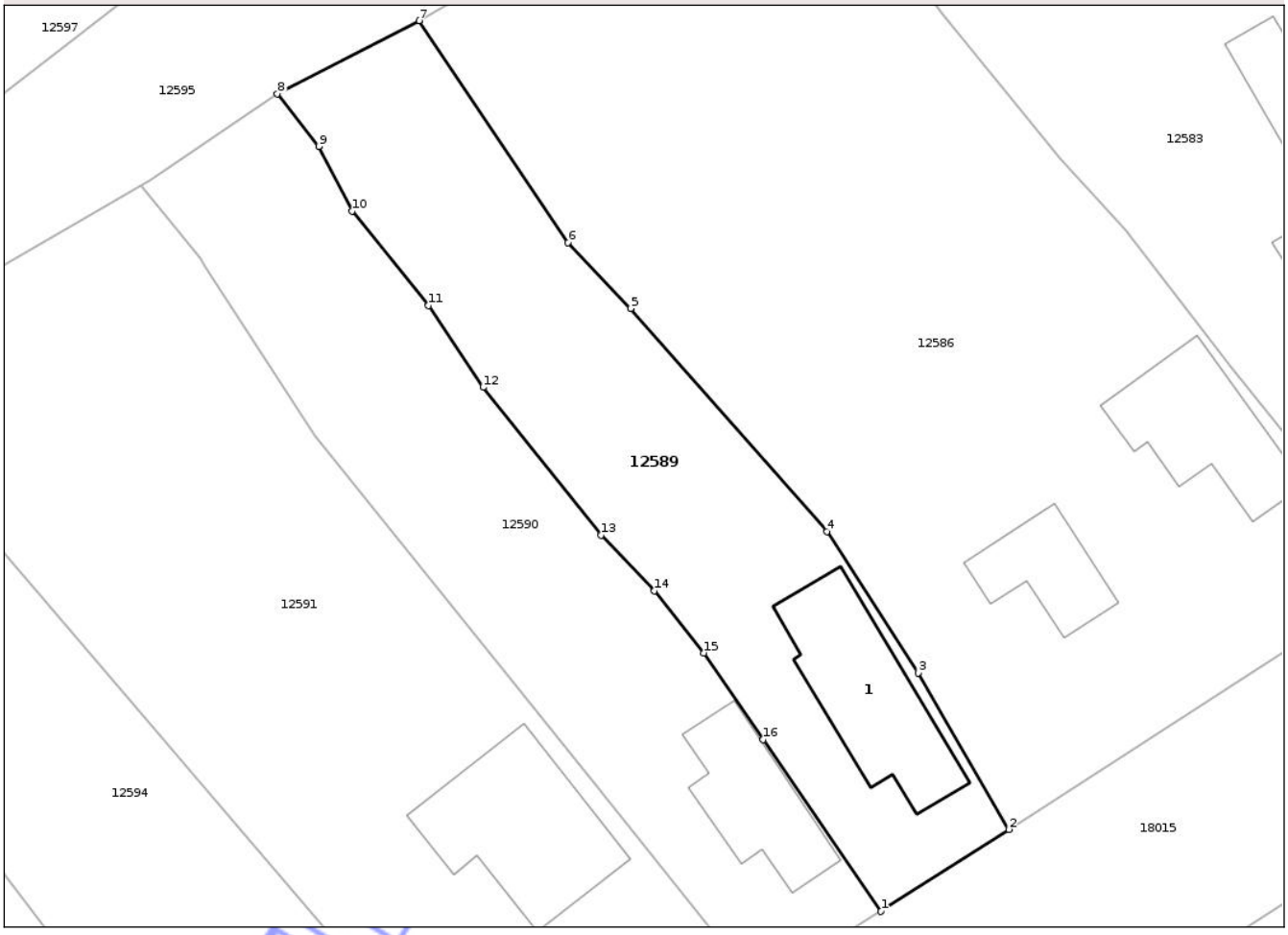
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26051	Din acte: 789 Masurata: 768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	10	637	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26051-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA (Sp+P), AN 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.927,338 380.114,853	2	569.936,066 380.120,45	10.368
2	569.936,066 380.120,45	3	569.929,868 380.131,163	12.377
3	569.929,868 380.131,163	4	569.923,64 380.140,827	11.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.923,64 380.140,827	5	569.910,228 380.156,094	20.321
5	569.910,228 380.156,094	6	569.905,916 380.160,588	6.228
6	569.905,916 380.160,588	7	569.895,731 380.175,767	18.279
7	569.895,731 380.175,767	8	569.886,055 380.170,773	10.889
8	569.886,055 380.170,773	9	569.888,872 380.167,167	4.576
9	569.888,872 380.167,167	10	569.891,142 380.162,732	4.982
10	569.891,142 380.162,732	11	569.896,381 380.156,282	8.31
11	569.896,381 380.156,282	12	569.900,126 380.150,693	6.728
12	569.900,126 380.150,693	13	569.908,181 380.140,582	12.927
13	569.908,181 380.140,582	14	569.911,832 380.136,776	5.274
14	569.911,832 380.136,776	15	569.915,219 380.132,522	5.438
15	569.915,219 380.132,522	16	569.919,284 380.126,611	7.174
16	569.919,284 380.126,611	1	569.927,338 380.114,853	14.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3223
Nr. cadastral vechi:10393

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 101, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20675	Din acte: 1.500 Masurata: 1.496	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72153 / 11/12/2007		
Act Notarial nr. 7361, din 10/12/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE VASILE ALIN**, casatorit cu NAE EMILIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20675	Din acte: 1.500 Masurata: 1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	10	CC 640	-	
2	arabil	DA	1.376	10	A 641	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.902,276 380.098,507	2	569.902,61 380.098,727	0.4
2	569.902,61 380.098,727	3	569.918,919 380.109,672	19.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.918,919 380.109,672	4	569.907,703 380.123,634	17.909
4	569.907,703 380.123,634	5	569.888,612 380.147,402	30.486
5	569.888,612 380.147,402	6	569.881,094 380.158,954	13.783
6	569.881,094 380.158,954	7	569.880,727 380.159,517	0.672
7	569.880,727 380.159,517	8	569.876,735 380.164,488	6.375
8	569.876,735 380.164,488	9	569.866,897 380.158,791	11.368
9	569.866,897 380.158,791	10	569.856,089 380.152,514	12.499
10	569.856,089 380.152,514	1	569.902,276 380.098,507	71.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24665	441	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95255 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 1531, din 12/10/2016 emis de Tudose Ioana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24665 a imobilului cu numarul cadastral 24665/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21246 inscris in cartea funciara 21246;	A1
Act Notarial nr. 4232, din 11/07/2008 emis de NP IVAN C;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANCU (FOSTA PERIAN) GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21246/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 48295 din 14/07/2008;	
Act Administrativ nr. 34225, din 06/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21246/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 74111 din 01/08/2016;	
Act Administrativ nr. 519, din 14/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B4,B5 si B6 din PERIAN GABRIELA in FRANCU GABRIELA in baza certifcatului de casatorie seria CE nr.828034/14.07.2010 emsis de Consiliul Local Ploiesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21246/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 82585 din 02/09/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

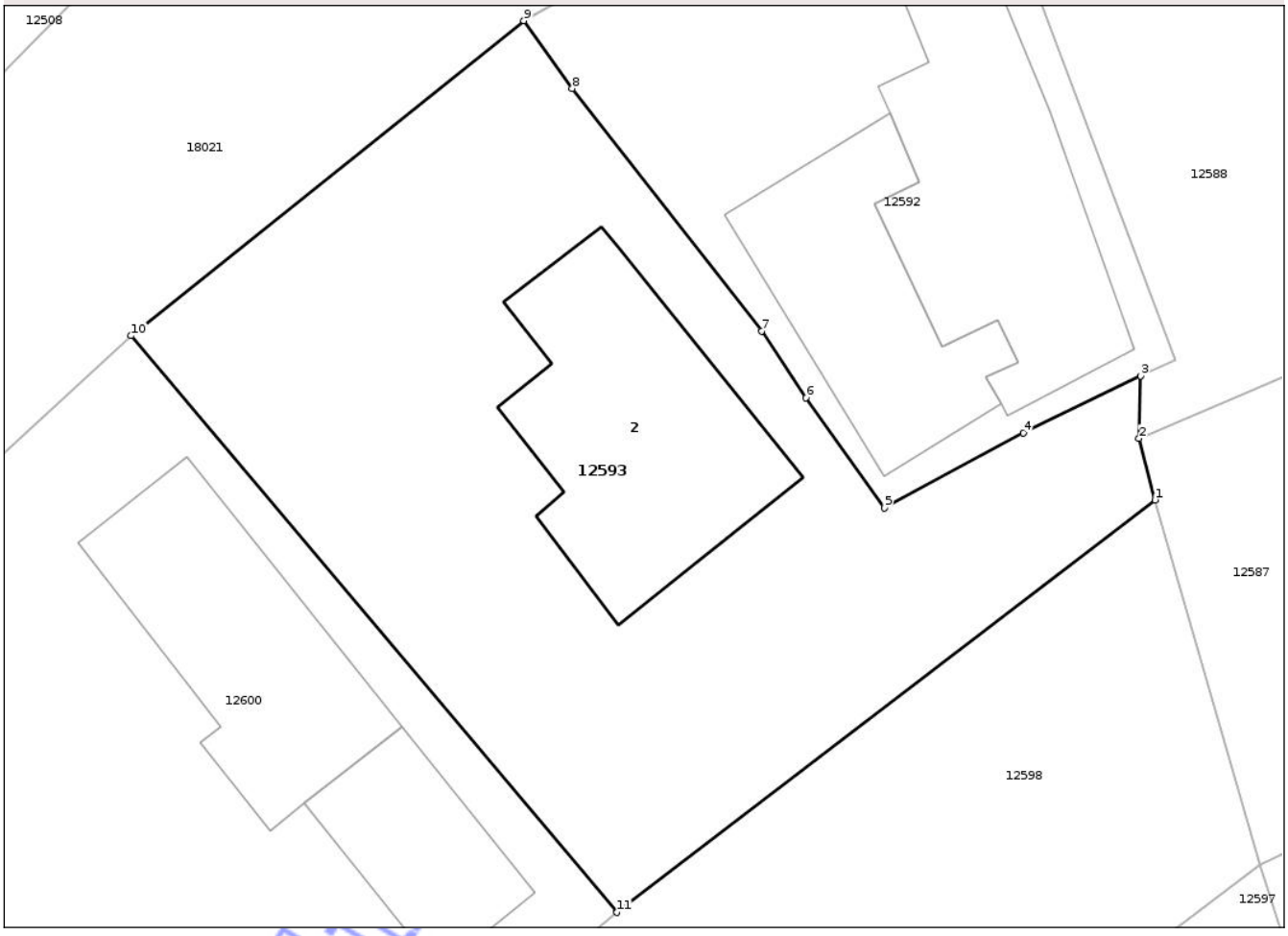
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24665	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	10	624	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.892,822 380.219,771	2	569.892,289 380.221,813	2.11
2	569.892,289 380.221,813	3	569.892,344 380.223,888	2.076
3	569.892,344 380.223,888	4	569.888,449 380.221,992	4.332
4	569.888,449 380.221,992	5	569.883,822 380.219,507	5.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.883,822 380.219,507	6	569.881,21 380.223,165	4.495
6	569.881,21 380.223,165	7	569.879,745 380.225,381	2.656
7	569.879,745 380.225,381	8	569.873,438 380.233,441	10.234
8	569.873,438 380.233,441	9	569.871,828 380.235,689	2.765
9	569.871,828 380.235,689	10	569.858,769 380.225,224	16.735
10	569.858,769 380.225,224	11	569.874,931 380.206,07	25.062
11	569.874,931 380.206,07	1	569.892,822 380.219,771	22.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 104-106, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.174 Masurata: 6.569	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51580, din 03/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE GHEORGHE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.174 Masurata: 6.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.082	18	1054	-	
2	arabil	DA	4.487	18	1058	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.289,668 379.809,706	2	570.297,643 379.808,8	8.026
2	570.297,643 379.808,8	3	570.311,648 379.807,208	14.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.311,648 379.807,208	4	570.325,285 379.808,528	13.701
4	570.325,285 379.808,528	5	570.350,653 379.810,984	25.487
5	570.350,653 379.810,984	6	570.353,997 379.814,56	4.896
6	570.353,997 379.814,56	7	570.310,785 379.879,061	77.638
7	570.310,785 379.879,061	8	570.323,314 379.891,384	17.574
8	570.323,314 379.891,384	9	570.342,102 379.906,867	24.346
9	570.342,102 379.906,867	10	570.334,833 379.917,002	12.472
10	570.334,833 379.917,002	11	570.327,97 379.927,69	12.702
11	570.327,97 379.927,69	12	570.295,32 379.909,87	37.196
12	570.295,32 379.909,87	13	570.279,19 379.899,08	19.406
13	570.279,19 379.899,08	14	570.277,328 379.897,344	2.546
14	570.277,328 379.897,344	15	570.271,379 379.891,8	8.132
15	570.271,379 379.891,8	16	570.265,95 379.886,74	7.421
16	570.265,95 379.886,74	17	570.250,72 379.874,87	19.309
17	570.250,72 379.874,87	18	570.288,802 379.809,67	75.507
18	570.288,802 379.809,67	1	570.289,668 379.809,706	0.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12160

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 102, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22577	Din acte: 2.100 Masurata: 2.107	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17196 / 31/03/2011		
Act Notarial nr. 909, din 29/03/2011 emis de NP PUSCASU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION**	
33631 / 10/06/2011		
Act Administrativ nr. 5864, din 02/06/2011 emis de COMUNA ARICESTII-RAHTIVANI;		
B3	se noteaza schimbarea adresei imobilului din com.Aricestii Rahtivani, sat Targsoru Nou in com.Aricesti Rahtivani sat Targsoru Nou nr. 337A	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

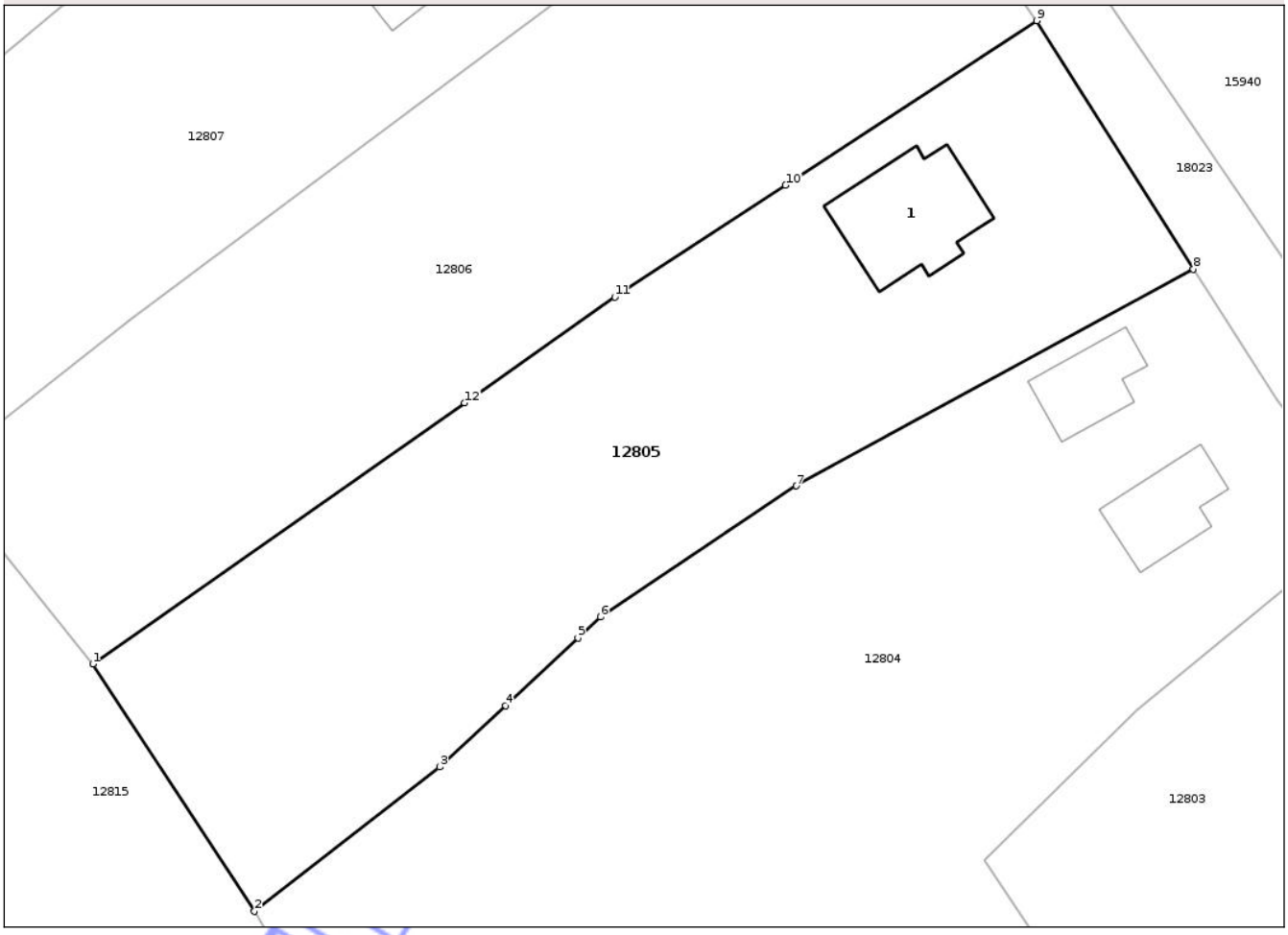
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22577	Din acte: 2.100 Masurata: 2.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	18	A 1061	-	
2	arabil	DA	2.001	18	A 1061	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.237,42 379.895,21	2	570.250,72 379.874,87	24.302
2	570.250,72 379.874,87	3	570.265,95 379.886,74	19.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.265,95 379.886,74	4	570.271,379 379.891,8	7.421
4	570.271,379 379.891,8	5	570.277,328 379.897,344	8.132
5	570.277,328 379.897,344	6	570.279,19 379.899,08	2.546
6	570.279,19 379.899,08	7	570.295,32 379.909,87	19.406
7	570.295,32 379.909,87	8	570.327,97 379.927,69	37.196
8	570.327,97 379.927,69	9	570.315,08 379.948,13	24.165
9	570.315,08 379.948,13	10	570.294,42 379.934,6	24.696
10	570.294,42 379.934,6	11	570.280,36 379.925,4	16.802
11	570.280,36 379.925,4	12	570.268,02 379.916,7	15.099
12	570.268,02 379.916,7	1	570.237,42 379.895,21	37.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 100, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.125	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 6158, din 18/05/2009 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (Dosar nr. 5111/281/2007; CVC/06.04.1994 eliberat de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRACIUN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	18	1062	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12805
2	arabil	DA	1.746	18	1061	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12805

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.315,08 379.948,13	2	570.300,826 379.968,483	24.848
2	570.300,826 379.968,483	3	570.264,429 379.941,464	45.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.264,429 379.941,464	4	570.240,539 379.923,539	29.867
4	570.240,539 379.923,539	5	570.224,653 379.911,068	20.196
5	570.224,653 379.911,068	6	570.237,42 379.895,21	20.359
6	570.237,42 379.895,21	7	570.268,02 379.916,7	37.392
7	570.268,02 379.916,7	8	570.280,36 379.925,4	15.099
8	570.280,36 379.925,4	9	570.294,42 379.934,6	16.802
9	570.294,42 379.934,6	1	570.315,08 379.948,13	24.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24016	Din acte: 725 Masurata: 719	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24016-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:169 mp; C1 - LOCUINTA Sp+P+1E - S.constr. desfasurata = 168.7 mp Parter - S.c. = 82.8 mp, din care terasa acoperita = 8.5 mp; Etaj - S.c. = 74.3 mp; Subsol - S.c. = 11.6 mp; An construire: 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6680 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. 553, din 29/01/2014 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANȚU CIPRIAN MIHAIL** 2) **DOROBANȚU ADRIANA**	
41208 / 22/04/2016		
Act Administrativ nr. 35, din 21/04/2016 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr.35/21.04.2016 emis de Primaria Aricestii Rahtivani	A1
54857 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. 2769, din 01/06/2016 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	
93370 / 20/06/2024		
Act Administrativ nr. 1922, din 17/05/2024 emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI (act administrativ nr 35 din 21.04.2016, emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI;act administrativ nr 4 din 19.01.2018, emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI;act administrativ nr 1192 din 17.05.2024, emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI);		
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate in sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' in 'curți - construcții' in suprafață de 358 mp	A1
B7	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuala a imobilului este: "comuna Ariceștii Rahtivani, sat Târgșoru Vechi, Str. Pădurii nr. 22, județul Prahova'	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOROBANȚU CIPRIAN MIHAIL** 2) **DOROBANȚU ADRIANA**	
124293 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. AUT 1660, din 21/08/2024 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B9	se notează interdicţiile de instrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

Publicizarea în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54857 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. 2769, din 01/06/2016 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:264350 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	
124293 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. AUT 1660, din 21/08/2024 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:233785.22 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

Neutilizabil in circuitul civil

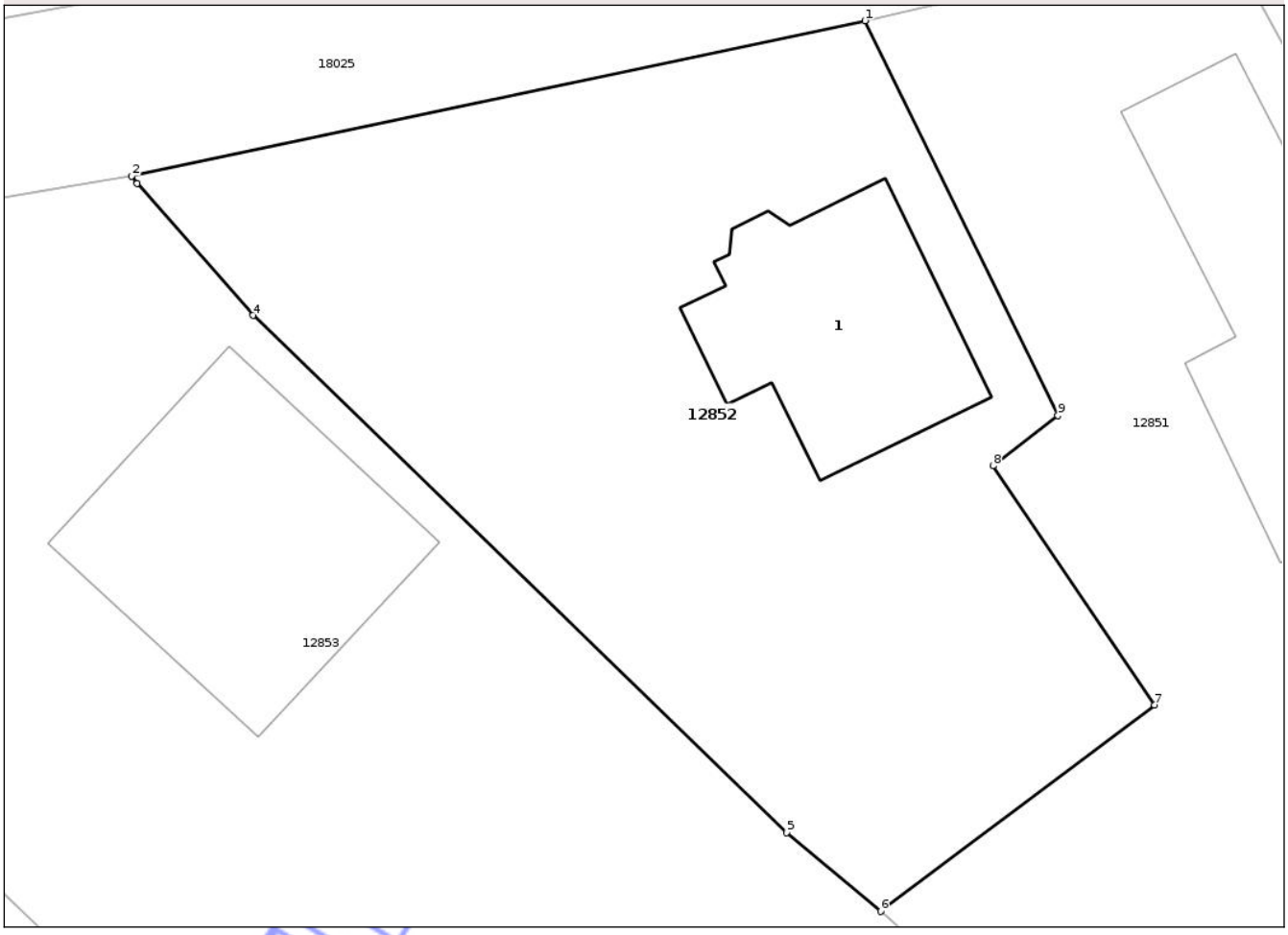
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24016	Din acte: 725 Masurata: 719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	19	1148	-	
2	arabil	DA	361	19	1148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24016-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:169 mp; C1 - LOCUINTA Sp+P+1E - S.constr. desfasurata = 168.7 mp Parter - S.c. = 82.8 mp, din care terasa acoperita = 8.5 mp; Etaj - S.c. = 74.3 mp; Subsol - S.c. = 11.6 mp; An construire: 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.779,565 379.746,183	2	569.750,54 379.740,03	29.67
2	569.750,54 379.740,03	3	569.750,751 379.739,74	0.359
3	569.750,751 379.739,74	4	569.755,343 379.734,524	6.949
4	569.755,343 379.734,524	5	569.776,473 379.714,052	29.421
5	569.776,473 379.714,052	6	569.780,184 379.710,943	4.841
6	569.780,184 379.710,943	7	569.791,026 379.719,105	13.571
7	569.791,026 379.719,105	8	569.784,635 379.728,576	11.426
8	569.784,635 379.728,576	9	569.787,192 379.730,566	3.24
9	569.787,192 379.730,566	1	569.779,565 379.746,183	17.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:237
Nr. cadastral vechi:424

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22670	3.493	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22670-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA Sup. constr. desfasurata= 143mp (Sup. constr. beci= 24mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17518 / 20/06/2006		
Act Administrativ nr. 15, din 14/05/2004 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr.15/14.05.2004 eliberata de Primaria Aricestii Rahtivani	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 237)	
34090 / 15/06/2011		
Act Notarial nr. 247, din 06/06/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU DANIEL PAUL**	
74591 / 02/08/2016		
Act Administrativ nr. 15351, din 13/06/2016 emis de PRIMARIA AICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 16356 din 29.07.2016, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 30121 din 25.03.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 166 din 01.08.2016, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 16344 din 01.07.2016, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 15 din 14.05.2004, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B4	se modifica limitele imobilului si suprafata conform documentatiei cadastrale anexate	A1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru terenul in suprafata de 1645 mp	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Aricestii Rahtivani, sat Targsoru Nou, nr.306A, jud.Prahova'	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAVU DANIEL PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de circulație civilă

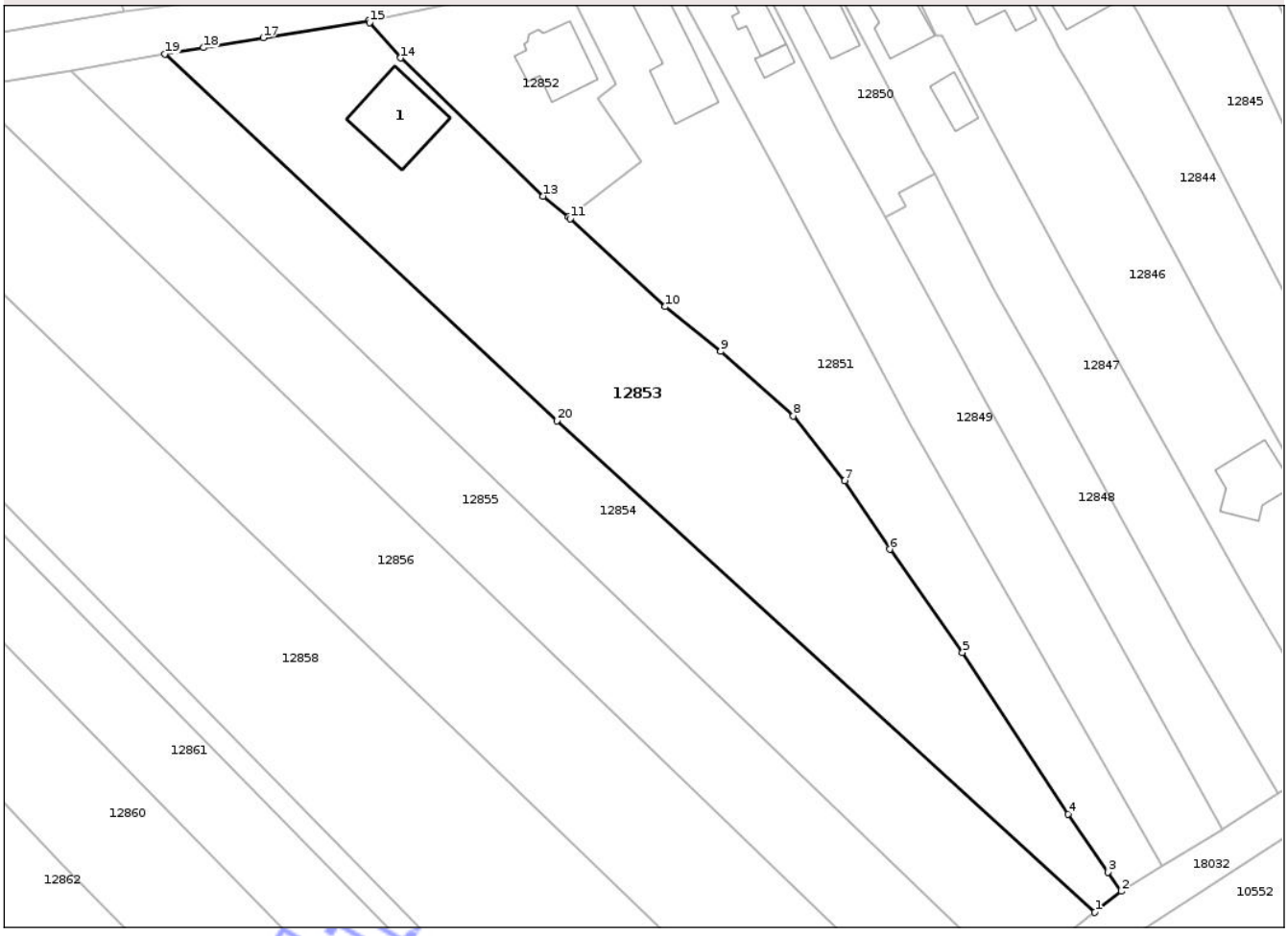
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22670	3.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.645	20	1152/1	-	
2	arabil	DA	1.848	20	1152/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22670-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA Sup. constr. desfasurata= 143mp (Sup. constr. beci= 24mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.858,284 379.608,009	2	569.862,19 379.611,13	5.0
2	569.862,19 379.611,13	3	569.860,199 379.613,964	3.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.860,199 379.613,964	4	569.854,314 379.622,583	10.436
4	569.854,314 379.622,583	5	569.838,654 379.646,479	28.57
5	569.838,654 379.646,479	6	569.827,863 379.661,752	18.701
6	569.827,863 379.661,752	7	569.821,164 379.671,898	12.158
7	569.821,164 379.671,898	8	569.813,558 379.681,507	12.255
8	569.813,558 379.681,507	9	569.802,765 379.691,052	14.408
9	569.802,765 379.691,052	10	569.794,566 379.697,694	10.552
10	569.794,566 379.697,694	11	569.780,46 379.710,713	19.196
11	569.780,46 379.710,713	12	569.780,184 379.710,943	0.359
12	569.780,184 379.710,943	13	569.776,473 379.714,052	4.841
13	569.776,473 379.714,052	14	569.755,343 379.734,524	29.421
14	569.755,343 379.734,524	15	569.750,751 379.739,74	6.949
15	569.750,751 379.739,74	16	569.750,54 379.740,03	0.359
16	569.750,54 379.740,03	17	569.734,973 379.737,492	15.773
17	569.734,973 379.737,492	18	569.726,125 379.736,047	8.965
18	569.726,125 379.736,047	19	569.720,385 379.735,091	5.819
19	569.720,385 379.735,091	20	569.778,498 379.680,784	79.538
20	569.778,498 379.680,784	1	569.858,284 379.608,009	107.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4085, din 11/10/2016 emis de BIN NECULAE DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

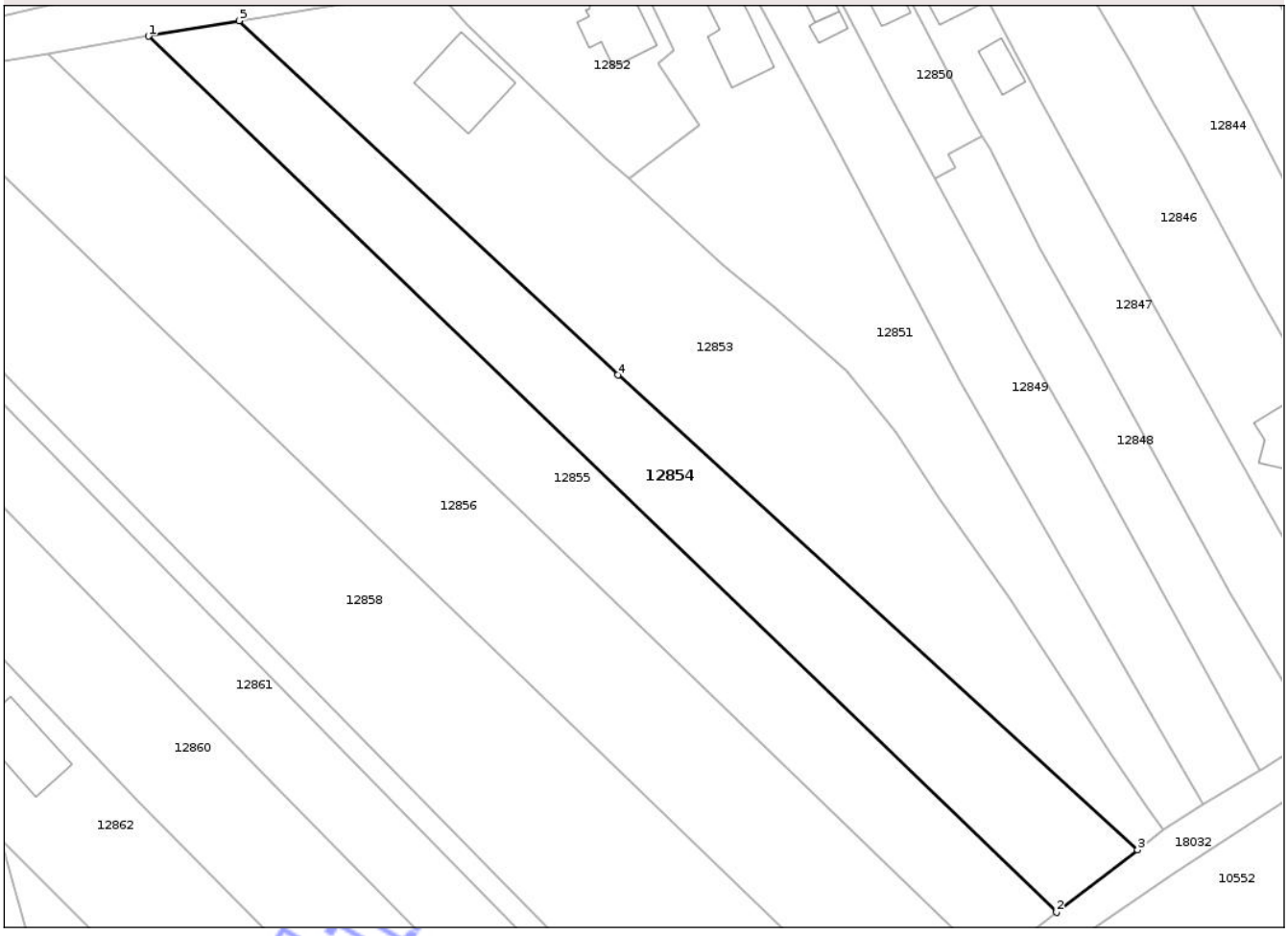
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	20	1152/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.706,479 379.732,71	2	569.845,82 379.598,431	193.512
2	569.845,82 379.598,431	3	569.858,284 379.608,009	15.719
3	569.858,284 379.608,009	4	569.778,498 379.680,784	107.991
4	569.778,498 379.680,784	5	569.720,385 379.735,091	79.538
5	569.720,385 379.735,091	1	569.706,479 379.732,71	14.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 285, din 24/11/2009 emis de BIN LUPU MARIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NICOLESCU MIHAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SĂVESCU ANGELA**	
Act Administrativ nr. 58219, din 29/05/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **MIHĂILĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

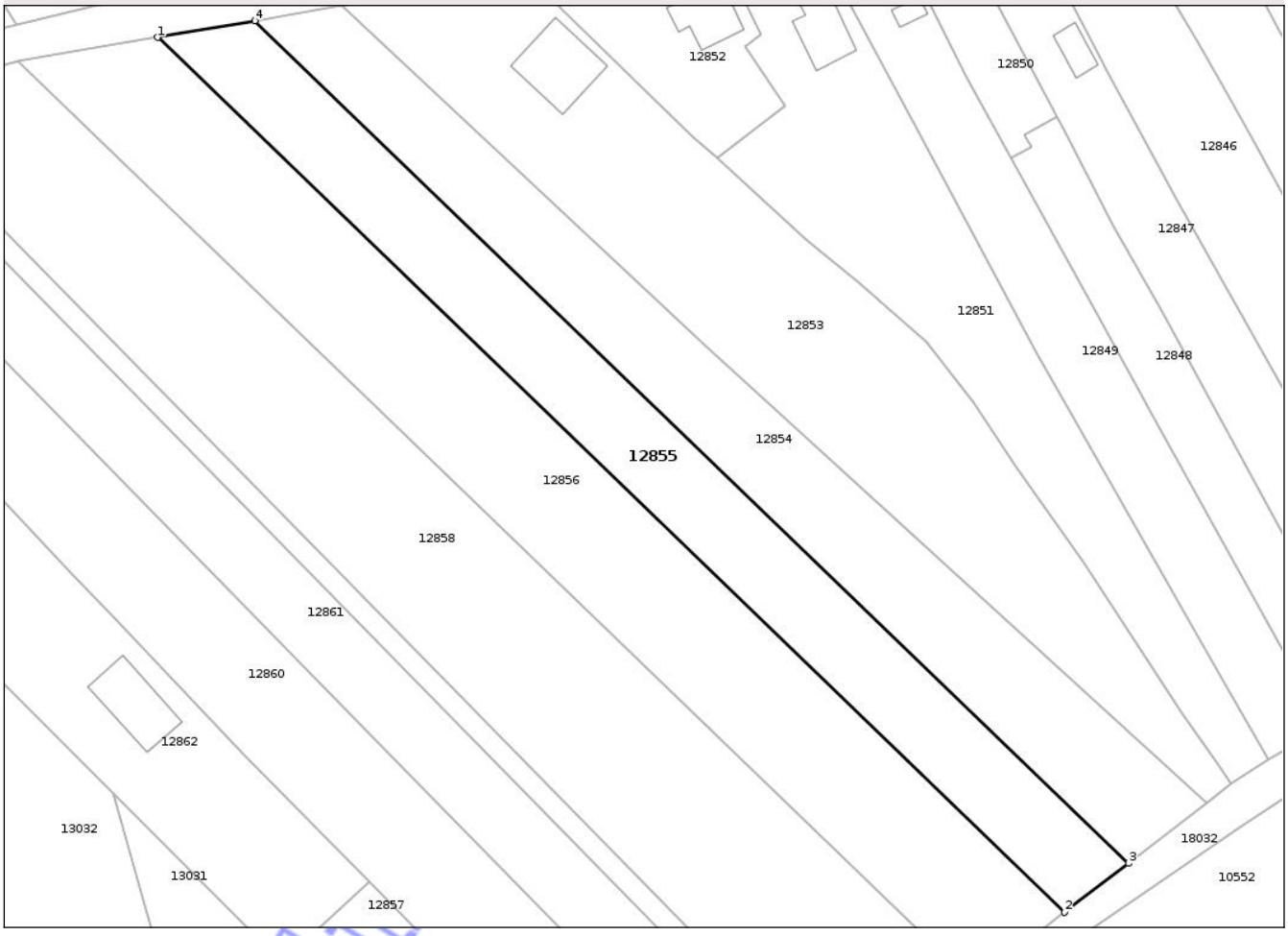
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	20	1152/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.690,968 379.730,054	2	569.835,657 379.590,622	200.938
2	569.835,657 379.590,622	3	569.845,82 379.598,431	12.817
3	569.845,82 379.598,431	4	569.706,479 379.732,71	193.512
4	569.706,479 379.732,71	1	569.690,968 379.730,054	15.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.750	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 285, din 24/11/2009 emis de BIN LUPU MARIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOLESCU MIHAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SĂVESCU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

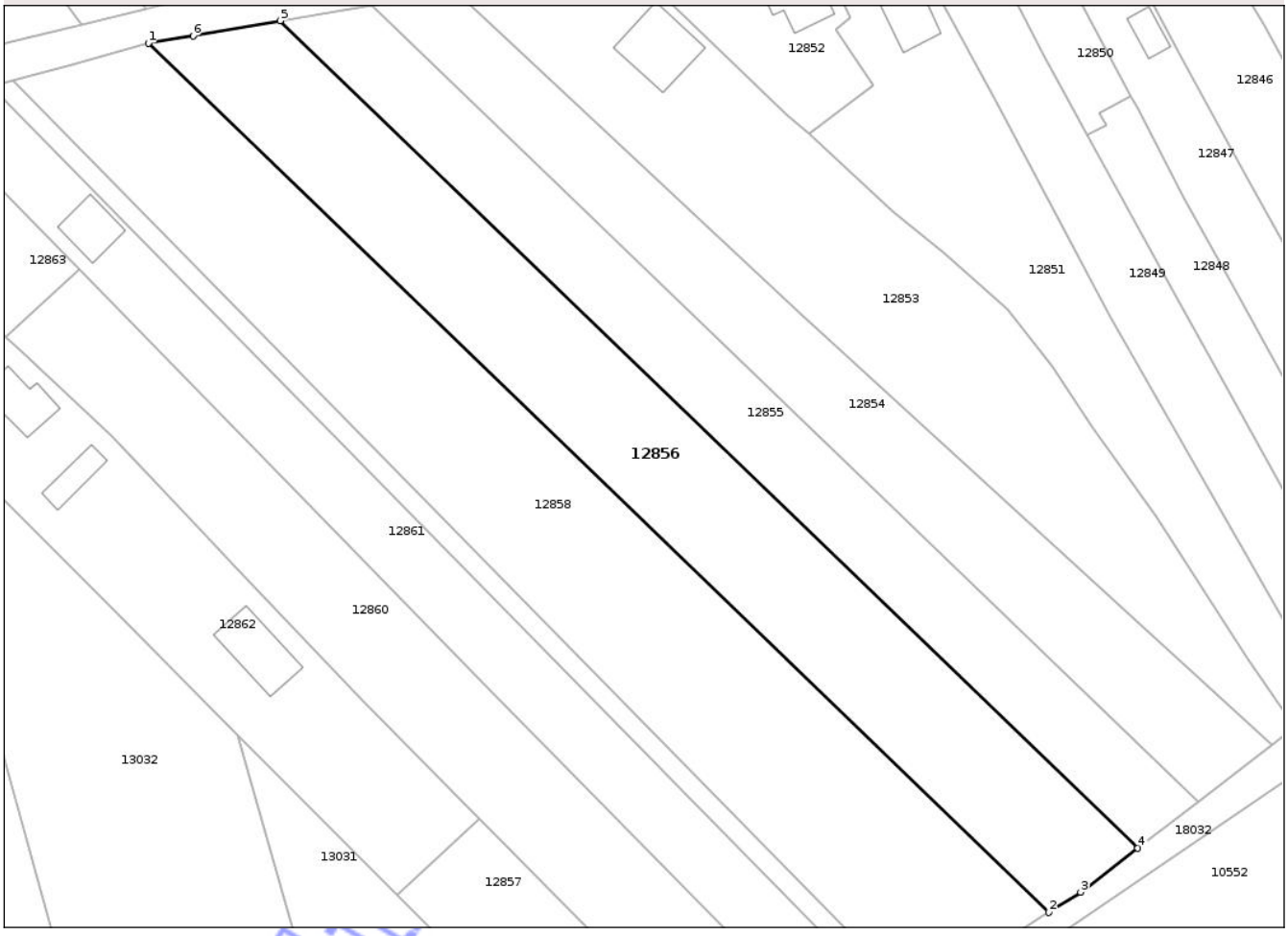
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.750	20	1152/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.668,71 379.726,243	2	569.820,657 379.579,816	211.018
2	569.820,657 379.579,816	3	569.826,017 379.583,214	6.346
3	569.826,017 379.583,214	4	569.835,657 379.590,622	12.158
4	569.835,657 379.590,622	5	569.690,968 379.730,054	200.938
5	569.690,968 379.730,054	6	569.676,255 379.727,535	14.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.676,255 379.727,535	1	569.668,71 379.726,243	7.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54424, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU T. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

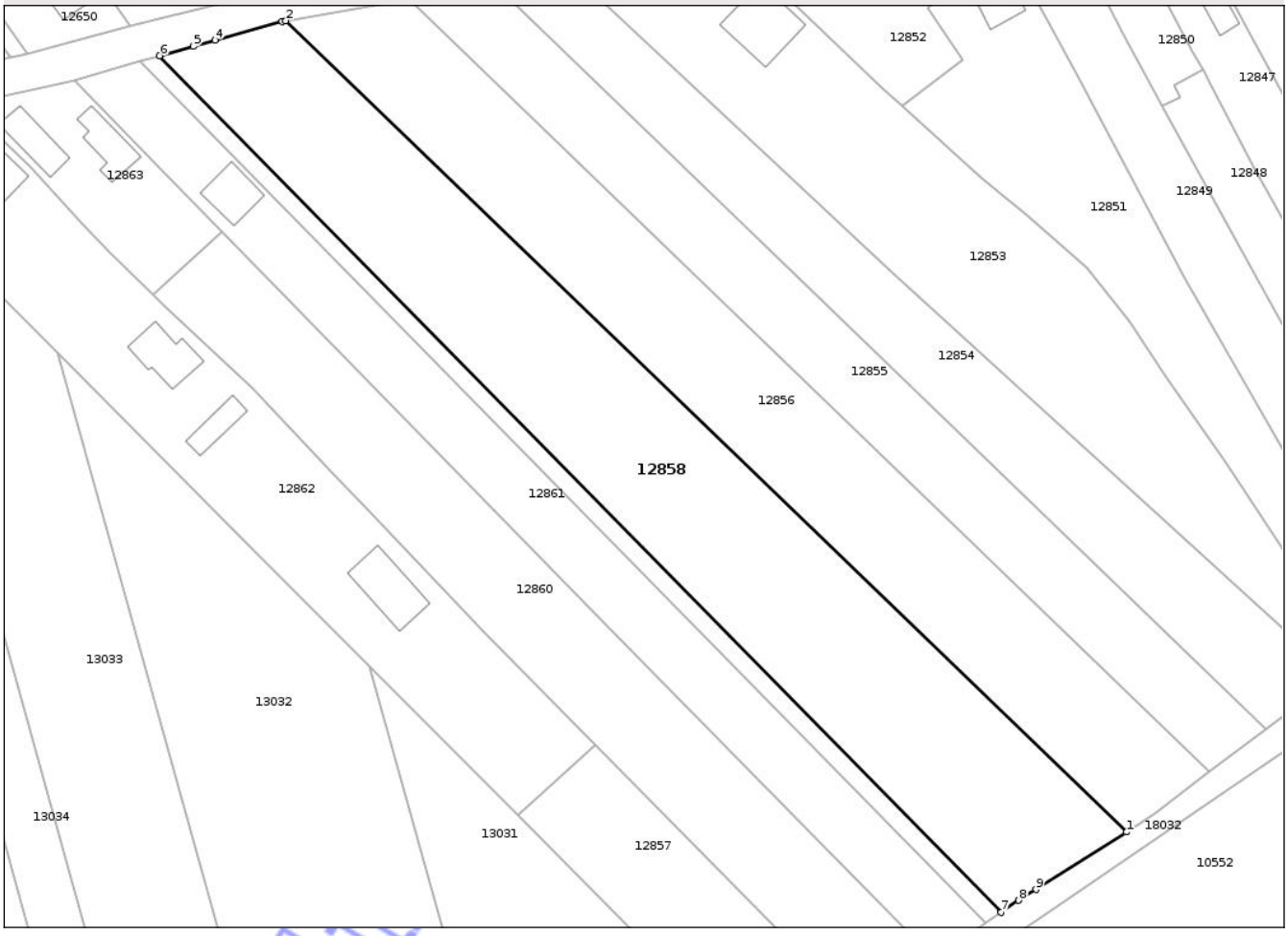
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	20	1153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.820,657 379.579,816	2	569.668,71 379.726,243	211.018
2	569.668,71 379.726,243	3	569.668,017 379.726,124	0.703
3	569.668,017 379.726,124	4	569.655,912 379.722,736	12.57
4	569.655,912 379.722,736	5	569.651,97 379.721,633	4.093
5	569.651,97 379.721,633	6	569.645,927 379.719,941	6.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.645,927 379.719,941	7	569.798,016 379.565,302	216.897
7	569.798,016 379.565,302	8	569.801,191 379.567,478	3.849
8	569.801,191 379.567,478	9	569.804,295 379.569,446	3.675
9	569.804,295 379.569,446	1	569.820,657 379.579,816	19.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		729	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

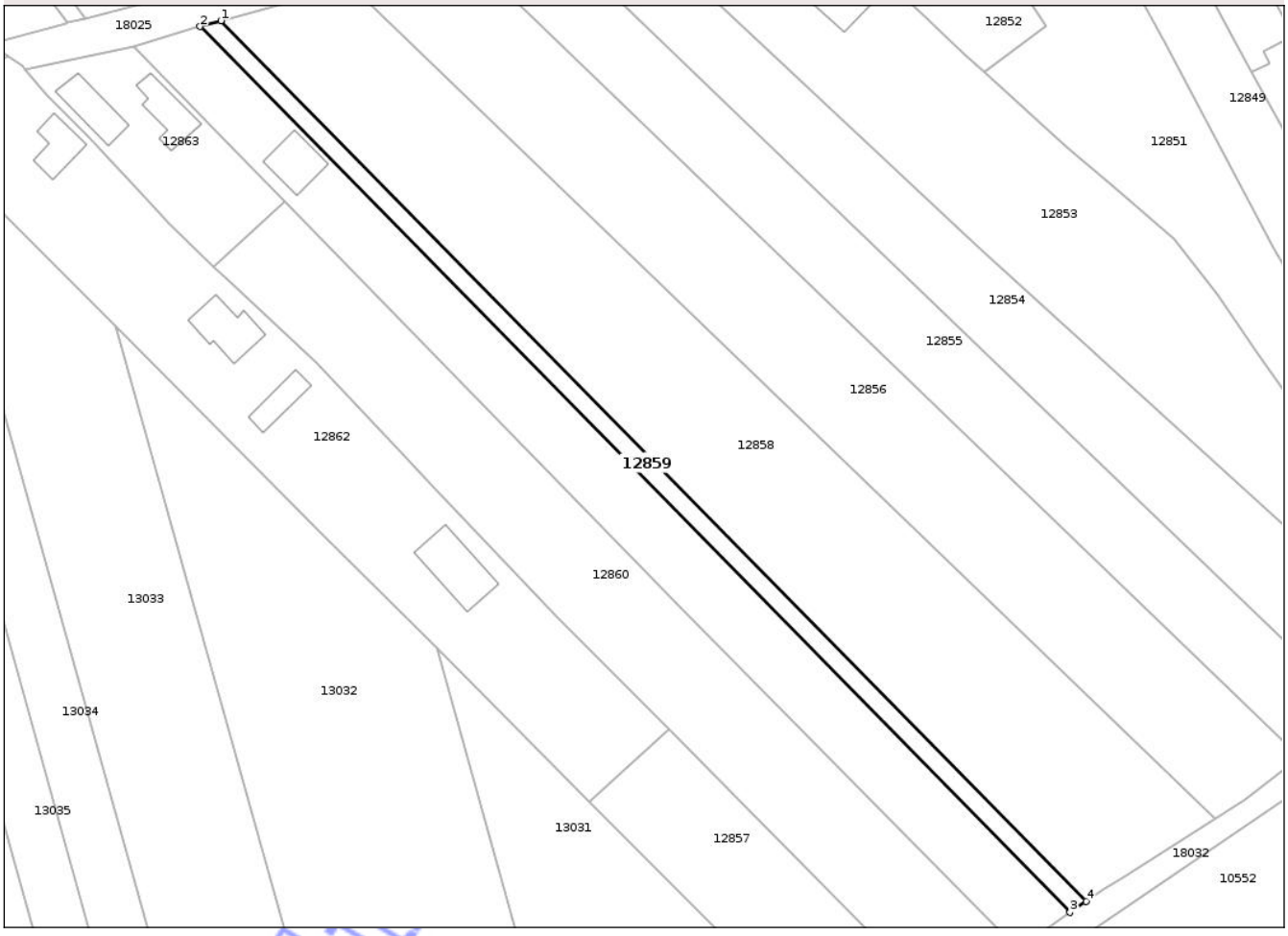
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	729	20	1153/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.645,927 379.719,941	2	569.642,263 379.718,916	3.805
2	569.642,263 379.718,916	3	569.795,195 379.563,366	218.138
3	569.795,195 379.563,366	4	569.798,016 379.565,302	3.421
4	569.798,016 379.565,302	1	569.645,927 379.719,941	216.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23772	3.000	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8106 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. 112, din 05/02/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23772 a imobilului cu numarul cadastral 23772/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23728 inscris in cartea funciara 23728;	A1
8113 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. 113, din 05/02/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU VASILE-RICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

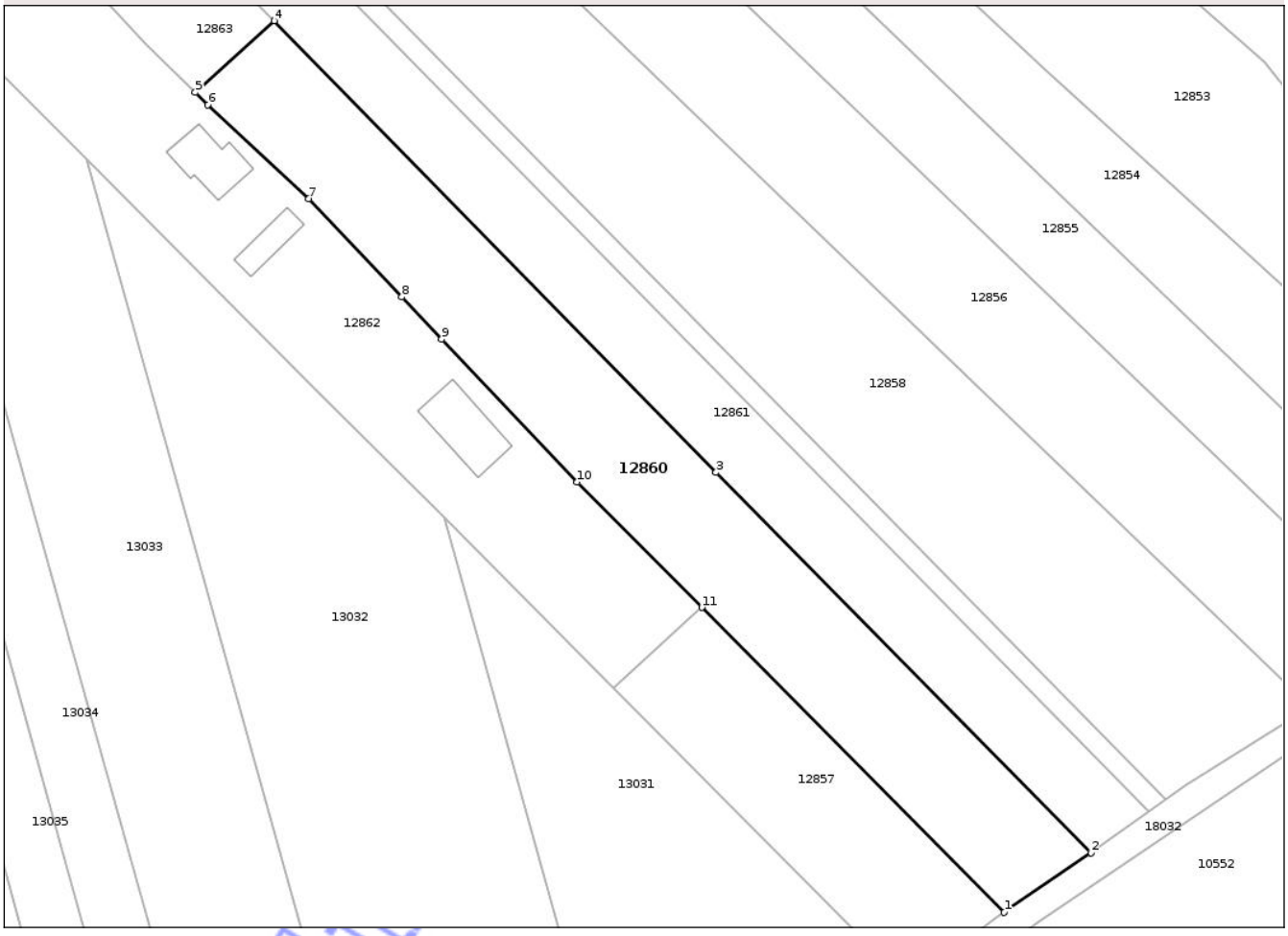
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23772	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	20	A1155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.772,42 379.547,437	2	569.786,1 379.556,853	16.607
2	569.786,1 379.556,853	3	569.726,896 379.616,844	84.285
3	569.726,896 379.616,844	4	569.657,112 379.688,104	99.739
4	569.657,112 379.688,104	5	569.644,641 379.676,802	16.83
5	569.644,641 379.676,802	6	569.646,641 379.674,856	2.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.646,641 379.674,856	7	569.662,572 379.660,01	21.776
7	569.662,572 379.660,01	8	569.677,273 379.644,503	21.368
8	569.677,273 379.644,503	9	569.683,564 379.637,867	9.144
9	569.683,564 379.637,867	10	569.704,962 379.615,321	31.084
10	569.704,962 379.615,321	11	569.724,63 379.595,536	27.898
11	569.724,63 379.595,536	1	569.772,42 379.547,437	67.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3750
Nr. cadastral vechi:10733

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21042	Din acte: 2.500 Masurata: 2.442	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20265 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 1082, din 07/03/2018 emis de NPTudose George Radu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POŞIRCĂ MARIUS** 2) **POŞIRCĂ RAMONA-CRISTINA**	
33372 / 16/04/2018		
Act Administrativ nr. 6413, din 10/04/2018 emis de Primaria Aricestii Rahtivani (act administrativ nr 6715 din 11.04.2018, emis de Primaria Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 20265 din 07.03.2018, emis de OCPI Prahova);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'intravilan' in 'extravilan' pentru suprafata de 881 mp	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca imobilul are alocat numarul postal 306 B	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

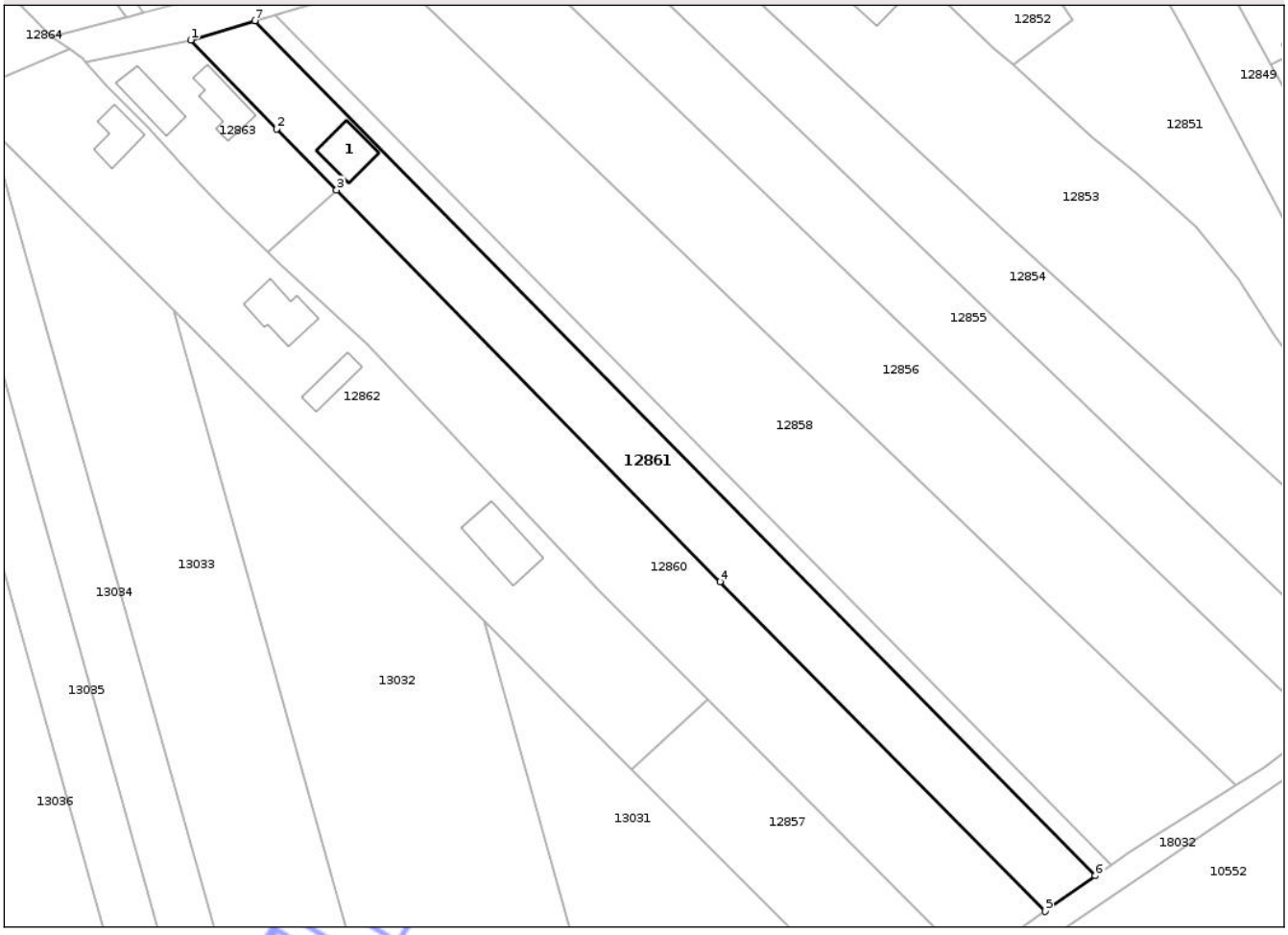
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21042	Din acte: 2.500 Masurata: 2.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73	20	1154/2	-	
2	arabil	DA	1.488	20	A1154/2	-	In act T20 P A1154/2
3	arabil	NU	881	20	1154/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.630,577 379.715,414	2	569.646,231 379.699,215	22.527
2	569.646,231 379.699,215	3	569.657,112 379.688,104	15.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.657,112 379.688,104	4	569.726,896 379.616,844	99.739
4	569.726,896 379.616,844	5	569.786,1 379.556,853	84.285
5	569.786,1 379.556,853	6	569.795,195 379.563,366	11.187
6	569.795,195 379.563,366	7	569.642,263 379.718,916	218.138
7	569.642,263 379.718,916	1	569.630,577 379.715,414	12.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26734	3.340	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129510 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 1939, din 18/08/2023 emis de NP Preda Popescu Razvan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26734 a imobilului cu numarul cadastral 26734 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26692 inscris in cartea funciara 26692;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26692/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 94561 din 09/06/2023;	
113051 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. C362, din 29/07/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE (IMOBILIARA PRAHOVA);		
B5	se notează din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului, recepționată prin cererea nr. 101444/2024	A1
12282 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 4, din 30/01/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANCIU GHEORGHE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANCIU NICOLAE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIŞCORICI LIANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANCIU ION-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116666 / 22/07/2025		
Act Administrativ nr. 5532/2025, din 17/07/2025 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC GOSLAN MIHAI (somatie nr 5532/2025 din 17.07.2025, emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC GOSLAN MIHAI;hotarare judecatoreasca nr 9388/281/2025 din 07.05.2025, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 5532/2025, pentru recuperarea sumei de 34494,23 Lei, reprezentând debit şi cheltuieli de executare, în favoarea creditoarei TBI BANK EAD prin executor judecătoresc Goslan Mihai (asupra cotei părţi din imobil proprietatea debitorului STANCIU ION-FLORIN)	A1

Neautorizat în circuitul civil

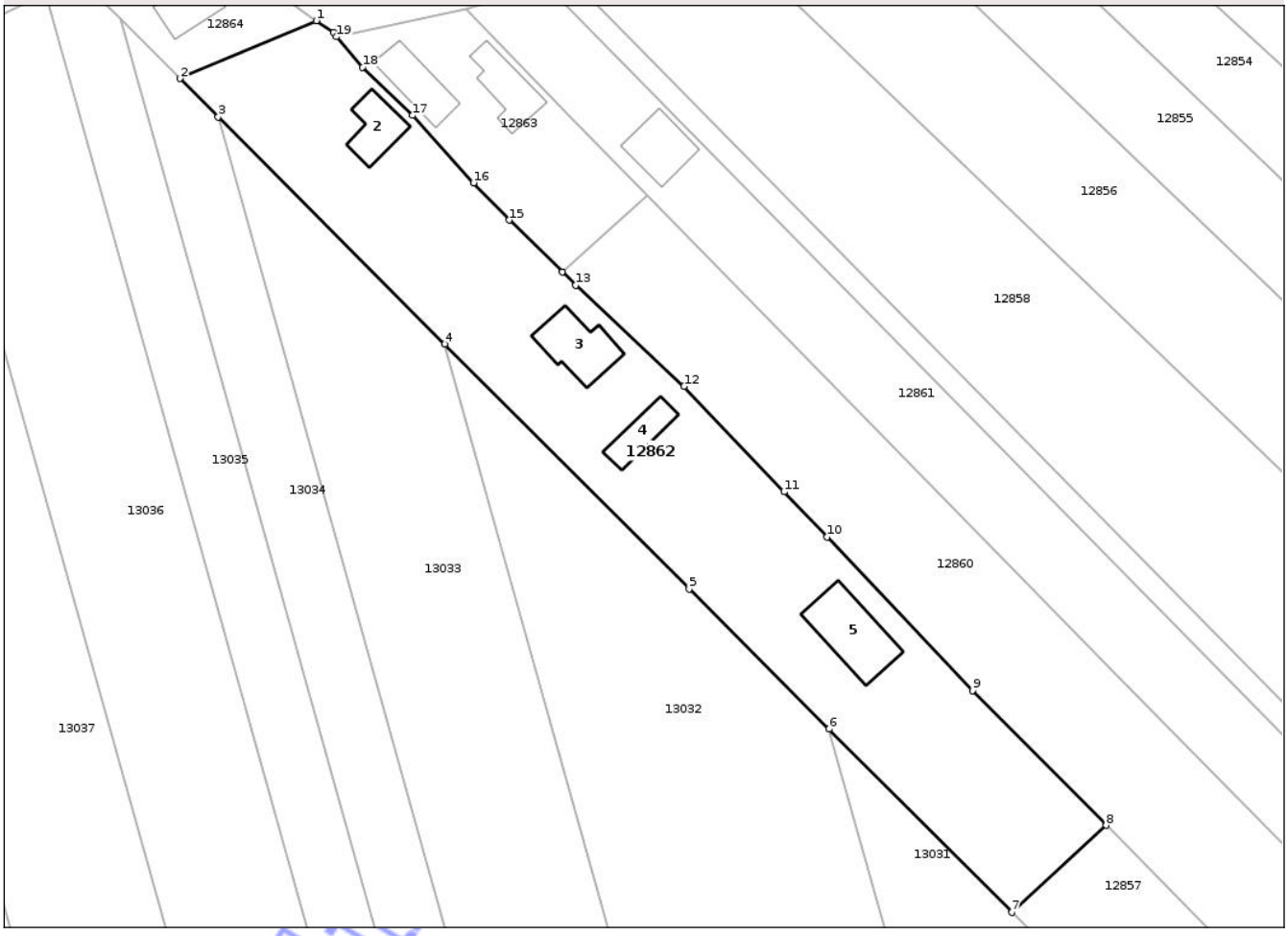
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26734	3.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	20	1159/1	-	
2	arabil	DA	1.679	20	1159/2	-	
3	arabil	NU	1.021	20	1159/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.4		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.5		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.608,493 379.713,687	2	569.588,456 379.705,199	21.761
2	569.588,456 379.705,199	3	569.594,072 379.699,577	7.946
3	569.594,072 379.699,577	4	569.627,406 379.666,204	47.169
4	569.627,406 379.666,204	5	569.663,307 379.630,262	50.801
5	569.663,307 379.630,262	6	569.683,879 379.609,669	29.108
6	569.683,879 379.609,669	7	569.710,758 379.582,763	38.032
7	569.710,758 379.582,763	8	569.724,63 379.595,536	18.857
8	569.724,63 379.595,536	9	569.704,962 379.615,321	27.898
9	569.704,962 379.615,321	10	569.683,564 379.637,867	31.084
10	569.683,564 379.637,867	11	569.677,273 379.644,503	9.144
11	569.677,273 379.644,503	12	569.662,572 379.660,01	21.368
12	569.662,572 379.660,01	13	569.646,641 379.674,856	21.776
13	569.646,641 379.674,856	14	569.644,641 379.676,802	2.791
14	569.644,641 379.676,802	15	569.636,836 379.684,394	10.888
15	569.636,836 379.684,394	16	569.631,616 379.689,874	7.568
16	569.631,616 379.689,874	17	569.622,613 379.699,77	13.379
17	569.622,613 379.699,77	18	569.615,314 379.706,872	10.184
18	569.615,314 379.706,872	19	569.611,449 379.711,332	5.902
19	569.611,449 379.711,332	20	569.611,027 379.711,948	0.747
20	569.611,027 379.711,948	1	569.608,493 379.713,687	3.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		742	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71177, din 30/03/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

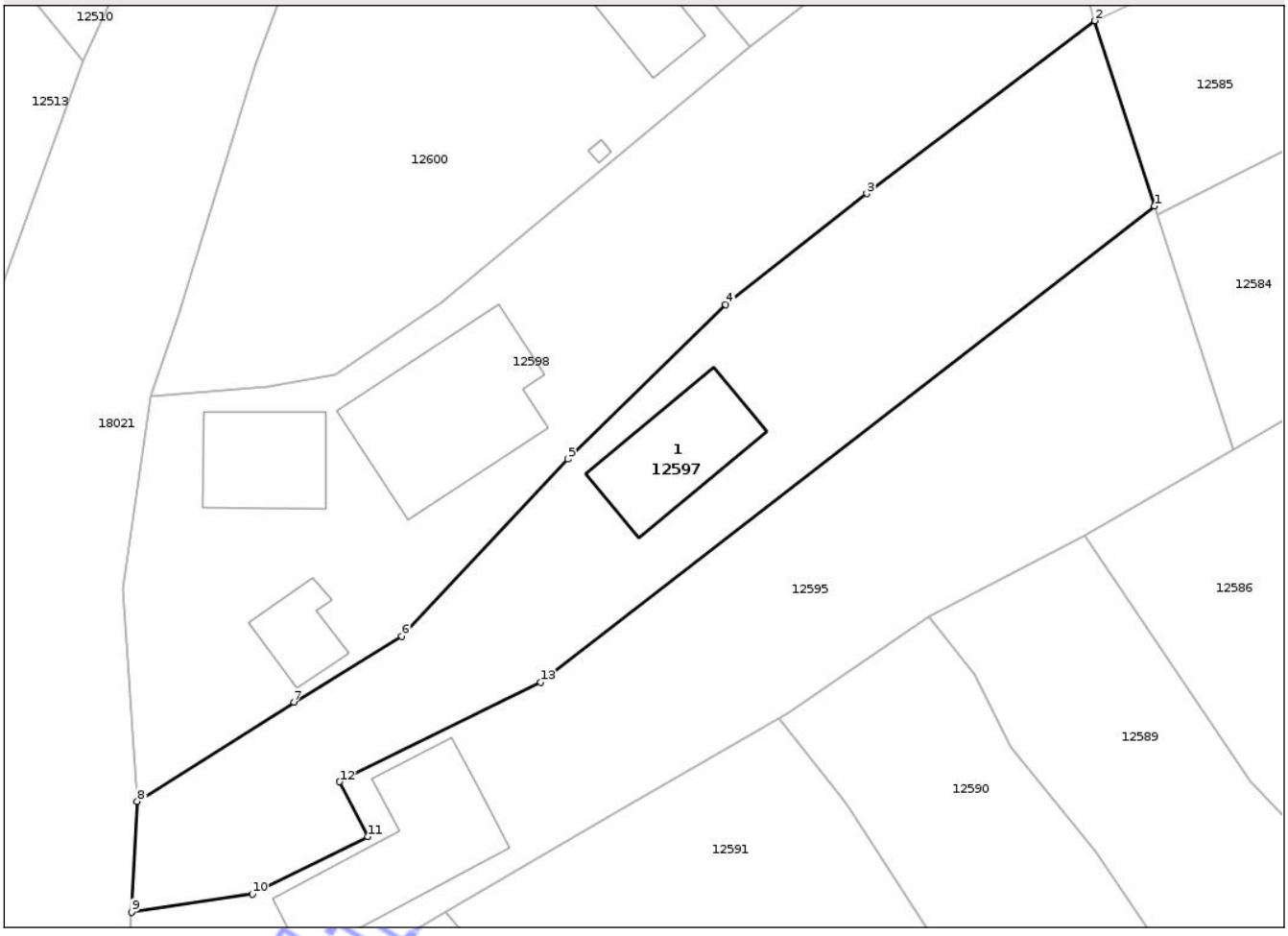
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	10	632	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.900,026 380.196,188	2	569.896,3 380.207,65	12.052
2	569.896,3 380.207,65	3	569.882,19 380.196,96	17.702
3	569.882,19 380.196,96	4	569.873,46 380.190,09	11.109
4	569.873,46 380.190,09	5	569.863,69 380.180,53	13.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.863,69 380.180,53	6	569.853,39 380.169,59	15.026
6	569.853,39 380.169,59	7	569.846,72 380.165,49	7.829
7	569.846,72 380.165,49	8	569.837,01 380.159,36	11.483
8	569.837,01 380.159,36	9	569.836,656 380.152,494	6.875
9	569.836,656 380.152,494	10	569.844,143 380.153,64	7.574
10	569.844,143 380.153,64	11	569.851,282 380.157,185	7.971
11	569.851,282 380.157,185	12	569.849,543 380.160,577	3.812
12	569.849,543 380.160,577	13	569.861,999 380.166,721	13.889
13	569.861,999 380.166,721	1	569.900,026 380.196,188	48.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3033
Nr. cadastral vechi:10320

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20562	Din acte: 973 Masurata: 993	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20562-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42953 / 13/08/2007		
Act Notarial nr. 1883, din 10/08/2007 emis de BNP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in indiviziune si parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **COSARIU SEBASTIAN MIHAITA**, (necasatorit) 2) **OPREA CRISTINA NICOLETA**, (necasatorita)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42953 / 13/08/2007		
Act Notarial nr. 1883, din 10/08/2007 emis de BNP LASLO CRISTINA CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **OPREA MARIA** 2) **OPREA GHEORGHE**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20562	Din acte: 973 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	993	10	CC 629	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20562-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.4		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.837,82 380.184,43	2	569.836,092 380.172,508	12.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.836,092 380.172,508	3	569.837,01 380.159,36	13.18
3	569.837,01 380.159,36	4	569.846,72 380.165,49	11.483
4	569.846,72 380.165,49	5	569.853,39 380.169,59	7.829
5	569.853,39 380.169,59	6	569.863,69 380.180,53	15.026
6	569.863,69 380.180,53	7	569.873,46 380.190,09	13.669
7	569.873,46 380.190,09	8	569.882,19 380.196,96	11.109
8	569.882,19 380.196,96	9	569.896,3 380.207,65	17.702
9	569.896,3 380.207,65	10	569.892,822 380.219,771	12.61
10	569.892,822 380.219,771	11	569.874,931 380.206,07	22.535
11	569.874,931 380.206,07	12	569.855,802 380.190,208	24.85
12	569.855,802 380.190,208	13	569.849,3 380.185,76	7.878
13	569.849,3 380.185,76	14	569.845,11 380.185,05	4.25
14	569.845,11 380.185,05	1	569.837,82 380.184,43	7.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:180
Nr. cadastral vechi:345

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23132	751	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23132-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; locuinta cu 3 camere, bucatarie, camara si antreu cu sc-56,88 mp
A1.2	23132-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa gospodareasca compusa din magazie si grajd cu sc-29,12 mp
A1.3	23132-C3	Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; wc cu sc-1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9545 / 14/11/2001		
Act Notarial nr. 1429, din 12/11/2001 emis de NP ONUTU CASIOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAGU SIMONA FLORENTINA** 2) **NEAGU VASILE RICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 180)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

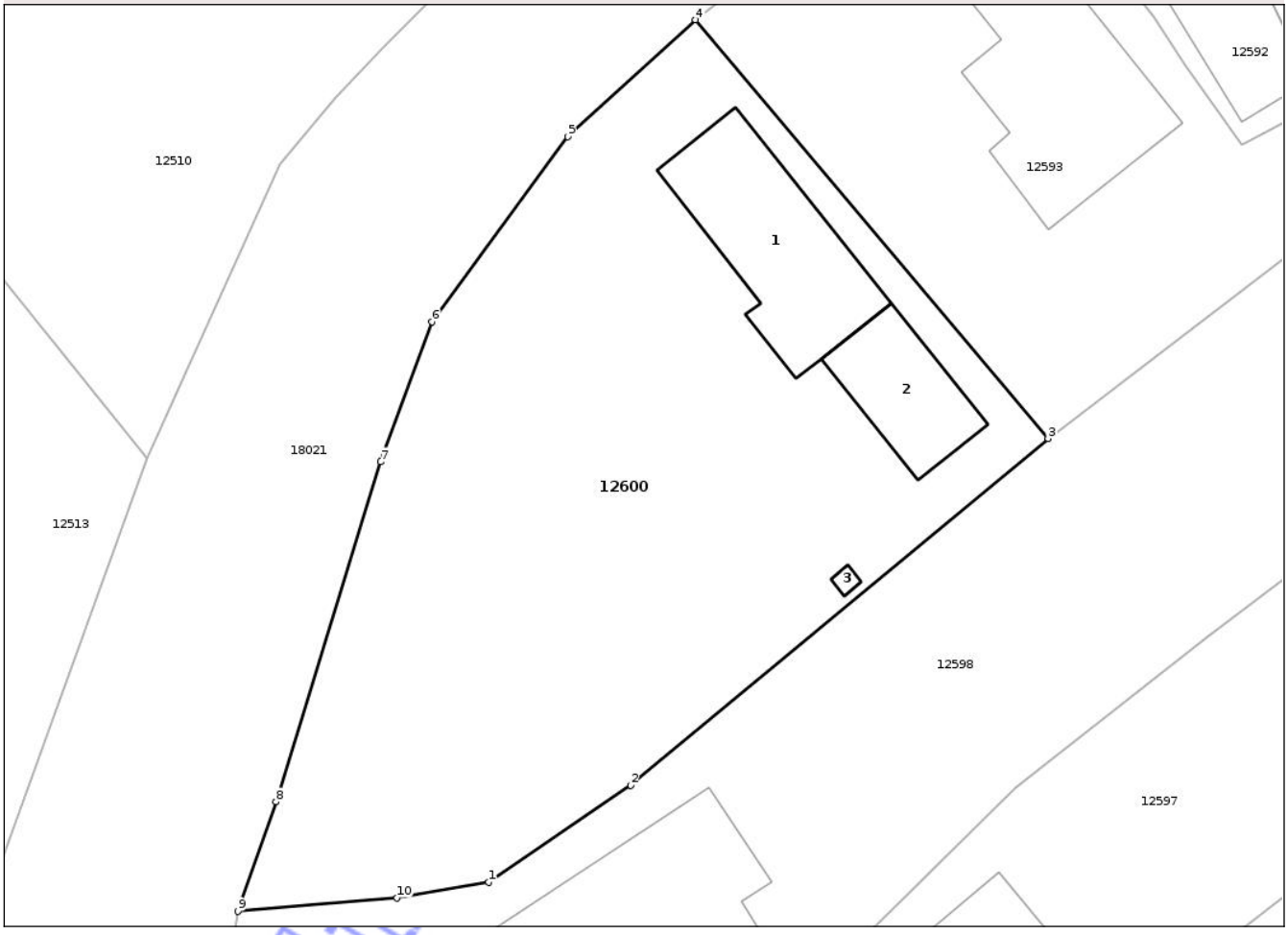
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23132	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	10	626	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23132-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; locuinta cu 3 camere, bucatarie, camara si antreu cu sc-56,88 mp
A1.2	23132-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa gospodareasca compusa din magazie si grajd cu sc-29,12 mp
A1.3	23132-C3	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; wc cu sc-1 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.849,3 380.185,76	2	569.855,802 380.190,208	7.878

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.855,802 380.190,208	3	569.874,931 380.206,07	24.85
3	569.874,931 380.206,07	4	569.858,769 380.225,224	25.062
4	569.858,769 380.225,224	5	569.852,934 380.219,87	7.919
5	569.852,934 380.219,87	6	569.846,697 380.211,407	10.513
6	569.846,697 380.211,407	7	569.844,353 380.205,0	6.822
7	569.844,353 380.205,0	8	569.839,562 380.189,445	16.276
8	569.839,562 380.189,445	9	569.837,82 380.184,43	5.309
9	569.837,82 380.184,43	10	569.845,11 380.185,05	7.316
10	569.845,11 380.185,05	1	569.849,3 380.185,76	4.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 91, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 395 Masurata: 495	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54443, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE ELENA** 2) **VLAD GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 395 Masurata: 495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	10	651	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.834,528 380.098,509	2	569.823,164 380.089,391	14.57
2	569.823,164 380.089,391	3	569.844,581 380.060,762	35.753
3	569.844,581 380.060,762	4	569.854,935 380.067,401	12.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.854,935 380.067,401	5	569.839,176 380.092,026	29.236
5	569.839,176 380.092,026	1	569.834,528 380.098,509	7.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25111	556	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25111-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA Sc desf=56mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54265 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 917, din 21/05/2019 emis de NP Barbu Floarea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT GHEORGHE** 2) **PANAIT AURELIA RAMONA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT GHEORGHE** 2) **PANAIT AURELIA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54265 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 917, din 21/05/2019 emis de NP Barbu Floarea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand intretinere	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE ELENA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **TUDORACHE ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

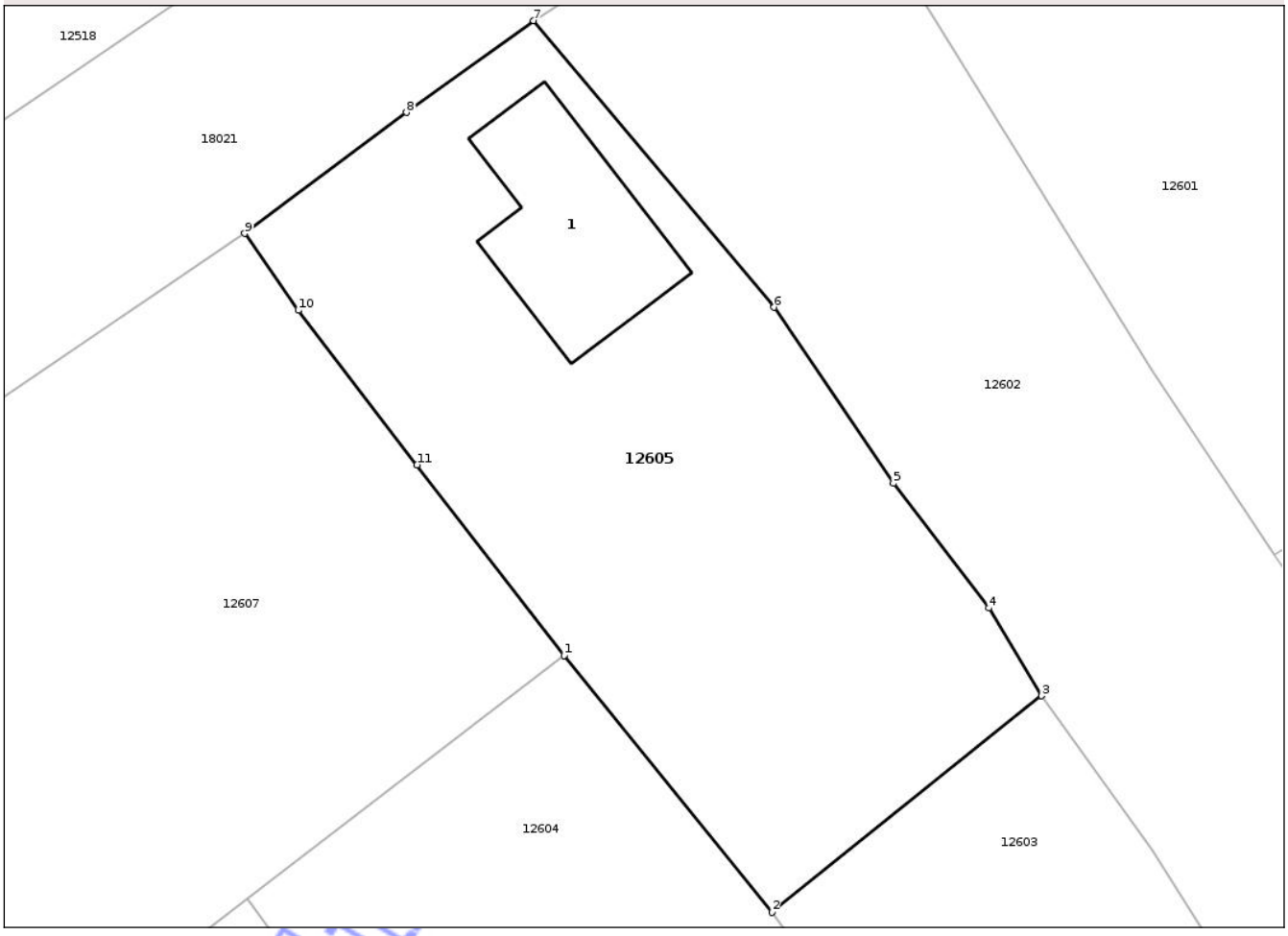
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25111	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	10	655	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25111-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA Sc desf=56mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.814,409 380.100,2	2	569.823,164 380.089,391	13.91
2	569.823,164 380.089,391	3	569.834,528 380.098,509	14.57
3	569.834,528 380.098,509	4	569.832,301 380.102,196	4.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.832,301 380.102,196	5	569.828,284 380.107,447	6.611
5	569.828,284 380.107,447	6	569.823,258 380.114,858	8.955
6	569.823,258 380.114,858	7	569.813,124 380.126,92	15.754
7	569.813,124 380.126,92	8	569.807,762 380.123,058	6.608
8	569.807,762 380.123,058	9	569.800,943 380.117,964	8.512
9	569.800,943 380.117,964	10	569.803,209 380.114,728	3.951
10	569.803,209 380.114,728	11	569.808,21 380.108,225	8.204
11	569.808,21 380.108,225	1	569.814,409 380.100,2	10.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23988	Din acte: 966 Masurata: 939	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106468 / 20/11/2017		
Act Notarial nr. 5192, din 20/11/2017 emis de NP Neculae Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ECHEL ADRIANA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106468 / 20/11/2017		
Act Notarial nr. 5192, din 20/11/2017 emis de NP Neculae Diana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONEL FLORIN**	

Neutilizabil în circuitul civil

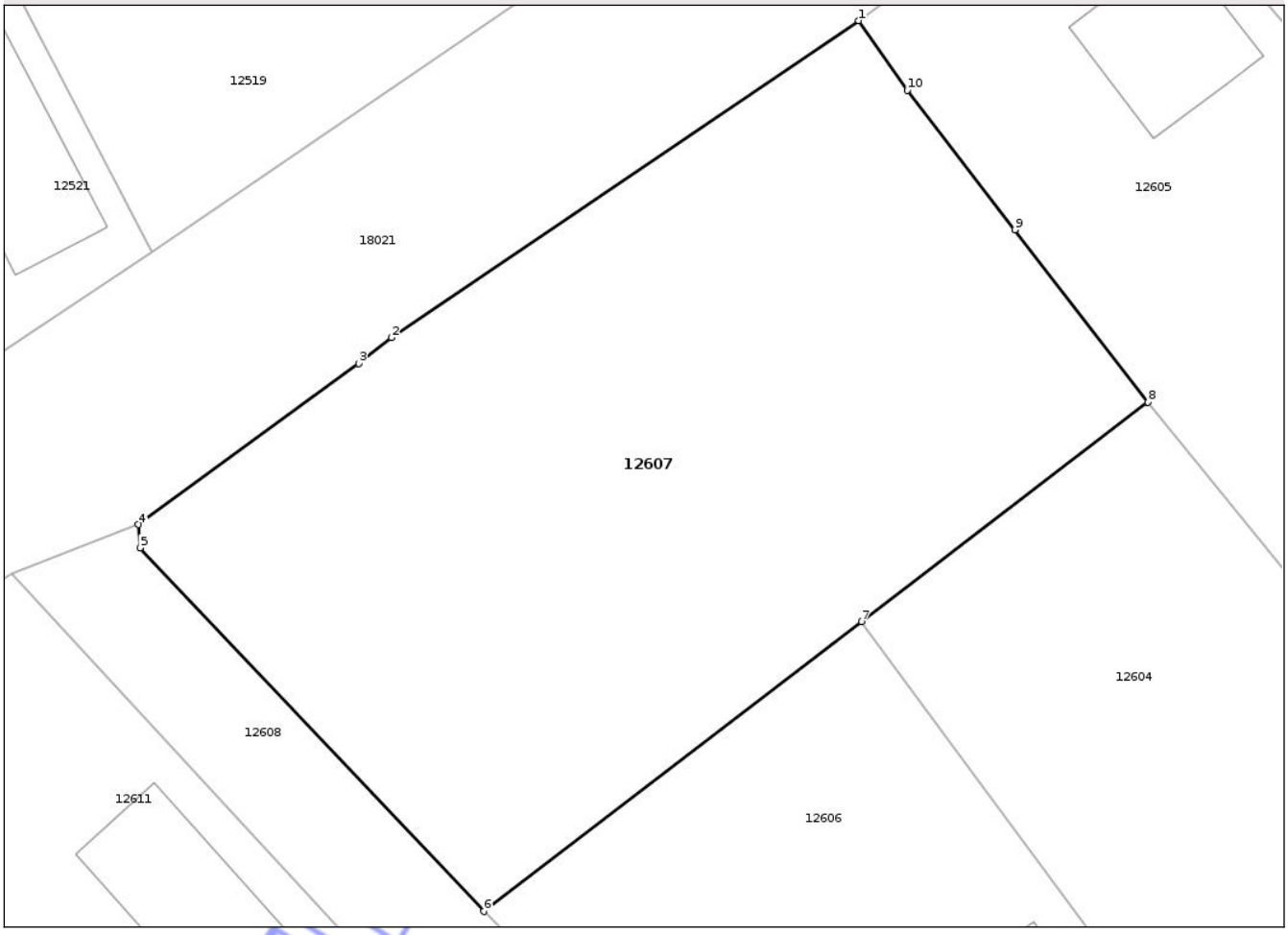
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23988	Din acte: 966 Masurata: 939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	939	10	A 660	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.800,943 380.117,964	2	569.779,174 380.103,207	26.299
2	569.779,174 380.103,207	3	569.777,651 380.101,993	1.948
3	569.777,651 380.101,993	4	569.767,388 380.094,498	12.708
4	569.767,388 380.094,498	5	569.767,468 380.093,413	1.088
5	569.767,468 380.093,413	6	569.783,472 380.076,484	23.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.783,472 380.076,484	7	569.801,07 380.089,974	22.174
7	569.801,07 380.089,974	8	569.814,409 380.100,2	16.808
8	569.814,409 380.100,2	9	569.808,21 380.108,225	10.14
9	569.808,21 380.108,225	10	569.803,209 380.114,728	8.204
10	569.803,209 380.114,728	1	569.800,943 380.117,964	3.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2715
Nr. cadastral vechi:10161

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 85, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20343	Din acte: 1.099 Masurata: 1.110	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20343-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 85, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23824 / 22/05/2007		
Act Notarial nr. 2251, din 21/05/2007 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ANGHELACHE MIHAELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **EVA VIOREL DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20343	Din acte: 1.099 Masurata: 1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.110	11	CC 666	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20343-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.782,997 380.018,999	2	569.811,487 380.037,916	34.198
2	569.811,487 380.037,916	3	569.788,243 380.063,255	34.385
3	569.788,243 380.063,255	4	569.762,467 380.047,531	30.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.762,467 380.047,531	1	569.782,997 380.018,999	35.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.017 Masurata: 1.036	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54415, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUPE MARIA** 2) **DUMITRACHE ION** 3) **DUMITRACHE DIANA** 4) **DUMITRACHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.017 Masurata: 1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.036	11	663	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.761,463 380.048,952	2	569.762,467 380.047,531	1.74
2	569.762,467 380.047,531	3	569.788,243 380.063,255	30.193
3	569.788,243 380.063,255	4	569.761,461 380.092,236	39.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.761,461 380.092,236	5	569.741,576 380.078,829	23.983
5	569.741,576 380.078,829	1	569.761,463 380.048,952	35.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:896
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1262

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 77, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23270	Din acte: 831 Masurata: 848	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 23270-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33856 / 28/11/2005		
Act Administrativ nr. 33856, din 28/11/2005 emis de .;		
B1	se deschide prezenta carte funciara colectiva	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 896)	
33858 / 28/11/2005		
Act Notarial nr. 2132, din 25/11/2005 emis de NP Onutu Casioara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj asupra terenului aferent imobilului cu numar cadastral 1261/C1;1 in suprafata de 415,50 mp indiviz din 831 mp.act (848,22mp. mas.), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AVRAM GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 896)	
27099 / 17/05/2010		
Act Notarial nr. 528, din 14/05/2010 emis de NP Onutu Casioara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului aferent imobilului cu numar cadastral 1261/C1;2 in suprafata de 415,50 mp indiviz din 831 mp.act (848,22 mp. mas), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AVRAM COSMIN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 896)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23270	Din acte: 831 Masurata: 848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	11	678	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.713,769 380.015,439	2	569.706,083 380.010,778	8.989
2	569.706,083 380.010,778	3	569.703,936 380.009,461	2.519
3	569.703,936 380.009,461	4	569.693,367 380.002,43	12.694
4	569.693,367 380.002,43	5	569.714,621 379.972,807	36.459
5	569.714,621 379.972,807	6	569.733,355 379.985,275	22.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.733,355 379.985,275	1	569.713,769 380.015,439	35.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:896/1
Nr. cadastral vechi:1262/C1;1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 77, Ap. FN, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1262/C1;1	70	0	416	.	parte din constructia C1 compusa din 4-camera, 5-hol, 8-camera, 9-camera, 10-camera, 11-hol, 12-baie cu Su=60,41 mp, Sc=70,45 mp; S teren aferent=415,50 mp indiviz din 831 mp. act (848,22 mp. mas.) in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33858 / 28/11/2005		
Act Notarial nr. 2132, din 25/11/2005 emis de NP Onutu Casioara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 896/1)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 77, Ap. FN, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1262/C1;1	70	0	416	.	parte din constructia C1 compusa din 4-camera, 5-hol, 8-camera, 9-camera, 10-camera, 11-hol, 12-baie cu Su=60,41 mp, Sc=70,45 mp; S teren aferent=415,50 mp indiviz din 831 mp. act (848,22 mp. mas.) in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:896/2
Nr. cadastral vechi:1262/C1;2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 77, Ap. FN., Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1262/C1;2	75	0	416	.	parte din constructia C1-locuinta compusa din 1-hol, 2-camera, 3-camera, 6-hol, 7-camara, 13-camara, 14-camera, 15-bucatarie cu Su=61,70 mp, Sc=74,65 mp; S teren aferent=415,50 mp indiviz din 831 mp. act (848,22 mp. mas.) in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27099 / 17/05/2010		
Act Notarial nr. 528, din 14/05/2010 emis de NP Onutu Casioara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM COSMIN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 896/2)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 77, Ap. FN., Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1262/C1;2	75	0	416	.	parte din constructia C1-locuinta compusa din 1-hol, 2-camera, 3-camera, 6-hol, 7-camara, 13-camara, 14-camera, 15-bucatarie cu Su=61,70 mp, Sc=74,65 mp; S teren aferent=415,50 mp indiviz din 831 mp. act (848,22 mp. mas.) in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 75, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26468	790	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26468-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 147 mp ; An constr. - 1963 .
A1.2	26468-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 21 mp ; An constr. - 1963 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119642 / 20/09/2022		
Act Administrativ nr. 18307, din 08/07/2022 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act normativ nr 68 din 05.09.2022, emis de NP TUDOSE MARIA;act notarial nr 3915 din 27.07.1965, emis de Notariatul de Stat Regional PLOIESTI;act notarial nr 21 din 12.09.2022, emis de NP BOTEZATU ION;act notarial nr 97 din 15.04.2013, emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;act notarial nr 99 din 01.08.2019, emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DANILA AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TUDORICA VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FARCASANU MIOARA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BUCUR DANIELA-GEORGETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **DANILA AURELIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **TUDORICA VIORICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **FARCASANU MIOARA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **BUCUR DANIELA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

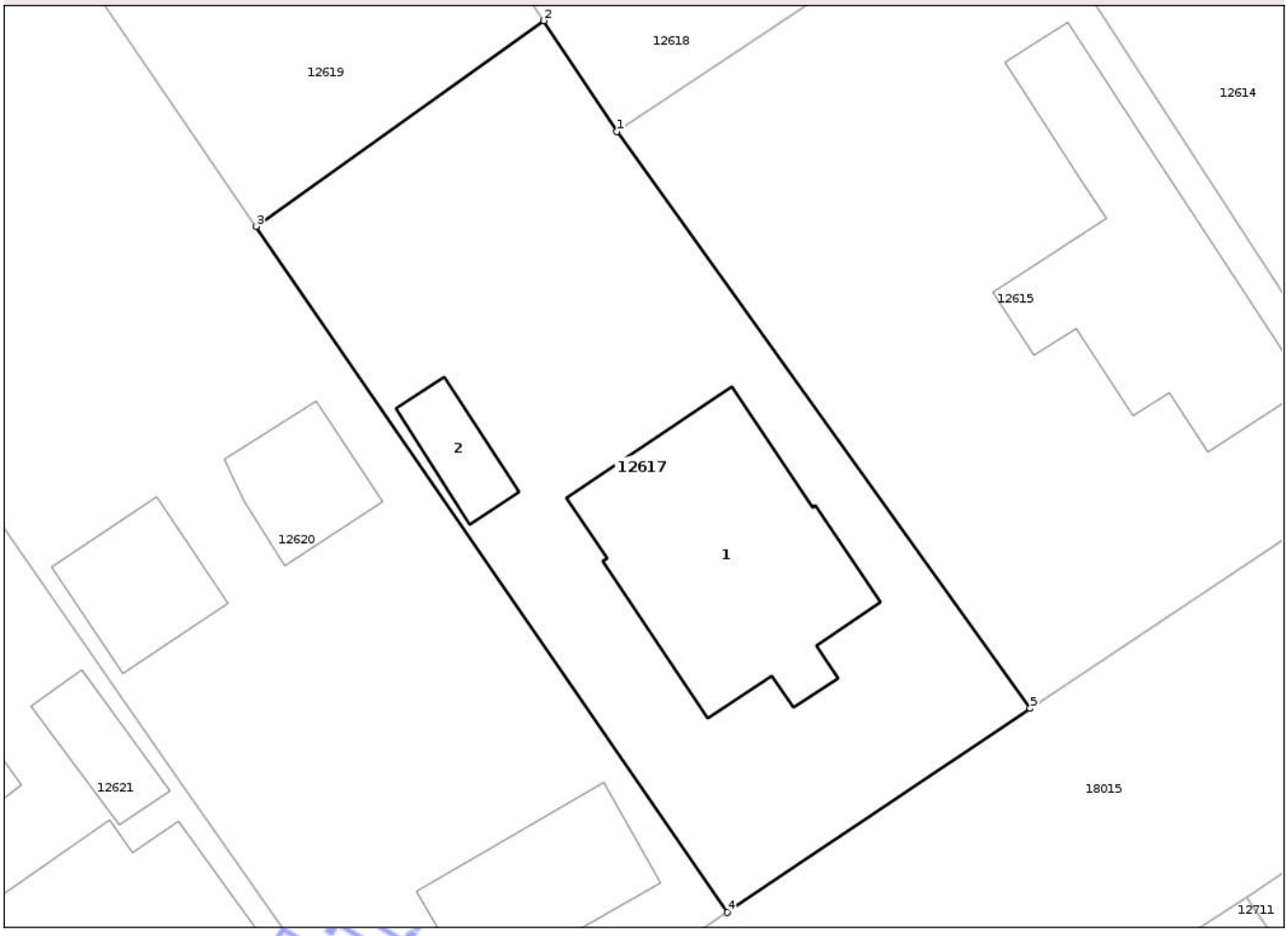
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26468	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	11	685	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26468-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 147 mp ; An constr. - 1963 .
A1.2	26468-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 21 mp ; An constr. - 1963 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.693,367 380.002,43	2	569.689,613 380.008,124	6.82
2	569.689,613 380.008,124	3	569.674,806 379.997,562	18.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.674,806 379.997,562	4	569.699,035 379.962,33	42.759
4	569.699,035 379.962,33	5	569.714,621 379.972,807	18.78
5	569.714,621 379.972,807	1	569.693,367 380.002,43	36.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 69, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22659	Din acte: 902 Masurata: 865	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22659-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96338 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 1095, din 14/10/2016 emis de NP Barbu Floarea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU TANŢA** 2) **GRIGORESCU ADRIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORESCU TANŢA** 2) **GRIGORESCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6004 / 28/01/2014		
Act Administrativ nr. DZ/647443, din 20/12/2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C1 prin incheierea numar 53824/2011 in favoarea lui DAVID GHEORGHE	A1, A1.1
93020 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 1037, din 05/10/2016 emis de NP Barbu Floarea (act administrativ nr seria DC Nr. 318596 din 13.01.2015, emis de SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA A PERSOANELOR CURTEA DE ARGES);		
C4	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1, inscris prin incheierea nr. 53824/2011 si obligatia de intretinere de sub C3, inscrisa prin incheierea nr 6004/2014	A1, A1.1

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22659	Din acte: 902 Masurata: 865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	11	CC 692	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22659-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.668,169 379.941,641	2	569.664,719 379.947,099	6.457
2	569.664,719 379.947,099	3	569.659,794 379.954,505	8.894
3	569.659,794 379.954,505	4	569.657,409 379.958,223	4.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.657,409 379.958,223	5	569.653,718 379.963,48	6.423
5	569.653,718 379.963,48	6	569.648,409 379.970,914	9.135
6	569.648,409 379.970,914	7	569.640,898 379.981,022	12.593
7	569.640,898 379.981,022	8	569.631,307 379.974,391	11.66
8	569.631,307 379.974,391	9	569.625,23 379.970,04	7.474
9	569.625,23 379.970,04	10	569.633,691 379.959,174	13.772
10	569.633,691 379.959,174	11	569.644,785 379.945,098	17.922
11	569.644,785 379.945,098	12	569.654,24 379.932,535	15.723
12	569.654,24 379.932,535	13	569.656,126 379.933,738	2.237
13	569.656,126 379.933,738	14	569.659,879 379.936,298	4.543
14	569.659,879 379.936,298	15	569.663,019 379.938,25	3.697
15	569.663,019 379.938,25	16	569.663,804 379.938,808	0.963
16	569.663,804 379.938,808	1	569.668,169 379.941,641	5.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Gorunului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 653 Masurata: 633	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54446, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

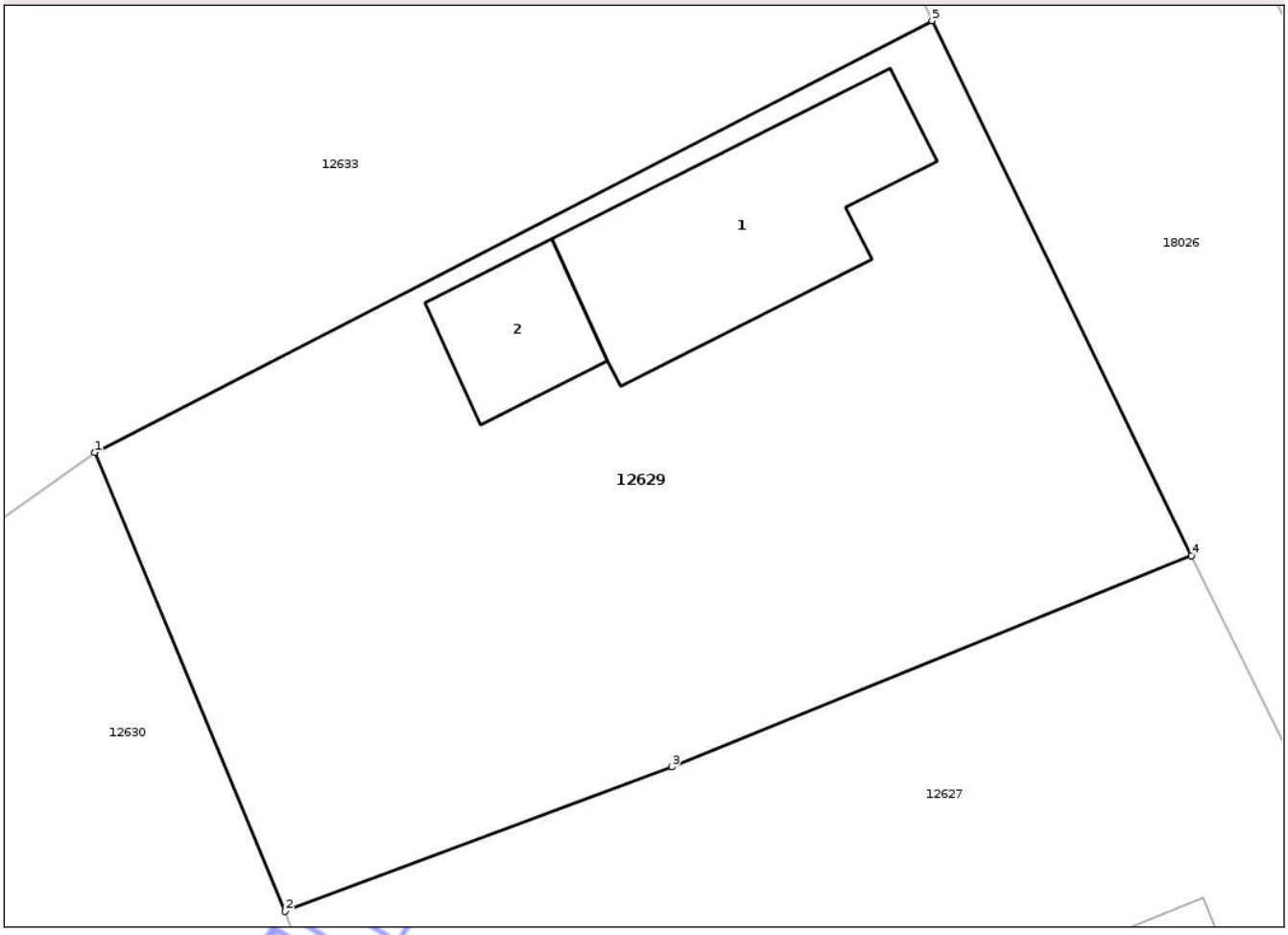
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 653 Masurata: 633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	12	763	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.733,747 379.796,765	2	569.740,37 379.780,834	17.253
2	569.740,37 379.780,834	3	569.753,796 379.785,855	14.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.753,796 379.785,855	4	569.771,838 379.793,183	19.473
4	569.771,838 379.793,183	5	569.762,828 379.811,758	20.645
5	569.762,828 379.811,758	1	569.733,747 379.796,765	32.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Gorunului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.124 Masurata: 1.383	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51556, din 28/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COBZARU ION** 2) **COBZARU FLOAREA** 3) **COBZARU DUMITRU** 4) **STANCIU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.124 Masurata: 1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.383	12	783	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.699,87 379.833,634	2	569.712,835 379.813,983	23.543
2	569.712,835 379.813,983	3	569.724,886 379.818,687	12.937
3	569.724,886 379.818,687	4	569.744,439 379.826,55	21.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.744,439 379.826,55	5	569.754,104 379.831,562	10.887
5	569.754,104 379.831,562	6	569.750,051 379.841,045	10.313
6	569.750,051 379.841,045	7	569.748,226 379.862,346	21.379
7	569.748,226 379.862,346	8	569.735,17 379.855,524	14.731
8	569.735,17 379.855,524	9	569.720,51 379.847,863	16.541
9	569.720,51 379.847,863	10	569.719,854 379.847,422	0.79
10	569.719,854 379.847,422	11	569.709,917 379.840,748	11.97
11	569.709,917 379.840,748	1	569.699,87 379.833,634	12.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Gorunului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.606 Masurata: 2.259	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56499, din 16/05/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU STELIANA** 2) **DUMITRESCU ELENA** 3) **MIREA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

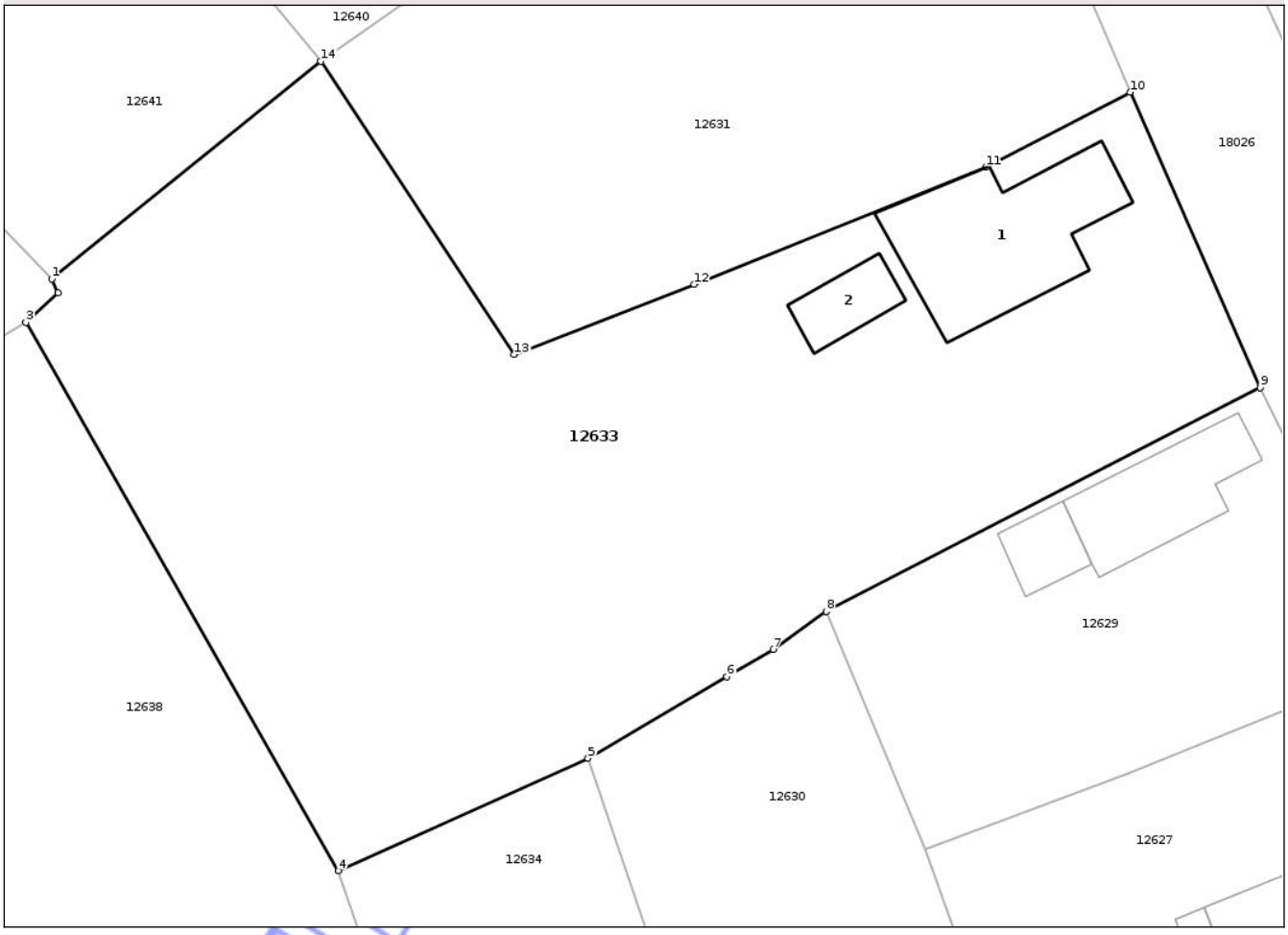
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.606 Masurata: 2.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	12	765	-	
2	arabil	DA	1.520	12	766	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.681,826 379.819,044	2	569.682,26 379.818,132	1.01
2	569.682,26 379.818,132	3	569.680,099 379.816,143	2.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.680,099 379.816,143	4	569.701,05 379.779,39	42.305
4	569.701,05 379.779,39	5	569.717,777 379.786,93	18.348
5	569.717,777 379.786,93	6	569.727,079 379.792,394	10.788
6	569.727,079 379.792,394	7	569.730,171 379.794,211	3.586
7	569.730,171 379.794,211	8	569.733,747 379.796,765	4.394
8	569.733,747 379.796,765	9	569.762,828 379.811,758	32.718
9	569.762,828 379.811,758	10	569.754,104 379.831,562	21.64
10	569.754,104 379.831,562	11	569.744,439 379.826,55	10.887
11	569.744,439 379.826,55	12	569.724,886 379.818,687	21.075
12	569.724,886 379.818,687	13	569.712,835 379.813,983	12.937
13	569.712,835 379.813,983	14	569.699,87 379.833,634	23.543
14	569.699,87 379.833,634	1	569.681,826 379.819,044	23.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 8A, B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23771	726	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23771-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 8A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuinta P; Sup. constr.desf. = 65mp; anul construirii: 1935; zidarie: paianta; fara lift; fara certificat de performanta energetica.
A1.2	23771-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 8A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinta P; Sup. constr.desf. = 66mp, anul construirii: 1987; zidarie: BCA; fara lift; fara certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8106 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. 112, din 05/02/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23771 a imobilului cu numarul cadastral 23771/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23728 inscris in cartea funciara 23728;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 19, din 18/07/2012 emis de NP COSMA ANDREEA (act notarial nr. 25/20-09-2012 emis de NP COSMA ANDREEA; act administrativ nr. 12447/29-10-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 56461/24-04-1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TISMANARU GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

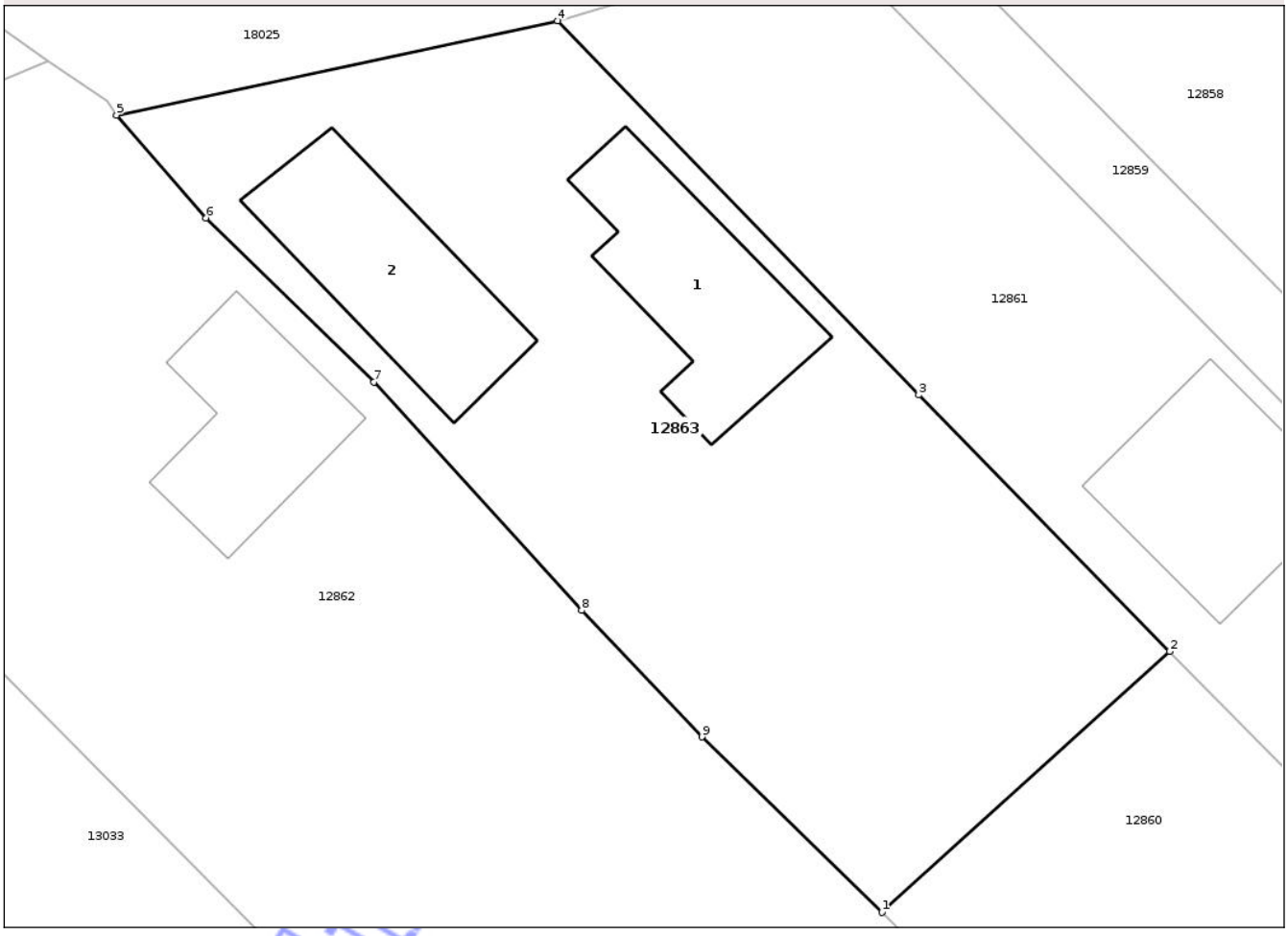
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23771	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	20	CC1156	-	
2	arabil	DA	334	20	A1155	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23771-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuinta P; Sup.constr.desf. = 65mp; anul construirii: 1935; zidarie: paianta; fara lift; fara certificat de performanta energetica.
A1.2	23771-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinta P; Sup.constr.desf. = 66mp, anul construirii: 1987; zidarie: BCA; fara lift; fara certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.644,641 379.676,802	2	569.657,112 379.688,104	16.83
2	569.657,112 379.688,104	3	569.646,231 379.699,215	15.552
3	569.646,231 379.699,215	4	569.630,577 379.715,414	22.527
4	569.630,577 379.715,414	5	569.611,449 379.711,332	19.559
5	569.611,449 379.711,332	6	569.615,314 379.706,872	5.902
6	569.615,314 379.706,872	7	569.622,613 379.699,77	10.184
7	569.622,613 379.699,77	8	569.631,616 379.689,874	13.379
8	569.631,616 379.689,874	9	569.636,836 379.684,394	7.568
9	569.636,836 379.684,394	1	569.644,641 379.676,802	10.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		861	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	1	59	-	
2	pasune	DA	755	1	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.323,466 379.748,688	2	569.340,951 379.757,591	19.621
2	569.340,951 379.757,591	3	569.324,652 379.817,241	61.837
3	569.324,652 379.817,241	4	569.324,483 379.817,731	0.518
4	569.324,483 379.817,731	5	569.317,093 379.815,548	7.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.317,093 379.815,548	6	569.314,555 379.815,264	2.554
6	569.314,555 379.815,264	7	569.317,256 379.805,468	10.162
7	569.317,256 379.805,468	8	569.324,755 379.806,082	7.524
8	569.324,755 379.806,082	9	569.331,464 379.785,983	21.189
9	569.331,464 379.785,983	10	569.307,286 379.771,529	28.169
10	569.307,286 379.771,529	11	569.312,253 379.764,336	8.741
11	569.312,253 379.764,336	12	569.321,368 379.752,828	14.681
12	569.321,368 379.752,828	1	569.323,466 379.748,688	4.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.818	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.818	22	DS 1171	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.280,136 379.716,257	2	569.286,175 379.729,7	14.737
2	569.286,175 379.729,7	3	569.189,561 379.796,409	117.407
3	569.189,561 379.796,409	4	569.187,1 379.804,088	8.064
4	569.187,1 379.804,088	5	569.184,143 379.839,128	35.165
5	569.184,143 379.839,128	6	569.183,742 379.843,886	4.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.183,742 379.843,886	7	569.182,604 379.857,371	13.533
7	569.182,604 379.857,371	8	569.168,465 379.856,359	14.175
8	569.168,465 379.856,359	9	569.171,774 379.815,529	40.964
9	569.171,774 379.815,529	10	569.173,026 379.800,566	15.015
10	569.173,026 379.800,566	11	569.173,807 379.795,626	5.001
11	569.173,807 379.795,626	12	569.174,877 379.791,545	4.219
12	569.174,877 379.791,545	13	569.175,353 379.789,535	2.066
13	569.175,353 379.789,535	14	569.191,085 379.777,563	19.769
14	569.191,085 379.777,563	15	569.208,028 379.764,845	21.185
15	569.208,028 379.764,845	16	569.238,374 379.743,203	37.273
16	569.238,374 379.743,203	17	569.261,219 379.727,562	27.686
17	569.261,219 379.727,562	1	569.280,136 379.716,257	22.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Macilor, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22889	534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22889-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Macilor, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuinta Sup. constr. desfasurata=208mp (Supraf. constr. parter=100mp, Supraf. constr. etaj=108mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22889 a imobilului cu numarul cadastral 22889/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
14823 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 370, din 22/02/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE FLORIN-MARIAN** 2) **ENE NICOLETA-ELENA**	
50319 / 20/05/2016		
Act Administrativ nr. 17, din 10/03/2014 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 43400/28-04-2016 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 11572/27-04-2016 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 11281/22-04-2016 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act notarial nr. 1/15-01-2014 emis de NP CALIN MAGDALENA;);		
B4	se actualizeaza infomatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
57413 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 77, din 09/04/2024 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE FLORIN-MARIAN** 2) **ENE NICOLETA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8330 / 06/02/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 04/02/2014 emis de PRIMARIA ARICESTI RAHTIVANI;		
C4	se noteaza faptul ca prin Actul aditional nr.1 la contractul de concesiune nr.14052/29.11.2012, dreptul de concesiune se transmite mostenitorilor defunctului BOARU NICOLAE	A1

Neautentificat circuitul civil

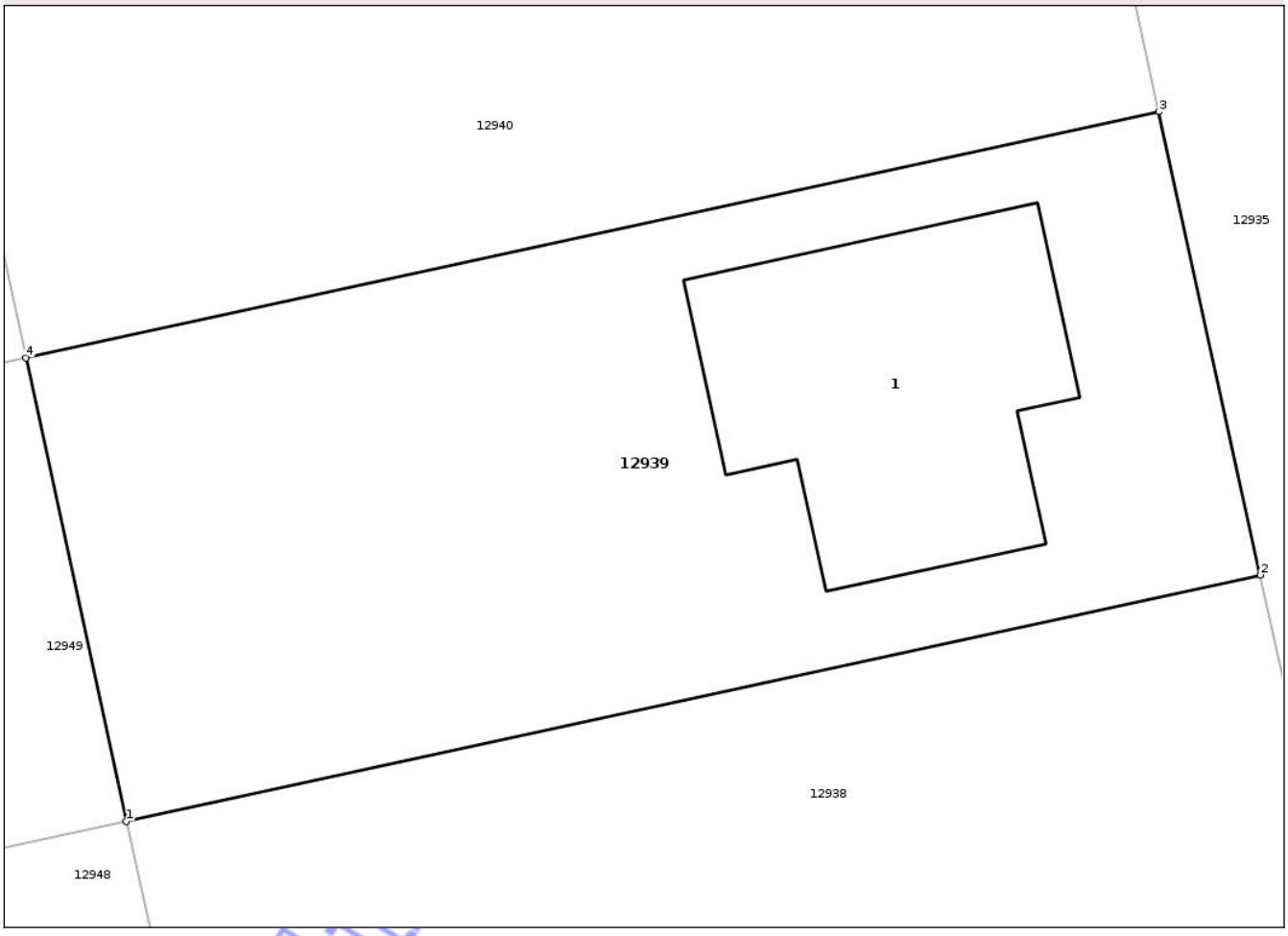
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22889	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	22	1166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22889-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuinta Sup. constr. desfasurata=208mp (Supraf. constr. parter=100mp, Supraf. constr. etaj=108mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.980,633 380.009,503	2	569.015,98 380.017,176	36.17
2	569.015,98 380.017,176	3	569.012,809 380.031,603	14.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.012,809 380.031,603	4	568.977,499 380.023,938	36.132
4	568.977,499 380.023,938	1	568.980,633 380.009,503	14.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Crinului, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22904	Din acte: 38.165 Masurata: 534	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19665 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 328, din 10/04/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22904 a imobilului cu numarul cadastral 22904/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22842 inscris in cartea funciara 22842;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 11729/22-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51116 / 01/04/2024		
Act Administrativ nr. 131, din 29/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL ARICEȘTII RAHTIVANI;		
C3	se respinge cererea de radiere, întrucat nu au fost depuse actele solicitate prin referatul de completare iar termenul alocat pentru soluționare a fost depășit	A1
98543 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 51116, din 01/04/2024 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 82 din 26.06.2024, emis de CONSILIUL LOCAL ARICEȘTII RAHTIVANI;act administrativ nr 131 din 29.11.2023, emis de CONSILIUL LOCAL ARICEȘTII RAHTIVANI;act administrativ nr 15/38652 din 13.10.2023, emis de Primăria Ariceștii Rahtivani);		
C4	se radiază dreptul de superficie de sub C2, înscris prin încheierea nr. 38524/2020	A1
154463 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 324, din 03/10/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe toată durata existenţei construcţiei, dar nu mai mult de 99 de ani)	A1
	1) **BUCUR ELENA** 2) **BUCUR MIHAI**	

Document civil

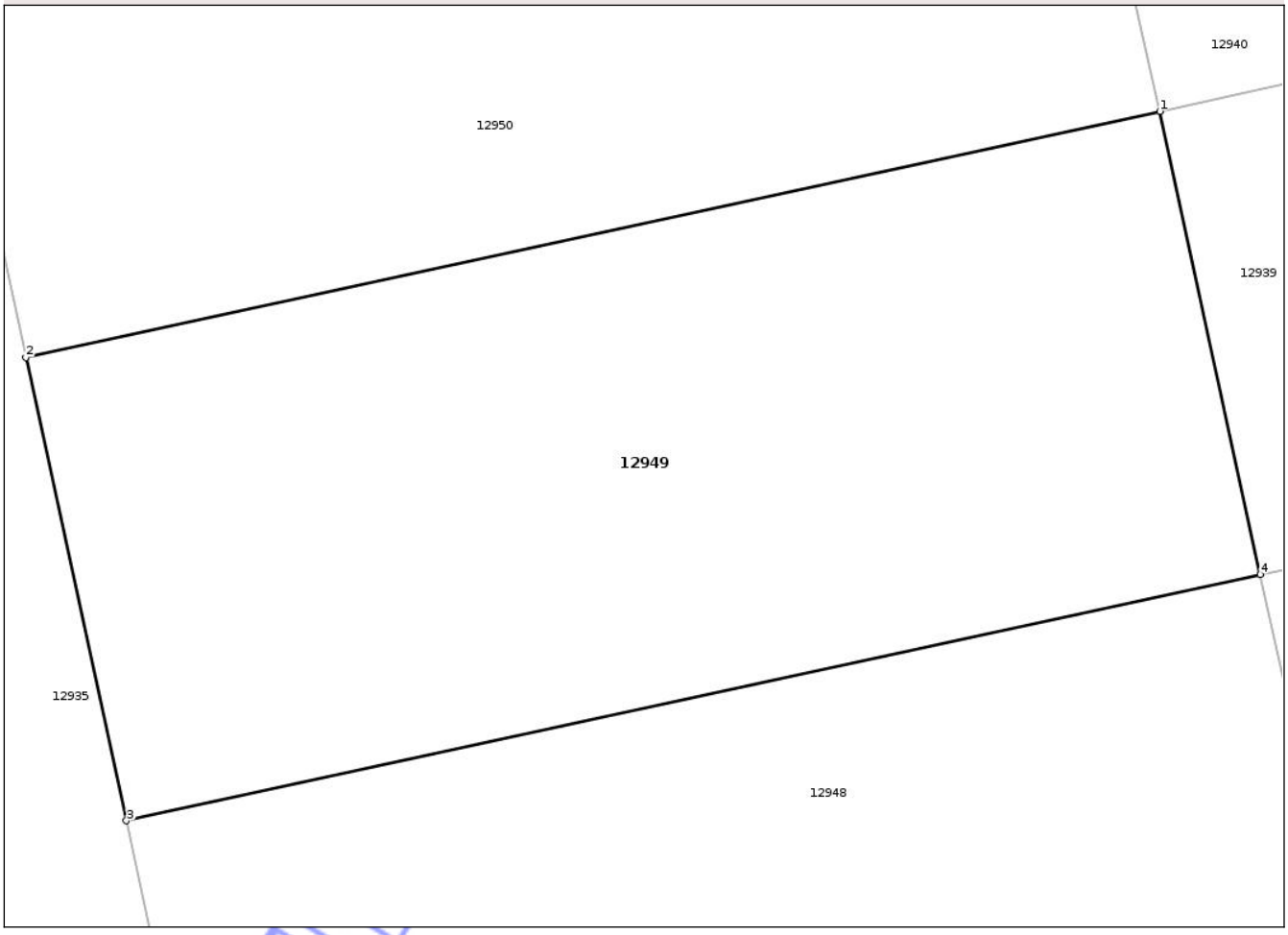
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22904	Din acte: 38.165 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	22	A 1166	-	LOT 48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.977,499 380.023,938	2	568.942,171 380.016,268	36.151
2	568.942,171 380.016,268	3	568.945,305 380.001,833	14.771
3	568.945,305 380.001,833	4	568.980,633 380.009,503	36.151
4	568.980,633 380.009,503	1	568.977,499 380.023,938	14.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.685	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.685	23	1173.1174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.738,518 380.042,462	2	568.761,523 380.021,4	31.19
3	568.781,363 380.009,107	4	568.787,616 380.000,342	10.767
5	568.791,932 379.986,435	6	568.794,809 379.979,881	7.158
7	568.801,683 379.975,086	8	568.817,748 379.968,372	17.412
9	568.830,696 379.959,42	10	568.846,681 379.946,073	20.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.761,523 380.021,4	3	568.781,363 380.009,107	23.34
4	568.787,616 380.000,342	5	568.791,932 379.986,435	14.561
6	568.794,809 379.979,881	7	568.801,683 379.975,086	8.381
8	568.817,748 379.968,372	9	568.830,696 379.959,42	15.741
10	568.846,681 379.946,073	11	568.852,995 379.939,039	9.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.852,995 379.939,039	12	568.855,553 379.932,645	6.887
13	568.857,871 379.921,615	14	568.859,05 379.917,359	4.416
15	568.860,988 379.912,823	16	568.863,665 379.907,009	6.401
17	568.875,175 379.893,701	18	568.888,363 379.882,791	17.116
19	568.895,999 379.874,899	20	568.908,599 379.853,405	24.915
21	568.922,738 379.829,575	22	568.929,454 379.831,711	7.047
23	568.923,507 379.849,044	24	568.922,657 379.857,994	8.99
25	568.921,643 379.859,058	26	568.914,516 379.892,731	34.419
27	568.899,896 379.950,69	28	568.866,432 380.081,636	135.154
29	568.862,04 380.098,819	30	568.850,01 380.095,665	12.437
31	568.851,617 380.095,521	32	568.853,233 380.094,809	1.766
33	568.854,64 380.093,295	34	568.855,508 380.092,069	1.502
35	568.860,237 380.073,568	36	568.839,698 380.068,32	21.199
37	568.819,32 380.063,112	38	568.798,802 380.057,868	21.178
39	568.778,062 380.052,568	40	568.757,09 380.047,208	21.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.855,553 379.932,645	13	568.857,871 379.921,615	11.271
14	568.859,05 379.917,359	15	568.860,988 379.912,823	4.933
16	568.863,665 379.907,009	17	568.875,175 379.893,701	17.595
18	568.888,363 379.882,791	19	568.895,999 379.874,899	10.981
20	568.908,599 379.853,405	21	568.922,738 379.829,575	27.709
22	568.929,454 379.831,711	23	568.923,507 379.849,044	18.325
24	568.922,657 379.857,994	25	568.921,643 379.859,058	1.47
26	568.914,516 379.892,731	27	568.899,896 379.950,69	59.774
28	568.866,432 380.081,636	29	568.862,04 380.098,819	17.735
30	568.850,01 380.095,665	31	568.851,617 380.095,521	1.613
32	568.853,233 380.094,809	33	568.854,64 380.093,295	2.067
34	568.855,508 380.092,069	35	568.860,237 380.073,568	19.096
36	568.839,698 380.068,32	37	568.819,32 380.063,112	21.033
38	568.798,802 380.057,868	39	568.778,062 380.052,568	21.406
40	568.757,09 380.047,208	1	568.738,518 380.042,462	19.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24631	500	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8395 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. 569, din 02/02/2017 emis de NP IVAN ŞTEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRIDINEL EDUARD-MIREL** 2) **BRIDINEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

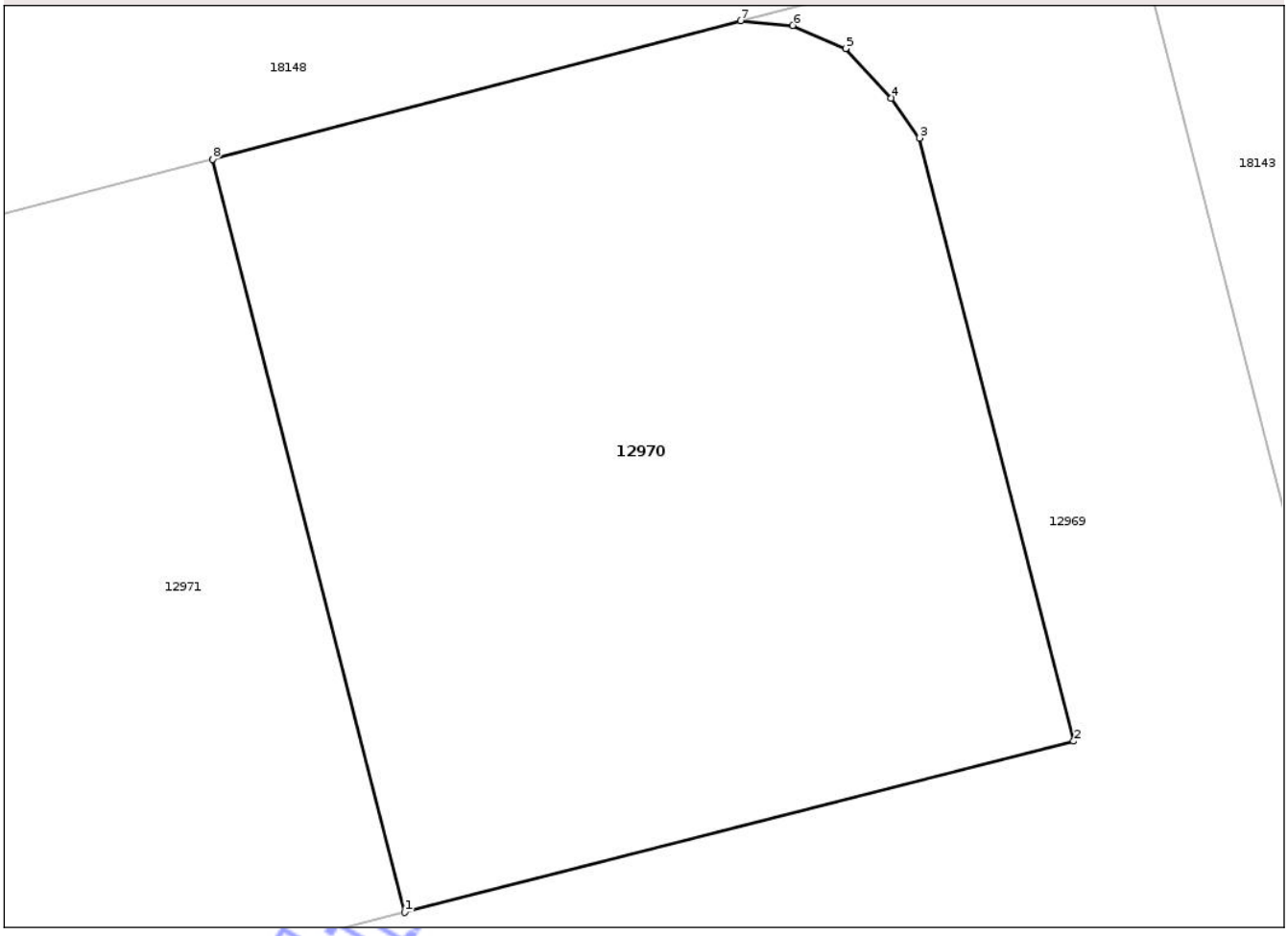
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24631	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23	1173/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.839,698 380.068,32	2	568.860,237 380.073,568	21.199
2	568.860,237 380.073,568	3	568.855,508 380.092,069	19.096
3	568.855,508 380.092,069	4	568.854,64 380.093,295	1.502
4	568.854,64 380.093,295	5	568.853,233 380.094,809	2.067
5	568.853,233 380.094,809	6	568.851,617 380.095,521	1.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.851,617 380.095,521	7	568.850,01 380.095,665	1.613
7	568.850,01 380.095,665	8	568.833,796 380.091,415	16.762
8	568.833,796 380.091,415	1	568.839,698 380.068,32	23.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24621	500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147323 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 2167, din 22/10/2021 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLĂIAŞU ILEANA-MĂDĂLINA** 2) **PLĂIAŞU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

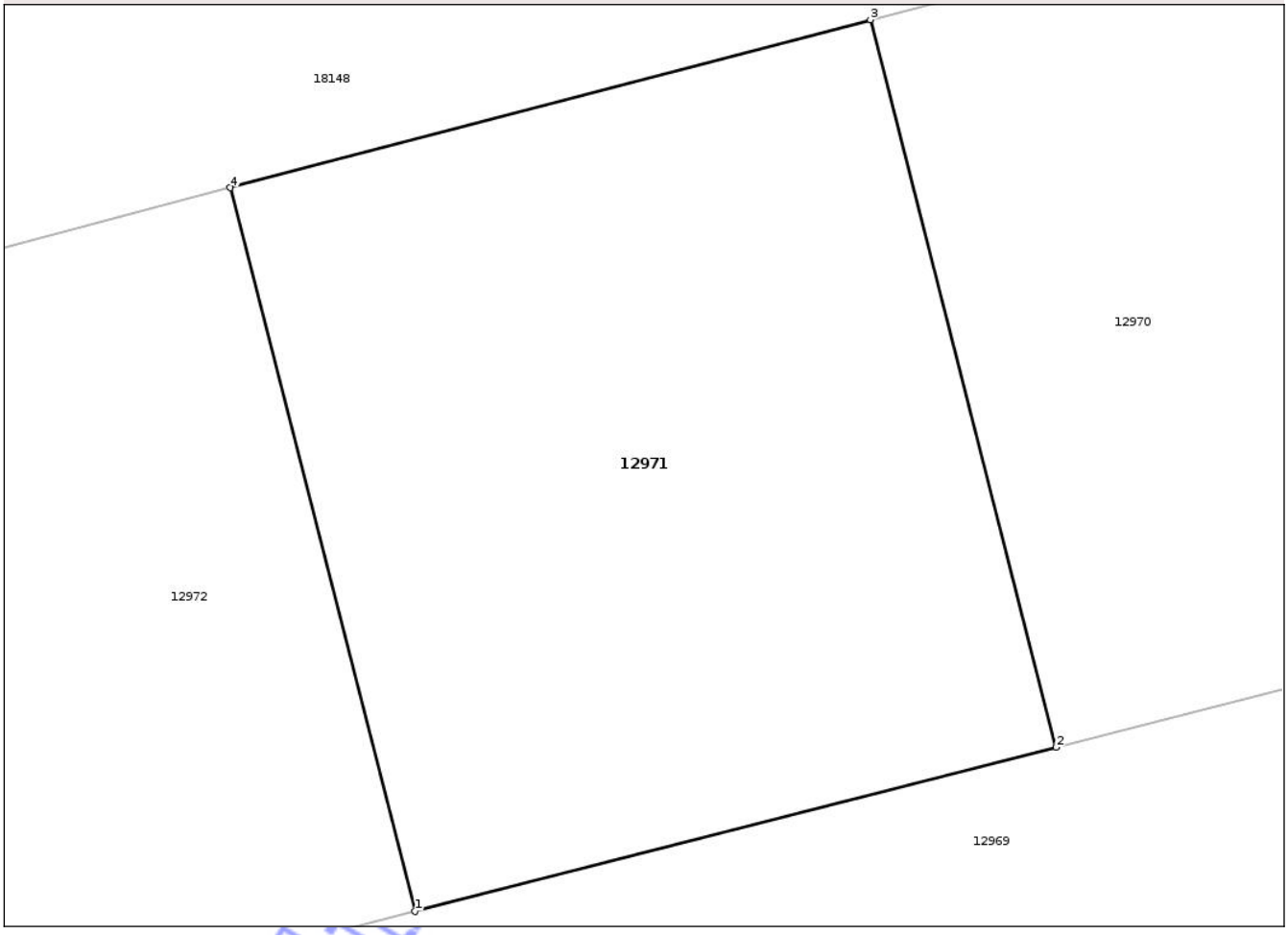
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24621	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23	1173/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.819,32 380.063,112	2	568.839,698 380.068,32	21.033
2	568.839,698 380.068,32	3	568.833,796 380.091,415	23.837
3	568.833,796 380.091,415	4	568.813,45 380.086,081	21.034
4	568.813,45 380.086,081	1	568.819,32 380.063,112	23.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24610	500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53973 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 711, din 07/04/2023 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUDITU MIHAI-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

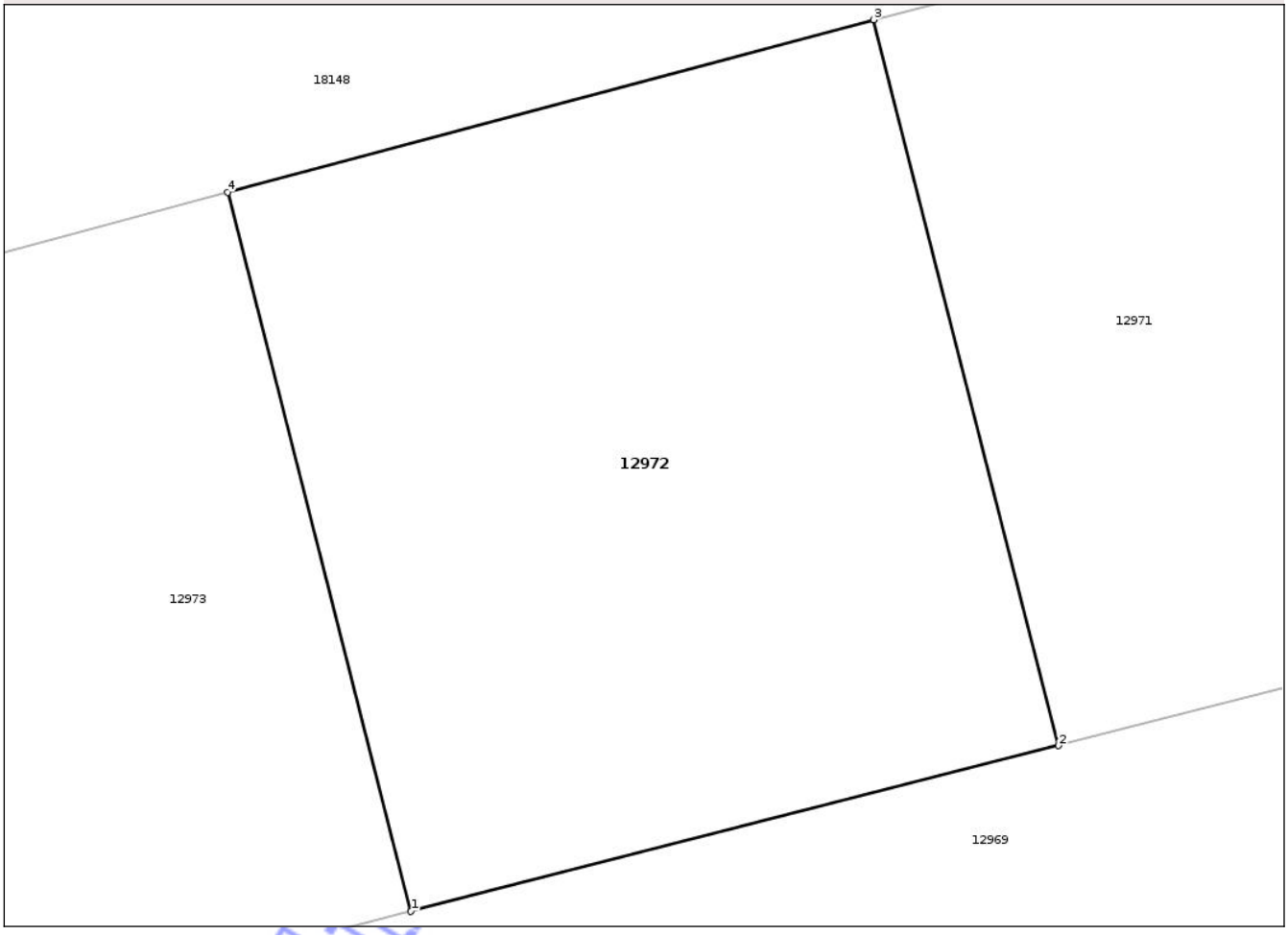
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24610	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23	1173/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.798,802 380.057,868	2	568.819,32 380.063,112	21.178
2	568.819,32 380.063,112	3	568.813,45 380.086,081	23.707
3	568.813,45 380.086,081	4	568.792,986 380.080,623	21.179
4	568.792,986 380.080,623	1	568.798,802 380.057,868	23.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24608	500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153045 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 2270, din 04/11/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUDITU MIHAI-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

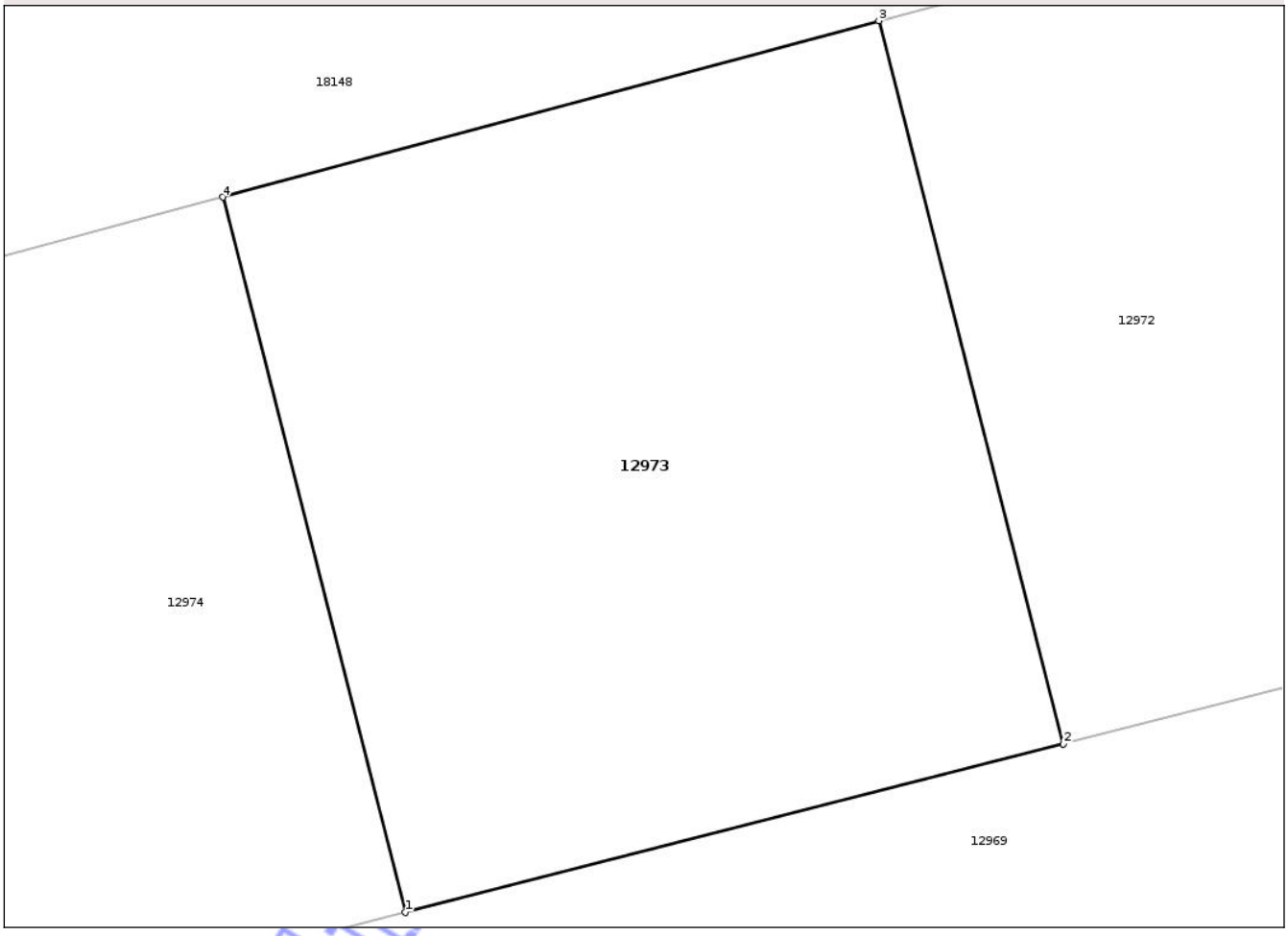
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24608	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23	1173/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.778,062 380.052,568	2	568.798,802 380.057,868	21.406
2	568.798,802 380.057,868	3	568.792,986 380.080,623	23.487
3	568.792,986 380.080,623	4	568.772,31 380.075,074	21.408
4	568.772,31 380.075,074	1	568.778,062 380.052,568	23.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24609	500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100695 / 28/10/2016		
Act Administrativ nr. 212390, din 16/06/2016 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act administrativ nr DA 873134 din 19.08.1996, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN NICULAE**, (decedat)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

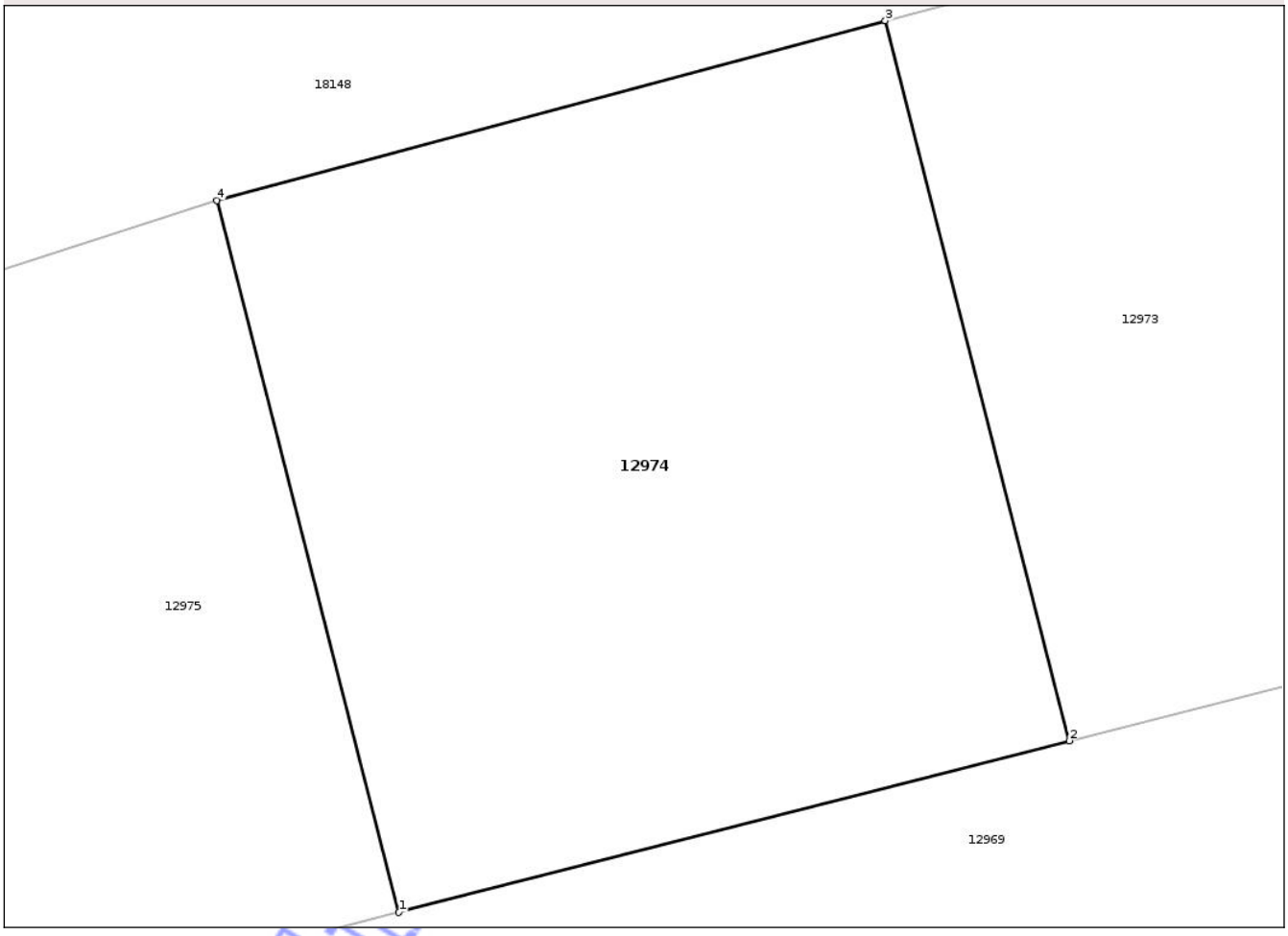
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24609	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23	1173/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.757,09 380.047,208	2	568.778,062 380.052,568	21.646
2	568.778,062 380.052,568	3	568.772,31 380.075,074	23.229
3	568.772,31 380.075,074	4	568.751,403 380.069,461	21.647
4	568.751,403 380.069,461	1	568.757,09 380.047,208	22.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24630	500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105617 / 11/11/2016		
Act Administrativ nr. 212428, din 24/10/2016 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Urzeala Ioana**, (decedata)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

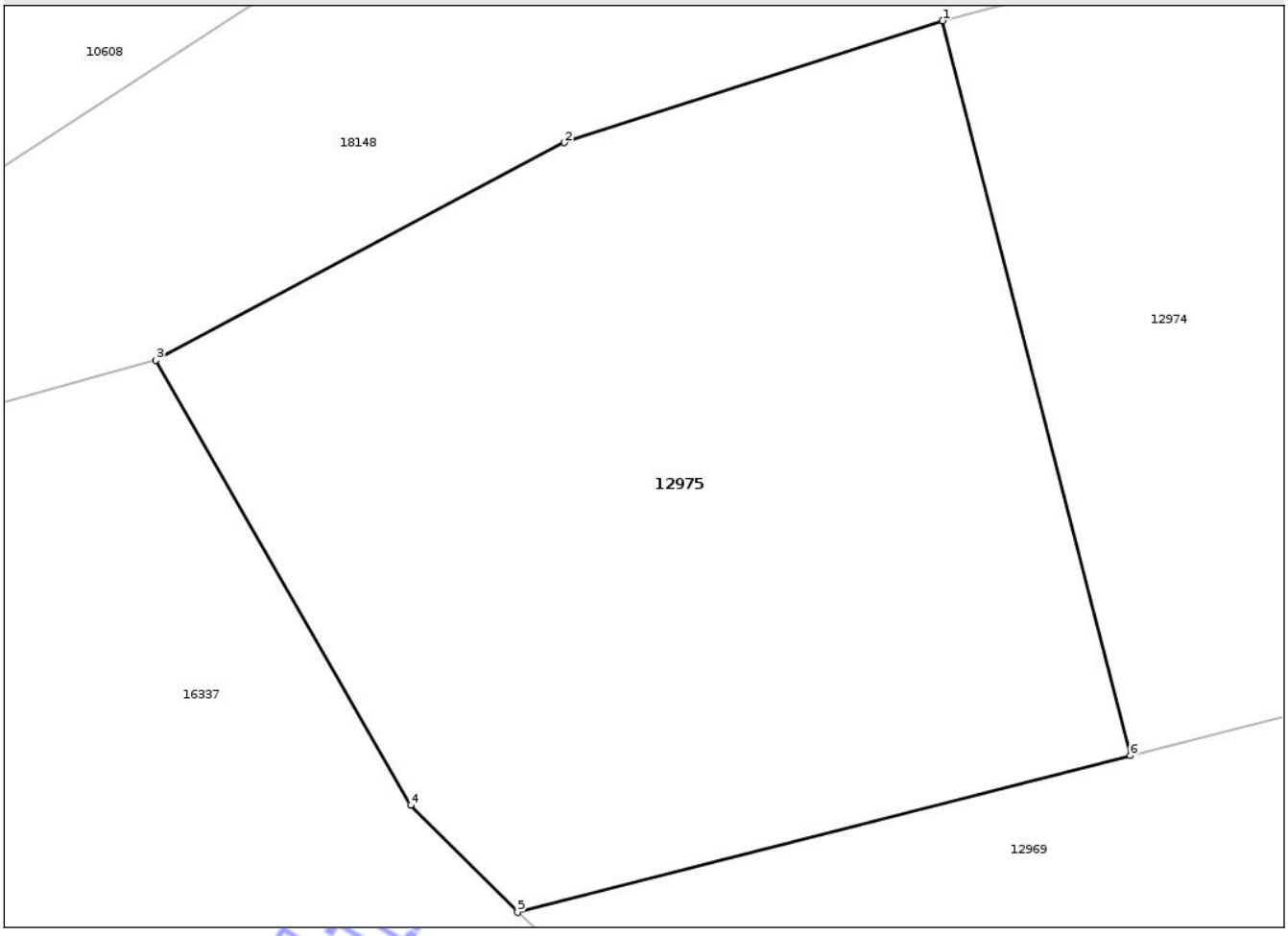
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24630	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23	1173/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.751,403 380.069,461	2	568.739,935 380.065,767	12.048
2	568.739,935 380.065,767	3	568.727,559 380.059,175	14.022
3	568.727,559 380.059,175	4	568.735,273 380.045,702	15.525
4	568.735,273 380.045,702	5	568.738,518 380.042,462	4.586
5	568.738,518 380.042,462	6	568.757,09 380.047,208	19.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.757,09 380.047,208	1	568.751,403 380.069,461	22.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.312	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

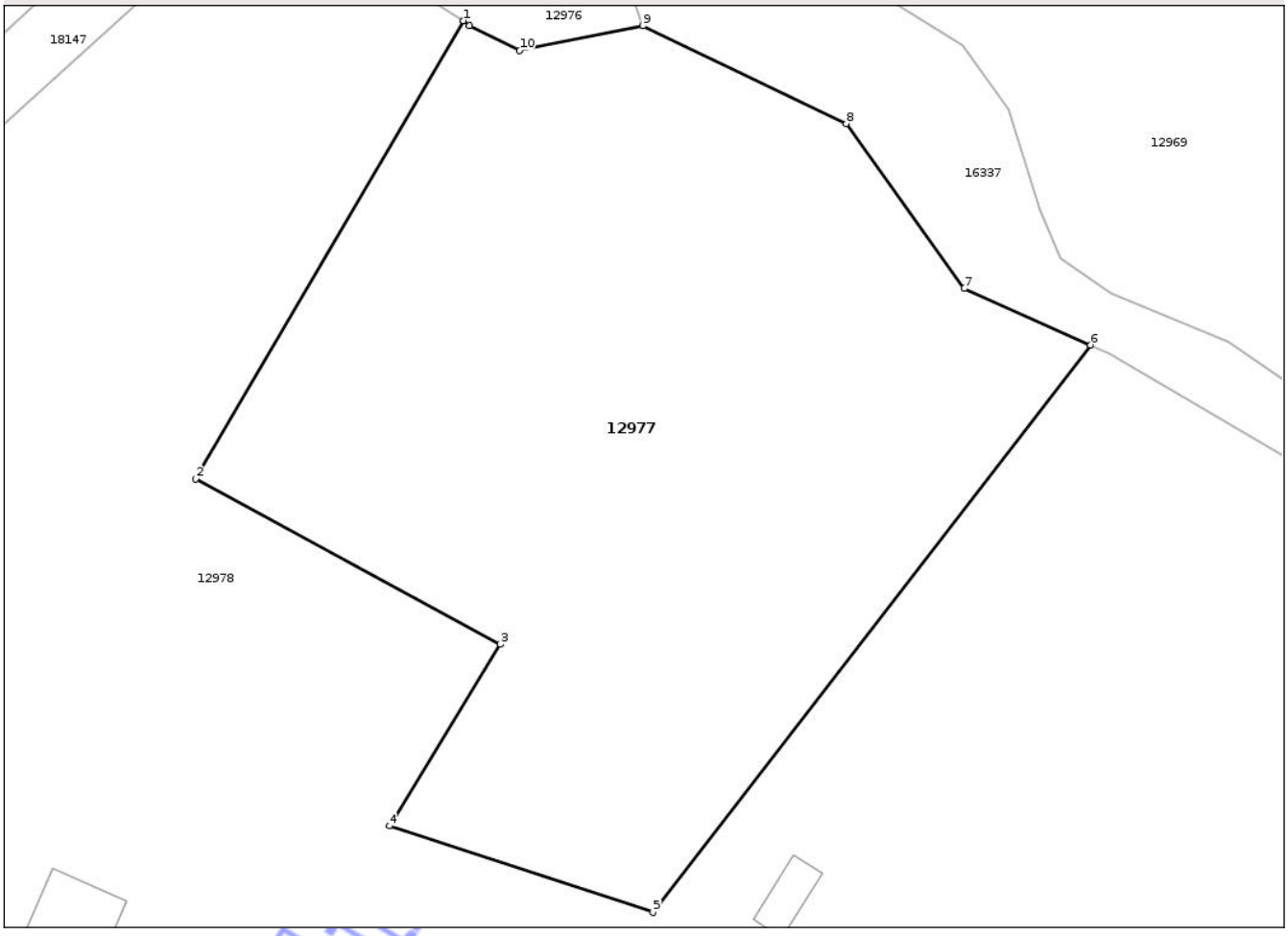
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.312	24	1177	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.712,693 380.012,476	2	568.675,845 379.949,568	72.905
2	568.675,845 379.949,568	3	568.717,738 379.926,856	47.654
3	568.717,738 379.926,856	4	568.702,498 379.901,944	29.204
4	568.702,498 379.901,944	5	568.738,723 379.890,081	38.118
5	568.738,723 379.890,081	6	568.798,869 379.967,972	98.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.798,869 379.967,972	7	568.781,457 379.975,708	19.053
7	568.781,457 379.975,708	8	568.765,283 379.998,352	27.827
8	568.765,283 379.998,352	9	568.737,34 380.011,77	30.998
9	568.737,34 380.011,77	10	568.720,38 380.008,379	17.296
10	568.720,38 380.008,379	11	568.713,473 380.011,782	7.7
11	568.713,473 380.011,782	1	568.712,693 380.012,476	1.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:948(e:948)
Nr. cadastral vechi:1343

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21661	38.058	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21661-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C1 - Sediu cu Sc=47 mp su Su=35,66 mp
A1.2	21661-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; C2-sediu cu Sc=128,14 mp,Su=97,63 mp
A1.4	21661-C4	Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:718 mp; C4-grajd cu Sc=718,06 mp,Su=674,16 mp
A1.5	21661-C5	Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:721 mp; C5-grajd cu Sc=721,05 mp,Su=680,06 mp
A1.6	21661-C6	Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; C6-moara cu SC=133,56 mp,Su=122,21 mp
A1.7	21661-C7	Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C7-incubator cu Sc=49,11 mp,Su=37,10 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72372 / 15/09/2014		
Act Notarial nr. 2047, din 29/08/2014 emis de NP PUSCASU ION;		
B9	se radiaza promisiunea de vanzare cumparare de sub B7 inscrisa prin incheierea nr.76838/13.11.2013	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
151088 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 2843, din 18/12/2019 emis de NP Constantinescu Tinca;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMCOS SRL**, CIF:16308156	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SC AGROMCOS SRL**, CIF:16308156	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
973 / 17/01/2006		
Act Notarial nr. 78, din 16/01/2006 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C1	se noteaza servitute de trecere spre T24 parcela A 1177,pe drumul existent 2D	A1
32045 / 13/05/2013		
Act Notarial nr. 1070, din 10/05/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca inregistrat sub nr.78090/2012	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
97111 / 03/12/2014		
Act Administrativ nr. 111044, din 02/12/2014 emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA (A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI);		
C4	se respinge cererea de notare sechestru intrucat aceasta a fost depusa in termenul de valabilitate al extrasului nr.96278/2014 pana la data de 12.12.2014 in favoarea notarului NP MEIROSU MIHAI GABRIEL	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
151088 / 19/12/2019		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2843, din 18/12/2019 emis de NP Constantinescu Tinca;		
C10	se radiaza sarcinile (inscrise sub C6, C7, C8 si C9 prin incheierile nr. 99072/2014, 916/2015, 19018/2015 si 13605/2018), ce greveaza imobilul in temeiul art. 91 din Legea 85/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Neutilizabil in circuitul civil

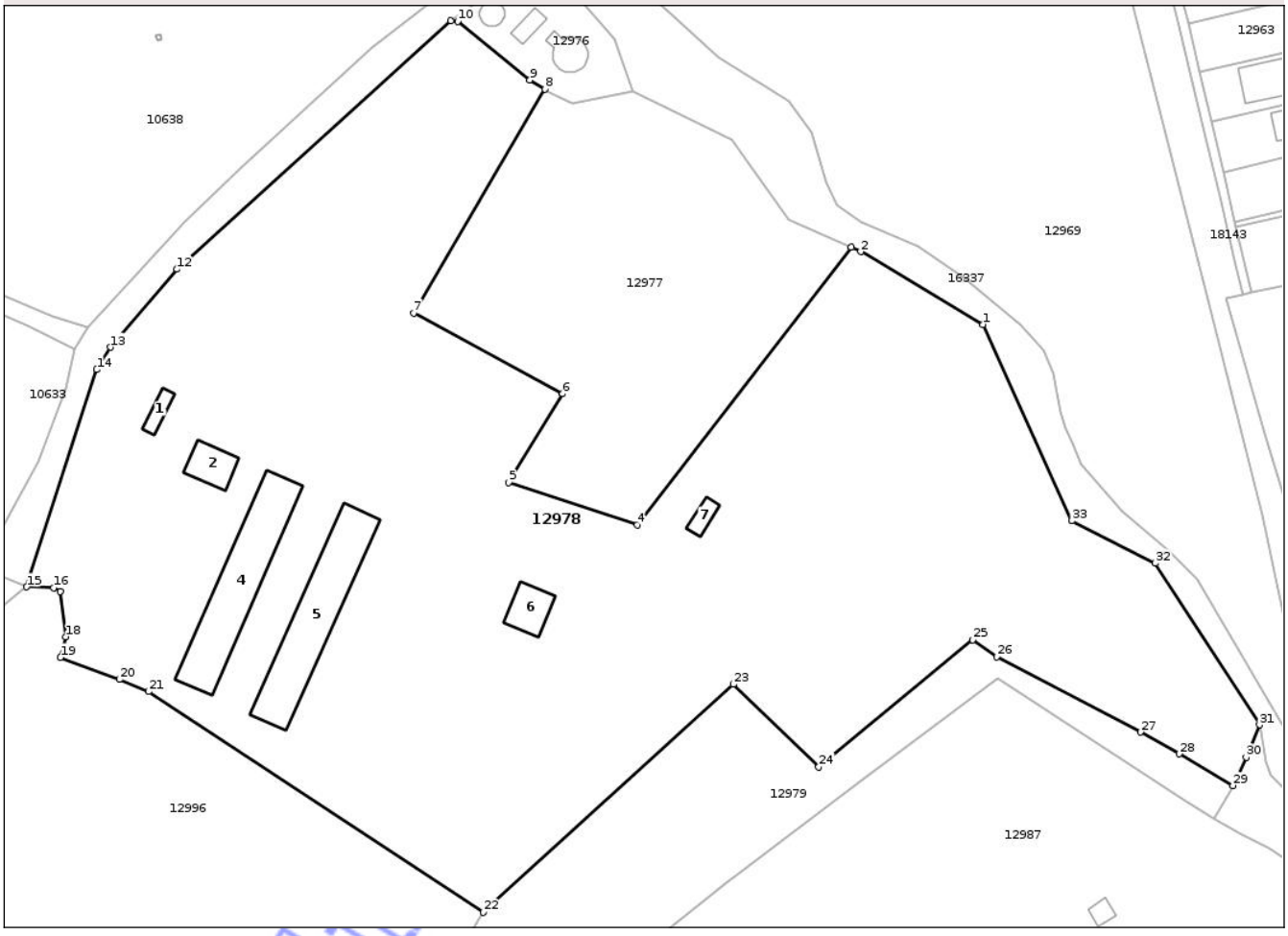
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21661	38.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38.058	24	1176,1181	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21661-C1	constructii administrative si social culturale	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C1 - Sediu cu Sc=47 mp su Su=35,66 mp
A1.2	21661-C2	constructii administrative si social culturale	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; C2-sediu cu Sc=128,14 mp,Su=97,63 mp
A1.4	21661-C4	constructii anexa	718	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:718 mp; C4-grajd cu Sc=718,06 mp,Su=674,16 mp
A1.5	21661-C5	constructii anexa	721	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:721 mp; C5-grajd cu Sc=721,05 mp,Su=680,06 mp
A1.6	21661-C6	constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; C6-moara cu SC=133,56 mp,Su=122,21 mp
A1.7	21661-C7	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C7-incubator cu Sc=49,11 mp,Su=37,10 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.835,96 379.946,361	2	568.801,569 379.966,772	39.992
3	568.798,869 379.967,972	4	568.738,723 379.890,081	98.41
5	568.702,498 379.901,944	6	568.717,738 379.926,856	29.204
7	568.675,845 379.949,568	8	568.712,693 380.012,476	72.905
9	568.708,46 380.014,999	10	568.688,237 380.031,455	26.072
11	568.686,322 380.031,633	12	568.609,272 379.961,849	103.954
13	568.590,65 379.939,931	14	568.586,73 379.933,638	7.414
15	568.566,99 379.872,62	16	568.574,561 379.872,318	7.577
17	568.576,462 379.871,354	18	568.577,985 379.858,635	12.81
19	568.576,5 379.852,78	20	568.593,09 379.846,63	17.693
21	568.601,29 379.843,23	22	568.695,42 379.781,22	112.72
23	568.765,759 379.845,248	24	568.789,767 379.822,091	33.356
25	568.833,039 379.857,737	26	568.839,757 379.852,958	8.244
27	568.880,211 379.831,821	28	568.891,107 379.825,706	12.495
29	568.906,197 379.816,808	30	568.909,977 379.824,747	8.793
31	568.913,71 379.833,899	32	568.884,403 379.879,269	54.012
33	568.860,902 379.891,212	1	568.835,96 379.946,361	60.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.801,569 379.966,772	3	568.798,869 379.967,972	2.955
4	568.738,723 379.890,081	5	568.702,498 379.901,944	38.118
6	568.717,738 379.926,856	7	568.675,845 379.949,568	47.654
8	568.712,693 380.012,476	9	568.708,46 380.014,999	4.928
10	568.688,237 380.031,455	11	568.686,322 380.031,633	1.923
12	568.609,272 379.961,849	13	568.590,65 379.939,931	28.761
14	568.586,73 379.933,638	15	568.566,99 379.872,62	64.132
16	568.574,561 379.872,318	17	568.576,462 379.871,354	2.131
18	568.577,985 379.858,635	19	568.576,5 379.852,78	6.04
20	568.593,09 379.846,63	21	568.601,29 379.843,23	8.877
22	568.695,42 379.781,22	23	568.765,759 379.845,248	95.117
24	568.789,767 379.822,091	25	568.833,039 379.857,737	56.063
26	568.839,757 379.852,958	27	568.880,211 379.831,821	45.643
28	568.891,107 379.825,706	29	568.906,197 379.816,808	17.518
30	568.909,977 379.824,747	31	568.913,71 379.833,899	9.884
32	568.884,403 379.879,269	33	568.860,902 379.891,212	26.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.161	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

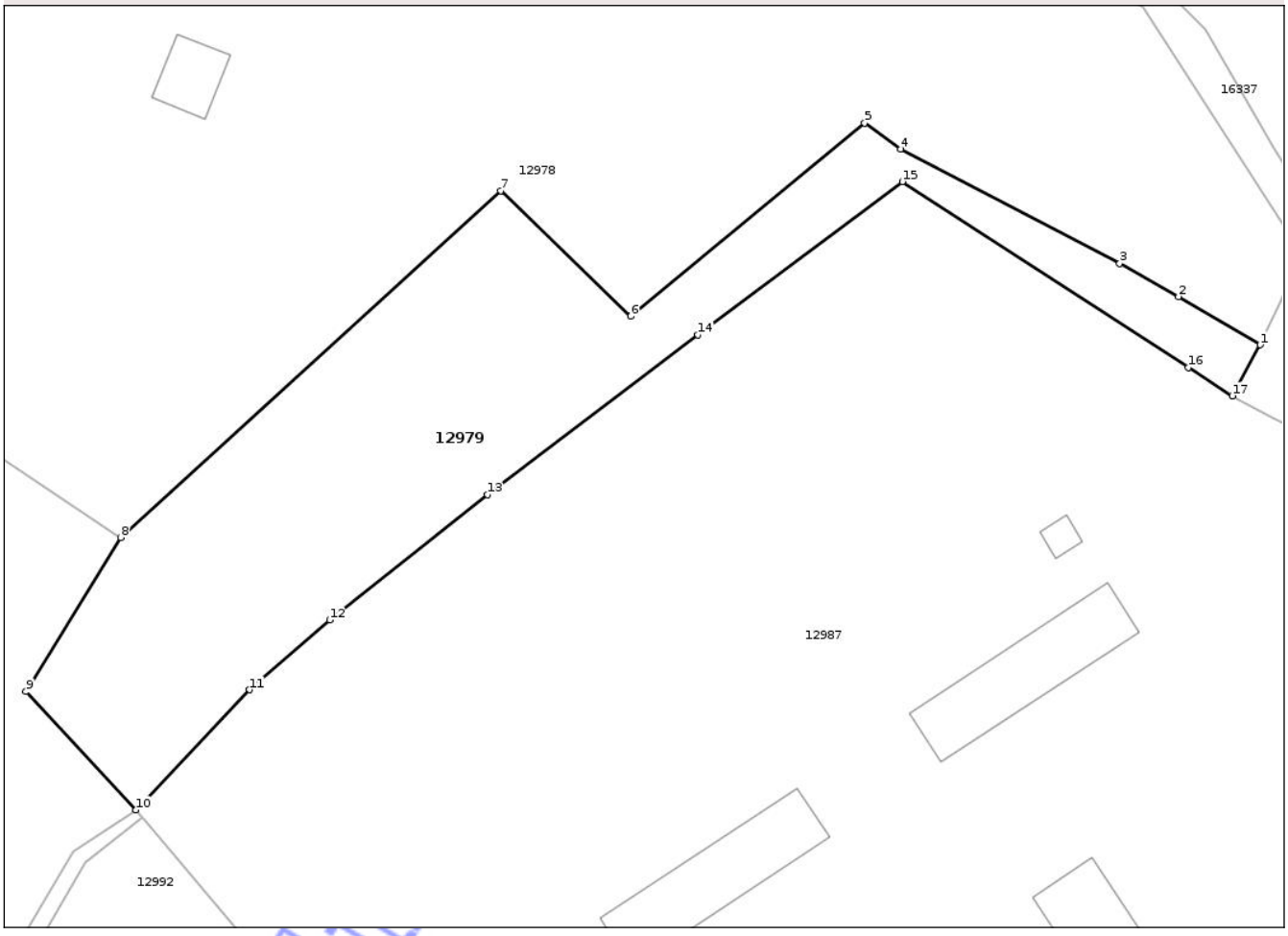
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.161	24	1179,1180	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.906,197 379.816,808	2	568.891,107 379.825,706	17.518
2	568.891,107 379.825,706	3	568.880,211 379.831,821	12.495
3	568.880,211 379.831,821	4	568.839,757 379.852,958	45.643
4	568.839,757 379.852,958	5	568.833,039 379.857,737	8.244
5	568.833,039 379.857,737	6	568.789,767 379.822,091	56.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.789,767 379.822,091	7	568.765,759 379.845,248	33.356
7	568.765,759 379.845,248	8	568.695,42 379.781,22	95.117
8	568.695,42 379.781,22	9	568.677,93 379.752,75	33.413
9	568.677,93 379.752,75	10	568.698,317 379.730,885	29.895
10	568.698,317 379.730,885	11	568.719,31 379.753,069	30.542
11	568.719,31 379.753,069	12	568.734,102 379.765,971	19.628
12	568.734,102 379.765,971	13	568.763,259 379.789,106	37.22
13	568.763,259 379.789,106	14	568.802,227 379.818,619	48.883
14	568.802,227 379.818,619	15	568.839,998 379.846,952	47.217
15	568.839,998 379.846,952	16	568.892,868 379.812,579	63.061
16	568.892,868 379.812,579	17	568.901,019 379.807,387	9.664
17	568.901,019 379.807,387	1	568.906,197 379.816,808	10.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		52.500	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,t, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	52.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	52.500	101	521/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.846,657 379.212,22	2	569.721,108 379.115,13	158.71
2	569.721,108 379.115,13	3	569.927,139 378.836,46	346.563
3	569.927,139 378.836,46	4	570.039,746 378.916,854	138.36
4	570.039,746 378.916,854	5	570.039,949 378.916,999	0.249
5	570.039,949 378.916,999	6	570.054,515 378.919,113	14.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.054,515 378.919,113	7	570.045,193 378.936,14	19.412
7	570.045,193 378.936,14	8	570.032,754 378.953,835	21.63
8	570.032,754 378.953,835	9	570.021,579 378.966,27	16.719
9	570.021,579 378.966,27	10	569.982,048 379.016,196	63.681
10	569.982,048 379.016,196	11	569.928,874 379.082,761	85.196
11	569.928,874 379.082,761	12	569.859,997 379.173,183	113.667
12	569.859,997 379.173,183	1	569.846,657 379.212,22	41.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		262	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

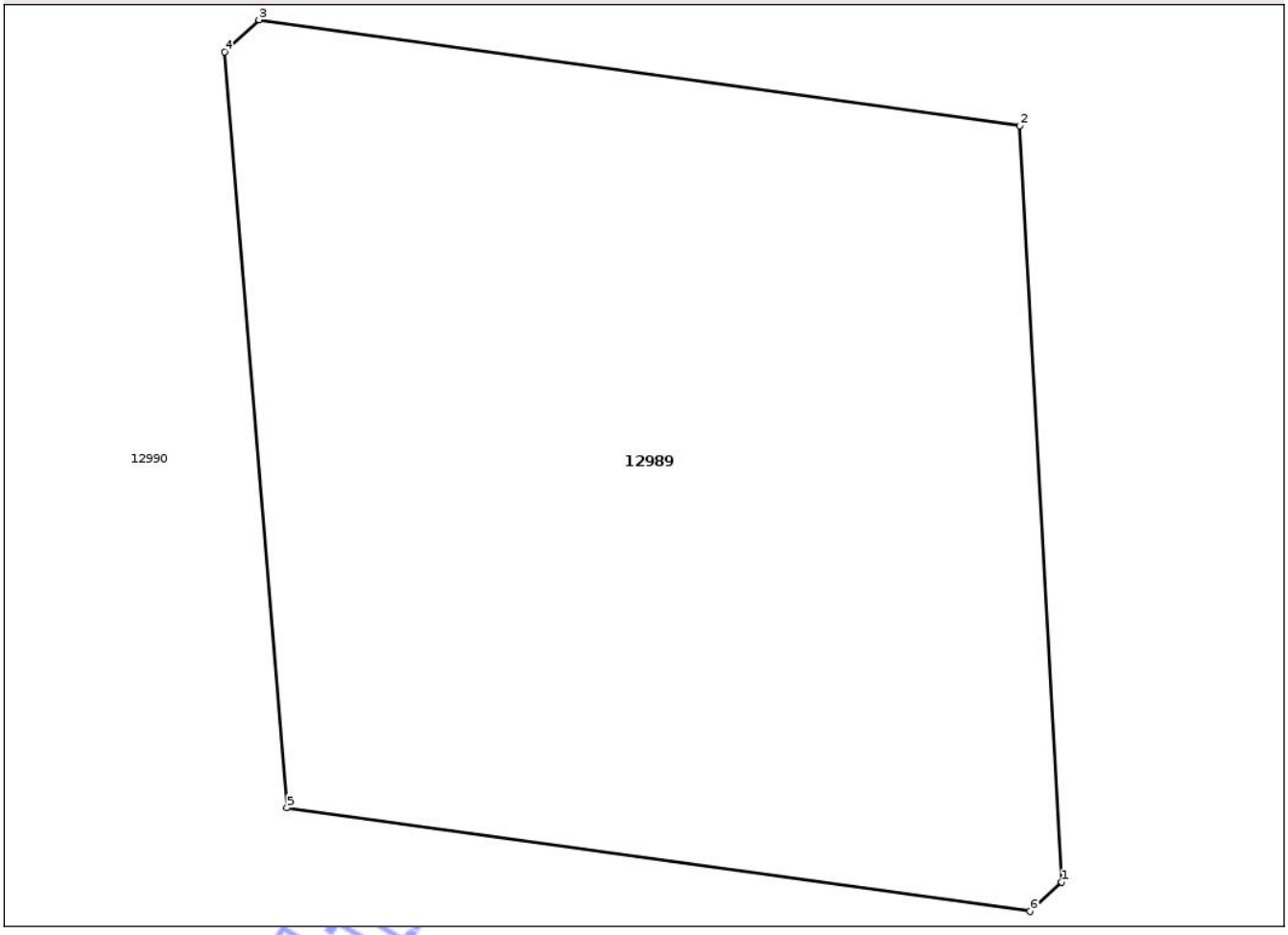
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	101	521/2;521/3; 521/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.835,112 378.507,363	2	568.834,249 378.522,942	15.603
2	568.834,249 378.522,942	3	568.818,559 378.525,123	15.841
3	568.818,559 378.525,123	4	568.817,846 378.524,46	0.974
4	568.817,846 378.524,46	5	568.819,135 378.508,89	15.623
5	568.819,135 378.508,89	6	568.834,463 378.506,76	15.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.834,463 378.506,76	1	568.835,112 378.507,363	0.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26753	31.805	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139375 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 3081, din 07/09/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26753 a imobilului cu numarul cadastral 26753 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25077 inscris in cartea funciara 25077;	A1
Act Notarial nr. 4564, din 08/10/2018 emis de NP Popescu Viorica;		
B2	Se infiinteaza cf. 25077 a imobilului cu nr. cad. 25077/Aricestii Rahtivani ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.22547\cf.22547; ~- nr.cad.22548\cf.22548; ~- nr.cad.23774\cf.23774;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25077/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 88669 din 09/10/2018;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25077/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 88669 din 09/10/2018; pozitie transcrisa din CF 22547/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 68019 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 4564, din 08/10/2018 emis de NP Popescu Viorica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLASS BETON AGREGATE SRL**, CIF:19034454	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25077/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 88669 din 09/10/2018;	
Act Administrativ nr. 2510, din 04/10/2019 emis de Primaria Aricestii Rahtivani (act administrativ nr 16745 din 20.02.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr .7 din 12.02.2020, emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 4416 din 20.02.2020, emis de Primaria Aricestii Rahtivani);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' pentru suprafata de 105.000 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25077/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 17601 din 24/02/2020;	
Act Administrativ nr. 13013, din 06/08/2020 emis de ORC de pe langa Tribunalul Prahova (act administrativ nr Seria B nr.4090633 din 07.08.2020, emis de ORC de pe langa Tribunalul Prahova;inscris sub semnatura privata nr 849 din 03.08.2020, emis de SC Arge Com Impex SRL;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni din 07.08.2020, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova);		
B6	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului inscris sub B12 din SOCIETATEA ARGE COM IMPEX SRL in CLASS BETON AGREGATE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25077/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 17551 din 08/02/2021;	
Act Administrativ nr. 23, din 21/04/2021 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani, Prahova;		
B8	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se executa lucrari de construire(exploatare agregate minerale in terasa-etapa I, drum de acces si organizare de santier-in conditiile permisului de exploatare) in baza autorizatiei de construire nr. 23/21.04.2021 emisa de Primaria Aricestii Rahtivani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25077/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 128237 din 17/08/2023;	
Act Notarial nr. 3081, din 07/09/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B13	se radiaza notarea autorizatiilor de construire reinscrise sub B9, B10 si B11 prin incheierea nr. 139375 din 08.09.2023	A1

Document generat în Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

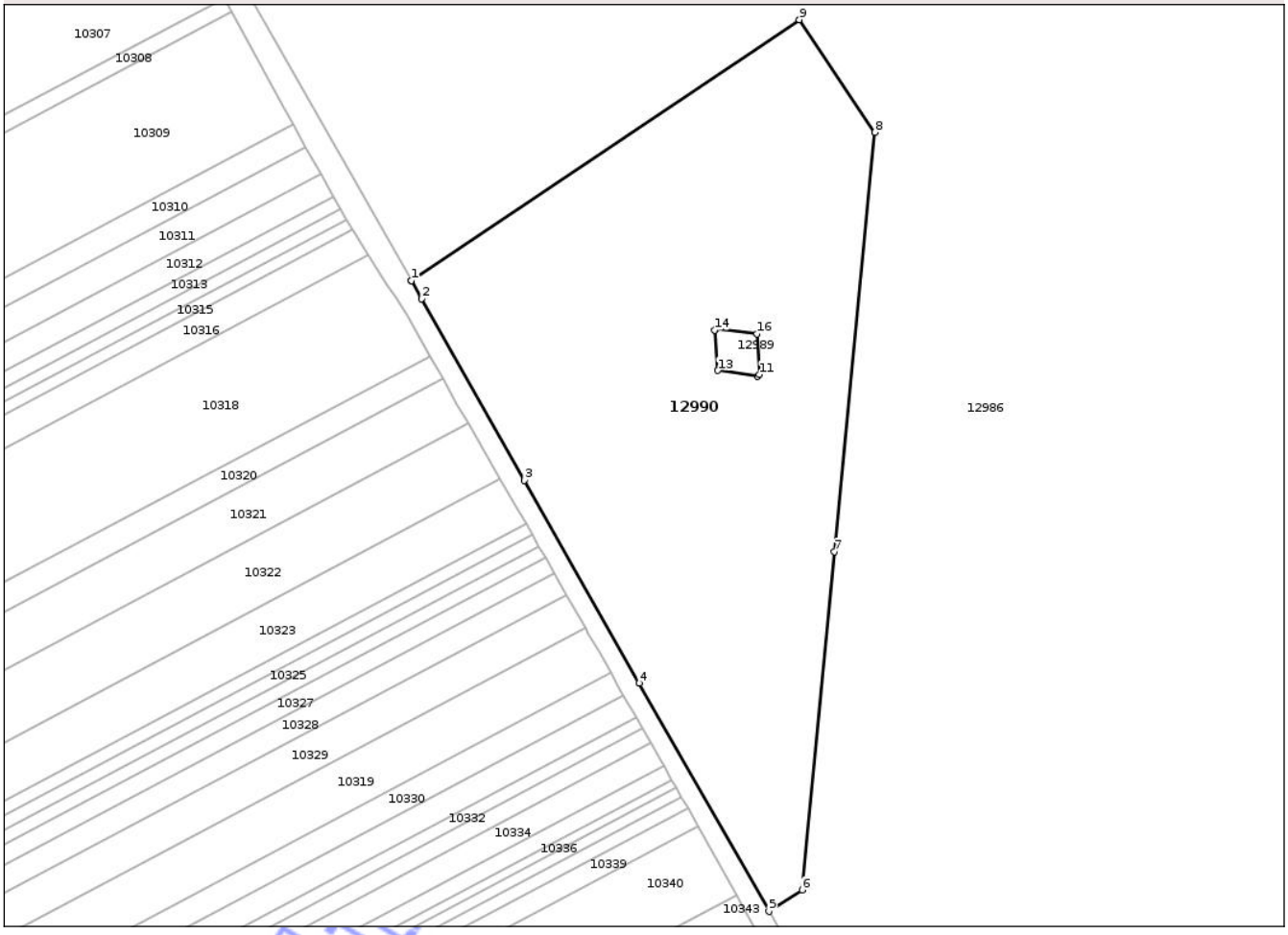
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26753	31.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25.017	101	521/2;521/3; 521/4	-	
2	arabil	NU	1.443	101	521/2;521/3; 521/4	-	
3	arabil	NU	5.345	101	521/2;521/3; 521/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.700,988 378.543,519	2	568.704,947 378.536,541	8.023
2	568.704,947 378.536,541	3	568.744,63 378.466,617	80.4
3	568.744,63 378.466,617	4	568.788,891 378.388,595	89.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.788,891 378.388,595	5	568.838,774 378.300,677	101.084
5	568.838,774 378.300,677	6	568.851,554 378.308,919	15.207
6	568.851,554 378.308,919	7	568.864,081 378.439,097	130.779
7	568.864,081 378.439,097	8	568.879,623 378.600,599	162.248
8	568.879,623 378.600,599	9	568.850,563 378.643,901	52.149
9	568.850,563 378.643,901	10	568.700,988 378.543,519	180.137
10	568.700,988 378.543,519	11	568.835,112 378.507,363	138.912
11	568.835,112 378.507,363	12	568.834,463 378.506,76	0.886
12	568.834,463 378.506,76	13	568.819,135 378.508,89	15.475
13	568.819,135 378.508,89	14	568.817,846 378.524,46	15.623
14	568.817,846 378.524,46	15	568.818,559 378.525,123	0.974
15	568.818,559 378.525,123	16	568.834,249 378.522,942	15.841
16	568.834,249 378.522,942	1	568.835,112 378.507,363	15.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.200	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54425, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE MARIA** 2) **DOBRE PETRE** 3) **ALEXE RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

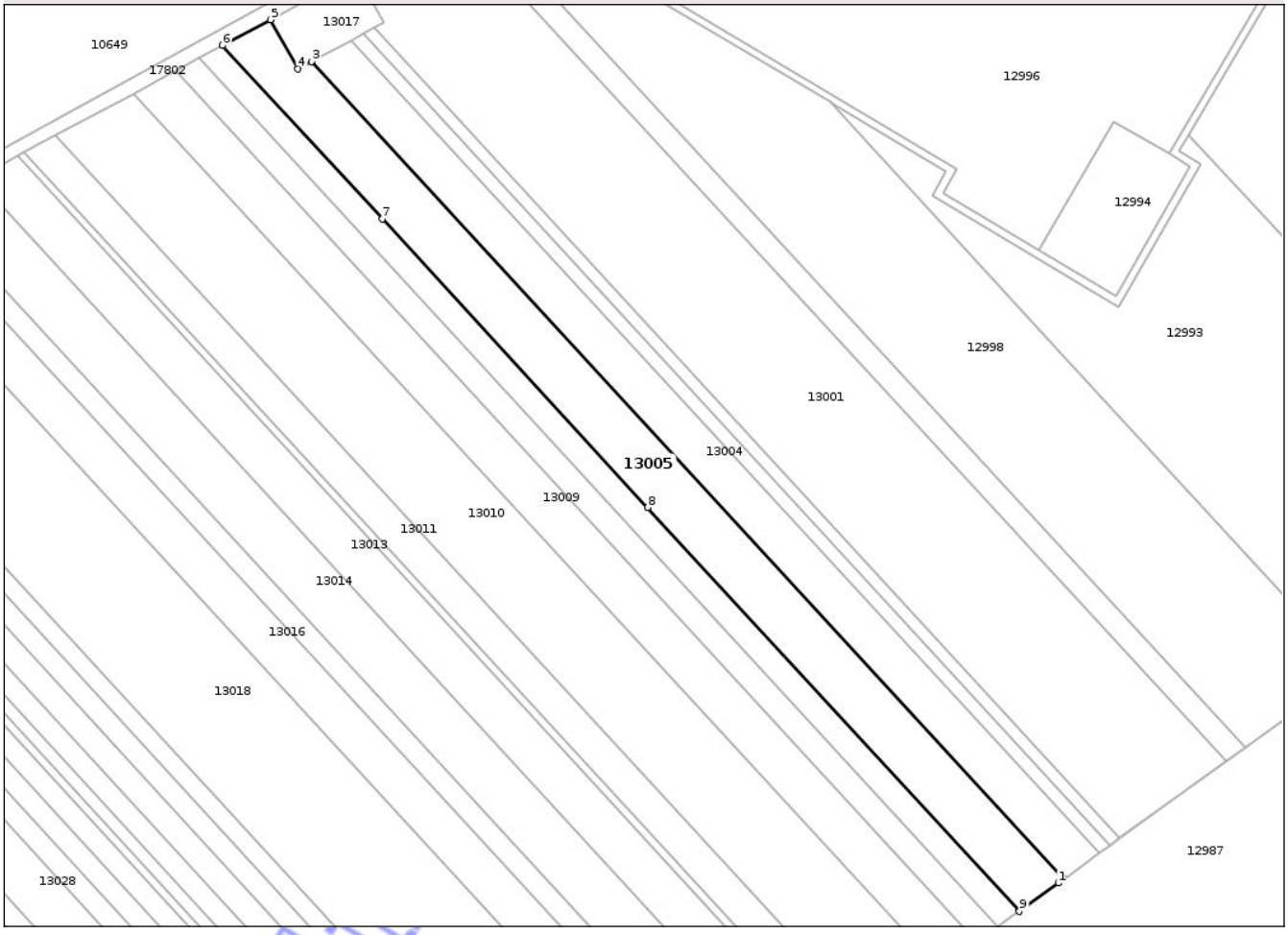
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.200	101	519/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.586,274 379.335,815	2	568.588,434 379.337,487	2.732
2	568.588,434 379.337,487	3	568.286,702 379.664,927	445.263
3	568.286,702 379.664,927	4	568.281,292 379.661,974	6.163
4	568.281,292 379.661,974	5	568.270,249 379.681,679	22.588
5	568.270,249 379.681,679	6	568.251,056 379.671,35	21.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.251,056 379.671,35	7	568.315,055 379.601,897	94.444
7	568.315,055 379.601,897	8	568.421,572 379.486,303	157.187
8	568.421,572 379.486,303	9	568.570,677 379.324,493	220.034
9	568.570,677 379.324,493	1	568.586,274 379.335,815	19.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.140	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

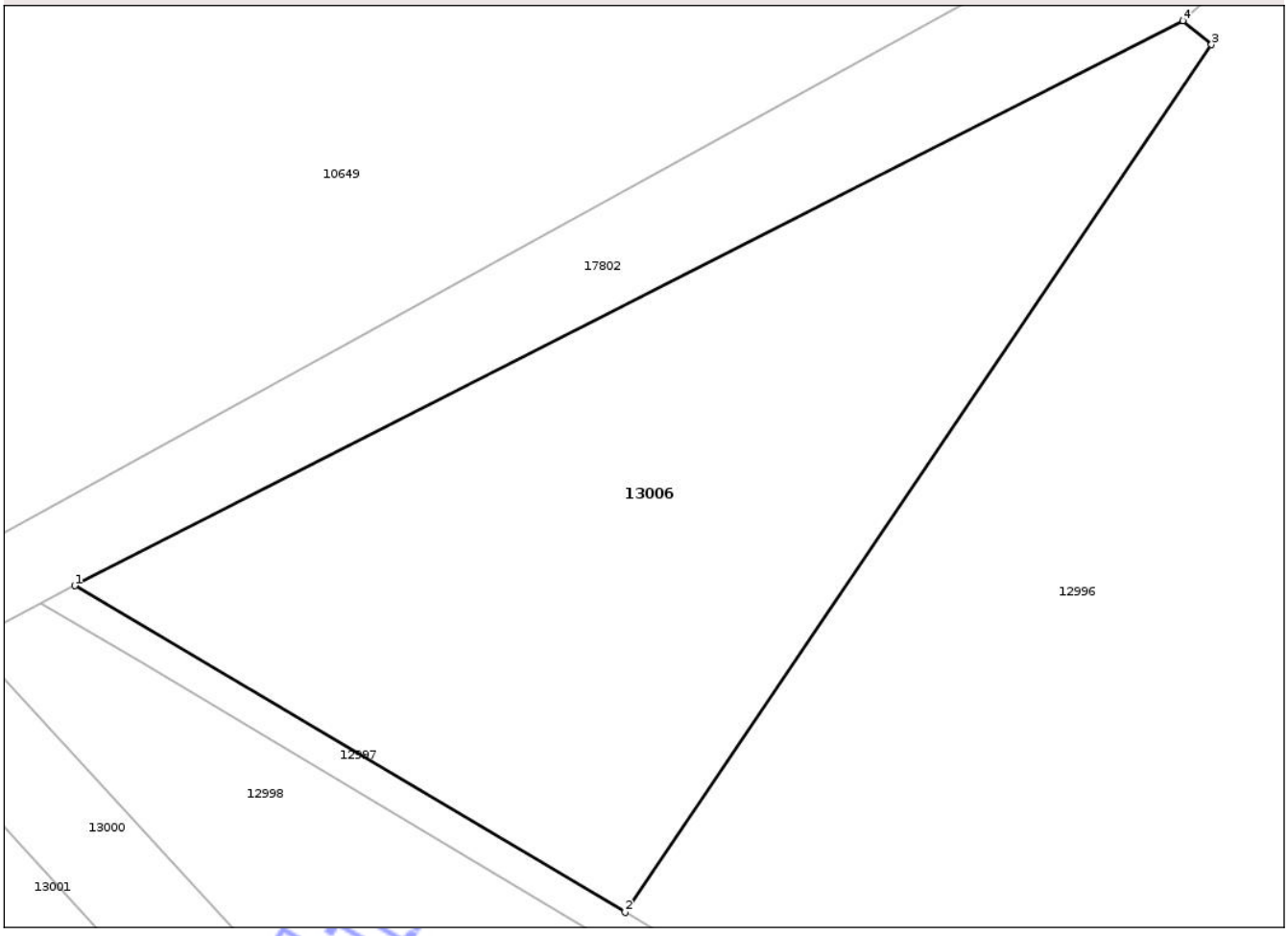
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.140	101	1183/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.362,123 379.731,03	2	568.413,85 379.700,37	60.131
2	568.413,85 379.700,37	3	568.468,96 379.781,8	98.326
3	568.468,96 379.781,8	4	568.466,26 379.784,05	3.515
4	568.466,26 379.784,05	1	568.362,123 379.731,03	116.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:410(e:410)
Nr. cadastral vechi:557(e:11617)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21677	4.900	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9005 / 06/04/2005		
Act Notarial nr. 2451, din 05/04/2005 emis de BNP IVAN C;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. PONTIAC IMPROEX S.R.L.**, CIF:9999999999999	
27088 / 04/06/2009		
Act Notarial nr. 1290, din 20/03/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	se respinge cererea de actualizare date cadastrale, intrucat documentatie cadastrala nu a fost avizata	A1
47254 / 16/09/2009		
Act Notarial nr. 1290, din 20/03/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	se respinge cererea de actualizare date cadastrale, intrucat documentatie cadastrala nu a fost avizata	A1
62234 / 27/11/2009		
Act Notarial nr. 1290, din 20/03/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	Se noteaza schimbarea numarului cadastral vechi '557' in numar cadastral nou electronic '11617'	A1
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, conform documentatiei anexate	A1
65536 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI;		
B7	se noteaza faptul ca imobilul se fala sub incidenta art.3 alin(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

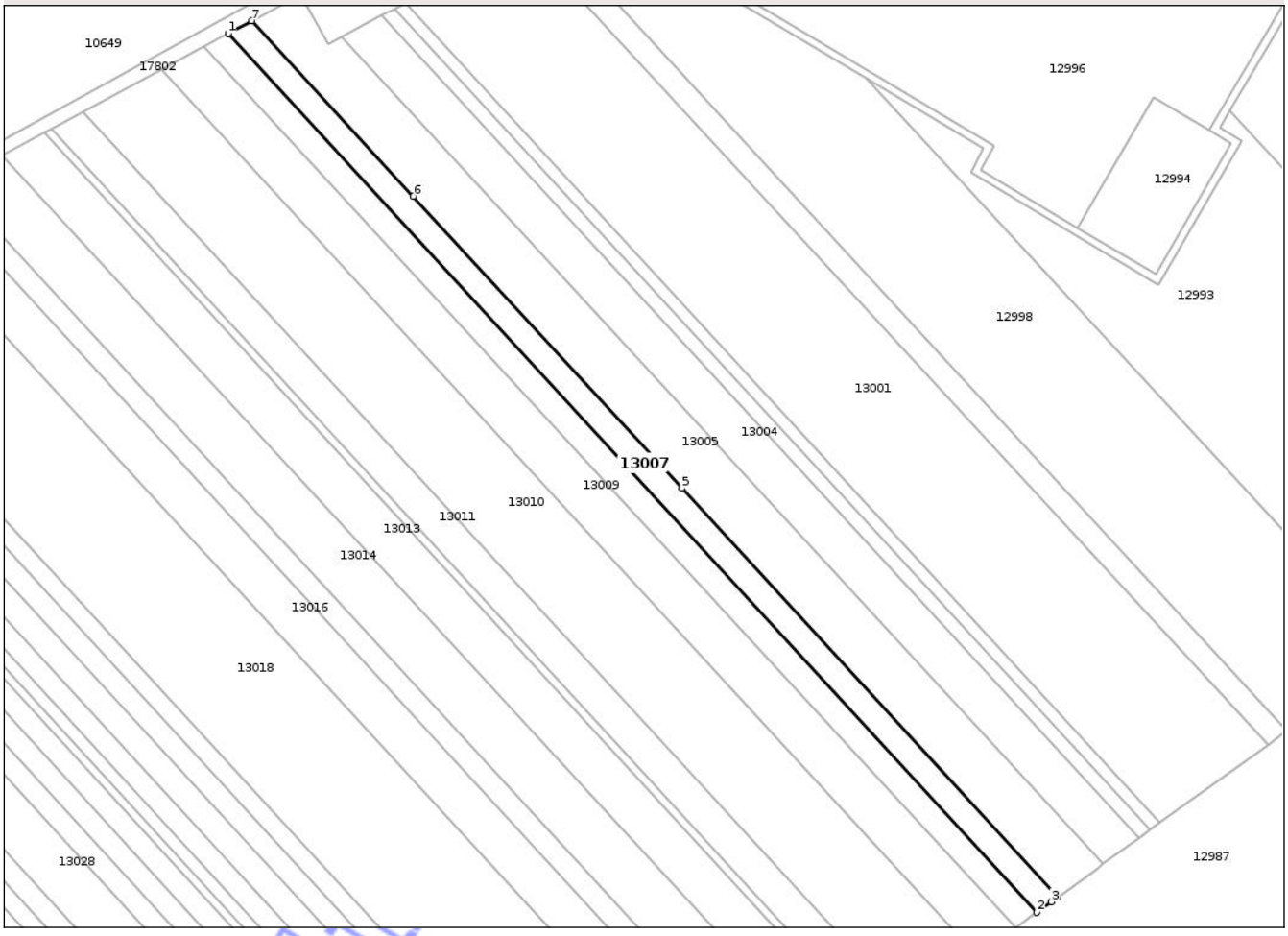
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21677	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	101	A 519/22	-	In act T101 P519/22

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.241,627 379.666,275	2	568.562,236 379.318,346	473.122
2	568.562,236 379.318,346	3	568.567,992 379.322,529	7.115
3	568.567,992 379.322,529	4	568.570,677 379.324,493	3.327
4	568.570,677 379.324,493	5	568.421,572 379.486,303	220.034
5	568.421,572 379.486,303	6	568.315,055 379.601,897	157.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.315,055 379.601,897	7	568.251,056 379.671,35	94.444
7	568.251,056 379.671,35	1	568.241,627 379.666,275	10.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:411(e:411)
Nr. cadastral vechi:556(e:11675)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21682	4.900	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9006 / 06/04/2005		
Act Notarial nr. 2452, din 05/04/2005 emis de NP IVAN C;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **S.C PONTIAC IMPROEX S.RL.**, CIF:9999999999999	A1
27120 / 04/06/2009		
Act Notarial nr. 1289, din 20/03/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
47258 / 16/09/2009		
Act Notarial nr. 1289, din 20/03/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
62229 / 27/11/2009		
Act Notarial nr. 1289, din 20/03/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
8971 / 22/02/2010		
Act Administrativ nr. 62229, din 27/11/2009 emis de OCPI PRAHOVA (declaratie autentica nr.1289/20. 03.2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;);		
B6	se noteaza: -schimbarea numarului cadastral de pe hartie al imobilului din 556 in numar cadastral electronic 11675 -actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei avizate	A1
65552 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI PH;		
B7	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3(alin.1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat cu caracter civil

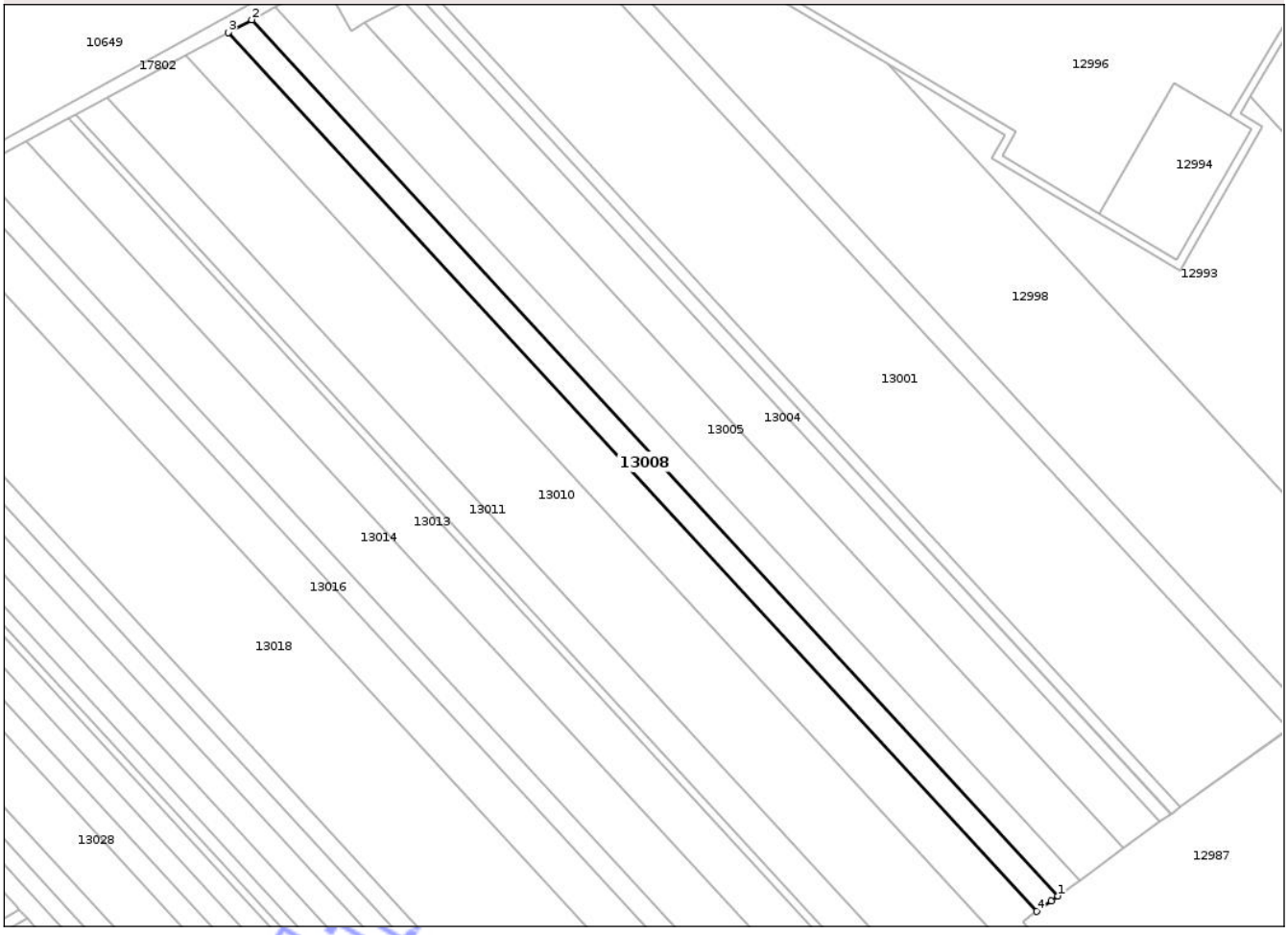
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21682	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	101	A 519/22	-	In act T101 P519/22

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.562,236 379.318,346	2	568.241,627 379.666,275	473.122
2	568.241,627 379.666,275	3	568.232,226 379.661,217	10.675
3	568.232,226 379.661,217	4	568.553,814 379.312,226	474.567
4	568.553,814 379.312,226	5	568.559,595 379.316,427	7.146
5	568.559,595 379.316,427	1	568.562,236 379.318,346	3.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24633	9.416	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68333 / 13/07/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
4139 / 20/01/2017		
Act Notarial nr. 66, din 18/01/2017 emis de Barbu Floarea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONTIAC IMPROEX SRL**, CIF:5865321	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

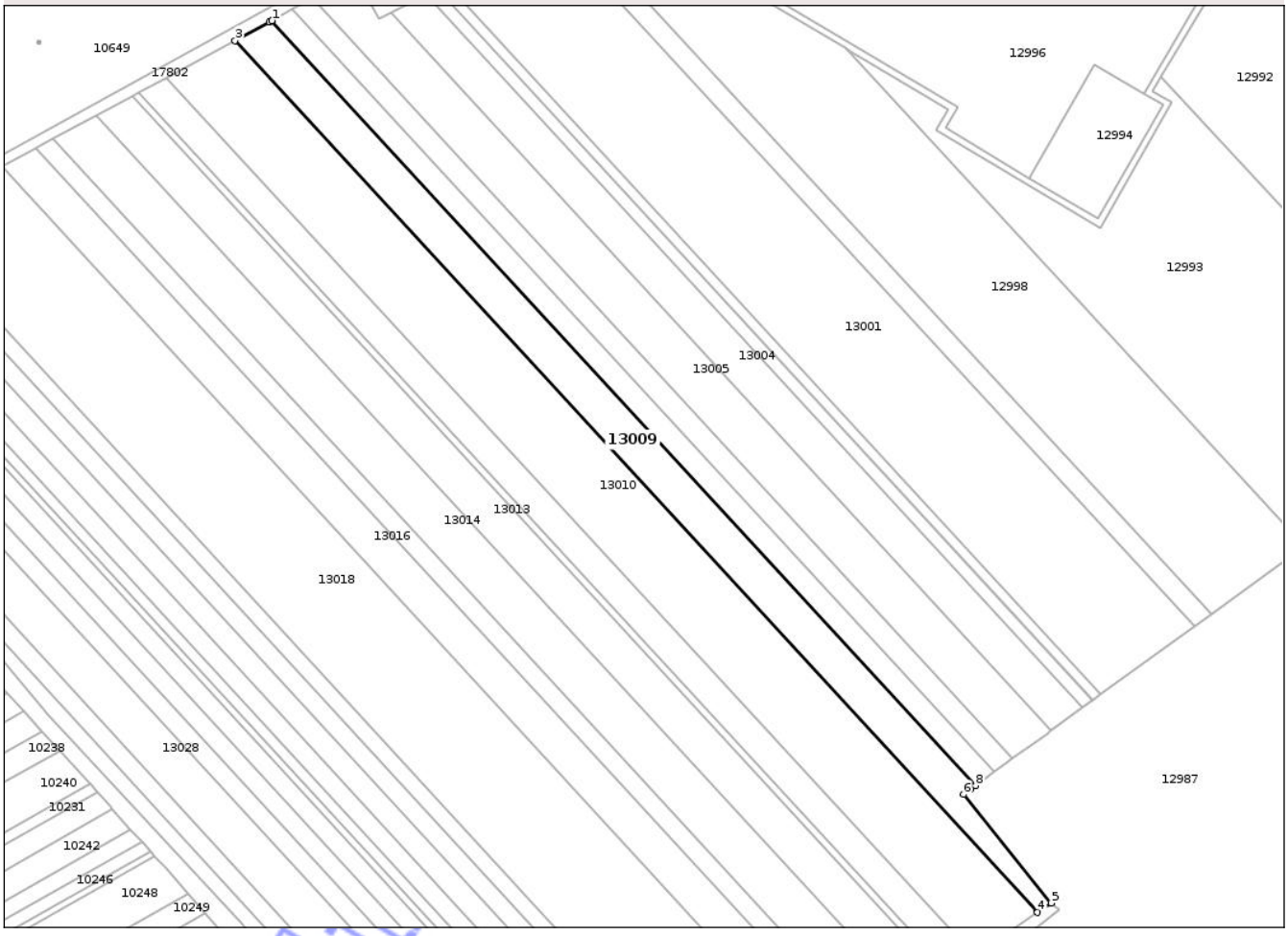
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24633	9.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.416	101	A519/21	-	In act T101 P519/21

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.232,226 379.661,217	2	568.231,002 379.660,558	1.39
2	568.231,002 379.660,558	3	568.215,407 379.652,165	17.71
3	568.215,407 379.652,165	4	568.582,01 379.254,322	540.996
4	568.582,01 379.254,322	5	568.588,236 379.258,557	7.53
5	568.588,236 379.258,557	6	568.548,238 379.308,174	63.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.548,238 379.308,174	7	568.551,255 379.310,367	3.73
7	568.551,255 379.310,367	8	568.553,814 379.312,226	3.163
8	568.553,814 379.312,226	1	568.232,226 379.661,217	474.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3880
Nr. cadastral vechi:10785

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21107	18.718	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65571 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin1) din Legea nr.17/2014	A1
55319 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 806, din 21/06/2017 emis de NP Barbu Floarea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONTIAC IMPROEX SRL**, CIF:5865321	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

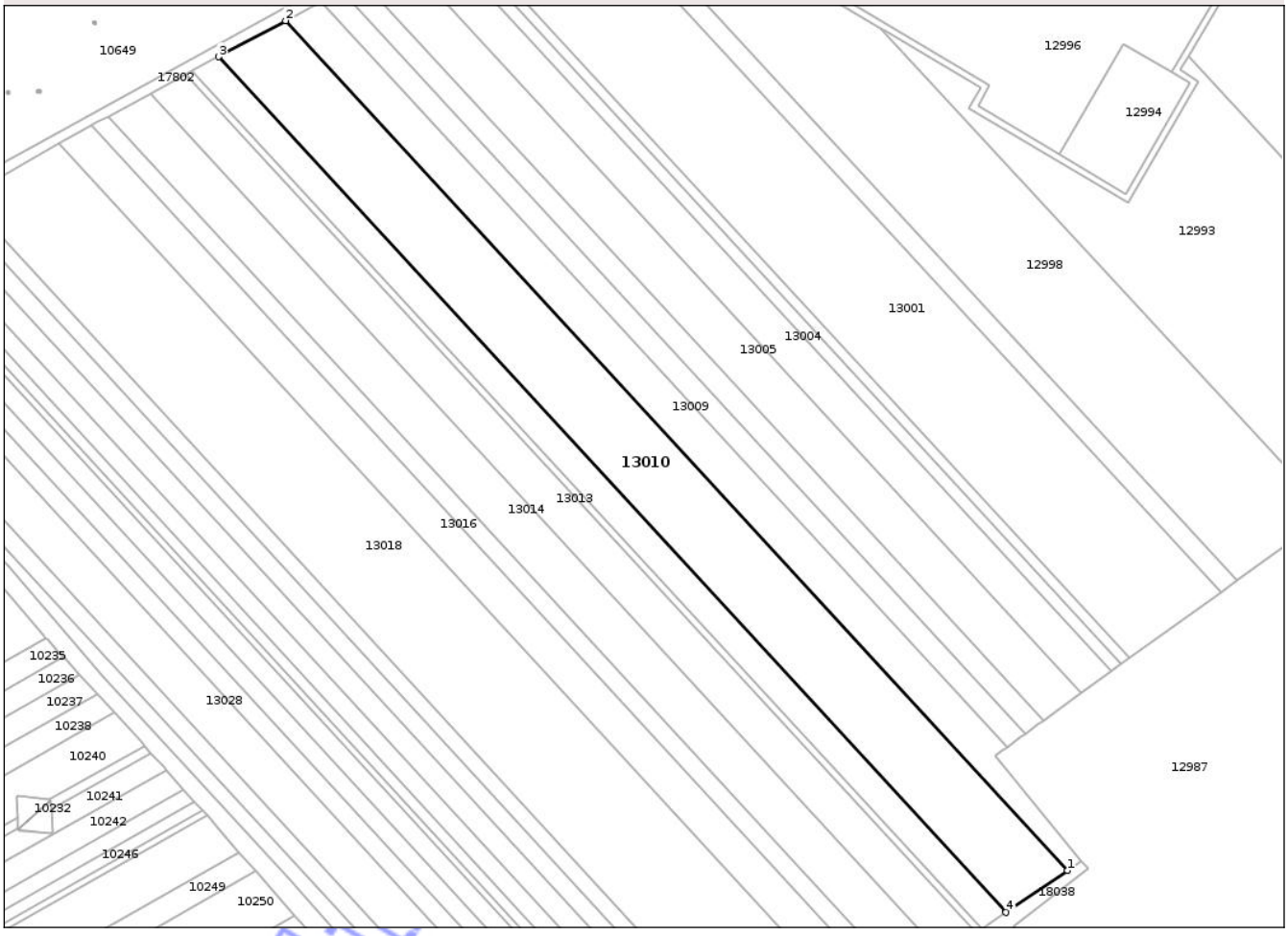
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21107	18.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.718	101	A 519/20	-	In act T101 P519/20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.582,01 379.254,322	2	568.215,407 379.652,165	540.996
2	568.215,407 379.652,165	3	568.184,063 379.635,297	35.595
3	568.184,063 379.635,297	4	568.553,189 379.234,716	544.719
4	568.553,189 379.234,716	1	568.582,01 379.254,322	34.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1175(e:1175)
Nr. cadastral vechi:1545(e:11673)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20027	7.500	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25841 / 04/09/2006		
Act Notarial nr. 5299, din 01/09/2006 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PONTIAC IMPROEX SRL**, CIF:9999999999999	
62209 / 27/11/2009		
Act Notarial nr. 1295, din 20/03/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Se respinge cererea, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
8979 / 22/02/2010		
Act Administrativ nr. 62209, din 27/11/2009 emis de OCPI Prahova;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale si modificarea numarului cadastral al imobilului din '1545' in '11673' conform documentatiei anexate,	A1
65449 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 20027, din 28/08/2014 emis de OCPI Prahova;		
B8	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin1) din legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

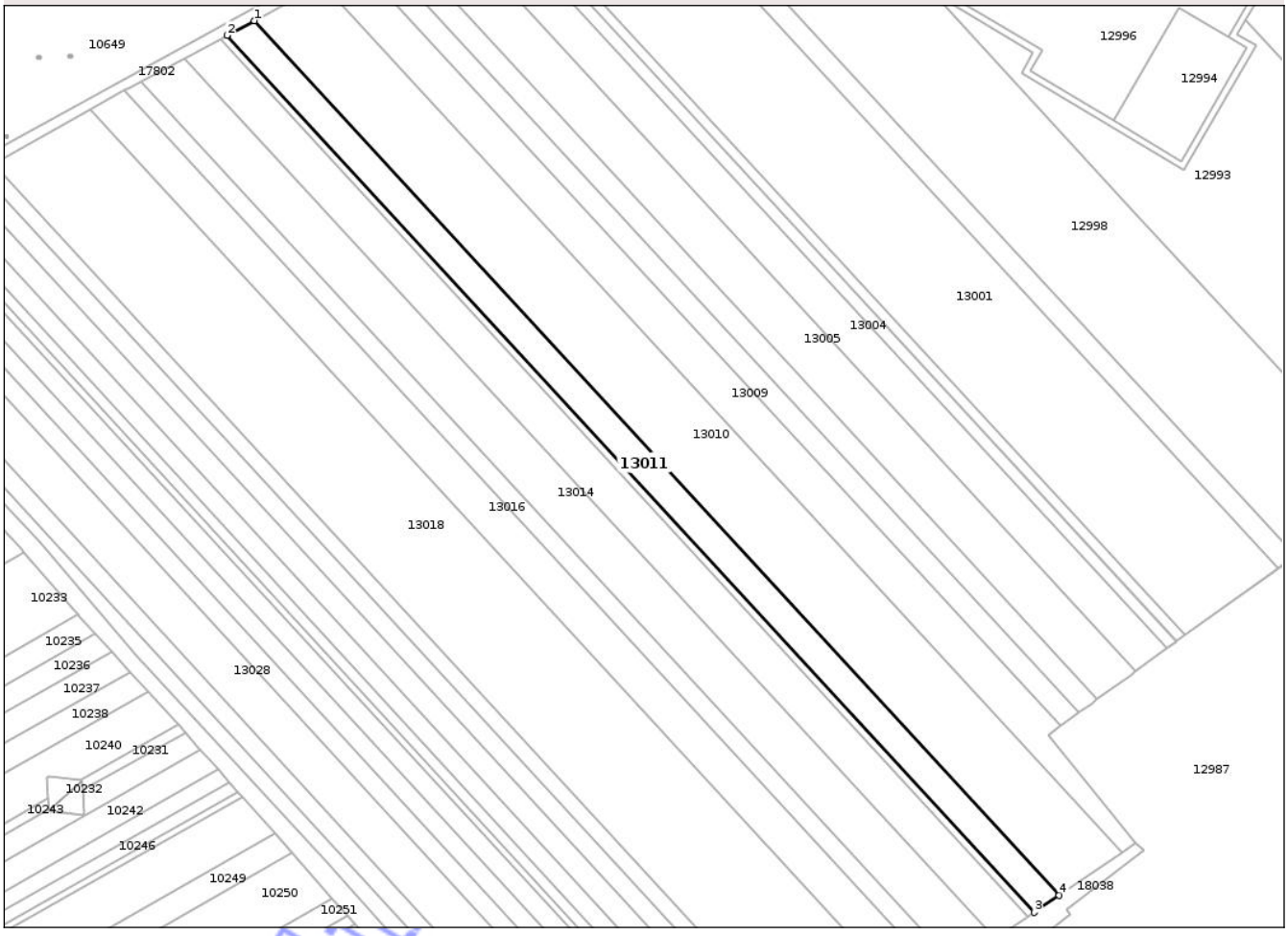
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20027	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	101	A 519/19	-	In act T101 P519/19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.184,063 379.635,297	2	568.171,564 379.628,57	14.194
2	568.171,564 379.628,57	3	568.541,696 379.226,897	546.204
3	568.541,696 379.226,897	4	568.553,189 379.234,716	13.901
4	568.553,189 379.234,716	1	568.184,063 379.635,297	544.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1153(e:1153)
Nr. cadastral vechi:1509(e:11616)

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21683	1.697	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23797 / 18/08/2006		
Act Notarial nr. 4740, din 17/08/2006 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 848/1697, cota initiala 848/1697	A1
	1) **S.C. PONTIAC IMPROEX S.R.L.**, CIF:9999999999999	
27005 / 04/06/2009		
Act Notarial nr. 1296, din 20/03/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	se respinge cererea de actualizare date cadastrale intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
47263 / 16/09/2009		
Act Notarial nr. 1296, din 20/03/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	se respinge cererea de actualizare date cadastrale intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
62203 / 27/11/2009		
Act Notarial nr. 1296, din 20/03/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Se noteaza schimbarea numarului cadastral vechi '1509' in numar cadastral nou electronic '11616'	A1
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, conform documentatiei anexate	A1
65558 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3(alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
28291 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 272, din 28/02/2025 emis de NP Dan Florina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 849/1697, cota initiala 849/1697	A1
	1) **PONTIAC IMPROEX SRL**, CIF:5865321	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21683	1.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.697	101	A 519/18	-	In act T101 P519/18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.541,696 379.226,897	2	568.171,564 379.628,57	546.204
2	568.171,564 379.628,57	3	568.168,74 379.627,051	3.207
3	568.168,74 379.627,051	4	568.539,1 379.225,131	546.54
4	568.539,1 379.225,131	1	568.541,696 379.226,897	3.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54407, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA VASILE** 2) **OPREA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

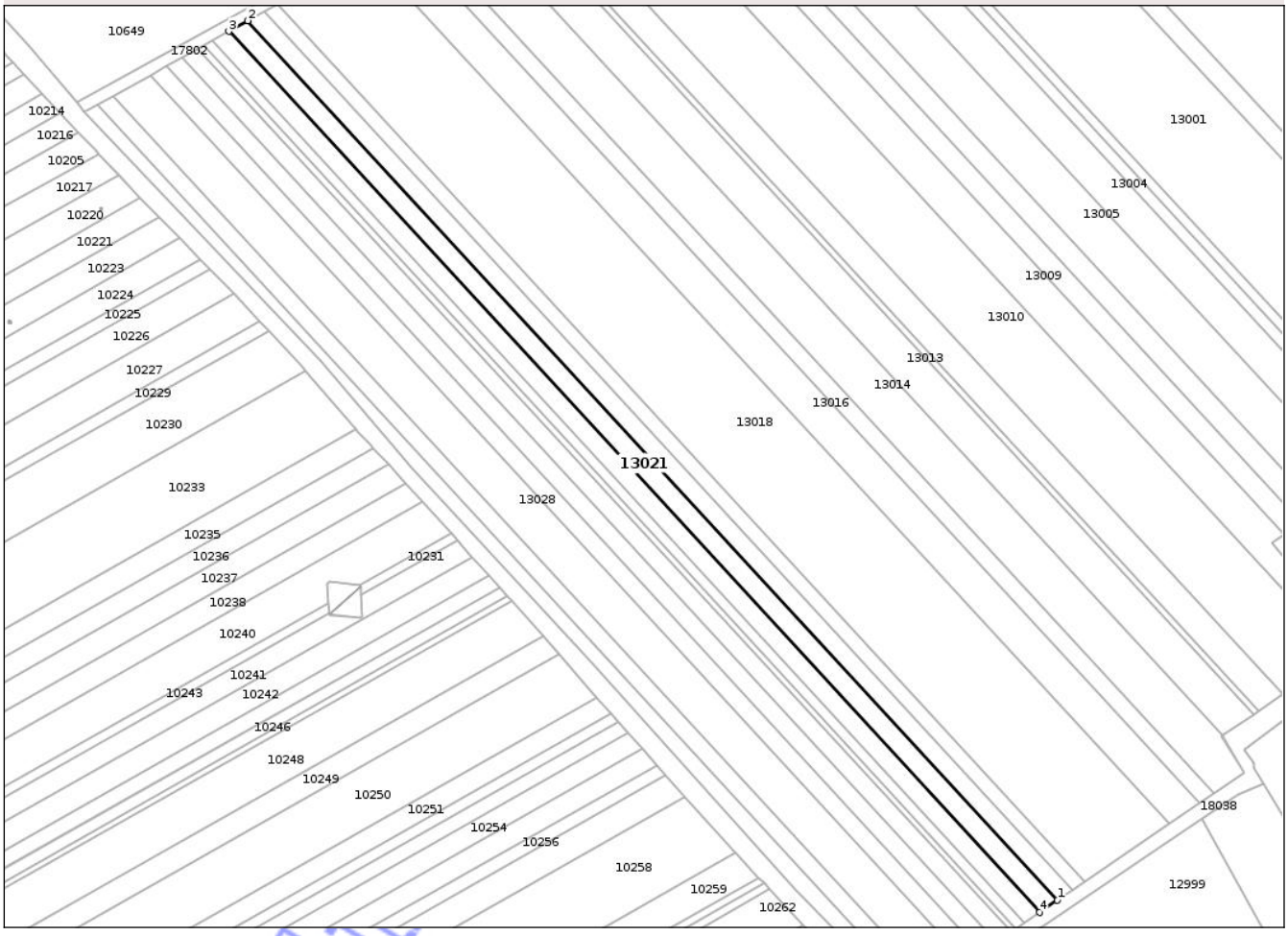
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	101	519/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.443,72 379.134,831	2	568.050,467 379.561,594	580.323
2	568.050,467 379.561,594	3	568.041,196 379.556,41	10.622
3	568.041,196 379.556,41	4	568.435,08 379.128,963	581.253
4	568.435,08 379.128,963	1	568.443,72 379.134,831	10.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24370	5.017	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38809 / 22/04/2015		
Act Administrativ nr. 51551, din 28/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act notarial nr. 663/09-03-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;);		
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
30232 / 28/03/2016		
Act Notarial nr. 1583, din 25/03/2016 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B5	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara si in cuprinsul incheierii nr. 38809/22.04.2015 in sensul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PONTIAC IMPROEX SRL**, CIF:5865321	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

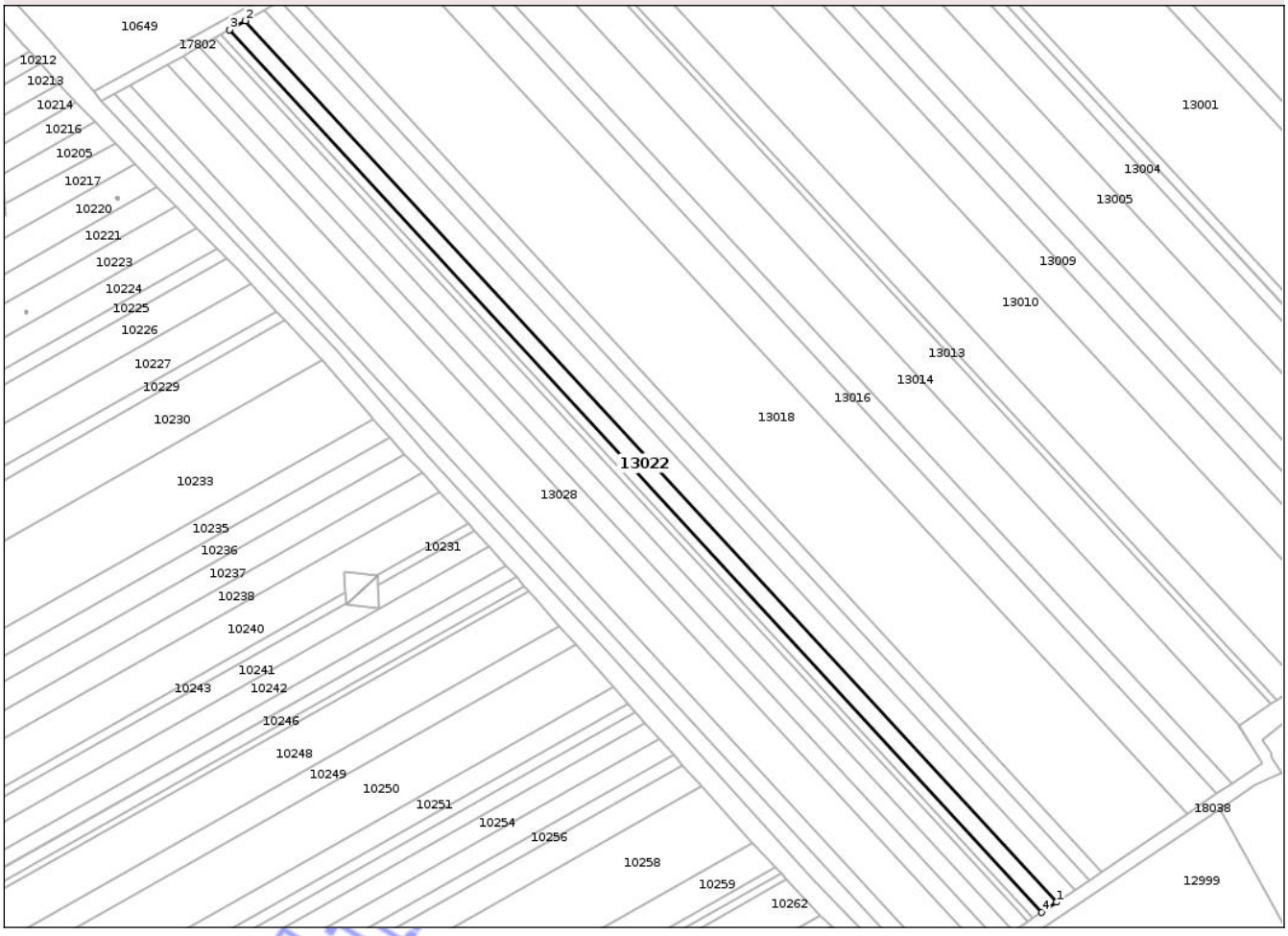
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24370	5.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.017	101	A 519/9	-	In act T101 P519/9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.435,08 379.128,963	2	568.041,196 379.556,41	581.253
2	568.041,196 379.556,41	3	568.033,454 379.552,083	8.869
3	568.033,454 379.552,083	4	568.427,866 379.124,063	582.033
4	568.427,866 379.124,063	1	568.435,08 379.128,963	8.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100700, din 03/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI GHEORGHE** 2) **MIHAI FLORIN** 3) **MIHAI NICOLAE** 4) **MIHAI DUMITRU** 5) **TUDORAN ANA** 6) **MIHAI ANA** 7) **IONIŢĂ ECATERINA** 8) **GAVRIALŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

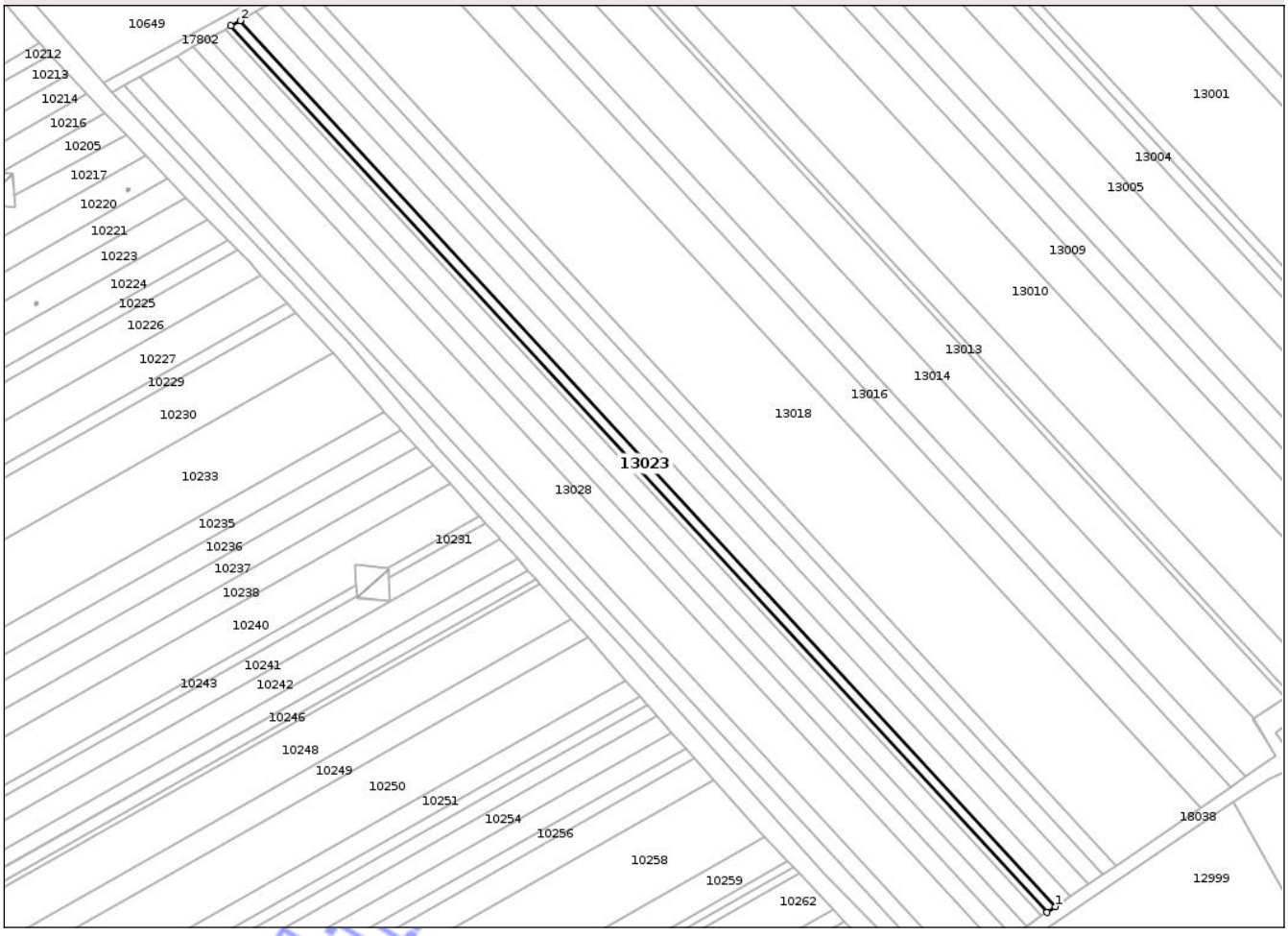
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	101	519/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.427,866 379.124,063	2	568.033,454 379.552,083	582.033
2	568.033,454 379.552,083	3	568.028,984 379.549,584	5.121
3	568.028,984 379.549,584	4	568.423,701 379.121,233	582.483
4	568.423,701 379.121,233	1	568.427,866 379.124,063	5.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.555	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

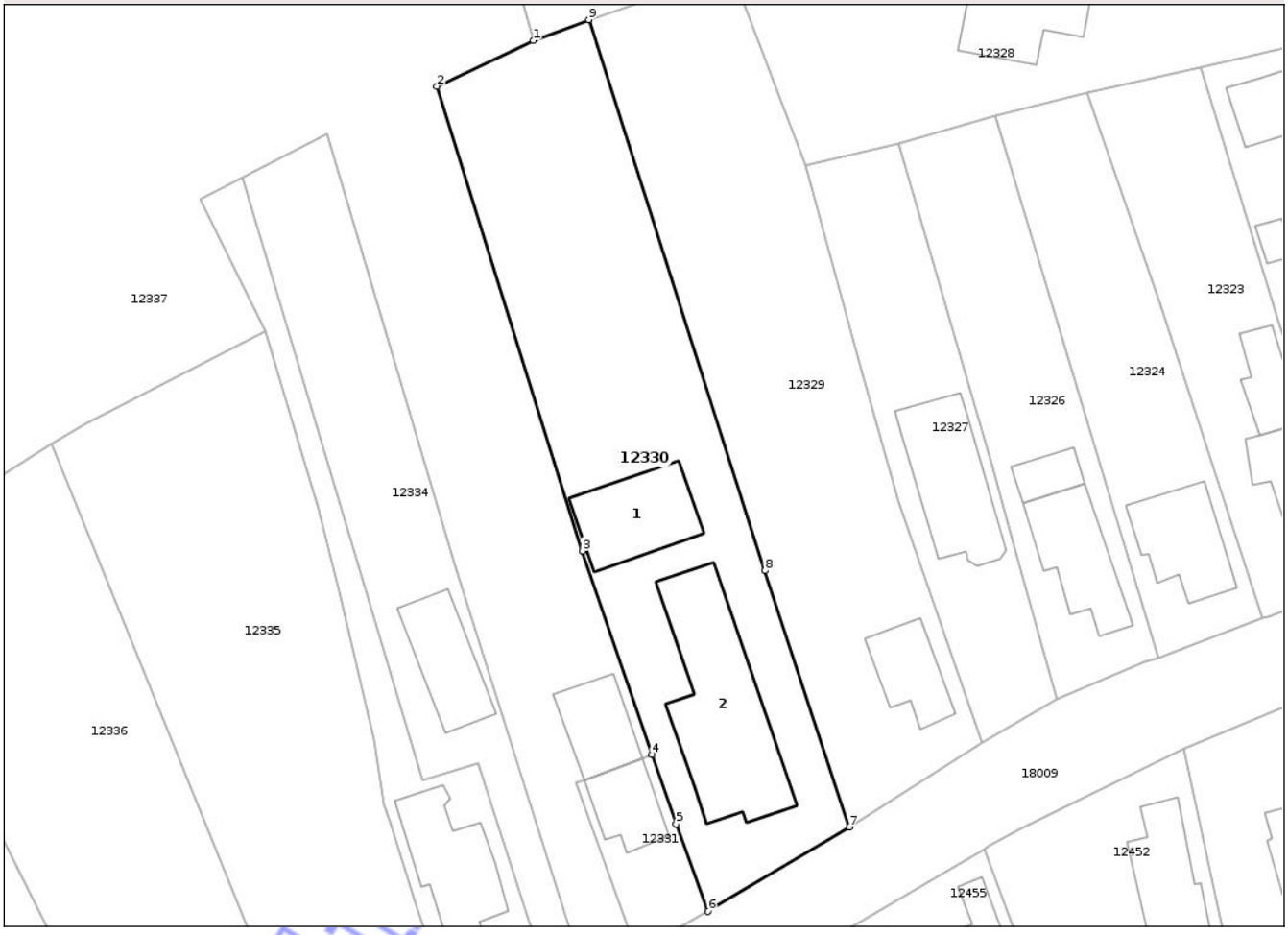
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.088	3	190	-	
2	arabil	DA	467	3	191	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		constructii de locuinte	213	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	569.853,977 380.502,0	2	569.843,933 380.497,219	11.124
2	569.843,933 380.497,219	3	569.859,135 380.448,698	50.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.859,135 380.448,698	4	569.866,415 380.427,473	22.439
4	569.866,415 380.427,473	5	569.868,911 380.420,196	7.693
5	569.868,911 380.420,196	6	569.872,26 380.411,086	9.706
6	569.872,26 380.411,086	7	569.887,006 380.419,905	17.182
7	569.887,006 380.419,905	8	569.878,205 380.446,656	28.162
8	569.878,205 380.446,656	9	569.859,793 380.504,165	60.384
9	569.859,793 380.504,165	1	569.853,977 380.502,0	6.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5740
Nr. cadastral vechi:11918

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22339	152	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22339-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1899 / 17/01/2011		
Act Notarial nr. 45, din 13/01/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE ADRIAN**, (CASATORIT)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

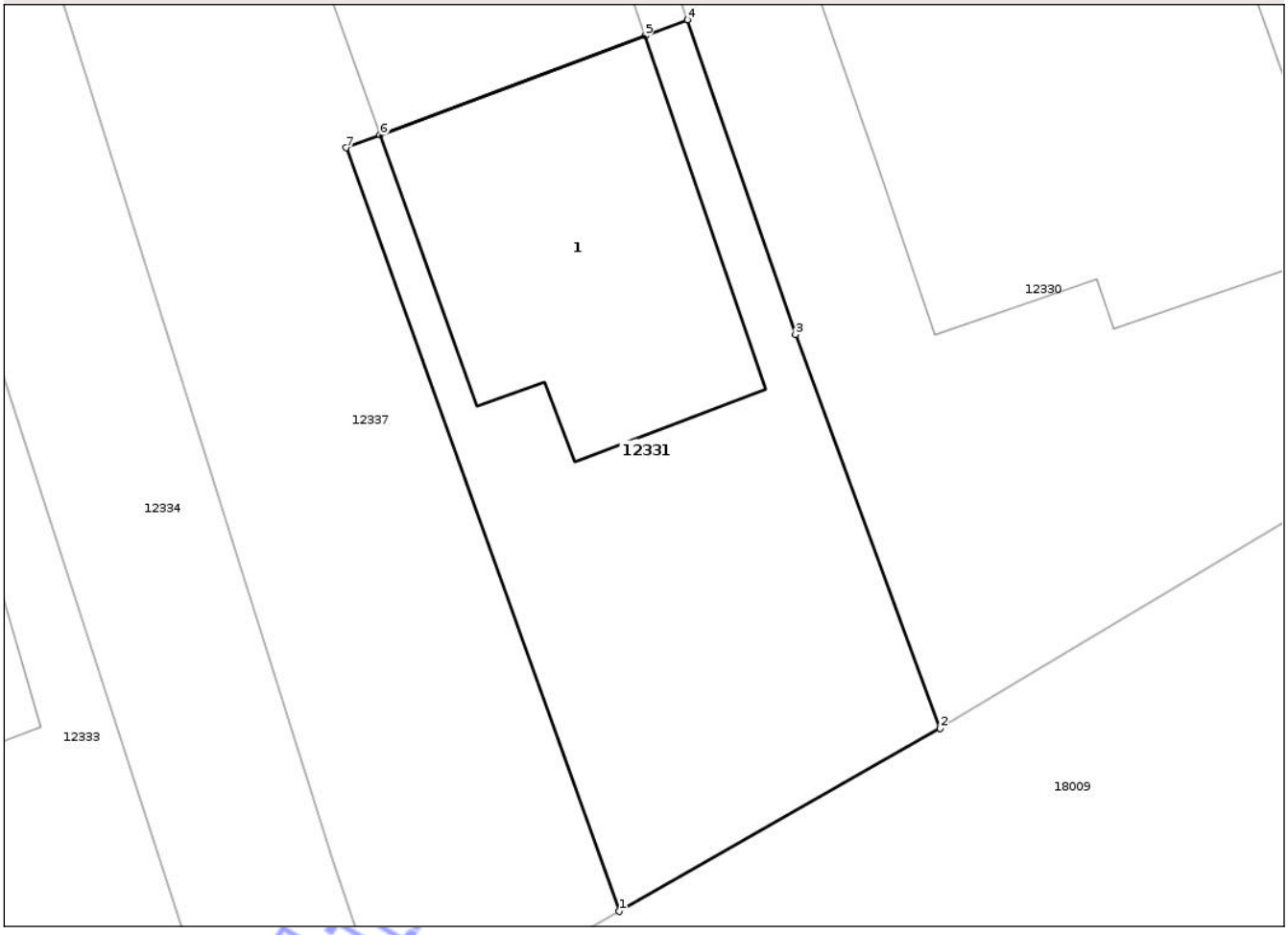
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22339	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	3	188	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22339-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.864,835 380.406,854	2	569.872,26 380.411,086	8.546
2	569.872,26 380.411,086	3	569.868,911 380.420,196	9.706
3	569.868,911 380.420,196	4	569.866,415 380.427,473	7.693
4	569.866,415 380.427,473	5	569.865,425 380.427,103	1.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.865,425 380.427,103	6	569.859,295 380.424,809	6.545
6	569.859,295 380.424,809	7	569.858,506 380.424,514	0.842
7	569.858,506 380.424,514	1	569.864,835 380.406,854	18.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cpt. Grigore Ignat, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.001	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 101, din 10/03/2015 emis de BIN IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CURAVALE VALERIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **tofan MARIA** 2) **SUDITU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

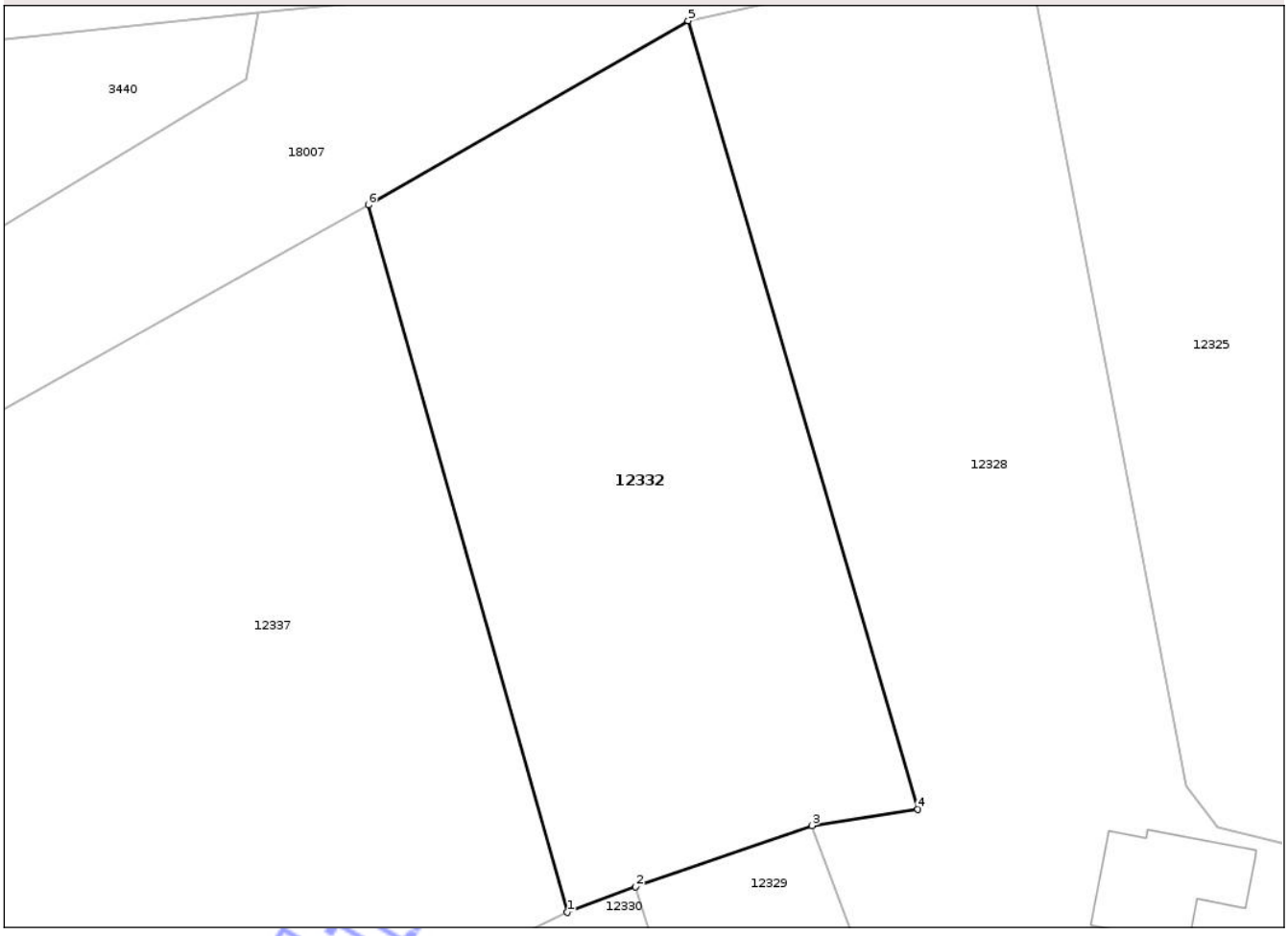
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	931	3	184	-	
2	arabil	DA	1.070	3	206	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.853,977 380.502,0	2	569.859,793 380.504,165	6.206
2	569.859,793 380.504,165	3	569.874,731 380.509,341	15.809
3	569.874,731 380.509,341	4	569.883,711 380.510,731	9.087
4	569.883,711 380.510,731	5	569.864,234 380.577,48	69.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.864,234 380.577,48	6	569.837,121 380.561,886	31.278
6	569.837,121 380.561,886	1	569.853,977 380.502,0	62.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 7A, B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22704	487	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22704-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 7A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47804 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 1231, din 16/08/2011 emis de NP RADU FLORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22704 a imobilului cu numarul cadastral 22704/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22649 inscris in cartea funciara 22649;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 51524, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act administrativ nr. 5337/19-05-2011 emis de COMUNA ARICESTII RAHTIVANI;adeverinta nr. 6168/30.06.2011 emis de Primaria Aricestii Rahtivani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(reconstituire+edificare), dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRACHE IOANA**	
51349 / 01/09/2011		
Act Administrativ nr. Cg 0746168, din 04/10/1959 emis de SFATUL POPULAR TARGSORUL NOU;		
B4	se noteaza certificatul de casatorie seria Cg nr.0746168/04.10.1959 eliberat de Sfatul Popular Tg.Nou	A1, A1.1
165288 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 113, din 21/12/2022 emis de NP Preda Popescu Razvan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATECIUC VIOLETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMA ADRIANA EMILIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **MATECIUC VIOLETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **TOMA ADRIANA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document gratuit cu caracter informativ civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22704	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	3	179	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22704-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.847,287 380.396,367	2	569.856,225 380.401,758	10.438
2	569.856,225 380.401,758	3	569.848,207 380.426,491	26.0
3	569.848,207 380.426,491	4	569.842,457 380.424,768	6.003
4	569.842,457 380.424,768	5	569.823,58 380.487,707	65.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.823,58 380.487,707	6	569.819,203 380.485,48	4.911
6	569.819,203 380.485,48	7	569.825,941 380.471,606	15.424
7	569.825,941 380.471,606	8	569.829,119 380.461,089	10.987
8	569.829,119 380.461,089	9	569.831,546 380.453,121	8.329
9	569.831,546 380.453,121	10	569.833,8 380.444,006	9.39
10	569.833,8 380.444,006	11	569.837,393 380.428,937	15.491
11	569.837,393 380.428,937	12	569.838,436 380.422,188	6.829
12	569.838,436 380.422,188	13	569.839,146 380.420,069	2.235
13	569.839,146 380.420,069	14	569.841,478 380.412,378	8.037
14	569.841,478 380.412,378	15	569.843,296 380.407,026	5.652
15	569.843,296 380.407,026	16	569.844,3 380.403,981	3.206
16	569.844,3 380.403,981	1	569.847,287 380.396,367	8.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22705	752	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47804 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 1231, din 16/08/2011 emis de NP RADU FLORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22705 a imobilului cu numarul cadastral 22705/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22649 inscris in cartea funciara 22649;	A1
47806 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 1231, din 16/08/2011 emis de NP RADU FLORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ADRIANA EMILIA** 2) **TOMA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22705	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	3	179	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.856,225 380.401,758	2	569.857,031 380.402,239	0.939
2	569.857,031 380.402,239	3	569.859,616 380.403,879	3.061
3	569.859,616 380.403,879	4	569.858,217 380.407,999	4.351
4	569.858,217 380.407,999	5	569.845,884 380.447,154	41.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.845,884 380.447,154	6	569.832,493 380.492,241	47.034
6	569.832,493 380.492,241	7	569.823,58 380.487,707	10.0
7	569.823,58 380.487,707	8	569.842,457 380.424,768	65.709
8	569.842,457 380.424,768	9	569.848,207 380.426,491	6.003
9	569.848,207 380.426,491	1	569.856,225 380.401,758	26.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24740	1.000	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24740-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3253 / 17/01/2017		
Act Administrativ nr. 1174, din 06/01/2017 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act notarial nr 2065 din 28.08.1959, emis de NOTARIATUL DE STAT PRINCIPAL AL REGIUNII PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24740	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3	Cc172	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24740-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.790,65 380.348,05	2	569.804,201 380.360,095	18.13
2	569.804,201 380.360,095	3	569.780,583 380.404,301	50.12
3	569.780,583 380.404,301	4	569.762,01 380.394,85	20.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.762,01 380.394,85	5	569.772,675 380.378,231	19.747
5	569.772,675 380.378,231	1	569.790,65 380.348,05	35.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25093	Din acte: 1.043 Masurata: 1.003	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25093-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88101 / 05/10/2018		
Act Administrativ nr. 51557, din 28/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act administrativ nr 11983 din 07.08.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act notarial nr 121 din 17.07.2007, emis de NP NICOLETA DRAGAN;act notarial nr 10504 din 11.10.1983, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr seria CE nr. 726647 din 11.03.2010, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CICHI ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CIMPEANU VALENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CICHI MIHAIL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
225955 / 28/10/2025		
Act Administrativ nr. 1079/2025, din 27/10/2025 emis de BEJ TAREAN CALIN (hotarare judecatoreasca nr 3789 din 09.07.2025, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 1079/2025 pentru recuperarea sumei de 3.325,47 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA, la cererea Ex Jud. Țărean Călin (asupra cotei din imobil proprietatea debitorului CICHI MIHAIL)	A1, A1.1

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25093	Din acte: 1.043 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.003	3	169	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25093-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.762,01 380.394,85	2	569.746,849 380.386,212	17.449
2	569.746,849 380.386,212	3	569.761,724 380.358,036	31.861
3	569.761,724 380.358,036	4	569.768,391 380.344,464	15.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.768,391 380.344,464	5	569.785,135 380.345,693	16.789
5	569.785,135 380.345,693	6	569.790,65 380.348,05	5.998
6	569.790,65 380.348,05	7	569.772,675 380.378,231	35.128
7	569.772,675 380.378,231	1	569.762,01 380.394,85	19.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.331 Masurata: 3.432	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54424, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU T. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

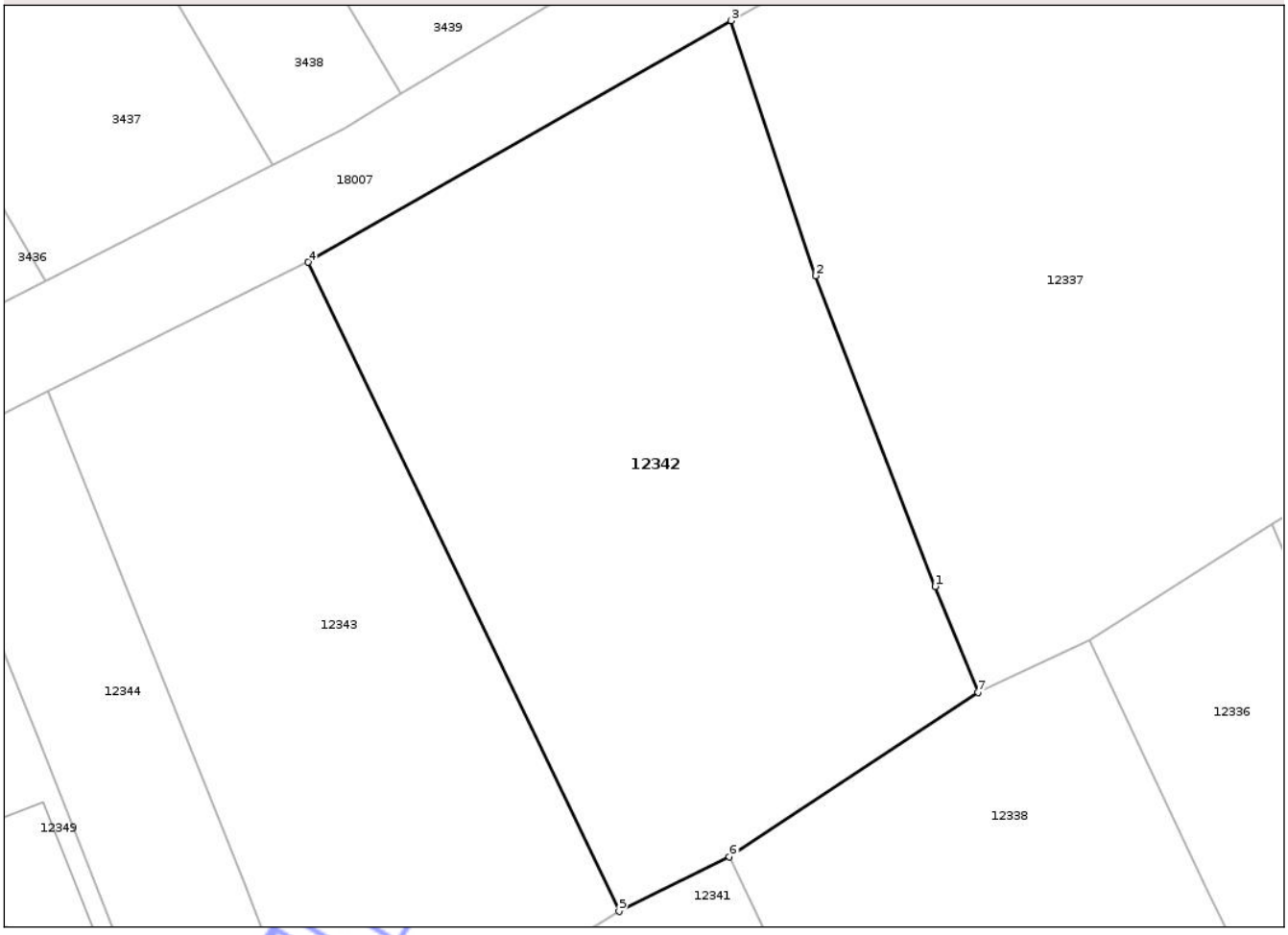
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.331 Masurata: 3.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.432	3	174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.768,766 380.453,382	2	569.756,423 380.485,496	34.404
2	569.756,423 380.485,496	3	569.747,666 380.511,859	27.779
3	569.747,666 380.511,859	4	569.703,95 380.486,9	50.339
4	569.703,95 380.486,9	5	569.736,1 380.419,8	74.405
5	569.736,1 380.419,8	6	569.747,493 380.425,46	12.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.747,493 380.425,46	7	569.773,194 380.442,455	30.812
7	569.773,194 380.442,455	1	569.768,766 380.453,382	11.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3680
Nr. cadastral vechi:10684

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20987	Din acte: 3.639 Masurata: 3.545	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58614 / 28/08/2008		
Act Notarial nr. 2991, din 28/08/2008 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANOIU FLORIN**, (necasatorit)	
43183 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 9, din 06/08/2021 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 2 din 11.03.2022, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul radierii constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45927 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. 393, din 02/04/2021 emis de NP Gradinaru Carmen;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B3 prin incheierea nr. 52413/2009 si C2 si B4 prin incheierea nr. 3371/2011	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20987	Din acte: 3.639 Masurata: 3.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	3	Cc 161, A 163	-	
2	arabil	DA	3.227	3	Cc 161, A 163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.703,95 380.486,9	2	569.677,07 380.473,59	29.995
2	569.677,07 380.473,59	3	569.697,46 380.422,62	54.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.697,46 380.422,62	4	569.707,91 380.395,38	29.176
4	569.707,91 380.395,38	5	569.717,52 380.372,16	25.13
5	569.717,52 380.372,16	6	569.724,08 380.356,1	17.348
6	569.724,08 380.356,1	7	569.732,22 380.337,72	20.102
7	569.732,22 380.337,72	8	569.746,38 380.340,69	14.468
8	569.746,38 380.340,69	9	569.741,2 380.354,4	14.656
9	569.741,2 380.354,4	10	569.731,9 380.376,08	23.591
10	569.731,9 380.376,08	11	569.719,06 380.409,32	35.634
11	569.719,06 380.409,32	12	569.728,03 380.414,83	10.527
12	569.728,03 380.414,83	13	569.736,1 380.419,8	9.478
13	569.736,1 380.419,8	1	569.703,95 380.486,9	74.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.962 Masurata: 2.356	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56465, din 25/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN ANA** 2) **CRĂCIUN VASILE** 3) **CRĂCIUN TUDOR** 4) **CRĂCIUN GHEORGHE** 5) **CRĂCIUN ION** 6) **CRĂCIUN AUREL** 7) **CIOBANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

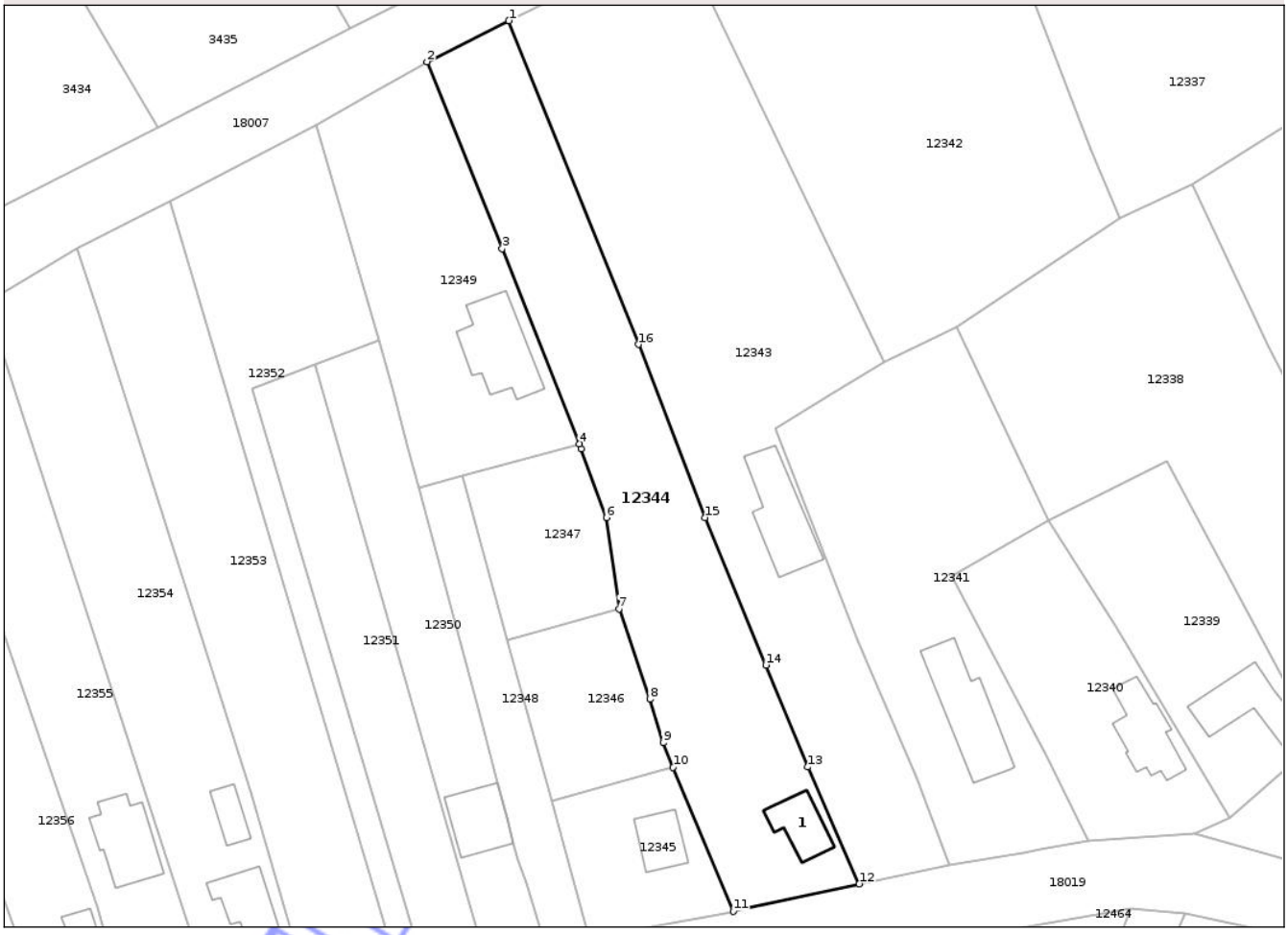
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.962 Masurata: 2.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	3	159	-	
2	arabil	DA	1.941	3	157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.677,07 380.473,59	2	569.664,17 380.467,14	14.423
2	569.664,17 380.467,14	3	569.676,01 380.437,71	31.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.676,01 380.437,71	4	569.688,158 380.407,004	33.022
4	569.688,158 380.407,004	5	569.688,46 380.406,24	0.822
5	569.688,46 380.406,24	6	569.692,41 380.395,38	11.556
6	569.692,41 380.395,38	7	569.694,405 380.381,004	14.514
7	569.694,405 380.381,004	8	569.699,25 380.366,8	15.008
8	569.699,25 380.366,8	9	569.701,35 380.359,91	7.203
9	569.701,35 380.359,91	10	569.702,936 380.356,074	4.151
10	569.702,936 380.356,074	11	569.712,394 380.333,386	24.58
11	569.712,394 380.333,386	12	569.732,22 380.337,72	20.294
12	569.732,22 380.337,72	13	569.724,08 380.356,1	20.102
13	569.724,08 380.356,1	14	569.717,52 380.372,16	17.348
14	569.717,52 380.372,16	15	569.707,91 380.395,38	25.13
15	569.707,91 380.395,38	16	569.697,46 380.422,62	29.176
16	569.697,46 380.422,62	1	569.677,07 380.473,59	54.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărăşeşti, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26373	500	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92042 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 1009, din 14/07/2022 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26373 a imobilului cu numarul cadastral 26373 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21583 inscris in cartea funciara 21583;	A1
Act Administrativ nr. 1, din 23/01/2009 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (proces-verbal receptie nr. 10185/12.10.2009 emis de COMISIA DE RECEPTIE;);		
B3	se radiaza constructia C1-locuinta in baza autorizatiei de desfiintare nr.1/23.01.2009 eliberata de Primaria Aricestii Rahtivani si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.10085/12. 10.2009 de Comisia de Receptie	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21583/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 53173 din 14/10/2009;	
111723 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 2622, din 30/08/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (cvc + extras);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAMA DANIELA-ISABELA** 2) **GRAMA DĂNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila OCPI

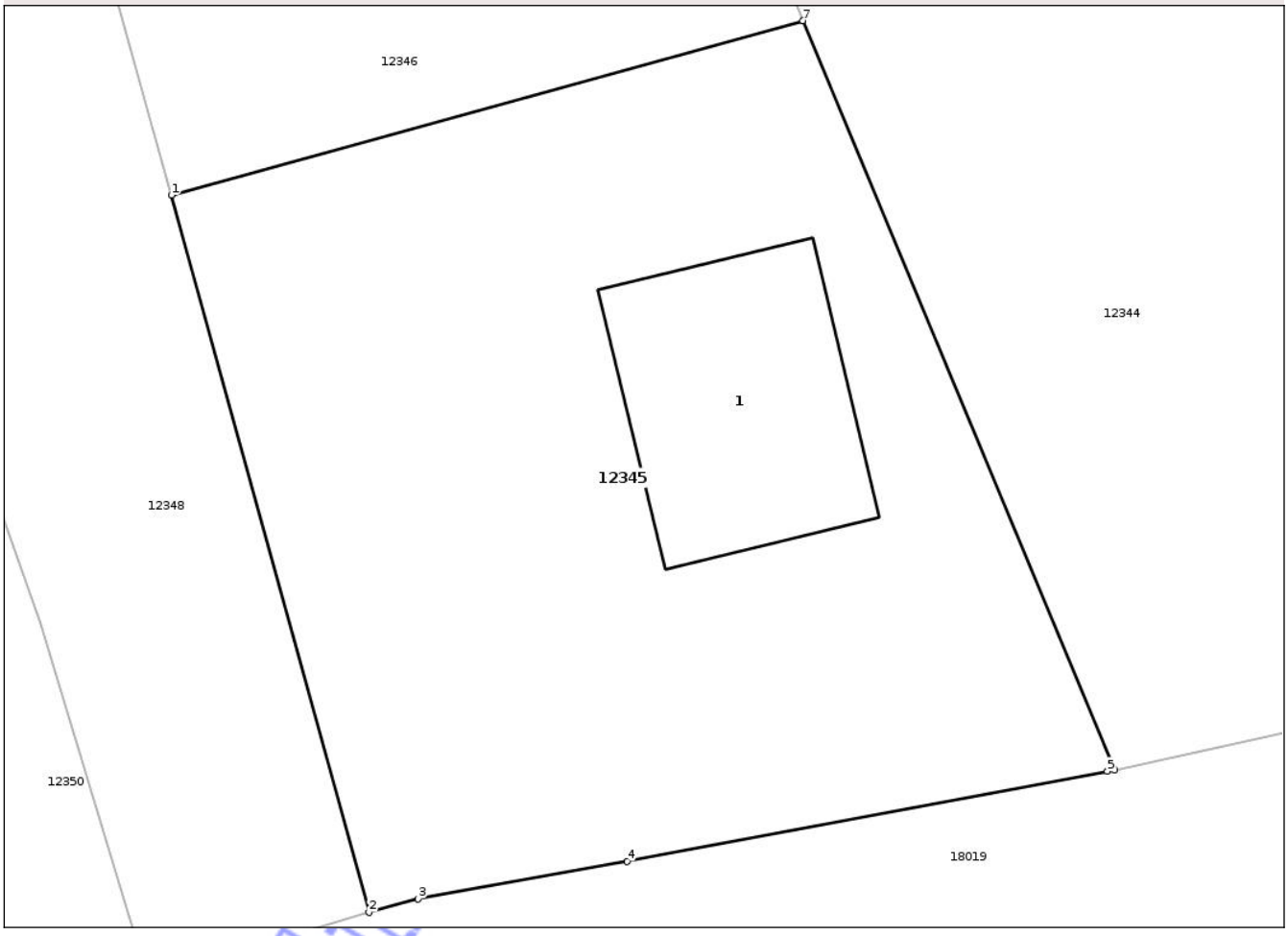
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26373	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	3	154	-	
2	arabil	DA	418	3	155	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.683,781 380.350,791	2	569.689,773 380.329,067	22.535
2	569.689,773 380.329,067	3	569.691,27 380.329,48	1.553
3	569.691,27 380.329,48	4	569.697,61 380.330,61	6.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.697,61 380.330,61	5	569.712,171 380.333,337	14.814
5	569.712,171 380.333,337	6	569.712,394 380.333,386	0.228
6	569.712,394 380.333,386	7	569.702,936 380.356,074	24.58
7	569.702,936 380.356,074	1	569.683,781 380.350,791	19.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărăşeşti, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26374	500	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92042 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 1009, din 14/07/2022 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26374 a imobilului cu numarul cadastral 26374 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21583 inscris in cartea funciara 21583;	A1
Act Administrativ nr. 1, din 23/01/2009 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (proces-verbal receptie nr. 10185/12.10.2009 emis de COMISIA DE RECEPTIE;);		
B3	se radiaza constructia C1-locuinta in baza autorizatiei de desfiintare nr.1/23.01.2009 eliberata de Primaria Aricestii Rahtivani si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.10085/12. 10.2009 de Comisia de Receptie	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21583/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 53173 din 14/10/2009;	
92068 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 1012, din 14/07/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUNTHER ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22630 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 233, din 13/02/2024 emis de NP EUGEN-IULIU FRAŢIAN;		
C1	se respinge cererea de notare a dreptului de servitute de trecere întrucât ambele fonduri aservit și dominant au același proprietar	A1

Neautorizat pt. circuitul civil

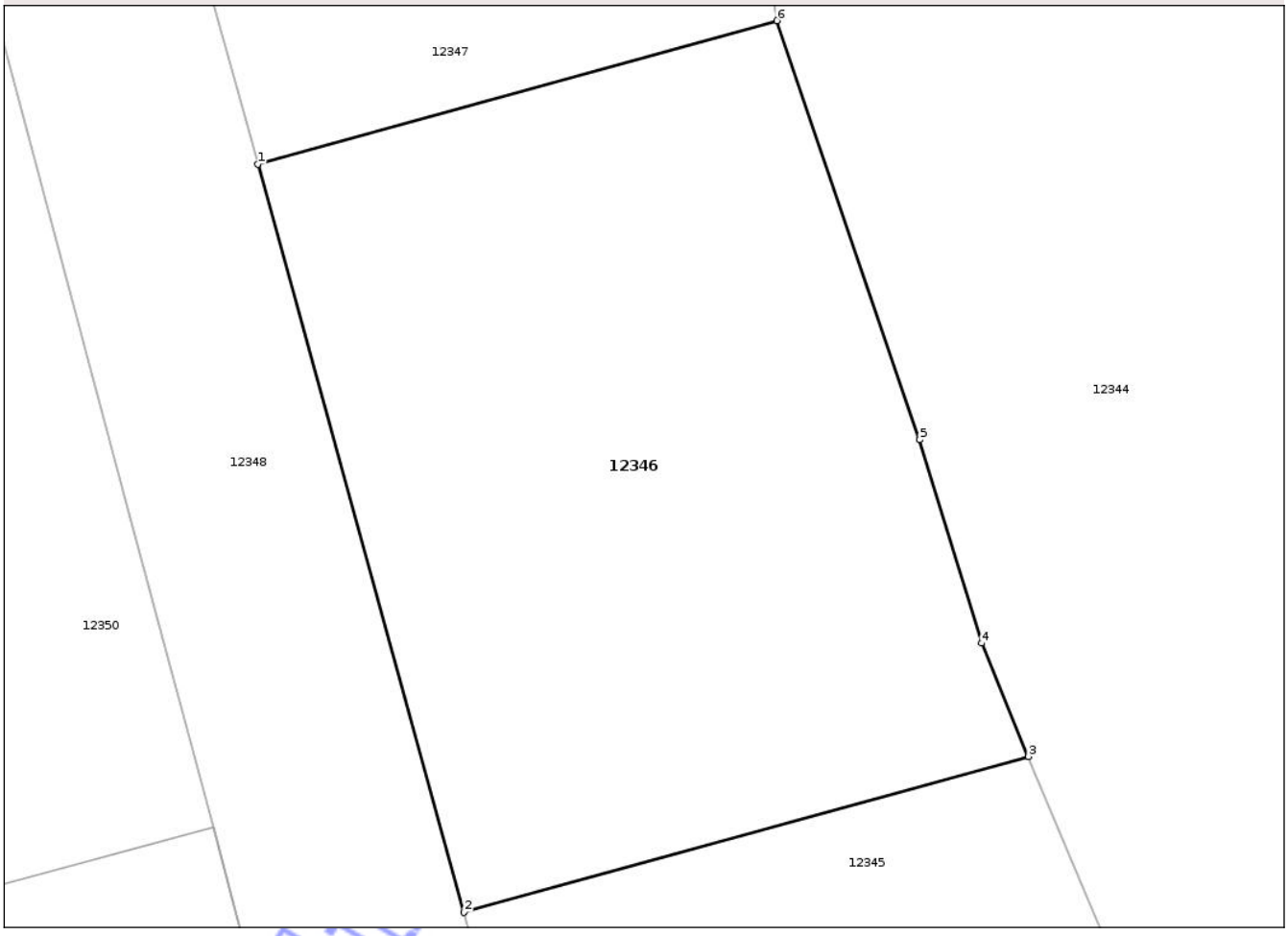
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26374	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	3	155	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.676,79 380.376,147	2	569.683,781 380.350,791	26.302
2	569.683,781 380.350,791	3	569.702,936 380.356,074	19.87
3	569.702,936 380.356,074	4	569.701,35 380.359,91	4.151
4	569.701,35 380.359,91	5	569.699,25 380.366,8	7.203
5	569.699,25 380.366,8	6	569.694,405 380.381,004	15.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.694,405 380.381,004	1	569.676,79 380.376,147	18.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27100	519	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52215 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 684, din 31/03/2025 emis de NP Costea Andra Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27100 a imobilului cu numarul cadastral 27100 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26375 inscris in cartea funciara 26375;	A1
Act Notarial nr. 685, din 31/03/2025 emis de NP Costea Andra Ioana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU MIHAELA ANGELICA**, căsătorită, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

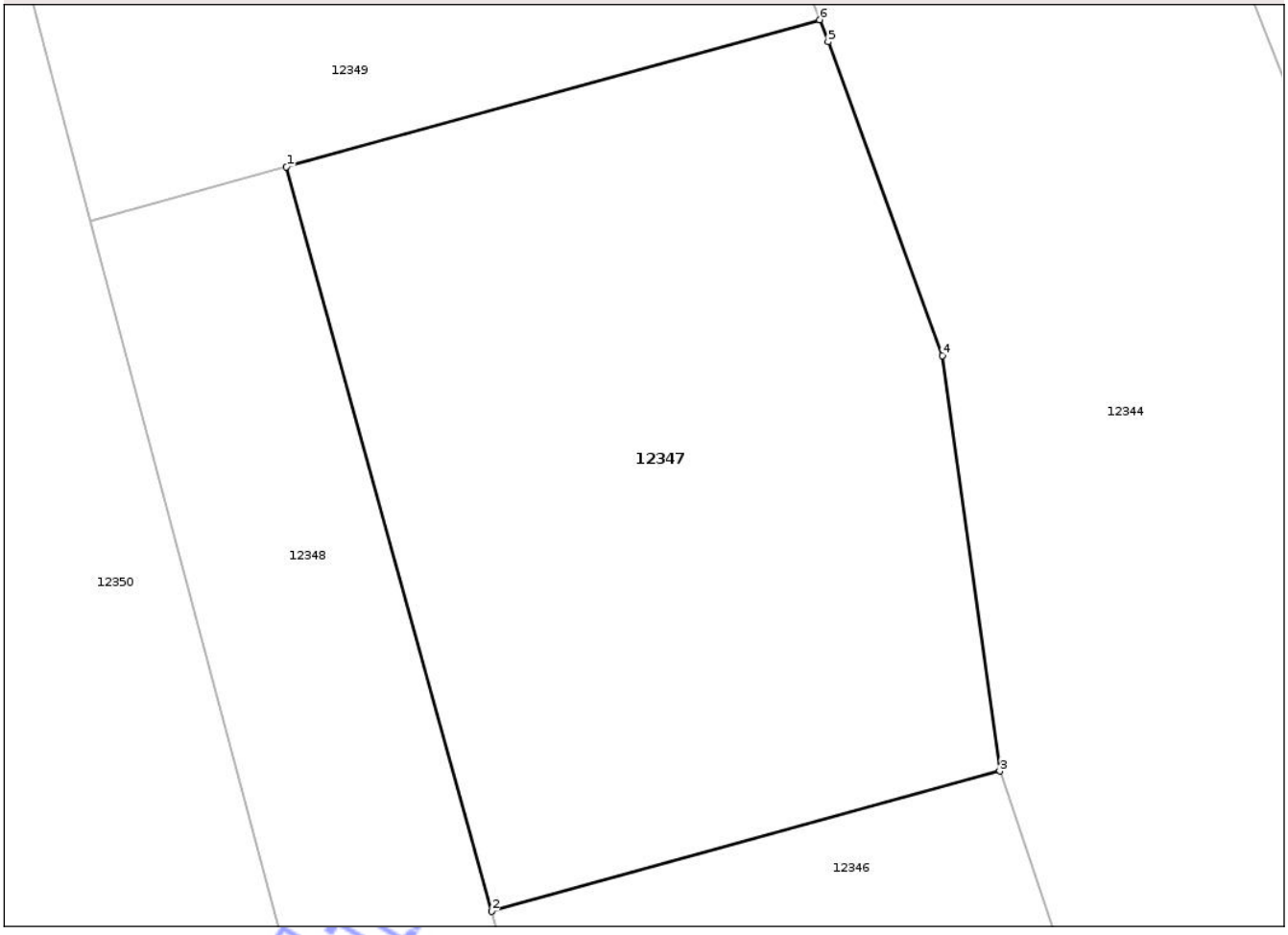
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27100	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	519	3	155	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.669,683 380.401,908	2	569.676,79 380.376,147	26.723
2	569.676,79 380.376,147	3	569.694,405 380.381,004	18.272
3	569.694,405 380.381,004	4	569.692,41 380.395,38	14.514
4	569.692,41 380.395,38	5	569.688,46 380.406,24	11.556
5	569.688,46 380.406,24	6	569.688,158 380.407,004	0.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.688,158 380.407,004	1	569.669,683 380.401,908	19.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărăşeşti, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26376	550	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92042 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 1009, din 14/07/2022 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26376 a imobilului cu numarul cadastral 26376 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21583 inscris in cartea funciara 21583;	A1
Act Administrativ nr. 1, din 23/01/2009 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (proces-verbal receptie nr. 10185/12.10.2009 emis de COMISIA DE RECEPTIE;);		
B3	se radiaza constructia C1-locuinta in baza autorizatiei de desfiintare nr.1/23.01.2009 eliberata de Primaria Aricestii Rahtivani si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.10085/12.10.2009 de Comisia de Receptie	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21583/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 53173 din 14/10/2009;	
Act Notarial nr. 2147, din 21/12/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU ADRIAN-EUGEN** 2) **CRUCERU IOANA-RALUCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21583/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 183658 din 30/12/2021;	
101879 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 1012, din 14/07/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GUNTHER ADELINA**	
52208 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 685, din 31/03/2025 emis de Costea Andra Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CRUCERU MIHAELA ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22621 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 233, din 13/02/2024 emis de NP EUGEN-IULIU FRAŢIAN;		
C1	se respinge cererea de intabulare a dreptului de servitute de trecere întrucât ambele fonduri aservit şi dominant, au acelasi proprietar	A1

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26376	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	3	154	-	
2	arabil	DA	390	3	155	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.662,905 380.400,039	2	569.672,35 380.364,63	36.647
2	569.672,35 380.364,63	3	569.675,268 380.353,69	11.322
3	569.675,268 380.353,69	4	569.676,768 380.348,069	5.818
4	569.676,768 380.348,069	5	569.677,811 380.344,168	4.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.677,811 380.344,168	6	569.678,54 380.341,44	2.824
6	569.678,54 380.341,44	7	569.679,81 380.337,81	3.846
7	569.679,81 380.337,81	8	569.683,06 380.327,08	11.211
8	569.683,06 380.327,08	9	569.689,773 380.329,067	7.001
9	569.689,773 380.329,067	10	569.683,781 380.350,791	22.535
10	569.683,781 380.350,791	11	569.676,79 380.376,147	26.302
11	569.676,79 380.376,147	12	569.669,683 380.401,908	26.723
12	569.669,683 380.401,908	1	569.662,905 380.400,039	7.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27099	1.418	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27099-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta: parter, edificata in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52215 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 684, din 31/03/2025 emis de NP Costea Andra Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27099 a imobilului cu numarul cadastral 27099 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26375 inscris in cartea funciara 26375;	A1
Act Notarial nr. 2147, din 21/12/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU ADRIAN-EUGEN** 2) **CRUCERU IOANA-RALUCA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26375/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 92042 din 15/07/2022; pozitie transcrisa din CF 21583/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 183658 din 30/12/2021;*	
Act Administrativ nr. 28, din 07/06/2022 emis de Primaria Aricestii Rahtivani (act administrativ nr 15/32737 din 09.10.2024, emis de Primaria Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 4175 din 28.11.2024, emis de Primaria Aricestii Rahtivani);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRUCERU IOANA-RALUCA** 2) **CRUCERU ADRIAN-EUGEN** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26375/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 192221 din 12/12/2024;*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27099	1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	3	155	-	
2	arabil	DA	1.018	3	155	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27099-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta: parter, edificata in anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.688,158 380.407,004	2	569.676,01 380.437,71	33.022
2	569.676,01 380.437,71	3	569.664,17 380.467,14	31.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.664,17 380.467,14	4	569.656,08 380.462,54	9.306
4	569.656,08 380.462,54	5	569.646,67 380.457,21	10.815
5	569.646,67 380.457,21	6	569.656,553 380.423,316	35.305
6	569.656,553 380.423,316	7	569.658,94 380.415,13	8.527
7	569.658,94 380.415,13	8	569.661,08 380.406,88	8.523
8	569.661,08 380.406,88	9	569.662,905 380.400,039	7.08
9	569.662,905 380.400,039	10	569.669,683 380.401,908	7.031
10	569.669,683 380.401,908	1	569.688,158 380.407,004	19.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5301
Nr. cadastral vechi:11641

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22072	Din acte: 860 Masurata: 984	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22072-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA CU S CONSTR =85MP, PE FUNDATIE BETON, PERETI BCA, ACOPERIS TABLA, AN EDIFICARE 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99280 / 30/09/2015		
Act Administrativ nr. 96975, din 23/09/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 10884/21-09-2015 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 5509/15-09-2010 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUD PRAHOVA; act administrativ seria Cg nr. 11060/30-11-1960 emis de SFATUL POPULAR AL ORASULUI PLOIESTI;act administrativ nr.89/22.11.2010 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr.100/11.11.2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr.7075/07.07.2014 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 370 mp din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1
128874 / 31/12/2015		
Act Notarial nr. 1306, din 30/12/2015 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TATU GABRIELA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutrivalin circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22072	Din acte: 860 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	3	151	-	
2	arabil	DA	614	3	151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22072-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA CU S CONSTR =85MP, PE FUNDATIE BETON, PERETI BCA, ACOPERIS TABLA, AN EDIFICARE 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.673,536 380.325,323	2	569.675,317 380.325,675	1.815
2	569.675,317 380.325,675	3	569.683,06 380.327,08	7.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.683,06 380.327,08	4	569.679,81 380.337,81	11.211
4	569.679,81 380.337,81	5	569.678,54 380.341,44	3.846
5	569.678,54 380.341,44	6	569.677,811 380.344,168	2.824
6	569.677,811 380.344,168	7	569.676,768 380.348,069	4.038
7	569.676,768 380.348,069	8	569.675,268 380.353,69	5.818
8	569.675,268 380.353,69	9	569.672,35 380.364,63	11.322
9	569.672,35 380.364,63	10	569.662,905 380.400,039	36.647
10	569.662,905 380.400,039	11	569.661,08 380.406,88	7.08
11	569.661,08 380.406,88	12	569.658,94 380.415,13	8.523
12	569.658,94 380.415,13	13	569.656,553 380.423,316	8.527
13	569.656,553 380.423,316	14	569.646,546 380.419,467	10.722
14	569.646,546 380.419,467	1	569.673,536 380.325,323	97.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5299
Nr. cadastral vechi:11640

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22071	Din acte: 860 Masurata: 984	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18681 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 16, din 10/02/2021 emis de NP Nicoara Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TÎMPLARU DORINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22071	Din acte: 860 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	984	3	A 151 LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.664,02 380.323,444	2	569.673,536 380.325,323	9.7
2	569.673,536 380.325,323	3	569.646,546 380.419,467	97.936
3	569.646,546 380.419,467	4	569.636,613 380.415,646	10.643
4	569.636,613 380.415,646	1	569.664,02 380.323,444	96.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5303
Nr. cadastral vechi:11639

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22070	Din acte: 860 Masurata: 1.240	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35063 / 20/06/2011		
Act Notarial nr. 790, din 17/06/2011 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SILVA PEDRAZAS RUTH - SALOMIA (CASATORITA)**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22070	Din acte: 860 Masurata: 1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.240	3	A 151 LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.646,546 380.419,467	2	569.656,553 380.423,316	10.722
2	569.656,553 380.423,316	3	569.646,67 380.457,21	35.305
3	569.646,67 380.457,21	4	569.623,692 380.445,075	25.986
4	569.623,692 380.445,075	5	569.660,08 380.322,66	127.709
5	569.660,08 380.322,66	6	569.664,02 380.323,444	4.017

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.664,02 380.323,444	7	569.636,613 380.415,646	96.189
7	569.636,613 380.415,646	1	569.646,546 380.419,467	10.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26488	Din acte: 1.645 Masurata: 1.624	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26488-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie P, scd= 48 mp, anul construirii 1946.
A1.2	26488-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie P, scd=12 mp, anul construirii 1946.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8817 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 95, din 19/01/2023 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUIU ANA-MARIA-MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VUIU ANA-MARIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26488	Din acte: 1.645 Masurata: 1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	3	141	-	
2	arabil	DA	1.140	3	143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26488-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie P, scd= 48 mp, anul construirii 1946.
A1.2	26488-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie P, scd=12 mp, anul construirii 1946.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.581,806 380.421,54	2	569.567,455 380.414,009	16.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.567,455 380.414,009	3	569.577,093 380.390,3	25.593
3	569.577,093 380.390,3	4	569.580,428 380.380,963	9.915
4	569.580,428 380.380,963	5	569.589,45 380.357,584	25.059
5	569.589,45 380.357,584	6	569.599,144 380.330,815	28.47
6	569.599,144 380.330,815	7	569.602,751 380.310,539	20.594
7	569.602,751 380.310,539	8	569.617,794 380.314,642	15.593
8	569.617,794 380.314,642	9	569.612,388 380.334,041	20.138
9	569.612,388 380.334,041	10	569.598,105 380.375,629	43.972
10	569.598,105 380.375,629	1	569.581,806 380.421,54	48.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3882
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:163(e:11075)
Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 155, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21136	Din acte: 1.222 Masurata: 1.241	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21136-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 155, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	21136-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 155, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27748 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 644, din 18/04/2008 emis de NP COSMA A.O.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILA ANCUTA**	
66528 / 01/10/2008		
Act Administrativ nr. 54, din 02/07/2006 emis de PRIMARIA ARICESTI RAHTIVANI;		
B3	se noteaza autorizatia de constructie nr. 54/02.07.2008 emisa de Primaria Aricestii Rahtivani la cererea lui Mihaila Cornel	A1, A1.1, A1.2
71781 / 23/10/2008		
Act Administrativ nr. 9915, din 24/09/2008 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (autorizatie construire nr.54/02.07.2008 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B7	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '163' in '11075'	A1, A1.1, A1.2
49338 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 29, din 07/04/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIHĂILĂ ANCUŢA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MIHAILA ELLA - ALEXIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **MIHĂILĂ ANCUŢA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **MIHAILA ELLA - ALEXIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49405 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 1643, din 05/04/2022 emis de NP Tudose George Radu;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1, B8 prin incheierea nr. 5784/2010	A1, A1.1, A1.2

Document circulație în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21136	Din acte: 1.222 Masurata: 1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.241	6	Cc. 268	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21136-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	21136-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.253,358 380.329,236	2	570.266,991 380.338,18	16.305
2	570.266,991 380.338,18	3	570.236,17 380.408,71	76.97
3	570.236,17 380.408,71	4	570.235,766 380.409,482	0.871
4	570.235,766 380.409,482	5	570.222,12 380.402,09	15.52
5	570.222,12 380.402,09	1	570.253,358 380.329,236	79.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24559	Din acte: 630 Masurata: 641	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24559-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S UTILA LOCUINTA C1 = 27.60MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47582 / 13/05/2016		
Act Notarial nr. 2395, din 12/05/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU IULIANA GIANINA** 2) **CROITORU VIOREL BOGDAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CROITORU IULIANA GIANINA** 2) **CROITORU VIOREL BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

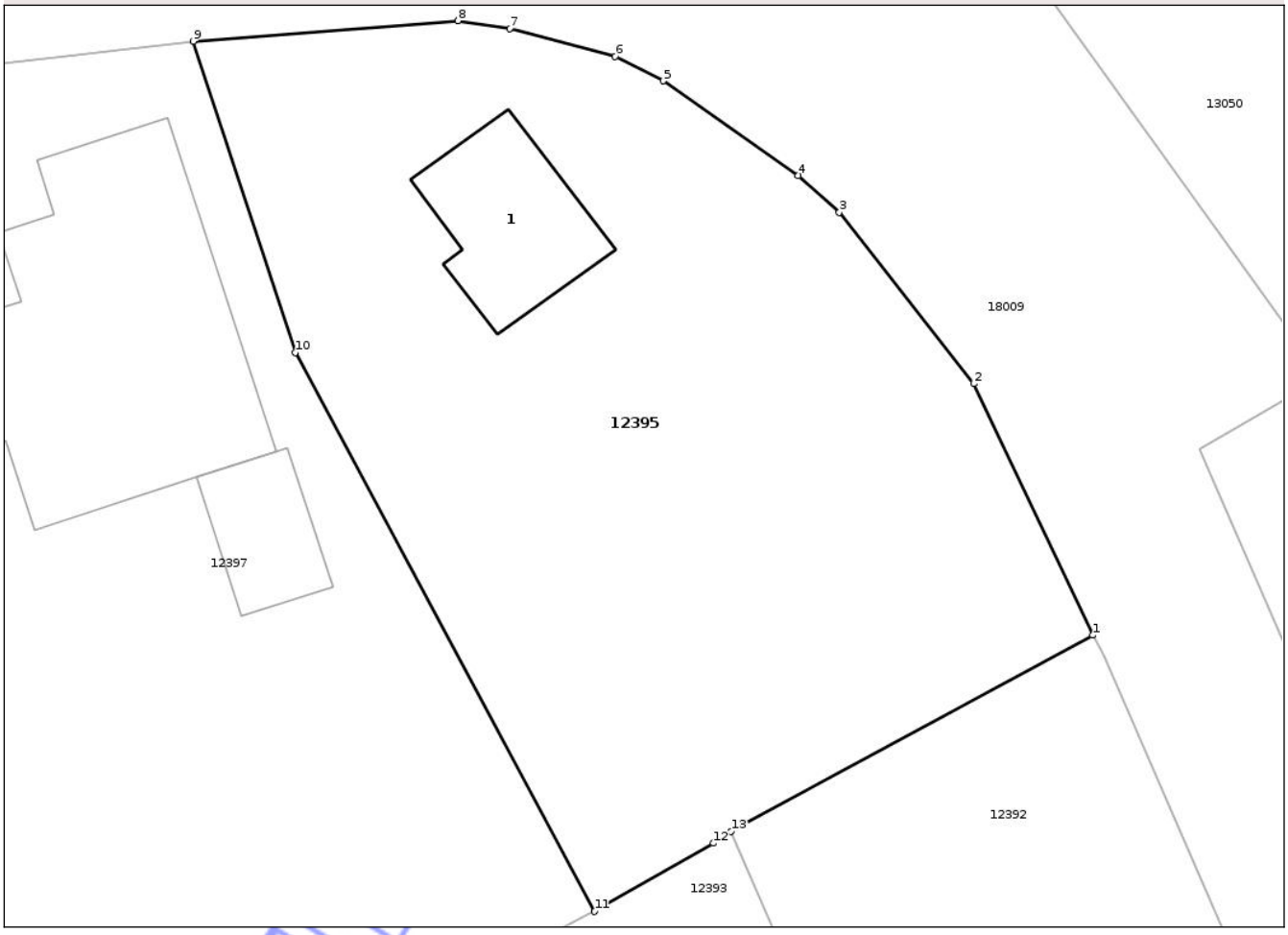
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24559	Din acte: 630 Masurata: 641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	6	270;274	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24559-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S UTILA LOCUINTA C1 = 27.60MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.235,766 380.409,482	2	570.231,27 380.418,97	10.499
2	570.231,27 380.418,97	3	570.226,2 380.425,44	8.22
3	570.226,2 380.425,44	4	570.224,65 380.426,83	2.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.224,65 380.426,83	5	570.219,564 380.430,391	6.209
5	570.219,564 380.430,391	6	570.217,741 380.431,31	2.042
6	570.217,741 380.431,31	7	570.213,763 380.432,371	4.117
7	570.213,763 380.432,371	8	570.211,806 380.432,663	1.979
8	570.211,806 380.432,663	9	570.201,822 380.431,887	10.014
9	570.201,822 380.431,887	10	570.205,667 380.420,142	12.358
10	570.205,667 380.420,142	11	570.216,966 380.399,065	23.915
11	570.216,966 380.399,065	12	570.221,45 380.401,637	5.169
12	570.221,45 380.401,637	13	570.222,12 380.402,09	0.809
13	570.222,12 380.402,09	1	570.235,766 380.409,482	15.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:545(e:545)
Nr. cadastral vechi:899

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 149, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21160	Din acte: 1.572 Masurata: 1.490	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21160-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 149, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; locuinta Sc = 118,95 MP SI Su = 97,22 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18557 / 25/10/2004		
Act Notarial nr. 8384, din 19/10/2004 emis de BNP IVAN C-TIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOTAN ALEXANDRU** 2) **TOTAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134034 / 11/12/2020		
Act Administrativ nr. seria D11 nr.405111, din 28/11/2020 emis de SPCLEP ARICESTII RAHTIVANI;		
C2	se radiaza dreptul de abitatie inscris sub C1 prin incheierea nr. 18558/2004	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21160	Din acte: 1.572 Masurata: 1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.490	6	279,280	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21160-C1	constructii de locuinte	Din acte: 118 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; locuinta Sc = 118,95 MP SI Su = 97,22 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.203,595 380.391,842	2	570.192,838 380.386,525	11.999
2	570.192,838 380.386,525	3	570.192,12 380.386,17	0.801
3	570.192,12 380.386,17	4	570.185,922 380.382,881	7.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.185,922 380.382,881	5	570.191,155 380.370,783	13.181
5	570.191,155 380.370,783	6	570.196,758 380.358,402	13.59
6	570.196,758 380.358,402	7	570.197,064 380.357,801	0.674
7	570.197,064 380.357,801	8	570.201,336 380.346,801	11.8
8	570.201,336 380.346,801	9	570.206,324 380.336,125	11.784
9	570.206,324 380.336,125	10	570.211,428 380.325,877	11.449
10	570.211,428 380.325,877	11	570.220,677 380.308,084	20.053
11	570.220,677 380.308,084	12	570.233,646 380.316,518	15.47
12	570.233,646 380.316,518	13	570.227,041 380.333,682	18.391
13	570.227,041 380.333,682	14	570.220,752 380.348,877	16.445
14	570.220,752 380.348,877	15	570.208,328 380.379,914	33.431
15	570.208,328 380.379,914	1	570.203,595 380.391,842	12.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 147, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23658	Din acte: 965 Masurata: 1.033	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23658-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 147, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinta, P, Constructie1939, Paianta, fara lift,fara certificat energetic
A1.2	23658-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 147, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa (bucatarie,camera,prispa), Paianta, P, fara lift, fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51099 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 2155, din 29/08/2012 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR ELENA-GEORGIANA** 2) **TUDOR COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23658	Din acte: 965 Masurata: 1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	6	282	-	
2	arabil	DA	587	6	281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23658-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinta, P,Constructie1939, Paianta, fara lift, fara certificat energetic
A1.2	23658-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa (bucatarie,camera,prispa), Paianta, P, fara lift, fara certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.175,945 380.351,012	2	570.188,59 380.331,04	23.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.188,59 380.331,04	3	570.208,21 380.299,69	36.983
3	570.208,21 380.299,69	4	570.220,677 380.308,084	15.029
4	570.220,677 380.308,084	5	570.211,428 380.325,877	20.053
5	570.211,428 380.325,877	6	570.206,324 380.336,125	11.449
6	570.206,324 380.336,125	7	570.201,336 380.346,801	11.784
7	570.201,336 380.346,801	8	570.197,064 380.357,801	11.8
8	570.197,064 380.357,801	9	570.196,758 380.358,402	0.674
9	570.196,758 380.358,402	1	570.175,945 380.351,012	22.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 49-51, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27310	Din acte: 1.806 Masurata: 1.761	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27310-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 49-51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinta, Regim P, Scd=84mp, An constr.1952
A1.2	27310-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 49-51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa, Regim P, Scd=33mp, An constr.1952

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269859 / 03/12/2025		
Act Notarial nr. 166, din 20/10/2025 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora (act administrativ nr 51547 din 28.12.1995, emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PRAHOVA;act administrativ nr 4446 din 19.11.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEŞTII RAHTIVANI;act notarial nr 166 din 20.10.2025, emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂDICIOIU CONSTANŢA-LIGIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMESCU ROXANA-MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMESCU ROXANA-MIHAELA**	
22141 / 10/02/2026		
Act Administrativ nr. 22140, din 10/02/2026 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.22140/10.02.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

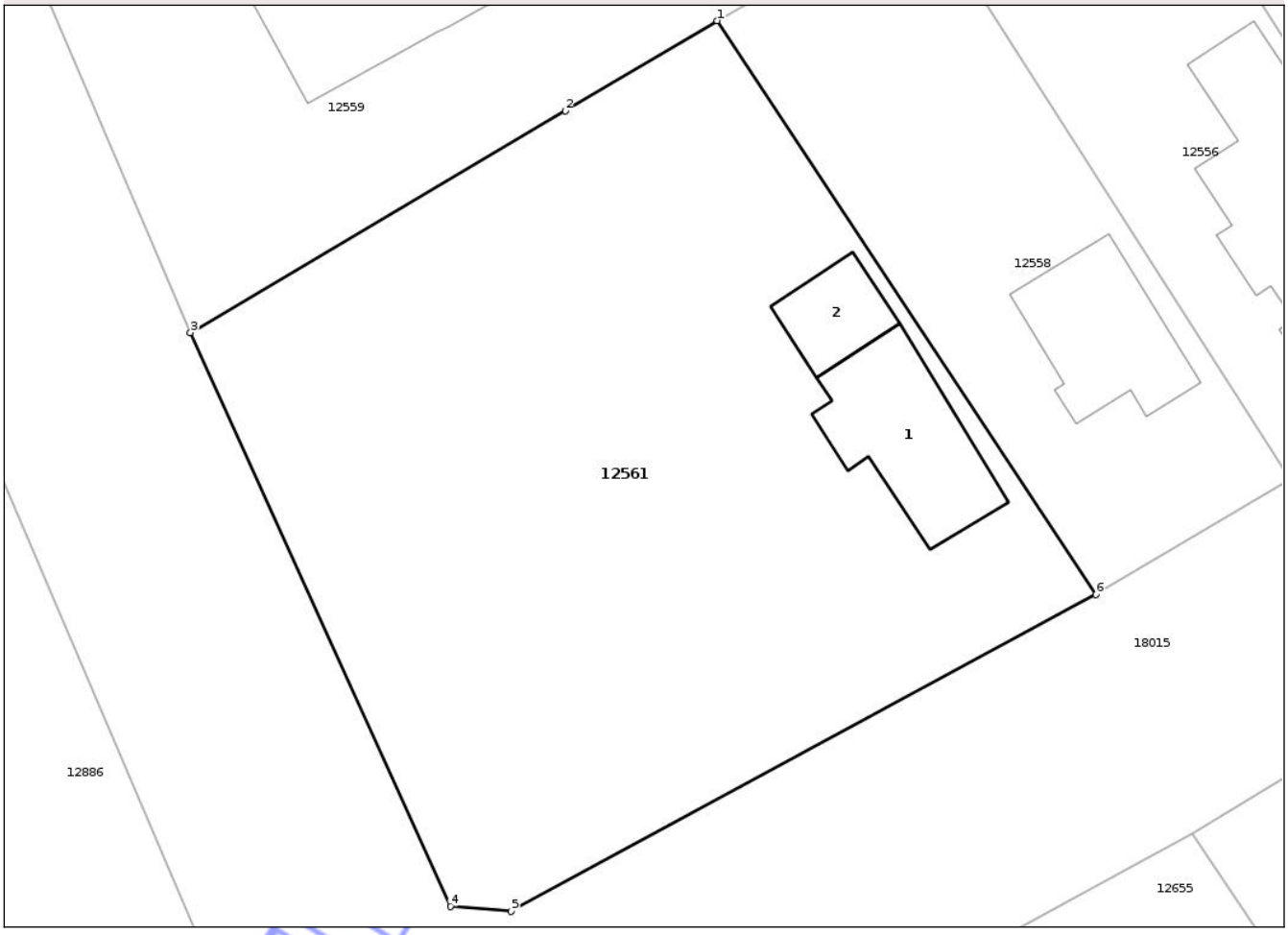
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27310	Din acte: 1.806 Masurata: 1.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	9	503	-	
2	arabil	DA	1.287	9	502	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27310-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinta, Regim P, Scd=84mp, An constr.1952
A1.2	27310-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa, Regim P, Scd=33mp, An constr.1952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.519,532 379.897,646	2	569.510,0 379.891,994	11.082
2	569.510,0 379.891,994	3	569.486,468 379.878,074	27.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.486,468 379.878,074	4	569.502,787 379.842,073	39.527
4	569.502,787 379.842,073	5	569.506,607 379.841,748	3.834
5	569.506,607 379.841,748	6	569.543,302 379.861,631	41.736
6	569.543,302 379.861,631	1	569.519,532 379.897,646	43.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Sublocotenent Ecaterina Teodoroiu, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27312	Din acte: 3.500 Masurata: 3.583	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290561 / 15/12/2025		
Act Notarial nr. 4379, din 12/12/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27312 a imobilului cu numarul cadastral 27312 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27174 inscris in cartea funciara 27174;	A1
Act Notarial nr. 3680, din 15/10/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cf. 27174 a imobilului cu nr. cad. 27174/Aricestii Rahtivani ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.23795\cf.23795; ~- nr.cad.27075\cf.27075; ~- nr.cad.27125\cf.27125;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27174/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 210133 din 16/10/2025;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDU ŞTEFANIA-ANDREEA** 2) **EDU EUGEN-TEODOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27174/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 210133 din 16/10/2025;	
27113 / 17/02/2026		
Act Administrativ nr. 27112, din 17/02/2026 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.27112/17.02.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

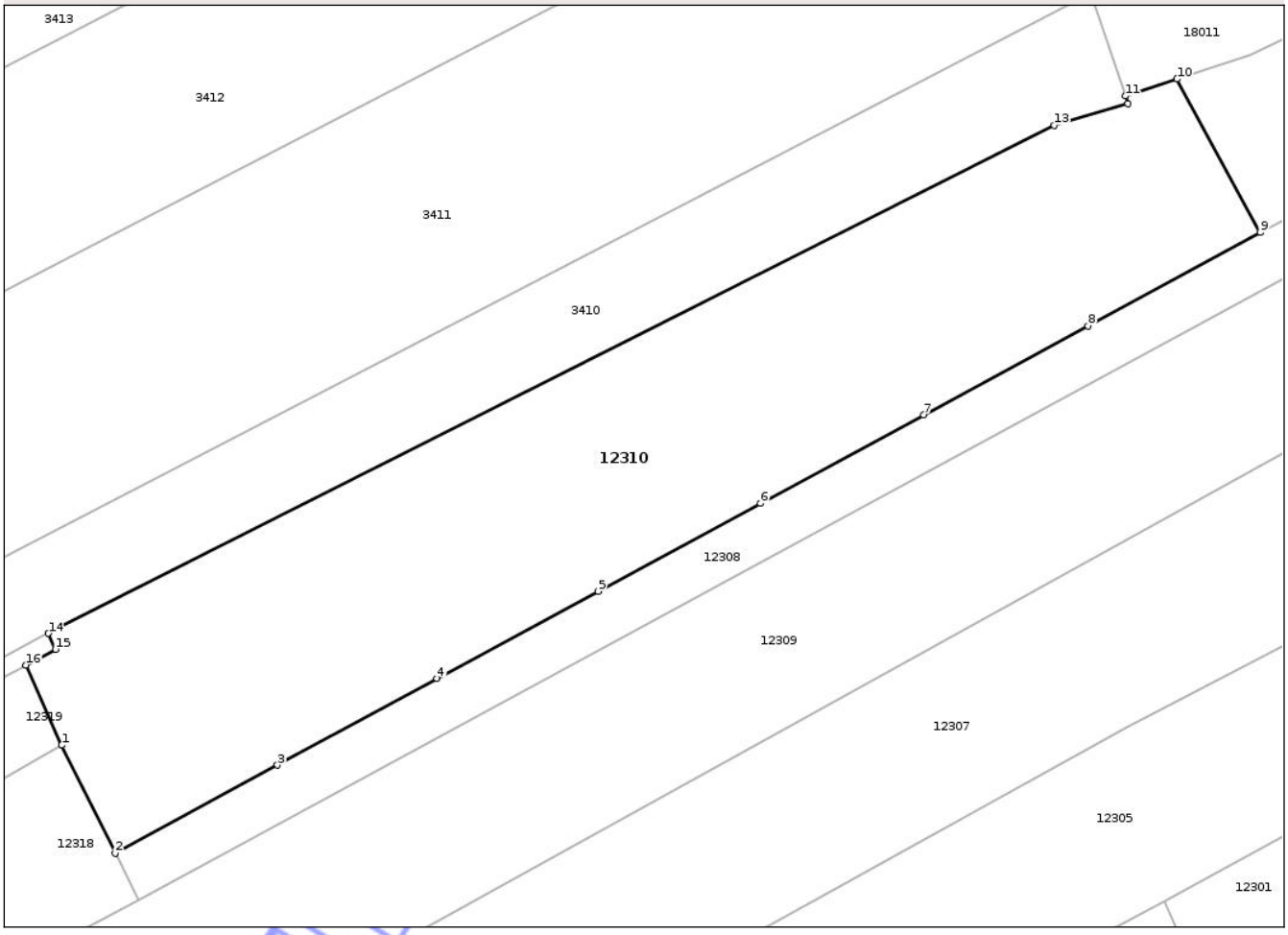
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27312	Din acte: 3.500 Masurata: 3.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.583	2	85;86	-	In act T2 P86

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.339,03 380.295,069	2	569.345,224 380.282,585	13.936
2	569.345,224 380.282,585	3	569.364,019 380.292,768	21.376
3	569.364,019 380.292,768	4	569.382,494 380.302,778	21.013
4	569.382,494 380.302,778	5	569.401,142 380.312,881	21.209
5	569.401,142 380.312,881	6	569.419,933 380.323,062	21.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.419,933 380.323,062	7	569.438,84 380.333,305	21.503
7	569.438,84 380.333,305	8	569.457,87 380.343,615	21.643
8	569.457,87 380.343,615	9	569.477,805 380.354,415	22.673
9	569.477,805 380.354,415	10	569.468,177 380.372,186	20.212
10	569.468,177 380.372,186	11	569.462,18 380.370,221	6.311
11	569.462,18 380.370,221	12	569.462,487 380.369,303	0.968
12	569.462,487 380.369,303	13	569.453,975 380.366,821	8.866
13	569.453,975 380.366,821	14	569.337,494 380.308,013	130.484
14	569.337,494 380.308,013	15	569.338,324 380.306,181	2.011
15	569.338,324 380.306,181	16	569.334,897 380.304,364	3.879
16	569.334,897 380.304,364	1	569.339,03 380.295,069	10.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4267
Nr. cadastral vechi:10979

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Regina Maria, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21333	Din acte: 1.108 Masurata: 1.193	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70210 / 16/10/2008		
Act Notarial nr. 1356, din 15/10/2008 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGAZOAIE ELENA DESPINA** 2) **AGAZOAIE IONUT ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70210 / 16/10/2008		
Act Notarial nr. 1356, din 15/10/2008 emis de NP BARBU FLOAREA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **AGAZOAIE TRANDAFIR** 2) **NICA (FOSTA AGAZOAIE) MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

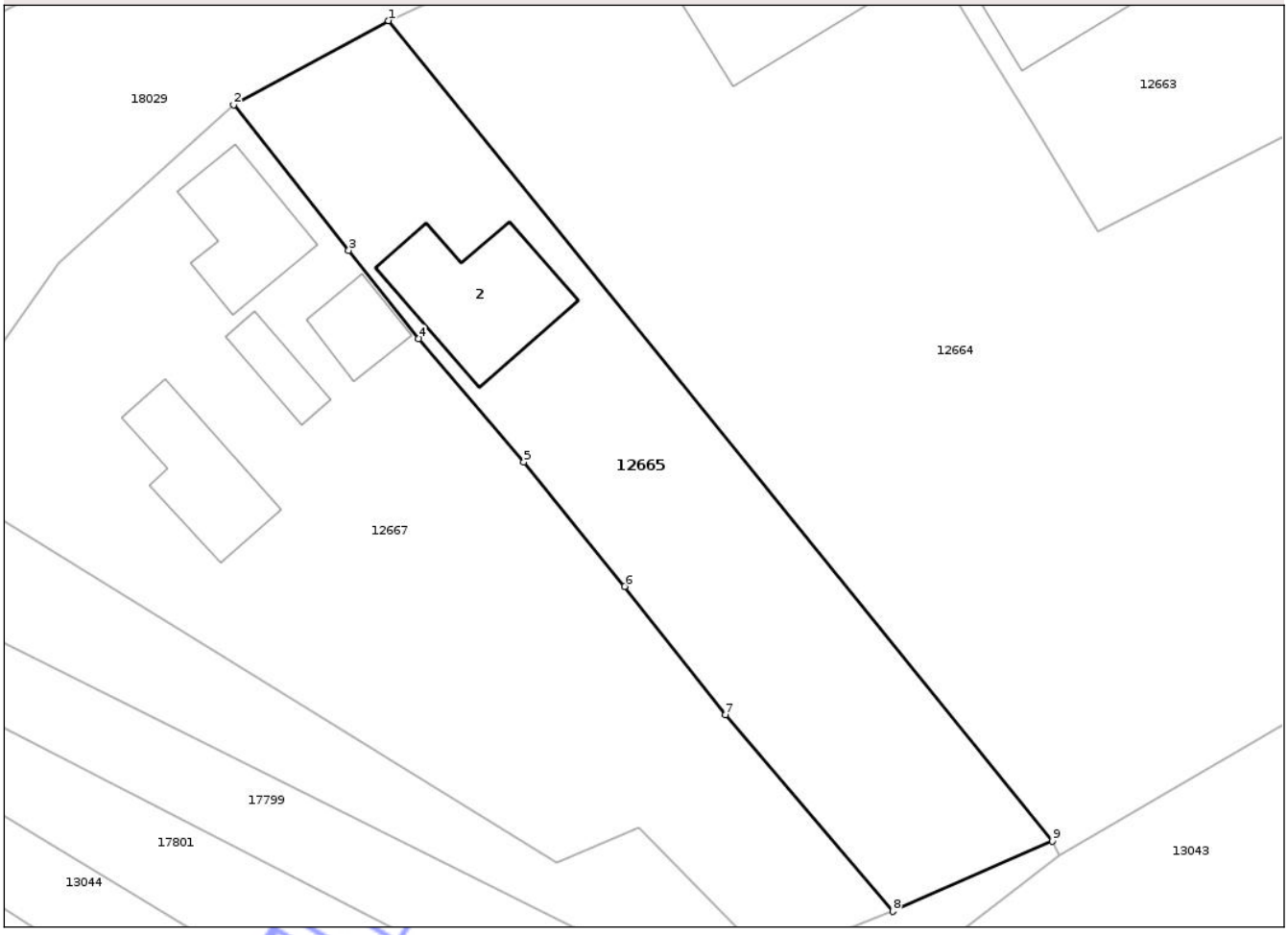
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21333	Din acte: 1.108 Masurata: 1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.193	12	Cc 703	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.330,106 379.735,381	2	569.317,55 379.728,56	14.289
2	569.317,55 379.728,56	3	569.326,88 379.716,77	15.035
3	569.326,88 379.716,77	4	569.332,54 379.709,63	9.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.332,54 379.709,63	5	569.341,06 379.699,6	13.16
5	569.341,06 379.699,6	6	569.349,24 379.689,54	12.966
6	569.349,24 379.689,54	7	569.357,4 379.679,17	13.196
7	569.357,4 379.679,17	8	569.370,96 379.663,22	20.935
8	569.370,96 379.663,22	9	569.383,91 379.668,9	14.141
9	569.383,91 379.668,9	1	569.330,106 379.735,381	85.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		134	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

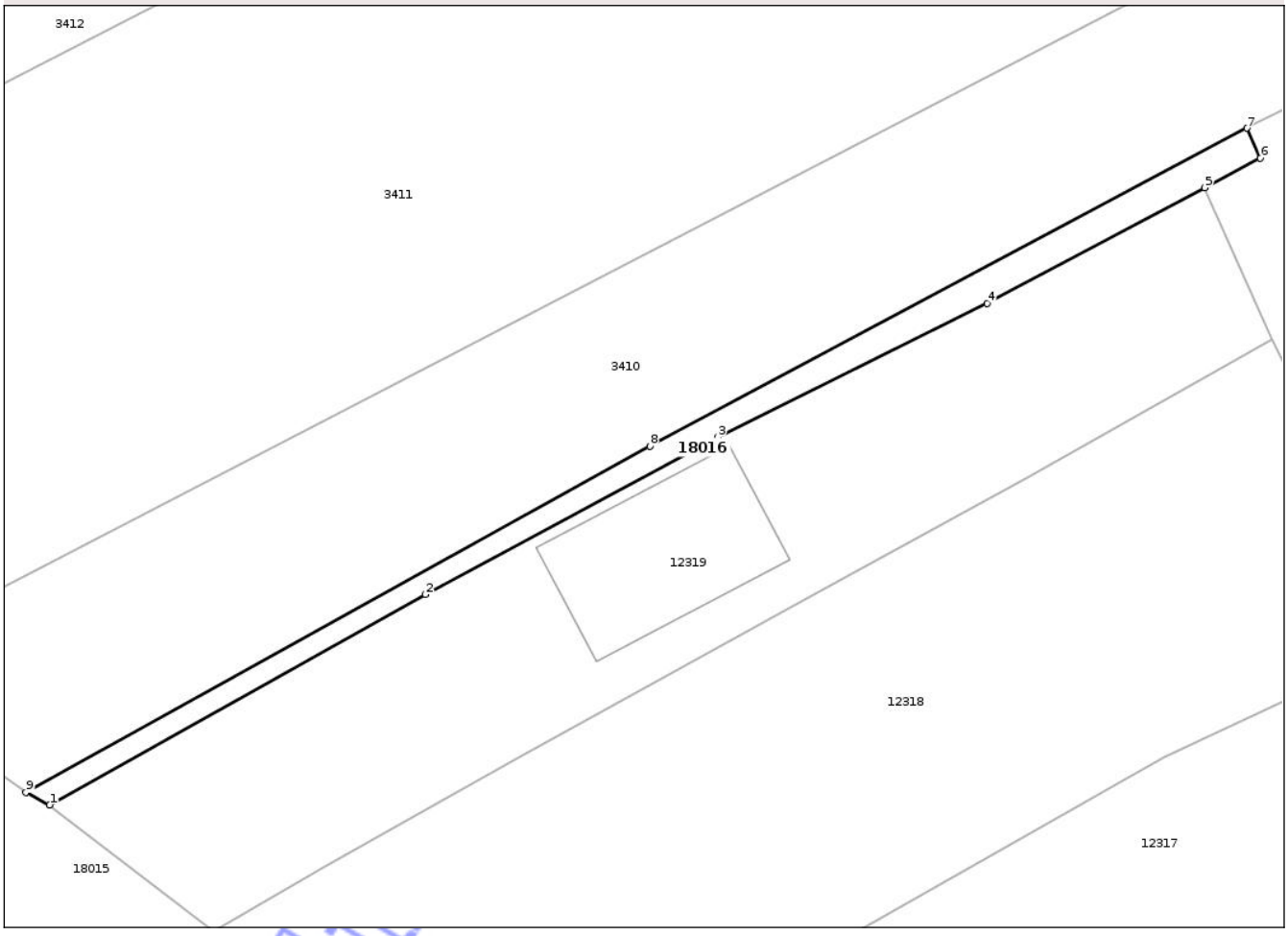
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	134	-	-	-	Drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.263,959 380.266,508	2	569.287,056 380.279,411	26.457
2	569.287,056 380.279,411	3	569.304,991 380.289,067	20.369
3	569.304,991 380.289,067	4	569.321,536 380.297,277	18.47
4	569.321,536 380.297,277	5	569.334,897 380.304,364	15.124
5	569.334,897 380.304,364	6	569.338,324 380.306,181	3.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.338,324 380.306,181	7	569.337,494 380.308,013	2.011
7	569.337,494 380.308,013	8	569.300,828 380.288,503	41.534
8	569.300,828 380.288,503	9	569.262,508 380.267,269	43.81
9	569.262,508 380.267,269	1	569.263,959 380.266,508	1.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3363
Nr. cadastral vechi:10487

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20776	24.305	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50590 / 02/10/2009		
Act Notarial nr. 4232, din 01/10/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PONTIAC IMPROEX SRL**, CIF:9999999999999	
67943 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

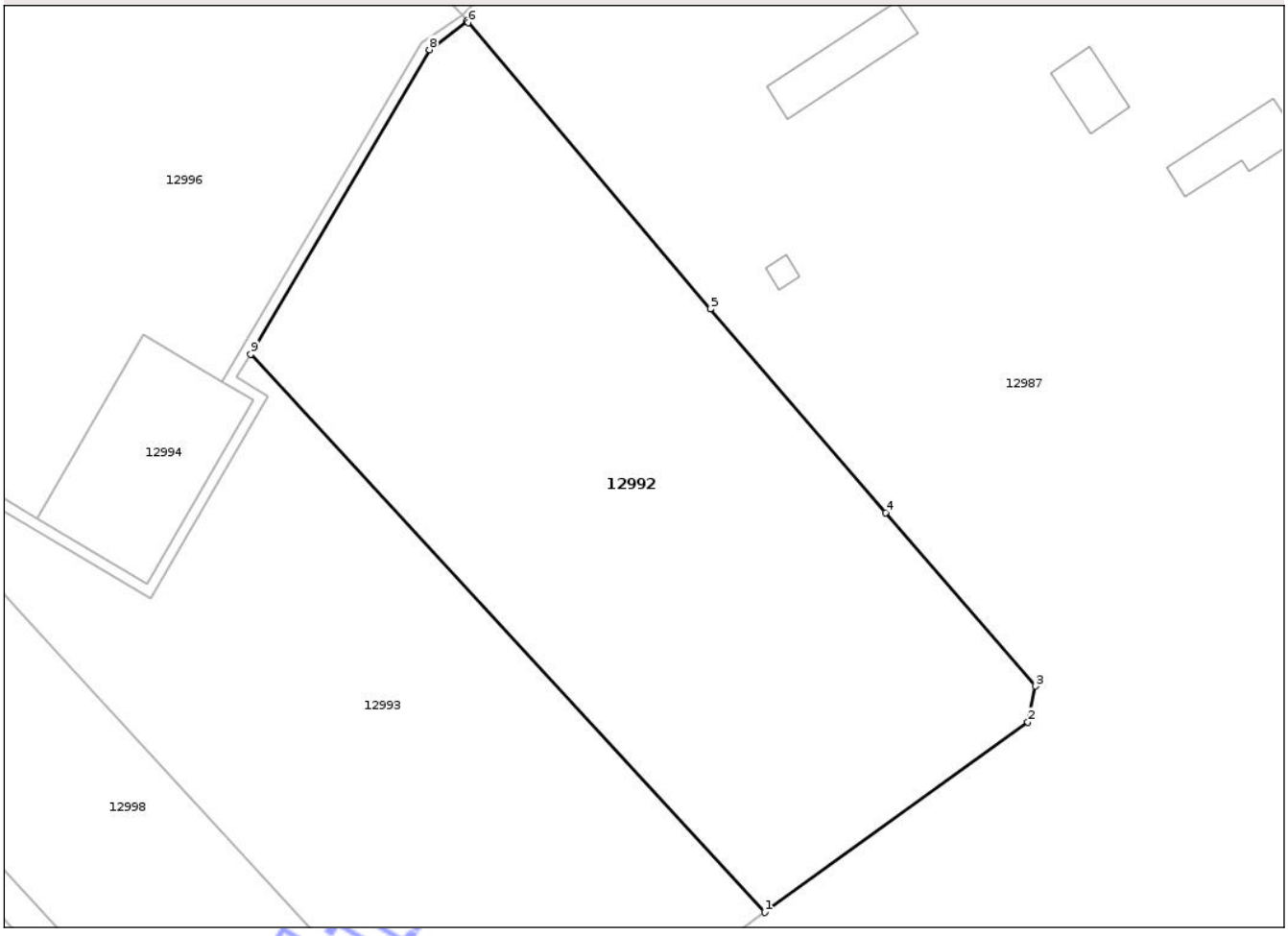
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20776	24.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.889	101	A 519/31	-	
2	arabil	NU	22.416	101	A 519/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.783,455 379.478,515	2	568.857,628 379.532,096	91.502
2	568.857,628 379.532,096	3	568.859,749 379.542,184	10.309
3	568.859,749 379.542,184	4	568.817,516 379.590,985	64.538
4	568.817,516 379.590,985	5	568.768,146 379.648,297	75.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.768,146 379.648,297	6	568.699,956 379.728,947	105.614
6	568.699,956 379.728,947	7	568.699,518 379.729,464	0.678
7	568.699,518 379.729,464	8	568.688,948 379.721,292	13.361
8	568.688,948 379.721,292	9	568.638,636 379.635,617	99.355
9	568.638,636 379.635,617	1	568.783,455 379.478,515	213.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:286
Nr. cadastral vechi:493

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 127, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23486	Din acte: 587 Masurata: 596	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23486-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 127, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	23486-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 127, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7616 / 01/07/2003		
Act Notarial nr. 1234, din 24/06/2003 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **URZEALA ELENA** 2) **URZEALA DAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 286)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23486	Din acte: 587 Masurata: 596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	6	319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23486-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	23486-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.080,316 380.215,566	2	570.089,048 380.221,89	10.782
2	570.089,048 380.221,89	3	570.080,519 380.236,129	16.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.080,519 380.236,129	4	570.079,682 380.238,052	2.097
4	570.079,682 380.238,052	5	570.077,329 380.245,075	7.407
5	570.077,329 380.245,075	6	570.074,311 380.253,338	8.797
6	570.074,311 380.253,338	7	570.062,236 380.286,513	35.304
7	570.062,236 380.286,513	8	570.059,81 380.293,585	7.477
8	570.059,81 380.293,585	9	570.053,09 380.291,213	7.126
9	570.053,09 380.291,213	10	570.063,063 380.264,788	28.244
10	570.063,063 380.264,788	11	570.071,205 380.239,612	26.46
11	570.071,205 380.239,612	12	570.077,103 380.222,868	17.752
12	570.077,103 380.222,868	1	570.080,316 380.215,566	7.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25049	191	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122785 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 2478, din 18/12/2018 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25049 a imobilului cu numarul cadastral 25049/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25028 inscris in cartea funciara 25028;	A1
2111 / 14/01/2019		
Act Notarial nr. 57, din 11/01/2019 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODAN IULIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

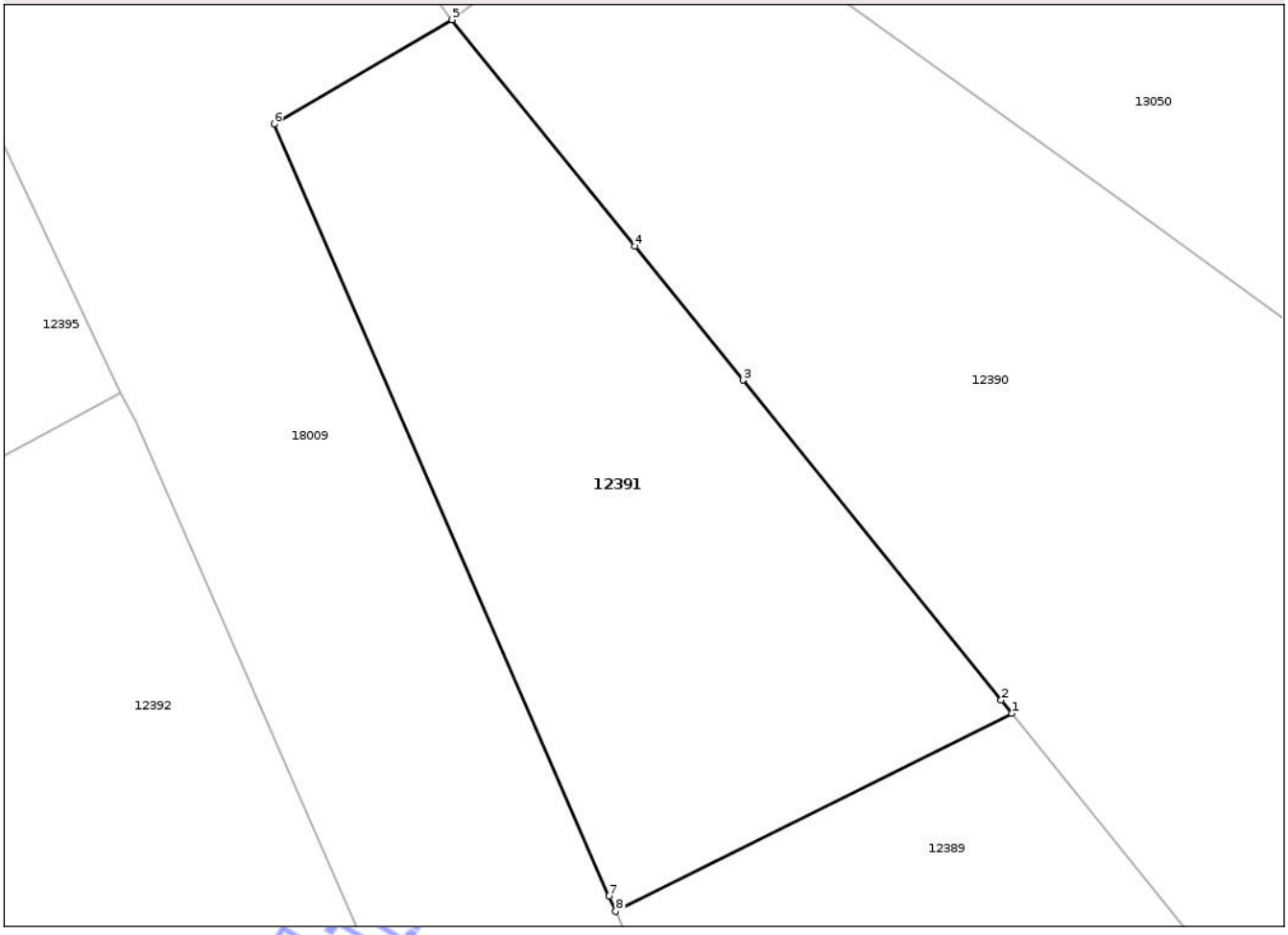
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25049	191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	191	5	252	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.259,042 380.401,116	2	570.258,762 380.401,462	0.445
2	570.258,762 380.401,462	3	570.252,017 380.409,809	10.732
3	570.252,017 380.409,809	4	570.249,194 380.413,302	4.491
4	570.249,194 380.413,302	5	570.244,42 380.419,21	7.596
5	570.244,42 380.419,21	6	570.239,775 380.416,489	5.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.239,775 380.416,489	7	570.248,522 380.396,352	21.955
7	570.248,522 380.396,352	8	570.248,695 380.395,953	0.435
8	570.248,695 380.395,953	1	570.259,042 380.401,116	11.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 8A, B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 426 Masurata: 392	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79369, din 07/06/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMIRACHE IOANA** 2) **BÎRSAN ELENA** 3) **DUMITRACHE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 426 Masurata: 392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	7	379	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.4		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.921,9 380.279,834	2	569.922,252 380.279,7	0.377
2	569.922,252 380.279,7	3	569.925,48 380.278,472	3.454
3	569.925,48 380.278,472	4	569.948,418 380.269,745	24.542
4	569.948,418 380.269,745	5	569.952,545 380.276,413	7.842
5	569.952,545 380.276,413	6	569.948,879 380.280,99	5.864
6	569.948,879 380.280,99	7	569.934,443 380.296,562	21.234
7	569.934,443 380.296,562	8	569.931,089 380.292,041	5.629
8	569.931,089 380.292,041	9	569.930,118 380.290,734	1.628
9	569.930,118 380.290,734	10	569.926,186 380.285,589	6.475
10	569.926,186 380.285,589	11	569.922,9 380.281,289	5.412
11	569.922,9 380.281,289	1	569.921,9 380.279,834	1.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24584	Din acte: 2.105 Masurata: 1.105	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56797 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 2843, din 06/06/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24584 a imobilului cu numarul cadastral 24584/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11035 (identificator electronic 21454) inscris in cartea funciara 4363 (identificator electronic 21454);	A1
48219 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. 2763, din 31/05/2018 emis de Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ION** 2) **MARIN BEATRICE-IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99524 / 02/08/2022		
Act Administrativ nr. 815, din 02/06/2022 emis de EX. JUD. PETCU ALEXANDRU;		
C2	se radiza urmarirea silita inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 96688/2021	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24584	Din acte: 2.105 Masurata: 1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.105	8	A424	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.713,22 380.278,31	2	569.707,806 380.278,792	5.435
2	569.707,806 380.278,792	3	569.693,553 380.280,422	14.346
3	569.693,553 380.280,422	4	569.693,145 380.280,385	0.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.693,145 380.280,385	5	569.690,379 380.280,136	2.777
5	569.690,379 380.280,136	6	569.690,182 380.280,118	0.198
6	569.690,182 380.280,118	7	569.714,612 380.220,454	64.472
7	569.714,612 380.220,454	8	569.714,686 380.220,517	0.097
8	569.714,686 380.220,517	9	569.729,252 380.234,613	20.27
9	569.729,252 380.234,613	10	569.721,89 380.254,81	21.497
10	569.721,89 380.254,81	1	569.713,22 380.278,31	25.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27252	Din acte: 1.848 Masurata: 1.854	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214068 / 23/10/2025		
Act Notarial nr. 264, din 21/10/2025 emis de NP Ioniță Aristița Adina (act notarial nr 263 din 21.10.2025, emis de NP Ioniță Aristița Adina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27252 a imobilului cu numarul cadastral 27252 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27208 inscris in cartea funciara 27208;	A1
Act Notarial nr. 164, din 31/07/2025 emis de NP Ioniță Aristița Adina (act notarial nr 163 din 31.07.2025, emis de NP Ioniță Aristița Adina);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27208 a imobilului cu numarul cadastral 27208 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27182 inscris in cartea funciara 27182;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27208/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 140158 din 04/08/2025;	
Act Notarial nr. 4118, din 29/08/2022 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27208/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 140158 din 04/08/2025; pozitie transcrisa din CF 27182/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 102687 din 02/07/2025; pozitie transcrisa din CF 26971/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 129571 din 29/08/2024; pozitie transcrisa din CF 26915/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 90246 din 13/06/2024; pozitie transcrisa din CF 26003/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 111004 din 30/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

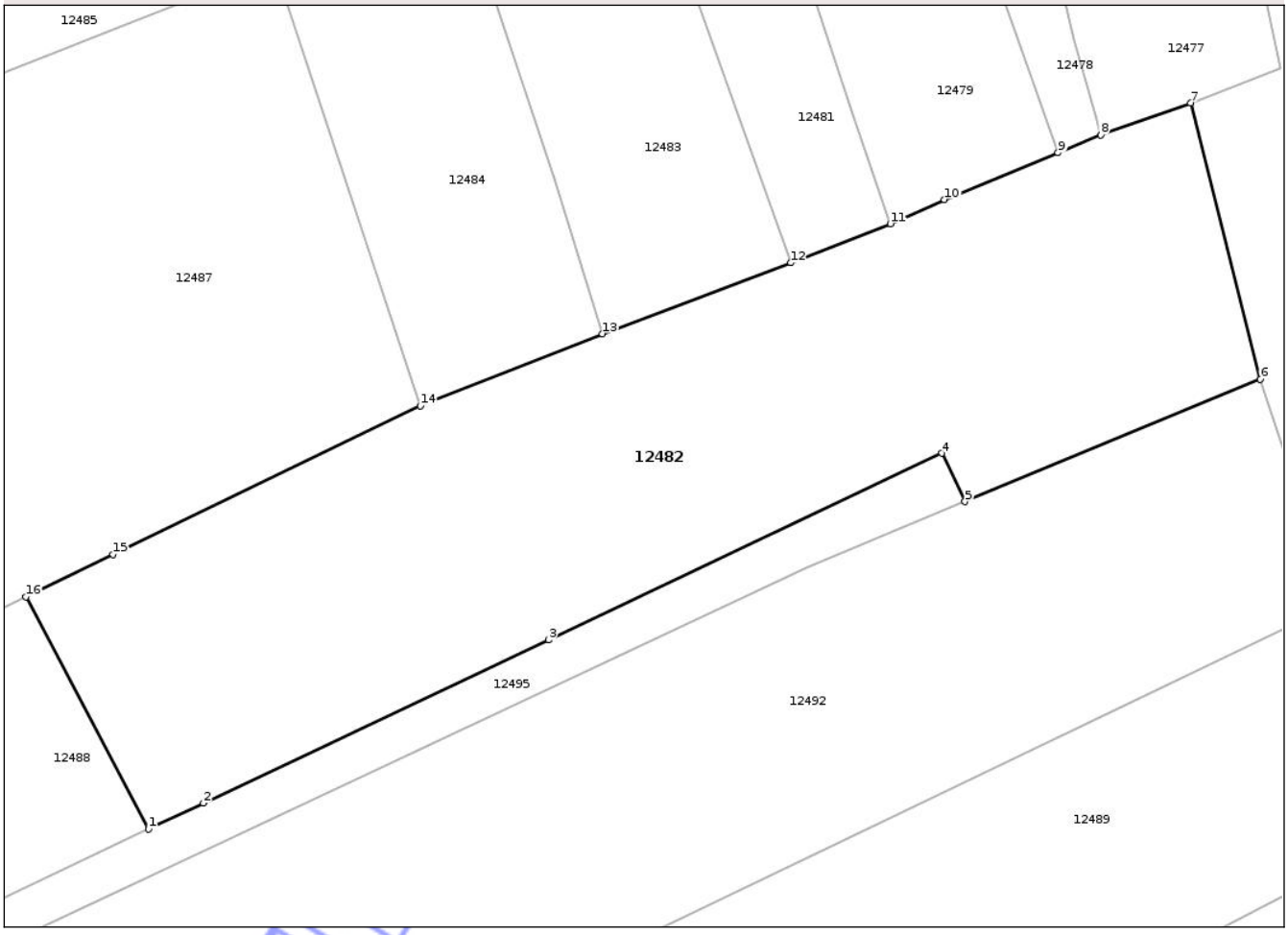
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27252	Din acte: 1.848 Masurata: 1.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.854	8	460	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.566,876 380.196,894	2	569.571,0 380.198,848	4.563
2	569.571,0 380.198,848	3	569.597,006 380.211,133	28.762
3	569.597,006 380.211,133	4	569.626,627 380.225,19	32.787
4	569.626,627 380.225,19	5	569.628,381 380.221,55	4.041
5	569.628,381 380.221,55	6	569.650,623 380.230,766	24.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.650,623 380.230,766	7	569.645,384 380.251,558	21.442
7	569.645,384 380.251,558	8	569.638,605 380.249,171	7.187
8	569.638,605 380.249,171	9	569.635,39 380.247,82	3.487
9	569.635,39 380.247,82	10	569.626,83 380.244,29	9.259
10	569.626,83 380.244,29	11	569.622,751 380.242,481	4.462
11	569.622,751 380.242,481	12	569.615,256 380.239,536	8.053
12	569.615,256 380.239,536	13	569.601,059 380.234,184	15.172
13	569.601,059 380.234,184	14	569.587,349 380.228,772	14.74
14	569.587,349 380.228,772	15	569.564,201 380.217,577	25.713
15	569.564,201 380.217,577	16	569.557,636 380.214,377	7.303
16	569.557,636 380.214,377	1	569.566,876 380.196,894	19.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27251	500	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214068 / 23/10/2025		
Act Notarial nr. 264, din 21/10/2025 emis de NP Ioniță Aristița Adina (act notarial nr 263 din 21.10.2025, emis de NP Ioniță Aristița Adina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27251 a imobilului cu numarul cadastral 27251 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27208 inscris in cartea funciara 27208;	A1
Act Notarial nr. 164, din 31/07/2025 emis de NP Ioniță Aristița Adina (act notarial nr 163 din 31.07.2025, emis de NP Ioniță Aristița Adina);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27208 a imobilului cu numarul cadastral 27208 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27182 inscris in cartea funciara 27182;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27208/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 140158 din 04/08/2025;	
Act Notarial nr. 4118, din 29/08/2022 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27208/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 140158 din 04/08/2025; pozitie transcrisa din CF 27182/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 102687 din 02/07/2025; pozitie transcrisa din CF 26971/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 129571 din 29/08/2024; pozitie transcrisa din CF 26915/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 90246 din 13/06/2024; pozitie transcrisa din CF 26003/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 111004 din 30/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27251	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	8	460	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.557,636 380.214,377	2	569.548,707 380.210,024	9.934
2	569.548,707 380.210,024	3	569.537,741 380.204,951	12.083
3	569.537,741 380.204,951	4	569.534,56 380.203,511	3.492
4	569.534,56 380.203,511	5	569.544,092 380.186,101	19.849
5	569.544,092 380.186,101	6	569.546,828 380.187,396	3.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.546,828 380.187,396	7	569.566,876 380.196,894	22.184
7	569.566,876 380.196,894	1	569.557,636 380.214,377	19.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27207	508	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140158 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 164, din 31/07/2025 emis de NP Ioniţă Aristița Adina (act notarial nr 163 din 31.07.2025, emis de NP Ioniţă Aristița Adina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27207 a imobilului cu numarul cadastral 27207 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27182 inscris in cartea funciara 27182;	A1
Act Notarial nr. 132, din 26/06/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina (act notarial nr 131 din 26.06.2025, emis de NP Ionita Aristita Adina);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27182 a imobilului cu numarul cadastral 27182 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26971 inscris in cartea funciara 26971;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27182/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 102687 din 02/07/2025;	
149901 / 20/08/2025		
Act Notarial nr. 2316, din 19/08/2025 emis de NP Neculae Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIȚĂ ELENA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

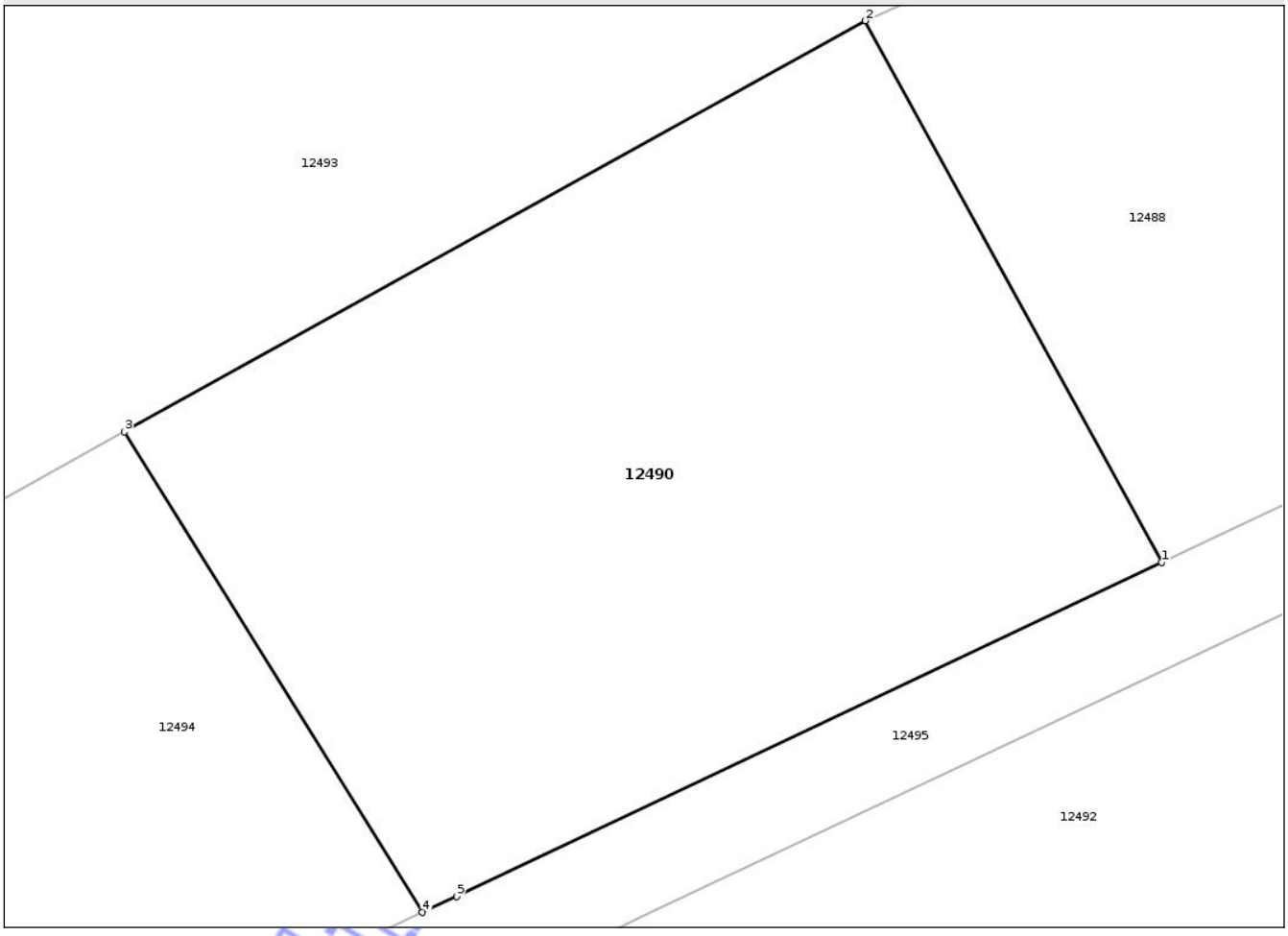
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27207	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	8	460	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.544,092 380.186,101	2	569.534,56 380.203,511	19.849
2	569.534,56 380.203,511	3	569.510,718 380.190,296	27.259
3	569.510,718 380.190,296	4	569.520,305 380.174,851	18.179
4	569.520,305 380.174,851	5	569.521,407 380.175,367	1.217
5	569.521,407 380.175,367	1	569.544,092 380.186,101	25.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27181	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102687 / 02/07/2025		
Act Notarial nr. 132, din 26/06/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina (act notarial nr 131 din 26.06.2025, emis de NP Ionita Aristita Adina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27181 a imobilului cu numarul cadastral 27181 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26971 inscris in cartea funciara 26971;	A1
Act Notarial nr. 279, din 27/08/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina (Act de dezlipire);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26971 a imobilului cu numarul cadastral 26971 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26915 inscris in cartea funciara 26915;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26971/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 129571 din 29/08/2024;	
115436 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 1906, din 18/07/2025 emis de NP Neculae Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE VALERICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

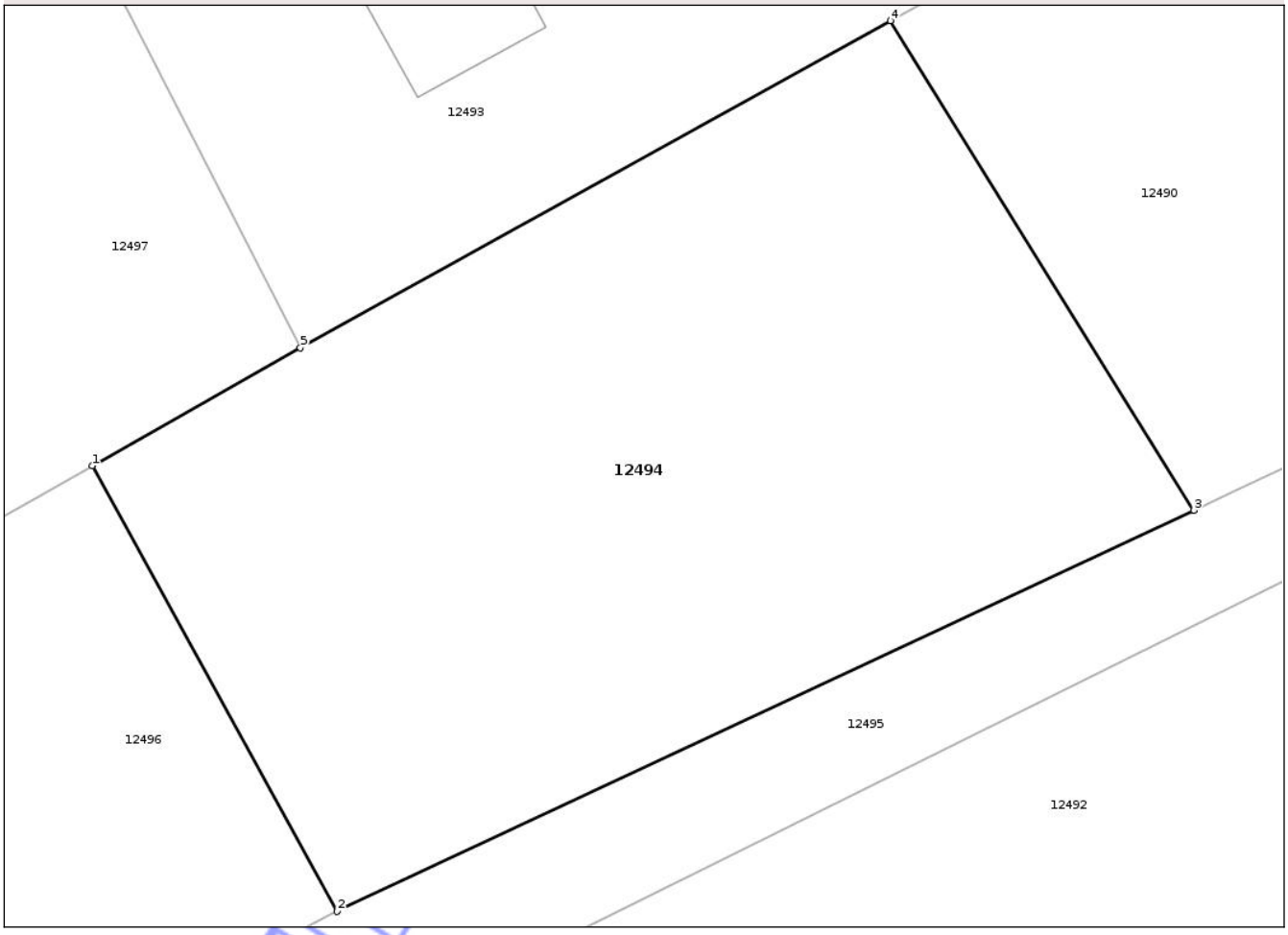
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27181	Din acte: 500 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	8	460	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.485,532 380.176,252	2	569.493,258 380.162,194	16.041
2	569.493,258 380.162,194	3	569.520,305 380.174,851	29.862
3	569.520,305 380.174,851	4	569.510,718 380.190,296	18.179
4	569.510,718 380.190,296	5	569.492,102 380.179,977	21.285
5	569.492,102 380.179,977	1	569.485,532 380.176,252	7.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26970	976	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129571 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 279, din 27/08/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina (Act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26970 a imobilului cu numarul cadastral 26970 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26915 inscris in cartea funciara 26915;	A1
Act Notarial nr. 162, din 11/06/2024 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26915 a imobilului cu numarul cadastral 26915 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26003 inscris in cartea funciara 26003;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26915/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 90246 din 13/06/2024;	
Act Notarial nr. 4118, din 29/08/2022 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26915/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 90246 din 13/06/2024; pozitie transcrisa din CF 26003/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 111004 din 30/08/2022;	
148089 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 4841, din 25/09/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **FIRAC CLARA**	
75715 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 2492, din 19/05/2025 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIHAI - MARINESCU ELENA-MANUELA** 2) **MIHAI IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

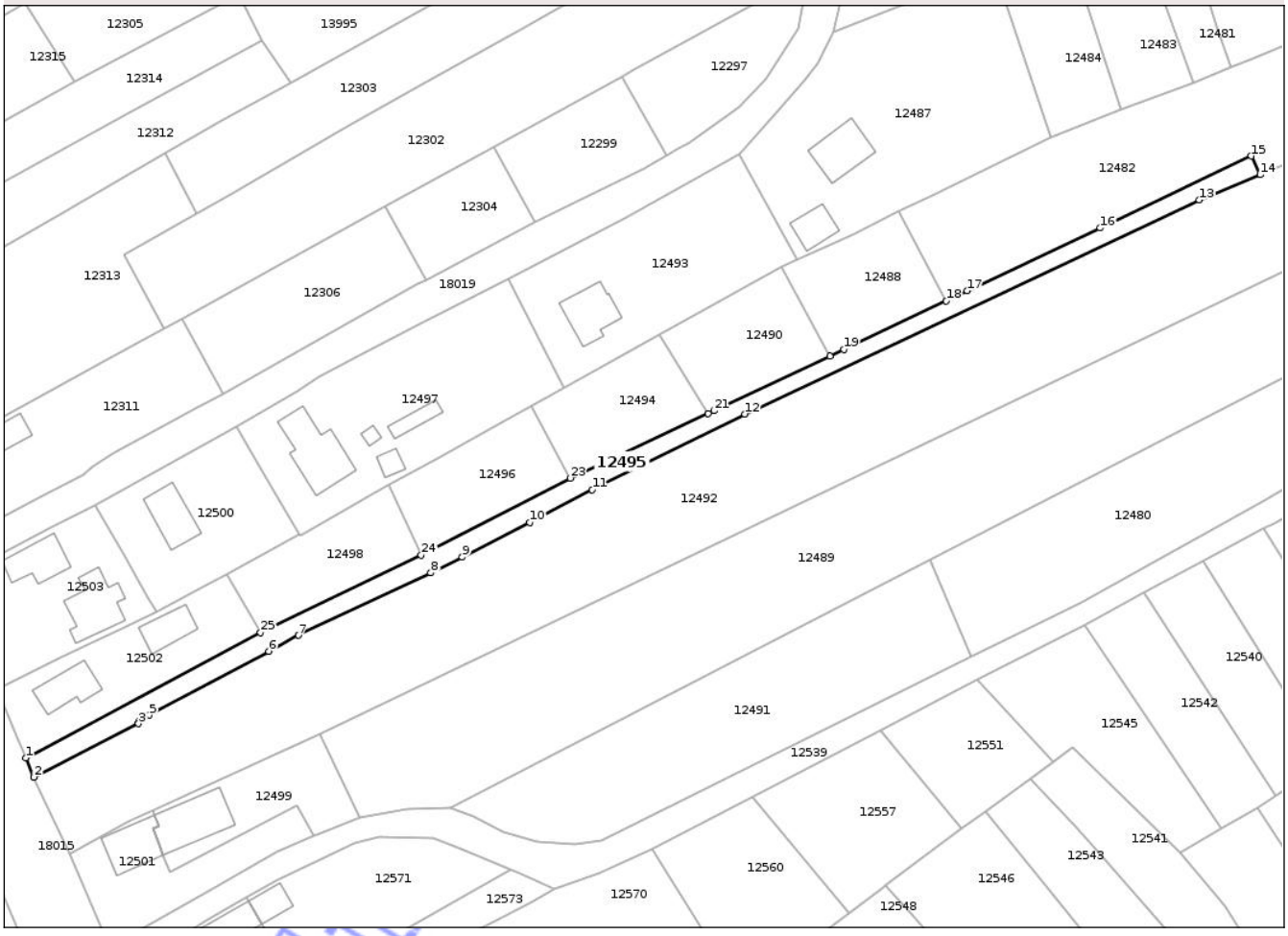
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26970	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	8	459	-	In act T8 P459
2	arabil	DA	762	8	460	-	In act T8 P460

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.386,678 380.107,486	2	569.388,253 380.103,762	4.043
3	569.408,71 380.114,192	4	569.408,823 380.114,572	0.396
5	569.410,83 380.115,837	6	569.434,242 380.128,353	26.548
7	569.440,084 380.131,457	8	569.465,974 380.143,656	28.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.388,253 380.103,762	3	569.408,71 380.114,192	22.962
4	569.408,823 380.114,572	5	569.410,83 380.115,837	2.372
6	569.434,242 380.128,353	7	569.440,084 380.131,457	6.615
8	569.465,974 380.143,656	9	569.472,114 380.146,787	6.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	569.472,114 380.146,787	10	569.485,346 380.153,572	14.87
11	569.497,585 380.159,957	12	569.527,409 380.174,761	33.296
13	569.616,455 380.216,609	14	569.628,381 380.221,55	12.909
15	569.626,627 380.225,19	16	569.597,006 380.211,133	32.787
17	569.571,0 380.198,848	18	569.566,876 380.196,894	4.563
19	569.546,828 380.187,396	20	569.544,092 380.186,101	3.027
21	569.521,407 380.175,367	22	569.520,305 380.174,851	1.217
23	569.493,258 380.162,194	24	569.464,093 380.147,181	32.802
25	569.432,631 380.132,018	1	569.386,678 380.107,486	52.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	569.485,346 380.153,572	11	569.497,585 380.159,957	13.804
12	569.527,409 380.174,761	13	569.616,455 380.216,609	98.389
14	569.628,381 380.221,55	15	569.626,627 380.225,19	4.041
16	569.597,006 380.211,133	17	569.571,0 380.198,848	28.762
18	569.566,876 380.196,894	19	569.546,828 380.187,396	22.184
20	569.544,092 380.186,101	21	569.521,407 380.175,367	25.096
22	569.520,305 380.174,851	23	569.493,258 380.162,194	29.862
24	569.464,093 380.147,181	25	569.432,631 380.132,018	34.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26917	500	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75713 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 2492, din 19/05/2025 emis de IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI - MARINESCU ELENA-MANUELA** 2) **MIHAI IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

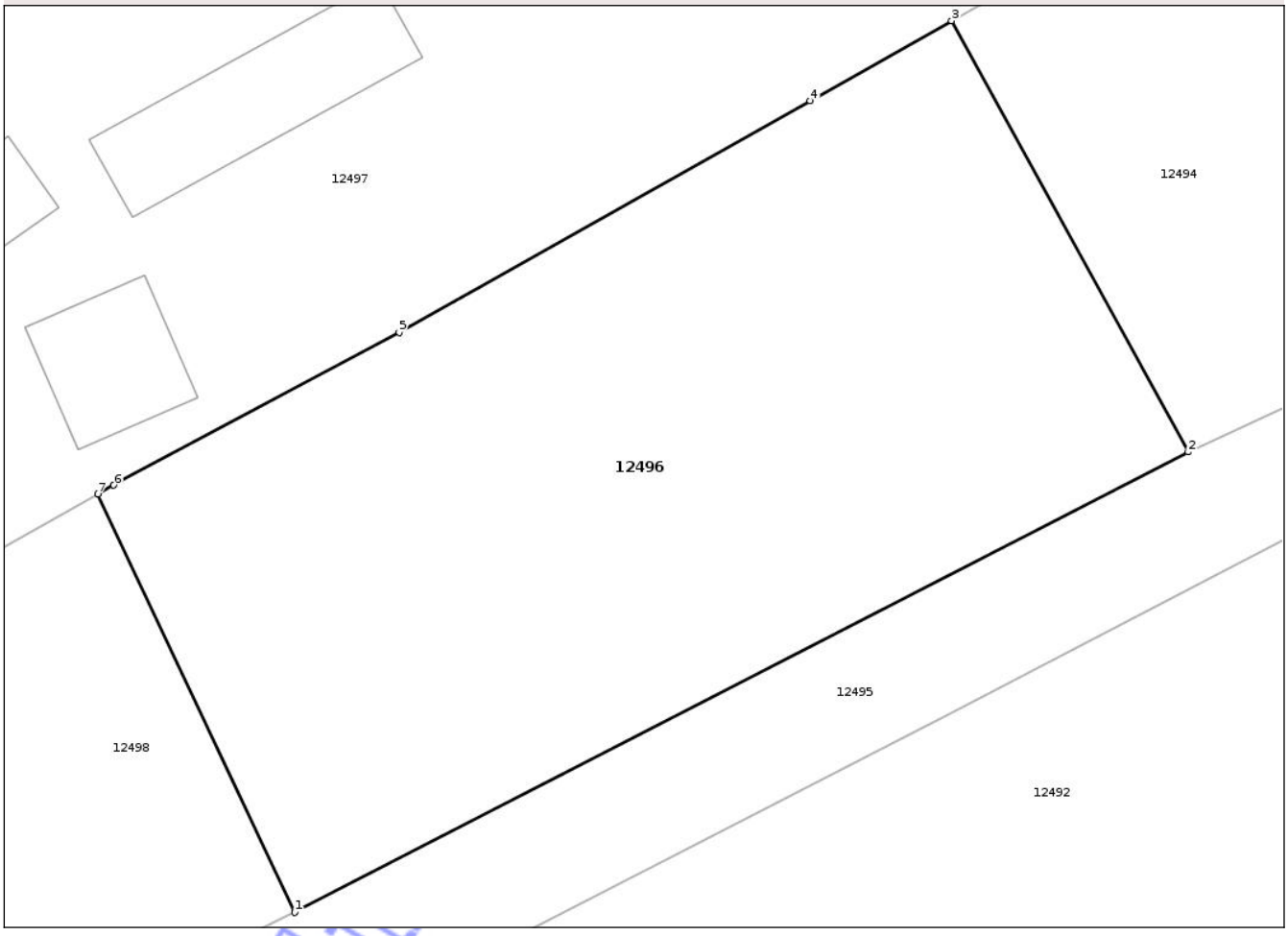
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26917	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	8	460	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.464,093 380.147,181	2	569.493,258 380.162,194	32.802
2	569.493,258 380.162,194	3	569.485,532 380.176,252	16.041
3	569.485,532 380.176,252	4	569.480,922 380.173,638	5.3
4	569.480,922 380.173,638	5	569.467,5 380.166,094	15.397
5	569.467,5 380.166,094	6	569.458,185 380.161,11	10.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.458,185 380.161,11	7	569.457,669 380.160,819	0.592
7	569.457,669 380.160,819	1	569.464,093 380.147,181	15.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3785
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10730

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21039	498	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21039-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA CU O CAMERA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20450 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. 1986, din 25/03/2008 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 3785 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10730 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10645 din cartea funciara nr. 3624 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
63353 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. 3660, din 20/08/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHISI IONUT**	
37731 / 21/04/2015		
Act Administrativ nr. 3490, din 30/03/2015 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B5	se respinge cererea de notare intrucat aceasta solicitare face obiectul unei cereri de actualizare informatii cadastrale conform cod 262	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20454 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. 1996, din 25/03/2008 emis de NP SANDU AURELIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU FLORICA**	
63353 / 21/08/2014		
Act Administrativ nr. seria DS 950429, din 28/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inregistrat sub C1.2 prin incheierea nr.20454/2008 inscris in favoarea lui Dumitru Gheorghe	A1, A1.1
63358 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. 3665, din 20/08/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA IRINA** 2) **OPREA ION**	

Document generat în sistem informatizat

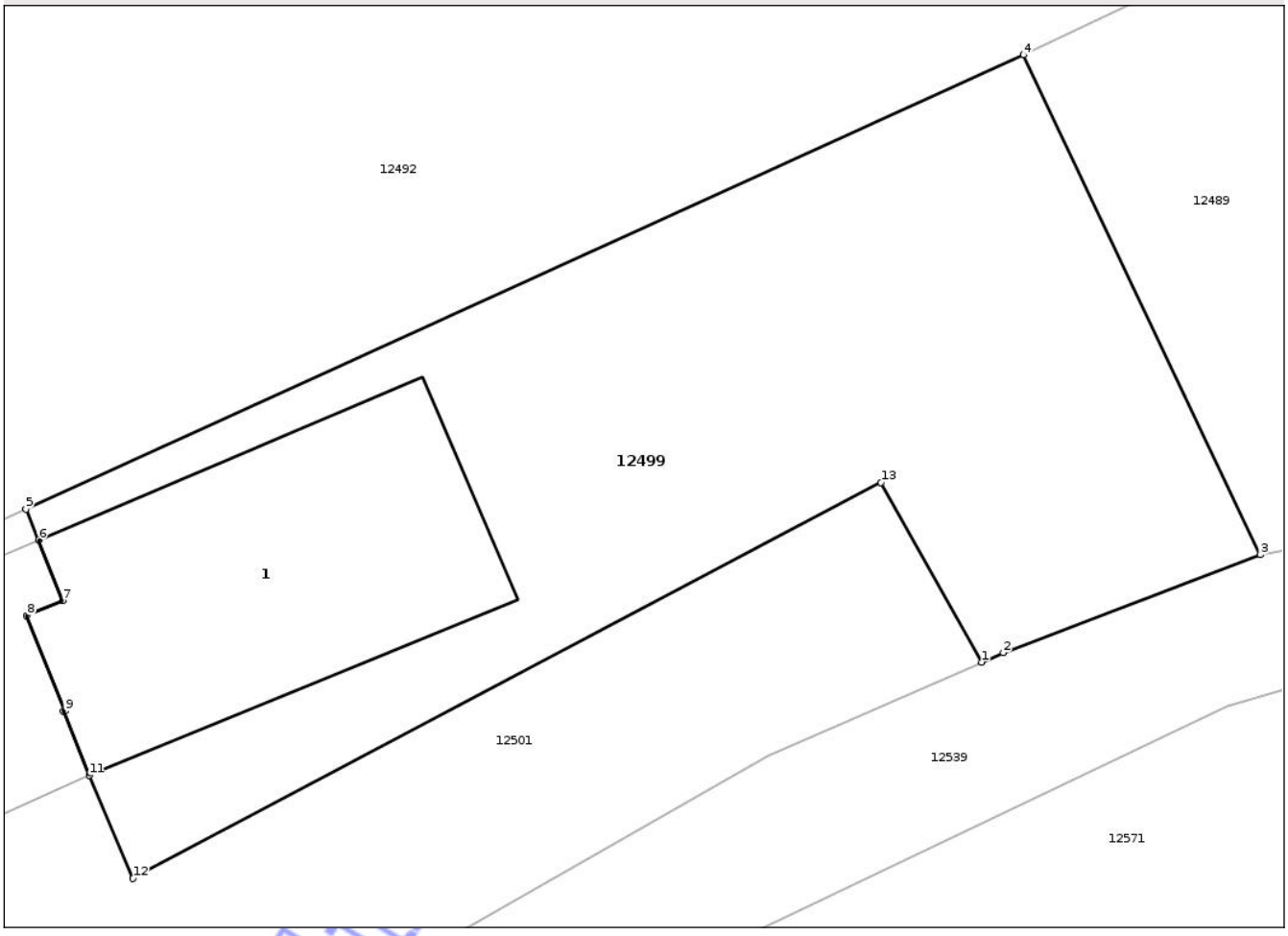
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21039	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	8	CC 465	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21039-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA CU O CAMERA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.442,95 380.092,26	2	569.443,65 380.092,57	0.766
2	569.443,65 380.092,57	3	569.452,11 380.095,79	9.052
3	569.452,11 380.095,79	4	569.444,32 380.112,22	18.183
4	569.444,32 380.112,22	5	569.411,48 380.097,29	36.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.411,48 380.097,29	6	569.411,9 380.096,28	1.094
6	569.411,9 380.096,28	7	569.412,7 380.094,28	2.154
7	569.412,7 380.094,28	8	569.411,51 380.093,79	1.287
8	569.411,51 380.093,79	9	569.412,77 380.090,66	3.374
9	569.412,77 380.090,66	10	569.412,71 380.090,64	0.063
10	569.412,71 380.090,64	11	569.413,56 380.088,54	2.266
11	569.413,56 380.088,54	12	569.415,01 380.085,16	3.678
12	569.415,01 380.085,16	13	569.439,63 380.098,16	27.841
13	569.439,63 380.098,16	1	569.442,95 380.092,26	6.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3784
Nr. cadastral vechi:10729

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21038	518	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21038-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA CU 2 CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20450 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. 1986, din 25/03/2008 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 3784 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10729 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10645 din cartea funciara nr. 3624 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
20452 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. 1995, din 25/03/2008 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU CRISTIAN** 2) **DUMITRU IONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20452 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. 1995, din 25/03/2008 emis de NP SANDU AURELIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU FLORICA** 2) **DUMITRU GHEORGHE**	

Neautorizată în circuitul civil

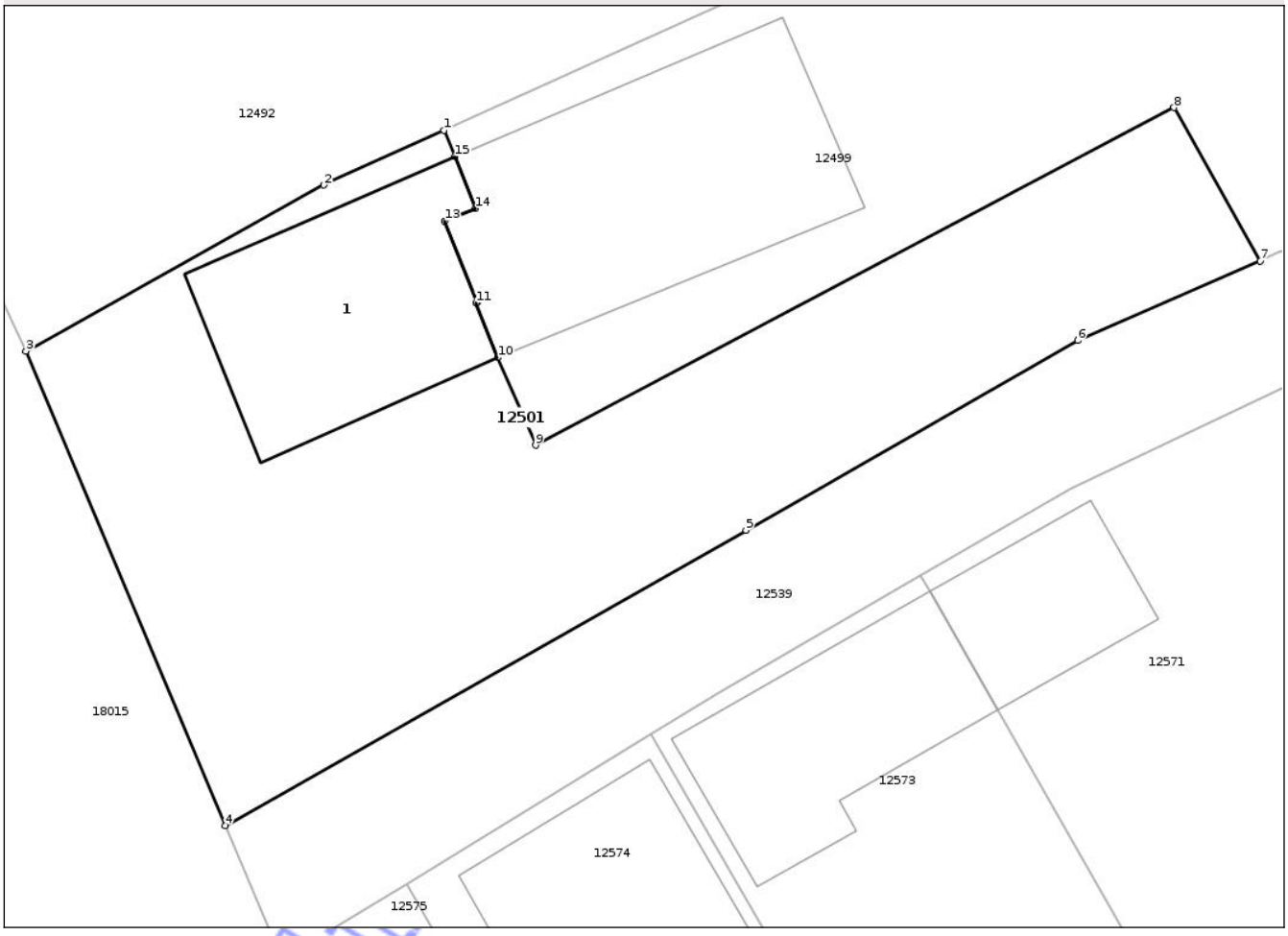
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21038	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	8	cc 465	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21038-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA CU 2 CAMERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.411,48 380.097,29	2	569.406,84 380.095,18	5.097
2	569.406,84 380.095,18	3	569.395,361 380.088,785	13.14
3	569.395,361 380.088,785	4	569.403,042 380.070,519	19.815
4	569.403,042 380.070,519	5	569.423,12 380.081,89	23.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.423,12 380.081,89	6	569.435,91 380.089,19	14.727
6	569.435,91 380.089,19	7	569.442,95 380.092,26	7.68
7	569.442,95 380.092,26	8	569.439,63 380.098,16	6.77
8	569.439,63 380.098,16	9	569.415,01 380.085,16	27.841
9	569.415,01 380.085,16	10	569.413,56 380.088,54	3.678
10	569.413,56 380.088,54	11	569.412,71 380.090,64	2.266
11	569.412,71 380.090,64	12	569.412,77 380.090,66	0.063
12	569.412,77 380.090,66	13	569.411,51 380.093,79	3.374
13	569.411,51 380.093,79	14	569.412,7 380.094,28	1.287
14	569.412,7 380.094,28	15	569.411,9 380.096,28	2.154
15	569.411,9 380.096,28	1	569.411,48 380.097,29	1.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		265	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5595, din 23/05/2000 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

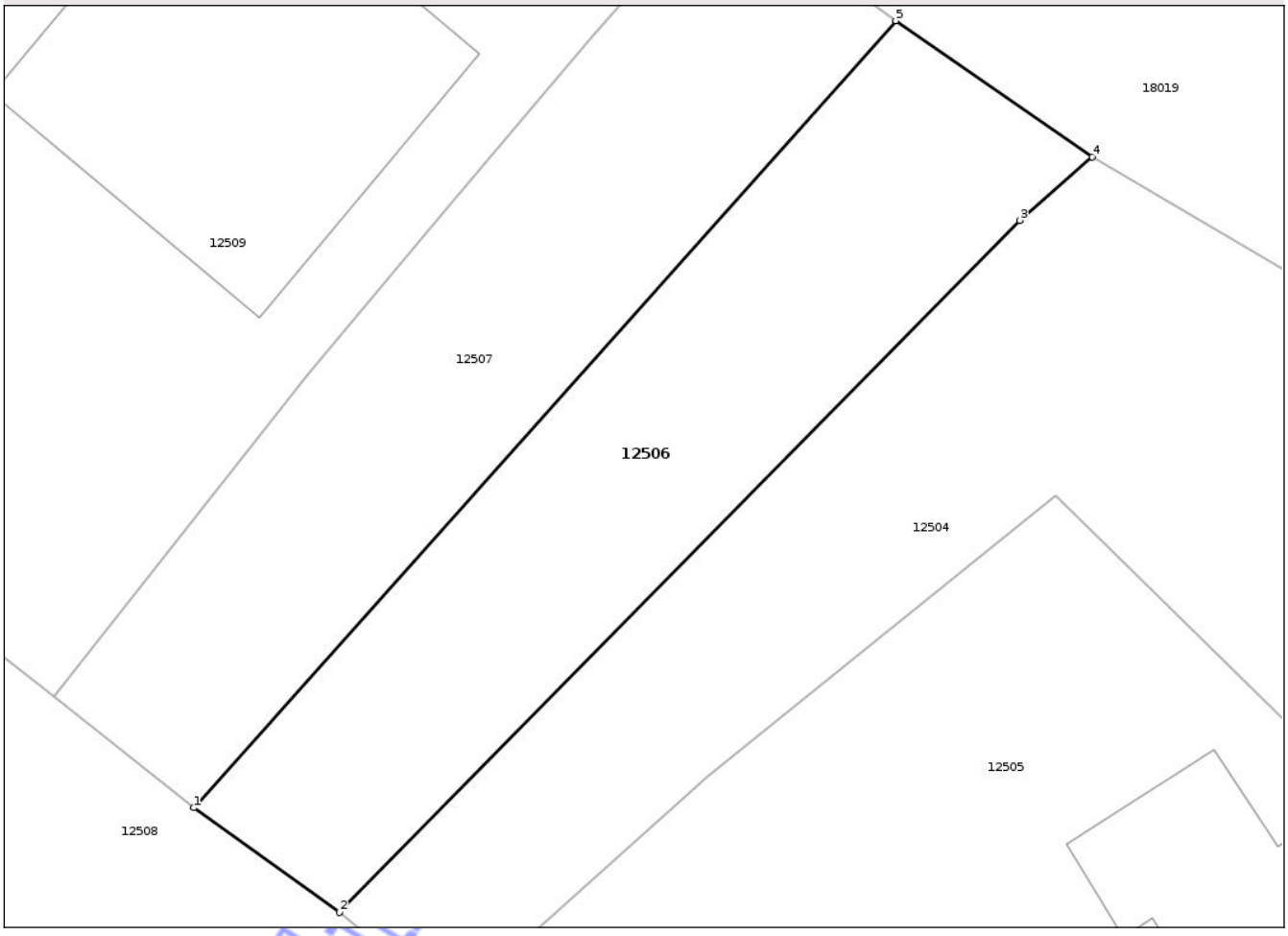
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	265	9	577/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.845,779 380.277,828	2	569.850,886 380.274,168	6.283
2	569.850,886 380.274,168	3	569.874,725 380.298,396	33.99
3	569.874,725 380.298,396	4	569.877,282 380.300,613	3.384
4	569.877,282 380.300,613	5	569.870,39 380.305,381	8.381
5	569.870,39 380.305,381	1	569.845,779 380.277,828	36.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3590
Nr. cadastral vechi:10633

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20923	Din acte: 1.551 Masurata: 1.602	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70275 / 22/11/2011		
Act Administrativ nr. 10, din 20/08/1998 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 9934/01.09.2010 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B5	se radiaza constructia C1 in baza autorizatiei de desfiintare nr. 10/06.08.2008 emisa de Primaria Aricestii Rahtivani si a procesului verbal nr. 9934/01.09.2010 emis de Primaria Aricestii Rahtivani	A1
71958 / 29/11/2011		
Act Administrativ nr. 9934, din 01/09/2010 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 76/15-08-2008 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; adeverinta nr. 11458/14.11.2011 emisa de Primaria Aricestii Rahtivani);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1
2326 / 19/01/2012		
Act Notarial nr. 83, din 18/01/2012 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRIDINEL EDUARD IONUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71831 / 29/11/2011		
Act Notarial nr. 3093, din 22/11/2011 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
C2	se radiaza dreptul de abitatie viagera inscris sub nr.75110/2007	A1
2326 / 19/01/2012		
Act Notarial nr. 83, din 18/01/2012 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
C3	Intabulare, drept de UZviager	A1
	1) **BRIDINEL EDUARD MIREL** 2) **BRIDINEL MARIA**	
C4	Intabulare, drept de HABITATIEviagera,	A1.1
	1) **BRIDINEL EDUARD MIREL** 2) **BRIDINEL MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20923	Din acte: 1.551 Masurata: 1.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	9	571	-	
2	arabil	DA	940	9	572	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.815,637 380.275,612	2	569.818,403 380.272,893	3.879
2	569.818,403 380.272,893	3	569.835,002 380.254,027	25.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.835,002 380.254,027	4	569.839,611 380.248,531	7.173
4	569.839,611 380.248,531	5	569.842,63 380.244,73	4.854
5	569.842,63 380.244,73	6	569.852,81 380.232,26	16.098
6	569.852,81 380.232,26	7	569.857,78 380.237,3	7.078
7	569.857,78 380.237,3	8	569.859,594 380.238,443	2.144
8	569.859,594 380.238,443	9	569.879,298 380.250,814	23.266
9	569.879,298 380.250,814	10	569.871,82 380.257,634	10.121
10	569.871,82 380.257,634	11	569.854,834 380.270,95	21.583
11	569.854,834 380.270,95	12	569.850,886 380.274,168	5.093
12	569.850,886 380.274,168	13	569.845,779 380.277,828	6.283
13	569.845,779 380.277,828	14	569.840,873 380.281,706	6.254
14	569.840,873 380.281,706	15	569.835,62 380.285,81	6.666
15	569.835,62 380.285,81	16	569.827,24 380.291,13	9.926
16	569.827,24 380.291,13	17	569.817,67 380.284,99	11.37
17	569.817,67 380.284,99	1	569.815,637 380.275,612	9.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Oituz, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.529 Masurata: 1.280	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51555, din 28/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELEANU ION** 2) **STOICA MARIA** 3) **DUMITRACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

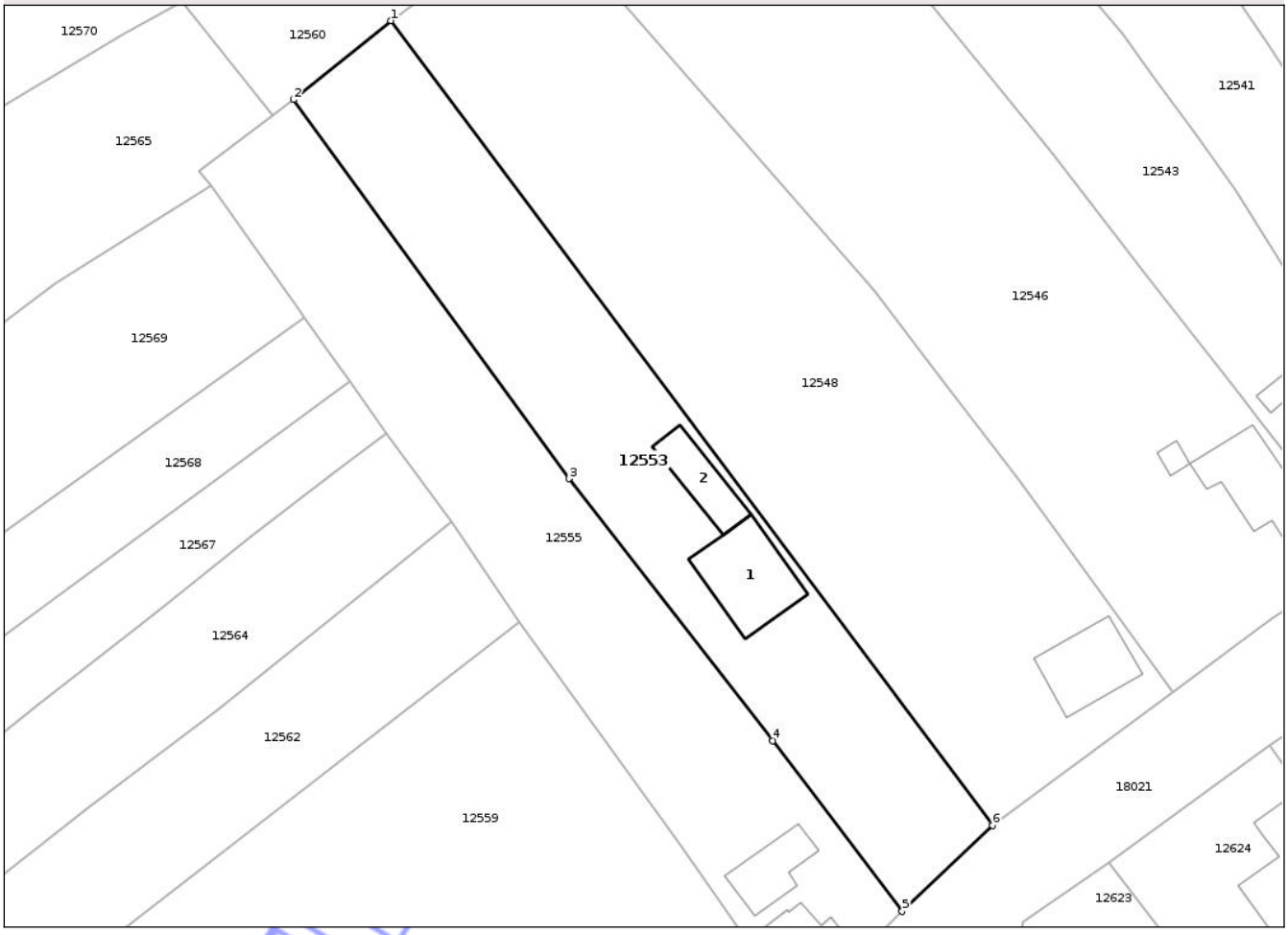
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.529 Masurata: 1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	9	519	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12555
2	arabil	DA	748	9	521	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 12555

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.540,209 380.071,419	2	569.530,513 380.063,549	12.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.530,513 380.063,549	3	569.557,94 380.025,781	46.676
3	569.557,94 380.025,781	4	569.578,283 379.999,676	33.095
4	569.578,283 379.999,676	5	569.591,168 379.982,644	21.357
5	569.591,168 379.982,644	6	569.600,168 379.991,215	12.428
6	569.600,168 379.991,215	1	569.540,209 380.071,419	100.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 53, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 649 Masurata: 623	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 431, din 30/09/2015 emis de BIN IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAMFIR ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 649 Masurata: 623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	9	504	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.555,474 379.868,898	2	569.532,34 379.905,082	42.947
2	569.532,34 379.905,082	3	569.519,532 379.897,646	14.81
3	569.519,532 379.897,646	4	569.543,302 379.861,631	43.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.543,302 379.861,631	1	569.555,474 379.868,898	14.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24094	1.332	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24094-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Constructia C1 (locuinta) are fundatia din beton, peretii din caramida, planseu de lemn, invelitoare cu tabla. Anul constructiei 1966. Nu are C.P.E. a cladirii. Constructia C1 (locuinta) este exclusiva numitei Stroe Jeana Floarea
A1.2	24094-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Constructia C2 (anexa) are fundatia din beton, peretii din BCA, planseu de lemn, invelitoare cu tabla. Anul constructiei 1998. Nu are C.P.E. a cladirii. Constructia C2 (anexa) este exclusiva numitei Stroe Jeana Floarea
A1.3	24094-C3	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Constructia C3 (anexa) are fundatia pe talpi de lemn, peretii din paianta, planseu de lemn, invelitoare cu carton bitumat. Anul constructiei 1967. Nu are C.P.E. a cladirii. Constructia C3 (anexa) este exclusiva numitei Stroe Jeana Floarea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36986 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. 527, din 15/05/2014 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24094 a imobilului cu numarul cadastral 24094/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24049 inscris in cartea funciara 24049;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 54478, din 11/03/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act administrativ nr. 10535/28-10-2013 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani;act administrativ nr.12330/16.12.2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr.12331/16.12.2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr.12332/16.12.2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ seria D6 nr. 733204/21.12.1982 emis de CONSILIUL POPULAR SECTOR 2;act notarial nr.122/03.12.2013 emis de NP DRAGAN NICOLETA;act notarial nr.270/22.10.2013 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **CRACIUN MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **STROE JEANA - FLOAREA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SIMA CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SIMA ELENA** 2) **SIMA MANOLE** 3) **SIMA CONSTANTIN CRISTIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STROE JEANA - FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 137, din 05/02/2014 emis de OCPI - Prahova;		
B8	se noteaza din oficiu propunerea de dezmambrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24049/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 8065 din 05/02/2014;	

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 22, din 31/03/2014 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25	A1
	1) **SIMA GABRIEL RAFAEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25	A1
	1) **SIMA ION**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25	A1
	1) **SIMA MIHAIL**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25	A1
	1) **SIMA ADRIAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25	A1
	1) **NICOLAE MARIA OLGA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
175522 / 13/11/2024		
Act Administrativ nr. 7769/2024, din 08/11/2024 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN (hotarare judecatoreasca nr 14522/281/2024 din 21.06.2024, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 7769/2024 pentru recuperarea sumei de 16.368,57 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei OTP BANK ROMÂNIA SA , la cererea Executorului Judecătoresc Stîngă Nicolae Cătălin (asupra cotei din imobil proprietatea debitorului SIMA MIHAIL)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
78338 / 23/05/2025		
Act Administrativ nr. 349/2025, din 20/05/2025 emis de Executor Judecătoresc GALEA CRISTIAN VIOREL (hotarare judecatoreasca nr 3203/281/2025 din 20.02.2025, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 349/2025 pentru recuperarea sumei de 4388,04 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD , la cererea Executorului Judecătoresc Galea Cristian Viorel (asupra cotei din imobil proprietatea debitorului SIMA MIHAIL)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
83107 / 27/05/2025		
Somatie nr. 343, din 21/05/2025 emis de BEJ GALEA CRISTIAN VIOREL (hotarare judecatoreasca nr 3205/281/2025 din 24.02.2025, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 343/2025 pentru recuperarea sumei de 1950,02 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD , la cererea Executorului Judecătoresc Galea Cristian Viorel (asupra cotei din imobil proprietatea debitorului SIMA MIHAIL)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
183483 / 24/09/2025		
Somatie nr. 9516/2025, din 22/09/2025 emis de EJ GOSLAN MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 4652 din 23.07.2025, emis de Judecătoria Ploieşti);		
C4	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 9516/2025 pentru recuperarea sumei de 4.113,92 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD , la cererea Executorului Judecătoresc Goslan Mihai (asupra cotei din imobil proprietatea debitorului SIMA MIHAIL)	A1

Document generat cu caracter informativ

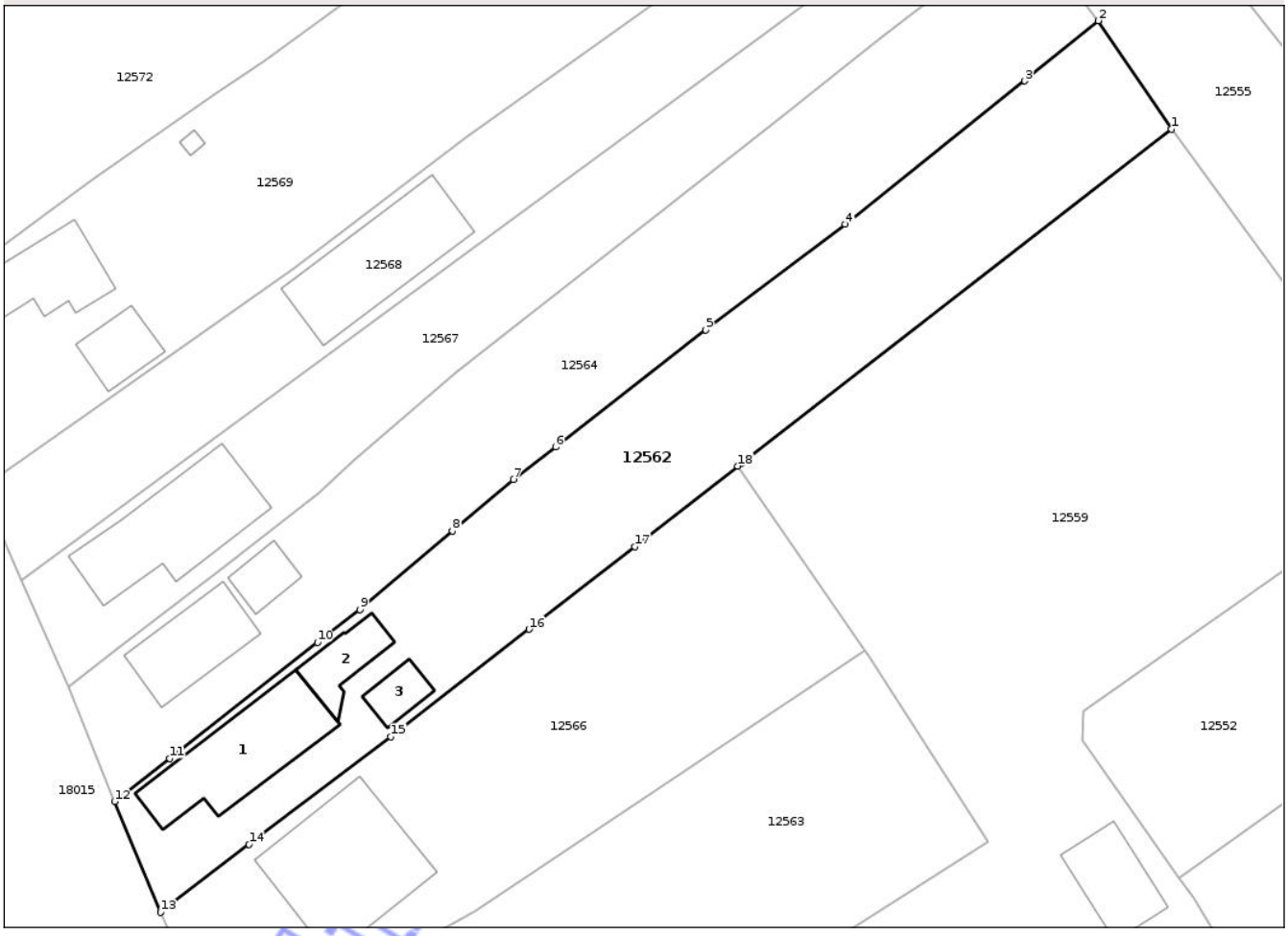
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24094	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	9	490	-	Lot 1
2	arabil	DA	737	9	489	-	Lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24094-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Constructia C1 (locuinta) are fundatia din beton, peretii din caramida, planseu de lemn, invelitoare cu tabla. Anul constructiei 1966. Nu are C.P.E. a cladirii. Constructia C1 (locuinta) este exclusiva numitei Stroe Jeana Floarea
A1.2	24094-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Constructia C2 (anexa) are fundatia din beton, peretii din BCA, planseu de lemn, invelitoare cu tabla. Anul constructiei 1998. Nu are C.P.E. a cladirii. Constructia C2 (anexa) este exclusiva numitei Stroe Jeana Floarea

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	24094-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Constructia C3 (anexa) are fundatia pe talpi de lemn, peretii din paianta, planseu de lemn, invelitoare cu carton bitumat. Anul constructiei 1967. Nu are C.P.E. a cladirii. Constructia C3 (anexa) este exclusiva numitei Stroe Jeana Floarea

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.552,963 380.011,493	2	569.546,201 380.021,451	12.037
2	569.546,201 380.021,451	3	569.539,436 380.015,91	8.745
3	569.539,436 380.015,91	4	569.522,917 380.002,711	21.145
4	569.522,917 380.002,711	5	569.510,062 379.993,01	16.105
5	569.510,062 379.993,01	6	569.496,217 379.982,242	17.539
6	569.496,217 379.982,242	7	569.492,318 379.979,228	4.928
7	569.492,318 379.979,228	8	569.486,726 379.974,493	7.327
8	569.486,726 379.974,493	9	569.478,185 379.967,265	11.189
9	569.478,185 379.967,265	10	569.474,288 379.964,252	4.926
10	569.474,288 379.964,252	11	569.460,661 379.953,569	17.315
11	569.460,661 379.953,569	12	569.455,594 379.949,619	6.425
12	569.455,594 379.949,619	13	569.459,826 379.939,416	11.046
13	569.459,826 379.939,416	14	569.467,975 379.945,68	10.278
14	569.467,975 379.945,68	15	569.481,041 379.955,565	16.384
15	569.481,041 379.955,565	16	569.493,775 379.965,465	16.13
16	569.493,775 379.965,465	17	569.503,523 379.973,078	12.369
17	569.503,523 379.973,078	18	569.512,998 379.980,476	12.021
18	569.512,998 379.980,476	19	569.513,272 379.980,69	0.348
19	569.513,272 379.980,69	1	569.552,963 380.011,493	50.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.317 Masurata: 1.385	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58225, din 02/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NELECU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

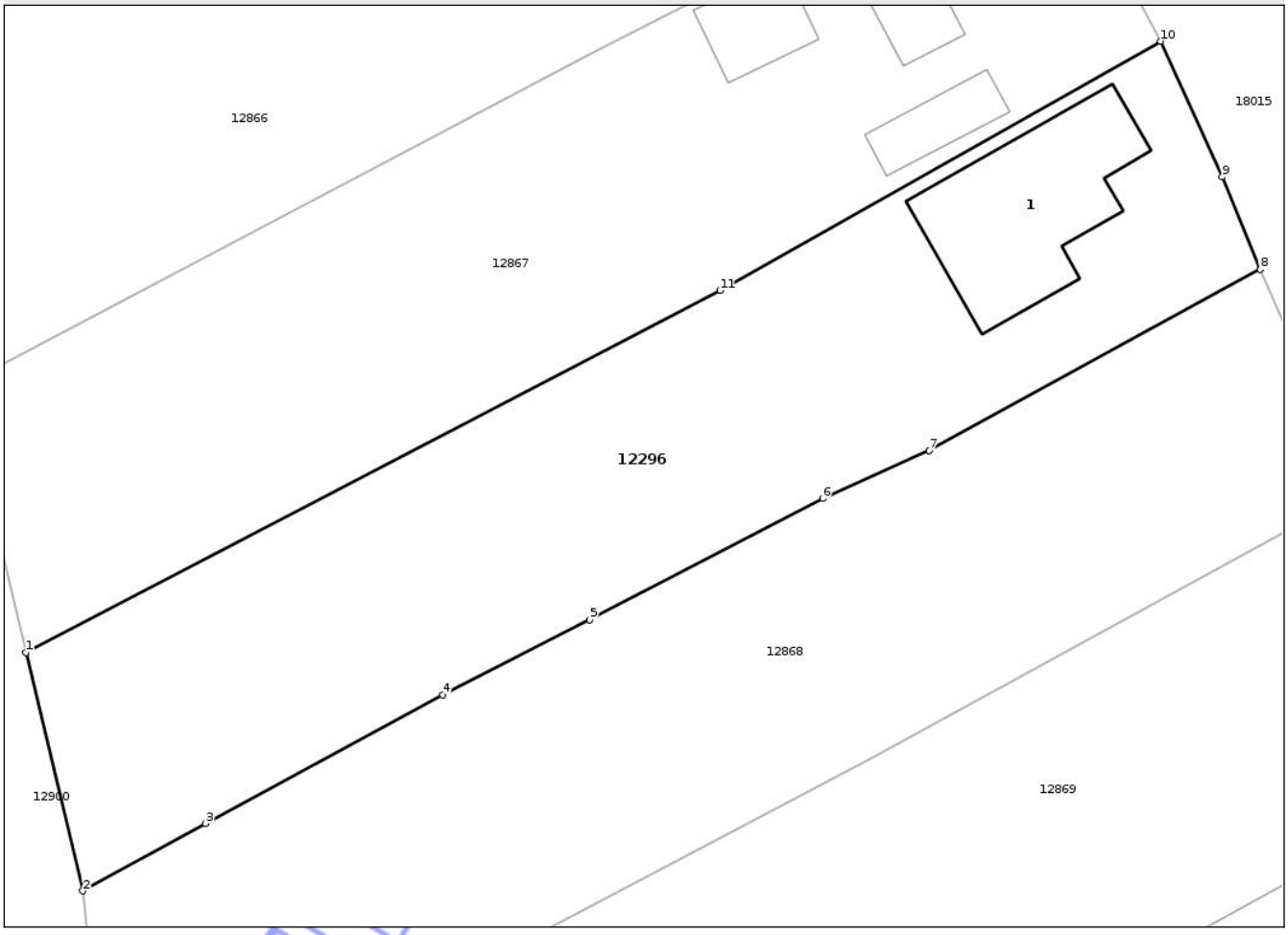
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.317 Masurata: 1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	1	6/1	-	
2	arabil	DA	1.232	1	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.268,412 380.129,623	2	569.272,217 380.113,701	16.37
2	569.272,217 380.113,701	3	569.280,407 380.118,201	9.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.280,407 380.118,201	4	569.296,254 380.126,796	18.028
4	569.296,254 380.126,796	5	569.306,059 380.131,819	11.017
5	569.306,059 380.131,819	6	569.321,648 380.139,92	17.568
6	569.321,648 380.139,92	7	569.328,769 380.143,128	7.81
7	569.328,769 380.143,128	8	569.350,886 380.155,219	25.206
8	569.350,886 380.155,219	9	569.348,346 380.161,407	6.689
9	569.348,346 380.161,407	10	569.344,242 380.170,462	9.942
10	569.344,242 380.170,462	11	569.314,776 380.153,814	33.844
11	569.314,776 380.153,814	1	569.268,412 380.129,623	52.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 3-5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24367	Din acte: 2.606 Masurata: 2.727	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24367-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 3-5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA PARTER, AN 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37527 / 20/04/2015		
Act Administrativ nr. 43959, din 08/01/2014 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 397/07-11-2014 emis de NP POPESCU VIORICA; act administrativ nr. 2742/12-03-2015 emis de COMUNA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARGARITARU DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BITON MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COTOFANA GEANINA OLGUTA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **MARGARITARU DANIELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BITON MARIANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **COTOFANA GEANINA OLGUTA**	
40870 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 2186, din 21/04/2016 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BITON MIRCEA** 2) **BITON MARIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **BITON MIRCEA** 2) **BITON MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3847 / 19/01/2017		
Act Administrativ nr. seria D.10 nr.036879, din 30/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PLOIESTI;		
C3	se radiaza habitatia viagera si ipoteca legala reprezentand contravaloarea intretinerii de sub C1,C2 inscrise prin incheierea nr. 40870/2016	A1, A1.1

Document circulație civilă

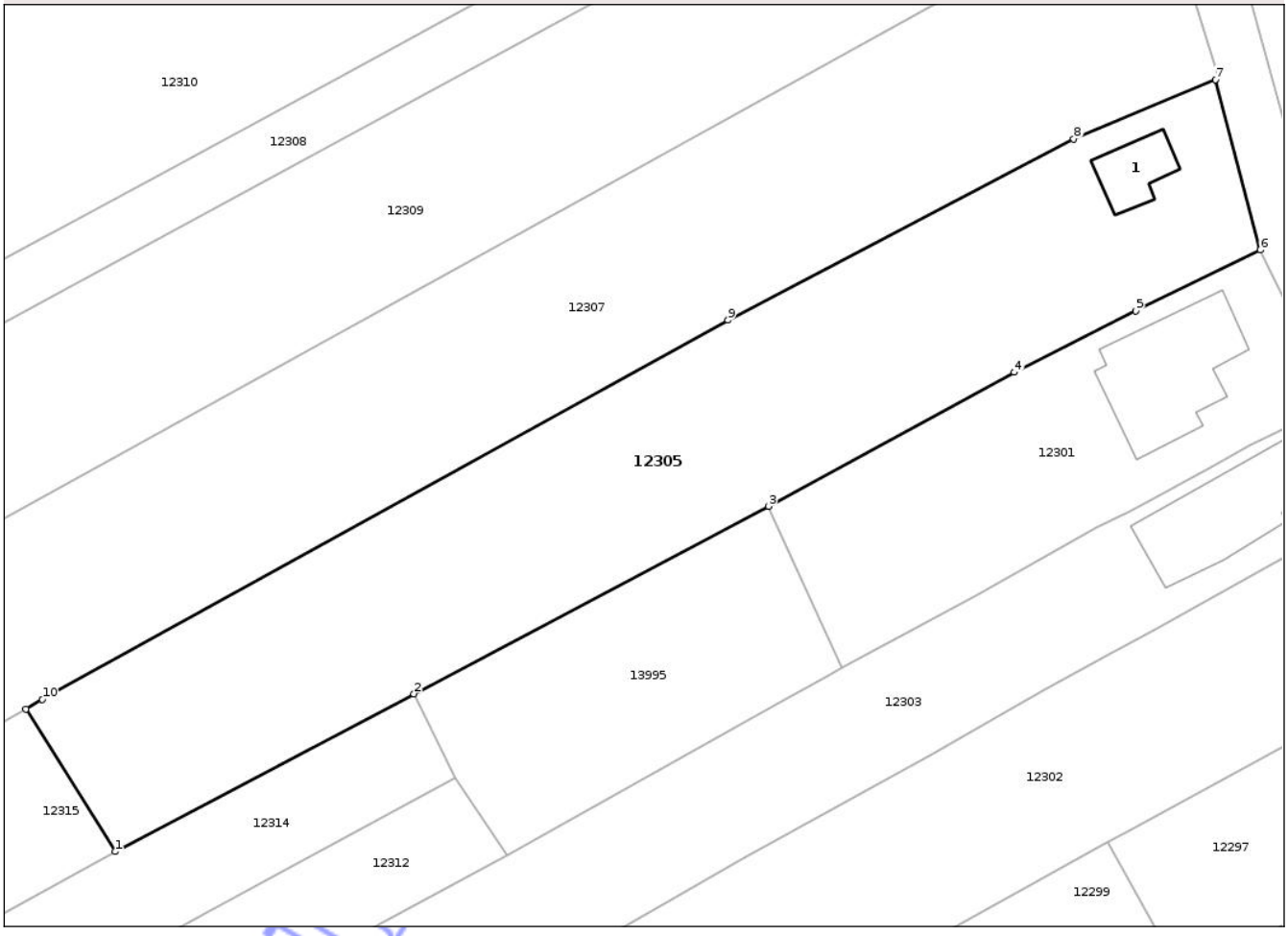
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24367	Din acte: 2.606 Masurata: 2.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	2	Cc122	-	
2	arabil	DA	2.192	2	A121	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24367-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA PARTER, AN 1969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.396,177 380.239,805	2	569.428,424 380.256,812	36.457
2	569.428,424 380.256,812	3	569.466,701 380.277,034	43.29
3	569.466,701 380.277,034	4	569.493,241 380.291,465	30.21
4	569.493,241 380.291,465	5	569.506,354 380.298,08	14.687
5	569.506,354 380.298,08	6	569.519,791 380.304,67	14.966
6	569.519,791 380.304,67	7	569.514,987 380.323,019	18.967
7	569.514,987 380.323,019	8	569.499,664 380.316,618	16.606
8	569.499,664 380.316,618	9	569.462,321 380.297,106	42.133
9	569.462,321 380.297,106	10	569.388,329 380.256,197	84.548
10	569.388,329 380.256,197	11	569.386,551 380.255,178	2.049
11	569.386,551 380.255,178	1	569.396,177 380.239,805	18.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25420	1.050	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25420-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CONSTRUCTIA C1 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII SI NU ESTE DOATAT CU LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151461 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 6380, din 19/12/2019 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25420 a imobilului cu numarul cadastral 25420/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22841 inscris in cartea funciara 22841;	A1
Act Administrativ nr. 103086, din 30/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act notarial nr. 474/22-09-2005 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC IVAN CONSTANTIN; act notarial nr. 7809/29-05-1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act notarial nr. 520/09-03-1989 emis de NOTARIATUL DE STAT PH; act notarial nr. 523/14-04-1976 emis de NOTARIATUL DE STAT PH; act notarial nr. 161/15-03-1968 emis de NOTARIATUL DE STAT PH;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRIAC ECATERINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22841/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 4088 din 26/01/2012;	
Act Administrativ nr. 4088, din 29/03/2012 emis de OCPI PH;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 4088/2012 si al prezentei carti funciare in sensul ca proprietar asupra terenului este STEFAN ION	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22841/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 17617 din 03/04/2012;	
151490 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 2, din 04/01/2019 emis de NP Ivan Constantin (act notarial nr 239 din 18.12.2019, emis de NP Ivan Constantin;act notarial nr 3 din 04.01.2019, emis de NP Ivan Constantin;act notarial nr 461 din 13.03.1986, emis de NP OTILIA BOTEZATU;act notarial nr 218 din 25.11.2019, emis de NP Ivan Constantin);		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare 151461/2019, in sensul ca proprietari asupra imobilului sunt Chiriac Ecaterina cu o cota de 3/32 din constructia C1, Stefan Silvana cu o cota de 1/1 din teren si Stefan Silvana si Miclea Ana cu o cota de 29/32 din constructia C1	A1, A1.1
Act Notarial nr. 6382, din 19/12/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRTA COSMIN-MARIUS** 2) **BIRTA MIHAELA-MONICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32	A1.1
	1) **BIRTA COSMIN-MARIUS** 2) **BIRTA MIHAELA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151490 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 6382, din 19/12/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **MICLEA ANA**	

Neutilizabil in circuitul civil

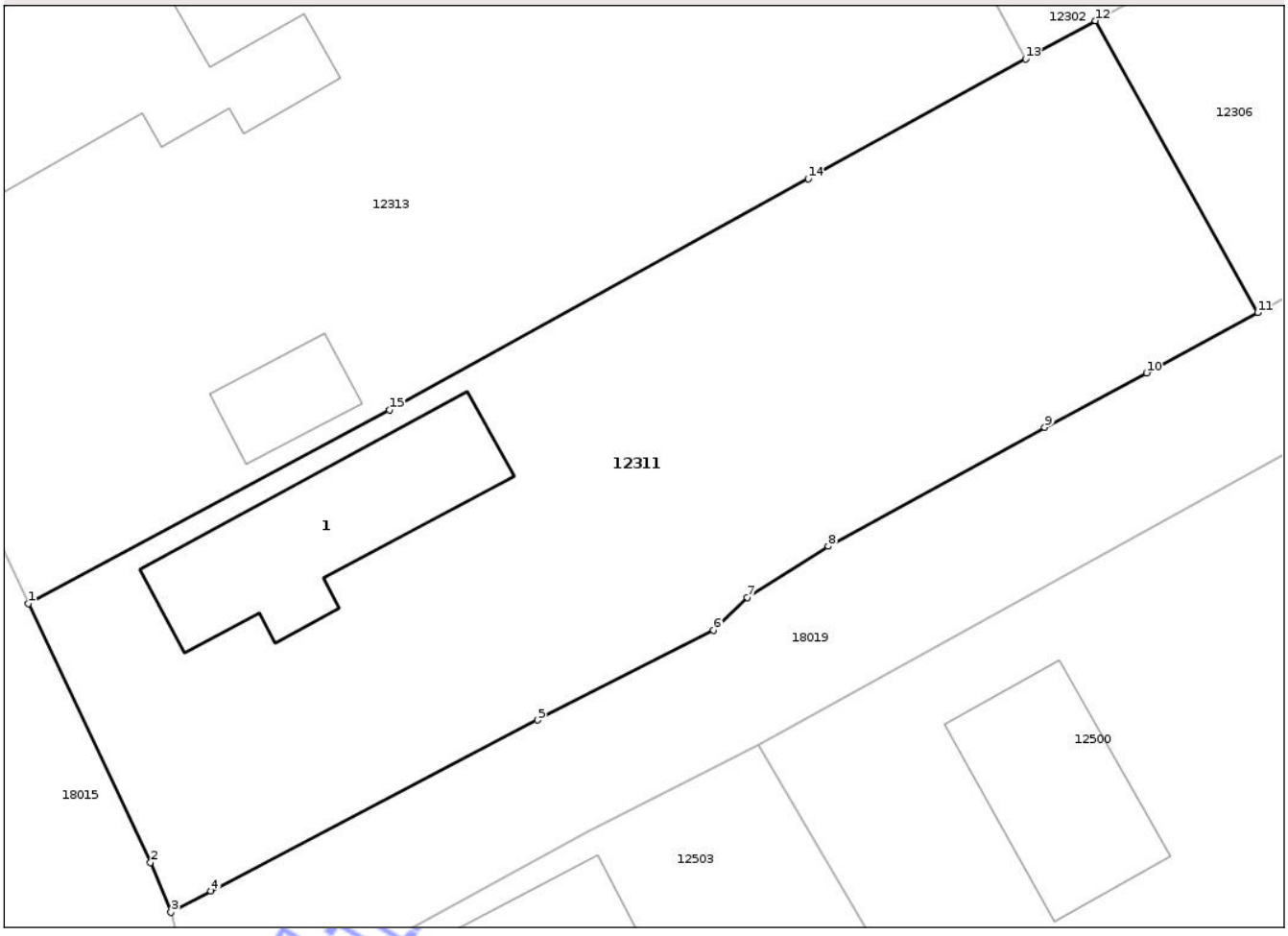
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25420	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	2	109	-	
2	arabil	DA	107	2	111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25420-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CONSTRUCTIA C1 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII SI NU ESTE DOATAT CU LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.363,473 380.164,121	2	569.369,615 380.151,106	14.391
2	569.369,615 380.151,106	3	569.370,646 380.148,594	2.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.370,646 380.148,594	4	569.372,663 380.149,663	2.283
4	569.372,663 380.149,663	5	569.389,094 380.158,264	18.546
5	569.389,094 380.158,264	6	569.397,958 380.162,784	9.95
6	569.397,958 380.162,784	7	569.399,663 380.164,422	2.364
7	569.399,663 380.164,422	8	569.403,74 380.166,999	4.823
8	569.403,74 380.166,999	9	569.414,629 380.172,978	12.423
9	569.414,629 380.172,978	10	569.419,757 380.175,722	5.816
10	569.419,757 380.175,722	11	569.425,355 380.178,75	6.364
11	569.425,355 380.178,75	12	569.417,185 380.193,419	16.791
12	569.417,185 380.193,419	13	569.413,681 380.191,493	3.998
13	569.413,681 380.191,493	14	569.402,729 380.185,475	12.497
14	569.402,729 380.185,475	15	569.381,666 380.173,853	24.057
15	569.381,666 380.173,853	1	569.363,473 380.164,121	20.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.063	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

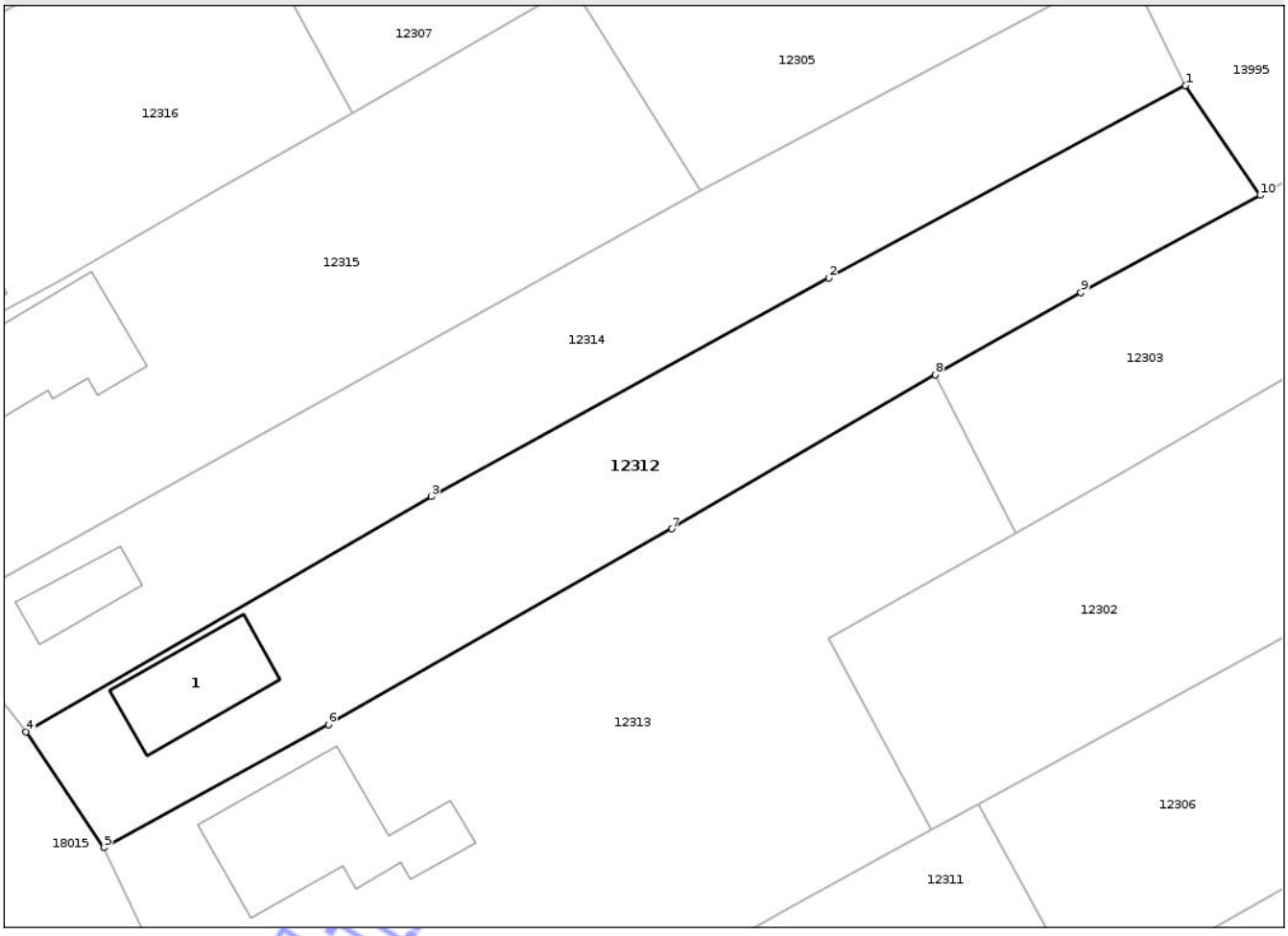
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.063	2	101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.432,878 380.247,705	2	569.405,909 380.233,154	30.644
2	569.405,909 380.233,154	3	569.375,868 380.216,659	34.272
3	569.375,868 380.216,659	4	569.345,24 380.198,923	35.393
4	569.345,24 380.198,923	5	569.351,14 380.190,164	10.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.351,14 380.190,164	6	569.368,092 380.199,455	19.331
6	569.368,092 380.199,455	7	569.394,044 380.214,236	29.866
7	569.394,044 380.214,236	8	569.413,955 380.225,857	23.054
8	569.413,955 380.225,857	9	569.424,958 380.232,088	12.645
9	569.424,958 380.232,088	10	569.438,518 380.239,408	15.41
10	569.438,518 380.239,408	1	569.432,878 380.247,705	10.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 15A, B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24710	1.860	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24710-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 15A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2	24710-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 15A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101577 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 237, din 03/08/2016 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (act notarial nr 4315 din 12.07.1966, emis de NOTARIATUL DE STAT REGIONAL PLOIESTI;act administrativ nr 16330 din 26.07.2016, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act notarial nr 202 din 19.06.2014, emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;act notarial nr 236 din 03.08.2016, emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;hotarare judecatoreasca nr 1547 din 16.02.2016, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 800/1860, cota initiala 800/1860	A1
	1) **PETRE FLORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRE FLORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1060/1860, cota initiala 1060/1860	A1
	1) **PETRE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

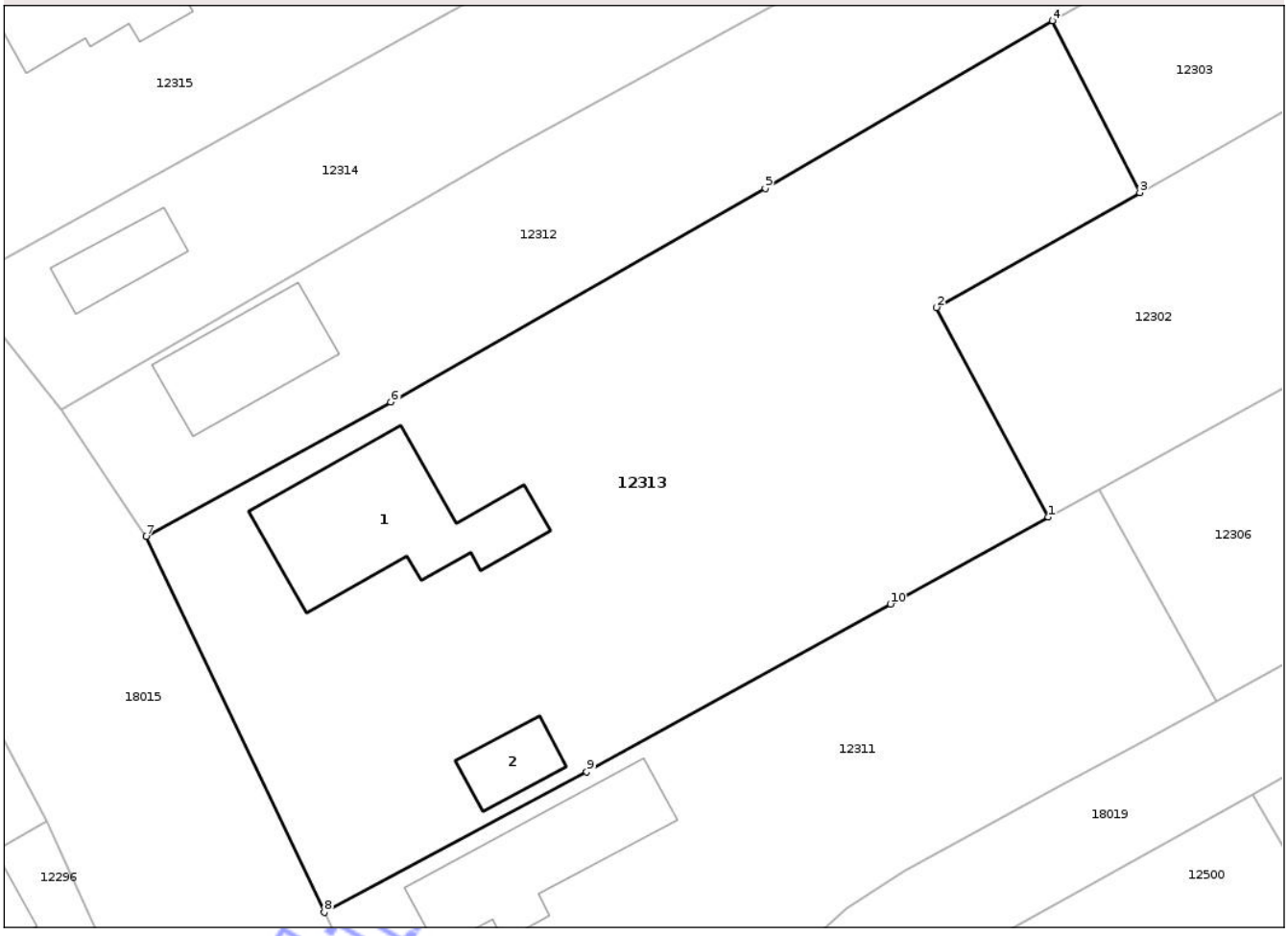
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24710	1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	2	106	-	
2	arabil	DA	979	2	113, 114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24710-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2	24710-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.413,681 380.191,493	2	569.405,916 380.205,995	16.45
2	569.405,916 380.205,995	3	569.420,011 380.213,955	16.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.420,011 380.213,955	4	569.413,955 380.225,857	13.354
4	569.413,955 380.225,857	5	569.394,044 380.214,236	23.054
5	569.394,044 380.214,236	6	569.368,092 380.199,455	29.866
6	569.368,092 380.199,455	7	569.351,14 380.190,164	19.331
7	569.351,14 380.190,164	8	569.363,473 380.164,121	28.816
8	569.363,473 380.164,121	9	569.381,666 380.173,853	20.632
9	569.381,666 380.173,853	10	569.402,729 380.185,475	24.057
10	569.402,729 380.185,475	1	569.413,681 380.191,493	12.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23690	Din acte: 1.023 Masurata: 1.065	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23690-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANUL CONSTRUCTIEI :1923

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166225 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 5496, din 28/10/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WEISZ RAMONA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **WEISZ RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

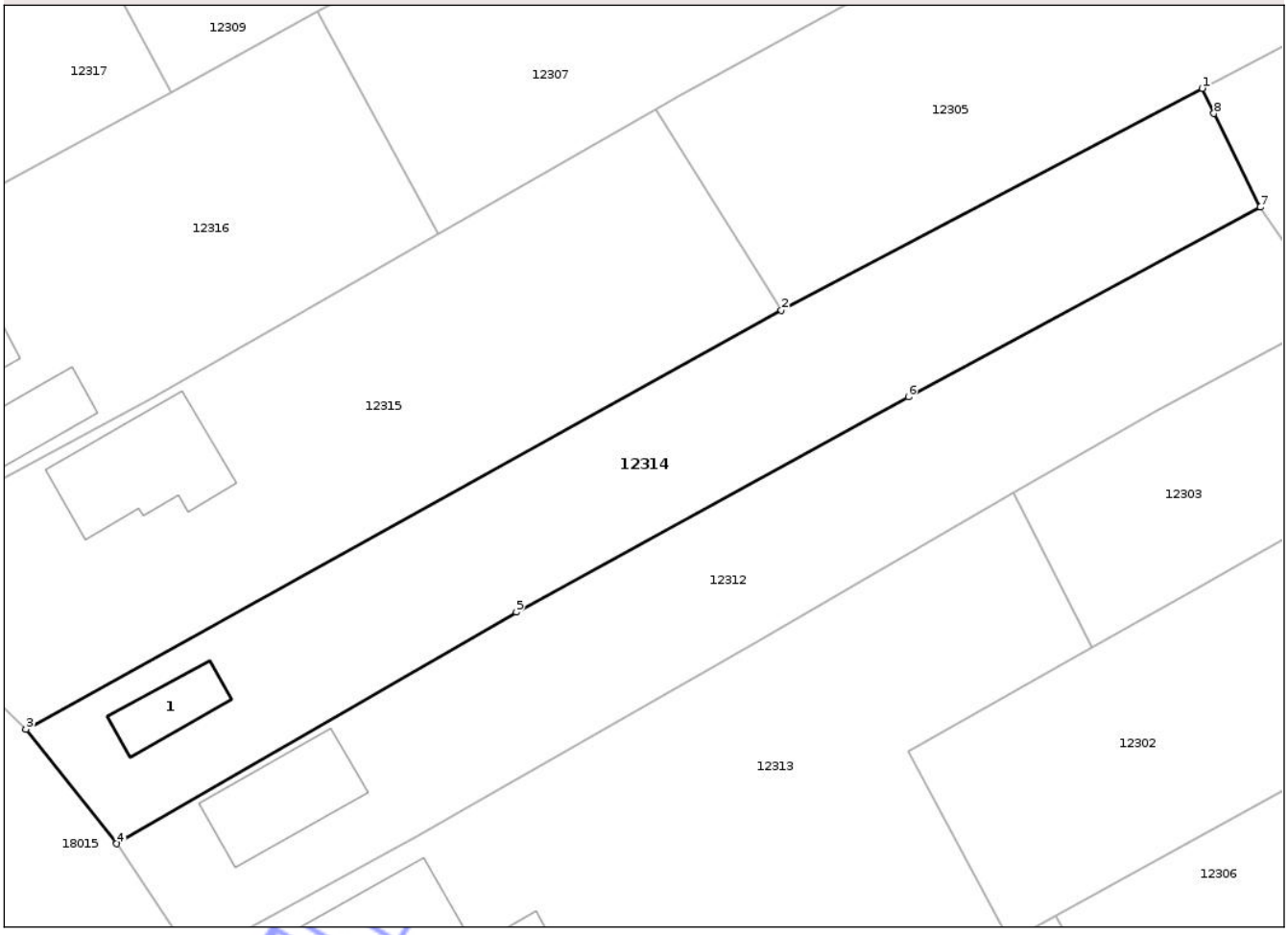
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23690	Din acte: 1.023 Masurata: 1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.065	2	100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23690-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANUL CONSTRUCTIEI :1923

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.428,424 380.256,812	2	569.396,177 380.239,805	36.457
2	569.396,177 380.239,805	3	569.338,273 380.207,673	66.222
3	569.338,273 380.207,673	4	569.345,24 380.198,923	11.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.345,24 380.198,923	5	569.375,868 380.216,659	35.393
5	569.375,868 380.216,659	6	569.405,909 380.233,154	34.272
6	569.405,909 380.233,154	7	569.432,878 380.247,705	30.644
7	569.432,878 380.247,705	8	569.429,333 380.254,876	7.999
8	569.429,333 380.254,876	1	569.428,424 380.256,812	2.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:156
Nr. cadastral vechi:291

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23849	1.217	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23849-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; C1-locuinta compusa din 4 camere,bucatarie si 3 holuri cu Sc=85 mp, iar separat cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121975 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 205, din 22/09/2022 emis de NP Ivan Constantin (act notarial nr 2827 din 30.05.2001, emis de Ivan Constantin;hotarare judecatoreasca nr 2742 din 31.03.1995, emis de Judecatoria sector 4);		
B3	se noteaza incheierea de rectificare autentificata sub nr.205/22.09.2022 de NP Ivan Constantin la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.2827/2001 de NP Ivan Constantin in sensul ca proprietar tabular pentru cota de 1/2 din imobil este DOBRE PETRACHE	A1, A1.1
Act Notarial nr. 4994, din 22/09/2022 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRE MIHAI PETRACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23849	1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.123	2	98	-	
2	curti constructii	DA	94	2	96	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23849-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; C1-locuinta compusa din 4 camere,bucatarie si 3 holuri cu Sc=85 mp,iar separat cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.396,177 380.239,805	2	569.386,551 380.255,178	18.138
2	569.386,551 380.255,178	3	569.369,915 380.245,644	19.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.369,915 380.245,644	4	569.359,445 380.239,643	12.068
4	569.359,445 380.239,643	5	569.347,762 380.232,947	13.466
5	569.347,762 380.232,947	6	569.324,719 380.220,678	26.106
6	569.324,719 380.220,678	7	569.338,273 380.207,673	18.784
7	569.338,273 380.207,673	1	569.396,177 380.239,805	66.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27051	1.105	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27051-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta Sp+P+1+M, Sc desf = 263.65 mp (Sc locuinta = 104.60 mp + Sc terasa 12.85 mp + Sc etaj 66.70 mp + Sc mansarda 66.70 mp + Sc beci 1+Sc beci 2 = 12.80 mp). Locuinta Sp+P+1 a fost edificata in 1979 si extinsa in anul 2019 la sol si pe verticala cu m
A1.2	27051-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa Sc = 49.80 mp - Anexa cu Sc 34.80 mp a fost construita in anul 1979 si extinsa la suprafata construita 49.80 mp in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185633 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 3079, din 29/11/2024 emis de NP Neculae Diana;		
B1	Se infiinteaza cf. 27051 a imobilului cu nr. cad. 27051/Aricestii Rahtivani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.24010\cf.24010; ~- nr.cad.26992\cf.26992;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 18/06/2019 emis de NP Neculae Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOSE TIBERIU IONUŢ** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24010/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 63478 din 18/06/2019;*	
Act Notarial nr. 3079, din 29/11/2024 emis de NP Neculae Diana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDOSE MANUELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDOSE TIBERIU IONUŢ**	
14543 / 04/02/2025		
Act Administrativ nr. 16/5194, din 03/03/2025 emis de Primăria Ariceștii Rahtivani (act administrativ nr 283 din 22.01.2025, emis de Primăria Ariceștii Rahtivani;act administrativ nr 64 din 20.01.2025, emis de Primăria Ariceștii Rahtivani);		
B13	se actualizează informațiile cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul înscrierii extinderii construcției C1	A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUDOSE MANUELA** 2) **TUDOSE TIBERIU IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document eliberat în circuitul civil

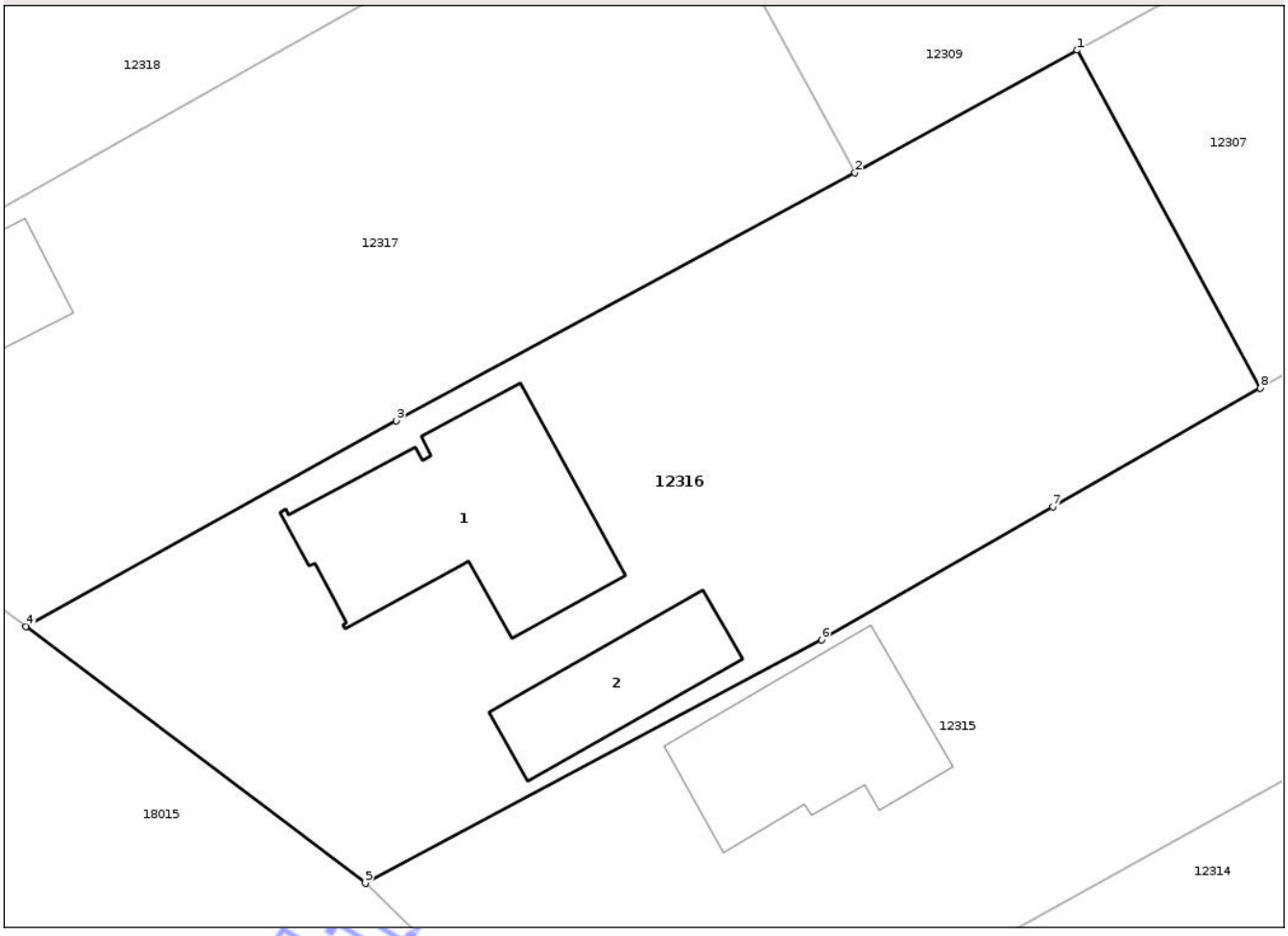
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27051	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	2	93	-	
2	arabil	DA	603	2	94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27051-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta Sp+P+1+M, Sc desf = 263.65 mp (Sc locuinta = 104.60 mp + Sc terasa 12.85 mp + Sc etaj 66.70 mp + Sc mansarda 66.70 mp + Sc beci 1+Sc beci 2 = 12.80 mp). Locuinta Sp+P+1 a fost edificata in 1979 si extinsa in anul 2019 la sol si pe verticala cu m
A1.2	27051-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa Sc = 49.80 mp - Anexa cu Sc 34.80 mp a fost construita in anul 1979 si extinsa la suprafata construita 49.80 mp in anul 2019.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.360,657 380.262,676	2	569.349,449 380.256,489	12.802
2	569.349,449 380.256,489	3	569.326,294 380.243,988	26.314
3	569.326,294 380.243,988	4	569.307,586 380.233,612	21.393
4	569.307,586 380.233,612	5	569.324,719 380.220,678	21.467
5	569.324,719 380.220,678	6	569.347,762 380.232,947	26.106
6	569.347,762 380.232,947	7	569.359,445 380.239,643	13.466
7	569.359,445 380.239,643	8	569.369,915 380.245,644	12.068
8	569.369,915 380.245,644	1	569.360,657 380.262,676	19.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43918, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN D ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	2	89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.349,449 380.256,489	2	569.340,382 380.273,184	18.998
2	569.340,382 380.273,184	3	569.332,462 380.269,443	8.759
3	569.332,462 380.269,443	4	569.290,789 380.245,938	47.845
4	569.290,789 380.245,938	5	569.307,586 380.233,612	20.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.307,586 380.233,612	6	569.326,294 380.243,988	21.393
6	569.326,294 380.243,988	1	569.349,449 380.256,489	26.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 3-11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27074	1.356	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42379 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 913, din 26/03/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27074 a imobilului cu numarul cadastral 27074 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23525 inscris in cartea funciara 23525;	A1
Act Notarial nr. 2800, din 04/07/2024 emis de NP Drăgan Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDU EUGEN-TEODOR** 2) **EDU ŞTEFANIA-ANDREEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23525/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 101293 din 08/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

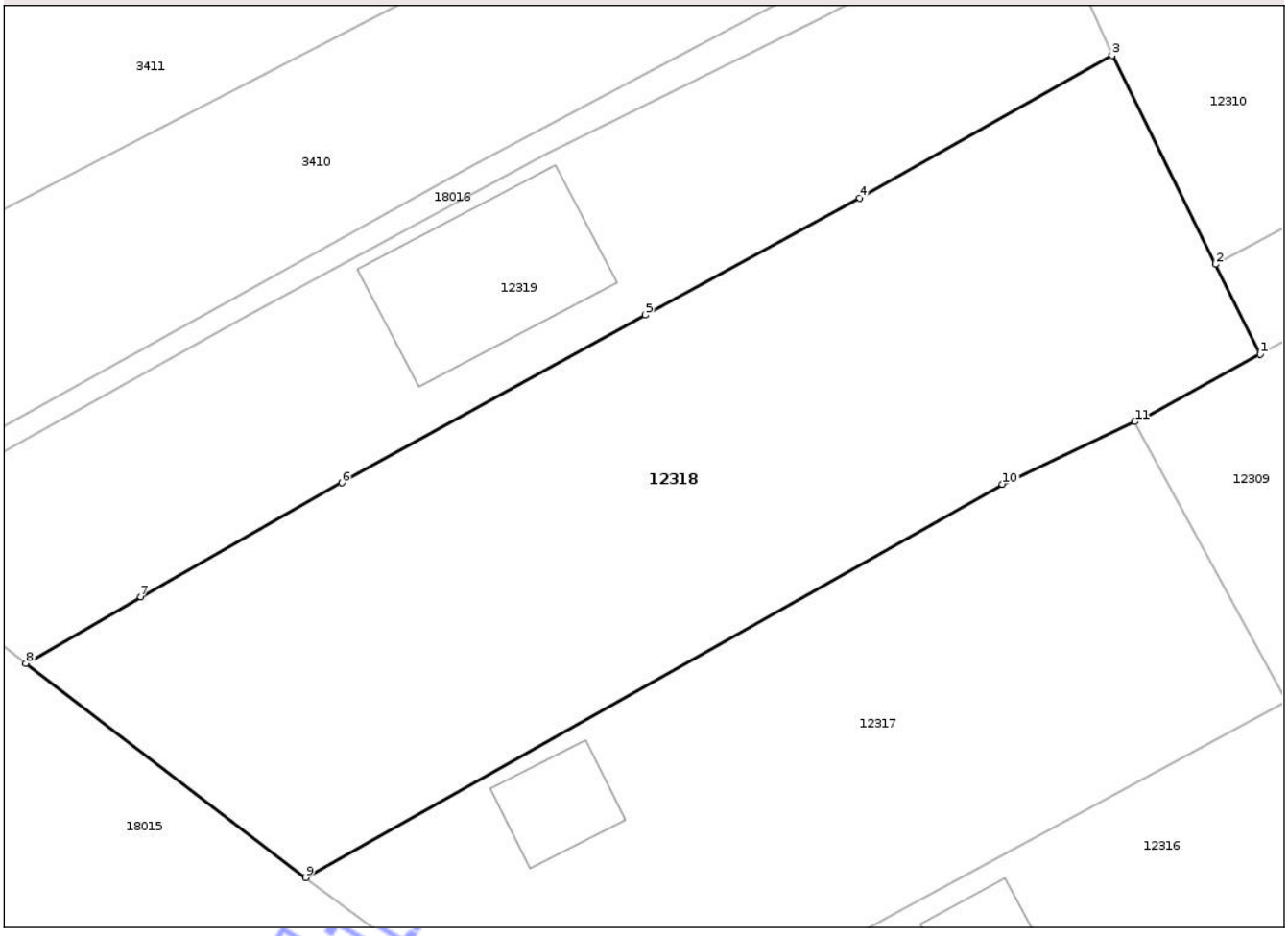
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27074	1.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.356	2	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.347,892 380.277,207	2	569.345,224 380.282,585	6.003
2	569.345,224 380.282,585	3	569.339,03 380.295,069	13.936
3	569.339,03 380.295,069	4	569.323,917 380.286,544	17.352
4	569.323,917 380.286,544	5	569.311,105 380.279,548	14.598
5	569.311,105 380.279,548	6	569.292,935 380.269,528	20.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.292,935 380.269,528	7	569.280,899 380.262,728	13.824
7	569.280,899 380.262,728	8	569.274,042 380.258,745	7.93
8	569.274,042 380.258,745	9	569.290,789 380.245,938	21.083
9	569.290,789 380.245,938	10	569.332,462 380.269,443	47.845
10	569.332,462 380.269,443	11	569.340,382 380.273,184	8.759
11	569.340,382 380.273,184	12	569.341,05 380.273,5	0.739
12	569.341,05 380.273,5	1	569.347,892 380.277,207	7.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27124	862	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27124-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 201 mp.;An constr. : 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42352 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 912, din 26/03/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27124 a imobilului cu numarul cadastral 27124 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23794 inscris in cartea funciara 23794;	A1
Act Notarial nr. 1596, din 04/04/2013 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 23794 a imobilului cu numarul cadastral 23794/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23777 inscris in cartea funciara 23777;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23794/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 23442 din 05/04/2013;	
Act Notarial nr. 1601, din 04/04/2013 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDU ŞTEFANIA-ANDREEA** 2) **EDU EUGEN-TEODOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23794/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 23462 din 05/04/2013;	
Act Administrativ nr. 654, din 26/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 654/A1 din 26.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23794/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 62875 din 28/04/2023;	
Act Administrativ nr. 16/2275, din 30/01/2025 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 121 din 29.01.2025, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B6	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate in sensul că adresa actuala a imobilului este „Comuna, Aricestii Rahtivani, sat Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 1, jud. Prahova”	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23794/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 17215 din 10/02/2025;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **EDU ŞTEFANIA-ANDREEA** 2) **EDU EUGEN-TEODOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23794/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 17215 din 10/02/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul electronic

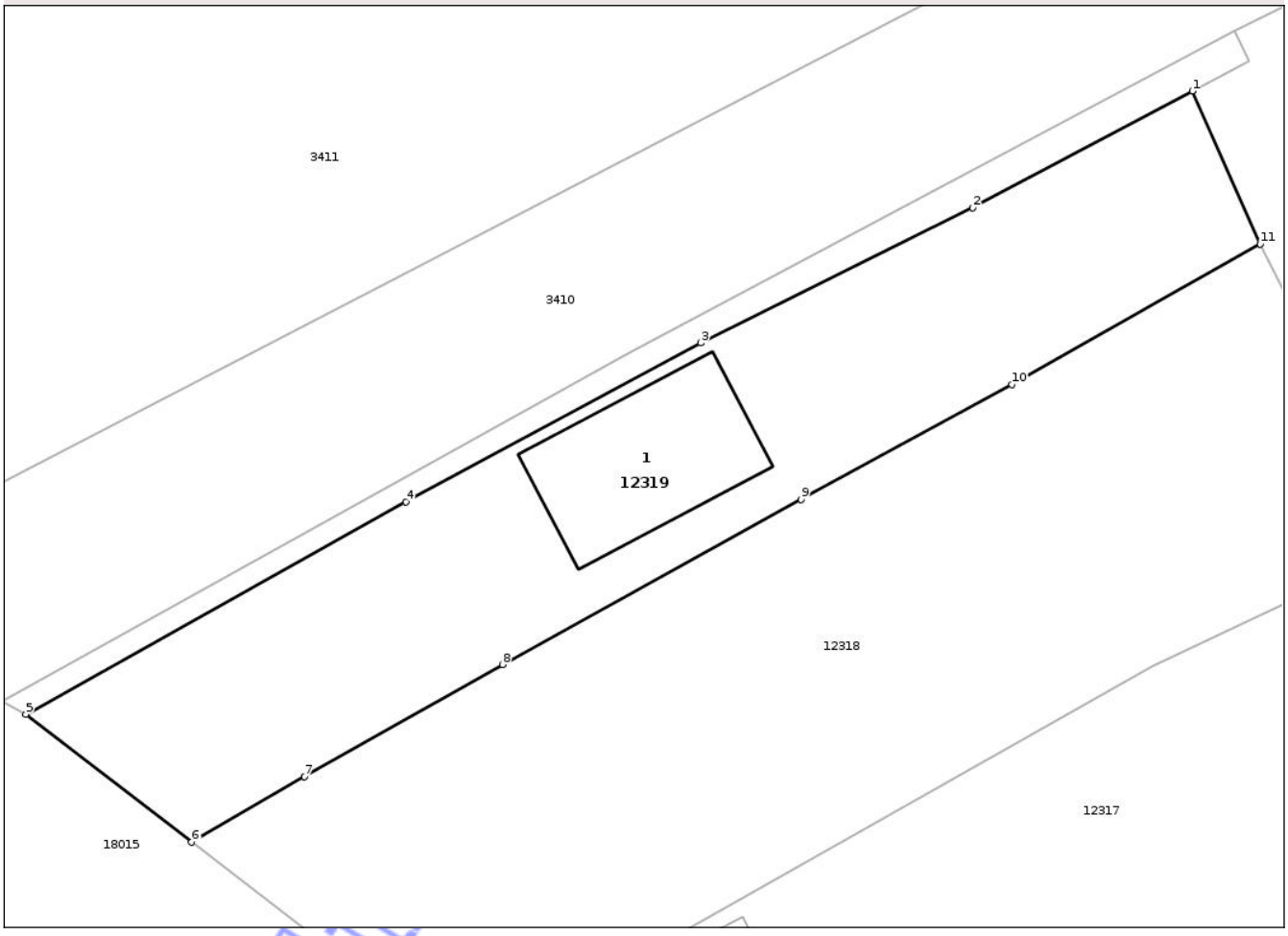
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27124	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	2	82	-	
2	arabil	DA	386	2	85	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27124-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 201 mp.;An constr. : 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.334,897 380.304,364	2	569.321,536 380.297,277	15.124
2	569.321,536 380.297,277	3	569.304,991 380.289,067	18.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.304,991 380.289,067	4	569.287,056 380.279,411	20.369
4	569.287,056 380.279,411	5	569.263,959 380.266,508	26.457
5	569.263,959 380.266,508	6	569.274,042 380.258,745	12.725
6	569.274,042 380.258,745	7	569.280,899 380.262,728	7.93
7	569.280,899 380.262,728	8	569.292,935 380.269,528	13.824
8	569.292,935 380.269,528	9	569.311,105 380.279,548	20.75
9	569.311,105 380.279,548	10	569.323,917 380.286,544	14.598
10	569.323,917 380.286,544	11	569.339,03 380.295,069	17.352
11	569.339,03 380.295,069	1	569.334,897 380.304,364	10.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:475
Nr. cadastral vechi:807

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cpt. Grigore Ignat, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23055	Din acte: 923 Masurata: 956	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23055-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Cpt. Grigore Ignat, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C1-locuinta-Sc=72 mp, S desfasurata = 107mp (P+M)
A1.2	23055-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Cpt. Grigore Ignat, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C2 - magazie
A1.3	23055-C3	Loc. Târgsoru Nou, Str Cpt. Grigore Ignat, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C3 - Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10971 / 01/07/2004		
Act Notarial nr. 5415/2004, din 30/06/2004 emis de BNP IVAN CTIN.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMION MARIETA** 2) **SIMION ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 475)	
26022 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 1181, din 07/03/2018 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 5608 din 21.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI);		
B2	se noteaza rectificarea limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Aricestii Rahtivani, sat Targsoru Nou, nr.65A, jud.Prahova'	A1, A1.1
19606 / 26/02/2019		
Act Administrativ nr. 67, din 08/08/2018 emis de PRIMARIA COM. ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 3843 din 25.02.2019, emis de PRIMARIA COM. ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 29 din 19.11.2018, emis de PRIMARIA COM. ARICESTII RAHTIVANI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul extinderii constructiei C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SIMION MARIETA** 2) **SIMION ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26013 / 22/03/2018		
Act Administrativ nr. DZ 136870, din 26/01/2011 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C1 prin incheierea numar 10972/2004	A1, A1.1

Document imobiliar circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23055	Din acte: 923 Masurata: 956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	956	3	203	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23055-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C1-locuinta-Sc=72 mp, S desfasurata = 107mp (P+M)
A1.2	23055-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C2 - magazie
A1.3	23055-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C3 - Foisor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.940,524 380.445,488	2	569.955,482 380.450,453	15.76

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.955,482 380.450,453	3	569.952,63 380.462,098	11.989
3	569.952,63 380.462,098	4	569.948,624 380.477,818	16.222
4	569.948,624 380.477,818	5	569.941,548 380.503,229	26.378
5	569.941,548 380.503,229	6	569.941,517 380.503,377	0.151
6	569.941,517 380.503,377	7	569.923,779 380.499,205	18.222
7	569.923,779 380.499,205	8	569.923,738 380.499,196	0.042
8	569.923,738 380.499,196	9	569.932,002 380.472,44	28.003
9	569.932,002 380.472,44	1	569.940,524 380.445,488	28.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:206
Nr. cadastral vechi:377

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cpt. Grigore Ignat, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23322	2.436	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23322-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Cpt. Grigore Ignat, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3332 / 30/04/2002		
Act Notarial nr. 1424, din 07/03/2002 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DANILA OCTAVIAN ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 206)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3333 / 30/04/2002		
Act Notarial nr. 1424, din 07/03/2002 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DANILA GHEORGHE** 2) **DANILA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 206)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23322	2.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	3	210	-	
2	arabil	DA	2.291	3	207	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23322-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.906,412 380.512,71	2	569.909,081 380.509,211	4.401
2	569.909,081 380.509,211	3	569.918,857 380.506,743	10.083
3	569.918,857 380.506,743	4	569.940,089 380.510,122	21.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.940,089 380.510,122	5	569.925,064 380.579,262	70.754
5	569.925,064 380.579,262	6	569.919,345 380.579,538	5.726
6	569.919,345 380.579,538	7	569.918,873 380.586,13	6.609
7	569.918,873 380.586,13	8	569.892,848 380.583,923	26.118
8	569.892,848 380.583,923	1	569.906,412 380.512,71	72.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6
Nr. cadastral vechi:11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22987	1.394	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22987-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; C1-LOCUINTA cu Sc=59,38 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
565 / 23/08/1999		
Act Notarial nr. 2373/1999, din 01/01/1999 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TARSOREANU COSTEL** 2) **TIRSOREANU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75597 / 24/09/2014		
Somatie nr. 237, din 17/09/2014 emis de EXECUTOR JUDECATORESC LICA IONEL;		
C1	se noteaza somatia emisa in dosar nr. 237/2012 din data de 17.09.2014 de Executor Judecatoresc Lica Ionel pentru sumele de 12,067.30 Lei ,suma compusa din 9,625.91 Lei reprezentand debit si suma de 2,441.39 Lei cheltuieli de executare ,in favoarea creditoarei SECAPITAL S.a R.L. prin mandatar KRUK ROMANIA S.R.L. ,la cererea Executorului Judecatoresc Lica Ionel (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Tirsoreanu Costel)	A1, A1.1
97859 / 05/12/2014		
Somatie nr. 568, din 28/11/2014 emis de BEJ LUMPERDEAN FLORIN;		
C2	se noteaza somatia emisa in data de 28.11.2014 in dosar nr.568/2014 de Executor Judecatoresc Lumperdean Florin pentru suma de 2.685,78 RON reprezentand credit restant, dobanzi restante si penalizatoare si comisioane, suma de 728,34 RON onorariu si cheltuieli de executare in favoarea creditorului EFG RETAIL SERVICES la cererea Executorului Judecatoresc Lumperdean Florin(asupra cotei parti din imobil proprietatea lui TIRSOREANU COSTEL	A1, A1.1
138314 / 04/10/2021		
Act Administrativ nr. 12260/281/2021, din 22/06/2021 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 717 din 02.08.2021, emis de Ex.Jud.Petcu Alexandru);		
C3	se noteaza urmarirea silita emisa in dosar de executare nr.717/2021 pentru recuperarea sumei de 12996,22lei reprezentand creanta datorata si cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD SRL la cererea Ex.Jud.Petcu Alexandru (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui TIRSOREANU COSTEL)	A1, A1.1
140809 / 08/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10825, din 14/11/2018 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 3214/2018 din 06.10.2021, emis de EXECUTOR JUDECATORESC TRIFINA ELENA CORNELIA);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 3214/2018 pentru recuperarea sumei totale de 15.229,71 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea	A1, A1.1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	creditoarei INVESTCAPITAL Ltd, la cererea Executorului Judecatoresc Trifina Elena Cornelia (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui TIRSOREANU COSTEL)	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22987	1.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.394	3	193	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22987-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; C1-LOCUINTA cu Sc=59,38 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.887,006 380.419,905	2	569.900,88 380.428,65	16.4
2	569.900,88 380.428,65	3	569.892,16 380.453,88	26.694
3	569.892,16 380.453,88	4	569.888,42 380.467,29	13.922
4	569.888,42 380.467,29	5	569.882,41 380.488,92	22.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.882,41 380.488,92	6	569.874,731 380.509,341	21.817
6	569.874,731 380.509,341	7	569.859,793 380.504,165	15.809
7	569.859,793 380.504,165	8	569.878,205 380.446,656	60.384
8	569.878,205 380.446,656	1	569.887,006 380.419,905	28.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1273(e:1273)
Nr. cadastral vechi:1609

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20157	1.258	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20157-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3237 / 17/01/2014		
Act Notarial nr. 57, din 17/01/2014 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARGARIT JUSTIN VASILE**	
119255 / 19/09/2022		
Act Administrativ nr. D11 417258, din 13/05/2021 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
B4	se respinge capatul de cerere cu privire la radierea clauzei de inalienabilitate intrucat nu s-au solutionat solicitarile din referatul de completare	A1, A1.1
123129 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. D11 417258, din 13/05/2021 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
B5	se radiaza clauza de inalienabilitate inscrisa sub B3 prin incheierea nr. 3237/2014	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119255 / 19/09/2022		
Act Administrativ nr. D11 417258, din 13/05/2021 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager si ipoteca legala reprezentand contravaloarea intretinerii inscrise sub C1,C2 prin incheierea nr. 3237/2014	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20157	1.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.258	3	Cc 133, A 135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20157-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.550,81 380.406,37	2	569.540,898 380.401,619	10.992
2	569.540,898 380.401,619	3	569.552,0 380.369,02	34.438
3	569.552,0 380.369,02	4	569.555,97 380.356,08	13.535
4	569.555,97 380.356,08	5	569.556,819 380.353,211	2.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.556,819 380.353,211	6	569.560,1 380.342,12	11.566
6	569.560,1 380.342,12	7	569.563,29 380.329,66	12.862
7	569.563,29 380.329,66	8	569.569,08 380.307,79	22.623
8	569.569,08 380.307,79	9	569.570,96 380.301,38	6.68
9	569.570,96 380.301,38	10	569.584,85 380.305,4	14.46
10	569.584,85 380.305,4	11	569.582,52 380.311,19	6.241
11	569.582,52 380.311,19	12	569.581,351 380.314,58	3.586
12	569.581,351 380.314,58	13	569.576,542 380.328,946	15.15
13	569.576,542 380.328,946	14	569.575,329 380.333,031	4.261
14	569.575,329 380.333,031	15	569.563,09 380.371,14	40.026
15	569.563,09 380.371,14	1	569.550,81 380.406,37	37.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24795	471	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51174 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 774, din 09/06/2017 emis de NP FRATIAN Iris Victoria (act notarial nr 775 din 09.06.2017, emis de NP FRATIAN Iris Victoria;act notarial nr 774 din 09.06.2017, emis de NP FRATIAN Iris Victoria);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24795 a imobilului cu numarul cadastral 24795/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24781 inscris in cartea funciara 24781;	A1
Act Notarial nr. 775, din 09/06/2017 emis de NP FRATIAN Iris Victoria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCIUMEANU GHEORGHE-MIHAI** 2) **BUCIUMEANU ELENA-ALINA**	
523 / 08/01/2026		
Act Notarial nr. 2, din 08/01/2026 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B5	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între soții BUCIUMEANU GHEORGHE-MIHAI și BUCIUMEANU ELENA-ALINA, în calitate de promitenți vânzători și CRISTIAN ALEXANDRU (căsătorit cu CRISTIAN ISABEL-LORENA), în calitate de promitent vânzător, cu termenul de perfectare al contractului de vânzare în formă autentică până la data de 30.01.2026	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

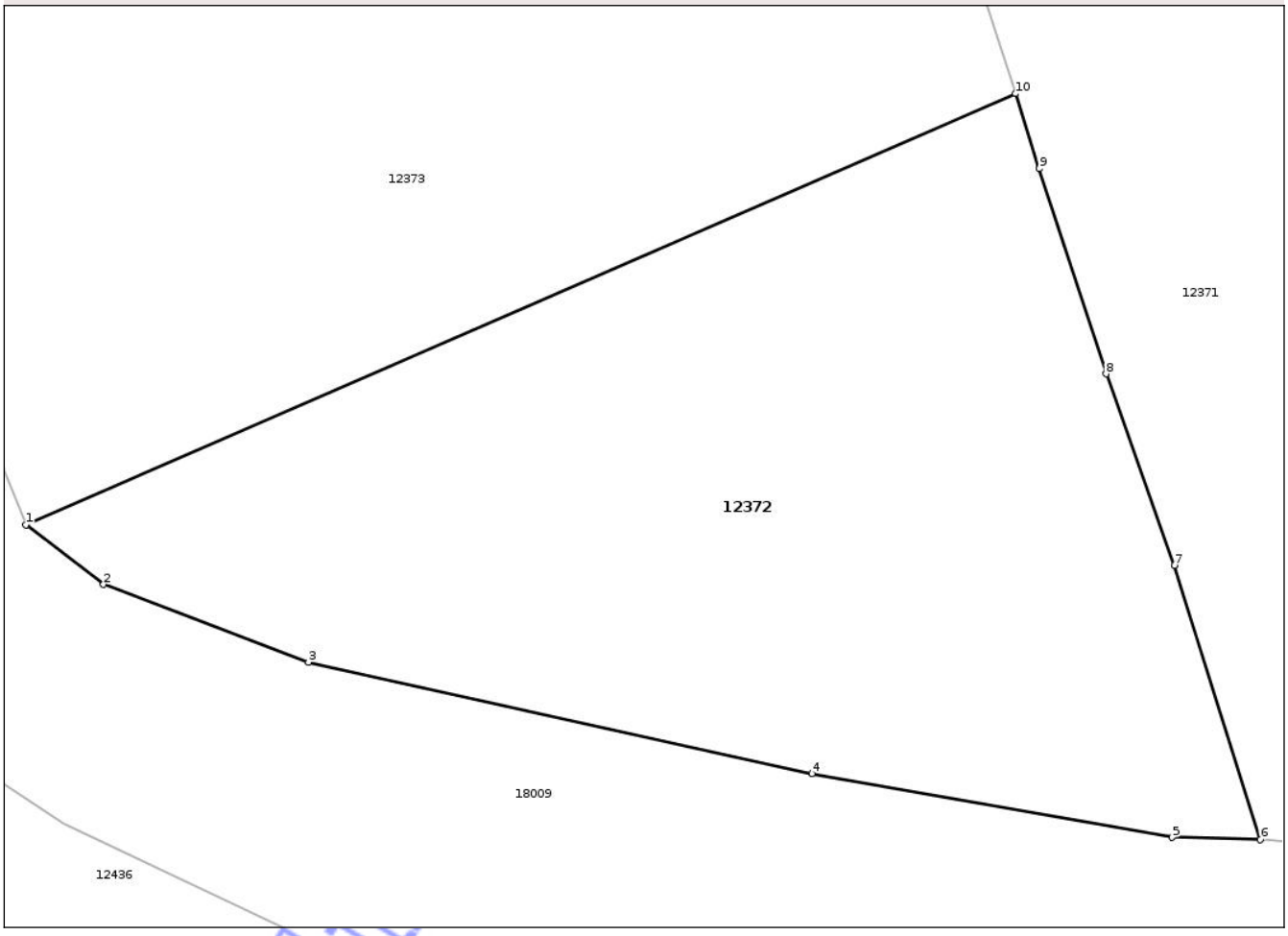
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24795	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	471	4	235	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.031,934 380.458,737	2	570.034,377 380.456,863	3.079
2	570.034,377 380.456,863	3	570.040,828 380.454,421	6.898
3	570.040,828 380.454,421	4	570.056,666 380.450,921	16.22
4	570.056,666 380.450,921	5	570.068,005 380.448,914	11.515
5	570.068,005 380.448,914	6	570.070,774 380.448,854	2.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.070,774 380.448,854	7	570.068,072 380.457,47	9.03
7	570.068,072 380.457,47	8	570.065,922 380.463,482	6.385
8	570.065,922 380.463,482	9	570.063,824 380.469,932	6.783
9	570.063,824 380.469,932	10	570.063,076 380.472,286	2.47
10	570.063,076 380.472,286	1	570.031,934 380.458,737	33.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cpt. Grigore Ignat, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26820	Din acte: 1.852 Masurata: 1.882	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21891 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 678, din 12/02/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDOSE ALEXANDRU VALERIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDOSE EMIL-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

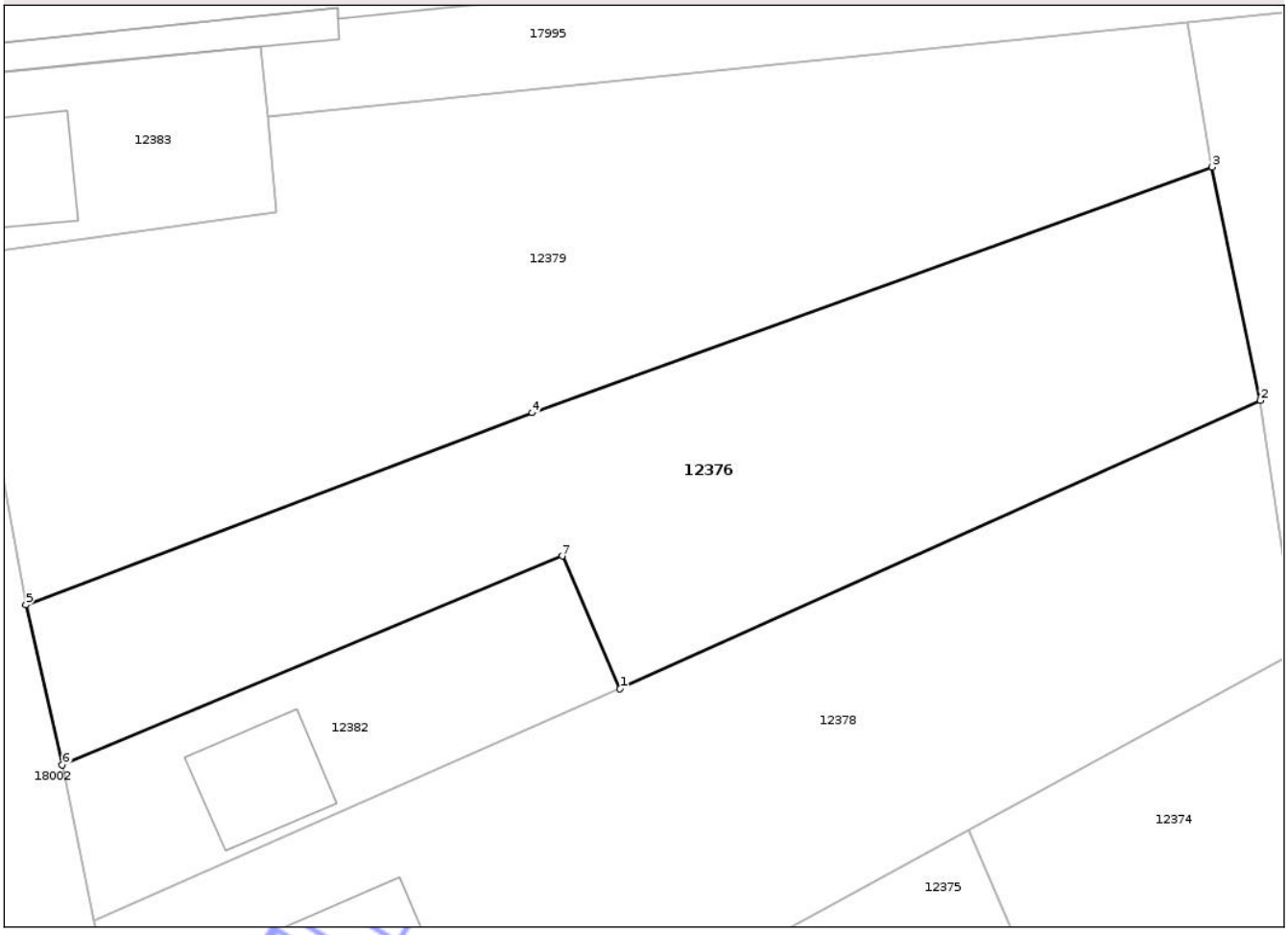
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26820	Din acte: 1.852 Masurata: 1.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.882	4	214	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.989,11 380.542,007	2	570.042,432 380.565,993	58.468
2	570.042,432 380.565,993	3	570.038,418 380.585,436	19.853
3	570.038,418 380.585,436	4	569.981,786 380.564,979	60.214
4	569.981,786 380.564,979	5	569.939,644 380.548,976	45.078
5	569.939,644 380.548,976	6	569.942,686 380.535,646	13.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.942,686 380.535,646	7	569.984,298 380.553,048	45.104
7	569.984,298 380.553,048	1	569.989,11 380.542,007	12.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3
Nr. cadastral vechi:7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cpt. Grigore Ignat, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22982	580	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
268 / 03/08/1999		
Act Notarial nr. 2813, din 23/06/1999 emis de NP IULIA ENACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE DANIEL VALERIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

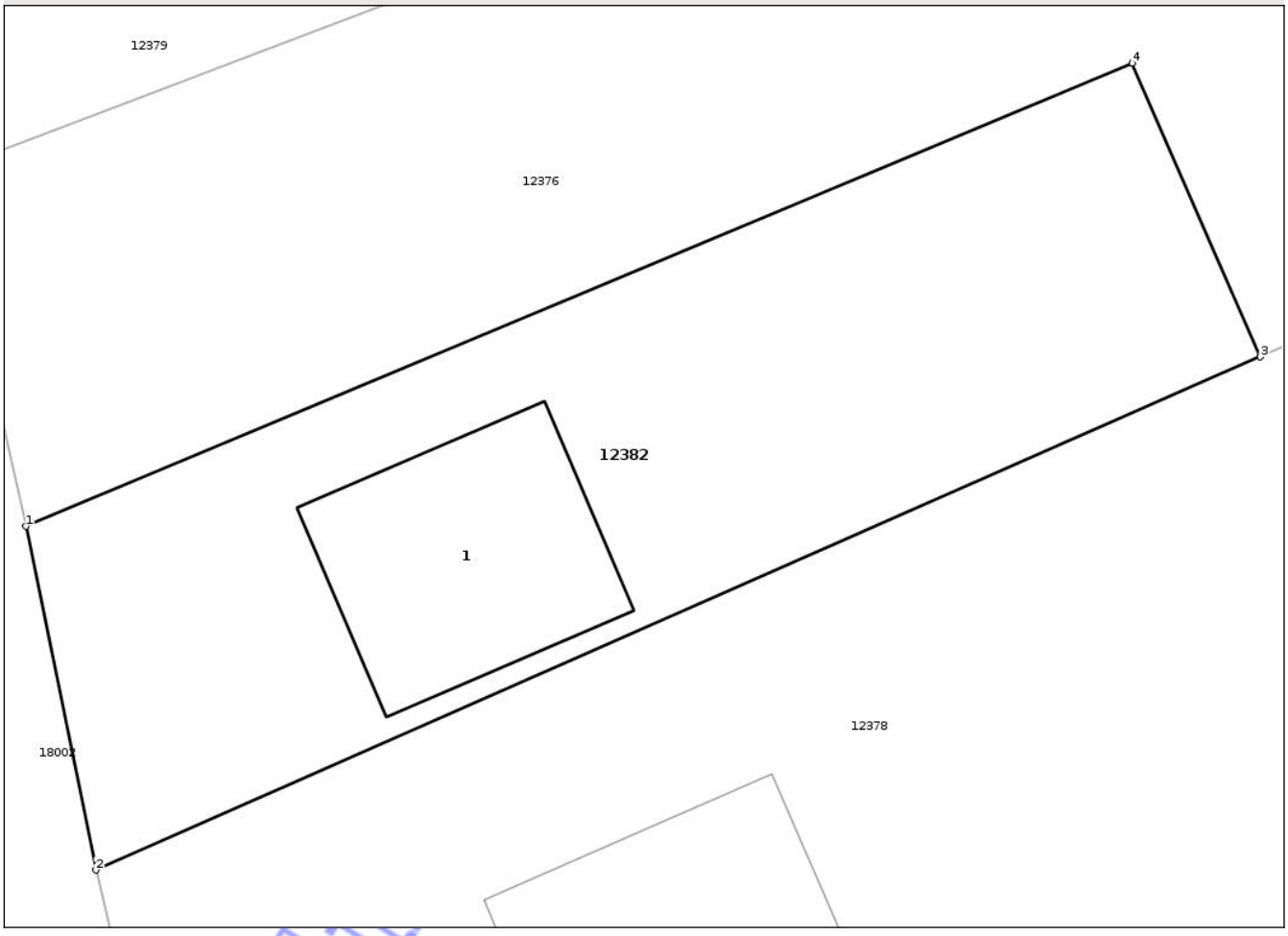
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22982	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	4	214	-	In act T4 P214,214/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.942,686 380.535,646	2	569.945,312 380.522,733	13.177
2	569.945,312 380.522,733	3	569.989,11 380.542,007	47.851
3	569.989,11 380.542,007	4	569.984,298 380.553,048	12.044
4	569.984,298 380.553,048	1	569.942,686 380.535,646	45.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 157A, B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25050	943	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25050-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 157A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta, Sc desf.=101mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122785 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 2478, din 18/12/2018 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25050 a imobilului cu numarul cadastral 25050/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25028 inscris in cartea funciara 25028;	A1
Act Administrativ nr. 54436, din 08/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA (DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, act notarial nr 26 din 29.03.2013, emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;act administrativ nr 9278 din 25.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act notarial nr 27 din 29.03.2013, emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RĂŢOIU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25028/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 57275 din 27/06/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **RĂŢOIU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25028/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 57275 din 27/06/2018;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RĂŢOIU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25028/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 57275 din 27/06/2018;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **RĂŢOIU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25028/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 57275 din 27/06/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25050	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	5	255	-	
2	arabil	DA	396	5	252	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25050-C1	constructii de locuinte	Din acte: 101 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta, Sc desf.=101mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.248,695 380.395,953	2	570.257,524 380.375,653	22.137
2	570.257,524 380.375,653	3	570.274,044 380.342,936	36.651

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.274,044 380.342,936	4	570.288,009 380.352,235	16.778
4	570.288,009 380.352,235	5	570.277,585 380.376,627	26.526
5	570.277,585 380.376,627	6	570.275,095 380.380,468	4.577
6	570.275,095 380.380,468	7	570.274,664 380.380,419	0.434
7	570.274,664 380.380,419	8	570.269,647 380.387,57	8.735
8	570.269,647 380.387,57	9	570.264,847 380.393,932	7.97
9	570.264,847 380.393,932	10	570.259,042 380.401,116	9.236
10	570.259,042 380.401,116	1	570.248,695 380.395,953	11.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5537
Nr. cadastral vechi:11781

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 2A, B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22206	Din acte: 478 Masurata: 568	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22206-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str General Eremia Grigorescu, Nr. 2A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47086 / 18/08/2010		
Act Notarial nr. 1761, din 17/08/2010 emis de NP MANZICU CORINA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 5537 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11781 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11779 / cu numar cadastral hartie 903 din cartea funciara nr. 5307 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 20567, din 19/04/2010 emis de OCPI PH.;		
B3	se noteaza schimbarea nr. cadastral de pe hartie din 903 in nr. cadastral nou electronic 11779	A1
17268 / 31/03/2011		
Act Administrativ nr. 1690, din 21/02/2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B5	se respinge cererea de inscriere constructii intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
28248 / 20/05/2011		
Act Administrativ nr. 1690, din 21/02/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;		
B6	se respinge cererea de inscriere constructie intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata tehnic	A1
3688 / 22/01/2013		
Act Administrativ nr. 28248, din 21/06/2011 emis de OCPI PH;		
B7	se respinge cererea de inscriere constructie intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
16426 / 12/03/2013		
Act Administrativ nr. 3688, din 22/01/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 1690/21-02-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI,act administrativ nr. 3688/22-01-2013 emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr. 4267/19.04.2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
48547 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. 1728, din 15/07/2013 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA ADRIAN-VASILE** 2) **OPREA MIHAELA ANDREEA**	
38447 / 22/05/2014		
Act Administrativ nr. 33432, din 05/05/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se respinge cererea intrucat aceasta nu face obiectul unei reexaminari	A1, A1.1

Document Uz Strict Personal Circuitul Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48547 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. 1728, din 15/07/2013 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **VUIU GHEORGHE** 2) **VUIU DANIELA**	

Neutilizabil in circuitul civil

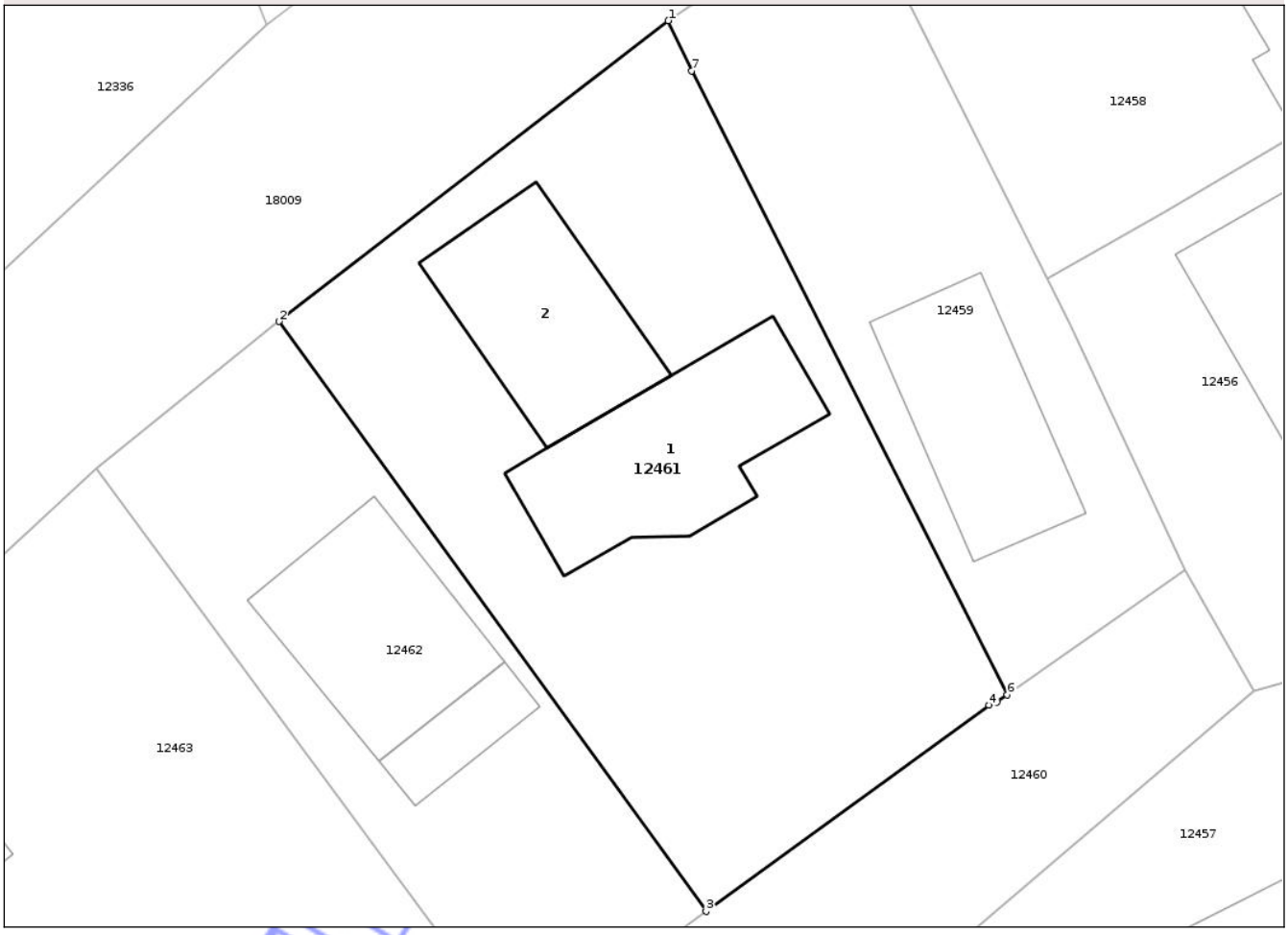
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22206	Din acte: 478 Masurata: 568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	7	397	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22206-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; .
A1.2		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.850,759 380.386,1	2	569.834,26 380.373,35	20.851
2	569.834,26 380.373,35	3	569.852,37 380.348,35	30.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.852,37 380.348,35	4	569.864,37 380.357,079	14.839
4	569.864,37 380.357,079	5	569.864,697 380.357,223	0.357
5	569.864,697 380.357,223	6	569.865,13 380.357,527	0.529
6	569.865,13 380.357,527	7	569.851,755 380.383,976	29.638
7	569.851,755 380.383,976	1	569.850,759 380.386,1	2.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1028
Nr. cadastral vechi:1408

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22998	1.008	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22998-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ion I.C. Brătianu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232612 / 05/11/2025		
Act Notarial nr. 2741, din 05/11/2025 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPAS IOANA-ALINA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ISPAS IOANA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84250 / 25/09/2018		
Act Administrativ nr. DC 340248, din 01/04/2015 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr DS 729543 din 10.09.2008, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere inscrise sub C1 prin incheierea numar 11097/2006	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

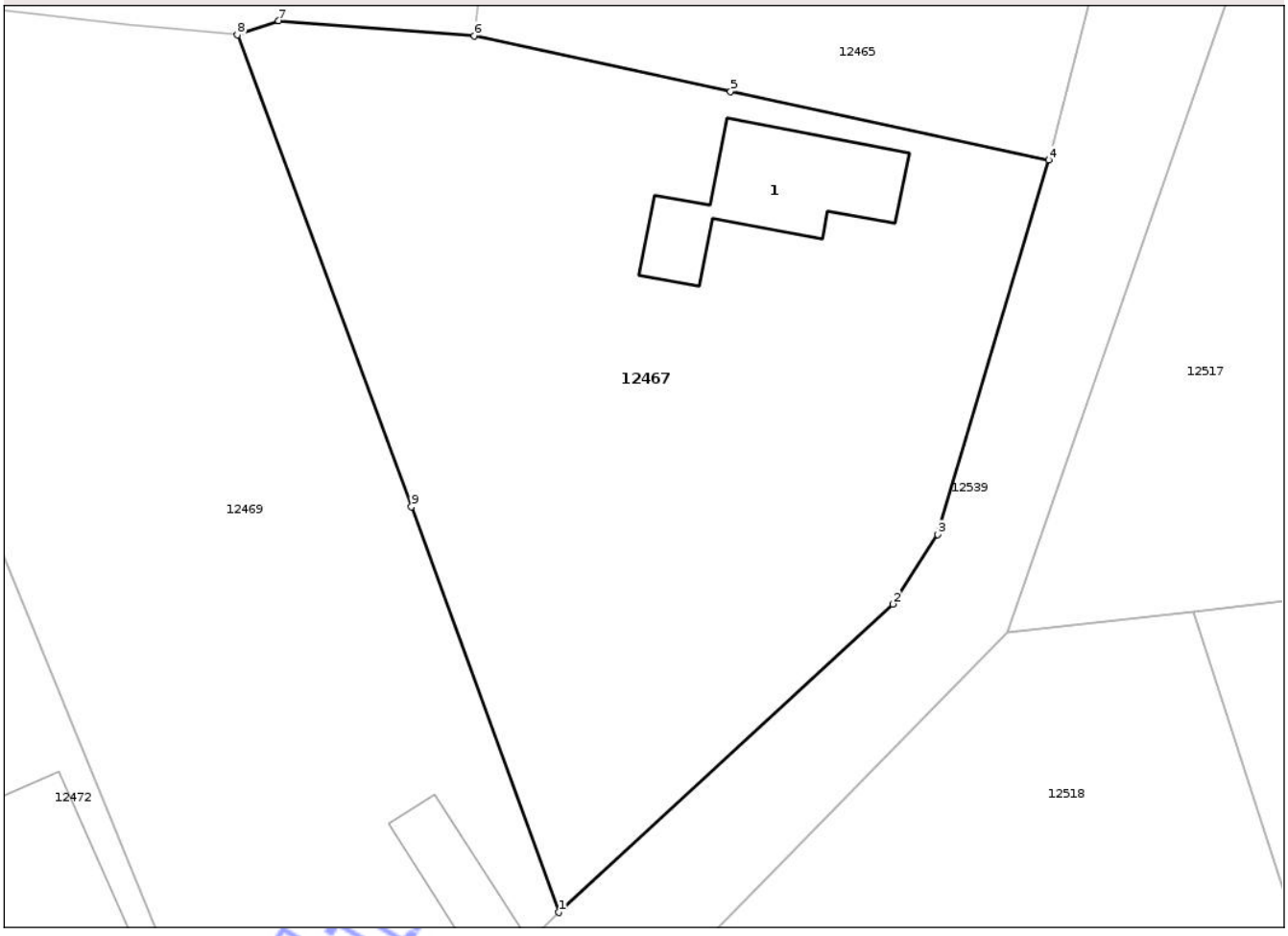
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22998	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	8	413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22998-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.729,252 380.234,613	2	569.745,888 380.249,969	22.64
2	569.745,888 380.249,969	3	569.748,13 380.253,429	4.123
3	569.748,13 380.253,429	4	569.753,669 380.272,076	19.452
4	569.753,669 380.272,076	5	569.737,807 380.275,48	16.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.737,807 380.275,48	6	569.725,025 380.278,262	13.081
6	569.725,025 380.278,262	7	569.715,271 380.279,013	9.783
7	569.715,271 380.279,013	8	569.713,22 380.278,31	2.168
8	569.713,22 380.278,31	9	569.721,89 380.254,81	25.048
9	569.721,89 380.254,81	1	569.729,252 380.234,613	21.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:721
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1133

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23546	Din acte: 353 Masurata: 375	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23546-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13531 / 19/05/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9954, din 02/12/2004 emis de Judecatoria Ploiesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE TEODOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 721)	
6959 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. 246, din 19/01/2018 emis de NP POPESCU SIMONA LUCIA (act administrativ nr 23727 din 24.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 107757 din 07.12.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2511 din 23.01.2018, emis de BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA PLOIESTI);		
B2	se respinge cererea cu privire la actualizarea informatiilor cadastrale pentru motivele de mai sus	A1, A1.1
38363 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 981, din 08/03/2018 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI (act notarial nr 246 din 19.01.2018, emis de NP POPESCU SIMONA LUCIA;act administrativ nr 4219 din 26.02.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 6959 din 07.03.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 107757 din 07.12.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 23727 din 24.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 2511 din 23.01.2018, emis de BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA PLOIESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se modifica limita si suprafata imobilului	A1, A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com.Aricestii Rahtivani, sat Targsorul Nou nr. 96A, jud.Prahova'	A1, A1.1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca imobilul este situatin T 8, Cc 418	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38363 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 981, din 08/03/2018 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI (act notarial nr 246 din 19.01.2018, emis de NP POPESCU SIMONA LUCIA;act administrativ nr 4219 din 26.02.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 6959 din 07.03.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 107757 din 07.12.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 23727 din 24.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 2511 din 23.01.2018, emis de BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA PLOIESTI);		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 14479/2005	A1, A1.1

Document valabil fără ștampilă și semnătură conform Codului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23546	Din acte: 353 Masurata: 375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	8	CC 418	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23546-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.703,105 380.320,325	2	569.703,07 380.317,619	2.706
2	569.703,07 380.317,619	3	569.703,712 380.315,429	2.282
3	569.703,712 380.315,429	4	569.706,058 380.307,247	8.512
4	569.706,058 380.307,247	5	569.706,189 380.306,79	0.475
5	569.706,189 380.306,79	6	569.705,239 380.306,479	1.0
6	569.705,239 380.306,479	7	569.705,799 380.303,2	3.326
7	569.705,799 380.303,2	8	569.705,994 380.301,139	2.07
8	569.705,994 380.301,139	9	569.705,347 380.301,078	0.65
9	569.705,347 380.301,078	10	569.706,101 380.293,114	8.0
10	569.706,101 380.293,114	11	569.706,748 380.293,175	0.65
11	569.706,748 380.293,175	12	569.707,667 380.283,472	9.746
12	569.707,667 380.283,472	13	569.707,806 380.278,792	4.682
13	569.707,806 380.278,792	14	569.713,22 380.278,31	5.435
14	569.713,22 380.278,31	15	569.715,271 380.279,013	2.168
15	569.715,271 380.279,013	16	569.714,248 380.300,942	21.953
16	569.714,248 380.300,942	17	569.714,263 380.310,982	10.04
17	569.714,263 380.310,982	18	569.714,194 380.322,526	11.544
18	569.714,194 380.322,526	1	569.703,105 380.320,325	11.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:679
Nr. cadastral vechi:1071

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24342	881	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2	24342-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C2 - bucatarie de vara - Sc=6,39 mp., Su=4,87 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9597 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. 2613, din 11/04/2005 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMESCU VASILE** 2) **TOMESCU LETITIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 679)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9597 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. 2613, din 11/04/2005 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C1	se noteaza dreptul de uzufruct viager cu notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMESCU ZOITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 679)	
71228 / 30/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5637, din 21/07/2016 emis de Judecatoria Ploiesti (act administrativ nr 3457/2016 din 27.07.2020, emis de BEJ Trifina Elena Cornelia);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 3475/2016 pentru recuperarea sumei de 2861,46 EUR si 3950,14 LEI (reprezentand debit si cheltuieli de executare) in favoarea creditoarei DDM INVEST XX AG, la cererea executorului judecatoresc Trifina Elena Cornelia (asupra cotei din imobil proprietatea lui TOMESCU VASILE)	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24342	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	8	433	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2	24342-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C2 - bucatarie de vara - Sc=6,39 mp., Su=4,87 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.624,117 380.304,751	2	569.627,457 380.292,642	12.561
2	569.627,457 380.292,642	3	569.628,131 380.289,988	2.738
3	569.628,131 380.289,988	4	569.629,06 380.286,211	3.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.629,06 380.286,211	5	569.630,346 380.281,635	4.753
5	569.630,346 380.281,635	6	569.632,901 380.272,695	9.298
6	569.632,901 380.272,695	7	569.636,547 380.256,364	16.733
7	569.636,547 380.256,364	8	569.638,228 380.250,597	6.007
8	569.638,228 380.250,597	9	569.638,605 380.249,171	1.475
9	569.638,605 380.249,171	10	569.645,384 380.251,558	7.187
10	569.645,384 380.251,558	11	569.652,121 380.254,22	7.244
11	569.652,121 380.254,22	12	569.648,277 380.272,988	19.158
12	569.648,277 380.272,988	13	569.646,611 380.278,759	6.007
13	569.646,611 380.278,759	14	569.645,781 380.283,623	4.934
14	569.645,781 380.283,623	15	569.645,799 380.285,968	2.345
15	569.645,799 380.285,968	16	569.643,745 380.294,799	9.067
16	569.643,745 380.294,799	17	569.640,294 380.308,804	14.424
17	569.640,294 380.308,804	1	569.624,117 380.304,751	16.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.840 Masurata: 4.876	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54486, din 19/03/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA MARIA** 2) **STOICA GHEORGHE** 3) **PANAIT ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.840 Masurata: 4.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.876	8	467	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.444,32 380.112,22	2	569.452,11 380.095,79	18.183
2	569.452,11 380.095,79	3	569.461,184 380.097,432	9.221
3	569.461,184 380.097,432	4	569.469,817 380.097,705	8.637
4	569.469,817 380.097,705	5	569.563,83 380.146,364	105.859
5	569.563,83 380.146,364	6	569.661,777 380.196,691	110.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.661,777 380.196,691	7	569.656,191 380.213,755	17.955
7	569.656,191 380.213,755	1	569.444,32 380.112,22	234.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.714 Masurata: 5.587	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86923, din 29/06/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU MARIA** 2) **GRUMAZ STELIANA** 3) **PANAIT NICOLAE** 4) **NAE CORNELIA** 5) **PANAIT PETRE** 6) **CRISTEA NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

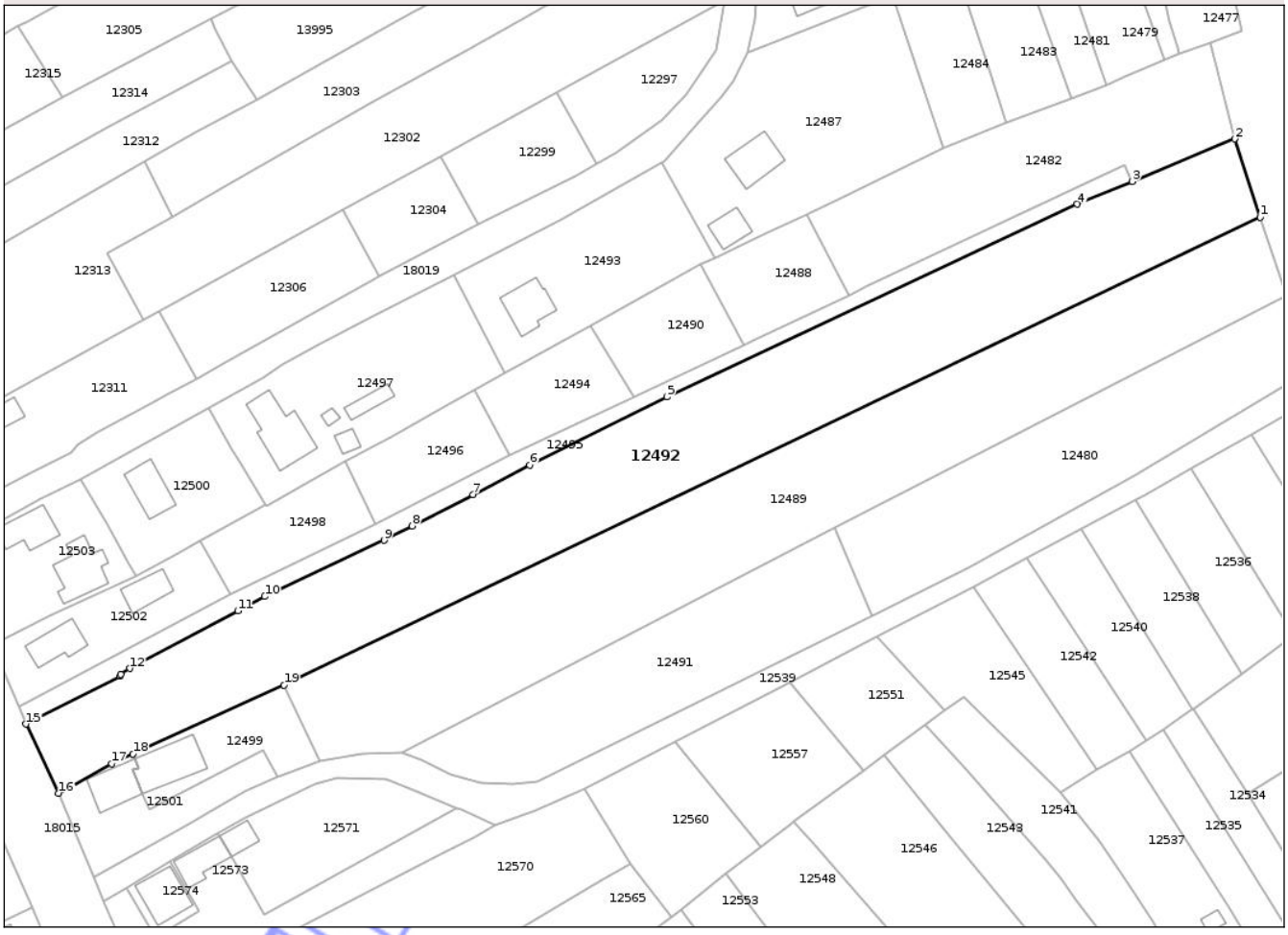
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.714 Masurata: 5.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.587	8	463	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.656,191 380.213,755	2	569.650,623 380.230,766	17.899
2	569.650,623 380.230,766	3	569.628,381 380.221,55	24.076
3	569.628,381 380.221,55	4	569.616,455 380.216,609	12.909
4	569.616,455 380.216,609	5	569.527,409 380.174,761	98.389
5	569.527,409 380.174,761	6	569.497,585 380.159,957	33.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.497,585 380.159,957	7	569.485,346 380.153,572	13.804
7	569.485,346 380.153,572	8	569.472,114 380.146,787	14.87
8	569.472,114 380.146,787	9	569.465,974 380.143,656	6.892
9	569.465,974 380.143,656	10	569.440,084 380.131,457	28.62
10	569.440,084 380.131,457	11	569.434,242 380.128,353	6.615
11	569.434,242 380.128,353	12	569.410,83 380.115,837	26.548
12	569.410,83 380.115,837	13	569.408,823 380.114,572	2.372
13	569.408,823 380.114,572	14	569.408,71 380.114,192	0.396
14	569.408,71 380.114,192	15	569.388,253 380.103,762	22.962
15	569.388,253 380.103,762	16	569.395,361 380.088,785	16.578
16	569.395,361 380.088,785	17	569.406,84 380.095,18	13.14
17	569.406,84 380.095,18	18	569.411,48 380.097,29	5.097
18	569.411,48 380.097,29	19	569.444,32 380.112,22	36.075
19	569.444,32 380.112,22	1	569.656,191 380.213,755	234.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26916	500	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90246 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. 162, din 11/06/2024 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26916 a imobilului cu numarul cadastral 26916 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26003 inscris in cartea funciara 26003;	A1
148099 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 4841, din 25/09/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRAC CLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

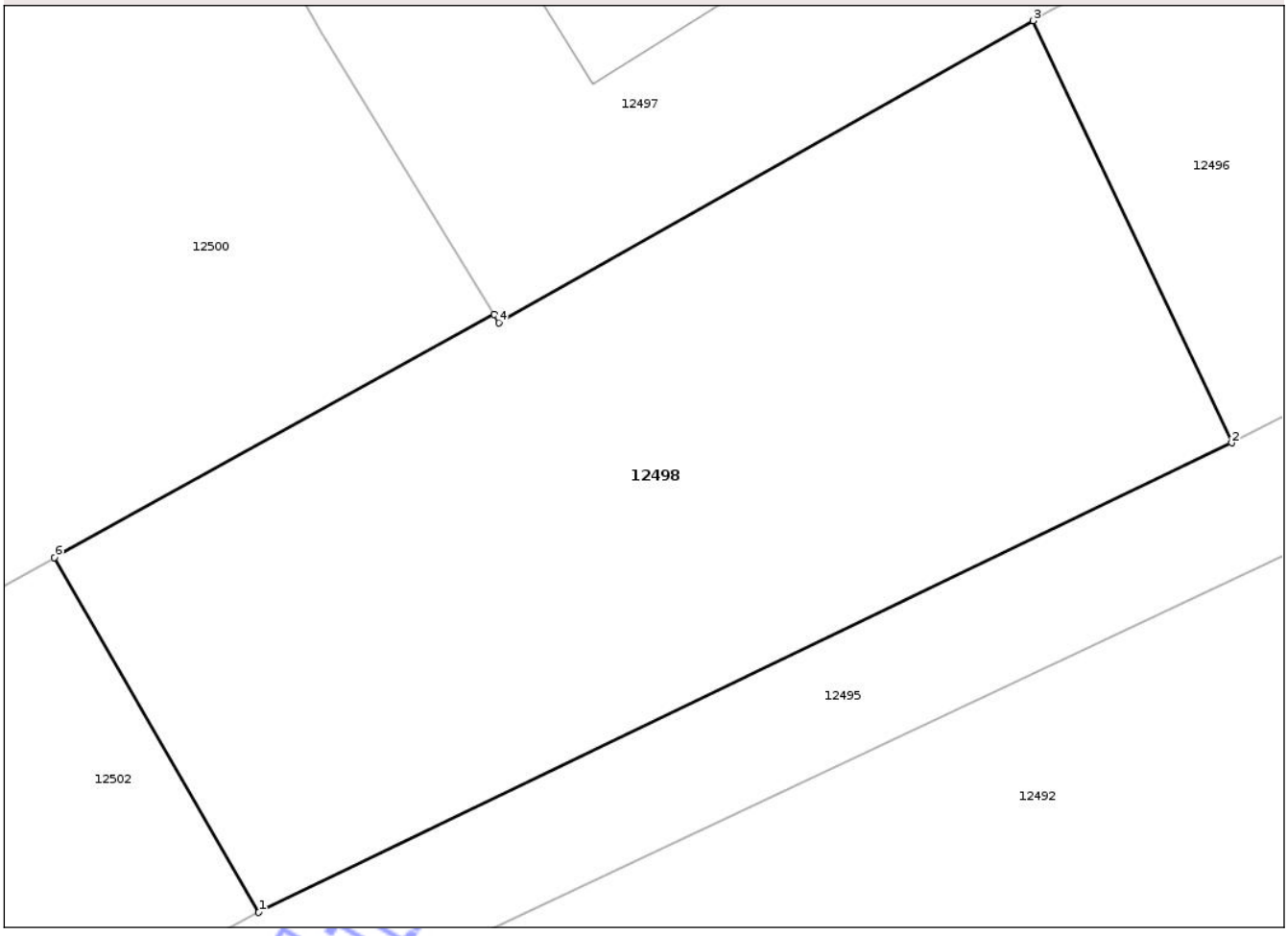
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26916	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	8	460	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.432,631 380.132,018	2	569.464,093 380.147,181	34.925
2	569.464,093 380.147,181	3	569.457,669 380.160,819	15.075
3	569.457,669 380.160,819	4	569.440,389 380.151,07	19.84
4	569.440,389 380.151,07	5	569.440,244 380.151,333	0.3
5	569.440,244 380.151,333	6	569.426,025 380.143,479	16.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.426,025 380.143,479	1	569.432,631 380.132,018	13.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26969	701	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26969-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; suprafata desfasurata 71 mp; numar niveluri - 1; regim de inaltime - P; anul edificarii - 1960
A1.2	26969-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; suprafata desfasurata 57 mp; numar niveluri - 1; regim de inaltime - P; anul edificarii - 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129571 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 279, din 27/08/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina (Act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26969 a imobilului cu numarul cadastral 26969 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26915 inscris in cartea funciara 26915;	A1
Act Notarial nr. 162, din 11/06/2024 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26915 a imobilului cu numarul cadastral 26915 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26003 inscris in cartea funciara 26003;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26915/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 90246 din 13/06/2024;	
Act Notarial nr. 4118, din 29/08/2022 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26915/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 90246 din 13/06/2024; pozitie transcrisa din CF 26003/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 111004 din 30/08/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26915/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 90246 din 13/06/2024; pozitie transcrisa din CF 26003/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 111004 din 30/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

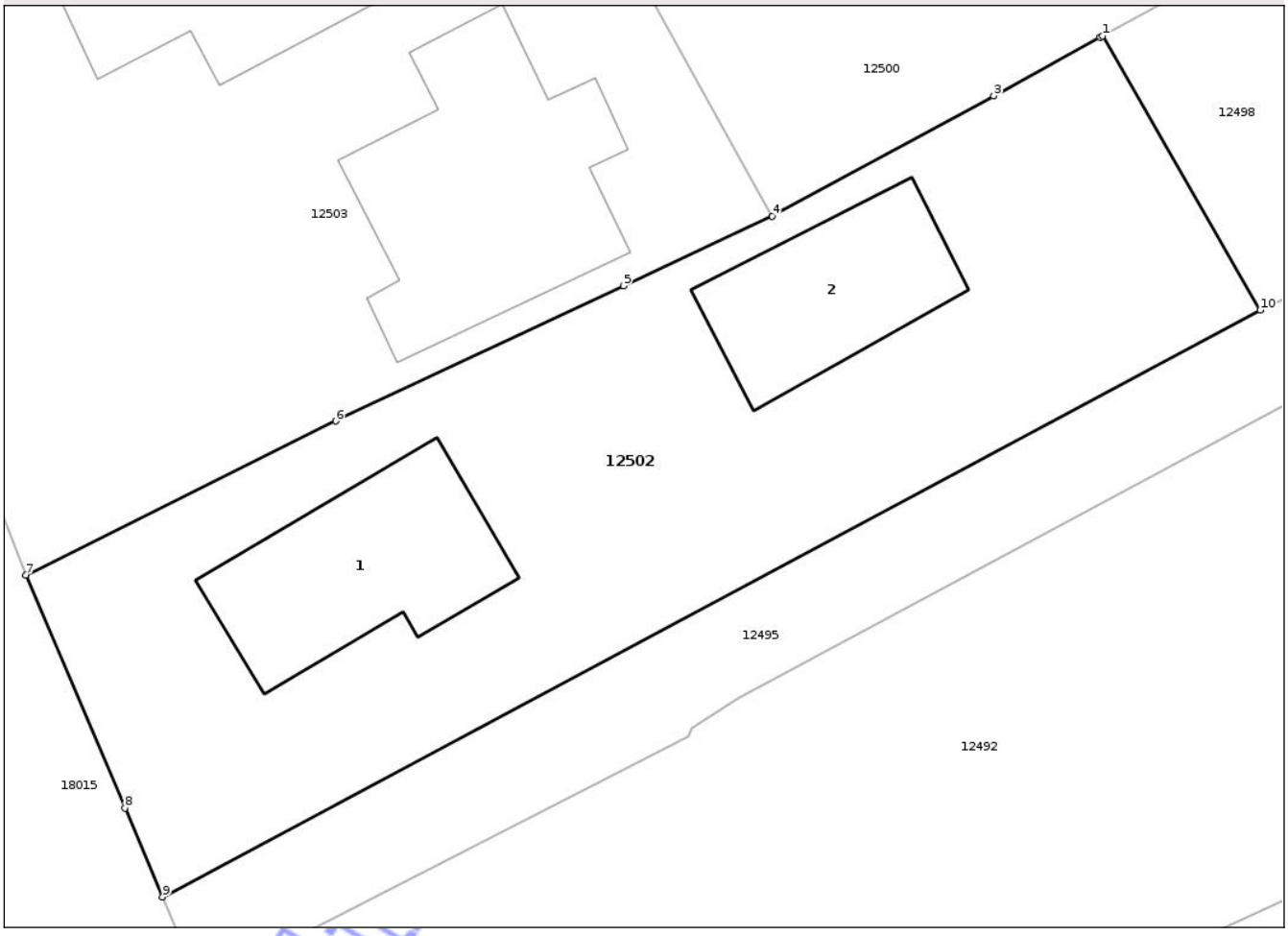
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26969	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	8	459	-	In act T8 P459
2	arabil	DA	3	8	460	-	In act T8 P460

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26969-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; suprafata desfasurata 71 mp; numar niveluri - 1; regim de inaltime - P; anul edificarii - 1960
A1.2	26969-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; suprafata desfasurata 57 mp; numar niveluri - 1; regim de inaltime - P; anul edificarii - 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.426,025 380.143,479	2	569.425,919 380.143,42	0.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.425,919 380.143,42	3	569.421,477 380.140,966	5.075
3	569.421,477 380.140,966	4	569.412,189 380.135,955	10.554
4	569.412,189 380.135,955	5	569.405,972 380.133,037	6.868
5	569.405,972 380.133,037	6	569.393,93 380.127,385	13.302
6	569.393,93 380.127,385	7	569.380,963 380.120,936	14.482
7	569.380,963 380.120,936	8	569.385,103 380.111,21	10.57
8	569.385,103 380.111,21	9	569.386,678 380.107,486	4.043
9	569.386,678 380.107,486	10	569.432,631 380.132,018	52.091
10	569.432,631 380.132,018	1	569.426,025 380.143,479	13.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 19A, B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24126	Din acte: 788 Masurata: 778	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24126-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 19A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24393 / 31/03/2014		
Act Administrativ nr. 54401, din 19/03/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act notarial nr. 110/17-10-2006 emis de NP NECULAE AURELIAN; act administrativ nr. 2655/13-03-2014 emis de PRIMARIA COM. ARICESTII-RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ILIESCU STELIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **ILIESCU STELIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **TOMITA SEBASTIAN DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ILIESCU STELIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **TOMITA SEBASTIAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78363 / 27/07/2015		
Act Administrativ nr. 24393, din 31/03/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii numar 24393/2014 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al creditoarei este SC TRANSAGROSERV SRL-Buda	A1, A1.1
7500 / 20/01/2022		
Act Administrativ nr. 1378, din 13/01/2022 emis de EX.JUD. TANASE DRAGOS IULIAN;		
C4	se radiaza urmarirea silita imobiliara inscrisa sub C3 prin incheierea nr.135929/2020 (asupra cotei din imobil proprietatea lui TOMITA SEBASTIAN DUMITRU)	A1, A1.1
111264 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. 42103, din 27/07/2015 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI PRAHOVA;		
C5	se respinge cererea de radiere a comandamentului intrucat nu s-a raspuns corespunzator cerintelor din referatul de completare	A1, A1.1
193239 / 20/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7568, din 23/11/2023 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C7	se respinge prezenta cerere întrucat nu au fost ataşate actele solicitate prin referatul de completare şi anume Sentinţa Civilă nr. 7568/2023 emisă de Judecătoria Ploieşti , cu menţiunea 'definitivă '	A1, A1.1

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27317 / 23/02/2024		
Actiune In Instanta nr. 7568, din 23/11/2023 emis de JUDECATORIA PLOIESTI-SECTIA CIVILA;		
C8	se radiază comandamentul transcris sub nr.15099/1999 şi reînscris sub C1 prin încheierea nr.34393/2014	A1, A1.1
1329 / 10/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7568/2023, din 23/11/2023 emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI;		
C9	se respinge cererea de notare Sentință Civilă nr.7568/2023 pronunțată la data de 23.11.2023 de Judecătoria Ploiești întrucât aceasta operațiune s-a efectuat prin încheierea nr.27317/2024	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

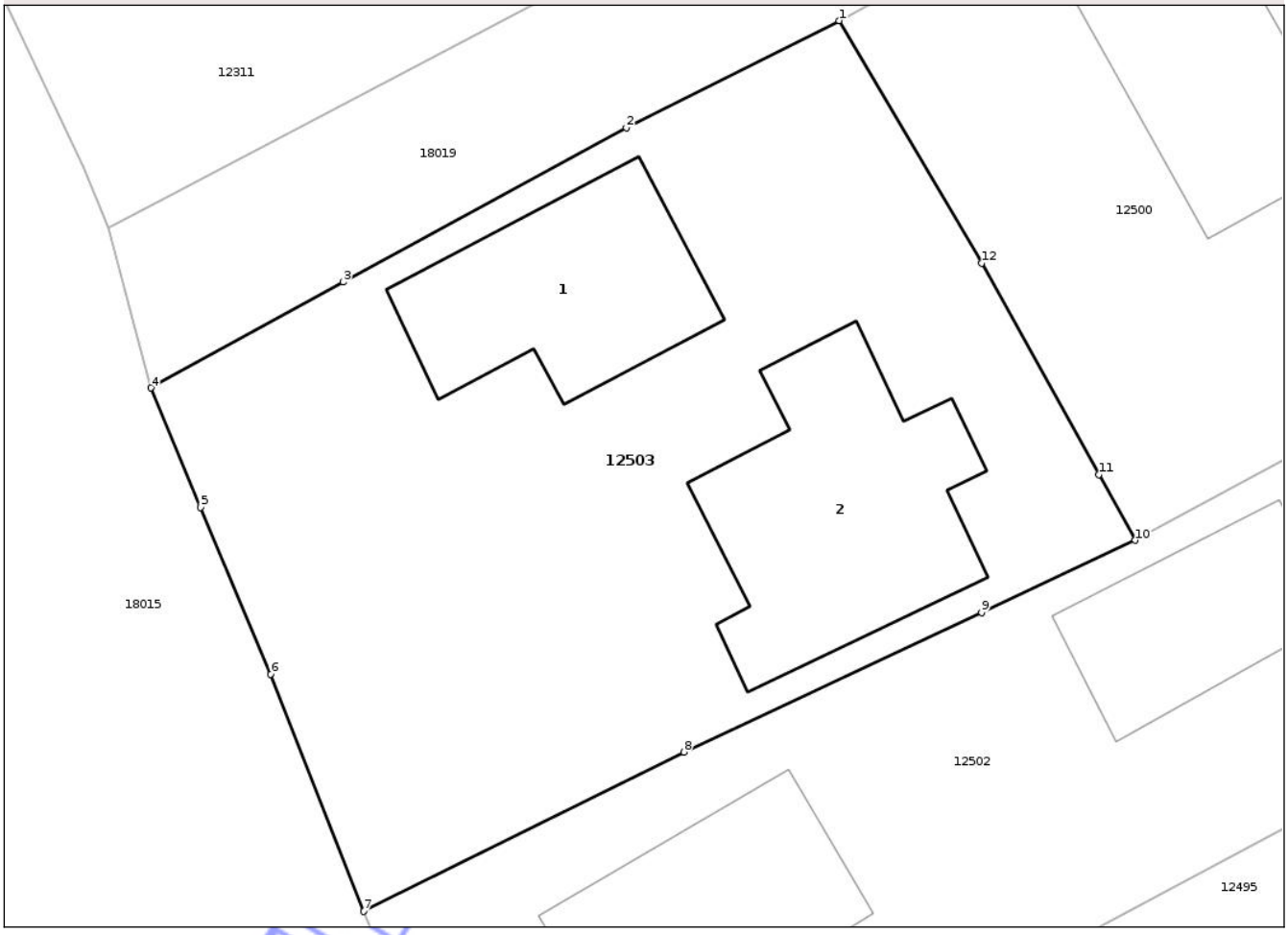
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24126	Din acte: 788 Masurata: 778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	8	457	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24126-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.400,214 380.156,984	2	569.391,593 380.152,66	9.645
2	569.391,593 380.152,66	3	569.380,126 380.146,407	13.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.380,126 380.146,407	4	569.372,361 380.142,121	8.869
4	569.372,361 380.142,121	5	569.374,366 380.137,283	5.237
5	569.374,366 380.137,283	6	569.377,205 380.130,538	7.318
6	569.377,205 380.130,538	7	569.380,963 380.120,936	10.311
7	569.380,963 380.120,936	8	569.393,93 380.127,385	14.482
8	569.393,93 380.127,385	9	569.405,972 380.133,037	13.302
9	569.405,972 380.133,037	10	569.412,189 380.135,955	6.868
10	569.412,189 380.135,955	11	569.410,718 380.138,61	3.035
11	569.410,718 380.138,61	12	569.405,978 380.147,166	9.781
12	569.405,978 380.147,166	1	569.400,214 380.156,984	11.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Mărășești, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26956	263	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97521 / 28/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5595, din 23/05/2000 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

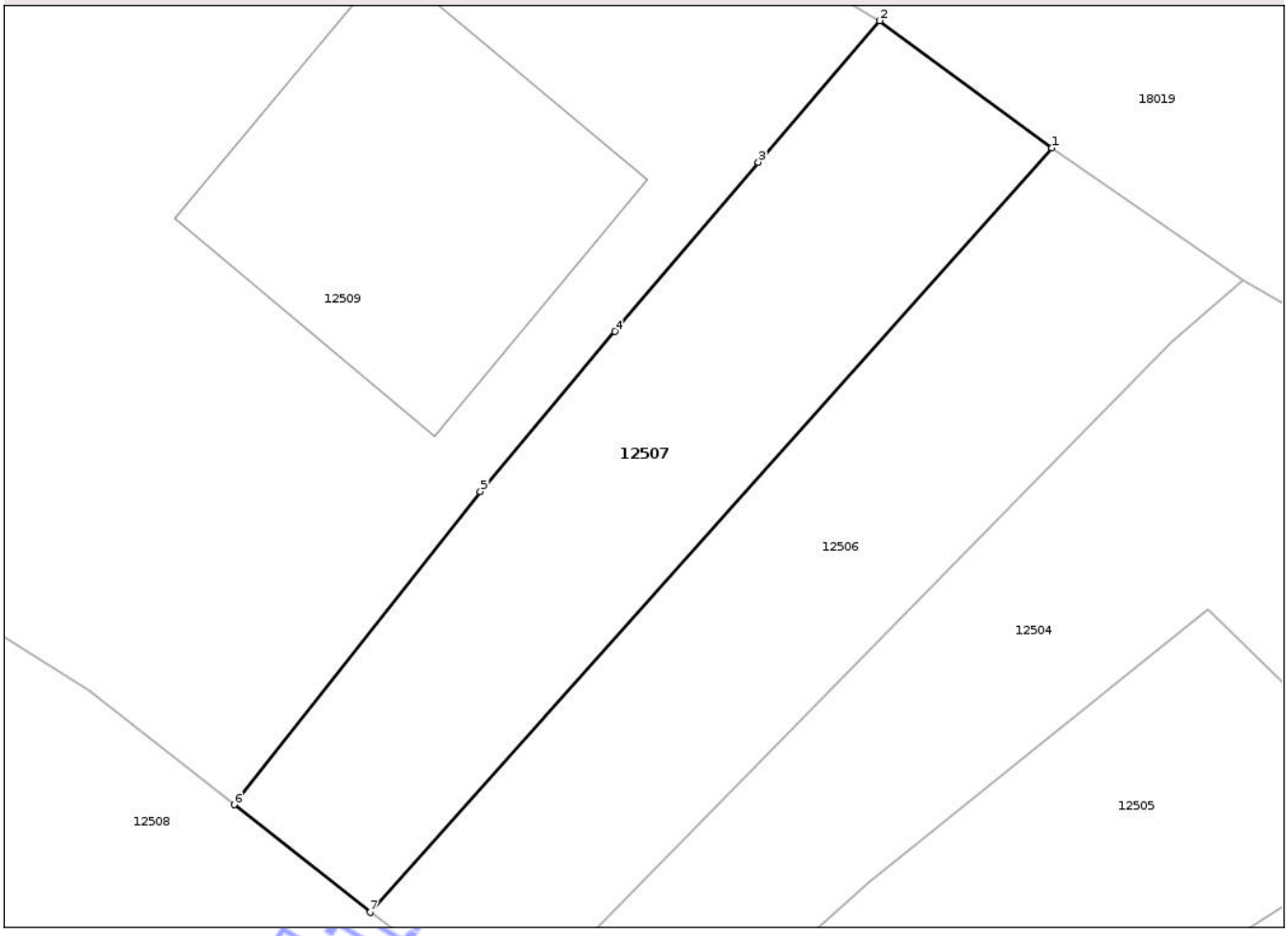
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26956	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	263	9	577	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.870,39 380.305,381	2	569.864,178 380.309,964	7.72
2	569.864,178 380.309,964	3	569.859,791 380.304,865	6.726
3	569.859,791 380.304,865	4	569.854,617 380.298,761	8.002
4	569.854,617 380.298,761	5	569.849,76 380.292,998	7.537
5	569.849,76 380.292,998	6	569.840,873 380.281,706	14.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.840,873 380.281,706	7	569.845,779 380.277,828	6.254
7	569.845,779 380.277,828	1	569.870,39 380.305,381	36.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 63,65, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22835	1.256	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22835-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 63,65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Pivnita cu Sc= 34.76 mp Constructie din caramida, fundatie din beton An constructie 1930 Certificat energetic-NU Lift-NU
A1.2	22835-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 63,65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Constructie din caramida si lemn, fundatie piatra An constructie 1930 certificat energetic-NU lift-NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8226 / 20/02/2012		
Act Notarial nr. 301, din 17/02/2012 emis de LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22835 a imobilului cu numarul cadastral 22835/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22693 inscris in cartea funciara 22693;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 58290, din 24/06/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act notarial nr. 2274/21-11-1985 emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova; act notarial nr. 280/01-10-2008 emis de BNP LUPU MARIAN si LUPU MARIA LUIZA; act notarial nr. 22/16-12-2008 emis de BNP LAZAR CORINA CARMEN; act notarial nr. 4/05-02-2010 emis de BNP CRISTINA BUDEI; act notarial nr. 20/06-05-2010 emis de BNP LAZAR CORINA CARMEN; act administrativ nr. 5736/31-05-2011 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani; adeverinta 7020/05.07.2011 emisa de Primaria Aricestii Rahtivani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi mostenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 33/40, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU EMILIA** 2) **STANCIU VASILE** 3) **STANCIU ADRIAN** 4) **STANCIU DANIEL**	
233884 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. 58290, din 24/06/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act notarial nr. 2274/21-11-1985 emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova; act notarial nr. 280/01-10-2008 emis de BNP LUPU MARIAN si LUPU MARIA LUIZA; act notarial nr. 22/16-12-2008 emis de BNP LAZAR CORINA CARMEN; act notarial nr. 4/05-02-2010 emis de BNP CRISTINA BUDEI; act notarial nr. 20/06-05-2010 emis de BNP LAZAR CORINA CARMEN; act administrativ nr. 5736/31-05-2011 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani; adeverinta 7020/05.07.2011 emisa de Primaria Aricestii Rahtivani);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/40, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU VASILE** 2) **STANCIU EMILIA** 3) **STANCIU DANIEL** 4) **STANCIU ADRIAN**	
B5	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare şi al încheierii nr. 8226/2012, în sensul că imobilul este compus din teren şi două construcţii C1 şi C2 proprietatea numiţilor BLANARU ELENA, STANCIU EMILIA, STANCIU VASILE, STANCIU ADRIAN, STANCIU DANIEL	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 185, din 06/11/2025 emis de Botezatu I. Ion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1

Document informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	actuala 7/160, cota initiala 7/160	
	1) **STANCIU EMILIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/160, cota initiala 7/160	A1
	1) **STANCIU DANIEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/160, cota initiala 7/160	A1
	1) **STANCIU VASILE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/160, cota initiala 7/160	A1
	1) **STANCIU CRISTINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU EMILIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU DANIEL**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU VASILE**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22835	1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	9	515	-	
2	arabil	DA	458	9	516	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22835-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Pivnita cu Sc= 34.76 mp Constructie din caramida, fundatie din beton An constructie 1930 Certificat energetic-NU Lift-NU
A1.2	22835-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Constructie din caramida si lemn, fundatie piatra An constructie 1930 certificat energetic-NU lift-NU

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.583,32 379.922,41	2	569.585,11 379.919,77	3.19
2	569.585,11 379.919,77	3	569.595,4 379.904,56	18.364
3	569.595,4 379.904,56	4	569.600,07 379.897,39	8.557
4	569.600,07 379.897,39	5	569.624,78 379.913,15	29.308
5	569.624,78 379.913,15	6	569.635,08 379.919,95	12.342
6	569.635,08 379.919,95	7	569.619,82 379.941,12	26.097
7	569.619,82 379.941,12	8	569.616,86 379.945,0	4.88
8	569.616,86 379.945,0	1	569.583,32 379.922,41	40.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 59, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24241	250	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73128 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. 1087, din 15/09/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24241 a imobilului cu numarul cadastral 24241/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24193 inscris in cartea funciara 24193;	A1
Act Administrativ nr. 98, din 20/02/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act administrativ nr. 4905/13-05-2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 5187/05-05-2014 emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI; act administrativ nr.1794/13.01.2014 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1241, din 10/09/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24193/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 71261 din 10/09/2014;	
77777 / 02/10/2014		
Act Notarial nr. 32, din 21/10/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B5	se noteaza pactul de afectatiune	A1
	1) **CRACIUN GHE.ION-COMERT CU PRODUSE DIVERSE-INTREPRINDERE FAMILIALA**, CIF:26731870	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77777 / 02/10/2014		
Act Notarial nr. 1088, din 15/09/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **CRACIUN GHE.ION**	

Neautorizat în regim civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24241	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	9	513	-	LOT2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.565,734 379.906,586	2	569.576,882 379.889,432	20.458
2	569.576,882 379.889,432	3	569.580,129 379.884,068	6.27
3	569.580,129 379.884,068	4	569.587,77 379.889,156	9.18
4	569.587,77 379.889,156	5	569.574,135 379.911,679	26.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.574,135 379.911,679	1	569.565,734 379.906,586	9.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 61, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24240	1.013	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24240-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 61, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; 1968; CARAMIDA; TABLA; INST. EL. SI APA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73128 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. 1087, din 15/09/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24240 a imobilului cu numarul cadastral 24240/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24193 inscris in cartea funciara 24193;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1241, din 10/09/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24193/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 71261 din 10/09/2014;	
79737 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. 48, din 25/07/2019 emis de Preda Popescu Florentina (act notarial nr 49 din 25.07.2019, emis de Preda Popescu Florentina);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CRĂCIUN MIRELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **CRĂCIUN MIRELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STOICAN ELENA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **STOICAN ELENA**	
142165 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 2299, din 12/10/2021 emis de Preda Popescu Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **CRĂCIUN ANDREI-GEORGE**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1.1
	1) **CRĂCIUN ANDREI-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93134 / 16/07/2021		
Act Administrativ nr. 103531, din 08/07/2021 emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA (A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI);		
C2	se radiaza sechestrul inscris sub C1 prin incheierea nr.35126/2021 (asupra cotei din imobil proprietatea lui CRACIUN MIRELA)	A1, A1.1

Document oficial cu circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24240	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	9	513	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24240-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; 1968; CARAMIDA; TABLA; INST. EL. SI APA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.563,32 379.949,43	2	569.553,693 379.942,598	11.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.553,693 379.942,598	3	569.554,97 379.940,782	2.22
3	569.554,97 379.940,782	4	569.564,919 379.924,6	18.996
4	569.564,919 379.924,6	5	569.557,146 379.919,802	9.135
5	569.557,146 379.919,802	6	569.565,734 379.906,586	15.761
6	569.565,734 379.906,586	7	569.574,135 379.911,679	9.824
7	569.574,135 379.911,679	8	569.587,77 379.889,156	26.329
8	569.587,77 379.889,156	9	569.591,509 379.891,627	4.482
9	569.591,509 379.891,627	10	569.600,07 379.897,39	10.32
10	569.600,07 379.897,39	11	569.595,4 379.904,56	8.557
11	569.595,4 379.904,56	12	569.585,11 379.919,77	18.364
12	569.585,11 379.919,77	13	569.583,32 379.922,41	3.19
13	569.583,32 379.922,41	14	569.572,83 379.936,86	17.856
14	569.572,83 379.936,86	1	569.563,32 379.949,43	15.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1003
Nr. cadastral vechi:1369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 57, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22966	Din acte: 635 Masurata: 614	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22966-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7172 / 21/03/2006		
Act Notarial nr. 406, din 20/03/2006 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI DUMITRU** 2) **MATEI EUFROSINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1003)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134028 / 11/12/2020		
Act Administrativ nr. seria D11 nr. 405111, din 28/11/2020 emis de SPCLEP ARICESTII RAHTIVANI;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 7172/2006	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22966	Din acte: 635 Masurata: 614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	9	509	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22966-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.544,932 379.912,495	2	569.567,762 379.876,541	42.59
2	569.567,762 379.876,541	3	569.580,129 379.884,068	14.478
3	569.580,129 379.884,068	4	569.576,882 379.889,432	6.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.576,882 379.889,432	5	569.565,734 379.906,586	20.458
5	569.565,734 379.906,586	6	569.557,146 379.919,802	15.761
6	569.557,146 379.919,802	7	569.556,213 379.919,226	1.096
7	569.556,213 379.919,226	1	569.544,932 379.912,495	13.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3801
Nr. cadastral vechi:10766

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21083	Din acte: 632 Masurata: 622	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21083-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31208 / 09/05/2008		
Act Notarial nr. 1819, din 08/05/2008 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVID CRISTIAN** 2) **DAVID CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31208 / 09/05/2008		
Act Notarial nr. 1819, din 08/05/2008 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera , asupra cotei de 5/8 din locuinta, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **DAVID GHEORGHE**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21083	Din acte: 632 Masurata: 622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	9	507	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21083-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.555,474 379.868,898	2	569.557,104 379.869,868	1.897
2	569.557,104 379.869,868	3	569.567,762 379.876,541	12.575
3	569.567,762 379.876,541	4	569.544,932 379.912,495	42.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.544,932 379.912,495	5	569.533,924 379.906,015	12.774
5	569.533,924 379.906,015	6	569.532,34 379.905,082	1.838
6	569.532,34 379.905,082	1	569.555,474 379.868,898	42.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5261
Nr. cadastral vechi:11620

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22048	Din acte: 4.869 Masurata: 4.870	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22048-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:544 mp; SCOALA SI GRADINITA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67025 / 22/12/2009		
Act Administrativ nr. 27, din 19/04/2001 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (hotarare nr.12/30.05.2000 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;hotarare nr.18/18.08.1999 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;h.g. nr.1359/27.12.2001 emis de Guvernul Romaniei;adeverinta nr.9769/02.10.2009 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999, -domeniu public	
Act Administrativ nr. 12, din 30/05/2000 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (hotarare nr.18/18.08.1999 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;h.g. nr.1359/27.12.2001 emis de Guvernul Romaniei;adeverinta nr.9769/02.10.2009 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani;hotarare nr.27/19.04.2001 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;);		
B2	se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

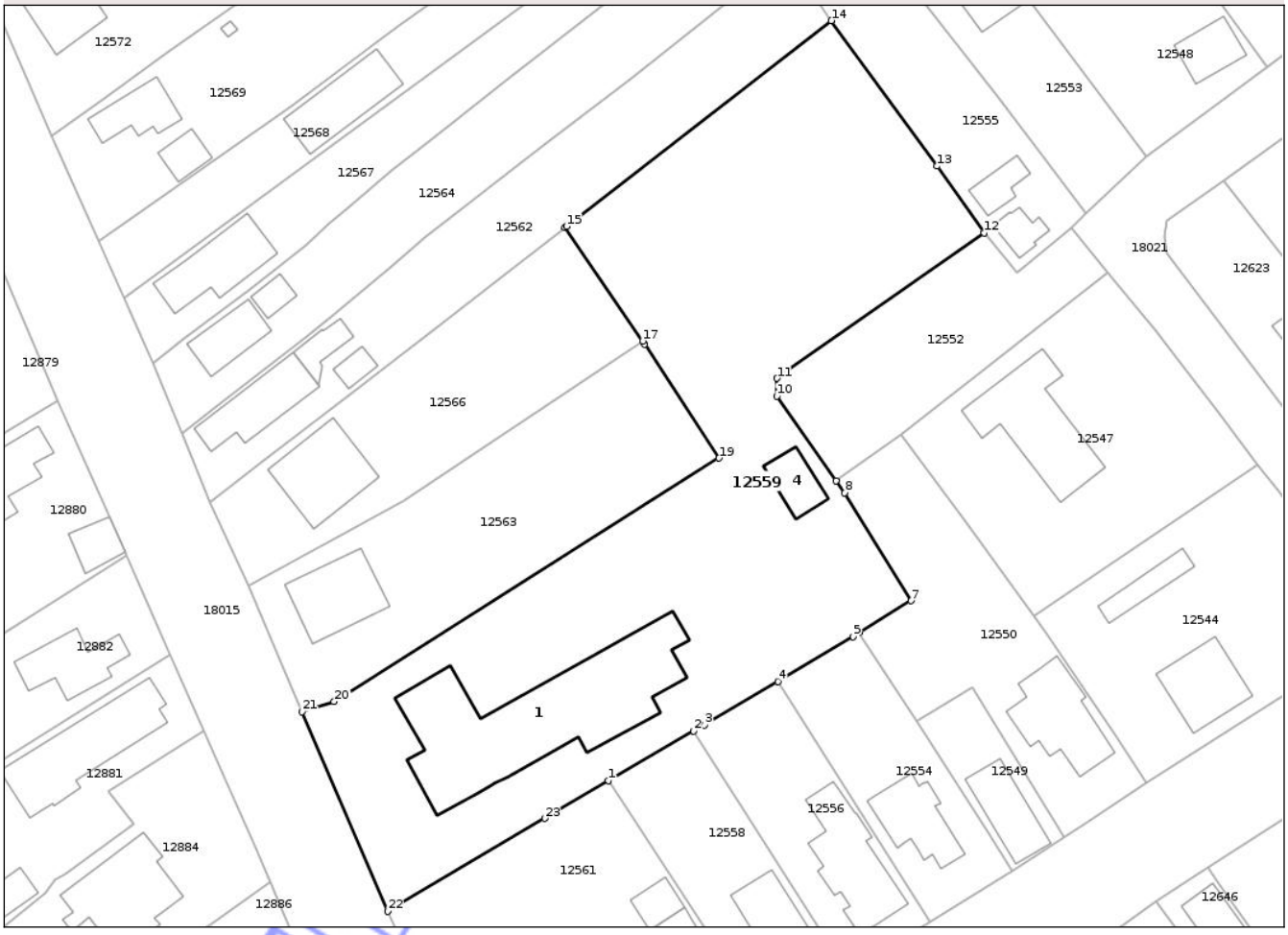
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22048	Din acte: 4.869 Masurata: 4.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.081	9	499	-	
2	arabil	DA	855	9	500,508	-	
3	arabil	DA	1.934	9	498,500,508	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22048-C1	constructii administrative si social culturale	544	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:544 mp; SCOALA SI GRADINITA
A1.4		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.519,532 379.897,646	2	569.532,34 379.905,082	14.81
3	569.533,924 379.906,015	4	569.544,932 379.912,495	12.774
5	569.556,213 379.919,226	6	569.557,146 379.919,802	1.096
7	569.564,919 379.924,6	8	569.554,97 379.940,782	18.996
9	569.553,693 379.942,598	10	569.544,797 379.955,249	15.466
11	569.544,805 379.957,935	12	569.575,816 379.979,724	37.9
13	569.568,82 379.989,698	14	569.552,963 380.011,493	26.953
15	569.513,272 379.980,69	16	569.512,998 379.980,476	0.348
17	569.524,679 379.963,503	18	569.524,991 379.963,05	0.55
19	569.536,113 379.945,964	20	569.478,454 379.909,501	68.221
21	569.473,673 379.907,964	22	569.486,468 379.878,074	32.513
23	569.510,0 379.891,994	1	569.519,532 379.897,646	11.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.532,34 379.905,082	3	569.533,924 379.906,015	1.838
4	569.544,932 379.912,495	5	569.556,213 379.919,226	13.136
6	569.557,146 379.919,802	7	569.564,919 379.924,6	9.135
8	569.554,97 379.940,782	9	569.553,693 379.942,598	2.22
10	569.544,797 379.955,249	11	569.544,805 379.957,935	2.686
12	569.575,816 379.979,724	13	569.568,82 379.989,698	12.183
14	569.552,963 380.011,493	15	569.513,272 379.980,69	50.241
16	569.512,998 379.980,476	17	569.524,679 379.963,503	20.604
18	569.524,991 379.963,05	19	569.536,113 379.945,964	20.387
20	569.478,454 379.909,501	21	569.473,673 379.907,964	5.022
22	569.486,468 379.878,074	23	569.510,0 379.891,994	27.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:92
Nr. cadastral vechi:169

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23581	Din acte: 1.461 Masurata: 1.462	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23581-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4646 / 26/07/2000		
Act Notarial nr. 3714, din 19/07/2000 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE GHEORGHE ALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4626 / 26/07/2000		
Act Notarial nr. 3714, din 19/07/2000 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera si intretinere	A1, A1.1
	1) **GRIGORE GHEORGHE** 2) **GRIGORE ELISABETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23581	Din acte: 1.461 Masurata: 1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.462	9	494	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23581-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.536,113 379.945,964	2	569.524,991 379.963,05	20.387
2	569.524,991 379.963,05	3	569.524,679 379.963,503	0.55
3	569.524,679 379.963,503	4	569.488,897 379.939,562	43.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.488,897 379.939,562	5	569.465,58 379.926,838	26.563
5	569.465,58 379.926,838	6	569.473,673 379.907,964	20.536
6	569.473,673 379.907,964	7	569.478,454 379.909,501	5.022
7	569.478,454 379.909,501	1	569.536,113 379.945,964	68.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.176	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54410, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT NICULAE** 2) **PANAIT IOANA** 3) **PANAIT PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

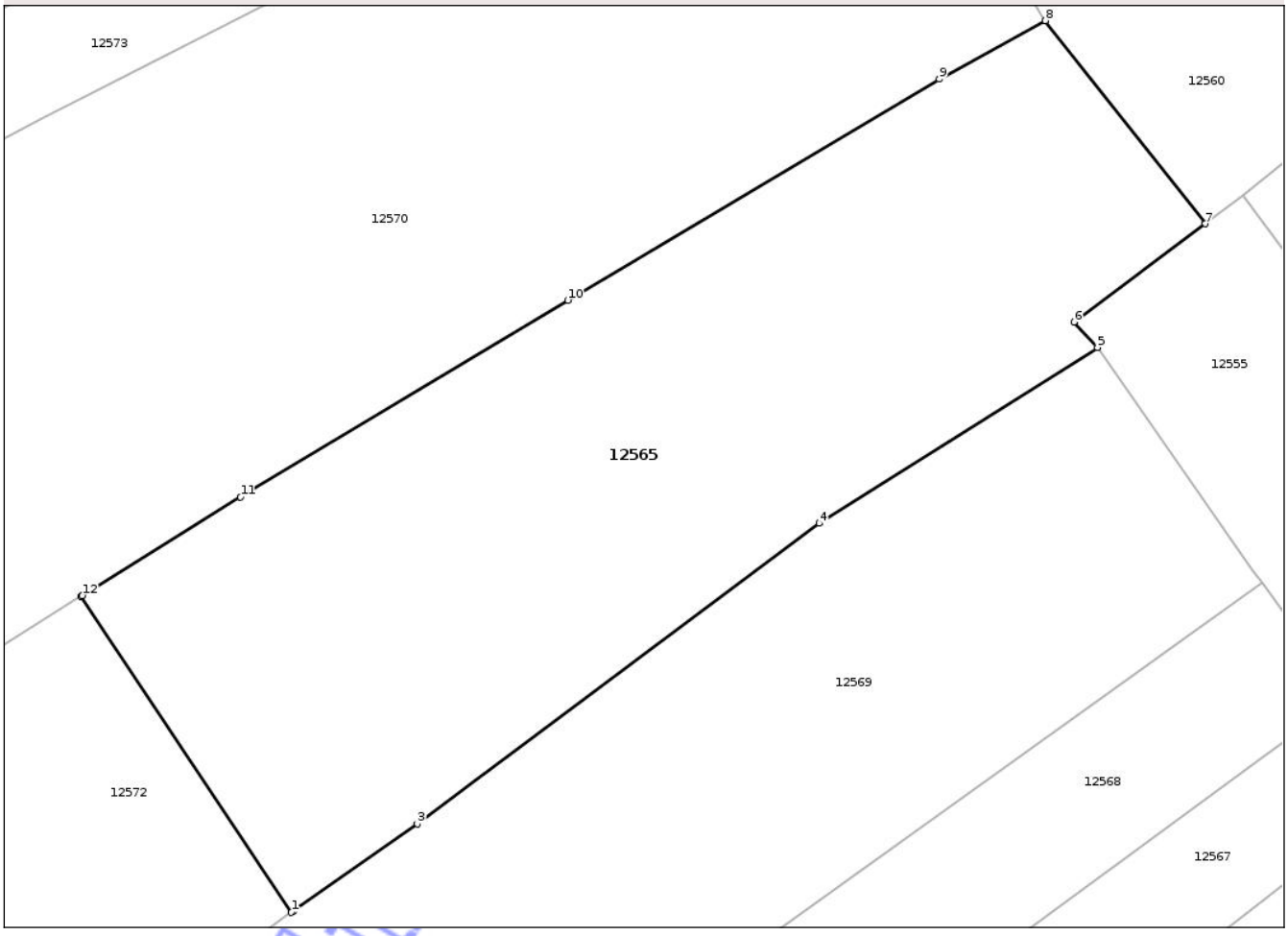
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.176	9	479	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.477,151 380.023,406	2	569.477,266 380.023,491	0.143
2	569.477,266 380.023,491	3	569.484,209 380.028,368	8.485
3	569.484,209 380.028,368	4	569.506,726 380.045,187	28.105
4	569.506,726 380.045,187	5	569.522,331 380.055,033	18.452
5	569.522,331 380.055,033	6	569.521,02 380.056,453	1.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.521,02 380.056,453	7	569.528,375 380.061,951	9.183
7	569.528,375 380.061,951	8	569.519,416 380.073,319	14.474
8	569.519,416 380.073,319	9	569.513,46 380.070,05	6.794
9	569.513,46 380.070,05	10	569.492,64 380.057,67	24.223
10	569.492,64 380.057,67	11	569.474,3 380.046,65	21.396
11	569.474,3 380.046,65	12	569.465,434 380.041,141	10.438
12	569.465,434 380.041,141	13	569.465,351 380.041,09	0.097
13	569.465,351 380.041,09	1	569.477,151 380.023,406	21.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.214	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

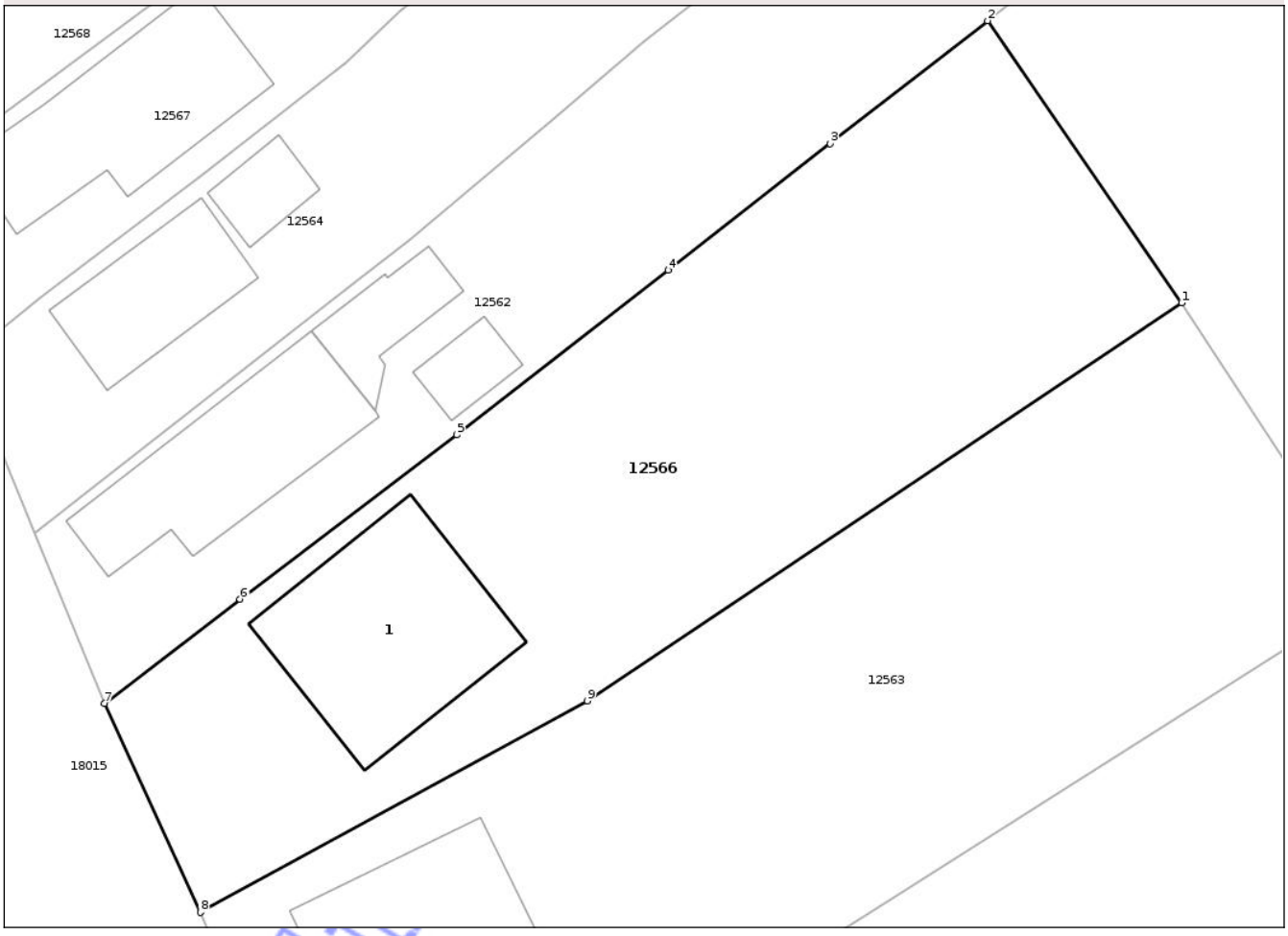
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	9	492	-	
2	arabil	DA	596	9	493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.524,679 379.963,503	2	569.512,998 379.980,476	20.604
2	569.512,998 379.980,476	3	569.503,523 379.973,078	12.021
3	569.503,523 379.973,078	4	569.493,775 379.965,465	12.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.493,775 379.965,465	5	569.481,041 379.955,565	16.13
5	569.481,041 379.955,565	6	569.467,975 379.945,68	16.384
6	569.467,975 379.945,68	7	569.459,826 379.939,416	10.278
7	569.459,826 379.939,416	8	569.465,58 379.926,838	13.832
8	569.465,58 379.926,838	9	569.488,897 379.939,562	26.563
9	569.488,897 379.939,562	1	569.524,679 379.963,503	43.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.015 Masurata: 919	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51598, din 16/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ION GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

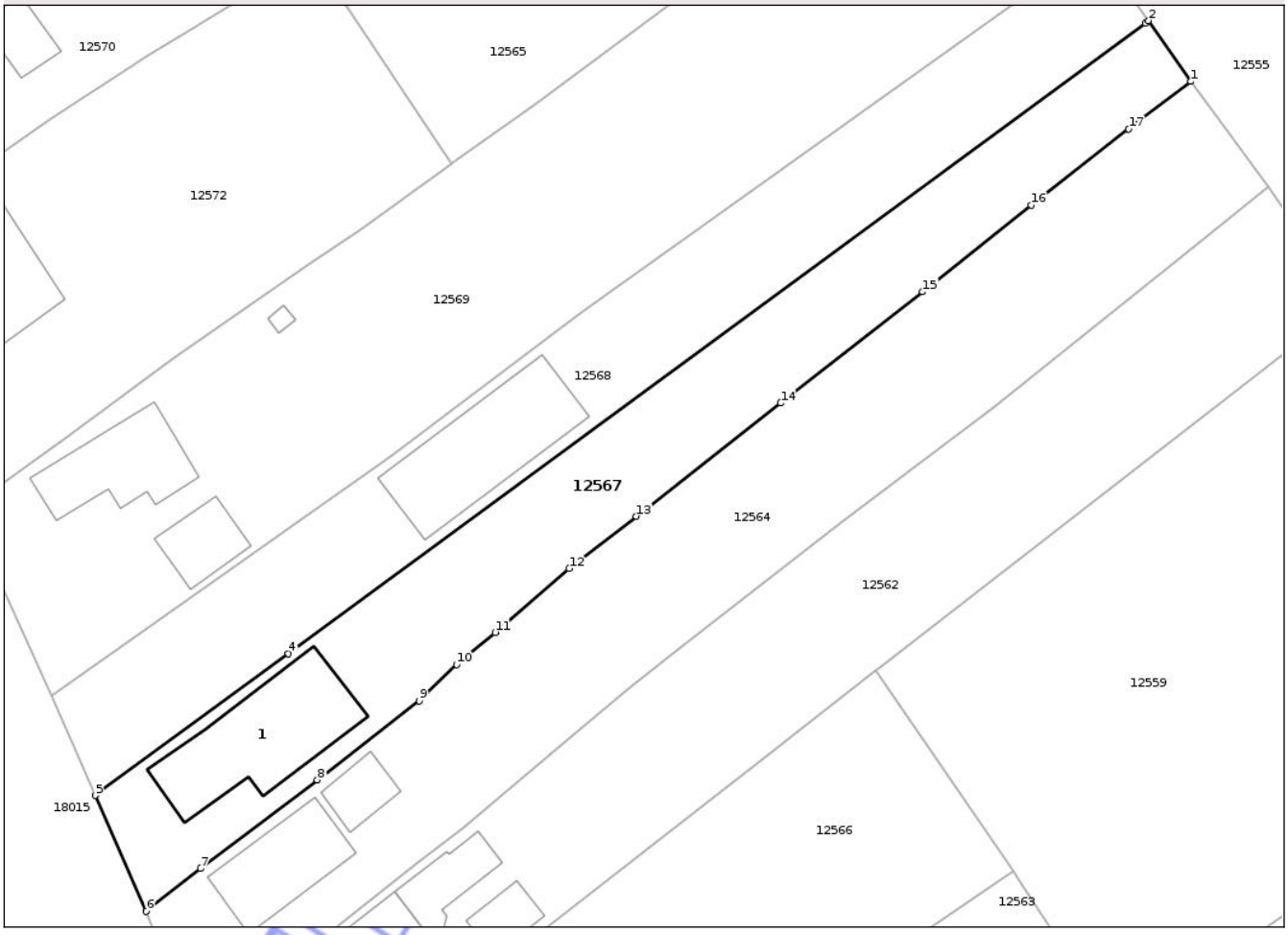
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.015 Masurata: 919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	9	484	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.539,691 380.030,313	2	569.536,098 380.035,459	6.276
2	569.536,098 380.035,459	3	569.535,817 380.035,249	0.351
3	569.535,817 380.035,249	4	569.463,327 379.981,945	89.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.463,327 379.981,945	5	569.446,985 379.969,946	20.274
5	569.446,985 379.969,946	6	569.451,306 379.960,133	10.722
6	569.451,306 379.960,133	7	569.455,921 379.963,761	5.87
7	569.455,921 379.963,761	8	569.465,778 379.971,249	12.379
8	569.465,778 379.971,249	9	569.474,396 379.977,948	10.915
9	569.474,396 379.977,948	10	569.477,569 379.981,001	4.403
10	569.477,569 379.981,001	11	569.480,817 379.983,725	4.239
11	569.480,817 379.983,725	12	569.487,103 379.989,123	8.286
12	569.487,103 379.989,123	13	569.492,77 379.993,537	7.183
13	569.492,77 379.993,537	14	569.504,968 380.003,117	15.51
14	569.504,968 380.003,117	15	569.516,966 380.012,533	15.252
15	569.516,966 380.012,533	16	569.526,177 380.019,872	11.777
16	569.526,177 380.019,872	17	569.534,417 380.026,293	10.446
17	569.534,417 380.026,293	1	569.539,691 380.030,313	6.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:999
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1326

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22961	Din acte: 935 Masurata: 919	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22961-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta P+M, Sup. construita la sol=114.0mp, Sup. desfasurata=228.0mp, An edificare 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55004 / 26/04/2021		
Act Administrativ nr. 6880, din 17/03/2006 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata masurata a terenului este de 917 mp ,iar suprafata din act este de 935 mp	A1
7367 / 19/01/2024		
Act Administrativ nr. 87, din 02/11/2015 emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI (act administrativ nr 20 din 07.04.2008, emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI;act administrativ nr 2465 din 28.02.2023, emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI;act administrativ nr 15/4508 din 27.02.2023, emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI;act administrativ nr 14252 din 15.06.2016, emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI);		
B3	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate in sensul că adresa actuala a imobilului este „Com. Ariceștii Rahtivani, sat Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 35, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din ''arabil'' in ''curți construcții''	A1, A1.1
239656 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 1191, din 14/11/2025 emis de NP Călin Mirela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIUGA DANIEL** 2) **MAIUGA RUXANDRA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAIUGA DANIEL** 2) **MAIUGA RUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare circuitul civil

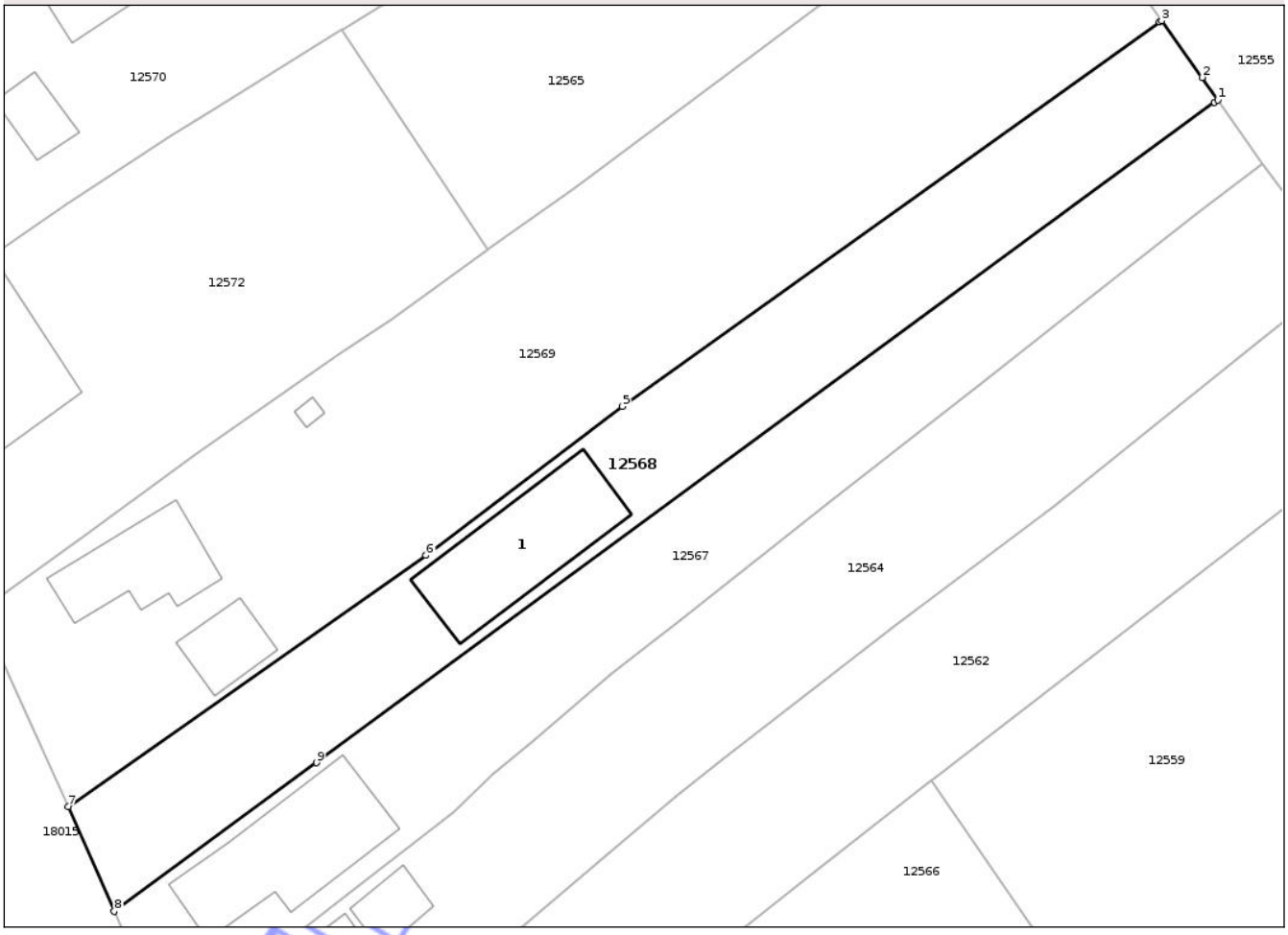
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22961	Din acte: 935 Masurata: 919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	9	482	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22961-C1	constructii de locuinte	Din acte: 228 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta P+M, Sup. construita la sol=114.0mp, Sup. desfasurata=228.0mp, An edificare 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.536,098 380.035,459	2	569.534,832 380.037,272	2.211
2	569.534,832 380.037,272	3	569.531,553 380.041,844	5.626

Document Necontractual

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.531,553 380.041,844	4	569.531,386 380.041,736	0.199
4	569.531,386 380.041,736	5	569.488,021 380.010,706	53.323
5	569.488,021 380.010,706	6	569.472,16 379.998,677	19.906
6	569.472,16 379.998,677	7	569.443,269 379.978,415	35.288
7	569.443,269 379.978,415	8	569.446,985 379.969,946	9.248
8	569.446,985 379.969,946	9	569.463,327 379.981,945	20.274
9	569.463,327 379.981,945	10	569.535,817 380.035,249	89.978
10	569.535,817 380.035,249	1	569.536,098 380.035,459	0.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:781
Nr. cadastral vechi:578

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23184	Din acte: 1.850 Masurata: 1.814	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23184-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; locuinta SC = 70,90 mp., SU=55,31 mp.
A1.2	23184-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa SC=32,78 mp. SU=25,15 mp.
A1.3	23184-C3	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC SC=2,92 mp., SU=1,71 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43240 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 1863, din 20/05/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA MĂDĂLINA-ANDREEA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA MĂDĂLINA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43240 / 27/05/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4833, din 06/06/2018 emis de Judecatoria Ploiesti (act administrativ nr 53 din 19.04.2004, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor judetul Prahova);		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera cu notarea obligatiei de intretinere inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 18062/2005, ca urmare a repunerii partilor in situatia anterioara	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1863, din 20/05/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE(viagera)	A1.1
	1) **STOICA ELISABETA** 2) **CRĂCIUN MARIA**	

Document generat online din circuitul civil

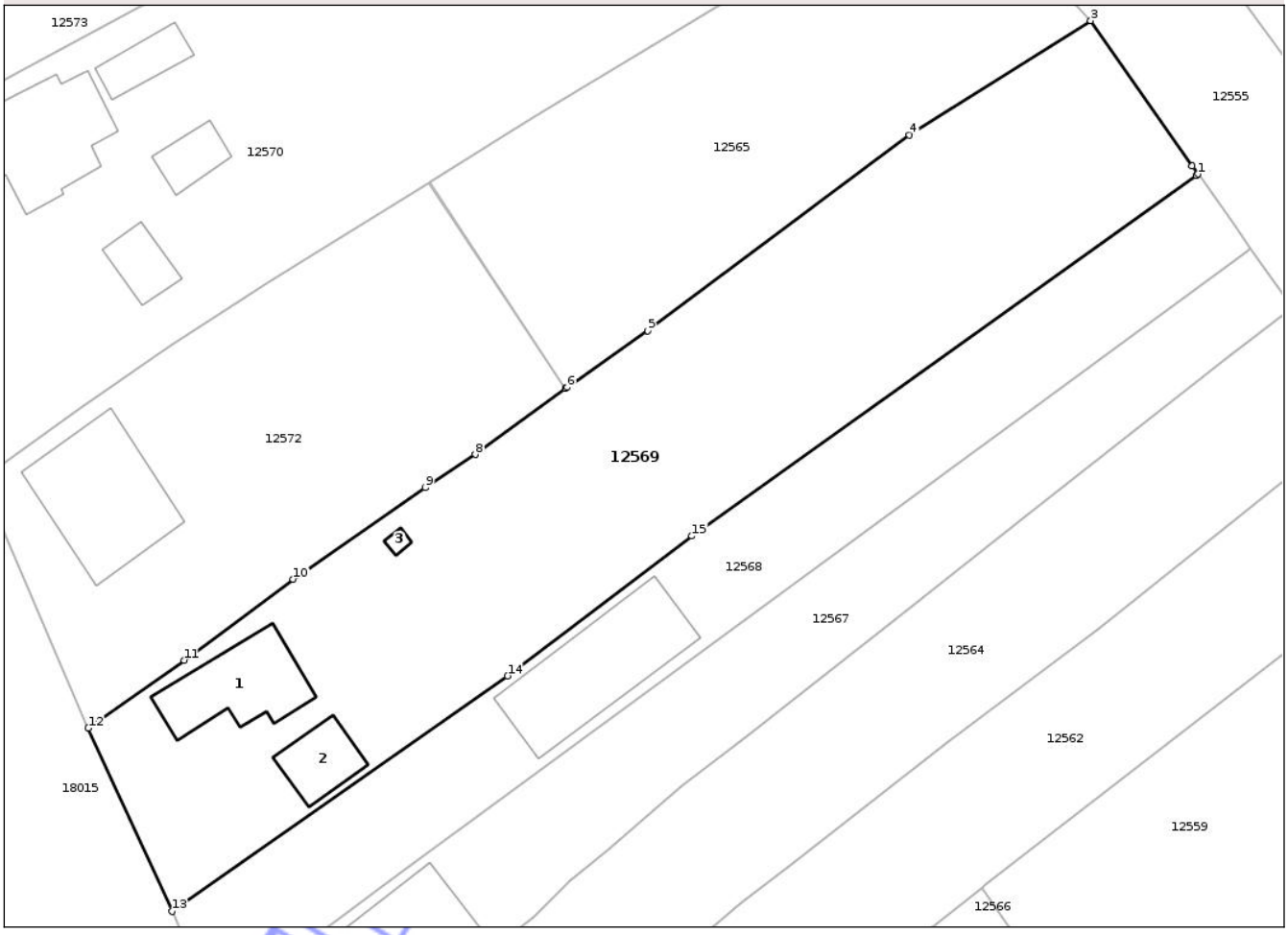
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23184	Din acte: 1.850 Masurata: 1.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.814	9	480,481	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23184-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; locuinta SC = 70,90 mp., SU=55,31 mp.
A1.2	23184-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa SC=32, 78 mp. SU=25,15 mp.
A1.3	23184-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC SC=2,92 mp., SU=1,71 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.531,553 380.041,844	2	569.531,06 380.042,532	0.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.531,06 380.042,532	3	569.522,331 380.055,033	15.247
3	569.522,331 380.055,033	4	569.506,726 380.045,187	18.452
4	569.506,726 380.045,187	5	569.484,209 380.028,368	28.105
5	569.484,209 380.028,368	6	569.477,266 380.023,491	8.485
6	569.477,266 380.023,491	7	569.477,151 380.023,406	0.143
7	569.477,151 380.023,406	8	569.469,38 380.017,725	9.626
8	569.469,38 380.017,725	9	569.465,052 380.014,852	5.195
9	569.465,052 380.014,852	10	569.453,706 380.006,99	13.804
10	569.453,706 380.006,99	11	569.444,315 380.000,024	11.693
11	569.444,315 380.000,024	12	569.436,073 379.994,187	10.1
12	569.436,073 379.994,187	13	569.443,269 379.978,415	17.336
13	569.443,269 379.978,415	14	569.472,16 379.998,677	35.288
14	569.472,16 379.998,677	15	569.488,021 380.010,706	19.906
15	569.488,021 380.010,706	16	569.531,386 380.041,736	53.323
16	569.531,386 380.041,736	1	569.531,553 380.041,844	0.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3928
Nr. cadastral vechi:10809

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21133	Din acte: 2.495 Masurata: 2.577	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21133-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA
A1.2	21133-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3	21133-C3	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ
A1.4	21133-C4	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38742 / 04/06/2008		
Act Administrativ nr. 4281, din 21/04/2008 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata incuprinsul incheierii nr. 28507/2008 in sensul ca proprietar al constructiilor este Cristea Nicolae in baza adeverintei nr.4281/21.04.2008 eliberata de Primaria Aricestii Rahtivani	A1
62402 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. 1444, din 12/09/2008 emis de NP ONUTU CASIOARA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRISTEA ANA** 2) **CRISTEA BOGDAN CATALIN**	
66018 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 472, din 18/04/2019 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA (act administrativ nr 65396 din 24.06.2019, emis de OCPI PH);		
B7	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
122975 / 31/10/2019		
Act Administrativ nr. 66018, din 26/06/2019 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 65396 din 24.06.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 472 din 18.04.2019, emis de NP DAN OLIVIU VASILICA);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul rectificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

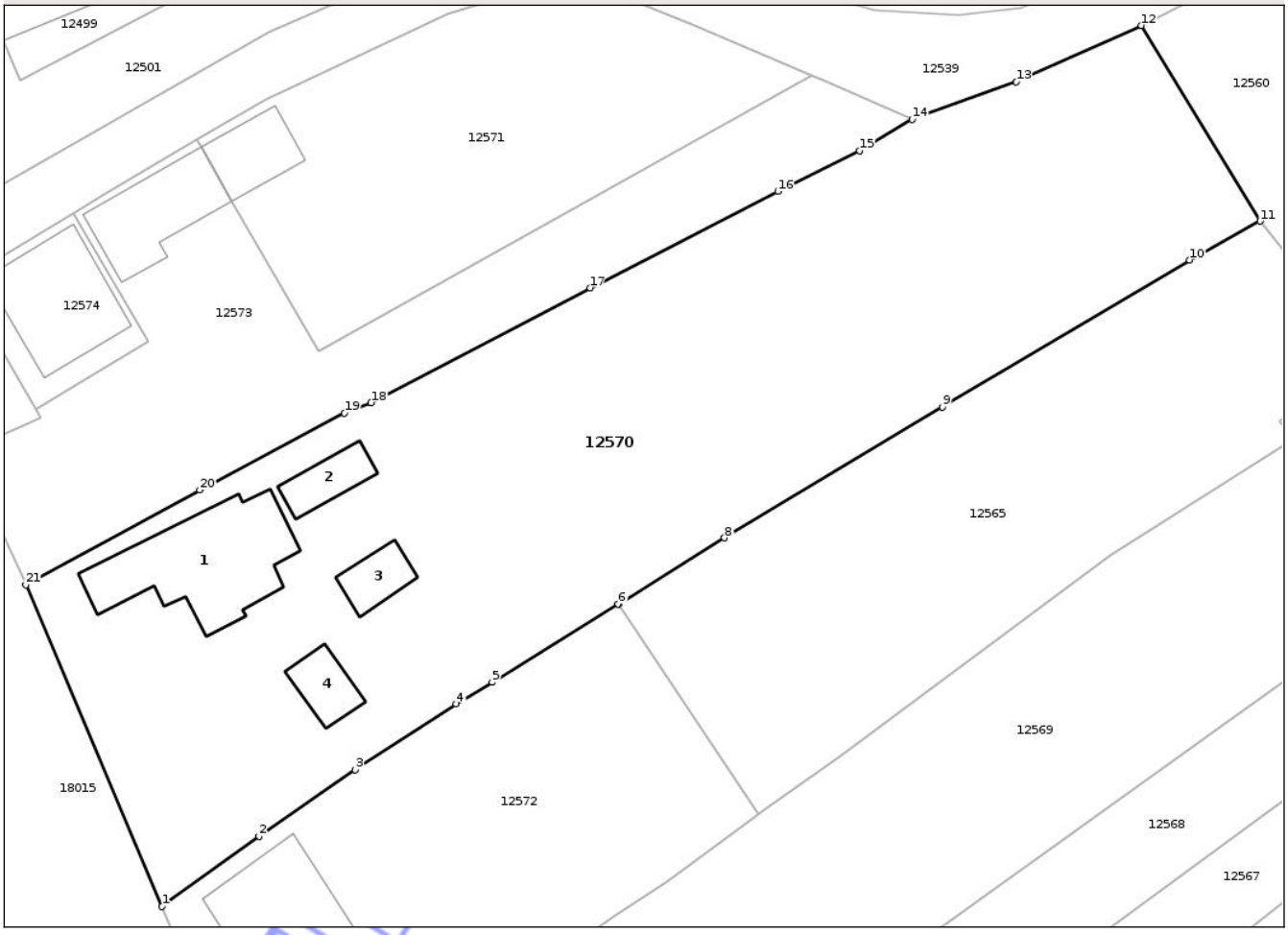
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21133	Din acte: 2.495 Masurata: 2.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	9	474	-	
2	arabil	DA	1.700	9	477	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21133-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA
A1.2	21133-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3	21133-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ
A1.4	21133-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.426,93 380.015,61	2	569.435,11 380.021,52	10.092
3	569.443,2 380.027,12	4	569.451,71 380.032,66	10.154
5	569.454,73 380.034,49	6	569.465,351 380.041,09	12.505
7	569.465,434 380.041,141	8	569.474,3 380.046,65	10.438
9	569.492,64 380.057,67	10	569.513,46 380.070,05	24.223
11	569.519,416 380.073,319	12	569.509,413 380.089,781	19.263
13	569.498,863 380.085,039	14	569.490,104 380.081,875	9.313
15	569.485,677 380.079,243	16	569.478,799 380.075,825	7.68
17	569.462,977 380.067,708	18	569.444,54 380.058,027	20.824
19	569.442,295 380.057,15	20	569.430,12 380.050,68	13.787
21	569.415,473 380.042,7	1	569.426,93 380.015,61	29.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.435,11 380.021,52	3	569.443,2 380.027,12	9.839
4	569.451,71 380.032,66	5	569.454,73 380.034,49	3.531
6	569.465,351 380.041,09	7	569.465,434 380.041,141	0.097
8	569.474,3 380.046,65	9	569.492,64 380.057,67	21.396
10	569.513,46 380.070,05	11	569.519,416 380.073,319	6.794
12	569.509,413 380.089,781	13	569.498,863 380.085,039	11.567
14	569.490,104 380.081,875	15	569.485,677 380.079,243	5.15
16	569.478,799 380.075,825	17	569.462,977 380.067,708	17.783
18	569.444,54 380.058,027	19	569.442,295 380.057,15	2.41
20	569.430,12 380.050,68	21	569.415,473 380.042,7	16.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4172
Nr. cadastral vechi:10723

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21031	Din acte: 859 Masurata: 878	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21031-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 66 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53355 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 3336, din 01/08/2008 emis de NP TUDOSE M;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 4172 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10723 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10631 din cartea funciara nr. 3581 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53363 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 3366, din 01/08/2008 emis de NP TUDOSE M;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU DANIEL-EMANUEL**	
122992 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 1222, din 20/08/2019 emis de NP Dan Oliviu Vasilica (act administrativ nr 122519 din 30.10.2019, emis de OCPI Prahova);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul rectificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88149 / 20/08/2019		
Act Administrativ nr. seria DZ nr.647427, din 19/09/2012 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr seria DC nr. 224192 din 17.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C1 prin incheierea nr. 53363/2008	A1, A1.1

Document circulație civilă

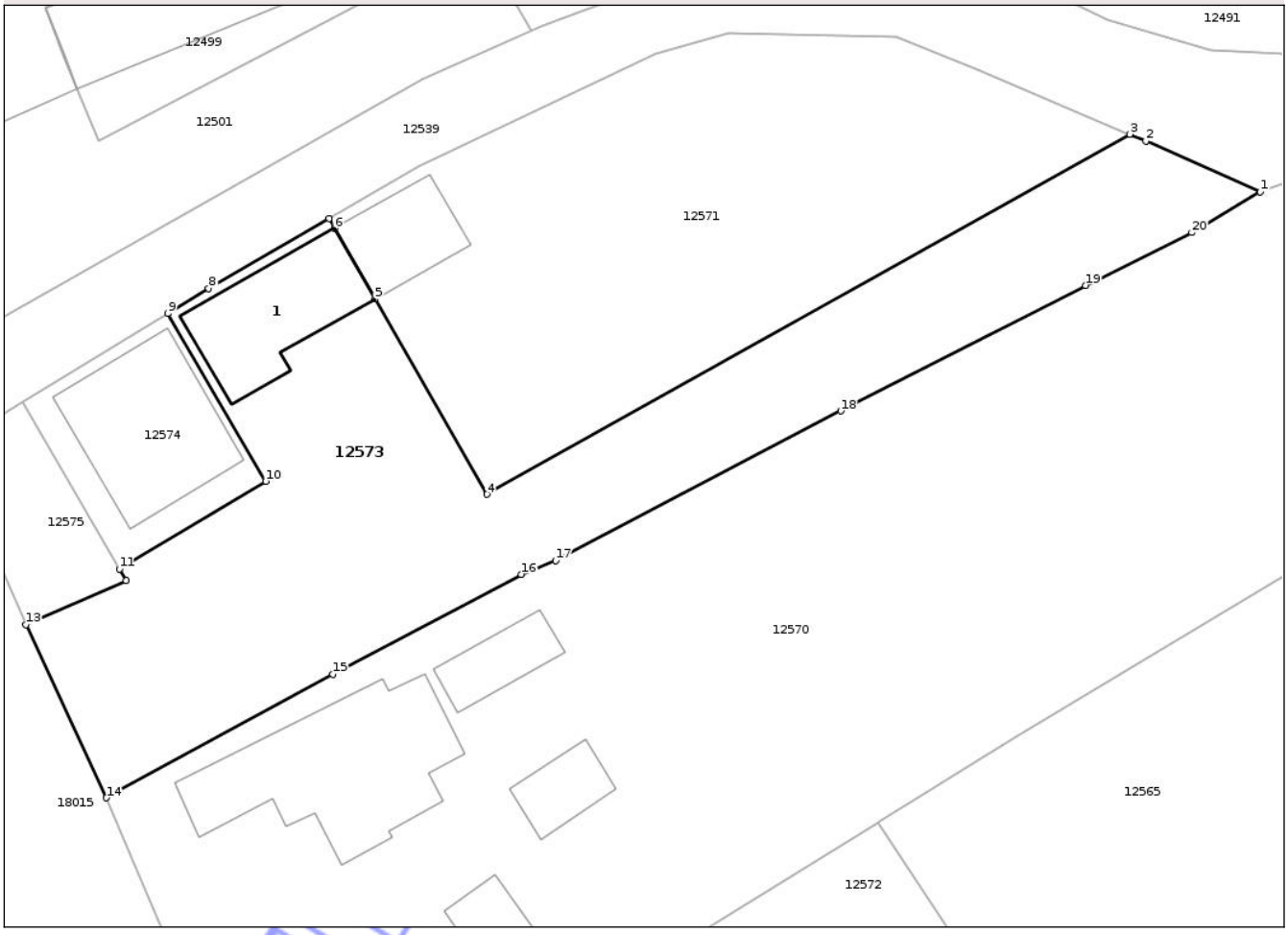
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21031	Din acte: 859 Masurata: 878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	9	CC 471	-	
2	arabil	DA	473	9	A 472	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21031-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 66 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.490,104 380.081,875	2	569.482,7 380.085,17	8.104
2	569.482,7 380.085,17	3	569.481,66 380.085,6	1.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.481,66 380.085,6	4	569.440,08 380.062,32	47.653
4	569.440,08 380.062,32	5	569.432,84 380.074,96	14.567
5	569.432,84 380.074,96	6	569.430,22 380.079,52	5.259
6	569.430,22 380.079,52	7	569.429,87 380.080,14	0.712
7	569.429,87 380.080,14	8	569.422,09 380.075,64	8.988
8	569.422,09 380.075,64	9	569.419,44 380.074,02	3.106
9	569.419,44 380.074,02	10	569.425,78 380.063,16	12.575
10	569.425,78 380.063,16	11	569.416,32 380.057,49	11.029
11	569.416,32 380.057,49	12	569.416,76 380.056,74	0.87
12	569.416,76 380.056,74	13	569.410,27 380.053,89	7.088
13	569.410,27 380.053,89	14	569.415,473 380.042,7	12.34
14	569.415,473 380.042,7	15	569.430,12 380.050,68	16.68
15	569.430,12 380.050,68	16	569.442,295 380.057,15	13.787
16	569.442,295 380.057,15	17	569.444,54 380.058,027	2.41
17	569.444,54 380.058,027	18	569.462,977 380.067,708	20.824
18	569.462,977 380.067,708	19	569.478,799 380.075,825	17.783
19	569.478,799 380.075,825	20	569.485,677 380.079,243	7.68
20	569.485,677 380.079,243	1	569.490,104 380.081,875	5.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4173
Nr. cadastral vechi:10724

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21032	778	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21032-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53357 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 3336, din 01/08/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU TANIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53357 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 3336, din 01/08/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager asupra constructiei C2,cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU ANA** 2) **DUMITRU NICOLAE**	

Neutilizabil în circuitul civil

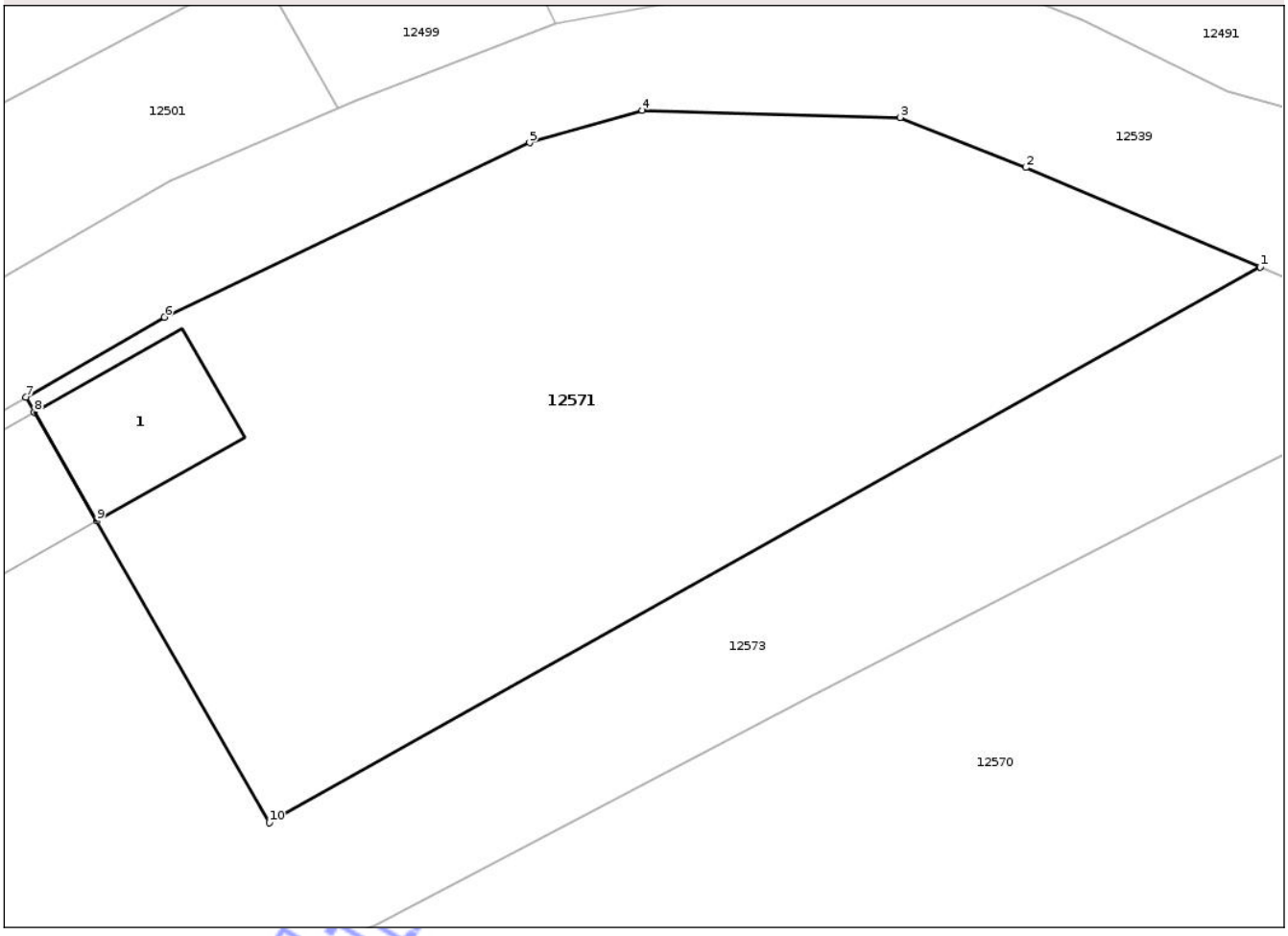
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21032	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	9	472,471	-	
2	arabil	DA	672	9	472,471	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21032-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.481,66 380.085,6	2	569.471,83 380.089,77	10.678
2	569.471,83 380.089,77	3	569.466,56 380.091,87	5.673
3	569.466,56 380.091,87	4	569.455,73 380.092,16	10.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.455,73 380.092,16	5	569.451,01 380.090,81	4.909
5	569.451,01 380.090,81	6	569.435,68 380.083,5	16.984
6	569.435,68 380.083,5	7	569.429,87 380.080,14	6.712
7	569.429,87 380.080,14	8	569.430,22 380.079,52	0.712
8	569.430,22 380.079,52	9	569.432,84 380.074,96	5.259
9	569.432,84 380.074,96	10	569.440,08 380.062,32	14.567
10	569.440,08 380.062,32	1	569.481,66 380.085,6	47.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25465	Din acte: 1.000 Masurata: 1.078	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25465-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 110 MP ; Edificata in anul 1988 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41768 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 68, din 21/05/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAN ALEXANDRU-IONUŢ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **STAN ALEXANDRU-IONUŢ**	
Act Notarial nr. 1366, din 21/05/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAN ALEXANDRU-IONUŢ** 2) **STAN ADELINA-FLORIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **STAN ALEXANDRU-IONUŢ** 2) **STAN ADELINA-FLORIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6623 / 17/01/2023		
Act Administrativ nr. seria D.12 nr.227248, din 27/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
C3	se radiaza dreptul de intretinere si dreptul de habitatie viagera inscrise sub C1, C2 prin incheierea nr.41768/2020	A1, A1.1

Neutil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25465	Din acte: 1.000 Masurata: 1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.078	9	CC 478	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25465-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 110 MP ; Edificata in anul 1988 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.465,351 380.041,09	2	569.454,73 380.034,49	12.505
2	569.454,73 380.034,49	3	569.451,71 380.032,66	3.531
3	569.451,71 380.032,66	4	569.443,2 380.027,12	10.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.443,2 380.027,12	5	569.435,11 380.021,52	9.839
5	569.435,11 380.021,52	6	569.426,93 380.015,61	10.092
6	569.426,93 380.015,61	7	569.436,073 379.994,187	23.292
7	569.436,073 379.994,187	8	569.444,315 380.000,024	10.1
8	569.444,315 380.000,024	9	569.453,706 380.006,99	11.693
9	569.453,706 380.006,99	10	569.465,052 380.014,852	13.804
10	569.465,052 380.014,852	11	569.469,38 380.017,725	5.195
11	569.469,38 380.017,725	12	569.477,151 380.023,406	9.626
12	569.477,151 380.023,406	1	569.465,351 380.041,09	21.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4171
Nr. cadastral vechi:10722

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21030	138	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21030-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA cu Sdesf=170 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53355 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 3336, din 01/08/2008 emis de NP TUDOSE M;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 4171 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10722 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10631 din cartea funciara nr. 3581 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53366 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 3366, din 01/08/2008 emis de NP TUDOSE M;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DANIEL - EMANUEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 85/170, cota initiala 85/170	A1.1
	1) **DUMITRU DANIEL EMANUEL**	
53373 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 3336, din 01/08/2008 emis de NP TUDOSE M;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/170, cota initiala 82/170	A1.1
	1) **DUMITRU TANIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53373 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 3336, din 01/08/2008 emis de NP TUDOSE M;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea DUMITRU ANA si DUMITRU NICOLAE.	A1, A1.1

Document obținut din circuitul civil

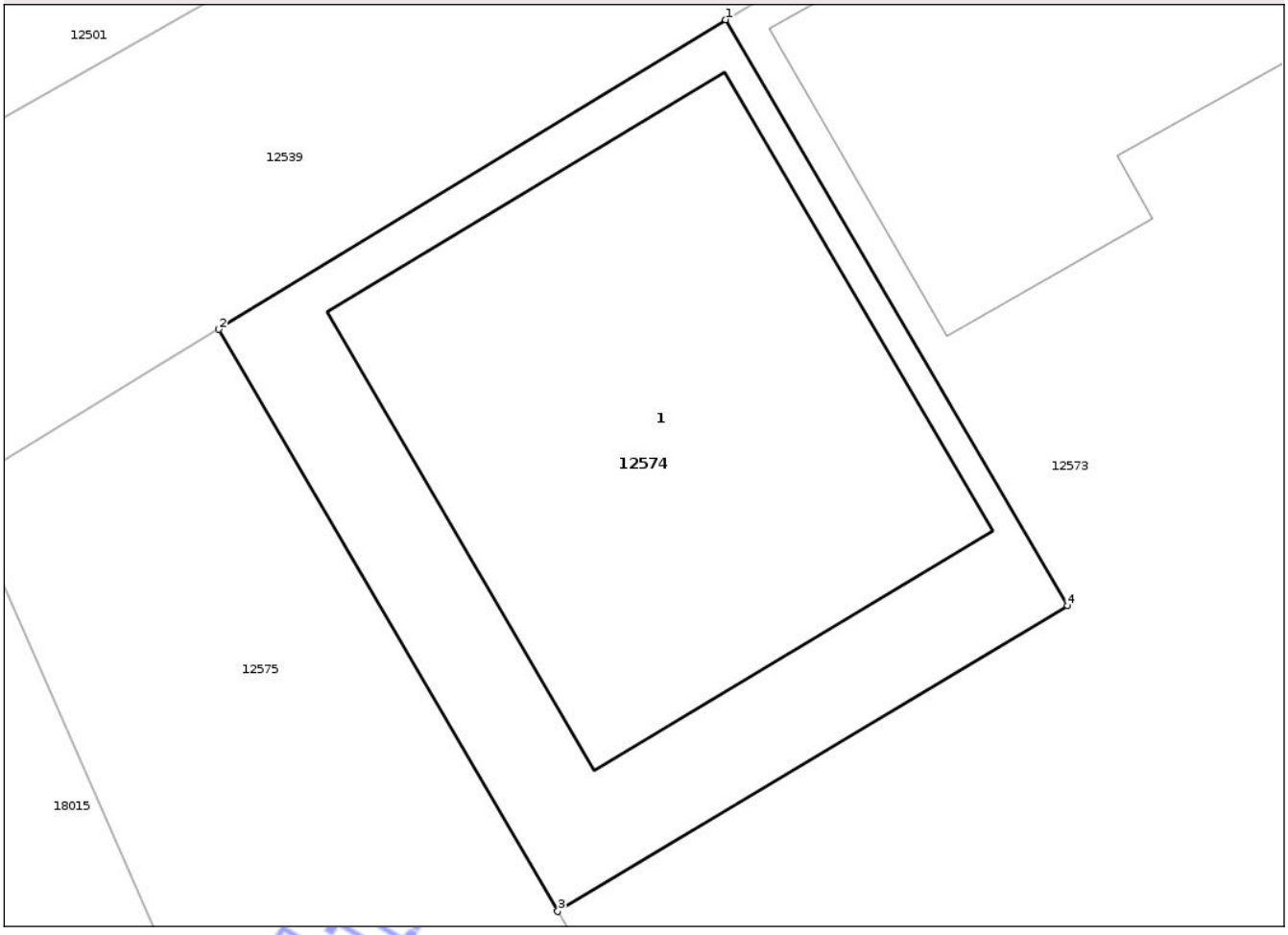
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21030	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	9	472,471	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21030-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA cu Sdesf=170 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.419,44 380.074,02	2	569.410,03 380.068,28	11.023
2	569.410,03 380.068,28	3	569.416,32 380.057,49	12.49
3	569.416,32 380.057,49	4	569.425,78 380.063,16	11.029
4	569.425,78 380.063,16	1	569.419,44 380.074,02	12.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4170
Nr. cadastral vechi:10721

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21029	82	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53355 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 3336, din 01/08/2008 emis de NP TUDOSE M;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 4170 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10721 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10631 din cartea funciara nr. 3581 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53370 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 3336, din 01/08/2008 emis de NP TUDOSE M;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU TANIA ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53370 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 3336, din 01/08/2008 emis de NP TUDOSE M;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui Dumitru Ana si Dumitru Nicolae	A1

Neutilizabil în circuitul civil

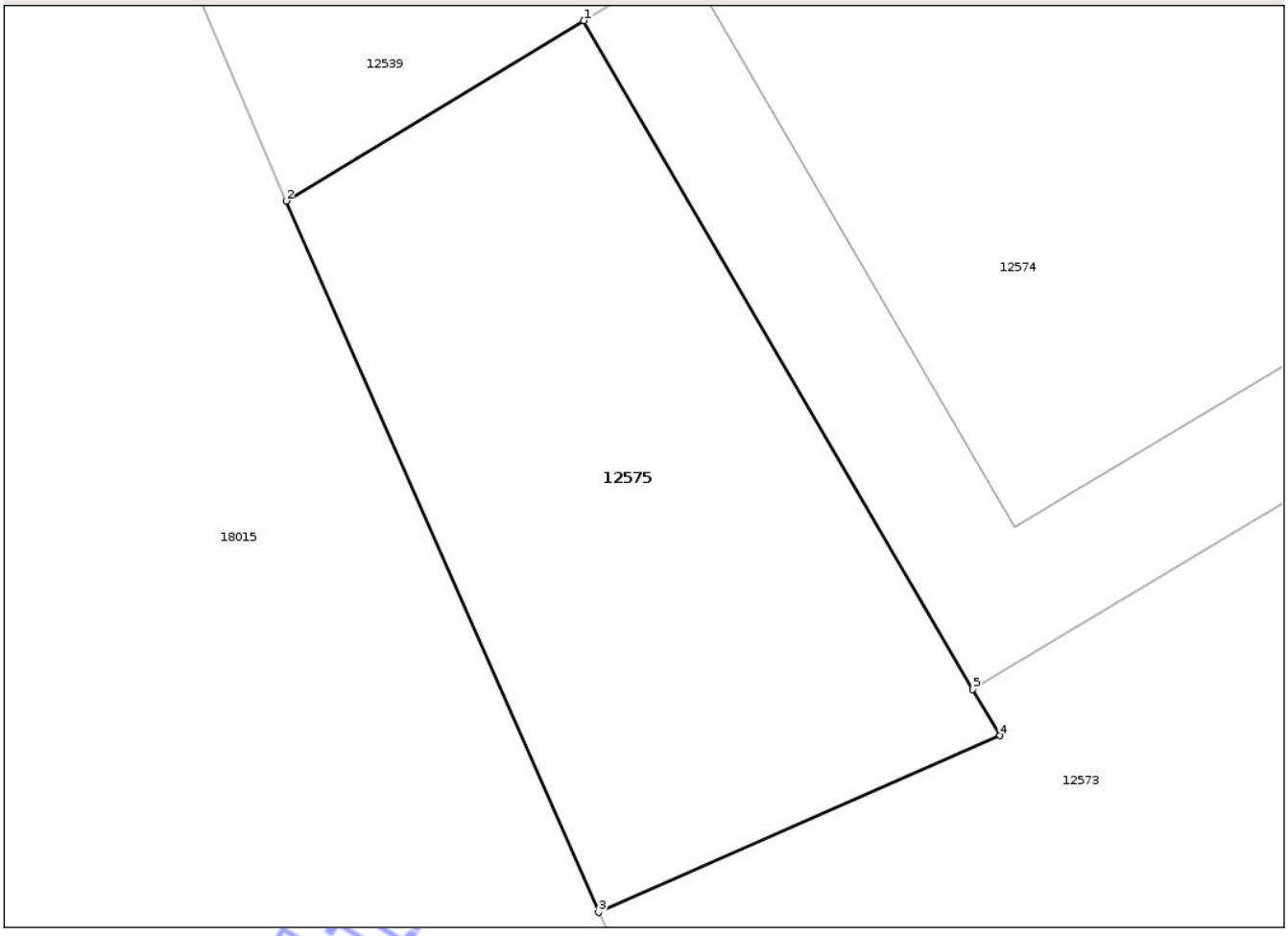
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21029	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	9	472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.410,03 380.068,28	2	569.405,22 380.065,37	5.622
2	569.405,22 380.065,37	3	569.410,27 380.053,89	12.542
3	569.410,27 380.053,89	4	569.416,76 380.056,74	7.088
4	569.416,76 380.056,74	5	569.416,32 380.057,49	0.87
5	569.416,32 380.057,49	1	569.410,03 380.068,28	12.49

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3736
Nr. cadastral vechi:10740

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 119, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21049	803	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21049-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 119, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84262 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 55, din 24/09/2018 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DUMITRACHE ALIN-CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DUMITRACHE ALIN-CONSTANTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DUMITRACHE IRINA-LIVIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DUMITRACHE IRINA-LIVIA**	
187018 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 55, din 28/11/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina (Cetificat de mostenitor);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **DUMITRACHE ALIN-CONSTANTIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **DUMITRACHE ALIN-CONSTANTIN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **DUMITRACHE IRINA-LIVIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **DUMITRACHE IRINA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
187018 / 03/12/2024		
Act Administrativ nr. D11 358528, din 08/07/2020 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani (Certificat de deces ; act administrativ nr D11 737144 din 03.11.2021, emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani);		
C2	se radiază dreptul de habitaţie viageră, înscris sub C1 prin încheierea nr. 26006/2008	A1, A1.1

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21049	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	10	CC 589	-	In act T10 P589

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21049-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.998,39 380.232,59	2	569.993,91 380.232,5	4.481
2	569.993,91 380.232,5	3	569.991,73 380.230,58	2.905
3	569.991,73 380.230,58	4	569.987,54 380.225,07	6.922
4	569.987,54 380.225,07	5	570.000,06 380.206,71	22.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.000,06 380.206,71	6	570.000,66 380.205,782	1.105
6	570.000,66 380.205,782	7	570.012,16 380.187,99	21.185
7	570.012,16 380.187,99	8	570.020,02 380.175,32	14.91
8	570.020,02 380.175,32	9	570.031,48 380.183,07	13.835
9	570.031,48 380.183,07	10	570.020,03 380.200,23	20.629
10	570.020,03 380.200,23	11	570.014,29 380.208,53	10.091
11	570.014,29 380.208,53	1	569.998,39 380.232,59	28.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 117, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 711 Masurata: 739	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56490, din 16/05/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNILĂ NICOLAE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 711 Masurata: 739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	10	591	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.000,66 380.205,782	2	569.982,562 380.193,836	21.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.982,562 380.193,836	3	570.003,514 380.164,909	35.718
3	570.003,514 380.164,909	4	570.012,223 380.170,686	10.451
4	570.012,223 380.170,686	5	570.013,281 380.171,387	1.269
5	570.013,281 380.171,387	6	570.020,02 380.175,32	7.803
6	570.020,02 380.175,32	7	570.012,16 380.187,99	14.91
7	570.012,16 380.187,99	1	570.000,66 380.205,782	21.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 111, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24453	1.004	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79354, din 22/02/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂVULESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24453	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	10	598	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.989,728 380.155,934	2	569.974,047 380.178,583	27.548
2	569.974,047 380.178,583	3	569.963,741 380.194,828	19.238
3	569.963,741 380.194,828	4	569.956,127 380.206,498	13.934
4	569.956,127 380.206,498	5	569.943,077 380.197,413	15.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.943,077 380.197,413	6	569.956,245 380.175,682	25.409
6	569.956,245 380.175,682	7	569.961,451 380.166,921	10.191
7	569.961,451 380.166,921	8	569.968,287 380.157,427	11.699
8	569.968,287 380.157,427	9	569.975,934 380.146,737	13.144
9	569.975,934 380.146,737	10	569.982,527 380.150,951	7.825
10	569.982,527 380.150,951	11	569.989,665 380.155,893	8.682
11	569.989,665 380.155,893	1	569.989,728 380.155,934	0.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 64, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.561 Masurata: 1.527	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54405, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUNESCU I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.561 Masurata: 1.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	12	779	-	
2	arabil	DA	866	12	781	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.719,854 379.847,422	2	569.720,51 379.847,863	0.79
2	569.720,51 379.847,863	3	569.735,17 379.855,524	16.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.735,17 379.855,524	4	569.707,822 379.888,961	43.197
4	569.707,822 379.888,961	5	569.696,203 379.902,656	17.96
5	569.696,203 379.902,656	6	569.694,74 379.904,38	2.261
6	569.694,74 379.904,38	7	569.673,105 379.927,608	31.743
7	569.673,105 379.927,608	8	569.662,129 379.919,885	13.421
8	569.662,129 379.919,885	9	569.661,483 379.919,431	0.79
9	569.661,483 379.919,431	1	569.719,854 379.847,422	92.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 66, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27025	651	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit; LOT1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27025-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinta P
A1.2	27025-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178705 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 5927, din 19/11/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27025 a imobilului cu numarul cadastral 27025 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26963 inscris in cartea funciara 26963;	A1
Act Administrativ nr. 43936, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act administrativ nr 15/23507 din 18.07.2023, emis de Primăria Comunei Ariceștii Rahtivani;act administrativ nr seria CD Nr. 237472 din 30.01.2004, emis de PRIMĂRIA PLOIEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂNĂILĂ ILIE** 2) **MĂNĂILĂ CARMEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26963/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 108809 din 24/07/2024;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂNĂILĂ ILIE** 2) **MĂNĂILĂ CARMEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26963/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 108809 din 24/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

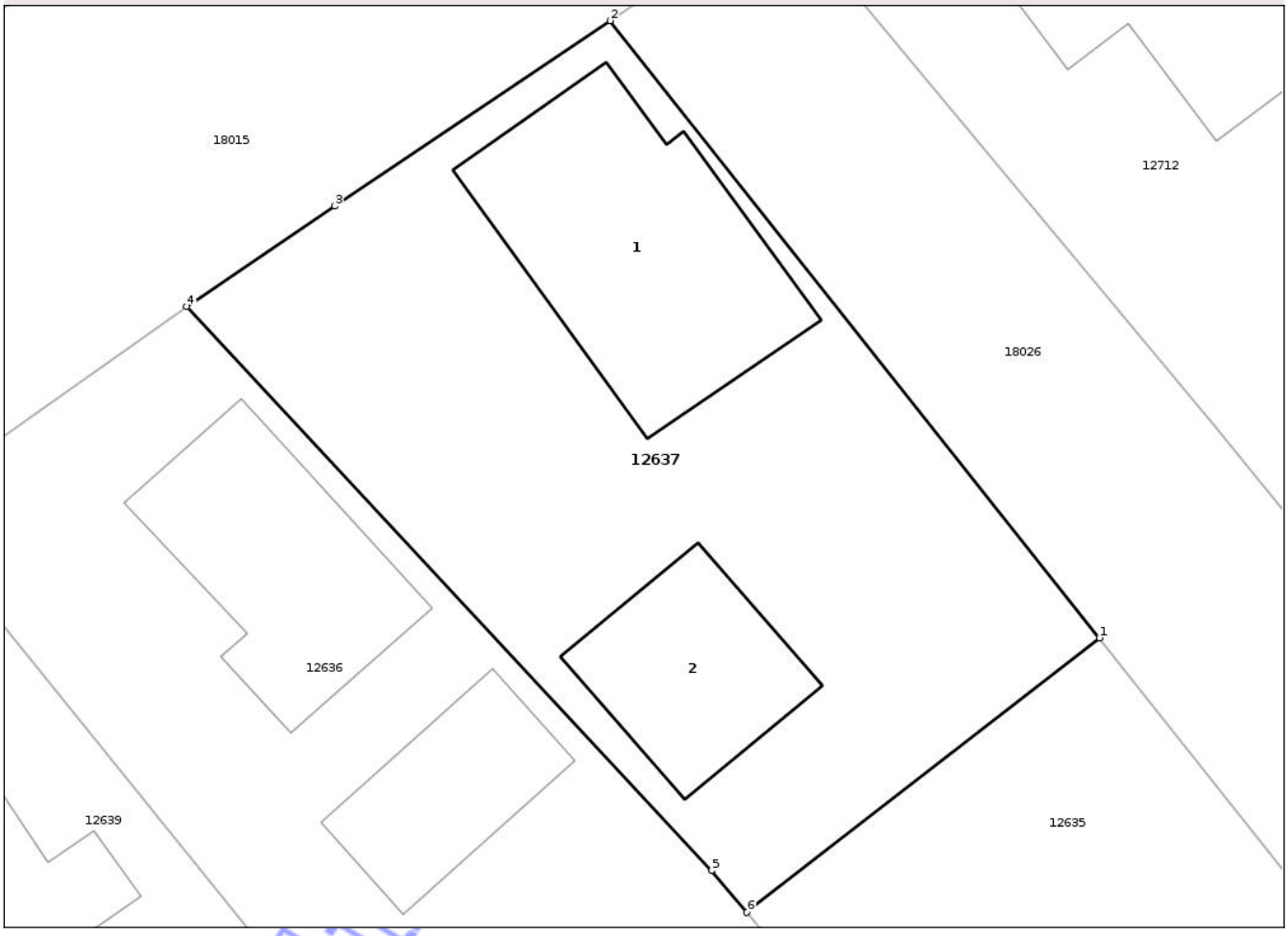
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27025	651	LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	12	787	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27025-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinta P
A1.2	27025-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.710,737 379.913,963	2	569.690,561 379.939,382	32.453
2	569.690,561 379.939,382	3	569.679,197 379.931,751	13.688
3	569.679,197 379.931,751	4	569.673,105 379.927,608	7.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.673,105 379.927,608	5	569.694,74 379.904,38	31.743
5	569.694,74 379.904,38	6	569.696,203 379.902,656	2.261
6	569.696,203 379.902,656	1	569.710,737 379.913,963	18.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 62, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54438, din 08/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.150	12	777	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.661,483 379.919,431	2	569.660,22 379.918,542	1.545
2	569.660,22 379.918,542	3	569.650,807 379.912,081	11.417
3	569.650,807 379.912,081	4	569.709,917 379.840,748	92.641
4	569.709,917 379.840,748	5	569.719,854 379.847,422	11.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.719,854 379.847,422	1	569.661,483 379.919,431	92.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 60, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.054 Masurata: 1.089	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56428, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU GHEORGHE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.054 Masurata: 1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.089	12	772	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.699,87 379.833,634	2	569.709,917 379.840,748	12.311
2	569.709,917 379.840,748	3	569.650,807 379.912,081	92.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.650,807 379.912,081	4	569.641,735 379.905,903	10.976
4	569.641,735 379.905,903	5	569.676,733 379.861,961	56.176
5	569.676,733 379.861,961	1	569.699,87 379.833,634	36.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74(e:74)
Nr. cadastral vechi:168

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 58, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21524	Din acte: 2.253 Masurata: 2.173	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21524-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C1 locuinta cu Sc=100 mp
A1.2	21524-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C2 anexa cu Sc=47 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50470 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 359, din 16/12/2020 emis de Lupu Maria Luiza (CM ; act notarial nr 66 din 14.04.2021, emis de Lupu Maria Luiza);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE ANCUTA NICOLETA**	
60082 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 1129, din 05/05/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE ANCUTA NICOLETA** 2) **DUMITRACHE DRAGOS MARIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE ANCUTA NICOLETA** 2) **DUMITRACHE DRAGOS MARIAN**	
161139 / 18/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.8 la Regulament, din 18/10/2024 emis de DINCĂ ADRIANA PFA;		
B7	se repoziționează imobilul cu modificarea suprafeței, conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60082 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 1129, din 05/05/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE(viagera)	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE ELENA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21524	Din acte: 2.253 Masurata: 2.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	12	771	-	
2	arabil	DA	1.362	12	769	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21524-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C1 locuinta cu Sc=100 mp
A1.2	21524-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C2 anexa cu Sc=47 mp
A1.3		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.624,669 379.894,47	2	569.633,421 379.881,633	15.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.633,421 379.881,633	3	569.655,136 379.850,175	38.225
3	569.655,136 379.850,175	4	569.655,378 379.849,848	0.407
4	569.655,378 379.849,848	5	569.655,475 379.849,717	0.163
5	569.655,475 379.849,717	6	569.662,109 379.840,744	11.159
6	569.662,109 379.840,744	7	569.667,469 379.834,844	7.971
7	569.667,469 379.834,844	8	569.675,531 379.825,488	12.35
8	569.675,531 379.825,488	9	569.681,826 379.819,044	9.008
9	569.681,826 379.819,044	10	569.699,87 379.833,634	23.205
10	569.699,87 379.833,634	11	569.676,733 379.861,961	36.575
11	569.676,733 379.861,961	12	569.641,735 379.905,903	56.176
12	569.641,735 379.905,903	1	569.624,669 379.894,47	20.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25880	Din acte: 726 Masurata: 700	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6913 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 56, din 12/01/2021 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU SORIN** 2) **DUMITRU MIHAELA-ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

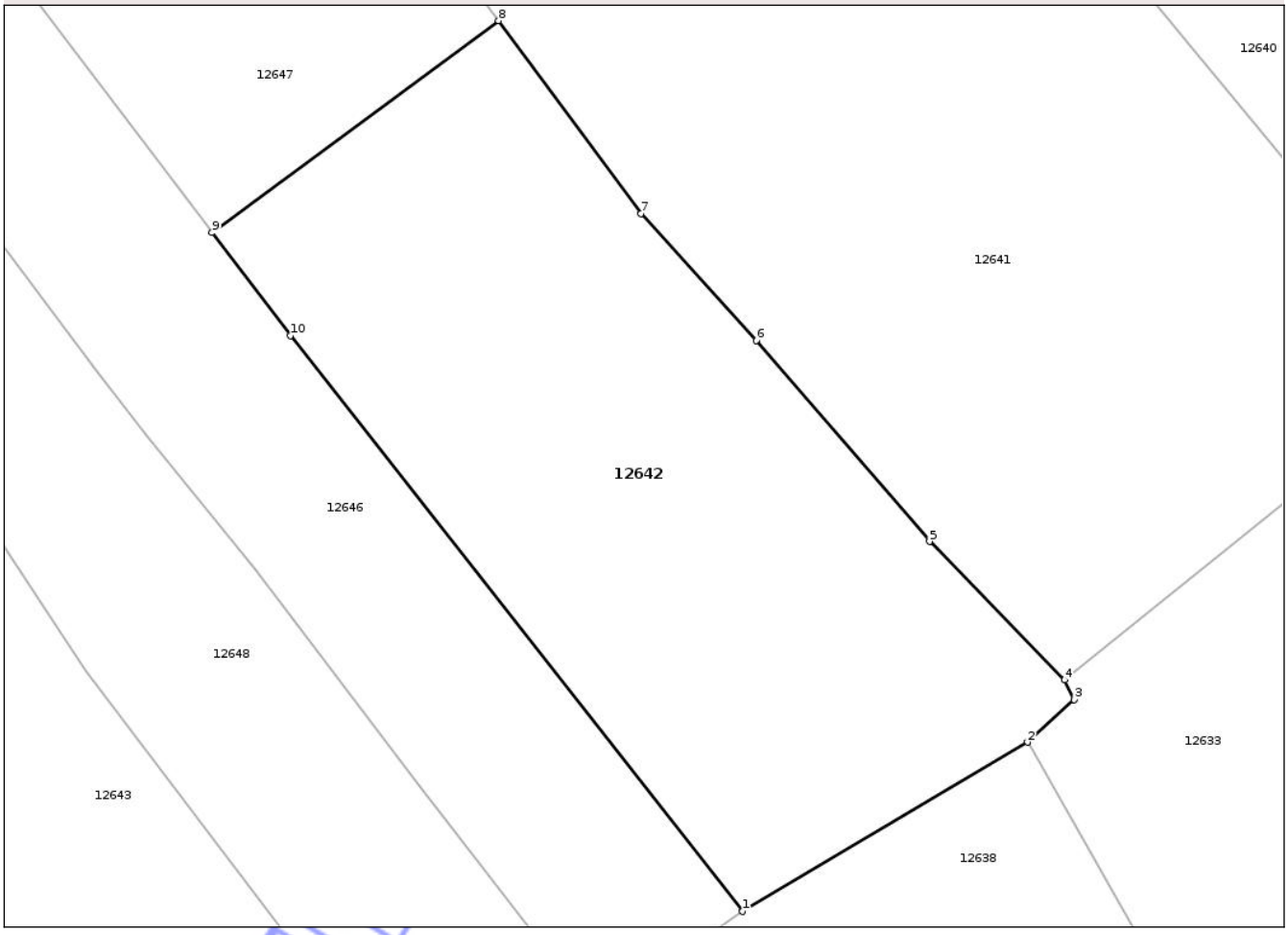
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25880	Din acte: 726 Masurata: 700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	12	752	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.666,834 379.808,275	2	569.680,099 379.816,143	15.423
2	569.680,099 379.816,143	3	569.682,26 379.818,132	2.937
3	569.682,26 379.818,132	4	569.681,826 379.819,044	1.01
4	569.681,826 379.819,044	5	569.675,531 379.825,488	9.008
5	569.675,531 379.825,488	6	569.667,469 379.834,844	12.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.667,469 379.834,844	7	569.662,109 379.840,744	7.971
7	569.662,109 379.840,744	8	569.655,475 379.849,717	11.159
8	569.655,475 379.849,717	9	569.642,146 379.839,858	16.579
9	569.642,146 379.839,858	10	569.645,783 379.835,061	6.02
10	569.645,783 379.835,061	1	569.666,834 379.808,275	34.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.220 Masurata: 1.251	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58226, din 16/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.220 Masurata: 1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	12	735	-	
2	arabil	DA	821	12	736	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA CU BUCATARIE DE VARA CU SC=32,64 MP
A1.3		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.4		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.609,423 379.815,177	2	569.606,39 379.812,15	4.285
2	569.606,39 379.812,15	3	569.600,693 379.807,049	7.647
3	569.600,693 379.807,049	4	569.657,433 379.729,389	96.18
4	569.657,433 379.729,389	5	569.668,353 379.732,073	11.245
5	569.668,353 379.732,073	6	569.657,886 379.749,055	19.949
6	569.657,886 379.749,055	7	569.647,443 379.766,164	20.044
7	569.647,443 379.766,164	8	569.636,557 379.783,665	20.61
8	569.636,557 379.783,665	9	569.628,686 379.788,974	9.494
9	569.628,686 379.788,974	10	569.611,646 379.812,225	28.827
10	569.611,646 379.812,225	1	569.609,423 379.815,177	3.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1127
Nr. cadastral vechi:1511

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23410	Din acte: 709 Masurata: 808	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23410-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA P- Sc desfasurata=91mp, din care S extindere=41mp
A1.2	23410-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; ANEXA Sp+P - Sc desfasurata=33mp; ANUL CONSTRUIRII-2018
A1.3	23410-C3	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA P- Sc desfasurata=3mp; ANUL CONSTRUIRII-2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21355 / 21/07/2006		
Act Notarial nr. 1737, din 20/07/2006 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANILA ANTON** 2) **STANILA GINA-IRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1127)	
68030 / 30/07/2018		
Act Administrativ nr. 11371, din 02/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 8851 din 13.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 105842 din 17.11.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: 'comuna Aricestii Rahtivani, sat Targsoru Nou, nr. 234, judetul Prahova'	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul extinderii constructiei C1	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STĂNILĂ GINA-IRINA** 2) **STĂNILĂ ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

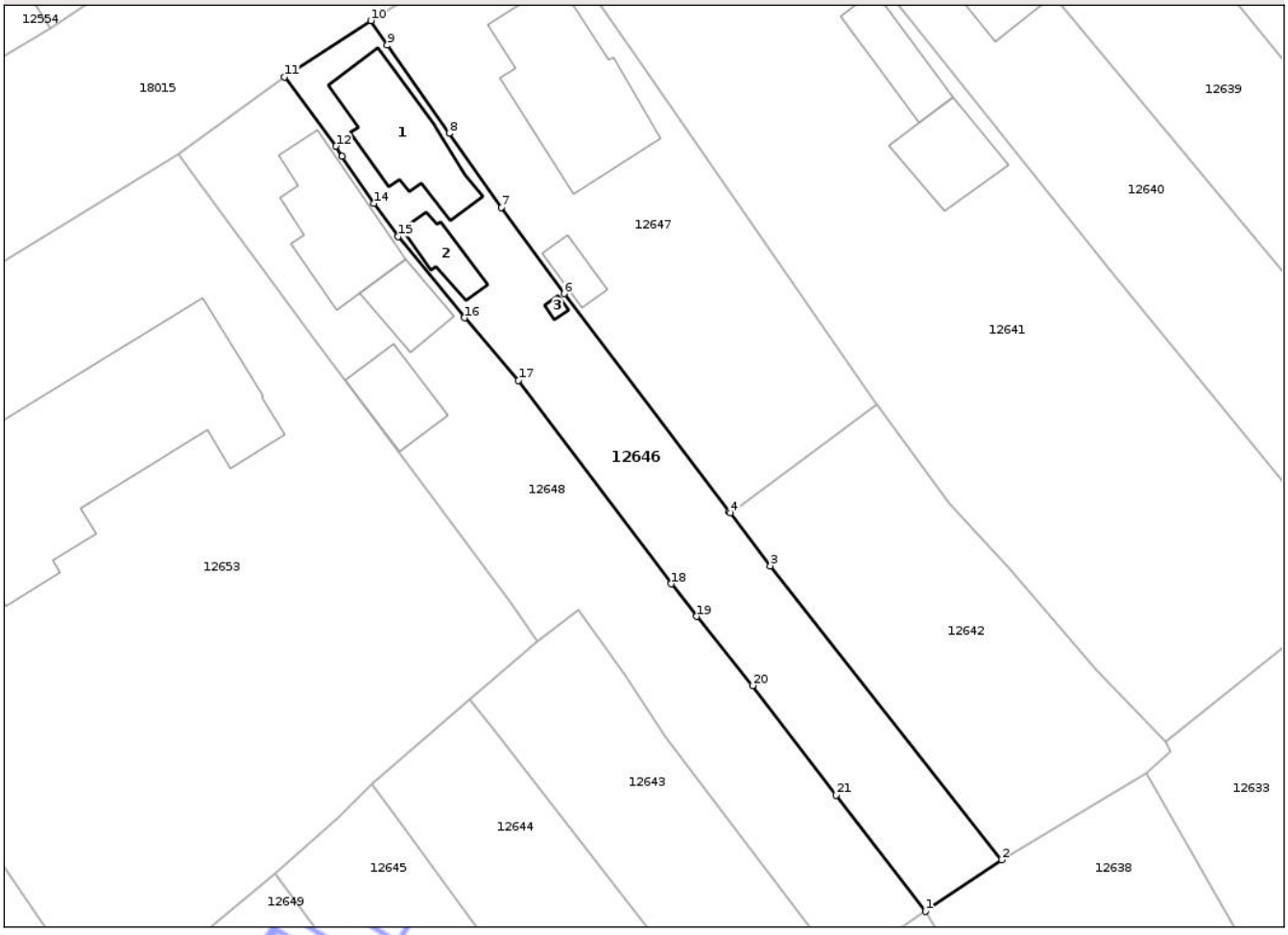
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23410	Din acte: 709 Masurata: 808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	12	748	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23410-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA P- Sc desfasurata=91mp, din care S extindere=41mp
A1.2	23410-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; ANEXA Sp+P - Sc desfasurata=33mp; ANUL CONSTRUIRII-2018
A1.3	23410-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA P- Sc desfasurata=3mp; ANUL CONSTRUIRII-2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.659,926 379.803,578	2	569.666,834 379.808,275	8.354
3	569.645,783 379.835,061	4	569.642,146 379.839,858	6.02
5	569.642,037 379.840,002	6	569.626,987 379.859,85	24.909
7	569.621,263 379.867,72	8	569.616,523 379.874,449	8.231
9	569.610,882 379.882,488	10	569.609,38 379.884,724	2.694
11	569.601,538 379.879,613	12	569.606,215 379.873,288	7.866
13	569.606,74 379.872,352	14	569.609,657 379.868,071	5.18
15	569.611,877 379.865,063	16	569.617,904 379.857,659	9.547
17	569.622,839 379.851,948	18	569.636,765 379.833,414	23.183
19	569.639,066 379.830,44	20	569.644,179 379.824,145	8.11
21	569.651,785 379.814,169	1	569.659,926 379.803,578	13.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.666,834 379.808,275	3	569.645,783 379.835,061	34.068
4	569.642,146 379.839,858	5	569.642,037 379.840,002	0.181
6	569.626,987 379.859,85	7	569.621,263 379.867,72	9.731
8	569.616,523 379.874,449	9	569.610,882 379.882,488	9.821
10	569.609,38 379.884,724	11	569.601,538 379.879,613	9.361
12	569.606,215 379.873,288	13	569.606,74 379.872,352	1.073
14	569.609,657 379.868,071	15	569.611,877 379.865,063	3.739
16	569.617,904 379.857,659	17	569.622,839 379.851,948	7.548
18	569.636,765 379.833,414	19	569.639,066 379.830,44	3.76
20	569.644,179 379.824,145	21	569.651,785 379.814,169	12.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 56, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 966	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1768, din 02/09/1996 emis de BIN BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

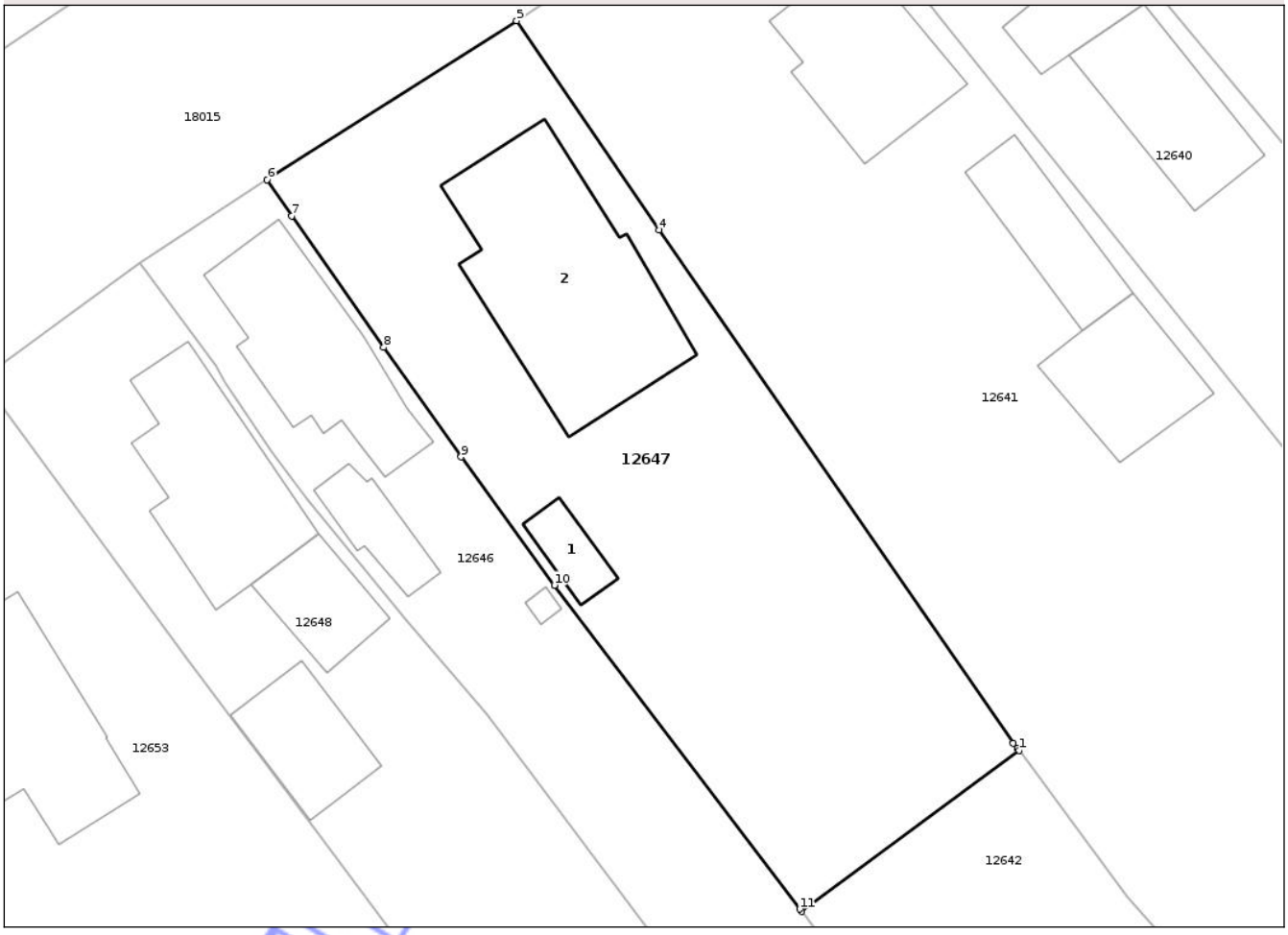
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	966	12	751	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.2		constructii de locuinte	154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.655,475 379.849,717	2	569.655,378 379.849,848	0.163
2	569.655,378 379.849,848	3	569.655,136 379.850,175	0.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.655,136 379.850,175	4	569.633,421 379.881,633	38.225
4	569.633,421 379.881,633	5	569.624,669 379.894,47	15.537
5	569.624,669 379.894,47	6	569.609,38 379.884,724	18.131
6	569.609,38 379.884,724	7	569.610,882 379.882,488	2.694
7	569.610,882 379.882,488	8	569.616,523 379.874,449	9.821
8	569.616,523 379.874,449	9	569.621,263 379.867,72	8.231
9	569.621,263 379.867,72	10	569.626,987 379.859,85	9.731
10	569.626,987 379.859,85	11	569.642,037 379.840,002	24.909
11	569.642,037 379.840,002	12	569.642,146 379.839,858	0.181
12	569.642,146 379.839,858	1	569.655,475 379.849,717	16.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 955 Masurata: 1.037	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 33, din 28/03/2012 emis de BIN NICOLETA DRĂGAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUDITU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

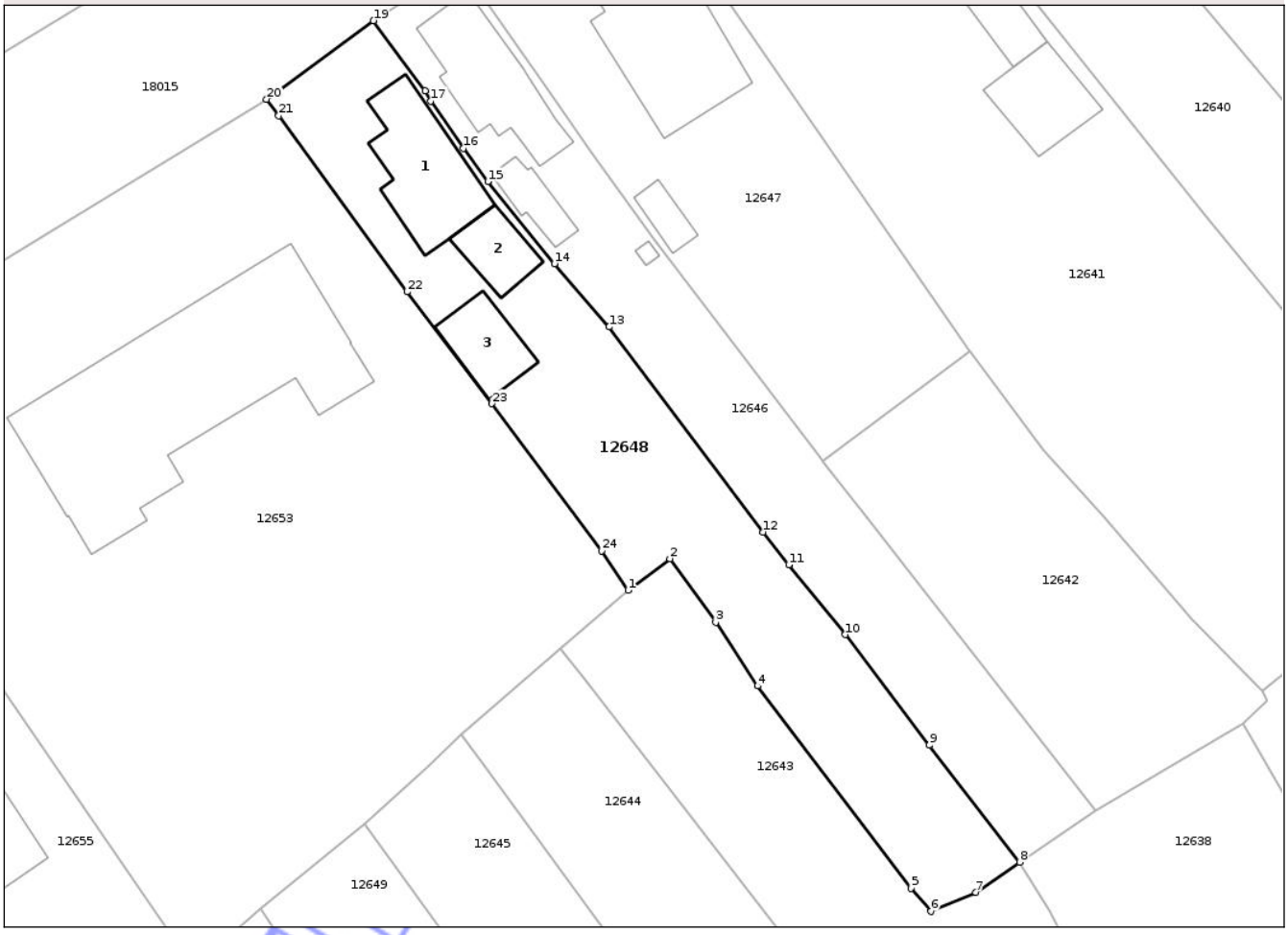
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 955 Masurata: 1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.037	12	745	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.624,568 379.828,146	2	569.628,337 379.831,009	4.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.628,337 379.831,009	3	569.632,472 379.825,253	7.087

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.632,472 379.825,253	4	569.636,231 379.819,499	6.873
5	569.650,129 379.801,244	6	569.651,92 379.799,137	2.765
7	569.655,98 379.800,866	8	569.659,926 379.803,578	4.788
9	569.651,785 379.814,169	10	569.644,179 379.824,145	12.545
11	569.639,066 379.830,44	12	569.636,765 379.833,414	3.76
13	569.622,839 379.851,948	14	569.617,904 379.857,659	7.548
15	569.611,877 379.865,063	16	569.609,657 379.868,071	3.739
17	569.606,74 379.872,352	18	569.606,215 379.873,288	1.073
19	569.601,538 379.879,613	20	569.591,887 379.872,519	11.978
21	569.592,975 379.871,029	22	569.604,587 379.855,12	19.696
23	569.612,241 379.845,013	24	569.622,155 379.831,716	16.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.636,231 379.819,499	5	569.650,129 379.801,244	22.943
6	569.651,92 379.799,137	7	569.655,98 379.800,866	4.413
8	569.659,926 379.803,578	9	569.651,785 379.814,169	13.358
10	569.644,179 379.824,145	11	569.639,066 379.830,44	8.11
12	569.636,765 379.833,414	13	569.622,839 379.851,948	23.183
14	569.617,904 379.857,659	15	569.611,877 379.865,063	9.547
16	569.609,657 379.868,071	17	569.606,74 379.872,352	5.18
18	569.606,215 379.873,288	19	569.601,538 379.879,613	7.866
20	569.591,887 379.872,519	21	569.592,975 379.871,029	1.845
22	569.604,587 379.855,12	23	569.612,241 379.845,013	12.678
24	569.622,155 379.831,716	1	569.624,568 379.828,146	4.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400
Nr. cadastral vechi:638

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23345	Din acte: 1.348 Masurata: 1.311	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23345-C1	Loc. Târgsoru Nou, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA CU 2 CAMERE ,HOL,VERANDA SI MAGAZIE
A1.2	23345-C2	Loc. Târgsoru Nou, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA CU BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3259 / 02/03/2004		
Act Notarial nr. 519/2004, din 01/01/2004 emis de NP ONUTU C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI DUMITRU** 2) **STROE AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 400)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23345	Din acte: 1.348 Masurata: 1.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	12	732,733	-	
2	arabil	DA	819	12	732,733	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23345-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA CU 2 CAMERE ,HOL,VERANDA SI MAGAZIE
A1.2	23345-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA CU BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.600,693 379.807,049	2	569.591,397 379.799,354	12.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.591,397 379.799,354	3	569.615,145 379.763,411	43.08
3	569.615,145 379.763,411	4	569.615,23 379.763,282	0.154
4	569.615,23 379.763,282	5	569.640,517 379.725,224	45.693
5	569.640,517 379.725,224	6	569.657,433 379.729,389	17.421
6	569.657,433 379.729,389	1	569.600,693 379.807,049	96.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24620	3.018	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24620-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:376 mp; CAMIN CULTURAL (P) ; SC DESF. = 376 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183369 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 236, din 19/09/2025 emis de SEMCU BIANCA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cf. 24620 a imobilului cu nr. cad. 24620/Aricestii Rahtivani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22021\cf.22021; ~- nr.cad.24451\cf.24451;	A1
Act Administrativ nr. 27, din 19/04/2001 emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI (hotarare nr.18/18.08.1999 emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI;hotarare nr.12/30.05.2000 emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI; adeverinta nr.9760/02.10.2009 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;adeverinta nr.11698/24.11.2009 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999, -DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22021/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 61631 din 25/11/2009;	
Act Notarial nr. 236, din 19/09/2025 emis de SEMCU BIANCA-IOANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	
Act Administrativ nr. 27, din 19/04/2001 emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI (hotarare nr.18/18.08.1999 emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI;hotarare nr.12/30.05.2000 emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI; adeverinta nr.9760/02.10.2009 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;adeverinta nr.11698/24.11.2009 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B9	se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22021/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 61631 din 25/11/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de circulație civilă

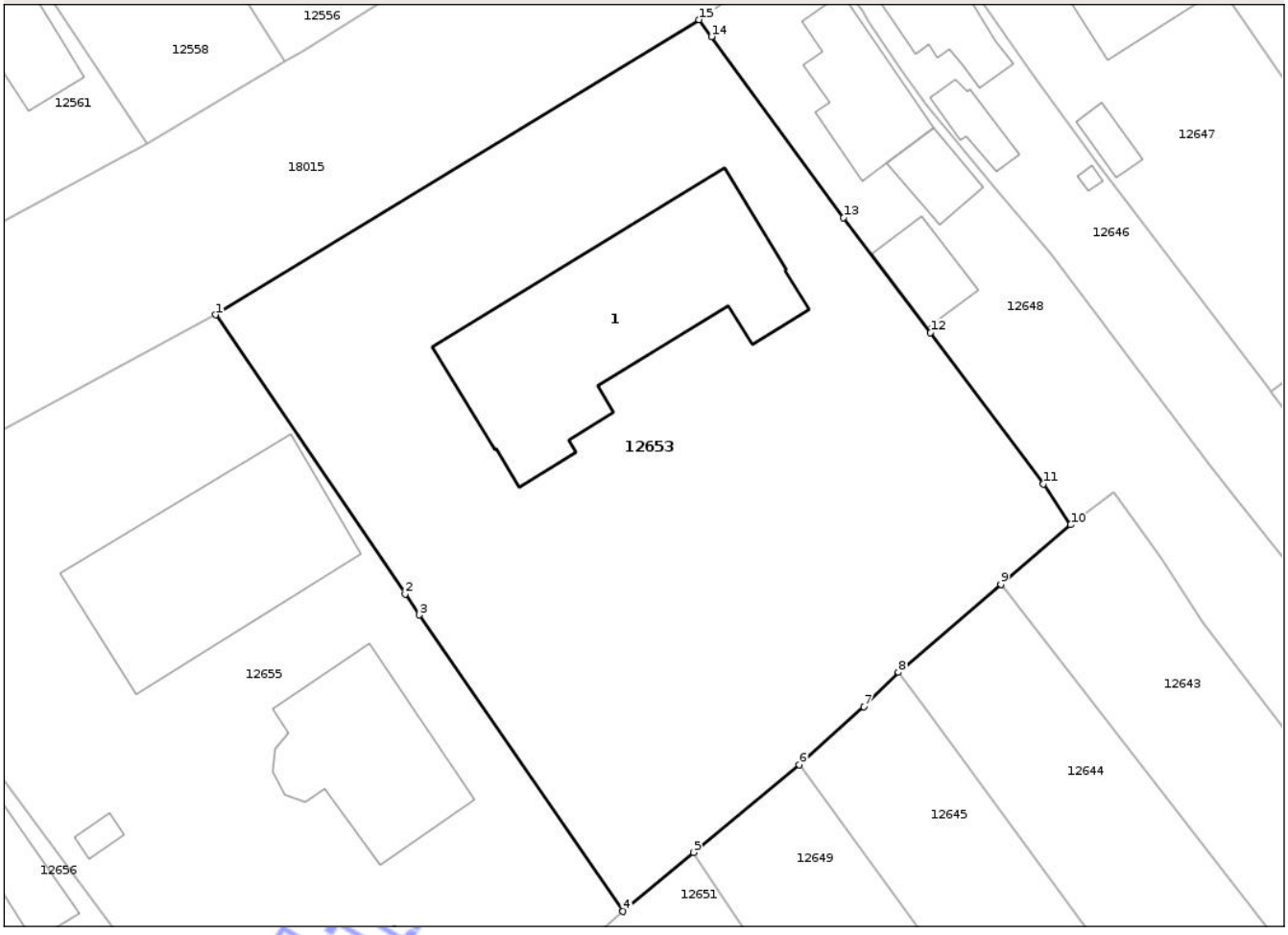
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24620	3.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.517	12	744	-	In act T12, P CC744
2	arabil	DA	1.501	12	743	-	In act T12, P A743

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24620-C1	constructii administrative si social culturale	376	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:376 mp; CAMIN CULTURAL (P) ; SC DESF. = 376 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.549,349 379.846,598	2	569.566,028 379.822,057	29.672
2	569.566,028 379.822,057	3	569.567,271 379.820,228	2.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.567,271 379.820,228	4	569.585,193 379.794,177	31.62
4	569.585,193 379.794,177	5	569.591,397 379.799,354	8.08
5	569.591,397 379.799,354	6	569.600,693 379.807,049	12.068
6	569.600,693 379.807,049	7	569.606,39 379.812,15	7.647
7	569.606,39 379.812,15	8	569.609,423 379.815,177	4.285
8	569.609,423 379.815,177	9	569.618,434 379.822,893	11.863
9	569.618,434 379.822,893	10	569.624,568 379.828,146	8.076
10	569.624,568 379.828,146	11	569.622,155 379.831,716	4.309
11	569.622,155 379.831,716	12	569.612,241 379.845,013	16.586
12	569.612,241 379.845,013	13	569.604,587 379.855,12	12.678
13	569.604,587 379.855,12	14	569.592,975 379.871,029	19.696
14	569.592,975 379.871,029	15	569.591,887 379.872,519	1.845
15	569.591,887 379.872,519	1	569.549,349 379.846,598	49.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:520
Nr. cadastral vechi:793

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24674	Din acte: 2.446 Masurata: 2.497	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24674-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Magazin compus din doua magazine , bufet , trei depozite si doua magazii (P) ; Sc desf. = 292 mp .
A1.2	24674-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Grup sanitar (wc) - (P) ; Sc desf. = 9 mp .
A1.3	24674-C3	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Ghetarie (P) ; Sc desf. = 32 mp .
A1.4	24674-C4	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cabina distributie petrol (P) ; Sc desf. = 8 mp .
A1.5	24674-C5	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:374 mp; Locuinta (P+1E) ; Sc desf. = 374 mp ; An constr. - 2009 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159778 / 23/10/2023		
Act Administrativ nr. 15-36746, din 29/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 15-34699 din 27.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI);		
B2	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este ' Com.Ariceştii Rahtivani, Sat Târgşoru Nou, Strada Ferdinand I nr. 49, Jud. Prahova'	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
186737 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. seria C10 Nr. 759440, din 27/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIEȘTI;		
B5	se notează schimbarea numelui proprietarei din SARDARIU ANDREEA - MĂDĂLINA în NIȚĂ ANDREEA - MĂDĂLINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
42912 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 57, din 25/03/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare (domeniul privat), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare (domeniul privat), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	
60424 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 67, din 09/04/2025 emis de COMUNA ARICESTII RAHTIVANI;		
B8	se notează faptul ca imobilul aparține domeniului privat al Comunei Ariceștii Rahtivani	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24674	Din acte: 2.446 Masurata: 2.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.497	12	727	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24674-C1	constructii administrative si social culturale	292	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Magazin compus din doua magazine , bufet , trei depozite si doua magazii (P) ; Sc desf. = 292 mp .
A1.2	24674-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Grup sanitar (wc) - (P) ; Sc desf. = 9 mp .
A1.3	24674-C3	constructii administrative si social culturale	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Ghetarie (P) ; Sc desf. = 32 mp .
A1.4	24674-C4	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cabina distributie petrol (P) ; Sc desf. = 8 mp .
A1.5	24674-C5	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:374 mp; Locuinta (P+1E) ; Sc desf. = 374 mp ; An constr. - 2009 .
A1.6		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.518,212 379.822,342	2	569.536,975 379.797,348	31.253
2	569.536,975 379.797,348	3	569.555,809 379.771,873	31.681
3	569.555,809 379.771,873	4	569.572,165 379.784,88	20.897
4	569.572,165 379.784,88	5	569.572,999 379.783,684	1.458
5	569.572,999 379.783,684	6	569.575,285 379.785,651	3.016
6	569.575,285 379.785,651	7	569.585,193 379.794,177	13.071
7	569.585,193 379.794,177	8	569.567,271 379.820,228	31.62
8	569.567,271 379.820,228	9	569.566,028 379.822,057	2.211
9	569.566,028 379.822,057	10	569.549,349 379.846,598	29.672
10	569.549,349 379.846,598	11	569.520,089 379.830,812	33.247
11	569.520,089 379.830,812	12	569.523,73 379.825,323	6.587
12	569.523,73 379.825,323	1	569.518,212 379.822,342	6.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22786	Din acte: 2.300 Masurata: 2.387	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22786-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp;
A1.2	22786-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3	22786-C3	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; REMIZA
A1.4	22786-C4	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; MAGAZIN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61307 / 13/10/2011		
Act Notarial nr. 804, din 01/12/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT REGIONAL PLOIESTI (act administrativ nr. 6177/10-06-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU DUMITRU** 2) **DUMITRU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22786	Din acte: 2.300 Masurata: 2.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	12	725	-	
2	arabil	DA	1.605	12	723	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22786-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp;
A1.2	22786-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3	22786-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; REMIZA
A1.4	22786-C4	constructii administrative si social culturale	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; MAGAZIN

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.518,212 379.822,342	2	569.513,966 379.827,897	6.992
2	569.513,966 379.827,897	3	569.496,742 379.819,448	19.185
3	569.496,742 379.819,448	4	569.504,255 379.809,099	12.789
4	569.504,255 379.809,099	5	569.538,0 379.764,488	55.936
5	569.538,0 379.764,488	6	569.571,252 379.718,88	56.443
6	569.571,252 379.718,88	7	569.573,732 379.719,94	2.697
7	569.573,732 379.719,94	8	569.589,673 379.726,754	17.336
8	569.589,673 379.726,754	9	569.567,178 379.756,449	37.253
9	569.567,178 379.756,449	10	569.555,809 379.771,873	19.161
10	569.555,809 379.771,873	11	569.536,975 379.797,348	31.681
11	569.536,975 379.797,348	1	569.518,212 379.822,342	31.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:94
Nr. cadastral vechi:220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23586	Din acte: 2.176 Masurata: 2.191	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4700 / 27/07/2000		
Act Administrativ nr. 58230, din 16/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA VERONICA LUCIA** 2) **CURSARU MIRCEA** 3) **CURSARU FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23586	Din acte: 2.176 Masurata: 2.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	12	722	-	
2	arabil	DA	2.175	12	722	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.496,742 379.819,448	2	569.480,676 379.811,492	17.928
2	569.480,676 379.811,492	3	569.555,051 379.712,07	124.163
3	569.555,051 379.712,07	4	569.555,628 379.711,304	0.959
4	569.555,628 379.711,304	5	569.568,737 379.717,66	14.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.568,737 379.717,66	6	569.571,252 379.718,88	2.795
6	569.571,252 379.718,88	7	569.538,0 379.764,488	56.443
7	569.538,0 379.764,488	8	569.504,255 379.809,099	55.936
8	569.504,255 379.809,099	1	569.496,742 379.819,448	12.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 49B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23752	488	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23752-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 49B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 56 MP ; ANUL CONSTRUIRII - 1960 ; LIFT- NU ; ZIDARIE - CARAMIDA ; CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA - NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4339 / 24/01/2013		
Act Notarial nr. 327, din 23/01/2013 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23752 a imobilului cu numarul cadastral 23752/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23746 inscris in cartea funciara 23746;	A1, A1.1
4342 / 24/01/2013		
Act Notarial nr. 327, din 23/01/2013 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SIMA CONSTANTIN CRISTIAN**	
112853 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 3221, din 29/10/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMA CONSTANTIN CRISTIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SIMA CONSTANTIN CRISTIAN**	
23529 / 21/02/2022		
Act Administrativ nr. 8087, din 17/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren 'extravilan' in teren 'intravilan' pentru suprafata de 52 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu circulă în circuitul civil

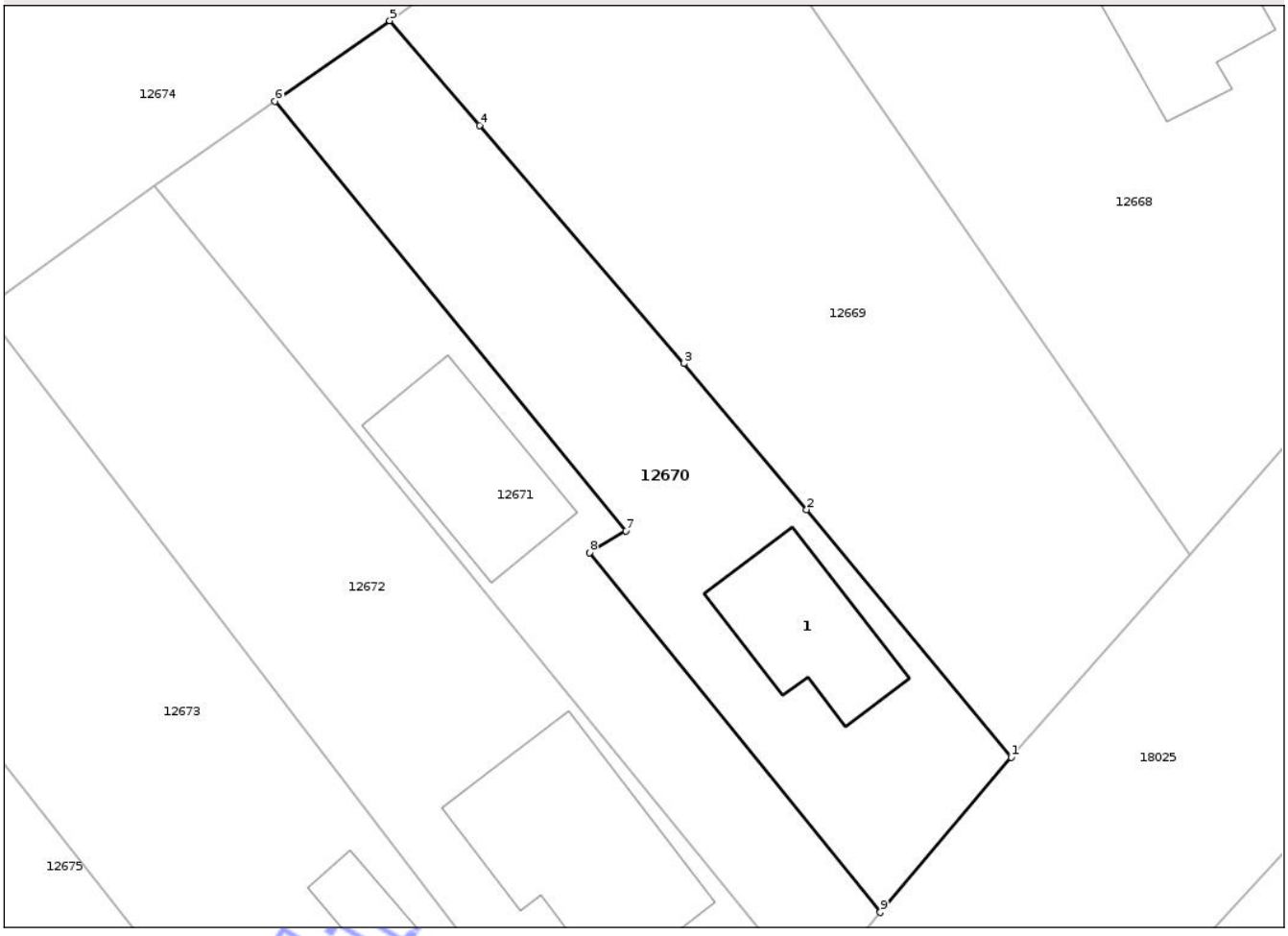
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23752	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	13	853	-	In act T13, P CC853
2	arabil	DA	52	13	852	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23752-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 56 MP ; ANUL CONSTRUIRII - 1960 ; LIFT- NU ; ZIDARIE - CARAMIDA ; CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA - NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.011,076 379.884,462	2	570.000,0 379.897,847	17.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.000,0 379.897,847	3	569.993,366 379.905,747	10.316
3	569.993,366 379.905,747	4	569.982,308 379.918,619	16.97
4	569.982,308 379.918,619	5	569.977,453 379.924,27	7.45
5	569.977,453 379.924,27	6	569.971,237 379.919,914	7.59
6	569.971,237 379.919,914	7	569.990,238 379.896,699	30.0
7	569.990,238 379.896,699	8	569.988,261 379.895,524	2.3
8	569.988,261 379.895,524	9	570.003,987 379.876,09	25.0
9	570.003,987 379.876,09	1	570.011,076 379.884,462	10.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 49A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23751	384	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23751-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 49A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Locuinta P+M , edificata in anul 2015 ; Suprafata constr. desf. 132 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4339 / 24/01/2013		
Act Notarial nr. 327, din 23/01/2013 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23751 a imobilului cu numarul cadastral 23751/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23746 inscris in cartea funciara 23746;	A1
110068 / 25/11/2016		
Act Administrativ nr. 22033, din 24/11/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 21354 din 23.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 107712 din 18.11.2016, emis de OCPI PRAHOVA);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de destinatie a suprafetei de 215 mp. din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
9791 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 526, din 08/02/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONICA ALIN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23751	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	13	853 , 852	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23751-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Locuinta P+M , edificata in anul 2015 ; Suprafata constr. desf. 132 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.971,237 379.919,914	2	569.964,685 379.915,323	8.0
2	569.964,685 379.915,323	3	570.000,304 379.871,74	56.287
3	570.000,304 379.871,74	4	570.003,987 379.876,09	5.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.003,987 379.876,09	5	569.988,261 379.895,524	25.0
5	569.988,261 379.895,524	6	569.990,238 379.896,699	2.3
6	569.990,238 379.896,699	1	569.971,237 379.919,914	30.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26040	Din acte: 2.199 Masurata: 2.240	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26040-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA C1 (SP+P) IN SUPRAFATA DESFASURATA DE 107 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117139 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 1430, din 06/09/2022 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDUROAICA LAURA DANIELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANDUROAICA LAURA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117139 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 1430, din 06/09/2022 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **PEPTAN ILEANA** 2) **STEFANICA ANCUTA**	

Neautentificat în circuitul civil

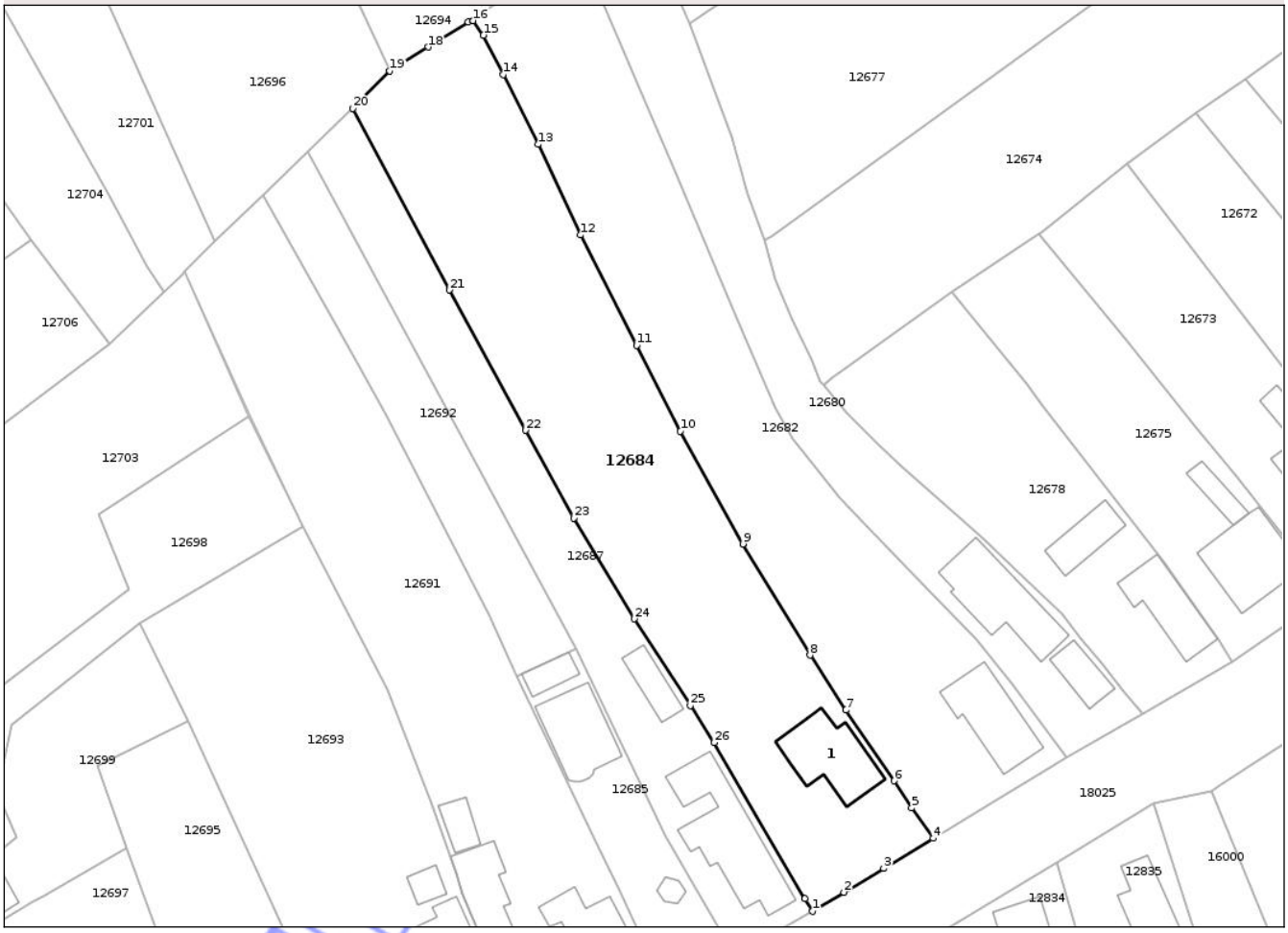
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26040	Din acte: 2.199 Masurata: 2.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	13	841	-	
2	arabil	DA	1.488	13	840	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26040-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA C1(SP+P) IN SUPRAFATA DESFASURATA DE 107 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.914,06 379.810,079	2	569.918,214 379.812,595	4.857
3	569.923,469 379.815,743	4	569.930,002 379.819,712	7.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.918,214 379.812,595	3	569.923,469 379.815,743	6.126
4	569.930,002 379.819,712	5	569.927,145 379.823,727	4.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.927,145 379.823,727	6	569.924,819 379.827,292	4.257
7	569.918,446 379.836,628	8	569.913,743 379.843,877	8.641
9	569.904,876 379.858,526	10	569.896,621 379.873,405	17.016
11	569.890,839 379.884,736	12	569.883,44 379.899,296	16.332
13	569.877,847 379.911,259	14	569.873,225 379.920,432	10.272
15	569.870,649 379.925,644	16	569.869,307 379.927,559	2.338
17	569.868,629 379.927,414	18	569.863,346 379.924,083	6.245
19	569.858,315 379.920,91	20	569.853,425 379.915,97	6.951
21	569.866,159 379.892,041	22	569.876,224 379.873,526	21.074
23	569.882,553 379.861,952	24	569.890,558 379.848,666	15.511
25	569.897,944 379.837,239	26	569.901,116 379.832,347	5.83
27	569.913,046 379.811,737	1	569.914,06 379.810,079	1.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.924,819 379.827,292	7	569.918,446 379.836,628	11.304
8	569.913,743 379.843,877	9	569.904,876 379.858,526	17.124
10	569.896,621 379.873,405	11	569.890,839 379.884,736	12.721
12	569.883,44 379.899,296	13	569.877,847 379.911,259	13.206
14	569.873,225 379.920,432	15	569.870,649 379.925,644	5.814
16	569.869,307 379.927,559	17	569.868,629 379.927,414	0.693
18	569.863,346 379.924,083	19	569.858,315 379.920,91	5.948
20	569.853,425 379.915,97	21	569.866,159 379.892,041	27.106
22	569.876,224 379.873,526	23	569.882,553 379.861,952	13.191
24	569.890,558 379.848,666	25	569.897,944 379.837,239	13.606
26	569.901,116 379.832,347	27	569.913,046 379.811,737	23.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 90, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 803 Masurata: 815	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 120, din 10/07/2007 emis de BIN DRĂGAN NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 119, din 10/07/2007 emis de BIN DRĂGAN NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 803 Masurata: 815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	13	876	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.2		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.906,953 380.045,304	2	569.888,571 380.071,447	31.959

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.888,571 380.071,447	3	569.866,83 380.057,271	25.954
3	569.866,83 380.057,271	4	569.881,101 380.036,392	25.29
4	569.881,101 380.036,392	5	569.884,21 380.032,285	5.151
5	569.884,21 380.032,285	1	569.906,953 380.045,304	26.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 86, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.818	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 86, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2		Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 86, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2937, din 03/08/2020 emis de BIN IVAN ȘTEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZABO MARILENA-NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	909	13	872	-	
2	arabil	DA	909	13	873	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.841,856 380.039,602	2	569.852,208 380.024,716	18.132
2	569.852,208 380.024,716	3	569.854,214 380.026,033	2.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.854,214 380.026,033	4	569.859,347 380.016,63	10.713
4	569.859,347 380.016,63	5	569.873,92 379.992,829	27.908
5	569.873,92 379.992,829	6	569.901,442 379.947,778	52.793
6	569.901,442 379.947,778	7	569.916,748 379.958,336	18.594
7	569.916,748 379.958,336	8	569.894,608 379.990,962	39.429
8	569.894,608 379.990,962	9	569.886,631 380.003,347	14.732
9	569.886,631 380.003,347	10	569.878,008 380.015,329	14.762
10	569.878,008 380.015,329	11	569.870,134 380.027,946	14.872
11	569.870,134 380.027,946	12	569.856,376 380.049,363	25.455
12	569.856,376 380.049,363	1	569.841,856 380.039,602	17.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3063
Nr. cadastral vechi:162

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 88, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20637	788	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20637-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C1 - locuinta cu Sc=68,50 mp si beci cu Su=14,73 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89774 / 07/11/2014		
Act Notarial nr. 2447, din 06/11/2014 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20637	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	13	Cc 875	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20637-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C1 - locuinta cu Sc=68,50 mp si beci cu Su=14,73 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.886,631 380.003,347	2	569.899,305 380.010,787	14.696
2	569.899,305 380.010,787	3	569.887,894 380.027,419	20.17
3	569.887,894 380.027,419	4	569.884,418 380.032,01	5.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.884,418 380.032,01	5	569.884,21 380.032,285	0.345
5	569.884,21 380.032,285	6	569.881,101 380.036,392	5.151
6	569.881,101 380.036,392	7	569.866,83 380.057,271	25.29
7	569.866,83 380.057,271	8	569.856,376 380.049,363	13.108
8	569.856,376 380.049,363	9	569.870,134 380.027,946	25.455
9	569.870,134 380.027,946	10	569.878,008 380.015,329	14.872
10	569.878,008 380.015,329	1	569.886,631 380.003,347	14.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 84, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24759	2.050	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24759-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA Sc desf.=176mp, Sc beci =10mp
A1.2	24759-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA, Sc desf. =22mp
A1.3	24759-C3	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA, Sc desf. =78mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12095 / 15/02/2017		
Act Administrativ nr. 6263, din 10/02/2017 emis de PRIMARIA COM. ARICESTII RAHTIVANI (act notarial nr 4030 din 30.06.1966, emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA;act notarial nr 4 din 07.02.2017, emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;hotarare judecatoreasca nr 3209 din 25.03.2016, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 650/2050, cota initiala 650/2050	A1
	1) **ŞTEFAN ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 162/2050, cota initiala 162/2050	A1
	1) **ŞTEFAN ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 244/2050, cota initiala 244/2050	A1
	1) **MANTA TEODORA-VIENIŢA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 244/2050, cota initiala 244/2050	A1
	1) **ŞTEFAN ION-MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN ANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN ANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANTA TEODORA-VIENIŢA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN ION-MARIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 750/2050, cota initiala 750/2050	A1
	1) **ŞTEFAN ION-MARIAN** 2) **MANTA TEODORA-VIENIŢA** 3) **ŞTEFAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24759	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.026	13	870	-	
2	arabil	DA	1.024	13	869	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24759-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA Sc desf.=176mp, Sc beci =10mp
A1.2	24759-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA, Sc desf.=22mp
A1.3	24759-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA, Sc desf.=78mp
A1.4		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.5		constructii administrative si social culturale	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.885,081 379.938,351	2	569.891,564 379.942,087	7.482
2	569.891,564 379.942,087	3	569.901,442 379.947,778	11.4
3	569.901,442 379.947,778	4	569.873,92 379.992,829	52.793
4	569.873,92 379.992,829	5	569.859,347 380.016,63	27.908
5	569.859,347 380.016,63	6	569.854,214 380.026,033	10.713
6	569.854,214 380.026,033	7	569.852,208 380.024,716	2.4
7	569.852,208 380.024,716	8	569.841,856 380.039,602	18.132
8	569.841,856 380.039,602	9	569.830,257 380.031,778	13.991
9	569.830,257 380.031,778	10	569.828,301 380.030,459	2.359
10	569.828,301 380.030,459	11	569.828,269 380.030,439	0.038
11	569.828,269 380.030,439	12	569.828,098 380.030,328	0.204
12	569.828,098 380.030,328	13	569.832,56 380.023,334	8.296
13	569.832,56 380.023,334	14	569.836,637 380.016,512	7.947
14	569.836,637 380.016,512	15	569.842,612 380.006,502	11.658
15	569.842,612 380.006,502	16	569.845,231 380.002,115	5.109
16	569.845,231 380.002,115	17	569.855,685 379.985,362	19.747
17	569.855,685 379.985,362	18	569.883,226 379.942,182	51.215
18	569.883,226 379.942,182	1	569.885,081 379.938,351	4.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 82, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24191	Din acte: 2.727 Masurata: 2.743	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24191-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 82, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - construita din caramida cu paianta acoperita cu tabla avand o prispa inchisa, o sala, 2 camere, bucatarie si o camara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30766 / 28/03/2016		
Act Notarial nr. 792, din 28/03/2016 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACOVEI CRISTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MACOVEI CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22496 / 14/03/2018		
Act Normativ nr. 8194/P/2017, din 08/03/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr fn din 12.03.2018, emis de IPJ Prahova-Serviciul de Investigare a Criminalitatii Economice);		
C2	se noteaza SECHESTRUL asigurator pana la concurenta sumei de 144.299 Lei la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA JUDECATORIA PLOIESTI	A1, A1.1
1249 / 09/01/2020		
Act Administrativ nr. A_EPL 6879, din 30/12/2019 emis de SERVICIUL EXECUTARI SILITE (CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI, act administrativ nr A_EPL 7047 din 30.12.2019, emis de DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE- DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI);		
C3	se radiaza notarea sechestrului asigurator inscrisa sub C1 prin incheierea nr.19179/2017	A1, A1.1
81635 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 163/P/2022, din 16/06/2022 emis de INSPECTORATUL JUDETEAN DE POLITIE PRAHOVA (SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE, ordonanta nr 163/P/2022 din 16.06.2022, emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA PLOIESTI);		
C4	se noteaza sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 222.093,83 Lei la cererea Inspectoratului Judetean de Politie Prahova	A1, A1.1
97596 / 15/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12220/281/2022/a4, din 13/06/2023 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C5	se respinge cererea de mentinere a sechestrului asigurator intrucat nu s-a raspuns cerintelor din referatul de completare	A1, A1.1

Document oficial fără regim special

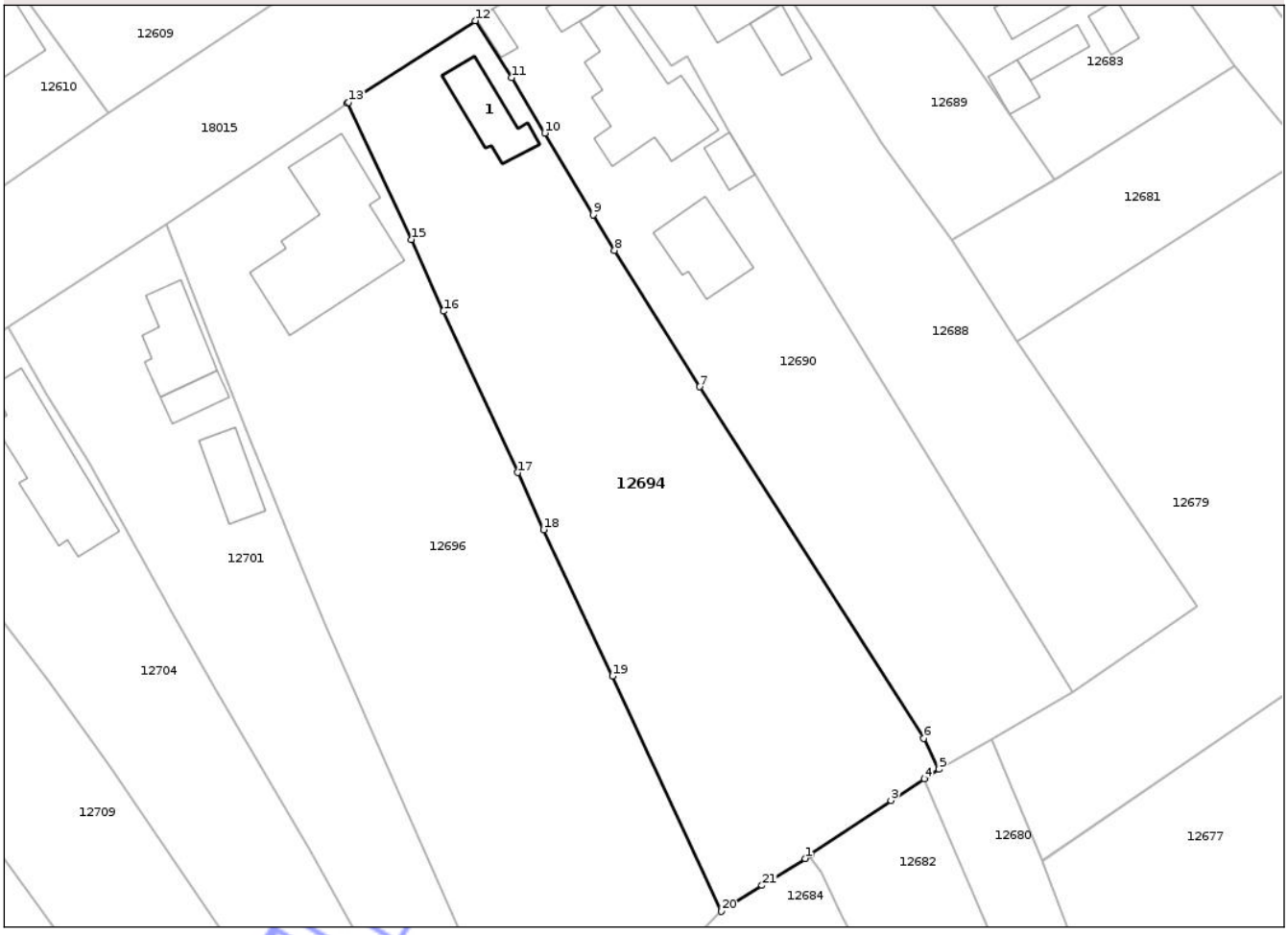
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24191	Din acte: 2.727 Masurata: 2.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	13	836	-	
2	arabil	DA	2.177	13	837	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24191-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - construita din caramida cu paianta acoperita cu tabla avand o prispa inchisa, o sala, 2 camere, bucatarie si o camara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.868,629 379.927,414	2	569.869,357 379.927,883	0.866
3	569.879,185 379.934,539	4	569.883,286 379.937,191	4.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.869,357 379.927,883	3	569.879,185 379.934,539	11.87
4	569.883,286 379.937,191	5	569.885,081 379.938,351	2.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.885,081 379.938,351	6	569.883,226 379.942,182	4.256
7	569.855,685 379.985,362	8	569.845,231 380.002,115	19.747
9	569.842,612 380.006,502	10	569.836,637 380.016,512	11.658
11	569.832,56 380.023,334	12	569.828,098 380.030,328	8.296
13	569.812,545 380.020,313	14	569.812,374 380.020,198	0.206
15	569.820,254 380.003,457	16	569.824,199 379.994,645	9.655
17	569.833,29 379.974,815	18	569.836,508 379.967,797	7.721
19	569.844,98 379.949,798	20	569.858,315 379.920,91	31.817
21	569.863,346 379.924,083	1	569.868,629 379.927,414	6.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.883,226 379.942,182	7	569.855,685 379.985,362	51.215
8	569.845,231 380.002,115	9	569.842,612 380.006,502	5.109
10	569.836,637 380.016,512	11	569.832,56 380.023,334	7.947
12	569.828,098 380.030,328	13	569.812,545 380.020,313	18.499
14	569.812,374 380.020,198	15	569.820,254 380.003,457	18.503
16	569.824,199 379.994,645	17	569.833,29 379.974,815	21.815
18	569.836,508 379.967,797	19	569.844,98 379.949,798	19.893
20	569.858,315 379.920,91	21	569.863,346 379.924,083	5.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 80, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26927	Din acte: 3.250 Masurata: 3.261	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154458 / 07/10/2024		
Act Administrativ nr. 13, din 22/02/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani (act normativ nr 128 bis(Anexa nr.20) din 18.02.2002, emis de Parlamentul României;act administrativ nr 18 din 18.08.1999, emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani;act notarial nr 325 din 03.10.2024, emis de NP Ionita Aristita Adina);		
B1	Se infiinteaza cf. 26927 a imobilului cu nr. cad. 26927/Aricestii Rahtivani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22023\cf.22023; ~- nr.cad.24784\cf.24784;	A1
Act Administrativ nr. 22089, din 16/03/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22023/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 22695 din 20/03/2017;	
Act Administrativ nr. 13, din 22/02/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani (act normativ nr 128 bis(Anexa nr.20) din 18.02.2002, emis de Parlamentul României;act administrativ nr 18 din 18.08.1999, emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani;act notarial nr 325 din 03.10.2024, emis de NP Ionita Aristita Adina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICEŞTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	
160410 / 17/10/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 12/04/2023 emis de Primăria Ariceştii Rahtivani (act administrativ nr 1265 din 27.05.2024, emis de Primăria Ariceştii Rahtivani);		
B6	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul radierii construcţiilor C1, C2	A1
84879 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. 2446, din 28/05/2025 emis de Primăria Ariceştii Rahtivani;		
B8	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Ariceştii Rahtivani, Sat Târgşoru Nou, Str. Ferdinand I, Nr. 80, Judeţul Prahova'	A1
17794 / 04/02/2026		
Act Administrativ nr. 9, din 28/01/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICEŞTII RAHTIVANI;		
B9	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei avizate	A1
B10	se notează trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ariceştii Rahtivani	A1
154458 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 27, din 19/04/2001 emis de CONSLIUL JUDETEAN PRAHOVA (hotarare nr.18/18.08.1999 emis de GUVERNUL ROMANIEI;hotarare nr.12/30.05.2000 emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI;);		
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22023/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 61626 din 25/11/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în format electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26927	Din acte: 3.250 Masurata: 3.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.311	13	835	-	
2	arabil	DA	1.950	13	834	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	225	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.841,57 379.904,59	2	569.847,446 379.910,251	8.159
2	569.847,446 379.910,251	3	569.853,425 379.915,97	8.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.853,425 379.915,97	4	569.858,315 379.920,91	6.951
4	569.858,315 379.920,91	5	569.844,98 379.949,798	31.817
5	569.844,98 379.949,798	6	569.836,508 379.967,797	19.893
6	569.836,508 379.967,797	7	569.833,29 379.974,815	7.721
7	569.833,29 379.974,815	8	569.824,199 379.994,645	21.815
8	569.824,199 379.994,645	9	569.820,254 380.003,457	9.655
9	569.820,254 380.003,457	10	569.812,374 380.020,198	18.503
10	569.812,374 380.020,198	11	569.790,148 380.005,27	26.774
11	569.790,148 380.005,27	12	569.795,209 379.992,229	13.989
12	569.795,209 379.992,229	13	569.800,232 379.979,284	13.885
13	569.800,232 379.979,284	14	569.803,175 379.972,097	7.766
14	569.803,175 379.972,097	15	569.806,518 379.963,938	8.817
15	569.806,518 379.963,938	16	569.809,576 379.956,334	8.196
16	569.809,576 379.956,334	17	569.818,904 379.934,949	23.331
17	569.818,904 379.934,949	18	569.835,239 379.898,52	39.924
18	569.835,239 379.898,52	1	569.841,57 379.904,59	8.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 78, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.733 Masurata: 1.768	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58203, din 17/05/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ION GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

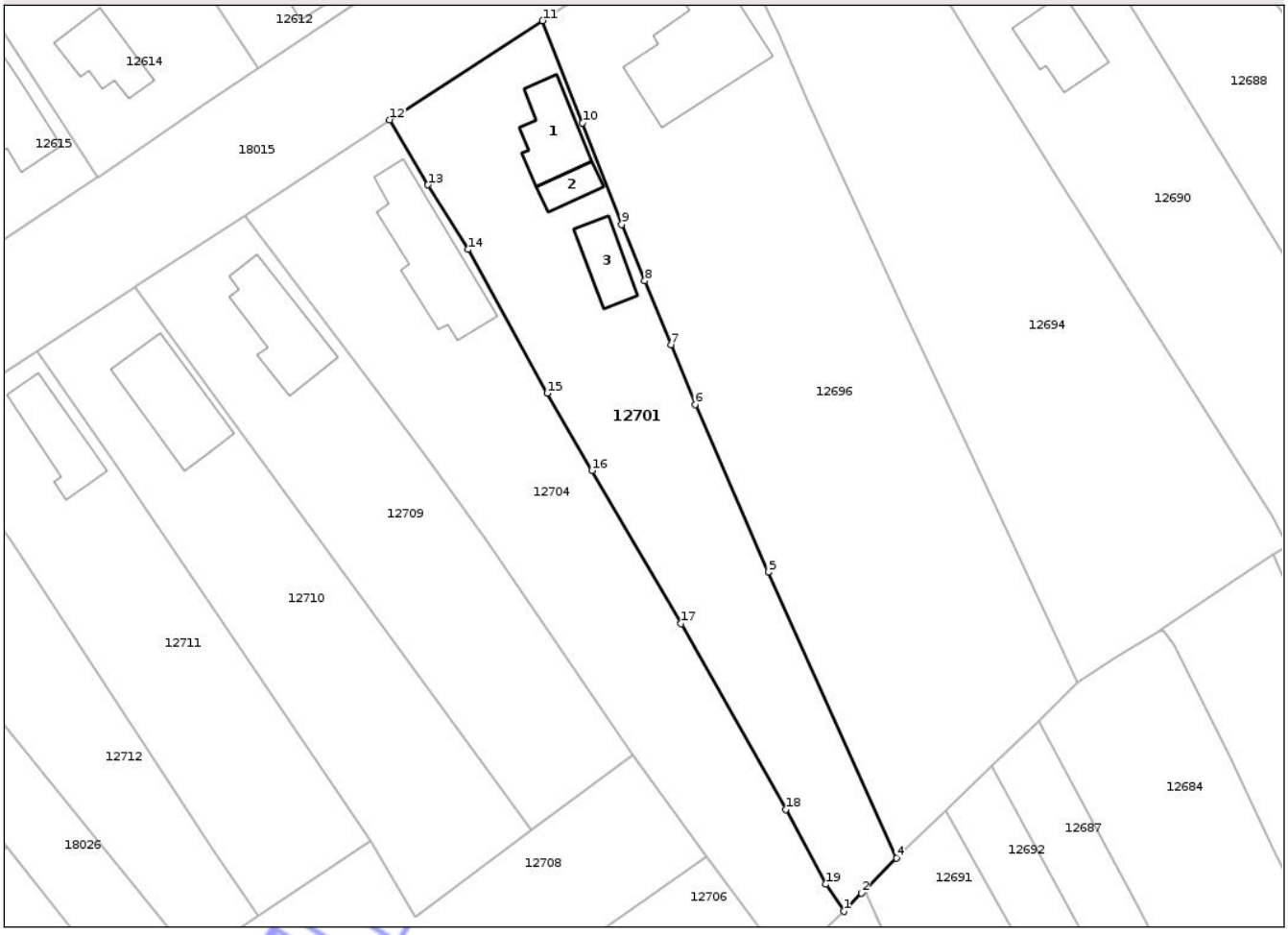
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.733 Masurata: 1.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	13	805	-	
2	arabil	DA	1.303	13	806	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.828,532 379.891,715	2	569.830,828 379.894,045	3.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.830,828 379.894,045	3	569.831,242 379.894,465	0.59
3	569.831,242 379.894,465	4	569.835,239 379.898,52	5.694
4	569.835,239 379.898,52	5	569.818,904 379.934,949	39.924
5	569.818,904 379.934,949	6	569.809,576 379.956,334	23.331
6	569.809,576 379.956,334	7	569.806,518 379.963,938	8.196
7	569.806,518 379.963,938	8	569.803,175 379.972,097	8.817
8	569.803,175 379.972,097	9	569.800,232 379.979,284	7.766
9	569.800,232 379.979,284	10	569.795,209 379.992,229	13.885
10	569.795,209 379.992,229	11	569.790,148 380.005,27	13.989
11	569.790,148 380.005,27	12	569.770,658 379.992,628	23.231
12	569.770,658 379.992,628	13	569.775,51 379.984,331	9.612
13	569.775,51 379.984,331	14	569.780,649 379.976,096	9.707
14	569.780,649 379.976,096	15	569.790,723 379.957,788	20.897
15	569.790,723 379.957,788	16	569.796,438 379.947,901	11.42
16	569.796,438 379.947,901	17	569.807,796 379.928,405	22.563
17	569.807,796 379.928,405	18	569.821,137 379.904,707	27.195
18	569.821,137 379.904,707	19	569.826,216 379.895,175	10.801
19	569.826,216 379.895,175	1	569.828,532 379.891,715	4.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 76, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23768	Din acte: 1.895 Masurata: 1.858	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23768-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; CONSTRUCTIA NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ESTE IZOLATA TERMIC, FUNDATIE BETON , PERETI CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, PARDOSEALA-PARCHET+DUSUMEA+GRESIE, INSTALATIE ELECTRICA+APA, AN CONSTRUIRE 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76938 / 17/12/2012		
Act Administrativ nr. 58283, din 24/06/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA (PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, act notarial nr. 65/18-04-2008 emis de BNP NICOLETA DRAGAN; act notarial nr. 137/22-11-2012 emis de BNP NICOLETA DRAGAN; act administrativ nr. 14138/03-12-2012 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

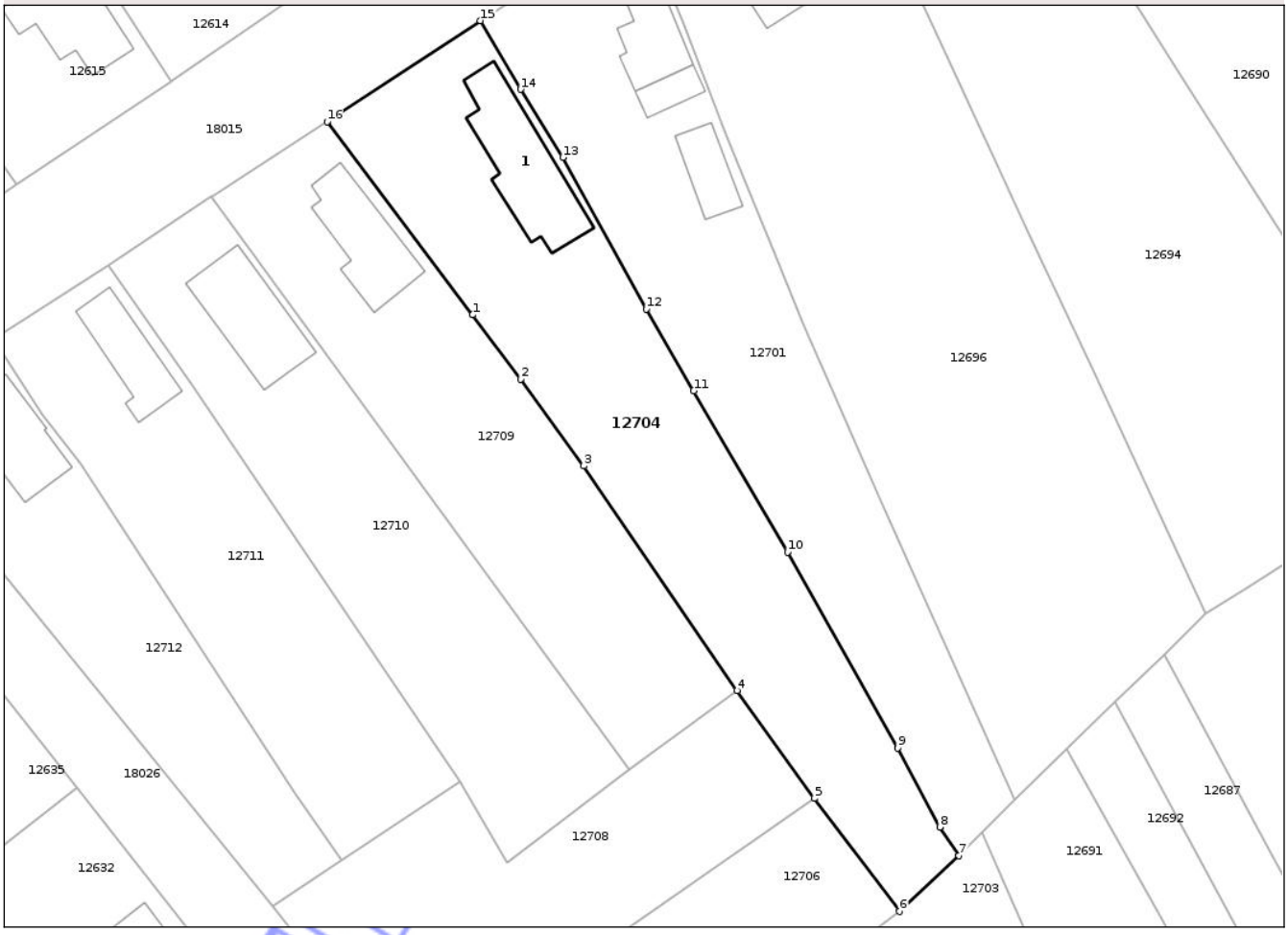
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23768	Din acte: 1.895 Masurata: 1.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	13	803	-	
2	arabil	DA	1.278	13	802	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23768-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; CONSTRUCTIA NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ESTE IZOLATA TERMIC, FUNDATIE BETON , PERETI CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, PARDOSEALA-PARCHET+DUSUMEA+GRESIE, INSTALATIE ELECTRICA+APA, AN CONSTRUIRE 1955

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.769,71 379.957,07	2	569.775,568 379.949,318	9.716
2	569.775,568 379.949,318	3	569.783,158 379.938,802	12.969
3	569.783,158 379.938,802	4	569.801,7 379.911,65	32.879
4	569.801,7 379.911,65	5	569.811,031 379.898,652	16.0
5	569.811,031 379.898,652	6	569.821,308 379.884,973	17.109
6	569.821,308 379.884,973	7	569.828,532 379.891,715	9.881
7	569.828,532 379.891,715	8	569.826,216 379.895,175	4.164
8	569.826,216 379.895,175	9	569.821,137 379.904,707	10.801
9	569.821,137 379.904,707	10	569.807,796 379.928,405	27.195
10	569.807,796 379.928,405	11	569.796,438 379.947,901	22.563
11	569.796,438 379.947,901	12	569.790,723 379.957,788	11.42
12	569.790,723 379.957,788	13	569.780,649 379.976,096	20.897
13	569.780,649 379.976,096	14	569.775,51 379.984,331	9.707
14	569.775,51 379.984,331	15	569.770,658 379.992,628	9.612
15	569.770,658 379.992,628	16	569.752,132 379.980,408	22.193
16	569.752,132 379.980,408	1	569.769,71 379.957,07	29.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4101
Nr. cadastral vechi:10924

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 74, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21261	Din acte: 1.469 Masurata: 1.441	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21261-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; C1 - LOCUINTA - in suprafata de 111 mp, <<SC DESF.=111MP>>.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43494 / 30/07/2010		
Act Notarial nr. 2278, din 29/07/2010 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OPREA ADRIAN**	
37968 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. 58, din 30/05/2013 emis de NP PUSCASU ION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **CORBU NATASA**	
87285 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 68, din 24/06/2022 emis de NP Puscasu Ion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **CORBU NATASA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **CORBU NATASA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166351 / 29/12/2022		
Act Administrativ nr. seria D10 nr.347056, din 21/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti (act administrativ nr seria D12 nr.043330 din 25.03.2022, emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C1 prin incheierea nr. 43494/2010	A1, A1.1

Document furnizat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21261	Din acte: 1.469 Masurata: 1.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	13	798	-	In act T13, P Cc798
2	arabil	DA	945	13	799	-	In act T13, P A799

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21261-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; C1 - LOCUINTA - in suprafata de 111 mp, <<SC DESF.=111MP>>.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.788,628 379.902,068	2	569.801,7 379.911,65	16.208
2	569.801,7 379.911,65	3	569.783,158 379.938,802	32.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.783,158 379.938,802	4	569.775,568 379.949,318	12.969
4	569.775,568 379.949,318	5	569.769,71 379.957,07	9.716
5	569.769,71 379.957,07	6	569.752,132 379.980,408	29.217
6	569.752,132 379.980,408	7	569.738,312 379.971,425	16.483
7	569.738,312 379.971,425	8	569.738,155 379.971,321	0.188
8	569.738,155 379.971,321	1	569.788,628 379.902,068	85.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 72, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26209	Din acte: 1.440 Masurata: 1.403	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26209-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA PARTER, AN 1940

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51474 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 1555, din 13/04/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ ELENA-RALUCA** 2) **PANĂ IONEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANĂ ELENA-RALUCA** 2) **PANĂ IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51474 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 1555, din 13/04/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1
	1) **IONIȚĂ NATALIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **IONIȚĂ NATALIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26209	Din acte: 1.440 Masurata: 1.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	13	794	-	
2	arabil	DA	955	13	795	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26209-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA PARTER, AN 1940

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.768,13 379.900,66	2	569.773,866 379.890,925	11.299
2	569.773,866 379.890,925	3	569.788,628 379.902,068	18.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.788,628 379.902,068	4	569.738,155 379.971,321	85.694
4	569.738,155 379.971,321	5	569.725,73 379.963,12	14.887
5	569.725,73 379.963,12	6	569.735,91 379.948,49	17.823
6	569.735,91 379.948,49	1	569.768,13 379.900,66	57.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2882
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10238

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 70, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20432	Din acte: 1.260 Masurata: 1.280	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20432-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20833 / 09/05/2007		
Act Administrativ nr. 14578, din 05/05/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act administrativ nr 14578 din 05.05.2007, emis de OCPI PRAHOVA;certificat mostenitor nr 744 din 20.04.1984, emis de NOT.DE STAT PH.; certificat mostenitor nr 139 din 01.08.2003, emis de NP BARBU FLOAREA;certificat mostenitor nr 139 din 01.08.2003, emis de NP BARBU FLOAREA;certificat mostenitor nr 744 din 20.04.1984, emis de NOT.DE STAT PH.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRACIUN CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRACIUN PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRACIUN RADU MIREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GEORGESCU MARIA LUCIA**	
Act Notarial nr. 139, din 01/08/2003 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRACIUN PARASCHIVA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **CRACIUN PARASCHIVA**	
Act Notarial nr. 744, din 20/04/1984 emis de NOT.DE STAT PH.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **CRACIUN CONSTANTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **CRACIUN PETRE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRACIUNESCU ALEXANDRINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **CRACIUNESCU ALEXANDRINA**	
130322 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 212, din 15/09/2021 emis de NP Daniilescu Irina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1.1
	1) **POPESCU OCTAVIAN ILIE**	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1.1
	1) **Popescu Tiberiu Dumitru**	
71643 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 33, din 27/05/2022 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1.1
	1) **POPESCU ANCA MIHAELA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.1
	1) **POPESCU MARIA-LAURA,**	
37496 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 20833, din 09/05/2007 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 14578 din 05.05.2007, emis de OCPI PRAHOVA);		
B19	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr.20833/2007 , in sensul ca dreptul de proprietate asupra terenului se inscrie si in baza titlului de proprietate nr.51546/29.11.1995 emis de Comisia Judeteana Prahova	A1
42554 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 212, din 15/09/2021 emis de NP IRINA DANIILESCU (act administrativ nr 130322 din 16.09.2021, emis de OCPI PRAHOVA);		
B20	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in incheierea nr.130322/2021 in sensul ca POPESCU OCTAVIAN-ILIE si POPESCU TIBERIU -DUMITRU sunt proprietari doar asupra constructiei in cote egale de 1/12 fiecare	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20432	Din acte: 1.260 Masurata: 1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	13	792-cc, 793-a	-	
2	arabil	DA	736	13	792-cc, 793-a	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20432-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.753,89 379.891,09	2	569.768,13 379.900,66	17.157
2	569.768,13 379.900,66	3	569.735,91 379.948,49	57.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.735,91 379.948,49	4	569.725,73 379.963,12	17.823
4	569.725,73 379.963,12	5	569.711,773 379.954,175	16.577
5	569.711,773 379.954,175	6	569.717,67 379.945,152	10.779
6	569.717,67 379.945,152	7	569.722,29 379.939,02	7.678
7	569.722,29 379.939,02	8	569.748,18 379.899,41	47.321
8	569.748,18 379.899,41	1	569.753,89 379.891,09	10.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 68, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.027	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	13	789	-	
2	arabil	DA	515	13	790	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.722,29 379.939,02	2	569.717,67 379.945,152	7.678
2	569.717,67 379.945,152	3	569.711,773 379.954,175	10.779
3	569.711,773 379.954,175	4	569.711,394 379.953,932	0.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.711,394 379.953,932	5	569.697,624 379.944,19	16.868
5	569.697,624 379.944,19	6	569.715,502 379.922,68	27.97
6	569.715,502 379.922,68	7	569.745,621 379.885,654	47.729
7	569.745,621 379.885,654	8	569.753,89 379.891,09	9.896
8	569.753,89 379.891,09	9	569.748,18 379.899,41	10.091
9	569.748,18 379.899,41	1	569.722,29 379.939,02	47.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5344
Nr. cadastral vechi:11710

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 110, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22131	895	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22131-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 110, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA 66mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15622 / 23/03/2010		
Act Notarial nr. 664, din 22/03/2010 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 5344 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11710 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11635 din cartea funciara nr. 5287 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
62806 / 20/10/2011		
Act Administrativ nr. 2134, din 14/10/2011 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAMFIR SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

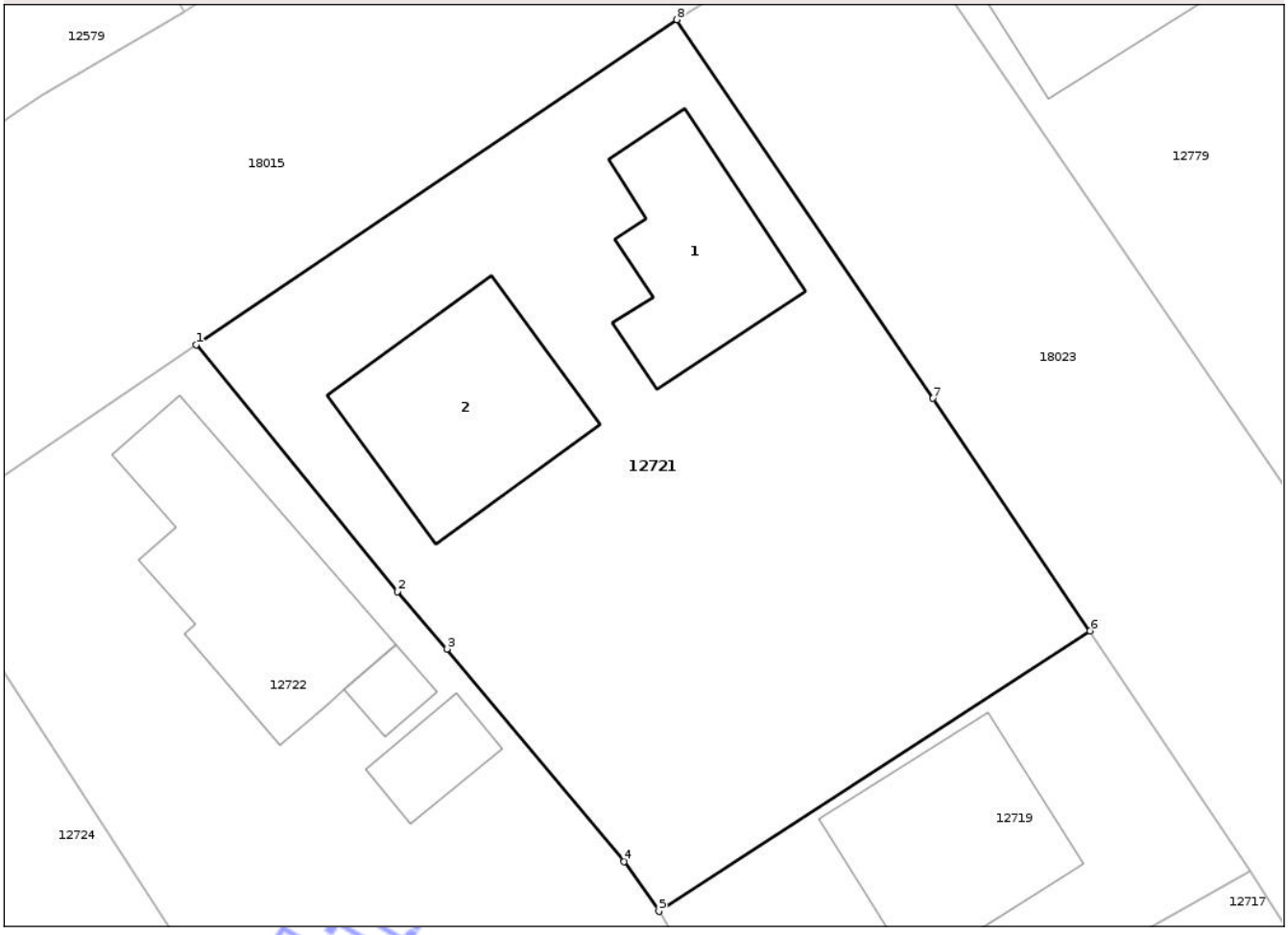
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22131	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	14	Cc.927	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22131-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA 66mp.
A1.2		constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.020,56 380.159,597	2	570.030,09 380.147,92	15.072
2	570.030,09 380.147,92	3	570.032,45 380.145,216	3.589
3	570.032,45 380.145,216	4	570.040,818 380.135,169	13.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.040,818 380.135,169	5	570.042,465 380.132,812	2.875
5	570.042,465 380.132,812	6	570.062,877 380.146,071	24.34
6	570.062,877 380.146,071	7	570.055,443 380.157,063	13.27
7	570.055,443 380.157,063	8	570.043,316 380.174,957	21.616
8	570.043,316 380.174,957	1	570.020,56 380.159,597	27.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 108, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.504	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	14	914	-	
2	arabil	DA	1.048	14	914/1,917	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.053,253 380.078,743	2	570.064,03 380.085,867	12.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.064,03 380.085,867	3	570.064,196 380.085,941	0.182
3	570.064,196 380.085,941	4	570.048,645 380.122,518	39.746
4	570.048,645 380.122,518	5	570.045,545 380.127,711	6.048
5	570.045,545 380.127,711	6	570.042,465 380.132,812	5.959
6	570.042,465 380.132,812	7	570.040,818 380.135,169	2.875
7	570.040,818 380.135,169	8	570.032,45 380.145,216	13.075
8	570.032,45 380.145,216	9	570.030,09 380.147,92	3.589
9	570.030,09 380.147,92	10	570.020,56 380.159,597	15.072
10	570.020,56 380.159,597	11	570.007,25 380.150,571	16.082
11	570.007,25 380.150,571	12	570.024,447 380.124,143	31.531
12	570.024,447 380.124,143	13	570.035,633 380.105,822	21.466
13	570.035,633 380.105,822	1	570.053,253 380.078,743	32.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 106, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27200	Din acte: 901 Masurata: 910	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103235 / 03/07/2025		
Act Notarial nr. 4215, din 17/12/2003 emis de NP MINEA OCTAVIAN (act notarial nr 1793 din 10.07.2025, emis de NP NECULAE DIANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢICLEA CARMEN-ALINA**	
118171 / 24/07/2025		
Act Notarial nr. 1983, din 23/07/2025 emis de NP Neculae Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢICLEA CARMEN-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108929 / 15/07/2025		
Act Administrativ nr. 104896, din 27/11/2024 emis de ANAF-DGRFP PLOIEŞTI- AJFP PRAHOVA-UNITATE FISCALA (ORASENEASCA BOLDEŞTI SCĂENI. act administrativ nr 104896-1 din 27.11.2024, emis de ANAF-DGRFP PLOIEŞTI- AJFP PRAHOVA-UNITATE FISCALA ORASENEASCA BOLDEŞTI SCĂENI);		
C2	se radiază sechestrul asigurator transcris în Registrul Digital de Transcripţiuni şi Inscripţiuni sub nr. 76886/2011 și reînscris sub C1 prin încheierea nr.103235/2025	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27200	Din acte: 901 Masurata: 910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	14	911	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.053,253 380.078,743	2	570.035,633 380.105,822	32.307
2	570.035,633 380.105,822	3	570.024,447 380.124,143	21.466
3	570.024,447 380.124,143	4	570.007,25 380.150,571	31.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.007,25 380.150,571	5	569.998,282 380.144,282	10.953
5	569.998,282 380.144,282	6	570.008,77 380.128,95	18.576
6	570.008,77 380.128,95	7	570.011,3 380.125,06	4.64
7	570.011,3 380.125,06	8	570.020,67 380.109,84	17.873
8	570.020,67 380.109,84	9	570.043,192 380.073,708	42.577
9	570.043,192 380.073,708	10	570.046,921 380.075,139	3.994
10	570.046,921 380.075,139	11	570.052,478 380.078,231	6.359
11	570.052,478 380.078,231	1	570.053,253 380.078,743	0.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 104, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24843	Din acte: 800 Masurata: 849	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24843-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA Sc desf.=167mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73947 / 09/08/2017		
Act Notarial nr. 128, din 23/08/2007 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN (act notarial nr 75 din 16.01.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 43946 din 14.09.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act normativ nr 16575 din 27.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **ISAC GHEORGHE**	
75690 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 1263, din 19/05/2025 emis de Np Neculae Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢICLEA CARMEN-ALINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **ŢICLEA CARMEN-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75690 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 1263, din 19/05/2025 emis de Np Neculae Diana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra cotei din imobil proprietatea lui ŢICLEA CARMEN-ALINA	A1.1
	1) **ISAC MARIANA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24843	Din acte: 800 Masurata: 849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	14	910	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24843-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA Sc desf.=167mp
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.998,282 380.144,282	2	569.990,21 380.138,586	9.879
2	569.990,21 380.138,586	3	570.002,736 380.119,449	22.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.002,736 380.119,449	4	570.033,136 380.069,817	58.202
4	570.033,136 380.069,817	5	570.037,523 380.071,472	4.689
5	570.037,523 380.071,472	6	570.043,192 380.073,708	6.094
6	570.043,192 380.073,708	7	570.020,67 380.109,84	42.577
7	570.020,67 380.109,84	8	570.011,3 380.125,06	17.873
8	570.011,3 380.125,06	9	570.008,77 380.128,95	4.64
9	570.008,77 380.128,95	1	569.998,282 380.144,282	18.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 102, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 719 Masurata: 697	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43934, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 719 Masurata: 697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	14	907	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.990,21 380.138,586	2	569.982,465 380.133,516	9.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.982,465 380.133,516	3	570.025,634 380.067,351	79.002
3	570.025,634 380.067,351	4	570.027,939 380.068,058	2.411
4	570.027,939 380.068,058	5	570.033,136 380.069,817	5.487
5	570.033,136 380.069,817	6	570.002,736 380.119,449	58.202
6	570.002,736 380.119,449	1	569.990,21 380.138,586	22.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60
Nr. cadastral vechi:130

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 100, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23445	Din acte: 750 Masurata: 680	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23445-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C1-LOCUINTA CUSC=49,67 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2139 / 13/04/2000		
Act Notarial nr. 1765, din 30/03/2000 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HURLOI AUREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23445	Din acte: 750 Masurata: 680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	14	906	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23445-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C1-LOCUINTA CUSC=49,67 MP
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.982,465 380.133,516	2	569.974,902 380.128,911	8.855
2	569.974,902 380.128,911	3	569.978,489 380.124,854	5.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.978,489 380.124,854	4	569.983,069 380.117,807	8.405
4	569.983,069 380.117,807	5	570.014,539 380.066,246	60.406
5	570.014,539 380.066,246	6	570.025,634 380.067,351	11.15
6	570.025,634 380.067,351	1	569.982,465 380.133,516	79.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 98, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.087	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.087	14	897	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.014,539 380.066,246	2	569.983,069 380.117,807	60.406
2	569.983,069 380.117,807	3	569.978,489 380.124,854	8.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.978,489 380.124,854	4	569.974,902 380.128,911	5.415
4	569.974,902 380.128,911	5	569.962,638 380.120,442	14.904
5	569.962,638 380.120,442	6	569.991,1 380.076,13	52.665
6	569.991,1 380.076,13	7	569.991,125 380.076,091	0.046
7	569.991,125 380.076,091	8	570.000,14 380.062,29	16.484
8	570.000,14 380.062,29	1	570.014,539 380.066,246	14.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 94, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43904, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRTA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.003	14	892	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.938,297 380.104,348	2	569.957,569 380.061,784	46.724

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.957,569 380.061,784	3	569.962,722 380.048,208	14.521
3	569.962,722 380.048,208	4	569.964,432 380.047,588	1.819
4	569.964,432 380.047,588	5	569.965,844 380.047,514	1.414
5	569.965,844 380.047,514	6	569.977,441 380.050,381	11.946
6	569.977,441 380.050,381	7	569.977,6 380.051,56	1.19
7	569.977,6 380.051,56	8	569.978,13 380.056,01	4.481
8	569.978,13 380.056,01	9	569.971,145 380.067,031	13.048
9	569.971,145 380.067,031	10	569.962,797 380.088,041	22.608
10	569.962,797 380.088,041	11	569.960,026 380.094,857	7.358
11	569.960,026 380.094,857	12	569.950,386 380.112,458	20.068
12	569.950,386 380.112,458	1	569.938,297 380.104,348	14.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 92, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.798 Masurata: 2.800	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 18/07/2019 emis de BIN MOISE MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CĂTUNEANU ANCA-NADIA**	
Act Notarial nr. 5, din 29/01/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SAVU ADRIANA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

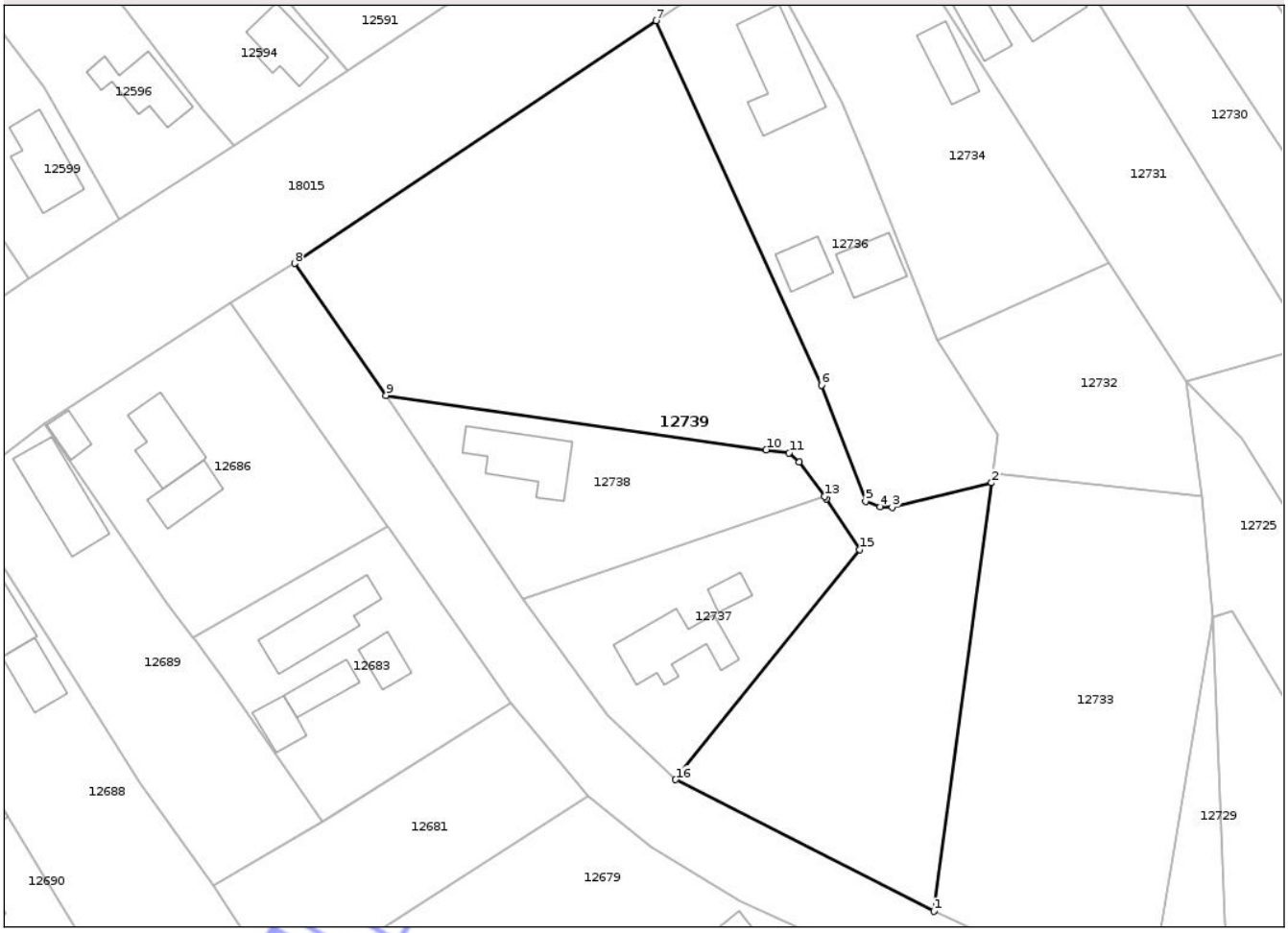
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.798 Masurata: 2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.800	14	890	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.970,699 380.000,345	2	569.977,441 380.050,381	50.488
2	569.977,441 380.050,381	3	569.965,844 380.047,514	11.946
3	569.965,844 380.047,514	4	569.964,432 380.047,588	1.414
4	569.964,432 380.047,588	5	569.962,722 380.048,208	1.819
5	569.962,722 380.048,208	6	569.957,569 380.061,784	14.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.957,569 380.061,784	7	569.938,297 380.104,348	46.724
7	569.938,297 380.104,348	8	569.896,051 380.076,008	50.871
8	569.896,051 380.076,008	9	569.906,752 380.060,589	18.769
9	569.906,752 380.060,589	10	569.951,122 380.054,251	44.82
10	569.951,122 380.054,251	11	569.953,809 380.053,871	2.714
11	569.953,809 380.053,871	12	569.954,999 380.052,823	1.586
12	569.954,999 380.052,823	13	569.957,941 380.048,778	5.002
13	569.957,941 380.048,778	14	569.958,149 380.048,492	0.354
14	569.958,149 380.048,492	15	569.962,029 380.042,584	7.068
15	569.962,029 380.042,584	16	569.940,548 380.015,724	34.393
16	569.940,548 380.015,724	1	569.970,699 380.000,345	33.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 152A, B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		853	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

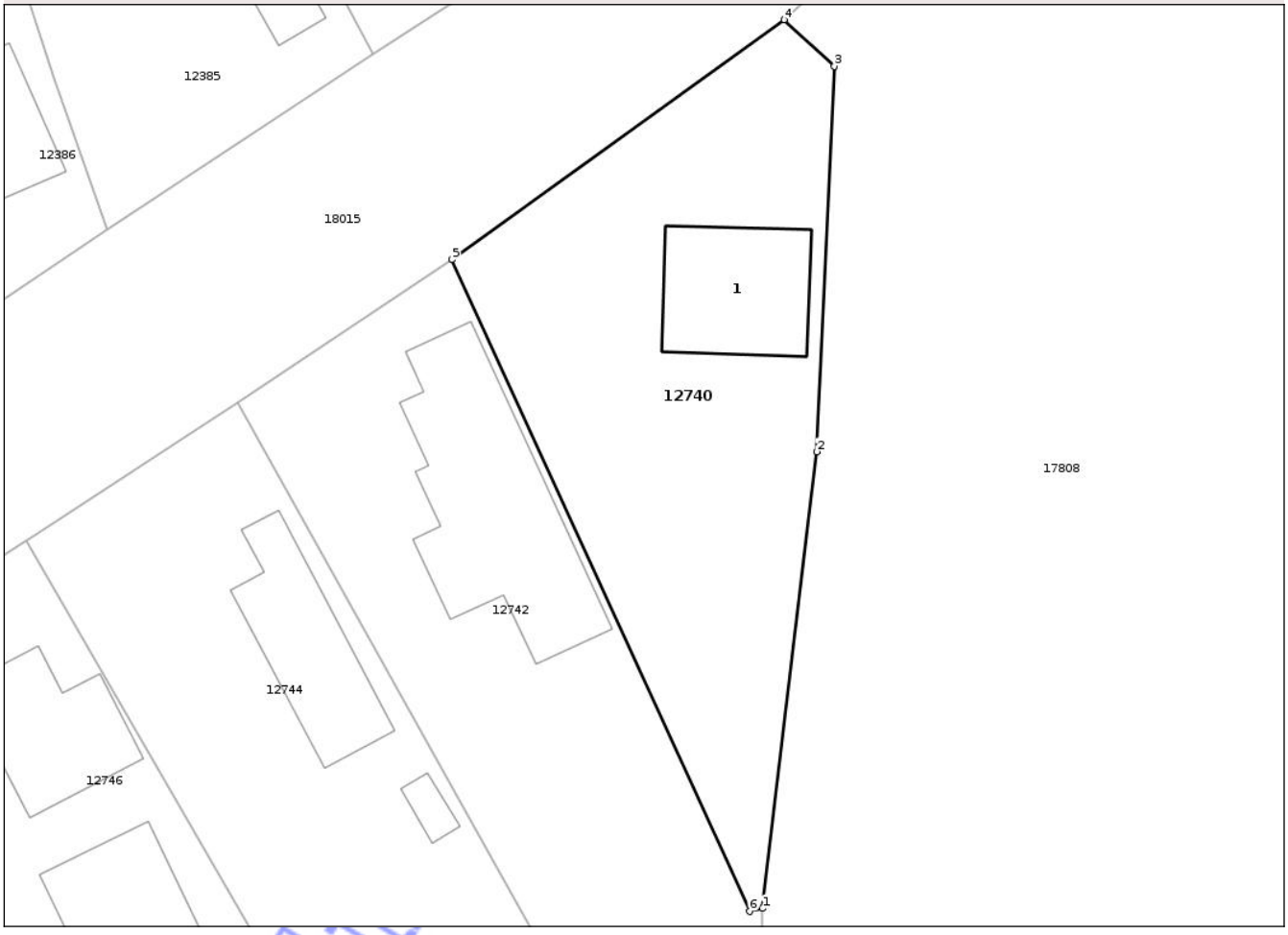
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	15	1013	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.373,044 380.331,413	2	570.376,778 380.362,937	31.744
2	570.376,778 380.362,937	3	570.378,006 380.389,548	26.639
3	570.378,006 380.389,548	4	570.374,521 380.392,755	4.736
4	570.374,521 380.392,755	5	570.351,567 380.376,186	28.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.351,567 380.376,186	6	570.372,159 380.331,21	49.466
6	570.372,159 380.331,21	1	570.373,044 380.331,413	0.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 150, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 975 Masurata: 958	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43902, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 975 Masurata: 958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	958	15	1011	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.373,062 380.301,413	2	570.373,044 380.331,413	30.0
2	570.373,044 380.331,413	3	570.372,159 380.331,21	0.908
3	570.372,159 380.331,21	4	570.351,567 380.376,186	49.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.351,567 380.376,186	5	570.336,805 380.366,309	17.762
5	570.336,805 380.366,309	1	570.373,062 380.301,413	74.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 148, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.421	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54471, din 11/03/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ANA** 2) **MANTA VASILE** 3) **TAMAŞ TEODORA** 4) **MANTA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	15	1009	-	
2	arabil	DA	1.127	15	1008	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	570.366,219 380.280,674	2	570.372,387 380.283,124	6.637
2	570.372,387 380.283,124	3	570.373,062 380.301,413	18.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.373,062 380.301,413	4	570.336,805 380.366,309	74.337
4	570.336,805 380.366,309	5	570.322,825 380.357,245	16.661
5	570.322,825 380.357,245	6	570.322,141 380.356,808	0.812
6	570.322,141 380.356,808	1	570.366,219 380.280,674	87.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 146, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.581 Masurata: 1.593	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54409, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.581 Masurata: 1.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	15	1006	-	
2	arabil	DA	914	15	1007	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		constructii anexa	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.322,141 380.356,808	2	570.305,023 380.345,85	20.325
2	570.305,023 380.345,85	3	570.312,135 380.335,079	12.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.312,135 380.335,079	4	570.326,305 380.313,767	25.593
4	570.326,305 380.313,767	5	570.338,821 380.293,365	23.935
5	570.338,821 380.293,365	6	570.351,596 380.271,934	24.95
6	570.351,596 380.271,934	7	570.365,391 380.280,345	16.157
7	570.365,391 380.280,345	8	570.366,219 380.280,674	0.891
8	570.366,219 380.280,674	1	570.322,141 380.356,808	87.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 144, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27032	Din acte: 1.737 Masurata: 1.768	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27032-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 144, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 45 mp ; An constr. - 1935 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6600 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 73, din 20/01/2025 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA DANIEL RĂZVAN** 2) **STOICA LAURA MARIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA DANIEL RĂZVAN** 2) **STOICA LAURA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27032	Din acte: 1.737 Masurata: 1.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	15	1004	-	
2	arabil	DA	1.527	15	1003	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27032-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 45 mp ; An constr. - 1935 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.305,023 380.345,85	2	570.291,537 380.337,172	16.037
2	570.291,537 380.337,172	3	570.302,729 380.316,163	23.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.302,729 380.316,163	4	570.311,674 380.298,435	19.857
4	570.311,674 380.298,435	5	570.322,129 380.277,324	23.558
5	570.322,129 380.277,324	6	570.332,393 380.259,275	20.763
6	570.332,393 380.259,275	7	570.339,124 380.263,56	7.979
7	570.339,124 380.263,56	8	570.349,031 380.269,989	11.81
8	570.349,031 380.269,989	9	570.351,596 380.271,934	3.219
9	570.351,596 380.271,934	10	570.338,821 380.293,365	24.95
10	570.338,821 380.293,365	11	570.326,305 380.313,767	23.935
11	570.326,305 380.313,767	12	570.312,135 380.335,079	25.593
12	570.312,135 380.335,079	1	570.305,023 380.345,85	12.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 142, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.672 Masurata: 1.637	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56451, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.672 Masurata: 1.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	15	992	-	
2	arabil	DA	1.076	15	994	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.291,537 380.337,172	2	570.277,341 380.328,186	16.801
2	570.277,341 380.328,186	3	570.284,871 380.312,024	17.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.284,871 380.312,024	4	570.288,445 380.303,836	8.934
4	570.288,445 380.303,836	5	570.314,359 380.249,196	60.474
5	570.314,359 380.249,196	6	570.320,744 380.252,272	7.087
6	570.320,744 380.252,272	7	570.323,971 380.253,778	3.561
7	570.323,971 380.253,778	8	570.332,393 380.259,275	10.057
8	570.332,393 380.259,275	9	570.322,129 380.277,324	20.763
9	570.322,129 380.277,324	10	570.311,674 380.298,435	23.558
10	570.311,674 380.298,435	11	570.302,729 380.316,163	19.857
11	570.302,729 380.316,163	1	570.291,537 380.337,172	23.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 140A, B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.153 Masurata: 1.291	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51597, din 16/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU ELIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.153 Masurata: 1.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	15	991	-	
2	arabil	DA	1.021	15	989	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.277,341 380.328,186	2	570.266,801 380.321,121	12.689
2	570.266,801 380.321,121	3	570.298,741 380.241,093	86.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.298,741 380.241,093	4	570.306,96 380.245,333	9.248
4	570.306,96 380.245,333	5	570.314,359 380.249,196	8.347
5	570.314,359 380.249,196	6	570.288,445 380.303,836	60.474
6	570.288,445 380.303,836	7	570.284,871 380.312,024	8.934
7	570.284,871 380.312,024	1	570.277,341 380.328,186	17.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 138, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.212 Masurata: 1.245	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 138, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1244, din 03/05/1995 emis de BIN MOANTA GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **STEFAN ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **NIŢICU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **NIŢICU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.212 Masurata: 1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	15	985	-	
2	arabil	DA	793	15	985	-	
3	faneata	DA	347	15	983	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.266,801 380.321,121	2	570.255,554 380.313,726	13.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.255,554 380.313,726	3	570.257,317 380.310,097	4.035
3	570.257,317 380.310,097	4	570.260,701 380.301,112	9.601
4	570.260,701 380.301,112	5	570.265,903 380.286,818	15.211
5	570.265,903 380.286,818	6	570.269,842 380.271,157	16.149
6	570.269,842 380.271,157	7	570.274,499 380.258,125	13.839
7	570.274,499 380.258,125	8	570.280,101 380.245,767	13.568
8	570.280,101 380.245,767	9	570.283,707 380.235,645	10.745
9	570.283,707 380.235,645	10	570.283,77 380.235,358	0.294
10	570.283,77 380.235,358	11	570.285,023 380.235,544	1.267
11	570.285,023 380.235,544	12	570.288,249 380.236,849	3.48
12	570.288,249 380.236,849	13	570.298,741 380.241,093	11.318
13	570.298,741 380.241,093	1	570.266,801 380.321,121	86.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:328
Nr. cadastral vechi:555

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 136, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23645	940	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23645-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C1-locuinta cu Sc=16,50 mp
A1.2	23645-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C2-anexa cu Sc=25,56 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11977 / 23/09/2003		
Act Notarial nr. 4241, din 08/09/2003 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **RATOIU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 328)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEREA AURELIA-LUCRETIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 328)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23645	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	15	982	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23645-C1	constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C1-locuinta cu Sc=16,50 mp
A1.2	23645-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C2-anexa cu Sc=25,56 mp
A1.3		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp;
A1.4		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.255,554 380.313,726	2	570.244,793 380.306,44	12.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.244,793 380.306,44	3	570.253,463 380.286,617	21.636
3	570.253,463 380.286,617	4	570.258,586 380.270,792	16.634
4	570.258,586 380.270,792	5	570.264,591 380.253,399	18.4
5	570.264,591 380.253,399	6	570.270,962 380.234,813	19.648
6	570.270,962 380.234,813	7	570.279,097 380.234,66	8.136
7	570.279,097 380.234,66	8	570.283,77 380.235,358	4.725
8	570.283,77 380.235,358	9	570.283,707 380.235,645	0.294
9	570.283,707 380.235,645	10	570.280,101 380.245,767	10.745
10	570.280,101 380.245,767	11	570.274,499 380.258,125	13.568
11	570.274,499 380.258,125	12	570.269,842 380.271,157	13.839
12	570.269,842 380.271,157	13	570.265,903 380.286,818	16.149
13	570.265,903 380.286,818	14	570.260,701 380.301,112	15.211
14	570.260,701 380.301,112	15	570.257,317 380.310,097	9.601
15	570.257,317 380.310,097	1	570.255,554 380.313,726	4.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2993
Nr. cadastral vechi:10294

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 134, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20529	Din acte: 1.005 Masurata: 989	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20529-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 134, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45165 / 09/08/2010		
Act Administrativ nr. 5, din 23/08/2007 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (proces - verbal nr.6739/15.09.2007 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B3	se radiaza constructia C1 conform autorizatiei de desfiintare nr.5/23.08.2007 si procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 6739/15.09.2007	A1
47538 / 19/08/2010		
Act Administrativ nr. 47538, din 19/08/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara, in sensul ca imobilul este compus din teren, avand categoria de folosinta curti constructii si ARABIL, dobandit prin Lege	A1
64893 / 11/11/2010		
Act Administrativ nr. 60, din 04/09/2007 emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI (proces-verbal receptie nr. 2103/04.03.2009 emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI;adeverinta nr.13398/08.09.2010 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII-RAHTIVANI;);		
B5	se respinge cererea de inscriere a con structiei pentru motivele de mai sus	A1
74785 / 06/12/2012		
Act Administrativ nr. C 1261, din 06/12/2012 emis de OCPI Prahova;		
B7	se noteaza repozitionarea din oficiu a imobilului	A1, A1.2
45978 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 2004, din 25/04/2019 emis de NP Tudose Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIRVU MIHAELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **PIRVU MIHAELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PÎRVU ANA-MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **PÎRVU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
45978 / 25/04/2019	
Act Notarial nr. 2004, din 25/04/2019 emis de NP Tudose Maria;	

Document de lucru fără valoare circulatorie

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **PIRVU ANCA** 2) **PIRVU FLORIAN**	
117178 / 06/08/2024		
Ordonanta nr. 3998/159/P/2022, din 18/07/2024 emis de DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI (BUCURESTI-SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE-BIROUL INVESTIGAREA EVAZIUNII FISCALE SI SPALARII BANILOR);		
C2	se respinge cererea de notare a mentinerii a măsurii asiguratorii a sechestrului, întrucat nu au fost depuse actele solicitate prin referatul de completare iar termenul alocat pentru soluționare a fost depășit	A1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20529	Din acte: 1.005 Masurata: 989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	15	974	-	
2	arabil	DA	491	15	976	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20529-C2	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.4		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.5		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.244,793 380.306,44	2	570.232,604 380.298,393	14.606
2	570.232,604 380.298,393	3	570.240,233 380.280,075	19.843
3	570.240,233 380.280,075	4	570.245,842 380.265,934	15.213
4	570.245,842 380.265,934	5	570.251,716 380.250,964	16.081
5	570.251,716 380.250,964	6	570.258,493 380.234,275	18.013
6	570.258,493 380.234,275	7	570.270,962 380.234,813	12.481
7	570.270,962 380.234,813	8	570.264,591 380.253,399	19.648
8	570.264,591 380.253,399	9	570.258,586 380.270,792	18.4
9	570.258,586 380.270,792	10	570.253,463 380.286,617	16.634
10	570.253,463 380.286,617	1	570.244,793 380.306,44	21.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4050
Nr. cadastral vechi:10875

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 132, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21206	Din acte: 702 Masurata: 705	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41743 / 17/06/2008		
Act Notarial nr. 3736, din 16/06/2008 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 4050 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10875 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10808 din cartea funciara nr. 3947 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
144958 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 3295, din 21/09/2023 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHALCEA ROBERT-GEORGIAN** 2) **MIHALCEA VALENTINA-ALEXANDRA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PÎRVU ANA-MARIA**	
177737 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 2091, din 20/11/2023 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 2085 din 17.11.2023, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B11	se actualizează informațiile tehnice în sensul radierii construcției C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21206	Din acte: 702 Masurata: 705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	15	972	-	
2	arabil	DA	425	15	973	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.232,604 380.298,393	2	570.221,565 380.290,868	13.36
2	570.221,565 380.290,868	3	570.250,054 380.233,754	63.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.250,054 380.233,754	4	570.258,493 380.234,275	8.455
4	570.258,493 380.234,275	5	570.251,716 380.250,964	18.013
5	570.251,716 380.250,964	6	570.245,842 380.265,934	16.081
6	570.245,842 380.265,934	7	570.240,233 380.280,075	15.213
7	570.240,233 380.280,075	1	570.232,604 380.298,393	19.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4049
Nr. cadastral vechi:10874

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 130, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21205	Din acte: 704 Masurata: 718	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97233 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 3678, din 11/09/2019 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA ROBERT-GEORGIAN** 2) **MIHALCEA VALENTINA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21205	Din acte: 704 Masurata: 718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	15	972	-	
2	arabil	DA	432	15	973	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.221,565 380.290,868	2	570.210,584 380.283,984	12.96
2	570.210,584 380.283,984	3	570.218,927 380.268,583	17.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.218,927 380.268,583	4	570.223,205 380.260,898	8.795
4	570.223,205 380.260,898	5	570.232,881 380.243,172	20.195
5	570.232,881 380.243,172	6	570.238,504 380.233,104	11.532
6	570.238,504 380.233,104	7	570.250,054 380.233,754	11.568
7	570.250,054 380.233,754	1	570.221,565 380.290,868	63.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 128, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25434	773	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25434-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 128, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA PARTER, AN 1946

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10412 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 165, din 04/02/2020 emis de Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25434 a imobilului cu numarul cadastral 25434/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25418 inscris in cartea funciara 25418;	A1
Act Notarial nr. 14266, din 19/09/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 21204 din 12.11.2019, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr seria DA Nr. 628765 din 19.04.1996, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI NECULAE** 2) **MIHAI EMILIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25418/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 137513 din 21/11/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI NECULAE** 2) **MIHAI EMILIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25418/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 137513 din 21/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25434	773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	15	Cc971	-	
2	arabil	DA	333	15	A970	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25434-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA PARTER, AN 1946
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.210,584 380.283,984	2	570.196,138 380.274,579	17.238
2	570.196,138 380.274,579	3	570.231,828 380.226,52	59.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.231,828 380.226,52	4	570.238,504 380.233,104	9.376
4	570.238,504 380.233,104	5	570.232,881 380.243,172	11.532
5	570.232,881 380.243,172	6	570.223,205 380.260,898	20.195
6	570.223,205 380.260,898	7	570.218,927 380.268,583	8.795
7	570.218,927 380.268,583	1	570.210,584 380.283,984	17.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25435	650	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10412 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 165, din 04/02/2020 emis de Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25435 a imobilului cu numarul cadastral 25435/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25418 inscris in cartea funciara 25418;	A1
22570 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 243, din 17/02/2022 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ANDREI-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25435	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	67	15	A970	-	
2	arabil	DA	583	15	A970	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.196,138 380.274,579	2	570.185,558 380.267,698	12.621
2	570.185,558 380.267,698	3	570.188,773 380.264,098	4.827
3	570.188,773 380.264,098	4	570.198,027 380.253,215	14.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.198,027 380.253,215	5	570.201,756 380.248,833	5.754
5	570.201,756 380.248,833	6	570.207,801 380.241,378	9.598
6	570.207,801 380.241,378	7	570.209,689 380.239,18	2.898
7	570.209,689 380.239,18	8	570.214,132 380.233,395	7.294
8	570.214,132 380.233,395	9	570.220,341 380.225,956	9.69
9	570.220,341 380.225,956	10	570.222,737 380.223,46	3.46
10	570.222,737 380.223,46	11	570.225,344 380.220,256	4.131
11	570.225,344 380.220,256	12	570.229,07 380.223,843	5.172
12	570.229,07 380.223,843	13	570.229,652 380.224,411	0.813
13	570.229,652 380.224,411	14	570.231,828 380.226,52	3.03
14	570.231,828 380.226,52	1	570.196,138 380.274,579	59.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 126, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24628	Din acte: 1.407 Masurata: 1.323	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24628-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 126, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Constructia C1-Locuinta Sp+P, Sc desf = 127 mp (Sc parter locuinta 118 mp+ Sc beci 9 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64263 / 30/06/2016		
Act Administrativ nr. 56448, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act notarial nr. 380/24-03-1972 emis de NOTARIATUL DE STAT; act notarial nr. 3070/11-12-1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act notarial nr. 126/12-06-2001 emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI LUPU MARIAN SI LUPU LUIZA; act notarial nr. 3/20-01-2016 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA LASLO&DOBRE; act notarial nr. 21/23-02-2016 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA LASLO&DOBRE; act notarial nr. 22/22-02-2016 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA LASLO&DOBRE; act administrativ nr. 14791/27-06-2016 emis de Comuna Aricestii Rahtivani;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGELESCU OVIDIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 122/128, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGELESCU OVIDIU**	
104463 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 144, din 04/08/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGELESCU OVIDIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/128, cota initiala 6/128	A1.1
	1) **ANGELESCU OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24628	Din acte: 1.407 Masurata: 1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	15	969	-	
2	arabil	DA	974	15	968	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24628-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Constructia C1- Locuinta Sp+P, Sc desf = 127 mp (Sc parter locuinta 118 mp+ Sc beci 9 mp)
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.185,558 380.267,698	2	570.179,284 380.263,646	7.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.179,284 380.263,646	3	570.175,544 380.261,105	4.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.175,544 380.261,105	4	570.173,623 380.259,862	2.288
5	570.165,309 380.254,438	6	570.167,992 380.251,149	4.245
7	570.175,14 380.242,762	8	570.178,354 380.238,876	5.043
9	570.180,125 380.236,98	10	570.185,128 380.231,67	7.296
11	570.186,746 380.230,157	12	570.187,585 380.229,598	1.008
13	570.190,654 380.227,922	14	570.194,99 380.225,297	5.069
15	570.199,999 380.222,178	16	570.204,944 380.219,342	5.701
17	570.216,953 380.211,794	18	570.221,471 380.216,473	6.504
19	570.223,276 380.218,064	20	570.225,344 380.220,256	3.014
21	570.222,737 380.223,46	22	570.220,341 380.225,956	3.46
23	570.214,132 380.233,395	24	570.209,689 380.239,18	7.294
25	570.207,801 380.241,378	26	570.201,756 380.248,833	9.598
27	570.198,027 380.253,215	28	570.188,773 380.264,098	14.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.173,623 380.259,862	5	570.165,309 380.254,438	9.927
6	570.167,992 380.251,149	7	570.175,14 380.242,762	11.02
8	570.178,354 380.238,876	9	570.180,125 380.236,98	2.594
10	570.185,128 380.231,67	11	570.186,746 380.230,157	2.215
12	570.187,585 380.229,598	13	570.190,654 380.227,922	3.497
14	570.194,99 380.225,297	15	570.199,999 380.222,178	5.901
16	570.204,944 380.219,342	17	570.216,953 380.211,794	14.184
18	570.221,471 380.216,473	19	570.223,276 380.218,064	2.406
20	570.225,344 380.220,256	21	570.222,737 380.223,46	4.131
22	570.220,341 380.225,956	23	570.214,132 380.233,395	9.69
24	570.209,689 380.239,18	25	570.207,801 380.241,378	2.898
26	570.201,756 380.248,833	27	570.198,027 380.253,215	5.754
28	570.188,773 380.264,098	1	570.185,558 380.267,698	4.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 124, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 687 Masurata: 745	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43932, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA P NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

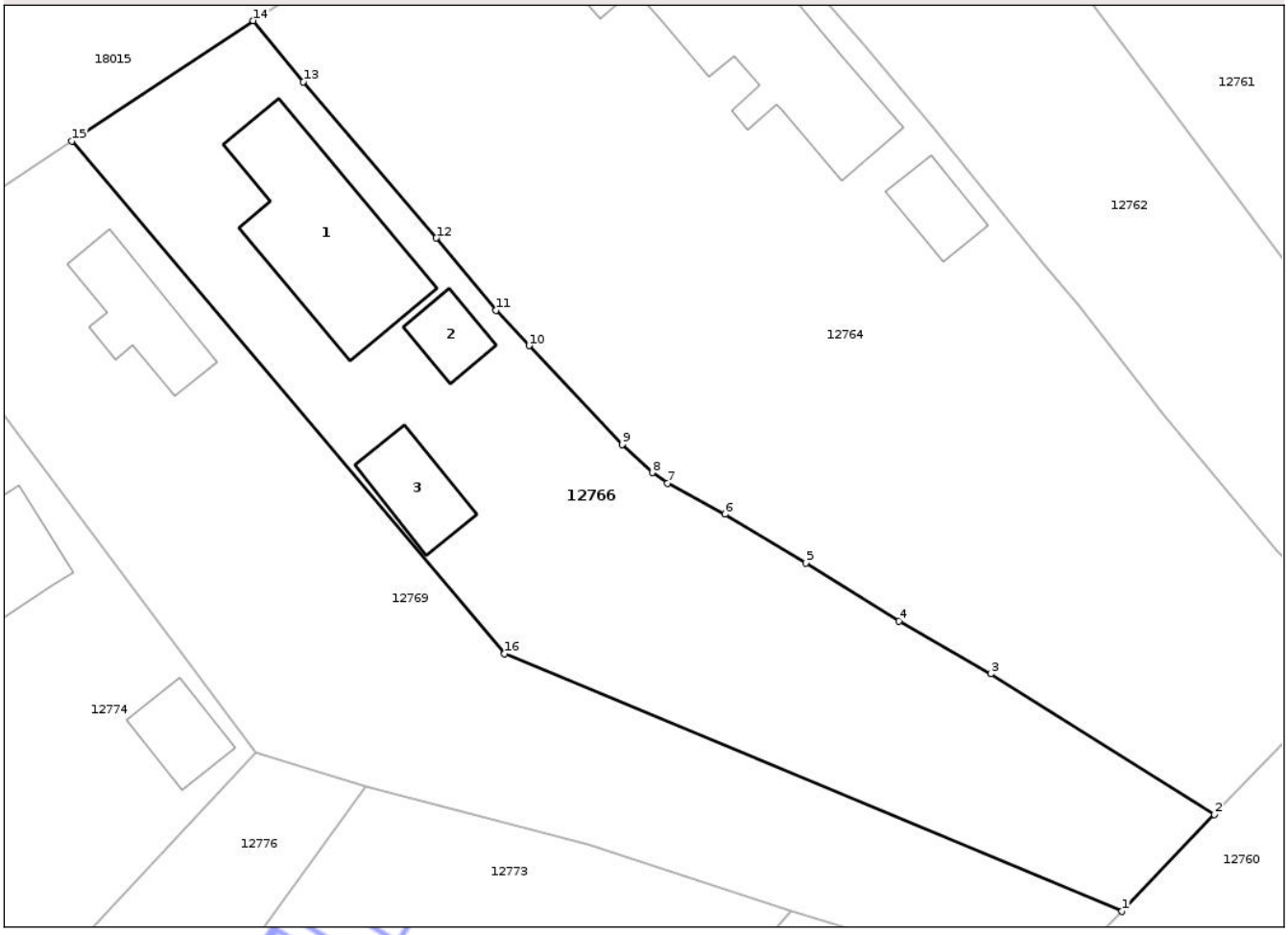
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 687 Masurata: 745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	15	966	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.211,985 380.206,581	2	570.216,953 380.211,794	7.201

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.216,953 380.211,794	3	570.204,944 380.219,342	14.184
3	570.204,944 380.219,342	4	570.199,999 380.222,178	5.701
4	570.199,999 380.222,178	5	570.194,99 380.225,297	5.901
5	570.194,99 380.225,297	6	570.190,654 380.227,922	5.069
6	570.190,654 380.227,922	7	570.187,585 380.229,598	3.497
7	570.187,585 380.229,598	8	570.186,746 380.230,157	1.008
8	570.186,746 380.230,157	9	570.185,128 380.231,67	2.215
9	570.185,128 380.231,67	10	570.180,125 380.236,98	7.296
10	570.180,125 380.236,98	11	570.178,354 380.238,876	2.594
11	570.178,354 380.238,876	12	570.175,14 380.242,762	5.043
12	570.175,14 380.242,762	13	570.167,992 380.251,149	11.02
13	570.167,992 380.251,149	14	570.165,309 380.254,438	4.245
14	570.165,309 380.254,438	15	570.155,556 380.247,98	11.697
15	570.155,556 380.247,98	16	570.178,814 380.220,42	36.062
16	570.178,814 380.220,42	1	570.211,985 380.206,581	35.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 122, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 728 Masurata: 733	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 360, din 24/06/2019 emis de BIN IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IONIŢĂ NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BERCARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

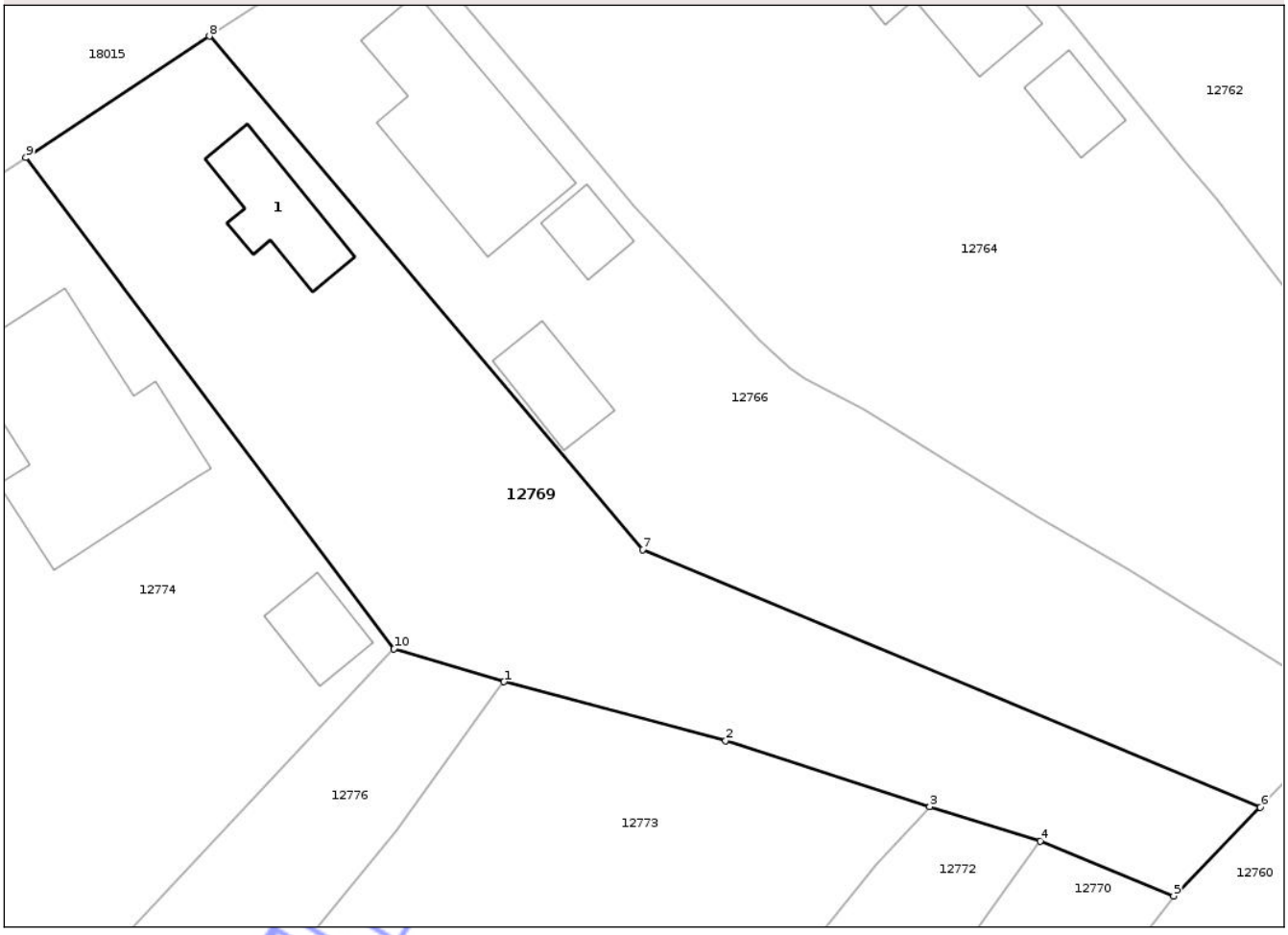
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 728 Masurata: 733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	15	965	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.171,38 380.213,32	2	570.183,28 380.210,16	12.312
2	570.183,28 380.210,16	3	570.194,24 380.206,6	11.524
3	570.194,24 380.206,6	4	570.200,173 380.204,766	6.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.200,173 380.204,766	5	570.207,343 380.201,824	7.75
5	570.207,343 380.201,824	6	570.211,985 380.206,581	6.647
6	570.211,985 380.206,581	7	570.178,814 380.220,42	35.942
7	570.178,814 380.220,42	8	570.155,556 380.247,98	36.062
8	570.155,556 380.247,98	9	570.145,703 380.241,457	11.817
9	570.145,703 380.241,457	10	570.165,464 380.215,089	32.951
10	570.165,464 380.215,089	1	570.171,38 380.213,32	6.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1258(e:1258)
Nr. cadastral vechi:1604

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 120A, B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20143	1.221	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30728 / 09/10/2006		
Act Administrativ nr. 42993, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA (certificat mostenitor nr.58/27. 03.2006 emis de BNP David Ella;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NISTOR IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1258(e:1258))	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NISTOR GHEORGHE CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1258(e:1258))	
40981 / 04/12/2006		
Act Notarial nr. 3907, din 30/11/2006 emis de NP DAVID ELLA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1
	1) **NISTOR GHEORGHE CRISTIAN** 2) **NISTOR MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1258(e:1258))	
56435 / 22/09/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 350, din 19/01/2011 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B7	se noteaza din oficiu sentinta civila nr.350/19.01.2011 din dosar nr. 2531/281/2010 emis de Judecatoria Ploiesti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40981 / 04/12/2006		
Act Notarial nr. 3907, din 30/11/2006 emis de NP DAVIA E.;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera si obligatia de intretinere pentru cota de 5/8 din imobil	A1
	1) **NISTOR GHEORGHE**	

Neautorizat pentru circuitul civil

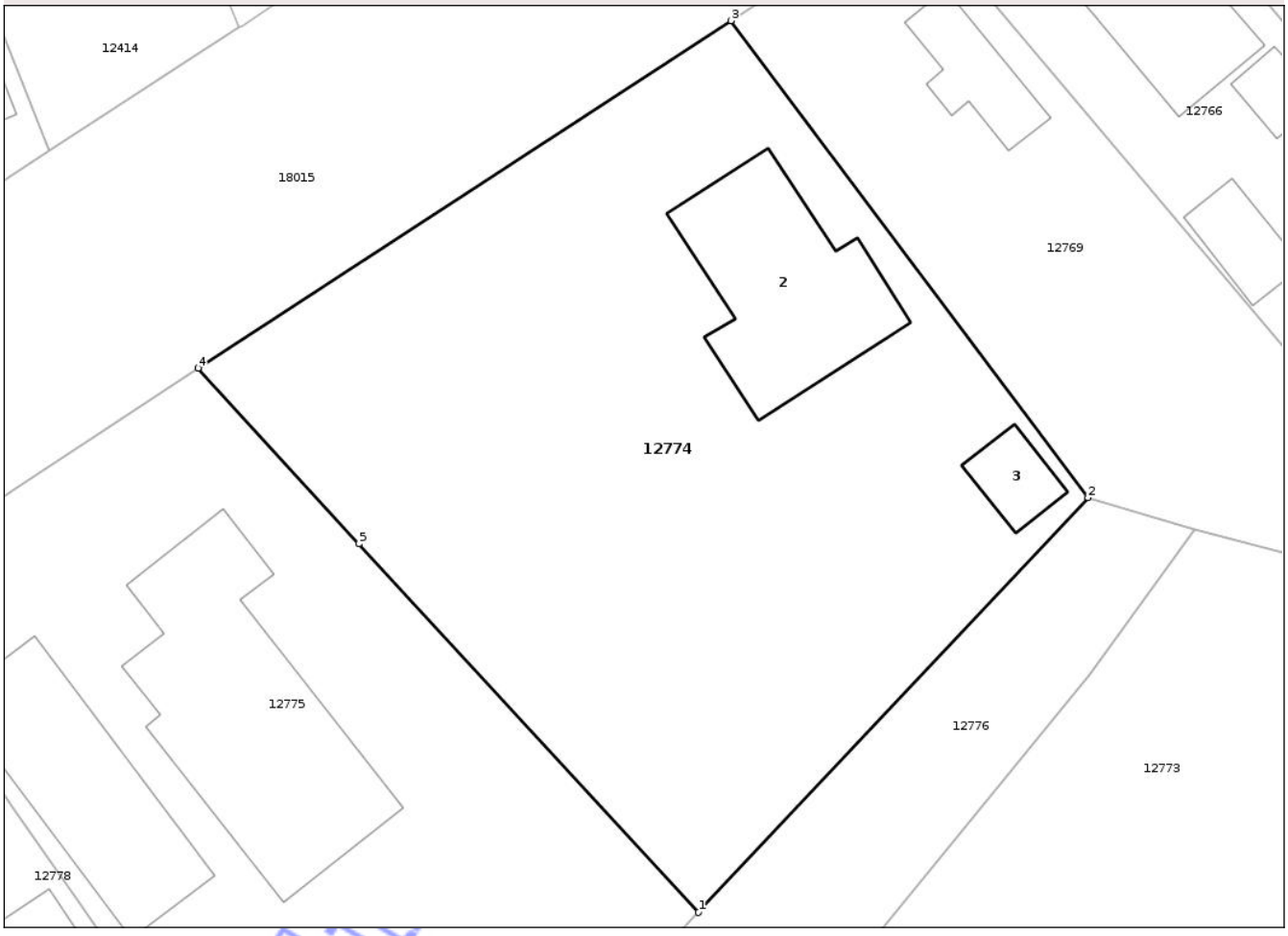
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20143	1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	15	936	-	
2	arabil	DA	686	15	936	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	570.143,898 380.192,168	2	570.165,464 380.215,089	31.472
2	570.165,464 380.215,089	3	570.145,703 380.241,457	32.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.145,703 380.241,457	4	570.116,207 380.222,252	35.197
4	570.116,207 380.222,252	5	570.125,109 380.212,546	13.17
5	570.125,109 380.212,546	1	570.143,898 380.192,168	27.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 118A, B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24466	Din acte: 800 Masurata: 1.087	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	24466-C3	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 118A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA P- Sc desfasurata=15mp ANUL CONSTRUIRII- 1948 ZIDARIE- PAIANTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87513 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 4620, din 23/06/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act notarial nr. 254/28-06-2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN; act administrativ nr. 9527/13-08-2015 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act notarial nr. 2741/12-08-2015 emis de NP NECULAE AURELIAN;act administrativ nr. 9418/11.08.2015 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr.9527/13.08.2015 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire asupra cotei de 3/4 din terenul in suprafata de 200 mp indiviz din 800 mp (din act), dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 75/800	A1
	1) **DUMITRESCU VASILICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra terenului in suprafata de 600 mp indiviz din 800 mp (din act), dobandit prin Conventie, cota actuala 24/32, cota initiala 600/800	A1
	1) **CORNICIUC MIHAI**	
B9	se noteaza posesia asupra terenului in suprafata de 287 mp	A1
	1) **CORNICIUC MIHAI** 2) **DUMITRESCU VASILICA**	
102984 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. 35, din 02/11/2016 emis de NP Enache Iulia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoostenire asupra cotei de 5/8 din terenul in suprafata de 200 mp indiviz din 800 mp(din act), dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/800, cota initiala 125/800	A1
	1) **DUMITRESCU VASILICA**	
10284 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. 668, din 09/02/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CORNICIUC MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24466	Din acte: 800 Masurata: 1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.087	15	934	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	24466-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA P- Sc desfasurata=15mp ANUL CONSTRUIRII- 1948 ZIDARIE- PAIANTA
A1.4		constructii de locuinte	156	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp;
A1.5		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp;
A1.6		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.136,9 380.184,64	2	570.143,898 380.192,168	10.278
2	570.143,898 380.192,168	3	570.125,109 380.212,546	27.718
3	570.125,109 380.212,546	4	570.116,207 380.222,252	13.17
4	570.116,207 380.222,252	5	570.106,217 380.215,685	11.955
5	570.106,217 380.215,685	6	570.097,634 380.209,985	10.303
6	570.097,634 380.209,985	7	570.102,599 380.202,882	8.666
7	570.102,599 380.202,882	8	570.105,983 380.197,925	6.002
8	570.105,983 380.197,925	9	570.109,565 380.192,779	6.27
9	570.109,565 380.192,779	10	570.120,174 380.177,538	18.57
10	570.120,174 380.177,538	11	570.121,082 380.176,185	1.629
11	570.121,082 380.176,185	12	570.122,66 380.174,41	2.375
12	570.122,66 380.174,41	13	570.127,68 380.176,12	5.303
13	570.127,68 380.176,12	14	570.129,29 380.177,32	2.008
14	570.129,29 380.177,32	1	570.136,9 380.184,64	10.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 114, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25986	Din acte: 1.393 Masurata: 1.448	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit; T 15 ; CC 930 ; A 931

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25986-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 114, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 97 mp ; Constr. din caramida acoperita cu tabla ; An constr. - 1970 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52526 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 5694, din 07/10/1998 emis de NP Ivan Constantin (act administrativ nr 10420 din 29.03.2021, emis de Primaria Aricesti-Rahtivani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OAE ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OAE ELENA**	
83934 / 25/06/2021		
Act Administrativ nr. C5454, din 24/06/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25986	Din acte: 1.393 Masurata: 1.448	T 15 ; CC 930 ; A 931

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	15	930	-	
2	arabil	DA	847	15	931	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25986-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 97 mp ; Constr. din caramida acoperita cu tabla ; An constr. - 1970 .
A1.2	25986-C2	constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 84 mp ; Constr. din caramida acoperita cu tabla ; An constr. - 1998 .
A1.3		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.097,634 380.209,985	2	570.065,44 380.189,22	38.31
2	570.065,44 380.189,22	3	570.067,24 380.185,83	3.838
3	570.067,24 380.185,83	4	570.073,97 380.174,95	12.793
4	570.073,97 380.174,95	5	570.080,984 380.163,607	13.336
5	570.080,984 380.163,607	6	570.122,66 380.174,41	43.053
6	570.122,66 380.174,41	7	570.121,082 380.176,185	2.375
7	570.121,082 380.176,185	8	570.120,174 380.177,538	1.629
8	570.120,174 380.177,538	9	570.109,565 380.192,779	18.57
9	570.109,565 380.192,779	10	570.105,983 380.197,925	6.27
10	570.105,983 380.197,925	11	570.102,599 380.202,882	6.002
11	570.102,599 380.202,882	1	570.097,634 380.209,985	8.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2527
Nr. cadastral vechi:10019

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 112, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20172	Din acte: 845 Masurata: 801	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20172-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 112, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CABINET MEDICAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14153 / 03/04/2007		
Act Notarial nr. 1357, din 02/04/2007 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CABINETUL MEDICAL INDIVIDUAL KRAMER MARIANA VIORICA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67390 / 24/07/2017		
Act Administrativ nr. 16175, din 19/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNA ARICESTII RAHTIVANI;		
C2	se radiaza privilegiul de sub C1 inscris prin incheierea nr 14153/2007	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20172	Din acte: 845 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	15	929	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20172-C1	constructii industriale si edilitare	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CABINET MEDICAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.065,44 380.189,22	2	570.052,87 380.181,04	14.997
2	570.052,87 380.181,04	3	570.086,62 380.131,56	59.894
3	570.086,62 380.131,56	4	570.093,05 380.135,84	7.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.093,05 380.135,84	5	570.094,911 380.137,395	2.425
5	570.094,911 380.137,395	6	570.095,586 380.139,217	1.943
6	570.095,586 380.139,217	7	570.095,86 380.139,86	0.699
7	570.095,86 380.139,86	8	570.087,79 380.152,6	15.081
8	570.087,79 380.152,6	9	570.080,984 380.163,607	12.941
9	570.080,984 380.163,607	10	570.073,97 380.174,95	13.336
10	570.073,97 380.174,95	11	570.067,24 380.185,83	12.793
11	570.067,24 380.185,83	1	570.065,44 380.189,22	3.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Cireșilor, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24771	1.262	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit; T 16 ; CC 1024 ; A 1023

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24771-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Cireșilor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA
A1.2	24771-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Cireșilor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22745 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 1315, din 17/03/2017 emis de NP Dragan Nicoleta (act notarial nr 11 din 23.03.2017, emis de NP Dragan Nicoleta;act notarial nr 11 din 23.03.2017, emis de NP Dragan Nicoleta;act notarial nr 11 din 23.03.2017, emis de NP Dragan Nicoleta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24771 a imobilului cu numarul cadastral 24771/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24729 inscris in cartea funciara 24729;	A1
51485 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 1556, din 13/04/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANASTASE AURELIAN** 2) **ANASTASE IRINA-EMILIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANASTASE AURELIAN** 2) **ANASTASE IRINA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51485 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 1556, din 13/04/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2
	1) **IONIȚĂ NATALIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONIȚĂ NATALIA**	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24771	1.262	T 16 ; CC 1024 ; A 1023

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	16	CC 1024	-	
2	arabil	DA	646	16	A 1023	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24771-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA
A1.2	24771-C2	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	570.264,33 380.188,16	2	570.260,17 380.187,14	4.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	570.260,17 380.187,14	3	570.251,49 380.181,88	10.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.251,49 380.181,88	4	570.247,05 380.177,6	6.167
5	570.242,44 380.173,53	6	570.236,74 380.164,81	10.418
7	570.234,2 380.161,79	8	570.237,79 380.153,62	8.924
9	570.250,28 380.151,29	10	570.252,76 380.150,86	2.517
11	570.255,22 380.150,52	12	570.257,84 380.150,45	2.621
13	570.266,02 380.150,63	14	570.268,16 380.151,47	2.299
15	570.269,66 380.149,37	16	570.272,47 380.145,14	5.078
17	570.276,92 380.138,44	18	570.279,11 380.135,19	3.919
19	570.283,42 380.128,85	20	570.286,0 380.124,69	4.895
21	570.291,72 380.127,11	22	570.292,572 380.127,454	0.919
23	570.282,272 380.143,243	24	570.281,38 380.144,61	1.632
25	570.278,99 380.150,5	26	570.277,09 380.154,16	4.124
27	570.275,97 380.156,96	28	570.274,58 380.161,05	4.32
29	570.272,96 380.166,51	30	570.271,107 380.171,993	5.788
31	570.270,49 380.173,82	32	570.269,4 380.176,3	2.709
33	570.268,27 380.176,12	34	570.264,91 380.186,04	10.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.247,05 380.177,6	5	570.242,44 380.173,53	6.15
6	570.236,74 380.164,81	7	570.234,2 380.161,79	3.946
8	570.237,79 380.153,62	9	570.250,28 380.151,29	12.705
10	570.252,76 380.150,86	11	570.255,22 380.150,52	2.483
12	570.257,84 380.150,45	13	570.266,02 380.150,63	8.182
14	570.268,16 380.151,47	15	570.269,66 380.149,37	2.581
16	570.272,47 380.145,14	17	570.276,92 380.138,44	8.043
18	570.279,11 380.135,19	19	570.283,42 380.128,85	7.666
20	570.286,0 380.124,69	21	570.291,72 380.127,11	6.211
22	570.292,572 380.127,454	23	570.282,272 380.143,243	18.852
24	570.281,38 380.144,61	25	570.278,99 380.150,5	6.356
26	570.277,09 380.154,16	27	570.275,97 380.156,96	3.016
28	570.274,58 380.161,05	29	570.272,96 380.166,51	5.695
30	570.271,107 380.171,993	31	570.270,49 380.173,82	1.928
32	570.269,4 380.176,3	33	570.268,27 380.176,12	1.144
34	570.264,91 380.186,04	1	570.264,33 380.188,16	2.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 89-91, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.738 Masurata: 1.019	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 89-91, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;
A1.2		Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 89-91, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 875, din 31/03/2021 emis de BIN NECULAE DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SĂVULESCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

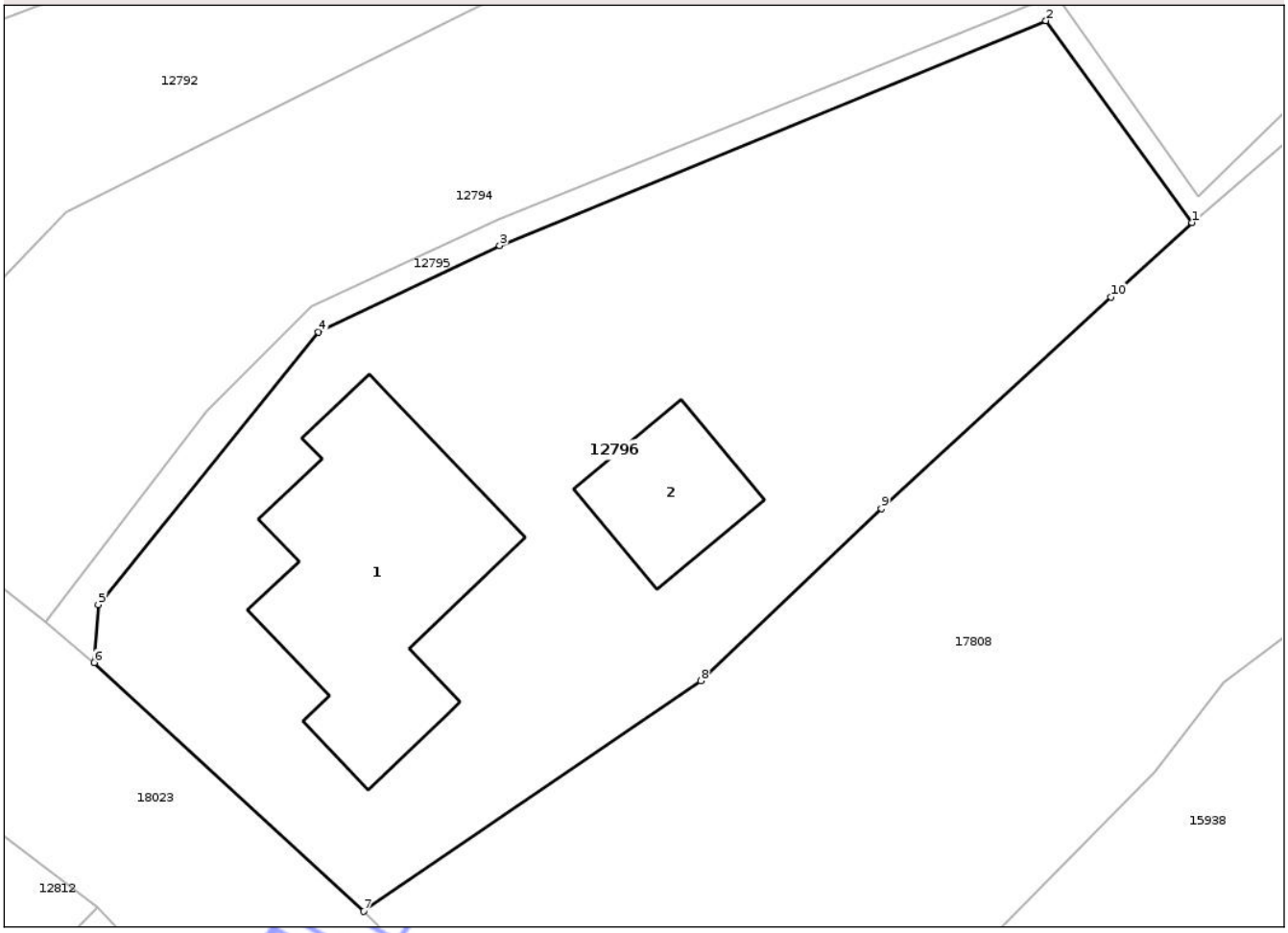
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.738 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	16	1039	-	
2	arabil	DA	186	16	1038	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.302,09 380.071,62	2	570.295,16 380.081,2	11.824
2	570.295,16 380.081,2	3	570.269,23 380.070,53	28.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.269,23 380.070,53	4	570.260,63 380.066,43	9.527
4	570.260,63 380.066,43	5	570.250,19 380.053,49	16.626
5	570.250,19 380.053,49	6	570.249,99 380.050,74	2.757
6	570.249,99 380.050,74	7	570.262,766 380.038,941	17.391
7	570.262,766 380.038,941	8	570.278,776 380.049,881	19.391
8	570.278,776 380.049,881	9	570.287,343 380.058,06	11.844
9	570.287,343 380.058,06	10	570.298,238 380.068,09	14.809
10	570.298,238 380.068,09	1	570.302,09 380.071,62	5.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 96A, B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.548 Masurata: 1.798	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 96A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 198, din 29/06/2017 emis de BIN POPESCU SIMONA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BUZILĂ NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BUZILĂ NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BUZILĂ FLORIN BOGDAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **BUZILĂ NICULINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **BUZILĂ NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **BUZILĂ FLORIN BOGDAN**	
Act Administrativ nr. 183, din 21/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B7	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B8	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.548 Masurata: 1.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	18	1065	-	
2	arabil	DA	1.322	18	1066	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.4		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.285,384 379.992,168	2	570.273,505 380.010,507	21.85
2	570.273,505 380.010,507	3	570.252,621 379.995,77	25.56
3	570.252,621 379.995,77	4	570.249,432 379.993,399	3.974
4	570.249,432 379.993,399	5	570.244,521 379.989,843	6.063
5	570.244,521 379.989,843	6	570.236,194 379.982,943	10.814
6	570.236,194 379.982,943	7	570.242,943 379.975,706	9.896
7	570.242,943 379.975,706	8	570.204,927 379.942,729	50.326
8	570.204,927 379.942,729	9	570.212,653 379.931,151	13.919
9	570.212,653 379.931,151	10	570.234,807 379.949,242	28.602
10	570.234,807 379.949,242	11	570.264,271 379.974,021	38.498
11	570.264,271 379.974,021	1	570.285,384 379.992,168	27.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:173
Nr. cadastral vechi:332

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 72, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23118	492	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
983 / 17/01/2006		
Act Notarial nr. 87, din 16/01/2006 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUDISTEANU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 173)	
73294 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 1893, din 04/08/2020 emis de NP Neculae Aurelian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUDIŞTEANU ELENA**	
192957 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 2415, din 12/12/2024 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RUDIŞTEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23118	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	18	1084	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.109,844 380.082,308	2	570.103,489 380.068,975	14.77
2	570.103,489 380.068,975	3	570.120,402 380.035,961	37.094
3	570.120,402 380.035,961	4	570.130,346 380.037,462	10.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.130,346 380.037,462	5	570.131,751 380.037,663	1.419
5	570.131,751 380.037,663	6	570.130,845 380.039,744	2.27
6	570.130,845 380.039,744	1	570.109,844 380.082,308	47.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 62, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25231	484	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25231-C1	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 62, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA P- Sc desfasurata=86 mp ANUL CONSTRUIRII- -; LIFT- NU ZIDARIE- B.C.A. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA- NU
A1.2	25231-C2	Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 62, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Locuinta - Suprafata construita desfasurata P = 92 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73510 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. 1249, din 12/07/2019 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25231 a imobilului cu numarul cadastral 25231/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23855 inscris in cartea funciara 23855;	A1
Act Notarial nr. 283, din 25/03/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 23855 a imobilului cu numarul cadastral 23855/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23761 inscris in cartea funciara 23761;	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23855/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 20823 din 27/03/2013;	
73514 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. 1250, din 12/07/2019 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRSOREANU ELENA-ROXANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TIRSOREANU ELENA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73514 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. 1250, din 12/07/2019 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.2
	1) **NEAGU VASILE-RICA** 2) **NEAGU SIMONA-FLORENTINA**	

Nevalidat pentru circuitul imobiliar

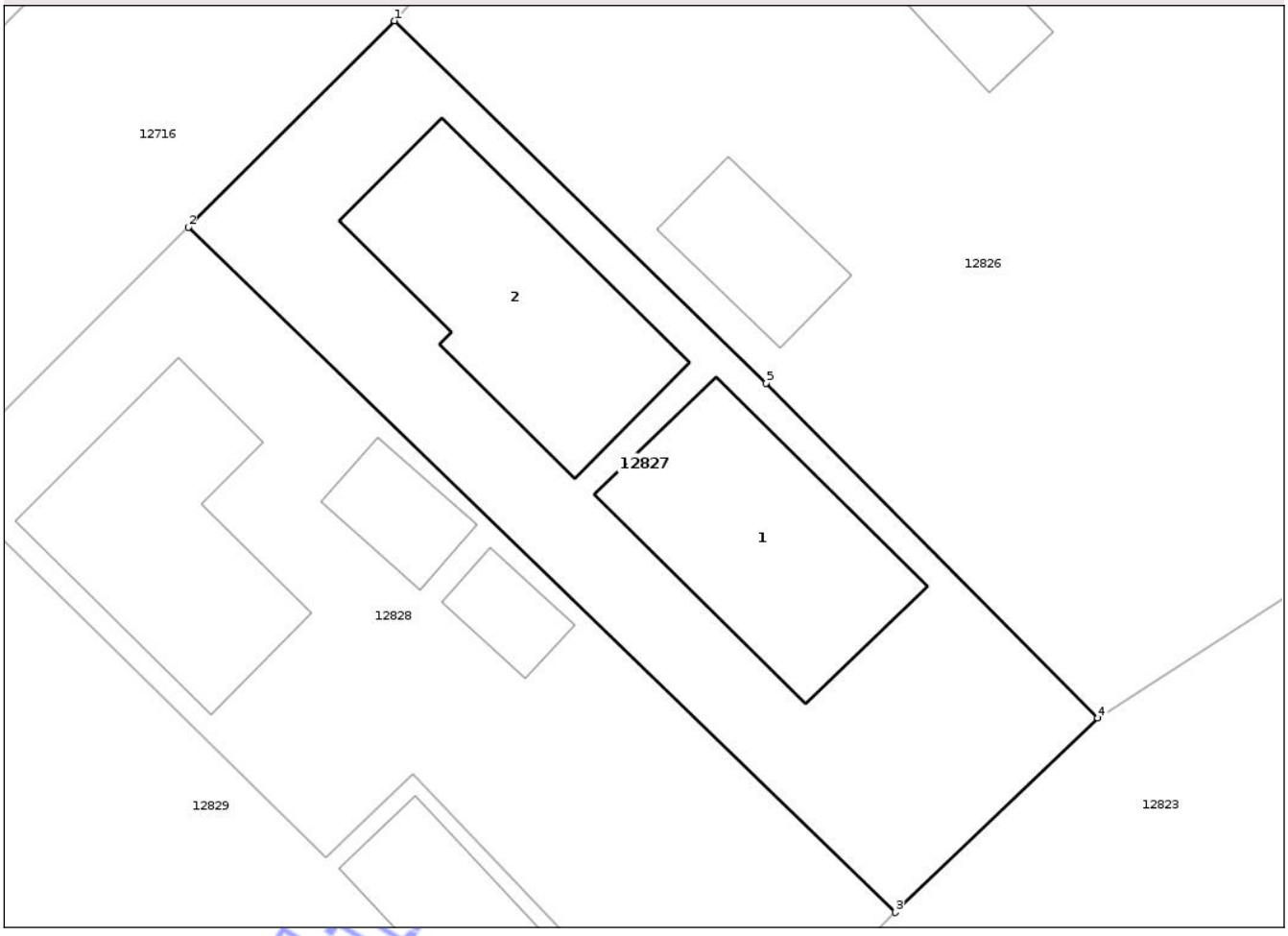
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25231	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	18	1102	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25231-C1	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA P- Sc desfasurata=86 mp ANUL CONSTRUIRII- -; LIFT- NU ZIDARIE- B.C.A. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA- NU
A1.2	25231-C2	constructii de locuinte	Din acte: 69 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Locuinta - Suprafata construita desfasurata P = 92 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.058,837 379.994,398	2	570.050,333 379.985,885	12.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.050,333 379.985,885	3	570.079,515 379.957,653	40.603
3	570.079,515 379.957,653	4	570.087,87 379.965,663	11.574
4	570.087,87 379.965,663	5	570.074,179 379.979,467	19.442
5	570.074,179 379.979,467	1	570.058,837 379.994,398	21.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:419/a
Nr. cadastral vechi:719

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Nr. 24A, B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22939	2.307	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22939-C1	Loc. Târgsoru Nou, Nr. 24A, B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5600 / 06/04/2004		
Act Notarial nr. 2571, din 26/03/2004 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULAE CRACIUN MIHAI CIPRIAN** 2) **NICUALE-CRACIUN ILEANA RALUCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 419/a)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22939	2.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.307	19	1148,1149	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22939-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.868,263 379.614,924	2	569.860,915 379.627,761	14.791
2	569.860,915 379.627,761	3	569.830,945 379.680,124	60.333
3	569.830,945 379.680,124	4	569.811,712 379.716,327	40.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.811,712 379.716,327	5	569.793,776 379.749,532	37.74
5	569.793,776 379.749,532	6	569.779,565 379.746,183	14.6
6	569.779,565 379.746,183	7	569.787,192 379.730,566	17.38
7	569.787,192 379.730,566	8	569.784,635 379.728,576	3.24
8	569.784,635 379.728,576	9	569.791,026 379.719,105	11.426
9	569.791,026 379.719,105	10	569.780,184 379.710,943	13.571
10	569.780,184 379.710,943	11	569.780,46 379.710,713	0.359
11	569.780,46 379.710,713	12	569.794,566 379.697,694	19.196
12	569.794,566 379.697,694	13	569.802,765 379.691,052	10.552
13	569.802,765 379.691,052	14	569.813,558 379.681,507	14.408
14	569.813,558 379.681,507	15	569.821,164 379.671,898	12.255
15	569.821,164 379.671,898	16	569.827,863 379.661,752	12.158
16	569.827,863 379.661,752	17	569.838,654 379.646,479	18.701
17	569.838,654 379.646,479	18	569.854,314 379.622,583	28.57
18	569.854,314 379.622,583	19	569.860,199 379.613,964	10.436
19	569.860,199 379.613,964	20	569.862,19 379.611,13	3.463
20	569.862,19 379.611,13	1	569.868,263 379.614,924	7.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26735	1.250	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129510 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 1939, din 18/08/2023 emis de NP Preda Popescu Razvan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26735 a imobilului cu numarul cadastral 26735 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26692 inscris in cartea funciara 26692;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26692/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 94561 din 09/06/2023;	
129554 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 1940, din 18/08/2023 emis de NP Preda Popescu Razvan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GEORGE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

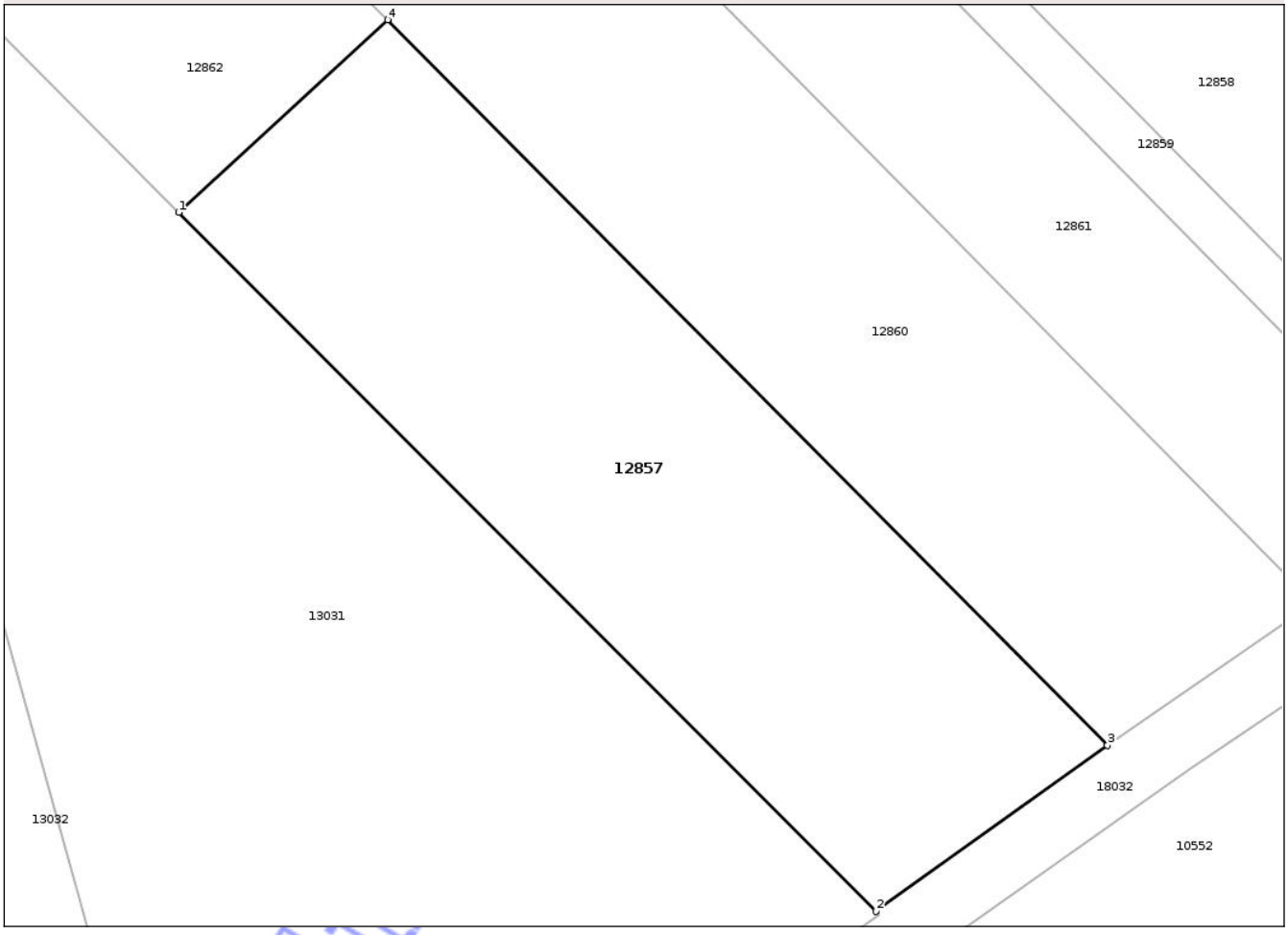
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26735	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	20	1159/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.710,758 379.582,763	2	569.757,058 379.536,415	65.512
2	569.757,058 379.536,415	3	569.772,42 379.547,437	18.907
3	569.772,42 379.547,437	4	569.724,63 379.595,536	67.804
4	569.724,63 379.595,536	1	569.710,758 379.582,763	18.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 1-3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26733	410	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Târgsoru Nou, Str Pădurii, Nr. 1-3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinta. An construire 2007 si extindere in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129510 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 1939, din 18/08/2023 emis de NP Preda Popescu Razvan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26733 a imobilului cu numarul cadastral 26733 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26692 inscris in cartea funciara 26692;	A1
129540 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 1940, din 18/08/2023 emis de NP Preda Popescu Razvan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GEORGE-CRISTIAN**	
239968 / 17/11/2025		
Act Administrativ nr. 1710, din 11/11/2025 emis de Primaria Aricestii Rahtivani (act administrativ nr 4345 din 12.11.2025, emis de Primaria Aricestii Rahtivani);		
B6	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Ariceştii Rahtivani, Sat Târgşoru Nou, Strada Pădurii nr. 1, Jud. Prahova'	A1
7669 / 21/01/2026		
Act Notarial nr. 93, din 20/01/2026 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU GEORGE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7669 / 21/01/2026		
Act Notarial nr. 93, din 20/01/2026 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
C2	se radiază dreptul de superficie de sub C1 înscris prin încheierea nr. 204913/09.10.2025	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

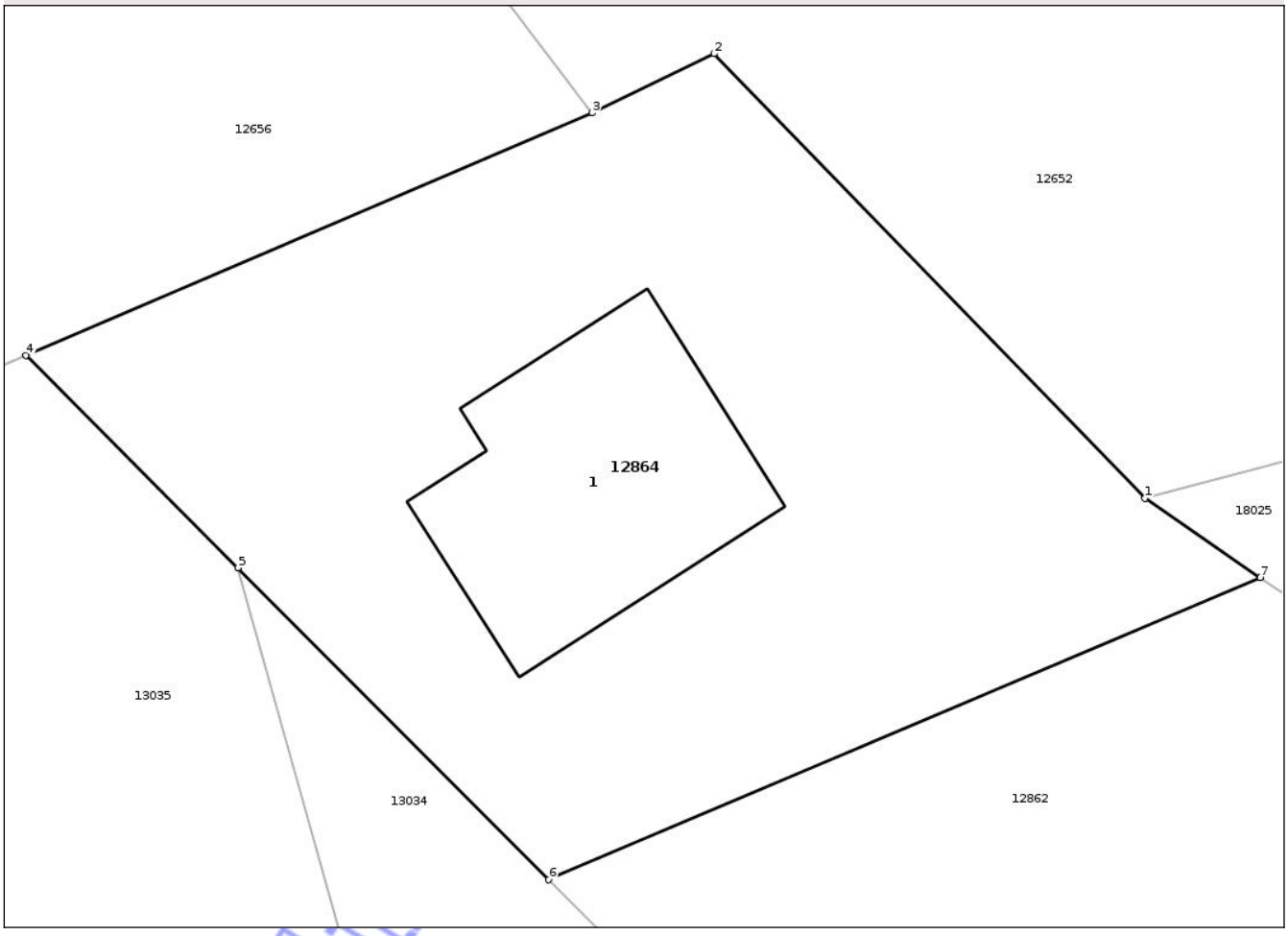
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26733	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	20	1159/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinta. An construire 2007 si extindere in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.605,243 379.715,918	2	569.593,11 379.728,423	17.424
2	569.593,11 379.728,423	3	569.589,673 379.726,754	3.821
3	569.589,673 379.726,754	4	569.573,732 379.719,94	17.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.573,732 379.719,94	5	569.579,703 379.713,962	8.449
5	569.579,703 379.713,962	6	569.588,456 379.705,199	12.386
6	569.588,456 379.705,199	7	569.608,493 379.713,687	21.761
7	569.608,493 379.713,687	1	569.605,243 379.715,918	3.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgsoru Nou, Str Ferdinand I, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24758	651	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9725 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 383, din 31/01/2020 emis de NP Neculae Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**	
108670 / 24/08/2022		
Act Administrativ nr. C8079, din 23/08/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

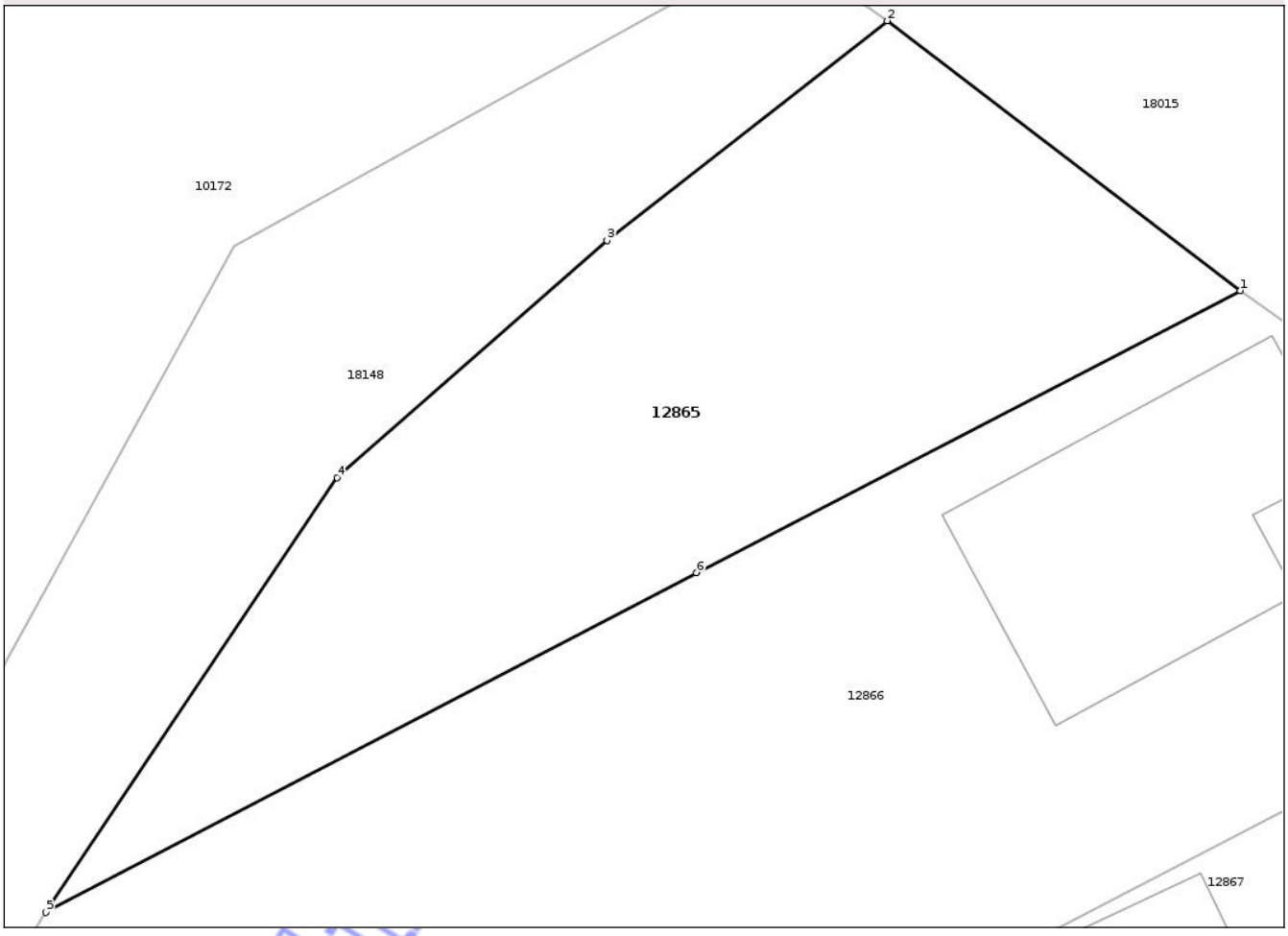
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24758	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	651	1	1163/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.320,844 380.201,409	2	569.305,076 380.213,444	19.836
2	569.305,076 380.213,444	3	569.292,556 380.203,654	15.893
3	569.292,556 380.203,654	4	569.280,513 380.193,073	16.031
4	569.280,513 380.193,073	5	569.267,503 380.173,679	23.354
5	569.267,503 380.173,679	6	569.296,548 380.188,832	32.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.296,548 380.188,832	1	569.320,844 380.201,409	27.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil