DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:283
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:523

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 72, Jud. Prahova, LOT 79, T12; P33A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24762	Din acte: 980 Masurata: 1.020	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9073 / 31/07/2003		
Act Administrativ nr. 5112, din 16/10/2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROPRIETATE DE STAT**, CIF:9999999999999	
185617 / 29/11/2024		
Act Administrativ nr. 9073, din 31/07/2003 emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI - BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ;		
B2	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare și în cuprinsul încheierii nr. 9073/31.07.2003, în sensul că numita COMANESCU SILVIA ANCA deține un drept de concesiune asupra terenului	A1
	OBSERVATII: (a se vedea poziția C2 din cartea funciară)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
185617 / 29/11/2024		
Act Administrativ nr. 9073, din 31/07/2003 emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI - BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **COMANESCU SILVIA-ANCA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24762	Din acte: 980 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.020	12	33A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.4		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.997,208 385.593,84	2	571.992,462 385.522,763	71.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.992,462 385.522,763	3	572.006,568 385.521,803	14.139
3	572.006,568 385.521,803	4	572.009,58 385.567,568	45.864
4	572.009,58 385.567,568	5	572.011,391 385.592,972	25.468
5	572.011,391 385.592,972	6	572.012,008 385.598,053	5.118
6	572.012,008 385.598,053	7	572.010,315 385.598,337	1.717
7	572.010,315 385.598,337	8	572.008,196 385.593,811	4.997
8	572.008,196 385.593,811	9	572.007,661 385.592,978	0.99
9	572.007,661 385.592,978	10	571.999,026 385.593,715	8.666
10	571.999,026 385.593,715	1	571.997,208 385.593,84	1.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5523
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11762
Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22590	203	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43965 / 03/08/2010		
Act Notarial nr. 2320, din 30/07/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 5523 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11762 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10833 din cartea funciara nr. 3962 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
176098 / 14/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1452, din 14/10/2020 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ (act notarial nr 1933 din 26.08.2020, emis de NP Surugiu Adela;act notarial nr 1937 din 26.08.2020, emis de NP Surugiu Adela;hotarare judecatoreasca nr FN din 26.11.2020, emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ);		
B6	se respinge cererea prin care se solicita intabulare a dreptului de proprietate ca urmare a fuziunii, intrucat referatul de completare nu a fost solutionat	A1
143138 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. seria B nr. 4212203, din 31/12/2020 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA (TRIBUNALUL CLUJ. hotarare judecatoreasca nr 1452/2020 din 14.10.2020, emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;act administrativ nr 128194 din 31.12.2020, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ;act administrativ nr 176098 din 14.12.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 83302 din 04.01.2021, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ;hotarare judecatoreasca nr FN din 26.11.2020, emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;act notarial nr 1933 din 26.08.2020, emis de NP SURUGIU ADELA;act notarial nr 1937 din 26.08.2020, emis de NP SURUGIU ADELA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(ca urmare a fuziunii prin absorbtie), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA S.A.**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

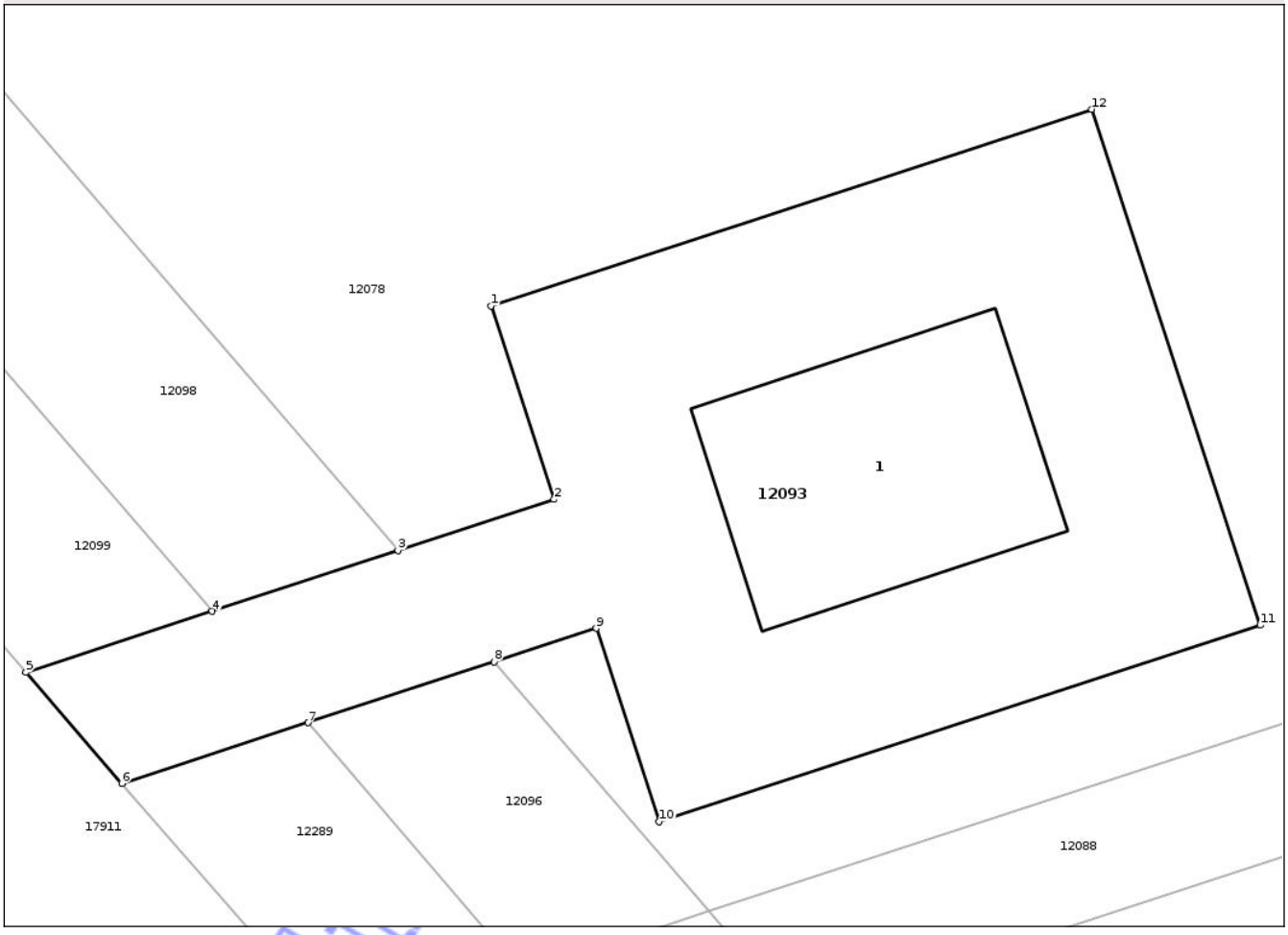
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22590	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	203	70	383/50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.015,351 384.757,231	2	573.016,748 384.752,954	4.499
2	573.016,748 384.752,954	3	573.013,295 384.751,826	3.633
3	573.013,295 384.751,826	4	573.009,176 384.750,48	4.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	573.009,176 384.750,48	5	573.005,055 384.749,133	4.336
5	573.005,055 384.749,133	6	573.007,179 384.746,671	3.252
6	573.007,179 384.746,671	7	573.011,3 384.748,018	4.336
7	573.011,3 384.748,018	8	573.015,421 384.749,365	4.336
8	573.015,421 384.749,365	9	573.017,68 384.750,103	2.376
9	573.017,68 384.750,103	10	573.019,078 384.745,825	4.501
10	573.019,078 384.745,825	11	573.032,386 384.750,173	14.0
11	573.032,386 384.750,173	12	573.028,658 384.761,58	12.001
12	573.028,658 384.761,58	1	573.015,351 384.757,231	14.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26
Nr. cadastral vechi:127

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24764	1.009	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Lot 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1292 / 06/03/2000		
Act Administrativ nr. 942, din 28/02/2000 emis de Primaria Aricestii Rahtivani (proces verbal nr FN din 23.12.1999, emis de Primaria Aricestii Rahtivani;contract de concesiune nr 35 din 05.01.2000, emis de Primaria Aricestii Rahtivani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1292 / 06/03/2000		
Act Administrativ nr. 85, din 05/01/2000 emis de Primaria Aricestii Rahtivani;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE(pe o perioada de 49 ani)	A1
	1) **SACOTA SEBASTIAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24764	1.009	Lot 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	860	12	33	-	IN CF T17
2	curti constructii	DA	149	12	33	-	IN CF T17

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	572.432,8 385.409,127	2	572.446,975 385.407,817	14.235
2	572.446,975 385.407,817	3	572.452,032 385.478,74	71.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.452,032 385.478,74	4	572.437,98 385.479,433	14.069
4	572.437,98 385.479,433	5	572.434,79 385.439,103	40.456
5	572.434,79 385.439,103	1	572.432,8 385.409,127	30.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:800(e:800)
Nr. cadastral vechi:1036

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20248	78.234	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20248-C1	Loc. Buda, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;
A1.3	20248-C3	Loc. Buda, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp;
A1.5	20248-C5	Loc. Buda, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:562 mp;
A1.8	20248-C8	Loc. Buda, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp;
A1.9	20248-C9	Loc. Buda, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:436 mp;
A1.17	20248-C17	Loc. Buda, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.18	20248-C18	Loc. Buda, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.19	20248-C19	Loc. Buda, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53344 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. 964, din 23/08/2011 emis de NP COSMA SAAD ANDEEA PLOIESTI (act administrativ nr. 48/10-10-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII-RAHTIVANI PRA; act administrativ nr. 26/23-12-1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII-RAHTIVANI ; act administrativ nr. 9178/06-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII-RAHTIVANI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca suprafata de 71834 mp se afla in intravilanul localitatii si suprafata de 6400 se afla in extravilanul localitatii Aricestii Rahtivani	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.8, A1.9, A1.17, A1.18, A1.19
58099 / 29/09/2011		
Act Administrativ nr. 53344, din 09/09/2011 emis de OCPI;		
B3	se indreapta eroarea materiala strcurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata de 71834 este situata in intravilanul localitatii si suprafata de 6400 mp este situata in extravilanul localitatii Aricestii Rahtivani	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.8, A1.9, A1.17, A1.18, A1.19
65741 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin(1) din Legea 17/2014	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.8, A1.9, A1.17, A1.18, A1.19
137090 / 30/09/2021		
Act Administrativ nr. 285, din 17/09/2021 emis de Iosif Expert IPURL;		
B5	se respinge cererea de intabulare drept de proprietate intrucat nu s-au solutionat solicitarile din referatul de completare	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.8, A1.9, A1.17, A1.18, A1.19
172401 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 6149, din 07/12/2021 emis de Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC STEL AGRO SERV SRL**, CIF:20152399	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.5, A1.8, A1.9, A1.17, A1.18, A1.19
	1) **SC STEL AGRO SERV SRL**, CIF:20152399	
35508 / 15/03/2022		

Act emis în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 8698, din 22/02/2022 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act notarial nr 1068 din 01.03.2022, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 8835 din 24.02.2022, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B8	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat exista neconcordanta intre actele depuse si documentatia cadastrala in ceea ce priveste categoriile de folosinta , grupa de destinatie si suprafetele acestora	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.8, A1.9, A1.17, A1.18, A1.19
66872 / 19/05/2022		
Act Administrativ nr. 14456, din 13/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 8835 din 24.02.2022, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 8698 din 22.02.2022, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 35508 din 15.03.2022, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 1068 din 01.03.2022, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiilor C4 ,C6,C7,C10,C11,C12,C13,C14,C15,C16	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.8, A1.9, A1.17, A1.18, A1.19
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul se afla situat in comuna Aricestii Rahtivani ,sat Buda ,T12,P 34,35,36,37,38, judet Prahova	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.8, A1.9, A1.17, A1.18, A1.19
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 8917 mp din 'curti constructii' in 'arabil' si 'livada' ,respectiv a terenului in suprafata de 6722 mp din 'pasune' in 'livada'	A1
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului in suprafata de 6586 mp din 'intravilan' in 'extravilan'	A1
15556 / 05/02/2024		
Act Administrativ nr. 628, din 24/04/2023 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 628/A1 din 24.04.2023, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B13	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul radierii construcţiilor C2,C20 şi C21	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
172401 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 6149, din 07/12/2021 emis de Ivan Constantin;		
C3	se radiaza sarcinile care greveaza imobilul inscise sub C1 si C2 prin incheierile 13593/2013 si 58121/2014, in baza art. 53 din Legea nr. 85/2006	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.8, A1.9, A1.17, A1.18, A1.19

Neutilizabil în circuitul civil

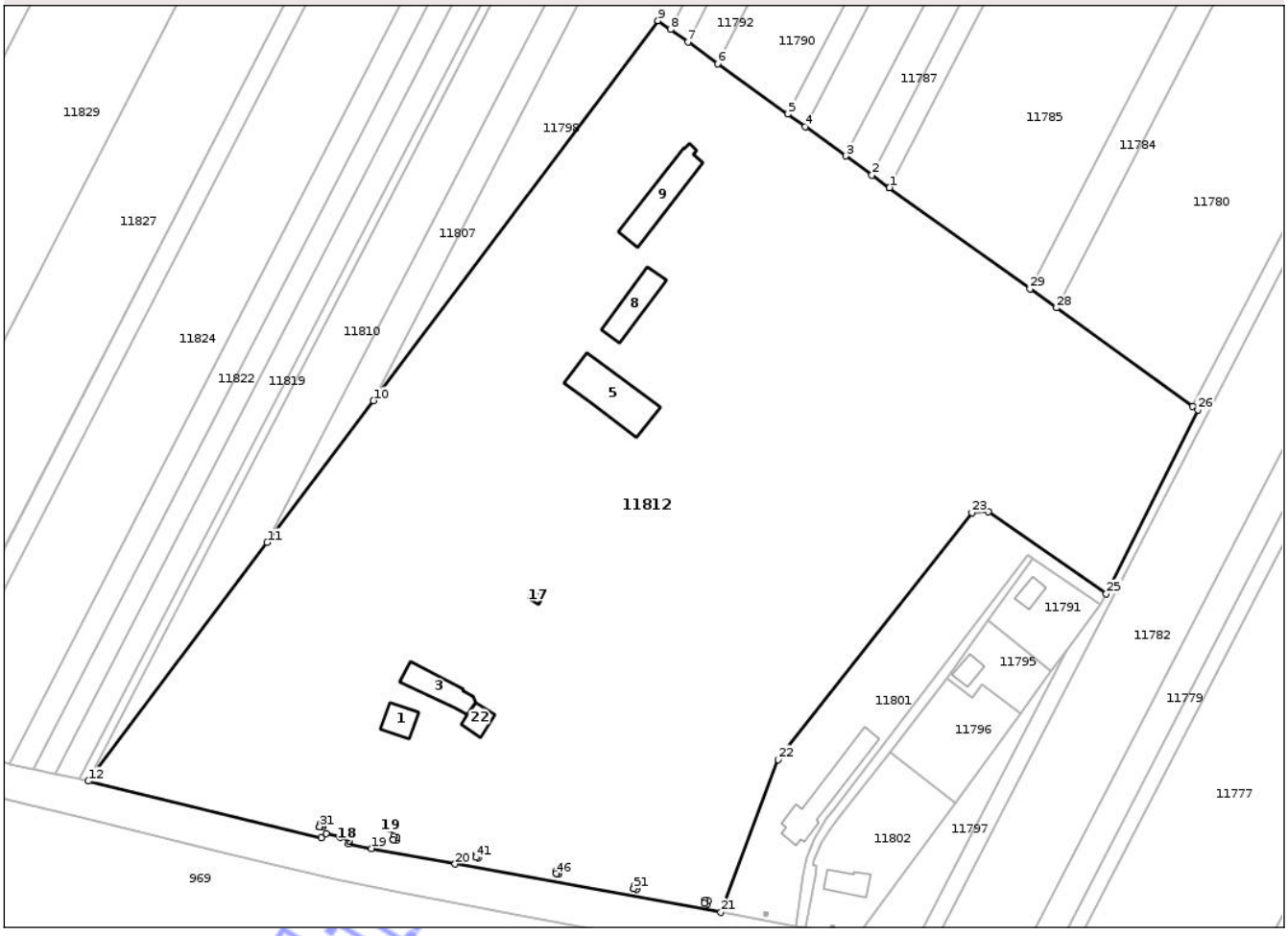
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20248	78.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	36.885	12	34,38	-	
2	livada	DA	6.108	12	35	-	
3	livada	DA	1.885	12	36	-	
4	arabil	DA	20.370	12	37	-	
5	arabil	NU	12.986	12	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20248-C1	constructii administrative si social culturale	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;
A1.3	20248-C3	constructii administrative si social culturale	250	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp;
A1.5	20248-C5	constructii industriale si edilitare	562	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:562 mp;
A1.8	20248-C8	constructii industriale si edilitare	290	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9	20248-C9	constructii industriale si edilitare	436	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:436 mp;
A1.17	20248-C17	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.18	20248-C18	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.19	20248-C19	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.22	20248-C22	constructii industriale si edilitare	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	571.491,235 385.806,407	2	571.484,191 385.811,48	8.681
2	571.484,191 385.811,48	3	571.473,632 385.819,084	13.012
3	571.473,632 385.819,084	4	571.457,302 385.830,843	20.123
4	571.457,302 385.830,843	5	571.450,258 385.835,915	8.68
5	571.450,258 385.835,915	6	571.422,083 385.856,205	34.721
6	571.422,083 385.856,205	7	571.410,109 385.864,828	14.756
7	571.410,109 385.864,828	8	571.403,066 385.869,9	8.679
8	571.403,066 385.869,9	9	571.398,161 385.873,432	6.044
9	571.398,161 385.873,432	10	571.283,687 385.720,839	190.759
10	571.283,687 385.720,839	11	571.240,952 385.663,874	71.213
11	571.240,952 385.663,874	12	571.169,043 385.568,02	119.829
12	571.169,043 385.568,02	13	571.262,756 385.545,326	96.422
13	571.262,756 385.545,326	14	571.264,604 385.546,945	2.457
14	571.264,604 385.546,945	15	571.270,216 385.545,444	5.809
15	571.270,216 385.545,444	16	571.273,928 385.544,155	3.929
16	571.273,928 385.544,155	17	571.274,136 385.544,085	0.219
17	571.274,136 385.544,085	18	571.273,679 385.542,823	1.342
18	571.273,679 385.542,823	19	571.282,896 385.540,995	9.397
19	571.282,896 385.540,995	20	571.316,513 385.534,712	34.199
20	571.316,513 385.534,712	21	571.423,343 385.515,308	108.578
21	571.423,343 385.515,308	22	571.446,507 385.576,694	65.611
22	571.446,507 385.576,694	23	571.524,29 385.675,87	126.04
23	571.524,29 385.675,87	24	571.531,032 385.676,206	6.75
24	571.531,032 385.676,206	25	571.578,381 385.643,294	57.664
25	571.578,381 385.643,294	26	571.615,165 385.717,162	82.52
26	571.615,165 385.717,162	27	571.613,112 385.718,641	2.53
27	571.613,112 385.718,641	28	571.558,339 385.758,084	67.497
28	571.558,339 385.758,084	29	571.547,709 385.765,739	13.099
29	571.547,709 385.765,739	30	571.491,235 385.806,407	69.593
30	571.491,235 385.806,407	31	571.262,061 385.549,746	344.087
31	571.262,061 385.549,746	32	571.262,296 385.550,922	1.199
32	571.262,296 385.550,922	33	571.263,473 385.550,687	1.2
33	571.263,473 385.550,687	34	571.263,238 385.549,511	1.199
34	571.263,238 385.549,511	35	571.262,061 385.549,746	1.2
35	571.262,061 385.549,746	36	571.291,709 385.544,582	30.094
36	571.291,709 385.544,582	37	571.291,965 385.545,755	1.201
37	571.291,965 385.545,755	38	571.293,137 385.545,499	1.2
38	571.293,137 385.545,499	39	571.292,882 385.544,326	1.2
39	571.292,882 385.544,326	40	571.291,709 385.544,582	1.201
40	571.291,709 385.544,582	41	571.324,837 385.537,414	33.895
41	571.324,837 385.537,414	42	571.325,07 385.538,591	1.2
42	571.325,07 385.538,591	43	571.326,247 385.538,357	1.2
43	571.326,247 385.538,357	44	571.326,014 385.537,18	1.2
44	571.326,014 385.537,18	45	571.324,837 385.537,414	1.2
45	571.324,837 385.537,414	46	571.357,137 385.530,857	32.959
46	571.357,137 385.530,857	47	571.357,354 385.532,037	1.2
47	571.357,354 385.532,037	48	571.358,534 385.531,82	1.2
48	571.358,534 385.531,82	49	571.358,317 385.530,64	1.2
49	571.358,317 385.530,64	50	571.357,137 385.530,857	1.2
50	571.357,137 385.530,857	51	571.388,336 385.524,788	31.784
51	571.388,336 385.524,788	52	571.388,561 385.525,966	1.199
52	571.388,561 385.525,966	53	571.389,74 385.525,742	1.2
53	571.389,74 385.525,742	54	571.389,515 385.524,563	1.2
54	571.389,515 385.524,563	55	571.388,336 385.524,788	1.2
55	571.388,336 385.524,788	56	571.416,759 385.518,972	29.012
56	571.416,759 385.518,972	57	571.416,99 385.520,15	1.2
57	571.416,99 385.520,15	58	571.418,168 385.519,919	1.2
58	571.418,168 385.519,919	59	571.417,937 385.518,741	1.2
59	571.417,937 385.518,741	1	571.416,759 385.518,972	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document generat în sistemul ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Calea Ploieşti, Nr. 53, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26201	270.326	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26201-C1	Loc. Aricestii Rahtivani, Calea Ploieşti, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:8724 mp; S. construita desfasurata:9221 mp; Hala depozitare, sediu administrativ, showroom (P+1Epartial) - Scp=8724mp, Sce=497mp, SCD=9221mp. Edificata in anul 2023.
A1.2	26201-C2	Loc. Aricestii Rahtivani, Calea Ploieşti, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa (parter) cabina poarta - Sc=16mp. Edificata in anul 2023.
A1.3	26201-C3	Loc. Aricestii Rahtivani, Calea Ploieşti, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexa spatii tehnice (parter) - Sc=88mp. Edificata in anul 2023.
A1.4	26201-C4	Loc. Aricestii Rahtivani, Calea Ploieşti, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Rezervor (parter) - Sc=66mp, Scd=66mp. Edificata in anul 2023.
A1.5	26201-C5	Loc. Aricestii Rahtivani, Calea Ploieşti, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Rezervor (parter) - Sc=45mp, Scd=45mp. Edificata in anul 2023.
A1.6	26201-C6	Loc. Aricestii Rahtivani, Calea Ploieşti, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:492 mp; Rezervor de apa (subteran) - Sc=492mp, Scd=492mp. Edificata in anul 2023.
A1.7	26201-C7	Loc. Aricestii Rahtivani, Calea Ploieşti, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2114 mp; S. construita desfasurata:2398 mp; Hala depozitare, sediu administrativ, showroom (P+1E) - Scp=2114mp, SCD=2398mp. Edificata in anul 2024.
A1.8	26201-C8	Loc. Aricestii Rahtivani, Calea Ploieşti, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa tehnica (parter) - Sc=18mp, Scd=18mp. Edificata in anul 2024.
A1.9	26201-C9	Loc. Aricestii Rahtivani, Calea Ploieşti, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6229 mp; Hala depozitare si spatii administrative (parter) - Sc=6229mp, SCD=6229mp. Edificata in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182244 / 24/12/2021		
Act Notarial nr. 2534, din 22/12/2021 emis de NP VORNICEANU CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cf. 26201 a imobilului cu nr. cad. 26201/Aricestii Rahtivani ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.21759\cf.21759; ~- nr.cad.21771\cf.21771; ~- nr.cad.25599\cf.25599;	A1
Act Administrativ nr. 18470, din 06/08/2021 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani;		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21759/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 105013 din 12/08/2021;	
Act Administrativ nr. 18470, din 06/08/2021 emis de Primaria Aricestii Rahtivani;		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din ''extravilan'' in ''intravilan'' conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21771/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 105010 din 12/08/2021;	
105295 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. 1680, din 12/08/2022 emis de NP VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BUILDINGS DEVELOPMENTS SRL**, CIF:22235385	
31999 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 64, din 07/10/2022 emis de Consiliul Judetean Prahova;		

Document vizualizat pe www.ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	se noteaza autorizatia de construire nr. 64/07.10.2022 emisa de Consiliul Judetean Prahova	A1
Act Notarial nr. 348, din 08/03/2023 emis de NP VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;		
B16	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. 349, din 08/03/2023 emis de NP VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;		
B17	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
32249 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 64, din 07/10/2022 emis de Consiliul Judetean Prahova;		
B18	se respinge cererea de schimbare categorie de folosinta intrucat trebuie intocmita cerere de actualizare informatii cadastrale conform codului 263	A1
34445 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 348, din 08/03/2023 emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;		
B19	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. 349, din 08/03/2023 emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;		
B20	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
177761 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 51, din 24/07/2023 emis de Consiliul Judetean Prahova;		
B21	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire (hală depozitare şi spaţii admnistrative, anexe tehnice, puş forat, branşamente utilităţi, amenajare incintă, împrejmuire şi organizare de şantier) în baza autorizaţiei nr.51/24.07.2023 emisă de Consiliul Judeţean Prahova	A1
183189 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 459, din 05/12/2023 emis de NP VORNICEANU-VIDRAŞCU CRISTINA;		
B22	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare ,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. 460, din 05/12/2023 emis de NP VORNICEANU-VIDRAŞCU CRISTINA;		
B23	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare ,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
8777 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 101, din 18/12/2023 emis de Consiliul Judetean Prahova;		
B24	se notează autorizaţia de construire nr.101 emisă la data de 18.12.2023 de Consiliul Judeţean Prahova prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru : continuare de lucrări cu modificare de soluţie la A.C nr.51 /24. 07. 2023 , construire hală depozitare şi spaţii administrative, anexe tehnice, puţ forat, branşamente utilităţi , amenajare incintă, împrejmuire şi organizare şantier '	A1
10612 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. 97, din 29/11/2023 emis de Consiliul Judeţean Prahova;		
B25	se notează autorizația de construire nr.97 emisă la data de 29.11.2023 de Consiliul Județean Prahova prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru : ”construire spații depozitare, sediu administrativ, anexe, alei carosabile și pietonale, spatii parcare, utilități, împrejmuire și organizare de șantier '	A1
26836 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 2, din 12/01/2024 emis de Consiliul Judetean Prahova;		

Document generat în cadrul @ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	se notează autorizația de construire nr.02 emisă la data de 12.01.2024 de Consiliul Județean Prahova prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru : ”construire spații depozitare, sediu administrativ, anexe, alei carosabile și pietonale, spatii parcare, utilități, împrejmuire și organizare de șantier '	A1
56537 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 64, din 07/10/2022 emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI (act administrativ nr 5 din 01.04.2024, emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI;act administrativ nr 3666 din 01.04.2024, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA;act administrativ nr 15 din 06.03.2023, emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI);		
B27	se respinge cererea de actualizare întrucât documentația nu a fost avizată	A1
61354 / 18/04/2024		
Act Administrativ nr. 15, din 06/04/2023 emis de Consiliul Judetean Prahova;		
B28	se notează autorizația de construire nr.15 emisă la data de 06.04.2023 de Consiliul Județean Prahova prin care se autorizează continuarea de lucrări cu modificare de soluție la A.C nr.64 /07.10. 2022 'construire spații depozitare, sediu administrativ, showroom, anexe, alei carosabile și pietonale,spații parcare, utilități, împrejmuire şi organizare de şantier '	A1
73144 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. 56537, din 10/04/2024 emis de OCPI Prahova (act administrativ nr 15 din 06.03.2023, emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI;act administrativ nr 5 din 01.04.2024, emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI;act administrativ nr 15/12023 din 15.05.2024, emis de Primăria Aricești Rahtivani;act administrativ nr 3666 din 01.04.2024, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA;act administrativ nr 64 din 07.10.2022, emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI;act administrativ nr 15/12833 din 17.05.2024, emis de Primăria Aricești Rahtivani;act administrativ nr 5 din 21.11.2023, emis de PRIMĂRIA ARICEŞTII RAHTIVANI;act administrativ nr 5 din 21.11.2023, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA);		
B29	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosința a terenului în suprafață de 59772 mp din ''arabil'' în ''curți construcții''	A1
B30	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Aricestii Rahtivani, Sat Aricestii Rahtivani, Calea Ploieşti, Nr. 53, Jud. Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC BUILDINGS DEVELOPMENTS SRL**, CIF:22235385	
78205 / 27/05/2024		
Act Administrativ nr. 73144, din 16/05/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B32	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că data corectă a emiterii actului administrativ nr. 5 este : '21.11.2023' emis de 'Consiliul Județean Prahova'	A1, A1.1, A1.2, A1.3
94303 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 558, din 21/06/2024 emis de NP VORNICEANU - VIDRAȘCU CRISTINA;		
B33	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. 559, din 21/06/2024 emis de NP VORNICEANU - VIDRAȘCU CRISTINA;		
B34	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. 560, din 21/06/2024 emis de NP VORNICEANU - VIDRAȘCU CRISTINA;		
B35	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
100813 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. 51, din 24/07/2023 emis de CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA (act administrativ nr 12285 din 23.05.2024, emis de CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA;act administrativ nr 101 din 18.12.2023, emis de CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA;act administrativ nr 4 din 29.02.2024, emis de CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA);		
B36	se respinge cererea de actualizare, întrucât nu au fost rezolvate observațiile din referatul de completare	A1
119065 / 09/08/2024		

Document Generat la Cerere

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 12285, din 23/05/2024 emis de CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA (act administrativ nr AC 15 din 06.03.2023, emis de Consiliul Judetean Prahova;act administrativ nr AC 64 din 07.10.2022, emis de Consiliul Judetean Prahova;act administrativ nr Certificat edificare 3666 din 01.04.2024, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B37	se respinge cererea de înscrie construcției întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
129592 / 29/08/2024		
Act Administrativ nr. 12285, din 23/05/2024 emis de Consiliul Judeţean Prahova (inscris sub semnatura privata nr 555676 din 30.04.2024, emis de Banca Transilvania SA;inscris sub semnatura privata nr 776097 din 05.06.2024, emis de Banca Transilvania SA;act administrativ nr 3666 din 01.04.2024, emis de Consiliul Judeţean Prahova);		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **SC BUILDINGS DEVELOPMENTS SRL**, CIF:22235385	
143981 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. 59, din 27/08/2024 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA;		
B39	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire (autorizație modificatoare etapa I pentru proiect autorizat prin AC Nr. 97/29.11.2023, construire spații depozitare, spațiu administrativ, anexe, alei carosabile și pietonale, spații parcare, utilități, împrejmuire și organizare de șantier) în baza autorizației de construire nr. 59/27.08.20247 emisă de Consiliul Județean Prahova	A1
159573 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 877, din 15/10/2024 emis de VORNICEANU-VIDRAȘCU CRISTINA;		
B40	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare(asupra construcțiilor deja existente și asupra construcțiilor viitoare)	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. 878, din 15/10/2024 emis de NP VORNICEANU-VIDRAȘCU CRISTINA;		
B41	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare(asupra construcțiilor deja existente și asupra construcțiilor viitoare)	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. 879, din 15/10/2024 emis de NP VORNICEANU-VIDRAȘCU CRISTINA;		
B42	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare(asupra construcțiilor deja existente și asupra construcțiilor viitoare)	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. 880, din 15/10/2024 emis de NP VORNICEANU-VIDRAȘCU CRISTINA;		
B43	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare(asupra construcțiilor deja existente și asupra construcțiilor viitoare)	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. 881, din 15/10/2024 emis de NP VORNICEANU-VIDRAȘCU CRISTINA;		
B44	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare(asupra construcțiilor deja existente și asupra construcțiilor viitoare)	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
161900 / 21/10/2024		
Act Administrativ nr. 35, din 30/05/2024 emis de Consiliul Judetean Prahova;		
B45	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire (continuare de lucrări cu modificare de soluție la autorizația de construire nr.2/12.01.2024 construire spații depozitare, sediu administrativ, anexe, alei carosabile și pietonale, spatii parcare, utilități, împrejmuire și organizare de șantier) în baza autorizației de construire nr.35/30.05.2024 emisă de Consiliul Județean Prahova	A1
162890 / 22/10/2024		
Act Administrativ nr. 21868, din 01/10/2024 emis de Consiliul Judetean Prahova (act administrativ nr Adeverinta 3552 din 17.10.2024, emis de Comuna Aricestii Rahtivani);		
B46	se actualizează informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate in sensul că se schimbă categoria de folosință a terenului în suprafață de 17650 mp. din teren 'arabil' în 'curți construcții'	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.9
	1) **SC BUILDINGS DEVELOPMENTS SRL**, CIF:22235385	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116964 / 13/09/2022		
Act Administrativ nr. 182244, din 24/12/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
C2	se respinge cererea privind radierea dreptului de servitute de trecere intrucat conform incheierii nr. 77470/2020 aceasta a fost radiata de pe loturile inscrise in cartile funciare nr. 25598 si nr. 25600 ale localitatii Aricestii Rahtivani si mentinut asupra lotului inscris in cartea funciara nr. 25599 a localitatii Aricestii Rahtivani (unul din imobilele alipite prin care s-a infiinteaza cartea funciara a imobilului actual)	A1
126194 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 116964, din 19/09/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
C3	se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr. 116964/2022 intrucat a fost pronuntata in conformitate cu prevederile legale in vigoare	A1
31999 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 348, din 08/03/2023 emis de NP VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5400000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
C5	se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara pentru suma de 5.400.000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra tuturor chiriilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. 349, din 08/03/2023 emis de NP VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4200000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
C7	se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara pentru suma de 4.200.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra tuturor chiriilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
34445 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 348, din 08/03/2023 emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5400000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. 349, din 08/03/2023 emis de VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4200000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
183189 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 459, din 05/12/2023 emis de NP VORNICEANU-VIDRAŞCU CRISTINA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5400000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. 460, din 05/12/2023 emis de NP VORNICEANU-VIDRAŞCU CRISTINA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4200000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
76560 / 23/05/2024		
Act Administrativ nr. 73144, din 16/05/2024 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 34445 din 14.03.2023 din 14.03.2023, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 31999 din 08.03.2023, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 183189 din 06.12.2023, emis de OCPI PRAHOVA);		
C12	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi	A1.1, A1.2, A1.3

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C12	funciare, în sensul că concomitent cu înscrierea construcţiilor prin încheierea nr. 73144/16.05.2024, dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente de sub C8, C9, C10, C11 şi B19, B20, B22, B23 înscrise prin încheierile nr. 34445/2023 şi nr.183189/2023 se înscriu şi asupra acestor construcţii	
87410 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 1148, din 03/06/2024 emis de NP Pop Monica;		
C13	se radiază notarea servituţii de trecere de sub C1, reînscrisă prin încheierea nr. 182244/2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3
94303 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 558, din 21/06/2024 emis de NP VORNICEANU - VIDRAȘCU CRISTINA;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2759000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
C15	se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara pentru suma de 2759000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra fructelor civile (chirii si arenzi) prezente si viitoare, obtinute din inchirierea/ arendarea imobilului, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata chiriilor sau arenzilor produse de imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2759000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului, (asupra construcțiilor viitoare)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. 559, din 21/06/2024 emis de NP VORNICEANU - VIDRAȘCU CRISTINA;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 LEIși celelalte obligatii de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
C18	se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara pentru suma de 5000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra fructelor civile (chirii si arenzi) prezente si viitoare, obtinute din inchirierea/ arendarea imobilului, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata chiriilor sau arenzilor produse de imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, (asupra construcțiilor viitoare)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. 560, din 21/06/2024 emis de NP VORNICEANU - VIDRAȘCU CRISTINA;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4838000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
C21	se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara pentru suma de 4838000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra fructelor civile (chirii si arenzi) prezente si viitoare, obtinute din inchirierea/ arendarea imobilului, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata chiriilor sau arenzilor produse de imobi	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4838000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului, (asupra construcțiilor viitoare)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. 561, din 21/06/2024 emis de NP VORNICEANU - VIDRAȘCU CRISTINA;		
C23	se notează actul adițional autentificat sub nr 561/21. 06.2024 de NP Vorniceanu - Vidrașcu Cristina, la contractul de ipoteca aut sub nr 348/ 08.03.2023, înscris sub C4, C5 prin încheierea nr. 31999/2023	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 562, din 21/06/2024 emis de NP VORNICEANU - VIDRAȘCU CRISTINA;		
C24	se notează actul adițional autentificat sub nr 562/21. 06.2024 de NP Vorniceanu - Vidrașcu Cristina, la contractul de ipoteca aut sub nr 349/ 08.03.2023, înscris sub C6, C7 prin încheierea nr. 31999/2023	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 561, din 21/06/2024 emis de NP VORNICEANU - VIDRAȘCU CRISTINA;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5400000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului, (asupra construcțiilor viitoare)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. 562, din 21/06/2024 emis de NP VORNICEANU - VIDRAȘCU CRISTINA;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4200000 LEIși celelalte obligații	A1

Document Printat cu caracter informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C26	de plată aferente creditului, (asupra construcțiilor viitoare)	
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
102751 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. 94303, din 21/06/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
C27	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii număr 94303/2024 şi în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că suma corectă a ipotecii înscrisă sub C14 în baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.558/21.06.2024 de NP VORNICEANU VIDRAŞCU CRISTINA este de 2.759.000 Euro	A1, A1.1, A1.2, A1.3
159573 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 877, din 15/10/2024 emis de VORNICEANU-VIDRAȘCU CRISTINA;		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5400000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5400000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului (asupra construcțiilor viitoare)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. 878, din 15/10/2024 emis de NP VORNICEANU-VIDRAȘCU CRISTINA;		
C30	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4200000 LEIși celelalte obligații de plata aferente creditului	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
C31	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4200000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului (asupra construcțiilor viitoare)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. 879, din 15/10/2024 emis de NP VORNICEANU-VIDRAȘCU CRISTINA;		
C32	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2759000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
C33	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2759000 EURsi celelalte obligații de plată aferente creditului (asupra construcțiilor viitoare)	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. 880, din 15/10/2024 emis de NP VORNICEANU-VIDRAȘCU CRISTINA;		
C34	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
C35	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului (asupra construcțiilor viitoare)	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. 881, din 15/10/2024 emis de NP VORNICEANU-VIDRAȘCU CRISTINA;		
C36	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4838000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
C37	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4838000 EURsi celelalte obligații de plată aferente creditului (asupra construcțiilor viitoare)	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
174007 / 11/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 05/09/2022 emis de SC BUILDINGS DEVELOPMENTS SRL, HUNNEBECK ROMANIA (SRL. inscris sub semnatura privata nr 2 din 08.04.2024, emis de SC BUILDINGS DEVELOPMENTS SRL, HUNNEBECK ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr 1 din 08.08.2023, emis de SC BUILDINGS DEVELOPMENTS SRL, HUNNEBECK ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr 3 din 08.10.2024, emis de SC BUILDINGS DEVELOPMENTS SRL, HUNNEBECK ROMANIA SRL;inscris sub semnatura privata nr 1212031 din 16.07.2024, emis de BANCA TRANSILVANIA SA);		
C38	se notează locaţiunea imobilului (teren în suprafaţă de 24065 mp şi parte din construcţia C7, respectiv: o zona producţie uşoară/depozitare, situată la parterul clădirii, cu o suprafaţă de aproximativ 1769 mp, denumită 'Spaţiul de Producţie/Depozitare', o zonă de birouri, situată la parterul şi la etajul clădirii, cu o suprafaţă de aproximativ 349 mp denumită 'Spatiul de Birouri' şi o zonă de spaţii sociale, situată la parterul şi la etajul clădirii, cu o suprafaţă de aproximativ 150 mp denumită 'Spatiile Sociale') în baza contractului de închiriere încheiat între SC BUILDINGS DEVELOPMENTS SRL în calitate de locatoare și HUNNEBECK ROMÂNIA SRL în calitate de locatară, pentru o perioadă de 10 ani începând cu data de 08.04.2024	A1, A1.7

Extras de pe Geoportal OCPI

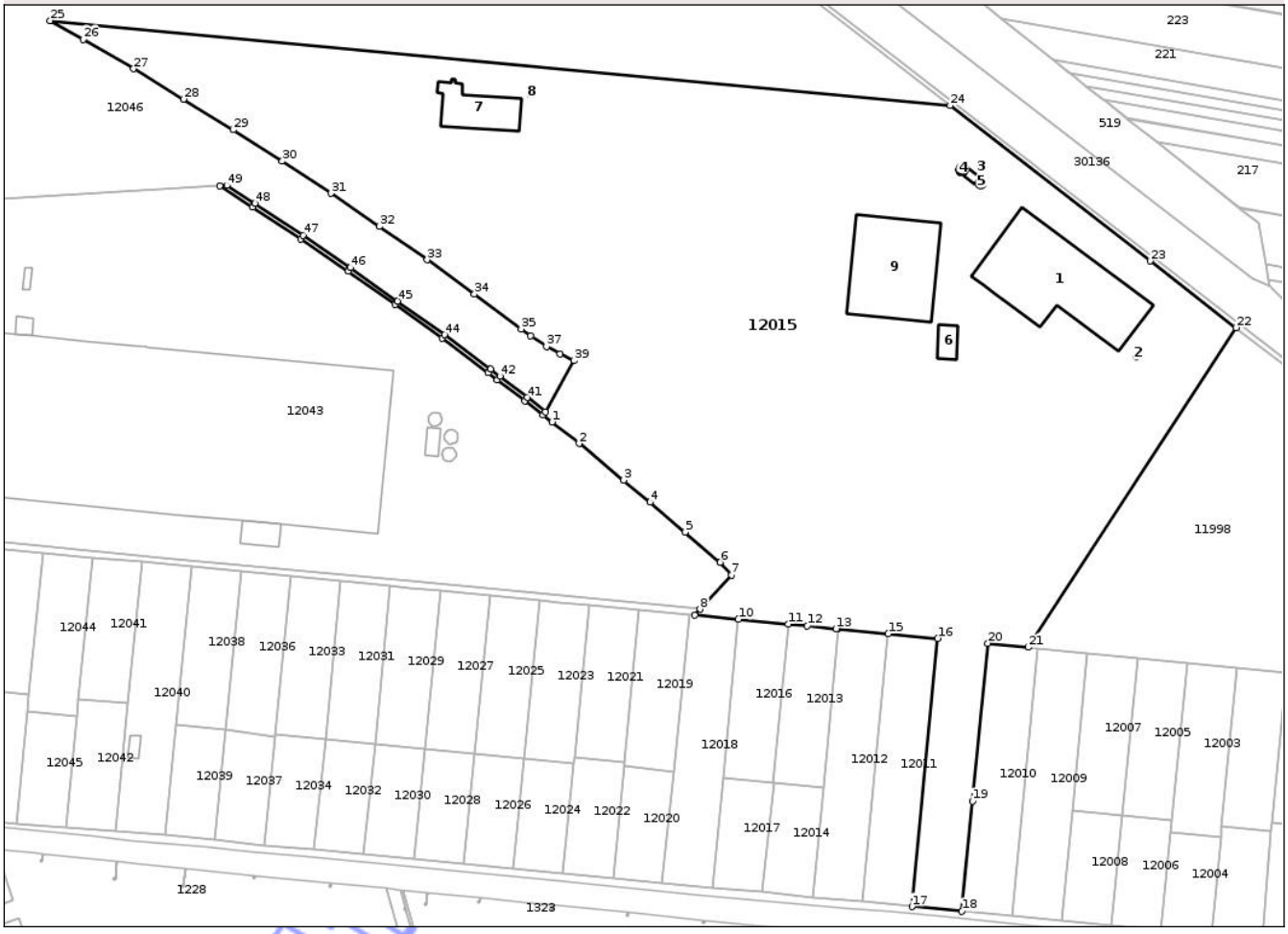
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26201	270.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	181.633	70	383/14, 383/40, 383/41	-	
2	arabil	DA	11.271	70	383/14, 383/40, 383/41	-	
3	curti constructii	DA	17.326	70	383/14, 383/40, 383/41	-	
4	curti constructii	DA	50.568	70	383/14, 383/40, 383/41	-	
5	curti constructii	DA	9.528	70	383/14, 383/40, 383/41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Neautentificat

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26201-C1	constructii industriale si edilitare	8.724	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:8724 mp; S. construita desfasurata:9221 mp; Hala depozitare, sediu administrativ, showroom (P+1Epartial) - Scp=8724mp, Sce=497mp, SCD=9221mp. Edificata in anul 2023.
A1.2	26201-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa (parter) cabina poarta - Sc=16mp. Edificata in anul 2023.
A1.3	26201-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexa spatii tehnice (parter) - Sc=88mp. Edificata in anul 2023.
A1.4	26201-C4	constructii industriale si edilitare	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Rezervor (parter) - Sc=66mp, Scd=66mp. Edificata in anul 2023.
A1.5	26201-C5	constructii industriale si edilitare	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Rezervor (parter) - Sc=45mp, Scd=45mp. Edificata in anul 2023.
A1.6	26201-C6	constructii industriale si edilitare	492	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:492 mp; Rezervor de apa (subteran) - Sc=492mp, Scd=492mp. Edificata in anul 2023.
A1.7	26201-C7	constructii industriale si edilitare	2.114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2114 mp; S. construita desfasurata:2398 mp; Hala depozitare, sediu administrativ, showroom (P+1E) - Scp=2114mp, SCD=2398mp. Edificata in anul 2024.
A1.8	26201-C8	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa tehnica (parter) - Sc=18mp, Scd=18mp. Edificata in anul 2024.
A1.9	26201-C9	constructii industriale si edilitare	6.229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6229 mp; Hala depozitare si spatii administrative (parter) - Sc=6229mp, SCD=6229mp. Edificata in anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.989,532 383.278,309	2	575.012,834 383.259,756	29.786
4	575.074,187 383.209,312	5	575.104,426 383.183,568	39.713
7	575.144,132 383.146,485	8	575.117,061 383.117,043	39.996
10	575.150,139 383.108,344	11	575.193,039 383.104,229	43.097
13	575.234,195 383.100,279	14	575.235,689 383.100,136	1.501
16	575.322,029 383.091,848	17	575.299,81 382.860,922	231.992
19	575.351,96 382.951,638	20	575.365,191 383.087,704	136.708
22	575.578,84 383.359,68	23	575.504,763 383.417,032	93.684
25	574.557,178 383.624,051	26	574.585,573 383.608,056	32.59
28	574.671,971 383.556,503	29	574.714,778 383.530,072	50.309
31	574.799,249 383.475,357	32	574.840,744 383.446,919	50.305
34	574.922,762 383.388,594	35	574.963,091 383.358,539	50.296
37	574.984,732 383.343,249	38	574.996,416 383.336,943	13.277
40	574.983,81 383.287,127	41	574.968,182 383.299,422	19.885
43	574.936,757 383.323,755	44	574.896,943 383.353,453	49.67
46	574.816,04 383.411,26	47	574.774,973 383.439,182	49.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.012,834 383.259,756	3	575.051,315 383.228,392	49.644
5	575.104,426 383.183,568	6	575.134,369 383.157,479	39.714
8	575.117,061 383.117,043	9	575.112,392 383.111,965	6.898
11	575.193,039 383.104,229	12	575.209,5 383.102,65	16.537
14	575.235,689 383.100,136	15	575.279,121 383.095,966	43.632
17	575.299,81 382.860,922	18	575.342,741 382.856,817	43.127
20	575.365,191 383.087,704	21	575.400,03 383.084,36	34.999
23	575.504,763 383.417,032	24	575.332,54 383.551,038	218.216
26	574.585,573 383.608,056	27	574.628,955 383.582,555	50.322
29	574.714,778 383.530,072	30	574.757,138 383.503,047	50.247
32	574.840,744 383.446,919	33	574.882,0 383.418,102	50.324
35	574.963,091 383.358,539	36	574.971,126 383.352,504	10.049
38	574.996,416 383.336,943	39	575.008,429 383.331,287	13.278
41	574.968,182 383.299,422	42	574.944,645 383.317,717	29.811
44	574.896,943 383.353,453	45	574.856,651 383.382,537	49.692
47	574.774,973 383.439,182	48	574.733,539 383.466,62	49.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.051,315 383.228,392	4	575.074,187 383.209,312	29.785
6	575.134,369 383.157,479	7	575.144,132 383.146,485	14.703
9	575.112,392 383.111,965	10	575.150,139 383.108,344	37.92
12	575.209,5 383.102,65	13	575.234,195 383.100,279	24.809
15	575.279,121 383.095,966	16	575.322,029 383.091,848	43.105
18	575.342,741 382.856,817	19	575.351,96 382.951,638	95.268
21	575.400,03 383.084,36	22	575.578,84 383.359,68	328.29
24	575.332,54 383.551,038	25	574.557,178 383.624,051	778.792
27	574.628,955 383.582,555	28	574.671,971 383.556,503	50.29
30	574.757,138 383.503,047	31	574.799,249 383.475,357	50.399
33	574.882,0 383.418,102	34	574.922,762 383.388,594	50.322
36	574.971,126 383.352,504	37	574.984,732 383.343,249	16.455
39	575.008,429 383.331,287	40	574.983,81 383.287,127	50.559
42	574.944,645 383.317,717	43	574.936,757 383.323,755	9.934
45	574.856,651 383.382,537	46	574.816,04 383.411,26	49.742
48	574.733,539 383.466,62	49	574.709,368 383.482,174	28.743

Document generat în cadrul SIPOL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
49	574.709,368 383.482,174	50	574.703,192 383.481,82	6.186
52	574.772,908 383.436,107	53	574.813,932 383.408,153	49.643
55	574.894,76 383.350,503	56	574.934,55 383.320,816	49.644
58	574.966,073 383.296,661	59	574.981,729 383.284,449	19.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
50	574.703,192 383.481,82	51	574.731,67 383.463,353	33.942
53	574.813,932 383.408,153	54	574.854,552 383.379,616	49.642
56	574.934,55 383.320,816	57	574.942,456 383.314,812	9.927
59	574.981,729 383.284,449	1	574.989,532 383.278,309	9.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
51	574.731,67 383.463,353	52	574.772,908 383.436,107	49.426
54	574.854,552 383.379,616	55	574.894,76 383.350,503	49.641
57	574.942,456 383.314,812	58	574.966,073 383.296,661	29.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2931
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10241

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 40, Jud. Prahova, T12 P 33, LOT63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20441	Din acte: 980 Masurata: 961	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20441-C1	Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 40, Jud. Prahova, T12 P 33, LOT63	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23658 / 22/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONS LOCAL ARICESTI RAHTIVANI (adeverinta nr. 932/31.01.2007 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
24893 / 14/03/2016		
Act Administrativ nr. 16, din 14/03/2012 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 1431/25-01-2016 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 20484/01-03-2016 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 6701/11-03-2016 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 6699/11-03-2016 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act notarial nr. 281/11-03-2016 emis de NP IRIS VICTORIA FRATIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE CATALIN** 2) **GRIGORE ANETA-FLORINA**	
25561 / 14/04/2008		
Act Administrativ nr. 18, din 18/05/1998 emis de PRIMARIA ARICESTI RAHTIVANI;		
B2	se noteaza AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE numarul 18/18.05.1998 emisa de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII-RAHTIVANI si PROCESUL VERBAL DE RECEPTIE PARTIALA numarul 2746/17.03.2008 emisa de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI	A1
20377 / 15/04/2010		
Act Notarial nr. 411, din 14/04/2010 emis de NP RADU FLORINA;		
B6	se noteaza contractul de vanzare cumparare aut.sub nr.411/14.04.2010 de NP RADU FLORINA incheiat intre IONITA DORINA-MARIAN, IONITA MIRELA-MAGDALENA in calitate de vanzatori si GRIGORE CATALIN,GRIGORE ANETA-FLORINA in calitate de cumparatori asupra fundatiei edificata in baza autorizatiei de construire nr.18/1998	A1
24893 / 14/03/2016		
Act Administrativ nr. 16, din 14/03/2012 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 1431/25-01-2016 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 20484/01-03-2016 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 6701/11-03-2016 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 6699/11-03-2016 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act notarial nr. 281/11-03-2016 emis de NP IRIS VICTORIA FRATIAN;);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei cadastrale anexata in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii' pentru suprafata de 350 mp	A1
23658 / 22/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONS LOCAL ARICESTI RAHTIVANI (adeverinta nr. 932/31.01.2007 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;);		
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60265 / 24/10/2007		
Act Administrativ nr. 2287, din 15/04/2005 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
C3	se noteaza redeventa in favoarea Consiliului Local Aricestii Rahtivani,	A1
22484 / 22/04/2011		
Act Administrativ nr. 9912, din 24/10/2010 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (adeverinta nr. 3875/14.04.2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ 4272/15.04.2010 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI);		
C6	se noteaza actul aditional nr.4272/15.04.2010 la contractul de concesiune nr.2287/15.04.2005 modificat prin actul aditional nr. 9912/24.09.2008 emise de Consiliul Local Aricestii Rahtivani,conform caruia actualii titulari ai dreptului de concesiune sunt GRIGORE CATALIN si GRIGORE ANETA FLORINA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20441	Din acte: 980 Masurata: 961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	12	33	-	
2	arabil	DA	849	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20441-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Locuinta parter
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.221,783 385.578,354	2	572.219,542 385.547,106	31.328
2	572.219,542 385.547,106	3	572.218,894 385.547,146	0.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.218,894 385.547,146	4	572.217,397 385.526,215	20.984
4	572.217,397 385.526,215	5	572.216,673 385.514,514	11.723
5	572.216,673 385.514,514	6	572.216,427 385.511,851	2.674
6	572.216,427 385.511,851	7	572.215,628 385.507,92	4.011
7	572.215,628 385.507,92	8	572.229,872 385.506,877	14.282
8	572.229,872 385.506,877	9	572.235,061 385.577,288	70.602
9	572.235,061 385.577,288	1	572.221,783 385.578,354	13.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2669
Nr. cadastral vechi:10118

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20300	Din acte: 980 Masurata: 1.002	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20300-C1	Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinta P+1E cu garaj, an construire : 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9614 / 12/03/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONS LOCAL ARICESTI RAHTIVANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
59652 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. 9795, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA ARICEŞTII RAHTIVANI (act administrativ nr 39 din 05.07.2007, emis de PRIMĂRIA ARICEŞTII RAHTIVANI;act administrativ nr (R17)684 din 22.03.2024, emis de PRIMĂRIA ARICEŞTII RAHTIVANI);		
B4	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Ariceştii Rahtivani, Sat Buda, Str. Pipera, Nr. 46, Judeţul Prahova'	A1, A1.1
B5	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosinţă din 'arabil' în 'curţi construcţii' pentru suprafaţa de 500 mp	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE FLORIN-MIHAIL**	
9614 / 12/03/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONS LOCAL ARICESTI RAHTIVANI;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9614 / 12/03/2007		
Act Administrativ nr. 8442, din 13/11/2006 emis de PRIMARIA ARICESTI RAHTIVANI;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE FLORIN MIHAIL**	
C3	se noteaza redeventa in favoarea Consiliului Local Aricestii Rahtivani	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20300	Din acte: 980 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	12	33	-	LOT 66
2	arabil	DA	502	12	33	-	LOT 66

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20300-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinta P+1E cu garaj, an construire : 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.193,234 385.580,908	2	572.179,083 385.581,81	14.18
2	572.179,083 385.581,81	3	572.173,707 385.510,826	71.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.173,707 385.510,826	4	572.187,609 385.509,783	13.941
4	572.187,609 385.509,783	1	572.193,234 385.580,908	71.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2627
Nr. cadastral vechi:10085

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 52, Jud. Prahova, T12 ,Parc. 33,Lot 69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20258	Din acte: 980 Masurata: 997	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20258-C1	Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 52, Jud. Prahova, T12 ,Parc. 33,Lot 69	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA P+M IN SUPRAFATA DESFASURATA DE 171 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8003 / 01/03/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (adeverinta nr.1308/12.02.2007 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
71035 / 21/07/2016		
Act Notarial nr. 1039, din 21/07/2016 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDEA IULIANA VALENTINA** 2) **NEDEA RAZVAN IONUT**	
70001 / 19/07/2016		
Act Administrativ nr. 57270, din 08/06/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 15753/14-07-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 15686/13-07-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 75/06-11-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 13335/01-06-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta pentru suprafata de 380 mp. din teren 'arabil in curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8003 / 01/03/2007		
Act Administrativ nr. 1308, din 12/02/2007 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (hotarare nr. 38/19.07.2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
11497 / 21/03/2007		
Act Administrativ nr. 1039, din 01/02/2007 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACHE DIANA** 2) **TACHE LAURA**	

Neautentificat circulă civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20258	Din acte: 980 Masurata: 997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	12	33	-	
2	arabil	DA	617	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20258-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA P+M IN SUPRAFATA DESFASURATA DE 171 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.146,485 385.512,493	2	572.150,964 385.583,698	71.346
2	572.150,964 385.583,698	3	572.136,98 385.584,255	13.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.136,98 385.584,255	4	572.132,477 385.513,389	71.009
4	572.132,477 385.513,389	1	572.146,485 385.512,493	14.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:456

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 84, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22755	Din acte: 980 Masurata: 997	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22755-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA P+1E; PARTER 79 MP, ETAJ 88 MP, SUP. CONSTRUITA DESF. 167 MP; AN 2014;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13009 / 13/02/2015		
Act Administrativ nr. 7490, din 29/01/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 95/27-12-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 9668/15-09-2014 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 1478/11-02-2015 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 554/14-09-2014 emis de NP DIMA CAMELIA;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1.1
116968 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 5277, din 18/10/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDEA MARIAN**	
154446 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 322, din 03/10/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDEA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108664 / 06/07/2023		
Act Administrativ nr. 4642, din 21/02/2020 emis de COMUNA ARICESTII RAHTIVANI;		
C4	se respinge cererea de intabulare a dreptului de concesiune, intrucat nu s-au solutionat solicitarile din referatul de completare	A1
58418 / 12/04/2024		
Act Administrativ nr. 4642, din 21/02/2020 emis de PRIMĂRIA ARICEŞTII RAHTIVANI (act administrativ nr 26 din 19.02.2020, emis de CONSILIUL LOCAL ARICE^TII RAHTIVANI);		
C5	se respinge cererea de intabulare drept de concesiune , întrucât nu s-au soluționat solicitările din referatul de completare , iar termenul alocat a expirat	A1
84199 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 26, din 19/02/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEŞTII RAHTIVANI;		
C6	se radiază dreptul de concesiune şi redevenţa înscrise sub C2, C3 prin încheierea nr. 56475/22.09.2011	A1
154446 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 322, din 03/10/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C8	se radiază dreptul de concesiune înscris sub C7 prin încheierea nr. 84199/2024, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate de către Nedea Marian	A1

Document autentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22755	Din acte: 980 Masurata: 997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	12	Cc33	-	IMPREJMUIT CU GARD DE BETON

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22755-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA P+1E; PARTER 79 MP, ETAJ 88 MP, SUP. CONSTRUITA DESF. 167 MP; AN 2014;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.028,477 385.436,448	2	572.033,681 385.507,489	71.231
2	572.033,681 385.507,489	3	572.019,731 385.508,641	13.997
3	572.019,731 385.508,641	4	572.014,524 385.437,562	71.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.014,524 385.437,562	1	572.028,477 385.436,448	13.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1243/C(e:1243/C)
Nr. cadastral vechi:653

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 86, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20295	Din acte: 980 Masurata: 998	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20295-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 86, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:263 mp; LOCUINTA P+1; S desfasurata=262.52mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34016 / 26/10/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de Pirmaria Aricesti (adeverinta nr.3863/25.05.2006 emis de Pirmaria Aricesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
86610 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 18119, din 06/09/2017 emis de PRIMARIA COM. ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 17298 din 17.08.2017, emis de PRIMARIA COM. ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 81 din 02.10.2012, emis de PRIMARIA COM. ARICESTII-RAHTIVANI;act administrativ nr 76132 din 18.08.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 26 din 21.04.2008, emis de PRIMARIA COM. ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 18614 din 06.09.2017, emis de PRIMARIA COM. ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 2100 din 02.04.2008, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA A JUDETULUI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALEXE LUCIAN** 2) **ALEXE MARIA**	
Act Administrativ nr. 17298, din 17/08/2017 emis de PRIMARIA COM. ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 26 din 21.04.2008, emis de PRIMARIA COM. ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 76132 din 18.08.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2100 din 02.04.2008, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA A JUDETULUI PRAHOVA;act administrativ nr 81 din 02.10.2012, emis de PRIMARIA COM. ARICESTII-RAHTIVANI;act administrativ nr 18614 din 06.09.2017, emis de PRIMARIA COM. ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 18119 din 06.09.2017, emis de PRIMARIA COM. ARICESTII RAHTIVANI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a suprafetei de 500 mp. din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este ; com.Aricestii Rahtivani, sat Buda nr.92, jud. Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34016 / 26/10/2006		
Act Administrativ nr. 2355, din 19/04/2005 emis de Primaria Aricesti;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE LUCIAN**	
C2	se noteaza redeventa in favoarea CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20295	Din acte: 980 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	12	33	-	
2	arabil	DA	498	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20295-C1	constructii de locuinte	Din acte: 263 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:263 mp; LOCUINTA P+1; S desfasurata=262.52mp
A1.2		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.005,781 385.509,826	2	572.000,572 385.438,709	71.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.000,572 385.438,709	3	572.014,524 385.437,562	13.999
3	572.014,524 385.437,562	4	572.019,731 385.508,641	71.269
4	572.019,731 385.508,641	1	572.005,781 385.509,826	14.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:971(e:971)
Nr. cadastral vechi:1400

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 96, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20936	Din acte: 980 Masurata: 993	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20936-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:198 mp; S.constr.desf. =396.00 mp.Supr.TERASA= 34.55 mp. Supr.LOGII = 54.79 mp. An construire 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4290 / 21/02/2006		
Act Administrativ nr. 2673, din 04/05/2005 emis de Primaria Aricestii Rahtivani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	A1
21055 / 20/03/2014		
Act Administrativ nr. 30, din 07/05/2008 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 15937/05-03-2014 emis de OCPI PH; act administrativ nr. 5560/12-06-2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI,; act administrativ nr. 81/01-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **ODOBESCU DANIEL** 2) **ODOBESCU EMILIA MELANIA**	A1.1
59830 / 06/10/2011		
Act Administrativ nr. 30, din 07/05/2008 emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI;		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr. 30/07.05.2008 emisa de Primaria Aricestii Rahtivani	A1
62234 / 18/10/2011		
Act Notarial nr. 3841, din 17/10/2011 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat constructia nu este inscrisa in cartea funciara	A1
75543 / 16/12/2011		
Act Administrativ nr. 10686, din 18/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 81/01-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act notarial nr.3841/17.10.2011 emis de NP NECULAE AURELIAN;);		
B5	se noteaza autorizatia de construire nr.81/01.11.2011 eliberata de Primaria Aricestii Rahtivani	A1
13837 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 488, din 12/02/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B7	se noteaza contractul de vanzare cumparare aut.nr.488/12.02.2013 de notar public Neculae Aurelian incheiat intre Hatcaraianu Constantin, Hatcaraianu Camelia Ionela si Odobescu Emilia Melania casatorita cu Odobescu Daniel asupra constructiei in curs de edificare	A1
21055 / 20/03/2014		
Act Administrativ nr. 30, din 07/05/2008 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 15937/05-03-2014 emis de OCPI PH; act administrativ nr. 5560/12-06-2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI,; act administrativ nr. 81/01-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B9	se noteaza inscrierea constructiei pe terenul de sub A1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4290 / 21/02/2006		
Act Administrativ nr. 2673, din 04/05/2005 emis de Primaria Aricestii Rahtivani;		
C2	se noteaza redeventa in favoarea Consiliullui Local Aricestii Rahtivani.	A1
13837 / 28/02/2013		
Act Administrativ nr. F.N, din 27/02/2013 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
C4	se noteaza actul aditional la contractul de concesiune nr.2673/04. 05.2005 si la actul aditional nr. 10686/18.10.2011 prin care se transmite dreptul de concesiune	A1
	1) **ODOBESCU EMILIA MELANIA** 2) **ODOBESCU DANIEL**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20936	Din acte: 980 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	993	12	33	-	LOT 40

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20936-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:198 mp; S. constr.desf.=396.00 mp.Supr.TERASA= 34.55 mp. Supr.LOGII = 54.79 mp. An construire 2011
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.944,441 385.442,705	2	571.949,536 385.512,948	70.428
2	571.949,536 385.512,948	3	571.935,311 385.513,728	14.246
3	571.935,311 385.513,728	4	571.930,457 385.443,748	70.148
4	571.930,457 385.443,748	1	571.944,441 385.442,705	14.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova, T12 A33/161/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23737	3.780	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18978 / 21/03/2013		
Act Notarial nr. 1322, din 20/03/2013 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MODRICONS SRL**, CIF:17654522	
86747 / 16/12/2013		
Act Administrativ nr. 83983, din 06/12/2013 emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI;		
B5	se respinge cererea pentru motivele de mai sus	A1
68034 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
42184 / 26/04/2016		
Act Administrativ nr. 42184, din 26/04/2016 emis de OCPI Prahova;		
B7	se respinge cererea de repozitionare intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
81169 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 10, din 30/08/2016 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B8	se noteaza incheierea de indreptare eroare materiala nr.10/30. 08.2016 NP Dragan Nicoleta la contractul de vanzare cumparare nr. 1322/20.03.2016 NP Dragan Nicoleta	A1
7844 / 02/02/2017		
Act Administrativ nr. 1, din 10/01/2017 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 6582 din 14.02.2017, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 4685 din 30.01.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2261 din 21.04.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 4398 din 16.01.2017, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinate din ' teren extravilan ' in ' teren intravilan ' (pentru suprafata de 3115 mp)	A1
89697 / 08/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2238/105/2021, din 21/05/2021 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B11	se noteaza deschiderea procedurii generale de insolventa a debitorului SC MODRICONS SRL la cererea administratorului judiciar JUST INSOLV SPRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44829 / 19/05/2017		
Act Administrativ nr. 17084, din 10/05/2017 emis de DGRFP PLOIESTI ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUABILI (MIJLOCII -SERVICIUL EXECUTARE SILITA);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca reprezentand sechestru de sub C1 inscris prin incheierea nr.92389/09.09.2015.	A1

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23737	3.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.579	12	A33/161/1	-	
2	arabil	NU	1.201	12	A33/161/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.939,615 385.577,772	2	571.930,385 385.557,508	22.267
2	571.930,385 385.557,508	3	571.915,695 385.525,257	35.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.915,695 385.525,257	4	571.901,85 385.494,861	33.401
4	571.901,85 385.494,861	5	571.876,922 385.440,133	60.138
5	571.876,922 385.440,133	6	571.885,013 385.439,536	8.113
6	571.885,013 385.439,536	7	571.929,935 385.436,222	45.044
7	571.929,935 385.436,222	8	571.930,457 385.443,748	7.544
8	571.930,457 385.443,748	9	571.935,311 385.513,728	70.148
9	571.935,311 385.513,728	10	571.936,245 385.525,898	12.206
10	571.936,245 385.525,898	1	571.939,615 385.577,772	51.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:178
Nr. cadastral vechi:216

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23127	599	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23127-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; locuinta cu parter cu su-39,77 mp, sc-47,68 mp, etaj cu su-14,95 mp, sc-18,25 mp
A1.2	23127-C2	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; garaj cu su-14,95 mp, sc-18,25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23867 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 412, din 10/02/2023 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HEMEŞ IULIANA-VALENTINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HEMEŞ IULIANA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23867 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 412, din 10/02/2023 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager(asupra cotei de 1/2 din imobil), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HEMES ALEXANDRU** 2) **HEMES MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23127	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	1	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23127-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; locuinta cu parter cu su-39,77 mp, sc-47,68 mp, etaj cu su-14,95 mp, sc-18,25 mp
A1.2	23127-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; garaj cu su-14,95 mp, sc-18,25 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.549,396 385.396,726	2	572.562,655 385.395,742	13.295
2	572.562,655 385.395,742	3	572.565,619 385.438,381	42.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.565,619 385.438,381	4	572.550,64 385.438,755	14.984
4	572.550,64 385.438,755	1	572.549,396 385.396,726	42.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 ; CC 383/38 ; CC 383/40 ; CC 383/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26202	239.049	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 ; CC 383/38 ; CC 383/40 ; CC 383/41	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72651 mp; Hala depozitare (P+Mezanin) ; Sc desf. = 78299.4 mp ; An constr. - 2024 .
A1.3		Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 ; CC 383/38 ; CC 383/40 ; CC 383/41	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:232 mp; Anexa administrativa (P+1) ; Sc desf. = 467.0 mp ; An constr. - 2024 .
A1.4		Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 ; CC 383/38 ; CC 383/40 ; CC 383/41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Cabina poarta (P) ; Sc desf. = 122.1 mp ; An constr. - 2024 . ,
A1.5		Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 ; CC 383/38 ; CC 383/40 ; CC 383/41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Grup sanitar (P) ; Sc desf. = 34.7 mp ; An constr. - 2024 .
A1.6		Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 ; CC 383/38 ; CC 383/40 ; CC 383/41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp; Anexa tehnica (P) ; Sc desf. = 287.1 mp ; An constr. - 2024 .
A1.7		Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 ; CC 383/38 ; CC 383/40 ; CC 383/41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Rezerva incendiu (P) ; Sc desf. = 113.1 mp ; An constr. - 2024 .
A1.8		Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 ; CC 383/38 ; CC 383/40 ; CC 383/41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Rezerva incendiu (P) ; Sc desf. = 113.1 mp ; An constr. - 2024 .
A1.9		Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 ; CC 383/38 ; CC 383/40 ; CC 383/41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Rezerva incendiu (P) ; Sc desf. = 113.1 mp ; An constr. - 2024 .
A1.10		Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 ; CC 383/38 ; CC 383/40 ; CC 383/41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:642 mp; Platforma depozitare (P) ; Sc desf. = 641.9 mp ; An constr. - 2024 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182290 / 24/12/2021		
Act Notarial nr. 2547, din 24/12/2021 emis de NP VORNICEANU CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cf. 26202 a imobilului cu nr. cad. 26202/Aricestii Rahtivani ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.23638\cf.23638; ~- nr.cad.24617\cf.24617; ~- nr.cad.25598\cf.25598;	A1
Act Notarial nr. 3712, din 13/08/2012 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 23638 a imobilului cu numarul cadastral 23638/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12116 (identificator electronic 22530) inscris in cartea funciara 5756 (identificator electronic 22530); *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23638/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 48092 din 16/08/2012;*	A1
Act Administrativ nr. 997, din 01/08/2012 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului se sub A1 pe lotul cu nr. cadastral 23637,inscris in cartea funciara 23637 a localitatii Aricestii Rahtivani *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23638/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 48092 din 16/08/2012;*	A1
Act Administrativ nr. 101, din 26/10/2012 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 85/26.10.2012 emis de PRIMARIA ARICESTIII RAHTIVANI);		
B4	se noteaza autorizatiile de construire nr. 101/26.10.2012 si nr. 85/26. 10.2012 emise de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23638/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 43781 din 11/06/2014;*	A1
Act Administrativ nr. 43781, din 11/06/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 85/26-10-2012 emis de Primaria Aricestii Rahtivani; act administrativ nr. 435/27-06-2014 emis de Primaria Aricestii Rahtivani;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a	A1

Document oficial eliberat de pe www.ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	imobilului din arabil in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23638/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 65331 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 639, din 31/08/2016 emis de NP Cursaru Nicolae Radu;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 24617 a imobilului cu numarul cadastral 24617/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24540 inscris in cartea funciara 24540;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24617/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 81866 din 01/09/2016;	
Act Administrativ nr. 81878, din 01/09/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se indrepta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 81878/2016 in sensul ca din eroare s-a omis a se nota dreptul de trecere cu piciorul si orice vehicul asupra lotului nr.2 cu nr cadastral 24618 inscris in cartea funciara nr.24618 a localitatii Aricestii Rahtivani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24617/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 86331 din 15/09/2016;	
Act Notarial nr. 1455, din 12/08/2020 emis de NP VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;		
B17	Se infiinteaza cartea funciara 25598 a imobilului cu numarul cadastral 25598/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23637 inscris in cartea funciara 23637;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25598/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 77470 din 13/08/2020;	
58234 / 03/05/2022		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2022 emis de Primaria Aricestii Rahtivani (act administrativ nr 13519 din 29.04.2022, emis de Primaria Aricestii Rahtivani);		
B23	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul radierii constructiei C1	A1
63770 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 949, din 11/05/2022 emis de NP Namolosanu Mihaela;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIDL ROMÂNIA SOCIETATE IN COMANDITĂ**, CIF:15300120	
120927 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. 22, din 29/04/2022 emis de Primăria Ariceștii Rahtivani (act administrativ nr 15/47558 din 27.12.2023, emis de Primăria Ariceștii Rahtivani;act administrativ nr 15/18102 din 03.06.2024, emis de Primaria Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 27 din 24.05.2023, emis de Primaria Primaria Aricestii Rahtivani);		
B25	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului în suprafață de 234049 mp din arabil în curți construcții	A1
B26	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este: 'Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, strada Petrochimiștilor, nr.6, județ Prahova '	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **LIDL ROMÂNIA SOCIETATE IN COMANDITĂ**, CIF:15300120	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63770 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 949, din 11/05/2022 emis de NP Namolosanu Mihaela;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca conventionala si interdictiile aferente reinscrise sub C1 si B9, B15, B20 prin incheierea nr.182290/24. 12.2021	A1

Neautorizat pentru circuitul civil

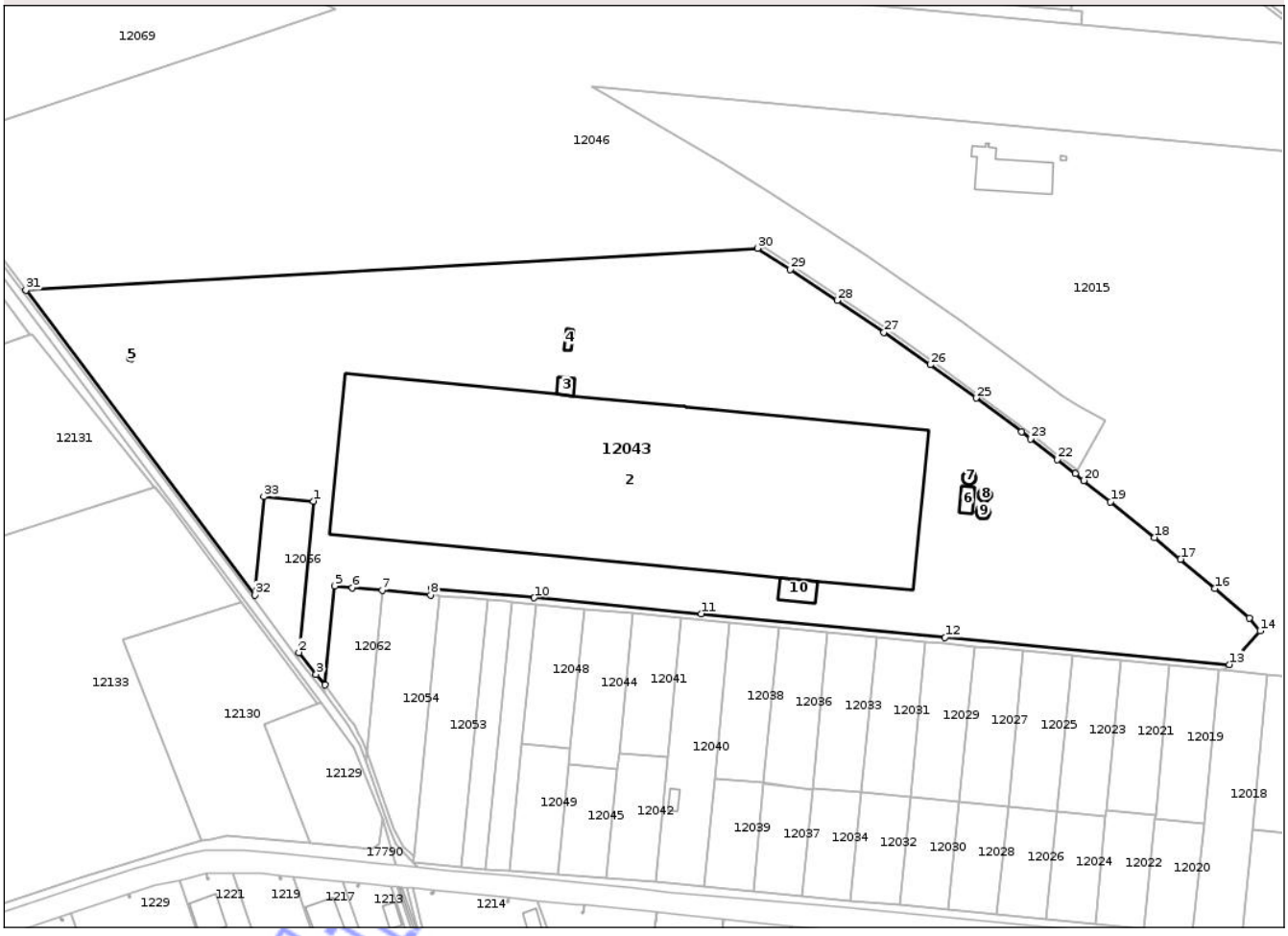
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26202	239.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239.049	70	383/38; 383/40; 383/41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii industriale si edilitare	72.651	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72651 mp; Hala depozitare (P+Mezanin) ; Sc desf. = 78299.4 mp ; An constr. - 2024 .
A1.3		constructii anexa	232	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:232 mp; Anexa administrativa (P+1) ; Sc desf. = 467.0 mp ; An constr. - 2024 .
A1.4		constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Cabina poarta (P) ; Sc desf. = 122.1 mp ; An constr. - 2024 . ,
A1.5		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Grup sanitar (P) ; Sc desf. = 34.7 mp ; An constr. - 2024 .
A1.6		constructii industriale si edilitare	287	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp; Anexa tehnica (P) ; Sc desf. = 287.1 mp ; An constr. - 2024 .
A1.7		constructii industriale si edilitare	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Rezerva incendiu (P) ; Sc desf. = 113.1 mp ; An constr. - 2024 .

Neutilizat

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8		constructii industriale si edilitare	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Rezerva incendiu (P) ; Sc desf. = 113.1 mp ; An constr. - 2024 .
A1.9		constructii industriale si edilitare	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Rezerva incendiu (P) ; Sc desf. = 113.1 mp ; An constr. - 2024 .
A1.10		constructii anexa	642	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:642 mp; Platforma depozitare (P) ; Sc desf. = 641.9 mp ; An constr. - 2024 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.313,637 383.260,191	2	574.300,754 383.127,692	133.124
3	574.315,855 383.108,522	4	574.323,539 383.099,222	12.064
5	574.331,966 383.185,893	6	574.347,63 383.184,37	15.738
7	574.373,82 383.181,968	8	574.416,361 383.178,065	42.72
9	574.416,858 383.183,542	10	574.507,163 383.175,576	90.656
11	574.653,585 383.161,515	12	574.867,595 383.140,975	214.993
13	575.117,061 383.117,043	14	575.144,132 383.146,485	39.996
15	575.134,369 383.157,479	16	575.104,426 383.183,568	39.714
17	575.074,187 383.209,312	18	575.051,315 383.228,392	29.785
19	575.012,834 383.259,756	20	574.989,532 383.278,309	29.786
21	574.981,729 383.284,449	22	574.966,073 383.296,661	19.856
23	574.942,456 383.314,812	24	574.934,55 383.320,816	9.927
25	574.894,76 383.350,503	26	574.854,552 383.379,616	49.641
27	574.813,932 383.408,153	28	574.772,908 383.436,107	49.643
29	574.731,67 383.463,353	30	574.703,192 383.481,82	33.942
31	574.061,143 383.445,001	32	574.262,084 383.177,853	334.283
33	574.269,92 383.264,16	1	574.313,637 383.260,191	43.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.300,754 383.127,692	3	574.315,855 383.108,522	24.403
4	574.323,539 383.099,222	5	574.331,966 383.185,893	87.08
6	574.347,63 383.184,37	7	574.373,82 383.181,968	26.3
8	574.416,361 383.178,065	9	574.416,858 383.183,542	5.5
10	574.507,163 383.175,576	11	574.653,585 383.161,515	147.096
12	574.867,595 383.140,975	13	575.117,061 383.117,043	250.611
14	575.144,132 383.146,485	15	575.134,369 383.157,479	14.703
16	575.104,426 383.183,568	17	575.074,187 383.209,312	39.713
18	575.051,315 383.228,392	19	575.012,834 383.259,756	49.644
20	574.989,532 383.278,309	21	574.981,729 383.284,449	9.929
22	574.966,073 383.296,661	23	574.942,456 383.314,812	29.786
24	574.934,55 383.320,816	25	574.894,76 383.350,503	49.644
26	574.854,552 383.379,616	27	574.813,932 383.408,153	49.642
28	574.772,908 383.436,107	29	574.731,67 383.463,353	49.426
30	574.703,192 383.481,82	31	574.061,143 383.445,001	643.104
32	574.262,084 383.177,853	33	574.269,92 383.264,16	86.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26291	27.992	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26291-C1	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:553 mp; SILOZ
A1.2	26291-C2	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; CANTINA
A1.3	26291-C3	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; SEDIU FERMA
A1.4	26291-C4	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CABINA CANTAR
A1.5	26291-C5	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; BASCULA
A1.6	26291-C6	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; WC
A1.7	26291-C7	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:891 mp; MAGAZIE CU TARC
A1.8	26291-C8	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; BAZIN APA
A1.9	26291-C9	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; POST TRAFO
A1.10	26291-C10	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; GARAJE
A1.11	26291-C11	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; SOPRON
A1.12	26291-C12	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:523 mp; ATELIER MECANIC
A1.13	26291-C13	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; WC
A1.14	26291-C14	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:608 mp; MAGAZIE + BIROURI
A1.15	26291-C15	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:958 mp; SILOZ CEREALE
A1.16	26291-C16	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; PUT FORAT
A1.17	26291-C17	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BAZIN
A1.18	26291-C18	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; SOPRON
A1.19	26291-C19	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; DEPOZIT CARBURANTI SI MATERIALE CHIMICE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54646 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 1532, din 19/04/2022 emis de Maracine Ramona Poliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26291 a imobilului cu numarul cadastral 26291 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24135 inscris in cartea funciara 24135;	A1
Act Administrativ nr. 419, din 15/01/2004 emis de JUDECATORIA PLOIESTI- BIROLUL DE CARTE FUNCIARA;		
B3	se insreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul renumerotarii corecte a imobilelor si a destinatiei constructiilor	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24135/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 9811 din 27/01/2022;	
Act Administrativ nr. 7779, din 15/02/2022 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 26 din 23.12.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 48 din		

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10.10.2003, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 6491 din 09.04.2021, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 10343 din 24.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act notarial nr 269 din 03.02.2022, emis de NP VASILE SAVULESCU;act administrativ nr 17903 din 05.04.2021, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 17903 din 12.04.2021, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr seria B nr.4269823 din 12.04.2021, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul corectarii suprafetelor constructiilor, conform documentatiei tehnice avizate	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24135/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 22324 din 18/02/2022;	
89198 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 2454, din 07/07/2022 emis de NP Maracine Ramona Poliana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ECO MITADIA INTERMED SRL**, CIF:29057358	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19
	1) **ECO MITADIA INTERMED SRL**, CIF:29057358	
Act Notarial nr. 2455, din 07/07/2022 emis de NP Maracine Ramona Poliana;		
B11	se noteaza interdictiile de grevare ,instrainare ,inchiriere ,dezmembrare ,alipire ,construire ,demolare ,restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89198 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 2455, din 07/07/2022 emis de NP Maracine Ramona Poliana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1680620 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

Neutilizabil în circuitul civil

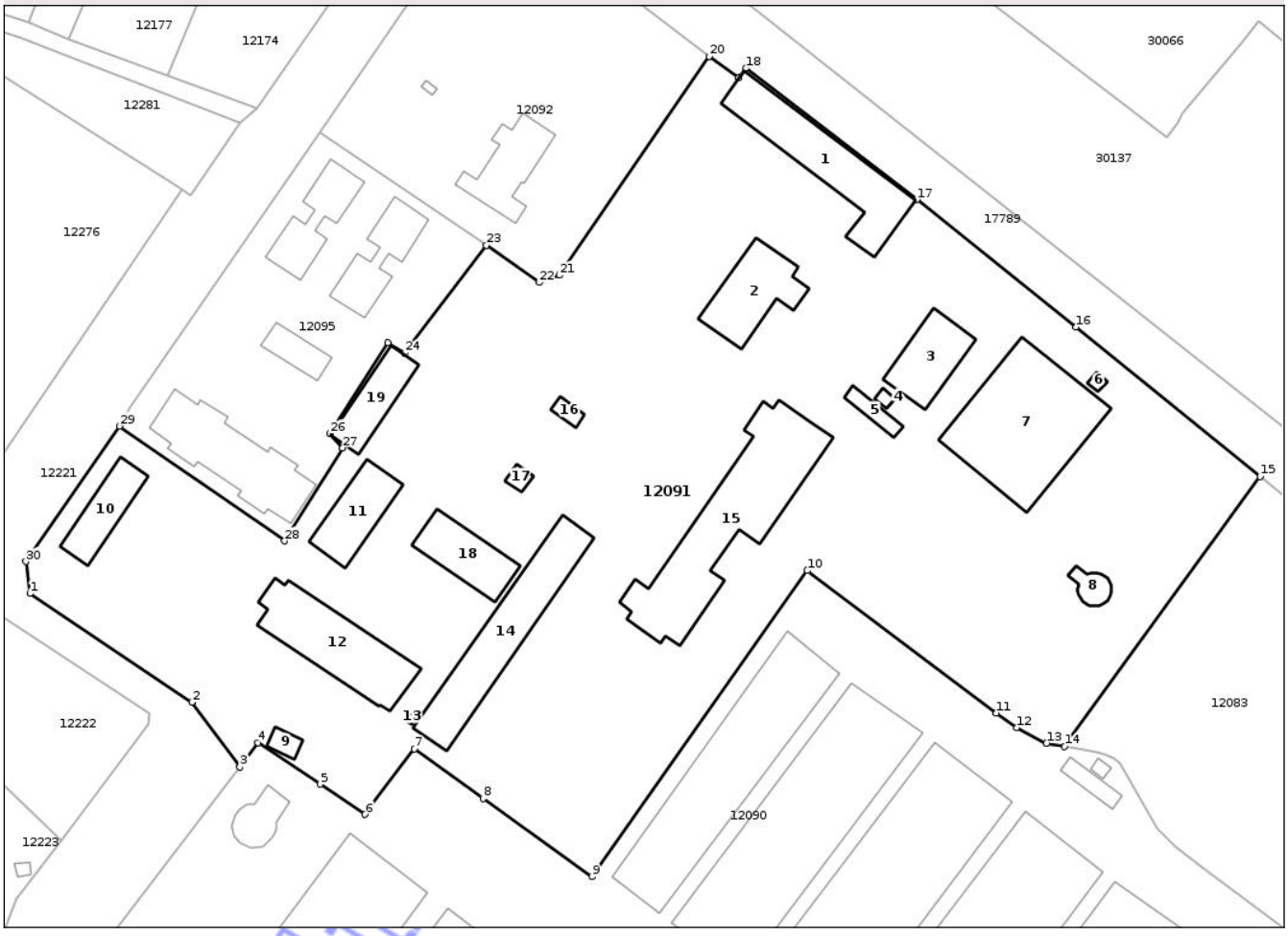
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26291	27.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27.992	70	380	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26291-C1	constructii industriale si edilitare	553	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:553 mp; SILOZ
A1.2	26291-C2	constructii industriale si edilitare	333	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; CANTINA
A1.3	26291-C3	constructii administrative si social culturale	269	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; SEDIU FERMA
A1.4	26291-C4	constructii industriale si edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CABINA CANTAR
A1.5	26291-C5	constructii industriale si edilitare	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; BASCULA
A1.6	26291-C6	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; WC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	26291-C7	constructii industriale si edilitare	891	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:891 mp; MAGAZIE CU TARC
A1.8	26291-C8	constructii industriale si edilitare	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; BAZIN APA
A1.9	26291-C9	constructii industriale si edilitare	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; POST TRAFO
A1.10	26291-C10	constructii industriale si edilitare	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; GARAJE
A1.11	26291-C11	constructii industriale si edilitare	262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; SOPRON
A1.12	26291-C12	constructii industriale si edilitare	523	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:523 mp; ATELIER MECANIC
A1.13	26291-C13	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; WC
A1.14	26291-C14	constructii administrative si social culturale	608	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:608 mp; MAGAZIE + BIROURI
A1.15	26291-C15	constructii industriale si edilitare	958	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:958 mp; SILOZ CEREALE
A1.16	26291-C16	constructii industriale si edilitare	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; PUT FORAT
A1.17	26291-C17	constructii industriale si edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BAZIN
A1.18	26291-C18	constructii industriale si edilitare	262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; SOPRON
A1.19	26291-C19	constructii administrative si social culturale	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; DEPOZIT CARBURANTI SI MATERIALE CHIMICE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.951,037 385.123,401	2	572.990,112 385.097,178	47.058
3	573.001,695 385.081,642	4	573.006,033 385.087,445	7.245
5	573.021,123 385.077,469	6	573.031,92 385.070,161	13.038
7	573.043,781 385.085,946	8	573.060,363 385.073,981	20.448
9	573.086,597 385.055,148	10	573.138,589 385.128,905	90.24
11	573.184,189 385.094,635	12	573.189,148 385.091,074	6.105
13	573.196,3 385.087,301	14	573.200,65 385.086,527	4.418
15	573.247,843 385.151,553	16	573.203,382 385.187,573	57.221
17	573.165,023 385.218,316	18	573.123,751 385.249,956	52.004
19	573.122,002 385.247,634	20	573.114,881 385.252,815	8.806
21	573.078,779 385.200,058	22	573.073,917 385.198,317	5.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.990,112 385.097,178	3	573.001,695 385.081,642	19.379
4	573.006,033 385.087,445	5	573.021,123 385.077,469	18.089
6	573.031,92 385.070,161	7	573.043,781 385.085,946	19.745
8	573.060,363 385.073,981	9	573.086,597 385.055,148	32.294
10	573.138,589 385.128,905	11	573.184,189 385.094,635	57.042
12	573.189,148 385.091,074	13	573.196,3 385.087,301	8.086
14	573.200,65 385.086,527	15	573.247,843 385.151,553	80.346
16	573.203,382 385.187,573	17	573.165,023 385.218,316	49.158
18	573.123,751 385.249,956	19	573.122,002 385.247,634	2.907
20	573.114,881 385.252,815	21	573.078,779 385.200,058	63.927
22	573.073,917 385.198,317	23	573.061,195 385.207,277	15.561

Neautorizat în circuitul civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
23	573.061,195 385.207,277	24	573.041,531 385.181,298	32.582
25	573.037,38 385.183,85	26	573.023,41 385.161,93	25.993
27	573.026,47 385.158,49	28	573.012,491 385.136,052	26.436
29	572.972,607 385.163,724	30	572.950,083 385.131,11	39.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
24	573.041,531 385.181,298	25	573.037,38 385.183,85	4.873
26	573.023,41 385.161,93	27	573.026,47 385.158,49	4.604
28	573.012,491 385.136,052	29	572.972,607 385.163,724	48.544
30	572.950,083 385.131,11	1	572.951,037 385.123,401	7.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3616
Nr. cadastral vechi:10662

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Vasile Lupu, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20961	Din acte: 777 Masurata: 814	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20961-C1	Loc. Buda, Str Vasile Lupu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA CU 4 CAMERE + DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67659 / 30/12/2009		
Act Notarial nr. 3922, din 29/12/2009 emis de NP DAVID ELLA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VULPE DUMITRU EUGEN** 2) **VULPE ECATERINA CAMELIA**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67659 / 30/12/2009		
Act Notarial nr. 3922, din 29/12/2009 emis de NP DAVID ELLA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VULPE PARASCHIV VASILE** 2) **VULPE MARIA SMARANDA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20961	Din acte: 777 Masurata: 814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	2	CC39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20961-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA CU 4 CAMERE + DEPENDINTE
A1.2		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.604,979 385.502,782	2	572.605,264 385.507,738	4.964
2	572.605,264 385.507,738	3	572.606,111 385.520,587	12.877
3	572.606,111 385.520,587	4	572.607,745 385.544,367	23.836
4	572.607,745 385.544,367	5	572.608,591 385.555,115	10.781
5	572.608,591 385.555,115	6	572.592,988 385.556,603	15.674
6	572.592,988 385.556,603	7	572.592,875 385.554,332	2.274
7	572.592,875 385.554,332	8	572.591,755 385.535,174	19.191
8	572.591,755 385.535,174	9	572.590,16 385.517,885	17.362
9	572.590,16 385.517,885	10	572.589,289 385.504,506	13.407
10	572.589,289 385.504,506	1	572.604,979 385.502,782	15.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5313
Nr. cadastral vechi:11646

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22080	Din acte: 2.306 Masurata: 2.231	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22080-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; C1- GRADINITA P - in suprafata de 101 mp
A1.2	22080-C2	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; C2- SCOALA P - in suprafata de 139 mp
A1.3	22080-C3	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; C3- WC - in suprafata de 2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6366 / 09/02/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12, din 30/05/2000 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (hotarare nr.18/18.08.1999 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;hotarare nr.27/19.04.2001 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;adeverinta nr.9758/02.10.2009 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;hotarare nr.1359/2001/ emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999, domeniu public	
Hotarare Judecatoreasca nr. 18, din 18/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (hotarare nr.27/19.04.2001 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;hotarare nr.12/30.05.2000 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;adeverinta nr.9758/02.10.2009 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Hotarare Judecatoreasca nr. 12, din 30/05/2000 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (hotarare nr.18/18.08.1999 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;hotarare nr.27/19.04.2001 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;adeverinta nr.9758/02.10.2009 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;hotarare nr.1359/2001/ emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat imobiliar.ro

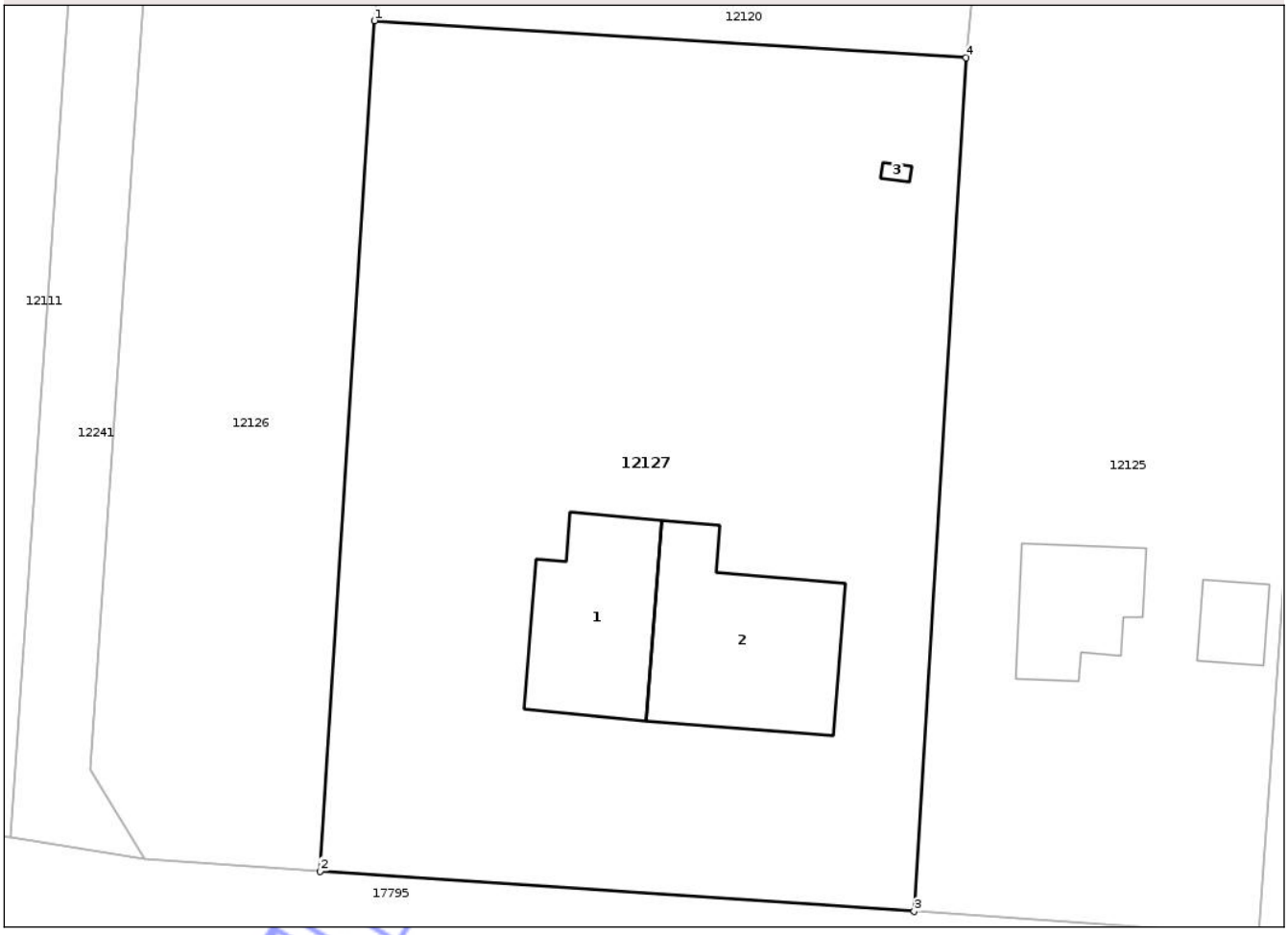
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22080	Din acte: 2.306 Masurata: 2.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.032	3	CC 51,52,53 A50	-	
2	arabil	DA	1.199	3	CC 51,52,53 A50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22080-C1	constructii administrative si social culturale	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; C1-GRADINITA P - in suprafata de 101 mp
A1.2	22080-C2	constructii administrative si social culturale	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; C2-SCOALA P - in suprafata de 139 mp
A1.3	22080-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; C3- WC - in suprafata de 2 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.621,19 385.447,342	2	572.617,575 385.390,954	56.504
2	572.617,575 385.390,954	3	572.656,978 385.388,281	39.494
3	572.656,978 385.388,281	4	572.660,426 385.444,893	56.717
4	572.660,426 385.444,893	1	572.621,19 385.447,342	39.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3652
Nr. cadastral vechi:10654

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Calea Ploiesti, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20951	21.328	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20951-C2	Loc. Aricestii Rahtivani, Calea Ploiesti, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:7485 mp; Depozit P+1E partial vopseluri pentru produse pentru constructii si birouri,cu s.d.=7754.2mp,Parter s.c.=7485.1mp si s.u. =7277.7, Etaj s.c.=269.1mp.,si o s.u.=231.2mp,anul edificarii 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8822 / 12/02/2008		
Act Notarial nr. 2195, din 03/09/2007 emis de NP TOMESCU ALICE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SIPEX COMPANY SRL**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 910, din 03/05/2006 emis de BNP Francu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SIPEX COMPANY SRL**, CIF:9999999999999	
23922 / 21/05/2009		
Act Administrativ nr. 104, din 14/11/2008 emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI (proces-verbal receptie nr. 1090/25.03.2009 emis de Comisia de Receptie;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC SIPEX COMPANY SRL**, CIF:9999999999999	
30990 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. 602, din 03/06/2010 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , demolare , restructurare , amenajare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1
11820 / 08/03/2011		
Act Notarial nr. 250, din 08/03/2011 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,demolare,restructurare,amenajare si construire in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A.	A1, A1.2
11678 / 06/03/2012		
Act Notarial nr. 193, din 05/03/2012 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B13	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.2
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999	
51060 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 918, din 30/08/2012 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B14	se noteaza interdictiile de dezmembrare,alipire,demolare, restructurare,amenajare,grevare,inchiriere ,instrainare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.2
43499 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 331, din 21/06/2013 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B15	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
Act Notarial nr. 332, din 21/06/2013 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B16	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
4365 / 20/01/2017		
Act Administrativ nr. 1392, din 10/01/2017 emis de OCPI Prahova;		
B17	se respinge cererea pentru motivele de mai sus	A1, A1.2
8953 / 07/02/2017		
Act Administrativ nr. 6573, din 10/02/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B18	se indreapta eroarea materiala strecurata in suprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata terenului din acte este 21328 mp	A1
23472 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 140, din 20/03/2017 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B19	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire	A1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
Act Notarial nr. 141, din 20/03/2017 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B20	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire	A1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
1940 / 11/01/2019		
Act Administrativ nr. 69308, din 31/07/2018 emis de UNICREDIT BANK (act administrativ nr 55 din 08.08.2017, emis de COMUNA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 1 din 20.04.2018, emis de COMUNA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 20527 din 27.12.2018, emis de COMUNA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 40549 din 08.05.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 20527 din 27.12.2018, emis de COMUNA ARICESTII RAHTIVANI);		
B21	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul extinderii constructie C2 conform documentatie tehnice avizate	A1, A1.2
143763 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 842, din 06/12/2019 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B23	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire (asupra extinderii constructiei C2 si asupra constructiei C3)	A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
Act Notarial nr. 843, din 06/12/2019 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B24	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire (asupra extinderii constructiei C2 si asupra constructiei C3)	A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
Act Notarial nr. 844, din 06/12/2019 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B25	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire (asupra extinderii constructiei C2 si asupra constructiei C3)	A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
18142 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 107, din 24/02/2020 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B26	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire	A1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
Act Notarial nr. 108, din 24/02/2020 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B27	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire	A1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
56967 / 28/04/2021		
Act Administrativ nr. 20951, din 16/03/2021 emis de OCPI PH;		
B28	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat nu este o greseala savarsita cu prilejul inscrierii	A1, A1.2
75694 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 161, din 18/05/2021 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA (act administrativ nr 13396 din 12.05.2021, emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 1940 din 11.01.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B29	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti	A1.2

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B29	funciare, in sensul ca suprafata desfasurata a constructiei C2 este de 7754.2mp, avand regim de inaltime P+1E	
B30	se respinge cererea privind inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C2, C3 intrucat acestea sunt inscrise in prezenta carte funciara conform incheierii nr. 23922/2009 si 1940/2019	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8822 / 12/02/2008		
Act Notarial nr. 295, din 11/02/2008 emis de BNP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C2	se renoteaza servitute de trecere cu piciorul si orice vehicul,pe o latime de 7 m si o lungime de 75 m ,servitute care urmeaza sa serveasca lotului III precum si oricator loturi s-ar dezmembra din lotul III	A1
30990 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. 602, din 03/06/2010 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5500000 RONptr.suma de 5.500.000 Ron plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999	
11820 / 08/03/2011		
Act Notarial nr. 250, din 08/03/2011 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.2
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999	
11675 / 06/03/2012		
Act Notarial nr. 193, din 05/03/2012 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.2
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:12553276	
51060 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 918, din 30/08/2012 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.2
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999	
43499 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 329, din 21/06/2013 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C25	se noteaza actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 329/21.06.2013 de NP Tomescu Alice Cristina la contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 918/30.08.2012 de NP Tomescu Alice Cristina	A1, A1.2
Act Notarial nr. 331, din 21/06/2013 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2500000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
Act Notarial nr. 332, din 21/06/2013 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
23472 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 140, din 20/03/2017 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
Act Notarial nr. 141, din 20/03/2017 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
143763 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 845, din 06/12/2019 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
C30	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C20 su B11 prin incheierea nr.30994/2010	A1, A1.2

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 842, din 06/12/2019 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
C31	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12500000 RONsi celelate obligatii de plata aferente creditului (asupra extinderii constructiei C2 si asupra constructiei C3)	A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
Act Notarial nr. 843, din 06/12/2019 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
C32	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii d eplata aferente creditului (asupra extinderii constructiei C2 si asupra constructiei C3)	A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
Act Notarial nr. 844, din 06/12/2019 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
C33	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra extinderii constructiei C2 si asupra constructiei C3)	A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
18142 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 107, din 24/02/2020 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
C34	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 RON(ca urmare a majorarii creditului initial) si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
Act Notarial nr. 108, din 24/02/2020 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
C35	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON(ca urmare a majorarii creditului initial) si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
Act Notarial nr. 107, din 24/02/2020 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
C36	se respinge capatul de cerere referitor la intabularea dreptului de ipoteca mobiliara asupra fructelor civile ale imobilelor intrucat acesta face obiectul unei notari in cartea funciara	A1, A1.2
Act Notarial nr. 108, din 24/02/2020 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
C37	se respinge capatul de cerere referitor la intabularea dreptului de ipoteca mobiliara asupra fructelor civile ale imobilelor intrucat acesta face obiectul unei notari in cartea funciara	A1, A1.2
21501 / 03/03/2020		
Act Administrativ nr. 18142, din 25/02/2020 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 107 din 24.02.2020, emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA);		
C38	se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
25505 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. 108, din 24/02/2020 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
C39	se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20951	21.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21.328	71	385/1,385/2, 387/1	-	In act T 71,72

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20951-C2	constructii industriale si edilitare	7.485	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:7485 mp; Depozit P+1E partial vopseluri pentru produse pentru constructii si birouri,cu s.d.=7754.2mp, Parter s.c.=7485.1mp si s.u.=7277.7, Etaj s.c. =269.1mp.,si o s.u.=231.2mp,anul edificarii 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.367,81 382.976,85	2	573.379,25 382.944,66	34.162
2	573.379,25 382.944,66	3	573.396,04 382.897,38	50.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	573.396,04 382.897,38	4	573.396,1 382.897,2	0.19
4	573.396,1 382.897,2	5	573.450,702 382.739,162	167.205
5	573.450,702 382.739,162	6	573.461,282 382.708,625	32.318
6	573.461,282 382.708,625	7	573.532,179 382.732,872	74.929
7	573.532,179 382.732,872	8	573.467,44 382.920,36	198.35
8	573.467,44 382.920,36	9	573.439,402 383.001,401	85.754
9	573.439,402 383.001,401	1	573.367,81 382.976,85	75.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24086	1.100	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9650 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 123, din 11/02/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24086 a imobilului cu numarul cadastral 24086/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24058 inscris in cartea funciara 24058;	A1
182771 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 3408, din 27/12/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂPITĂNESCU DARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9650 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 2127, din 28/11/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C1	se intabuleaza servitute de trecere in favoarea lotului nr.2 imobil cu nr. cadastral 24059 inscris in cartea funciara nr. 24059 a localitatii Aricestii Rahtivani	A1

Neutilizabil în circuitul civil

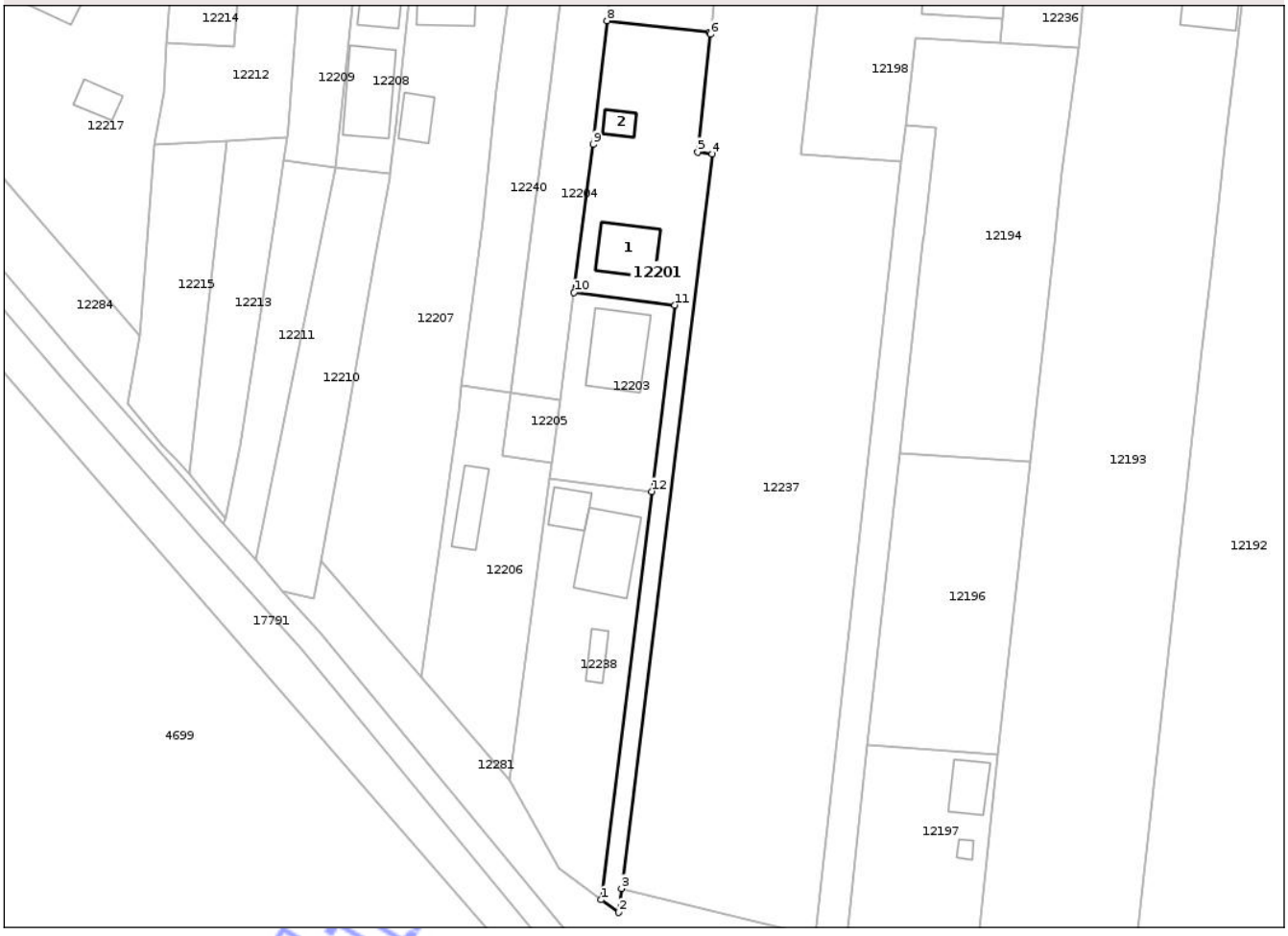
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24086	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	6	235,238	-	
2	arabil	NU	496	6	235,238	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.636,738 385.187,696	2	572.639,51 385.185,667	3.435
2	572.639,51 385.185,667	3	572.639,984 385.189,501	3.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.639,984 385.189,501	4	572.654,64 385.307,94	119.342
4	572.654,64 385.307,94	5	572.652,315 385.308,258	2.347
5	572.652,315 385.308,258	6	572.654,396 385.327,233	19.089
6	572.654,396 385.327,233	7	572.654,191 385.327,572	0.396
7	572.654,191 385.327,572	8	572.637,69 385.329,411	16.603
8	572.637,69 385.329,411	9	572.635,451 385.309,45	20.086
9	572.635,451 385.309,45	10	572.632,317 385.285,569	24.086
10	572.632,317 385.285,569	11	572.648,599 385.283,552	16.406
11	572.648,599 385.283,552	12	572.644,882 385.253,512	30.269
12	572.644,882 385.253,512	1	572.636,738 385.187,696	66.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4089
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:680

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 20, Jud. Prahova, nr.PUNCT 'IESIRE GARA' T12 A33 LOT52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21260	Din acte: 980 Masurata: 981	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21260-C1	Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 20, Jud. Prahova, nr.PUNCT 'IESIRE GARA' T12 A33 LOT52	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA P+M; Sc mansarda=98.00 mp; Sc desf=195.00 mp; Sutila parter=78.66 mp; Sutila mansarda=83.38 mp; Sterasa1=14.94 mp; Sterasa2=11.75 mp. Anul construirii-2012; Zidarie-caramida; Lift-Nu; Certificat de performana energetica-Nu.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43841 / 24/06/2008		
Act Administrativ nr. 12591, din 05/11/2007 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (adeverinta nr. 13924/06.12.2007 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;proces - verbal nr.12592/05.11.2007 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
1513 / 13/01/2012		
Act Administrativ nr. 593, din 10/01/2012 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 213/10-01-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 6/14-01-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 12906/04-01-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 6079/21-10-2010 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA-JUDETUL PRAHOVA; act administrativ nr. 5208/30-09-2010 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE-ADMINISTRATIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCIARE RA-SUCURSALA TERITORIALA ARGES-BUZAU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANU CORNEL**	
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru terenul in suprafata de 500 mp	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei aviate	A1
41300 / 16/07/2012		
Act Administrativ nr. 39503, din 06/07/2012 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 50/26-06-2012 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 7980/02-07-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;);		
B5	se intabuleaza dreptul de proprietate pentru extindere constructie	A1, A1.1
	1) **BANU CORNEL**	
43841 / 24/06/2008		
Act Administrativ nr. 12592, din 05/11/2007 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (adeverinta nr. 13924/06.12.2007 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;concesiune nr.12591/05.11.2007 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;);		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43841 / 24/06/2008		
Act Administrativ nr. 12591, din 05/11/2007 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (adeverinta nr. 13924/06.12.2007 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;proces - verbal nr.12592/05.11.2007 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU CORNEL**	
Act Administrativ nr. 12592, din 05/11/2007 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (adeverinta nr. 13924/06.12.2007 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;concesiune nr.12591/05.11.2007 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;);		
C3	- se noteaza REDEVENTA in favoarea: Consiliului Local Aricestii Rahtivani	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21260	Din acte: 980 Masurata: 981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	12	33	-	
2	arabil	DA	821	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21260-C1	constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA P+M; Sc mansarda=98.00 mp; Sc desf=195.00 mp; Sutila parter=78.66 mp; Sutila mansarda=83.38 mp; Sterasa1=14.94 mp; Sterasa2=11.75 mp. Anul construirii-2012; Zidarie-caramida; Lift-Nu; Certificat de performana energetica-Nu.
A1.2		constructii de locuinte	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.373,713 385.568,008	2	572.369,309 385.497,748	70.398
2	572.369,309 385.497,748	3	572.383,26 385.496,93	13.975
3	572.383,26 385.496,93	4	572.387,612 385.566,928	70.133
4	572.387,612 385.566,928	1	572.373,713 385.568,008	13.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26(e:3139)
Nr. cadastral vechi:1302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20683	Din acte: 980 Masurata: 982	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20683-C1	Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Locuinta P+M, Sc parter=129 mp ,Sc mansarda=84 mp,Sc desfasurata= 213 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31321 / 07/11/2005		
Act Administrativ nr. 2259, din 14/04/2005 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
101923 / 06/11/2018		
Act Administrativ nr. 16781, din 29/10/2018 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 88398 din 08.10.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIACONESCU DORINA - NICULINA**	
Act Administrativ nr. 91, din 19/12/2007 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 17626 din 31.10.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 88398 din 08.10.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 16781 din 29.10.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 661 din 26.01.2010, emis de PRIM. COM. ARICESTII RAHTIVANI);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii pentru terenul in suprafata de 516 mp	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Aricestii Rahtivani ,sat Buda, nr.109, jud.Prahova'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31321 / 07/11/2005		
Act Administrativ nr. 2259, din 14/04/2005 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU DORINA - NICULINA**	
101923 / 06/11/2018		
Act Administrativ nr. 88398, din 08/10/2018 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 16781 din 29.10.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al beneficiarei dreptului de folosinta este Diaconescu Dorina Niculina	A1

Document furnizat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20683	Din acte: 980 Masurata: 982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	12	33	-	
2	arabil	DA	516	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20683-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Locuinta P+M, Sc parter=129 mp ,Sc mansarda=84 mp,Sc desfasurata= 213 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.359,626 385.568,656	2	572.345,869 385.569,411	13.778
2	572.345,869 385.569,411	3	572.342,21 385.518,038	51.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.342,21 385.518,038	4	572.341,727 385.510,936	7.118
4	572.341,727 385.510,936	5	572.341,149 385.500,089	10.862
5	572.341,149 385.500,089	6	572.355,374 385.499,033	14.264
6	572.355,374 385.499,033	1	572.359,626 385.568,656	69.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3822
Nr. cadastral vechi:10755

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21068	Din acte: 980 Masurata: 970	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21068-C1	Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinta P, Sc. desfasurata= 83 mp, edificata in anul 2008.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19712 / 24/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7, din 15/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (hotarare nr. 38/19.07.2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
85247 / 31/08/2020		
Act Administrativ nr. 65012, din 14/07/2020 emis de BCPI PLOIESTI (act administrativ nr 32 din 07.05.2008, emis de PRIM. COM. ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 4 din 05.03.2020, emis de PRIM. COM. ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 15690 din 05.08.2020, emis de PRIM. COM. ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr 15708 din 05.08.2020, emis de PRIM. COM. ARICESTII RAHTIVANI;act notarial nr 137 din 10.06.2020, emis de NP LUPU MARIA LUIZA;act administrativ nr 16772 din 25.08.2020, emis de PRIM. COM. ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 6608 din 18.03.2020, emis de PRIM. COM. ARICESTII RAHTIVANI;act notarial nr 38 din 25.06.2020, emis de NP EUGEN-IULIU FRATIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **AVRAM VALENTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **AVRAM MIHAELA-RALUCA**	
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Aricestii Rahtivani,sat Buda ,nr.111,judet Prahova	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 480 mp din 'curti constructii ' in 'arabil'	A1
19712 / 24/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24734 / 10/04/2008		
Act Administrativ nr. 2209, din 13/04/2005 emis de PRIMARIA ARICESTI RAHTIVANI;		
C2	se noteaza contractul de concesiune nr.2209/13.04.2005, incheiat intre Consiliul local Aricestii Rahtivani si Georgescu Aurel.	A1
85247 / 31/08/2020		
Act Administrativ nr. 65012, din 14/07/2020 emis de BCPI PLOIESTI (act administrativ nr 32 din 07.05.2008, emis de PRIM. COM. ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 4 din 05.03.2020, emis de PRIM. COM. ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 15690 din 05.08.2020, emis de PRIM. COM. ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr 15708 din 05.08.2020, emis de PRIM. COM. ARICESTII RAHTIVANI;act notarial nr 137 din		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10.06.2020, emis de NP LUPU MARIA LUIZA;act administrativ nr 16772 din 25.08.2020, emis de PRIM. COM. ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 6608 din 18.03.2020, emis de PRIM. COM. ARICESTII RAHTIVANI;act notarial nr 38 din 25.06.2020, emis de NP EUGEN-IULIU FRATIAN);		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 33 ani,10 luni si 4 zile cu incepere de la data de 25.06.2020	A1
	1) **AVRAM VALENTIN** 2) **AVRAM MIHAELA-RALUCA**	
C4	se noteaza redeventa in favoarea COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21068	Din acte: 980 Masurata: 970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	12	33	-	
2	arabil	DA	470	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21068-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinta P, Sc. desfasurata= 83 mp, edificata in anul 2008.
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.318,452 385.571,269	2	572.313,159 385.501,847	69.623
2	572.313,159 385.501,847	3	572.327,562 385.500,89	14.435
3	572.327,562 385.500,89	4	572.329,017 385.525,713	24.866
4	572.329,017 385.525,713	5	572.331,993 385.570,309	44.695
5	572.331,993 385.570,309	1	572.318,452 385.571,269	13.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buda, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

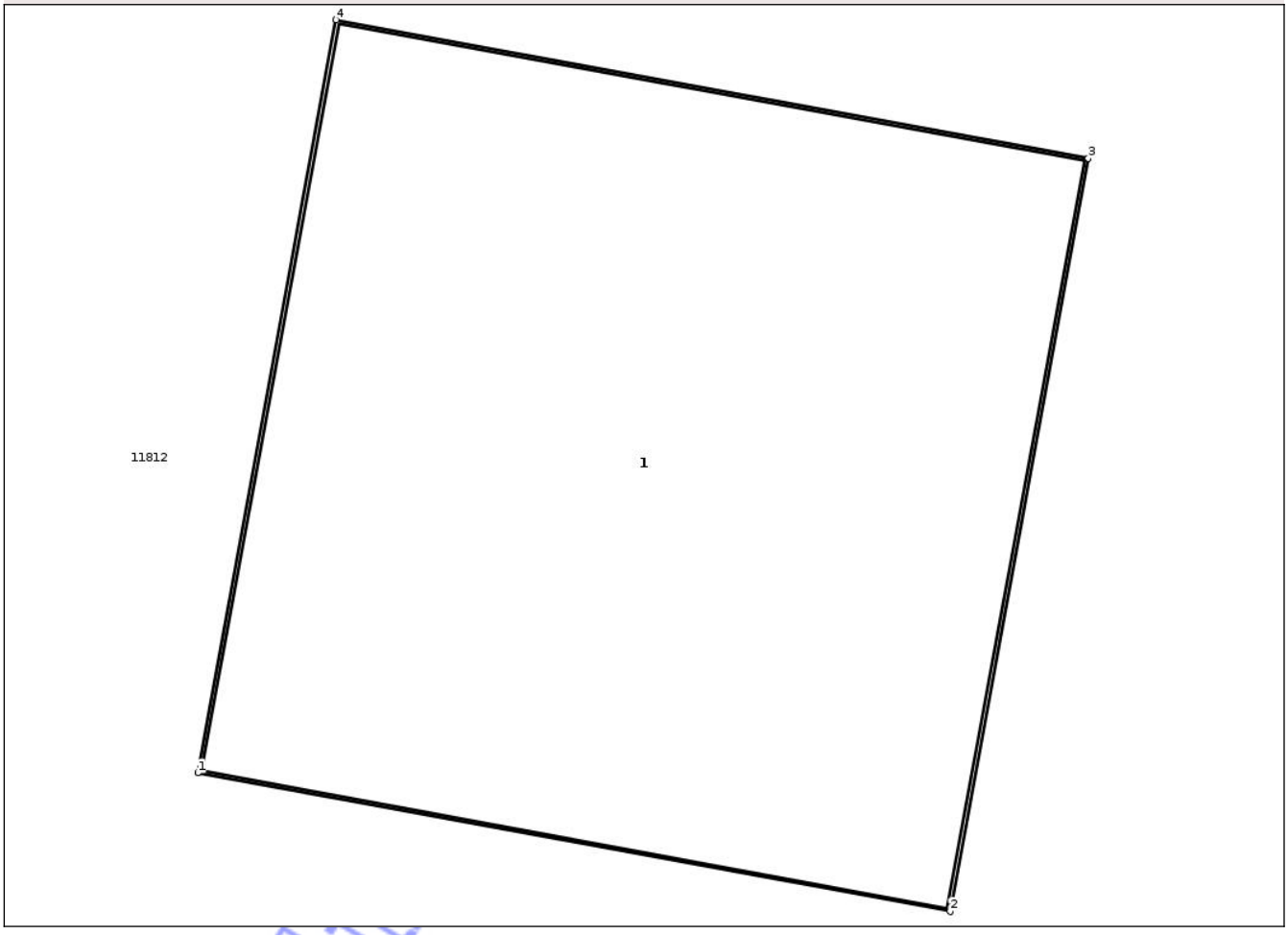
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	12	36,35,37,34, 38/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.357,137 385.530,857	2	571.358,317 385.530,64	1.2
2	571.358,317 385.530,64	3	571.358,534 385.531,82	1.2
3	571.358,534 385.531,82	4	571.357,354 385.532,037	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.357,354 385.532,037	1	571.357,137 385.530,857	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buda, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

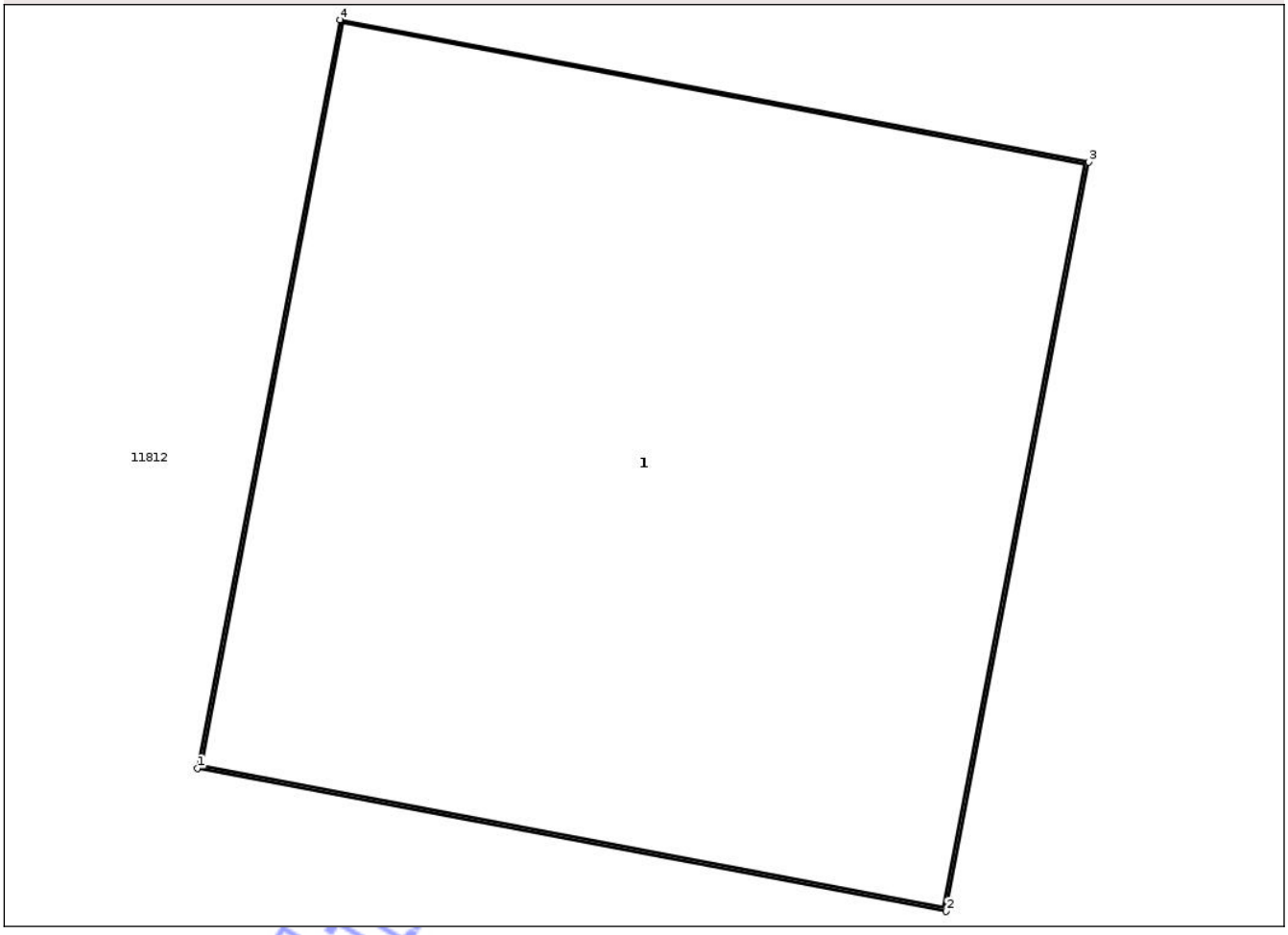
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	12	36,35,37,34, 38/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.388,336 385.524,788	2	571.389,515 385.524,563	1.2
2	571.389,515 385.524,563	3	571.389,74 385.525,742	1.2
3	571.389,74 385.525,742	4	571.388,561 385.525,966	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.388,561 385.525,966	1	571.388,336 385.524,788	1.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buda, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

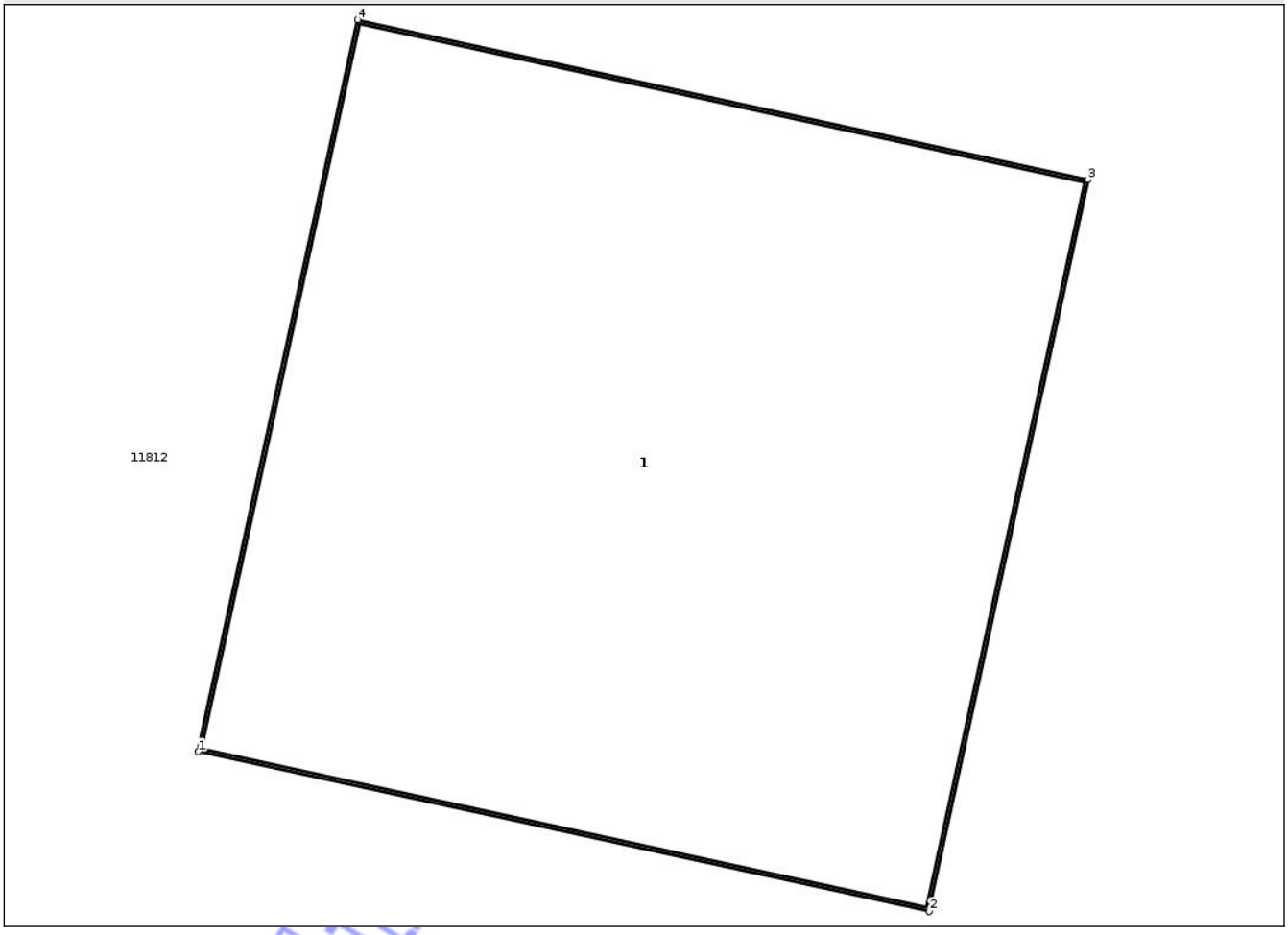
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	12	36,35,37,34, 38/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.291,709 385.544,582	2	571.292,882 385.544,326	1.201
2	571.292,882 385.544,326	3	571.293,137 385.545,499	1.2
3	571.293,137 385.545,499	4	571.291,965 385.545,755	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.291,965 385.545,755	1	571.291,709 385.544,582	1.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24793	10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37339 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 1028, din 25/04/2017 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24793 a imobilului cu numarul cadastral 24793/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24775 inscris in cartea funciara 24775;	A1
Act Administrativ nr. 100644, din 10/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3(alin.10 din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24775/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 17992 din 06/03/2017;	
7912 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 198, din 20/01/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DON INTERNATIONAL IMPEX SRL**, CIF:3648962	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24793	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	33/118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.990,654 386.169,348	2	571.266,968 386.704,567	602.336
2	571.266,968 386.704,567	3	571.266,374 386.705,038	0.758
3	571.266,374 386.705,038	4	571.266,321 386.705,081	0.068
4	571.266,321 386.705,081	5	571.265,646 386.705,624	0.866
5	571.265,646 386.705,624	6	571.265,002 386.706,141	0.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.265,002 386.706,141	7	571.253,822 386.715,132	14.347
7	571.253,822 386.715,132	8	571.253,187 386.715,643	0.815
8	571.253,187 386.715,643	9	570.975,771 386.174,807	607.835
9	570.975,771 386.174,807	1	570.990,654 386.169,348	15.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 ; A 383/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26977	622	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Lot 2 Teren intravilan neimprejmuit: - Nord: Puncte 19-20 (limita conventionala); - Est: Puncte: 20-46-47-15 (limita conventionala); - Sud: Puncte: 15-16 (limita conventionala); -Vest: Puncte: 16-17-18-19 (limita conventionala);

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132852 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 2710, din 02/09/2024 emis de SEMCU BIANCA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26977 a imobilului cu numarul cadastral 26977 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26965 inscris in cartea funciara 26965;	A1
Act Notarial nr. 2533, din 31/10/2008 emis de NP LASLO CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. AML INVEST S.R.L.**, CIF:24070330	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26965/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 121230 din 19/08/2024; pozitie transcrisa din CF 26949/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 103263 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 26935/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 96487 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 26873/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 90230 din 13/06/2024; pozitie transcrisa din CF 22192/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 43965 din 03/08/2010;	
159913 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. 44, din 26/09/2024 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani;		
B6	se notează faptul ca pe teren urmează a se executa lucrări de construire (RACORDARE CENTRALĂ ELECTRICĂ LA SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL) in baza autorizației de construire nr. 44/26. 09.2024 emisa de Primăria Ariceștii Rahtivani	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
178543 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 62, din 11/11/2024 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani, jud.Prahova;		
B7	se notează faptul că pe terenul înscris în prezenta carte funciară urmează a se executa lucrări de Racordare 20KV alimentare servicii interne la stația electrică ENGIE ROMÂNIA S.A. Ariceștii Rahtivani, în baza autorizației de construire nr. 62/11.11.2024 emisă de Primăria Comunei Ariceștii Rahtivani	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135859 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. 2755, din 05/09/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 36 ani	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
Act Notarial nr. 2772, din 05/09/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
C2	Intabulare, drept de UZși servitute de trecere	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA**, CIF:14476722	

Document Valabil fără ștampilă

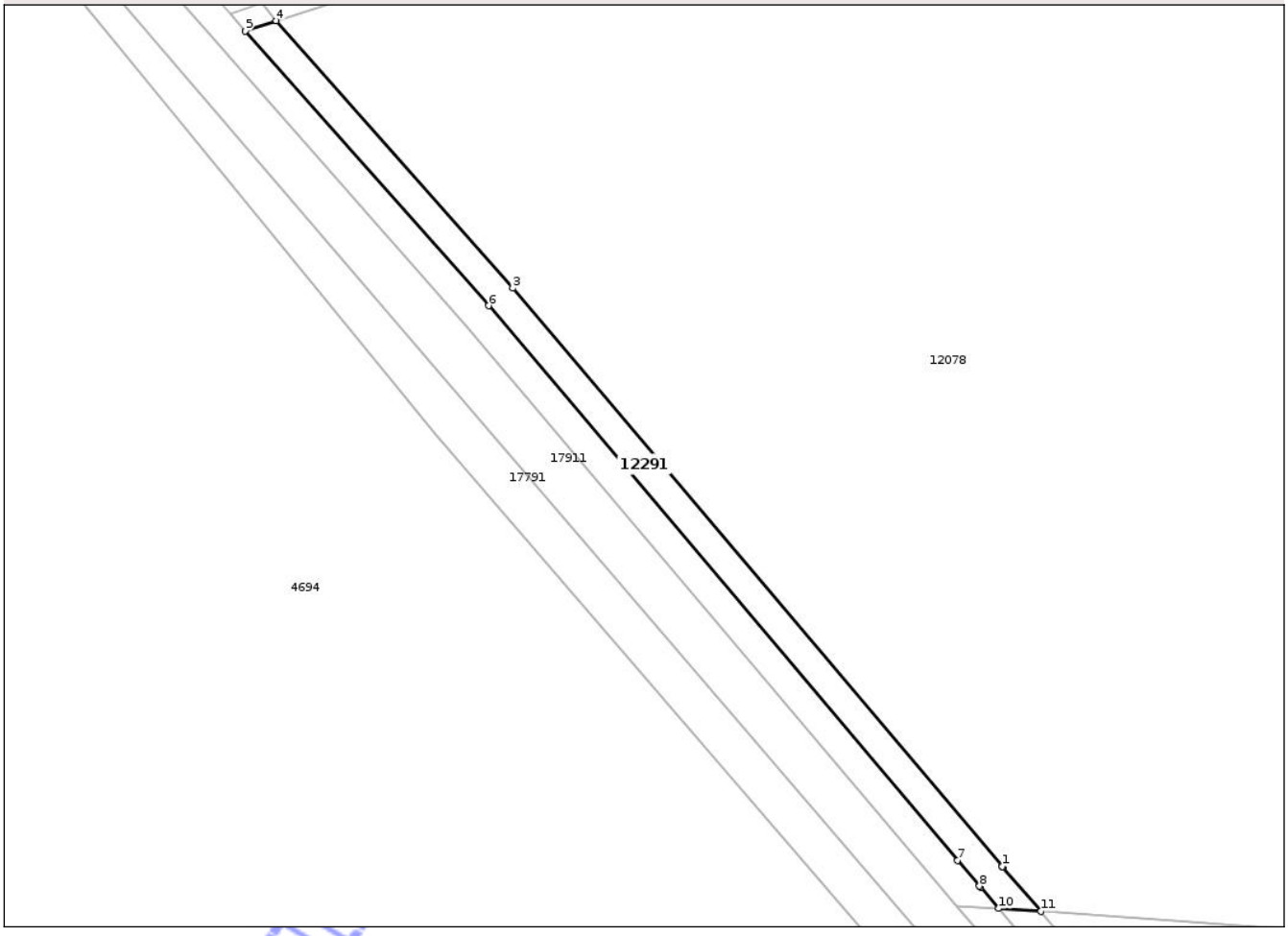
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26977	622	Lot 2 Teren intravilan neimprejmuit: - Nord: Puncte 19-20 (limita conventionala); - Est: Puncte: 20-46-47-15 (limita conventionala); - Sud: Puncte: 15-16 (limita conventionala); -Vest: Puncte: 16-17-18-19 (limita conventionala);

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	622	70	383/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.119,026 384.628,714	2	573.119,024 384.628,716	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.119,024 384.628,716	3	573.053,712 384.705,889	101.101
3	573.053,712 384.705,889	4	573.022,154 384.741,559	47.626
4	573.022,154 384.741,559	5	573.018,033 384.740,213	4.335
5	573.018,033 384.740,213	6	573.050,472 384.703,537	48.963
6	573.050,472 384.703,537	7	573.113,047 384.629,546	96.904
7	573.113,047 384.629,546	8	573.115,988 384.626,112	4.521
8	573.115,988 384.626,112	9	573.116,115 384.625,964	0.195
9	573.116,115 384.625,964	10	573.118,549 384.623,122	3.742
10	573.118,549 384.623,122	11	573.124,148 384.622,734	5.612
11	573.124,148 384.622,734	12	573.119,101 384.628,627	7.759
12	573.119,101 384.628,627	1	573.119,026 384.628,714	0.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

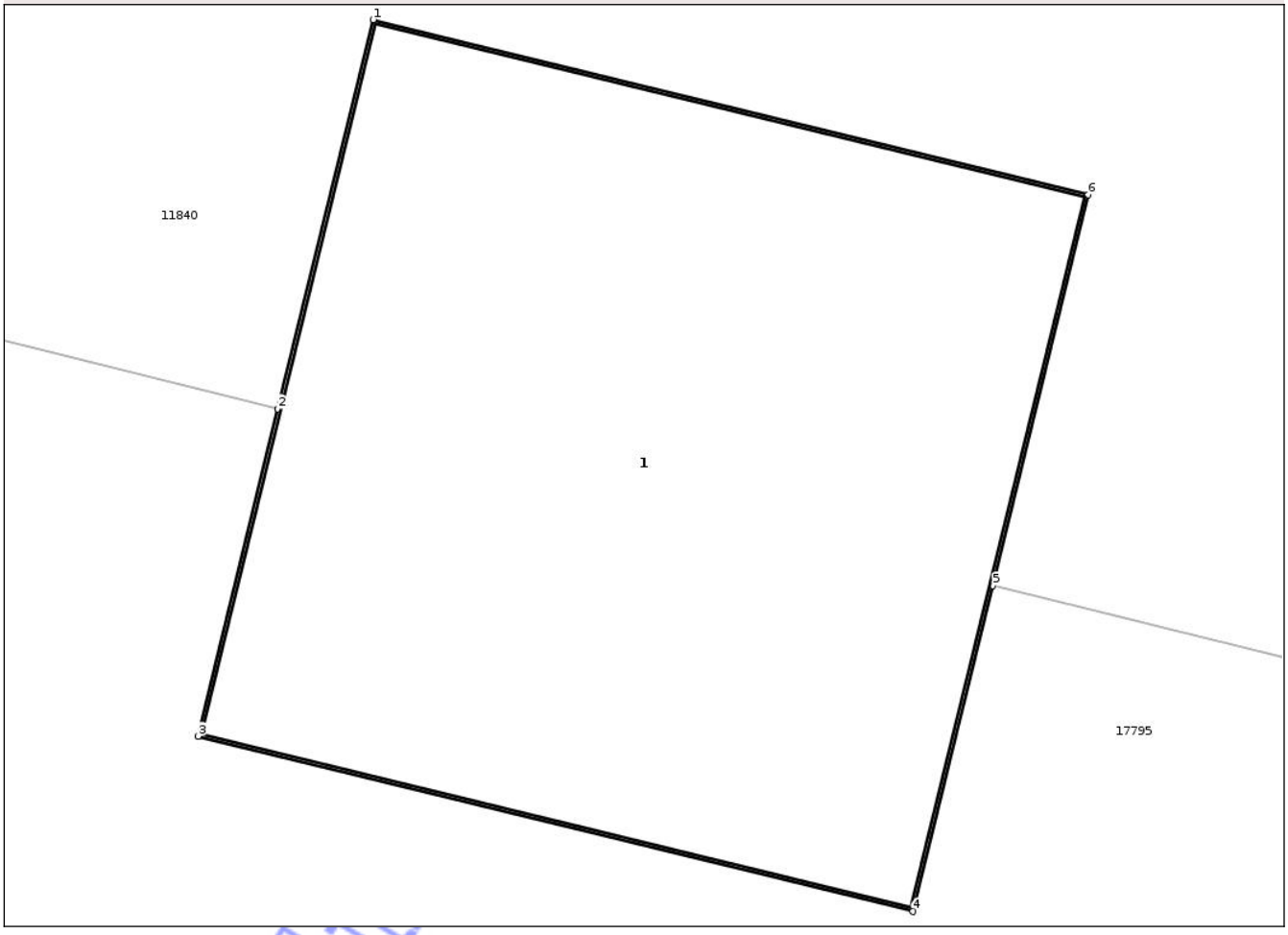
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	12	33/103/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.923,574 385.626,949	2	570.923,419 385.626,316	0.652
2	570.923,419 385.626,316	3	570.923,289 385.625,783	0.549
3	570.923,289 385.625,783	4	570.924,454 385.625,498	1.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.924,454 385.625,498	5	570.924,584 385.626,028	0.546
5	570.924,584 385.626,028	6	570.924,739 385.626,664	0.655
6	570.924,739 385.626,664	1	570.923,574 385.626,949	1.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103062, din 20/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FINICHIU C MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

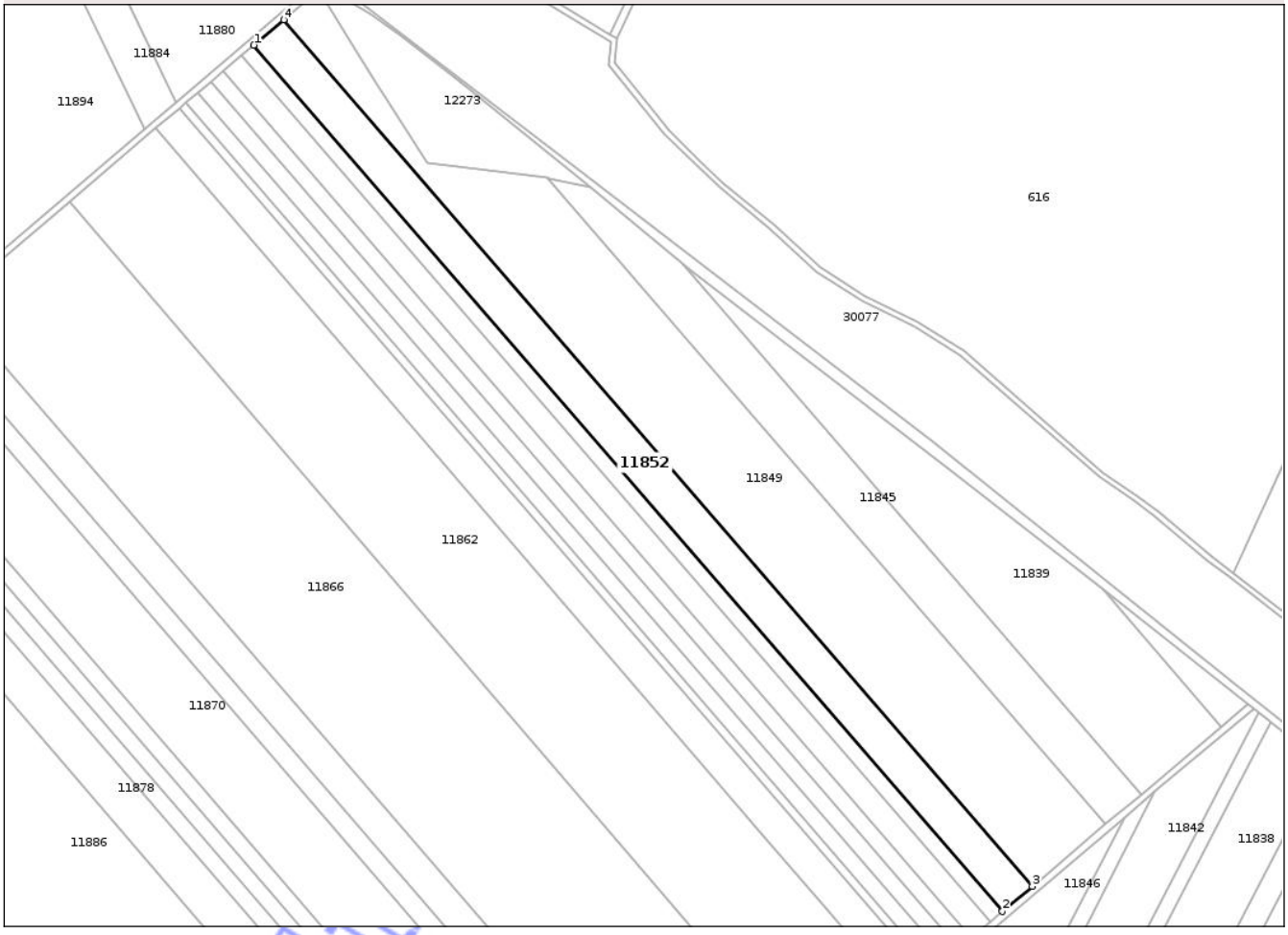
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	12	33/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.664,736 387.115,647	2	571.052,759 386.667,071	593.112
2	571.052,759 386.667,071	3	571.068,237 386.680,101	20.232
3	571.068,237 386.680,101	4	570.680,158 387.128,743	593.199
4	570.680,158 387.128,743	1	570.664,736 387.115,647	20.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

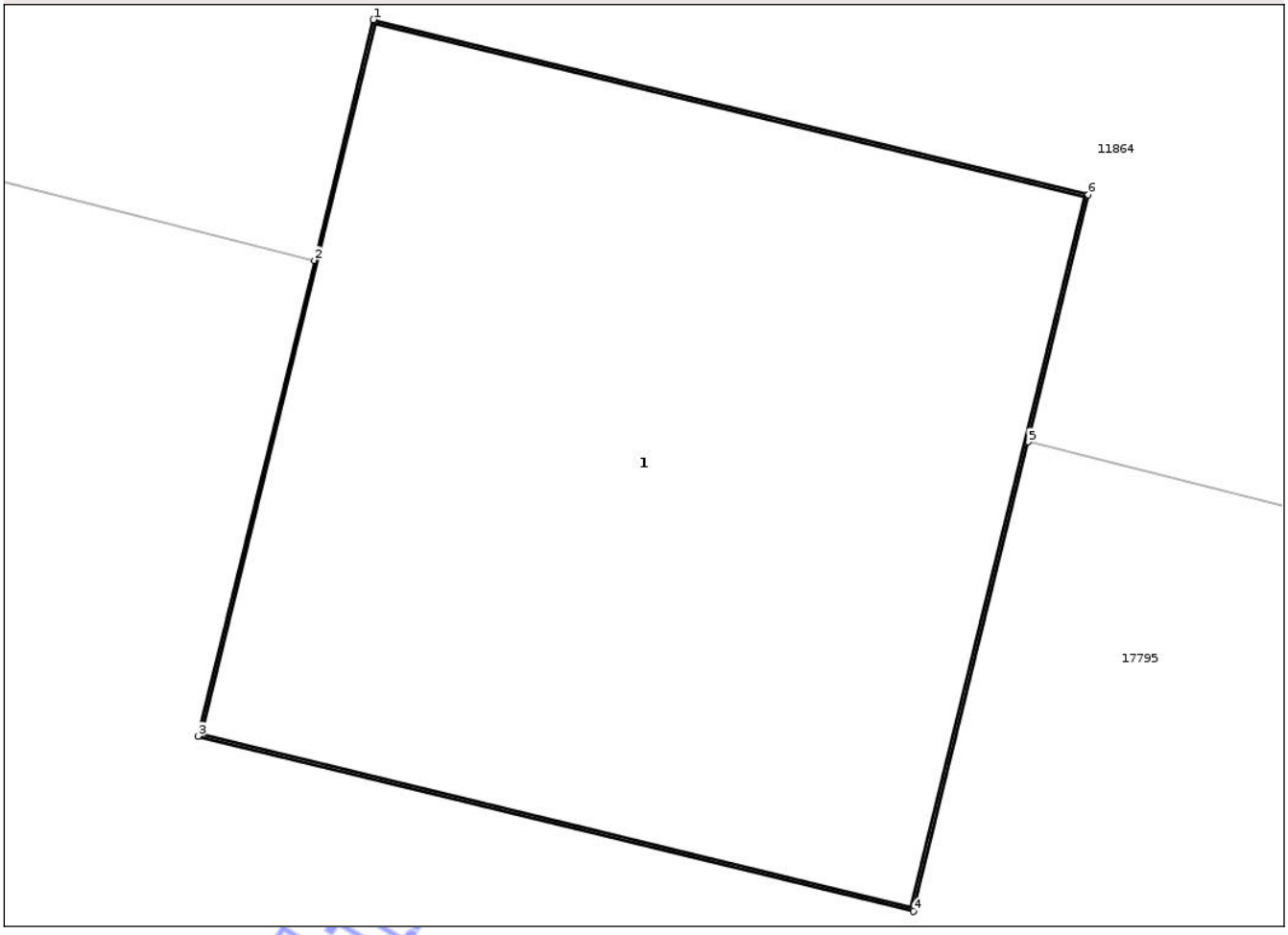
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	12	33/106/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.654,611 385.693,512	2	570.654,515 385.693,12	0.404
2	570.654,515 385.693,12	3	570.654,325 385.692,346	0.797
3	570.654,325 385.692,346	4	570.655,491 385.692,061	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.655,491 385.692,061	5	570.655,678 385.692,825	0.787
5	570.655,678 385.692,825	6	570.655,776 385.693,227	0.414
6	570.655,776 385.693,227	1	570.654,611 385.693,512	1.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102149, din 01/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRLIGEA FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

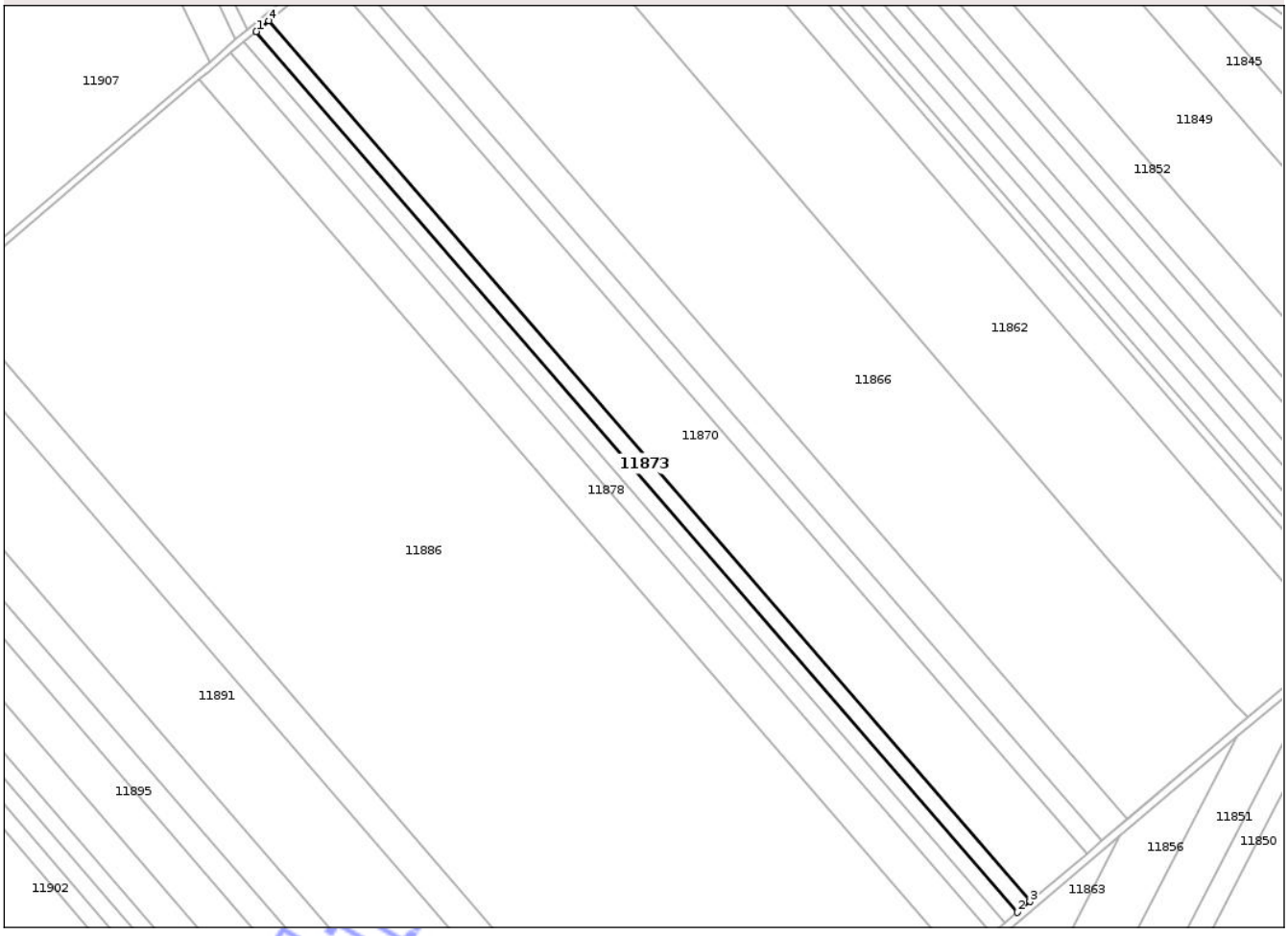
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.451,182 386.934,307	2	570.838,577 386.486,458	592.152
2	570.838,577 386.486,458	3	570.845,019 386.491,916	8.443
3	570.845,019 386.491,916	4	570.457,619 386.939,773	592.161
4	570.457,619 386.939,773	1	570.451,182 386.934,307	8.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96779, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMOLEANU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

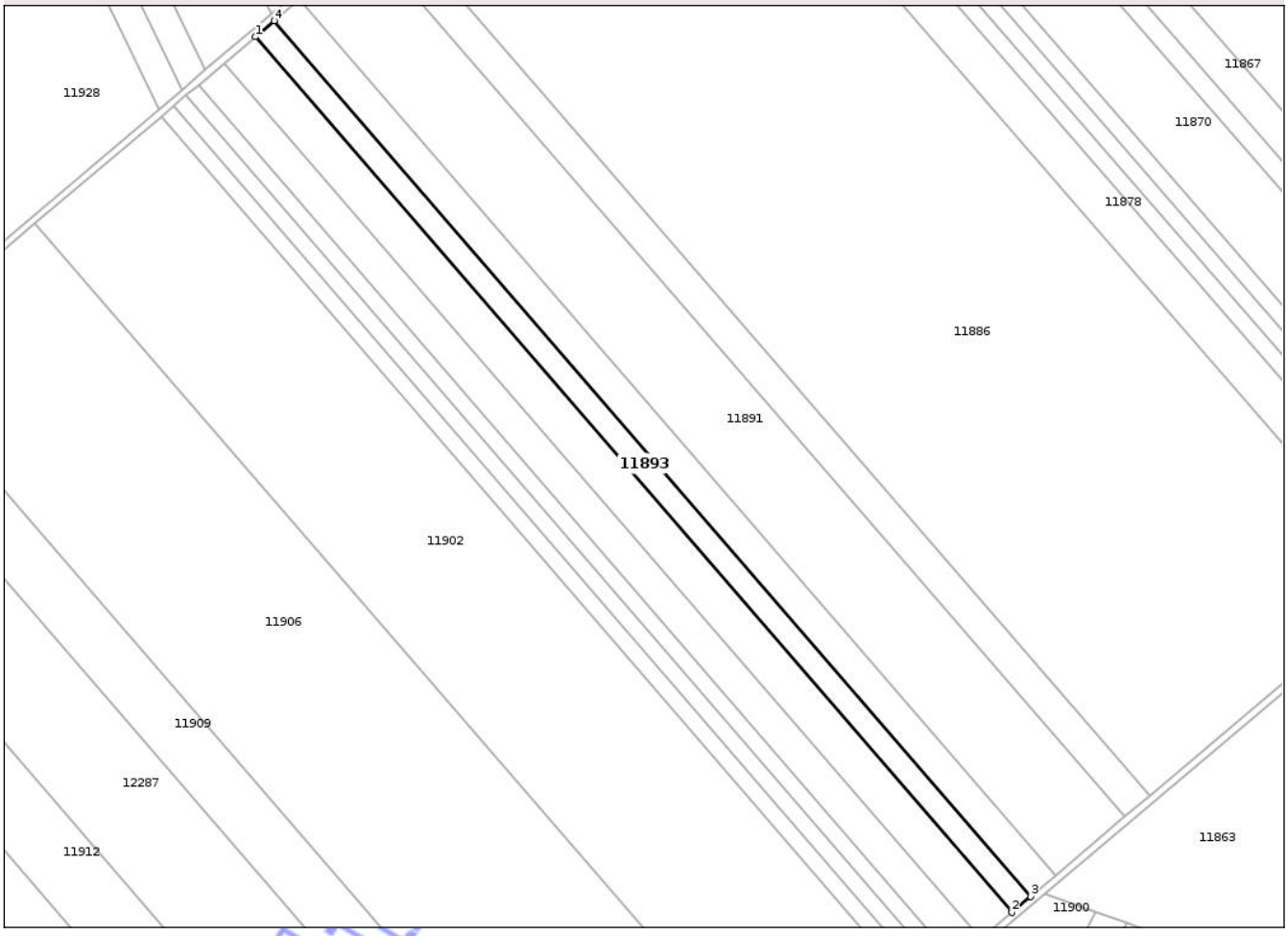
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	12	33/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.222,709 386.740,76	2	570.610,102 386.292,911	592.15
2	570.610,102 386.292,911	3	570.619,78 386.301,083	12.667
3	570.619,78 386.301,083	4	570.232,374 386.748,945	592.169
4	570.232,374 386.748,945	1	570.222,709 386.740,76	12.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		95.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96798, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂNESCU CRISTINA-ARISTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

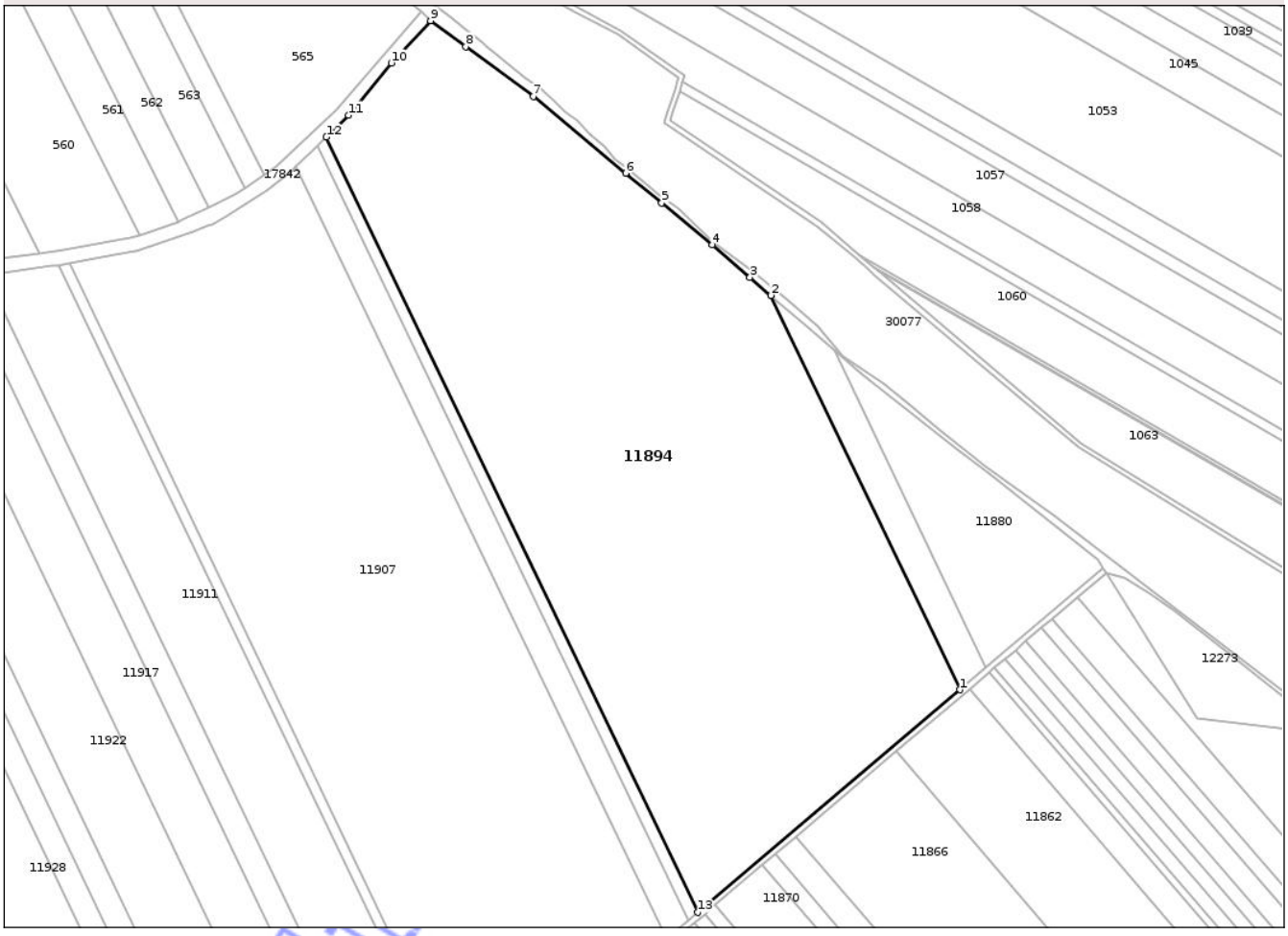
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	95.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	95.000	12	33/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.608,073 387.072,175	2	570.491,821 387.314,54	268.803
2	570.491,821 387.314,54	3	570.478,82 387.325,727	17.152
3	570.478,82 387.325,727	4	570.455,561 387.345,743	30.686
4	570.455,561 387.345,743	5	570.424,541 387.371,337	40.216
5	570.424,541 387.371,337	6	570.402,379 387.389,685	28.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.402,379 387.389,685	7	570.345,509 387.436,77	73.832
7	570.345,509 387.436,77	8	570.303,949 387.467,506	51.691
8	570.303,949 387.467,506	9	570.282,267 387.483,407	26.888
9	570.282,267 387.483,407	10	570.258,211 387.457,457	35.385
10	570.258,211 387.457,457	11	570.231,842 387.425,323	41.568
11	570.231,842 387.425,323	12	570.218,149 387.411,917	19.163
12	570.218,149 387.411,917	13	570.446,765 386.935,295	528.615
13	570.446,765 386.935,295	1	570.608,073 387.072,175	211.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

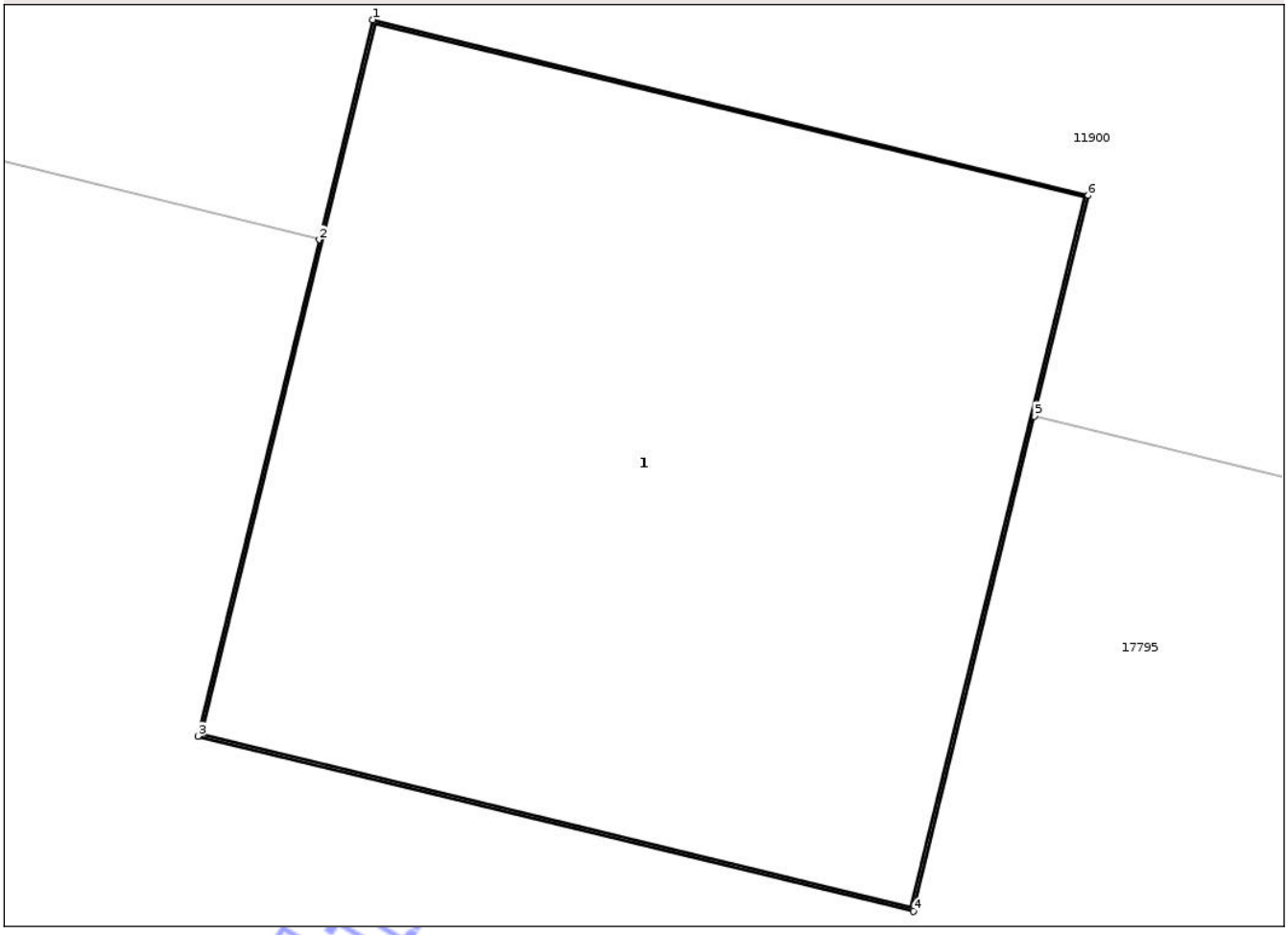
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	12	33/108/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.306,961 385.778,299	2	570.306,874 385.777,941	0.368
2	570.306,874 385.777,941	3	570.306,676 385.777,133	0.832
3	570.306,676 385.777,133	4	570.307,842 385.776,848	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.307,842 385.776,848	5	570.308,039 385.777,654	0.83
5	570.308,039 385.777,654	6	570.308,127 385.778,013	0.37
6	570.308,127 385.778,013	1	570.306,961 385.778,299	1.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

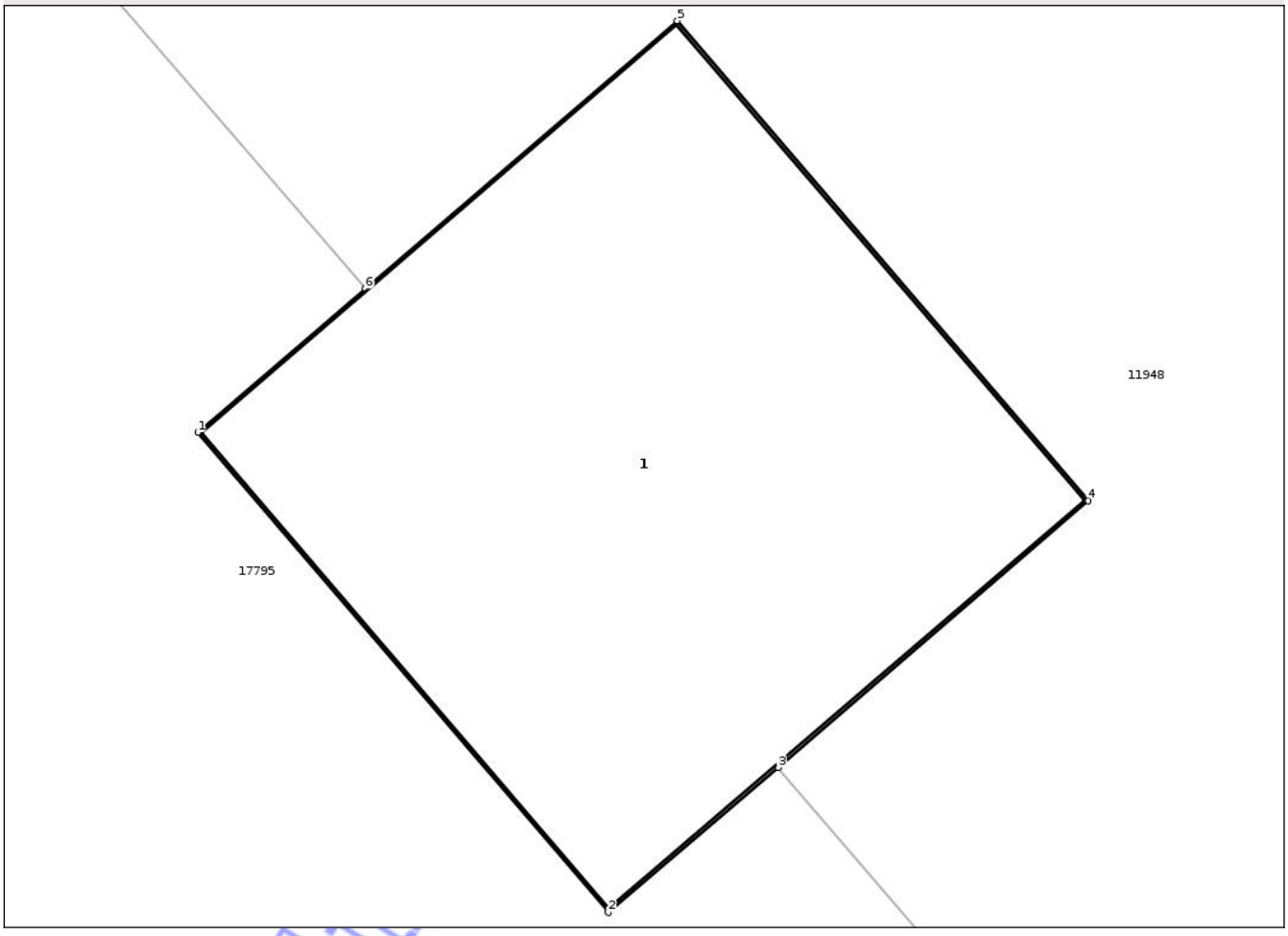
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	12	33/49/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.875,224 386.032,65	2	569.876,004 386.031,739	1.199
2	569.876,004 386.031,739	3	569.876,326 386.032,014	0.423
3	569.876,326 386.032,014	4	569.876,916 386.032,52	0.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.876,916 386.032,52	5	569.876,135 386.033,431	1.2
5	569.876,135 386.033,431	6	569.875,542 386.032,923	0.781
6	569.875,542 386.032,923	1	569.875,224 386.032,65	0.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

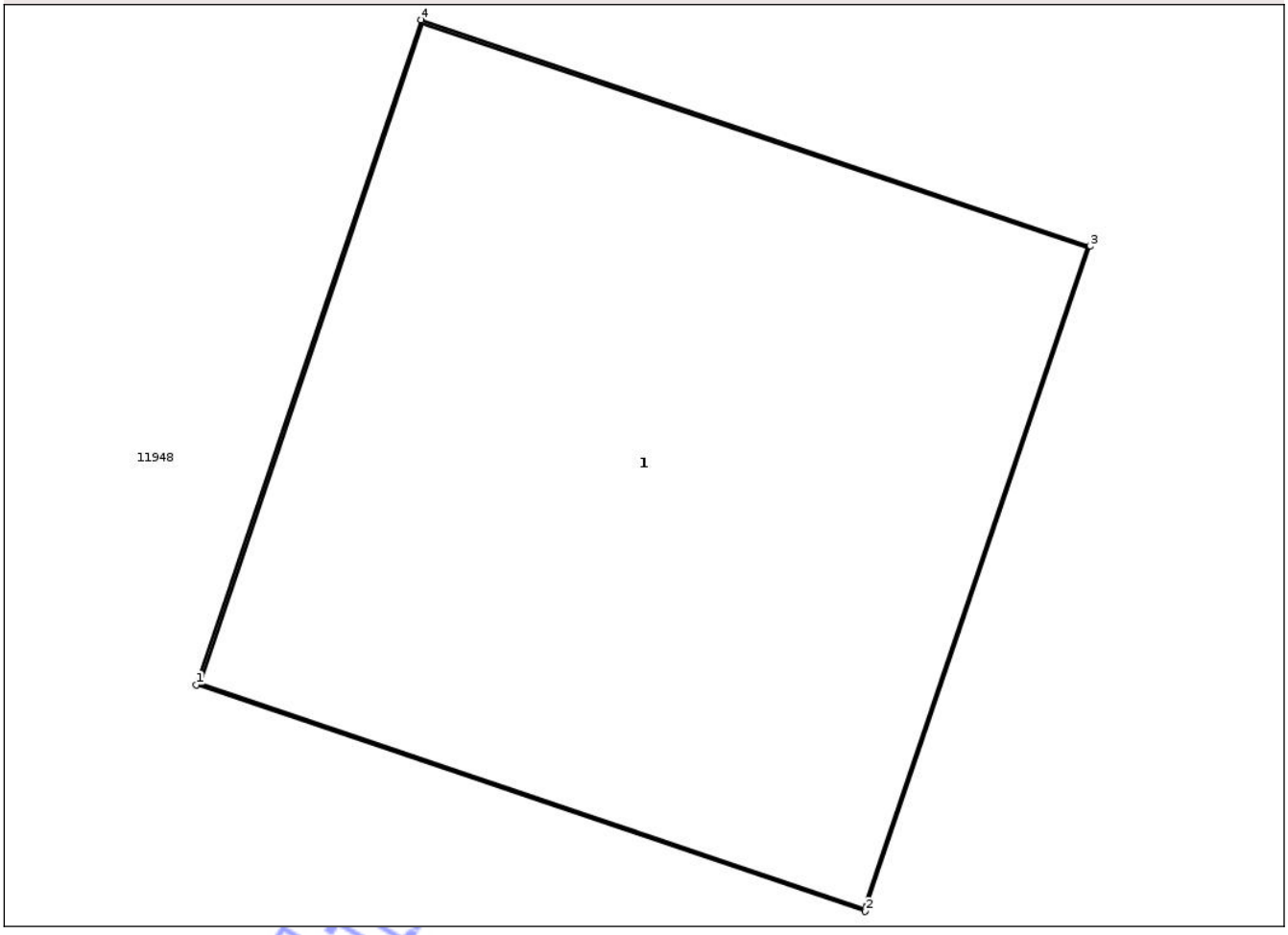
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	12	33/49/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.714,805 386.217,231	2	569.716,15 386.216,776	1.42
2	569.716,15 386.216,776	3	569.716,602 386.218,112	1.41
3	569.716,602 386.218,112	4	569.715,257 386.218,567	1.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.715,257 386.218,567	1	569.714,805 386.217,231	1.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

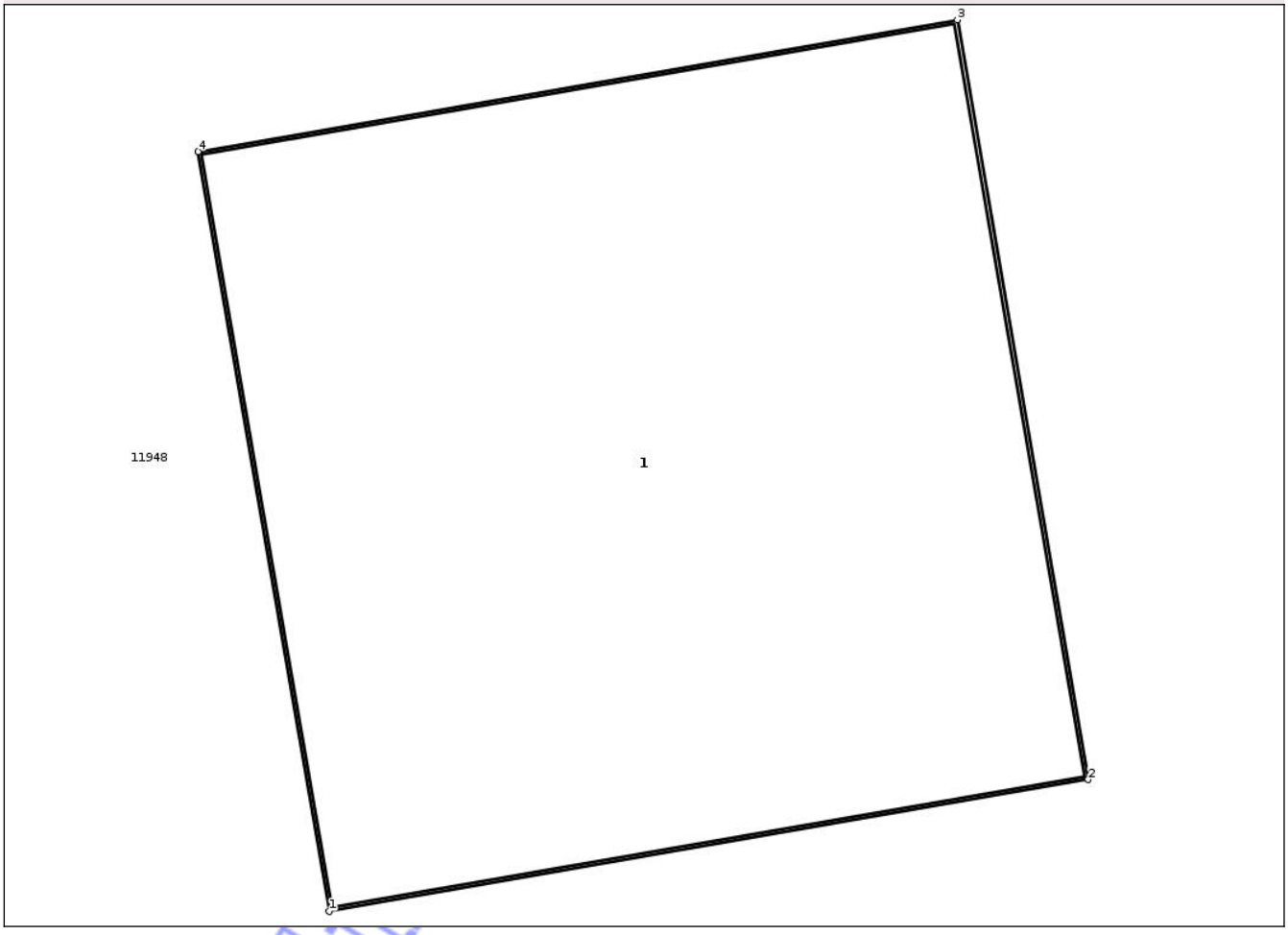
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	12	33/49/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.624,787 386.199,777	2	569.625,969 386.199,982	1.2
2	569.625,969 386.199,982	3	569.625,765 386.201,164	1.199
3	569.625,765 386.201,164	4	569.624,582 386.200,959	1.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.624,582 386.200,959	1	569.624,787 386.199,777	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T70, Parc.383/47 - intravilan, jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26882	344.261	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; LOT 1 - Teren intravilan imprejmuit astfel: -Nord: Puncte 10-5 (limita conventionala); -Est: Puncte 5-6 (limita conventionala); -Sud: Puncte 6-11 (limita conventionala); -Vest: Puncte 11-10 (limita conventionala);

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76718 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1638, din 22/05/2024 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26882 a imobilului cu numarul cadastral 26882 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22553 inscris in cartea funciara 22553;	A1
Act Notarial nr. 440, din 27/01/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 5754 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12141 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10964 din cartea funciara nr. 4157 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22553/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 4222 din 28/01/2011;	
Act Notarial nr. 574, din 10/02/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C.'SENAX PROD'S.R.L.**, CIF:5742450	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22553/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 4222 din 28/01/2011; pretul vanzarii este de 300.000 si 100.000 EURO	
Act Administrativ nr. 253, din 11/01/2011 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTI RAHTIVANI (hotarare nr.5/25. 02.2010 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B4	se noteaza adeverinta nr.253/11.01.2011 eliberata de Consiliul Local Aricestii Rahtivani in sensul ca terenul este situat in intravilanul localitatii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22553/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 4222 din 28/01/2011;	
Act Notarial nr. 4479, din 20/12/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B5	se noteaza dreptul de preemptiune	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22553/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 181780 din 23/12/2021;	
B6	se noteaza interdictiile de instrainare ,dezmembrare ,alipire ,grevare , inchiriere	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22553/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 181780 din 23/12/2021;	
Act Administrativ nr. 8210, din 14/02/2022 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale, in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din 'intravilan' in 'extravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22553/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 20740 din 15/02/2022;	
Act Administrativ nr. 17669, din 04/07/2022 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani, (adeverinta ; act administrativ nr 49 din 26.06.2019, emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani,;act administrativ nr 98 din 19.12.2018, emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 87554 din 05.07.2022, emis de OCPI PRAHOVA);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale, in sensul schimbarii destinatiei imobilului din 'extravilan' in 'întravilan'	A1

Document Intravilan @ eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22553/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 100372 din 03/08/2022;	
Act Administrativ nr. 67, din 14/11/2023 emis de Primăria Comunei Ariceștii Rahtivani;		
B9	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire Parc Fotovoltaic (centrală fotovoltaică) , împrejmuiri și instalații electrice aferente racordării la sistemul energetic național (rețea electrică) a centralei electrice fotovoltaice în baza autorizației de construire nr. 67/14.11.2023 emisă de Primăria Comunei Ariceștii Rahtivani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22553/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 7771 din 22/01/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76718 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 4479, din 20/12/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durata initiala de 12 luni	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22553/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 181780 din 23/12/2021;	
Act Notarial nr. 5661, din 20/12/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pentru o perioada de 36 ani de la data semnării actului adițional)	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22553/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 166193 din 29/12/2022;	

Neutilizabil în circuitul civil

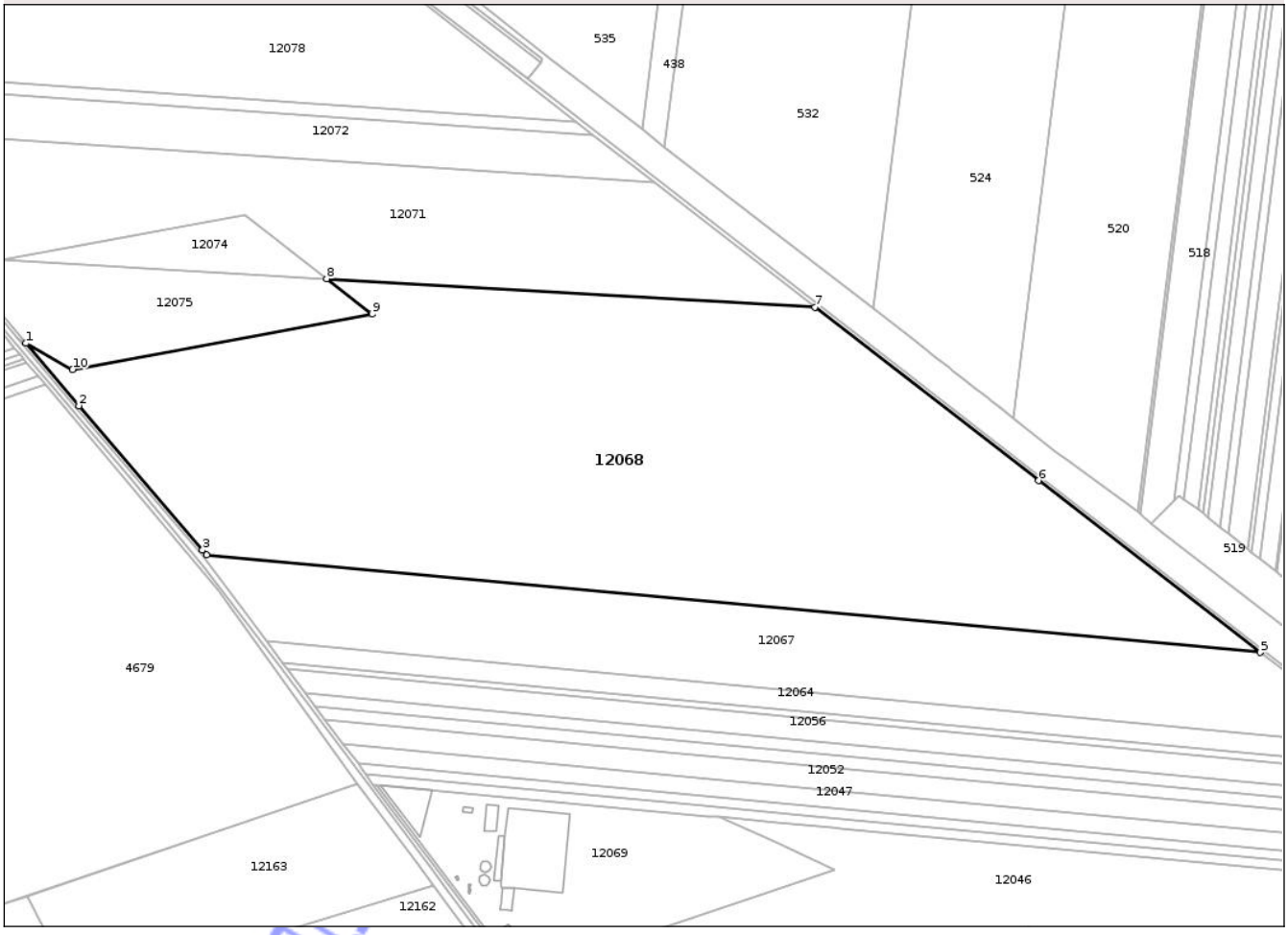
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26882	344.261	LOT 1 - Teren intravilan imprejmuit astfel: -Nord: Puncte 10-5 (limita conventionala); -Est: Puncte 5-6 (limita conventionala); -Sud: Puncte 6-11 (limita conventionala); -Vest: Puncte 11-10 (limita conventionala);

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	344.261	70	383/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.392,428 384.302,33	2	573.453,916 384.229,879	95.026
2	573.453,916 384.229,879	3	573.597,678 384.062,108	220.94
3	573.597,678 384.062,108	4	573.602,404 384.056,593	7.263
4	573.602,404 384.056,593	5	574.827,005 383.943,368	1229.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.827,005 383.943,368	6	574.569,608 384.142,871	325.66
6	574.569,608 384.142,871	7	574.309,675 384.344,325	328.86
7	574.309,675 384.344,325	8	573.741,895 384.377,364	568.74
8	573.741,895 384.377,364	9	573.794,616 384.336,336	66.804
9	573.794,616 384.336,336	10	573.446,854 384.271,881	353.685
10	573.446,854 384.271,881	1	573.392,428 384.302,33	62.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T70, Parc.383/48 - intravilan, jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26885	120.757	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; LOT 1 - Teren intravilan imprejmuit astfel: -Nord: Puncte 9-2 (limita conventionala); -Est: Puncte 2-3 (limita conventionala); -Sud: Puncte 3-6-11 (limita conventionala); -Vest: Puncte 11-9 (limita conventionala);

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76727 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1639, din 22/05/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26885 a imobilului cu numarul cadastral 26885 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22550 inscris in cartea funciara 22550;	A1
Act Notarial nr. 573, din 10/02/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SENAX PROD SRL**, CIF:5742450	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22550/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 4228 din 28/01/2011; pretul vanzarii este de 26.900 lei	
Act Notarial nr. 4479, din 20/12/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B4	se noteaza dreptul de preemtiune	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22550/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 181795 din 23/12/2021;	
B5	se noteaza interdictiile de instrainare ,dezmembrare ,alipire ,grevare , inchiriere	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22550/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 181795 din 23/12/2021;	
Act Administrativ nr. 8210, din 14/02/2022 emis de COMUNA ARICESTII RAHTIVANI;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'intravilan' in 'extravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22550/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 20748 din 15/02/2022;	
Act Administrativ nr. 87560, din 05/07/2022 emis de OCPI PRAHOVA (incheiere de respingere ; act administrativ nr 49 din 26.06.2019, emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 17669 din 04.07.2022, emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 98 din 19.12.2018, emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22550/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 100382 din 03/08/2022;	
Act Administrativ nr. 67, din 14/11/2023 emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B8	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire (parc voltaic (centrală fotovoltaică), împrejmuiri și instalații electrice aferente racordării la sistemul energetic național (rețea lectrică) a centralei electrice fotovoltaice) în baza autorizației de construire nr. 67/14.11.2023 emisă de Primăria Ariceștii Rahtivani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22550/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 7759 din 22/01/2024;	
Act Notarial nr. 132, din 16/01/2024 emis de NP IONIȚĂ ARISTIȚA ADINA;		
B9	se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării limitelor și a suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22550/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 14810 din 02/02/2024;	

Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178557 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 62, din 11/11/2024 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani;		
B11	se notează faptul că pe teren urmează a se edifica o construcțiev pentru (Racordare 20 KV alimentare servicii interne, la stația electrică Engie România SA Ariceștii Rahtivani) în baza autorizației de construire nr. 62/11.11.2024 emisă de Primăria Ariceștii Rahtivani	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76727 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 4479, din 20/12/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durata intiala de 12 luni,la expirarea termenului sau pe parcursul acesteia,durata putand fi prelungita pana la maximum 36 ani	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22550/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 181795 din 23/12/2021;	
Act Notarial nr. 5661, din 20/12/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pentru o perioada de 36 ani de la data semnării actului adițional)	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22550/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 166198 din 29/12/2022;	

Neutilizabil în circuitul civil

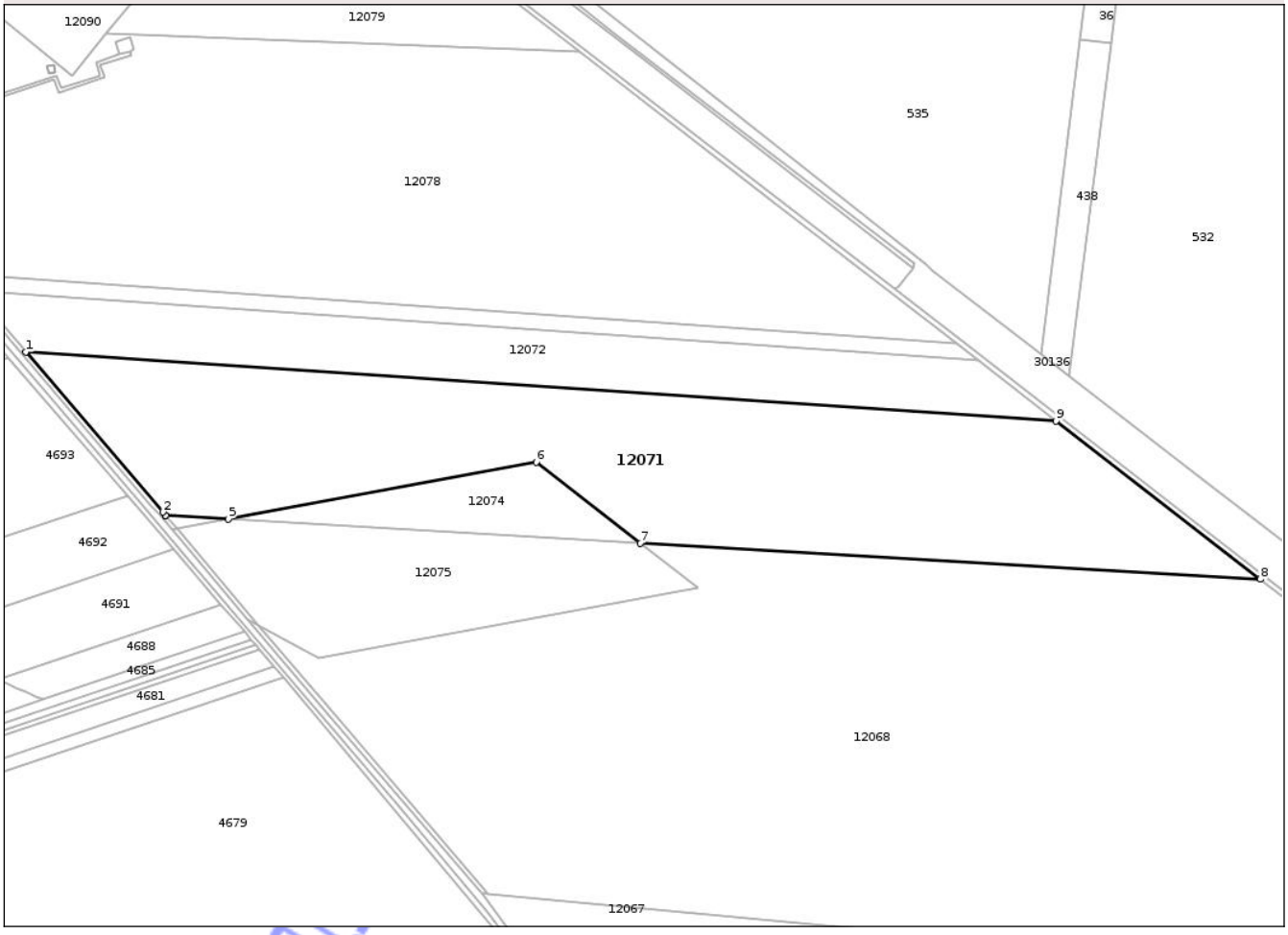
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26885	120.757	LOT 1 - Teren intravilan imprejmuit astfel: -Nord: Puncte 9-2 (limita conventionala); -Est: Puncte 2-3 (limita conventionala); -Sud: Puncte 3-6-11 (limita conventionala); -Vest: Puncte 11-9 (limita conventionala);

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	120.757	70	383/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.179,183 384.552,303	2	573.304,701 384.405,694	193.0
2	573.304,701 384.405,694	3	573.307,282 384.402,654	3.988
3	573.307,282 384.402,654	4	573.307,283 384.402,654	0.001
4	573.307,283 384.402,654	5	573.364,475 384.399,326	57.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.364,475 384.399,326	6	573.646,503 384.451,598	286.831
6	573.646,503 384.451,598	7	573.741,895 384.377,364	120.873
7	573.741,895 384.377,364	8	574.309,675 384.344,325	568.74
8	574.309,675 384.344,325	9	574.122,75 384.489,2	236.495
9	574.122,75 384.489,2	1	573.179,183 384.552,303	945.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T70, Parc.383/49 - intravilan, jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26880	47.902	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; LOT 1 - Teren intravilan imprejmuit astfel: -Nord: Puncte 5-2 (limita conventionala); -Est: Puncte 2-3 (limita conventionala); -Sud: Puncte 3-6 (limita conventionala); -Vest: Puncte 6-5 (limita conventionala);

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76694 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1637, din 22/05/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26880 a imobilului cu numarul cadastral 26880 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21314 inscris in cartea funciara 21314;	A1
Act Notarial nr. 572, din 10/02/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SENAX PROD SRL**, CIF:5742450	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21314/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 6772 din 11/02/2010; -pret 20 000 LEI	
Act Administrativ nr. 5.25.02.2010, din 11/01/2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B3	se noteaza adeverinta nr. 253/11.01.2011 emisa de Primaria Aricestii Rahtivani, in sensul ca terenul afost introdus in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21314/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 1058 din 11/01/2011;	
Act Notarial nr. 4479, din 20/12/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare ,dezmembrare ,alipire ,grevare , inchiriere	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21314/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 181810 din 23/12/2021;	
B5	se noteaza dreptul de preemtiune	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21314/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 181810 din 23/12/2021;	
Act Administrativ nr. 49, din 26/06/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani (hotarare ; act administrativ nr 87563 din 05.07.2022, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 98 din 19.12.2018, emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 17669 din 04.07.2022, emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale, in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobiluuli din ' extravilan' in 'intravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21314/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 100397 din 03/08/2022;	
Act Administrativ nr. 67, din 14/11/2023 emis de Primaria Comunei Ariceştii Rahtivani;		
B7	se notează autorizaţia de construire nr.67 emisă la data de 14.11.2023 de Primăria Comunei Ariceştii Rahtivani prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: Construire Parc Fotovoltaic (centrală fotovoltaică) , împrejmuri şi instalaţii electrice aferente racordării la sisemul energetic naţional (retea electrică) a centralei electrice fotovoltaice	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21314/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 7757 din 22/01/2024;	
Act Notarial nr. 131, din 16/01/2024 emis de NP IONIȚĂ ARISTIȚA ADINA;		
B8	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul rectificarii limitelor de proprietate și suprafeței imobilului conform documentație tehnice avizate	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21314/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 14790 din 02/02/2024;	
159920 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. 44, din 26/09/2024 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani;		
B10	se notează faptul că pe terenul înscris în prezenta carte funciară se execută lucrări de reacordare centrală electrică fotovoltaică la sistemul energetic național, rețea electrică , în baza autorizaţiei de construire nr. 44/26.09.2024 emisă de Primăria Ariceştii Rahtivani	A1
178553 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 62, din 11/11/2024 emis de Primăria Comunei Ariceştii Rahtivani;		
B11	se notează faptul că pe terenul înscris în prezenta carte funciară urmează a se executa lucrări de Racordare 20KV alimentare servicii interne la staţia electrică ENGIE ROMÂNIA S.A. Ariceştii Rahtivani, în baza autorizației de construire nr. 62/11.11.2024 emisă de Primăria Comunei Ariceştii Rahtivani	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76694 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 4479, din 20/12/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durata intiala de 12 luni,la expirarea termenului sau pe parcursul acesteia,durata putand fi prelungita pana la maximum 36 ani	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21314/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 181810 din 23/12/2021;	
Act Notarial nr. 5661, din 20/12/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durata de 36 de ani	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21314/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 166203 din 29/12/2022;	

Neutilizabil în circuitul civil

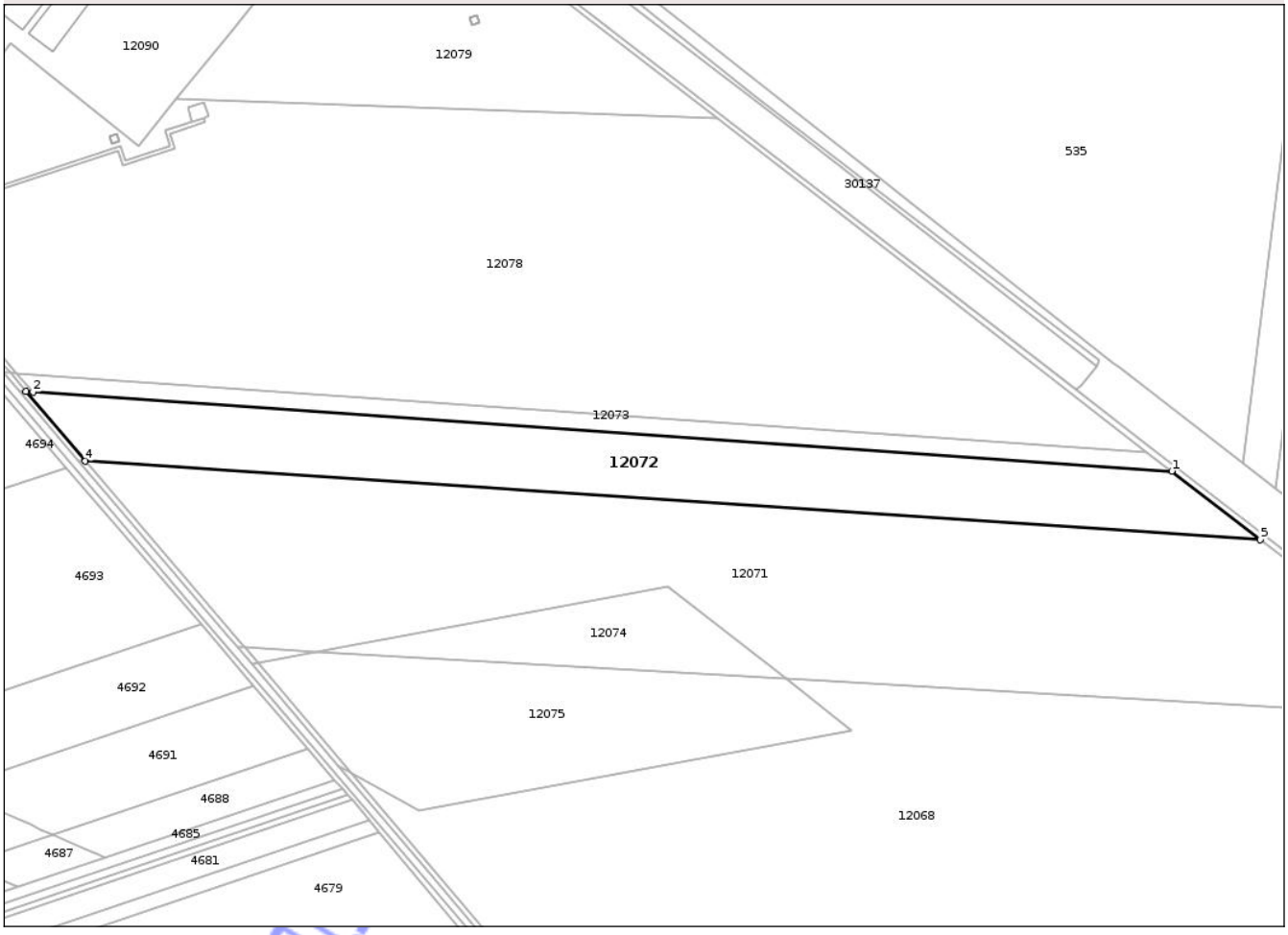
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26880	47.902	LOT 1 - Teren intravilan imprejmuit astfel: -Nord: Puncte 5-2 (limita conventionala); -Est: Puncte 2-3 (limita conventionala); -Sud: Puncte 3-6 (limita conventionala); -Vest: Puncte 6-5 (limita conventionala);

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	47.902	70	383/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.051,69 384.544,27	2	573.136,985 384.607,742	916.905
2	573.136,985 384.607,742	3	573.131,386 384.608,131	5.612
3	573.131,386 384.608,131	4	573.179,183 384.552,303	73.494
4	573.179,183 384.552,303	5	574.122,75 384.489,2	945.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.122,75 384.489,2	1	574.051,69 384.544,27	89.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5750
Nr. cadastral vechi:12137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22549	12.961	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4228 / 28/01/2011		
Act Notarial nr. 437, din 27/01/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 5750 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12137 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10962 din cartea funciara nr. 4159 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
47042 / 12/08/2011		
Act Notarial nr. 4174, din 11/08/2011 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMCU ALEXANDRU IONUT**	
181823 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 4478, din 20/12/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B7	se noteaza dreptul de preemptiune	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
B8	se noteaza interdictiile de instrainare ,dezmembrare ,alipire ,grevare , inchiriere	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
20723 / 15/02/2022		
Act Administrativ nr. 8211, din 14/02/2022 emis de COMUNA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 49 din 26.06.2019, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren 'intravilan' in teren ' extravilan'	A1
87568 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 49, din 26/06/2019 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani (Hotarare ; act administrativ nr 17671 din 04.07.2022, emis de Primaria Aricesti Rahtivani;act administrativ nr 98 din 19.12.2018, emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani);		
B10	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
100409 / 03/08/2022		
Act Administrativ nr. 17671, din 04/07/2022 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani (adeverinta ; act administrativ nr 49 din 26.06.2019, emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 87568 din 05.07.2022, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 98 din 19.12.2018, emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 5 din 25.02.2010, emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani);		
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale, in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
7800 / 22/01/2024		
Act Administrativ nr. 67, din 14/11/2023 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani;		
B12	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire (construire parc fotovoltaic-centrala fotovoltaică, împrejmuiri şi instalaţii electrice aferente racordării la sistemul energetic national -retea electrică, a centralei electrice fotovoltaice) în baza autorizaţiei nr.67/14.11.2023 emisă de Primăria Comunei Ariceştii Rahtivani	A1

Document generat din oficiul electronic de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
181823 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 4478, din 20/12/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durata initiala de 12 luni	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
166188 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 5665, din 20/12/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pentru o perioada de 36 ani de la data semnării actului adiţional)	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	

Neutilizabil in circuitul civil

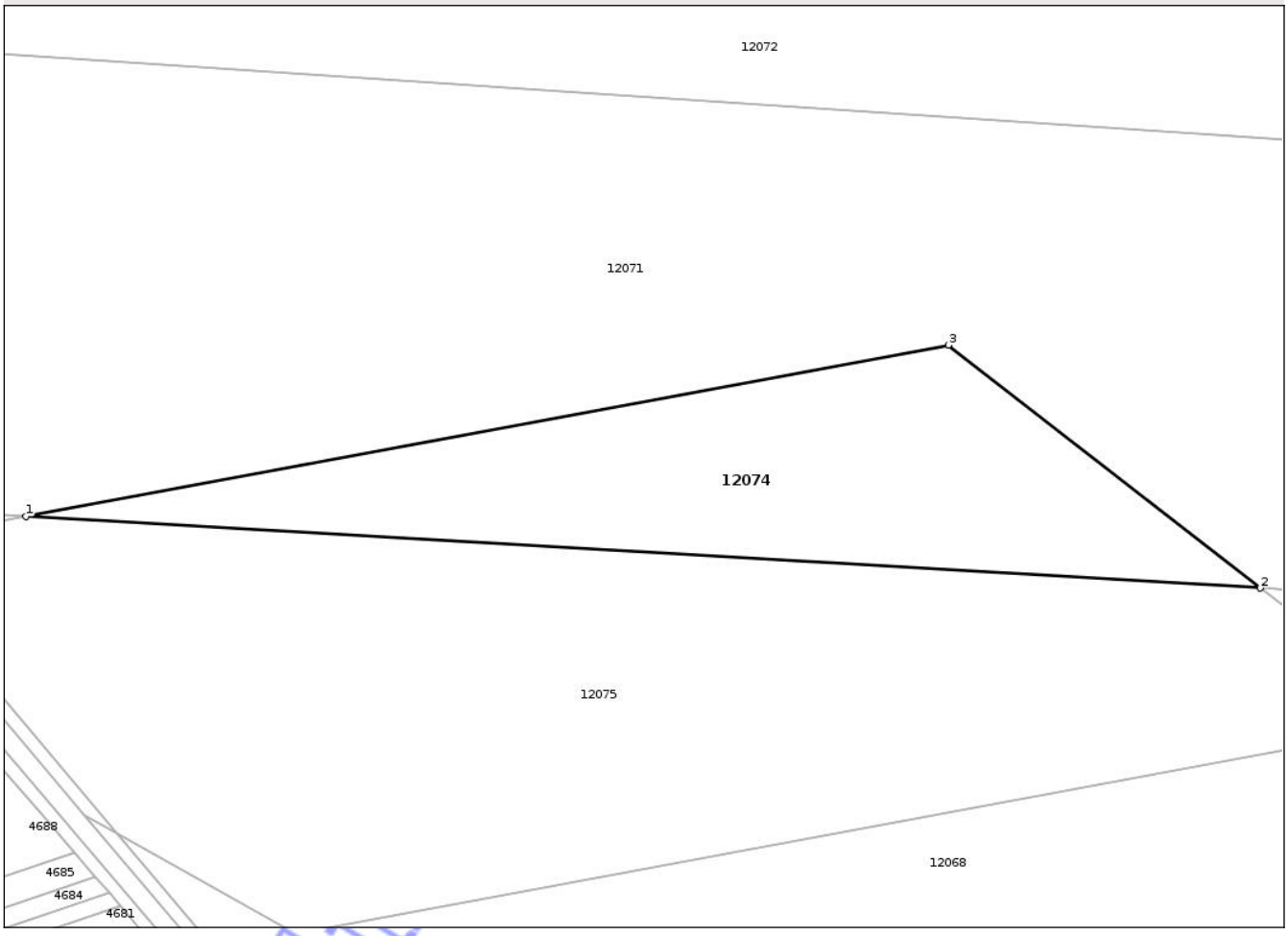
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22549	12.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.961	70	383/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.364,475 384.399,326	2	573.741,895 384.377,364	378.058
2	573.741,895 384.377,364	3	573.646,503 384.451,598	120.873
3	573.646,503 384.451,598	1	573.364,475 384.399,326	286.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

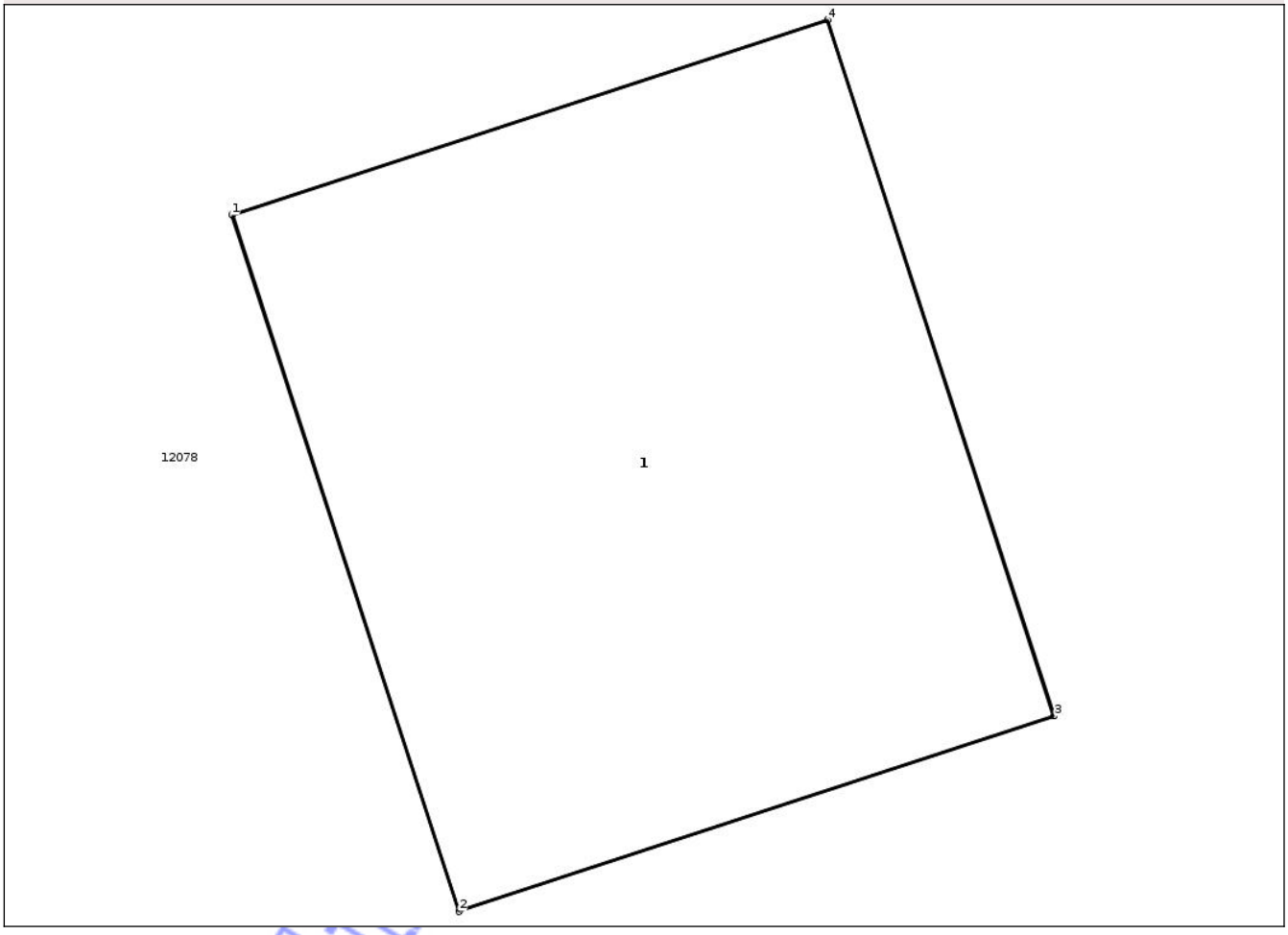
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	42	70	383/50/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.198,671 384.813,199	2	573.200,845 384.806,545	7.0
2	573.200,845 384.806,545	3	573.206,542 384.808,412	5.995
3	573.206,542 384.808,412	4	573.204,374 384.815,063	6.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	573.204,374 384.815,063	1	573.198,671 384.813,199	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 ; A 383/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26985	879	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Lot 2 Teren intravilan neimprejmuit: - Nord: Puncte 2-3-....-7-8 (limita conventionala) - Est: Puncte: 8-9 (limita conventionala), - Sud: Puncte: 9-10-.....13-14 (limita conventionala) -Vest: Puncte: 14-2 (limita conventionala)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132849 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 2709, din 02/09/2024 emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26985 a imobilului cu numarul cadastral 26985 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26950 inscris in cartea funciara 26950;	A1
Act Notarial nr. 2130, din 10/07/2024 emis de Ionita Aristita Adina (act de dezlipire);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26950 a imobilului cu numarul cadastral 26950 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26935 inscris in cartea funciara 26935;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26950/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 103263 din 11/07/2024;	
132863 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 2711, din 02/09/2024 emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCROR ADVERTISING SRL**, CIF:37981537	
159902 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. 44, din 26/09/2024 emis de Primăria Comunei Ariceştii Rahtivani;		
B6	se notează faptul că pe terenul înscris în prezenta carte funciară urmează a se executa lucrări de racordare centrală electrică fotovoltaică la sistemul energetic naţional (reţea electrică), în baza autorizaţiei de construire nr. 44/26.09.2024 emisă de Primăria Comunei Ariceştii Rahtivani	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135842 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. 2750, din 05/09/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 36 ani	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
Act Notarial nr. 2771, din 05/09/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
C2	Intabulare, drept de UZși servitute de trecere	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELETRICĂ ROMÂNIA S.A.**, CIF:14476722	

Neautorizat ©ANCPI

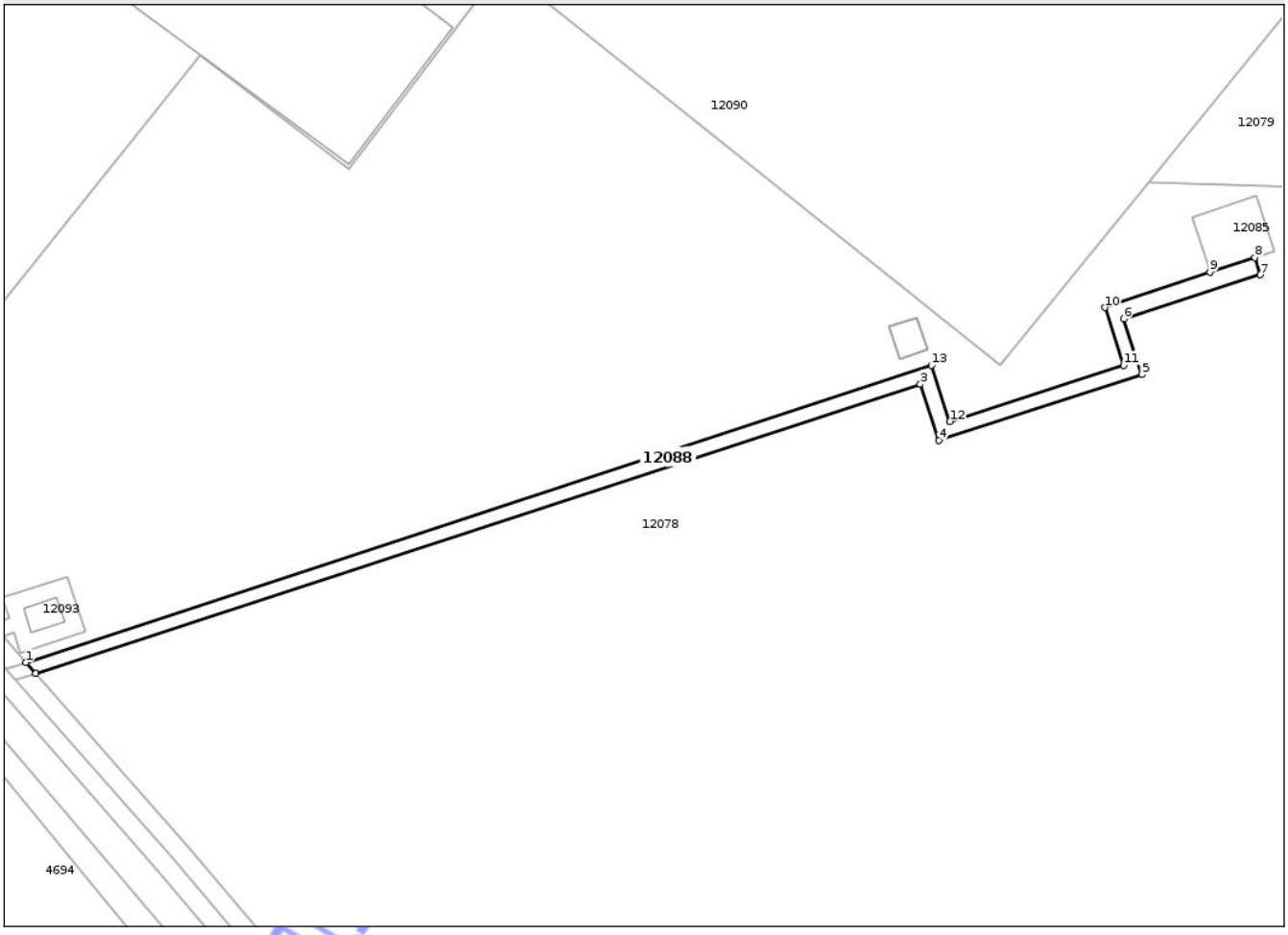
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26985	879	Lot 2 Teren intravilan neimprejmuit: - Nord: Puncte 2-3-....-7-8 (limita conventionala) - Est: Puncte: 8-9 (limita conventionala), - Sud: Puncte: 9-10-.....13-14 (limita conventionala) -Vest: Puncte: 14-2 (limita conventionala)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	879	70	383/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.020,181 384.743,847	2	573.022,154 384.741,559	3.021
2	573.022,154 384.741,559	3	573.205,12 384.801,301	192.473
3	573.205,12 384.801,301	4	573.208,917 384.789,695	12.211
4	573.208,917 384.789,695	5	573.250,931 384.803,305	44.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.250,931 384.803,305	6	573.247,201 384.814,77	12.056
6	573.247,201 384.814,77	7	573.275,395 384.823,902	29.636
7	573.275,395 384.823,902	8	573.274,228 384.827,465	3.749
8	573.274,228 384.827,465	9	573.264,966 384.824,438	9.744
9	573.264,966 384.824,438	10	573.243,269 384.817,16	22.885
10	573.243,269 384.817,16	11	573.247,149 384.805,231	12.544
11	573.247,149 384.805,231	12	573.211,238 384.793,6	37.748
12	573.211,238 384.793,6	13	573.207,44 384.805,218	12.223
13	573.207,44 384.805,218	1	573.020,181 384.743,847	197.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 ; A 383/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26978	29	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Lot 3 Teren intravilan neimprejmuit: - Nord: Puncte 37-38 (limita conventionala) - Est: Puncte: 38-35 (limita conventionala), - Sud: Puncte: 35-36 (limita conventionala) -Vest: Puncte: 36-37 (limita conventionala)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132852 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 2710, din 02/09/2024 emis de SEMCU BIANCA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26978 a imobilului cu numarul cadastral 26978 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26965 inscris in cartea funciara 26965;	A1
Act Notarial nr. 2533, din 31/10/2008 emis de NP LASLO CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. AML INVEST S.R.L.**, CIF:24070330	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26965/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 121230 din 19/08/2024; pozitie transcrisa din CF 26949/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 103263 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 26935/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 96487 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 26873/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 90230 din 13/06/2024; pozitie transcrisa din CF 22192/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 43965 din 03/08/2010;	
178537 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 62, din 11/11/2024 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani, jud.Prahova;		
B6	se notează faptul că pe terenul înscris în prezenta carte funciară urmează a se executa lucrări de 'Racordare 20KV alimentare servicii interne la staţia electrică ENGIE ROMÂNIA S.A. Ariceştii Rahtivani', în baza autorizaţiei de construire nr. 62/11.11.2024 emisă de Primăria Comunei Ariceştii Rahtivani	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135871 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. 2755, din 05/09/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pentru o perioadă de 36 ani)	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
Act Notarial nr. 2772, din 05/09/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
C2	Intabulare, drept de UZşi servitute de trecere	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA**, CIF:14476722	

Document Valid fără ștampilă

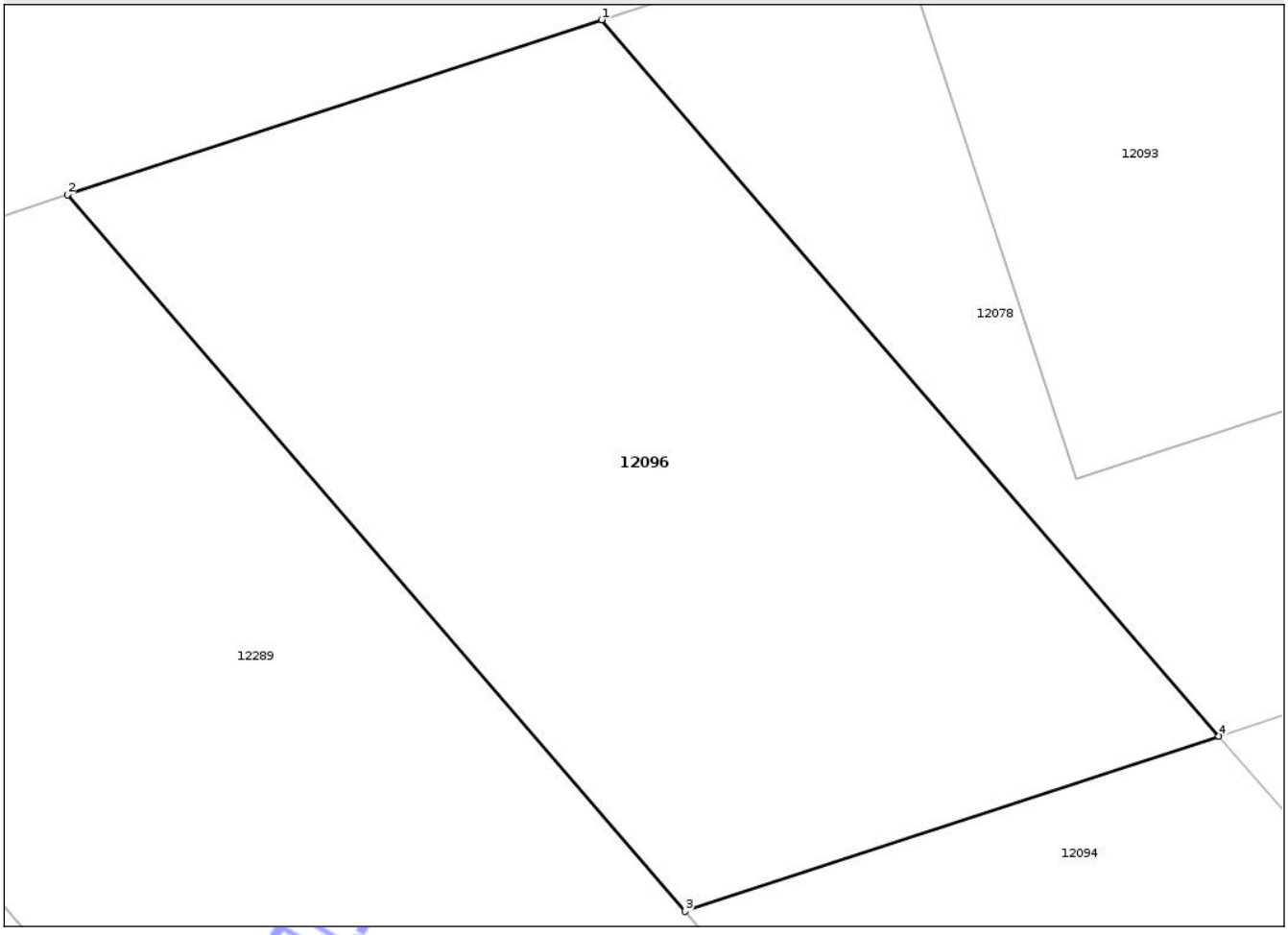
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26978	29	Lot 3 Teren intravilan neimprejmuit: - Nord: Puncte 37-38 (limita conventionala) - Est: Puncte: 38-35 (limita conventionala), - Sud: Puncte: 35-36 (limita conventionala) -Vest: Puncte: 36-37 (limita conventionala)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	29	70	383/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.015,421 384.749,365	2	573.011,3 384.748,018	4.336
2	573.011,3 384.748,018	3	573.016,063 384.742,497	7.292
3	573.016,063 384.742,497	4	573.020,181 384.743,847	4.334
4	573.020,181 384.743,847	1	573.015,421 384.749,365	7.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

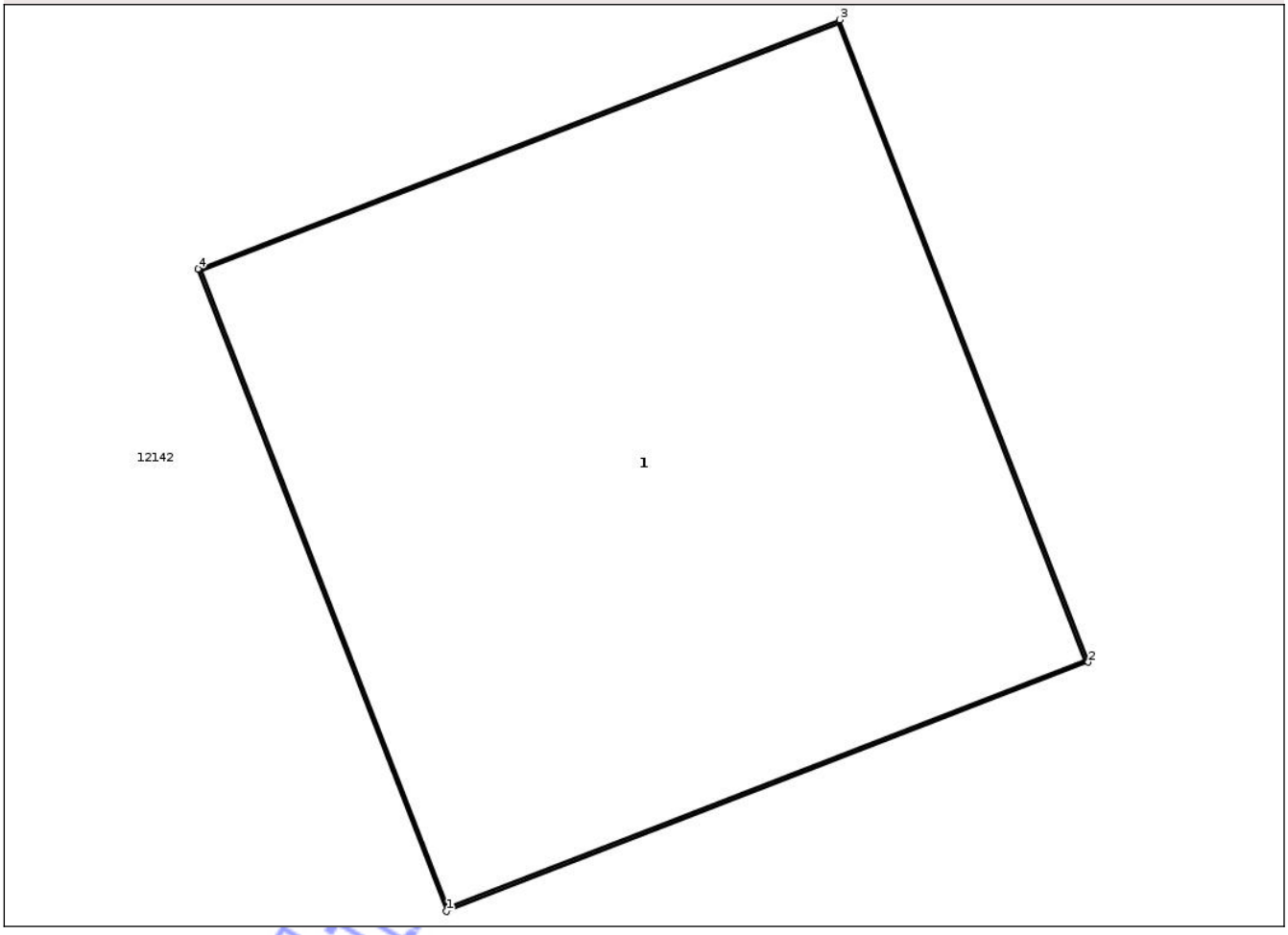
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	71	385/1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.450,075 382.732,906	2	573.451,194 382.733,34	1.2
2	573.451,194 382.733,34	3	573.450,76 382.734,459	1.2
3	573.450,76 382.734,459	4	573.449,641 382.734,025	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	573.449,641 382.734,025	1	573.450,075 382.732,906	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

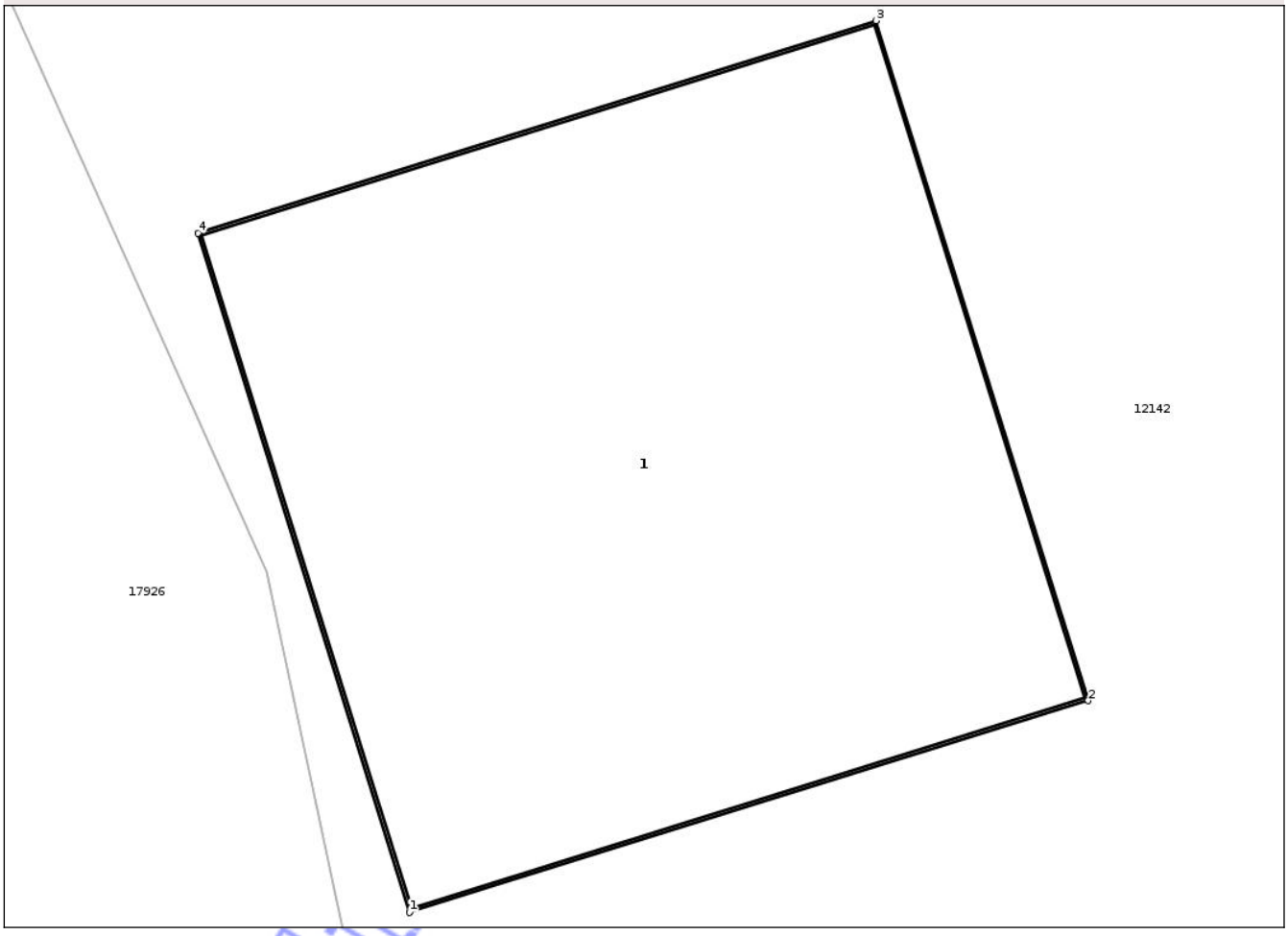
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	71	385/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.333,981 382.678,565	2	573.335,127 382.678,922	1.2
2	573.335,127 382.678,922	3	573.334,769 382.680,068	1.201
3	573.334,769 382.680,068	4	573.333,624 382.679,71	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	573.333,624 382.679,71	1	573.333,981 382.678,565	1.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

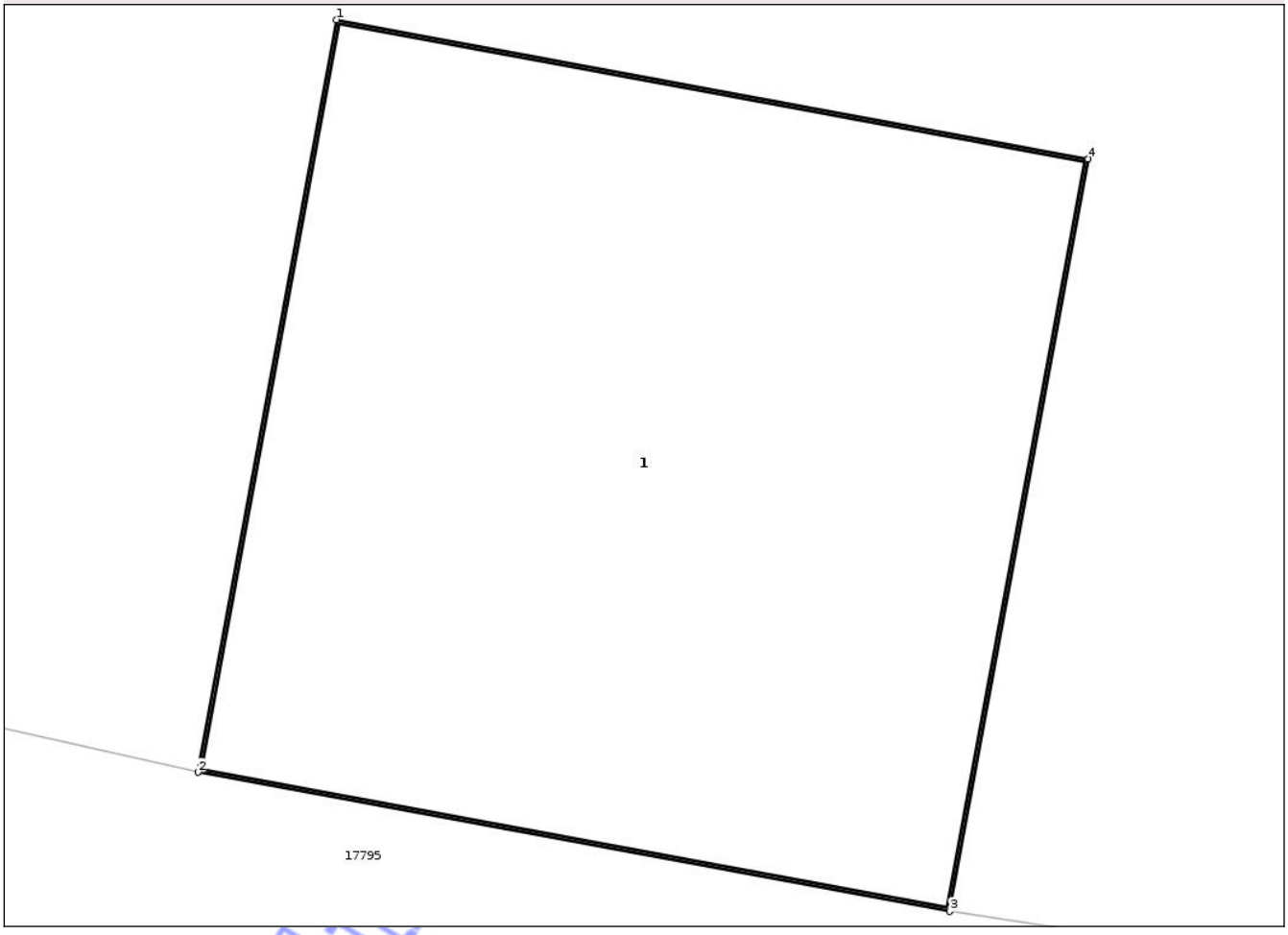
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	12	33/147/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.538,631 385.493,066	2	571.538,413 385.491,886	1.2
2	571.538,413 385.491,886	3	571.539,593 385.491,668	1.2
3	571.539,593 385.491,668	4	571.539,811 385.492,848	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.539,811 385.492,848	1	571.538,631 385.493,066	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

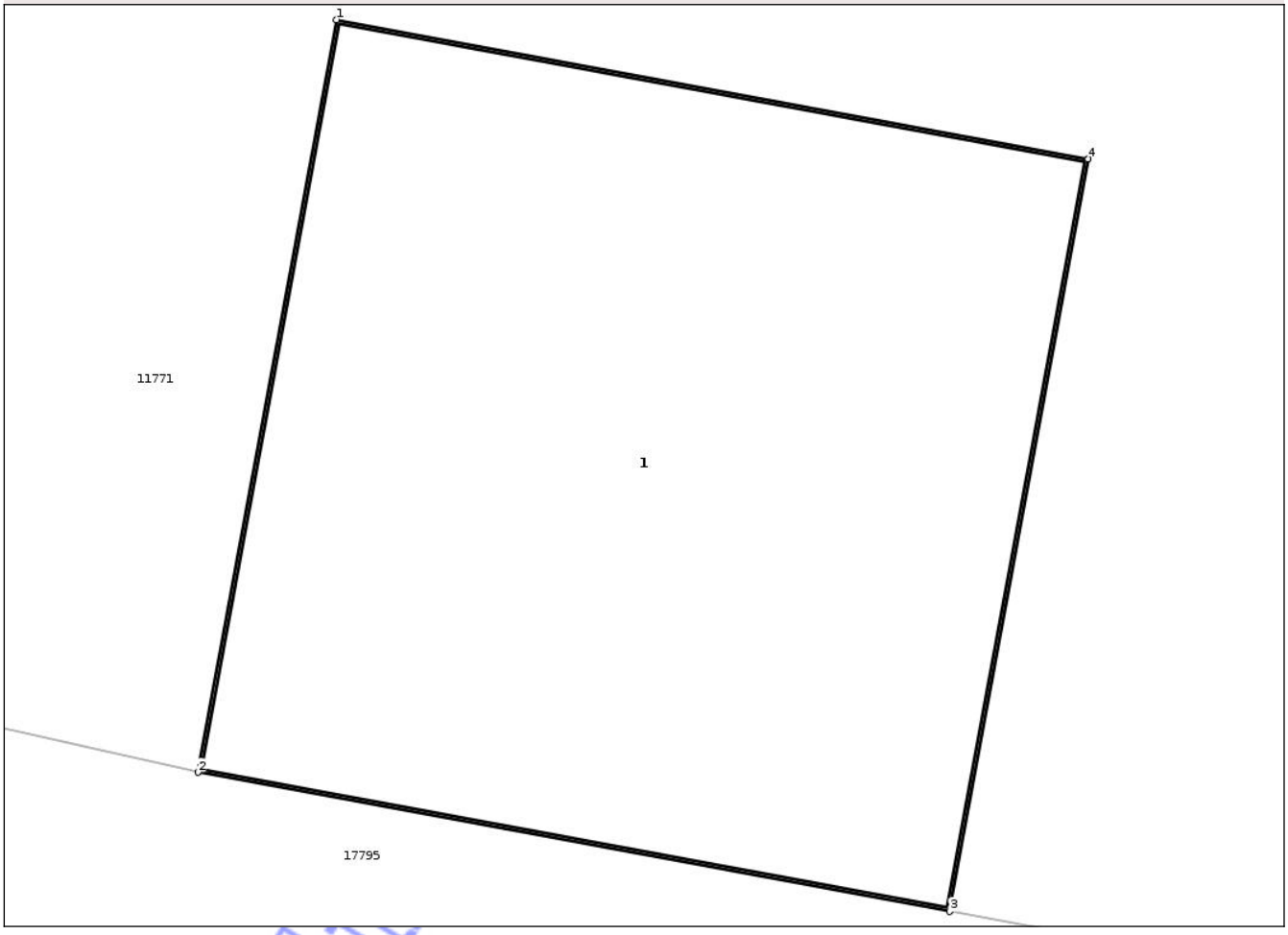
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	12	33/153/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.715,938 385.460,888	2	571.715,72 385.459,708	1.2
2	571.715,72 385.459,708	3	571.716,9 385.459,49	1.2
3	571.716,9 385.459,49	4	571.717,118 385.460,67	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.717,118 385.460,67	1	571.715,938 385.460,888	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

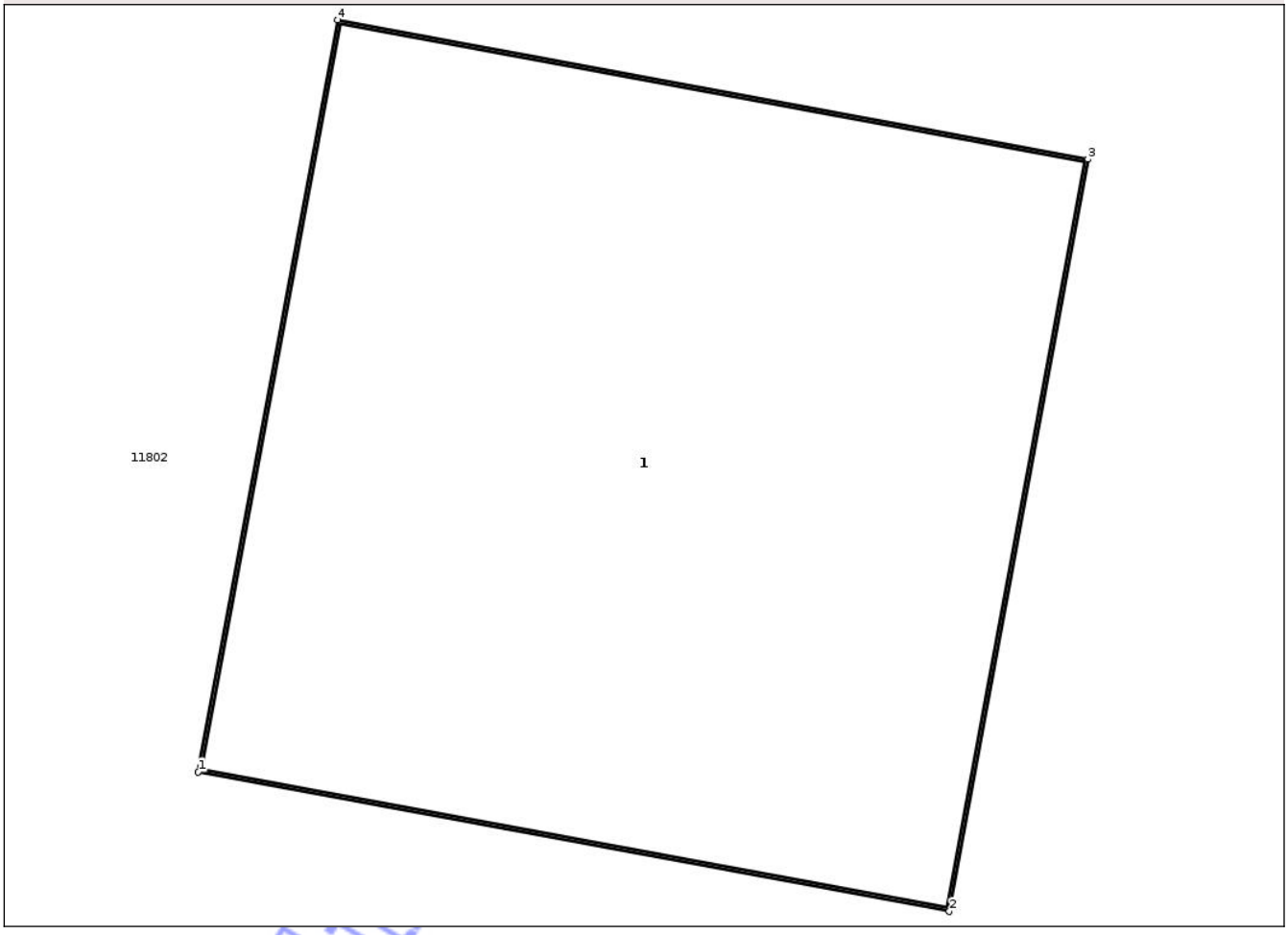
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	12	98/3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.467,693 385.508,895	2	571.468,873 385.508,676	1.2
2	571.468,873 385.508,676	3	571.469,091 385.509,856	1.2
3	571.469,091 385.509,856	4	571.467,912 385.510,075	1.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.467,912 385.510,075	1	571.467,693 385.508,895	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buda, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

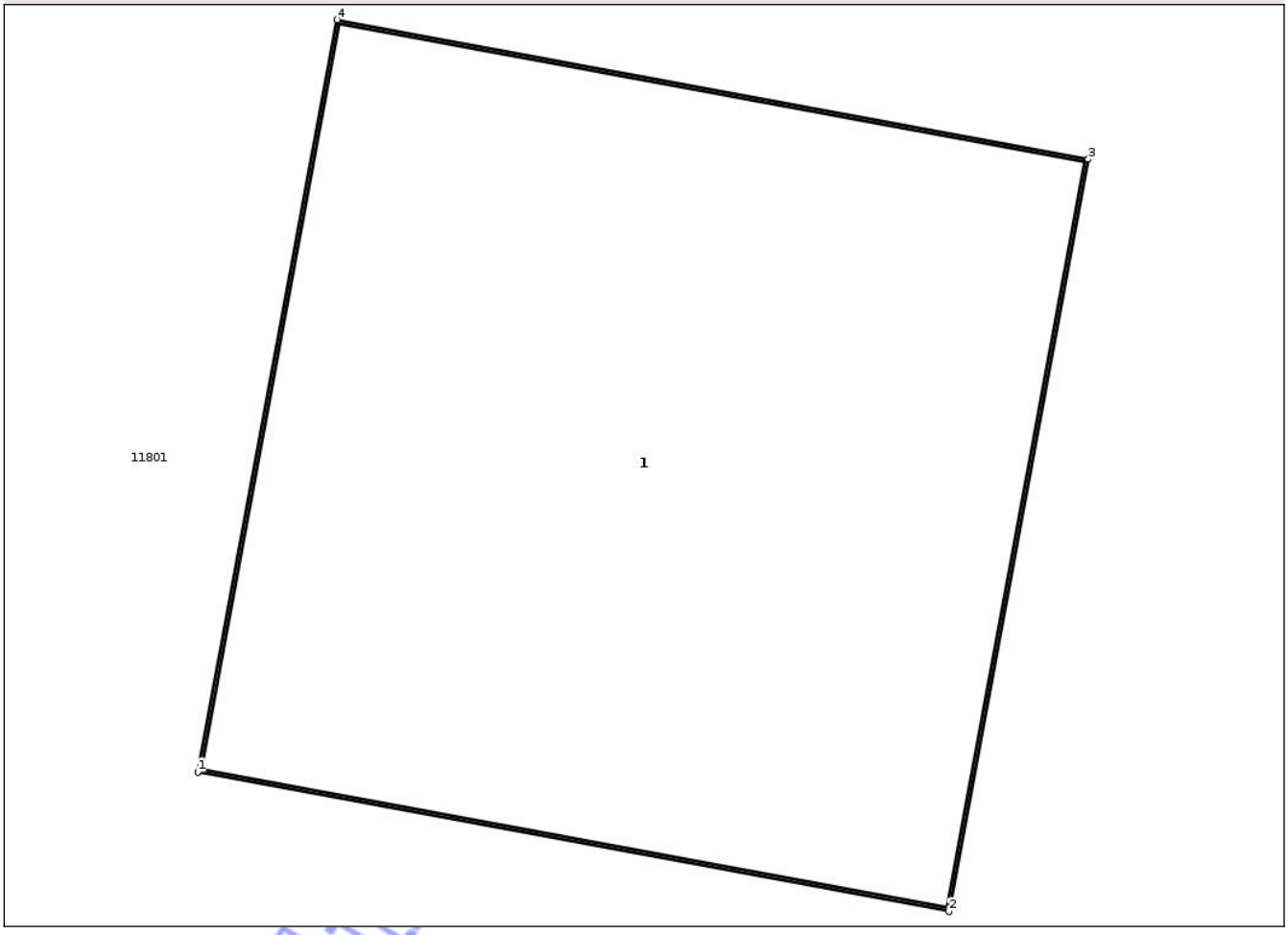
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	12	Cc 98/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.440,825 385.514,176	2	571.442,005 385.513,957	1.2
2	571.442,005 385.513,957	3	571.442,224 385.515,137	1.2
3	571.442,224 385.515,137	4	571.441,044 385.515,356	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.441,044 385.515,356	1	571.440,825 385.514,176	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buda, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

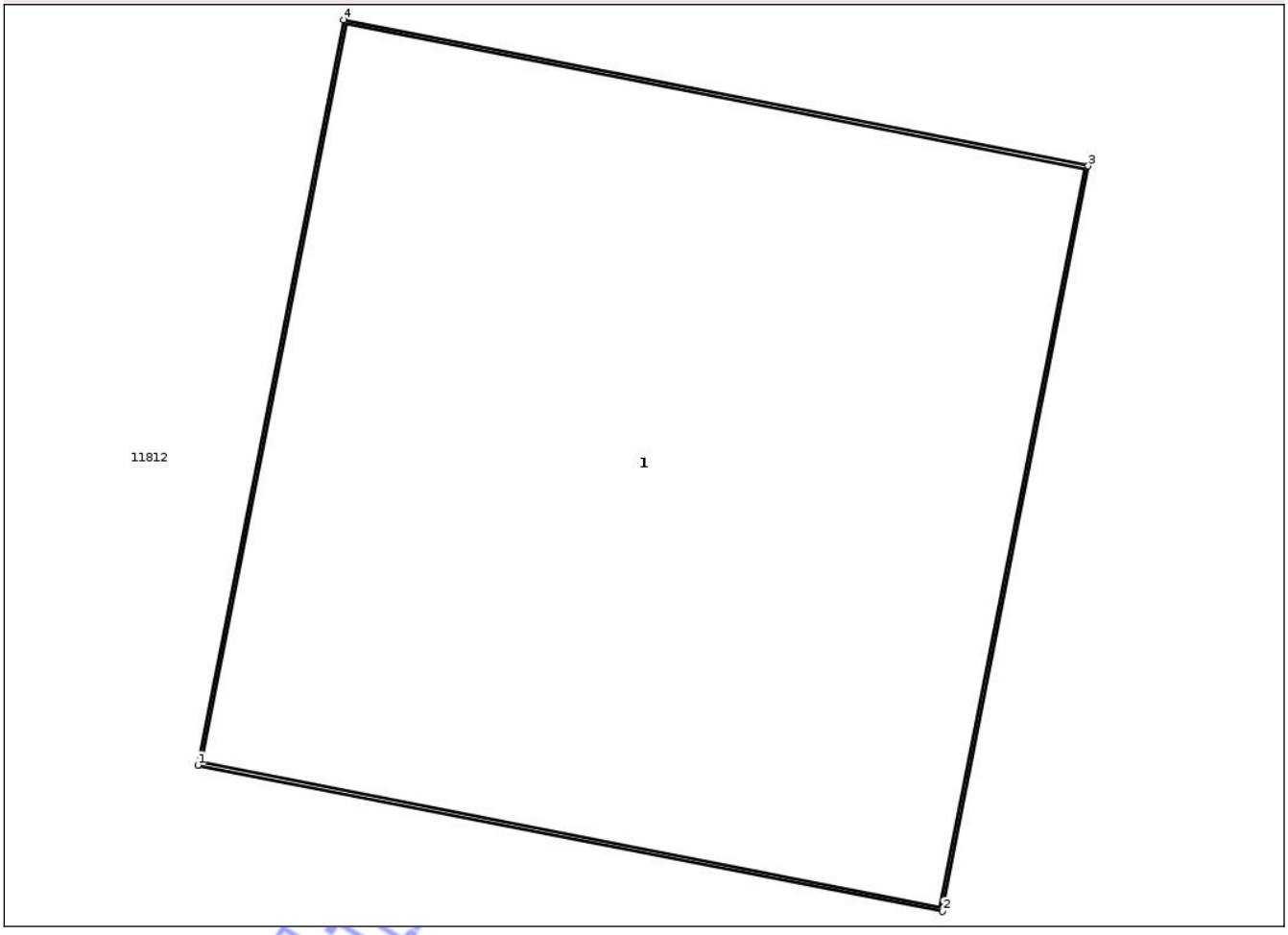
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	12	36,35,37,34, 38/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.416,759 385.518,972	2	571.417,937 385.518,741	1.2
2	571.417,937 385.518,741	3	571.418,168 385.519,919	1.2
3	571.418,168 385.519,919	4	571.416,99 385.520,15	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.416,99 385.520,15	1	571.416,759 385.518,972	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buda, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

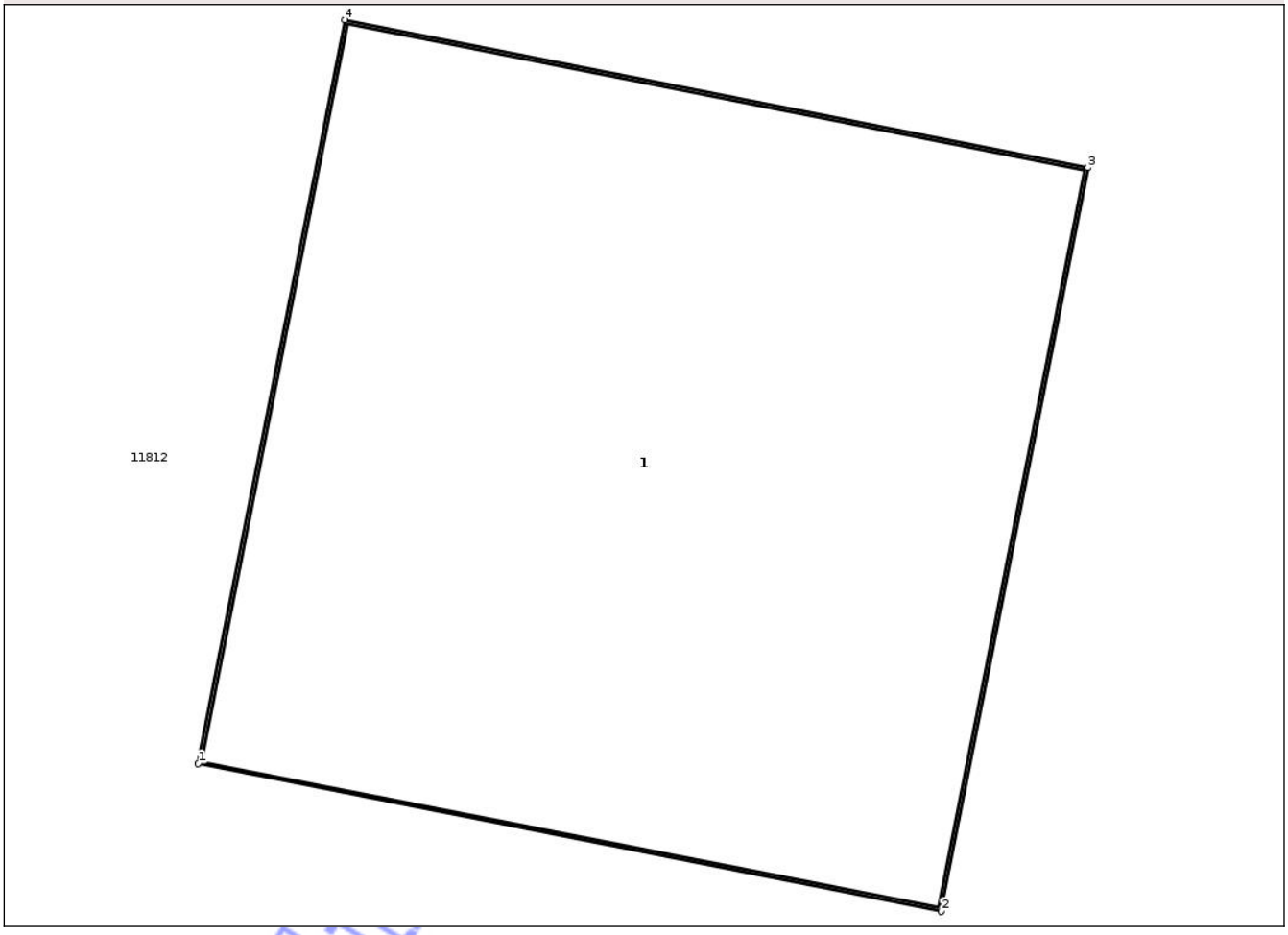
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	12	36,35,37,34, 38/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.324,837 385.537,414	2	571.326,014 385.537,18	1.2
2	571.326,014 385.537,18	3	571.326,247 385.538,357	1.2
3	571.326,247 385.538,357	4	571.325,07 385.538,591	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.325,07 385.538,591	1	571.324,837 385.537,414	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buda, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

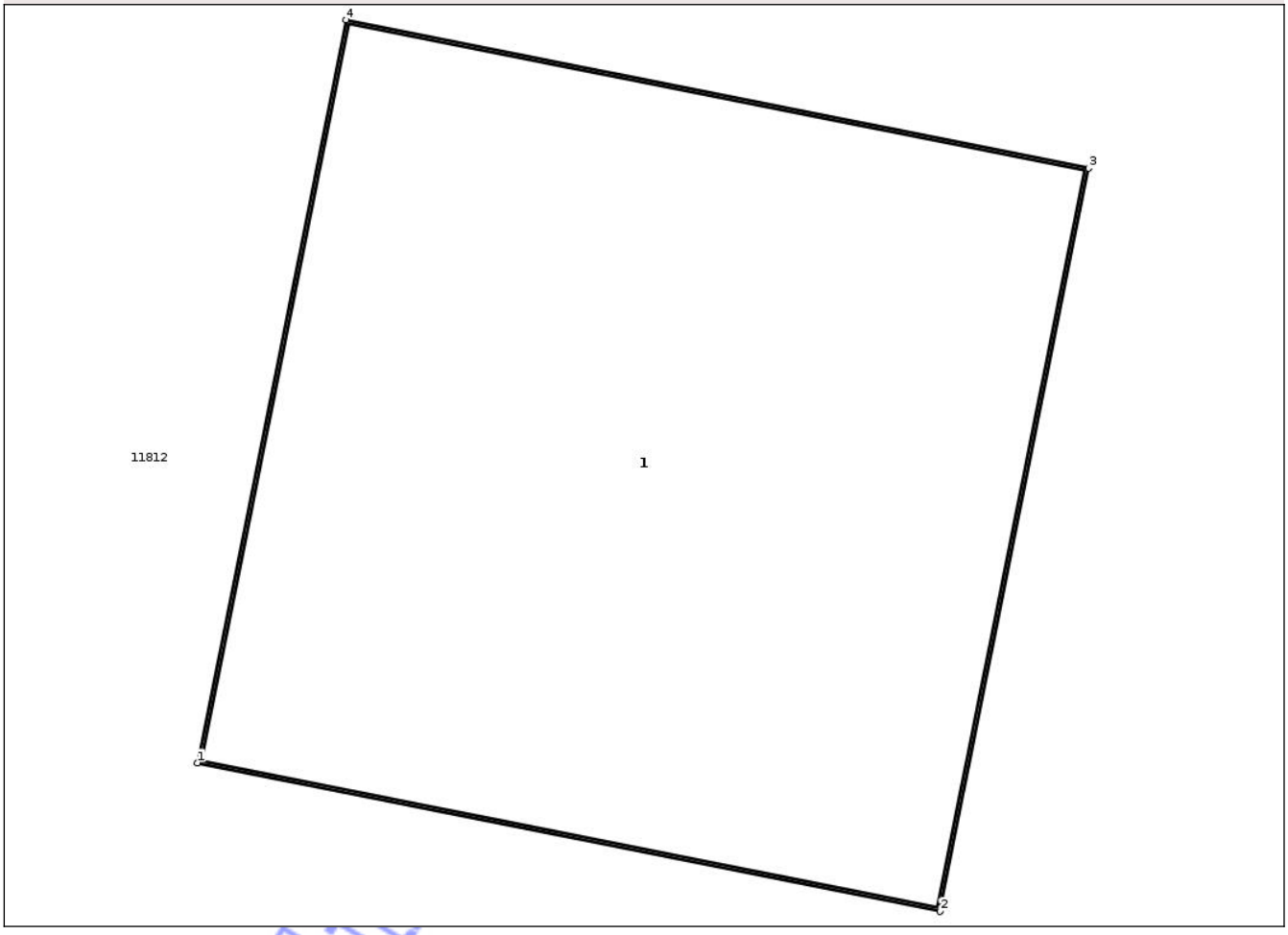
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	12	36,35,37,34, 38/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.262,061 385.549,746	2	571.263,238 385.549,511	1.2
2	571.263,238 385.549,511	3	571.263,473 385.550,687	1.199
3	571.263,473 385.550,687	4	571.262,296 385.550,922	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.262,296 385.550,922	1	571.262,061 385.549,746	1.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26618	1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97785 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 2753, din 14/06/2023 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26618 a imobilului cu numarul cadastral 26618 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24792 inscris in cartea funciara 24792;	A1
Act Administrativ nr. 100644, din 10/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B2	imobil aflat sub incidenta art.3(alin.10 din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24792/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 37339 din 28/04/2017; pozitie transcrisa din CF 24775/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 17992 din 06/03/2017;	
Act Notarial nr. 3883, din 02/08/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEL AGRO SERV SRL**, CIF:20152399	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24792/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 71476 din 03/08/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26618	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	12	33/118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.961,751 386.179,949	2	571.241,512 386.725,033	612.685
2	571.241,512 386.725,033	3	571.240,796 386.725,609	0.919
3	571.240,796 386.725,609	4	570.959,515 386.180,769	613.164
4	570.959,515 386.180,769	1	570.961,751 386.179,949	2.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26619	9.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97785 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 2753, din 14/06/2023 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26619 a imobilului cu numarul cadastral 26619 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24792 inscris in cartea funciara 24792;	A1
Act Administrativ nr. 100644, din 10/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B2	imobil aflat sub incidenta art.3(alin.10 din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24792/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 37339 din 28/04/2017; pozitie transcrisa din CF 24775/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 17992 din 06/03/2017;	
Act Notarial nr. 3883, din 02/08/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEL AGRO SERV SRL**, CIF:20152399	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24792/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 71476 din 03/08/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26619	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	12	33/118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.975,771 386.174,807	2	571.253,187 386.715,643	607.835
2	571.253,187 386.715,643	3	571.241,512 386.725,033	14.983
3	571.241,512 386.725,033	4	570.961,751 386.179,949	612.685
4	570.961,751 386.179,949	5	570.975,015 386.175,084	14.128
5	570.975,015 386.175,084	1	570.975,771 386.174,807	0.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

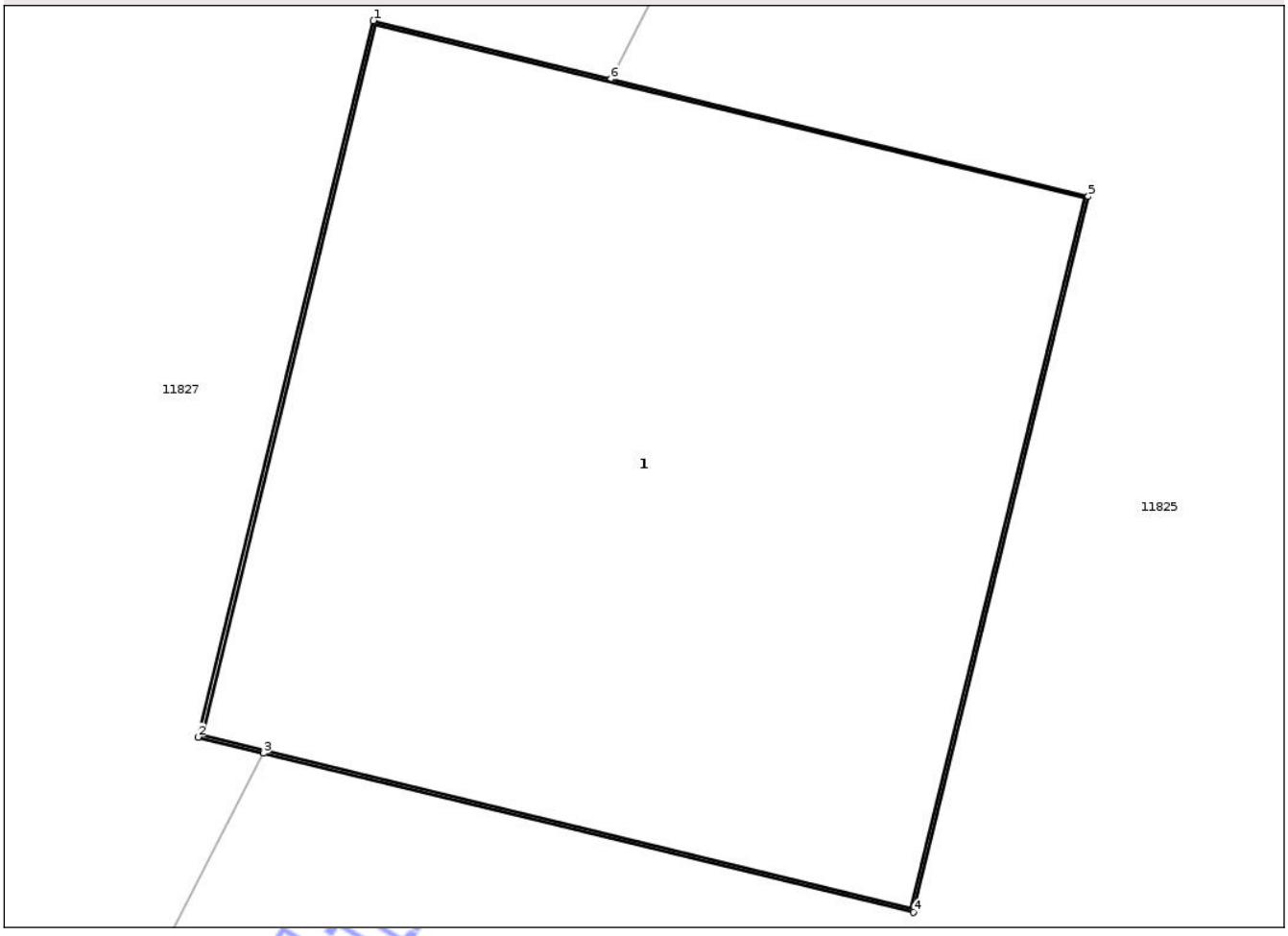
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	12	33/102/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.095,64 385.585,82	2	571.095,354 385.584,654	1.201
2	571.095,354 385.584,654	3	571.095,461 385.584,628	0.11
3	571.095,461 385.584,628	4	571.096,52 385.584,369	1.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.096,52 385.584,369	5	571.096,805 385.585,534	1.199
5	571.096,805 385.585,534	6	571.096,027 385.585,725	0.801
6	571.096,027 385.585,725	1	571.095,64 385.585,82	0.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

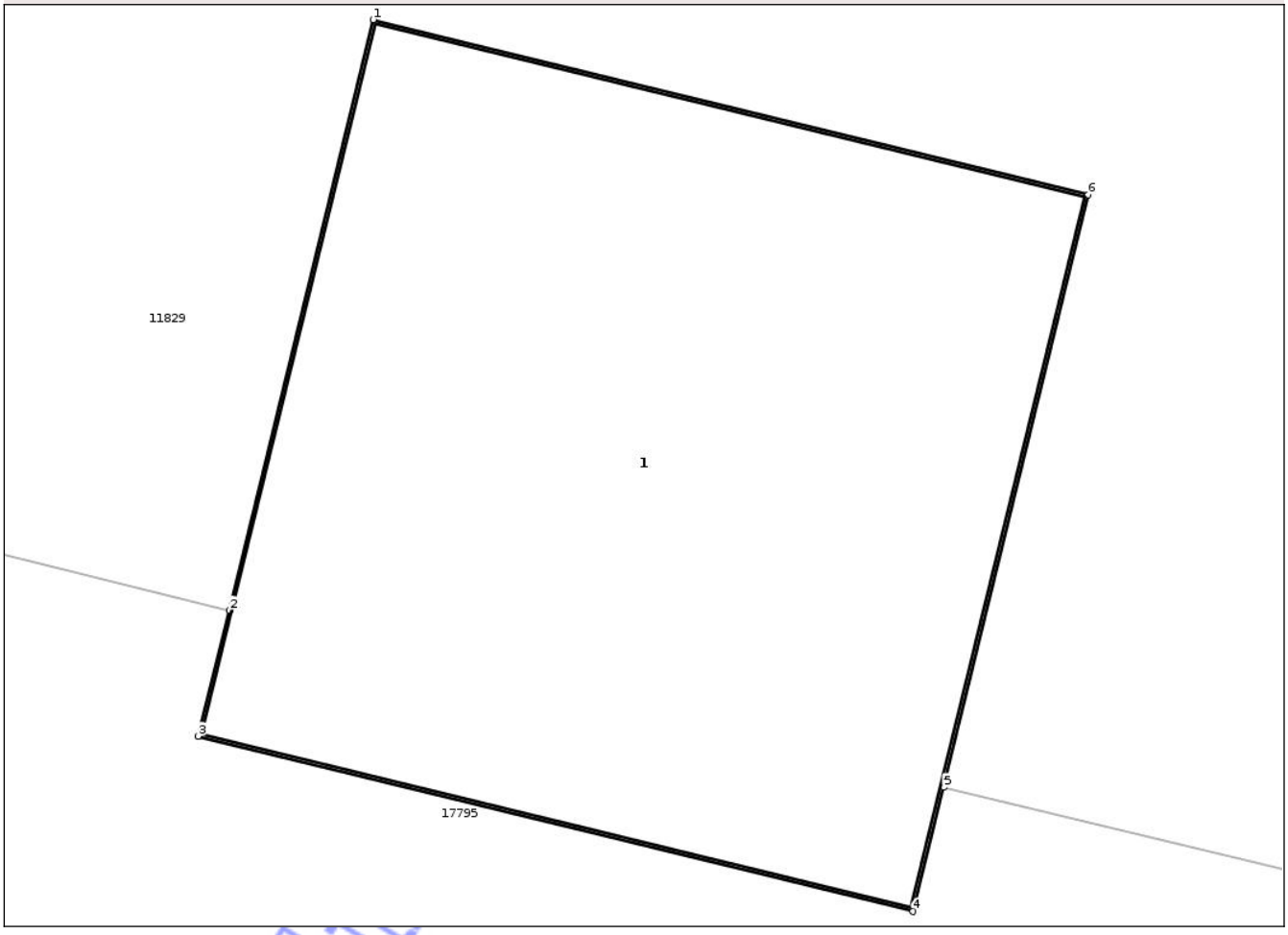
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	12	33/103/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.015,835 385.604,433	2	571.015,601 385.603,472	0.989
2	571.015,601 385.603,472	3	571.015,55 385.603,267	0.211
3	571.015,55 385.603,267	4	571.016,715 385.602,982	1.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.016,715 385.602,982	5	571.016,765 385.603,184	0.208
5	571.016,765 385.603,184	6	571.017,0 385.604,148	0.992
6	571.017,0 385.604,148	1	571.015,835 385.604,433	1.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

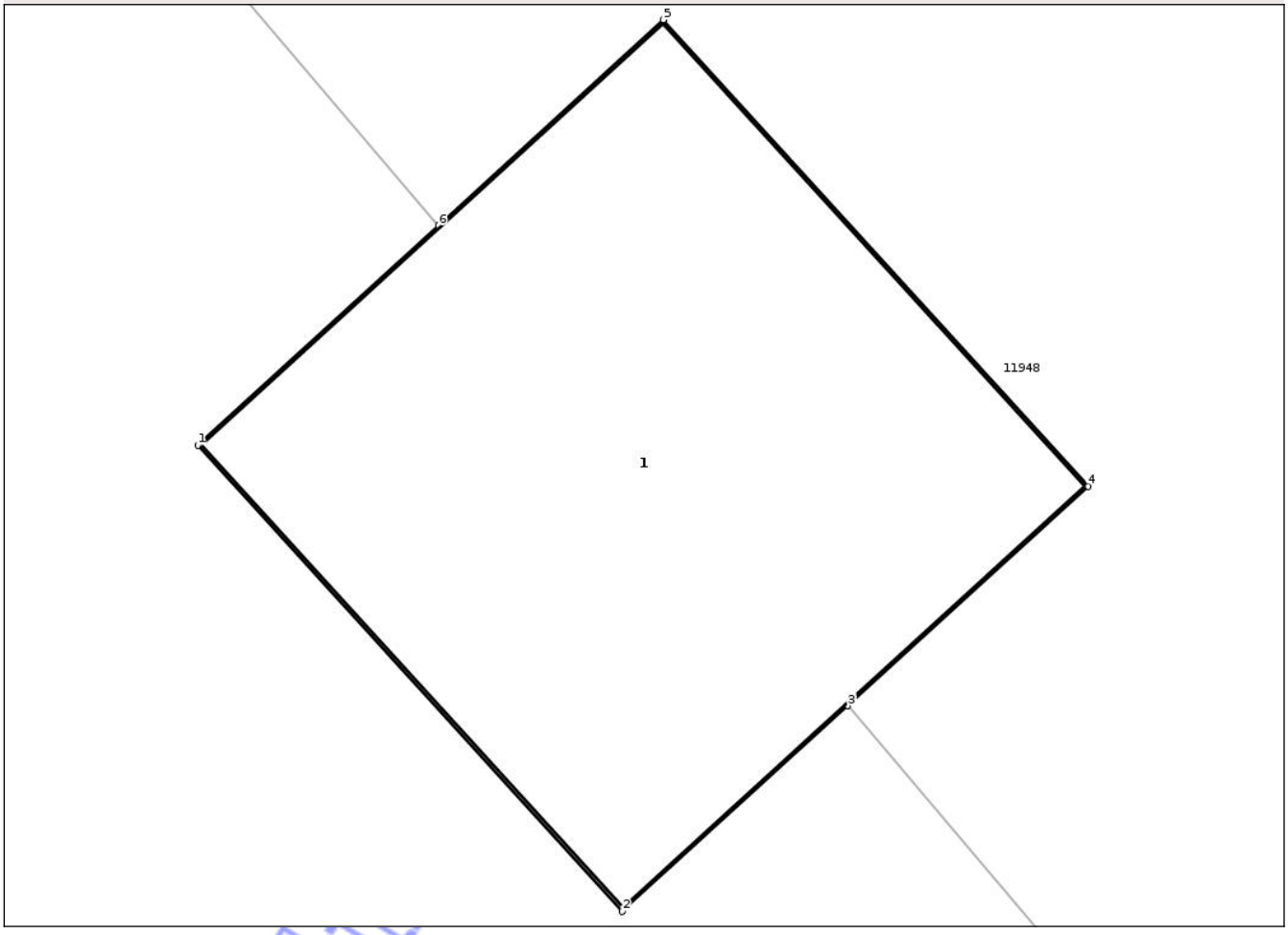
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	12	33/49/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.825,293 386.090,515	2	569.826,101 386.089,629	1.199
2	569.826,101 386.089,629	3	569.826,53 386.090,02	0.58
3	569.826,53 386.090,02	4	569.826,988 386.090,437	0.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.826,988 386.090,437	5	569.826,179 386.091,324	1.201
5	569.826,179 386.091,324	6	569.825,751 386.090,933	0.58
6	569.825,751 386.090,933	1	569.825,293 386.090,515	0.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 ; A 383/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26951	168	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Lot 3 Teren intravilan imprejmuit astfel: - Nord: Puncte 38-40 (limita conventionala) - Est: Puncte: 40-41 (limita conventionala), - Sud: Puncte: 41-32 (limita conventionala) -Vest: Puncte: 32-39 (limita conventionala)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103263 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 2130, din 10/07/2024 emis de Ionita Aristita Adina (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26951 a imobilului cu numarul cadastral 26951 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26935 inscris in cartea funciara 26935;	A1
Act Notarial nr. 1974, din 26/06/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina (act notarial nr 1955 din 21.06.2024, emis de NP Ioniță Aristița Adina;act notarial nr 1955 din 21.06.2024, emis de NP Ioniță Aristița Adina);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26935 a imobilului cu numarul cadastral 26935 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26873 inscris in cartea funciara 26873;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26935/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 96487 din 26/06/2024;	
135802 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. 2754, din 05/09/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
159887 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. 44, din 26/09/2024 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani;		
B6	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire (racordare centrală electrică fotovoltaică la sistemul energetic național (rețea electrică)) în baza autorizației de construire nr. 44/26.09.2024 emisă de Primăria Ariceştii Rahtivani	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat OCPI

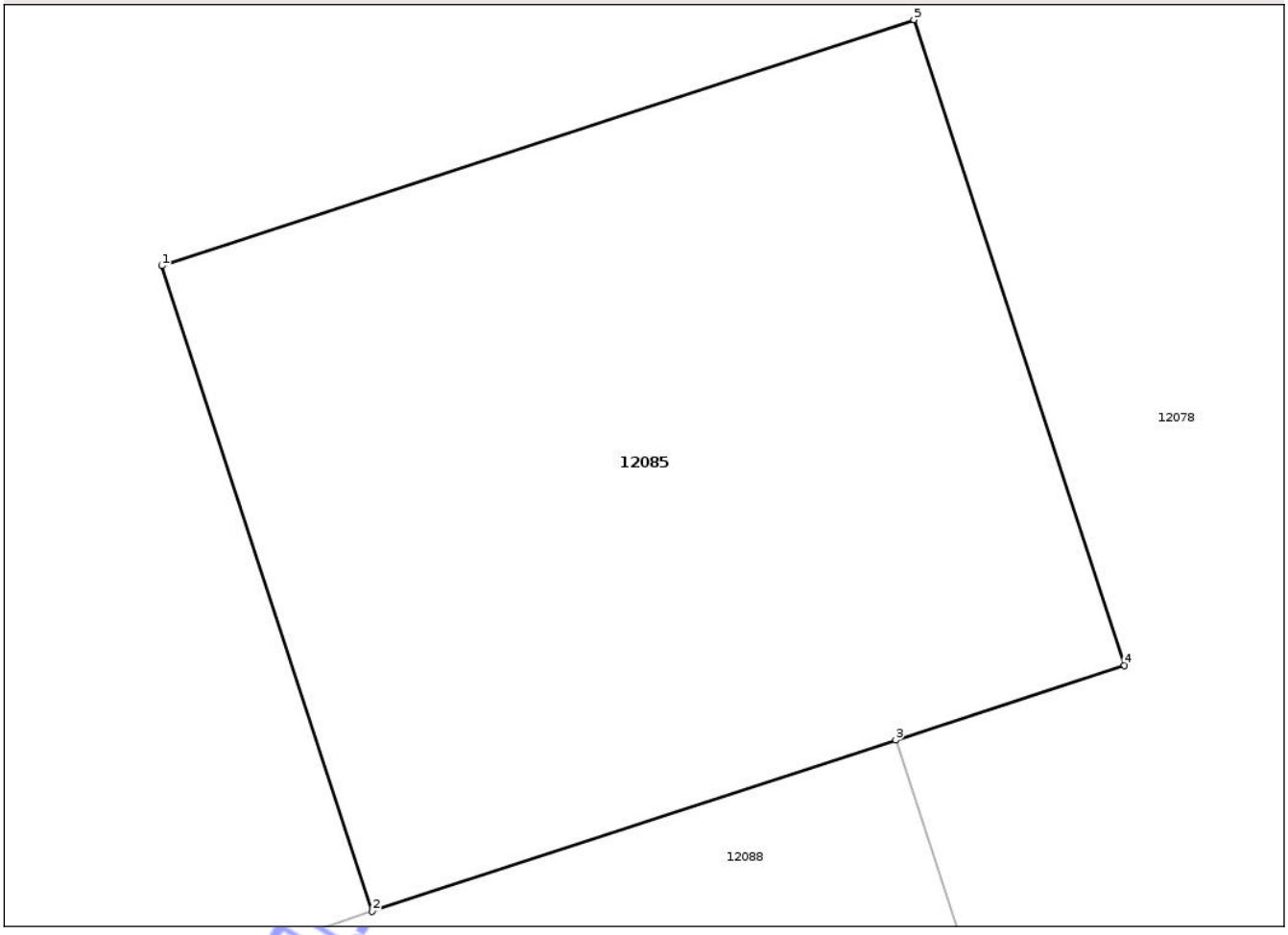
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26951	168	Lot 3 Teren intravilan imprejmuit astfel: - Nord: Puncte 38-40 (limita conventionala) - Est: Puncte: 40-41 (limita conventionala), - Sud: Puncte: 41-32 (limita conventionala) -Vest: Puncte: 32-39 (limita conventionala)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	168	70	383/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.261,239 384.835,845	2	573.264,966 384.824,438	12.0
2	573.264,966 384.824,438	3	573.274,228 384.827,465	9.744
3	573.274,228 384.827,465	4	573.278,273 384.828,787	4.256
4	573.278,273 384.828,787	5	573.274,546 384.840,194	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.274,546 384.840,194	1	573.261,239 384.835,845	14.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 ; A 383/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26984	12	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Lot 1 Teren intravilan neimprejmuit: - Nord: Puncte 1-2 (limita conventionala) - Est: Puncte: 2-14 (limita conventionala), - Sud: Puncte: 114-15 (limita conventionala) -Vest: Puncte: 15-1 (limita conventionala)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132849 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 2709, din 02/09/2024 emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26984 a imobilului cu numarul cadastral 26984 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26950 inscris in cartea funciara 26950;	A1
Act Notarial nr. 2130, din 10/07/2024 emis de Ionita Aristita Adina (act de dezlipire);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26950 a imobilului cu numarul cadastral 26950 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26935 inscris in cartea funciara 26935;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26950/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 103263 din 11/07/2024;	
Act Notarial nr. 2533, din 31/10/2008 emis de NP LASLO CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. AML INVEST S.R.L.**, CIF:24070330	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26950/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 103263 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 26935/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 96487 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 26873/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 90230 din 13/06/2024; pozitie transcrisa din CF 22192/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 43965 din 03/08/2010;	
159907 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. 44, din 26/09/2024 emis de Primăria Comunei Ariceştii Rahtivani;		
B5	se notează faptul că, pe terenul înscris în prezenta carte funciară urmează a se executa lucrări de racordare centrală electrică fotovoltaică la sistemul energetic naţional (reţea electrică), în baza autorizaţiei de construire nr. 44/26.09.2024 emisă de Primăria Comunei Ariceştii Rahtivani	A1
178540 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 62, din 11/11/2024 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani;		
B6	se notează faptul că, pe terenul înscris în prezenta carte funciară urmează a se executa lucrări de construire pentru (Racordare 20KV alimentare servicii interne, la staţia electrică ENGIE ROMÂNIA SA ARICEŞTII RAHTIVANI), în baza autorizaţiei de construire nr. 62/11. 11.2024 emisă de Primăria Comunei Ariceştii Rahtivani	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135876 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. 2755, din 05/09/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 36 ani cu începere de la data de 05.09.2024	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
Act Notarial nr. 2772, din 05/09/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
C2	Intabulare, drept de UZși servitute de trecere	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de UZși servitute de trecere	
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA**, CIF:14476722	

Neutilizabil in circuitul civil

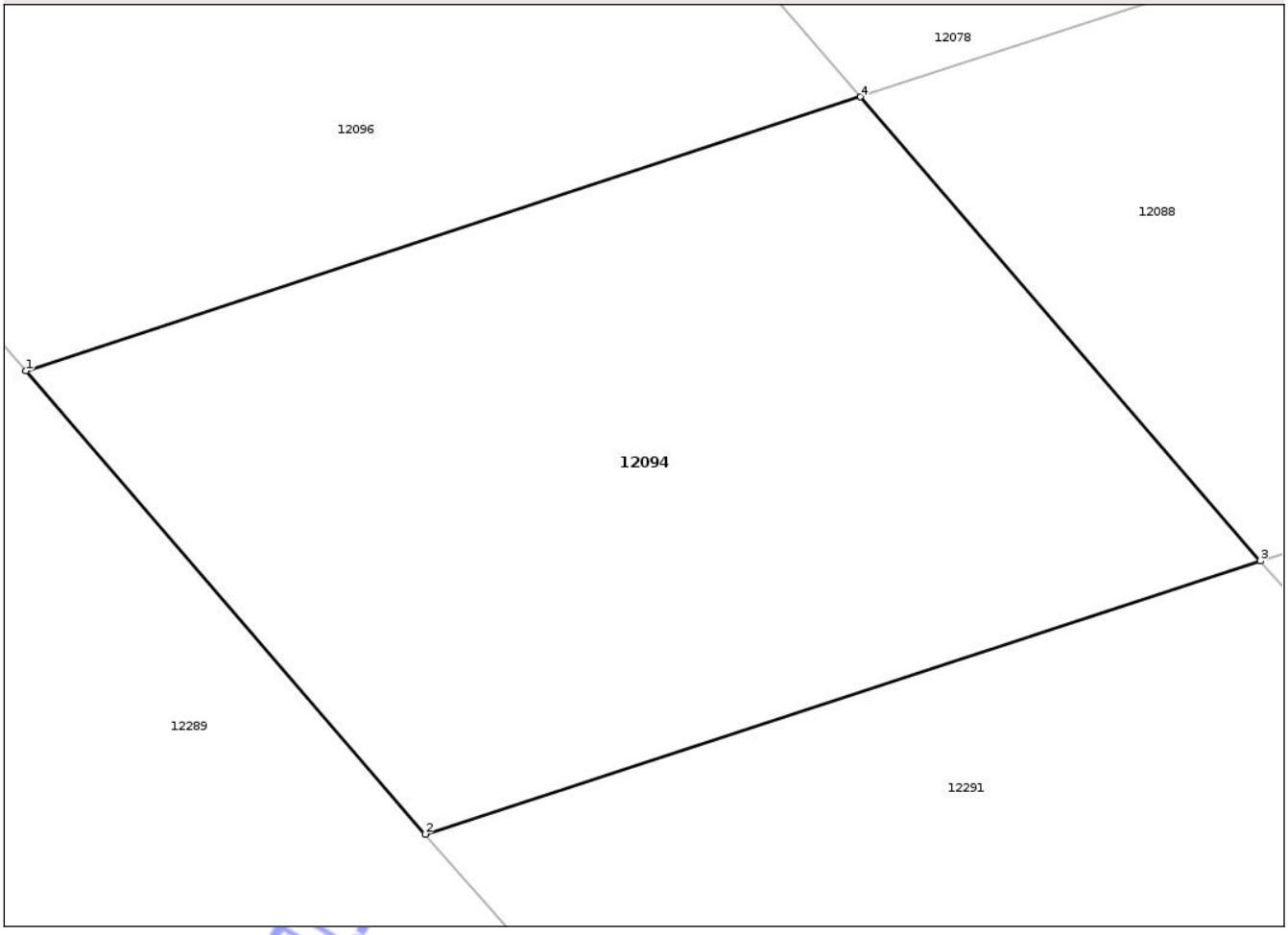
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26984	12	Lot 1 Teren intravilan neimprejmuit: - Nord: Puncte 1-2 (limita conventionala) - Est: Puncte: 2-14 (limita conventionala), - Sud: Puncte: 114-15 (limita conventionala) -Vest: Puncte: 15-1 (limita conventionala)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12	70	383/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.016,063 384.742,497	2	573.018,033 384.740,213	3.016
2	573.018,033 384.740,213	3	573.022,154 384.741,559	4.335
3	573.022,154 384.741,559	4	573.020,181 384.743,847	3.021
4	573.020,181 384.743,847	1	573.016,063 384.742,497	4.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

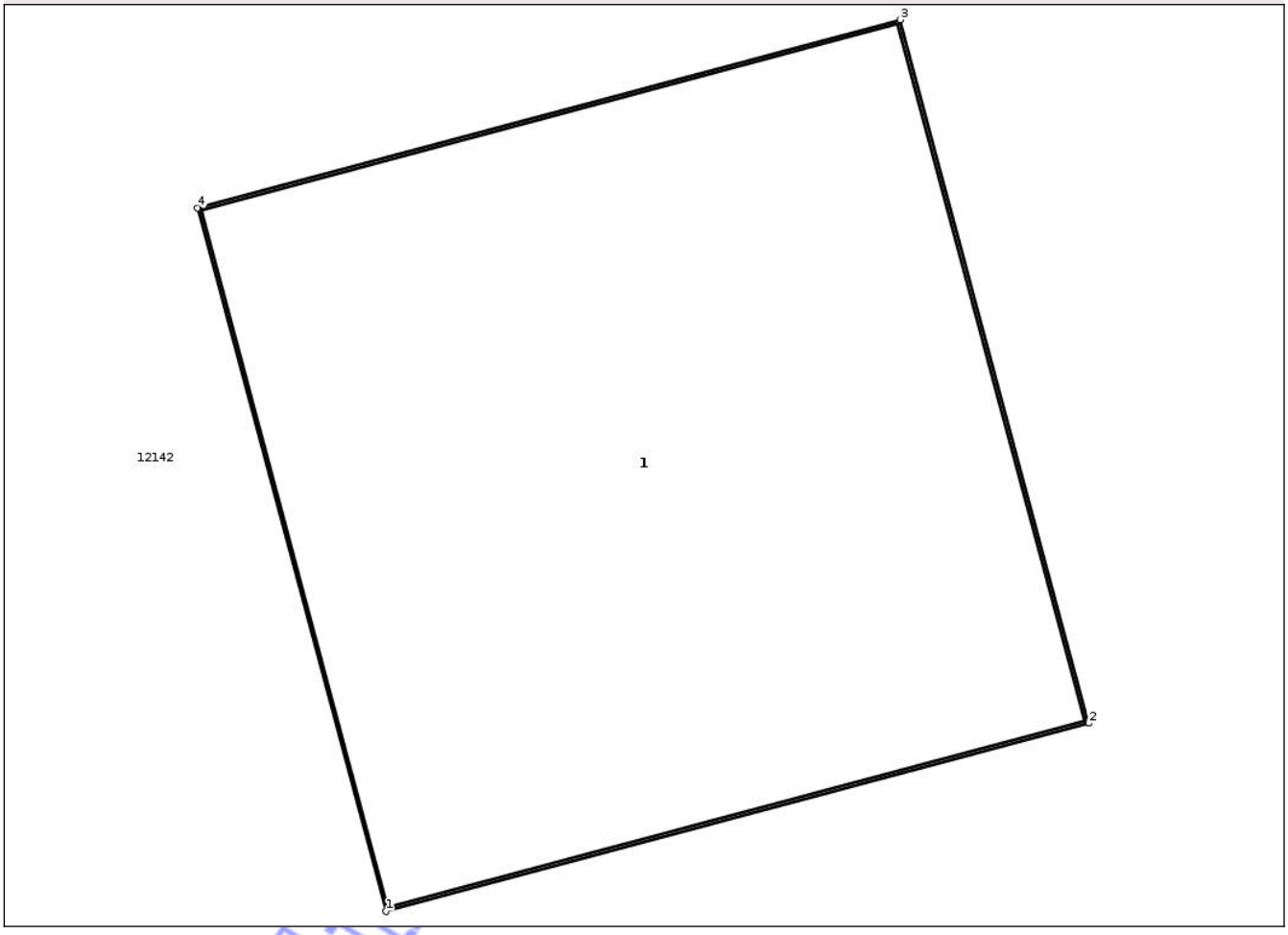
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	71	385/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.417,856 382.707,725	2	573.419,015 382.708,035	1.2
2	573.419,015 382.708,035	3	573.418,704 382.709,194	1.2
3	573.418,704 382.709,194	4	573.417,545 382.708,884	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	573.417,545 382.708,884	1	573.417,856 382.707,725	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

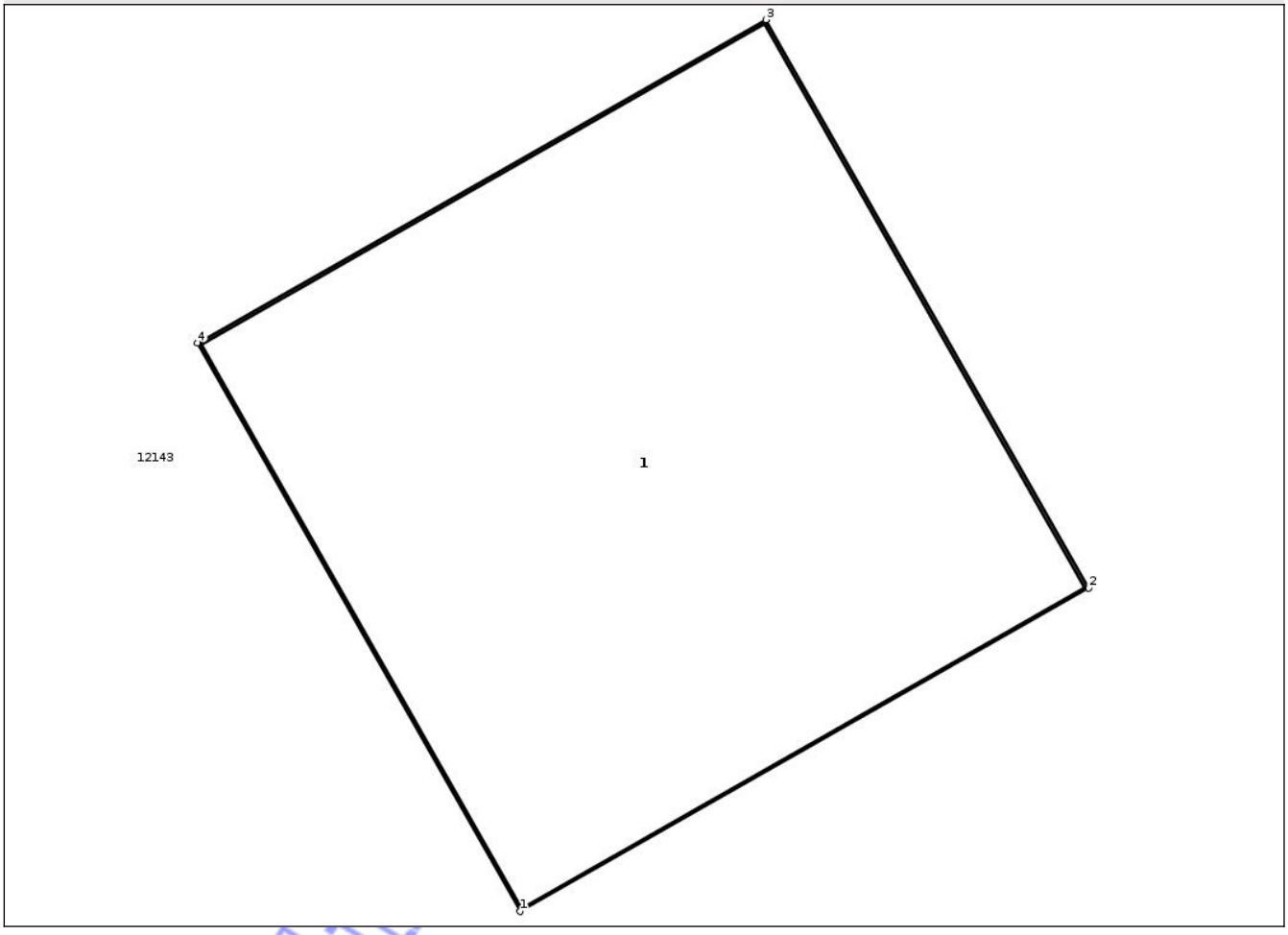
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	71	385/1/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.313,613 382.711,022	2	573.314,657 382.711,615	1.201
2	573.314,657 382.711,615	3	573.314,064 382.712,658	1.2
3	573.314,064 382.712,658	4	573.313,02 382.712,065	1.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	573.313,02 382.712,065	1	573.313,613 382.711,022	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

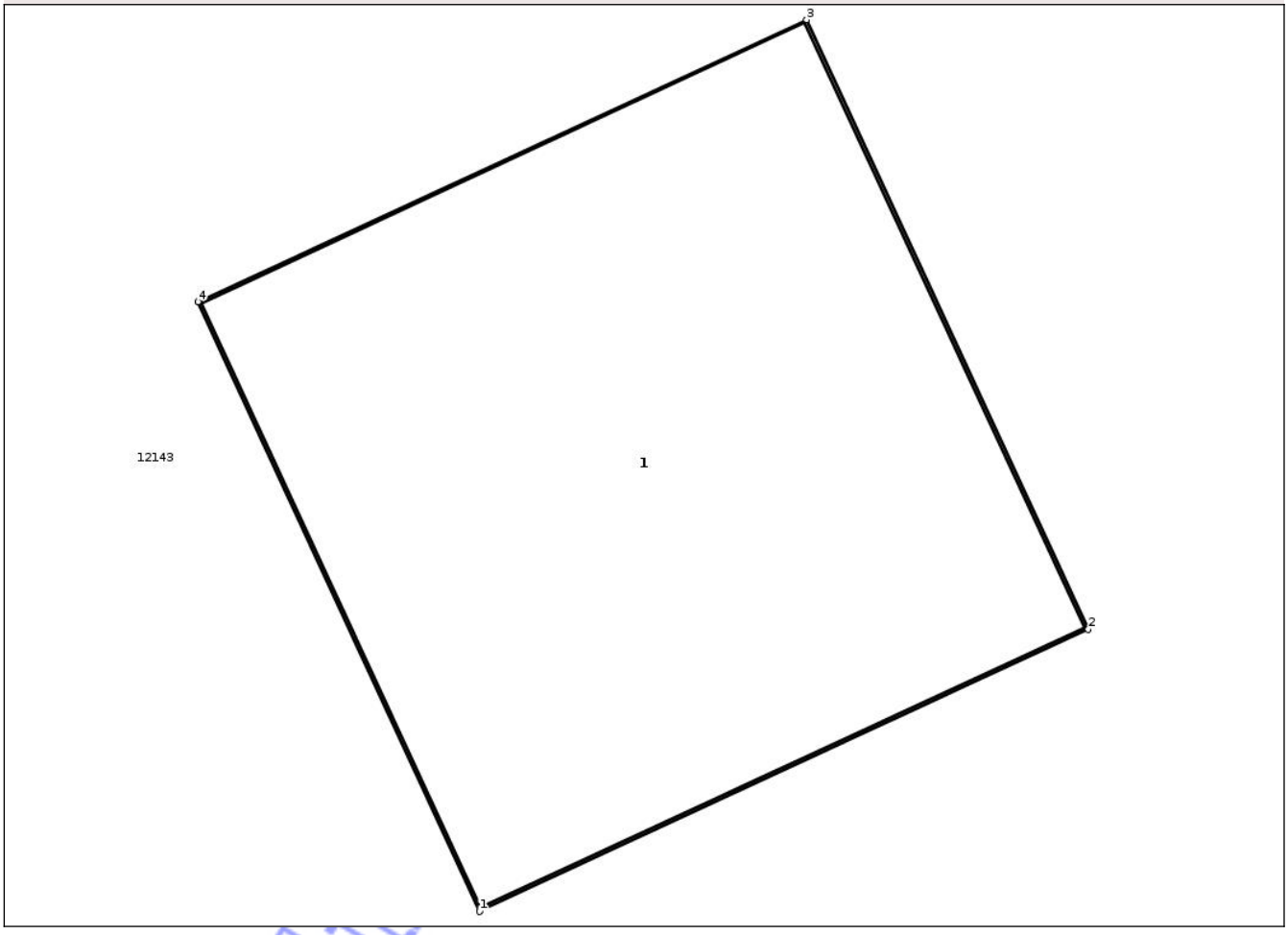
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	71	385/1/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.291,434 382.750,65	2	573.292,523 382.751,154	1.2
2	573.292,523 382.751,154	3	573.292,019 382.752,243	1.2
3	573.292,019 382.752,243	4	573.290,93 382.751,739	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	573.290,93 382.751,739	1	573.291,434 382.750,65	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3694
Nr. cadastral vechi:10689

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20993	Din acte: 1.300 Masurata: 1.154	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20993-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128881 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 2714, din 07/10/2022 emis de NP Preda Popescu Răzvan;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR VALENTIN** 2) **DRAGOMIR MARGARETA-CARMEN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR MARGARETA-CARMEN** 2) **DRAGOMIR VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

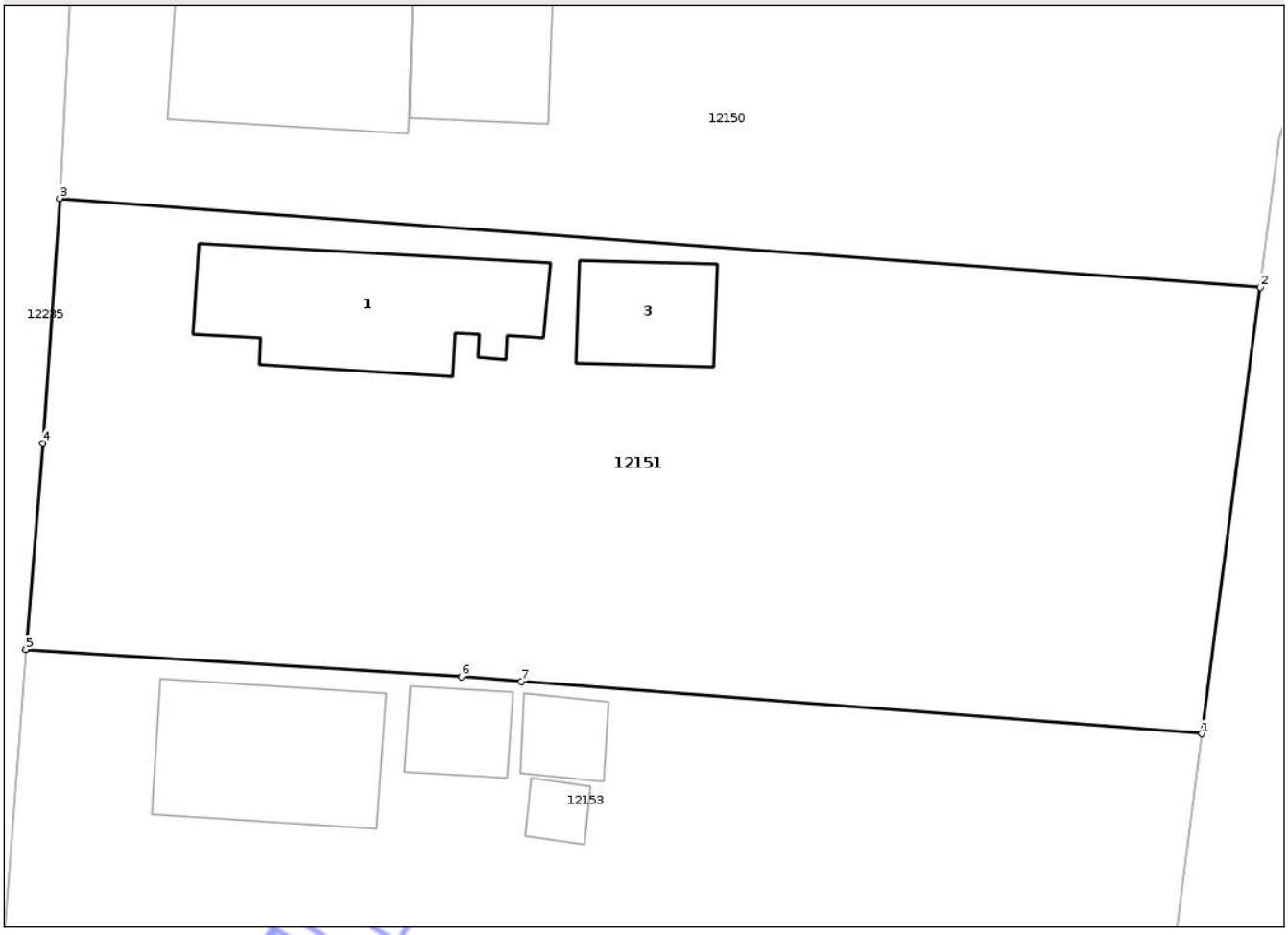
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20993	Din acte: 1.300 Masurata: 1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	4	A86, Cc87	-	
2	arabil	DA	497	4	A86, Cc87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20993-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.807,09 385.468,02	2	572.809,8 385.488,76	20.916
2	572.809,8 385.488,76	3	572.754,01 385.492,9	55.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.754,01 385.492,9	4	572.753,233 385.481,524	11.403
4	572.753,233 385.481,524	5	572.752,44 385.471,94	9.617
5	572.752,44 385.471,94	6	572.772,67 385.470,68	20.269
6	572.772,67 385.470,68	7	572.775,46 385.470,46	2.799
7	572.775,46 385.470,46	1	572.807,09 385.468,02	31.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. 9, Jud. Prahova, T5, Cc113, A117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25807	1.144	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25807-C1	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 9, Jud. Prahova, T5, Cc113, A117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C1-LOCUINTA-Su=68,18 mp
A1.2		Loc. Buda, Str Garii, Nr. 9, Jud. Prahova, T5, Cc113, A117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181082 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 1267, din 22/12/2021 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25807 a imobilului cu numarul cadastral 25807 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23592 inscris in cartea funciara 23592;	A1
Act Notarial nr. 1152, din 15/06/2005 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU ION-PUIU** 2) **DUMITRU MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23592/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 16524 din 15/06/2005; (provenita din conversia CF 766)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25807	1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	5	113	-	
2	arabil	DA	677	5	117	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25807-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C1-LOCUINTA-Su=68,18 mp
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.859,634 385.416,515	2	572.858,796 385.409,513	7.052
2	572.858,796 385.409,513	3	572.855,605 385.384,074	25.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.855,605 385.384,074	4	572.854,636 385.376,018	8.114
4	572.854,636 385.376,018	5	572.868,477 385.375,128	13.87
5	572.868,477 385.375,128	6	572.882,856 385.374,164	14.411
6	572.882,856 385.374,164	7	572.886,376 385.404,994	31.03
7	572.886,376 385.404,994	8	572.887,545 385.414,643	9.72
8	572.887,545 385.414,643	1	572.859,634 385.416,515	27.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buda, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

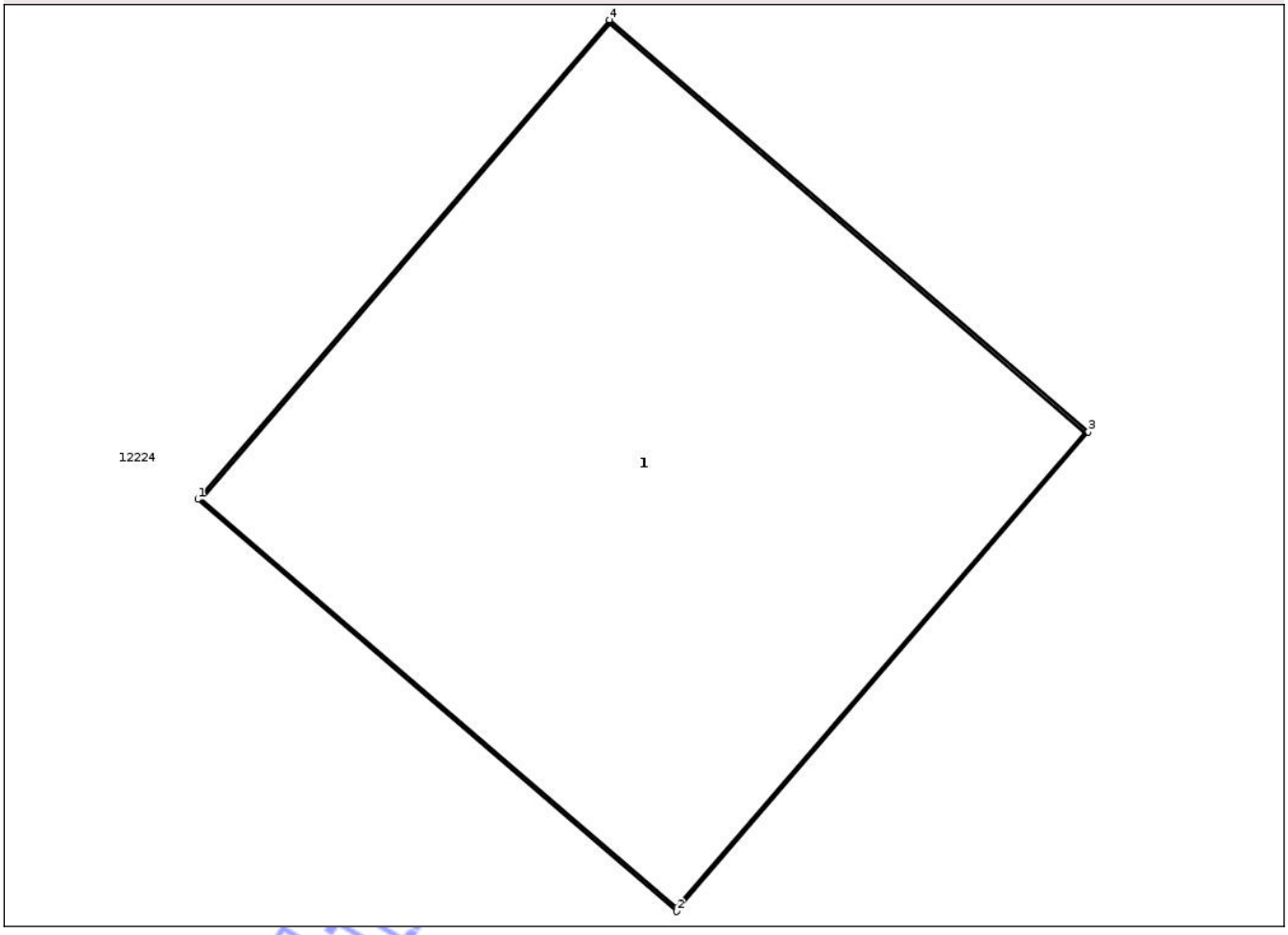
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	219/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.931,416 385.129,728	2	572.932,326 385.128,946	1.2
2	572.932,326 385.128,946	3	572.933,108 385.129,856	1.2
3	572.933,108 385.129,856	4	572.932,198 385.130,638	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.932,198 385.130,638	1	572.931,416 385.129,728	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buda, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

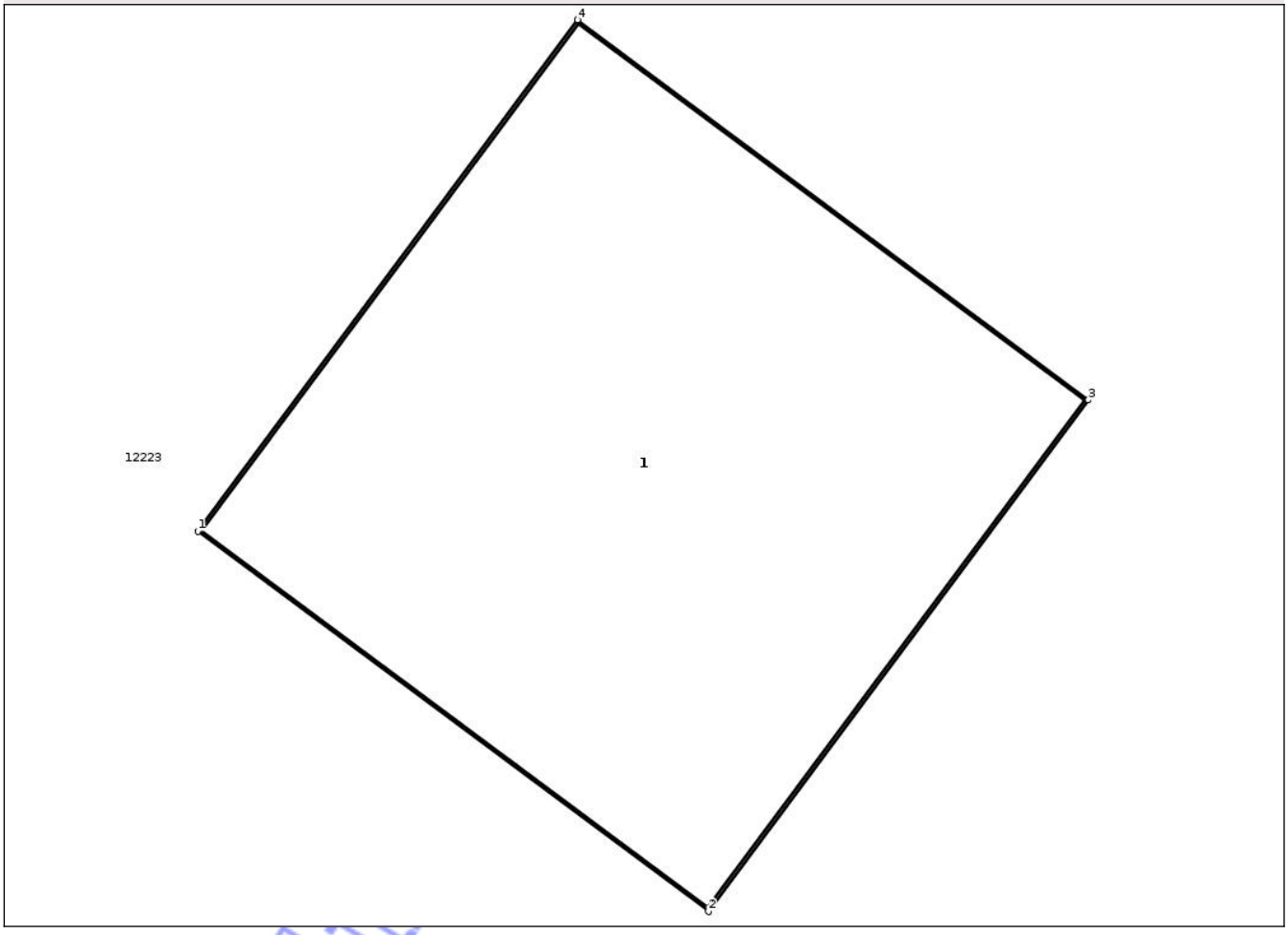
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	219/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.913,476 385.029,133	2	572.914,439 385.028,417	1.2
2	572.914,439 385.028,417	3	572.915,155 385.029,38	1.2
3	572.915,155 385.029,38	4	572.914,192 385.030,096	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.914,192 385.030,096	1	572.913,476 385.029,133	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buda, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

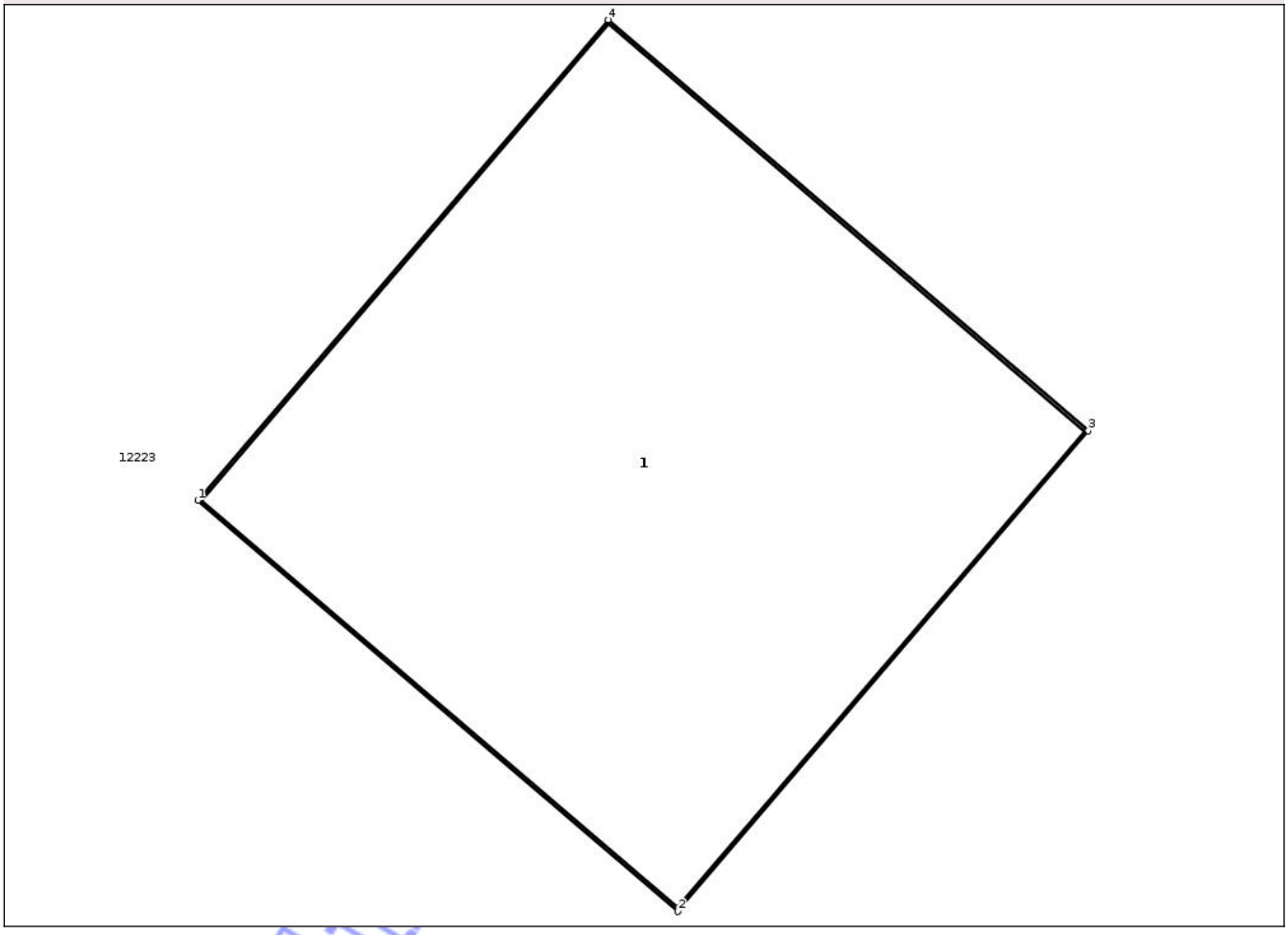
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	219/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.899,446 385.078,952	2	572.900,358 385.078,172	1.2
2	572.900,358 385.078,172	3	572.901,138 385.079,084	1.2
3	572.901,138 385.079,084	4	572.900,226 385.079,864	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.900,226 385.079,864	1	572.899,446 385.078,952	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buda, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

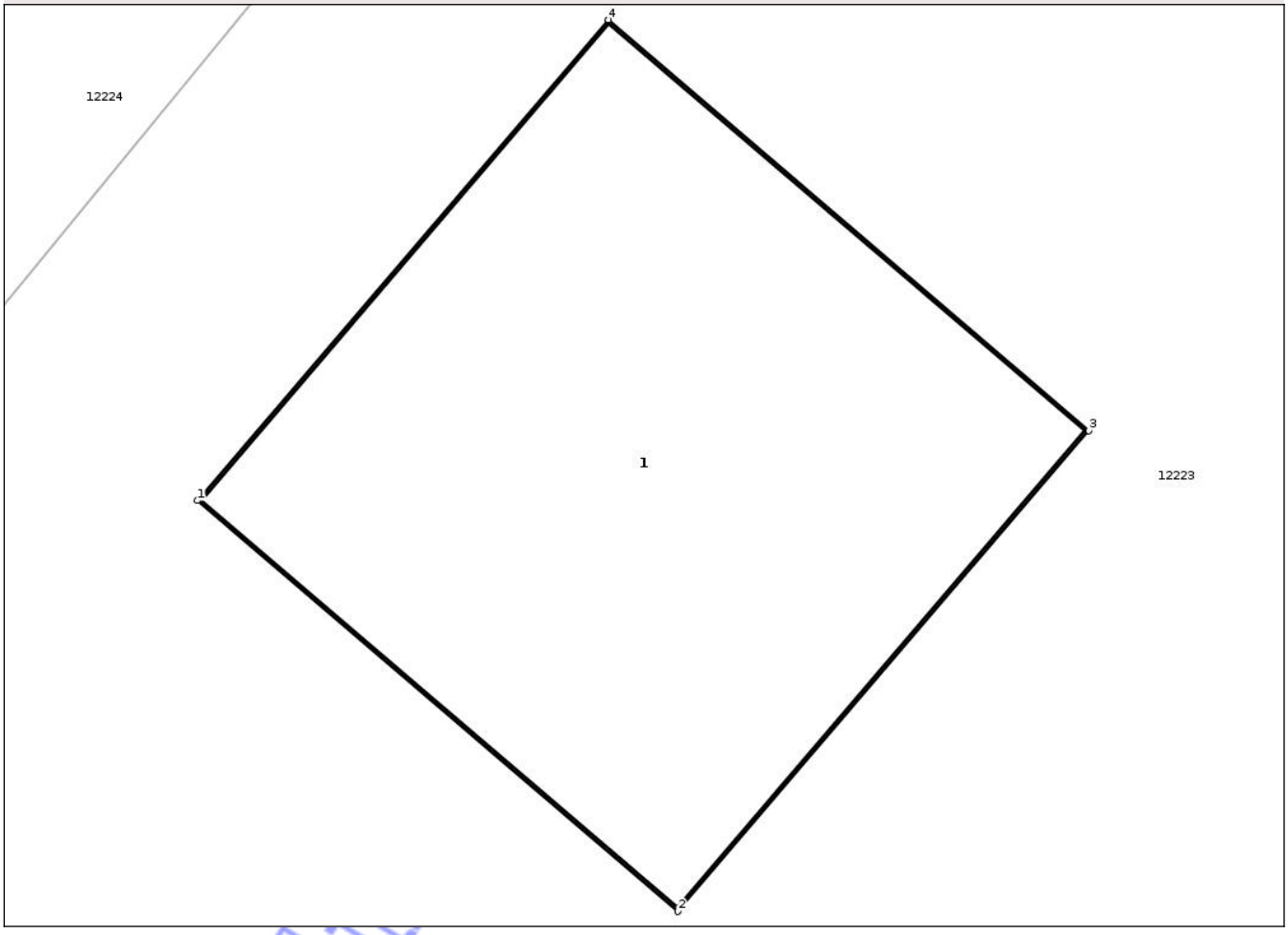
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	219/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.879,176 385.055,372	2	572.880,088 385.054,593	1.199
2	572.880,088 385.054,593	3	572.880,868 385.055,505	1.2
3	572.880,868 385.055,505	4	572.879,956 385.056,284	1.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.879,956 385.056,284	1	572.879,176 385.055,372	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Alexandru Cel Bun, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.268	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, neidentificat	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.268	-	DS 1/1	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.503,001 385.403,94	2	572.512,073 385.399,516	10.093
2	572.512,073 385.399,516	3	572.513,138 385.425,573	26.079
3	572.513,138 385.425,573	4	572.513,337 385.431,068	5.499
4	572.513,337 385.431,068	5	572.515,528 385.462,566	31.574
5	572.515,528 385.462,566	6	572.518,826 385.516,203	53.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.518,826 385.516,203	7	572.518,982 385.518,738	2.54
7	572.518,982 385.518,738	8	572.519,26 385.526,305	7.572
8	572.519,26 385.526,305	9	572.520,544 385.544,131	17.872
9	572.520,544 385.544,131	10	572.521,117 385.557,094	12.976
10	572.521,117 385.557,094	11	572.514,47 385.557,732	6.678
11	572.514,47 385.557,732	12	572.508,785 385.487,553	70.409
12	572.508,785 385.487,553	13	572.507,488 385.472,722	14.888
13	572.507,488 385.472,722	14	572.506,191 385.449,618	23.14
14	572.506,191 385.449,618	1	572.503,001 385.403,94	45.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buda, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

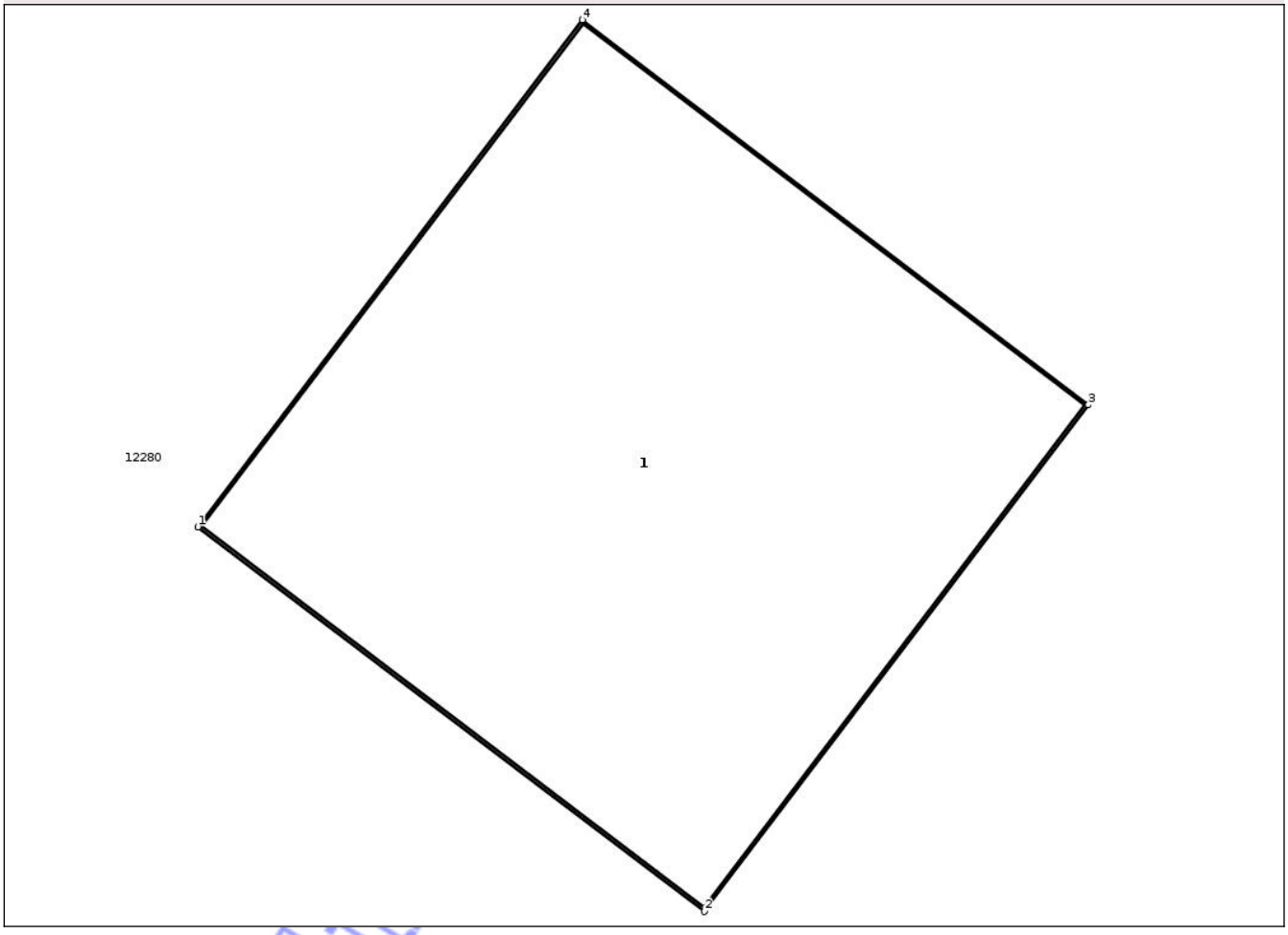
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	40	215,217/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.888,508 384.997,764	2	572.889,464 384.997,039	1.2
2	572.889,464 384.997,039	3	572.890,189 384.997,994	1.199
3	572.890,189 384.997,994	4	572.889,234 384.998,72	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.889,234 384.998,72	1	572.888,508 384.997,764	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buda, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

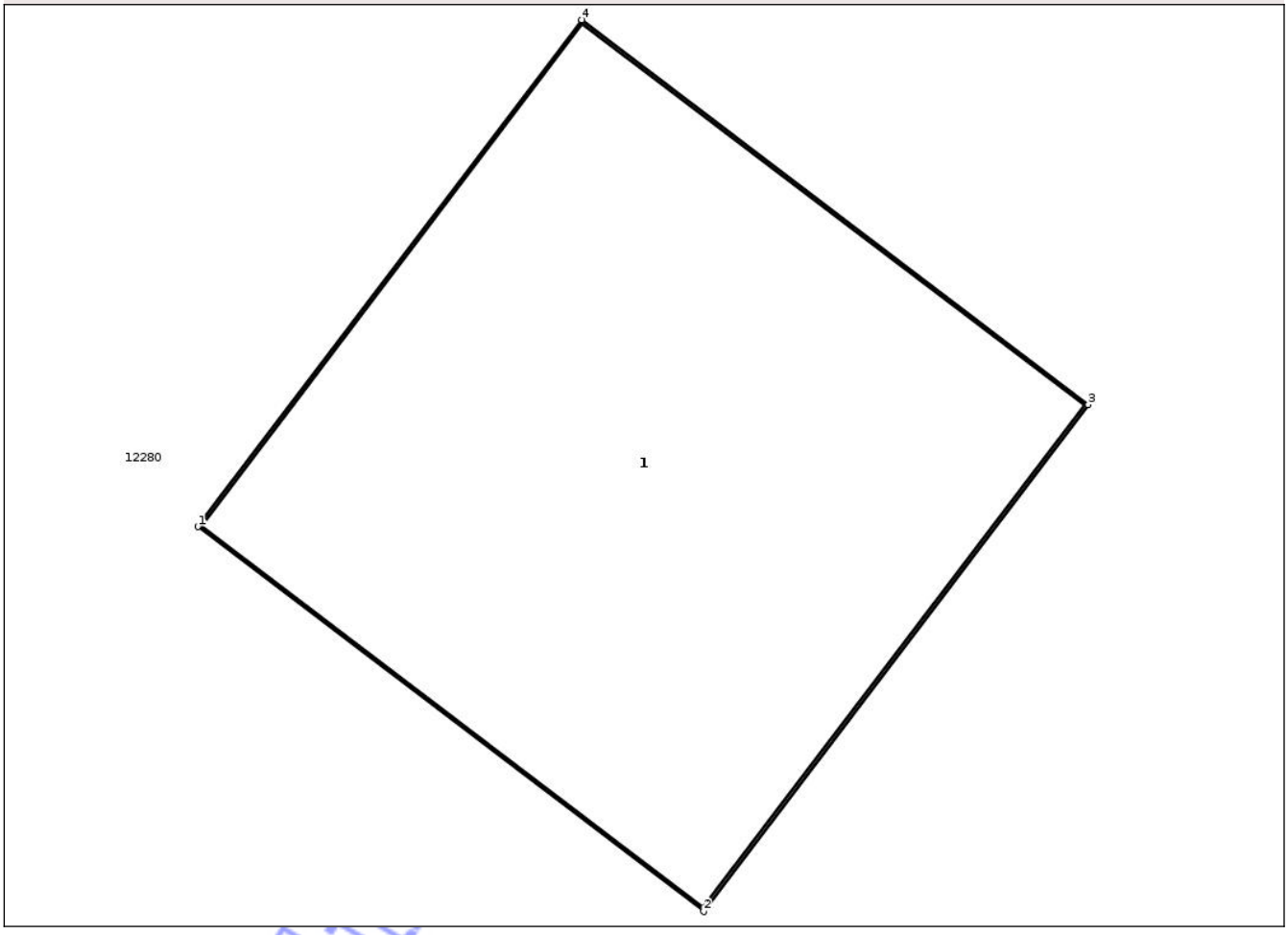
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	40	215,217/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.847,992 384.945,223	2	572.848,947 384.944,497	1.2
2	572.848,947 384.944,497	3	572.849,673 384.945,453	1.2
3	572.849,673 384.945,453	4	572.848,717 384.946,179	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.848,717 384.946,179	1	572.847,992 384.945,223	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T70, Parc.383/47 - intravilan, jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26883	1.307	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; LOT 2 - Teren intravilan imprejmuit astfel: -Nord: Puncte 1-10 (limita conventionala); -Est: Puncte 10-11 (limita conventionala); -Sud: Puncte 11-7 (limita conventionala); -Vest: Puncte 7-1 (limita conventionala);

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76718 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1638, din 22/05/2024 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26883 a imobilului cu numarul cadastral 26883 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22553 inscris in cartea funciara 22553;	A1
Act Notarial nr. 440, din 27/01/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 5754 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12141 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10964 din cartea funciara nr. 4157 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22553/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 4222 din 28/01/2011;	
Act Administrativ nr. 253, din 11/01/2011 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTI RAHTIVANI (hotarare nr.5/25. 02.2010 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B4	se noteaza adeverinta nr.253/11.01.2011 eliberata de Consiliul Local Aricestii Rahtivani in sensul ca terenul este situat in intravilanul localitatii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22553/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 4222 din 28/01/2011;	
Act Notarial nr. 4479, din 20/12/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B5	se noteaza dreptul de preemptiune	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22553/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 181780 din 23/12/2021;	
B6	se noteaza interdictiile de instrainare ,dezmembrare ,alipire ,grevare , inchiriere	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22553/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 181780 din 23/12/2021;	
Act Administrativ nr. 8210, din 14/02/2022 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale, in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din 'intravilan' in 'extravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22553/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 20740 din 15/02/2022;	
Act Administrativ nr. 17669, din 04/07/2022 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani, (adeverinta ; act administrativ nr 49 din 26.06.2019, emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani,;act administrativ nr 87554 din 05.07.2022, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 98 din 19.12.2018, emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale, in sensul schimbarii destinatiei imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22553/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 100372 din 03/08/2022;	
Act Administrativ nr. 67, din 14/11/2023 emis de Primăria Comunei Ariceștii Rahtivani;		
B9	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire Parc Fotovoltaic (centrală fotovoltaică) , împrejmuiri și instalații electrice aferente racordării la sistemul energetic național (rețea electrică) a centralei electrice fotovoltaice în baza autorizației de	A1

Document generat online @ eTerra.ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	construire nr. 67/14.11.2023 emisă de Primăria Comunei Ariceștii Rahtivani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22553/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 7771 din 22/01/2024;	
143221 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 30, din 05/09/2024 emis de BURTICA ADELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICEŞTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

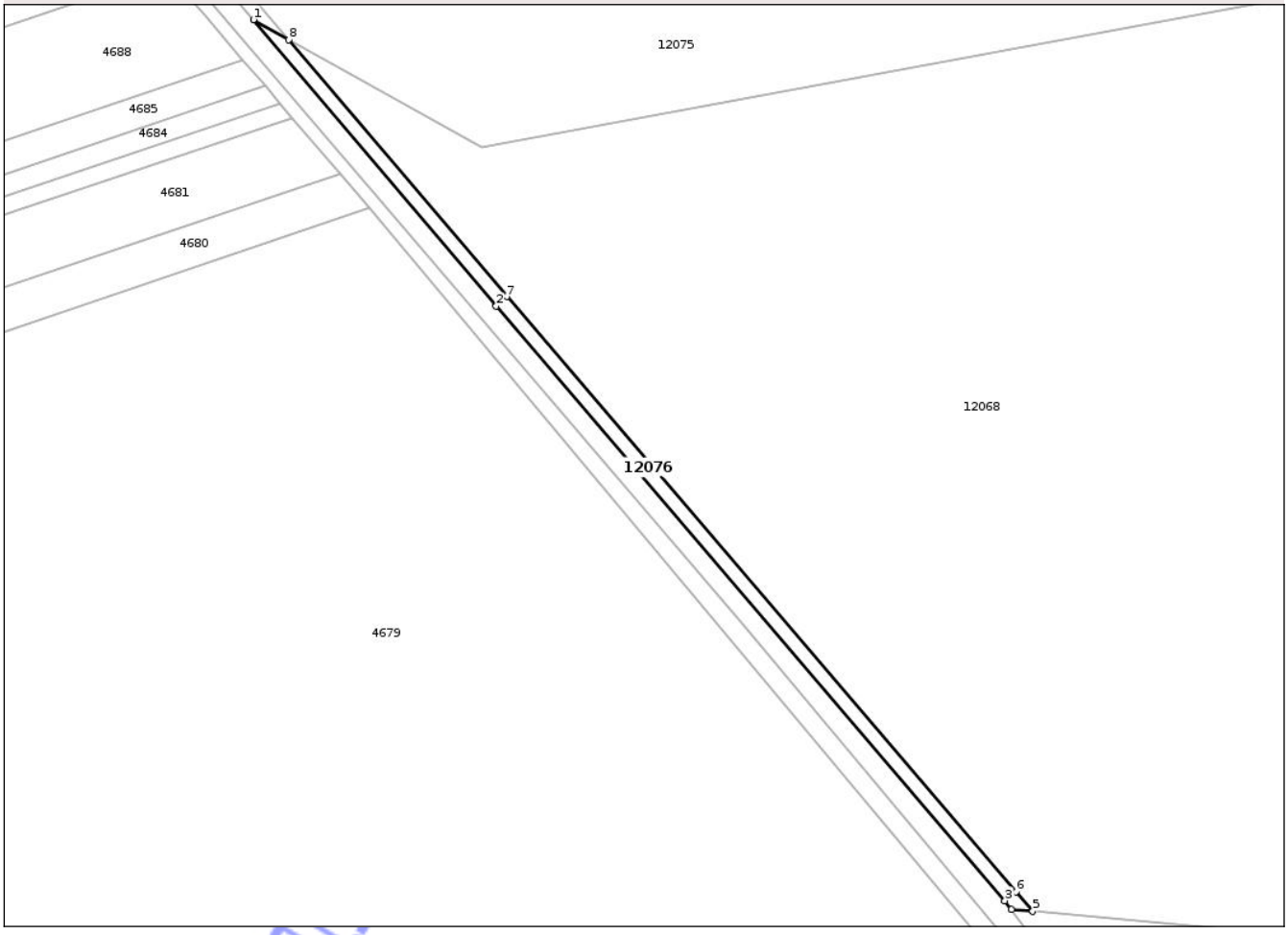
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26883	1.307	LOT 2 - Teren intravilan imprejmuit astfel: -Nord: Puncte 1-10 (limita conventionala); -Est: Puncte 10-11 (limita conventionala); -Sud: Puncte 11-7 (limita conventionala); -Vest: Puncte 7-1 (limita conventionala);

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.307	70	383/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.382,435 384.307,921	2	573.450,959 384.227,181	105.898
2	573.450,959 384.227,181	3	573.594,556 384.059,604	220.686
3	573.594,556 384.059,604	4	573.596,396 384.057,149	3.068
4	573.596,396 384.057,149	5	573.602,404 384.056,593	6.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.602,404 384.056,593	6	573.597,678 384.062,108	7.263
6	573.597,678 384.062,108	7	573.453,916 384.229,879	220.94
7	573.453,916 384.229,879	8	573.392,428 384.302,33	95.026
8	573.392,428 384.302,33	1	573.382,435 384.307,921	11.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

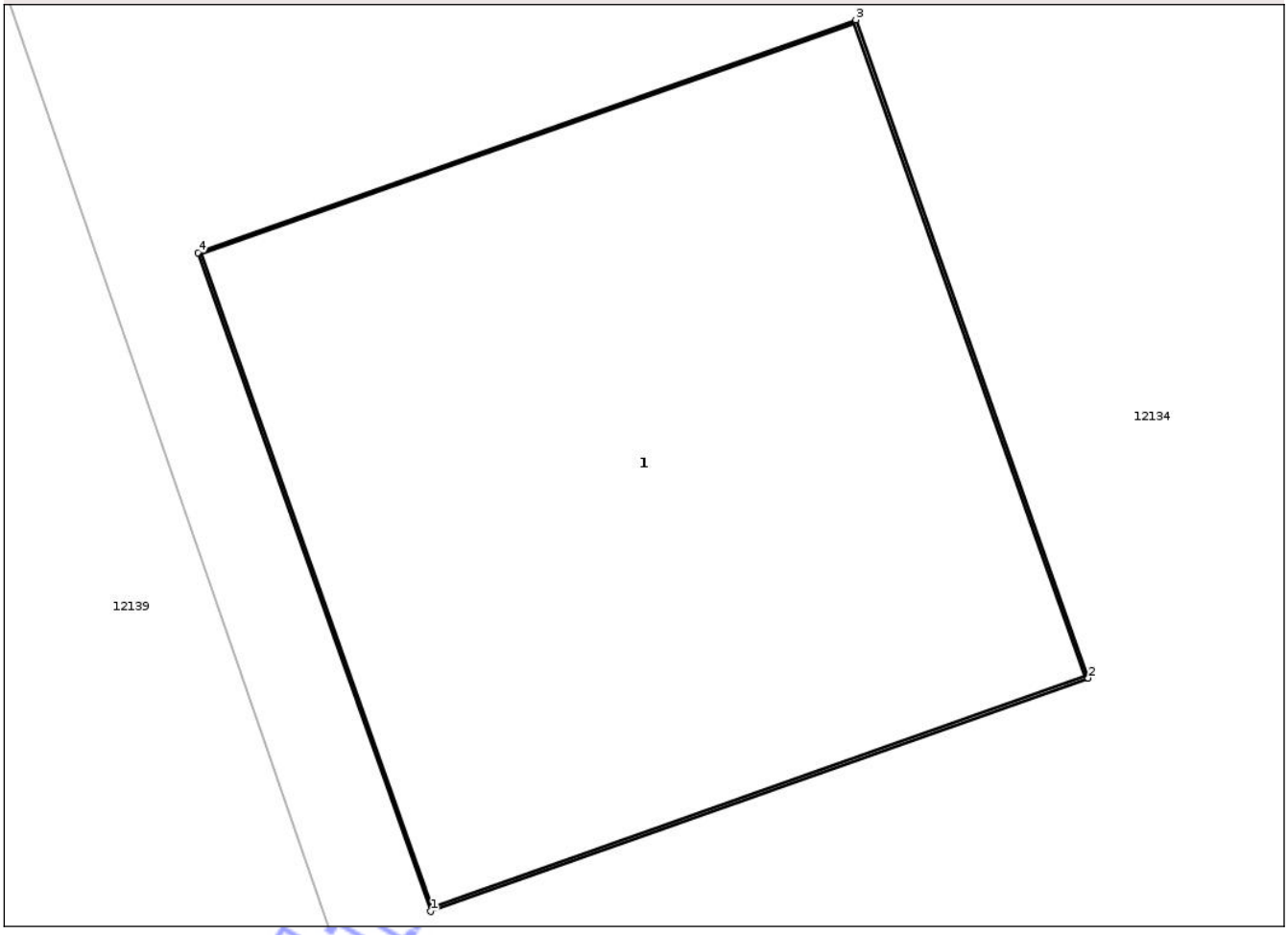
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	71	385/1/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.523,348 382.758,984	2	573.524,479 382.759,385	1.2
2	573.524,479 382.759,385	3	573.524,079 382.760,516	1.2
3	573.524,079 382.760,516	4	573.522,947 382.760,116	1.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	573.522,947 382.760,116	1	573.523,348 382.758,984	1.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.445 Masurata: 1.429	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63078, din 02/04/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

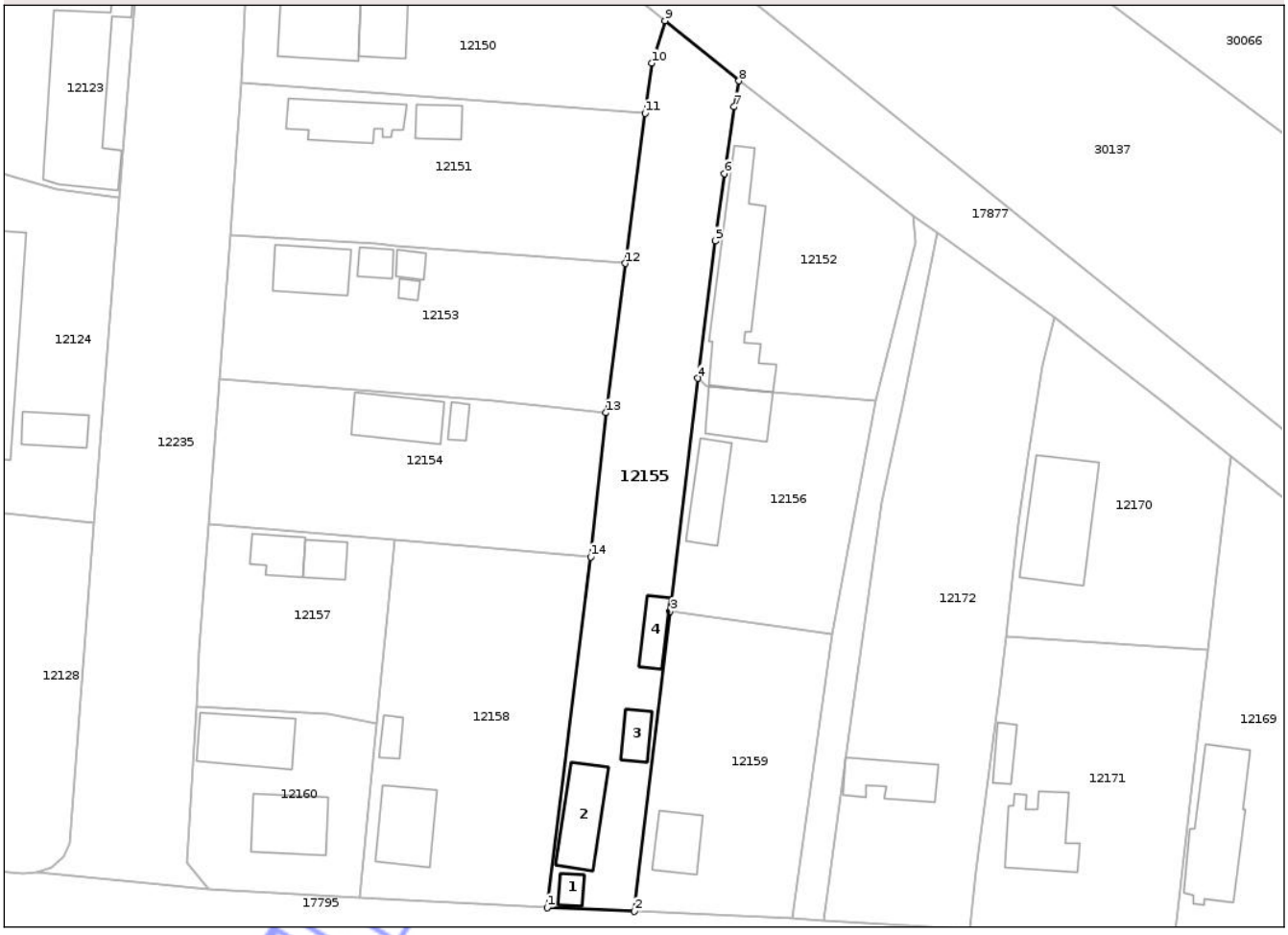
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.445 Masurata: 1.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	526	4	93,94,95,96	-	
2	curti constructii	DA	498	4	93,94,95,96	-	
3	vie	DA	405	4	93,94,95,96	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.2		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.3		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.796,252 385.379,035	2	572.808,325 385.378,5	12.085
2	572.808,325 385.378,5	3	572.813,253 385.419,937	41.729
3	572.813,253 385.419,937	4	572.817,084 385.452,145	32.435
4	572.817,084 385.452,145	5	572.819,485 385.471,142	19.148
5	572.819,485 385.471,142	6	572.820,765 385.480,442	9.388
6	572.820,765 385.480,442	7	572.822,111 385.489,651	9.307
7	572.822,111 385.489,651	8	572.822,801 385.493,248	3.663
8	572.822,801 385.493,248	9	572.812,538 385.501,553	13.202
9	572.812,538 385.501,553	10	572.810,697 385.495,682	6.153
10	572.810,697 385.495,682	11	572.809,8 385.488,76	6.98
11	572.809,8 385.488,76	12	572.807,09 385.468,02	20.916
12	572.807,09 385.468,02	13	572.804,431 385.447,39	20.801
13	572.804,431 385.447,39	14	572.802,305 385.427,492	20.011
14	572.802,305 385.427,492	1	572.796,252 385.379,035	48.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buda, Str Garii, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

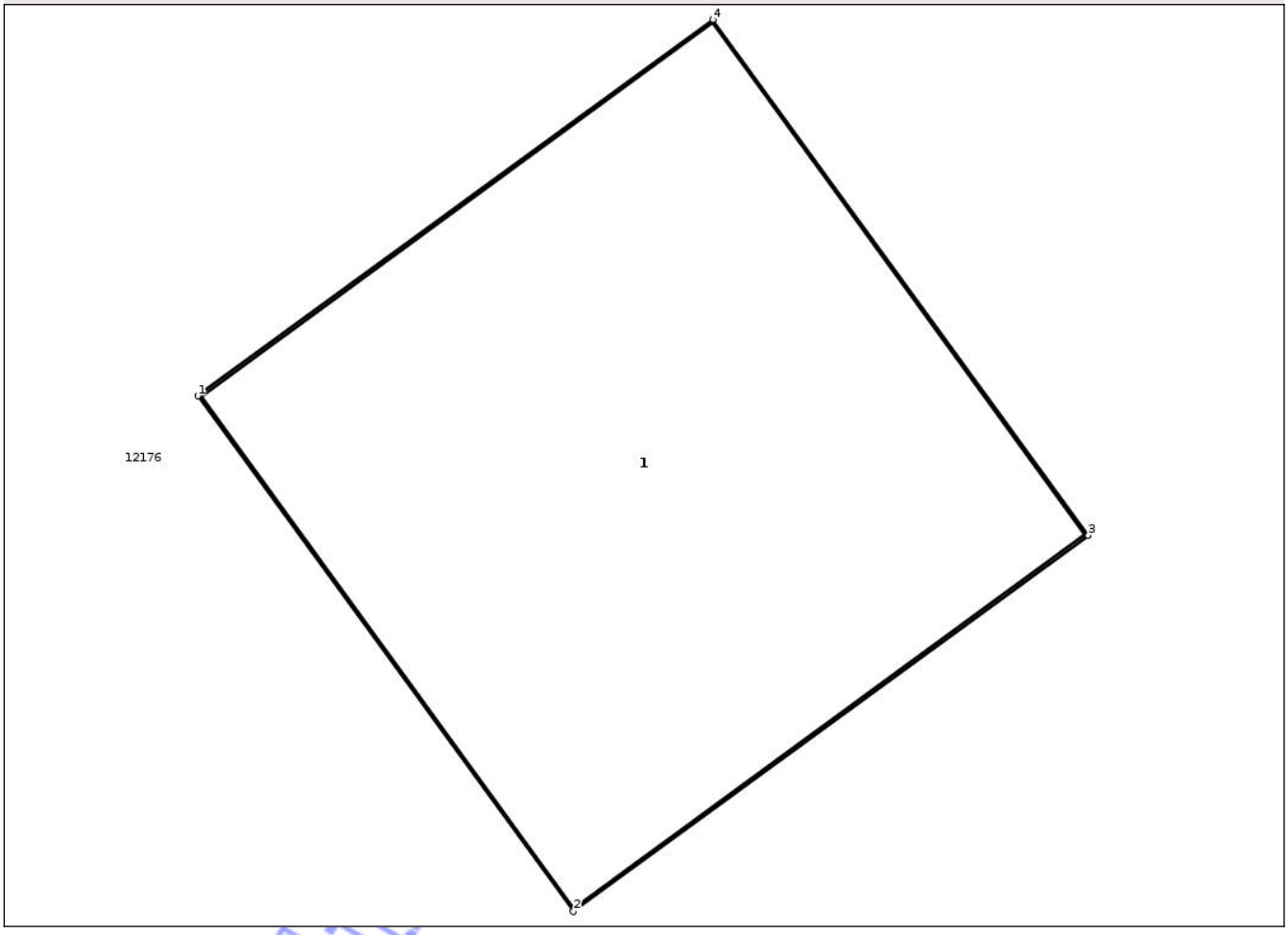
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	6	138/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.998,783 385.335,584	2	572.999,62 385.334,437	1.42
2	572.999,62 385.334,437	3	573.000,767 385.335,274	1.42
3	573.000,767 385.335,274	4	572.999,93 385.336,421	1.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.999,93 385.336,421	1	572.998,783 385.335,584	1.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buda, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

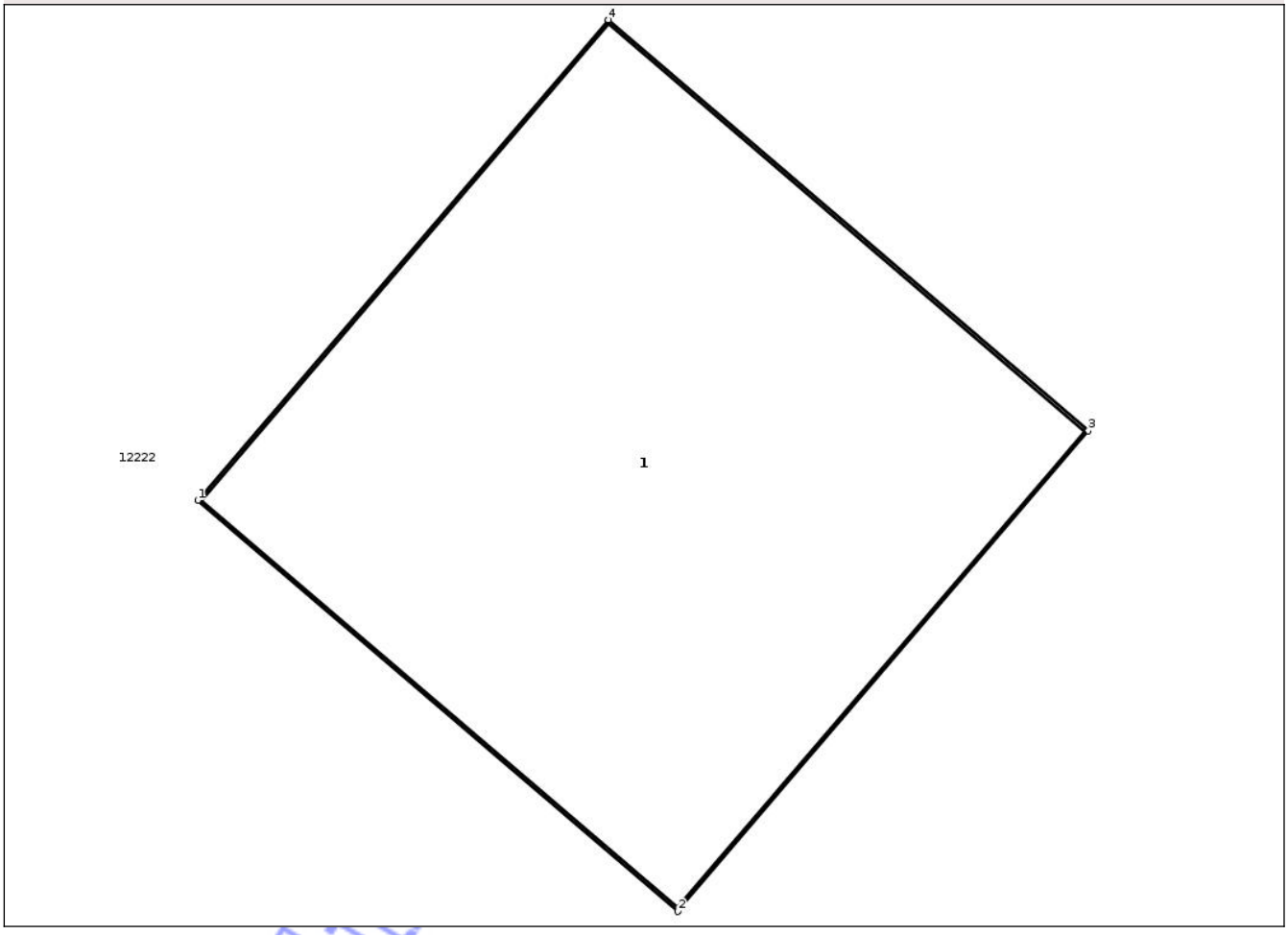
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	219/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.924,576 385.107,995	2	572.925,488 385.107,215	1.2
2	572.925,488 385.107,215	3	572.926,268 385.108,127	1.2
3	572.926,268 385.108,127	4	572.925,356 385.108,907	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.925,356 385.108,907	1	572.924,576 385.107,995	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Grigore Ghica, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, neidentificat	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

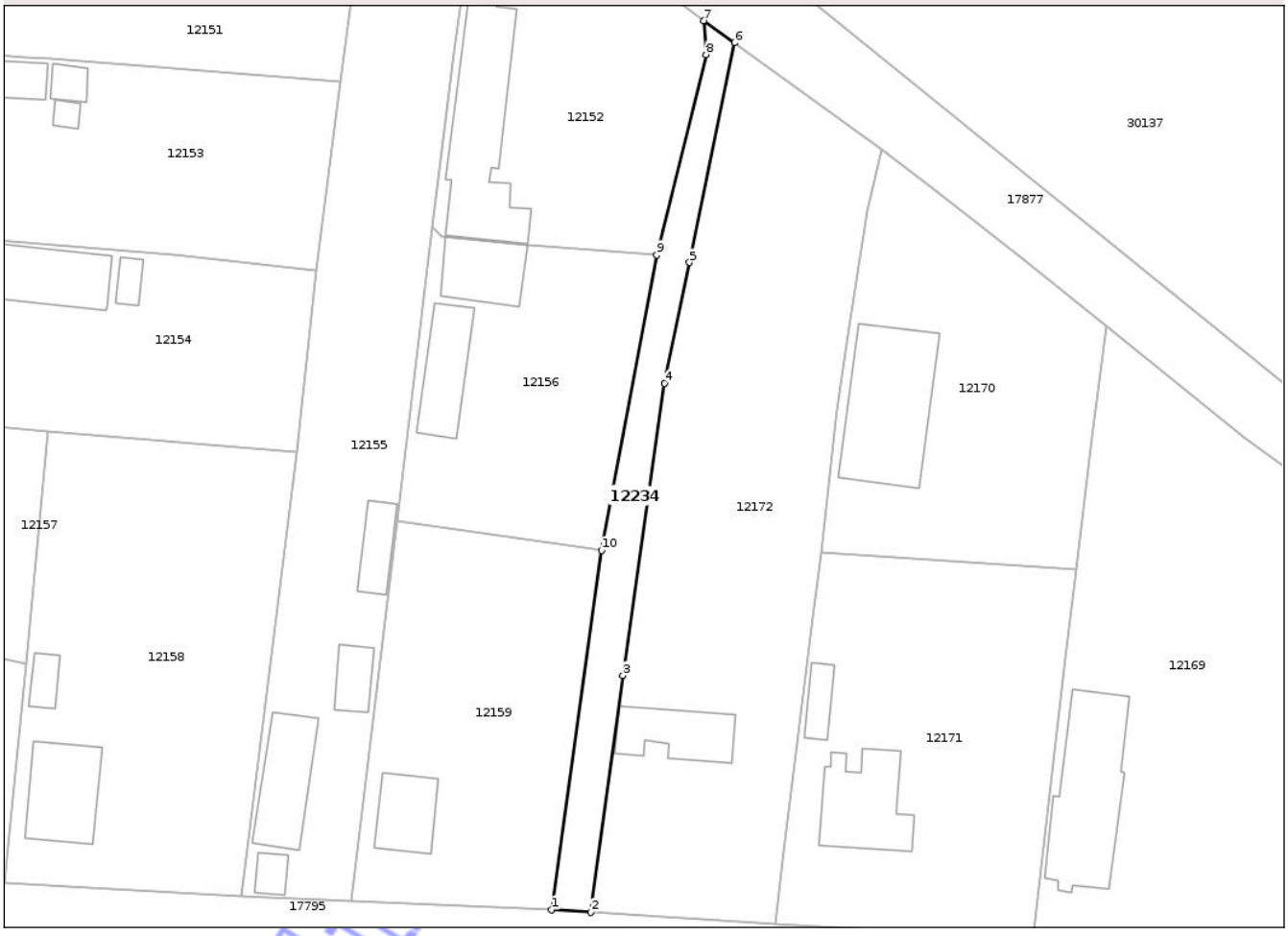
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	370	-	DS 107	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.830,203 385.377,544	2	572.834,461 385.377,248	4.268
2	572.834,461 385.377,248	3	572.837,998 385.403,115	26.108
3	572.837,998 385.403,115	4	572.842,547 385.435,035	32.243
4	572.842,547 385.435,035	5	572.845,276 385.448,228	13.472
5	572.845,276 385.448,228	6	572.850,204 385.472,228	24.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.850,204 385.472,228	7	572.846,866 385.474,633	4.114
7	572.846,866 385.474,633	8	572.847,116 385.470,934	3.707
8	572.847,116 385.470,934	9	572.841,685 385.449,049	22.549
9	572.841,685 385.449,049	10	572.835,653 385.416,793	32.815
10	572.835,653 385.416,793	1	572.830,203 385.377,544	39.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Vasile Lupu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.313	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, neidentificat	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

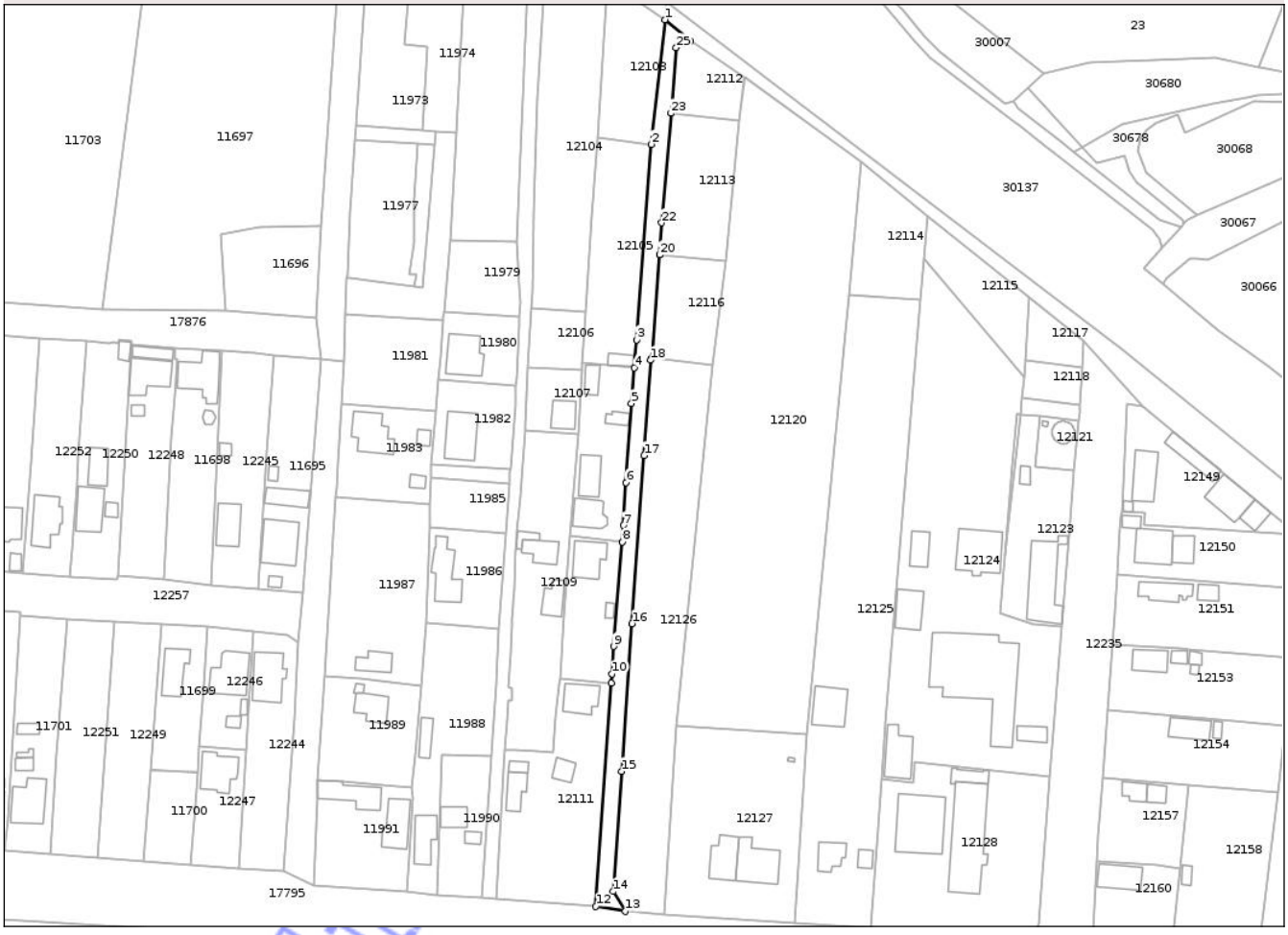
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.313	-	DS 47	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.617,773 385.659,641	2	572.613,75 385.622,2	37.657
3	572.609,248 385.563,465	4	572.608,591 385.555,115	8.376
5	572.607,745 385.544,367	6	572.606,111 385.520,587	23.836
7	572.605,264 385.507,738	8	572.604,979 385.502,782	4.964
9	572.602,419 385.471,342	10	572.601,924 385.463,124	8.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.613,75 385.622,2	3	572.609,248 385.563,465	58.907
4	572.608,591 385.555,115	5	572.607,745 385.544,367	10.781
6	572.606,111 385.520,587	7	572.605,264 385.507,738	12.877
8	572.604,979 385.502,782	9	572.602,419 385.471,342	31.544
10	572.601,924 385.463,124	11	572.601,724 385.460,27	2.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	572.601,724 385.460,27	12	572.597,026 385.393,222	67.212
13	572.605,917 385.391,745	14	572.602,296 385.397,701	6.97
15	572.604,786 385.433,789	16	572.607,925 385.478,218	44.54
17	572.611,52 385.528,714	18	572.613,479 385.557,364	28.717
19	572.613,897 385.557,949	20	572.616,199 385.589,014	31.15
21	572.616,2 385.589,026	22	572.616,819 385.598,638	9.632
23	572.619,602 385.631,523	24	572.619,602 385.631,525	0.002
25	572.621,18 385.651,257	26	572.625,398 385.653,244	4.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	572.597,026 385.393,222	13	572.605,917 385.391,745	9.013
14	572.602,296 385.397,701	15	572.604,786 385.433,789	36.174
16	572.607,925 385.478,218	17	572.611,52 385.528,714	50.624
18	572.613,479 385.557,364	19	572.613,897 385.557,949	0.719
20	572.616,199 385.589,014	21	572.616,2 385.589,026	0.012
22	572.616,819 385.598,638	23	572.619,602 385.631,523	33.003
24	572.619,602 385.631,525	25	572.621,18 385.651,257	19.795
26	572.625,398 385.653,244	1	572.617,773 385.659,641	9.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Dragos Voda, Nr. 2, Jud. Prahova, T12, A33, LOT 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23933	525	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23933-C1	Loc. Buda, Str Dragos Voda, Nr. 2, Jud. Prahova, T12, A33, LOT 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA P+1; S .CONSTR. ETAJ=85 MP; S CONSTR. DESF.=167 MP; AN CONSTR.: 2011; ZIDARIE: CARAMIDA; CERTIFICAT DE PERF. ENERGETICA, LIFT: NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42936 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 640, din 20/06/2013 emis de NP CALIN MAGDALENA (act notarial nr.767/10.07.2013 emis de NP CALIM MAGDALENA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23933 a imobilului cu numarul cadastral 23933/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1618 (identificator electronic 23425) inscris in cartea funciara 1275 (identificator electronic 23425);	A1
60652 / 09/09/2013		
Act Notarial nr. 609, din 06/09/2013 emis de NP CALIN MIRELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU GABRIELA STEFANIA** 2) **BARBU IONICA**	
42936 / 21/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (hot.nr. 7/15.02.2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 31276, din 01/06/2012 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 7012/30-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 108/29-12-2008 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 7276/31-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 4662/04-09-2007 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCIARE R.A.-SUCURSALA TERITORIALA ARGES-BUZAU; act administrativ nr. 7114/20-09-2007 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA A JUDETULUI PRAHOVA; act administrativ nr. 8102/03-07-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a suprafetei de 500 mp. din teren arabil in teren curti constructii si a notarii adresei imobilului respectiv com. Aricestii Rahtivani sat Nedelea nr.76 conform documentatiei tehnice atasate	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23425/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 38950 din 04/07/2012;	
Act Notarial nr. 640, din 20/06/2013 emis de NP CALIN MAGDALENA (act notarial nr.767/10.07.2013 emis de NP CALIM MAGDALENA);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 23933 a imobilului cu numarul cadastral 23933/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1618 (identificator electronic 23425) inscris in cartea funciara 1275 (identificator electronic 23425);	A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

Document generat din oficiu cu caracter informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42936 / 21/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
C3	se noteaza REDEVENTA	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. C5 205038, din 14/08/1978 emis de CONSILIUL POPULAR ARICESTII RAHTIVANI;		
C4	se noteaza certificatul de casatorie seria C5 nr.205038/14.08.1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (asupra constructiei C1)	A1
62567 / 16/09/2013		
Act Administrativ nr. 2298, din 15/04/2005 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
C5	se noteaza actul aditional nr.8894/13.09.2013 la contractul de concesiune nr.2298/15.04.2005 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani in sensul ca noii concesionari ai imobilului sunt Barbu Ionica si Barbu Gabriela Stefania	A1
42936 / 21/06/2013		
Act Administrativ nr. C5 205038, din 14/08/1978 emis de CONSILIUL POPULAR ARICESTII RAHTIVANI;		
C9	se noteaza certificatul de casatorie seria C5 nr.205038/14.08.1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (asupra constructiei C1)	A1.1
117865 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 4396, din 13/09/2022 emis de NP Tudose Maria;		
C11	se radiaza dreptul de ipoteca inscris sub C4 si interdictiile aferente inscrise sub B3 prin incheierea nr. 60652/2013, precum si mentinerea dreptului de ipoteca inscris sub C10 prin incheierea nr.100988/2015.	A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

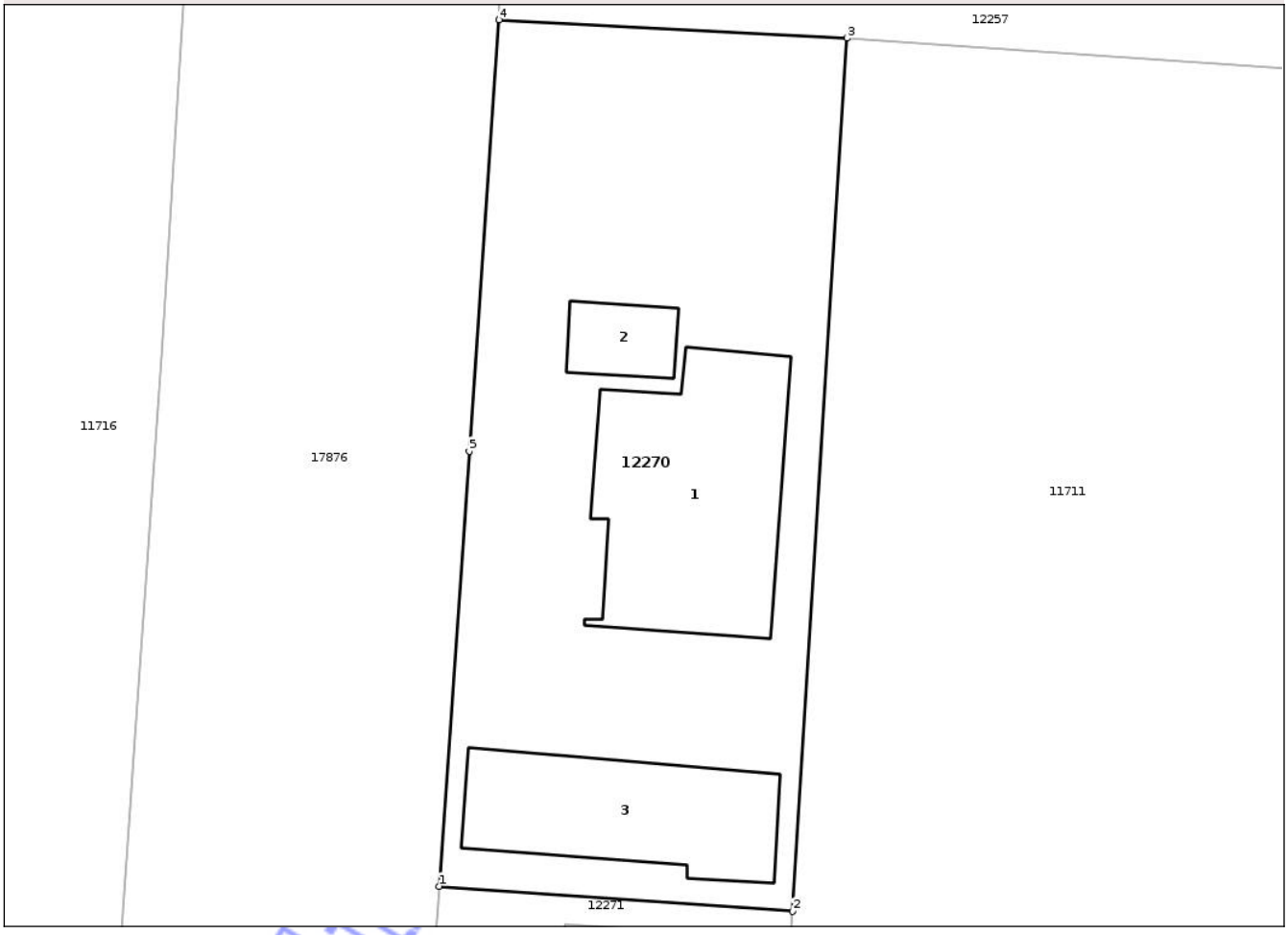
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23933	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	12	A33	-	LOT 19
2	arabil	DA	174	12	A33	-	LOT 19

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23933-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA P+1; S .CONSTR. ETAJ=85 MP; S CONSTR. DESF.=167 MP; AN CONSTR.: 2011; ZIDARIE: CARAMIDA; CERTIFICAT DE PERF. ENERGETICA, LIFT: NU
A1.2		constructii de locuinte	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.239,486 385.457,302	2	572.254,123 385.456,258	14.674
2	572.254,123 385.456,258	3	572.256,381 385.492,392	36.204
3	572.256,381 385.492,392	4	572.241,971 385.493,159	14.43
4	572.241,971 385.493,159	5	572.240,734 385.475,305	17.897
5	572.240,734 385.475,305	1	572.239,486 385.457,302	18.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buda, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

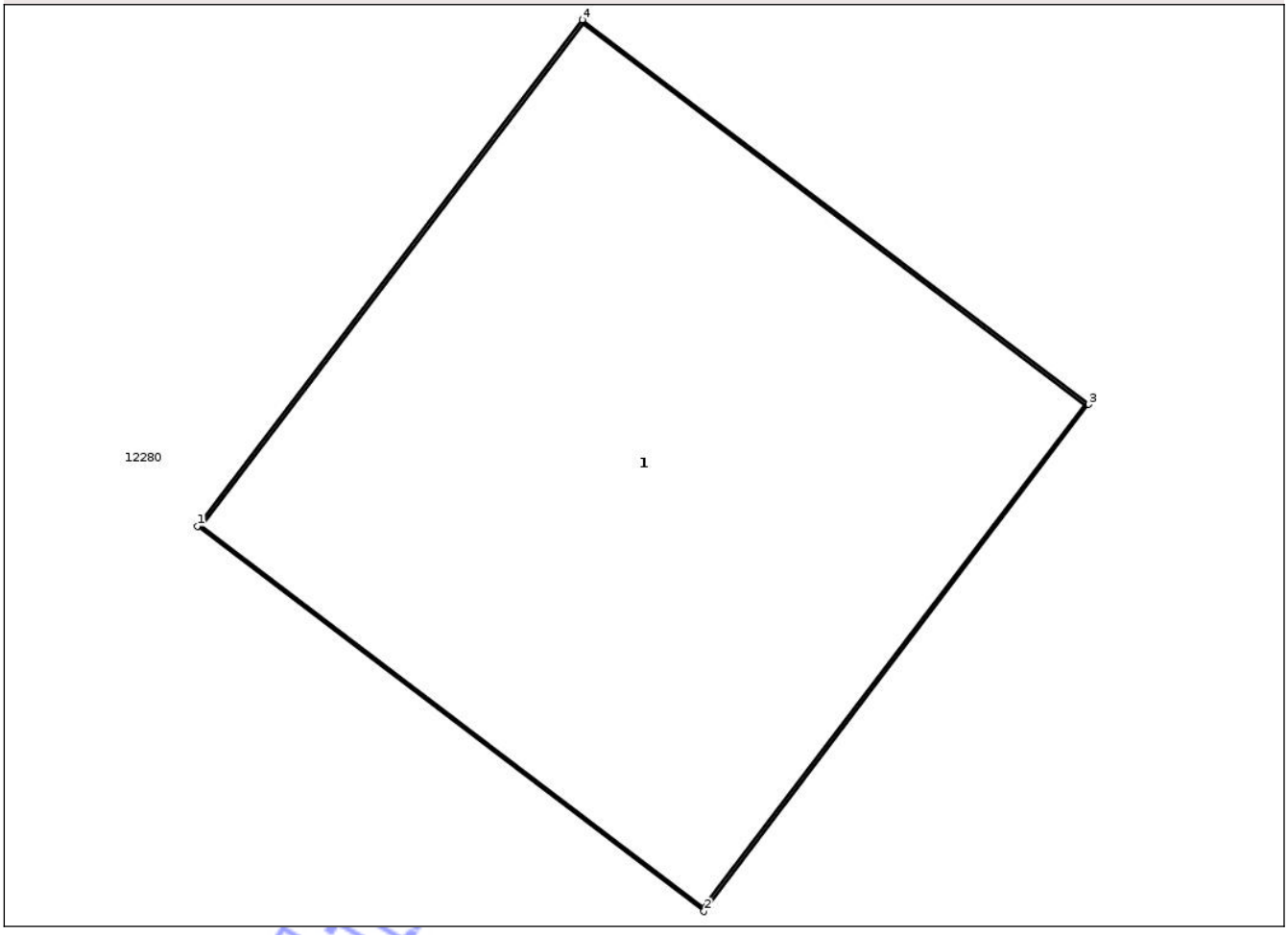
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	40	215,217/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.870,162 384.973,916	2	572.871,118 384.973,19	1.2
2	572.871,118 384.973,19	3	572.871,844 384.974,146	1.2
3	572.871,844 384.974,146	4	572.870,888 384.974,871	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.870,888 384.974,871	1	572.870,162 384.973,916	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T70, Parc. A383/50 - intravilan, jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26981	79	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Lot 1 Teren intravilan neimprejmuit: - Nord: Puncte 1-2 (limita conventionala) - Est: Puncte: 2-5 (limita conventionala), - Sud: Puncte: 5-6 (limita conventionala) -Vest: Puncte: 6-1 (limita conventionala)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132847 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 2708, din 02/09/2024 emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26981 a imobilului cu numarul cadastral 26981 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26887 inscris in cartea funciara 26887;	A1
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr.2538, din 03/11/2008 emis de NP LASLO C;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. AML INVEST S.R.L.**, CIF:24070330	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26887/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 90220 din 13/06/2024; pozitie transcrisa din CF 21159/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 74943 din 06/11/2008;	
Act Administrativ nr. 5, din 25/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICEŞTII-RAHTIVANI (act administrativ nr 1713 din 29.09.2009, emis de CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA;act notarial nr 145 din 17.01.2024, emis de NP IONIŢĂ ARISTIŢA ADINA);		
B3	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei anexate în sensul schimbării grupei de destinaţie a imobilului din extravilan în intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26887/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 90220 din 13/06/2024; pozitie transcrisa din CF 21159/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 16464 din 07/02/2024;	
B4	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei anexate în sensul modificării limitei şi a suprafeţei imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26887/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 90220 din 13/06/2024; pozitie transcrisa din CF 21159/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 16464 din 07/02/2024;	
159917 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. 44, din 26/09/2024 emis de Primăria Ariceştii Rahtivani;		
B6	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire (racordare centrala electrica fotovoltaica la sistemul energetic national (Retea Electrică) în baza autorizaţiei de construire nr. 44/26.09.2024 emisă de Primăria Ariceştii Rahtivani	A1
178544 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. Act Administrativ nr. 62, din 11/11/2024 emis de Primăria Comunei Ariceştii Rahtivani;		
B7	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrari de construire (racordare 20KV alimentare servicii interne, la staţia electrica Energie România SA Ariceştii Rahtivani) în baza autorizatiei nr.62/11.11.2024 emisă de Primăria Comunei Ariceştii Rahtivani	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135865 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. 2755, din 05/09/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 36 ani cu începere de la data de 05.09.2024	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
Act Notarial nr. 2772, din 05/09/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C2	Intabulare, drept de UZși servitute de trecere	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA**, CIF:14476722	

Neutilizabil in circuitul civil

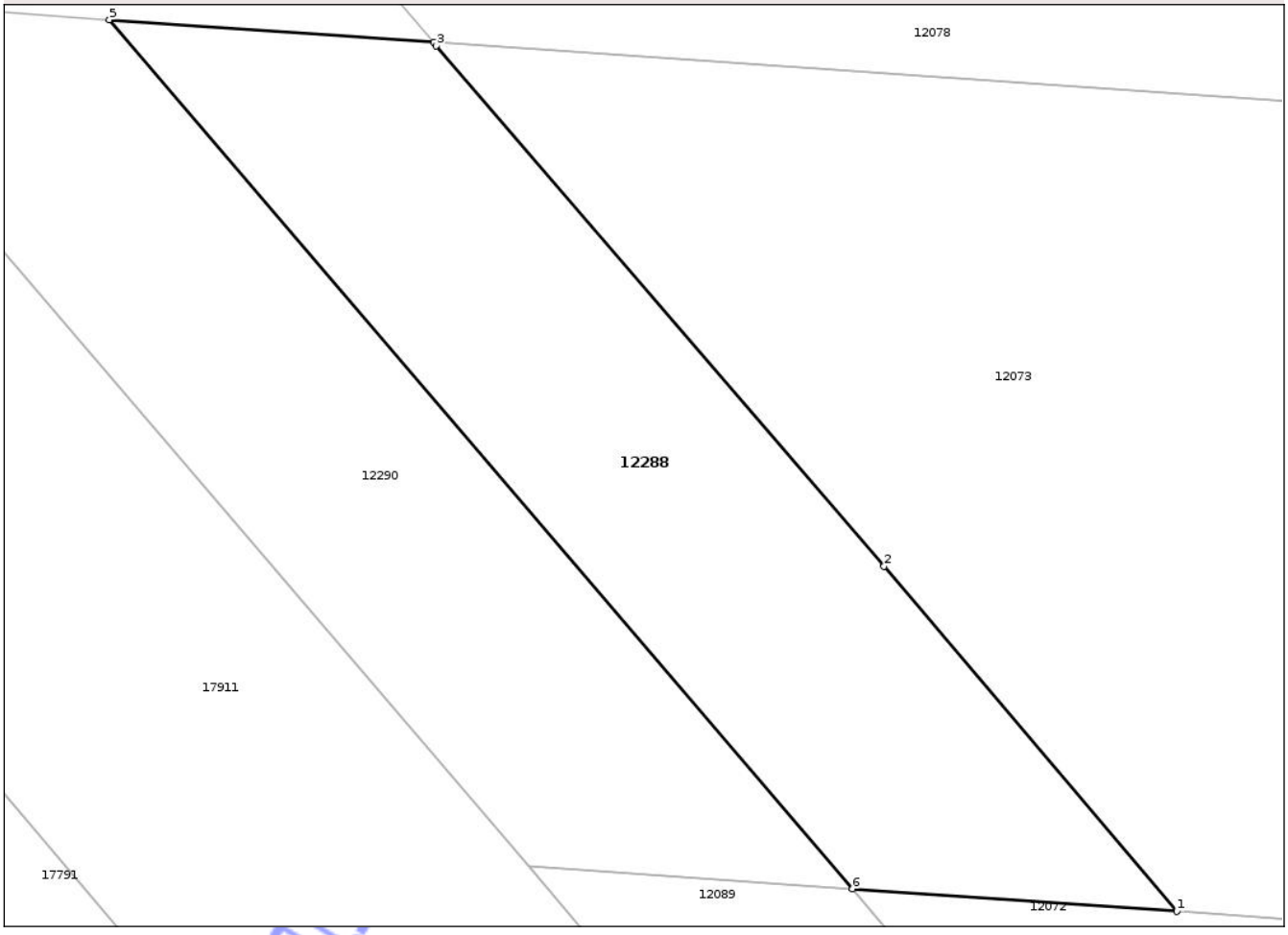
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26981	79	Lot 1 Teren intravilan neimprejmuit: - Nord: Puncte 1-2 (limita conventionala) - Est: Puncte: 2-5 (limita conventionala), - Sud: Puncte: 5-6 (limita conventionala) -Vest: Puncte: 6-1 (limita conventionala)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	79	70	383/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.136,985 384.607,742	2	573.131,93 384.613,692	7.807
2	573.131,93 384.613,692	3	573.124,198 384.622,674	11.852
3	573.124,198 384.622,674	4	573.124,148 384.622,734	0.078
4	573.124,148 384.622,734	5	573.118,549 384.623,122	5.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.118,549 384.623,122	6	573.131,386 384.608,131	19.736
6	573.131,386 384.608,131	1	573.136,985 384.607,742	5.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:359
Nr. cadastral vechi:639

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23119	991	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17174 / 16/12/2003		
Act Administrativ nr. 555, din 30/01/2003 emis de CONSILIUL LOCLA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 359)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17174 / 16/12/2003		
Act Administrativ nr. 555, din 30/01/2003 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **RADOI VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 359)	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23119	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	12	33	-	lot nr.98
2	arabil	DA	860	12	33	-	lot nr.98

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.429,749 385.563,872	2	572.427,253 385.526,317	37.638
2	572.427,253 385.526,317	3	572.424,694 385.493,404	33.012
3	572.424,694 385.493,404	4	572.438,869 385.492,369	14.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.438,869 385.492,369	5	572.439,496 385.500,551	8.206
5	572.439,496 385.500,551	6	572.439,893 385.505,671	5.135
6	572.439,893 385.505,671	7	572.440,792 385.520,007	14.364
7	572.440,792 385.520,007	8	572.441,28 385.529,002	9.008
8	572.441,28 385.529,002	9	572.443,707 385.563,105	34.189
9	572.443,707 385.563,105	1	572.429,749 385.563,872	13.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26,26/XIII
Nr. cadastral vechi:281

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24768	Din acte: 980 Masurata: 993	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; lot 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7292 / 04/09/2001		
Act Administrativ nr. 36, din 05/01/2001 emis de Primaria Aricestii Rahtivani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
72622 / 04/06/2021		
Act Administrativ nr. 7292, din 04/09/2001 emis de JUDECATORIA PLOIESTI - BIROU DE CARTE FUNCIARA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca terenul are o suprafata masurata de 996 mp si o suprafata din acte de 980 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7292 / 04/09/2001		
Act Administrativ nr. 36, din 05/01/2001 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru o perioada de 49 ani	A1
	1) **STATE MARIN**	
63648 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. 35008, din 03/04/2019 emis de OCPI Prahova;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca nr. corect al contractului de concesiune emis la data de 05.01.2001 de Primaria Aricestii Rahtivani este '36'	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24768	Din acte: 980 Masurata: 993	lot 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	825	12	33	-	
2	curti constructii	DA	168	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.368,016 385.484,268	2	572.354,124 385.485,717	13.967
2	572.354,124 385.485,717	3	572.349,48 385.414,38	71.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.349,48 385.414,38	4	572.363,439 385.413,663	13.977
4	572.363,439 385.413,663	1	572.368,016 385.484,268	70.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5722
Nr. cadastral vechi:12112

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22527	718	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22527-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74545 / 24/12/2010		
Act Administrativ nr. 2293, din 15/04/2005 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 14071, din 23/11/2010 emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani;		
B3	se noteaza adeverinta nr. 14071/23.11.2010 eliberata de Consiliul Local Aricestii rahtivani in sensul ca terenul are categoria curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74545 / 24/12/2010		
Act Administrativ nr. 2293, din 15/04/2005 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani;		
C1	se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului in favoarea lui Tatuc Marin Adrian	A1
C2	se noteaza REDEVENTA in favoarea Consiliului Local Aricestii Rahtivani	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22527	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	12	A33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	22527-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; Locuinta P+M Sc desf= 263mp. Scmans=127mp.
A1.2		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		constructii de locuinte	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.325,142 385.466,869	2	572.321,6 385.416,08	50.912
2	572.321,6 385.416,08	3	572.335,57 385.415,1	14.004
3	572.335,57 385.415,1	4	572.339,209 385.466,312	51.341
4	572.339,209 385.466,312	1	572.325,142 385.466,869	14.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 44, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: Pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22527-C1-U1	150,4	115,2	1/2	1/2	Apartament 1 P+M – parter, Sutila = 70.04mp, mansarda, Sutila= 45.14mp, Ci=50%, Steren aferent = 366mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121109 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 5784, din 14/12/2018 emis de NP Tudose Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22527-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22527-C1-U1/Aricestii Rahtivani, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22527-C1 (identificator electronic 22527-C1) inscrisa in cartea funciara 5722 (identificator electronic 22527-C1);	A1
Act Administrativ nr. 74545, din 12/01/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii 74545/24.12.2010 in sensul ca numele corect al proprietarului imobilului este TATUC MARIN-ADRIAN	A1
52030 / 14/04/2022		
Act Administrativ nr. seria CE nr.235073, din 04/10/2007 emis de CONSILIULLOCAL PLOIESTI;		
B5	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului in favoarea sotilor donatori TĂTUC MARIN ADRIAN si TĂTUC GEORGETA	A1
Act Notarial nr. 1809, din 13/04/2022 emis de NP Tudose Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂTUC DUMITRU-ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 44, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: Pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22527-C1-U1	150,4	115,2	1/2	1/2	Apartament 1 P+M – parter, Sutila = 70.04mp, mansarda, Sutila= 45.14mp, Ci=50%, Steren aferent = 366mp;

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 44, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: Pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22527-C1-U2	122	90,2	1/2	1/2	Apartament 2 P+M – parter, Sutila = 44.73mp, mansarda, Sutila= 45.49mp,Ci=50%, Steren aferent = 367mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121109 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 5784, din 14/12/2018 emis de NP Tudose Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22527-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22527-C1-U2/Aricestii Rahtivani, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22527-C1 (identificator electronic 22527-C1) inscrisa in cartea funciara 5722 (identificator electronic 22527-C1);	A1
Act Administrativ nr. 74545, din 12/01/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii 74545/24.12.2010 in sensul ca numele corect al proprietarului imobilului este TATUC MARIN-ADRIAN	A1
1099 / 08/01/2019		
Act Notarial nr. 122, din 08/01/2019 emis de NP Tudose George Radu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA MARIUS-RĂZVAN** 2) **VOINEA THEODORA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
193971 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 4561, din 19/12/2023 emis de NP Tudose George Radu;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă legală înscrisă sub C1 prin incheierea nr. 1099/08.01.2019	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 44, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: Pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22527-C1-U2	122	90,2	1/2	1/2	Apartament 2 P+M – parter, Sutila = 44.73mp, mansarda, Sutila= 45.49mp,Ci=50%, Steren aferent = 367mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4137
Nr. cadastral vechi:485

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 30, Jud. Prahova, LOT 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21300	Din acte: 980 Masurata: 972	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21300-C1	Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 30, Jud. Prahova, LOT 57	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA, FUNDATII BETON,PERETI CARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA, LUMINA.AN CONSTRUIRE 2011. NU ARE CETRTIFICAT ENERGETIC NU ARE LIFT.SUPRAFATA TERASE = 14.00 MP. SUP.CONSTR.DESF.(P+M)=188.00 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49831 / 18/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7, din 15/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (hotarare nr. 38/19.07.2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;adeverinta nr.7127/11.07.2008 emis de CONS LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;act aditional nr.4216/16.05.2007 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;concesiune nr.2450/22.04.2005 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
26205 / 11/05/2012		
Act Administrativ nr. 18426, din 06/04/2012 emis de OCPI PH (act administrativ nr. 6343/10-05-2012 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 2160/09-05-2012 emis de D.A.-PRAHOVA; act administrativ nr. 50/07-07-2009 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 1825/27-06-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SERBAN DANIELA**	
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei cadastrale avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	A1
49831 / 18/07/2008		
Act Administrativ nr. 2450, din 22/04/2005 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act aditional nr. 4216/16.05.2007 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;adeverinta nr.7127/11.07.2008 emis de CONS LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;hotarare nr.38/19.07.2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;hotarare nr.7/15.02.2005 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49831 / 18/07/2008		
Act Administrativ nr. 2450, din 22/04/2005 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act aditional nr. 4216/16.05.2007 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;adeverinta nr.7127/11.07.2008 emis de CONS LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;hotarare nr.38/19.07.2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;hotarare nr.7/15.02.2005 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;);		
C3	- se noteaza REDEVENTA in favoarea: Consiliului Local Aricestii Rahtivani	A1
1929 / 15/01/2010		

Document generat în circuitul CIVIL

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 53, din 13/01/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act aditional nr.469/20.01.2010/ emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. ARICESTII RAHTIVANI;);		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN DANIELA**, (fosta CULCEA)	
18426 / 06/04/2012		
Act Administrativ nr. CE/793678, din 24/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL MANGALIA;		
C5	se noteaza schimbarea numelui titularei dreptului de concesiune din ' CULCEA DANIELA ' in ' SERBAN DANIELA '	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21300	Din acte: 980 Masurata: 972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	12	33	-	LOT 57

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21300-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA,FUNDATII BETON,PERETI CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, LUMINA.AN CONSTRUIRE 2011. NU ARE CETRTIFICAT ENERGETIC NU ARE LIFT.SUPRAFATA TERASE = 14.00 MP. SUP.CONSTR.DESF.(P+M)=188.00 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.304,358 385.572,4	2	572.299,462 385.502,597	69.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.299,462 385.502,597	3	572.313,159 385.501,847	13.718
3	572.313,159 385.501,847	4	572.318,452 385.571,269	69.623
4	572.318,452 385.571,269	1	572.304,358 385.572,4	14.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24091	Din acte: 980 Masurata: 978	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2925 / 16/01/2014		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 398/15-01-2014 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927, (domeniu privat)	
14787 / 28/02/2014		
Act Administrativ nr. 3459, din 22/07/1998 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 415/15.01.2014 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **NICOLAU FLORICA VERONICA**	
18867 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. 14787, din 28/02/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 18/19-03-1999 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 6701/04-04-2013 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; act notarial nr. 2556/17-05-2013 emis de BNP IVAN CONSTANTIN;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul inscrierii constructiei C1 in cartea funciara 24091-C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24091	Din acte: 980 Masurata: 978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	978	12	33	-	LOT 60

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		constructii de locuinte	146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.271,412 385.503,749	2	572.276,147 385.572,168	68.583
2	572.276,147 385.572,168	3	572.276,406 385.574,404	2.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.276,406 385.574,404	4	572.262,871 385.575,665	13.594
4	572.262,871 385.575,665	5	572.257,387 385.504,738	71.139
5	572.257,387 385.504,738	1	572.271,412 385.503,749	14.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1026(e:1026)
Nr. cadastral vechi:562/2/1/2(e:10644)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T71 A 385/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20120	Din acte: 25.490 Masurata: 25.929	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20120-C1	Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T71 A 385/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:7482 mp; S. construita desfasurata:4814 mp; Birouri si hala depozitare.Parter in suprafata de 3820mp. Anul edificarii 2006.Etaj in suprafata de 994mp. Anul edificarii 2007.
A1.2	20120-C2	Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T71 A 385/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Cabina poarta; Suprafata desfasurata = 50mp.Anul edificarii 2007.
A1.3	20120-C3	Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T71 A 385/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Cabina poarta;Anul edificarii 2007.
A1.4	20120-C4	Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T71 A 385/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa;Anul edificarii 2022.
A1.5	20120-C5	Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T71 A 385/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa=96mp.Terasa acoperita=24mp.;Anul edificarii 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12484 / 09/05/2006		
Act Notarial nr. 1579, din 08/05/2006 emis de NP Neculae Aurelian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROFIPET COM SRL**, CIF:9999999999999	
42075 / 08/08/2007		
Act Notarial nr. 2686, din 06/08/2007 emis de NP COSTESCU N.D.;		
B6	se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca aut nr 2494/26. 04.2007 in sensul ca interdictiile aferente ipotecii de sub C3 sunt de instrainare si grevare sarcini in favoarea CITIBANK ROMANIA SA	A1
75321 / 20/12/2007		
Act Administrativ nr. 12484, din 16/05/2006 emis de OCPI;		
B7	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '562/2/1/2' in '10644'	A1
Act Administrativ nr. 712, din 11/10/2007 emis de Primaria Aricestii Rahtivani (autorizatie construire nr. 86/21.12.2006 emis de Primaria Aricestii Rahtivani;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **S.C. PROFIPET COM S.R.L.**, CIF:9999999999999	
34968 / 10/04/2015		
Act Administrativ nr. 58964, din 01/08/2014 emis de OCPI PH (inscris sub semnatura privata nr. 27/27-02-2015 emis de CITIBANK EUROPE PLS-SUCURSALA ROMANIA;);		
B9	se respinge cererea pentru motivele de mai sus	A1
39864 / 24/04/2015		
Act Administrativ nr. 17, din 24/04/2015 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B11	se noteaza din oficiu propunerea de anulare a alipirii imobilului	A1, A1.1, A1.2
46655 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 989, din 05/06/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA**, CIF:24882493	
89272 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 1103, din 07/07/2021 emis de David Cristian Emanuel;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA**, CIF:24882493	
149473 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 128198, din 13/09/2021 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 86 din 21.12.2006, emis de Primaria Comunei Aricestii RAhtivani;act administrativ nr 712 din 11.10.2007, emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani);		
B14	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca regimul de inaltime al constructiei C1 este P+E	A1.1
12002 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 6356, din 05/01/2023 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani (act administrativ nr fn din 10.06.2021, emis de CITI BANK;act administrativ nr 75 din 04.11.2021, emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 998 din 30.09.2022, emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani);		
B15	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul inscrierii extinderii constructiei C1	A1.1
	1) **SC PROFIPET COM SRL**, CIF:7454780	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SC PROFIPET COM SRL**, CIF:7454780	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18709 / 27/04/2007		
Act Notarial nr. 2494, din 26/04/2007 emis de NP AURELIAN VIOREL SANDU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2425000 EURrang I pentru suma de 2.425.000 euro(rezultat din majorarea creditului initial in suma de 1.100.000 USD pana la suma de 2.425.000 euro), plus dobanzi,dobanzi penalizatoare,taxe,costuri si cheltuieli, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA**, CIF:24882493, (fosta CITIBANK ROMANIA SA)	
42075 / 08/08/2007		
Act Notarial nr. 2686, din 06/08/2007 emis de NP COSTESCU N.D.;		
C4	- se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca aut nr 2494/26. 04.2007 de sub C3 in sensul ca valoarea pentru care se constituie ipoteca este de 3 085 000 EURO la care se adauga dobanda, comisioane, dobanda penalizatoare si alte taxe, costuri, cheltuieli suplimentare - se noteaza promisiunea de ipotecare a constructiilor viitoare in favoarea CITIBANK ROMANIA SA	A1
13528 / 29/02/2008		
Act Notarial nr. 591, din 28/02/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C5	se noteaza actul aditional nr. 2 la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2494/26.04.2007 de notar public Sandu Aurelian Viorel in sensul ca valoarea totala a creditului este de 3 605 000 EURO rezultat din majorarea creditului initial in suma de 3 085 000 EURO cu suma de 520 000 EURO in favoarea CITIBANK ROMANIA SA	A1, A1.1, A1.2
46655 / 09/06/2020		
Act Administrativ nr. 78426, din 29/10/2008 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 1 din 06.10.2008, emis de AGA CITIBANK ROMANIA SA;act administrativ nr 536833 din 03.11.2008, emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr seria B nr.1667113 din 19.12.2008, emis de O.R. C. DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
C6	se noteaza schimbarea denumirii creditorului din Citibank Romania Sa in Citibank Europe PLC,Dublin -Sucursala Romania	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 989, din 05/06/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C7	se noteaza faptul ca prin actul aditional autentificat sub nr.989/05. 06.2020 de notar public David Cristian Emanuel la contractul de ipoteca autentificat sub nr.2494/26.04.2007 de notar public Sandu Aurelian Viorel, se diminueaza suma garantata de la 3.605.000 Eur la 2.565.000 Eur	A1, A1.1, A1.2

Document generat în cadrul sistemului de publicitate imobiliară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27839 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 302, din 01/03/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C8	se noteaza actul aditional aut sub nr. 302/01.03.2021 de notar public David Cristian Emanuel la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2494/26.04.2007 de notar public Sandu Aurelian Viorel	A1, A1.1, A1.2
89272 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 1103, din 07/07/2021 emis de David Cristian Emanuel;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1035000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA**, CIF:24882493	
Act Notarial nr. 1101, din 07/07/2021 emis de David Cristian Emanuel;		
C10	se noteaza actul aditional aut sub nr. 1101/07.07.2021 de notar public David Cristian Emanuel la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2494/26.04.2007 de notar public Sandu Aurelian Viorel	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

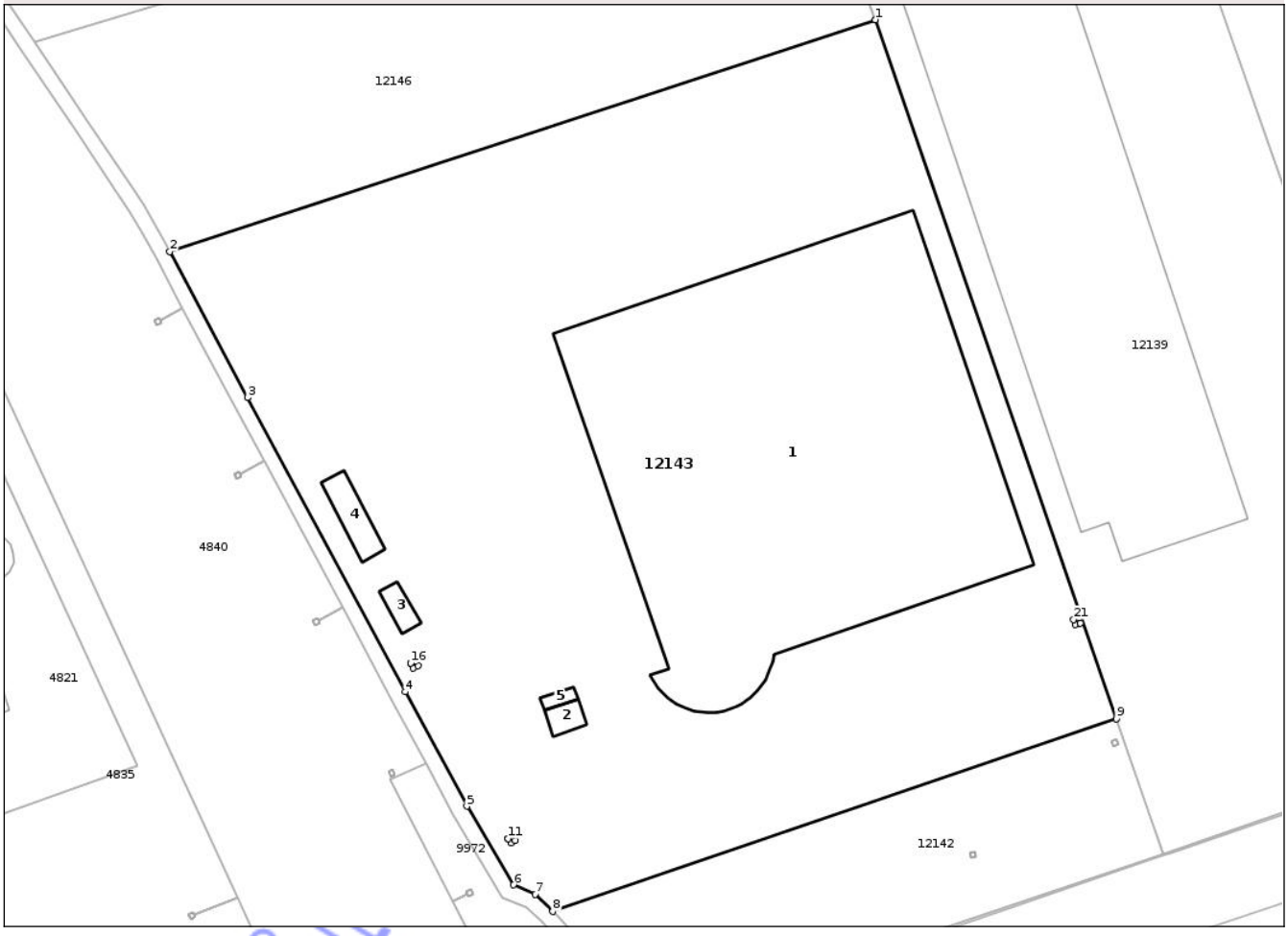
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20120	Din acte: 25.490 Masurata: 25.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25.929	71	385/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20120-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 3.820 Masurata: 7.482	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:7482 mp; S. construita desfasurata:4814 mp; Birouri si hala depozitare.Parter in suprafata de 3820mp. Anul edificarii 2006.Etaj in suprafata de 994mp. Anul edificarii 2007.
A1.2	20120-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Cabina poarta;Suprafata desfasurata = 50mp. Anul edificarii 2007.
A1.3	20120-C3	constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Cabina poarta; Anul edificarii 2007.
A1.4	20120-C4	constructii anexa	Din acte: 53 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa;Anul edificarii 2022.
A1.5	20120-C5	constructii anexa	Din acte: 120 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa=96mp. Terasa acoperita=24mp.;Anul edificarii 2022.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.396,1 382.897,2	2	573.236,38 382.844,75	168.112
3	573.253,98 382.811,74	4	573.289,67 382.745,22	75.49
5	573.303,63 382.719,35	6	573.314,21 382.701,56	20.698
7	573.319,07 382.699,44	8	573.323,102 382.695,571	5.588
9	573.450,702 382.739,162	10	573.396,1 382.897,2	167.205
11	573.313,02 382.712,065	12	573.314,064 382.712,658	1.201
13	573.314,657 382.711,615	14	573.313,613 382.711,022	1.201
15	573.313,02 382.712,065	16	573.290,93 382.751,739	45.409
17	573.292,019 382.752,243	18	573.292,523 382.751,154	1.2
19	573.291,434 382.750,65	20	573.290,93 382.751,739	1.2
21	573.441,06 382.761,545	22	573.442,202 382.761,913	1.2
23	573.442,571 382.760,771	24	573.441,429 382.760,403	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.236,38 382.844,75	3	573.253,98 382.811,74	37.409
4	573.289,67 382.745,22	5	573.303,63 382.719,35	29.396
6	573.314,21 382.701,56	7	573.319,07 382.699,44	5.302
8	573.323,102 382.695,571	9	573.450,702 382.739,162	134.84
10	573.396,1 382.897,2	11	573.313,02 382.712,065	202.922
12	573.314,064 382.712,658	13	573.314,657 382.711,615	1.2
14	573.313,613 382.711,022	15	573.313,02 382.712,065	1.2
16	573.290,93 382.751,739	17	573.292,019 382.752,243	1.2
18	573.292,523 382.751,154	19	573.291,434 382.750,65	1.2
20	573.290,93 382.751,739	21	573.441,06 382.761,545	150.45
22	573.442,202 382.761,913	23	573.442,571 382.760,771	1.2
24	573.441,429 382.760,403	1	573.441,06 382.761,545	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3141
Nr. cadastral vechi:10386

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 56, Jud. Prahova, T12 ,Cc 33,Lot 71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20664	Din acte: 980 Masurata: 982	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20664-C1	Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 56, Jud. Prahova, T12 ,Cc 33,Lot 71	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44374 / 17/08/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AR.RAHTIVANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
102207 / 22/12/2014		
Act Administrativ nr. 96646, din 02/12/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 66/06-08-2008 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 8988/15-09-2014 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 2911/07-05-2008 emis de DADR PRAHOVA;certificat casatorie seria CA nr. 043505/04.11.1995 Consiliul Local Aricestii Rahtivani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR VALENTIN** 2) **DRAGOMIR MARGARETA CARMEN**	
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii' conform documentatiei tehnice avizate	A1
44374 / 17/08/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AR.RAHTIVANI;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44374 / 17/08/2007		
Act Administrativ nr. 4796, din 30/05/2007 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR VALENTIN**	
C3	se noteaza redeventa in favoarea Consiliului Local Aricestii Rahtivani,	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20664	Din acte: 980 Masurata: 982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20664-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.118,475 385.514,236	2	572.123,05 385.584,81	70.722
2	572.123,05 385.584,81	3	572.121,429 385.584,875	1.622
3	572.121,429 385.584,875	4	572.109,251 385.585,36	12.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.109,251 385.585,36	5	572.104,442 385.515,308	70.217
5	572.104,442 385.515,308	1	572.118,475 385.514,236	14.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3147
Nr. cadastral vechi:10400

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 58, Jud. Prahova, T12 ,Cc 33,Lot 72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20682	Din acte: 980 Masurata: 1.044	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20682-C1	Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 58, Jud. Prahova, T12 ,Cc 33,Lot 72	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta,fudatii beton,pereti din caramida ,acoperita cu tabla,lumina,an construire 2013. Supr.TERASA = 36.00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44377 / 17/08/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AR.RAHTIVANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
45064 / 02/08/2012		
Act Administrativ nr. 133, din 12/01/2010 emis de DIRECTIA AGRICOLA PRAHOVA (act administrativ nr. 28/29-04-2010 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	se noteaza schimbarea categoria de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	A1
B3	se noteaza Autorizatia de construire nr.28 din 29.03.2010 eliberata de Primaria Aricestii Rahtivani in favoarea lui BONTAS FLORIN	A1
94864 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 555, din 08/06/2023 emis de NP Manescu Emilian Costin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAITESCU MARIUS** 2) **PANAITESCU ANA LUIZA**	
Act Notarial nr. 556, din 08/06/2023 emis de NP Manescu Emilian Costin (act notarial nr 2 din 09.06.2023, emis de NP Manescu Emilian Costin);		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
44377 / 17/08/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AR.RAHTIVANI;		
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33749 / 08/04/2015		
Act Administrativ nr. 864/P/2014, din 03/04/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL GALATI;		
C2	se respinge cererea de radiere intrucat nu s-au prezentat actele solicitate in referatul de completare	A1.1
86769 / 16/09/2016		
Act Administrativ nr. 33749, din 08/04/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 864/P/2014 din 03.04.2015, emis de TRIBUNALUL GALATI);		
C3	se radiaza sechestrul inscris sub C1 prin incheierea nr. 64660/2014	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	se radiaza sechestrul inscris sub C1 prin incheierea nr. 64660/2014	
44377 / 17/08/2007		
Act Administrativ nr. 5058, din 07/06/2007 emis de PRIMARIA AR.RAHTIVANI;		
C3	se noteaza redeventa in favoarea Consiliului Local Aricestii Rahtivani,	A1
94864 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 556, din 08/06/2023 emis de NP Manescu Emilian Costin (act notarial nr 2 din 09.06.2023, emis de NP Manescu Emilian Costin);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:543000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	A1.1
48899 / 21/08/2012		
Act Administrativ nr. 9733, din 16/08/2012 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
C4	se noteaza actul aditional nr.9733/16.08.2012 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI la contractul de concesiune nr.5058/07.06.2007 in sensul ca concesionarul actual este SLAVU DORIN-NICOLAE casatorit cu SLAVU PAULA	A1
98769 / 21/10/2016		
Act Administrativ nr. 20358, din 20/10/2016 emis de Primaria Aricestii Rahtivani;		
C5	se noteaza actul aditional nr.20358/20.10.2016 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI la contractul de concesiune nr.5058/07.06.2007 in sensul ca concesionarul actual este SLAVU DUMITRU casatorit cu SLAVU TUDORA	A1
94778 / 09/06/2023		
Act Administrativ nr. 2, din 23/05/2023 emis de Primarie Comunei Aricestii Rahtivani;		
C6	se noteaza actul aditional nr. 2/23.05.2023 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI la contractul de concesiune nr. 5058/07.06.2007 in sensul ca concesionarii actuali sunt numitele SLAVU TUDORA, SLAVU MIHAELA ANDREEA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20682	Din acte: 980 Masurata: 1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.044	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20682-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta, fudatii beton,pereti din caramida ,acoperita cu tabla,lumina,an construire 2013. Supr.TERASA = 36.00 mp.
A1.2		constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.3		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.104,442 385.515,308	2	572.109,251 385.585,36	70.217
2	572.109,251 385.585,36	3	572.109,384 385.588,766	3.409
3	572.109,384 385.588,766	4	572.095,084 385.589,481	14.318
4	572.095,084 385.589,481	5	572.094,896 385.586,497	2.99
5	572.094,896 385.586,497	6	572.090,459 385.516,351	70.286
6	572.090,459 385.516,351	1	572.104,442 385.515,308	14.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:985
Nr. cadastral vechi:1402

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 76, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23227	1.060	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23227-C1	Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; locuinta (P+E) cu sc la sol-89,40 mp, su parter-72,41 mp, su etaj-74,76 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139015 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 2272, din 06/09/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA LIVIU-GEORGE** 2) **MIHALCEA MINELIA-ANETA**	
33096 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. 1999, din 14/05/2008 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1269)	
58077 / 09/11/2009		
Act Notarial nr. 5727, din 06/11/2009 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	de noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1269)	
66354 / 18/11/2010		
Act Notarial nr. 3380, din 17/11/2010 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1269)	
22563 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 266, din 18/02/2021 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHALCEA LIVIU-GEORGE** 2) **MIHALCEA MINELIA-ANETA**	
Act Notarial nr. 267, din 18/02/2021 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B8	se noteaza interdictile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:3618970	

Document generat din oficiul de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33096 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. 1999, din 14/05/2008 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:67650 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1269)	
58077 / 09/11/2009		
Act Notarial nr. 5727, din 06/11/2009 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1344.71 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1269)	
66354 / 18/11/2010		
Act Notarial nr. 3380, din 17/11/2010 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4055.88 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1269)	
103492 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. 1853, din 12/10/2015 emis de NP Radu Marian;		
C5	se noteaza mentinerea dreptului de ipoteca si a interdictiilor aferente constituite prin contractul de ipoteca aut. 3380/17.11.2010 de notar public Neculae Aurelian si inscrise sub C4 si B6 prin incheierea nr. 66354/2010	A1.1
103508 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. 1852, din 12/10/2015 emis de NP Radu Marian;		
C6	se noteaza mentinerea dreptului de ipoteca si a interdictiilor aferente constituite prin contractul de ipoteca aut. 5727/06.11.2009 de notar public Popescu Viorica si inscrise sub C3 si B5 prin incheierea nr. 58077/2009	A1.1
103519 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. 1851, din 12/10/2015 emis de NP Radu Marian;		
C7	se noteaza mentinerea dreptului de ipoteca si a interdictiilor aferente constituite prin contractul de ipoteca aut. 1999/14.05.2008 de notar public NECULAE AURELIAN si inscrise sub C2 si B4 prin incheierea nr. 33096/2008	A1.1
116165 / 18/11/2015		
Act Administrativ nr. 103492, din 12/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
C8	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat incheierea nr.103492/12.10.2015 a fost pronuntata conform prevederilor legale in vigoare	A1.1
116172 / 18/11/2015		
Act Administrativ nr. 103508, din 12/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
C9	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat incheierea nr.103519/12.10.2015 a fost pronuntata conform prevederilor legale in vigoare	A1.1
116174 / 18/11/2015		
Act Administrativ nr. 103519, din 12/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
C10	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat incheierea nr.103492/12.10.2015 a fost pronuntata conform prevederilor legale in vigoare	A1.1
22563 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 265, din 18/02/2021 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C11	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B3 prin incheierea nr. 36931/2007	A1.1
Act Notarial nr. 267, din 18/02/2021 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:161000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1

Document necertificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **CEC BANK SA**, CIF:3618970	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23227	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.060	12	A33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23227-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; locuinta (P+E) cu sc la sol-89,40 mp, su parter-72,41 mp, su etaj-74,76 mp
A1.3		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.983,644 385.599,278	2	571.969,65 385.600,088	14.017
2	571.969,65 385.600,088	3	571.964,662 385.524,505	75.747

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.964,662 385.524,505	4	571.978,568 385.523,575	13.937
4	571.978,568 385.523,575	1	571.983,644 385.599,278	75.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:352
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:630
Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 15, Jud. Prahova, T6, Cc210, A212, 213, 214, intravilan/extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23002	4.991	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23002-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 15, Jud. Prahova, T6, Cc210, A212, 213, 214, intravilan/extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1 LOCUINTA CU SC=74 MP
A1.2	23002-C2	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 15, Jud. Prahova, T6, Cc210, A212, 213, 214, intravilan/extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C2 ANEXA CU SC=42 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16510 / 05/12/2003		
Act Notarial nr. 5753, din 04/12/2003 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TATUC COSTIN TITEL** 2) **TATUC DOINA EUGENIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 352)	
41994 / 11/05/2018		
Act Administrativ nr. 41510, din 10/05/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se respinge cererea de repozitionare pentru motivele de mai sus	A1, A1.1, A1.2
37738 / 10/04/2019		
Act Administrativ nr. 5968, din 21/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 41510 din 10.05.2018, emis de O.C.P.I. Prahova);		
B3	se actualizeaza limita de intravilan-extravilan conform documentatiei tehnice avizate astfel ca suprafata de 3095 mp trece in extravilanul localitatii	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Aricestii Rahtivani, sat Buda, nr.11, T 6, p Cc210, A 212, 213, 214 , jud.Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B6	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin(1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36629 / 26/06/2012		
Act Administrativ nr. seria DZ nr. 633310, din 30/05/2012 emis de PRIMARIA SECTORULUI 5;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub nr. 16511/2003	A1, A1.1, A1.2

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23002	4.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	925	6	210	-	
2	arabil	DA	971	6	212	-	
3	arabil	NU	3.095	6	213, 214	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23002-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1 LOCUINTA CU SC=74 MP
A1.2	23002-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C2 ANEXA CU SC=42 MP
A1.3		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.4		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.5		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.743,527 385.366,441	2	572.718,086 385.367,913	25.484
2	572.718,086 385.367,913	3	572.716,359 385.349,237	18.756
3	572.716,359 385.349,237	4	572.714,094 385.328,731	20.631
4	572.714,094 385.328,731	5	572.713,718 385.325,134	3.617
5	572.713,718 385.325,134	6	572.711,146 385.305,034	20.264
6	572.711,146 385.305,034	7	572.709,867 385.293,408	11.696
7	572.709,867 385.293,408	8	572.705,998 385.258,257	35.363
8	572.705,998 385.258,257	9	572.700,813 385.211,143	47.398
9	572.700,813 385.211,143	10	572.696,736 385.174,099	37.268
10	572.696,736 385.174,099	11	572.722,084 385.171,195	25.514
11	572.722,084 385.171,195	12	572.733,479 385.274,693	104.123
12	572.733,479 385.274,693	13	572.735,571 385.292,866	18.293
13	572.735,571 385.292,866	14	572.737,618 385.311,089	18.338
14	572.737,618 385.311,089	15	572.739,271 385.325,058	14.066
15	572.739,271 385.325,058	16	572.741,116 385.341,667	16.711
16	572.741,116 385.341,667	1	572.743,527 385.366,441	24.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1161/C(e:1161/C)
Nr. cadastral vechi:1542, 1542/C1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20012	Din acte: 980 Masurata: 1.027	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20012-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; constructia C1 cu Sc=85,47 mp,Su=64,06 mp si Su etaj=75,15 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24886 / 28/08/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (hotarare nr.7/27.03.1998 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;concesiune nr.3506/27.06.1998 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;autorizatie construire nr.144/29.12.1998 emis de RIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII - RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3849 / 30/01/2007		
Act Administrativ nr. 745, din 26/01/2007 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TEODORESCU CRISTIAN DRAGOS**	

Neautorizat în circuitul civil

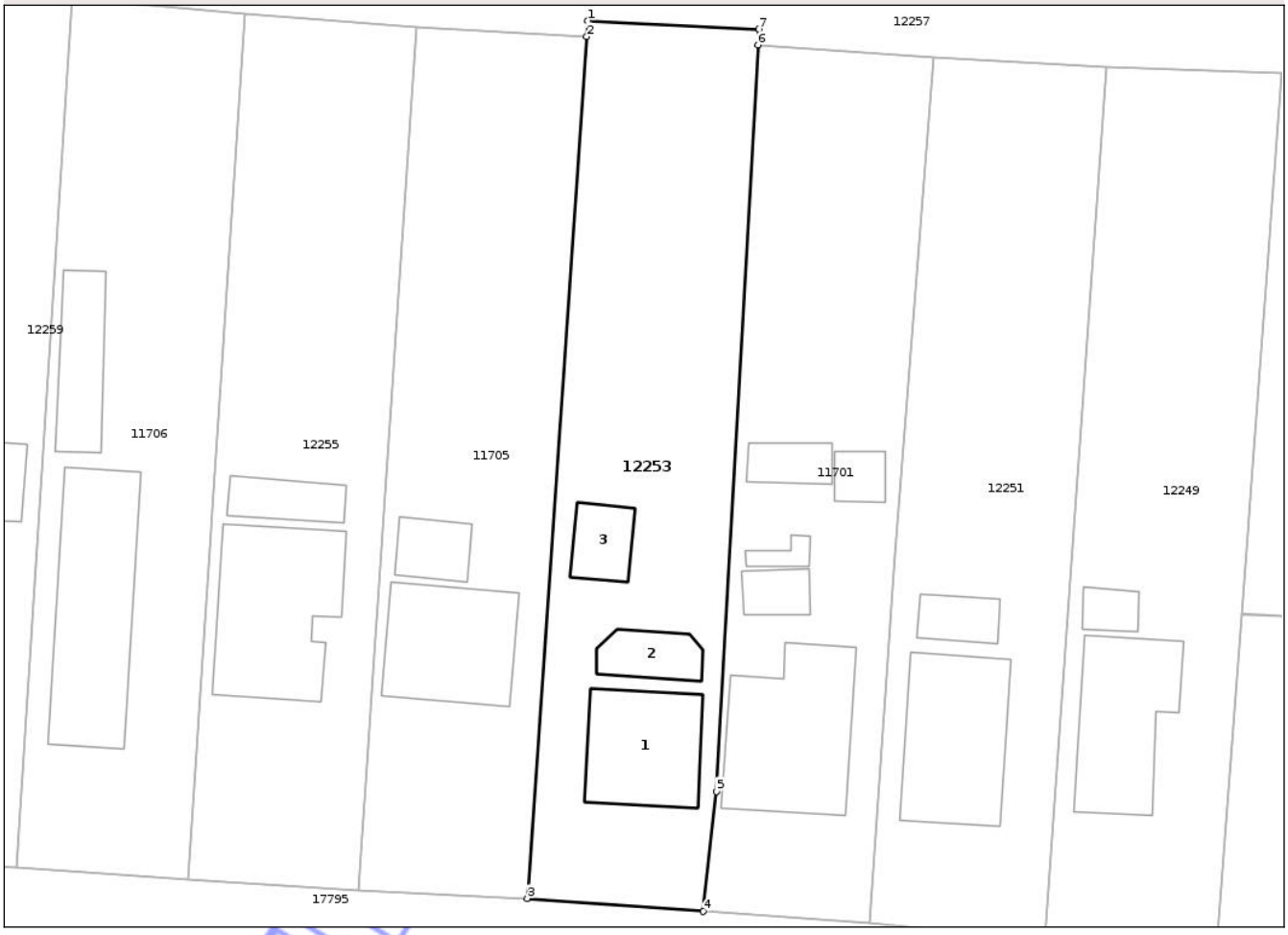
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20012	Din acte: 980 Masurata: 1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.027	12	Cc 33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20012-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; constructia C1 cu Sc=85,47 mp,Su=64,06 mp si Su etaj=75,15 mp
A1.2		constructii de locuinte	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.409,887 385.482,459	2	572.409,798 385.481,175	1.287

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.409,798 385.481,175	3	572.404,973 385.411,163	70.178
3	572.404,973 385.411,163	4	572.419,26 385.410,118	14.325
4	572.419,26 385.410,118	5	572.420,329 385.419,86	9.8
5	572.420,329 385.419,86	6	572.423,698 385.480,491	60.725
6	572.423,698 385.480,491	7	572.423,77 385.481,783	1.294
7	572.423,77 385.481,783	1	572.409,887 385.482,459	13.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:249(e:249)
Nr. cadastral vechi:462

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20679	Din acte: 980 Masurata: 984	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20679-C1	Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Locuinta P+M, Sc parter=122 mp ,Sc mansarda=72 mp,Sc. desfasurata= 194 mp
A1.2	20679-C2	Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa(terasa) P, Sc. desfasurata = 33 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11227 / 19/12/2002		
Act Administrativ nr. 4645/, din 19/11/2002 emis de CONS LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONS. LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
137217 / 21/11/2019		
Act Administrativ nr. 21275, din 19/11/2019 emis de PRIM. COM. ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 21788 din 19.11.2019, emis de PRIM. COM. ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 92 din 19.12.2007, emis de PRIM. COM. ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 1568 din 16.02.2011, emis de PRIM. COM. ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 108 din 08.11.2019, emis de PRIM. COM. ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 133301 din 17.11.2019, emis de BCPI PLOIESTI;act administrativ nr 23 din 12.11.2019, emis de PRIM. COM. ARICESTII RAHTIVANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIACONESCU MARIUS** 2) **DIACONESCU MARIUS**	
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 518 mp din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul este situat in comuna Aricestii Rahtivani,sat Buda ,nr.108,T12,P 33,judet Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68944 / 04/07/2019		
Act Administrativ nr. 12354, din 02/07/2019 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 12327 din 02.07.2019, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
C3	se radiaza privilegiul imobiliar si redeventa inscrise sub C1,C2 prin incheierea nr.29076/2005	A1
Act Administrativ nr. 2261, din 14/04/2005 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani;		
C4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se nota dreptul de concesiune in favoarea lui DIACONESCU MARIUS in baza contractului de concesiune nr.2261/14.04.2005 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani conform incheierii numar 29076/17.05.2005 emisa de OCPI PRAHOVA	A1

Document fără valoare circulației civile

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20679	Din acte: 980 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	12	33	-	
2	arabil	DA	466	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20679-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Locuinta P+M, Sc parter=122 mp ,Sc mansarda=72 mp,Sc. desfasurata= 194 mp
A1.2	20679-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa (terasa) P, Sc. desfasurata = 33 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.373,713 385.568,008	2	572.359,626 385.568,656	14.102
2	572.359,626 385.568,656	3	572.355,374 385.499,033	69.753
3	572.355,374 385.499,033	4	572.369,309 385.497,748	13.994
4	572.369,309 385.497,748	1	572.373,713 385.568,008	70.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2677
Nr. cadastral vechi:10103

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 42, Jud. Prahova, LOT 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20277	Din acte: 980 Masurata: 985	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9619 / 12/03/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9619 / 12/03/2007		
Act Administrativ nr. 2252, din 15/04/2005 emis de Consiliul Local ARICESTI RAHTIVANI;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR CONSTANTIN**	
C3	se noteaza redeventa in favoarea Consiliului LOcal Aricestii Rahtivani	A1
75230 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 46, din 06/06/2022 emis de NP Preda Popescu RAZVAN;		
C4	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate, intrucat nu au fost depuse actele solicitate prin referatul de completare, iar termenul stabilit prin acesta a fost depasit	A1
94911 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 46, din 06/06/2022 emis de NP Preda Popescu RAZVAN;		
C5	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate, intrucat nu au fost depuse actele solicitate prin referatul de completare, iar termenul stabilit prin acesta a fost depasit	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20277	Din acte: 980 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	918	12	A 33	-	
2	curti constructii	DA	67	12	A 33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.335,57 385.415,1	2	572.349,48 385.414,38	13.929
2	572.349,48 385.414,38	3	572.354,124 385.485,717	71.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.354,124 385.485,717	4	572.340,881 385.487,291	13.336
4	572.340,881 385.487,291	5	572.339,209 385.466,312	21.046
5	572.339,209 385.466,312	1	572.335,57 385.415,1	51.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2793
Nr. cadastral vechi:10111

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20290	Din acte: 154 Masurata: 150	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20290-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134216 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 2056, din 18/11/2019 emis de NP Moanta Georgeta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CALOTĂ CARMEN-CERASELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CALOTĂ CARMEN-CERASELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CALOTĂ PAUL-ALEXANDRU**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CALOTĂ PAUL-ALEXANDRU**	
B14	se noteaza clauza de inalienabilitate	A1, A1.1
	1) **CALOTĂ VASILE** 2) **CALOTĂ ELENA-LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134216 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 2056, din 18/11/2019 emis de NP Moanta Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1
	1) **CALOTĂ VASILE** 2) **CALOTĂ ELENA-LUMINIŢA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT(viager), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALOTĂ VASILE** 2) **CALOTĂ ELENA-LUMINIŢA**	

Document circulație civil

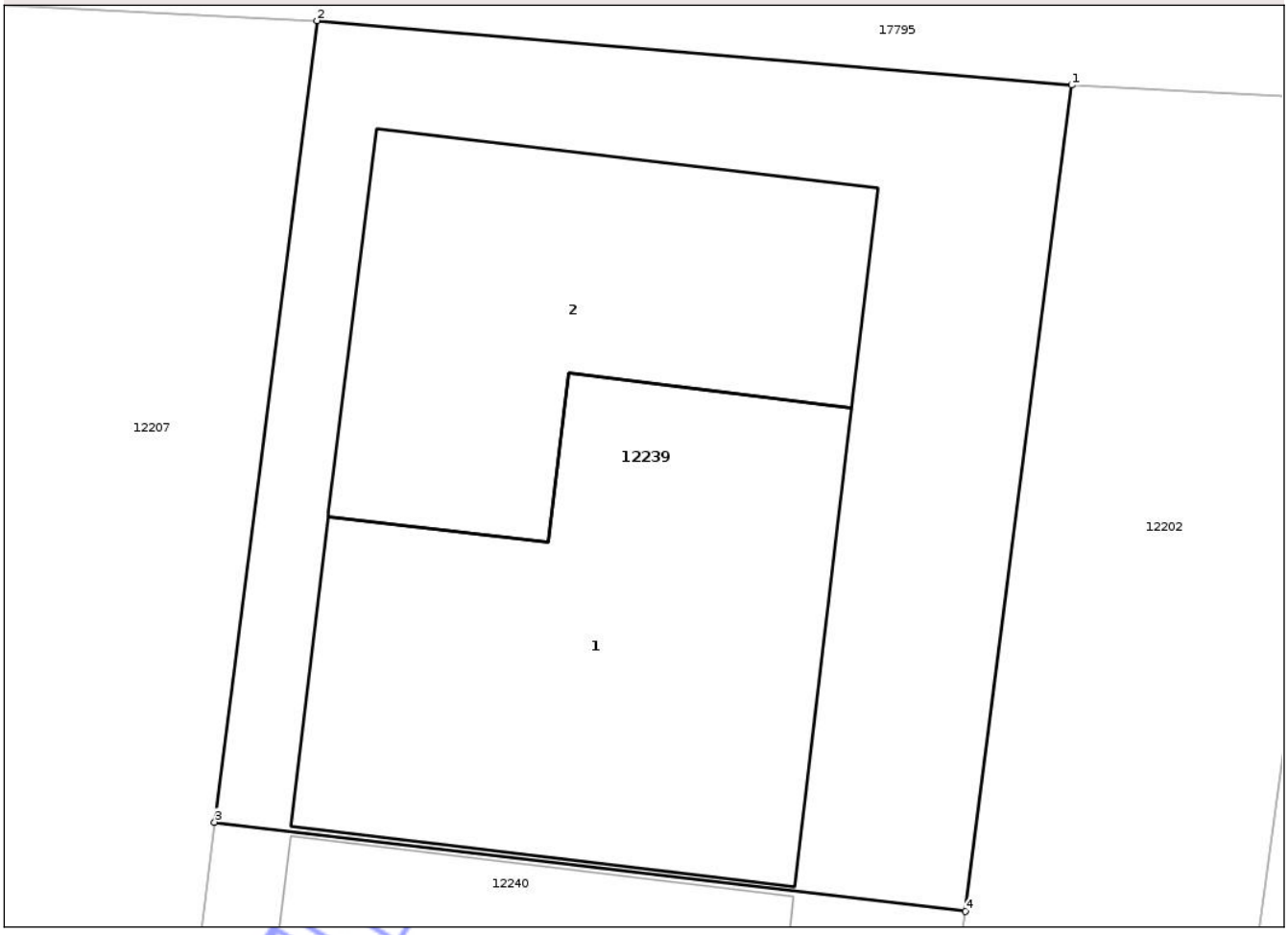
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20290	Din acte: 154 Masurata: 150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20290-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA (P)
A1.2		constructii de locuinte	36	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.638,616 385.372,412	2	572.626,873 385.373,415	11.786
2	572.626,873 385.373,415	3	572.625,28 385.360,945	12.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.625,28 385.360,945	4	572.636,965 385.359,556	11.767
4	572.636,965 385.359,556	1	572.638,616 385.372,412	12.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100636, din 06/06/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	33/110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.398,991 386.019,588	2	571.611,543 386.429,974	462.163
2	571.611,543 386.429,974	3	571.593,974 386.443,44	22.136
3	571.593,974 386.443,44	4	571.378,95 386.026,938	468.732
4	571.378,95 386.026,938	5	571.381,007 386.026,183	2.191
5	571.381,007 386.026,183	6	571.389,363 386.023,119	8.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.389,363 386.023,119	1	571.398,991 386.019,588	10.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:802(e:802)
Nr. cadastral vechi:730

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22358	5.560	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22358-C1	Loc. Buda, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:446 mp; C-club si grup social cu Sc (sol)=445,60 mp, Su=434,58 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20503 / 22/07/2005		
Act Notarial nr. 4735, din 17/11/2004 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC NOIL PRODPAN IMPEX SRL**, CIF:6697811	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13689 / 28/02/2013		
Act Administrativ nr. 8378, din 12/02/2013 emis de D.G.F.P.Prahova-A.F.P.Comuna Brazi (act administrativ nr. 6090/20.03.2013 emis de D.G.F.P.Prahova-A.F.P.C.M.);		
C1	se noteaza sechestru in baza procesului-verbal de sechestru nr. 8378/12.02.2013 emis de D.G.F.P.Prahova-A.F.P.Comuna Brazi	A1, A1.1
58082 / 30/07/2014		
Somatie nr. 335, din 28/07/2014 emis de EXECUTOR JUDECATORESC ROSU CRISTIAN CORNEL (act administrativ nr. 1737/09.04.2014 emis de JUDECATORIA CAMPINA; act administrativ nr. 14169/18.06.2014 emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C2	se noteaza SOMATIA nr. 335/28.07.2014 emisa in dosar de executare nr. 335/2014 pentru suma totala de 149807,33 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei TINMAR-IND SA, la cererea executorului judecatoresc Rosu Cristian Cornel	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

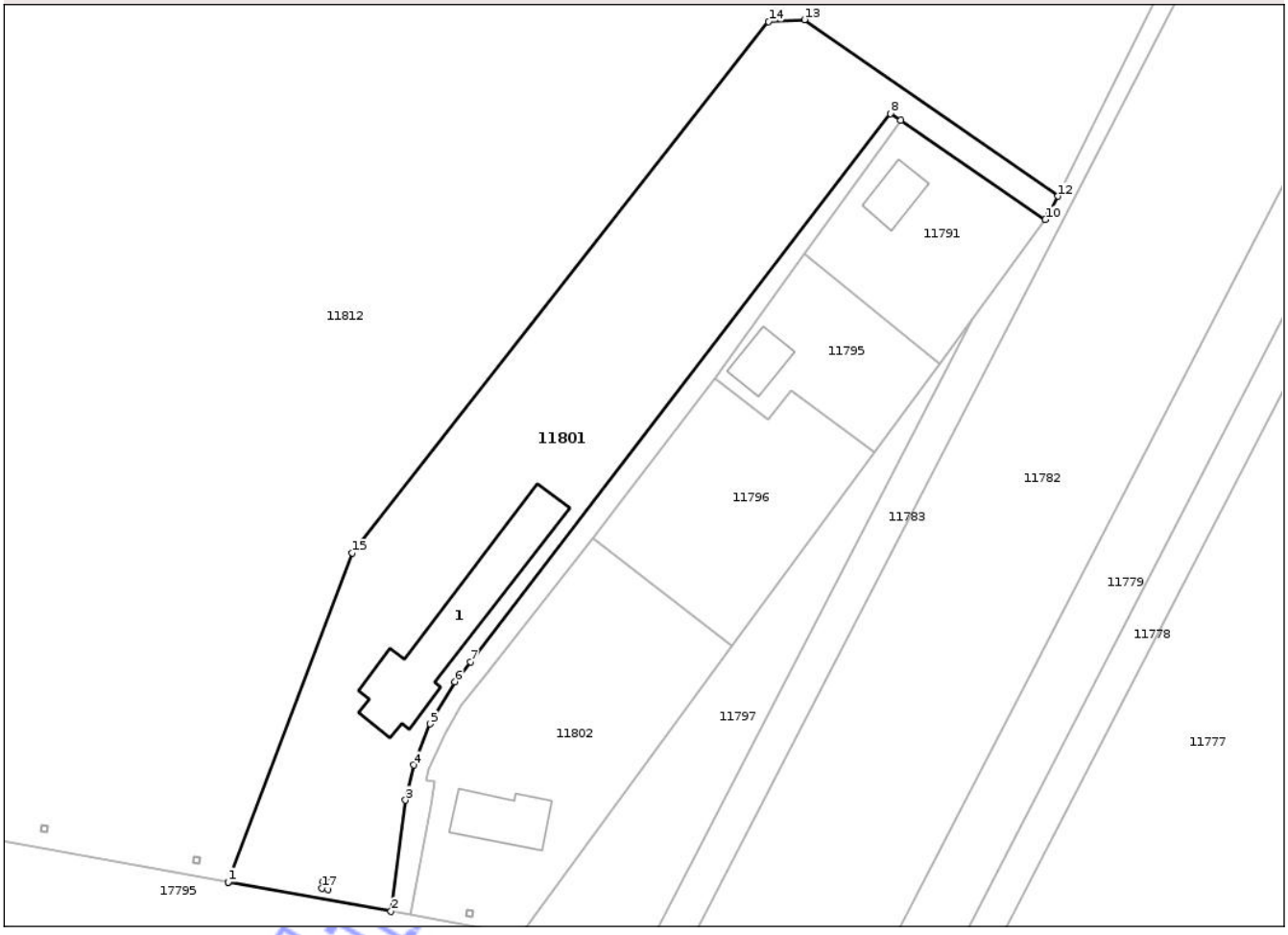
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22358	5.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.560	12	Cc 98	-	in act T21

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22358-C1	constructii administrative si social culturale	446	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:446 mp; C-club si grup social cu Sc (sol)=445,60 mp, Su=434,58 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.423,343 385.515,308	2	571.453,746 385.509,833	30.892
2	571.453,746 385.509,833	3	571.456,476 385.530,578	20.924
3	571.456,476 385.530,578	4	571.457,998 385.537,155	6.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.457,998 385.537,155	5	571.461,081 385.544,806	8.249
5	571.461,081 385.544,806	6	571.465,713 385.552,682	9.137
6	571.465,713 385.552,682	7	571.468,677 385.556,398	4.753
7	571.468,677 385.556,398	8	571.547,035 385.658,732	128.888
8	571.547,035 385.658,732	9	571.548,966 385.657,412	2.339
9	571.548,966 385.657,412	10	571.575,991 385.638,923	32.744
10	571.575,991 385.638,923	11	571.576,654 385.639,825	1.119
11	571.576,654 385.639,825	12	571.578,381 385.643,294	3.875
12	571.578,381 385.643,294	13	571.531,032 385.676,206	57.664
13	571.531,032 385.676,206	14	571.524,29 385.675,87	6.75
14	571.524,29 385.675,87	15	571.446,507 385.576,694	126.04
15	571.446,507 385.576,694	16	571.423,343 385.515,308	65.611
16	571.423,343 385.515,308	17	571.440,825 385.514,176	17.519
17	571.440,825 385.514,176	18	571.441,044 385.515,356	1.2
18	571.441,044 385.515,356	19	571.442,224 385.515,137	1.2
19	571.442,224 385.515,137	20	571.442,005 385.513,957	1.2
20	571.442,005 385.513,957	1	571.440,825 385.514,176	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.262	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

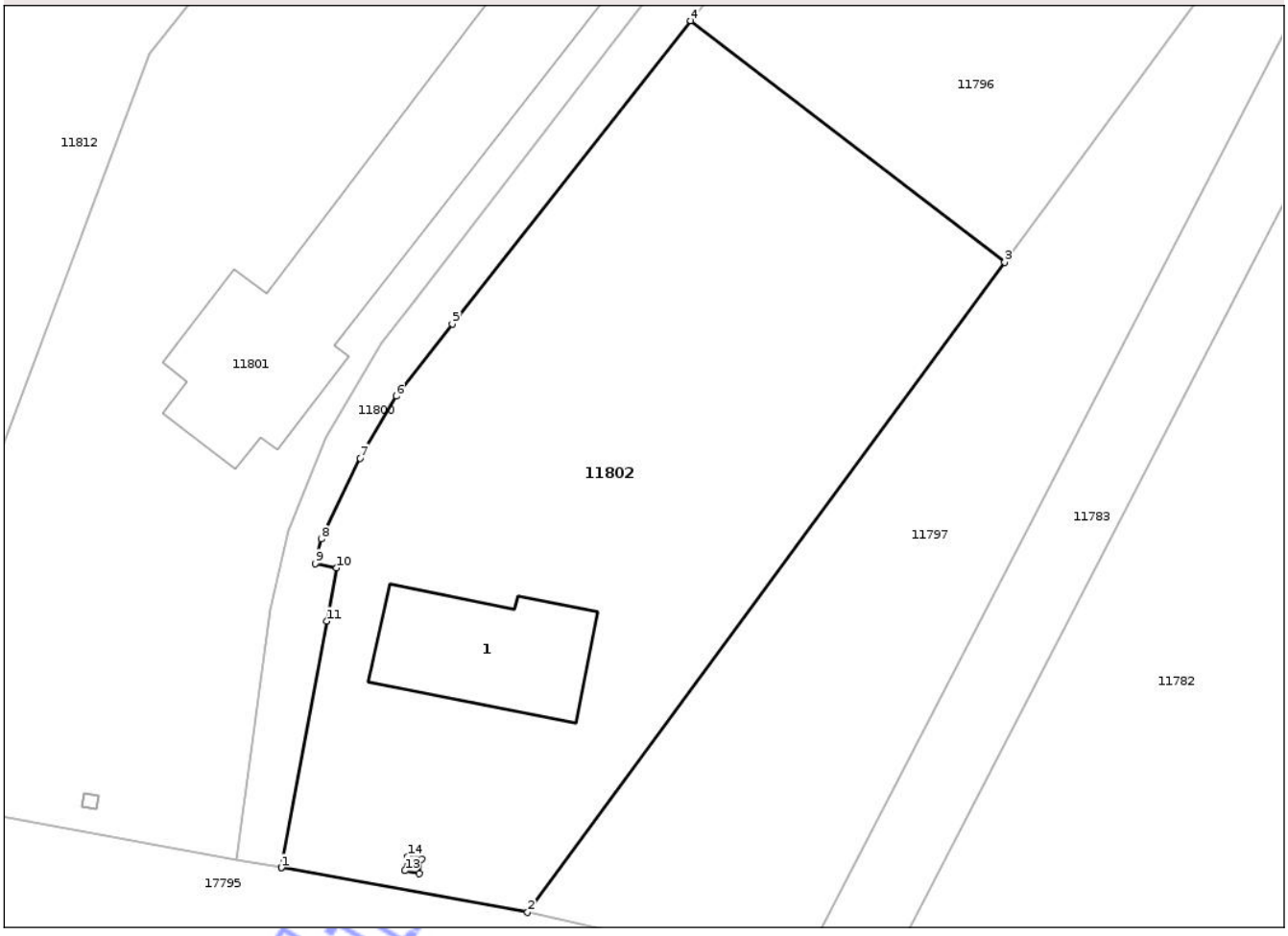
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.262	12	98/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.457,439 385.509,137	2	571.477,898 385.505,43	20.792
2	571.477,898 385.505,43	3	571.517,551 385.559,393	66.965
3	571.517,551 385.559,393	4	571.491,46 385.579,449	32.909
4	571.491,46 385.579,449	5	571.471,637 385.554,263	32.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.471,637 385.554,263	6	571.466,973 385.548,294	7.575
6	571.466,973 385.548,294	7	571.463,985 385.543,129	5.967
7	571.463,985 385.543,129	8	571.460,742 385.536,416	7.455
8	571.460,742 385.536,416	9	571.460,258 385.534,387	2.086
9	571.460,258 385.534,387	10	571.462,017 385.534,024	1.796
10	571.462,017 385.534,024	11	571.461,182 385.529,602	4.5
11	571.461,182 385.529,602	12	571.457,439 385.509,137	20.804
12	571.457,439 385.509,137	13	571.467,693 385.508,895	10.257
13	571.467,693 385.508,895	14	571.467,912 385.510,075	1.2
14	571.467,912 385.510,075	15	571.469,091 385.509,856	1.199
15	571.469,091 385.509,856	16	571.468,873 385.508,676	1.2
16	571.468,873 385.508,676	1	571.467,693 385.508,895	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100638, din 07/06/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

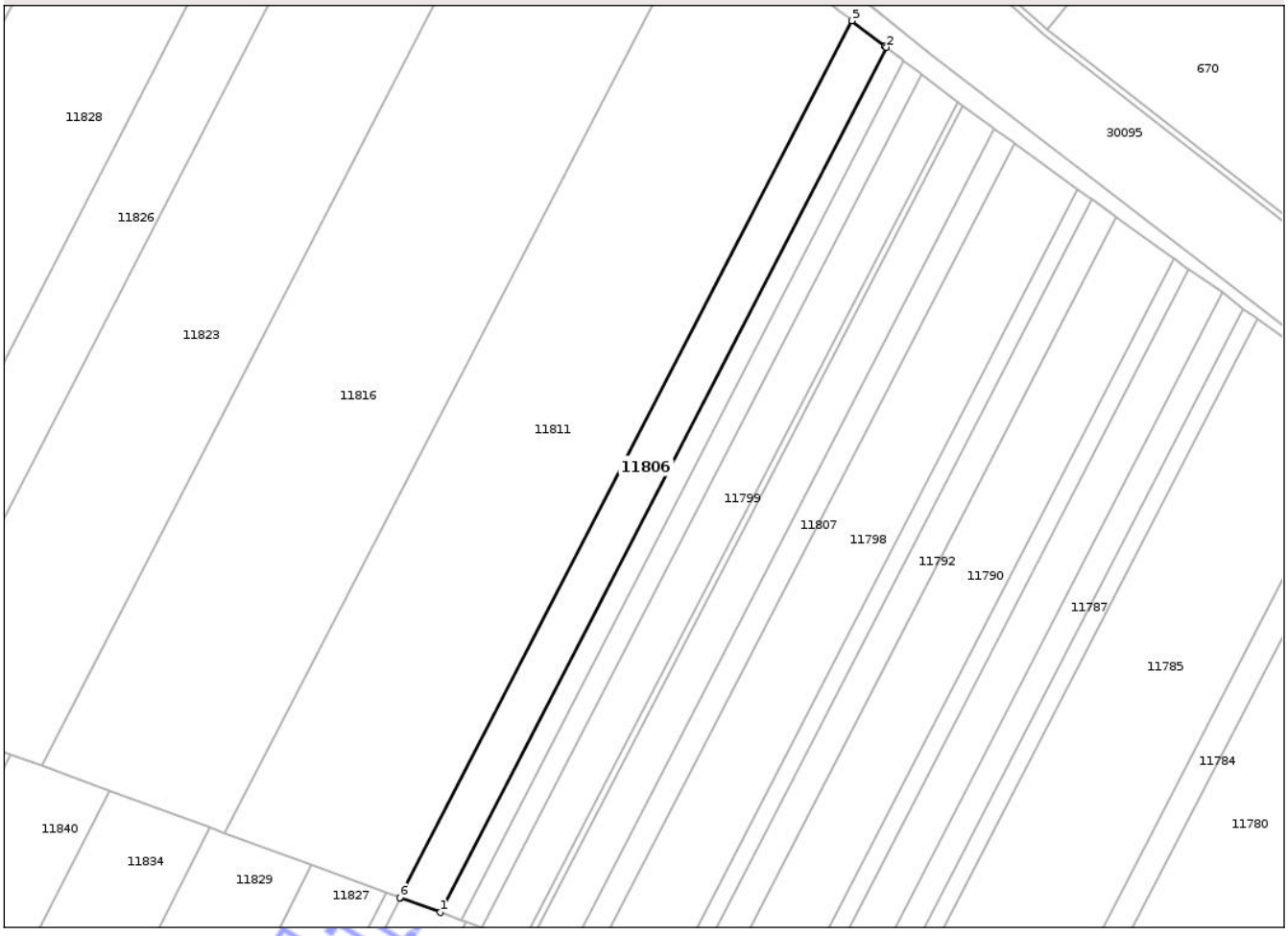
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	33/112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.358,901 386.034,291	2	571.576,893 386.456,542	475.201
2	571.576,893 386.456,542	3	571.576,195 386.457,078	0.88
3	571.576,195 386.457,078	4	571.575,959 386.457,259	0.297
4	571.575,959 386.457,259	5	571.560,042 386.469,468	20.06
5	571.560,042 386.469,468	6	571.339,121 386.041,545	481.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.339,121 386.041,545	7	571.339,543 386.041,391	0.449
7	571.339,543 386.041,391	1	571.358,901 386.034,291	20.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26425	2.583	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98470 / 29/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6923, din 03/11/2020 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (SENTINTA CIVILA ; hotarare judecatoreasca nr FN din 21.05.2019, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art 3 (alin. 1) din Legea 17/2014	A1
132374 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 3572, din 17/10/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAICU CONSTANTIN** 2) **VLAICU ROXANA - GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

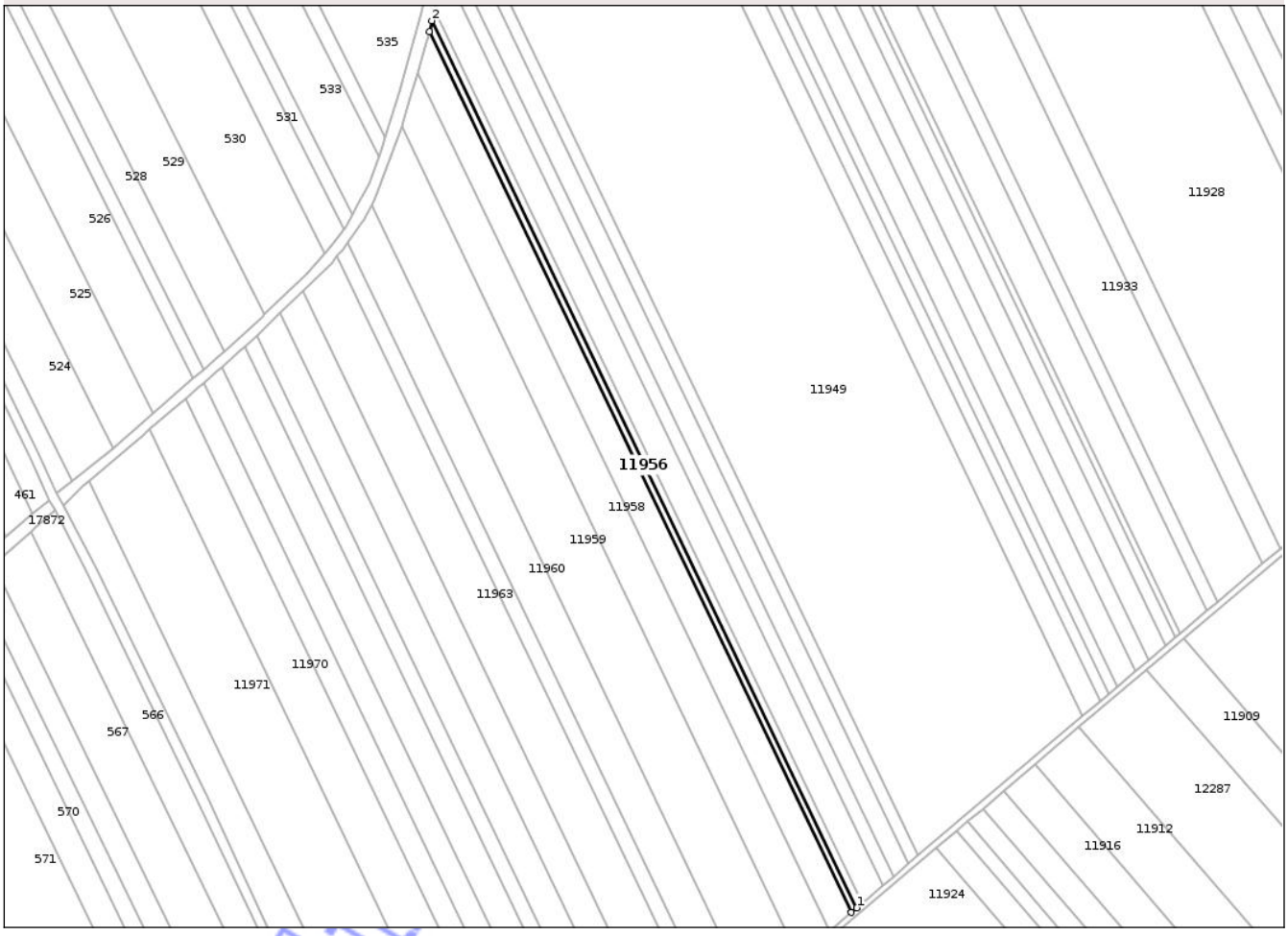
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26425	2.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.583	12	33/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.830,213 386.413,11	2	569.566,938 386.961,99	608.755
2	569.566,938 386.961,99	3	569.565,422 386.955,305	6.855
3	569.565,422 386.955,305	4	569.826,854 386.410,266	604.495
4	569.826,854 386.410,266	1	569.830,213 386.413,11	4.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 78.500 Masurata: 12.674	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97047, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOSIE VIORICA** 2) **NICOLESCU MIRCEA** 3) **NICOLESCU OCTAVIAN** 4) **NICOLESCU EUGEN** 5) **CRISTIAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

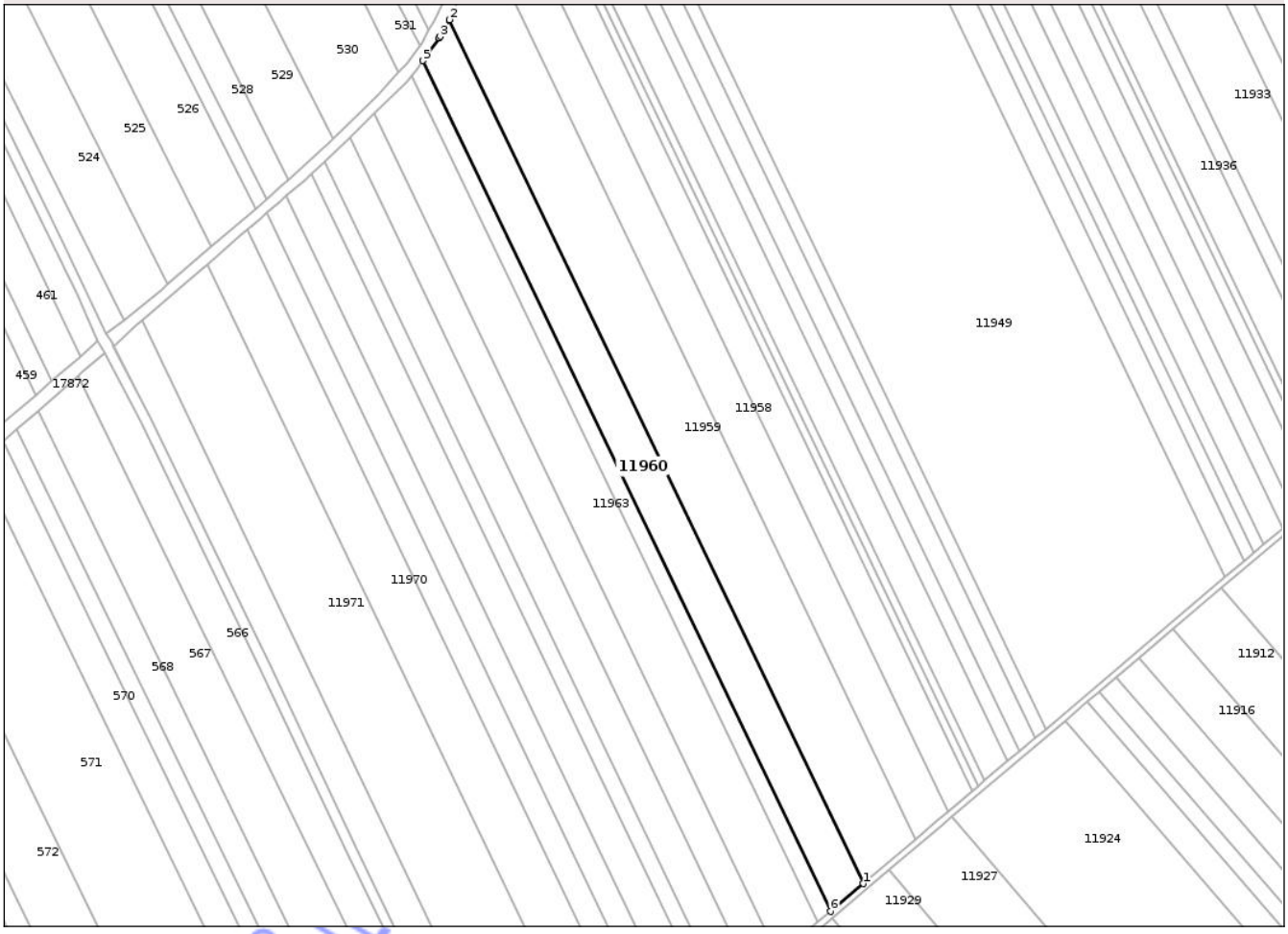
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 78.500 Masurata: 12.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.674	12	33/12	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11959, 11958, 11957, 11956, 11955, 11954, 11953

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.764,611 386.357,531	2	569.529,435 386.847,831	543.785
2	569.529,435 386.847,831	3	569.524,277 386.838,373	10.773
3	569.524,277 386.838,373	4	569.523,813 386.837,522	0.969
4	569.523,813 386.837,522	5	569.514,499 386.824,611	15.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.514,499 386.824,611	6	569.746,073 386.341,822	535.455
6	569.746,073 386.341,822	1	569.764,611 386.357,531	24.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T12 A33/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24982	10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31664 / 10/04/2018		
Act Administrativ nr. 97062, din 17/12/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE (PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR. act notarial nr 276 din 28.07.2017, emis de NP COSORIANU-PUSCASU LENUTA;act notarial nr 175 din 21.05.2002, emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;act notarial nr 232 din 21.07.2017, emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
138585 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 5988, din 25/11/2019 emis de NP Tudose George Radu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NATURA BIOINVEST SRL**, CIF:29164710	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

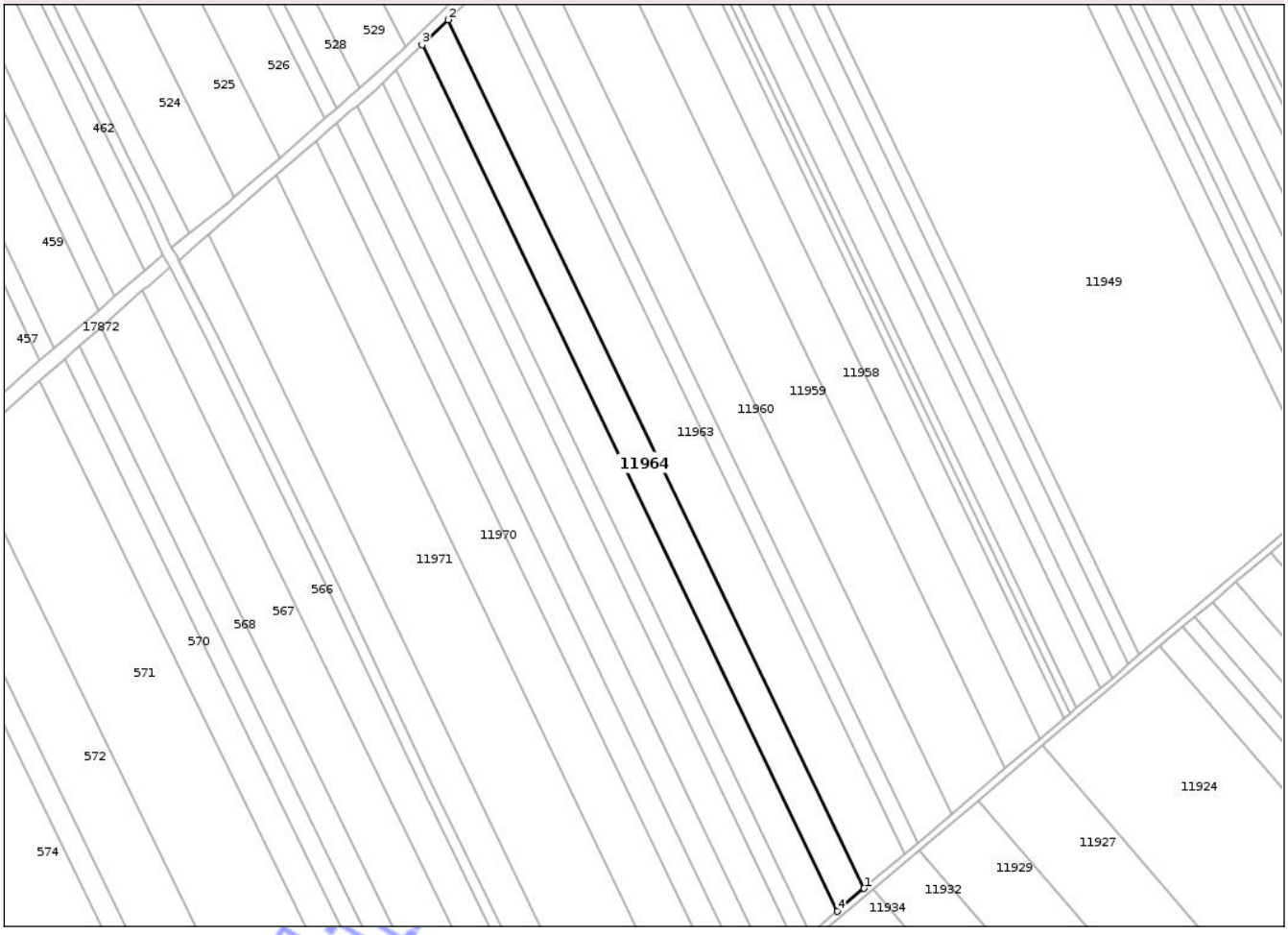
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24982	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	33/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.716,435 386.316,708	2	569.487,034 386.794,968	530.431
2	569.487,034 386.794,968	3	569.472,715 386.781,175	19.882
3	569.472,715 386.781,175	4	569.701,551 386.304,095	529.123
4	569.701,551 386.304,095	1	569.716,435 386.316,708	19.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97045, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI A. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

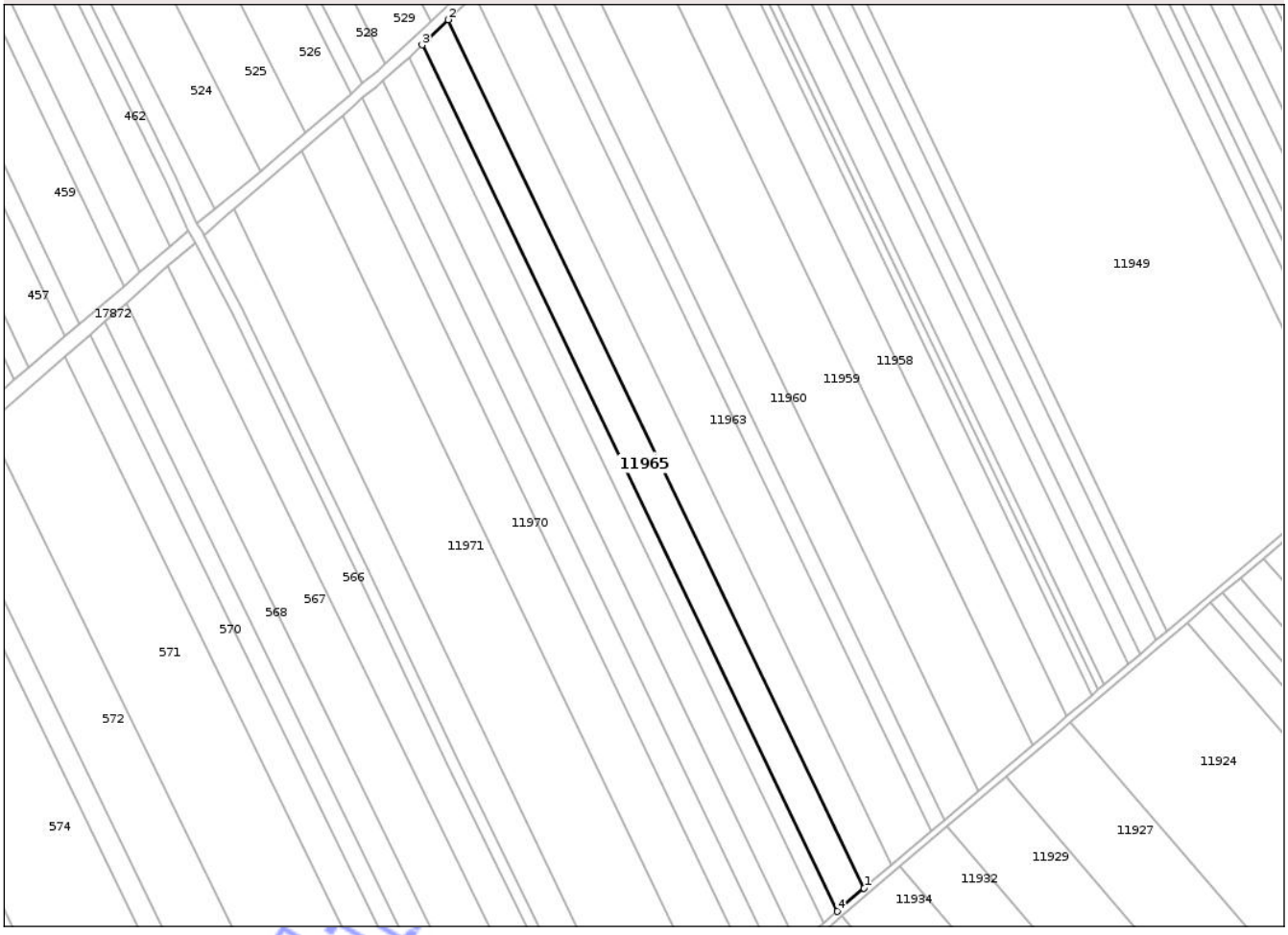
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	33/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.701,551 386.304,095	2	569.472,715 386.781,175	529.123
2	569.472,715 386.781,175	3	569.458,361 386.767,347	19.931
3	569.458,361 386.767,347	4	569.686,629 386.291,45	527.811
4	569.686,629 386.291,45	1	569.701,551 386.304,095	19.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T12 A33/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24828	9.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61097 / 06/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 286/2016, din 27/01/2016 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
90006 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 1426, din 28/09/2017 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR VALENTIN** 2) **DRAGOMIR MARGARETA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24828	9.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.700	12	33/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.679,154 386.285,116	2	569.451,17 386.760,421	527.154
2	569.451,17 386.760,421	3	569.447,56 386.756,943	5.013
3	569.447,56 386.756,943	4	569.436,847 386.747,708	14.144
4	569.436,847 386.747,708	5	569.664,635 386.272,812	526.701
5	569.664,635 386.272,812	1	569.679,154 386.285,116	19.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97028, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

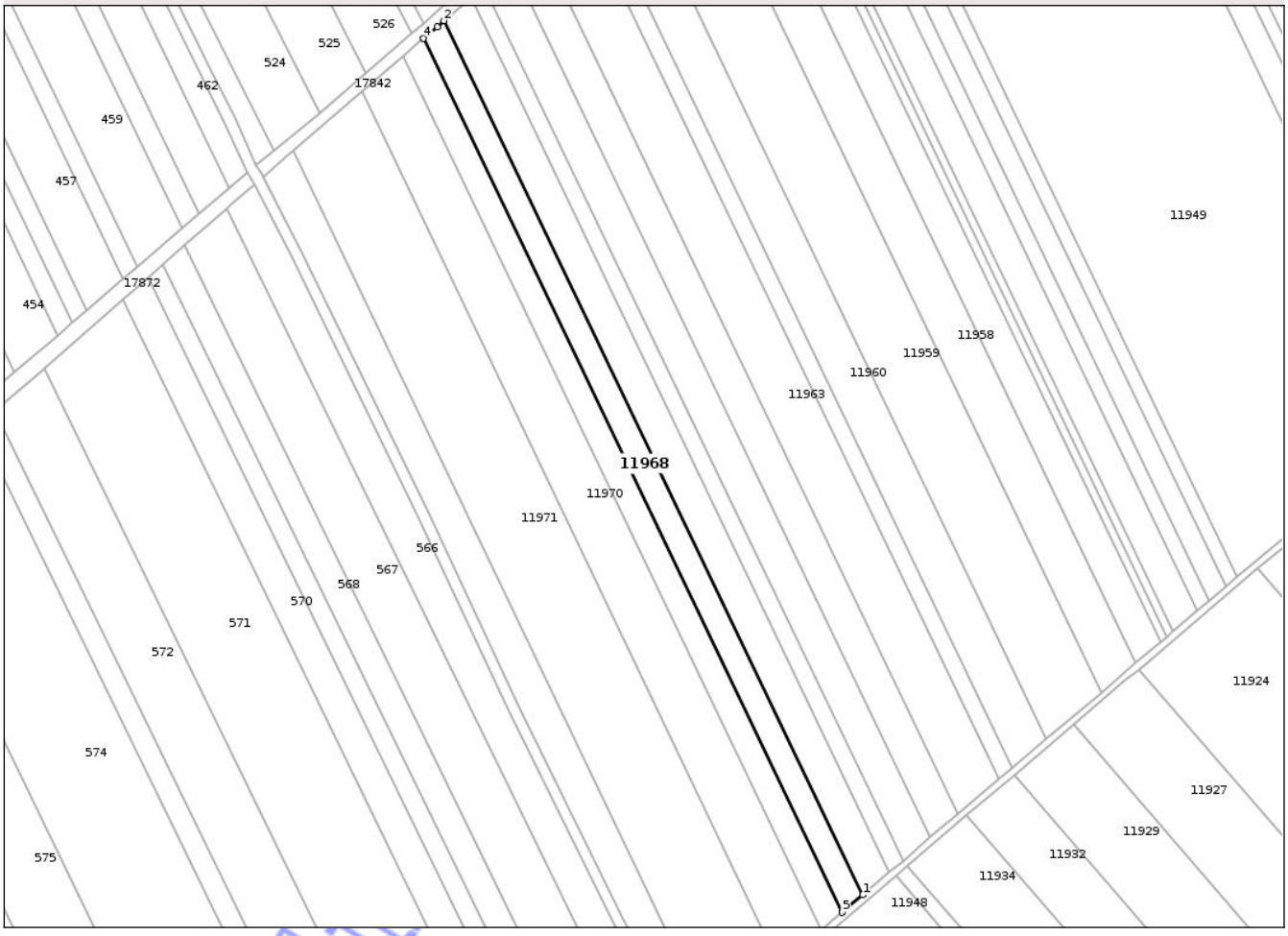
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	12	33/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.664,635 386.272,812	2	569.436,847 386.747,708	526.701
2	569.436,847 386.747,708	3	569.433,111 386.744,486	4.933
3	569.433,111 386.744,486	4	569.425,673 386.738,074	9.82
4	569.425,673 386.738,074	5	569.653,404 386.263,296	526.57
5	569.653,404 386.263,296	1	569.664,635 386.272,812	14.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Bogdan Intemeietorul, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.050	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.050	1	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.555,033 385.625,802	2	572.554,643 385.618,849	6.964
2	572.554,643 385.618,849	3	572.553,112 385.593,207	25.688
3	572.553,112 385.593,207	4	572.573,107 385.593,109	19.995
4	572.573,107 385.593,109	5	572.575,644 385.653,477	60.421
5	572.575,644 385.653,477	6	572.577,608 385.689,991	36.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.577,608 385.689,991	7	572.541,085 385.719,172	46.749
7	572.541,085 385.719,172	8	572.531,127 385.715,374	10.658
8	572.531,127 385.715,374	9	572.524,738 385.627,785	87.822
9	572.524,738 385.627,785	10	572.544,697 385.626,476	20.002
10	572.544,697 385.626,476	11	572.546,216 385.651,695	25.265
11	572.546,216 385.651,695	12	572.539,575 385.652,131	6.655
12	572.539,575 385.652,131	13	572.540,916 385.668,811	16.734
13	572.540,916 385.668,811	14	572.557,37 385.667,487	16.507
14	572.557,37 385.667,487	1	572.555,033 385.625,802	41.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Alexandru Cel Bun, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26720	180	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141579 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 876, din 13/09/2023 emis de Tudose Ioana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26720 a imobilului cu numarul cadastral 26720 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25379 inscris in cartea funciara 25379;	A1
Act Notarial nr. 367, din 04/05/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25379 a imobilului cu numarul cadastral 25379/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25287 inscris in cartea funciara 25287;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25379/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 36727 din 04/05/2020;	
141634 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 877, din 13/09/2023 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SONOHAT IOAN** 2) **SONOHAT LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

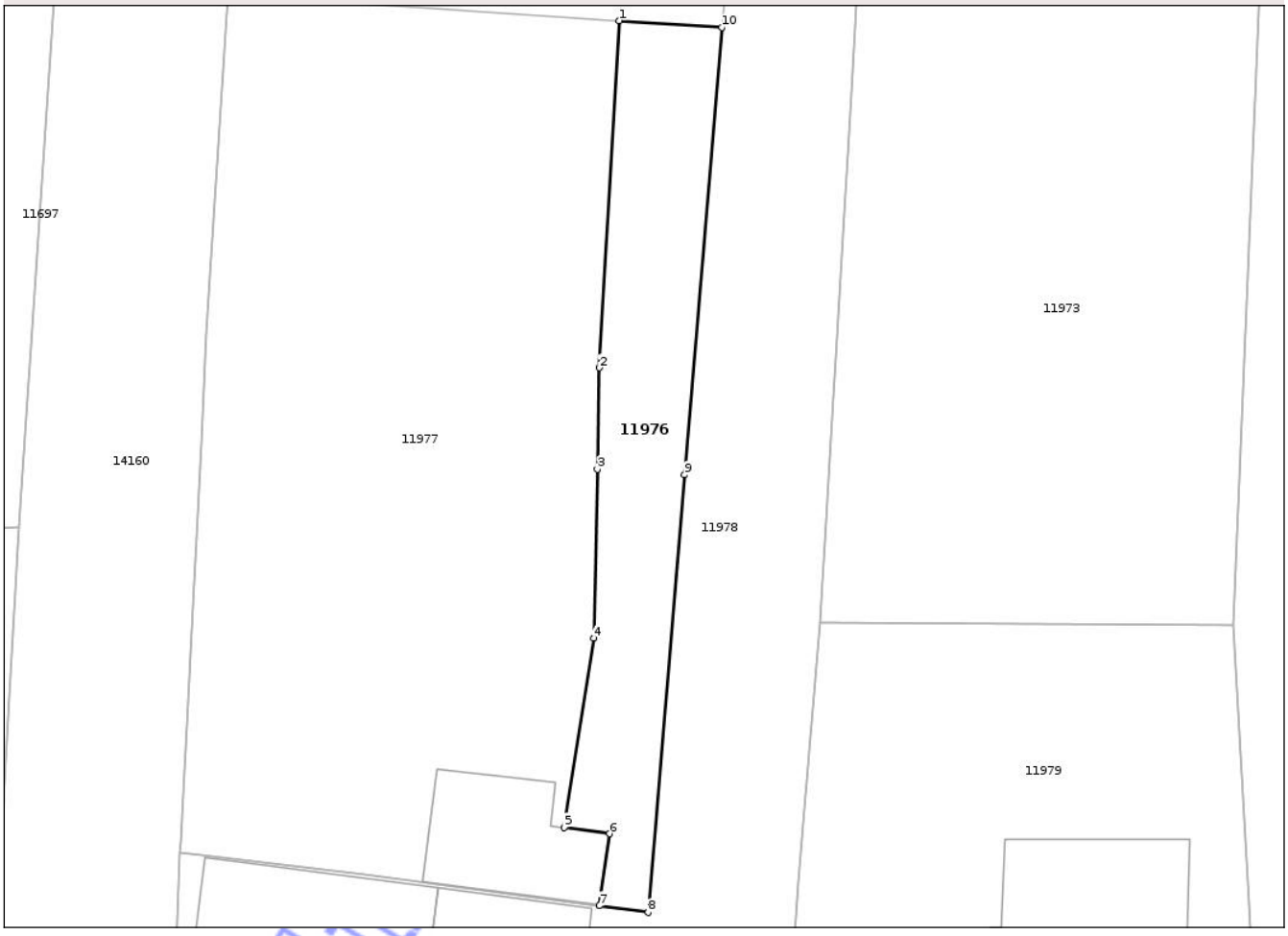
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26720	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	1	10	-	
2	arabil	DA	101	1	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.543,394 385.622,293	2	572.542,428 385.605,52	16.801
2	572.542,428 385.605,52	3	572.542,324 385.600,62	4.901
3	572.542,324 385.600,62	4	572.542,151 385.592,461	8.161
4	572.542,151 385.592,461	5	572.540,729 385.583,321	9.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.540,729 385.583,321	6	572.542,919 385.583,01	2.212
6	572.542,919 385.583,01	7	572.542,411 385.579,527	3.52
7	572.542,411 385.579,527	8	572.544,788 385.579,21	2.398
8	572.544,788 385.579,21	9	572.546,548 385.600,343	21.206
9	572.546,548 385.600,343	10	572.548,349 385.621,969	21.701
10	572.548,349 385.621,969	1	572.543,394 385.622,293	4.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Bogdan Intemeietorul, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22605	475	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22605-C1	Loc. Buda, Str Bogdan Intemeietorul, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA (Sp+P+M); Sc Sp = 11mp; Sc P = 91mp; Sc M = 53mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21473 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 478, din 18/04/2011 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22605 a imobilului cu numarul cadastral 22605/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12154 (identificator electronic 22568) inscris in cartea funciara 22568;	A1
19672 / 22/03/2013		
Act Administrativ nr. 11, din 03/01/2012 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETUL PRAHOVA (act administrativ nr. 4345/23.04.2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documetantiei anexate in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'arabil' in curti constructii' si in sensul ca imobilul este situat in com. Aricestii Rahtivani, sat Buda, nr. 54A	A1
53965 / 19/06/2017		
Act Administrativ nr. 35, din 12/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 13570 din 12.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 13836 din 14.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 42670 din 15.05.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul extinderii constructiei C1 (P+M) cu parter si terasa cu subsol partial,alei carosabile si pietonale.	A1, A1.1
79538 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 2005, din 29/08/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpaarre ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN ANDREI** 2) **PAUN GABRIELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAUN ANDREI** 2) **PAUN GABRIELA**	
Act Administrativ nr. PC9_361793, din 21/08/2017 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
79538 / 30/08/2017	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. PC9_361793, din 21/08/2017 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:293635 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil in circuitul civil

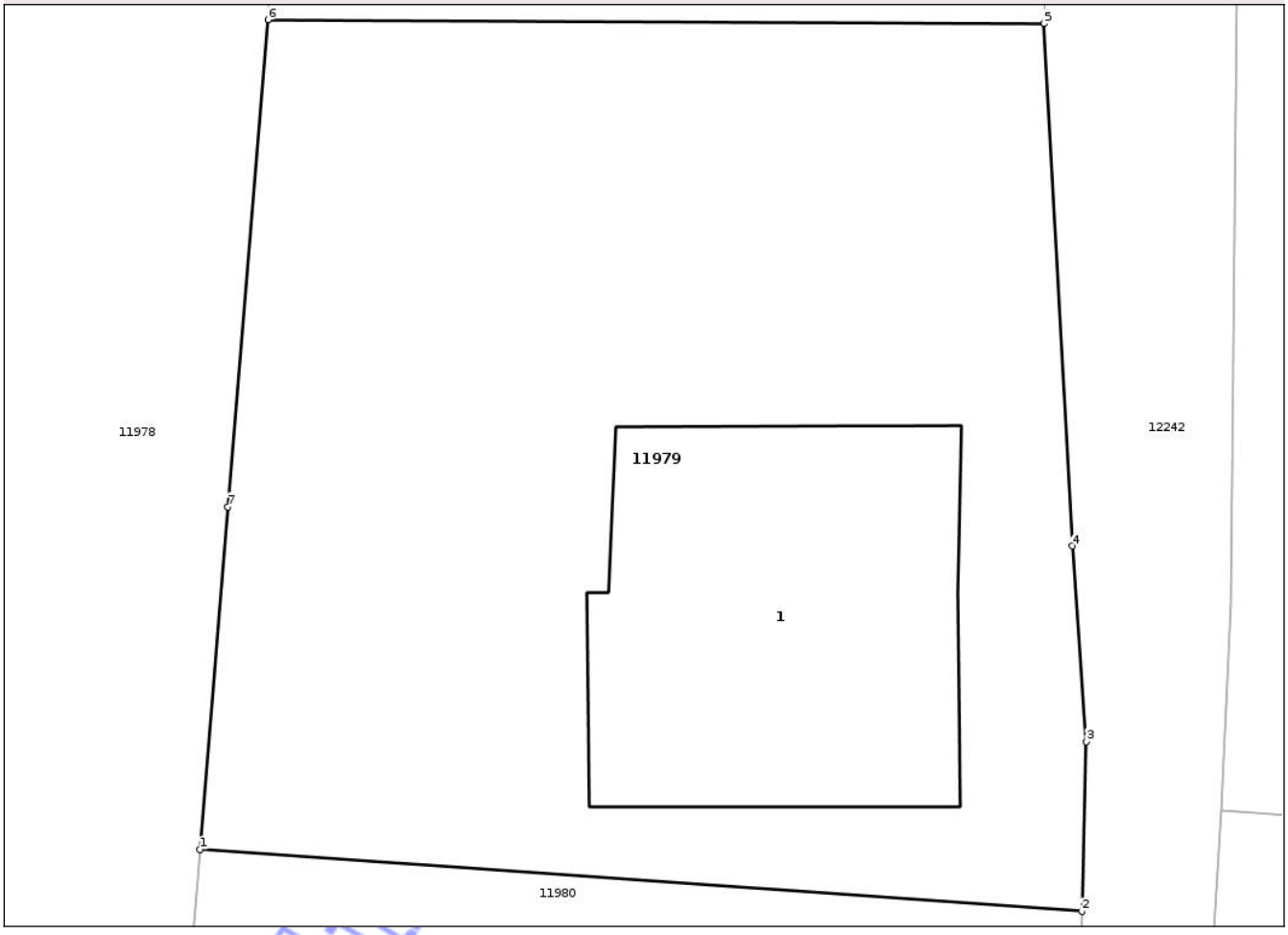
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22605	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	1	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22605-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA (Sp+P+M); Sc Sp = 11mp; Sc P = 91mp; Sc M = 53mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.551,354 385.571,852	2	572.574,083 385.570,263	22.784
2	572.574,083 385.570,263	3	572.574,199 385.574,634	4.373
3	572.574,199 385.574,634	4	572.573,83 385.579,668	5.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.573,83 385.579,668	5	572.573,107 385.593,109	13.46
5	572.573,107 385.593,109	6	572.553,112 385.593,207	19.995
6	572.553,112 385.593,207	7	572.552,08 385.580,676	12.573
7	572.552,08 385.580,676	1	572.551,354 385.571,852	8.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Alexandru Cel Bun, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23804	795	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23804-C1	Loc. Buda, Str Alexandru Cel Bun, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58036 / 02/06/2015		
Act Administrativ nr. C6 348253, din 20/01/1981 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B6	se noteaza faptul ca PETRE DOBRITA este casatorita cu PETRE AUREL in baza certificatului de casatorie seria C6 Nr 348253/20.01.1981 eliberat de Consiliul Popular al comunei Aricestii Rahtivani	A1, A1.1
Act Notarial nr. 788, din 29/05/2015 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAVRILA GEORGE** 2) **GAVRILA LILIANA**	
106436 / 19/11/2018		
Act Administrativ nr. 8226, din 08/10/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

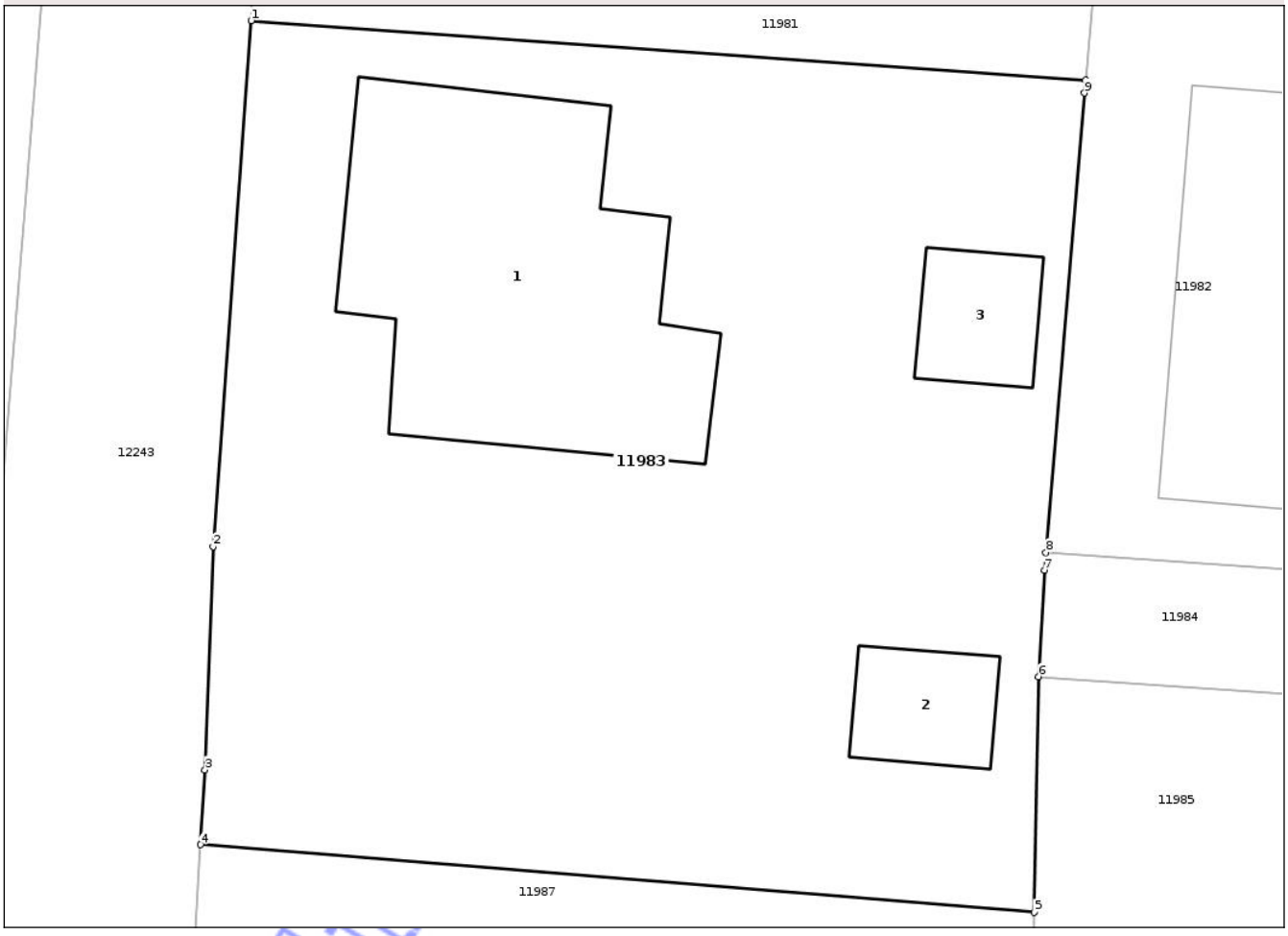
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23804	795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	1	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23804-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.520,544 385.544,131	2	572.519,26 385.526,305	17.872
2	572.519,26 385.526,305	3	572.518,982 385.518,738	7.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.518,982 385.518,738	4	572.518,826 385.516,203	2.54
4	572.518,826 385.516,203	5	572.547,126 385.513,909	28.393
5	572.547,126 385.513,909	6	572.547,275 385.521,901	7.993
6	572.547,275 385.521,901	7	572.547,468 385.525,509	3.613
7	572.547,468 385.525,509	8	572.547,519 385.526,104	0.597
8	572.547,519 385.526,104	9	572.548,834 385.541,679	15.63
9	572.548,834 385.541,679	10	572.548,871 385.542,117	0.44
10	572.548,871 385.542,117	1	572.520,544 385.544,131	28.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Bogdan Intemeietorul, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22666	Din acte: 600 Masurata: 640	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22666-C1	Loc. Buda, Str Bogdan Intemeietorul, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; NITU GINA : SC = 56 MP ; SU = 42.95 MP ; COMAN VICA : SC = 67 MP ; SU = 56.92 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26027 / 12/05/2011		
Act Notarial nr. 18692, din 12/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act notarial nr. 18693/12-09-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu pentru teren si parte din constructia C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NITU GINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu pentru teren si parte din constructia C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SANDU VICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26027 / 12/05/2011		
Act Notarial nr. 18692, din 12/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT PLOIESTI;		
C1	se renoteaza obligatia de intretinere si dreptul de abitatie viager transcrise sub nr.12067-12068/1209.1995 in favoarea lui Sandu Dinca si Sandu Rozeta	A1, A1.1
Somatie nr. 274, din 19/08/2010 emis de EX.JUD.PETCU ALEXANDRU;		
C2	se renoteaza somatia transcrisa sub nr.49621/30.08.2010 in baza somatie iemise in dosar executare la data de 19.08.2010 de Ex.JUD. Petcu Alexandru,pentru suma de 3.220 lei reprezentand creanta si suma de 634,85 lei cheltuieli de executare in favoarea creditoarei CEC BANK SA ,asupra cotei indivize din imobil proprietatea lui Nitu Gina	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

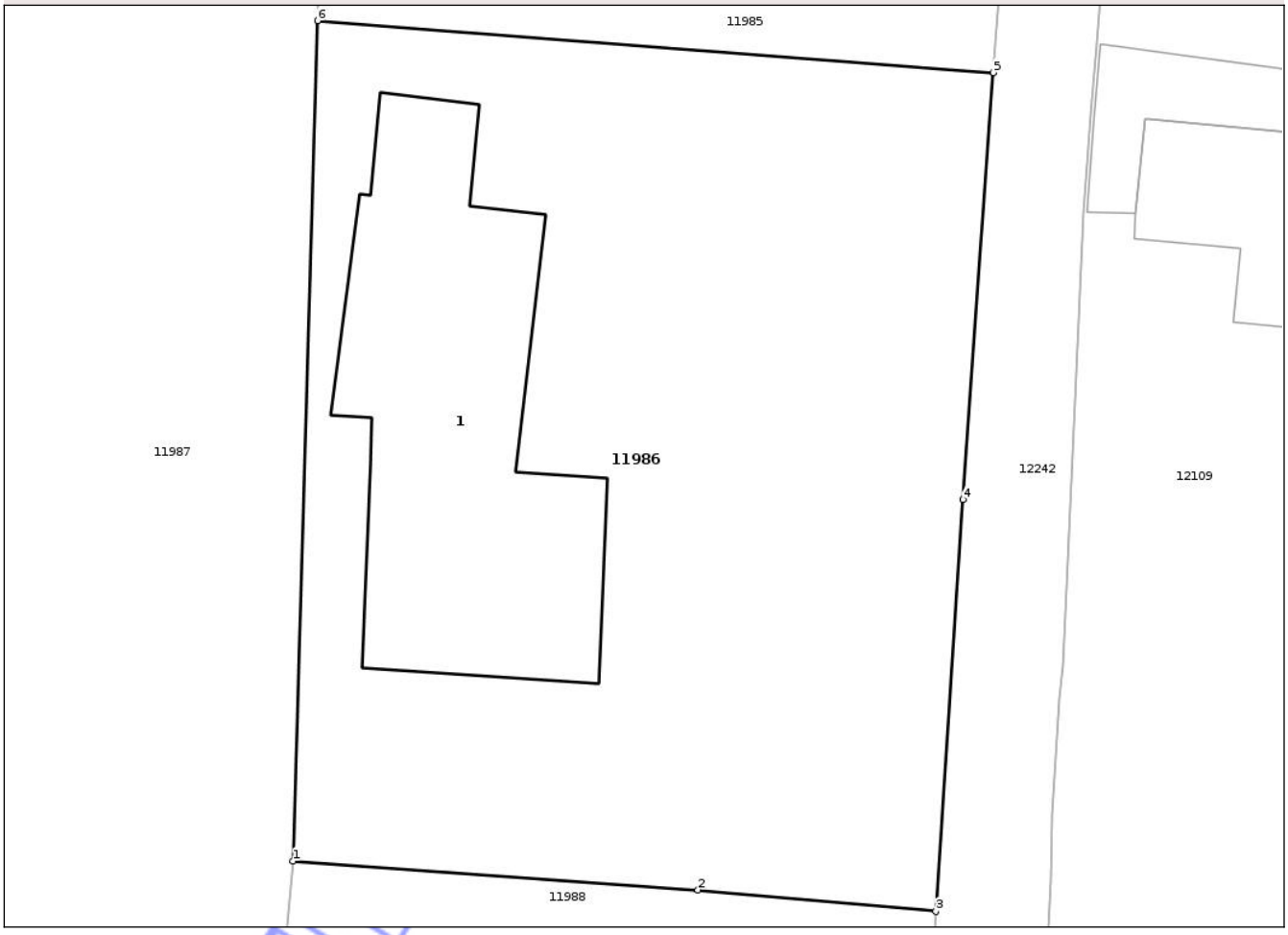
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22666	Din acte: 600 Masurata: 640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	1	CC 21	-	
2	vie	DA	156	1	V 20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22666-C1	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; NITU GINA : SC = 56 MP ; SU = 42.95 MP ; COMAN VICA : SC = 67 MP ; SU = 56.92 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.546,075 385.478,424	2	572.559,847 385.477,45	13.806
2	572.559,847 385.477,45	3	572.567,934 385.476,718	8.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.567,934 385.476,718	4	572.568,861 385.490,71	14.023
4	572.568,861 385.490,71	5	572.569,891 385.505,22	14.547
5	572.569,891 385.505,22	6	572.546,92 385.506,981	23.038
6	572.546,92 385.506,981	1	572.546,075 385.478,424	28.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 18, Jud. Prahova, T 1 ; CC 25 ; A 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25741	Din acte: 1.194 Masurata: 1.236	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25741-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 18, Jud. Prahova, T 1 ; CC 25 ; A 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 86 MP ; An constr. - 1956 .
A1.2	25741-C2	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 18, Jud. Prahova, T 1 ; CC 25 ; A 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 41 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118572 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 1902, din 12/11/2020 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HEMEŞ IULIANA-VALENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HEMEŞ DARIA-ALEXANDRA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **HEMEŞ IULIANA-VALENTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **HEMEŞ DARIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118572 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 1902, din 12/11/2020 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **HEMES ALEXANDRU** 2) **HEMES MARIA**	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25741	Din acte: 1.194 Masurata: 1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	1	25	-	
2	arabil	DA	404	1	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25741-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 86 MP ; An constr. - 1956 .
A1.2	25741-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 41 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.544,504 385.459,464	2	572.542,794 385.438,82	20.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.542,794 385.438,82	3	572.541,708 385.428,859	10.02
3	572.541,708 385.428,859	4	572.541,902 385.425,611	3.254
4	572.541,902 385.425,611	5	572.540,706 385.408,46	17.193
5	572.540,706 385.408,46	6	572.539,982 385.397,549	10.935
6	572.539,982 385.397,549	7	572.549,396 385.396,726	9.45
7	572.549,396 385.396,726	8	572.550,64 385.438,755	42.047
8	572.550,64 385.438,755	9	572.565,619 385.438,381	14.984
9	572.565,619 385.438,381	10	572.566,867 385.459,906	21.561
10	572.566,867 385.459,906	11	572.567,934 385.476,718	16.846
11	572.567,934 385.476,718	12	572.559,847 385.477,45	8.12
12	572.559,847 385.477,45	13	572.546,075 385.478,424	13.806
13	572.546,075 385.478,424	1	572.544,504 385.459,464	19.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:361
Nr. cadastral vechi:642

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23121	6.635	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17374 / 16/12/2003		
Act Administrativ nr. 1859, din 25/03/2003 emis de PRIMARIA R.RAHTIVANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC 'ESRA' SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 361)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60792 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 4345/2021, din 22/02/2022 emis de EXECUTOR JUDECATORESC GOSLAN MIHAI;		
C2	se radiaza urmarirea silita imobiliara inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 158828 din 15.11.2021	A1

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23121	6.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.635	70	383/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.858,539 382.897,74	2	575.907,533 382.893,28	49.197
2	575.907,533 382.893,28	3	575.917,234 383.033,243	140.299
3	575.917,234 383.033,243	4	575.872,164 383.037,717	45.292
4	575.872,164 383.037,717	1	575.858,539 382.897,74	140.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24565	848	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42758 / 27/04/2016		
Act Administrativ nr. 28621, din 23/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr.11987/15.10.2015 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; sentinta civila nr.12907/23.09.2014 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EXPLOATARE SISTEM ZONAL PRAHOVA SA**, CIF:18856244	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

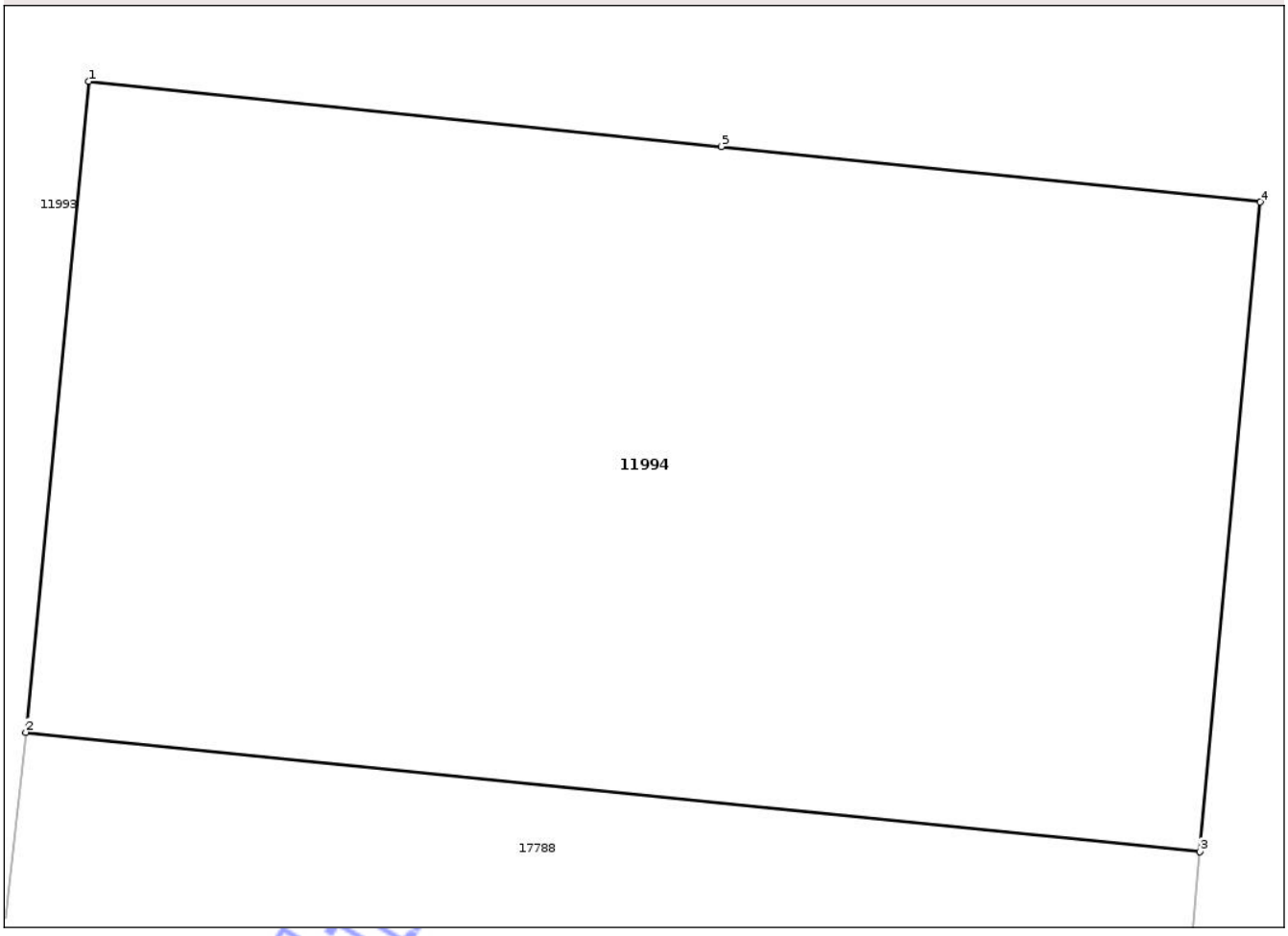
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24565	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	848	70	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.856,58 382.835,72	2	575.854,5 382.814,14	21.68
2	575.854,5 382.814,14	3	575.893,47 382.810,18	39.171
3	575.893,47 382.810,18	4	575.895,48 382.831,72	21.634
4	575.895,48 382.831,72	5	575.877,59 382.833,56	17.984
5	575.877,59 382.833,56	1	575.856,58 382.835,72	21.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:767(e:767)
Nr. cadastral vechi:448

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21421	Din acte: 5.894 Masurata: 5.896	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36004 / 19/12/2005		
Act Notarial nr. 9443, din 16/12/2005 emis de BNP EQUITAS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **S.C. PINK FOODS INTERNATIONAL S.R.L.**, CIF:9999999999999	
20564 / 17/07/2006		
Act Notarial nr. 5017, din 13/07/2006 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **S.C. PINK FOODS INTERNATIONAL S.R.L.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

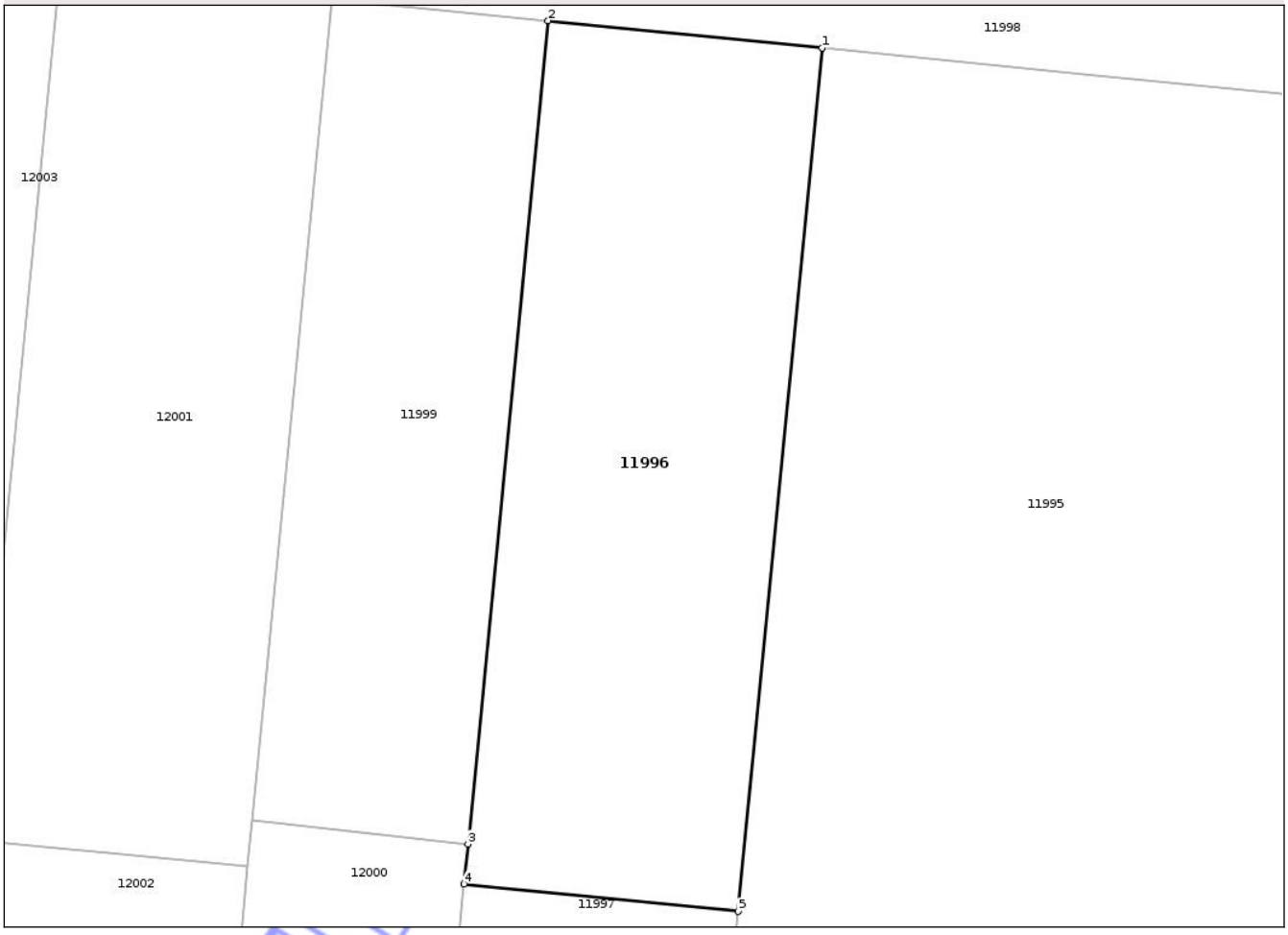
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21421	Din acte: 5.894 Masurata: 5.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.896	70	383/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.699,683 383.054,836	2	575.656,642 383.059,108	43.252
2	575.656,642 383.059,108	3	575.644,044 382.929,74	129.98
3	575.644,044 382.929,74	4	575.643,434 382.923,467	6.303
4	575.643,434 382.923,467	5	575.686,476 382.919,145	43.258
5	575.686,476 382.919,145	1	575.699,683 383.054,836	136.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3258
Nr. cadastral vechi:10455

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20739	Din acte: 87.858 Masurata: 87.874	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54994 / 03/10/2007		
Act Administrativ nr. -aviz nr.138, din 04/04/1994 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (proces verbal nr. 644/25.04.1994 OFICIUL DE CADASTRU SI ORGANIZARII TERITORIULUI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GABRIELA**	
8844 / 03/02/2015		
Act Administrativ nr. 138, din 04/04/1994 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (proces verbal nr. 644/25.04.1994 OFICIUL DE CADASTRU SI ORGANIZARII TERITORIULUI PRAHOVA);		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 54994/2007 si al prezentei carti funciare in sensul ca actele ce au stat la baza inscrierii dreptului de proprietate in cartea funciara sunt: avizul nr. 138/04.04.1994 emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei si procesul verbal nr. 644/25.04.1994 emis de Oficiul de Cadastrul si Organizarea Teritoriului Judetul Prahova	A1
24177 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 284, din 12/02/2024 emis de DIRECŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU CULTURA PRAHOVA (act administrativ nr 1 din 12.02.2024, emis de DIRECŢIA PENTRU CULTURĂ A JUDEŢULUI PRAHOVA);		
B3	se notează avizul favorabil nr. 01/12.02.2024 emis de Ministerul Culturii-Directia Pentru Cultură a Judetului Prahova, privind încheierea contractului de vânzăre cumparare în formă autentică de către notarul public sau pronunţării de către instanţă a unei hotărâri judecătoresti care ţine locul contractului de vânzare cumpărare	A1
24233 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 01, din 12/02/2024 emis de MINISTERUL CULTURII ,DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A (JUDEȚULUI PRAHOVA. act administrativ nr 5354 din 16.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;act administrativ nr 24177 din 16.02.2024, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se respinge cererea de notare a avizului favorabil nr. 01/12.02.2024 emis de Ministerul Culturii-Directia Pentru Cultură a Judetului Prahova întrucât a fost soluționată prin încheierea nr.24177/2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

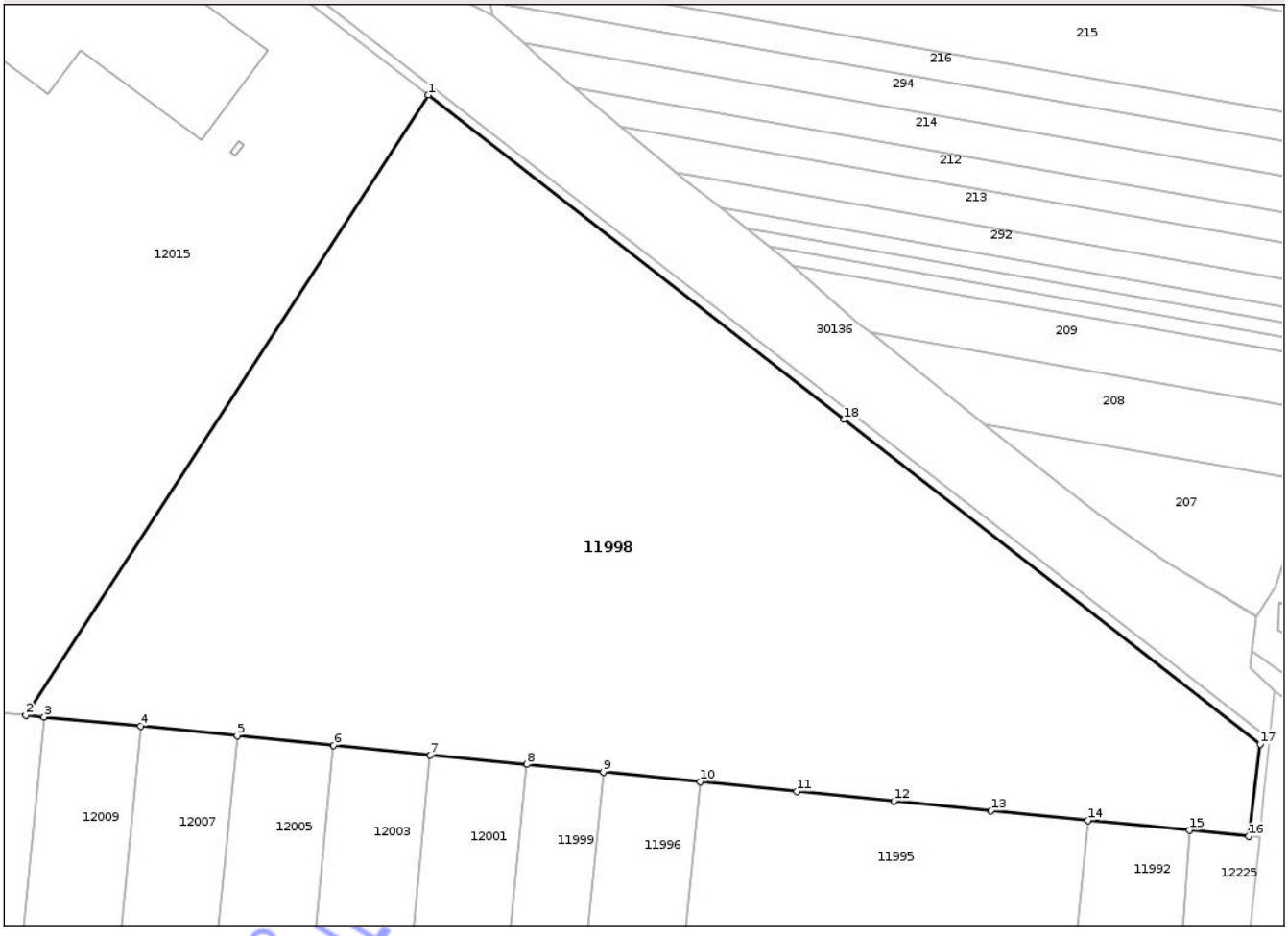
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20739	Din acte: 87.858 Masurata: 87.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	87.874	70	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.578,84 383.359,68	2	575.400,03 383.084,36	328.29
2	575.400,03 383.084,36	3	575.408,103 383.083,585	8.11
3	575.408,103 383.083,585	4	575.451,018 383.079,468	43.112
4	575.451,018 383.079,468	5	575.493,933 383.075,259	43.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.493,933 383.075,259	6	575.536,857 383.070,999	43.135
6	575.536,857 383.070,999	7	575.579,825 383.066,734	43.179
7	575.579,825 383.066,734	8	575.622,652 383.062,483	43.037
8	575.622,652 383.062,483	9	575.656,642 383.059,108	34.157
9	575.656,642 383.059,108	10	575.699,683 383.054,836	43.252
10	575.699,683 383.054,836	11	575.742,746 383.050,562	43.275
11	575.742,746 383.050,562	12	575.785,851 383.046,284	43.317
12	575.785,851 383.046,284	13	575.828,986 383.042,002	43.347
13	575.828,986 383.042,002	14	575.872,164 383.037,717	43.39
14	575.872,164 383.037,717	15	575.917,234 383.033,243	45.292
15	575.917,234 383.033,243	16	575.943,66 383.030,62	26.556
16	575.943,66 383.030,62	17	575.948,7 383.071,5	41.19
17	575.948,7 383.071,5	18	575.763,767 383.215,586	234.438
18	575.763,767 383.215,586	1	575.578,84 383.359,68	234.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:354(e:354)
Nr. cadastral vechi:640

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20467	Din acte: 4.437 Masurata: 4.436	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30772 / 19/06/2007		
Act Administrativ nr. 26976/2007, din 01/01/2007 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se rectifica cuprinsul incheierii nr.26976/2007 si al cartii funciare in sensul ca imobilul este situat in intravilan .	A1
77622 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. 1017, din 23/07/2019 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B12	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare inscris sub B11 prin incheierea nr.113767/2018	A1
41972 / 18/03/2024		
Act Administrativ nr. 2716, din 10/02/2020 emis de ORC de pe lângă Tribunalul Prahova (act administrativ nr 7248 din 07.02.2020, emis de ORC de pe lângă Tribunalul Prahova);		
B14	se notează schimbarea denumirii societății din SC LANDROM PIPING SRL în SC EUROMONT PIPING SRL	A1
Act Notarial nr. 614, din 15/03/2024 emis de NP MÂNICUȚĂ IOANA LORENA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANȚU GHEORGHE-MIHAI**	
B16	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu numar cadastral 20442 înscris în cartea funciară 20442 a localității Ariceştii Rahtivani (fond aservit) în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12086 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 89, din 07/03/2012 emis de NP RADU FLORINA;		
C7	se radiaza sarcinile care greveaza imobilul in temeiul legii nr.85/2006 privind procedura insolventei	A1

Document de circulație civilă

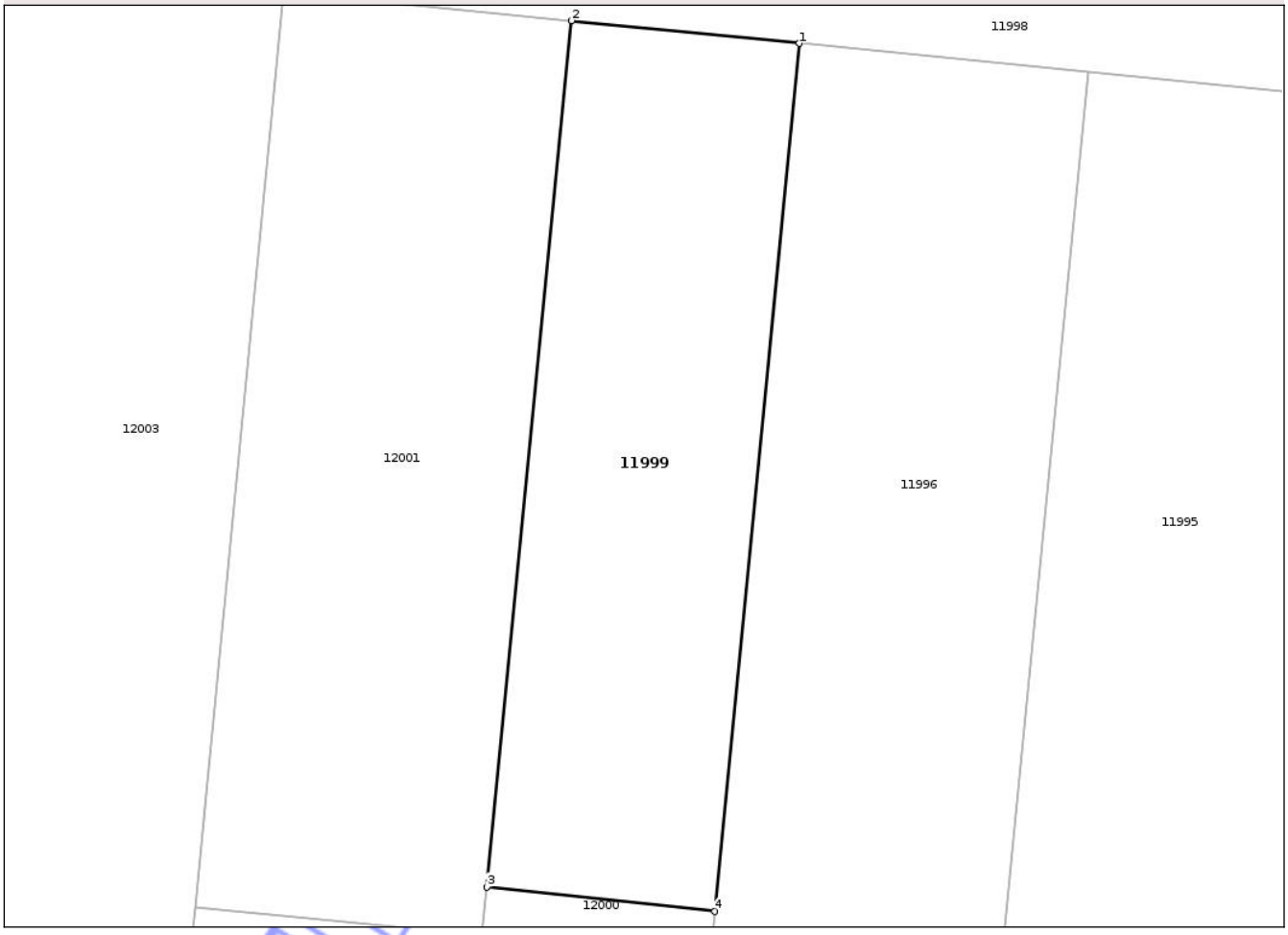
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20467	Din acte: 4.437 Masurata: 4.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.436	70	383/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.656,642 383.059,108	2	575.622,652 383.062,483	34.157
2	575.622,652 383.062,483	3	575.610,069 382.933,373	129.722
3	575.610,069 382.933,373	4	575.644,044 382.929,74	34.169
4	575.644,044 382.929,74	1	575.656,642 383.059,108	129.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:517(e:517)
Nr. cadastral vechi:830

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21416	6.326	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79505 / 28/11/2008		
Act Notarial nr. 7190, din 27/11/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROCOM LEGUME FRUCTE SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21416	6.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.326	70	383/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.579,825 383.066,734	2	575.536,857 383.070,999	43.179
2	575.536,857 383.070,999	3	575.523,716 382.935,716	135.92
3	575.523,716 382.935,716	4	575.522,683 382.925,094	10.672
4	575.522,683 382.925,094	5	575.565,664 382.920,984	43.177
5	575.565,664 382.920,984	6	575.566,574 382.930,357	9.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.566,574 382.930,357	1	575.579,825 383.066,734	137.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:245
Nr. cadastral vechi:425

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23520	5.867	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10200 / 28/11/2002		
Act Administrativ nr. 523/1993, din 01/01/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOTESCU PETRE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 245)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23520	5.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.867	70	383/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.493,933 383.075,259	2	575.480,764 382.939,822	136.076
2	575.480,764 382.939,822	3	575.523,716 382.935,716	43.148
3	575.523,716 382.935,716	4	575.536,857 383.070,999	135.92
4	575.536,857 383.070,999	1	575.493,933 383.075,259	43.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100640, din 10/06/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU TIBERIU AURELIU** 2) **ANGHEL ELENA** 3) **MOCANU MARIELA SEHEREZADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

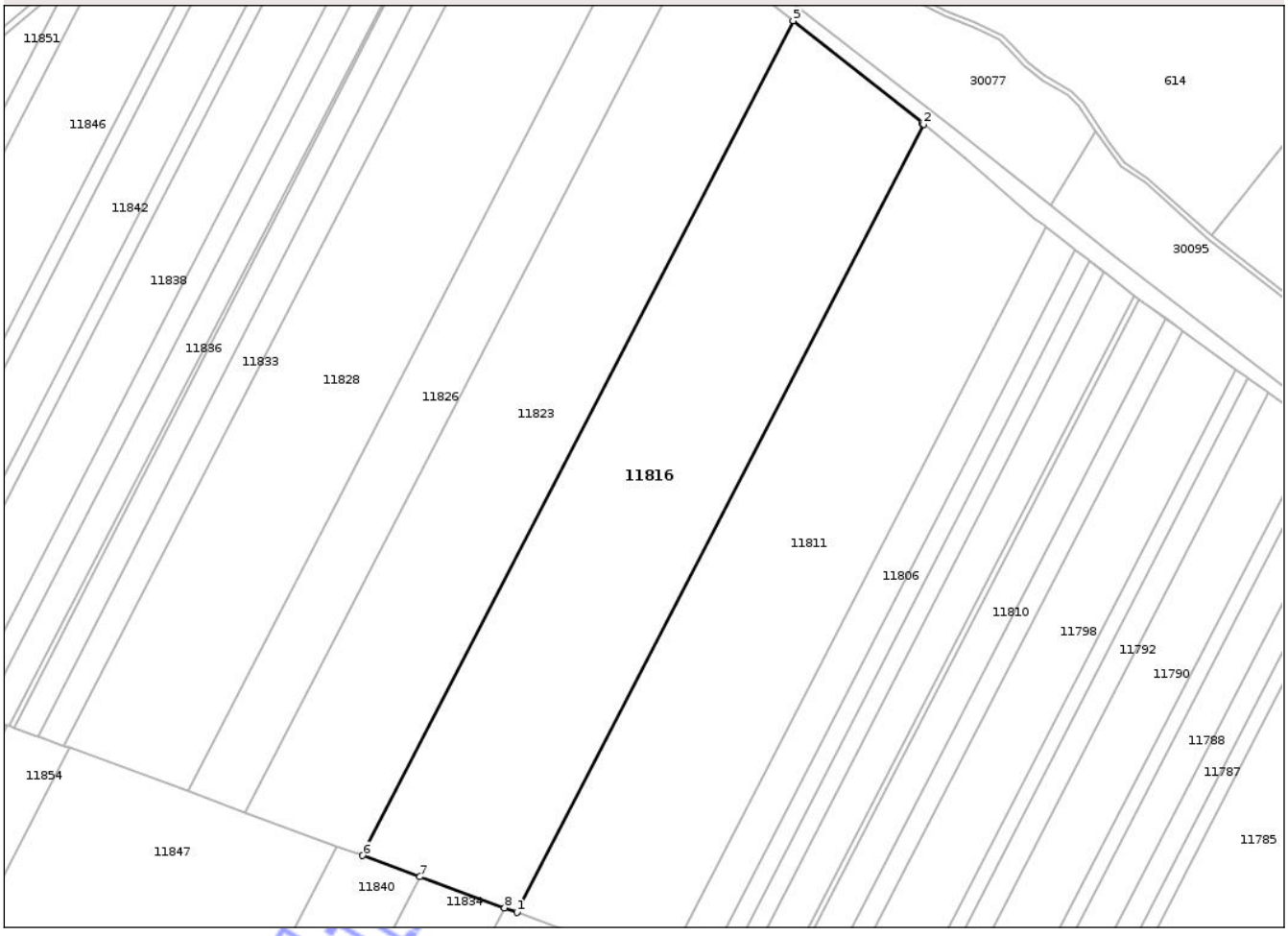
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	12	33/114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.253,561 386.072,925	2	571.489,073 386.529,112	513.393
2	571.489,073 386.529,112	3	571.488,369 386.529,679	0.904
3	571.488,369 386.529,679	4	571.488,247 386.529,776	0.156
4	571.488,247 386.529,776	5	571.413,556 386.589,018	95.333
5	571.413,556 386.589,018	6	571.164,062 386.105,75	543.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.164,062 386.105,75	7	571.197,279 386.093,567	35.381
7	571.197,279 386.093,567	8	571.246,346 386.075,571	52.263
8	571.246,346 386.075,571	1	571.253,561 386.072,925	7.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100654, din 06/06/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	12	33/101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.381,007 386.026,183	2	571.146,937 385.572,79	510.249
2	571.146,937 385.572,79	3	571.155,326 385.570,995	8.579
3	571.155,326 385.570,995	4	571.155,886 385.570,875	0.573
4	571.155,886 385.570,875	5	571.389,363 386.023,119	508.956
5	571.389,363 386.023,119	1	571.381,007 386.026,183	8.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102132, din 19/07/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/102/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.371,748 386.029,579	2	571.137,02 385.574,911	511.684
2	571.137,02 385.574,911	3	571.146,375 385.572,91	9.567
3	571.146,375 385.572,91	4	571.146,937 385.572,79	0.575
4	571.146,937 385.572,79	5	571.381,007 386.026,183	510.249
5	571.381,007 386.026,183	6	571.378,95 386.026,938	2.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.378,95 386.026,938	1	571.371,748 386.029,579	7.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102130, din 19/07/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTIR RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	12	33/102/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.339,543 386.041,391	2	571.102,526 385.582,29	516.673
2	571.102,526 385.582,29	3	571.136,457 385.575,031	34.699
3	571.136,457 385.575,031	4	571.137,02 385.574,911	0.576
4	571.137,02 385.574,911	5	571.371,748 386.029,579	511.684
5	571.371,748 386.029,579	6	571.368,891 386.030,627	3.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.368,891 386.030,627	7	571.358,901 386.034,291	10.641
7	571.358,901 386.034,291	1	571.339,543 386.041,391	20.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100642, din 10/06/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU OLIMPIA AURORA** 2) **ILIESCU IOAN VIOREL** 3) **ILIESCU CONSTANTIN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

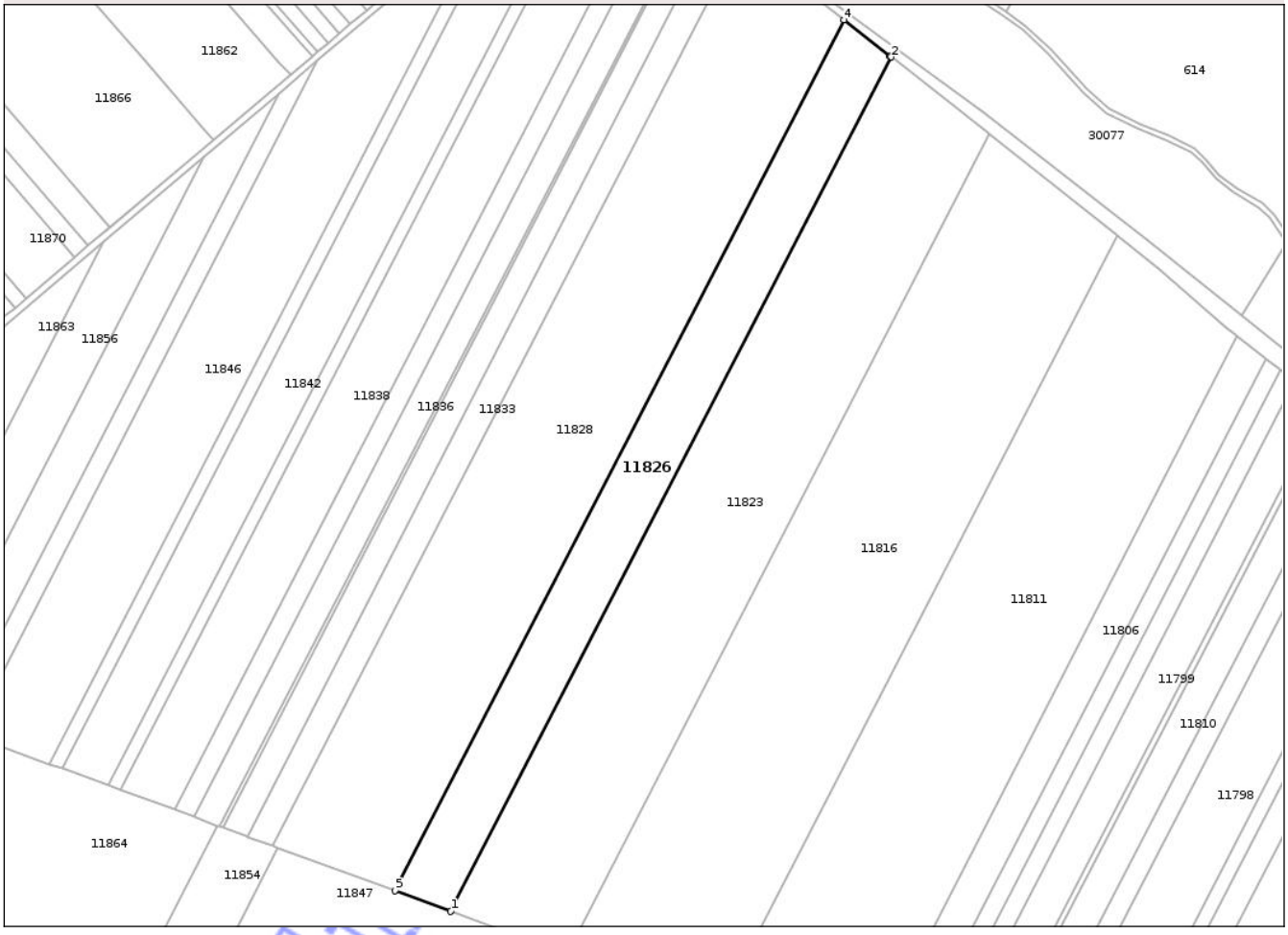
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	12	33/116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.095,898 386.130,749	2	571.355,843 386.634,262	566.654
2	571.355,843 386.634,262	3	571.355,127 386.634,823	0.91
3	571.355,127 386.634,823	4	571.327,838 386.656,213	34.673
4	571.327,838 386.656,213	5	571.062,823 386.142,88	577.706
5	571.062,823 386.142,88	1	571.095,898 386.130,749	35.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 82.500 Masurata: 27.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100630, din 10/06/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENĂCHESCU GHEORGHE** 2) **DUMITRESCU MARIA** 3) **DANCESCU GEORGETA** 4) **ENACHESCU ION** 5) **DRAGU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

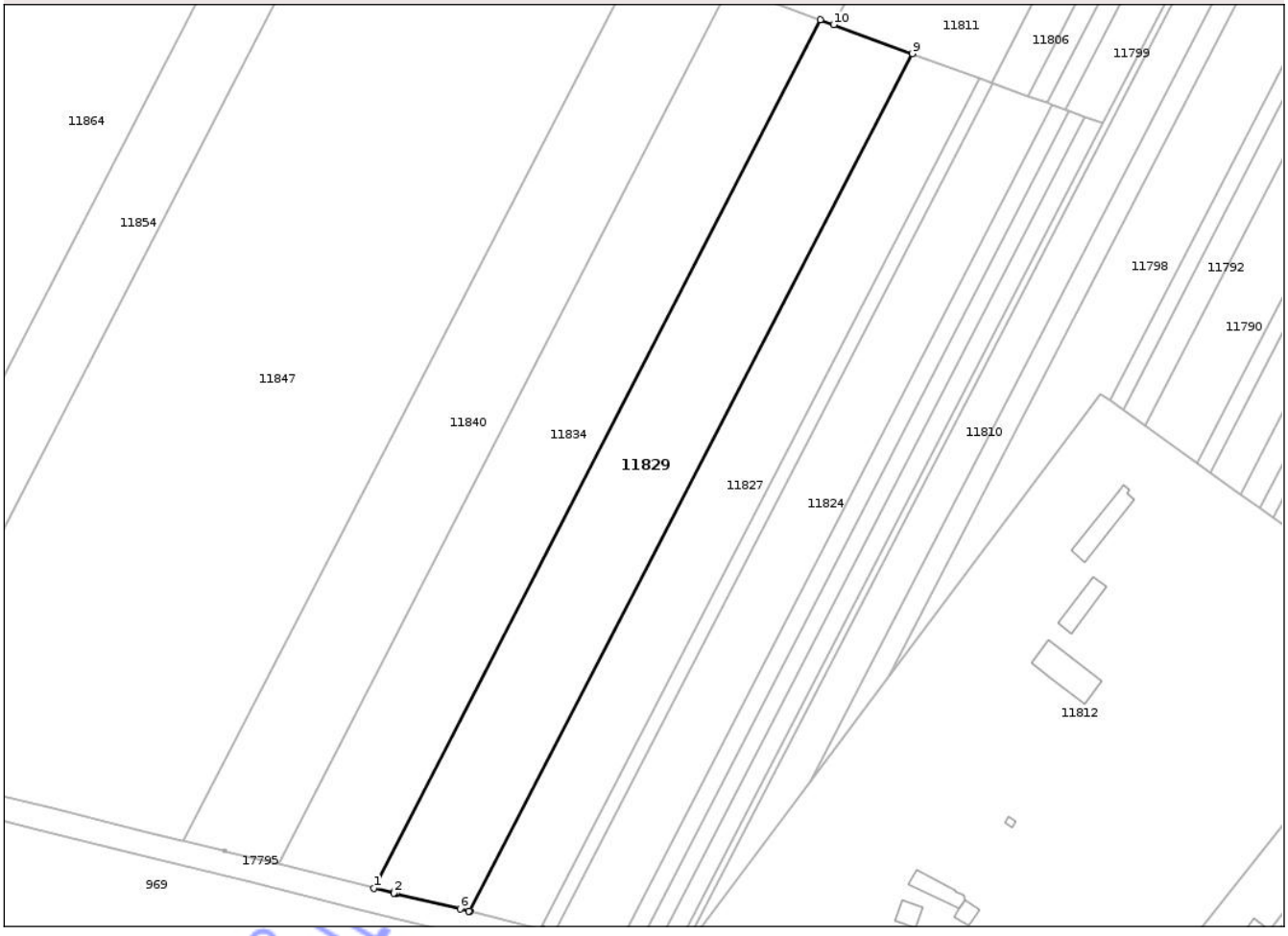
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 82.500 Masurata: 27.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	12	33/103	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 11840 si 11834

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.004,635 385.606,161	2	571.015,601 385.603,472	11.291
2	571.015,601 385.603,472	3	571.015,835 385.604,433	0.989
3	571.015,835 385.604,433	4	571.017,0 385.604,148	1.199
4	571.017,0 385.604,148	5	571.016,765 385.603,184	0.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.016,765 385.603,184	6	571.051,335 385.594,85	35.56
6	571.051,335 385.594,85	7	571.056,176 385.593,66	4.985
7	571.056,176 385.593,66	8	571.056,744 385.593,52	0.585
8	571.056,744 385.593,52	9	571.296,175 386.057,296	521.934
9	571.296,175 386.057,296	10	571.253,561 386.072,925	45.39
10	571.253,561 386.072,925	11	571.246,346 386.075,571	7.685
11	571.246,346 386.075,571	1	571.004,635 385.606,161	527.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T12 A33/103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26924	27.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66269 / 26/04/2024		
Act Administrativ nr. FN, din 30/05/2008 emis de BEJ RADULESCU REMUS (hotarare judecatoreasca nr 559 din 12.10.2009, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;hotarare judecatoreasca nr dosar 4583/2004 din 05.10.2005, emis de Judecatoria Ploiesti;hotarare judecatoreasca nr dosar 4583/2004 din 22.04.2009, emis de Judecatoria Ploiesti;hotarare judecatoreasca nr 47 din 21.01.2010, emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;act notarial nr 122 din 16.12.2023, emis de NP Stoicescu Isabela;hotarare judecatoreasca nr 5516 din 28.06.2006, emis de Judecatoria Ploiesti;hotarare judecatoreasca nr 623 din 26.10.2007, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;hotarare judecatoreasca nr 754 din 09.09.2008, emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOKACS RODICA**	
Act Normativ nr. 17, din 05/03/2017 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidenţa art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26924	27.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	12	33/103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.246,346 386.075,571	2	571.197,279 386.093,567	52.263
2	571.197,279 386.093,567	3	570.953,041 385.618,982	533.744
3	570.953,041 385.618,982	4	571.000,208 385.607,247	48.605
4	571.000,208 385.607,247	5	571.004,635 385.606,161	4.558
5	571.004,635 385.606,161	1	571.246,346 386.075,571	527.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100645, din 11/06/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNICI TEODORA** 2) **TĂRICEANU LUMINIŢA** 3) **IONESCU VIOREL** 4) **TĂRICEANU NIKI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	33/119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.959,515 386.180,769	2	571.240,796 386.725,609	613.164
2	571.240,796 386.725,609	3	571.240,215 386.726,076	0.745
3	571.240,215 386.726,076	4	571.240,17 386.726,112	0.058
4	571.240,17 386.726,112	5	571.227,883 386.735,994	15.768
5	571.227,883 386.735,994	6	570.944,15 386.186,404	618.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.944,15 386.186,404	7	570.958,172 386.181,261	14.935
7	570.958,172 386.181,261	1	570.959,515 386.180,769	1.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T12-PARCELA 33/96

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24642	12.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58872 / 02/07/2018		
Act Notarial nr. 228, din 15/06/2018 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **GAVRILESCU FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GAVRILESCU SORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GAVRILESCU ANDRA**	
B5	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

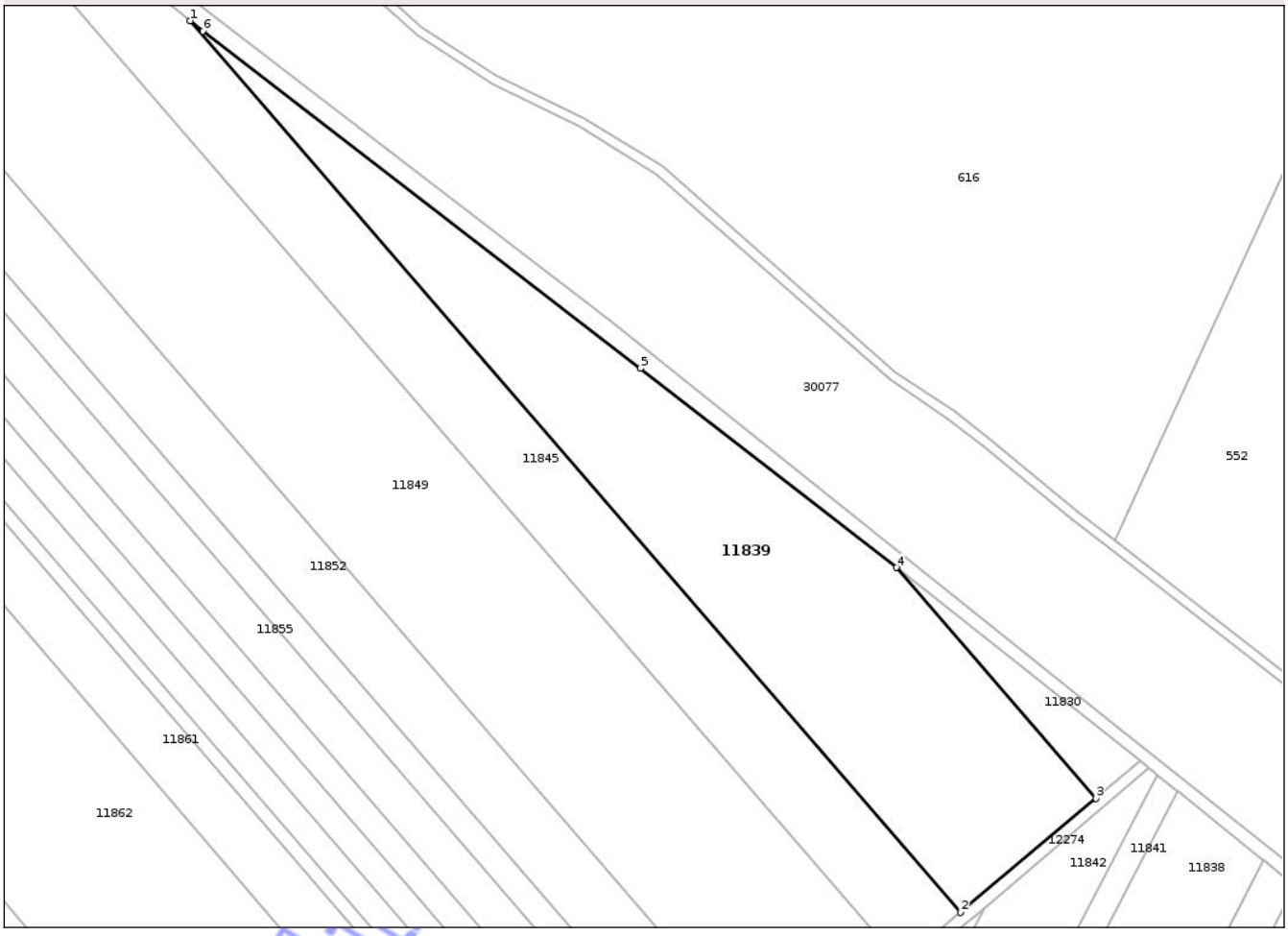
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24642	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	12	33/96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.886,877 387.002,654	2	571.124,743 386.727,669	363.589
2	571.124,743 386.727,669	3	571.166,507 386.762,827	54.592
3	571.166,507 386.762,827	4	571.104,929 386.834,015	94.125
4	571.104,929 386.834,015	5	571.025,825 386.895,402	100.129
5	571.025,825 386.895,402	6	570.890,743 386.999,446	170.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.890,743 386.999,446	1	570.886,877 387.002,654	5.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26414	5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90987 / 14/07/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3(alin.1) din Lega nr.17/2014	A1
27719 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 594, din 28/02/2023 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JILAVEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

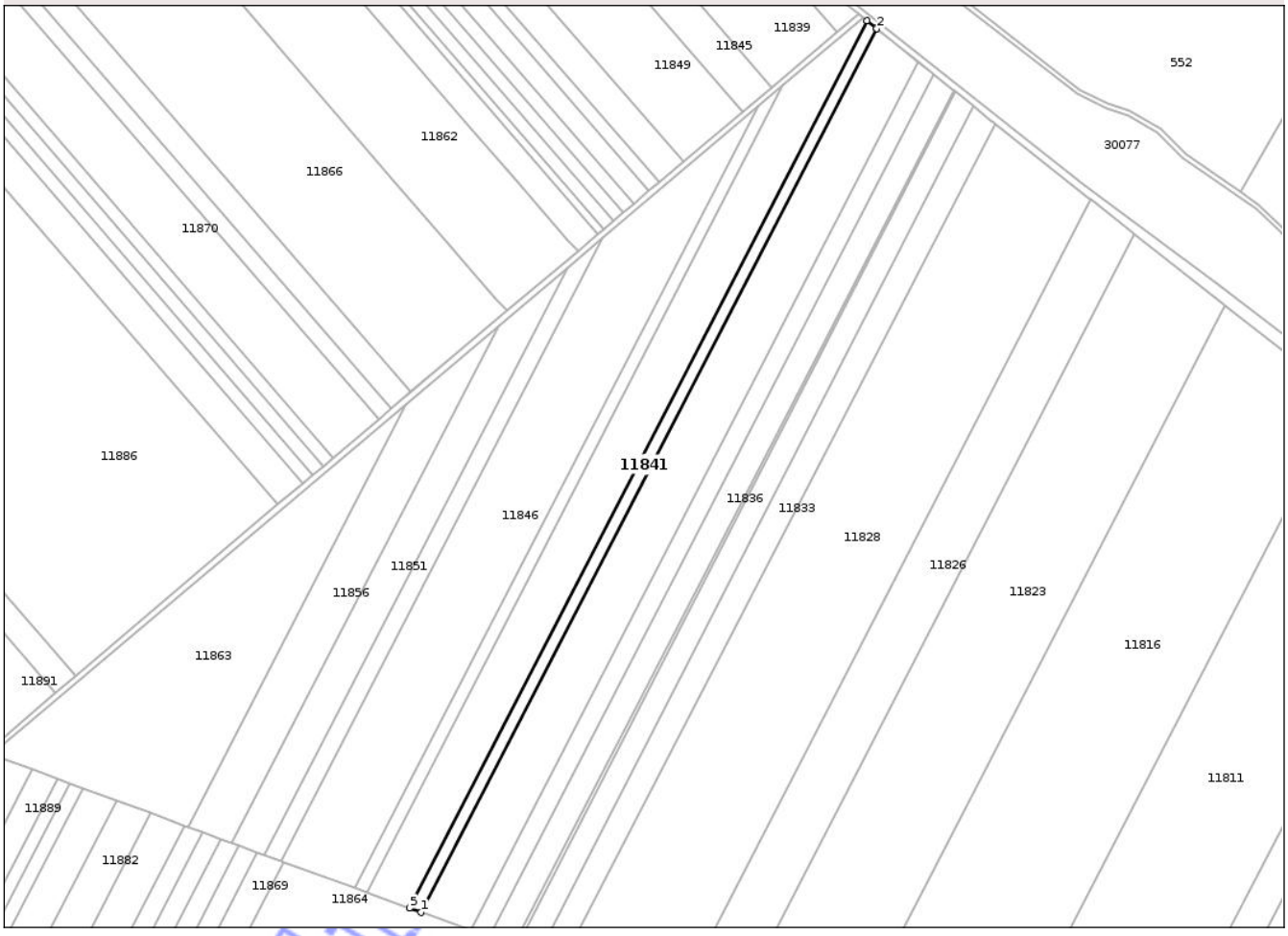
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26414	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.901,071 386.202,204	2	571.191,678 386.765,11	633.495
2	571.191,678 386.765,11	3	571.191,085 386.765,587	0.761
3	571.191,085 386.765,587	4	571.185,415 386.770,147	7.276
4	571.185,415 386.770,147	5	570.893,618 386.204,937	636.088
5	570.893,618 386.204,937	1	570.901,071 386.202,204	7.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100607, din 06/06/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAMADA PIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

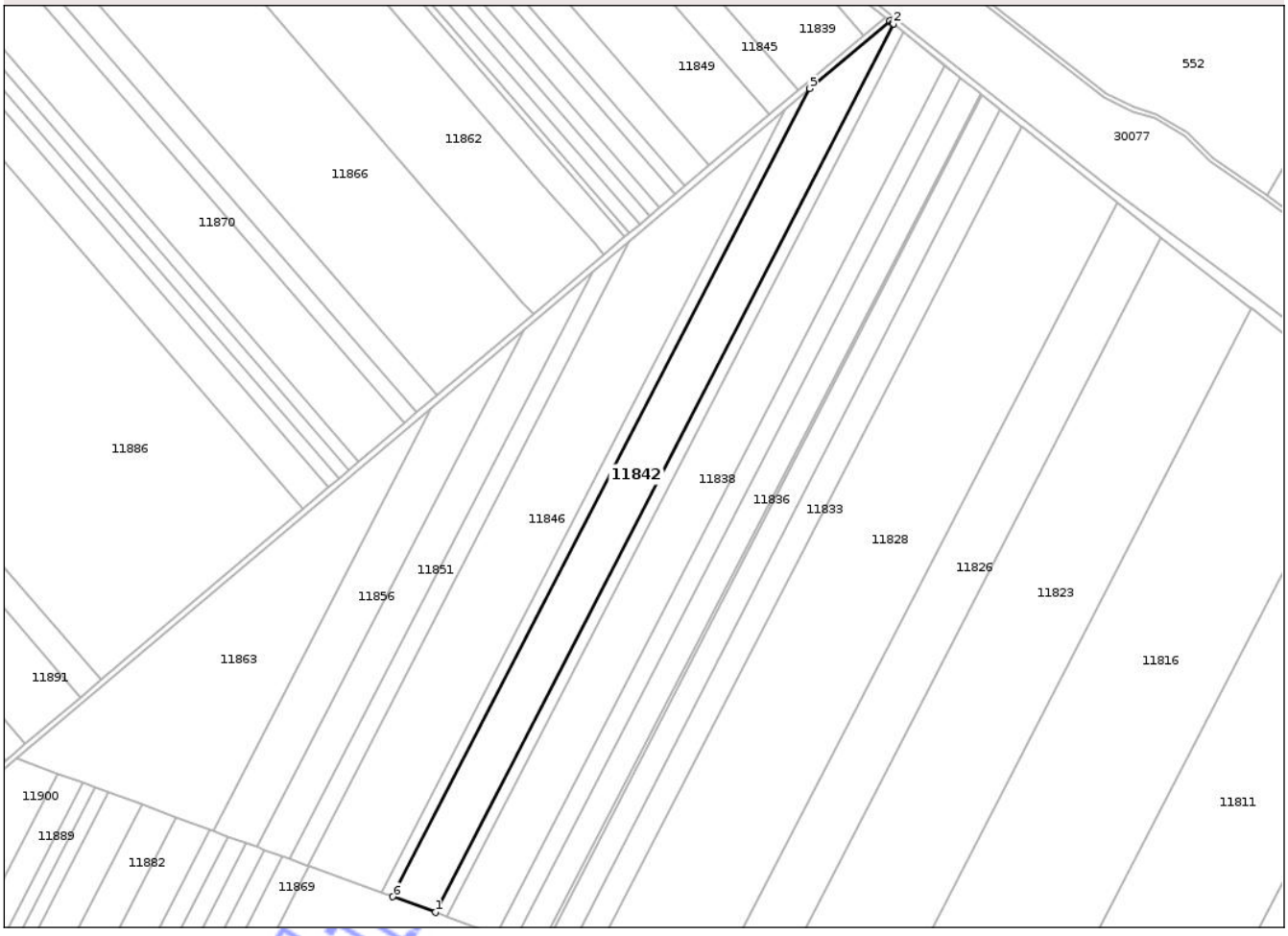
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	12	33/123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.893,618 386.204,937	2	571.185,415 386.770,147	636.088
2	571.185,415 386.770,147	3	571.184,858 386.770,595	0.715
3	571.184,858 386.770,595	4	571.182,971 386.772,113	2.422
4	571.182,971 386.772,113	5	571.131,949 386.729,025	66.782
5	571.131,949 386.729,025	6	570.866,513 386.214,878	578.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.866,513 386.214,878	1	570.893,618 386.204,937	28.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103061, din 20/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FINCHIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	33/95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.816,965 387.046,793	2	571.106,382 386.712,212	442.387
2	571.106,382 386.712,212	3	571.124,743 386.727,669	24.001
3	571.124,743 386.727,669	4	570.886,877 387.002,654	363.589
4	570.886,877 387.002,654	5	570.839,54 387.041,948	61.521
5	570.839,54 387.041,948	6	570.818,23 387.046,522	21.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.818,23 387.046,522	7	570.816,968 387.046,793	1.291
7	570.816,968 387.046,793	1	570.816,965 387.046,793	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:878(e:878)
Nr. cadastral vechi:1197

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20850	90.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69485 / 30/11/2007		
Act Notarial nr. 3025, din 29/11/2007 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOTARU ANCA** 2) **CIOBOTARU VALENTIN FLORIN**	
70074 / 03/07/2015		
Act Administrativ nr. 70074, din 03/06/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

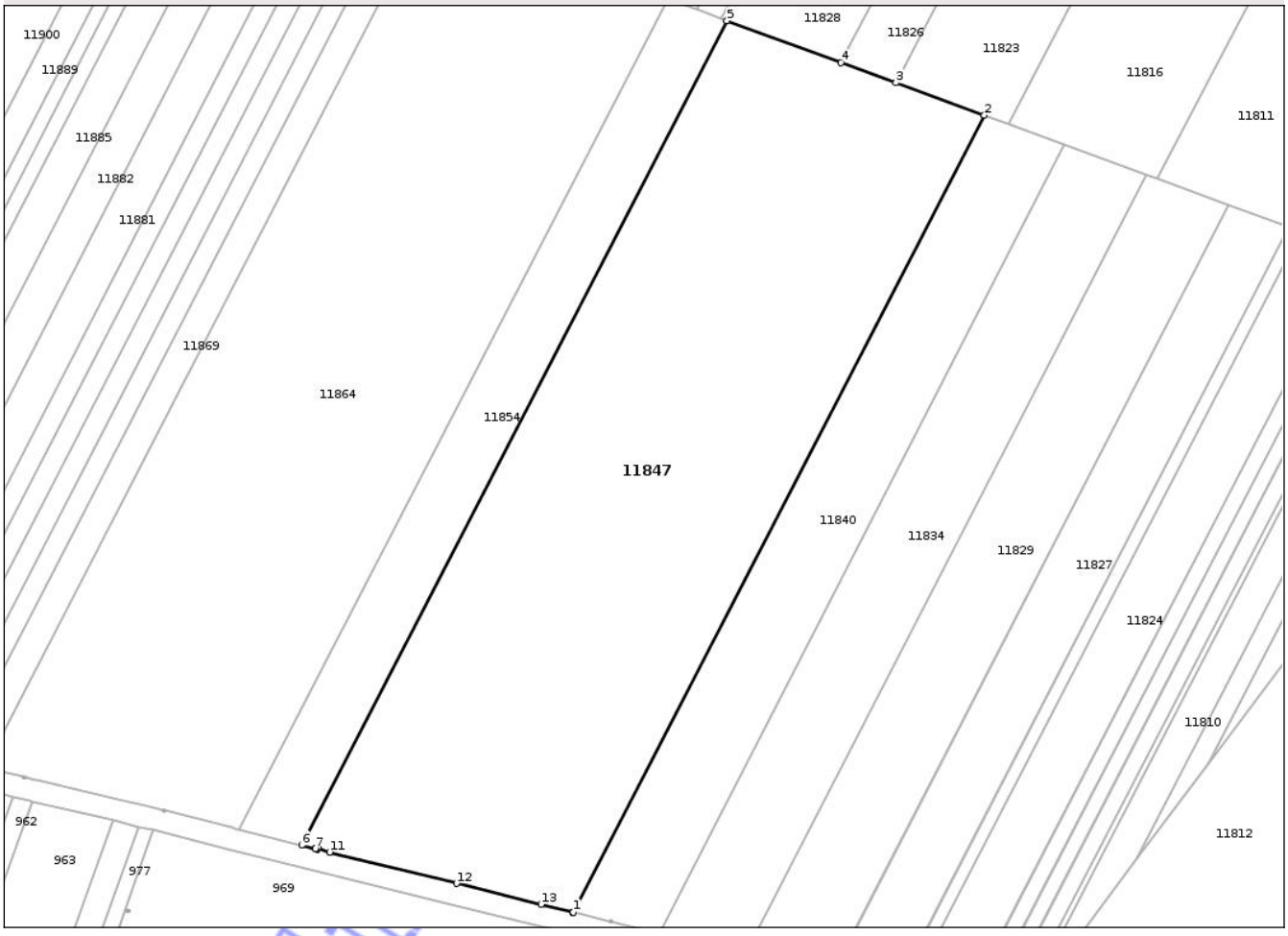
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20850	90.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90.000	12	33/104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.901,564 385.631,708	2	571.149,123 386.111,229	539.653
2	571.149,123 386.111,229	3	571.095,898 386.130,749	56.692
3	571.095,898 386.130,749	4	571.062,823 386.142,88	35.229
4	571.062,823 386.142,88	5	570.993,978 386.168,129	73.329
5	570.993,978 386.168,129	6	570.737,927 385.672,16	558.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.737,927 385.672,16	7	570.746,18 385.670,101	8.506
7	570.746,18 385.670,101	8	570.746,289 385.670,546	0.458
8	570.746,289 385.670,546	9	570.747,454 385.670,261	1.199
9	570.747,454 385.670,261	10	570.747,344 385.669,811	0.463
10	570.747,344 385.669,811	11	570.754,702 385.667,976	7.583
11	570.754,702 385.667,976	12	570.831,114 385.649,135	78.701
12	570.831,114 385.649,135	13	570.882,048 385.636,524	52.472
13	570.882,048 385.636,524	14	570.900,966 385.631,856	19.485
14	570.900,966 385.631,856	1	570.901,564 385.631,708	0.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3872
Nr. cadastral vechi:10779

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21097	8.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43472 / 26/07/2012		
Act Notarial nr. 40, din 16/07/2012 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE GETA**	
65615 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3(alin.1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

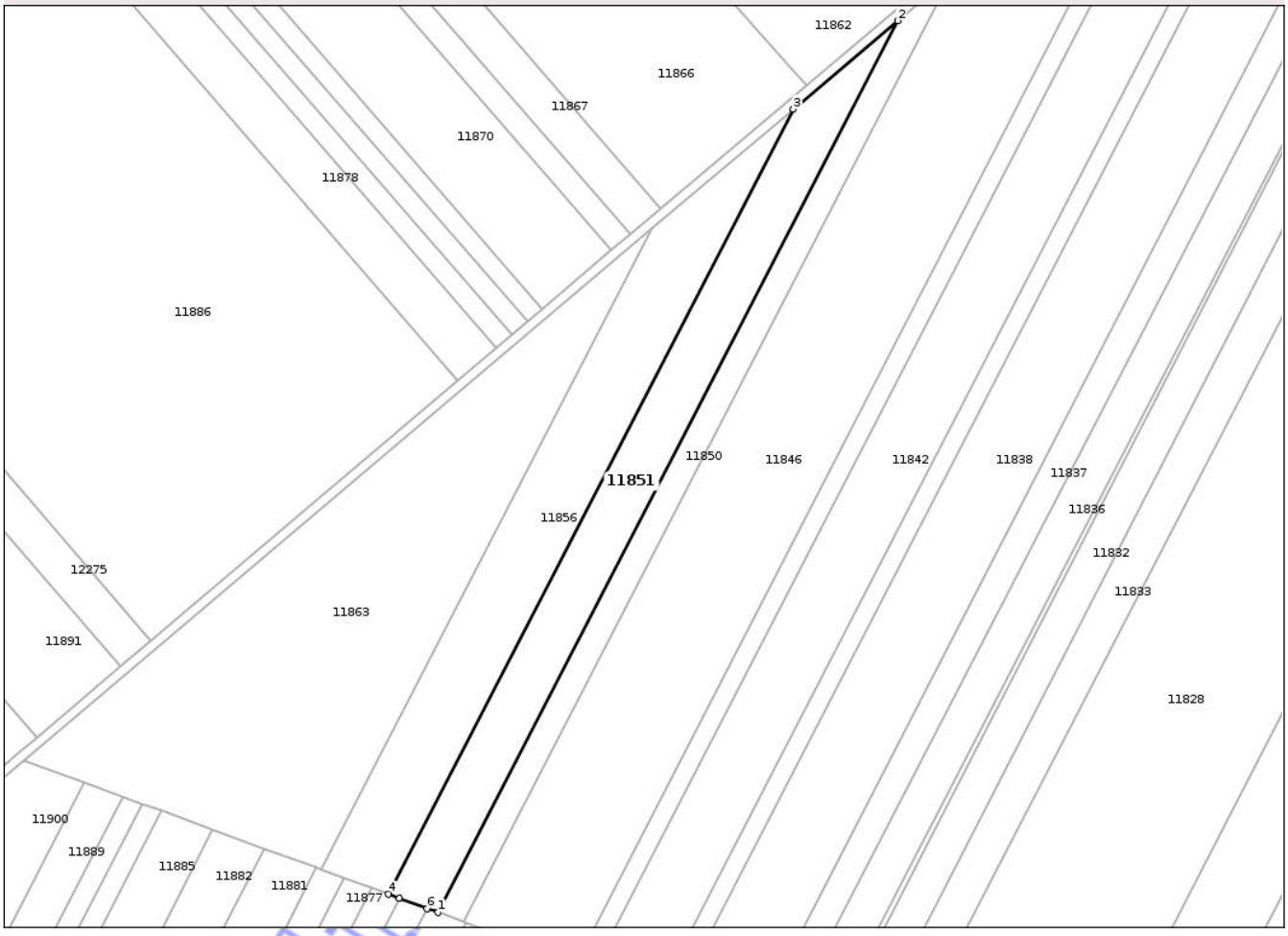
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21097	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	12	33/127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.801,18 386.238,839	2	570.994,181 386.612,681	420.722
2	570.994,181 386.612,681	3	570.950,297 386.575,621	57.439
3	570.950,297 386.575,621	4	570.780,369 386.246,472	370.425
4	570.780,369 386.246,472	5	570.784,931 386.244,799	4.859
5	570.784,931 386.244,799	6	570.796,579 386.240,527	12.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.796,579 386.240,527	1	570.801,18 386.238,839	4.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103068, din 20/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE OLIMPIA** 2) **ENĂCHESCU GHEORGHE** 3) **ENĂCHESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

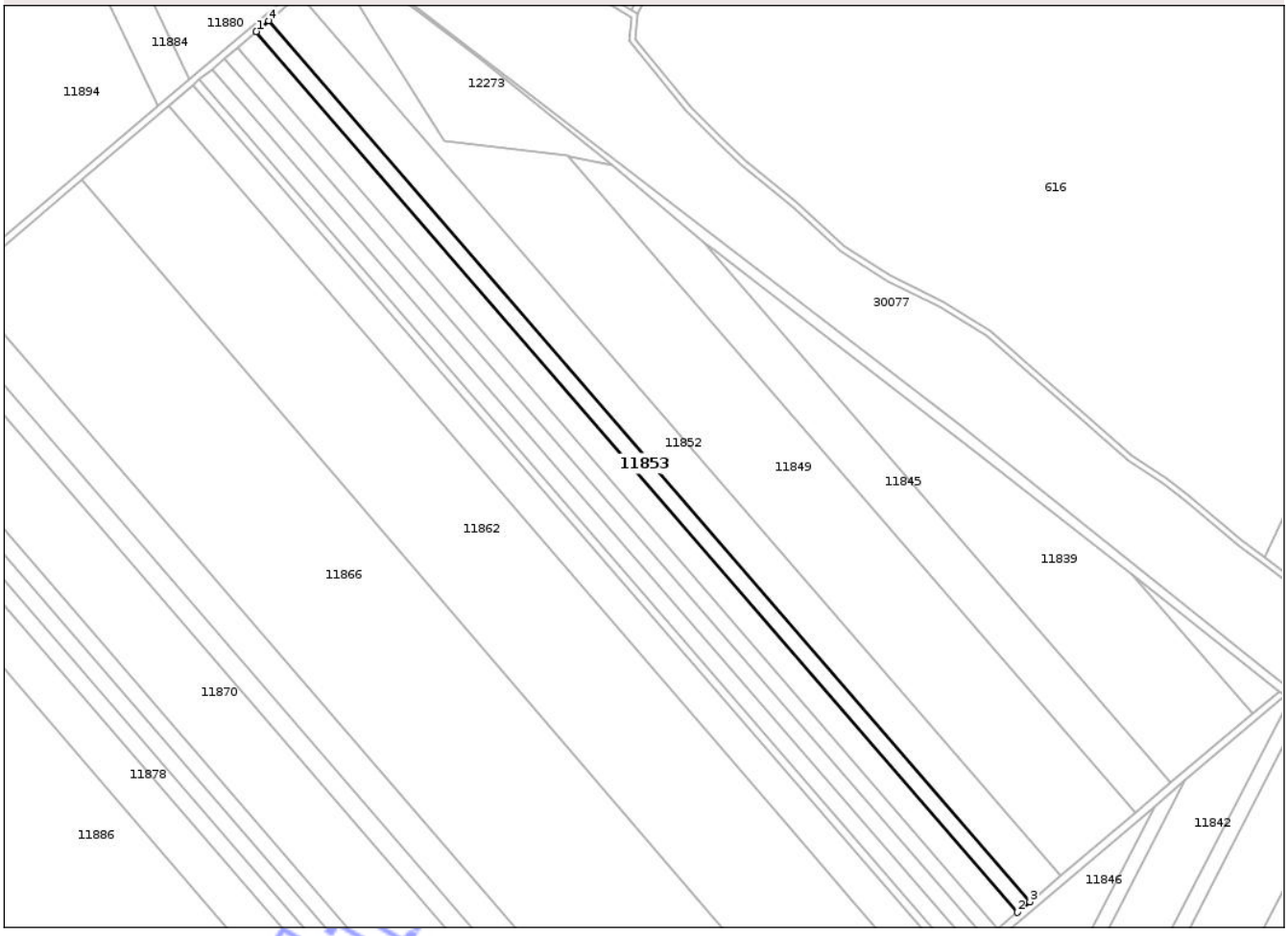
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.658,309 387.110,19	2	571.046,309 386.661,641	593.077
2	571.046,309 386.661,641	3	571.052,759 386.667,071	8.431
3	571.052,759 386.667,071	4	570.664,736 387.115,647	593.112
4	570.664,736 387.115,647	1	570.658,309 387.110,19	8.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:426
Nr. cadastral vechi:659

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22949	10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10880 / 22/04/2005		
Act Notarial nr. 2818, din 09/08/2004 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 426)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

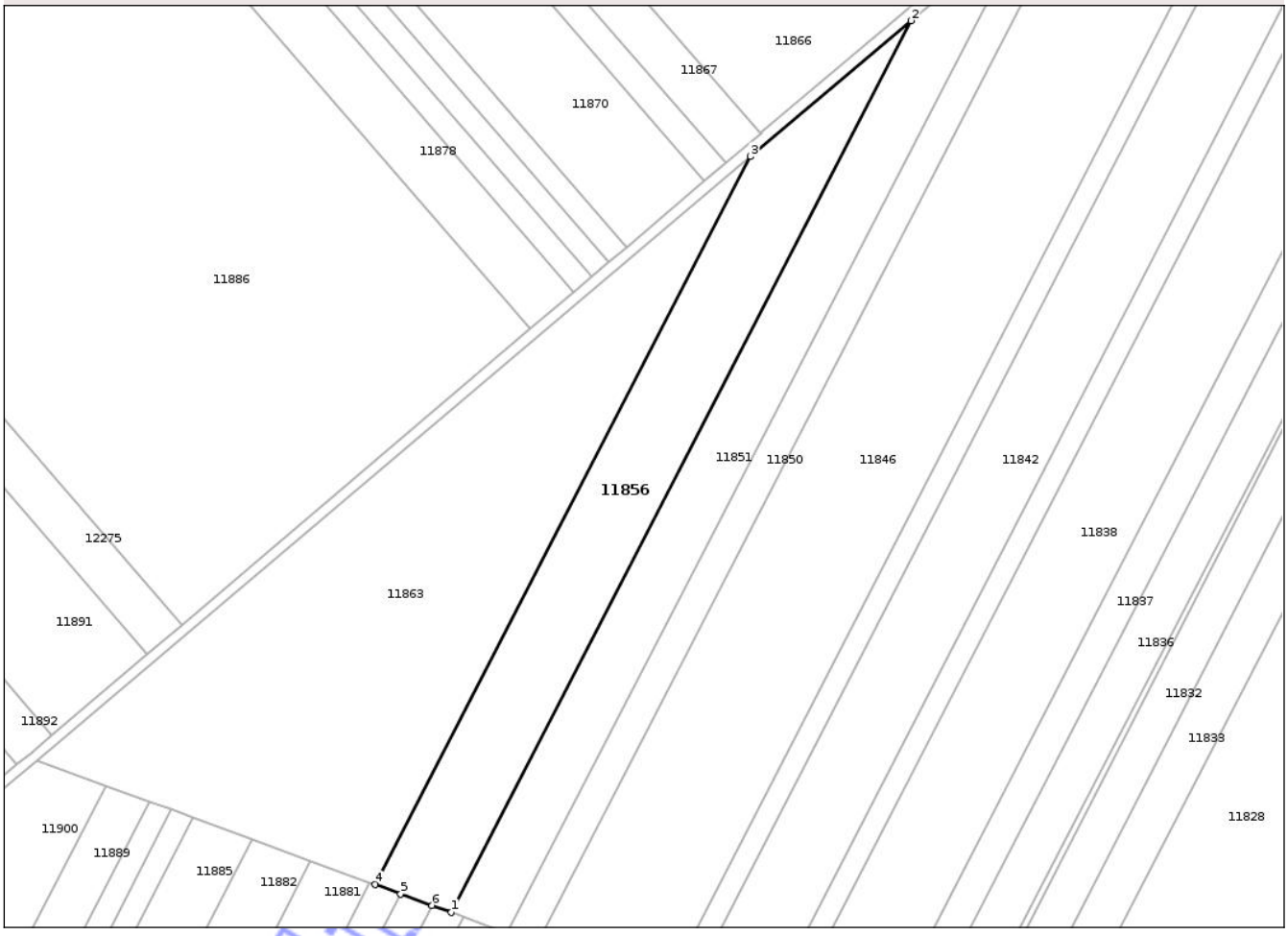
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22949	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	33/128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.780,369 386.246,472	2	570.950,297 386.575,621	370.425
2	570.950,297 386.575,621	3	570.890,989 386.525,536	77.627
3	570.890,989 386.525,536	4	570.752,244 386.256,787	302.45
4	570.752,244 386.256,787	5	570.761,718 386.253,312	10.091
5	570.761,718 386.253,312	6	570.773,31 386.249,061	12.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.773,31 386.249,061	1	570.780,369 386.246,472	7.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102153, din 01/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAIDA MARIA** 2) **ENACHE ELENA** 3) **ENACHE FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

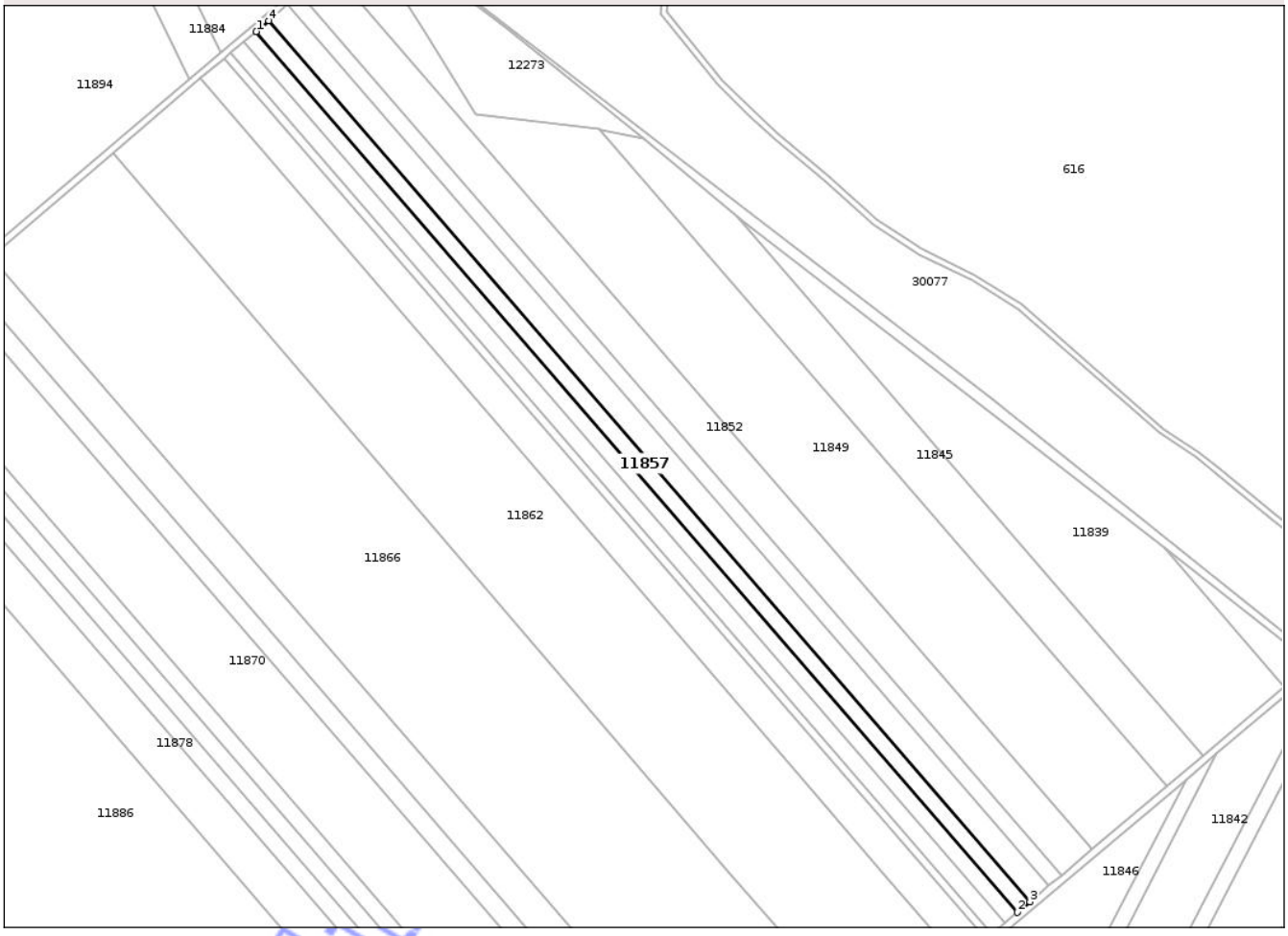
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.642,242 387.096,546	2	571.030,182 386.648,065	592.986
2	571.030,182 386.648,065	3	571.036,633 386.653,496	8.433
3	571.036,633 386.653,496	4	570.648,669 387.102,004	593.022
4	570.648,669 387.102,004	1	570.642,242 387.096,546	8.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102144, din 01/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBROGEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

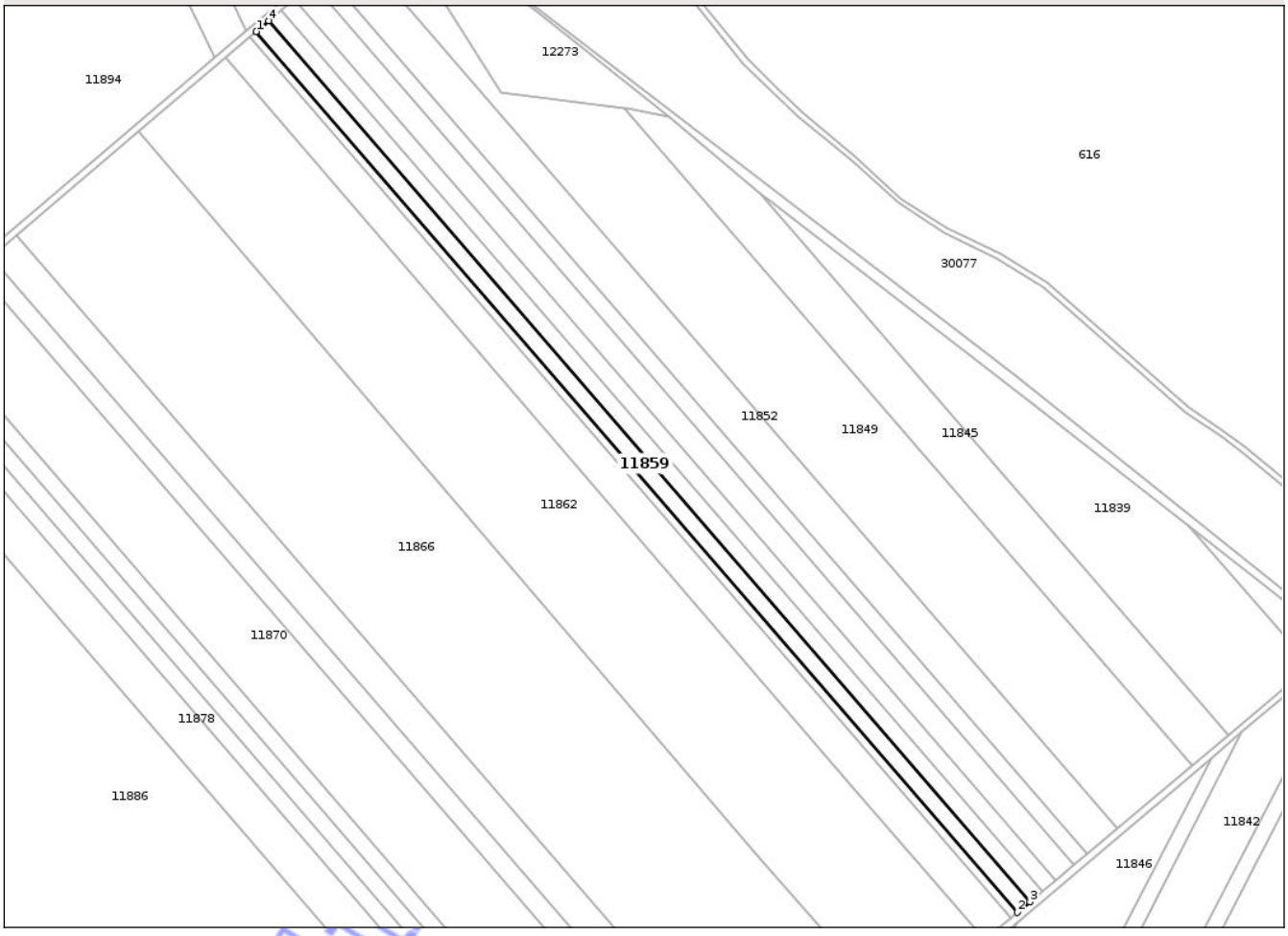
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.629,386 387.085,63	2	571.017,279 386.637,203	592.915
2	571.017,279 386.637,203	3	571.023,731 386.642,635	8.434
3	571.023,731 386.642,635	4	570.635,814 387.091,088	592.95
4	570.635,814 387.091,088	1	570.629,386 387.085,63	8.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:575(e:575)
Nr. cadastral vechi:976

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20083	4.107	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26815 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. 3311, din 01/06/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PINK FOODS INTERNATIONAL SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1622 / 19/11/2002		
Somatie nr. 5470, din 19/10/2001 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani;		
C1	sechestru transcris sub nr.1622/19.11.2002 in baza somatiei nr. 5470/19.10.2001 a Consiliului Local al com.Aricestii Rahtivani	A1
34712 / 31/10/2006		
Act Administrativ nr. 1574, din 31/10/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTI RAHTIVANI;		
C2	se radiaza somatia de sub C 1l inregistrata cu nr.1622/19.11.2002 la cererea Consiliului Local al com.Aricestii Rahtivani	A1

Neutilizabil în circuitul civil

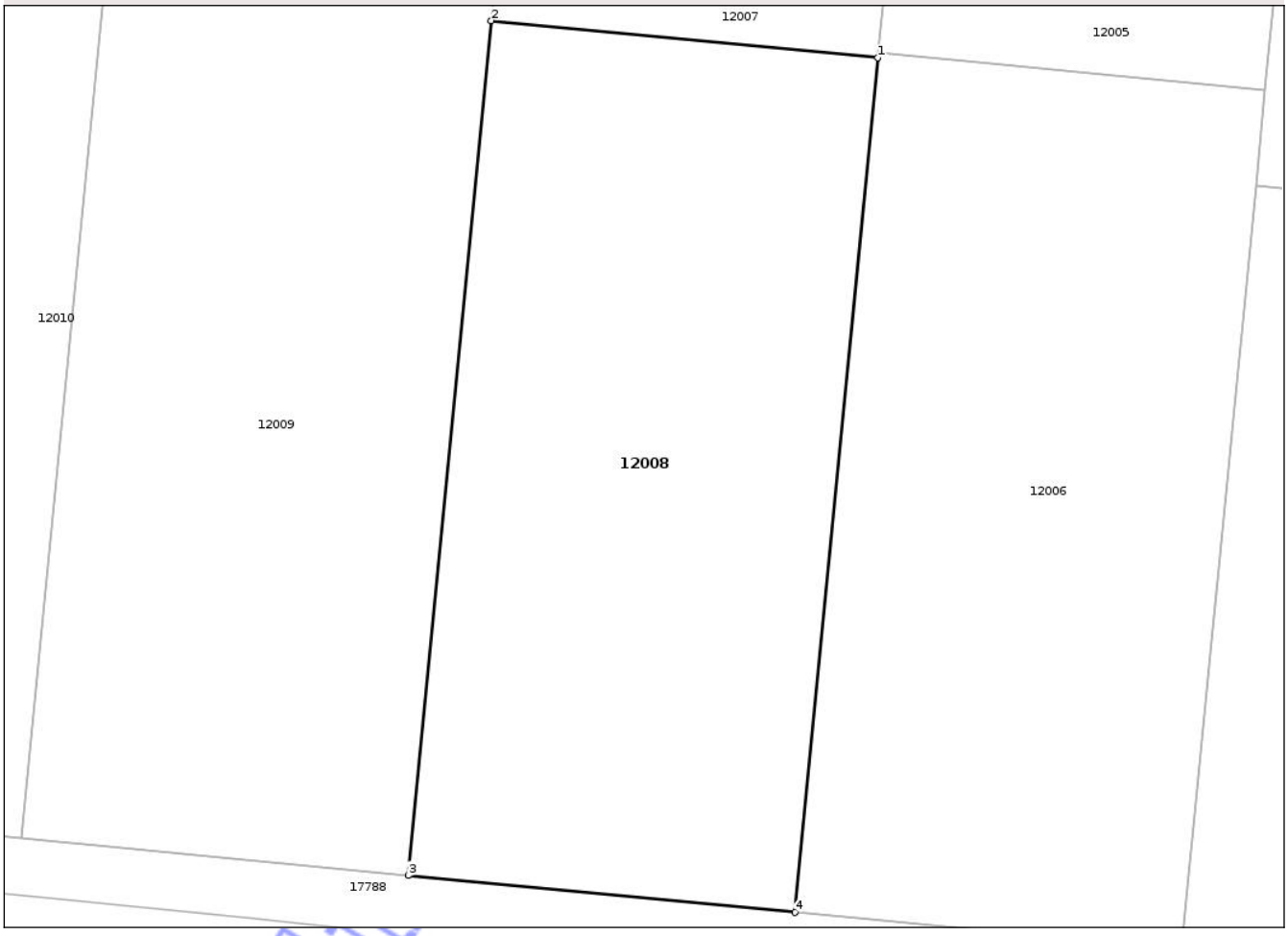
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20083	4.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.107	70	383/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.480,712 382.939,29	2	575.437,789 382.943,409	43.12
2	575.437,789 382.943,409	3	575.428,571 382.848,611	95.245
3	575.428,571 382.848,611	4	575.471,496 382.844,508	43.121
4	575.471,496 382.844,508	1	575.480,712 382.939,29	95.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:245(e:4811)
Nr. cadastral vechi:426

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21734	4.132	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10200 / 28/11/2002		
Act Administrativ nr. 11523/1993, din 01/01/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOTESCU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

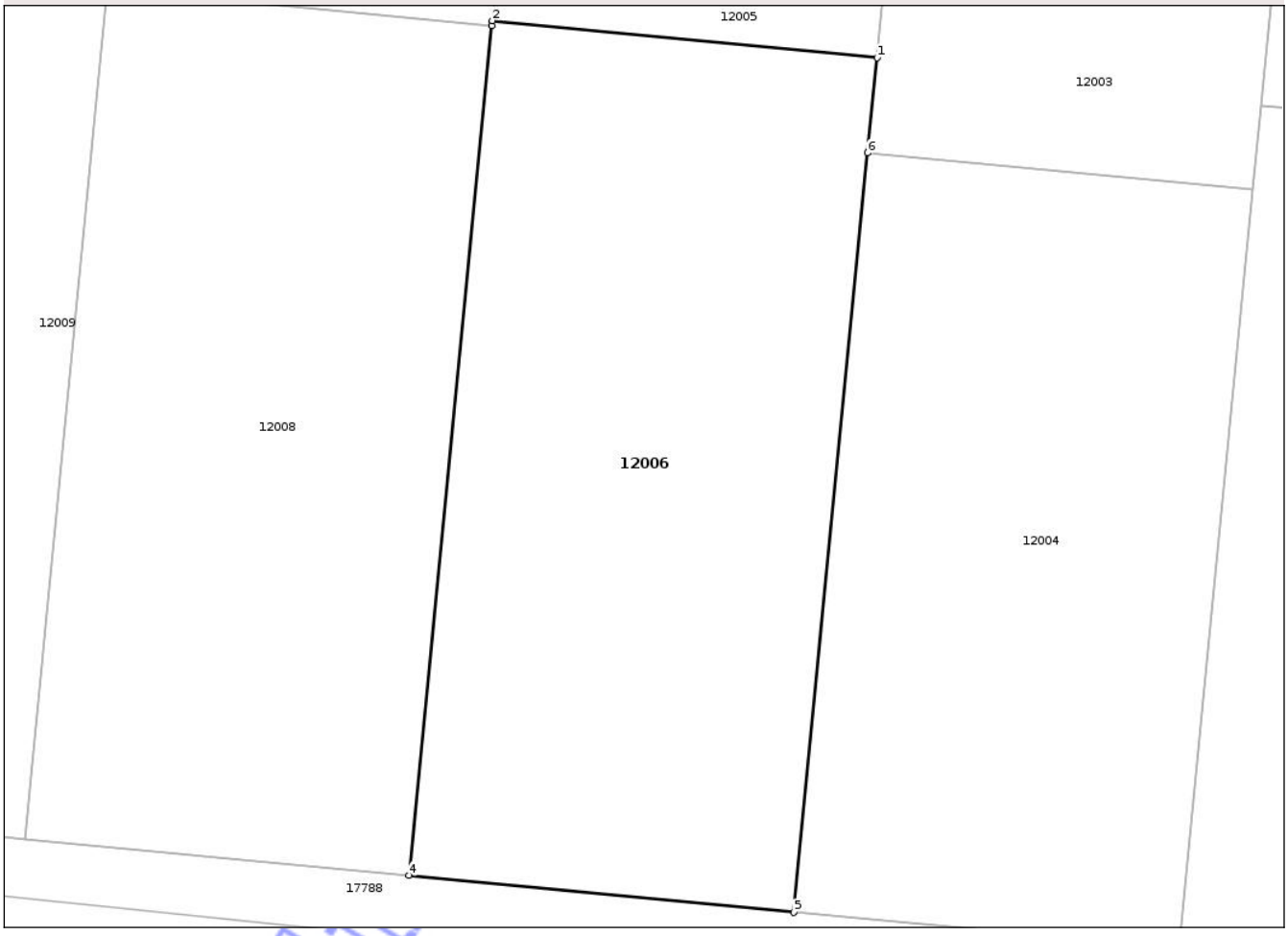
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21734	4.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.132	70	383/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.523,716 382.935,716	2	575.480,764 382.939,822	43.148
2	575.480,764 382.939,822	3	575.480,712 382.939,29	0.535
3	575.480,712 382.939,29	4	575.471,496 382.844,508	95.229
4	575.471,496 382.844,508	5	575.514,448 382.840,401	43.148
5	575.514,448 382.840,401	6	575.522,683 382.925,094	85.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.522,683 382.925,094	1	575.523,716 382.935,716	10.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11506, din 19/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULGARU MARIUS VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

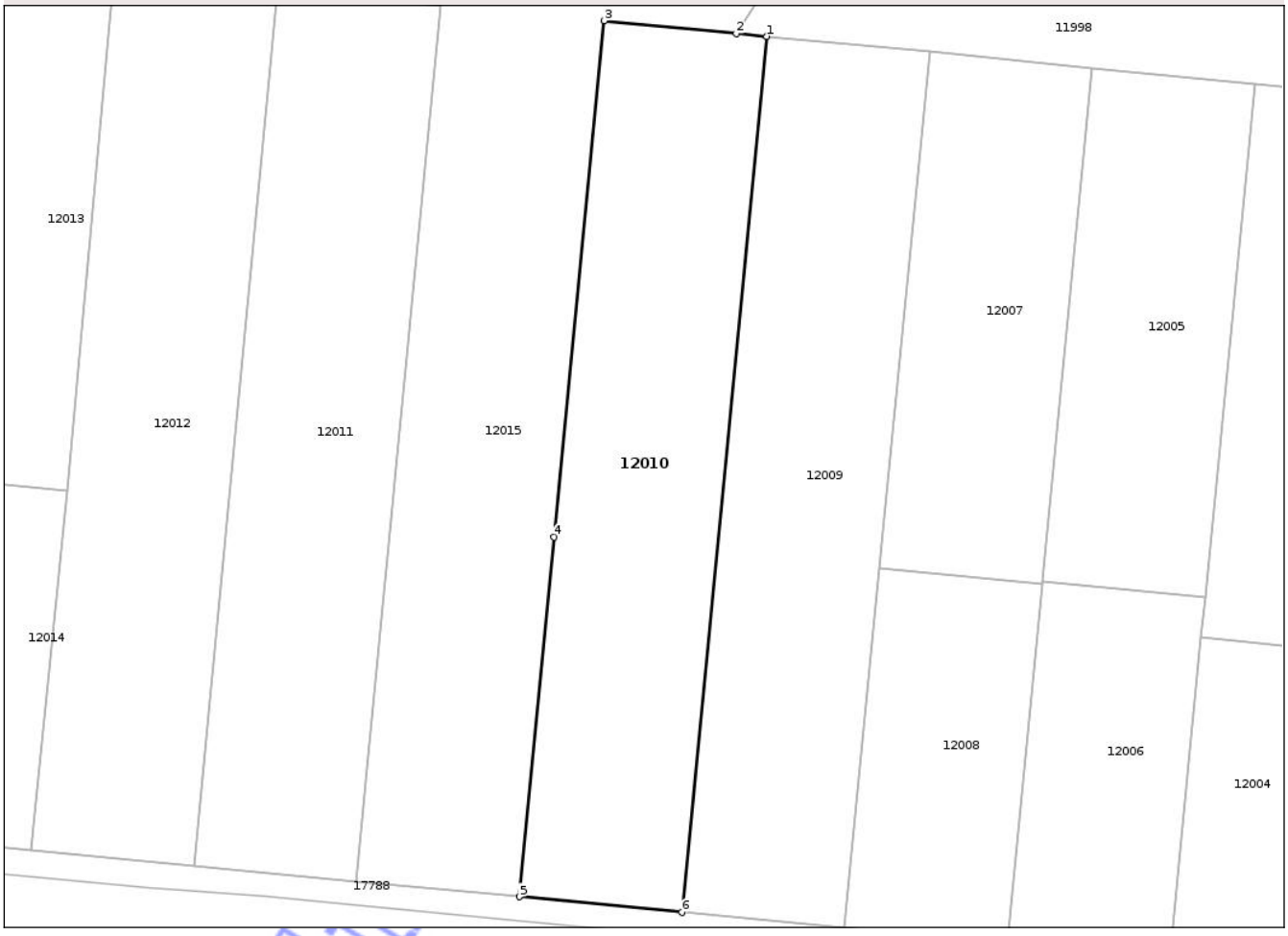
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	70	383/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.408,103 383.083,585	2	575.400,03 383.084,36	8.11
2	575.400,03 383.084,36	3	575.365,191 383.087,704	34.999
3	575.365,191 383.087,704	4	575.351,96 382.951,638	136.708
4	575.351,96 382.951,638	5	575.342,741 382.856,817	95.268
5	575.342,741 382.856,817	6	575.385,654 382.852,714	43.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.385,654 382.852,714	1	575.408,103 383.083,585	231.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11509, din 19/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEI GRIGORE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	70	383/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.279,121 383.095,966	2	575.235,689 383.100,136	43.632
2	575.235,689 383.100,136	3	575.223,431 382.963,794	136.892
3	575.223,431 382.963,794	4	575.213,968 382.869,129	95.137
4	575.213,968 382.869,129	5	575.256,903 382.865,024	43.131
5	575.256,903 382.865,024	1	575.279,121 383.095,966	232.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103067, din 20/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

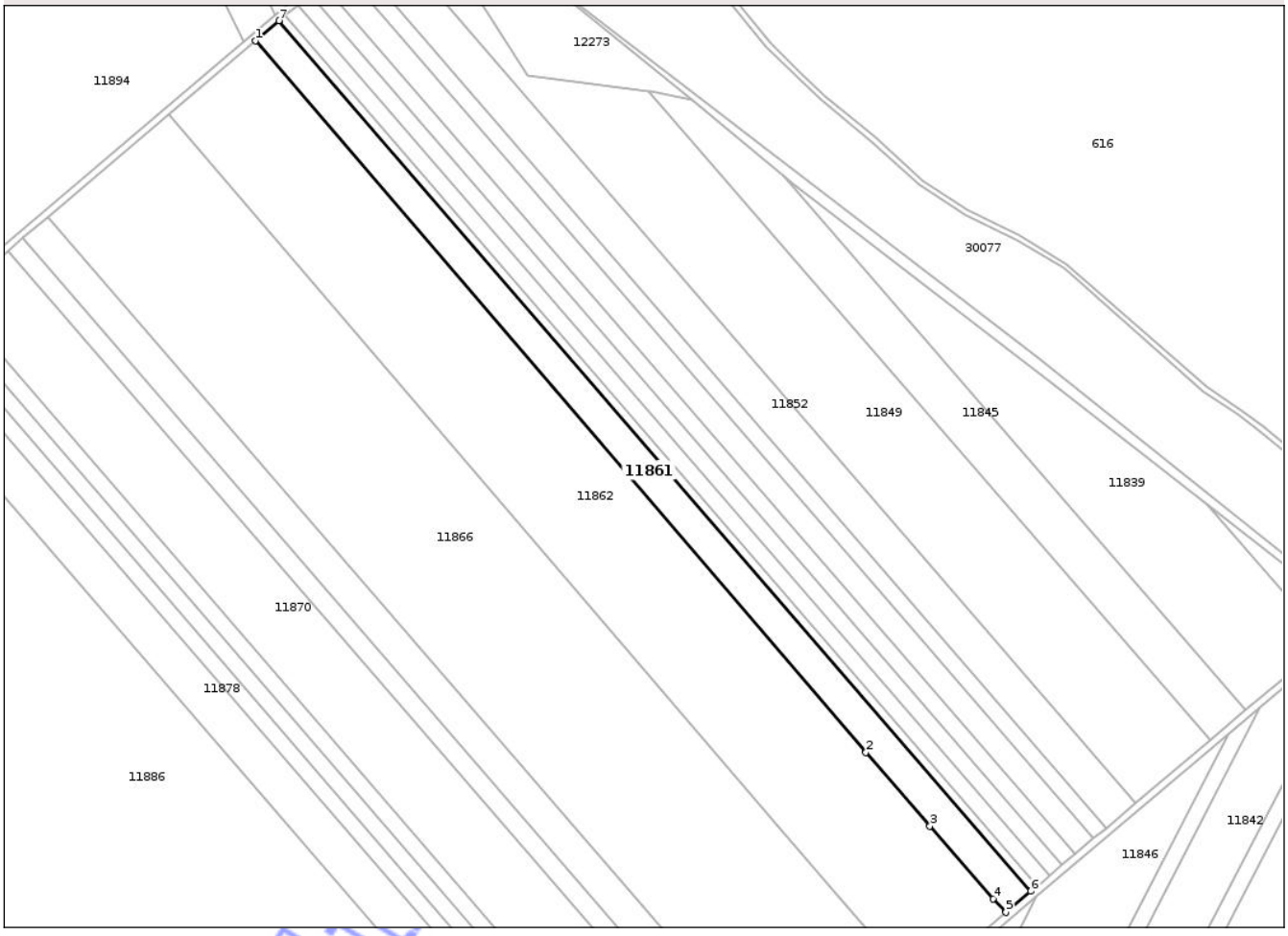
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	33/86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.613,987 387.072,553	2	570.928,968 386.706,075	483.238
2	570.928,968 386.706,075	3	570.961,962 386.668,072	50.327
3	570.961,962 386.668,072	4	570.994,529 386.630,652	49.607
4	570.994,529 386.630,652	5	571.001,148 386.623,624	9.654
5	571.001,148 386.623,624	6	571.014,053 386.634,488	16.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.014,053 386.634,488	7	570.626,172 387.082,9	592.895
7	570.626,172 387.082,9	1	570.613,987 387.072,553	15.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T12 A33/106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26284	87.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40024 / 22/03/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin(1) din Legea nr.17/2014	A1
119266 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 1527, din 16/09/2022 emis de NP Barbu Floarea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU GHEORGHE-MIHAI**	
101670 / 08/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 382/42/2023, din 28/05/2024 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B4	se notează litigiul pronunțat în dosar nr. 382/42/2023 de Tribunalul Prahova, având ca obiect ' anulare act administrativ ' respectiv avizul final nr. 11453/09.09.2022 emis de Directia pentru Agricultura Judeteana Prahova (act mentionat in cuprinsul contractului de vanzare cumparare aut. 1527/2022 emis de NP Barbu Floarea), acțiune formulată de reclamanta NATURA BIOINVEST SRL, în contradictoriu cu pârâții MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE, DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ PRAHOVA, COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI si DOROBANTU GHEORGHE-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

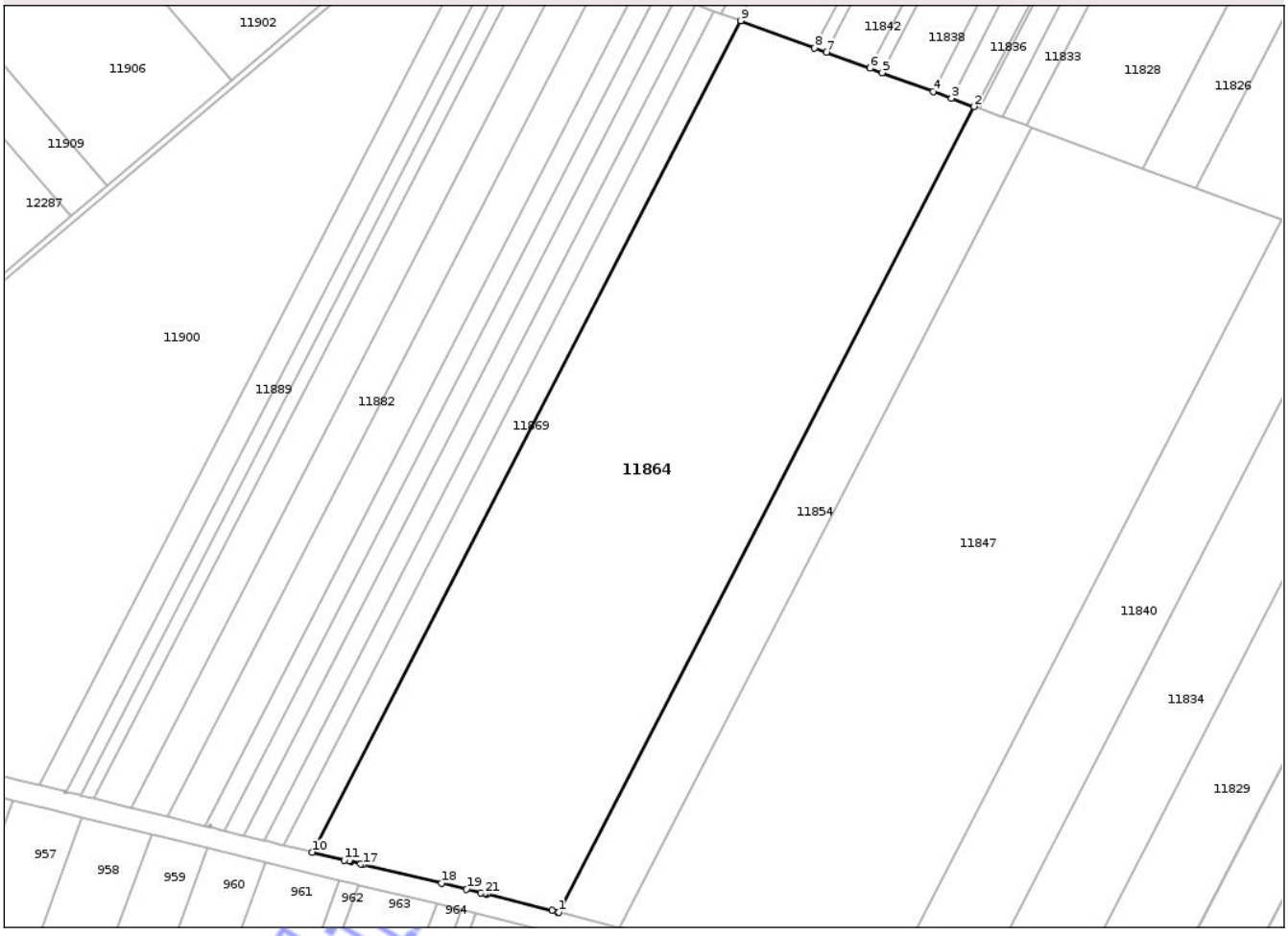
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26284	87.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	87.500	12	33/106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.700,2 385.681,569	2	570.958,172 386.181,261	562.354
3	570.944,15 386.186,404	4	570.932,713 386.190,599	12.182
5	570.901,071 386.202,204	6	570.893,618 386.204,937	7.938
7	570.866,513 386.214,878	8	570.859,038 386.217,62	7.962
9	570.813,187 386.234,436	10	570.547,067 385.718,962	580.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.958,172 386.181,261	3	570.944,15 386.186,404	14.935
4	570.932,713 386.190,599	5	570.901,071 386.202,204	33.703
6	570.893,618 386.204,937	7	570.866,513 386.214,878	28.87
8	570.859,038 386.217,62	9	570.813,187 386.234,436	48.837
10	570.547,067 385.718,962	11	570.567,089 385.714,057	20.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.567,089 385.714,057	12	570.569,944 385.713,357	2.94
13	570.570,039 385.713,745	14	570.571,204 385.713,46	1.199
15	570.571,109 385.713,072	16	570.577,302 385.711,555	6.376
17	570.578,805 385.711,197	18	570.627,421 385.699,634	49.972
19	570.642,99 385.695,931	20	570.651,826 385.693,8	9.089
21	570.654,515 385.693,12	22	570.654,611 385.693,512	0.404
23	570.655,776 385.693,227	24	570.655,678 385.692,825	0.414
25	570.696,025 385.682,61	26	570.699,568 385.681,727	3.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.569,944 385.713,357	13	570.570,039 385.713,745	0.399
14	570.571,204 385.713,46	15	570.571,109 385.713,072	0.399
16	570.577,302 385.711,555	17	570.578,805 385.711,197	1.545
18	570.627,421 385.699,634	19	570.642,99 385.695,931	16.003
20	570.651,826 385.693,8	21	570.654,515 385.693,12	2.774
22	570.654,611 385.693,512	23	570.655,776 385.693,227	1.199
24	570.655,678 385.692,825	25	570.696,025 385.682,61	41.62
26	570.699,568 385.681,727	1	570.700,2 385.681,569	0.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103057, din 20/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

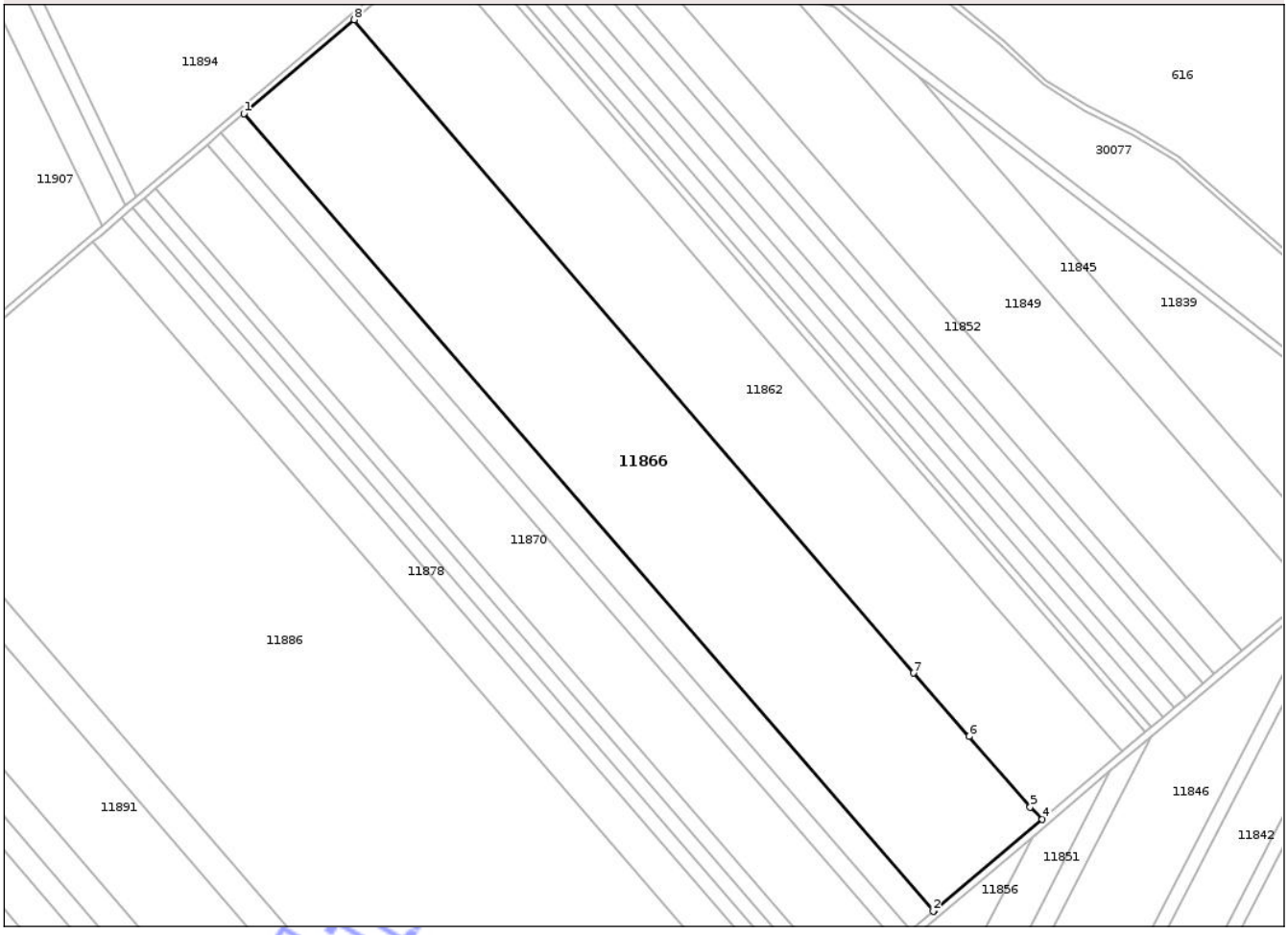
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.500	12	33/84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.507,177 386.981,856	2	570.894,623 386.533,946	592.231
2	570.894,623 386.533,946	3	570.895,022 386.534,285	0.524
3	570.895,022 386.534,285	4	570.955,968 386.585,59	79.666
4	570.955,968 386.585,59	5	570.949,262 386.592,521	9.644
5	570.949,262 386.592,521	6	570.914,876 386.632,142	52.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.914,876 386.632,142	7	570.883,661 386.667,794	47.386
7	570.883,661 386.667,794	8	570.569,21 387.034,531	483.089
8	570.569,21 387.034,531	1	570.507,177 386.981,856	81.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24491	6.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113932 / 11/11/2015		
Act Administrativ nr. 103055, din 20/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 540/23-10-2003 emis de NP IVAN MIHAELA; act notarial nr. 218/06-07-2015 emis de NP IVAN MIHAELA; act notarial nr. 2564/06-07-2015 emis de NP IVAN MIHAELA;);		
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
6416 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. 372, din 25/01/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. STEL AGRO SERV S.R.L.**, CIF:20152399	
B5	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 113932/2015 in sensul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114118 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 2228, din 24/08/2021 emis de NP Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B6 prin incheierea nr. 83174/2016	A1
128025 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 4607, din 10/09/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1136390 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neautentificat în circuitul civil

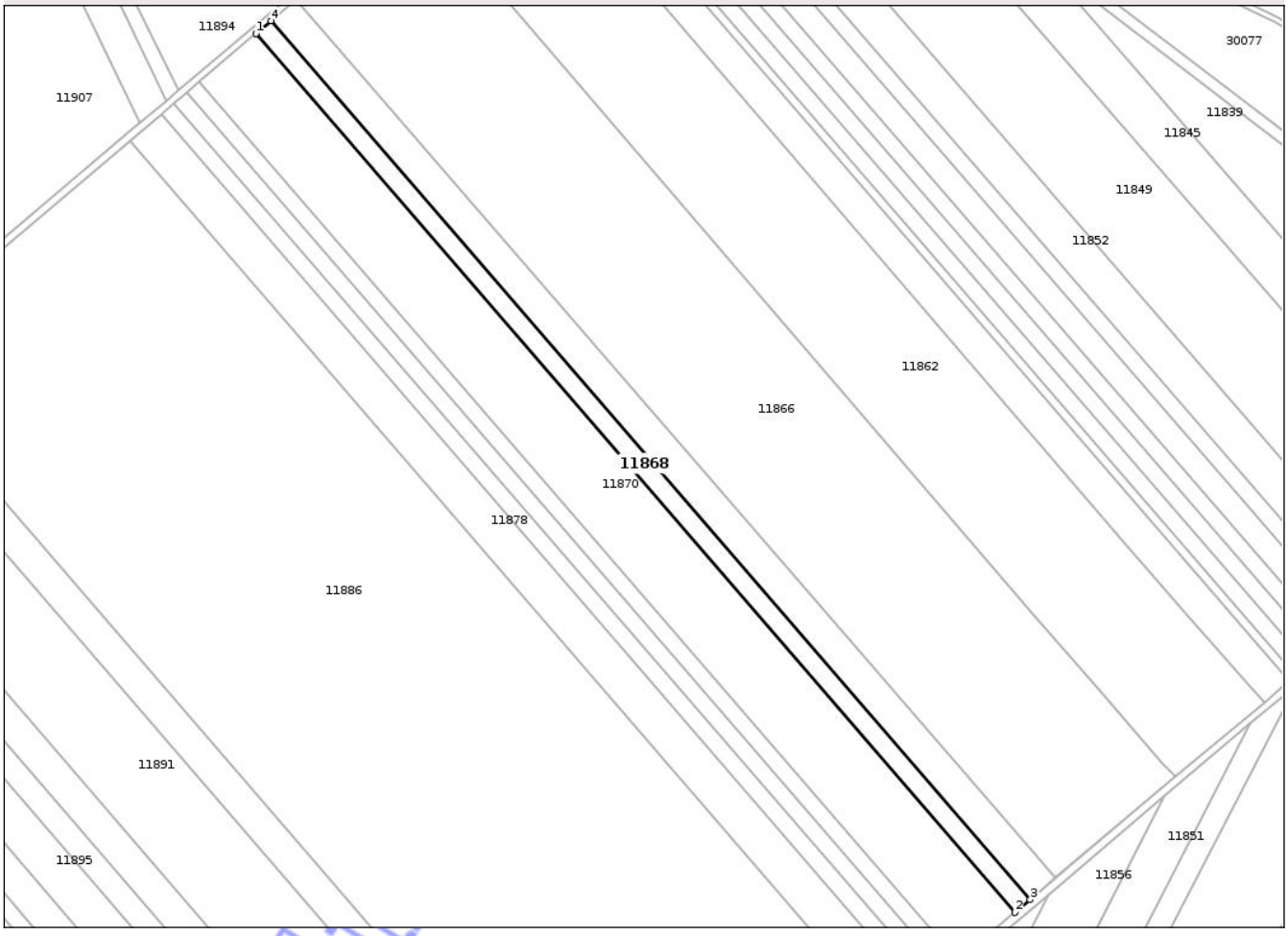
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24491	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	12	33/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.486,582 386.964,367	2	570.874,009 386.516,48	592.201
2	570.874,009 386.516,48	3	570.881,739 386.523,03	10.132
3	570.881,739 386.523,03	4	570.494,305 386.970,926	592.213
4	570.494,305 386.970,926	1	570.486,582 386.964,367	10.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103075, din 20/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

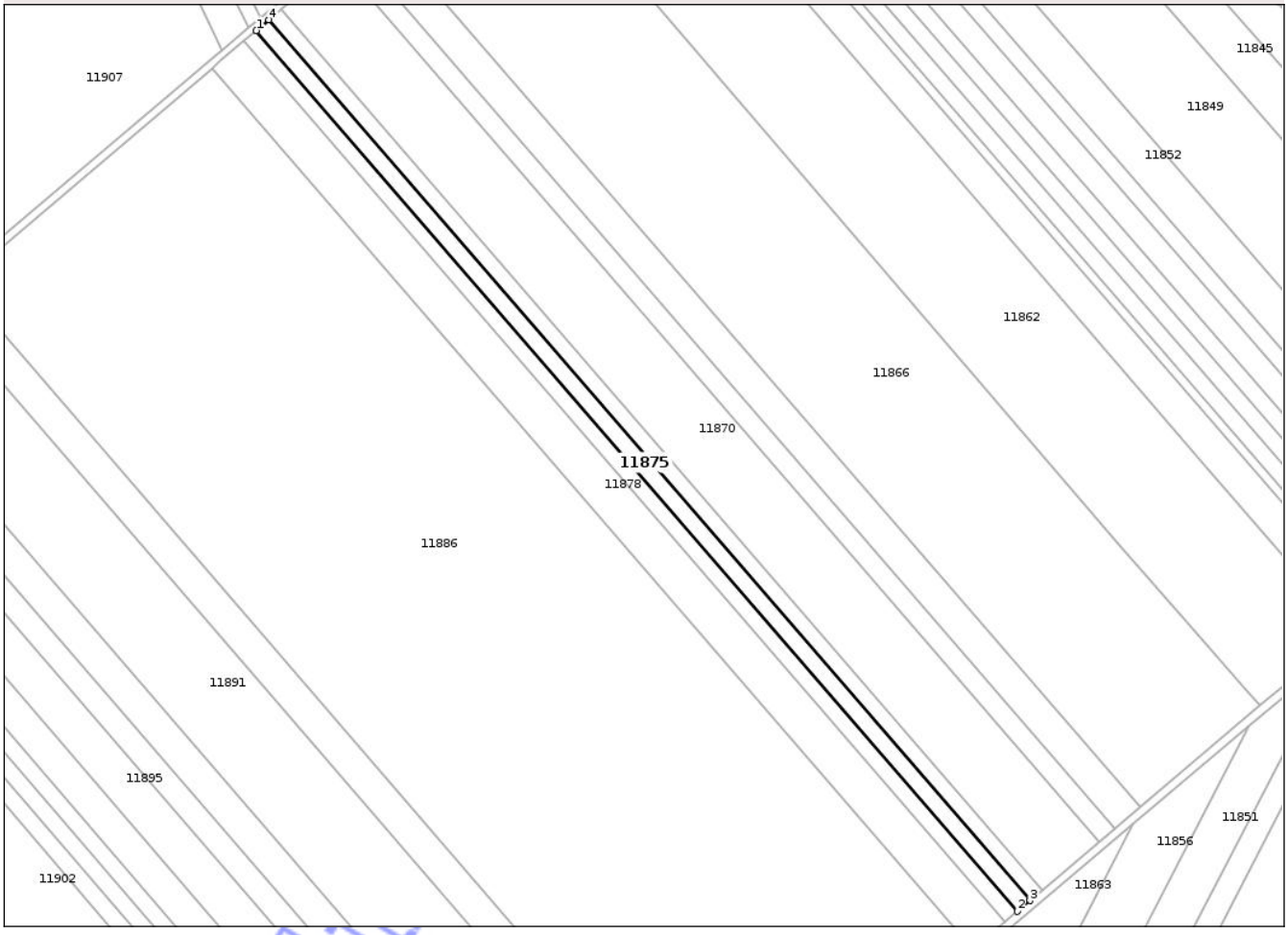
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.444,746 386.928,842	2	570.832,134 386.480,999	592.143
2	570.832,134 386.480,999	3	570.838,577 386.486,458	8.445
3	570.838,577 386.486,458	4	570.451,182 386.934,307	592.152
4	570.451,182 386.934,307	1	570.444,746 386.928,842	8.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 18, Jud. Prahova, T12 C33 -lot 51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22658	Din acte: 980 Masurata: 981	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22658-C1	Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 18, Jud. Prahova, T12 C33 -lot 51	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA Sp+P+M(5 camere si dependinte), AN CONSTR.1999/2016, Sc=146mp, Spivnita=10mp, Sparter=146mp, Smansarda=50mp, Sdesf.=206mp; fundatii:beton, pereti:b.c.a./lemn, acoperis:tabla, instalatii:electrice,apa,gaze

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33287 / 09/06/2011		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL COM. ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 7886/14-08-2009 emis de CONSILIUL LOCAL COM. ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927, DOMENIU PRIVAT	
57287 / 26/09/2011		
Act Administrativ nr. 9687, din 22/09/2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B2	se noteaza Adeverinta nr. 9687/22.09.2011 eliberata de Primaria Aricestii Rahtivani	A1
71268 / 25/11/2011		
Act Administrativ nr. 62941, din 20/10/2011 emis de OCPI Prahova (act administrativ nr. 56/26-05-1999 emis de PRIMARIA COM. ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 57287/03-10-2011 emis de O.C.P.I. PRAHOVA; act administrativ nr. 10539/14-10-2011 emis de PRIMARIA COM. ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 121057/03-02-1996 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. PLOIESTI;);		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se schimba categoria de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	A1, A1.1
89184 / 09/10/2018		
Act Notarial nr. 1681, din 08/10/2018 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOLPAN DENISA**	
Act Administrativ nr. 35, din 02/06/2015 emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI (act administrativ nr 15529 din 25.09.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI;act administrativ nr 15846 din 20.07.2016, emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI);		
B6	se noteaza Autorizatia de Construire nr. 35/02.06.2015, procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.15846/20.07.2016 si certificatul de de atestare a edificarii constructiei nr.15529/25.09.2018 emise de Primaria Aricestii Rahtivani	A1, A1.1
102948 / 08/11/2018		
Act Administrativ nr. 35, din 02/06/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 89184 din 09.10.2018, emis de O.C.P.I.PRAHOVA;act administrativ nr 15606 din 26.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 15529 din 25.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 15846 din 20.07.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul extinderii constructiei C1	A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Aricestii Rahtivani,sat Buda,nr.106,judet Prahova	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33287 / 09/06/2011		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL COM. ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 7886/14-08-2009 emis de CONSILIUL LOCAL COM. ARICESTII RAHTIVANI;);		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51545 / 01/09/2011		
Act Administrativ nr. 3415, din 17/07/1998 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTI RAHTIVANI;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **CIOLPAN INGRID**	
C3	se noteaza redeventa in favoarea CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI	A1
89184 / 09/10/2018		
Act Notarial nr. 1681, din 08/10/2018 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
C4	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **CIOLPAN INGRID** 2) **CIOLPAN FLOREA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22658	Din acte: 980 Masurata: 981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	981	12	33	-	LOT 51

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22658-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA Sp+P+M(5 camere si dependinte), AN CONSTR. 1999/2016, Sc=146mp, Spivnita=10mp, Sparter=146mp, Smansarda=50mp, Sdesf. =206mp; fundatii:beton, pereti:b.c.a./lemn, acoperis:tabla, instalatii:electrice,apa,gaze
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.397,221 385.495,85	2	572.401,553 385.565,825	70.109
2	572.401,553 385.565,825	3	572.387,612 385.566,928	13.985
3	572.387,612 385.566,928	4	572.383,26 385.496,93	70.133
4	572.383,26 385.496,93	1	572.397,221 385.495,85	14.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.444	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

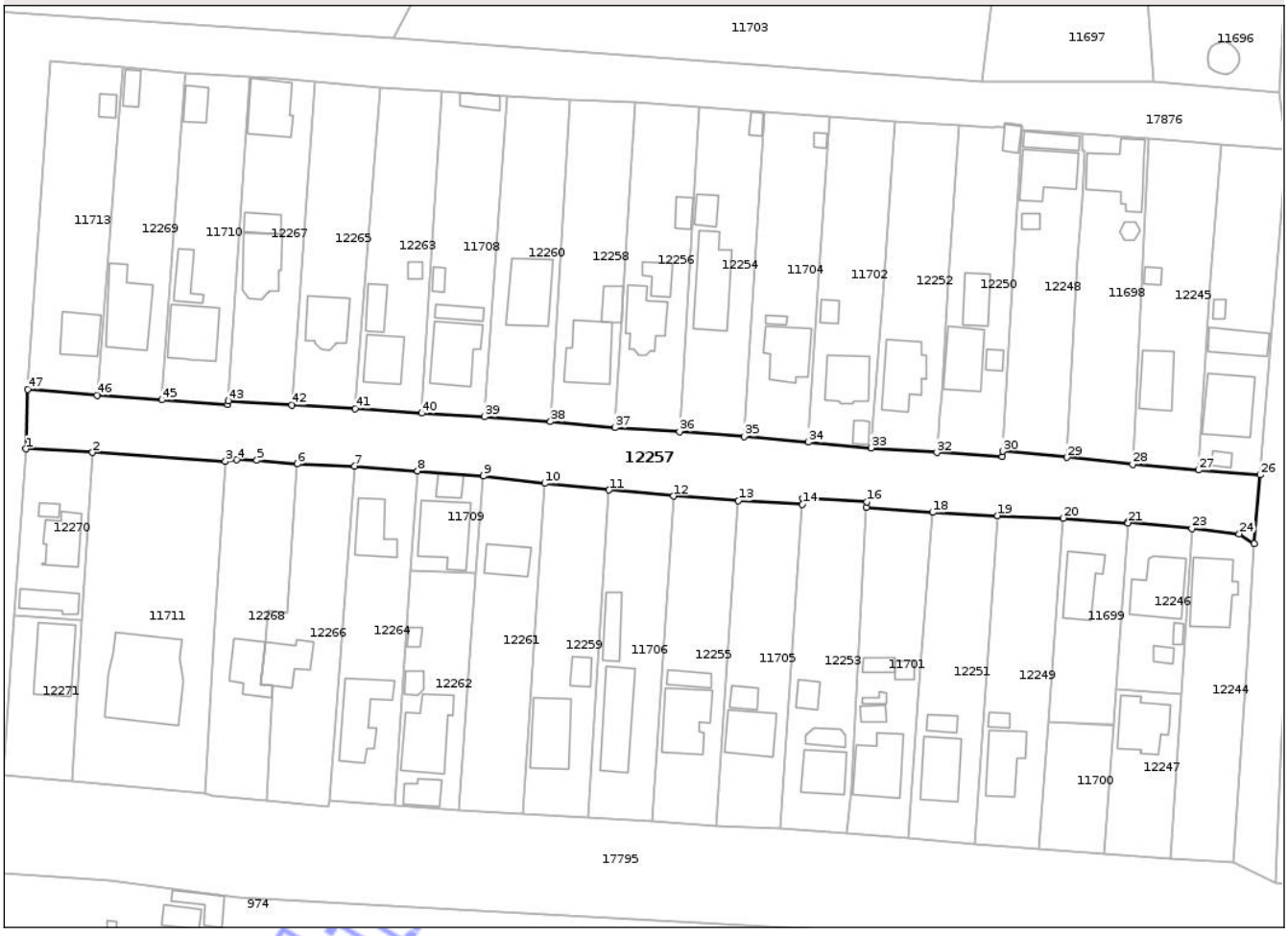
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.444	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	572.241,971 385.493,159	2	572.256,381 385.492,392	14.43
4	572.287,564 385.490,798	5	572.291,894 385.490,685	4.331
7	572.313,056 385.489,454	8	572.326,654 385.488,397	13.639
10	572.354,124 385.485,717	11	572.368,016 385.484,268	13.967
13	572.396,005 385.481,955	14	572.409,798 385.481,175	13.815
16	572.423,77 385.481,783	17	572.423,698 385.480,491	1.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	572.256,381 385.492,392	3	572.285,102 385.490,456	28.786
5	572.291,894 385.490,685	6	572.300,615 385.489,9	8.756
8	572.326,654 385.488,397	9	572.340,881 385.487,291	14.27
11	572.368,016 385.484,268	12	572.381,981 385.482,984	14.024
14	572.409,798 385.481,175	15	572.409,887 385.482,459	1.287
17	572.423,698 385.480,491	18	572.437,98 385.479,433	14.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	572.285,102 385.490,456	4	572.287,564 385.490,798	2.486
6	572.300,615 385.489,9	7	572.313,056 385.489,454	12.449
9	572.340,881 385.487,291	10	572.354,124 385.485,717	13.336
12	572.381,981 385.482,984	13	572.396,005 385.481,955	14.062
15	572.409,887 385.482,459	16	572.423,77 385.481,783	13.899
18	572.437,98 385.479,433	19	572.452,032 385.478,74	14.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	572.452,032 385.478,74	20	572.466,202 385.478,219	14.18
22	572.480,213 385.477,441	23	572.494,0 385.476,01	13.861
25	572.507,488 385.472,722	26	572.508,785 385.487,553	14.888
28	572.481,203 385.489,839	29	572.467,052 385.491,336	14.23
31	572.453,054 385.491,463	32	572.438,869 385.492,369	14.214
34	572.411,047 385.494,605	35	572.397,221 385.495,85	13.882
37	572.369,309 385.497,748	38	572.355,374 385.499,033	13.994
40	572.327,562 385.500,89	41	572.313,159 385.501,847	14.435
43	572.285,749 385.503,545	44	572.285,591 385.502,787	0.774
46	572.257,387 385.504,738	47	572.242,339 385.505,999	15.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	572.466,202 385.478,219	21	572.480,194 385.477,18	14.031
23	572.494,0 385.476,01	24	572.504,25 385.474,854	10.315
26	572.508,785 385.487,553	27	572.495,46 385.488,597	13.366
29	572.467,052 385.491,336	30	572.453,105 385.492,642	14.008
32	572.438,869 385.492,369	33	572.424,694 385.493,404	14.213
35	572.397,221 385.495,85	36	572.383,26 385.496,93	14.003
38	572.355,374 385.499,033	39	572.341,149 385.500,089	14.264
41	572.313,159 385.501,847	42	572.299,462 385.502,597	13.718
44	572.285,591 385.502,787	45	572.271,412 385.503,749	14.212
47	572.242,339 385.505,999	1	572.241,971 385.493,159	12.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	572.480,194 385.477,18	22	572.480,213 385.477,441	0.262
24	572.504,25 385.474,854	25	572.507,488 385.472,722	3.877
27	572.495,46 385.488,597	28	572.481,203 385.489,839	14.311
30	572.453,105 385.492,642	31	572.453,054 385.491,463	1.18
33	572.424,694 385.493,404	34	572.411,047 385.494,605	13.7
36	572.383,26 385.496,93	37	572.369,309 385.497,748	13.975
39	572.341,149 385.500,089	40	572.327,562 385.500,89	13.611
42	572.299,462 385.502,597	43	572.285,749 385.503,545	13.746
45	572.271,412 385.503,749	46	572.257,387 385.504,738	14.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Dragos Voda, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23934	Din acte: 475 Masurata: 515	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23934-C1	Loc. Buda, Str Dragos Voda, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Locuinta - Suprafata construita desfasurata P+1 = 123+123 = 246 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42936 / 21/06/2013		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
18881 / 25/02/2019		
Act Administrativ nr. 2922, din 06/02/2019 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 80 din 22.08.2013, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 4483 din 18.01.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 18610 din 07.09.2017, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 15721 din 08.10.2018, emis de Primaria Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 108 din 29.12.2008, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act notarial nr 1038 din 30.08.2013, emis de NP Tudose Ioana Adriana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA OCTAVIAN** 2) **TOMA NICULINA**	
42936 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 640, din 20/06/2013 emis de NP CALIN MAGDALENA (act notarial nr.767/10.07.2013 emis de NP CALIM MAGDALENA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23934 a imobilului cu numarul cadastral 23934/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1618 (identificator electronic 23425) inscris in cartea funciara 1275 (identificator electronic 23425);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (hot.nr. 7/15.02.2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 31276, din 01/06/2012 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 7012/30-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 108/29-12-2008 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 7276/31-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 4662/04-09-2007 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCIARE R.A.-SUCURSALA TERITORIALA ARGES-BUZAU; act administrativ nr. 7114/20-09-2007 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA A JUDETULUI PRAHOVA; act administrativ nr. 8102/03-07-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a suprafetei de 500 mp. din teren arabil in teren curti constructii si a notarii adresei imobilului respectiv com. Aricestii Rahtivani sat Nedelea nr.76 conform documentatiei tehnice atasate	A1
18881 / 25/02/2019		
Act Administrativ nr. 15721, din 08/10/2018 emis de Primaria Aricestii Rahtivani (act administrativ nr 4483 din 18.01.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 80 din 22.08.2013, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 108 din 29.12.2008, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 2922 din 06.02.2019, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 18610 din		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
07.09.2017, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Aricestii Rahtivani, sat Buda, nr.76A, T 12, P 33, jud.Prahova'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42936 / 21/06/2013		
Act Administrativ nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **TOMA NICULINA**	
C3	se noteaza REDEVENTA	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
4483 / 18/01/2019		
Act Administrativ nr. 8540, din 03/09/2013 emis de COMUNA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 2298 din 14.04.2008, emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 120638 din 13.12.2018, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 2298 din 15.04.2005, emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani);		
C4	se inscrie actul aditional nr. 8540 din data de 03.09.2013 la contractul de concesiune nr. 2298/15.04.2005 prin care se mentioneaza faptul ca TOMA NICULINA este noul concesionar al imobilului	A1

Neutilizabil în circuitul civil

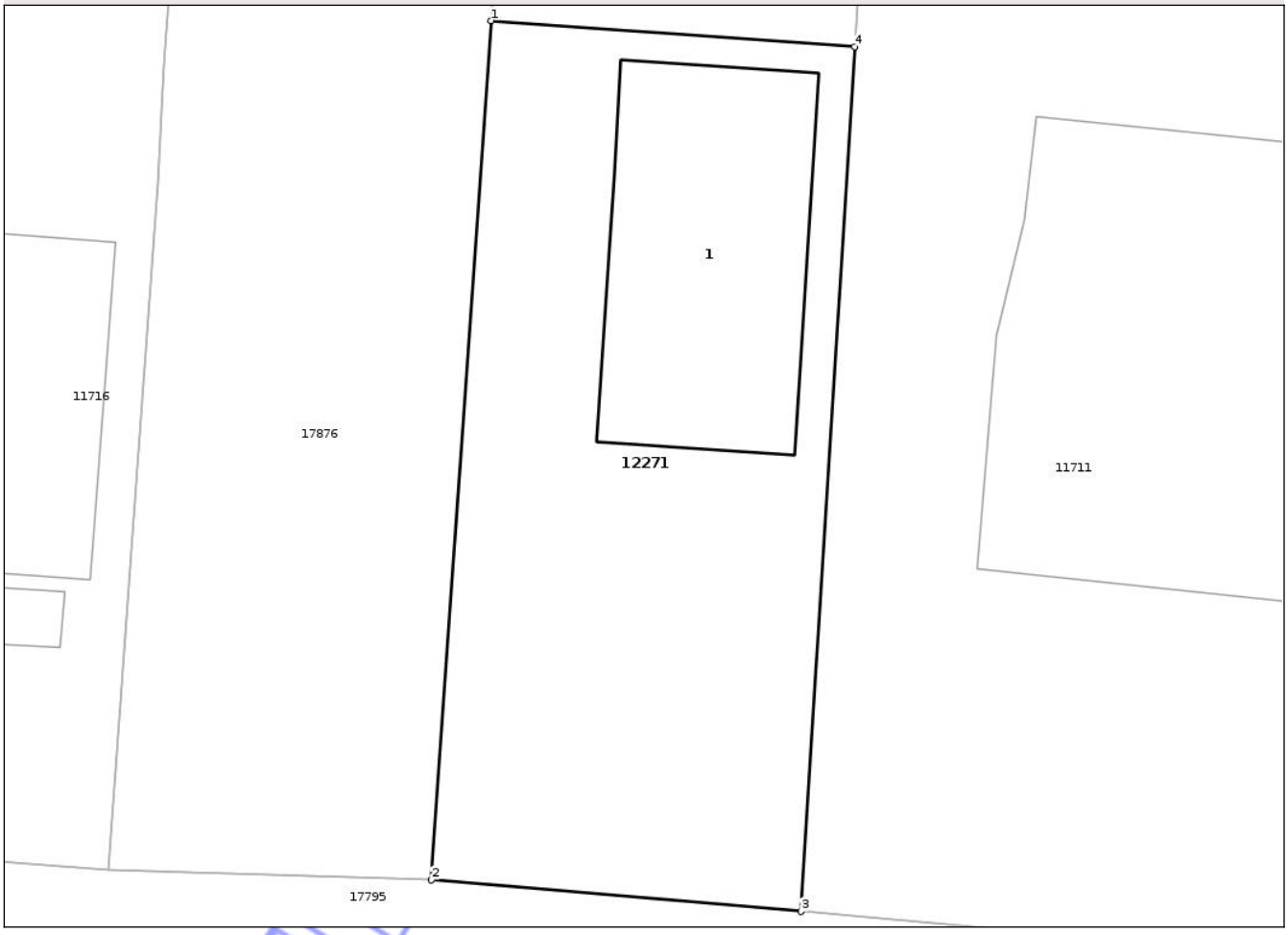
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23934	Din acte: 475 Masurata: 515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	12	33	-	LOT 19
2	arabil	DA	368	12	33	-	LOT 19

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23934-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Locuinta - Suprafata construita desfasurata P+1 = 123+123 = 246 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.239,486 385.457,302	2	572.237,089 385.422,707	34.678
2	572.237,089 385.422,707	3	572.251,966 385.421,44	14.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.251,966 385.421,44	4	572.254,123 385.456,258	34.885
4	572.254,123 385.456,258	1	572.239,486 385.457,302	14.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5525
Nr. cadastral vechi:11881

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 37, Jud. Prahova, T6 Cc266

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22301	Din acte: 795 Masurata: 740	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22301-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 37, Jud. Prahova, T6 Cc266	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA P - Sc desfasurata=103mp ANUL CONSTRUIRII- 2009, 2013 LIFT- NU; ZIDARIE- B.C.A. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA- DA
A1.2	22301-C2	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 37, Jud. Prahova, T6 Cc266	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA P- Sc desfasurata=4mp ANUL CONSTRUIRII-2009; LIFT- NU ZIDARIE- CARAMIDA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA- NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43697 / 02/08/2010		
Act Notarial nr. 3283, din 30/07/2010 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 5525 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11881 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11871 / cu numar cadastral hartie 1046 din cartea funciara nr. 5297 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1, A1.2
67334 / 04/10/2013		
Act Administrativ nr. 63883, din 20/09/2013 emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI (act administrativ nr. 95/02-10-2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 9673/02-10-2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
74124 / 01/11/2013		
Act Notarial nr. 2945, din 31/10/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR IONUT ALIN**	
Act Administrativ nr. PC5_82923, din 23/10/2013 emis de FNCGIMM;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74124 / 01/11/2013		
Act Administrativ nr. PC5_82923, din 23/10/2013 emis de FNCGIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:37000 EURproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22301	Din acte: 795 Masurata: 740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	6	266	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22301-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA P - Sc desfasurata=103mp ANUL CONSTRUIRII- 2009, 2013 LIFT- NU; ZIDARIE- B.C.A. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA-DA
A1.2	22301-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA P- Sc desfasurata=4mp ANUL CONSTRUIRII-2009; LIFT- NU ZIDARIE- CARAMIDA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA-NU

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.520,285 385.333,491	2	572.532,991 385.320,216	18.376
2	572.532,991 385.320,216	3	572.535,415 385.325,295	5.628
3	572.535,415 385.325,295	4	572.539,123 385.338,77	13.976
4	572.539,123 385.338,77	5	572.540,054 385.344,849	6.15
5	572.540,054 385.344,849	6	572.540,552 385.344,758	0.506
6	572.540,552 385.344,758	7	572.543,546 385.357,903	13.482
7	572.543,546 385.357,903	8	572.547,329 385.377,19	19.655
8	572.547,329 385.377,19	9	572.531,501 385.378,41	15.875
9	572.531,501 385.378,41	10	572.528,038 385.340,75	37.819
10	572.528,038 385.340,75	1	572.520,285 385.333,491	10.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.730	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

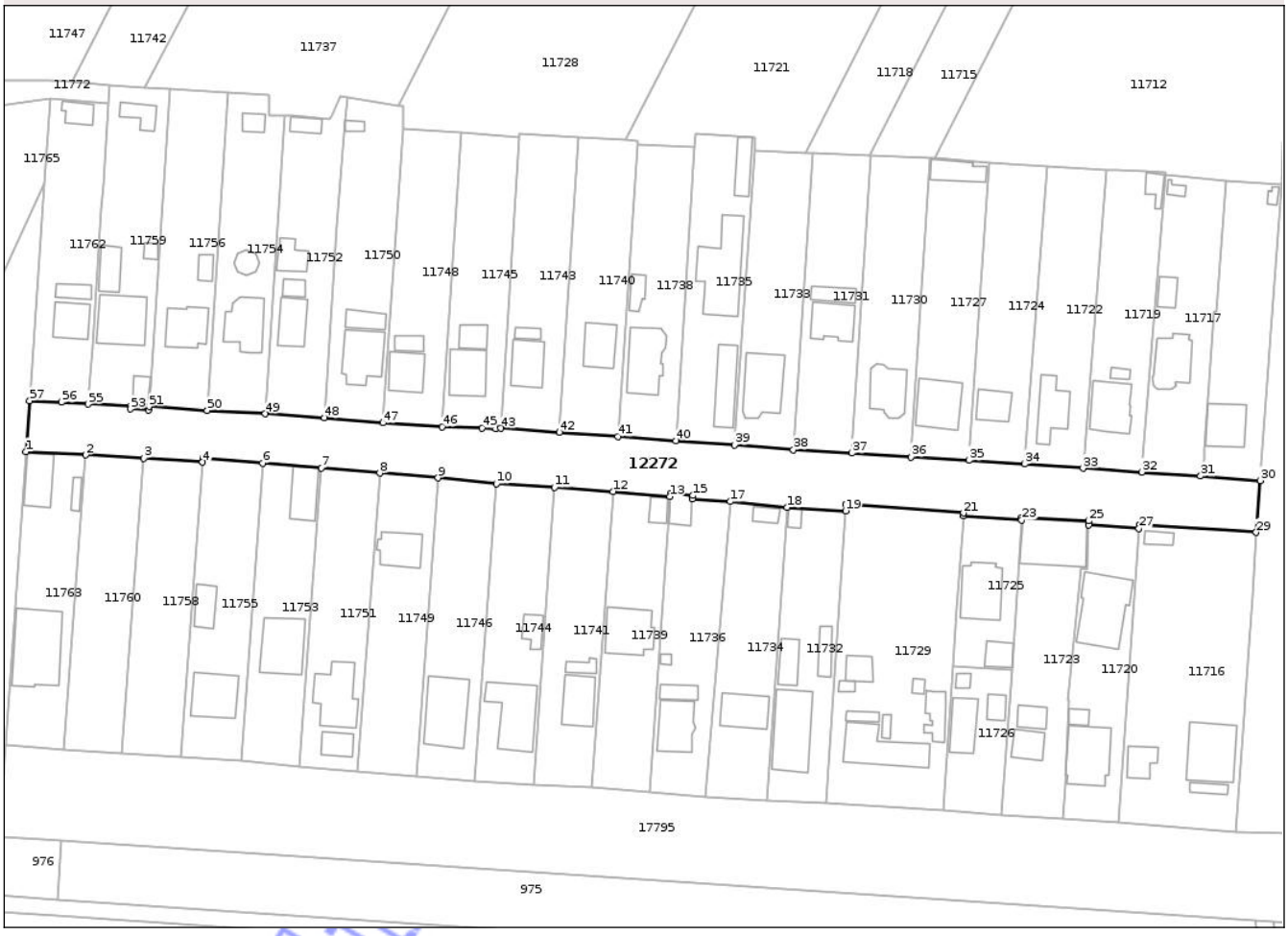
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.730	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	571.935,311 385.513,728	2	571.949,536 385.512,948	14.246
4	571.977,453 385.511,22	5	571.977,516 385.512,343	1.125
7	572.005,781 385.509,826	8	572.019,731 385.508,641	14.0
10	572.047,603 385.506,098	11	572.061,457 385.505,215	13.882
13	572.088,981 385.503,036	14	572.089,08 385.503,816	0.786
16	572.094,366 385.502,541	17	572.103,38 385.501,87	9.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	571.949,536 385.512,948	3	571.963,488 385.512,215	13.971
5	571.977,516 385.512,343	6	571.991,829 385.510,991	14.377
8	572.019,731 385.508,641	9	572.033,681 385.507,489	13.997
11	572.061,457 385.505,215	12	572.075,415 385.504,259	13.991
14	572.089,08 385.503,816	15	572.094,472 385.503,311	5.416
17	572.103,38 385.501,87	18	572.116,991 385.500,447	13.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	571.963,488 385.512,215	4	571.977,453 385.511,22	14.0
6	571.991,829 385.510,991	7	572.005,781 385.509,826	14.001
9	572.033,681 385.507,489	10	572.047,603 385.506,098	13.991
12	572.075,415 385.504,259	13	572.088,981 385.503,036	13.621
15	572.094,472 385.503,311	16	572.094,366 385.502,541	0.777
18	572.116,991 385.500,447	19	572.130,944 385.499,64	13.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	572.130,944 385.499,64	20	572.130,996 385.501,16	1.521
22	572.159,037 385.498,406	23	572.172,978 385.497,424	13.976
25	572.188,918 385.497,245	26	572.188,87 385.496,306	0.94
28	572.200,989 385.496,312	29	572.228,92 385.494,506	27.989
31	572.215,628 385.507,92	32	572.201,663 385.508,903	14.0
34	572.173,707 385.510,826	35	572.160,339 385.511,683	13.395
37	572.132,477 385.513,389	38	572.118,475 385.514,236	14.028
40	572.090,459 385.516,351	41	572.076,58 385.517,32	13.913
43	572.048,649 385.519,319	44	572.047,496 385.519,255	1.155
46	572.034,617 385.519,704	47	572.020,569 385.520,617	14.078
49	571.992,462 385.522,763	50	571.978,568 385.523,575	13.918
52	571.964,615 385.523,709	53	571.960,29 385.523,932	4.331
55	571.950,175 385.525,069	56	571.943,777 385.525,549	6.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	572.130,996 385.501,16	21	572.159,073 385.499,114	28.151
23	572.172,978 385.497,424	24	572.172,99 385.498,083	0.659
26	572.188,87 385.496,306	27	572.200,933 385.495,457	12.093
29	572.228,92 385.494,506	30	572.229,872 385.506,877	12.408
32	572.201,663 385.508,903	33	572.187,609 385.509,783	14.082
35	572.160,339 385.511,683	36	572.146,485 385.512,493	13.878
38	572.118,475 385.514,236	39	572.104,442 385.515,308	14.074
41	572.076,58 385.517,32	42	572.062,619 385.518,397	14.002
44	572.047,496 385.519,255	45	572.044,149 385.519,335	3.348
47	572.020,569 385.520,617	48	572.006,568 385.521,803	14.051
50	571.978,568 385.523,575	51	571.964,662 385.524,505	13.937
53	571.960,29 385.523,932	54	571.960,29 385.524,514	0.582
56	571.943,777 385.525,549	57	571.936,245 385.525,898	7.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	572.159,073 385.499,114	22	572.159,037 385.498,406	0.709
24	572.172,99 385.498,083	25	572.188,918 385.497,245	15.95
27	572.200,933 385.495,457	28	572.200,989 385.496,312	0.857
30	572.229,872 385.506,877	31	572.215,628 385.507,92	14.282
33	572.187,609 385.509,783	34	572.173,707 385.510,826	13.941
36	572.146,485 385.512,493	37	572.132,477 385.513,389	14.037
39	572.104,442 385.515,308	40	572.090,459 385.516,351	14.022
42	572.062,619 385.518,397	43	572.048,649 385.519,319	14.0
45	572.044,149 385.519,335	46	572.034,617 385.519,704	9.539
48	572.006,568 385.521,803	49	571.992,462 385.522,763	14.139
51	571.964,662 385.524,505	52	571.964,615 385.523,709	0.797
54	571.960,29 385.524,514	55	571.950,175 385.525,069	10.13
57	571.936,245 385.525,898	1	571.935,311 385.513,728	12.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.372	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

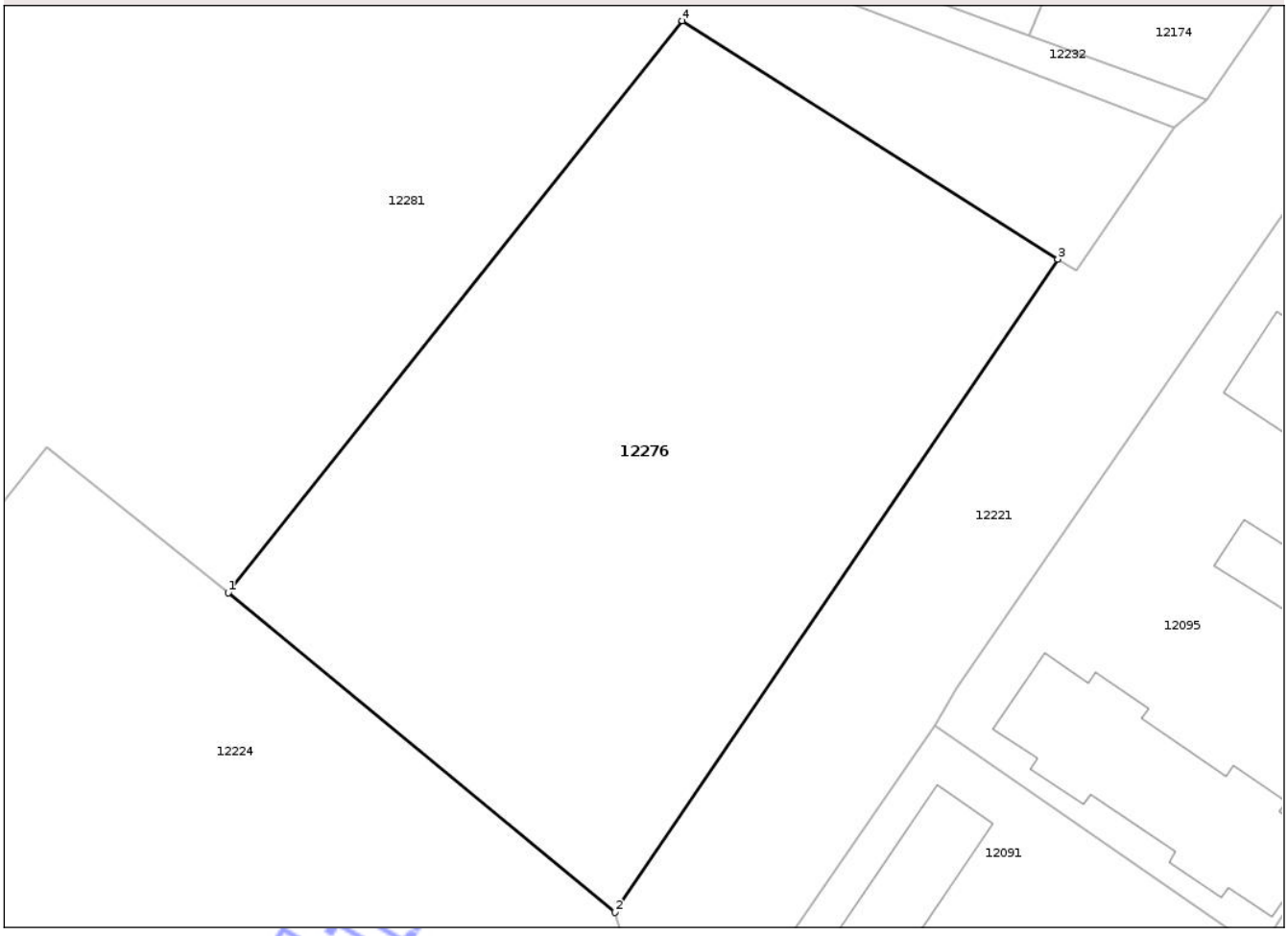
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.884	40	216	-	
2	curti constructii	DA	3.488	40	216	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.886,071 385.179,933	2	572.933,426 385.140,809	61.426
2	572.933,426 385.140,809	3	572.987,665 385.220,699	96.562
3	572.987,665 385.220,699	4	572.941,671 385.249,873	54.466
4	572.941,671 385.249,873	1	572.886,071 385.179,933	89.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T40 A214

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25202	6.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35611 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. 361, din 03/04/2019 emis de Calin Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25202 a imobilului cu numarul cadastral 25202/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25170 inscris in cartea funciara 25170;	A1
Act Administrativ nr. 52, din 06/11/2004 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 17048 din 23.10.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 75719 din 28.08.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 19 din 26.03.2015, emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 10550 din 14.06.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927, (DOMENIUL PUBLIC)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25170/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 116075 din 10/12/2018;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3(alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25170/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 116075 din 10/12/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

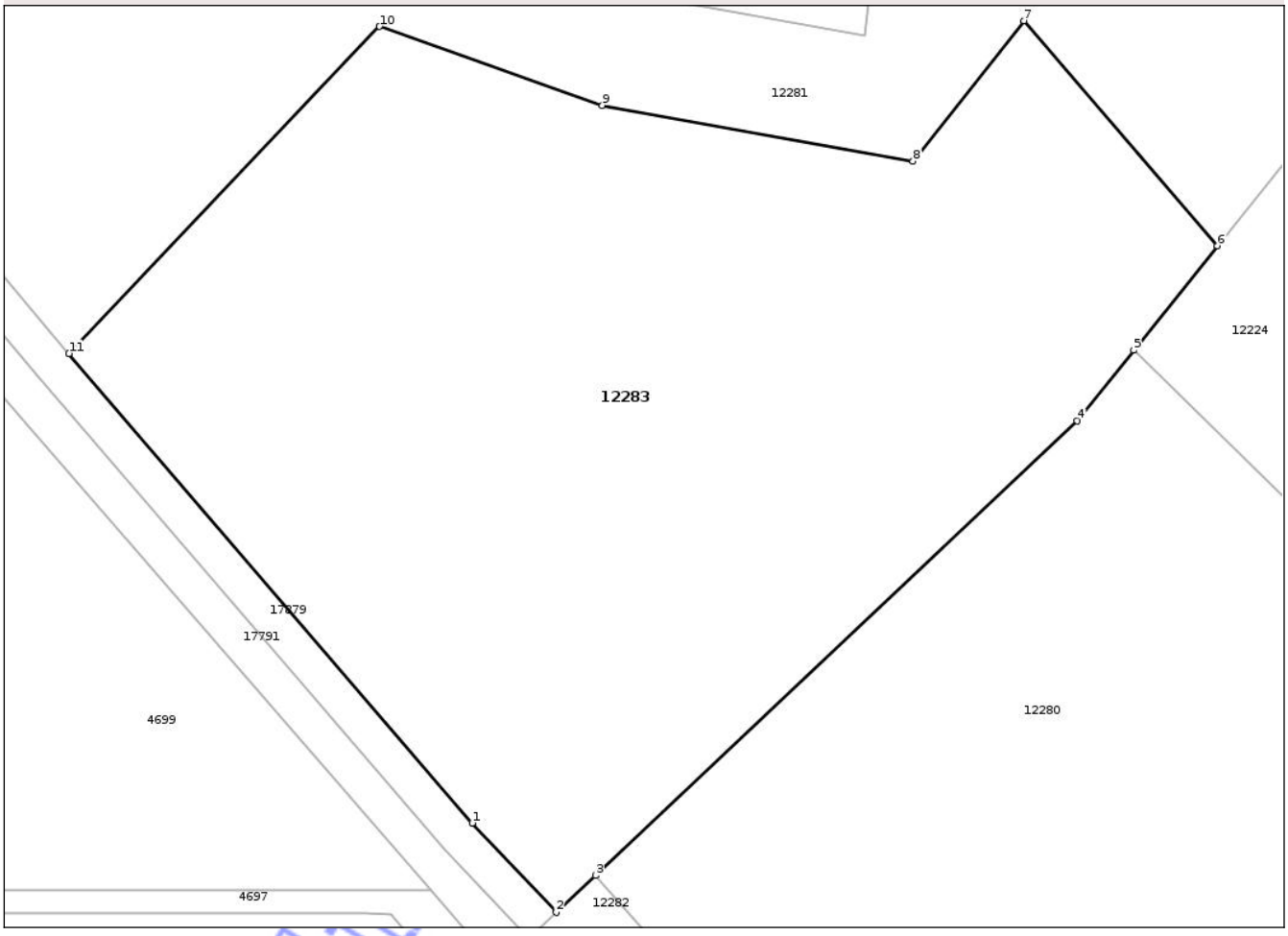
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25202	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	40	214	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.729,699 385.067,208	2	572.738,463 385.057,908	12.779
2	572.738,463 385.057,908	3	572.742,542 385.061,752	5.605
3	572.742,542 385.061,752	4	572.792,747 385.109,067	68.987
4	572.792,747 385.109,067	5	572.798,631 385.116,408	9.408
5	572.798,631 385.116,408	6	572.807,342 385.127,278	13.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.807,342 385.127,278	7	572.787,182 385.150,711	30.912
7	572.787,182 385.150,711	8	572.775,641 385.136,094	18.624
8	572.775,641 385.136,094	9	572.743,271 385.141,888	32.884
9	572.743,271 385.141,888	10	572.720,034 385.150,111	24.649
10	572.720,034 385.150,111	11	572.687,663 385.116,068	46.977
11	572.687,663 385.116,068	1	572.729,699 385.067,208	64.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova, T40 A214

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25001	Din acte: 31.444 Masurata: 1.053	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44110 / 17/05/2018		
Act Administrativ nr. 52, din 06/11/2014 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani (act administrativ nr 10547 din 14.06.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 19 din 26.03.2015, emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927, (DOMENIU PUBLIC)	
B2	imobil aflat sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
114014 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. 1709, din 16/07/2024 emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B3	se actualizează informațiile cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul schimbării grupei de destinație a terenului din ' extravilan' în ' intravilan' pentru suprafața de 172 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

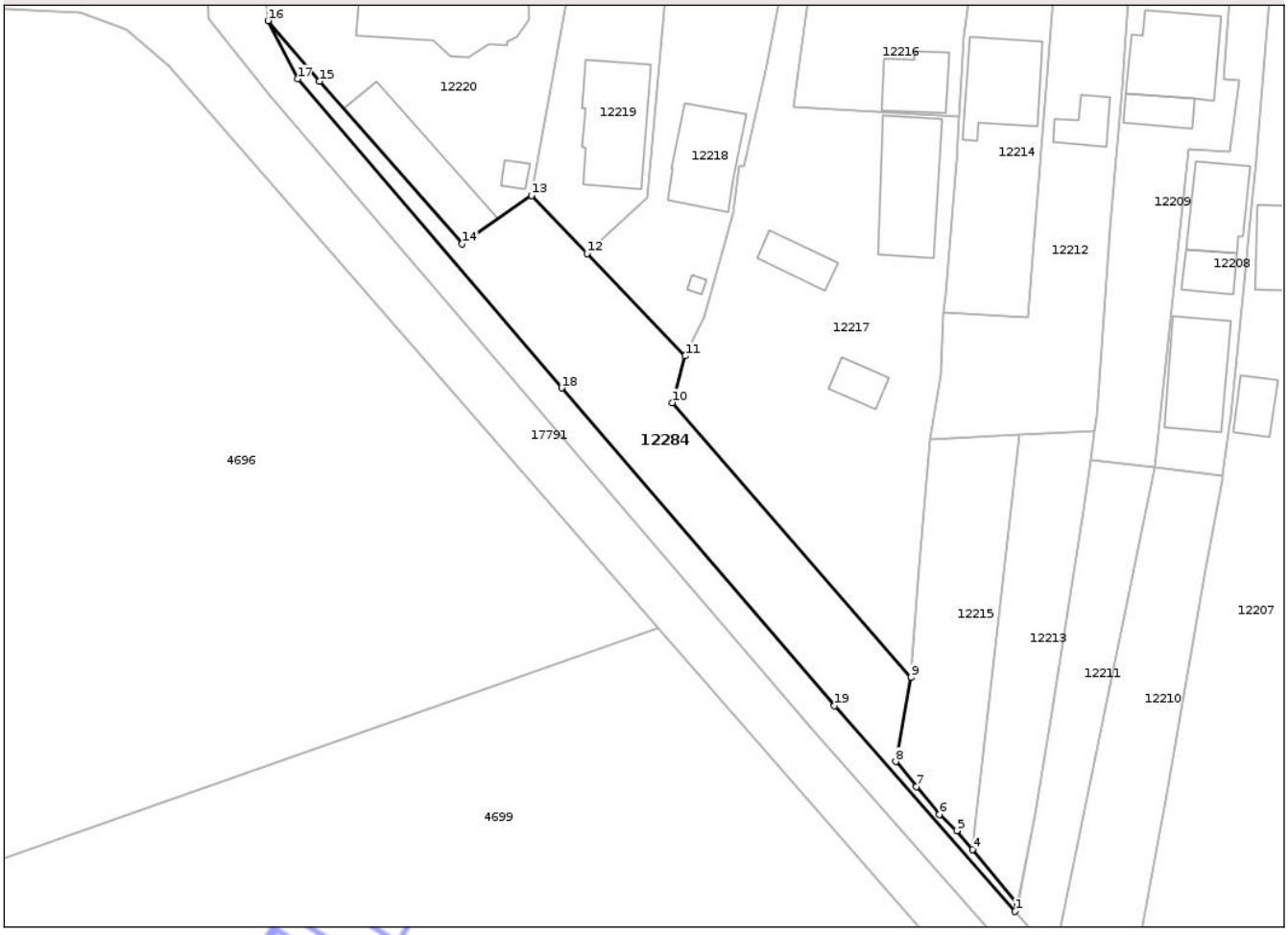
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25001	Din acte: 31.444 Masurata: 1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	610	40	214	-	
2	arabil	NU	443	40	214	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.575,73 385.248,279	2	572.576,122 385.249,098	0.908
2	572.576,122 385.249,098	3	572.576,063 385.249,17	0.093
3	572.576,063 385.249,17	4	572.570,199 385.256,287	9.222
4	572.570,199 385.256,287	5	572.568,17 385.258,72	3.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.568,17 385.258,72	6	572.565,92 385.260,816	3.075
6	572.565,92 385.260,816	7	572.562,953 385.264,454	4.694
7	572.562,953 385.264,454	8	572.560,279 385.267,674	4.186
8	572.560,279 385.267,674	9	572.562,261 385.278,588	11.093
9	572.562,261 385.278,588	10	572.531,296 385.314,179	47.176
10	572.531,296 385.314,179	11	572.532,991 385.320,216	6.27
11	572.532,991 385.320,216	12	572.520,285 385.333,491	18.376
12	572.520,285 385.333,491	13	572.513,08 385.341,019	10.42
13	572.513,08 385.341,019	14	572.504,125 385.334,75	10.931
14	572.504,125 385.334,75	15	572.485,638 385.355,796	28.013
15	572.485,638 385.355,796	16	572.478,952 385.363,647	10.312
16	572.478,952 385.363,647	17	572.482,774 385.356,116	8.445
17	572.482,774 385.356,116	18	572.516,978 385.316,074	52.662
18	572.516,978 385.316,074	19	572.552,342 385.274,922	54.26
19	572.552,342 385.274,922	1	572.575,73 385.248,279	35.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, Tarla 70, Parcela A383/50, intravilan, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26874	654	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; LOT 2 - Teren intravilan imprejmuit astfel: -Nord: Puncte 17-29 (limita conventionala); -Est: Puncte 29-32 (limita conventionala); -Sud: Puncte 32-15 (limita conventionala); -Vest: Puncte 15-17 (limita conventionala);

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90230 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. 1852, din 13/06/2024 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26874 a imobilului cu numarul cadastral 26874 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22192 inscris in cartea funciara 22192;	A1
Act Notarial nr. 2533, din 31/10/2008 emis de NP LASLO CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. AML INVEST S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22192/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 43965 din 03/08/2010;	
Act Notarial nr. 144, din 17/01/2024 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării limitelor și suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22192/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 16463 din 07/02/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

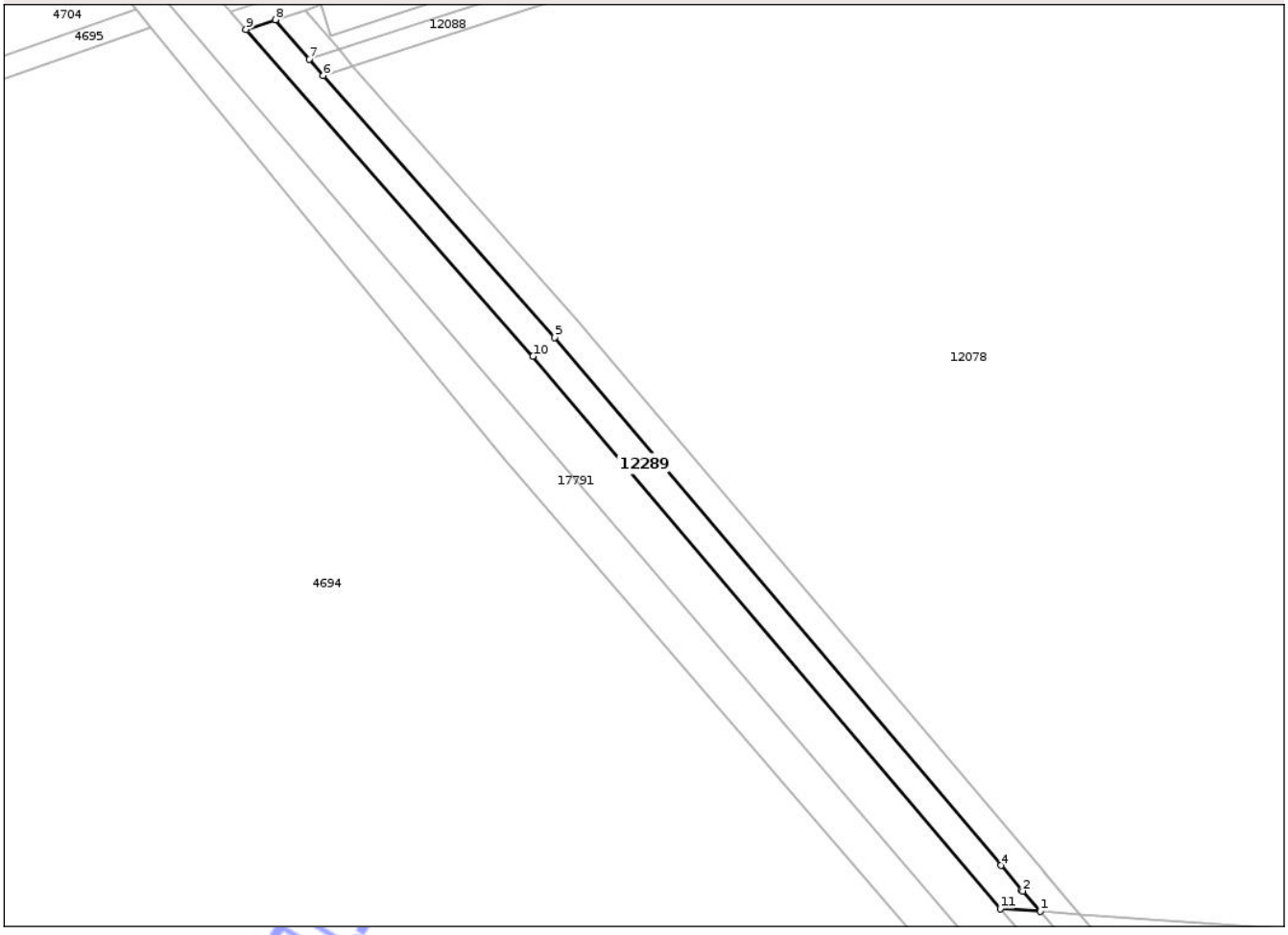
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26874	654	LOT 2 - Teren intravilan imprejmuit astfel: -Nord: Puncte 17-29 (limita conventionala); -Est: Puncte 29-32 (limita conventionala); -Sud: Puncte 32-15 (limita conventionala); -Vest: Puncte 15-17 (limita conventionala);

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	654	70	383/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.118,549 384.623,122	2	573.116,115 384.625,964	3.742
2	573.116,115 384.625,964	3	573.115,988 384.626,112	0.195
3	573.115,988 384.626,112	4	573.113,047 384.629,546	4.521
4	573.113,047 384.629,546	5	573.050,472 384.703,537	96.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.050,472 384.703,537	6	573.018,033 384.740,213	48.963
6	573.018,033 384.740,213	7	573.016,063 384.742,497	3.016
7	573.016,063 384.742,497	8	573.011,3 384.748,018	7.292
8	573.011,3 384.748,018	9	573.007,179 384.746,671	4.336
9	573.007,179 384.746,671	10	573.047,404 384.700,873	60.955
10	573.047,404 384.700,873	11	573.112,95 384.623,51	101.397
11	573.112,95 384.623,51	1	573.118,549 384.623,122	5.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4878
Nr. cadastral vechi:11295

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Sos Dn72, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21710	Din acte: 336.103 Masurata: 335.585	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21710-C2	Loc. Aricestii Rahtivani, Sos Dn72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49993 mp; S. construita desfasurata:56956 mp; Depozit Logistic cu Birouri, Regim de inaltime P+1E partial, fara lift, detine certificat de performanta energetica, Anul construirii 2016 si extinsa in 2018, Sc=49993; Sd=56956mp, din care extindere Depozit cu suprafata construita de 20480mp, si extinde
A1.3	21710-C3	Loc. Aricestii Rahtivani, Sos Dn72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CABINA POARTA, Suprafata construita 73 mp, Regim de inaltime Parter
A1.4	21710-C4	Loc. Aricestii Rahtivani, Sos Dn72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; CASA POMPELOR, Suprafata construita 157 mp, Regim de inaltime Parter
A1.5	21710-C5	Loc. Aricestii Rahtivani, Sos Dn72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:500 mp; S. construita desfasurata:500 mp; Depozit Paleti, regim de inaltime Parter, anul construirii 2018. Sc=Sd=500mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34189 / 13/07/2009		
Act Notarial nr. 1446, din 10/07/2009 emis de NP TROFIN BRINDUSA SILVANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 4878 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11295 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10612 din cartea funciara nr. 3530 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 3599, din 22/12/2006 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LOG CENTER PLOIESTI SRL**, CIF:9999999999999	
64918 / 14/12/2009		
Act Administrativ nr. 4, din 05/02/2008 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (proces-verbal receptie nr. 1/22.01.2009 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SC LOG CENTER PLOIESTI SRL**, CIF:9999999999999	
28002 / 09/04/2014		
Act Administrativ nr. 20060, din 18/03/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B19	se respinge cererea de indreptare eroare materiala pentru motivele mai sus aratate	A1, A1.2, A1.3, A1.4
115678 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 105, din 28/01/2016 emis de NP BIVOLARU FLORIN (act administrativ nr. 85062/17.08.2015 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B22	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice anexate	A1, A1.2, A1.3, A1.4
19916 / 29/02/2016		
Act Notarial nr. 761, din 04/08/2015 emis de NP Velicu Vlad (act administrativ nr. 71/17-09-2015 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivan; act administrativ nr. 40/21-01-2016 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivan; act administrativ nr. 1963/27-01-2016 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivan;);		
B23	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul extinderii	A1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B23	constructiei C2 conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.2, A1.3, A1.4
1524 / 10/01/2019		
Act Administrativ nr. 100674, din 01/11/2018 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 1 din 14.09.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 73 din 11.09.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 18511 din 07.12.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 17 din 29.03.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B25	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul extinderii constructiei C2	A1.2
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **LOG CENTER PLOIESTI**, CIF:19133946	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29757 / 25/04/2013		
Act Administrativ nr. 246, din 29/12/2012 emis de SC PROFI ROM FOOD SRL;		
C2	se noteaza contractul de inchiriere nr.246/29.12.2012 incheiat intre SC LOG CENTER PLOIESTI SRL in calitate de proprietar si SC PROFI ROM FOOD SRL in calitate de chirias asupra constructiei C2 si asupra terenului in suprafata de 17315,40 mp	A1.2
20060 / 18/03/2014		
Act Administrativ nr. 518, din 10/03/2014 emis de NP MOLCUT IULIA;		
C4	se noteaza schimbarea denumirii bancii din RAIFFEISEN ZENTRALBANK OSTERREICH AG in RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG	A1, A1.2, A1.3, A1.4
34022 / 06/04/2016		
Act Administrativ nr. 54, din 24/03/2016 emis de DR.KLEMENS HUPPMANN;		
C5	se radiaza ipotecile inscrise sub C1,C3,B15,B18,B20 prin incheierile numar 34189/2009,18248/2014,35886/2014	A1, A1.2, A1.3, A1.4
110002 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. 2275, din 29/11/2017 emis de Luca Marius;		
C9	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C6, dreptul de ipoteca de sub C7 precum si interdictiile aferente de sub B24 inscrise prin incheierea nr. 34022/2016 si notarea actului aditional de sub C8 inscris prin incheierea nr. 70878/2017 ca urmare a eliberarii garantiilor	A1, A1.2, A1.3, A1.4
122218 / 19/12/2018		
Act Administrativ nr. 2, din 04/06/2015 emis de SC PROFI ROM FOOD SRL (act administrativ nr 1 din 04.06.2015, emis de SC PROFI ROM FOOD SRL;act administrativ nr 146 din 04.06.2015, emis de SC PROFI ROM FOOD SRL);		
C10	se noteaza contractul de inchireiere incheiat intre SC LOG CENTER PLOIESTI SRL in calitate de proprietar si SC PROFI ROM FOOD SRL in calitate de chirias asupra terenului (pe o perioada de 7 ani incepand cu data de 01.02.2016)	A1
C11	se noteaza actul aditional nr.1 si actul aditional nr.2 la contractul de inchiriere din data de 04.06.2015	A1.2
122221 / 19/12/2018		
Act Administrativ nr. 5, din 12/12/2012 emis de SC PROFI ROM FOOD SRL;		
C12	se respinge cererea pentru lipsa completarilor solicitate prin referat	A1, A1.2

Document generat în sistemul informatic ANCPI

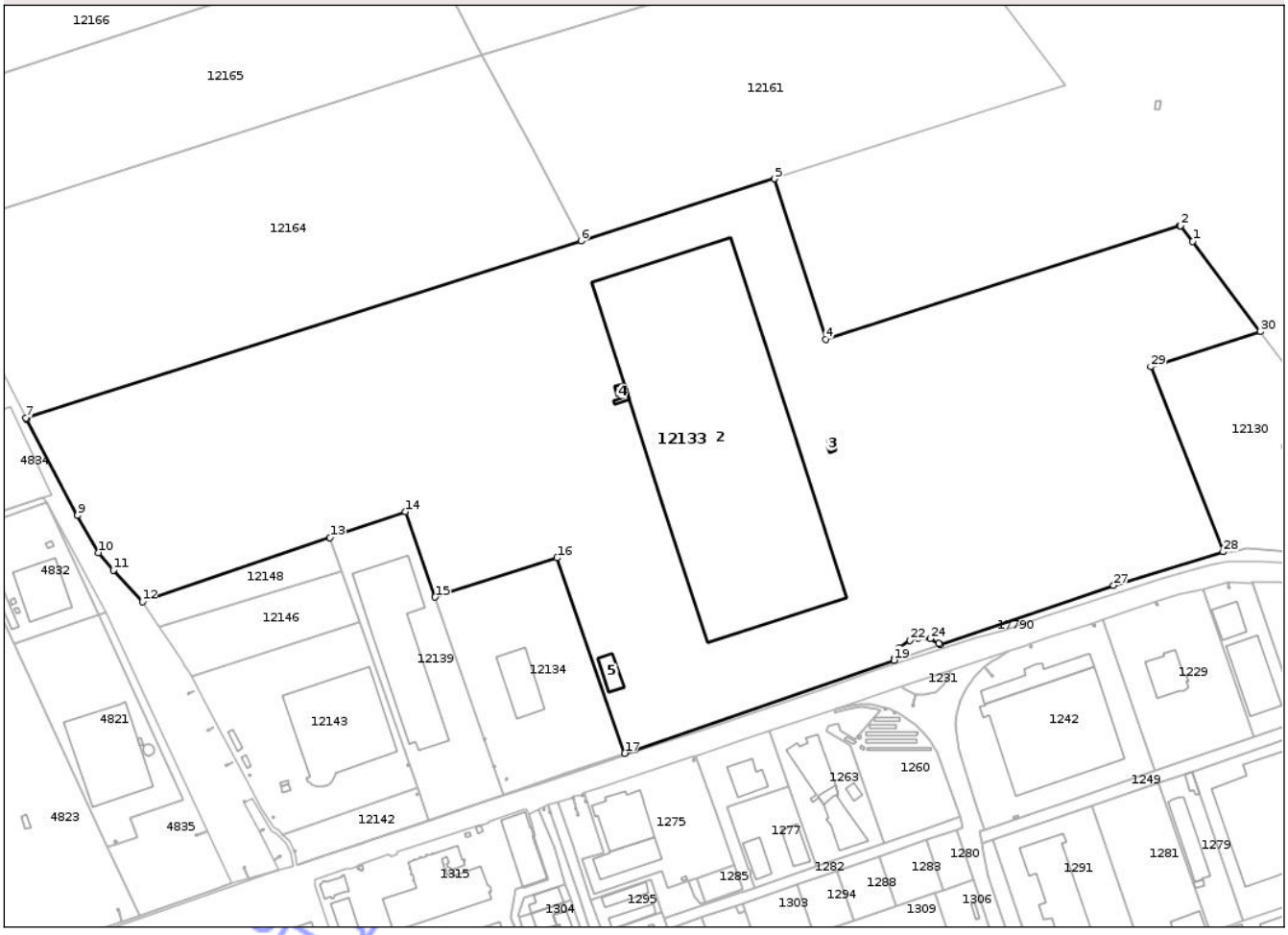
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21710	Din acte: 336.103 Masurata: 335.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335.585	71	385/1	-	In act T- P-

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21710-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 29.513 Masurata: 49.993	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49993 mp; S. construita desfasurata:56956 mp; Depozit Logistic cu Birouri, Regim de inaltime P+1E partial, fara lift, detine certificat de performanta energetica, Anul construirii 2016 si extinsa in 2018, Sc=49993; Sd=56956mp, din care extindere Depozit cu suprafata construita de 20480mp, si extinde
A1.3	21710-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CABINA POARTA, Suprafata construita 73 mp, Regim de inaltime Parter
A1.4	21710-C4	constructii industriale si edilitare	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; CASA POMPELOR, Suprafata construita 157 mp, Regim de inaltime Parter
A1.5	21710-C5	constructii anexa	500	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:500 mp; S. construita desfasurata:500 mp; Depozit Paleti, regim de inaltime Parter, anul construirii 2018. Sc=Sd=500mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.186,134 383.257,751	2	574.174,702 383.272,6	18.74
3	574.173,95 383.272,36	4	573.838,05 383.164,75	352.716
5	573.789,246 383.317,125	6	573.605,9 383.258,23	192.573
7	573.079,368 383.090,359	8	573.079,947 383.089,23	1.269
9	573.128,36 382.997,84	10	573.148,04 382.962,64	40.328
11	573.162,21 382.946,04	12	573.189,8 382.916,0	40.787
13	573.367,81 382.976,85	14	573.439,402 383.001,401	75.685
15	573.467,44 382.920,36	16	573.583,32 382.957,64	121.729
17	573.647,342 382.772,317	18	573.656,81 382.775,56	10.008
19	573.902,888 382.860,574	20	573.902,892 382.862,025	1.451
21	573.908,175 382.872,253	22	573.918,065 382.879,462	12.239
23	573.925,586 382.881,622	24	573.937,062 382.881,101	11.488
25	573.945,338 382.876,729	26	573.946,63 382.875,304	1.924
27	574.111,081 382.931,415	28	574.215,038 382.963,316	108.742
29	574.146,33 383.138,8	30	574.250,216 383.172,214	109.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.174,702 383.272,6	3	574.173,95 383.272,36	0.789
4	573.838,05 383.164,75	5	573.789,246 383.317,125	160.0
6	573.605,9 383.258,23	7	573.079,368 383.090,359	552.645
8	573.079,947 383.089,23	9	573.128,36 382.997,84	103.421
10	573.148,04 382.962,64	11	573.162,21 382.946,04	21.825
12	573.189,8 382.916,0	13	573.367,81 382.976,85	188.123
14	573.439,402 383.001,401	15	573.467,44 382.920,36	85.754
16	573.583,32 382.957,64	17	573.647,342 382.772,317	196.07
18	573.656,81 382.775,56	19	573.902,888 382.860,574	260.349
20	573.902,892 382.862,025	21	573.908,175 382.872,253	11.512
22	573.918,065 382.879,462	23	573.925,586 382.881,622	7.825
24	573.937,062 382.881,101	25	573.945,338 382.876,729	9.36
26	573.946,63 382.875,304	27	574.111,081 382.931,415	173.76
28	574.215,038 382.963,316	29	574.146,33 383.138,8	188.455
30	574.250,216 383.172,214	1	574.186,134 383.257,751	106.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4
Nr. cadastral vechi:10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22984	Din acte: 1.300 Masurata: 1.378	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22984-C1	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; C1 - locuinta compusa din doua camere, bucatarie, hol, camara, bucatarie de vara si sopron cu Sc=108,68 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
475 / 18/08/1999		
Act Notarial nr. 4762, din 11/08/1999 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ALDEA PREDA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4)	
94618 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 36, din 08/06/2023 emis de NP Tomescu Alice Cristina (act notarial nr 165 din 30.03.2023, emis de NP Tomescu Alice Cristina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANDIUC I ANCA-MONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MANDIUC I ANCA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22984	Din acte: 1.300 Masurata: 1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.378	6	160	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22984-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; C1 - locuinta compusa din doua camere, bucatarie, hol, camara, bucatarie de vara si sopron cu Sc=108,68 mp.
A1.2		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.927,798 385.354,125	2	572.910,88 385.355,32	16.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.910,88 385.355,32	3	572.909,068 385.340,072	15.355
3	572.909,068 385.340,072	4	572.905,22 385.310,38	29.94
4	572.905,22 385.310,38	5	572.900,409 385.274,321	36.379
5	572.900,409 385.274,321	6	572.916,325 385.271,076	16.243
6	572.916,325 385.271,076	7	572.921,932 385.308,553	37.894
7	572.921,932 385.308,553	8	572.925,336 385.335,711	27.37
8	572.925,336 385.335,711	1	572.927,798 385.354,125	18.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:356
Nr. cadastral vechi:605

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23064	1.207	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	23064-C2	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; Locuinta P+M, suprafata construita desfasurata = 272 mp
A1.3	23064-C3	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexa Parter - Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17122 / 15/12/2003		
Act Notarial nr. 7333, din 20/11/2003 emis de NP IVAN C-TIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SECUIU IULIAN** 2) **SECUIU MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 356)	
110635 / 08/10/2019		
Act Administrativ nr. 1269, din 16/02/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 7556 din 17.07.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 3 din 07.07.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 18057 din 01.10.2019, emis de COMUNA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 41 din 07.07.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : ' Com.Aricestii Rahtivani, sat Buda, nr.14, jud.Prahova'	A1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SECUIU IULIAN** 2) **SECUIU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23064	1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.207	6	194	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	23064-C2	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; Locuinta P+M, suprafata construita desfasurata = 272 mp
A1.3	23064-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexa Parter - Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.810,719 385.361,863	2	572.794,401 385.363,025	16.359
2	572.794,401 385.363,025	3	572.791,371 385.338,401	24.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.791,371 385.338,401	4	572.785,978 385.294,381	44.349
4	572.785,978 385.294,381	5	572.785,745 385.288,119	6.266
5	572.785,745 385.288,119	6	572.800,608 385.286,736	14.927
6	572.800,608 385.286,736	7	572.801,644 385.292,508	5.864
7	572.801,644 385.292,508	8	572.806,439 385.329,882	37.68
8	572.806,439 385.329,882	1	572.810,719 385.361,863	32.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2914
Nr. cadastral vechi:10277

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20506	Din acte: 459 Masurata: 523	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20506-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA
A1.2	20506-C2	Loc. Buda, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73386 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 3998, din 20/08/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **DUŢĂ SOFIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **DUŢĂ SOFIA**	
25283 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. 58, din 11/03/2020 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **DUŢĂ SOFIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **DUŢĂ SOFIA**	
55667 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 3291, din 19/06/2020 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1
	1) **DUŢĂ SOFIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1.1, A1.2
	1) **DUŢĂ SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28246 / 18/03/2019		
Act Administrativ nr. seria D. 10 nr. 540470, din 16/01/2019 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
C3	se radiaza ipoteca legala de sub C1, dreptul de abitatie viagera de sub C2 si clauza de inalienailitate de sub B5 inscrise prin incheierea nr. 73386/2018	A1, A1.1, A1.2
17425 / 24/02/2020		
Act Administrativ nr. seria D 10 nr.540470, din 16/01/2019 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
C4	se respinge cererea intrucat radierea clauzelor s-a efectuat conform incheierii nr.28246/18.03.2019	A1, A1.1, A1.2

Neoficial și informativ circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20506	Din acte: 459 Masurata: 523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	6	Cc 220	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20506-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA
A1.2	20506-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.701,467 385.329,754	2	572.705,79 385.368,58	39.066
2	572.705,79 385.368,58	3	572.705,857 385.368,678	0.119
3	572.705,857 385.368,678	4	572.705,801 385.368,681	0.056
4	572.705,801 385.368,681	5	572.692,185 385.369,391	13.634
5	572.692,185 385.369,391	6	572.690,186 385.349,164	20.326
6	572.690,186 385.349,164	7	572.688,4 385.330,45	18.799
7	572.688,4 385.330,45	1	572.701,467 385.329,754	13.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1029/c
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1448

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 64, Jud. Prahova, sat Buda, lot 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24602	1.045	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11170 / 26/04/2006		
Act Administrativ nr. 4046, din 23/06/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (proces verbal de predare nr.4047/23.06.2005, adeverinta nr.2062/17.03.2006 si Hotararea nr.7/15.02.2005, eliberate de Consiliul Local al comunei Aricestii Rahtivani.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1029)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11170 / 26/04/2006		
Act Administrativ nr. 4046, din 23/06/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (proces verbal de predare nr.4047/23.06.2005, adeverinta nr.2062/17.03.2006 si Hotararea nr.7/15.02.2005, eliberate de Consiliul Local al comunei Aricestii Rahtivani.);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **GRAJDANU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1029)	
C2	se noteaza redeventa in favoarea	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1029)	

Neautorizat Arhiva Primului Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24602	1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.045	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		constructii anexa	167	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	572.168,152 385.427,122	2	572.182,85 385.426,196	14.727
2	572.182,85 385.426,196	3	572.183,291 385.434,395	8.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.183,291 385.434,395	4	572.184,338 385.454,39	20.022
4	572.184,338 385.454,39	5	572.183,808 385.454,541	0.551
5	572.183,808 385.454,541	6	572.187,254 385.485,916	31.564
6	572.187,254 385.485,916	7	572.188,464 385.485,815	1.214
7	572.188,464 385.485,815	8	572.188,87 385.496,306	10.499
8	572.188,87 385.496,306	9	572.188,918 385.497,245	0.94
9	572.188,918 385.497,245	10	572.172,99 385.498,083	15.95
10	572.172,99 385.498,083	11	572.172,978 385.497,424	0.659
11	572.172,978 385.497,424	12	572.170,582 385.461,877	35.628
12	572.170,582 385.461,877	1	572.168,152 385.427,122	34.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26(e:2919)
Nr. cadastral vechi:246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 70, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20516	1.069	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20516-C1	Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7996 / 07/12/2000		
Act Administrativ nr. 33, din 05/01/2000 emis de Consiliul Local Ar.Rahtivani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
150216 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 6332, din 17/12/2019 emis de NP Tudose George Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FRUNZA ADRIAN-MIHAIL** 2) **FRUNZA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7996 / 07/12/2000		
Act Administrativ nr. 33, din 05/01/2000 emis de Consiliul Local Ar.Rahtivani;		
C2	se noteaza privilegiu imobiliar rest pret	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
28114 / 08/06/2007		
Act Administrativ nr. 8042, din 04/11/2004 emis de CONSILIUL lOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
C3	se noteaza actul aditional la contractul de concesiune nr.33/05.01.2000,in sensul ca se transmite dreptul de concesiune in favoarea lui TOMA ECATERINA si SANDU GEORGETA	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20516	1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.069	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20516-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	572.025,328 385.590,751	2	572.025,211 385.596,04	5.29
2	572.025,211 385.596,04	3	572.024,109 385.596,208	1.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.024,109 385.596,208	4	572.012,008 385.598,053	12.241
4	572.012,008 385.598,053	5	572.011,391 385.592,972	5.118
5	572.011,391 385.592,972	6	572.009,58 385.567,568	25.468
6	572.009,58 385.567,568	7	572.006,568 385.521,803	45.864
7	572.006,568 385.521,803	8	572.020,569 385.520,617	14.051
8	572.020,569 385.520,617	1	572.025,328 385.590,751	70.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1194/C(e:1194/C)
Nr. cadastral vechi:1521

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 78, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20053	Din acte: 980 Masurata: 1.093	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27799 / 18/09/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
107878 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 2230, din 29/05/2008 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	se respinge cererea de intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei intrucat aceasta nu este inscrisa in prezenta carte funciara	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27799 / 18/09/2006		
Act Administrativ nr. 2437, din 21/04/2005 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (hotarare nr.38/19. 07.2006 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN VALENTIN**	
Act Administrativ nr. 2437, din 21/04/2005 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
C2	se noteaza redeventa in suma de 215,6 Euro/an in favoarea Consiliului Local Aricestii Rahtivani	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20053	Din acte: 980 Masurata: 1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	12	A33	-	LOT 81
2	arabil	DA	803	12	A33	-	LOT 81

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.4		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.5		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.969,65 385.600,088	2	571.963,78 385.600,428	5.88
2	571.963,78 385.600,428	3	571.955,179 385.600,926	8.615
3	571.955,179 385.600,926	4	571.955,131 385.596,81	4.116
4	571.955,131 385.596,81	5	571.953,733 385.577,479	19.381
5	571.953,733 385.577,479	6	571.953,353 385.571,696	5.795
6	571.953,353 385.571,696	7	571.951,325 385.538,869	32.89
7	571.951,325 385.538,869	8	571.950,175 385.525,069	13.848
8	571.950,175 385.525,069	9	571.960,29 385.524,514	10.13
9	571.960,29 385.524,514	10	571.960,29 385.523,932	0.582
10	571.960,29 385.523,932	11	571.964,615 385.523,709	4.331
11	571.964,615 385.523,709	12	571.964,662 385.524,505	0.797
12	571.964,662 385.524,505	1	571.969,65 385.600,088	75.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2619
Nr. cadastral vechi:10070

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Cartier 'Colonie Buda', Str Principala, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20249	2.453	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20249-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
909 / 10/01/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONS LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (adeverinta nr. 8169/03.11.2006 emis de CONS LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

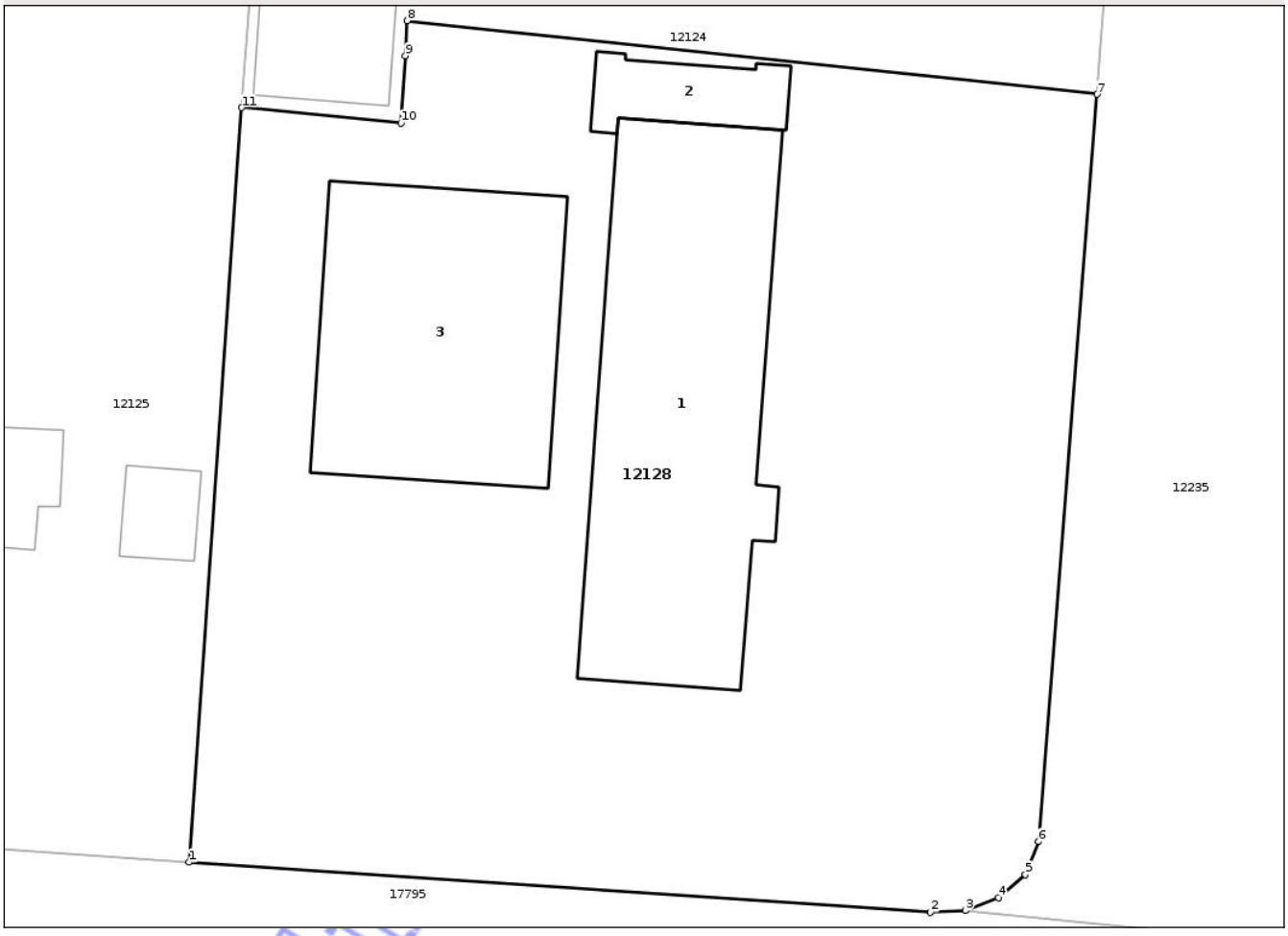
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20249	2.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.453	3	65,67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	20249-C1	constructii de locuinte	330	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:330 mp; LOCUINTA
A1.2	20249-C2	constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii de locuinte	246	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp;

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.679,83 385.386,738	2	572.723,805 385.383,767	44.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.723,805 385.383,767	3	572.725,86 385.383,868	2.057
3	572.725,86 385.383,868	4	572.727,83 385.384,633	2.113
4	572.727,83 385.384,633	5	572.729,432 385.385,993	2.101
5	572.729,432 385.385,993	6	572.730,218 385.387,952	2.111
6	572.730,218 385.387,952	7	572.733,676 385.432,229	44.412
7	572.733,676 385.432,229	8	572.692,762 385.436,583	41.145
8	572.692,762 385.436,583	9	572.692,665 385.434,507	2.078
9	572.692,665 385.434,507	10	572.692,398 385.430,515	4.001
10	572.692,398 385.430,515	11	572.682,945 385.431,441	9.498
11	572.682,945 385.431,441	1	572.679,83 385.386,738	44.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5668
Nr. cadastral vechi:10070-C1-U7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, 'Colonie Buda', Str Principala, Nr. 10, Et. P, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10070-C1-U7	41	335	10,89/100	272/2453	apartament nr.7 compus din 2 camere si dependinte cu Sc=40,95 mp si Su=34,24 mp Cteren indiviza=272,Ci=10,89/100 (teren aferent 267,18 mp indiviz din 2453 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62250 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 3464, din 28/10/2010 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, 'Colonie Buda', Str Principala, Nr. 10, Et. P, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10070-C1-U7	41	335	10,89/100	272/2453	apartament nr.7 compus din 2 camere si dependinte cu Sc=40,95 mp si Su=34,24 mp Cteren indiviza=272,Ci=10,89/100 (teren aferent 267,18 mp indiviz din 2453 mp)

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5634
Nr. cadastral vechi:10070-C1-U6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, 'Colonie Buda', Str Principala, Nr. 10, Et. P, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10070-C1-U6	33	335	1/1	272/2453	apartament nr.6 compus din 2 cameresi dependinte cu Sc=39,97 mp ,Su=33,39 mp si S teren=335 mp,Cteren indiviza=272 ,Ci=1/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62246 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 3464, din 28/10/2010 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, 'Colonie Buda', Str Principala, Nr. 10, Et. P, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10070-C1-U6	33	335	1/1	272/2453	apartament nr.6 compus din 2 cameresi dependinte cu Sc=39,97 mp ,Su=33,39 mp si S teren=335 mp,Cteren indiviza=272 ,Ci=1/1

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5638
Nr. cadastral vechi:10070-C1-U4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, 'Colonie Buda', Str Principala, Nr. 10, Et. P, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10070-C1-U4	34	335	1/1	272/2453	apartament nr.4 compus din 2 camere si dependinte cu Sc=34,42 mp si Su=28,50 mp,Cindiviza teren=272,Ci=1/1(cota indiviza 9,07% teren aferent de 222,39 indiviz din 2453)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62239 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 3464, din 28/10/2010 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, 'Colonie Buda', Str Principala, Nr. 10, Et. P, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10070-C1-U4	34	335	1/1	272/2453	apartament nr.4 compus din 2 camere si dependinte cu Sc=34,42 mp si Su=28,50 mp,Cindiviza teren=272,Ci=1/1(cota indiviza 9,07% teren aferent de 222,39 indiviz din 2453)

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5670
Nr. cadastral vechi:10070-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, 'Colonie Buda', Str Principala, Nr. 10, Et. P, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10070-C1-U3	56	335	9,99/100	272/2453	apartament nr.3 compus din 3 camere si dependinte cu Sc=55,71 mp,Su=47,23 mp,Cteren indiviza=272,Ci=9,99/100(teren aferent 245,18 mp indiviz din 2453)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62235 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 3464, din 28/10/2010 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, 'Colonie Buda', Str Principala, Nr. 10, Et. P, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10070-C1-U3	56	335	9,99/100	272/2453	apartament nr.3 compus din 3 camere si dependinte cu Sc=55,71 mp,Su=47,23 mp,Cteren indiviza=272,Ci=9,99/100(teren aferent 245,18 mp indiviz din 2453)

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5662
Nr. cadastral vechi:10070-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, 'Colonie Buda', Str Principala, Nr. 10, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10070-C1-U2	37	335	9,99/100	272/2453	apartament nr.2 compus din 2 camere cu Sc=37,27 mp,Su=31,42 mp,Cteren indiviza=272,Ci=9,99/100(teren aferent 245,18 mp indiviz din 2453 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62231 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 3464, din 28/10/2010 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, 'Colonie Buda', Str Principala, Nr. 10, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10070-C1-U2	37	335	9,99/100	272/2453	apartament nr.2 compus din 2 camere cu Sc=37,27 mp,Su=31,42 mp,Cteren indiviza=272,Ci=9,99/100(teren aferent 245,18 mp indiviz din 2453 mp)

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5636
Nr. cadastral vechi:10070-C1-U8

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, 'Colonie Buda', Str Principala, Nr. 10, Et. P, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10070-C1-U8	33	335	1/1	272/2453	apartament nr.8 cu 2 camere si dependinte cu Sc=41,92 mp si Su=33,39 mp, Cterenindiviz=272,Ci=1/1 (suprafata teren aferente de 260,55 mp indiviz din 2453)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62251 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 3464, din 28/10/2010 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, 'Colonie Buda', Str Principala, Nr. 10, Et. P, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10070-C1-U8	33	335	1/1	272/2453	apartament nr.8 cu 2 camere si dependinte cu Sc=41,92 mp si Su=33,39 mp, Cterenindiviz=272,Ci=1/1 (suprafata teren aferente de 260,55 mp indiviz din 2453)

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5664
Nr. cadastral vechi:10070-C1-U5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, 'Colonie Buda', Str Principala, Nr. 10, Et. P, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10070-C1-U5	41	335	10,89/100	272/2453	apartament nr.5 compus din 2 camere si dependinte cu Sc=40,95 mp si Su=34,24 mp,Cteren indiviza=272,Ci=10,89/100 (teren aferent 267,18 mp indiviz din 2453)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62244 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 3464, din 28/10/2010 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, 'Colonie Buda', Str Principala, Nr. 10, Et. P, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10070-C1-U5	41	335	10,89/100	272/2453	apartament nr.5 compus din 2 camere si dependinte cu Sc=40,95 mp si Su=34,24 mp,Cteren indiviza=272,Ci=10,89/100 (teren aferent 267,18 mp indiviz din 2453)

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5660
Nr. cadastral vechi:10070-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, 'Colonie Buda', Str Principala, Nr. 10, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10070-C1-U1	44	335	11,45/100	272/2453	apartament nr.1 compus din 2 camere si dependinte cu Sc=43,66 mp,Su=35,99 mp,Cteren indiviza=272,Ci=11,45/100 (teren aferent 280,84 mp indiviz din 2453 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62226 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 3464, din 28/10/2010 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, 'Colonie Buda', Str Principala, Nr. 10, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10070-C1-U1	44	335	11,45/100	272/2453	apartament nr.1 compus din 2 camere si dependinte cu Sc=43,66 mp,Su=35,99 mp,Cteren indiviza=272,Ci=11,45/100 (teren aferent 280,84 mp indiviz din 2453 mp)

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:973(e:973)
Nr. cadastral vechi:1399

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 76, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21006	979	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4287 / 21/02/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7, din 15/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (adeverinta nr.1206/15.02.2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOCALITATEA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4287 / 21/02/2006		
Act Administrativ nr. 2672/2005, din 30/12/1899 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 ani, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA NICOLETA**	
C2	se noteaza dreptul de redeventa in favoarea CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI	A1
32691 / 14/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3304, din 10/04/2007 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C3	se noteaza schimbarea numelui concesionarului din PIRLOGEA NICOLETA in CRISTEA NICOLETA	A1
27968 / 19/05/2010		
Act Administrativ nr. 10713, din 27/10/2009 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani;		
C4	se noteaza actul aditional la contractul de concesiune nr. 2672/04. 05.2005 nr. 10713/27.10.2009 in sensul ca titularul care preia contractul de concesiune devine Spataru Mihai Valentin si casatorit cu Spataru Nicoleta	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21006	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	979	12	A33 lot30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	572.075,415 385.504,259	2	572.073,413 385.476,782	27.55
2	572.073,413 385.476,782	3	572.070,199 385.433,618	43.283
3	572.070,199 385.433,618	4	572.084,038 385.432,523	13.882

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.084,038 385.432,523	5	572.088,317 385.490,789	58.423
5	572.088,317 385.490,789	6	572.088,981 385.503,036	12.265
6	572.088,981 385.503,036	1	572.075,415 385.504,259	13.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26
Nr. cadastral vechi:151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 62, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24766	987	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2345 / 21/04/2000		
Act Administrativ nr. 36, din 05/01/2000 emis de Primaria Aricestii Rahtivani (proces verbal nr FN din 23.12.1999, emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2345 / 21/04/2000		
Act Administrativ nr. 36, din 05/01/2000 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE(pe o perioada de 49 de ani)	A1
	1) **BUTOI VIOREL**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24766	987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	987	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.062,619 385.518,397	2	572.076,58 385.517,32	14.002
2	572.076,58 385.517,32	3	572.081,17 385.586,952	69.783
3	572.081,17 385.586,952	4	572.081,231 385.587,866	0.916
4	572.081,231 385.587,866	5	572.078,429 385.588,041	2.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.078,429 385.588,041	6	572.067,295 385.588,736	11.156
6	572.067,295 385.588,736	1	572.062,619 385.518,397	70.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 12 ; A 33/159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25755	7.689	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92230 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 2493, din 15/09/2020 emis de Neculae Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25755 a imobilului cu numarul cadastral 25755/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25575 inscris in cartea funciara 25575;	A1
Act Administrativ nr. 102155, din 02/08/2002 emis de COMISIA JUD. PTR. STABILIREA DREPTULUI DE (PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR PRAHOVA. act notarial nr 25 din 27.02.2017, emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN);		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25575/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 67111 din 20/07/2020; pozitie transcrisa din CF 25115/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 108598 din 26/11/2018; pozitie transcrisa din CF 25071/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 88595 din 08/10/2018; pozitie transcrisa din CF 24937/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 115434 din 19/12/2017;	
100548 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 1488, din 02/08/2021 emis de Preda Popescu Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU VIOREL** 2) **ALEXANDRU DANIELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25755	7.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.689	12	33/159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.171,102 386.002,384	2	572.156,992 386.013,017	17.668
2	572.156,992 386.013,017	3	571.946,247 385.601,802	462.073
3	571.946,247 385.601,802	4	571.955,179 385.600,926	8.975
4	571.955,179 385.600,926	5	571.963,78 385.600,428	8.615
5	571.963,78 385.600,428	1	572.171,102 386.002,384	452.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3620
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10667

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 80, Jud. Prahova, T12 A33 LOT 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20967	Din acte: 980 Masurata: 992	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2267 / 17/01/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7, din 15/02/2005 emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI (hotarare nr.38/19.07.2006 emis de Consiliul local Aricestii Rahtivani;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARCESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Hotarare Judecatoreasca nr. 7, din 15/02/2005 emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRAREcu notare redeventa, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2267 / 17/01/2008		
Act Administrativ nr. 3089, din 19/05/2005 emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA MARINELA**	

Neutilizabil fără timbrul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20967	Din acte: 980 Masurata: 992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	992	12	A33 LOT 32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.061,457 385.505,215	2	572.047,603 385.506,098	13.882
2	572.047,603 385.506,098	3	572.042,401 385.435,345	70.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.042,401 385.435,345	4	572.056,413 385.434,283	14.052
4	572.056,413 385.434,283	1	572.061,457 385.505,215	71.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26
Nr. cadastral vechi:245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 68, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24914	978	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; lot 77

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7918 / 05/12/2000		
Act Administrativ nr. 31, din 05/01/2000 emis de CONS LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7918 / 05/12/2000		
Act Administrativ nr. 31, din 05/01/2000 emis de CONS LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 ani	A1
	1) **RADU AURELIAN**	
C2	se noteaza privilegiu pentru suma de 7938.000 lei in favoarea Consiliului Local Aricestii Rahtivani	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24914	978	lot 77

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	978	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	572.025,328 385.590,751	2	572.020,569 385.520,617	70.295
2	572.020,569 385.520,617	3	572.034,617 385.519,704	14.078
3	572.034,617 385.519,704	4	572.039,058 385.589,773	70.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.039,058 385.589,773	1	572.025,328 385.590,751	13.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 90, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.035	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.035	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.977,453 385.511,22	2	571.972,229 385.440,845	70.569
2	571.972,229 385.440,845	3	571.986,835 385.439,998	14.631
3	571.986,835 385.439,998	4	571.991,829 385.510,991	71.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.991,829 385.510,991	5	571.977,516 385.512,343	14.377
5	571.977,516 385.512,343	1	571.977,453 385.511,22	1.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103051, din 20/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU MARIA-VALERIA** 2) **SIMA STELUTA** 3) **MARINESCU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	12	33/158	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.132,001 386.032,201	2	572.113,945 386.046,061	22.762
2	572.113,945 386.046,061	3	571.803,413 385.444,706	676.8
3	571.803,413 385.444,706	4	571.817,512 385.443,408	14.159
4	571.817,512 385.443,408	5	571.827,421 385.442,712	9.933
5	571.827,421 385.442,712	6	571.908,642 385.599,662	176.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.908,642 385.599,662	7	571.909,963 385.602,22	2.879
7	571.909,963 385.602,22	1	572.132,001 386.032,201	483.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24731	7.175	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113952 / 13/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 12/05/2016 emis de Judecatoria Ploiesti (act administrativ nr 100634 din 06.06.2002, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;hotarare judecatoreasca nr 1015 din 24.04.2014, emis de Curtea de Apel Ploiesti;hotarare judecatoreasca nr 7554 din 08.06.2010, emis de Judecatoria Ploiesti;act administrativ nr 1377 din 12.02.2016, emis de OCPI PRAHOVA; hotarare judecatoreasca nr 460 din 05.09.2012, emis de Tribunalul Prahova);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
119288 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 1531, din 16/09/2022 emis de NP Barbu Floarea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU GHEORGHE-MIHAI**	
101647 / 08/07/2024		
Act Administrativ nr. 382/42/2023, din 28/05/2024 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA SECTIA A II-A CIVILA;		
B4	se notează litigiul pronunțat în dosar nr. 382/42/2023 de Tribunalul Prahova, având ca obiect ' anulare act administrativ ' respectiv avizul final nr. 11455/09.09.2022 emis de Directia pentru Agricultura Judeteana Prahova (act mentionat in cuprinsul contractului de vanzare cumparare aut. 1531/2022 emis de NP Barbu Floarea), acțiune formulată de reclamanta NATURA BIOINVEST SRL, în contradictoriu cu pârâții MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE, DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ PRAHOVA, COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI si DOROBANTU GHEORGHE-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

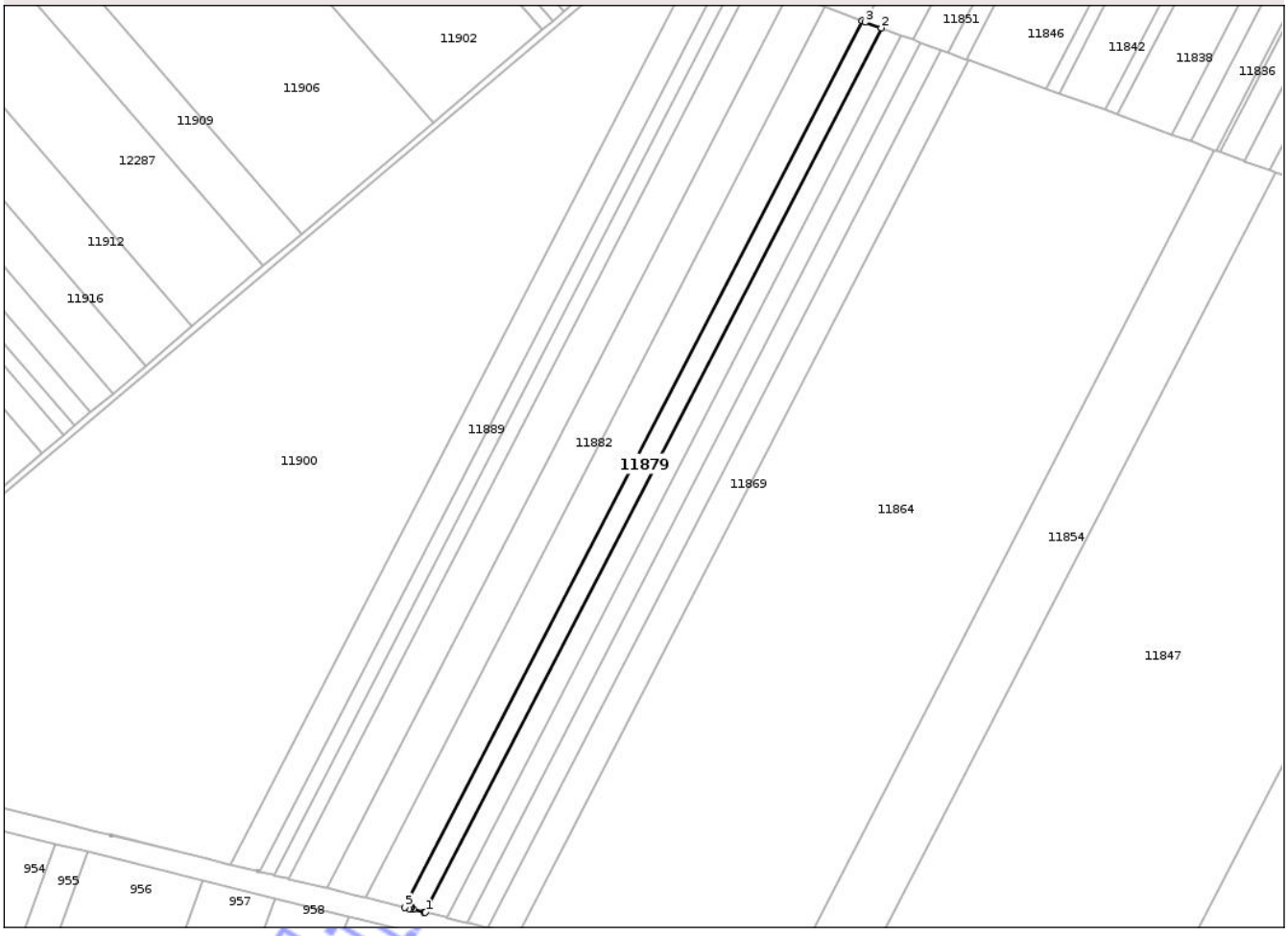
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24731	7.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.175	12	33/107/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.492,726 385.732,277	2	570.761,718 386.253,312	586.374
2	570.761,718 386.253,312	3	570.752,244 386.256,787	10.091
3	570.752,244 386.256,787	4	570.750,151 386.257,555	2.229
4	570.750,151 386.257,555	5	570.480,515 385.735,27	587.78
5	570.480,515 385.735,27	6	570.483,011 385.734,658	2.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.483,011 385.734,658	7	570.483,297 385.735,824	1.201
7	570.483,297 385.735,824	8	570.484,462 385.735,539	1.199
8	570.484,462 385.735,539	9	570.484,177 385.734,373	1.2
9	570.484,177 385.734,373	10	570.485,512 385.734,045	1.375
10	570.485,512 385.734,045	11	570.492,06 385.732,44	6.742
11	570.492,06 385.732,44	1	570.492,726 385.732,277	0.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103004, din 20/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	12	33/157	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.803,413 385.444,706	2	572.113,945 386.046,061	676.8
2	572.113,945 386.046,061	3	572.113,871 386.046,117	0.093
3	572.113,871 386.046,117	4	572.096,238 386.059,653	22.229
4	572.096,238 386.059,653	5	571.780,331 385.447,89	688.514
5	571.780,331 385.447,89	6	571.785,632 385.447,074	5.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.785,632 385.447,074	7	571.796,576 385.445,473	11.06
7	571.796,576 385.445,473	8	571.802,927 385.444,75	6.392
8	571.802,927 385.444,75	1	571.803,413 385.444,706	0.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 12 ; A 33/159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25805	1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110854 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 2957, din 23/10/2020 emis de NP Neculae Aurelian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25805 a imobilului cu numarul cadastral 25805/UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25754 inscris in cartea funciara 25754;	A1
Act Notarial nr. 2493, din 15/09/2020 emis de Neculae Diana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25754 a imobilului cu numarul cadastral 25754/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25575 inscris in cartea funciara 25575;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 92230 din 16/09/2020;	
Act Administrativ nr. 102155, din 02/08/2002 emis de COMISIA JUD. PTR. STABILIREA DREPTULUI DE (PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR PRAHOVA. act notarial nr 25 din 27.02.2017, emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN);		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 92230 din 16/09/2020; pozitie transcrisa din CF 25575/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 67111 din 20/07/2020; pozitie transcrisa din CF 25115/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 108598 din 26/11/2018; pozitie transcrisa din CF 25071/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 88595 din 08/10/2018; pozitie transcrisa din CF 24937/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 115434 din 19/12/2017;	
100574 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 1489, din 02/08/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ROANDY COMPANY SRL**, CIF:18003050	
142234 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 2290, din 11/10/2021 emis de Preda Popescu Florentina;		
B9	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art.617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 25858 inscris in cartea funciara 25858 a localitatii Aricestii Rahtivani (fond aservit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online la ancpi.ro

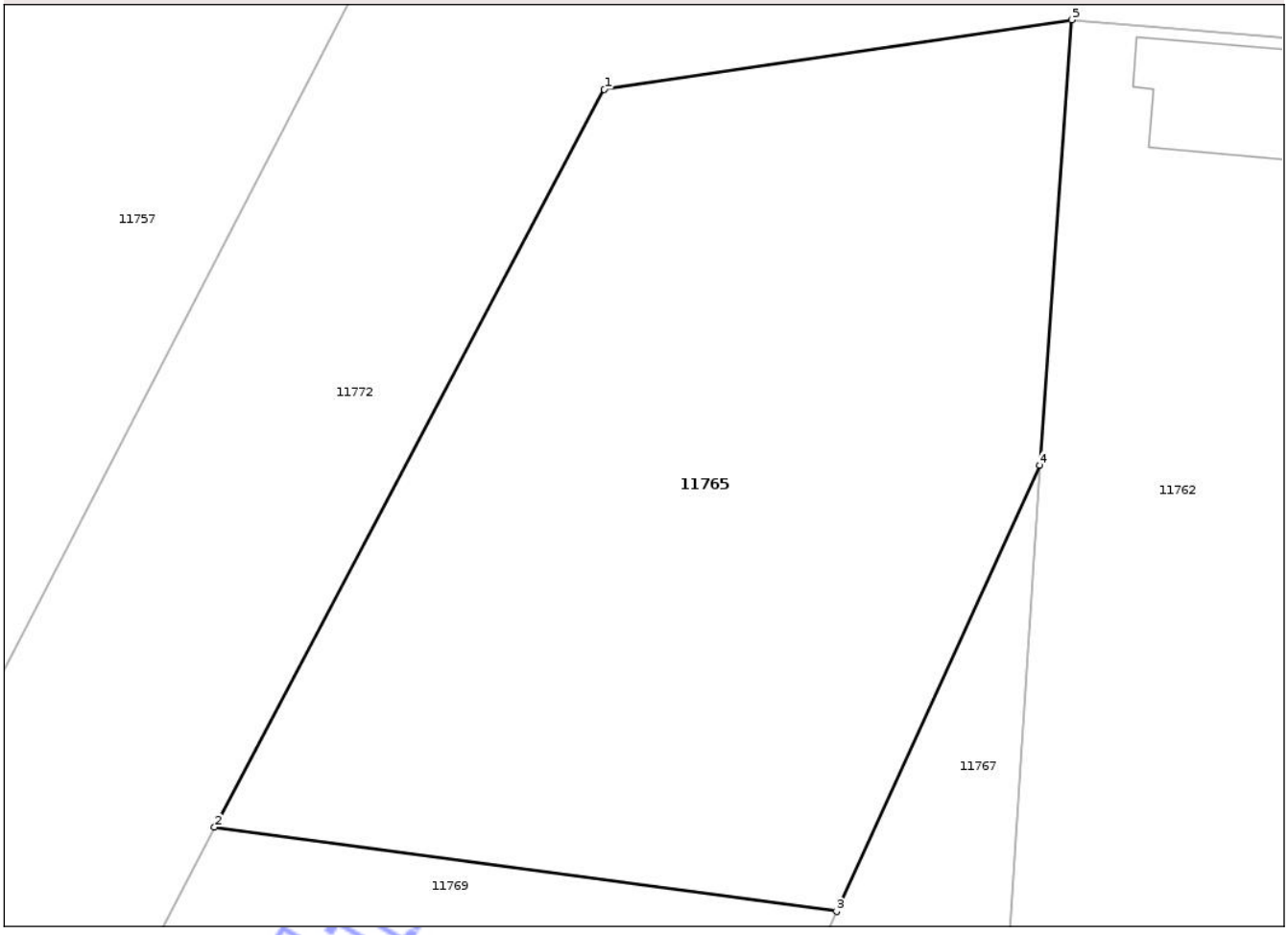
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25805	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	12	33/159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.919,812 385.594,85	2	571.902,097 385.561,336	37.908
2	571.902,097 385.561,336	3	571.930,385 385.557,508	28.546
3	571.930,385 385.557,508	4	571.939,615 385.577,772	22.267
4	571.939,615 385.577,772	5	571.941,065 385.598,012	20.292
5	571.941,065 385.598,012	1	571.919,812 385.594,85	21.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4641
Nr. cadastral vechi:11217

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21622	6.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19885 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 902, din 17/03/2014 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE NECULAE** 2) **TUDORACHE ELENA**	
65501 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3(alin.1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

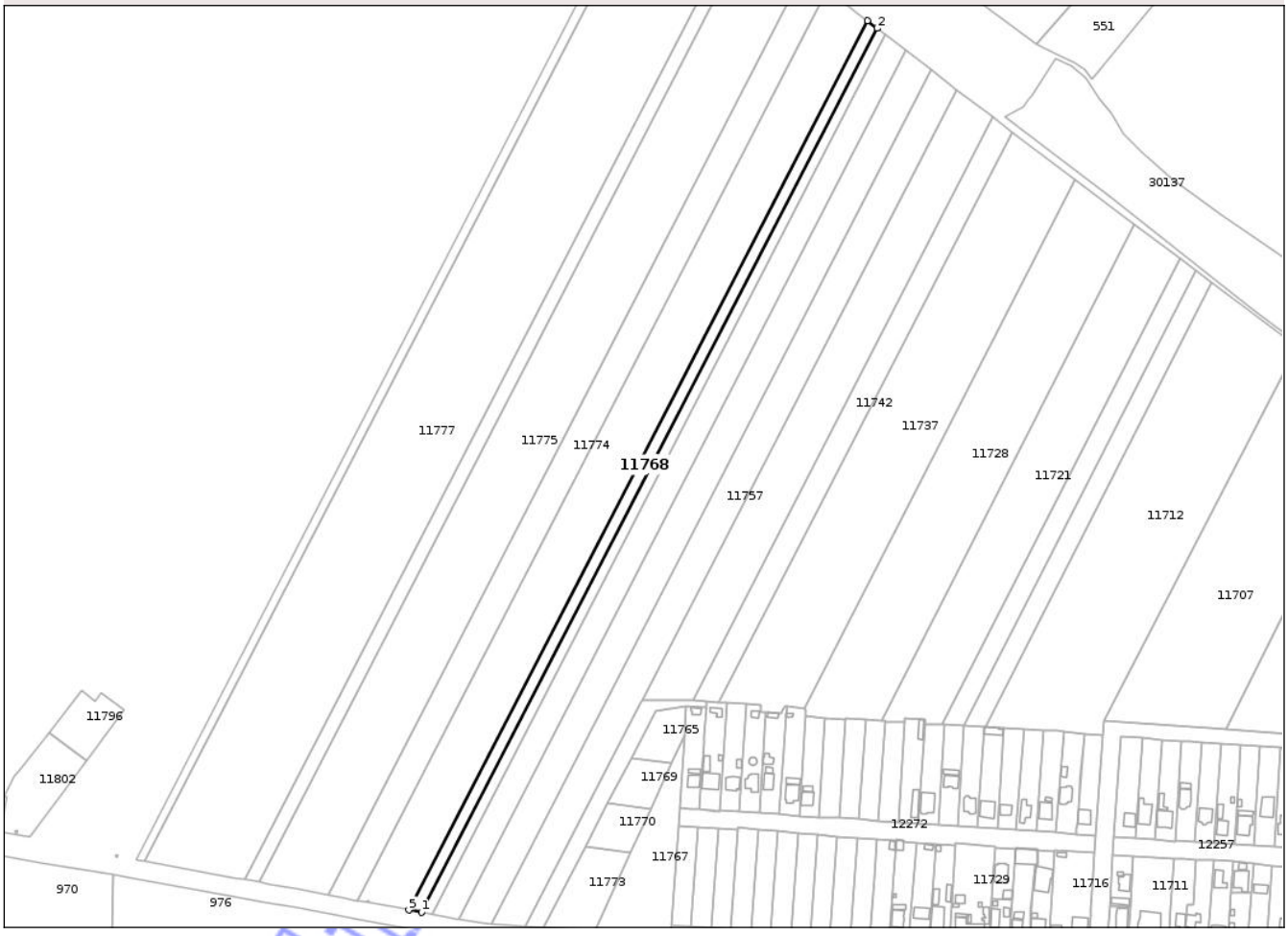
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21622	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	12	33/154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.754,131 385.452,683	2	572.075,703 386.075,416	700.86
2	572.075,703 386.075,416	3	572.075,434 386.075,623	0.339
3	572.075,434 386.075,623	4	572.068,709 386.080,785	8.478
4	572.068,709 386.080,785	5	571.745,207 385.454,315	705.066
5	571.745,207 385.454,315	1	571.754,131 385.452,683	9.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLAUA 12, PARCELA A33/159 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25114	1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108598 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. 4684, din 26/11/2018 emis de NP Neculae DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25114 a imobilului cu numarul cadastral 25114/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25071 inscris in cartea funciara 25071;	A1
Act Notarial nr. 4069, din 08/10/2018 emis de Neculae Diana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25071 a imobilului cu numarul cadastral 25071/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24937 inscris in cartea funciara 24937;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25071/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 88595 din 08/10/2018;	
Act Administrativ nr. 102155, din 02/08/2002 emis de COMISIA JUD. PTR. STABILIREA DREPTULUI DE (PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR PRAHOVA. act notarial nr 25 din 27.02.2017, emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN);		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25071/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 88595 din 08/10/2018; pozitie transcrisa din CF 24937/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 115434 din 19/12/2017;	
7914 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 380, din 30/01/2019 emis de NP Neculae Diana (act administrativ nr T2-13986 din 28.01.2019, emis de MAPN);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN CAMELIA-VIORICA** 2) **ROMAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

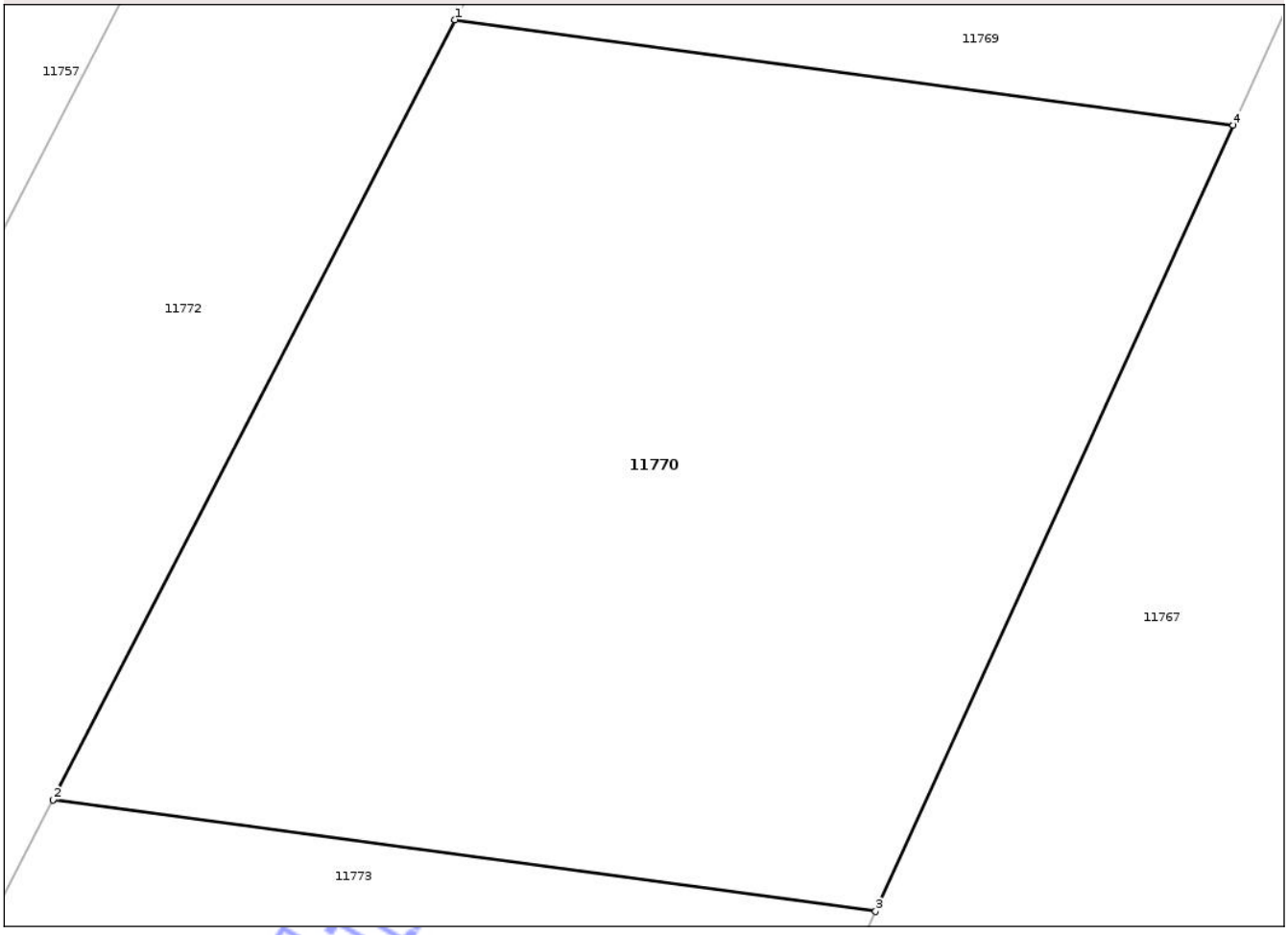
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25114	1.000	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	12	A33/159	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.885,571 385.529,334	2	571.869,996 385.499,173	33.945
2	571.869,996 385.499,173	3	571.901,85 385.494,861	32.145
3	571.901,85 385.494,861	4	571.915,695 385.525,257	33.401
4	571.915,695 385.525,257	1	571.885,571 385.529,334	30.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25305	25.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65879 / 25/06/2019		
Act Administrativ nr. 103054, din 20/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act notarial nr 1213 din 06.06.2018, emis de NP ELENA DENIS GHEORGHEVICI;act notarial nr 38 din 27.06.2018, emis de NP LUDMILA DIMA;act notarial nr 85 din 21.12.2016, emis de NP LUDMILA HARUTA);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
19221 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 655, din 25/02/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRINVEST SRL**, CIF:15991548	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

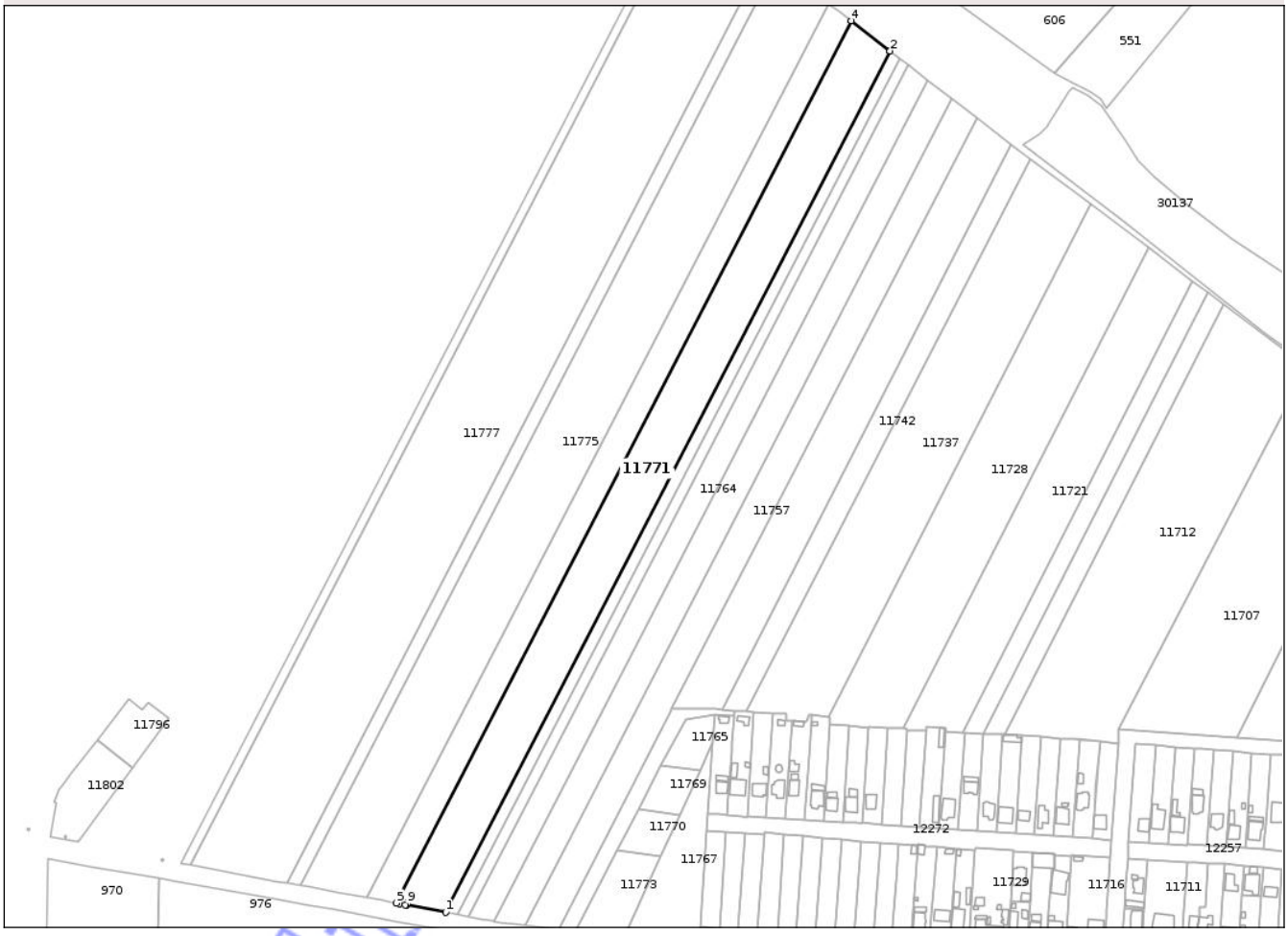
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25305	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	12	33/153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.745,207 385.454,315	2	572.068,709 386.080,785	705.066
2	572.068,709 386.080,785	3	572.068,418 386.081,008	0.367
3	572.068,418 386.081,008	4	572.040,61 386.102,722	35.281
4	572.040,61 386.102,722	5	571.709,262 385.461,056	722.168
5	571.709,262 385.461,056	6	571.711,442 385.460,671	2.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.711,442 385.460,671	7	571.715,72 385.459,708	4.385
7	571.715,72 385.459,708	8	571.715,938 385.460,888	1.2
8	571.715,938 385.460,888	9	571.717,118 385.460,67	1.2
9	571.717,118 385.460,67	10	571.716,9 385.459,49	1.2
10	571.716,9 385.459,49	1	571.745,207 385.454,315	28.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLAUA 12, PARCELA A33/159 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25070	2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88595 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 4069, din 08/10/2018 emis de Neculae Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25070 a imobilului cu numarul cadastral 25070/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24937 inscris in cartea funciara 24937;	A1
Act Administrativ nr. 102155, din 02/08/2002 emis de COMISIA JUD. PTR. STABILIREA DREPTULUI DE (PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR PRAHOVA. act notarial nr 25 din 27.02.2017, emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN);		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24937/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 115434 din 19/12/2017;	
7910 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 379, din 30/01/2019 emis de NP Neculae Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MLADINOVICI ALEXANDRU VALENTIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOBOC CORNELIU-CRISTINEL** 2) **BOBOC ISABELLA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

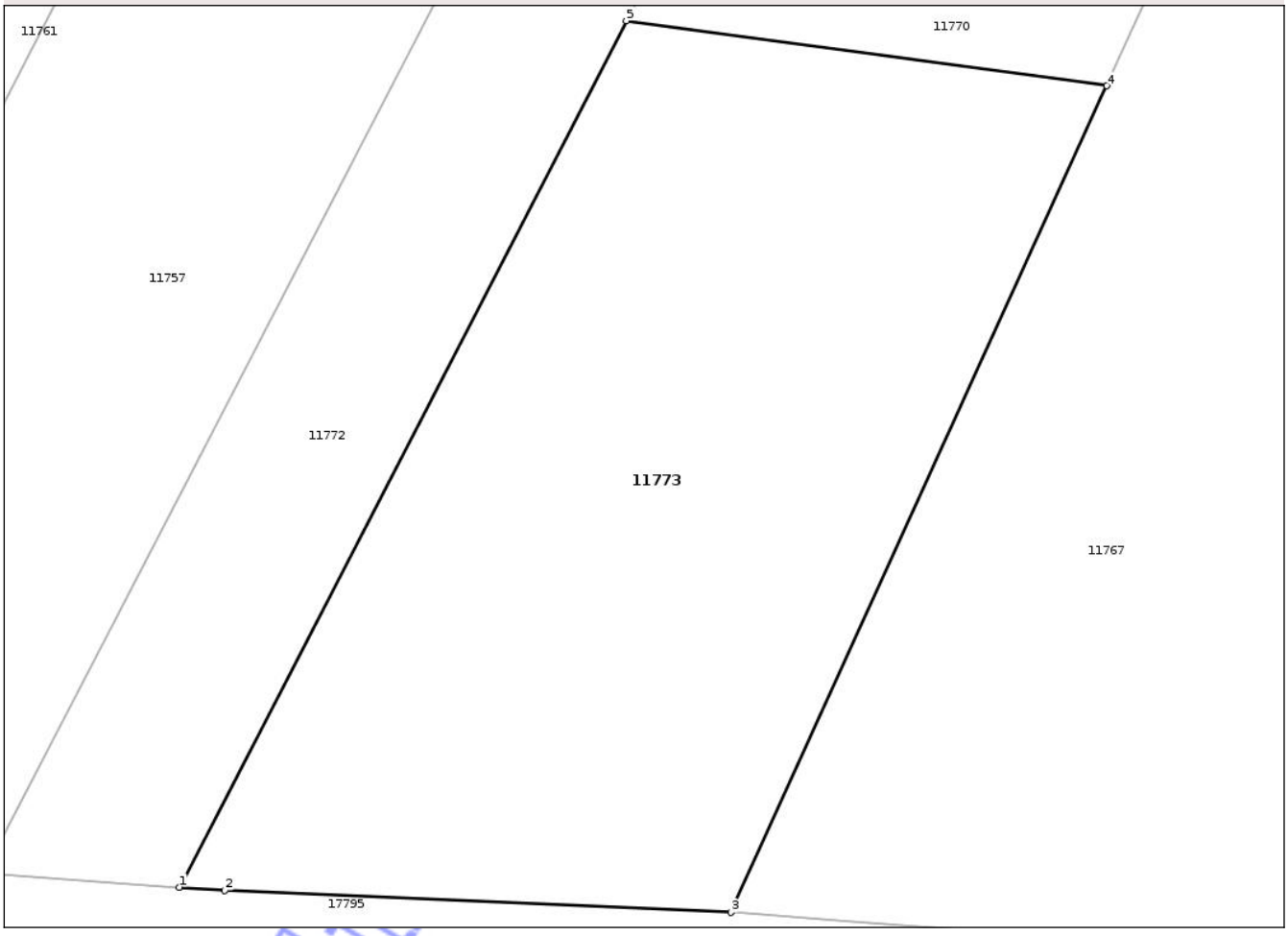
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25070	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	12	A33/159	-	LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.840,37 385.441,803	2	571.843,386 385.441,591	3.023
2	571.843,386 385.441,591	3	571.876,922 385.440,133	33.568
3	571.876,922 385.440,133	4	571.901,85 385.494,861	60.138
4	571.901,85 385.494,861	5	571.869,996 385.499,173	32.145
5	571.869,996 385.499,173	1	571.840,37 385.441,803	64.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103024, din 20/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANCHIOŞ EMIL MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

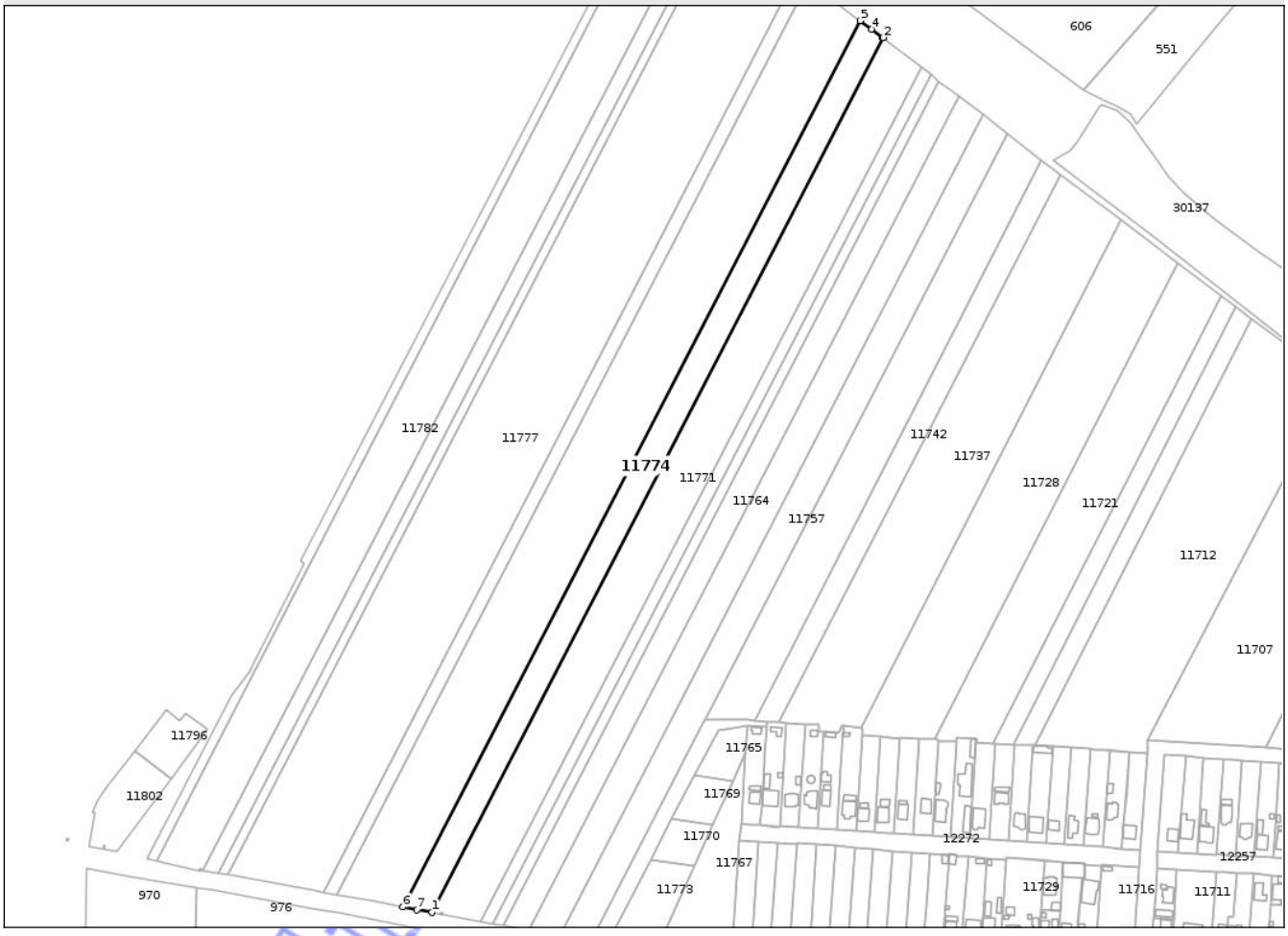
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	12	33/152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.709,262 385.461,056	2	572.040,61 386.102,722	722.168
2	572.040,61 386.102,722	3	572.040,43 386.102,863	0.229
3	572.040,43 386.102,863	4	572.032,155 386.109,058	10.337
4	572.032,155 386.109,058	5	572.023,82 386.115,173	10.338
5	572.023,82 386.115,173	6	571.688,062 385.464,968	731.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.688,062 385.464,968	7	571.698,223 385.463,007	10.348
7	571.698,223 385.463,007	1	571.709,262 385.461,056	11.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24612	7.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57933 / 10/06/2016		
Act Administrativ nr. 103021, din 20/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 21/26-06-2012 emis de NP ILIESCU FLOAREA;);		
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
40200 / 18/05/2020		
Act Notarial nr. 1208, din 15/05/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRINVEST SRL**, CIF:15991548	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

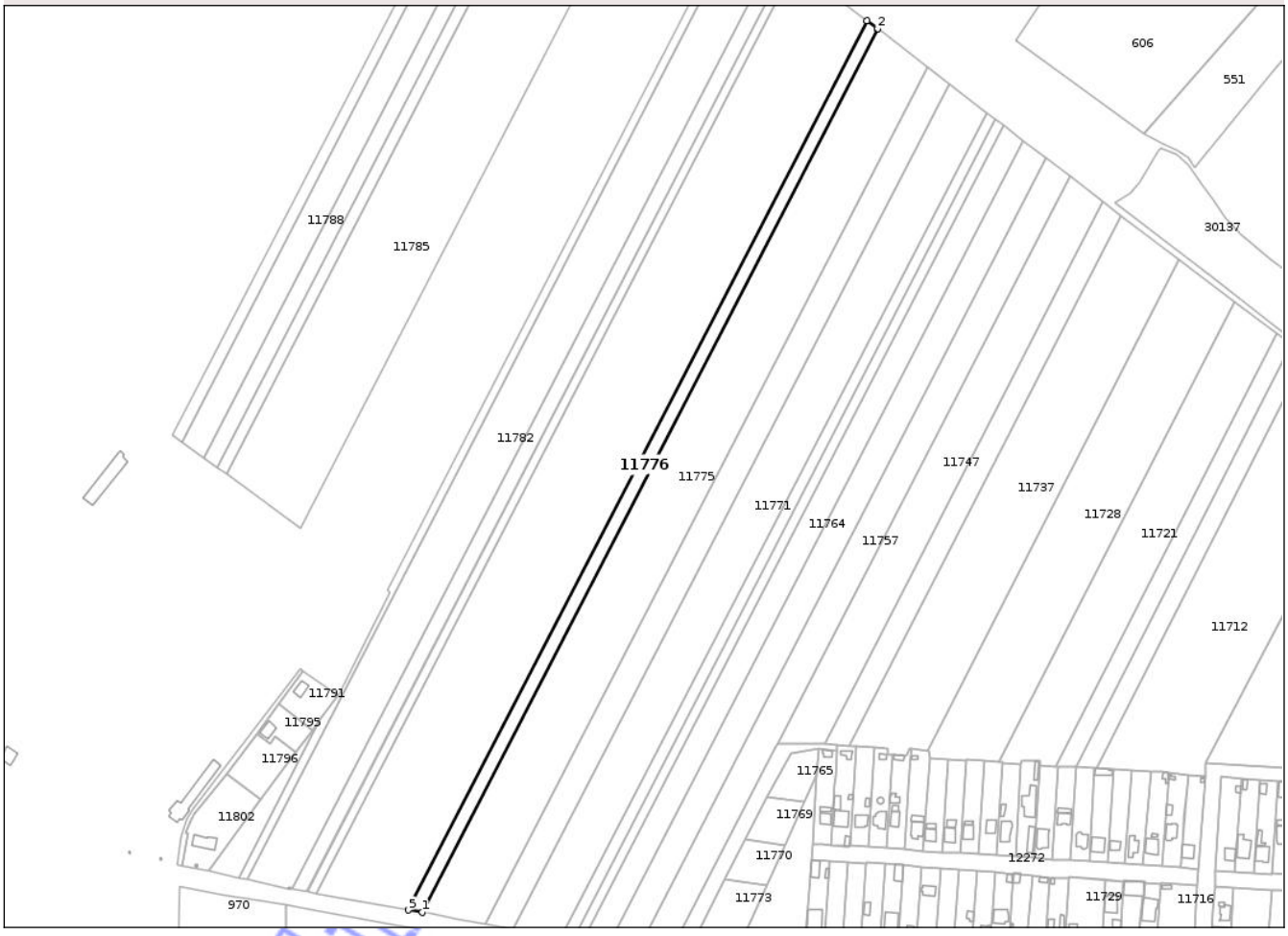
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24612	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	12	33/150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.639,715 385.474,006	2	571.985,88 386.144,364	754.46
2	571.985,88 386.144,364	3	571.985,511 386.144,648	0.466
3	571.985,511 386.144,648	4	571.977,894 386.150,495	9.602
4	571.977,894 386.150,495	5	571.629,492 385.475,805	759.336
5	571.629,492 385.475,805	1	571.639,715 385.474,006	10.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103022, din 20/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMES RICA** 2) **NEMEŞ NICOLAE** 3) **NEMEŞ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.559,186 385.488,516	2	571.922,845 386.192,752	792.588
2	571.922,845 386.192,752	3	571.917,77 386.196,647	6.397
3	571.917,77 386.196,647	4	571.552,706 385.489,691	795.65
4	571.552,706 385.489,691	1	571.559,186 385.488,516	6.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 40.000 Masurata: 38.493	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102157, din 02/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRCIOIU VICTORIA** 2) **BAICAN ANA** 3) **GÎNDEA EMILIA** 4) **TELEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 40.000 Masurata: 38.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.493	12	33/145	-	Diferenta de suprafata de 1507 mp se afla la ID-ul 11797

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.613,112 385.718,641	2	571.876,729 386.229,143	574.549
2	571.876,729 386.229,143	3	571.823,788 386.272,134	68.198
3	571.823,788 386.272,134	4	571.558,339 385.758,084	578.542
4	571.558,339 385.758,084	1	571.613,112 385.718,641	67.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 36.200 Masurata: 27.150	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102160, din 02/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDULESCU VICTOR** 2) **BĂDULESCU VIRGINIA** 3) **BĂDULESCU AURELIAN** 4) **CONSTANTINESCU VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 36.200 Masurata: 27.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.150	12	33/147	-	Diferenta de suprafata de 9050 mp se afla la ID-ul 11779

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.908,637 386.203,658	2	571.908,163 386.204,022	0.598
2	571.908,163 386.204,022	3	571.899,073 386.210,999	11.459
3	571.899,073 386.210,999	4	571.881,878 386.224,962	22.15
4	571.881,878 386.224,962	5	571.506,962 385.498,925	817.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.506,962 385.498,925	6	571.538,413 385.491,886	32.229
6	571.538,413 385.491,886	7	571.538,631 385.493,066	1.2
7	571.538,631 385.493,066	8	571.539,811 385.492,848	1.2
8	571.539,811 385.492,848	9	571.539,593 385.491,668	1.2
9	571.539,593 385.491,668	10	571.540,874 385.491,476	1.295
10	571.540,874 385.491,476	1	571.908,637 386.203,658	801.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 12, A 33/143

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25302	40.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65755 / 25/06/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	imobil aflat sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
19168 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 646, din 25/02/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRINVEST SRL**, CIF:15991548	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25302	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	12	33/143	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.547,709 385.765,739	2	571.813,426 386.280,307	579.125
2	571.813,426 386.280,307	3	571.812,673 386.280,899	0.958
3	571.812,673 386.280,899	4	571.774,6 386.311,919	49.11
4	571.774,6 386.311,919	5	571.758,407 386.323,794	20.081
5	571.758,407 386.323,794	6	571.491,235 385.806,407	582.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.491,235 385.806,407	1	571.547,709 385.765,739	69.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:806
Nr. cadastral vechi:563

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 10, Jud. Prahova, T12 Cc33, LOT47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23595	Din acte: 980 Masurata: 990	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23595-C1	Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 10, Jud. Prahova, T12 Cc33, LOT47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20987 / 27/07/2005		
Act Notarial nr. 7343, din 15/08/2003 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR GHEORGHE IONUT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 806)	
35852 / 21/06/2012		
Act Administrativ nr. 3464, din 09/10/1996 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 8688/17-07-2012 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI,act administrativ nr. 2/27-02-1996 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;; act administrativ nr. 2/27-02-1996 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 38/19.07.2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999, -domeniu privat-	
85095 / 23/10/2014		
Act Notarial nr. 1270, din 09/10/2014 emis de NP CALIN MAGDALENA (act administrativ nr. 83092/17-10-2014 emis de O.C.P.I.PRAHOVA;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1.1
14815 / 03/02/2023		
Act Administrativ nr. 85095, din 23/10/2014 emis de O.C.P.I.PRAHOVA;		
B4	se indreapta eroarea materiala mixta strecurata in cuprinsul incheierii numar 85095/2014 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca regimul de inaltime corect al constructiei C1 este parter	A1.1
35852 / 21/06/2012		
Act Administrativ nr. 3464, din 09/10/1996 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 8688/17-07-2012 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI,act administrativ nr. 2/27-02-1996 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;; act administrativ nr. 2/27-02-1996 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 38/19.07.2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI);		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
35852 / 21/06/2012	
Act Administrativ nr. 3464, din 09/10/1996 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 8688/17-07-2012 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI,act administrativ nr. 2/27-02-1996 emis de	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;; act administrativ nr. 2/27-02-1996 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 38/19.07.2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE IONUT**	
109118 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 6367, din 06/07/2023 emis de NP PICU OLIVIA-TEODORA;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1, B2 prin incheierea nr.78832/2014	A1.1
35852 / 21/06/2012		
Act Administrativ nr. 3464, din 09/10/1996 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 8688/17-07-2012 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI,act administrativ nr. 2/27-02-1996 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;; act administrativ nr. 2/27-02-1996 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 38/19.07.2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI);		
C3	se noteaza redeventa in favoarea CONSILIULUI LOCAL ARICESTII RAHTIVANI	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23595	Din acte: 980 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	12	CC33	-	LOT 47

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23595-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.4		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.443,707 385.563,105	2	572.441,28 385.529,002	34.189
2	572.441,28 385.529,002	3	572.440,792 385.520,007	9.008
3	572.440,792 385.520,007	4	572.439,893 385.505,671	14.364
4	572.439,893 385.505,671	5	572.439,496 385.500,551	5.135
5	572.439,496 385.500,551	6	572.438,869 385.492,369	8.206
6	572.438,869 385.492,369	7	572.453,054 385.491,463	14.214
7	572.453,054 385.491,463	8	572.453,105 385.492,642	1.18
8	572.453,105 385.492,642	9	572.454,982 385.523,773	31.188
9	572.454,982 385.523,773	10	572.457,303 385.562,067	38.364
10	572.457,303 385.562,067	11	572.457,359 385.563,086	1.021
11	572.457,359 385.563,086	12	572.453,554 385.563,484	3.826
12	572.453,554 385.563,484	13	572.453,428 385.562,516	0.976
13	572.453,428 385.562,516	14	572.451,913 385.562,656	1.521
14	572.451,913 385.562,656	15	572.450,867 385.562,546	1.052
15	572.450,867 385.562,546	1	572.443,707 385.563,105	7.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 36, Jud. Prahova, LOTUL 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26252	983	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26252-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 36, Jud. Prahova, LOTUL 9	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA Sp+P+logie, Sc parter=130mp, Sc subsol=24mp (beci), Sc logie=22mp, Sc desf.=176mp, an 1977

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16068 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. 9, din 12/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 17 din 08.05.1997, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 5969 din 20.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 3479 din 23.07.1998, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 3479 din 23.07.1998, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 22950 din 14.12.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 1 din 03.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	
Act Administrativ nr. 17, din 08/05/1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 3479 din 23.07.1998, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 1 din 03.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 5969 din 20.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 9 din 12.02.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 3479 din 23.07.1998, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 22950 din 14.12.2021, emis de OCPI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOADER SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16068 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. 3479, din 23/07/1998 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 9 din 12.02.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 22950 din 14.12.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 17 din 08.05.1997, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 1 din 03.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 5969 din 20.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 3479 din 23.07.1998, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE(pe o perioada de 99 de ani)	A1
	1) **TOADER SORIN**	

Document furnizat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26252	983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	983	12	33	-	LOTUL 9

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26252-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA Sp+P+logie, Sc parter=130mp, Sc subsol=24mp (beci), Sc logie=22mp, Sc desf. =176mp, an 1977
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.381,981 385.482,984	2	572.377,418 385.412,754	70.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.377,418 385.412,754	3	572.391,265 385.411,773	13.882
3	572.391,265 385.411,773	4	572.396,005 385.481,955	70.342
4	572.396,005 385.481,955	1	572.381,981 385.482,984	14.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:717
Nr. cadastral vechi:143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23548	983	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12752 / 12/05/2005		
Act Administrativ nr. 2247, din 14/04/2005 emis de CONS. LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 717)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12752 / 12/05/2005		
Act Administrativ nr. 2247, din 14/04/2005 emis de CONS LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
C1	Se noteaza dreptul de folosinta	A1
	1) **GODEANU NICOLAE CRISTINEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 717)	

Neutilizabil în circuitul civil

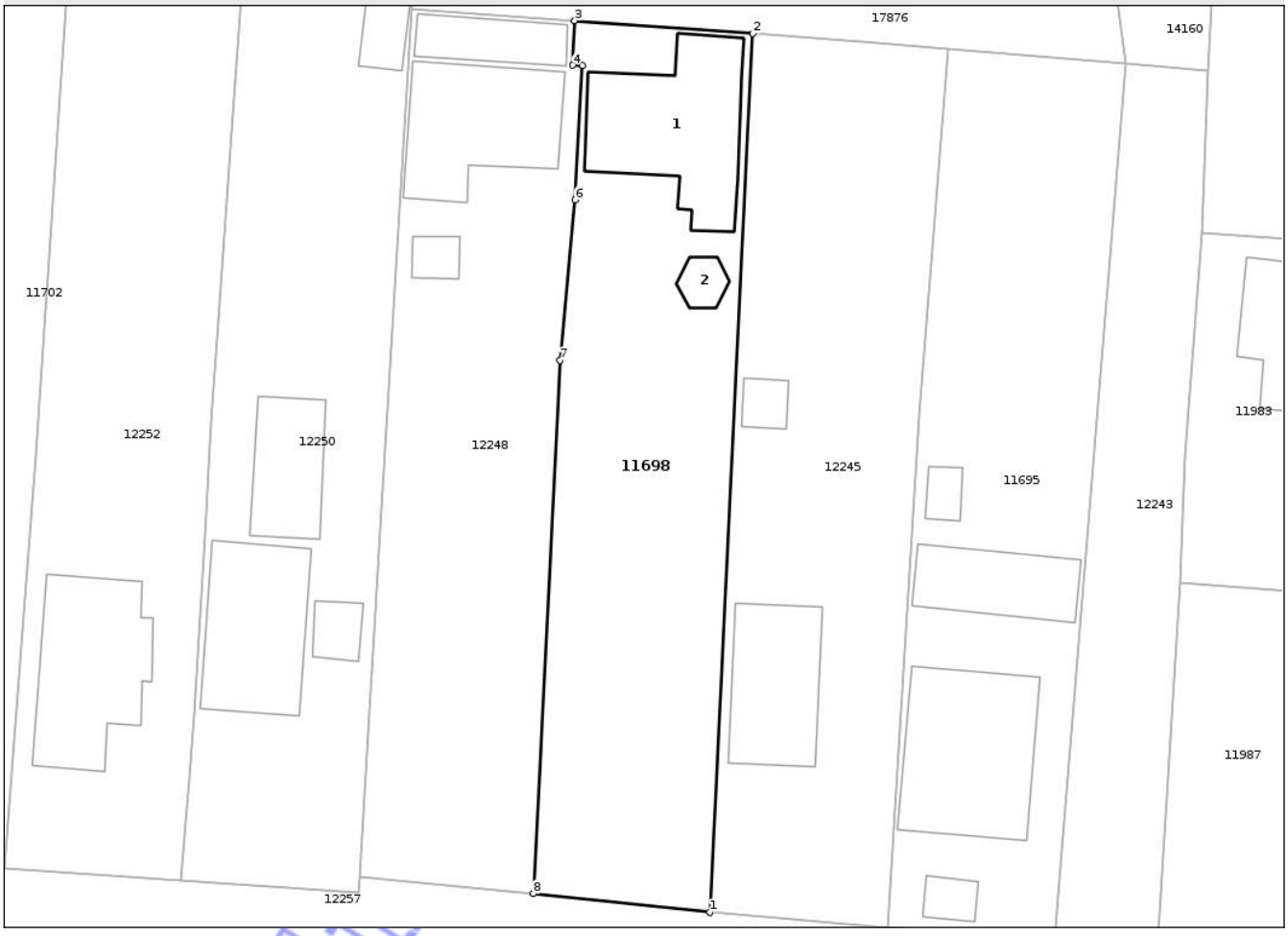
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23548	983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	983	12	33	-	In CF T-,P-

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.481,203 385.489,839	2	572.484,629 385.560,117	70.361
2	572.484,629 385.560,117	3	572.470,363 385.561,139	14.303
3	572.470,363 385.561,139	4	572.470,211 385.557,576	3.566

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.470,211 385.557,576	5	572.470,962 385.557,565	0.751
5	572.470,962 385.557,565	6	572.470,406 385.546,809	10.77
6	572.470,406 385.546,809	7	572.469,204 385.533,972	12.893
7	572.469,204 385.533,972	8	572.467,052 385.491,336	42.69
8	572.467,052 385.491,336	1	572.481,203 385.489,839	14.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		617	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.477,197 385.433,456	2	572.477,217 385.433,731	0.276
2	572.477,217 385.433,731	3	572.477,619 385.441,34	7.62
3	572.477,619 385.441,34	4	572.478,917 385.459,402	18.109
4	572.478,917 385.459,402	5	572.480,194 385.477,18	17.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.480,194 385.477,18	6	572.466,202 385.478,219	14.031
6	572.466,202 385.478,219	7	572.462,974 385.434,225	44.112
7	572.462,974 385.434,225	8	572.463,028 385.434,295	0.088
8	572.463,028 385.434,295	9	572.477,066 385.433,643	14.053
9	572.477,066 385.433,643	1	572.477,197 385.433,456	0.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.5		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.6		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

NEOFICIAL

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.423,698 385.480,491	2	572.420,329 385.419,86	60.725
2	572.420,329 385.419,86	3	572.419,26 385.410,118	9.8
3	572.419,26 385.410,118	4	572.432,8 385.409,127	13.576
4	572.432,8 385.409,127	5	572.434,79 385.439,103	30.042
5	572.434,79 385.439,103	6	572.437,98 385.479,433	40.456
6	572.437,98 385.479,433	1	572.423,698 385.480,491	14.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26569	19.318	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156290 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. 216157, din 24/11/2022 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARADJA BRIANNA HELENE**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

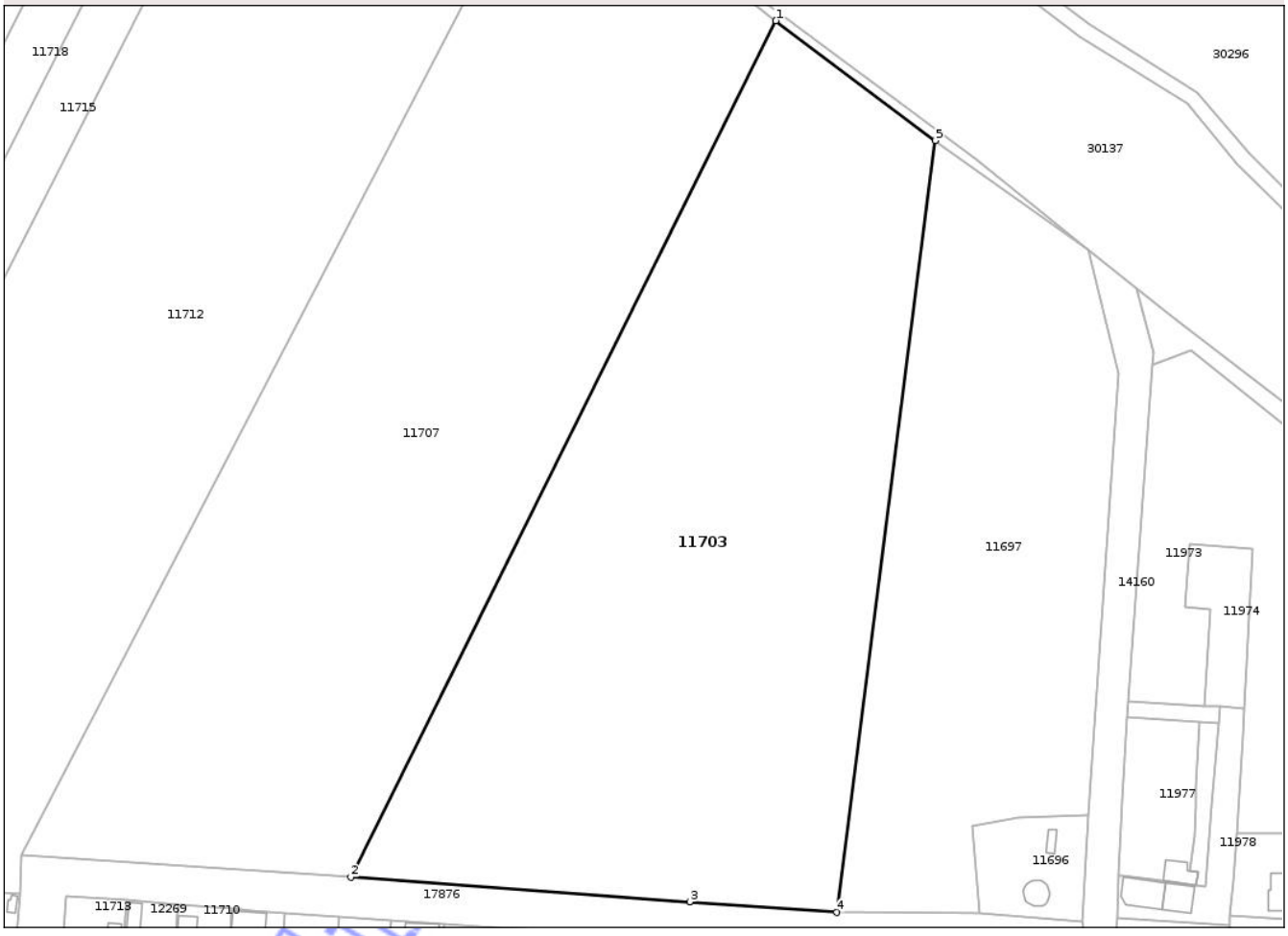
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26569	19.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.318	12	33/166	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.432,605 385.805,315	2	572.321,499 385.581,726	249.673
2	572.321,499 385.581,726	3	572.410,093 385.575,331	88.825
3	572.410,093 385.575,331	4	572.448,54 385.572,553	38.547
4	572.448,54 385.572,553	5	572.474,324 385.774,054	203.144
5	572.474,324 385.774,054	1	572.432,605 385.805,315	52.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.3		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.415,669 385.564,837	2	572.401,553 385.565,825	14.151
2	572.401,553 385.565,825	3	572.397,221 385.495,85	70.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.397,221 385.495,85	4	572.411,047 385.494,605	13.882
4	572.411,047 385.494,605	5	572.413,066 385.527,224	32.681
5	572.413,066 385.527,224	1	572.415,669 385.564,837	37.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		989	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	989	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.363,439 385.413,663	2	572.377,418 385.412,754	14.009
2	572.377,418 385.412,754	3	572.381,981 385.482,984	70.378
3	572.381,981 385.482,984	4	572.368,016 385.484,268	14.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.368,016 385.484,268	1	572.363,439 385.413,663	70.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:809
Nr. cadastral vechi:1179

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23428	Din acte: 980 Masurata: 955	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21137 / 28/07/2005		
Act Administrativ nr. 2480, din 25/04/2005 emis de CONS LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 809)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21137 / 28/07/2005		
Act Administrativ nr. 2480, din 25/04/2005 emis de CONS LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCIUNA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 809)	
C2	Se noteaza redeventa	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 809)	

Neutilizabil fără cheie

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23428	Din acte: 980 Masurata: 955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	955	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.331,993 385.570,309	2	572.329,017 385.525,713	44.695
2	572.329,017 385.525,713	3	572.327,562 385.500,89	24.866
3	572.327,562 385.500,89	4	572.341,149 385.500,089	13.611
4	572.341,149 385.500,089	5	572.341,727 385.510,936	10.862
5	572.341,727 385.510,936	6	572.342,21 385.518,038	7.118
6	572.342,21 385.518,038	7	572.345,869 385.569,411	51.503
7	572.345,869 385.569,411	1	572.331,993 385.570,309	13.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 54, 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.050	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

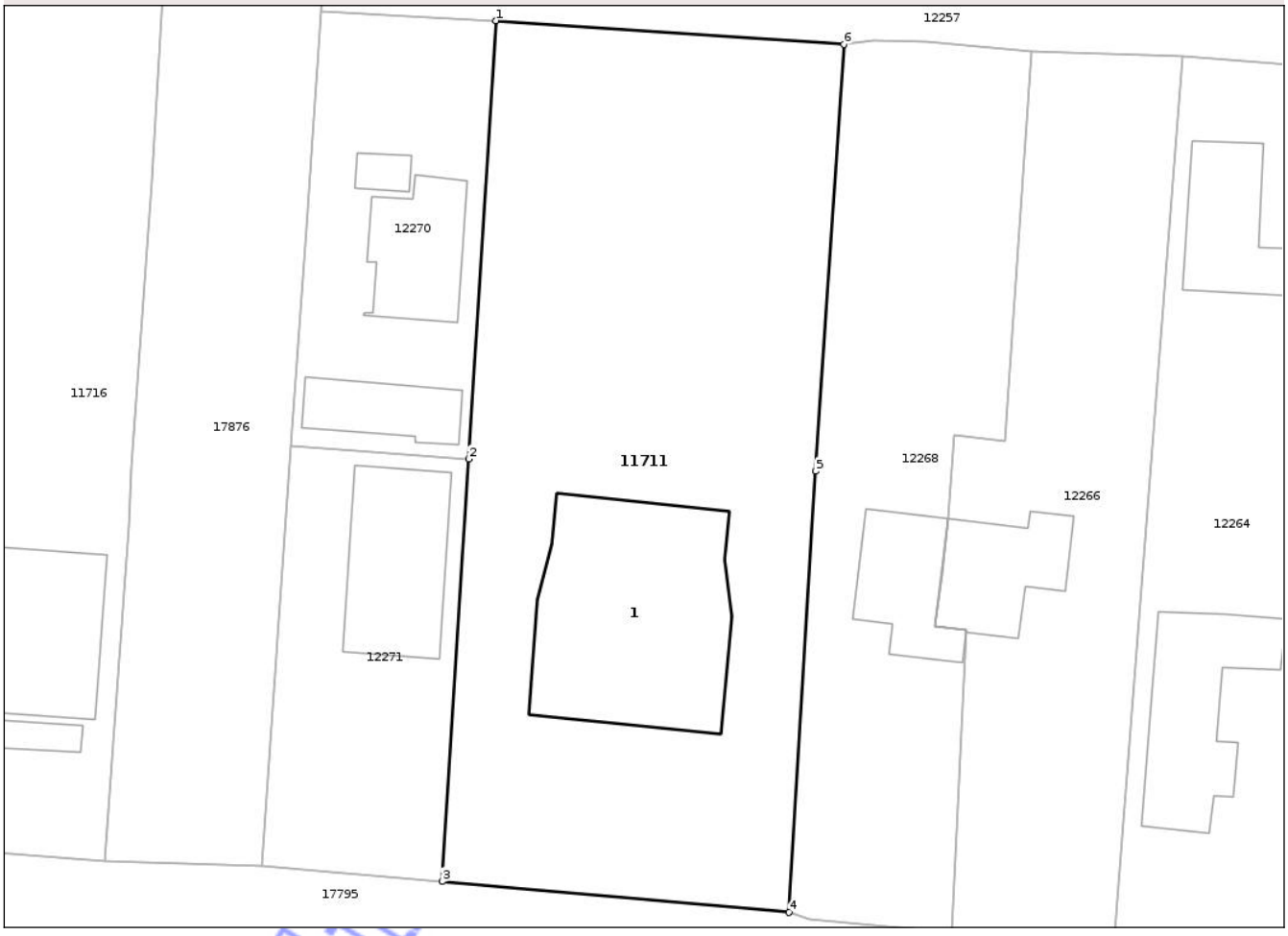
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.050	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	284	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:284 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.256,381 385.492,392	2	572.254,123 385.456,258	36.204
2	572.254,123 385.456,258	3	572.251,966 385.421,44	34.885
3	572.251,966 385.421,44	4	572.280,575 385.418,886	28.723
4	572.280,575 385.418,886	5	572.282,793 385.455,261	36.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.282,793 385.455,261	6	572.285,102 385.490,456	35.271
6	572.285,102 385.490,456	1	572.256,381 385.492,392	28.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.095	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.095	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.262,871 385.575,665	2	572.247,208 385.576,817	15.705
2	572.247,208 385.576,817	3	572.242,339 385.505,999	70.985
3	572.242,339 385.505,999	4	572.257,387 385.504,738	15.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.257,387 385.504,738	1	572.262,871 385.575,665	71.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 58,60, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.001	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.001	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;
A1.2		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.200,933 385.495,457	2	572.196,158 385.425,377	70.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.196,158 385.425,377	3	572.224,072 385.423,092	28.007
3	572.224,072 385.423,092	4	572.226,091 385.450,743	27.725
4	572.226,091 385.450,743	5	572.226,303 385.455,525	4.787
5	572.226,303 385.455,525	6	572.227,963 385.479,232	23.765
6	572.227,963 385.479,232	7	572.228,92 385.494,506	15.304
7	572.228,92 385.494,506	8	572.200,989 385.496,312	27.989
8	572.200,989 385.496,312	1	572.200,933 385.495,457	0.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103065, din 20/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN DOBRE VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

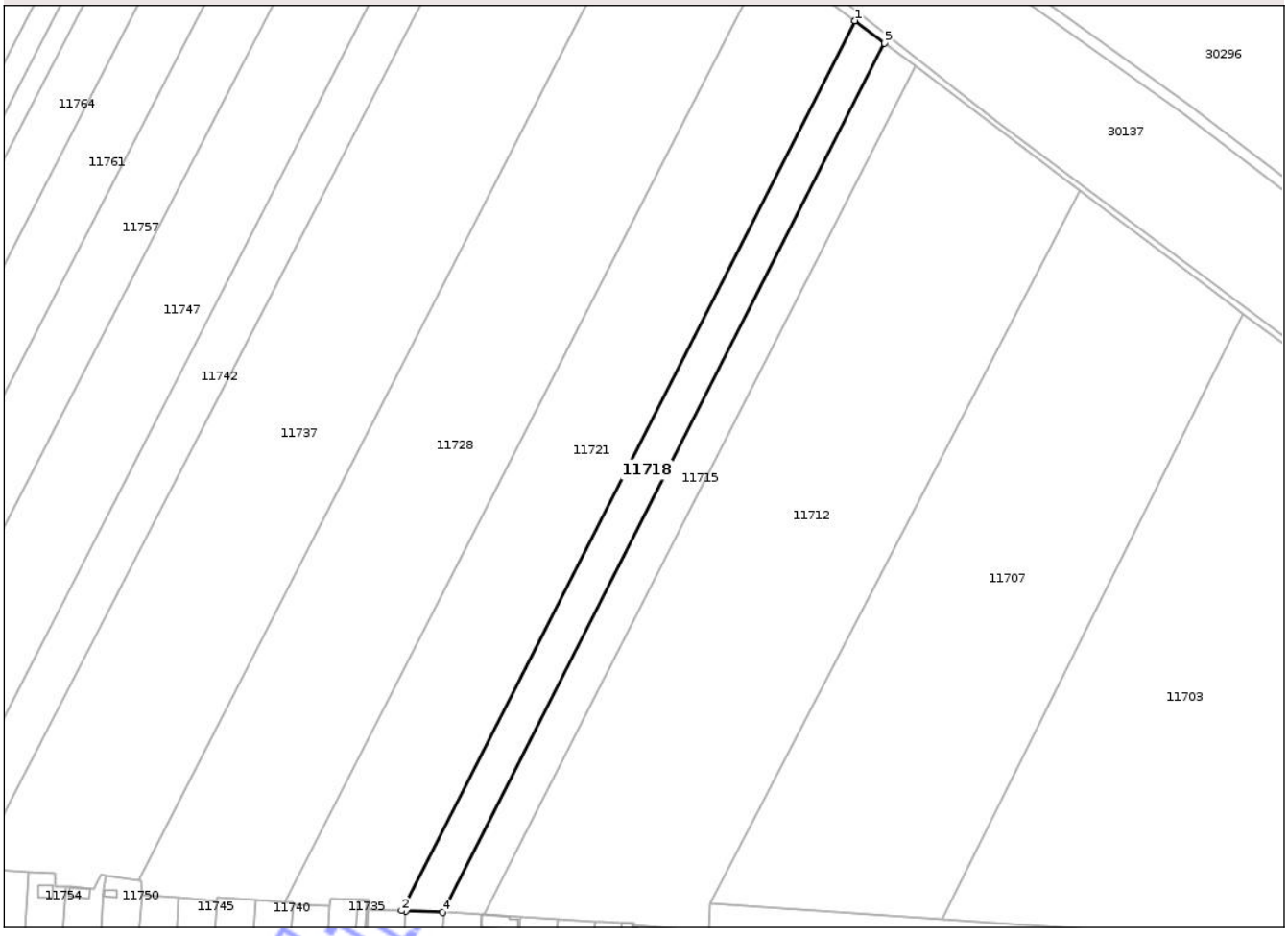
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.288,924 385.913,593	2	572.121,429 385.584,875	368.931
2	572.121,429 385.584,875	3	572.123,05 385.584,81	1.622
3	572.123,05 385.584,81	4	572.136,591 385.584,271	13.552
4	572.136,591 385.584,271	5	572.299,991 385.905,253	360.179
5	572.299,991 385.905,253	1	572.288,924 385.913,593	13.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26
Nr. cadastral vechi:411

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 62, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24770	Din acte: 980 Masurata: 939	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24770-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 62, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Constructia C1 compusa din 3 camere, bucatarie si hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6301 / 12/08/2002		
Act Administrativ nr. 3187, din 01/08/1995 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
6300 / 12/08/2002		
Act Notarial nr. 2249, din 26/07/2002 emis de NP LASLO CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRAJDEANU DAN CIPRIAN** 2) **GRAJDEANU ELENA**	
71182 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. 6300, din 12/08/2002 emis de Judecatoria Ploiesti- Biroul de Carte Funciara;		
B4	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare inn sensul ca suprafata construita la sol a constructiei C1 este de 101,91 mp	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6301 / 12/08/2002		
Act Administrativ nr. 3187, din 01/08/1995 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **GRAJDEANU DAN CIPRIAN** 2) **GRAJDEANU ELENA**	

Document utilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24770	Din acte: 980 Masurata: 939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	939	12	33	-	In CF T-,P-

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24770-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Constructia C1 compusa din 3 camere, bucatarie si hol
A1.2		constructii de locuinte	181	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.188,87 385.496,306	2	572.188,464 385.485,815	10.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.188,464 385.485,815	3	572.187,254 385.485,916	1.214
3	572.187,254 385.485,916	4	572.183,808 385.454,541	31.564
4	572.183,808 385.454,541	5	572.184,338 385.454,39	0.551
5	572.184,338 385.454,39	6	572.183,291 385.434,395	20.022
6	572.183,291 385.434,395	7	572.182,85 385.426,196	8.211
7	572.182,85 385.426,196	8	572.196,158 385.425,377	13.333
8	572.196,158 385.425,377	9	572.200,933 385.495,457	70.242
9	572.200,933 385.495,457	1	572.188,87 385.496,306	12.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLAUA 12,PARCELA A 33/162

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26989	15.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126884 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 102146, din 01/08/2002 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PRAHOVA (act notarial nr 141 din 09.08.2023, emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTUROIU NICULAE**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26989	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	12	33/162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.078,429 385.588,041	2	572.081,231 385.587,866	2.807
2	572.081,231 385.587,866	3	572.081,17 385.586,952	0.916
3	572.081,17 385.586,952	4	572.094,896 385.586,497	13.734
4	572.094,896 385.586,497	5	572.095,084 385.589,481	2.99
5	572.095,084 385.589,481	6	572.109,384 385.588,766	14.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.109,384 385.588,766	7	572.109,251 385.585,36	3.409
7	572.109,251 385.585,36	8	572.121,429 385.584,875	12.188
8	572.121,429 385.584,875	9	572.288,924 385.913,593	368.931
9	572.288,924 385.913,593	10	572.257,129 385.937,554	39.813
10	572.257,129 385.937,554	1	572.078,429 385.588,041	392.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

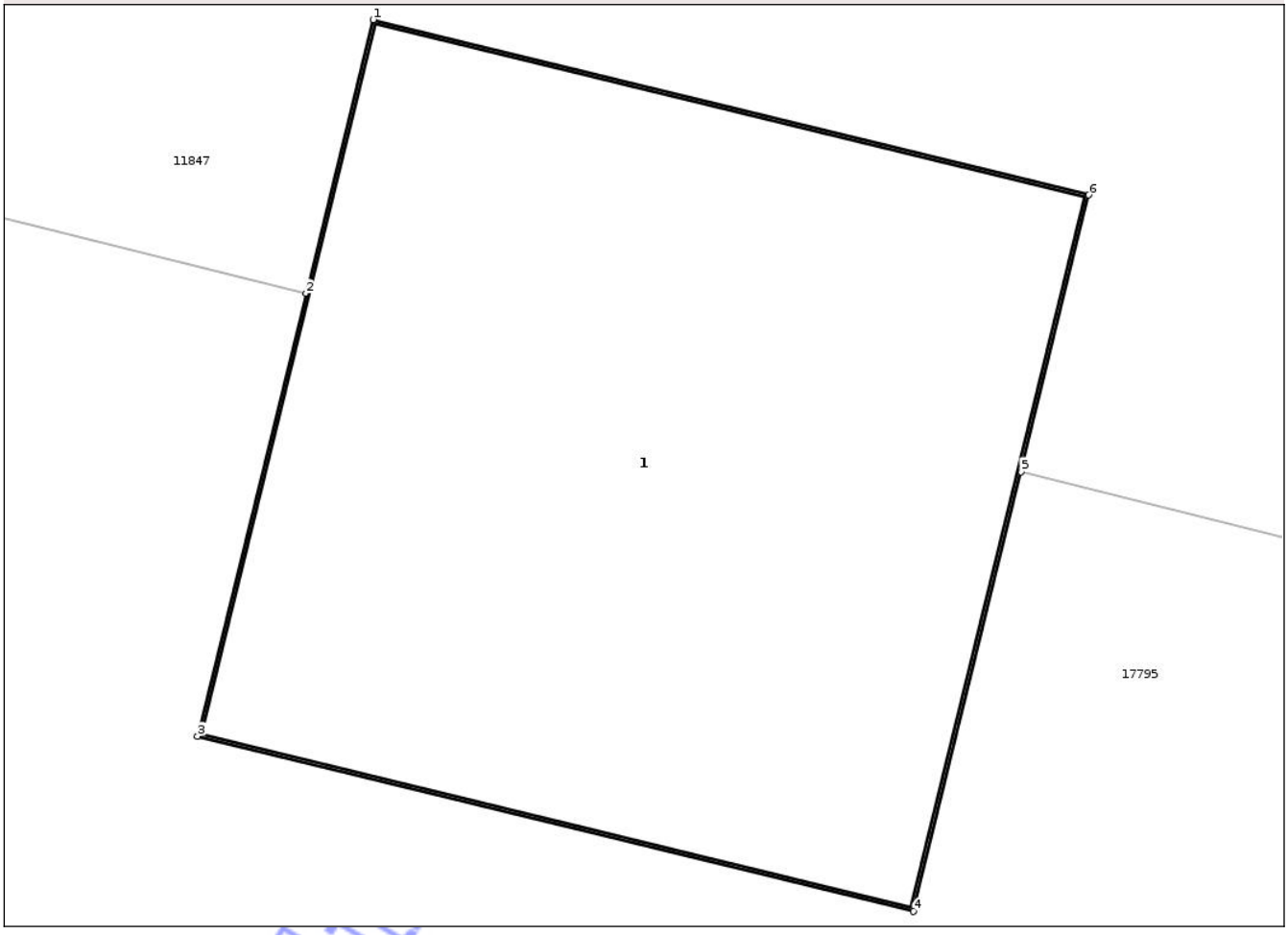
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	12	33/104/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.746,289 385.670,546	2	570.746,18 385.670,101	0.458
2	570.746,18 385.670,101	3	570.746,003 385.669,381	0.741
3	570.746,003 385.669,381	4	570.747,169 385.669,096	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.747,169 385.669,096	5	570.747,344 385.669,811	0.736
5	570.747,344 385.669,811	6	570.747,454 385.670,261	0.463
6	570.747,454 385.670,261	1	570.746,289 385.670,546	1.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T12 A33/105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26280	21.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42712 / 25/03/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3,alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
119279 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 1529, din 16/09/2022 emis de NP Barbu Floarea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU GHEORGHE-MIHAI**	
101597 / 08/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 382/42, din 28/05/2024 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B6	se notează litigiul pronunțat în dosar nr. 382/42/2023 de Tribunalul Prahova, având ca obiect ' anulare act administrativ ' respectiv avizul final emis de Directia pentru Agricultura Judeteana Prahova (act mentionat in cuprinsul contractului de vanzare cumparare aut. 1529/2022 emis de NP Barbu Floarea), acțiune formulată de reclamanta NATURA BIOINVEST SRL, în contradictoriu cu pârâții MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE, DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ PRAHOVA, COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI si DOROBANTU GHEORGHE-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

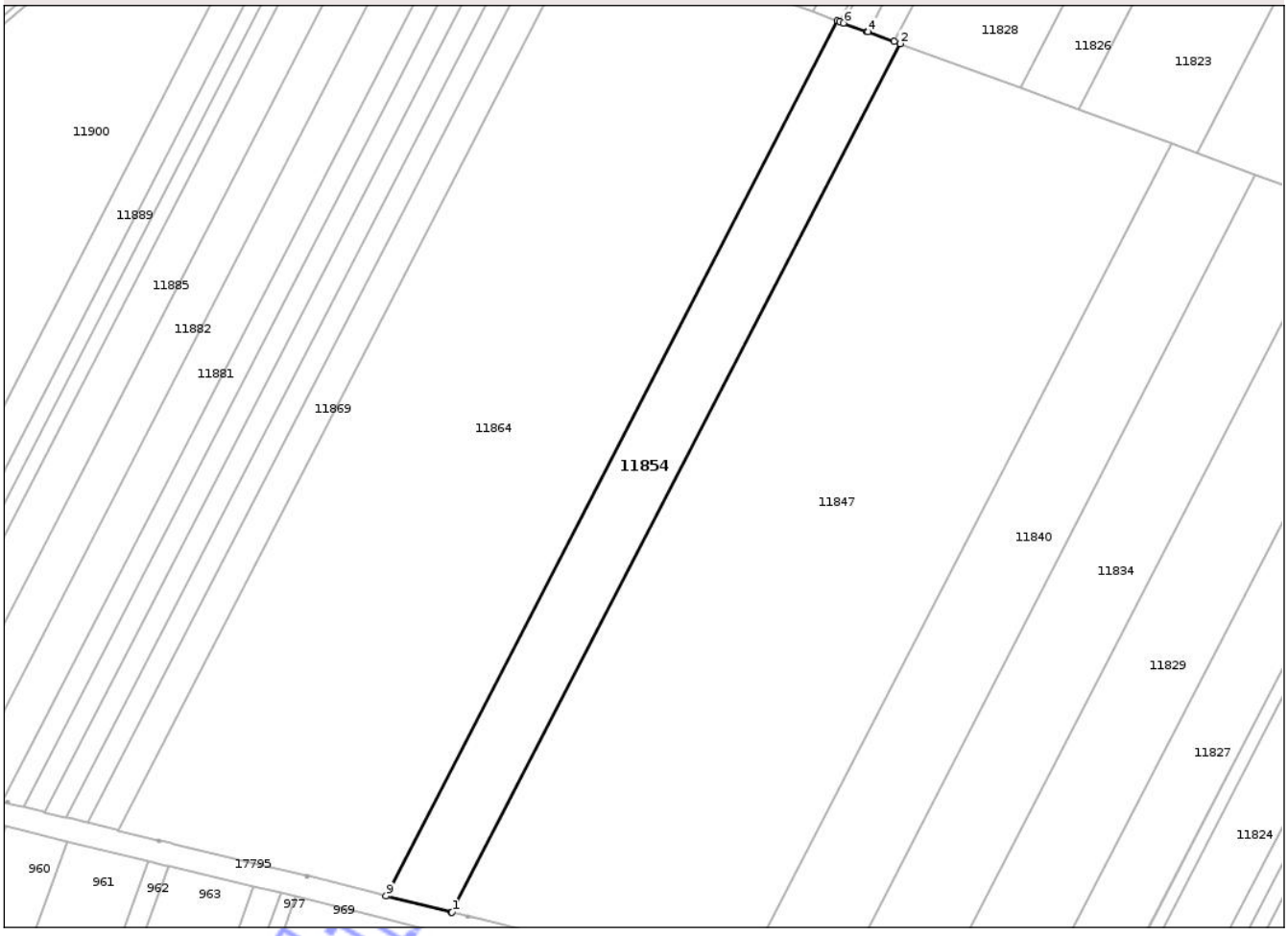
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26280	21.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.200	12	33/105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.737,927 385.672,16	2	570.993,978 386.168,129	558.164
2	570.993,978 386.168,129	3	570.990,654 386.169,348	3.54
3	570.990,654 386.169,348	4	570.975,771 386.174,807	15.853
4	570.975,771 386.174,807	5	570.975,015 386.175,084	0.805
5	570.975,015 386.175,084	6	570.961,751 386.179,949	14.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.961,751 386.179,949	7	570.959,515 386.180,769	2.382
7	570.959,515 386.180,769	8	570.958,172 386.181,261	1.43
8	570.958,172 386.181,261	9	570.700,2 385.681,569	562.354
9	570.700,2 385.681,569	10	570.737,301 385.672,316	38.237
10	570.737,301 385.672,316	1	570.737,927 385.672,16	0.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

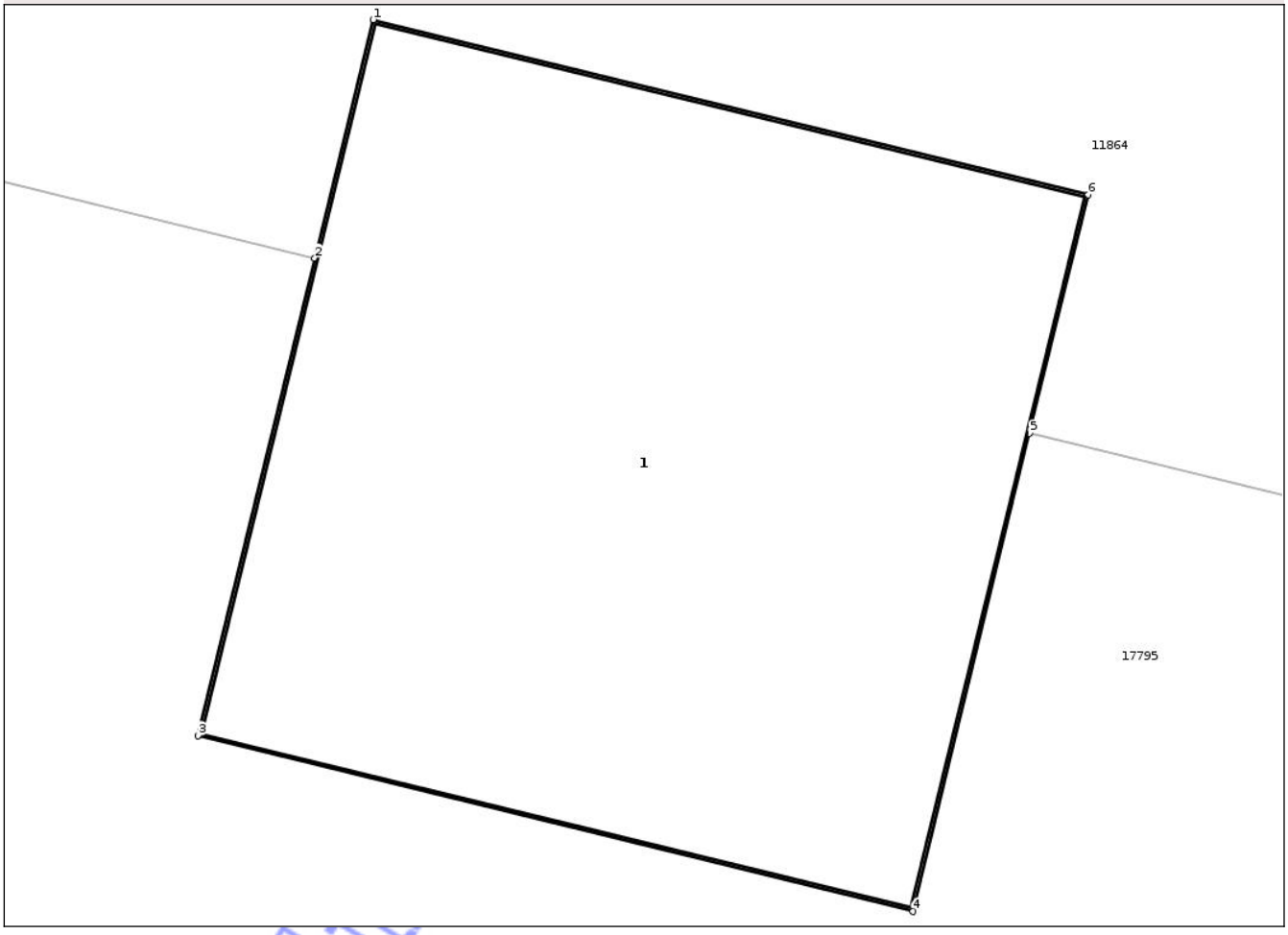
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	12	33/106/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.570,039 385.713,745	2	570.569,944 385.713,357	0.399
2	570.569,944 385.713,357	3	570.569,754 385.712,58	0.8
3	570.569,754 385.712,58	4	570.570,919 385.712,294	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.570,919 385.712,294	5	570.571,109 385.713,072	0.801
5	570.571,109 385.713,072	6	570.571,204 385.713,46	0.399
6	570.571,204 385.713,46	1	570.570,039 385.713,745	1.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

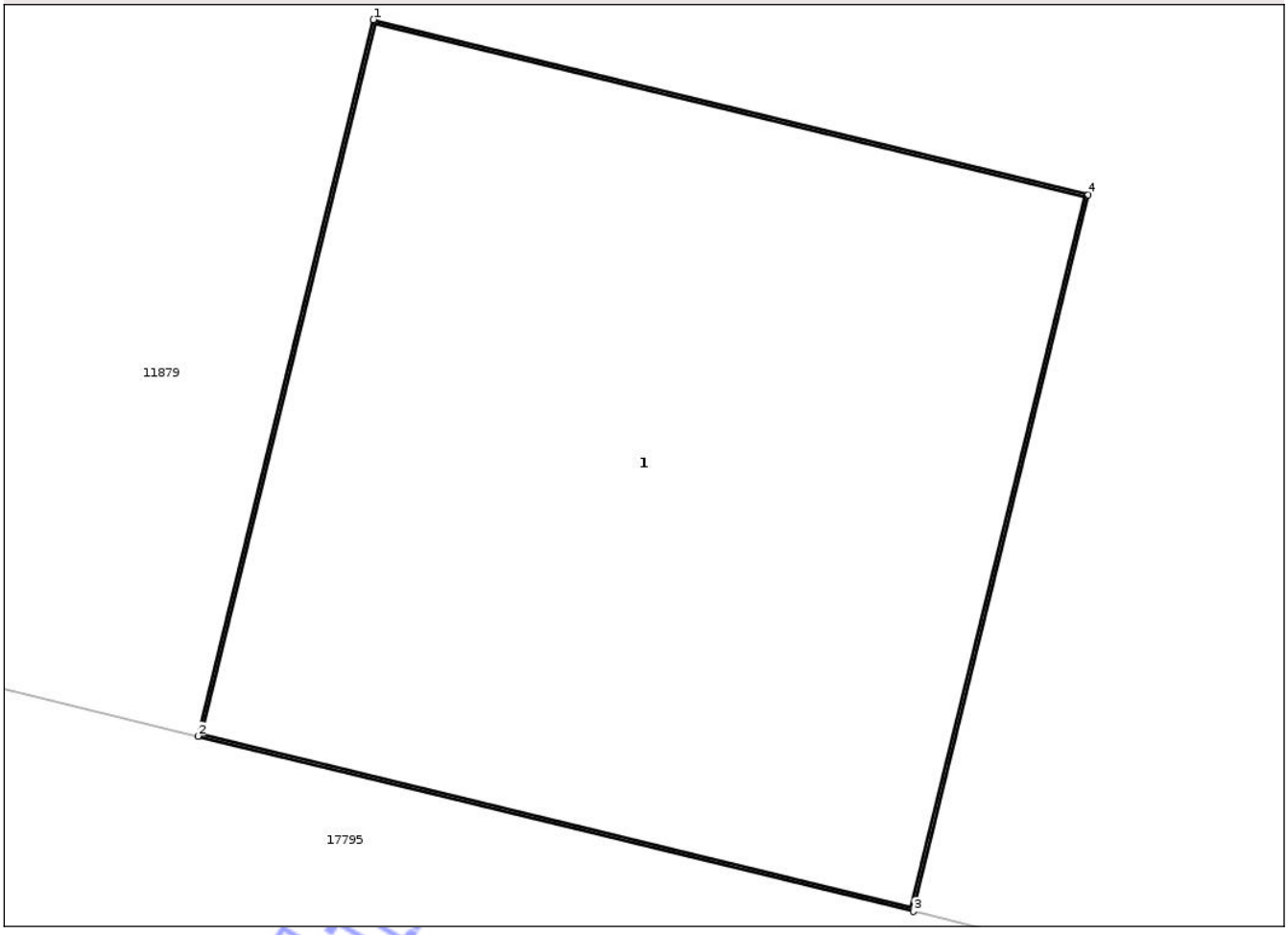
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	12	33/107/5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.483,297 385.735,824	2	570.483,011 385.734,658	1.201
2	570.483,011 385.734,658	3	570.484,177 385.734,373	1.2
3	570.484,177 385.734,373	4	570.484,462 385.735,539	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.484,462 385.735,539	1	570.483,297 385.735,824	1.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

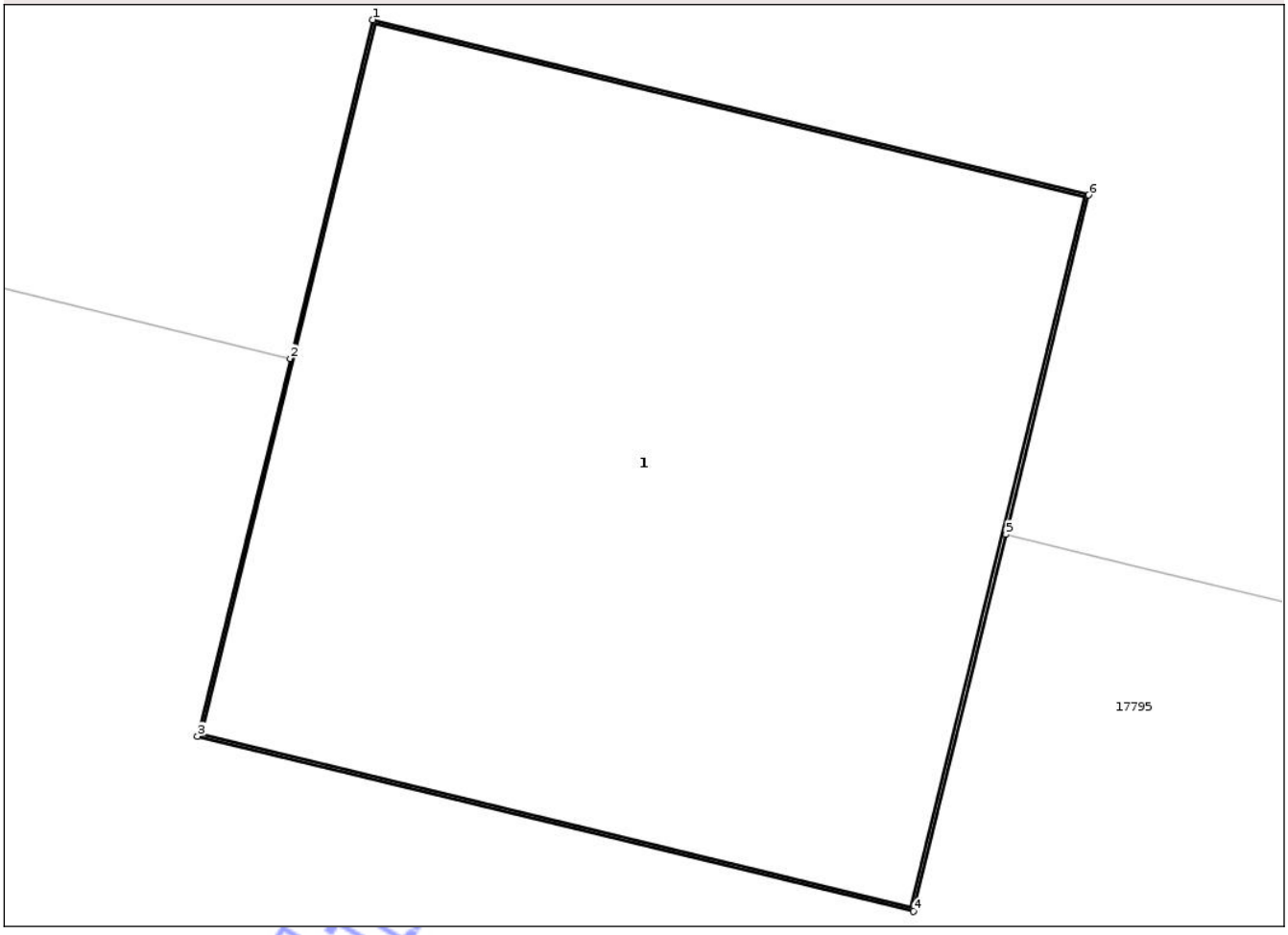
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	12	33/107/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.393,461 385.757,173	2	570.393,327 385.756,622	0.567
2	570.393,327 385.756,622	3	570.393,176 385.756,008	0.632
3	570.393,176 385.756,008	4	570.394,342 385.755,723	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.394,342 385.755,723	5	570.394,492 385.756,336	0.631
5	570.394,492 385.756,336	6	570.394,627 385.756,888	0.568
6	570.394,627 385.756,888	1	570.393,461 385.757,173	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

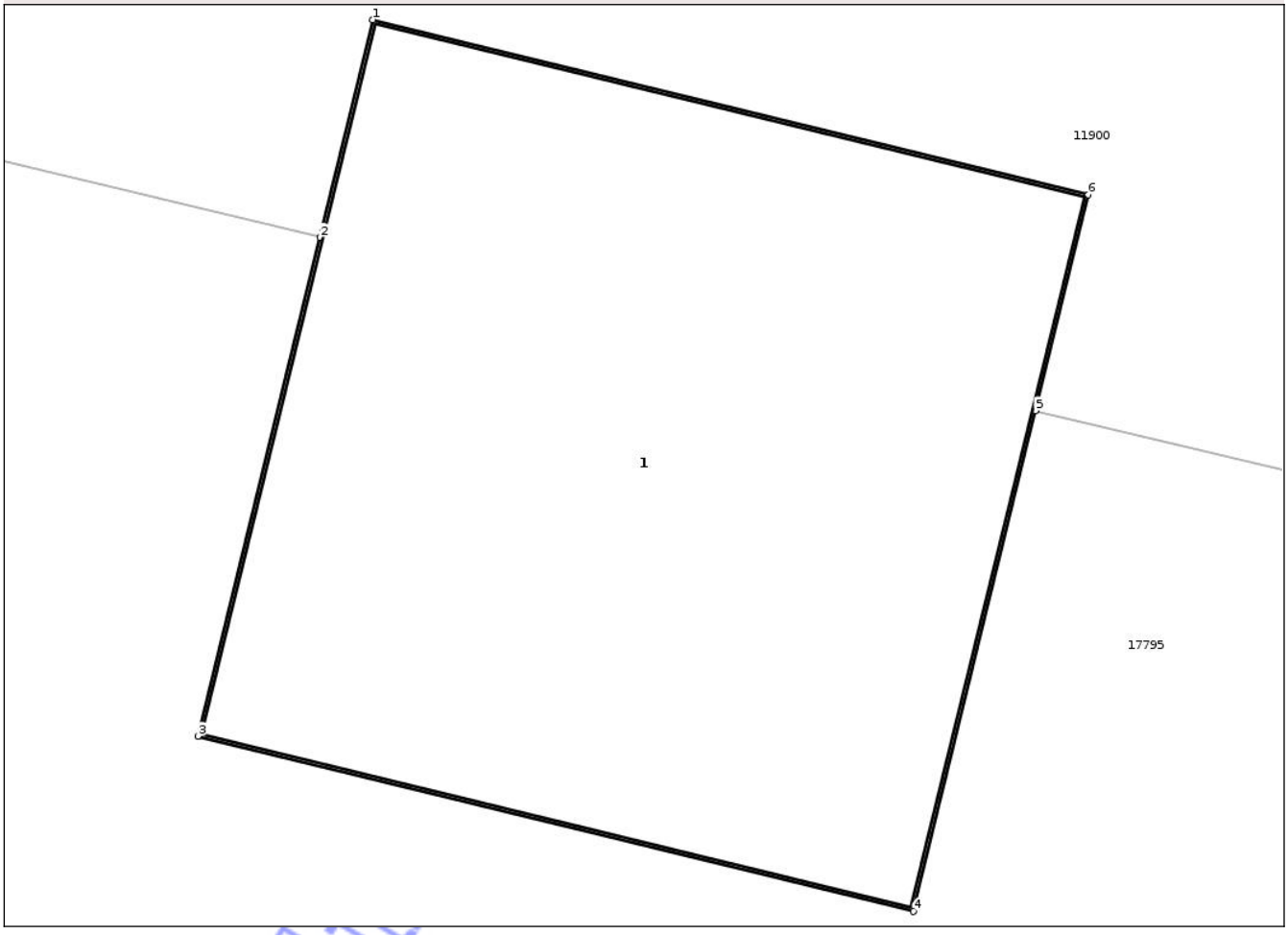
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	12	33/108/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.216,985 385.800,402	2	570.216,899 385.800,048	0.364
2	570.216,899 385.800,048	3	570.216,7 385.799,236	0.836
3	570.216,7 385.799,236	4	570.217,866 385.798,951	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.217,866 385.798,951	5	570.218,065 385.799,766	0.839
5	570.218,065 385.799,766	6	570.218,151 385.800,117	0.361
6	570.218,151 385.800,117	1	570.216,985 385.800,402	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

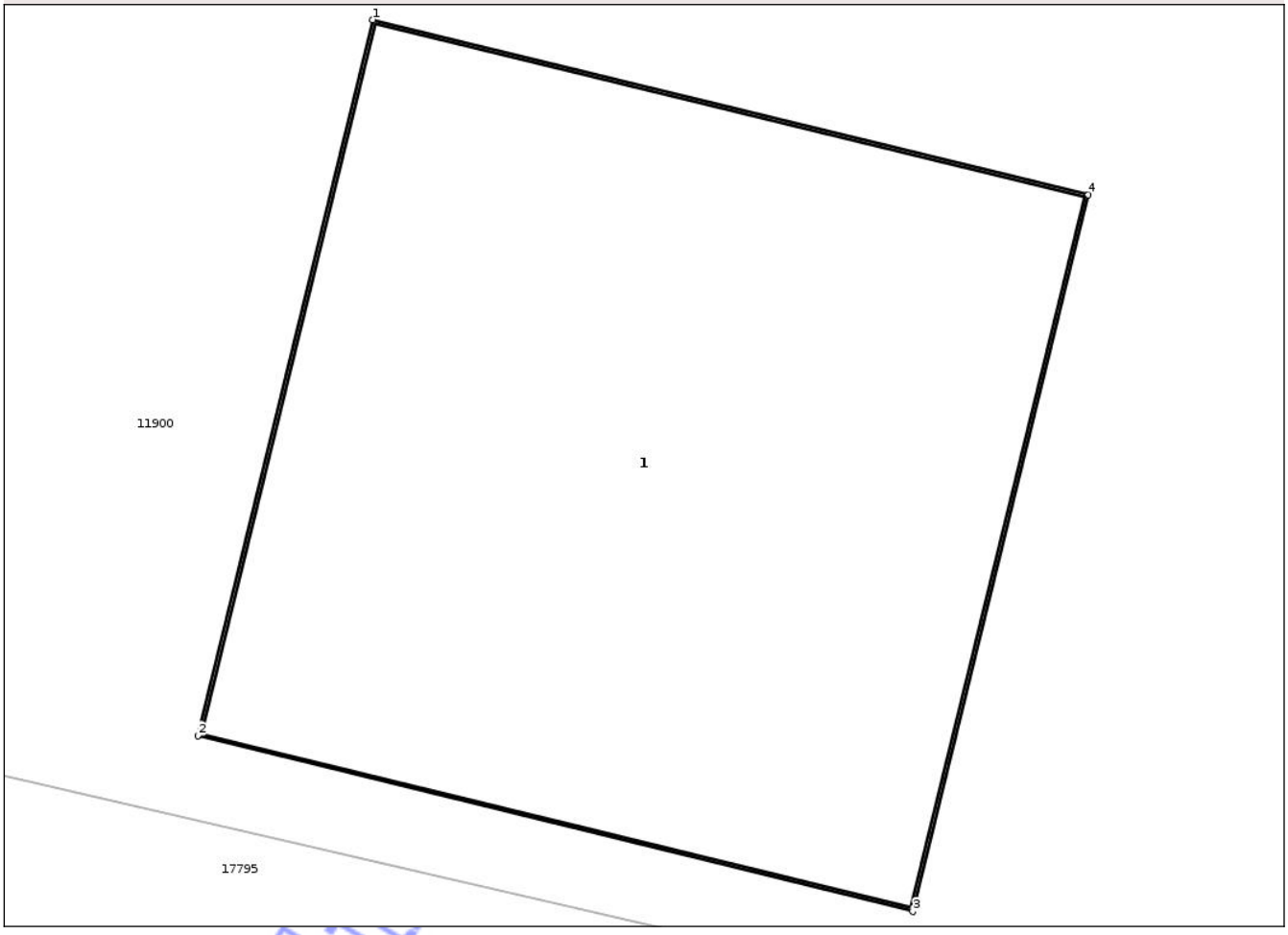
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	12	33/108/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.129,084 385.822,421	2	570.128,799 385.821,256	1.199
2	570.128,799 385.821,256	3	570.129,964 385.820,97	1.2
3	570.129,964 385.820,97	4	570.130,25 385.822,136	1.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.130,25 385.822,136	1	570.129,084 385.822,421	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

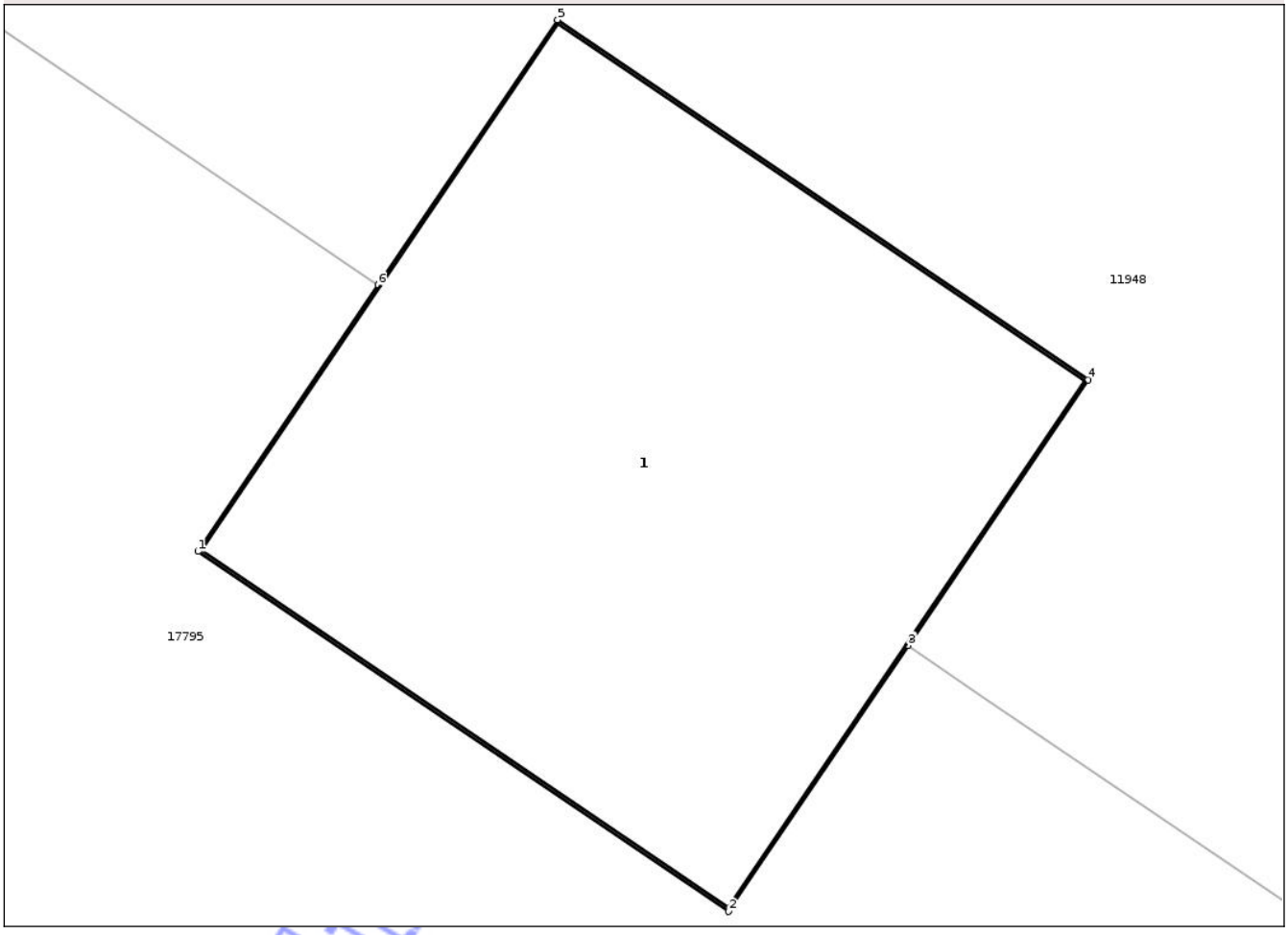
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	12	33/49/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.039,288 385.842,977	2	570.040,281 385.842,304	1.2
2	570.040,281 385.842,304	3	570.040,617 385.842,801	0.6
3	570.040,617 385.842,801	4	570.040,954 385.843,298	0.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.040,954 385.843,298	5	570.039,961 385.843,971	1.2
5	570.039,961 385.843,971	6	570.039,625 385.843,475	0.599
6	570.039,625 385.843,475	1	570.039,288 385.842,977	0.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

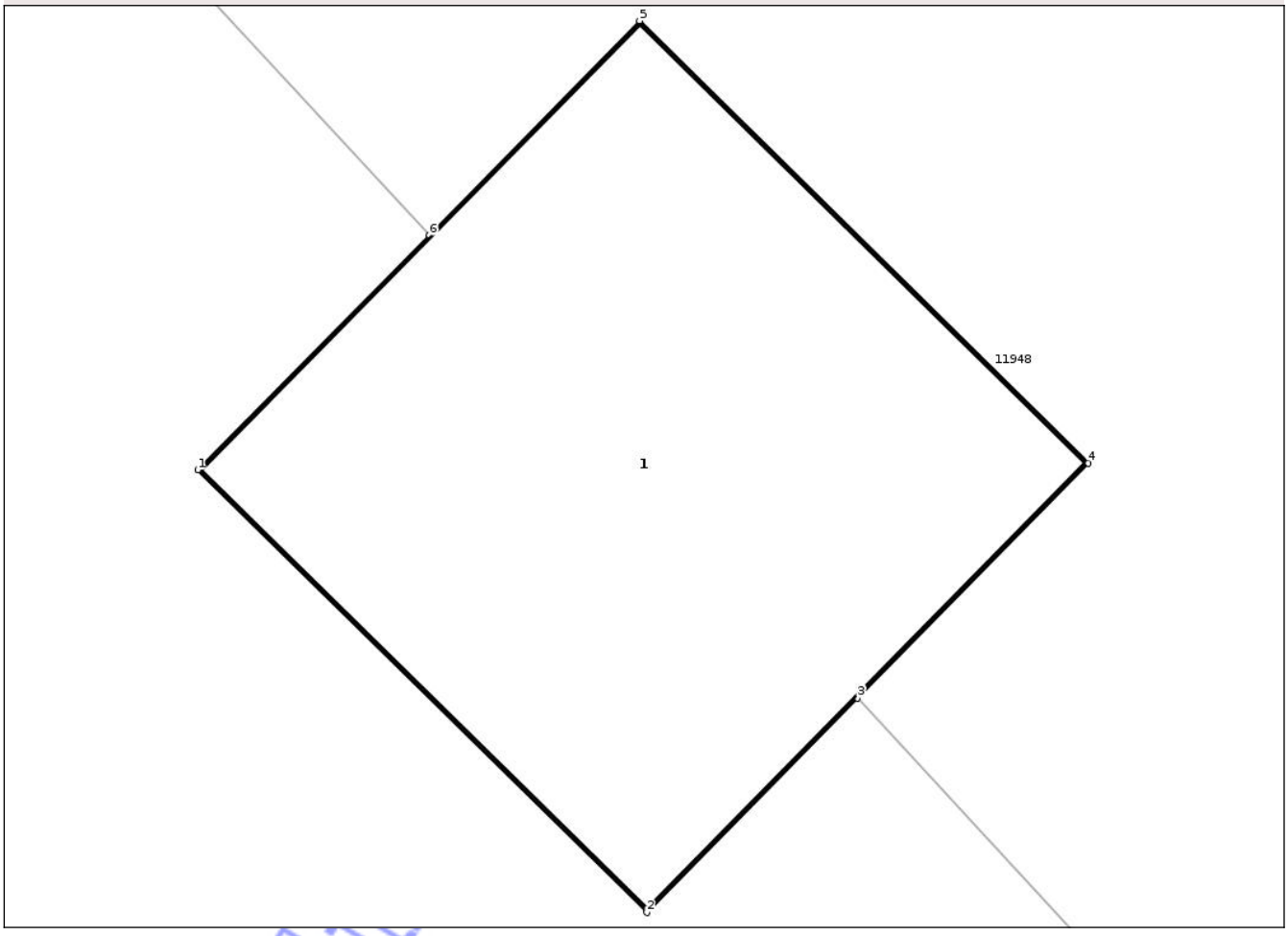
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	12	33/49/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.932,533 385.966,306	2	569.933,389 385.965,464	1.201
2	569.933,389 385.965,464	3	569.933,79 385.965,872	0.572
3	569.933,79 385.965,872	4	569.934,23 385.966,319	0.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.934,23 385.966,319	5	569.933,375 385.967,161	1.2
5	569.933,375 385.967,161	6	569.932,974 385.966,753	0.572
6	569.932,974 385.966,753	1	569.932,533 385.966,306	0.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 ; A 383/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26876	36.593	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; T 70 ; A 383/47

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76666 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1640, din 22/05/2024 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26876 a imobilului cu numarul cadastral 26876 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22552 inscris in cartea funciara 22552;	A1
Act Administrativ nr. 253, din 11/01/2011 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTI RAHTIVANI (hotarare nr.5/25. 02.2010 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B3	se noteaza adeverinta nr.253/11.01.2011 eliberata de Consiliul Local Aricestii Rahtivani in sensul ca terenul este situat in intravilanul localitatii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22552/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 4222 din 28/01/2011;	
Act Notarial nr. 4174, din 11/08/2011 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMCU ALEXANDRU IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22552/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 47040 din 12/08/2011;	
Act Notarial nr. 4478, din 20/12/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B5	se noteaza dreptul de preemptiune	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22552/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 181842 din 23/12/2021;	
B6	se noteaza interdictiile de instrainare ,dezmembrare ,alipire ,grevare , inchiriere	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22552/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 181842 din 23/12/2021;	
Act Administrativ nr. 49, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 98 din 19.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 8211 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren 'intravilan' in teren 'extravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22552/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 20741 din 15/02/2022;	
Act Administrativ nr. 87628, din 06/07/2022 emis de OCPI PRAHOVA (incheiere de respingere ; act administrativ nr 49 din 26.06.2019, emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 98 din 19.12.2018, emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 17671 din 04.07.2022, emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 5 din 25.02.2010, emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale, in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22552/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 100413 din 03/08/2022;	
Act Administrativ nr. 67, din 14/11/2023 emis de Primăria Comunei Ariceștii Rahtivani;		
B9	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire parc fotovoltaic (centrala fotovoltaica), împrejurimi şi instalații electrice aferente racordării la sistemul energetic național (rețea electrica) a centralei electrice fotovoltaice în baza autorizației de construire nr. 67/14.11.2023 emisă de Primăria Ariceștii Rahtivani	A1

Verificat Arhiva OCPI Prahova civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22552/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 7768 din 22/01/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76666 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 4478, din 20/12/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durata initiala de 12 luni	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22552/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 181842 din 23/12/2021;	
Act Notarial nr. 5665, din 20/12/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durata de 36 de ani	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22552/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 166190 din 29/12/2022;	

Neutilizabil in circuitul civil

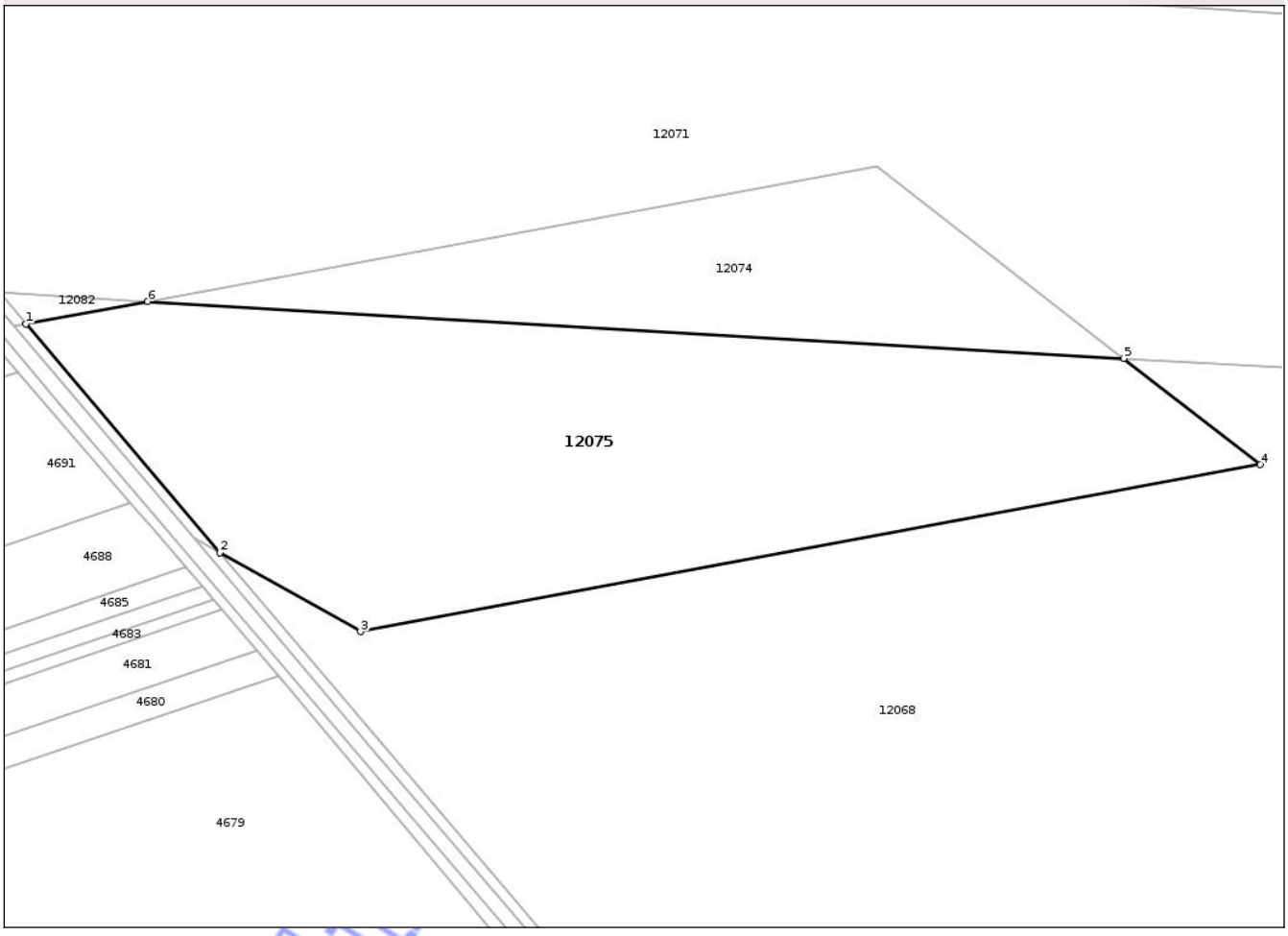
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26876	36.593	T 70 ; A 383/47

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	36.593	70	383/47	-	LOT 1 - Teren intravilan imprejmuit astfel : - Nord : Puncte 7-2-3 (limita conventionala) ; - Est : Puncte 3-4 (limita conventionala) ; - Sud : Puncte 4-6 (limita conventionala) ; - Vest : Puncte 6-1 (limita conventionala) ;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.317,497 384.390,618	2	573.392,428 384.302,33	115.799
2	573.392,428 384.302,33	3	573.446,854 384.271,881	62.365

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	573.446,854 384.271,881	4	573.794,616 384.336,336	353.685
4	573.794,616 384.336,336	5	573.741,895 384.377,364	66.804
5	573.741,895 384.377,364	6	573.364,475 384.399,326	378.058
6	573.364,475 384.399,326	1	573.317,497 384.390,618	47.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

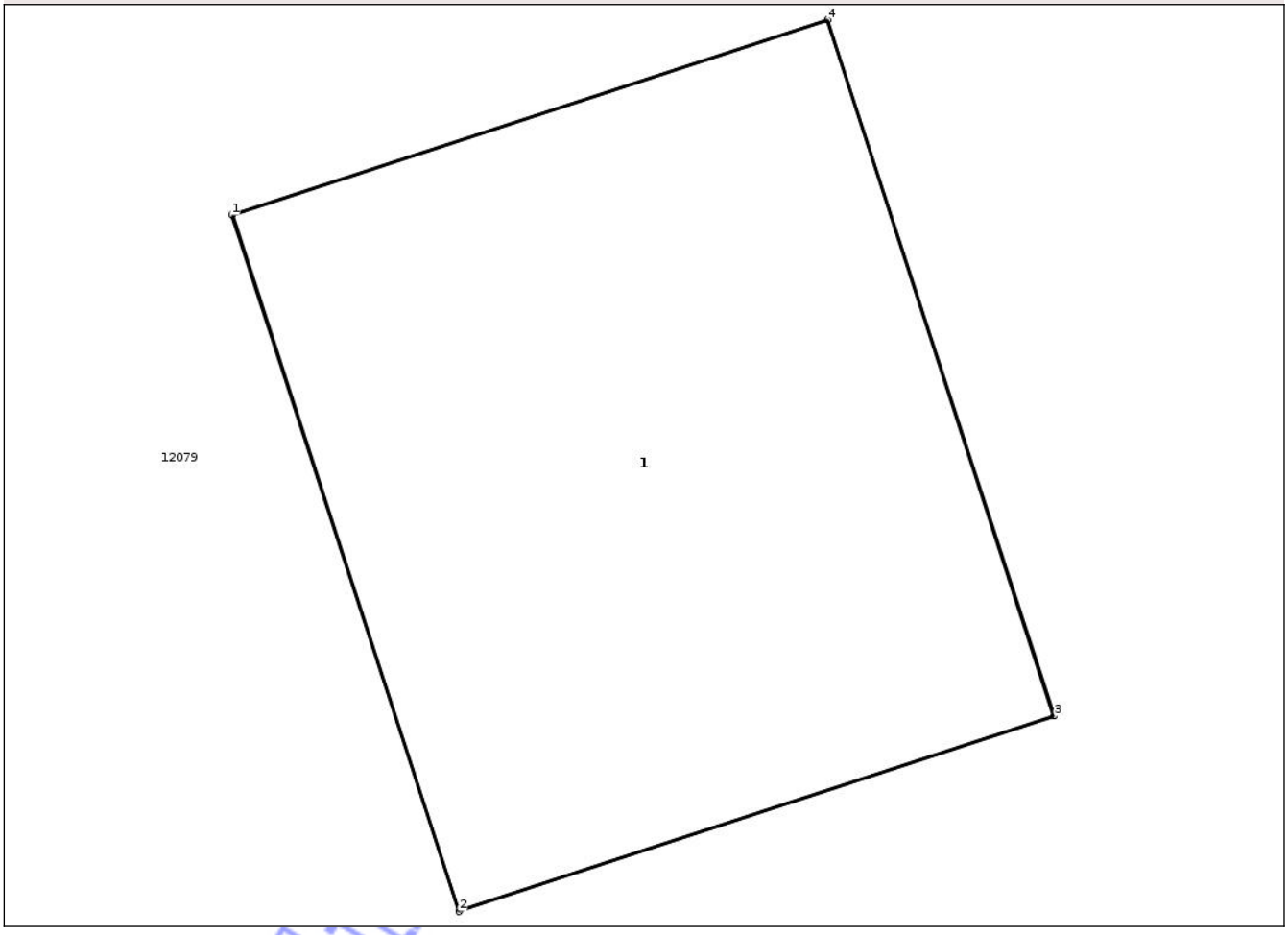
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	42	70	383/51/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.487,936 384.908,29	2	573.490,11 384.901,636	7.0
2	573.490,11 384.901,636	3	573.495,807 384.903,503	5.995
3	573.495,807 384.903,503	4	573.493,639 384.910,154	6.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	573.493,639 384.910,154	1	573.487,936 384.908,29	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T70, Parc.383/47 - intravilan, jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26878	327	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; LOT 1 - Teren intravilan imprejmuit astfel: -Nord: Puncte 4-2 (limita conventionala); -Est: Punctul 2 (limita conventionala); -Sud: Puncte 2-5 (limita conventionala); -Vest: Puncte 5-4 (limita conventionala);

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76660 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1636, din 22/05/2024 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26878 a imobilului cu numarul cadastral 26878 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22551 inscris in cartea funciara 22551;	A1
Act Notarial nr. 440, din 27/01/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 5752 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12139 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10964 din cartea funciara nr. 4157 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22551/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 4222 din 28/01/2011;	
Act Notarial nr. 574, din 10/02/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C.'SENAX PROD'S.R.L.**, CIF:5742450	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22551/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 4222 din 28/01/2011; pretul vanzarii este de 300.000 si 100.000 EURO	
Act Administrativ nr. 253, din 11/01/2011 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTI RAHTIVANI;		
B4	se noteaza adeverinta nr.253/11.01.2011 eliberata de Consiliul Local Aricestii Rahtivani in sensul ca terenul este situat in intravilanul localitatii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22551/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 4222 din 28/01/2011;	
Act Notarial nr. 4479, din 20/12/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (act notarial nr 281 din 21.01.2022, emis de NP Ionita Aristita Adina);		
B5	se noteaza dreptul de preempțiune	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22551/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 10486 din 28/01/2022;	
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, dezmembrare, alipire, inchiriere	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22551/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 10486 din 28/01/2022;	
Act Administrativ nr. 8210, din 14/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 49 din 26.06.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 98 din 19.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'intravilan' in 'extravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22551/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 20729 din 15/02/2022;	
Act Administrativ nr. 98, din 19/12/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani (hotarare ; act administrativ nr 49 din 26.06.2019, emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 17669 din 04.07.2022, emis de Primaria Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 87567 din 05.07.2022, emis de OCPI Prahova);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale, in sensul schimbarii destinatiei imobilului din 'extravilan' in 'întravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22551/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 100403 din 03/08/2022;	
Act Administrativ nr. 67, din 14/11/2023 emis de Primăria Comunei Ariceștii Rahtivani;		
B9	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire pentru: Construire Parc Fotovoltaic (centrală fotovoltaică) , împrejmuri şi instalaţii electrice aferente racordării la sisemul energetic naţional (retea electrică) a centralei electrice fotovoltaice în baza autorizației de construire nr. 67/14.11.2023 emisă de Primăria Comunei Ariceștii Rahtivani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22551/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 7765 din 22/01/2024;	
Act Administrativ nr. 10486, din 28/01/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare şi al încheierii nr. 10486/2022, în sensul că dreptul de preempţiune şi interdicţiile reînscrise sub B5, B6 sunt în favoarea superficiarei ENGIE ROMANIA SA şi nu S.C. SENAX PROD S.R.L. aşa cum din eroare a fost menţionat	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76660 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 4479, din 20/12/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (act notarial nr 281 din 21.01.2022, emis de NP Ionita Aristita Adina);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe o perioada initiala de 12 luni de la data semnarii)	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22551/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 10486 din 28/01/2022;	
Act Notarial nr. 5661, din 20/12/2022 emis de Ionita Aristita Adina;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pentru o perioada de 36 ani de la data semnării actului adițional)	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22551/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 166222 din 29/12/2022;	

Neutilizabil în circuitul civil

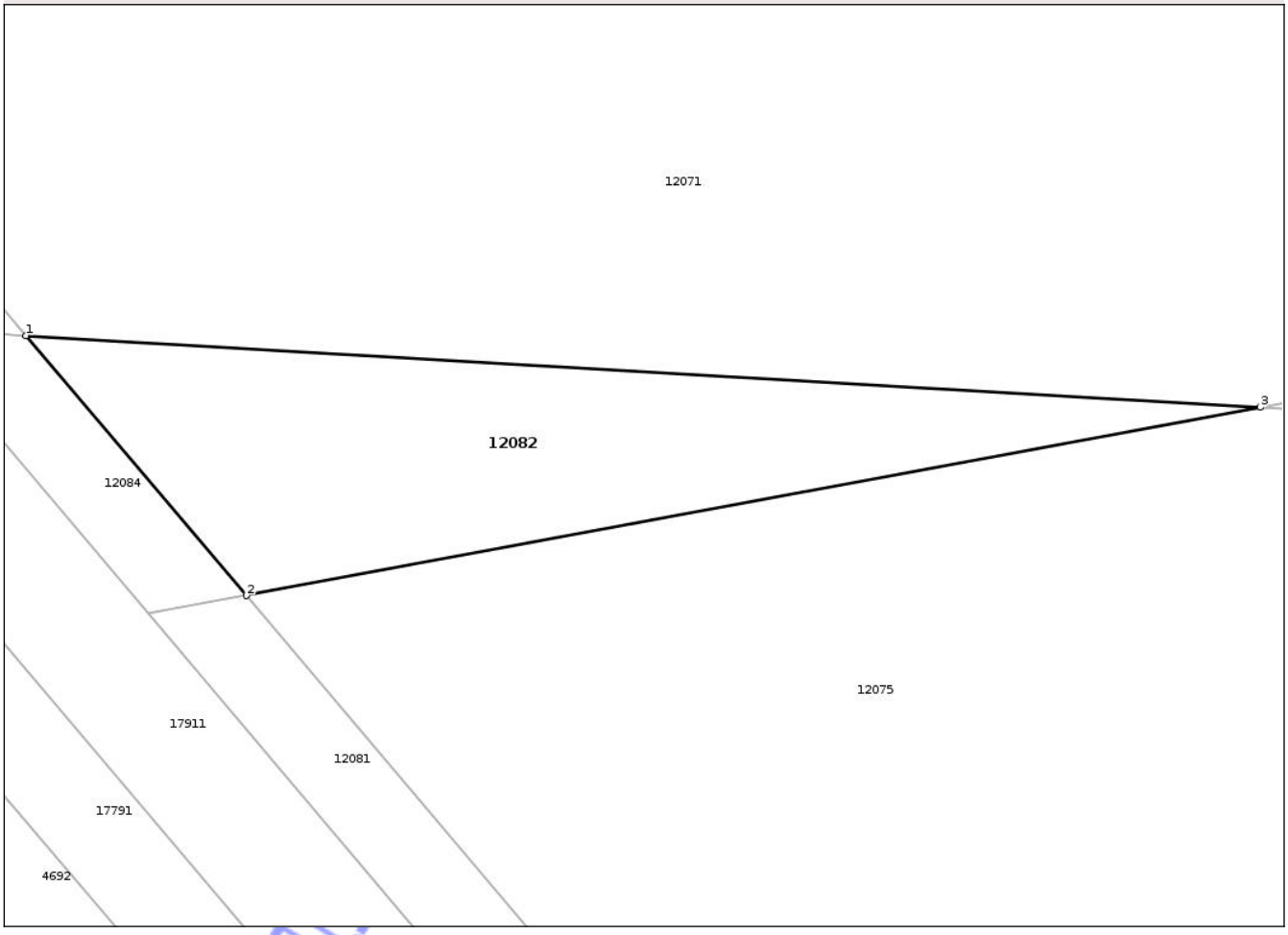
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26878	327	LOT 1 - Teren intravilan imprejmuit astfel: -Nord: Puncte 4-2 (limita conventionala); -Est: Punctul 2 (limita conventionala); -Sud: Puncte 2-5 (limita conventionala); -Vest: Puncte 5-4 (limita conventionala);

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	327	70	383/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.307,283 384.402,654	2	573.317,497 384.390,618	15.786
2	573.317,497 384.390,618	3	573.364,475 384.399,326	47.778
3	573.364,475 384.399,326	1	573.307,283 384.402,654	57.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 ; A 383/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26964	810	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; LOT1: Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121230 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 2515, din 14/08/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26964 a imobilului cu numarul cadastral 26964 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26949 inscris in cartea funciara 26949;	A1
Act Notarial nr. 2130, din 10/07/2024 emis de Ionita Aristita Adina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26949 a imobilului cu numarul cadastral 26949 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26935 inscris in cartea funciara 26935;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26949/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 103263 din 11/07/2024;	
132874 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 2711, din 02/09/2024 emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCROR ADVERTISING SRL**, CIF:37981537	
178532 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 62, din 11/11/2024 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani;		
B6	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire (racordare 20 KV alimentare servicii interne, la staţia electrică ENERGIE ROMÂNIA SA ARICEŞTII RAHTIVANI) în baza autorizaţiei de construire nr. 62/11.11.2024 emisă de Primăria Comunei Ariceştii Rahtivani	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135848 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. 2771, din 05/09/2024 emis de Ionita Aristita Adina (act notarial nr 2750 din 05.09.2024, emis de Ionita Aristita Adina);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pentru o perioadă de 36 de ani)	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
C2	Intabulare, drept de UZși servitute de trecere	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELETRICĂ ROMÂNIA S.A.**, CIF:14476722	

Act intabulat în format electronic

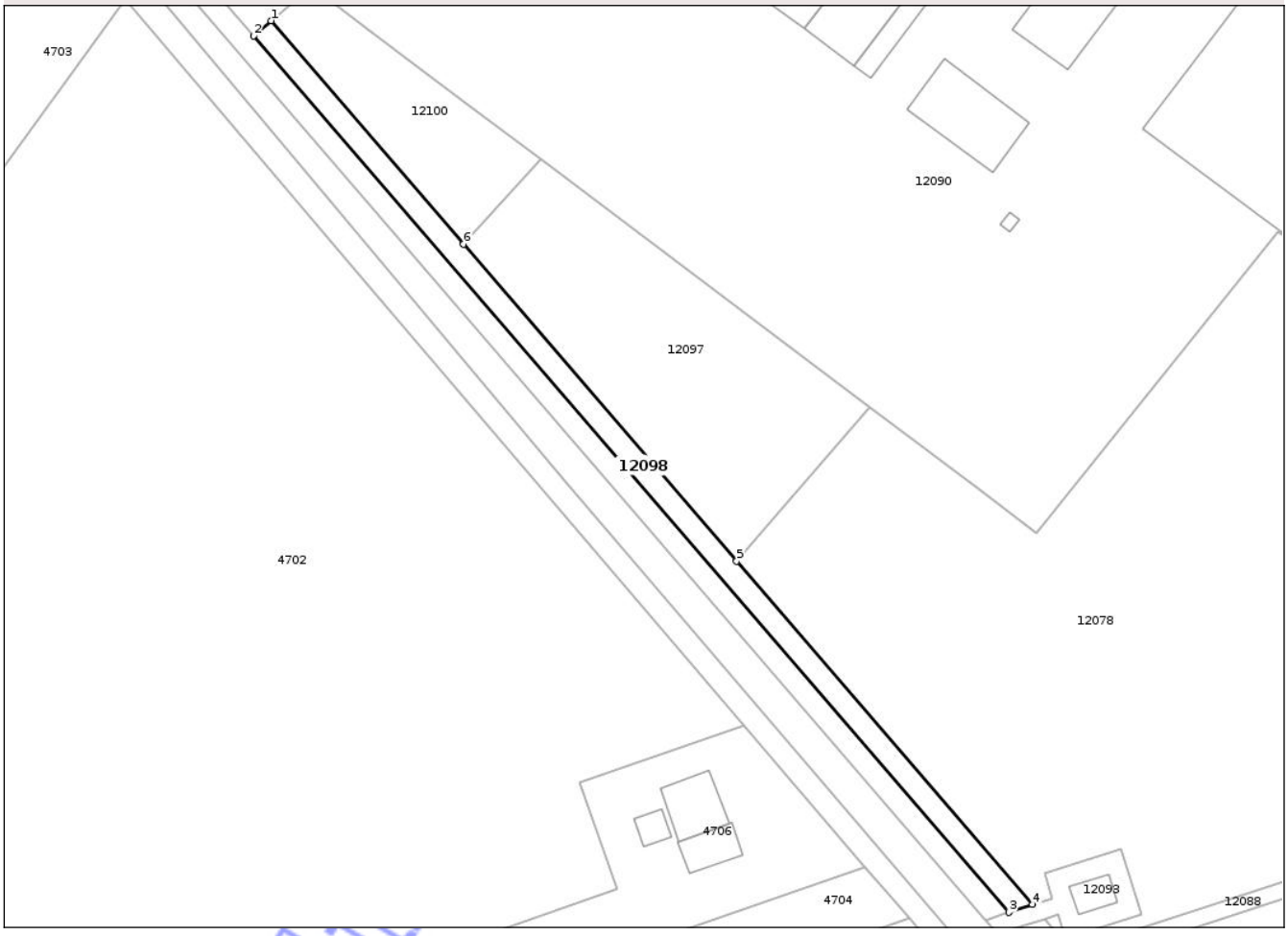
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26964	810	LOT1: Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	810	70	383/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.880,402 384.905,884	2	572.877,373 384.903,271	4.0
2	572.877,373 384.903,271	3	573.009,176 384.750,48	201.785
3	573.009,176 384.750,48	4	573.013,295 384.751,826	4.333
4	573.013,295 384.751,826	5	572.961,656 384.811,689	79.058
5	572.961,656 384.811,689	6	572.913,986 384.866,951	72.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.913,986 384.866,951	1	572.880,402 384.905,884	51.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 ; A 383/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26936	143	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Lot 2 - Teren intravilan imprejmuit astfel: -Nord: Puncte 14-13 (limita conventionala) -Est: Puncte: 13-39 (limita conventionala), -Sud: Puncte: 39-41 (limita conventionala) -Vest: Puncte: 41-14 (limita convnentionala)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96487 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 1974, din 26/06/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina (act notarial nr 1955 din 21.06.2024, emis de NP Ioniță Aristița Adina;act notarial nr 1955 din 21.06.2024, emis de NP Ioniță Aristița Adina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26936 a imobilului cu numarul cadastral 26936 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26873 inscris in cartea funciara 26873;	A1
Act Notarial nr. 1852, din 13/06/2024 emis de Ionita Aristita Adina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26873 a imobilului cu numarul cadastral 26873 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22192 inscris in cartea funciara 22192;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26873/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 90230 din 13/06/2024;	
135826 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. 2754, din 05/09/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
178530 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. Act Administrativ nr. 62, din 11/11/2024 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani;		
B6	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrari de construire (racordare 20KV alimentare servicii interne, la staţia electrica Energie România SA Ariceştii Rahtivani) în baza autorizatiei nr.62/11.11.2024 emisă de Primăria Comunei Ariceştii Rahtivani	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

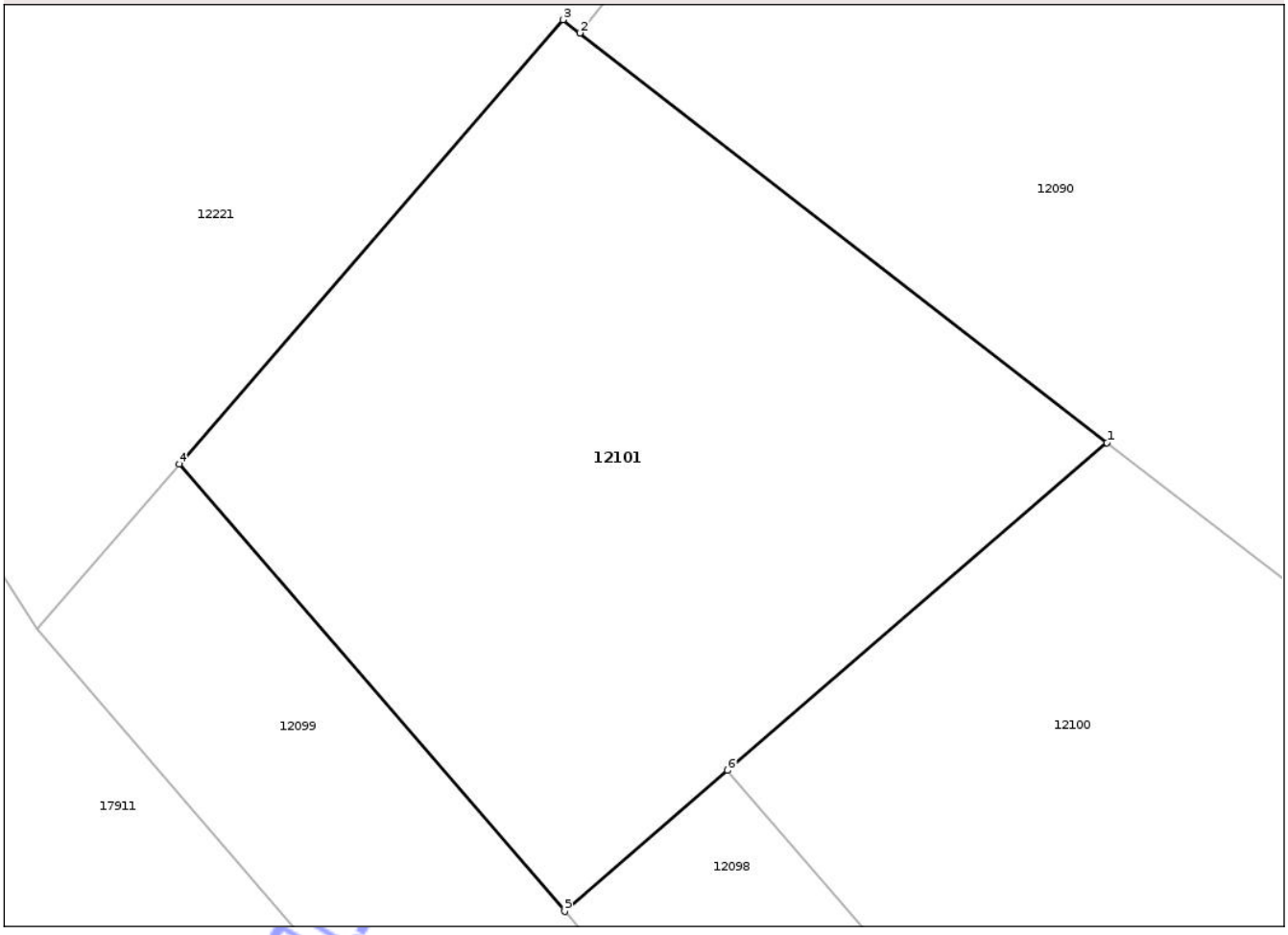
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26936	143	Lot 2 - Teren intravilan imprejmuit astfel: -Nord: Puncte 14-13 (limita conventionala) -Est: Puncte: 13-39 (limita conventionala), -Sud: Puncte: 39-41 (limita conventionala) -Vest: Puncte: 41-14 (limita convnentionala)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	143	70	383/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.887,452 384.911,967	2	572.877,657 384.919,572	12.401
2	572.877,657 384.919,572	3	572.877,343 384.919,816	0.398
3	572.877,343 384.919,816	4	572.870,211 384.911,571	10.902
4	572.870,211 384.911,571	5	572.877,373 384.903,271	10.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.877,373 384.903,271	6	572.880,402 384.905,884	4.0
6	572.880,402 384.905,884	1	572.887,452 384.911,967	9.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

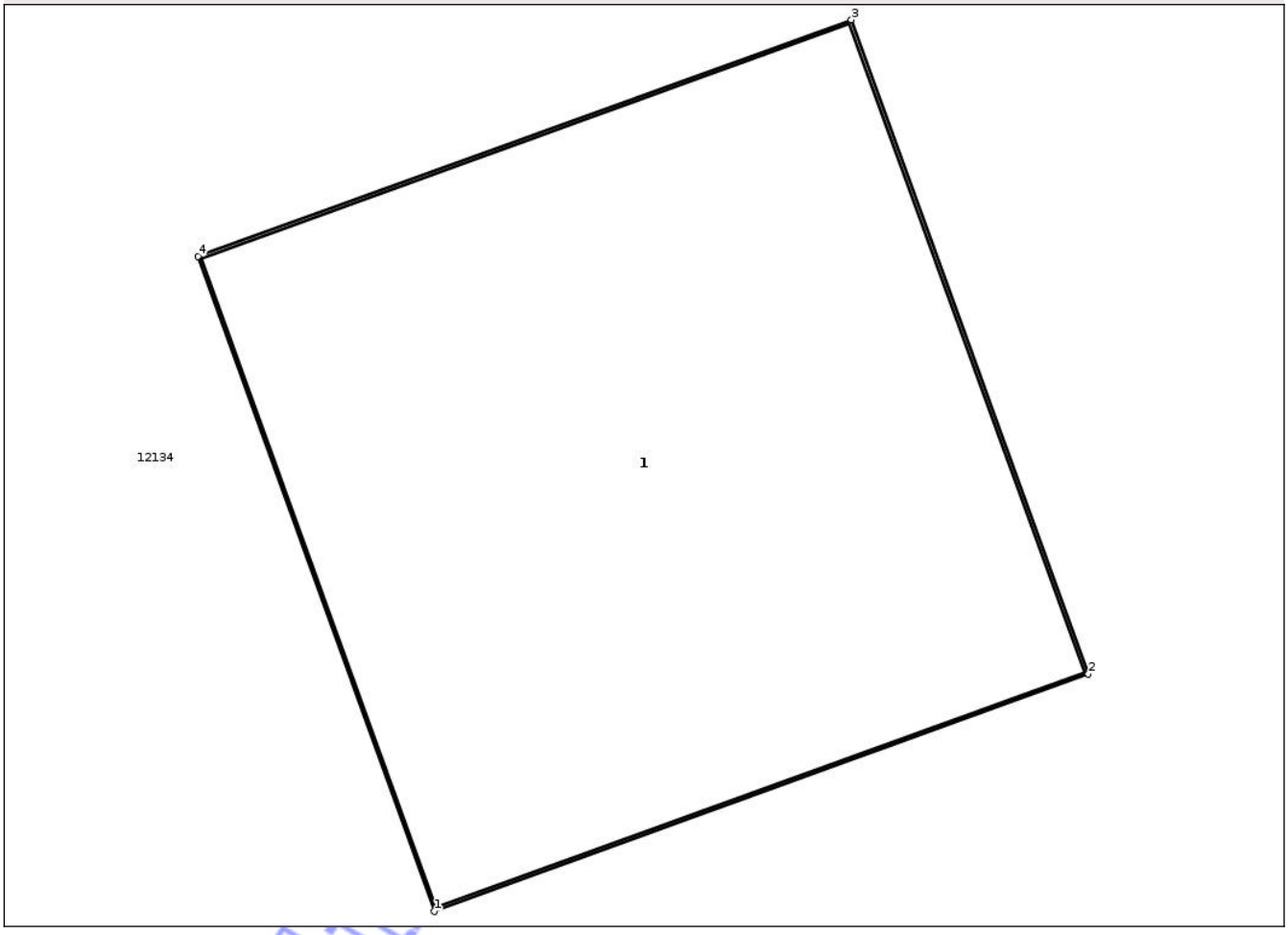
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	71	385/1/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.535,11 382.747,138	2	573.536,239 382.747,547	1.201
2	573.536,239 382.747,547	3	573.535,83 382.748,675	1.2
3	573.535,83 382.748,675	4	573.534,702 382.748,267	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	573.534,702 382.748,267	1	573.535,11 382.747,138	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

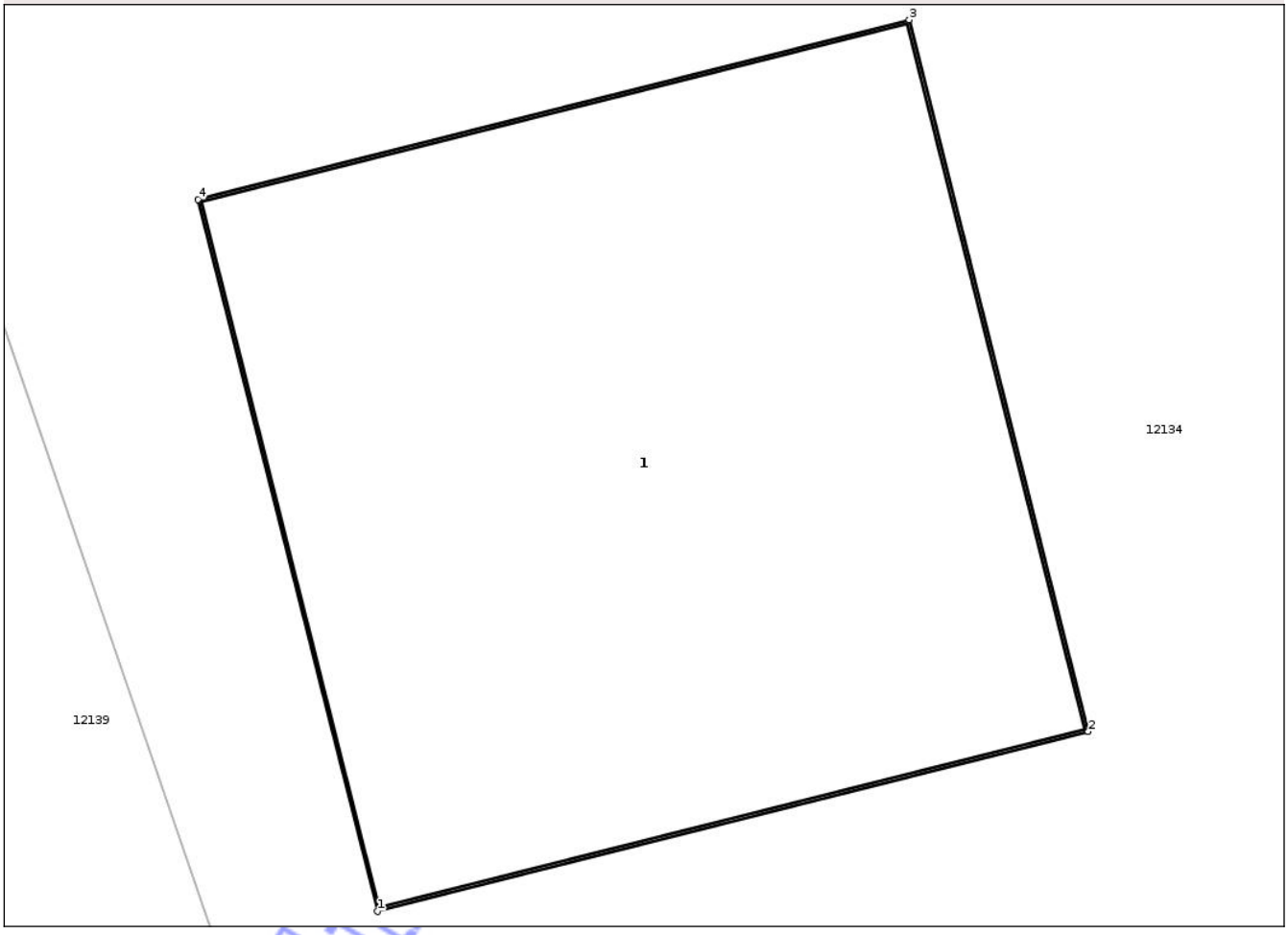
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	71	385/1/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.514,513 382.784,85	2	573.515,676 382.785,144	1.2
2	573.515,676 382.785,144	3	573.515,383 382.786,307	1.199
3	573.515,383 382.786,307	4	573.514,219 382.786,013	1.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	573.514,219 382.786,013	1	573.514,513 382.784,85	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:33933936	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

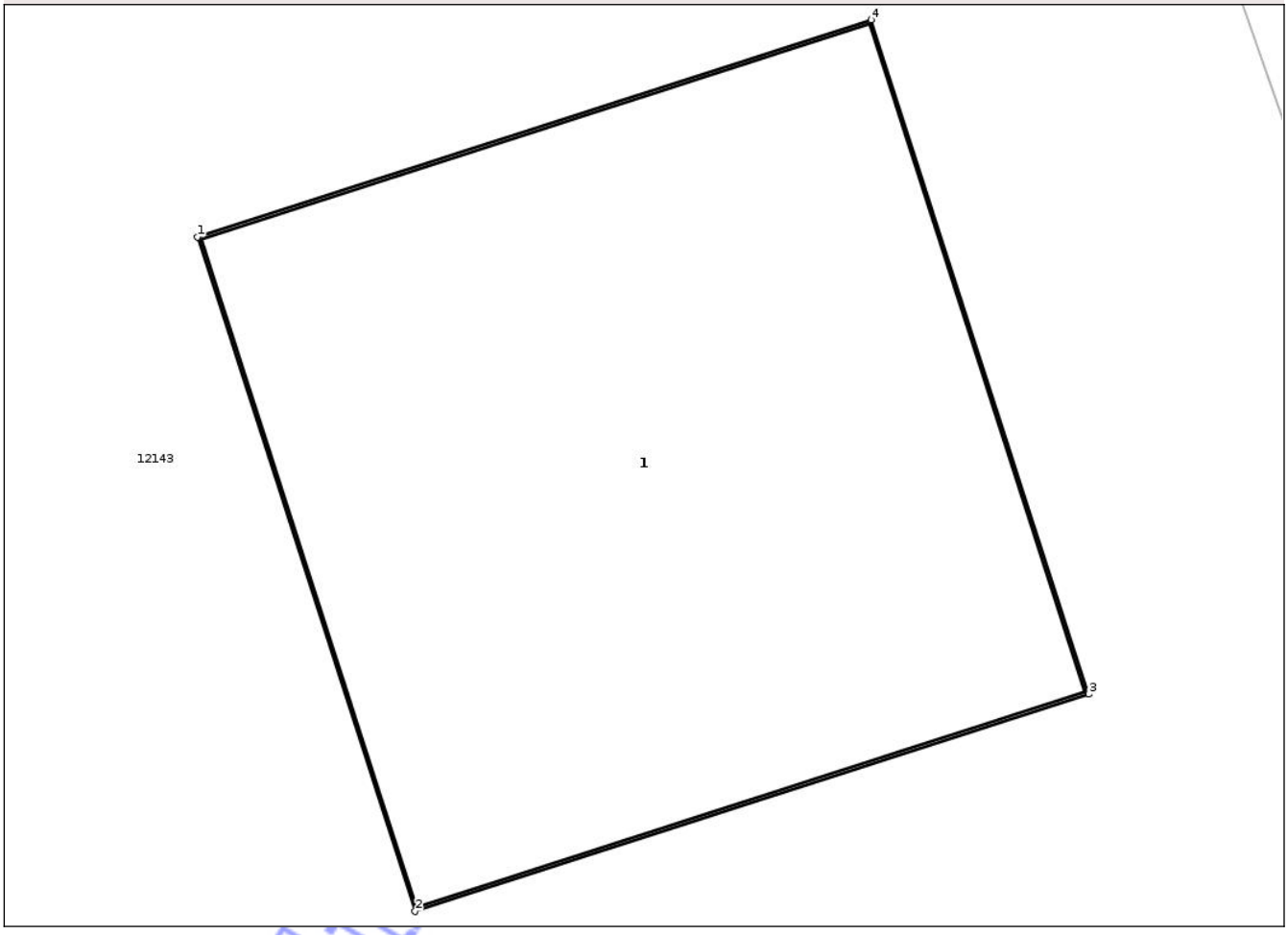
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	71	385/1/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.441,06 382.761,545	2	573.441,429 382.760,403	1.2
2	573.441,429 382.760,403	3	573.442,571 382.760,771	1.2
3	573.442,571 382.760,771	4	573.442,202 382.761,913	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	573.442,202 382.761,913	1	573.441,06 382.761,545	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		636	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

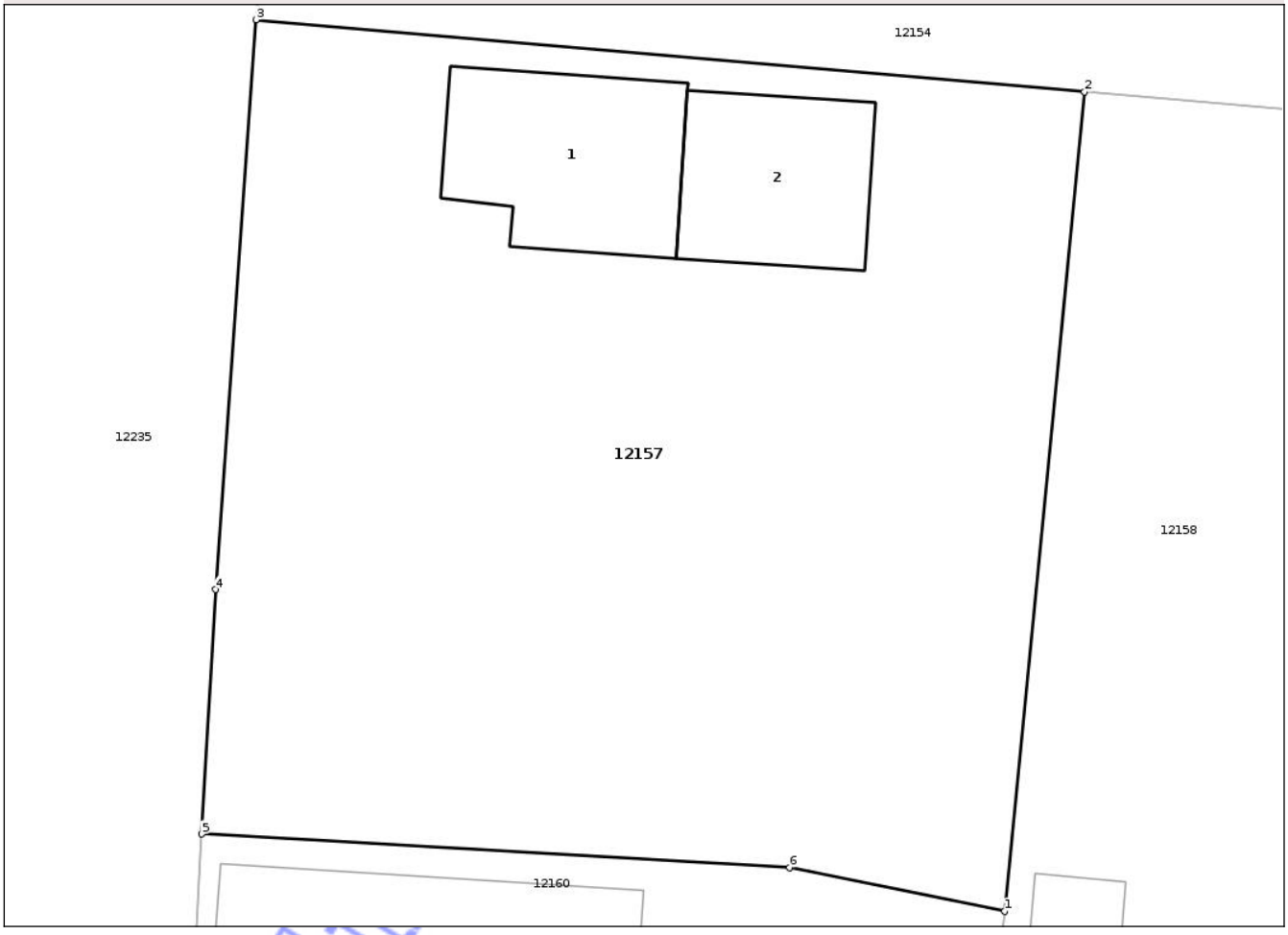
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	4	76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.772,681 385.404,448	2	572.775,165 385.429,82	25.493
2	572.775,165 385.429,82	3	572.749,489 385.432,052	25.773
3	572.749,489 385.432,052	4	572.748,226 385.414,412	17.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.748,226 385.414,412	5	572.747,793 385.406,842	7.582
5	572.747,793 385.406,842	6	572.766,016 385.405,801	18.253
6	572.766,016 385.405,801	1	572.772,681 385.404,448	6.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.308	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.308	4	78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.770,331 385.380,436	2	572.796,252 385.379,035	25.959
2	572.796,252 385.379,035	3	572.802,305 385.427,492	48.834
3	572.802,305 385.427,492	4	572.775,165 385.429,82	27.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.775,165 385.429,82	5	572.772,681 385.404,448	25.493
5	572.772,681 385.404,448	1	572.770,331 385.380,436	24.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Grigore Ghica, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 950 Masurata: 904	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63071, din 02/04/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEANU MARIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 950 Masurata: 904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	4	97, 98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.808,325 385.378,5	2	572.830,203 385.377,544	21.899
2	572.830,203 385.377,544	3	572.835,653 385.416,793	39.626
3	572.835,653 385.416,793	4	572.813,253 385.419,937	22.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.813,253 385.419,937	1	572.808,325 385.378,5	41.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1023
Nr. cadastral vechi:1444

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22981	90.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65561 / 31/10/2012		
Act Administrativ nr. 1435, din 31/10/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
120956 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 887, din 29/12/2016 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURSARU STELIANA**	
2947 / 17/01/2017		
Act Administrativ nr. 120956, din 30/12/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca notarea din oficiu a propunerii de dezmembrare a imobilului a fost radiata in mod eronat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

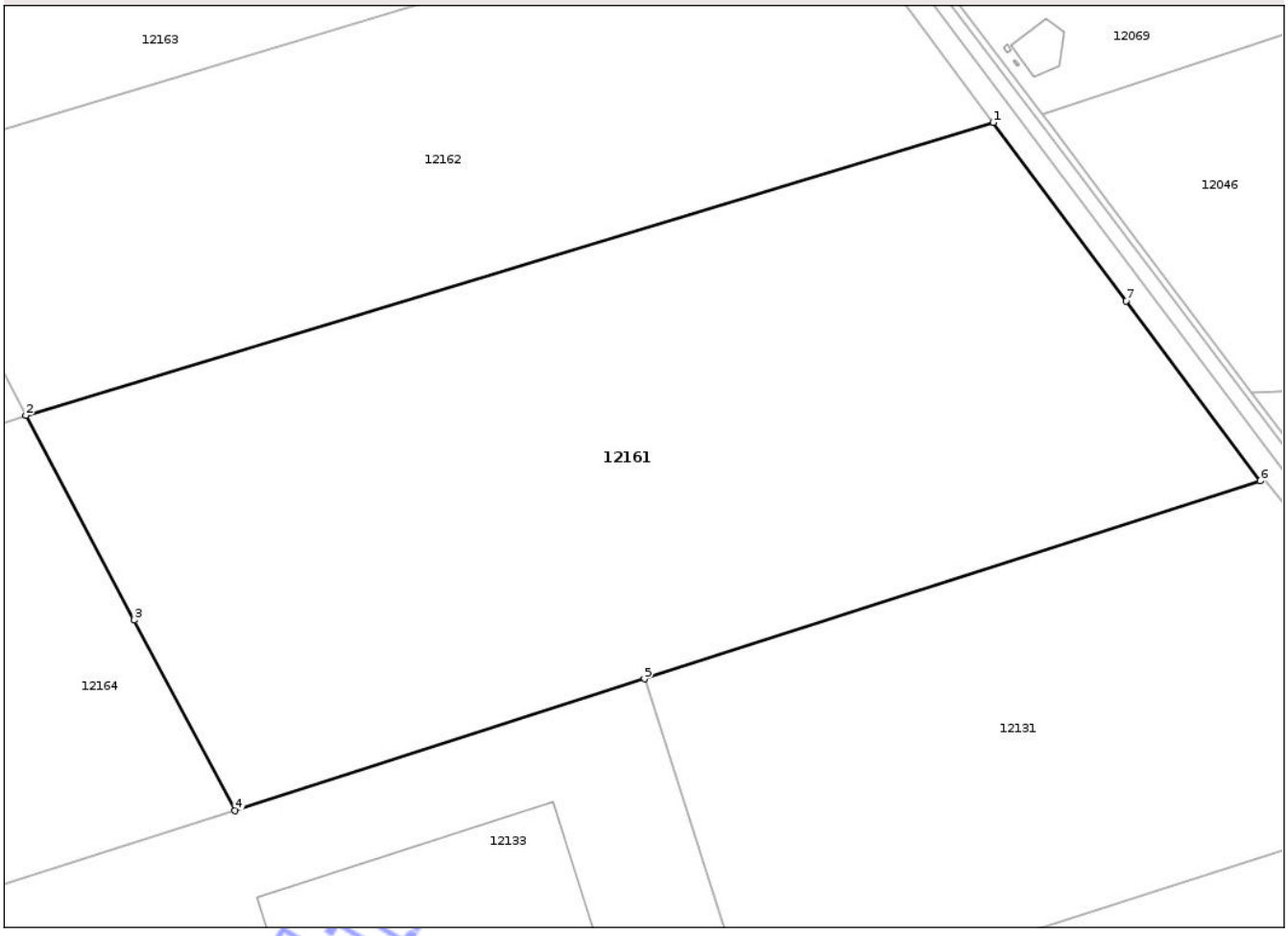
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22981	90.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90.000	72	387/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.945,377 383.565,977	2	573.512,28 383.434,96	452.48
2	573.512,28 383.434,96	3	573.560,776 383.343,409	103.602
3	573.560,776 383.343,409	4	573.605,9 383.258,23	96.393
4	573.605,9 383.258,23	5	573.789,246 383.317,125	192.573
5	573.789,246 383.317,125	6	574.064,957 383.405,701	289.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.064,957 383.405,701	7	574.004,851 383.486,097	100.381
7	574.004,851 383.486,097	1	573.945,377 383.565,977	99.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4736
Nr. cadastral vechi:10945

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21290	108.125	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15223 / 01/04/2009		
Act Notarial nr. 993, din 27/03/2009 emis de NP BUDEI CONSTANTA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 4736 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10945 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10018 din cartea funciara nr. 2529 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29733 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 53, din 14/04/2014 emis de NP Budei Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

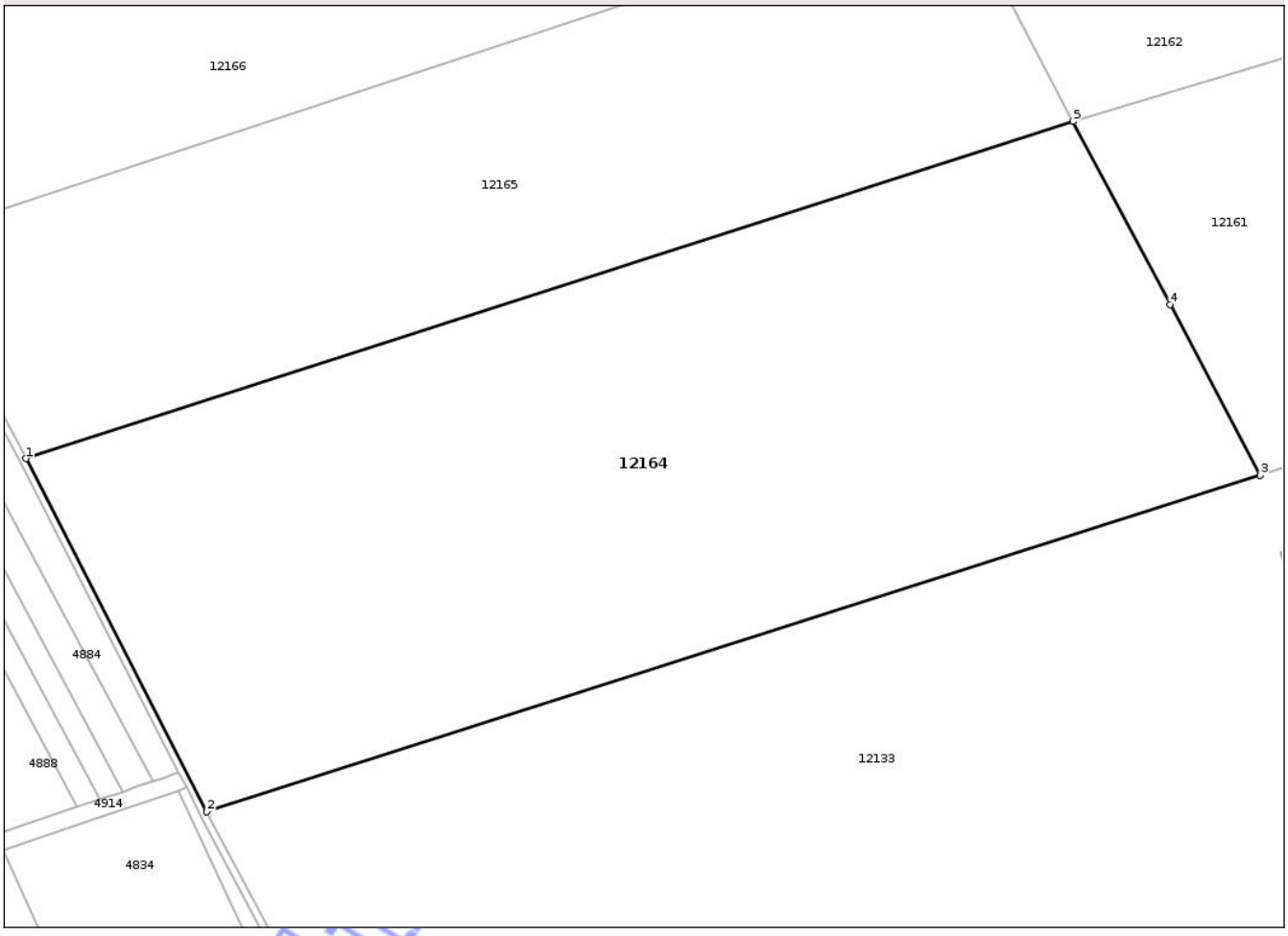
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21290	108.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	108.125	72	A 387A, lot 5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.988,94 383.266,65	2	573.079,368 383.090,359	198.131
2	573.079,368 383.090,359	3	573.605,9 383.258,23	552.645
3	573.605,9 383.258,23	4	573.560,776 383.343,409	96.393
4	573.560,776 383.343,409	5	573.512,28 383.434,96	103.602
5	573.512,28 383.434,96	1	572.988,94 383.266,65	549.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4733
Nr. cadastral vechi:10942

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21287	68.186	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15223 / 01/04/2009		
Act Notarial nr. 993, din 27/03/2009 emis de NP BUDEI CONSTANTA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 4733 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10942 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10018 din cartea funciara nr. 2529 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
44725 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 1423, din 30/04/2015 emis de NP Budei Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

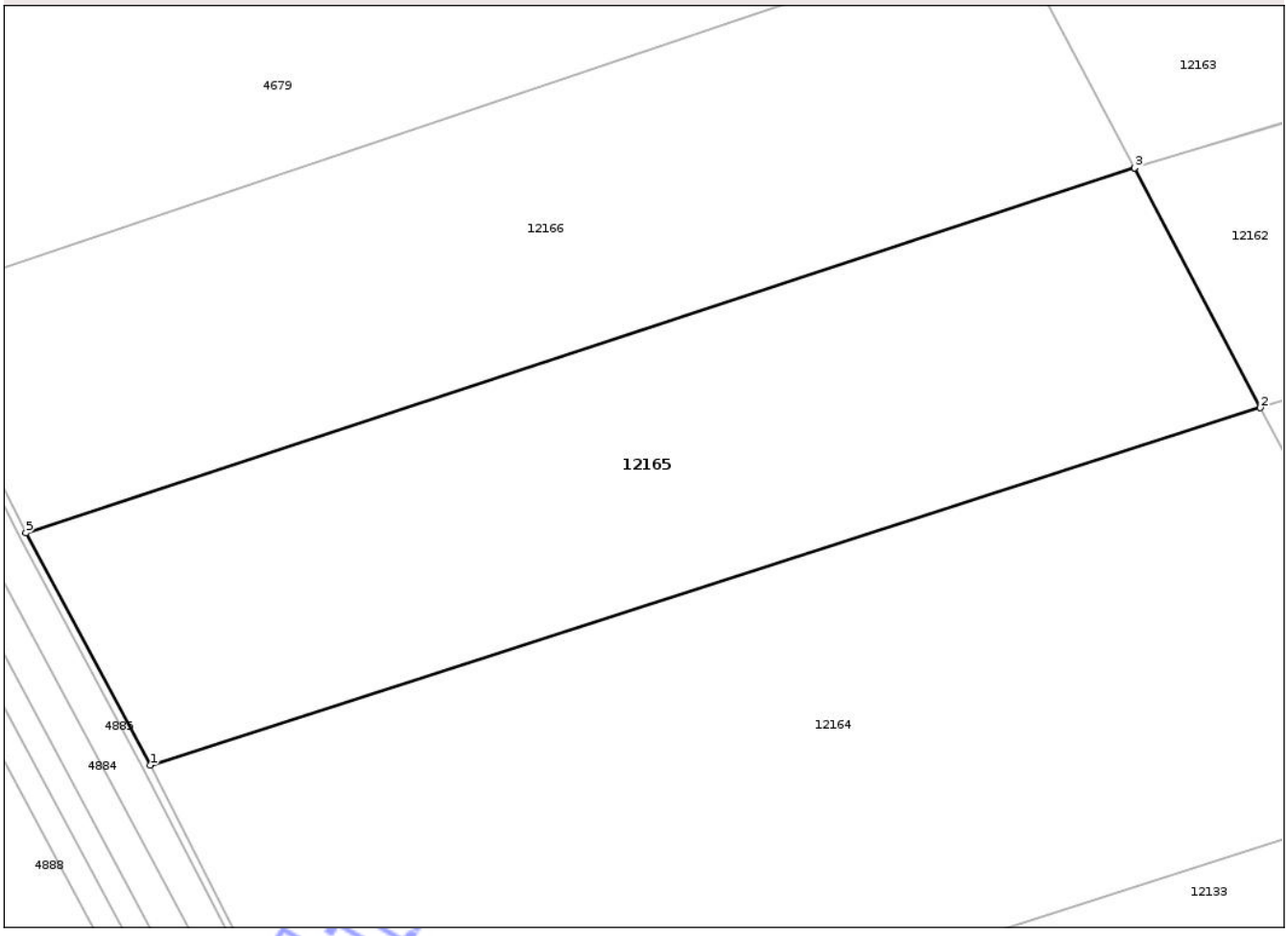
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21287	68.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	68.186	72	A 387A, lot 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.988,94 383.266,65	2	573.512,28 383.434,96	549.739
2	573.512,28 383.434,96	3	573.453,022 383.547,86	127.507
3	573.453,022 383.547,86	4	573.452,98 383.547,94	0.09
4	573.452,98 383.547,94	5	572.930,37 383.376,1	550.137
5	572.930,37 383.376,1	1	572.988,94 383.266,65	124.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103071, din 20/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU ELENA** 2) **ANTONESCU DUMITRU** 3) **ANTONESCU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

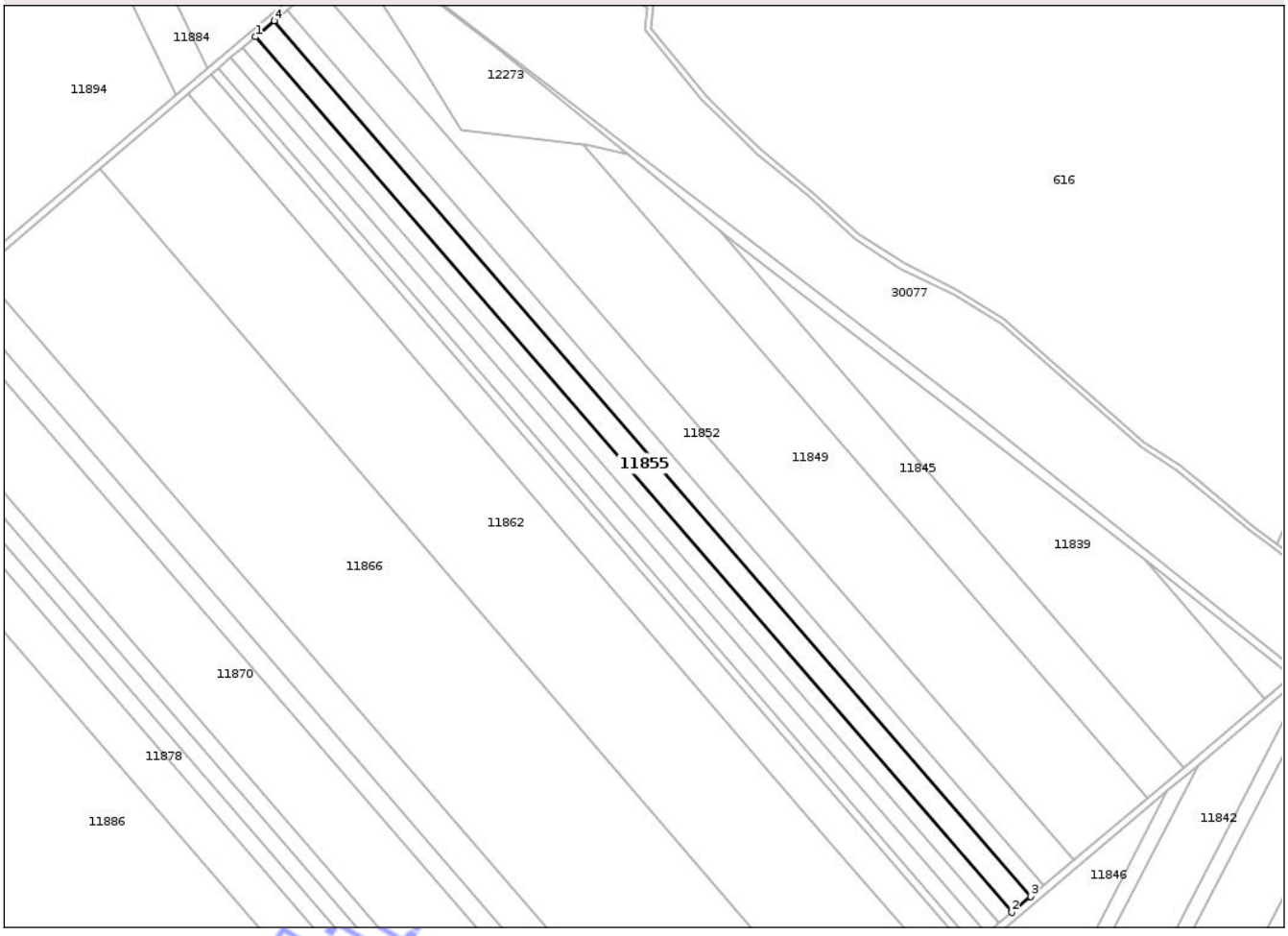
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	12	33/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.648,669 387.102,004	2	571.036,633 386.653,496	593.022
2	571.036,633 386.653,496	3	571.046,309 386.661,641	12.648
3	571.046,309 386.661,641	4	570.658,309 387.110,19	593.077
4	570.658,309 387.110,19	1	570.648,669 387.102,004	12.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103072, din 20/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

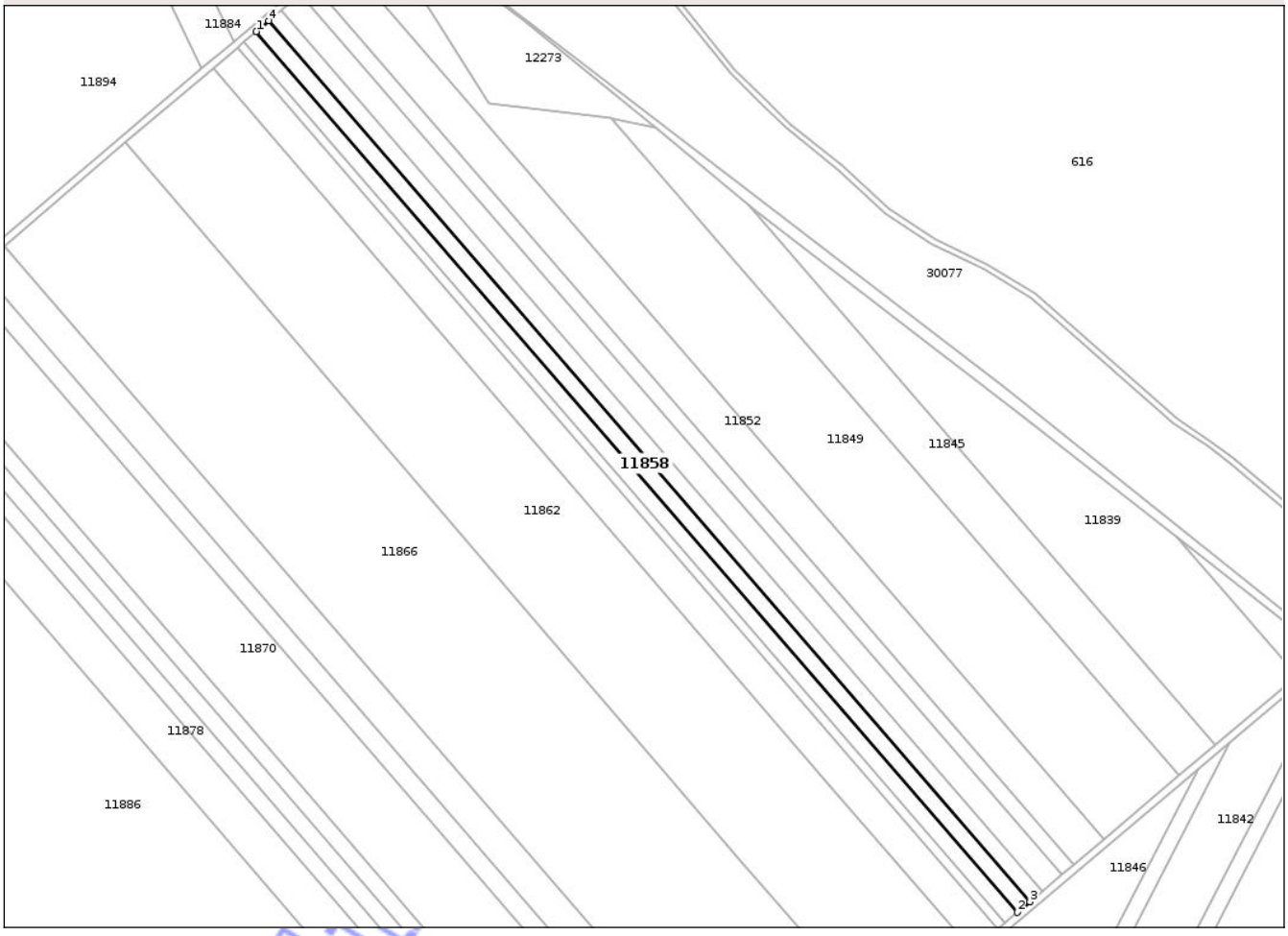
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.635,814 387.091,088	2	571.023,731 386.642,635	592.95
2	571.023,731 386.642,635	3	571.030,182 386.648,065	8.432
3	571.030,182 386.648,065	4	570.642,242 387.096,546	592.986
4	570.642,242 387.096,546	1	570.635,814 387.091,088	8.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103069, din 20/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE C. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

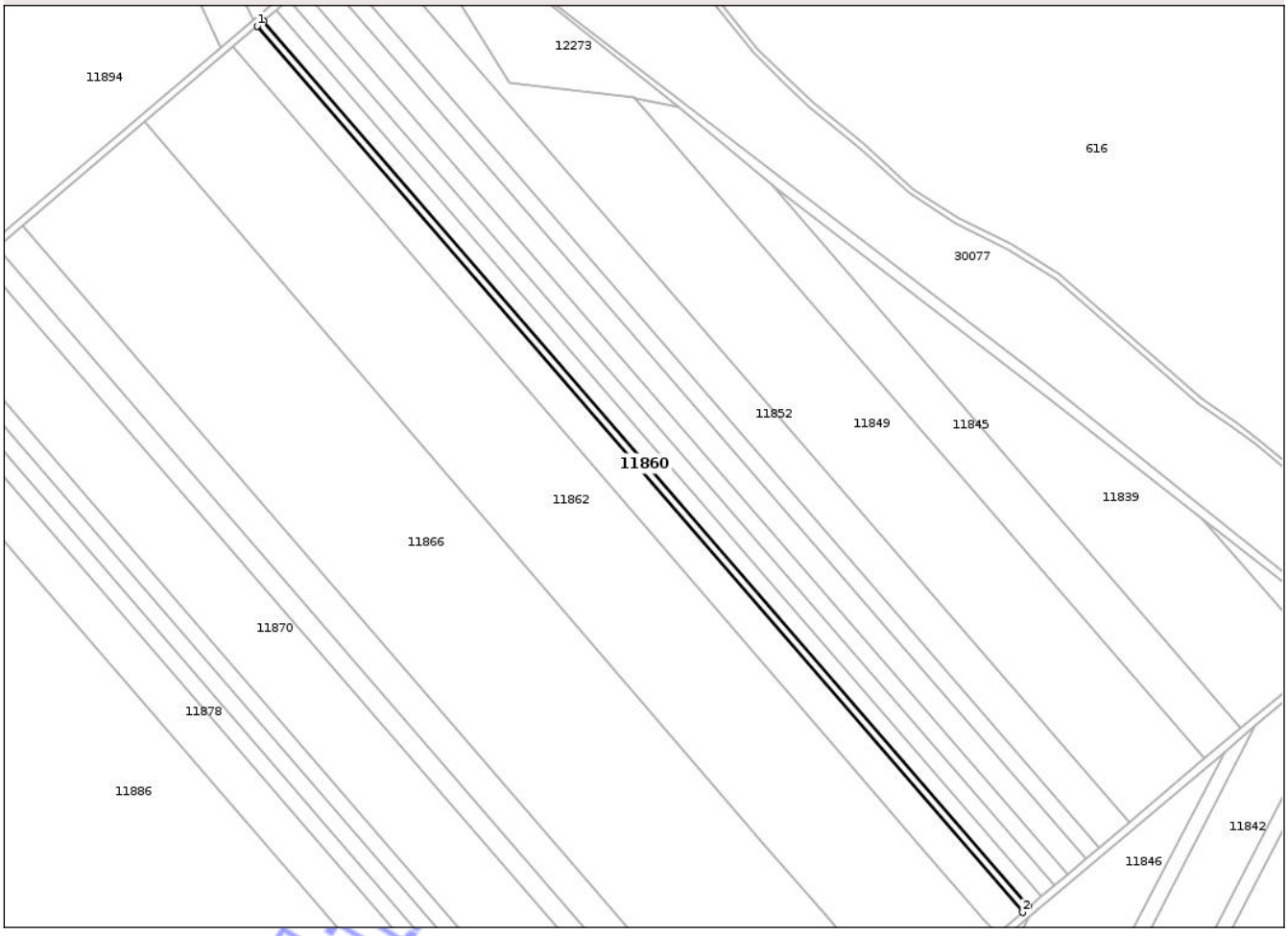
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	12	33/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.626,172 387.082,9	2	571.014,053 386.634,488	592.895
2	571.014,053 386.634,488	3	571.017,279 386.637,203	4.216
3	571.017,279 386.637,203	4	570.629,386 387.085,63	592.915
4	570.629,386 387.085,63	1	570.626,172 387.082,9	4.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22758	35.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60883 / 12/10/2011		
Act Notarial nr. 5467, din 11/10/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA LIDIA-GABRIELA** 2) **NECULA GABRIEL-OCTAVIAN**	
65591 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3(alin.1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

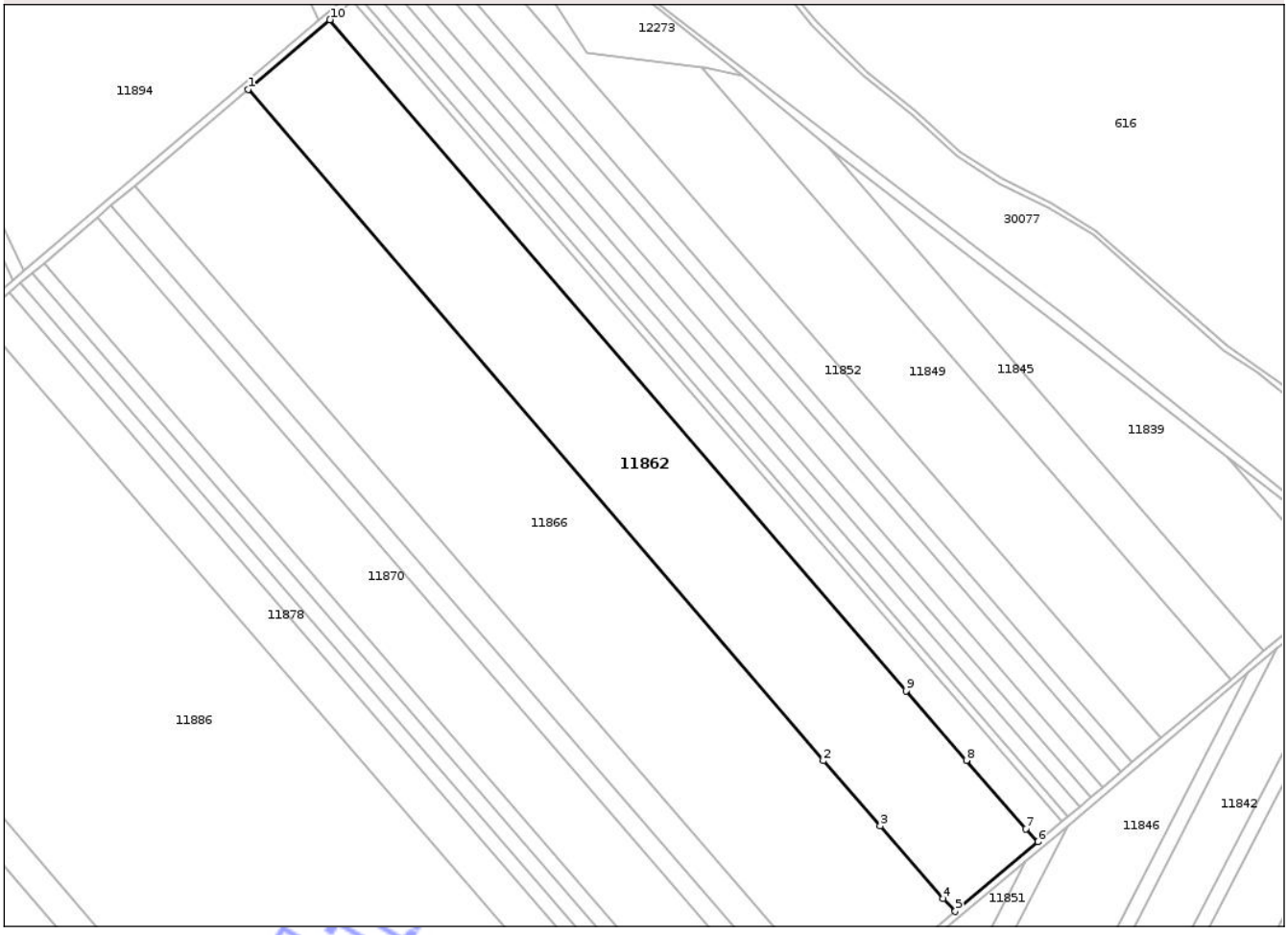
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22758	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	12	33/85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.569,21 387.034,531	2	570.883,661 386.667,794	483.089
2	570.883,661 386.667,794	3	570.914,876 386.632,142	47.386
3	570.914,876 386.632,142	4	570.949,262 386.592,521	52.462
4	570.949,262 386.592,521	5	570.955,968 386.585,59	9.644
5	570.955,968 386.585,59	6	571.001,148 386.623,624	59.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.001,148 386.623,624	7	570.994,529 386.630,652	9.654
7	570.994,529 386.630,652	8	570.961,962 386.668,072	49.607
8	570.961,962 386.668,072	9	570.928,968 386.706,075	50.327
9	570.928,968 386.706,075	10	570.613,987 387.072,553	483.238
10	570.613,987 387.072,553	1	570.569,21 387.034,531	58.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24817	20.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75448 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. 4159, din 16/08/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B6	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
112783 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 4793, din 29/10/2020 emis de Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NATURA BIOINVEST SRL**, CIF:29164710	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

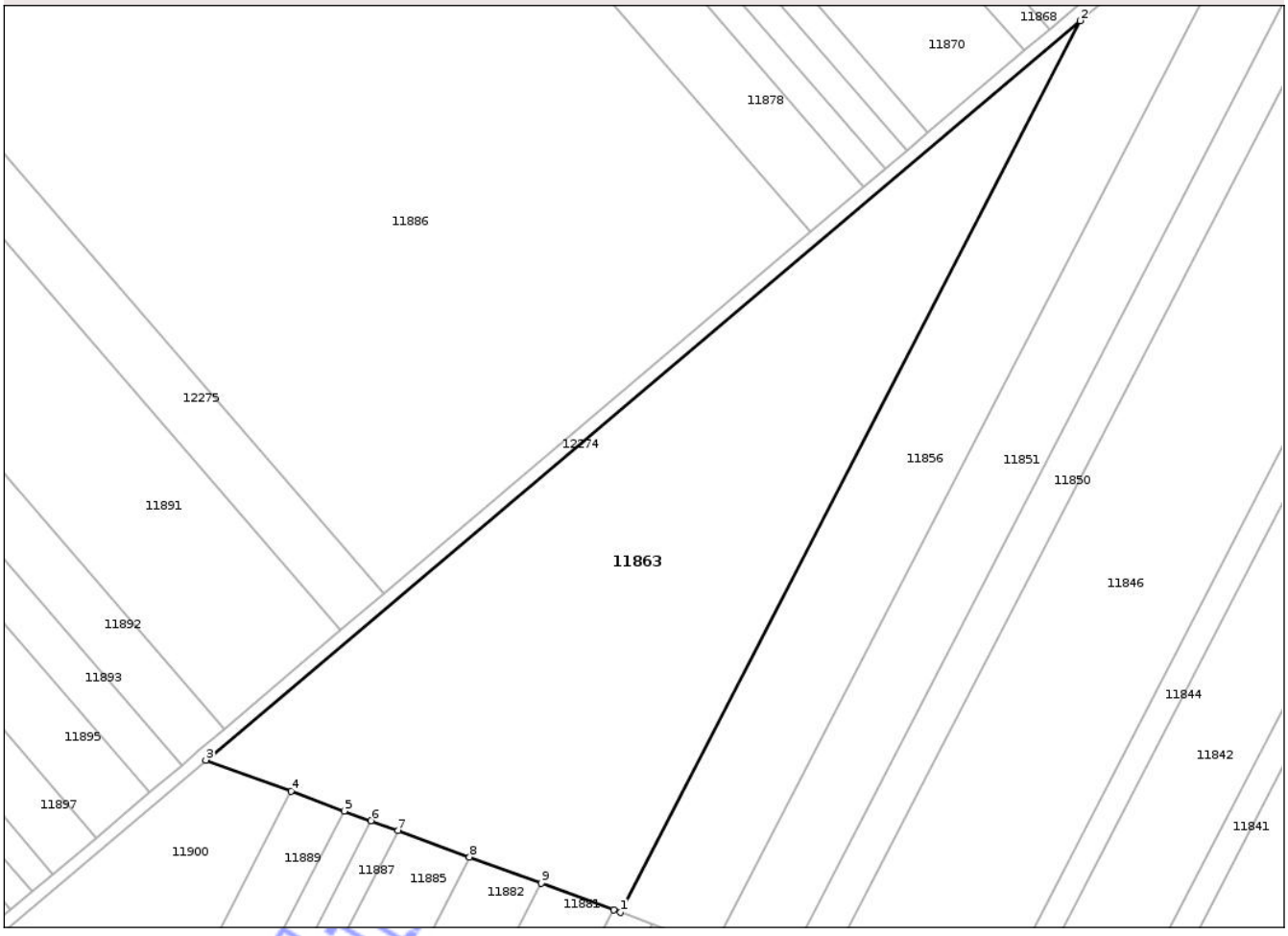
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24817	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	12	33/129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.752,244 386.256,787	2	570.890,989 386.525,536	302.45
2	570.890,989 386.525,536	3	570.627,101 386.302,684	345.398
3	570.627,101 386.302,684	4	570.652,77 386.293,27	27.341
4	570.652,77 386.293,27	5	570.668,893 386.287,357	17.173
5	570.668,893 386.287,357	6	570.676,974 386.284,393	8.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.676,974 386.284,393	7	570.685,069 386.281,424	8.622
7	570.685,069 386.281,424	8	570.706,667 386.273,503	23.005
8	570.706,667 386.273,503	9	570.728,359 386.265,547	23.105
9	570.728,359 386.265,547	10	570.750,151 386.257,555	23.211
10	570.750,151 386.257,555	1	570.752,244 386.256,787	2.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103056, din 20/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURĂVALE ION** 2) **CURĂVALE DUMITRU** 3) **CURĂVALE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

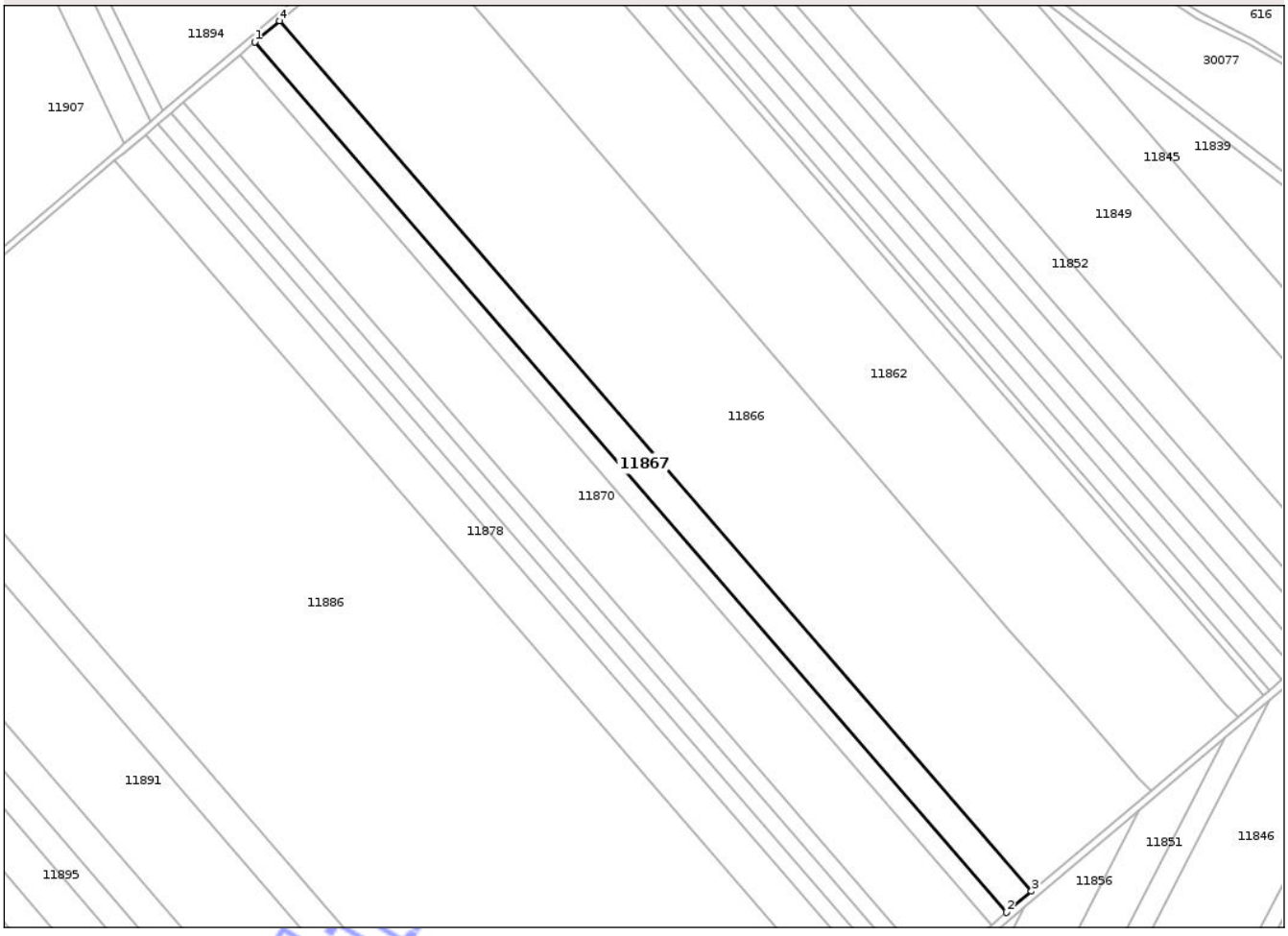
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	33/83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.494,305 386.970,926	2	570.881,739 386.523,03	592.213
2	570.881,739 386.523,03	3	570.894,623 386.533,946	16.887
3	570.894,623 386.533,946	4	570.507,177 386.981,856	592.231
4	570.507,177 386.981,856	1	570.494,305 386.970,926	16.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24511	10.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128761 / 30/12/2015		
Act Administrativ nr. 11550, din 13/10/2015 emis de Primaria Aricestii Rahtivani (act administrativ nr. 11832/13-10-2015 emis de Primaria Aricestii Rahtivani; act administrativ nr. 100634/06-06-2002 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor; hotarare judecatoreasca nr. 7554/08-06-2010 emis de Judecatoria Ploiesti; hotarare judecatoreasca nr. 1015/24-04-2014 emis de Curtea de Apel Ploiesti; act notarial nr. 283/28-09-2015 emis de NP Lupu Maria-Luiza;act notarial nr.168/28.1.2015 NP Lupu Maria Luiza);		
B3	Imobilul din CF 24511 Aricestii Rahtivani se afla sub incidenta legii 17/2014 - Anexa 2E !	A1
119274 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 1528, din 16/09/2022 emis de NP Barbu Floarea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU GHEORGHE-MIHAI**	
101668 / 08/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 382/42/2023, din 28/05/2024 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B5	se notează din oficiu certificatul de grefă din dosarul nr. 382/42/2023 aflat pe rolul Tribunalului Prahova, avand ca obiect 'anulare act administrativ', respectiv avizul final nr. 11459/09.09.2022 emis de Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Prahova (act menţionat în cuprinsul contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1528/16.09.2022 de NP Barbu Floarea) , acţiune formulată de reclamanta NATURA BIOINVEST SRL, în contradictoriu cu pârâtii MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE, DIRECŢIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEŢEANĂ PRAHOVA, COMUNA ARICEŞTI RAHTIVANI şi DOROBANŢU GHEORGHE-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24511	10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.200	12	33/107/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.547,067 385.718,962	2	570.813,187 386.234,436	580.115
2	570.813,187 386.234,436	3	570.812,084 386.234,84	1.175
3	570.812,084 386.234,84	4	570.801,18 386.238,839	11.614
4	570.801,18 386.238,839	5	570.796,579 386.240,527	4.901
5	570.796,579 386.240,527	6	570.529,532 385.723,257	582.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.529,532 385.723,257	7	570.546,409 385.719,123	17.376
7	570.546,409 385.719,123	1	570.547,067 385.718,962	0.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T12, A33/81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26664	22.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78524 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 103064, din 20/08/2002 emis de Comisia Judeteana Prahova (hotarare judecatoreasca nr 3596 din 28.06.1988, emis de Judecatoria Bacau;act notarial nr 24 din 07.02.2020, emis de NP Dragan Nicoleta;act administrativ nr D12 229706 din 27.03.2023, emis de SPCLEP Aricestii Rahtivani;act notarial nr 31 din 26.02.2008, emis de NP Laslo Cristina-Carmen;act notarial nr 4092 din 28.08.2012, emis de NP Ivan Constantin;act administrativ nr D12 461707 din 03.04.2023, emis de Consiliul Local Bucov;act notarial nr 83 din 09.08.2019, emis de NP Dragan Nicoleta;act administrativ nr DZ 749952 din 23.10.2012, emis de Consiliul Local Ploiesti;act notarial nr 4091 din 28.08.2012, emis de NP Ivan Constantin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/7, cota initiala 3/7	A1
	1) **Urzeala Ioana**, (decedata) 2) **BIRTAN ANA**, (decedata) 3) **BUDEANU STELIANA**, (decedata)	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3,alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
112322 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 1993, din 14/07/2023 emis de NP Toneata Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/7, cota initiala 4/7	A1
	1) **SOCIETATEA INTERCEREAL S.A.**, CIF:12885143	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

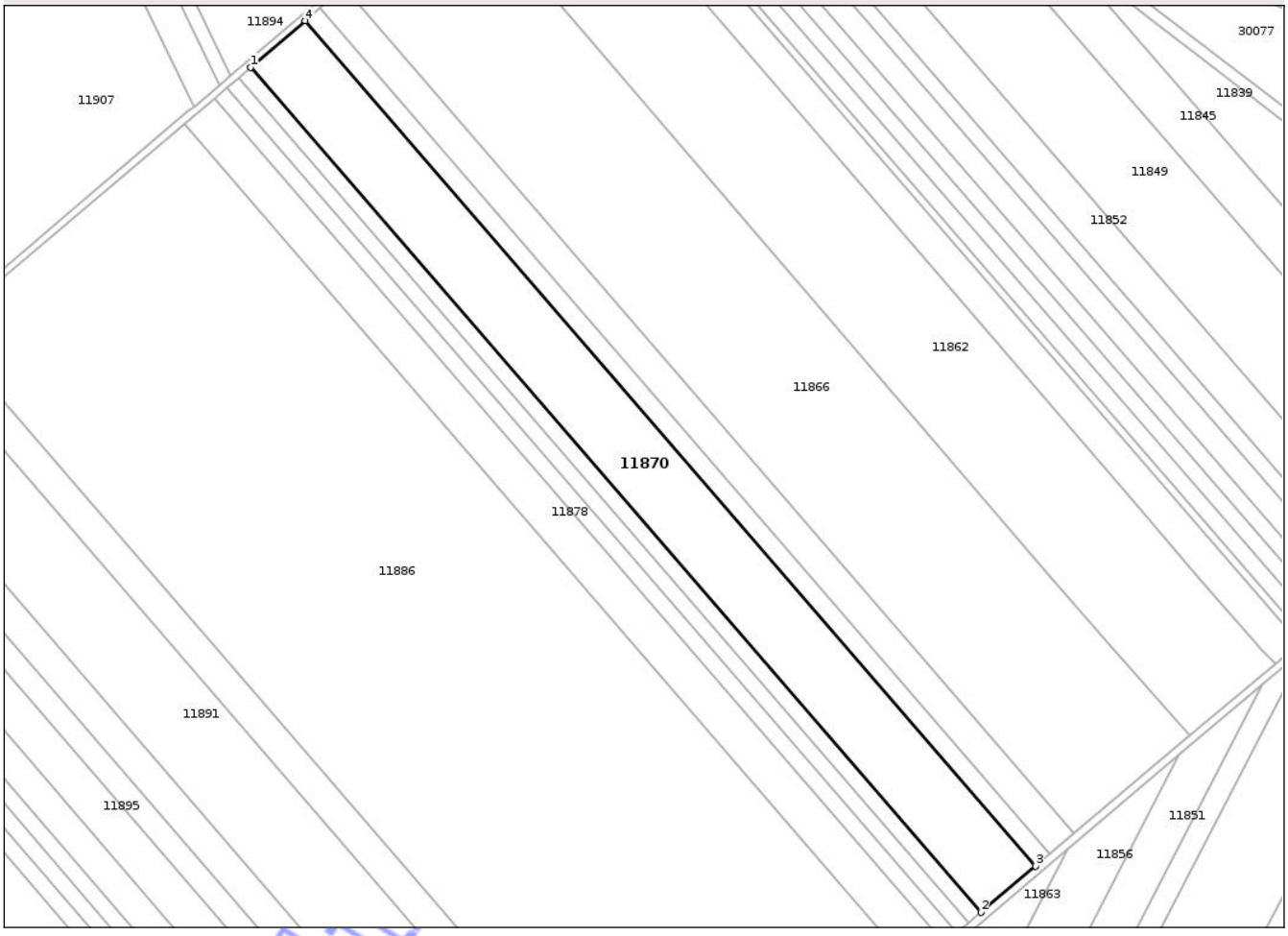
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26664	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	12	33/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.457,619 386.939,773	2	570.845,019 386.491,916	592.161
2	570.845,019 386.491,916	3	570.874,009 386.516,48	37.998
3	570.874,009 386.516,48	4	570.486,582 386.964,367	592.201
4	570.486,582 386.964,367	1	570.457,619 386.939,773	37.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24513	7.175	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128758 / 30/12/2015		
Act Administrativ nr. 12130, din 15/10/2015 emis de Primaria Aricestii Rahtivani (act notarial nr. 143/24-09-2015 emis de NP Ionescu Diana Cristina;);		
B2	Imobilul din CF 24513 Aricestii Rahtivani se afla sub incidenta legii 17/2014 - Anexa 2E	A1
119286 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 1530, din 16/09/2022 emis de NP Barbu Floarea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU GHEORGHE-MIHAI**	
101675 / 08/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 382/42/2023, din 28/05/2024 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B4	se notează litigiul pronunțat în dosar nr. 382/42/2023 de Tribunalul Prahova, având ca obiect ' anulare act administrativ ' respectiv avizul final nr. 11458/09.09.2022 emis de Directia pentru Agricultura Judeteana Prahova (act mentionat in cuprinsul contractului de vanzare cumparare aut. 1530/2022 emis de NP Barbu Floarea), acțiune formulată de reclamanta NATURA BIOINVEST SRL, în contradictoriu cu pârâții MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE, DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ PRAHOVA, COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI si DOROBANTU GHEORGHE-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24513	7.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.175	12	33/107/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.529,532 385.723,257	2	570.796,579 386.240,527	582.136
2	570.796,579 386.240,527	3	570.784,931 386.244,799	12.407
3	570.784,931 386.244,799	4	570.517,233 385.726,27	583.553
4	570.517,233 385.726,27	5	570.518,131 385.726,05	0.925
5	570.518,131 385.726,05	6	570.521,095 385.725,324	3.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.521,095 385.725,324	7	570.528,871 385.723,419	8.006
7	570.528,871 385.723,419	1	570.529,532 385.723,257	0.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24507	7.175	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128757 / 30/12/2015		
Act Administrativ nr. 12131, din 15/10/2015 emis de Primaria Aricestii Rahtivani (act administrativ nr. 12148/16-10-2015 emis de Primaria Aricestii Rahtivani; act administrativ nr. 100634/06-06-2002 emis de Comisia Judeteana Prahova; hotarare judecatoreasca nr. 7554/08-06-2010 emis de Judecatoria Ploiesti; act administrativ nr. 1015/24-04-2014 emis de Curtea de Apel Ploiesti;);		
B2	Imobilul se afla sub incidenta art. 3 (alin.1) din Legea 17/2014	A1
48718 / 17/05/2016		
Act Administrativ nr. 128757, din 30/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se respinge cererea de indreptare fiind necesar un fisier cpxml intrucat este o indreptare mixta	A1
54863 / 01/06/2016		
Act Administrativ nr. 128757, din 30/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul se afla situat in T 12,parcela A 33/107/3	A1
59548 / 15/06/2016		
Act Administrativ nr. 54863, din 09/06/2016 emis de OCPI Prahova (act administrativ nr. 54863/10-06-2016 emis de OCPI Prahova);		
B6	se indreapta eroarea materiala in sensul ca imobilul se afla in tarlaua 12, parcela 33/107/3, judet Prahova	A1
95294 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2557, din 12/10/2016 emis de NP Minea Octavian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA PETRICA**	
158332 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 1742, din 11/10/2023 emis de NP CHIRICIOIU VIOREL (Antecontract);		
B8	se notează promisiunea bilaterala de vânzare - cumpărare încheiată între PREDA PETRICA în calitate de promitent vânzător și DOROBANȚU GHEORGHE-MIHAI în calitate de promitent cumpărător cu termenul de perfectare al contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică pana la data de 25.05.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul civil

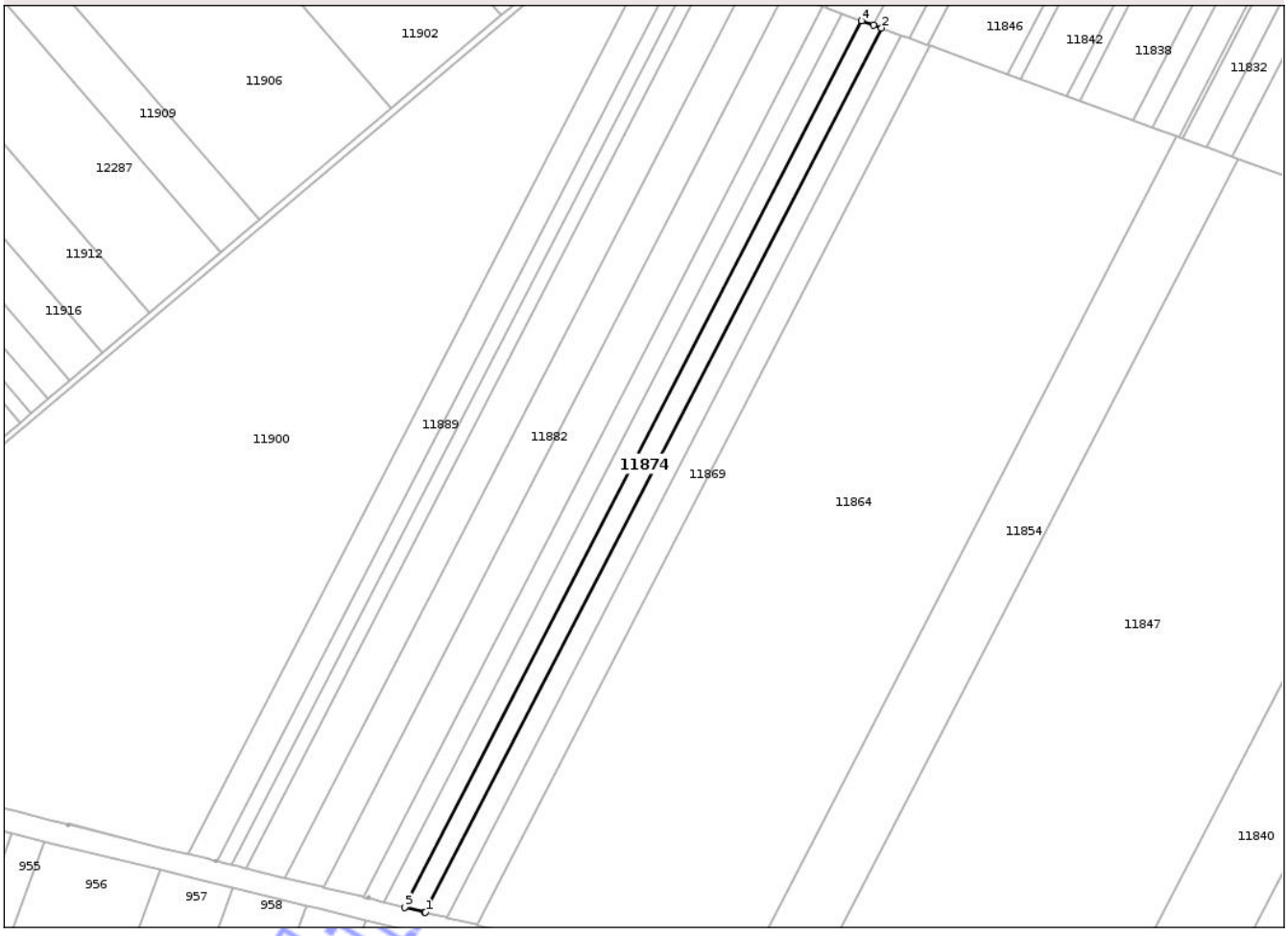
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24507	7.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.175	12	33/107/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.517,233 385.726,27	2	570.784,931 386.244,799	583.553
2	570.784,931 386.244,799	3	570.780,369 386.246,472	4.859
3	570.780,369 386.246,472	4	570.773,31 386.249,061	7.519
4	570.773,31 386.249,061	5	570.504,965 385.729,277	584.965
5	570.504,965 385.729,277	6	570.516,57 385.726,432	11.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.516,57 385.726,432	1	570.517,233 385.726,27	0.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:462
Nr. cadastral vechi:770

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23030	5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10862 / 22/04/2005		
Act Notarial nr. 2818, din 09/08/2004 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 462)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

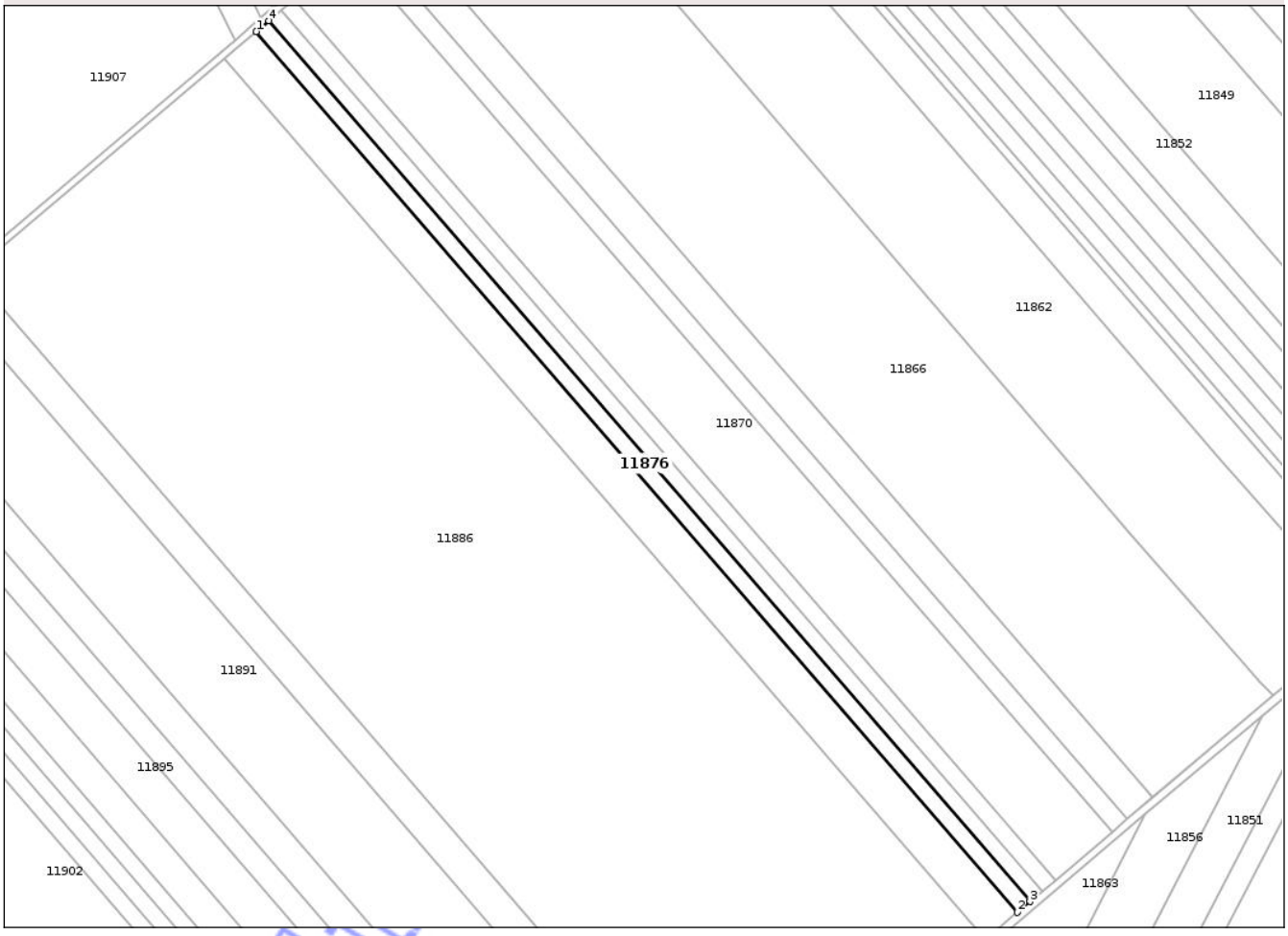
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23030	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.438,309 386.923,376	2	570.825,691 386.475,54	592.133
2	570.825,691 386.475,54	3	570.832,134 386.480,999	8.445
3	570.832,134 386.480,999	4	570.444,746 386.928,842	592.143
4	570.444,746 386.928,842	1	570.438,309 386.923,376	8.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24508	7.175	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128764 / 30/12/2015		
Act Administrativ nr. 12145, din 16/10/2015 emis de Primaria Aricestii Rahtivani (act administrativ nr. 12130/15-10-2015 emis de Primaria Aricestii Rahtivani; act administrativ nr. 100634/06-06-2002 emis de Comisia jud pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor; hotarare judecatoreasca nr. 7554/08-06-2010 emis de Judecatoria Ploiesti; hotarare judecatoreasca nr. 1015/24-04-2014 emis de Curtea de Apel Ploiesti;decizie nr.460/05.09.2012 emisa de Tribunalul Prahova);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin(1) din Legea nr.17/2014	A1
119282 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 1530, din 16/09/2022 emis de Barbu Floarea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU GHEORGHE-MIHAI**	
101595 / 08/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 382/42, din 28/05/2024 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B4	se notează litigiul pronunțat în dosar nr. 382/42/2023 de Tribunalul Prahova, având ca obiect ' anulare act administrativ ' respectiv avizul final nr. 11460/09.09.2022 emis de Direcția pentru Agricultură Județeană Prahova (act menționat in cuprinsul contractului de vânzare cumpărare aut. 1530/2022 emis de NP Barbu Floarea),acțiune formulată de reclamanta NATURA BIOINVEST SRL, în contradictoriu cu pârâții MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE, DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ PRAHOVA, COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI şi DOROBANŢU GHEORGHE-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

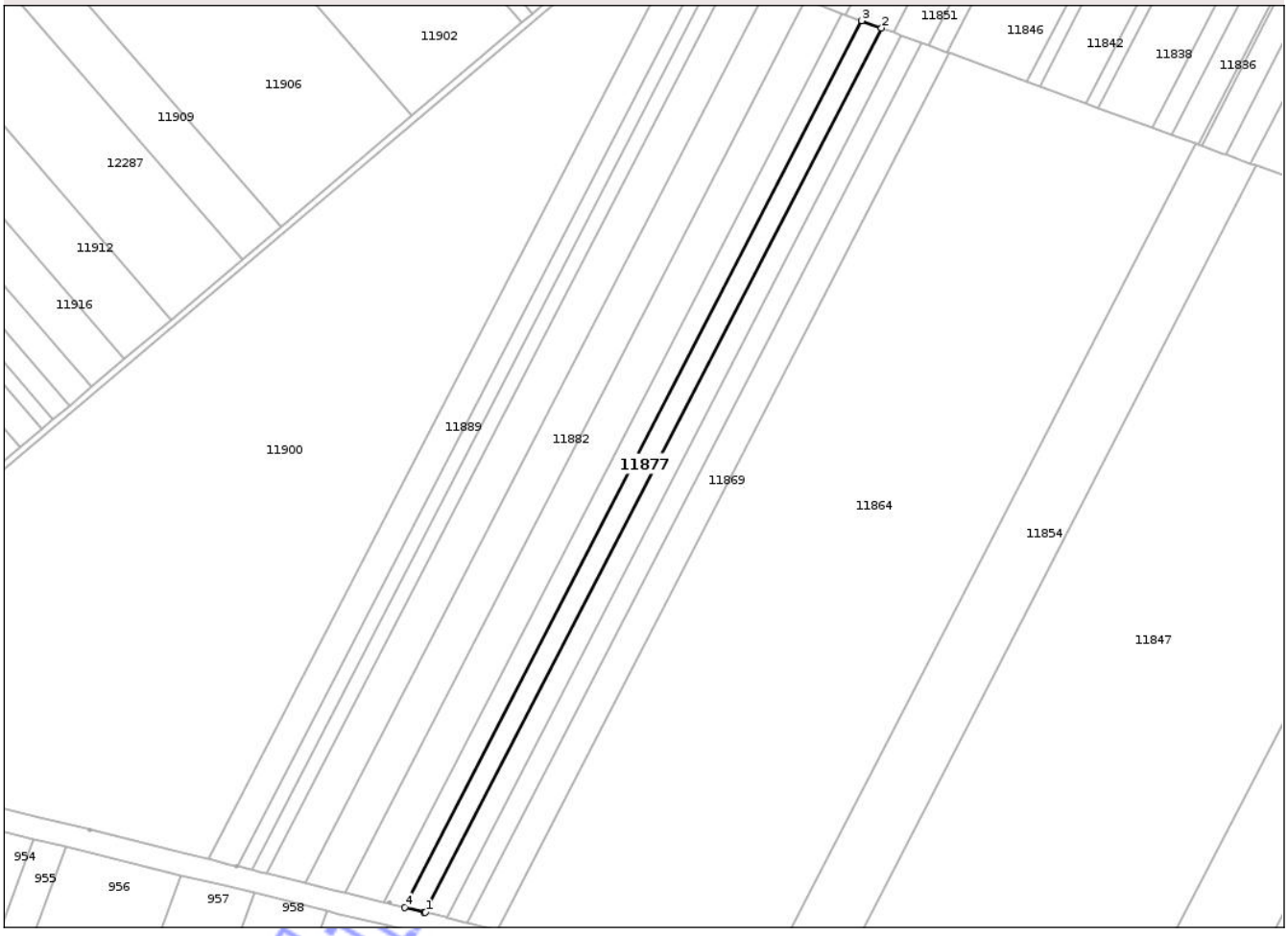
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24508	7.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.175	12	33/107/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.504,965 385.729,277	2	570.773,31 386.249,061	584.965
2	570.773,31 386.249,061	3	570.761,718 386.253,312	12.347
3	570.761,718 386.253,312	4	570.492,726 385.732,277	586.374
4	570.492,726 385.732,277	5	570.504,3 385.729,44	11.917
5	570.504,3 385.729,44	1	570.504,965 385.729,277	0.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102163, din 05/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONTEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

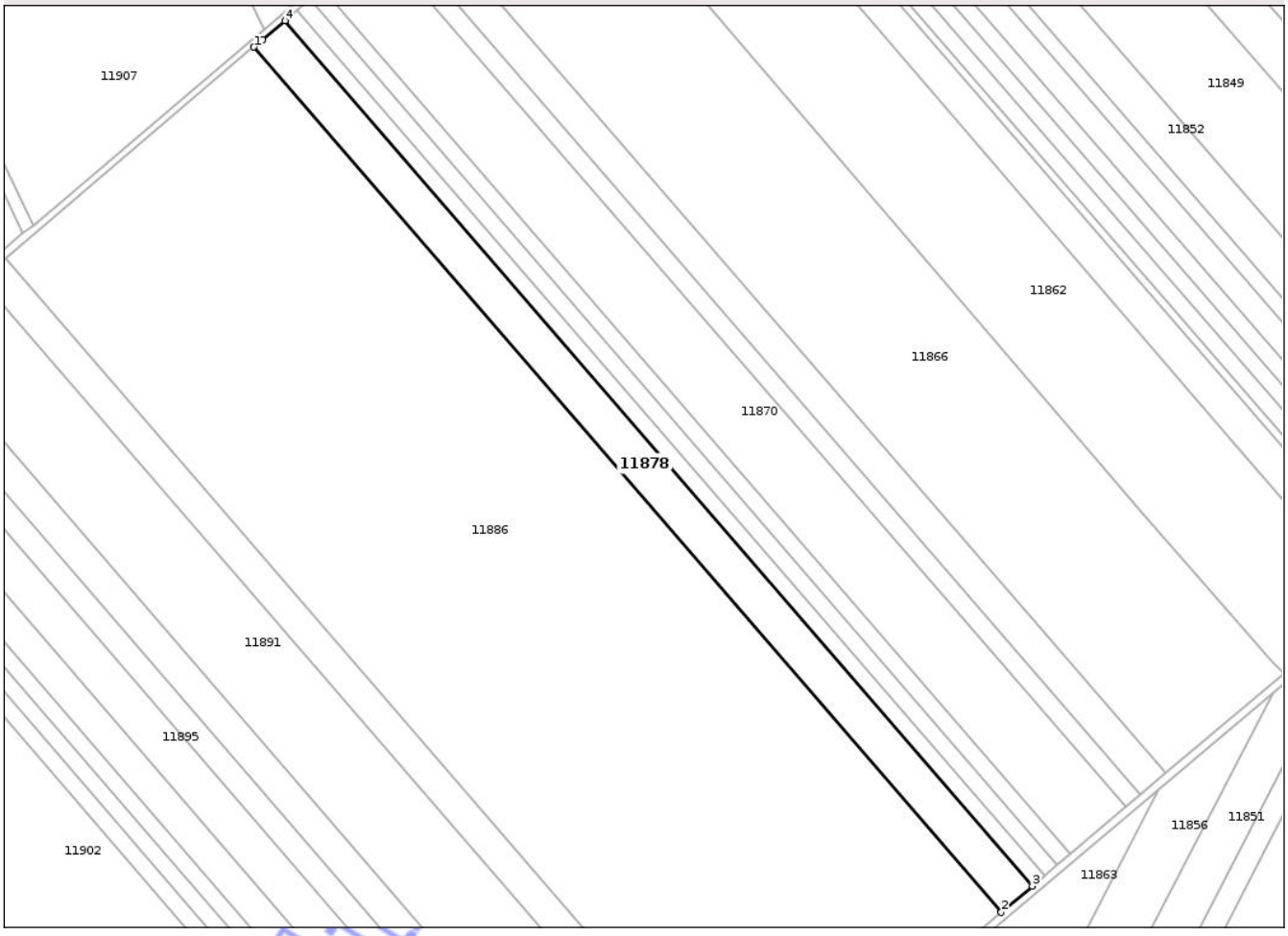
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	12	33/77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.422,211 386.909,717	2	570.809,584 386.461,892	592.119
2	570.809,584 386.461,892	3	570.825,691 386.475,54	21.112
3	570.825,691 386.475,54	4	570.438,309 386.923,376	592.133
4	570.438,309 386.923,376	5	570.426,824 386.913,623	15.067
5	570.426,824 386.913,623	1	570.422,211 386.909,717	6.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:995(e:995)
Nr. cadastral vechi:1003/3(e:10823)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20121	Din acte: 9.029 Masurata: 9.129	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12483 / 09/05/2006		
Act Notarial nr. 1578, din 08/05/2006 emis de BNP NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROFIPET COM SRL**, CIF:9999999999999	
18698 / 27/04/2007		
Act Notarial nr. 2494, din 26/04/2007 emis de NP AURELIAN VIOREL SANDU;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea Citibank Romania SA	A1
42078 / 08/08/2007		
Act Notarial nr. 2686, din 06/08/2007 emis de NP COSTESCU N.D.;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea CITIBANK ROMANIA SA	A1
28486 / 23/04/2008		
Act Administrativ nr. 28486, din 12/05/2008 emis de OCPI PH.;		
B4	se noteaza schimbarea nr. cadastral vechi din 1003/3 in nr. cadastral nou 10823	A1
34971 / 10/04/2015		
Act Administrativ nr. 58967, din 01/08/2014 emis de OCPI PH (inscris sub semnatura privata nr. 27/27-02-2015 emis de CITIBANK EUROPE PLS-SUCURSALA ROMANIA;);		
B5	se respinge cererea de repozitionare pentru motiovele de mai sus	A1
39961 / 24/04/2015		
Act Administrativ nr. 16, din 24/04/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza din oficiu anularea propunerii de alipire a imobilului	A1
46657 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 989, din 05/06/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA**, CIF:24882493	
89264 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 1103, din 07/07/2021 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA**, CIF:24882493	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18698 / 27/04/2007		
Act Notarial nr. 2494, din 26/04/2007 emis de NP AURELIAN VIOREL SANDU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2425000 EURplus dobanzi, dobanzi penalizatoare,taxe,costuri si cheltuieli aferente	A1

Document generat în baza Legii 17/2000 privind accesul la informaţiile de interes public

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **CITIBANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
42078 / 08/08/2007		
Act Notarial nr. 2686, din 06/08/2007 emis de NP COSTESCU N.D.;		
C2	se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca aut. nr.2494/26. 04.2007 de BN Equitas in sensul ca banca acorda un credit in valoare totala de 3.085.000 euro (rezultat din majorarea creditului initial in suma de 2.425.000 euro cu suma de 660.000 euro) plus dobanzi aferente, comisioane, dobanda penalizatoare, taxe, costuri si cheltuieli in favoarea CITIBANK ROMANIA SA	A1
13521 / 29/02/2008		
Act Notarial nr. 591, din 28/02/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C3	se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca aut. nr.2494/26. 04.2007 de BN Equitas in sensul ca banca acorda un credit in valoare totala de 3.605.000 euro (rezultat din majorarea creditului initial in suma de 3.085.000 euro cu suma de 520.000 euro) in favoarea CITIBANK ROMANIA SA	A1
46657 / 09/06/2020		
Act Administrativ nr. seria B nr.1667113, din 19/12/2008 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 78426 din 29.10.2008, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 1 din 06.10.2008, emis de HAGA CITIBANK ROMANIA SA;act administrativ nr 536833 din 03.11.2008, emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
C4	se noteaza schimbarea denumirii creditorului din Citibank Romania Sa in Citibank Europe PLC,Dublin -Sucursala Romania	A1
Act Notarial nr. 989, din 05/06/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C5	se noteaza faptul ca prin actul aditional autentificat sub nr.989/05. 06.2020 de notar public David Cristian Emanuel la contractul de ipoteca autentificat sub nr.2494/26.04.2007 de notar public Sandu Aurelian Viorel, se diminueaza suma garantata de la 3.605.000 Eur la 2.565.000 Eur	A1
27843 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 302, din 01/03/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C6	se noteaza faptul ca prin actul aditional autentificat sub nr. 302/01. 03.2021 de notar public David Cristian Emanuel la contractul de ipoteca autentificat sub nr.2494/26.04.2007 de notar public Sandu Aurelian Viorel se modifica preambulul din contractul de ipoteca imobiliara	A1
89264 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 1101, din 07/07/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C7	se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 1101/07.07.2021 de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL la actul aditional la contractul de ipoteca aut. nr.2494/26.04.2007 de NP SANDU AURELIAN VIOREL modificat ulterior de actele aditionale nr.2686/2007 de NP COSTESCU N.D., nr. 591/2008 de NP MINEA OCTAVIAN, nr.898/2020 de DAVID CRISTIAN EMANUEL, nr. 302/2021 de DAVID CRISTIAN EMANUEL	A1
Act Notarial nr. 1103, din 07/07/2021 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1035000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA**, CIF:24882493	

Neautorizat OCPI

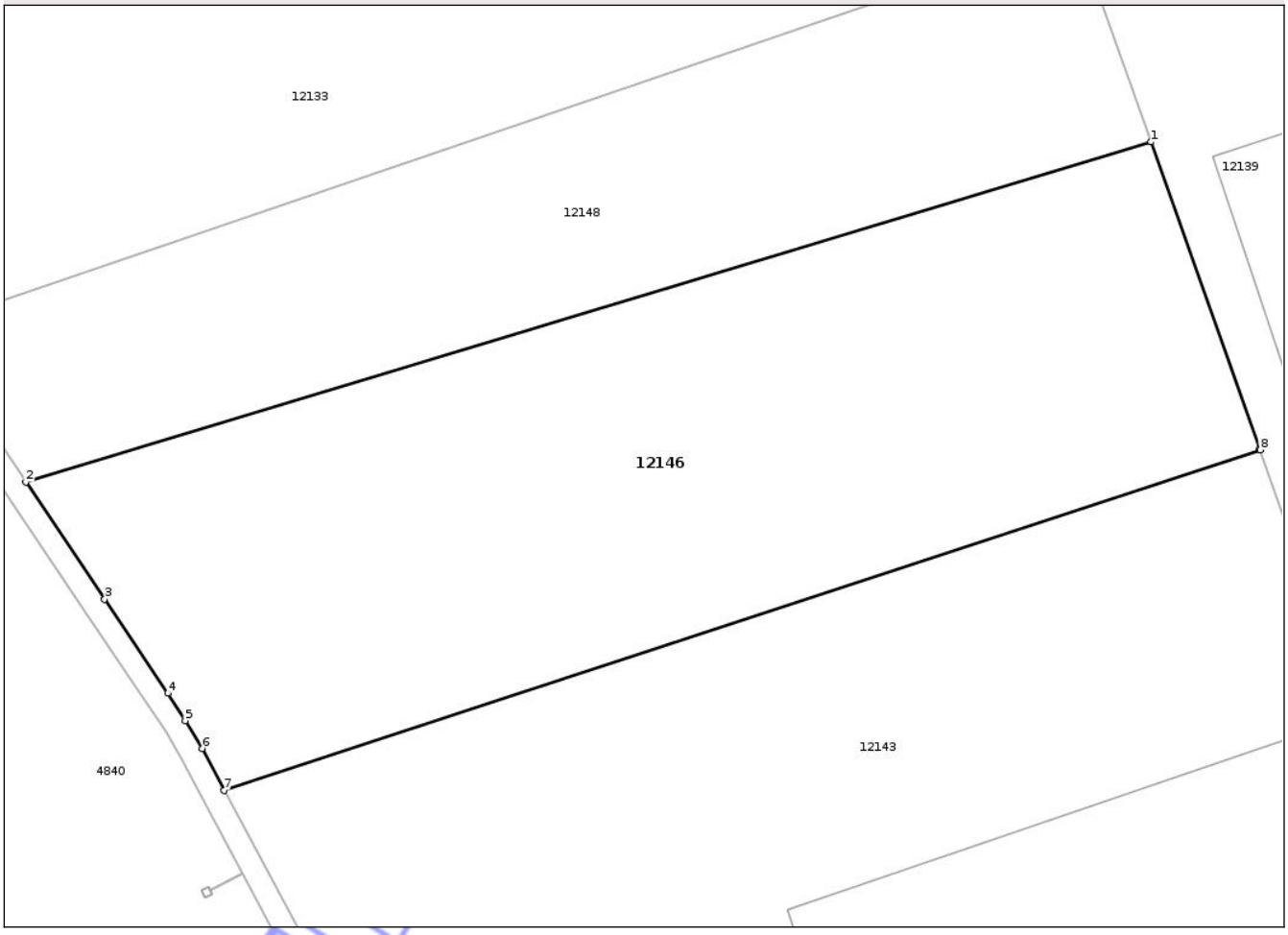
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20121	Din acte: 9.029 Masurata: 9.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.129	71	385/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.379,25 382.944,66	2	573.205,78 382.892,24	181.217
2	573.205,78 382.892,24	3	573.217,91 382.874,19	21.747
3	573.217,91 382.874,19	4	573.227,65 382.859,67	17.484
4	573.227,65 382.859,67	5	573.230,33 382.855,47	4.982
5	573.230,33 382.855,47	6	573.232,95 382.851,18	5.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.232,95 382.851,18	7	573.236,38 382.844,75	7.288
7	573.236,38 382.844,75	8	573.396,1 382.897,2	168.112
8	573.396,1 382.897,2	9	573.396,04 382.897,38	0.19
9	573.396,04 382.897,38	1	573.379,25 382.944,66	50.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 931 Masurata: 1.000	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63038, din 02/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR VICTOR VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

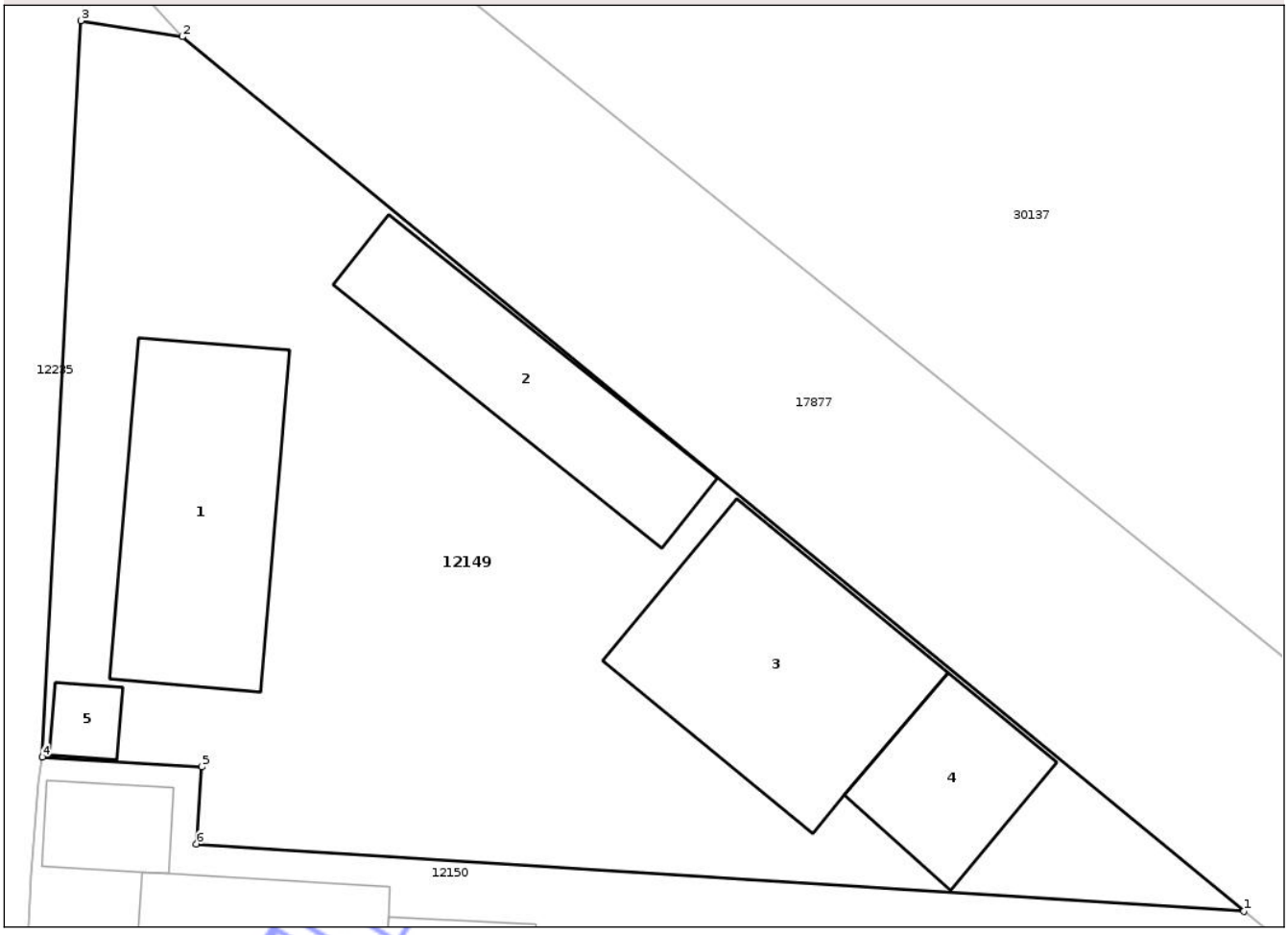
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 931 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.3		constructii anexa	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.4		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.5		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.808,193 385.505,056	2	572.761,418 385.543,588	60.602
2	572.761,418 385.543,588	3	572.756,946 385.544,292	4.527
3	572.756,946 385.544,292	4	572.755,254 385.511,86	32.476
4	572.755,254 385.511,86	5	572.762,274 385.511,413	7.034
5	572.762,274 385.511,413	6	572.762,05 385.508,021	3.399
6	572.762,05 385.508,021	1	572.808,193 385.505,056	46.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22663	Din acte: 632 Masurata: 921	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22663-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33775 / 14/06/2011		
Act Administrativ nr. 63038, din 02/04/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 1/15-01-2009 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA,act notarial nr.2098/14.07.2011 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA; act notarial nr. 270/12-05-2011 emis de NPTUDOSE IOANA ADRIANA ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DRAGOMIR MARIUS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **DRAGOMIR MARIUS**	
83110 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 1336, din 19/09/2018 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DRAGOMIR MARIUS** 2) **DRAGOMIR SILVIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **DRAGOMIR MARIUS** 2) **DRAGOMIR SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83110 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 1336, din 19/09/2018 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE(asupra cotei de 5/8 din constructie)	A1.1
	1) **DRAGOMIR IOANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii) asupra cotei de 1/4 din teren si cotei de 5/8 din constructie	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR IOANA**	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22663	Din acte: 632 Masurata: 921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	921	4	90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22663-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.809,8 385.488,76	2	572.810,697 385.495,682	6.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.810,697 385.495,682	3	572.812,538 385.501,553	6.153
3	572.812,538 385.501,553	4	572.808,193 385.505,056	5.581
4	572.808,193 385.505,056	5	572.762,05 385.508,021	46.238
5	572.762,05 385.508,021	6	572.762,274 385.511,413	3.399
6	572.762,274 385.511,413	7	572.755,254 385.511,86	7.034
7	572.755,254 385.511,86	8	572.755,079 385.510,74	1.134
8	572.755,079 385.510,74	9	572.754,755 385.506,654	4.099
9	572.754,755 385.506,654	10	572.754,01 385.492,9	13.774
10	572.754,01 385.492,9	1	572.809,8 385.488,76	55.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:802(e:5577)
Nr. cadastral vechi:765

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22355	1.358	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20503 / 22/07/2005		
Act Notarial nr. 4735, din 17/11/2004 emis de NP MINEA OCTAVIAN (act aditional nr.2657/01.09.2005 emis de NP MINEA OCTAVIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NOIL PRODPAN IMPEX SRL**, CIF:9999999999999	
71316 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. 20503, din 22/07/2005 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata masurata rotunjita a terenului este de 1358 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13598 / 28/02/2013		
Act Administrativ nr. 8378, din 12/02/2013 emis de A.F.P.PLOIESTI;		
C1	se noteaza sechestru la cererea D.G.F.P.PRAHOVA,A.F.P.PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII-SERVICIUL EXECUTARE SILITA SI STINGERE A CREANTELOR FISCALE	A1
58072 / 30/07/2014		
Somatie nr. 335, din 28/07/2014 emis de BEJ ROSU CRISTIAN CORNEL (incheiere din data de 09.04.2014 emisa de JUDECATORIA CAMPINA;incheiere din data de 18.06.2014 emisa de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C2	se noteaza somatia nr.335/28.07.2014 pentru suma totala de 149.807,33 lei (suma compusa din 140.209,25 lei reprezentand debit si suma de 9.598,08 lei reprezentand cheltuieli de executare silita) in favoarea creditoarei TINMAR-IND S.A. la cererea Executor Judecatoresc Rosu Cristian Cornel	A1

Neautentificat în circuitul civil

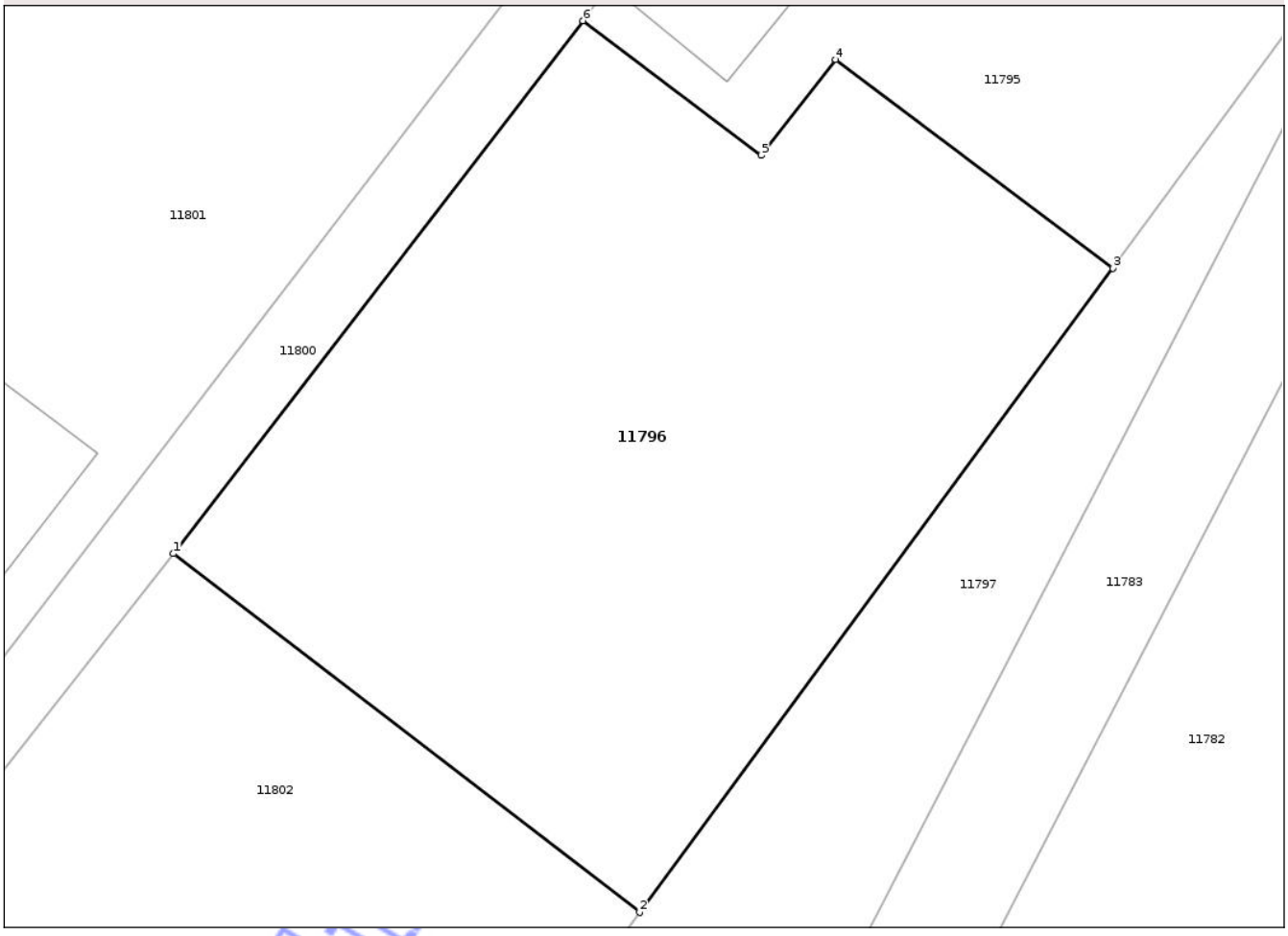
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22355	1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.358	12	98	-	IN CF T21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.491,46 385.579,449	2	571.517,551 385.559,393	32.909
2	571.517,551 385.559,393	3	571.544,013 385.595,404	44.688
3	571.544,013 385.595,404	4	571.528,515 385.607,047	19.384
4	571.528,515 385.607,047	5	571.524,339 385.601,706	6.78
5	571.524,339 385.601,706	6	571.514,362 385.609,23	12.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.514,362 385.609,23	1	571.491,46 385.579,449	37.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388
Nr. cadastral vechi:658

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20031	3.993	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Constructia C2 inscrisa in CF 20031-C2; Constructia C3 inscrisa in CF 20031-C3; Constructia C1 inscrisa in CF 20031-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20031-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1839 / 06/02/2004		
Act Administrativ nr. 1, din 26/09/2001 emis de Consiliul Judetean Prahova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2971/3882, cota initiala 2971/3882	A1
	1) **SC AGROINDUSTRIALA CERES SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388)	
41575 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. 815, din 17/06/2013 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 70,63 mp aferent apartamentului nr.23, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/3882, cota initiala 71/3882	A1
	1) **CROITORU ALEXANDRA**	
61759 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 1831, din 04/09/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 70,63 mp aferent ap.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/3882, cota initiala 71/3882	A1
	1) **DRAGANESCU IOAN-MIHAI**	
6162 / 25/01/2016		
Act Notarial nr. 154, din 22/01/2016 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN (act notarial nr.2/26.01.2016 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 70,63 mp aferent apartamentului nr.13, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/3882, cota initiala 71/3882	A1
	1) **BADILA DANIEL MIHAI** 2) **BADILA LOREDANA MARIANA**	
4793 / 24/03/2004		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2488, din 11/03/2004 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra terenului in suprafata de 68,48 mp. aferent apartamentului nr.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/3882, cota initiala 68/3882	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
6472 / 23/04/2004		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2642, din 17/03/2004 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra terenului in suprafata de 70,63 mp. aferent apartamentului nr.5, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/3882, cota initiala 71/3882	A1
	1) **GRIGORAS GABRIELA** 2) **GRIGORAŞ ADRIAN**	
86020 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 5636, din 18/09/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu (asupra teren de 62,79 mp aferent apartamentului nr.2),, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/3882, cota initiala 63/3882	A1
	1) **BOGHICI GEORGETA**	

Document generat la cererea titularului

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **BOGHICI JAN**	
75168 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 3997, din 24/08/2018 emis de NP Tudose Maria;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra cotei de 1/2 din teren in suprafata de 70,63 mp. aferent ap. 15, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/3882, cota initiala 35/3882	A1
	1) **DARINGA MARIUS DANIEL**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 70,63 mp. aferent ap. 15, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/3882, cota initiala 35/3882	A1
	1) **VÎJÎIAC MARIA-ALINA**	
91242 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1256, din 09/07/2021 emis de NP Laslo Cristina Carmen;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 62,79 mp aferent apartamentului nr.6, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/3882, cota initiala 63/3882	A1
	1) **GRĂDINARU CRISTIAN-MIHĂIŢĂ**	
102596 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 3052, din 05/08/2021 emis de NP Tudose George Radu;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 87,49 mp aferent ap.5, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/3882, cota initiala 87/3882	A1
	1) **STATE ADRIAN-ŞTEFAN** 2) **STATE EMILIA-DANIELA**	
170416 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 3377, din 02/12/2021 emis de Neculae Aurelian;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu (asupra terenului in suprafata de 70,63 mp aferent apartamentului nr. 30), dobandit prin Conventie, cota actuala 71/3882, cota initiala 71/3882	A1
	1) **APOSTOL CECILIA**	
B23	se noteaza intedictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare (asupra terenului in suprafata de 70,63 mp aferent apartamentului nr. 30, proprietatea lui APOSTOL CECILIA)	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5522692	
73376 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 564, din 27/04/2023 emis de NP Iancu Laura Ioana;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) asupra terenului in suprafata de 70,63 mp, aferent apartamentului nr 18, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/3882, cota initiala 71/3882	A1
	1) **SPERLEA MARILENA**	
63798 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 82, din 18/04/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, asupra terenului în suprafață de 70,63 mp, aferent apartamentului nr. 27, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/3882, cota initiala 71/3882	A1
	1) **CĂLIN CONSTANȚA** 2) **CĂLIN ION**	
20293 / 17/11/2004		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 7225, din 06/09/2004 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/3882, cota initiala 63/3882	A1
	1) **IORDACHE SERGIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41575 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. 815, din 17/06/2013 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravoarea intretinerii) asupra terenului in suprafata de 70,63 mp aferent apartamentului nr.23	A1
	1) **DRAGANESCU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER(asupra terenului in suprafata de 70,63 mp aferent apartamentului nr.23), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGANESCU MARIA**	
69082 / 15/07/2016		
Act Administrativ nr. DC 833049, din 28/03/2016 emis de Consiliul Local al Mun. Ploiesti, jud. Prahova;		
C4	se radiaza ipoteca legala (reprezentand contravaloarea intretinerii) si dreptul de uzufruct viager inscrise sub C1,C2 prin incheierea 41575/2013 inscris in favoarea lui DRAGANESCU IOAN(asupra terenului in suprafata de 70,63 mp aferent apartamentului nr.23)	A1
102596 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 3052, din 05/08/2021 emis de NP Tudose George Radu;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra terenului in suprafata de 87,49 mp aferent ap.5, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/3882, cota initiala 87/3882	A1
	1) **STOICA ION** 2) **STOICA ELENA**	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire asupra terenului in suprafata de 87,49 mp aferent ap.5	A1
	1) **STOICA ION** 2) **STOICA ELENA**	
170416 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 3377, din 02/12/2021 emis de Neculae Aurelian;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51950 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra terenului in suprafata de 70,63 mp aferent apartamentului nr. 30, proprietatea lui APOSTOL CECILIA)	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5522692	
98909 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 6499, din 28/07/2022 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
C8	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C3 si B11 prin incheierea nr. 6162/2016	A1
174685 / 20/11/2023		
Somatie nr. 19, din 16/11/2023 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC COSTOAIE MARCEL (hotarare judecatoreasca nr 150/331/2020 din 23.01.2020, emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE);		
C9	se notează urmarirea silită imobiliară din dosar executare nr. 19/2020 pentru suma de 11.037,33 lei din care 1.696,10 lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC, la cererea executorului judecătoresc Costoaie Marcel (asupra terenului în suprafaţă de 70,63 mp aferent apartamentului nr. 18 proprietatea debitoarei SPERLEA MARILENA)	A1

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20031	3.993	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20031-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.993	70	380/1	-	In CF T-, P-

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	20031-C1	constructii de locuinte	508	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:508 mp;
*A1.2	20031-C2	constructii de locuinte	252	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp;
*A1.3	20031-C3	constructii de locuinte	252	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp;
A1.4	20031-C4	constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.061,195 385.207,277	2	573.020,88 385.234,459	48.623
2	573.020,88 385.234,459	3	572.975,21 385.168,31	80.383
3	572.975,21 385.168,31	4	572.972,607 385.163,724	5.273
4	572.972,607 385.163,724	5	573.012,491 385.136,052	48.544
5	573.012,491 385.136,052	6	573.026,47 385.158,49	26.436
6	573.026,47 385.158,49	7	573.023,41 385.161,93	4.604
7	573.023,41 385.161,93	8	573.037,38 385.183,85	25.993
8	573.037,38 385.183,85	9	573.041,531 385.181,298	4.873
9	573.041,531 385.181,298	1	573.061,195 385.207,277	32.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/VIII
Nr. cadastral vechi:658/C2;-;

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C2, Et. 1, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C2;-;	57	0	.	87,49	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU SC=57,43 MP ,S TEREN =87,49 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14770 / 30/08/2004		
Act Notarial nr. 6809, din 26/08/2004 emis de NP TUDOSE M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOI MIHAIL- GHEORGHE** 2) **RADOI SIMONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388/VIII)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C2, Et. 1, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C2;-;	57	0	.	87,49	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU SC=57,43 MP ,S TEREN =87,49 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/C2;V
Nr. cadastral vechi:658/C2;-;5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C2, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C2;-;5	57	0	.	87,49	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE DI DEPENDINTE CU SC=57,43 MP ,TEREN AF.87,49 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102596 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 3052, din 05/08/2021 emis de NP Tudose George Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATE EMILIA-DANIELA** 2) **STATE ADRIAN-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102596 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 3052, din 05/08/2021 emis de NP Tudose George Radu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ELENA** 2) **STOICA ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire	A1
	1) **STOICA ION** 2) **STOICA ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C2, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C2;-;5	57	0	.	87,49	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE DI DEPENDINTE CU SC=57,43 MP ,TEREN AF.87,49 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/C2;VII
Nr. cadastral vechi:658/C2;-;7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C2, Et. 1, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C2;-;7	41	0	.	.	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SC=41,22 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20293 / 17/11/2004		
Act Notarial nr. 7225, din 06/09/2004 emis de NP TUDOSE M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE SERGIU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388/C2;VII)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C2, Et. 1, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C2;-;7	41	0	.	.	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SC=41,22 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/VI
Nr. cadastral vechi:658/C2;-;6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C2, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C2;-;6	0	47	.	62,79	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=46,82 MP,TEREN AF. 62.79 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4149 / 22/02/2005		
Act Notarial nr. 1191, din 21/02/2005 emis de NP TUDOSE M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRZEA FLORICA GINA** 2) **MIRZEA DANUT NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388/VI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C2, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C2;-;6	0	47	.	62,79	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=46,82 MP,TEREN AF. 62.79 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/II
Nr. cadastral vechi:658/C2;-;2.

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C2, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C2;-;2.	0	0			Apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=41,22 mp;S teren aferent=62,79 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86020 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 5636, din 18/09/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGHICI GEORGETA** 2) **BOGHICI JAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C2, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C2;-;2.	0	0	-	-	Apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=41,22 mp;S teren aferent=62,79 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/VI
Nr. cadastral vechi:658/C3;-;6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C3, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C3;-;6	48	47	.	62,79	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=46,82 MP,SC=48,22 MP, TEREN AF. IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91242 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1256, din 09/07/2021 emis de NP Laslo Cristina Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂDINARU CRISTIAN-MIHĂIŢĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C3, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C3;-;6	48	47	.	62,79	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=46,82 MP,SC=48,22 MP, TEREN AF. IN PROPRIETATE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/C3;VIII
Nr. cadastral vechi:658/C3;-;8

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C3, Et. 1, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C3;-;8	57	0	.	87,49	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU SC=57,43 MP ,TEREN AF. 87,49 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21574 / 06/12/2004		
Act Notarial nr. 9577, din 10/11/2004 emis de NP TUDOSE M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN VIOREL** 2) **TRIFAN CLAUDIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388/C3;VIII)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C3, Et. 1, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C3;-;8	57	0	.	87,49	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU SC=57,43 MP ,TEREN AF. 87,49 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/I
Nr. cadastral vechi:658/C3;-;1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C3, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C3;-;1	57	0	.	87,49	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU SC=57,43 MP ,TEREN AF. IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17078 / 21/06/2005		
Act Notarial nr. 3991, din 20/06/2005 emis de NP TUDOSE M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARARU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388/I)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C3, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C3;-;1	57	0	.	87,49	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU SC=57,43 MP ,TEREN AF. IN PROPRIETATE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/V
Nr. cadastral vechi:658/C3;-;5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C3, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C3;-;5	87	57	.	.	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=57,43 MP,SC=87,49 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16535 / 15/06/2005		
Act Notarial nr. 3840, din 14/05/2005 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388/V)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C3, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C3;-;5	87	57	.	.	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=57,43 MP,SC=87,49 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/C3;II
Nr. cadastral vechi:658/C3;-;2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C3, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C3;-;2	41	0	62,79	.	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SC=41,22 MP ,TEREN AF. 62,79 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21772 / 04/08/2005		
Act Notarial nr. 5032, din 03/08/2005 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURGULESCU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388/C3;II)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C3, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C3;-;2	41	0	62,79	.	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SC=41,22 MP ,TEREN AF. 62,79 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/C3;III
Nr. cadastral vechi:658/C3;-;3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C3, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C3;-;3	47	0	.	62,79	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SC=46,82 MP ,TEREN AF. IN PRORPIETATE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16978 / 30/09/2004		
Act Notarial nr. 7955, din 27/09/2004 emis de NP TUDOSE M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRADINARU RODICA** 2) **GRADINARU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388/C3;III)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C3, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C3;-;3	47	0	.	62,79	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SC=46,82 MP ,TEREN AF. IN PRORPIETATE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/C3;IV
Nr. cadastral vechi:658/C3;-;4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C3, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C3;-;4	65	0	.	87,49	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU SC=65,23 MP ,TEREN AF. IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16977 / 30/09/2004		
Act Notarial nr. 7859, din 23/09/2004 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICA ALEXANDRU** 2) **CHIRICA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388/C3;IV)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C3, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C3;-;4	65	0	.	87,49	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU SC=65,23 MP ,TEREN AF. IN PROPRIETATE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/I
Nr. cadastral vechi:658/C1;1;5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1;5	0	55	-	70,63	apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=54,55 mp., s teren=70,63 mp. in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6472 / 23/04/2004		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2642, din 17/03/2004 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORAS GABRIELA** 2) **GRIGORAŞ ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1;5	0	55	-	70,63	apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=54,55 mp., s teren=70,63 mp. in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/I
Nr. cadastral vechi:658/C1;1;1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1;1	0	49	0	68,48	apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=49,40 mp., s teren=68,48 mp. in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4793 / 24/03/2004		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2488, din 11/03/2004 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1;1	0	49	0	68,48	apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=49,40 mp., s teren=68,48 mp. in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1178(e:1178)
Nr. cadastral vechi:658/C1;2;35

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. 4, Ap. 35, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2;35	0	51	1/1	.	ap.nr.35 compus din 2 camere si dependinte cu Su=50,90 mp si balcon 3,65 mp,Ci=1/1(teren aferent in proprietate=70 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26230 / 06/09/2006		
Act Notarial nr. 6132, din 05/09/2006 emis de BNP AURELIAN VIOREL SANDU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC VIORICA** 2) **CHIRIAC LUIZ BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. 4, Ap. 35, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2;35	0	51	1/1	.	ap.nr.35 compus din 2 camere si dependinte cu Su=50,90 mp si balcon 3,65 mp,Ci=1/1(teren aferent in proprietate=70 mp)

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1199(e:1199)
Nr. cadastral vechi:658/C1;2;21

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. parter, Ap. 21, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2;21	0	0	1/1	.	apartament nr.21 cu Su=50,90 mp compus din 2 camere si dependinte,Ci=1/1(teren aferent in proprietate 70,63 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28834 / 25/09/2006		
Act Notarial nr. 6677, din 22/09/2006 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM MARIANA** 2) **GHITA TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. parter, Ap. 21, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2; 21	0	0	1/1	.	apartament nr.21 cu Su=50,90 mp compus din 2 camere si dependinte,Ci=1/1(teren aferent in proprietate 70,63 mp)

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1195(e:1195)
Nr. cadastral vechi:658/C1;2;29

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. 2, Ap. 29, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2;29	0	51	1/1	.	ap.nr.29 compus din 2 camere si dependinte cu Sc=50,90 mp si St=70,63 mp,ci=1/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27991 / 19/09/2006		
Act Notarial nr. 6518, din 18/09/2006 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINOIU GABRIEL** 2) **MINOIU CAMI LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. 2, Ap. 29, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2; 29	0	51	1/1	.	ap.nr.29 compus din 2 camere si dependinte cu Sc=50,90 mp si St=70,63 mp,ci=1/1

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/XIII
Nr. cadastral vechi:658/C1;1;13

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. 3, Ap. 13, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1;13	0	50,9	70,63		APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DPEENDINTE CU SU=50,90 MP ;BALCON CU SU=3,65 MP,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6162 / 25/01/2016		
Act Notarial nr. 154, din 22/01/2016 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN (act notarial nr.2/26.01.2016 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADILA DANIEL MIHAI** 2) **BADILA LOREDANA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98909 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 6499, din 28/07/2022 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B4 prin incheierea nr. 6162/2016	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. 3, Ap. 13, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1; 13	0	50,9	70,63	-	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DPEENDINTE CU SU=50,90 MP ;BALCON CU SU=3,65 MP,

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/III
Nr. cadastral vechi:658/C1;1;3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1;3	0	51	.	70,63	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=50,90 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4984 / 25/03/2004		
Act Notarial nr. 2477, din 11/03/2004 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎJÎIAC GETA** 2) **VÎJÎIAC NECULAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388/III)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1;3	0	51	.	70,63	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=50,90 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/VI
Nr. cadastral vechi:658/C1;1;6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1;6	51	0	.	70,63	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SC=50,90 MP,TEREN AF.70,63 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17827 / 13/10/2004		
Act Notarial nr. 2510, din 12/03/2004 emis de NP TUDOSE M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STERIU COSTEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388/VI)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMA MANUELA CONSTANTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388/VI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1;6	51	0	.	70,63	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SC=50,90 MP,TEREN AF.70,63 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/IX
Nr. cadastral vechi:658/C1;1;9

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1;9	0	51	.	.	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=50,90 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
972 / 20/01/2005		
Act Notarial nr. 291, din 19/01/2005 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEREA MARCELA NICOLETA** 2) **STEREA NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388/IX)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1;9	0	51	.	.	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=50,90 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/X
Nr. cadastral vechi:658/C1;1;10

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Ap. 10, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1;10	59	0	.	.	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU S=58,93 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8138 / 20/05/2004		
Act Notarial nr. 2476, din 11/03/2004 emis de NP TUDOSE M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTOCA IONEL** 2) **MOTOCA FELICIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388/X)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Ap. 10, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1; 10	59	0	.	.	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU S=58,93 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/II
Nr. cadastral vechi:658/C1;1;2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1;2	0	51		70,63	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=50,90 MP ,TEREN AF. IN PROPRIETATE=70,63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61759 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 1831, din 04/09/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGANESCU IOAN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61417 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 1830, din 04/09/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
C2	se radiaza privilegiul pentru rest pret si interdictiile aferente inscrise sub C1, prin incheierea nr. 5242/30.03.2004	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1;2	0	51	-	70,63	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=50,90 MP ,TEREN AF. IN PROPRIETATE=70,63 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/XV
Nr. cadastral vechi:658/C1;1;15

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 15, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1;15	0	55	.	70,63	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=54,55 MP ,TEREN AF. IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75168 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 3997, din 24/08/2018 emis de NP Tudose Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DARINGA MARIUS DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VÎJÎIAC MARIA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 15, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1; 15	0	55	.	70,63	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=54,55 MP ,TEREN AF. IN PROPRIETATE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/XVII
Nr. cadastral vechi:658/C1;1;17

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. 4, Ap. 17, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1;17	0	51	.	.	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=50,90 MP ,TEREN AF. IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3046 / 10/02/2005		
Act Notarial nr. 10074, din 26/11/2004 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPEANU ECATERINA GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388/XVII)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. 4, Ap. 17, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1; 17	0	51	.	.	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=50,90 MP ,TEREN AF. IN PROPRIETATE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/C1;XX
Nr. cadastral vechi:658/C1;2;20

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Ap. 20, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2;20	0	0	.	.	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=49,40 MP ,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18815 / 27/10/2004		
Act Notarial nr. 7962, din 27/09/2004 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA EMIL** 2) **POPA ROXANA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388/C1;XX)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Ap. 20, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2; 20	0	0	.	.	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=49,40 MP ,

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/C1;2;XXIII
Nr. cadastral vechi:658/C1;2;23

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. 1, Ap. 23, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2;23	50,9	0			APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SC=50,90 MP ,S BALCON=3,65 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41575 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. 815, din 17/06/2013 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU ALEXANDRA**	
91318 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. CY 274307, din 26/04/2014 emis de DIRECTIA GENERALA (DE EVIDENTA A PERSOANELOR SECTOR 4 BUCURESTI);		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de la B2 din CROITORU ALEXANDRA in BORCAN ALEXANDRA conform certificatului de casatorie seria CY nr. 274307/11.08.2016 emis de DIRECTIA GENERALA DE EVIDENTA A PERSOANELOR SECTOR 4 BUCURESTI	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41575 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. 815, din 17/06/2013 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravoarea intretinerii)	A1
	1) **DRAGANESCU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGANESCU MARIA**	
69082 / 15/07/2016		
Act Administrativ nr. DC 833049, din 28/03/2016 emis de Consiliul Local al Mun. Ploiesti, jud. Prahova;		
C3	se radiaza ipoteca legala (reprezentand contravaloarea intretinerii) si dreptul de uzufruct viager inscrise sub C1,C2 prin incheierea 41575/2013 inscris in favoarea lui DRAGANESCU IOAN	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. 1, Ap. 23, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2;23	50,9	0	-	-	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SC=50,90 MP ,S BALCON=3,65 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/XXV
Nr. cadastral vechi:658/C1;2;25

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Ap. 25, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2;25	0	51	.	70,63	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=50,90 MP ,S BALCON=3,65 MP ,TEREN AF. IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
634 / 17/01/2005		
Act Notarial nr. 10036, din 25/11/2004 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE MARIAN** 2) **PETRE DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388/XXV)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Ap. 25, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2; 25	0	51	.	70,63	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=50,90 MP ,S BALCON=3,65 MP ,TEREN AF. IN PROPRIETATE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/XXX
Nr. cadastral vechi:658/C1;2;30

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Ap. 30, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2;30	59	0	-	70,63	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SC=58,93 MP ,TEREN AF. 70,63 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170416 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 3376, din 02/12/2021 emis de Neculae Aurelian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL CECILIA**	
Act Notarial nr. 3377, din 02/12/2021 emis de Neculae Aurelian;		
B4	se noteaza intedictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5522692	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
170416 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 3377, din 02/12/2021 emis de Neculae Aurelian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51950 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5522692	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Ap. 30, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2;30	59	0	-	70,63	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SC=58,93 MP ,TEREN AF. 70,63 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/C1;XXVIII
Nr. cadastral vechi:658/C1;2;28

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. 2, Ap. 28, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2;28	0	51	.	70,63	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=50,90 MP ,BALCON=3,65 MP ,S TEREN AF. 70,63 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16765 / 27/09/2004		
Act Notarial nr. 7848, din 23/09/2004 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI STELUTA FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388/C1;XXVIII)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. 2, Ap. 28, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2;28	0	51	.	70,63	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=50,90 MP ,BALCON=3,65 MP ,S TEREN AF. 70,63 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/C1;XIX
Nr. cadastral vechi:658/C1;1;19

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. 4, Ap. 19, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1;19	51	0	.	70,63	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SC=50,90 MP ,BALCON S=3,65 MP ,TEREN AF. 70,63 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19394 / 04/11/2004		
Act Notarial nr. 7833, din 23/09/2004 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOZNEANU AUREL** 2) **LOZNEANU VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388/C1;XIX)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. 4, Ap. 19, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1; 19	51	0	.	70,63	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SC=50,90 MP ,BALCON S=3,65 MP ,TEREN AF. 70,63 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/C1;2;XXVII
Nr. cadastral vechi:658/C1;2;27

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. 2, Ap. 27, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2;27	71	51	.	.	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=50,90 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63798 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 82, din 18/04/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN ION** 2) **CĂLIN CONSTANȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. 2, Ap. 27, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2; 27	71	51	.	.	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=50,90 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/C1;2;XXXIV
Nr. cadastral vechi:658/C1;2;34

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. 3, Ap. 34, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2;34	0	51	.	.	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=50,90 MP ,BALCON S=4,38 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15948 / 15/09/2004		
Act Notarial nr. 6722, din 24/08/2004 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VESELU GHEORGHE** 2) **VESELU MAGDALENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388/C1;2;XXXIV)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. 3, Ap. 34, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2;34	0	51	.	.	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=50,90 MP ,BALCON S=4,38 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/C1;1;XI
Nr. cadastral vechi:658/C1;1;11

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 11, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1;11	0	51	.	.	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=50,90 MP ,TEREN AF. IN PRORPIETATE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15953 / 15/09/2004		
Act Notarial nr. 6419, din 16/08/2004 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎJÎIAC AUREL** 2) **VÎJÎIAC MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388/C1;1;XI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 11, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1; 11	0	51	.	.	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=50,90 MP ,TEREN AF. IN PRORPIETATE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4187
Nr. cadastral vechi:658/C1;2;36

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. 4, Ap. 36, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2;36	0	51	1/1	.	apartament nr.36 compus din 2 camere plus dependinte cu Su=50,90 mp,teren aferent in proprietate=70,63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61064 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 2738, din 08/09/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSOIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. 4, Ap. 36, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2; 36	0	51	1/1	.	apartament nr.36 compus din 2 camere plus dependinte cu Su=50,90 mp,teren aferent in proprietate=70,63 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1133
Nr. cadastral vechi:658/C1;2;32

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. 3, Ap. 32, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2;32	0	51	.	70,63	apartament compus din 2 camere si dependinte in Su=50,90 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22228 / 31/07/2006		
Act Notarial nr. 5487, din 28/07/2006 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1133)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. 3, Ap. 32, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2; 32	0	51	.	70,63	apartament compus din 2 camere si dependinte in Su=50, 90 mp,

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4043
Nr. cadastral vechi:658/C1;1;7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1;7	0	0	1/100	.	apartament nr.7 compus din 2 camere si dependinte cu Su=50,90 mp si balcon cu Su=3,65 mp, teren aferent=70,63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39672 / 09/06/2008		
Act Notarial nr. 2200, din 06/06/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGHICI GEORGETA** 2) **BOGHICI JEAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1;7	0	0	1/100	.	apartament nr.7 compus din 2 camere si dependinte cu Su=50,90 mp si balcon cu Su=3,65 mp, teren aferent=70,63 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4052
Nr. cadastral vechi:658/C1;1;16

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. 4, Ap. 16, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1;16	0	0	1/100	.	apartament nr.16 compus din 2 camere si depedinte cu Su=50,90 mp,balcon=4,38 mp, Ci=nespecificata,S teren aferent=70,63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42135 / 18/06/2008		
Act Notarial nr. 2404, din 17/06/2008 emis de NP TUDOSE M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID SORIN-ADRIAN** 2) **DAVID LAURA-IUNIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. 4, Ap. 16, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1; 16	0	0	1/100	.	apartament nr.16 compus din 2 camere si depedinte cu Su=50, 90 mp,balcon=4,38 mp, Ci=nespecificata,S teren aferent=70,63 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3856
Nr. cadastral vechi:658/C1;2;22

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. P, Ap. 22, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2;22	0	0	1/1	.	apartament nr.22 compus din 2 camere si dependinte cu Su=50,90 mp,Cind nespecificata,teren aferent=70,63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27438 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 1221, din 18/04/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBOLEANU GHEORGHE**, (necasatorit)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. P, Ap. 22, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2; 22	0	0	1/1	.	apartament nr.22 compus din 2 camere si dependinte cu Su=50,90 mp,Cind nespecificata,teren aferent=70,63 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3868
Nr. cadastral vechi:658/C2;-;3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Et. parter, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C2;-;3	0	0	1/100	.	apartament nr.3 compus din 2 camere si dependinte cu Su=41,22 mp,Cind5,60 mp din constrctia C4 magazie lemne, teren aferent =62,79 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25328 / 14/04/2008		
Act Notarial nr. 1079, din 11/04/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA MARIA** 2) **PREDA PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Et. parter, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C2;-;3	0	0	1/100	.	apartament nr.3 compus din 2 camere si dependinte cu Su=41,22 mp,Cind5,60 mp din constrctia C4 magazie lemne, teren aferent =62,79 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3813
Nr. cadastral vechi:658/C1;2;24

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. I, Ap. 24, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2;24	0	0	,01/100	.	apartament nr.24 compus din 2 camere,bucatarie,debara,hol, vestibul si baie cu Su=50,90 mp, S balcon=3,65 mp,cota indiviza aferenta din total de 70,63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19630 / 24/03/2008		
Act Notarial nr. 541, din 21/03/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CAMELIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. I, Ap. 24, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2; 24	0	0	,01/100	.	apartament nr.24 compus din 2 camere,bucatarie,debara,hol, vestibul si baie cu Su=50,90 mp, S balcon=3,65 mp,cota indiviza aferenta din total de 70,63 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3846
Nr. cadastral vechi:658/C2;-;4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C2;-;4	0	57	1/1	.	apartament nr.4 compus din 3 camere si dependinte cu Su=57,43 mp si cota de 7,80 mp din constructie C53-magazie lemne, teren aferent=87,49 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23564 / 07/04/2008		
Act Notarial nr. 921, din 04/04/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN MIRELA - RAMONA**, casatorita cu DAMIAN IONUT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23564 / 07/04/2008		
Act Notarial nr. 921, din 04/04/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZIDARU VASILE**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C2;-;4	0	57	1/1	.	apartament nr.4 compus din 3 camere si dependinte cu Su=57,43 mp si cota de 7,80 mp din constructie C53-magazie lemne, teren aferent=87,49 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3711
Nr. cadastral vechi:658/C3;-;7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Et. 1, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C3;-;7	0	41	,001/100	.	apartament nr.7 compus din 2 camere si dependinte cu S=41,22 mp,teren aferent=62,79 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13993 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 1558, din 29/02/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUREZU STEFAN** 2) **CIUREZU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Et. 1, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C3;-;7	0	41	,001/100	.	apartament nr.7 compus din 2 camere si dependinte cu S=41,22 mp,teren aferent=62,79 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3805
Nr. cadastral vechi:658/C1;2;26

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. 1, Ap. 26, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2;26	0	51	1/1	.	apartament nr.26 compus din 2 camere si dependinte cu Su=50,90 mp,2 balcoane cu S=3,65 mp si respectiv=4,38 mp,teren aferent cu S=70,63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21739 / 31/03/2008		
Act Notarial nr. 731, din 28/03/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORAS IULIAN - GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. 1, Ap. 26, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2; 26	0	51	1/1	.	apartament nr.26 compus din 2 camere si dependinte cu Su=50,90 mp,2 balcoane cu S=3,65 mp si respectiv=4,38 mp,teren aferent cu S=70,63 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1290(e:1290)
Nr. cadastral vechi:658/C1;1;12

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. 3, Ap. 12, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1;12	0	51	1/100	70,63	apartament nr.12 compus din 2 camere si dependinte cu Sc=50,90 mp si 2 balcoane S=3,65 mp respectiv 4,38 mp,Ci=1/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54717 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 3584, din 08/08/2008 emis de NP TUDOSE M;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU ULISE-LAURENTIU** 2) **MORARU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. 3, Ap. 12, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1; 12	0	51	1/100	70,63	apartament nr.12 compus din 2 camere si dependinte cu Sc=50, 90 mp si 2 balcoane S=3,65 mp respectiv 4,38 mp,Ci=1/1

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/XXXI(e:388/XXXI)
Nr. cadastral vechi:658/C1;2;31

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Ap. 31, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2;31	0	51	1/1	70,63	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU = 50,90 MP SI SU BALCON = 3,65 M, TEREN AFERENT IN PROP=70,63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12793 / 13/05/2005		
Act Notarial nr. 3397, din 12/05/2005 emis de BNP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEZAR OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Ap. 31, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2; 31	0	51	1/1	70,63	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU = 50,90 MP SI SU BALCON = 3,65 M, TEREN AFERENT IN PROP=70,63 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388(e:3709)
Nr. cadastral vechi:658/C1;2;37

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. 4, Ap. 37, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2;37	0	51	,01/100	.	apartament nr.37 compus din 2 camere si dependinte cu S=50,90 mp,teren aferent cu S=70,63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13990 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 1559, din 29/02/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERARU GHEORGHE** 2) **FERARU MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. 4, Ap. 37, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2;37	0	51	,01/100	.	apartament nr.37 compus din 2 camere si dependinte cu S=50,90 mp,teren aferent cu S=70,63 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3664
Nr. cadastral vechi:658/C1;1;8

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1;8	0	51	01/100	70,63	apartament nr.8 compus din 2 camere,bucatarie,baie,hol, camara,vestibul si debara cu Su=50,90 mp,2 balcoane cu S=3,65 mp,respectiv 4.38 mp, teren aferent in supraf indiviz de 70,63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6560 / 04/02/2008		
Act Notarial nr. 855, din 01/02/2008 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJAIAC CONSTANTINA** 2) **VAJAIAC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1;8	0	51	01/100	70,63	apartament nr.8 compus din 2 camere,bucatarie,baie,hol, camara,vestibul si debara cu Su=50,90 mp,2 balcoane cu S=3,65 mp,respectiv 4.38 mp, teren aferent in supraf indiviz de 70,63 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1229(e:1229)
Nr. cadastral vechi:658/C1;1;14

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. 3, Ap. 14, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1;14	0	50,9	1/1	71	apartament cu 2 camere si dependinte, cu suprafata utila=50,90 mp, suprafata balcon=3,65 mp, teren aferent in suprafata de 70,63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32392 / 18/10/2006		
Act Notarial nr. 4347, din 17/10/2006 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUTAN IONEL** 2) **LUTAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. 3, Ap. 14, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1; 14	0	50,9	1/1	71	apartament cu 2 camere si dependinte, cu suprafata utila=50,90 mp, suprafata balcon=3,65 mp, teren aferent in suprafata de 70,63 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1218(e:1218)
Nr. cadastral vechi:658/C1;2;33

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. 3, Ap. 33, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2;33	0	51	1/1	.	ap.nr.33 compus din 2 camere si dependinte cu Su=50,90 mp si Su balcon=3,65 mp,Ci=1/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30914 / 09/10/2006		
Act Notarial nr. 9727, din 16/11/2004 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU NICOLETA** 2) **PASCU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. 3, Ap. 33, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2; 33	0	51	1/1	.	ap.nr.33 compus din 2 camere si dependinte cu Su=50,90 mp si Su balcon=3,65 mp,Ci=1/1

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2695
Nr. cadastral vechi:658/C1;1;18

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. 4, Ap. 18, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1;18	0	0			apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=50,90 mp;teren aferent - 70,63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73376 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 564, din 27/04/2023 emis de NP Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPERLEA MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174685 / 20/11/2023		
Somatie nr. 19, din 16/11/2023 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC COSTOAIE MARCEL (hotarare judecatoreasca nr 150/331/2020 din 23.01.2020, emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE);		
C1	se notează urmarirea silită imobiliară din dosar executare nr. 19/2020 pentru suma de 11.037,33 lei din care 1.696,10 lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC, la cererea executorului judecătoresc Costoaie Marcel	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 1, Et. 4, Ap. 18, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;1; 18	0	0	-	-	apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=50, 90 mp;teren aferent - 70,63 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/C2;IV(e:2542)
Nr. cadastral vechi:658/C2;-;1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Et. parter, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C2;-;1	57	0	1/1	.	apartament nr.1,parter compus din 3 camere si depedinte cu Sc=57,43 mp,Ci nespecificata, teren aferent in suprafata indiviza de 87,49 mp in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16220 / 20/09/2004		
Act Notarial nr. 7080, din 01/09/2004 emis de N.P. Tudose Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONE VASILE** 2) **ANDRONE MARIA**	
37451 / 15/11/2006		
Act Notarial nr. 21248, din 14/11/2006 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare nr. 2542 a localitatii Aricestii Rahtivani si in cuprinsul incheierii cu nr. 16220/2004, in sensul ca numarul cadastral corect al imobilului este 658/C2;-;1 si nu 658/C2;-;1, cum din eroare s-a mentionmat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Et. parter, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C2;-;1	57	0	1/1	.	apartament nr.1,parter compus din 3 camere si depedinte cu Sc=57,43 mp,Ci nespecificata, teren aferent in suprafata indiviza de 87,49 mp in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1179(e:1179)
Nr. cadastral vechi:658/C1;2;38

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. 4, Ap. 38, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2;38	0	51	1/1	.	ap.nr.38 compus din 2 camere si dependinte cu Su=50,90 mp si S balcon 1=3,65 mp si S balcon 2=4,38 mp,Ci=1/1(teren aferent=70,63 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26233 / 06/09/2006		
Act Notarial nr. 6131, din 05/09/2006 emis de notar public Aurelian Viorel Sandu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILTA ION** 2) **FILTA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Bl. C1, Sc. 2, Et. 4, Ap. 38, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 658/C1;2; 38	0	51	1/1	.	ap.nr.38 compus din 2 camere si dependinte cu Su=50,90 mp si S balcon 1=3,65 mp si S balcon 2=4,38 mp,Ci=1/1(teren aferent=70,63 mp)

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1027(e:1027)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1003/1/1(e:10824)
Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T71 ;A385/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20118	Din acte: 5.704 Masurata: 5.693	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12482 / 09/05/2006		
Act Notarial nr. 1580, din 08/05/2006 emis de NP Neculae Aurelian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. PROFIPET COM S.R.L.**, CIF:9999999999999	
18712 / 27/04/2007		
Act Notarial nr. 2494, din 26/04/2007 emis de NP AURELIAN VIOREL SANDU;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea Citibank Romania SA	A1
31589 / 12/05/2008		
Act Administrativ nr. 31589, din 13/05/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	Se noteaza schimbarea numarului cadastral vechi '1003/1/1' in numar cadastral nou electronic '10824'	A1
34974 / 10/04/2015		
Act Administrativ nr. 58960, din 01/08/2014 emis de OCPI PH;		
B4	se respinge cererea de repozitionare imobil intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
39832 / 24/04/2015		
Act Administrativ nr. 38740, din 22/04/2015 emis de OCPI Prahova;		
B6	se noteaza din oficiu anularea propunerii de alipire a imobilului	A1
46651 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 989, din 05/06/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA**, CIF:24882493	
89280 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 1103, din 07/07/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA**, CIF:24882493	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18712 / 27/04/2007		
Act Notarial nr. 2494, din 26/04/2007 emis de NP AURELIAN VIOREL SANDU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2425000 EURrang i pentru suma de 2.425.000 EURO plus dobanzi,dobanzi penalizatoare,taxe, costuri si cheltuieli aferente	A1
	1) **CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA**, CIF:24882493, (fosta CITIBANK ROMANIA SA)	
42080 / 08/08/2007		

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2686, din 06/08/2007 emis de NP COSTESCU N.D. (adresa nr.2708/06.08.2007 emis de S.C. CITIBANK ROMANIA S.A.;);		
C2	se noteaza actul aditional nr. 1 la contractul de ipoteca aut. sub nr. 2494/26.04.2007 de NPSandu Aurelian Viorel, in sensul ca se majoreaza creditul initial de la 2.425.000 EURO cu suma de 660.000 EURO, rezultand o valoare totala a creditului de 3.085.000 EURO, la care se adauga dobanzi, comisioane, dobanzi penalizatoare, alte taxe, costuri si cheltuieli suplimentare, in favoarea S.C. CITIBANK ROMANIA S.A.	A1
13530 / 29/02/2008		
Act Notarial nr. 591, din 28/02/2008 emis de NP MINEA OCTVIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3605000 EURpentru suma de 3.605.000 EURO (rezultat din majorarea creditului initial in suma de 3.085.000 EURO cu suma de 520.000 EURO) si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA**, CIF:24882493, (fosta CITIBANK ROMANIA SA)	
46651 / 09/06/2020		
Act Administrativ nr. SERIA B 1667113, din 19/12/2008 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 536833 din 03.11.2008, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 1 din 06.10.2008, emis de HAGA CITIBANK ROMANIA SA;act administrativ nr 78426 din 29.10.2008, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
C4	se noteaza schimbarea denumirii creditorului din Citibank Romania Sa in Citibank Europe PLC,Dublin -Sucursala Romania	A1
Act Notarial nr. 989, din 05/06/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C5	se noteaza faptul ca prin actul aditional autentificat sub nr.989/05. 06.2020 de notar public David Cristian Emanuel la contractul de ipoteca autentificat sub nr.2494/26.04.2007 de notar public Sandu Aurelian Viorel, se diminueaza suma garantata de la 3.605.000 Eur la 2.565.000 Eur	A1
27836 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 302, din 01/03/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C6	se noteaza faptul ca prin actul aditional autentificat sub nr. 302/01. 03.2021 de notar public David Cristian Emanuel se modifica preambulul contractului de ipoteca autentificat sub nr.2494/26. 04.2007 de notar public Equitas, (inscris sub C1 prin incheierea nr18712/2007) si mentinerea garantiei pentru obligatiile descrise in preambul	A1
89280 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 1101, din 07/07/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C7	se noteaza faptul ca prin actul aditional autentificat sub nr. 1101/07. 07.2021 de notar public David Cristian Emanuel se modifica preambulul contractului de ipoteca autentificat sub nr.2494/26. 04.2007 de notar public Equitas, (inscris sub C1 prin incheierea nr. 18712/2007) si mentinerea garantiei pentru obligatiile descrise in preambul	A1
Act Notarial nr. 1103, din 07/07/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1035000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN - SUCURSALA ROMANIA**, CIF:24882493	

Document informativ fără valoare oficială

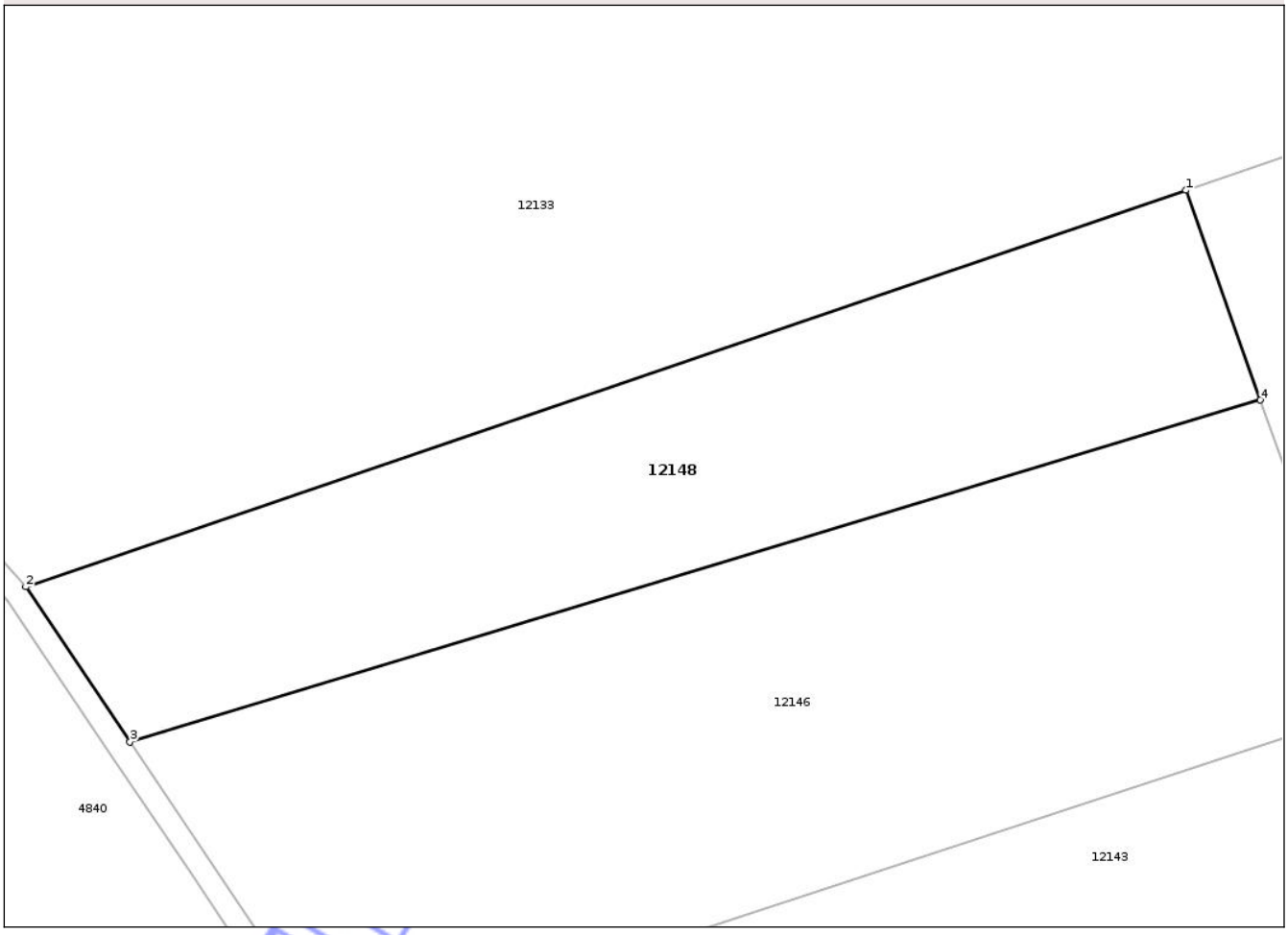
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20118	Din acte: 5.704 Masurata: 5.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.693	71	385/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.367,81 382.976,85	2	573.189,8 382.916,0	188.123
2	573.189,8 382.916,0	3	573.205,78 382.892,24	28.634
3	573.205,78 382.892,24	4	573.379,25 382.944,66	181.217
4	573.379,25 382.944,66	1	573.367,81 382.976,85	34.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Primaverii, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26972	15.052	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; LOT 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128673 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 1537, din 28/08/2024 emis de David Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26972 a imobilului cu numarul cadastral 26972 UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24204 inscris in cartea funciara 24204	A1
Act Administrativ nr. 10519, din 01/10/2014 emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI;		
B4	se radiaza constructia C6 in baza adeverintei nr.10519 01.10.2014 emisa de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24204/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 79965 din 08.10.2014	
Act Notarial nr. 1794, din 02/08/2020 emis de NP Coada Florin Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLASS BETON AGREGATE SRL**, CIF:19034454, (fosta SOCIETATEA ARGE COM IMPEX SRL)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24204/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 75140 din 10.08.2020	
Act Administrativ nr. 51221, din 05/08/2020 emis de Oficiul Registrului (Comertului de pe langa Tribunalul Prahova; act administrativ nr 115672 din 06.11.2020, emis de OCPI PRAHOVA;inscris sub semnatura privata nr .849 din 03.08.2020, emis de SC Arge Com Impex SRL;act administrativ nr seria B nr.4090633 din 07.08.2020, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova;act administrativ nr 13013 din 06.08.2020, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova);		
B6	se noteaza schimbarea denumirii societatii din SOCIETATEA ARGE COM IMPEX SRL in CLASS BETON AGREGATE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24204/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 115716 din 06.11.2020	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.21599, din 10/11/2020 emis de Primaria Aricestii Rahtivani (act administrativ nr 115716 din 06.11.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este comuna Aricestii Rahtivani sat Buda str Primaverii n. 4 judetul Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24204 Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 120899 din 19.11.2020	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca imobilul se afla in tarlaua 40, parcela 215,217	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24204/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 120899 din 19/11/2020;	
Act Administrativ nr. 5, din 07/09/2023 emis de Primăria Ariceștii Rahtivani (Autorizatie de desfiintare ; act administrativ nr 252 din 22.07.2024, emis de Primăria Ariceștii Rahtivani);		
B10	se actualizează informațiile cadastrale în sensul radierii construcțiilor C1, C2, C3, C4, C5	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24204/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 111176 din 25/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat electronic

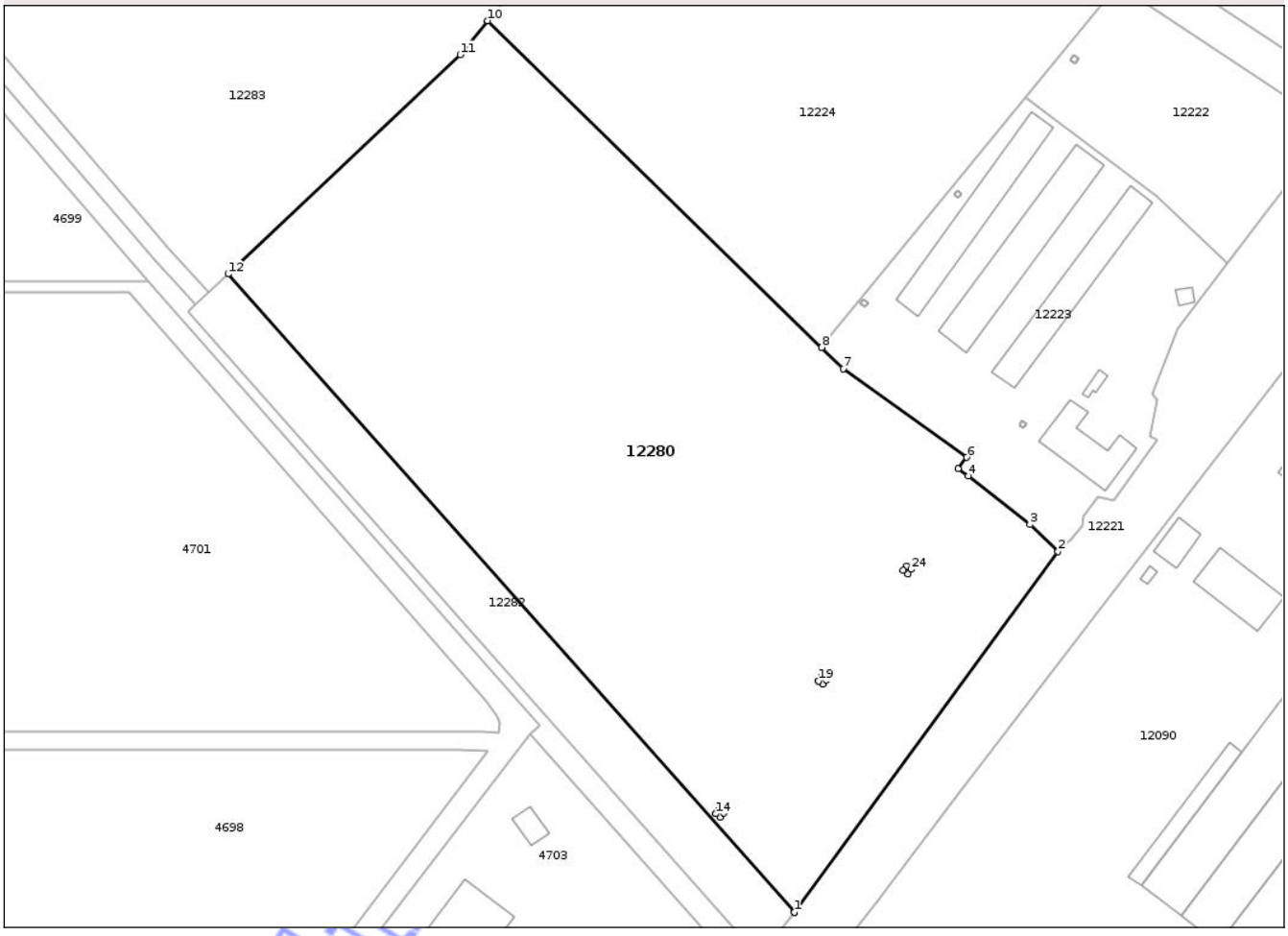
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26972	15.052	LOT 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15.052	40	215,217	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.864,909 384.923,949	2	572.921,947 385.001,844	96.545
3	572.915,872 385.007,703	4	572.902,51 385.018,135	16.952
5	572.900,344 385.019,722	6	572.902,187 385.022,163	3.059
7	572.875,55 385.041,286	8	572.870,851 385.045,875	6.568
9	572.870,766 385.045,958	10	572.798,631 385.116,408	100.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.921,947 385.001,844	3	572.915,872 385.007,703	8.44
4	572.902,51 385.018,135	5	572.900,344 385.019,722	2.685
6	572.902,187 385.022,163	7	572.875,55 385.041,286	32.791
8	572.870,851 385.045,875	9	572.870,766 385.045,958	0.119
10	572.798,631 385.116,408	11	572.792,747 385.109,067	9.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	572.792,747 385.109,067	12	572.742,542 385.061,752	68.987
13	572.864,909 384.923,949	14	572.847,992 384.945,223	27.18
15	572.848,717 384.946,179	16	572.849,673 384.945,453	1.2
17	572.848,947 384.944,497	18	572.847,992 384.945,223	1.2
19	572.870,162 384.973,916	20	572.870,888 384.974,871	1.2
21	572.871,844 384.974,146	22	572.871,118 384.973,19	1.2
23	572.870,162 384.973,916	24	572.890,189 384.997,994	31.318
25	572.889,464 384.997,039	26	572.888,508 384.997,764	1.2
27	572.889,234 384.998,72	1	572.890,189 384.997,994	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	572.742,542 385.061,752	13	572.864,909 384.923,949	184.291
14	572.847,992 384.945,223	15	572.848,717 384.946,179	1.2
16	572.849,673 384.945,453	17	572.848,947 384.944,497	1.2
18	572.847,992 384.945,223	19	572.870,162 384.973,916	36.26
20	572.870,888 384.974,871	21	572.871,844 384.974,146	1.2
22	572.871,118 384.973,19	23	572.870,162 384.973,916	1.2
24	572.890,189 384.997,994	25	572.889,464 384.997,039	1.199
26	572.888,508 384.997,764	27	572.889,234 384.998,72	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5723
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12113
Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22528	302	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22528-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74545 / 24/12/2010		
Act Administrativ nr. 2293, din 15/04/2005 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 14071, din 23/11/2010 emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani;		
B3	se noteaza adeverinta nr. 14071/23.11.2010 eliberata de Consiliul Local Aricestii rahtivani in sensul ca terenul are categoria curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74545 / 24/12/2010		
Act Administrativ nr. 2293, din 15/04/2005 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani;		
C2	se noteaza REDEVENTA in favoarea Consiliului Local Aricestii Rahtivani	A1
57750 / 28/09/2011		
Act Administrativ nr. 9589, din 20/09/2011 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **DUMA CONSTANTIN** 2) **CONSTANTIN CRISTINELA**	
57765 / 28/09/2011		
Act Administrativ nr. 9590, din 20/09/2011 emis de CONSUILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **LUPU CIPRIAN NICOLAE** 2) **ISAIC ALEXANDRA MIRELA**	
6943 / 11/02/2011		
Act Notarial nr. 573, din 09/02/2011 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C5	se renoteaza dreptul de folosinta asupra terenului in favoarea lui Tatuc Marin Adrian notat initial cu nr. 74545/2010 in cartea funciara nr. 5723 a localitatii Aricestii Rahtivani,aferent apartamentului nr.2	A1
	1) **TATUC MARIN ADRIAN** 2) **TATUC GEORGETA**	
52015 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 1810, din 13/04/2022 emis de NP Tudose Maria;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata de 61,75 mp aferent apartamentului nr.2	A1
	1) **TĂTUC ANA-MARIA**	

Document oficial fără caracter juridic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22528	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	12	33	-	In CF T-,P-

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	22528-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuinta P+M Scdesf=264mp;Scmans=132mp.
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.326,654 385.488,397	2	572.325,142 385.466,869	21.581

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.325,142 385.466,869	3	572.339,209 385.466,312	14.078
3	572.339,209 385.466,312	4	572.340,881 385.487,291	21.046
4	572.340,881 385.487,291	1	572.326,654 385.488,397	14.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5787
Nr. cadastral vechi:12113-C2-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 5, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12113-C2-U2	46	46	21.5%	61,75	apartament nr.2 compus din 2 camere cu Sm=46,23 mp si Sacte=46,23 mp,cota indiviza teren=61,75 mp,teren concesionat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52015 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 1810, din 13/04/2022 emis de NP Tudose Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂTUC ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6943 / 11/02/2011		
Act Notarial nr. 573, din 09/02/2011 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C2	se renoteaza redeventa in favoarea Consiliului Local Aricestii Rahtivani notata initial cu nr. 74545/2010 in cartea funciara a localitatii Aricestii Rahtivani	A1
52015 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 1810, din 13/04/2022 emis de NP Tudose Maria;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂTUC GEORGETA** 2) **TATUC MARIN ADRIAN**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 5, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12113-C2-U2	46	46	21.5%	61,75	apartament nr.2 compus din 2 camere cu Sm=46,23 mp si Sacte=46,23 mp,cota indiviza teren=61,75 mp,teren concesionat

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5785
Nr. cadastral vechi:12113-C2-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 5, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12113-C2-U1	46	46	21.5%	61,75	apartament nr1 compus din 2 camere cu Sc=46,23 mp si S acte=46,23 mp,teren concesionat,cota teren indiviza =61 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52019 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 1810, din 13/04/2022 emis de NP Tudose Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂTUC ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6940 / 11/02/2011		
Act Notarial nr. 573, din 09/02/2011 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C2	se renoteaza REDEVENTA in favoarea Consiliului Local Aricestii Rahtivani notata initial cu nr. 74545/2010 in cartea funciara nr. 5723 a localitatii Aricestii Rahtivani	A1
52019 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 1810, din 13/04/2022 emis de NP Tudose Maria;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂTUC GEORGETA** 2) **TATUC MARIN ADRIAN**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 5, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12113-C2-U1	46	46	21.5%	61,75	apartament nr1 compus din 2 camere cu Sc=46,23 mp si S acte=46,23 mp,teren concesionat,cota teren indiviza =61 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5781
Nr. cadastral vechi:12113-C2-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 5, Et. 1+Mp, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12113-C2-U3	76,3	76,3	35.5%	61,75 mp	APARTAMENT 4 CAMERE + dependinte, in suprafata utila masurata de 76.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88744 / 07/09/2020		
Act Administrativ nr. 9104, din 20/05/2020 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B6	se noteaza faptul ca in baza cerificatului de atestare a edificarii / extinderii constructiei 9104/20,05.2020 eliberat de Primaria Aricestii Rahtivani urmeaza se se extinda imobilul prin pod mansardat partial	A1
103777 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 2798, din 08/10/2020 emis de NP Neculae Diana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU VIRGINICA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124749 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 3325, din 30/09/2022 emis de NP Neculae Diana;		
C2	se radiaza ipoteca legala reprezentand rest pret inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 103777 din 08.10.2020	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 5, Et. 1+Mp, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12113-C2-U3	76,3	76,3	35.5%	61,75 mp	APARTAMENT 4 CAMERE + dependinte, in suprafata utila masurata de 76.3 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5792
Nr. cadastral vechi:12113-C2-U4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 5, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12113-C2-U4	46	46	21.5%	61,75 mp	APARTAMENT 2 CAMERE in suprafata masurata de 46,23 mp, in suprafata din acte de 46,23 mp, Cota teren indiviza = 61 Mentiuni: TEREN CONCESIONAT Suprafata : masurata 46 MP (din acte 46 MP) Observatii: S teren aferent=61,75 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88744 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 2352, din 04/09/2020 emis de Neculae Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMA CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMA CRISTINELA**	
Act Administrativ nr. C.10 nr.. 119147, din 26/10/2019 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B6	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei din ''CONSTANTIN CRISTINELA'' in ''DUMA CRISTINELA''	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6948 / 11/02/2011		
Act Notarial nr. 573, din 09/02/2011 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C1	se renoteaza dreptul de folosinta asupra terenului in favoarea lui Tatuc Marian Adrian notat initial cu nr.74545/2010	A1
C2	se renoteaza REDEVENTA in favoarea Consiliul Local Aricestii Rahtivani notata initial cu nr.74545/2010	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 5, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12113-C2-U4	46	46	21.5%	61,75 mp	APARTAMENT 2 CAMERE in suprafata masurata de 46,23 mp, in suprafata din acte de 46,23 mp, Cota teren indiviza = 61 Mentiuni: TEREN CONCESIONAT Suprafata : masurata 46 MP (din acte 46 MP) Observatii: S teren aferent=61,75 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3133
Nr. cadastral vechi:10397

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 82, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20678	Din acte: 980 Masurata: 994	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41180 / 03/08/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7, din 27/03/1998 emis de CONS LOCAL ARICESTI RAHTIVANI (hotarare nr. 38/19.07.2006 emis de CONS LOCAL ARICESTI RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOCALITATEA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONS LOCAL ARICESTI RAHTIVANI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53920 / 06/08/2008		
Act Notarial nr. 2390, din 05/08/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN DUMITRU - ELVIS** 2) **CONSTANTIN MIHAELA - DANIELA**	
C6	se noteaza REDEVENTA in favoarea CONSILIULUI LOCAL ARICESTII RAHTIVANI	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20678	Din acte: 980 Masurata: 994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	994	12	33	-	LOT 33

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.047,603 385.506,098	2	572.033,681 385.507,489	13.991
2	572.033,681 385.507,489	3	572.028,477 385.436,448	71.231
3	572.028,477 385.436,448	4	572.042,401 385.435,345	13.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.042,401 385.435,345	1	572.047,603 385.506,098	70.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.280	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63029, din 17/03/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBE ION**, LIPSĂ CNP 2) **BOBE MARIA**, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

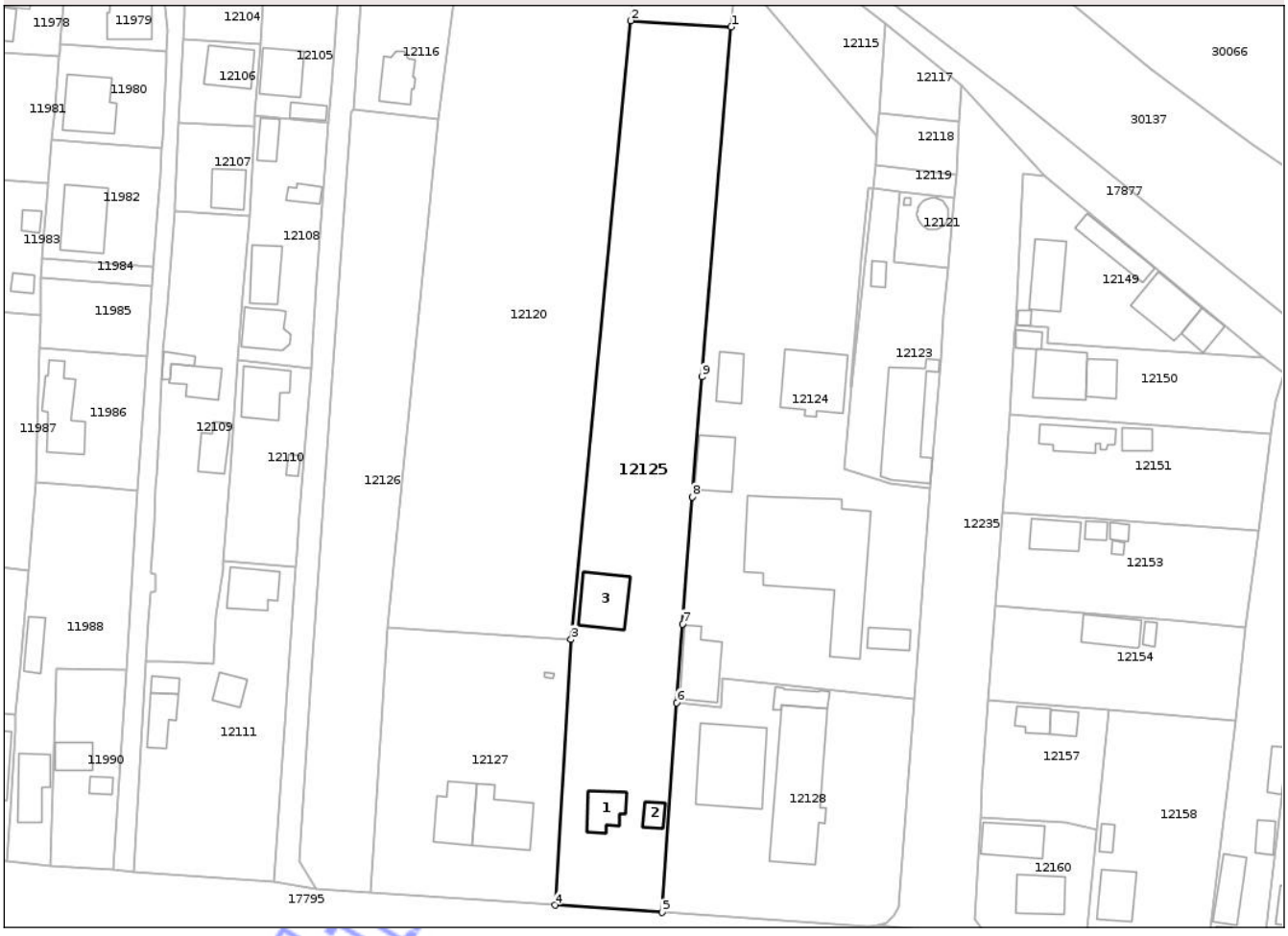
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.578	3	55	-	
2	arabil	DA	2.702	3	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		constructii anexa	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.694,592 385.575,478	2	572.673,124 385.576,818	21.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.673,124 385.576,818	3	572.660,426 385.444,893	132.535
3	572.660,426 385.444,893	4	572.656,978 385.388,281	56.717
4	572.656,978 385.388,281	5	572.679,83 385.386,738	22.904
5	572.679,83 385.386,738	6	572.682,945 385.431,441	44.811
6	572.682,945 385.431,441	7	572.684,188 385.448,198	16.803
7	572.684,188 385.448,198	8	572.686,252 385.475,318	27.198
8	572.686,252 385.475,318	9	572.688,37 385.500,937	25.706
9	572.688,37 385.500,937	1	572.694,592 385.575,478	74.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T70, Parc. A383/50 - intravilan, jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26888	79	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; LOT 2 - Teren intravilan imprejmuit astfel: -Nord: Puncte 1-5 (limita conventionala); -Est: Puncte 5-6 (limita conventionala); -Sud: Puncte 6-4 (limita conventionala); -Vest: Puncte 4-1 (limita conventionala);

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90220 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. 1851, din 13/06/2024 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26888 a imobilului cu numarul cadastral 26888 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21159 inscris in cartea funciara 21159;	A1
Act Notarial nr. 2538, din 03/11/2008 emis de NP LASLO C;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AML INVEST SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21159/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 74943 din 06/11/2008;	
Act Administrativ nr. 5, din 25/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICEŞTII-RAHTIVANI (act administrativ nr 1713 din 29.09.2009, emis de CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA;act notarial nr 145 din 17.01.2024, emis de NP IONIŢĂ ARISTIŢA ADINA);		
B3	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei anexate în sensul schimbării grupei de destinaţie a imobilului din extravilan în intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21159/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 16464 din 07/02/2024;	
B4	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei anexate în sensul modificării limitei şi a suprafeţei imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21159/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 16464 din 07/02/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

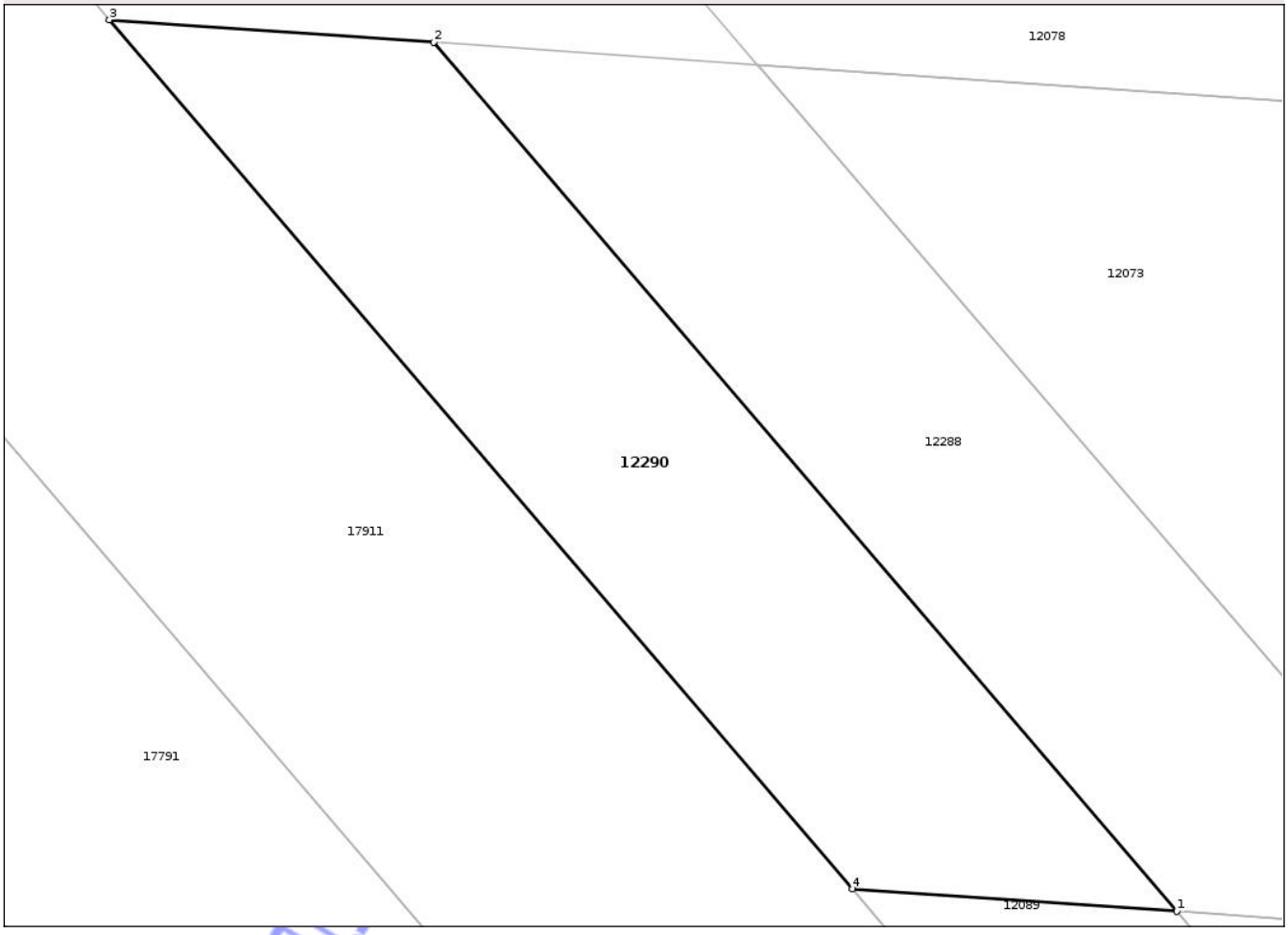
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26888	79	LOT 2 - Teren intravilan imprejmuit astfel: -Nord: Puncte 1-5 (limita conventionala); -Est: Puncte 5-6 (limita conventionala); -Sud: Puncte 6-4 (limita conventionala); -Vest: Puncte 4-1 (limita conventionala);

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	79	70	383/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.131,386 384.608,131	2	573.118,549 384.623,122	19.736
2	573.118,549 384.623,122	3	573.112,95 384.623,51	5.612
3	573.112,95 384.623,51	4	573.125,788 384.608,519	19.737
4	573.125,788 384.608,519	1	573.131,386 384.608,131	5.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 88, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23621	Din acte: 980 Masurata: 990	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	23621-C2	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuinta P+E, Sup. constr. desfasurata= 270mp (sup. constr. parter=132mp, sup. constr. etaj=138mp)
A1.3	23621-C3	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Garaj S+P, Sup. constr. desfasurata=102mp (sup. constr. beci=25mp, sup. constr. parter=77mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92856 / 18/11/2014		
Act Administrativ nr. 82184, din 15/10/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 9/21-03-1996 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 12512/04-11-2014 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	se inscrie constructia pe terenul de sub A1	A1
23135 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 7334, din 01/03/2017 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 94 din 26.11.2015, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 8 din 27.11.2015, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 6786 din 31.01.2017, emis de O. C. P. I. PRAHOVA;act administrativ nr 6676 din 28.02.2017, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 6675 din 28.02.2017, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 7613 din 08.03.2017, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul radierii constructiei C1	A1
154442 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 323, din 03/10/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MELINCEANU STEFANIA**	
22426 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 200, din 17/02/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MELINCEANU STEFANIA**	
22438 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 200, din 17/02/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MELINCEANU STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
11789 / 11/02/2015	
Act Notarial nr. 136, din 10/02/2015 emis de NP BARBU FLOAREA (act administrativ nr. 1274/05-02-2015 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	se respinge cererea de intabulare a dreptului de concesiune intrucat nu s-a raspuns corespunzator solicitarilor din referatul de completare	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23621	Din acte: 980 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	23621-C2	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuinta P+E, Sup. constr. desfasurata= 270mp (sup. constr. parter=132mp, sup. constr. etaj=138mp)
A1.3	23621-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Garaj S+P, Sup. constr. desfasurata=102mp (sup. constr. beci=25mp, sup. constr. parter=77mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.005,781 385.509,826	2	571.991,829 385.510,991	14.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.991,829 385.510,991	3	571.986,835 385.439,998	71.168
3	571.986,835 385.439,998	4	572.000,572 385.438,709	13.797
4	572.000,572 385.438,709	1	572.005,781 385.509,826	71.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4163
Nr. cadastral vechi:10967

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 46, Jud. Prahova, T 12 ; CC 33 ; LOT 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21320	Din acte: 980 Masurata: 1.006	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; LOT 14

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21320-C2	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 46, Jud. Prahova, T 12 ; CC 33 ; LOT 14	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 170 mp ; Sc parter = 85 mp ; Sc mansarda = 85 mp ; An conatr. - 2019 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41951 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. 39, din 19/06/2015 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 6926 din 19.02.2021, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 195 din 10.01.2006, emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NASTASE MARCEL ION**	
47833 / 10/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani (hotarare nr.7/27. 03.1998 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani;adeverinta nr.6929/07.07.2008 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
76540 / 12/11/2013		
Act Administrativ nr. 71233, din 21/10/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 2/12-01-2009 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI,act administrativ nr. 8298/28-08-2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 7886/28-10-2008 emis de DADR PRAHOVA);		
B3	se noteaza actualizarea datelor cadastrale, in sensul schimbarii categoriei de folosinta pentru suprafata de 383 mp din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
41951 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. 135974, din 17/12/2020 emis de OCPI Prahova;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din ''arabil'' in ''curti constructii'' pentru suprafata de 590 mp	A1
47833 / 10/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani (hotarare nr.7/27. 03.1998 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani;adeverinta nr.6929/07.07.2008 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani;);		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47833 / 10/07/2008		
Act Administrativ nr. 195, din 10/01/2006 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **NASTASE MARCEL ION**	
C3	se noteaza redeventa in favoarea Consiliului Local Aricestii Rahtivani,	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21320	Din acte: 980 Masurata: 1.006	LOT 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.006	12	33	-	LOT 14

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21320-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 170 mp ; Sc parter = 85 mp ; Sc mansarda = 85 mp ; An conatr. - 2019 .
A1.3		constructii de locuinte	130	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.313,056 385.489,454	2	572.307,517 385.417,287	72.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.307,517 385.417,287	3	572.321,6 385.416,08	14.135
3	572.321,6 385.416,08	4	572.325,142 385.466,869	50.912
4	572.325,142 385.466,869	5	572.326,654 385.488,397	21.581
5	572.326,654 385.488,397	1	572.313,056 385.489,454	13.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5337
Nr. cadastral vechi:11741

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 32, Jud. Prahova, LOT58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22156	Din acte: 980 Masurata: 972	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22156-C1	Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 32, Jud. Prahova, LOT58	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Locuinta P+M, Sup. constr. desfasurata= 204mp (Sup. constr. parter=106mp, sup. constr. mansarda=98mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16022 / 23/02/2015		
Act Administrativ nr. 10482, din 06/02/2015 emis de OCPI PH (act administrativ nr. 61/11-08-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANi; act administrativ nr. 7445/30-08-2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 85/11-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 1489/16-02-2015 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 1502/23-03-2011 emis de ANIF; act administrativ nr. 1971/23-05-2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETUL PRAHOVA; act notarial nr. 756/18-02-2015 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL IVAN CONSTANTIN; act notarial nr. 812/20-02-2015 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL IVAN CONSTANTIN; act administrativ nr. 2787/24-03-2015 emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JILAVEANU GHEORGHE**	
13070 / 11/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999, -DOMENIU PRIVAT	
16022 / 23/02/2015		
Act Administrativ nr. 10482, din 06/02/2015 emis de OCPI PH (act administrativ nr. 61/11-08-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANi; act administrativ nr. 7445/30-08-2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 85/11-11-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 1489/16-02-2015 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 1502/23-03-2011 emis de ANIF; act administrativ nr. 1971/23-05-2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETUL PRAHOVA; act notarial nr. 756/18-02-2015 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL IVAN CONSTANTIN; act notarial nr. 812/20-02-2015 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL IVAN CONSTANTIN; act administrativ nr. 2787/24-03-2015 emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei a imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii' conform documentatiei tehnice avizate	A1
13070 / 11/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
50248 / 01/09/2010	

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 11696, din 24/11/2009 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JILAVEANU GHEORGHE**	
C3	se noteaza redeventa in favoarea Consiliului Local Aricestii Rahtivani	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22156	Din acte: 980 Masurata: 972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22156-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Locuinta P+M, Sup. constr. desfasurata= 204mp (Sup. constr. parter=106mp, sup. constr. mansarda=98mp)
A1.3		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4		constructii anexa	110	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.295,864 385.573,132	2	572.290,402 385.573,519	5.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.290,402 385.573,519	3	572.285,749 385.503,545	70.129
3	572.285,749 385.503,545	4	572.299,462 385.502,597	13.746
4	572.299,462 385.502,597	5	572.304,358 385.572,4	69.974
5	572.304,358 385.572,4	1	572.295,864 385.573,132	8.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		608	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

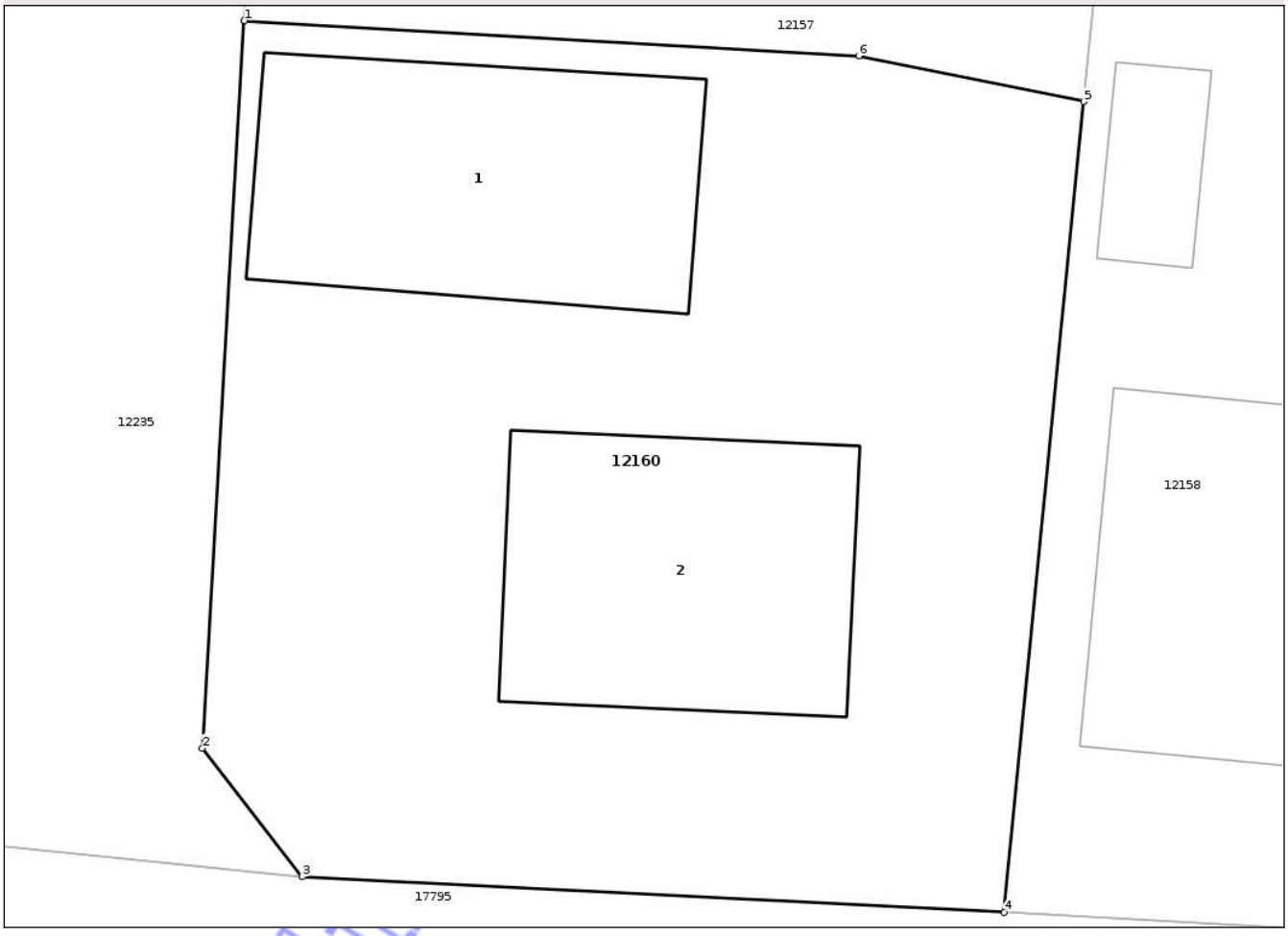
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	4	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.747,793 385.406,842	2	572.746,558 385.385,297	21.58
2	572.746,558 385.385,297	3	572.749,511 385.381,497	4.813
3	572.749,511 385.381,497	4	572.770,331 385.380,436	20.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.770,331 385.380,436	5	572.772,681 385.404,448	24.127
5	572.772,681 385.404,448	6	572.766,016 385.405,801	6.801
6	572.766,016 385.405,801	1	572.747,793 385.406,842	18.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4735
Nr. cadastral vechi:10944

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21289	55.338	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117360 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. 1364, din 18/10/2019 emis de NP Riba Ivanca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ANA LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

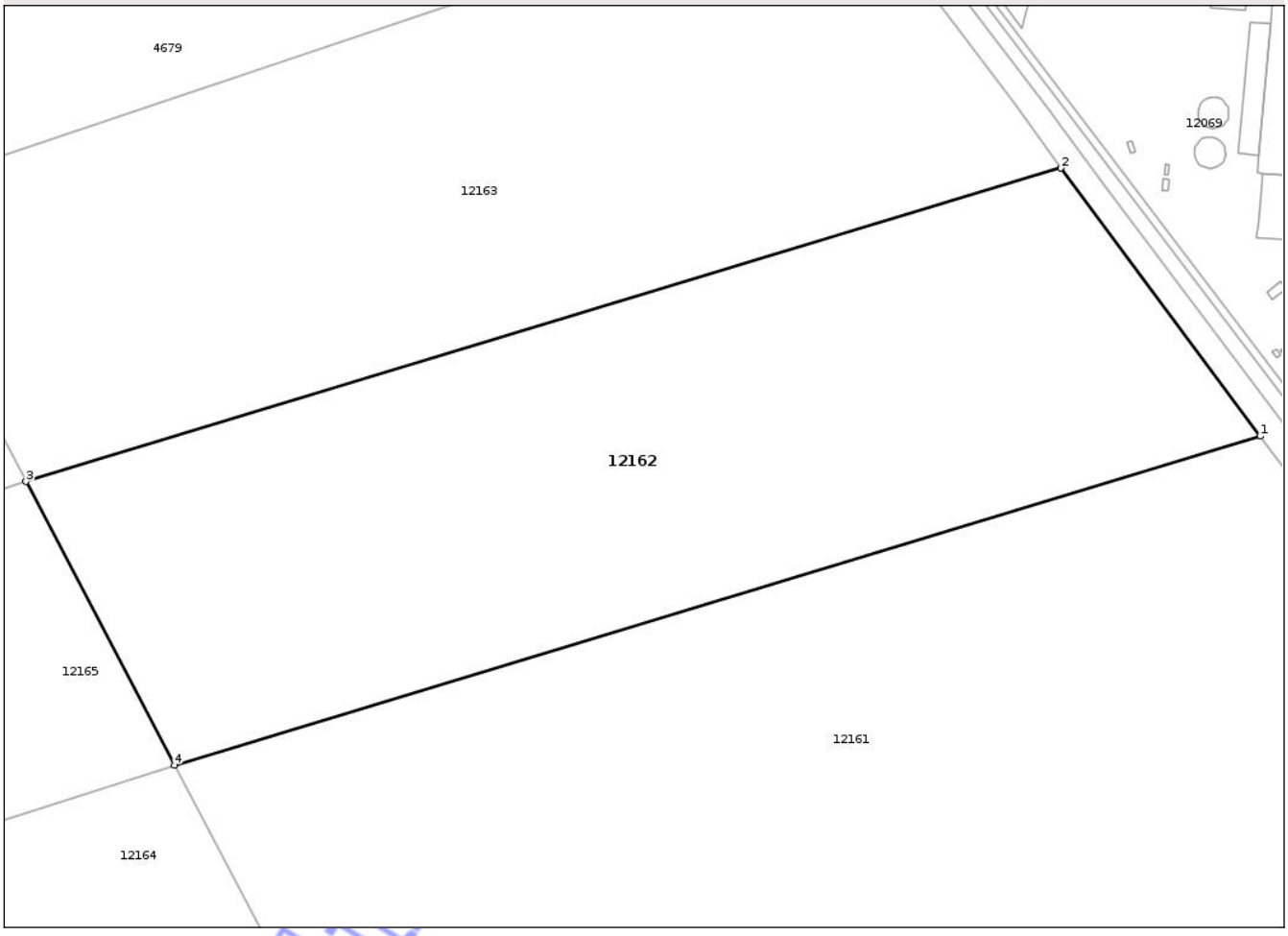
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21289	55.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.338	72	A 387A, lot 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.945,377 383.565,977	2	573.865,87 383.672,76	133.131
2	573.865,87 383.672,76	3	573.453,022 383.547,86	431.328
3	573.453,022 383.547,86	4	573.512,28 383.434,96	127.507
4	573.512,28 383.434,96	1	573.945,377 383.565,977	452.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.038	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

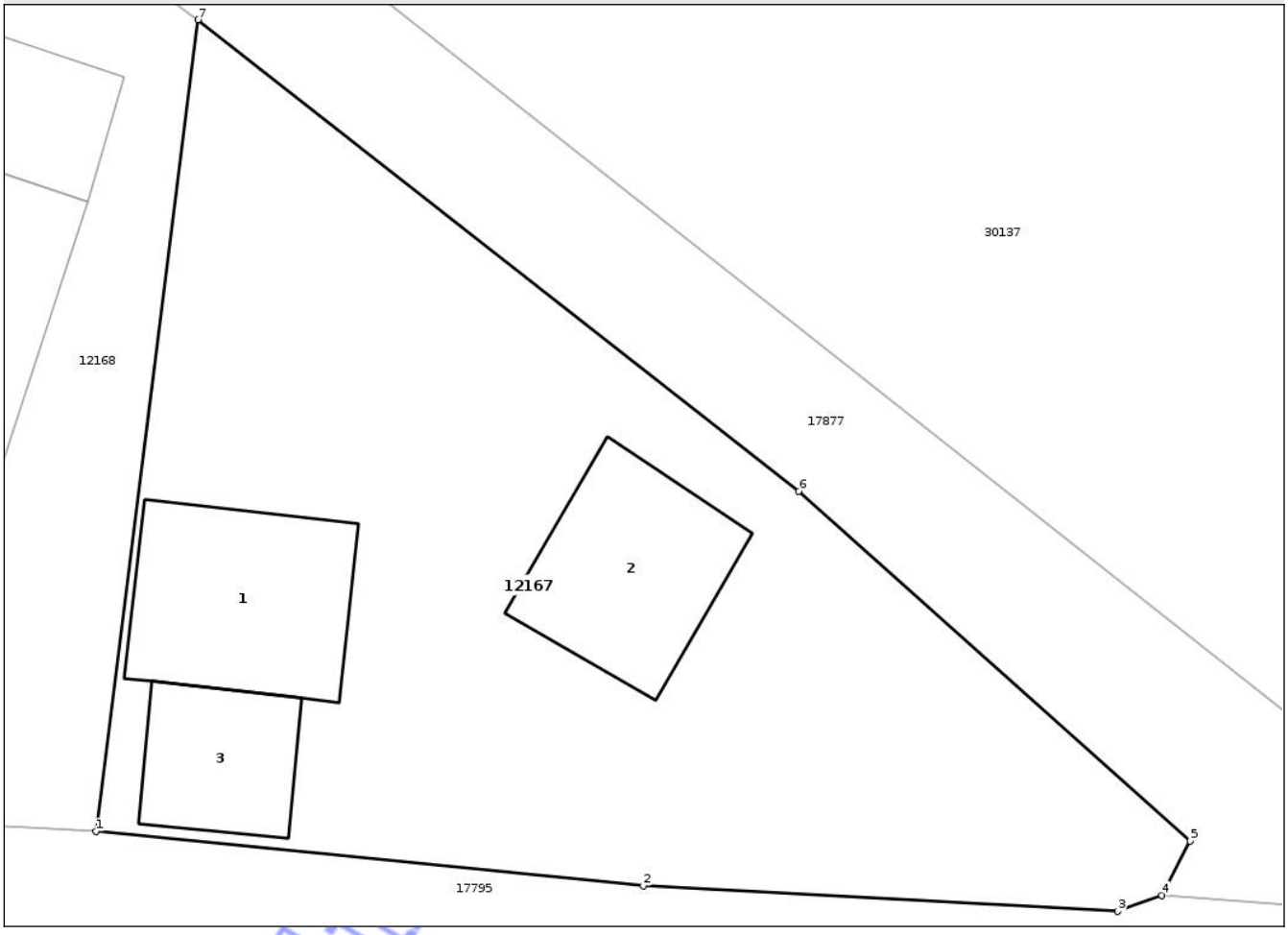
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.038	5	127	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.929,004 385.371,637	2	572.953,881 385.369,183	24.998
2	572.953,881 385.369,183	3	572.975,443 385.368,01	21.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.975,443 385.368,01	4	572.977,468 385.368,74	2.153
4	572.977,468 385.368,74	5	572.978,744 385.371,213	2.783
5	572.978,744 385.371,213	6	572.960,951 385.387,095	23.85
6	572.960,951 385.387,095	7	572.933,638 385.408,497	34.699
7	572.933,638 385.408,497	1	572.929,004 385.371,637	37.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.567 Masurata: 650	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 208469, din 20/06/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

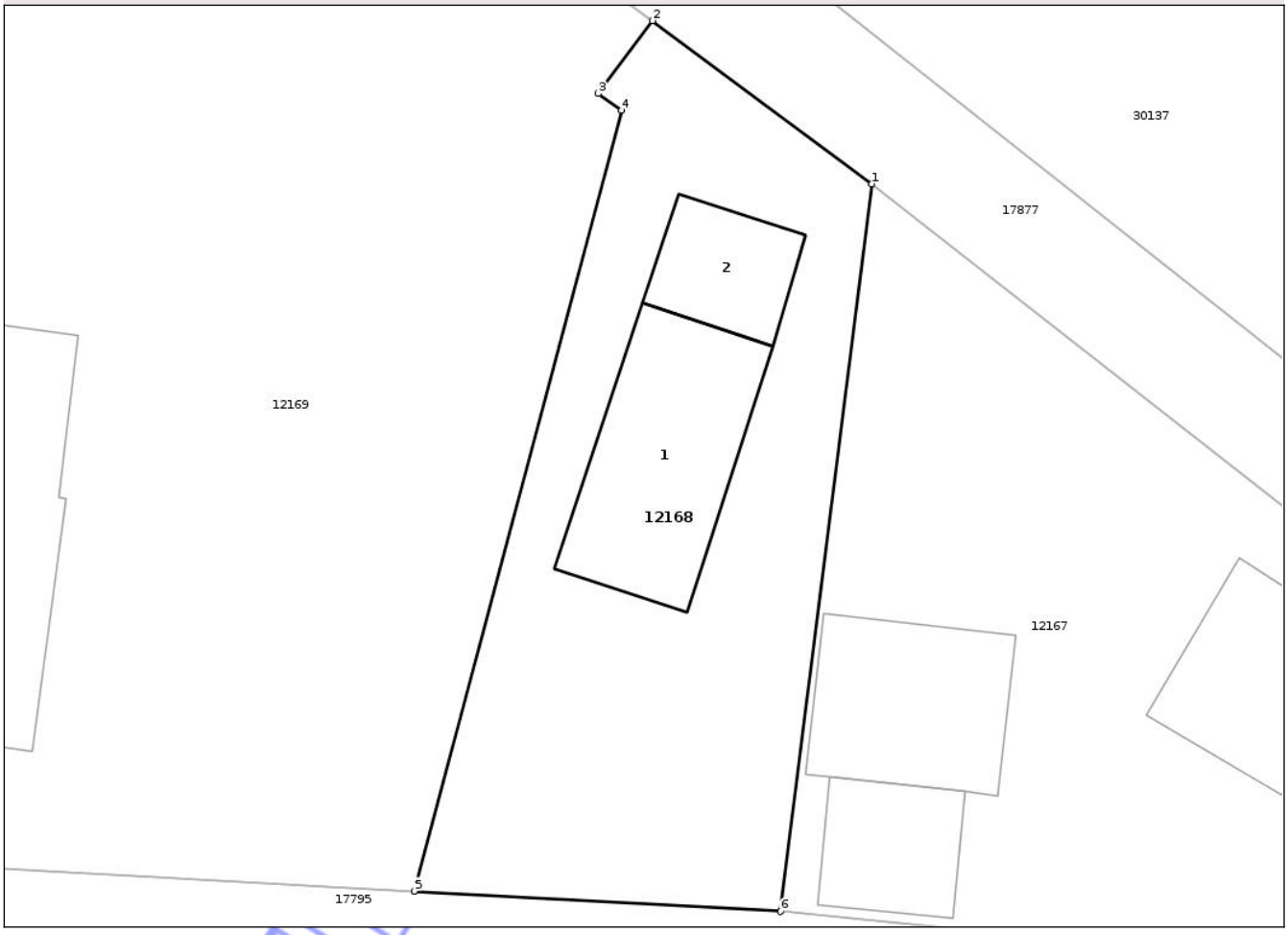
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.567 Masurata: 650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	5	121	-	Diferenta de suprafata de 1917 mp se afla la ID-ul 12169

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.933,638 385.408,497	2	572.922,515 385.416,769	13.862
2	572.922,515 385.416,769	3	572.919,767 385.413,08	4.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.919,767 385.413,08	4	572.920,945 385.412,235	1.45
4	572.920,945 385.412,235	5	572.910,444 385.372,668	40.937
5	572.910,444 385.372,668	6	572.929,004 385.371,637	18.589
6	572.929,004 385.371,637	1	572.933,638 385.408,497	37.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23604	Din acte: 1.917 Masurata: 1.767	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23604-C1	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32226 / 07/06/2012		
Act Administrativ nr. 208469, din 20/06/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 1/15-01-2009 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA; act notarial nr. 53/02-11-2011 emis de NP CALIN MAGDALENA; act notarial nr. 54/02-11-2011 emis de NP CALIN MAGDALENA; act notarial nr. 55/02-11-2011 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA ; act administrativ nr. 7156/05-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI; act notaria nr. 270/12.05.2011 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA; act notarial nr. 2098/14.07.2011 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **DRAGOMIR GHEORGHE** 2) **DRAGOMIR ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1.1
	1) **DRAGOMIR GHEORGHE** 2) **DRAGOMIR ELENA**	
44647 / 01/08/2012		
Act Notarial nr. 845, din 31/07/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DRAGOMIR GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1.1
	1) **DRAGOMIR GHEORGHE**	
13809 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 190, din 27/02/2013 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR GHEORGHE** 2) **DRAGOMIR OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul electronic de cadastru

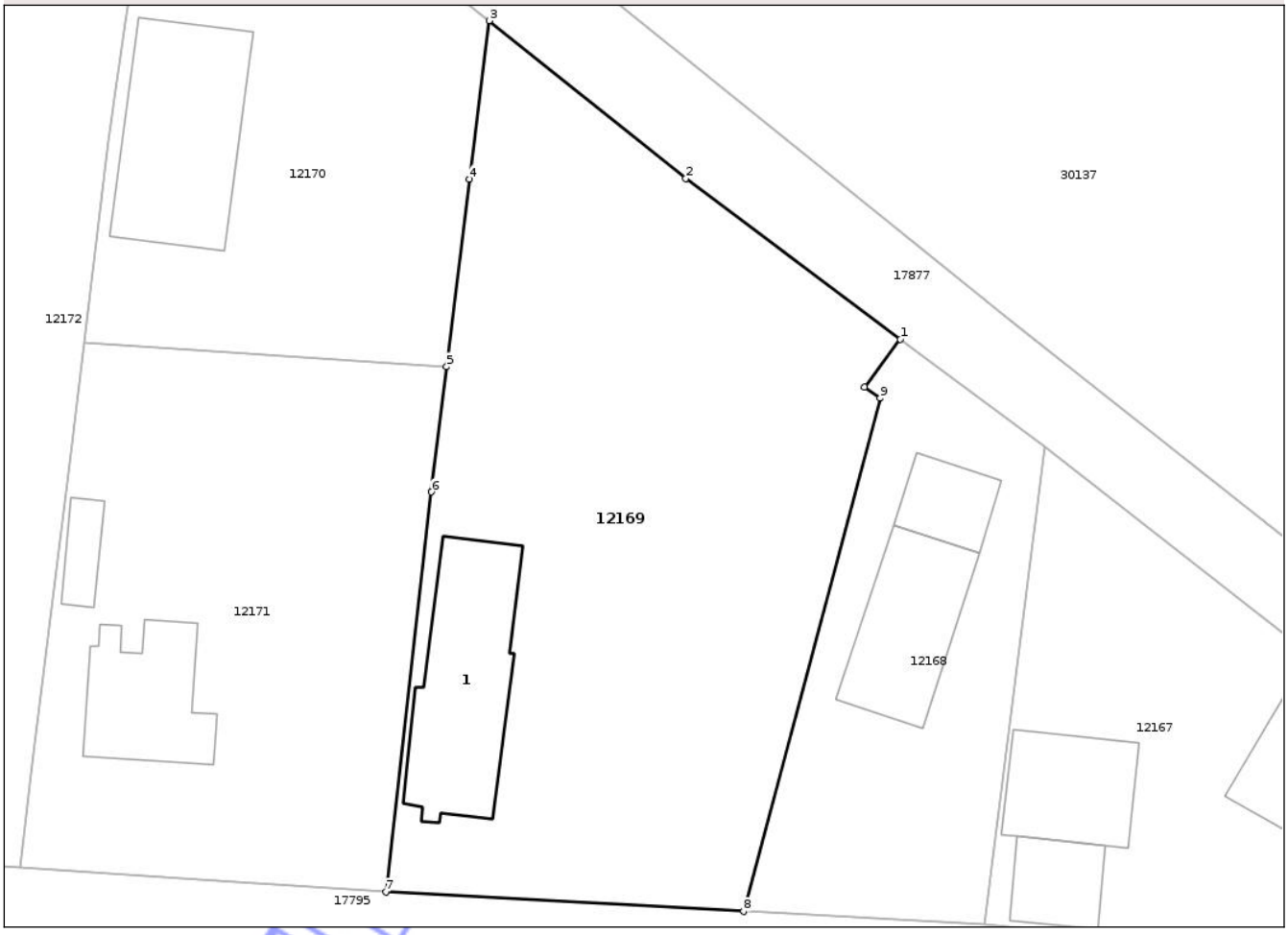
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23604	Din acte: 1.917 Masurata: 1.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	5	121	-	
2	arabil	DA	856	5	118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23604-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.922,515 385.416,769	2	572.905,979 385.429,151	20.658
2	572.905,979 385.429,151	3	572.890,816 385.441,314	19.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.890,816 385.441,314	4	572.889,295 385.429,095	12.313
4	572.889,295 385.429,095	5	572.887,545 385.414,643	14.558
5	572.887,545 385.414,643	6	572.886,376 385.404,994	9.72
6	572.886,376 385.404,994	7	572.882,856 385.374,164	31.03
7	572.882,856 385.374,164	8	572.910,444 385.372,668	27.629
8	572.910,444 385.372,668	9	572.920,945 385.412,235	40.937
9	572.920,945 385.412,235	10	572.919,767 385.413,08	1.45
10	572.919,767 385.413,08	1	572.922,515 385.416,769	4.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Grigore Ghica, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25503	Din acte: 861 Masurata: 902	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 25503-C1; Imobil imprejmuit cu garduri de metal plasa lemn si perete constructie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34519 / 24/04/2020		
Act Administrativ nr. 63064, din 02/04/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr seria Cg nr.0526297 din 30.06.1968, emis de SFATUL POPULAR REGIONAL PLOIESTI;act administrativ nr 7460 din 01.04.2020, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 290/902, cota initiala 290/902	A1
	1) **RĂDUCU ADELA** 2) **RĂDUCU NICOLAE**	
124579 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 2274, din 26/11/2020 emis de NP Puscasu Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie,asupra terenului in suprafata de 612 mp aferent apartamentului nr.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 612/902, cota initiala 612/902	A1
	1) **RĂDUCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

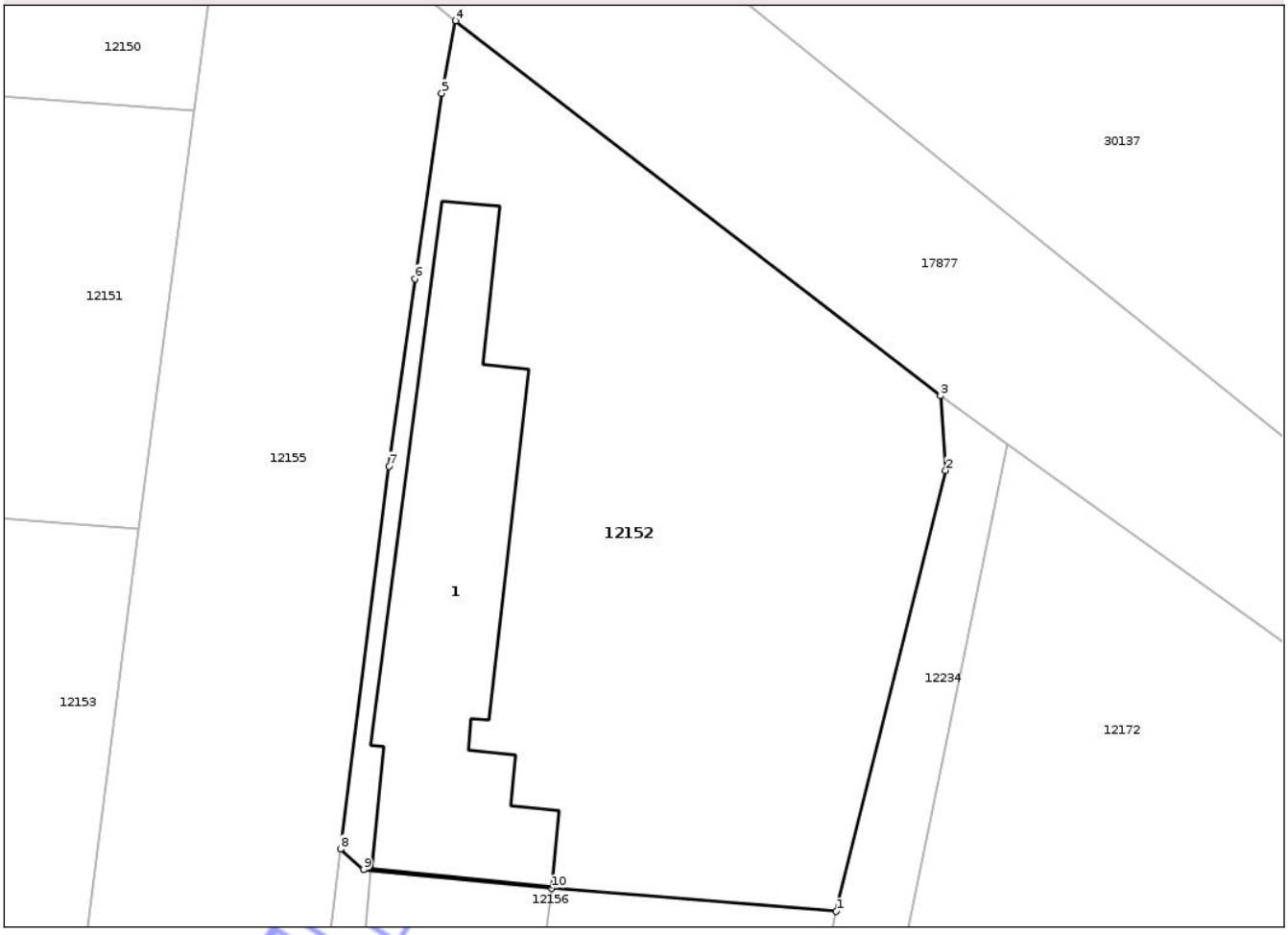
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25503	Din acte: 861 Masurata: 902	Imobil imprejmuit cu garduri de metal plasa lemn si perete constructie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	4	104	-	
2	arabil	DA	372	4	104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.841,685 385.449,049	2	572.847,116 385.470,934	22.549
2	572.847,116 385.470,934	3	572.846,866 385.474,633	3.707
3	572.846,866 385.474,633	4	572.822,801 385.493,248	30.424
4	572.822,801 385.493,248	5	572.822,111 385.489,651	3.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.822,111 385.489,651	6	572.820,765 385.480,442	9.307
6	572.820,765 385.480,442	7	572.819,485 385.471,142	9.388
7	572.819,485 385.471,142	8	572.817,084 385.452,145	19.148
8	572.817,084 385.452,145	9	572.818,223 385.451,118	1.534
9	572.818,223 385.451,118	10	572.827,552 385.450,197	9.374
10	572.827,552 385.450,197	1	572.841,685 385.449,049	14.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Buda, Str Grigore Ghica, Nr. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: fundatie,planseu,acoperis si terenul aferent constructiei

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	25503-C1-U1	59,6	47,6	32	290	U1-apartament cu trei camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124554 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 2272, din 26/11/2020 emis de Puscasu Ion NOTAR PUBLIC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25503-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 25503-C1-U1/Aricestii Rahtivani, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 25503-C1 inscrisa in cartea funciara 25503-C1;	A1
Act Notarial nr. 2273, din 26/11/2020 emis de Puscasu Ion NOTAR PUBLIC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUCU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Str Grigore Ghica, Nr. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: fundatie,planseu,acoperis si terenul aferent constructiei

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	25503-C1-U1	59,6	47,6	32	290	U1-apartament cu trei camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103049, din 20/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEANU DIDINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	12	33/138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.450,258 385.835,915	2	571.717,45 386.353,34	582.34
2	571.717,45 386.353,34	3	571.716,64 386.353,924	0.999
3	571.716,64 386.353,924	4	571.689,286 386.373,651	33.725
4	571.689,286 386.373,651	5	571.422,083 385.856,205	582.364
5	571.422,083 385.856,205	1	571.450,258 385.835,915	34.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Buda, Str Grigore Ghica, Nr. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: fundatie,planseu,acoperis si terenul aferent constructiei

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	25503-C1-U2	119,3	100,7	68	612	U2-apartament cu 6 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124554 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 2272, din 26/11/2020 emis de Puscasu Ion NOTAR PUBLIC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25503-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 25503-C1-U2/Aricestii Rahtivani, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 25503-C1 inscrisa in cartea funciara 25503-C1;	A1
124579 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 2274, din 26/11/2020 emis de NP Puscasu Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124579 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 2274, din 26/11/2020 emis de NP Puscasu Ion;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1
	1) **RĂDUCU ADELA** 2) **RĂDUCU NICOLAE**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buda, Str Grigore Ghica, Nr. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: fundatie,planseu,acoperis si terenul aferent constructiei

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	25503-C1-U2	119,3	100,7	68	612	U2-apartament cu 6 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 7, Jud. Prahova, T4, Cc84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25853	1.101	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25853-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 7, Jud. Prahova, T4, Cc84	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P, Sc=90mp, Sc. desfasurata=90mp; An construire 1961
A1.2	25853-C2	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 7, Jud. Prahova, T4, Cc84	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P, Sc=16mp, Sc. desfasurata=16mp;
A1.3	25853-C3	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 7, Jud. Prahova, T4, Cc84	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P, Sc=8mp, Sc. desfasurata=8mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113063 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 3532, din 30/07/2019 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU (act administrativ nr 14469 din 06.08.2019, emis de PRIMARIA COM. ARICESTII RAHTIVANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM GHEORGHE-EUGEN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVRAM GHEORGHE-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25853	1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.101	4	84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25853-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P, Sc=90mp, Sc. desfasurata=90mp; An construire 1961
A1.2	25853-C2	constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P, Sc=16mp, Sc. desfasurata=16mp;
A1.3	25853-C3	constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P, Sc=8mp, Sc. desfasurata=8mp;
A1.4		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.752,44 385.471,94	2	572.750,924 385.452,109	19.889
2	572.750,924 385.452,109	3	572.788,89 385.449,046	38.089
3	572.788,89 385.449,046	4	572.804,431 385.447,39	15.629
4	572.804,431 385.447,39	5	572.807,09 385.468,02	20.801
5	572.807,09 385.468,02	6	572.775,46 385.470,46	31.724
6	572.775,46 385.470,46	7	572.772,67 385.470,68	2.799
7	572.772,67 385.470,68	1	572.752,44 385.471,94	20.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102150, din 01/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU VASILE** 2) **GRIGORESCU TOMA** 3) **CIUTA LUCRETIA** 4) **GRIGORESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.457,302 385.830,843	2	571.724,51 386.348,299	582.375
2	571.724,51 386.348,299	3	571.723,685 386.348,843	0.988
3	571.723,685 386.348,843	4	571.717,45 386.353,34	7.688
4	571.717,45 386.353,34	5	571.450,258 385.835,915	582.34
5	571.450,258 385.835,915	1	571.457,302 385.830,843	8.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TEREN EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24644	8.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95974 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 2276, din 13/10/2016 emis de NP Serbanescu Corina Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA AGRINVEST SRL**, CIF:15991548	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24644	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	12	33/137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.422,083 385.856,205	2	571.689,286 386.373,651	582.364
2	571.689,286 386.373,651	3	571.688,459 386.374,247	1.019
3	571.688,459 386.374,247	4	571.677,317 386.382,283	13.738
4	571.677,317 386.382,283	5	571.410,109 385.864,828	582.374
5	571.410,109 385.864,828	1	571.422,083 385.856,205	14.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		776	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

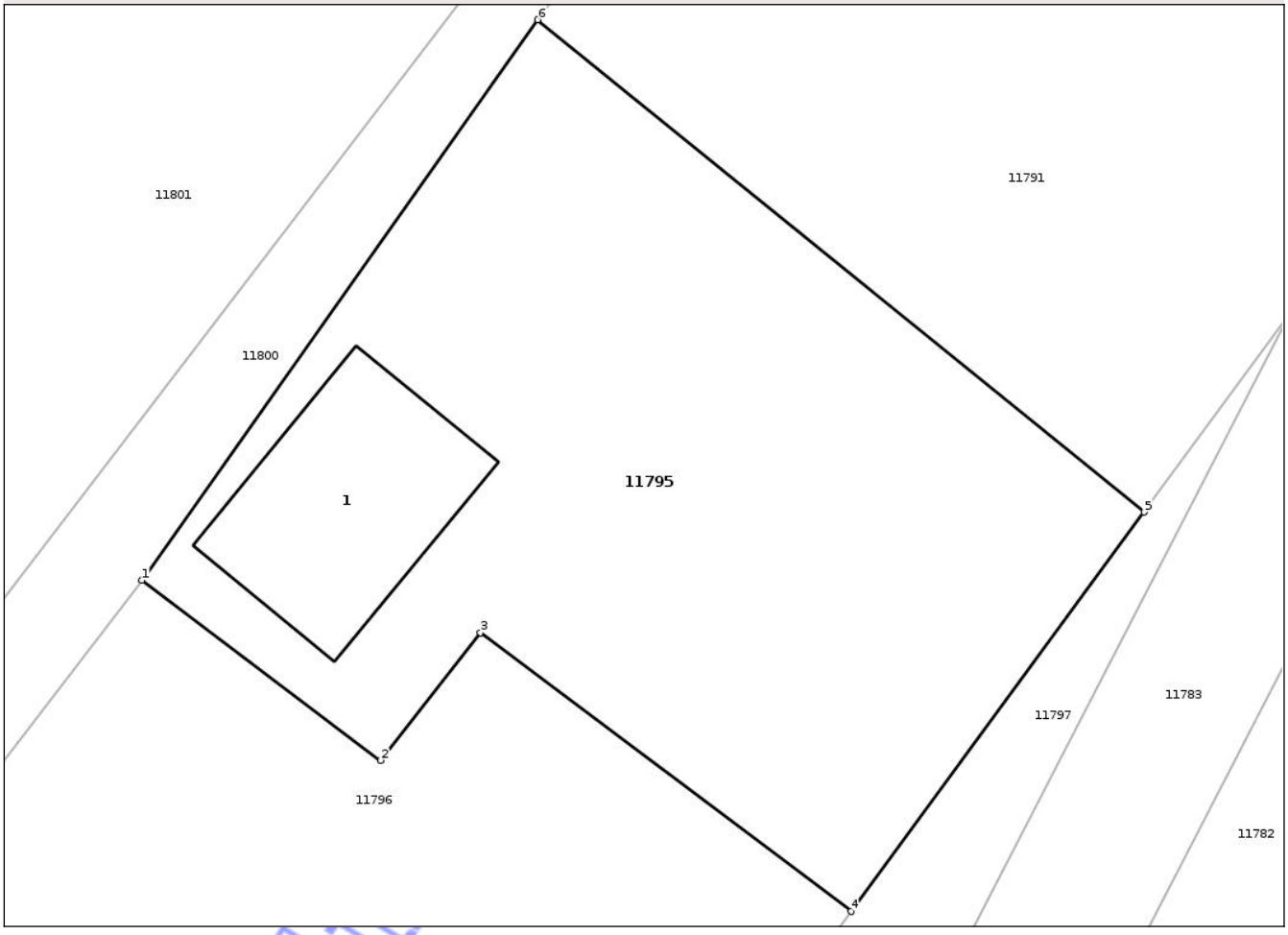
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	12	98/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.514,362 385.609,23	2	571.524,339 385.601,706	12.496
2	571.524,339 385.601,706	3	571.528,515 385.607,047	6.78
3	571.528,515 385.607,047	4	571.544,013 385.595,404	19.384
4	571.544,013 385.595,404	5	571.556,268 385.612,083	20.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.556,268 385.612,083	6	571.530,907 385.632,643	32.648
6	571.530,907 385.632,643	1	571.514,362 385.609,23	28.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103073, din 20/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLĂRAŞU ALINA** 2) **CĂLĂRAŞU SILVIA** 3) **CĂLĂRAŞU SORIN** 4) **CĂLĂRAŞU FLORICA** 5) **CĂLĂRAŞU ALEXANDRU** 6) **CĂLĂRAŞU ELENA** 7) **CĂLĂRAŞU MAGDALENA** 8) **CĂLĂRAŞU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	12	33/135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.403,066 385.869,9	2	571.670,276 386.387,36	582.38
2	571.670,276 386.387,36	3	571.639,377 386.409,643	38.096
3	571.639,377 386.409,643	4	571.283,687 385.720,839	775.22
4	571.283,687 385.720,839	5	571.398,161 385.873,432	190.759
5	571.398,161 385.873,432	1	571.403,066 385.869,9	6.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		653	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

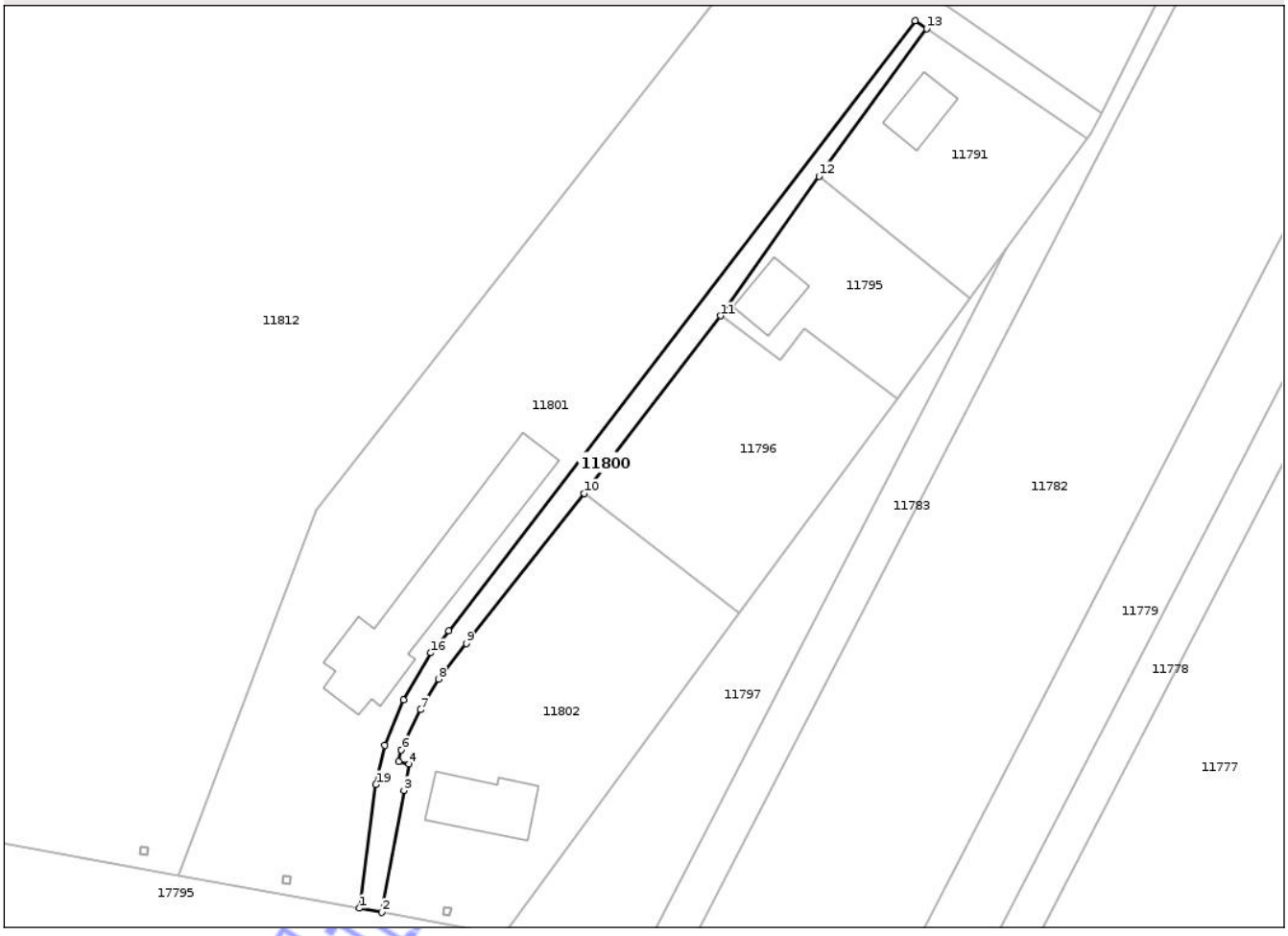
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	653	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.453,746 385.509,833	2	571.457,439 385.509,137	3.758
2	571.457,439 385.509,137	3	571.461,182 385.529,602	20.804
3	571.461,182 385.529,602	4	571.462,017 385.534,024	4.5
4	571.462,017 385.534,024	5	571.460,258 385.534,387	1.796
5	571.460,258 385.534,387	6	571.460,742 385.536,416	2.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.460,742 385.536,416	7	571.463,985 385.543,129	7.455
7	571.463,985 385.543,129	8	571.466,973 385.548,294	5.967
8	571.466,973 385.548,294	9	571.471,637 385.554,263	7.575
9	571.471,637 385.554,263	10	571.491,46 385.579,449	32.051
10	571.491,46 385.579,449	11	571.514,362 385.609,23	37.569
11	571.514,362 385.609,23	12	571.530,907 385.632,643	28.669
12	571.530,907 385.632,643	13	571.548,966 385.657,412	30.653
13	571.548,966 385.657,412	14	571.547,035 385.658,732	2.339
14	571.547,035 385.658,732	15	571.468,677 385.556,398	128.888
15	571.468,677 385.556,398	16	571.465,713 385.552,682	4.753
16	571.465,713 385.552,682	17	571.461,081 385.544,806	9.137
17	571.461,081 385.544,806	18	571.457,998 385.537,155	8.249
18	571.457,998 385.537,155	19	571.456,476 385.530,578	6.751
19	571.456,476 385.530,578	1	571.453,746 385.509,833	20.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 12, A 33/111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25489	5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31490 / 08/04/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
14462 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 291, din 27/01/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGRINVEST SRL**, CIF:15991548	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

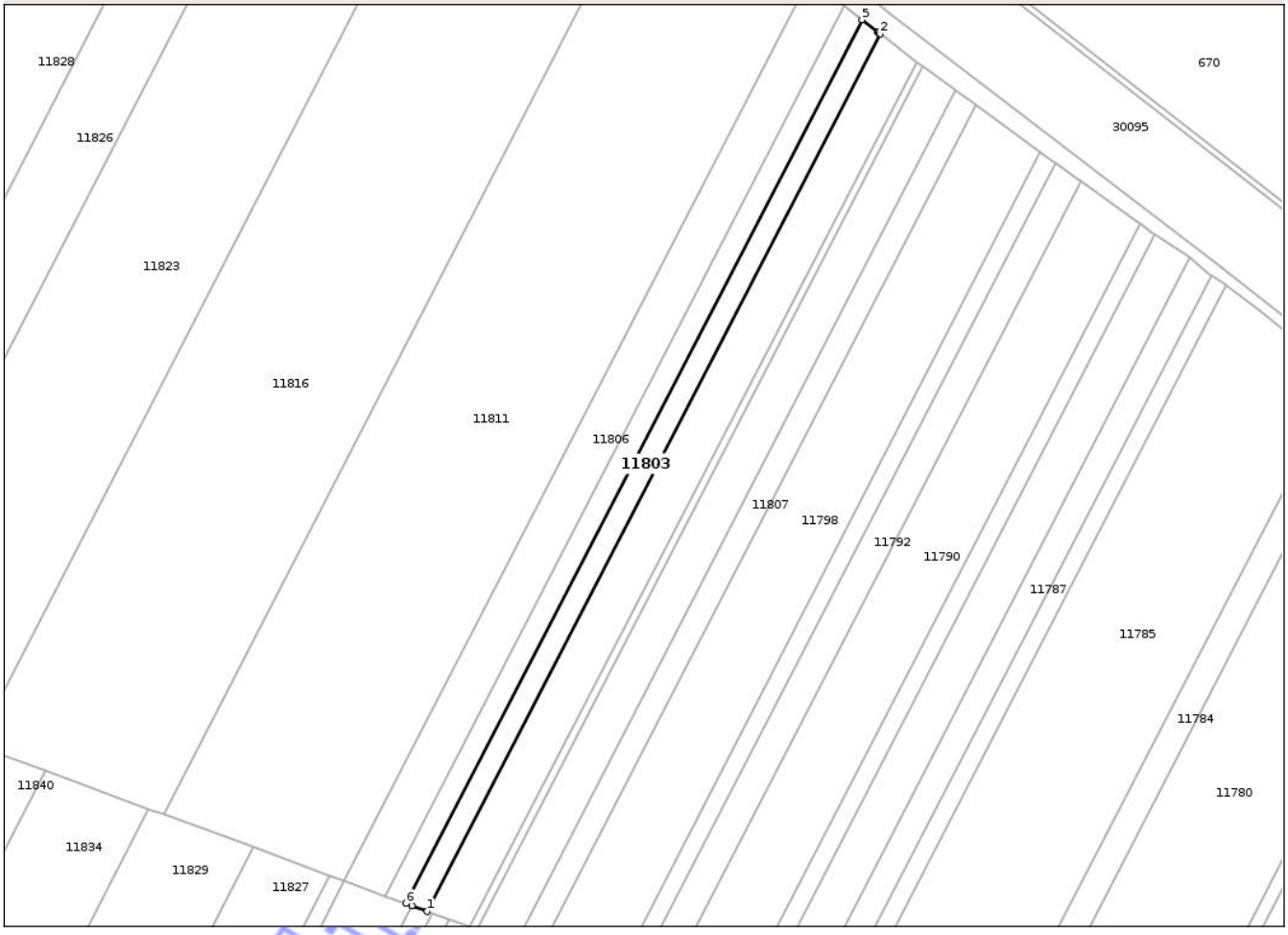
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25489	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.378,95 386.026,938	2	571.593,974 386.443,44	468.732
2	571.593,974 386.443,44	3	571.593,269 386.443,981	0.889
3	571.593,269 386.443,981	4	571.593,021 386.444,172	0.313
4	571.593,021 386.444,172	5	571.585,405 386.450,014	9.599
5	571.585,405 386.450,014	6	571.368,891 386.030,627	471.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.368,891 386.030,627	7	571.371,748 386.029,579	3.043
7	571.371,748 386.029,579	1	571.378,95 386.026,938	7.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25508	5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99881 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 2571, din 25/09/2020 emis de Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRINVEST SRL**, CIF:15991548	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25508	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/111/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.368,891 386.030,627	2	571.585,405 386.450,014	471.979
2	571.585,405 386.450,014	3	571.584,703 386.450,552	0.884
3	571.584,703 386.450,552	4	571.584,461 386.450,738	0.305
4	571.584,461 386.450,738	5	571.576,893 386.456,542	9.537
5	571.576,893 386.456,542	6	571.358,901 386.034,291	475.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.358,901 386.034,291	1	571.368,891 386.030,627	10.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102151, din 01/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELLU MIHAI FILIP** 2) **VLAICULESCU AURORA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.600	12	33/134	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.283,687 385.720,839	2	571.639,377 386.409,643	775.22
2	571.639,377 386.409,643	3	571.638,764 386.410,085	0.756
3	571.638,764 386.410,085	4	571.629,672 386.416,642	11.21
4	571.629,672 386.416,642	5	571.240,952 385.663,874	847.209
5	571.240,952 385.663,874	1	571.283,687 385.720,839	71.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA 12, PARCELA A33/133

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25940	17.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34890 / 12/03/2021		
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
22743 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 374, din 15/02/2023 emis de NP Simion Samir;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRINVEST SRL**, CIF:15991548	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34890 / 12/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1984, din 16/06/2008 emis de JUDECATORIA CAMPINA (SENTINAT CIVILA NR. 1984 ; hotarare judecatoreasca nr 438 din 14.09.2010, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;hotarare judecatoreasca nr 73 din 01.02.2011, emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1915 LEI(reprezentand sulta)	A1
	1) **VASILESCU GHEORGHE**	
79443 / 16/06/2021		
Act Administrativ nr. FN, din 02/06/2021 emis de Executor Judecatoresc Trifina Elena Cornelia (certificat);		
C2	se respinge cererea de radiere, intrucat nu au fost solutionate solicitarile din referatul de completare	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25940	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	12	33/133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.240,952 385.663,874	2	571.629,672 386.416,642	847.209
2	571.629,672 386.416,642	3	571.629,114 386.417,044	0.688
3	571.629,114 386.417,044	4	571.614,377 386.427,822	18.258
4	571.614,377 386.427,822	5	571.169,043 385.568,02	968.288
5	571.169,043 385.568,02	1	571.240,952 385.663,874	119.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25471	45.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21208 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 6, din 29/05/2012 emis de NP GABRIELA GASPAR (act notarial nr 20 din 15.11.2019, emis de NP OANA ROXANA BEURAN;act notarial nr 175 din 20.05.1998, emis de NP SAIMOVICI ILIE;act administrativ nr 4341 din 24.02.2020, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 206012 din 24.11.2009, emis de Comisia Judeteana Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU IOANA**	
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

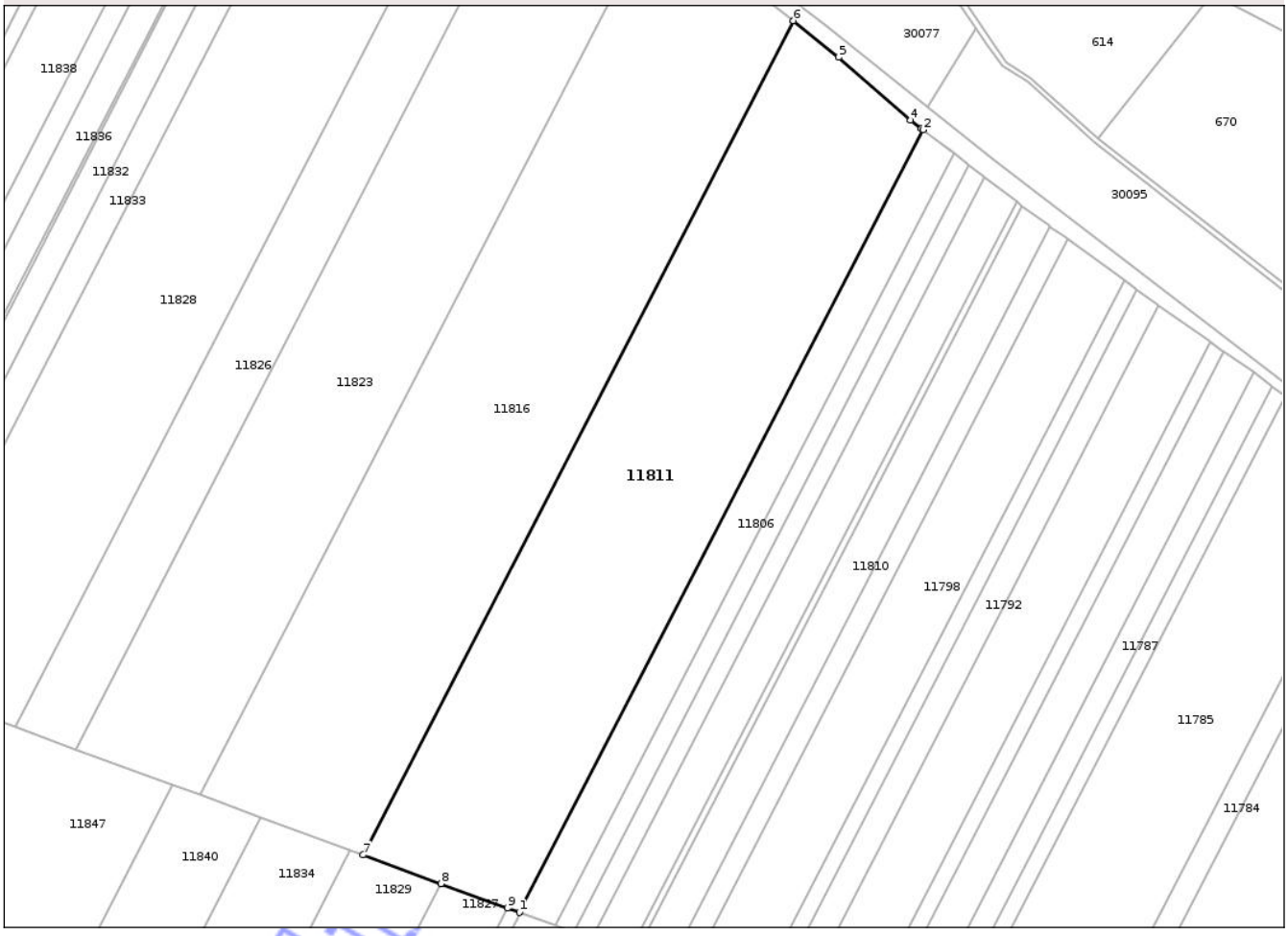
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25471	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	12	33/113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.339,121 386.041,545	2	571.560,042 386.469,468	481.585
2	571.560,042 386.469,468	3	571.559,125 386.470,172	1.156
3	571.559,125 386.470,172	4	571.553,27 386.474,663	7.379
4	571.553,27 386.474,663	5	571.513,92 386.509,087	52.282
5	571.513,92 386.509,087	6	571.489,073 386.529,112	31.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.489,073 386.529,112	7	571.253,561 386.072,925	513.393
7	571.253,561 386.072,925	8	571.296,175 386.057,296	45.39
8	571.296,175 386.057,296	9	571.332,588 386.043,942	38.784
9	571.332,588 386.043,942	1	571.339,121 386.041,545	6.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.393	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.393	12	De 33/132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.165,514 385.568,813	2	571.169,043 385.568,02	3.617
2	571.169,043 385.568,02	3	571.614,377 386.427,822	968.288
3	571.614,377 386.427,822	4	571.611,543 386.429,974	3.558
4	571.611,543 386.429,974	5	571.398,991 386.019,588	462.163
5	571.398,991 386.019,588	1	571.165,514 385.568,813	507.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 124, din 11/10/2012 emis de BN BARBU FLOAREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STÂNGĂ CARMEN-CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.389,363 386.023,119	2	571.155,886 385.570,875	508.956
2	571.155,886 385.570,875	3	571.165,514 385.568,813	9.846
3	571.165,514 385.568,813	4	571.398,991 386.019,588	507.651
4	571.398,991 386.019,588	1	571.389,363 386.023,119	10.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100641, din 07/06/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

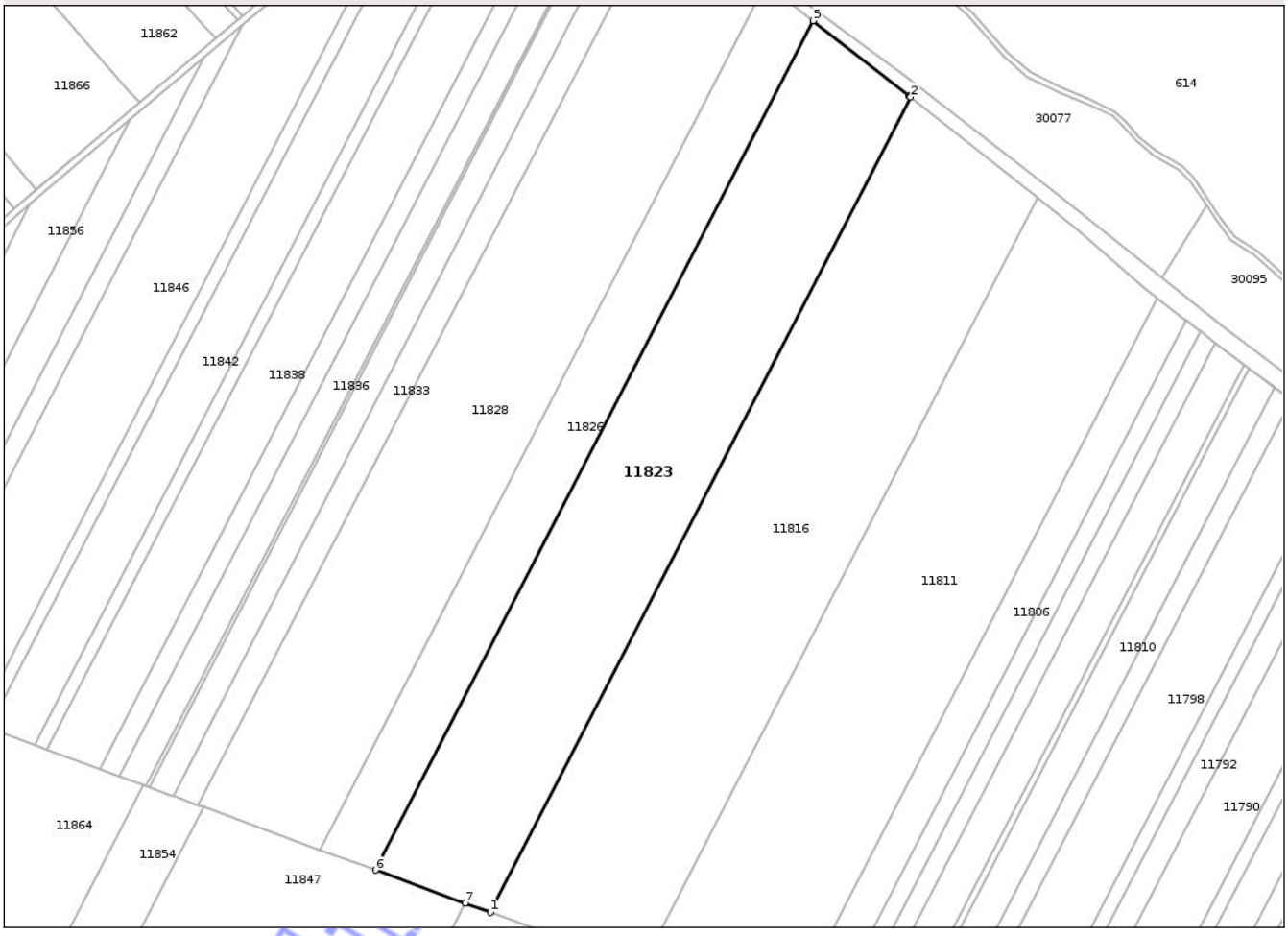
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	12	33/115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.164,062 386.105,75	2	571.413,556 386.589,018	543.871
2	571.413,556 386.589,018	3	571.412,915 386.589,527	0.819
3	571.412,915 386.589,527	4	571.412,795 386.589,621	0.152
4	571.412,795 386.589,621	5	571.355,843 386.634,262	72.363
5	571.355,843 386.634,262	6	571.095,898 386.130,749	566.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.095,898 386.130,749	7	571.149,123 386.111,229	56.692
7	571.149,123 386.111,229	1	571.164,062 386.105,75	15.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102134, din 19/07/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	12	33/102/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.339,543 386.041,391	2	571.339,121 386.041,545	0.449
2	571.339,121 386.041,545	3	571.332,588 386.043,942	6.959
3	571.332,588 386.043,942	4	571.096,027 385.585,725	515.678
4	571.096,027 385.585,725	5	571.096,805 385.585,534	0.801
5	571.096,805 385.585,534	6	571.096,52 385.584,369	1.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.096,52 385.584,369	7	571.095,461 385.584,628	1.09
7	571.095,461 385.584,628	8	571.095,174 385.584,073	0.625
8	571.095,174 385.584,073	9	571.101,779 385.582,45	6.801
9	571.101,779 385.582,45	10	571.101,958 385.582,411	0.183
10	571.101,958 385.582,411	11	571.102,526 385.582,29	0.581
11	571.102,526 385.582,29	1	571.339,543 386.041,391	516.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3391
Nr. cadastral vechi:10540

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20833	20.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67956 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
66022 / 06/07/2016		
Act Administrativ nr. 12098/281, din 08/06/2016 emis de Ex. Jud. MATEI SEBASTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BAUPARTNER SRL**, CIF:18402418	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66022 / 06/07/2016		
Act Administrativ nr. 12098/281, din 08/06/2016 emis de Ex. Jud. MATEI SEBASTIAN;		
C5	se radiaza sarcinile ce greveaza imobilul conform disp. art. 85 (3) Cod Procedura Civaila	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20833	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	12	33/102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.332,588 386.043,942	2	571.296,175 386.057,296	38.784
2	571.296,175 386.057,296	3	571.056,744 385.593,52	521.934
3	571.056,744 385.593,52	4	571.094,613 385.584,211	38.996
4	571.094,613 385.584,211	5	571.095,174 385.584,073	0.578
5	571.095,174 385.584,073	6	571.095,461 385.584,628	0.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.095,461 385.584,628	7	571.095,354 385.584,654	0.11
7	571.095,354 385.584,654	8	571.095,64 385.585,82	1.201
8	571.095,64 385.585,82	9	571.096,027 385.585,725	0.398
9	571.096,027 385.585,725	1	571.332,588 386.043,942	515.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		45.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100643, din 10/06/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU CORNEL EUGEN** 2) **ILIESCU PETRU-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	12	33/117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.062,823 386.142,88	2	571.327,838 386.656,213	577.706
2	571.327,838 386.656,213	3	571.327,229 386.656,69	0.774
3	571.327,229 386.656,69	4	571.327,144 386.656,758	0.109
4	571.327,144 386.656,758	5	571.266,968 386.704,567	76.856
5	571.266,968 386.704,567	6	570.990,654 386.169,348	602.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.990,654 386.169,348	7	570.993,978 386.168,129	3.54
7	570.993,978 386.168,129	1	571.062,823 386.142,88	73.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		840	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

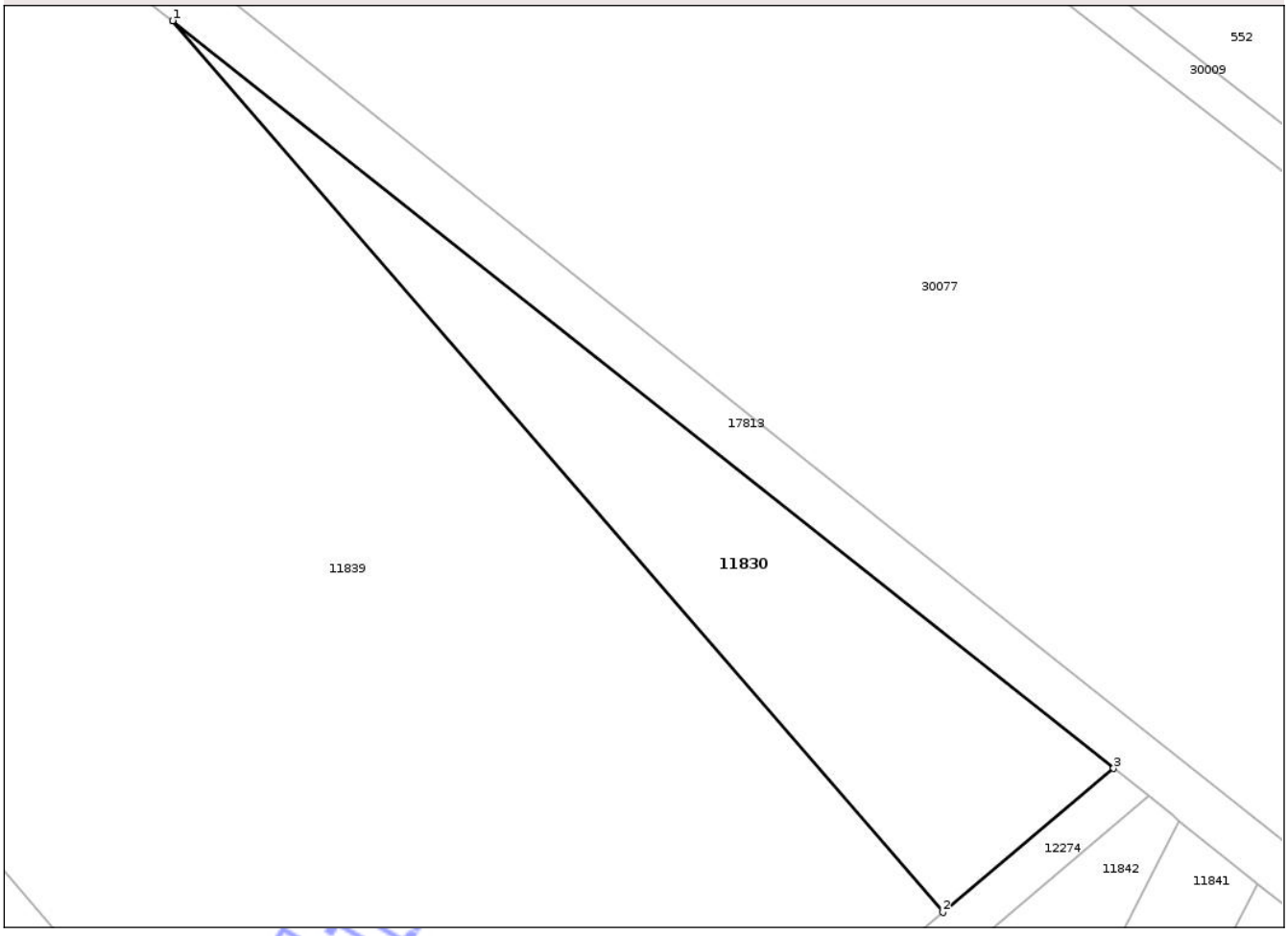
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	840	12	33/97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.104,929 386.834,015	2	571.166,507 386.762,827	94.125
2	571.166,507 386.762,827	3	571.180,163 386.774,323	17.851
3	571.180,163 386.774,323	4	571.104,941 386.834,005	96.022
4	571.104,941 386.834,005	1	571.104,929 386.834,015	0.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 12 ; A 33/120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26701	7.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99451 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. 100612, din 06/06/2002 emis de Comisia Judeteana Prahova (act administrativ nr seria DR Nr. 917135 din 09.02.2004, emis de Primaria Ploiesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRIGORE G MARIA**, (decedata)	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
140467 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 2576, din 11/09/2023 emis de NP Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA INTERCEREAL S.A.**, CIF:12885143	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

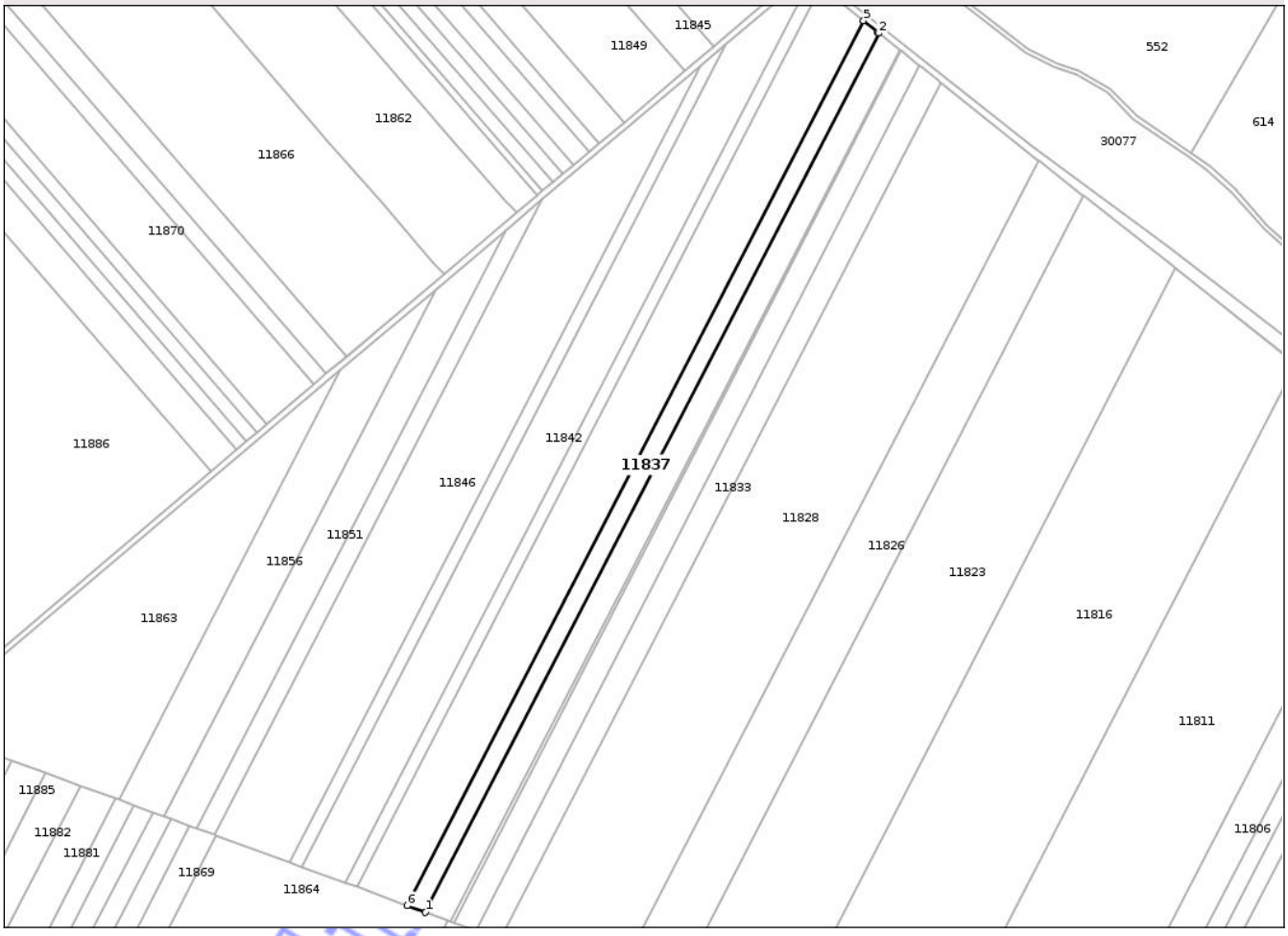
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26701	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	12	33/120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.944,15 386.186,404	2	571.227,883 386.735,994	618.509
2	571.227,883 386.735,994	3	571.227,308 386.736,456	0.738
3	571.227,308 386.736,456	4	571.227,266 386.736,49	0.054
4	571.227,266 386.736,49	5	571.218,271 386.743,724	11.543
5	571.218,271 386.743,724	6	570.932,713 386.190,599	622.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.932,713 386.190,599	1	570.944,15 386.186,404	12.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100605, din 06/06/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN N. TANASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.000	12	33/121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.932,713 386.190,599	2	571.218,271 386.743,724	622.487
2	571.218,271 386.743,724	3	571.217,7 386.744,183	0.733
3	571.217,7 386.744,183	4	571.217,66 386.744,215	0.051
4	571.217,66 386.744,215	5	571.191,678 386.765,11	33.342
5	571.191,678 386.765,11	6	570.901,071 386.202,204	633.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.901,071 386.202,204	1	570.932,713 386.190,599	33.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 82.500 Masurata: 27.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100630, din 10/06/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENĂCHESCU GHEORGHE** 2) **DUMITRESCU MARIA** 3) **DANCESCU GEORGETA** 4) **ENACHESCU ION** 5) **DRAGU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 82.500 Masurata: 27.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	12	33/103	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 11834 si 11829

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.197,279 386.093,567	2	571.164,062 386.105,75	35.381
2	571.164,062 386.105,75	3	571.149,123 386.111,229	15.912
3	571.149,123 386.111,229	4	570.901,564 385.631,708	539.653
4	570.901,564 385.631,708	5	570.923,419 385.626,316	22.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.923,419 385.626,316	6	570.923,574 385.626,949	0.652
6	570.923,574 385.626,949	7	570.924,739 385.626,664	1.199
7	570.924,739 385.626,664	8	570.924,584 385.626,028	0.655
8	570.924,584 385.626,028	9	570.941,381 385.621,883	17.301
9	570.941,381 385.621,883	10	570.953,041 385.618,982	12.015
10	570.953,041 385.618,982	1	571.197,279 386.093,567	533.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102125, din 19/07/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE VIORICA** 2) **GEANTA PETRE** 3) **GEANTA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

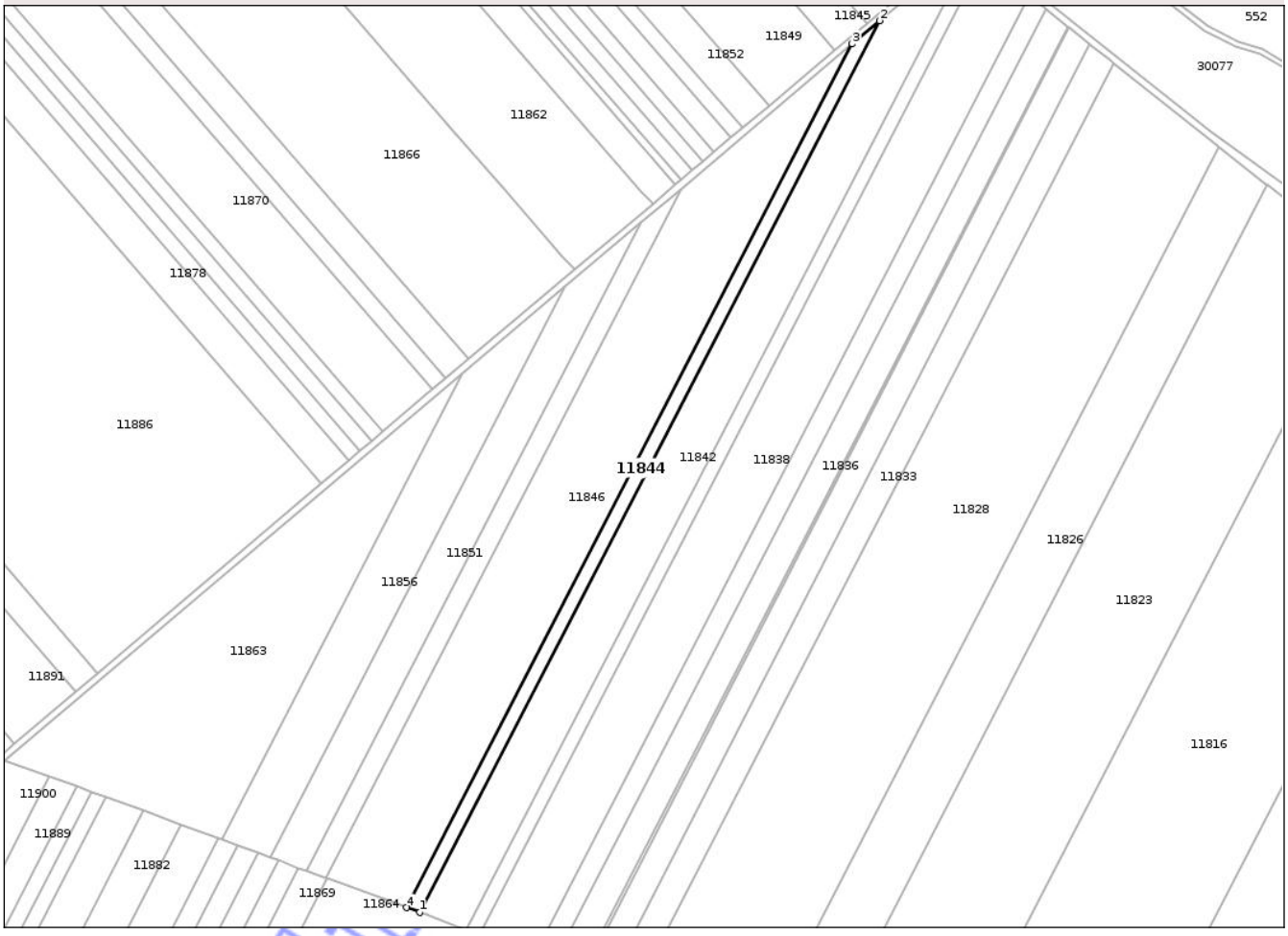
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	12	33/124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.866,513 386.214,878	2	571.131,949 386.729,025	578.622
2	571.131,949 386.729,025	3	571.116,185 386.715,712	20.633
3	571.116,185 386.715,712	4	570.859,038 386.217,62	560.553
4	570.859,038 386.217,62	1	570.866,513 386.214,878	7.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100608, din 06/06/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCARLAT AURICA** 2) **SCARLAT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	12	33/125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.859,038 386.217,62	2	571.116,185 386.715,712	560.553
2	571.116,185 386.715,712	3	571.017,174 386.632,098	129.594
3	571.017,174 386.632,098	4	570.812,084 386.234,84	447.075
4	570.812,084 386.234,84	5	570.813,187 386.234,436	1.175
5	570.813,187 386.234,436	1	570.859,038 386.217,62	48.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23958	25.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65726 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
35448 / 08/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 645, din 01/02/2016 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VII A CIVILA;		
B6	se respinge cererea de notare intrucat nu s-a tinut cont de referatul de completare	A1
52170 / 26/05/2016		
Act Administrativ nr. 35448, din 08/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr.35448/08.04.2016 intrucat aceasta a fost solutionata in conformitate cu prevederile legale in vigoare	A1
808 / 08/01/2018		
Act Administrativ nr. 9893, din 07/12/2017 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B8	se noteaza din oficiu sentinta civila nr.9893/07.12.2017 pronuntata de Judecatoria Ploiesti in dosarul nr. 15106/281/2016 prin care s-a constatat perimata cererea de chemare in judecata avand ca obiect plangere impotriva incheierii de carte funciara, formulata de petenta ZRP INSOLVENCY S.P.R.L.in calitate de administrator judiciar al SC INTERAGRO SA	A1
143026 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 3805, din 24/10/2022 emis de NP VOICU Andreea Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INTERCEREAL SA**, CIF:12885143	
29631 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 554, din 27/02/2023 emis de NP VOICU Andreea Elena;		
B11	se noteaza interdictiie de grevare, înstrăinare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27128 / 02/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2292/F, din 01/11/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI-SECTIA I PENALA;		
C3	se radiaza sechestrul asigurator inscris sub C2 prin incheierea nr. 127532/2015	A1
103258 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. 2828, din 08/08/2022 emis de NP VOICU Andreea Elena;		
C4	se respinge capatul de cerere prin care se solicita radierea sarcinilor intrucat dreptul de proprietate nu s-a inscris definitiv	A1
143026 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 3805, din 24/10/2022 emis de NP VOICU Andreea Elena;		

Nu circulă în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	se radiaza sarcinile care greveaza imobilul conform art 53 din Legea 85/2006 actual 91 din Legea 85/2014	A1
29631 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 554, din 27/02/2023 emis de NP VOICU Andreea Elena;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neutilizabil in circuitul civil

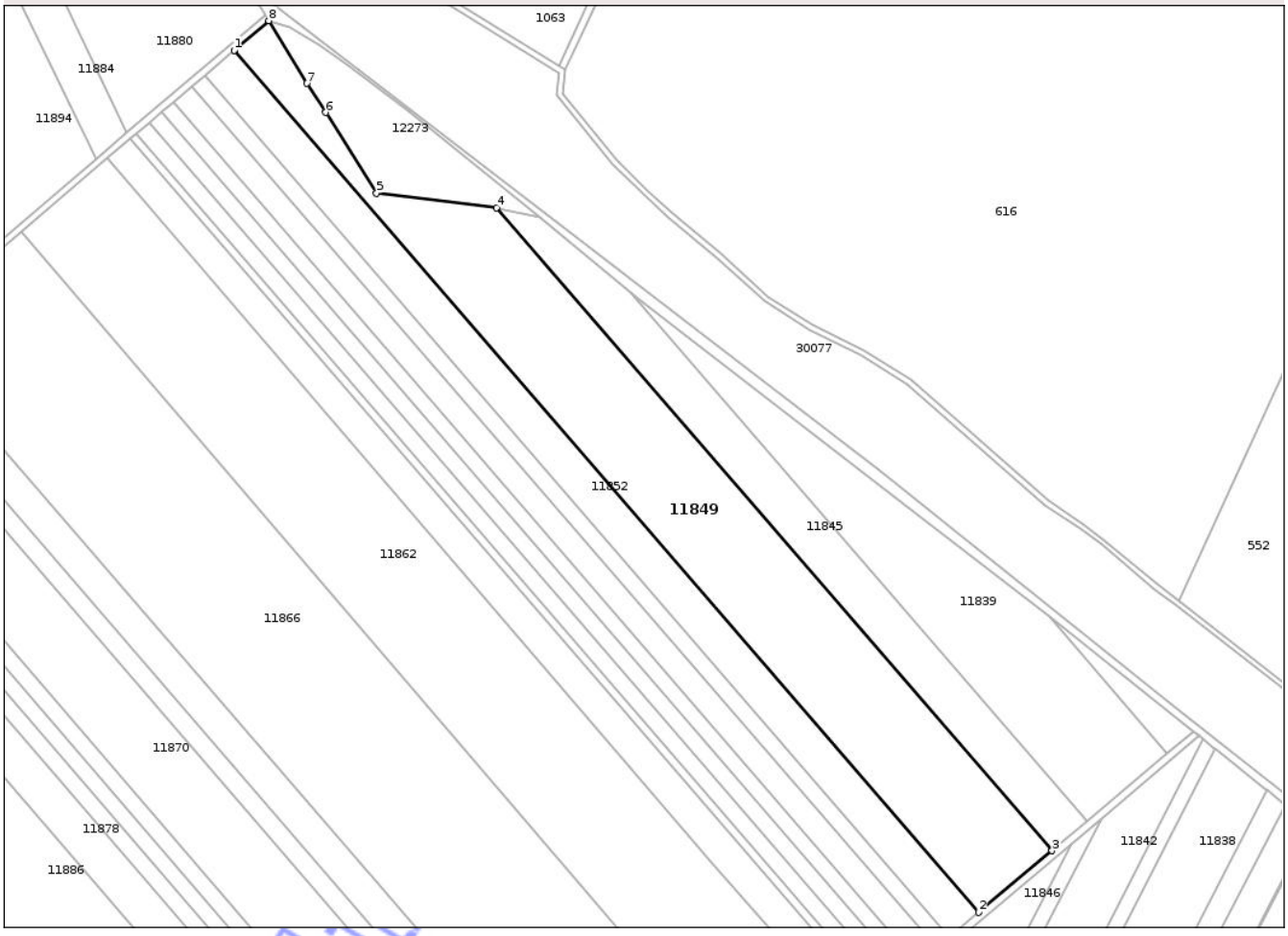
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23958	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	12	33/94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.680,158 387.128,743	2	571.068,237 386.680,101	593.199
2	571.068,237 386.680,101	3	571.106,382 386.712,212	49.861
3	571.106,382 386.712,212	4	570.816,965 387.046,793	442.387
4	570.816,965 387.046,793	5	570.754,383 387.054,465	63.051
5	570.754,383 387.054,465	6	570.727,951 387.096,36	49.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.727,951 387.096,36	7	570.718,095 387.111,546	18.104
7	570.718,095 387.111,546	8	570.698,274 387.144,126	38.136
8	570.698,274 387.144,126	1	570.680,158 387.128,743	23.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100609, din 06/06/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

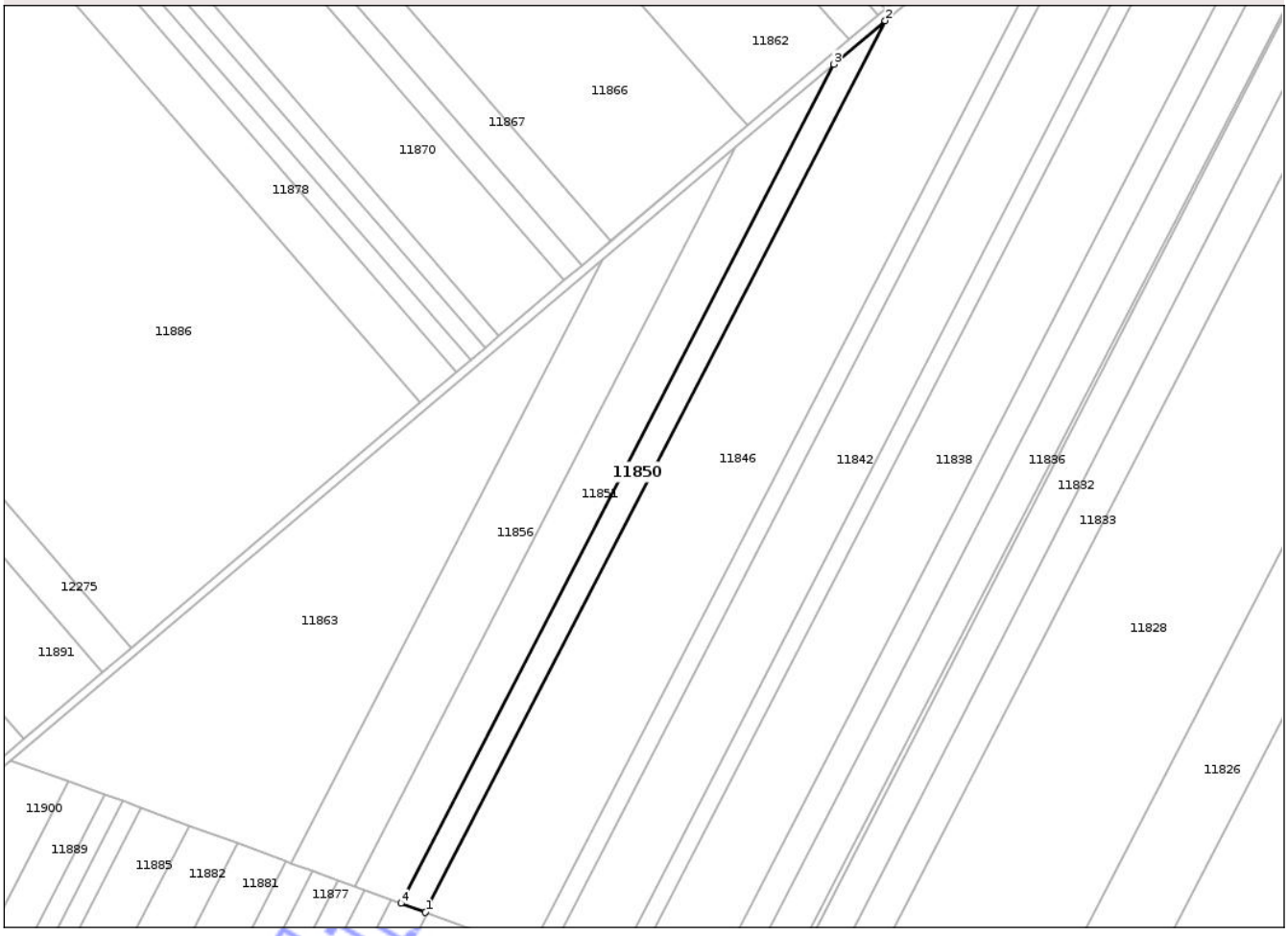
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.812,084 386.234,84	2	571.017,174 386.632,098	447.075
2	571.017,174 386.632,098	3	570.994,181 386.612,681	30.095
3	570.994,181 386.612,681	4	570.801,18 386.238,839	420.722
4	570.801,18 386.238,839	1	570.812,084 386.234,84	11.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:377
Nr. cadastral vechi:318

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova, sat Buda

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24597	4.694	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24597-C1	Loc. Buda, Jud. Prahova, sat Buda	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; locuinta Sc=269,65 mp, cu beci sub constructie Sc=39,00 mp; veranda Sc=10,85 mp; terasa Sc=128 mp
A1.2	24597-C2	Loc. Buda, Jud. Prahova, sat Buda	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa Sc=6,14 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
941 / 23/01/2004		
Act Notarial nr. 72, din 16/01/2004 emis de NP FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOBEICA VASILE** 2) **BOBEICA IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

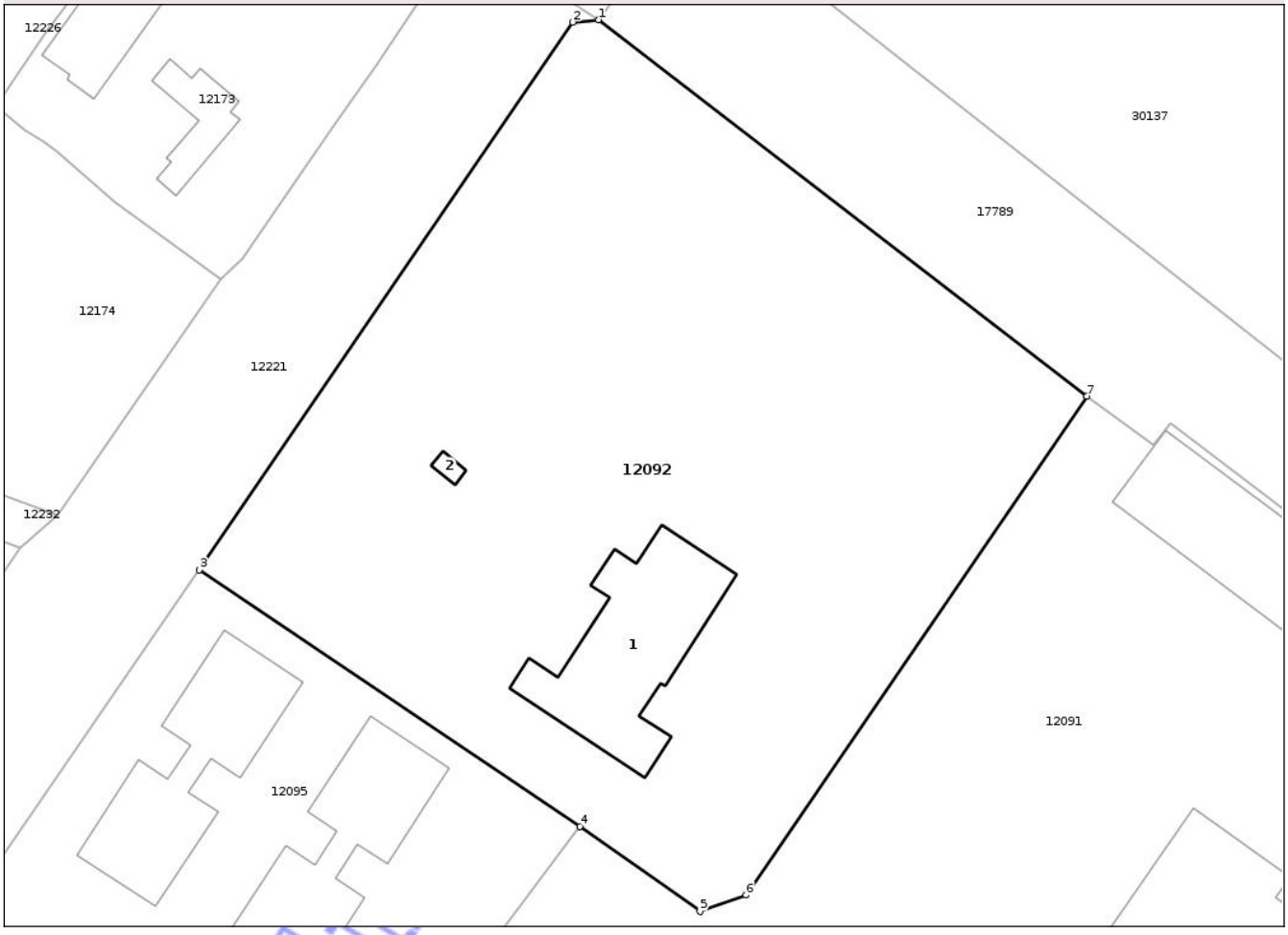
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24597	4.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.694	70	380/2	-	In CF T-, P-

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24597-C1	constructii de locuinte	270	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; locuinta Sc=269,65 mp, cu beci sub constructie Sc=39,00 mp; veranda Sc=10,85 mp; terasa Sc=128 mp
A1.2	24597-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa Sc=6,14 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.063,162 385.292,63	2	573.060,448 385.292,379	2.726
2	573.060,448 385.292,379	3	573.020,88 385.234,459	70.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	573.020,88 385.234,459	4	573.061,195 385.207,277	48.623
4	573.061,195 385.207,277	5	573.073,917 385.198,317	15.561
5	573.073,917 385.198,317	6	573.078,779 385.200,058	5.164
6	573.078,779 385.200,058	7	573.114,881 385.252,815	63.927
7	573.114,881 385.252,815	1	573.063,162 385.292,63	65.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:309(e:309)
Nr. cadastral vechi:562/2/3/2(e:10652)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20061	Din acte: 24.000 Masurata: 23.998	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20061-C1	Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1731 mp; S.construita la sol:1731mp.,HALA PRODUCTIE SI BIROURI P+1SUP=1629.33mp.;SUET=252.16mp.;SCET=293.20mp.;Suprafata desfasurata 2054.2mp.;Anul edificarii 2006.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2960 / 21/01/2008		
Act Administrativ nr. 14339, din 18/12/2007 emis de CONSILIUL LOCAL (adresa nr.9460/18.06.2006 emis de Administratia Nationala a Imbunatatirilor Funciare;);		
B20	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 24.000 mp din categoria teren agricol in categoria de folosinta curti constructii	A1
5214 / 29/01/2008		
Act Administrativ nr. 2960, din 22/01/2008 emis de OCPI Prahova;		
B21	se noteaza schimbarea numarului cadastral al imobilului din '562/2/3/2' in '10652'	A1
111819 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 3109, din 28/11/2006 emis de NP Iulia Molcut;		
B23	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funclare in sensul ca imobilul beneficiara de un drept de servitute de trecere pe suprafata delimitata de punctele 4a, 7a, 7,4 din schita de plana anexata contractului de vanzare cumparare 3109/28.011.2006 de notar public Molcut Iulia	A1
114252 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 1075, din 01/11/2020 emis de Sinescu Anca Andreea (act notarial nr 2759 din 28.10.2020, emis de NP Sandu Aurelian Viorel);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MASTER BUILDERS SOLUTIONS ROMANIA SRL**, CIF:42883411	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MASTER BUILDERS SOLUTIONS ROMANIA SRL**, CIF:42883411	
120122 / 17/11/2020		
Act Administrativ nr. 114252, din 03/11/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B26	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 114252/2020, in sensul ca cererea a fost depusa de catre MASTER BUILDERS SOLUTIONS ROMANIA SRL si nu de catre SC BASF SRL cum din eroare a fost mentionat, iar actul notarial autentificat sub nr. 2759/28.10.2020 a fost emis de NP Sandu Aurelian Viorel si nu de catre NP Sinescu Anca-Andreea	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
40555 / 30/11/2006	
Act Notarial nr. 3109, din 28/11/2006 emis de NP MOLCUT IULIA;	

Document oficial fără valoare circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	se noteaza privilegiul imobiliar rest pret	A1
	1) **STEFANESCU VIOLETA**	

Neutilizabil in circuitul civil

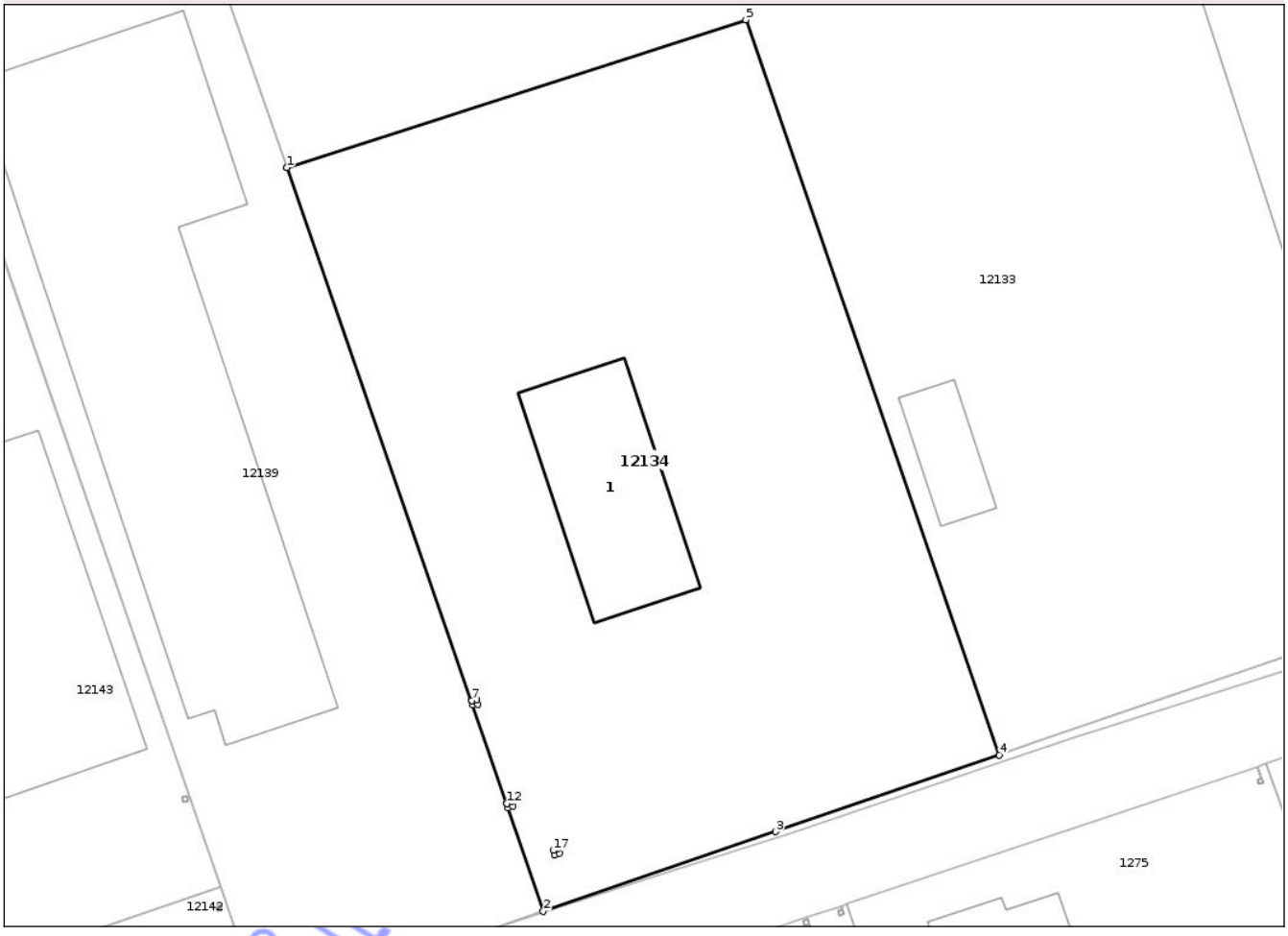
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20061	Din acte: 24.000 Masurata: 23.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23.998	71	385/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20061-C1	constructii industriale si edilitare	1.731	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1731 mp; S. construita la sol:1731mp.,HALA PRODUCTIE SI BIROURI P+1SUP=1629.33mp.;SUET=252.16mp.;SCET=293.20mp.;Suprafata desfasurata 2054.2mp.;Anul edificarii 2006.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.467,44 382.920,36	2	573.532,179 382.732,872	198.35
2	573.532,179 382.732,872	3	573.590,862 382.752,993	62.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	573.590,862 382.752,993	4	573.647,342 382.772,317	59.694
4	573.647,342 382.772,317	5	573.583,32 382.957,64	196.07
5	573.583,32 382.957,64	6	573.467,44 382.920,36	121.729
6	573.467,44 382.920,36	7	573.514,219 382.786,013	142.258
7	573.514,219 382.786,013	8	573.515,383 382.786,307	1.201
8	573.515,383 382.786,307	9	573.515,676 382.785,144	1.199
9	573.515,676 382.785,144	10	573.514,513 382.784,85	1.2
10	573.514,513 382.784,85	11	573.514,219 382.786,013	1.2
11	573.514,219 382.786,013	12	573.522,947 382.760,116	27.328
12	573.522,947 382.760,116	13	573.524,079 382.760,516	1.201
13	573.524,079 382.760,516	14	573.524,479 382.759,385	1.2
14	573.524,479 382.759,385	15	573.523,348 382.758,984	1.2
15	573.523,348 382.758,984	16	573.522,947 382.760,116	1.201
16	573.522,947 382.760,116	17	573.534,702 382.748,267	16.691
17	573.534,702 382.748,267	18	573.535,83 382.748,675	1.2
18	573.535,83 382.748,675	19	573.536,239 382.747,547	1.2
19	573.536,239 382.747,547	20	573.535,11 382.747,138	1.201
20	573.535,11 382.747,138	1	573.534,702 382.748,267	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26
Nr. cadastral vechi:126

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 26, Jud. Prahova, -LOt 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22615	1.006	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1353 / 09/03/2000		
Act Administrativ nr. 34, din 05/01/2000 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1353 / 09/03/2000		
Act Administrativ nr. 34, din 05/01/2000 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **GHEORGHE ELENA MIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22615	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.006	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.446,975 385.407,817	2	572.460,96 385.406,769	14.024
2	572.460,96 385.406,769	3	572.462,974 385.434,225	27.53
3	572.462,974 385.434,225	4	572.466,202 385.478,219	44.112

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.466,202 385.478,219	5	572.452,032 385.478,74	14.18
5	572.452,032 385.478,74	1	572.446,975 385.407,817	71.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Gheorghe Ionescu ČlČEčTi, Nr. FN, Jud. Prahova, T5, Cc113, A117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25806	1.000	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181082 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 1267, din 22/12/2021 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25806 a imobilului cu numarul cadastral 25806 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23592 inscris in cartea funciara 23592;	A1
181097 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 1268, din 22/12/2021 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDACHE SERGIU-CONSTANTIN** 2) **IORDACHE CRISTINA-SORINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PASCU MARIUS** 2) **PASCU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

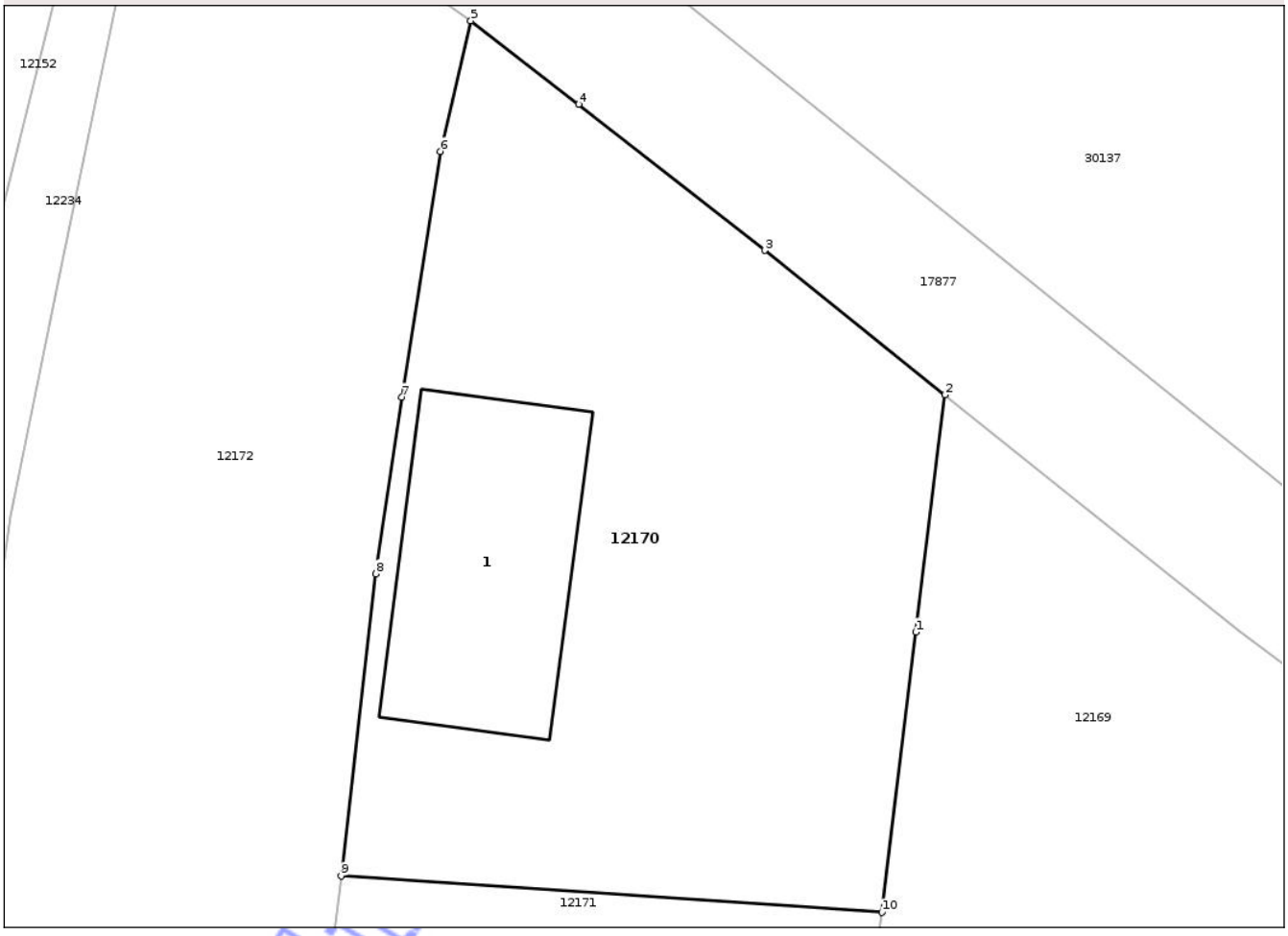
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25806	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	5	113	-	
2	arabil	DA	681	5	117	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.889,295 385.429,095	2	572.890,816 385.441,314	12.313
2	572.890,816 385.441,314	3	572.881,503 385.448,763	11.926
3	572.881,503 385.448,763	4	572.871,9 385.456,297	12.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.871,9 385.456,297	5	572.866,335 385.460,605	7.038
5	572.866,335 385.460,605	6	572.864,759 385.453,875	6.912
6	572.864,759 385.453,875	7	572.862,779 385.441,207	12.822
7	572.862,779 385.441,207	8	572.861,427 385.432,09	9.217
8	572.861,427 385.432,09	9	572.859,634 385.416,515	15.678
9	572.859,634 385.416,515	10	572.887,545 385.414,643	27.974
10	572.887,545 385.414,643	1	572.889,295 385.429,095	14.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.746	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

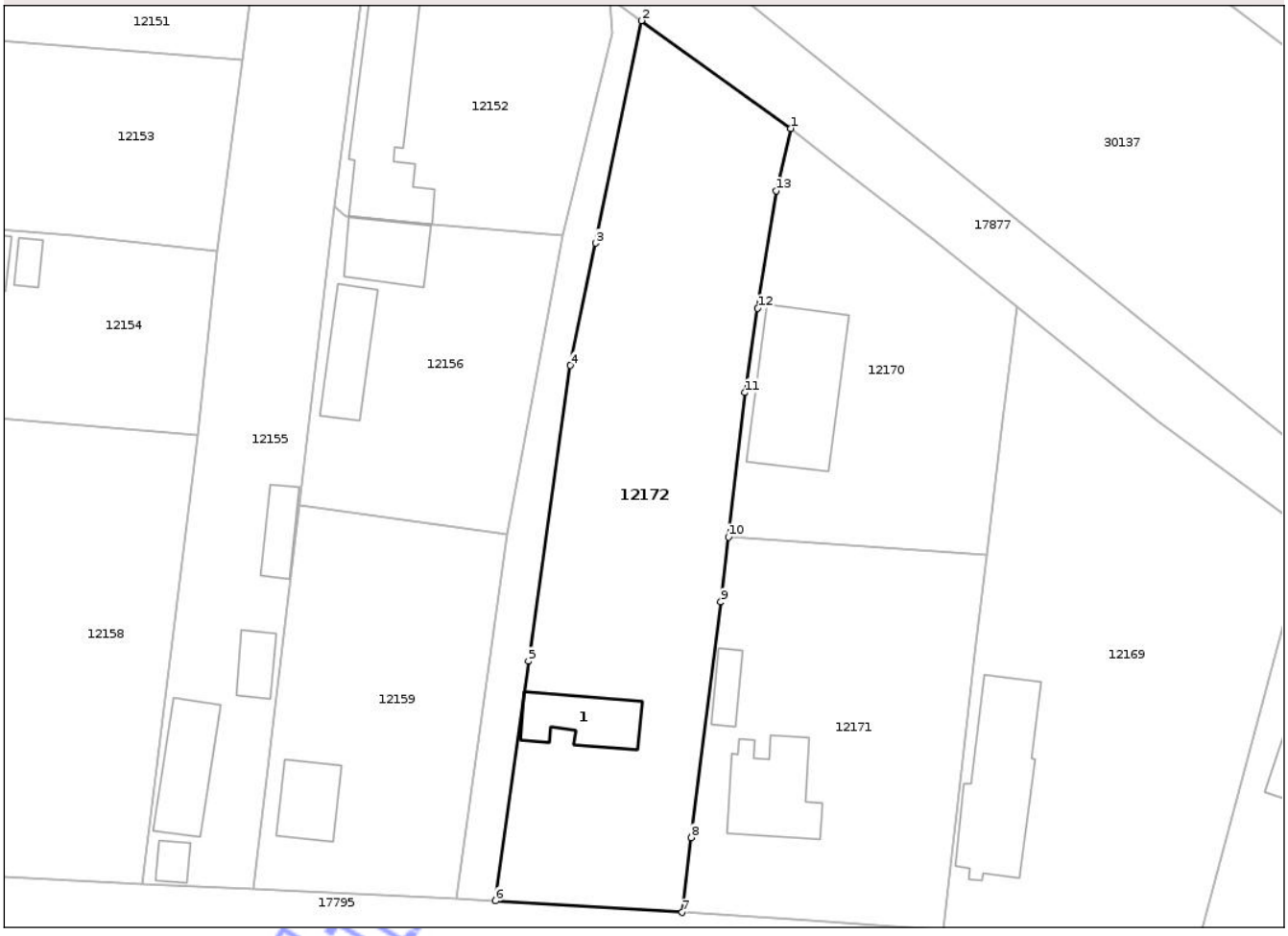
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.676	5	112	-	
2	curti constructii	DA	70	5	109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.866,335 385.460,605	2	572.850,204 385.472,228	19.882
2	572.850,204 385.472,228	3	572.845,276 385.448,228	24.501
3	572.845,276 385.448,228	4	572.842,547 385.435,035	13.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.842,547 385.435,035	5	572.837,998 385.403,115	32.243
5	572.837,998 385.403,115	6	572.834,461 385.377,248	26.108
6	572.834,461 385.377,248	7	572.854,636 385.376,018	20.212
7	572.854,636 385.376,018	8	572.855,605 385.384,074	8.114
8	572.855,605 385.384,074	9	572.858,796 385.409,513	25.638
9	572.858,796 385.409,513	10	572.859,634 385.416,515	7.052
10	572.859,634 385.416,515	11	572.861,427 385.432,09	15.678
11	572.861,427 385.432,09	12	572.862,779 385.441,207	9.217
12	572.862,779 385.441,207	13	572.864,759 385.453,875	12.822
13	572.864,759 385.453,875	1	572.866,335 385.460,605	6.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25882	905	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10116 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. 140, din 20/01/2021 emis de Popescu Simona-Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25882 a imobilului cu numarul cadastral 25882/UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25817 inscris in cartea funciara 25817;	A1
10125 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. 141, din 20/01/2021 emis de NP Popescu Simona-Lucia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONICĂ MARIA-DOINA** 2) **IONICĂ GEORGEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUSU GEORGETA** 2) **RUSU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

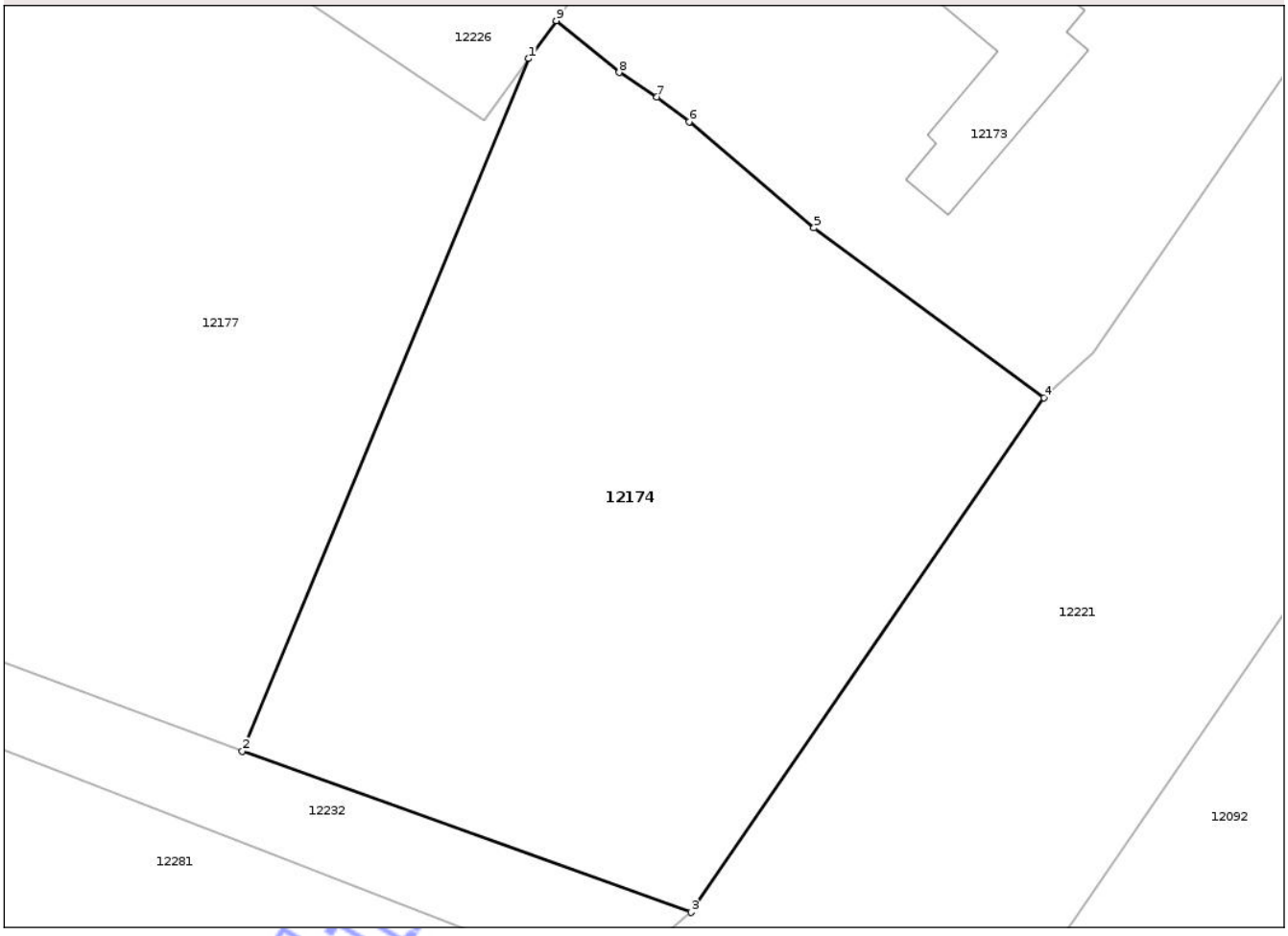
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25882	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	905	6	129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.998,062 385.281,641	2	572.984,148 385.248,023	36.384
2	572.984,148 385.248,023	3	573.005,939 385.240,211	23.149
3	573.005,939 385.240,211	4	573.023,09 385.265,19	30.3
4	573.023,09 385.265,19	5	573.011,92 385.273,42	13.875
5	573.011,92 385.273,42	6	573.005,86 385.278,58	7.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.005,86 385.278,58	7	573.004,29 385.279,78	1.976
7	573.004,29 385.279,78	8	573.002,46 385.280,97	2.183
8	573.002,46 385.280,97	9	572.999,4 385.283,48	3.958
9	572.999,4 385.283,48	1	572.998,062 385.281,641	2.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Alexandru Cel Bun, Nr. 12, 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25378	808	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25378-C1	Loc. Buda, Str Alexandru Cel Bun, Nr. 12, 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA (P) EDIFICATA IN ANUL 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36727 / 04/05/2020		
Act Notarial nr. 367, din 04/05/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25378 a imobilului cu numarul cadastral 25378/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25287 inscris in cartea funciara 25287;	A1
Act Administrativ nr. 63074, din 11/04/2017 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 36 din 11.05.2017, emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA;act administrativ nr 8387 din 07.05.2019, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE MIHAI-TITI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25287/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 55808 din 27/05/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDORACHE MIHAI-TITI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25287/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 55808 din 27/05/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83627 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. 102273, din 21/06/2022 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI- (AJFP PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAIENI);		
C2	se radiaza sechestrul asigurator inscris sub C1 prin incheierea nr. 41219/2022	A1, A1.1

Nu circulă în circuitul civil

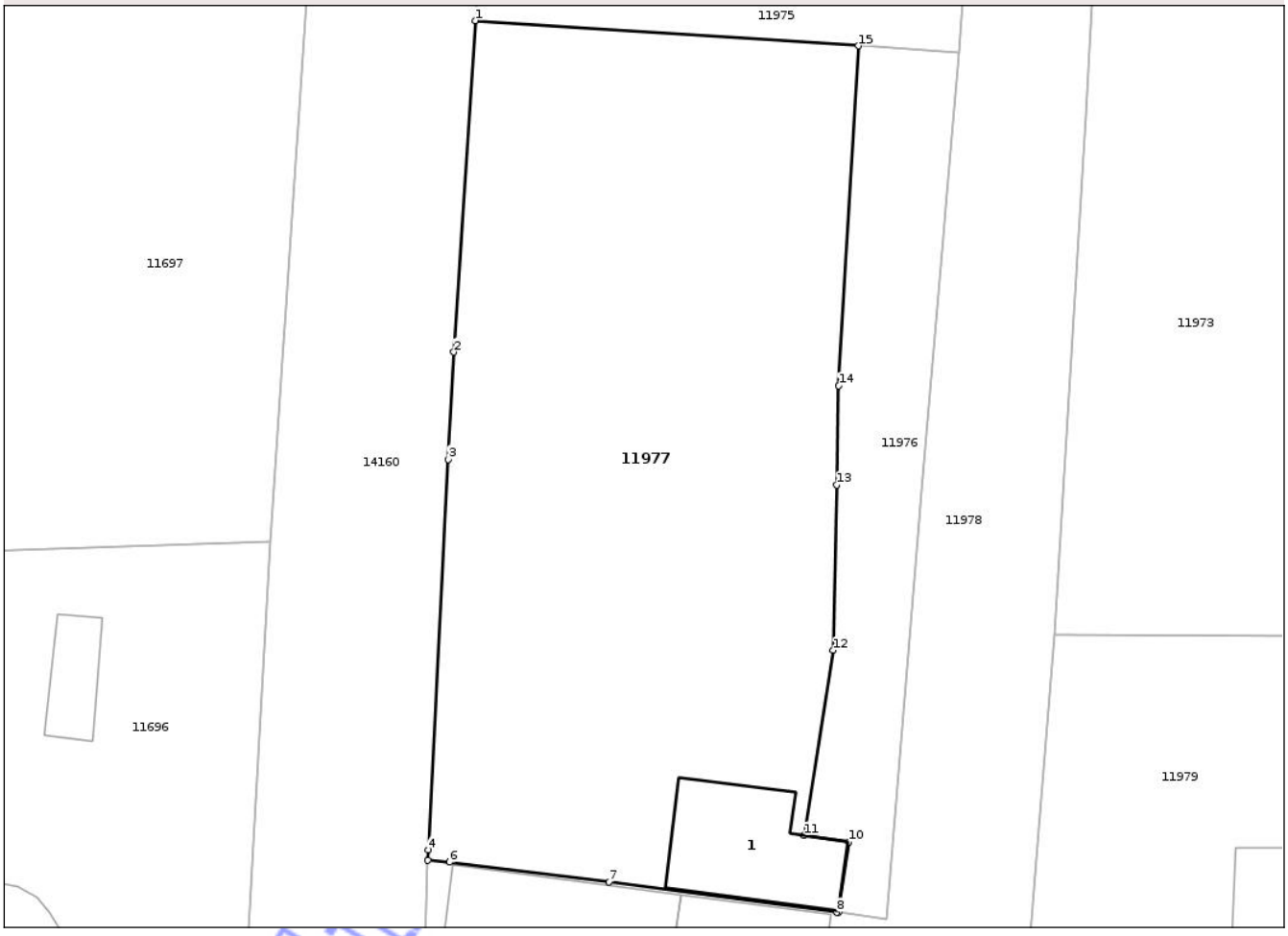
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25378	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	1	10	-	
2	arabil	DA	414	1	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25378-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA (P) EDIFICATA IN ANUL 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.524,465 385.623,531	2	572.523,413 385.607,18	16.385
2	572.523,413 385.607,18	3	572.523,143 385.601,88	5.307
3	572.523,143 385.601,88	4	572.522,151 385.582,608	19.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.522,151 385.582,608	5	572.522,133 385.582,108	0.5
5	572.522,133 385.582,108	6	572.523,194 385.582,008	1.066
6	572.523,194 385.582,008	7	572.531,09 385.581,035	7.956
7	572.531,09 385.581,035	8	572.542,346 385.579,535	11.356
8	572.542,346 385.579,535	9	572.542,411 385.579,527	0.065
9	572.542,411 385.579,527	10	572.542,919 385.583,01	3.52
10	572.542,919 385.583,01	11	572.540,729 385.583,321	2.212
11	572.540,729 385.583,321	12	572.542,151 385.592,461	9.25
12	572.542,151 385.592,461	13	572.542,324 385.600,62	8.161
13	572.542,324 385.600,62	14	572.542,428 385.605,52	4.901
14	572.542,428 385.605,52	15	572.543,394 385.622,293	16.801
15	572.543,394 385.622,293	1	572.524,465 385.623,531	18.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Primaverii, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26973	2.237	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128673 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 1537, din 28/08/2024 emis de David Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26973 a imobilului cu numarul cadastral 26973 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24204 inscris in cartea funciara 24204	A1
Act Administrativ nr. 10519, din 01/10/2014 emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI;		
B4	se radiaza constructia C6 in baza adeverintei nr.10519/01.10.2014 emisa de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24204/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 79965 din 08/10/2014;	
Act Administrativ nr. 51221, din 05/08/2020 emis de Oficiul Registrului Comertului (de pe langa Tribunalul Prahova; act administrativ nr 115672 din 06.11.2020, emis de OCPI PRAHOVA;inscris sub semnatura privata nr .849 din 03.08.2020, emis de SC Arge Com Impex SRL;act administrativ nr seria B nr.4090633 din 07.08.2020, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova;act administrativ nr 13013 din 06.08.2020, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova);		
B6	se noteaza schimbarea denumirii societatii din SOCIETATEA ARGE COM IMPEX SRL in CLASS BETON AGREGATE SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24204/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 115716 din 06/11/2020;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.21599, din 10/11/2020 emis de Primaria Aricestii Rahtivani (act administrativ nr 115716 din 06.11.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este comuna Aricestii Rahtivani, sat Buda, str. Primaverii, nr. 4, judetul Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24204/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 120899 din 19.11.2020	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca imobilul se afla in tarlaua 40, parcela 215,217	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24204/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 120899 din 19/11/2020;	
Act Administrativ nr. 5, din 07/09/2023 emis de Primăria Ariceștii Rahtivani (Autorizatie de desfiintare ; act administrativ nr 252 din 22.07.2024, emis de Primăria Ariceștii Rahtivani);		
B10	se actualizează informațiile cadastrale în sensul radierii construcțiilor C1, C2, C3, C4, C5	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24204/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 111176 din 25/07/2024;	
142512 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 1638, din 19/09/2024 emis de NP David Livia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICEŞTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

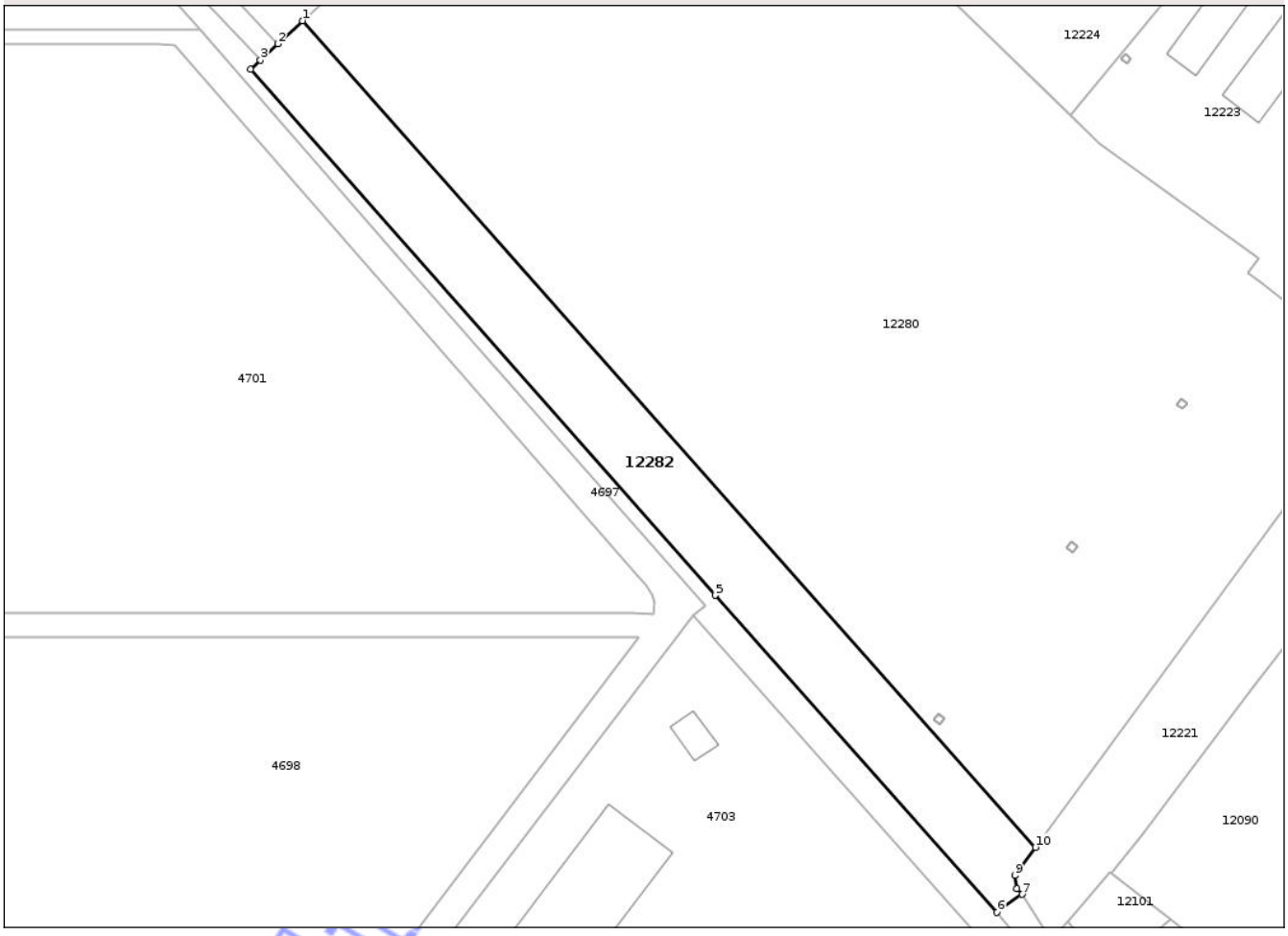
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26973	2.237	Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.237	40	215,217	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.742,542 385.061,752	2	572.738,463 385.057,908	5.605
2	572.738,463 385.057,908	3	572.735,552 385.055,165	4.0
3	572.735,552 385.055,165	4	572.733,906 385.053,613	2.262
4	572.733,906 385.053,613	5	572.811,422 384.965,97	117.004
5	572.811,422 384.965,97	6	572.858,486 384.913,114	70.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.858,486 384.913,114	7	572.862,69 384.916,121	5.169
7	572.862,69 384.916,121	8	572.861,799 384.917,04	1.28
8	572.861,799 384.917,04	9	572.861,475 384.919,259	2.243
9	572.861,475 384.919,259	10	572.864,909 384.923,949	5.813
10	572.864,909 384.923,949	1	572.742,542 385.061,752	184.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:822/S
Nr. cadastral vechi:1194

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22739	Din acte: 1.033 Masurata: 1.004	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22739-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+M; Sc. desf. =158 mp; Anul construirii-2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22303 / 10/08/2005		
Act Administrativ nr. 3453, din 21/07/1998 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (PROCES VERBAL 3453/21.07.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 822/S)	
140670 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. C4 845416, din 19/08/1975 emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. ARICESTII RAHTIVANI;		
B2	se noteaza faptul ca TUDORACHE NECULAE este casatorit cu TUDORACHE ELENA in baza certificatului de casatorie nr. C4 845416/19.08.1975 emis de Consiliul Local Com. Aricestii Rahtivani	A1.1
Act Notarial nr. 5368, din 03/11/2022 emis de NP Tudose Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDRONACHE IONUŢ**	
72066 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 525, din 25/05/2022 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54149 / 13/09/2011		
Act Administrativ nr. 51295, din 01/09/2011 emis de OCPI;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 22303/2005, in sensul ca numele corect al beneficiarei dreptului de folosinta este TUDORACHE ELENA	A1
140670 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 5368, din 03/11/2022 emis de NP Tudose Maria;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata de 995 mp	A1
	1) **ANDRONACHE IONUŢ**	

Document oficial din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22739	Din acte: 1.033 Masurata: 1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	12	33	-	LOT 16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22739-C1	constructii de locuinte	Din acte: 158 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+M; Sc. desf. =158 mp; Anul construirii-2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.293,99 385.417,199	2	572.295,263 385.442,132	24.965
2	572.295,263 385.442,132	3	572.292,671 385.442,445	2.611
3	572.292,671 385.442,445	4	572.293,745 385.451,36	8.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.293,745 385.451,36	5	572.294,243 385.458,222	6.88
5	572.294,243 385.458,222	6	572.298,361 385.457,725	4.148
6	572.298,361 385.457,725	7	572.300,615 385.489,9	32.254
7	572.300,615 385.489,9	8	572.291,894 385.490,685	8.756
8	572.291,894 385.490,685	9	572.287,564 385.490,798	4.331
9	572.287,564 385.490,798	10	572.285,102 385.490,456	2.486
10	572.285,102 385.490,456	11	572.282,793 385.455,261	35.271
11	572.282,793 385.455,261	12	572.280,575 385.418,886	36.443
12	572.280,575 385.418,886	13	572.282,291 385.418,286	1.818
13	572.282,291 385.418,286	1	572.293,99 385.417,199	11.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:997
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:562/2/1/1
Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22777	4.200	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44563 / 05/05/2016		
Act Notarial nr. 490, din 05/03/2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B3	se radiaza contractul de asociere in participatiune de sub B2 inscris prin incheierea nr.59881/2011	A1
46569 / 09/06/2020		
Act Administrativ nr. 166/2016, din 20/05/2020 emis de Executor Judecatoresc Goslan Mihai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIL CONTAINER SRL**, CIF:29118536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11403 / 28/04/2006		
Act Notarial nr. 894, din 27/04/2006 emis de NP FRANCU MATEI;		
C1	se noteaza servitute de trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 562/2/1/2 inscris in cf 1026 in favoarea lotului II cf.996	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)	
115563 / 19/12/2017		
Act Administrativ nr. 64369, din 30/06/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
C4	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr. 64369/2016 in sensul ca urmarirea silita imobiliara a fost inscrisa la cererea executorului judecatoresc Petcu Alexandru	A1
46569 / 09/06/2020		
Act Administrativ nr. 166/2016, din 20/05/2020 emis de Executor Judecatoresc Goslan Mihai;		
C6	se radiaza sarcinile (somatia inscrisa sub C2 prin incheierea nr. 63861/2016, somatia inscrisa sub C3 prin incheierea nr. 64369/2016 si somatia inscrisa sub C5 prin incheierea nr. 39619/2020) ce greveaza imobilul conform art. 857 (alin 3) Cod Procedura Civila	A1

Neautorizat în circuitul civil

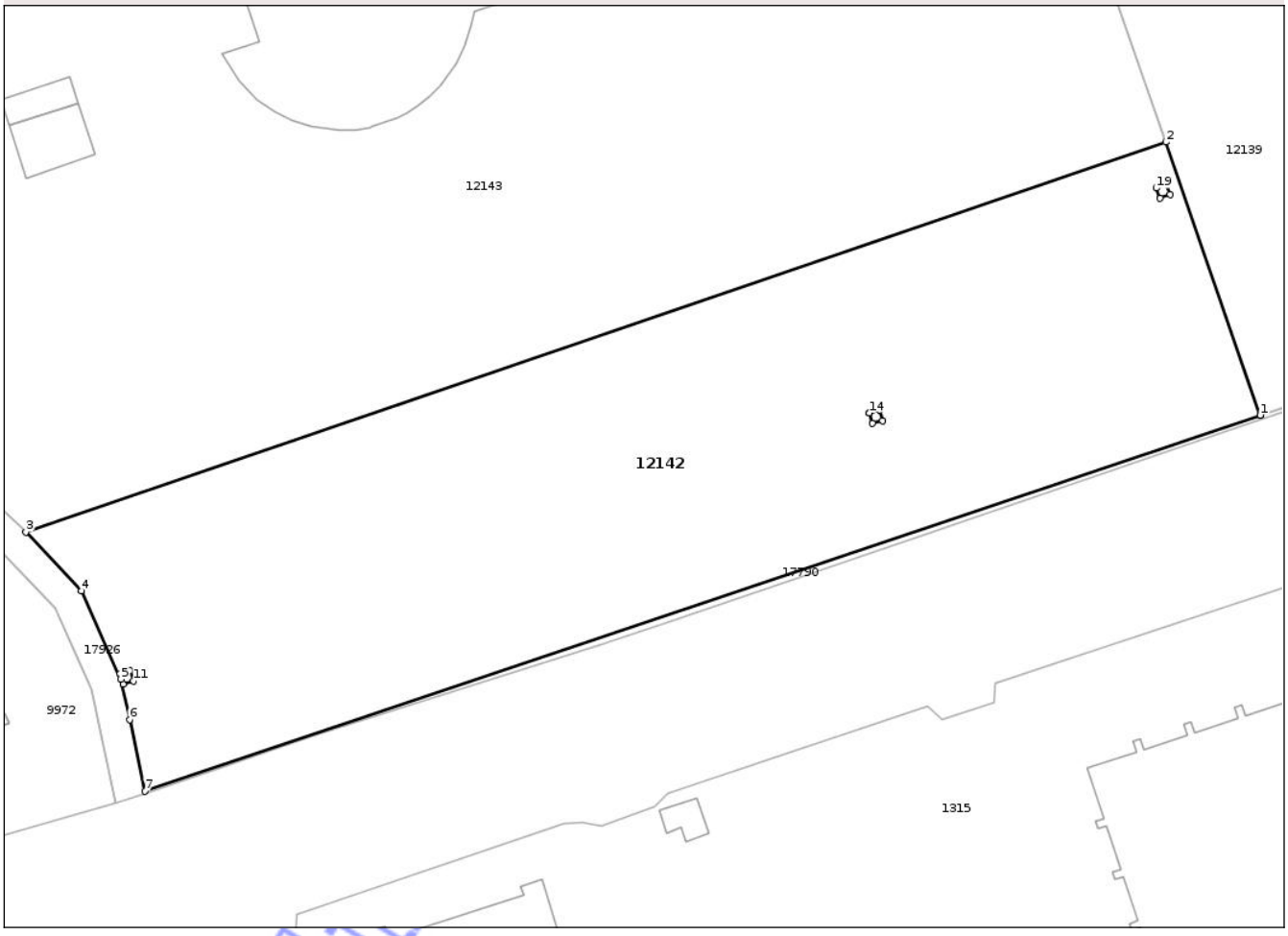
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22777	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	71	385/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.461,282 382.708,625	2	573.450,702 382.739,162	32.318
3	573.323,102 382.695,571	4	573.329,3 382.689,01	9.026
5	573.333,74 382.679,14	6	573.334,709 382.674,6	4.642
7	573.336,411 382.666,631	8	573.461,282 382.708,625	131.743
9	573.333,624 382.679,71	10	573.334,769 382.680,068	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.450,702 382.739,162	3	573.323,102 382.695,571	134.84
4	573.329,3 382.689,01	5	573.333,74 382.679,14	10.823
6	573.334,709 382.674,6	7	573.336,411 382.666,631	8.149
8	573.461,282 382.708,625	9	573.333,624 382.679,71	130.892
10	573.334,769 382.680,068	11	573.335,127 382.678,922	1.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	573.335,127 382.678,922	12	573.333,981 382.678,565	1.2
13	573.333,624 382.679,71	14	573.417,545 382.708,884	88.847
15	573.418,704 382.709,194	16	573.419,015 382.708,035	1.2
17	573.417,856 382.707,725	18	573.417,545 382.708,884	1.2
19	573.449,641 382.734,025	20	573.450,76 382.734,459	1.2
21	573.451,194 382.733,34	22	573.450,075 382.732,906	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	573.333,981 382.678,565	13	573.333,624 382.679,71	1.199
14	573.417,545 382.708,884	15	573.418,704 382.709,194	1.2
16	573.419,015 382.708,035	17	573.417,856 382.707,725	1.2
18	573.417,545 382.708,884	19	573.449,641 382.734,025	40.77
20	573.450,76 382.734,459	21	573.451,194 382.733,34	1.2
22	573.450,075 382.732,906	1	573.449,641 382.734,025	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24512	13.566	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128763 / 30/12/2015		
Act Administrativ nr. 12012, din 14/10/2015 emis de Primaria Aricestii Rahtivani (act notarial nr. 3836/04-09-2014 emis de NP Ivan Constantin; act administrativ nr. 11947/14-10-2015 emis de Primaria Aricestii Rahtivani; act administrativ nr. 100634/06-06-2002 emis de Comisia Judeteana Prahova; hotarare judecatoreasca nr. 7554/08-06-2010 emis de Curtea de Apel Ploiesti;);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr.17/2014	A1
129258 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 3432, din 11/10/2022 emis de NP Neculae Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU GHEORGHE-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

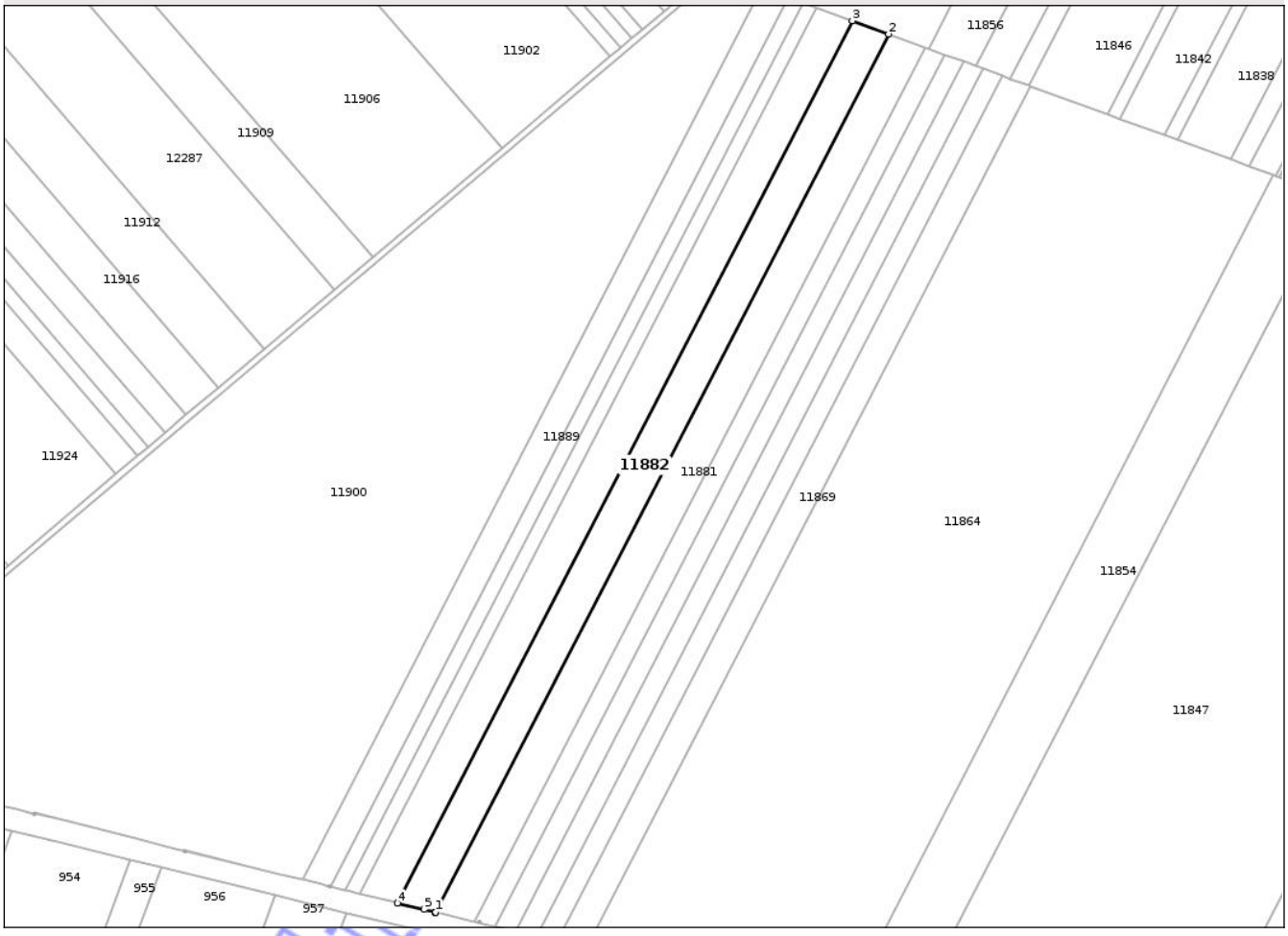
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24512	13.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.566	12	33/107/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.457,508 385.740,909	2	570.728,359 386.265,547	590.428
2	570.728,359 386.265,547	3	570.706,667 386.273,503	23.105
3	570.706,667 386.273,503	4	570.434,603 385.746,517	593.071
4	570.434,603 385.746,517	5	570.450,397 385.742,65	16.261
5	570.450,397 385.742,65	6	570.456,836 385.741,074	6.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.456,836 385.741,074	7	570.457,256 385.740,971	0.432
7	570.457,256 385.740,971	1	570.457,508 385.740,909	0.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24524	13.567	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13744 / 12/02/2016		
Act Administrativ nr. 100634, din 06/06/2002 emis de Comisia Judeteana Prahova (hotarare judecatoreasca nr. 7554/08-06-2010 emis de Judecatoria Ploiesti; hotarare judecatoreasca nr. 460/05-09-2012 emis de Tribunalul Prahova; hotarare judecatoreasca nr. 1015/24-04-2014 emis de Curtea de Apel Ploiesti; act administrativ nr. 2219/28-01-2016 emis de Primaria Aricestii Rahtivani; act administrativ nr. 346/23-05-2008 emis de Consiliul Local Ploiesti;act administrativ seria CE nR. 237951/23.05.2008 eliberat de Consiliul Local Ploiesti);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art 3 (alin. 1) din Legea 17/2014	A1
129263 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 3431, din 11/10/2022 emis de NP Neculae Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU GHEORGHE-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

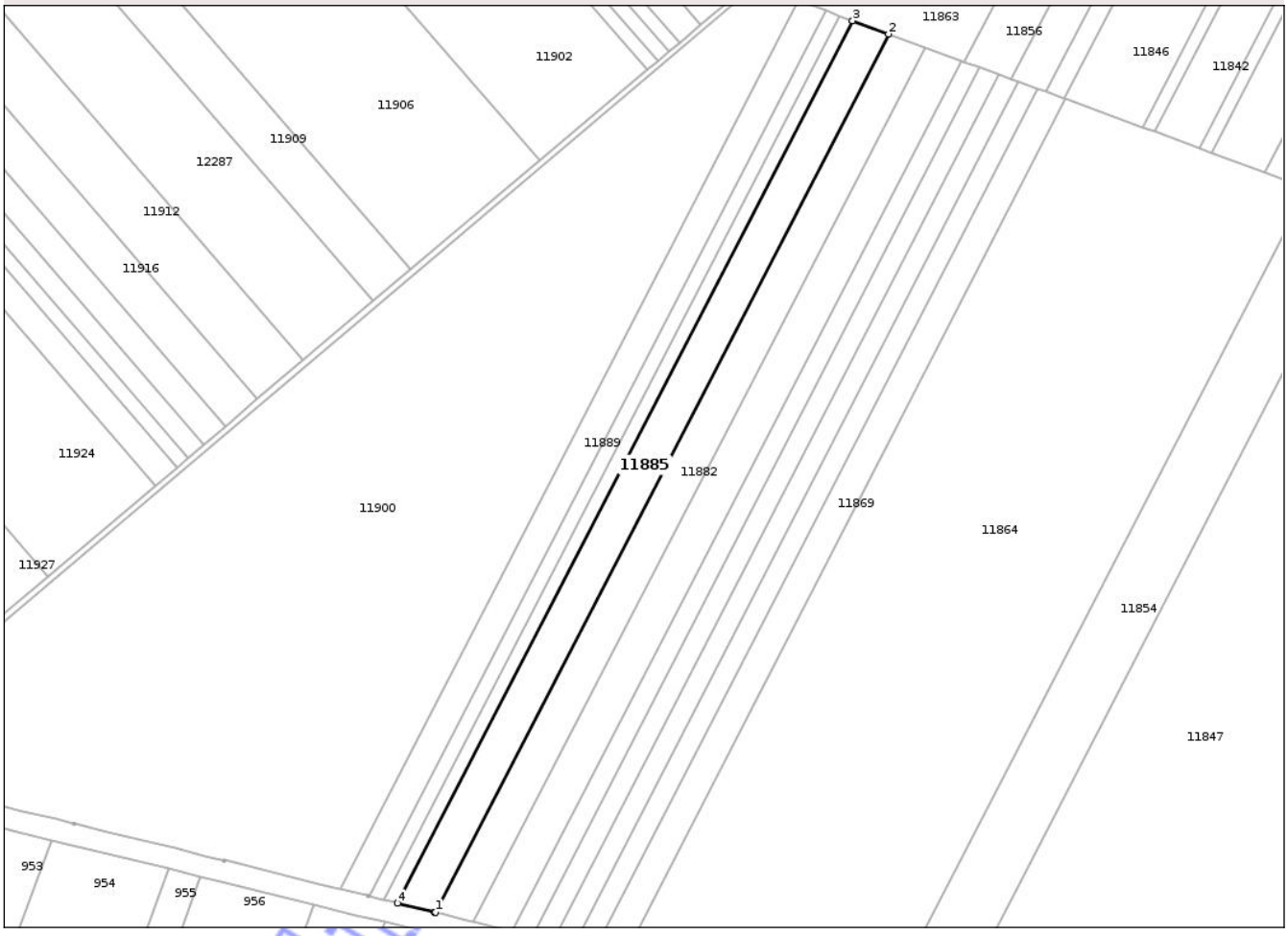
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24524	13.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.567	12	33/107/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.434,603 385.746,517	2	570.706,667 386.273,503	593.071
2	570.706,667 386.273,503	3	570.685,069 386.281,424	23.005
3	570.685,069 386.281,424	4	570.411,798 385.752,1	595.702
4	570.411,798 385.752,1	5	570.433,927 385.746,682	22.783
5	570.433,927 385.746,682	1	570.434,603 385.746,517	0.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22650	100.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71132 / 21/10/2013		
Act Notarial nr. 1044, din 17/10/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22650 a imobilului cu numarul cadastral 22650/Aricestii Rahtivani, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.12120 (id electronic 22535) din cf.5719 (id electronic 22535) care se sisteaza;~-nr.cad.22610 din cf.22610 care se sisteaza;	A1
65509 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI PH;		
B7	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
29198 / 24/03/2016		
Act Administrativ nr. 2168, din 27/11/2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 64/28-12-2015 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 5403/01-03-2016 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 20967/02-03-2016 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexata in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' pentru suprafata de 1630 mp	A1
94834 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 1842, din 13/10/2017 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B10	se respinge cererea de intabulare a dreptul de proprietate intrucat nu s-a raspuns solicitarilor din referatul de completare	A1
107123 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 1842, din 13/10/2017 emis de NP Preda Popescu Florentina (act administrativ nr T2-13146 din 17.11.2017, emis de MAPN);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URBAN AGRO BUSINESS SRL**, CIF:38008320	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în Oficiul de Cadastru

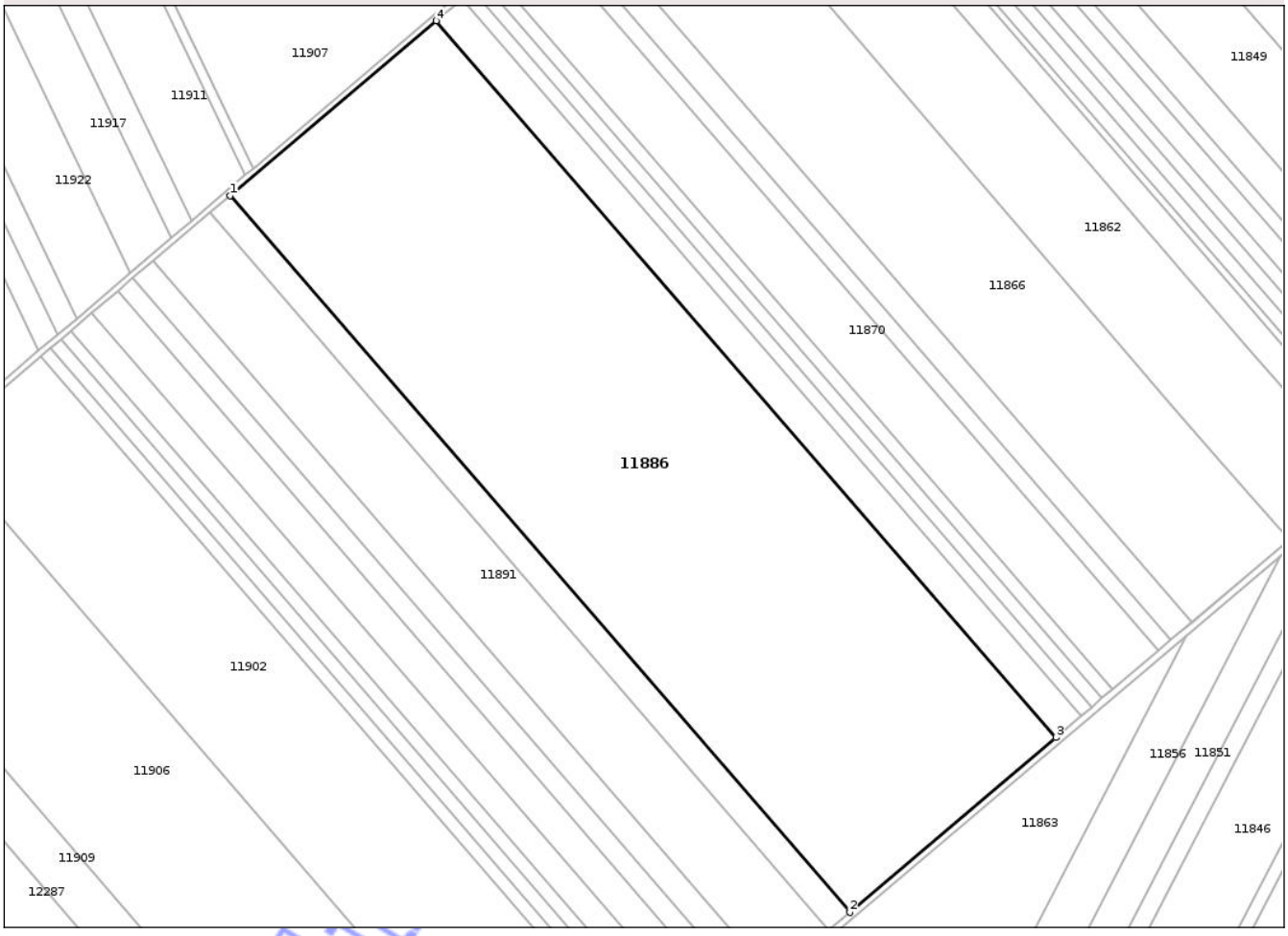
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22650	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	12	33/75, 33/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.293,331 386.800,57	2	570.680,731 386.352,713	592.161
2	570.680,731 386.352,713	3	570.809,584 386.461,892	168.888
3	570.809,584 386.461,892	4	570.422,211 386.909,717	592.119
4	570.422,211 386.909,717	1	570.293,331 386.800,57	168.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T12 A33/107-Lot11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26308	10.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44058 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 123, din 10/10/2018 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria (CM ; act notarial nr 128 din 24.10.2020, emis de NP Manzicu Corina Mihaela;hotarare judecatoreasca nr 7554 din 08.06.2010, emis de Judecatoria Ploiesti;act notarial nr 90 din 23.06.2021, emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria);		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
129264 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 3438, din 11/10/2022 emis de NP Neculae Diana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb), asupra cotei de 2/10 din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 2040/10200, cota initiala 2040/10200	A1
	1) **DOROBANTU GHEORGHE-MIHAI**	
141199 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 129264, din 11/10/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare , in sensul ca numitul Dorobantu Gheorghe - Mihai detine cota de 2040/10200 (reprezentand cota de 2/10 din imobil), iar din eroare s-a omis a se radia pozitia B6, intrucat numitul Stanescu Vasile a instrainat cota sa de 2/10 din imobil, conform contractului de donatie autentificat sub nr. 3062/2022, emis de NP Tudose George Radu	A1
Act Notarial nr. 1746, din 04/11/2022 emis de NP Barbu Floarea;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8160/10200, cota initiala 8160/10200	A1
	1) **DOROBANTU GHEORGHE-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

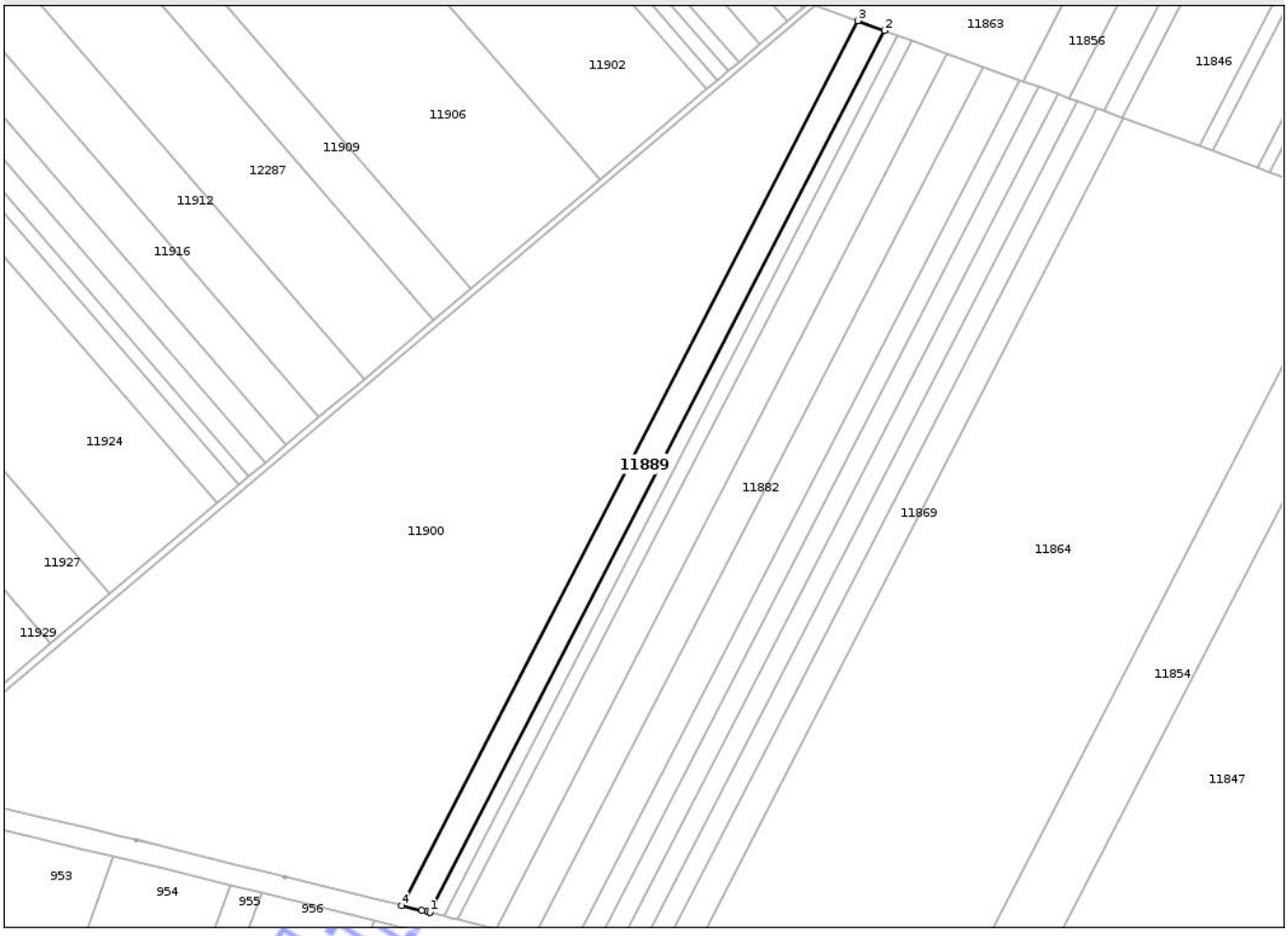
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26308	10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.200	12	33/107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.394,718 385.756,281	2	570.668,893 386.287,357	597.674
2	570.668,893 386.287,357	3	570.652,77 386.293,27	17.173
3	570.652,77 386.293,27	4	570.377,704 385.760,469	599.615
4	570.377,704 385.760,469	5	570.389,736 385.757,5	12.393
5	570.389,736 385.757,5	6	570.393,327 385.756,622	3.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.393,327 385.756,622	7	570.393,461 385.757,173	0.567
7	570.393,461 385.757,173	8	570.394,627 385.756,888	1.2
8	570.394,627 385.756,888	9	570.394,492 385.756,336	0.568
9	570.394,492 385.756,336	1	570.394,718 385.756,281	0.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96780, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢU GALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

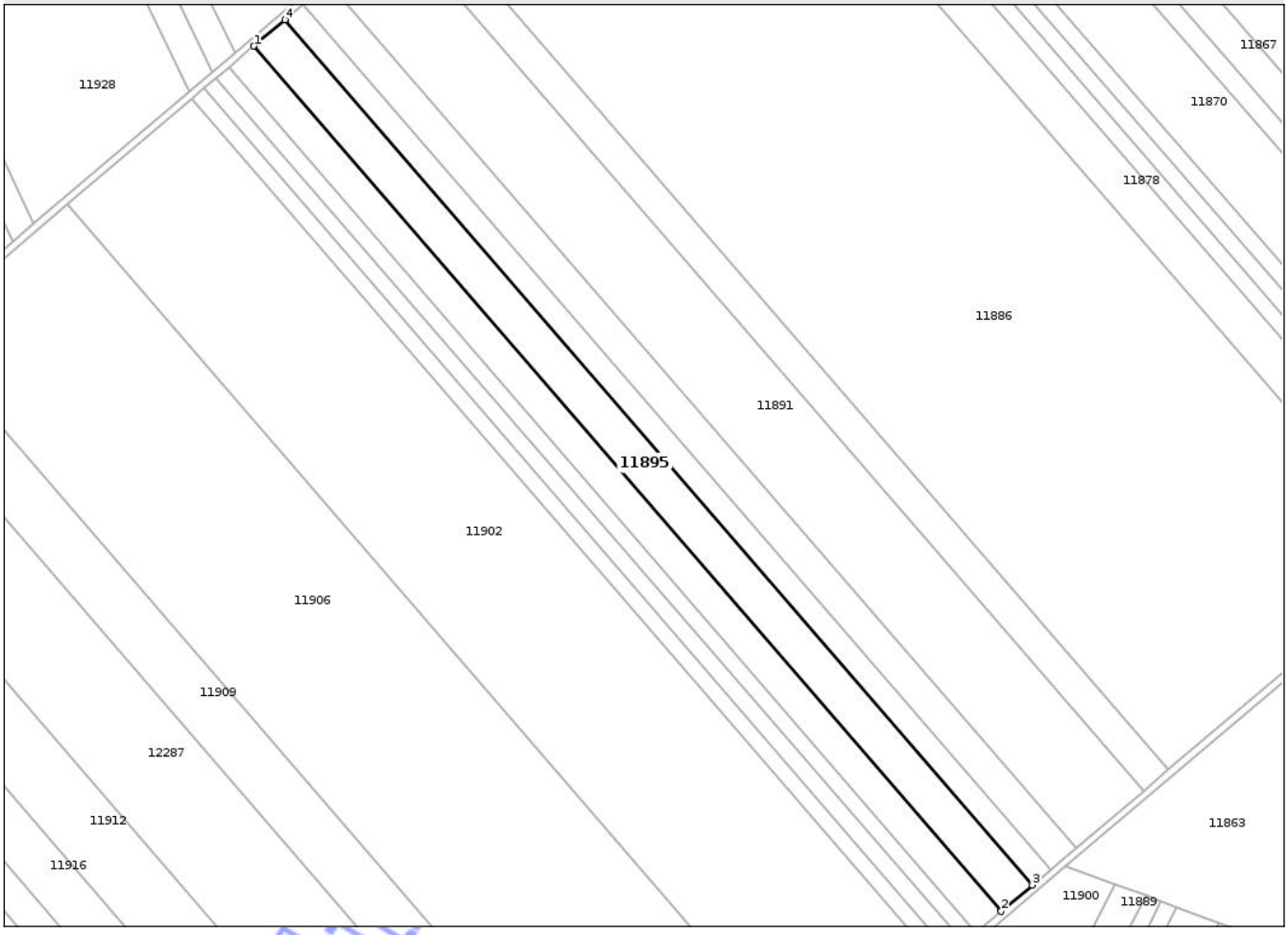
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	12	33/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.206,599 386.727,116	2	570.593,973 386.279,29	592.121
2	570.593,973 386.279,29	3	570.610,102 386.292,911	21.111
3	570.610,102 386.292,911	4	570.222,709 386.740,76	592.15
4	570.222,709 386.740,76	1	570.206,599 386.727,116	21.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96781, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCARU FLORIN** 2) **BERCARU GHEORGHE** 3) **BERCARU ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

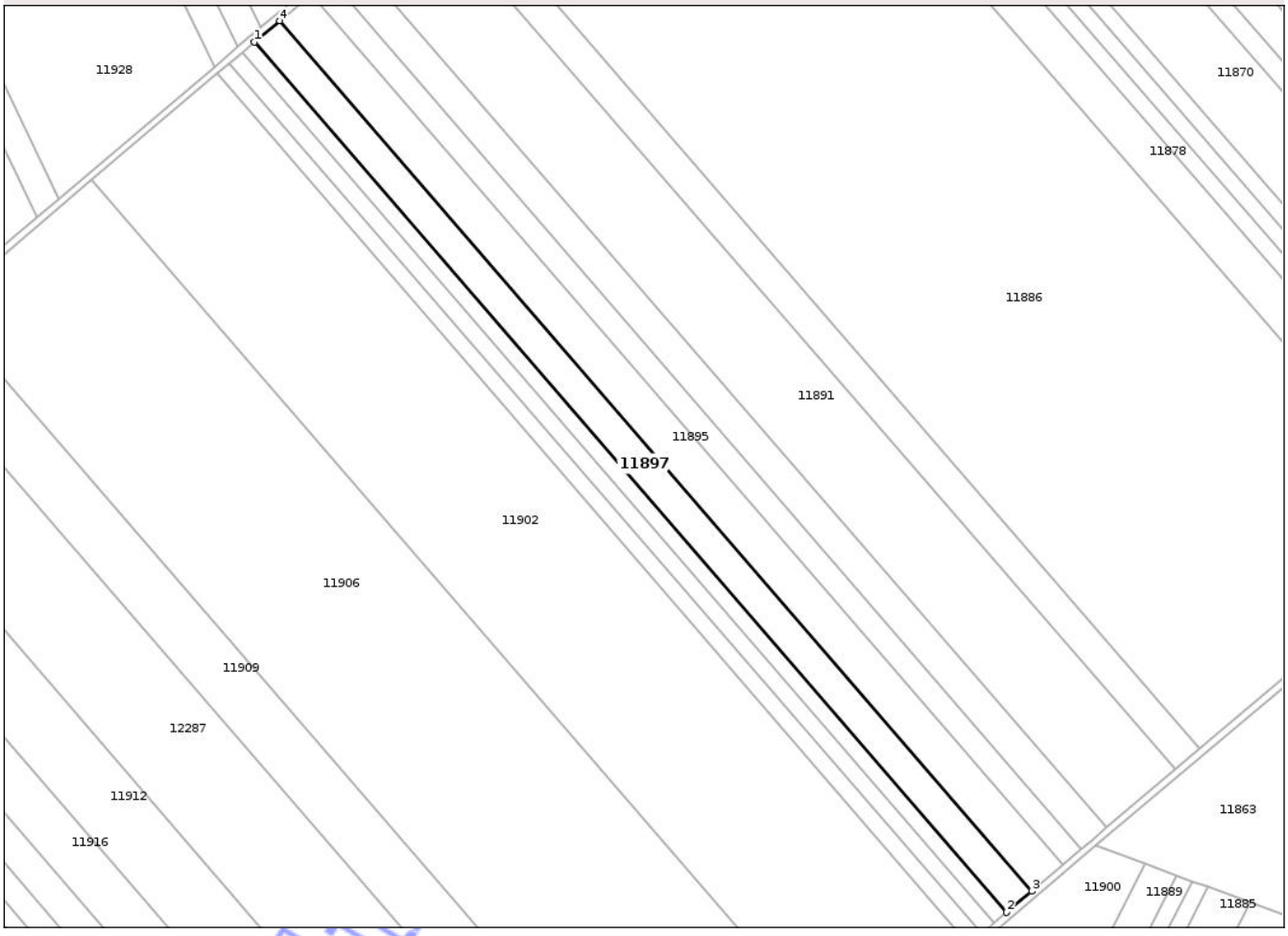
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	33/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.193,71 386.716,201	2	570.581,068 386.268,393	592.096
2	570.581,068 386.268,393	3	570.593,973 386.279,29	16.89
3	570.593,973 386.279,29	4	570.206,599 386.727,116	592.121
4	570.206,599 386.727,116	1	570.193,71 386.716,201	16.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96701, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTUROIU I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

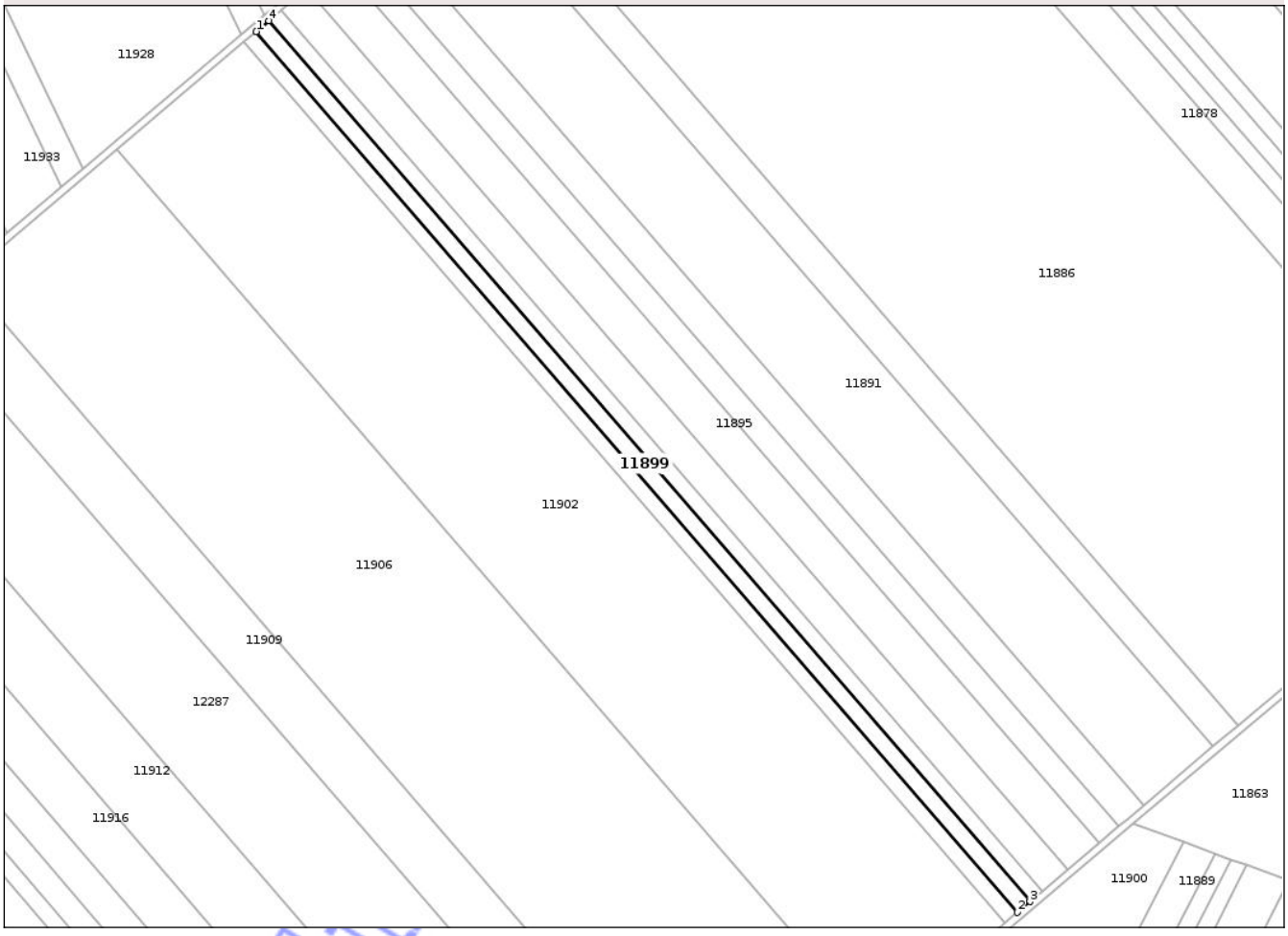
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.180,821 386.705,285	2	570.568,163 386.257,495	592.072
2	570.568,163 386.257,495	3	570.574,616 386.262,944	8.446
3	570.574,616 386.262,944	4	570.187,265 386.710,743	592.085
4	570.187,265 386.710,743	1	570.180,821 386.705,285	8.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26744	50.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136376 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 3912, din 01/09/2023 emis de NP Ivan Ştefan (act administrativ nr 98 din 28.07.2023, emis de Primăria comunei Ariceştii Rahtivani);		
B1	Se infiinteaza cf. 26744 a imobilului cu nr. cad. 26744/Aricestii Rahtivani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.23031\cf.23031; ~- nr.cad.26679\cf.26679;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23031/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 11438 din 30/01/2023;	
Act Notarial nr. 2712, din 13/06/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 26679 a imobilului cu numarul cadastral 26679 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26632 inscris in cartea funciara 26632;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26679/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 96820 din 13/06/2023;	
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI - PH;		
B7	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin1) din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26679/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 96820 din 13/06/2023; pozitie transcrisa din CF 26632/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 34299 din 14/03/2023; pozitie transcrisa din CF 26614/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 22011 din 17/02/2023; pozitie transcrisa din CF 21183/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 65731 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 3912, din 01/09/2023 emis de NP Ivan Ştefan (act administrativ nr 98 din 28.07.2023, emis de Primăria comunei Ariceştii Rahtivani);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URBAN AGRO BUSINESS SRL**, CIF:38008320	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial (fără ștampilă)

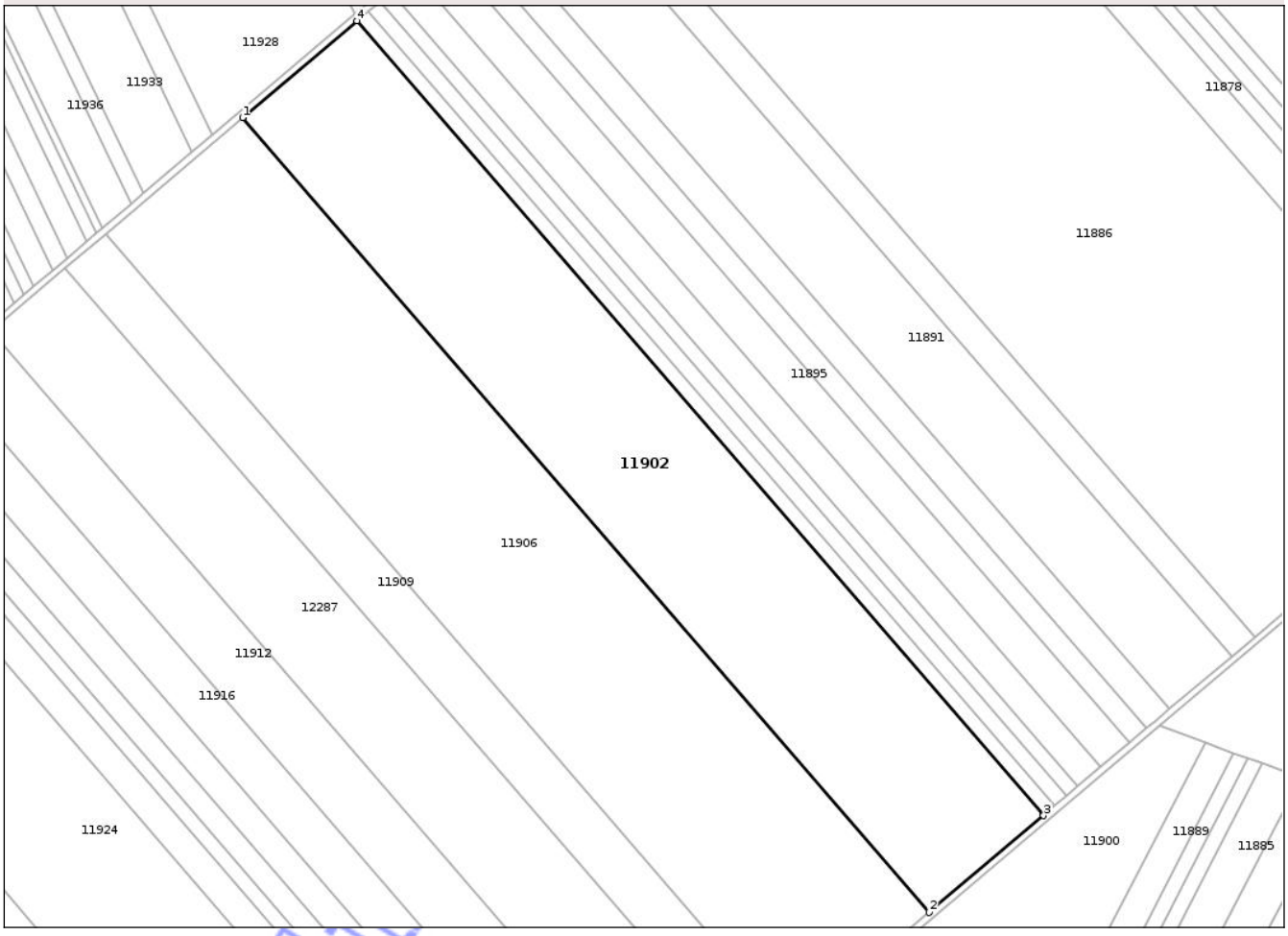
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26744	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	12	33/63;33/64; 33/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.109,921 386.645,24	2	570.497,177 386.197,55	591.94
2	570.497,177 386.197,55	3	570.561,711 386.252,046	84.466
3	570.561,711 386.252,046	4	570.174,376 386.699,827	592.061
4	570.174,376 386.699,827	1	570.109,921 386.645,24	84.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:454
Nr. cadastral vechi:752

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23004	4.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90689 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 87, din 18/09/2015 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (act administrativ nr 72 din 19.05.2006, emis de COMISIA JUDETENA PRAHOVA;act notarial nr 76 din 28.08.2015, emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;act administrativ nr 82846 din 07.09.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1
B5	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
108121 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 6325, din 24/11/2017 emis de Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEL AGRO SERV SRL**, CIF:20152399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

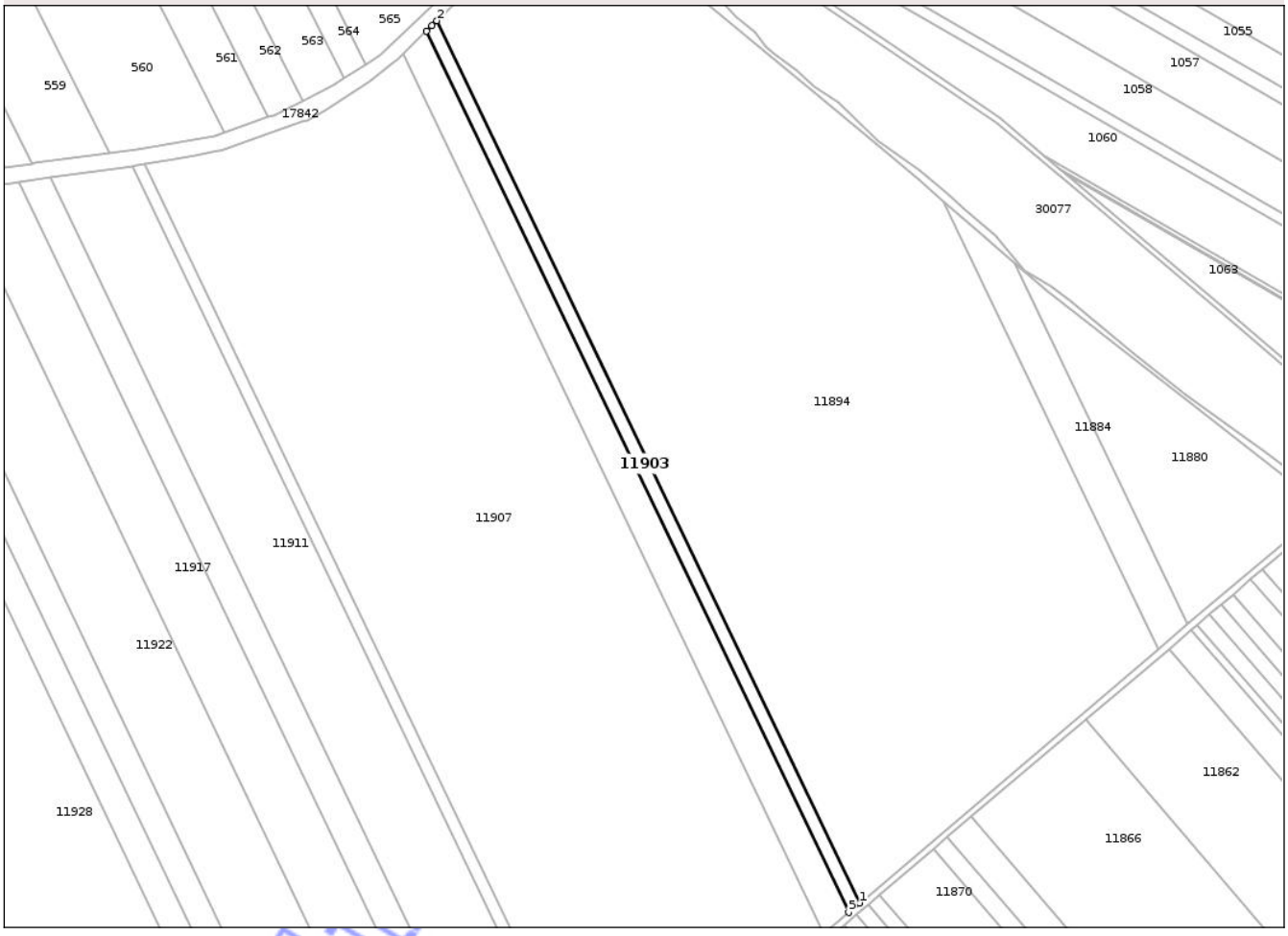
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23004	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	12	33/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.446,765 386.935,295	2	570.218,149 387.411,917	528.615
2	570.218,149 387.411,917	3	570.215,376 387.409,202	3.881
3	570.215,376 387.409,202	4	570.212,436 387.406,323	4.115
4	570.212,436 387.406,323	5	570.440,797 386.930,231	528.027
5	570.440,797 386.930,231	1	570.446,765 386.935,295	7.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26640	9.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37507 / 21/03/2023		
Act Normativ nr. 700, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art 3 (alin. 1) din Legea 17/2014	A1
86261 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 2352, din 23/05/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC STEL AGRO SERV SRL**, CIF:20152399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

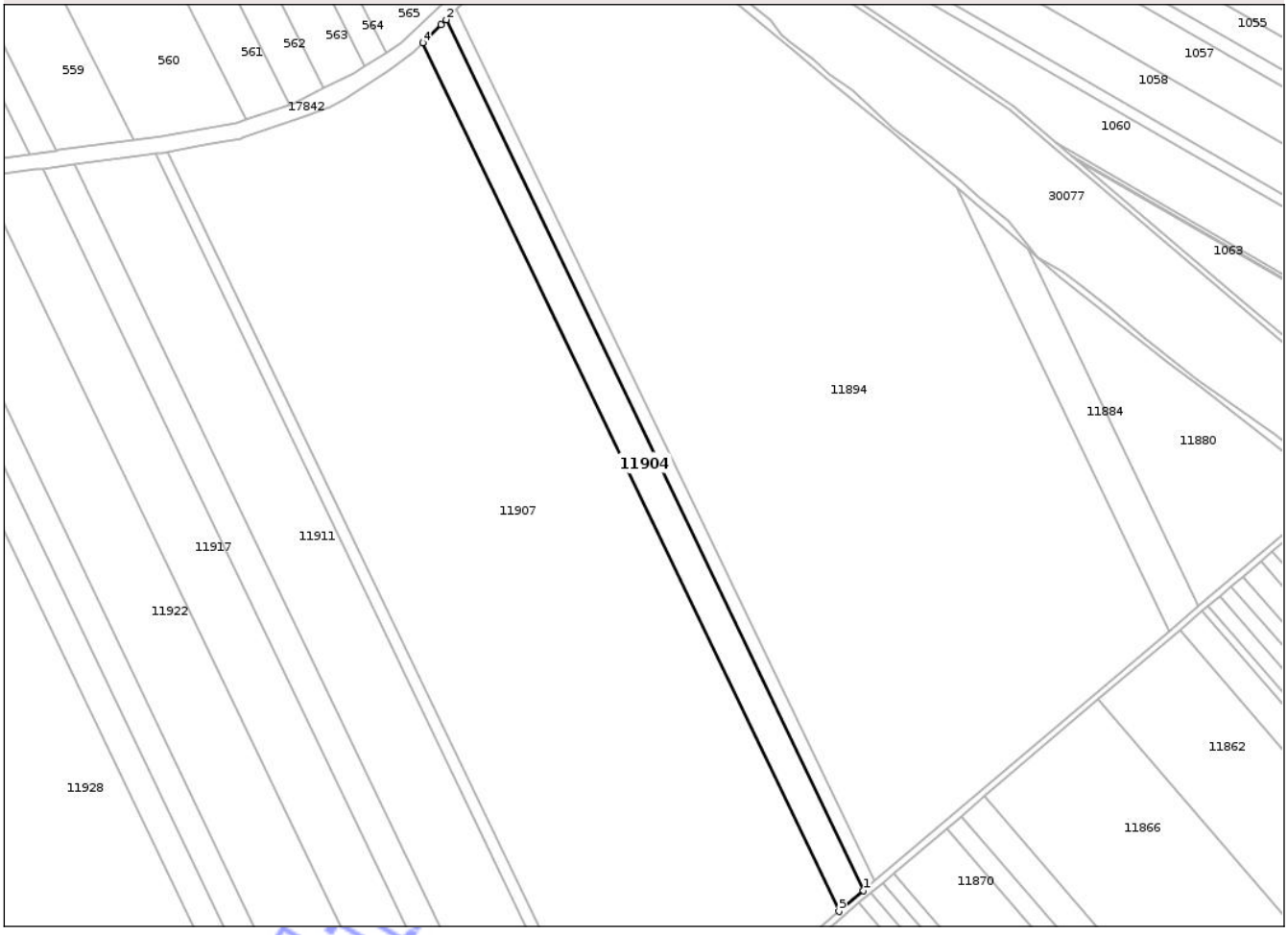
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26640	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	12	33/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.440,797 386.930,231	2	570.212,436 387.406,323	528.027
2	570.212,436 387.406,323	3	570.209,656 387.403,602	3.89
3	570.209,656 387.403,602	4	570.199,556 387.393,713	14.135
4	570.199,556 387.393,713	5	570.427,345 386.918,816	526.702
5	570.427,345 386.918,816	1	570.440,797 386.930,231	17.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26185	82.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176391 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 6257, din 14/12/2021 emis de NP Ivan Stefan;		
B1	Se infiinteaza cf. 26185 a imobilului cu nr. cad. 26185/Aricestii Rahtivani ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: ~- nr.cad.21175\cf.21175; ~- nr.cad.22018\cf.22018; ~- nr.cad.24152\cf.24152; ~- nr.cad.24479\cf.24479; ~- nr.cad.24533\cf.24533; ~- nr.cad.24854\cf.24854;	A1
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI - PH;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21175/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 65503 din 28/08/2014;	
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI Prahova;		
B6	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22018/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 65674 din 28/08/2014;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B12	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin(1) din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24152/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 61801 din 11/05/2021;	
Act Administrativ nr. 72, din 19/05/2006 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 87/18-09-2015 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;);		
B14	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24479/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 106196 din 20/10/2015;	
Act Administrativ nr. 74, din 19/05/2006 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B17	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art 3 (alin. 1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24533/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 23371 din 09/03/2016;	
Act Notarial nr. 76, din 18/11/2010 emis de NP NICOLETA DRAGAN (act administrativ nr 97034 din 17.12.2001, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 178 din 21.10.2004, emis de NP PUSCASU ION);		
B20	imobil aflat sub incidenta art 3 (alin. 1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24854/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 80810 din 01/09/2017;	
Act Notarial nr. 6257, din 14/12/2021 emis de NP Ivan Stefan;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. STEL AGRO SERV S.R.L.**, CIF:20152399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document publicizabil în circuitul civil

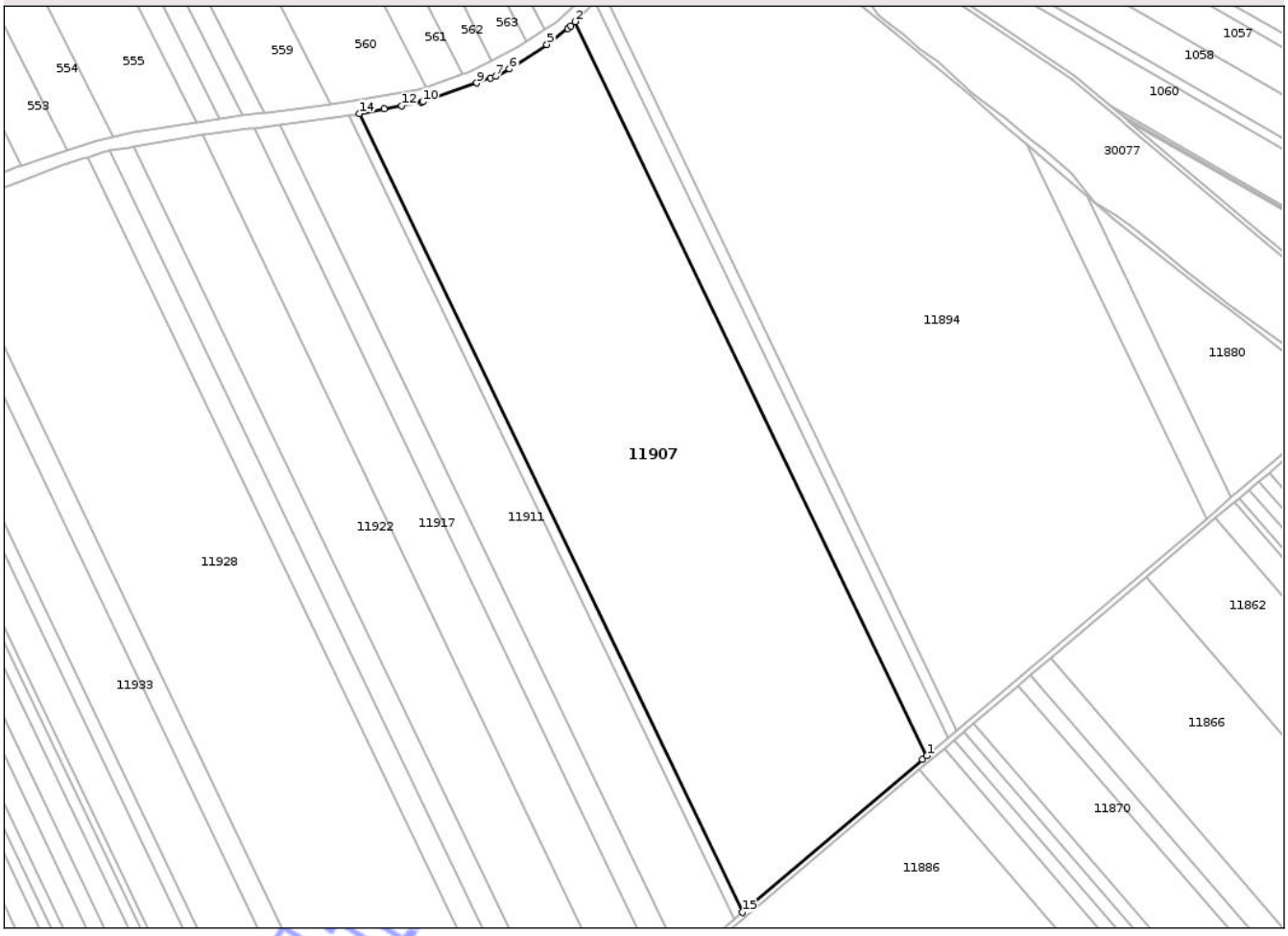
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26185	82.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	82.200	12	33/37/1; 33/37/2; 33/38;33/39; 33/40;33/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.427,345 386.918,816	2	570.199,556 387.393,713	526.702
2	570.199,556 387.393,713	3	570.196,764 387.390,98	3.907
3	570.196,764 387.390,98	4	570.194,914 387.389,168	2.59
4	570.194,914 387.389,168	5	570.181,355 387.378,946	16.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.181,355 387.378,946	6	570.157,23 387.363,128	28.848
6	570.157,23 387.363,128	7	570.148,26 387.358,334	10.171
7	570.148,26 387.358,334	8	570.144,835 387.357,138	3.628
8	570.144,835 387.357,138	9	570.135,972 387.354,042	9.388
9	570.135,972 387.354,042	10	570.101,082 387.341,854	36.958
10	570.101,082 387.341,854	11	570.100,17 387.341,535	0.966
11	570.100,17 387.341,535	12	570.087,358 387.339,209	13.021
12	570.087,358 387.339,209	13	570.076,091 387.337,162	11.451
13	570.076,091 387.337,162	14	570.059,907 387.334,23	16.447
14	570.059,907 387.334,23	15	570.307,748 386.817,527	573.068
15	570.307,748 386.817,527	16	570.424,463 386.916,371	152.946
16	570.424,463 386.916,371	1	570.427,345 386.918,816	3.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 65.000 Masurata: 17.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102128, din 19/07/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

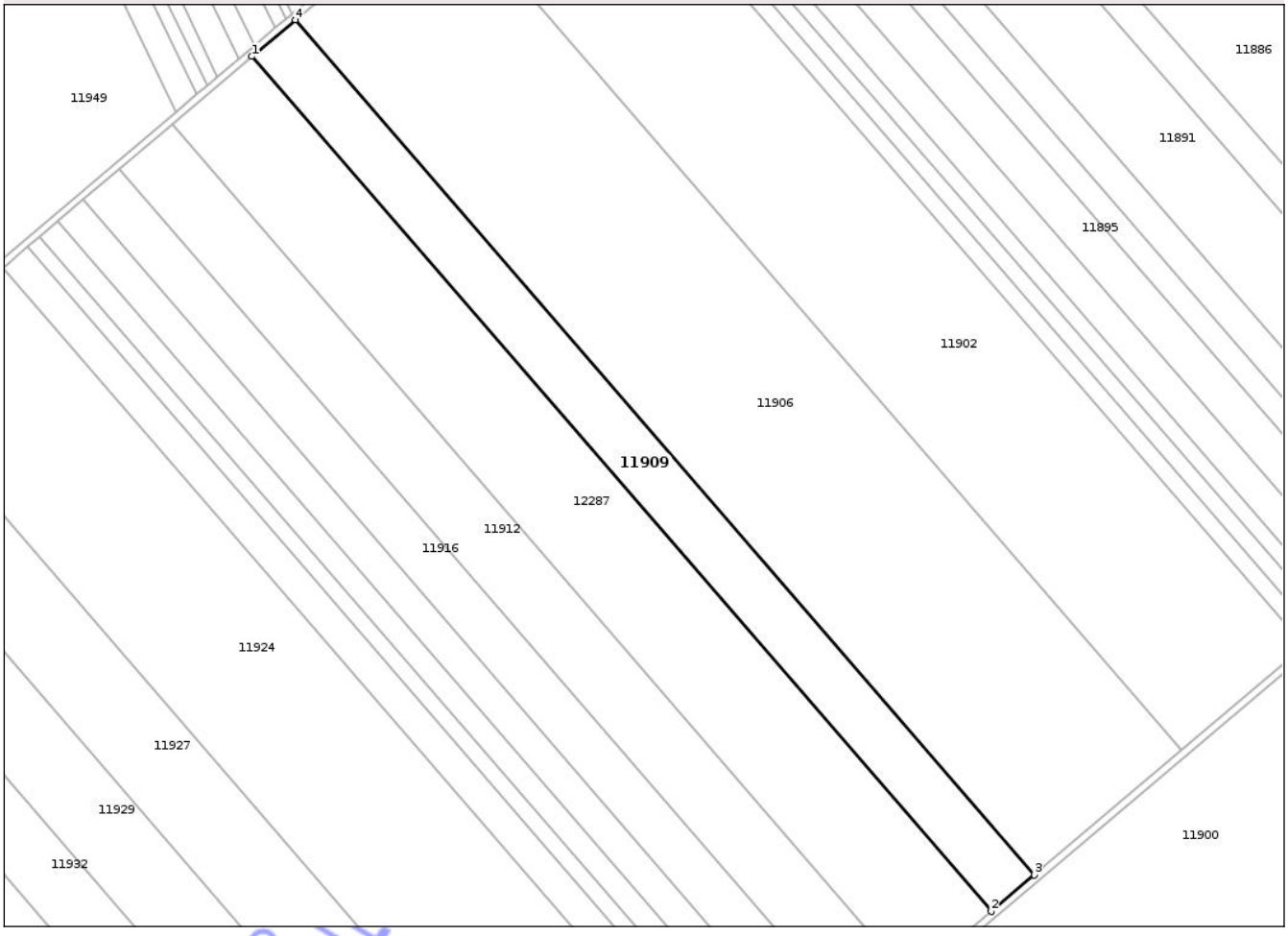
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 65.000 Masurata: 17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	12	33/62	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 11906 si 12287

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.009,933 386.560,562	2	570.397,179 386.113,107	591.756
2	570.397,179 386.113,107	3	570.419,719 386.132,141	29.502
3	570.419,719 386.132,141	4	570.032,557 386.579,722	591.797
4	570.032,557 386.579,722	1	570.009,933 386.560,562	29.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96788, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANU ELENA** 2) **MANU MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

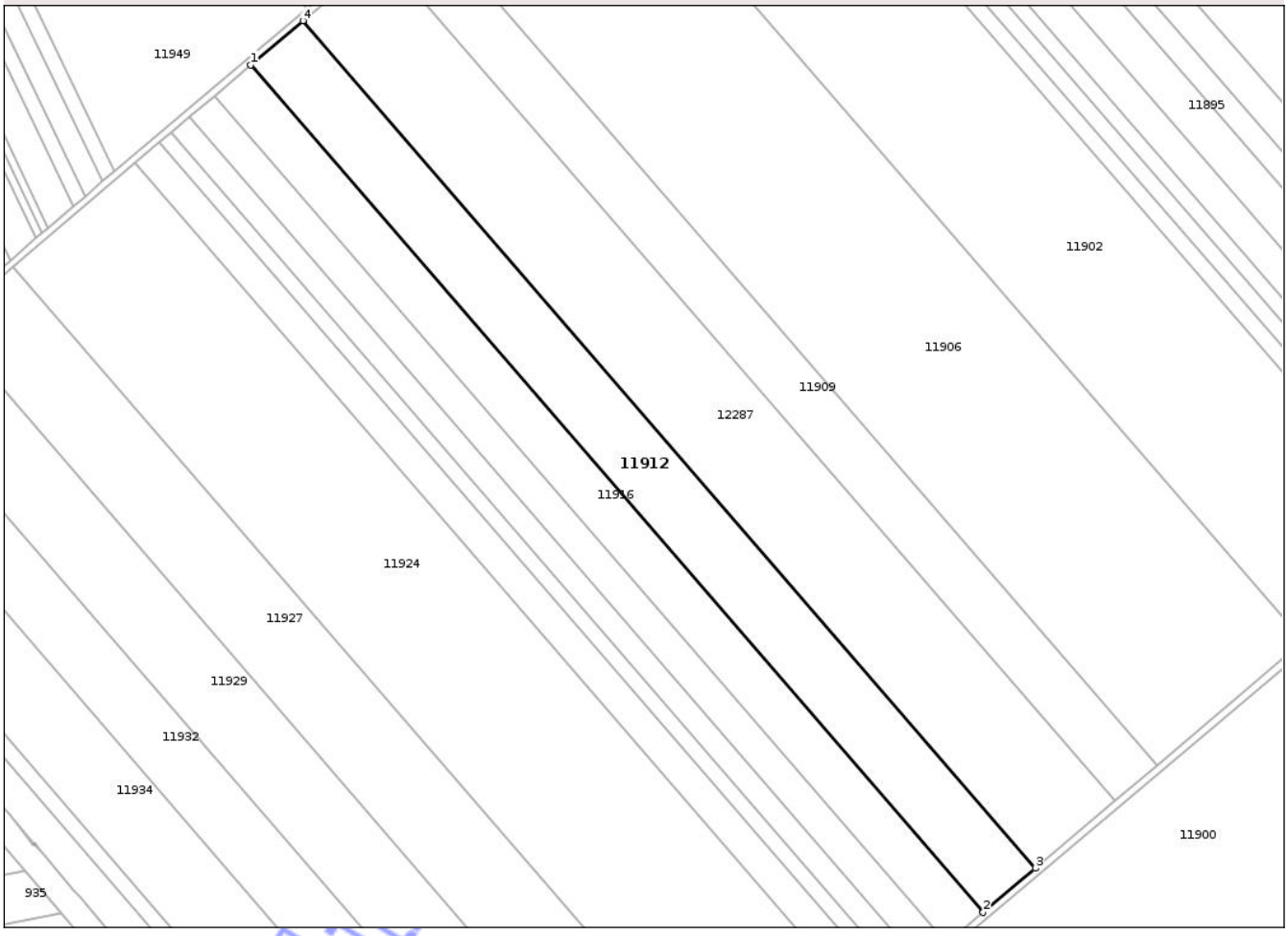
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.300	12	33/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.940,599 386.501,843	2	570.327,648 386.054,392	591.624
2	570.327,648 386.054,392	3	570.355,156 386.077,621	36.004
3	570.355,156 386.077,621	4	569.968,073 386.525,111	591.676
4	569.968,073 386.525,111	1	569.940,599 386.501,843	36.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97040, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN LIANA** 2) **CHIŢU RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

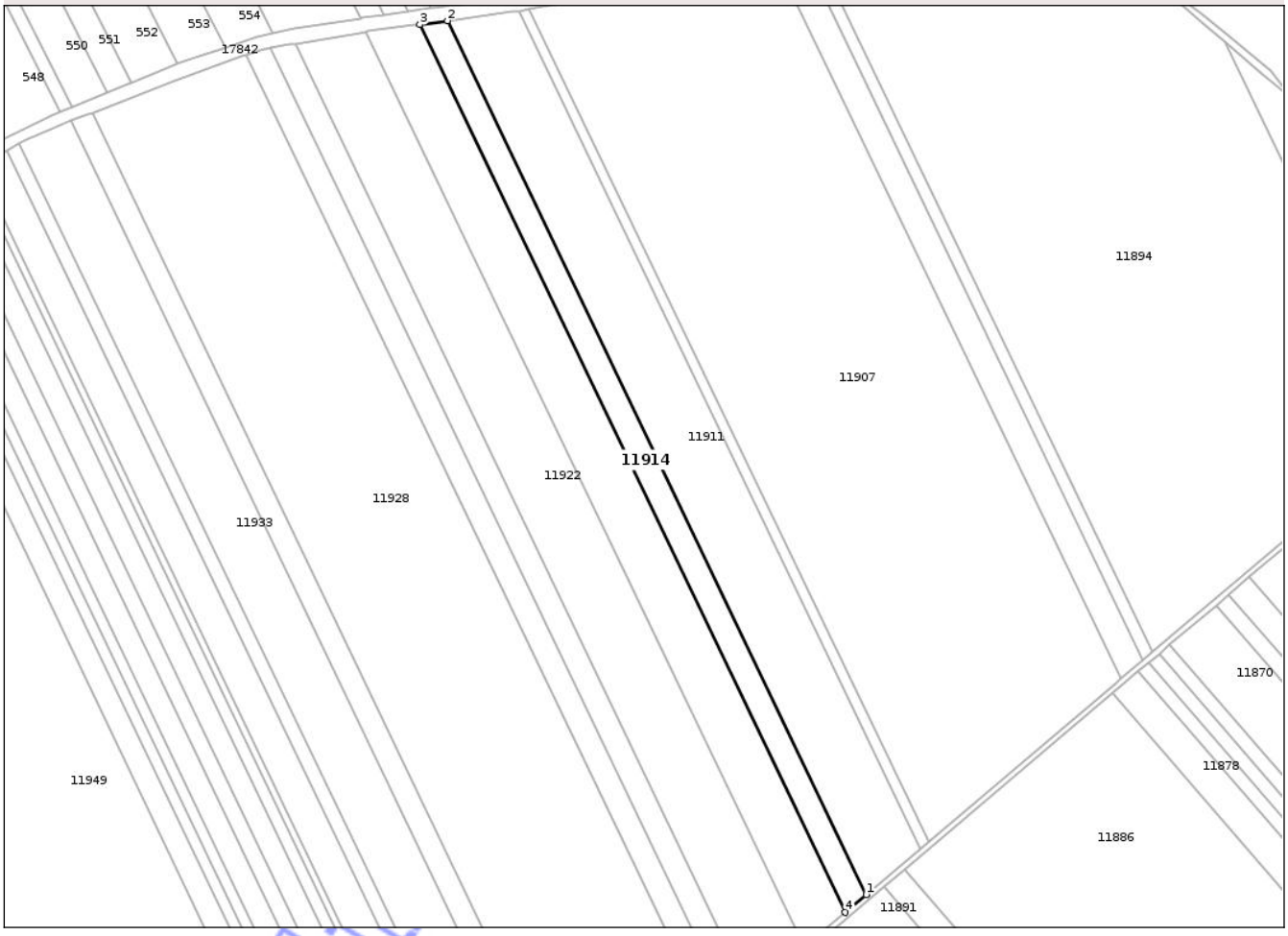
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	33/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.269,2 386.784,881	2	570.009,062 387.327,222	601.503
2	570.009,062 387.327,222	3	569.991,879 387.324,909	17.338
3	569.991,879 387.324,909	4	570.256,192 386.773,865	611.155
4	570.256,192 386.773,865	1	570.269,2 386.784,881	17.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96789, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERCIU MIHAELA** 2) **NICA MARIA** 3) **NICA IULIAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

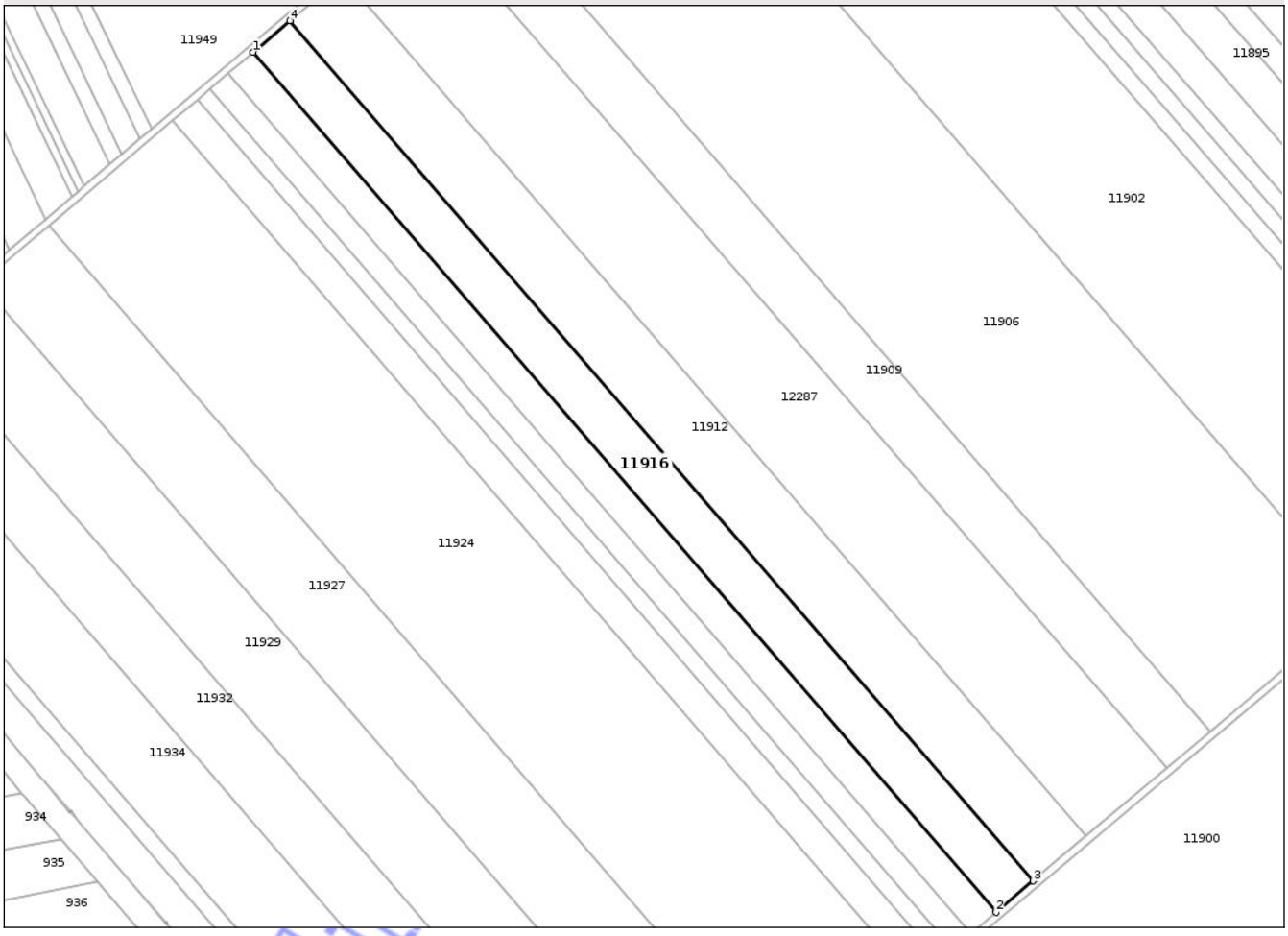
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	12	33/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.921,25 386.485,456	2	570.308,275 386.038,033	591.587
2	570.308,275 386.038,033	3	570.327,648 386.054,392	25.356
3	570.327,648 386.054,392	4	569.940,599 386.501,843	591.624
4	569.940,599 386.501,843	1	569.921,25 386.485,456	25.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T12, A33/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24821	5.000	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57308 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 4, din 20/02/2017 emis de NP COSTEA ANDRA IOANA (act notarial nr 272 din 13.12.2004, emis de NP BOGASIU GHEORGHE;act administrativ nr 96800 din 17.12.2001, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 23 din 15.03.2010, emis de NP BOGASIU GHEORGHE;act notarial nr 18 din 26.01.2010, emis de NP VASILE SAVULESCU);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
109434 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 1923, din 29/06/2023 emis de NP VOICU Andreea Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIOPEL AGRO SRL**, CIF:28466109	
48672 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 754, din 19/03/2024 emis de NP Voicu Andreea Elena;		
B9	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107282 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 2849, din 05/10/2020 emis de NP Voicu Andreea Elena;		
C8	se radiaza ipotecile inscrise sub C6,C7 prin incheierea nr. 152468/2019	A1
19326 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 313, din 08/02/2023 emis de NP Voicu Andreea Elena;		
C10	se radiaza ipotecile, interdictiile aferente si notarea novatiei, inscrise sub C1, C2, C3, C4, C5, C6, B4, B6 si B7 prin incheierile nr. 86782/2018, nr.152468/2019 si nr. 149787/2021	A1
48672 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 754, din 19/03/2024 emis de NP Voicu Andreea Elena;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 EURşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Document generat în circuitul public

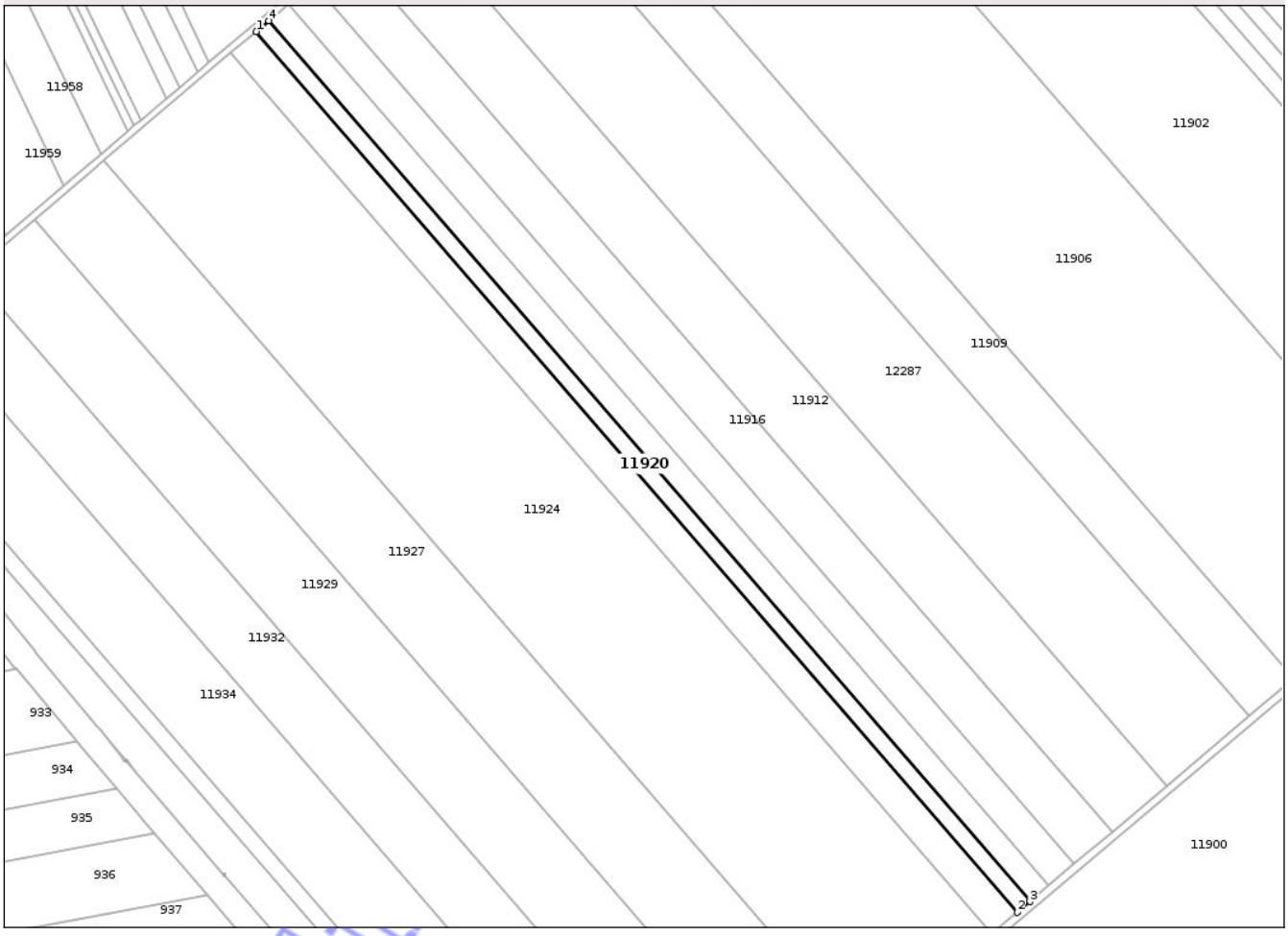
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24821	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.892,223 386.460,874	2	570.279,213 386.013,491	591.534
2	570.279,213 386.013,491	3	570.285,672 386.018,945	8.454
3	570.285,672 386.018,945	4	569.898,674 386.466,337	591.546
4	569.898,674 386.466,337	1	569.892,223 386.460,874	8.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96790, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IULIŞCA ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

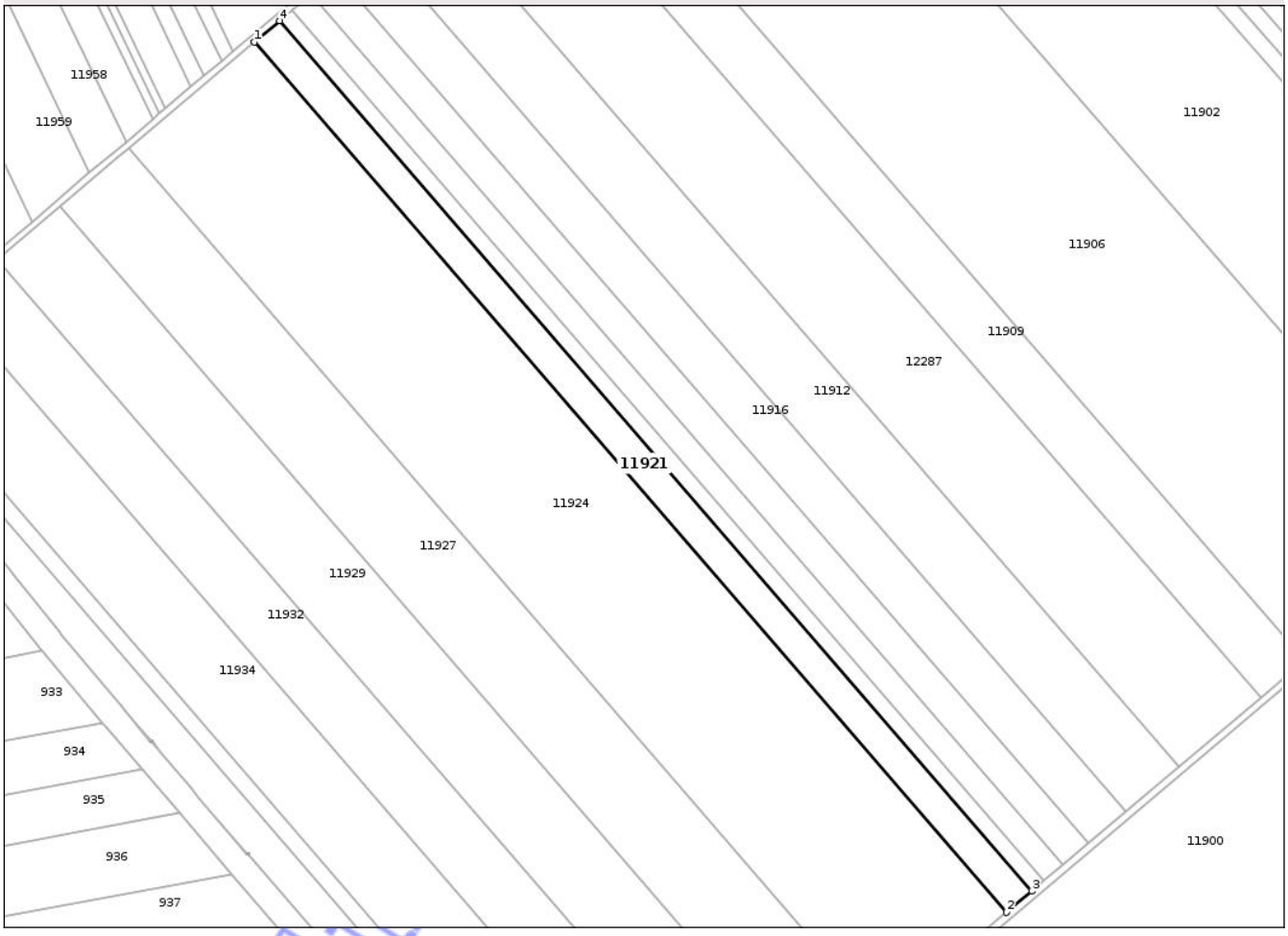
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	33/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.879,322 386.449,948	2	570.266,296 386.002,583	591.51
2	570.266,296 386.002,583	3	570.279,213 386.013,491	16.907
3	570.279,213 386.013,491	4	569.892,223 386.460,874	591.534
4	569.892,223 386.460,874	1	569.879,322 386.449,948	16.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T12, A33/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25092	10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90874 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. 118, din 18/07/2017 emis de NP TUDOSE MARIA (act administrativ nr 97061 din 17.12.2001, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea 17/2014	A1
120488 / 13/12/2018		
Act Notarial nr. 6454, din 12/12/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE FILICA** 2) **VASILE STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

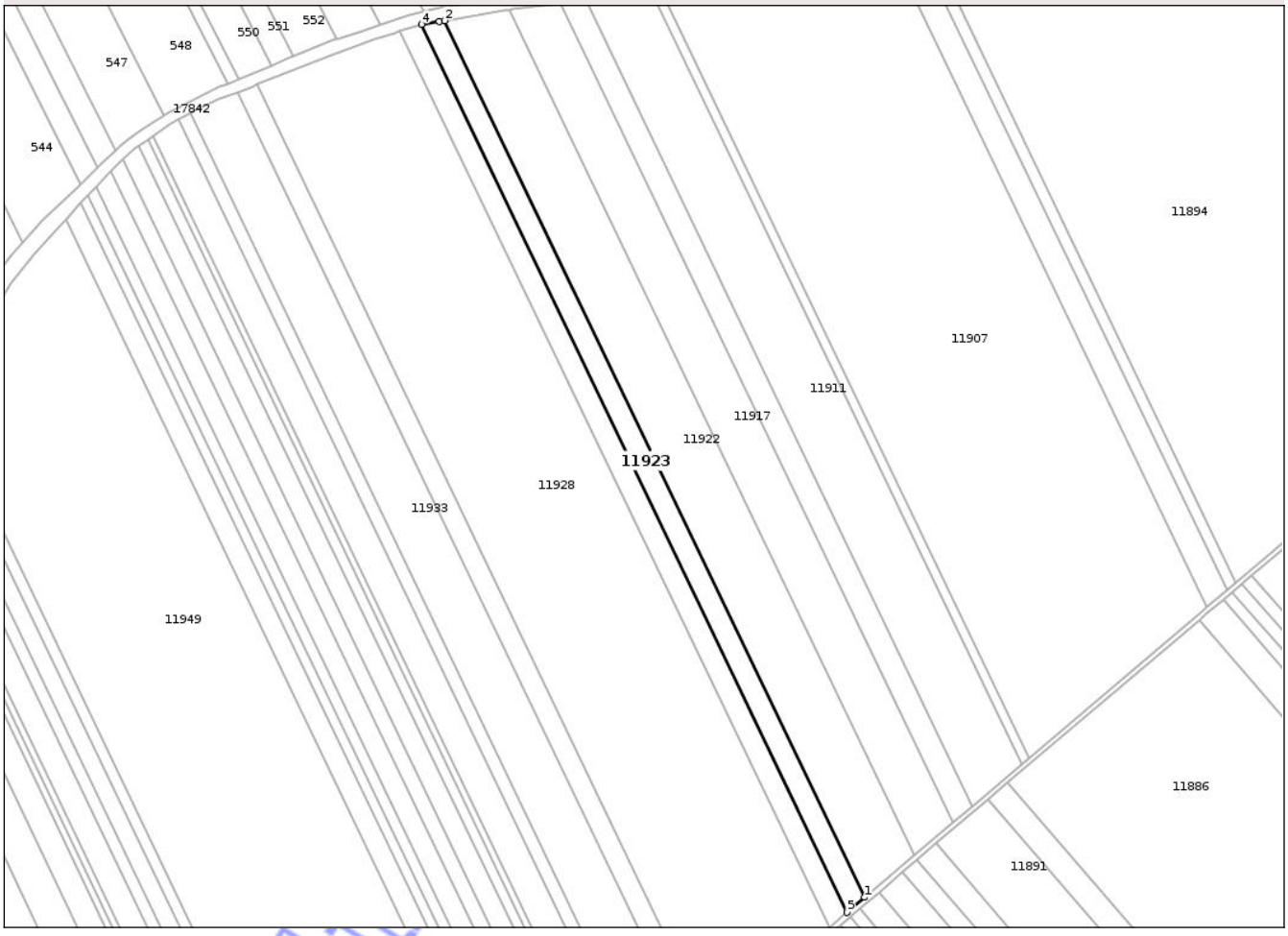
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25092	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	33/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.196,978 386.723,717	2	569.914,319 387.313,01	653.577
2	569.914,319 387.313,01	3	569.910,698 387.312,407	3.671
3	569.910,698 387.312,407	4	569.898,705 387.310,408	12.158
4	569.898,705 387.310,408	5	570.184,987 386.713,563	661.953
5	570.184,987 386.713,563	1	570.196,978 386.723,717	15.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5616
Nr. cadastral vechi:12039

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22454	27.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69457 / 02/12/2010		
Act Notarial nr. 1051, din 30/11/2010 emis de NP SAVICI LIGIA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAKMI MOHAMMAD KAMAL** 2) **NICA DOINA**	
24993 / 06/05/2011		
Act Notarial nr. 1773, din 05/05/2011 emis de NP SAVICI LIGIA MARIA;		
B5	se noteaza Incheierea de Rectificare nr.1773/05.05.2011 de NP SAVICI LIGIA MARIA la contractul de vanzare cumparare aut. sub nr.1051/30.11.2010 de NP SAVICI LIGIA MARIA in sensul ca numele corect al proprietatrei este NICA DOINA	A1
68015 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32835 / 08/06/2011		
Act Administrativ nr. 650, din 02/01/2010 emis de SC TEHNO SCREEN SRL;		
C2	se noteaza faptul ca imobilul din prezenta carte funciara face obiectul contractului de comodat nr.650/02.12.2010 incheiat intre Hakmi Mohammad Kamal si Nica Doina -comodanti si SC Tehno Screen SRL-comodatara si nu contractul de comodat nr.649/02.12.2010	A1

Neautorizată în circuitul civil

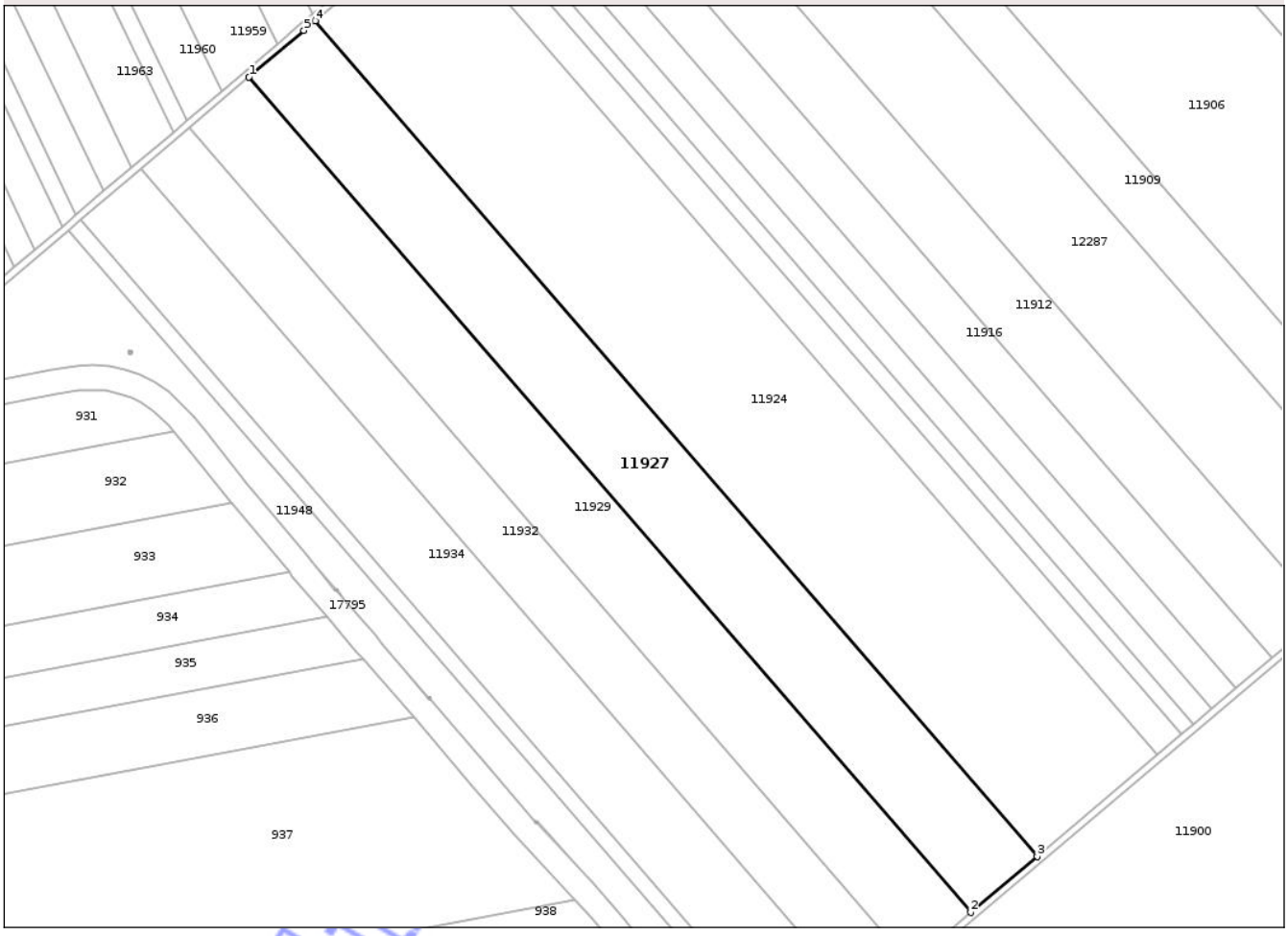
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22454	27.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	12	33/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.779,325 386.365,246	2	570.166,17 385.918,032	591.312
2	570.166,17 385.918,032	3	570.201,702 385.948,037	46.506
3	570.201,702 385.948,037	4	569.814,807 386.395,31	591.389
4	569.814,807 386.395,31	5	569.808,708 386.390,145	7.992
5	569.808,708 386.390,145	1	569.779,325 386.365,246	38.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:368(e:368)
Nr. cadastral vechi:580

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21355	70.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17924 / 14/04/2009		
Act Notarial nr. 766, din 13/04/2009 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C.'AGRICOLA RAHTIVANI'S.R.L.**, CIF:9999999999999	
67983 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
70082 / 03/07/2015		
Act Administrativ nr. 70082, din 15/07/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se respinge cererea de repozitionare intrucat documentatia cadastrla nu a fost avizata	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111624 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 3336, din 30/08/2022 emis de Popescu Delia Elena;		
C8	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C7 si B5 prin incheierea nr. 73451/2015	A1
163341 / 27/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 44, din 24/10/2023 emis de AGRICOLA RAHTIVANI si PODEANU CONSTRUCT;		
C9	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 5 ani începând cu data obţinerii permisului iniţial de exploatare balastieră	A1
	1) **S.C. PODEANU CONSTRUCT S.R.L.**, CIF:45763681	

Neautorizabil în circuitul civil

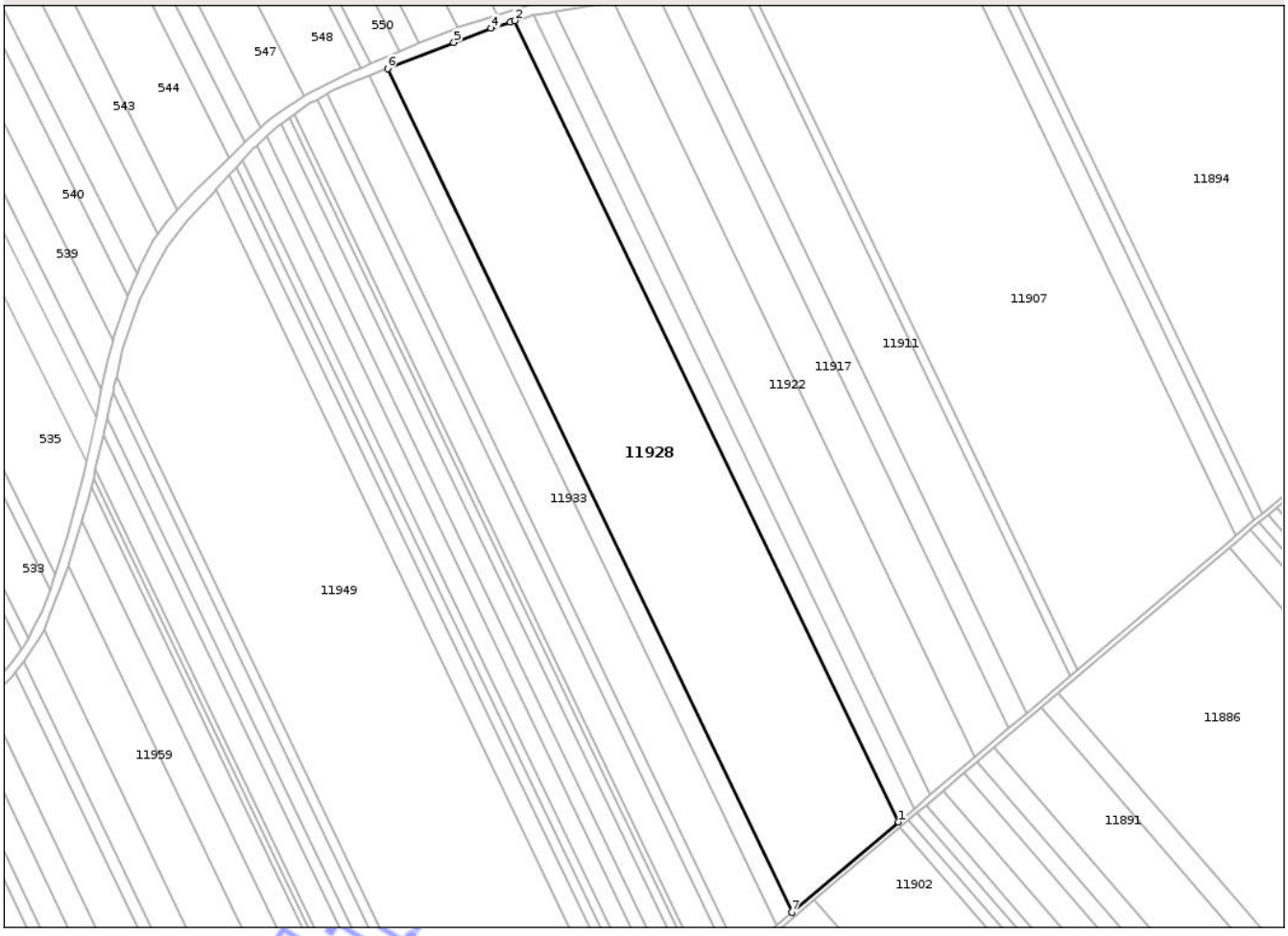
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21355	70.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	12	33/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.173,131 386.703,522	2	569.884,148 387.305,997	668.197
2	569.884,148 387.305,997	3	569.880,833 387.304,917	3.486
3	569.880,833 387.304,917	4	569.866,455 387.300,233	15.122
4	569.866,455 387.300,233	5	569.838,188 387.289,711	30.162
5	569.838,188 387.289,711	6	569.788,292 387.270,105	53.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.788,292 387.270,105	7	570.092,722 386.635,424	703.916
7	570.092,722 386.635,424	1	570.173,131 386.703,522	105.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5628
Nr. cadastral vechi:12049

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22466	25.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69465 / 02/12/2010		
Act Notarial nr. 1052, din 30/11/2010 emis de NP SAVICI LIGIA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAKMI MOHAMMAD KAMAL** 2) **NICA DOINA**, (soti)	
68016 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24877 / 06/05/2011		
Act Administrativ nr. 649, din 02/12/2010 emis de AV.MINEA ADRIANA;		
C1	se noteaza contractul de comodat incheiat intre HAKMI MOHAMMAD KAMAL si NICA DOINA -comodanti si SC TECHNO SCREEN SRL-comodatar	A1

Neutilizabil în circuitul civil

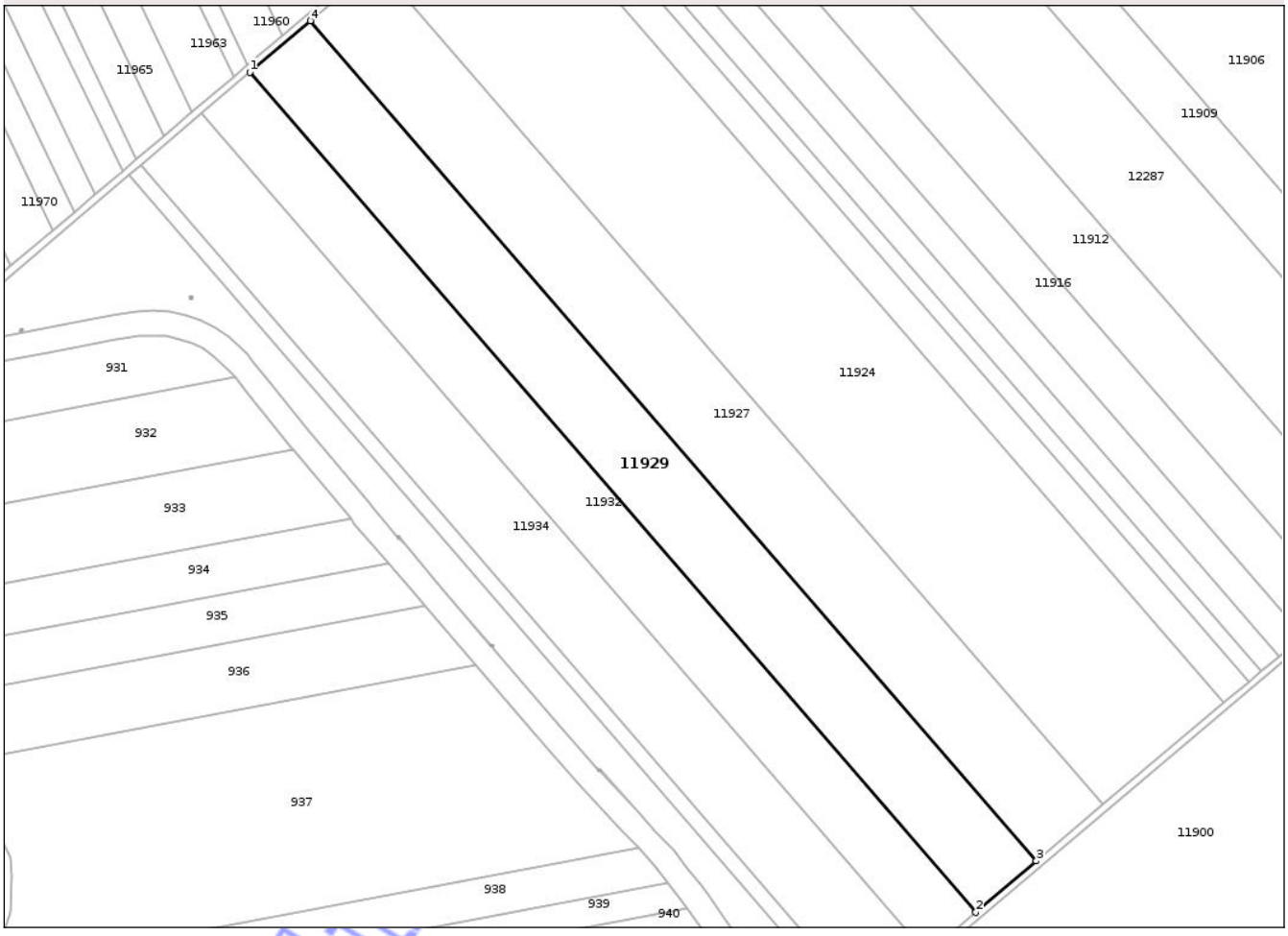
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22466	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	12	33/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.747,066 386.337,909	2	570.133,863 385.890,75	591.239
2	570.133,863 385.890,75	3	570.166,17 385.918,032	42.285
3	570.166,17 385.918,032	4	569.779,325 386.365,246	591.312
4	569.779,325 386.365,246	1	569.747,066 386.337,909	42.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97058, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

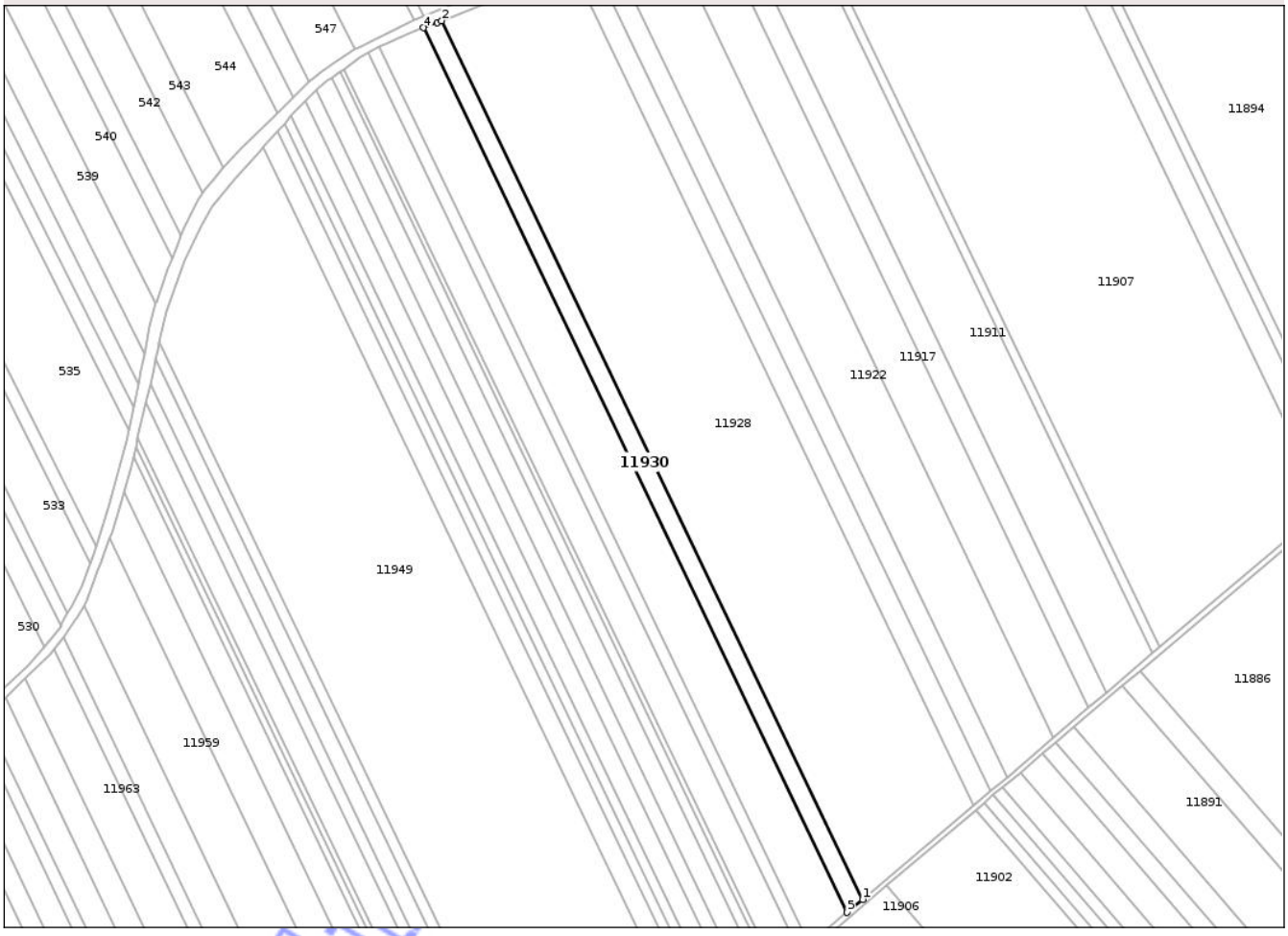
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	33/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.092,722 386.635,424	2	569.788,292 387.270,105	703.916
2	569.788,292 387.270,105	3	569.785,211 387.268,895	3.31
3	569.785,211 387.268,895	4	569.775,027 387.265,024	10.895
4	569.775,027 387.265,024	5	570.081,555 386.625,968	708.768
5	570.081,555 386.625,968	1	570.092,722 386.635,424	14.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24462	20.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91775 / 07/09/2015		
Act Administrativ nr. 96794, din 17/12/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PPAHOVA;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art 3 (alin1) din Legea 17/2014	A1
105832 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1836, din 29/06/2023 emis de NP Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ INTERCEREAL SA**, CIF:12885143	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

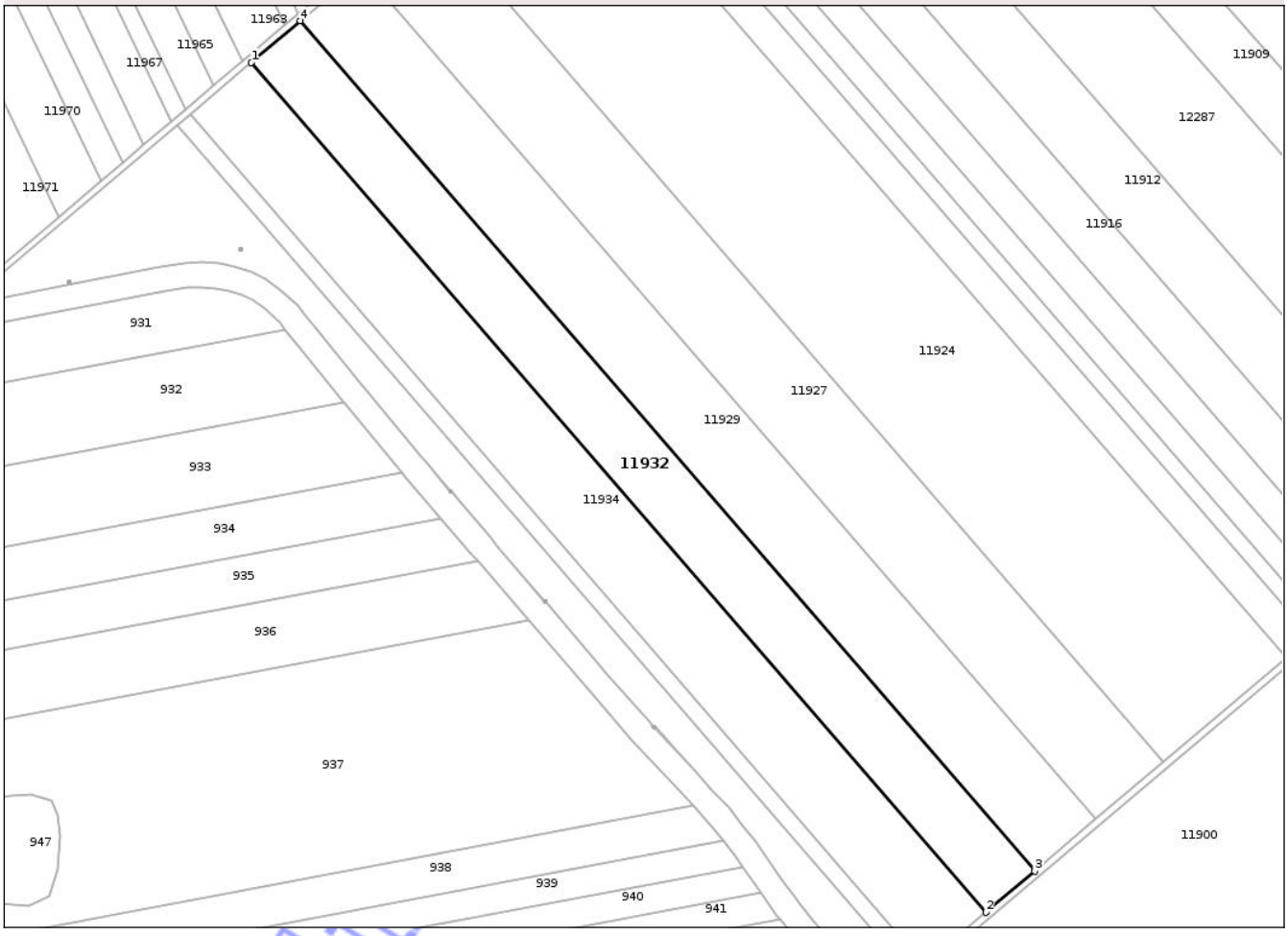
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24462	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	12	33/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.721,256 386.316,038	2	570.108,015 385.868,923	591.18
2	570.108,015 385.868,923	3	570.133,863 385.890,75	33.831
3	570.133,863 385.890,75	4	569.747,066 386.337,909	591.239
4	569.747,066 386.337,909	1	569.721,256 386.316,038	33.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97057, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

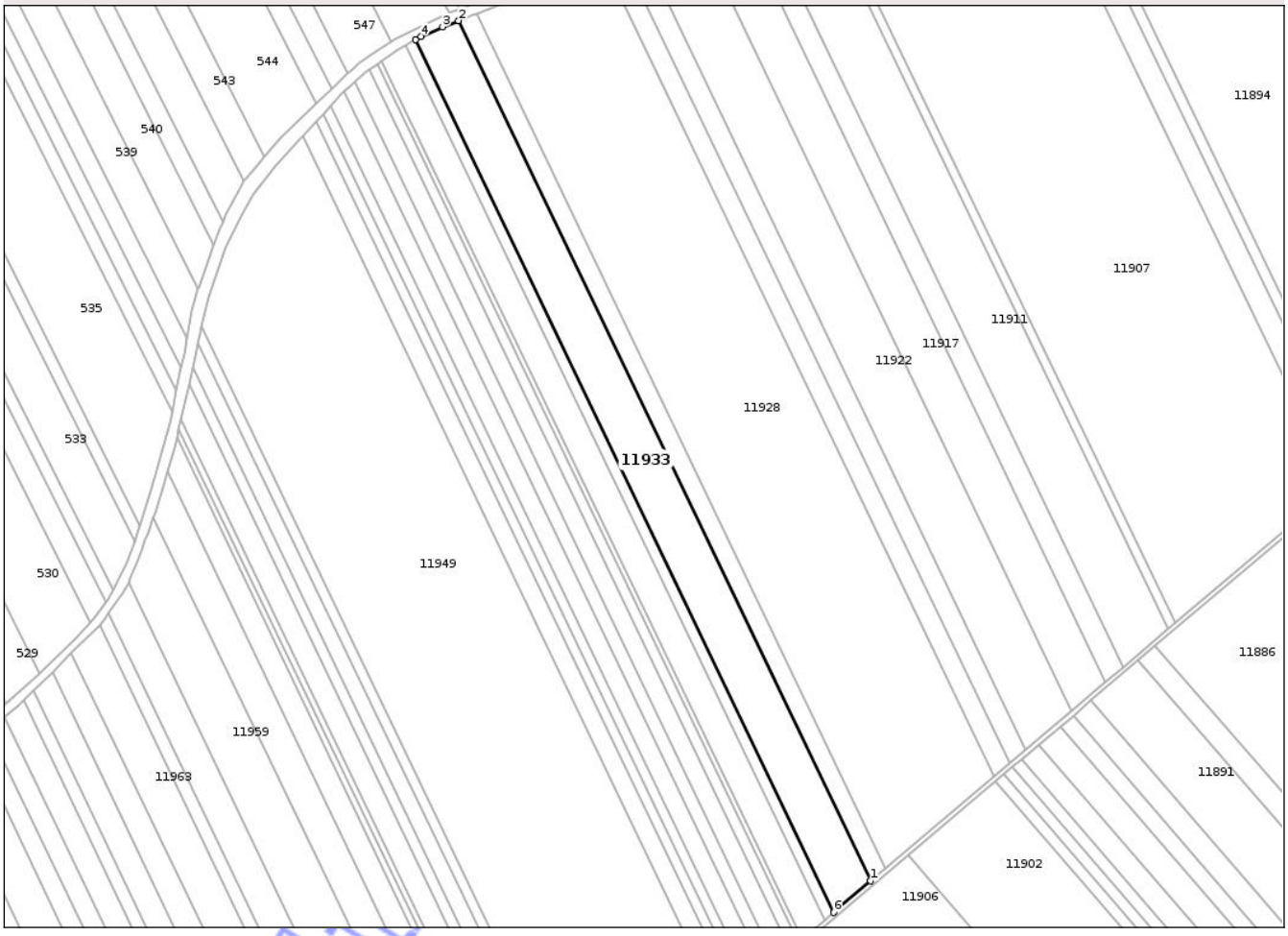
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	12	33/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.081,555 386.625,968	2	569.775,027 387.265,024	708.768
2	569.775,027 387.265,024	3	569.763,059 387.260,474	12.804
3	569.763,059 387.260,474	4	569.746,973 387.253,44	17.557
4	569.746,973 387.253,44	5	569.742,891 387.251,109	4.701
5	569.742,891 387.251,109	6	570.053,956 386.602,595	719.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.053,956 386.602,595	1	570.081,555 386.625,968	36.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24407	6.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63074 / 15/06/2015		
Act Administrativ nr. 97056, din 17/12/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 150/09-10-2014 emis de NP TONEATA MARIA;);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr.17/2014	A1
84328 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. 4125, din 13/08/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. STEL AGRO SERV S.R.L.**, CIF:20152399	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114113 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 2228, din 24/08/2021 emis de NP Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B4 prin incheierea nr.83125/2016	A1
128129 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 4607, din 10/09/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1136390 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neautentificat în circuitul civil

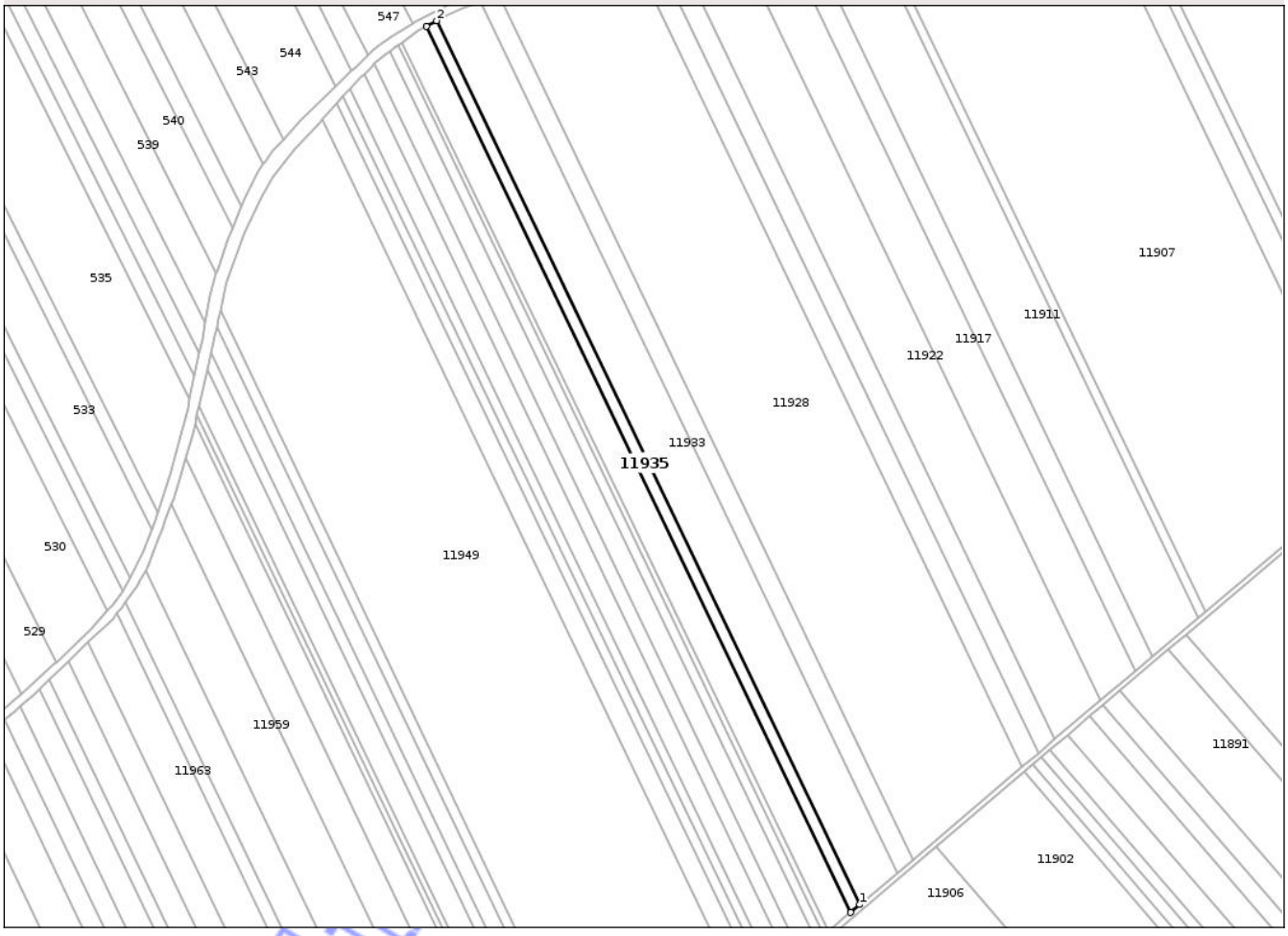
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24407	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	12	33/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.053,956 386.602,595	2	569.742,891 387.251,109	719.258
2	569.742,891 387.251,109	3	569.735,395 387.246,829	8.632
3	569.735,395 387.246,829	4	570.047,165 386.596,844	720.889
4	570.047,165 386.596,844	1	570.053,956 386.602,595	8.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24955	5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8356 / 31/01/2018		
Act Administrativ nr. 96796, din 17/12/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 223 din 22.06.2000, emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;act notarial nr 12 din 16.01.2018, emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;act notarial nr 13 din 18.01.2018, emis de NP IVAN MIHAELA);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
19456 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. 1135, din 05/03/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEL AGRO SERV SRL**, CIF:20152399	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22112 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 795, din 17/02/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1,B4 prin incheierea nr.11097/2020	A1

Neutilizabil în circuitul civil

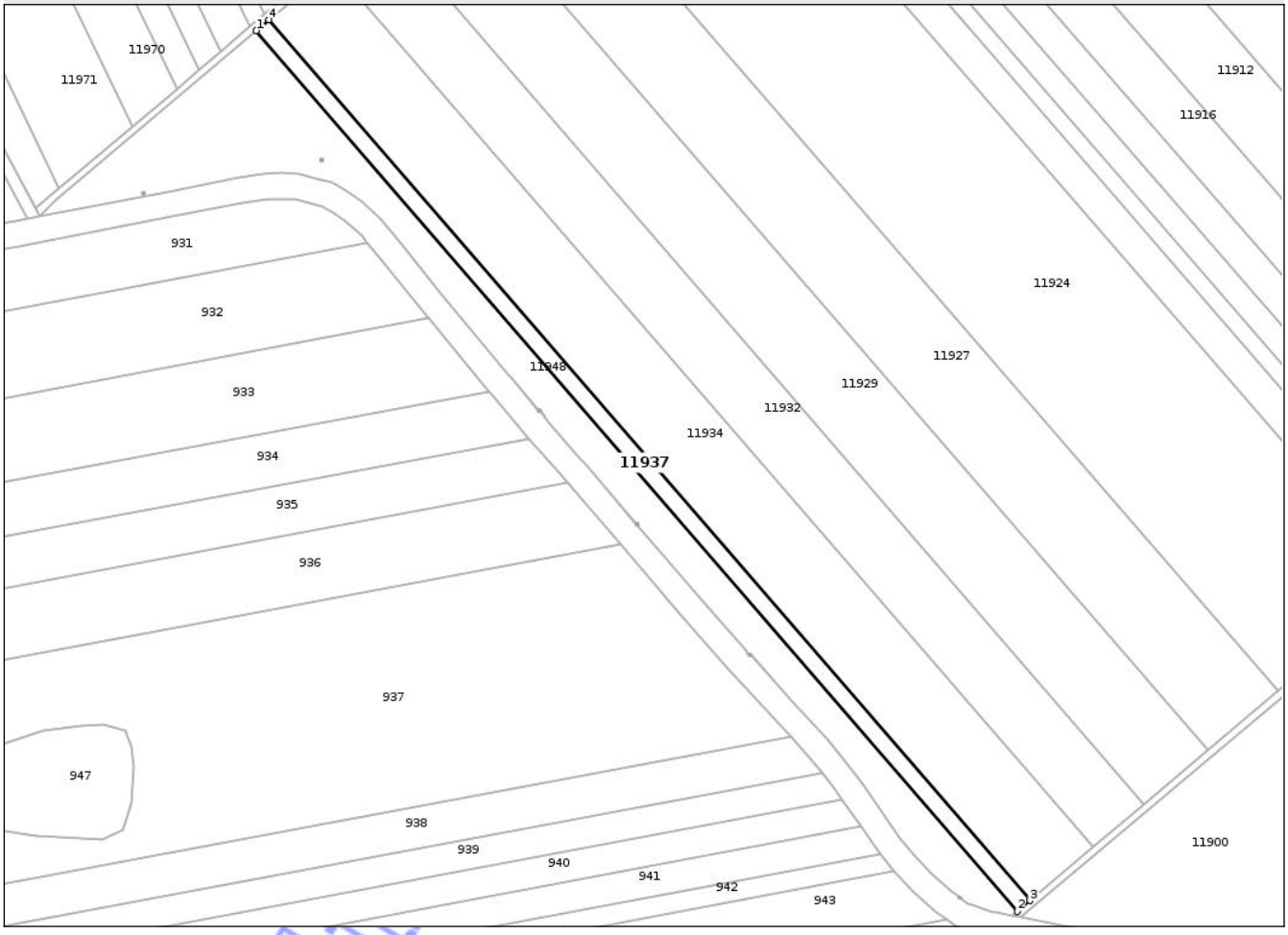
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24955	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.682,537 386.283,226	2	570.069,238 385.836,178	591.092
2	570.069,238 385.836,178	3	570.075,701 385.841,636	8.459
3	570.075,701 385.841,636	4	569.688,99 386.288,695	591.107
4	569.688,99 386.288,695	1	569.682,537 386.283,226	8.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, Tarla 70, Parcela A383/50, intravilan, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26875	846	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; LOT 3 - Teren intravilan imprejmuit astfel: -Nord: Puncte 1-2 (limita conventionala); -Est: Puncte 2-27 (limita conventionala); -Sud: Puncte 27-28 (limita conventionala); -Vest: Puncte 28-1 (limita conventionala);

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90230 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. 1852, din 13/06/2024 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26875 a imobilului cu numarul cadastral 26875 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22192 inscris in cartea funciara 22192;	A1
Act Notarial nr. 2533, din 31/10/2008 emis de NP LASLO CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. AML INVEST S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22192/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 43965 din 03/08/2010;	
Act Notarial nr. 144, din 17/01/2024 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării limitelor și suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22192/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 16463 din 07/02/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

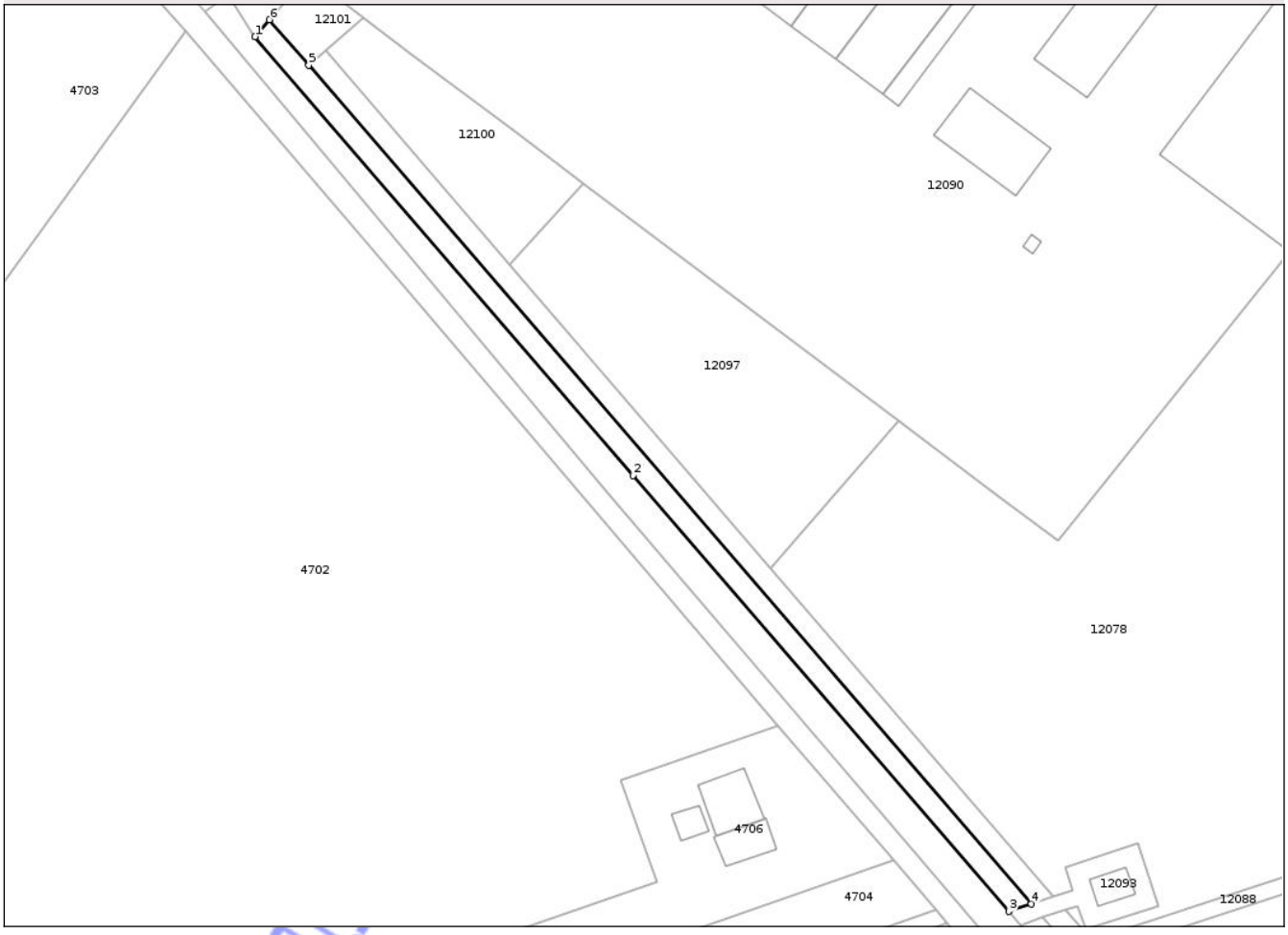
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26875	846	LOT 3 - Teren intravilan imprejmuit astfel: -Nord: Puncte 1-2 (limita conventionala); -Est: Puncte 2-27 (limita conventionala); -Sud: Puncte 27-28 (limita conventionala); -Vest: Puncte 28-1 (limita conventionala);

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	846	70	383/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.867,566 384.908,513	2	572.936,543 384.828,562	105.594
2	572.936,543 384.828,562	3	573.005,055 384.749,133	104.895
3	573.005,055 384.749,133	4	573.009,176 384.750,48	4.336
4	573.009,176 384.750,48	5	572.877,373 384.903,271	201.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.877,373 384.903,271	6	572.870,211 384.911,571	10.963
6	572.870,211 384.911,571	1	572.867,566 384.908,513	4.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Vasile Lupu, Nr. 11, Jud. Prahova, T2 A45-INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25024	734	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9160 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 117, din 31/01/2019 emis de Calin Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25024 a imobilului cu numarul cadastral 25024/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24520 inscris in cartea funciara 24520;	A1
Act Notarial nr. 3178, din 19/12/2017 emis de NP Meirosu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA FLORENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24520/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 115949 din 20/12/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

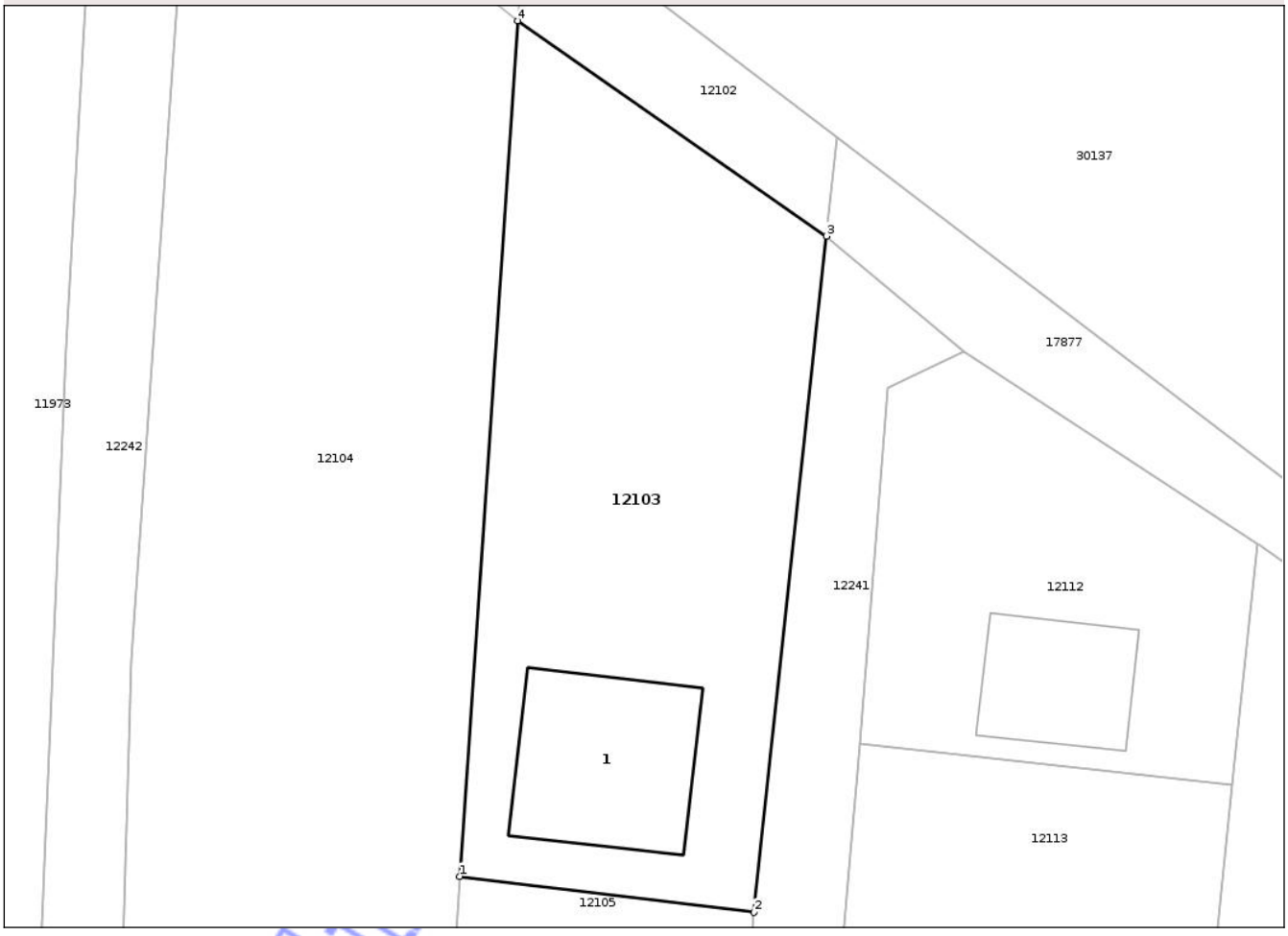
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25024	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	634	2	45	-	
2	curti constructii	DA	100	2	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.597,438 385.624,193	2	572.613,75 385.622,2	16.433
2	572.613,75 385.622,2	3	572.617,773 385.659,641	37.657
3	572.617,773 385.659,641	4	572.600,664 385.671,57	20.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.600,664 385.671,57	1	572.597,438 385.624,193	47.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Drumul Vasile Lupu, Nr. 9, Jud. Prahova, T2,Cc46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24588	Din acte: 1.033 Masurata: 1.081	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21927 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 350, din 07/03/2018 emis de NP Calin Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎGIU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24588	Din acte: 1.033 Masurata: 1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.081	2	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.594,031 385.571,785	2	572.592,988 385.556,603	15.218
2	572.592,988 385.556,603	3	572.608,591 385.555,115	15.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.608,591 385.555,115	4	572.609,248 385.563,465	8.376
4	572.609,248 385.563,465	5	572.613,75 385.622,2	58.907
5	572.613,75 385.622,2	6	572.597,438 385.624,193	16.433
6	572.597,438 385.624,193	7	572.595,934 385.600,643	23.598
7	572.595,934 385.600,643	1	572.594,031 385.571,785	28.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Bogdan Intemeietorul, Nr. FN, Jud. Prahova, T2 Cc41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24788	310	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36160 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. 2218, din 25/04/2017 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24788 a imobilului cu numarul cadastral 24788/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23814 inscris in cartea funciara 23814;	A1
36167 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. 2221, din 25/04/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU ILIE-DANIEL**	
51341 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 1167, din 12/04/2022 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare cu sarcini	A1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51341 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 1167, din 12/04/2022 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7600 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	

Neautentificat în circuitul civil

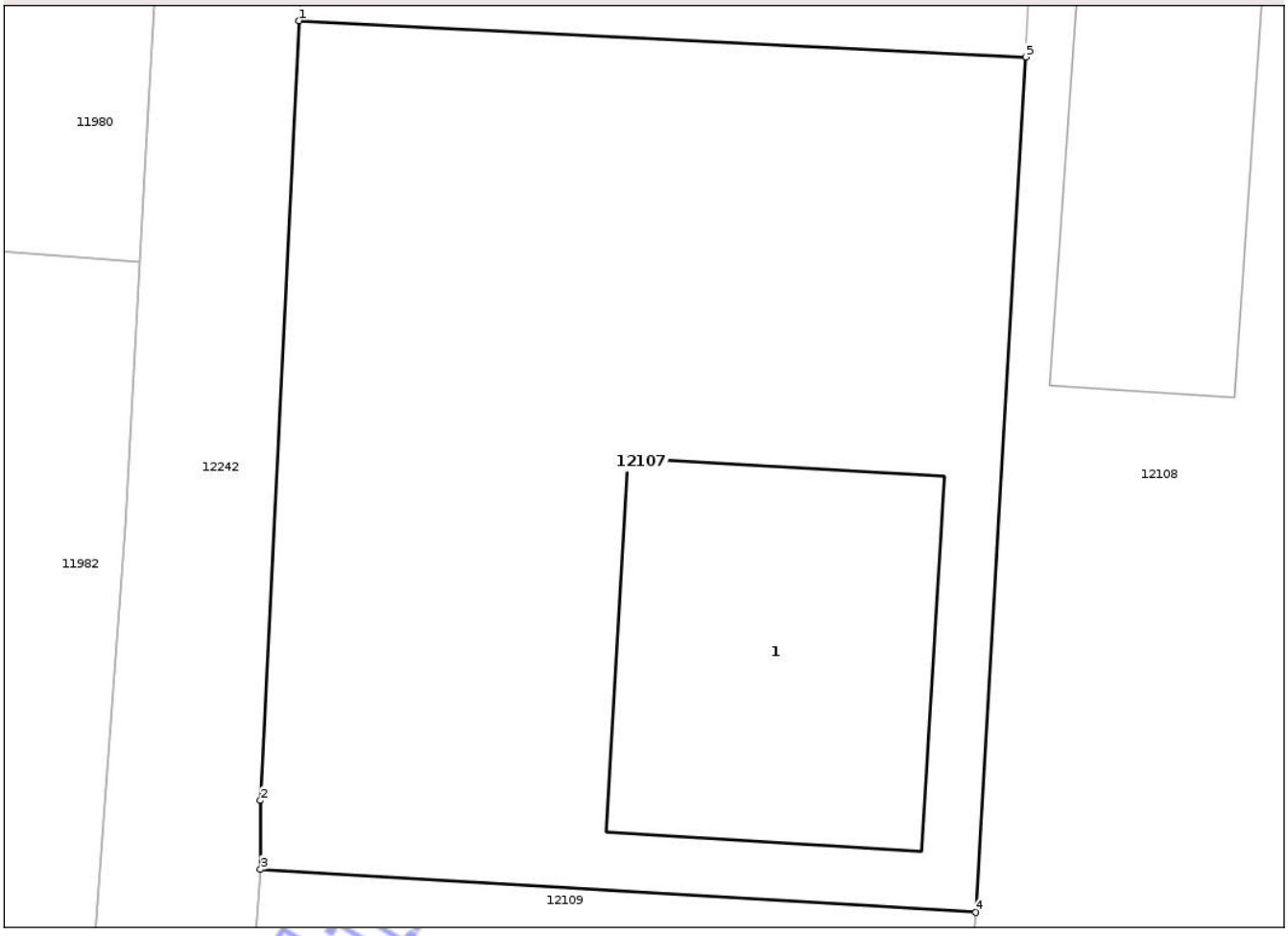
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24788	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	2	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.576,575 385.555,142	2	572.575,716 385.537,68	17.483
2	572.575,716 385.537,68	3	572.575,715 385.536,133	1.547
3	572.575,715 385.536,133	4	572.591,755 385.535,174	16.069
4	572.591,755 385.535,174	5	572.592,875 385.554,332	19.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.592,875 385.554,332	1	572.576,575 385.555,142	16.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Bogdan Intemeietorul, Nr. 4,6,8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25219	Din acte: 1.477 Masurata: 1.481	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25219-C1	Loc. Buda, Str Bogdan Intemeietorul, Nr. 4,6,8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta cu suprafata utila de 47.13 mp.
A1.2	25219-C2	Loc. Buda, Str Bogdan Intemeietorul, Nr. 4,6,8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie de vara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15026 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 2074, din 06/09/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act notarial nr 409 din 27.11.1996, emis de NP BARBU FLOAREA;act notarial nr 2619 din 28.12.1985, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 2369 din 05.02.2019, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CRĂCIUN EUGENIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **CRĂCIUN EUGENIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16	A1
	1) **CRĂCIUN GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16	A1.1, A1.2
	1) **CRĂCIUN GHEORGHE**	
37428 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. 1186, din 09/04/2019 emis de NP Ivan Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CRĂCIUN GHEORGHE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **CRĂCIUN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

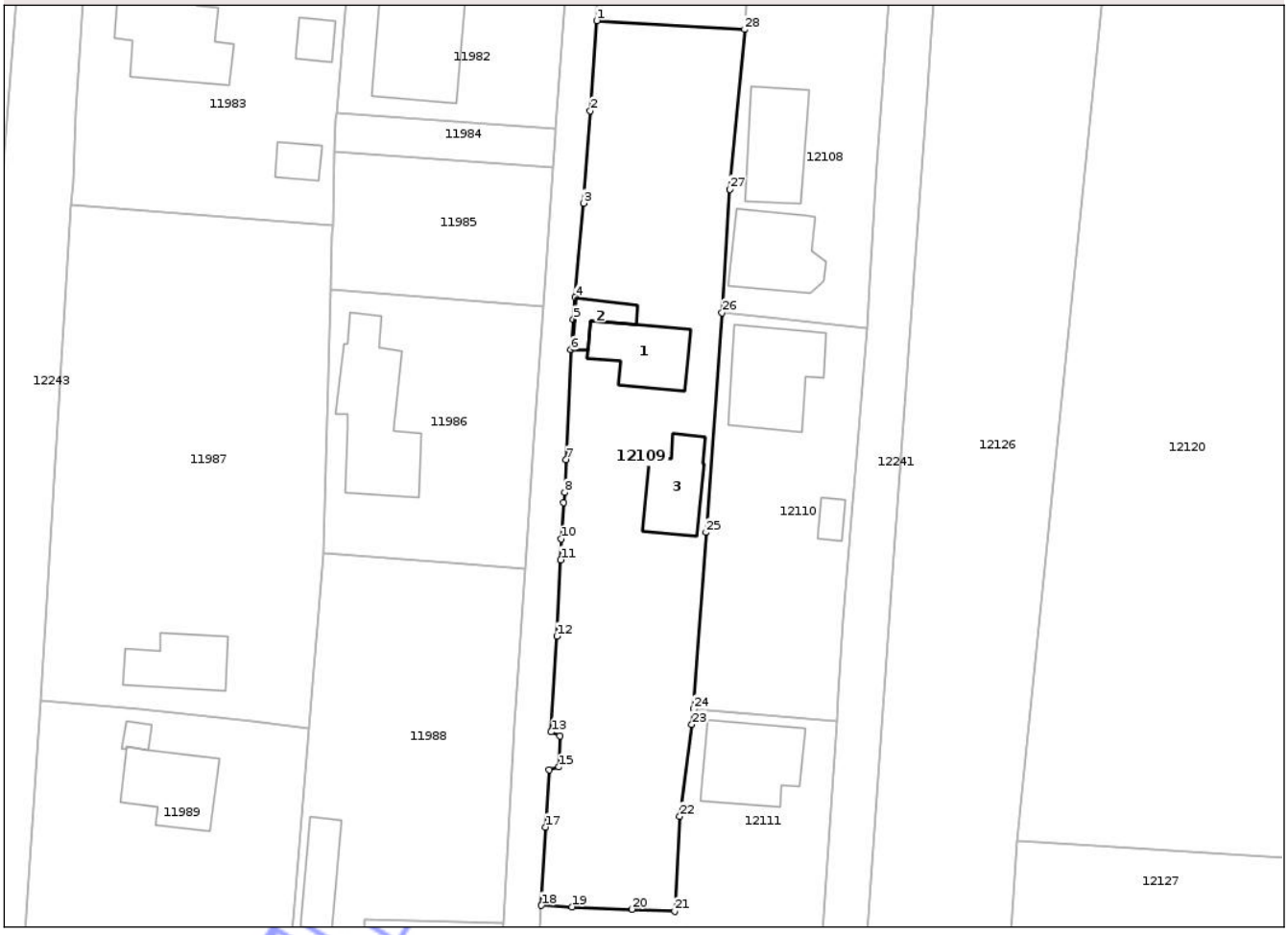
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25219	Din acte: 1.477 Masurata: 1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	2	32,35,36	-	
2	arabil	DA	495	2	32,35,36	-	
3	vie	DA	414	2	32,35,36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25219-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta cu suprafata utila de 47.13mp.
A1.2	25219-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie de vara.
A1.3	25219-C3	constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuinta fara acte.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.575,715 385.536,133	2	572.575,032 385.526,373	9.784
3	572.574,276 385.516,373	4	572.573,383 385.506,181	10.231
5	572.573,195 385.503,804	6	572.572,932 385.500,484	3.33
7	572.572,432 385.488,593	8	572.572,242 385.485,054	3.544
9	572.572,117 385.483,976	10	572.571,885 385.480,023	3.96
11	572.571,83 385.477,756	12	572.571,393 385.469,484	8.284
13	572.570,797 385.459,12	14	572.571,742 385.458,696	1.036
15	572.571,63 385.455,313	16	572.570,597 385.455,025	1.072
17	572.570,192 385.448,825	18	572.569,734 385.440,333	8.504
19	572.573,039 385.440,187	20	572.579,537 385.439,909	6.504
21	572.584,165 385.439,687	22	572.584,717 385.449,982	10.31
23	572.586,043 385.459,926	24	572.586,237 385.461,606	1.691
25	572.587,574 385.480,725	26	572.589,289 385.504,506	23.843
27	572.590,16 385.517,885	28	572.591,755 385.535,174	17.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.575,032 385.526,373	3	572.574,276 385.516,373	10.029
4	572.573,383 385.506,181	5	572.573,195 385.503,804	2.384
6	572.572,932 385.500,484	7	572.572,432 385.488,593	11.902
8	572.572,242 385.485,054	9	572.572,117 385.483,976	1.085
10	572.571,885 385.480,023	11	572.571,83 385.477,756	2.268
12	572.571,393 385.469,484	13	572.570,797 385.459,12	10.381
14	572.571,742 385.458,696	15	572.571,63 385.455,313	3.385
16	572.570,597 385.455,025	17	572.570,192 385.448,825	6.213
18	572.569,734 385.440,333	19	572.573,039 385.440,187	3.308
20	572.579,537 385.439,909	21	572.584,165 385.439,687	4.633
22	572.584,717 385.449,982	23	572.586,043 385.459,926	10.032
24	572.586,237 385.461,606	25	572.587,574 385.480,725	19.166
26	572.589,289 385.504,506	27	572.590,16 385.517,885	13.407
28	572.591,755 385.535,174	1	572.575,715 385.536,133	16.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Bogdan Intemeietorul, Nr. 1, 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.725	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	2	31	-	
2	arabil	DA	1.503	2	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.569,734 385.440,333	2	572.567,008 385.395,357	45.059
2	572.567,008 385.395,357	3	572.597,026 385.393,222	30.094
3	572.597,026 385.393,222	4	572.601,724 385.460,27	67.212
4	572.601,724 385.460,27	5	572.586,237 385.461,606	15.545
5	572.586,237 385.461,606	6	572.586,043 385.459,926	1.691
6	572.586,043 385.459,926	7	572.584,717 385.449,982	10.032
7	572.584,717 385.449,982	8	572.584,165 385.439,687	10.31
8	572.584,165 385.439,687	9	572.579,537 385.439,909	4.633
9	572.579,537 385.439,909	10	572.573,039 385.440,187	6.504
10	572.573,039 385.440,187	1	572.569,734 385.440,333	3.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Vasile Lupu, Nr. 8, Jud. Prahova, T3, A48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24886	870	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101664 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 2373, din 03/11/2017 emis de NP Radu Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24886 a imobilului cu numarul cadastral 24886/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24653 inscris in cartea funciara 24653;	A1
Act Notarial nr. 1281, din 19/08/2016 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 24653 a imobilului cu numarul cadastral 24653/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24632 inscris in cartea funciara 24632;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24653/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 78671 din 22/08/2016;	
Act Notarial nr. 6025, din 19/12/2003 emis de NP TUDOSE MARIA (act notarial nr. 188/26-10-2015 emis de NP TUDOSE MARIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN FLORENTINA CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24653/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 78671 din 22/08/2016; pozitie transcrisa din CF 24632/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 64650 din 01/07/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

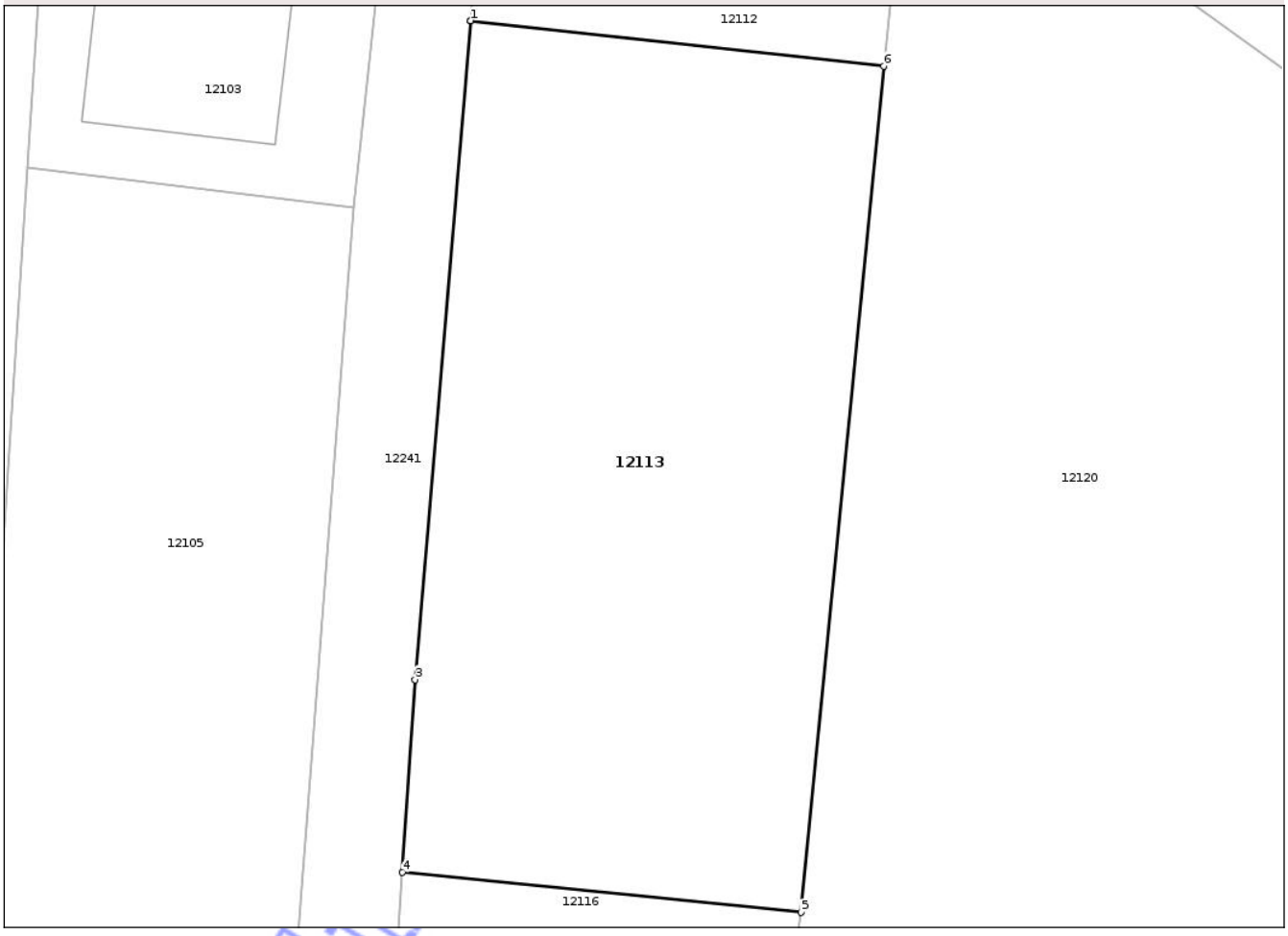
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24886	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	870	3	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.619,602 385.631,525	2	572.619,602 385.631,523	0.002
2	572.619,602 385.631,523	3	572.616,819 385.598,638	33.003
3	572.616,819 385.598,638	4	572.616,2 385.589,026	9.632
4	572.616,2 385.589,026	5	572.636,109 385.587,021	20.01
5	572.636,109 385.587,021	6	572.640,236 385.629,26	42.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.640,236 385.629,26	1	572.619,602 385.631,525	20.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		697	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

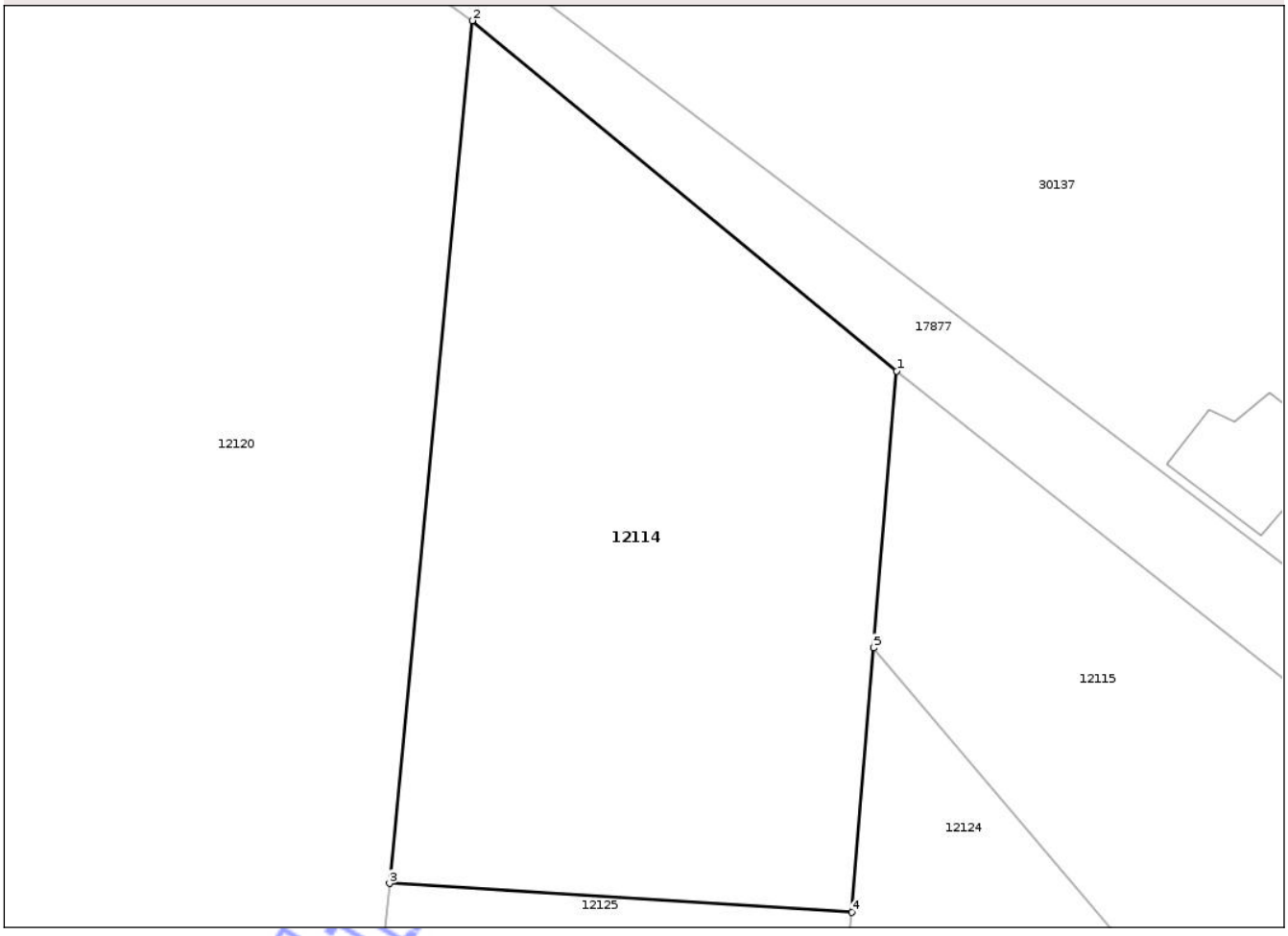
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	697	3	59/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.696,688 385.600,585	2	572.676,975 385.616,831	25.545
2	572.676,975 385.616,831	3	572.673,124 385.576,818	40.198
3	572.673,124 385.576,818	4	572.694,592 385.575,478	21.51
4	572.694,592 385.575,478	5	572.695,616 385.587,744	12.309
5	572.695,616 385.587,744	1	572.696,688 385.600,585	12.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Vasile Lupu, Nr. 6, Jud. Prahova, T 3 ; CC 48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24652	600	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24652-C1	Loc. Buda, Str Vasile Lupu, Nr. 6, Jud. Prahova, T 3 ; CC 48	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 138 mp ; An constr. - 2019 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142624 / 15/09/2023		
Act Administrativ nr. 4265, din 07/09/2023 emis de Primăria Ariceştii Rahtivani (act administrativ nr 1547 din 29.08.2023, emis de Primăria Ariceştii Rahtivani);		
B4	se notează actualizarea informaţiilor cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din teren 'arabil' în teren 'curţi construcţii', conform documentaţiei tehnice avizate	A1
B5	se notează actualizarea informaţiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : 'Com.Ariceştii Rahtivanii, sat Buda, str Vasile Lupu, nr. 6, Jud. Prahova'	A1, A1.1
157580 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 42, din 01/11/2023 emis de NP Neculae Diana (act notarial nr 1759 din 17.10.2023, emis de NP Neculae Diana);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROSMAN DUMITRU DANIEL** 2) **CROSMAN ANA ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CROSMAN ANA ELENA** 2) **CROSMAN DUMITRU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24652	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	3	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24652-C1	constructii de locuinte	Din acte: 138 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 138 mp ; An constr. - 2019 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.636,109 385.587,021	2	572.616,2 385.589,026	20.01
2	572.616,2 385.589,026	3	572.616,199 385.589,014	0.012
3	572.616,199 385.589,014	4	572.613,897 385.557,949	31.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.613,897 385.557,949	5	572.632,19 385.555,911	18.406
5	572.632,19 385.555,911	1	572.636,109 385.587,021	31.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4826
Nr. cadastral vechi:11092

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21508	195	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25692 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 2440, din 28/05/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 4826 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11092 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11089 / cu numar cadastral hartie 541/1 din cartea funciara nr. 1145 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
116208 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 3381, din 02/09/2021 emis de NP Popa Ionut Florin (CONTRACT DE VANZARE AUT);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PORTUAR RENTING BUSINESS SRL**, CIF:43016000	
138695 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1181, din 06/09/2023 emis de NP Baldan Draga Raluca;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62770 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 1489, din 11/05/2022 emis de NP Popa Ionut Florin;		
C2	se radiaza ipoteca legala, reprezentand rest pret, inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 116208/2021	A1
138695 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1181, din 06/09/2023 emis de NP Baldan Draga Raluca;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
C5	se notează dreptul de ipotecă mobiliară pentru suma de 3000000 Lei şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra fructelor civile (chirii si arenzi) prezente si viitoare, obţinute din închirierea/arendarea imobilului,precum si asupra indemnizaţiilor plătite in temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata chiriilor sau arenzilor produse de imobil	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
C6	se notează dreptul de ipotecă mobiliară pentru suma de 1200000 Euro şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra fructelor civile (chirii si arenzi) prezente si viitoare, obţinute din închirierea/arendarea imobilului, precum si asupra indemnizaţiilor plătite in temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata chiriilor sau arenzilor produse de imobil	A1

Vizualizat în cadrul Portalului ANCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neutilizabil in circuitul civil

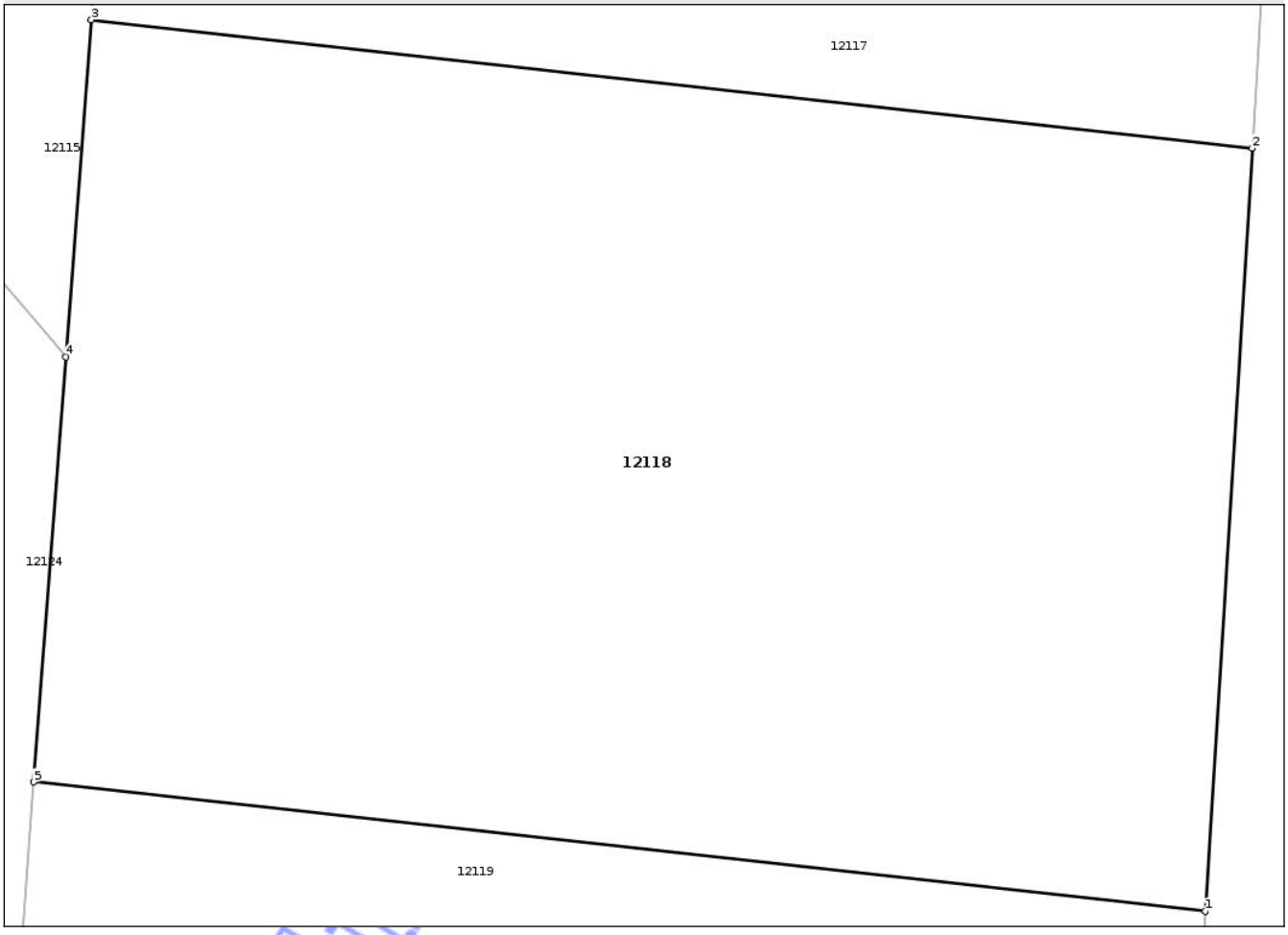
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21508	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	3	Cc 62	-	
2	arabil	DA	100	3	A 60	-	in act T3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.742,61 385.544,02	2	572.743,3 385.555,26	11.261
2	572.743,3 385.555,26	3	572.726,182 385.557,15	17.222
3	572.726,182 385.557,15	4	572.725,808 385.552,183	4.981
4	572.725,808 385.552,183	5	572.725,336 385.545,926	6.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.725,336 385.545,926	1	572.742,61 385.544,02	17.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100650, din 06/06/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZILPA D. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

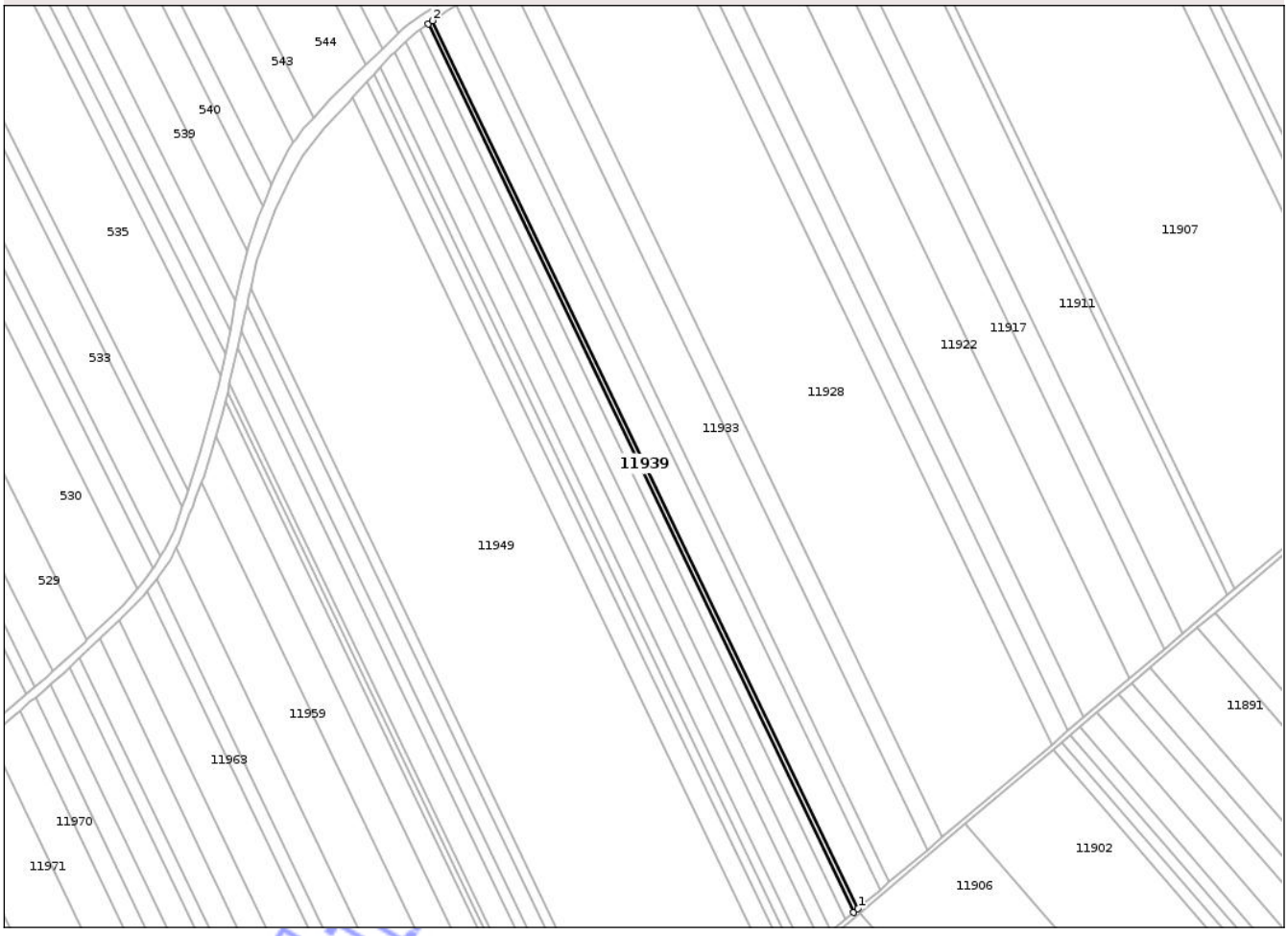
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	12	33/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.030,788 386.582,974	2	569.717,934 387.235,218	723.395
2	569.717,934 387.235,218	3	569.714,51 387.232,769	4.21
3	569.714,51 387.232,769	4	570.027,518 386.580,205	723.75
4	570.027,518 386.580,205	1	570.030,788 386.582,974	4.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97054, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

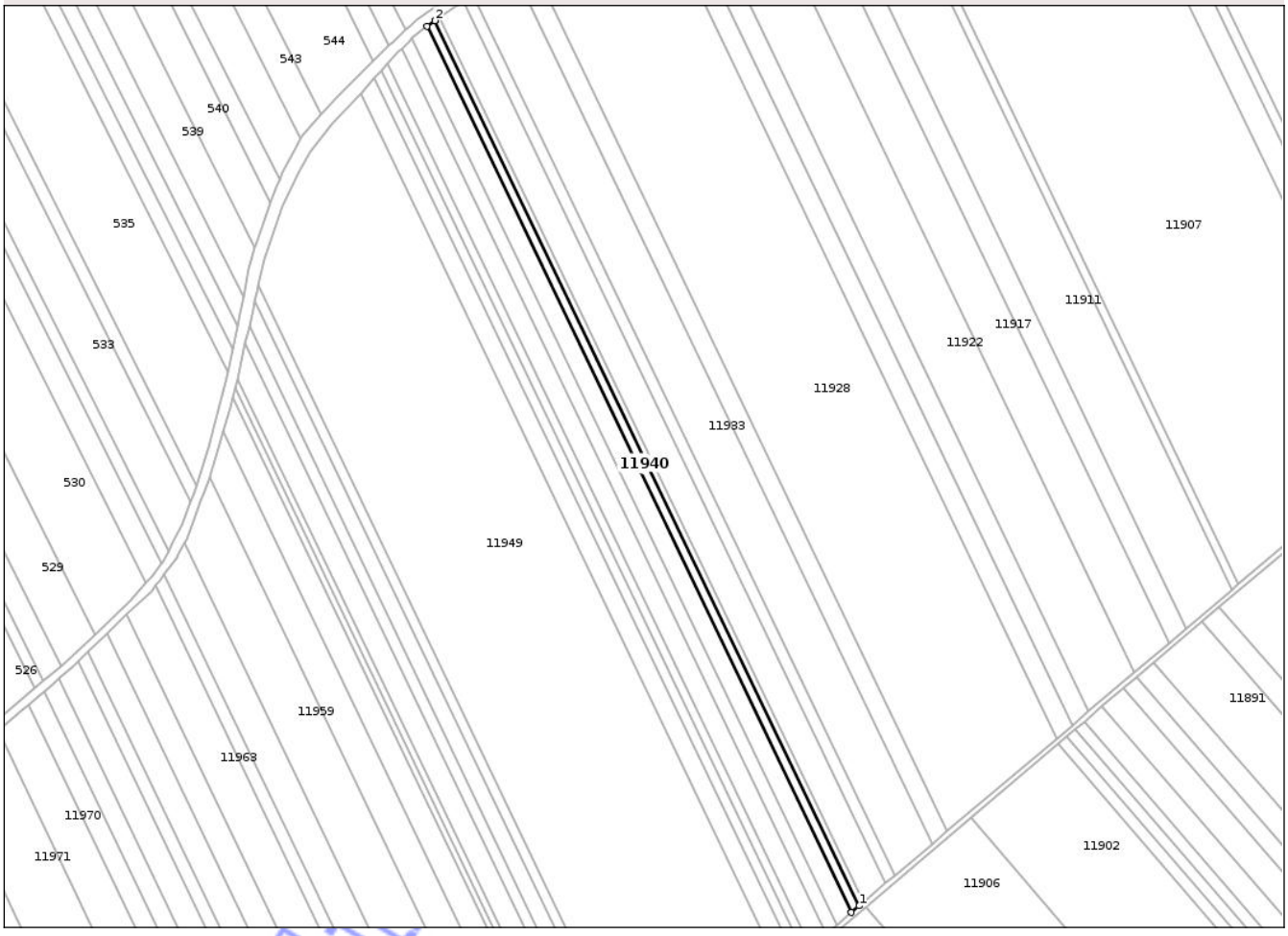
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	12	33/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.027,518 386.580,205	2	569.714,51 387.232,769	723.75
2	569.714,51 387.232,769	3	569.714,364 387.232,665	0.179
3	569.714,364 387.232,665	4	569.708,475 387.228,749	7.072
4	569.708,475 387.228,749	5	570.021,855 386.575,409	724.61
5	570.021,855 386.575,409	1	570.027,518 386.580,205	7.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23938	10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36471 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 43, din 11/04/2013 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL (act notarial nr. 494/12-12-2002 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL ; act administrativ nr. 97051/17-12-2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IONESCU MIHAIL GABRIEL**	
71124 / 21/10/2013		
Act Notarial nr. 641, din 18/10/2013 emis de Np Oltean Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **IONESCU MIHAIL GABRIEL**	
65714 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

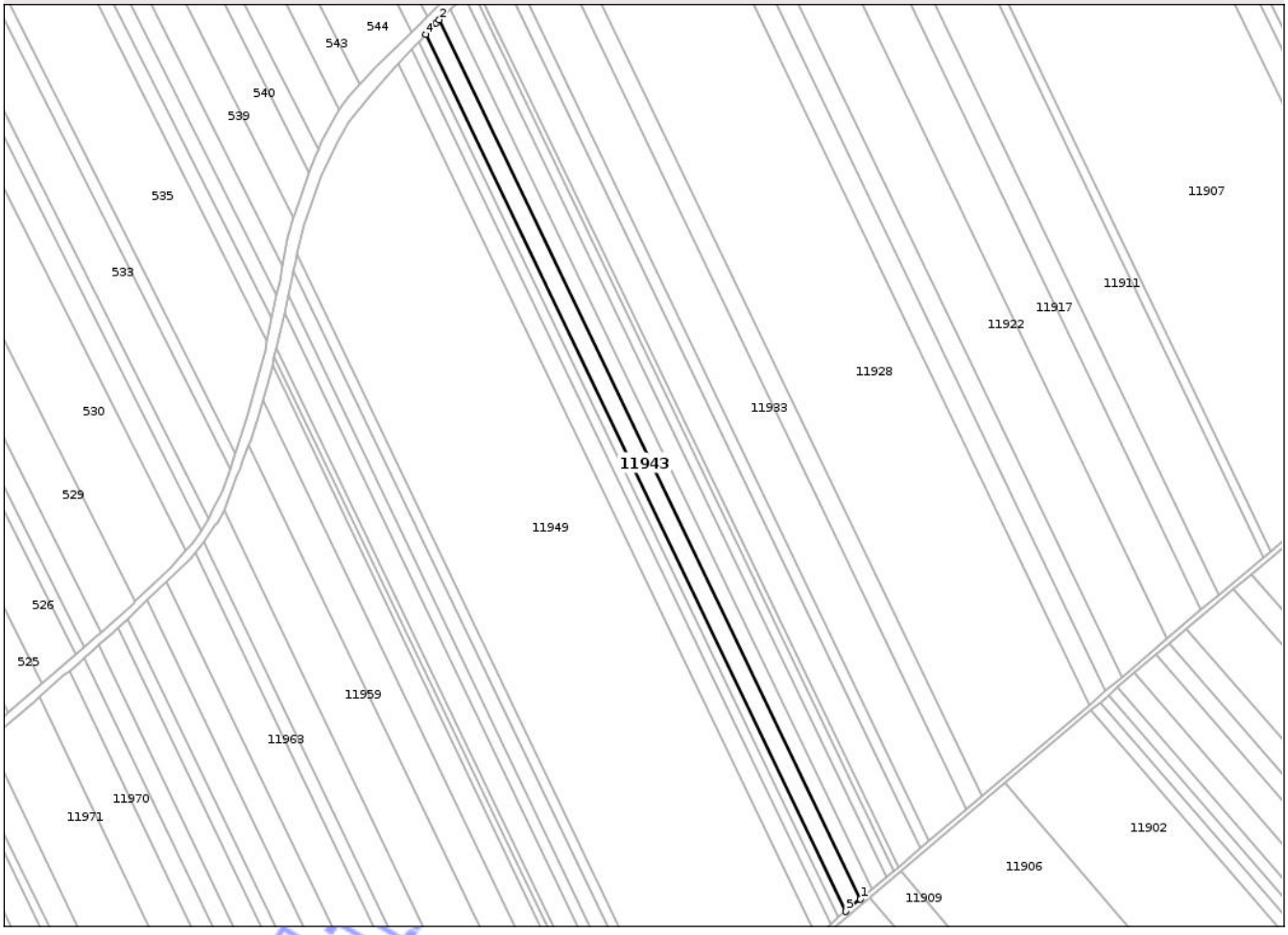
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23938	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	33/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.002,808 386.559,278	2	569.689,657 387.212,142	724.082
2	569.689,657 387.212,142	3	569.687,164 387.209,754	3.452
3	569.687,164 387.209,754	4	569.679,499 387.201,352	11.373
4	569.679,499 387.201,352	5	569.991,904 386.550,044	722.357
5	569.991,904 386.550,044	1	570.002,808 386.559,278	14.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:440
Nr. cadastral vechi:733

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22954	5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10873 / 22/04/2005		
Act Notarial nr. 2818, din 09/08/2004 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 440)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22954	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.991,904 386.550,044	2	569.679,499 387.201,352	722.357
2	569.679,499 387.201,352	3	569.674,464 387.195,833	7.471
3	569.674,464 387.195,833	4	569.986,441 386.545,417	721.367
4	569.986,441 386.545,417	1	569.991,904 386.550,044	7.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97043, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOTESCU GHE. OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.986,441 386.545,417	2	569.674,464 387.195,833	721.367
2	569.674,464 387.195,833	3	569.669,422 387.190,307	7.481
3	569.669,422 387.190,307	4	569.980,971 386.540,784	720.377
4	569.980,971 386.540,784	1	569.986,441 386.545,417	7.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:461
Nr. cadastral vechi:769

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23029	10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10863 / 22/04/2005		
Act Notarial nr. 2818, din 09/08/2004 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 461)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

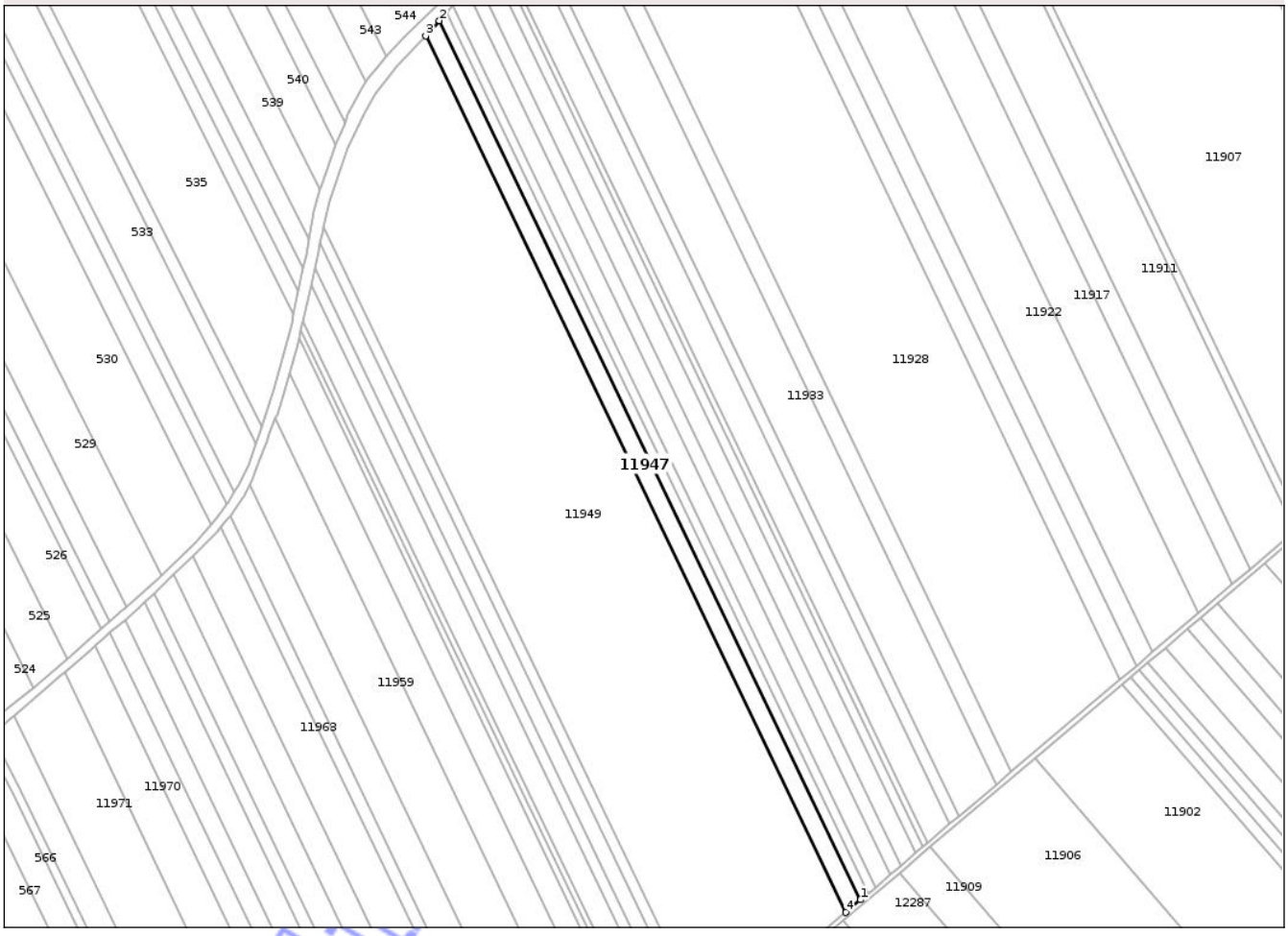
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23029	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	33/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.980,971 386.540,784	2	569.669,422 387.190,307	720.377
2	569.669,422 387.190,307	3	569.659,317 387.179,231	14.993
3	569.659,317 387.179,231	4	569.970,007 386.531,499	718.391
4	569.970,007 386.531,499	1	569.980,971 386.540,784	14.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24741	15.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4269 / 20/01/2017		
Act Administrativ nr. 96797, din 17/12/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
17714 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 1119, din 03/03/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEL AGRO SERV SRL**, CIF:20152399	
37780 / 02/05/2017		
Act Administrativ nr. 10986, din 25/04/2017 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 6323 din 13.02.2017, emis de DIRECTIA PENTRU CULTURA A JUDETULUI PRAHOVA);		
B5	se respinge cererea de notare a avizului specific favorabil al Ministerului Culturii intrucat Stefanescu Gheorghe Virgiliu si Stefanescu Niculae nu sunt proprietari tabulari ai imobilului	A1
50207 / 08/06/2017		
Act Administrativ nr. 328, din 06/06/2017 emis de COMUNA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 12208 din 15.05.2017, emis de MINISTERUL CULTURII SI IDENTITATII NATIONALE;act administrativ nr 767 din 08.05.2017, emis de MINISTERUL CULTURII SI IDENTITATII NATIONALE);		
B6	se respinge cererea de notare avize pentru motivele de mai sus	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22108 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 795, din 17/02/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise sub C1, B7 prin incheierea nr, 11208/2020	A1

Neautorizat în circuitul civil

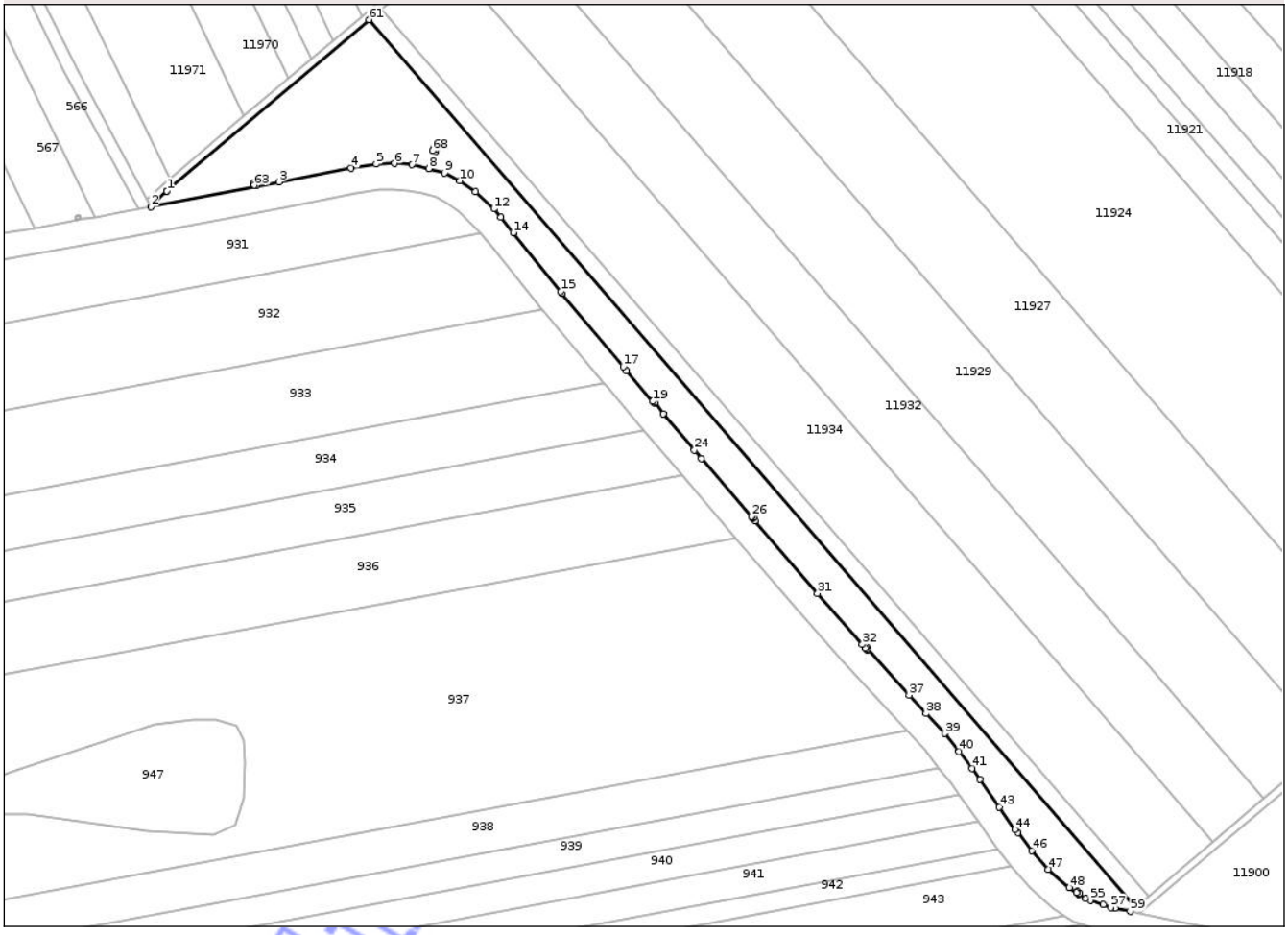
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24741	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	12	33/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	569.580,689 386.196,919	2	569.572,523 386.189,09	11.313
4	569.673,615 386.208,458	5	569.686,301 386.210,499	12.849
7	569.704,341 386.210,181	8	569.712,824 386.208,299	8.689
10	569.728,408 386.202,171	11	569.736,226 386.196,598	9.601
13	569.749,072 386.183,687	14	569.755,434 386.175,969	10.002
16	569.780,023 386.145,427	17	569.810,873 386.108,419	48.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	569.572,523 386.189,09	3	569.637,229 386.201,504	65.886
5	569.686,301 386.210,499	6	569.695,382 386.210,805	9.086
8	569.712,824 386.208,299	9	569.720,824 386.206,004	8.323
11	569.736,226 386.196,598	12	569.745,608 386.187,891	12.8
14	569.755,434 386.175,969	15	569.779,31 386.146,282	38.097
17	569.810,873 386.108,419	18	569.812,593 386.106,356	2.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	569.637,229 386.201,504	4	569.673,615 386.208,458	37.045
6	569.695,382 386.210,805	7	569.704,341 386.210,181	8.981
9	569.720,824 386.206,004	10	569.728,408 386.202,171	8.498
12	569.745,608 386.187,891	13	569.749,072 386.183,687	5.447
15	569.779,31 386.146,282	16	569.780,023 386.145,427	1.113
18	569.812,593 386.106,356	19	569.825,751 386.090,933	20.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	569.825,751 386.090,933	20	569.826,179 386.091,324	0.58
22	569.826,53 386.090,02	23	569.831,091 386.084,674	7.027
25	569.850,32 386.062,178	26	569.875,542 386.032,923	38.626
28	569.876,916 386.032,52	29	569.876,326 386.032,014	0.777
31	569.908,92 385.994,208	32	569.931,47 385.968,377	34.289
34	569.933,375 385.967,161	35	569.934,23 385.966,319	1.2
37	569.955,006 385.942,955	38	569.963,597 385.933,721	12.612
40	569.980,27 385.914,475	41	569.986,931 385.906,096	10.704
43	570.000,551 385.886,638	44	570.008,563 385.875,193	13.971
46	570.016,938 385.864,503	47	570.025,277 385.855,231	12.47
49	570.039,625 385.843,475	50	570.039,961 385.843,971	0.599
52	570.040,617 385.842,801	53	570.040,77 385.842,697	0.185
55	570.046,457 385.839,564	56	570.052,934 385.837,307	6.859
58	570.058,954 385.835,518	59	570.066,643 385.833,986	7.84
61	569.682,537 386.283,226	62	569.580,689 386.196,919	133.499
64	569.624,582 386.200,959	65	569.625,765 386.201,164	1.201
67	569.624,787 386.199,777	68	569.714,805 386.217,231	91.695
70	569.716,602 386.218,112	71	569.716,15 386.216,776	1.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	569.826,179 386.091,324	21	569.826,988 386.090,437	1.201
23	569.831,091 386.084,674	24	569.846,741 386.066,33	24.113
26	569.875,542 386.032,923	27	569.876,135 386.033,431	0.781
29	569.876,326 386.032,014	30	569.877,42 386.030,745	1.675
32	569.931,47 385.968,377	33	569.932,974 385.966,753	2.213
35	569.934,23 385.966,319	36	569.933,79 385.965,872	0.627
38	569.963,597 385.933,721	39	569.973,023 385.923,59	13.838
41	569.986,931 385.906,096	42	569.990,876 385.900,46	6.88
44	570.008,563 385.875,193	45	570.009,86 385.873,538	2.103
47	570.025,277 385.855,231	48	570.035,889 385.846,011	14.058
50	570.039,961 385.843,971	51	570.040,954 385.843,298	1.2
53	570.040,77 385.842,697	54	570.044,251 385.840,333	4.208
56	570.052,934 385.837,307	57	570.056,887 385.835,929	4.186
59	570.066,643 385.833,986	60	570.069,238 385.836,178	3.397
62	569.580,689 386.196,919	63	569.624,787 386.199,777	44.191
65	569.625,765 386.201,164	66	569.625,969 386.199,982	1.199
68	569.714,805 386.217,231	69	569.715,257 386.218,567	1.41
71	569.716,15 386.216,776	1	569.714,805 386.217,231	1.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	569.826,988 386.090,437	22	569.826,53 386.090,02	0.619
24	569.846,741 386.066,33	25	569.850,32 386.062,178	5.482
27	569.876,135 386.033,431	28	569.876,916 386.032,52	1.2
30	569.877,42 386.030,745	31	569.908,92 385.994,208	48.241
33	569.932,974 385.966,753	34	569.933,375 385.967,161	0.572
36	569.933,79 385.965,872	37	569.955,006 385.942,955	31.23
39	569.973,023 385.923,59	40	569.980,27 385.914,475	11.645
42	569.990,876 385.900,46	43	570.000,551 385.886,638	16.872
45	570.009,86 385.873,538	46	570.016,938 385.864,503	11.477
48	570.035,889 385.846,011	49	570.039,625 385.843,475	4.515
51	570.040,954 385.843,298	52	570.040,617 385.842,801	0.6
54	570.044,251 385.840,333	55	570.046,457 385.839,564	2.336
57	570.056,887 385.835,929	58	570.058,954 385.835,518	2.107
60	570.069,238 385.836,178	61	569.682,537 386.283,226	591.092
63	569.624,787 386.199,777	64	569.624,582 386.200,959	1.2
66	569.625,969 386.199,982	67	569.624,787 386.199,777	1.2
69	569.715,257 386.218,567	70	569.716,602 386.218,112	1.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25331	90.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105452 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 1351, din 24/09/2019 emis de NP Trofin Iulia;		
B1	Se infiinteaza cf. 25331 a imobilului cu nr. cad. 25331/Aricestii Rahtivani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22316\cf.22316; ~- nr.cad.22611\cf.22611;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22316/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 68009 din 28/08/2014;	
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI PH;		
B7	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3(alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22611/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 65474 din 28/08/2014;	
69755 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. 610, din 24/07/2020 emis de Trofin Iulia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GENERAL WASTE LANDFILL S.R.L.**, CIF:32325140	
Act Notarial nr. 787, din 08/09/2020 emis de Trofin Iulia;		
B12	se noteaza actul aditional nr. 1, aut nr. 787/08.09.2020 de NP Iulia Trofin la contractul de vanzare cumparare aut. nr. 610/14.07.2020 de NP Iulia Trofin	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25331	90.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90.000	12	33/15, 33/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.970,007 386.531,499	2	569.659,317 387.179,231	718.391
2	569.659,317 387.179,231	3	569.656,91 387.176,593	3.571
3	569.656,91 387.176,593	4	569.638,554 387.156,472	27.236
4	569.638,554 387.156,472	5	569.622,327 387.136,212	25.957
5	569.622,327 387.136,212	6	569.614,166 387.122,185	16.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.614,166 387.122,185	7	569.602,003 387.096,271	28.626
7	569.602,003 387.096,271	8	569.589,016 387.059,765	38.747
8	569.589,016 387.059,765	9	569.587,939 387.056,512	3.427
9	569.587,939 387.056,512	10	569.583,998 387.038,178	18.753
10	569.583,998 387.038,178	11	569.868,332 386.445,393	657.45
11	569.868,332 386.445,393	1	569.970,007 386.531,499	133.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97049, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETU SMARANDA** 2) **PETU AUREL** 3) **PETU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

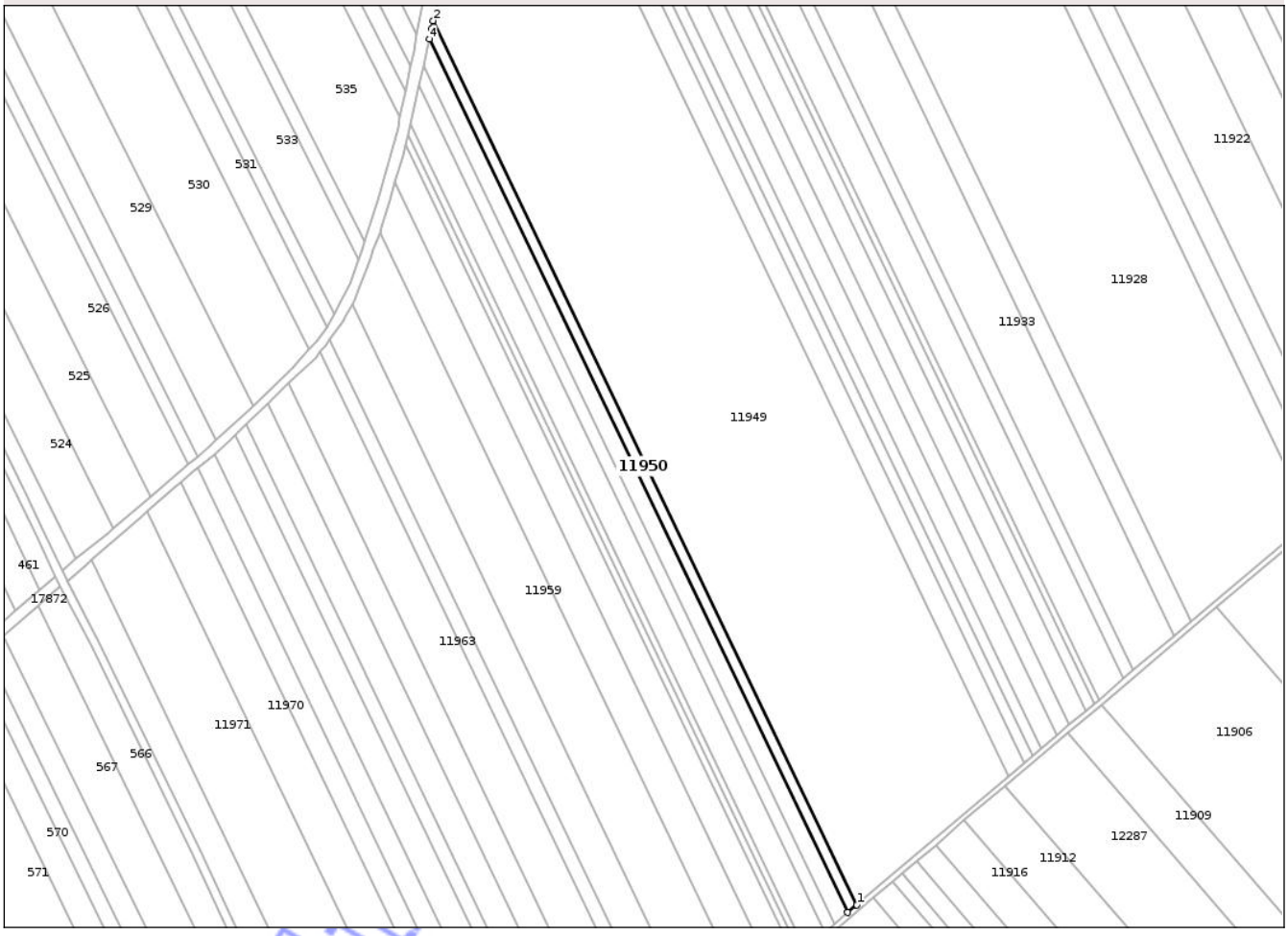
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.868,332 386.445,393	2	569.583,998 387.038,178	657.45
2	569.583,998 387.038,178	3	569.582,75 387.032,374	5.937
3	569.582,75 387.032,374	4	569.581,372 387.025,962	6.558
4	569.581,372 387.025,962	5	569.862,298 386.440,282	649.569
5	569.862,298 386.440,282	1	569.868,332 386.445,393	7.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26424	5.172	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98510 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
132390 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 3576, din 17/10/2022 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAICU CONSTANTIN** 2) **VLAICU ROXANA - GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132390 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 2138, din 04/07/2022 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris sub C1 prin incheierea nr. 98510/2022	A1

Neautorizat în circuitul civil

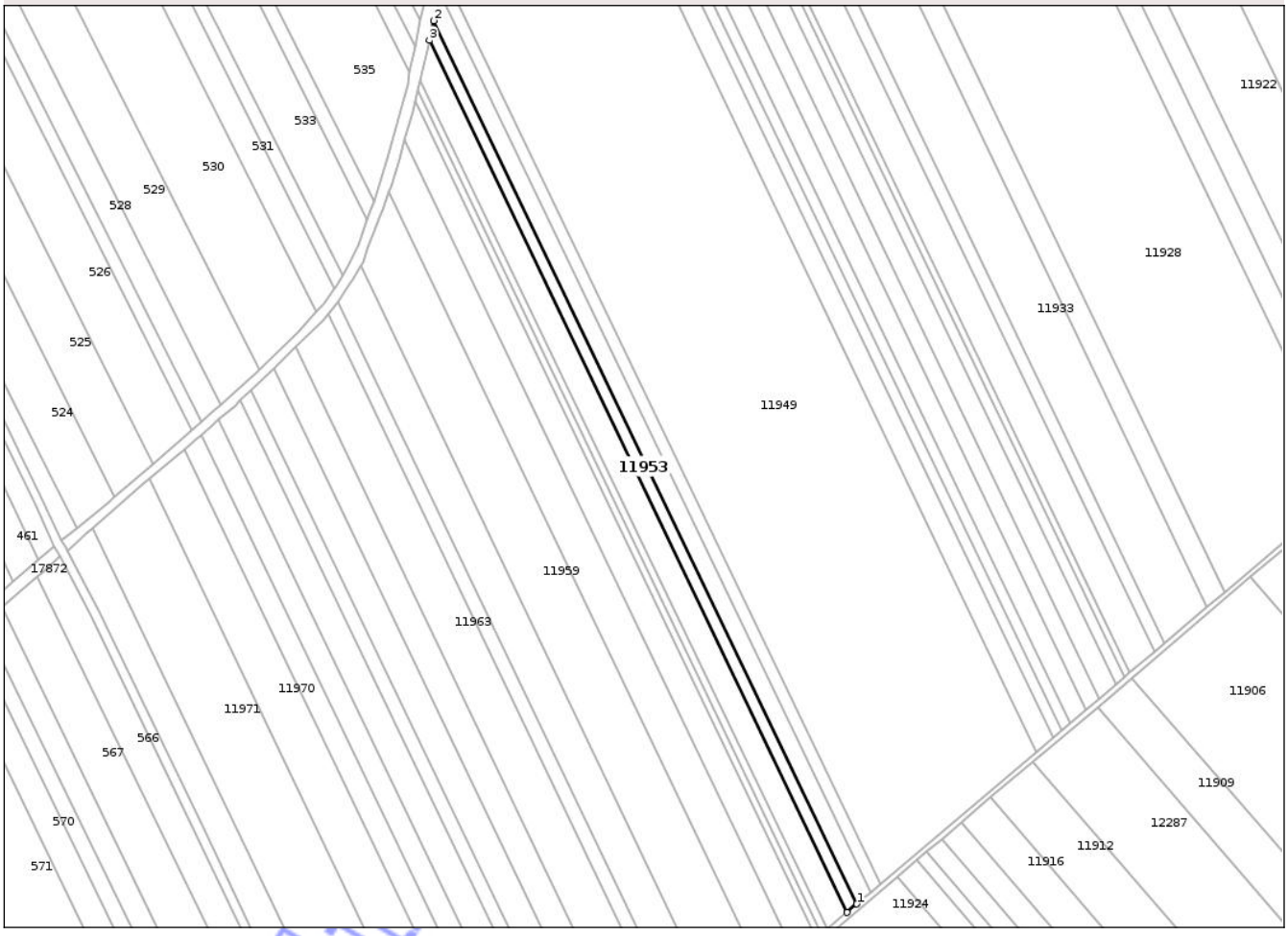
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26424	5.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.172	12	33/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.853,108 386.432,499	2	569.577,271 387.007,569	637.802
2	569.577,271 387.007,569	3	569.574,366 386.994,754	13.14
3	569.574,366 386.994,754	4	569.846,671 386.427,048	629.635
4	569.846,671 386.427,048	1	569.853,108 386.432,499	8.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26421	10.338	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98497 / 29/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6923, din 03/11/2020 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (SENTINTA CIVILA ; hotarare judecatoreasca nr 5278/281/2017 din 21.05.2019, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;hotarare judecatoreasca nr FN din 10.05.2021, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 10 din Legea 17/2014	A1
132396 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 3577, din 17/10/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(ca dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAICU CONSTANTIN** 2) **VLAICU ROXANA - GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

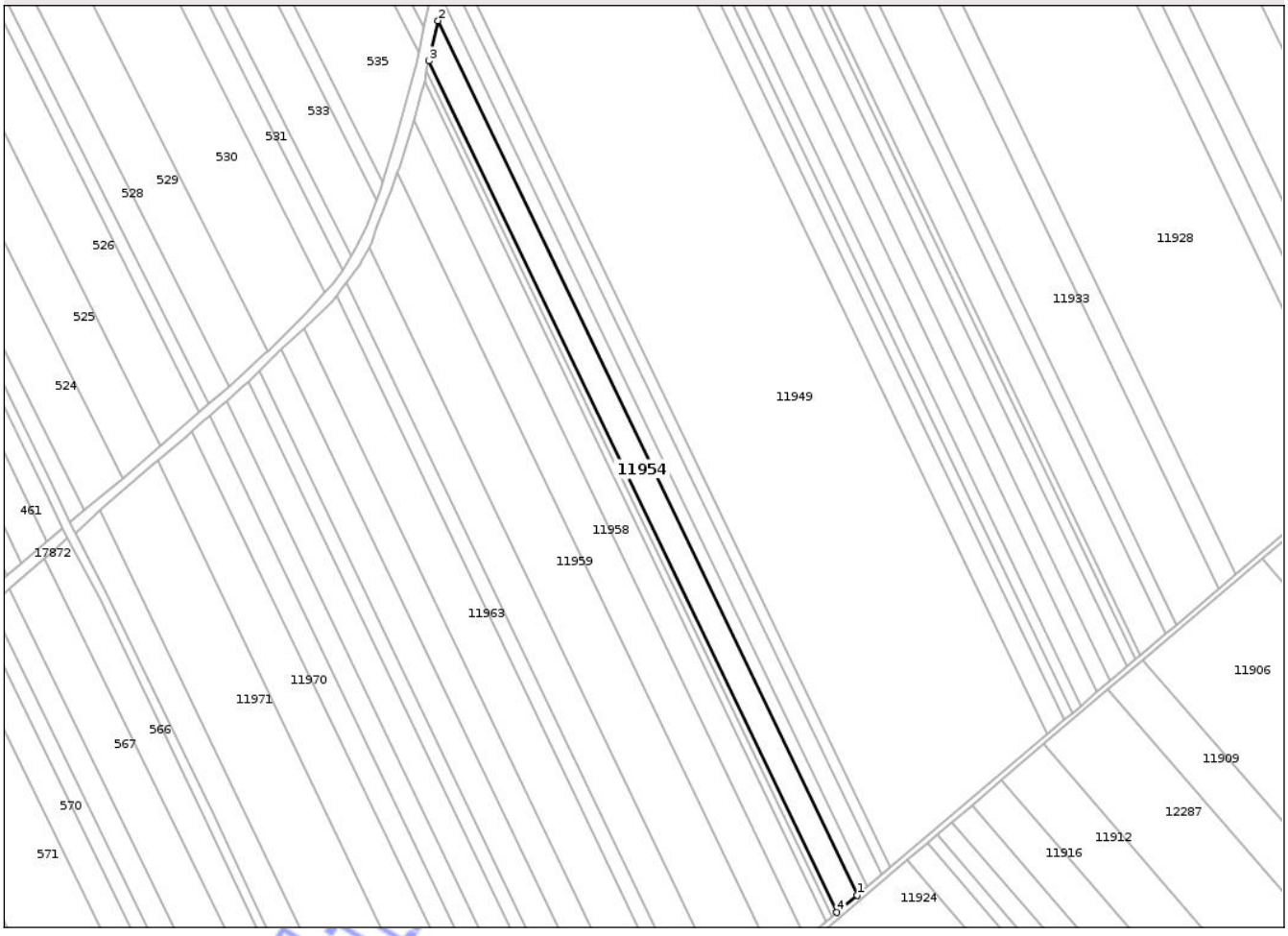
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26421	10.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.338	12	33/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.846,671 386.427,048	2	569.574,366 386.994,754	629.635
2	569.574,366 386.994,754	3	569.568,443 386.968,629	26.788
3	569.568,443 386.968,629	4	569.833,548 386.415,934	612.986
4	569.833,548 386.415,934	1	569.846,671 386.427,048	17.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26433	2.583	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98465 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin.91) din Legea 17/2014	A1
132362 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 3569, din 17/10/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAICU CONSTANTIN** 2) **VLAICU ROXANA - GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26433	2.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.583	12	33/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.833,548 386.415,934	2	569.568,443 386.968,629	612.986
2	569.568,443 386.968,629	3	569.566,938 386.961,99	6.807
3	569.566,938 386.961,99	4	569.830,213 386.413,11	608.755
4	569.830,213 386.413,11	1	569.833,548 386.415,934	4.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26422	10.344	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98490 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
132411 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 3578, din 17/10/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAICU CONSTANTIN** 2) **VLAICU ROXANA - GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26422	10.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.344	12	33/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.826,854 386.410,266	2	569.565,422 386.955,305	604.495
2	569.565,422 386.955,305	3	569.563,804 386.948,17	7.316
3	569.563,804 386.948,17	4	569.558,393 386.929,866	19.087
4	569.558,393 386.929,866	5	569.813,179 386.398,684	589.127
5	569.813,179 386.398,684	1	569.826,854 386.410,266	17.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26432	13.797	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98522 / 29/07/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
132381 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 3575, din 17/10/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAICU CONSTANTIN** 2) **VLAICU ROXANA - GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

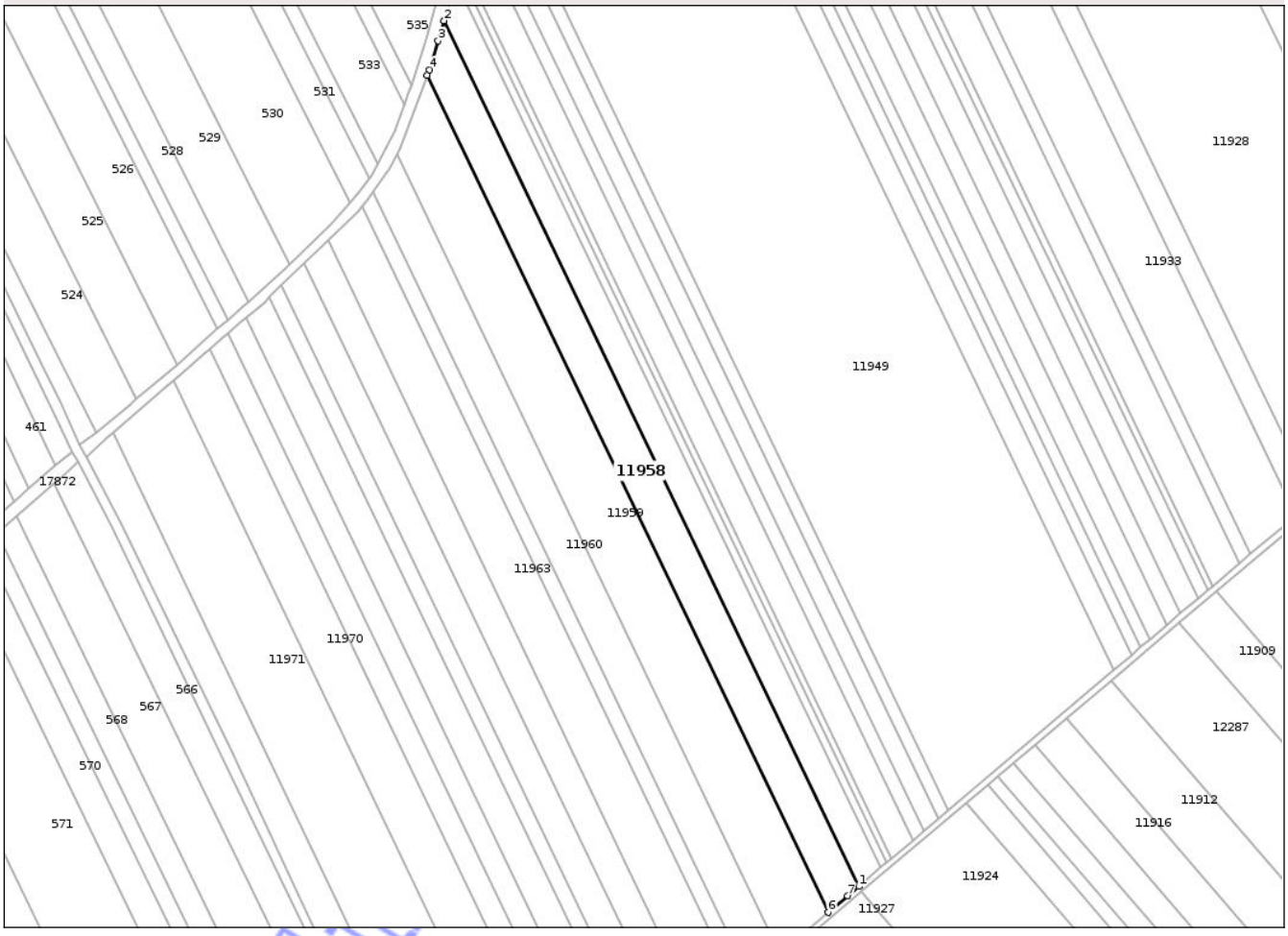
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26432	13.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.797	12	33/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.813,179 386.398,684	2	569.558,393 386.929,866	589.127
2	569.558,393 386.929,866	3	569.554,731 386.917,481	12.915
3	569.554,731 386.917,481	4	569.549,405 386.899,7	18.562
4	569.549,405 386.899,7	5	569.548,103 386.896,23	3.706
5	569.548,103 386.896,23	6	569.794,39 386.382,766	569.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.794,39 386.382,766	7	569.806,35 386.392,901	15.677
7	569.806,35 386.392,901	1	569.813,179 386.398,684	8.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26426	21.009	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98231 / 28/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6923, din 03/11/2020 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (SENTINTA ; hotarare judecatoreasca nr 5278/281/2017 din 21.05.2019, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1) din Legea 17/2014	A1
132357 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 3566, din 17/10/2022 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAICU CONSTANTIN** 2) **VLAICU ROXANA - GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

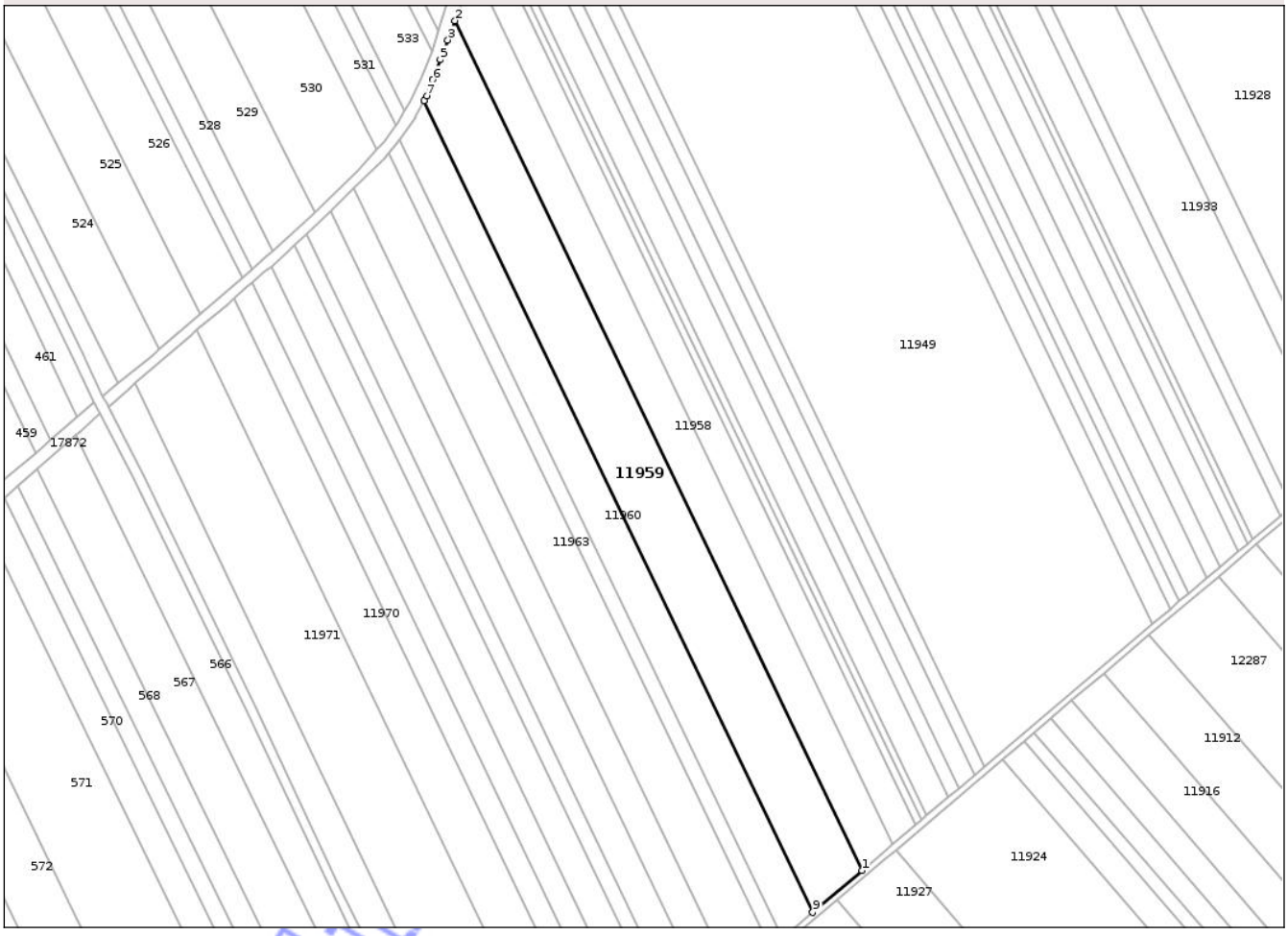
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26426	21.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.009	12	33/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.794,39 386.382,766	2	569.548,103 386.896,23	569.476
2	569.548,103 386.896,23	3	569.543,747 386.884,618	12.402
3	569.543,747 386.884,618	4	569.541,509 386.878,65	6.374
4	569.541,509 386.878,65	5	569.539,257 386.872,649	6.41
5	569.539,257 386.872,649	6	569.534,709 386.860,525	12.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.534,709 386.860,525	7	569.531,078 386.850,844	10.34
7	569.531,078 386.850,844	8	569.529,435 386.847,831	3.432
8	569.529,435 386.847,831	9	569.764,611 386.357,531	543.785
9	569.764,611 386.357,531	1	569.794,39 386.382,766	39.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24422	5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70642 / 06/07/2015		
Act Administrativ nr. 102127, din 19/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 7/24-01-2000 emis de NP MARIA TUDOSE; act notarial nr. 242/25-10-2006 emis de NP TUDOSE MARIA ; act notarial nr. 388/31-10-2013 emis de NP POPESCU VIORICA;);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr.17/2014	A1
97817 / 25/09/2015		
Act Notarial nr. 4605, din 24/09/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. STEL AGRO SERV S.R.L.**, CIF:20152399	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114120 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 2228, din 24/08/2021 emis de NP Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B4 prin incheierea nr, 83149/2016	A1
128038 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 4607, din 10/09/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1136390 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neautorizat uz civil

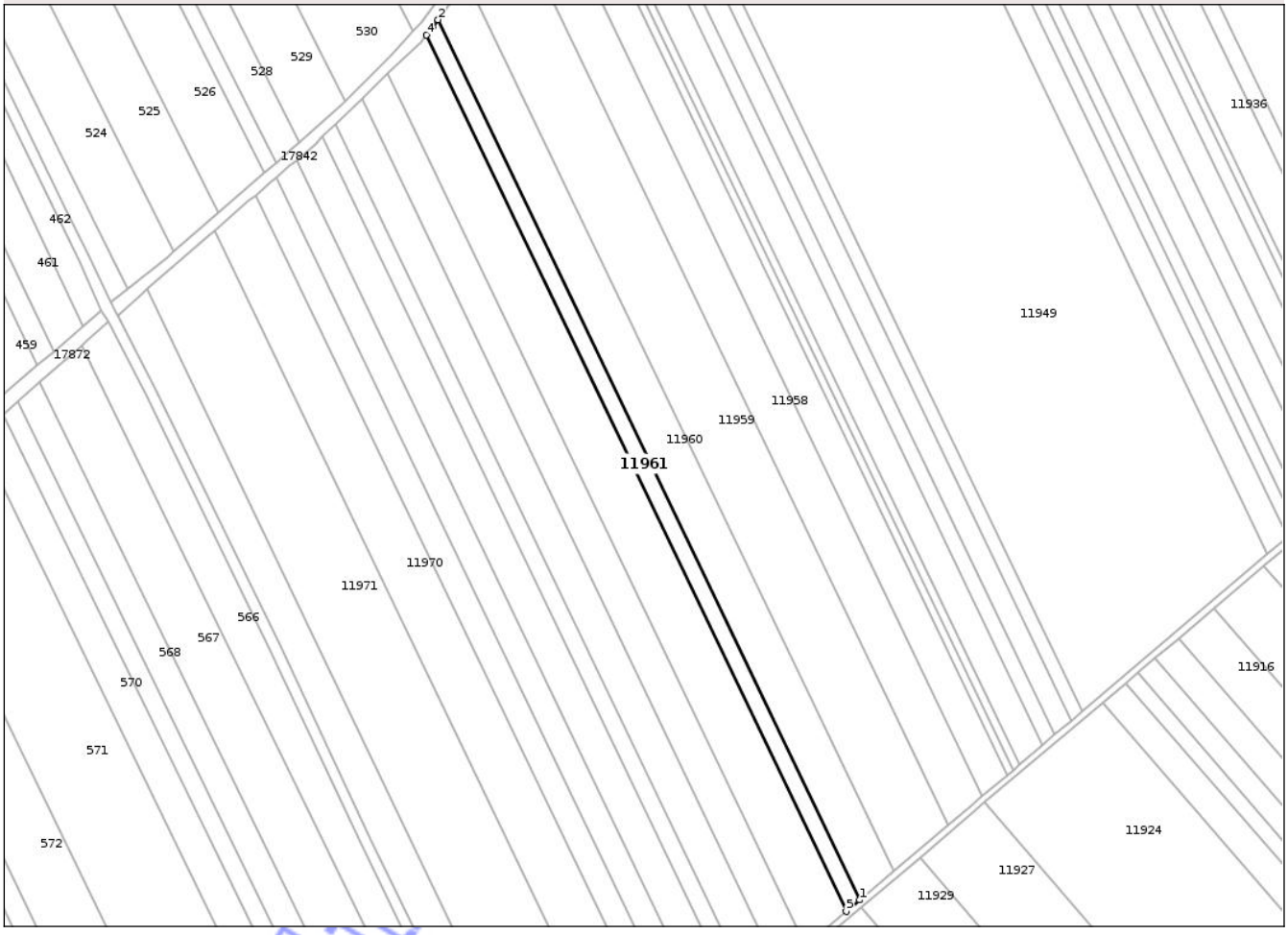
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24422	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.746,073 386.341,822	2	569.514,499 386.824,611	535.455
2	569.514,499 386.824,611	3	569.511,502 386.820,457	5.122
3	569.511,502 386.820,457	4	569.508,141 386.816,225	5.404
4	569.508,141 386.816,225	5	569.738,692 386.335,568	533.09
5	569.738,692 386.335,568	1	569.746,073 386.341,822	9.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97046, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE T. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

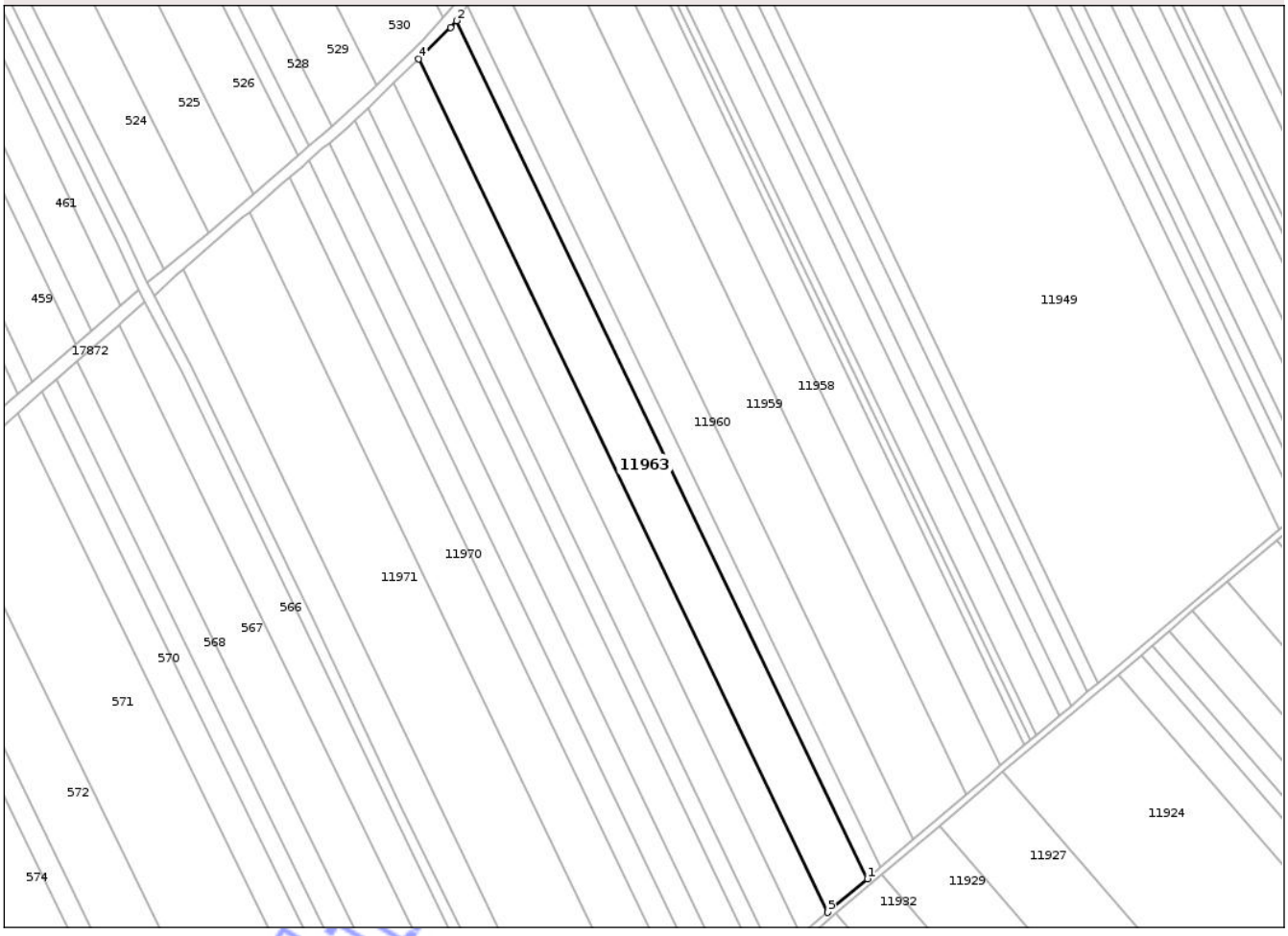
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	12	33/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.738,692 386.335,568	2	569.508,141 386.816,225	533.09
2	569.508,141 386.816,225	3	569.505,016 386.812,29	5.025
3	569.505,016 386.812,29	4	569.487,034 386.794,968	24.968
4	569.487,034 386.794,968	5	569.716,435 386.316,708	530.431
5	569.716,435 386.316,708	1	569.738,692 386.335,568	29.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97044, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATACHE AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

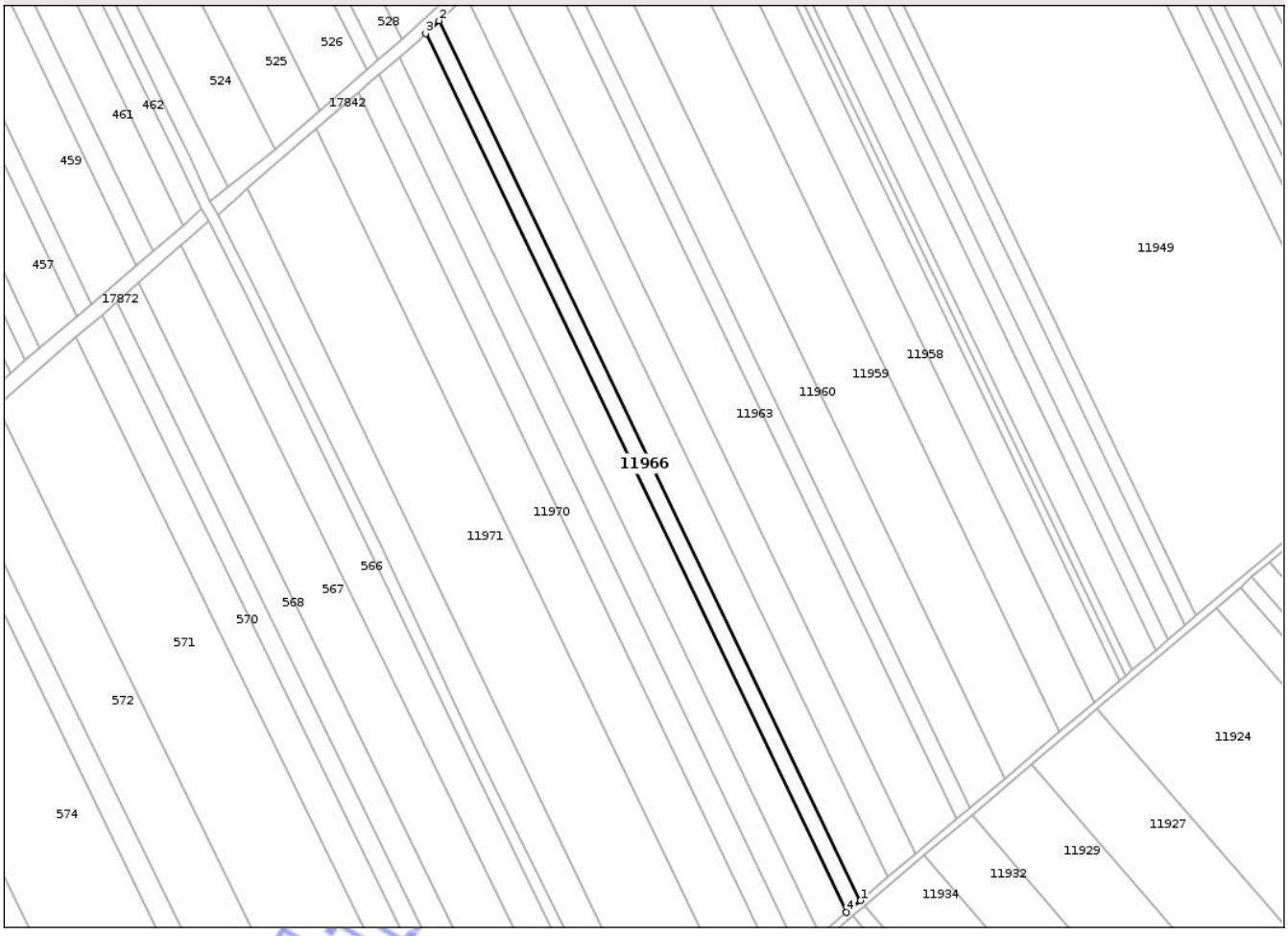
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.686,629 386.291,45	2	569.458,361 386.767,347	527.811
2	569.458,361 386.767,347	3	569.451,17 386.760,421	9.984
3	569.451,17 386.760,421	4	569.679,154 386.285,116	527.154
4	569.679,154 386.285,116	1	569.686,629 386.291,45	9.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5277
Nr. cadastral vechi:11622

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22050	7.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65755 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
15257 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 11, din 28/01/2021 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **IAŞNIC LIDIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IAŞNIC VIRGILIU-ELVINO**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CUCU DANIELA-LOUIZA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CHELARU ADRIANA-FLAVIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IAŞNIC FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

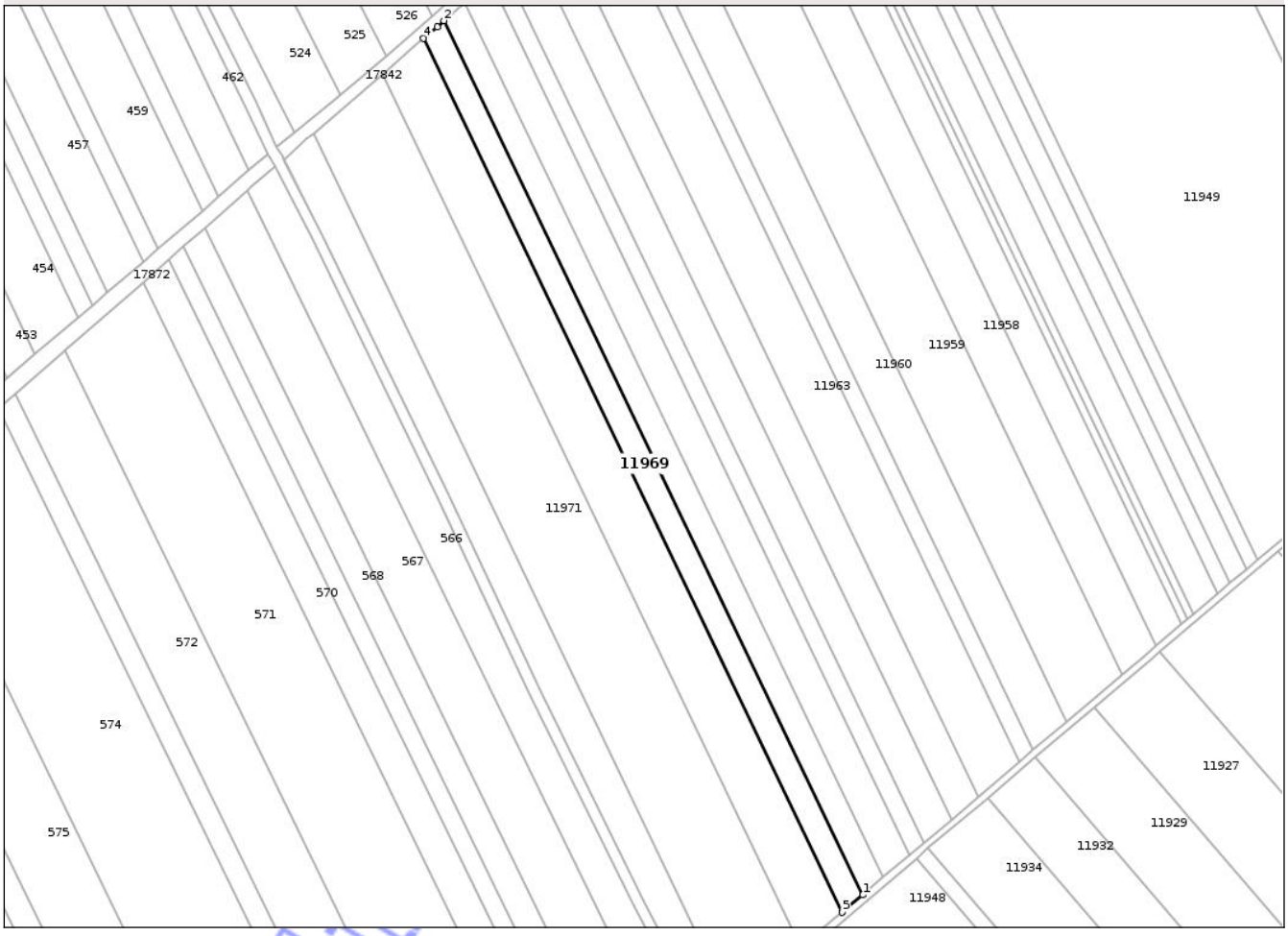
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22050	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	12	33/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.653,404 386.263,296	2	569.425,673 386.738,074	526.57
2	569.425,673 386.738,074	3	569.421,936 386.734,852	4.934
3	569.421,936 386.734,852	4	569.414,496 386.728,438	9.823
4	569.414,496 386.728,438	5	569.642,171 386.253,777	526.44
5	569.642,171 386.253,777	1	569.653,404 386.263,296	14.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23872	15.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41416 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. 1494, din 11/06/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii 21817/2013 in sensul ca proprietari ai imobilului sunt si Hotareanu Cornel si Cristea Elena ,asa cum rezulta din titlul de proprietate nr.97024/2001 emis de Comisia Judeteana Prahova	A1
68043 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
99866 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 2446, din 29/09/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:12722928	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

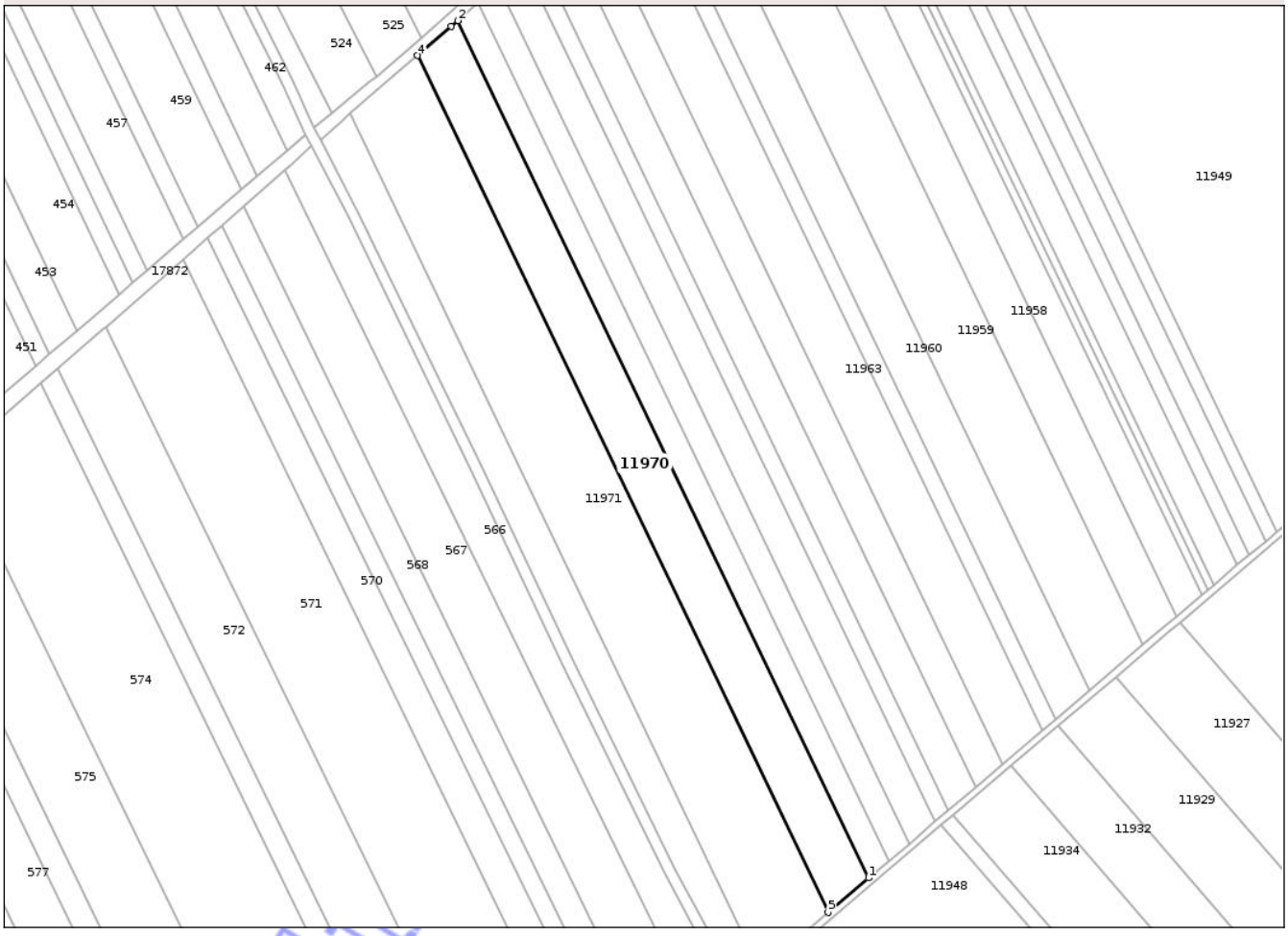
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23872	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	12	33/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.642,171 386.253,777	2	569.414,496 386.728,438	526.44
2	569.414,496 386.728,438	3	569.410,758 386.725,216	4.935
3	569.410,758 386.725,216	4	569.392,134 386.709,16	24.59
4	569.392,134 386.709,16	5	569.619,697 386.234,733	526.18
5	569.619,697 386.234,733	1	569.642,171 386.253,777	29.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22792	25.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65578 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
70069 / 03/07/2015		
Act Administrativ nr. 70069, din 03/07/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014	A1
99861 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 2446, din 29/09/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:12722928	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

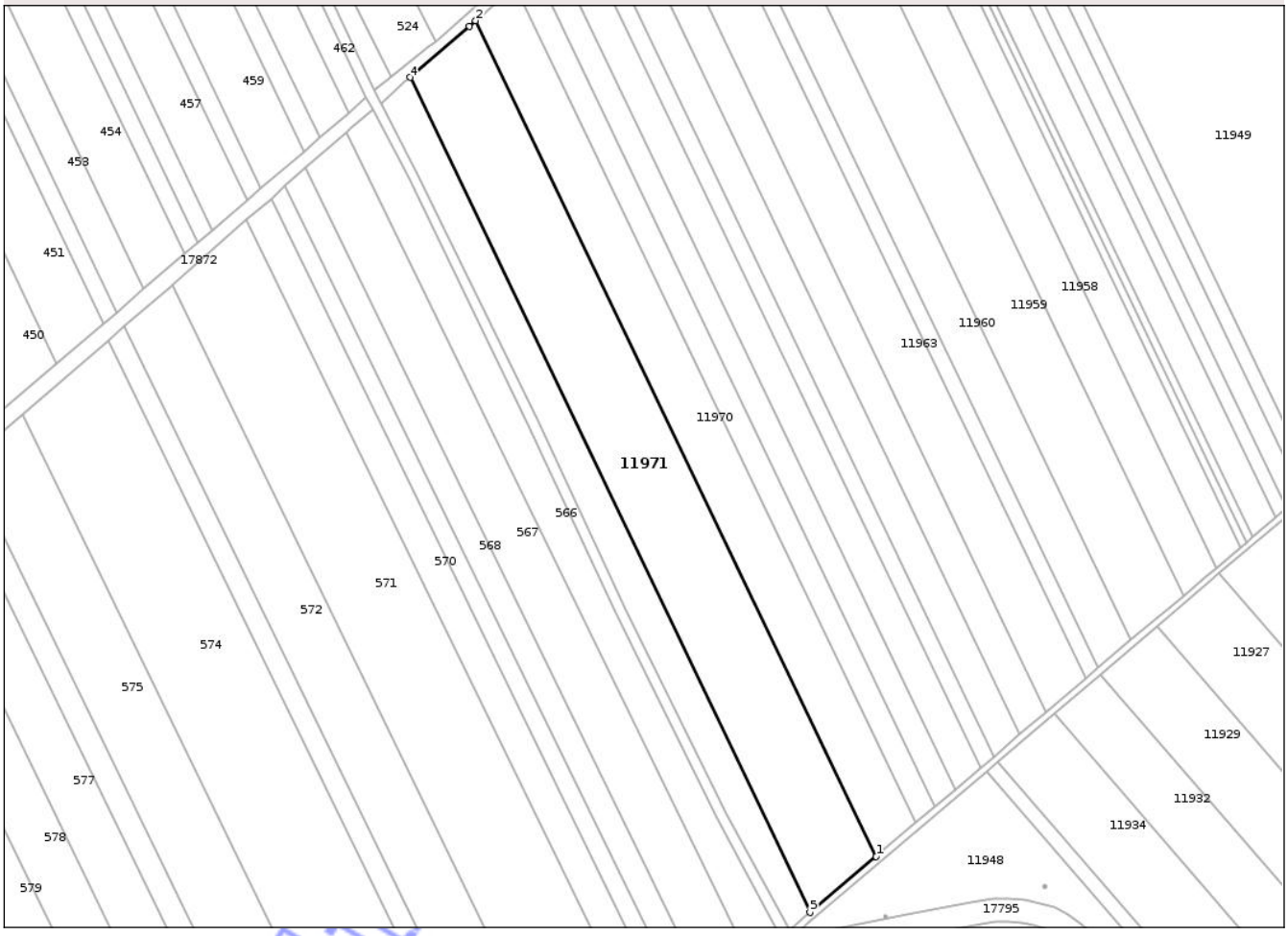
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22792	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	12	33/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.619,697 386.234,733	2	569.392,134 386.709,16	526.18
2	569.392,134 386.709,16	3	569.388,394 386.705,936	4.938
3	569.388,394 386.705,936	4	569.354,839 386.677,009	44.302
4	569.354,839 386.677,009	5	569.582,215 386.202,971	525.749
5	569.582,215 386.202,971	1	569.619,697 386.234,733	49.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97031, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUREA CONSTANTN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

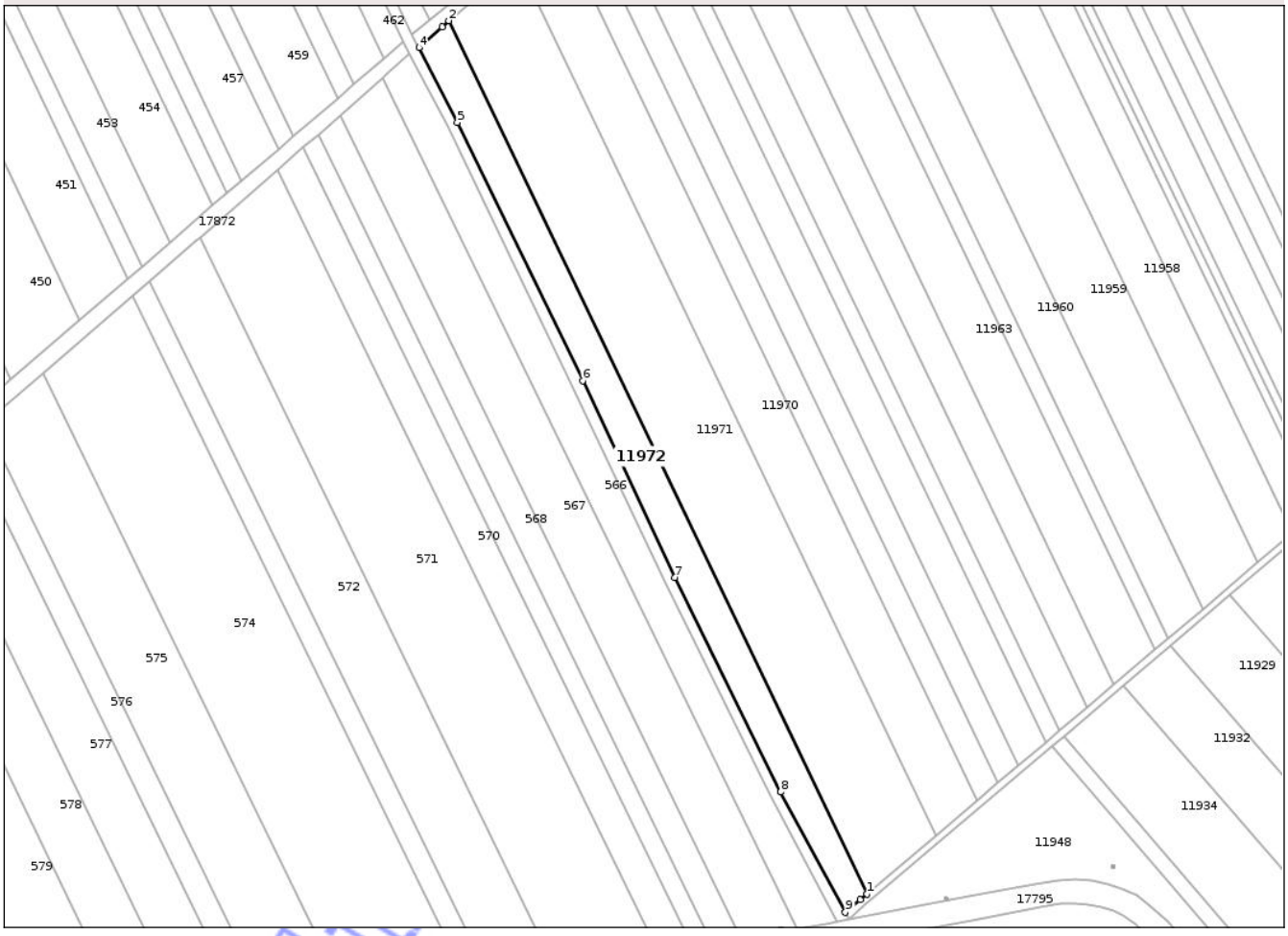
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.582,215 386.202,971	2	569.354,839 386.677,009	525.749
2	569.354,839 386.677,009	3	569.351,096 386.673,782	4.942
3	569.351,096 386.673,782	4	569.338,623 386.662,385	16.896
4	569.338,623 386.662,385	5	569.359,455 386.621,793	45.625
5	569.359,455 386.621,793	6	569.427,608 386.481,638	155.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.427,608 386.481,638	7	569.477,648 386.374,767	118.006
7	569.477,648 386.374,767	8	569.535,159 386.258,387	129.815
8	569.535,159 386.258,387	9	569.570,426 386.192,98	74.309
9	569.570,426 386.192,98	10	569.578,453 386.199,783	10.522
10	569.578,453 386.199,783	1	569.582,215 386.202,971	4.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Alexandru Cel Bun, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26723	538	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141565 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 875, din 13/09/2023 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26723 a imobilului cu numarul cadastral 26723 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23325 inscris in cartea funciara 23325;	A1
141640 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 877, din 13/09/2023 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU IONUŢ-IULIAN** 2) **ALBU ANDREEA-ROXANA**	
108863 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 1736, din 17/07/2024 emis de Comuna Aricestii Rahtivani (act administrativ nr 2583 din 18.07.2024, emis de Comuna Aricestii Rahtivani);		
B5	se respinge cererea de actualizare informații cadastrale întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
124651 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. 2583, din 18/07/2024 emis de Comuna Aricestii Rahtivani (act administrativ nr 1736 din 17.07.2024, emis de Comuna Aricestii Rahtivani);		
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate in sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' in 'curți - construcții'	A1
B7	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuala a imobilului este: “Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Buda, str. Alexandru cel Bun nr. 18, județul Prahova'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

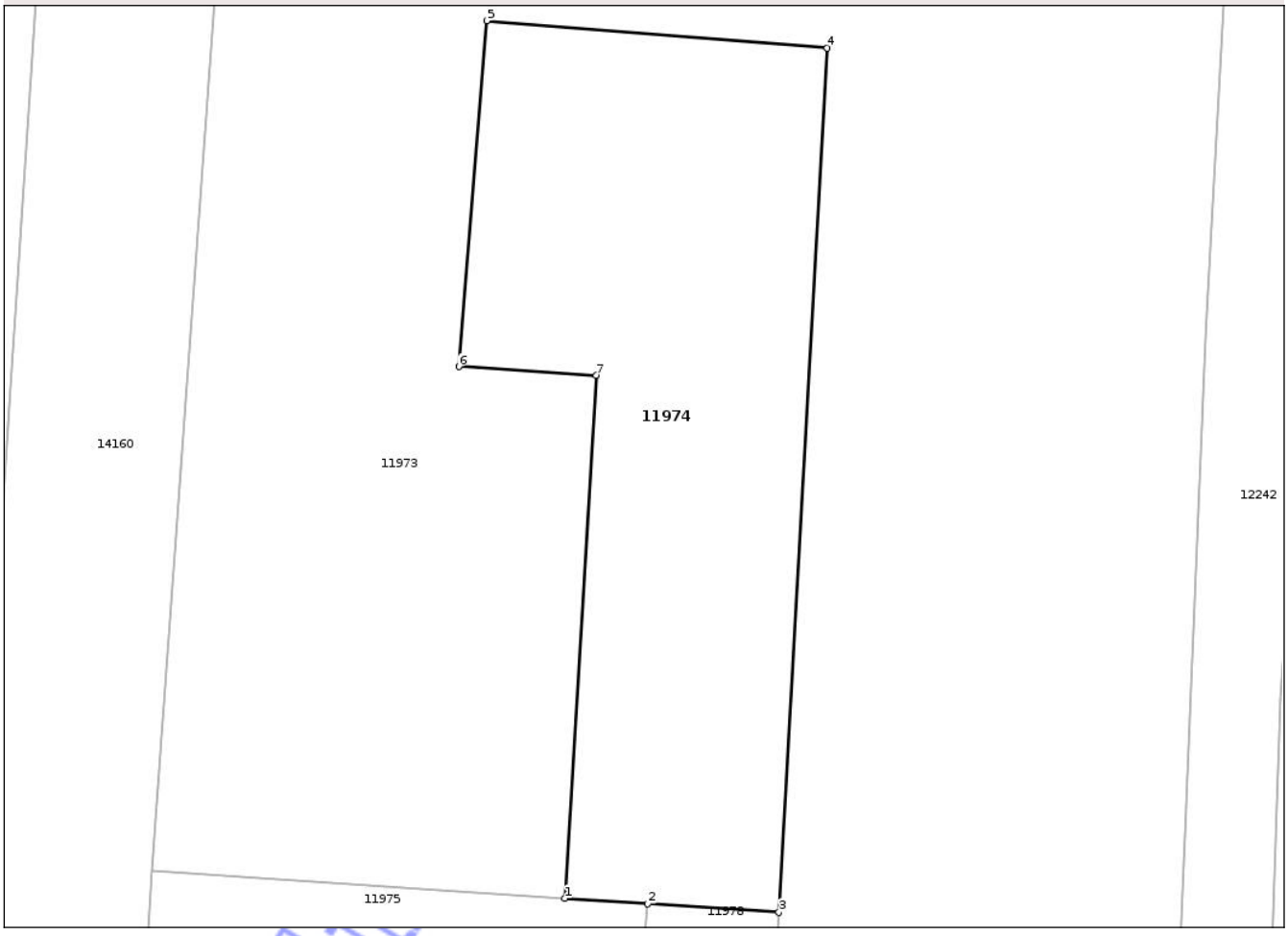
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26723	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	1	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.544,697 385.626,476	2	572.548,703 385.626,218	4.014
2	572.548,703 385.626,218	3	572.555,033 385.625,802	6.344
3	572.555,033 385.625,802	4	572.557,37 385.667,487	41.75
4	572.557,37 385.667,487	5	572.540,916 385.668,811	16.507
5	572.540,916 385.668,811	6	572.539,575 385.652,131	16.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.539,575 385.652,131	7	572.546,216 385.651,695	6.655
7	572.546,216 385.651,695	1	572.544,697 385.626,476	25.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Alexandru Cel Bun, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26721	102	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141579 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 876, din 13/09/2023 emis de Tudose Ioana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26721 a imobilului cu numarul cadastral 26721 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25379 inscris in cartea funciara 25379;	A1
Act Notarial nr. 367, din 04/05/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25379 a imobilului cu numarul cadastral 25379/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25287 inscris in cartea funciara 25287;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25379/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 36727 din 04/05/2020;	
Act Notarial nr. 368, din 04/05/2020 emis de Tudose Ioana Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU ANDREEA-ROXANA** 2) **ALBU IONUŢ-IULIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25379/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 36730 din 04/05/2020;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37571 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 230, din 05/03/2024 emis de NP CĂLIN MAGDALENA;		
C1	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu numar cadastral 26721 inscris in cartea funciara 26721 a localitatii Ariceștii Rahtivani (fond aservit) in favoarea imobilului cu nr. cadastral 26723, inscris in cartea funciara nr. 26723 a localitatii Ariceștii Rahtivani (fond dominant)	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26721	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	102	1	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.524,738 385.627,785	2	572.524,465 385.623,531	4.263
2	572.524,465 385.623,531	3	572.543,394 385.622,293	18.969
3	572.543,394 385.622,293	4	572.548,349 385.621,969	4.966
4	572.548,349 385.621,969	5	572.548,703 385.626,218	4.264
5	572.548,703 385.626,218	6	572.544,697 385.626,476	4.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.544,697 385.626,476	1	572.524,738 385.627,785	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Alexandru Cel Bun, Nr. 13, Jud. Prahova, T1, Cc10, A16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26722	624	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26722-C1	Loc. Buda, Str Alexandru Cel Bun, Nr. 13, Jud. Prahova, T1, Cc10, A16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinta: Sup. constr.desf.=54 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141565 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 875, din 13/09/2023 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26722 a imobilului cu numarul cadastral 26722 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23325 inscris in cartea funciara 23325;	A1
Act Notarial nr. 3177, din 18/06/2001 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SONOHAT LUMINITA** 2) **SONOHAT IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23325/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 4484 din 25/06/2001; (provenita din conversia CF 206)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26722	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	1	10	-	
2	arabil	DA	338	1	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26722-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinta: Sup.constr.desf.=54 mp
A1.2		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	572.522,133 385.582,108	2	572.521,738 385.571,164	10.951
2	572.521,738 385.571,164	3	572.551,136 385.569,234	29.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.551,136 385.569,234	4	572.551,228 385.570,327	1.097
4	572.551,228 385.570,327	5	572.551,354 385.571,852	1.53
5	572.551,354 385.571,852	6	572.552,08 385.580,676	8.854
6	572.552,08 385.580,676	7	572.553,112 385.593,207	12.573
7	572.553,112 385.593,207	8	572.554,643 385.618,849	25.688
8	572.554,643 385.618,849	9	572.555,033 385.625,802	6.964
9	572.555,033 385.625,802	10	572.548,703 385.626,218	6.344
10	572.548,703 385.626,218	11	572.548,349 385.621,969	4.264
11	572.548,349 385.621,969	12	572.546,548 385.600,343	21.701
12	572.546,548 385.600,343	13	572.544,788 385.579,21	21.206
13	572.544,788 385.579,21	14	572.542,411 385.579,527	2.398
14	572.542,411 385.579,527	15	572.542,346 385.579,535	0.065
15	572.542,346 385.579,535	16	572.531,09 385.581,035	11.356
16	572.531,09 385.581,035	17	572.523,194 385.582,008	7.956
17	572.523,194 385.582,008	1	572.522,133 385.582,108	1.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Bogdan Intemeietorul, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22606	475	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22606-C1	Loc. Buda, Str Bogdan Intemeietorul, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta - Suprafata construita desfasurata P = 109 mp ; Terasa - Suprafata construita desfasurata P = 15 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21473 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 478, din 18/04/2011 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22606 a imobilului cu numarul cadastral 22606/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12154 (identificator electronic 22568) inscris in cartea funciara 22568;	A1
42115 / 22/04/2019		
Act Administrativ nr. 10305, din 03/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 7105 din 09.04.2019, emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI;act administrativ nr 78 din 08.10.2014, emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI;act administrativ nr 10565 din 11.09.2015, emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI;act administrativ nr 41866 din 21.04.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1, A1.1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Aricestii Rahtivani, Sat Buda, Nr. 54C, Jud. Prahova”	A1, A1.1
28293 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 284, din 02/03/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORCIU GABRIEL-RĂZVAN** 2) **CORCIU DANIELA-ŞTEFANIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORCIU GABRIEL-RĂZVAN** 2) **CORCIU DANIELA-ŞTEFANIA**	
Act Notarial nr. 285, din 02/03/2023 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare ,inchiriere , dezmembrare ,alipire ,demolare ,construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28293 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 285, din 02/03/2023 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:283305 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document generat din oficiu

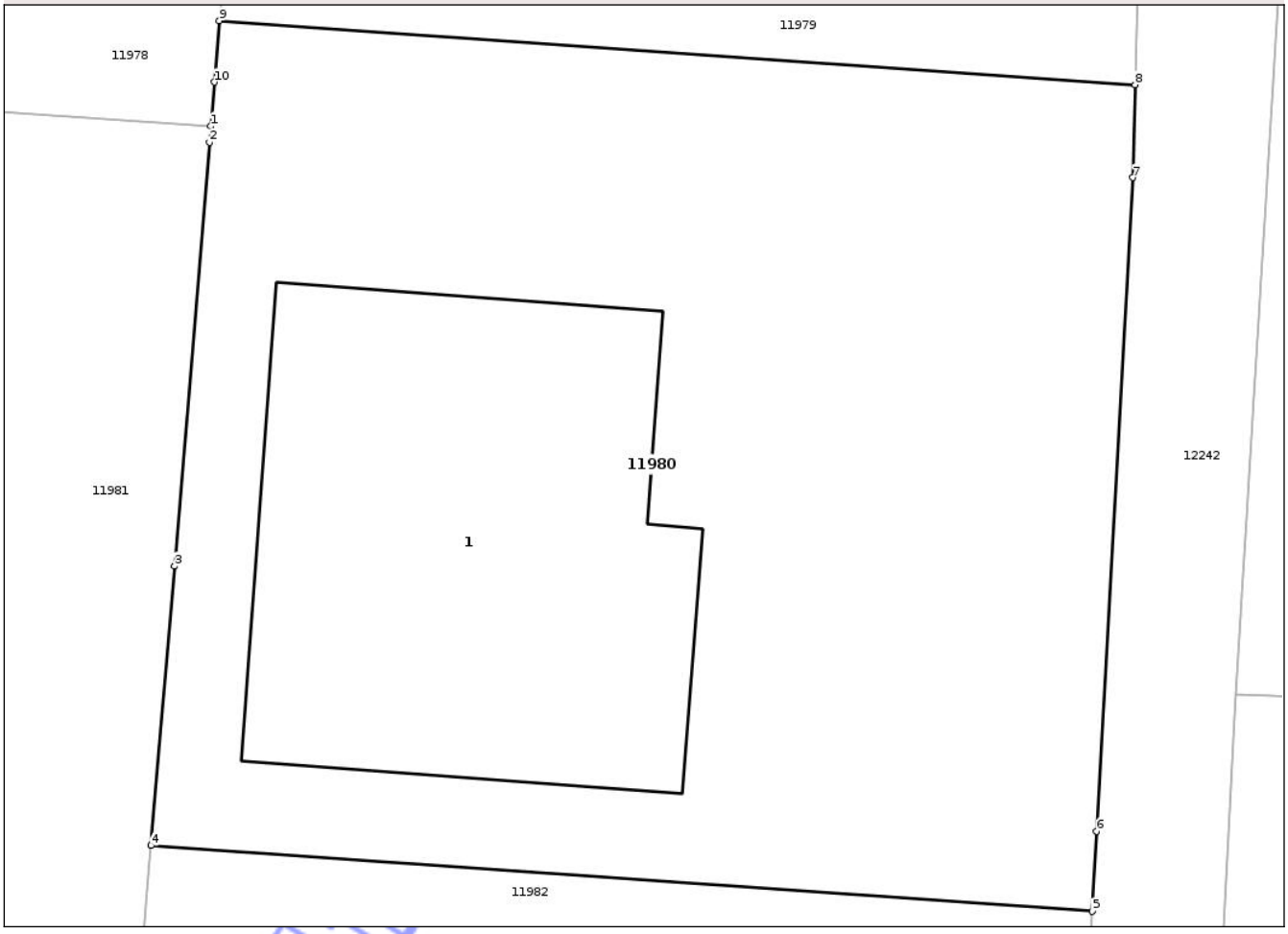
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22606	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	1	19	-	
2	arabil	DA	175	1	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22606-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta - Suprafata construita desfasurata P = 109 mp ; Terasa - Suprafata construita desfasurata P = 15 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.551,136 385.569,234	2	572.551,105 385.568,831	0.404
2	572.551,105 385.568,831	3	572.550,24 385.558,319	10.548
3	572.550,24 385.558,319	4	572.549,654 385.551,383	6.961
4	572.549,654 385.551,383	5	572.573,02 385.549,75	23.423
5	572.573,02 385.549,75	6	572.573,13 385.551,737	1.99
6	572.573,13 385.551,737	7	572.574,022 385.567,959	16.247
7	572.574,022 385.567,959	8	572.574,083 385.570,263	2.305
8	572.574,083 385.570,263	9	572.551,354 385.571,852	22.784
9	572.551,354 385.571,852	10	572.551,228 385.570,327	1.53
10	572.551,228 385.570,327	1	572.551,136 385.569,234	1.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Alexandru Cel Bun, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23803	785	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17010 / 14/03/2013		
Act Notarial nr. 1199, din 13/03/2013 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23803 a imobilului cu numarul cadastral 23803/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22643 inscris in cartea funciara 22643;	A1
137804 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 4171, din 28/10/2022 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILA GEORGE** 2) **GAVRILA LILIANA**	
94177 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 831, din 07/06/2023 emis de NP Nicoara Elena;		
B10	se respinge cererea intrucat exista neconcordanta intre actele depuse, cererea si inregistrarea din RGI cu privire la UAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

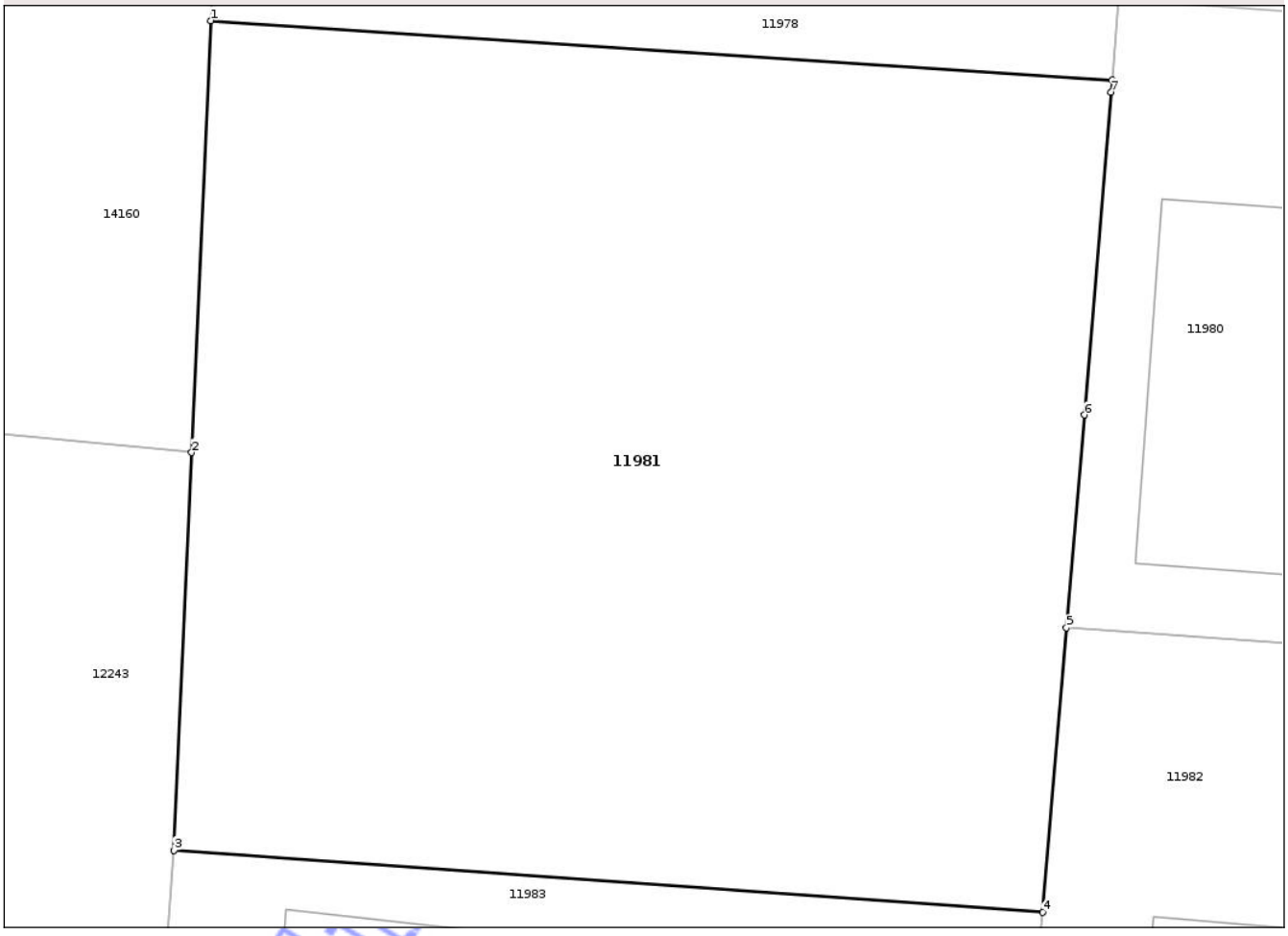
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23803	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	1	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.521,738 385.571,164	2	572.521,117 385.557,094	14.084
2	572.521,117 385.557,094	3	572.520,544 385.544,131	12.976
3	572.520,544 385.544,131	4	572.548,871 385.542,117	28.399
4	572.548,871 385.542,117	5	572.549,654 385.551,383	9.299
5	572.549,654 385.551,383	6	572.550,24 385.558,319	6.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.550,24 385.558,319	7	572.551,105 385.568,831	10.548
7	572.551,105 385.568,831	8	572.551,136 385.569,234	0.404
8	572.551,136 385.569,234	1	572.521,738 385.571,164	29.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Bogdan Intemeietorul, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22607	Din acte: 1.550 Masurata: 600	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21473 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 478, din 18/04/2011 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22607 a imobilului cu numarul cadastral 22607/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12154 (identificator electronic 22568) inscris in cartea funciara 22568;	A1
Act Administrativ nr. 489, din 11/04/2011 emis de OCPI;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22568/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 19497 din 11/04/2011;	
21476 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 479, din 18/04/2011 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION** 2) **FLOREA MARIANA SANDA**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

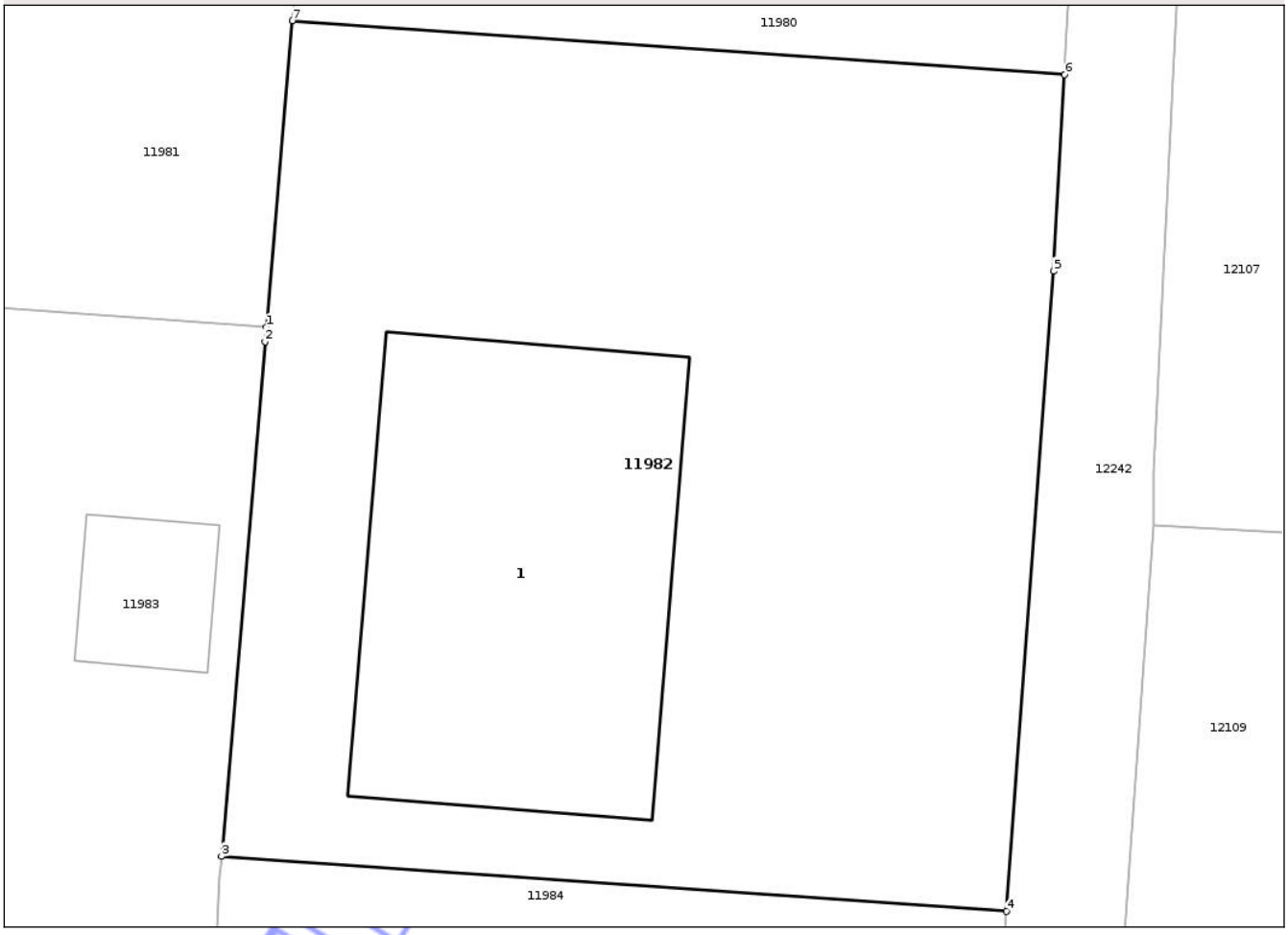
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22607	Din acte: 1.550 Masurata: 600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	457	1	19	-	LOT 3
2	curti constructii	DA	143	1	19	-	LOT 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.548,871 385.542,117	2	572.548,834 385.541,679	0.44
2	572.548,834 385.541,679	3	572.547,519 385.526,104	15.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.547,519 385.526,104	4	572.571,258 385.524,445	23.797
4	572.571,258 385.524,445	5	572.572,693 385.543,806	19.414
5	572.572,693 385.543,806	6	572.573,02 385.549,75	5.953
6	572.573,02 385.549,75	7	572.549,654 385.551,383	23.423
7	572.549,654 385.551,383	1	572.548,871 385.542,117	9.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5580
Nr. cadastral vechi:11905

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22325	30	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52601 / 15/09/2010		
Act Notarial nr. 4183, din 14/09/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CONSOLD TRUST CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

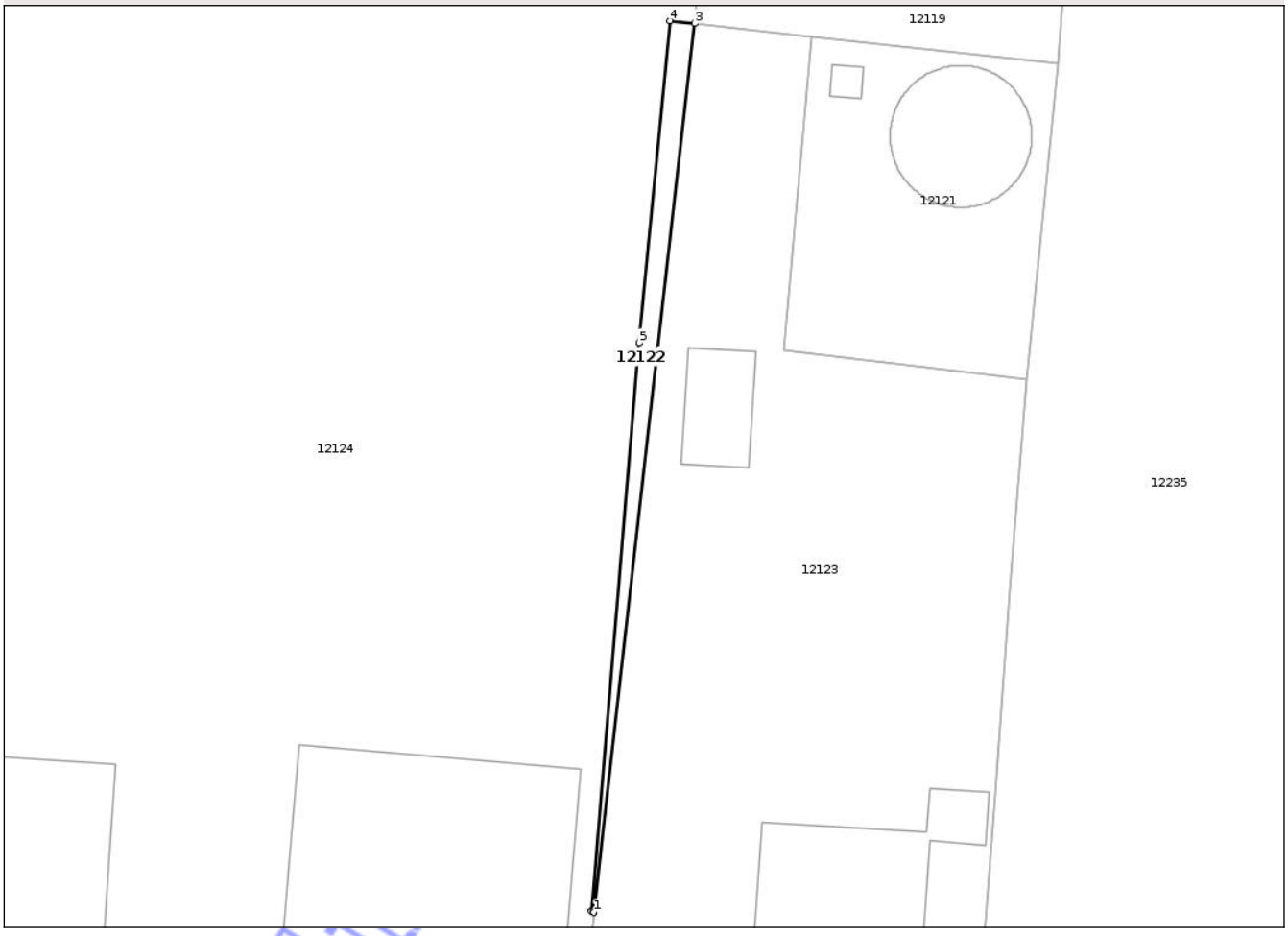
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22325	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	30	3	A 60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.720,174 385.498,786	2	572.720,178 385.498,837	0.051
2	572.720,178 385.498,837	3	572.724,97 385.541,04	42.474
3	572.724,97 385.541,04	4	572.723,802 385.541,164	1.175
4	572.723,802 385.541,164	5	572.722,321 385.525,853	15.382
5	572.722,321 385.525,853	6	572.720,074 385.498,846	27.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.720,074 385.498,846	1	572.720,174 385.498,786	0.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3989
Nr. cadastral vechi:10864

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21195	7.122	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15405 / 02/04/2009		
Act Notarial nr. 1740, din 01/04/2009 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU SPANELIS COSMINA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

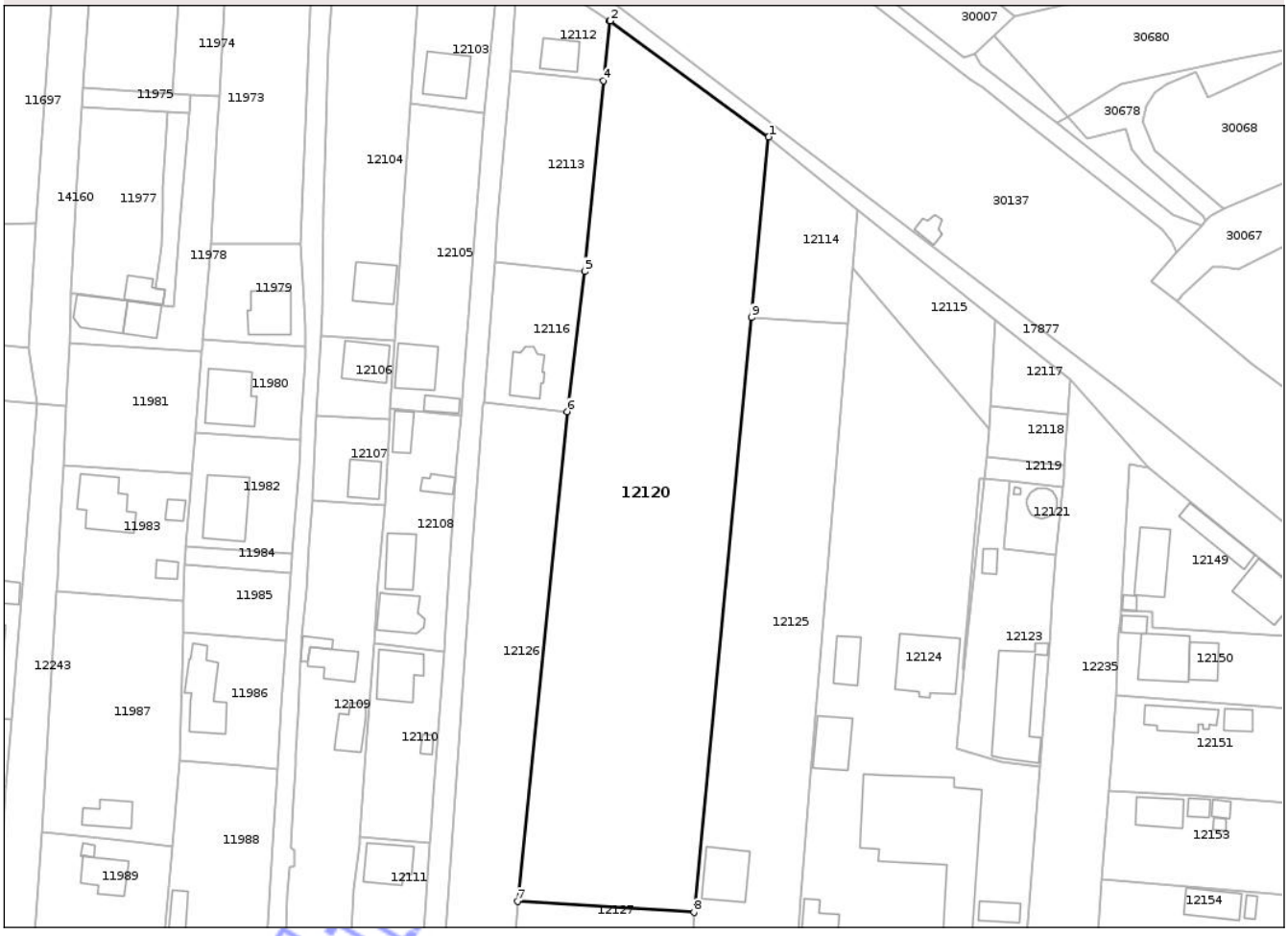
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21195	7.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.122	3	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.676,975 385.616,831	2	572.641,782 385.642,538	43.582
2	572.641,782 385.642,538	3	572.641,699 385.642,591	0.098
3	572.641,699 385.642,591	4	572.640,236 385.629,26	13.411
4	572.640,236 385.629,26	5	572.636,109 385.587,021	42.44
5	572.636,109 385.587,021	6	572.632,19 385.555,911	31.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.632,19 385.555,911	7	572.621,19 385.447,342	109.125
7	572.621,19 385.447,342	8	572.660,426 385.444,893	39.312
8	572.660,426 385.444,893	9	572.673,124 385.576,818	132.535
9	572.673,124 385.576,818	1	572.676,975 385.616,831	40.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23767	Din acte: 5.232 Masurata: 5.229	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23767-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CORP ADMINISTRATIV-BIROURI
A1.2	23767-C2	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:573 mp; CONSTRUCTIE INDUSTRIALA
A1.4	23767-C4	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; SEDIU FIRMA Sup. constr. desfasurata= 340mp (Sup. constr. etaj= 170mp)
A1.5	23767-C5	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30101 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. 2234, din 26/04/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23767 a imobilului cu numarul cadastral 23767/Aricestii Rahtivani, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.396/2 (id electronic 21317) din cf.4155 (id electronic 21317) care se sisteaza;~-nr.cad.11903 (id electronic 22323) din cf.5578 (id electronic 22323) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 4478, din 21/07/2008 emis de NP IVAN C;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 4155 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 396 din cartea funciara nr. 231 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21317/Aricestii Rahtivani, incheierea nr. 51744din 28-07-2008	
Act Notarial nr. 38033, din 07/07/2010 emis de NP IVAN C.;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 51744/2008 si in prezenta carte funciara in sensul ca s-a omis a se trece constructia C 3 - anexa cu Su = 5,74 mp. si Sc = 7,95 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21317/Aricestii Rahtivani, incheierea nr. 38033din 07-07-2010	
Act Notarial nr. 4183, din 14/09/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	Se infiinteză cartea funciara nr. 5578 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11903 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11895 / cu numar cadastral hartie 396/1 din cartea funciara nr. 4154 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22323/Aricestii Rahtivani, incheierea nr. 52598din 15-09-2010	
Act Administrativ nr. 37027, din 28/06/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul constructia C2 are urmatoarele suprafete;sc-572,90 mp si su-523,52 mp	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21317/Aricestii Rahtivani, incheierea nr. 37027din 28-06-2011	
Act Notarial nr. 2234, din 26/04/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC CONSOLD TRUST CONSTRUCT SRL**, CIF:15064398	
37859 / 03/06/2013		

Document generat din oficiul electronic de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 79, din 18/09/2008 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 6879/07-07-2009 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 5564/29-05-2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act notarial nr. 2717/28-05-2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN; act administrativ nr. 30101/29-04-2013 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SC CONSOLD TRUST CONSTRUCT SRL**, CIF:15064398	
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categorie de folosinta din teren 'arabil ' in teren ' curti constructii ' pentru suprafata de teren de 2959 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.4
51010 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 3135, din 09/06/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B14	se noteza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, construire, alipire	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	
123568 / 21/12/2018		
Act Administrativ nr. 116121, din 10/12/2018 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 19994 din 07.12.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 5 din 15.05.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 3 din 15.11.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 30 din 19.11.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 41 din 15.05.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 20030 din 07.12.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 37859 din 03.06.2013, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 68496 din 19.12.2018, emis de FIRSTBANK);		
B15	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Aricestii Rahtivani, sat Buda, nr. 44A, judetul Prahova'	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
B17	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C3	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **SC CONSOLD TRUST CONSTRUCT SRL**, CIF:15064398	
44665 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 2121, din 22/04/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B19	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, demolare, dezmembrare, construire, alipire	A1.5
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51010 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 3058, din 06/06/2017 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 170 din 02.06.2017, emis de RAIFFEISEN BANK);		
C3	se radiaza ipotecile de sub C1 si C2 precum si interdictiile de sub B13 inscrise initial prin incheierea nr. 51818/2013	A1, A1.1, A1.2, A1.4
Act Notarial nr. 3135, din 09/06/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	
44665 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 2121, din 22/04/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.5
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.5
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	

Extras informativ circuit civil

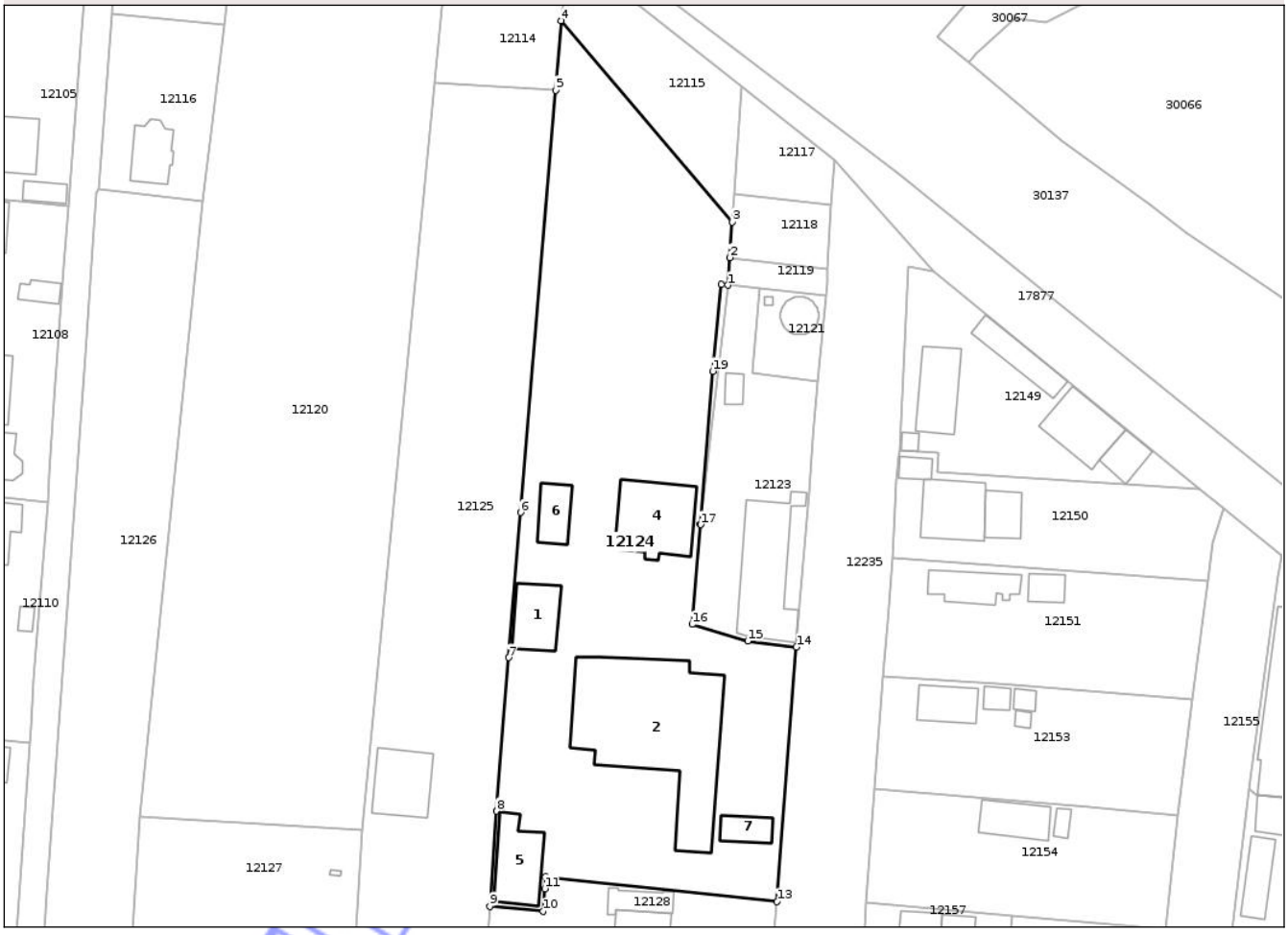
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23767	Din acte: 5.232 Masurata: 5.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.229	3	60, 62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23767-C1	constructii administrative si social culturale	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CORP ADMINISTRATIV-BIROURI
A1.2	23767-C2	constructii industriale si edilitare	573	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:573 mp; CONSTRUCTIE INDUSTRIALA
A1.4	23767-C4	constructii administrative si social culturale	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; SEDIU FIRMA Sup. constr. desfasurata= 340mp (Sup. constr. etaj= 170mp)
A1.5	23767-C5	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexa
A1.6		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.7		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.724,97 385.541,04	2	572.725,336 385.545,926	4.9
2	572.725,336 385.545,926	3	572.725,808 385.552,183	6.275
3	572.725,808 385.552,183	4	572.695,616 385.587,744	46.649
4	572.695,616 385.587,744	5	572.694,592 385.575,478	12.309
5	572.694,592 385.575,478	6	572.688,37 385.500,937	74.8
6	572.688,37 385.500,937	7	572.686,252 385.475,318	25.706
7	572.686,252 385.475,318	8	572.684,188 385.448,198	27.198
8	572.684,188 385.448,198	9	572.682,945 385.431,441	16.803
9	572.682,945 385.431,441	10	572.692,398 385.430,515	9.498
10	572.692,398 385.430,515	11	572.692,665 385.434,507	4.001
11	572.692,665 385.434,507	12	572.692,762 385.436,583	2.078
12	572.692,762 385.436,583	13	572.733,676 385.432,229	41.145
13	572.733,676 385.432,229	14	572.737,1 385.477,18	45.081
14	572.737,1 385.477,18	15	572.728,512 385.478,213	8.65
15	572.728,512 385.478,213	16	572.718,67 385.481,19	10.282
16	572.718,67 385.481,19	17	572.720,174 385.498,786	17.66
17	572.720,174 385.498,786	18	572.720,074 385.498,846	0.117
18	572.720,074 385.498,846	19	572.722,321 385.525,853	27.1
19	572.722,321 385.525,853	20	572.723,802 385.541,164	15.382
20	572.723,802 385.541,164	1	572.724,97 385.541,04	1.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4707
Nr. cadastral vechi:627

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21667	Din acte: 2.935 Masurata: 2.737	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87164 / 20/09/2017		
Act Administrativ nr. 84721, din 13/09/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul se afla in intravilanul comunei Aricestii Rahtivani, sat Buda, judetul Prahova	A1
92070 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 1473, din 05/10/2017 emis de NP Calin Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

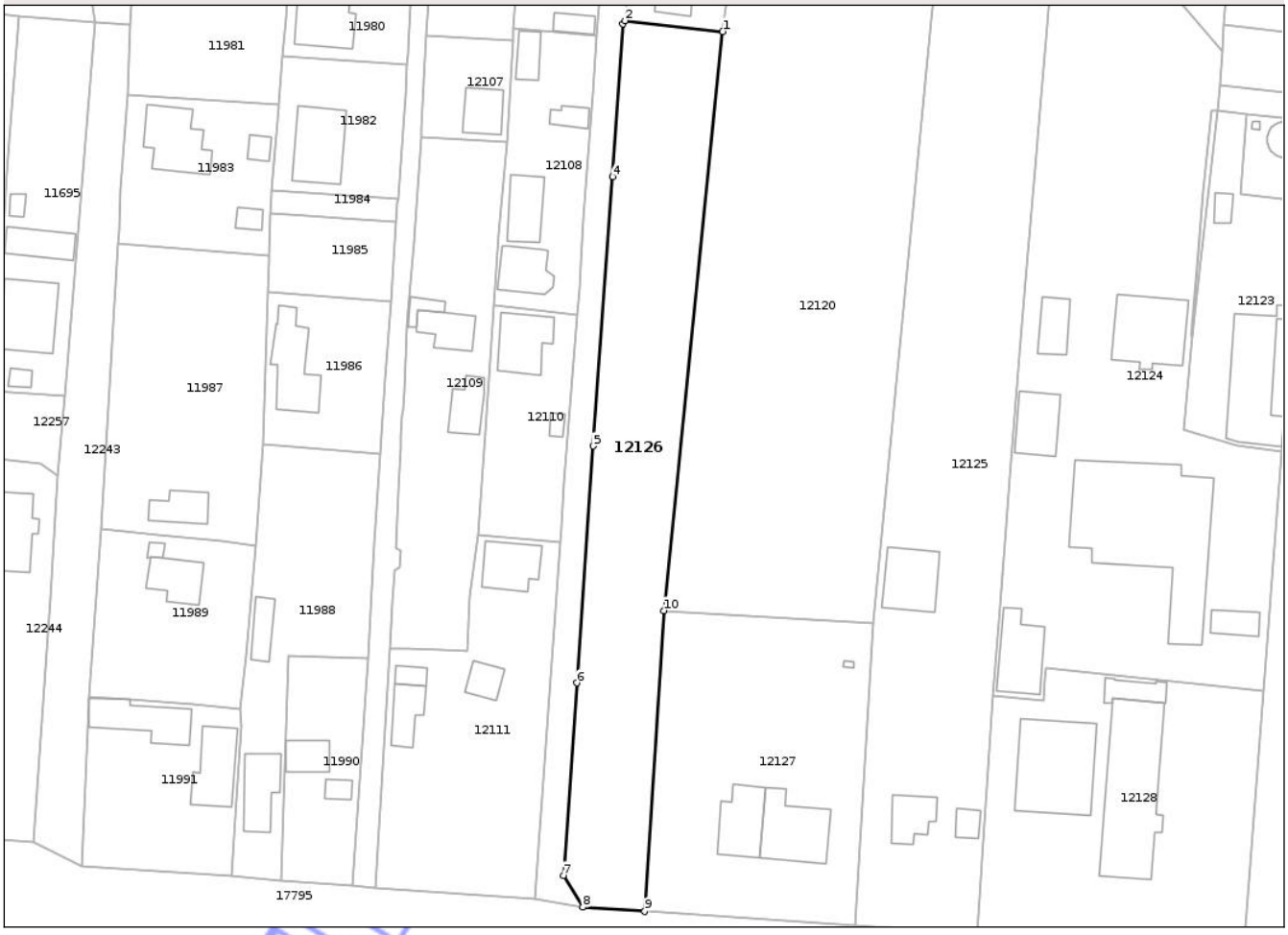
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21667	Din acte: 2.935 Masurata: 2.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.737	3	A48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.632,19 385.555,911	2	572.613,897 385.557,949	18.406
2	572.613,897 385.557,949	3	572.613,479 385.557,364	0.719
3	572.613,479 385.557,364	4	572.611,52 385.528,714	28.717
4	572.611,52 385.528,714	5	572.607,925 385.478,218	50.624
5	572.607,925 385.478,218	6	572.604,786 385.433,789	44.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.604,786 385.433,789	7	572.602,296 385.397,701	36.174
7	572.602,296 385.397,701	8	572.605,917 385.391,745	6.97
8	572.605,917 385.391,745	9	572.617,575 385.390,954	11.685
9	572.617,575 385.390,954	10	572.621,19 385.447,342	56.504
10	572.621,19 385.447,342	1	572.632,19 385.555,911	109.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5424
Nr. cadastral vechi:11806

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22228	8.001	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28716 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. 1462, din 21/05/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C.'LOMA BEST SERV'S.R.L.**, CIF:26613475	
	OBSERVATII: -pretul vanzari 50.000 EURO,	
33549 / 16/06/2010		
Act Notarial nr. 1715, din 15/06/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN (adeverinta nr.6488/27.05.2010 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind schimbarea grupei de destinatie din 'extravilan' in 'intravilan' conform documentatiei anexate,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

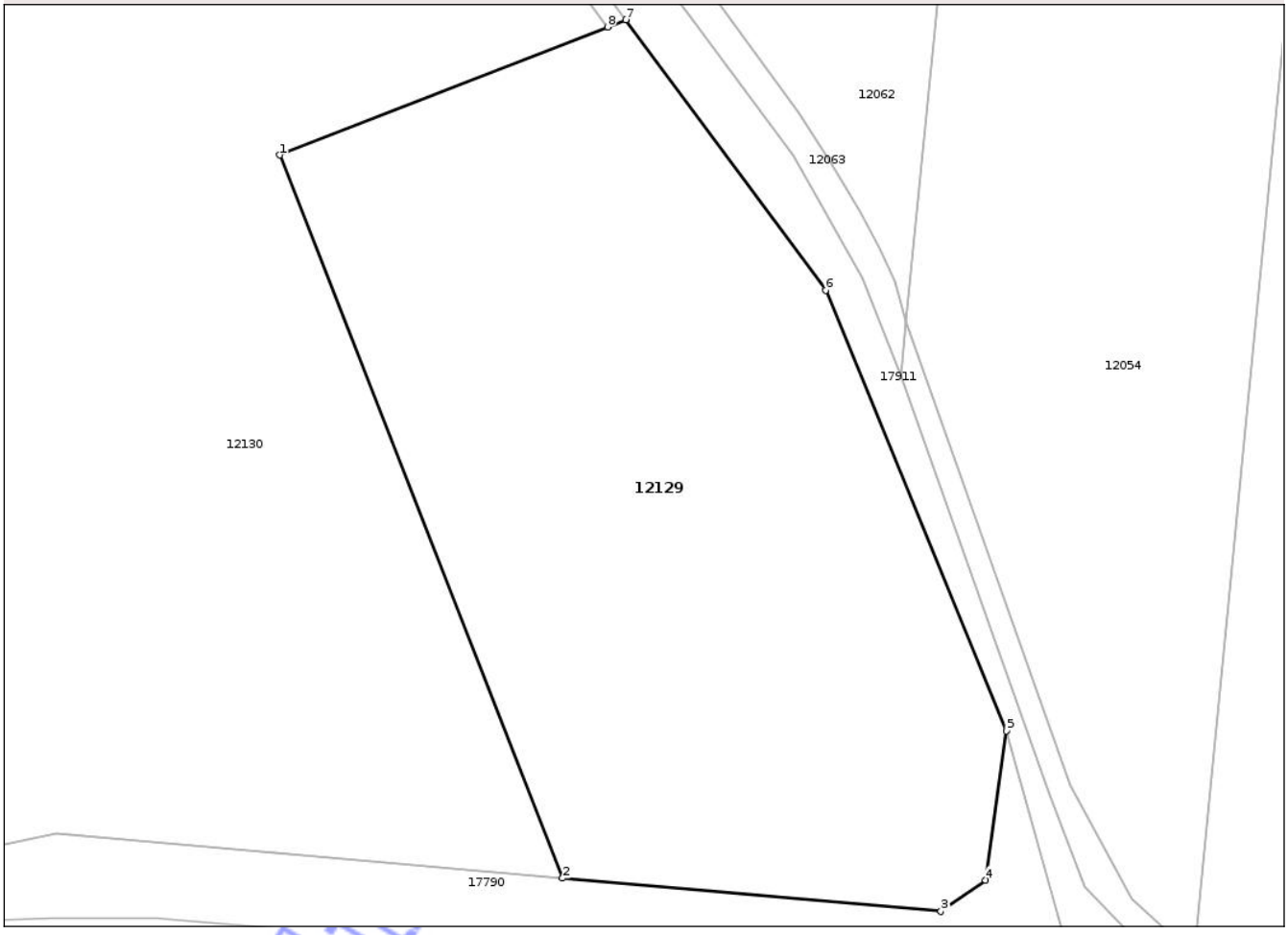
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22228	8.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.001	71	385/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.270,05 383.064,18	2	574.310,7 382.960,36	111.494
2	574.310,7 382.960,36	3	574.365,07 382.955,6	54.578
3	574.365,07 382.955,6	4	574.371,47 382.960,08	7.812
4	574.371,47 382.960,08	5	574.374,47 382.981,49	21.619
5	574.374,47 382.981,49	6	574.348,5 383.044,76	68.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.348,5 383.044,76	7	574.319,76 383.083,59	48.309
7	574.319,76 383.083,59	8	574.317,139 383.082,567	2.814
8	574.317,139 383.082,567	1	574.270,05 383.064,18	50.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5423
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11805

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 71 ; A 385/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22227	Din acte: 22.001 Masurata: 21.680	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28711 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. 1461, din 21/05/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 5423 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11805 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11804 / cu numar cadastral hartie 562/1 din cartea funciara nr. 958 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
20976 / 16/02/2022		
Act Administrativ nr. 8008, din 10/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 38 din 18.09.2003, emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren 'extravilan' in teren 'intravilan', conform documentatiei tehnice avizate	A1
83071 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 1820, din 18/05/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLASS BETON AGREGATE SRL**, CIF:19034454	
139536 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 3083, din 07/09/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina (Declaratie);		
B13	se actualizează informațiile cadastrale în sensul rectificării limitelor de proprietate și suprafața imobilului conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93318 / 07/10/2016		
Act Notarial nr. 1624, din 06/10/2016 emis de NP Ivan Constantin;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C1,B9 inscrise prin incheierea nr. 87847/2013	A1

Document generat în SIIEC

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22227	Din acte: 22.001 Masurata: 21.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	21.680	71	385/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.310,7 382.960,36	2	574.270,05 383.064,18	111.494
2	574.270,05 383.064,18	3	574.317,139 383.082,567	50.552
3	574.317,139 383.082,567	4	574.250,216 383.172,214	111.872
4	574.250,216 383.172,214	5	574.146,33 383.138,8	109.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.146,33 383.138,8	6	574.215,038 382.963,316	188.455
6	574.215,038 382.963,316	7	574.223,512 382.963,767	8.486
7	574.223,512 382.963,767	8	574.237,863 382.966,704	14.648
8	574.237,863 382.966,704	1	574.310,7 382.960,36	73.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4879
Nr. cadastral vechi:11296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21711	424	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34189 / 13/07/2009		
Act Notarial nr. 1446, din 10/07/2009 emis de NP TROFIN BRINDUSA SILVANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 4879 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11296 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10612 din cartea funciara nr. 3530 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 3599, din 22/12/2006 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LOG CENTER PLOIESTI SRL**, CIF:9999999999999	
36026 / 21/07/2009		
Act Administrativ nr. 36026, din 21/07/2009 emis de O.C.P.I.PRAHOVA;		
B16	se indreapta eroarea materiala streucrata in cuprinsul incheierii nr. 34189/2009 si al prezentei carti funciare in sensul ca suprafata imobilului este de 424 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110001 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. 2275, din 29/11/2017 emis de Luca Marius;		
C6	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C3, dreptul de ipoteca de sub C4 precum si interdictiile aferente de sub B17 inscrise prin incheierea nr. 34027/2016 si notarea actului aditional de sub C5 inscris prin incheierea nr. 70872/2017 ca urmare a eliberarii garantiilor	A1

Neautentificat în circuitul civil

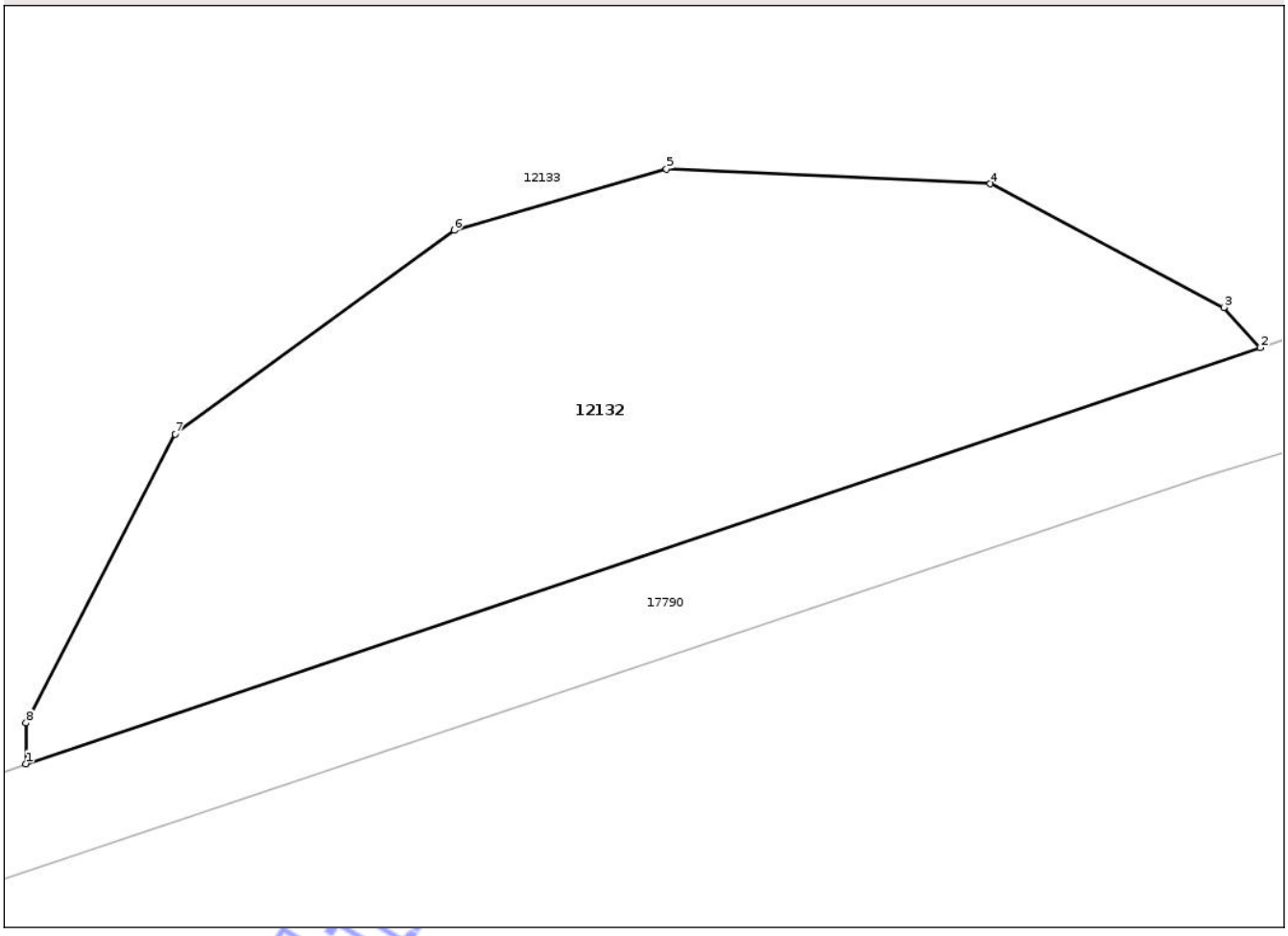
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21711	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	71	385/1,385/2, 387/1	-	In act T 71;72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.902,888 382.860,574	2	573.946,63 382.875,304	46.156
2	573.946,63 382.875,304	3	573.945,338 382.876,729	1.924
3	573.945,338 382.876,729	4	573.937,062 382.881,101	9.36
4	573.937,062 382.881,101	5	573.925,586 382.881,622	11.488
5	573.925,586 382.881,622	6	573.918,065 382.879,462	7.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.918,065 382.879,462	7	573.908,175 382.872,253	12.239
7	573.908,175 382.872,253	8	573.902,892 382.862,025	11.512
8	573.902,892 382.862,025	1	573.902,888 382.860,574	1.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5430
Nr. cadastral vechi:11615

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22046	Din acte: 499 Masurata: 506	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22046-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31981 / 09/06/2010		
Act Notarial nr. 1589, din 04/06/2010 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 5430 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11615 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10687 din cartea funciara nr. 3690 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (hotarare nr.7/27.03.1998 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
80612 / 29/08/2016		
Act Administrativ nr. 17533, din 22/08/2016 emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani (act administrativ nr 14390 din 16.02.2016, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 40 din 01.07.2014, emis de Primaria Aricestii Rahtivani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OANCEA MIHAELA** 2) **OANCEA GHITA**	
31981 / 09/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 31, din 29/09/2009 emis de PRIMARIA ARICESTI RAHTIVANI;		
B2	Se noteaza Hotararea nr. 31/29.09.2009 emisa de Consiliul Local al Com. Aricestii Rahtivani	A1
86339 / 28/10/2014		
Act Administrativ nr. 40, din 01/07/2014 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B4	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se edifica o constructie in baza autorizatiei de construire nr. 40/01.07.2014 emisa de Primaria Aricestii Rahtivani	A1
80612 / 29/08/2016		
Act Administrativ nr. 40, din 01/07/2014 emis de Primaria Aricestii Rahtivani (act administrativ nr 14390 din 16.02.2016, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 17533 din 22.08.2016, emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
31981 / 09/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7, din 27/03/1998 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (hotarare nr.38/19.07.2006 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRAREcu notare redeventa, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

Document oficial fără regim circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31981 / 09/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 31, din 29/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (concesiune nr.11033/04.11.2009 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani;);		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU LUCICA**	
94817 / 25/11/2014		
Act Administrativ nr. 13314, din 24/11/2014 emis de COMUNA ARICESTII RAHTIVANI;		
C8	se inscrie actul aditional nr.13314/24.11.2014 la contractul de concesiune nr. 11033/24.11.2009,11815/25.11.2009 cu act aditional nr.2/08.06.2010 in sensul ca dreptul de concesiune asupra terenului a fost preluat de OANCEA GHITA,OANCEA MIHAELA de la DUMITRESCU CRISTIAN VIOREL	A1

Neutilizabil in circuitul civil

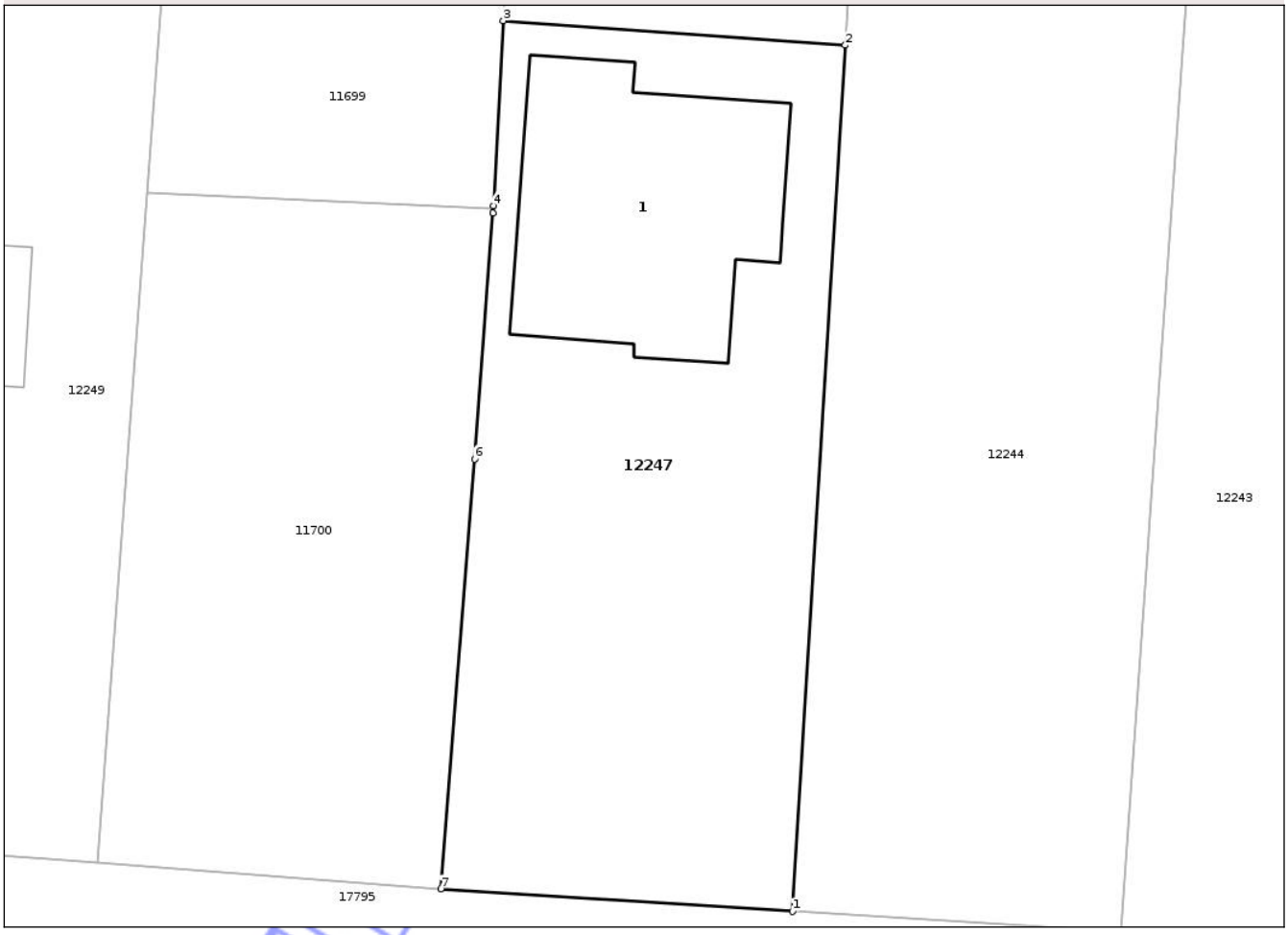
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22046	Din acte: 499 Masurata: 506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	12	A33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22046-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.489,486 385.404,778	2	572.491,656 385.440,333	35.621
2	572.491,656 385.440,333	3	572.477,619 385.441,34	14.073
3	572.477,619 385.441,34	4	572.477,217 385.433,731	7.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.477,217 385.433,731	5	572.477,197 385.433,456	0.276
5	572.477,197 385.433,456	6	572.476,437 385.423,352	10.133
6	572.476,437 385.423,352	7	572.475,059 385.405,712	17.694
7	572.475,059 385.405,712	1	572.489,486 385.404,778	14.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Bogdan Intemeietorul, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22569	100	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10881 / 03/03/2011		
Act Notarial nr. 309, din 02/03/2011 emis de NP BARBU FLOAREA (incheiere rectificare nr. 715/21-03-2011 emis de NP Barbu Floarea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22569 a imobilului cu numarul cadastral 22569/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12081 (identificator electronic 22496) inscris in cartea funciara 5686 (identificator electronic 22496);	A1
10885 / 03/03/2011		
Act Notarial nr. 311, din 02/03/2011 emis de NP BARBU FLOAREA (incheiere de rectificare nr. 714/21. 03.2011 emisa de NP Barbu Floarea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILA GEORGE** 2) **GAVRILA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

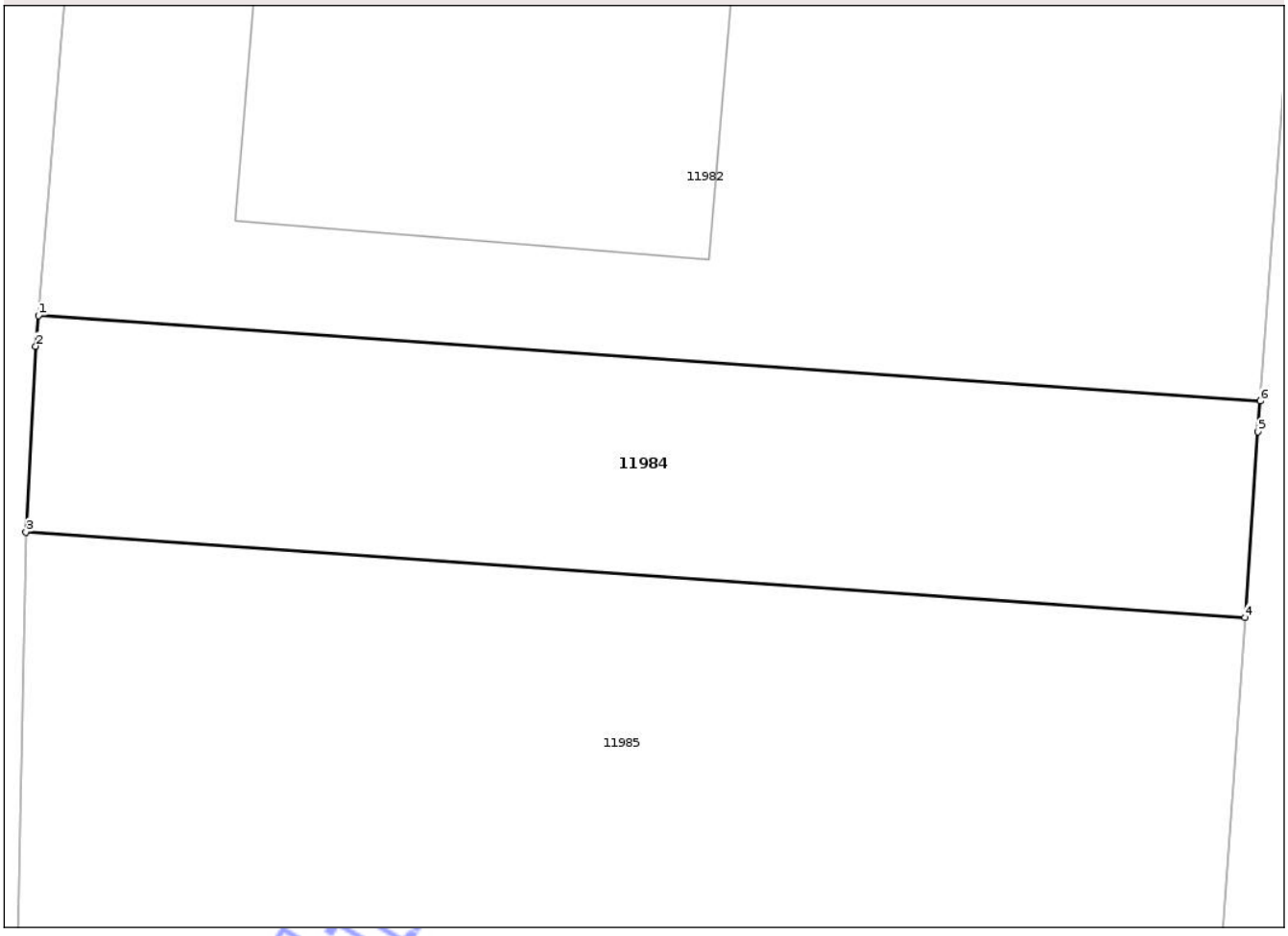
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22569	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15	1	A 19 , V 20 , Cc 21	-	
2	curti constructii	DA	42	1	A 19 , V 20 , Cc 21	-	
3	vie	DA	43	1	A 19 , V 20 , Cc 21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.547,519 385.526,104	2	572.547,468 385.525,509	0.597
2	572.547,468 385.525,509	3	572.547,275 385.521,901	3.613
3	572.547,275 385.521,901	4	572.570,959 385.520,245	23.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.570,959 385.520,245	5	572.571,215 385.523,849	3.613
5	572.571,215 385.523,849	6	572.571,258 385.524,445	0.598
6	572.571,258 385.524,445	1	572.547,519 385.526,104	23.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Bogdan Intemeietorul, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22570	350	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10881 / 03/03/2011		
Act Notarial nr. 309, din 02/03/2011 emis de NP BARBU FLOAREA (incheiere rectificare nr. 715/21-03-2011 emis de NP Barbu Floarea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22570 a imobilului cu numarul cadastral 22570/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12081 (identificator electronic 22496) inscris in cartea funciara 5686 (identificator electronic 22496);	A1
54650 / 01/06/2016		
Act Administrativ nr. 13409, din 26/05/2016 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Aricestii Rahtivani, sat Buda, nr. 43, judet Prahova'	A1
65699 / 05/07/2016		
Act Administrativ nr. 786, din 28/05/2015 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul teren este compus din :teren curti constructii in suprafata de 173 mp si teren vie in suprafata de 177 mp	A1
129685 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 2749, din 15/09/2021 emis de np Neculae Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ODOBESCU EMILIA MELANIA** 2) **ODOBESCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

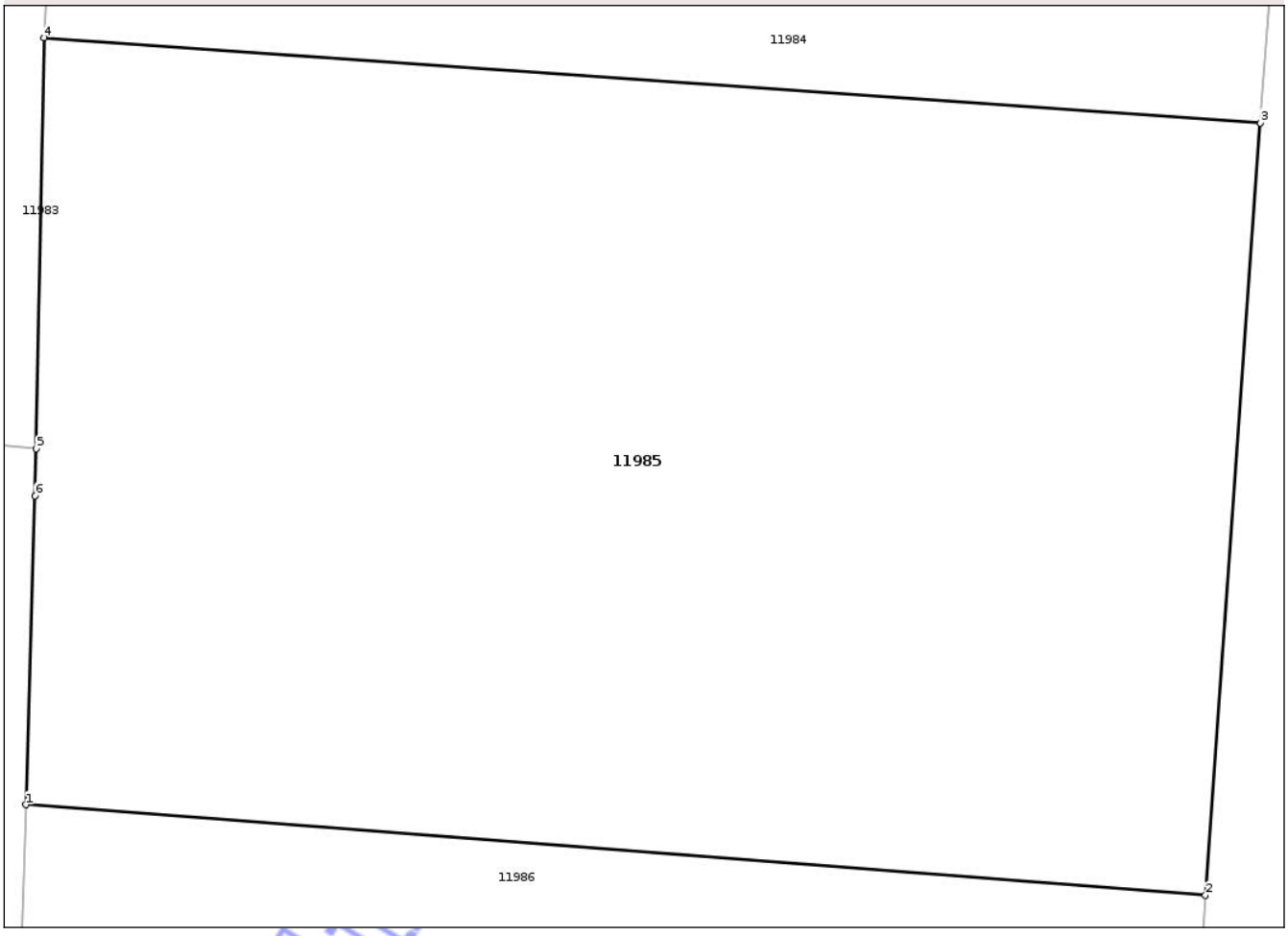
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22570	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	1	21	-	
2	vie	DA	177	1	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.546,92 385.506,981	2	572.569,891 385.505,22	23.038
2	572.569,891 385.505,22	3	572.570,959 385.520,245	15.063
3	572.570,959 385.520,245	4	572.547,275 385.521,901	23.742
4	572.547,275 385.521,901	5	572.547,126 385.513,909	7.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.547,126 385.513,909	6	572.547,098 385.512,995	0.914
6	572.547,098 385.512,995	1	572.546,92 385.506,981	6.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Alexandru Cel Bun, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.608 Masurata: 1.569	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63049, din 02/04/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.608 Masurata: 1.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.505	1	7	-	
2	curti constructii	DA	64	1	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.547,126 385.513,909	2	572.518,826 385.516,203	28.393
2	572.518,826 385.516,203	3	572.515,528 385.462,566	53.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.515,528 385.462,566	4	572.526,181 385.461,603	10.696
4	572.526,181 385.461,603	5	572.538,357 385.460,351	12.24
5	572.538,357 385.460,351	6	572.544,504 385.459,464	6.211
6	572.544,504 385.459,464	7	572.546,075 385.478,424	19.025
7	572.546,075 385.478,424	8	572.546,92 385.506,981	28.569
8	572.546,92 385.506,981	9	572.547,098 385.512,995	6.017
9	572.547,098 385.512,995	1	572.547,126 385.513,909	0.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Alexandru Cel Bun, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26070	Din acte: 902 Masurata: 900	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26070-C1	Loc. Buda, Str Alexandru Cel Bun, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P, constr. 1972. Sc=Sc/desf=72mp.
A1.2	26070-C2	Loc. Buda, Str Alexandru Cel Bun, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (beci) Sbs+P, constr. 1972. Sc=8mp; Sc/desf=16mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90390 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 253, din 09/04/2021 emis de NP Ivan Constantin (09-CM 253/09.04.21 ; act administrativ nr 14988 din 04.06.2021, emis de Primaria Aricestii Rahtivani;act notarial nr 1769 din 09.04.2021, emis de NP IVAN STEFAN;act administrativ nr 63068 din 02.04.1997, emis de Comisia Judeteana Prahova);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NEAGU MIHAIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU MIHAIELA**	
131013 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 191, din 17/09/2021 emis de Manescu Emilian Costin (Contract de donatie aut. 191 din 17.09.2021.);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
	1) **MIHAI FLORIN-ADRIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI FLORIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131013 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 191, din 17/09/2021 emis de Manescu Emilian Costin (Contract de donatie aut. 191 din 17.09.2021.);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra cotei de 5/8	A1.1
	1) **BARBU VIORICA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra cotei de 1/8	A1.1
	1) **BARBU VASILE**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU VIORICA**	

Neautorizat în circuitul civil

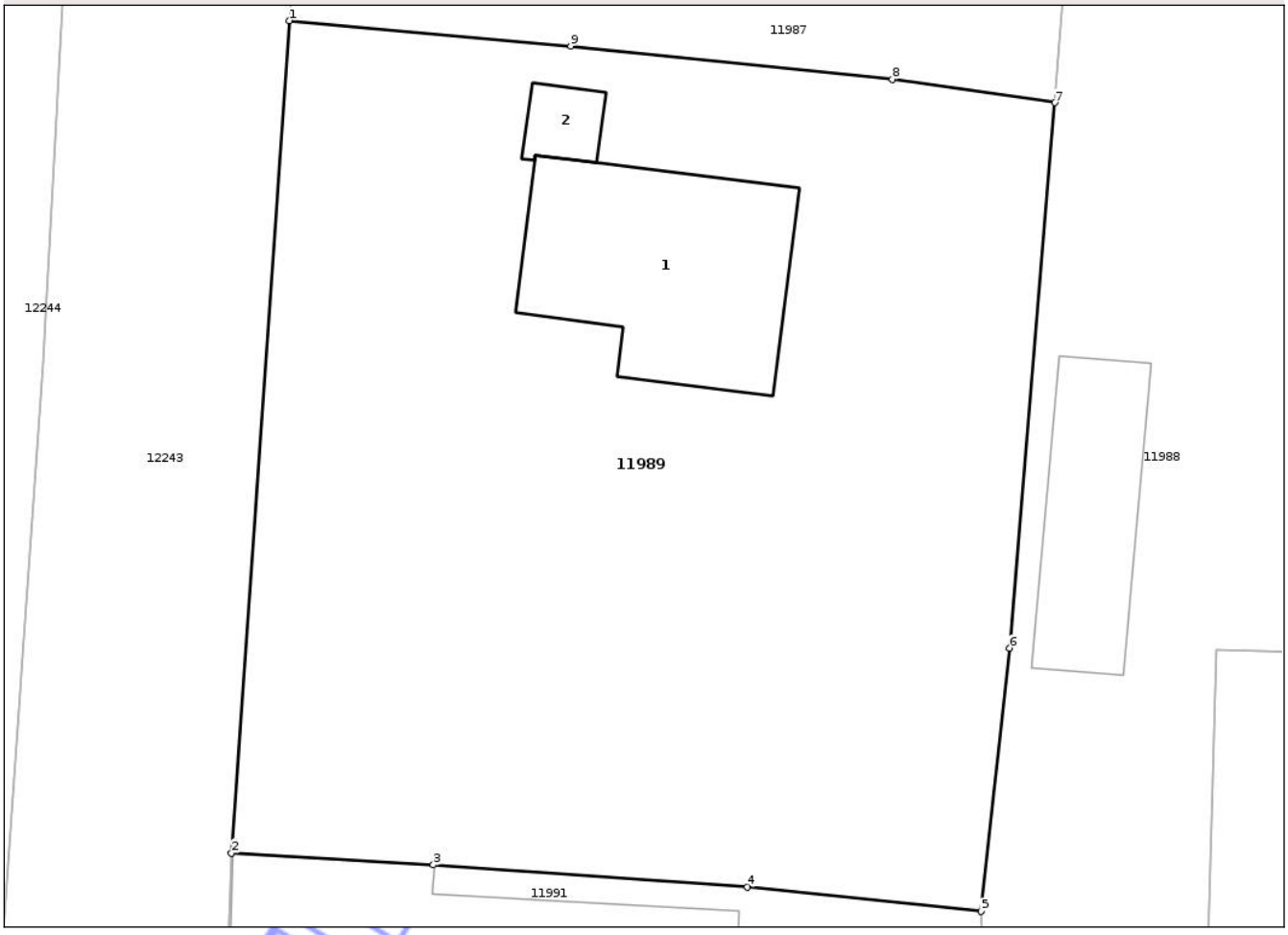
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26070	Din acte: 902 Masurata: 900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	1	4	-	TDI, imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26070-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P, constr. 1972. Sc=Sc/desf=72mp.
A1.2	26070-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (beci) Sbs+P, constr. 1972. Sc=8mp; Sc/desf=16mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.515,528 385.462,566	2	572.513,337 385.431,068	31.574
2	572.513,337 385.431,068	3	572.520,981 385.430,619	7.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.520,981 385.430,619	4	572.532,874 385.429,779	11.923
4	572.532,874 385.429,779	5	572.541,708 385.428,859	8.882
5	572.541,708 385.428,859	6	572.542,794 385.438,82	10.02
6	572.542,794 385.438,82	7	572.544,504 385.459,464	20.715
7	572.544,504 385.459,464	8	572.538,357 385.460,351	6.211
8	572.538,357 385.460,351	9	572.526,181 385.461,603	12.24
9	572.526,181 385.461,603	1	572.515,528 385.462,566	10.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24498	Din acte: 863 Masurata: 897	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24498-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA
A1.2	24498-C2	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120081 / 02/12/2015		
Act Administrativ nr. 63069, din 02/04/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 13854/26-11-2015 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act notarial nr. 2527/28-11-1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act notarial nr. 412/10-11-2015 emis de NP POPESCU DELIA ELENA; act administrativ seria C.A. nr. 046671/14.10.1996 emis de Consiliul Local Magurele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU FLORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

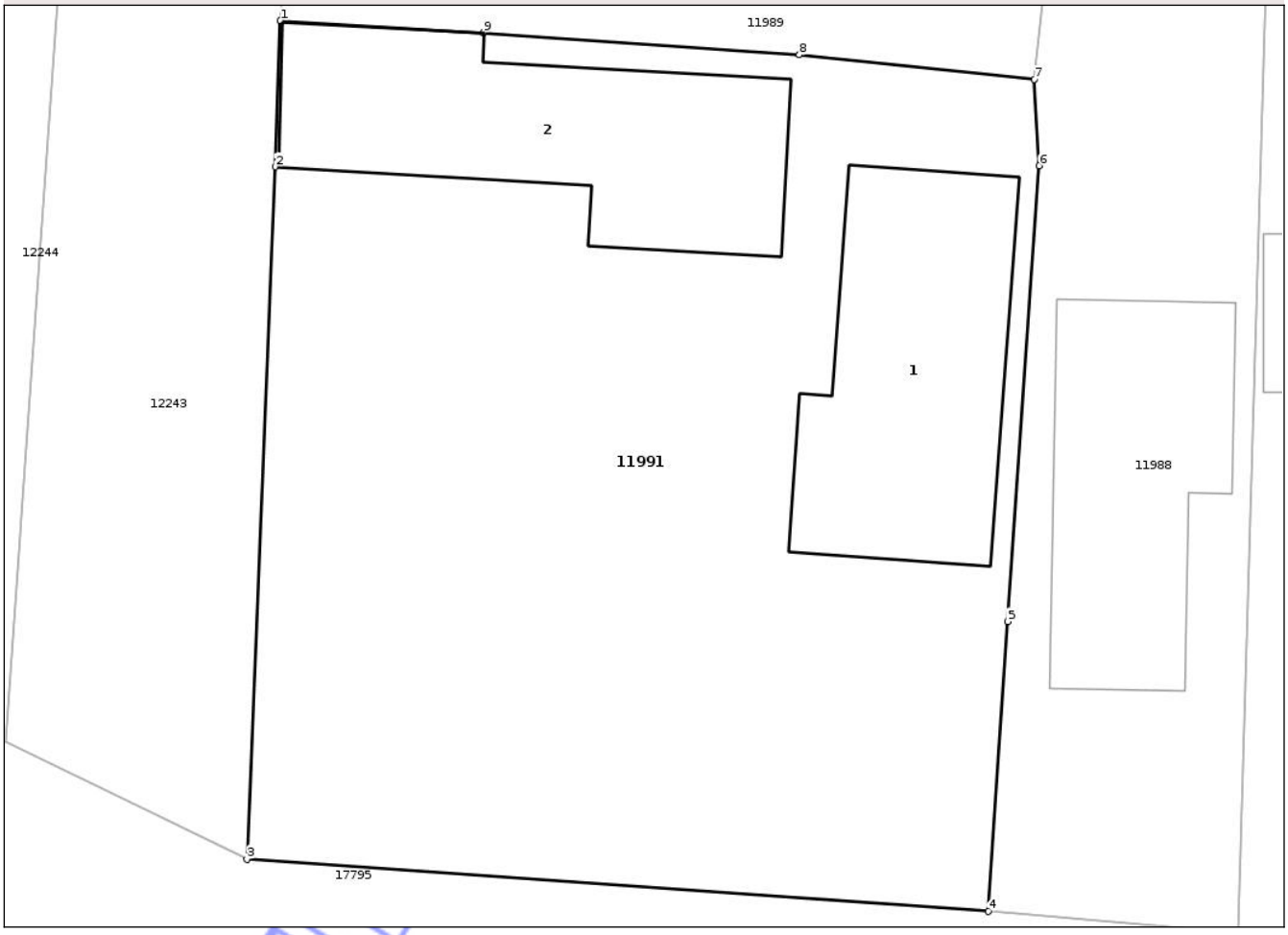
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24498	Din acte: 863 Masurata: 897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24498-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA
A1.2	24498-C2	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.513,337 385.431,068	2	572.513,138 385.425,573	5.499
2	572.513,138 385.425,573	3	572.512,073 385.399,516	26.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.512,073 385.399,516	4	572.539,982 385.397,549	27.978
4	572.539,982 385.397,549	5	572.540,706 385.408,46	10.935
5	572.540,706 385.408,46	6	572.541,902 385.425,611	17.193
6	572.541,902 385.425,611	7	572.541,708 385.428,859	3.254
7	572.541,708 385.428,859	8	572.532,874 385.429,779	8.882
8	572.532,874 385.429,779	9	572.520,981 385.430,619	11.923
9	572.520,981 385.430,619	1	572.513,337 385.431,068	7.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:361
Nr. cadastral vechi:643

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23122	3.386	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17374 / 16/12/2003		
Act Administrativ nr. 1859, din 25/03/2003 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC 'ESRA'SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 361)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81469 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 4345/2021, din 22/05/2022 emis de EXECUTOR JUDECATORESC GOSLAN MIHAI;		
C2	se radiaza urmarirea silita imobiliara inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 158835/2021	A1

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23122	3.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.386	70	383/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.899,981 382.803,945	2	575.907,533 382.893,28	89.654
2	575.907,533 382.893,28	3	575.858,539 382.897,74	49.197
3	575.858,539 382.897,74	4	575.852,539 382.836,035	61.996
4	575.852,539 382.836,035	5	575.849,846 382.808,336	27.83
5	575.849,846 382.808,336	6	575.853,841 382.807,995	4.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.853,841 382.807,995	7	575.854,5 382.814,14	6.18
7	575.854,5 382.814,14	8	575.856,58 382.835,72	21.68
8	575.856,58 382.835,72	9	575.877,59 382.833,56	21.121
9	575.877,59 382.833,56	10	575.895,48 382.831,72	17.984
10	575.895,48 382.831,72	11	575.893,47 382.810,18	21.634
11	575.893,47 382.810,18	12	575.892,967 382.804,584	5.619
12	575.892,967 382.804,584	1	575.899,981 382.803,945	7.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4601
Nr. cadastral vechi:11183

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21589	Din acte: 39.906 Masurata: 40.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2914 / 22/01/2009		
Act Notarial nr. 52, din 20/01/2009 emis de NP VIOLETA SIMONA POPESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 4601 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11183 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 11182 / cu numar cadastral hartie 1240 inscris in cartea funciara 1203 : imobilul cu numarul cadastral 11175 / cu numar cadastral hartie 409 inscris in cartea funciara 1204 : imobilul cu numarul cadastral 11176 / cu numar cadastral hartie 408 inscris in cartea funciara 1205 : imobilul cu numarul cadastral 11179 / cu numar cadastral hartie 418 inscris in cartea funciara 1206 : imobilul cu numarul cadastral 11180 / cu numar cadastral hartie 419 inscris in cartea funciara 1207 : imobilul cu numarul cadastral 11177 / cu numar cadastral hartie 410 inscris in cartea funciara 1208 : imobilul cu numarul cadastral 11178 / cu numar cadastral hartie 417 inscris in cartea funciara 1209 : imobilul cu numarul cadastral 11181 / cu numar cadastral hartie 1239 inscris in cartea funciara 1210	A1
63284 / 04/11/2010		
Act Notarial nr. 1219, din 02/11/2010 emis de NP POPESCU VIOLETA SIMONA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC JOYA LOGISTIC SRL**, CIF:27282922	
	OBSERVATII: pretul vanzarii este de 600.000 EURO	
36103 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. 879, din 15/03/2016 emis de NP PELIZARU ELISABETA-ALEXANDRA (act administrativ nr. 99032/10-12-2014 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B22	se rectifica limitele si suprafata imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare și completare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale care dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21589	Din acte: 39.906 Masurata: 40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40.000	70	383/2 ; 383/3 ; 383/4 ; 383/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.742,746 383.050,562	2	575.699,683 383.054,836	43.275
2	575.699,683 383.054,836	3	575.686,476 382.919,145	136.332
3	575.686,476 382.919,145	4	575.677,305 382.824,831	94.759
4	575.677,305 382.824,831	5	575.720,397 382.820,712	43.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.720,397 382.820,712	6	575.763,517 382.816,589	43.317
6	575.763,517 382.816,589	7	575.806,667 382.812,464	43.347
7	575.806,667 382.812,464	8	575.849,846 382.808,336	43.376
8	575.849,846 382.808,336	9	575.852,539 382.836,035	27.83
9	575.852,539 382.836,035	10	575.858,539 382.897,74	61.996
10	575.858,539 382.897,74	11	575.872,164 383.037,717	140.639
11	575.872,164 383.037,717	12	575.828,986 383.042,002	43.39
12	575.828,986 383.042,002	13	575.785,851 383.046,284	43.347
13	575.785,851 383.046,284	1	575.742,746 383.050,562	43.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:768(e:768)
Nr. cadastral vechi:449

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21418	Din acte: 4.106 Masurata: 4.104	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36003 / 19/12/2005		
Act Notarial nr. 9443, din 16/12/2005 emis de NP Popescu Viorica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC PINK FOODS INTERNATIONAL SRL**, CIF:9999999999999	
20565 / 17/07/2006		
Act Notarial nr. 5017, din 13/07/2006 emis de NP Popescu Viorica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC PINK FOODS INTERNATIONAL SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

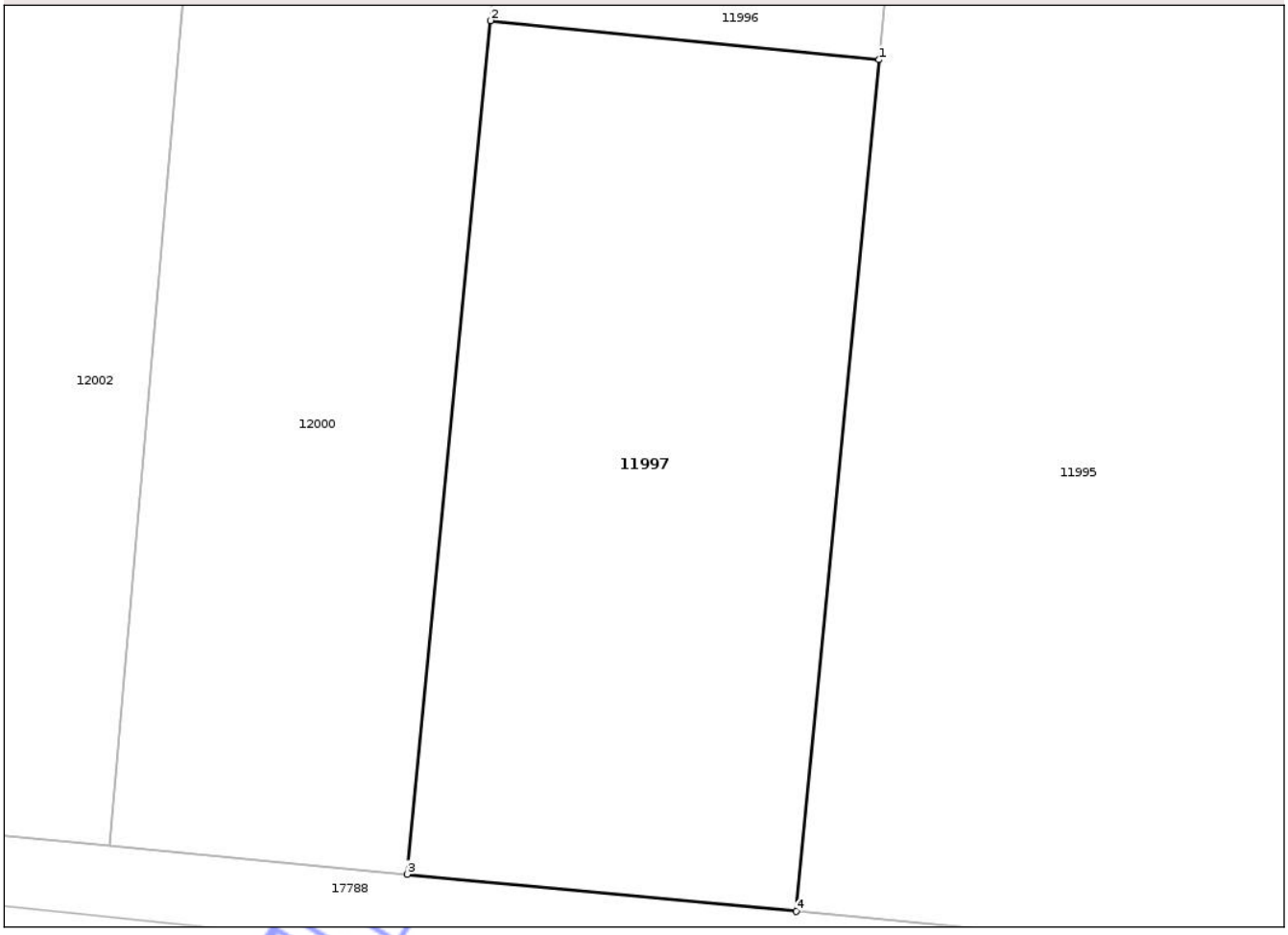
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21418	Din acte: 4.106 Masurata: 4.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.104	70	383/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.686,476 382.919,145	2	575.643,434 382.923,467	43.258
2	575.643,434 382.923,467	3	575.634,243 382.828,948	94.965
3	575.634,243 382.828,948	4	575.677,305 382.824,831	43.258
4	575.677,305 382.824,831	1	575.686,476 382.919,145	94.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:355(e:355)
Nr. cadastral vechi:641

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20442	Din acte: 3.416 Masurata: 3.419	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77609 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. 1018, din 23/07/2019 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B11	se radiaza notarea promisiunii bilaterale de vanzare inscrisa sub B10 prin incheierea nr.113772/2016	A1
138027 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 2180, din 11/09/2024 emis de NP MÂNICUŢĂ IOANA LORENA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANŢU GHEORGHE-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12091 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 89, din 08/03/2012 emis de NP RADU FLORINA;		
C9	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise cu incheierea nr. 23280/2008 conform art. 53 din Legea nr. 85/2006	A1
41971 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 613, din 15/03/2024 emis de NP MANICUTA IOANA LORENA;		
C10	se notează dreptul de trecere in condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului înscris în prezenta carte funciara (fond aservit) în favoarea imobilului cu număr cadastral 20467 înscrisă în cartea funciara nr.20467 Ariceștii Rahtivani, (fond dominant)	A1

Neautentificat
Document civil

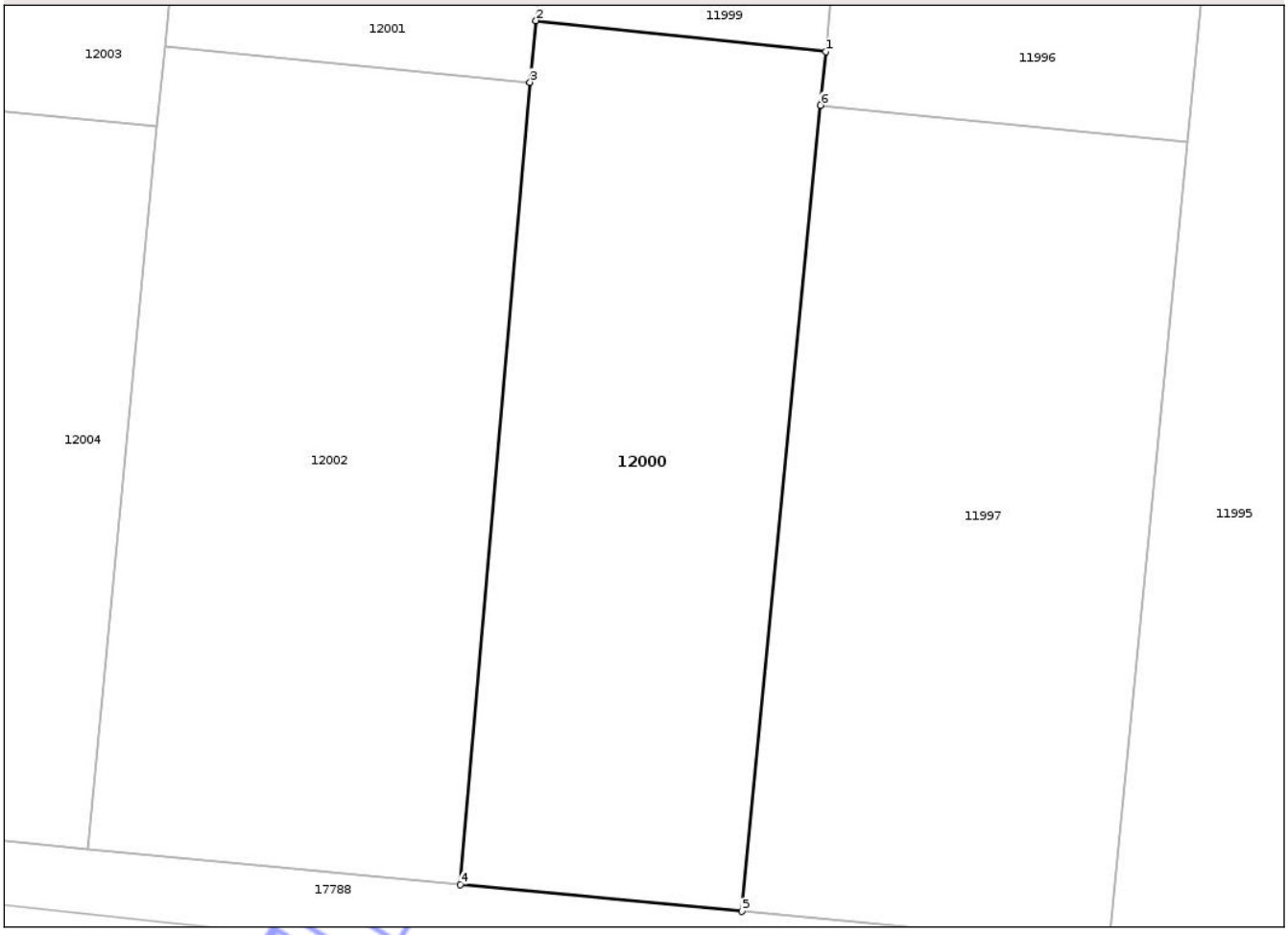
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20442	Din acte: 3.416 Masurata: 3.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.419	70	383/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.644,044 382.929,74	2	575.610,069 382.933,373	34.169
2	575.610,069 382.933,373	3	575.609,367 382.926,162	7.245
3	575.609,367 382.926,162	4	575.601,234 382.832,104	94.409
4	575.601,234 382.832,104	5	575.634,243 382.828,948	33.16
5	575.634,243 382.828,948	6	575.643,434 382.923,467	94.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.643,434 382.923,467	1	575.644,044 382.929,74	6.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285
Nr. cadastral vechi:437

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23484	5.893	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7526 / 30/06/2003		
Act Administrativ nr. 11522, din 15/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRESCU VASILE DUMITRU PAUL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 285)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

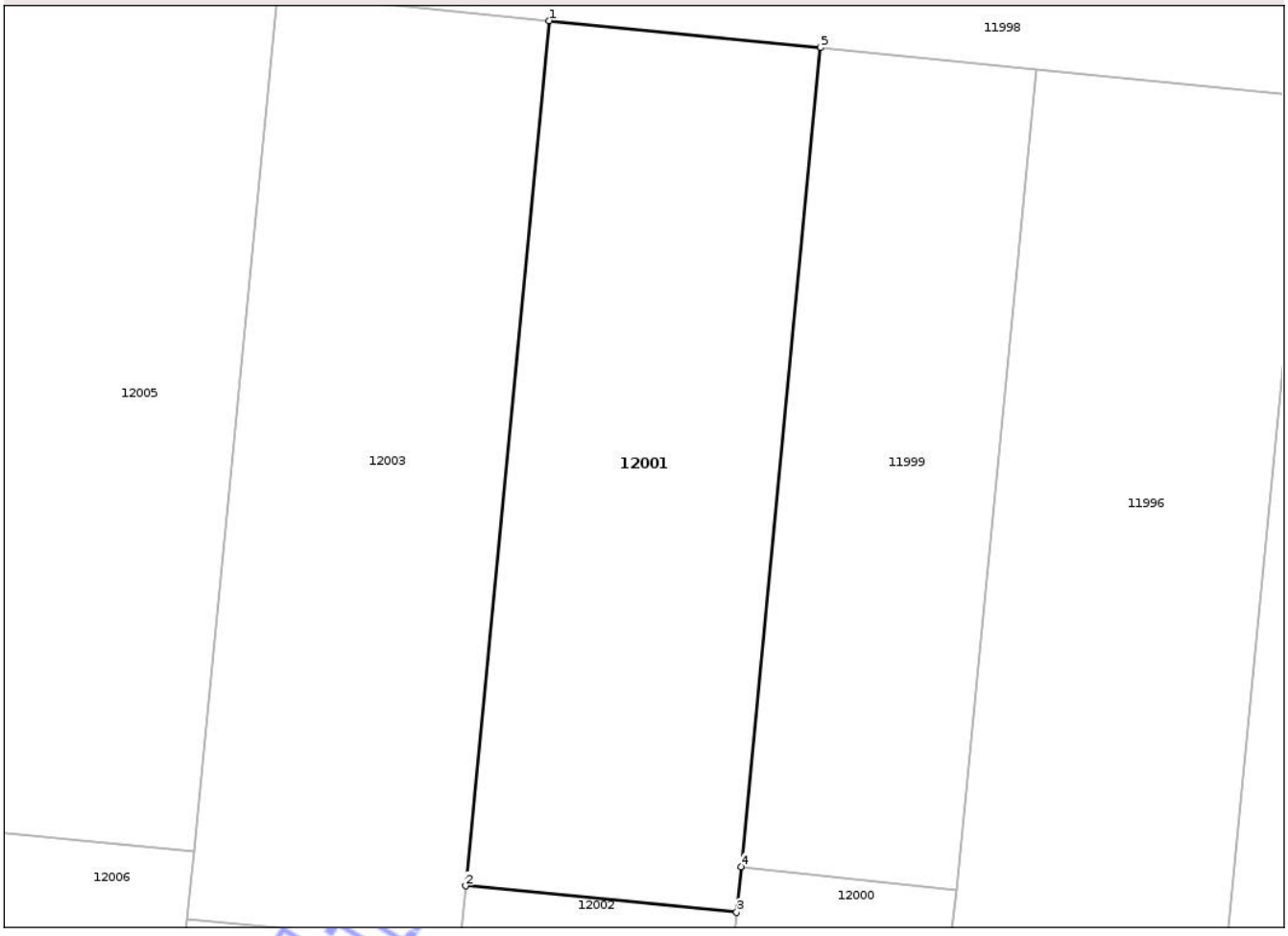
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23484	5.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.893	70	383/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.579,825 383.066,734	2	575.566,574 382.930,357	137.019
2	575.566,574 382.930,357	3	575.609,367 382.926,162	42.998
3	575.609,367 382.926,162	4	575.610,069 382.933,373	7.245
4	575.610,069 382.933,373	5	575.622,652 383.062,483	129.722
5	575.622,652 383.062,483	1	575.579,825 383.066,734	43.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285
Nr. cadastral vechi:438

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23485	4.106	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7526 / 30/06/2003		
Act Administrativ nr. 11522, din 19/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRESCU VASILE DUMITRU PAUL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 285)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

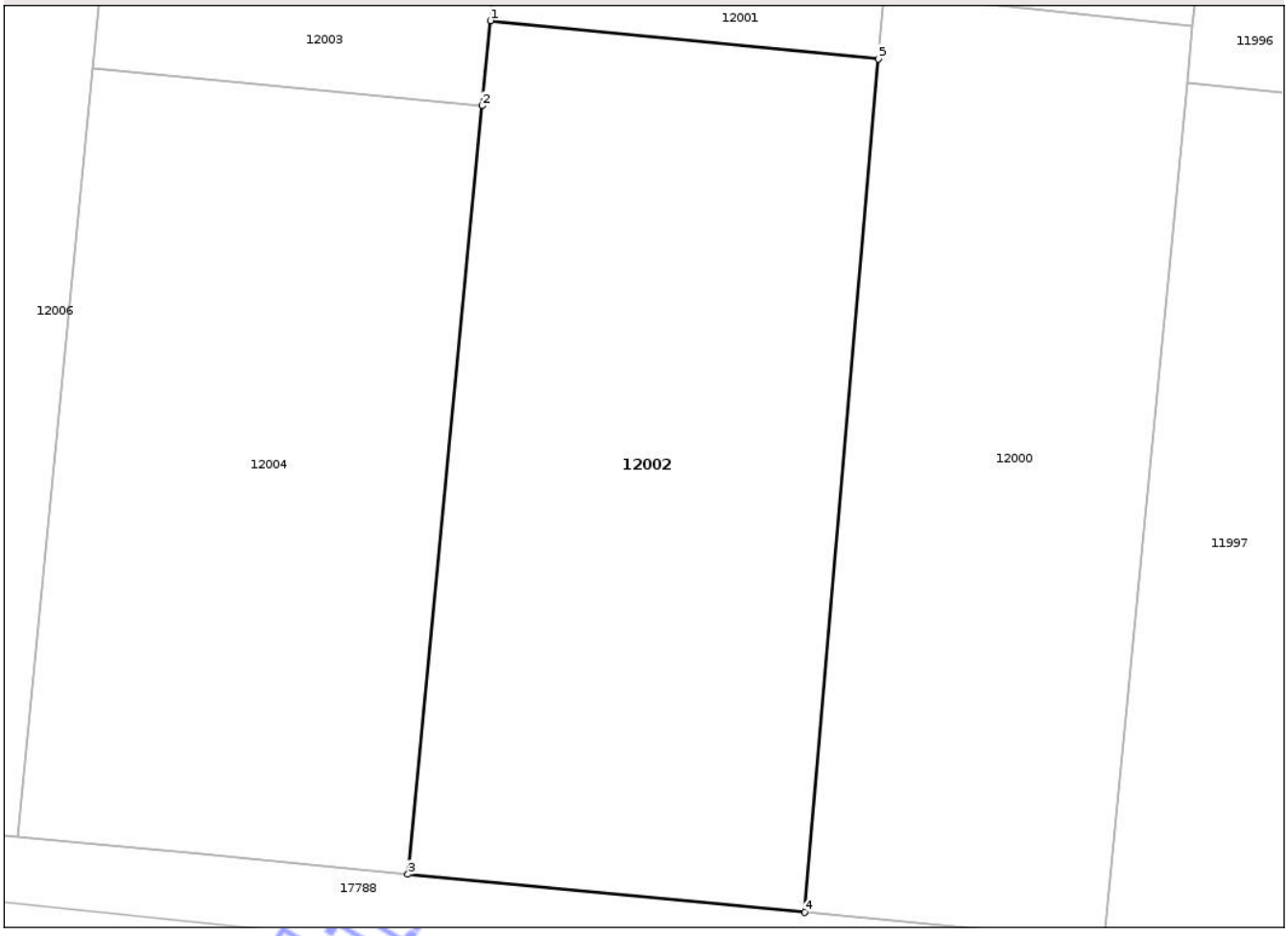
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23485	4.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.106	70	383/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.566,574 382.930,357	2	575.565,664 382.920,984	9.417
2	575.565,664 382.920,984	3	575.557,492 382.836,291	85.086
3	575.557,492 382.836,291	4	575.601,234 382.832,104	43.942
4	575.601,234 382.832,104	5	575.609,367 382.926,162	94.409
5	575.609,367 382.926,162	1	575.566,574 382.930,357	42.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:518(e:518)
Nr. cadastral vechi:838

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21420	3.674	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79501 / 28/11/2008		
Act Notarial nr. 7190, din 27/11/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROCOM LEGUME FRUCTE SA.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

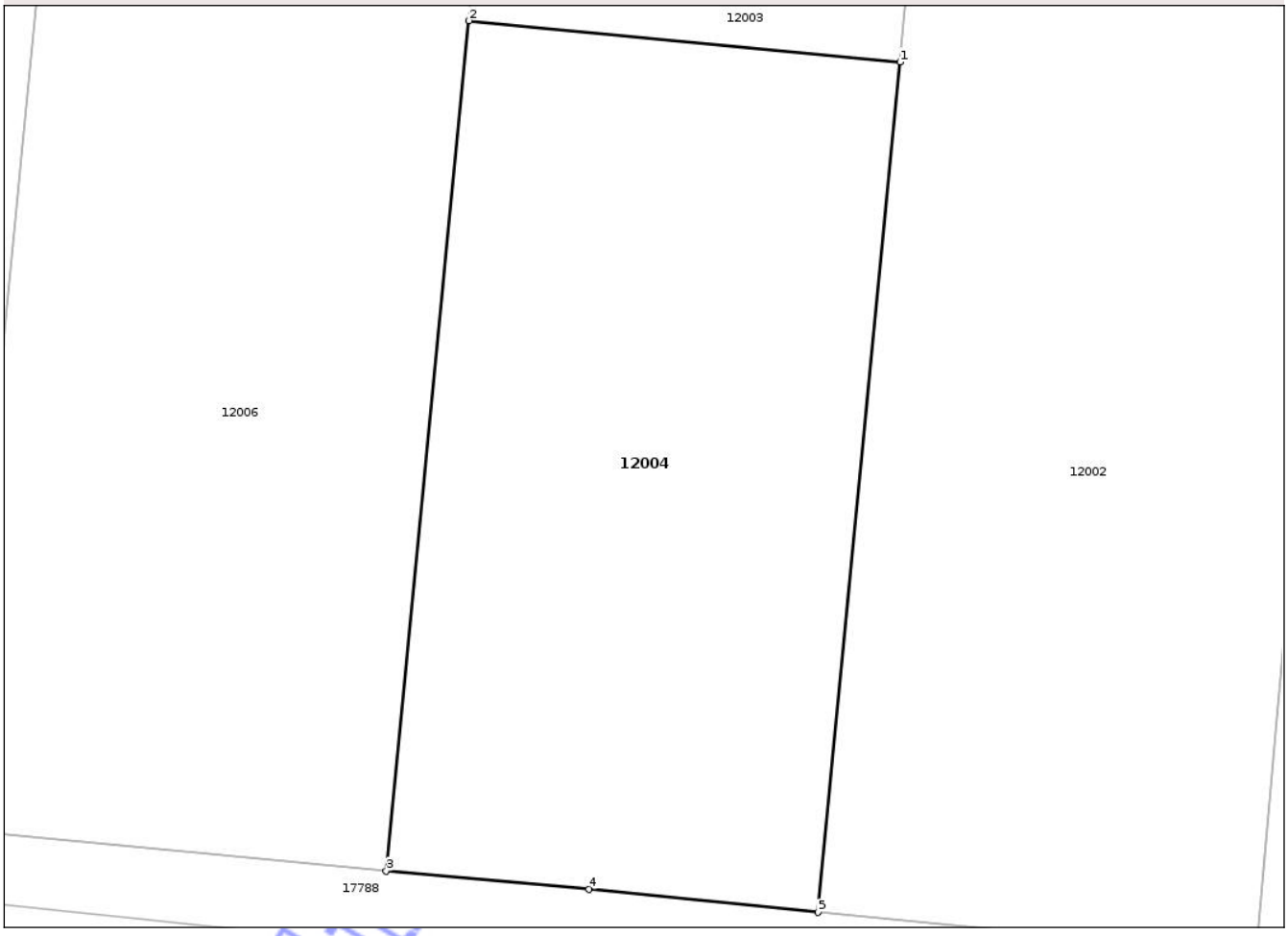
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21420	3.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.674	70	383/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.565,664 382.920,984	2	575.522,683 382.925,094	43.177
2	575.522,683 382.925,094	3	575.514,448 382.840,401	85.092
3	575.514,448 382.840,401	4	575.534,671 382.838,591	20.304
4	575.534,671 382.838,591	5	575.557,492 382.836,291	22.937
5	575.557,492 382.836,291	1	575.565,664 382.920,984	85.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:576(e:576)
Nr. cadastral vechi:977

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20081	5.893	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26813 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. 3311, din 01/06/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PINK FOODS INTERNATIONAL SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20081	5.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.893	70	383/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.493,933 383.075,259	2	575.451,018 383.079,468	43.121
2	575.451,018 383.079,468	3	575.437,789 382.943,409	136.701
3	575.437,789 382.943,409	4	575.480,712 382.939,29	43.12
4	575.480,712 382.939,29	5	575.480,764 382.939,822	0.535
5	575.480,764 382.939,822	1	575.493,933 383.075,259	136.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11502, din 19/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA M. MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	70	383/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.385,654 382.852,714	2	575.428,571 382.848,611	43.113
2	575.428,571 382.848,611	3	575.437,789 382.943,409	95.245
3	575.437,789 382.943,409	4	575.451,018 383.079,468	136.701
4	575.451,018 383.079,468	5	575.408,103 383.083,585	43.112
5	575.408,103 383.083,585	1	575.385,654 382.852,714	231.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23672	10.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47054 / 13/08/2012		
Act Notarial nr. 1970, din 22/12/2000 emis de NP BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU IONEL**	
50163 / 28/08/2012		
Act Administrativ nr. 9305, din 02/08/2012 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul a fost introdus in intravilan asa cum rezulta din adeverinta nr. 9305/02.08.2012 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23672	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.267	70	383/15	-	
2	arabil	NU	3.733	70	383/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.279,121 383.095,966	2	575.256,903 382.865,024	232.008
2	575.256,903 382.865,024	3	575.299,81 382.860,922	43.103
3	575.299,81 382.860,922	4	575.322,029 383.091,848	231.992
4	575.322,029 383.091,848	1	575.279,121 383.095,966	43.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:577(e:577)
Nr. cadastral vechi:911

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21735	5.893	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21795 / 08/12/2004		
Act Administrativ nr. 11510, din 19/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTURILOR (DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SICARU DRAGOS CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

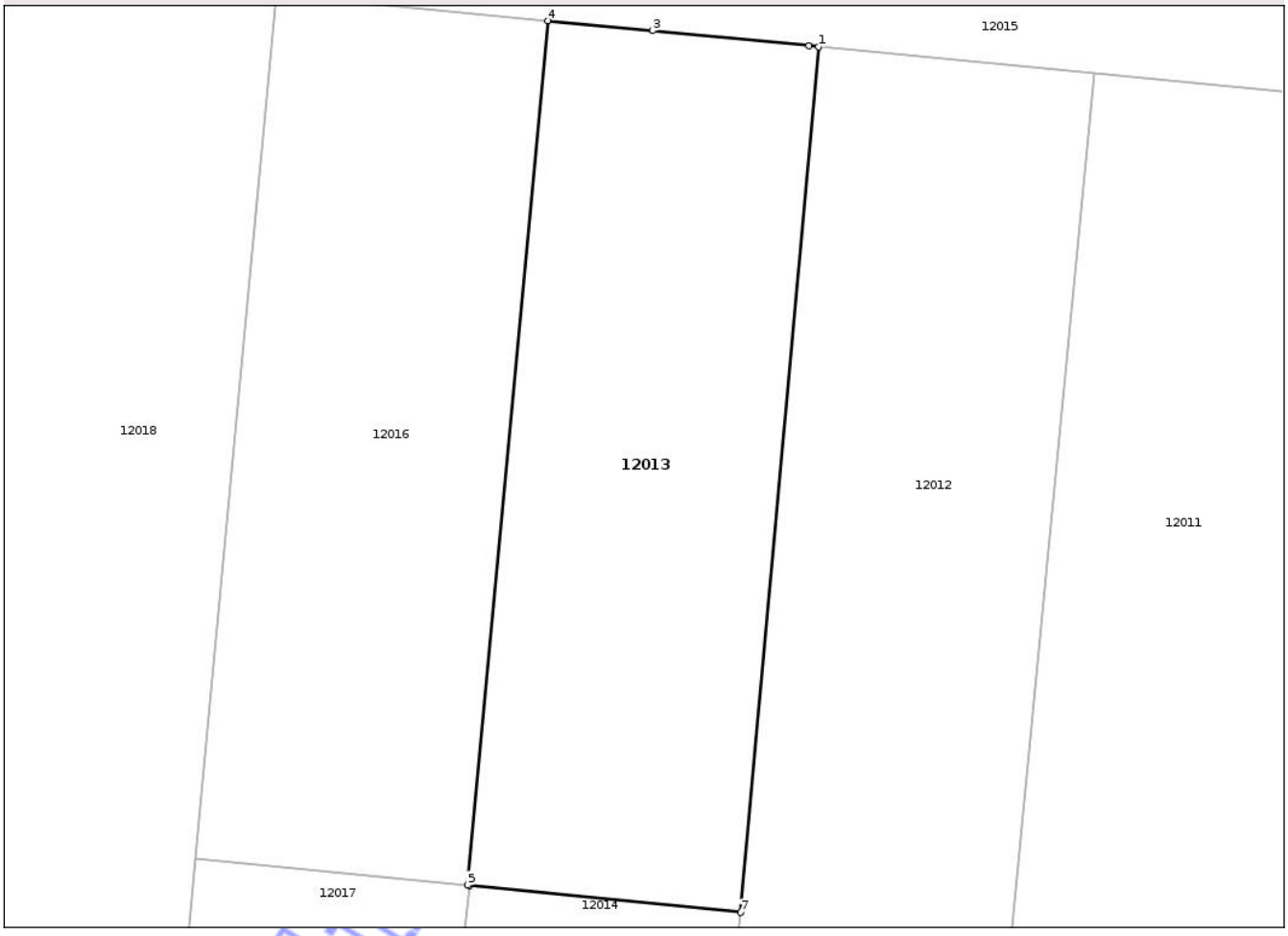
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21735	5.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.893	70	383/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.235,689 383.100,136	2	575.234,195 383.100,279	1.501
2	575.234,195 383.100,279	3	575.209,5 383.102,65	24.809
3	575.209,5 383.102,65	4	575.193,039 383.104,229	16.537
4	575.193,039 383.104,229	5	575.180,339 382.968,082	136.738
5	575.180,339 382.968,082	6	575.180,643 382.968,053	0.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.180,643 382.968,053	7	575.223,431 382.963,794	42.999
7	575.223,431 382.963,794	1	575.235,689 383.100,136	136.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:578
Nr. cadastral vechi:910

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23046	4.107	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21796 / 08/12/2004		
Act Administrativ nr. 11510, din 19/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SICARU DRAGOS CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 578)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

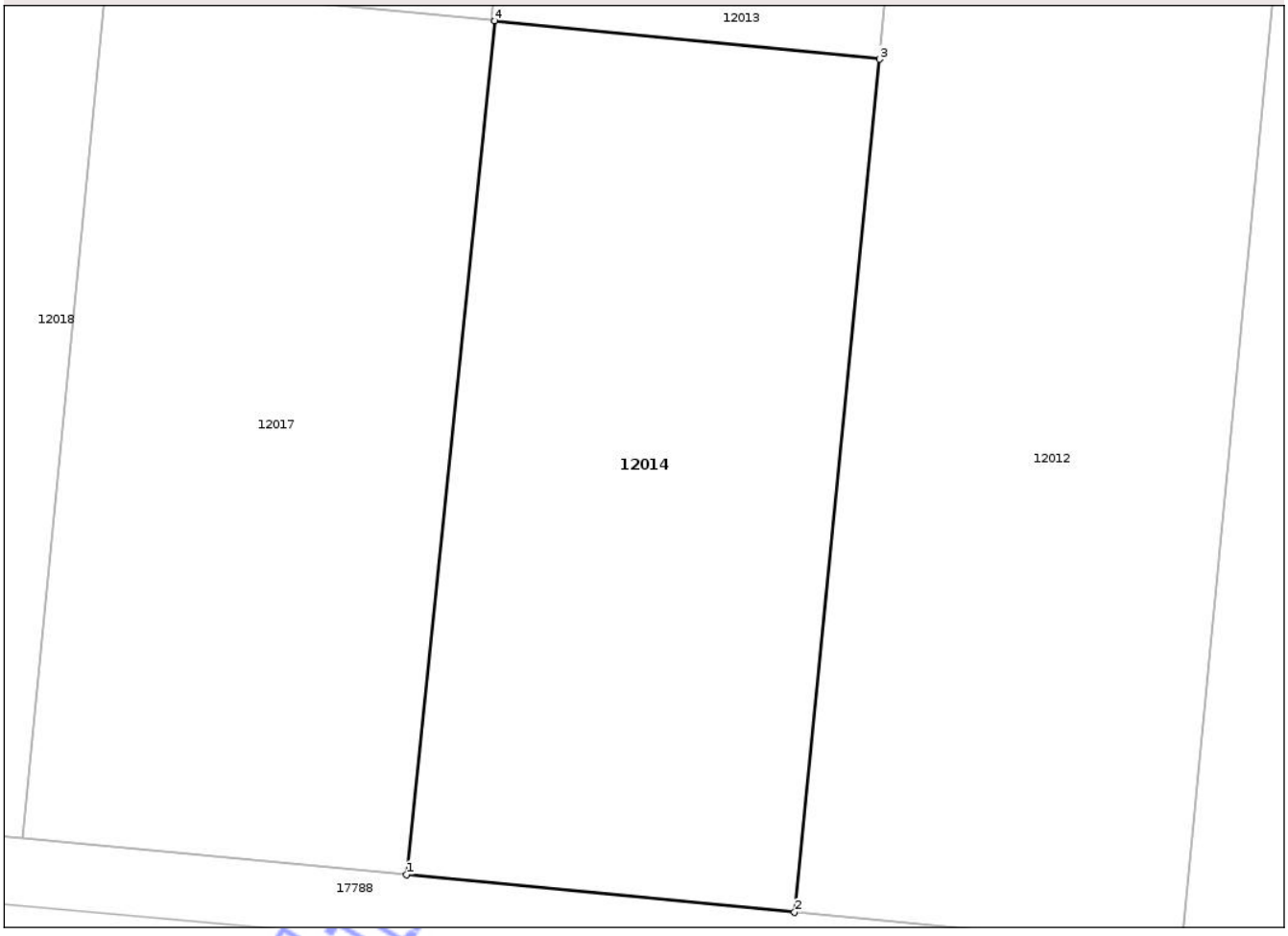
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23046	4.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.107	70	383/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.170,864 382.873,336	2	575.213,968 382.869,129	43.309
2	575.213,968 382.869,129	3	575.223,431 382.963,794	95.137
3	575.223,431 382.963,794	4	575.180,643 382.968,053	42.999
4	575.180,643 382.968,053	1	575.170,864 382.873,336	95.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:345
Nr. cadastral vechi:617

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22996	5.650	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15250 / 19/11/2003		
Act Administrativ nr. 2414/2003, din 01/01/2003 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (proces verbal de punere in posesie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAJED SAMAR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 345)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

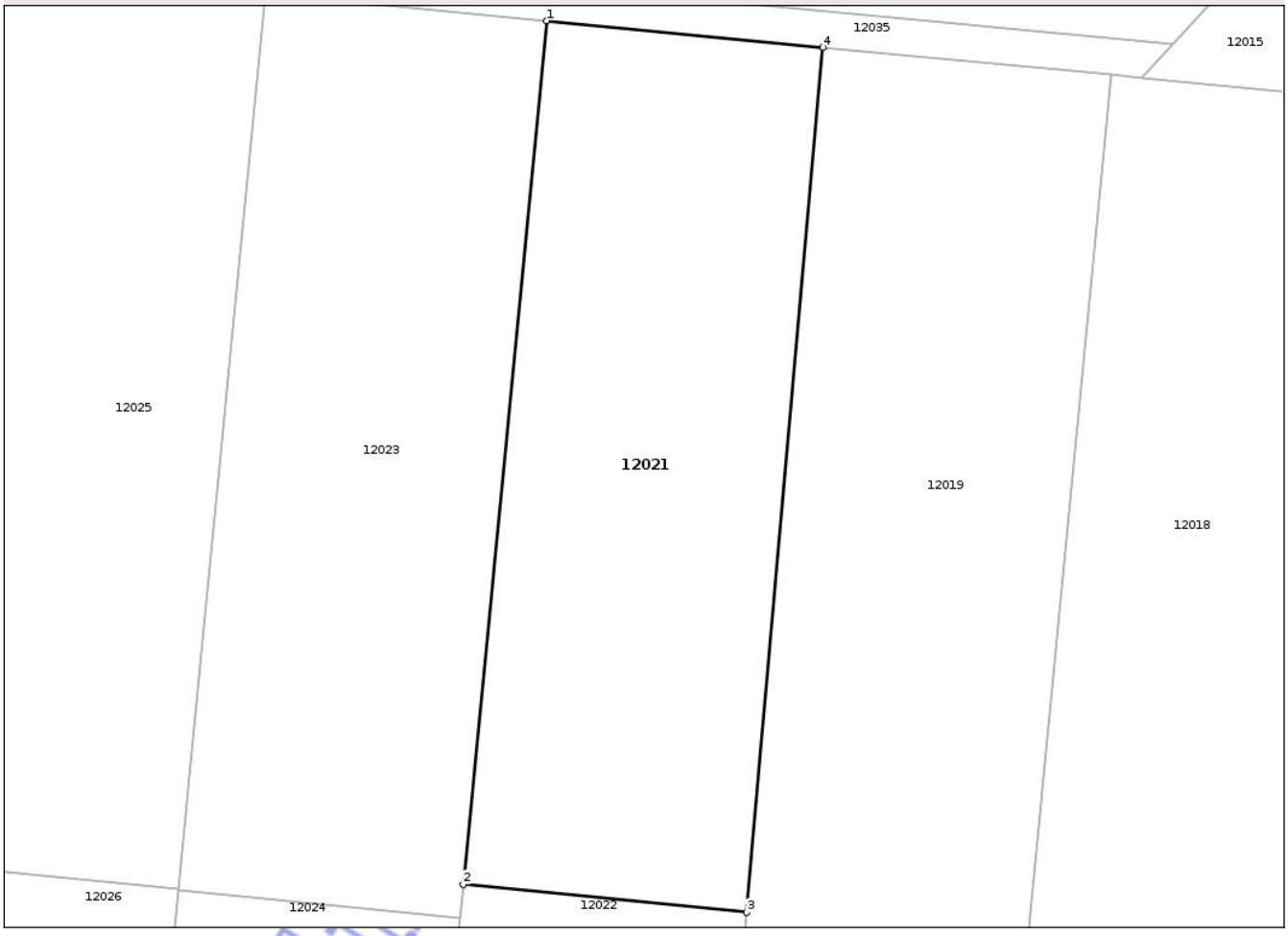
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22996	5.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.650	70	383/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.021,828 383.120,653	2	575.009,104 382.989,377	131.891
2	575.009,104 382.989,377	3	575.052,279 382.985,111	43.385
3	575.052,279 382.985,111	4	575.063,888 383.116,618	132.018
4	575.063,888 383.116,618	1	575.021,828 383.120,653	42.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:345
Nr. cadastral vechi:619

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22994	4.350	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15250 / 19/11/2003		
Act Administrativ nr. 2414/2003, din 01/01/2003 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (proces-verbal de punere in posesie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAJED SAMAR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 345)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

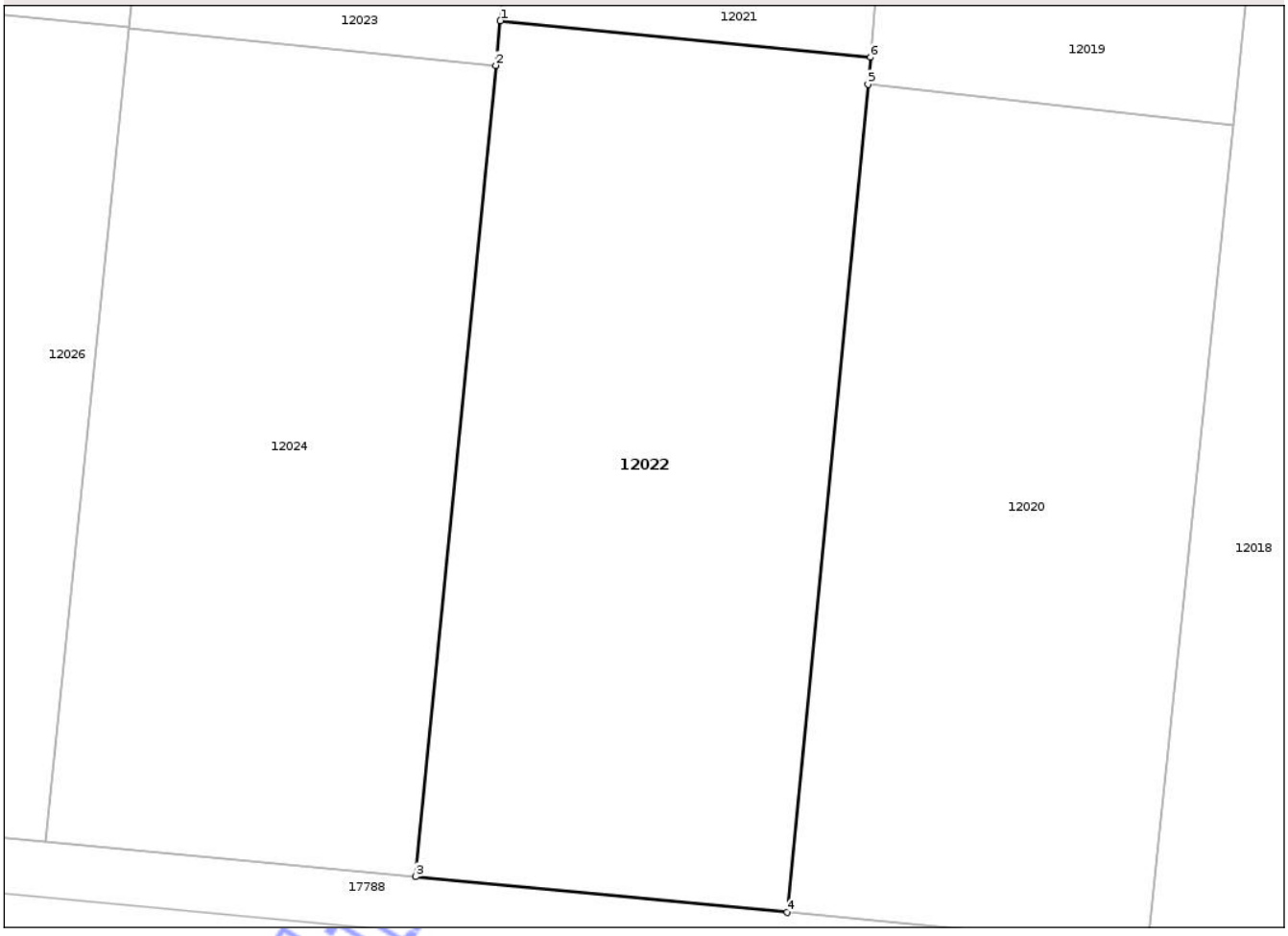
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22994	4.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.092	70	383/21	-	
2	arabil	DA	258	70	383/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.009,104 382.989,377	2	575.008,595 382.984,172	5.23
2	575.008,595 382.984,172	3	574.999,241 382.889,687	94.947
3	574.999,241 382.889,687	4	575.042,555 382.885,548	43.511
4	575.042,555 382.885,548	5	575.051,996 382.981,978	96.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.051,996 382.981,978	6	575.052,279 382.985,111	3.146
6	575.052,279 382.985,111	1	575.009,104 382.989,377	43.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:546
Nr. cadastral vechi:915

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22936	5.893	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18795 / 27/10/2004		
Act Notarial nr. 11820, din 20/10/2004 emis de BNP POPESCU V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. LIYLAN CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 546)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22936	5.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.893	70	383/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.979,036 383.124,758	2	574.965,799 382.988,618	136.782
2	574.965,799 382.988,618	3	574.965,785 382.988,47	0.149
3	574.965,785 382.988,47	4	575.008,595 382.984,172	43.025
4	575.008,595 382.984,172	5	575.009,104 382.989,377	5.23
5	575.009,104 382.989,377	6	575.021,828 383.120,653	131.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.021,828 383.120,653	7	574.995,48 383.123,18	26.469
7	574.995,48 383.123,18	1	574.979,036 383.124,758	16.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:548
Nr. cadastral vechi:939

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22937	4.102	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19620 / 09/11/2004		
Act Notarial nr. 12266, din 03/11/2004 emis de BNP POPESCU V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. LIYLAN CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 548)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

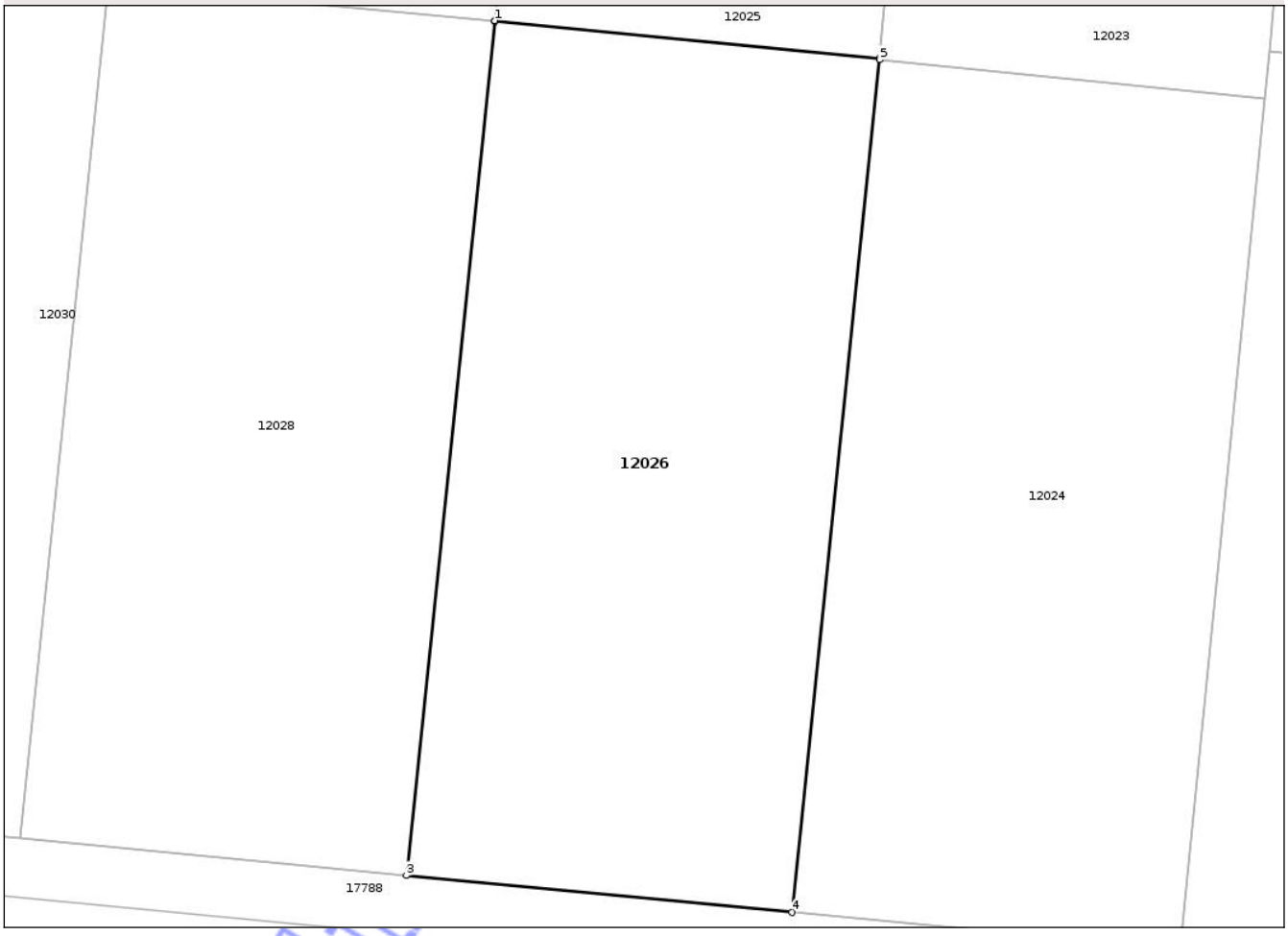
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22937	4.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.102	70	383/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.923,003 382.992,79	2	574.922,996 382.992,718	0.072
2	574.922,996 382.992,718	3	574.913,195 382.897,909	95.314
3	574.913,195 382.897,909	4	574.956,047 382.893,815	43.047
4	574.956,047 382.893,815	5	574.965,785 382.988,47	95.155
5	574.965,785 382.988,47	6	574.965,799 382.988,618	0.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.965,799 382.988,618	1	574.923,003 382.992,79	42.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5646
Nr. cadastral vechi:917

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22472	4.107	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54179 / 22/09/2010		
Act Administrativ nr. 11517, din 19/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU SORIN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

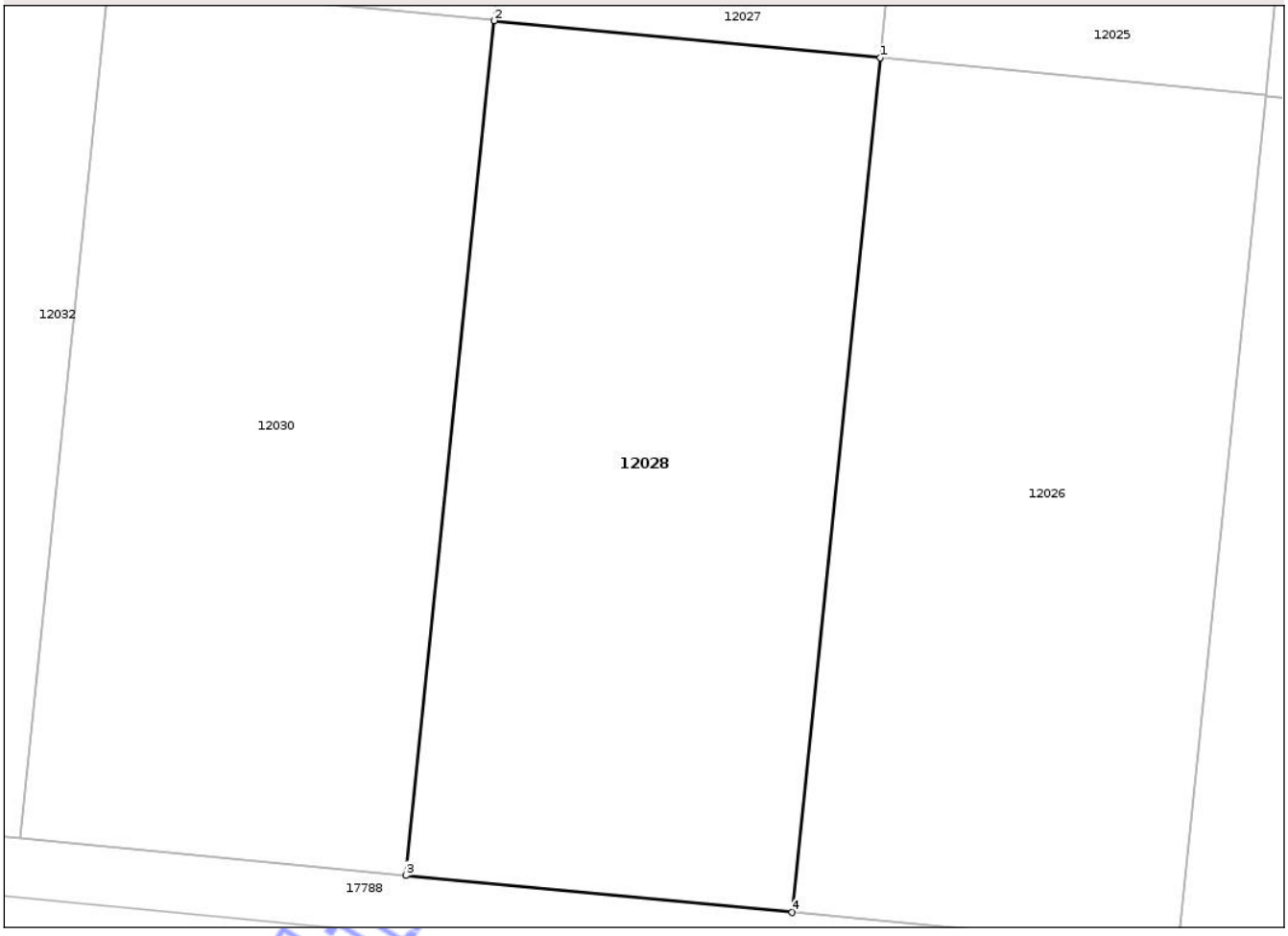
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22472	4.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.107	70	383/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.922,996 382.992,718	2	574.880,105 382.996,818	43.087
2	574.880,105 382.996,818	3	574.870,294 382.902,003	95.321
3	574.870,294 382.902,003	4	574.913,195 382.897,909	43.096
4	574.913,195 382.897,909	1	574.922,996 382.992,718	95.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:284
Nr. cadastral vechi:471

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23481	5.894	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88989 / 09/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2959, din 11/12/2017 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr fn din 20.02.2018, emis de Tribunalul Prahova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRYONIDOU CHARITINI** 2) **VRYONIDES ANDREAS CHRISTODOULOU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

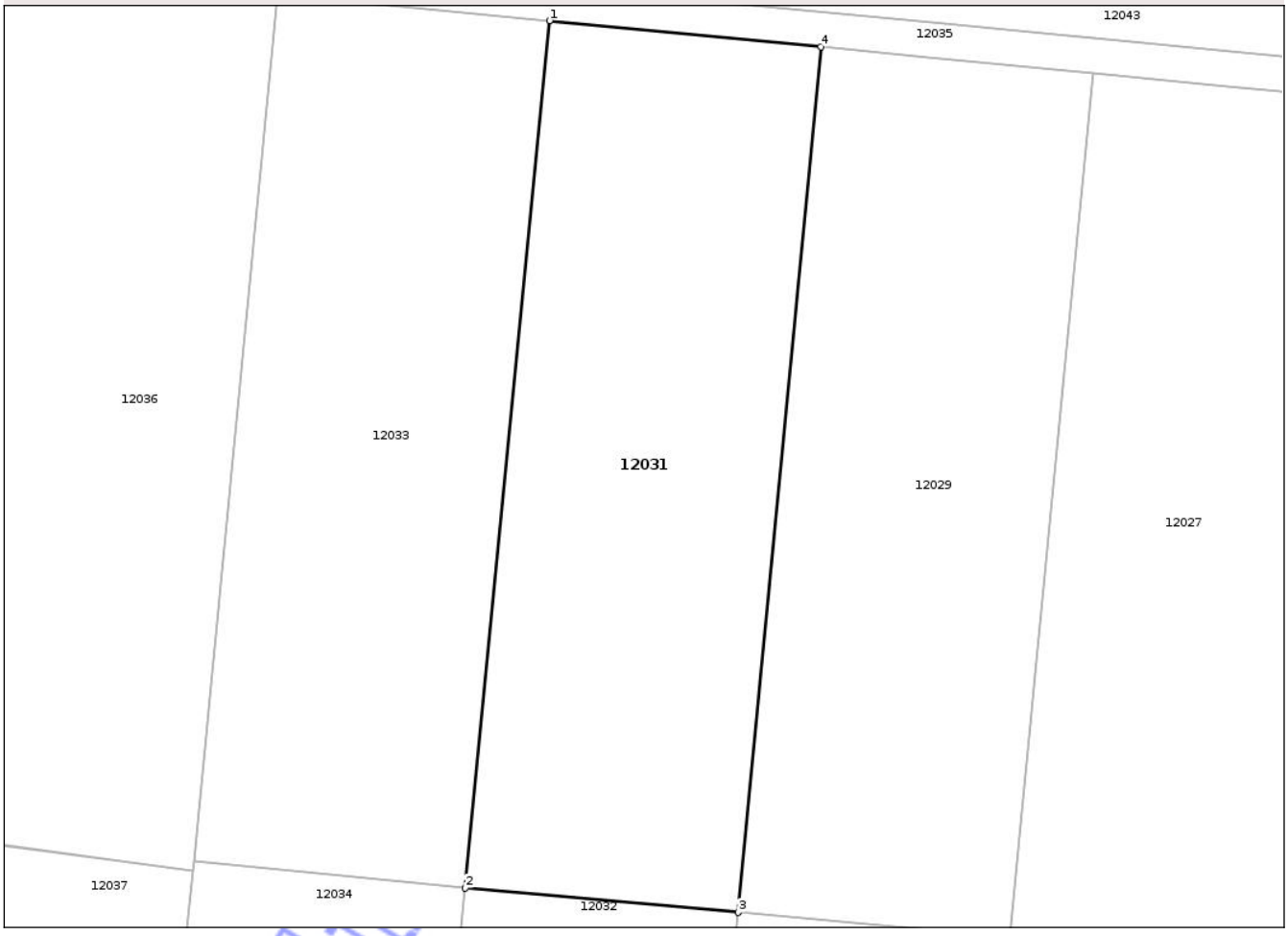
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23481	5.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.894	70	383/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.807,517 383.141,216	2	574.794,25 383.004,755	137.104
2	574.794,25 383.004,755	3	574.837,225 383.000,924	43.145
3	574.837,225 383.000,924	4	574.850,247 383.137,115	136.812
4	574.850,247 383.137,115	1	574.807,517 383.141,216	42.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:976
Nr. cadastral vechi:1316

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23223	5.893	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89012 / 09/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2959, din 11/12/2017 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (act administrativ nr FN din 20.02.2018, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VRYONIDOU CHARITINI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VRYONIDES ANDREAS CHRISTODOULOU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23223	5.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.893	70	383/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.764,744 383.145,344	2	574.751,452 383.008,916	137.074
2	574.751,452 383.008,916	3	574.794,25 383.004,755	43.0
3	574.794,25 383.004,755	4	574.807,517 383.141,216	137.104
4	574.807,517 383.141,216	1	574.764,744 383.145,344	42.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25600	3.854	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77470 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 1455, din 12/08/2020 emis de NP VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25600 a imobilului cu numarul cadastral 25600/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23637 inscris in cartea funciara 23637;	A1
Act Notarial nr. 3712, din 13/08/2012 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 23637 a imobilului cu numarul cadastral 23637/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12116 (identificator electronic 22530) inscris in cartea funciara 5756 (identificator electronic 22530);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23637/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 48092 din 16/08/2012;	
Act Administrativ nr. fn, din 10/01/2020 emis de Goldmark Property Management SRL (act notarial nr 1 din 24.04.2020, emis de Goldmark Property Management SRL;act notarial nr 1 din 24.04.2020, emis de ELEMENT INVESTMENT SRL);		
B4	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare incheiata intre GOLDMARK PROPERTY MANAGEMENT SRL - in calitate de promitenta vanzatoare si ELEMENT INVESTMENT SRL - in calitate de promitenta cumparatoare cu terment de perfectare al contractului de vanzare cumparare pana la data de 09.01.2021 (asupra terenului in suprafata de 233.057 mp.)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23637/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 66478 din 17/07/2020;	
63771 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 949, din 11/05/2022 emis de NP Namolosanu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIDL ROMÂNIA SOCIETATE IN COMANDITĂ**, CIF:15300120	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77470 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 3712, din 13/08/2012 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C1	se noteaza servitute de trecere in favoarea lotului cu nr. cadastral 23638,inscris in cartea funciara 23638 a localitatii Aricestii Rahtivani pe terenul se sub A1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23637/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 48092 din 16/08/2012;	
Act Notarial nr. 1456, din 12/08/2020 emis de NP VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA;		
C2	se radiaza dreptul de servitute de trecere de sub C1 inscris initial prin incheierea 48092/2012 ca urmare a consolidarii dreptului de proprietate	A1
63771 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 949, din 11/05/2022 emis de NP Namolosanu Mihaela;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca conventionala si interdictiile aferente inscrise sub C3 si B7 prin incheierea nr.100616/01.10.2020	A1

Neautentificat oficial

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25600	3.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.854	70	383/40, 383/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.416,858 383.183,542	2	574.416,361 383.178,065	5.5
3	574.421,261 383.177,616	4	574.423,671 383.177,395	2.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.416,361 383.178,065	3	574.421,261 383.177,616	4.921
4	574.423,671 383.177,395	5	574.438,98 383.175,99	15.373

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.438,98 383.175,99	6	574.445,185 383.175,482	6.226
7	574.466,042 383.173,776	8	574.482,063 383.172,466	16.074
9	574.487,208 383.171,971	10	574.508,38 383.169,934	21.27
11	574.550,801 383.165,852	12	574.593,372 383.161,764	42.767
13	574.636,373 383.157,64	14	574.678,745 383.153,575	42.567
15	574.721,616 383.149,46	16	574.721,845 383.149,438	0.23
17	574.764,744 383.145,344	18	574.807,517 383.141,216	42.972
19	574.850,247 383.137,115	20	574.867,07 383.135,5	16.9
21	574.893,16 383.132,997	22	574.914,234 383.130,935	21.175
23	574.936,046 383.128,882	24	574.979,036 383.124,758	43.187
25	574.995,48 383.123,18	26	575.021,828 383.120,653	26.469
27	575.063,888 383.116,618	28	575.107,78 383.112,408	44.093
29	575.112,392 383.111,965	30	575.117,061 383.117,043	6.898
31	574.867,595 383.140,975	32	574.653,585 383.161,515	214.993
33	574.507,163 383.175,576	1	574.416,858 383.183,542	90.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.445,185 383.175,482	7	574.466,042 383.173,776	20.927
8	574.482,063 383.172,466	9	574.487,208 383.171,971	5.169
10	574.508,38 383.169,934	11	574.550,801 383.165,852	42.617
12	574.593,372 383.161,764	13	574.636,373 383.157,64	43.198
14	574.678,745 383.153,575	15	574.721,616 383.149,46	43.068
16	574.721,845 383.149,438	17	574.764,744 383.145,344	43.094
18	574.807,517 383.141,216	19	574.850,247 383.137,115	42.926
20	574.867,07 383.135,5	21	574.893,16 383.132,997	26.21
22	574.914,234 383.130,935	23	574.936,046 383.128,882	21.908
24	574.979,036 383.124,758	25	574.995,48 383.123,18	16.52
26	575.021,828 383.120,653	27	575.063,888 383.116,618	42.253
28	575.107,78 383.112,408	29	575.112,392 383.111,965	4.633
30	575.117,061 383.117,043	31	574.867,595 383.140,975	250.611
32	574.653,585 383.161,515	33	574.507,163 383.175,576	147.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:658
Nr. cadastral vechi:1042

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24592	4.047	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89019 / 09/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2959, din 11/12/2017 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VRYONIDOU CHARITINI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VRYONIDES ANDREAS CHRISTODOULOU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

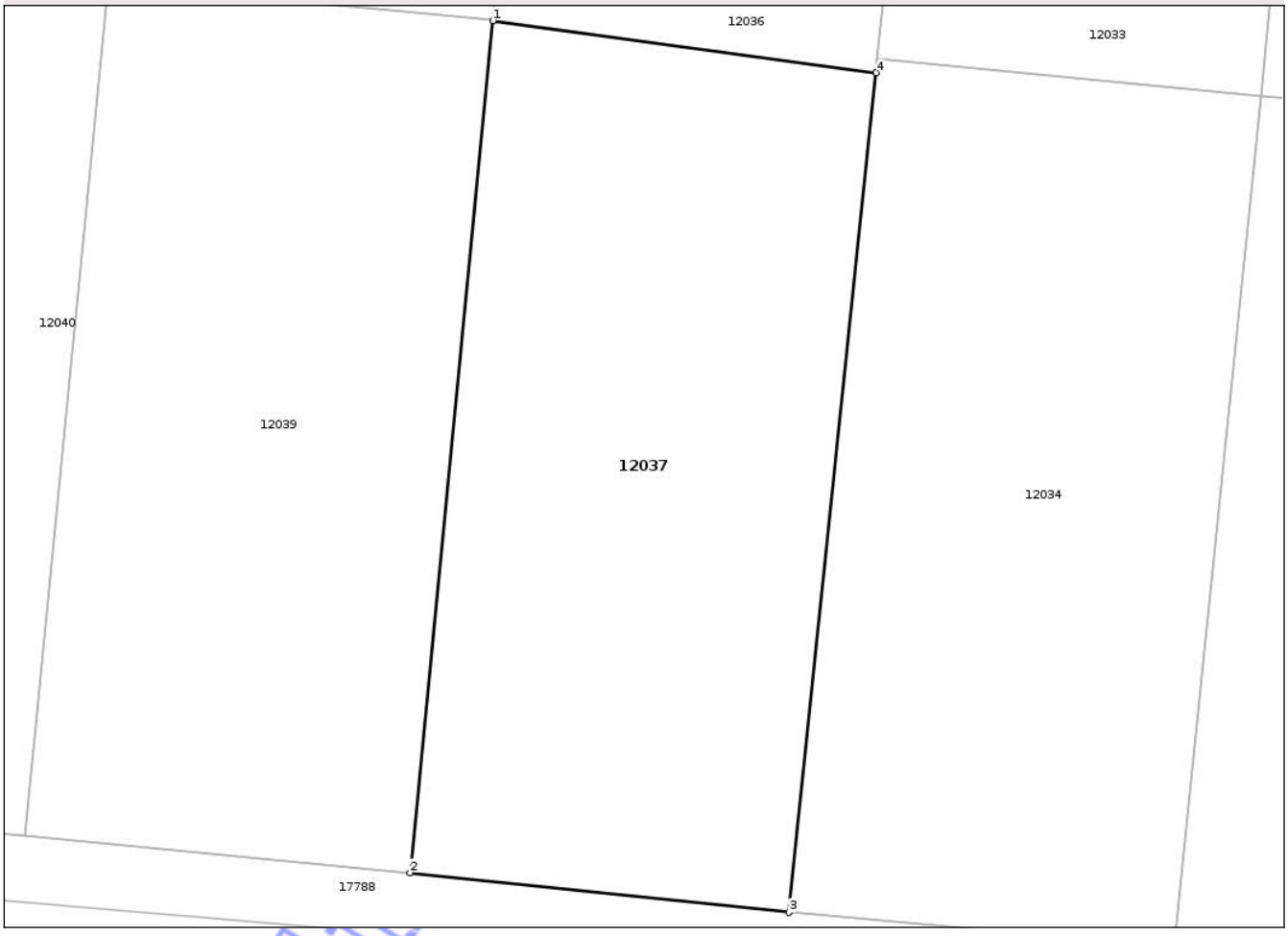
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24592	4.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.047	70	383/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.708,594 383.013,157	2	574.699,373 382.918,326	95.278
2	574.699,373 382.918,326	3	574.741,62 382.913,927	42.475
3	574.741,62 382.913,927	4	574.751,302 383.007,38	93.953
4	574.751,302 383.007,38	1	574.708,594 383.013,157	43.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:641(e:641)
Nr. cadastral vechi:440

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20187	4.106	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1600 / 16/01/2007		
Act Notarial nr. 59, din 15/01/2007 emis de NP MARIA GHIBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. PROSIDER INTERNATIONAL TRADING S.R.L.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20187	4.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.106	70	383/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.708,602 383.013,243	2	574.665,731 383.017,322	43.065
2	574.665,731 383.017,322	3	574.656,504 382.922,424	95.346
3	574.656,504 382.922,424	4	574.699,373 382.918,326	43.064
4	574.699,373 382.918,326	5	574.708,594 383.013,157	95.278
5	574.708,594 383.013,157	1	574.708,602 383.013,243	0.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:174(e:174)
Nr. cadastral vechi:218

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21664	9.984	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21664-C1	Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; moara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8774 / 19/10/2001		
Act Notarial nr. 4791, din 13/07/2000 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (autorizatie construire nr. 91195/2000/ emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC RU DYAL PROD SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21664	9.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.865	70	383/30	-	in act T- P-
2	curti constructii	NU	4.119	70	383/30	-	in act T- P-

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21664-C1	constructii industriale si edilitare	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; moara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.613,388 382.926,422	2	574.656,504 382.922,424	43.301
2	574.656,504 382.922,424	3	574.665,731 383.017,322	95.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.665,731 383.017,322	4	574.678,745 383.153,575	136.873
4	574.678,745 383.153,575	5	574.636,373 383.157,64	42.567
5	574.636,373 383.157,64	6	574.624,277 383.035,964	122.276
6	574.624,277 383.035,964	1	574.613,388 382.926,422	110.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:695(e:695)
Nr. cadastral vechi:1098

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21414	Din acte: 5.266 Masurata: 5.274	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79499 / 28/11/2008		
Act Notarial nr. 7190, din 27/11/2008 emis de NP Popescu Viorica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C.'AGROCOM LEGUME FRUCTE'S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

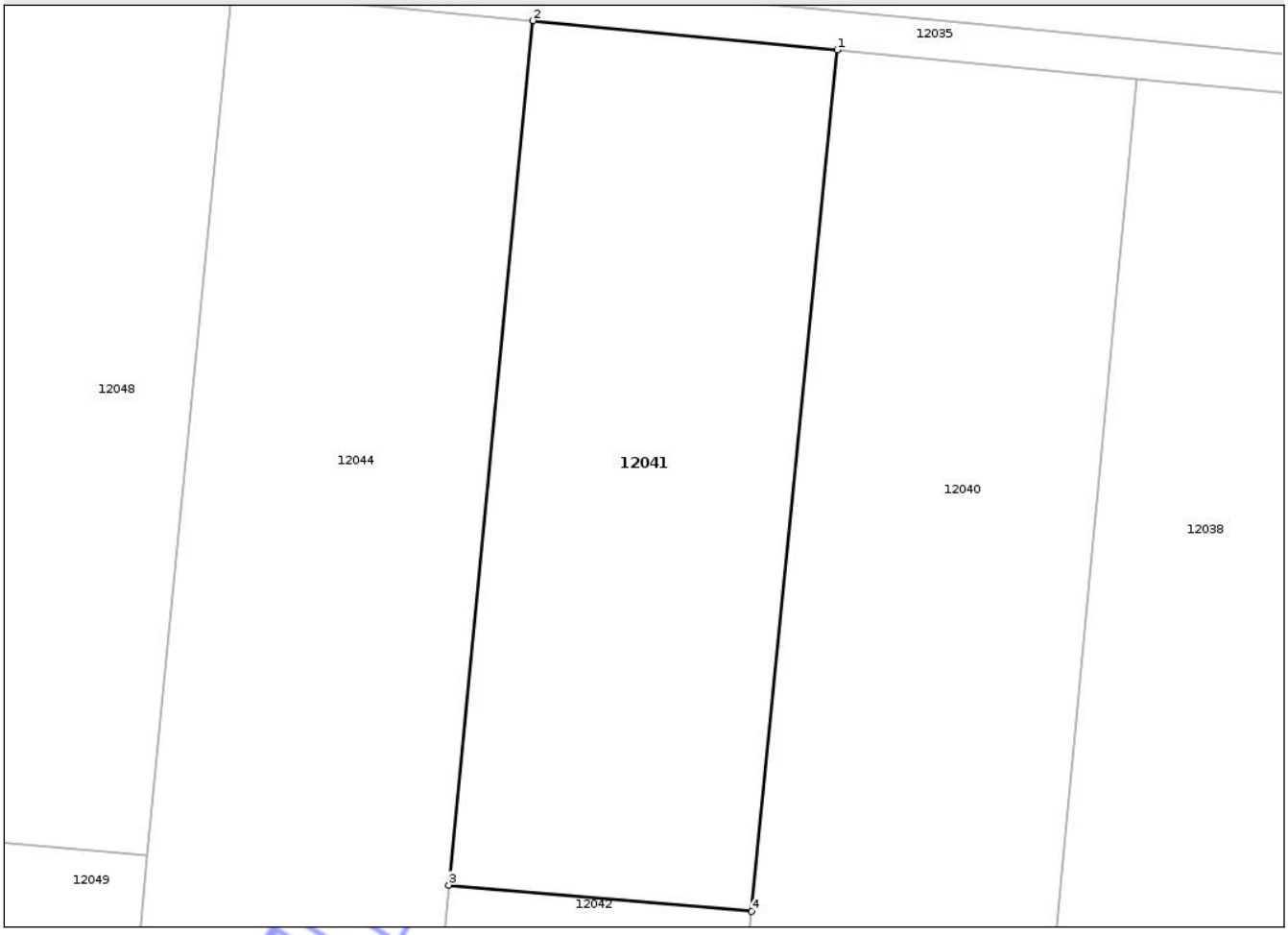
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21414	Din acte: 5.266 Masurata: 5.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.274	70	383/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.636,373 383.157,64	2	574.593,372 383.161,764	43.198
2	574.593,372 383.161,764	3	574.581,502 383.039,692	122.648
3	574.581,502 383.039,692	4	574.624,277 383.035,964	42.937
4	574.624,277 383.035,964	1	574.636,373 383.157,64	122.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2774
Nr. cadastral vechi:451

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20397	Din acte: 10.000 Masurata: 4.137	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23139 / 18/05/2007		
Act Administrativ nr. 11532, din 19/10/1993 emis de COMISIA JUD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46951 / 06/05/2019		
Act Administrativ nr. 6899, din 18/04/2019 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
C3	se radiaza notarea somatiei de sub C1 transcrisa initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 1617/19.11.2002 si reinscrisa prin incheierea nr. 3731/2017	A1

Neutilizabil în circuitul civil

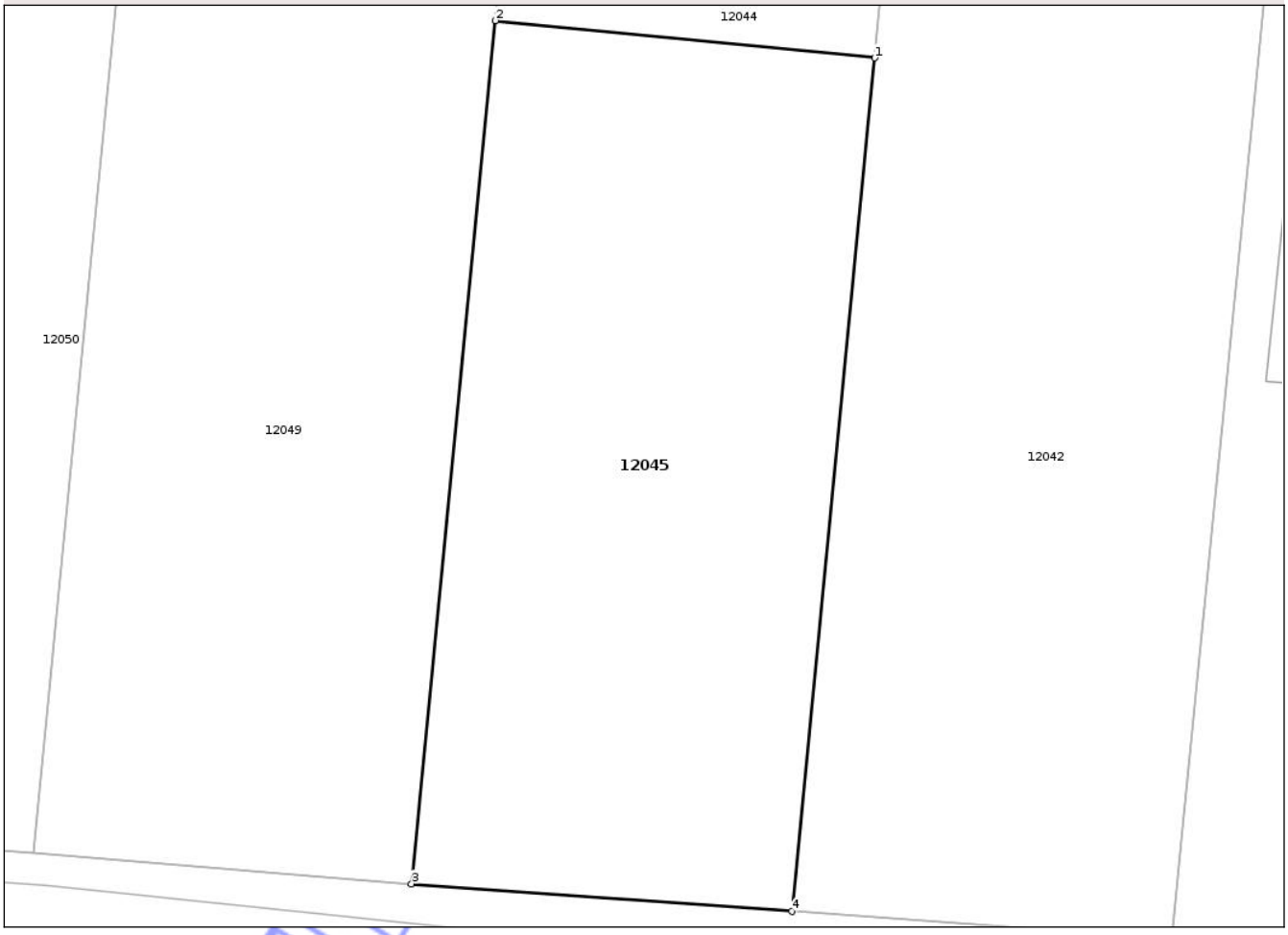
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20397	Din acte: 10.000 Masurata: 4.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.137	70	383/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.580,099 383.025,266	2	574.537,538 383.029,448	42.766
2	574.537,538 383.029,448	3	574.528,124 382.932,622	97.283
3	574.528,124 382.932,622	4	574.570,79 382.929,524	42.778
4	574.570,79 382.929,524	1	574.580,099 383.025,266	96.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3767
Nr. cadastral vechi:10695

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21001	33.300	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80581 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. -, din 17/06/2022 emis de NP Trofin Silvana Brindusa (act notarial nr 1949 din 17.06.2022, emis de NP Trofin Silvana Brindusa);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEaport in natura, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROPERTY IMOB 23 SRL**, CIF:35852994	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

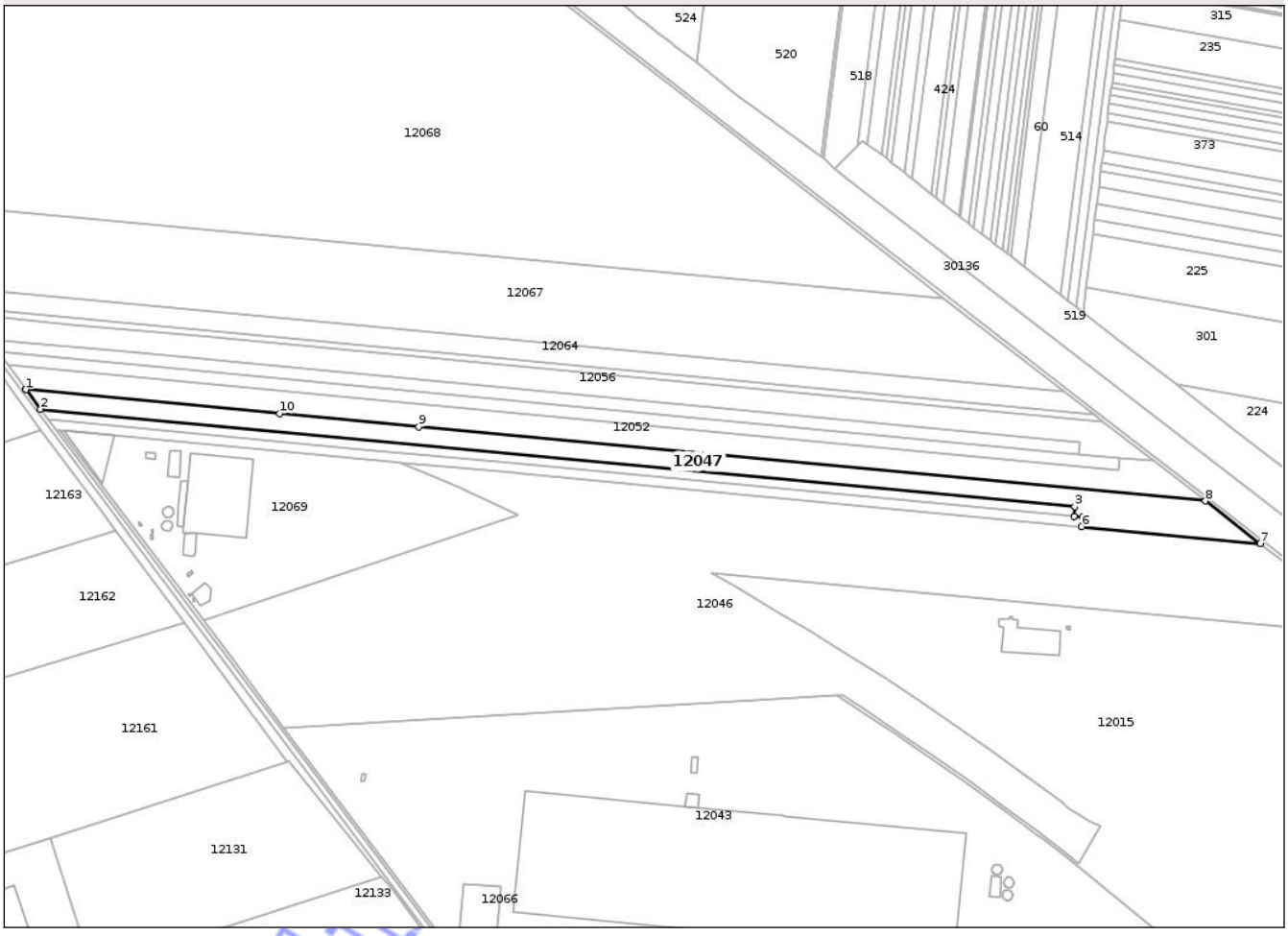
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21001	33.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.300	70	383/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.761,375 383.836,771	2	573.778,3 383.814,14	28.26
2	573.778,3 383.814,14	3	574.978,921 383.701,086	1205.932
3	574.978,921 383.701,086	4	574.978,023 383.690,007	11.115
4	574.978,023 383.690,007	5	574.987,735 383.689,09	9.755
5	574.987,735 383.689,09	6	574.986,9 383.678,0	11.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.986,9 383.678,0	7	575.194,163 383.658,505	208.178
7	575.194,163 383.658,505	8	575.130,647 383.707,833	80.421
8	575.130,647 383.707,833	9	574.217,528 383.793,816	917.158
9	574.217,528 383.793,816	10	574.055,783 383.809,047	162.461
10	574.055,783 383.809,047	11	573.761,38 383.836,77	295.705
11	573.761,38 383.836,77	1	573.761,375 383.836,771	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:771(e:771)
Nr. cadastral vechi:1097

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21417	Din acte: 4.730 Masurata: 4.769	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79489 / 28/11/2008		
Act Notarial nr. 7190, din 27/11/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'AGROCOM LEGUME FRUCTE 'S.A.**, CIF:9999999999999	
62283 / 13/09/2013		
Act Administrativ nr. 8378, din 30/08/2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr.79489/2008 in sensul ca imobilul are grupa de destinatie extravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21417	Din acte: 4.730 Masurata: 4.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	581	70	383/33	-	
2	arabil	NU	4.188	70	383/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.538,941 383.043,875	2	574.496,483 383.047,575	42.619
2	574.496,483 383.047,575	3	574.485,641 382.936,075	112.026
3	574.485,641 382.936,075	4	574.528,124 382.932,622	42.623
4	574.528,124 382.932,622	5	574.537,538 383.029,448	97.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.537,538 383.029,448	1	574.538,941 383.043,875	14.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5609
Nr. cadastral vechi:11912

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22333	5.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57407 / 08/10/2010		
Act Notarial nr. 4711, din 07/10/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 5609 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11912 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11898 / cu numar cadastral hartie 29 din cartea funciara nr. 906 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29356 / 25/05/2012		
Act Notarial nr. 2365, din 24/05/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PINK FOODS INTERNATIONAL SRL**, CIF:6696816	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22333	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.890	70	383/34	-	
2	arabil	NU	2.110	70	383/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.482,063 383.172,466	2	574.466,042 383.173,776	16.074
2	574.466,042 383.173,776	3	574.443,264 382.939,518	235.363
3	574.443,264 382.939,518	4	574.464,445 382.937,797	21.251
4	574.464,445 382.937,797	5	574.487,208 383.171,971	235.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.487,208 383.171,971	1	574.482,063 383.172,466	5.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24613	9.640	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81890 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 640, din 31/08/2016 emis de NP Cursaru Nicolae Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24613 a imobilului cu numarul cadastral 24613/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24581 inscris in cartea funciara 24581;	A1
Act Administrativ nr. 50360, din 24/06/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 443/25-02-2016 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;act administrativ nr.12494/11.05.2016 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARP LIVIU ALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24581/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 37544 din 13/04/2016;	
81903 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 640, din 31/08/2016 emis de NP Cursaru Nicolae Radu;		
B3	se noteaza faptul ca imobilul din prezenta carte funciara beneficiaza de un drept de servitute de trecere pe lotul cu nr.cadastral 24614	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24613	9.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.795	70	383/36	-	
2	arabil	NU	2.845	70	383/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.423,671 383.177,395	2	574.421,261 383.177,616	2.42
2	574.421,261 383.177,616	3	574.416,361 383.178,065	4.921
3	574.416,361 383.178,065	4	574.373,82 383.181,968	42.72
4	574.373,82 383.181,968	5	574.360,079 383.040,355	142.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.360,079 383.040,355	6	574.383,678 382.973,679	70.729
6	574.383,678 382.973,679	7	574.392,457 382.957,44	18.46
7	574.392,457 382.957,44	8	574.401,505 382.949,255	12.201
8	574.401,505 382.949,255	1	574.423,671 383.177,395	229.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3820
Nr. cadastral vechi:10719

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, LOT II

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21027	18.340	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20847 / 27/03/2008		
Act Notarial nr. 686, din 25/03/2008 emis de NP LASLO CRISTINA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 3820 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10719 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10657 din cartea funciara nr. 3618 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
103419 / 10/08/2021		
Act Administrativ nr. C6975, din 09/08/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA (PRAHOVA);		
B8	se noteaza din oficiu anularea propunerii de dezmembrare a imobilului	A1
9514 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 97, din 23/01/2024 emis de NP Trofin Silvana Brindusa;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROPERTY IMOB 23 SRL**, CIF:35852994	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

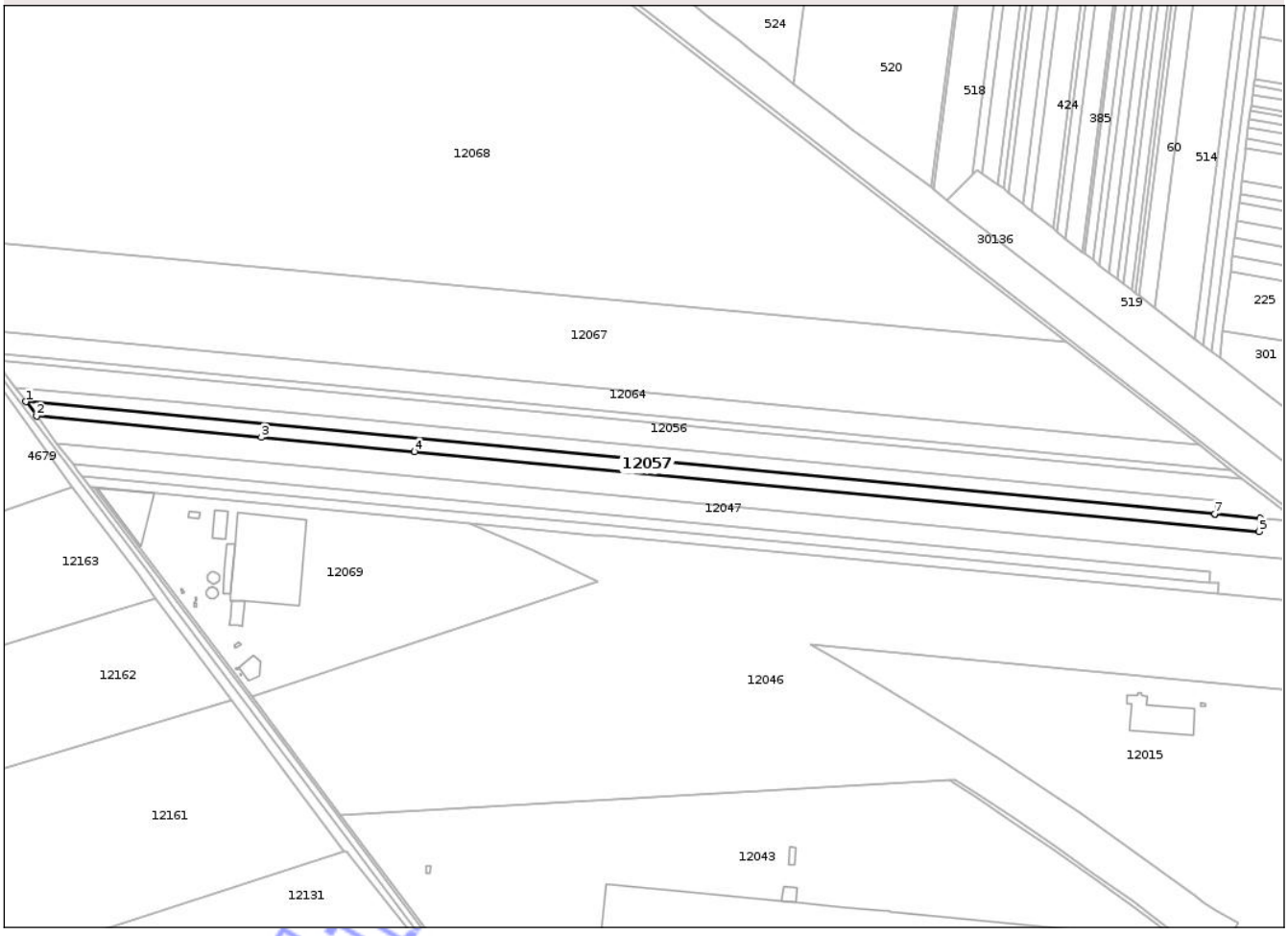
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21027	18.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.340	70	383/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.728,736 383.880,408	2	573.740,118 383.865,192	19.002
2	573.740,118 383.865,192	3	573.977,29 383.842,858	238.221
3	573.977,29 383.842,858	4	574.139,039 383.827,626	162.465
4	574.139,039 383.827,626	5	575.030,28 383.743,698	895.184
5	575.030,28 383.743,698	6	575.031,611 383.757,72	14.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.031,611 383.757,72	7	574.983,637 383.762,237	48.186
7	574.983,637 383.762,237	8	574.983,573 383.762,243	0.064
8	574.983,573 383.762,243	1	573.728,736 383.880,408	1260.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T70 A383/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24614	360	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81890 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 640, din 31/08/2016 emis de NP Cursaru Nicolae Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24614 a imobilului cu numarul cadastral 24614/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24581 inscris in cartea funciara 24581;	A1
14152 / 04/02/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 26/01/2022 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81903 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 640, din 31/08/2016 emis de NP Cursaru Nicolae Radu;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 24613 a localitatii Aricestii Rahtivani	A1

Neutilizabil în circuitul civil

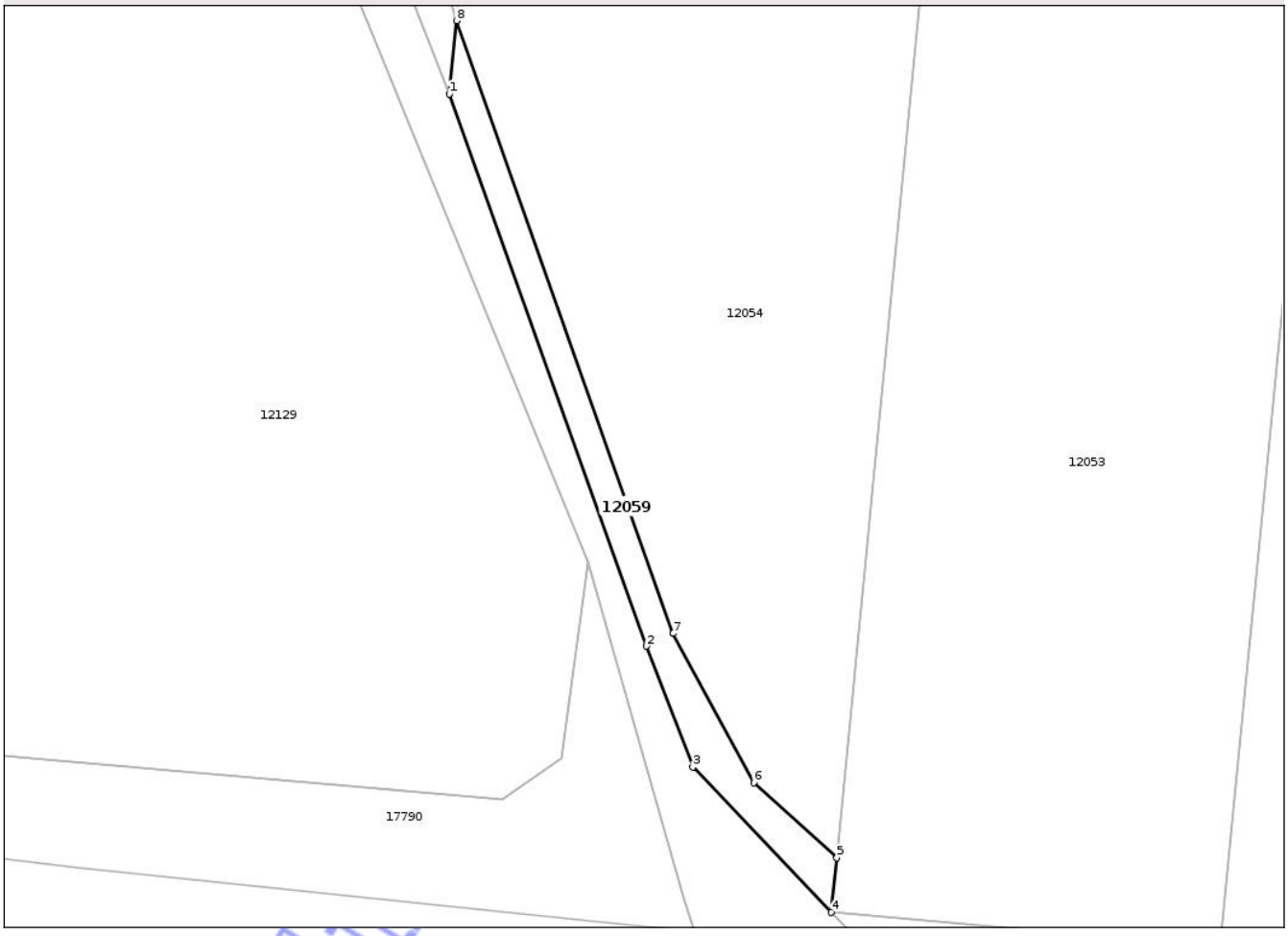
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24614	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	136	70	383/36	-	
2	arabil	NU	224	70	383/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.359,306 383.032,393	2	574.380,762 382.972,291	63.817
2	574.380,762 382.972,291	3	574.385,82 382.959,13	14.099
3	574.385,82 382.959,13	4	574.400,929 382.943,322	21.867
4	574.400,929 382.943,322	5	574.401,505 382.949,255	5.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.401,505 382.949,255	6	574.392,457 382.957,44	12.201
6	574.392,457 382.957,44	7	574.383,678 382.973,679	18.46
7	574.383,678 382.973,679	8	574.360,079 383.040,355	70.729
8	574.360,079 383.040,355	1	574.359,306 383.032,393	7.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 70 ; A 383/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26125	10.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175120 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 3361, din 10/12/2021 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26125 a imobilului cu numarul cadastral 26125 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20956 inscris in cartea funciara 20956;	A1
Act Notarial nr. 322, din 14/02/2008 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MARIANA** 2) **TOMA MATEI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20956/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 9727 din 15/02/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

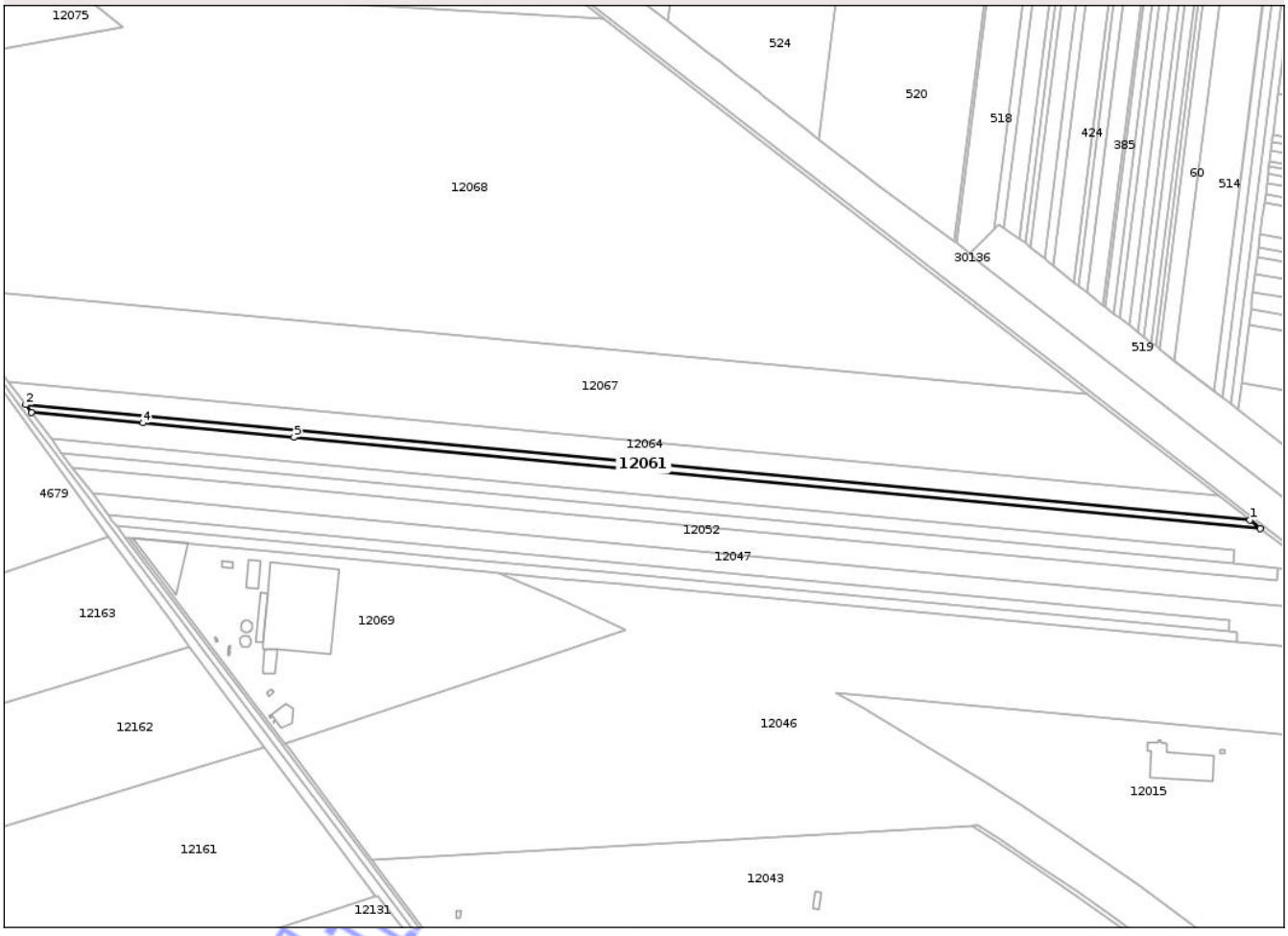
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26125	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	70	383/45	-	LOT 2 - Teren extravilan neimprejmuit .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.000,997 383.808,475	2	573.690,227 383.931,897	1316.568
2	573.690,227 383.931,897	3	573.696,352 383.923,708	10.226
3	573.696,352 383.923,708	4	573.815,68 383.912,471	119.856
4	573.815,68 383.912,471	5	573.977,427 383.897,24	162.463
5	573.977,427 383.897,24	6	575.012,162 383.799,808	1039.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.012,162 383.799,808	1	575.000,997 383.808,475	14.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T70 A 383/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24616	302	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81917 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 641, din 31/08/2016 emis de NP Cursaru Nicolae Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24616 a imobilului cu numarul cadastral 24616/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23524 inscris in cartea funciara 23524;	A1
14159 / 04/02/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 26/01/2022 emis de Comuna Aricestii Rahtivani;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81968 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 641, din 31/08/2016 emis de NP Cursaru Nicolae Radu;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului lotului cu numar cadastral 24615 inscris in CF 24615 a localitatii Aricestii Rahtivani	A1

Neautorizat în circuitul civil

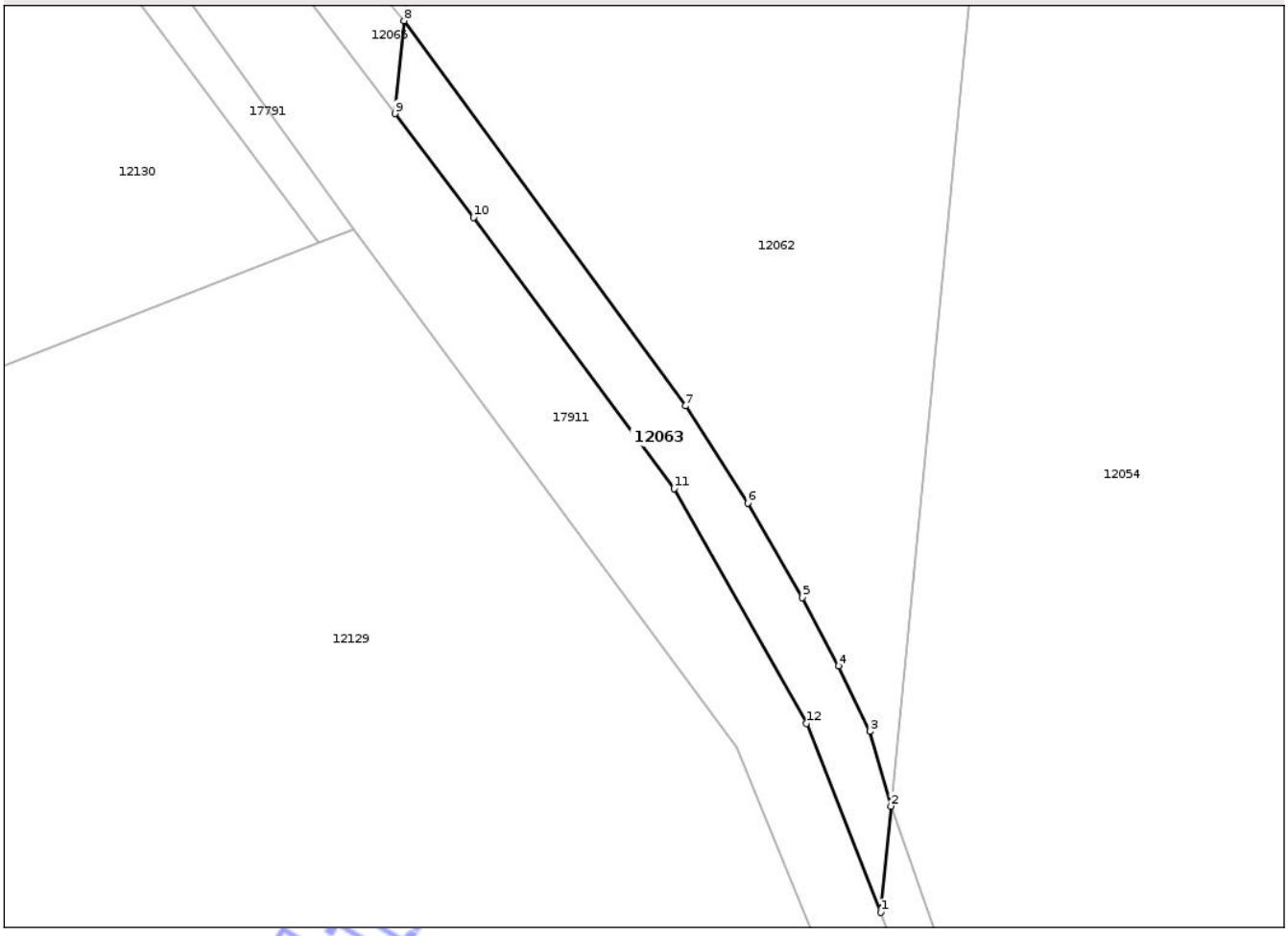
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24616	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	302	70	383/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.359,306 383.032,393	2	574.360,079 383.040,355	7.999
2	574.360,079 383.040,355	3	574.358,479 383.045,955	5.824
3	574.358,479 383.045,955	4	574.356,14 383.050,859	5.433
4	574.356,14 383.050,859	5	574.353,436 383.056,005	5.813
5	574.353,436 383.056,005	6	574.349,317 383.063,061	8.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.349,317 383.063,061	7	574.344,645 383.070,347	8.655
7	574.344,645 383.070,347	8	574.323,539 383.099,222	35.766
8	574.323,539 383.099,222	9	574.322,862 383.092,261	6.994
9	574.322,862 383.092,261	10	574.328,734 383.084,463	9.762
10	574.328,734 383.084,463	11	574.343,799 383.064,144	25.295
11	574.343,799 383.064,144	12	574.353,716 383.046,56	20.188
12	574.353,716 383.046,56	1	574.359,306 383.032,393	15.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T70 A383/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24618	154	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81866 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 639, din 31/08/2016 emis de NP Cursaru Nicolae Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24618 a imobilului cu numarul cadastral 24618/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24540 inscris in cartea funciara 24540;	A1
14168 / 04/02/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 26/01/2022 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81878 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 639, din 31/08/2016 emis de NP Cursaru Nicolae Radu;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului cu nr cadastral 24617	A1

Neutilizabil în circuitul civil

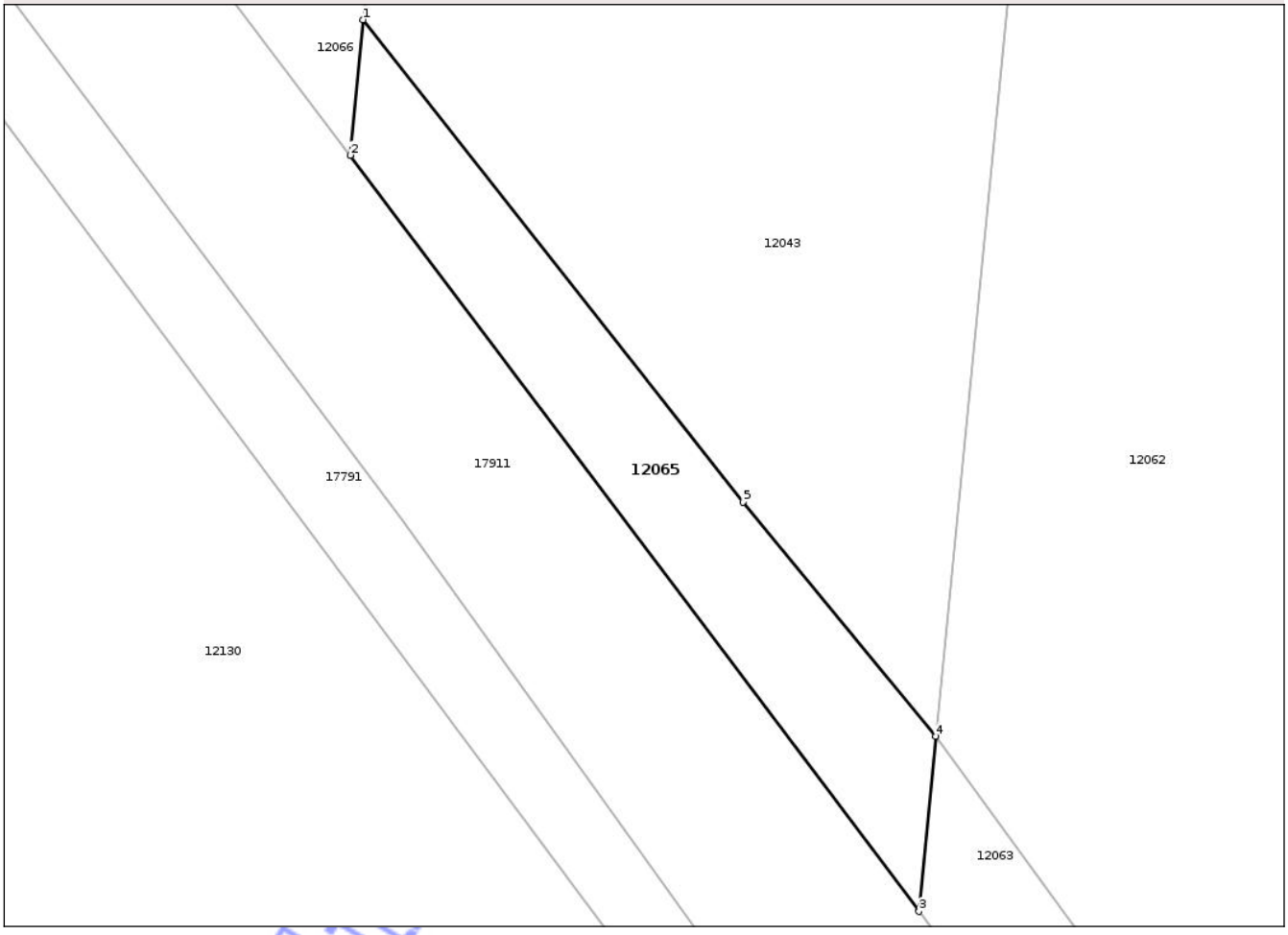
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24618	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	154	70	383/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.300,754 383.127,692	2	574.300,23 383.122,307	5.41
2	574.300,23 383.122,307	3	574.322,862 383.092,261	37.616
3	574.322,862 383.092,261	4	574.323,539 383.099,222	6.994
4	574.323,539 383.099,222	5	574.315,855 383.108,522	12.064
5	574.315,855 383.108,522	1	574.300,754 383.127,692	24.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3870
Nr. cadastral vechi:10804

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21127	119.400	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29484 / 05/05/2008		
Act Notarial nr. 760, din 30/04/2008 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA (bun propriu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA CALIN VALENTIN**, necasatorit	
156782 / 12/11/2021		
Act Administrativ nr. C10196, din 10/11/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu anularea propunerii de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

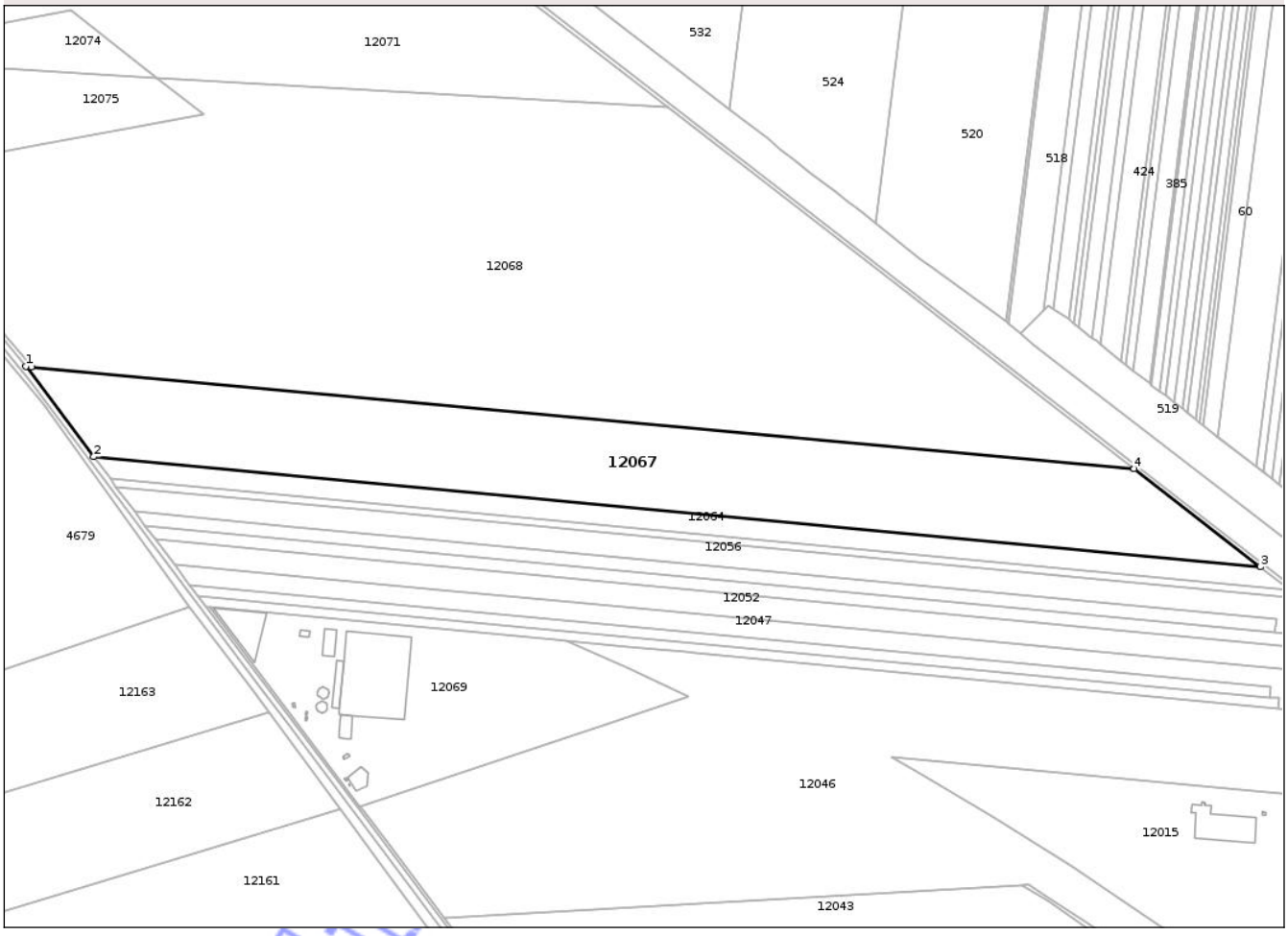
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21127	119.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	119.400	70	383/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.596,396 384.057,149	2	573.671,704 383.956,662	125.574
2	573.671,704 383.956,662	3	574.967,245 383.834,675	1301.271
3	574.967,245 383.834,675	4	574.827,01 383.943,364	177.424
4	574.827,01 383.943,364	5	574.827,005 383.943,368	0.006
5	574.827,005 383.943,368	6	573.602,404 384.056,593	1229.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.602,404 384.056,593	1	573.596,396 384.057,149	6.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5415
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11774

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 Cc 383/40,383/41,A 383/40,383/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22200	60.078	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22200-C1	Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 Cc 383/40,383/41,A 383/40,383/41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6731 mp; Depozit logistic produse ambalate; Sup.constr.desf. = 6731mp
A1.2	22200-C2	Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 Cc 383/40,383/41,A 383/40,383/41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:431 mp; Anexa; Sup. constr.desf. = 431mp
A1.3	22200-C3	Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 Cc 383/40,383/41,A 383/40,383/41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:346 mp; Sediu administrativ P+1E; Sc parter=346mp,Sc etaj=326mp; Sup.constr.desf. = 672mp
A1.4	22200-C4	Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 Cc 383/40,383/41,A 383/40,383/41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:412 mp; Rezervor subteran apa contaminata; Sup.constr.desf. = 412mp
A1.5	22200-C5	Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 Cc 383/40,383/41,A 383/40,383/41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Platforma stocare GPL; Sup.constr.desf. = 76mp
A1.6	22200-C6	Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 Cc 383/40,383/41,A 383/40,383/41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1686 mp; Bazin retentie; Sup.constr.desf. = 1686mp
A1.7	22200-C7	Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 Cc 383/40,383/41,A 383/40,383/41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Microstatie epurare (subteran); Sup.constr.desf. = 10mp
A1.8	22200-C8	Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 Cc 383/40,383/41,A 383/40,383/41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Generator; Sup. constr.desf. = 7mp
A1.9	22200-C9	Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 Cc 383/40,383/41,A 383/40,383/41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Post trafo; Sup. constr.desf. = 11mp
A1.10	22200-C10	Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 Cc 383/40,383/41,A 383/40,383/41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Rezervor apa incendiu; Sup.constr.desf. = 122mp
A1.11	22200-C11	Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 Cc 383/40,383/41,A 383/40,383/41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Rezervor apa incendiu; Sup.constr.desf. = 122mp
A1.12	22200-C12	Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 Cc 383/40,383/41,A 383/40,383/41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Cabina poarta; Sup.constr.desf. = 24mp
A1.13	22200-C13	Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 Cc 383/40,383/41,A 383/40,383/41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Statie pompe (subteran); Sup.constr.desf. = 6mp
A1.14	22200-C14	Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 Cc 383/40,383/41,A 383/40,383/41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Rezervor tampon (subteran); Sup.constr.desf. =3mp
A1.15	22200-C15	Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 Cc 383/40,383/41,A 383/40,383/41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:374 mp; Bazin retentie; Sup.constr.desf. = 374mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26201 / 12/05/2010		
Act Notarial nr. 313, din 11/05/2010 emis de NP IFRIM VALERICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 5415 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11774 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10589 din cartea funciara nr. 3513 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
26208 / 12/05/2010		
Act Notarial nr. 314, din 11/05/2010 emis de NP IFRIM VALERICA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIEGL&DACHSER PROPERTY SRL**, CIF:9999999999999	
B23	se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de la A1 pe terenul cu nr.cadastral 11776 inscris in cartea funciara nr.5417 a localitatii Aricestii Rahtivani	A1

Neautentificat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60590 / 06/09/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 12/10/2010 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 1/18-04-2011 emis de S.C. LIEGL & DACHSER PROPERTY S.R.L.; act administrativ nr. 41223/14-06-2013 emis de O. C.P.I. PRAHOVA;);		
B24	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii' pentru suprafata de 30000 mp	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC LIEGL & DACHSER PROPERTY SRL**, CIF:26666470	
85082 / 17/08/2015		
Act Administrativ nr. 66189, din 23/06/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 55/20-06-2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 11508/22-11-2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 83/12-10-2010 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 9276/12.08.2015 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 1/18-04-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act notarial nr. 351/30-07-2015 emis de NP MARIA CRISTINA THEODORA CORICI;);		
B26	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat in T. 70, P. 383/40, 383/41	A1
B27	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale asupra constructiilor C1, C2 si C3 conform situatiei reale din teren	A1.1, A1.2, A1.3
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
	1) **SC LIEGL & DACHSER PROPERTY SRL**, CIF:26666470	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

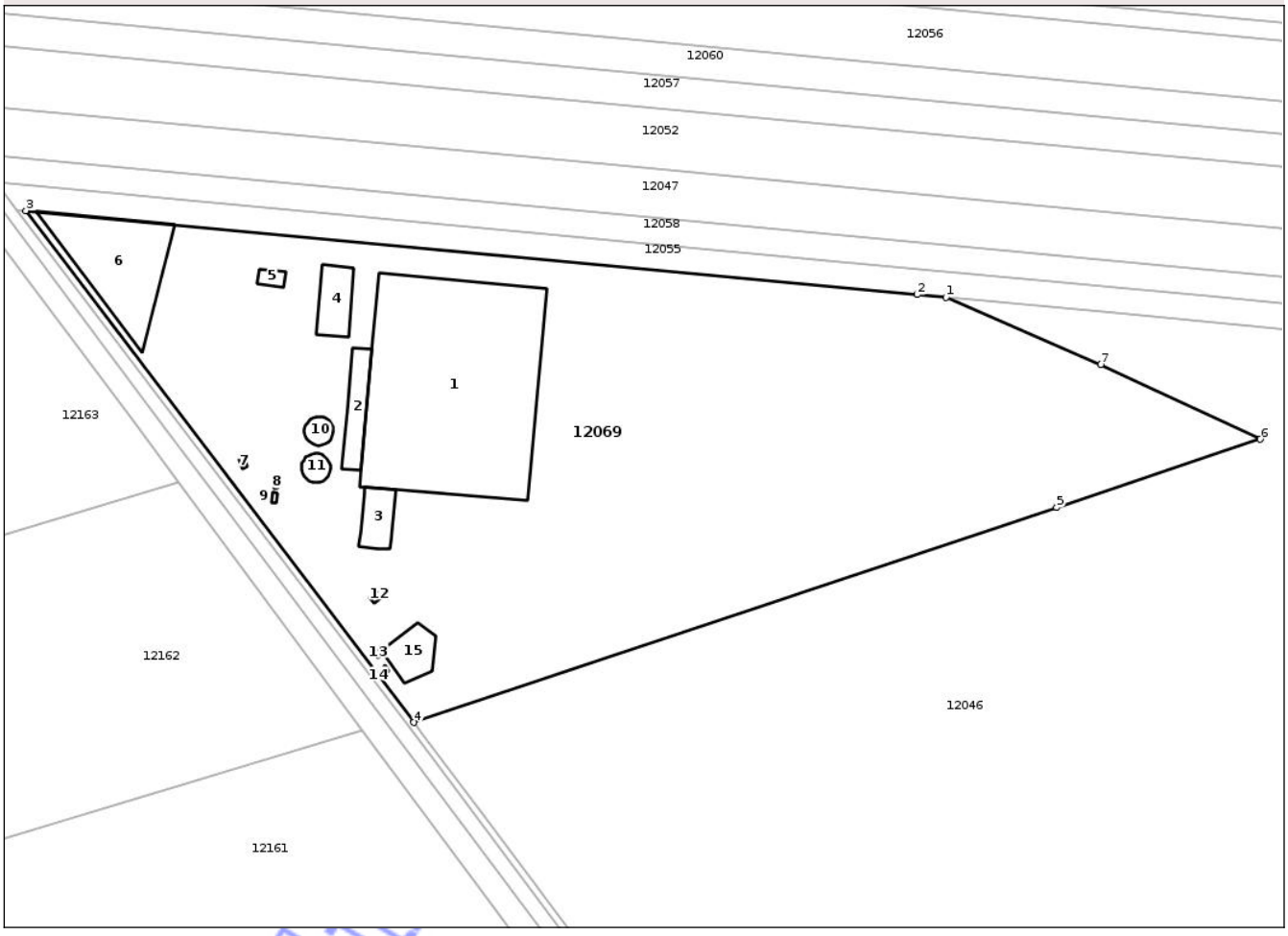
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22200	60.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30.000	70	383/40, 383/41	-	
2	arabil	DA	30.078	70	383/40, 383/41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22200-C1	constructii industriale si edilitare	6.731	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6731 mp; Depozit logistic produse ambalate; Sup.constr.desf. = 6731mp
A1.2	22200-C2	constructii anexa	431	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:431 mp; Anexa; Sup.constr.desf. = 431mp
A1.3	22200-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte: 326 Masurata: 346	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:346 mp; Sediu administrativ P+1E; Sc parter=346mp,Sc etaj=326mp; Sup.constr.desf. = 672mp
A1.4	22200-C4	constructii anexa	412	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:412 mp; Rezervor subteran apa contaminata; Sup.constr.desf. = 412mp
A1.5	22200-C5	constructii industriale si edilitare	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Platforma stocare GPL; Sup.constr.desf. = 76mp
A1.6	22200-C6	constructii anexa	1.686	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1686 mp; Bazin retentie; Sup.constr.desf. = 1686mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	22200-C7	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Microstatie epurare (subteran); Sup.constr.desf. = 10mp
A1.8	22200-C8	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Generator; Sup.constr.desf. = 7mp
A1.9	22200-C9	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Post trafo; Sup.constr.desf. = 11mp
A1.10	22200-C10	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Rezervor apa incendiu; Sup.constr.desf. = 122mp
A1.11	22200-C11	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Rezervor apa incendiu; Sup.constr.desf. = 122mp
A1.12	22200-C12	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Cabina poarta; Sup.constr.desf. = 24mp
A1.13	22200-C13	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Statie pompe(subteran); Sup.constr.desf. = 6mp
A1.14	22200-C14	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Rezervor tampon(subteran); Sup.constr.desf. =3mp
A1.15	22200-C15	constructii anexa	374	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:374 mp; Bazin retentie; Sup.constr.desf. = 374mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.196,961 383.752,388	2	574.184,625 383.753,548	12.39
2	574.184,625 383.753,548	3	573.800,326 383.789,738	385.999
3	573.800,326 383.789,738	4	573.967,587 383.569,34	276.679
4	573.967,587 383.569,34	5	574.244,72 383.661,938	292.194
5	574.244,72 383.661,938	6	574.332,493 383.691,266	92.543
6	574.332,493 383.691,266	7	574.263,794 383.723,404	75.845
7	574.263,794 383.723,404	1	574.196,961 383.752,388	72.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23749	Din acte: 4.000 Masurata: 4.051	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23749-C1	Loc. Buda, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA P CU BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32223 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 643, din 11/04/2017 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpaarre ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOHATEL ADRIAN** 2) **BOHĂŢEL DORALINA-IOANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOHATEL ADRIAN** 2) **BOHĂŢEL DORALINA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

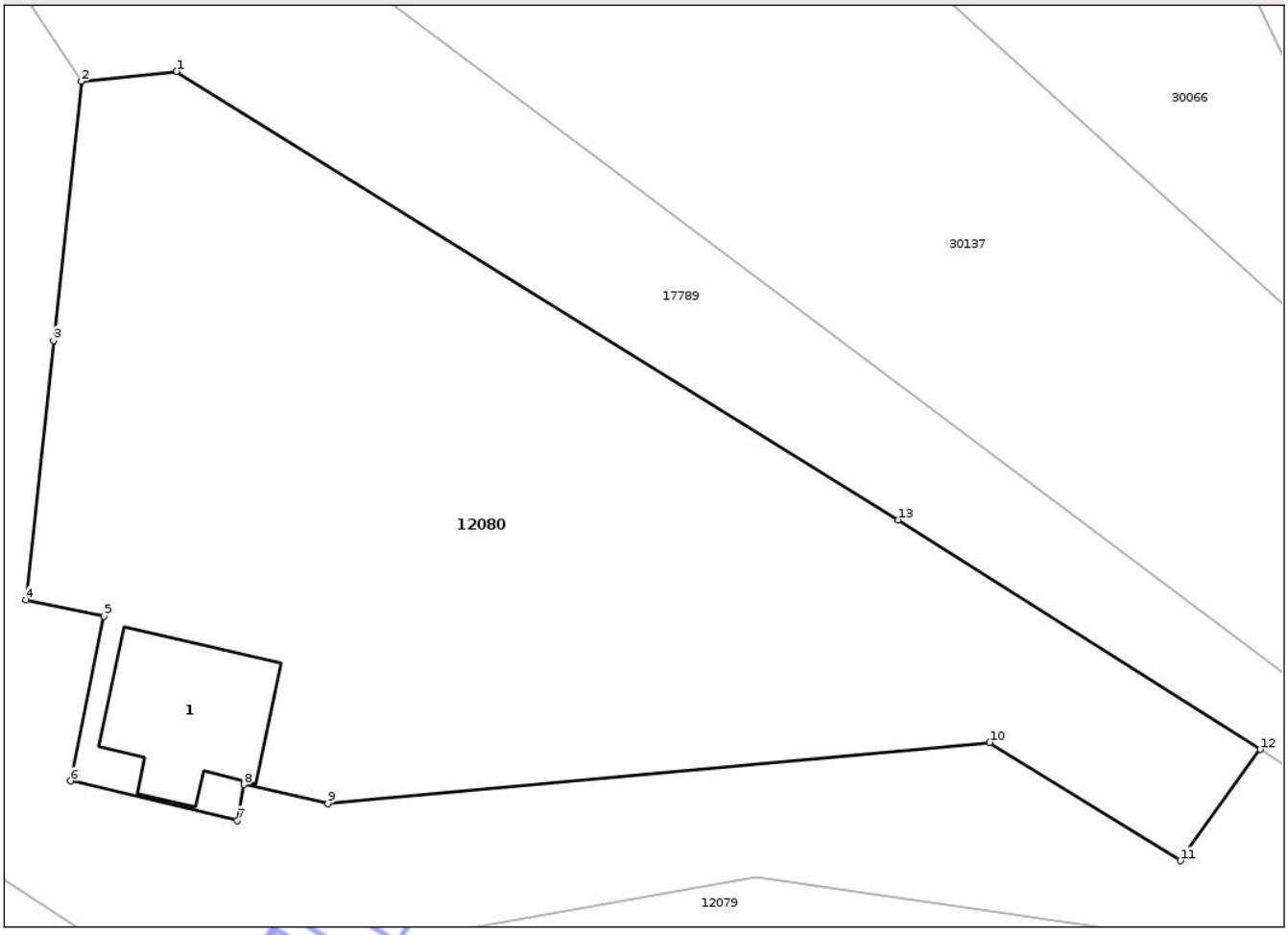
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23749	Din acte: 4.000 Masurata: 4.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	70	381	-	
2	livada	DA	3.051	70	381	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23749-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA P CU BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.389,322 385.038,645	2	573.380,647 385.037,749	8.721
2	573.380,647 385.037,749	3	573.378,127 385.014,155	23.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	573.378,127 385.014,155	4	573.375,607 384.990,561	23.728
4	573.375,607 384.990,561	5	573.382,728 384.989,073	7.275
5	573.382,728 384.989,073	6	573.379,666 384.974,069	15.313
6	573.379,666 384.974,069	7	573.394,848 384.970,478	15.601
7	573.394,848 384.970,478	8	573.395,442 384.973,75	3.325
8	573.395,442 384.973,75	9	573.403,085 384.972,015	7.837
9	573.403,085 384.972,015	10	573.463,329 384.977,575	60.5
10	573.463,329 384.977,575	11	573.480,677 384.966,812	20.416
11	573.480,677 384.966,812	12	573.487,958 384.976,933	12.468
12	573.487,958 384.976,933	13	573.454,992 384.997,832	39.032
13	573.454,992 384.997,832	1	573.389,322 385.038,645	77.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 ; A 383/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26877	446	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; T 70 ; A 383/47

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76666 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1640, din 22/05/2024 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26877 a imobilului cu numarul cadastral 26877 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22552 inscris in cartea funciara 22552;	A1
Act Administrativ nr. 253, din 11/01/2011 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTI RAHTIVANI (hotarare nr.5/25.02.2010 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B3	se noteaza adeverinta nr.253/11.01.2011 eliberata de Consiliul Local Aricestii Rahtivani in sensul ca terenul este situat in intravilanul localitatii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22552/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 4222 din 28/01/2011;	
Act Administrativ nr. 49, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 98 din 19.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 8211 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren 'intravilan' in teren 'extravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22552/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 20741 din 15/02/2022;	
Act Administrativ nr. 87628, din 06/07/2022 emis de OCPI PRAHOVA (incheiere de respingere ; act administrativ nr 49 din 26.06.2019, emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 98 din 19.12.2018, emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 17671 din 04.07.2022, emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 5 din 25.02.2010, emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale, in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22552/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 100413 din 03/08/2022;	
135256 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 2779, din 05/09/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina (contract de vanzare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară

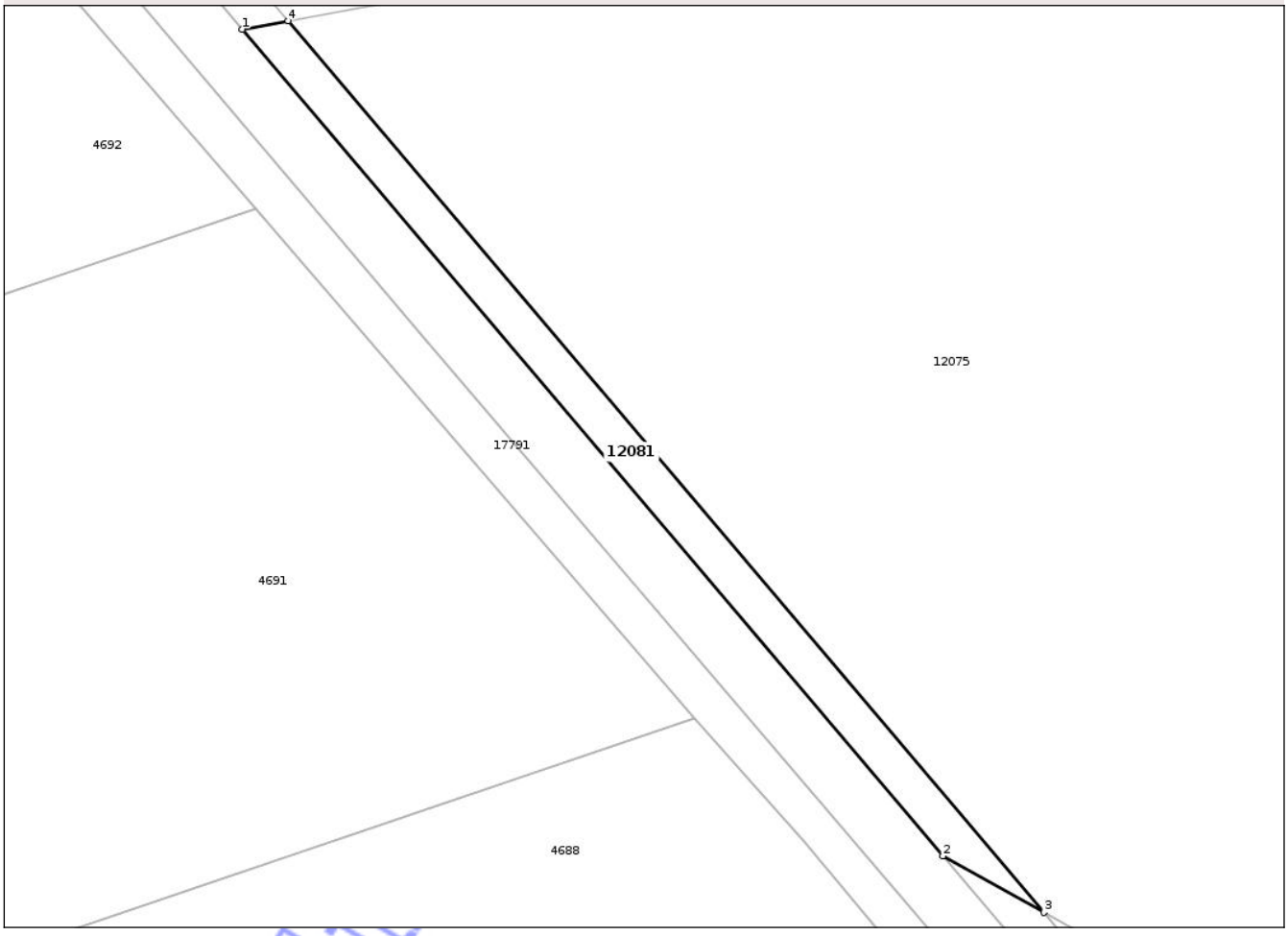
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26877	446	T 70 ; A 383/47

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	446	70	383/47	-	LOT 2 - Teren intravilan imprejmuit astfel : - Nord : Puncte 1-7 (limita conventionala) ; - Est : Puncte 7-8 (limita conventionala) ; - Sud : Puncte 8-6 (limita conventionala) ; - Vest : Puncte 6-1 (limita conventionala) ;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.312,964 384.389,778	2	573.382,435 384.307,921	107.363
2	573.382,435 384.307,921	3	573.392,428 384.302,33	11.451

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	573.392,428 384.302,33	4	573.317,497 384.390,618	115.799
4	573.317,497 384.390,618	1	573.312,964 384.389,778	4.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.933	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

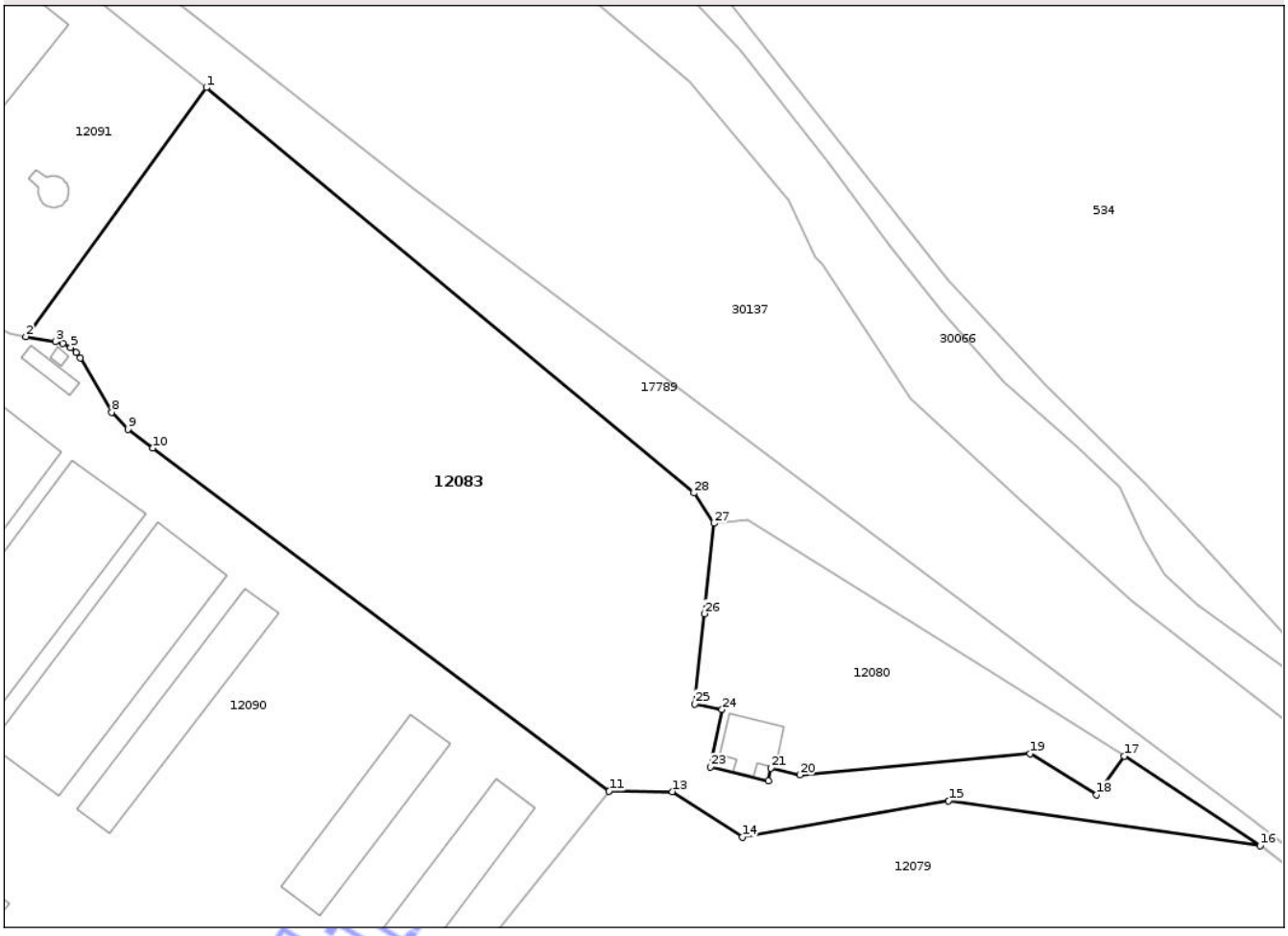
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16.933	70	381/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.247,843 385.151,553	2	573.200,65 385.086,527	80.346
3	573.208,363 385.085,229	4	573.210,323 385.084,674	2.037
5	573.212,357 385.083,657	6	573.213,844 385.082,443	1.92
7	573.214,932 385.080,944	8	573.223,108 385.066,807	16.331
9	573.227,318 385.062,3	10	573.233,845 385.057,385	8.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.200,65 385.086,527	3	573.208,363 385.085,229	7.821
4	573.210,323 385.084,674	5	573.212,357 385.083,657	2.274
6	573.213,844 385.082,443	7	573.214,932 385.080,944	1.852
8	573.223,108 385.066,807	9	573.227,318 385.062,3	6.167
10	573.233,845 385.057,385	11	573.353,183 384.967,769	149.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	573.353,183 384.967,769	12	573.353,33 384.967,95	0.233
13	573.369,675 384.967,637	14	573.388,055 384.955,787	21.869
15	573.442,035 384.965,307	16	573.523,525 384.953,605	82.326
17	573.487,958 384.976,933	18	573.480,677 384.966,812	12.468
19	573.463,329 384.977,575	20	573.403,085 384.972,015	60.5
21	573.395,442 384.973,75	22	573.394,848 384.970,478	3.325
23	573.379,666 384.974,069	24	573.382,728 384.989,073	15.313
25	573.375,607 384.990,561	26	573.378,127 385.014,155	23.728
27	573.380,647 385.037,749	28	573.375,444 385.045,664	9.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	573.353,33 384.967,95	13	573.369,675 384.967,637	16.348
14	573.388,055 384.955,787	15	573.442,035 384.965,307	54.813
16	573.523,525 384.953,605	17	573.487,958 384.976,933	42.535
18	573.480,677 384.966,812	19	573.463,329 384.977,575	20.416
20	573.403,085 384.972,015	21	573.395,442 384.973,75	7.837
22	573.394,848 384.970,478	23	573.379,666 384.974,069	15.601
24	573.382,728 384.989,073	25	573.375,607 384.990,561	7.275
26	573.378,127 385.014,155	27	573.380,647 385.037,749	23.728
28	573.375,444 385.045,664	1	573.247,843 385.151,553	165.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26292	85.778	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26292-C1	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; BASCULA
A1.2	26292-C2	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CABINA BASCULA
A1.3	26292-C3	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1716 mp; PADOC
A1.4	26292-C4	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1711 mp; PADOC
A1.5	26292-C5	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1643 mp; PADOC
A1.6	26292-C6	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:775 mp; PADOC
A1.7	26292-C7	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:724 mp; FANAR
A1.8	26292-C8	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:720 mp; FANAR
A1.9	26292-C9	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5778 mp; GRAJD CU TRECERE
A1.10	26292-C10	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; POST TRAFO
A1.11	26292-C11	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; PANOU ELECTRIC
A1.12	26292-C12	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; WC
A1.13	26292-C13	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2444 mp; PLATFORMA DEJECTII
A1.14	26292-C14	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; WC
A1.15	26292-C15	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; PADOC
A1.16	26292-C16	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:757 mp; MATERNITATE 1
A1.17	26292-C17	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; PADOC
A1.18	26292-C18	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:757 mp; MATERNITATE 2
A1.19	26292-C19	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:369 mp; PADOC
A1.20	26292-C20	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:757 mp; MATERNITATE 3
A1.21	26292-C21	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; PADOC
A1.22	26292-C22	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; DEPOZIT CEREALE
A1.23	26292-C23	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; DEPOZIT UTILAJE
A1.24	26292-C24	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; CENTRALA TERMICA
A1.25	26292-C25	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; PADOC
A1.26	26292-C26	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; COPERTINA COMBUSTIBIL
A1.27	26292-C27	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; BIROURI
A1.28	26292-C28	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5778 mp; GRAJD CU TRECERE
A1.29	26292-C29	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; BAZIN DEJECTII
A1.30	26292-C30	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; BAZIN APA

Neutilizabil în circuitul civil

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.31	26292-C31	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1113 mp; PADOC
A1.32	26292-C32	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1519 mp; PADOC
A1.33	26292-C33	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1716 mp; PADOC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Date despre imobilul nr. 12090 Comuna/Oraş/Municipiu: Aricestii Rahtivani

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54646 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 1532, din 19/04/2022 emis de Maracine Ramona Poliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26292 a imobilului cu numarul cadastral 26292 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24135 inscris in cartea funciara 24135;	A1
Act Administrativ nr. 419, din 15/01/2004 emis de JUDECATORIA PLOIESTI- BIROLUL DE CARTE FUNCIARA;		
B3	se insreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul renumerotarii corecte a imobilelor si a destinatiei constructiilor	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24135/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 9811 din 27/01/2022;	
Act Administrativ nr. 7779, din 15/02/2022 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 26 din 23.12.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 48 din 10.10.2003, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 6491 din 09.04.2021, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 10343 din 24.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act notarial nr 269 din 03.02.2022, emis de NP VASILE SAVULESCU;act administrativ nr 17903 din 05.04.2021, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 17903 din 12.04.2021, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr seria B nr.4269823 din 12.04.2021, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul corectarii suprafetelor constructiilor, conform documentatiei tehnice avizate	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24135/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 22324 din 18/02/2022;	
7925 / 19/01/2023		
Act Administrativ nr. FN, din 31/01/2023 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA (act administrativ nr 21726 din 06.12.2022, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNLUL PRAHOVA;act notarial nr 66 din 17.01.2023, emis de NP Maracine Ramona Poliana;act administrativ nr 106749 din 07.12.2022, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 107488 din 07.12.2022, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEca urmare a fuziunii prin absorbtie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGROINVEST SRL**, CIF:14537420	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEca urmare a fuziunii prin absorbtie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33
	1) **AGROINVEST SRL**, CIF:14537420	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26292	85.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74.577	70	380	-	
2	curti constructii	DA	11.201	70	380	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26292-C1	constructii industriale si edilitare	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; BASCULA
A1.2	26292-C2	constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CABINA BASCULA
A1.3	26292-C3	constructii industriale si edilitare	1.716	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1716 mp; PADOC
A1.4	26292-C4	constructii industriale si edilitare	1.711	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1711 mp; PADOC
A1.5	26292-C5	constructii industriale si edilitare	1.643	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1643 mp; PADOC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	26292-C6	constructii industriale si edilitare	775	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:775 mp; PADOC
A1.7	26292-C7	constructii industriale si edilitare	724	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:724 mp; FANAR
A1.8	26292-C8	constructii industriale si edilitare	720	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:720 mp; FANAR
A1.9	26292-C9	constructii industriale si edilitare	5.778	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5778 mp; GRAJD CU TRECERE
A1.10	26292-C10	constructii industriale si edilitare	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; POST TRAFO
A1.11	26292-C11	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; PANOU ELECTRIC
A1.12	26292-C12	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; WC
A1.13	26292-C13	constructii industriale si edilitare	2.444	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2444 mp; PLATFORMA DEJECTII
A1.14	26292-C14	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; WC
A1.15	26292-C15	constructii industriale si edilitare	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; PADOC
A1.16	26292-C16	constructii industriale si edilitare	757	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:757 mp; MATERNITATE 1
A1.17	26292-C17	constructii industriale si edilitare	380	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; PADOC
A1.18	26292-C18	constructii industriale si edilitare	757	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:757 mp; MATERNITATE 2
A1.19	26292-C19	constructii industriale si edilitare	369	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:369 mp; PADOC
A1.20	26292-C20	constructii industriale si edilitare	757	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:757 mp; MATERNITATE 3
A1.21	26292-C21	constructii industriale si edilitare	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; PADOC
A1.22	26292-C22	constructii industriale si edilitare	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; DEPOZIT CEREALE
A1.23	26292-C23	constructii industriale si edilitare	312	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; DEPOZIT UTILAJE
A1.24	26292-C24	constructii industriale si edilitare	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; CENTRALA TERMICA
A1.25	26292-C25	constructii industriale si edilitare	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; PADOC
A1.26	26292-C26	constructii industriale si edilitare	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; COPERTINA COMBUSTIBIL
A1.27	26292-C27	constructii administrative si social culturale	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; BIROURI
A1.28	26292-C28	constructii industriale si edilitare	5.778	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5778 mp; GRAJD CU TRECERE
A1.29	26292-C29	constructii industriale si edilitare	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; BAZIN DEJECTII

Neutilizabil în circuitul civil

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.30	26292-C30	constructii industriale si edilitare	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; BAZIN APA
A1.31	26292-C31	constructii industriale si edilitare	1.113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1113 mp; PADOC
A1.32	26292-C32	constructii industriale si edilitare	1.519	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1519 mp; PADOC
A1.33	26292-C33	constructii industriale si edilitare	1.716	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1716 mp; PADOC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.006,033 385.087,445	2	573.001,695 385.081,642	7.245
3	572.951,583 385.016,121	4	572.901,047 384.950,361	82.935
5	572.882,641 384.925,906	6	572.877,657 384.919,572	8.06
7	572.887,452 384.911,967	8	572.896,537 384.904,913	11.502
9	572.914,391 384.891,552	10	572.927,473 384.881,725	16.362
11	572.984,967 384.838,536	12	573.003,138 384.824,886	22.727
13	573.014,007 384.816,614	14	573.056,139 384.869,151	67.344
15	573.087,04 384.845,692	16	573.118,585 384.887,628	52.476
17	573.149,359 384.863,056	18	573.221,739 384.805,263	92.622
19	573.252,411 384.843,089	20	573.297,171 384.898,289	71.067
21	573.353,102 384.967,667	22	573.353,183 384.967,769	0.13
23	573.233,845 385.057,385	24	573.227,318 385.062,3	8.171
25	573.223,108 385.066,807	26	573.214,932 385.080,944	16.331
27	573.213,844 385.082,443	28	573.212,357 385.083,657	1.92
29	573.210,323 385.084,674	30	573.208,363 385.085,229	2.037
31	573.200,65 385.086,527	32	573.196,3 385.087,301	4.418
33	573.189,148 385.091,074	34	573.184,189 385.094,635	6.105
35	573.138,589 385.128,905	36	573.086,597 385.055,148	90.24
37	573.060,363 385.073,981	38	573.043,781 385.085,946	20.448
39	573.031,92 385.070,161	40	573.021,123 385.077,469	13.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.001,695 385.081,642	3	572.951,583 385.016,121	82.488
4	572.901,047 384.950,361	5	572.882,641 384.925,906	30.608
6	572.877,657 384.919,572	7	572.887,452 384.911,967	12.401
8	572.896,537 384.904,913	9	572.914,391 384.891,552	22.3
10	572.927,473 384.881,725	11	572.984,967 384.838,536	71.909
12	573.003,138 384.824,886	13	573.014,007 384.816,614	13.659
14	573.056,139 384.869,151	15	573.087,04 384.845,692	38.797
16	573.118,585 384.887,628	17	573.149,359 384.863,056	39.38
18	573.221,739 384.805,263	19	573.252,411 384.843,089	48.699
20	573.297,171 384.898,289	21	573.353,102 384.967,667	89.116
22	573.353,183 384.967,769	23	573.233,845 385.057,385	149.24
24	573.227,318 385.062,3	25	573.223,108 385.066,807	6.167
26	573.214,932 385.080,944	27	573.213,844 385.082,443	1.852
28	573.212,357 385.083,657	29	573.210,323 385.084,674	2.274
30	573.208,363 385.085,229	31	573.200,65 385.086,527	7.821
32	573.196,3 385.087,301	33	573.189,148 385.091,074	8.086
34	573.184,189 385.094,635	35	573.138,589 385.128,905	57.042
36	573.086,597 385.055,148	37	573.060,363 385.073,981	32.294
38	573.043,781 385.085,946	39	573.031,92 385.070,161	19.745
40	573.021,123 385.077,469	1	573.006,033 385.087,445	18.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 ; A 383/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27000	192.725	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Lot 1 Teren intravilan neimprejmuit: - Nord: Puncte 6-7....-14-15 (limita conventionala) - Est: Puncte: 15-16 (limita conventionala), - Sud: Puncte: 16-17 (limita conventionala) -Vest: Puncte: 17-18-.....-43-44-6 (limita conventionala)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162680 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 3359, din 21/10/2024 emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27000 a imobilului cu numarul cadastral 27000 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26976 inscris in cartea funciara 26976;	A1
Act Notarial nr. 2533, din 31/10/2008 emis de NP LASLO CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. AML INVEST S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26976/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 132852 din 02/09/2024; pozitie transcrisa din CF 26965/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 121230 din 19/08/2024; pozitie transcrisa din CF 26949/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 103263 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 26935/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 96487 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 26873/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 90230 din 13/06/2024; pozitie transcrisa din CF 22192/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 43965 din 03/08/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

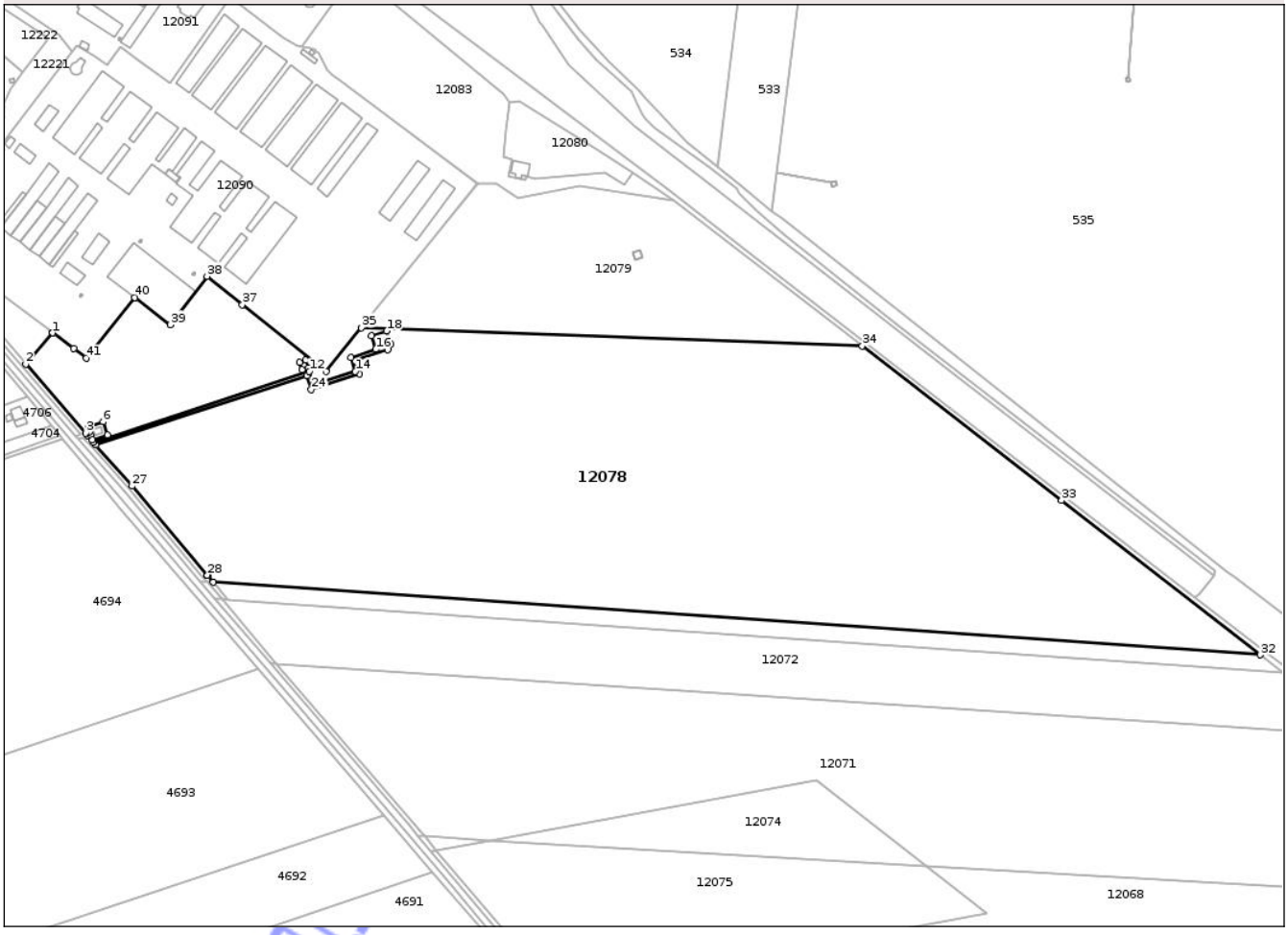
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27000	192.725	Lot 1 Teren intravilan neimprejmuit: - Nord: Puncte 6-7....-14-15 (limita conventionala) - Est: Puncte: 15-16 (limita conventionala), - Sud: Puncte: 16-17 (limita conventionala) -Vest: Puncte: 17-18-.....-43-44-6 (limita conventionala)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	192.725	70	383/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	572.984,967 384.838,536	2	572.961,656 384.811,689	35.555
4	573.016,748 384.752,954	5	573.015,351 384.757,231	4.499
7	573.032,386 384.750,173	8	573.019,078 384.745,825	14.0
10	573.015,421 384.749,365	11	573.020,181 384.743,847	7.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	572.961,656 384.811,689	3	573.013,295 384.751,826	79.058
5	573.015,351 384.757,231	6	573.028,658 384.761,58	14.0
8	573.019,078 384.745,825	9	573.017,68 384.750,103	4.501
11	573.020,181 384.743,847	12	573.207,44 384.805,218	197.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	573.013,295 384.751,826	4	573.016,748 384.752,954	3.633
6	573.028,658 384.761,58	7	573.032,386 384.750,173	12.001
9	573.017,68 384.750,103	10	573.015,421 384.749,365	2.376
12	573.207,44 384.805,218	13	573.211,238 384.793,6	12.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	573.211,238 384.793,6	14	573.247,149 384.805,231	37.748
14	573.247,149 384.805,231	15	573.243,269 384.817,16	12.544
15	573.243,269 384.817,16	16	573.264,966 384.824,438	22.885
16	573.264,966 384.824,438	17	573.261,239 384.835,845	12.0
17	573.261,239 384.835,845	18	573.274,546 384.840,194	14.0
18	573.274,546 384.840,194	19	573.278,273 384.828,787	12.0
19	573.278,273 384.828,787	20	573.274,228 384.827,465	4.256
20	573.274,228 384.827,465	21	573.275,395 384.823,902	3.749
21	573.275,395 384.823,902	22	573.247,201 384.814,77	29.636
22	573.247,201 384.814,77	23	573.250,931 384.803,305	12.056
23	573.250,931 384.803,305	24	573.208,917 384.789,695	44.163
24	573.208,917 384.789,695	25	573.205,12 384.801,301	12.211
25	573.205,12 384.801,301	26	573.022,154 384.741,559	192.473
26	573.022,154 384.741,559	27	573.053,712 384.705,889	47.626
27	573.053,712 384.705,889	28	573.119,024 384.628,716	101.101
28	573.119,024 384.628,716	29	573.119,026 384.628,714	0.003
29	573.119,026 384.628,714	30	573.119,101 384.628,627	0.115
30	573.119,101 384.628,627	31	573.124,148 384.622,734	7.759
31	573.124,148 384.622,734	32	574.031,72 384.559,76	909.754
32	574.031,72 384.559,76	33	573.859,448 384.693,522	218.105
33	573.859,448 384.693,522	34	573.686,654 384.827,203	218.468
34	573.686,654 384.827,203	35	573.252,411 384.843,089	434.533
35	573.252,411 384.843,089	36	573.221,739 384.805,263	48.699
36	573.221,739 384.805,263	37	573.149,359 384.863,056	92.622
37	573.149,359 384.863,056	38	573.118,585 384.887,628	39.38
38	573.118,585 384.887,628	39	573.087,04 384.845,692	52.476
39	573.087,04 384.845,692	40	573.056,139 384.869,151	38.797
40	573.056,139 384.869,151	41	573.014,007 384.816,614	67.344
41	573.014,007 384.816,614	42	573.003,138 384.824,886	13.659
42	573.003,138 384.824,886	43	572.984,967 384.838,536	22.727
43	572.984,967 384.838,536	44	573.198,671 384.813,199	215.201
44	573.198,671 384.813,199	45	573.204,374 384.815,063	6.0
45	573.204,374 384.815,063	46	573.206,542 384.808,412	6.995
46	573.206,542 384.808,412	47	573.200,845 384.806,545	5.995
47	573.200,845 384.806,545	1	573.198,671 384.813,199	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4732
Nr. cadastral vechi:10941

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T72 A387A(387/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21286	Din acte: 68.185 Masurata: 67.961	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15223 / 01/04/2009		
Act Notarial nr. 993, din 27/03/2009 emis de NP BUDEI CONSTANTA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 4732 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10941 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10018 din cartea funciara nr. 2529 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
83841 / 24/09/2018		
Act Administrativ nr. 7192, din 29/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;		
B7	se respingte cererea de actualizare informatii cadastrale pentru motivele de mai sus	A1
117353 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. 1364, din 18/10/2019 emis de NP Riba Ivanca;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ANA LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

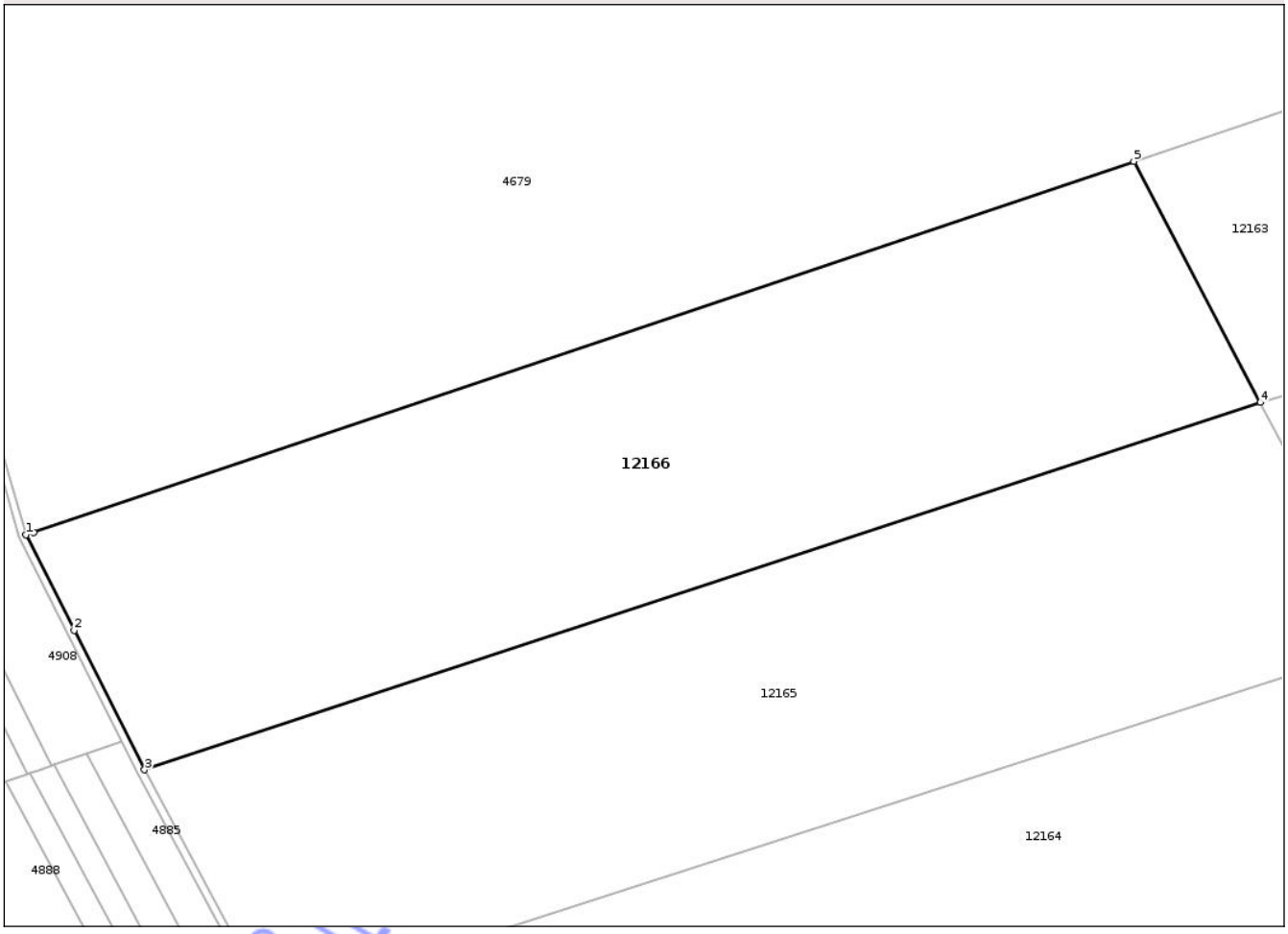
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21286	Din acte: 68.185 Masurata: 67.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	67.961	72	A 387A;	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.874,81 383.486,08	2	572.897,395 383.441,34	50.117
2	572.897,395 383.441,34	3	572.930,37 383.376,1	73.1
3	572.930,37 383.376,1	4	573.452,98 383.547,94	550.137
4	573.452,98 383.547,94	5	573.393,721 383.660,827	127.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.393,721 383.660,827	6	572.878,56 383.487,27	543.611
6	572.878,56 383.487,27	1	572.874,81 383.486,08	3.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:479
Nr. cadastral vechi:779

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24604	4.107	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60210 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1521, din 03/07/2018 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOMAR RON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

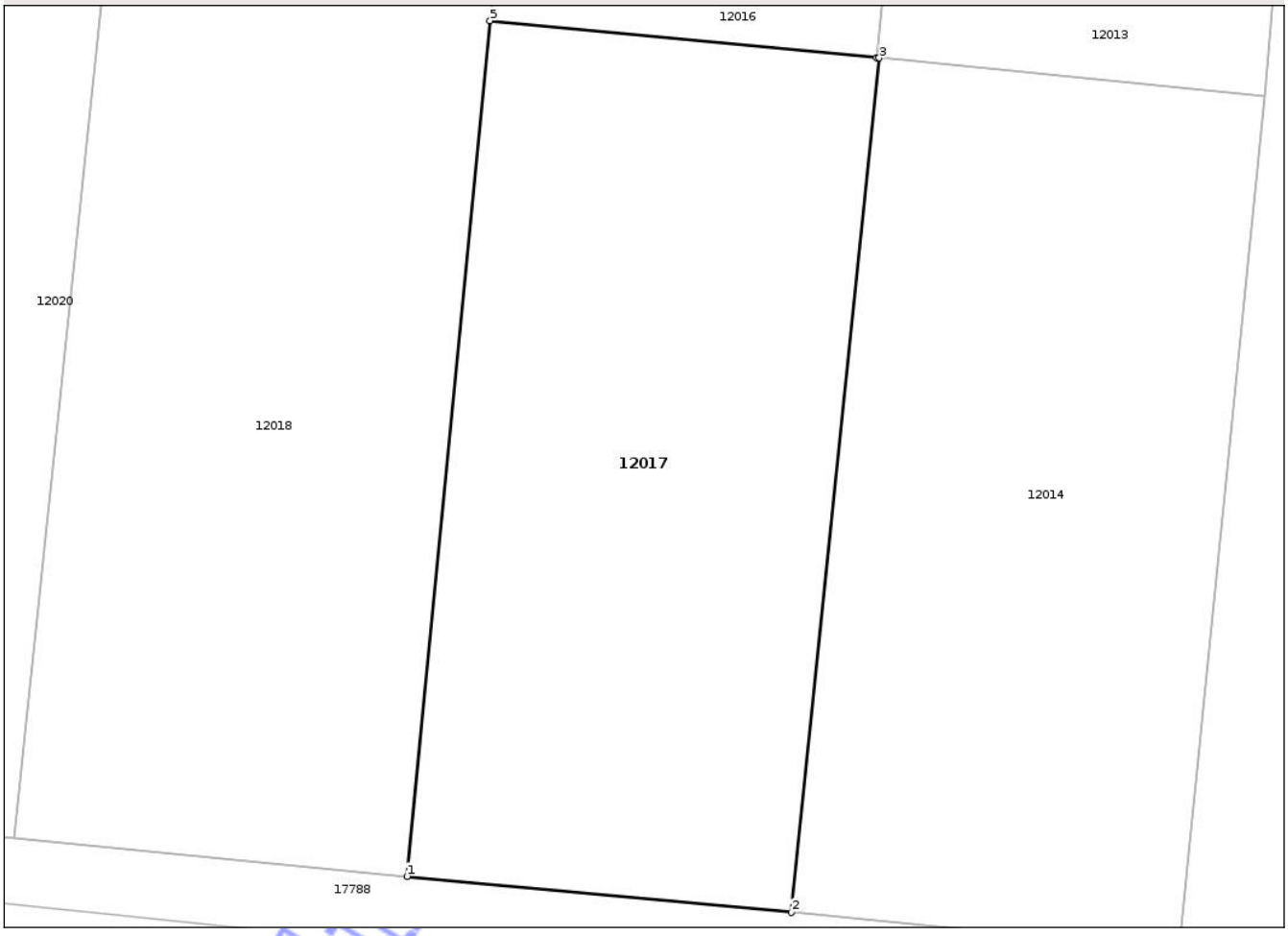
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24604	4.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.107	70	383/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.128,217 382.877,326	2	575.170,864 382.873,336	42.833
2	575.170,864 382.873,336	3	575.180,643 382.968,053	95.22
3	575.180,643 382.968,053	4	575.180,339 382.968,082	0.305
4	575.180,339 382.968,082	5	575.137,441 382.972,188	43.094
5	575.137,441 382.972,188	1	575.128,217 382.877,326	95.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:479(e:4813)
Nr. cadastral vechi:780

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21736	5.893	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60270 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1521, din 03/07/2018 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOMAR RON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21736	5.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.893	70	383/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.193,039 383.104,229	2	575.150,139 383.108,344	43.097
2	575.150,139 383.108,344	3	575.137,441 382.972,188	136.747
3	575.137,441 382.972,188	4	575.180,339 382.968,082	43.094
4	575.180,339 382.968,082	1	575.193,039 383.104,229	136.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11512, din 19/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRA ILIE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	70	383/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.128,217 382.877,326	2	575.137,441 382.972,188	95.309
2	575.137,441 382.972,188	3	575.150,139 383.108,344	136.747
3	575.150,139 383.108,344	4	575.112,392 383.111,965	37.92
4	575.112,392 383.111,965	5	575.107,78 383.112,408	4.633
5	575.107,78 383.112,408	6	575.094,633 382.977,197	135.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.094,633 382.977,197	7	575.084,545 382.881,518	96.209
7	575.084,545 382.881,518	1	575.128,217 382.877,326	43.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:895
Nr. cadastral vechi:913

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23235	5.893	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60291 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1521, din 03/07/2018 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOMAR RON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

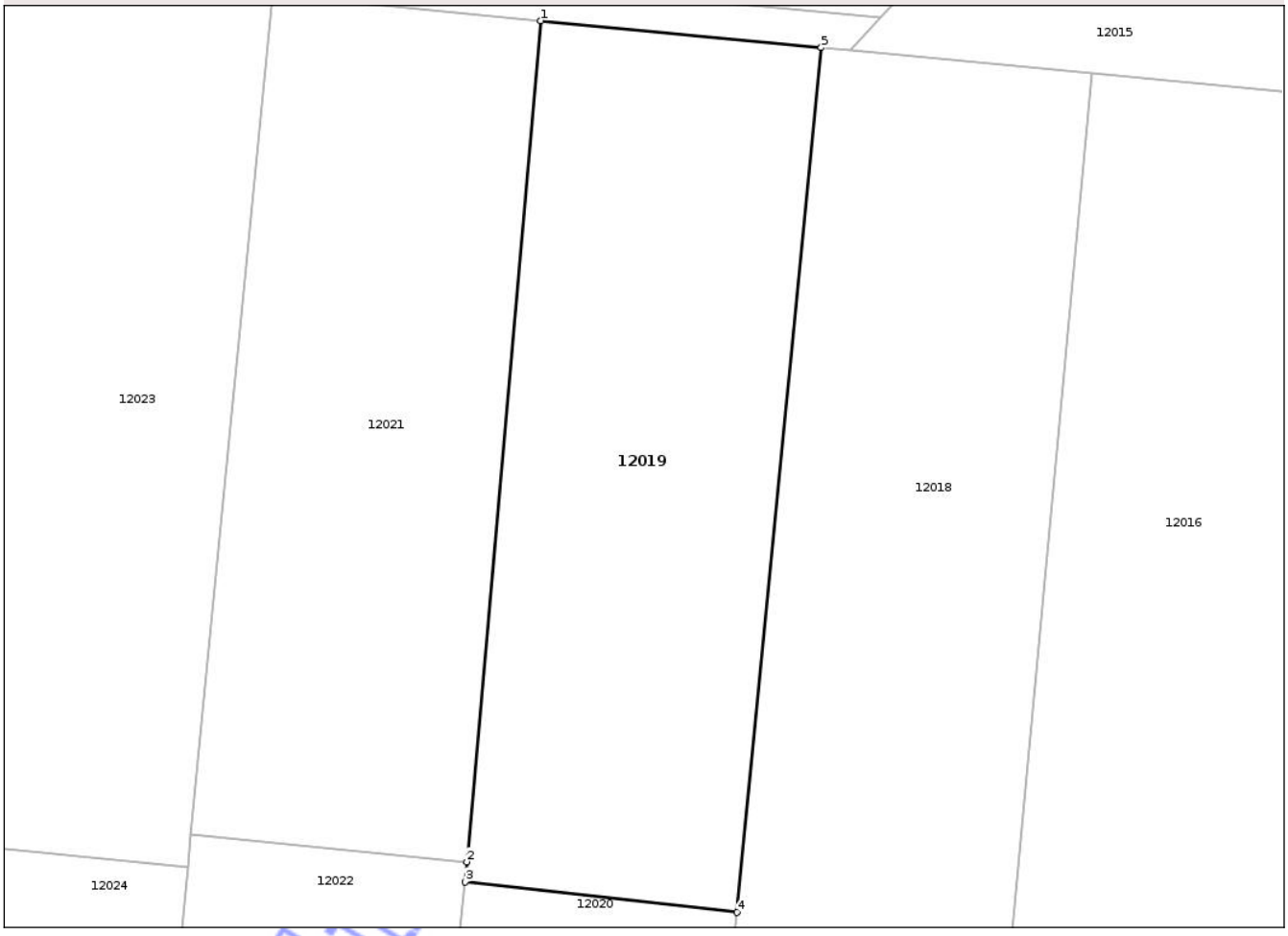
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23235	5.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.893	70	383/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.063,888 383.116,618	2	575.052,279 382.985,111	132.018
2	575.052,279 382.985,111	3	575.051,996 382.981,978	3.146
3	575.051,996 382.981,978	4	575.094,633 382.977,197	42.904
4	575.094,633 382.977,197	5	575.107,78 383.112,408	135.849
5	575.107,78 383.112,408	1	575.063,888 383.116,618	44.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:895
Nr. cadastral vechi:912

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23234	4.107	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60282 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1521, din 03/07/2018 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOMAR RON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

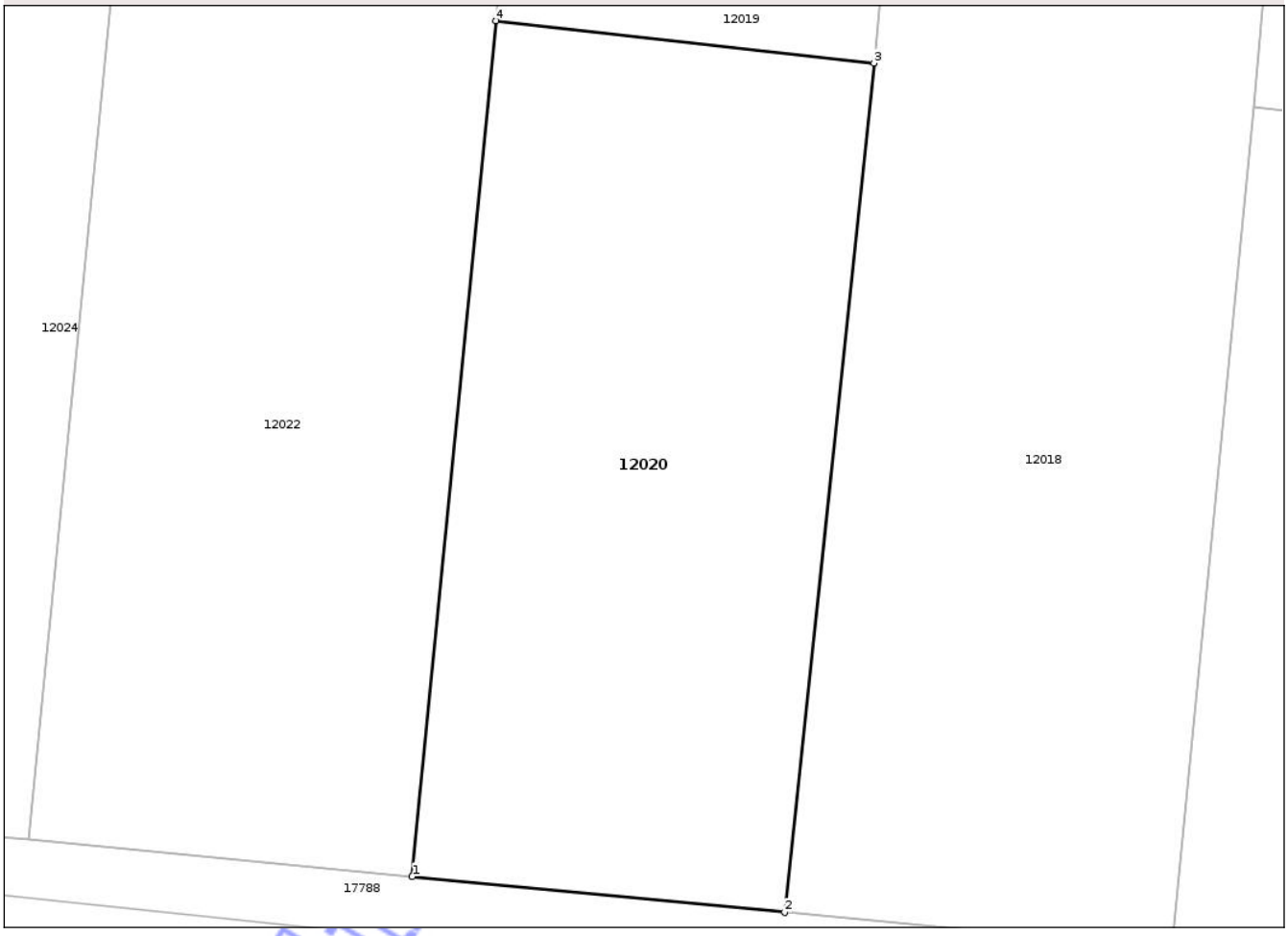
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23234	4.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.107	70	383/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.042,555 382.885,548	2	575.084,545 382.881,518	42.183
2	575.084,545 382.881,518	3	575.094,633 382.977,197	96.209
3	575.094,633 382.977,197	4	575.051,996 382.981,978	42.904
4	575.051,996 382.981,978	1	575.042,555 382.885,548	96.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:546
Nr. cadastral vechi:914

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22935	4.107	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18795 / 27/10/2004		
Act Notarial nr. 11820, din 20/10/2004 emis de BNP POPESCU V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LIYLAN CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 546)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

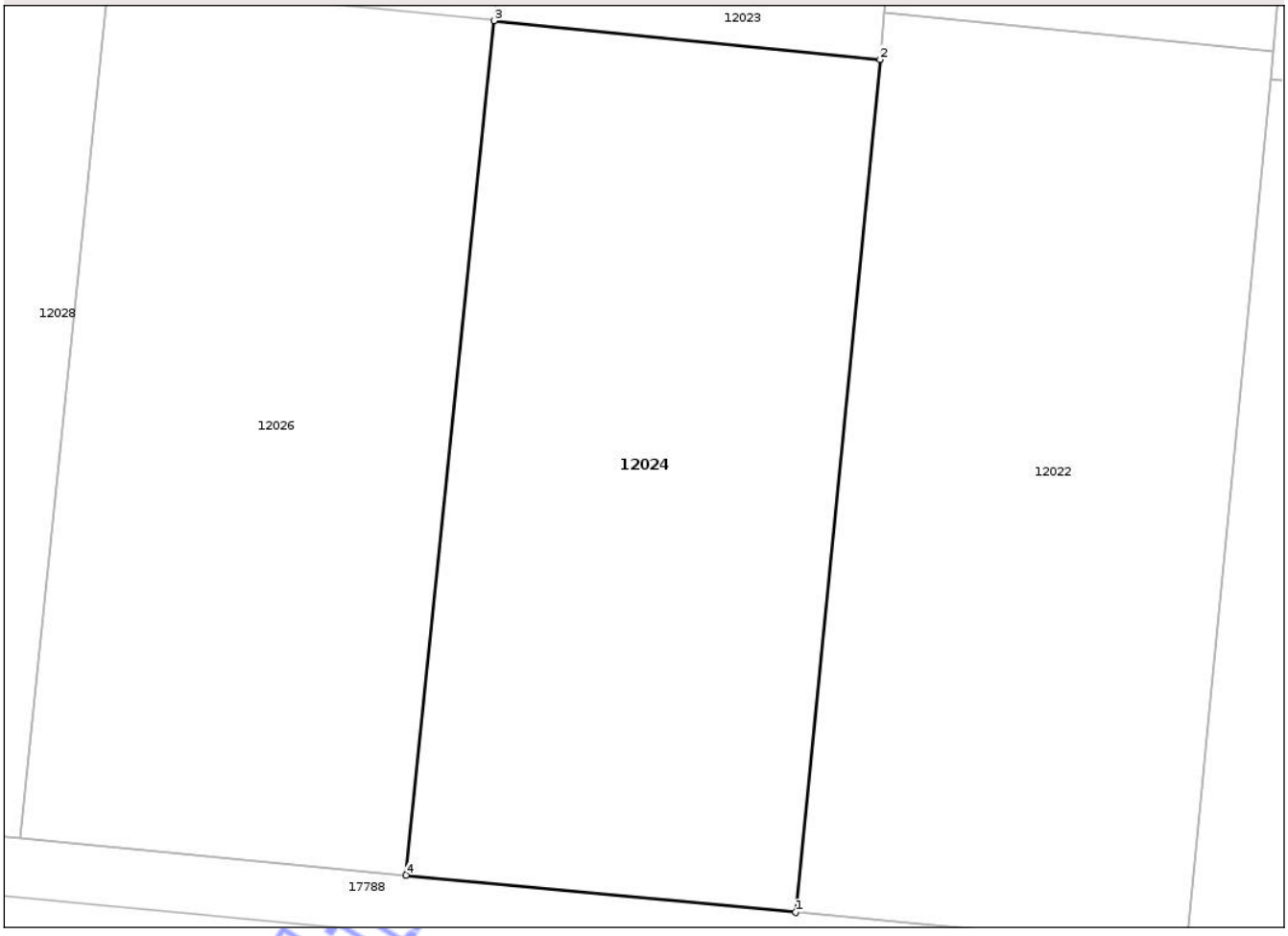
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22935	4.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.107	70	383/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.999,241 382.889,687	2	575.008,595 382.984,172	94.947
2	575.008,595 382.984,172	3	574.965,785 382.988,47	43.025
3	574.965,785 382.988,47	4	574.956,047 382.893,815	95.155
4	574.956,047 382.893,815	1	574.999,241 382.889,687	43.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:548
Nr. cadastral vechi:938

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22938	5.893	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19620 / 09/11/2004		
Act Notarial nr. 12266, din 03/11/2004 emis de BNP POPESCU V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. LIYLAN CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 548)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

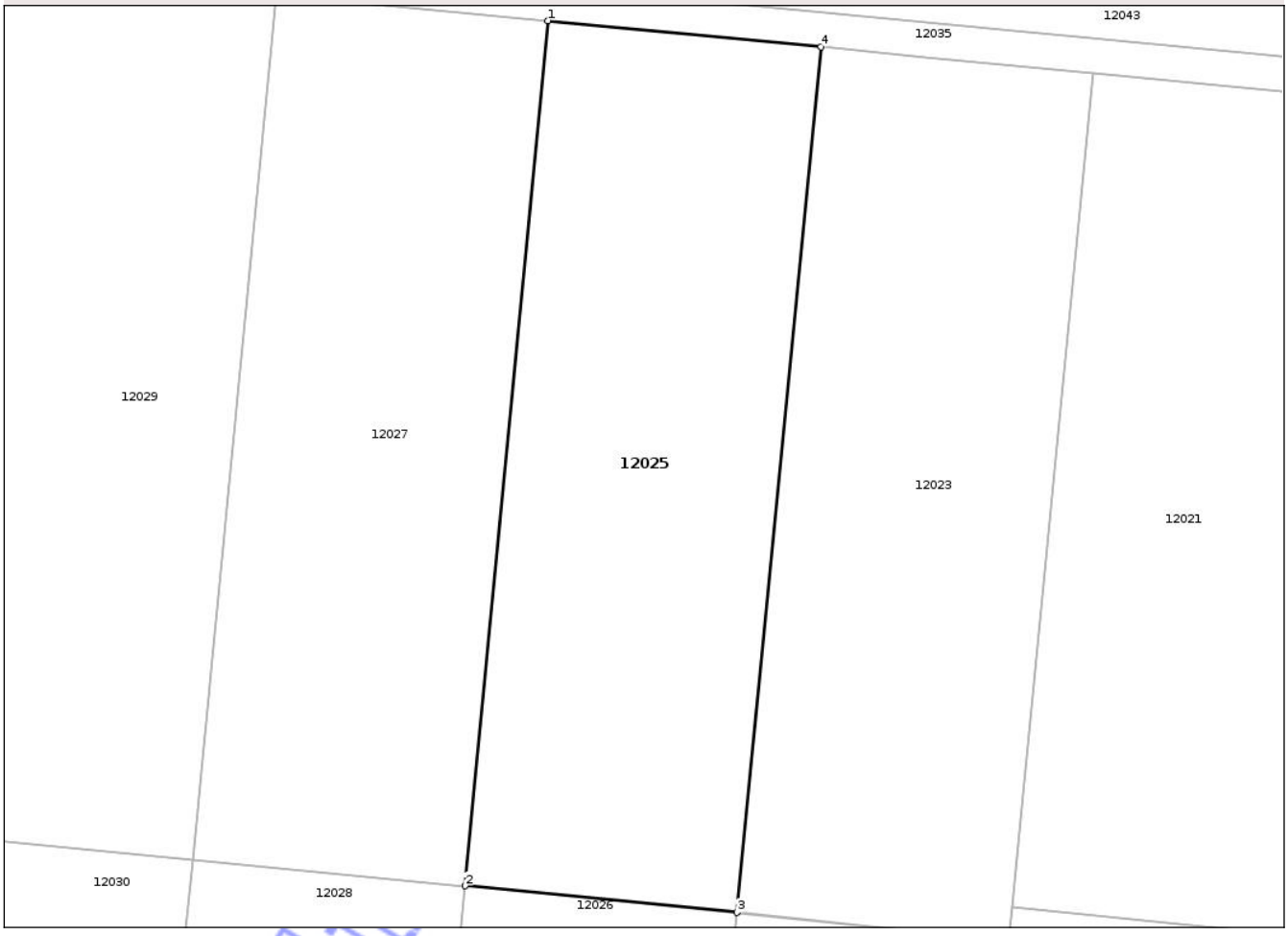
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22938	5.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.893	70	383/23	-	In act P3813/23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.936,046 383.128,882	2	574.923,003 382.992,79	136.716
2	574.923,003 382.992,79	3	574.965,799 382.988,618	42.999
3	574.965,799 382.988,618	4	574.979,036 383.124,758	136.782
4	574.979,036 383.124,758	1	574.936,046 383.128,882	43.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5588
Nr. cadastral vechi:916

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22363	5.893	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54178 / 22/09/2010		
Act Administrativ nr. 11517, din 19/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (adeverinta nr. 13406/22.11.2010 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;hotarare nr.40/07.03.2002 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU SORIN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22363	5.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.893	70	383/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.936,046 383.128,882	2	574.914,234 383.130,935	21.908
2	574.914,234 383.130,935	3	574.893,16 383.132,997	21.175
3	574.893,16 383.132,997	4	574.880,116 382.996,93	136.691
4	574.880,116 382.996,93	5	574.880,105 382.996,818	0.113
5	574.880,105 382.996,818	6	574.922,996 382.992,718	43.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.922,996 382.992,718	7	574.923,003 382.992,79	0.072
7	574.923,003 382.992,79	1	574.936,046 383.128,882	136.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:779(e:779)
Nr. cadastral vechi:1063

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20006	5.893	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88966 / 09/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2959, din 11/12/2017 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr 5755/105/2017 din 20.02.2018, emis de Tribunalul Prahova);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VRYONIDES ANDREAS CHRISTODOULOU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VRYONIDOU CHARITINI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27089 / 07/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6656/281/2014, din 13/03/2014 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea sumei de 3469,52 lei (1180,77 lei reprezentand contravaloare servicii , 588,75 lei reprezentand penalitati de intarziere, 39,30 lei reprezentand cheltuieli de judecata, 1436,41 lei reprezentand cheltuieli de executare, 224,29 lei reprezentand onorariu executor, suma ce include TVA) la care se vor adauga sumele rezultate din stabilirea cheltuielilor de executare pana la data platii efective in favoarea creditoarei S.C. RCS&RDS SA la cererea executorului judecatoresc MARIA DIVOIU asupra cotei parti din imobil proprietatea lui SANDU ZAMFIR	A1

Neautentificat în circuitul civil

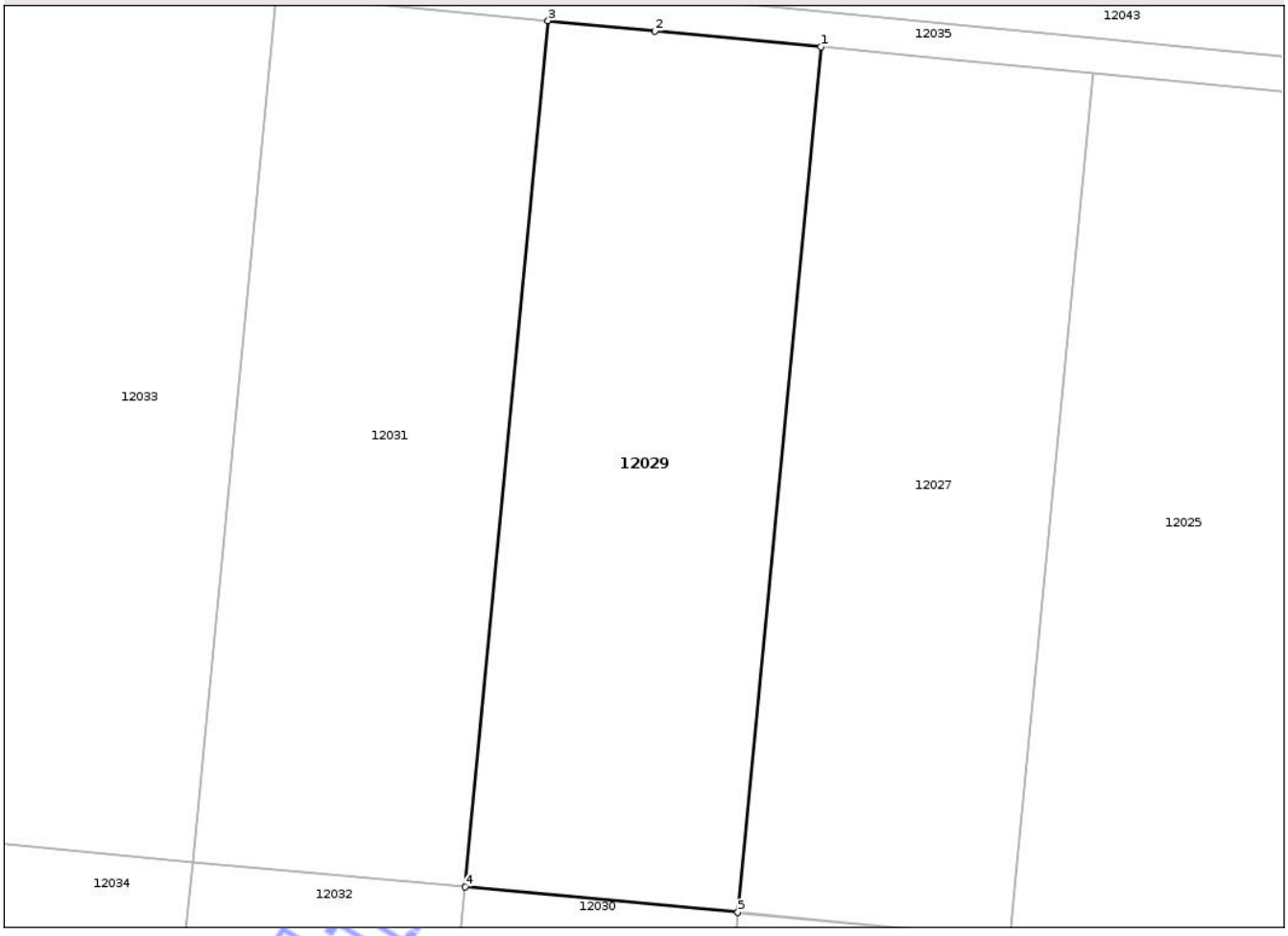
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20006	5.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.893	70	383/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.893,16 383.132,997	2	574.867,07 383.135,5	26.21
2	574.867,07 383.135,5	3	574.850,247 383.137,115	16.9
3	574.850,247 383.137,115	4	574.837,225 383.000,924	136.812
4	574.837,225 383.000,924	5	574.880,116 382.996,93	43.077
5	574.880,116 382.996,93	1	574.893,16 383.132,997	136.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:780(e:780)
Nr. cadastral vechi:1064

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20005	4.107	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88959 / 09/10/2018		
Act Administrativ nr. 2959, din 11/12/2017 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (act administrativ nr fn din 20.02.2018, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VRYONIDOU CHARITINI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VRYONIDES ANDREAS CHRISTODOULOU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27086 / 07/04/2014		
Act Administrativ nr. 6656/281, din 13/03/2014 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea creantei in suma de 3469,52 lei(1180,77 lei reprezentand contravaloare servicii, 588,75 lei reprezentand penalitati de intarziere,39,30 lei reprezentand cheltuieli de judecata,1436,41 lei reprezentand cheltuieli de executare,224,29 lei reprezentand onorariu executor,suma ce include TVA)la care se vor adauga sumele rezultate din stabilirea cheltuielilor de executare pana la data platii integrale in favoarea creditorului S.C. RCS & RDS S.A.la cererea Executorului Judecatoresc Divoiu Maria (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui SANDU ZAMFIR)	A1

Neautentificat în circuitul civil

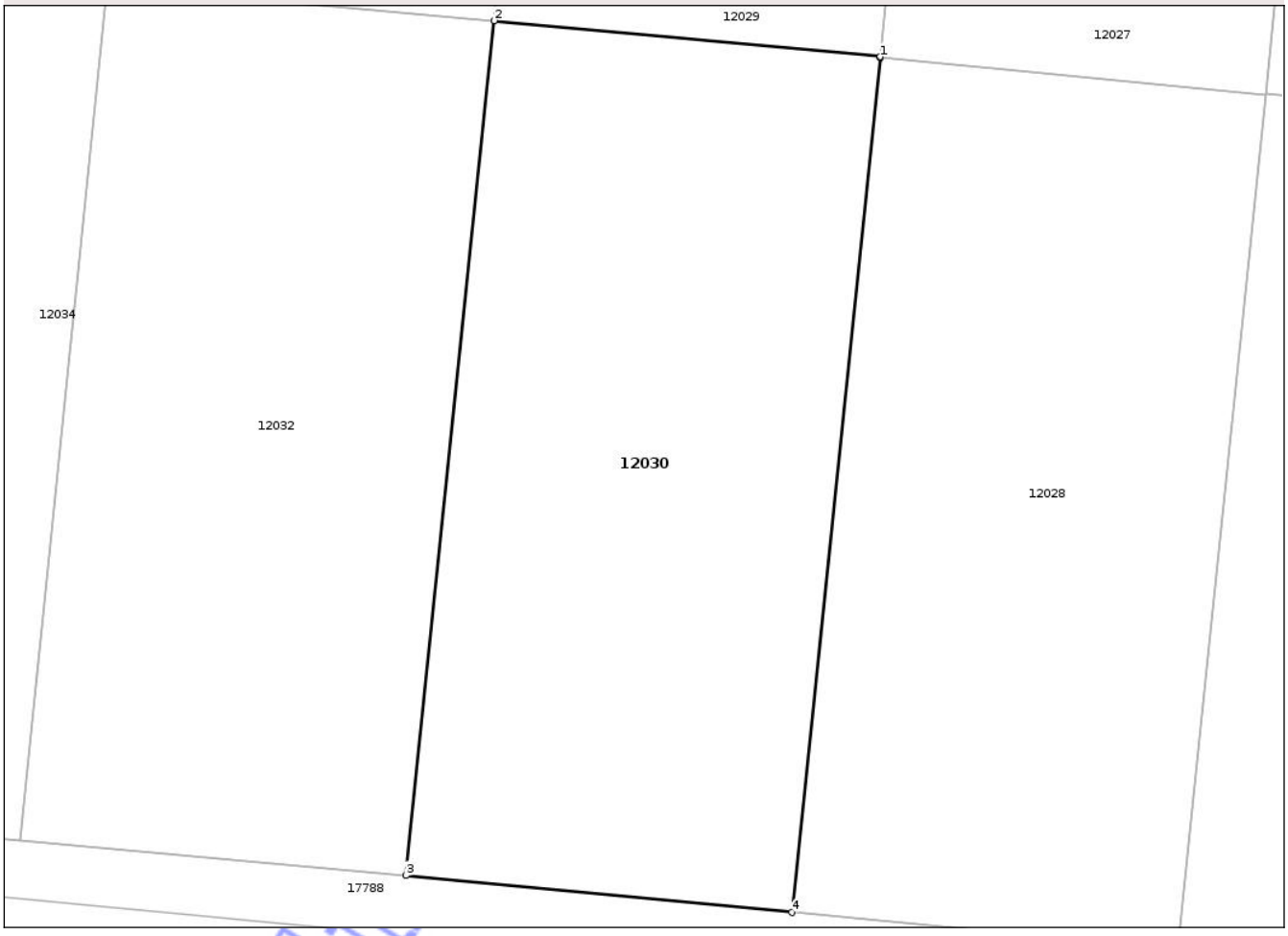
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20005	4.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.107	70	383/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.880,116 382.996,93	2	574.837,225 383.000,924	43.077
2	574.837,225 383.000,924	3	574.827,447 382.906,091	95.336
3	574.827,447 382.906,091	4	574.870,294 382.902,003	43.042
4	574.870,294 382.902,003	5	574.880,105 382.996,818	95.321
5	574.880,105 382.996,818	1	574.880,116 382.996,93	0.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:284
Nr. cadastral vechi:472

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23483	4.106	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88978 / 09/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2959, din 11/12/2017 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr FN din 20.02.2018, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VRYONIDOU CHARITINI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VRYONIDES ANDREAS CHRISTODOULOU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

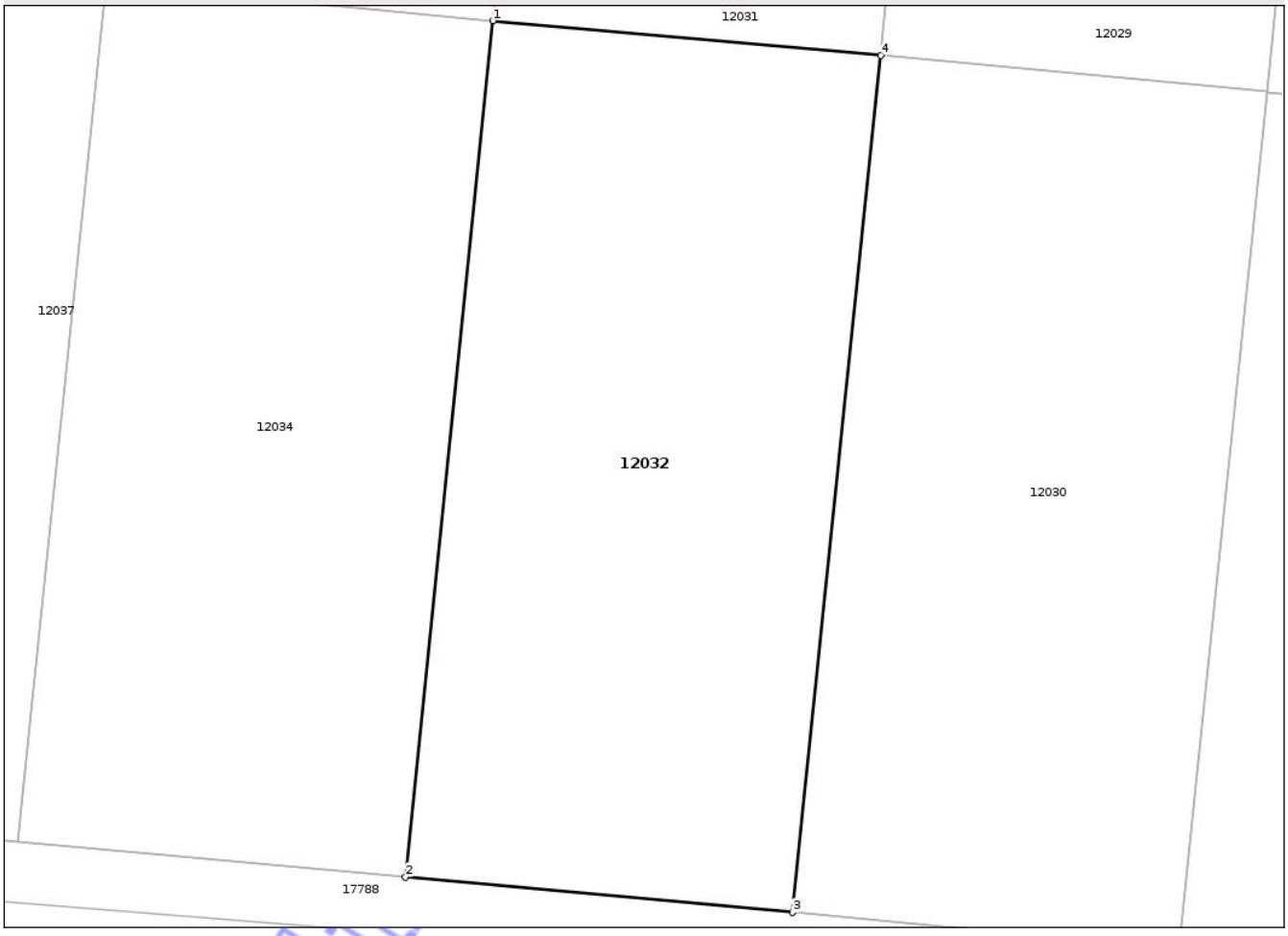
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23483	4.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.106	70	383/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.794,25 383.004,755	2	574.784,583 382.910,004	95.243
2	574.784,583 382.910,004	3	574.827,447 382.906,091	43.042
3	574.827,447 382.906,091	4	574.837,225 383.000,924	95.336
4	574.837,225 383.000,924	1	574.794,25 383.004,755	43.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:976
Nr. cadastral vechi:1315

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23224	4.107	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89003 / 09/10/2018		
Act Administrativ nr. DOS.5755/105/2017, din 20/02/2018 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA-SECTIA A II A CIVILA DE (CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL. act administrativ nr 2959 din 11.12.2017, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VRYONIDOU CHARITINI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VRYONIDES ANDREAS CHRISTODOULOU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

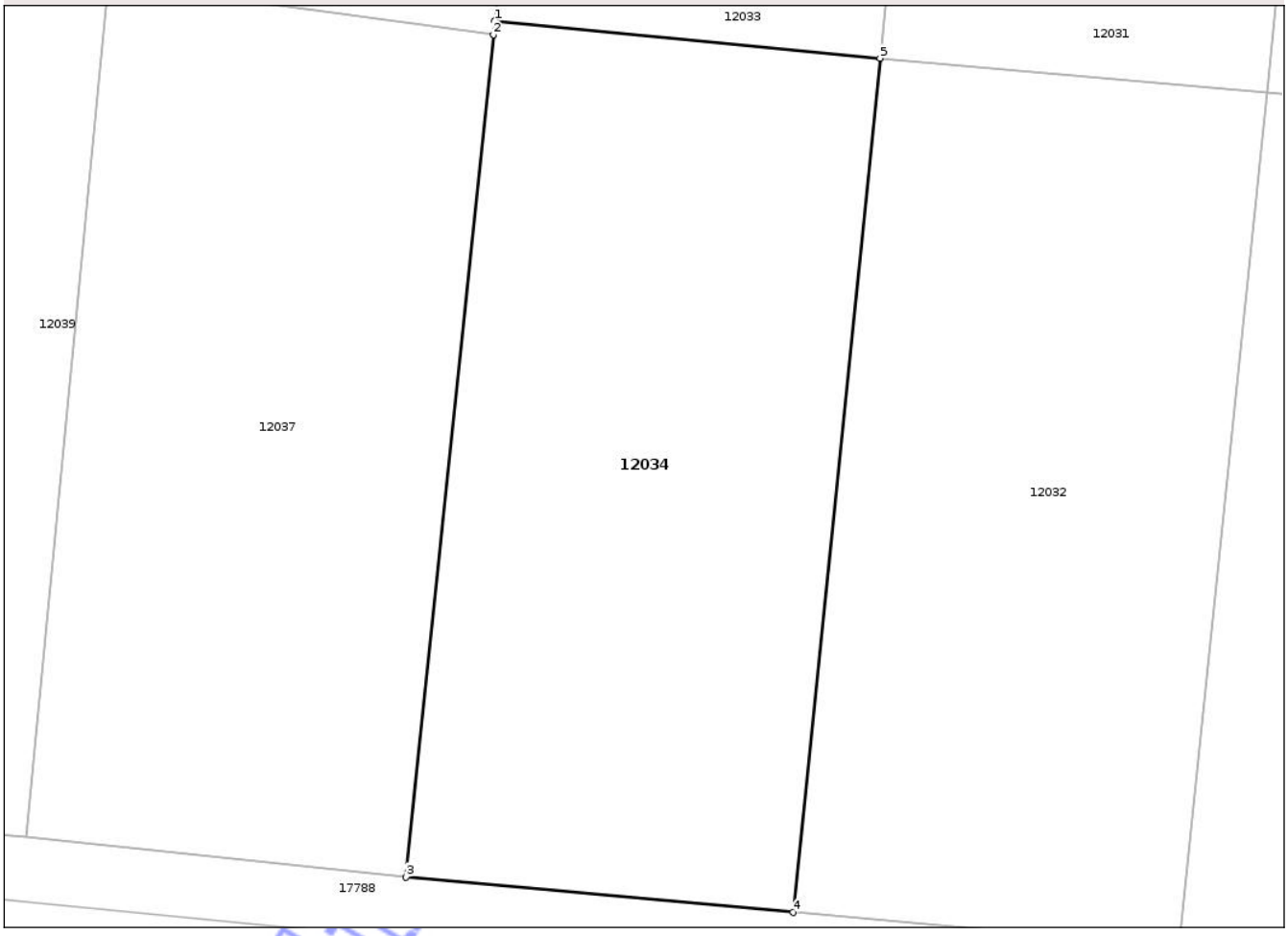
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23224	4.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.107	70	383/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.751,452 383.008,916	2	574.751,302 383.007,38	1.543
2	574.751,302 383.007,38	3	574.741,62 382.913,927	93.953
3	574.741,62 382.913,927	4	574.784,583 382.910,004	43.142
4	574.784,583 382.910,004	5	574.794,25 383.004,755	95.243
5	574.794,25 383.004,755	1	574.751,452 383.008,916	43.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:658
Nr. cadastral vechi:1043

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24593	5.951	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89028 / 09/10/2018		
Act Administrativ nr. 2959, din 11/12/2017 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VRYONIDOU CHARITINI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VRYONIDES ANDREAS CHRISTODOULOU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24593	5.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.951	70	383/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.708,602 383.013,243	2	574.708,594 383.013,157	0.086
2	574.708,594 383.013,157	3	574.751,302 383.007,38	43.097
3	574.751,302 383.007,38	4	574.751,452 383.008,916	1.543
4	574.751,452 383.008,916	5	574.764,744 383.145,344	137.074
5	574.764,744 383.145,344	6	574.721,845 383.149,438	43.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.721,845 383.149,438	7	574.721,616 383.149,46	0.23
7	574.721,616 383.149,46	1	574.708,602 383.013,243	136.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:640(e:640)
Nr. cadastral vechi:439

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20188	Din acte: 5.893 Masurata: 5.894	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1605 / 16/01/2007		
Act Notarial nr. 59, din 15/01/2007 emis de NP MARIA GHIBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. PROSIDER INTERNATIONAL TRADING S.R.L.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20188	Din acte: 5.893 Masurata: 5.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.894	70	383/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.721,616 383.149,46	2	574.678,745 383.153,575	43.068
2	574.678,745 383.153,575	3	574.665,731 383.017,322	136.873
3	574.665,731 383.017,322	4	574.708,602 383.013,243	43.065
4	574.708,602 383.013,243	1	574.721,616 383.149,46	136.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:695(e:4289)
Nr. cadastral vechi:1099

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21415	Din acte: 4.730 Masurata: 4.726	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79496 / 28/11/2008		
Act Notarial nr. 7190, din 27/11/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'AGROCOM LEGUME FRUCTE' S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21415	Din acte: 4.730 Masurata: 4.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	613	70	383/31	-	
2	arabil	NU	4.113	70	383/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.624,277 383.035,964	2	574.581,502 383.039,692	42.937
2	574.581,502 383.039,692	3	574.580,099 383.025,266	14.494
3	574.580,099 383.025,266	4	574.570,79 382.929,524	96.193
4	574.570,79 382.929,524	5	574.613,388 382.926,422	42.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.613,388 382.926,422	1	574.624,277 383.035,964	110.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2766
Nr. cadastral vechi:450

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20391	Din acte: 5.893 Masurata: 5.863	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23142 / 18/05/2007		
Act Administrativ nr. 11532, din 19/10/1993 emis de COMISIA JUD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41233 / 18/04/2019		
Act Administrativ nr. 6899, din 18/04/2019 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
C2	se radiaza notarea sechestrului inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 1617/2002	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20391	Din acte: 5.893 Masurata: 5.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.863	70	383/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.593,372 383.161,764	2	574.550,801 383.165,852	42.767
2	574.550,801 383.165,852	3	574.538,941 383.043,875	122.552
3	574.538,941 383.043,875	4	574.537,538 383.029,448	14.495
4	574.537,538 383.029,448	5	574.580,099 383.025,266	42.766
5	574.580,099 383.025,266	6	574.581,502 383.039,692	14.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.581,502 383.039,692	1	574.593,372 383.161,764	122.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5755
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12115
Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22529	219.231	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3026 / 21/01/2011		
Act Notarial nr. 76, din 19/01/2011 emis de NP ROSCA IRINEL DANIELA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 5755 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12115 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12057 din cartea funciara nr. 5703 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 28/04/2010 emis de DACHSER ROMANIA SRL;		
B8	se noteaza contractul de cesiune la antecontractul de vanzare cumparare aut.sub nr.112/25.02.2010 de notar public Igrim Valerica incheiat intre DACHSER ROMANIA SRL-CEDENT si LIEGL & DACHSER PROPERTY SRL-CESIONAR	A1
B19	se noteaza contractul de cesiune la antecontractul de vanzare cumparare aut.sub nr.112/25.02.2010 de notar public Igrim Valerica incheiat intre DACHSER ROMANIA SRL-CEDENT si LIEGL & DACHSER PROPERTY SRL-CESIONAR	A1
3029 / 21/01/2011		
Act Notarial nr. 76, din 19/01/2011 emis de NP ROSCA IRINEL DANIELA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 31306/219231, cota initiala 31306/219231	A1
	1) **LIXANDRU COSMIN** 2) **LIXANDRU MIHAELA CARMEN**	
3956 / 21/01/2014		
Act Notarial nr. 95, din 20/01/2014 emis de NP Badiu LAURA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj)asupra terenului in suprafata de 187.924,81 mp indiviz din 219.231 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 187925/219231, cota initiala 187925/219231	A1
	1) **TEPES DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial. Document generat online

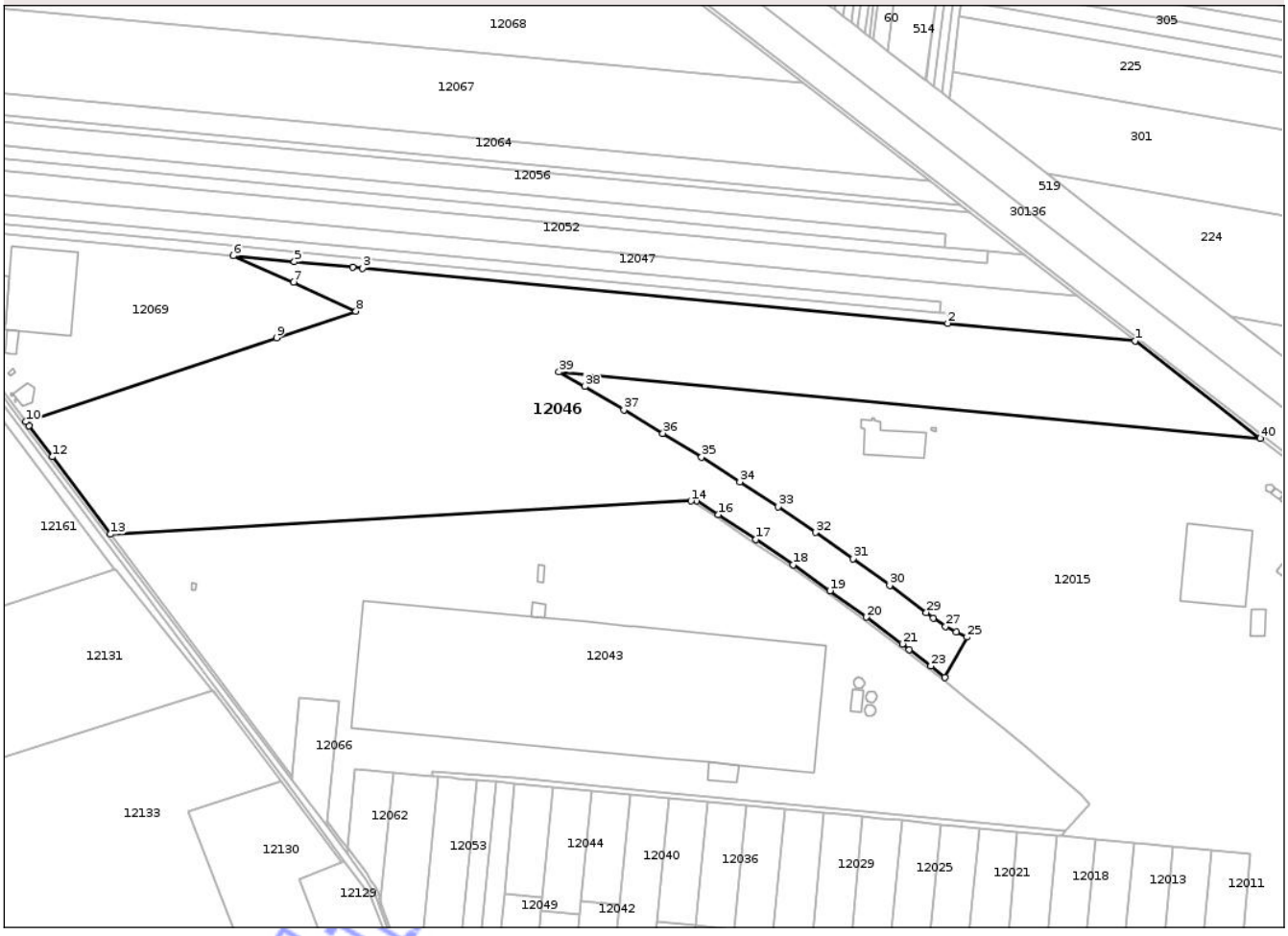
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22529	219.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	219.231	70	383/40, 383/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.194,163 383.658,505	2	574.986,9 383.678,0	208.178
3	574.339,846 383.738,932	4	574.329,076 383.739,947	10.818
5	574.264,489 383.746,028	6	574.196,961 383.752,388	67.827
7	574.263,794 383.723,404	8	574.332,493 383.691,266	75.845
9	574.244,72 383.661,938	10	573.967,587 383.569,34	292.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.986,9 383.678,0	3	574.339,846 383.738,932	649.917
4	574.329,076 383.739,947	5	574.264,489 383.746,028	64.873
6	574.196,961 383.752,388	7	574.263,794 383.723,404	72.847
8	574.332,493 383.691,266	9	574.244,72 383.661,938	92.543
10	573.967,587 383.569,34	11	573.970,977 383.564,873	5.608

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	573.970,977 383.564,873	12	573.996,765 383.530,59	42.899
13	574.061,143 383.445,001	14	574.703,192 383.481,82	643.104
15	574.709,368 383.482,174	16	574.733,539 383.466,62	28.743
17	574.774,973 383.439,182	18	574.816,04 383.411,26	49.66
19	574.856,651 383.382,537	20	574.896,943 383.353,453	49.692
21	574.936,757 383.323,755	22	574.944,645 383.317,717	9.934
23	574.968,182 383.299,422	24	574.983,81 383.287,127	19.885
25	575.008,429 383.331,287	26	574.996,416 383.336,943	13.278
27	574.984,732 383.343,249	28	574.971,126 383.352,504	16.455
29	574.963,091 383.358,539	30	574.922,762 383.388,594	50.296
31	574.882,0 383.418,102	32	574.840,744 383.446,919	50.324
33	574.799,249 383.475,357	34	574.757,138 383.503,047	50.399
35	574.714,778 383.530,072	36	574.671,971 383.556,503	50.309
37	574.628,955 383.582,555	38	574.585,573 383.608,056	50.322
39	574.557,178 383.624,051	40	575.332,54 383.551,038	778.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	573.996,765 383.530,59	13	574.061,143 383.445,001	107.098
14	574.703,192 383.481,82	15	574.709,368 383.482,174	6.186
16	574.733,539 383.466,62	17	574.774,973 383.439,182	49.695
18	574.816,04 383.411,26	19	574.856,651 383.382,537	49.742
20	574.896,943 383.353,453	21	574.936,757 383.323,755	49.67
22	574.944,645 383.317,717	23	574.968,182 383.299,422	29.811
24	574.983,81 383.287,127	25	575.008,429 383.331,287	50.559
26	574.996,416 383.336,943	27	574.984,732 383.343,249	13.277
28	574.971,126 383.352,504	29	574.963,091 383.358,539	10.049
30	574.922,762 383.388,594	31	574.882,0 383.418,102	50.322
32	574.840,744 383.446,919	33	574.799,249 383.475,357	50.305
34	574.757,138 383.503,047	35	574.714,778 383.530,072	50.247
36	574.671,971 383.556,503	37	574.628,955 383.582,555	50.29
38	574.585,573 383.608,056	39	574.557,178 383.624,051	32.59
40	575.332,54 383.551,038	1	575.194,163 383.658,505	175.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:770(e:770)
Nr. cadastral vechi:1089

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21419	Din acte: 5.270 Masurata: 5.231	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79491 / 28/11/2008		
Act Notarial nr. 7190, din 27/11/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'AGROCOM LEGUME FRUCTE' S.A.**, CIF:9999999999999	
62284 / 13/09/2013		
Act Administrativ nr. 8378, din 30/08/2013 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul are suprafata de 5270 mp si este situat in intravilanul localitatii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21419	Din acte: 5.270 Masurata: 5.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.231	70	383/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.550,801 383.165,852	2	574.508,38 383.169,934	42.617
2	574.508,38 383.169,934	3	574.496,483 383.047,575	122.936
3	574.496,483 383.047,575	4	574.538,941 383.043,875	42.619
4	574.538,941 383.043,875	1	574.550,801 383.165,852	122.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5610
Nr. cadastral vechi:11913

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22334	5.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57407 / 08/10/2010		
Act Notarial nr. 4711, din 07/10/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 5610 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11913 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11898 / cu numar cadastral hartie 29 din cartea funciara nr. 906 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
57409 / 08/10/2010		
Act Notarial nr. 4712, din 07/10/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PINK FOODS INTERNATIONAL SRL**, CIF:6696816	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22334	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.898	70	383/34	-	
2	arabil	NU	2.102	70	383/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.508,38 383.169,934	2	574.487,208 383.171,971	21.27
2	574.487,208 383.171,971	3	574.464,445 382.937,797	235.278
3	574.464,445 382.937,797	4	574.485,641 382.936,075	21.266
4	574.485,641 382.936,075	5	574.496,483 383.047,575	112.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.496,483 383.047,575	1	574.508,38 383.169,934	122.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3819
Nr. cadastral vechi:10718

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21026	36.660	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103446 / 10/08/2021		
Act Administrativ nr. C 6957, din 09/08/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza din oficiu faptul ca se anuleaza propunerea de dezmembrare a imobilului de sub B7 inscrisa prin incheierea nr. 54421/2009	A1
80580 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 1949, din 17/06/2022 emis de NP Trofin Silvana Brindusa (act notarial nr 1948 din 17.06.2022, emis de NP Trofin Silvana Brindusa);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEaport in natura, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROPERTY IMOB 23 SRL**, CIF:35852994	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

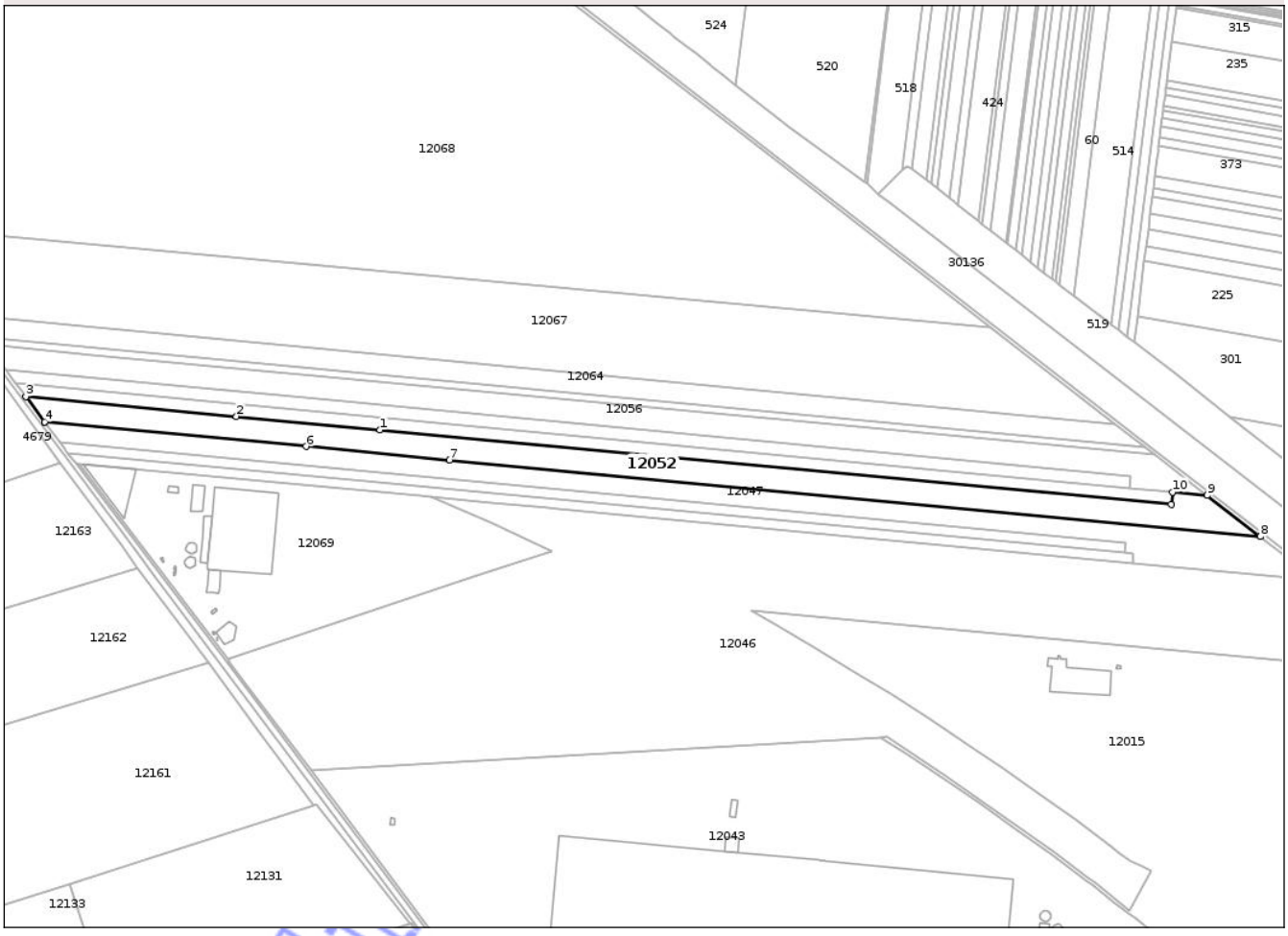
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21026	36.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.660	70	383/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.139,039 383.827,626	2	573.977,29 383.842,858	162.465
2	573.977,29 383.842,858	3	573.740,118 383.865,192	238.221
3	573.740,118 383.865,192	4	573.761,375 383.836,771	35.491
4	573.761,375 383.836,771	5	573.761,38 383.836,77	0.005
5	573.761,38 383.836,77	6	574.055,783 383.809,047	295.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.055,783 383.809,047	7	574.217,528 383.793,816	162.461
7	574.217,528 383.793,816	8	575.130,647 383.707,833	917.158
8	575.130,647 383.707,833	9	575.071,034 383.754,111	75.468
9	575.071,034 383.754,111	10	575.031,611 383.757,72	39.588
10	575.031,611 383.757,72	11	575.030,28 383.743,698	14.085
11	575.030,28 383.743,698	1	574.139,039 383.827,626	895.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22738	10.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49274 / 24/08/2011		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.11535, din 19/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (PENTRU STABILIREA DREPTURILOR DE; act administrativ nr. HOTARAREA NR.10/07-03-2002 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. AVIZ UNIC NR.965/20-06-2001 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. ADEVERINTA NR.7933/02-08-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU GEORGETA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22738	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.761	70	383/35	-	
2	arabil	NU	4.239	70	383/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.438,98 383.175,99	2	574.423,671 383.177,395	15.373
2	574.423,671 383.177,395	3	574.401,505 382.949,255	229.214
3	574.401,505 382.949,255	4	574.400,929 382.943,322	5.961
4	574.400,929 382.943,322	5	574.443,264 382.939,518	42.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.443,264 382.939,518	6	574.466,042 383.173,776	235.363
6	574.466,042 383.173,776	7	574.445,185 383.175,482	20.927
7	574.445,185 383.175,482	1	574.438,98 383.175,99	6.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3765
Nr. cadastral vechi:10693

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20999	13.350	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20825 / 27/03/2008		
Act Notarial nr. 685, din 25/03/2008 emis de NP LASLO C.CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 3765 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10693 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10656 din cartea funciara nr. 3614 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
6465 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. 685, din 25/03/2008 emis de NP Laslo Cristina Carmen;		
B9	se respinge cererea prin care se solicita radierea propunerii de dezmembrare intrucat codul corect este 264	A1
14424 / 03/02/2023		
Act Administrativ nr. C925, din 01/02/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se noteaza din oficiu anularea propunerii de dezmembrare a imobilului	A1
9474 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 90, din 23/01/2024 emis de Trofin Silvana Brindusa;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROPERTY IMOB 23 SRL**, CIF:35852994	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160928 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 1775, din 14/12/2022 emis de NP Stanescu Alexandra Gabriela (act administrativ nr C10 522228 din 28.04.2022, emis de S.P.C.L.E.P. BUFTEA);		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1,B8 prin incheierea nr.42487/2010	A1
Act Administrativ nr. 682/2010, din 07/10/2022 emis de EX.JUD.MIHAI ALEXANDRU DANIEL;		
C4	se radiaza somatia inscrisa sub C2 prin incheierea nr.4607/31.01.2011	A1

Document oficial fără regim special

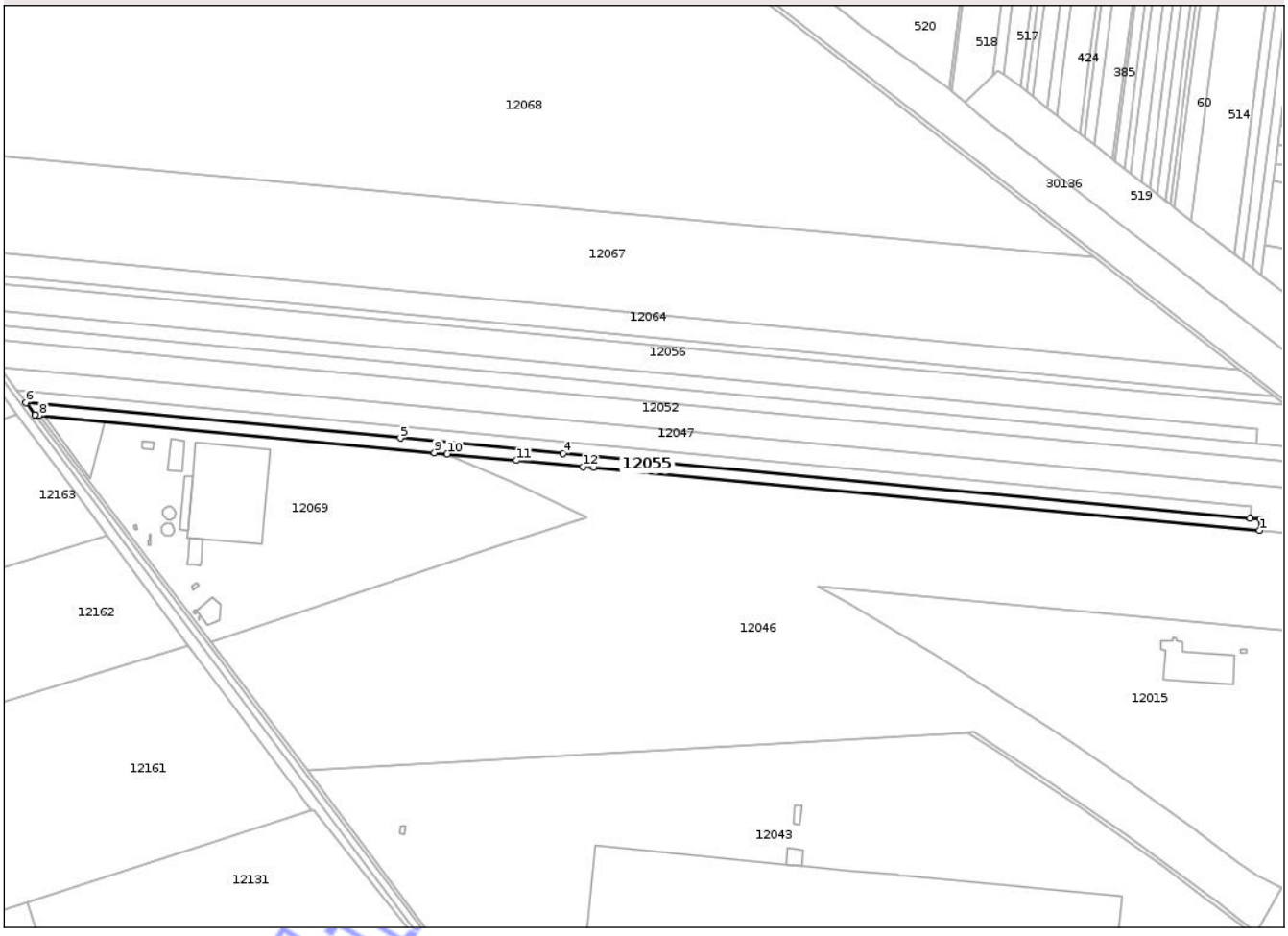
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20999	13.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.350	70	383/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.986,9 383.678,0	2	574.987,735 383.689,09	11.121
2	574.987,735 383.689,09	3	574.978,023 383.690,007	9.755
3	574.978,023 383.690,007	4	574.309,8 383.752,927	671.179
4	574.309,8 383.752,927	5	574.151,451 383.767,838	159.05
5	574.151,451 383.767,838	6	573.787,285 383.802,129	365.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.787,285 383.802,129	7	573.796,27 383.790,12	14.998
7	573.796,27 383.790,12	8	573.800,326 383.789,738	4.074
8	573.800,326 383.789,738	9	574.184,625 383.753,548	385.999
9	574.184,625 383.753,548	10	574.196,961 383.752,388	12.39
10	574.196,961 383.752,388	11	574.264,489 383.746,028	67.827
11	574.264,489 383.746,028	12	574.329,076 383.739,947	64.873
12	574.329,076 383.739,947	13	574.339,846 383.738,932	10.818
13	574.339,846 383.738,932	1	574.986,9 383.678,0	649.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3844
Nr. cadastral vechi:10728

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21036	35.660	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20861 / 27/03/2008		
Act Notarial nr. 687, din 25/03/2008 emis de NP Laslo C.Carmen;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 3844 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10728 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10658 din cartea funciara nr. 3610 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
103533 / 10/08/2021		
Act Administrativ nr. C6976, din 09/08/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA (PRAHOVA);		
B10	se noteaza din oficiu anularea propunerii de dezmembrare	A1
80582 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. -, din 17/06/2022 emis de NP Trofin Silvana Brindusa (act notarial nr 1949 din 17.06.2022, emis de NP Trofin Silvana Brindusa);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEaport in natura, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROPERTY IMOB 23 SRL**, CIF:35852994	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

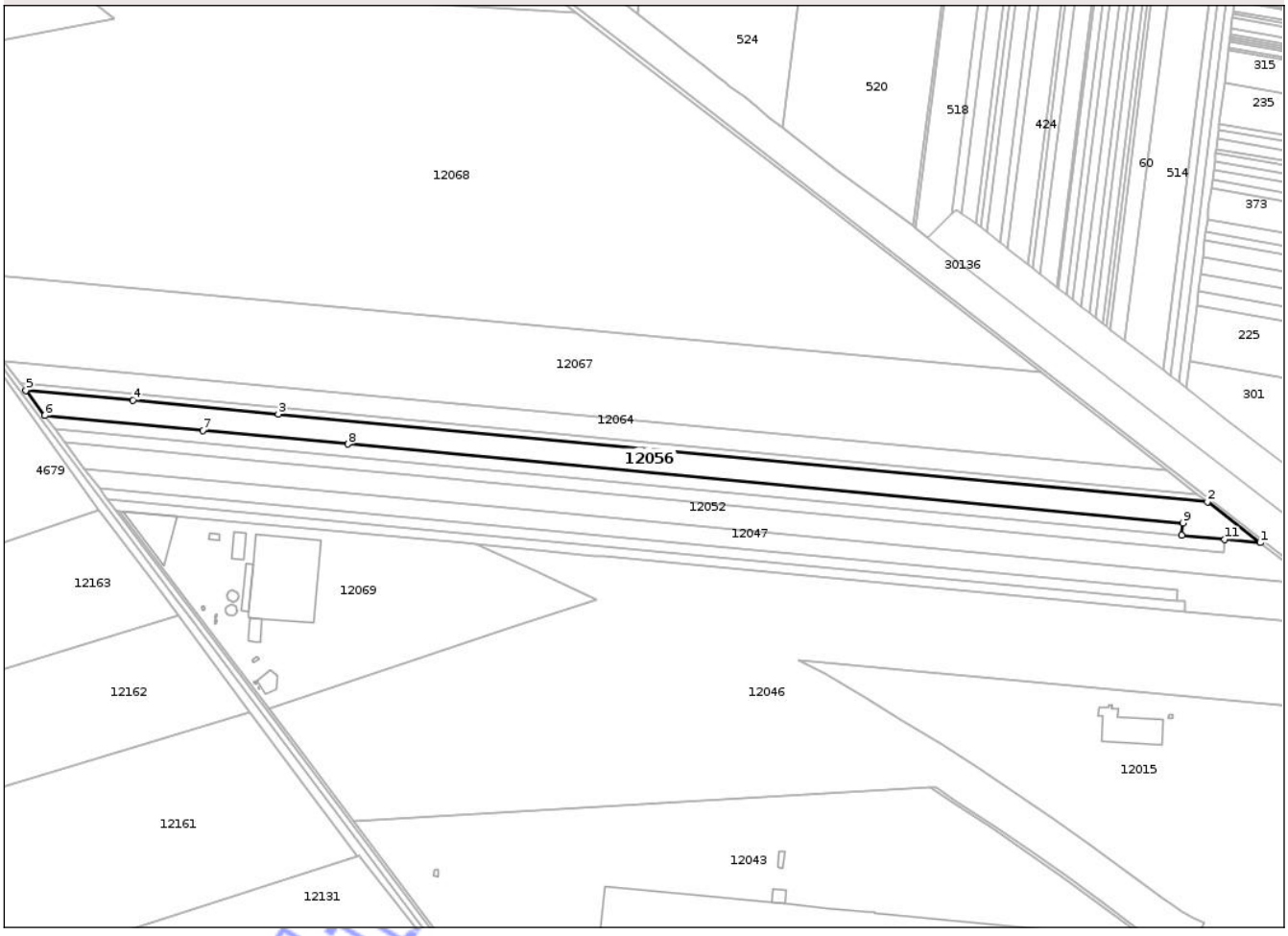
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21036	35.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.660	70	-	-	In act T-P-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.071,034 383.754,111	2	575.012,162 383.799,808	74.526
2	575.012,162 383.799,808	3	573.977,427 383.897,24	1039.312
3	573.977,427 383.897,24	4	573.815,68 383.912,471	162.463
4	573.815,68 383.912,471	5	573.696,352 383.923,708	119.856
5	573.696,352 383.923,708	6	573.717,358 383.895,623	35.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.717,358 383.895,623	7	573.893,245 383.879,06	176.665
7	573.893,245 383.879,06	8	574.054,992 383.863,829	162.463
8	574.054,992 383.863,829	9	574.985,074 383.776,246	934.197
9	574.985,074 383.776,246	10	574.983,637 383.762,237	14.083
10	574.983,637 383.762,237	11	575.031,611 383.757,72	48.186
11	575.031,611 383.757,72	1	575.071,034 383.754,111	39.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3766
Nr. cadastral vechi:10694

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21000	13.350	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20825 / 27/03/2008		
Act Notarial nr. 685, din 25/03/2008 emis de NP LASLO C.CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 3766 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10694 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10656 din cartea funciara nr. 3614 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
103444 / 10/08/2021		
Act Administrativ nr. C 6960, din 09/08/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza din oficiu anularea propunerii de dezmembrare a imobilului inscrisa sin B8 prin incheierea nr,54399/2009	A1
143375 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 3057, din 13/10/2021 emis de Trofin Silvana Brindusa;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROPERTY IMOB 23 SRL**, CIF:35852994	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

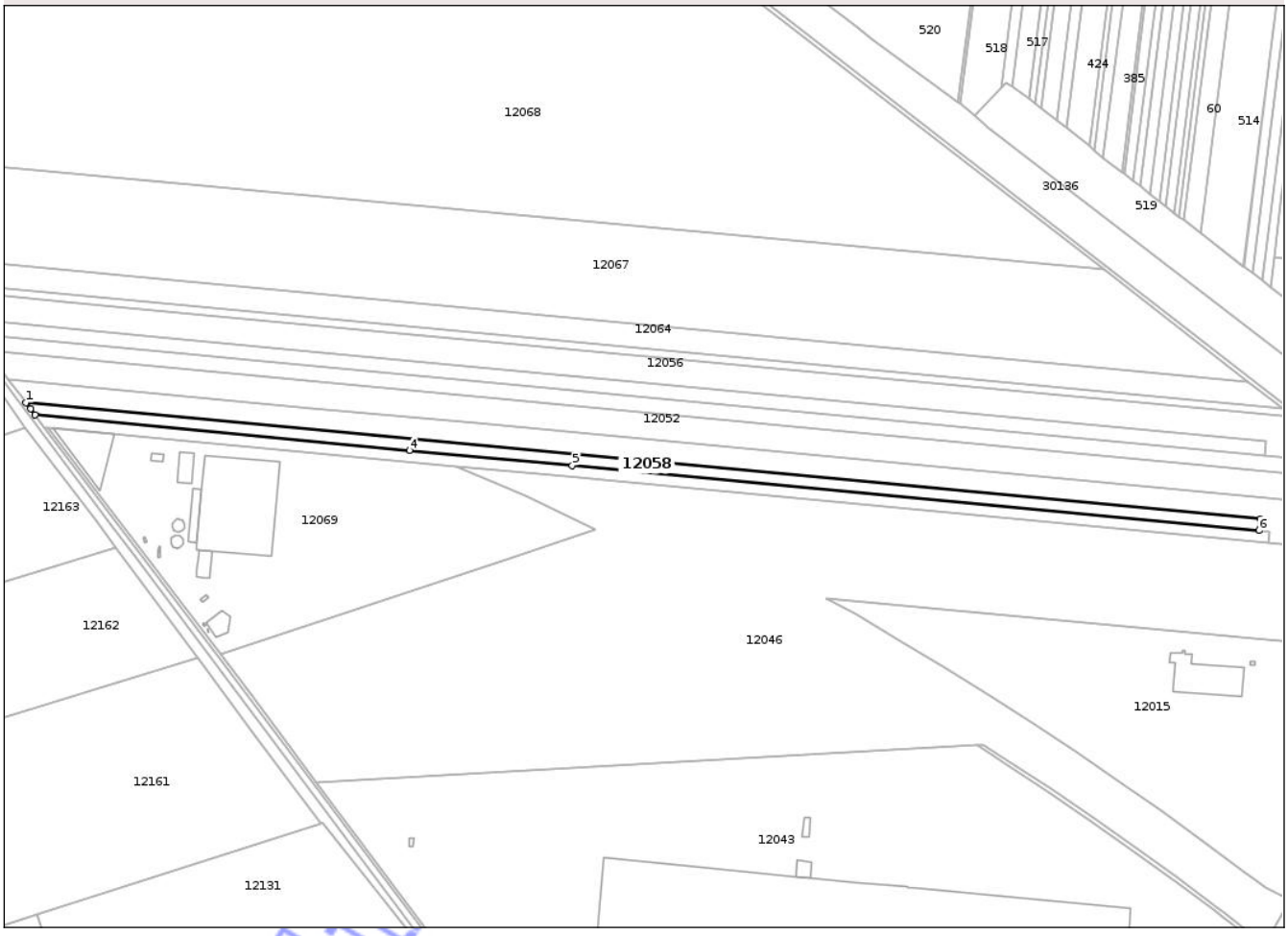
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21000	13.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.350	70	383/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.778,3 383.814,14	2	573.782,732 383.808,089	7.5
2	573.782,732 383.808,089	3	573.787,285 383.802,129	7.5
3	573.787,285 383.802,129	4	574.151,451 383.767,838	365.777
4	574.151,451 383.767,838	5	574.309,8 383.752,927	159.05
5	574.309,8 383.752,927	6	574.978,023 383.690,007	671.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.978,023 383.690,007	7	574.978,921 383.701,086	11.115
7	574.978,921 383.701,086	1	573.778,3 383.814,14	1205.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3843
Nr. cadastral vechi:10727

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21035	17.840	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103416 / 10/08/2021		
Act Administrativ nr. C 6978, din 09/08/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA (PRAHOVA);		
B10	se noteaza din oficiu anularea propunerii de dezmembrare a imobilului	A1
9523 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 97, din 23/01/2024 emis de NP Trofin Silvana Brindusa;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROPERTY IMOB 23 SRL**, CIF:35852994	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

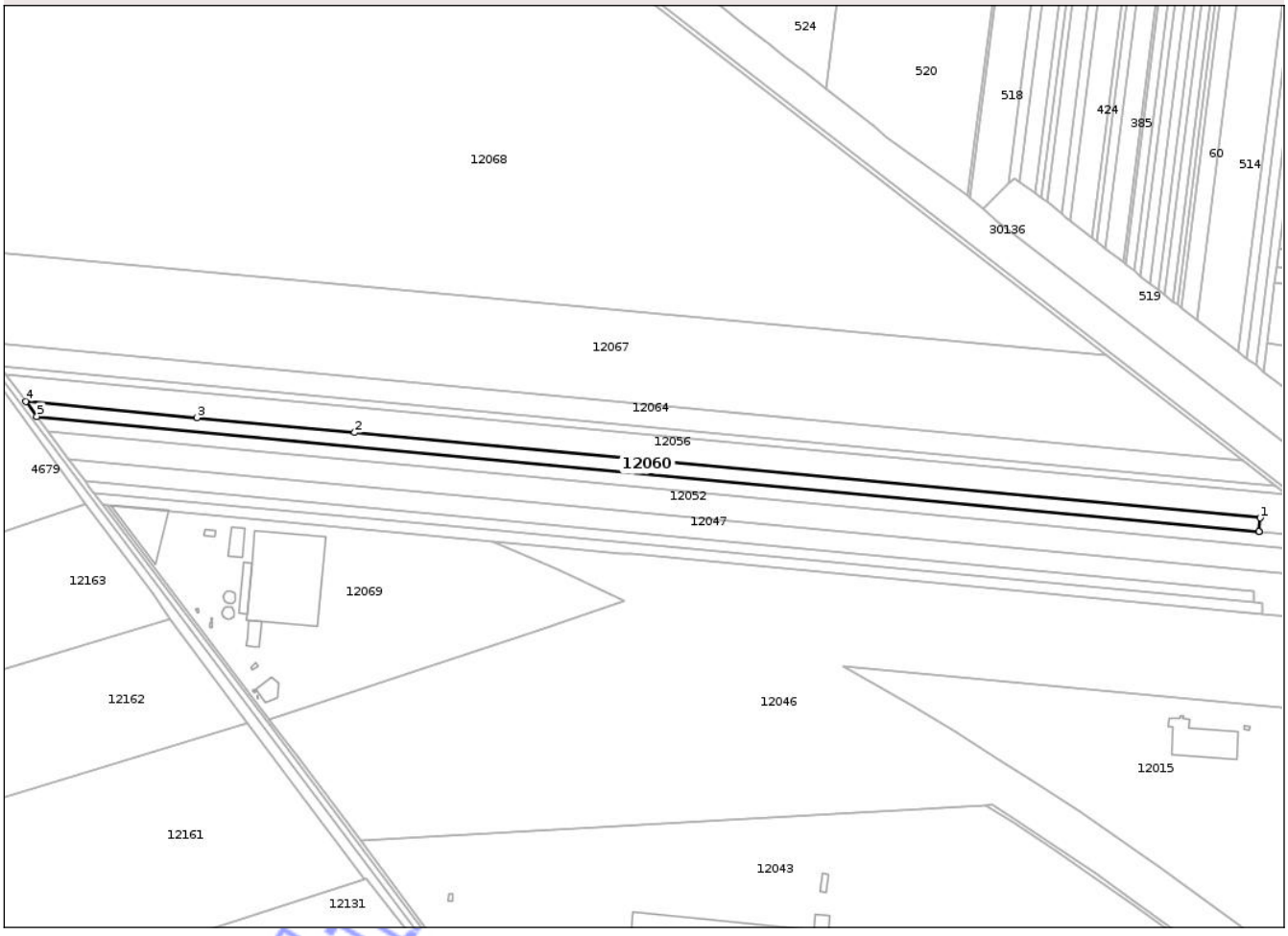
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21035	17.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.840	70	383/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.985,074 383.776,246	2	574.054,992 383.863,829	934.197
2	574.054,992 383.863,829	3	573.893,245 383.879,06	162.463
3	573.893,245 383.879,06	4	573.717,358 383.895,623	176.665
4	573.717,358 383.895,623	5	573.728,736 383.880,408	18.999
5	573.728,736 383.880,408	6	574.983,573 383.762,243	1260.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.983,573 383.762,243	7	574.983,637 383.762,237	0.064
7	574.983,637 383.762,237	1	574.985,074 383.776,246	14.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24615	4.698	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81917 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 641, din 31/08/2016 emis de NP Cursaru Nicolae Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24615 a imobilului cu numarul cadastral 24615/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23524 inscris in cartea funciara 23524;	A1
Act Notarial nr. 40, din 16/07/2012 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE GETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23524/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 43478 din 26/07/2012;	
86332 / 15/09/2016		
Act Administrativ nr. 81968, din 01/09/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se respinge cererea de indreptare intrucat nu exista o eroare savarsita cu prilejul inscrierii in cartea funciara	A1
87939 / 21/09/2016		
Act Administrativ nr. 86332, din 15/09/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se nota servitutea de trecere in favoarea imobilului din prezenta carte funciara pe terenul cu nr. cadastral 24616 inscris in cartea funciara 24616 a localitatii Aricestii Rahtivani	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

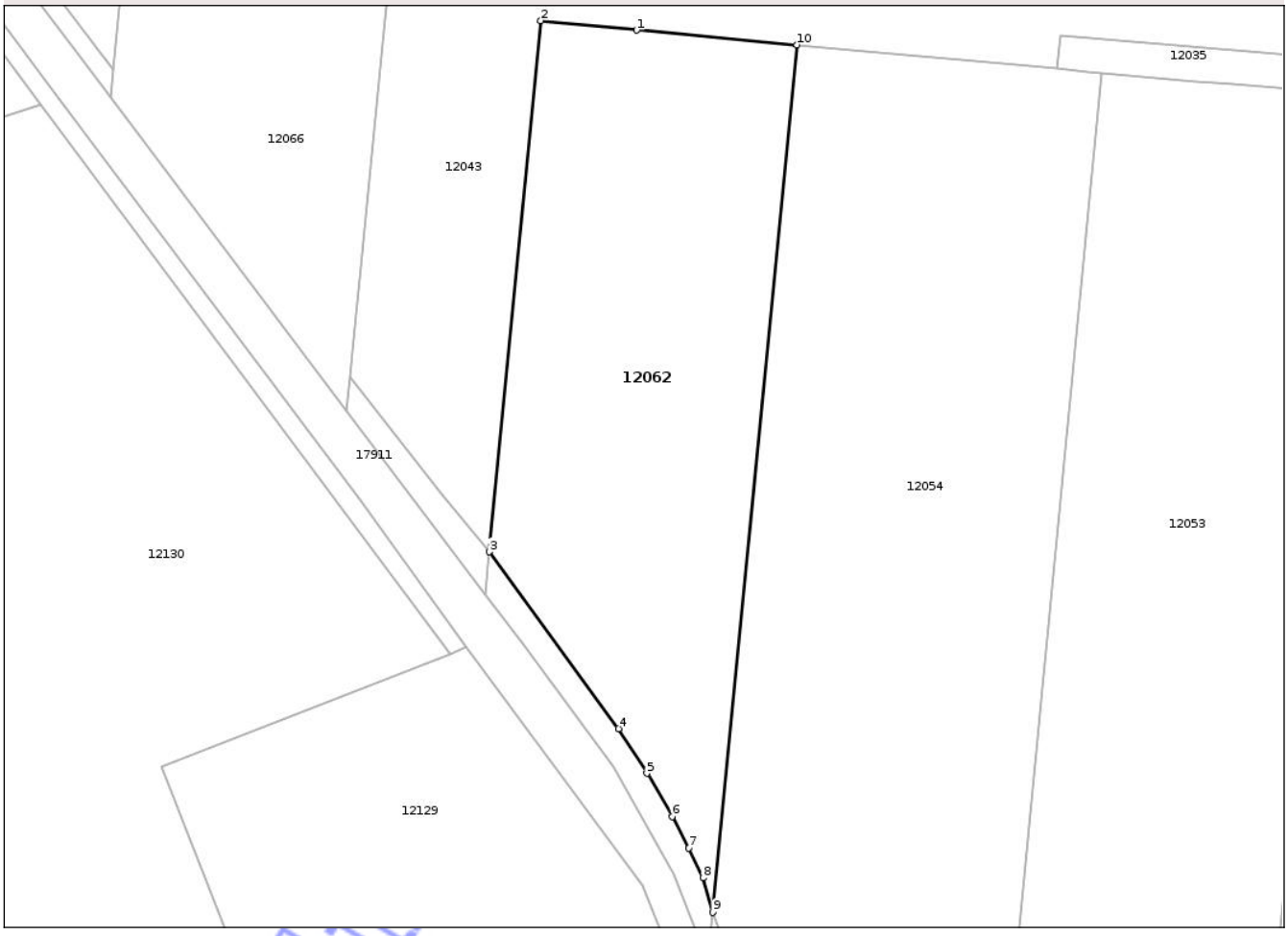
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24615	4.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.698	70	383/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.347,63 383.184,37	2	574.331,966 383.185,893	15.738
2	574.331,966 383.185,893	3	574.323,539 383.099,222	87.08
3	574.323,539 383.099,222	4	574.344,645 383.070,347	35.766
4	574.344,645 383.070,347	5	574.349,317 383.063,061	8.655
5	574.349,317 383.063,061	6	574.353,436 383.056,005	8.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.353,436 383.056,005	7	574.356,14 383.050,859	5.813
7	574.356,14 383.050,859	8	574.358,479 383.045,955	5.433
8	574.358,479 383.045,955	9	574.360,079 383.040,355	5.824
9	574.360,079 383.040,355	10	574.373,82 383.181,968	142.278
10	574.373,82 383.181,968	1	574.347,63 383.184,37	26.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 70 ; A 383/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26124	30.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175120 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 3361, din 10/12/2021 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26124 a imobilului cu numarul cadastral 26124 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20956 inscris in cartea funciara 20956;	A1
80583 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 1949, din 17/06/2022 emis de NP Trofin Silvana Brindusa (act notarial nr 1948 din 17.06.2022, emis de NP Trofin Silvana Brindusa);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEaport in natura, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROPERTY IMOB 23 SRL**, CIF:35852994	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

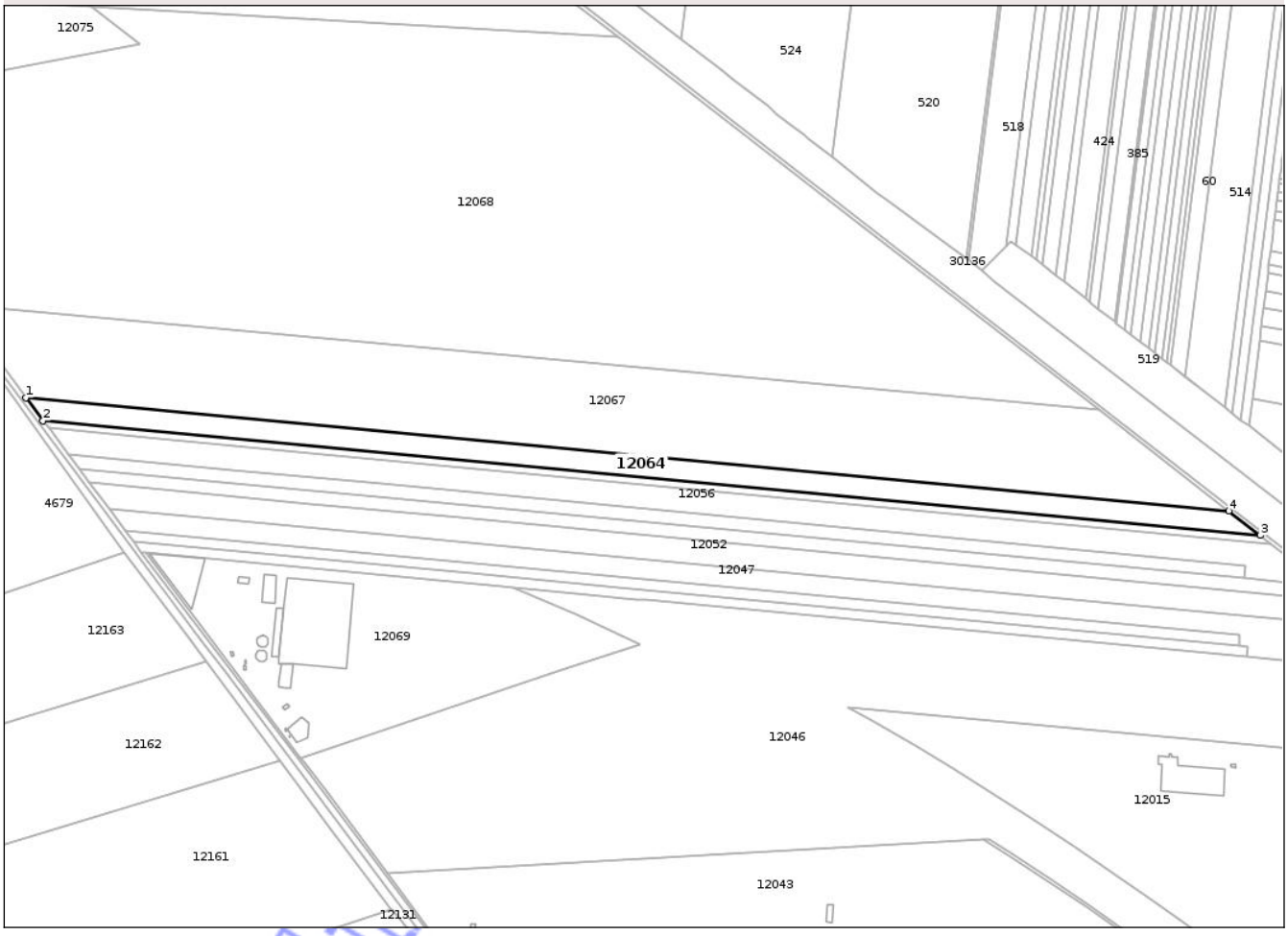
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26124	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	70	383/45	-	LOT 1 - Teren extravilan neimprejmuit .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.671,704 383.956,662	2	573.690,227 383.931,897	30.926
2	573.690,227 383.931,897	3	575.000,997 383.808,475	1316.568
3	575.000,997 383.808,475	4	574.967,245 383.834,675	42.727
4	574.967,245 383.834,675	1	573.671,704 383.956,662	1301.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79340, din 28/09/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA STELIANA** 2) **BARBARESSOS MARIA** 3) **CĂFĂDARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

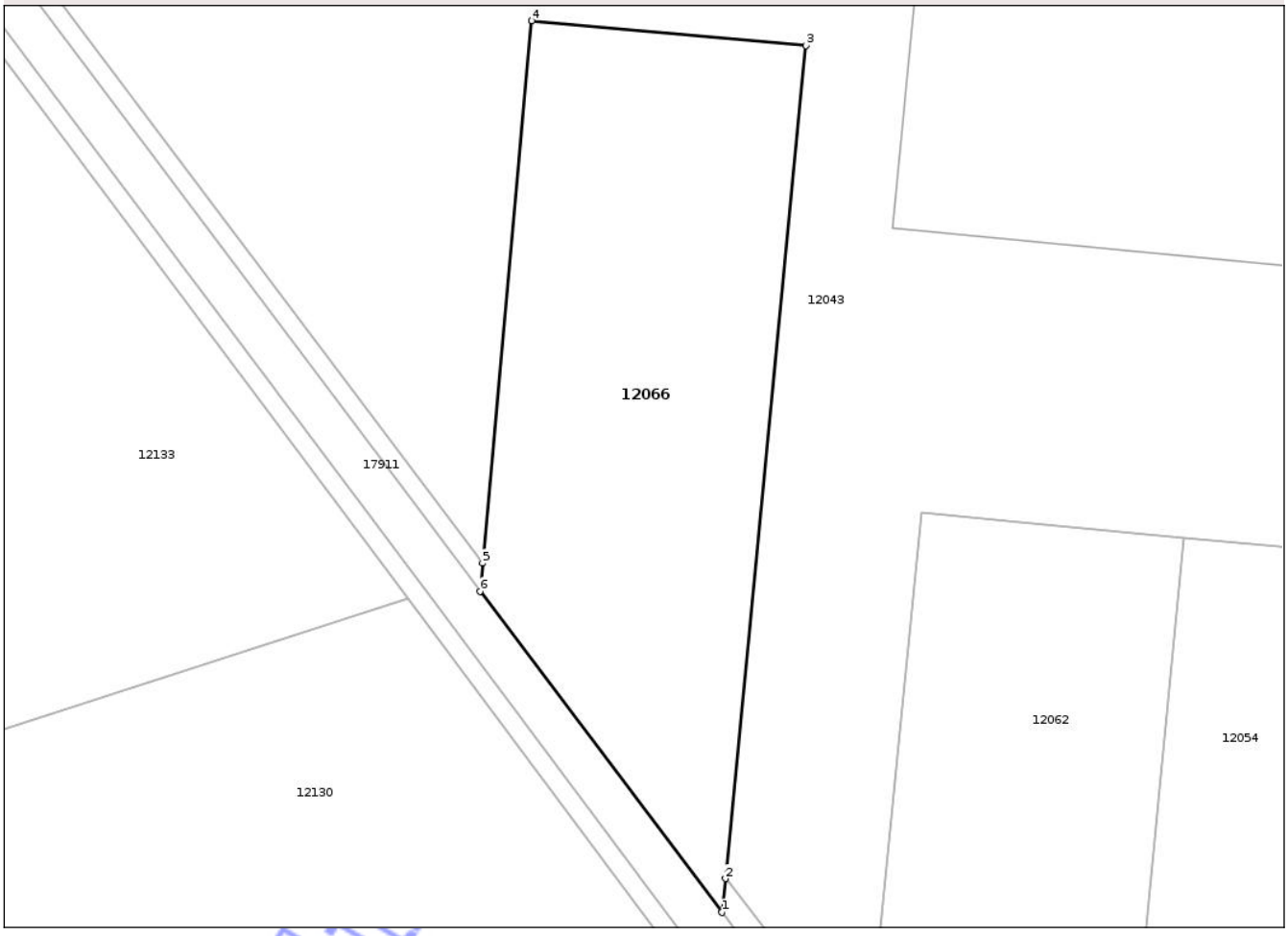
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.087	70	383/39	-	
2	arabil	NU	2.913	70	383/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.300,23 383.122,307	2	574.300,754 383.127,692	5.41
2	574.300,754 383.127,692	3	574.313,637 383.260,191	133.124
3	574.313,637 383.260,191	4	574.269,92 383.264,16	43.897
4	574.269,92 383.264,16	5	574.262,084 383.177,853	86.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.262,084 383.177,853	6	574.261,68 383.173,4	4.471
6	574.261,68 383.173,4	1	574.300,23 383.122,307	64.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5417
Nr. cadastral vechi:11776

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22202	2.309	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26201 / 12/05/2010		
Act Notarial nr. 313, din 11/05/2010 emis de NP IFRIM VALERICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 5417 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11776 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10589 din cartea funciara nr. 3513 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65223 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. 315, din 11/05/2010 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA (act nr.942/22.10.2010 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999, (DOMENIU PUBLIC)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26210 / 12/05/2010		
Act Notarial nr. 314, din 11/05/2010 emis de NP IFRIM VALERICA;		
C1	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 11774 inscris in cartea funciara nr.5415 a loc.Aricestii Rahtivani,proprietatea S.C. LIEGL&DACHSER PROPERTY S.R.L.	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22202	2.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.309	70	383/40, 383/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.796,27 383.790,12	2	573.968,58 383.563,07	285.031
2	573.968,58 383.563,07	3	574.261,68 383.173,4	487.596
3	574.261,68 383.173,4	4	574.262,084 383.177,853	4.471
4	574.262,084 383.177,853	5	574.061,143 383.445,001	334.283
5	574.061,143 383.445,001	6	573.996,765 383.530,59	107.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.996,765 383.530,59	7	573.970,977 383.564,873	42.899
7	573.970,977 383.564,873	8	573.967,587 383.569,34	5.608
8	573.967,587 383.569,34	9	573.800,326 383.789,738	276.679
9	573.800,326 383.789,738	1	573.796,27 383.790,12	4.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T70, Parc. A383/50 - intravilan, jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26982	12.849	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Lot 2 Teren intravilan neimpejmuit: - Nord: Puncte 2-3 (limita conventionala) - Est: Puncte: 3-4 (limita conventionala), - Sud: Puncte: 4-5 (limita conventionala) -Vest: Puncte: 5-2 (limita convnentionala)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132847 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 2708, din 02/09/2024 emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26982 a imobilului cu numarul cadastral 26982 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26887 inscris in cartea funciara 26887;	A1
Act Notarial nr. 2538, din 03/11/2008 emis de NP LASLO C;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AML INVEST SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26887/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 90220 din 13/06/2024; pozitie transcrisa din CF 21159/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 74943 din 06/11/2008;	
Act Administrativ nr. 5, din 25/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICE^TII-RAHTIVANI (act administrativ nr 1713 din 29.09.2009, emis de CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA;act notarial nr 145 din 17.01.2024, emis de NP IONIŢĂ ARISTIŢA ADINA);		
B3	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei anexate în sensul schimbării grupei de destinaţie a imobilului din extravilan în intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26887/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 90220 din 13/06/2024; pozitie transcrisa din CF 21159/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 16464 din 07/02/2024;	
B4	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei anexate în sensul modificării limitei şi a suprafeţei imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26887/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 90220 din 13/06/2024; pozitie transcrisa din CF 21159/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 16464 din 07/02/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circulație civilă

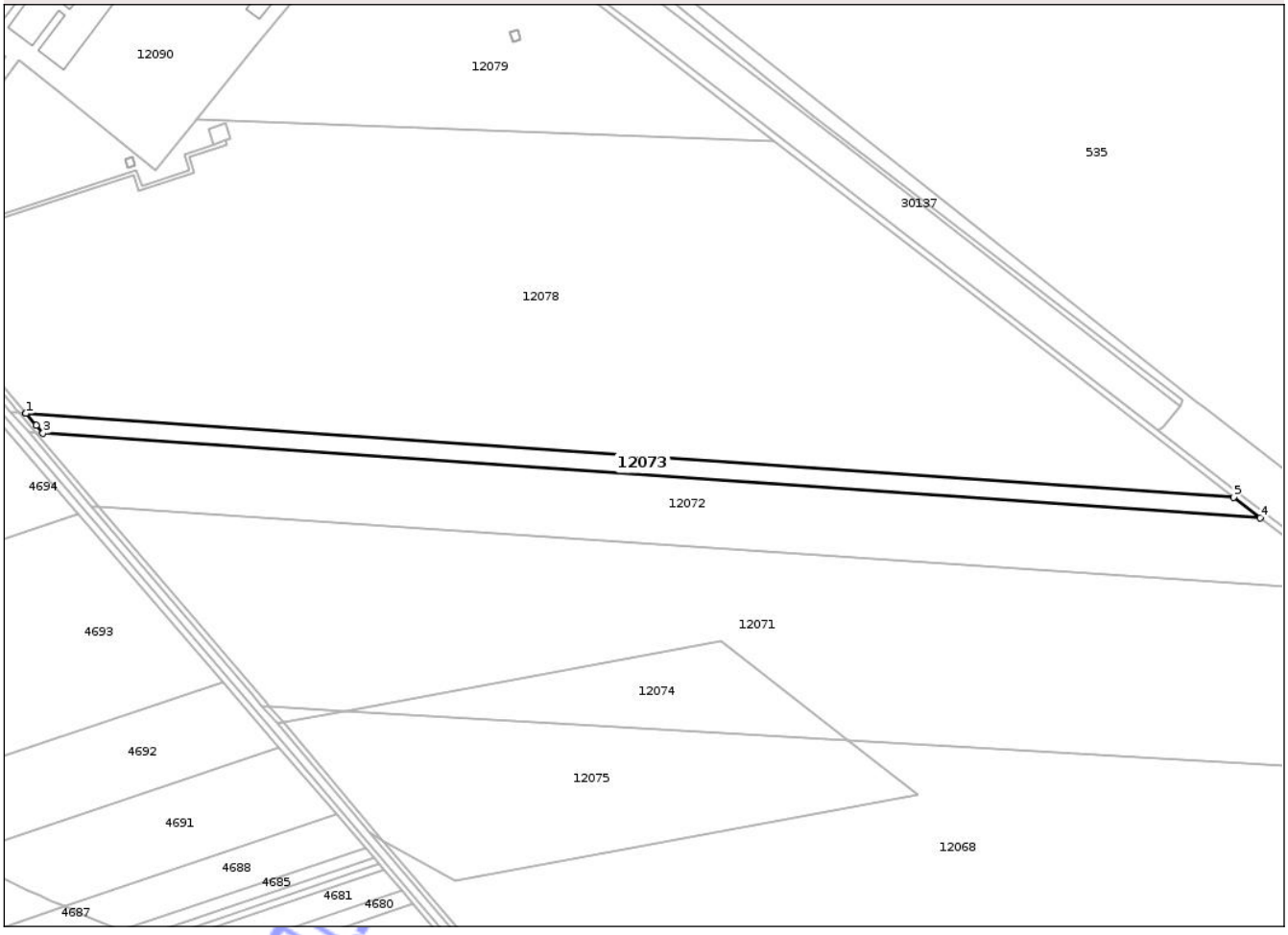
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26982	12.849	Lot 2 Teren intravilan neimpejmuit: - Nord: Puncte 2-3 (limita conventionala) - Est: Puncte: 3-4 (limita conventionala), - Sud: Puncte: 4-5 (limita conventionala) -Vest: Puncte: 5-2 (limita convnentionala)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.849	70	383/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.124,198 384.622,674	2	573.131,93 384.613,692	11.852
2	573.131,93 384.613,692	3	573.136,985 384.607,742	7.807
3	573.136,985 384.607,742	4	574.051,69 384.544,27	916.905
4	574.051,69 384.544,27	5	574.031,72 384.559,76	25.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.031,72 384.559,76	6	573.124,148 384.622,734	909.754
6	573.124,148 384.622,734	1	573.124,198 384.622,674	0.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3892
Nr. cadastral vechi:10813

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21140	37.461	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74039 / 03/11/2008		
Act Notarial nr. 2534, din 31/10/2008 emis de NP LASLO CRISTINA-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ' AML INVEST ' S.R.L.**, CIF:9999999999999	
8163 / 17/02/2011		
Act Administrativ nr. 5, din 25/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (adeverinta nr. 1262/09.02.2011 emis de Primaria comunei Aricestii Rahtivani;);		
B5	se noteaza hotararea nr.5/25.02.2010 emisa Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani si adeverinta nr. 1262/09.02.2011 emisa de Primaria comunei Aricestii Rahtivani in sensul ca imobilul a fost trecut din extravilan in intravilanul comunei Aricestii Rahtivani	A1
65535 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

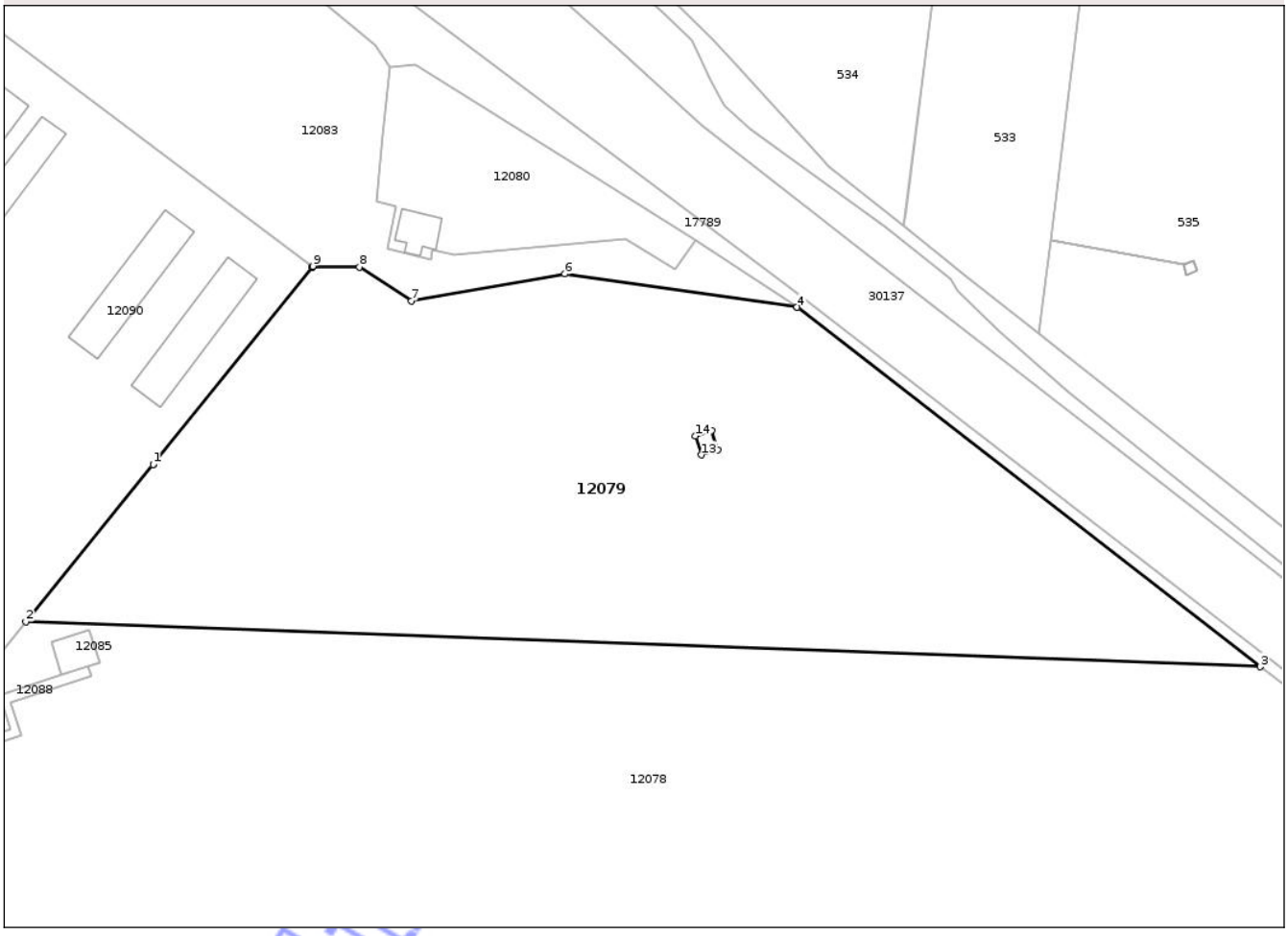
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21140	37.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	37.461	70	383/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.297,171 384.898,289	2	573.252,411 384.843,089	71.067
2	573.252,411 384.843,089	3	573.686,654 384.827,203	434.533
3	573.686,654 384.827,203	4	573.523,67 384.953,52	206.203
4	573.523,67 384.953,52	5	573.523,525 384.953,605	0.168
5	573.523,525 384.953,605	6	573.442,035 384.965,307	82.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.442,035 384.965,307	7	573.388,055 384.955,787	54.813
7	573.388,055 384.955,787	8	573.369,675 384.967,637	21.869
8	573.369,675 384.967,637	9	573.353,33 384.967,95	16.348
9	573.353,33 384.967,95	10	573.353,183 384.967,769	0.233
10	573.353,183 384.967,769	11	573.353,102 384.967,667	0.13
11	573.353,102 384.967,667	12	573.297,171 384.898,289	89.116
12	573.297,171 384.898,289	13	573.490,11 384.901,636	192.968
13	573.490,11 384.901,636	14	573.487,936 384.908,29	7.0
14	573.487,936 384.908,29	15	573.493,639 384.910,154	6.0
15	573.493,639 384.910,154	16	573.495,807 384.903,503	6.995
16	573.495,807 384.903,503	1	573.490,11 384.901,636	5.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T70, Parc.383/47 - intravilan, jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26879	66	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; LOT 2 - Teren intravilan imprejmuit astfel: -Nord: Puncte 1-4 (limita conventionala); -Est: Puncte 4-5 (limita conventionala); -Sud: Puncte 5-3 (limita conventionala); -Vest: Puncte 3-2 (limita conventionala);

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76660 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1636, din 22/05/2024 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26879 a imobilului cu numarul cadastral 26879 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22551 inscris in cartea funciara 22551;	A1
Act Notarial nr. 440, din 27/01/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 5752 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12139 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10964 din cartea funciara nr. 4157 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22551/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 4222 din 28/01/2011;	
Act Administrativ nr. 253, din 11/01/2011 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTI RAHTIVANI (hotarare nr.5/25. 02.2010 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B4	se noteaza adeverinta nr.253/11.01.2011 eliberata de Consiliul Local Aricestii Rahtivani in sensul ca terenul este situat in intravilanul localitatii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22551/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 4222 din 28/01/2011;	
Act Administrativ nr. 8210, din 14/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 49 din 26.06.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 98 din 19.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'intravilan' in 'extravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22551/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 20729 din 15/02/2022;	
Act Administrativ nr. 98, din 19/12/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani (hotarare ; act administrativ nr 49 din 26.06.2019, emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 17669 din 04.07.2022, emis de Primaria Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 87567 din 05.07.2022, emis de OCPI Prahova);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale, in sensul schimbarii destinatiei imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22551/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 100403 din 03/08/2022;	
Act Administrativ nr. 67, din 14/11/2023 emis de Primăria Comunei Ariceștii Rahtivani;		
B9	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire pentru: Construire Parc Fotovoltaic (centrală fotovoltaică) , împrejmuri şi instalaţii electrice aferente racordării la sisemul energetic naţional (retea electrică) a centralei electrice fotovoltaice în baza autorizației de construire nr. 67/14.11.2023 emisă de Primăria Comunei Ariceștii Rahtivani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22551/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 7765 din 22/01/2024;	
Act Administrativ nr. 10486, din 28/01/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare şi al încheierii nr. 10486/2022, în sensul că dreptul de preempţiune şi interdicţiile reînscrise sub B5, B6 sunt în favoarea superficiarei ENGIE ROMANIA SA şi nu S.C. SENAX PROD S.R.L. aşa	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	cum din eroare a fost menţionat	A1
143215 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 30, din 05/09/2024 emis de NP BURTICĂ ADELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICEŞTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

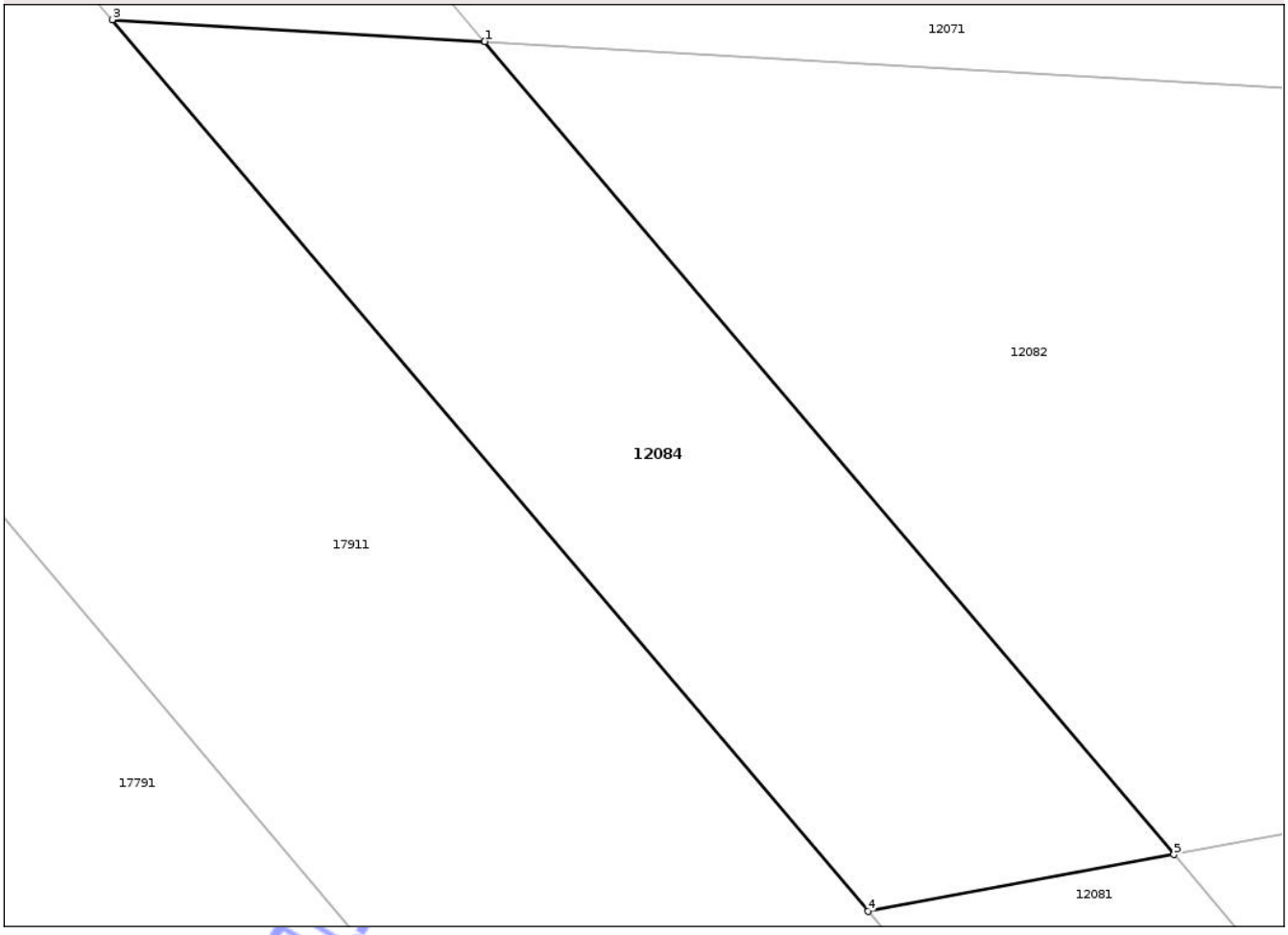
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26879	66	LOT 2 - Teren intravilan imprejmuit astfel: -Nord: Puncte 1-4 (limita conventionala); -Est: Puncte 4-5 (limita conventionala); -Sud: Puncte 5-3 (limita conventionala); -Vest: Puncte 3-2 (limita conventionala);

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	66	70	383/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.307,283 384.402,654	2	573.307,282 384.402,654	0.001
2	573.307,282 384.402,654	3	573.301,763 384.402,975	5.528
3	573.301,763 384.402,975	4	573.312,964 384.389,778	17.31
4	573.312,964 384.389,778	5	573.317,497 384.390,618	4.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.317,497 384.390,618	1	573.307,283 384.402,654	15.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 ; A 383/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27002	736	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Lot 3 Teren intravilan neimprejmuit: - Nord: Puncte 2-3-4-5 (limita conventionala) - Est: Puncte 5-45 (limita conventionala), - Sud: Puncte 45-1 (limita conventionala) -Vest: Puncte 1-2 (limita conventionala)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162680 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 3359, din 21/10/2024 emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27002 a imobilului cu numarul cadastral 27002 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26976 inscris in cartea funciara 26976;	A1
Act Notarial nr. 2533, din 31/10/2008 emis de NP LASLO CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. AML INVEST S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26976/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 132852 din 02/09/2024; pozitie transcrisa din CF 26965/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 121230 din 19/08/2024; pozitie transcrisa din CF 26949/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 103263 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 26935/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 96487 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 26873/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 90230 din 13/06/2024; pozitie transcrisa din CF 22192/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 43965 din 03/08/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără semnătură

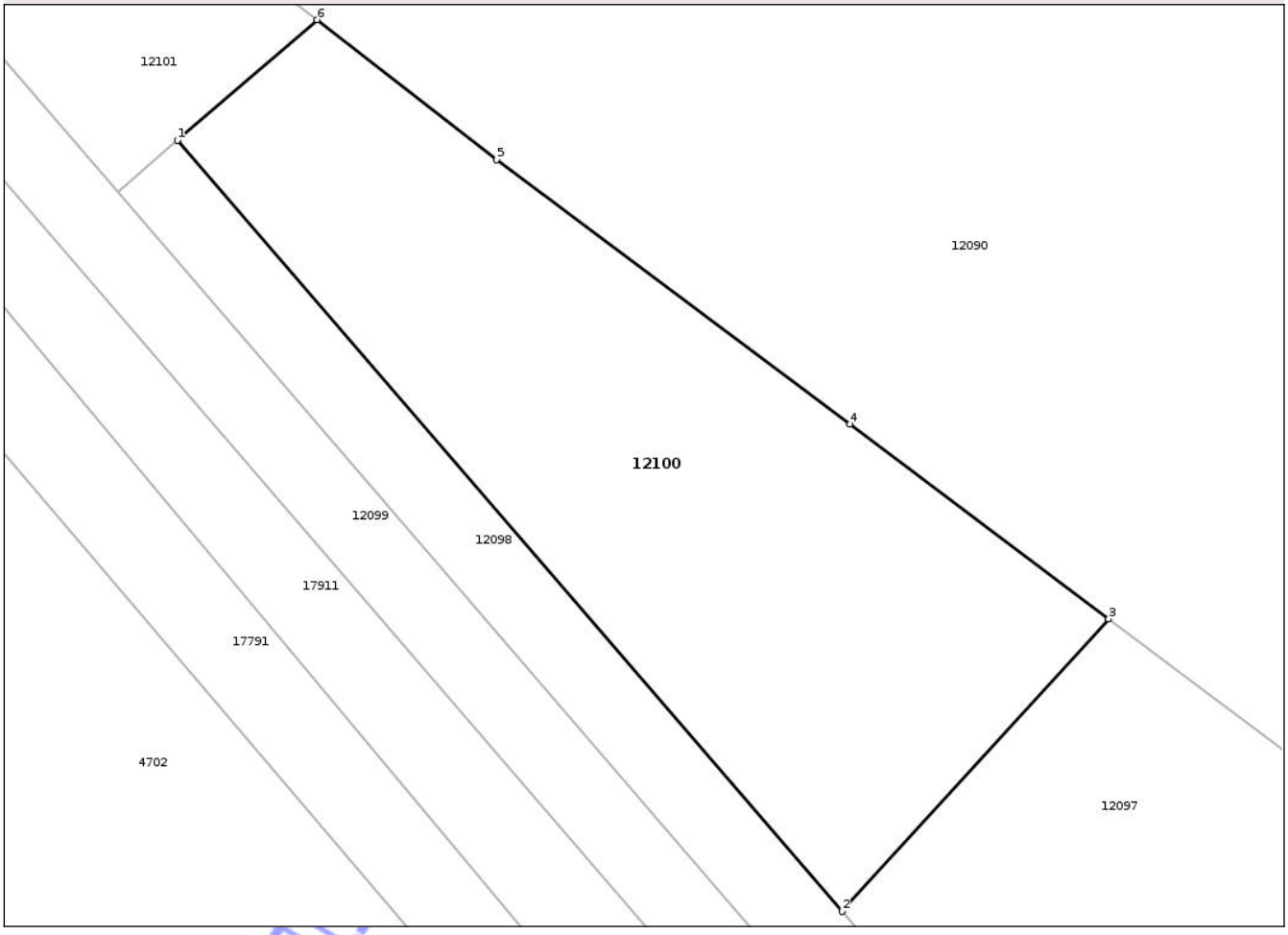
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27002	736	Lot 3 Teren intravilan neimprejmuit: - Nord: Puncte 2-3-4-5 (limita conventionala) - Est: Puncte 5-45 (limita conventionala), - Sud: Puncte 45-1 (limita conventionala) -Vest: Puncte 1-2 (limita conventionala)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	736	70	383/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.880,402 384.905,884	2	572.913,986 384.866,951	51.417
2	572.913,986 384.866,951	3	572.927,473 384.881,725	20.004
3	572.927,473 384.881,725	4	572.914,391 384.891,552	16.362
4	572.914,391 384.891,552	5	572.896,537 384.904,913	22.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.896,537 384.904,913	6	572.887,452 384.911,967	11.502
6	572.887,452 384.911,967	1	572.880,402 384.905,884	9.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T70, Parc.383/48 - intravilan, jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26886	788	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; LOT 2 - Teren intravilan imprejmuit astfel: -Nord: Puncte 1-9 (limita conventionala); -Est: Puncte 9-11 (limita conventionala); -Sud: Puncte 11-7 (limita conventionala); -Vest: Puncte 7-1 (limita conventionala);

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76727 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1639, din 22/05/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26886 a imobilului cu numarul cadastral 26886 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22550 inscris in cartea funciara 22550;	A1
Act Administrativ nr. 8210, din 14/02/2022 emis de COMUNA ARICESTII RAHTIVANI;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'intravilan' in 'extravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22550/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 20748 din 15/02/2022;	
Act Administrativ nr. 87560, din 05/07/2022 emis de OCPI PRAHOVA (incheiere de respingere ; act administrativ nr 49 din 26.06.2019, emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 17669 din 04.07.2022, emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 98 din 19.12.2018, emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22550/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 100382 din 03/08/2022;	
Act Administrativ nr. 67, din 14/11/2023 emis de PRIMĂRIA ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B8	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire (parc voltaic (centrală fotovoltaică), împrejmuiri și instalații electrice aferente racordării la sistemul energetic național (rețea lectrică) a centralei electrice fotovoltaice) în baza autorizației de construire nr. 67/14.11.2023 emisă de Primăria Ariceștii Rahtivani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22550/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 7759 din 22/01/2024;	
Act Notarial nr. 132, din 16/01/2024 emis de NP IONIȚĂ ARISTIȚA ADINA;		
B9	se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării limitelor și a suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22550/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 14810 din 02/02/2024;	
143231 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 30, din 05/09/2024 emis de NP BURTICA ADELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document Informativ (CIM)

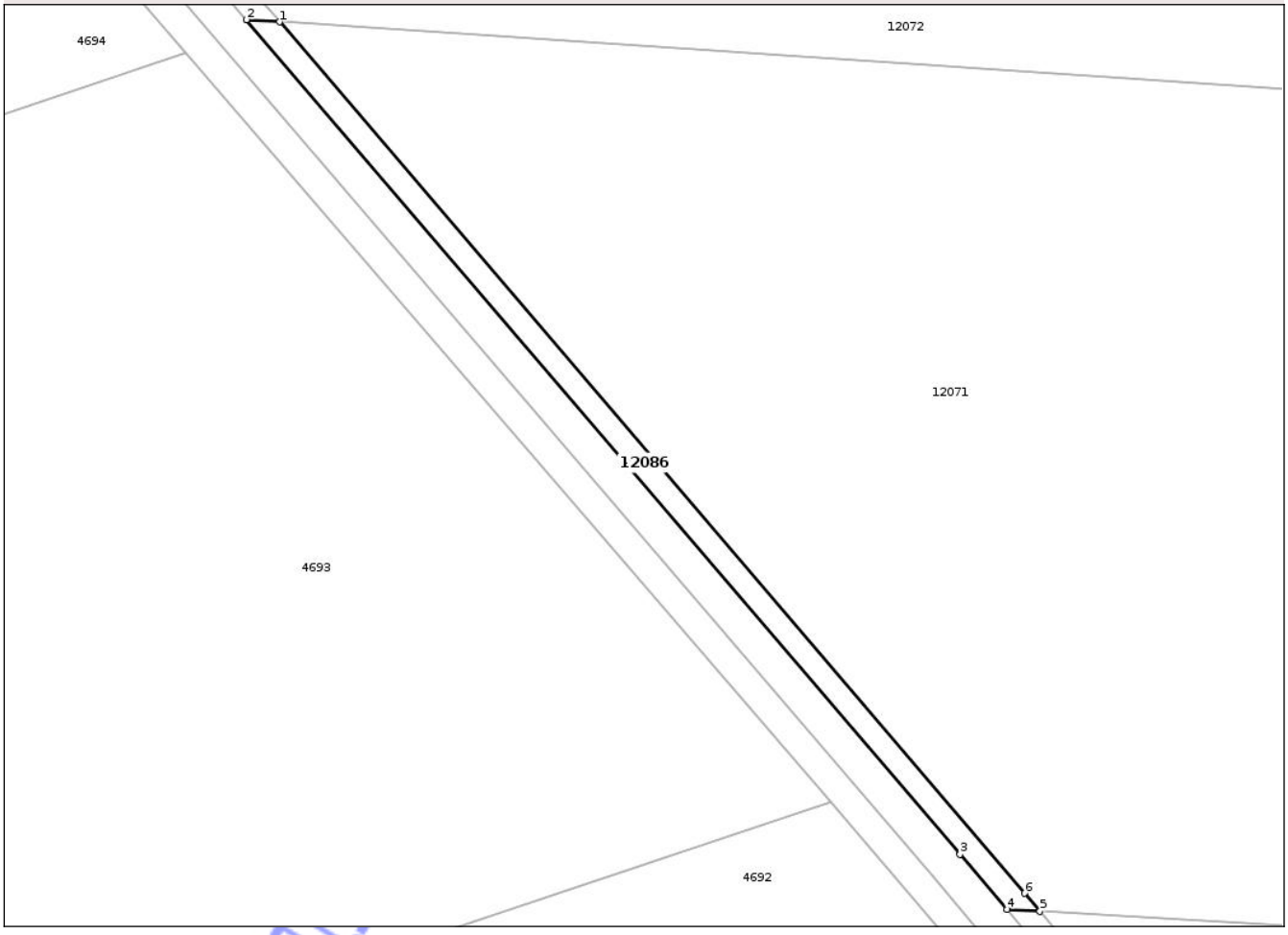
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26886	788	LOT 2 - Teren intravilan imprejmuit astfel: -Nord: Puncte 1-9 (limita conventionala); -Est: Puncte 9-11 (limita conventionala); -Sud: Puncte 11-7 (limita conventionala); -Vest: Puncte 7-1 (limita conventionala);

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	788	70	383/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.179,183 384.552,303	2	573.173,597 384.552,676	5.598
2	573.173,597 384.552,676	3	573.293,836 384.412,234	184.882
3	573.293,836 384.412,234	4	573.301,763 384.402,975	12.189
4	573.301,763 384.402,975	5	573.307,282 384.402,654	5.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.307,282 384.402,654	6	573.304,701 384.405,694	3.988
6	573.304,701 384.405,694	1	573.179,183 384.552,303	193.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T70, Parc.383/49 - intravilan, jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26881	294	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; LOT 2 - Teren intravilan imprejmuit astfel: -Nord: Puncte 1-5 (limita conventionala); -Est: Puncte 5-6 (limita conventionala); -Sud: Puncte 6-4 (limita conventionala); -Vest: Puncte 4-1 (limita conventionala);

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76694 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1637, din 22/05/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26881 a imobilului cu numarul cadastral 26881 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21314 inscris in cartea funciara 21314;	A1
Act Administrativ nr. 5.25.02.2010, din 11/01/2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (adeverinta nr. 253/11.01.2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B3	se noteaza adeverinta nr. 253/11.01.2011 emisa de Primaria Aricestii Rahtivani, in sensul ca terenul afost introdus in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21314/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 1058 din 11/01/2011;	
Act Administrativ nr. 49, din 26/06/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani (hotarare ; act administrativ nr 87563 din 05.07.2022, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 98 din 19.12.2018, emis de Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 17669 din 04.07.2022, emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale, in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobiluuli din ' extravilan' in 'intravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21314/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 100397 din 03/08/2022;	
Act Notarial nr. 131, din 16/01/2024 emis de NP IONIȚĂ ARISTIȚA ADINA;		
B8	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul rectificarii limitelor de proprietate și suprafeței imobilului conform documentație tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21314/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 14790 din 02/02/2024;	
143225 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 30, din 05/09/2024 emis de NP BURTICA ADELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial

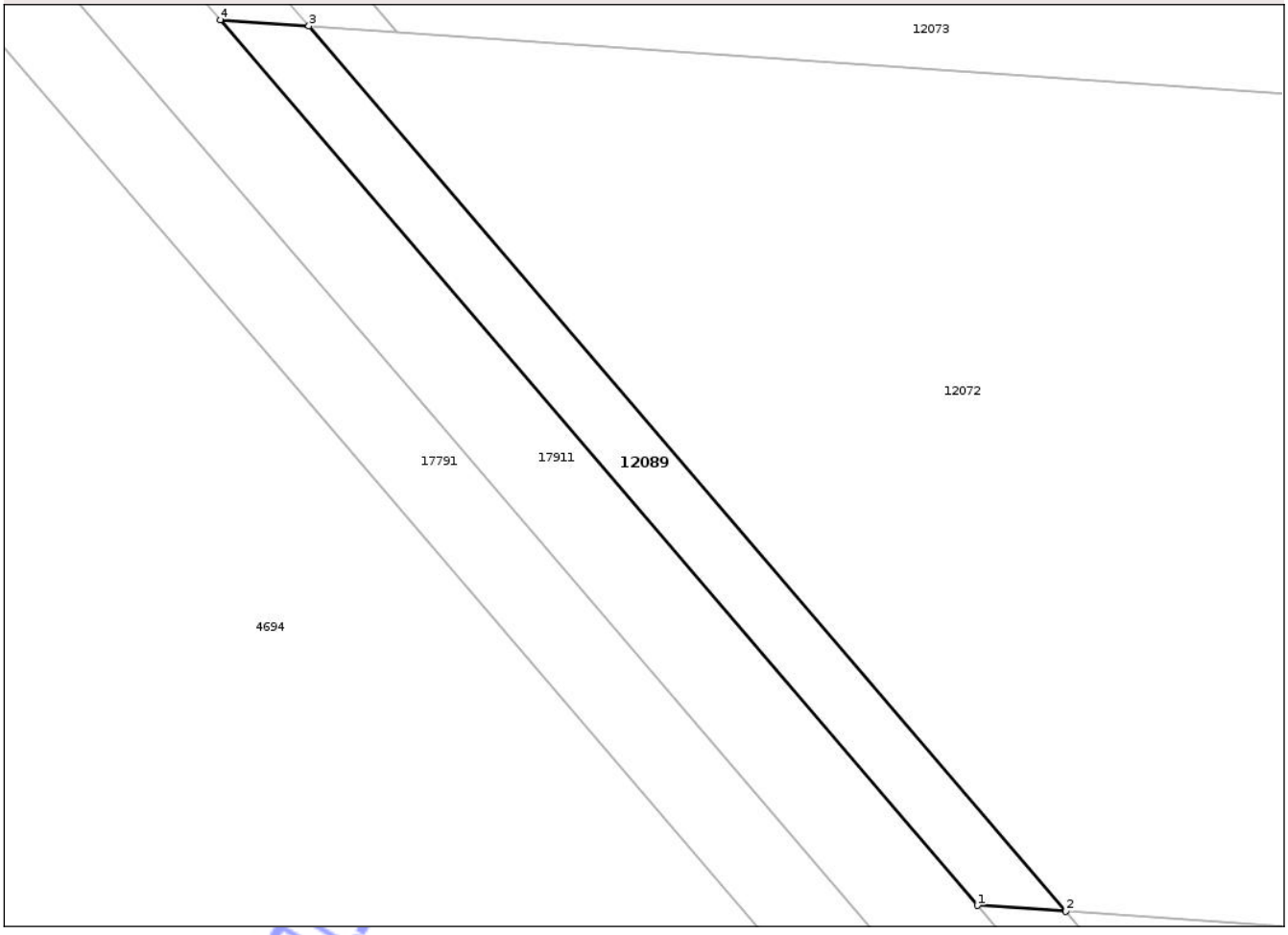
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26881	294	LOT 2 - Teren intravilan imprejmuit astfel: -Nord: Puncte 1-5 (limita conventionala); -Est: Puncte 5-6 (limita conventionala); -Sud: Puncte 6-4 (limita conventionala); -Vest: Puncte 4-1 (limita conventionala);

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	294	70	383/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.173,597 384.552,676	2	573.179,183 384.552,303	5.598
2	573.179,183 384.552,303	3	573.131,386 384.608,131	73.494
3	573.131,386 384.608,131	4	573.125,788 384.608,519	5.611
4	573.125,788 384.608,519	1	573.173,597 384.552,676	73.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, T 70 ; A 383/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27001	2.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Lot 2 Teren intravilan neimprejmuit: - Nord: Puncte 5-6 (limita conventionala) - Est: Puncte 6-44 (limita conventionala), - Sud: Puncte 44-45 (limita conventionala) -Vest: Puncte 45-5 (limita conventionala)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162680 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 3359, din 21/10/2024 emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27001 a imobilului cu numarul cadastral 27001 / UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26976 inscris in cartea funciara 26976;	A1
Act Notarial nr. 2533, din 31/10/2008 emis de NP LASLO CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. AML INVEST S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26976/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 132852 din 02/09/2024; pozitie transcrisa din CF 26965/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 121230 din 19/08/2024; pozitie transcrisa din CF 26949/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 103263 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 26935/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 96487 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 26873/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 90230 din 13/06/2024; pozitie transcrisa din CF 22192/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 43965 din 03/08/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără semnătură

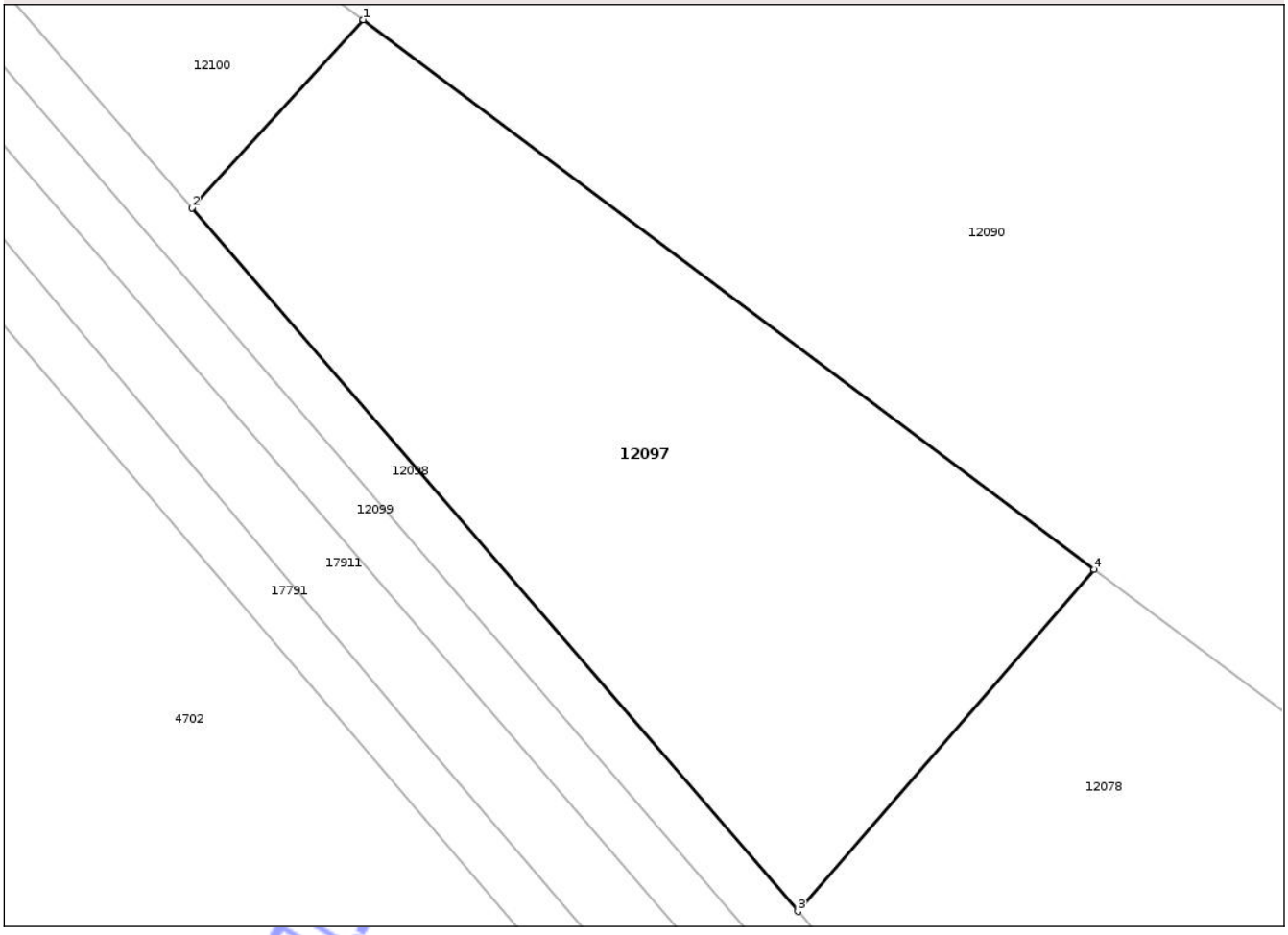
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27001	2.000	Lot 2 Teren intravilan neimprejmuit: - Nord: Puncte 5-6 (limita conventionala) - Est: Puncte 6-44 (limita conventionala), - Sud: Puncte 44-45 (limita conventionala) -Vest: Puncte 45-5 (limita conventionala)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	70	383/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.927,473 384.881,725	2	572.913,986 384.866,951	20.004
2	572.913,986 384.866,951	3	572.961,656 384.811,689	72.982
3	572.961,656 384.811,689	4	572.984,967 384.838,536	35.555
4	572.984,967 384.838,536	1	572.927,473 384.881,725	71.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buda, Str Vasile Lupu, Nr. FN, Jud. Prahova, T2 A45-INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25025	112	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9160 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 117, din 31/01/2019 emis de Calin Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25025 a imobilului cu numarul cadastral 25025/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24520 inscris in cartea funciara 24520;	A1
9179 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 118, din 31/01/2019 emis de NP Calin Magdalena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

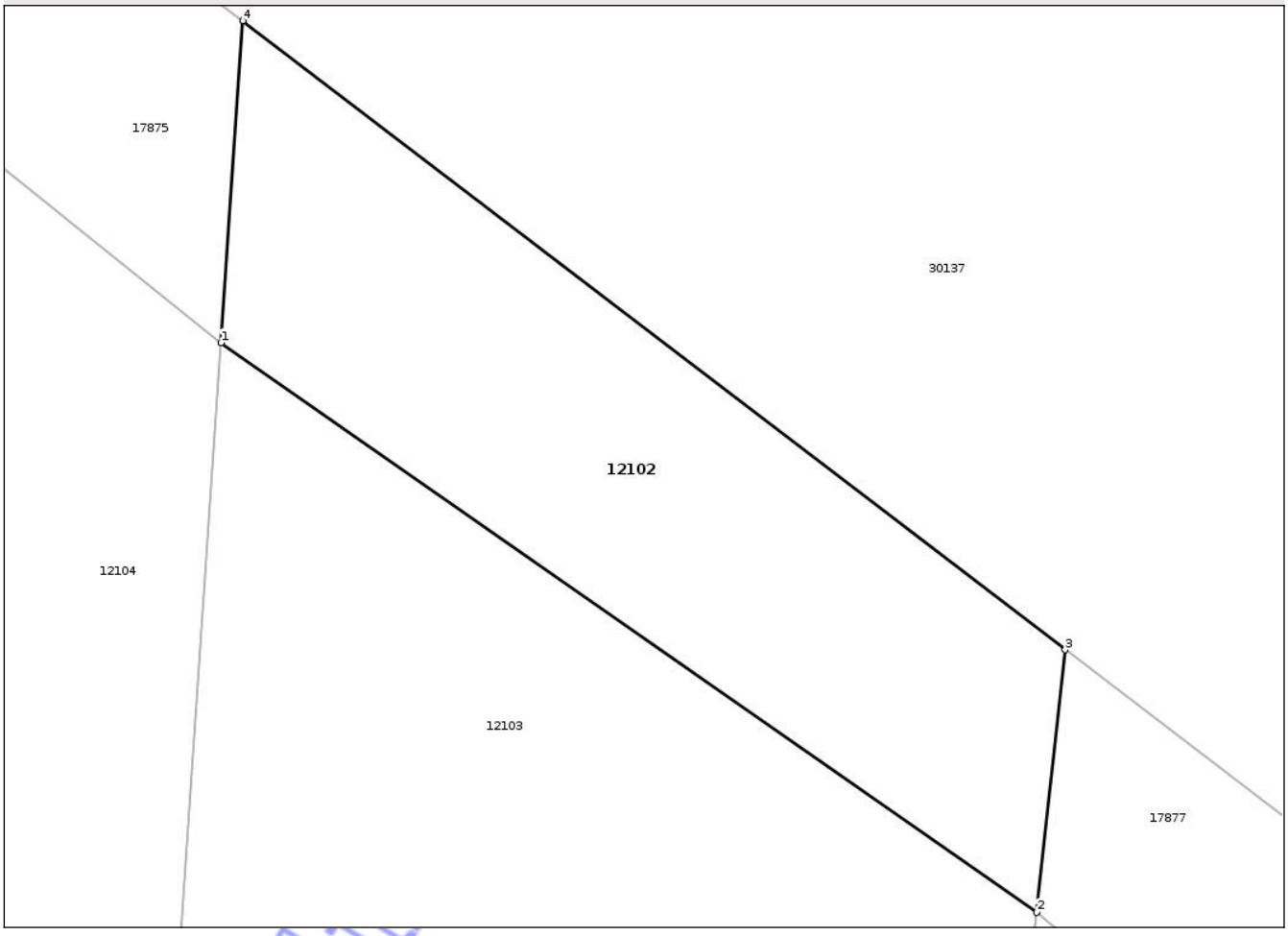
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25025	112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	31	2	45	-	
2	arabil	NU	81	2	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.600,664 385.671,57	2	572.617,773 385.659,641	20.857
2	572.617,773 385.659,641	3	572.618,365 385.665,14	5.531
3	572.618,365 385.665,14	4	572.601,123 385.678,316	21.7
4	572.601,123 385.678,316	1	572.600,664 385.671,57	6.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Bogdan Intemeietorul, Nr. 10, 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.944	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63077, din 02/04/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	2	43	-	
2	arabil	DA	1.362	2	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.600,664 385.671,57	2	572.582,658 385.685,956	23.047
2	572.582,658 385.685,956	3	572.579,242 385.636,181	49.892
3	572.579,242 385.636,181	4	572.578,161 385.601,22	34.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.578,161 385.601,22	5	572.577,934 385.578,179	23.042
5	572.577,934 385.578,179	6	572.577,663 385.572,855	5.331
6	572.577,663 385.572,855	7	572.594,031 385.571,785	16.403
7	572.594,031 385.571,785	8	572.595,934 385.600,643	28.921
8	572.595,934 385.600,643	9	572.597,438 385.624,193	23.598
9	572.597,438 385.624,193	1	572.600,664 385.671,57	47.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Bogdan Intemeietorul, Nr. FN, Jud. Prahova, T2 Cc41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24787	288	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24787-C1	Loc. Buda, Str Bogdan Intemeietorul, Nr. FN, Jud. Prahova, T2 Cc41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta P;an constr. 1970; zidarie - caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36160 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. 2218, din 25/04/2017 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24787 a imobilului cu numarul cadastral 24787/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23814 inscris in cartea funciara 23814;	A1
6646 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. 163, din 12/01/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU MARCEL-MARIAN** 2) **ENESCU CORINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENESCU MARCEL-MARIAN** 2) **ENESCU CORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6646 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. 163, din 12/01/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **ENESCU MARIAN** 2) **ENESCU SILVIA**	

Neautentificat circuitul civil

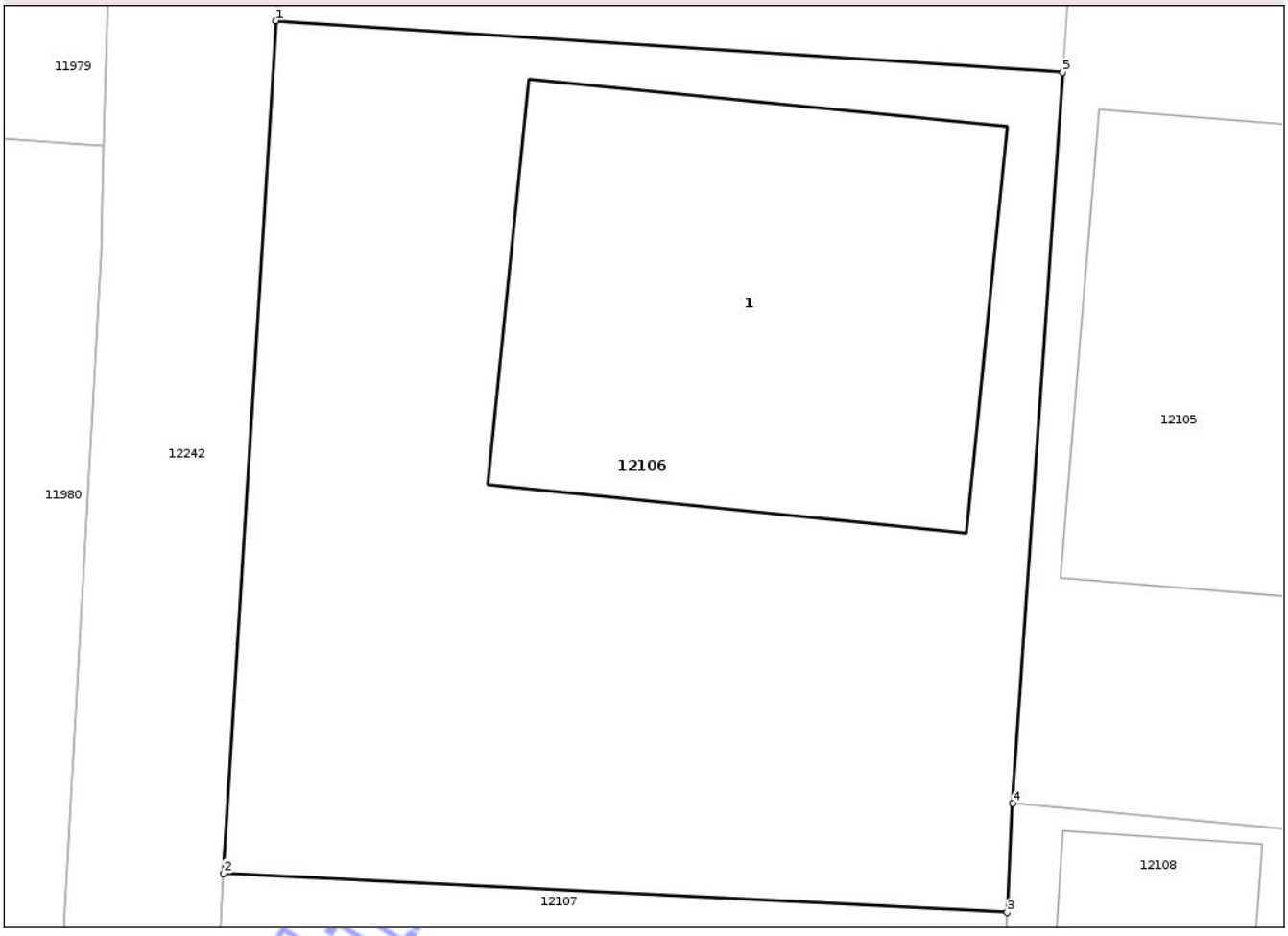
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24787	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	2	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24787-C1	constructii de locuinte	Din acte: 52 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta P;an constr. 1970; zidarie - caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.577,663 385.572,855	2	572.576,575 385.555,142	17.746
2	572.576,575 385.555,142	3	572.592,875 385.554,332	16.32
3	572.592,875 385.554,332	4	572.592,988 385.556,603	2.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.592,988 385.556,603	5	572.594,031 385.571,785	15.218
5	572.594,031 385.571,785	1	572.577,663 385.572,855	16.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5200
Nr. cadastral vechi:11576

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Vasile Lupu, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22002	Din acte: 652 Masurata: 668	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22002-C1	Loc. Buda, Str Vasile Lupu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA P
A1.2	22002-C2	Loc. Buda, Str Vasile Lupu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63907 / 09/12/2009		
Act Notarial nr. 6443, din 08/12/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE MARILENA**	
	OBSERVATII: 6.000 LEI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63907 / 09/12/2009		
Act Notarial nr. 6443, din 08/12/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager,cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE GRIGORE** 2) **GHEORGHE GHEORGHITA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22002	Din acte: 652 Masurata: 668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	2	CC 33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22002-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA P
A1.2	22002-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.589,289 385.504,506	2	572.587,574 385.480,725	23.843
2	572.587,574 385.480,725	3	572.586,237 385.461,606	19.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.586,237 385.461,606	4	572.601,724 385.460,27	15.545
4	572.601,724 385.460,27	5	572.601,924 385.463,124	2.861
5	572.601,924 385.463,124	6	572.602,419 385.471,342	8.233
6	572.602,419 385.471,342	7	572.604,979 385.502,782	31.544
7	572.604,979 385.502,782	1	572.589,289 385.504,506	15.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Vasile Lupu, Nr. FN, Jud. Prahova, T3, A48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24885	387	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101664 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 2373, din 03/11/2017 emis de NP Radu Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24885 a imobilului cu numarul cadastral 24885/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24653 inscris in cartea funciara 24653;	A1
101668 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 2374, din 03/11/2017 emis de NP Radu Florina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÂJÂIAC MARIUS** 2) **VAJAIAC MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

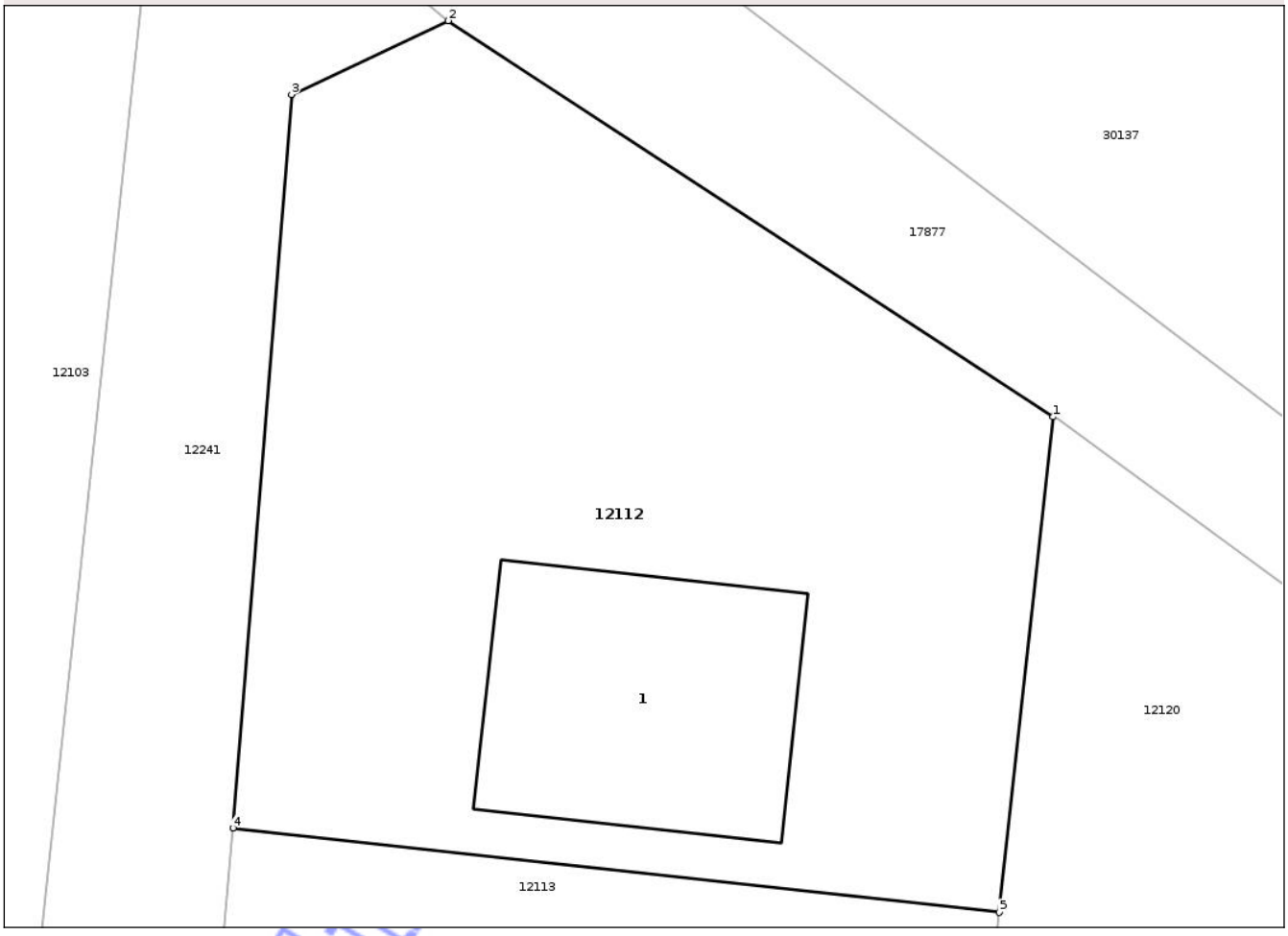
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24885	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	387	3	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.641,699 385.642,591	2	572.625,398 385.653,244	19.473
2	572.625,398 385.653,244	3	572.621,18 385.651,257	4.663
3	572.621,18 385.651,257	4	572.619,602 385.631,525	19.795
4	572.619,602 385.631,525	5	572.640,236 385.629,26	20.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.640,236 385.629,26	1	572.641,699 385.642,591	13.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5579
Nr. cadastral vechi:11904

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22324	600	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52598 / 15/09/2010		
Act Notarial nr. 4183, din 14/09/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 5579 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11904 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11895 / cu numar cadastral hartie 396/1 din cartea funciara nr. 4154 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
116209 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 3381, din 02/09/2021 emis de NP Popa Ionut Florin (CONTRACT DE VANZARE AUT);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PORTUAR RENTING BUSINESS SRL**, CIF:43016000	
138742 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1181, din 06/09/2023 emis de NP Baldan Draga Raluca;		
B10	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62769 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 1489, din 11/05/2022 emis de NP Popa Ionut Florin;		
C2	se radiaza ipoteca legala, reprezentand rest pret, inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 116209/2021	A1
138742 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1181, din 06/09/2023 emis de NP Baldan Draga Raluca;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
C5	se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara pentru suma de 1200000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra fructelor civile (chirii si arenzi) prezente si viitoare obtinute din inchirierea/arendarea imobilului, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata chiriilor sau arenzilor produse de imobil	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
C6	se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara pentru suma de 3000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra fructelor civile (chirii si arenzi) prezente si viitoare obtinute din inchirierea/arendarea imobilului, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata chiriilor sau arenzilor produse de imobil	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Document oficial fără regim special

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

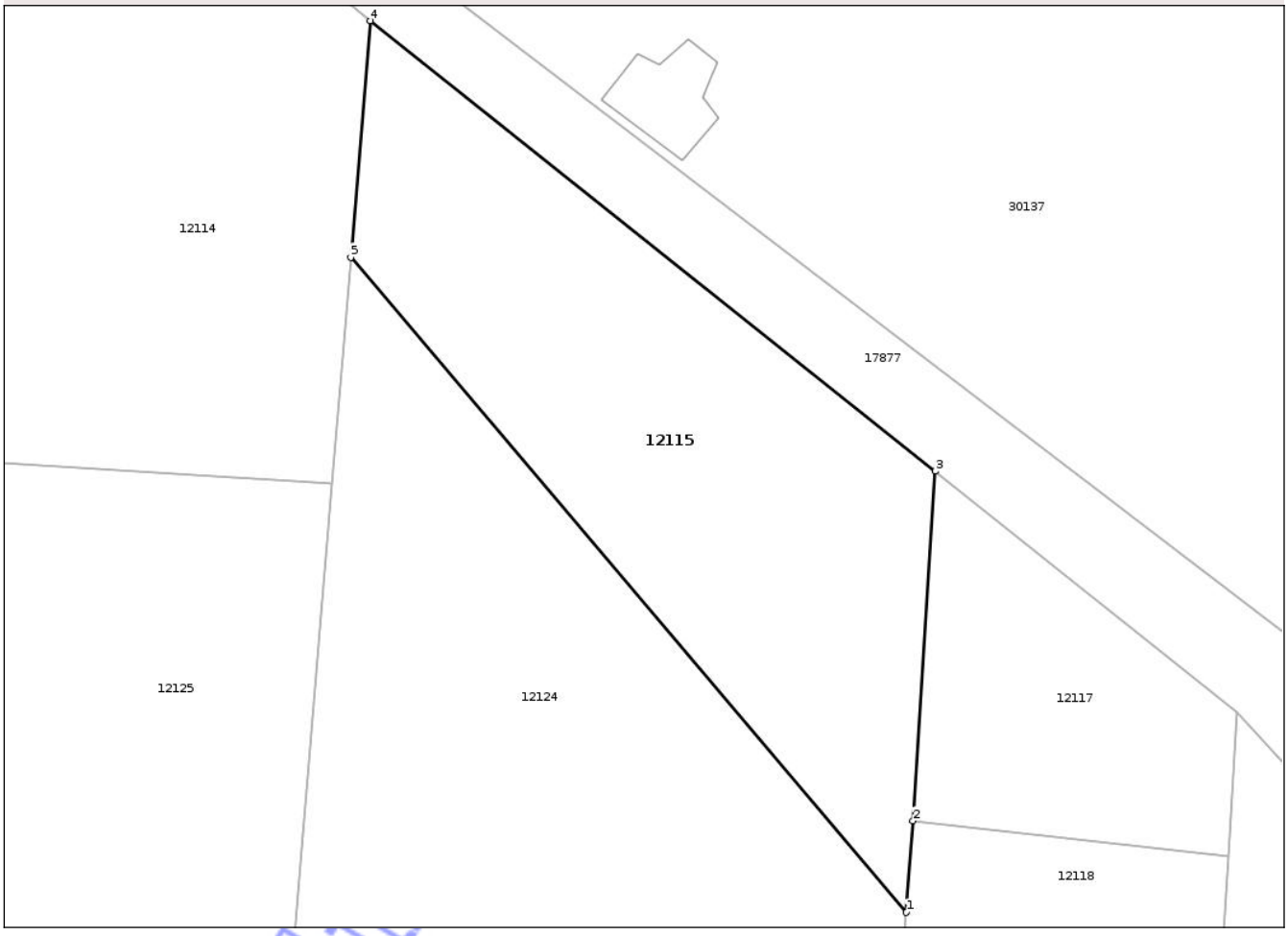
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22324	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	3	A 60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.725,808 385.552,183	2	572.726,182 385.557,15	4.981
2	572.726,182 385.557,15	3	572.727,393 385.576,126	19.015
3	572.727,393 385.576,126	4	572.696,688 385.600,585	39.256
4	572.696,688 385.600,585	5	572.695,616 385.587,744	12.886
5	572.695,616 385.587,744	1	572.725,808 385.552,183	46.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova, T3, A60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25174	231	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60577 / 07/06/2019		
Act Administrativ nr. 12008, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 611 din 07.06.2019, emis de Tudose Ioana Adriana;act administrativ nr 87 din 19.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 594 din 03.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE STELIAN** 2) **VASILE ALINA CLAUDIA**	
105244 / 13/10/2020		
Act Administrativ nr. 60577, din 07/06/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii numar 60577/2019 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca proprietari actuali ai imobilului sunt:VASILE STELIAN,VASILE ALINA CLAUDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

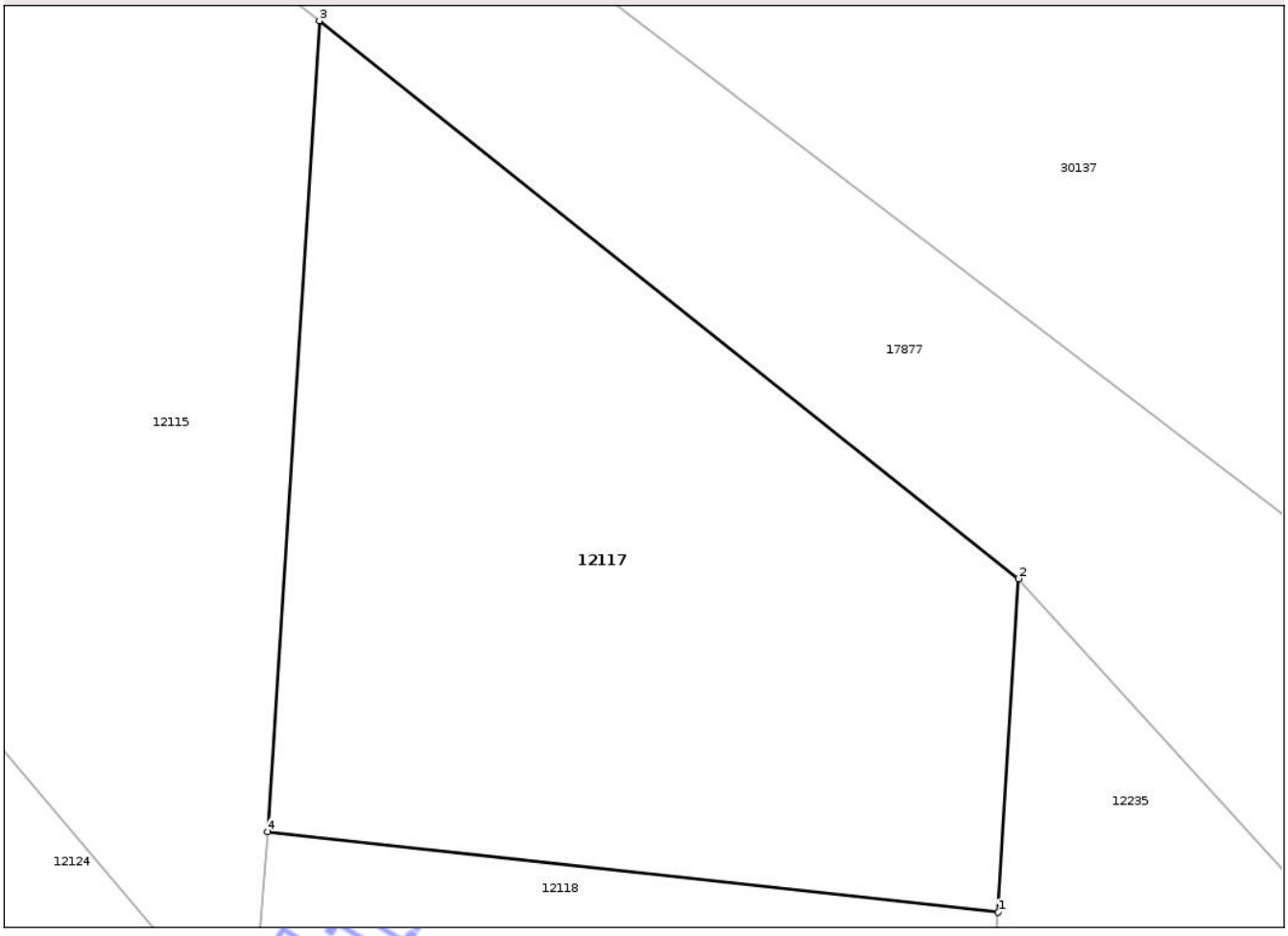
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25174	231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	231	3	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.743,3 385.555,26	2	572.743,78 385.563,073	7.828
2	572.743,78 385.563,073	3	572.727,393 385.576,126	20.95
3	572.727,393 385.576,126	4	572.726,182 385.557,15	19.015
4	572.726,182 385.557,15	1	572.743,3 385.555,26	17.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4827
Nr. cadastral vechi:11093

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21509	85	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25692 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 2440, din 28/05/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 4827 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11093 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11089 / cu numar cadastral hartie 541/1 din cartea funciara nr. 1145 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2862, din 10/08/2006 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JILAVEANU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 44330, din 26/06/2008 emis de OCPI Prahova;		
B5	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '541/1' in '11089'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

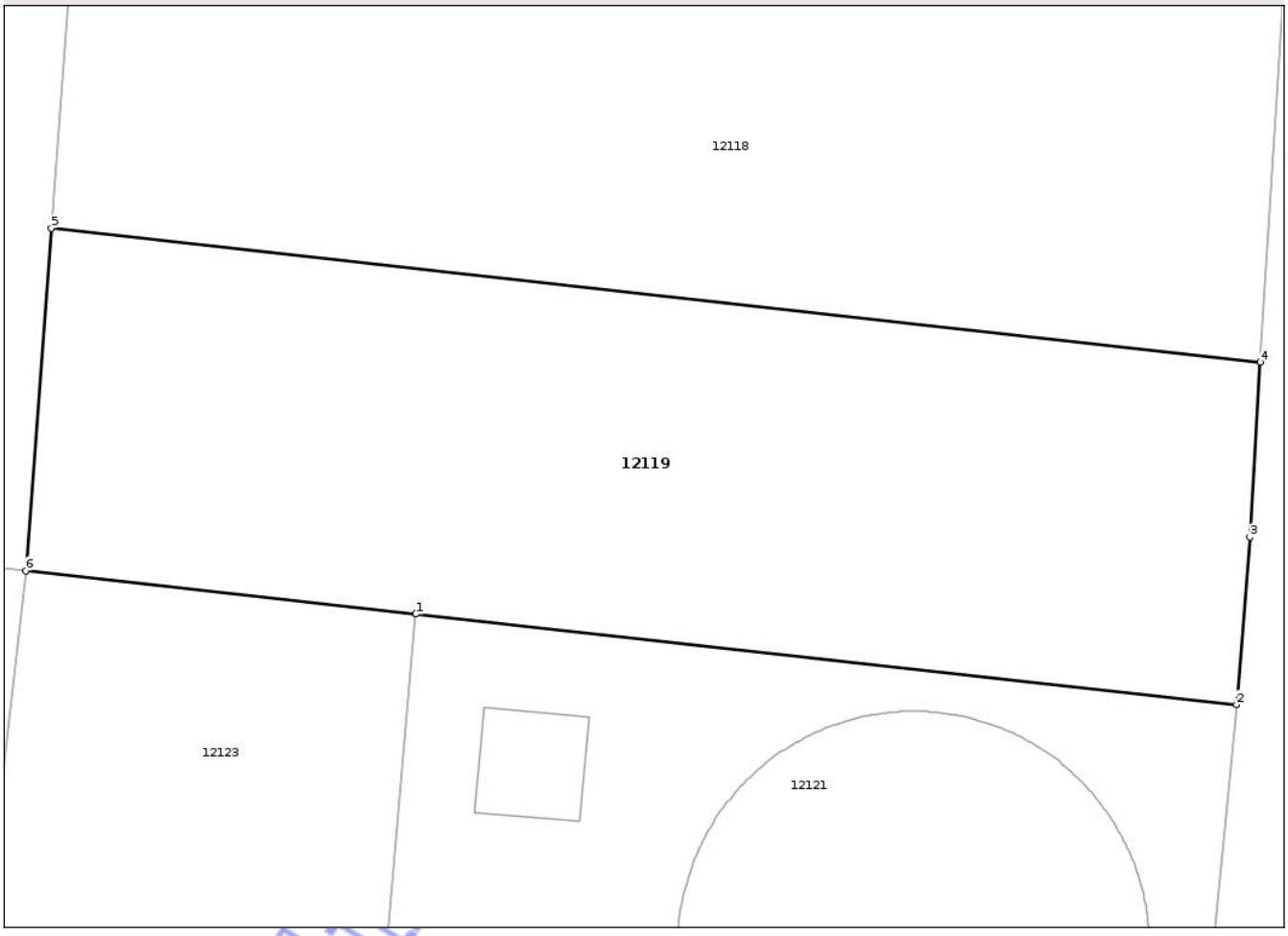
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21509	85	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	85	3	Cc 62, A 60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.730,542 385.540,422	2	572.742,27 385.539,13	11.799
2	572.742,27 385.539,13	3	572.742,46 385.541,52	2.398
3	572.742,46 385.541,52	4	572.742,61 385.544,02	2.504
4	572.742,61 385.544,02	5	572.725,336 385.545,926	17.379
5	572.725,336 385.545,926	6	572.724,97 385.541,04	4.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.724,97 385.541,04	1	572.730,542 385.540,422	5.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24306	176	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24306-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Foraj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98178 / 08/12/2014		
Act Administrativ nr. 52, din 06/11/2014 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 18/18-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

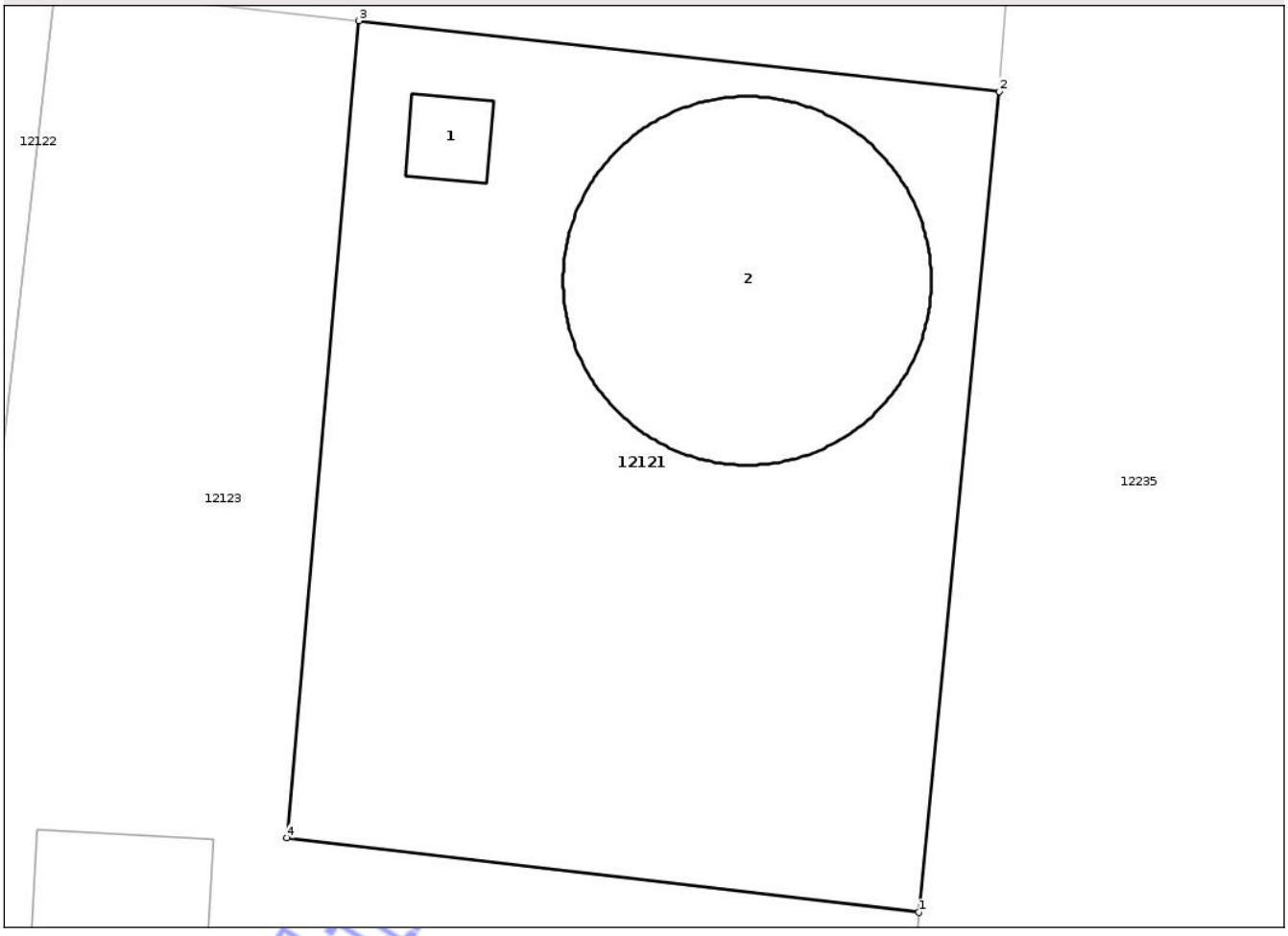
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24306	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	3	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24306-C1	constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Foraj
A1.2		constructii industriale si edilitare	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.740,796 385.524,11	2	572.742,27 385.539,13	15.092
2	572.742,27 385.539,13	3	572.730,542 385.540,422	11.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.730,542 385.540,422	4	572.729,225 385.525,47	15.01
4	572.729,225 385.525,47	1	572.740,796 385.524,11	11.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1146
Nr. cadastral vechi:541/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 8, Jud. Prahova, T. 3, Cc62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23417	Din acte: 920 Masurata: 941	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23417-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 8, Jud. Prahova, T. 3, Cc62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Spatiu comercial P, Sup. construita la sol=213.9mp, Sup. totala desfasurata=213.9mp, An edificare 1995, An extindere 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23403 / 11/08/2006		
Act Notarial nr. 2663, din 10/08/2006 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBENIŢĂ PETRE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1146)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BEBENIŢĂ PETRE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1146)	
59641 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 1144, din 13/04/2022 emis de NP Lupu Maria-Luiza (act administrativ nr 12167 din 14.04.2022, emis de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ Comuna Aricestii Rahtivani, Sat Buda, Str Principala, Nr. 8, Judetul Prahova'	A1, A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul modificarii limitei si a suprafetei imobilului	A1
86453 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 14713, din 12/04/2023 emis de Primaria Aricestii Rahtivani (act administrativ nr 19383 din 17.05.2023, emis de Primaria Aricestii Rahtivani);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul inscrierii extinderii constructiei C1	A1.1
	1) **BEBENIŢĂ PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Autentificarea imobilului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23417	Din acte: 920 Masurata: 941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	3	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23417-C1	constructii administrative si social culturale	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Spatiu comercial P, Sup. construita la sol=213.9mp, Sup. totala desfasurata=213.9mp, An edificare 1995, An extindere 2017
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.737,1 385.477,18	2	572.739,309 385.504,407	27.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.739,309 385.504,407	3	572.739,982 385.514,083	9.699
3	572.739,982 385.514,083	4	572.740,795 385.524,103	10.053
4	572.740,795 385.524,103	5	572.740,796 385.524,11	0.007
5	572.740,796 385.524,11	6	572.729,225 385.525,47	11.651
6	572.729,225 385.525,47	7	572.730,542 385.540,422	15.01
7	572.730,542 385.540,422	8	572.724,97 385.541,04	5.606
8	572.724,97 385.541,04	9	572.720,178 385.498,837	42.474
9	572.720,178 385.498,837	10	572.720,174 385.498,786	0.051
10	572.720,174 385.498,786	11	572.718,67 385.481,19	17.66
11	572.718,67 385.481,19	12	572.728,512 385.478,213	10.282
12	572.728,512 385.478,213	1	572.737,1 385.477,18	8.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3531
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10613
Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20904	51.579	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16141 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. 2580, din 24/10/2012 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL (act notarial nr. 561/05.03.2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL, act notarial nr. 3435/22.12.2011 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALLIANSO BUILDING PROJECT FIVE SRL**, CIF:30343450	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39804 / 23/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6840, din 02/12/2013 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (hotarare judecatoreasca nr 941 din 22.10.2014, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI;hotarare judecatoreasca nr 865 din 18.03.2015, emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE);		
C3	se respinge cererea de radiere, intrucat nu s-au solutionat solicitarile din referatul de completare	A1
55967 / 27/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 865, din 18/03/2015 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE (hotarare judecatoreasca nr 941 din 22.10.2014, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI;hotarare judecatoreasca nr 6840 din 02.12.2013, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
C4	se respinge cererea de reexaminare a incheierii numar 39804/2021 intrucat aceasta a fost efectuata in conformitate cu prevederile legale in vigoare	A1
23377 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 2137, din 20/02/2023 emis de NP Ianachievici Andra Mihaela (Declaratie);		
C5	se radiaza privilegiul imobiliar reprezentand rest pret inscris sub C1,C2 prin incheierile nr.5369/2008 ,9377/2012	A1

Neautentificat în circuitul civil

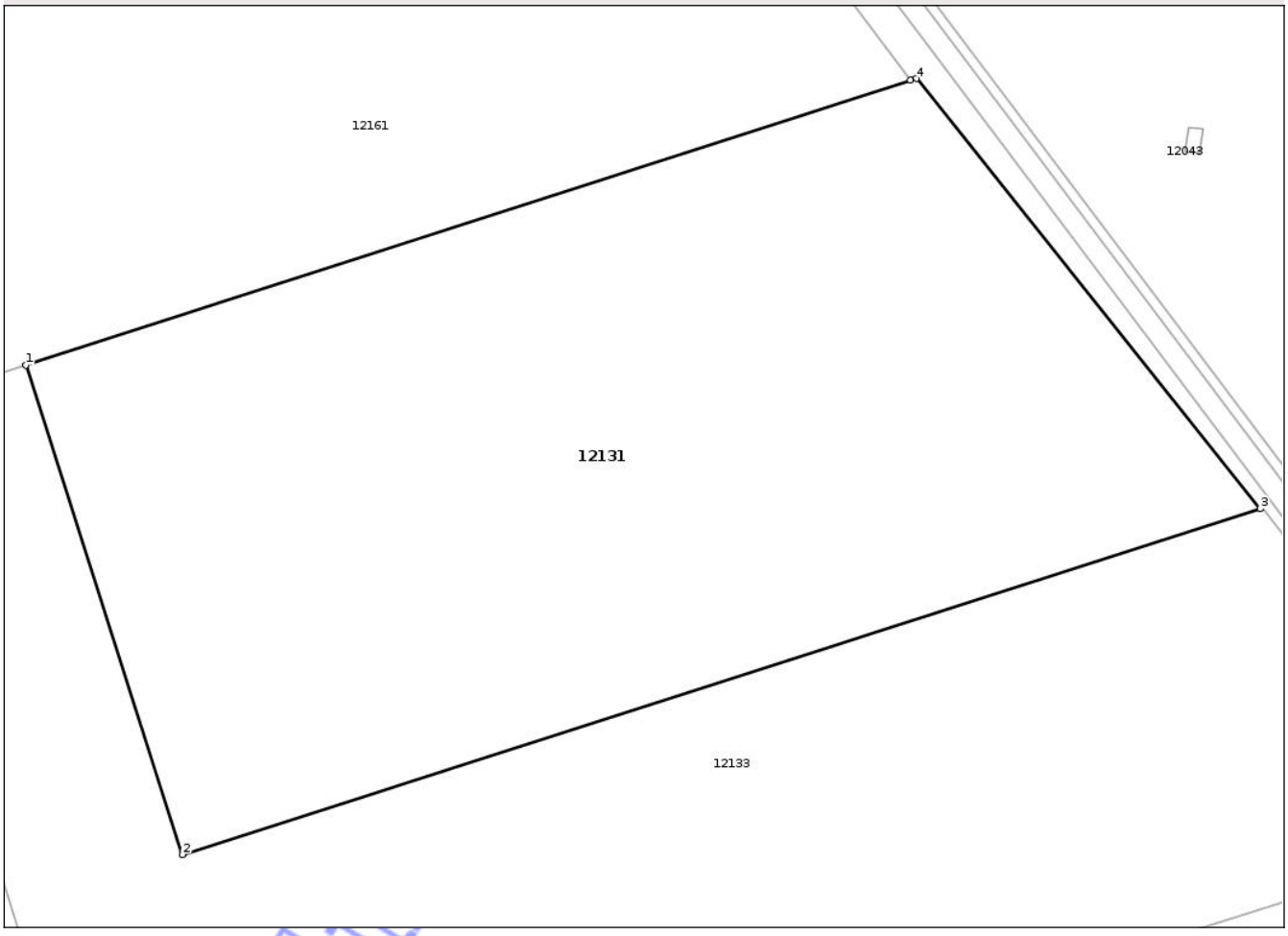
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20904	51.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	51.579	71	385/1,385/2, 387/1	-	In act T 71-72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.789,246 383.317,125	2	573.838,05 383.164,75	160.0
2	573.838,05 383.164,75	3	574.173,95 383.272,36	352.716
3	574.173,95 383.272,36	4	574.066,775 383.406,285	171.53
4	574.066,775 383.406,285	5	574.064,957 383.405,701	1.909
5	574.064,957 383.405,701	1	573.789,246 383.317,125	289.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.078	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.078	4	84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.802,305 385.427,492	2	572.804,431 385.447,39	20.011
2	572.804,431 385.447,39	3	572.788,89 385.449,046	15.629
3	572.788,89 385.449,046	4	572.750,924 385.452,109	38.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.750,924 385.452,109	5	572.749,489 385.432,052	20.108
5	572.749,489 385.432,052	6	572.775,165 385.429,82	25.773
6	572.775,165 385.429,82	1	572.802,305 385.427,492	27.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Grigore Ghica, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		761	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63046, din 02/04/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUCU IANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	4	101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.835,653 385.416,793	2	572.841,685 385.449,049	32.815
2	572.841,685 385.449,049	3	572.827,552 385.450,197	14.18
3	572.827,552 385.450,197	4	572.818,223 385.451,118	9.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.818,223 385.451,118	5	572.817,084 385.452,145	1.534
5	572.817,084 385.452,145	6	572.813,253 385.419,937	32.435
6	572.813,253 385.419,937	1	572.835,653 385.416,793	22.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24468	13.567	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95740 / 18/09/2015		
Act Administrativ nr. 417, din 20/01/2015 emis de Primaria Aricestii Rahtivani (act administrativ nr. 100634/06-06-2002 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor; hotarare judecatoreasca nr. 7554/08-06-2010 emis de Judecatoria Ploiesti; act administrativ nr. 1015/24-04-2014 emis de Curtea de apel Ploiesti;act administrativ nr.11954/14.10.2015 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
166523 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 1969, din 30/12/2022 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU GHEORGHE-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

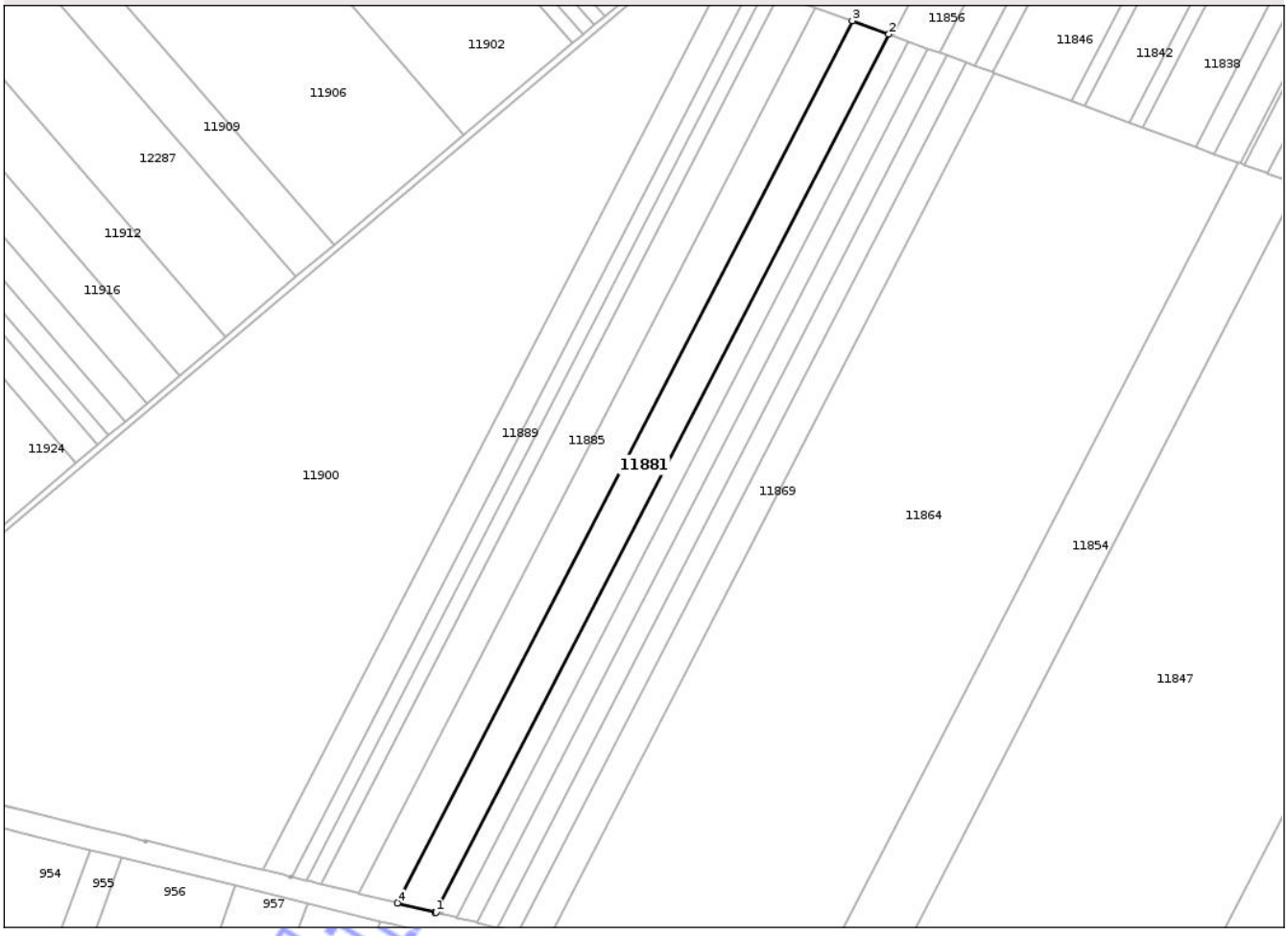
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24468	13.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.567	12	33/107/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.480,515 385.735,27	2	570.750,151 386.257,555	587.78
2	570.750,151 386.257,555	3	570.728,359 386.265,547	23.211
3	570.728,359 386.265,547	4	570.457,508 385.740,909	590.428
4	570.457,508 385.740,909	5	570.479,846 385.735,434	22.999
5	570.479,846 385.735,434	1	570.480,515 385.735,27	0.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24461	10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91777 / 07/09/2015		
Act Administrativ nr. 97063, din 17/12/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr.17/2014	A1
105842 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1836, din 29/06/2023 emis de NP Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA INTERCEREAL S.A.**, CIF:12885143	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

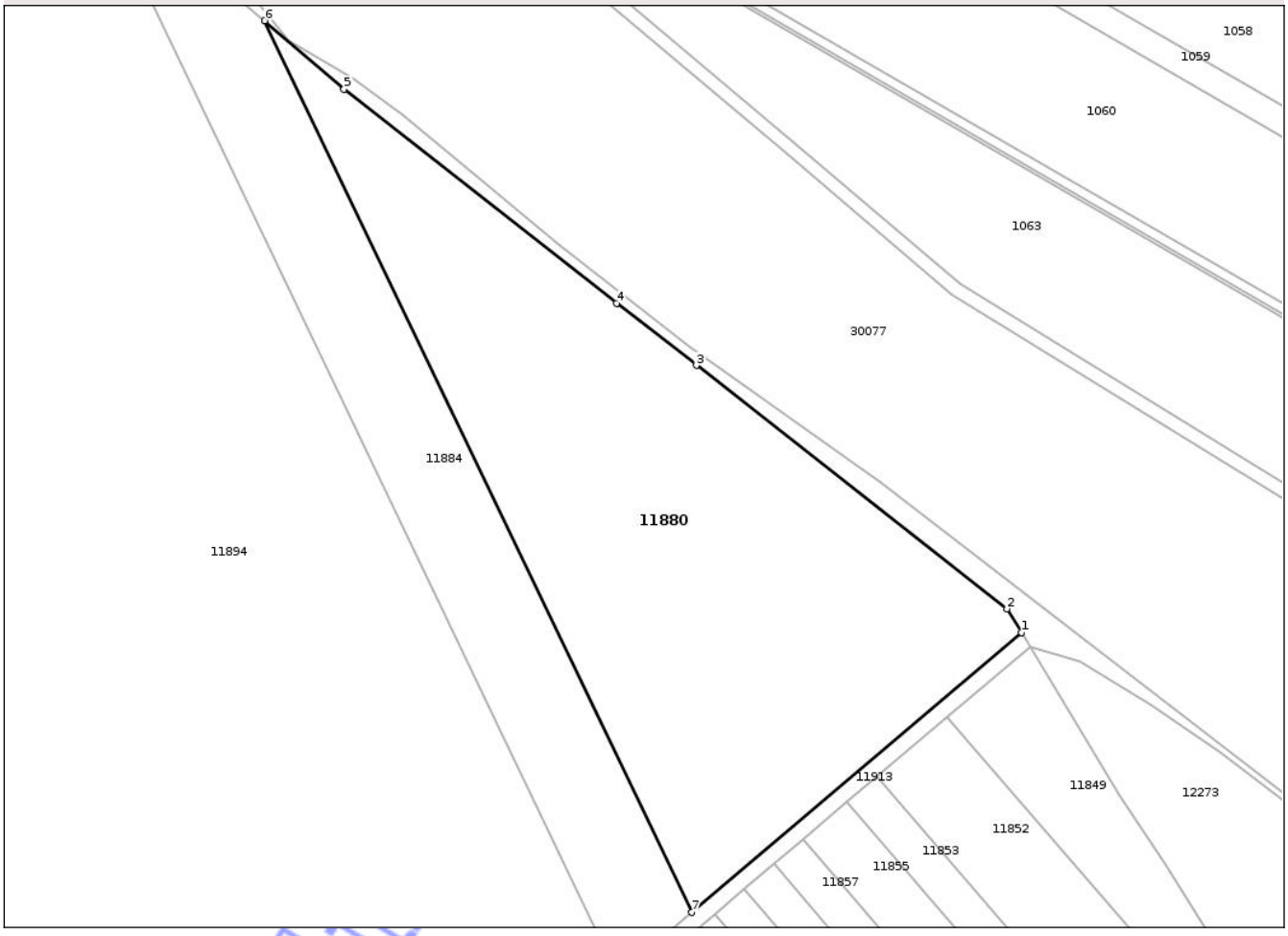
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24461	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	33/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.696,433 387.147,153	2	570.693,281 387.152,334	6.064
2	570.693,281 387.152,334	3	570.625,299 387.205,53	86.321
3	570.625,299 387.205,53	4	570.607,819 387.219,134	22.15
4	570.607,819 387.219,134	5	570.548,152 387.265,898	75.809
5	570.548,152 387.265,898	6	570.530,82 387.280,899	22.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.530,82 387.280,899	7	570.624,322 387.085,964	216.2
7	570.624,322 387.085,964	1	570.696,433 387.147,153	94.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97002, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMBRESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

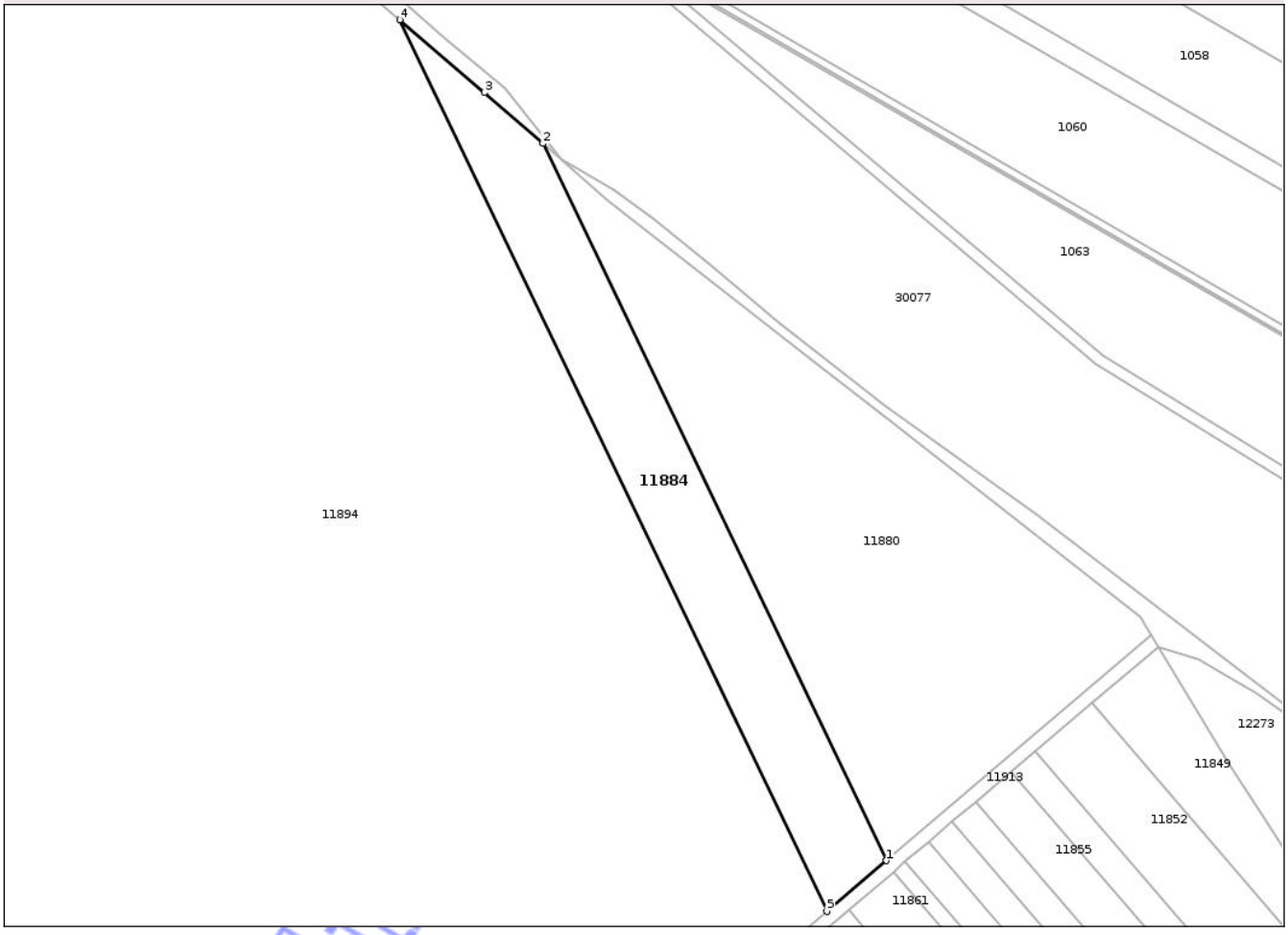
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.624,322 387.085,964	2	570.530,82 387.280,899	216.2
2	570.530,82 387.280,899	3	570.514,843 387.294,728	21.131
3	570.514,843 387.294,728	4	570.491,821 387.314,54	30.373
4	570.491,821 387.314,54	5	570.608,073 387.072,175	268.803
5	570.608,073 387.072,175	1	570.624,322 387.085,964	21.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T12 A33/107 LOT9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26282	5.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Lot 9

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42626 / 25/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1015, din 24/04/2014 emis de Curtea de Apel Ploiesti (Decizia 1015 ; hotarare judecatoreasca nr 7554 din 08.06.2010, emis de Judecatoria Ploiesti);		
B2	imobil aflat sub incidenta art.3,alin(1) din Legea nr.17/2014	A1
17659 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 241, din 09/02/2023 emis de Barbu Floarea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU GHEORGHE-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

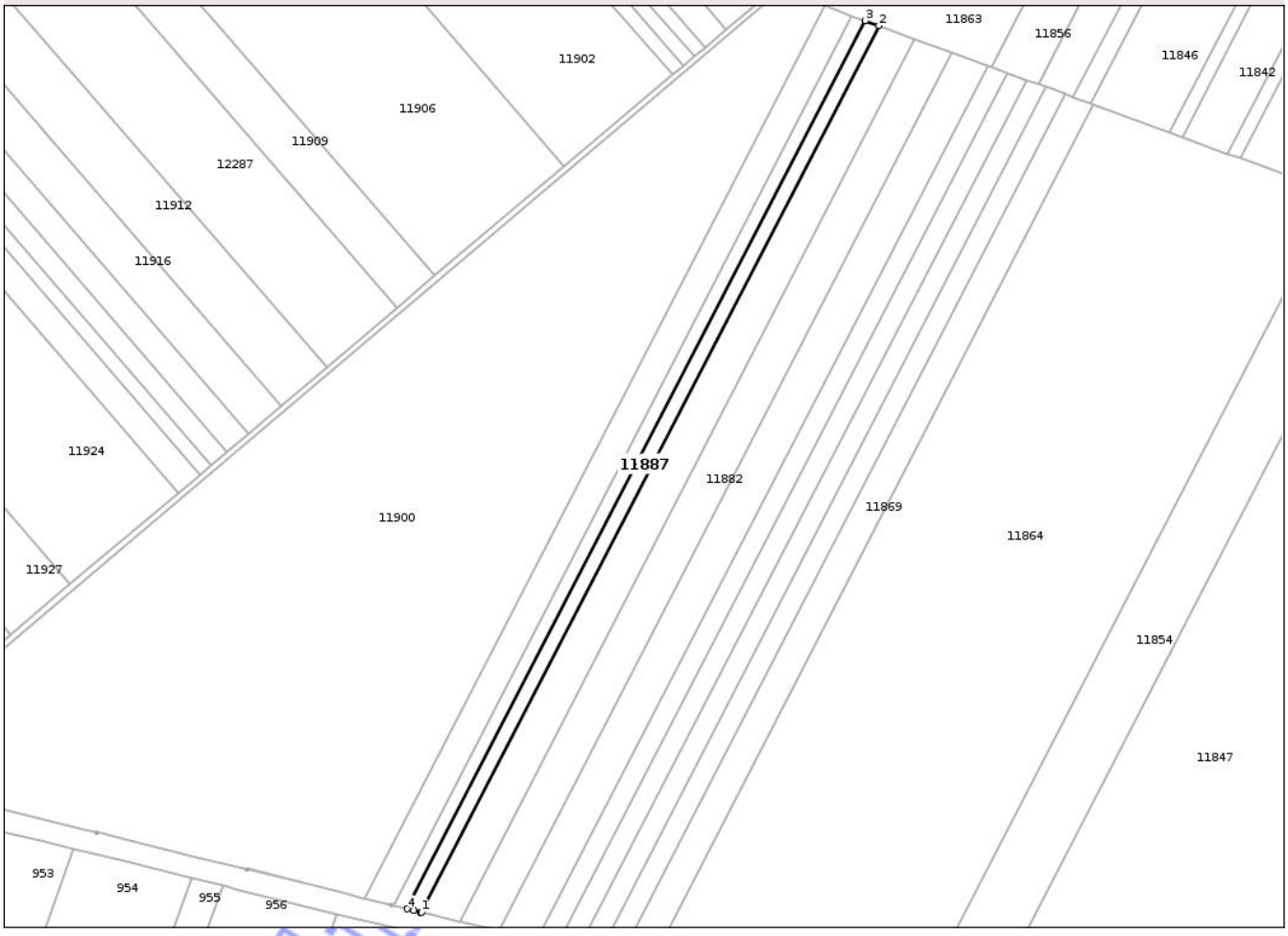
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26282	5.100	Lot 9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	12	33/107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.411,798 385.752,1	2	570.685,069 386.281,424	595.702
2	570.685,069 386.281,424	3	570.676,974 386.284,393	8.622
3	570.676,974 386.284,393	4	570.403,251 385.754,192	596.689
4	570.403,251 385.754,192	5	570.407,15 385.753,238	4.014
5	570.407,15 385.753,238	6	570.411,118 385.752,267	4.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.411,118 385.752,267	1	570.411,798 385.752,1	0.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T12 A33/107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26065	5.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79762 / 17/06/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
102209 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 1609, din 09/07/2024 emis de NP Neculae Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU ELENA** 2) **ALECU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102209 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 1609, din 09/07/2024 emis de NP Neculae Diana;		
C4	se radiază ipoteca înscrisă sub C3 prin încheierea nr. 102209/2024	A1

Neutilizabil în circuitul civil

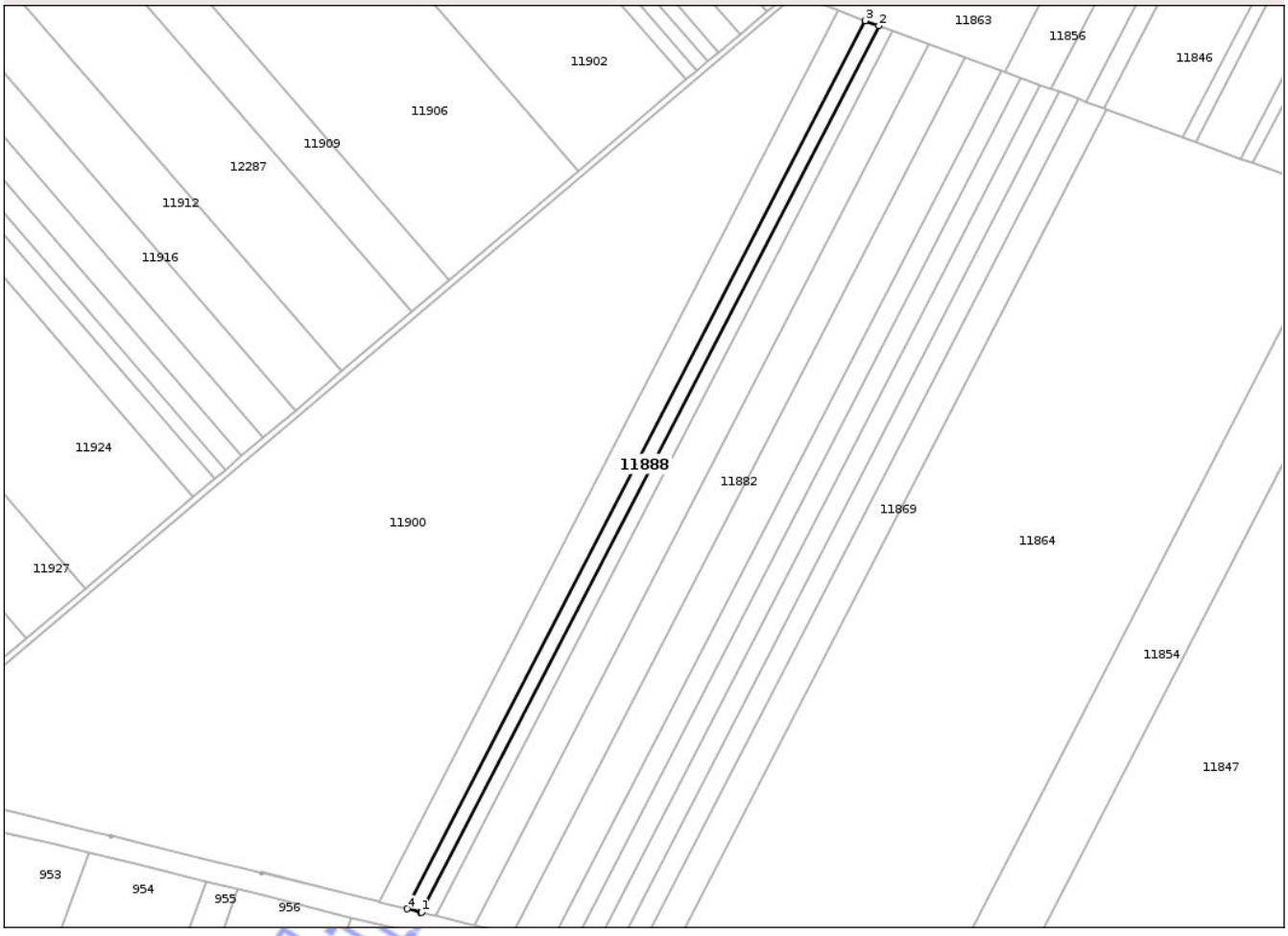
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26065	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	12	33/107	-	lot10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.403,251 385.754,192	2	570.676,974 386.284,393	596.689
2	570.676,974 386.284,393	3	570.668,893 386.287,357	8.607
3	570.668,893 386.287,357	4	570.394,718 385.756,281	597.674
4	570.394,718 385.756,281	5	570.402,57 385.754,359	8.084
5	570.402,57 385.754,359	1	570.403,251 385.754,192	0.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24806	27.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45557 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. 43, din 14/03/2016 emis de NP Florea Neculai (act administrativ nr 97004 din 17.12.2001, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor);		
B2	imobil aflat sub incitenta art.3(alin 1) din Legea nr.17/2014	A1
70056 / 31/07/2017		
Act Notarial nr. 3409, din 28/07/2017 emis de Popescu Simona-Lucia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU MIHAIL** 2) **STAICU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

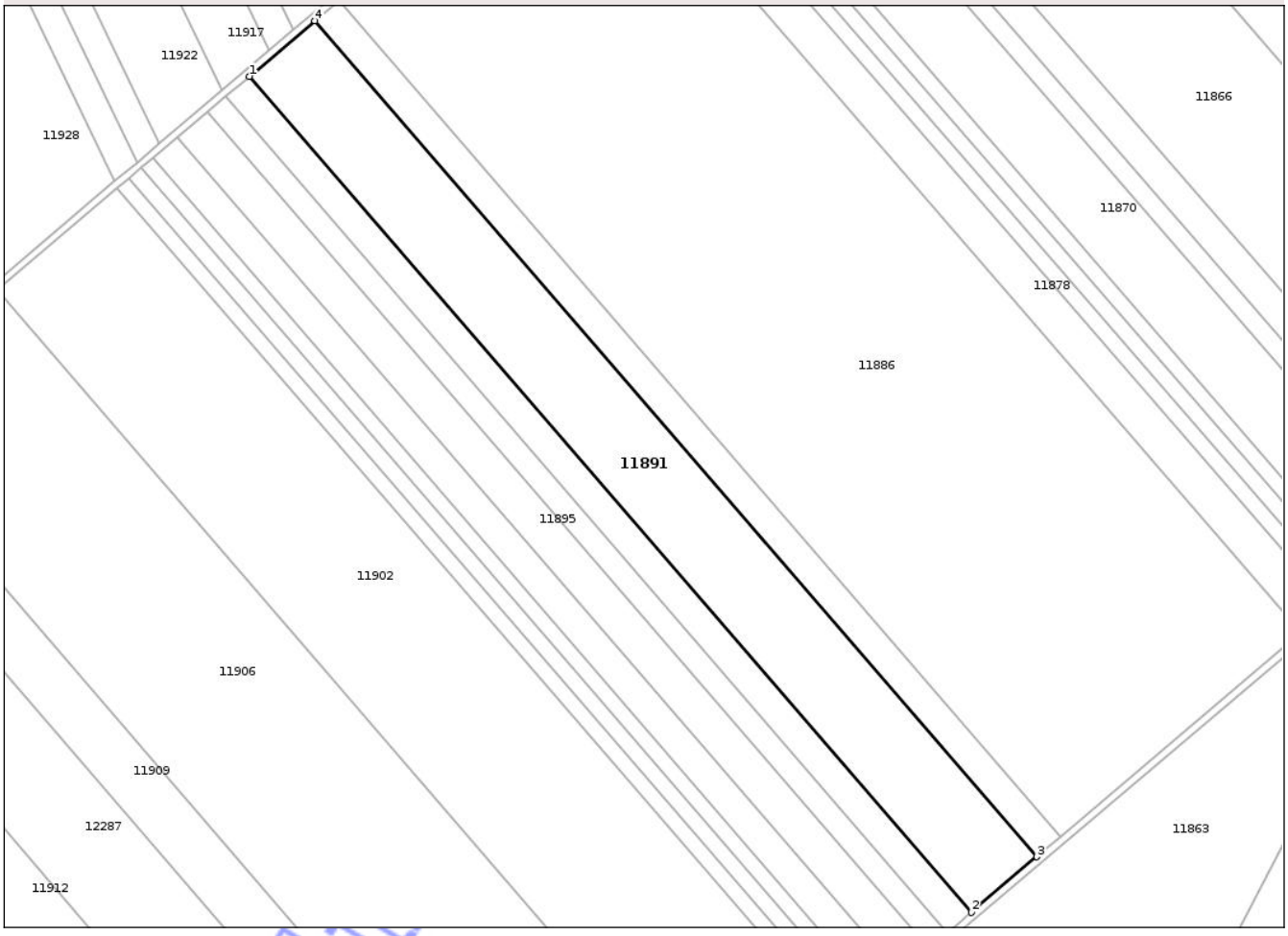
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24806	27.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.300	12	33/73	-	in act T- P-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.245,262 386.759,859	2	570.632,672 386.311,991	592.176
2	570.632,672 386.311,991	3	570.667,847 386.341,796	46.104
3	570.667,847 386.341,796	4	570.280,444 386.789,655	592.164
4	570.280,444 386.789,655	1	570.245,262 386.759,859	46.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97064, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULEARCĂ MARIANA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

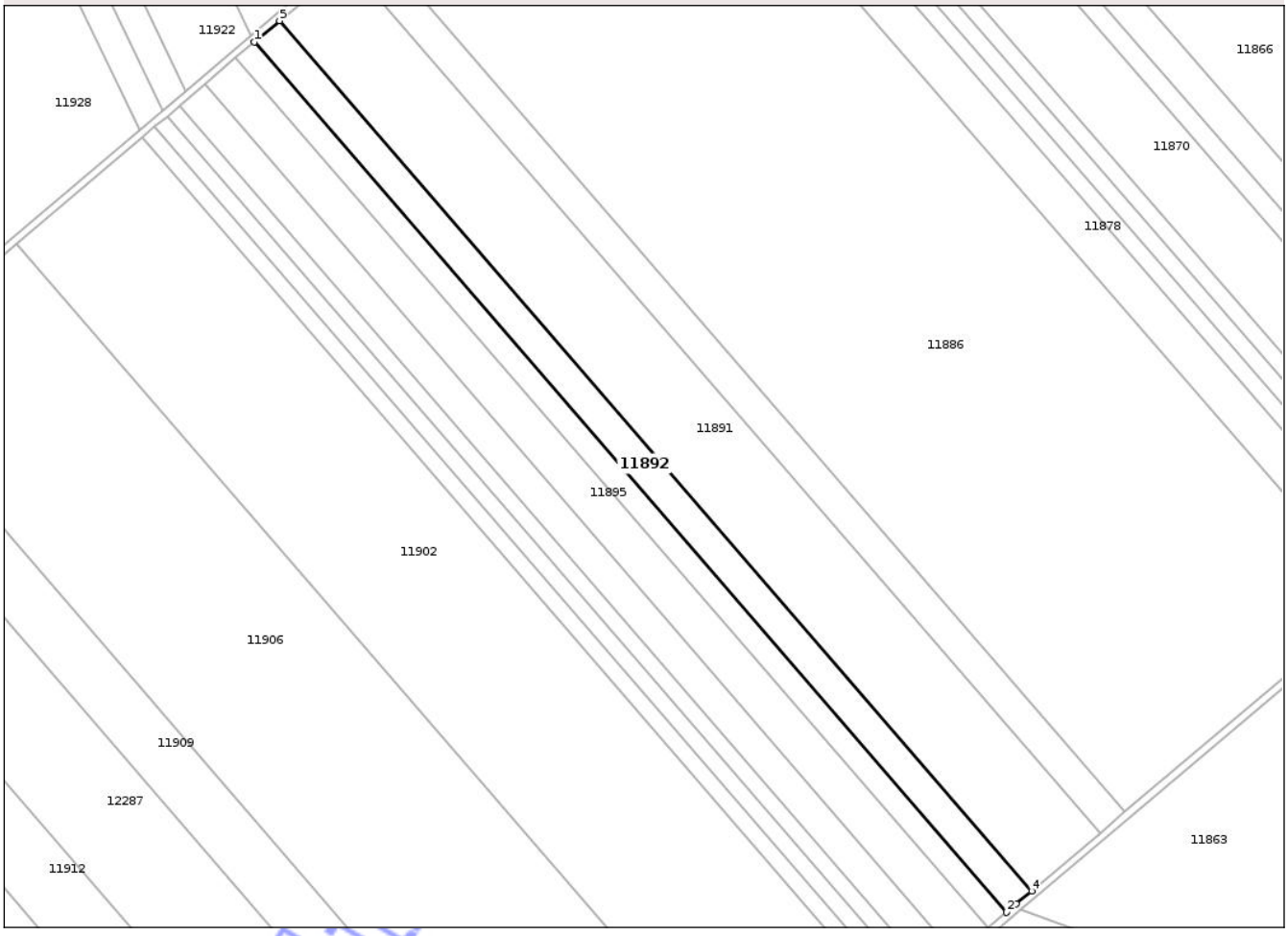
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	33/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.232,374 386.748,945	2	570.619,78 386.301,083	592.169
2	570.619,78 386.301,083	3	570.624,843 386.305,358	6.626
3	570.624,843 386.305,358	4	570.632,672 386.311,991	10.261
4	570.632,672 386.311,991	5	570.245,262 386.759,859	592.176
5	570.245,262 386.759,859	1	570.232,374 386.748,945	16.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96782, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJOAGĂ VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

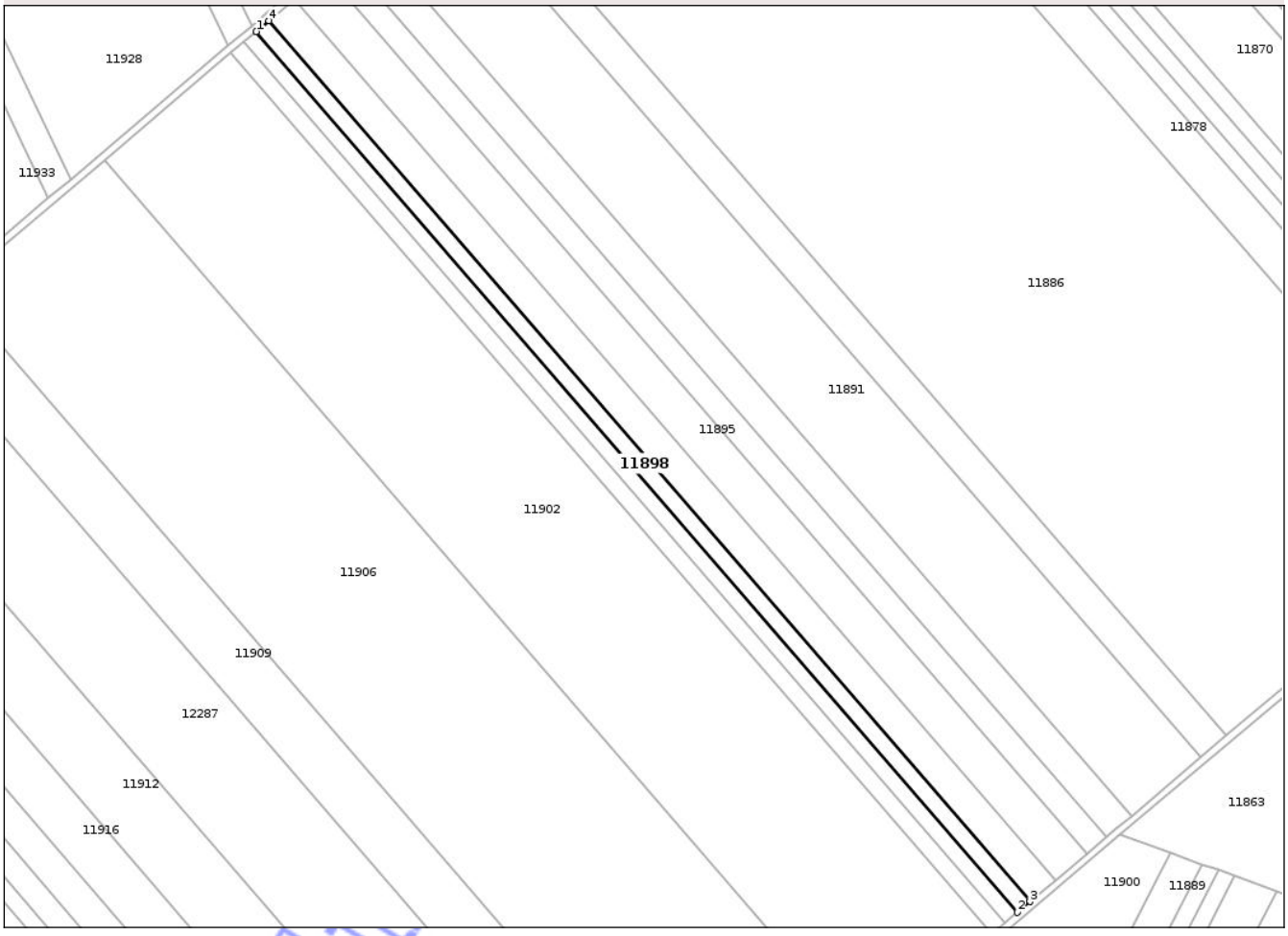
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.187,265 386.710,743	2	570.574,616 386.262,944	592.085
2	570.574,616 386.262,944	3	570.581,068 386.268,393	8.445
3	570.581,068 386.268,393	4	570.193,71 386.716,201	592.096
4	570.193,71 386.716,201	1	570.187,265 386.710,743	8.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T12 A33/108

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26300	100.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64171 / 16/05/2022		
Act Administrativ nr. 42972, din 28/03/2022 emis de OCPI PRAHOVA (extras carte funciara);		
B14	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 42972/2022, in sensul ca IONESCU GEORGETA detine o cota de 1/10 din imobil dobandita prin succesiune in baza certificatului de mostenitor nr. 138/2003 emis de notar public Laslo Cristina Carmen, POPESCU GRIGORE-CEZAR detine o cota de 1/10 din imobil dobandita prin succesiune in baza certificatului de mostenitor nr. 86/2004 emis de notar public Minea Octavian, CATUNEANU SIMONA detine o cota de 2/12 din imobil dobandita prin succesiune in baza certificatului de mostenitor nr. 143/2015 emis de notar public Ionescu Diana Cristina, iar restul cotei de 23/60 din imobil este detinuta in coproprietate de Marinache Doina, Catuneanu Simona si Stanescu Vasile fiind dobandita prin reconstituire in baza titlului de proprietate nr. 100635/07.06.2002 emis de Comisia Judeteana Prahova	A1
69379 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 1370, din 24/05/2022 emis de NP Neculae Diana;		
B15	se noteaza conventia privind stabilirea cotelor-parti aut. sub nr. 1370/24.05.2022 de notar public Neculae Diana, din care rezulta faptul ca numitii Stanescu Valeriu, Stanescu Georgeta, Stanescu Elena detin impreuna o cota parte de 1/12 din imobil (respectiv Stanescu Valeriu detine 1/32, Stanescu Georgeta detine 1/32 si Stanescu Elena detine 1/48 din imobil), numitul Stanescu Vasile detine o cota parte de 1/12 din imobil, numitii Enache Ion-Gheorghe si Enache Constantin detin impreuna o cota de 1/12 din imobil (Enache Ion-Gheorghe detine o cota de 1/24 si Enache Constantin detine o cota de 1/24), numitii Dumitrache Maria, Dumitrache Andrei-Codrut detin o cota parte de 1/12 impreuna (Dumitrache Maria cota de 1/24 din imobil si Dumitrache Andrei Codrut cota de 1/24 din imobil), numitele Marinache Dorina si Ionescu Georgeta detin impreuna o cota de 1/3 din imobil (Marinache Dorina detine o cota de 1/6 si Ionescu Georgeta detine o cota de 1/6) si numitii Catuneanu Simona, Popescu Grigore Cezar detin impreuna o cota de 1/3 din imobil (Catuneanu Simona detine 3/12 si Popescu Grigore-Cezar detine o cota de 1/12 din imobil)	A1
129267 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 3437, din 11/10/2022 emis de Neculae Diana;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DOROBANTU GHEORGHE-MIHAI**	
141191 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1744, din 04/11/2022 emis de NP Barbu Floarea;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/12, cota initiala 11/12	A1
	1) **DOROBANTU GHEORGHE-MIHAI**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B19	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

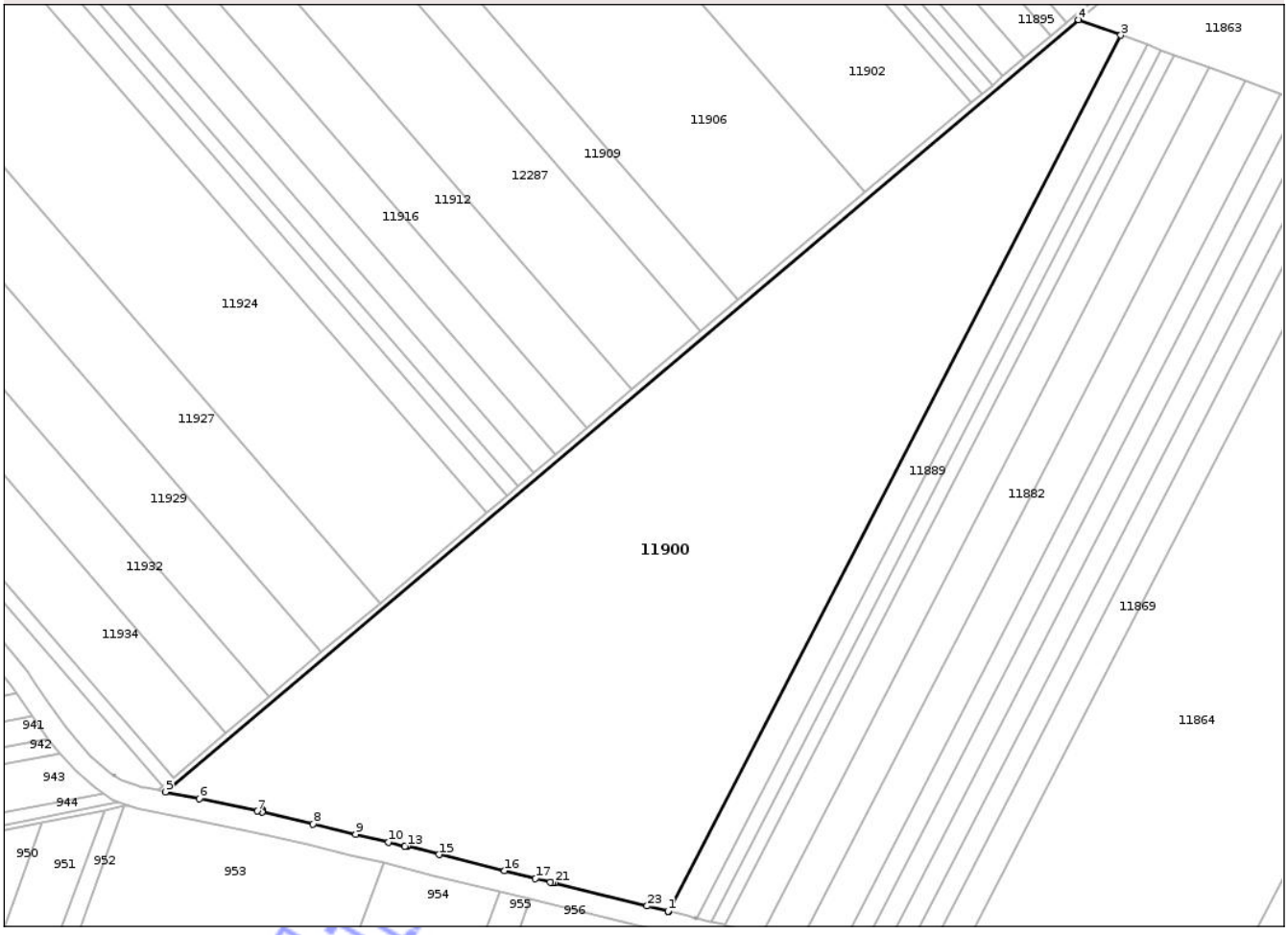
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26300	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	12	33/108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.377,02 385.760,638	2	570.377,704 385.760,469	0.705
3	570.652,77 386.293,27	4	570.627,101 386.302,684	27.341
5	570.071,029 385.833,113	6	570.091,647 385.829,006	21.023
7	570.127,186 385.821,49	8	570.161,022 385.813,69	34.723
9	570.186,868 385.807,308	10	570.206,904 385.802,464	20.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.377,704 385.760,469	3	570.652,77 386.293,27	599.615
4	570.627,101 386.302,684	5	570.071,029 385.833,113	727.814
6	570.091,647 385.829,006	7	570.127,186 385.821,49	36.325
8	570.161,022 385.813,69	9	570.186,868 385.807,308	26.622
10	570.206,904 385.802,464	11	570.216,899 385.800,048	10.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.216,899 385.800,048	12	570.216,985 385.800,402	0.364
13	570.218,151 385.800,117	14	570.218,065 385.799,766	0.361
15	570.237,582 385.795,049	16	570.277,61 385.785,166	41.23
17	570.296,404 385.780,526	18	570.305,405 385.778,303	9.271
19	570.306,874 385.777,941	20	570.306,961 385.778,299	0.368
21	570.308,127 385.778,013	22	570.308,039 385.777,654	0.37
23	570.364,412 385.763,748	24	570.377,02 385.760,638	12.986
25	570.129,964 385.820,97	26	570.128,799 385.821,256	1.2
27	570.129,084 385.822,421	28	570.130,25 385.822,136	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.216,985 385.800,402	13	570.218,151 385.800,117	1.2
14	570.218,065 385.799,766	15	570.237,582 385.795,049	20.079
16	570.277,61 385.785,166	17	570.296,404 385.780,526	19.358
18	570.305,405 385.778,303	19	570.306,874 385.777,941	1.513
20	570.306,961 385.778,299	21	570.308,127 385.778,013	1.201
22	570.308,039 385.777,654	23	570.364,412 385.763,748	58.063
24	570.377,02 385.760,638	25	570.129,964 385.820,97	254.316
26	570.128,799 385.821,256	27	570.129,084 385.822,421	1.199
28	570.130,25 385.822,136	1	570.129,964 385.820,97	1.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96783, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

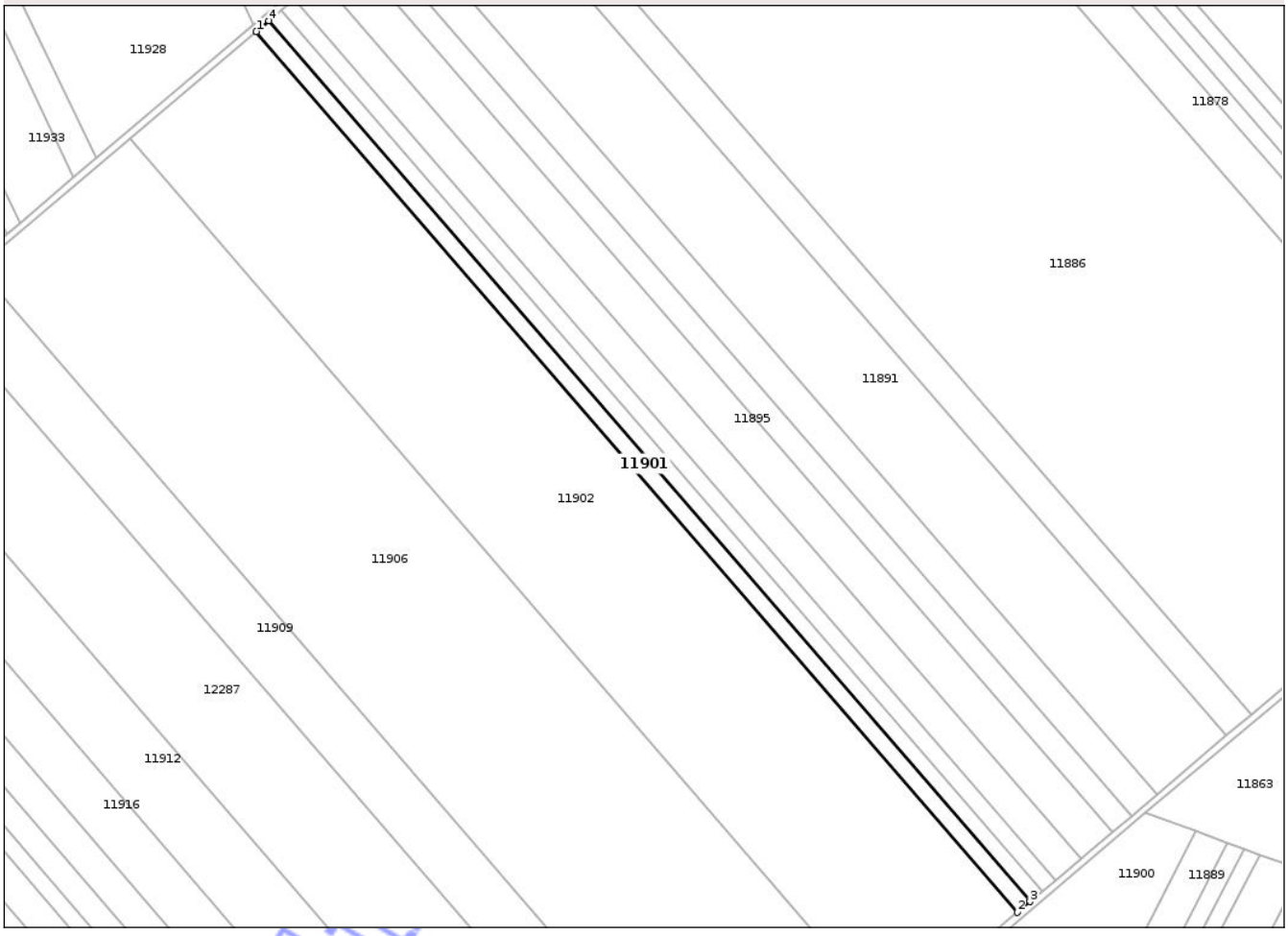
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.174,376 386.699,827	2	570.561,711 386.252,046	592.061
2	570.561,711 386.252,046	3	570.568,163 386.257,495	8.445
3	570.568,163 386.257,495	4	570.180,821 386.705,285	592.072
4	570.180,821 386.705,285	1	570.174,376 386.699,827	8.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26738	60.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131232 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 3661, din 23/08/2023 emis de Ivan Ștefan;		
B1	Se infiinteaza cf. 26738 a imobilului cu nr. cad. 26738/Aricestii Rahtivani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.26631\cf.26631; ~- nr.cad.26678\cf.26678;	A1
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI - PH;		
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin1) din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26631/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 34299 din 14/03/2023; pozitie transcrisa din CF 26614/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 22011 din 17/02/2023; pozitie transcrisa din CF 21183/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 65731 din 28/08/2014;	
B7	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin1) din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26678/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 96820 din 13/06/2023; pozitie transcrisa din CF 26632/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 34299 din 14/03/2023; pozitie transcrisa din CF 26614/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 22011 din 17/02/2023; pozitie transcrisa din CF 21183/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 65731 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 3661, din 23/08/2023 emis de Ivan Ștefan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC STEL AGRO SERV SRL**, CIF:20152399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

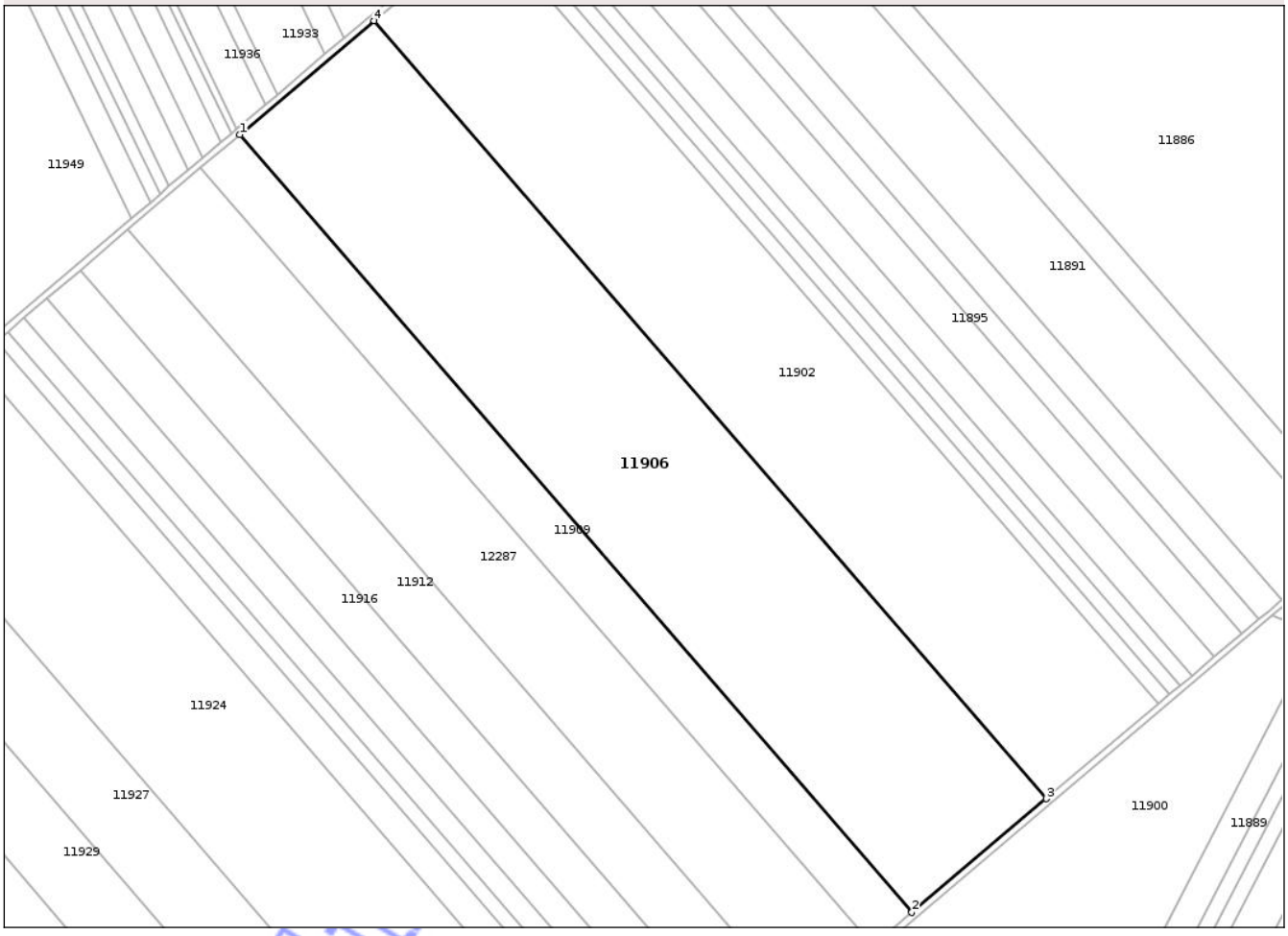
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26738	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	12	33/62/1, 33/63,33/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.032,557 386.579,722	2	570.419,719 386.132,141	591.797
2	570.419,719 386.132,141	3	570.497,177 386.197,55	101.381
3	570.497,177 386.197,55	4	570.109,921 386.645,24	591.94
4	570.109,921 386.645,24	1	570.032,557 386.579,722	101.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T12 A 33/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26340	3.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58515 / 03/05/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
106541 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 3891, din 18/08/2022 emis de NP Ivan Stefan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC STEL AGRO SERV SRL**, CIF:20152399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

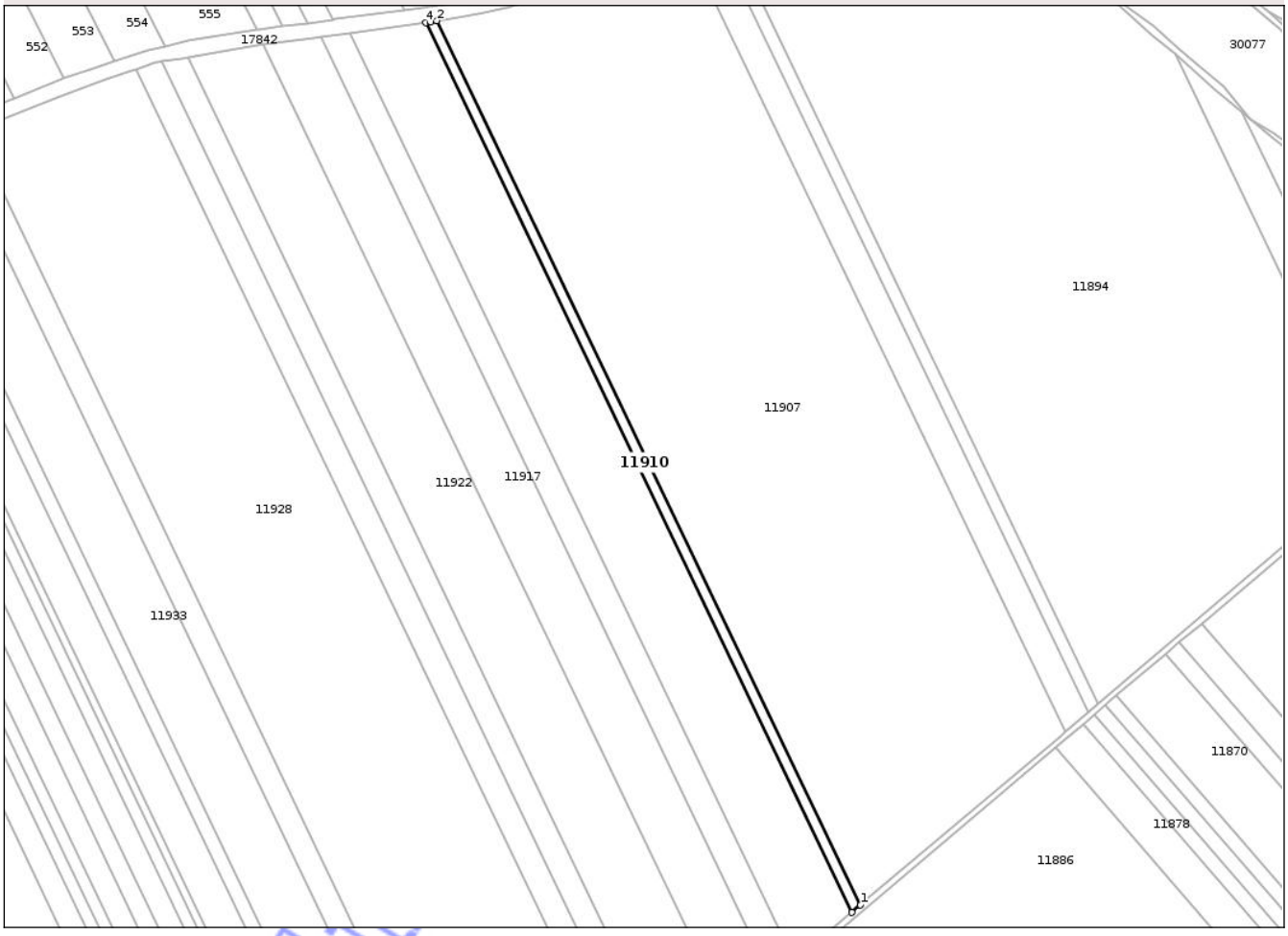
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26340	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	12	33/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.307,748 386.817,527	2	570.059,907 387.334,23	573.068
2	570.059,907 387.334,23	3	570.056,383 387.333,592	3.581
3	570.056,383 387.333,592	4	570.053,275 387.333,173	3.136
4	570.053,275 387.333,173	5	570.302,671 386.813,228	576.664
5	570.302,671 386.813,228	1	570.307,748 386.817,527	6.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97039, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTOC ELIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

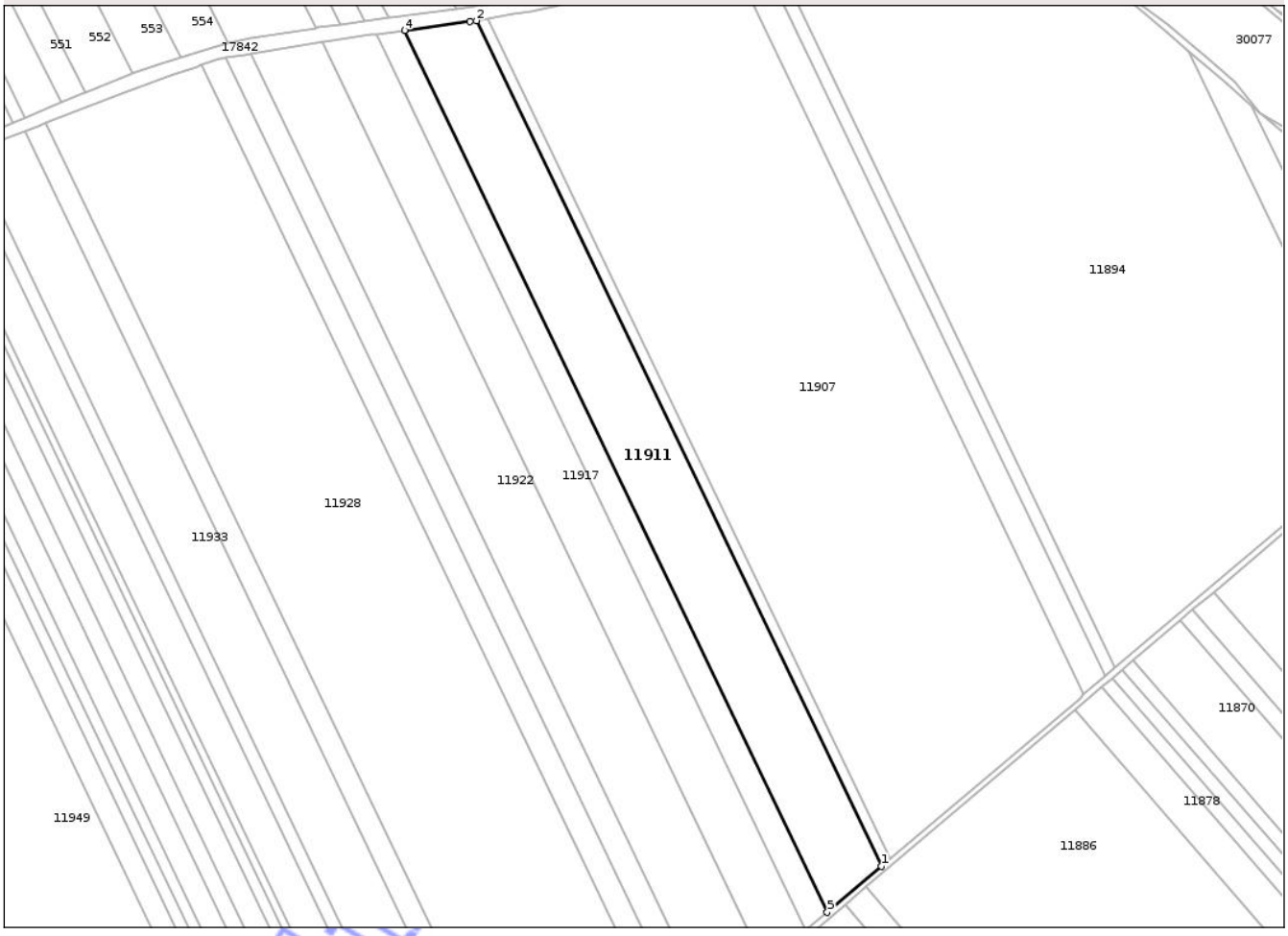
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	12	33/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.302,671 386.813,228	2	570.053,275 387.333,173	576.664
2	570.053,275 387.333,173	3	570.049,158 387.332,619	4.154
3	570.049,158 387.332,619	4	570.009,062 387.327,222	40.458
4	570.009,062 387.327,222	5	570.269,2 386.784,881	601.503
5	570.269,2 386.784,881	1	570.302,671 386.813,228	43.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.332	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999, domeniu public	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

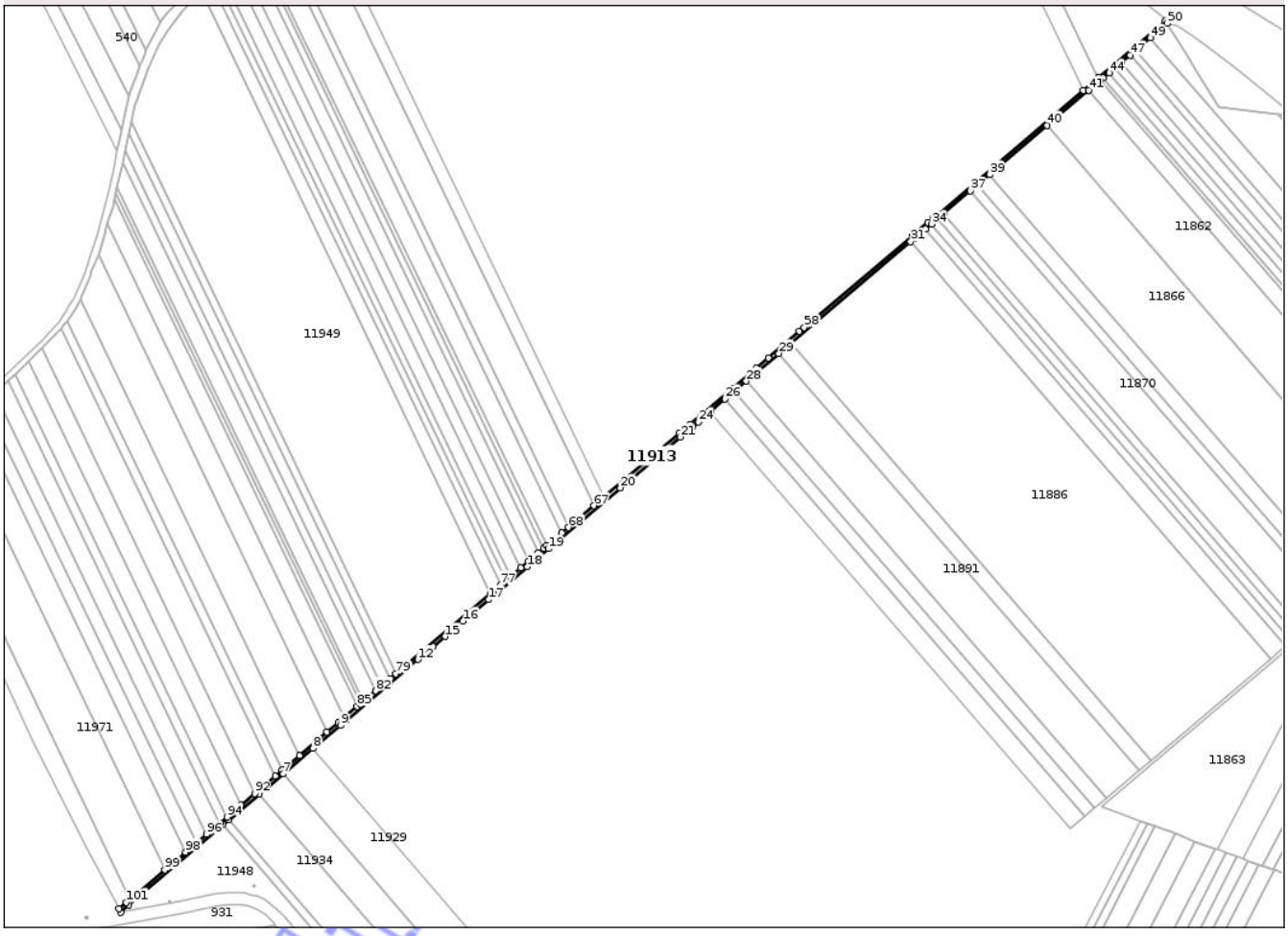
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.332	12	De 31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	569.570,426 386.192,98	2	569.572,523 386.189,09	4.419
4	569.682,537 386.283,226	5	569.688,99 386.288,695	8.459
7	569.747,066 386.337,909	8	569.779,325 386.365,246	42.284
10	569.814,807 386.395,31	11	569.879,322 386.449,948	84.543
13	569.898,674 386.466,337	14	569.908,349 386.474,531	12.679
16	569.940,599 386.501,843	17	569.968,073 386.525,111	36.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	569.572,523 386.189,09	3	569.580,689 386.196,919	11.313
5	569.688,99 386.288,695	6	569.721,256 386.316,038	42.293
8	569.779,325 386.365,246	9	569.808,708 386.390,145	38.514
11	569.879,322 386.449,948	12	569.892,223 386.460,874	16.906
14	569.908,349 386.474,531	15	569.921,25 386.485,456	16.905
17	569.968,073 386.525,111	18	570.009,933 386.560,562	54.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	569.580,689 386.196,919	4	569.682,537 386.283,226	133.499
6	569.721,256 386.316,038	7	569.747,066 386.337,909	33.83
9	569.808,708 386.390,145	10	569.814,807 386.395,31	7.992
12	569.892,223 386.460,874	13	569.898,674 386.466,337	8.453
15	569.921,25 386.485,456	16	569.940,599 386.501,843	25.356
18	570.009,933 386.560,562	19	570.032,557 386.579,722	29.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	570.032,557 386.579,722	20	570.109,921 386.645,24	101.379
20	570.109,921 386.645,24	21	570.174,376 386.699,827	84.464
21	570.174,376 386.699,827	22	570.180,821 386.705,285	8.446
22	570.180,821 386.705,285	23	570.187,265 386.710,743	8.445
23	570.187,265 386.710,743	24	570.193,71 386.716,201	8.446
24	570.193,71 386.716,201	25	570.206,599 386.727,116	16.89
25	570.206,599 386.727,116	26	570.222,709 386.740,76	21.111
26	570.222,709 386.740,76	27	570.232,374 386.748,945	12.665
27	570.232,374 386.748,945	28	570.245,262 386.759,859	16.888
28	570.245,262 386.759,859	29	570.280,444 386.789,655	46.104
29	570.280,444 386.789,655	30	570.293,331 386.800,57	16.888
30	570.293,331 386.800,57	31	570.422,211 386.909,717	168.888
31	570.422,211 386.909,717	32	570.426,824 386.913,623	6.045
32	570.426,824 386.913,623	33	570.438,309 386.923,376	15.067
33	570.438,309 386.923,376	34	570.444,746 386.928,842	8.445
34	570.444,746 386.928,842	35	570.451,182 386.934,307	8.443
35	570.451,182 386.934,307	36	570.457,619 386.939,773	8.445
36	570.457,619 386.939,773	37	570.486,582 386.964,367	37.996
37	570.486,582 386.964,367	38	570.494,305 386.970,926	10.132
38	570.494,305 386.970,926	39	570.507,177 386.981,856	16.886
39	570.507,177 386.981,856	40	570.569,21 387.034,531	81.38
40	570.569,21 387.034,531	41	570.613,987 387.072,553	58.742
41	570.613,987 387.072,553	42	570.626,172 387.082,9	15.985
42	570.626,172 387.082,9	43	570.629,386 387.085,63	4.217
43	570.629,386 387.085,63	44	570.635,814 387.091,088	8.433
44	570.635,814 387.091,088	45	570.642,242 387.096,546	8.433
45	570.642,242 387.096,546	46	570.648,669 387.102,004	8.432
46	570.648,669 387.102,004	47	570.658,309 387.110,19	12.647
47	570.658,309 387.110,19	48	570.664,736 387.115,647	8.431
48	570.664,736 387.115,647	49	570.680,158 387.128,743	20.232
49	570.680,158 387.128,743	50	570.698,274 387.144,126	23.766
50	570.698,274 387.144,126	51	570.696,433 387.147,153	3.543
51	570.696,433 387.147,153	52	570.624,322 387.085,964	94.573
52	570.624,322 387.085,964	53	570.608,073 387.072,175	21.311
53	570.608,073 387.072,175	54	570.446,765 386.935,295	211.557
54	570.446,765 386.935,295	55	570.440,797 386.930,231	7.827
55	570.440,797 386.930,231	56	570.427,345 386.918,816	17.643
56	570.427,345 386.918,816	57	570.424,463 386.916,371	3.779
57	570.424,463 386.916,371	58	570.307,748 386.817,527	152.946
58	570.307,748 386.817,527	59	570.302,671 386.813,228	6.653
59	570.302,671 386.813,228	60	570.269,2 386.784,881	43.862
60	570.269,2 386.784,881	61	570.256,192 386.773,865	17.046
61	570.256,192 386.773,865	62	570.230,774 386.752,339	33.308
62	570.230,774 386.752,339	63	570.196,978 386.723,717	44.288
63	570.196,978 386.723,717	64	570.184,987 386.713,563	15.713
64	570.184,987 386.713,563	65	570.173,131 386.703,522	15.537
65	570.173,131 386.703,522	66	570.092,722 386.635,424	105.371
66	570.092,722 386.635,424	67	570.081,555 386.625,968	14.633
67	570.081,555 386.625,968	68	570.053,956 386.602,595	36.166
68	570.053,956 386.602,595	69	570.047,165 386.596,844	8.899
69	570.047,165 386.596,844	70	570.030,788 386.582,974	21.461
70	570.030,788 386.582,974	71	570.027,518 386.580,205	4.285
71	570.027,518 386.580,205	72	570.021,855 386.575,409	7.421
72	570.021,855 386.575,409	73	570.010,974 386.566,193	14.259
73	570.010,974 386.566,193	74	570.002,808 386.559,278	10.701
74	570.002,808 386.559,278	75	569.991,904 386.550,044	14.289
75	569.991,904 386.550,044	76	569.986,441 386.545,417	7.159
76	569.986,441 386.545,417	77	569.980,971 386.540,784	7.168
77	569.980,971 386.540,784	78	569.970,007 386.531,499	14.367
78	569.970,007 386.531,499	79	569.868,332 386.445,393	133.237
79	569.868,332 386.445,393	80	569.862,298 386.440,282	7.908
80	569.862,298 386.440,282	81	569.853,108 386.432,499	12.043
81	569.853,108 386.432,499	82	569.846,671 386.427,048	8.435
82	569.846,671 386.427,048	83	569.833,548 386.415,934	17.197
83	569.833,548 386.415,934	84	569.830,213 386.413,11	4.37
84	569.830,213 386.413,11	85	569.826,854 386.410,266	4.401
85	569.826,854 386.410,266	86	569.813,179 386.398,684	17.921
86	569.813,179 386.398,684	87	569.806,35 386.392,901	8.949
87	569.806,35 386.392,901	88	569.794,39 386.382,766	15.677
88	569.794,39 386.382,766	89	569.764,611 386.357,531	39.033
89	569.764,611 386.357,531	90	569.746,073 386.341,822	24.299
90	569.746,073 386.341,822	91	569.738,692 386.335,568	9.674
91	569.738,692 386.335,568	92	569.716,435 386.316,708	29.173
92	569.716,435 386.316,708	93	569.701,551 386.304,095	19.51
93	569.701,551 386.304,095	94	569.686,629 386.291,45	19.559
94	569.686,629 386.291,45	95	569.679,154 386.285,116	9.798
95	569.679,154 386.285,116	96	569.664,635 386.272,812	19.031
96	569.664,635 386.272,812	97	569.653,404 386.263,296	14.72
97	569.653,404 386.263,296	98	569.642,171 386.253,777	14.724
98	569.642,171 386.253,777	99	569.619,697 386.234,733	29.458
99	569.619,697 386.234,733	100	569.582,215 386.202,971	49.13
100	569.582,215 386.202,971	101	569.578,453 386.199,783	4.931
101	569.578,453 386.199,783	1	569.570,426 386.192,98	10.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 12 ; A 33/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26627	20.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21310 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin(1) din Legea nr. 17/2014	A1
Act Notarial nr. 107, din 20/10/2004 emis de NP MINEA OCTAVIAN (act notarial nr 58 din 13.12.2022, emis de NP MINEA OCTAVIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**	
28603 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 948, din 26/02/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SC STEL AGRO SERV SRL**, CIF:20152399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

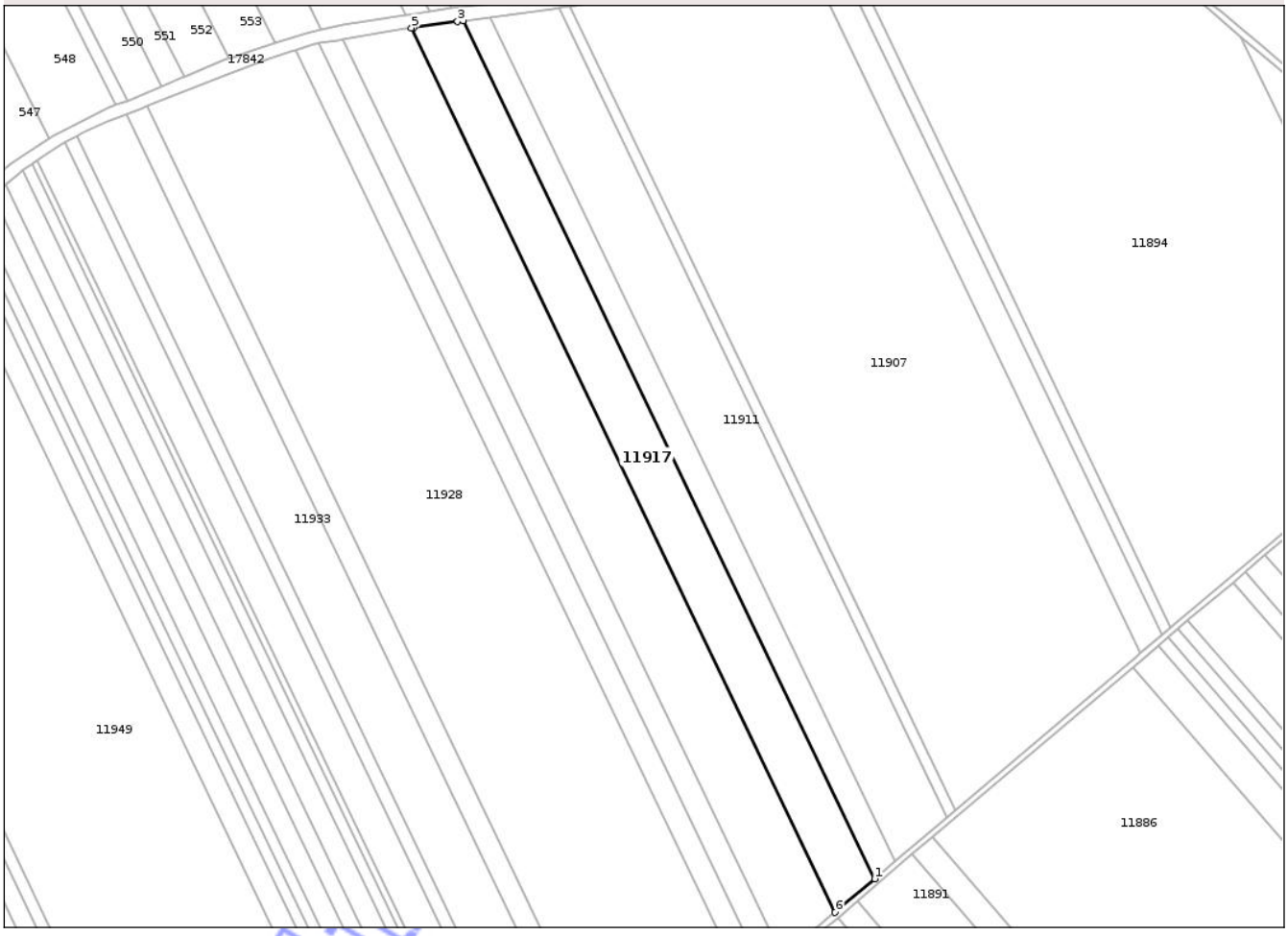
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26627	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	12	33/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.256,192 386.773,865	2	569.991,879 387.324,909	611.155
2	569.991,879 387.324,909	3	569.987,974 387.324,383	3.94
3	569.987,974 387.324,383	4	569.959,888 387.320,602	28.339
4	569.959,888 387.320,602	5	569.958,326 387.320,342	1.583
5	569.958,326 387.320,342	6	570.230,774 386.752,339	629.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.230,774 386.752,339	1	570.256,192 386.773,865	33.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24366	10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35692 / 14/04/2015		
Act Administrativ nr. 96787, din 17/12/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 216/14-06-2006 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL; act notarial nr. 220/14-07-2011 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL ; act notarial nr. 6/09-01-2008 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL ;);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014	A1
67659 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. 3171, din 26/06/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. STEL AGRO SERV S.R.L.**, CIF:20152399	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114121 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 2228, din 24/08/2021 emis de NP Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B5 prin incheierea nr.83081/2016	A1
128054 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 4607, din 10/09/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1136390 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neautentificat Uz Civil

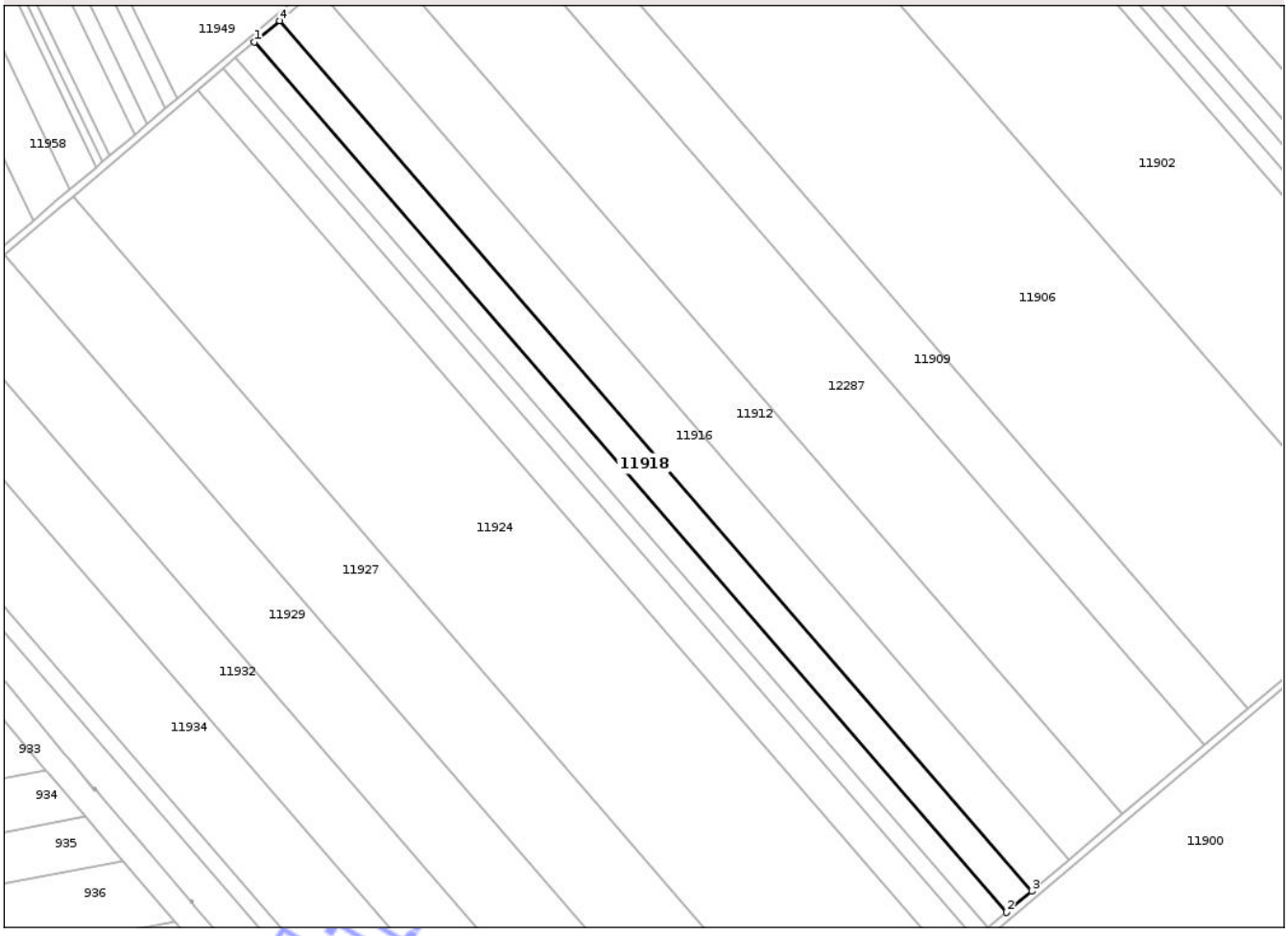
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24366	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	33/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.908,349 386.474,531	2	570.295,359 386.027,126	591.564
2	570.295,359 386.027,126	3	570.308,275 386.038,033	16.905
3	570.308,275 386.038,033	4	569.921,25 386.485,456	591.587
4	569.921,25 386.485,456	1	569.908,349 386.474,531	16.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T12 A33/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26515	7.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140162 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 96792, din 17/12/2001 emis de Comisia Judeteana Prahova (TP96792/17.12.2001 ; act notarial nr 4287 din 06.10.2022, emis de NP DRAGAN NICOLETA;act administrativ nr seria CY nr.817624 din 07.09.2019, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;act notarial nr 184 din 18.05.2022, emis de NP LUPU MARIA LUIZA;act notarial nr 39 din 07.12.2022, emis de NP PUSCASU ION;act notarial nr 77 din 13.07.2022, emis de NP PUSCASU ION);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HOTARANU SANDU GABRIEL** 2) **HOTAREANU CORNEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **TĂNASE IOANA-MIRELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **NEAGU ADRIANA-FLORENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **PEEV HOTĂREANU DANIELA-CRISTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **HOTAREANU ANETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **HOTAREANU VLAD MARIUS**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

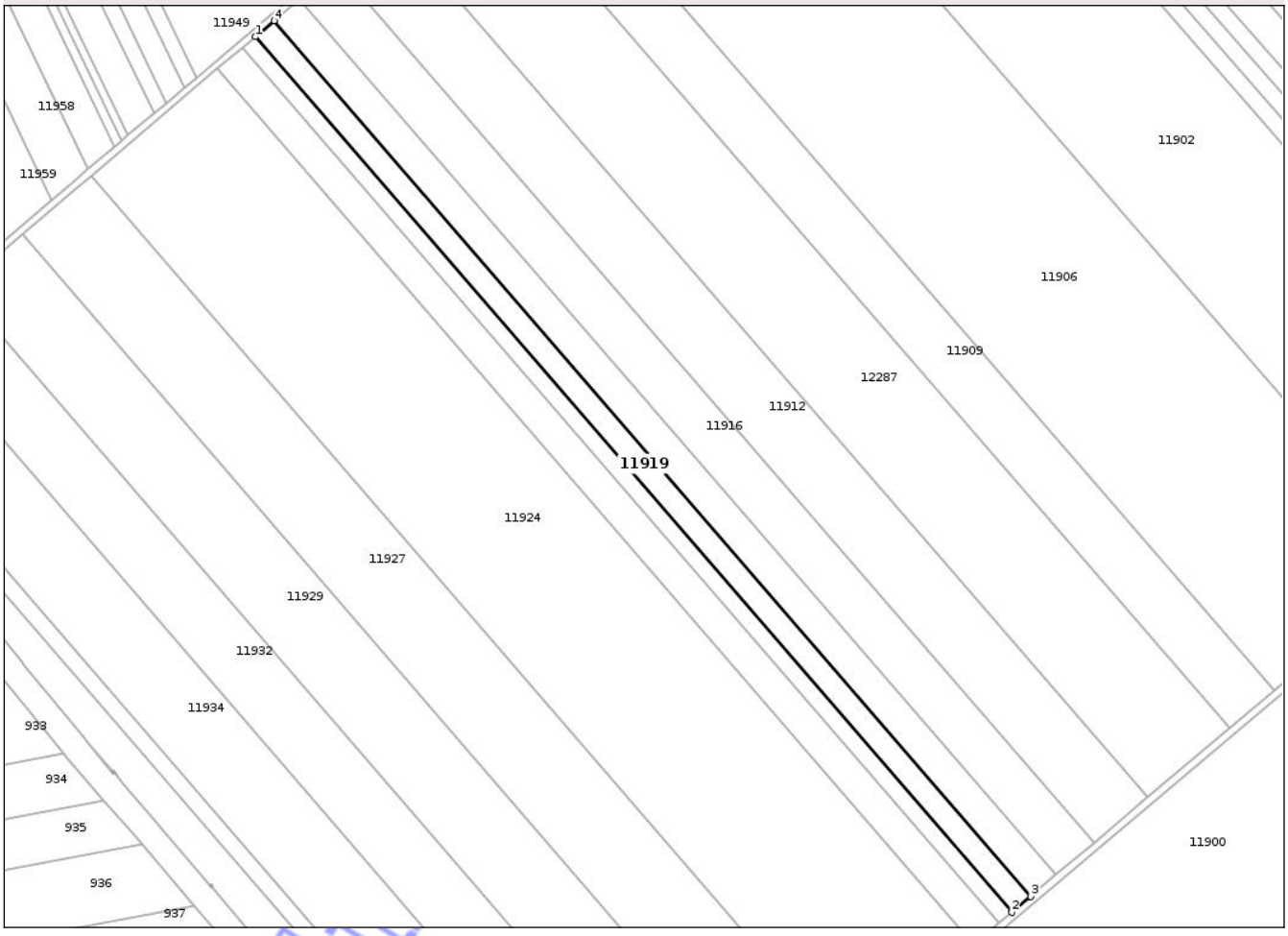
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26515	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	12	33/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.898,674 386.466,337	2	570.285,672 386.018,945	591.546
2	570.285,672 386.018,945	3	570.295,359 386.027,126	12.679
3	570.295,359 386.027,126	4	569.908,349 386.474,531	591.564
4	569.908,349 386.474,531	1	569.898,674 386.466,337	12.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96799, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU GABRIEL-ANTONIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

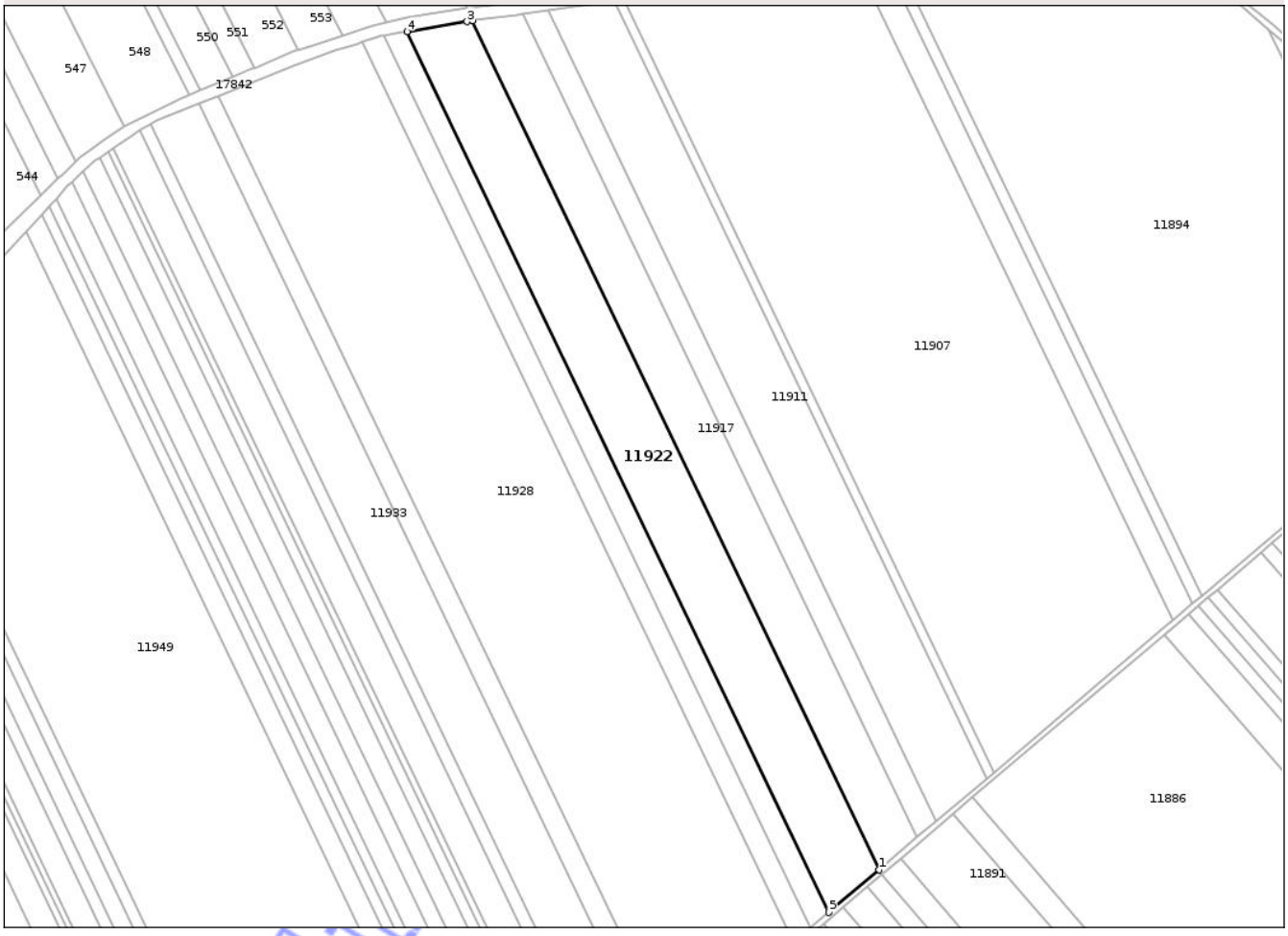
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	12	33/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.230,774 386.752,339	2	569.958,326 387.320,342	629.965
2	569.958,326 387.320,342	3	569.954,582 387.319,718	3.796
3	569.954,582 387.319,718	4	569.914,319 387.313,01	40.818
4	569.914,319 387.313,01	5	570.196,978 386.723,717	653.577
5	570.196,978 386.723,717	1	570.230,774 386.752,339	44.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96791, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPOIU LUCIA** 2) **ZAVOIANU MARIA** 3) **DOBRESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

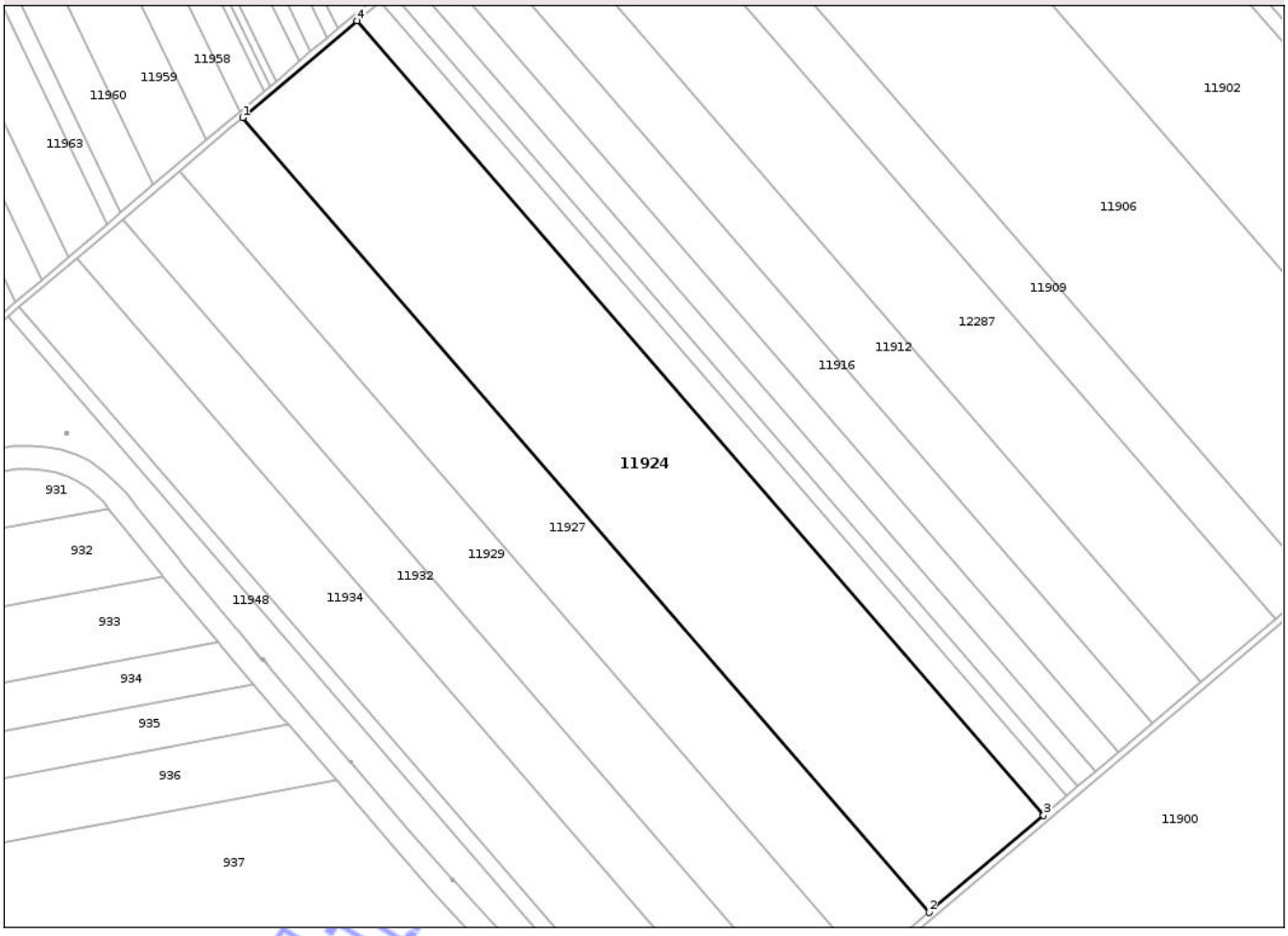
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	12	33/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.814,807 386.395,31	2	570.201,702 385.948,037	591.389
2	570.201,702 385.948,037	3	570.266,296 386.002,583	84.544
3	570.266,296 386.002,583	4	569.879,322 386.449,948	591.51
4	569.879,322 386.449,948	1	569.814,807 386.395,31	84.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97060, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITU EMILIA GEORGETA** 2) **ISTRATE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

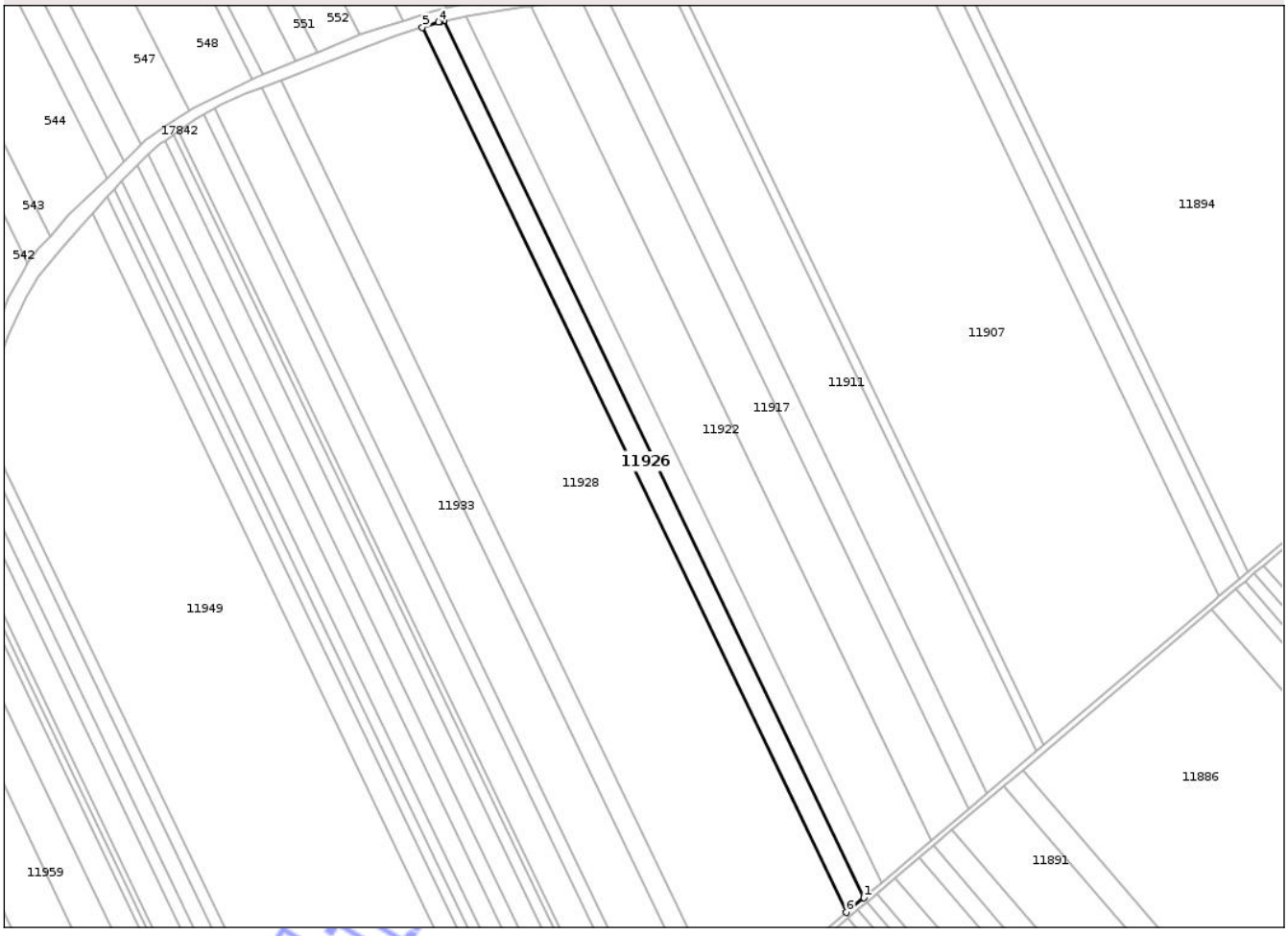
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	33/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.184,987 386.713,563	2	569.898,705 387.310,408	661.953
2	569.898,705 387.310,408	3	569.896,627 387.310,062	2.107
3	569.896,627 387.310,062	4	569.895,226 387.309,606	1.473
4	569.895,226 387.309,606	5	569.884,148 387.305,997	11.651
5	569.884,148 387.305,997	6	570.173,131 386.703,522	668.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.173,131 386.703,522	1	570.184,987 386.713,563	15.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24363	25.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30064 / 30/03/2015		
Act Administrativ nr. 96795, din 17/12/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 1394/25-03-2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr.17/2014	A1
53978 / 22/05/2015		
Act Notarial nr. 2518, din 21/05/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. STEL AGRO SERV S.R.L.**, CIF:20152399	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114103 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 2228, din 24/08/2021 emis de NP Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1, B5 prin incheierea nr. 82980/2016	A1
128033 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 4607, din 10/09/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1136390 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neautentificat în circuitul civil

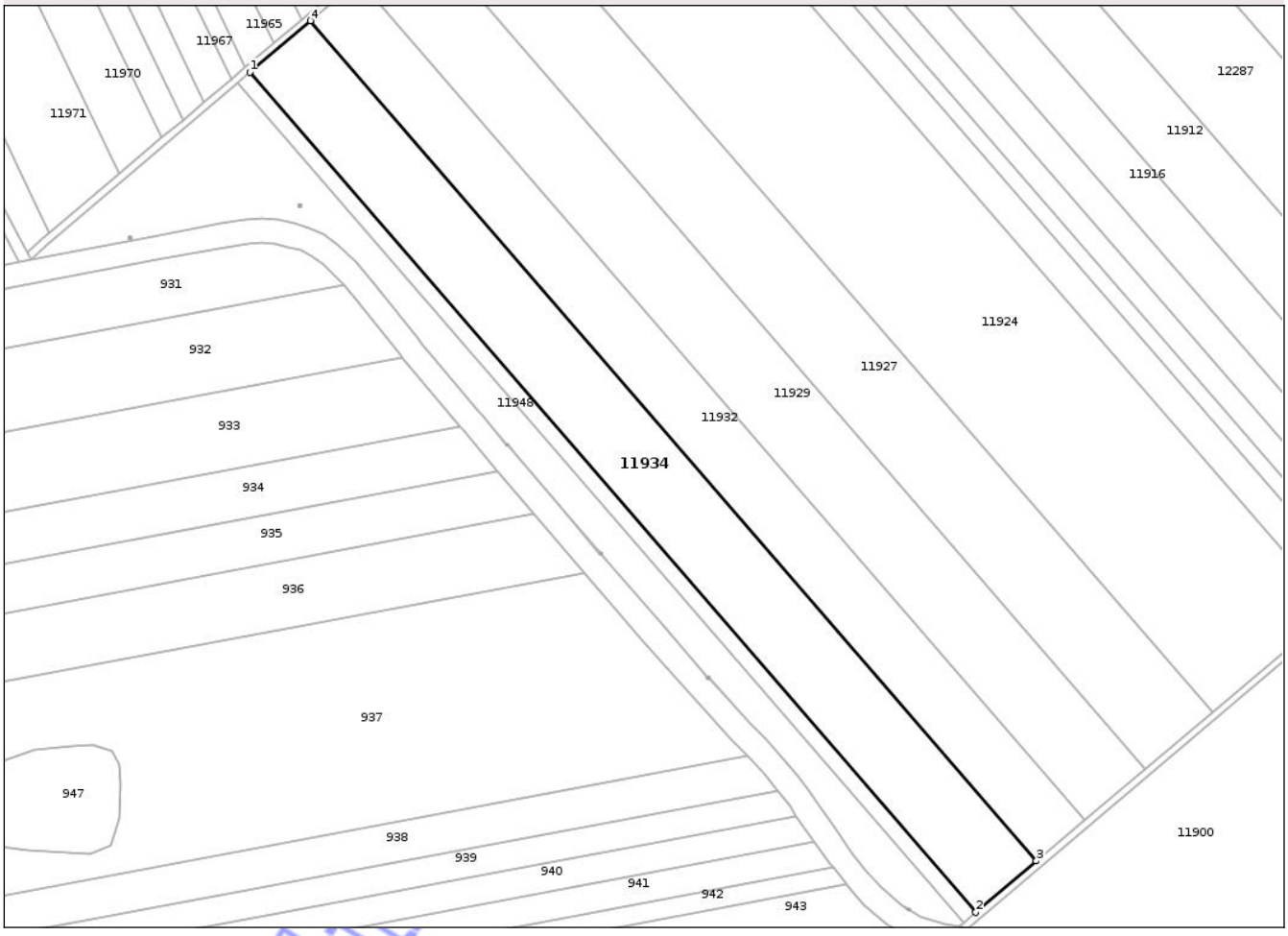
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24363	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	12	33/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.688,99 386.288,695	2	570.075,701 385.841,636	591.107
2	570.075,701 385.841,636	3	570.108,015 385.868,923	42.294
3	570.108,015 385.868,923	4	569.721,256 386.316,038	591.18
4	569.721,256 386.316,038	1	569.688,99 386.288,695	42.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97055, din 17/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

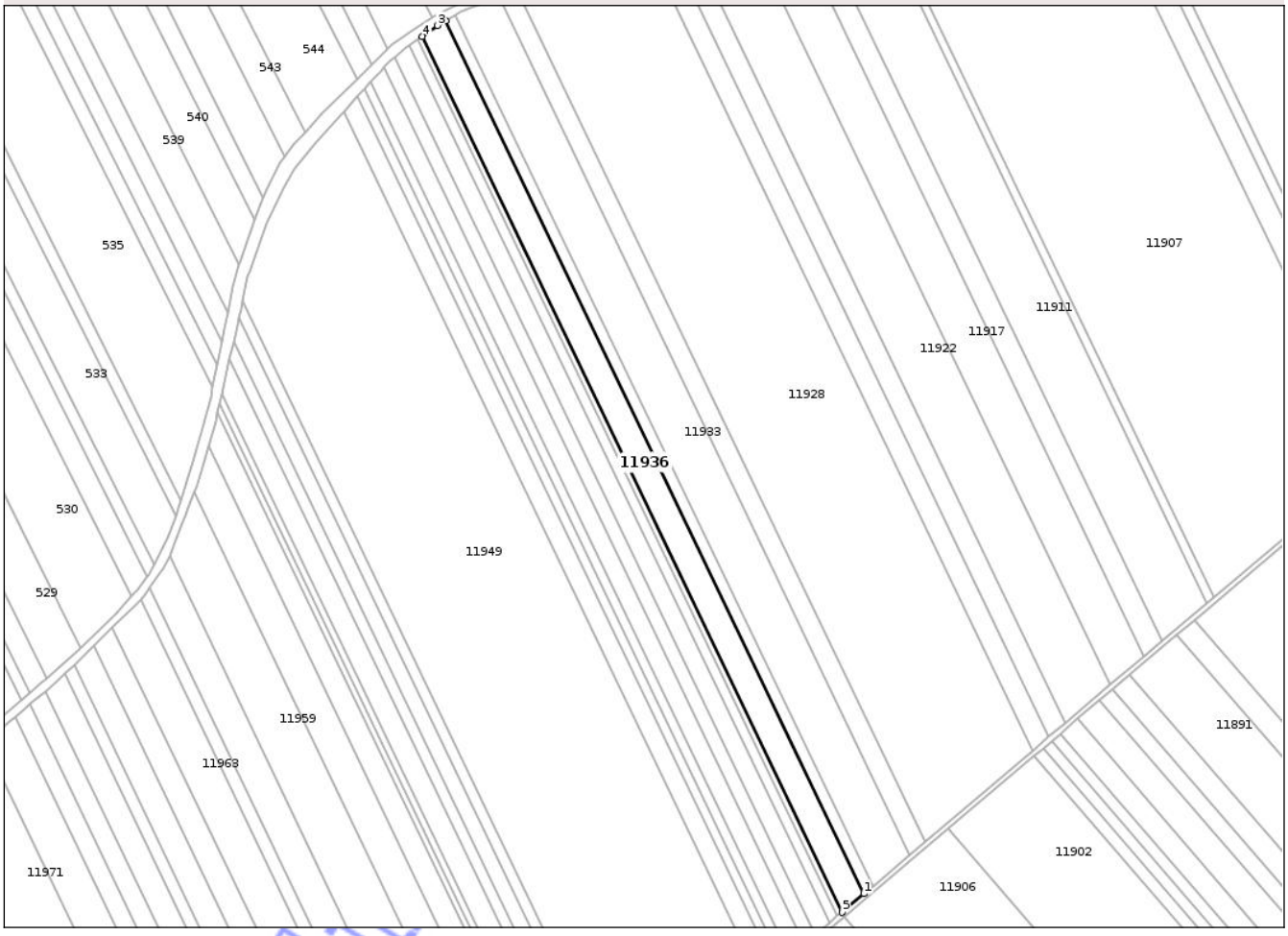
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	12	33/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.047,165 386.596,844	2	569.735,395 387.246,829	720.889
2	569.735,395 387.246,829	3	569.729,305 387.243,352	7.013
3	569.729,305 387.243,352	4	569.717,934 387.235,218	13.981
4	569.717,934 387.235,218	5	570.030,788 386.582,974	723.395
5	570.030,788 386.582,974	1	570.047,165 386.596,844	21.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23936	10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78421 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 2690, din 18/11/2013 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MIHAIL GABRIEL** 2) **IONESCU MIOARA**	
65710 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

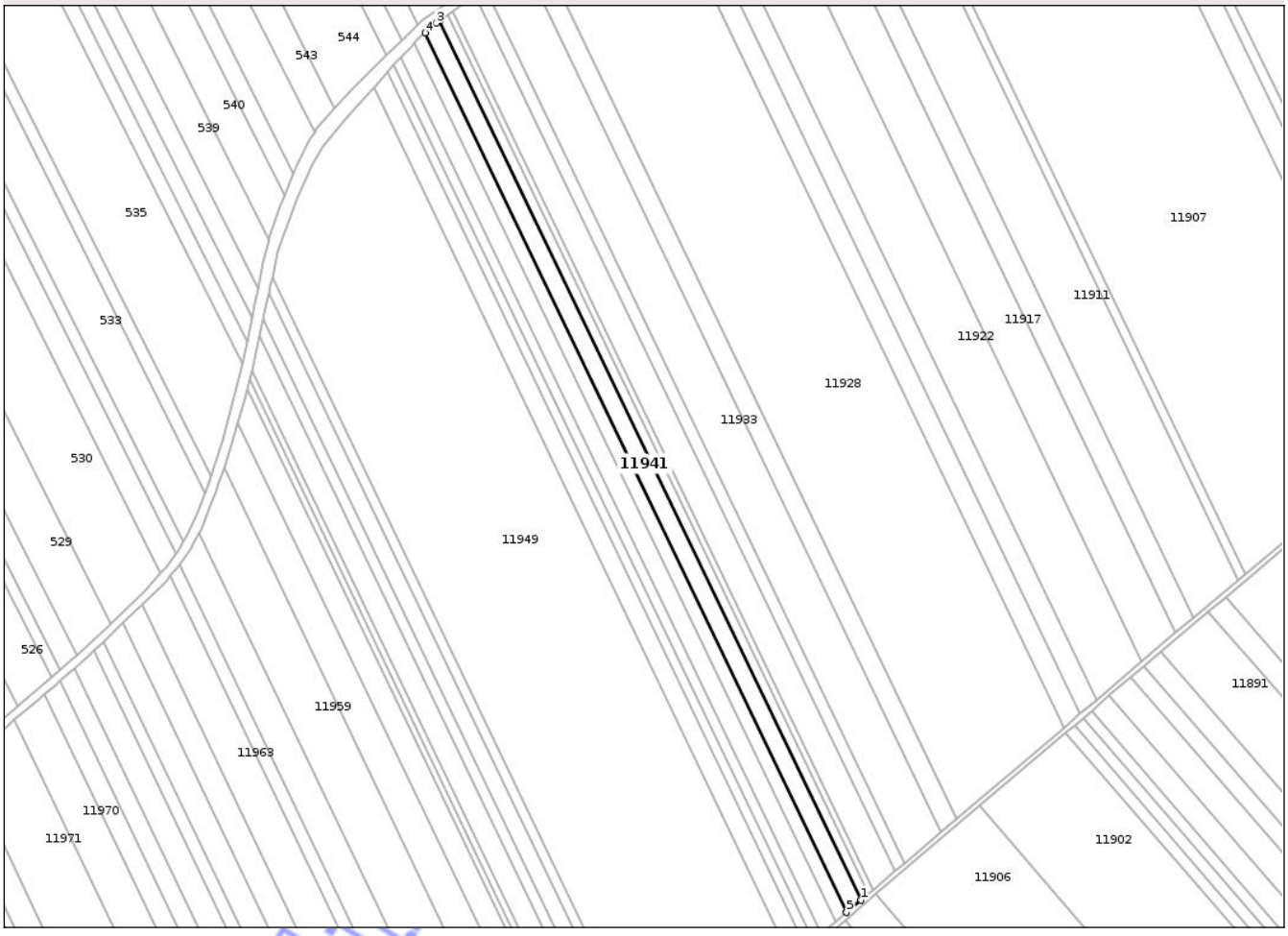
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23936	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	33/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.021,855 386.575,409	2	569.708,475 387.228,749	724.61
2	569.708,475 387.228,749	3	569.705,72 387.226,918	3.308
3	569.705,72 387.226,918	4	569.697,572 387.219,579	10.966
4	569.697,572 387.219,579	5	570.010,974 386.566,193	724.661
5	570.010,974 386.566,193	1	570.021,855 386.575,409	14.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23939	7.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36448 / 29/05/2013		
Act Administrativ nr. 97052, din 17/12/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 1213/04-07-2013 emis de NP MIU ADRIAN CLAUDIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MIHAIL GABRIEL** 2) **IONESCU FLORICA HERMINA**	
65718 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI PH;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23939	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	12	33/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.010,974 386.566,193	2	569.697,572 387.219,579	724.661
2	569.697,572 387.219,579	3	569.695,033 387.217,292	3.417
3	569.695,033 387.217,292	4	569.689,657 387.212,142	7.445
4	569.689,657 387.212,142	5	570.002,808 386.559,278	724.082
5	570.002,808 386.559,278	1	570.010,974 386.566,193	10.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla 12, parcela A33/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25008	7.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49100 / 05/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2653, din 27/02/1995 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (hotarare judecatoreasca nr 8306 din 21.10.1993, emis de JUDECATORIA FOCSANI;act notarial nr 286 din 09.05.2018, emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;act administrativ nr seria CB nr. 653131 din 06.11.2000, emis de PRIMARIA FOCSANI;act notarial nr 193 din 18.07.1997, emis de NP FRANCU MATEI;act administrativ nr 97048 din 17.12.2001, emis de COMISIA JUDETENA PRAHOVA);		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
107294 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 6136, din 21/11/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE STELIAN** 2) **VASILE FILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

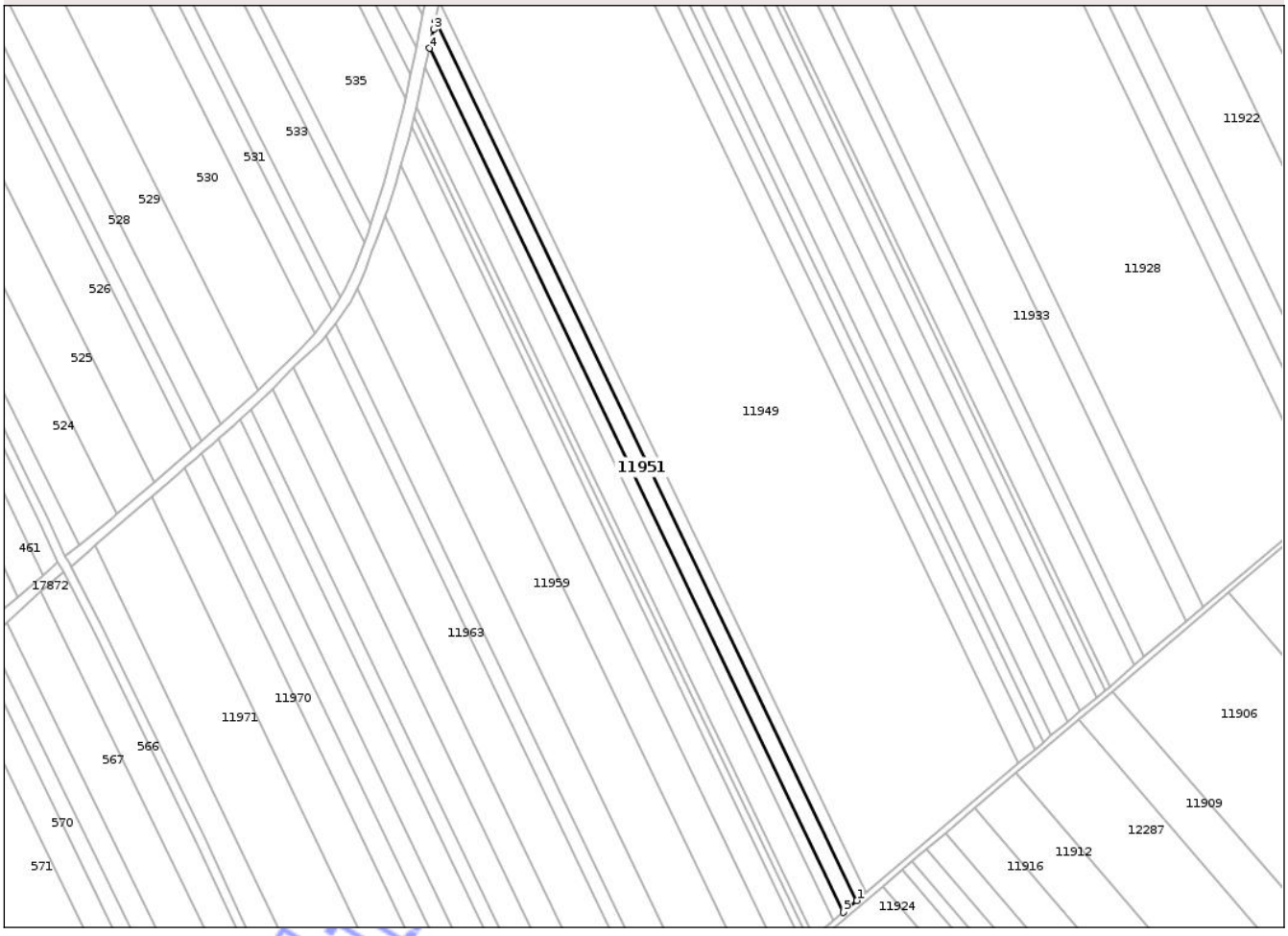
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25008	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	12	33/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.862,298 386.440,282	2	569.581,372 387.025,962	649.569
2	569.581,372 387.025,962	3	569.580,109 387.020,086	6.01
3	569.580,109 387.020,086	4	569.577,271 387.007,569	12.835
4	569.577,271 387.007,569	5	569.853,108 386.432,499	637.802
5	569.853,108 386.432,499	1	569.862,298 386.440,282	12.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:823/S
Nr. cadastral vechi:1193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 48, Jud. Prahova, LOT 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22740	Din acte: 1.040 Masurata: 1.007	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22740-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 48, Jud. Prahova, LOT 15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA P+M; Sc. desf. =168 mp; Anul construirii- 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22304 / 10/08/2005		
Act Administrativ nr. 3454, din 21/07/1998 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 823/S)	
124899 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 68, din 06/09/2012 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 17714 din 28.07.2022, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B1	se deschide prezenta carte funciara a constructiei C1, la cererea TUDORACHE NICOLAE, TUDORACHE ELENA	A1.1
72081 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 524, din 25/05/2022 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA (inscris sub semnatura privata nr anexa 1.31 la regulament din 31.05.2022, emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul modificarii limitei si a suprafetei imobilului	A1
152222 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 5724, din 28/11/2022 emis de NP Tudose George Radu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDRONACHE IONUŢ**	
124899 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 68, din 06/09/2012 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 17714 din 28.07.2022, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
22304 / 10/08/2005		
Act Administrativ nr. 3454, din 21/07/1998 emis de Consiliul Local;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 823/S)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
22304 / 10/08/2005	
Act Administrativ nr. 3454, din 21/07/1998 emis de Consiliul Local;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 99 ani	A1
	1) **TUDORACHE NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 823/S)	
183952 / 07/12/2023		
Act Administrativ nr. 15/1000, din 11/01/2023 emis de Primăria Comunei Ariceștii Rahtivani;		
C4	se radiază notarea redevenței înscrisă sub C3 prin încheierea nr. 22304/2005	A1
C5	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul cărții funciare şi al încheierii nr. 22304/2005 în sensul că titulatura contractului nr. 3454/21.07.1998 este aceea de contract de concesiune	A1
C6	se respinge capatul de cerere prin care se solicita îndreptarea numelui concesionarului, întrucât pentru aceasta operatiune este necesara si modificarea contractului de concesiune	A1

Neutilizabil in circuitul civil

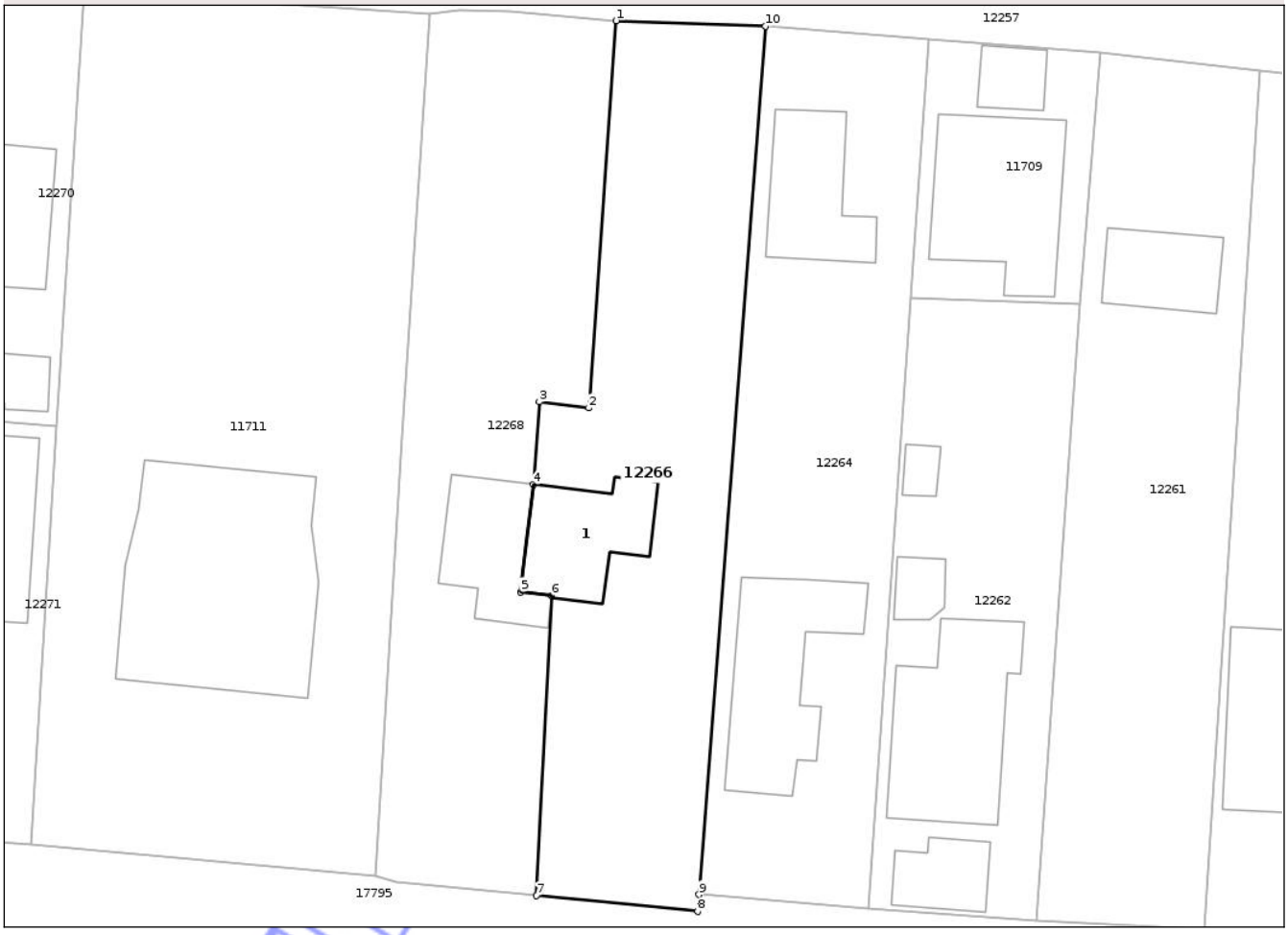
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22740	Din acte: 1.040 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22740-C1	constructii de locuinte	Din acte: 168 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA P+M; Sc. desf. =168 mp; Anul construirii- 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.300,615 385.489,9	2	572.298,361 385.457,725	32.254
2	572.298,361 385.457,725	3	572.294,243 385.458,222	4.148
3	572.294,243 385.458,222	4	572.293,745 385.451,36	6.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.293,745 385.451,36	5	572.292,671 385.442,445	8.979
5	572.292,671 385.442,445	6	572.295,263 385.442,132	2.611
6	572.295,263 385.442,132	7	572.293,99 385.417,199	24.965
7	572.293,99 385.417,199	8	572.307,414 385.415,889	13.488
8	572.307,414 385.415,889	9	572.307,517 385.417,287	1.402
9	572.307,517 385.417,287	10	572.313,056 385.489,454	72.379
10	572.313,056 385.489,454	1	572.300,615 385.489,9	12.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.028	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

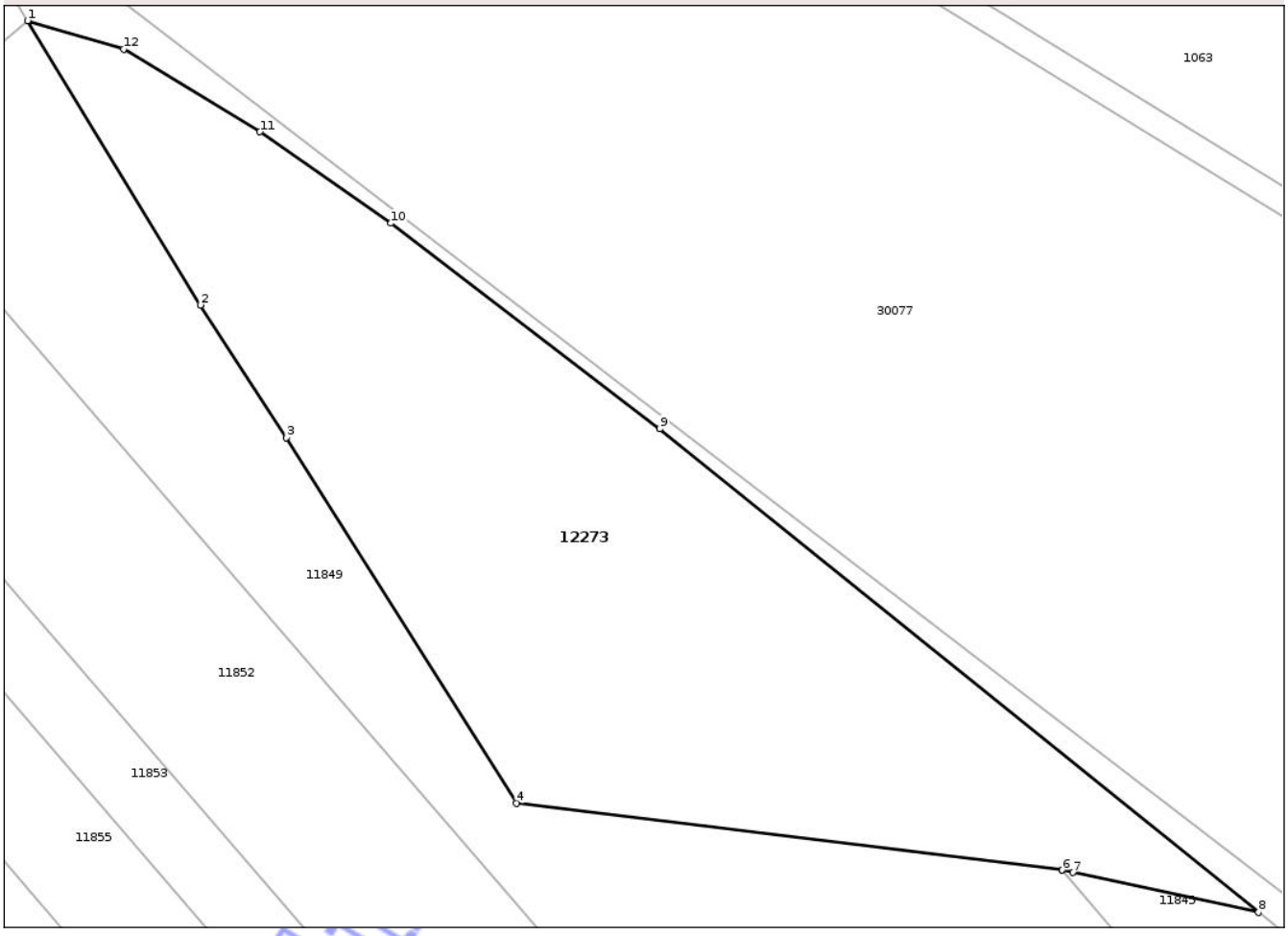
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.028	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.698,274 387.144,126	2	570.718,095 387.111,546	38.136
2	570.718,095 387.111,546	3	570.727,951 387.096,36	18.104
3	570.727,951 387.096,36	4	570.754,383 387.054,465	49.536
4	570.754,383 387.054,465	5	570.816,965 387.046,793	63.051
5	570.816,965 387.046,793	6	570.816,968 387.046,793	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.816,968 387.046,793	7	570.818,23 387.046,522	1.291
7	570.818,23 387.046,522	8	570.839,54 387.041,948	21.795
8	570.839,54 387.041,948	9	570.770,819 387.097,344	88.268
9	570.770,819 387.097,344	10	570.739,983 387.120,917	38.814
10	570.739,983 387.120,917	11	570.724,949 387.131,392	18.323
11	570.724,949 387.131,392	12	570.709,298 387.140,881	18.303
12	570.709,298 387.140,881	1	570.698,274 387.144,126	11.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.308	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999, domeniu public	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

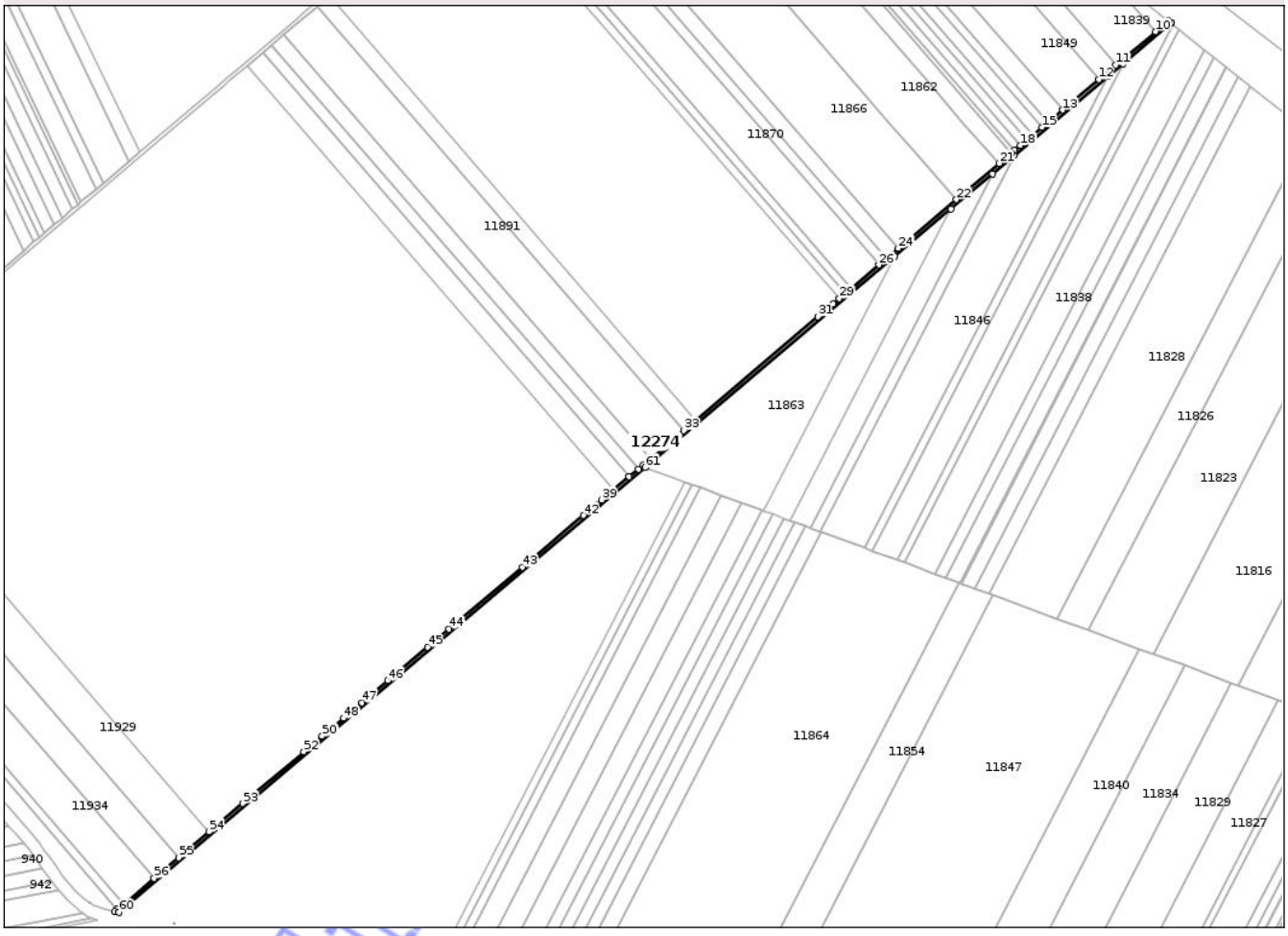
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.308	12	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.890,989 386.525,536	2	570.950,297 386.575,621	77.627
4	571.017,174 386.632,098	5	571.116,185 386.715,712	129.594
7	571.182,971 386.772,113	8	571.182,509 386.772,484	0.593
10	571.166,507 386.762,827	11	571.124,743 386.727,669	54.592
13	571.068,237 386.680,101	14	571.052,759 386.667,071	20.232
16	571.036,633 386.653,496	17	571.030,182 386.648,065	8.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.950,297 386.575,621	3	570.994,181 386.612,681	57.439
5	571.116,185 386.715,712	6	571.131,949 386.729,025	20.633
8	571.182,509 386.772,484	9	571.180,163 386.774,323	2.981
11	571.124,743 386.727,669	12	571.106,382 386.712,212	24.001
14	571.052,759 386.667,071	15	571.046,309 386.661,641	8.431
17	571.030,182 386.648,065	18	571.023,731 386.642,635	8.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.994,181 386.612,681	4	571.017,174 386.632,098	30.095
6	571.131,949 386.729,025	7	571.182,971 386.772,113	66.782
9	571.180,163 386.774,323	10	571.166,507 386.762,827	17.851
12	571.106,382 386.712,212	13	571.068,237 386.680,101	49.861
15	571.046,309 386.661,641	16	571.036,633 386.653,496	12.648
18	571.023,731 386.642,635	19	571.017,279 386.637,203	8.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	571.017,279 386.637,203	20	571.014,053 386.634,488	4.216
22	570.955,968 386.585,59	23	570.895,022 386.534,285	79.666
25	570.881,739 386.523,03	26	570.874,009 386.516,48	10.132
28	570.838,577 386.486,458	29	570.832,134 386.480,999	8.445
31	570.809,584 386.461,892	32	570.680,731 386.352,713	168.888
34	570.632,672 386.311,991	35	570.624,843 386.305,358	10.261
37	570.610,102 386.292,911	38	570.593,973 386.279,29	21.111
40	570.574,616 386.262,944	41	570.568,163 386.257,495	8.446
43	570.497,177 386.197,55	44	570.419,719 386.132,141	101.381
46	570.355,156 386.077,621	47	570.327,648 386.054,392	36.004
49	570.295,359 386.027,126	50	570.285,672 386.018,945	12.679
52	570.266,296 386.002,583	53	570.201,702 385.948,037	84.544
55	570.133,863 385.890,75	56	570.108,015 385.868,923	33.831
58	570.069,238 385.836,178	59	570.066,643 385.833,986	3.397
61	570.627,101 386.302,684	1	570.890,989 386.525,536	345.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	571.014,053 386.634,488	21	571.001,148 386.623,624	16.869
23	570.895,022 386.534,285	24	570.894,623 386.533,946	0.524
26	570.874,009 386.516,48	27	570.845,019 386.491,916	37.998
29	570.832,134 386.480,999	30	570.825,691 386.475,54	8.445
32	570.680,731 386.352,713	33	570.667,847 386.341,796	16.887
35	570.624,843 386.305,358	36	570.619,78 386.301,083	6.626
38	570.593,973 386.279,29	39	570.581,068 386.268,393	16.89
41	570.568,163 386.257,495	42	570.561,711 386.252,046	8.445
44	570.419,719 386.132,141	45	570.397,179 386.113,107	29.502
47	570.327,648 386.054,392	48	570.308,275 386.038,033	25.356
50	570.285,672 386.018,945	51	570.279,213 386.013,491	8.454
53	570.201,702 385.948,037	54	570.166,17 385.918,032	46.506
56	570.108,015 385.868,923	57	570.075,701 385.841,636	42.294
59	570.066,643 385.833,986	60	570.071,029 385.833,113	4.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	571.001,148 386.623,624	22	570.955,968 386.585,59	59.058
24	570.894,623 386.533,946	25	570.881,739 386.523,03	16.887
27	570.845,019 386.491,916	28	570.838,577 386.486,458	8.443
30	570.825,691 386.475,54	31	570.809,584 386.461,892	21.112
33	570.667,847 386.341,796	34	570.632,672 386.311,991	46.104
36	570.619,78 386.301,083	37	570.610,102 386.292,911	12.667
39	570.581,068 386.268,393	40	570.574,616 386.262,944	8.445
42	570.561,711 386.252,046	43	570.497,177 386.197,55	84.466
45	570.397,179 386.113,107	46	570.355,156 386.077,621	55.002
48	570.308,275 386.038,033	49	570.295,359 386.027,126	16.905
51	570.279,213 386.013,491	52	570.266,296 386.002,583	16.907
54	570.166,17 385.918,032	55	570.133,863 385.890,75	42.285
57	570.075,701 385.841,636	58	570.069,238 385.836,178	8.459
60	570.071,029 385.833,113	61	570.627,101 386.302,684	727.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3979
Nr. cadastral vechi:10854

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T12 A 33/74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21181	10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65734 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI PH;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin1) din Legea nr.17/2014	A1
6387 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. 371, din 25/01/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. STEL AGRO SERV S.R.L.**, CIF:20152399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

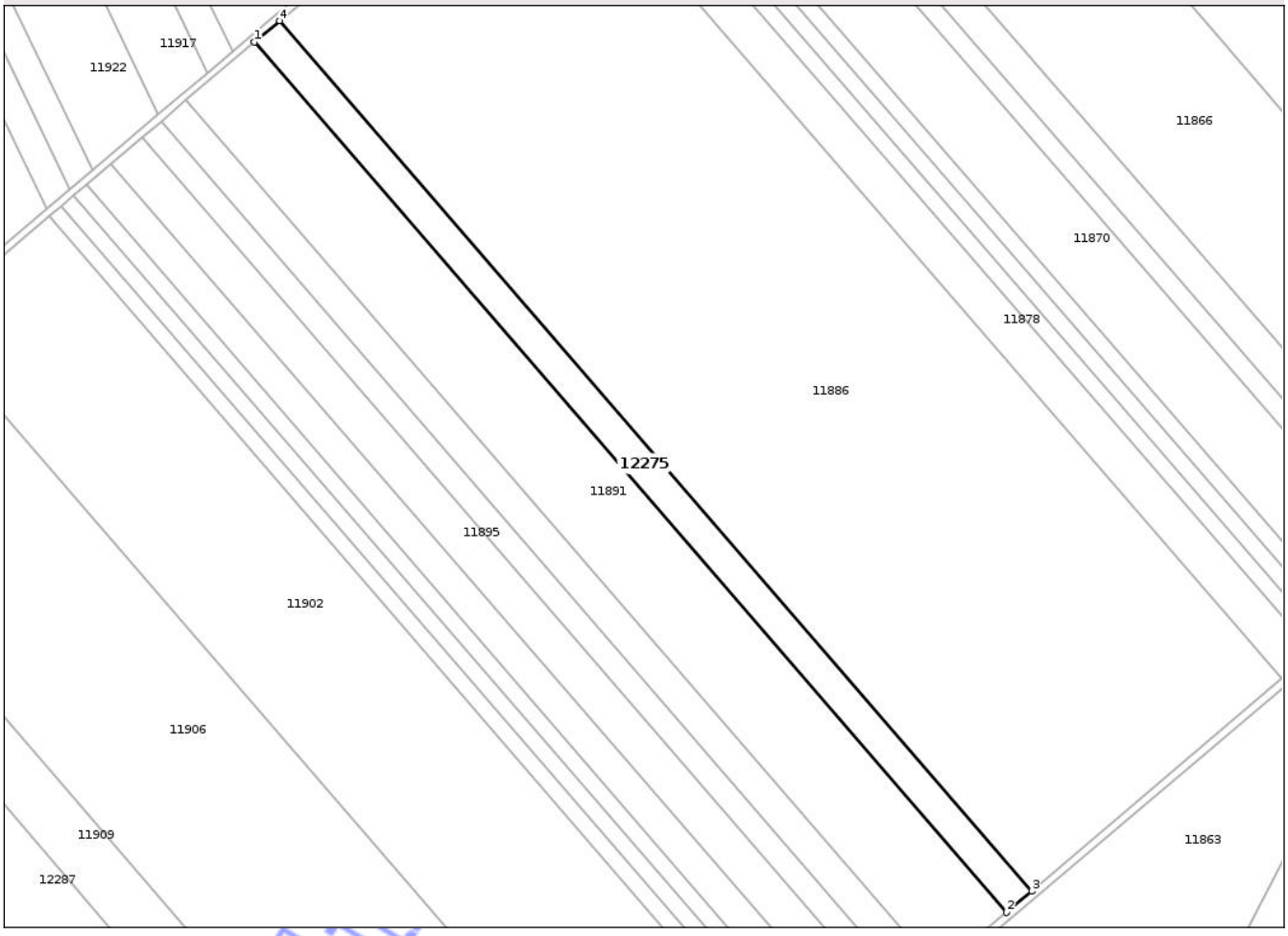
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21181	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.280,444 386.789,655	2	570.667,847 386.341,796	592.164
2	570.667,847 386.341,796	3	570.680,731 386.352,713	16.887
3	570.680,731 386.352,713	4	570.293,331 386.800,57	592.161
4	570.293,331 386.800,57	1	570.280,444 386.789,655	16.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T40 A214

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25203	20.933	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35611 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. 361, din 03/04/2019 emis de Calin Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25203 a imobilului cu numarul cadastral 25203/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25170 inscris in cartea funciara 25170;	A1
Act Administrativ nr. 52, din 06/11/2004 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 17048 din 23.10.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 75719 din 28.08.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 10550 din 14.06.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr 19 din 26.03.2015, emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927, (DOMENIUL PUBLIC)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25170/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 116075 din 10/12/2018;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3(alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25170/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 116075 din 10/12/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila oficiului

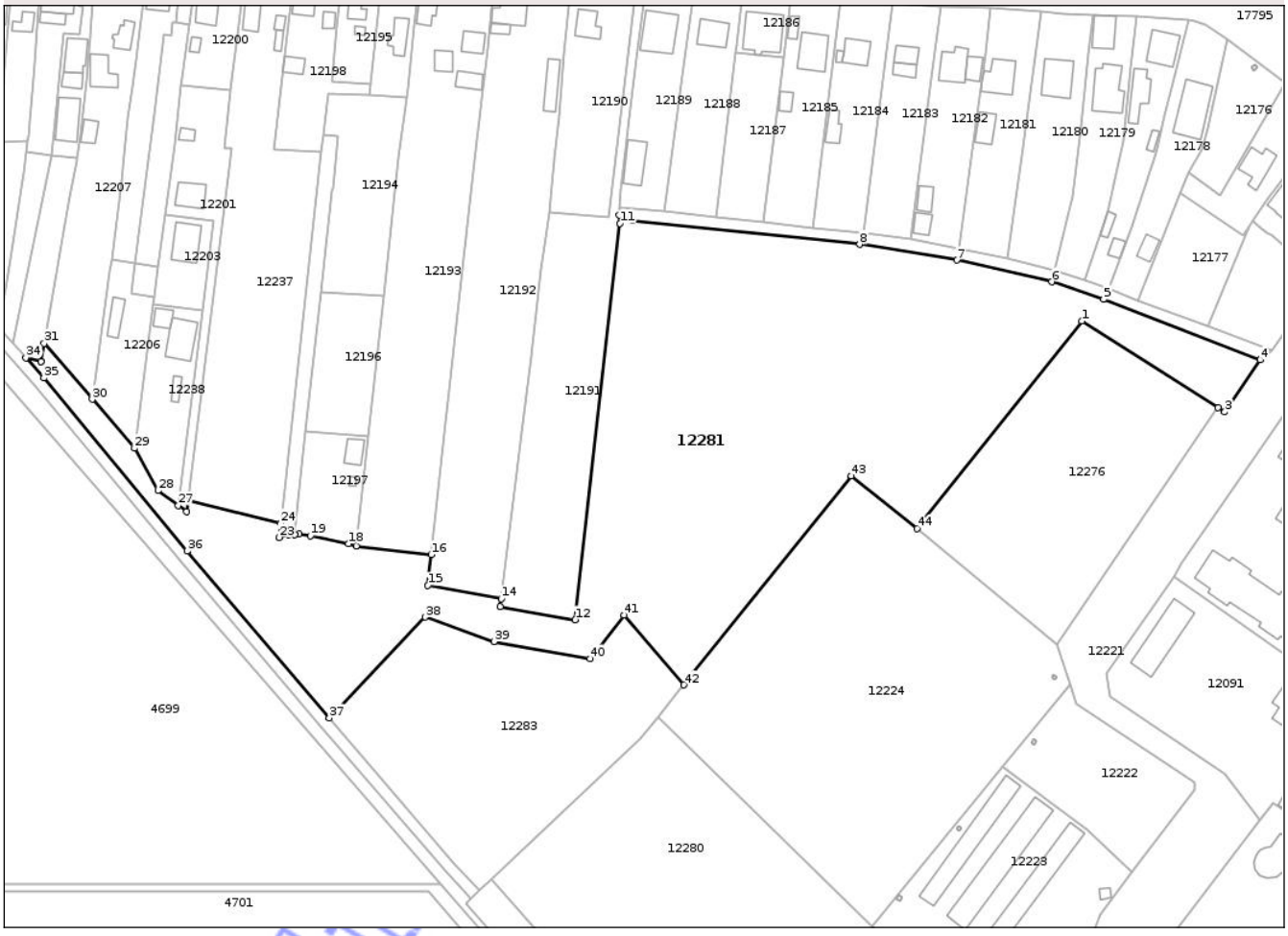
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25203	20.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.933	40	214	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	572.941,671 385.249,873	2	572.987,665 385.220,699	54.466
4	573.001,852 385.236,766	5	572.948,983 385.257,205	56.682
7	572.899,466 385.270,422	8	572.866,685 385.275,709	33.205
10	572.785,525 385.285,635	11	572.785,745 385.282,821	2.823
13	572.745,385 385.153,7	14	572.745,687 385.156,277	2.595
16	572.722,084 385.171,195	17	572.696,736 385.174,099	25.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	572.987,665 385.220,699	3	572.989,895 385.219,284	2.641
5	572.948,983 385.257,205	6	572.931,442 385.263,109	18.508
8	572.866,685 385.275,709	9	572.790,064 385.283,855	77.053
11	572.785,745 385.282,821	12	572.770,648 385.149,178	134.493
14	572.745,687 385.156,277	15	572.720,932 385.160,756	25.157
17	572.696,736 385.174,099	18	572.694,219 385.174,845	2.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	572.989,895 385.219,284	4	573.001,852 385.236,766	21.18
6	572.931,442 385.263,109	7	572.899,466 385.270,422	32.802
9	572.790,064 385.283,855	10	572.785,525 385.285,635	4.876
12	572.770,648 385.149,178	13	572.745,385 385.153,7	25.665
15	572.720,932 385.160,756	16	572.722,084 385.171,195	10.502
18	572.694,219 385.174,845	19	572.681,343 385.177,494	13.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	572.681,343 385.177,494	20	572.677,42 385.178,033	3.96
22	572.673,963 385.177,919	23	572.670,791 385.176,94	3.32
25	572.639,984 385.189,501	26	572.639,51 385.185,667	3.863
28	572.629,864 385.192,728	29	572.622,003 385.206,98	16.276
31	572.591,466 385.242,355	32	572.590,351 385.236,237	6.219
34	572.585,303 385.237,463	35	572.591,361 385.230,723	9.062
37	572.687,663 385.116,068	38	572.720,034 385.150,111	46.977
40	572.775,641 385.136,094	41	572.787,182 385.150,711	18.624
43	572.863,8 385.197,723	44	572.886,071 385.179,933	28.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	572.677,42 385.178,033	21	572.675,936 385.177,984	1.485
23	572.670,791 385.176,94	24	572.671,325 385.181,793	4.882
26	572.639,51 385.185,667	27	572.636,738 385.187,696	3.435
29	572.622,003 385.206,98	30	572.607,723 385.223,522	21.853
32	572.590,351 385.236,237	33	572.590,345 385.236,238	0.006
35	572.591,361 385.230,723	36	572.639,711 385.172,305	75.831
38	572.720,034 385.150,111	39	572.743,271 385.141,888	24.649
41	572.787,182 385.150,711	42	572.807,342 385.127,278	30.912
44	572.886,071 385.179,933	1	572.941,671 385.249,873	89.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	572.675,936 385.177,984	22	572.673,963 385.177,919	1.974
24	572.671,325 385.181,793	25	572.639,984 385.189,501	32.275
27	572.636,738 385.187,696	28	572.629,864 385.192,728	8.519
30	572.607,723 385.223,522	31	572.591,466 385.242,355	24.879
33	572.590,345 385.236,238	34	572.585,303 385.237,463	5.189
36	572.639,711 385.172,305	37	572.687,663 385.116,068	73.905
39	572.743,271 385.141,888	40	572.775,641 385.136,094	32.884
42	572.807,342 385.127,278	43	572.863,8 385.197,723	90.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:389
Nr. cadastral vechi:661

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23284	32.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10875 / 22/04/2005		
Act Notarial nr. 2818/2005, din 01/01/2005 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 389)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

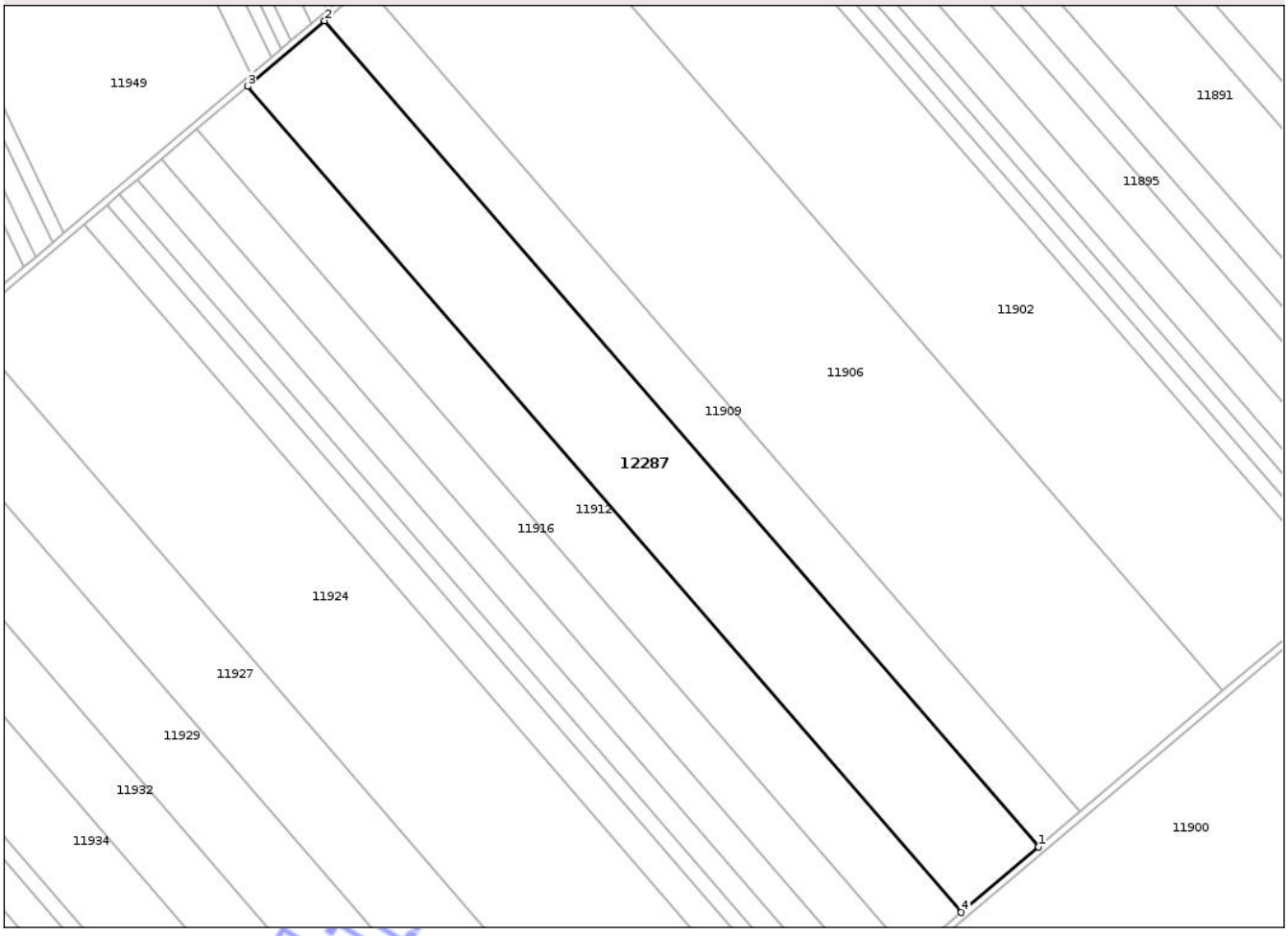
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23284	32.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.500	12	33/62	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 11906

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.397,179 386.113,107	2	570.009,933 386.560,562	591.756
2	570.009,933 386.560,562	3	569.968,073 386.525,111	54.855
3	569.968,073 386.525,111	4	570.355,156 386.077,621	591.676
4	570.355,156 386.077,621	1	570.397,179 386.113,107	55.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. 36, Jud. Prahova, T153, A131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25329	Din acte: 1.327 Masurata: 1.328	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25329-C1	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 36, Jud. Prahova, T153, A131	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	25329-C2	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 36, Jud. Prahova, T153, A131	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75664 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 2095, din 07/06/2021 emis de NP Tudose Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE MARIAN** 2) **PETRE DANIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRE MARIAN** 2) **PETRE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75664 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 2095, din 07/06/2021 emis de NP Tudose Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GORDIN AURICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1, A1.2
	1) **GORDIN AURICA**	

Neautorizat în circuitul civil

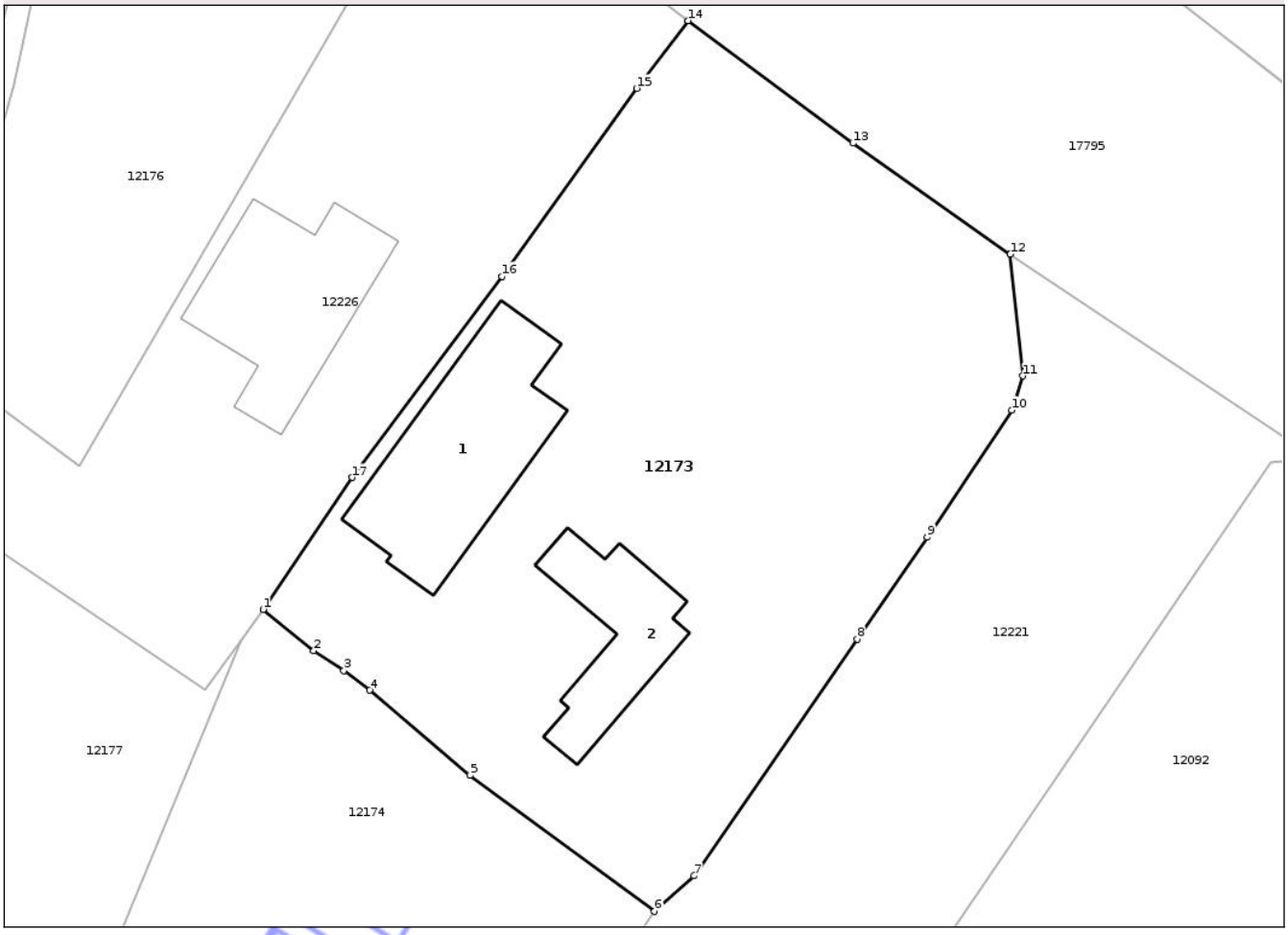
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25329	Din acte: 1.327 Masurata: 1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	6	153	-	
2	arabil	DA	571	6	131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25329-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	25329-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.999,4 385.283,48	2	573.002,46 385.280,97	3.958
2	573.002,46 385.280,97	3	573.004,29 385.279,78	2.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	573.004,29 385.279,78	4	573.005,86 385.278,58	1.976
4	573.005,86 385.278,58	5	573.011,92 385.273,42	7.959
5	573.011,92 385.273,42	6	573.023,09 385.265,19	13.875
6	573.023,09 385.265,19	7	573.025,5 385.267,34	3.23
7	573.025,5 385.267,34	8	573.035,366 385.281,682	17.408
8	573.035,366 385.281,682	9	573.039,61 385.287,84	7.479
9	573.039,61 385.287,84	10	573.044,737 385.295,544	9.254
10	573.044,737 385.295,544	11	573.045,409 385.297,62	2.182
11	573.045,409 385.297,62	12	573.044,65 385.304,98	7.399
12	573.044,65 385.304,98	13	573.035,119 385.311,706	11.665
13	573.035,119 385.311,706	14	573.025,123 385.319,124	12.448
14	573.025,123 385.319,124	15	573.022,011 385.315,032	5.141
15	573.022,011 385.315,032	16	573.013,859 385.303,647	14.003
16	573.013,859 385.303,647	17	573.004,77 385.291,468	15.197
17	573.004,77 385.291,468	1	572.999,4 385.283,48	9.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22635	499	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60869 / 12/10/2011		
Act Notarial nr. 5465, din 11/10/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22635 a imobilului cu numarul cadastral 22635/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12088 (identificator electronic 22503) inscris in cartea funciara 5696 (identificator electronic 22503);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 7, din 27/03/1998 emis de PRIMARIA ARICESTI RAHTIVANI (hotarare nr.38/19.07.2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;adeverinta nr.13976/22.11.2010 emis de PRIMARIA ARICESTI RAHTIVANI;proces - verbal nr.3499/27.09.1998 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999, -domeniu privat	
68149 / 30/06/2015		
Act Administrativ nr. 4, din 17/01/2014 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B5	se noteaza autorizatia de construire nr 4/17.01.2014 emisa de Primaria Aricestii Rahtivani	A1
120070 / 02/12/2015		
Act Administrativ nr. 13828, din 20/11/2015 emis de PRIMARIA ARICESTI RAHTIVANI;		
B6	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **MALDARASANU CLAUDIU GABRIEL**	
60869 / 12/10/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7, din 27/03/1998 emis de PRIMARIA ARICESTI RAHTIVANI (hotarare nr.38/19.07.2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;adeverinta nr.13976/22.11.2010 emis de PRIMARIA ARICESTI RAHTIVANI;proces - verbal nr.3499/27.09.1998 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;);		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22635	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	572.172,978 385.497,424	2	572.159,037 385.498,406	13.976
2	572.159,037 385.498,406	3	572.157,53 385.476,38	22.077
3	572.157,53 385.476,38	4	572.156,616 385.462,746	13.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.156,616 385.462,746	5	572.170,582 385.461,877	13.993
5	572.170,582 385.461,877	1	572.172,978 385.497,424	35.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3095
Nr. cadastral vechi:10373

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 50, Jud. Prahova, T12 ,A33,Lot 68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20651	Din acte: 980 Masurata: 1.004	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44369 / 17/08/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44369 / 17/08/2007		
Act Administrativ nr. 6263, din 05/07/2007 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE GHEORGHE**	
C3	se noteaza REDEVENTA in favoarea CONSILIULUI LOCAL ARICESTII RAHTIVANI	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20651	Din acte: 980 Masurata: 1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.004	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.160,339 385.511,683	2	572.165,235 385.582,74	71.225
2	572.165,235 385.582,74	3	572.152,138 385.583,619	13.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.152,138 385.583,619	4	572.150,964 385.583,698	1.177
4	572.150,964 385.583,698	5	572.146,485 385.512,493	71.346
5	572.146,485 385.512,493	1	572.160,339 385.511,683	13.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 68, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.999	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

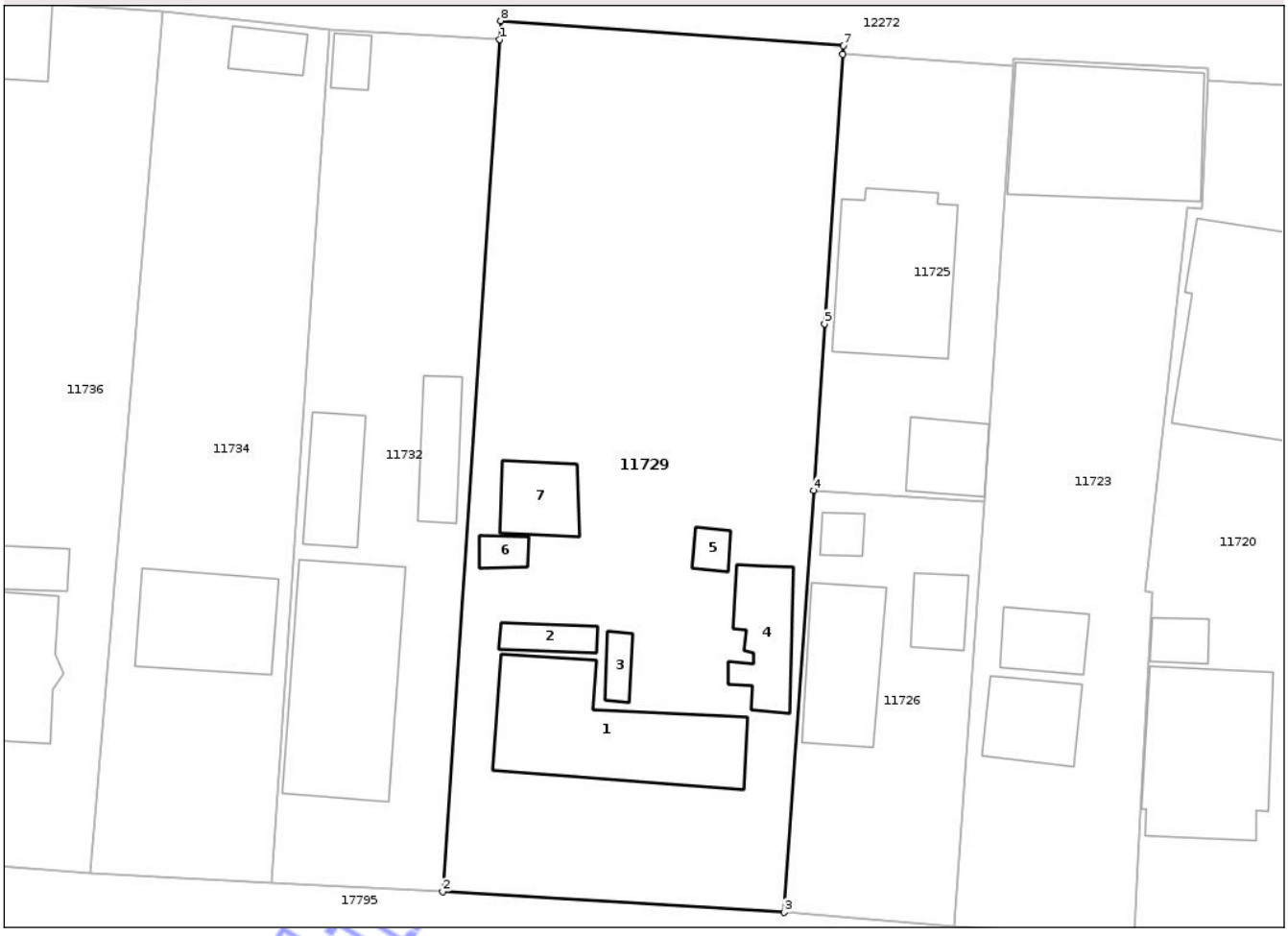
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.999	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.5		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.6		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.7		constructii de locuinte	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.130,944 385.499,64	2	572.126,261 385.429,94	69.857
2	572.126,261 385.429,94	3	572.154,217 385.428,256	28.007
3	572.154,217 385.428,256	4	572.156,616 385.462,746	34.573
4	572.156,616 385.462,746	5	572.157,53 385.476,38	13.665
5	572.157,53 385.476,38	6	572.159,037 385.498,406	22.077
6	572.159,037 385.498,406	7	572.159,073 385.499,114	0.709
7	572.159,073 385.499,114	8	572.130,996 385.501,16	28.151
8	572.130,996 385.501,16	1	572.130,944 385.499,64	1.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2629
Nr. cadastral vechi:10084

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20257	Din acte: 980 Masurata: 991	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20257-C1	Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA (Sp+P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8020 / 01/03/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7, din 15/02/2005 emis de PRIMARIA ARICESTI RAHTIVANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
16520 / 28/03/2011		
Act Administrativ nr. 7213, din 25/09/2007 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA (SI DEZVOLTARE RURALA P; act administrativ nr. 14344/18-03-2011 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 2479/11-03-2011 emis de CONS LOCAL AL COM ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 74/06-11-2007 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 2288/07-03-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren arabil in teren curti constructii	A1.1
47778 / 23/06/2014		
Act Administrativ nr. 42750, din 05/06/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 74/06-11-2007 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 5996/03-06-2014 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B5	se inscrie constructia C1 pe terenul de sub A1	A1
B6	se inscrie constructia C1 pe terenul de sub A1	A1
63047 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. 1790, din 19/08/2014 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEONTESCU BOGDAN ANDREI**	
26227 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 11583, din 23/03/2023 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 15/6235 din 23.02.2023, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:'comuna Aricestii Rahtivani,sat Buda,strada Pipera,nr. 54,judet Prahova'	A1
63047 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. 1798, din 19/08/2014 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B10	se noteaza faptul ca tariful aferent inscrierii dreptului de proprietate este in suma de 300 lei conform chitantei nr.0045106/19.08.2014,iar tariful aferent inscrierii dreptului de ipoteca este in suma de 270 lei conform chitantei nr. 0045107/19.08.2014	A1.1
112656 / 09/11/2015		
Act Notarial nr. 1733, din 09/11/2015 emis de NP Calin Magdalena;		
B11	se noteaza faptul ca prin conventia matrimoniala autentificata sub nr. 1733/09.11.2015 de notar public Calin Magdalena incheiata intre Leontescu Bogdan Andrei si Leontescu Catalina Andreea,se stabileste	A1.1

Document generat din eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	ca regim matrimonial regimul comunitatii conventionale	A1.1
26227 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 11583, din 23/03/2023 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 15/6235 din 23.02.2023, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:'comuna Aricestii Rahtivani,sat Buda,strada Pipera,nr. 54,judet Prahova'	A1.1
8020 / 01/03/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7, din 15/02/2005 emis de PRIMARIA ARICESTI RAHTIVANI;		
B13	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIULUI LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43114 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 3659, din 30/03/2023 emis de NP PICU OLIVIA-TEODORA;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1,B9 prin incheierea nr.63047/2014	A1.1
119061 / 26/11/2015		
Act Administrativ nr. 13480, din 13/11/2015 emis de COMUNA ARICESTII RAHTIVANI;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **LEONTESCU BOGDAN ANDREI** 2) **LEONTESCU CATALINA-ANDREEA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20257	Din acte: 980 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	991	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20257-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA (Sp+P+M)
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.132,477 385.513,389	2	572.136,98 385.584,255	71.009
2	572.136,98 385.584,255	3	572.136,591 385.584,271	0.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.136,591 385.584,271	4	572.123,05 385.584,81	13.552
4	572.123,05 385.584,81	5	572.118,475 385.514,236	70.722
5	572.118,475 385.514,236	1	572.132,477 385.513,389	14.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.221	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 51, din 07/07/2009 emis de BN NOTALEX;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN STELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN IULIA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.221	6	141	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	175	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.990,705 385.344,797	2	572.986,947 385.347,349	4.543
2	572.986,947 385.347,349	3	572.983,307 385.349,737	4.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.983,307 385.349,737	4	572.979,782 385.350,836	3.692
4	572.979,782 385.350,836	5	572.977,676 385.351,192	2.136
5	572.977,676 385.351,192	6	572.972,76 385.331,695	20.107
6	572.972,76 385.331,695	7	572.969,544 385.318,986	13.11
7	572.969,544 385.318,986	8	572.967,092 385.307,969	11.287
8	572.967,092 385.307,969	9	572.966,13 385.305,301	2.836
9	572.966,13 385.305,301	10	572.958,581 385.281,529	24.942
10	572.958,581 385.281,529	11	572.950,684 385.260,893	22.095
11	572.950,684 385.260,893	12	572.960,416 385.256,828	10.547
12	572.960,416 385.256,828	13	572.966,746 385.272,181	16.607
13	572.966,746 385.272,181	14	572.974,7 385.292,923	22.215
14	572.974,7 385.292,923	15	572.977,521 385.300,062	7.676
15	572.977,521 385.300,062	16	572.982,165 385.307,819	9.041
16	572.982,165 385.307,819	17	572.984,32 385.315,271	7.757
17	572.984,32 385.315,271	1	572.990,705 385.344,797	30.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		765	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 51, din 07/07/2009 emis de BN NOTALEX;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CONSTANTIN STELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CONSTANTIN IULIA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	6	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.010,424 385.330,362	2	572.990,705 385.344,797	24.438
2	572.990,705 385.344,797	3	572.984,32 385.315,271	30.208
3	572.984,32 385.315,271	4	572.982,165 385.307,819	7.757
4	572.982,165 385.307,819	5	572.977,521 385.300,062	9.041
5	572.977,521 385.300,062	6	572.988,229 385.292,185	13.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.988,229 385.292,185	7	573.010,424 385.330,362	44.16
7	573.010,424 385.330,362	8	572.998,783 385.335,584	12.759
8	572.998,783 385.335,584	9	572.999,93 385.336,421	1.42
9	572.999,93 385.336,421	10	573.000,767 385.335,274	1.42
10	573.000,767 385.335,274	11	572.999,62 385.334,437	1.42
11	572.999,62 385.334,437	1	572.998,783 385.335,584	1.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26798	Din acte: 1.600 Masurata: 1.548	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26798-C1	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta P, S.C.la sol 123mp, S.C. desfasurata 123mp, Anul construirii 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12086 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 72, din 30/01/2024 emis de NP Neculae Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VEGHES MINERVA CRINA** 2) **VEGHES GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VEGHES MINERVA CRINA** 2) **VEGHES GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26798	Din acte: 1.600 Masurata: 1.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.548	6	155	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26798-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta P, S. C.la sol 123mp, S.C.desfasurata 123mp, Anul construirii 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.945,611 385.353,1	2	572.935,368 385.353,591	10.255
2	572.935,368 385.353,591	3	572.927,798 385.354,125	7.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.927,798 385.354,125	4	572.925,336 385.335,711	18.578
4	572.925,336 385.335,711	5	572.921,932 385.308,553	27.37
5	572.921,932 385.308,553	6	572.916,325 385.271,076	37.894
6	572.916,325 385.271,076	7	572.932,439 385.267,098	16.598
7	572.932,439 385.267,098	8	572.938,452 385.291,822	25.445
8	572.938,452 385.291,822	9	572.941,408 385.315,487	23.849
9	572.941,408 385.315,487	10	572.944,034 385.339,771	24.426
10	572.944,034 385.339,771	1	572.945,611 385.353,1	13.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.276	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63056, din 02/04/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUROIU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.276	6	176	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		constructii de locuinte	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.893,921 385.355,786	2	572.893,557 385.355,796	0.364
2	572.893,557 385.355,796	3	572.877,712 385.356,921	15.885

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.877,712 385.356,921	4	572.867,805 385.279,395	78.156
4	572.867,805 385.279,395	5	572.883,871 385.277,519	16.175
5	572.883,871 385.277,519	6	572.890,53 385.328,57	51.483
6	572.890,53 385.328,57	1	572.893,921 385.355,786	27.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23575	339	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23575-C1	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Spatiu Comercial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30986 / 31/05/2012		
Act Administrativ nr. 6236, din 20/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 675/10-10-2011 emis de FEDERALCOOP PRAHOVA SOCIETATE COOPERATIVA DE CONSUM; act administrativ nr. 46/22-06-1995 emis de FEDERALCOOP PRAHOVA SOCIETATE COOPERATIVA DE CONSUM; act administrativ nr. 8617/16.07.2012 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1
125676 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 1544, din 08/09/2021 emis de Barbu Floarea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCAN DRAGOS CONSTANTIN** 2) **BORCAN CLAUDIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORCAN DRAGOS CONSTANTIN** 2) **BORCAN CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3572 / 22/01/2013		
Act Notarial nr. 59, din 21/01/2013 emis de NP BARBU FLOAREA;		
C2	se radiaza dreptul de administrare de sub C1 inscris conform incheierii 19883/2012	A1, A1.1

Document civil fără circuit comercial

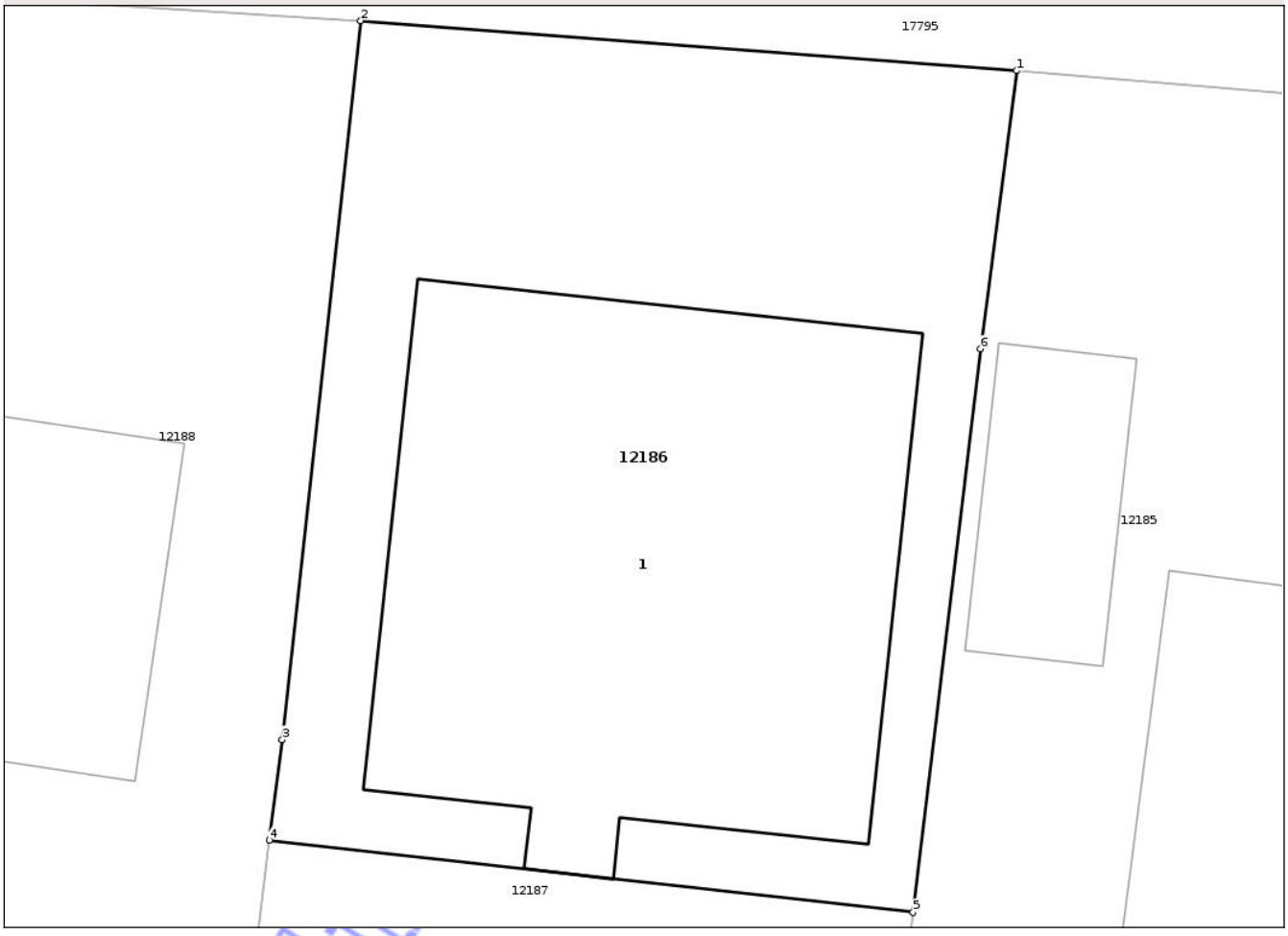
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23575	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	6	187	-	Domeniu privat-Proprietar Comuna Aricestii Rahtivani

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23575-C1	constructii administrative si social culturale	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Spatiu Comercial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.843,503 385.359,584	2	572.827,117 385.360,828	16.433
2	572.827,117 385.360,828	3	572.825,157 385.342,893	18.042
3	572.825,157 385.342,893	4	572.824,834 385.340,384	2.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.824,834 385.340,384	5	572.840,913 385.338,587	16.179
5	572.840,913 385.338,587	6	572.842,599 385.352,645	14.159
6	572.842,599 385.352,645	1	572.843,503 385.359,584	6.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.293	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 291, din 12/10/2006 emis de BNP ASOCIAȚI FRÂNCU MATEI (ȘI TOMESCU ALICE-CRISTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA CECILIA-GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **STOICA CECILIA-GABRIELA**	
Act Notarial nr. 43, din 17/04/2019 emis de TOMESCU ALICE-CRISTINA ȘI CURSARU NICOLAE-RADU SPN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **STOICA CECILIA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.293	6	189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.806,439 385.329,882	2	572.801,644 385.292,508	37.68
2	572.801,644 385.292,508	3	572.800,608 385.286,736	5.864
3	572.800,608 385.286,736	4	572.818,138 385.284,989	17.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.818,138 385.284,989	5	572.824,834 385.340,384	55.798
5	572.824,834 385.340,384	6	572.825,157 385.342,893	2.53
6	572.825,157 385.342,893	7	572.827,117 385.360,828	18.042
7	572.827,117 385.360,828	8	572.810,719 385.361,863	16.431
8	572.810,719 385.361,863	1	572.806,439 385.329,882	32.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:705(e:705)
Nr. cadastral vechi:1081

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20004	Din acte: 3.402 Masurata: 3.605	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11040 / 25/04/2005		
Act Notarial nr. 2959, din 22/04/2005 emis de B.N.P. Ivan C-tin.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDELEANU STANCIU SIMION SORIN** 2) **ARDELEANU STANCIU MIHAELA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30385 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 523, din 07/03/2022 emis de MEMET DIANA ELENA;		
C4	se respinge cererea de radiere intrucat nu au fost solutionate cerintele emise prin referatul de complatare	A1
64242 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 2, din 11/03/2022 emis de NP MEMET DIANA ELENA;		
C5	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C3,B3 prin incheierea nr.67331/2007	A1
28826 / 03/03/2022		
Act Administrativ nr. 3772, din 07/07/2009 emis de BANCA ROMANEASA SA;		
C6	se respinge cererea de radiere, intrucat nu au fost rezolvate observatiile din referatul de completare iar termenul alocat pentru solutionare a fost depasit	A1

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20004	Din acte: 3.402 Masurata: 3.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.389	6	A210, Cc215	-	
2	arabil	DA	216	6	A210, Cc215	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.794,401 385.363,025	2	572.791,405 385.363,229	3.003
2	572.791,405 385.363,229	3	572.781,772 385.284,815	79.003
3	572.781,772 385.284,815	4	572.762,008 385.286,506	19.836
4	572.762,008 385.286,506	5	572.759,271 385.267,304	19.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.759,271 385.267,304	6	572.755,982 385.238,157	29.332
6	572.755,982 385.238,157	7	572.752,543 385.212,261	26.123
7	572.752,543 385.212,261	8	572.745,687 385.156,277	56.402
8	572.745,687 385.156,277	9	572.745,385 385.153,7	2.595
9	572.745,385 385.153,7	10	572.770,648 385.149,178	25.665
10	572.770,648 385.149,178	11	572.785,745 385.282,821	134.493
11	572.785,745 385.282,821	12	572.785,525 385.285,635	2.823
12	572.785,525 385.285,635	13	572.785,745 385.288,119	2.494
13	572.785,745 385.288,119	14	572.785,978 385.294,381	6.266
14	572.785,978 385.294,381	15	572.791,371 385.338,401	44.349
15	572.791,371 385.338,401	1	572.794,401 385.363,025	24.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buda, Str Bisericii, Nr. FN, Jud. Prahova, T6, A215

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25534	1.490	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59803 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 1843, din 03/07/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25534 a imobilului cu numarul cadastral 25534/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22724 inscris in cartea funciara 22724;	A1
Act Notarial nr. 3707, din 06/09/2011 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 22724 a imobilului cu numarul cadastral 22724/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 841 (identificator electronic 21413) inscris in cartea funciara 516(e:516) (identificator electronic 21413);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22724/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 52765 din 07/09/2011;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRINZARU SIMONA MARIA** 2) **BRINZARU CATALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22724/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 52767 din 07/09/2011;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GROPARU DORIN NICUSOR** 2) **GROPARU MIHAELA-DIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22724/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 52767 din 07/09/2011;	
Act Administrativ nr. 52767, din 07/09/2011 emis de OCPI;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 52767/2011 si in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca numele unuia din proprietari este BRINZARU SIMONA MARIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22724/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 58166 din 29/09/2011;	
64156 / 16/05/2022		
Act Administrativ nr. 12249, din 28/04/2022 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (Adeverinta ; act administrativ nr 18 din 02.03.2011, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii destinatiei terenului din 'extravilan' in 'intravilan' pentru suprafata de teren de 755 mp	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Guvernul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1) din Legea 17/2014	A1
86085 / 04/07/2022		
Act Administrativ nr. C6173, din 01/07/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică în circuitul civil

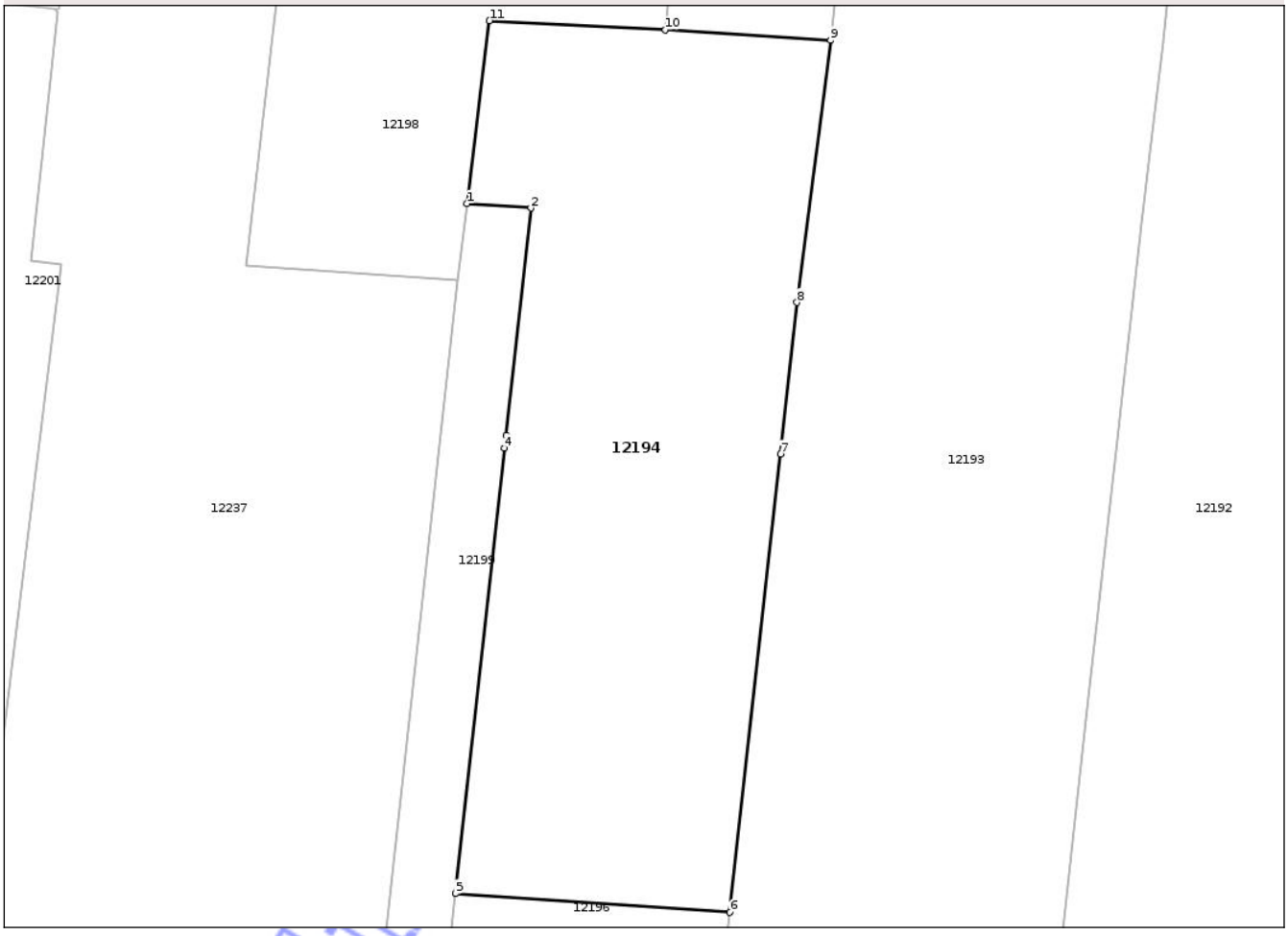
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25534	1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	755	6	215	-	
2	arabil	NU	735	6	215	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.685,805 385.312,607	2	572.690,712 385.312,269	4.919
2	572.690,712 385.312,269	3	572.688,794 385.294,825	17.549
3	572.688,794 385.294,825	4	572.688,688 385.293,854	0.977
4	572.688,688 385.293,854	5	572.684,934 385.259,707	34.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.684,934 385.259,707	6	572.705,998 385.258,257	21.114
6	572.705,998 385.258,257	7	572.709,867 385.293,408	35.363
7	572.709,867 385.293,408	8	572.711,146 385.305,034	11.696
8	572.711,146 385.305,034	9	572.713,718 385.325,134	20.264
9	572.713,718 385.325,134	10	572.701,041 385.325,929	12.702
10	572.701,041 385.325,929	11	572.687,534 385.326,643	13.526
11	572.687,534 385.326,643	1	572.685,805 385.312,607	14.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Prahova, T6 , A215

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22784	Din acte: 1.753 Masurata: 1.000	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69212 / 17/11/2011		
Act Notarial nr. 5009, din 16/11/2011 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22784 a imobilului cu numarul cadastral 22784/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22723 inscris in cartea funciara 22723;	A1
33514 / 16/04/2020		
Act Notarial nr. 1197, din 16/04/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA CONSTANTIN** 2) **DUMA CRISTINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

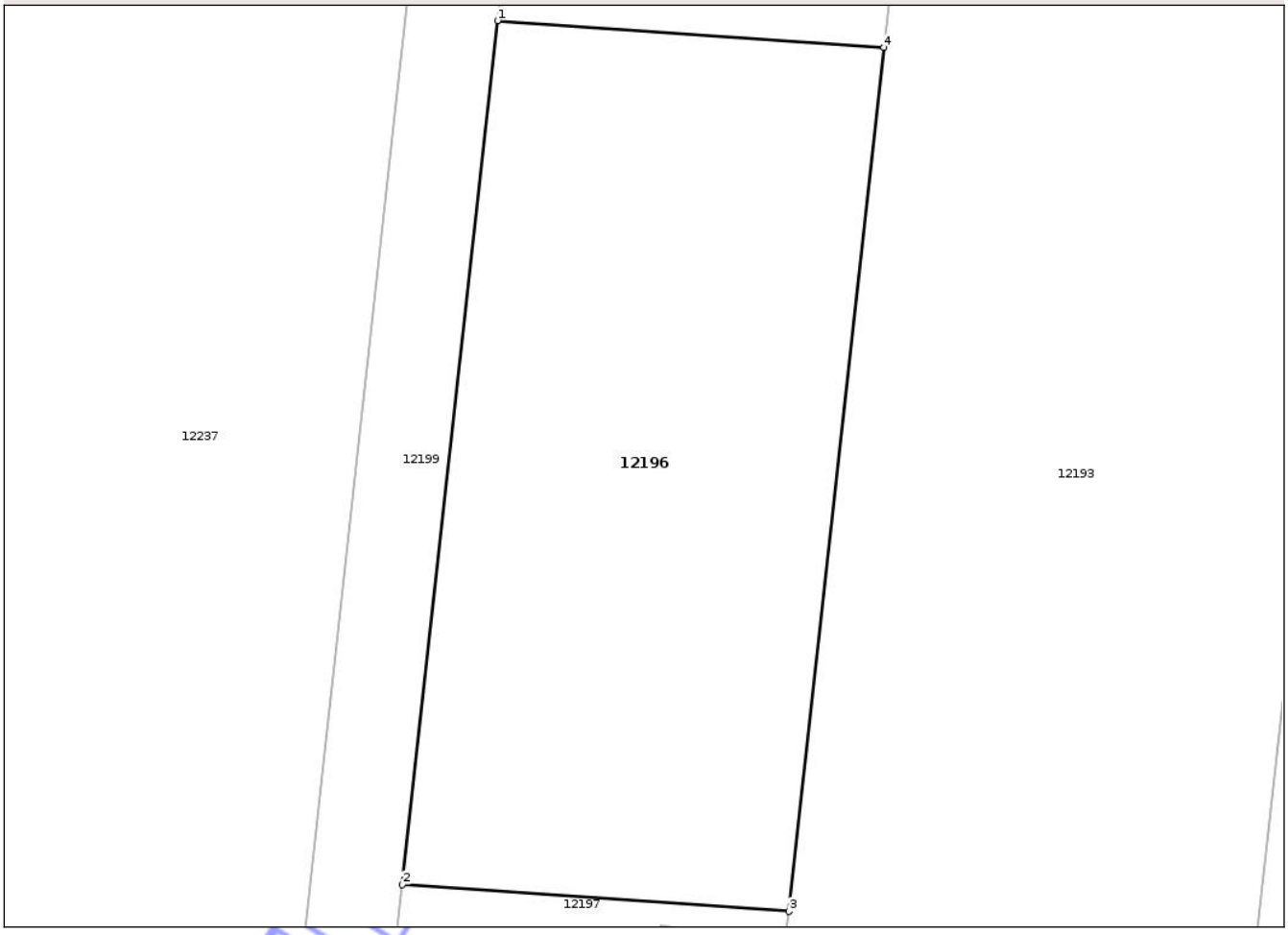
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22784	Din acte: 1.753 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	6	215	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.684,934 385.259,707	2	572.679,746 385.212,593	47.399
2	572.679,746 385.212,593	3	572.700,813 385.211,143	21.117
3	572.700,813 385.211,143	4	572.705,998 385.258,257	47.398
4	572.705,998 385.258,257	1	572.684,934 385.259,707	21.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.085	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63053, din 02/04/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU DAFINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.085	6	225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.692,185 385.369,391	2	572.684,149 385.369,935	8.054

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.684,149 385.369,935	3	572.676,105 385.370,347	8.055
3	572.676,105 385.370,347	4	572.668,861 385.307,823	62.942
4	572.668,861 385.307,823	5	572.685,082 385.306,738	16.257
5	572.685,082 385.306,738	6	572.685,805 385.312,607	5.913
6	572.685,805 385.312,607	7	572.687,534 385.326,643	14.142
7	572.687,534 385.326,643	8	572.701,041 385.325,929	13.526
8	572.701,041 385.325,929	9	572.701,467 385.329,754	3.849
9	572.701,467 385.329,754	10	572.688,4 385.330,45	13.086
10	572.688,4 385.330,45	11	572.690,186 385.349,164	18.799
11	572.690,186 385.349,164	1	572.692,185 385.369,391	20.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24085	729	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24085-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Constructie locuinte compusa din trei camere si dependinte. Constructia nu prezinta certificat fiscal. S_desfasurata=78mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9650 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 123, din 11/02/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24085 a imobilului cu numarul cadastral 24085/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24058 inscris in cartea funciara 24058;	A1, A1.1
15301 / 04/03/2014		
Act Notarial nr. 219, din 03/03/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA (act administrativ nr. 0790576/02.10.1963 Sfatul Popular al Comunei Negoiesti);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBU MARINELA** 2) **ALBU RAZVAN FLORIAN**	
B6	se noteaza Certificatul de casatorie nr. 0790576/02.10.1963 eliberat de Sfatul Popular al Comunei Negoiesti in sensul ca RMABELA VICTOR este casatorit cu RAMBELA MARCELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9650 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 2127, din 28/11/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C1	se intabuleaza servitute de trecere in favoarea lotului nr.2 imobil cu nr. cadastral 24059 inscris in cartea funciara nr. 24059 a localitatii Aricestii Rahtivani	A1, A1.1
9659 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 124, din 11/02/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C2	se intabuleaza SERVITUTE DE TRECERE in favoarea lotului cu nr. cadastral 24086,inscris in cartea funciara 24086 a localitatii Aricestii Rahtivani(proprietatea lui RAMBELA COSTIN)	A1, A1.1
15301 / 04/03/2014		
Act Notarial nr. 219, din 03/03/2014 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA (act administrativ nr. 0790576/02.10.1963 Sfatul Popular al Comunei Negoiesti);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1
	1) **RAMBELA VICTOR** 2) **RAMBELA MARCELA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAMBELA VICTOR** 2) **RAMBELA MARCELA**	

Document utilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24085	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	6	235	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24085-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Constructie locuinte compusa din trei camere si dependinte. Constructia nu prezinta certificat fiscal. S_desfasurata=78mp
A1.2	24085-C2	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Constructie anexa gospodareasca - magazie. Constructia nu prezinta certificat energetic. S_desfasurata = 17 mp
A1.3	24085-C3	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Constructie anexa gospodareasca - Beci

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.659,76 385.371,318	2	572.643,136 385.372,179	16.646
2	572.643,136 385.372,179	3	572.641,92 385.362,115	10.137
3	572.641,92 385.362,115	4	572.640,268 385.349,936	12.291
4	572.640,268 385.349,936	5	572.637,936 385.331,897	18.189
5	572.637,936 385.331,897	6	572.637,69 385.329,411	2.498
6	572.637,69 385.329,411	7	572.654,191 385.327,572	16.603
7	572.654,191 385.327,572	8	572.654,431 385.327,545	0.242
8	572.654,431 385.327,545	9	572.655,165 385.334,137	6.633
9	572.655,165 385.334,137	10	572.656,708 385.346,3	12.26
10	572.656,708 385.346,3	1	572.659,76 385.371,318	25.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2796
Nr. cadastral vechi:10114

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20293	101	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22980 / 18/05/2007		
Act Notarial nr. 734, din 14/05/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **CALOTA ELENA LUMINITA**	
22985 / 18/05/2007		
Act Notarial nr. 734, din 14/05/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **AXENIE GHEORGHE** 2) **AXENIE CONSTANTIN LUCIAN** 3) **SBINGHECIU CARMEN** 4) **AXENIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20293	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	101	6	340;339	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.635,798 385.350,508	2	572.640,268 385.349,936	4.506
2	572.640,268 385.349,936	3	572.641,92 385.362,115	12.291
3	572.641,92 385.362,115	4	572.643,136 385.372,179	10.137
4	572.643,136 385.372,179	5	572.638,616 385.372,412	4.526
5	572.638,616 385.372,412	6	572.636,965 385.359,556	12.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.636,965 385.359,556	1	572.635,798 385.350,508	9.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24735	651	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5216 / 26/01/2017		
Act Notarial nr. 126, din 25/01/2017 emis de NP Moanta Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24735 a imobilului cu numarul cadastral 24735/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20291 inscris in cartea funciara 20291;	A1
Act Notarial nr. 734, din 14/05/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALOTA ELENA LUMINITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20291/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 22974 din 18/05/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24735	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	438	6	239	-	
2	arabil	NU	213	6	239	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.622,094 385.269,53	2	572.630,057 385.268,346	8.051
2	572.630,057 385.268,346	3	572.632,317 385.285,569	17.371
3	572.632,317 385.285,569	4	572.635,451 385.309,45	24.086
4	572.635,451 385.309,45	5	572.637,69 385.329,411	20.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.637,69 385.329,411	6	572.637,936 385.331,897	2.498
6	572.637,936 385.331,897	7	572.640,268 385.349,936	18.189
7	572.640,268 385.349,936	8	572.635,798 385.350,508	4.506
8	572.635,798 385.350,508	9	572.634,791 385.350,637	1.015
9	572.634,791 385.350,637	10	572.634,222 385.346,087	4.585
10	572.634,222 385.346,087	11	572.631,706 385.346,337	2.528
11	572.631,706 385.346,337	12	572.628,469 385.319,446	27.085
12	572.628,469 385.319,446	1	572.622,094 385.269,53	50.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3282
Nr. cadastral vechi:10389

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20669	800	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29182 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 1584, din 26/03/2015 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIAPA EMILIA** 2) **CIAPA IOAN**	
56898 / 25/06/2020		
Act Administrativ nr. 10272, din 27/05/2020 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B15	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca numarul corect al parcelei este A 239	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20669	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	6	239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.614,213 385.270,544	2	572.613,693 385.266,334	4.242
2	572.613,693 385.266,334	3	572.607,723 385.223,522	43.226
3	572.607,723 385.223,522	4	572.622,003 385.206,98	21.853
4	572.622,003 385.206,98	5	572.628,378 385.255,555	48.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.628,378 385.255,555	6	572.628,703 385.258,034	2.5
6	572.628,703 385.258,034	7	572.620,784 385.259,293	8.018
7	572.620,784 385.259,293	8	572.622,094 385.269,53	10.32
8	572.622,094 385.269,53	1	572.614,213 385.270,544	7.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24457	505	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	24457-C2	Loc. Buda, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta (P), anul construirii:1958 S.constructie desfasurata=81mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116763 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. 1993, din 18/11/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24457 a imobilului cu numarul cadastral 24457/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24294 inscris in cartea funciara 24294;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 5498, din 20/11/2014 emis de OCPI PH;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 24294 a imobilului cu numarul cadastral 24294/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24215 inscris in cartea funciara 24215;	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24294/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 95894 din 27/11/2014;	
Act Administrativ nr. CG833300, din 30/08/2014 emis de CONS LOCAL PLOIESTI;		
B5	se noteaza schimbarea numelui unuia dintre proprietari din Albu Veronica Loredana in ANTONESCU VERONICA LOREDANA	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24294/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 95894 din 27/11/2014;	
Act Administrativ nr. 10555, din 02/10/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 74961/22-09-2014 emis de OCPI PRAHOVA,act administrativ nr. 10555/02-10-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI,act administrativ nr. 74961/22-09-2014 emis de OCPI PRAHOVA;;;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24294/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 95894 din 27/11/2014;	
Act Administrativ nr. 80335, din 09/10/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 74961/22-09-2014 emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara si in cuprinsul incheierii nr.80335/2014, in sensul adresa corecta a imobilului este 'comuna Aricestii Rahtivani, sat Buda'	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24294/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 95894 din 27/11/2014;	
Act Administrativ nr. C7570, din 08/09/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24294/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 93081 din 10/09/2015;	
166501 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 4281, din 16/12/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONESCU VERONICA-LOREDANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANTONESCU VERONICA-LOREDANA**	

Document informativ fără valoare juridică

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24457	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	6	247	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	24457-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta (P), anul construirii:1958 S.constructie desfasurata=81mp
A1.3		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.4		constructii anexa	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.609,248 385.374,271	2	572.603,442 385.374,56	5.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.603,442 385.374,56	3	572.602,867 385.366,743	7.838
3	572.602,867 385.366,743	4	572.603,529 385.366,695	0.664
4	572.603,529 385.366,695	5	572.602,774 385.356,082	10.64
5	572.602,774 385.356,082	6	572.604,72 385.355,926	1.952
6	572.604,72 385.355,926	7	572.603,502 385.346,606	9.399
7	572.603,502 385.346,606	8	572.598,234 385.347,042	5.286
8	572.598,234 385.347,042	9	572.593,817 385.305,774	41.504
9	572.593,817 385.305,774	10	572.602,638 385.304,671	8.89
10	572.602,638 385.304,671	11	572.603,682 385.312,608	8.005
11	572.603,682 385.312,608	12	572.605,636 385.331,127	18.622
12	572.605,636 385.331,127	13	572.606,034 385.336,416	5.304
13	572.606,034 385.336,416	14	572.606,962 385.345,595	9.226
14	572.606,962 385.345,595	1	572.609,248 385.374,271	28.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5368
Nr. cadastral vechi:11662

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22090	Din acte: 793 Masurata: 810	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22090-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Locuinta-Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18046 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 54, din 25/03/2010 emis de NP GAVRILA LILIANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 5368 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11662 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11406 din cartea funciara nr. 4945 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
18048 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 55, din 25/03/2010 emis de NP GAVRILA LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IBOLEANU GHEORGHE**	
43980 / 11/06/2014		
Act Administrativ nr. 37985, din 23/05/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se respinge cererea de repozitionare pentru motivele de mai sus	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22090	Din acte: 793 Masurata: 810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	6	Cc 253	-	
2	arabil	DA	140	6	A 257	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22090-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Locuinta-Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.591,019 385.375,178	2	572.581,338 385.375,121	9.681
2	572.581,338 385.375,121	3	572.577,398 385.325,275	50.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.577,398 385.325,275	4	572.566,512 385.325,885	10.903
4	572.566,512 385.325,885	5	572.566,063 385.317,858	8.04
5	572.566,063 385.317,858	6	572.564,649 385.309,39	8.585
6	572.564,649 385.309,39	7	572.576,354 385.310,055	11.724
7	572.576,354 385.310,055	8	572.586,003 385.310,524	9.66
8	572.586,003 385.310,524	9	572.586,26 385.312,345	1.839
9	572.586,26 385.312,345	10	572.588,105 385.336,737	24.462
10	572.588,105 385.336,737	11	572.589,578 385.354,885	18.208
11	572.589,578 385.354,885	1	572.591,019 385.375,178	20.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 33, Jud. Prahova, T6, Parc, 257, 253

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25139	Din acte: 520 Masurata: 544	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25139-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 33, Jud. Prahova, T6, Parc, 257, 253	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA P+Beci, Sc. parter=108mp; Sc.Beci=9mp; Sc desfasurata=117mp; ANUL CONSTRUIRII-1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107650 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 2913, din 14/09/1998 emis de NP MARIA TUDOSE (act administrativ nr 15721 din 08.10.2018, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 71 din 23.10.1998, emis de PRIMARIA ARICESTII-RAHTIVANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONE IOAN** 2) **ANDRONE MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDRONE IOAN** 2) **ANDRONE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25139	Din acte: 520 Masurata: 544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	6	257, 253	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25139-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA P+Beci, Sc.parter=108mp; Sc.Beci=9mp; Sc desfasurata=117mp; ANUL CONSTRUIRII-1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.581,338 385.375,121	2	572.570,555 385.375,766	10.802
2	572.570,555 385.375,766	3	572.570,525 385.375,711	0.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.570,525 385.375,711	4	572.569,997 385.368,39	7.34
4	572.569,997 385.368,39	5	572.569,132 385.361,642	6.803
5	572.569,132 385.361,642	6	572.568,506 385.351,262	10.399
6	572.568,506 385.351,262	7	572.568,157 385.345,468	5.805
7	572.568,157 385.345,468	8	572.566,753 385.328,131	17.394
8	572.566,753 385.328,131	9	572.566,512 385.325,885	2.259
9	572.566,512 385.325,885	10	572.577,398 385.325,275	10.903
10	572.577,398 385.325,275	1	572.581,338 385.375,121	50.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1041(e:1041)
Nr. cadastral vechi:1274

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21129	512	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21129-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; C1-LOCUINTA-Sc=61,30, Su=48,96 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12957 / 11/05/2006		
Act Notarial nr. 691, din 10/05/2006 emis de BNP BARBU F;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

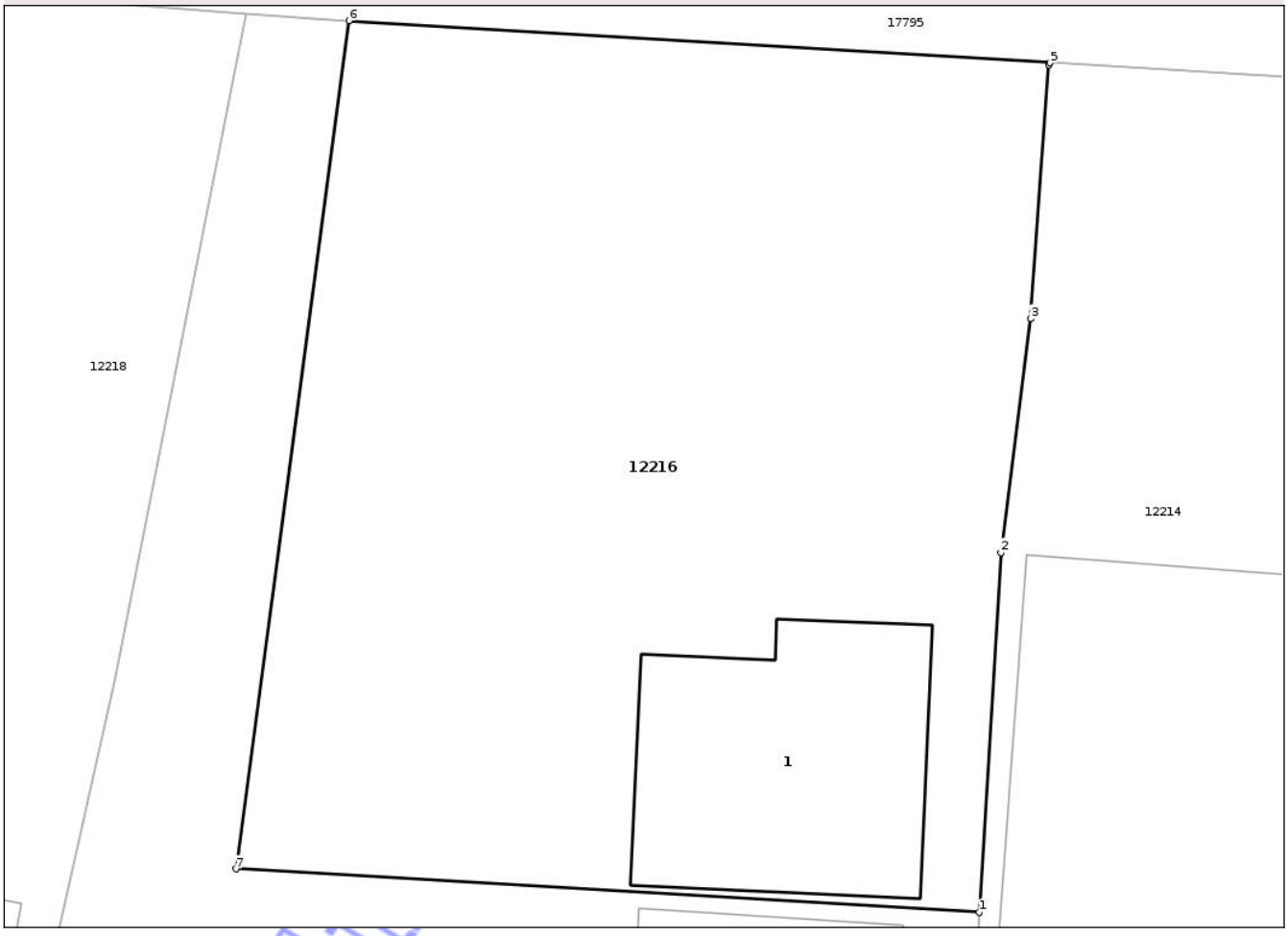
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21129	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	6	259,260	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21129-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; C1-LOCUINTA-Sc=61,30, Su=48,96 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.568,506 385.351,262	2	572.569,132 385.361,642	10.399
2	572.569,132 385.361,642	3	572.569,997 385.368,39	6.803
3	572.569,997 385.368,39	4	572.570,525 385.375,711	7.34
4	572.570,525 385.375,711	5	572.570,555 385.375,766	0.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.570,555 385.375,766	6	572.550,302 385.376,982	20.289
6	572.550,302 385.376,982	7	572.547,044 385.352,514	24.684
7	572.547,044 385.352,514	1	572.568,506 385.351,262	21.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5524
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11880

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 37A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22300	562	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43697 / 02/08/2010		
Act Notarial nr. 3283, din 30/07/2010 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 5524 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11880 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11871 / cu numar cadastral hartie 1046 din cartea funciara nr. 5297 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
43699 / 02/08/2010		
Act Notarial nr. 3283, din 30/07/2010 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUL CATALIN CRISTIAN** 2) **PAUL MIHAELA OCTAVIA**, (fosta TUDOR)	
57185 / 27/06/2018		
Act Administrativ nr. seria CY nr.102832, din 02/07/2016 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B6	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei de sub B5.2 din TUDOR MIHAELA OCTAVIA in PAUL MIHAELA OCTAVIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
170035 / 09/11/2023		
Somatie nr. 1660/2017, din 07/11/2023 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC COSTOAIE MARCEL (hotarare judecatoreasca nr 5070 din 30.06.2017, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1660/2017 pentru suma de 17.773,30 LEI, din care 3.203,35 lei cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC REPREZ DE EOS KSI ROMÂNIA S.R.L., la cererea executorului judecătoresc COSTOAIE MARCEL (asupra cotei din imobil detinută de debitoarea PAUL (fostă TUDOR) MIHAELA OCTAVIA)	A1

Neoficial, fără caracter civil

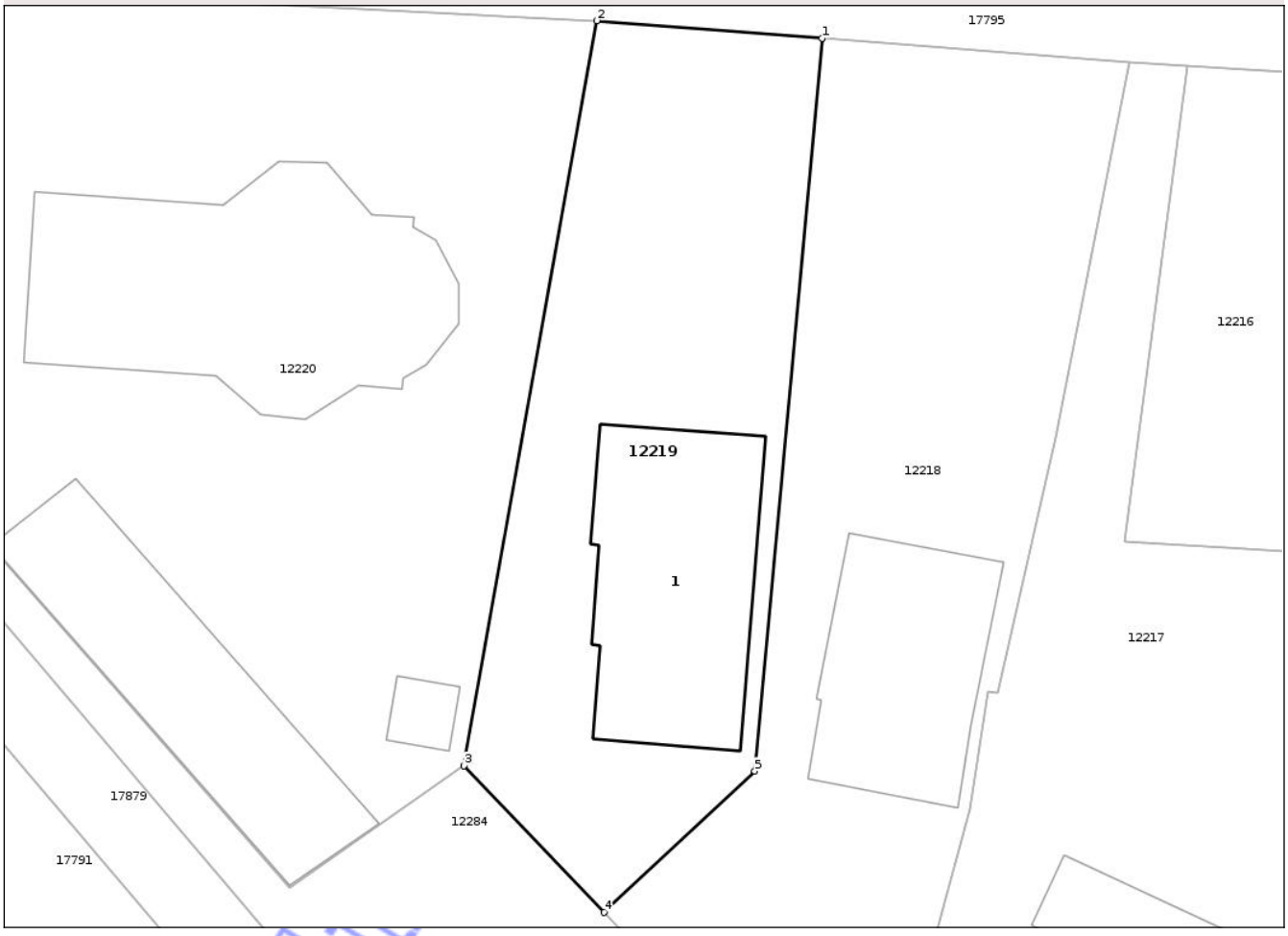
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22300	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	6	Cc266	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.531,501 385.378,41	2	572.519,907 385.379,304	11.628
2	572.519,907 385.379,304	3	572.513,08 385.341,019	38.889
3	572.513,08 385.341,019	4	572.520,285 385.333,491	10.42
4	572.520,285 385.333,491	5	572.528,038 385.340,75	10.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.528,038 385.340,75	1	572.531,501 385.378,41	37.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova, Intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25801	10.946	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109989 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 2672, din 22/10/2020 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25801 a imobilului cu numarul cadastral 25801/UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24203 inscris in cartea funciara 24203;	A1
Act Notarial nr. 3442, din 07/08/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 24203 a imobilului cu numarul cadastral 24203/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 398 (identificator electronic 22175) inscris in cartea funciara 476(e:476) (identificator electronic 22175);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24203/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 60659 din 08/08/2014;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION PETRE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24203/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 60666 din 08/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29507 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. 5, din 27/11/2023 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC GALEA CRISTIAN VIOREL (act administrativ nr 4845/2014 din 27.11.2023, emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC GALEA CRISTIAN VIOREL);		
C2	se radiază urmărirea silită imobiliară înscrisă sub C1 prin încheierea nr. 146429/2021	A1

Neutilizabil în circuitul civil

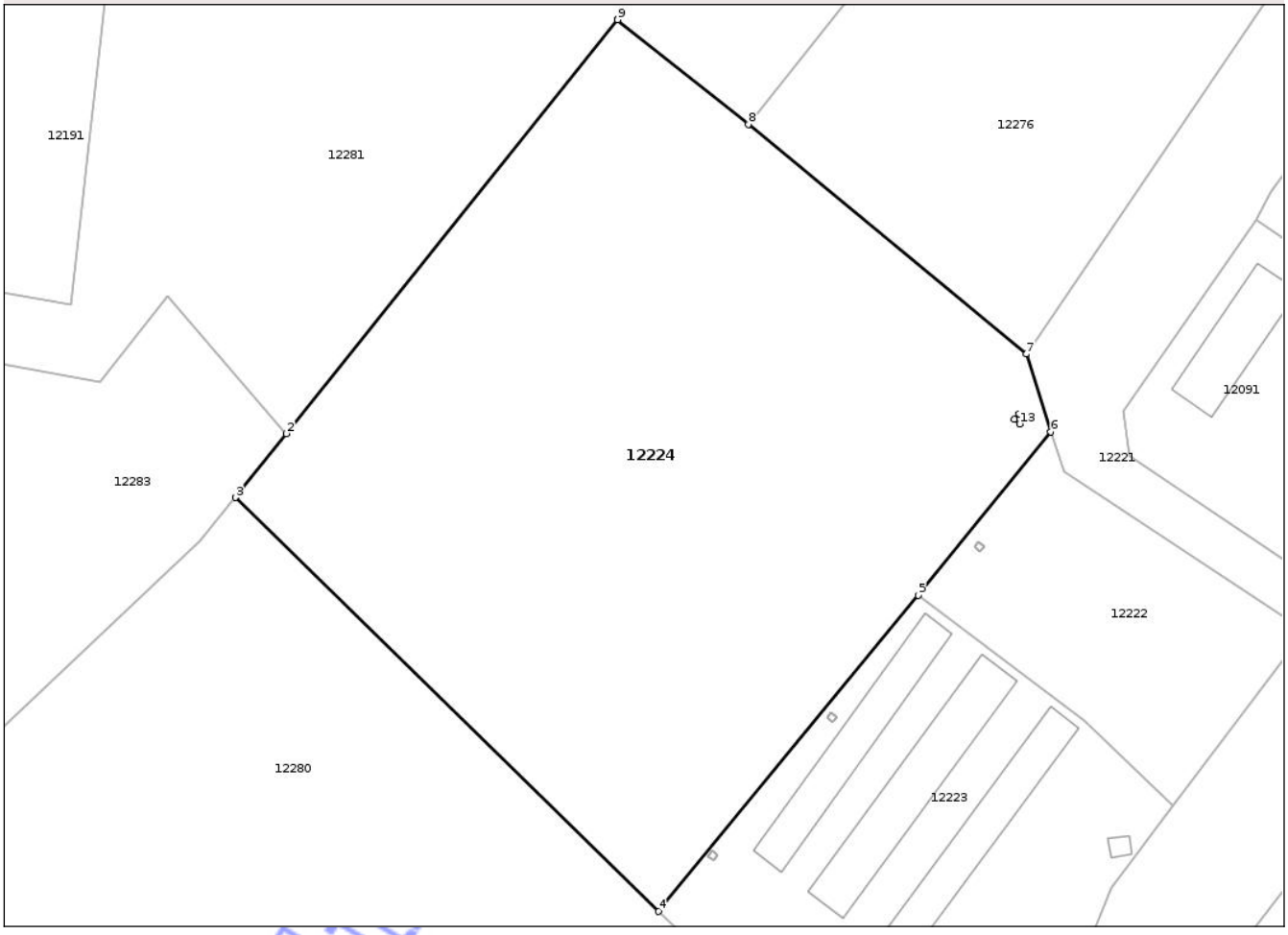
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25801	10.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.946	69	219	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.863,8 385.197,723	2	572.807,342 385.127,278	90.277
2	572.807,342 385.127,278	3	572.798,631 385.116,408	13.93
3	572.798,631 385.116,408	4	572.870,766 385.045,958	100.83
4	572.870,766 385.045,958	5	572.914,998 385.099,787	69.671
5	572.914,998 385.099,787	6	572.937,636 385.127,583	35.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.937,636 385.127,583	7	572.933,426 385.140,809	13.88
7	572.933,426 385.140,809	8	572.886,071 385.179,933	61.426
8	572.886,071 385.179,933	9	572.863,8 385.197,723	28.504
9	572.863,8 385.197,723	10	572.931,416 385.129,728	95.892
10	572.931,416 385.129,728	11	572.932,198 385.130,638	1.2
11	572.932,198 385.130,638	12	572.933,108 385.129,856	1.2
12	572.933,108 385.129,856	13	572.932,326 385.128,946	1.2
13	572.932,326 385.128,946	1	572.931,416 385.129,728	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3225
Nr. cadastral vechi:10418

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20700	Din acte: 972 Masurata: 891	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20700-C1	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA P+PIVNITA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48307 / 05/09/2007		
Act Administrativ nr. 63063, din 02/04/1997 emis de COM JUD PT STABILIREA DR DE PROPR (certificat mostenitor nr.124/27.10.2006 emis de NP NECULAE AURELIAN;certificat nr.5008/07.06.2007 emis de PRIMARIA AR.RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DANILA ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20700	Din acte: 972 Masurata: 891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	891	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20700-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA P+PIVNITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.977,521 385.300,062	2	572.974,7 385.292,923	7.676
2	572.974,7 385.292,923	3	572.995,87 385.278,63	25.543
3	572.995,87 385.278,63	4	572.998,062 385.281,641	3.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.998,062 385.281,641	5	572.999,4 385.283,48	2.274
5	572.999,4 385.283,48	6	573.004,77 385.291,468	9.625
6	573.004,77 385.291,468	7	573.013,859 385.303,647	15.197
7	573.013,859 385.303,647	8	573.022,011 385.315,032	14.003
8	573.022,011 385.315,032	9	573.025,123 385.319,124	5.141
9	573.025,123 385.319,124	10	573.010,424 385.330,362	18.503
10	573.010,424 385.330,362	11	572.988,229 385.292,185	44.16
11	572.988,229 385.292,185	1	572.977,521 385.300,062	13.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:337
Nr. cadastral vechi:598

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23650	541	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23650-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; C1-locuinta cu Sc=61 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13164 / 15/10/2003		
Act Notarial nr. 6082, din 13/10/2003 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBANU OCTAVIAN** 2) **CIOBANU VIRGINIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 337)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

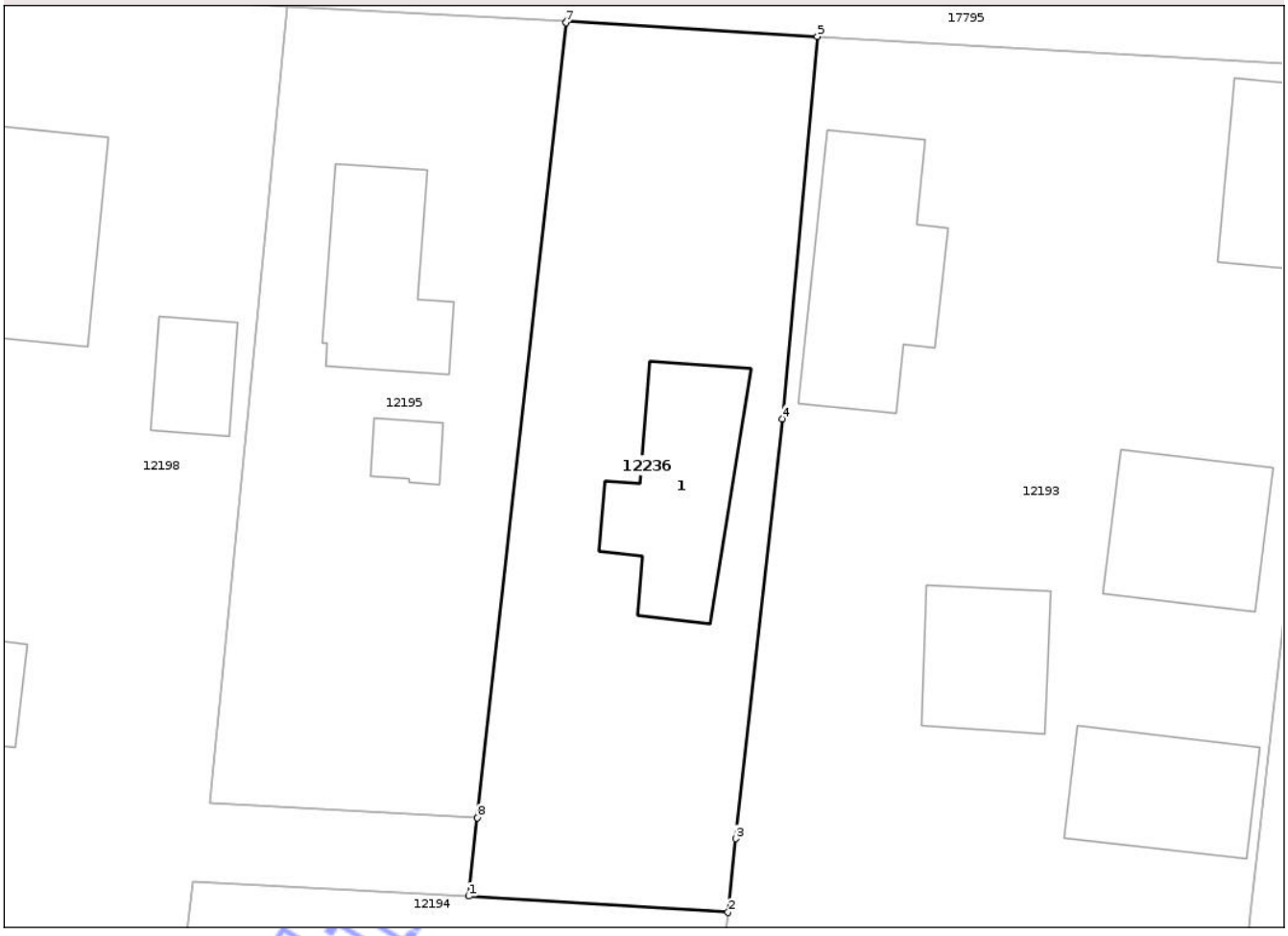
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23650	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23650-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; C1-locuinta cu Sc=61 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.701,041 385.325,929	2	572.713,718 385.325,134	12.702
2	572.713,718 385.325,134	3	572.714,094 385.328,731	3.617
3	572.714,094 385.328,731	4	572.716,359 385.349,237	20.631
4	572.716,359 385.349,237	5	572.718,086 385.367,913	18.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.718,086 385.367,913	6	572.705,857 385.368,678	12.253
6	572.705,857 385.368,678	7	572.705,79 385.368,58	0.119
7	572.705,79 385.368,58	8	572.701,467 385.329,754	39.066
8	572.701,467 385.329,754	1	572.701,041 385.325,929	3.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2518
Nr. cadastral vechi:186

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20168	Din acte: 4.913 Masurata: 4.875	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20168-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C1 locuinta cu sc=65,64 mp si su=55,40 mp,
A1.2	20168-C2	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C2 locuinta cu sc=17,85 mp si su=13,09 mp
A1.3	20168-C3	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C3 magazie cu sc=18,36 mp si su=16,50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1334 / 15/01/2007		
Act Notarial nr. 44, din 12/01/2007 emis de NP BARBU F.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NITA GEORGETA** 2) **NITA GHEORGHE**	
13723 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 5, din 13/02/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NITA GHEORGHE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NITA GHEORGHE**	
13725 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 6, din 23/01/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NITA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial - Circuitul civil

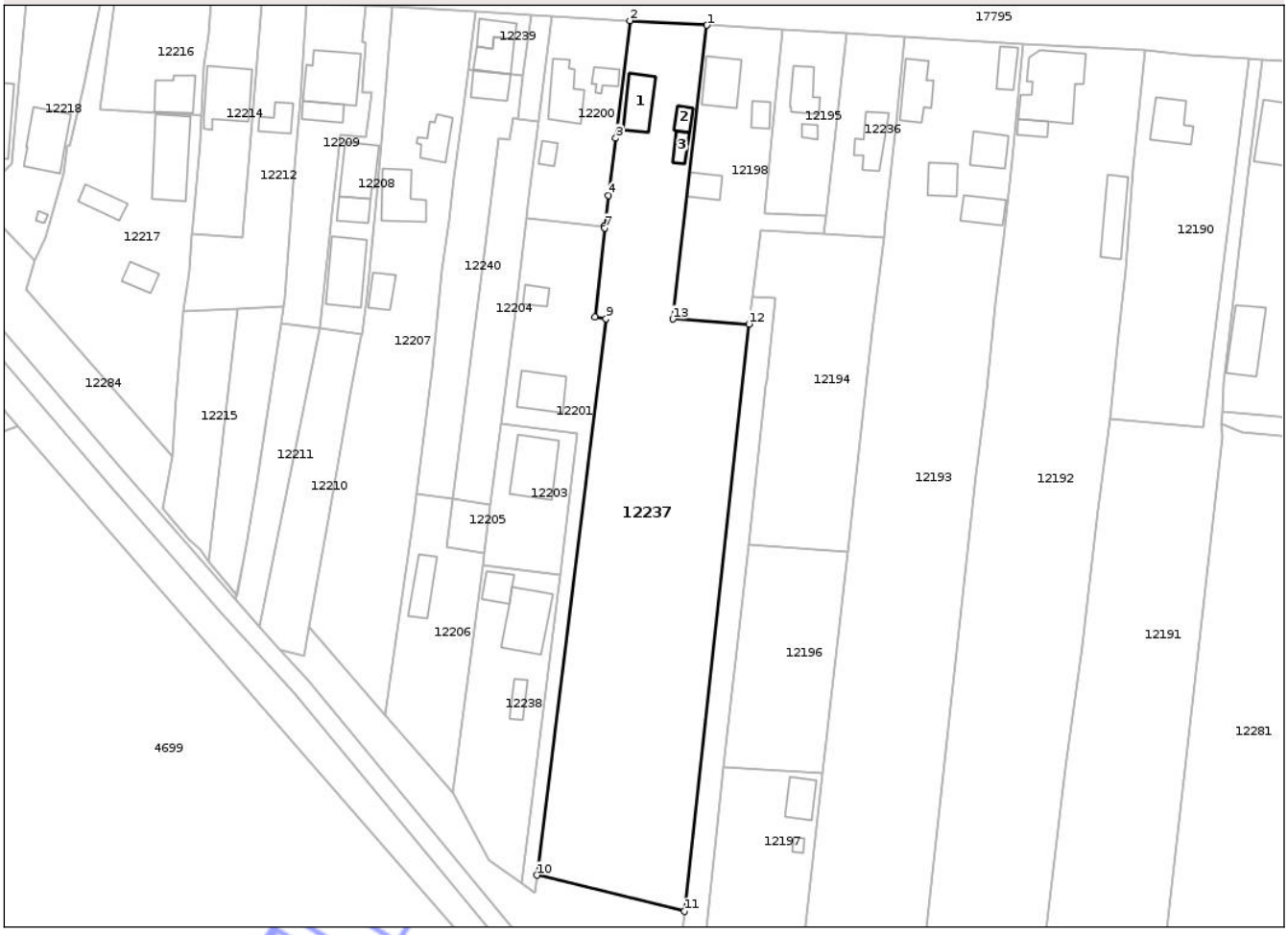
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20168	Din acte: 4.913 Masurata: 4.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.453	-	-	-	
2	curti constructii	NU	3.422	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20168-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C1 locuinta cu sc=65,64 mp si su=55,40 mp,
A1.2	20168-C2	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C2 locuinta cu sc=17,85 mp si su=13,09 mp
A1.3	20168-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C3 magazie cu sc=18,36 mp si su=16,50 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.676,105 385.370,347	2	572.659,76 385.371,318	16.374
2	572.659,76 385.371,318	3	572.656,708 385.346,3	25.203
3	572.656,708 385.346,3	4	572.655,165 385.334,137	12.26
4	572.655,165 385.334,137	5	572.654,431 385.327,545	6.633
5	572.654,431 385.327,545	6	572.654,191 385.327,572	0.242
6	572.654,191 385.327,572	7	572.654,396 385.327,233	0.396
7	572.654,396 385.327,233	8	572.652,315 385.308,258	19.089
8	572.652,315 385.308,258	9	572.654,64 385.307,94	2.347
9	572.654,64 385.307,94	10	572.639,984 385.189,501	119.342
10	572.639,984 385.189,501	11	572.671,325 385.181,793	32.275
11	572.671,325 385.181,793	12	572.685,082 385.306,738	125.7
12	572.685,082 385.306,738	13	572.668,861 385.307,823	16.257
13	572.668,861 385.307,823	1	572.676,105 385.370,347	62.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:720/S(e:720/S)
Nr. cadastral vechi:144

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 4, Jud. Prahova, T12 CC33 - LOT44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20800	Din acte: 980 Masurata: 1.046	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13166 / 17/05/2005		
Act Administrativ nr. 2519, din 26/04/2005 emis de Consiliul local Aricesti RAhtiva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
103711 / 13/10/2015		
Act Administrativ nr. 99854, din 01/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 1494/23-09-2015 emis de NP CALIN MAGDALENA);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13166 / 17/05/2005		
Act Administrativ nr. 2519, din 26/04/2005 emis de Consiliul local Aricesti RAhtiva;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRUSINA CONSTANTIN**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20800	Din acte: 980 Masurata: 1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.046	12	CC33	-	LOT44

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.481,203 385.489,839	2	572.495,46 385.488,597	14.311
2	572.495,46 385.488,597	3	572.497,964 385.529,535	41.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.497,964 385.529,535	4	572.500,314 385.558,844	29.403
4	572.500,314 385.558,844	5	572.494,581 385.559,362	5.756
5	572.494,581 385.559,362	6	572.484,629 385.560,117	9.981
6	572.484,629 385.560,117	1	572.481,203 385.489,839	70.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Roua, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25881	910	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10116 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. 140, din 20/01/2021 emis de Popescu Simona-Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25881 a imobilului cu numarul cadastral 25881/UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25817 inscris in cartea funciara 25817;	A1
10137 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. 142, din 20/01/2021 emis de NP Popescu Simona-Lucia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRIFAN VIOREL** 2) **TRIFAN CLAUDIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLAD GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

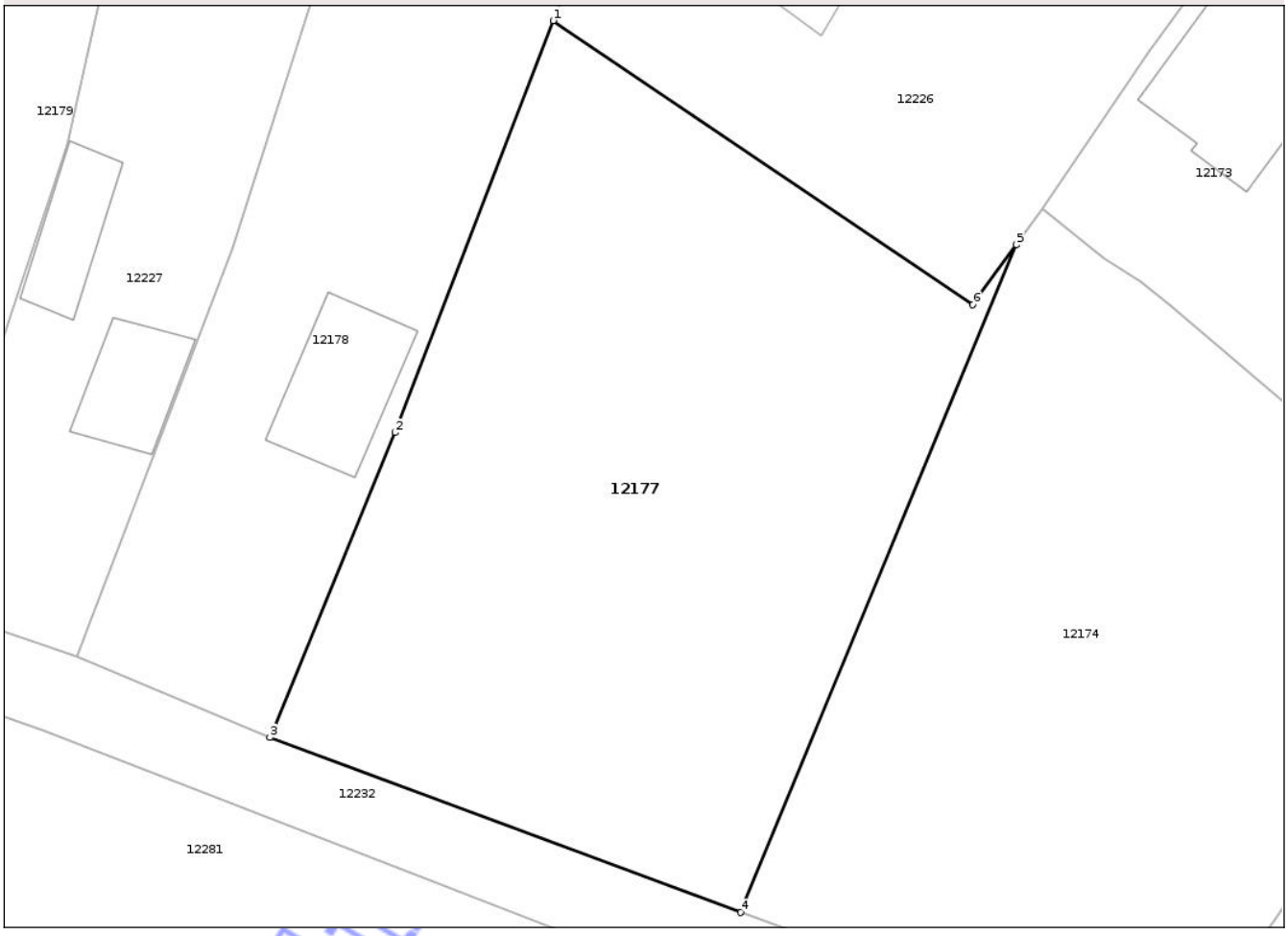
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25881	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	910	6	129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.974,7 385.292,923	2	572.966,746 385.272,181	22.215
2	572.966,746 385.272,181	3	572.960,416 385.256,828	16.607
3	572.960,416 385.256,828	4	572.984,148 385.248,023	25.313
4	572.984,148 385.248,023	5	572.998,062 385.281,641	36.384
5	572.998,062 385.281,641	6	572.995,87 385.278,63	3.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.995,87 385.278,63	1	572.974,7 385.292,923	25.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63059, din 02/04/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	6	151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;
A1.2		constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.960,135 385.352,405	2	572.945,611 385.353,1	14.541
2	572.945,611 385.353,1	3	572.944,034 385.339,771	13.422
3	572.944,034 385.339,771	4	572.941,408 385.315,487	24.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.941,408 385.315,487	5	572.938,452 385.291,822	23.849
5	572.938,452 385.291,822	6	572.932,439 385.267,098	25.445
6	572.932,439 385.267,098	7	572.942,529 385.263,666	10.658
7	572.942,529 385.263,666	8	572.950,179 385.286,697	24.268
8	572.950,179 385.286,697	9	572.955,569 385.310,684	24.585
9	572.955,569 385.310,684	10	572.958,224 385.335,501	24.959
10	572.958,224 385.335,501	1	572.960,135 385.352,405	17.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3125
Nr. cadastral vechi:10368

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20646	Din acte: 1.300 Masurata: 1.357	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20646-C1	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43054 / 13/08/2007		
Act Notarial nr. 160, din 21/08/1998 emis de BNP BOTEZATU ION (certificat nr 7288 din 08.08.2007, emis de Cons.Local Aricestii Rahtivani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TOADER MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOADER MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **TOADER MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TOADER SORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **TOADER SORIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TOADER MADALINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **TOADER MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20646	Din acte: 1.300 Masurata: 1.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.357	6	Cc169	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20646-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.4		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.910,88 385.355,32	2	572.893,921 385.355,786	16.965
2	572.893,921 385.355,786	3	572.890,53 385.328,57	27.426
3	572.890,53 385.328,57	4	572.883,871 385.277,519	51.483
4	572.883,871 385.277,519	5	572.900,409 385.274,321	16.844
5	572.900,409 385.274,321	6	572.905,22 385.310,38	36.379
6	572.905,22 385.310,38	7	572.909,068 385.340,072	29.94
7	572.909,068 385.340,072	1	572.910,88 385.355,32	15.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buda, Str Garii, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		Loc. Buda, Str Garii, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		Loc. Buda, Str Garii, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 98, din 03/08/2017 emis de UNNP TOMESCU ALICE-CRISTINA (ȘI CURSARU NICOLAE-RADU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENESCU PETRE**	
Act Normativ nr. 63055, din 02/04/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENESCU CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	6	183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.860,365 385.358,153	2	572.843,503 385.359,584	16.923
2	572.843,503 385.359,584	3	572.842,599 385.352,645	6.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.842,599 385.352,645	4	572.840,913 385.338,587	14.159
4	572.840,913 385.338,587	5	572.834,174 385.283,322	55.674
5	572.834,174 385.283,322	6	572.850,838 385.281,377	16.777
6	572.850,838 385.281,377	1	572.860,365 385.358,153	77.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63047, din 02/04/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDAN MIHAIL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	6	186	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.818,138 385.284,989	2	572.834,174 385.283,322	16.122
2	572.834,174 385.283,322	3	572.840,913 385.338,587	55.674
3	572.840,913 385.338,587	4	572.824,834 385.340,384	16.179
4	572.824,834 385.340,384	1	572.818,138 385.284,989	55.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.653	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.653	6	119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.762,008 385.286,506	2	572.781,772 385.284,815	19.836
2	572.781,772 385.284,815	3	572.791,405 385.363,229	79.003
3	572.791,405 385.363,229	4	572.778,578 385.364,101	12.857
4	572.778,578 385.364,101	5	572.769,325 385.365,021	9.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.769,325 385.365,021	6	572.766,941 385.339,829	25.305
6	572.766,941 385.339,829	7	572.765,204 385.318,607	21.293
7	572.765,204 385.318,607	8	572.763,624 385.304,482	14.213
8	572.763,624 385.304,482	1	572.762,008 385.286,506	18.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25333	Din acte: 5.385 Masurata: 5.440	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25333-C1	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2	25333-C2	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79152 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 97, din 07/08/2015 emis de NP NECULAE AURELIAN (act notarial nr 2673 din 07.08.2015, emis de NP NECULAE AURELIAN;act notarial nr 2858 din 17.07.2019, emis de NP NECULAE AURELIAN;act administrativ nr 63040 din 02.04.1997, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 13211 din 18.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII-RAHTIVANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNOIU MĂDĂLINA-RODICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DĂNOIU MĂDĂLINA-RODICA**	
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

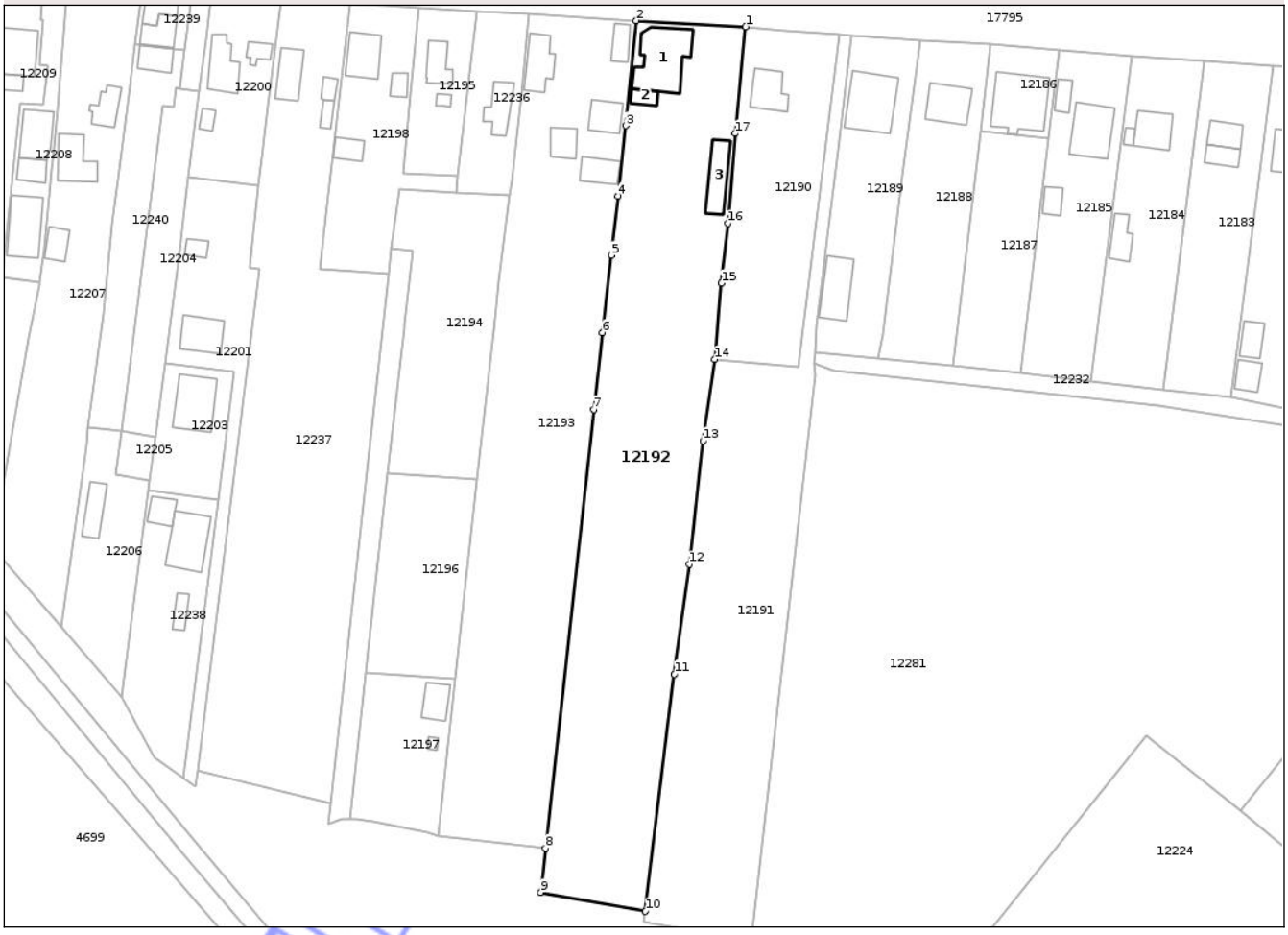
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25333	Din acte: 5.385 Masurata: 5.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.482	6	208	-	
2	arabil	DA	1.962	6	204	-	
3	arabil	NU	1.996	6	204	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25333-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2	25333-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.769,325 385.365,021	2	572.743,527 385.366,441	25.837
2	572.743,527 385.366,441	3	572.741,116 385.341,667	24.891
3	572.741,116 385.341,667	4	572.739,271 385.325,058	16.711
4	572.739,271 385.325,058	5	572.737,618 385.311,089	14.066
5	572.737,618 385.311,089	6	572.735,571 385.292,866	18.338
6	572.735,571 385.292,866	7	572.733,479 385.274,693	18.293
7	572.733,479 385.274,693	8	572.722,084 385.171,195	104.123
8	572.722,084 385.171,195	9	572.720,932 385.160,756	10.502
9	572.720,932 385.160,756	10	572.745,687 385.156,277	25.157
10	572.745,687 385.156,277	11	572.752,543 385.212,261	56.402
11	572.752,543 385.212,261	12	572.755,982 385.238,157	26.123
12	572.755,982 385.238,157	13	572.759,271 385.267,304	29.332
13	572.759,271 385.267,304	14	572.762,008 385.286,506	19.396
14	572.762,008 385.286,506	15	572.763,624 385.304,482	18.048
15	572.763,624 385.304,482	16	572.765,204 385.318,607	14.213
16	572.765,204 385.318,607	17	572.766,941 385.339,829	21.293
17	572.766,941 385.339,829	1	572.769,325 385.365,021	25.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Prahova, T6 , A215

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22783	Din acte: 1.753 Masurata: 753	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69212 / 17/11/2011		
Act Notarial nr. 5009, din 16/11/2011 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22783 a imobilului cu numarul cadastral 22783/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22723 inscris in cartea funciara 22723;	A1
69217 / 17/11/2011		
Act Notarial nr. 5010, din 16/11/2011 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINOIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22783	Din acte: 1.753 Masurata: 753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	753	6	215	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.679,746 385.212,593	2	572.675,936 385.177,984	34.818
2	572.675,936 385.177,984	3	572.677,42 385.178,033	1.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.677,42 385.178,033	4	572.681,343 385.177,494	3.96
4	572.681,343 385.177,494	5	572.694,219 385.174,845	13.146
5	572.694,219 385.174,845	6	572.696,736 385.174,099	2.625
6	572.696,736 385.174,099	7	572.700,813 385.211,143	37.268
7	572.700,813 385.211,143	1	572.679,746 385.212,593	21.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buda, Str Bisericii, Nr. FN, Jud. Prahova, T6, A215

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25533	678	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59803 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 1843, din 03/07/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25533 a imobilului cu numarul cadastral 25533/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22724 inscris in cartea funciara 22724;	A1
Act Notarial nr. 3707, din 06/09/2011 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 22724 a imobilului cu numarul cadastral 22724/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 841 (identificator electronic 21413) inscris in cartea funciara 516(e:516) (identificator electronic 21413);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22724/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 52765 din 07/09/2011;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRINZARU SIMONA MARIA** 2) **BRINZARU CATALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22724/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 52767 din 07/09/2011;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GROPARU DORIN NICUSOR** 2) **GROPARU MIHAELA-DIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22724/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 52767 din 07/09/2011;	
Act Administrativ nr. 52767, din 07/09/2011 emis de OCPI;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 52767/2011 si in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca numele unuia din proprietari este BRINZARU SIMONA MARIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22724/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 58166 din 29/09/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

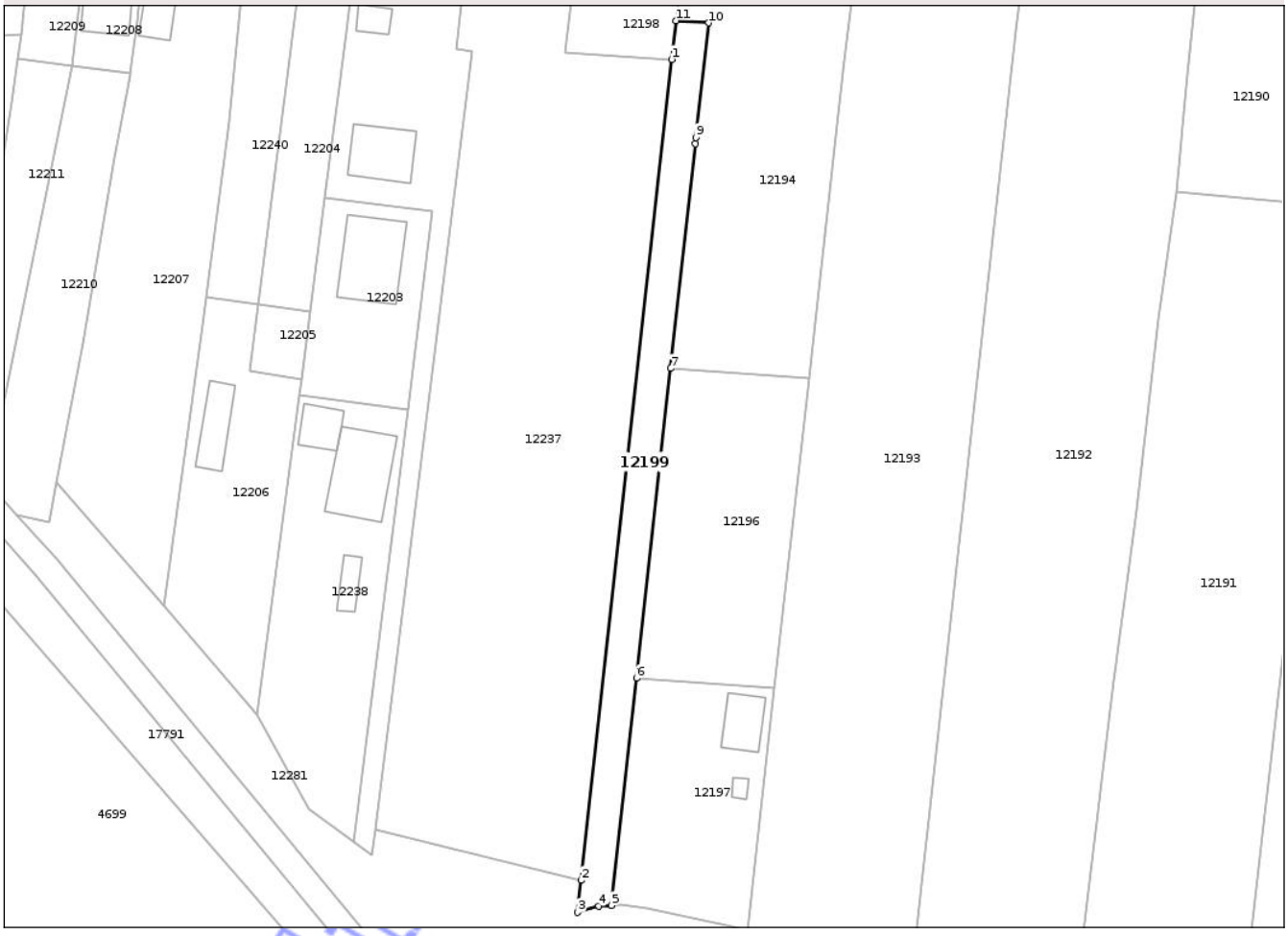
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25533	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	93	6	A215	-	
2	arabil	NU	585	6	A215	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.685,082 385.306,738	2	572.671,325 385.181,793	125.7
2	572.671,325 385.181,793	3	572.670,791 385.176,94	4.882
3	572.670,791 385.176,94	4	572.673,963 385.177,919	3.32
4	572.673,963 385.177,919	5	572.675,936 385.177,984	1.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.675,936 385.177,984	6	572.679,746 385.212,593	34.818
6	572.679,746 385.212,593	7	572.684,934 385.259,707	47.399
7	572.684,934 385.259,707	8	572.688,688 385.293,854	34.353
8	572.688,688 385.293,854	9	572.688,794 385.294,825	0.977
9	572.688,794 385.294,825	10	572.690,712 385.312,269	17.549
10	572.690,712 385.312,269	11	572.685,805 385.312,607	4.919
11	572.685,805 385.312,607	1	572.685,082 385.306,738	5.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24059	500	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81710 / 29/11/2013		
Act Notarial nr. 2126, din 28/11/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24059 a imobilului cu numarul cadastral 24059/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24005 inscris in cartea funciara 24005;	A1
81723 / 29/11/2013		
Act Notarial nr. 2127, din 28/11/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABEANU VALENTIN** 2) **BABEANU ELENA CARMINA**	
B5	se intabuleaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 (lot.2) pe terenul cu numar cadastral 24058 inscris in cartea funciara 24085 a localitatii Aricestii Rahtivani (lot 1)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24059	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	6	238	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.644,882 385.253,512	2	572.648,599 385.283,552	30.269
2	572.648,599 385.283,552	3	572.632,317 385.285,569	16.406
3	572.632,317 385.285,569	4	572.630,057 385.268,346	17.371
4	572.630,057 385.268,346	5	572.628,703 385.258,034	10.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.628,703 385.258,034	6	572.628,378 385.255,555	2.5
6	572.628,378 385.255,555	1	572.644,882 385.253,512	16.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24736	83	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5216 / 26/01/2017		
Act Notarial nr. 126, din 25/01/2017 emis de NP Moanta Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24736 a imobilului cu numarul cadastral 24736/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20291 inscris in cartea funciara 20291;	A1
5226 / 26/01/2017		
Act Notarial nr. 127, din 25/01/2017 emis de Moanta Georgeta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIAPA IOAN** 2) **CIAPA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

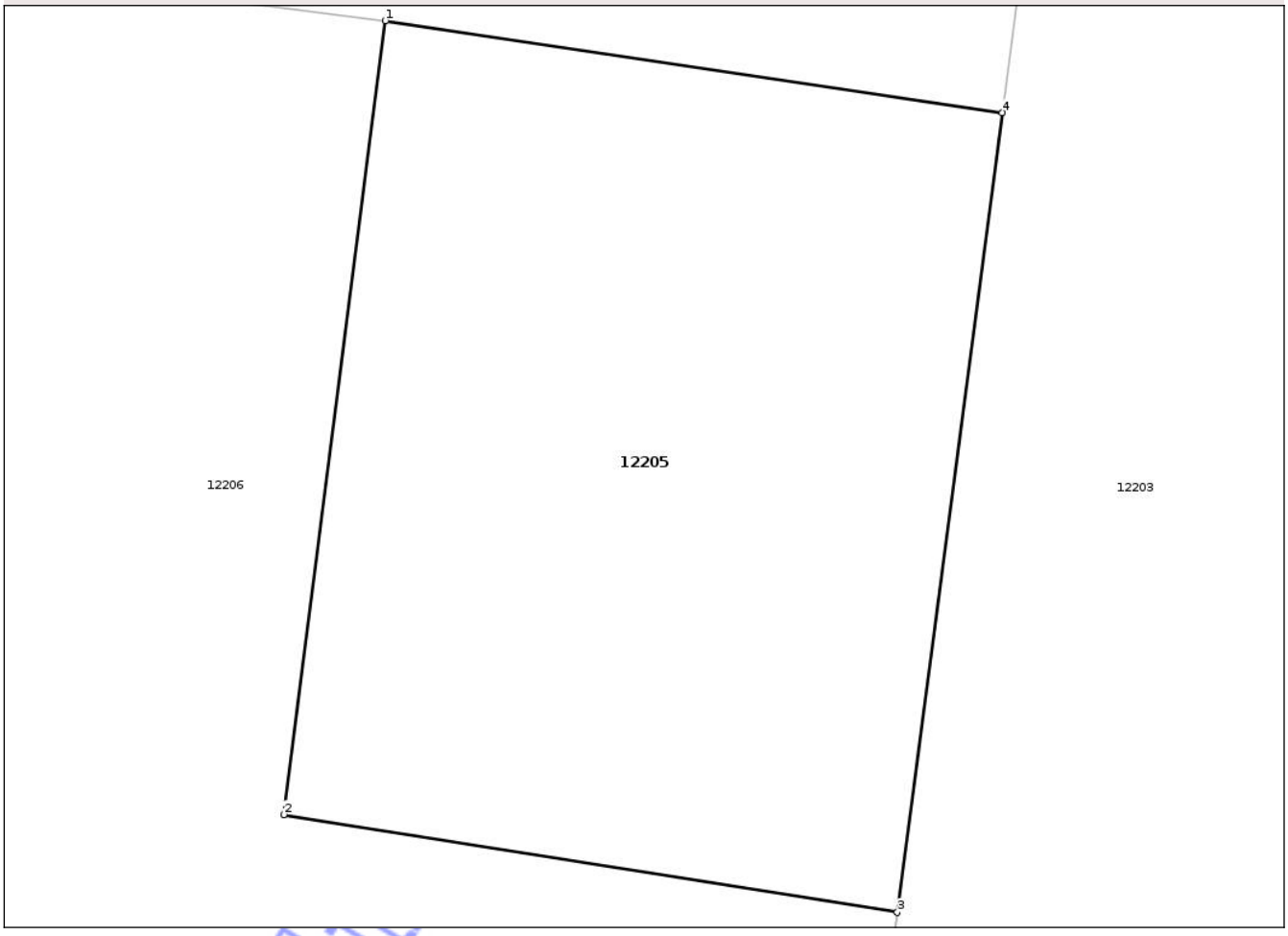
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24736	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	83	6	239	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.622,094 385.269,53	2	572.620,784 385.259,293	10.32
2	572.620,784 385.259,293	3	572.628,703 385.258,034	8.018
3	572.628,703 385.258,034	4	572.630,057 385.268,346	10.401
4	572.630,057 385.268,346	1	572.622,094 385.269,53	8.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.388 Masurata: 2.398	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3942, din 19/12/1997 emis de BNP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRUSINA GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3942, din 19/12/1997 emis de BNP TUDOSE MARIA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRUSINA AURELIAN**, LIPSĂ CNP 2) **FRUSINA DOINA**, LIPSĂ CNP	

Neutilizabil în circuitul civil

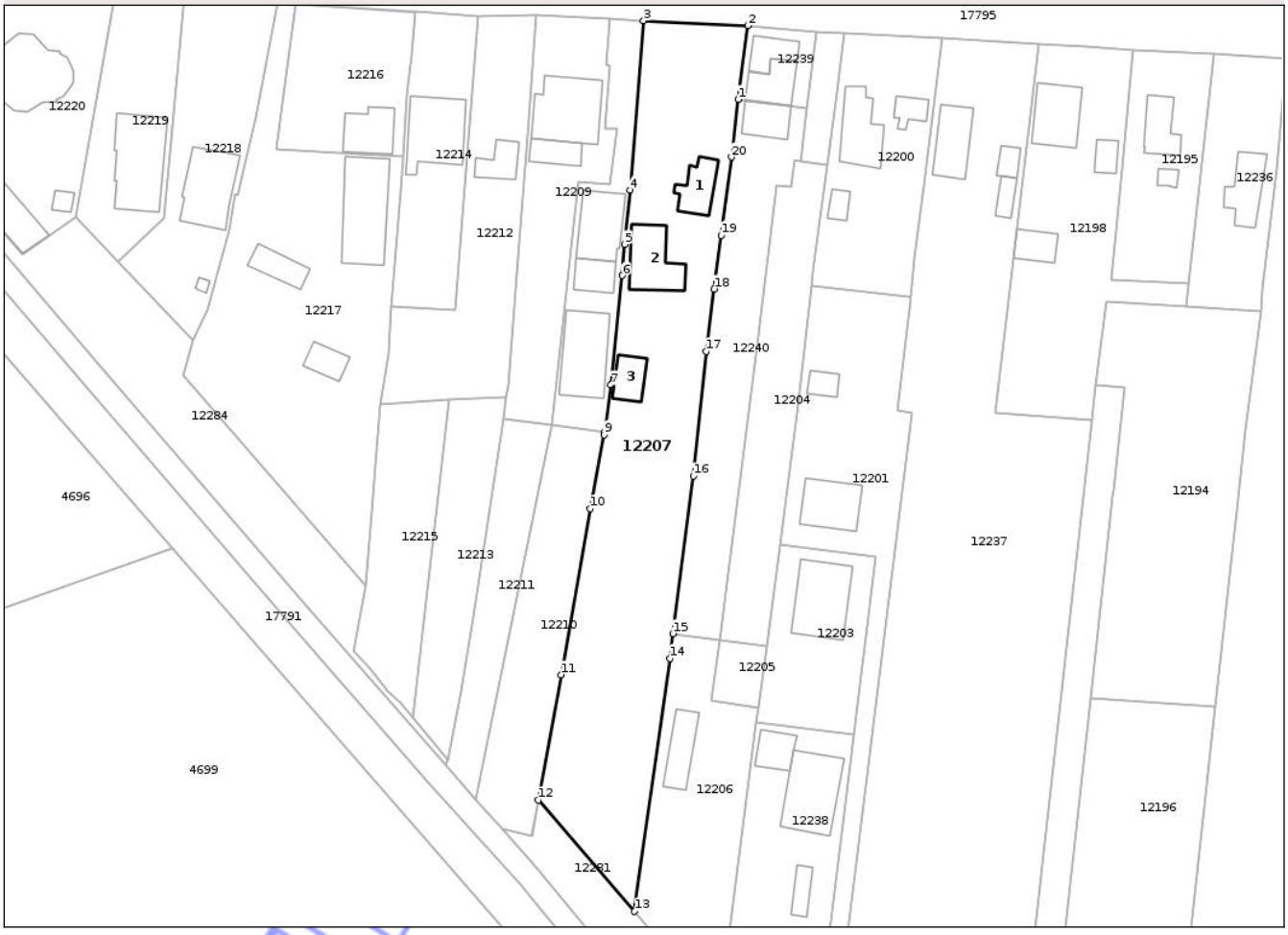
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.388 Masurata: 2.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.361	6	245	-	
2	curti constructii	NU	1.037	6	245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.3		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.625,28 385.360,945	2	572.626,873 385.373,415	12.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.626,873 385.373,415	3	572.609,248 385.374,271	17.646
3	572.609,248 385.374,271	4	572.606,962 385.345,595	28.767
4	572.606,962 385.345,595	5	572.606,034 385.336,416	9.226
5	572.606,034 385.336,416	6	572.605,636 385.331,127	5.304
6	572.605,636 385.331,127	7	572.603,682 385.312,608	18.622
7	572.603,682 385.312,608	8	572.602,638 385.304,671	8.005
8	572.602,638 385.304,671	9	572.602,575 385.304,192	0.483
9	572.602,575 385.304,192	10	572.600,256 385.291,686	12.719
10	572.600,256 385.291,686	11	572.595,333 385.263,575	28.539
11	572.595,333 385.263,575	12	572.591,466 385.242,355	21.569
12	572.591,466 385.242,355	13	572.607,723 385.223,522	24.879
13	572.607,723 385.223,522	14	572.613,693 385.266,334	43.226
14	572.613,693 385.266,334	15	572.614,213 385.270,544	4.242
15	572.614,213 385.270,544	16	572.617,684 385.297,201	26.882
16	572.617,684 385.297,201	17	572.619,816 385.318,304	21.21
17	572.619,816 385.318,304	18	572.621,192 385.328,839	10.624
18	572.621,192 385.328,839	19	572.622,381 385.337,957	9.195
19	572.622,381 385.337,957	20	572.624,13 385.351,206	13.364
20	572.624,13 385.351,206	1	572.625,28 385.360,945	9.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24456	732	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116763 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. 1993, din 18/11/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24456 a imobilului cu numarul cadastral 24456/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24294 inscris in cartea funciara 24294;	A1
Act Administrativ nr. 5498, din 20/11/2014 emis de OCPI PH;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 24294 a imobilului cu numarul cadastral 24294/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24215 inscris in cartea funciara 24215;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24294/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 95894 din 27/11/2014;	
Act Administrativ nr. CG833300, din 30/08/2014 emis de CONS LOCAL PLOIESTI;		
B5	se noteaza schimbarea numelui unuia dintre proprietari din Albu Veronica Loredana in ANTONESCU VERONICA LOREDANA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24294/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 95894 din 27/11/2014;	
Act Administrativ nr. 10555, din 02/10/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 74961/22-09-2014 emis de OCPI PRAHOVA,act administrativ nr. 10555/02-10-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI,act administrativ nr. 74961/22-09-2014 emis de OCPI PRAHOVA;;;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24294/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 95894 din 27/11/2014;	
Act Administrativ nr. 80335, din 09/10/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 74961/22-09-2014 emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara si in cuprinsul incheierii nr.80335/2014, in sensul adresa corecta a imobilului este 'comuna Aricestii Rahtivani, sat Buda'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24294/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 95894 din 27/11/2014;	
Act Administrativ nr. C7570, din 08/09/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24294/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 93081 din 10/09/2015;	
116777 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. 1993, din 18/11/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONESCU VERONICA - LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare juridică

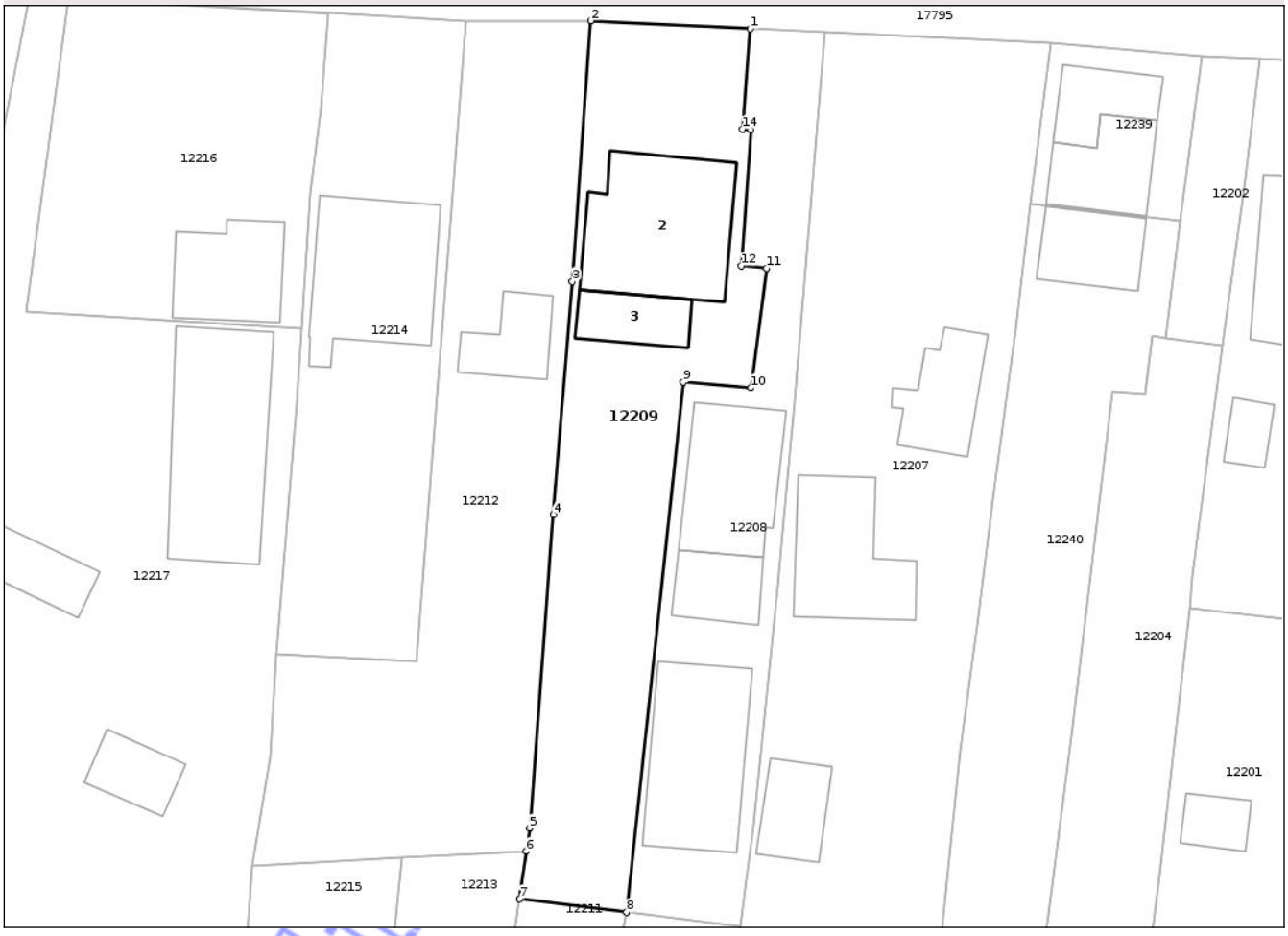
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24456	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	6	247	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;
A1.3		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.603,442 385.374,56	2	572.591,019 385.375,178	12.438
2	572.591,019 385.375,178	3	572.589,578 385.354,885	20.344
3	572.589,578 385.354,885	4	572.588,105 385.336,737	18.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.588,105 385.336,737	5	572.586,26 385.312,345	24.462
5	572.586,26 385.312,345	6	572.586,003 385.310,524	1.839
6	572.586,003 385.310,524	7	572.585,482 385.306,817	3.743
7	572.585,482 385.306,817	8	572.593,817 385.305,774	8.4
8	572.593,817 385.305,774	9	572.598,234 385.347,042	41.504
9	572.598,234 385.347,042	10	572.603,502 385.346,606	5.286
10	572.603,502 385.346,606	11	572.604,72 385.355,926	9.399
11	572.604,72 385.355,926	12	572.602,774 385.356,082	1.952
12	572.602,774 385.356,082	13	572.603,529 385.366,695	10.64
13	572.603,529 385.366,695	14	572.602,867 385.366,743	0.664
14	572.602,867 385.366,743	1	572.603,442 385.374,56	7.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24454	430	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10732 / 05/02/2016		
Act Administrativ nr. 116753, din 19/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 1993/18.11.2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24454 a imobilului cu numarul cadastral 24454/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24295 inscris in cartea funciara 24295;	A1
Act Administrativ nr. CG833300, din 30/08/2014 emis de CONS LOCAL PLOIESTI;		
B4	se noteaza schimbarea numelui unuia dintre proprietari din Albu Veronica Loredana in ANTONESCU VERONICA LOREDANA	A1
Act Administrativ nr. 10555, din 02/10/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 74961/22-09-2014 emis de OCPI PRAHOVA,act administrativ nr. 10555/02-10-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI,act administrativ nr. 74961/22-09-2014 emis de OCPI PRAHOVA;;;);		
B5	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24295/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 95894 din 27/11/2014;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1
Act Administrativ nr. 80335, din 09/10/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 74961/22-09-2014 emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara si in cuprinsul incheierii nr.80335/2014, in sensul adresa corecta a imobilului este 'comuna Aricestii Rahtivani, sat Buda'	A1
Act Administrativ nr. C7528, din 07/09/2015 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B8	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24295/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 92924 din 10/09/2015;	
Act Notarial nr. 1993, din 18/11/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B9	se respinge cerea de intabulare intrucat nr. cadastral 24454 nu a fost inscris in cartea funciara	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24295/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 116782 din 19/11/2015;	
B10	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara si in cuprinsul incheierii nr. 95894/2014 in sensul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
10736 / 05/02/2016		
Act Administrativ nr. 116782, din 19/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 1993/18.11.2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONESCU VERONICA - LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

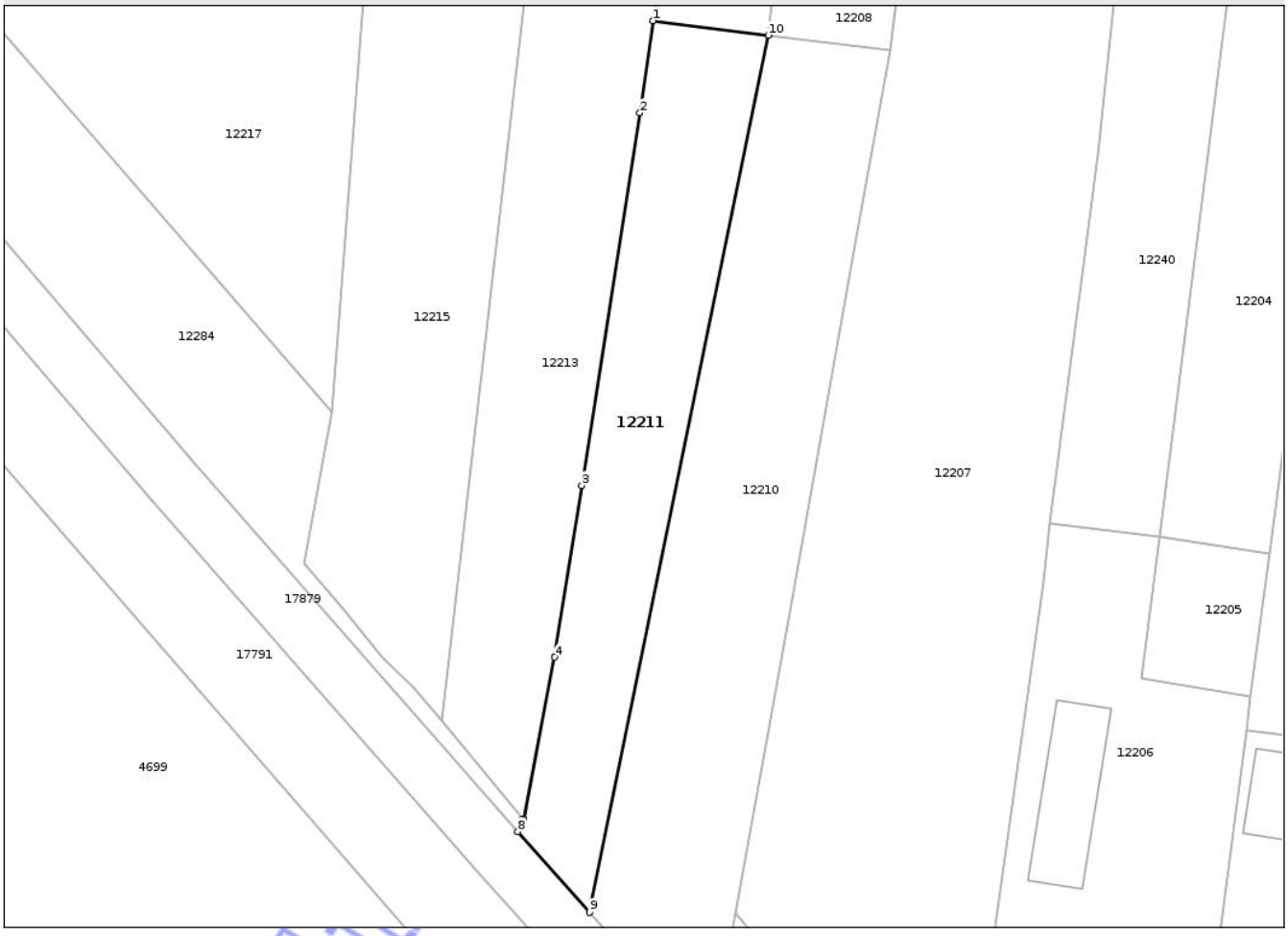
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24454	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	64	6	246	-	
2	arabil	NU	366	6	246	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.585,482 385.306,817	2	572.584,541 385.300,162	6.721
2	572.584,541 385.300,162	3	572.580,347 385.273,267	27.22
3	572.580,347 385.273,267	4	572.578,391 385.260,868	12.552
4	572.578,391 385.260,868	5	572.576,129 385.249,176	11.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.576,129 385.249,176	6	572.576,063 385.249,17	0.066
6	572.576,063 385.249,17	7	572.576,122 385.249,098	0.093
7	572.576,122 385.249,098	8	572.575,73 385.248,279	0.908
8	572.575,73 385.248,279	9	572.580,9 385.242,438	7.8
9	572.580,9 385.242,438	10	572.593,817 385.305,774	64.64
10	572.593,817 385.305,774	1	572.585,482 385.306,817	8.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5367
Nr. cadastral vechi:11661

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buda, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22089	490	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18046 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 54, din 25/03/2010 emis de NP GAVRILA LILIANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 5367 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11661 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11406 din cartea funciara nr. 4945 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 2106, din 04/03/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (contract vanzare-cumparare nr.2913/14.09.1998 emis de NP TUDOSE MARIA;titlu proprietate nr.63042/02.04.1997 emis de COMISIA JUDETANA PH;adeverinta nr.8998/15.09.2009 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONE DUMITRU**	
43982 / 11/06/2014		
Act Administrativ nr. 37987, din 23/05/2014 emis de BCPI PLOIESTI;		
B3	se respinge cererea intrucat nu s-a raspus solicitarilor referatului de completare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

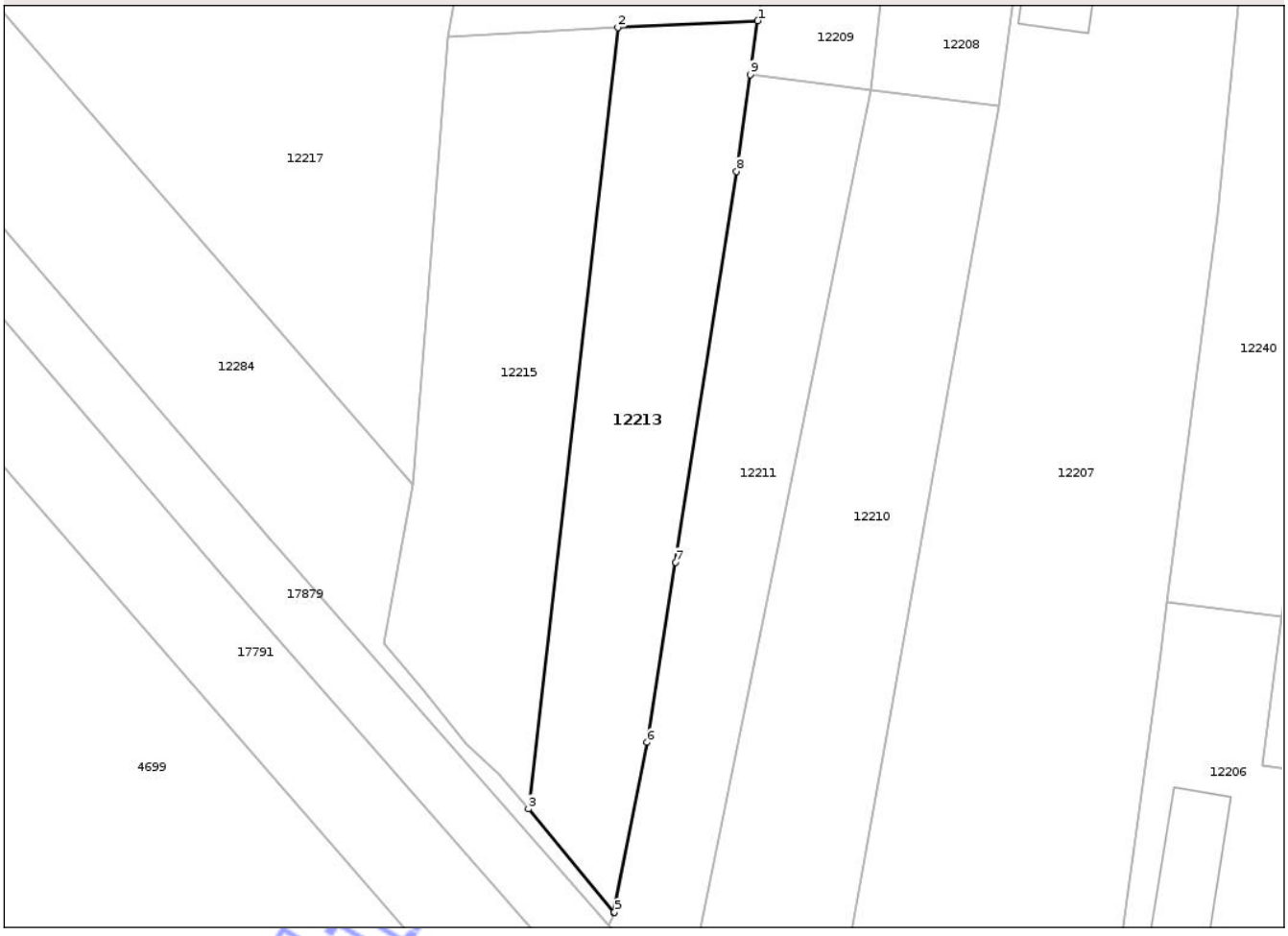
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22089	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	107	6	A 257	-	
2	arabil	NU	383	6	A 257	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.586,003 385.310,524	2	572.576,354 385.310,055	9.66
2	572.576,354 385.310,055	3	572.570,199 385.256,287	54.119
3	572.570,199 385.256,287	4	572.576,063 385.249,17	9.222
4	572.576,063 385.249,17	5	572.576,129 385.249,176	0.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.576,129 385.249,176	6	572.578,391 385.260,868	11.909
6	572.578,391 385.260,868	7	572.580,347 385.273,267	12.552
7	572.580,347 385.273,267	8	572.584,541 385.300,162	27.22
8	572.584,541 385.300,162	9	572.585,482 385.306,817	6.721
9	572.585,482 385.306,817	1	572.586,003 385.310,524	3.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5366
Nr. cadastral vechi:11660

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buda, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22088	Din acte: 500 Masurata: 528	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18046 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 54, din 25/03/2010 emis de NP GAVRILA LILIANA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 5366 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11660 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11406 din cartea funciara nr. 4945 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 2106, din 04/03/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (contract vanzare-cumparare nr.2913/14.09.1998 emis de NP TUDOSE MARIA;titlu proprietate nr.63042/02.04.1997 emis de COMISIA JUDETANA PH;adeverinta nr.8998/15.09.2009 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONE DUMITRU**	
43988 / 11/06/2014		
Act Administrativ nr. 37986, din 23/05/2014 emis de BCPI PLOIESTI;		
B3	se respinge cererea de repozitionare intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

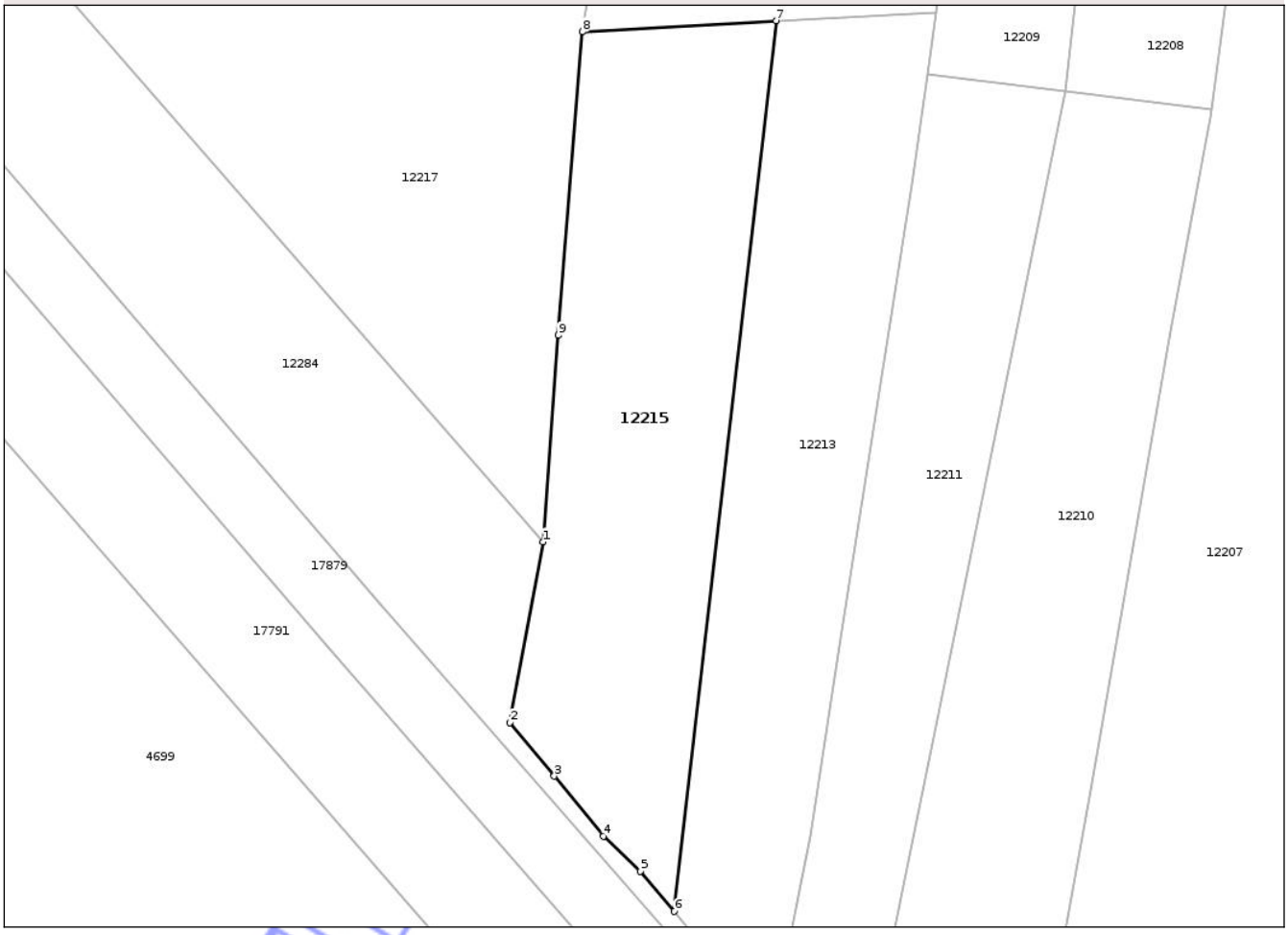
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22088	Din acte: 500 Masurata: 528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	118	6	A 257	-	
2	arabil	NU	410	6	A 257	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.562,261 385.278,588	2	572.560,279 385.267,674	11.093
2	572.560,279 385.267,674	3	572.562,953 385.264,454	4.186
3	572.562,953 385.264,454	4	572.565,92 385.260,816	4.694
4	572.565,92 385.260,816	5	572.568,17 385.258,72	3.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.568,17 385.258,72	6	572.570,199 385.256,287	3.168
6	572.570,199 385.256,287	7	572.576,354 385.310,055	54.119
7	572.576,354 385.310,055	8	572.564,649 385.309,39	11.724
8	572.564,649 385.309,39	9	572.563,206 385.291,069	18.378
9	572.563,206 385.291,069	1	572.562,261 385.278,588	12.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.315 Masurata: 1.827	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63037, din 02/04/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.315 Masurata: 1.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.290	6	259, 260	-	
2	arabil	NU	537	6	259, 260	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.550,302 385.376,982	2	572.549,276 385.377,044	1.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.549,276 385.377,044	3	572.547,329 385.377,19	1.952
3	572.547,329 385.377,19	4	572.543,546 385.357,903	19.655
4	572.543,546 385.357,903	5	572.540,552 385.344,758	13.482
5	572.540,552 385.344,758	6	572.540,054 385.344,849	0.506
6	572.540,054 385.344,849	7	572.539,123 385.338,77	6.15
7	572.539,123 385.338,77	8	572.535,415 385.325,295	13.976
8	572.535,415 385.325,295	9	572.532,991 385.320,216	5.628
9	572.532,991 385.320,216	10	572.531,296 385.314,179	6.27
10	572.531,296 385.314,179	11	572.562,261 385.278,588	47.176
11	572.562,261 385.278,588	12	572.563,206 385.291,069	12.517
12	572.563,206 385.291,069	13	572.564,649 385.309,39	18.378
13	572.564,649 385.309,39	14	572.566,063 385.317,858	8.585
14	572.566,063 385.317,858	15	572.566,512 385.325,885	8.04
15	572.566,512 385.325,885	16	572.566,753 385.328,131	2.259
16	572.566,753 385.328,131	17	572.568,157 385.345,468	17.394
17	572.568,157 385.345,468	18	572.568,506 385.351,262	5.805
18	572.568,506 385.351,262	19	572.547,044 385.352,514	21.498
19	572.547,044 385.352,514	1	572.550,302 385.376,982	24.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5511
Nr. cadastral vechi:11867

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22289	Din acte: 1.189 Masurata: 1.309	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38207 / 07/07/2010		
Act Administrativ nr. 79364, din 22/02/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA BUDA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

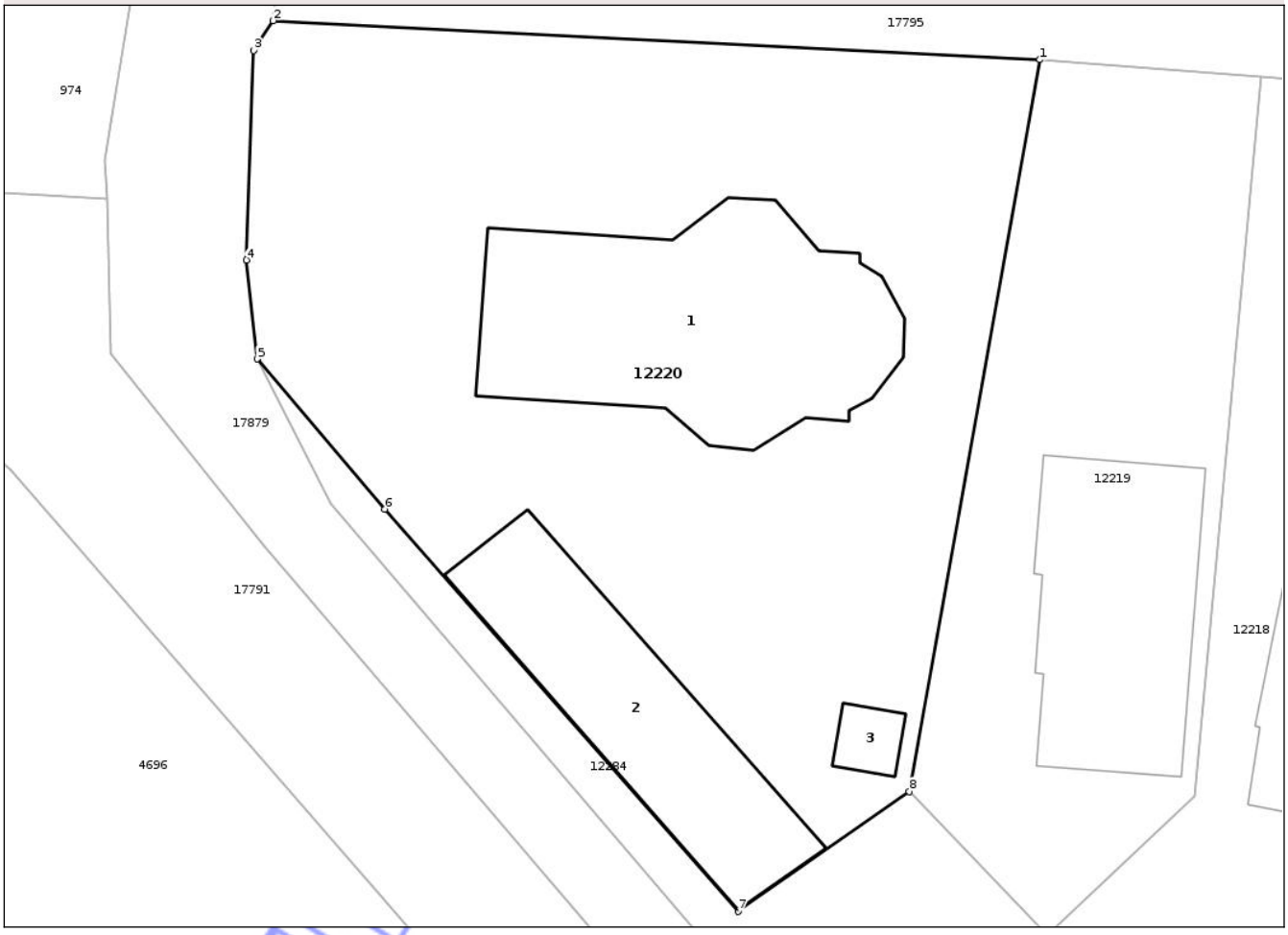
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22289	Din acte: 1.189 Masurata: 1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.309	6	Cc 268	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	208	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp;
A1.2		constructii administrative si social culturale	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.3		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.519,907 385.379,304	2	572.479,782 385.381,345	40.177
2	572.479,782 385.381,345	3	572.478,771 385.379,79	1.855
3	572.478,771 385.379,79	4	572.478,382 385.368,83	10.967
4	572.478,382 385.368,83	5	572.478,952 385.363,647	5.214
5	572.478,952 385.363,647	6	572.485,638 385.355,796	10.312
6	572.485,638 385.355,796	7	572.504,125 385.334,75	28.013
7	572.504,125 385.334,75	8	572.513,08 385.341,019	10.931
8	572.513,08 385.341,019	1	572.519,907 385.379,304	38.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova, Intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25803	1.880	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109989 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 2672, din 22/10/2020 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25803 a imobilului cu numarul cadastral 25803/UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24203 inscris in cartea funciara 24203;	A1
110007 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 2674, din 22/10/2020 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂGEA NICOLAE** 2) **BRĂGEA LĂZĂRICA-VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

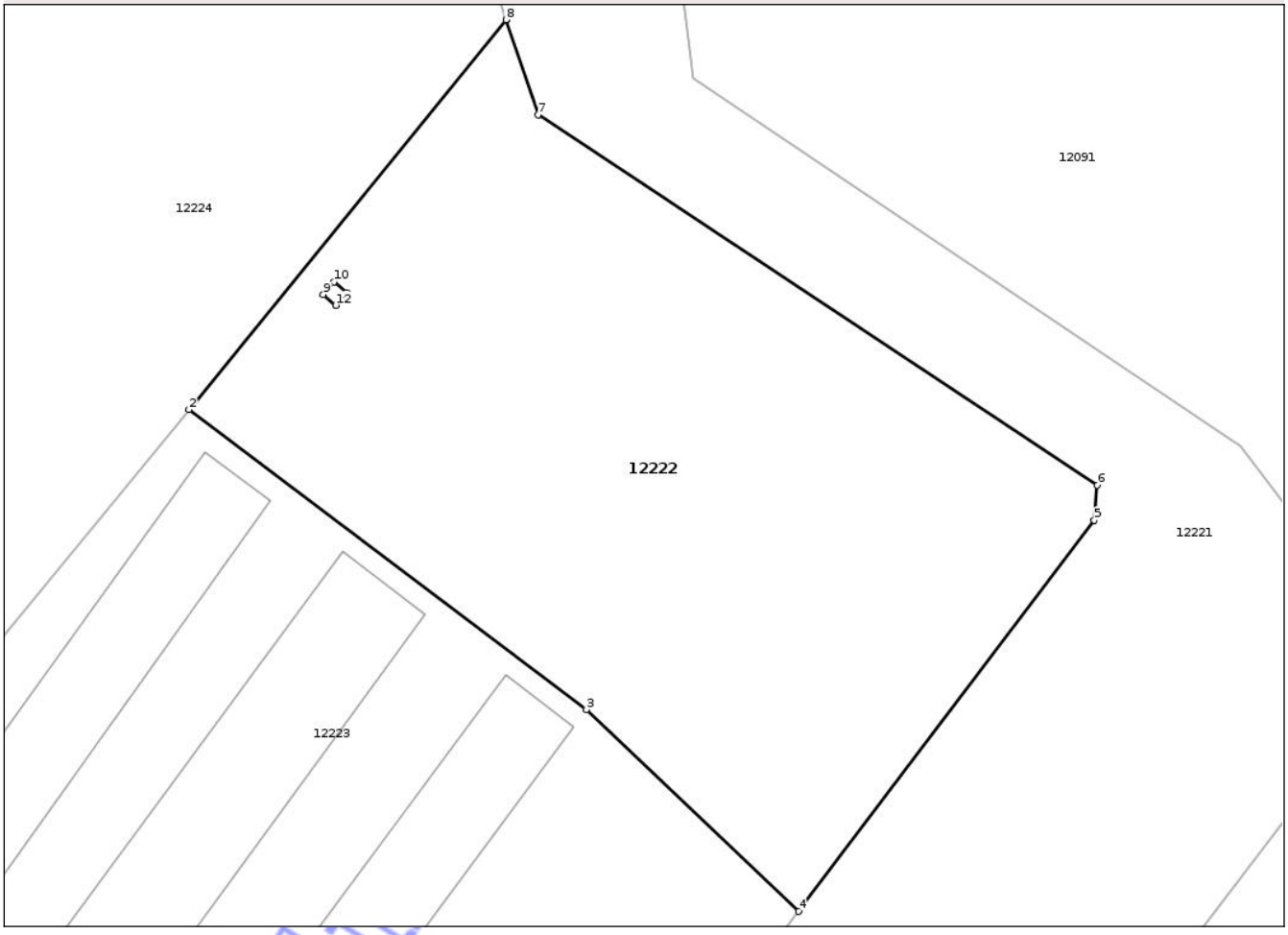
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25803	1.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.880	69	219	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.937,636 385.127,583	2	572.914,998 385.099,787	35.848
2	572.914,998 385.099,787	3	572.943,368 385.078,399	35.529
3	572.943,368 385.078,399	4	572.958,534 385.064,008	20.907
4	572.958,534 385.064,008	5	572.979,638 385.091,889	34.968
5	572.979,638 385.091,889	6	572.979,843 385.094,409	2.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.979,843 385.094,409	7	572.939,916 385.120,798	47.86
7	572.939,916 385.120,798	8	572.937,636 385.127,583	7.158
8	572.937,636 385.127,583	9	572.924,576 385.107,995	23.543
9	572.924,576 385.107,995	10	572.925,356 385.108,907	1.2
10	572.925,356 385.108,907	11	572.926,268 385.108,127	1.2
11	572.926,268 385.108,127	12	572.925,488 385.107,215	1.2
12	572.925,488 385.107,215	1	572.924,576 385.107,995	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova, Intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25802	4.464	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25802-C1	Loc. Buda, Jud. Prahova, Intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:296 mp; HALA PORCINE ; Su=245.37 mp
A1.2	25802-C2	Loc. Buda, Jud. Prahova, Intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:376 mp; HALA PORCINE ; Su=326.99 mp
A1.3	25802-C3	Loc. Buda, Jud. Prahova, Intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:303 mp; HALA PORCINE ; Su=244.22 mp
A1.4	25802-C4	Loc. Buda, Jud. Prahova, Intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; PUT APA ; Su=7.29 mp
A1.5	25802-C5	Loc. Buda, Jud. Prahova, Intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BECI ; Su=8.11 mp
A1.6	25802-C6	Loc. Buda, Jud. Prahova, Intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; CLADIRE FILTRU ; Su=129.40 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109989 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 2672, din 22/10/2020 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25802 a imobilului cu numarul cadastral 25802/UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24203 inscris in cartea funciara 24203;	A1
Act Notarial nr. 3442, din 07/08/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 24203 a imobilului cu numarul cadastral 24203/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 398 (identificator electronic 22175) inscris in cartea funciara 476(e:476) (identificator electronic 22175);	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24203/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 60659 din 08/08/2014;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SIMION PETRE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24203/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 60666 din 08/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29518 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. 4845/2014, din 27/11/2023 emis de BEJ GALEA CRISTIAN VIOREL;		
C2	se radiază notarea urmăririi silite imobiliare înscrisă sub C1, prin încheierea nr. 146437/2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Nu produce efecte juridice civile

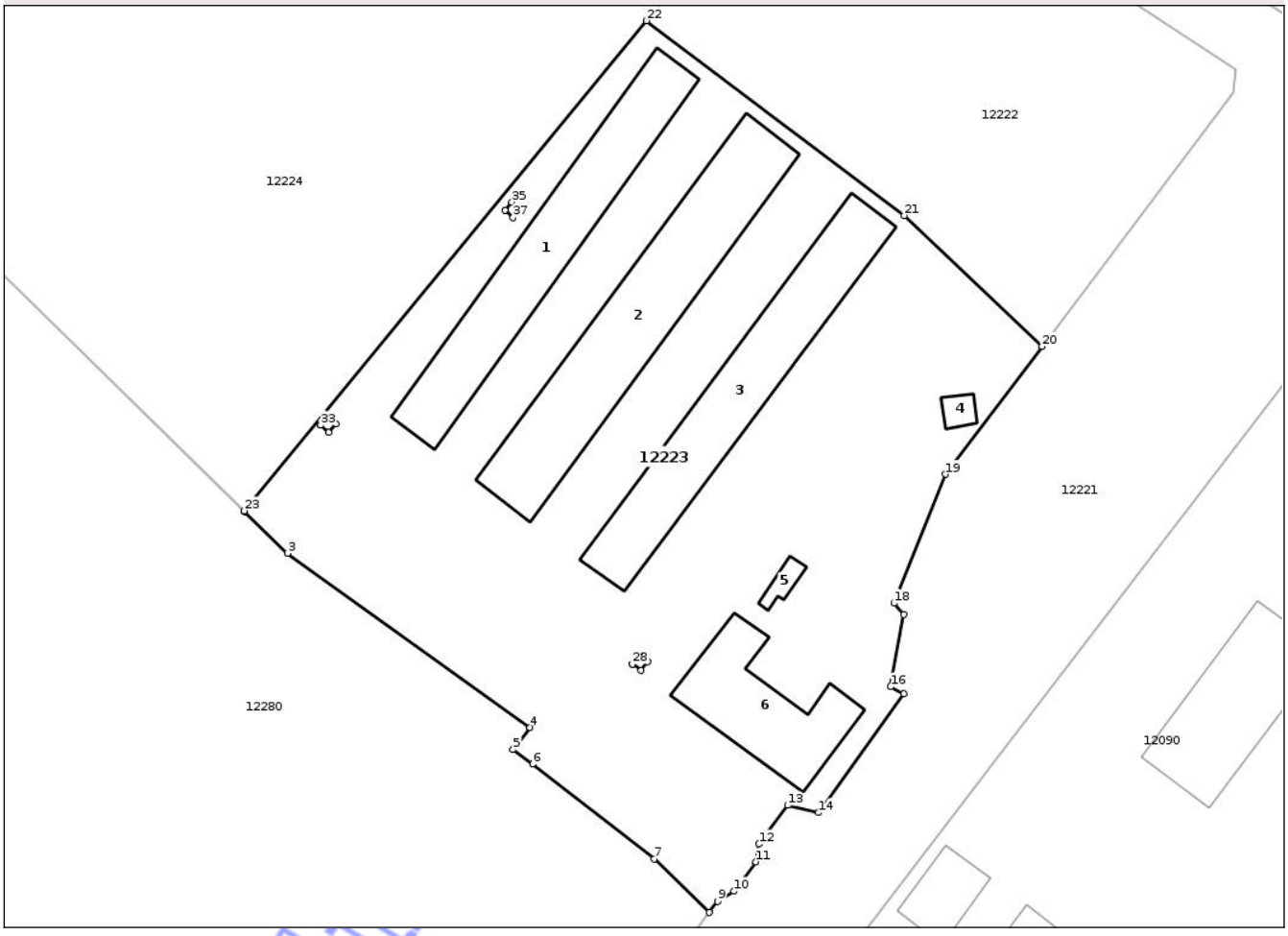
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25802	4.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.464	69	219	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25802-C1	constructii industriale si edilitare	296	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:296 mp; HALA PORCINE ; Su=245.37 mp
A1.2	25802-C2	constructii industriale si edilitare	376	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:376 mp; HALA PORCINE ; Su=326.99 mp
A1.3	25802-C3	constructii industriale si edilitare	303	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:303 mp; HALA PORCINE ; Su=244.22 mp
A1.4	25802-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; PUT APA ; Su=7.29 mp
A1.5	25802-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BECI ; Su=8.11 mp
A1.6	25802-C6	constructii administrative si social culturale	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; CLADIRE FILTRU ; Su=129.40 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.870,766 385.045,958	2	572.870,851 385.045,875	0.119
3	572.875,55 385.041,286	4	572.902,187 385.022,163	32.791
5	572.900,344 385.019,722	6	572.902,51 385.018,135	2.685
7	572.915,872 385.007,703	8	572.921,947 385.001,844	8.44
9	572.922,836 385.003,058	10	572.924,644 385.004,161	2.118
11	572.927,058 385.007,405	12	572.927,394 385.009,346	1.97
13	572.930,567 385.013,592	14	572.933,928 385.012,808	3.451
15	572.943,335 385.025,864	16	572.941,874 385.026,632	1.651
17	572.943,33 385.034,574	18	572.942,247 385.035,802	1.637
19	572.947,902 385.049,962	20	572.958,534 385.064,008	17.616
21	572.943,368 385.078,399	22	572.914,998 385.099,787	35.529
23	572.870,766 385.045,958	24	572.913,476 385.029,133	45.905
25	572.914,192 385.030,096	26	572.915,155 385.029,38	1.2
27	572.914,439 385.028,417	28	572.913,476 385.029,133	1.2
29	572.879,176 385.055,372	30	572.879,956 385.056,284	1.2
31	572.880,868 385.055,505	32	572.880,088 385.054,593	1.2
33	572.879,176 385.055,372	34	572.899,446 385.078,952	31.095
35	572.900,226 385.079,864	36	572.901,138 385.079,084	1.2
37	572.900,358 385.078,172	1	572.899,446 385.078,952	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.870,851 385.045,875	3	572.875,55 385.041,286	6.568
4	572.902,187 385.022,163	5	572.900,344 385.019,722	3.059
6	572.902,51 385.018,135	7	572.915,872 385.007,703	16.952
8	572.921,947 385.001,844	9	572.922,836 385.003,058	1.505
10	572.924,644 385.004,161	11	572.927,058 385.007,405	4.044
12	572.927,394 385.009,346	13	572.930,567 385.013,592	5.301
14	572.933,928 385.012,808	15	572.943,335 385.025,864	16.092
16	572.941,874 385.026,632	17	572.943,33 385.034,574	8.074
18	572.942,247 385.035,802	19	572.947,902 385.049,962	15.247
20	572.958,534 385.064,008	21	572.943,368 385.078,399	20.907
22	572.914,998 385.099,787	23	572.870,766 385.045,958	69.671
24	572.913,476 385.029,133	25	572.914,192 385.030,096	1.2
26	572.915,155 385.029,38	27	572.914,439 385.028,417	1.2
28	572.913,476 385.029,133	29	572.879,176 385.055,372	43.185
30	572.879,956 385.056,284	31	572.880,868 385.055,505	1.199
32	572.880,088 385.054,593	33	572.879,176 385.055,372	1.199
34	572.899,446 385.078,952	35	572.900,226 385.079,864	1.2
36	572.901,138 385.079,084	37	572.900,358 385.078,172	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.350	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.350	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.917,234 383.033,243	2	575.907,533 382.893,28	140.299
2	575.907,533 382.893,28	3	575.899,981 382.803,945	89.654
3	575.899,981 382.803,945	4	575.924,607 382.801,651	24.733
4	575.924,607 382.801,651	5	575.925,096 382.806,341	4.715
5	575.925,096 382.806,341	6	575.948,44 383.030,101	224.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.948,44 383.030,101	7	575.943,66 383.030,62	4.808
7	575.943,66 383.030,62	1	575.917,234 383.033,243	26.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5471
Nr. cadastral vechi:11864

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22286	1.117	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22286-C1	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; *
A1.2	22286-C2	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; *
A1.3	22286-C3	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; *
A1.4	22286-C4	Loc. Buda, Str Garii, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; *

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90752 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 76, din 02/10/2017 emis de NP Tudose Ioana Adriana (act notarial nr 13 din 30.10.2017, emis de NP Tudose Ioana Adriana;act notarial nr 12 din 30.10.2017, emis de NP Tudose Ioana Adriana;act administrativ nr seria C5 nr.097787 din 06.09.1977, emis de CONSILIUL POPULAR ARICESTII RAHTIVANI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MINCIUNĂ RĂZVAN-NUŢĂ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MINCIUNĂ RĂZVAN-NUŢĂ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MINCIUNĂ IOAN-BOGDAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MINCIUNĂ IOAN-BOGDAN**	
Act Administrativ nr. seria C5 nr.097787, din 06/09/1977 emis de CONSILIUL POPULAR ARICESTII RAHTIVANI;		
B7	se respinge cererea de notare certificat de casatorie intrucat aceasta a ramas fara obiect	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22286	1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.117	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22286-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; *
A1.2	22286-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; *
A1.3	22286-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; *
A1.4	22286-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; *
A1.5		constructii anexa	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.977,676 385.351,192	2	572.960,135 385.352,405	17.583
2	572.960,135 385.352,405	3	572.958,224 385.335,501	17.012
3	572.958,224 385.335,501	4	572.955,569 385.310,684	24.959
4	572.955,569 385.310,684	5	572.950,179 385.286,697	24.585
5	572.950,179 385.286,697	6	572.942,529 385.263,666	24.268
6	572.942,529 385.263,666	7	572.950,684 385.260,893	8.614
7	572.950,684 385.260,893	8	572.958,581 385.281,529	22.095
8	572.958,581 385.281,529	9	572.966,13 385.305,301	24.942
9	572.966,13 385.305,301	10	572.967,092 385.307,969	2.836
10	572.967,092 385.307,969	11	572.969,544 385.318,986	11.287
11	572.969,544 385.318,986	12	572.972,76 385.331,695	13.11
12	572.972,76 385.331,695	1	572.977,676 385.351,192	20.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		917	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999, domeniu public	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

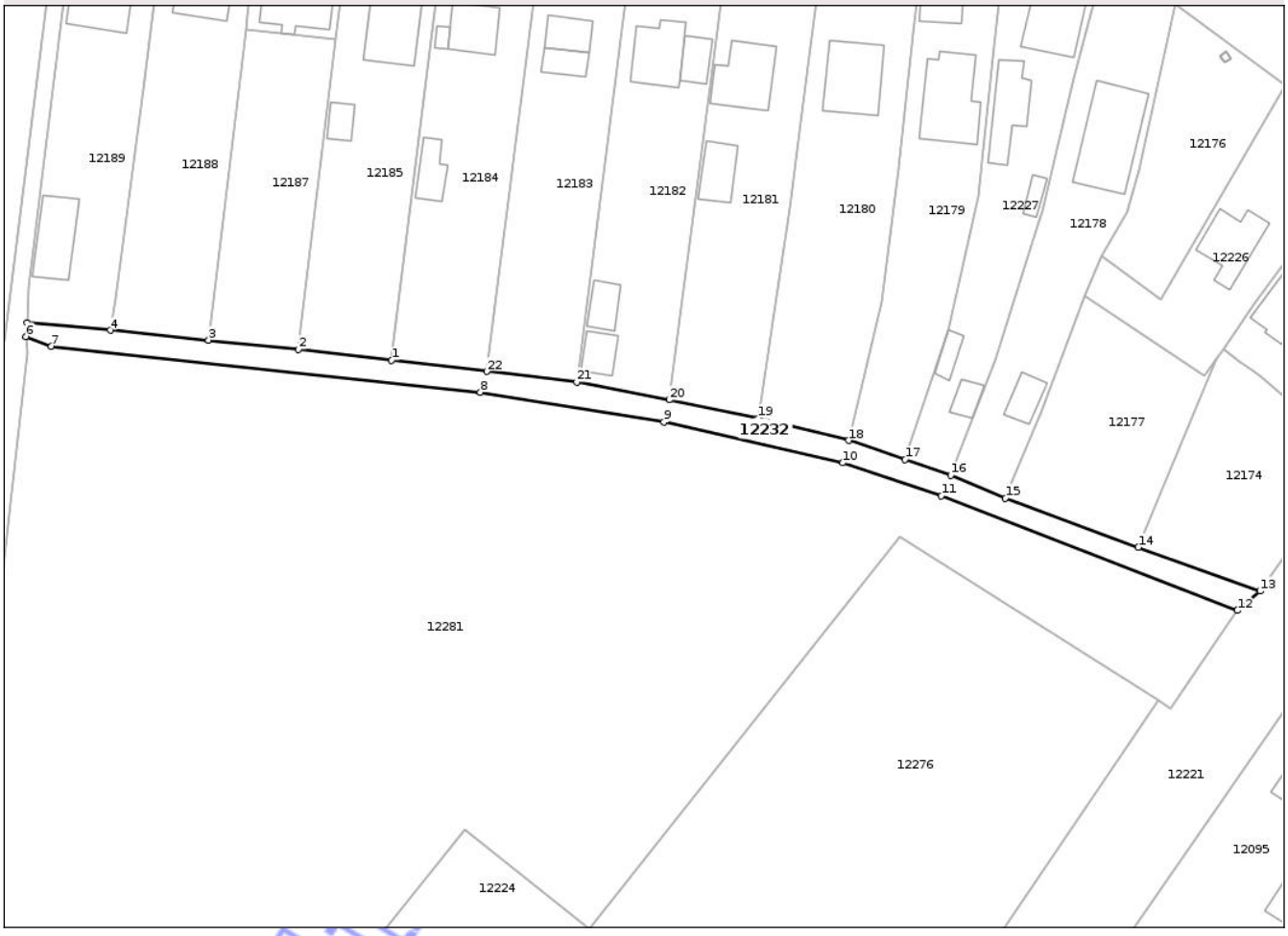
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	917	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.850,838 385.281,377	2	572.834,174 385.283,322	16.777
3	572.818,138 385.284,989	4	572.800,608 385.286,736	17.617
5	572.785,745 385.288,119	6	572.785,525 385.285,635	2.494
7	572.790,064 385.283,855	8	572.866,685 385.275,709	77.053
9	572.899,466 385.270,422	10	572.931,442 385.263,109	32.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.834,174 385.283,322	3	572.818,138 385.284,989	16.122
4	572.800,608 385.286,736	5	572.785,745 385.288,119	14.927
6	572.785,525 385.285,635	7	572.790,064 385.283,855	4.876
8	572.866,685 385.275,709	9	572.899,466 385.270,422	33.205
10	572.931,442 385.263,109	11	572.948,983 385.257,205	18.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	572.948,983 385.257,205	12	573.001,852 385.236,766	56.682
13	573.005,939 385.240,211	14	572.984,148 385.248,023	23.149
15	572.960,416 385.256,828	16	572.950,684 385.260,893	10.547
17	572.942,529 385.263,666	18	572.932,439 385.267,098	10.658
19	572.916,325 385.271,076	20	572.900,409 385.274,321	16.243
21	572.883,871 385.277,519	22	572.867,805 385.279,395	16.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	573.001,852 385.236,766	13	573.005,939 385.240,211	5.345
14	572.984,148 385.248,023	15	572.960,416 385.256,828	25.313
16	572.950,684 385.260,893	17	572.942,529 385.263,666	8.614
18	572.932,439 385.267,098	19	572.916,325 385.271,076	16.598
20	572.900,409 385.274,321	21	572.883,871 385.277,519	16.844
22	572.867,805 385.279,395	1	572.850,838 385.281,377	17.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Dj1011, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.714	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

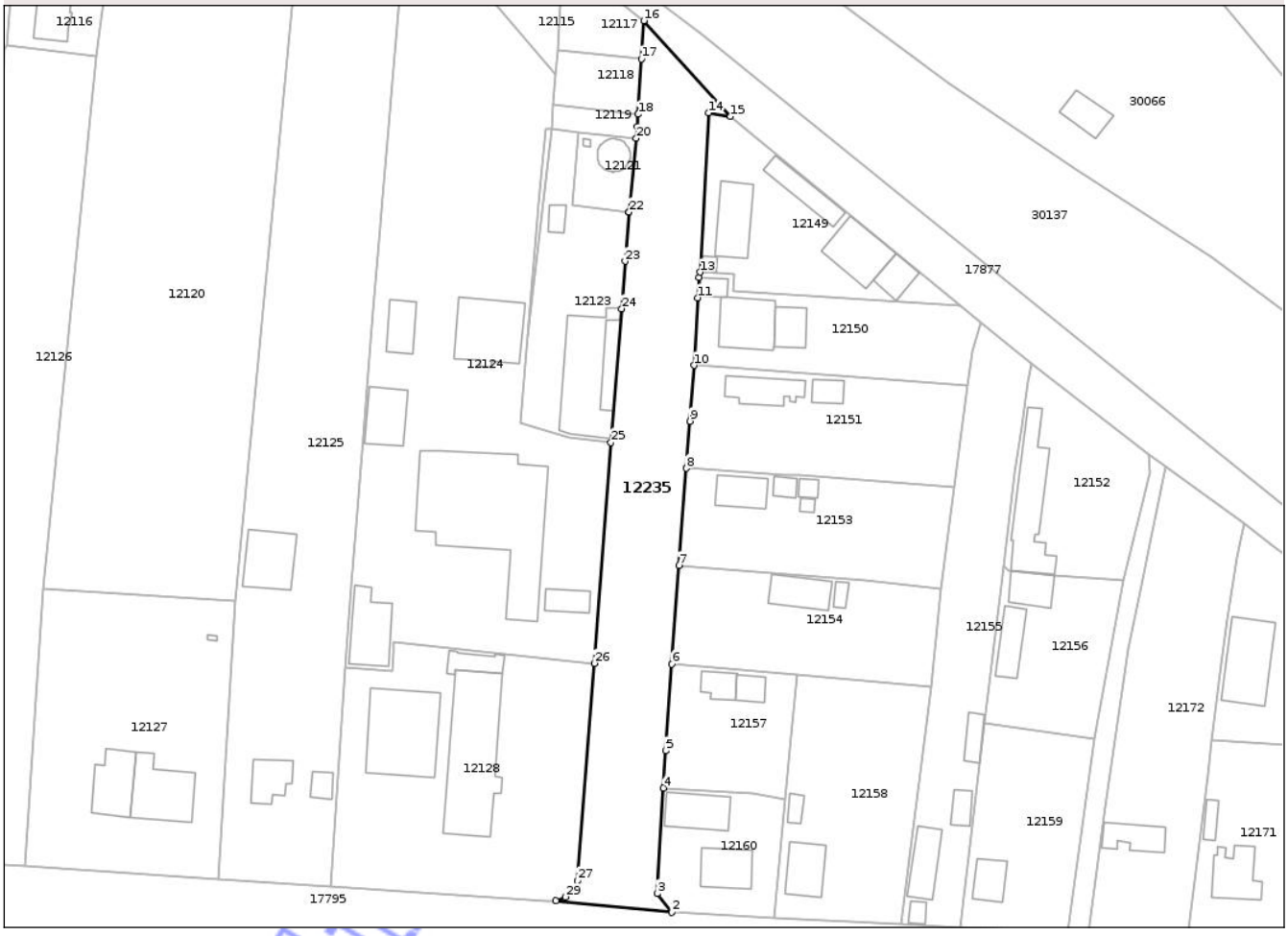
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.714	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.725,86 385.383,868	2	572.749,511 385.381,497	23.77
3	572.746,558 385.385,297	4	572.747,793 385.406,842	21.58
5	572.748,226 385.414,412	6	572.749,489 385.432,052	17.685
7	572.750,924 385.452,109	8	572.752,44 385.471,94	19.889
9	572.753,233 385.481,524	10	572.754,01 385.492,9	11.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.749,511 385.381,497	3	572.746,558 385.385,297	4.813
4	572.747,793 385.406,842	5	572.748,226 385.414,412	7.582
6	572.749,489 385.432,052	7	572.750,924 385.452,109	20.108
8	572.752,44 385.471,94	9	572.753,233 385.481,524	9.617
10	572.754,01 385.492,9	11	572.754,755 385.506,654	13.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	572.754,755 385.506,654	12	572.755,079 385.510,74	4.099
13	572.755,254 385.511,86	14	572.756,946 385.544,292	32.476
15	572.761,418 385.543,588	16	572.743,78 385.563,073	26.282
17	572.743,3 385.555,26	18	572.742,61 385.544,02	11.261
19	572.742,46 385.541,52	20	572.742,27 385.539,13	2.398
21	572.740,796 385.524,11	22	572.740,795 385.524,103	0.007
23	572.739,982 385.514,083	24	572.739,309 385.504,407	9.699
25	572.737,1 385.477,18	26	572.733,676 385.432,229	45.081
27	572.730,218 385.387,952	28	572.729,432 385.385,993	2.111
29	572.727,83 385.384,633	1	572.725,86 385.383,868	2.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	572.755,079 385.510,74	13	572.755,254 385.511,86	1.134
14	572.756,946 385.544,292	15	572.761,418 385.543,588	4.527
16	572.743,78 385.563,073	17	572.743,3 385.555,26	7.828
18	572.742,61 385.544,02	19	572.742,46 385.541,52	2.504
20	572.742,27 385.539,13	21	572.740,796 385.524,11	15.092
22	572.740,795 385.524,103	23	572.739,982 385.514,083	10.053
24	572.739,309 385.504,407	25	572.737,1 385.477,18	27.316
26	572.733,676 385.432,229	27	572.730,218 385.387,952	44.412
28	572.729,432 385.385,993	29	572.727,83 385.384,633	2.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24006	1.000	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68388 / 10/10/2013		
Act Notarial nr. 1894, din 09/10/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA (act notarial nr.44/28.10.2013 emis de NP Dan Oliviu Vasilica);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24006 a imobilului cu numarul cadastral 24006/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23990 inscris in cartea funciara 23990;	A1
68392 / 10/10/2013		
Act Notarial nr. 1895, din 09/10/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLNICEANU FLOAREA** 2) **COLNICEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

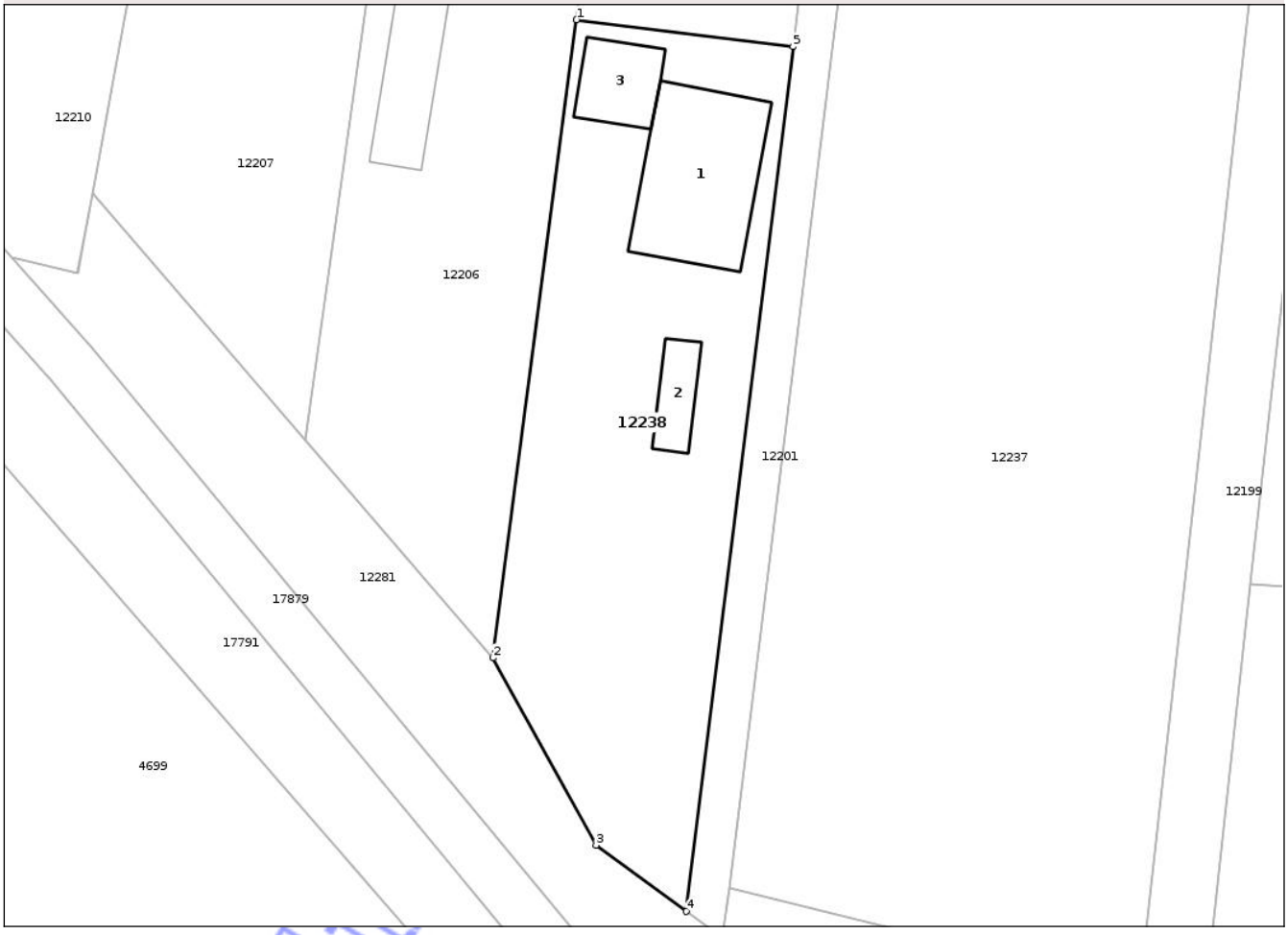
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24006	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	572.628,378 385.255,555	2	572.622,003 385.206,98	48.992
2	572.622,003 385.206,98	3	572.629,864 385.192,728	16.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.629,864 385.192,728	4	572.636,738 385.187,696	8.519
4	572.636,738 385.187,696	5	572.644,882 385.253,512	66.318
5	572.644,882 385.253,512	1	572.628,378 385.255,555	16.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3281
Nr. cadastral vechi:10388

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20668	Din acte: 786 Masurata: 785	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20668-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA INSCRISA BCF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57168 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. 2583, din 10/10/2007 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AXENIE GHEORGHE** 2) **AXENIE CONSTANTIN LUCIAN** 3) **AXENIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20668	Din acte: 786 Masurata: 785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	-	-	-	
2	curti constructii	NU	201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20668-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA INSCRISA BCF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.636,965 385.359,556	2	572.625,28 385.360,945	11.767
2	572.625,28 385.360,945	3	572.624,13 385.351,206	9.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.624,13 385.351,206	4	572.622,381 385.337,957	13.364
4	572.622,381 385.337,957	5	572.621,192 385.328,839	9.195
5	572.621,192 385.328,839	6	572.619,816 385.318,304	10.624
6	572.619,816 385.318,304	7	572.617,684 385.297,201	21.21
7	572.617,684 385.297,201	8	572.614,213 385.270,544	26.882
8	572.614,213 385.270,544	9	572.622,094 385.269,53	7.946
9	572.622,094 385.269,53	10	572.628,469 385.319,446	50.321
10	572.628,469 385.319,446	11	572.631,706 385.346,337	27.085
11	572.631,706 385.346,337	12	572.634,222 385.346,087	2.528
12	572.634,222 385.346,087	13	572.634,791 385.350,637	4.585
13	572.634,791 385.350,637	14	572.635,798 385.350,508	1.015
14	572.635,798 385.350,508	1	572.636,965 385.359,556	9.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.207	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

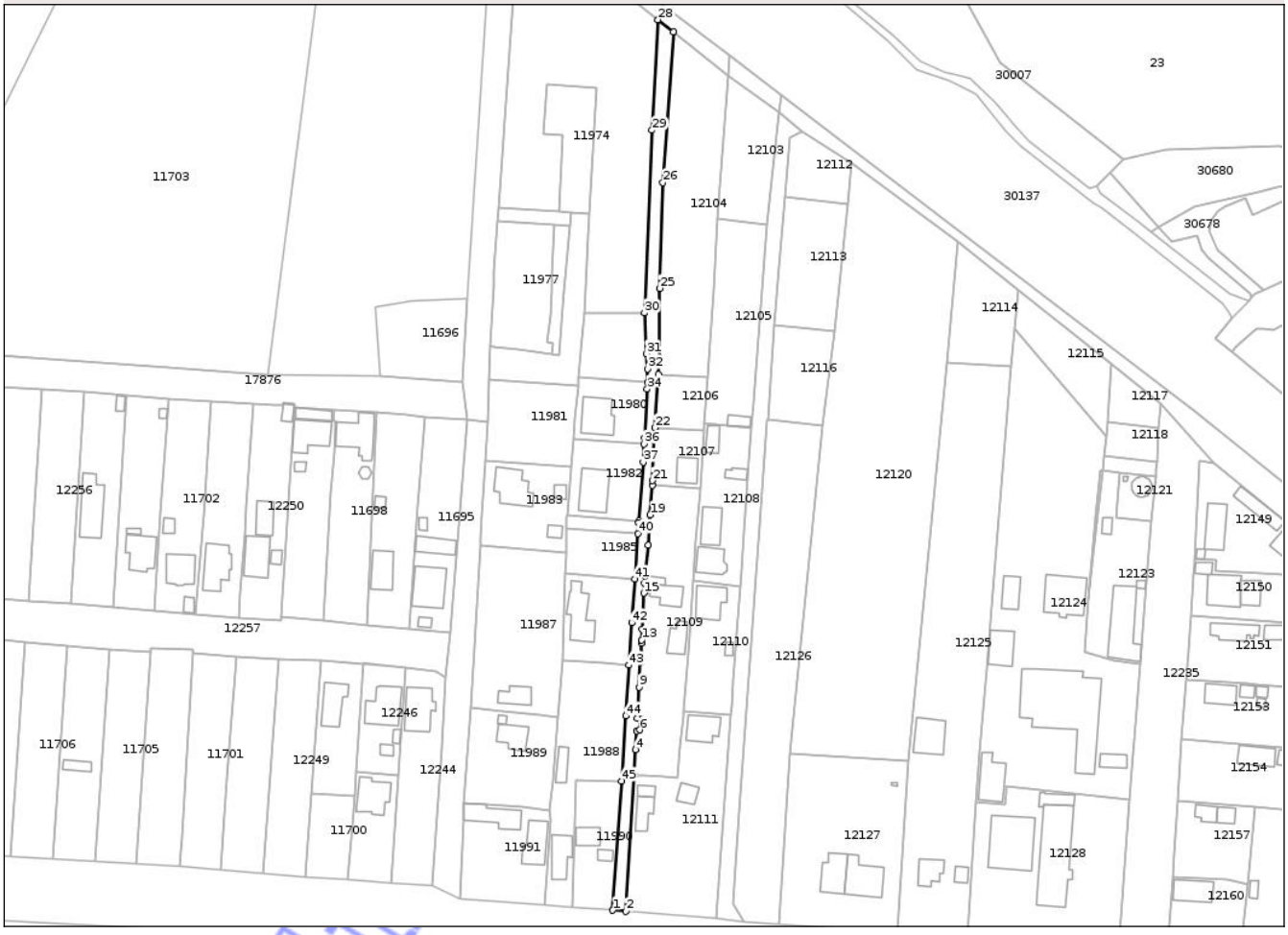
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.207	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	572.562,655 385.395,742	2	572.567,008 385.395,357	4.37
4	572.570,192 385.448,825	5	572.570,597 385.455,025	6.213
7	572.571,742 385.458,696	8	572.570,797 385.459,12	1.036
10	572.571,83 385.477,756	11	572.571,885 385.480,023	2.268
13	572.572,242 385.485,054	14	572.572,432 385.488,593	3.544
16	572.573,195 385.503,804	17	572.573,383 385.506,181	2.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	572.567,008 385.395,357	3	572.569,734 385.440,333	45.059
5	572.570,597 385.455,025	6	572.571,63 385.455,313	1.072
8	572.570,797 385.459,12	9	572.571,393 385.469,484	10.381
11	572.571,885 385.480,023	12	572.572,117 385.483,976	3.96
14	572.572,432 385.488,593	15	572.572,932 385.500,484	11.902
17	572.573,383 385.506,181	18	572.574,276 385.516,373	10.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	572.569,734 385.440,333	4	572.570,192 385.448,825	8.504
6	572.571,63 385.455,313	7	572.571,742 385.458,696	3.385
9	572.571,393 385.469,484	10	572.571,83 385.477,756	8.284
12	572.572,117 385.483,976	13	572.572,242 385.485,054	1.085
15	572.572,932 385.500,484	16	572.573,195 385.503,804	3.33
18	572.574,276 385.516,373	19	572.575,032 385.526,373	10.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	572.575,032 385.526,373	20	572.575,715 385.536,133	9.784
22	572.576,575 385.555,142	23	572.577,663 385.572,855	17.746
25	572.578,161 385.601,22	26	572.579,242 385.636,181	34.978
28	572.577,608 385.689,991	29	572.575,644 385.653,477	36.567
31	572.573,83 385.579,668	32	572.574,199 385.574,634	5.048
34	572.574,022 385.567,959	35	572.573,13 385.551,737	16.247
37	572.572,693 385.543,806	38	572.571,258 385.524,445	19.414
40	572.570,959 385.520,245	41	572.569,891 385.505,22	15.063
43	572.567,934 385.476,718	44	572.566,867 385.459,906	16.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	572.575,715 385.536,133	21	572.575,716 385.537,68	1.547
23	572.577,663 385.572,855	24	572.577,934 385.578,179	5.331
26	572.579,242 385.636,181	27	572.582,658 385.685,956	49.892
29	572.575,644 385.653,477	30	572.573,107 385.593,109	60.421
32	572.574,199 385.574,634	33	572.574,083 385.570,263	4.373
35	572.573,13 385.551,737	36	572.573,02 385.549,75	1.99
38	572.571,258 385.524,445	39	572.571,215 385.523,849	0.598
41	572.569,891 385.505,22	42	572.568,861 385.490,71	14.547
44	572.566,867 385.459,906	45	572.565,619 385.438,381	21.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	572.575,716 385.537,68	22	572.576,575 385.555,142	17.483
24	572.577,934 385.578,179	25	572.578,161 385.601,22	23.042
27	572.582,658 385.685,956	28	572.577,608 385.689,991	6.464
30	572.573,107 385.593,109	31	572.573,83 385.579,668	13.46
33	572.574,083 385.570,263	34	572.574,022 385.567,959	2.305
36	572.573,02 385.549,75	37	572.572,693 385.543,806	5.953
39	572.571,215 385.523,849	40	572.570,959 385.520,245	3.613
42	572.568,861 385.490,71	43	572.567,934 385.476,718	14.023
45	572.565,619 385.438,381	1	572.562,655 385.395,742	42.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3692
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10686

Adresa: Loc. Buda, Str Alexandru Cel Bun, Nr. FN, Jud. Prahova, T 12; A 33 - LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20990	Din acte: 980 Masurata: 974	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6400 / 01/02/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (hotarare nr.7/27. 03.1998 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
7858 / 29/01/2016		
Act Administrativ nr. 5293, din 21/01/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 50/03-05-2010 emis de NP NECULAE AURELIAN; act administrativ nr. 11215/13-11-2015 emis de PRIMARIA ARICEŞTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 13894/23-11-2015 emis de PRIMĂRIA ARICEŞTII RAHTIVANI; administrativ nr. 2254/23. 05.1995 emis de CONSILIUL LOCAL ARICEŞTII RAHTIVANI; administrativ nr. 125/23.11.1998 emis de PRIMARIA ARICEŞTII RAHTIVANI; administrativ nr. 53/31.07.2009 emis de PRIMARIA ARICEŞTII RAHTIVANI; administrativ nr. 4910/24.02.2016 emis de PRIMARIA ARICEŞTII RAHTIVANI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastral conform documentatiei anexata in sensul ca imobilul are alocat numarul postal 59 A	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastral conform documentatiei anexata in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **MIHAI ELENA**	
6400 / 01/02/2008		
Act Administrativ nr. 4040/1998, din 30/12/1899 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20990	Din acte: 980 Masurata: 974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	974	12	33	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.504,25 385.474,854	2	572.494,0 385.476,01	10.315
2	572.494,0 385.476,01	3	572.491,656 385.440,333	35.754
3	572.491,656 385.440,333	4	572.489,486 385.404,778	35.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.489,486 385.404,778	5	572.503,001 385.403,94	13.541
5	572.503,001 385.403,94	6	572.506,191 385.449,618	45.789
6	572.506,191 385.449,618	7	572.507,488 385.472,722	23.14
7	572.507,488 385.472,722	1	572.504,25 385.474,854	3.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5429
Nr. cadastral vechi:11614

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22045	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22045-C1	Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA S+P+1E- Sc desfasurata=274mp ANUL CONSTRUIRII- 2014; LIFT- NU; ZIDARIE- CARAMIDA, B.C.A.; CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA- DA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31981 / 09/06/2010		
Act Notarial nr. 1589, din 04/06/2010 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 5429 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11614 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10687 din cartea funciara nr. 3690 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (hotarare nr.7/27. 03.1998 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
64862 / 27/08/2014		
Act Administrativ nr. 28, din 03/05/2012 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 3643/08-04-2014 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 7591/21-07-2014 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 63134/20-08-2014 emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROE VALENTIN MADALIN** 2) **STROE STELIANA ANTONINA**	
31981 / 09/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 31, din 29/09/2009 emis de PRIMARIA ARICESTI RAHTIVANI;		
B2	Se noteaza Hotararea nr. 31/29.09.2009 emisa de Consiliul Local al Com. Aricestii Rahtivani	A1
64862 / 27/08/2014		
Act Administrativ nr. 28, din 03/05/2012 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 3643/08-04-2014 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 7591/21-07-2014 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 63134/20-08-2014 emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
31981 / 09/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7, din 27/03/1998 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (hotarare nr.38/19. 07.2006 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRAREcu notare redeventa, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

Document circulație fără valoare circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
140038 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. 281, din 08/09/2023 emis de NP Calin Mirela;		
C4	se radiaza ipoteca, actul aditional, notarea mentinerii si interdictiile aferente inscrise sub C1, C2, C3, B2 prin incheierile nr.97340/2014, nr. 99237/2014 si nr.26918/2016	A1.1
31985 / 09/06/2010		
Act Administrativ nr. 6917, din 08/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII-RAHTIVANI;		
C7	se noteaza Actul Aditional nr.1 la contractul de concesiune nr. 11033/04.11.2009 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI incheiat intre CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI in calitate de concedent si STROE VALENTIN MADALIN in calitate de concesionar	A1
67630 / 24/11/2010		
Act Notarial nr. 64630, din 24/11/2010 emis de BNP NECULAE AURELIAN;		
C8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca titularii dreptului de concesiune sunt Stroe Valentin Madalin si Stroe Steliana Antonina	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22045	Din acte: 500 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22045-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA S+P+1E- Sc desfasurata=274mp ANUL CONSTRUIRII- 2014; LIFT- NU; ZIDARIE- CARAMIDA, B.C.A.; CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA-DA
A1.2		constructii de locuinte	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.477,619 385.441,34	2	572.491,656 385.440,333	14.073
2	572.491,656 385.440,333	3	572.494,0 385.476,01	35.754
3	572.494,0 385.476,01	4	572.480,213 385.477,441	13.861
4	572.480,213 385.477,441	5	572.480,194 385.477,18	0.262
5	572.480,194 385.477,18	6	572.478,917 385.459,402	17.824
6	572.478,917 385.459,402	1	572.477,619 385.441,34	18.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:816
Nr. cadastral vechi:1203

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23431	Din acte: 980 Masurata: 961	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21334 / 29/07/2005		
Act Administrativ nr. 2249, din 14/04/2005 emis de CONS LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONS. LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 816)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21334 / 29/07/2005		
Act Administrativ nr. 2249, din 14/04/2005 emis de CONS LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GODEANU ADRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 816)	
C2	Se noteaza redeventa	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 816)	

Neutilizabil în circuit

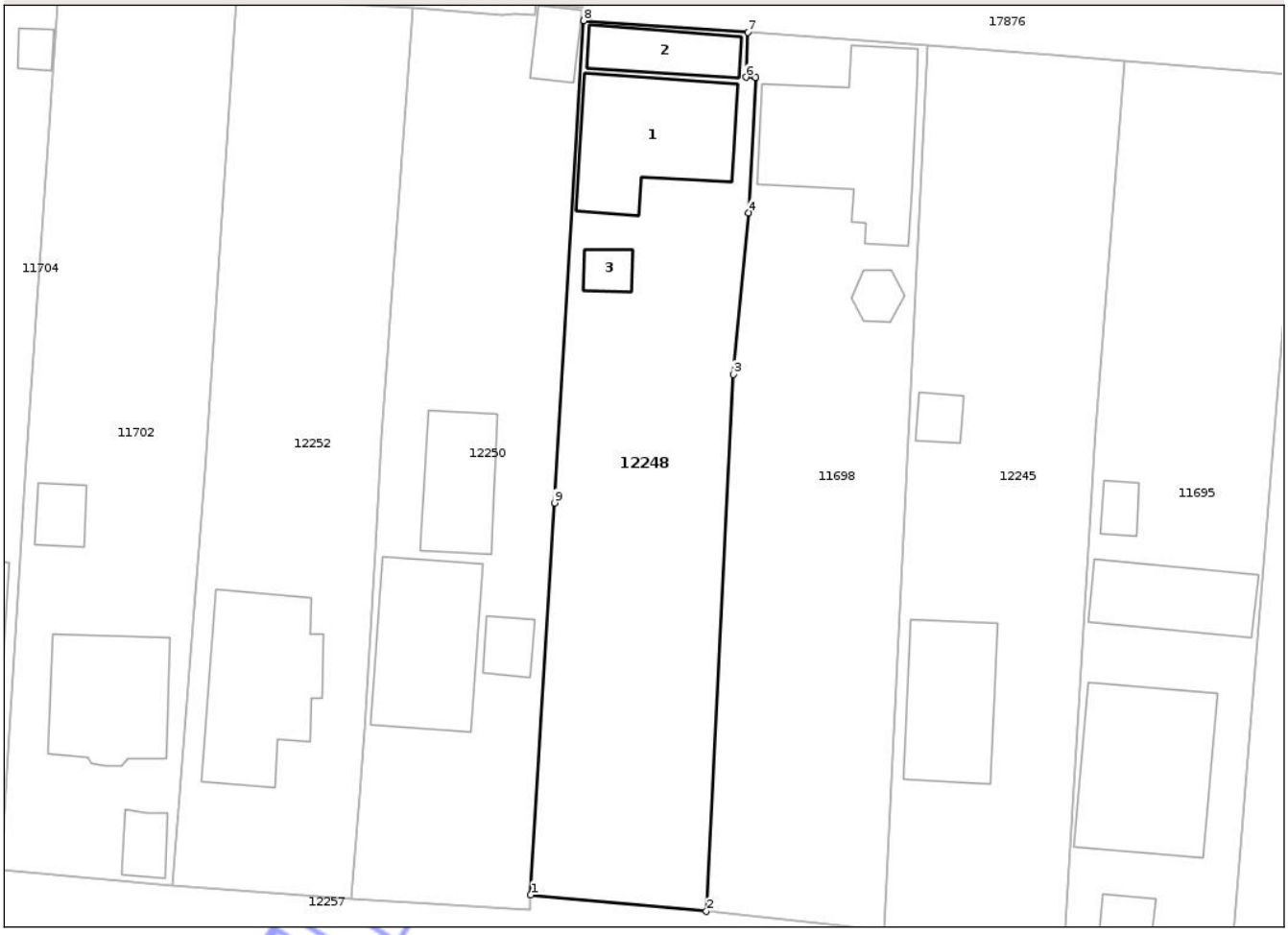
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23431	Din acte: 980 Masurata: 961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	961	12	A33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.453,105 385.492,642	2	572.467,052 385.491,336	14.008
2	572.467,052 385.491,336	3	572.469,204 385.533,972	42.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.469,204 385.533,972	4	572.470,406 385.546,809	12.893
4	572.470,406 385.546,809	5	572.470,962 385.557,565	10.77
5	572.470,962 385.557,565	6	572.470,211 385.557,576	0.751
6	572.470,211 385.557,576	7	572.470,363 385.561,139	3.566
7	572.470,363 385.561,139	8	572.457,303 385.562,067	13.093
8	572.457,303 385.562,067	9	572.454,982 385.523,773	38.364
9	572.454,982 385.523,773	1	572.453,105 385.492,642	31.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4734
Nr. cadastral vechi:10943

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21288	55.337	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15223 / 01/04/2009		
Act Notarial nr. 993, din 27/03/2009 emis de NP BUDEI CONSTANTA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 4734 a unitatii administrativ teritoriale Aricestii Rahtivani , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10943 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10018 din cartea funciara nr. 2529 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
22481 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 99, din 09/02/2022 emis de Bonchis Constantin Bogdan (cvc);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVALON PROPERTY SRL**, CIF:41194613	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147628 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 2636, din 18/11/2022 emis de NP Ion Zamfirescu Cristina (act notarial nr 77 din 21.11.2022, emis de NP Ion Zamfirescu Cristina);		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 22481/2022	A1

Neutilizabil în circuitul civil

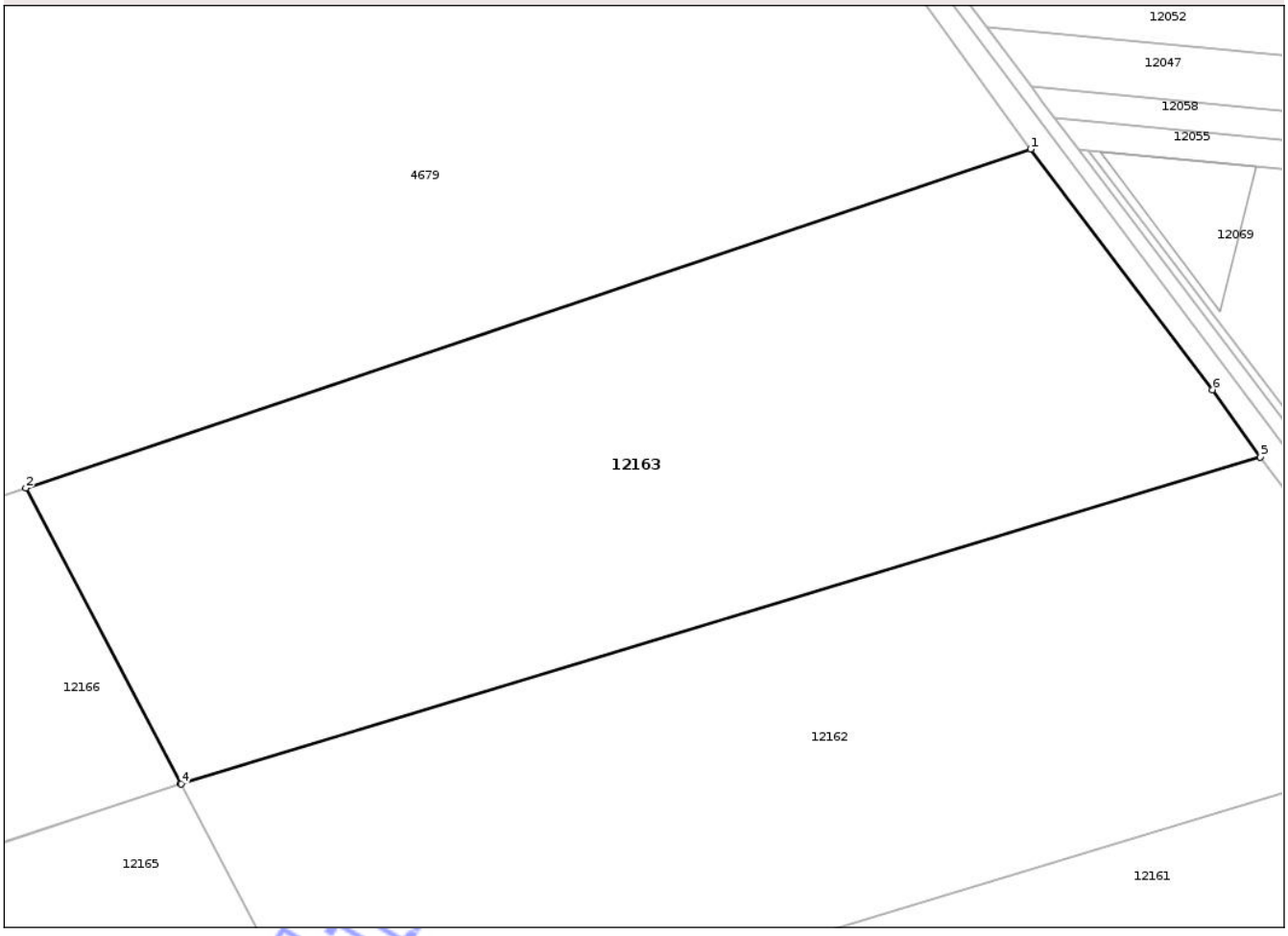
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21288	55.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.337	72	A 387A, lot 3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.777,97 383.790,28	2	573.393,721 383.660,827	405.469
2	573.393,721 383.660,827	3	573.452,98 383.547,94	127.496
3	573.452,98 383.547,94	4	573.453,022 383.547,86	0.09
4	573.453,022 383.547,86	5	573.865,87 383.672,76	431.328
5	573.865,87 383.672,76	6	573.847,507 383.698,369	31.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.847,507 383.698,369	1	573.777,97 383.790,28	115.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		982	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.4		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.500,314 385.558,844	2	572.497,964 385.529,535	29.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.497,964 385.529,535	3	572.495,46 385.488,597	41.015
3	572.495,46 385.488,597	4	572.508,785 385.487,553	13.366
4	572.508,785 385.487,553	5	572.514,47 385.557,732	70.409
5	572.514,47 385.557,732	1	572.500,314 385.558,844	14.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T12 A33/166/2 - INTRAVILAN/EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24469	Din acte: 1.609 Masurata: 738	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91779 / 07/09/2015		
Act Administrativ nr. 52, din 06/11/2014 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:2842927, (domeniu public)	
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

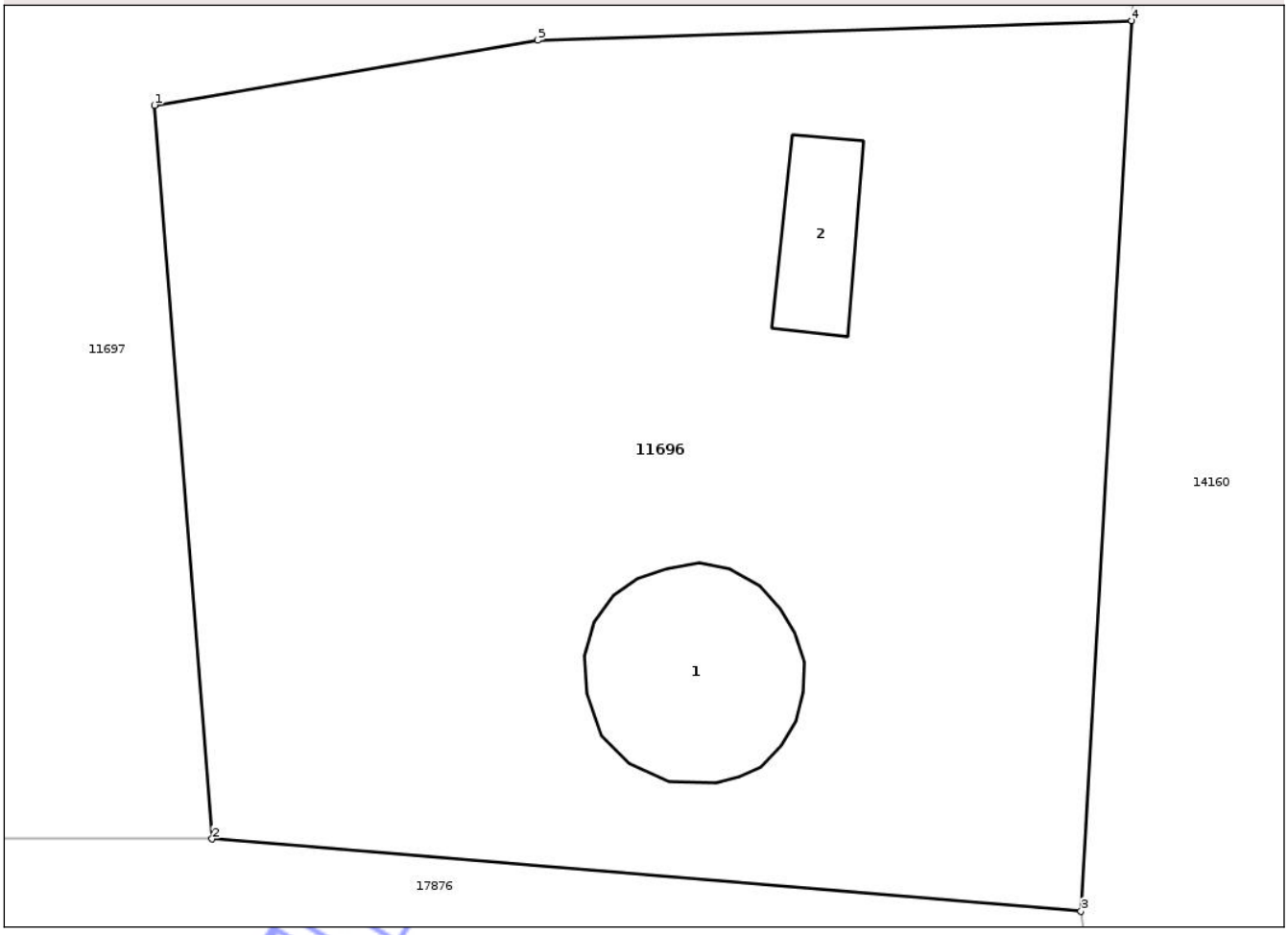
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24469	Din acte: 1.609 Masurata: 738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	12	A33/166/2	-	
2	arabil	NU	338	12	A33/166/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.484,0 385.595,176	2	572.485,791 385.572,387	22.859
2	572.485,791 385.572,387	3	572.512,783 385.570,137	27.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.512,783 385.570,137	4	572.514,361 385.597,801	27.709
4	572.514,361 385.597,801	5	572.495,913 385.597,188	18.458
5	572.495,913 385.597,188	1	572.484,0 385.595,176	12.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.942	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

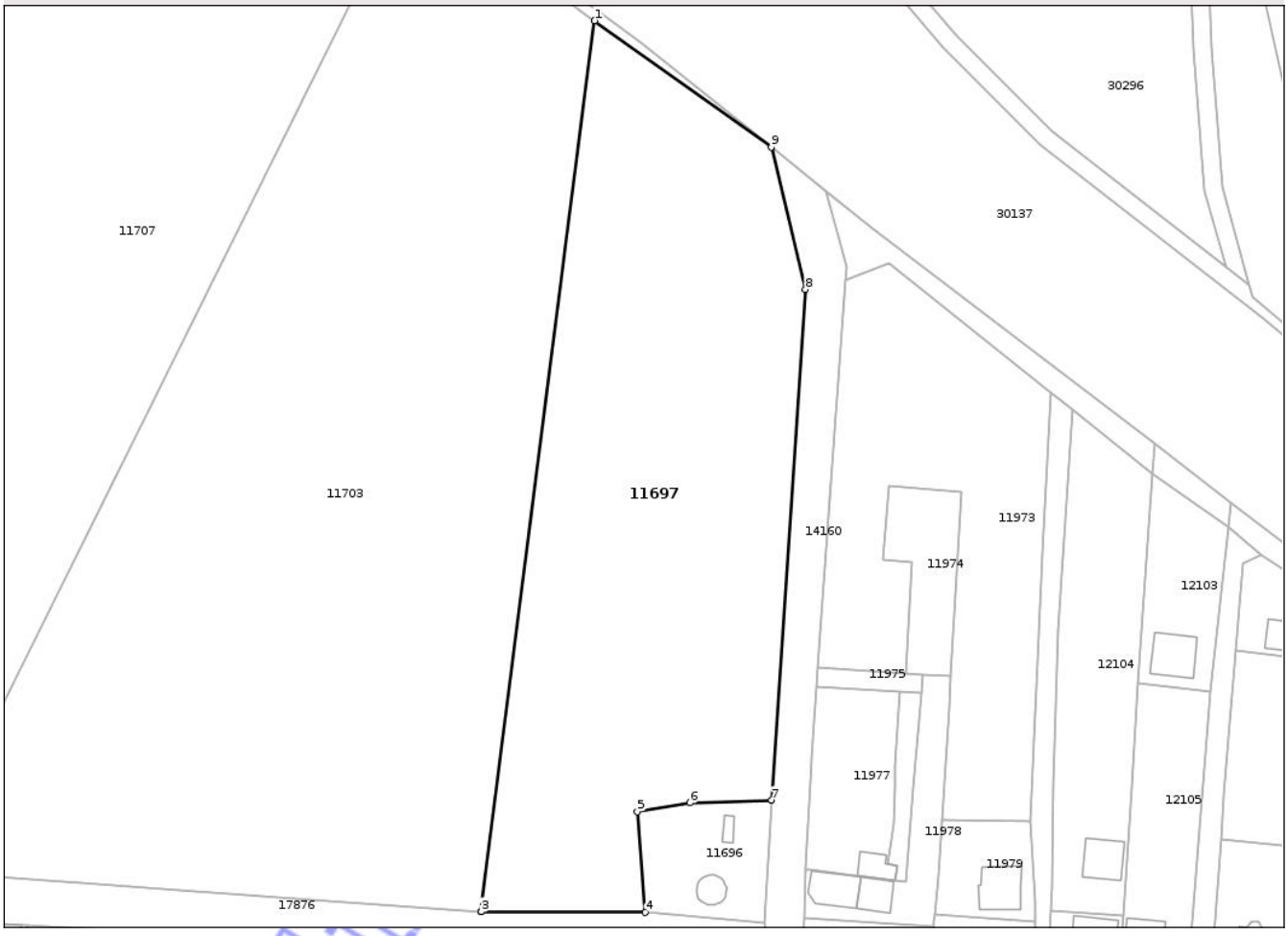
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.942	12	33/166/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.474,324 385.774,054	2	572.448,54 385.572,553	203.144
2	572.448,54 385.572,553	3	572.448,635 385.572,546	0.095
3	572.448,635 385.572,546	4	572.485,791 385.572,387	37.156
4	572.485,791 385.572,387	5	572.484,0 385.595,176	22.859
5	572.484,0 385.595,176	6	572.495,913 385.597,188	12.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.495,913 385.597,188	7	572.514,361 385.597,801	18.458
7	572.514,361 385.597,801	8	572.522,06 385.713,317	115.772
8	572.522,06 385.713,317	9	572.514,311 385.745,481	33.084
9	572.514,311 385.745,481	1	572.474,324 385.774,054	49.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		395	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	395	12	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.462,974 385.434,225	2	572.460,96 385.406,769	27.53
2	572.460,96 385.406,769	3	572.475,059 385.405,712	14.139
3	572.475,059 385.405,712	4	572.476,437 385.423,352	17.694
4	572.476,437 385.423,352	5	572.477,197 385.433,456	10.133
5	572.477,197 385.433,456	6	572.477,066 385.433,643	0.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.477,066 385.433,643	7	572.463,028 385.434,295	14.053
7	572.463,028 385.434,295	1	572.462,974 385.434,225	0.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		992	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	992	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.411,047 385.494,605	2	572.424,694 385.493,404	13.7
2	572.424,694 385.493,404	3	572.427,253 385.526,317	33.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.427,253 385.526,317	4	572.429,749 385.563,872	37.638
4	572.429,749 385.563,872	5	572.415,669 385.564,837	14.113
5	572.415,669 385.564,837	6	572.413,066 385.527,224	37.703
6	572.413,066 385.527,224	1	572.411,047 385.494,605	32.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Garii, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.339	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.339	6	177	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.877,712 385.356,921	2	572.860,365 385.358,153	17.391
2	572.860,365 385.358,153	3	572.850,838 385.281,377	77.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.850,838 385.281,377	4	572.867,805 385.279,395	17.082
4	572.867,805 385.279,395	1	572.877,712 385.356,921	78.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Primaverii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.739	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

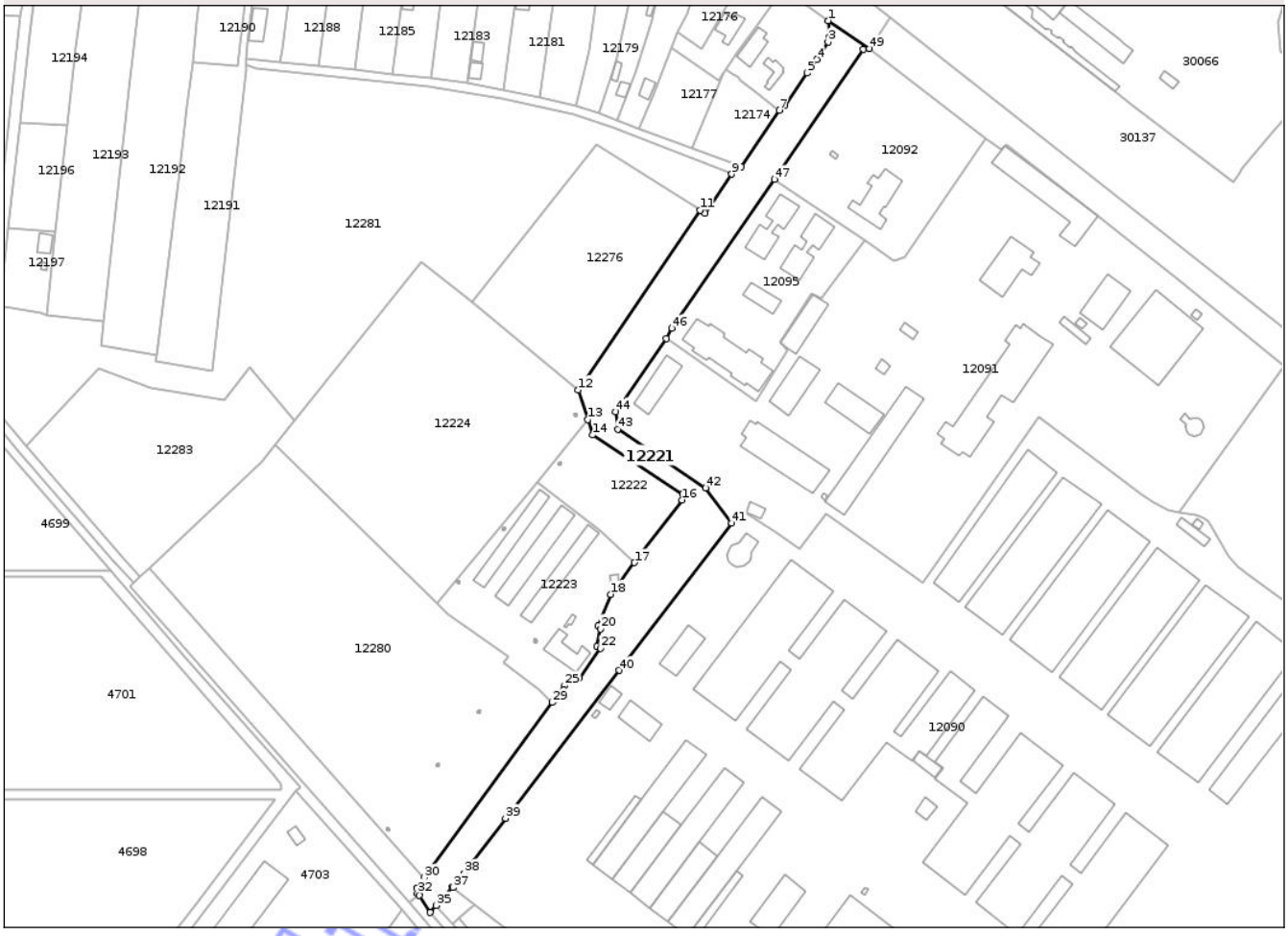
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.739	69	De 218	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	573.044,65 385.304,98	2	573.045,409 385.297,62	7.399
4	573.039,61 385.287,84	5	573.035,366 385.281,682	7.479
7	573.023,09 385.265,19	8	573.005,939 385.240,211	30.3
10	572.989,895 385.219,284	11	572.987,665 385.220,699	2.641
13	572.937,636 385.127,583	14	572.939,916 385.120,798	7.158
16	572.979,638 385.091,889	17	572.958,534 385.064,008	34.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	573.045,409 385.297,62	3	573.044,737 385.295,544	2.182
5	573.035,366 385.281,682	6	573.025,5 385.267,34	17.408
8	573.005,939 385.240,211	9	573.001,852 385.236,766	5.345
11	572.987,665 385.220,699	12	572.933,426 385.140,809	96.562
14	572.939,916 385.120,798	15	572.979,843 385.094,409	47.86
17	572.958,534 385.064,008	18	572.947,902 385.049,962	17.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	573.044,737 385.295,544	4	573.039,61 385.287,84	9.254
6	573.025,5 385.267,34	7	573.023,09 385.265,19	3.23
9	573.001,852 385.236,766	10	572.989,895 385.219,284	21.18
12	572.933,426 385.140,809	13	572.937,636 385.127,583	13.88
15	572.979,843 385.094,409	16	572.979,638 385.091,889	2.528
18	572.947,902 385.049,962	19	572.942,247 385.035,802	15.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	572.942,247 385.035,802	20	572.943,33 385.034,574	1.637
22	572.943,335 385.025,864	23	572.933,928 385.012,808	16.092
25	572.927,394 385.009,346	26	572.927,058 385.007,405	1.97
28	572.922,836 385.003,058	29	572.921,947 385.001,844	1.505
31	572.861,475 384.919,259	32	572.861,799 384.917,04	2.243
34	572.867,566 384.908,513	35	572.870,211 384.911,571	4.043
37	572.877,657 384.919,572	38	572.882,641 384.925,906	8.06
40	572.951,583 385.016,121	41	573.001,695 385.081,642	82.488
43	572.951,037 385.123,401	44	572.950,083 385.131,11	7.768
46	572.975,21 385.168,31	47	573.020,88 385.234,459	80.383
49	573.063,162 385.292,63	1	573.044,65 385.304,98	22.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	572.943,33 385.034,574	21	572.941,874 385.026,632	8.074
23	572.933,928 385.012,808	24	572.930,567 385.013,592	3.451
26	572.927,058 385.007,405	27	572.924,644 385.004,161	4.044
29	572.921,947 385.001,844	30	572.864,909 384.923,949	96.545
32	572.861,799 384.917,04	33	572.862,69 384.916,121	1.28
35	572.870,211 384.911,571	36	572.877,343 384.919,816	10.902
38	572.882,641 384.925,906	39	572.901,047 384.950,361	30.608
41	573.001,695 385.081,642	42	572.990,112 385.097,178	19.379
44	572.950,083 385.131,11	45	572.972,607 385.163,724	39.636
47	573.020,88 385.234,459	48	573.060,448 385.292,379	70.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	572.941,874 385.026,632	22	572.943,335 385.025,864	1.651
24	572.930,567 385.013,592	25	572.927,394 385.009,346	5.301
27	572.924,644 385.004,161	28	572.922,836 385.003,058	2.118
30	572.864,909 384.923,949	31	572.861,475 384.919,259	5.813
33	572.862,69 384.916,121	34	572.867,566 384.908,513	9.036
36	572.877,343 384.919,816	37	572.877,657 384.919,572	0.398
39	572.901,047 384.950,361	40	572.951,583 385.016,121	82.935
42	572.990,112 385.097,178	43	572.951,037 385.123,401	47.058
45	572.972,607 385.163,724	46	572.975,21 385.168,31	5.273
48	573.060,448 385.292,379	49	573.063,162 385.292,63	2.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24455	659	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10732 / 05/02/2016		
Act Administrativ nr. 116753, din 19/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 1993/18.11.2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24455 a imobilului cu numarul cadastral 24455/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24295 inscris in cartea funciara 24295;	A1
Act Administrativ nr. 10555, din 02/10/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 74961/22-09-2014 emis de OCPI PRAHOVA,act administrativ nr. 10555/02-10-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI,act administrativ nr. 74961/22-09-2014 emis de OCPI PRAHOVA;;;);		
B5	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24295/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 95894 din 27/11/2014;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1
Act Administrativ nr. C7528, din 07/09/2015 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B8	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24295/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 92924 din 10/09/2015;	
Act Notarial nr. 1993, din 18/11/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B9	se respinge cerea de intabulare intrucat nr. cadastral 24454 nu a fost inscris in cartea funciara	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24295/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 116782 din 19/11/2015;	
B10	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara si in cuprinsul incheierii nr. 95894/2014 in sensul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
10739 / 05/02/2016		
Act Administrativ nr. 116771, din 19/11/2015 emis de OCPI Prahova (act notarial nr. 1993/18.11.2015 emis de NP Dan Oliviu Vasilica);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSMAGIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat de OCPI

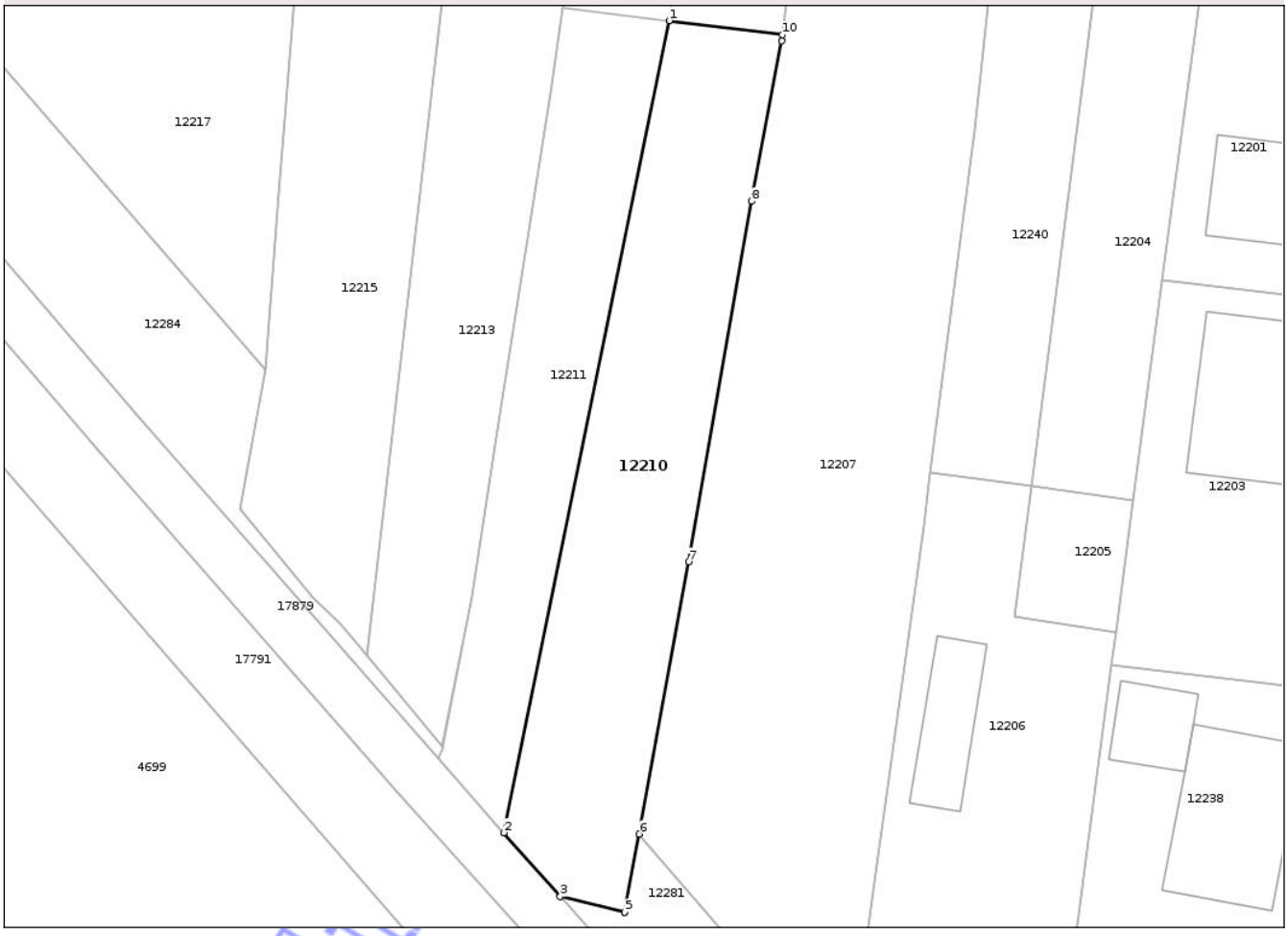
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24455	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	594	6	246	-	
2	arabil	DA	65	6	246	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.593,817 385.305,774	2	572.580,9 385.242,438	64.64
2	572.580,9 385.242,438	3	572.585,303 385.237,463	6.644
3	572.585,303 385.237,463	4	572.590,345 385.236,238	5.189
4	572.590,345 385.236,238	5	572.590,351 385.236,237	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.590,351 385.236,237	6	572.591,466 385.242,355	6.219
6	572.591,466 385.242,355	7	572.595,333 385.263,575	21.569
7	572.595,333 385.263,575	8	572.600,256 385.291,686	28.539
8	572.600,256 385.291,686	9	572.602,575 385.304,192	12.719
9	572.602,575 385.304,192	10	572.602,638 385.304,671	0.483
10	572.602,638 385.304,671	1	572.593,817 385.305,774	8.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		967	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.396,005 385.481,955	2	572.391,265 385.411,773	70.342
2	572.391,265 385.411,773	3	572.404,973 385.411,163	13.722
3	572.404,973 385.411,163	4	572.409,798 385.481,175	70.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.409,798 385.481,175	1	572.396,005 385.481,955	13.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103033, din 20/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APETRI MILENA** 2) **IVAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

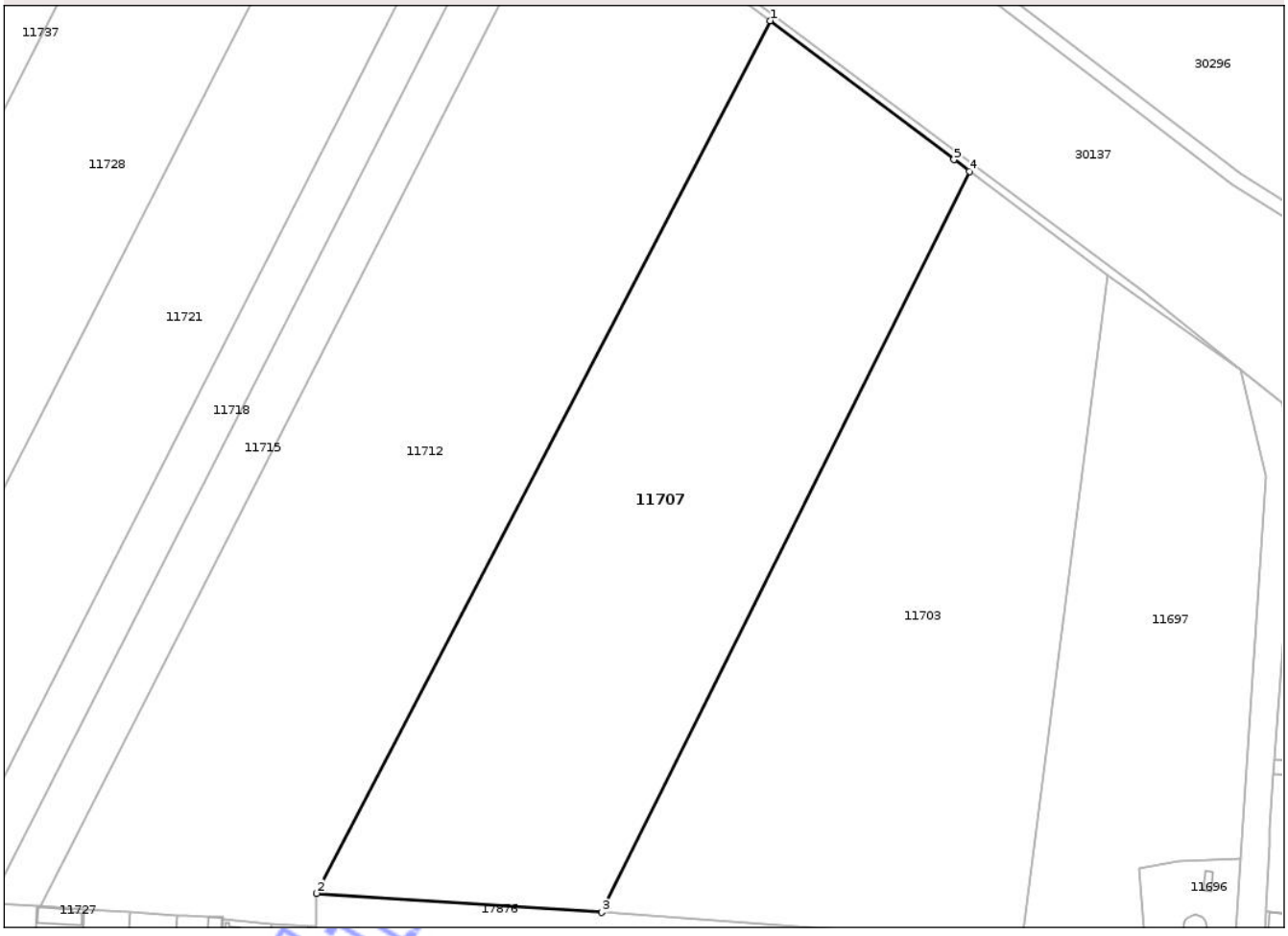
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.000	12	33/165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.372,314 385.850,751	2	572.235,339 385.587,478	296.774
2	572.235,339 385.587,478	3	572.321,499 385.581,726	86.352
3	572.321,499 385.581,726	4	572.432,605 385.805,315	249.673
4	572.432,605 385.805,315	5	572.427,902 385.808,86	5.889
5	572.427,902 385.808,86	1	572.372,314 385.850,751	69.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.008	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.271,412 385.503,749	2	572.285,591 385.502,787	14.212
2	572.285,591 385.502,787	3	572.285,749 385.503,545	0.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.285,749 385.503,545	4	572.290,402 385.573,519	70.129
4	572.290,402 385.573,519	5	572.276,406 385.574,404	14.024
5	572.276,406 385.574,404	6	572.276,147 385.572,168	2.251
6	572.276,147 385.572,168	1	572.271,412 385.503,749	68.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90, din 05/01/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ALEXANDRU** 2) **NECULA VERONICA** 3) **RADU TUDORA** 4) **STOICA ELENA** 5) **VOICU VALENTIN** 6) **VOICU ION** 7) **VOICU PETRE** 8) **VOICU NICOLAE** 9) **ESALI AURELIAN** 10) **TOAGA LAURENTIA** 11) **VOICU VIOREL** 12) **VOICU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

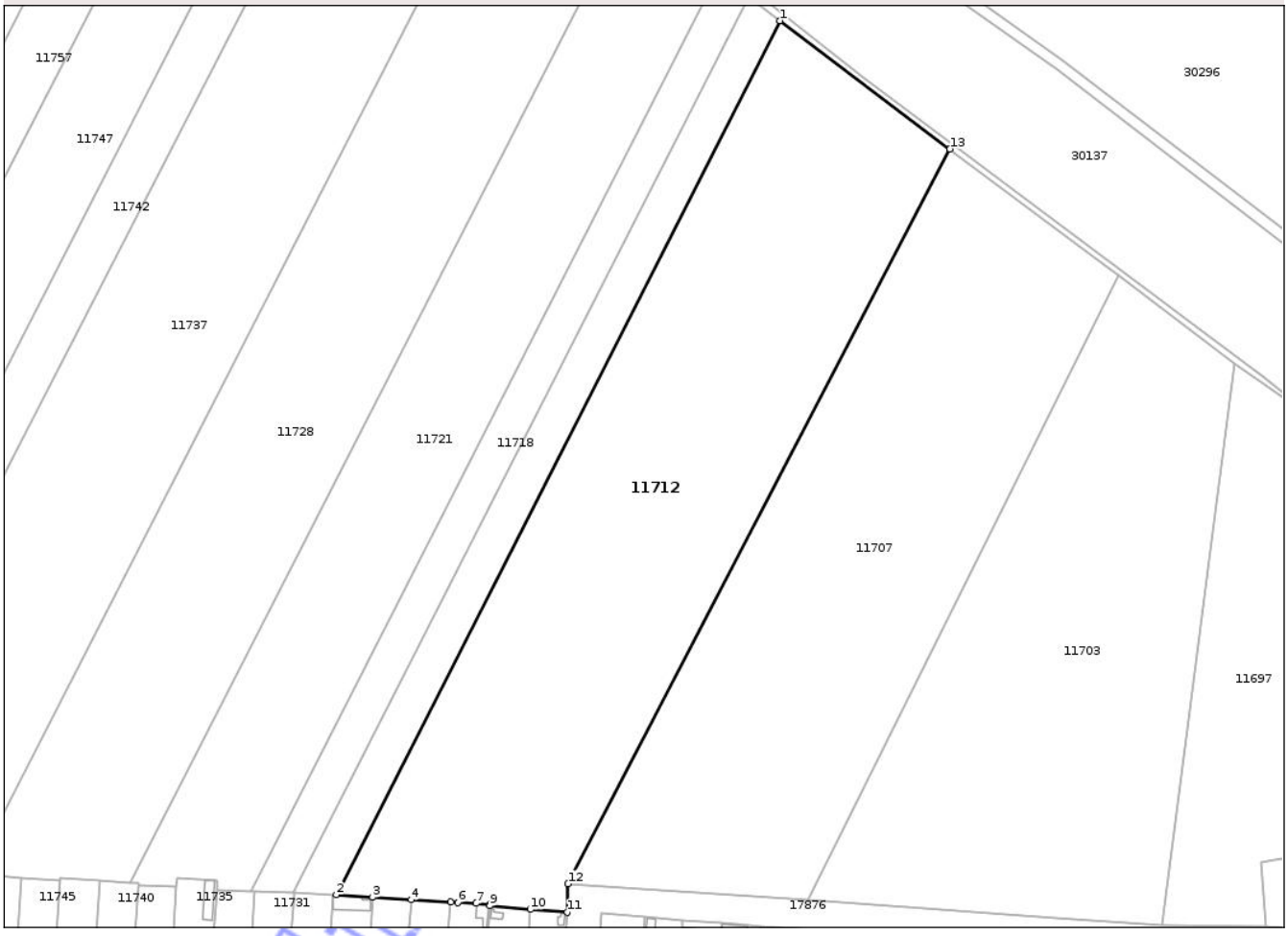
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.300	12	33/165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.311,315 385.896,719	2	572.152,138 385.583,619	351.239
2	572.152,138 385.583,619	3	572.165,235 385.582,74	13.126
3	572.165,235 385.582,74	4	572.179,083 385.581,81	13.879
4	572.179,083 385.581,81	5	572.193,234 385.580,908	14.18
5	572.193,234 385.580,908	6	572.195,758 385.580,753	2.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.195,758 385.580,753	7	572.202,333 385.580,508	6.58
7	572.202,333 385.580,508	8	572.207,276 385.580,255	4.949
8	572.207,276 385.580,255	9	572.207,2 385.579,632	0.628
9	572.207,2 385.579,632	10	572.221,783 385.578,354	14.639
10	572.221,783 385.578,354	11	572.235,061 385.577,288	13.321
11	572.235,061 385.577,288	12	572.235,339 385.587,478	10.194
12	572.235,339 385.587,478	13	572.372,314 385.850,751	296.774
13	572.372,314 385.850,751	1	572.311,315 385.896,719	76.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103066, din 20/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

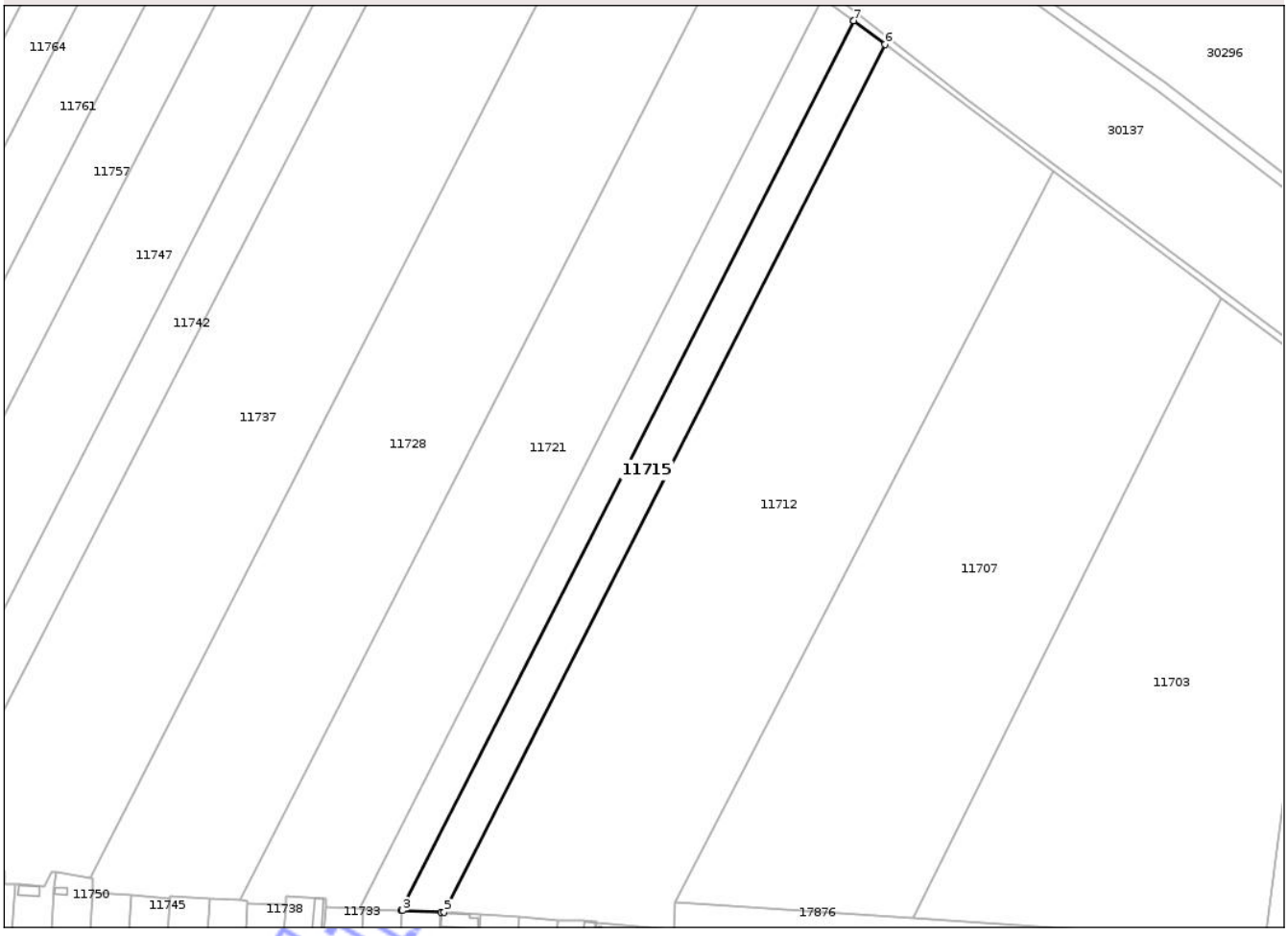
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/164	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.299,991 385.905,253	2	572.136,591 385.584,271	360.179
2	572.136,591 385.584,271	3	572.136,98 385.584,255	0.389
3	572.136,98 385.584,255	4	572.150,964 385.583,698	13.995
4	572.150,964 385.583,698	5	572.152,138 385.583,619	1.177
5	572.152,138 385.583,619	6	572.311,315 385.896,719	351.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.311,315 385.896,719	7	572.300,009 385.905,24	14.157
7	572.300,009 385.905,24	1	572.299,991 385.905,253	0.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3997
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10867

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 42, Jud. Prahova, T12 ,Cc33, Lot 64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21198	Din acte: 980 Masurata: 1.028	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21198-C2	Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 42, Jud. Prahova, T12 ,Cc33, Lot 64	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta S+P+M, sup. constr. desfasurata=237mp (sup. constr. beci=35mp, sup. constr. parter=101mp, sup. constr. mansarda=101mp)
A1.3	21198-C3	Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 42, Jud. Prahova, T12 ,Cc33, Lot 64	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa parter
A1.4	21198-C4	Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 42, Jud. Prahova, T12 ,Cc33, Lot 64	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36840 / 28/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONS.LOCAL AR.RAHTIVANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
19100 / 08/03/2017		
Act Administrativ nr. 5, din 02/06/2016 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 6648 din 16.02.2017, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 5642 din 03.02.2017, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 6780 din 31.01.2017, emis de O. C. P. I. PRAHOVA;act administrativ nr 5640 din 01.02.2017, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 6011 din 06.02.2017, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 49 din 03.06.2016, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 49, din 03/06/2016 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 6648 din 16.02.2017, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 6011 din 06.02.2017, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 6780 din 31.01.2017, emis de O. C. P. I. PRAHOVA;act administrativ nr 5640 din 01.02.2017, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 5642 din 03.02.2017, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 5 din 02.06.2016, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADU IONEL** 2) **RADU CLEOPATRA**	
36840 / 28/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONS.LOCAL AR.RAHTIVANI;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36840 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 742, din 29/06/1997 emis de NP LUPU M.L.;		
C4	se noteaza conventia cu privire la cesiunea contractului de concesiune	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42575 / 19/06/2008		
Act Administrativ nr. 36840, din 28/05/2008 emis de OCPI PH;		
C5	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 36840/2008 si al prezentei CF in sensul ca s-a omis a se nota coventia cu privire la cesiunea contractului de concesiune aut. sub nr.742/29.07.1997 incheiata intre cedentii Veselu Constantin si Veselu Ioana si cesionarul FLOREA STEFAN casatorit cu Florea Vasilica.	A1
44981 / 05/05/2016		
Act Administrativ nr. 9913, din 24/09/2008 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
C6	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **RADU IONEL**	
C7	se noteaza redeventa in favoarea Consiliului Local Aricestii Rahtivani	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21198	Din acte: 980 Masurata: 1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.028	12	33	-	LOT64

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21198-C2	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta S+P+M, sup. constr. desfasurata=237mp (sup. constr. beci=35mp, sup. constr. parter=101mp, sup. constr. mansarda=101mp)
A1.3	21198-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa parter
A1.4	21198-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.207,2 385.579,632	2	572.201,663 385.508,903	70.945
2	572.201,663 385.508,903	3	572.215,628 385.507,92	14.0
3	572.215,628 385.507,92	4	572.216,427 385.511,851	4.011
4	572.216,427 385.511,851	5	572.216,673 385.514,514	2.674
5	572.216,673 385.514,514	6	572.217,397 385.526,215	11.723
6	572.217,397 385.526,215	7	572.218,894 385.547,146	20.984
7	572.218,894 385.547,146	8	572.219,542 385.547,106	0.649
8	572.219,542 385.547,106	9	572.221,783 385.578,354	31.328
9	572.221,783 385.578,354	1	572.207,2 385.579,632	14.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:808(e:808)
Nr. cadastral vechi:1185

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20716	Din acte: 980 Masurata: 1.004	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20716-C1	Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Constructie P+1 din caramida si bca cu fundatie beton, suprafata construita desfasurata=177 mp din care suprafata extindere parter=21 mp si etaj cu suprafata construita=67 mp, an construire 2011 si 2018, nr.niveluri=2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21134 / 28/07/2005		
Act Administrativ nr. 2395, din 20/04/2005 emis de CONS.LOCAL AR.RAHTIVANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
71165 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. 8283, din 23/03/2022 emis de Comuna Aricestii Rahtivani;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul extinderii parterului constructiei C1 cu suprafata de 21 mp	A1.1
40097 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. 11871, din 16/04/2021 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 7890 din 24.10.2007, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA PRAHOVA);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este:Com.Aricestii Rahtivani, Sat. Buda, Strada: Pipera, Numar: 44, Jud. Prahova	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
107492 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 1419, din 03/07/2023 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
181383 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 2911, din 29/11/2023 emis de Preda Popescu Razvan;		
C3	se radiază dreptul de ipotecă legală înscris sub C1 prin încheierea nr. 107492/04.07.2023	A1.1
87847 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 17980, din 05/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI;		
C3	se radiaza redeventa inscrisa sub C2 prin incheierea nr.21134/28.07.2005	A1
180518 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. 1, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA ARICESTII RAHTIVANI;		

Document necertificat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	se radiază dreptul de folosință înscrisă sub C1 prin încheierea nr/ 21134/28.07.2005	A1
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **IONESCU GEORGETA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20716	Din acte: 980 Masurata: 1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20716-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Constructie P+1 din caramida si bca cu fundatie beton, suprafata construita desfasurata=177 mp din care suprafata extindere parter=21 mp si etaj cu suprafata construita=67 mp, an construire 2011 si 2018, nr.niveluri=2
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.207,2 385.579,632	2	572.207,276 385.580,255	0.628
2	572.207,276 385.580,255	3	572.202,333 385.580,508	4.949
3	572.202,333 385.580,508	4	572.195,758 385.580,753	6.58
4	572.195,758 385.580,753	5	572.193,234 385.580,908	2.529
5	572.193,234 385.580,908	6	572.187,609 385.509,783	71.347
6	572.187,609 385.509,783	7	572.201,663 385.508,903	14.082
7	572.201,663 385.508,903	1	572.207,2 385.579,632	70.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:810
Nr. cadastral vechi:1178

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 48, Jud. Prahova, T12 ,Cc33,Lot 67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22760	Din acte: 980 Masurata: 971	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Lot.67

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22760-C1	Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 48, Jud. Prahova, T12 ,Cc33,Lot 67	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21138 / 28/07/2005		
Act Administrativ nr. 2478, din 25/04/2005 emis de CONS.LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 810)	
59489 / 05/10/2011		
Act Administrativ nr. 10034, din 03/04/2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B2	se noteaza adeverinta nr. 10034/03.10.2011 emisa de Primaria Comunei Aricestii Rahtivani, in sensul ca imobilul are nrumarul postal 126	A1
62489 / 19/10/2011		
Act Administrativ nr. 59489, din 05/10/2011 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 4171/28-09-2011 emis de BNP DRAGAN NICOLETA;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii suprafetei si a limitei de proprietate conform documentatiei cadastrale avizate	A1
69959 / 21/11/2011		
Act Administrativ nr. 62489, din 19/10/2011 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 51/23-08-2006 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 6022/07-06-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1, A1.1
65614 / 25/06/2019		
Act Notarial nr. 1760, din 21/06/2019 emis de NP Minea Octavian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MINCIUNA NICUSOR ELVIS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21138 / 28/07/2005		
Act Administrativ nr. 2478, din 25/04/2005 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **TOADER VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 810)	
C2	se noteaza dreptul de redeventa in favoarea CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 810)	

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71573 / 10/07/2019		
Act Administrativ nr. 13550, din 22/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 2566 din 12.03.2012, emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII-RAHTIVANI);		
C3	se noteaza faptul ca noii concesionari ai terenului sunt sotii Minciuna Nicusor Elvis si Minciuna Adela Isabelle, in baza actului aditional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 2478/25.04.2005	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22760	Din acte: 980 Masurata: 971	Lot.67

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	971	12	33	-	LOT 67

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22760-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.173,707 385.510,826	2	572.179,083 385.581,81	71.187
2	572.179,083 385.581,81	3	572.165,235 385.582,74	13.879
3	572.165,235 385.582,74	4	572.160,339 385.511,683	71.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.160,339 385.511,683	1	572.173,707 385.510,826	13.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 66, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22634	Din acte: 985 Masurata: 485	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60869 / 12/10/2011		
Act Notarial nr. 5465, din 11/10/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22634 a imobilului cu numarul cadastral 22634/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12088 (identificator electronic 22503) inscris in cartea funciara 5696 (identificator electronic 22503);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 7, din 27/03/1998 emis de PRIMARIA ARICESTI RAHTIVANI (hotarare nr.38/19. 07.2006 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;adeverinta nr.13976/22.11.2010 emis de PRIMARIA ARICESTI RAHTIVANI;proces - verbal nr.3499/27.09.1998 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999, -domeniu privat	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22634	Din acte: 985 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.170,582 385.461,877	2	572.156,616 385.462,746	13.993
2	572.156,616 385.462,746	3	572.154,217 385.428,256	34.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.154,217 385.428,256	4	572.168,152 385.427,122	13.981
4	572.168,152 385.427,122	1	572.170,582 385.461,877	34.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T12 A33/161-EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23926	21.220	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31837 / 10/05/2013		
Act Notarial nr. 88, din 26/05/2011 emis de NP TUDOSE MARIA (act administrativ nr. 102152/01-08-2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PODOS ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CHIRITESCU OVIDIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ROHAT SILVICA NICOLETA**	
65693 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23926	21.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.220	12	A 33/161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.257,129 385.937,554	2	572.215,143 385.969,194	52.573
2	572.215,143 385.969,194	3	572.024,109 385.596,208	419.062
3	572.024,109 385.596,208	4	572.025,211 385.596,04	1.115
4	572.025,211 385.596,04	5	572.025,328 385.590,751	5.29
5	572.025,328 385.590,751	6	572.039,058 385.589,773	13.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.039,058 385.589,773	7	572.053,079 385.588,666	14.065
7	572.053,079 385.588,666	8	572.053,14 385.589,619	0.955
8	572.053,14 385.589,619	9	572.067,295 385.588,736	14.183
9	572.067,295 385.588,736	10	572.078,429 385.588,041	11.156
10	572.078,429 385.588,041	1	572.257,129 385.937,554	392.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:804(e:804)
Nr. cadastral vechi:1195

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 70, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21060	Din acte: 980 Masurata: 978	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21060-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA (P+M) FUNDATII - BETON ; ACOPERITA CU TABLA ; APA ; GAZE ; LUMINA . AN CONSTRUIRE - 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20801 / 26/07/2005		
Act Administrativ nr. 2745, din 09/05/2005 emis de CONS LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
20657 / 19/03/2014		
Act Administrativ nr. 40, din 20/07/2006 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 15949/05-03-2014 emis de OCPI PH; act administrativ nr. 1875/24-02-2011 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SLAVU TUDORA**	
65318 / 20/07/2018		
Act Notarial nr. 81, din 18/07/2018 emis de NP Neculae Aurelian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SLAVU MIHAELA-ANDREEA**	
17972 / 18/03/2008		
Act Administrativ nr. 40, din 20/07/2006 emis de PRIMARIA ARICESTI RAHTIVANI;		
B2	- se noteaza autorizatia de construire nr 40/20.07.2006 emisa de Primaria Aricestii Rahtivani	A1
22044 / 01/04/2008		
Act Notarial nr. 2132, din 31/03/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **SLAVU DUMITRU** 2) **SLAVU TUDORA**	
20801 / 26/07/2005		
Act Administrativ nr. 2745, din 09/05/2005 emis de CONS LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
20801 / 26/07/2005	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 2745, din 09/05/2005 emis de CONS LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
C3	- se noteaza REDEVENTA in favoarea Cosiliul Local Aricestii Rahtivani	A1
75540 / 16/12/2011		
Act Administrativ nr. 3421, din 02/04/2008 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;		
C4	se noteaza actul aditional nr.3421/02.04.2008 emis de Consiliul Local al com.Aricestii Rahtivani la contractul de concesiune nr.2745/09.05.2005 incheiat de Consiliul Local Aricestii Rahtivani, conform caruia beneficiarii dreptului de concesiune vor fi sotii SLAVU DUMITRU si SLAVU TUDORA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21060	Din acte: 980 Masurata: 978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	978	12	33	-	LOT 28

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21060-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA (P+M) FUNDATII - BETON ; ACOPERITA CU TABLA ; APA ; GAZE ; LUMINA . AN CONSTRUIRE - 2011
A1.2		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.4		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.126,261 385.429,94	2	572.130,944 385.499,64	69.857
2	572.130,944 385.499,64	3	572.116,991 385.500,447	13.976
3	572.116,991 385.500,447	4	572.112,265 385.430,667	69.94
4	572.112,265 385.430,667	1	572.126,261 385.429,94	14.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3029
Nr. cadastral vechi:10321

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 72, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20563	Din acte: 980 Masurata: 1.003	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20563-C1	Loc. Buda, Str Principala, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Sc=89.4mp; Scd=178.8mp; P+1; Anul construirii 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33576 / 02/07/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7, din 02/07/2007 emis de CONS.LOC.ARICESTII RAHTIVANI (hotarare nr.38/19.07.2006 emis de CONS.LOC.ARICESTII RAHTIVANI;adeverinta nr.4025/10.05.2007 emis de CONS LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
65557 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 4919, din 28/08/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin(1) din Legea 17/2014	A1
173725 / 16/11/2023		
Act Administrativ nr. 15/39070, din 17/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI;		
B3	se respinge cererea pentru motivele de mai sus	A1
2787 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. 29, din 07/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI (act administrativ nr 173725 din 27.12.2023, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 15/39070 din 17.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI);		
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Ariceștii Rahtivani, Sat Buda, Str Principala, Nr. 72, Jud. Prahova	A1
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosința a terenului din ''arabil'' în ''curți construcții''	A1
72503 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 466, din 15/05/2024 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOBEICA IOAN**	
33576 / 02/07/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de CONS.LOC.ARICESTII RAHTIVANI (hotarare nr.7/02.07.2007 emis de CONS.LOC.ARICESTII RAHTIVANI;adeverinta nr.4025/10.05.2007 emis de CONS LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;);		
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2338 / 17/01/2008		
Act Administrativ nr. 2420, din 21/04/2005 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTI RAHTIVANI;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBEICA ION**	
C3	se noteaza redeventa in favoarea Consiliului Local Aricestii Rahtivani,	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20563	Din acte: 980 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.003	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20563-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Sc=89.4mp; Scd=178.8mp; P+1; Anul construirii 2019
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.103,38 385.501,87	2	572.097,432 385.431,414	70.707
2	572.097,432 385.431,414	3	572.112,265 385.430,667	14.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.112,265 385.430,667	4	572.116,991 385.500,447	69.94
4	572.116,991 385.500,447	1	572.103,38 385.501,87	13.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 74, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		983	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	983	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.4		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.088,981 385.503,036	2	572.088,317 385.490,789	12.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	572.088,317 385.490,789	3	572.084,038 385.432,523	58.423
3	572.084,038 385.432,523	4	572.097,432 385.431,414	13.44
4	572.097,432 385.431,414	5	572.103,38 385.501,87	70.707
5	572.103,38 385.501,87	6	572.094,366 385.502,541	9.039
6	572.094,366 385.502,541	7	572.094,472 385.503,311	0.777
7	572.094,472 385.503,311	8	572.089,08 385.503,816	5.416
8	572.089,08 385.503,816	1	572.088,981 385.503,036	0.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 12 ; A 33/160

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24197	24.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40373 / 29/05/2014		
Act Administrativ nr. 103052, din 20/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 355/13-11-1998 emis de NP IRINA DANIILESCU; act administrativ nr. 192392/11.10.2003 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2 BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **URSE FLORENTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA ROXANA ALEXANDRA**	
68060 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
42190 / 26/04/2016		
Act Administrativ nr. C 4353, din 05/05/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se respinge cererea pentru motivele de mai sus	A1
14878 / 23/02/2017		
Act Administrativ nr. 40373, din 01/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 886 din 20.03.2017, emis de NP ALEXANDRU SULEA);		
B5	se noteaza rectificarea limitelor si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

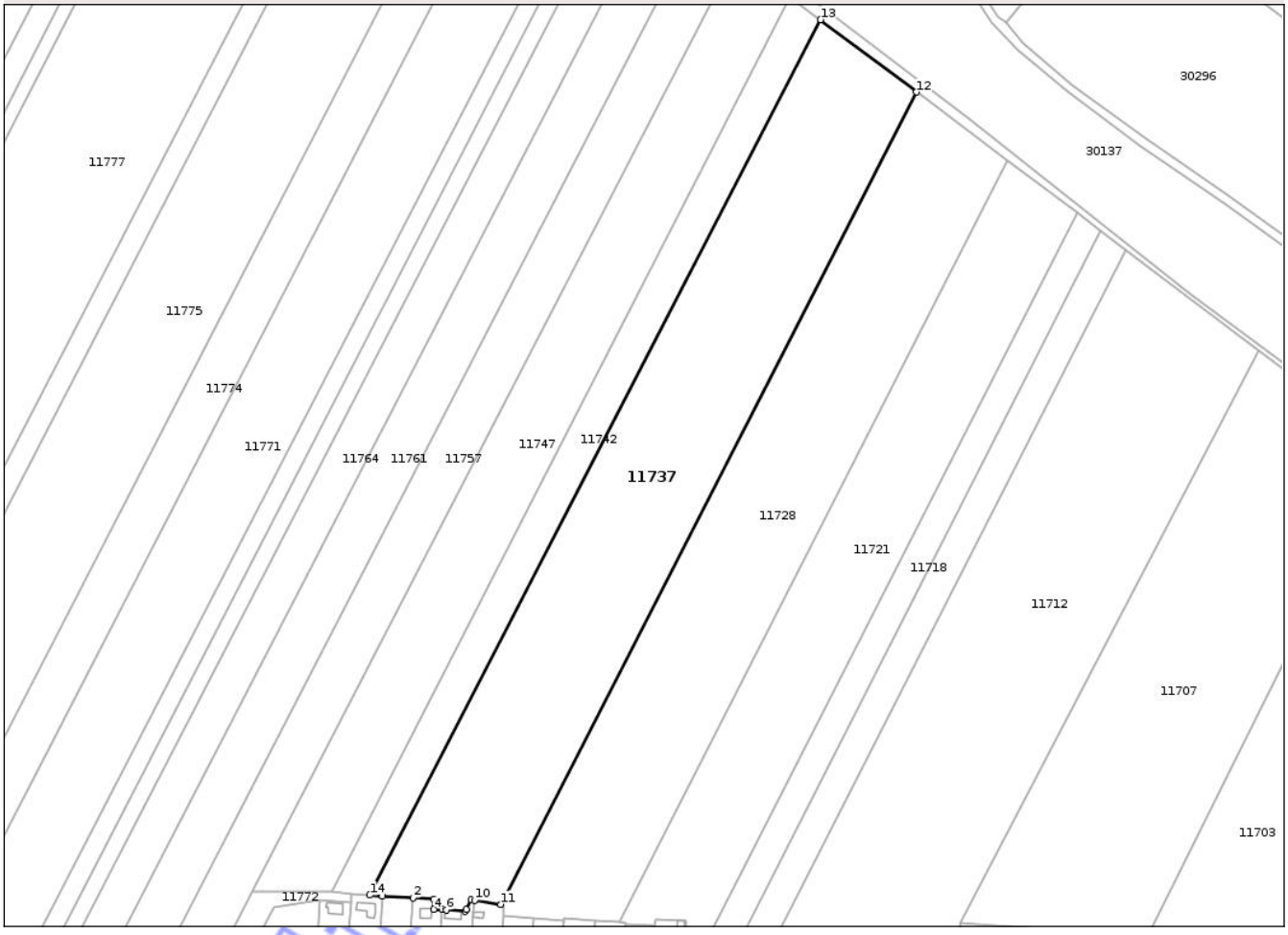
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24197	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	12	A 33/160	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.969,65 385.600,088	2	571.983,644 385.599,278	14.017
2	571.983,644 385.599,278	3	571.993,225 385.598,616	9.604
3	571.993,225 385.598,616	4	571.993,255 385.593,978	4.638
4	571.993,255 385.593,978	5	571.997,208 385.593,84	3.955
5	571.997,208 385.593,84	6	571.999,026 385.593,715	1.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.999,026 385.593,715	7	572.007,661 385.592,978	8.666
7	572.007,661 385.592,978	8	572.008,196 385.593,811	0.99
8	572.008,196 385.593,811	9	572.010,315 385.598,337	4.997
9	572.010,315 385.598,337	10	572.012,008 385.598,053	1.717
10	572.012,008 385.598,053	11	572.024,109 385.596,208	12.241
11	572.024,109 385.596,208	12	572.215,143 385.969,194	419.062
12	572.215,143 385.969,194	13	572.171,102 386.002,384	55.147
13	572.171,102 386.002,384	14	571.963,78 385.600,428	452.273
14	571.963,78 385.600,428	1	571.969,65 385.600,088	5.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 60, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		968	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	968	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.081,17 385.586,952	2	572.076,58 385.517,32	69.783
2	572.076,58 385.517,32	3	572.090,459 385.516,351	13.913
3	572.090,459 385.516,351	4	572.094,896 385.586,497	70.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.094,896 385.586,497	1	572.081,17 385.586,952	13.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3658
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10653

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 78, Jud. Prahova, T12 Cc33 Lot 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20950	Din acte: 980 Masurata: 987	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3753 / 23/01/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (hotarare nr.7/27. 03.1998 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;adeverinta nr.14136/12.12.2007 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3753 / 23/01/2008		
Act Administrativ nr. 2850, din 11/05/2005 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GEORGIANA-CORINA**	
C3	se noteaza REDEVENTA in favoarea CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVAI	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20950	Din acte: 980 Masurata: 987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	987	12	CC33 LOT31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.075,415 385.504,259	2	572.061,457 385.505,215	13.991
2	572.061,457 385.505,215	3	572.056,413 385.434,283	71.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.056,413 385.434,283	4	572.070,199 385.433,618	13.802
4	572.070,199 385.433,618	5	572.073,413 385.476,782	43.283
5	572.073,413 385.476,782	1	572.075,415 385.504,259	27.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26/XII(e:26/XII)
Nr. cadastral vechi:275

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 64, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20730	Din acte: 980 Masurata: 993	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11179 / 29/04/2005		
Act Administrativ nr. 2456, din 22/04/2006 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF: 9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11179 / 25/04/2005		
Act Administrativ nr. 2456, din 22/04/2006 emis de Consiliul Local Aricestii Rahtivani;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADINA EUGENIA**	
C2	se noteaza redeventa in favoarea CONSILIULUI LOCAL ARICESTII RAHTIVANI	A1
60341 / 24/10/2007		
Act Administrativ nr. 11179, din 25/04/2005 emis de BCF Ploiesti;		
C3	se indreapta eroarea materiala si se rectifica cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numele concedentului este Badina Eugenia si nu Radita Eugenia	A1

Neutilizabil în circuit

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20730	Din acte: 980 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	993	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.062,619 385.518,397	2	572.067,295 385.588,736	70.494
2	572.067,295 385.588,736	3	572.053,14 385.589,619	14.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	572.053,14 385.589,619	4	572.053,079 385.588,666	0.955
4	572.053,079 385.588,666	5	572.048,649 385.519,319	69.488
5	572.048,649 385.519,319	1	572.062,619 385.518,397	14.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 66, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		982	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.039,058 385.589,773	2	572.034,617 385.519,704	70.21
2	572.034,617 385.519,704	3	572.044,149 385.519,335	9.539
3	572.044,149 385.519,335	4	572.047,496 385.519,255	3.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.047,496 385.519,255	5	572.048,649 385.519,319	1.155
5	572.048,649 385.519,319	6	572.053,079 385.588,666	69.488
6	572.053,079 385.588,666	1	572.039,058 385.589,773	14.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 12 ; A 33/159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25857	15.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139564 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. 1860, din 28/12/2020 emis de Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25857 a imobilului cu numarul cadastral 25857/UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25804 inscris in cartea funciara 25804;	A1
Act Administrativ nr. 102155, din 02/08/2002 emis de COMISIA JUD. PTR. STABILIREA DREPTULUI DE (PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR PRAHOVA. act notarial nr 25 din 27.02.2017, emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **STANESCU PETRUTA** 2) **DUMITRESCU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25804/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 110854 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 25754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 92230 din 16/09/2020; pozitie transcrisa din CF 25575/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 67111 din 20/07/2020; pozitie transcrisa din CF 25115/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 108598 din 26/11/2018; pozitie transcrisa din CF 25071/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 88595 din 08/10/2018; pozitie transcrisa din CF 24937/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 115434 din 19/12/2017;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DUMITRESCU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25804/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 110854 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 25754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 92230 din 16/09/2020; pozitie transcrisa din CF 25575/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 67111 din 20/07/2020; pozitie transcrisa din CF 25115/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 108598 din 26/11/2018; pozitie transcrisa din CF 25071/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 88595 din 08/10/2018; pozitie transcrisa din CF 24937/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 115434 din 19/12/2017;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **STANESCU PETRUTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25804/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 110854 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 25754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 92230 din 16/09/2020; pozitie transcrisa din CF 25575/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 67111 din 20/07/2020; pozitie transcrisa din CF 25115/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 108598 din 26/11/2018; pozitie transcrisa din CF 25071/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 88595 din 08/10/2018; pozitie transcrisa din CF 24937/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 115434 din 19/12/2017;	
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25804/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 110854 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 25754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 92230 din 16/09/2020; pozitie transcrisa din CF 25575/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 67111 din 20/07/2020; pozitie transcrisa din CF 25115/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 108598 din 26/11/2018; pozitie transcrisa din CF 25071/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 88595 din 08/10/2018; pozitie transcrisa din CF 24937/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 115434 din 19/12/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în format electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25857	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	12	33/159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.156,992 386.013,017	2	572.132,001 386.032,201	31.505
2	572.132,001 386.032,201	3	571.909,963 385.602,22	483.926
3	571.909,963 385.602,22	4	571.940,903 385.602,246	30.94
4	571.940,903 385.602,246	5	571.946,247 385.601,802	5.362
5	571.946,247 385.601,802	1	572.156,992 386.013,017	462.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3632
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10674

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 74, Jud. Prahova, T 12 ; CC 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20976	Din acte: 980 Masurata: 1.035	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20976-C1	Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 74, Jud. Prahova, T 12 ; CC 33	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:305 mp; LOCUINTA (P+1E+M) ; Sc desf. = 305 mp ; Sc parter = 104 mp ; Sc etaj = 108 mp ; Sc mansarda = 93 mp ; An constr. - 2017 ; Zidarie - caramida .
A1.2	20976-C2	Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 74, Jud. Prahova, T 12 ; CC 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; FOISOR (P) ; Sc desf. = 25 mp ; An constr. - 2017 ; Constructie din lemn .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4993 / 28/01/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 37, din 19/07/2006 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (hotarare nr.7/27.03.1998 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;concesiune nr.2536/26.04.2005 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
100888 / 02/11/2017		
Act Administrativ nr. 86422, din 19/09/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se respinge cererea intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
110739 / 05/12/2017		
Act Administrativ nr. 23933, din 28/11/2017 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 117 din 16.11.2017, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 23146 din 17.11.2017, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 109308 din 28.11.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat nu s-a raspuns solicitarilor din referatul de completare	A1
114641 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 117, din 16/11/2017 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 110739 din 05.12.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 23146 din 17.11.2017, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 23933 din 28.11.2017, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 109308 din 28.11.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 24788 din 14.12.2017, emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din „arabil” in „curti constructii”	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa imobilului este :'comuna Aricestii Rahtivani, sat Buda, nr. 134, judetul Prahova'	A1.2
23253 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 15/10189/(RU)10202, din 17/03/2023 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 15/5754 din 20.02.2023, emis de COMUNA ARICESTII RAHTIVANI);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Aricestii Rahtivani, sat Buda, str. Pipera, nr. 74, judetul Prahova, tarla 12, parcela CC 33'	A1
3554 / 16/01/2018		
Act Administrativ nr. CY 401878, din 25/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;		
B9	se noteaza calitatea de bun comun al sotilor vanzatori Rosenfeld Alexandru si Rosenfeld Debora Nneka asupra constructiilor	A1.2

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56685 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 2105, din 27/04/2022 emis de Ivan Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEONTESCU CRISTIAN** 2) **LEONTESCU DANIELA-SIMONA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LEONTESCU CRISTIAN** 2) **LEONTESCU DANIELA-SIMONA**	
23253 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 15/10189/(RU)10202, din 17/03/2023 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 15/5754 din 20.02.2023, emis de COMUNA ARICESTII RAHTIVANI);		
B14	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Aricestii Rahtivani, sat Buda, str. Pipera, nr. 74, judetul Prahova, tarla 12, parcela CC 33'	A1.1
B15	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Aricestii Rahtivani, sat Buda, str. Pipera, nr. 74, judetul Prahova, tarla 12, parcela CC 33'	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
143334 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 70, din 15/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr 16744 din 16.06.2022, emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;act administrativ nr 10701 din 16.06.2022, emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI);		
C7	Intabulare, drept de CONCESIUNE(pana la data de 26.04.2054)	A1
	1) **LEONTESCU DANIELA-SIMONA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20976	Din acte: 980 Masurata: 1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.035	12	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20976-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:305 mp; LOCUINTA (P+1E+M) ; Sc desf. = 305 mp ; Sc parter = 104 mp ; Sc etaj = 108 mp ; Sc mansarda = 93 mp ; An constr. - 2017 ; Zidarie - caramida .
A1.2	20976-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; FOISOR (P) ; Sc desf. = 25 mp ; An constr. - 2017 ; Constructie din lemn .
A1.3		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.983,644 385.599,278	2	571.978,568 385.523,575	75.873
2	571.978,568 385.523,575	3	571.992,462 385.522,763	13.918
3	571.992,462 385.522,763	4	571.997,208 385.593,84	71.235
4	571.997,208 385.593,84	5	571.993,255 385.593,978	3.955
5	571.993,255 385.593,978	6	571.993,225 385.598,616	4.638
6	571.993,225 385.598,616	1	571.983,644 385.599,278	9.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1164/C(e:1164/C)
Nr. cadastral vechi:1529

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 92, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24145	Din acte: 980 Masurata: 988	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25263 / 30/08/2006		
Act Administrativ nr. 4233, din 12/06/2006 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (hotarare nr.38/19.07.2006 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;hotarare nr.7/27.03.1998 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52754 / 31/07/2008		
Act Notarial nr. 2326, din 30/07/2008 emis de NP LUPU M;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN NICOLAE - GABRIEL**	
C4	se noteaza redeventa in favoarea Consiliului Local Aricestii Rahtivani	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24145	Din acte: 980 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	988	12	33A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.963,488 385.512,215	2	571.958,268 385.441,742	70.666
2	571.958,268 385.441,742	3	571.972,229 385.440,845	13.99
3	571.972,229 385.440,845	4	571.977,453 385.511,22	70.569
4	571.977,453 385.511,22	1	571.963,488 385.512,215	14.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1163/C(e:1163/C)
Nr. cadastral vechi:1530

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Principala, Nr. 94, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20016	Din acte: 980 Masurata: 982	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25260 / 31/08/2006		
Act Notarial nr. 2327, din 30/07/2008 emis de NP LUPU M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52741 / 31/07/2008		
Act Notarial nr. 2327, din 30/07/2008 emis de NP LUPU M;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN NICOLAE GABRIEL** 2) **CONSTANTIN ELENA ANDREEA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20016	Din acte: 980 Masurata: 982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	12	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.949,536 385.512,948	2	571.944,441 385.442,705	70.428
2	571.944,441 385.442,705	3	571.958,268 385.441,742	13.86
3	571.958,268 385.441,742	4	571.963,488 385.512,215	70.666
4	571.963,488 385.512,215	1	571.949,536 385.512,948	13.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4265
Nr. cadastral vechi:10998

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 80, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21393	Din acte: 980 Masurata: 1.018	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21393-C1	Loc. Buda, Str Pipera, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Constructie P+M din caramida si lemn cu fundatie beton, an construire 2013, Sc desfasurata= 134.14 mp, balcon cu Su=5.21 mp, nr. niveluri=2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52550 / 30/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de PRIMARIA ARICESTI RAHTIVANI (adeverinta nr. 8781/26.08.2008 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;adeverinta nr.5851/09.06.2008 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	
22119 / 13/03/2018		
Act Administrativ nr. 24, din 16/03/2009 emis de Primaria Aricestii Rahtivani (act administrativ nr 2484 din 12.03.2013, emis de Primaria Aricestii Rahtivani;act administrativ nr 16435 din 26.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 4373 din 06.03.2018, emis de Primaria Aricestii Rahtivani);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JARNEA NICULINA** 2) **JARNEA CONSTANTIN**	
52550 / 30/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38, din 19/07/2006 emis de PRIMARIA ARICESTI RAHTIVANI (adeverinta nr. 8781/26.08.2008 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;adeverinta nr.5851/09.06.2008 emis de CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI;);		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL ARICESTII RAHTIVANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52550 / 30/07/2008		
Act Administrativ nr. 5849, din 19/06/2008 emis de PRIMARIA ARICESTI RAHTIVANI;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JARNEA CONSTANTIN**	
C3	se noteaza REDEVENTA in favoarea CONSILIULUI LOCAL ARICESTII RAHTIVANI	A1

Document informativ fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21393	Din acte: 980 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.018	12	A 33 - LOT 82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21393-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Constructie P+M din caramida si lemn cu fundatie beton, an construire 2013, Sc desfasurata= 134.14 mp, balcon cu Su=5.21 mp, nr.niveluri=2
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.941,065 385.598,012	2	571.939,615 385.577,772	20.292
2	571.939,615 385.577,772	3	571.936,245 385.525,898	51.983
3	571.936,245 385.525,898	4	571.943,777 385.525,549	7.54
4	571.943,777 385.525,549	5	571.950,175 385.525,069	6.416
5	571.950,175 385.525,069	6	571.951,325 385.538,869	13.848
6	571.951,325 385.538,869	7	571.953,353 385.571,696	32.89
7	571.953,353 385.571,696	8	571.953,733 385.577,479	5.795
8	571.953,733 385.577,479	9	571.955,131 385.596,81	19.381
9	571.955,131 385.596,81	1	571.941,065 385.598,012	14.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102136, din 29/07/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DATCU CONSTANŢA** 2) **DECIU MARIOARA** 3) **PETRE VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

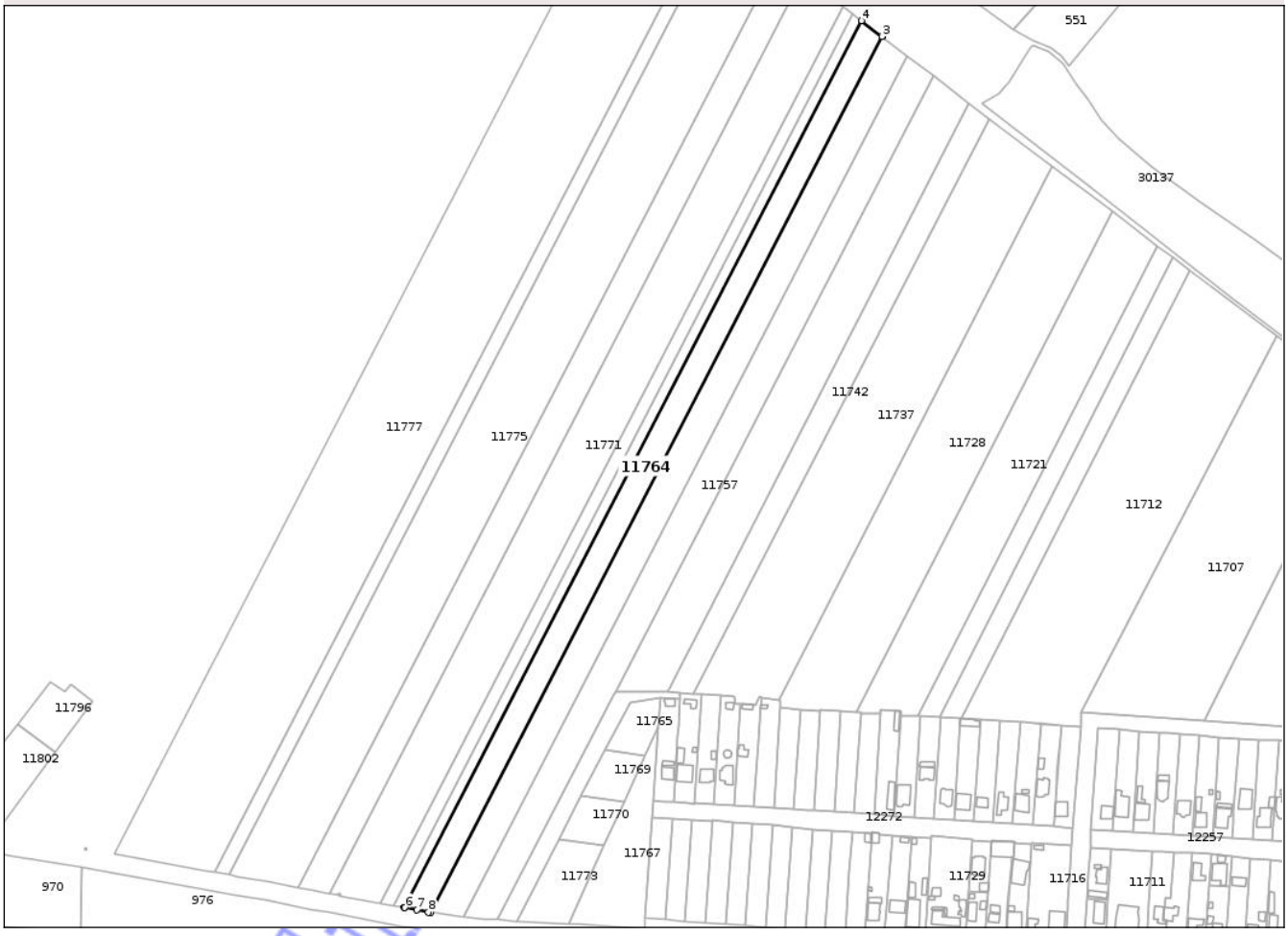
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	12	33/156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.780,331 385.447,89	2	572.096,238 386.059,653	688.514
2	572.096,238 386.059,653	3	572.096,061 386.059,789	0.223
3	572.096,061 386.059,789	4	572.081,698 386.070,814	18.107
4	572.081,698 386.070,814	5	571.761,781 385.451,285	697.254
5	571.761,781 385.451,285	6	571.762,323 385.451,186	0.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.762,323 385.451,186	7	571.770,742 385.449,613	8.565
7	571.770,742 385.449,613	8	571.778,792 385.448,126	8.186
8	571.778,792 385.448,126	1	571.780,331 385.447,89	1.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26450	5.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106075 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
130876 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 5383, din 13/10/2022 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC STEL AGRO SERV SRL**, CIF:20152399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

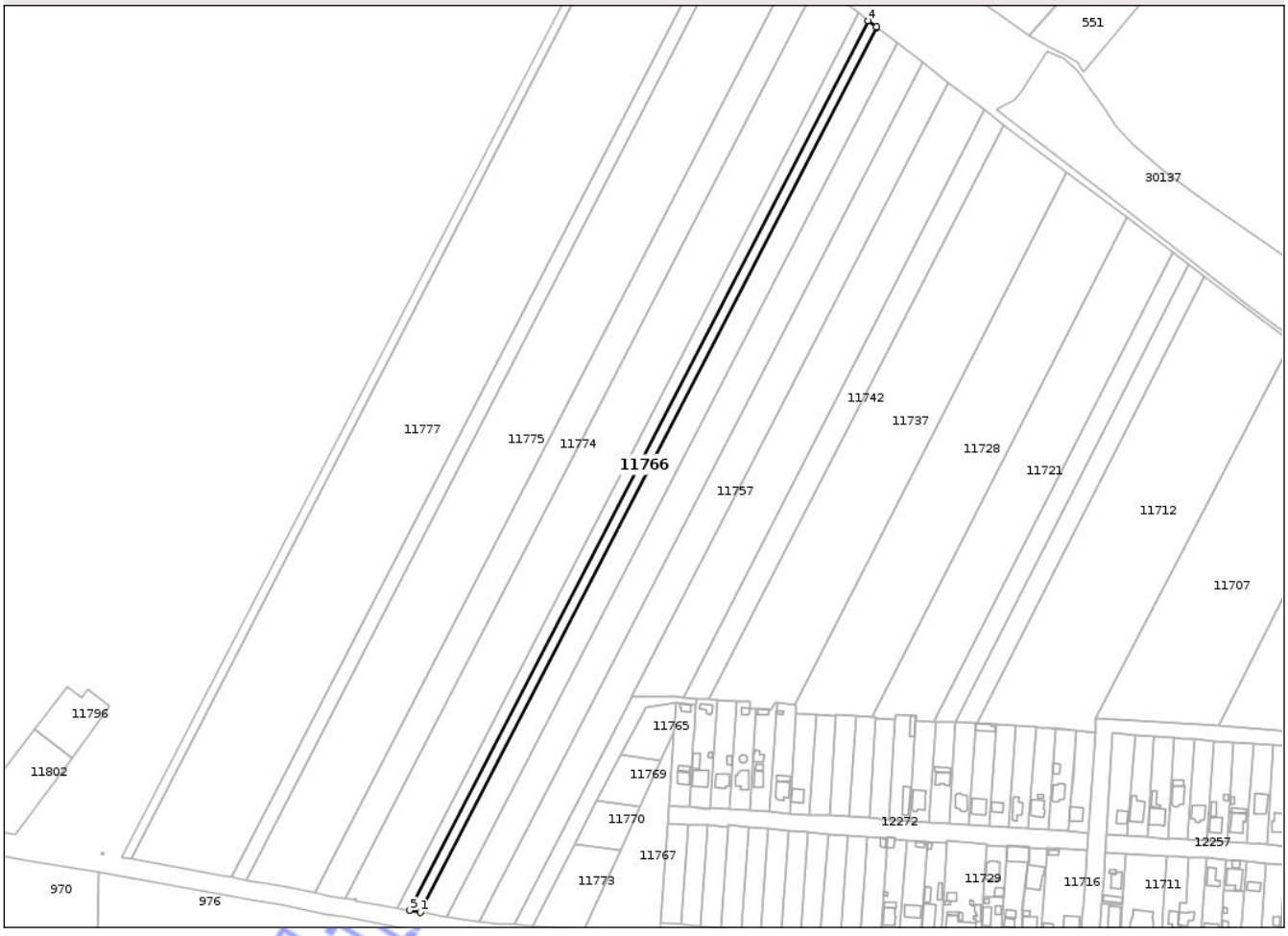
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26450	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	12	33/155	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.761,781 385.451,285	2	572.081,698 386.070,814	697.254
2	572.081,698 386.070,814	3	572.081,451 386.071,003	0.311
3	572.081,451 386.071,003	4	572.075,703 386.075,416	7.247
4	572.075,703 386.075,416	5	571.754,131 385.452,683	700.86
5	571.754,131 385.452,683	1	571.761,781 385.451,285	7.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 12 ; A 33/159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25576	1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67111 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 1702, din 20/07/2020 emis de NP Neculae Aurelian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25576 a imobilului cu numarul cadastral 25576/Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25115 inscris in cartea funciara 25115;	A1
Act Administrativ nr. 102155, din 02/08/2002 emis de COMISIA JUD. PTR. STABILIREA DREPTULUI DE (PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR PRAHOVA. act notarial nr 25 din 27.02.2017, emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN);		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25115/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 108598 din 26/11/2018; pozitie transcrisa din CF 25071/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 88595 din 08/10/2018; pozitie transcrisa din CF 24937/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 115434 din 19/12/2017;	
39503 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 1031, din 22/03/2021 emis de NP Tudose George Radu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Voicu Marius Sorin** 2) **VOICU MIHAELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Nastasia Silviu-Marian** 2) **NASTASIA FLORINA-ANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

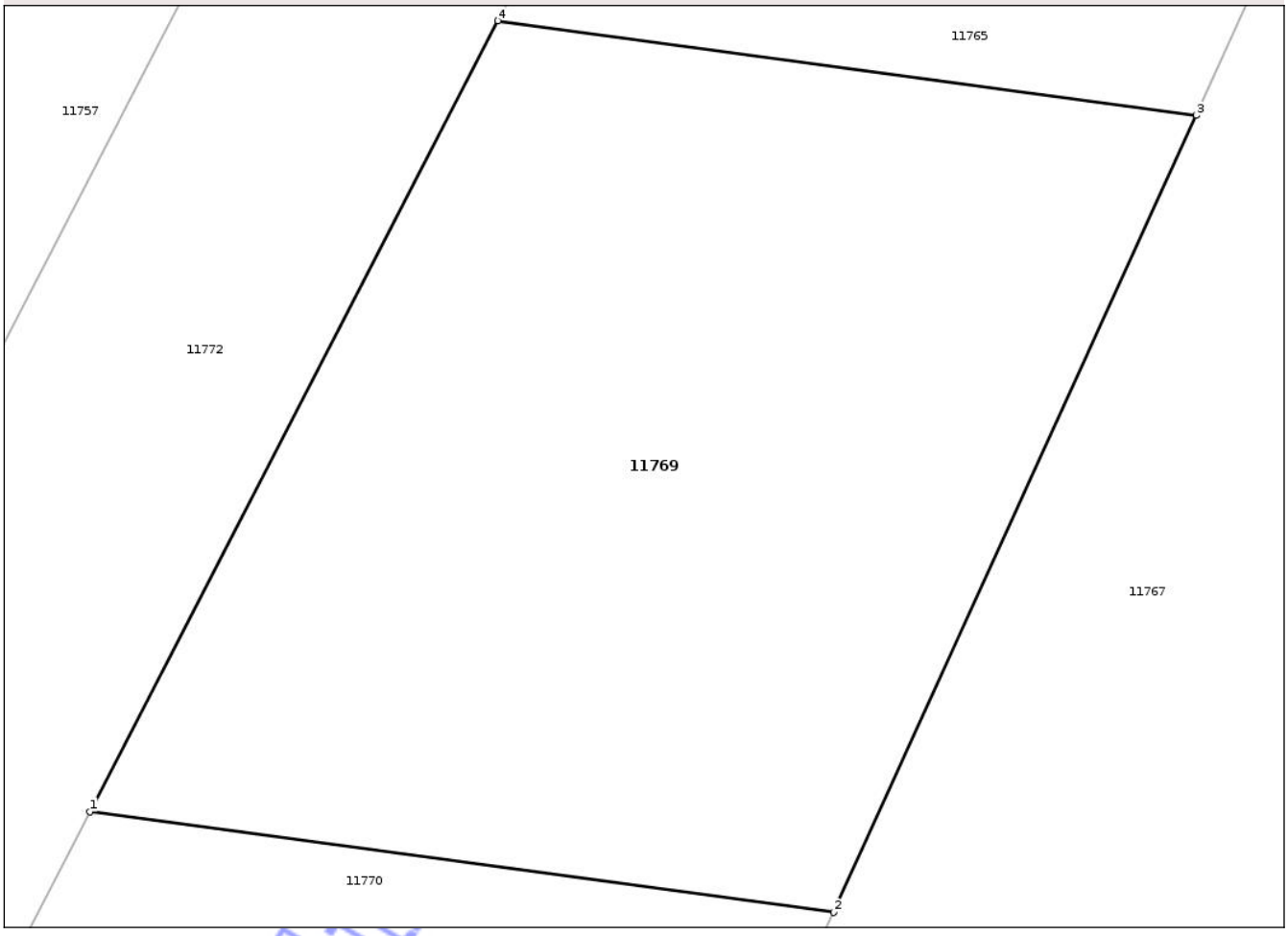
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25576	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	12	33/159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.885,571 385.529,334	2	571.915,695 385.525,257	30.399
2	571.915,695 385.525,257	3	571.930,385 385.557,508	35.439
3	571.930,385 385.557,508	4	571.902,097 385.561,336	28.546
4	571.902,097 385.561,336	1	571.885,571 385.529,334	36.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 12 ; A 33/159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25858	2.311	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139564 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. 1860, din 28/12/2020 emis de Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25858 a imobilului cu numarul cadastral 25858/UAT Aricestii Rahtivani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25804 inscris in cartea funciara 25804;	A1
Act Administrativ nr. 102155, din 02/08/2002 emis de COMISIA JUD. PTR. STABILIREA DREPTULUI DE (PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR PRAHOVA. act notarial nr 25 din 27.02.2017, emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **STANESCU PETRUTA** 2) **DUMITRESCU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25804/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 110854 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 25754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 92230 din 16/09/2020; pozitie transcrisa din CF 25575/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 67111 din 20/07/2020; pozitie transcrisa din CF 25115/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 108598 din 26/11/2018; pozitie transcrisa din CF 25071/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 88595 din 08/10/2018; pozitie transcrisa din CF 24937/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 115434 din 19/12/2017;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DUMITRESCU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25804/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 110854 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 25754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 92230 din 16/09/2020; pozitie transcrisa din CF 25575/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 67111 din 20/07/2020; pozitie transcrisa din CF 25115/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 108598 din 26/11/2018; pozitie transcrisa din CF 25071/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 88595 din 08/10/2018; pozitie transcrisa din CF 24937/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 115434 din 19/12/2017;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **STANESCU PETRUTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25804/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 110854 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 25754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 92230 din 16/09/2020; pozitie transcrisa din CF 25575/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 67111 din 20/07/2020; pozitie transcrisa din CF 25115/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 108598 din 26/11/2018; pozitie transcrisa din CF 25071/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 88595 din 08/10/2018; pozitie transcrisa din CF 24937/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 115434 din 19/12/2017;	
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25804/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 110854 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 25754/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 92230 din 16/09/2020; pozitie transcrisa din CF 25575/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 67111 din 20/07/2020; pozitie transcrisa din CF 25115/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 108598 din 26/11/2018; pozitie transcrisa din CF 25071/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 88595 din 08/10/2018; pozitie transcrisa din CF 24937/Aricestii Rahtivani, inscrisa prin incheierea nr. 115434 din 19/12/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
39509 / 23/03/2021	

Document generat în format digital din oficiul de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1032, din 22/03/2021 emis de NP Tudose George Radu;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu numar cadastral 25114, inscris in cartea funciara nr.25114 a localitatii Aricestii Rahtivani (fond dominant) asupra imobilului din prezenta carte funciara (fond aservit)	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice vehicul, in favoarea imobilului cu numar cadastral 25576, inscris in cartile funciare nr.25576 a localitatii Aricestii Rahtivani (fond dominant) asupra imobilului din prezenta carte funciara (fond aservit)	A1
142224 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 2290, din 11/10/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice vehicul, in favoarea imobilului cu numar cadastral 25805 inscris in cartea funciara nr.25805 a localitatii Aricestii Rahtivani (fond dominant) asupra imobilului din prezenta carte funciara (fond aservit)	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25858	2.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.311	12	33/159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.919,812 385.594,85	2	571.941,065 385.598,012	21.487
2	571.941,065 385.598,012	3	571.955,131 385.596,81	14.117
3	571.955,131 385.596,81	4	571.955,179 385.600,926	4.116
4	571.955,179 385.600,926	5	571.946,247 385.601,802	8.975
5	571.946,247 385.601,802	6	571.940,903 385.602,246	5.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.940,903 385.602,246	7	571.909,963 385.602,22	30.94
7	571.909,963 385.602,22	8	571.908,642 385.599,662	2.879
8	571.908,642 385.599,662	9	571.827,421 385.442,712	176.721
9	571.827,421 385.442,712	10	571.840,37 385.441,803	12.981
10	571.840,37 385.441,803	11	571.869,996 385.499,173	64.568
11	571.869,996 385.499,173	12	571.885,571 385.529,334	33.945
12	571.885,571 385.529,334	13	571.902,097 385.561,336	36.017
13	571.902,097 385.561,336	1	571.919,812 385.594,85	37.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102137, din 29/07/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŢU AURELIA** 2) **GRIGORESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

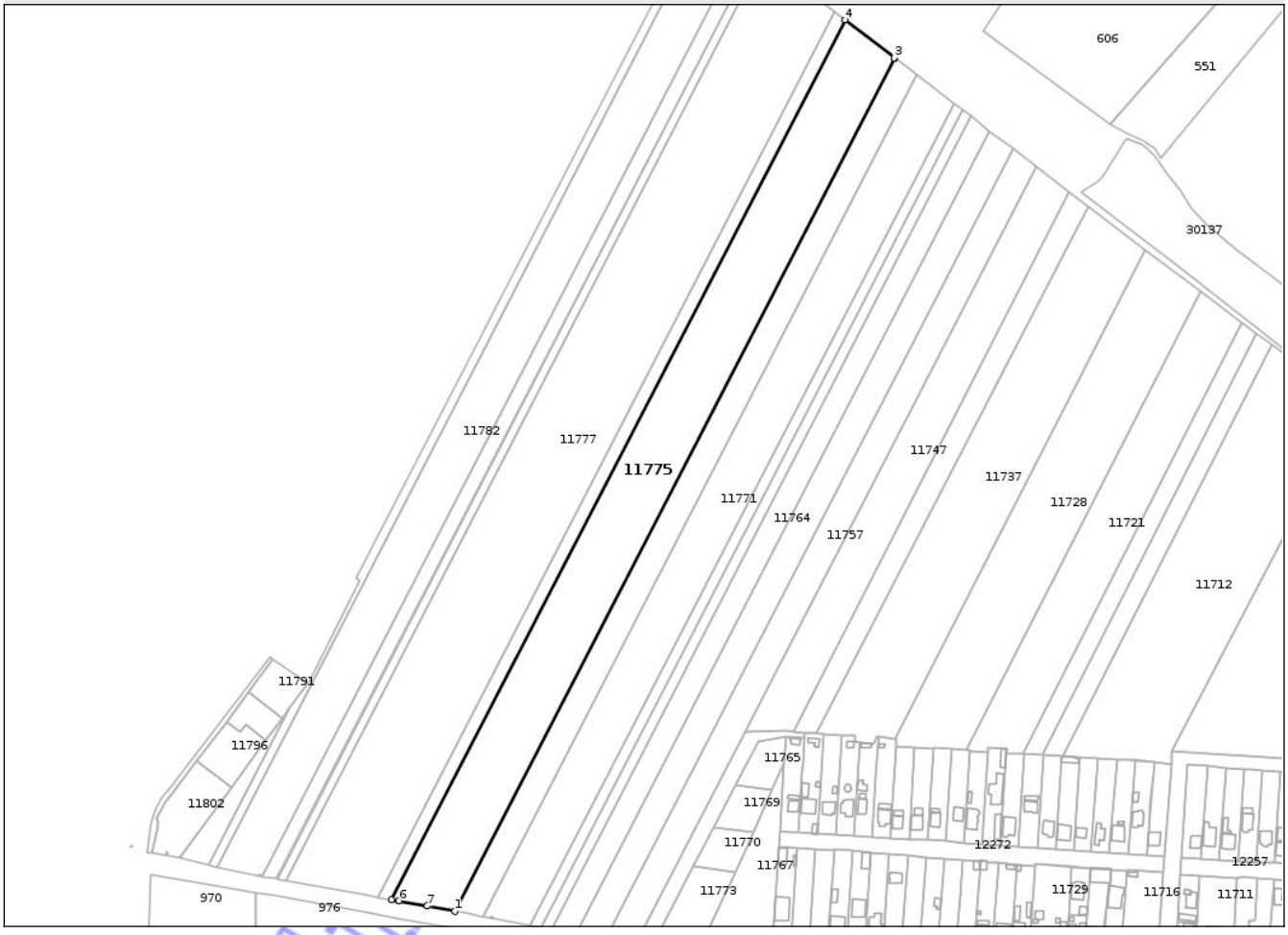
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	12	33/151	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.688,062 385.464,968	2	572.023,82 386.115,173	731.779
2	572.023,82 386.115,173	3	572.023,467 386.115,435	0.44
3	572.023,467 386.115,435	4	571.985,88 386.144,364	47.431
4	571.985,88 386.144,364	5	571.639,715 385.474,006	754.46
5	571.639,715 385.474,006	6	571.645,53 385.472,983	5.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.645,53 385.472,983	7	571.667,089 385.469,017	21.921
7	571.667,089 385.469,017	1	571.688,062 385.464,968	21.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		53.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102148, din 01/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRAN D. GHEORGHE** 2) **OPRAN PETRE MIHAI** 3) **OPRAN D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

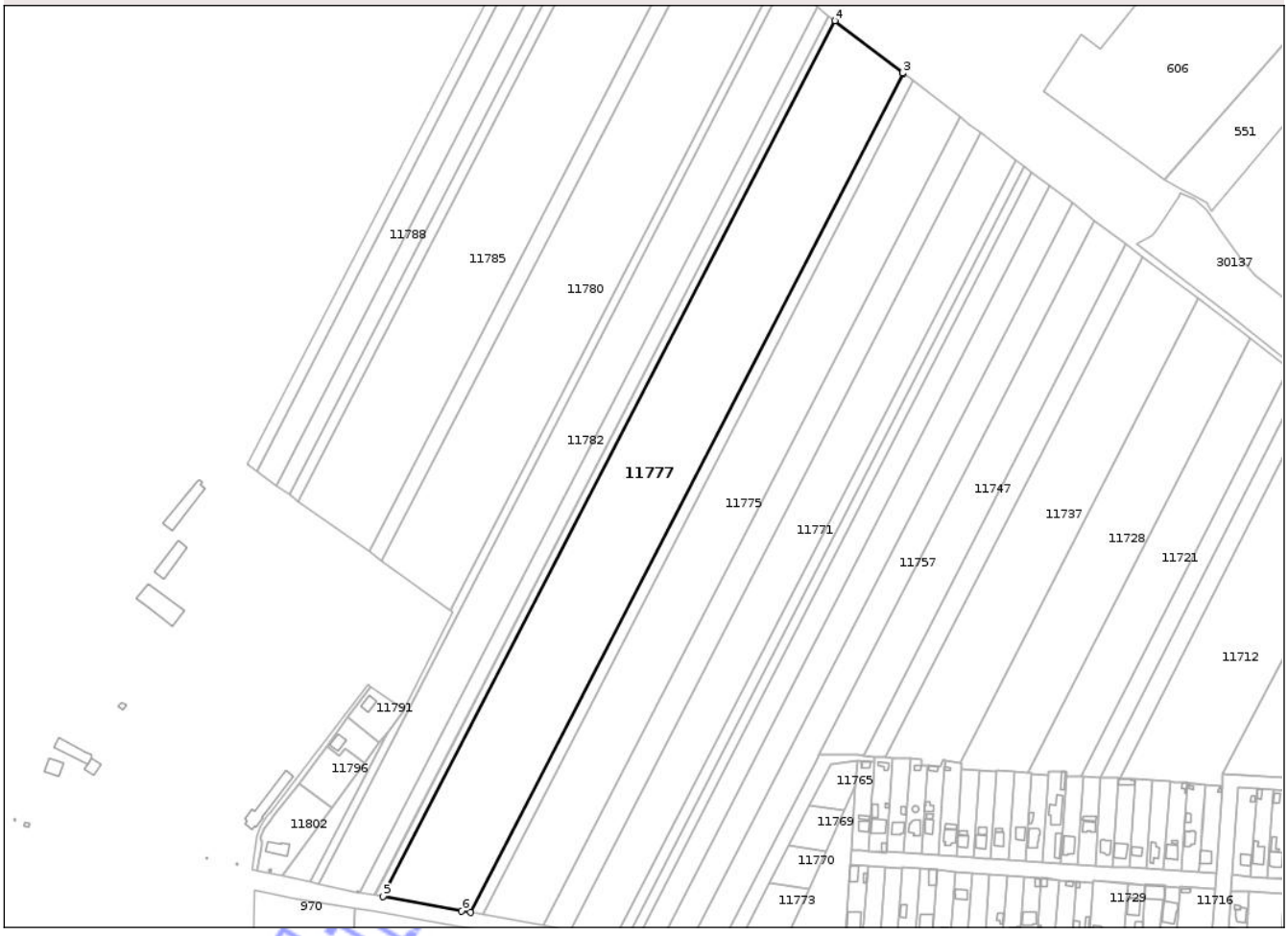
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	53.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	53.000	12	33/149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.629,492 385.475,805	2	571.977,894 386.150,495	759.336
2	571.977,894 386.150,495	3	571.977,518 386.150,784	0.474
3	571.977,518 386.150,784	4	571.922,845 386.192,752	68.924
4	571.922,845 386.192,752	5	571.559,186 385.488,516	792.588
5	571.559,186 385.488,516	6	571.622,378 385.477,057	64.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.622,378 385.477,057	1	571.629,492 385.475,805	7.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24544	9.050	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27728 / 21/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2216, din 04/07/2008 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr. 102160/02-08-2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3(alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
52869 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. 2634, din 26/05/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. STEL AGRO SERV S.R.L.**, CIF:20152399	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114101 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 2228, din 24/08/2021 emis de Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
C2	Se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C1,B4 inscrise prin incheierea nr.82961/2016	A1
128136 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 4607, din 10/09/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1136390 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24544	9.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.050	12	33/147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.540,874 385.491,476	2	571.552,217 385.489,779	11.469
2	571.552,217 385.489,779	3	571.552,706 385.489,691	0.497
3	571.552,706 385.489,691	4	571.917,77 386.196,647	795.65
4	571.917,77 386.196,647	5	571.913,261 386.200,227	5.757
5	571.913,261 386.200,227	6	571.908,637 386.203,658	5.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.908,637 386.203,658	1	571.540,874 385.491,476	801.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102138, din 29/07/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/146	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.506,962 385.498,925	2	571.881,878 386.224,962	817.124
2	571.881,878 386.224,962	3	571.876,729 386.229,143	6.633
3	571.876,729 386.229,143	4	571.613,112 385.718,641	574.549
4	571.613,112 385.718,641	5	571.615,165 385.717,162	2.53
5	571.615,165 385.717,162	6	571.578,381 385.643,294	82.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.578,381 385.643,294	7	571.576,654 385.639,825	3.875
7	571.576,654 385.639,825	8	571.575,991 385.638,923	1.119
8	571.575,991 385.638,923	9	571.562,385 385.620,407	22.977
9	571.562,385 385.620,407	10	571.500,41 385.500,392	135.072
10	571.500,41 385.500,392	1	571.506,962 385.498,925	6.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102139, din 29/07/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIPA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	12	33/144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.558,339 385.758,084	2	571.823,788 386.272,134	578.542
2	571.823,788 386.272,134	3	571.823,041 386.272,74	0.962
3	571.823,041 386.272,74	4	571.813,426 386.280,307	12.236
4	571.813,426 386.280,307	5	571.547,709 385.765,739	579.125
5	571.547,709 385.765,739	1	571.558,339 385.758,084	13.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102141, din 29/07/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JINGA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

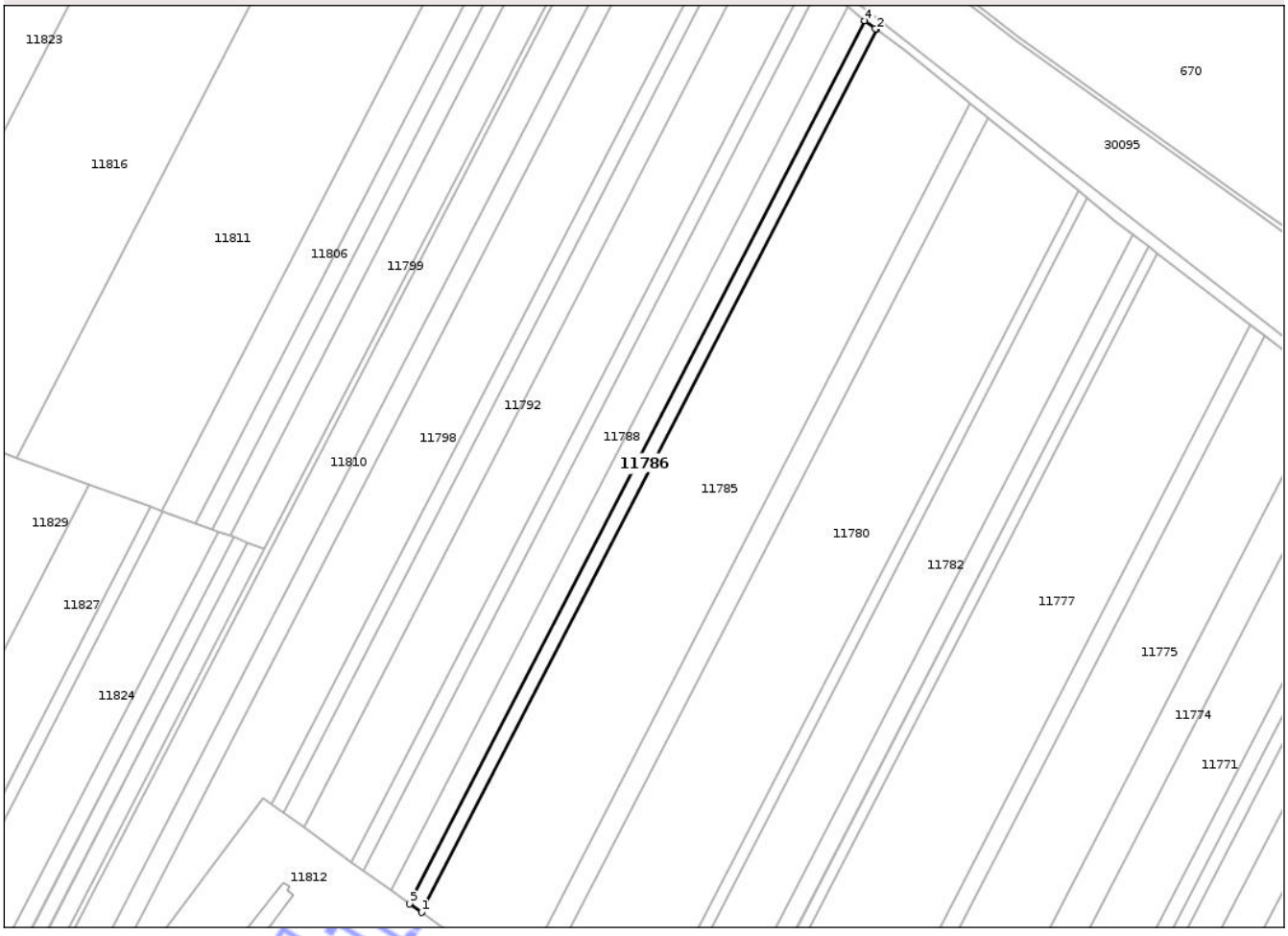
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.491,235 385.806,407	2	571.758,407 386.323,794	582.297
2	571.758,407 386.323,794	3	571.757,641 386.324,356	0.95
3	571.757,641 386.324,356	4	571.751,369 386.328,878	7.732
4	571.751,369 386.328,878	5	571.484,191 385.811,48	582.31
5	571.484,191 385.811,48	1	571.491,235 385.806,407	8.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103050, din 20/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BREZEANU IRINA** 2) **BUCĂTARU ATENA** 3) **BENGEA EUFROSINA** 4) **GIUBERNEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

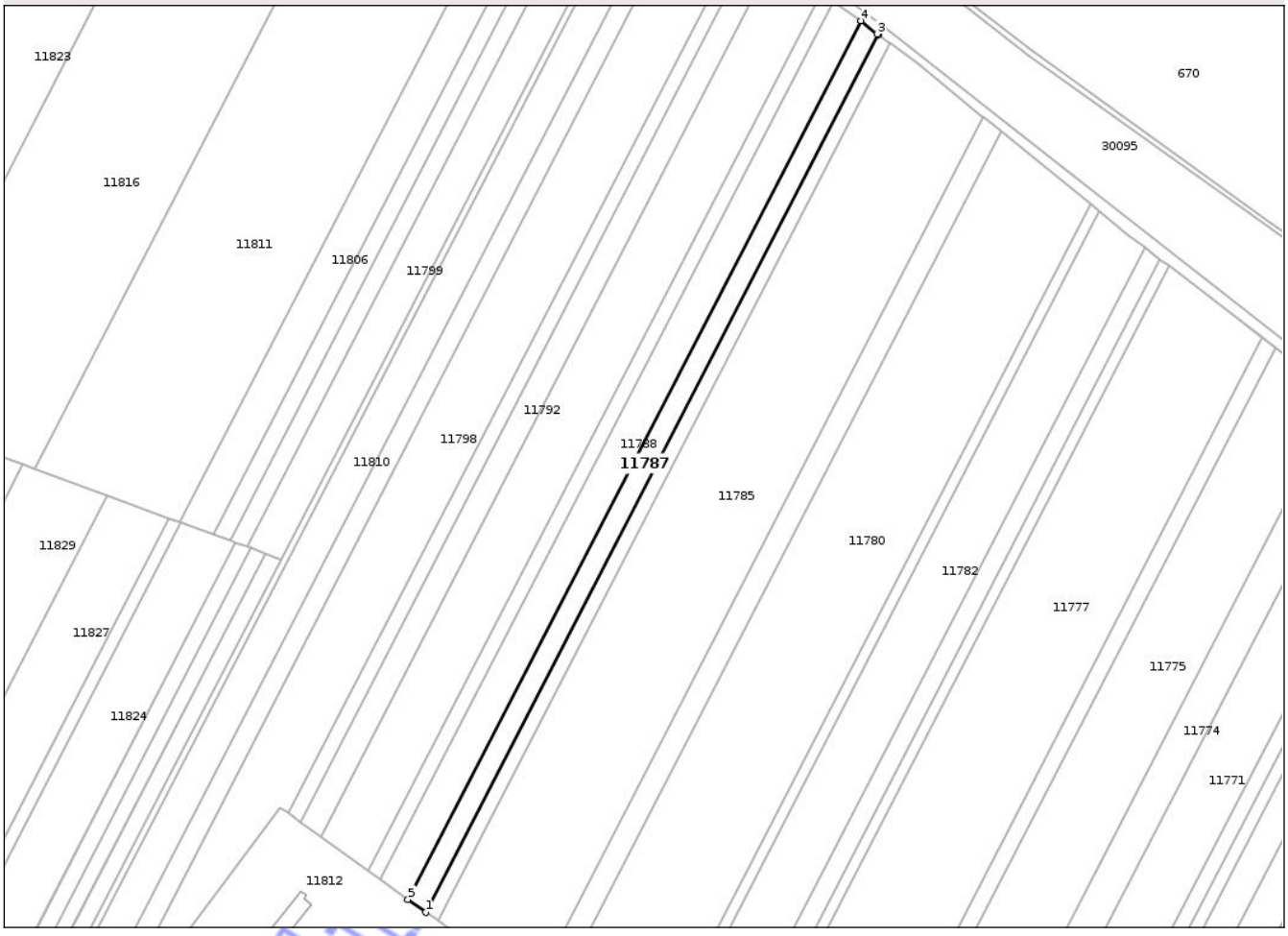
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	12	33/141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.484,191 385.811,48	2	571.751,369 386.328,878	582.31
2	571.751,369 386.328,878	3	571.750,596 386.329,436	0.953
3	571.750,596 386.329,436	4	571.741,188 386.337,215	12.208
4	571.741,188 386.337,215	5	571.473,632 385.819,084	583.135
5	571.473,632 385.819,084	1	571.484,191 385.811,48	13.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103023, din 20/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	12	33/140	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.473,632 385.819,084	2	571.741,188 386.337,215	583.135
2	571.741,188 386.337,215	3	571.740,761 386.337,568	0.554
3	571.740,761 386.337,568	4	571.724,51 386.348,299	19.474
4	571.724,51 386.348,299	5	571.457,302 385.830,843	582.375
5	571.457,302 385.830,843	1	571.473,632 385.819,084	20.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.045	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 15/37027, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

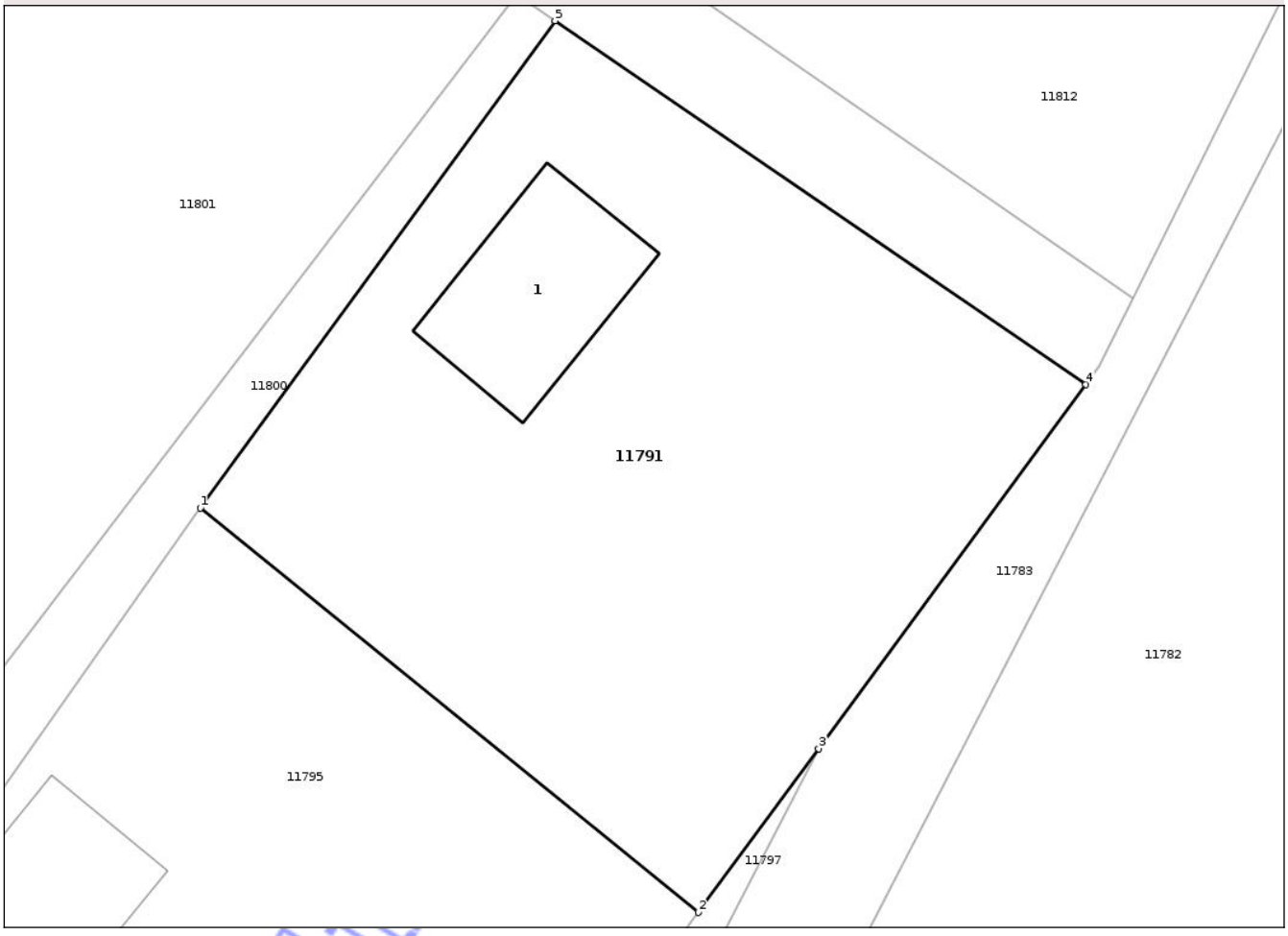
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.045	12	98/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.530,907 385.632,643	2	571.556,268 385.612,083	32.648
2	571.556,268 385.612,083	3	571.562,385 385.620,407	10.33
3	571.562,385 385.620,407	4	571.575,991 385.638,923	22.977
4	571.575,991 385.638,923	5	571.548,966 385.657,412	32.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.548,966 385.657,412	1	571.530,907 385.632,643	30.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102142, din 29/07/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	33/136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.410,109 385.864,828	2	571.677,317 386.382,283	582.374
2	571.677,317 386.382,283	3	571.676,482 386.382,885	1.029
3	571.676,482 386.382,885	4	571.670,276 386.387,36	7.651
4	571.670,276 386.387,36	5	571.403,066 385.869,9	582.38
5	571.403,066 385.869,9	1	571.410,109 385.864,828	8.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 40.000 Masurata: 1.507	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102157, din 02/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRCIOIU VICTORIA** 2) **BAICAN ANA** 3) **GÎNDEA EMILIA** 4) **TELEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 40.000 Masurata: 1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.507	12	33/145	-	Diferenta de suprafata de 38493 mp se afla la ID-ul 11780

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.500,41 385.500,392	2	571.562,385 385.620,407	135.072
2	571.562,385 385.620,407	3	571.556,268 385.612,083	10.33
3	571.556,268 385.612,083	4	571.544,013 385.595,404	20.697
4	571.544,013 385.595,404	5	571.517,551 385.559,393	44.688
5	571.517,551 385.559,393	6	571.477,898 385.505,43	66.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.477,898 385.505,43	1	571.500,41 385.500,392	23.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil