DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21217	Din acte: 400 Masurata: 438	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21217-C1	Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA P+BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5312 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 560, din 09/05/2016 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR SORIN** 2) **BUCUR DANIELA VIOLETA**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR SORIN** 2) **BUCUR DANIELA VIOLETA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5312 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 560, din 09/05/2016 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1
	1) **BUCUR VASILE** 2) **BUCUR ANA**	

Neautentificat în circuitul civil

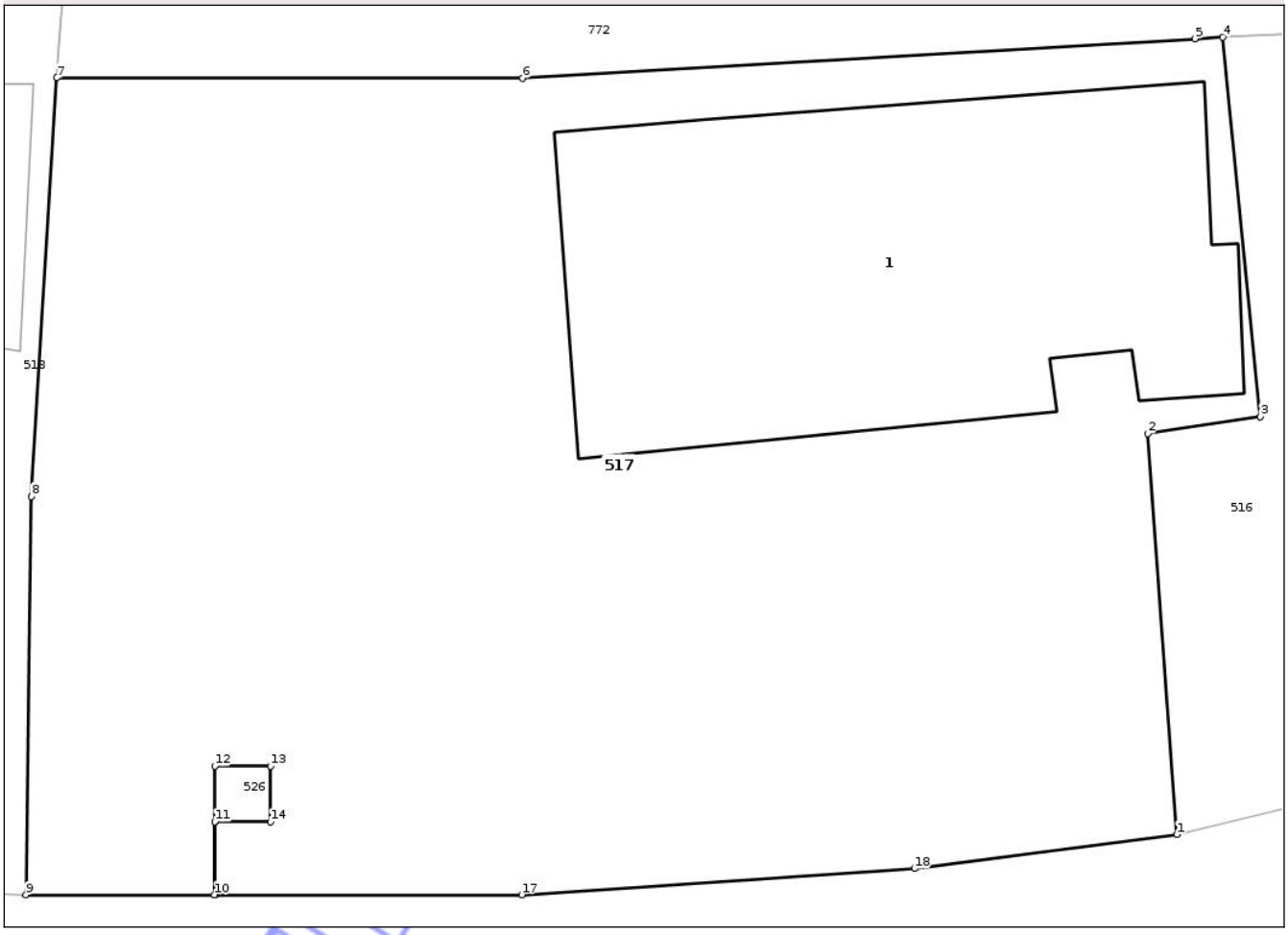
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21217	Din acte: 400 Masurata: 438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
517	curti constructii	DA	438	T46	415	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21217-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA P+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.736,501 411.472,441	2	570.735,873 411.481,08	8.662
2	570.735,873 411.481,08	3	570.738,298 411.481,445	2.452
3	570.738,298 411.481,445	4	570.737,49 411.489,613	8.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.737,49 411.489,613	5	570.736,889 411.489,582	0.602
5	570.736,889 411.489,582	6	570.722,411 411.488,736	14.503
6	570.722,411 411.488,736	7	570.712,367 411.488,737	10.044
7	570.712,367 411.488,737	8	570.711,825 411.479,723	9.03
8	570.711,825 411.479,723	9	570.711,707 411.471,142	8.582
9	570.711,707 411.471,142	10	570.715,77 411.471,144	4.063
10	570.715,77 411.471,144	11	570.715,777 411.472,715	1.571
11	570.715,777 411.472,715	12	570.715,777 411.473,915	1.2
12	570.715,777 411.473,915	13	570.716,977 411.473,915	1.2
13	570.716,977 411.473,915	14	570.716,977 411.472,715	1.2
14	570.716,977 411.472,715	15	570.715,782 411.472,715	1.195
15	570.715,782 411.472,715	16	570.715,775 411.471,143	1.572
16	570.715,775 411.471,143	17	570.722,388 411.471,146	6.613
17	570.722,388 411.471,146	18	570.730,853 411.471,708	8.484
18	570.730,853 411.471,708	1	570.736,501 411.472,441	5.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 150 Masurata: 399	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 688, din 29/11/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/60, cota initiala 14/60	A1, A1.1
	1) **VESELU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/60, cota initiala 14/60	A1, A1.1
	1) **VESELU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/60, cota initiala 14/60	A1, A1.1
	1) **VESELU GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/60, cota initiala 9/60	A1, A1.1
	1) **ENACHE IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/60, cota initiala 9/60	A1, A1.1
	1) **VESELU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

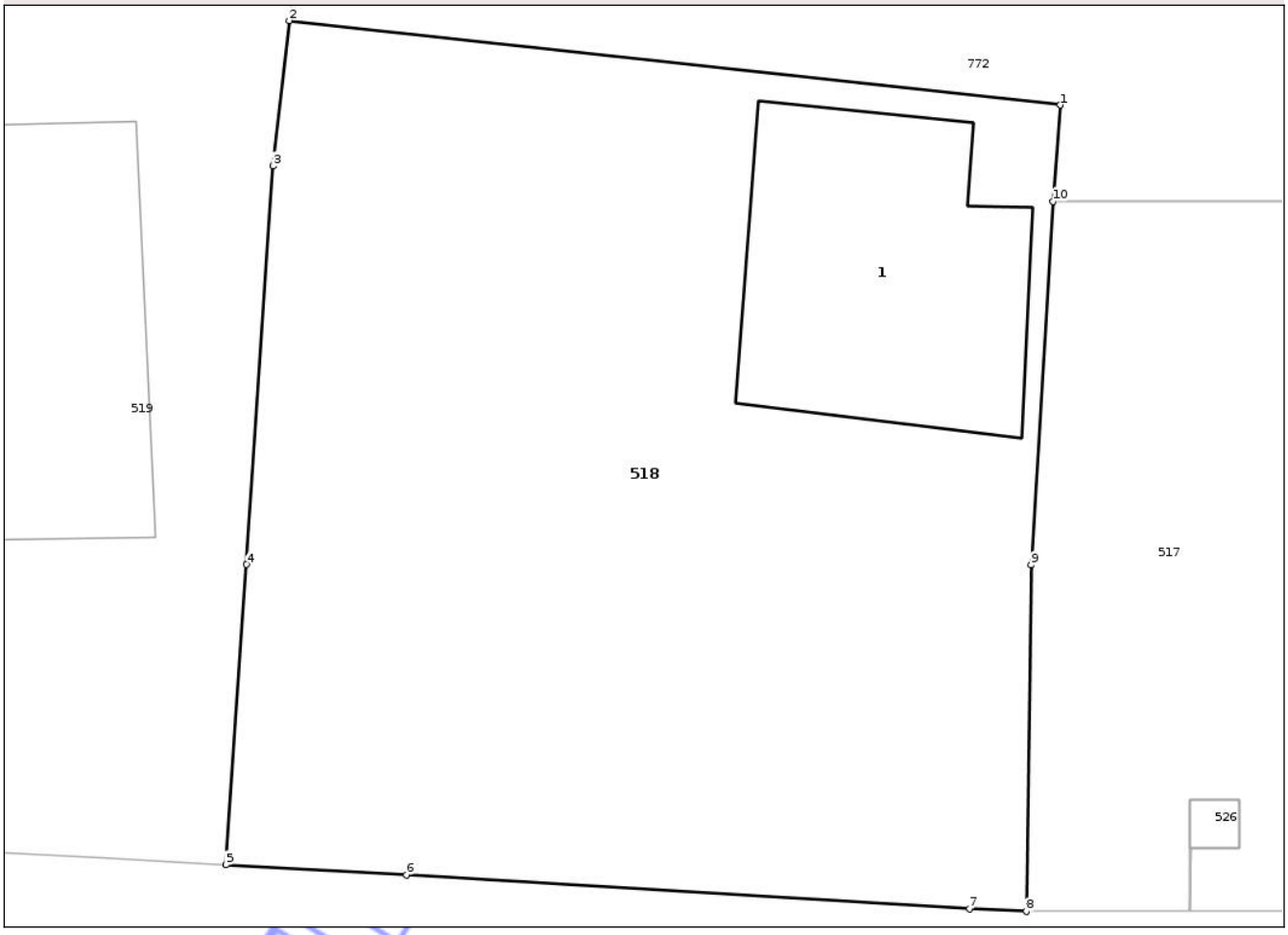
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 150 Masurata: 399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
518	curti constructii	DA	399	T46	415	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.712,548 411.491,126	2	570.693,441 411.493,215	19.221
2	570.693,441 411.493,215	3	570.693,039 411.489,617	3.62
3	570.693,039 411.489,617	4	570.692,38 411.479,739	9.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.692,38 411.479,739	5	570.691,872 411.472,293	7.463
5	570.691,872 411.472,293	6	570.696,342 411.472,046	4.477
6	570.696,342 411.472,046	7	570.710,301 411.471,209	13.984
7	570.710,301 411.471,209	8	570.711,707 411.471,142	1.408
8	570.711,707 411.471,142	9	570.711,825 411.479,723	8.582
9	570.711,825 411.479,723	10	570.712,367 411.488,737	9.03
10	570.712,367 411.488,737	1	570.712,548 411.491,126	2.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13
Nr. cadastral vechi:18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova, punct 'La moara'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20573	104	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256 / 07/10/1999		
Act Notarial nr. 1505, din 04/10/1999 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA REMUS** 2) **PANA ELENA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

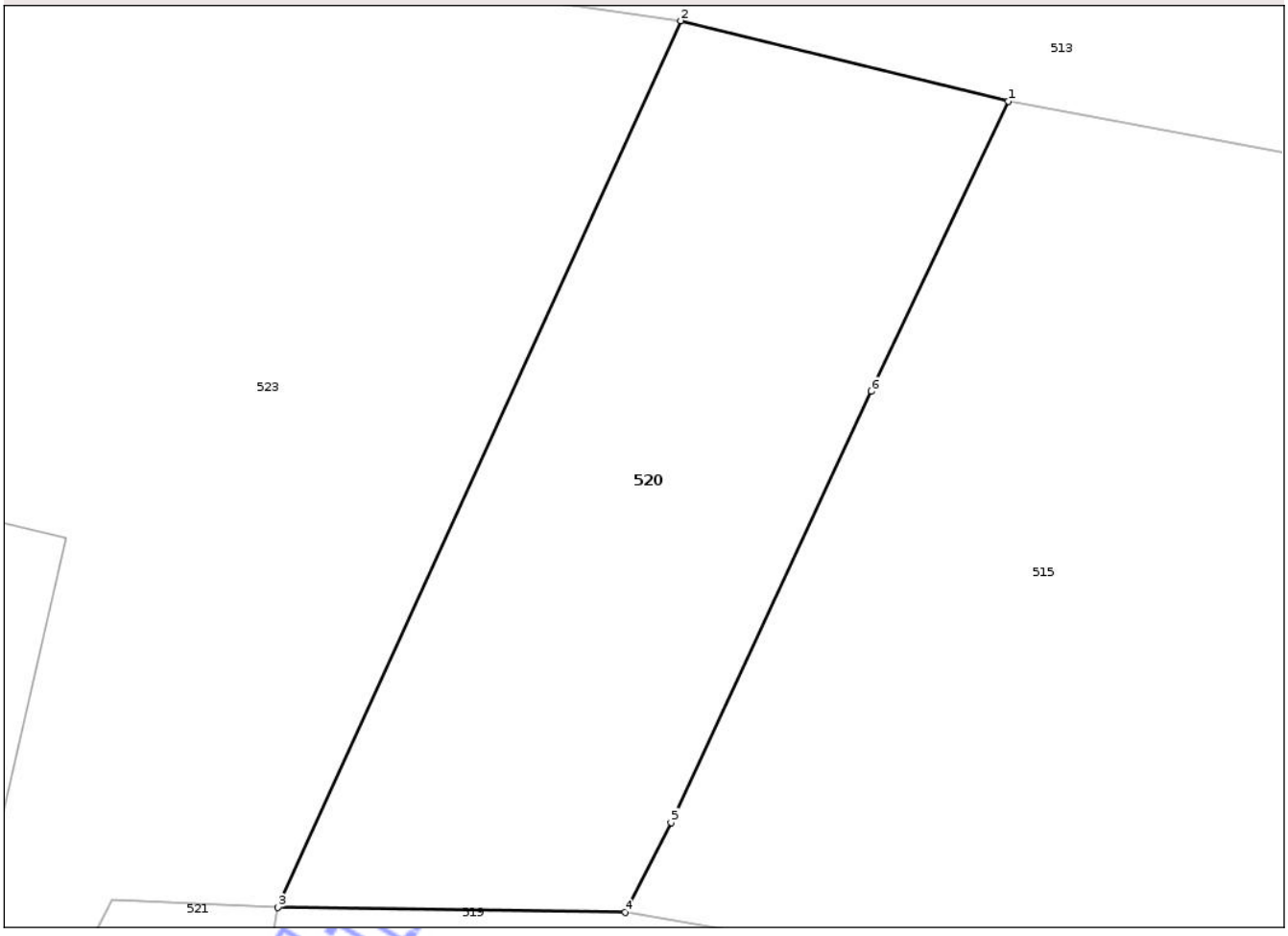
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20573	104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
520	arabil	DA	104	T46	417	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.697,475 411.520,374	2	570.691,402 411.521,865	6.253
2	570.691,402 411.521,865	3	570.683,938 411.505,459	18.024
3	570.683,938 411.505,459	4	570.690,371 411.505,367	6.434
4	570.690,371 411.505,367	5	570.691,226 411.507,03	1.87
5	570.691,226 411.507,03	6	570.694,937 411.515,01	8.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.694,937 411.515,01	1	570.697,475 411.520,374	5.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 342	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+M+Beci; S.beci = 8.1 mp; S.mansarda = 78.0mp.
A1.3		Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 637, din 16/06/1975 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VESELU MIRCEA** 2) **VESELU PETRUTA**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (Adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VESELU MIRCEA** 2) **VESELU PETRUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
521	curti constructii	DA	342	T46	415	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta P
A1.2		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+M+Beci; S.beci = 8.1mp; S.mansarda = 78.0 mp.
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.678,844 411.486,783	2	570.678,965 411.488,861	2.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.678,965 411.488,861	3	570.681,091 411.489,294	2.17
3	570.681,091 411.489,294	4	570.681,695 411.492,451	3.214
4	570.681,695 411.492,451	5	570.682,648 411.497,408	5.048
5	570.682,648 411.497,408	6	570.683,938 411.505,459	8.154
6	570.683,938 411.505,459	7	570.680,877 411.505,591	3.064
7	570.680,877 411.505,591	8	570.679,813 411.503,605	2.253
8	570.679,813 411.503,605	9	570.678,806 411.499,364	4.359
9	570.678,806 411.499,364	10	570.678,036 411.494,383	5.04
10	570.678,036 411.494,383	11	570.677,25 411.489,339	5.105
11	570.677,25 411.489,339	12	570.671,059 411.490,591	6.316
12	570.671,059 411.490,591	13	570.669,002 411.492,897	3.09
13	570.669,002 411.492,897	14	570.664,826 411.493,811	4.275
14	570.664,826 411.493,811	15	570.660,746 411.475,397	18.861
15	570.660,746 411.475,397	16	570.664,774 411.474,632	4.1
16	570.664,774 411.474,632	17	570.670,796 411.473,615	6.107
17	570.670,796 411.473,615	18	570.677,794 411.473,056	7.02
18	570.677,794 411.473,056	19	570.677,986 411.475,569	2.52
19	570.677,986 411.475,569	20	570.678,37 411.480,587	5.033
20	570.678,37 411.480,587	1	570.678,844 411.486,783	6.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1566
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10351

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20394	Din acte: 1.058 Masurata: 1.105	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20394-C1	Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
595 / 29/01/2010		
Adeverinta nr. 550, din 08/02/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (titlu proprietate nr.80193/06.01.2000 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR PRAHOVA;donatie nr.1955/28.08.1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 100/529, cota initiala 200/1058	A1
	1) **PANA REMUS** 2) **PANA ELENA**, soti, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANA REMUS** 2) **PANA ELENA**, soti, ca bun comun	
1616 / 15/03/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 267, din 11/03/2010 emis de BNP Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 429/529, cota initiala 858/1058	A1
	1) **PANA REMUS** 2) **PANA ELENA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1566)	
4975 / 18/06/2013		
Act Administrativ nr. C673, din 14/06/2013 emis de OCPI Prahova;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (repozitionare efectuata din oficiu conform masuratorilor si a fisierului *.cpxml)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20394	Din acte: 1.058 Masurata: 1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
523	curti constructii	DA	1.105	T46	415/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20394-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta P
A1.2	20394-C2	constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.650,479 411.477,348	2	570.652,232 411.485,122	7.969
3	570.654,536 411.496,033	4	570.656,251 411.495,671	1.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.652,232 411.485,122	3	570.654,536 411.496,033	11.152
4	570.656,251 411.495,671	5	570.663,54 411.494,092	7.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.663,54 411.494,092	6	570.664,826 411.493,811	1.316
7	570.669,002 411.492,897	8	570.671,059 411.490,591	3.09
9	570.677,25 411.489,339	10	570.678,036 411.494,383	5.105
11	570.678,806 411.499,364	12	570.679,813 411.503,605	4.359
13	570.680,877 411.505,591	14	570.683,938 411.505,459	3.064
15	570.691,402 411.521,865	16	570.689,232 411.522,16	2.19
17	570.685,058 411.522,977	18	570.682,245 411.523,527	2.866
19	570.668,46 411.526,403	20	570.657,917 411.528,515	10.752
21	570.656,398 411.528,419	22	570.650,175 411.497,5	31.539
23	570.646,57 411.478,133	1	570.650,479 411.477,348	3.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.664,826 411.493,811	7	570.669,002 411.492,897	4.275
8	570.671,059 411.490,591	9	570.677,25 411.489,339	6.316
10	570.678,036 411.494,383	11	570.678,806 411.499,364	5.04
12	570.679,813 411.503,605	13	570.680,877 411.505,591	2.253
14	570.683,938 411.505,459	15	570.691,402 411.521,865	18.024
16	570.689,232 411.522,16	17	570.685,058 411.522,977	4.253
18	570.682,245 411.523,527	19	570.668,46 411.526,403	14.082
20	570.657,917 411.528,515	21	570.656,398 411.528,419	1.522
22	570.650,175 411.497,5	23	570.646,57 411.478,133	19.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI, act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SDEE MUNTENIA NORD SA** , CIF:14506181	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

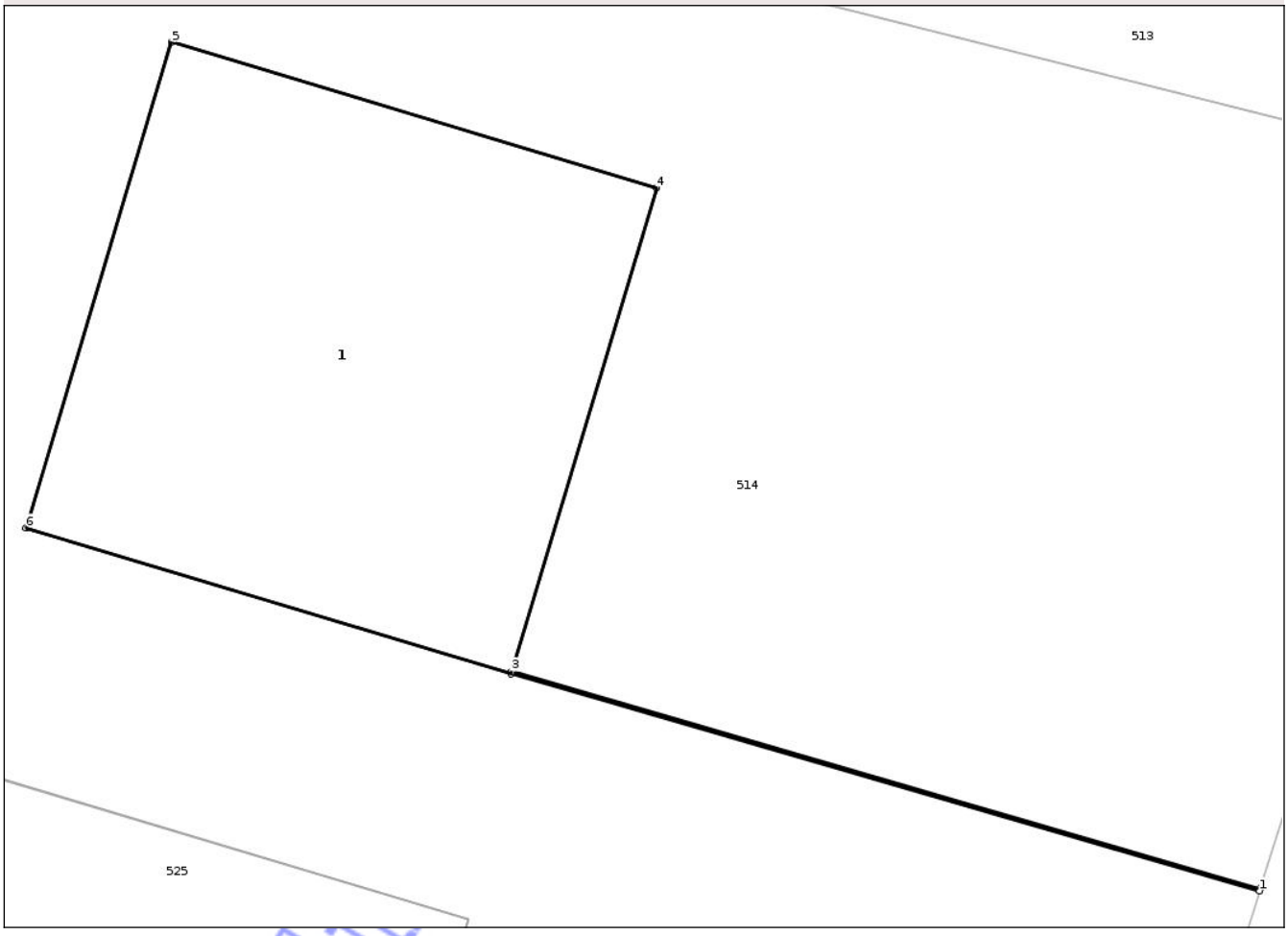
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
524	curti constructii	DA	1	T46	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.634,064 411.479,44	2	570.634,066 411.479,445	0.005
2	570.634,066 411.479,445	3	570.632,292 411.479,959	1.847
3	570.632,292 411.479,959	4	570.632,635 411.481,104	1.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.632,635 411.481,104	5	570.631,486 411.481,448	1.199
5	570.631,486 411.481,448	6	570.631,141 411.480,299	1.2
6	570.631,141 411.480,299	7	570.632,29 411.479,954	1.2
7	570.632,29 411.479,954	1	570.634,064 411.479,44	1.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI, act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SDEE MUNTENIA NORD SA** , CIF:14506181	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

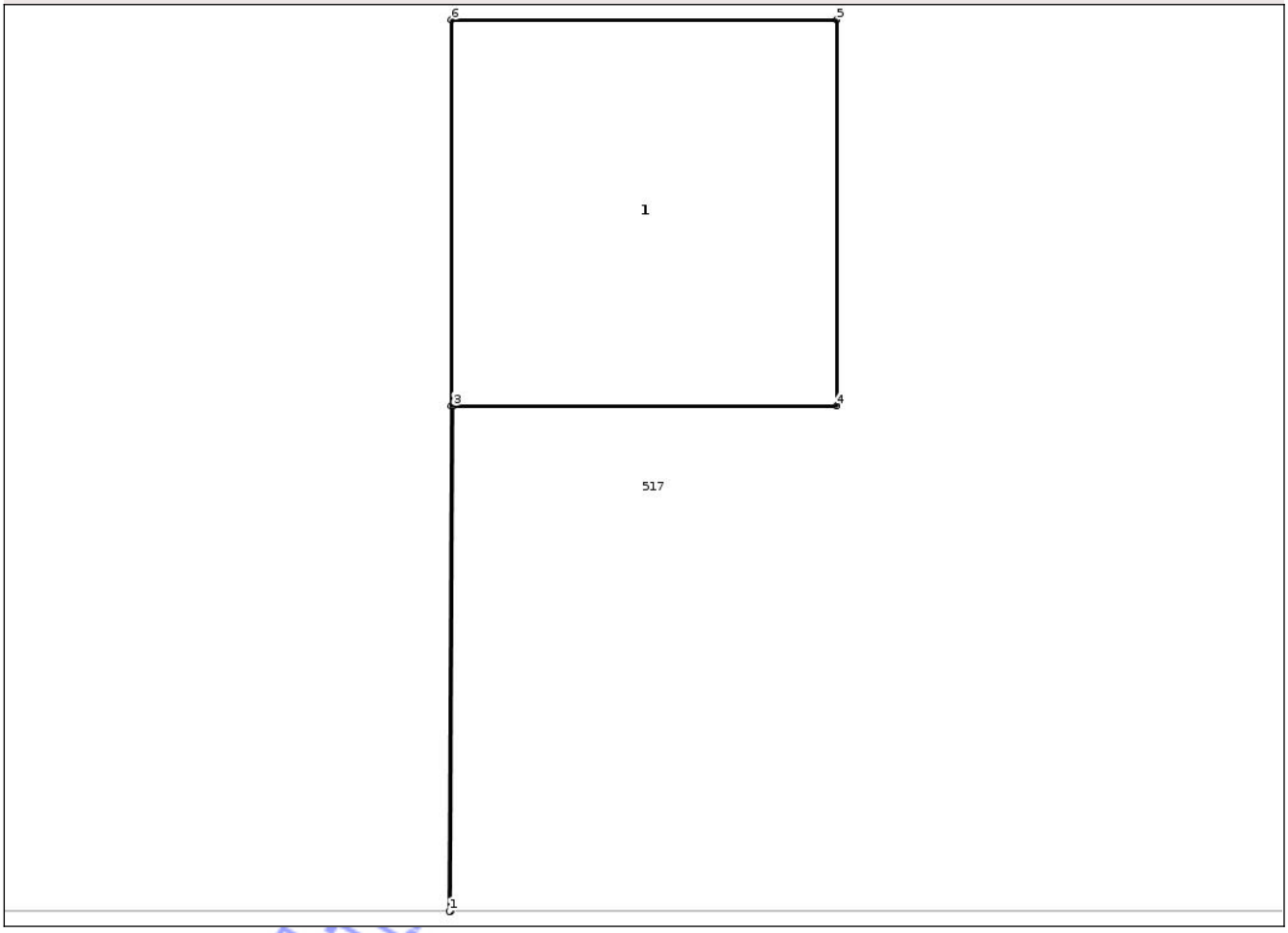
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
526	curti constructii	DA	1	T46	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.715,77 411.471,144	2	570.715,775 411.471,143	0.005
2	570.715,775 411.471,143	3	570.715,782 411.472,715	1.572
3	570.715,782 411.472,715	4	570.716,977 411.472,715	1.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.716,977 411.472,715	5	570.716,977 411.473,915	1.2
5	570.716,977 411.473,915	6	570.715,777 411.473,915	1.2
6	570.715,777 411.473,915	7	570.715,777 411.472,715	1.2
7	570.715,777 411.472,715	1	570.715,77 411.471,144	1.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI, act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SDEE MUNTENIA NORD SA** , CIF:14506181	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

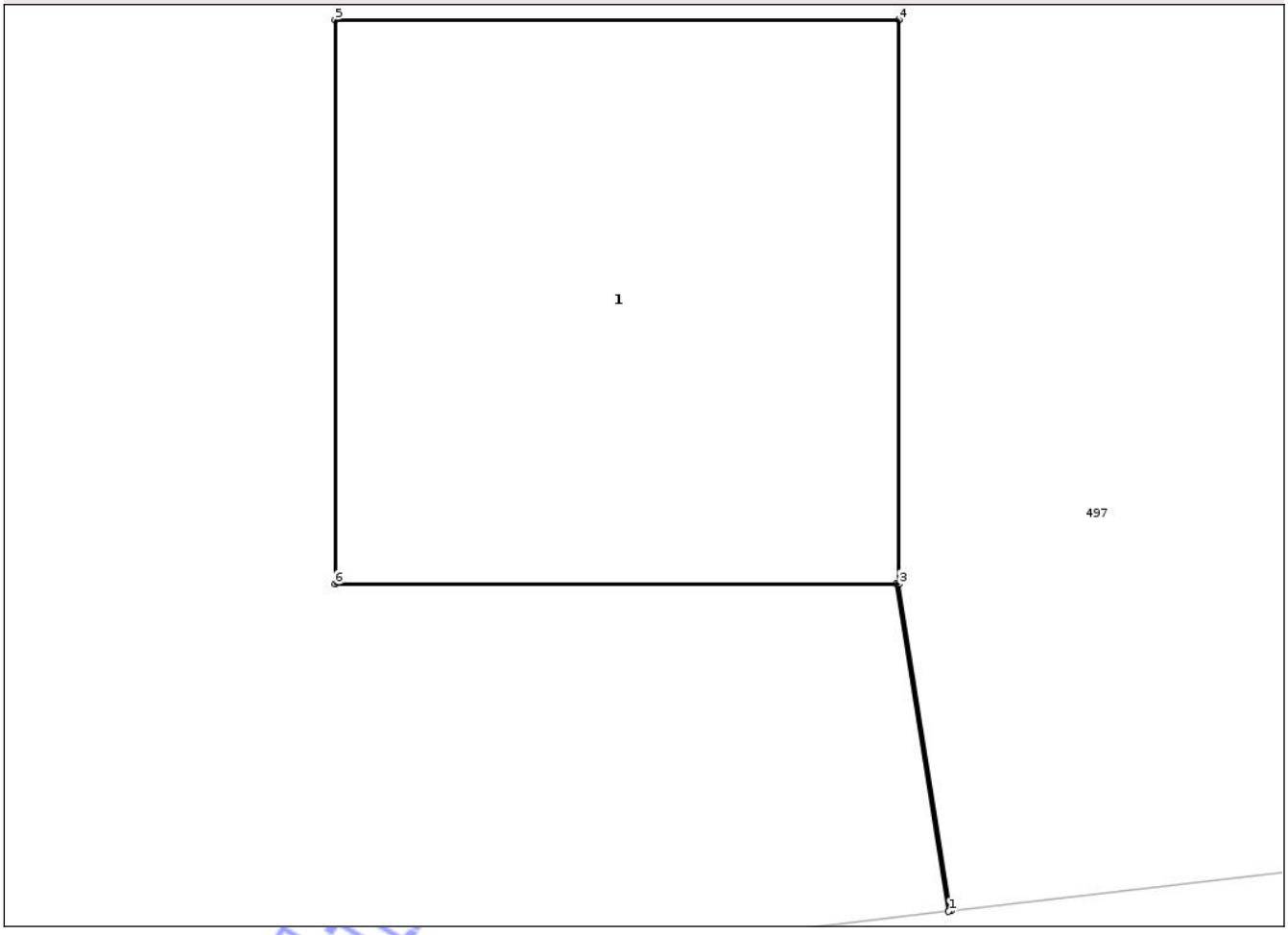
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
529	curti constructii	DA	1	T46	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.849,445 411.527,402	2	570.849,45 411.527,403	0.005
2	570.849,45 411.527,403	3	570.849,339 411.528,098	0.704
3	570.849,339 411.528,098	4	570.849,339 411.529,298	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.849,339 411.529,298	5	570.848,139 411.529,298	1.2
5	570.848,139 411.529,298	6	570.848,139 411.528,098	1.2
6	570.848,139 411.528,098	7	570.849,334 411.528,098	1.195
7	570.849,334 411.528,098	1	570.849,445 411.527,402	0.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 27, Jud. Prahova, Pct. ,,Acasa' T46 P255

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21083	Din acte: 5.200 Masurata: 5.296	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren intravilan,imprejmuit cu gard de plasa,lemn si metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21083-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 27, Jud. Prahova, Pct. ,,Acasa' T46 P255	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta P
A1.2	21083-C2	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 27, Jud. Prahova, Pct. ,,Acasa' T46 P255	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Magazin P+M
A1.3	21083-C3	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 27, Jud. Prahova, Pct. ,,Acasa' T46 P255	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta P+M; M=188.6mp
A1.4	21083-C4	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 27, Jud. Prahova, Pct. ,,Acasa' T46 P255	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa P
A1.5	21083-C5	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 27, Jud. Prahova, Pct. ,,Acasa' T46 P255	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4856 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. 527, din 30/04/2015 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAVELESCU VASILE GEORGIAN**, ca bun propriu	
12648 / 29/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 28/06/2021 emis de S.C. AERIAL CAD SOLUTIONS S.R.L.;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repozitionare a inclus si modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana in -2%	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4856 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. 527, din 30/04/2015 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intrtinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAVELESCU VASILE** 2) **PAVELESCU ALEXANDRA ELENA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra locuintei C5	A1.5
	1) **PAVELESCU VASILE** 2) **PAVELESCU ALEXANDRA ELENA**	
C3	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAVELESCU VASILE** 2) **PAVELESCU ALEXANDRA ELENA**	

Document valabil în circuitul civil

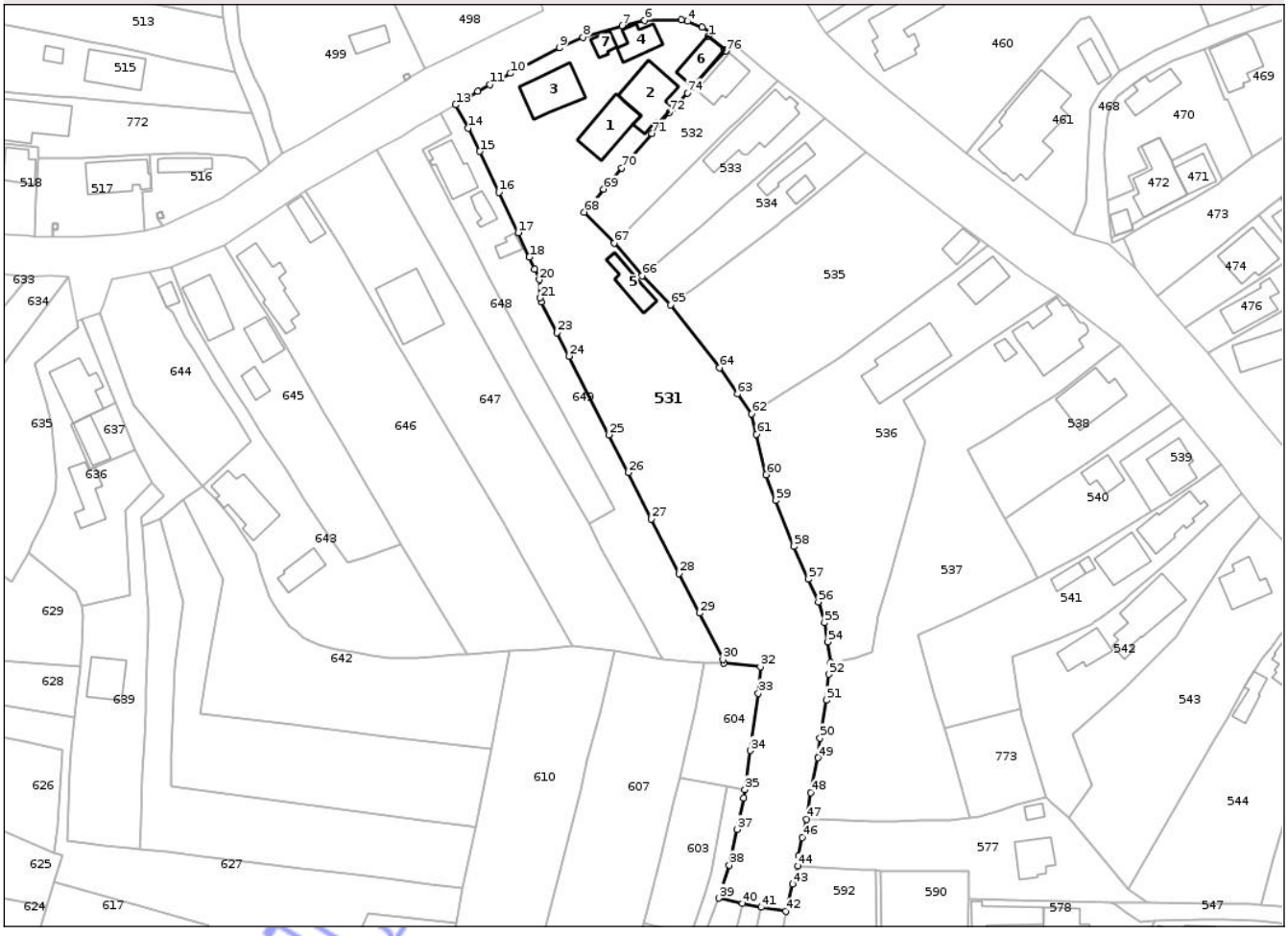
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21083	Din acte: 5.200 Masurata: 5.296	Teren intravilan,imprejmuit cu gard de plasa,lemn si metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
531	curti constructii	DA	1.792	T46	255	-	Teren intravilan,imprejmuit cu gard de plasa,lemn si metal.
531	livada	DA	2.608	T46	241,251	-	Teren intravilan,imprejmuit cu gard de plasa,lemn si metal.
531	arabil	DA	896	T46	241	-	Teren intravilan Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa,lemn si metal.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21083-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta P
A1.2	21083-C2	constructii administrative si social culturale	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Magazin P+M
A1.3	21083-C3	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta P+M; M=188.6mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	21083-C4	constructii anexa	Din acte: 53 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa P
A1.5	21083-C5	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa P
A1.6	21083-C6	constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa P
A1.7	21083-C7	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.863,906 411.516,287	2	570.864,712 411.517,163	1.19
4	570.859,315 411.519,684	5	570.857,818 411.520,038	1.538
7	570.844,479 411.518,646	8	570.835,629 411.516,057	9.221
10	570.819,262 411.507,935	11	570.814,615 411.505,393	5.297
13	570.806,827 411.500,844	14	570.809,6 411.495,55	5.976
16	570.816,608 411.481,055	17	570.820,984 411.471,964	10.089
19	570.824,691 411.463,744	20	570.825,776 411.461,338	2.639
22	570.826,224 411.456,393	23	570.829,741 411.449,386	7.84
25	570.841,425 411.426,343	26	570.845,897 411.417,794	9.648
28	570.857,369 411.395,008	29	570.862,003 411.386,077	10.062
31	570.867,478 411.374,739	32	570.875,734 411.373,963	8.292
34	570.873,415 411.355,057	35	570.872,229 411.346,259	8.878
37	570.870,466 411.337,224	38	570.868,694 411.329,192	8.225
40	570.871,623 411.320,526	41	570.875,948 411.319,67	4.409
43	570.883,048 411.324,894	44	570.884,179 411.329,025	4.283
46	570.885,208 411.335,412	47	570.886,197 411.339,517	4.222
49	570.888,744 411.353,41	50	570.889,197 411.357,857	4.47
52	570.891,142 411.372,264	53	570.891,589 411.374,888	2.662
55	570.890,22 411.383,908	56	570.888,865 411.388,581	4.865
58	570.883,326 411.401,131	59	570.879,197 411.411,471	11.134
61	570.874,825 411.426,467	62	570.873,724 411.431,07	4.733
64	570.866,515 411.441,494	65	570.855,401 411.455,639	17.989
67	570.842,709 411.469,66	68	570.835,946 411.476,627	9.71
70	570.844,401 411.486,534	71	570.851,224 411.494,384	10.401
73	570.856,116 411.500,019	74	570.859,22 411.503,513	4.674
76	570.867,95 411.512,99	77	570.867,62 411.513,259	0.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.864,712 411.517,163	3	570.862,585 411.518,316	2.419
5	570.857,818 411.520,038	6	570.849,574 411.519,858	8.246
8	570.835,629 411.516,057	9	570.830,297 411.513,687	5.835
11	570.814,615 411.505,393	12	570.811,831 411.503,871	3.173
14	570.809,6 411.495,55	15	570.812,299 411.490,317	5.888
17	570.820,984 411.471,964	18	570.823,471 411.466,45	6.049
20	570.825,776 411.461,338	21	570.825,95 411.457,243	4.099
23	570.829,741 411.449,386	24	570.832,457 411.444,088	5.954
26	570.845,897 411.417,794	27	570.851,12 411.407,345	11.682
29	570.862,003 411.386,077	30	570.867,266 411.375,629	11.699
32	570.875,734 411.373,963	33	570.875,253 411.367,966	6.016
35	570.872,229 411.346,259	36	570.871,971 411.344,348	1.928
38	570.868,694 411.329,192	39	570.866,297 411.321,722	7.845
41	570.875,948 411.319,67	42	570.881,452 411.318,722	5.585
44	570.884,179 411.329,025	45	570.884,427 411.331,284	2.273
47	570.886,197 411.339,517	48	570.887,138 411.345,516	6.072
50	570.889,197 411.357,857	51	570.890,699 411.366,395	8.669
53	570.891,589 411.374,888	54	570.890,992 411.379,593	4.743
56	570.888,865 411.388,581	57	570.886,622 411.393,761	5.645
59	570.879,197 411.411,471	60	570.877,02 411.417,287	6.21
62	570.873,724 411.431,07	63	570.870,525 411.435,524	5.484
65	570.855,401 411.455,639	66	570.849,007 411.462,251	9.198
68	570.835,946 411.476,627	69	570.840,296 411.481,786	6.748
71	570.851,224 411.494,384	72	570.855,129 411.499,087	6.113
74	570.859,22 411.503,513	75	570.860,393 411.504,834	1.767
77	570.867,62 411.513,259	1	570.863,906 411.516,287	4.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.862,585 411.518,316	4	570.859,315 411.519,684	3.545
6	570.849,574 411.519,858	7	570.844,479 411.518,646	5.237
9	570.830,297 411.513,687	10	570.819,262 411.507,935	12.444
12	570.811,831 411.503,871	13	570.806,827 411.500,844	5.848
15	570.812,299 411.490,317	16	570.816,608 411.481,055	10.215
18	570.823,471 411.466,45	19	570.824,691 411.463,744	2.968
21	570.825,95 411.457,243	22	570.826,224 411.456,393	0.893
24	570.832,457 411.444,088	25	570.841,425 411.426,343	19.882
27	570.851,12 411.407,345	28	570.857,369 411.395,008	13.829
30	570.867,266 411.375,629	31	570.867,478 411.374,739	0.915
33	570.875,253 411.367,966	34	570.873,415 411.355,057	13.039
36	570.871,971 411.344,348	37	570.870,466 411.337,224	7.281
39	570.866,297 411.321,722	40	570.871,623 411.320,526	5.459
42	570.881,452 411.318,722	43	570.883,048 411.324,894	6.375
45	570.884,427 411.331,284	46	570.885,208 411.335,412	4.201
48	570.887,138 411.345,516	49	570.888,744 411.353,41	8.056
51	570.890,699 411.366,395	52	570.891,142 411.372,264	5.886
54	570.890,992 411.379,593	55	570.890,22 411.383,908	4.384
57	570.886,622 411.393,761	58	570.883,326 411.401,131	8.073
60	570.877,02 411.417,287	61	570.874,825 411.426,467	9.439
63	570.870,525 411.435,524	64	570.866,515 411.441,494	7.192
66	570.849,007 411.462,251	67	570.842,709 411.469,66	9.724
69	570.840,296 411.481,786	70	570.844,401 411.486,534	6.277
72	570.855,129 411.499,087	73	570.856,116 411.500,019	1.357
75	570.860,393 411.504,834	76	570.867,95 411.512,99	11.119

Verificat Primăria Alunis

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		596	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7912, din 05/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **MARICA MARIA**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

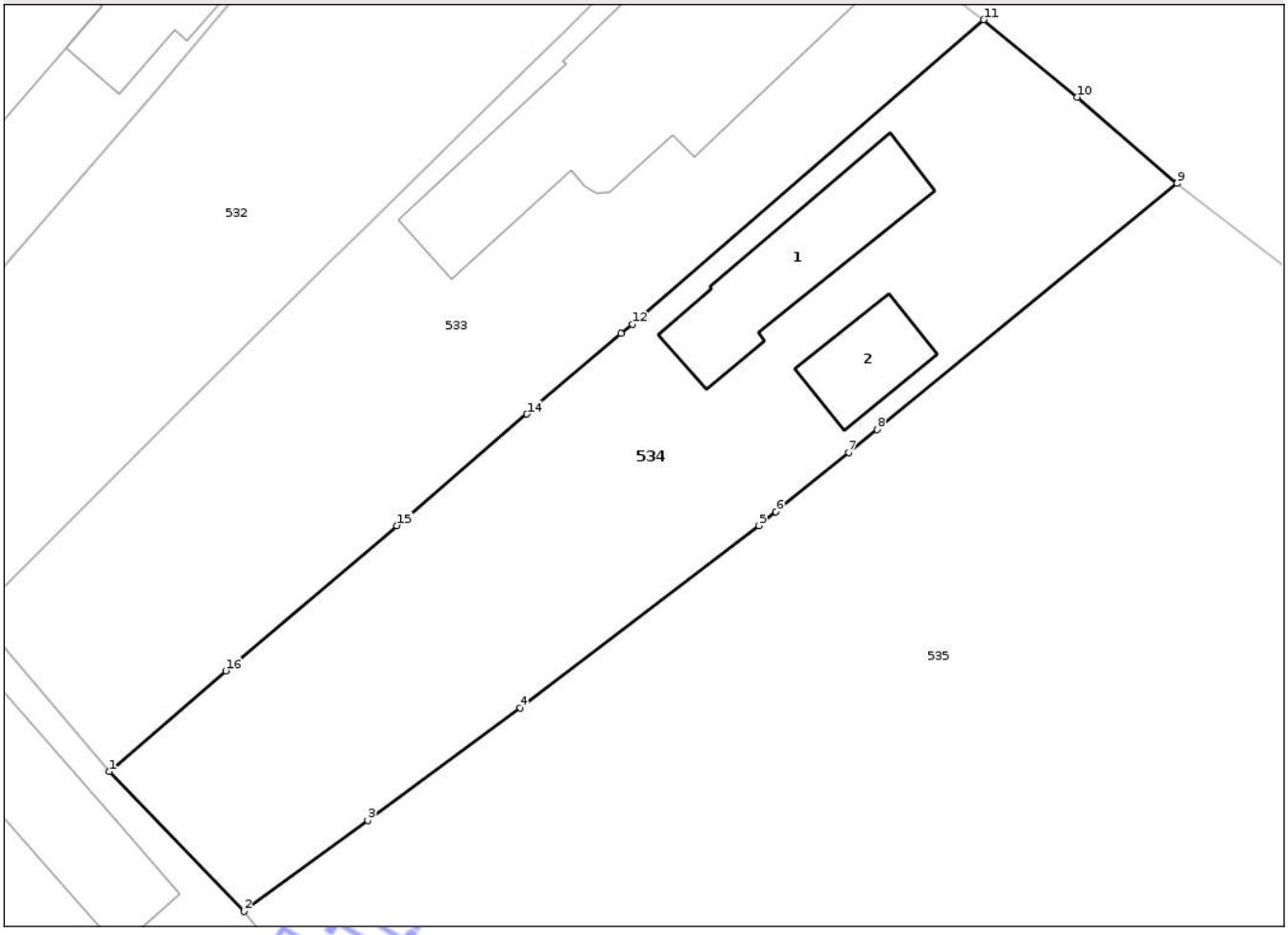
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
534	arabil	DA	324	T46	255	-	
534	curti constructii	DA	271	T46	255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta P
A1.2		constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.849,007 411.462,251	2	570.855,401 411.455,639	9.198
2	570.855,401 411.455,639	3	570.861,245 411.459,932	7.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.861,245 411.459,932	4	570.868,448 411.465,267	8.964
4	570.868,448 411.465,267	5	570.879,761 411.473,876	14.216
5	570.879,761 411.473,876	6	570.880,565 411.474,532	1.038
6	570.880,565 411.474,532	7	570.884,001 411.477,335	4.434
7	570.884,001 411.477,335	8	570.885,358 411.478,415	1.734
8	570.885,358 411.478,415	9	570.899,551 411.490,054	18.355
9	570.899,551 411.490,054	10	570.894,825 411.494,127	6.239
10	570.894,825 411.494,127	11	570.890,4 411.497,782	5.739
11	570.890,4 411.497,782	12	570.873,767 411.483,396	21.991
12	570.873,767 411.483,396	13	570.873,248 411.482,953	0.682
13	570.873,248 411.482,953	14	570.868,787 411.479,142	5.867
14	570.868,787 411.479,142	15	570.862,62 411.473,873	8.111
15	570.862,62 411.473,873	16	570.854,527 411.467,008	10.612
16	570.854,527 411.467,008	1	570.849,007 411.462,251	7.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 19, Jud. Prahova, T46, Cc255, A255

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22018	Din acte: 1.224 Masurata: 1.957	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22018-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 19, Jud. Prahova, T46, Cc255, A255	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata - 33mp; anul construirii: 1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40691 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 1763, din 15/12/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1224/1957, cota initiala 1224/1957	A1
	1) **IONIȚĂ CRISTINA** 2) **IONIȚĂ ZAHARIA**, soţi, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONIȚĂ CRISTINA** 2) **IONIȚĂ ZAHARIA**, soţi, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40691 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 1763, din 15/12/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **POPA OCTAVIAN** 2) **POPA SORA**	
30013 / 27/10/2025		
Act Administrativ nr. 3852/2018, din 21/10/2025 emis de BEJ TRIFINA ELENA CORNELIA (actiune in instanta nr 180 din 21.01.2019, emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 3852/2018 pentru recuperarea sumei de 3.822,16 Lei reprezentând debit și cheltueli de executare silită în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea Ex. Jud. Trifina Elena Cornelia (asupra cotei din imobil proprietatea debitoarei IONIȚĂ CRISTINA)	A1, A1.1

Document generat din oficiul electronic de cadastru

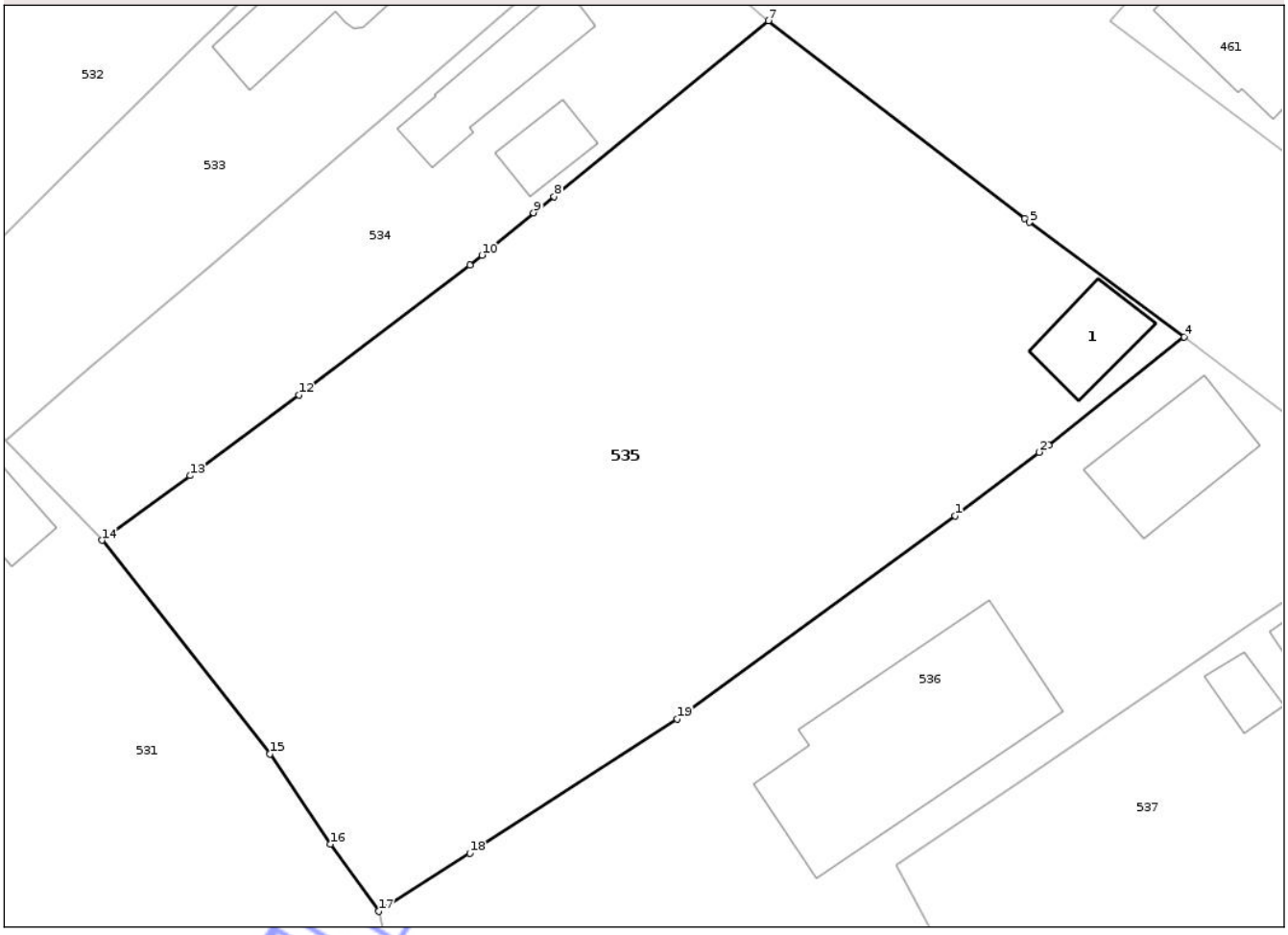
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22018	Din acte: 1.224 Masurata: 1.957	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
535	arabil	DA	1.827	T46	255	-	
535	curti constructii	DA	130	T46	255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22018-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata - 33mp; anul construirii: 1997.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.911,912 411.457,27	2	570.917,486 411.461,471	6.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.917,486 411.461,471	3	570.918,125 411.461,952	0.8
3	570.918,125 411.461,952	4	570.927,091 411.469,101	11.467
4	570.927,091 411.469,101	5	570.916,827 411.476,706	12.774
5	570.916,827 411.476,706	6	570.916,511 411.476,94	0.393
6	570.916,511 411.476,94	7	570.899,551 411.490,054	21.439
7	570.899,551 411.490,054	8	570.885,358 411.478,415	18.355
8	570.885,358 411.478,415	9	570.884,001 411.477,335	1.734
9	570.884,001 411.477,335	10	570.880,565 411.474,532	4.434
10	570.880,565 411.474,532	11	570.879,761 411.473,876	1.038
11	570.879,761 411.473,876	12	570.868,448 411.465,267	14.216
12	570.868,448 411.465,267	13	570.861,245 411.459,932	8.964
13	570.861,245 411.459,932	14	570.855,401 411.455,639	7.251
14	570.855,401 411.455,639	15	570.866,515 411.441,494	17.989
15	570.866,515 411.441,494	16	570.870,525 411.435,524	7.192
16	570.870,525 411.435,524	17	570.873,724 411.431,07	5.484
17	570.873,724 411.431,07	18	570.879,763 411.434,922	7.163
18	570.879,763 411.434,922	19	570.893,504 411.443,804	16.362
19	570.893,504 411.443,804	1	570.911,912 411.457,27	22.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.830	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuinta P+M; S.mansarda=100.1mp
A1.2		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67, din 19/01/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA STELIAN** DEFUNCT:Da 2) **IONITA FILOFTEIA**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONITA STELIAN** DEFUNCT:Da 2) **IONITA FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67, din 19/01/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Constand in obligatia de intretinere a vanzatorilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA VASILE** 2) **IONITA MARIA**	

Neautorizată în circuitul civil

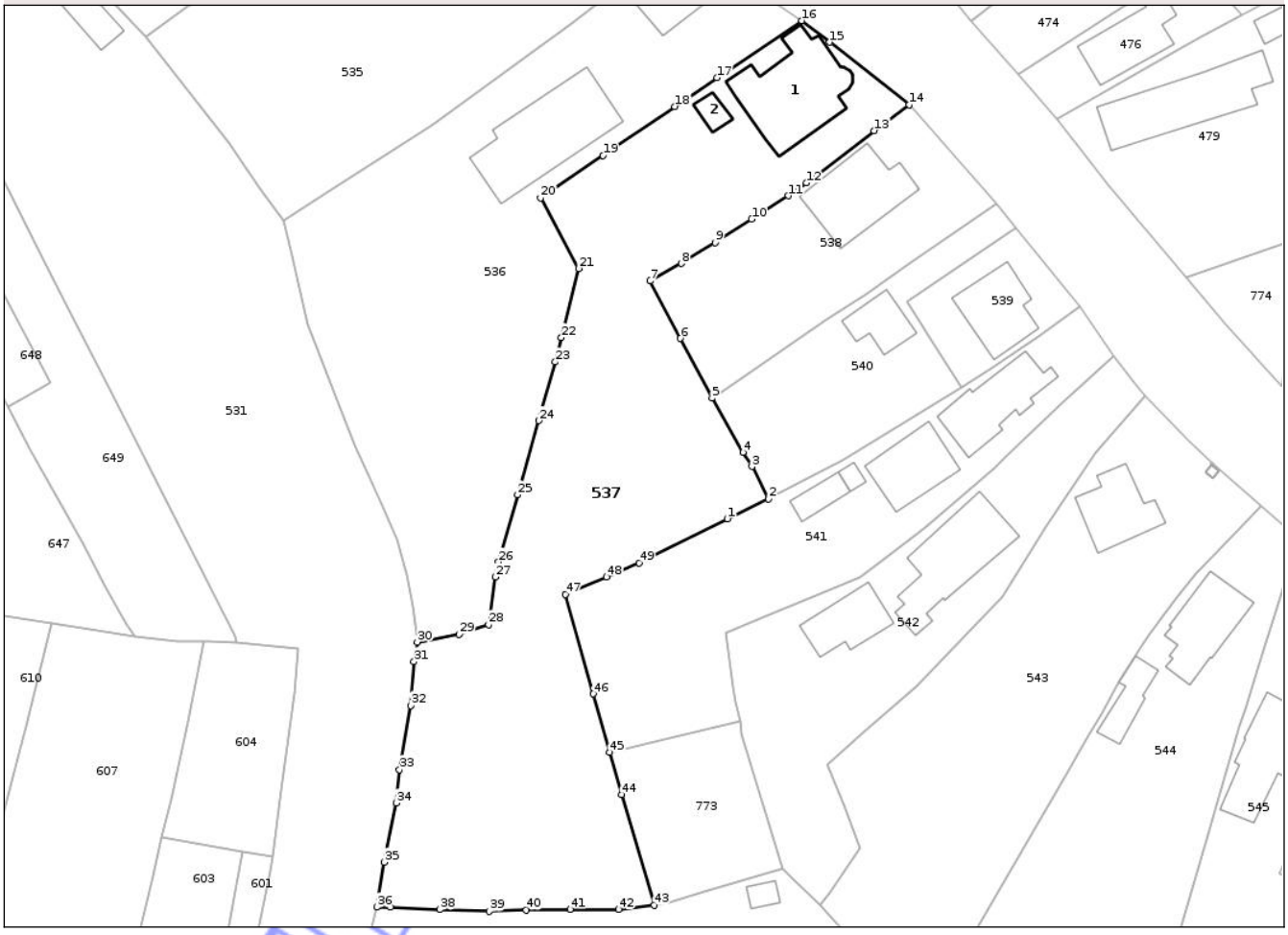
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
537	arabil	DA	2.412	T46	251,254,255	-	
537	curti constructii	DA	419	T46	255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuinta P+M; S.mansarda=100.1mp
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.932,959 411.391,318	2	570.938,448 411.393,987	6.103
4	570.935,044 411.400,178	5	570.930,921 411.407,437	8.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.938,448 411.393,987	3	570.936,234 411.398,302	4.85
5	570.930,921 411.407,437	6	570.926,694 411.415,395	9.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.936,234 411.398,302	4	570.935,044 411.400,178	2.222
6	570.926,694 411.415,395	7	570.922,642 411.423,047	8.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	570.922,642 411.423,047	8	570.926,804 411.425,401	4.782
10	570.936,216 411.431,308	11	570.941,091 411.434,422	5.785
13	570.952,562 411.443,113	14	570.957,226 411.446,572	5.807
16	570.942,909 411.457,785	17	570.931,575 411.450,181	13.648
19	570.916,368 411.439,783	20	570.908,04 411.434,145	10.057
22	570.910,813 411.415,505	23	570.910,006 411.412,238	3.365
25	570.904,979 411.394,525	26	570.902,413 411.385,552	9.333
28	570.901,087 411.377,187	29	570.897,142 411.375,892	4.152
31	570.891,142 411.372,264	32	570.890,699 411.366,395	5.886
34	570.888,744 411.353,41	35	570.887,138 411.345,516	8.056
37	570.887,985 411.339,485	38	570.894,575 411.339,2	6.596
40	570.906,117 411.339,113	41	570.911,969 411.339,209	5.853
43	570.923,176 411.339,756	44	570.918,877 411.354,503	15.361
46	570.915,03 411.367,954	47	570.911,354 411.381,217	13.763
49	570.921,221 411.385,423	1	570.932,959 411.391,318	13.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	570.926,804 411.425,401	9	570.931,316 411.428,16	5.289
11	570.941,091 411.434,422	12	570.943,486 411.436,153	2.955
14	570.957,226 411.446,572	15	570.946,625 411.454,916	13.491
17	570.931,575 411.450,181	18	570.925,944 411.446,331	6.821
20	570.908,04 411.434,145	21	570.913,085 411.424,709	10.7
23	570.910,006 411.412,238	24	570.907,782 411.404,419	8.129
26	570.902,413 411.385,552	27	570.901,987 411.383,549	2.048
29	570.897,142 411.375,892	30	570.891,589 411.374,888	5.643
32	570.890,699 411.366,395	33	570.889,197 411.357,857	8.669
35	570.887,138 411.345,516	36	570.886,197 411.339,517	6.072
38	570.894,575 411.339,2	39	570.901,193 411.338,938	6.623
41	570.911,969 411.339,209	42	570.918,451 411.339,186	6.482
44	570.918,877 411.354,503	45	570.917,262 411.360,15	5.873
47	570.911,354 411.381,217	48	570.916,861 411.383,549	5.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	570.931,316 411.428,16	10	570.936,216 411.431,308	5.824
12	570.943,486 411.436,153	13	570.952,562 411.443,113	11.437
15	570.946,625 411.454,916	16	570.942,909 411.457,785	4.695
18	570.925,944 411.446,331	19	570.916,368 411.439,783	11.601
21	570.913,085 411.424,709	22	570.910,813 411.415,505	9.48
24	570.907,782 411.404,419	25	570.904,979 411.394,525	10.283
27	570.901,987 411.383,549	28	570.901,087 411.377,187	6.425
30	570.891,589 411.374,888	31	570.891,142 411.372,264	2.662
33	570.889,197 411.357,857	34	570.888,744 411.353,41	4.47
36	570.886,197 411.339,517	37	570.887,985 411.339,485	1.788
39	570.901,193 411.338,938	40	570.906,117 411.339,113	4.927
42	570.918,451 411.339,186	43	570.923,176 411.339,756	4.759
45	570.917,262 411.360,15	46	570.915,03 411.367,954	8.117
48	570.916,861 411.383,549	49	570.921,221 411.385,423	4.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 11, Jud. Prahova, T46 Cc255/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21173	250	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21173-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 11, Jud. Prahova, T46 Cc255/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25041 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 2384, din 02/12/2021 emis de N.P. Botezatu I. Ion;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LATU AURELIANA-DIANA**, necasatorita, ca bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **LATU AURELIANA-DIANA**, necasatorita, ca bun propriu	
10480 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. 640, din 23/04/2025 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LATU AURELIANA-DIANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **LATU AURELIANA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7924 / 26/06/2015		
Act Administrativ nr. f.n., din 23/07/2015 emis de B.E.J. Negulescu Emilian Mihail (in dosar de executare nr. 156/2004);		
C1	se radiaza somatia transcrisa sub nr.172/2005 emisa in dosar de executare nr.156/2004 de B.E.J. Negulescu Emilian Mihail	A1, A1.1
Act Administrativ nr. D.6 nr.267033, din 06/04/1981 emis de Primaria comunei Bertea;		
C2	se radiaza obligatia de intretinere transcrisa sub nr.755/1980, intrucat beneficiara acesteia a decedat	A1, A1.1
12812 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 2605, din 09/10/2015 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN;		
C5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare precum si in incheierea nr.11339/2015 in sensul ca dreptul de ipoteca legala se intabuleaza doar asupra cotei de 1/2 din imobil (proprietatea domnului Corcodel Bogdan Dorin de sub B.3 si B.4) si nu asupra intregului imobil (asa cum din eroare a fost trecut pana acum)	A1, A1.1
982 / 01/02/2016		
Act Notarial nr. 252, din 29/01/2016 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C6	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C4 si dreptul de habitatie de sub C3 (ambele inscrise prin incheierea nr. 11339/16.09.2015), ca urmare a consolidarii acestora	A1, A1.1

Document utilizabil în circuitul civil

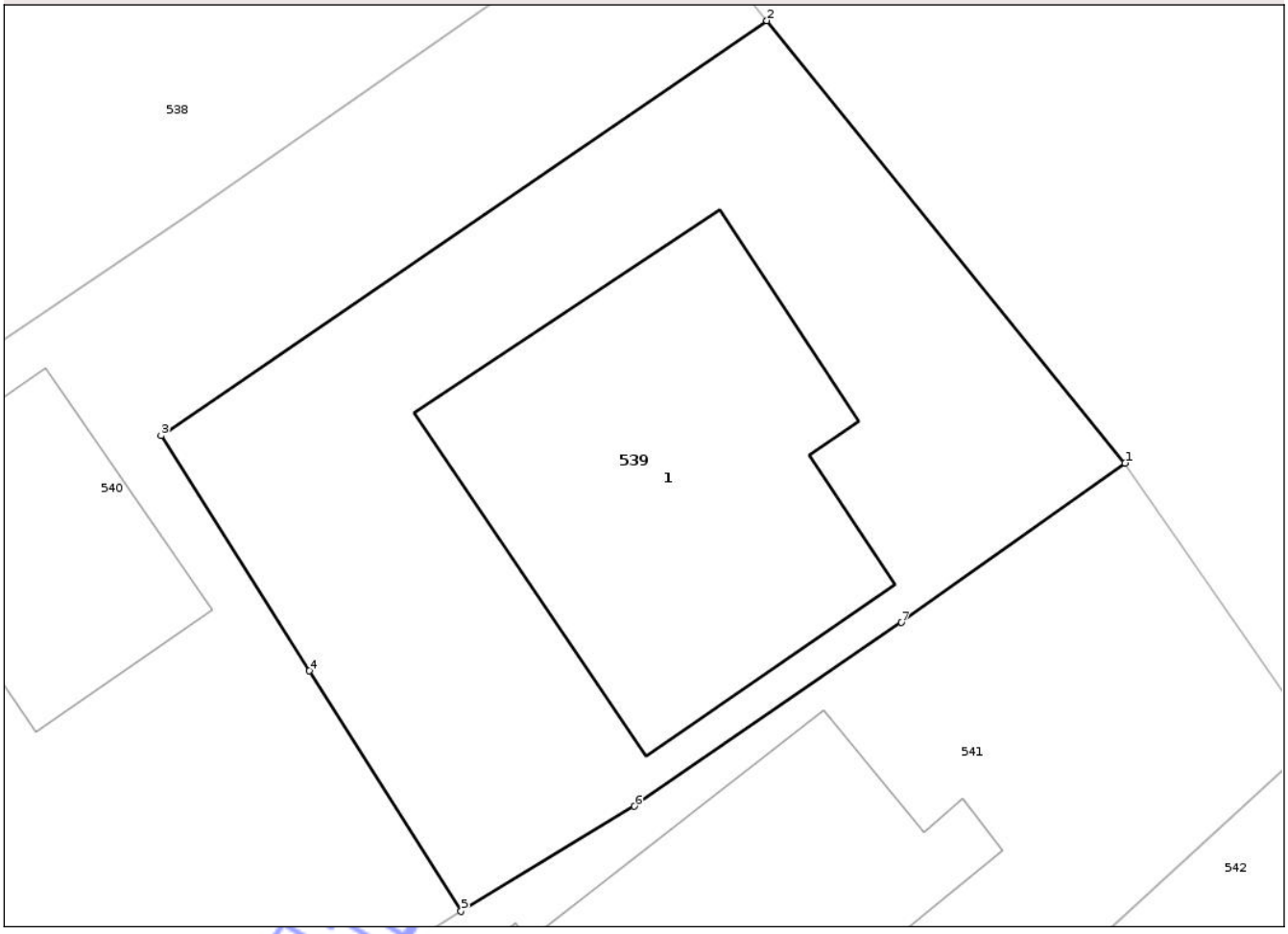
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21173	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
539	curti constructii	DA	250	T46	255	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa, lemn, metal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21173-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.979,988 411.419,586	2	570.971,43 411.430,155	13.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.971,43 411.430,155	3	570.956,956 411.420,243	17.543
3	570.956,956 411.420,243	4	570.960,502 411.414,624	6.644
4	570.960,502 411.414,624	5	570.964,127 411.408,879	6.793
5	570.964,127 411.408,879	6	570.968,264 411.411,388	4.838
6	570.968,264 411.411,388	7	570.974,642 411.415,777	7.742
7	570.974,642 411.415,777	1	570.979,988 411.419,586	6.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.198	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta P+M+Beci; S.beci=10. 2mp; S.mansarda = 39.9mp;
A1.3		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1117, din 03/11/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BRUJBAN SILVIA**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de Primăria comunei Aluniş;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BRUJBAN SILVIA**	
Act Notarial nr. 244, din 07/05/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **BRUJBAN SILVIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **BURJBAN IULIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **BRUJBAN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial fără drept de circulaţie civilă

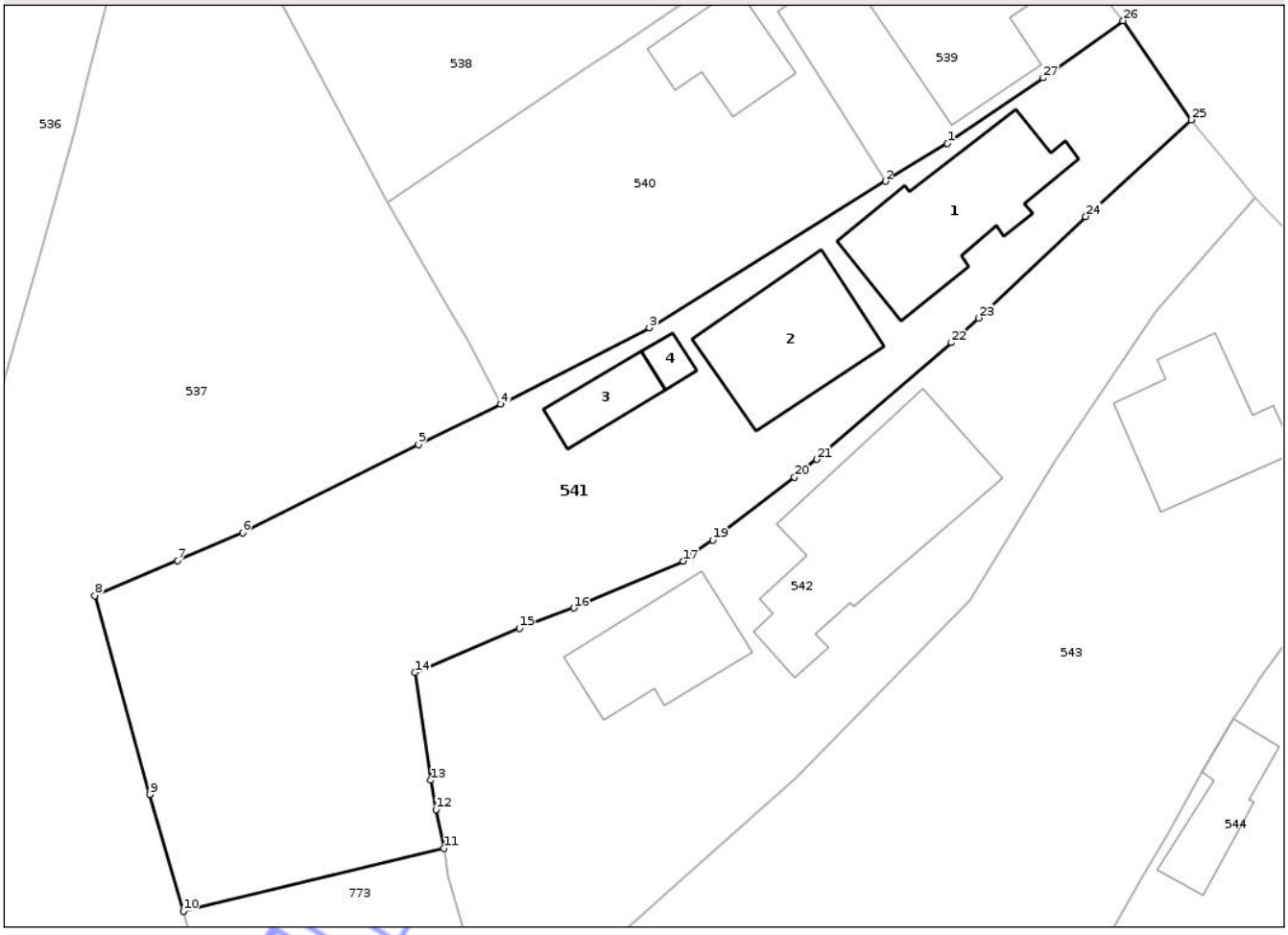
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
541	arabil	DA	662	T46	252	-	
541	curti constructii	DA	536	T46	255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta P+M+Beci; S.beci=10.2mp; S.mansarda = 39.9 mp;
A1.2		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta P
A1.3		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P
A1.4		constructii de locuinte	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.968,264 411.411,388	2	570.964,127 411.408,879	4.838
3	570.948,365 411.399,1	4	570.938,448 411.393,987	11.157
5	570.932,959 411.391,318	6	570.921,221 411.385,423	13.135
7	570.916,861 411.383,549	8	570.911,354 411.381,217	5.98
9	570.915,03 411.367,954	10	570.917,262 411.360,15	8.117
11	570.934,652 411.364,356	12	570.934,125 411.366,945	2.642
13	570.933,77 411.368,892	14	570.932,714 411.376,091	7.276
15	570.939,683 411.379,04	16	570.943,313 411.380,393	3.874
17	570.950,611 411.383,529	18	570.951,323 411.384,031	0.871
19	570.952,593 411.384,927	20	570.958,051 411.389,113	6.878
21	570.959,528 411.390,323	22	570.968,517 411.398,098	11.885
23	570.970,331 411.399,75	24	570.977,486 411.406,523	9.852
25	570.984,538 411.412,982	26	570.979,988 411.419,586	8.02
27	570.974,642 411.415,777	1	570.968,264 411.411,388	7.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.964,127 411.408,879	3	570.948,365 411.399,1	18.549
4	570.938,448 411.393,987	5	570.932,959 411.391,318	6.103
6	570.921,221 411.385,423	7	570.916,861 411.383,549	4.746
8	570.911,354 411.381,217	9	570.915,03 411.367,954	13.763
10	570.917,262 411.360,15	11	570.934,652 411.364,356	17.891
12	570.934,125 411.366,945	13	570.933,77 411.368,892	1.979
14	570.932,714 411.376,091	15	570.939,683 411.379,04	7.567
16	570.943,313 411.380,393	17	570.950,611 411.383,529	7.943
18	570.951,323 411.384,031	19	570.952,593 411.384,927	1.554
20	570.958,051 411.389,113	21	570.959,528 411.390,323	1.909
22	570.968,517 411.398,098	23	570.970,331 411.399,75	2.454
24	570.977,486 411.406,523	25	570.984,538 411.412,982	9.563
26	570.979,988 411.419,586	27	570.974,642 411.415,777	6.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1538
Nr. cadastral vechi:10330

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Cameliei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20374	Din acte: 1.665 Masurata: 1.682	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20374-C1	Loc. Ostrovu, Intr Cameliei, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8437 / 30/11/2009		
Act Notarial nr. 241, din 27/03/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN (certificat atestare nr 141 din 12.01.2010, emis de Primaria comunei Alunis;sentinta civila nr 1625 din 14.10.2009, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie si de uzucapiune, mod dobandire conventie si, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUJBAN IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRUJBAN IOANA**	
1792 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 29, din 05/02/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BRUJBAN IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **POPA IOLIZIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BRUJBAN IOANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **POPA IOLIZIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial fără ştampilă și semnătură

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20374	Din acte: 1.665 Masurata: 1.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
502	arabil	DA	859	T46	418,419	-	
502	curti constructii	DA	824	T46	418,419	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20374-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA P
A1.2	20374-C2	constructii de locuinte	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA P
A1.3	20374-C3	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.684,145 411.610,73	2	570.679,848 411.601,419	10.255
3	570.693,03 411.598,289	4	570.701,278 411.596,34	8.475
5	570.708,258 411.594,782	6	570.714,113 411.592,906	6.148
7	570.715,008 411.592,619	8	570.718,259 411.591,941	3.321
9	570.719,646 411.590,596	10	570.720,679 411.588,805	2.068
11	570.723,766 411.583,069	12	570.722,35 411.578,594	4.694
13	570.728,375 411.574,144	14	570.735,057 411.569,489	8.144
15	570.741,716 411.565,036	16	570.748,131 411.560,654	7.769
17	570.753,332 411.557,332	18	570.756,391 411.557,348	3.059
19	570.756,369 411.560,332	20	570.758,395 411.560,668	2.054
21	570.753,294 411.573,529	22	570.733,87 411.594,287	28.429
23	570.729,932 411.597,715	24	570.725,863 411.602,153	6.021
25	570.722,544 411.606,08	26	570.719,812 411.608,972	3.978
27	570.712,75 411.618,166	28	570.703,02 411.625,703	12.308
29	570.701,159 411.627,168	30	570.698,465 411.626,926	2.705
31	570.696,59 411.626,611	32	570.694,097 411.626,137	2.538
33	570.691,293 411.623,479	34	570.687,795 411.619,342	5.418
35	570.685,895 411.614,967	1	570.684,145 411.610,73	4.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.679,848 411.601,419	3	570.693,03 411.598,289	13.549
4	570.701,278 411.596,34	5	570.708,258 411.594,782	7.152
6	570.714,113 411.592,906	7	570.715,008 411.592,619	0.94
8	570.718,259 411.591,941	9	570.719,646 411.590,596	1.932
10	570.720,679 411.588,805	11	570.723,766 411.583,069	6.514
12	570.722,35 411.578,594	13	570.728,375 411.574,144	7.49
14	570.735,057 411.569,489	15	570.741,716 411.565,036	8.011
16	570.748,131 411.560,654	17	570.753,332 411.557,332	6.171
18	570.756,391 411.557,348	19	570.756,369 411.560,332	2.984
20	570.758,395 411.560,668	21	570.753,294 411.573,529	13.836
22	570.733,87 411.594,287	23	570.729,932 411.597,715	5.221
24	570.725,863 411.602,153	25	570.722,544 411.606,08	5.142
26	570.719,812 411.608,972	27	570.712,75 411.618,166	11.593
28	570.703,02 411.625,703	29	570.701,159 411.627,168	2.368
30	570.698,465 411.626,926	31	570.696,59 411.626,611	1.901
32	570.694,097 411.626,137	33	570.691,293 411.623,479	3.864
34	570.687,795 411.619,342	35	570.685,895 411.614,967	4.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 7, Jud. Prahova, T 46 ; C 255

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21226	Din acte: 1.094 Masurata: 1.117	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; T 46 ; C 255

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21226-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 7, Jud. Prahova, T 46 ; C 255	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA (P+M+BECI) ; SC DESF. = 241.5 MP; S.beci=4.0mp; S.etaj = 107.2mp;
A1.2	21226-C2	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 7, Jud. Prahova, T 46 ; C 255	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA (S+P) ; SC DESF. = 75 MP (Sc parter = 63 mp + Sc beci = 12 mp) .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5081 / 03/05/2016		
Act Notarial nr. 557, din 22/04/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21226 a imobilului cu numarul cadastral 21226/Alunis, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 21028 din cf.21028 care se sisteaza;~-nr.cad.21211 din cf.21211 care se sisteaza;~-nr.cad.21212 din cf.21212 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1789, din 20/05/1993 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte (transcris sub nr. 1043/1993; hotarare judecatoreasca nr. 2404/04-12-2012 emis de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr. 1480/331/2011, ramasa definitiva prin respingerea recursului conform deciziei nr. 231/15-04-2013 emisa de Tribunal Prahova in dosar nr.1480/331/2011, ramasa definitiva si irevocabila prin nerecurare; act administrativ nr. 5914/08-10-2013 emis de Primaria Comunei Alunis; act administrativ nr. 5658/26-09-2013 emis de Primaria Comunei Alunis);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHERASIM ELENA**, soti, ca bun comun	
Act Notarial nr. 2001, din 20/11/2015 emis de N.P. Poeana Alexandru Razvan Ionut (act administrativ nr. 14/15-09-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS; act administrativ nr. 6271/16-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS; act administrativ nr. 6670/05-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS; act administrativ nr. 6666/05-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS; act notarial aut. sub nr.2091/14. 12.2015 de N.P. Poeana Alexandru-Razvan-Ionut);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21028/Alunis/Alunis, incheierea nr. 14367din 26-11-2015	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul inscrierii constructiei C2 in prezenta carte funciara,	A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21028/Alunis/Alunis, incheierea nr. 14367din 26-11-2015	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHERASIM ELENA**, soti, ca bun comun	
Act Administrativ nr. C 3315, din 04/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHERASIM ELENA**	
12846 / 04/10/2018		
Act Administrativ nr. 2, din 03/02/2017 emis de Primaria Comunei Alunis (act administrativ nr 3755 din 12.06.2018, emis de Primaria Comunei Alunis;act administrativ nr 6019 din 24.09.2018, emis de Primaria Comunei Alunis;act administrativ nr 614 din 21.09.2018, emis de Primaria Comunei Alunis);		
B15	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul extinderii locuintei C1 (la care se alipeste inclusiv locuinta C3) inscrisa in prezenta carte	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	funciara, cu mentiunea ca locuinta C3 se radiaza ca urmare a acestei actualizari	A1, A1.1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra extinderii locuintei C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHERASIM ELENA**, soti, ca bun comun	
2711 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 27, din 14/02/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHERASIM IONUT MARIUS**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GHERASIM IONUT MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

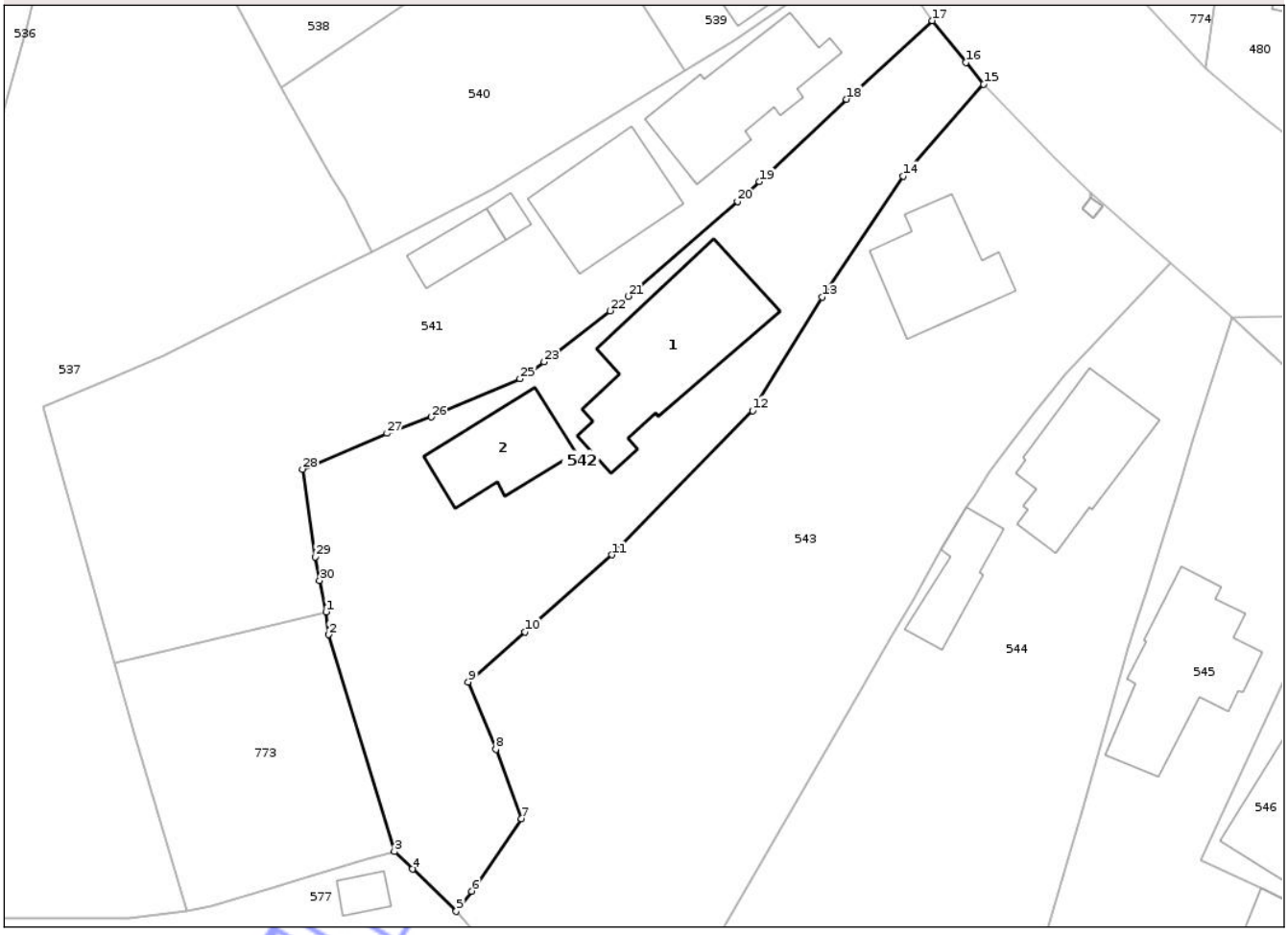
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21226	Din acte: 1.094 Masurata: 1.117	T 46 ; C 255

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
542	faneata	DA	407	T46	252	-	
542	curti constructii	DA	710	T46	255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21226-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA (P+M+BECI) ; SC DESF. = 241.5 MP; S.beci=4.0mp; S.etaj = 107.2mp;
A1.2	21226-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA (S+P) ; SC DESF. = 75 MP (Sc parter = 63 mp + Sc beci = 12 mp) .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.934,652 411.364,356	2	570.934,891 411.362,486	1.885
3	570.940,275 411.344,633	4	570.941,779 411.343,194	2.082
5	570.945,367 411.339,722	6	570.946,633 411.341,383	2.088
7	570.950,719 411.347,348	8	570.948,626 411.353,049	6.073
9	570.946,368 411.358,594	10	570.950,999 411.362,701	6.19
11	570.958,164 411.369,056	12	570.969,74 411.380,918	16.574
13	570.975,462 411.390,242	14	570.982,157 411.400,204	12.003
15	570.988,767 411.407,768	16	570.987,325 411.409,566	2.305
17	570.984,538 411.412,982	18	570.977,486 411.406,523	9.563
19	570.970,331 411.399,75	20	570.968,517 411.398,098	2.454
21	570.959,528 411.390,323	22	570.958,051 411.389,113	1.909
23	570.952,593 411.384,927	24	570.951,323 411.384,031	1.554
25	570.950,611 411.383,529	26	570.943,313 411.380,393	7.943
27	570.939,683 411.379,04	28	570.932,714 411.376,091	7.567
29	570.933,77 411.368,892	30	570.934,125 411.366,945	1.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.934,891 411.362,486	3	570.940,275 411.344,633	18.647
4	570.941,779 411.343,194	5	570.945,367 411.339,722	4.993
6	570.946,633 411.341,383	7	570.950,719 411.347,348	7.23
8	570.948,626 411.353,049	9	570.946,368 411.358,594	5.987
10	570.950,999 411.362,701	11	570.958,164 411.369,056	9.577
12	570.969,74 411.380,918	13	570.975,462 411.390,242	10.94
14	570.982,157 411.400,204	15	570.988,767 411.407,768	10.045
16	570.987,325 411.409,566	17	570.984,538 411.412,982	4.409
18	570.977,486 411.406,523	19	570.970,331 411.399,75	9.852
20	570.968,517 411.398,098	21	570.959,528 411.390,323	11.885
22	570.958,051 411.389,113	23	570.952,593 411.384,927	6.878
24	570.951,323 411.384,031	25	570.950,611 411.383,529	0.871
26	570.943,313 411.380,393	27	570.939,683 411.379,04	3.874
28	570.932,714 411.376,091	29	570.933,77 411.368,892	7.276
30	570.934,125 411.366,945	1	570.934,652 411.364,356	2.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.497	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa P+Beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 411, din 03/03/1991 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte (CM nr.254/16. 05.1980 emis de Notariatul de stat local Valeni de Munte);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITREA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (Adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MITREA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

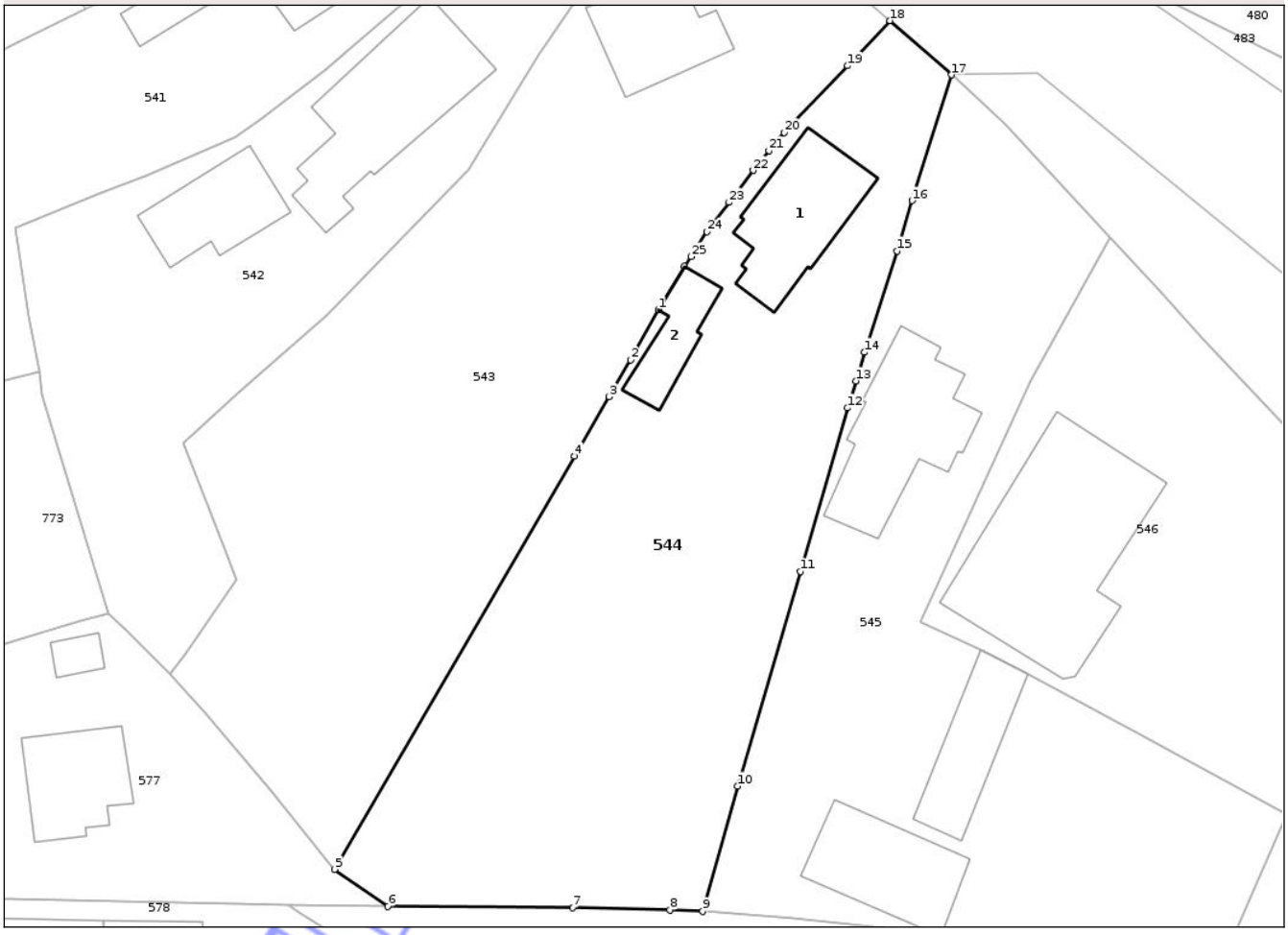
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
544	arabil	DA	1.098	T46	252	-	
544	curti constructii	DA	399	T46	255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa P+Beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.985,237 411.369,461	2	570.982,95 411.365,348	4.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.982,95 411.365,348	3	570.981,21 411.362,341	3.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.981,21 411.362,341	4	570.978,393 411.357,471	5.626
5	570.958,773 411.323,731	6	570.963,138 411.320,721	5.302
7	570.978,248 411.320,59	8	570.986,169 411.320,405	7.923
9	570.988,856 411.320,292	10	570.991,717 411.330,525	10.625
11	570.996,83 411.348,053	12	571.000,677 411.361,419	13.909
13	571.001,369 411.363,635	14	571.002,095 411.365,963	2.439
15	571.004,717 411.374,244	16	571.005,97 411.378,36	4.302
17	571.009,187 411.388,633	18	571.004,17 411.393,06	6.691
19	571.000,675 411.389,377	20	570.995,506 411.383,935	7.506
21	570.994,266 411.382,453	22	570.992,971 411.380,832	2.075
23	570.991,006 411.378,223	24	570.989,199 411.375,823	3.004
25	570.987,903 411.373,782	26	570.987,375 411.372,985	0.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.978,393 411.357,471	5	570.958,773 411.323,731	39.03
6	570.963,138 411.320,721	7	570.978,248 411.320,59	15.111
8	570.986,169 411.320,405	9	570.988,856 411.320,292	2.689
10	570.991,717 411.330,525	11	570.996,83 411.348,053	18.259
12	571.000,677 411.361,419	13	571.001,369 411.363,635	2.322
14	571.002,095 411.365,963	15	571.004,717 411.374,244	8.686
16	571.005,97 411.378,36	17	571.009,187 411.388,633	10.765
18	571.004,17 411.393,06	19	571.000,675 411.389,377	5.077
20	570.995,506 411.383,935	21	570.994,266 411.382,453	1.932
22	570.992,971 411.380,832	23	570.991,006 411.378,223	3.266
24	570.989,199 411.375,823	25	570.987,903 411.373,782	2.418
26	570.987,375 411.372,985	1	570.985,237 411.369,461	4.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:329
Nr. cadastral vechi:440

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20905	974	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20905-C1	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:566 mp; Locuinta D+P+E; S.demisol=137.8mp, S.parter=208.86, S.mansarda=219.1mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1322 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. 585, din 29/05/2006 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LACATUS VASILE** 2) **LACATUS GETA GABRIELA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 329)	
21432 / 24/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 15 la regulament, din 11/02/2023 emis de PFA IONESCU DANIEL;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repozitionare a inclus si modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana in +2%	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1322 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. 585, din 29/05/2006 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LACATUS ION** 2) **LACATUS VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 329)	
2261 / 03/02/2023		
Act Administrativ nr. ., din 03/02/2023 emis de BCPI VALENII DE MUNTE (act notarial nr 585 din 29.05.2006, emis de NP IANCU LAURA IOANA);		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al beneficiarilor dreptului de uzufruct viager inscris sub C1 este LACATUS si nu LACATUSU (asa cum din greseala a figurat pana cum)	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

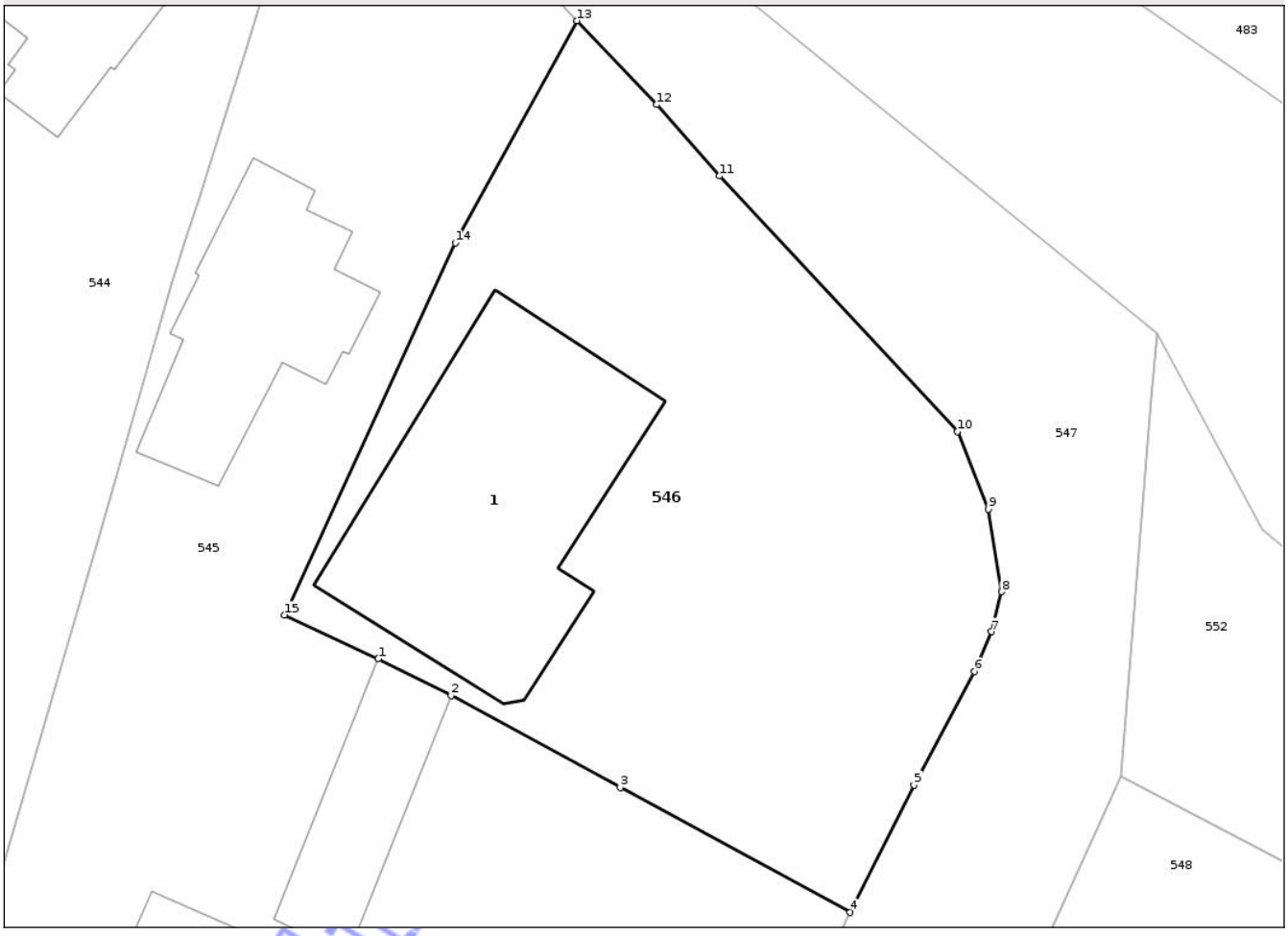
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20905	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
546	curti constructii	DA	974	T46	252,255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20905-C1	constructii de locuinte	209	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:566 mp; Locuinta D+P+E; S.demisol=137.8mp, S.parter=208.86, S.mansarda=219.1mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.011,602 411.341,657	2	571.015,46 411.339,713	4.32
2	571.015,46 411.339,713	3	571.024,414 411.334,849	10.19
3	571.024,414 411.334,849	4	571.036,568 411.328,247	13.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.036,568 411.328,247	5	571.039,953 411.334,984	7.54
5	571.039,953 411.334,984	6	571.043,16 411.340,979	6.799
6	571.043,16 411.340,979	7	571.044,063 411.343,08	2.287
7	571.044,063 411.343,08	8	571.044,594 411.345,193	2.179
8	571.044,594 411.345,193	9	571.043,894 411.349,556	4.419
9	571.043,894 411.349,556	10	571.042,243 411.353,655	4.419
10	571.042,243 411.353,655	11	571.029,659 411.367,167	18.464
11	571.029,659 411.367,167	12	571.026,335 411.370,942	5.03
12	571.026,335 411.370,942	13	571.022,122 411.375,37	6.112
13	571.022,122 411.375,37	14	571.015,675 411.363,623	13.4
14	571.015,675 411.363,623	15	571.006,64 411.343,966	21.634
15	571.006,64 411.343,966	1	571.011,602 411.341,657	5.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		377	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38, din 24/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

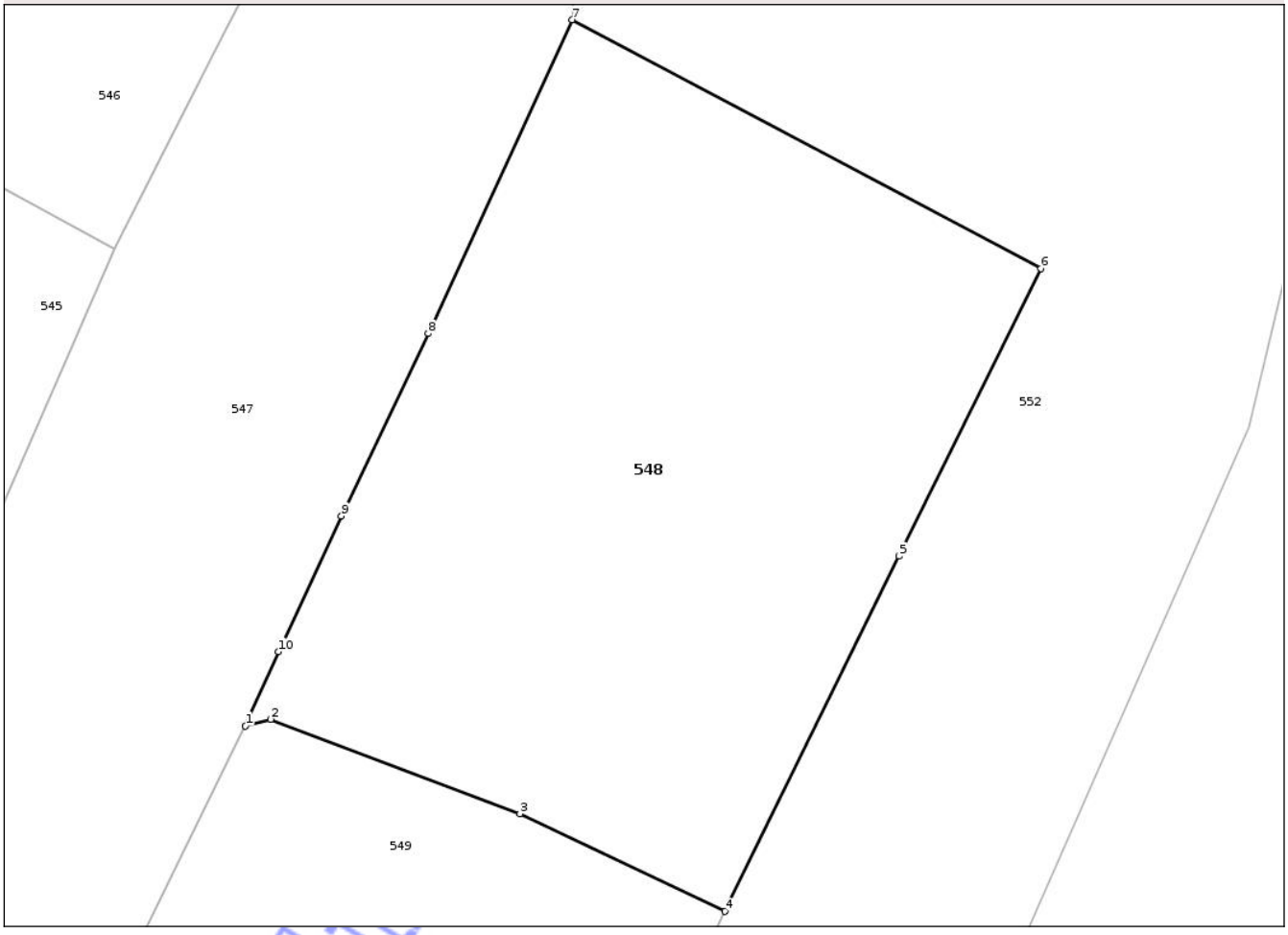
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
548	arabil	DA	377	T46	247	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.040,667 411.313,315	2	571.041,467 411.313,519	0.826
2	571.041,467 411.313,519	3	571.049,284 411.310,566	8.356
3	571.049,284 411.310,566	4	571.055,718 411.307,5	7.127
4	571.055,718 411.307,5	5	571.061,188 411.318,629	12.401
5	571.061,188 411.318,629	6	571.065,63 411.327,649	10.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.065,63 411.327,649	7	571.050,925 411.335,447	16.645
7	571.050,925 411.335,447	8	571.046,407 411.325,616	10.819
8	571.046,407 411.325,616	9	571.043,674 411.319,895	6.34
9	571.043,674 411.319,895	10	571.041,703 411.315,639	4.69
10	571.041,703 411.315,639	1	571.040,667 411.313,315	2.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		237	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38, din 24/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

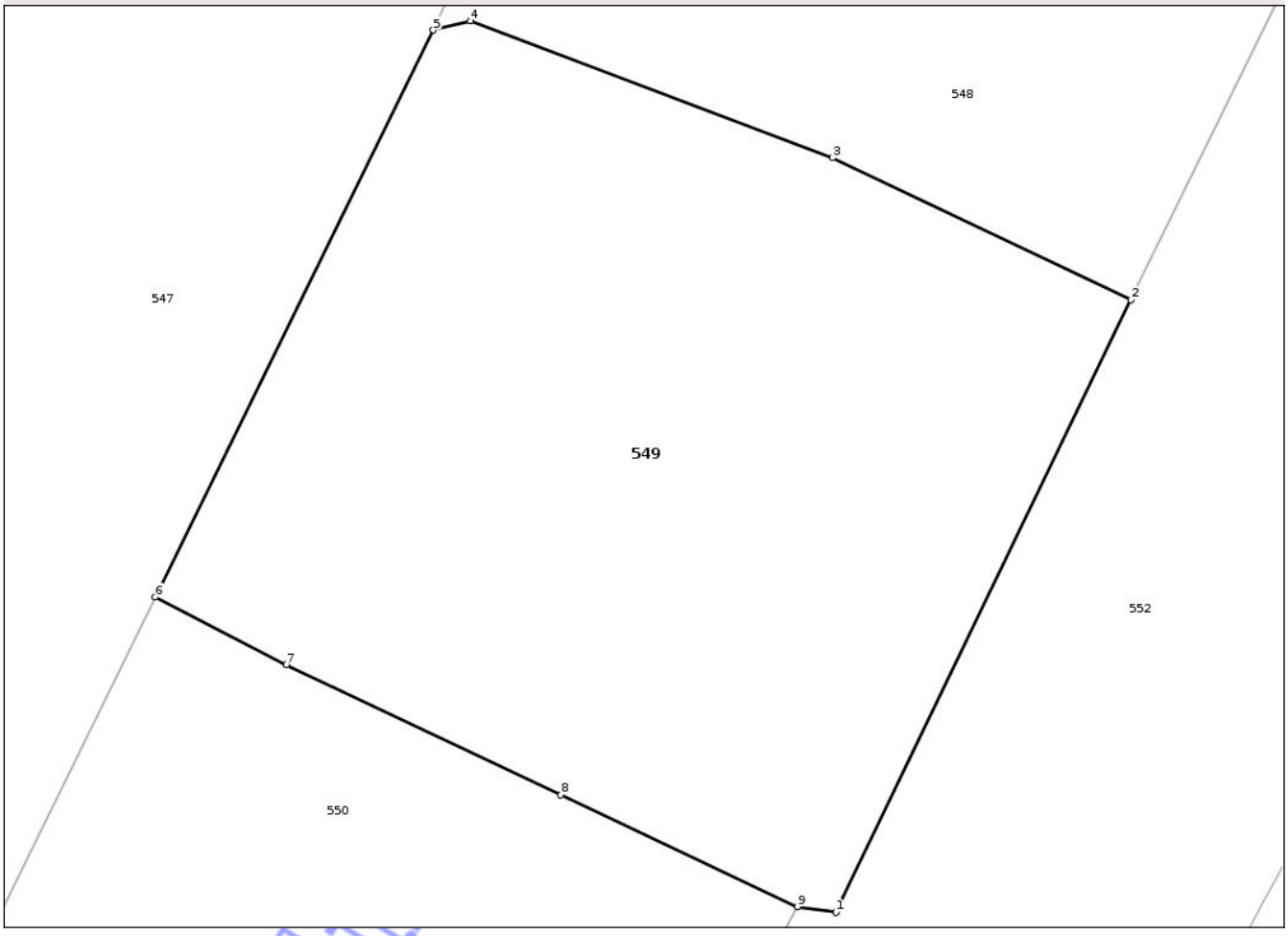
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
549	neproductiv	DA	237	T46	247	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.049,357 411.294,298	2	571.055,718 411.307,5	14.655
2	571.055,718 411.307,5	3	571.049,284 411.310,566	7.127
3	571.049,284 411.310,566	4	571.041,467 411.313,519	8.356
4	571.041,467 411.313,519	5	571.040,667 411.313,315	0.826
5	571.040,667 411.313,315	6	571.034,667 411.301,094	13.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.034,667 411.301,094	7	571.037,493 411.299,638	3.179
7	571.037,493 411.299,638	8	571.043,417 411.296,832	6.555
8	571.043,417 411.296,832	9	571.048,522 411.294,423	5.645
9	571.048,522 411.294,423	1	571.049,357 411.294,298	0.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 11, Jud. Prahova, T46, A247/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21760	242	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24951 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. 1760, din 15/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (act administrativ nr 32 din 30.06.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 6.931 din 15.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulament din 02.12.2021, emis de SC GEREM MINERVA SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

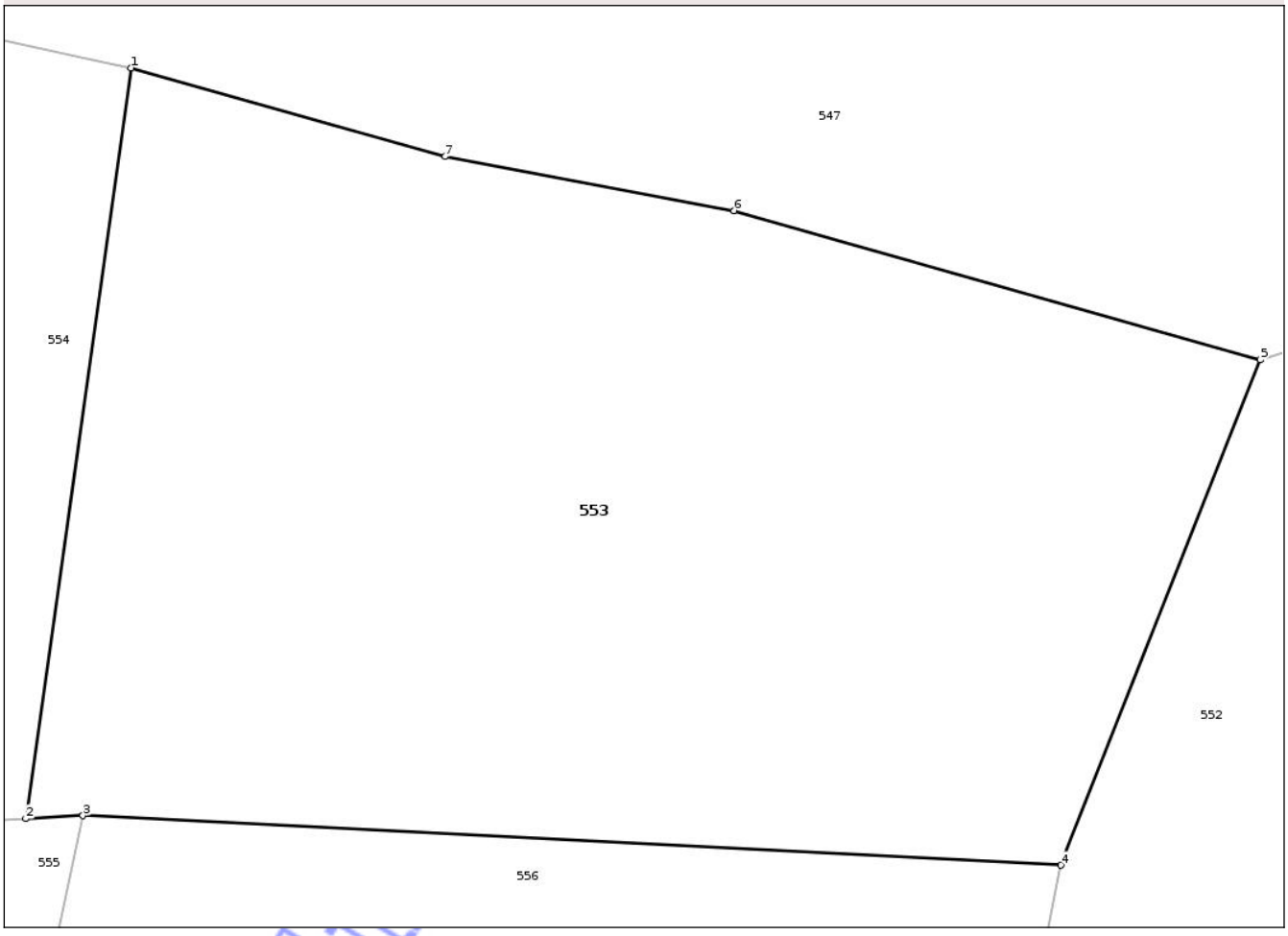
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21760	242	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
553	arabil	DA	242	T46	247/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.924,704 411.189,287	2	570.922,751 411.175,385	14.039
2	570.922,751 411.175,385	3	570.923,809 411.175,441	1.059
3	570.923,809 411.175,441	4	570.941,941 411.174,524	18.155
4	570.941,941 411.174,524	5	570.945,636 411.183,883	10.062
5	570.945,636 411.183,883	6	570.935,883 411.186,645	10.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.935,883 411.186,645	7	570.930,522 411.187,645	5.453
7	570.930,522 411.187,645	1	570.924,704 411.189,287	6.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Lebedei, Nr. 1, Jud. Prahova, T46, A247/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21753	283	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24989 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. 32, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL ALUNIS (act administrativ nr 6934 din 15.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1760 din 15.11.2021, emis de Primaria comunei Alunis);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

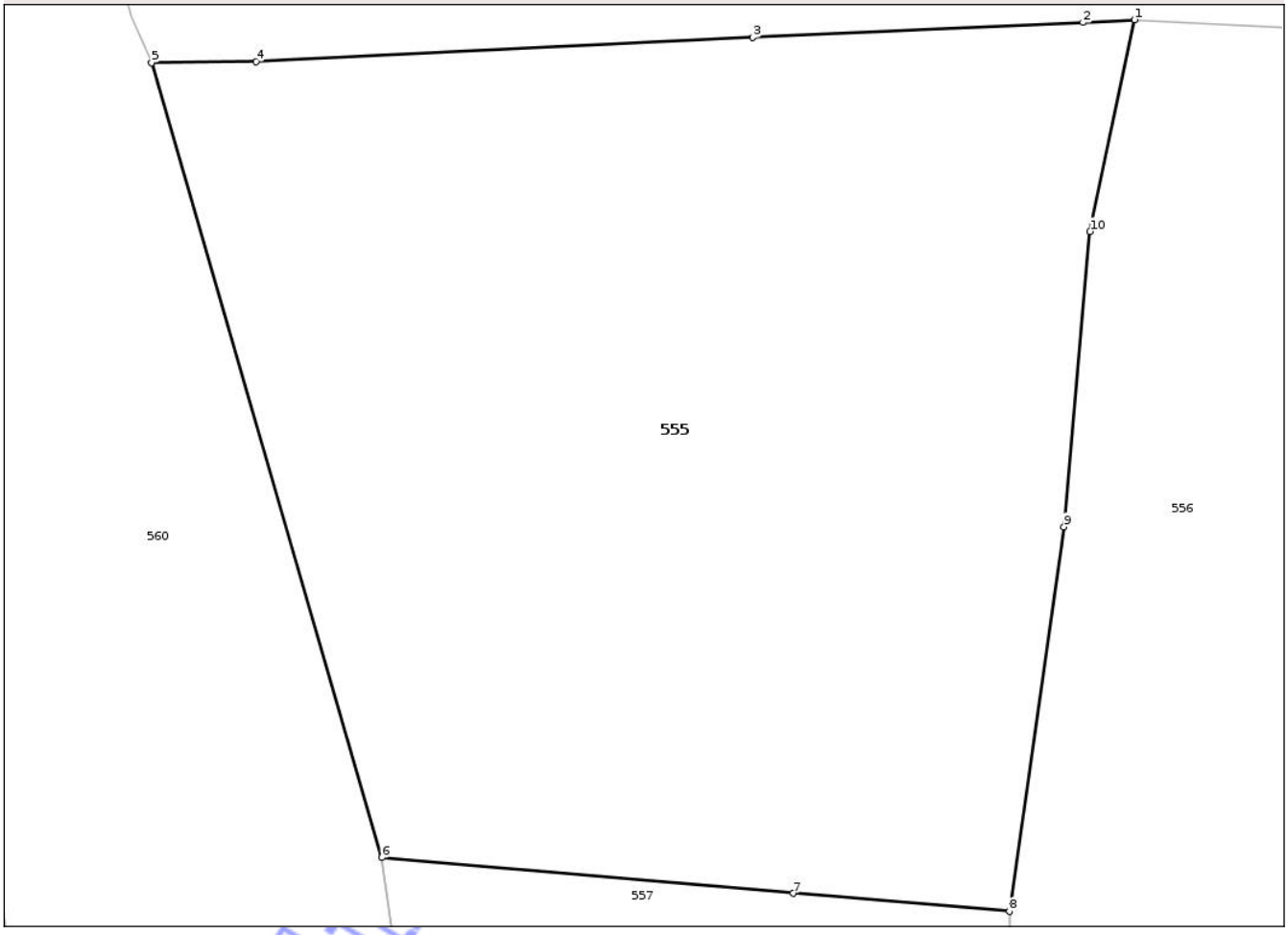
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21753	283	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
555	arabil	DA	283	T46	247/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.923,809 411.175,441	2	570.922,751 411.175,385	1.059
2	570.922,751 411.175,385	3	570.915,981 411.175,077	6.777
3	570.915,981 411.175,077	4	570.905,806 411.174,587	10.187
4	570.905,806 411.174,587	5	570.903,658 411.174,564	2.148
5	570.903,658 411.174,564	6	570.908,378 411.158,289	16.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.908,378 411.158,289	7	570.916,814 411.157,555	8.468
7	570.916,814 411.157,555	8	570.921,245 411.157,186	4.446
8	570.921,245 411.157,186	9	570.922,362 411.165,062	7.955
9	570.922,362 411.165,062	10	570.922,895 411.171,107	6.068
10	570.922,895 411.171,107	1	570.923,809 411.175,441	4.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Lebedei, Nr. 3, Jud. Prahova, T46, F247/4 - intravilan/extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21752	Din acte: 411 Masurata: 397	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren intravilan si extravilan imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24983 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. 32, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL ALUNIS (act administrativ nr 1760 din 15.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 6933 din 15.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

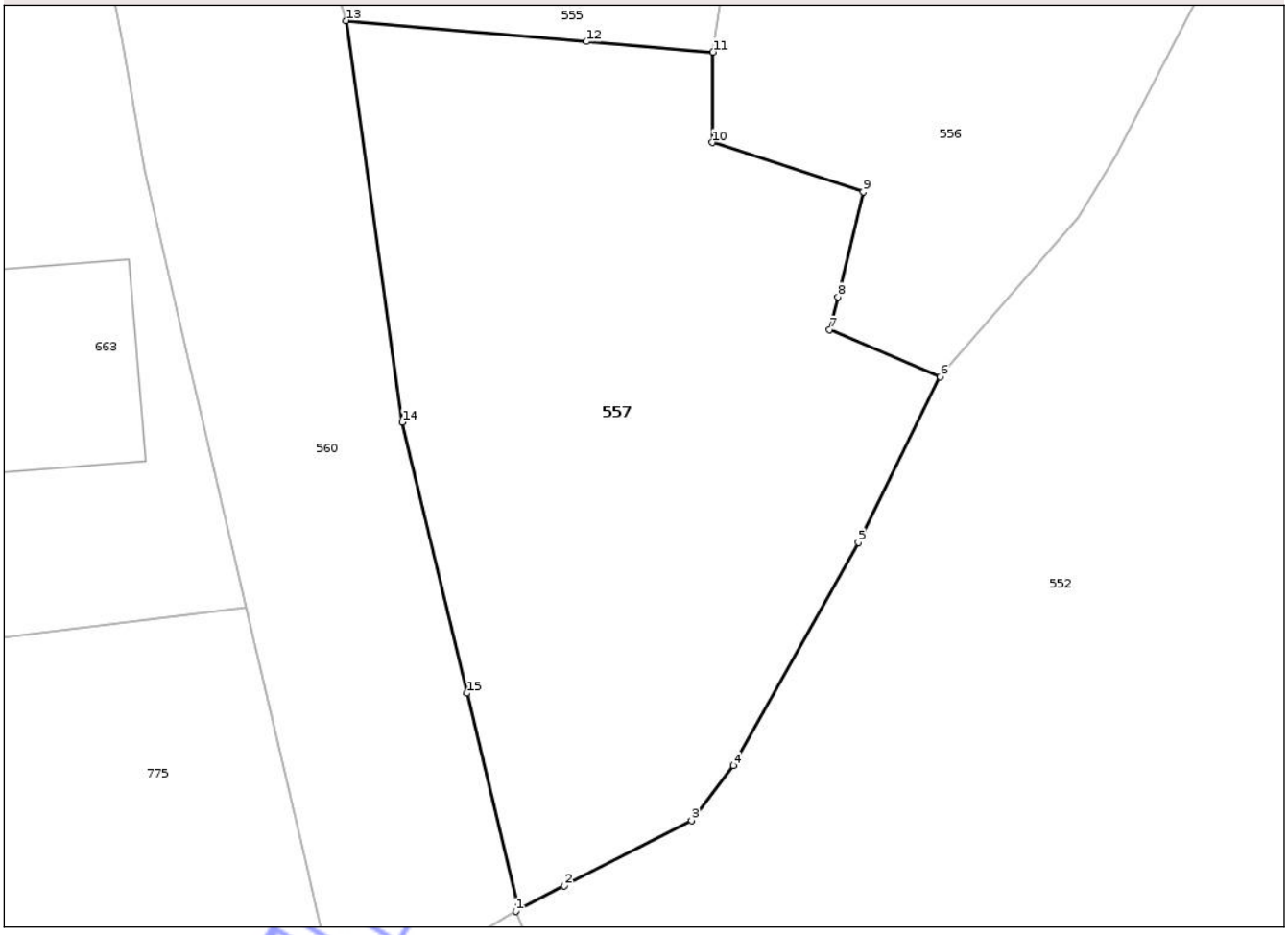
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21752	Din acte: 411 Masurata: 397	Teren intravilan si extravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
557	arabil	NU	152	T46	246	-	
557	arabil	DA	246	T46	246	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.914,332 411.127,057	2	570.916,029 411.127,958	1.921
2	570.916,029 411.127,958	3	570.920,489 411.130,248	5.014
3	570.920,489 411.130,248	4	570.921,959 411.132,175	2.424
4	570.921,959 411.132,175	5	570.926,338 411.139,996	8.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.926,338 411.139,996	6	570.929,207 411.145,808	6.482
6	570.929,207 411.145,808	7	570.925,34 411.147,457	4.204
7	570.925,34 411.147,457	8	570.925,619 411.148,608	1.184
8	570.925,619 411.148,608	9	570.926,511 411.152,29	3.789
9	570.926,511 411.152,29	10	570.921,223 411.154,018	5.563
10	570.921,223 411.154,018	11	570.921,245 411.157,186	3.168
11	570.921,245 411.157,186	12	570.916,814 411.157,555	4.446
12	570.916,814 411.157,555	13	570.908,378 411.158,289	8.468
13	570.908,378 411.158,289	14	570.910,341 411.144,209	14.216
14	570.910,341 411.144,209	15	570.912,618 411.134,708	9.77
15	570.912,618 411.134,708	16	570.914,41 411.127,229	7.691
16	570.914,41 411.127,229	1	570.914,332 411.127,057	0.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Prundului, Nr. 1, Jud. Prahova, T46, L244/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21756	Din acte: 1.441 Masurata: 1.436	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren extravilan imprejmuit cu gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24945 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. 32, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS (act administrativ nr 6929 din 15.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1760 din 15.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

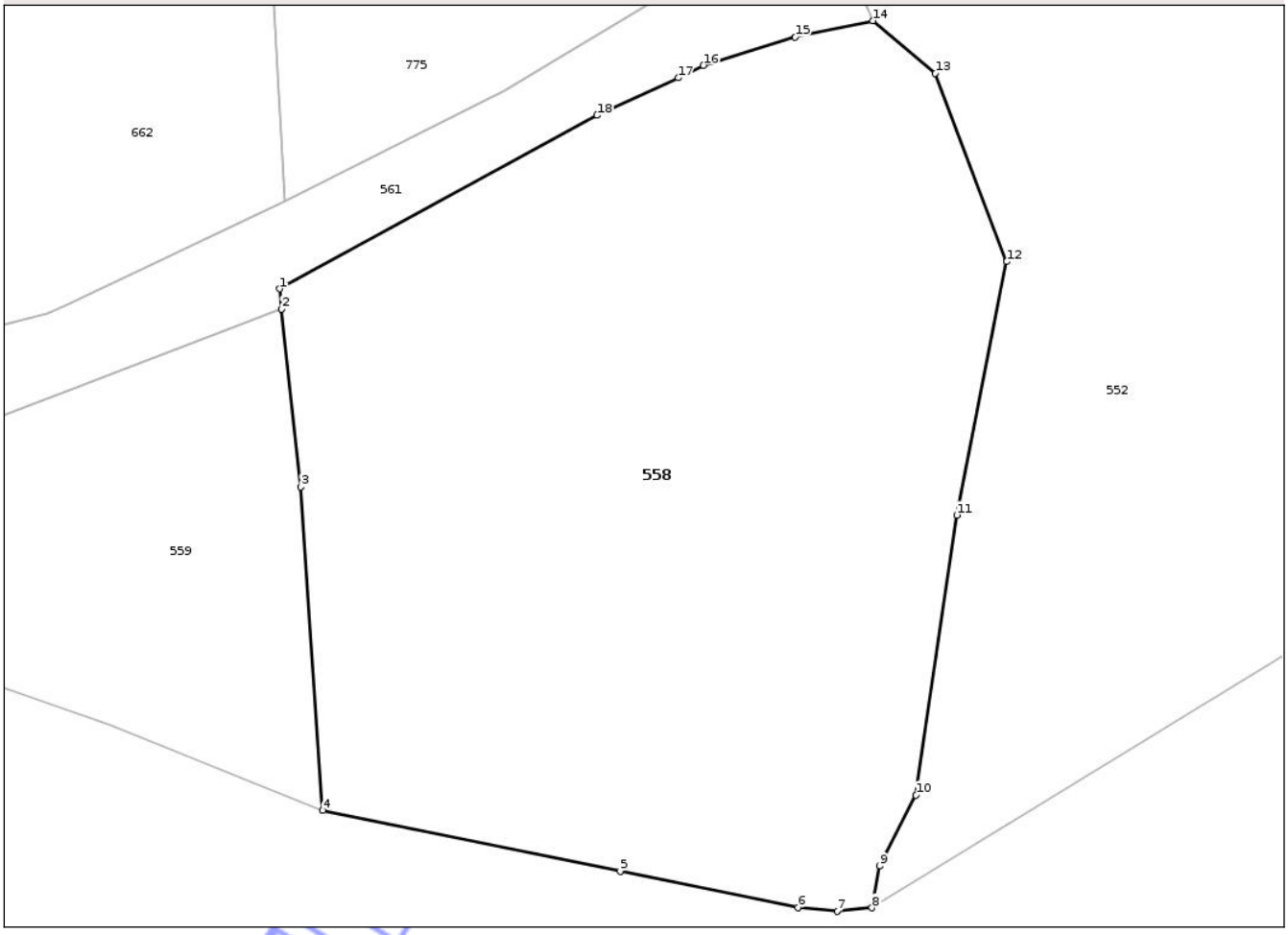
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21756	Din acte: 1.441 Masurata: 1.436	Teren extravilan imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
558	livada	DA	1.436	T46	244/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.884,815 411.105,925	2	570.884,936 411.104,82	1.112
2	570.884,936 411.104,82	3	570.885,992 411.095,143	9.734
3	570.885,992 411.095,143	4	570.887,179 411.077,562	17.621
4	570.887,179 411.077,562	5	570.903,351 411.074,236	16.51
5	570.903,351 411.074,236	6	570.913,03 411.072,279	9.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.913,03 411.072,279	7	570.915,15 411.072,065	2.131
7	570.915,15 411.072,065	8	570.917,051 411.072,257	1.911
8	570.917,051 411.072,257	9	570.917,471 411.074,535	2.316
9	570.917,471 411.074,535	10	570.919,438 411.078,392	4.33
10	570.919,438 411.078,392	11	570.921,659 411.093,611	15.38
11	570.921,659 411.093,611	12	570.924,38 411.107,401	14.056
12	570.924,38 411.107,401	13	570.920,5 411.117,647	10.956
13	570.920,5 411.117,647	14	570.917,088 411.120,502	4.449
14	570.917,088 411.120,502	15	570.912,87 411.119,61	4.311
15	570.912,87 411.119,61	16	570.907,882 411.118,076	5.219
16	570.907,882 411.118,076	17	570.906,508 411.117,395	1.534
17	570.906,508 411.117,395	18	570.902,099 411.115,355	4.858
18	570.902,099 411.115,355	1	570.884,815 411.105,925	19.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Lebedei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47, din 27/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
560	drum	NU	46	T46	Ds245/2	-	
560	drum	DA	433	T46	Ds245/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.908,198 411.123,399	2	570.914,332 411.127,057	7.142
3	570.914,41 411.127,229	4	570.912,618 411.134,708	7.691
5	570.910,341 411.144,209	6	570.908,378 411.158,289	14.216
7	570.903,658 411.174,564	8	570.903,233 411.175,518	1.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.914,332 411.127,057	3	570.914,41 411.127,229	0.189
4	570.912,618 411.134,708	5	570.910,341 411.144,209	9.77
6	570.908,378 411.158,289	7	570.903,658 411.174,564	16.946
8	570.903,233 411.175,518	9	570.899,562 411.189,611	14.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.899,562 411.189,611	10	570.898,698 411.194,139	4.61
11	570.892,707 411.195,103	12	570.893,158 411.192,687	2.458
13	570.894,574 411.186,252	14	570.895,891 411.180,27	6.125
15	570.896,456 411.177,551	16	570.897,259 411.173,694	3.94
17	570.898,637 411.167,069	18	570.900,561 411.157,46	9.8
19	570.901,315 411.153,053	20	570.902,673 411.147,155	6.052
21	570.904,869 411.137,713	22	570.906,972 411.128,671	9.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.898,698 411.194,139	11	570.892,707 411.195,103	6.068
12	570.893,158 411.192,687	13	570.894,574 411.186,252	6.589
14	570.895,891 411.180,27	15	570.896,456 411.177,551	2.777
16	570.897,259 411.173,694	17	570.898,637 411.167,069	6.767
18	570.900,561 411.157,46	19	570.901,315 411.153,053	4.471
20	570.902,673 411.147,155	21	570.904,869 411.137,713	9.694
22	570.906,972 411.128,671	1	570.908,198 411.123,399	5.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Prundului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		697	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38, din 24/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
562	neproductiv	DA	30	T46	244	-	
562	neproductiv	DA	631	T46	244	-	
562	neproductiv	DA	36	T46	244	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.847,617 411.090,283	2	570.861,476 411.087,035	14.235
3	570.862,031 411.096,149	4	570.849,108 411.096,319	12.924
5	570.839,157 411.097,873	6	570.829,076 411.100,712	10.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.861,476 411.087,035	3	570.862,031 411.096,149	9.131
4	570.849,108 411.096,319	5	570.839,157 411.097,873	10.072
6	570.829,076 411.100,712	7	570.809,775 411.106,781	20.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	570.809,775 411.106,781	8	570.808,572 411.107,49	1.396
9	570.794,078 411.116,031	10	570.787,987 411.119,294	6.91
11	570.786,953 411.116,582	12	570.785,908 411.113,841	2.933
13	570.781,673 411.114,263	14	570.773,612 411.116,431	8.347
15	570.775,205 411.121,523	16	570.776,261 411.124,896	3.534
17	570.770,261 411.130,176	18	570.770,5 411.129,346	0.864
19	570.770,501 411.127,621	20	570.769,464 411.123,938	3.826
21	570.768,838 411.121,716	22	570.767,703 411.117,994	3.891
23	570.766,513 411.116,182	24	570.765,63 411.115,267	1.272
25	570.774,289 411.109,834	26	570.785,583 411.106,14	11.883
27	570.798,787 411.104,189	28	570.815,728 411.100,412	17.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	570.808,572 411.107,49	9	570.794,078 411.116,031	16.823
10	570.787,987 411.119,294	11	570.786,953 411.116,582	2.902
12	570.785,908 411.113,841	13	570.781,673 411.114,263	4.256
14	570.773,612 411.116,431	15	570.775,205 411.121,523	5.335
16	570.776,261 411.124,896	17	570.770,261 411.130,176	7.992
18	570.770,5 411.129,346	19	570.770,501 411.127,621	1.725
20	570.769,464 411.123,938	21	570.768,838 411.121,716	2.308
22	570.767,703 411.117,994	23	570.766,513 411.116,182	2.168
24	570.765,63 411.115,267	25	570.774,289 411.109,834	10.222
26	570.785,583 411.106,14	27	570.798,787 411.104,189	13.347
28	570.815,728 411.100,412	1	570.847,617 411.090,283	33.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 29, Jud. Prahova, T 46 ; F 235/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21763	156	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren intravilan si extravilan imprejmuit cu gard de lemn .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24936 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. 32, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS (act administrativ nr 1760 din 15.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 6925 din 15.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

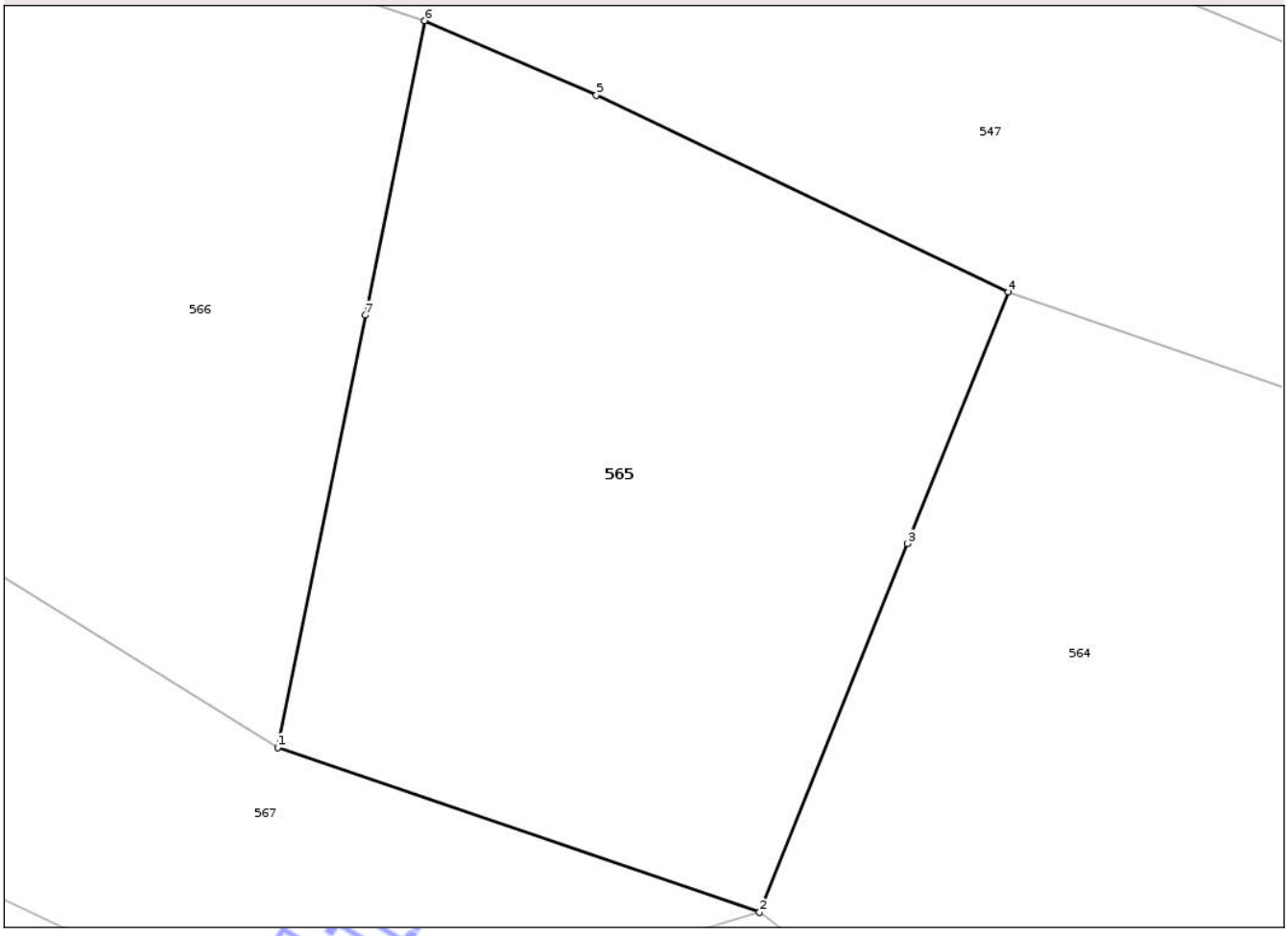
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21763	156	Teren intravilan si extravilan imprejmuit cu gard de lemn .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
565	faneata	NU	88	T46	235/1/2	-	
565	faneata	DA	68	T46	235/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.744,874 411.125,055	2	570.754,355 411.121,813	10.02
2	570.754,355 411.121,813	3	570.757,268 411.129,066	7.816
3	570.757,268 411.129,066	4	570.759,255 411.134,012	5.33
4	570.759,255 411.134,012	5	570.751,146 411.137,879	8.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.751,146 411.137,879	6	570.747,77 411.139,341	3.679
6	570.747,77 411.139,341	7	570.746,597 411.133,554	5.905
7	570.746,597 411.133,554	1	570.744,874 411.125,055	8.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 31A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.347	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38, din 24/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
567	neproductiv	NU	4.041	T46	922	-	
567	neproductiv	DA	3.306	T46	225	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.744,874 411.125,055	2	570.728,665 411.135,081	19.059
4	570.730,235 411.142,166	5	570.730,792 411.145,084	2.971
7	570.712,317 411.151,996	8	570.704,162 411.156,904	9.518
10	570.652,374 411.200,875	11	570.625,337 411.228,587	38.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.728,665 411.135,081	3	570.730,16 411.141,829	6.912
5	570.730,792 411.145,084	6	570.721,849 411.147,606	9.292
8	570.704,162 411.156,904	9	570.687,488 411.168,28	20.185
11	570.625,337 411.228,587	12	570.616,402 411.237,859	12.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.730,16 411.141,829	4	570.730,235 411.142,166	0.345
6	570.721,849 411.147,606	7	570.712,317 411.151,996	10.494
9	570.687,488 411.168,28	10	570.652,374 411.200,875	47.911
12	570.616,402 411.237,859	13	570.610,455 411.244,352	8.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	570.610,455 411.244,352	14	570.607,027 411.253,026	9.327
14	570.607,027 411.253,026	15	570.606,381 411.265,348	12.339
15	570.606,381 411.265,348	16	570.602,829 411.265,453	3.554
16	570.602,829 411.265,453	17	570.597,612 411.266,131	5.261
17	570.597,612 411.266,131	18	570.591,839 411.268,923	6.413
18	570.591,839 411.268,923	19	570.590,557 411.269,654	1.476
19	570.590,557 411.269,654	20	570.587,113 411.272,741	4.625
20	570.587,113 411.272,741	21	570.580,676 411.279,34	9.219
21	570.580,676 411.279,34	22	570.578,587 411.281,867	3.279
22	570.578,587 411.281,867	23	570.574,517 411.286,402	6.094
23	570.574,517 411.286,402	24	570.572,478 411.289,437	3.656
24	570.572,478 411.289,437	25	570.571,22 411.291,744	2.628
25	570.571,22 411.291,744	26	570.570,793 411.297,316	5.588
26	570.570,793 411.297,316	27	570.572,286 411.299,266	2.456
27	570.572,286 411.299,266	28	570.573,793 411.303,937	4.908
28	570.573,793 411.303,937	29	570.575,44 411.311,078	7.328
29	570.575,44 411.311,078	30	570.573,205 411.312,916	2.894
30	570.573,205 411.312,916	31	570.573,253 411.317,555	4.639
31	570.573,253 411.317,555	32	570.573,725 411.319,723	2.219
32	570.573,725 411.319,723	33	570.574,631 411.325,758	6.103
33	570.574,631 411.325,758	34	570.577,162 411.326,303	2.589
34	570.577,162 411.326,303	35	570.576,785 411.335,117	8.822
35	570.576,785 411.335,117	36	570.576,221 411.345,425	10.323
36	570.576,221 411.345,425	37	570.576,173 411.349,969	4.544
37	570.576,173 411.349,969	38	570.575,926 411.353,481	3.521
38	570.575,926 411.353,481	39	570.575,659 411.353,544	0.274
39	570.575,659 411.353,544	40	570.575,518 411.357,683	4.141
40	570.575,518 411.357,683	41	570.575,38 411.361,246	3.566
41	570.575,38 411.361,246	42	570.575,273 411.372,005	10.76
42	570.575,273 411.372,005	43	570.576,051 411.384,406	12.425
43	570.576,051 411.384,406	44	570.578,559 411.397,474	13.306
44	570.578,559 411.397,474	45	570.581,02 411.405,559	8.451
45	570.581,02 411.405,559	46	570.583,065 411.410,433	5.286
46	570.583,065 411.410,433	47	570.585,179 411.415,018	5.049
47	570.585,179 411.415,018	48	570.589,261 411.424,374	10.208
48	570.589,261 411.424,374	49	570.592,583 411.431,696	8.04
49	570.592,583 411.431,696	50	570.594,068 411.435,426	4.015
50	570.594,068 411.435,426	51	570.587,937 411.437,107	6.357
51	570.587,937 411.437,107	52	570.590,065 411.445,78	8.93
52	570.590,065 411.445,78	53	570.591,981 411.453,709	8.157
53	570.591,981 411.453,709	54	570.598,912 411.455,047	7.059
54	570.598,912 411.455,047	55	570.603,368 411.456,087	4.576
55	570.603,368 411.456,087	56	570.609,638 411.457,337	6.393
56	570.609,638 411.457,337	57	570.615,487 411.458,424	5.949
57	570.615,487 411.458,424	58	570.617,364 411.458,65	1.891
58	570.617,364 411.458,65	59	570.616,278 411.466,074	7.503
59	570.616,278 411.466,074	60	570.593,266 411.464,947	23.04
60	570.593,266 411.464,947	61	570.585,73 411.450,649	16.162
61	570.585,73 411.450,649	62	570.580,955 411.440,746	10.994
62	570.580,955 411.440,746	63	570.576,093 411.429,745	12.028
63	570.576,093 411.429,745	64	570.571,557 411.417,962	12.626
64	570.571,557 411.417,962	65	570.566,206 411.402,224	16.623
65	570.566,206 411.402,224	66	570.561,262 411.391,298	11.993
66	570.561,262 411.391,298	67	570.558,779 411.370,561	20.885
67	570.558,779 411.370,561	68	570.556,548 411.355,114	15.607
68	570.556,548 411.355,114	69	570.555,241 411.345,363	9.838
69	570.555,241 411.345,363	70	570.553,675 411.334,535	10.941
70	570.553,675 411.334,535	71	570.559,707 411.327,914	8.957
71	570.559,707 411.327,914	72	570.564,179 411.309,272	19.171
72	570.564,179 411.309,272	73	570.566,736 411.294,361	15.129
73	570.566,736 411.294,361	74	570.565,504 411.280,471	13.945
74	570.565,504 411.280,471	75	570.566,159 411.276,78	3.749
75	570.566,159 411.276,78	76	570.567,505 411.269,195	7.704
76	570.567,505 411.269,195	77	570.568,988 411.259,139	10.165
77	570.568,988 411.259,139	78	570.573,133 411.253,252	7.2
78	570.573,133 411.253,252	79	570.581,046 411.239,355	15.992
79	570.581,046 411.239,355	80	570.588,385 411.231,334	10.872
80	570.588,385 411.231,334	81	570.596,493 411.224,09	10.873
81	570.596,493 411.224,09	82	570.611,862 411.211,277	20.009
82	570.611,862 411.211,277	83	570.628,28 411.195,923	22.479
83	570.628,28 411.195,923	84	570.637,138 411.186,23	13.131
84	570.637,138 411.186,23	85	570.643,978 411.178,756	10.131
85	570.643,978 411.178,756	86	570.655,043 411.169,387	14.499
86	570.655,043 411.169,387	87	570.677,971 411.154,446	27.367
87	570.677,971 411.154,446	88	570.691,152 411.146,534	15.373
88	570.691,152 411.146,534	89	570.698,396 411.141,835	8.635
89	570.698,396 411.141,835	90	570.709,642 411.135,207	13.054
90	570.709,642 411.135,207	91	570.720,393 411.129,954	11.966
91	570.720,393 411.129,954	92	570.722,839 411.129,725	2.457
92	570.722,839 411.129,725	93	570.733,052 411.125,486	11.058
93	570.733,052 411.125,486	94	570.736,485 411.123,443	3.995
94	570.736,485 411.123,443	95	570.745,615 411.119,219	10.06
95	570.745,615 411.119,219	96	570.754,355 411.121,813	9.117
96	570.754,355 411.121,813	1	570.744,874 411.125,055	10.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Biroul de cadastru OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		637	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38, din 24/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

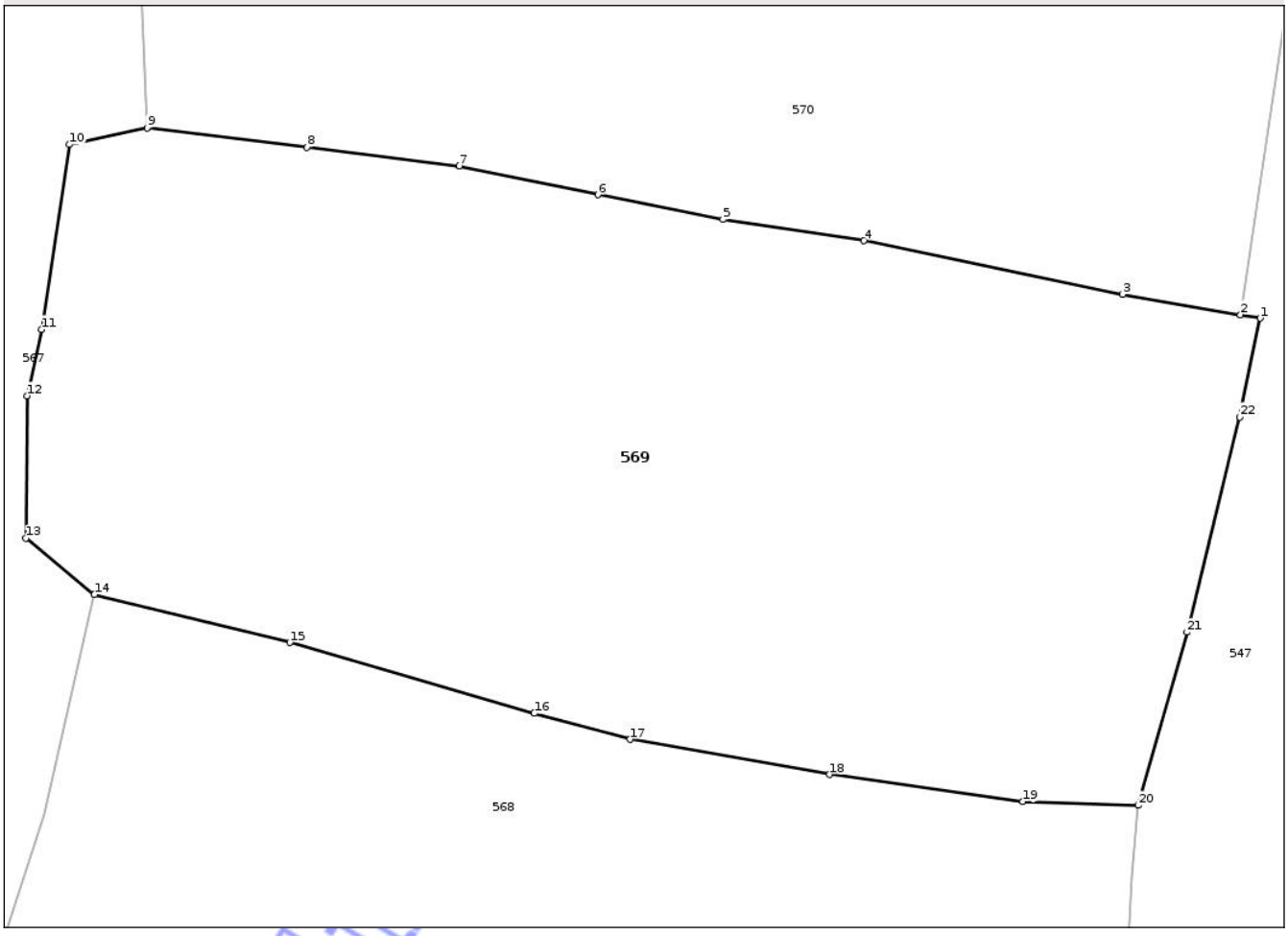
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
569	neproductiv	DA	637	T46	235,236	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.613,514 411.320,092	2	570.612,87 411.320,202	0.653
3	570.609,02 411.320,875	4	570.600,568 411.322,62	8.63
5	570.595,965 411.323,315	6	570.591,881 411.324,117	4.162
7	570.587,361 411.325,062	8	570.582,386 411.325,67	5.012
9	570.577,162 411.326,303	10	570.574,631 411.325,758	2.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.612,87 411.320,202	3	570.609,02 411.320,875	3.908
4	570.600,568 411.322,62	5	570.595,965 411.323,315	4.655
6	570.591,881 411.324,117	7	570.587,361 411.325,062	4.618
8	570.582,386 411.325,67	9	570.577,162 411.326,303	5.262
10	570.574,631 411.325,758	11	570.573,725 411.319,723	6.103

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.573,725 411.319,723	12	570.573,253 411.317,555	2.219
13	570.573,205 411.312,916	14	570.575,44 411.311,078	2.894
15	570.581,825 411.309,513	16	570.589,806 411.307,204	8.308
17	570.592,933 411.306,352	18	570.599,456 411.305,21	6.622
19	570.605,761 411.304,327	20	570.609,538 411.304,203	3.779
21	570.611,121 411.309,847	22	570.612,85 411.316,869	7.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.573,253 411.317,555	13	570.573,205 411.312,916	4.639
14	570.575,44 411.311,078	15	570.581,825 411.309,513	6.574
16	570.589,806 411.307,204	17	570.592,933 411.306,352	3.241
18	570.599,456 411.305,21	19	570.605,761 411.304,327	6.367
20	570.609,538 411.304,203	21	570.611,121 411.309,847	5.862
22	570.612,85 411.316,869	1	570.613,514 411.320,092	3.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		821	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38, din 24/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

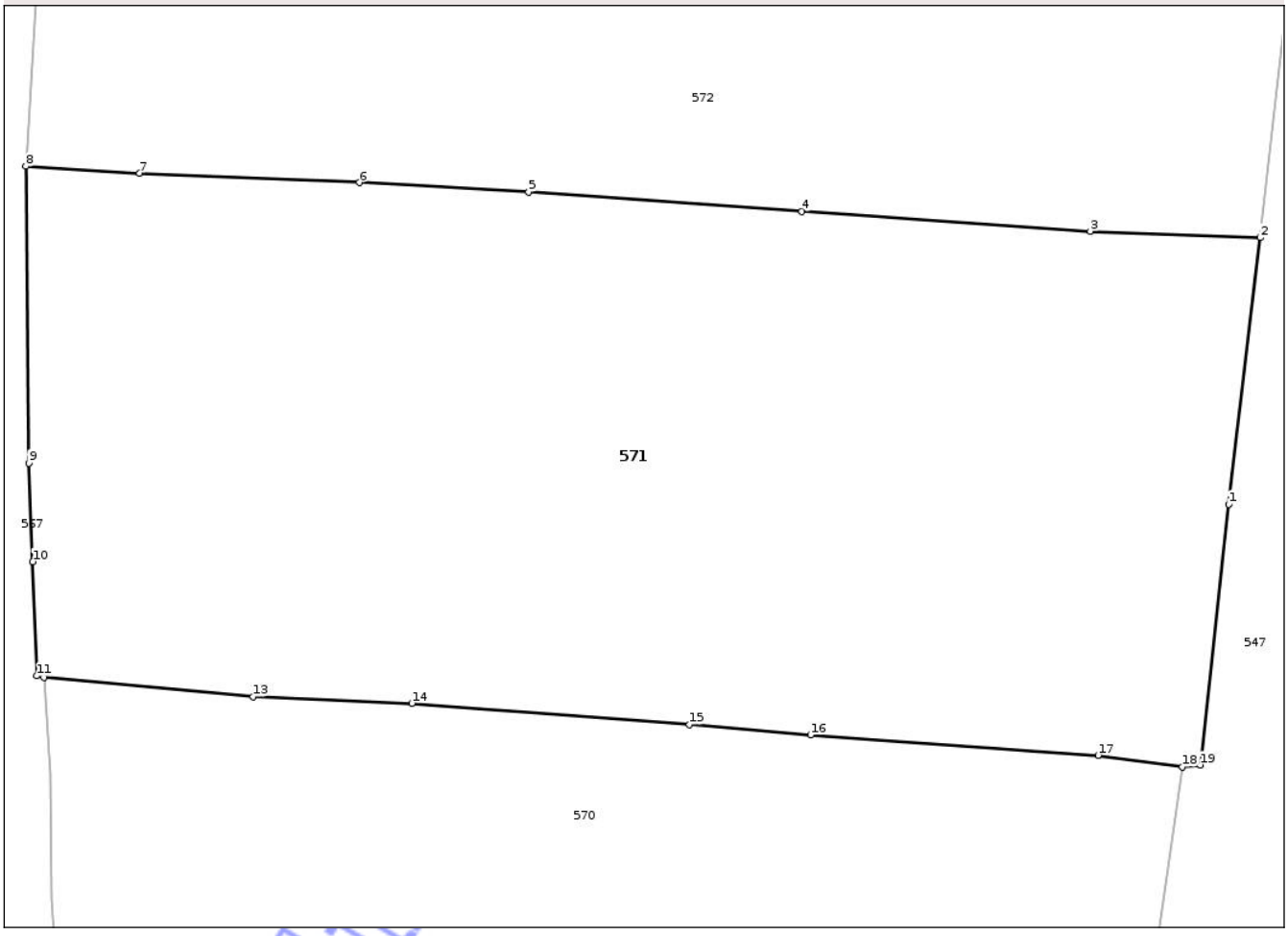
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
571	neproductiv	DA	821	T46	235,236	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.618,911 411.359,761	2	570.620,056 411.369,415	9.722
2	570.620,056 411.369,415	3	570.613,895 411.369,655	6.166
3	570.613,895 411.369,655	4	570.603,423 411.370,366	10.496
4	570.603,423 411.370,366	5	570.593,511 411.371,067	9.937
5	570.593,511 411.371,067	6	570.587,37 411.371,416	6.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.587,37 411.371,416	7	570.579,394 411.371,753	7.983
7	570.579,394 411.371,753	8	570.575,273 411.372,005	4.129
8	570.575,273 411.372,005	9	570.575,38 411.361,246	10.76
9	570.575,38 411.361,246	10	570.575,518 411.357,683	3.566
10	570.575,518 411.357,683	11	570.575,659 411.353,544	4.141
11	570.575,659 411.353,544	12	570.575,926 411.353,481	0.274
12	570.575,926 411.353,481	13	570.583,513 411.352,793	7.618
13	570.583,513 411.352,793	14	570.589,275 411.352,545	5.767
14	570.589,275 411.352,545	15	570.599,351 411.351,777	10.105
15	570.599,351 411.351,777	16	570.603,739 411.351,403	4.404
16	570.603,739 411.351,403	17	570.614,178 411.350,665	10.465
17	570.614,178 411.350,665	18	570.617,232 411.350,247	3.082
18	570.617,232 411.350,247	19	570.617,889 411.350,312	0.66
19	570.617,889 411.350,312	1	570.618,911 411.359,761	9.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.289	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38, din 24/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

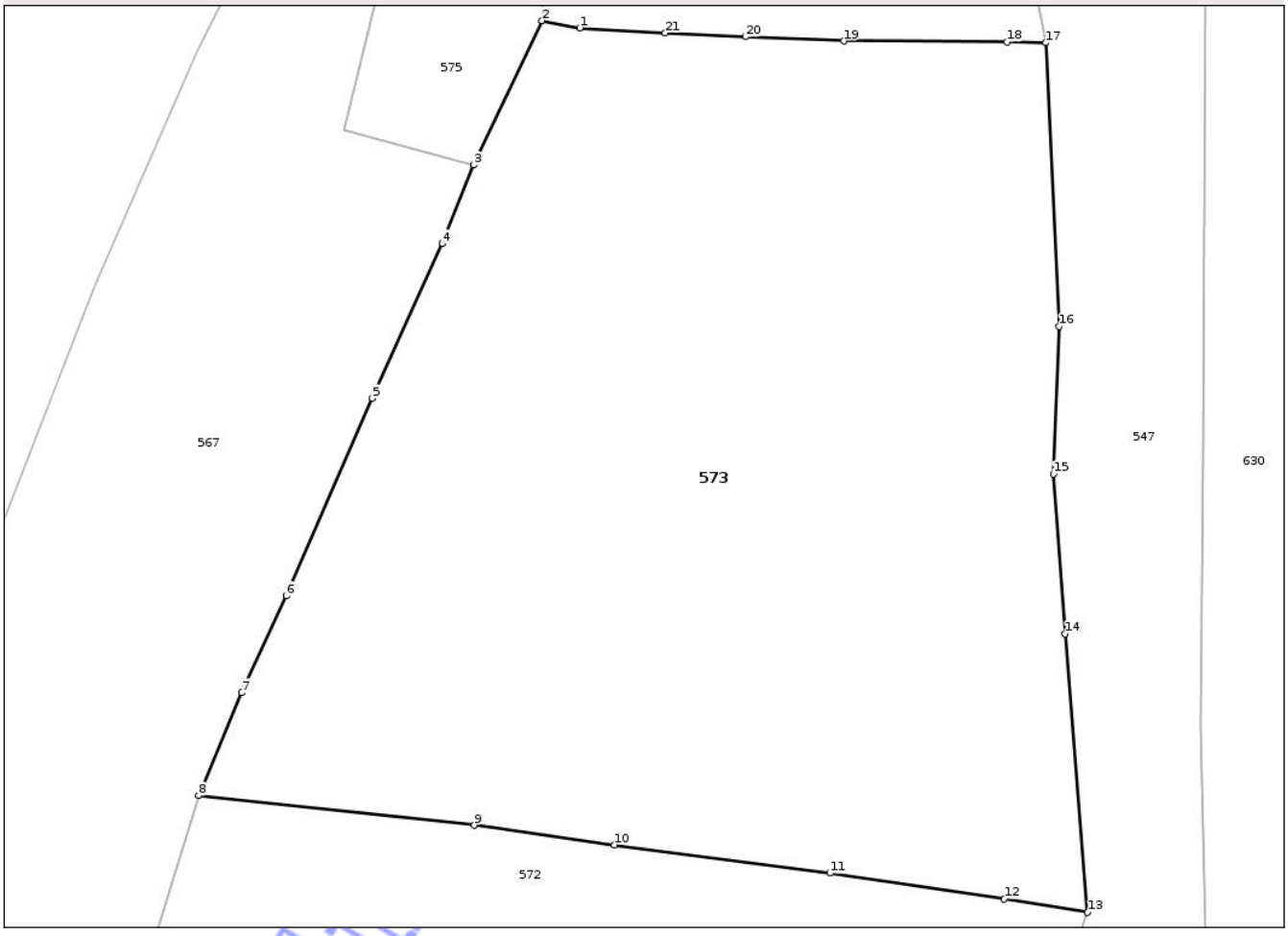
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
573	neproductiv	DA	1.289	T46	235	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.599,104 411.441,919	2	570.597,315 411.442,256	1.82
3	570.594,068 411.435,426	4	570.592,583 411.431,696	4.015
5	570.589,261 411.424,374	6	570.585,179 411.415,018	10.208
7	570.583,065 411.410,433	8	570.581,02 411.405,559	5.286
9	570.594,108 411.404,156	10	570.600,75 411.403,236	6.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.597,315 411.442,256	3	570.594,068 411.435,426	7.563
4	570.592,583 411.431,696	5	570.589,261 411.424,374	8.04
6	570.585,179 411.415,018	7	570.583,065 411.410,433	5.049
8	570.581,02 411.405,559	9	570.594,108 411.404,156	13.163
10	570.600,75 411.403,236	11	570.610,967 411.401,894	10.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.610,967 411.401,894	12	570.619,229 411.400,672	8.352
13	570.623,182 411.400,037	14	570.622,11 411.413,22	13.227
15	570.621,565 411.420,787	16	570.621,825 411.427,779	6.997
17	570.621,197 411.441,21	18	570.619,351 411.441,256	1.847
19	570.611,614 411.441,294	20	570.606,96 411.441,495	4.658
21	570.603,155 411.441,68	1	570.599,104 411.441,919	4.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.619,229 411.400,672	13	570.623,182 411.400,037	4.004
14	570.622,11 411.413,22	15	570.621,565 411.420,787	7.587
16	570.621,825 411.427,779	17	570.621,197 411.441,21	13.446
18	570.619,351 411.441,256	19	570.611,614 411.441,294	7.737
20	570.606,96 411.441,495	21	570.603,155 411.441,68	3.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		133	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38, din 24/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

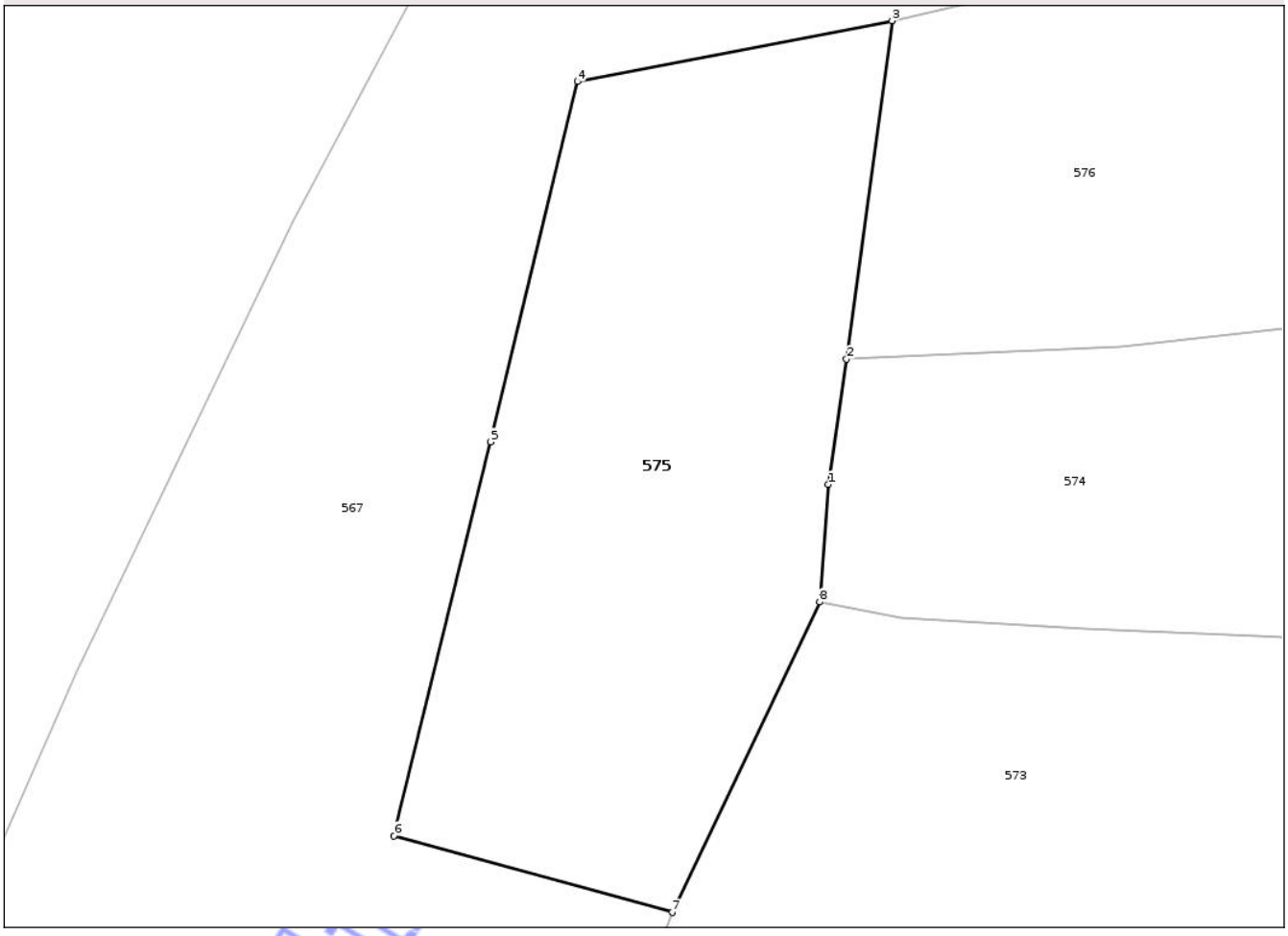
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
575	neproductiv	DA	133	T46	235	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.597,506 411.444,841	2	570.597,905 411.447,599	2.787
2	570.597,905 411.447,599	3	570.598,912 411.455,047	7.516
3	570.598,912 411.455,047	4	570.591,981 411.453,709	7.059
4	570.591,981 411.453,709	5	570.590,065 411.445,78	8.157
5	570.590,065 411.445,78	6	570.587,937 411.437,107	8.93

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.587,937 411.437,107	7	570.594,068 411.435,426	6.357
7	570.594,068 411.435,426	8	570.597,315 411.442,256	7.563
8	570.597,315 411.442,256	1	570.597,506 411.444,841	2.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 4, Jud. Prahova, T46 Cc253, A251

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22023	Din acte: 1.052 Masurata: 1.043	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22023-C1	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 4, Jud. Prahova, T46 Cc253, A251	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata = 73.4 mp; S. construita la sol = 65.4mp; S. beci = 8.0mp; anul construirii: 1961.
A1.2	22023-C2	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 4, Jud. Prahova, T46 Cc253, A251	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 11.7 mp; anul construirii: 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29045 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 1157, din 27/08/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSCALU FLORIN**, căsătorit, ca bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUSCALU FLORIN**, căsătorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29045 / 29/08/2024		
Act Administrativ nr. 379336 seria DP, din 28/11/2005 emis de Primăria comunei Aluniș (act administrativ nr 804474 seria DP din 22.12.2006, emis de Primăria comunei Aluniș);		
C2	se radiază dreptul de habitație de sub C1 înscris prin încheierea nr. 33034/09.11.2023, transcris inițial în Registrul de Transcripțiuni și Inscripțiuni sub nr.1276/13.06.1996, întrucât beneficiarii acestuia au decedat	A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22023	Din acte: 1.052 Masurata: 1.043	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
577	arabil	DA	578	46	251	-	
577	curti constructii	DA	465	46	253	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22023-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata = 73.4 mp; S. construita la sol = 65.4mp; S. beci = 8.0mp; anul construirii: 1961.
A1.2	22023-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 11.7 mp; anul construirii: 1997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.954,992 411.320,845	2	570.963,138 411.320,721	8.147
3	570.958,773 411.323,731	4	570.953,638 411.330,152	8.222
5	570.948,166 411.336,519	6	570.945,367 411.339,722	4.254
7	570.941,779 411.343,194	8	570.940,275 411.344,633	2.082
9	570.938,058 411.344,01	10	570.933,763 411.342,733	4.481
11	570.929,897 411.341,591	12	570.925,161 411.340,193	4.938
13	570.923,176 411.339,756	14	570.918,451 411.339,186	4.759
15	570.911,969 411.339,209	16	570.906,117 411.339,113	5.853
17	570.901,193 411.338,938	18	570.894,575 411.339,2	6.623
19	570.887,985 411.339,485	20	570.886,197 411.339,517	1.788
21	570.885,208 411.335,412	22	570.884,427 411.331,284	4.201
23	570.884,179 411.329,025	24	570.888,89 411.328,725	4.721
25	570.898,707 411.328,126	26	570.901,824 411.327,987	3.12
27	570.902,825 411.327,943	28	570.908,559 411.327,908	5.734
29	570.915,846 411.327,855	30	570.922,918 411.327,74	7.073
31	570.922,815 411.323,291	32	570.922,852 411.321,463	1.828
33	570.932,217 411.321,283	1	570.954,992 411.320,845	22.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.963,138 411.320,721	3	570.958,773 411.323,731	5.302
4	570.953,638 411.330,152	5	570.948,166 411.336,519	8.395
6	570.945,367 411.339,722	7	570.941,779 411.343,194	4.993
8	570.940,275 411.344,633	9	570.938,058 411.344,01	2.303
10	570.933,763 411.342,733	11	570.929,897 411.341,591	4.031
12	570.925,161 411.340,193	13	570.923,176 411.339,756	2.033
14	570.918,451 411.339,186	15	570.911,969 411.339,209	6.482
16	570.906,117 411.339,113	17	570.901,193 411.338,938	4.927
18	570.894,575 411.339,2	19	570.887,985 411.339,485	6.596
20	570.886,197 411.339,517	21	570.885,208 411.335,412	4.222
22	570.884,427 411.331,284	23	570.884,179 411.329,025	2.273
24	570.888,89 411.328,725	25	570.898,707 411.328,126	9.835
26	570.901,824 411.327,987	27	570.902,825 411.327,943	1.002
28	570.908,559 411.327,908	29	570.915,846 411.327,855	7.287
30	570.922,918 411.327,74	31	570.922,815 411.323,291	4.45
32	570.922,852 411.321,463	33	570.932,217 411.321,283	9.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 312 Masurata: 483	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4067, din 14/12/1993 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NECULA VALERICA-LUCRETIA** 2) **NECULA ILIE**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NECULA VALERICA-LUCRETIA** 2) **NECULA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

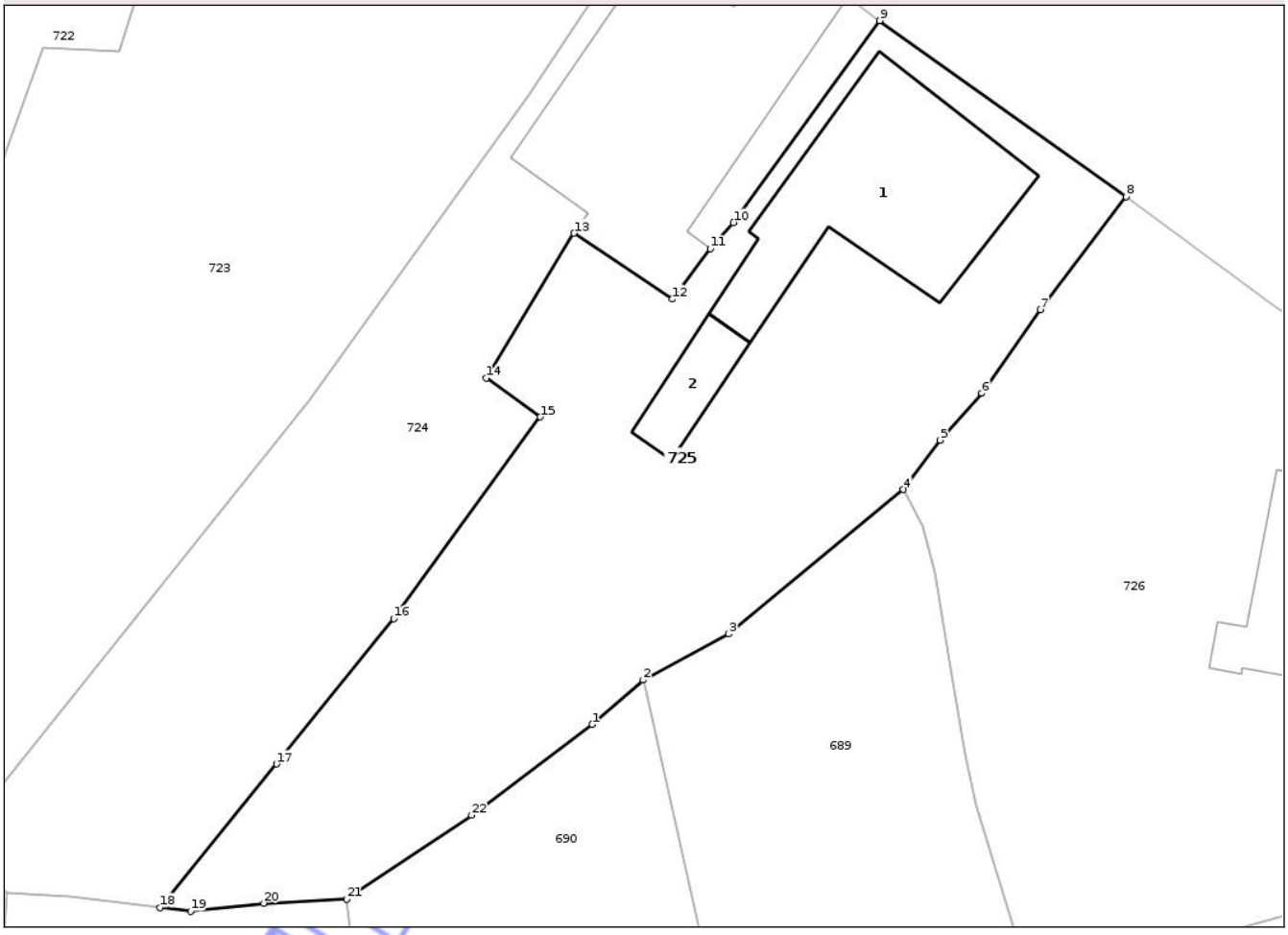
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 312 Masurata: 483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
725	curti constructii	DA	483	T46	662	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.063,192 411.170,949	2	569.065,267 411.172,763	2.756
3	569.068,765 411.174,65	4	569.075,903 411.180,546	9.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.065,267 411.172,763	3	569.068,765 411.174,65	3.975
4	569.075,903 411.180,546	5	569.077,394 411.182,565	2.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.077,394 411.182,565	6	569.079,115 411.184,481	2.575
7	569.081,51 411.187,899	8	569.084,997 411.192,513	5.783
9	569.074,944 411.199,699	10	569.068,96 411.191,454	10.188
11	569.068,016 411.190,379	12	569.066,456 411.188,324	2.58
13	569.062,444 411.191,014	14	569.058,848 411.185,097	6.924
15	569.061,069 411.183,511	16	569.055,077 411.175,267	10.192
17	569.050,282 411.169,336	18	569.045,536 411.163,466	7.549
19	569.046,778 411.163,311	20	569.049,77 411.163,647	3.011
21	569.053,156 411.163,813	22	569.058,259 411.167,245	6.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.079,115 411.184,481	7	569.081,51 411.187,899	4.174
8	569.084,997 411.192,513	9	569.074,944 411.199,699	12.357
10	569.068,96 411.191,454	11	569.068,016 411.190,379	1.431
12	569.066,456 411.188,324	13	569.062,444 411.191,014	4.83
14	569.058,848 411.185,097	15	569.061,069 411.183,511	2.729
16	569.055,077 411.175,267	17	569.050,282 411.169,336	7.627
18	569.045,536 411.163,466	19	569.046,778 411.163,311	1.252
20	569.049,77 411.163,647	21	569.053,156 411.163,813	3.39
22	569.058,259 411.167,245	1	569.063,192 411.170,949	6.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 673	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85334, din 20/06/2000 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEONTE ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEONTE ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

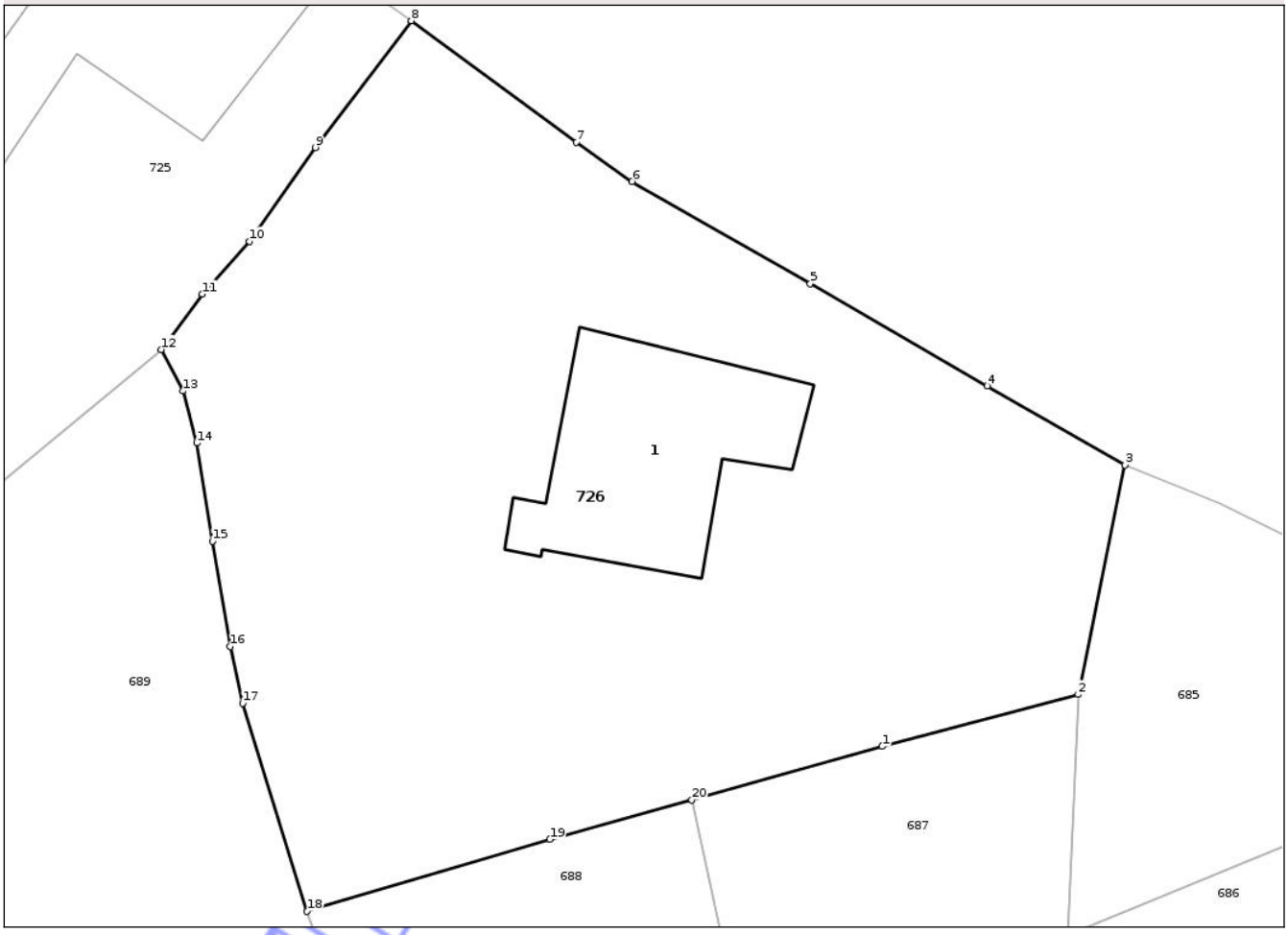
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
726	curti constructii	DA	673	T46	662/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.102,136 411.166,106	2	569.109,272 411.167,994	7.382
2	569.109,272 411.167,994	3	569.110,973 411.176,351	8.528
3	569.110,973 411.176,351	4	569.105,958 411.179,219	5.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.105,958 411.179,219	5	569.099,523 411.182,95	7.438
5	569.099,523 411.182,95	6	569.093,035 411.186,661	7.474
6	569.093,035 411.186,661	7	569.091,004 411.188,095	2.486
7	569.091,004 411.188,095	8	569.084,997 411.192,513	7.457
8	569.084,997 411.192,513	9	569.081,51 411.187,899	5.783
9	569.081,51 411.187,899	10	569.079,115 411.184,481	4.174
10	569.079,115 411.184,481	11	569.077,394 411.182,565	2.575
11	569.077,394 411.182,565	12	569.075,903 411.180,546	2.51
12	569.075,903 411.180,546	13	569.076,699 411.179,041	1.703
13	569.076,699 411.179,041	14	569.077,195 411.177,146	1.959
14	569.077,195 411.177,146	15	569.077,76 411.173,576	3.614
15	569.077,76 411.173,576	16	569.078,418 411.169,75	3.882
16	569.078,418 411.169,75	17	569.078,861 411.167,677	2.12
17	569.078,861 411.167,677	18	569.081,21 411.160,103	7.93
18	569.081,21 411.160,103	19	569.090,048 411.162,722	9.218
19	569.090,048 411.162,722	20	569.095,209 411.164,152	5.355
20	569.095,209 411.164,152	1	569.102,136 411.166,106	7.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		217	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7976, din 09/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

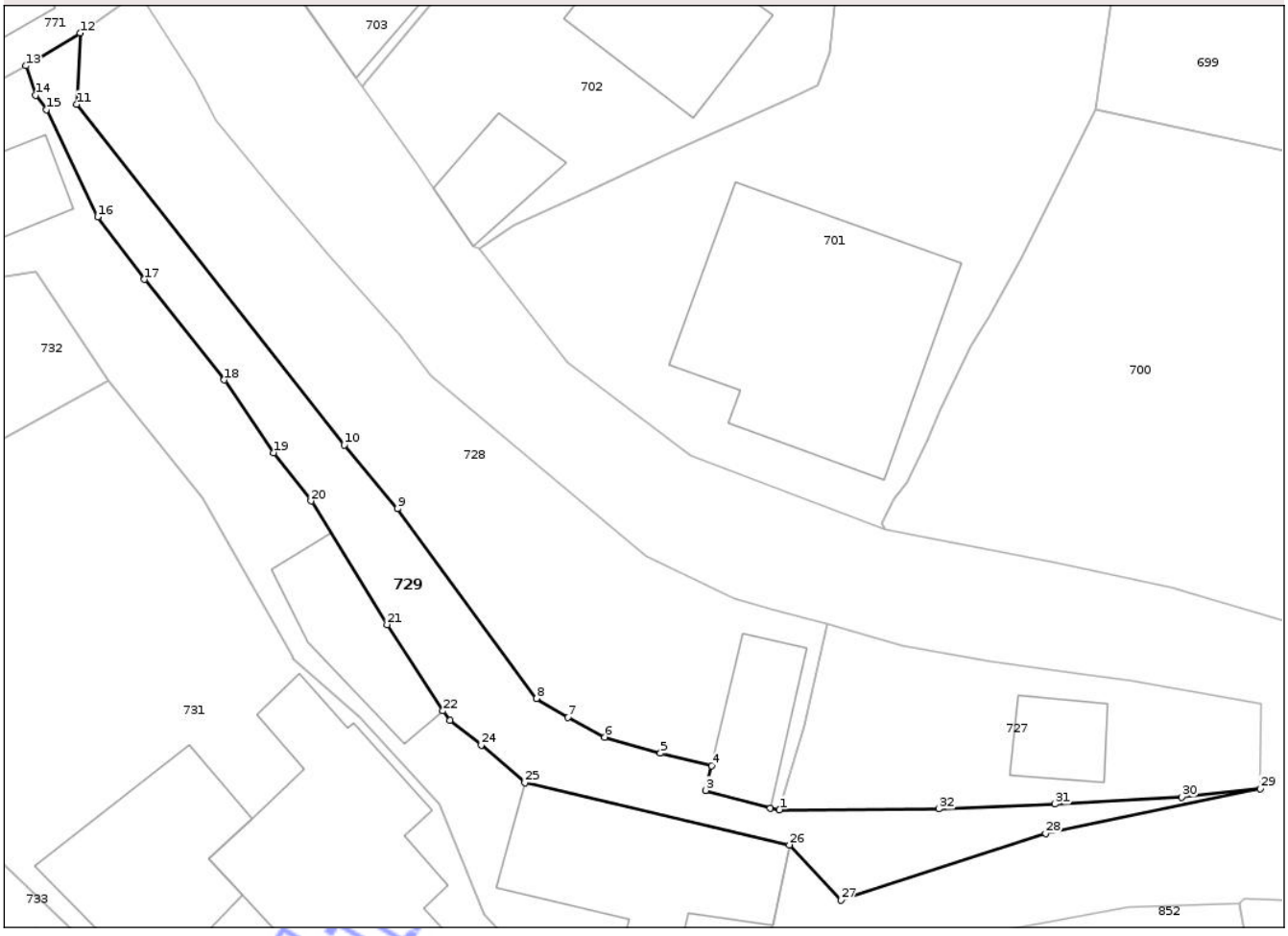
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
729	neproductiv	DA	217	T46	669/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.887,754 411.098,725	2	568.887,295 411.098,807	0.466
3	568.884,007 411.099,714	4	568.884,3 411.100,958	1.278
5	568.881,711 411.101,598	6	568.878,876 411.102,413	2.95
7	568.877,016 411.103,426	8	568.875,404 411.104,378	1.872
9	568.868,338 411.114,009	10	568.865,639 411.117,244	4.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.887,295 411.098,807	3	568.884,007 411.099,714	3.411
4	568.884,3 411.100,958	5	568.881,711 411.101,598	2.667
6	568.878,876 411.102,413	7	568.877,016 411.103,426	2.118
8	568.875,404 411.104,378	9	568.868,338 411.114,009	11.945
10	568.865,639 411.117,244	11	568.852,041 411.134,537	21.999

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.852,041 411.134,537	12	568.852,213 411.138,159	3.626
13	568.849,458 411.136,487	14	568.849,96 411.134,991	1.578
15	568.850,5 411.134,268	16	568.853,102 411.128,821	6.037
17	568.855,483 411.125,647	18	568.859,54 411.120,546	6.518
19	568.862,044 411.116,849	20	568.863,95 411.114,401	3.103
21	568.867,816 411.108,123	22	568.870,654 411.103,748	5.215
23	568.871,01 411.103,269	24	568.872,603 411.102,015	2.027
25	568.874,811 411.100,1	26	568.888,266 411.096,946	13.82
27	568.890,892 411.094,142	28	568.901,282 411.097,522	10.926
29	568.912,192 411.099,806	30	568.908,209 411.099,372	4.007
31	568.901,758 411.099,018	32	568.895,852 411.098,772	5.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.852,213 411.138,159	13	568.849,458 411.136,487	3.223
14	568.849,96 411.134,991	15	568.850,5 411.134,268	0.902
16	568.853,102 411.128,821	17	568.855,483 411.125,647	3.968
18	568.859,54 411.120,546	19	568.862,044 411.116,849	4.465
20	568.863,95 411.114,401	21	568.867,816 411.108,123	7.373
22	568.870,654 411.103,748	23	568.871,01 411.103,269	0.597
24	568.872,603 411.102,015	25	568.874,811 411.100,1	2.923
26	568.888,266 411.096,946	27	568.890,892 411.094,142	3.842
28	568.901,282 411.097,522	29	568.912,192 411.099,806	11.147
30	568.908,209 411.099,372	31	568.901,758 411.099,018	6.461
32	568.895,852 411.098,772	1	568.887,754 411.098,725	8.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Brumarelelor, Jud. Prahova, T46, Cc679, A675

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21741	Din acte: 600 Masurata: 1.369	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn, gard metalic si de limita constructiei.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21741-C1	Loc. Alunis, Str Brumarelelor, Jud. Prahova, T46, Cc679, A675	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata = 76mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1990;
A1.2	21741-C2	Loc. Alunis, Str Brumarelelor, Jud. Prahova, T46, Cc679, A675	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 37mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1997.
A1.3	21741-C3	Loc. Alunis, Str Brumarelelor, Jud. Prahova, T46, Cc679, A675	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 29mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23156 / 27/08/2025		
Act Notarial nr. 1106, din 25/08/2025 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CONSTANTIN**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA CONSTANTIN**	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA CONSTANTIN**	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POPA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

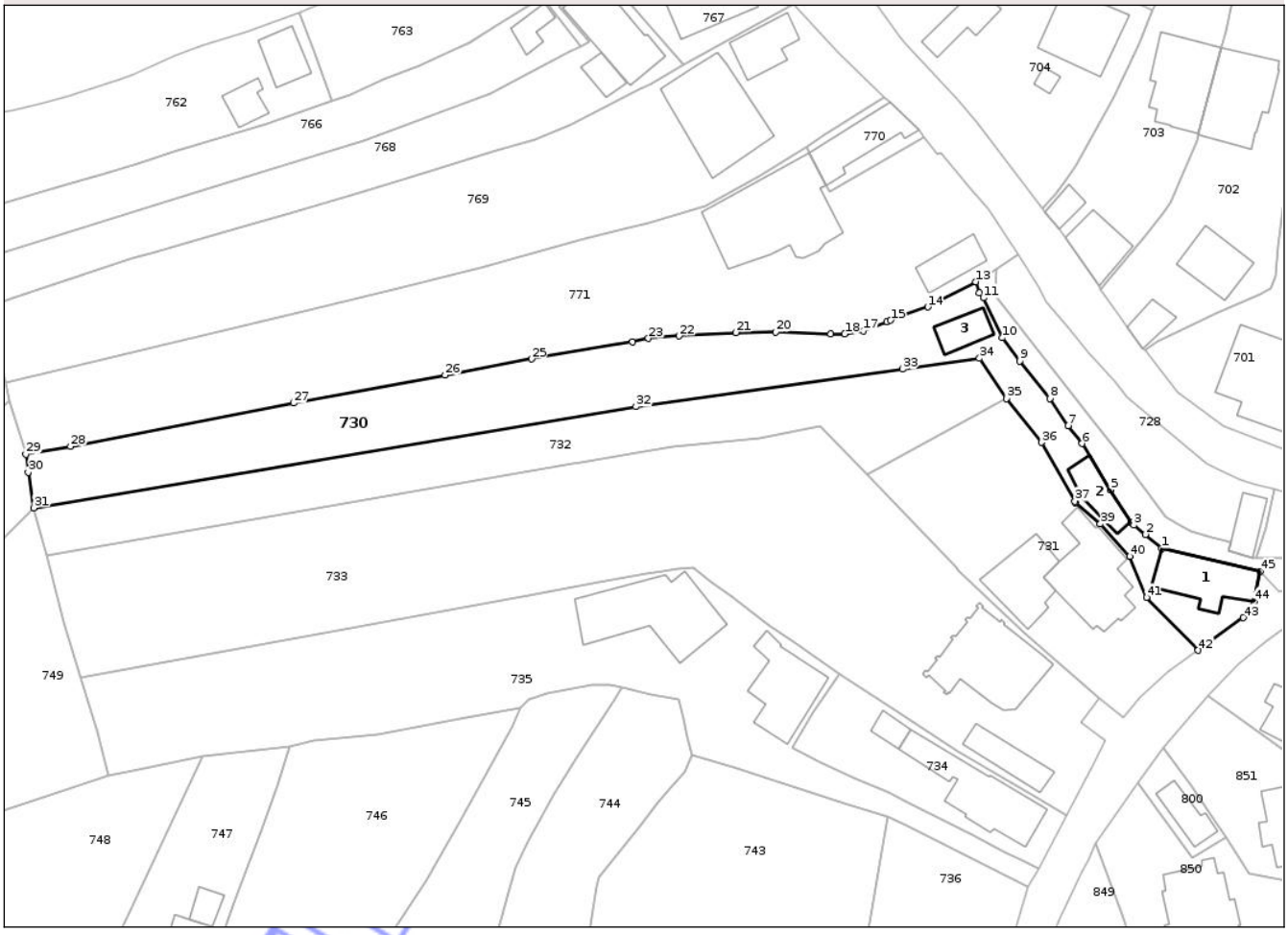
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21741	Din acte: 600 Masurata: 1.369	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn, gard metalic si de limita constructiei.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
730	arabil	DA	959	T46	675	-	
730	curti constructii	DA	410	T46	669	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21741-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata = 76mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1990;
A1.2	21741-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 37mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1997.
A1.3	21741-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 29mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1997.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	568.874,811 411.100,1	2	568.872,603 411.102,015	2.923
4	568.870,654 411.103,748	5	568.867,816 411.108,123	5.215
7	568.862,044 411.116,849	8	568.859,54 411.120,546	4.465
10	568.853,102 411.128,821	11	568.850,5 411.134,268	6.037
13	568.849,458 411.136,487	14	568.842,917 411.133,035	7.396
16	568.837,345 411.131,034	17	568.834,119 411.129,787	3.459
19	568.829,675 411.129,317	20	568.822,17 411.129,623	7.511
22	568.808,959 411.129,069	23	568.804,772 411.128,761	4.198
25	568.788,817 411.125,952	26	568.777,063 411.123,755	11.958
28	568.725,956 411.114,028	29	568.719,864 411.112,936	6.189
31	568.720,935 411.105,635	32	568.803,084 411.119,437	83.3
34	568.849,951 411.126,017	35	568.853,643 411.120,54	6.605
37	568.862,964 411.106,545	38	568.863,067 411.106,362	0.21
40	568.870,484 411.099,035	41	568.872,733 411.093,393	6.074
43	568.885,932 411.090,662	44	568.887,409 411.092,855	2.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	568.872,603 411.102,015	3	568.871,01 411.103,269	2.027
5	568.867,816 411.108,123	6	568.863,95 411.114,401	7.373
8	568.859,54 411.120,546	9	568.855,483 411.125,647	6.518
11	568.850,5 411.134,268	12	568.849,96 411.134,991	0.902
14	568.842,917 411.133,035	15	568.837,843 411.131,213	5.391
17	568.834,119 411.129,787	18	568.831,575 411.129,342	2.583
20	568.822,17 411.129,623	21	568.816,71 411.129,551	5.46
23	568.804,772 411.128,761	24	568.802,62 411.128,252	2.211
26	568.777,063 411.123,755	27	568.756,41 411.119,92	21.006
29	568.719,864 411.112,936	30	568.720,182 411.110,492	2.465
32	568.803,084 411.119,437	33	568.839,428 411.124,54	36.701
35	568.853,643 411.120,54	36	568.858,463 411.114,564	7.678
38	568.863,067 411.106,362	39	568.866,437 411.103,429	4.468
41	568.872,733 411.093,393	42	568.879,812 411.086,192	10.098
44	568.887,409 411.092,855	45	568.888,266 411.096,946	4.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	568.871,01 411.103,269	4	568.870,654 411.103,748	0.597
6	568.863,95 411.114,401	7	568.862,044 411.116,849	3.103
9	568.855,483 411.125,647	10	568.853,102 411.128,821	3.968
12	568.849,96 411.134,991	13	568.849,458 411.136,487	1.578
15	568.837,843 411.131,213	16	568.837,345 411.131,034	0.529
18	568.831,575 411.129,342	19	568.829,675 411.129,317	1.9
21	568.816,71 411.129,551	22	568.808,959 411.129,069	7.766
24	568.802,62 411.128,252	25	568.788,817 411.125,952	13.993
27	568.756,41 411.119,92	28	568.725,956 411.114,028	31.019
30	568.720,182 411.110,492	31	568.720,935 411.105,635	4.915
33	568.839,428 411.124,54	34	568.849,951 411.126,017	10.626
36	568.858,463 411.114,564	37	568.862,964 411.106,545	9.196
39	568.866,437 411.103,429	40	568.870,484 411.099,035	5.974
42	568.879,812 411.086,192	43	568.885,932 411.090,662	7.579
45	568.888,266 411.096,946	1	568.874,811 411.100,1	13.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:143(e:143)
Nr. cadastral vechi:201

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 162, Jud. Prahova, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20197	752	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3660 / 26/05/2008		
Act Notarial nr. 701, din 23/05/2008 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN IULIAN-BOGDAN**, necasatorit	
1895 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. 150, din 08/02/2016 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1261 / 19/07/2002		
Act Notarial nr. 1410, din 19/07/2002 emis de BNP Codescu Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN VASILICA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20197	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
689	curti constructii	DA	752	T46	664/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20197-C3	constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta P+M; S.mansarda=104.4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.091,746 411.127,922	2	569.088,378 411.139,478	12.037
3	569.087,843 411.141,462	4	569.085,887 411.146,996	5.87
5	569.084,503 411.150,722	6	569.083,864 411.152,558	1.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.088,378 411.139,478	3	569.087,843 411.141,462	2.055
4	569.085,887 411.146,996	5	569.084,503 411.150,722	3.975
6	569.083,864 411.152,558	7	569.081,21 411.160,103	7.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	569.081,21 411.160,103	8	569.078,861 411.167,677	7.93
9	569.078,418 411.169,75	10	569.077,76 411.173,576	3.882
11	569.077,195 411.177,146	12	569.076,699 411.179,041	1.959
13	569.075,903 411.180,546	14	569.068,765 411.174,65	9.258
15	569.065,267 411.172,763	16	569.070,449 411.149,681	23.657
17	569.071,612 411.144,179	18	569.074,176 411.132,62	11.84
19	569.077,636 411.120,561	20	569.081,452 411.122,004	4.08
21	569.081,282 411.122,673	22	569.081,979 411.122,935	0.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	569.078,861 411.167,677	9	569.078,418 411.169,75	2.12
10	569.077,76 411.173,576	11	569.077,195 411.177,146	3.614
12	569.076,699 411.179,041	13	569.075,903 411.180,546	1.703
14	569.068,765 411.174,65	15	569.065,267 411.172,763	3.975
16	569.070,449 411.149,681	17	569.071,612 411.144,179	5.624
18	569.074,176 411.132,62	19	569.077,636 411.120,561	12.546
20	569.081,452 411.122,004	21	569.081,282 411.122,673	0.69
22	569.081,979 411.122,935	1	569.091,746 411.127,922	10.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Brumarelelor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.681	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

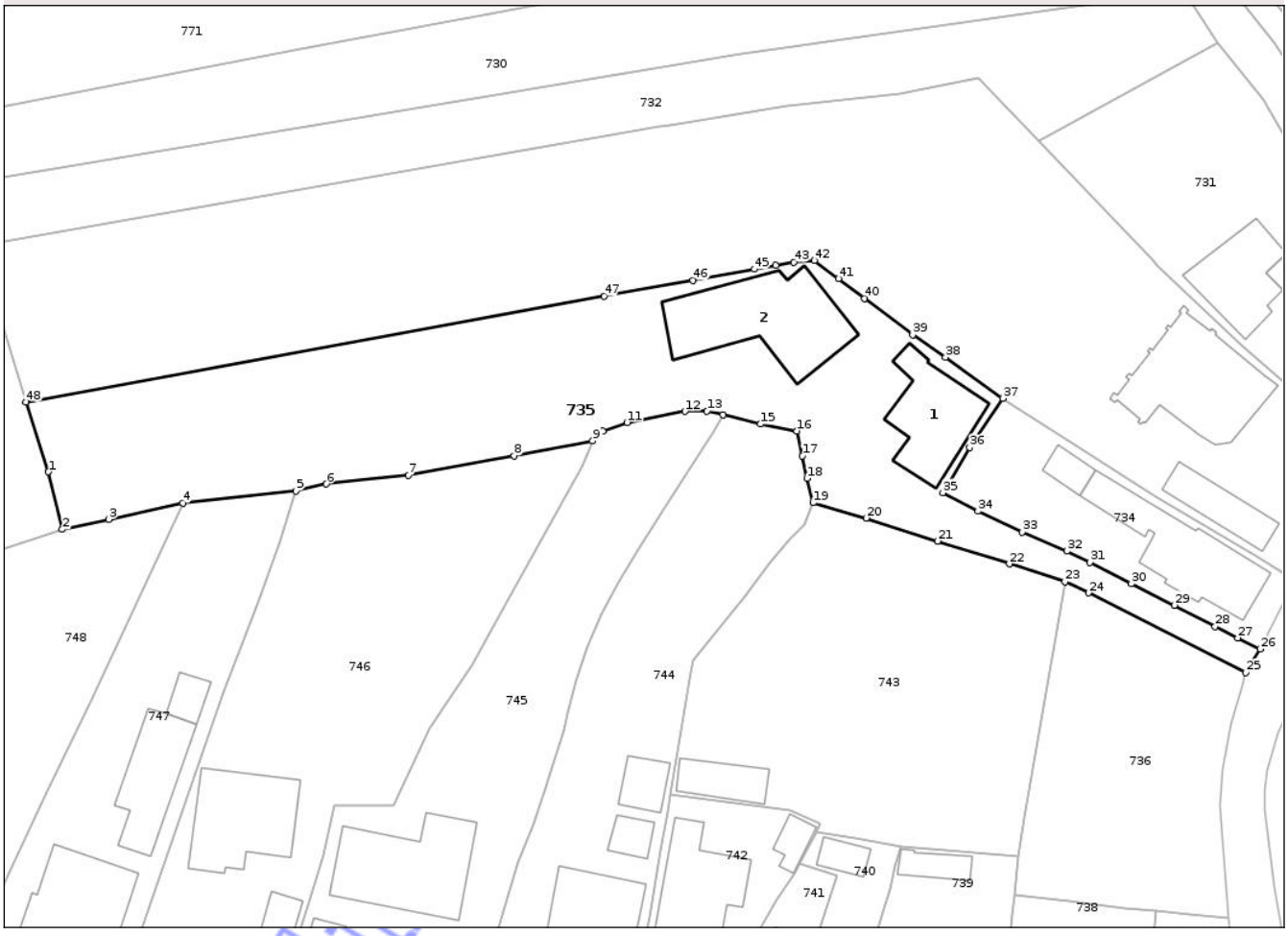
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
735	arabil	DA	881	T46	675	-	
735	curti constructii	DA	800	T46	669	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		constructii de locuinte	143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	568.729,653 411.075,141	2	568.731,14 411.069,048	6.272
4	568.743,915 411.071,827	5	568.755,877 411.073,136	12.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	568.731,14 411.069,048	3	568.736,049 411.070,116	5.024
5	568.755,877 411.073,136	6	568.759,098 411.073,864	3.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	568.736,049 411.070,116	4	568.743,915 411.071,827	8.05
6	568.759,098 411.073,864	7	568.767,823 411.074,796	8.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	568.767,823 411.074,796	8	568.779,012 411.076,844	11.375
10	568.788,437 411.079,465	11	568.790,982 411.080,359	2.697
13	568.799,457 411.081,555	14	568.801,157 411.081,175	1.742
16	568.808,991 411.079,477	17	568.809,571 411.076,832	2.708
19	568.810,714 411.071,876	20	568.816,325 411.070,248	5.842
22	568.831,505 411.065,396	23	568.837,402 411.063,526	6.186
25	568.856,582 411.053,892	26	568.858,099 411.056,392	2.924
28	568.853,311 411.058,759	29	568.848,998 411.061,026	4.873
31	568.840,035 411.065,569	32	568.837,615 411.066,759	2.697
34	568.828,185 411.070,97	35	568.824,455 411.072,924	4.211
37	568.830,815 411.082,918	38	568.824,737 411.087,29	7.487
40	568.816,159 411.093,478	41	568.813,408 411.095,583	3.464
43	568.808,682 411.097,325	44	568.806,736 411.097,006	1.972
46	568.797,973 411.095,434	47	568.788,537 411.093,735	9.588
8	568.779,012 411.076,844	9	568.787,364 411.078,423	8.5
11	568.790,982 411.080,359	12	568.797,124 411.081,551	6.257
14	568.801,157 411.081,175	15	568.805,132 411.080,202	4.092
17	568.809,571 411.076,832	18	568.810,063 411.074,449	2.433
20	568.816,325 411.070,248	21	568.823,926 411.067,817	7.98
23	568.837,402 411.063,526	24	568.839,896 411.062,329	2.766
26	568.858,099 411.056,392	27	568.855,716 411.057,562	2.655
29	568.848,998 411.061,026	30	568.844,443 411.063,288	5.086
32	568.837,615 411.066,759	33	568.832,854 411.068,749	5.16
35	568.824,455 411.072,924	36	568.827,307 411.077,71	5.571
38	568.824,737 411.087,29	39	568.821,27 411.089,646	4.192
41	568.813,408 411.095,583	42	568.810,833 411.097,517	3.22
44	568.806,736 411.097,006	45	568.804,494 411.096,595	2.279
47	568.788,537 411.093,735	48	568.727,275 411.082,542	62.276
9	568.787,364 411.078,423	10	568.788,437 411.079,465	1.496
12	568.797,124 411.081,551	13	568.799,457 411.081,555	2.333
15	568.805,132 411.080,202	16	568.808,991 411.079,477	3.927
18	568.810,063 411.074,449	19	568.810,714 411.071,876	2.654
21	568.823,926 411.067,817	22	568.831,505 411.065,396	7.956
24	568.839,896 411.062,329	25	568.856,582 411.053,892	18.698
27	568.855,716 411.057,562	28	568.853,311 411.058,759	2.686
30	568.844,443 411.063,288	31	568.840,035 411.065,569	4.963
33	568.832,854 411.068,749	34	568.828,185 411.070,97	5.17
36	568.827,307 411.077,71	37	568.830,815 411.082,918	6.279
39	568.821,27 411.089,646	40	568.816,159 411.093,478	6.388
42	568.810,833 411.097,517	43	568.808,682 411.097,325	2.16
45	568.804,494 411.096,595	46	568.797,973 411.095,434	6.624
48	568.727,275 411.082,542	1	568.729,653 411.075,141	7.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în lucrări civile

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 190, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 190, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 82, din 14/10/2011 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **PASCU ELISABETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PASCU VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VESELU MAGDALENA**	
Act Administrativ nr. 48, din 20/09/1970 emis de Consiliul Popular al Comunei ALunis;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1.1
	1) **PASCU ELISABETA**	
Act Notarial nr. 82, din 14/10/2011 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **PASCU ELISABETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **PASCU VASILE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **VESELU MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
737	curti constructii	DA	300	T46	677	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.855,355 411.022,358	2	568.854,712 411.027,862	5.541
2	568.854,712 411.027,862	3	568.850,639 411.028,274	4.094
3	568.850,639 411.028,274	4	568.846,989 411.028,646	3.669
4	568.846,989 411.028,646	5	568.844,665 410.998,398	30.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.844,665 410.998,398	6	568.856,378 410.997,803	11.728
6	568.856,378 410.997,803	7	568.856,045 411.007,718	9.921
7	568.856,045 411.007,718	8	568.855,515 411.021,78	14.072
8	568.855,515 411.021,78	1	568.855,355 411.022,358	0.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		162	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

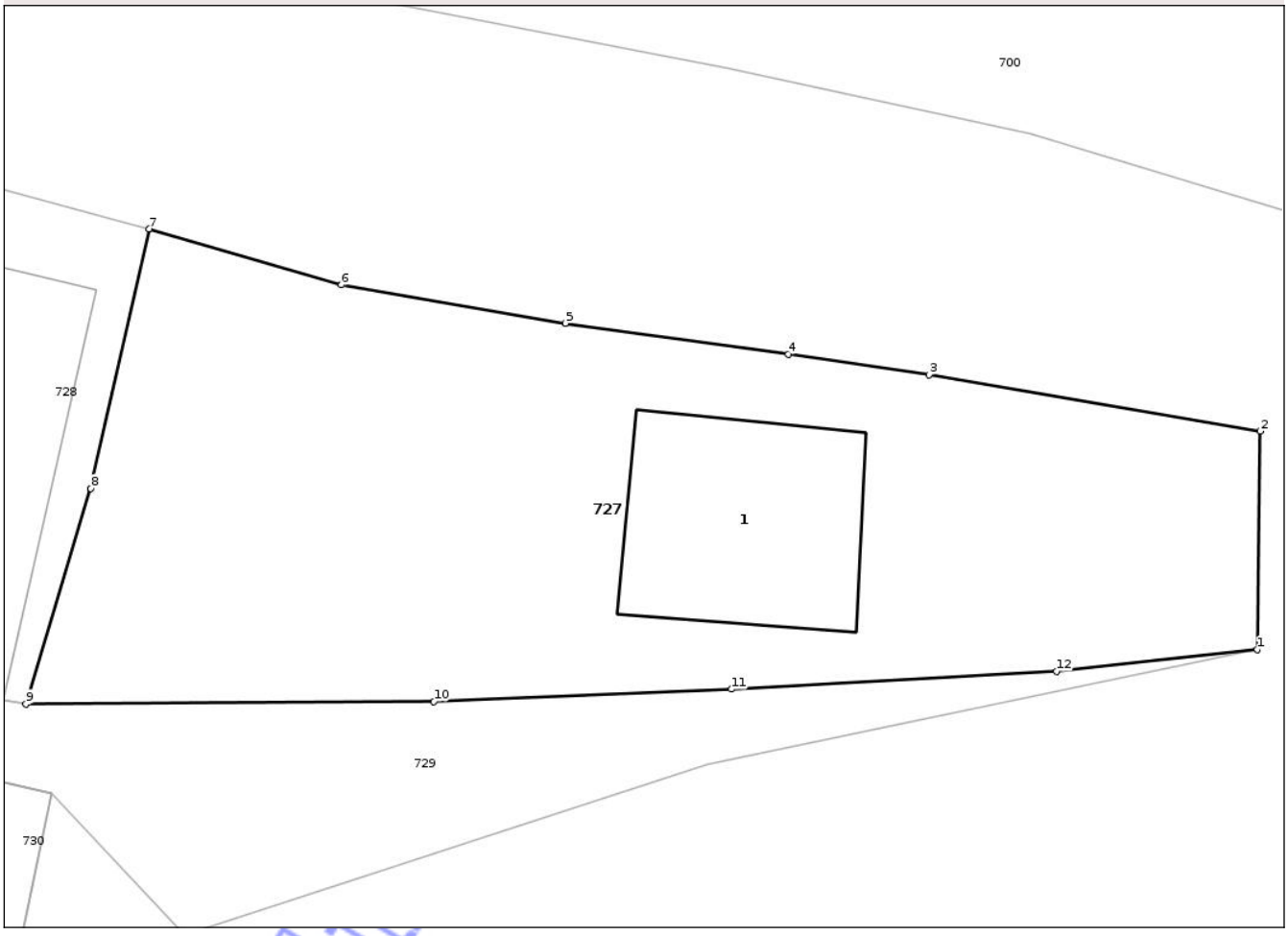
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
727	curti constructii	DA	162	T46	669	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.912,192 411.099,806	2	568.912,25 411.104,13	4.324
2	568.912,25 411.104,13	3	568.905,677 411.105,247	6.667
3	568.905,677 411.105,247	4	568.902,883 411.105,653	2.823
4	568.902,883 411.105,653	5	568.898,462 411.106,273	4.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.898,462 411.106,273	6	568.894,015 411.107,032	4.511
6	568.894,015 411.107,032	7	568.890,204 411.108,136	3.968
7	568.890,204 411.108,136	8	568.889,043 411.102,998	5.268
8	568.889,043 411.102,998	9	568.887,754 411.098,725	4.463
9	568.887,754 411.098,725	10	568.895,852 411.098,772	8.098
10	568.895,852 411.098,772	11	568.901,758 411.099,018	5.911
11	568.901,758 411.099,018	12	568.908,209 411.099,372	6.461
12	568.908,209 411.099,372	1	568.912,192 411.099,806	4.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21395	Din acte: 436 Masurata: 348	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21395-C1	Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Sc desf.=28mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2299 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 191, din 16/02/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GEORGIAN** 2) **CONSTANTIN ELENA-AURA**, soti, ca bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN GEORGIAN** 2) **CONSTANTIN ELENA-AURA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21395	Din acte: 436 Masurata: 348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
728	curti constructii	DA	348	T46	669	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21395-C1	constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Sc desf.=28mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.887,295 411.098,807	2	568.887,754 411.098,725	0.466
3	568.889,043 411.102,998	4	568.890,204 411.108,136	5.268
5	568.887,384 411.108,902	6	568.885,489 411.109,472	1.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.887,754 411.098,725	3	568.889,043 411.102,998	4.463
4	568.890,204 411.108,136	5	568.887,384 411.108,902	2.922
6	568.885,489 411.109,472	7	568.882,628 411.110,783	3.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	568.882,628 411.110,783	8	568.880,991 411.111,598	1.829
9	568.870,064 411.120,776	10	568.868,481 411.122,84	2.601
11	568.864,893 411.126,812	12	568.862,029 411.130,233	4.462
13	568.859,09 411.133,723	14	568.858,096 411.135,724	2.234
15	568.855,18 411.140,231	16	568.852,213 411.138,159	3.619
17	568.852,041 411.134,537	18	568.865,639 411.117,244	21.999
19	568.868,338 411.114,009	20	568.875,404 411.104,378	11.945
21	568.877,016 411.103,426	22	568.878,876 411.102,413	2.118
23	568.881,711 411.101,598	24	568.884,3 411.100,958	2.667
25	568.884,007 411.099,714	1	568.887,295 411.098,807	3.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	568.880,991 411.111,598	9	568.870,064 411.120,776	14.27
10	568.868,481 411.122,84	11	568.864,893 411.126,812	5.353
12	568.862,029 411.130,233	13	568.859,09 411.133,723	4.563
14	568.858,096 411.135,724	15	568.855,18 411.140,231	5.368
16	568.852,213 411.138,159	17	568.852,041 411.134,537	3.626
18	568.865,639 411.117,244	19	568.868,338 411.114,009	4.213
20	568.875,404 411.104,378	21	568.877,016 411.103,426	1.872
22	568.878,876 411.102,413	23	568.881,711 411.101,598	2.95
24	568.884,3 411.100,958	25	568.884,007 411.099,714	1.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Brumarelelor, Jud. Prahova, T46, Cc679, A675

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21713	930	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard metalic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17608 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 1058, din 24/08/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21713 a imobilului cu numarul cadastral 21713 / UAT Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21702 inscris in cartea funciara 21702;	A1
23157 / 27/08/2025		
Act Notarial nr. 1106, din 25/08/2025 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21713	930	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
732	arabil	DA	930	T46	675	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.834,677 411.110,105	2	568.853,643 411.120,54	21.647
2	568.853,643 411.120,54	3	568.849,951 411.126,017	6.605
3	568.849,951 411.126,017	4	568.839,428 411.124,54	10.626
4	568.839,428 411.124,54	5	568.803,084 411.119,437	36.701
5	568.803,084 411.119,437	6	568.720,935 411.105,635	83.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.720,935 411.105,635	7	568.722,782 411.099,179	6.715
7	568.722,782 411.099,179	8	568.794,364 411.111,659	72.662
8	568.794,364 411.111,659	9	568.795,512 411.111,859	1.165
9	568.795,512 411.111,859	10	568.808,025 411.113,929	12.683
10	568.808,025 411.113,929	11	568.819,896 411.115,206	11.939
11	568.819,896 411.115,206	12	568.828,266 411.116,794	8.519
12	568.828,266 411.116,794	1	568.834,677 411.110,105	9.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 10, Jud. Prahova, PCT.'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21303	Din acte: 1.082 Masurata: 1.075	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21303-C1	Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 10, Jud. Prahova, PCT.'ACASA'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:253 mp; LOCUINTA D+P+M; S.DEMISOL=21.6MP; S.MANSARDA=95.8MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2297 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 191, din 16/02/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GEORGIAN** 2) **CONSTANTIN ELENA-AURA**, soti, ca bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN GEORGIAN** 2) **CONSTANTIN ELENA-AURA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21303	Din acte: 1.082 Masurata: 1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
701	arabil	DA	686	T46	659	-	
701	curti constructii	DA	390	T46	670	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21303-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:253 mp; LOCUINTA D+P+M; S.DEMISOL=21.6MP; S. MANSARDA=95.8MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.876,972 411.121,459	2	568.883,221 411.116,7	7.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.883,221 411.116,7	3	568.893,112 411.112,975	10.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.893,112 411.112,975	4	568.892,938 411.113,237	0.315
5	568.893,559 411.114,495	6	568.894,257 411.115,369	1.119
7	568.895,291 411.117,479	8	568.895,924 411.118,98	1.629
9	568.897,47 411.122,298	10	568.898,408 411.123,794	1.766
11	568.900,091 411.126,776	12	568.901,642 411.129,866	3.457
13	568.901,999 411.130,591	14	568.903,808 411.134,269	4.099
15	568.904,701 411.140,182	16	568.906,245 411.148,041	8.009
17	568.908,058 411.158,19	18	568.910,429 411.170,199	12.241
19	568.911,63 411.176,623	20	568.910,245 411.176,854	1.404
21	568.901,21 411.179,084	22	568.895,718 411.181,515	6.006
23	568.894,827 411.175,408	24	568.894,097 411.169,667	5.787
25	568.893,429 411.163,399	26	568.892,898 411.160,326	3.119
27	568.891,312 411.146,393	28	568.890,765 411.141,402	5.021
29	568.890,32 411.137,16	30	568.889,689 411.135,53	1.748
31	568.888,289 411.134,836	32	568.882,13 411.132,045	6.762
33	568.877,723 411.129,999	34	568.874,208 411.128,404	3.86
35	568.872,527 411.127,229	1	568.876,972 411.121,459	7.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.892,938 411.113,237	5	568.893,559 411.114,495	1.403
6	568.894,257 411.115,369	7	568.895,291 411.117,479	2.35
8	568.895,924 411.118,98	9	568.897,47 411.122,298	3.66
10	568.898,408 411.123,794	11	568.900,091 411.126,776	3.424
12	568.901,642 411.129,866	13	568.901,999 411.130,591	0.808
14	568.903,808 411.134,269	15	568.904,701 411.140,182	5.98
16	568.906,245 411.148,041	17	568.908,058 411.158,19	10.31
18	568.910,429 411.170,199	19	568.911,63 411.176,623	6.535
20	568.910,245 411.176,854	21	568.901,21 411.179,084	9.306
22	568.895,718 411.181,515	23	568.894,827 411.175,408	6.172
24	568.894,097 411.169,667	25	568.893,429 411.163,399	6.303
26	568.892,898 411.160,326	27	568.891,312 411.146,393	14.023
28	568.890,765 411.141,402	29	568.890,32 411.137,16	4.265
30	568.889,689 411.135,53	31	568.888,289 411.134,836	1.563
32	568.882,13 411.132,045	33	568.877,723 411.129,999	4.859
34	568.874,208 411.128,404	35	568.872,527 411.127,229	2.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 557	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 213, din 03/08/2022 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (CM NR. 4/27.01.2017 EMIS DE NP IANCU LAURA-IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PIRTOACA SORINEL**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PIRTOACA SORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
703	curti constructii	DA	557	T46	670,659	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.858,516 411.146,42	2	568.858,85 411.146,025	0.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.858,85 411.146,025	3	568.860,813 411.143,675	3.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.860,813 411.143,675	4	568.861,616 411.142,516	1.41
5	568.866,218 411.135,874	6	568.866,519 411.135,423	0.542
7	568.872,446 411.142,552	8	568.874,94 411.145,658	3.983
9	568.876,002 411.147,237	10	568.879,595 411.155,777	9.265
11	568.879,776 411.156,449	12	568.879,825 411.156,643	0.2
13	568.882,966 411.168,444	14	568.883,549 411.170,634	2.266
15	568.884,317 411.173,775	16	568.886,473 411.183,55	10.01
17	568.878,83 411.185,224	18	568.876,299 411.179,03	6.691
19	568.873,552 411.173,511	20	568.871,797 411.168,941	4.895
21	568.868,48 411.161,991	22	568.867,326 411.159,803	2.474
23	568.863,223 411.152,399	24	568.861,737 411.150,286	2.583
25	568.860,355 411.148,447	1	568.858,516 411.146,42	2.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.861,616 411.142,516	5	568.866,218 411.135,874	8.081
6	568.866,519 411.135,423	7	568.872,446 411.142,552	9.271
8	568.874,94 411.145,658	9	568.876,002 411.147,237	1.903
10	568.879,595 411.155,777	11	568.879,776 411.156,449	0.696
12	568.879,825 411.156,643	13	568.882,966 411.168,444	12.212
14	568.883,549 411.170,634	15	568.884,317 411.173,775	3.234
16	568.886,473 411.183,55	17	568.878,83 411.185,224	7.824
18	568.876,299 411.179,03	19	568.873,552 411.173,511	6.165
20	568.871,797 411.168,941	21	568.868,48 411.161,991	7.701
22	568.867,326 411.159,803	23	568.863,223 411.152,399	8.465
24	568.861,737 411.150,286	25	568.860,355 411.148,447	2.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 835	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA P
A1.3		Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 212, din 14/10/2019 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **CONSTANTINOIU EUGEN**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONSTANTINOIU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
705	curti constructii	DA	835	T46	670	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA P
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.829,411 411.185,756	2	568.835,316 411.186,778	5.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.835,316 411.186,778	3	568.839,121 411.187,475	3.868

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.839,121 411.187,475	4	568.843,052 411.188,142	3.987
5	568.848,544 411.185,417	6	568.853,946 411.182,575	6.104
7	568.857,958 411.180,642	8	568.863,977 411.177,907	6.611
9	568.865,778 411.186,531	10	568.866,828 411.192,181	5.747
11	568.867,99 411.199,604	12	568.868,564 411.203,271	3.712
13	568.868,893 411.205,539	14	568.870,501 411.211,695	6.363
15	568.860,738 411.214,529	16	568.852,97 411.216,899	8.121
17	568.851,439 411.214,55	18	568.848,601 411.208,203	6.953
19	568.847,691 411.206,232	20	568.846,127 411.202,526	4.023
21	568.843,196 411.195,279	22	568.831,872 411.195,121	11.325
23	568.825,571 411.194,656	24	568.827,705 411.189,753	5.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.843,052 411.188,142	5	568.848,544 411.185,417	6.131
6	568.853,946 411.182,575	7	568.857,958 411.180,642	4.453
8	568.863,977 411.177,907	9	568.865,778 411.186,531	8.81
10	568.866,828 411.192,181	11	568.867,99 411.199,604	7.513
12	568.868,564 411.203,271	13	568.868,893 411.205,539	2.292
14	568.870,501 411.211,695	15	568.860,738 411.214,529	10.166
16	568.852,97 411.216,899	17	568.851,439 411.214,55	2.804
18	568.848,601 411.208,203	19	568.847,691 411.206,232	2.171
20	568.846,127 411.202,526	21	568.843,196 411.195,279	7.817
22	568.831,872 411.195,121	23	568.825,571 411.194,656	6.318
24	568.827,705 411.189,753	1	568.829,411 411.185,756	4.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		949	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
708	faneata	DA	299	T46	659	-	
708	curti constructii	DA	649	T46	658	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.4		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.876,309 411.234,814	2	568.876,351 411.233,67	1.145
3	568.874,15 411.225,16	4	568.873,52 411.222,72	2.52
5	568.872,719 411.220,855	6	568.872,258 411.218,808	2.098
7	568.870,501 411.211,695	8	568.868,893 411.205,539	6.363
9	568.868,564 411.203,271	10	568.867,99 411.199,604	3.712
11	568.866,828 411.192,181	12	568.865,778 411.186,531	5.747
13	568.863,977 411.177,907	14	568.867,793 411.176,212	4.176
15	568.873,552 411.173,511	16	568.876,299 411.179,03	6.165
17	568.878,83 411.185,224	18	568.880,353 411.189,27	4.323
19	568.882,939 411.195,819	20	568.883,713 411.197,778	2.106
21	568.885,352 411.202,17	22	568.887,829 411.208,551	6.845
23	568.888,629 411.211,077	24	568.889,791 411.214,744	3.847
25	568.891,75 411.222,753	26	568.893,392 411.228,484	5.962
27	568.893,855 411.231,223	28	568.889,955 411.232,067	3.99
29	568.877,001 411.236,673	1	568.876,309 411.234,814	1.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.876,351 411.233,67	3	568.874,15 411.225,16	8.79
4	568.873,52 411.222,72	5	568.872,719 411.220,855	2.03
6	568.872,258 411.218,808	7	568.870,501 411.211,695	7.327
8	568.868,893 411.205,539	9	568.868,564 411.203,271	2.292
10	568.867,99 411.199,604	11	568.866,828 411.192,181	7.513
12	568.865,778 411.186,531	13	568.863,977 411.177,907	8.81
14	568.867,793 411.176,212	15	568.873,552 411.173,511	6.361
16	568.876,299 411.179,03	17	568.878,83 411.185,224	6.691
18	568.880,353 411.189,27	19	568.882,939 411.195,819	7.041
20	568.883,713 411.197,778	21	568.885,352 411.202,17	4.688
22	568.887,829 411.208,551	23	568.888,629 411.211,077	2.65
24	568.889,791 411.214,744	25	568.891,75 411.222,753	8.245
26	568.893,392 411.228,484	27	568.893,855 411.231,223	2.778
28	568.889,955 411.232,067	29	568.877,001 411.236,673	13.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Intr Nalbei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 1.150	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 721, din 21/09/1995 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **NOGA RADA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **VESELU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **URZICA VALERICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **JINGA ILINCA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **RISTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

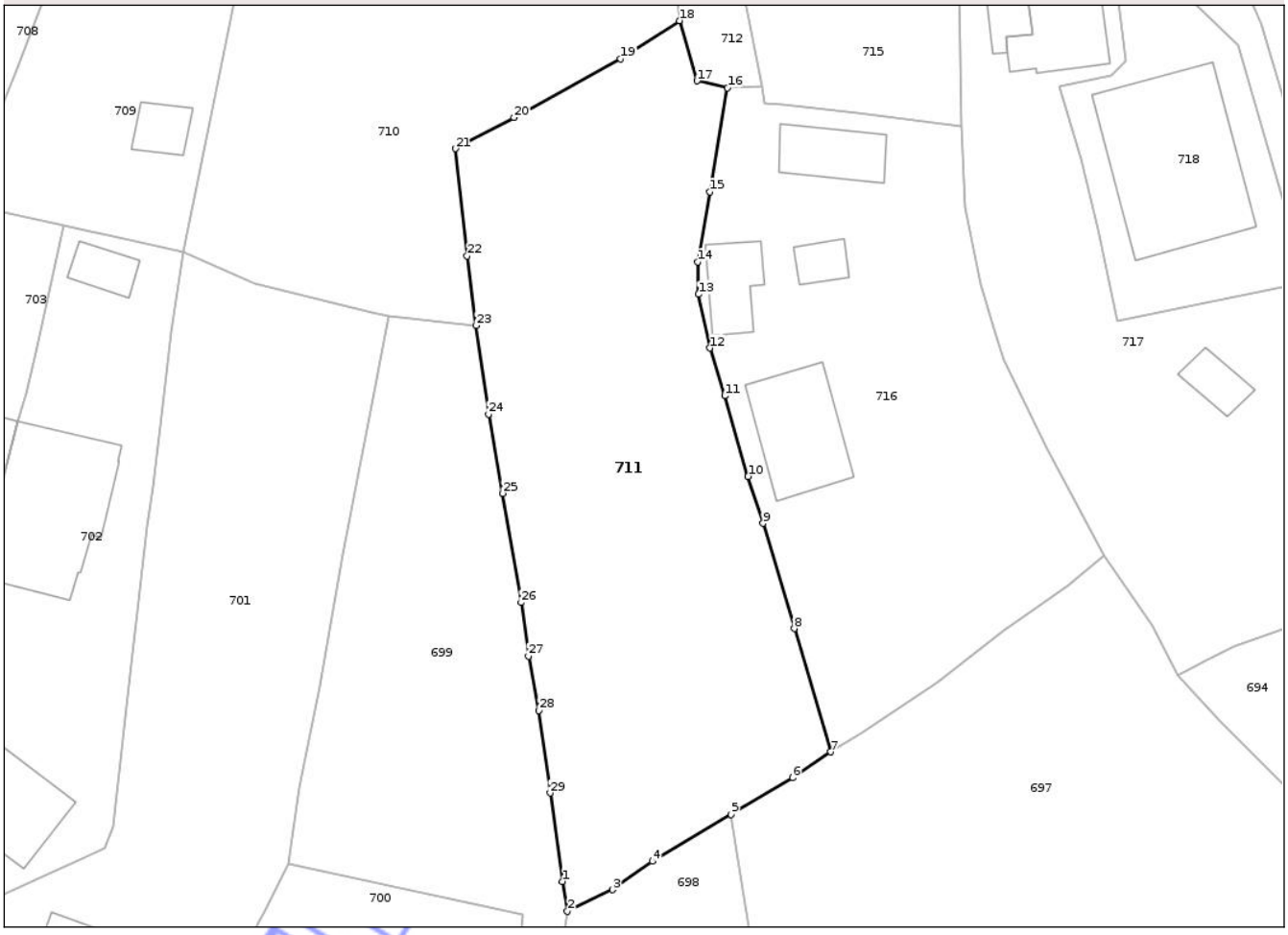
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
711	faneata	DA	1.150	T46	660,662	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.925,031 411.132,918	2	568.925,39 411.130,608	2.338
3	568.928,896 411.132,283	4	568.931,958 411.134,481	3.769
5	568.938,043 411.138,099	6	568.942,787 411.140,932	5.526
7	568.945,756 411.142,923	8	568.942,915 411.152,445	9.937
9	568.940,513 411.160,578	10	568.939,366 411.164,201	3.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.925,39 411.130,608	3	568.928,896 411.132,283	3.886
4	568.931,958 411.134,481	5	568.938,043 411.138,099	7.079
6	568.942,787 411.140,932	7	568.945,756 411.142,923	3.575
8	568.942,915 411.152,445	9	568.940,513 411.160,578	8.48
10	568.939,366 411.164,201	11	568.937,568 411.170,427	6.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.937,568 411.170,427	12	568.936,396 411.174,11	3.865
13	568.935,522 411.178,267	14	568.935,485 411.180,771	2.504
15	568.936,388 411.186,183	16	568.937,766 411.194,211	8.145
17	568.935,419 411.194,753	18	568.934,047 411.199,401	4.846
19	568.929,516 411.196,464	20	568.921,277 411.191,924	9.407
21	568.916,736 411.189,52	22	568.917,66 411.181,232	8.339
23	568.918,332 411.175,858	24	568.919,299 411.169,019	6.907
25	568.920,38 411.162,888	26	568.921,82 411.154,462	8.548
27	568.922,395 411.150,324	28	568.923,191 411.146,118	4.281
29	568.924,075 411.139,749	1	568.925,031 411.132,918	6.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.936,396 411.174,11	13	568.935,522 411.178,267	4.248
14	568.935,485 411.180,771	15	568.936,388 411.186,183	5.487
16	568.937,766 411.194,211	17	568.935,419 411.194,753	2.409
18	568.934,047 411.199,401	19	568.929,516 411.196,464	5.4
20	568.921,277 411.191,924	21	568.916,736 411.189,52	5.138
22	568.917,66 411.181,232	23	568.918,332 411.175,858	5.416
24	568.919,299 411.169,019	25	568.920,38 411.162,888	6.226
26	568.921,82 411.154,462	27	568.922,395 411.150,324	4.178
28	568.923,191 411.146,118	29	568.924,075 411.139,749	6.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Brumarelelor, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20919	Din acte: 2.800 Masurata: 2.808	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20919-C1	Loc. Alunis, Str Brumarelelor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:213 mp; LOCUINTA P+M; S.MANSARDA=82.8
A1.2	20919-C2	Loc. Alunis, Str Brumarelelor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14820 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 1946, din 19/12/2016 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIURUMELEA GEORGETA**	
6022 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. 26, din 23/02/2024 emis de N.P. Strună Radu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CIURUMELEA GEORGETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CIURUMELEA EMANUEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CIURUMELEA DANIEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **CIURUMELEA GEORGETA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **CIURUMELEA EMANUEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **CIURUMELEA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

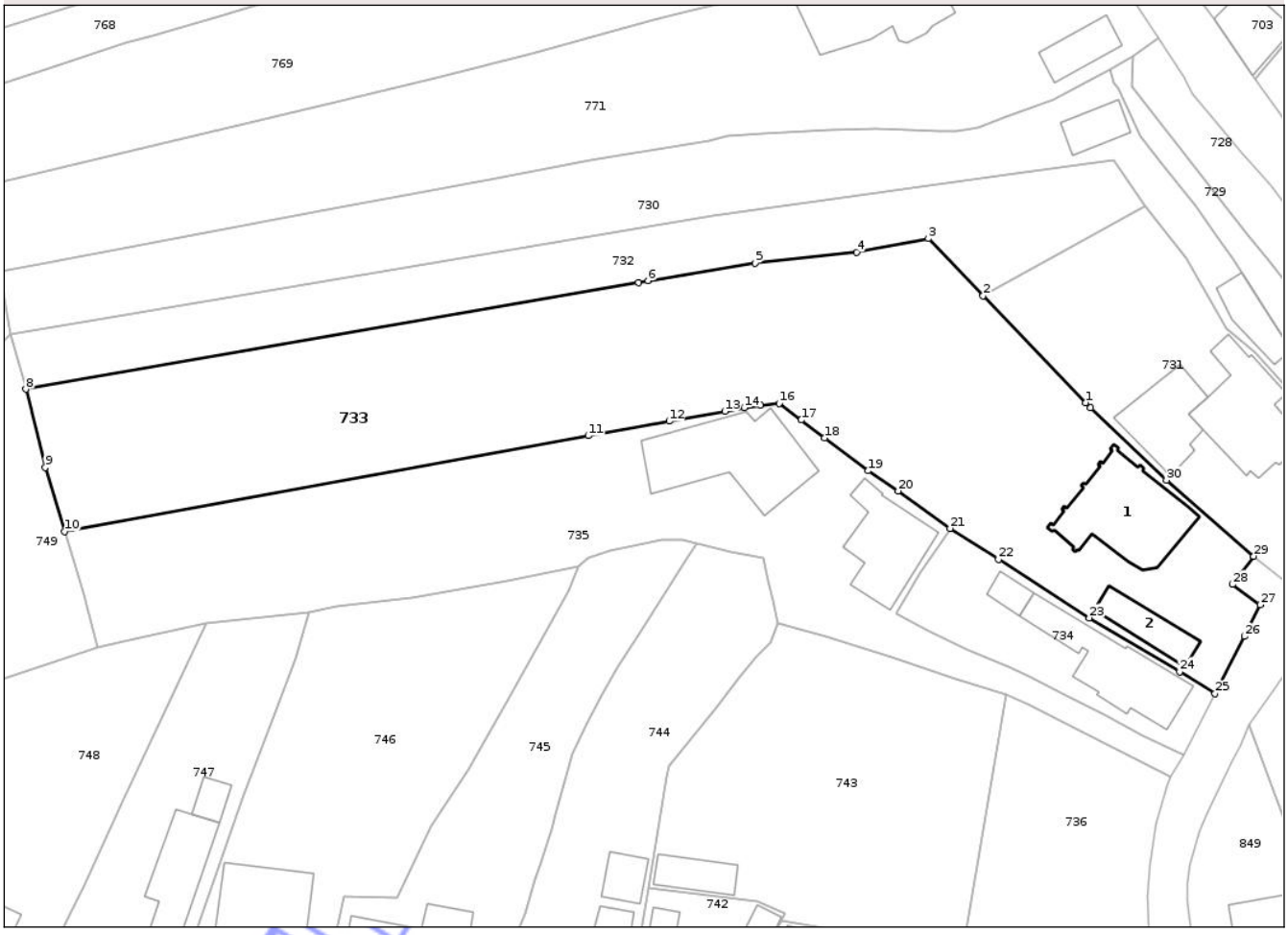
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20919	Din acte: 2.800 Masurata: 2.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
733	curti constructii	DA	590	T46	669	-	
733	arabil	DA	1.221	T46	675	-	
733	faneata	DA	997	T46	675	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20919-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:213 mp; LOCUINTA P+M; S.MANSARDA=82.8
A1.2	20919-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.846,655 411.097,607	2	568.834,677 411.110,105	17.311
3	568.828,266 411.116,794	4	568.819,896 411.115,206	8.519
5	568.808,025 411.113,929	6	568.795,512 411.111,859	12.683
7	568.794,364 411.111,659	8	568.722,782 411.099,179	72.662
9	568.725,044 411.090,04	10	568.727,275 411.082,542	7.823
11	568.788,537 411.093,735	12	568.797,973 411.095,434	9.588
13	568.804,494 411.096,595	14	568.806,736 411.097,006	2.279
15	568.808,682 411.097,325	16	568.810,833 411.097,517	2.16
17	568.813,408 411.095,583	18	568.816,159 411.093,478	3.464
19	568.821,27 411.089,646	20	568.824,737 411.087,29	4.192
21	568.830,815 411.082,918	22	568.836,484 411.079,289	6.731
23	568.847,086 411.072,452	24	568.857,671 411.066,177	12.305
25	568.861,786 411.063,605	26	568.865,239 411.070,291	7.525
27	568.867,075 411.073,97	28	568.863,847 411.076,362	4.018
29	568.866,302 411.079,652	30	568.856,123 411.088,563	13.528
31	568.847,236 411.097,001	1	568.846,655 411.097,607	0.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.834,677 411.110,105	3	568.828,266 411.116,794	9.265
4	568.819,896 411.115,206	5	568.808,025 411.113,929	11.939
6	568.795,512 411.111,859	7	568.794,364 411.111,659	1.165
8	568.722,782 411.099,179	9	568.725,044 411.090,04	9.415
10	568.727,275 411.082,542	11	568.788,537 411.093,735	62.276
12	568.797,973 411.095,434	13	568.804,494 411.096,595	6.624
14	568.806,736 411.097,006	15	568.808,682 411.097,325	1.972
16	568.810,833 411.097,517	17	568.813,408 411.095,583	3.22
18	568.816,159 411.093,478	19	568.821,27 411.089,646	6.388
20	568.824,737 411.087,29	21	568.830,815 411.082,918	7.487
22	568.836,484 411.079,289	23	568.847,086 411.072,452	12.615
24	568.857,671 411.066,177	25	568.861,786 411.063,605	4.853
26	568.865,239 411.070,291	27	568.867,075 411.073,97	4.112
28	568.863,847 411.076,362	29	568.866,302 411.079,652	4.105
30	568.856,123 411.088,563	31	568.847,236 411.097,001	12.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Brumarelelor, Nr. 5, Jud. Prahova, TEREN INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21250	Din acte: 366 Masurata: 362	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21250-C1	Loc. Alunis, Str Brumarelelor, Nr. 5, Jud. Prahova, TEREN INTRAVILAN	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA
A1.2	21250-C2	Loc. Alunis, Str Brumarelelor, Nr. 5, Jud. Prahova, TEREN INTRAVILAN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7776 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 183, din 12/04/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act notarial nr.101/27-09-2005 emis de BNP IANCU LAURA IOANA; act notarial nr.70/23-05-2016 emis de BNP IANCU LAURA IOANA; act notarial nr.71/23-05-2016 emis de BNP IANCU LAURA IOANA; act administrativ (anexa nr. 1) nr.3137/25-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS; act administrativ (anexa nr.2) nr.3138/25-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGLAN VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAGLAN VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MAGLAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

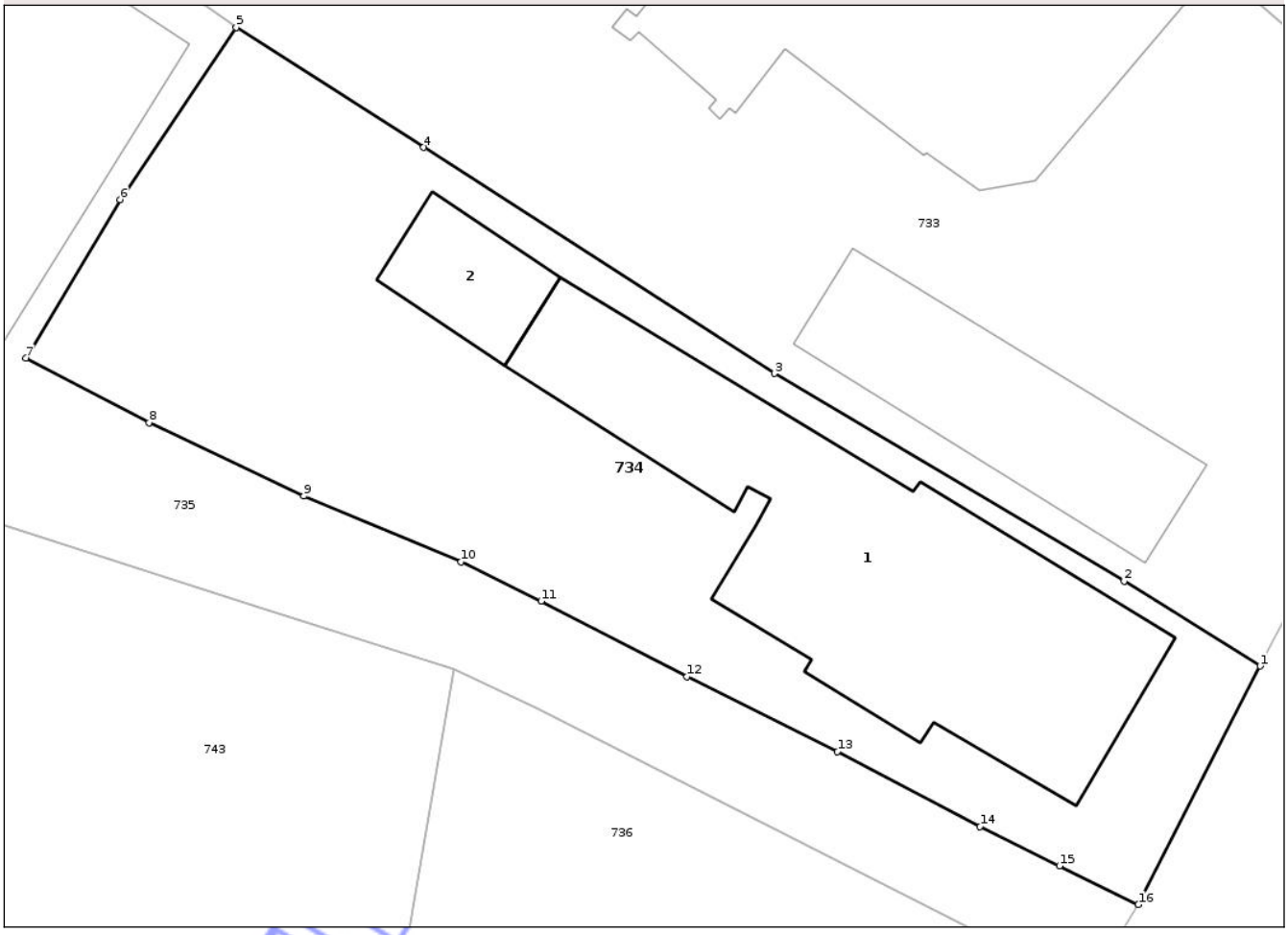
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21250	Din acte: 366 Masurata: 362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
734	curti constructii	DA	362	T46	669	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton,plasa si lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21250-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA
A1.2	21250-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	568.861,786 411.063,605	2	568.857,671 411.066,177	4.853
2	568.857,671 411.066,177	3	568.847,086 411.072,452	12.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.847,086 411.072,452	4	568.836,484 411.079,289	12.615
4	568.836,484 411.079,289	5	568.830,815 411.082,918	6.731
5	568.830,815 411.082,918	6	568.827,307 411.077,71	6.279
6	568.827,307 411.077,71	7	568.824,455 411.072,924	5.571
7	568.824,455 411.072,924	8	568.828,185 411.070,97	4.211
8	568.828,185 411.070,97	9	568.832,854 411.068,749	5.17
9	568.832,854 411.068,749	10	568.837,615 411.066,759	5.16
10	568.837,615 411.066,759	11	568.840,035 411.065,569	2.697
11	568.840,035 411.065,569	12	568.844,443 411.063,288	4.963
12	568.844,443 411.063,288	13	568.848,998 411.061,026	5.086
13	568.848,998 411.061,026	14	568.853,311 411.058,759	4.873
14	568.853,311 411.058,759	15	568.855,716 411.057,562	2.686
15	568.855,716 411.057,562	16	568.858,099 411.056,392	2.655
16	568.858,099 411.056,392	1	568.861,786 411.063,605	8.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Brumarelelor, Nr. 1, Jud. Prahova, T46, Cc676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21984	Din acte: 627 Masurata: 619	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23962 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 1120, din 18/08/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODNAR CONSTANTIN** 2) **Bodnar Georgiana**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21984	Din acte: 627 Masurata: 619	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
736	curti constructii	DA	619	T46	676	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.854,712 411.027,862	2	568.854,055 411.036,256	8.42
2	568.854,055 411.036,256	3	568.853,859 411.039,87	3.619
3	568.853,859 411.039,87	4	568.854,116 411.043,599	3.738
4	568.854,116 411.043,599	5	568.854,93 411.048,356	4.826
5	568.854,93 411.048,356	6	568.856,226 411.052,726	4.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.856,226 411.052,726	7	568.856,582 411.053,892	1.219
7	568.856,582 411.053,892	8	568.839,896 411.062,329	18.698
8	568.839,896 411.062,329	9	568.837,402 411.063,526	2.766
9	568.837,402 411.063,526	10	568.833,149 411.038,507	25.378
10	568.833,149 411.038,507	11	568.832,456 411.034,433	4.133
11	568.832,456 411.034,433	12	568.832,044 411.030,371	4.083
12	568.832,044 411.030,371	13	568.837,846 411.029,699	5.841
13	568.837,846 411.029,699	14	568.843,779 411.028,974	5.977
14	568.843,779 411.028,974	15	568.846,989 411.028,646	3.227
15	568.846,989 411.028,646	16	568.850,639 411.028,274	3.669
16	568.850,639 411.028,274	1	568.854,712 411.027,862	4.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.349	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta P+Beci
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta P
A1.3		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1669, din 05/11/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU MIRCEA** 2) **ENESCU DOINA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 66, din 19/11/1971 emis de Consiliul Popular al Comunei ALunis;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENESCU MIRCEA** 2) **ENESCU DOINA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 34, din 02/05/1974 emis de Consiliul Popular al Comunei ALunis;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ENESCU MIRCEA** 2) **ENESCU DOINA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (Adeverinta de insusire);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ENESCU MIRCEA** 2) **ENESCU DOINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

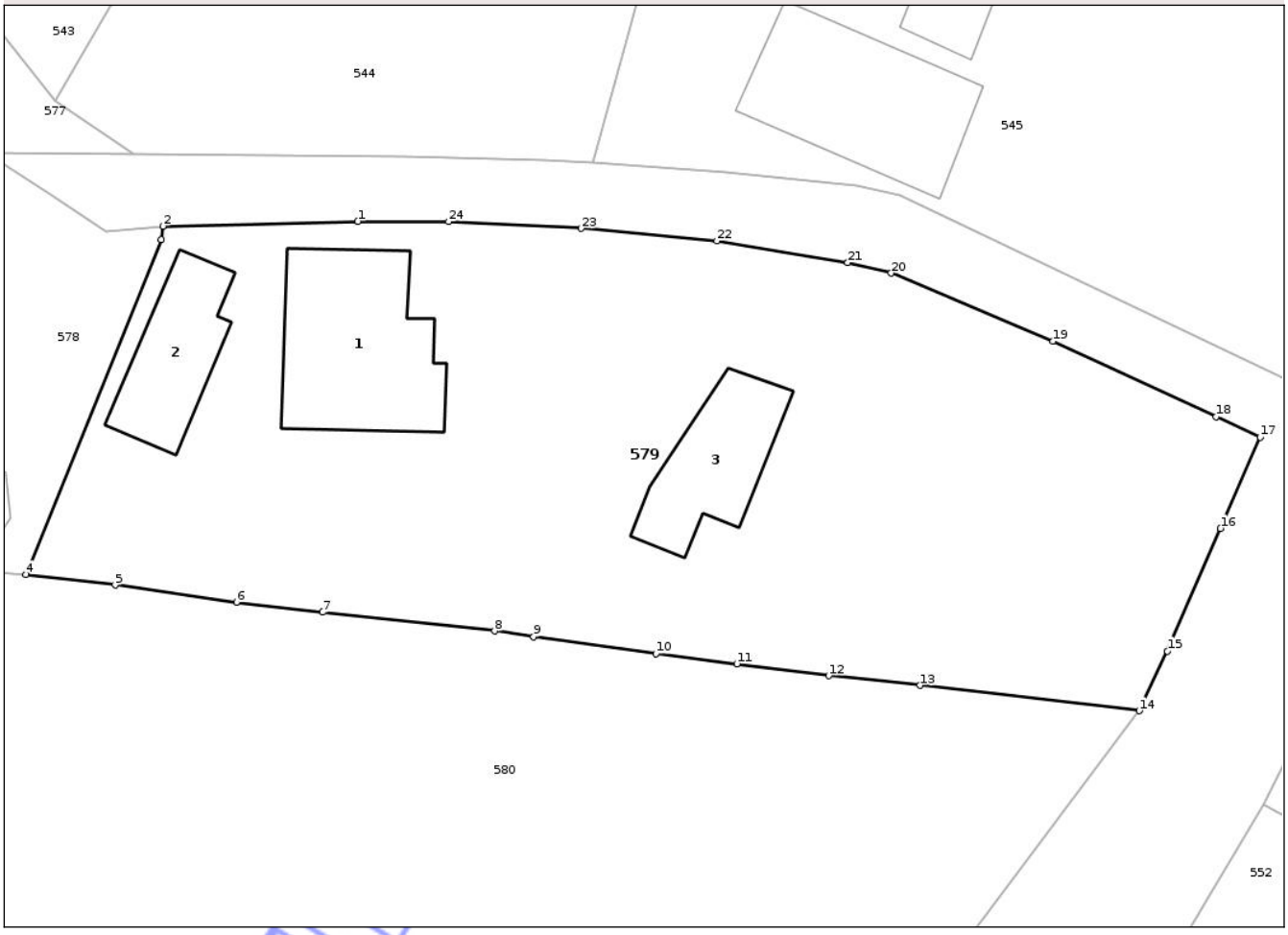
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
579	arabil	DA	306	T46	252	-	
579	curti constructii	DA	1.043	T46	252	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta P+Beci
A1.2		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta P
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.975,718 411.316,991	2	570.964,8 411.316,715	10.921
3	570.964,724 411.315,956	4	570.957,13 411.297,213	20.223
5	570.962,125 411.296,631	6	570.968,922 411.295,675	6.864
7	570.973,754 411.295,107	8	570.983,369 411.294,055	9.672
9	570.985,561 411.293,727	10	570.992,409 411.292,79	6.912
11	570.996,935 411.292,213	12	571.002,091 411.291,556	5.198
13	571.007,207 411.291,011	14	571.019,467 411.289,591	12.342
15	571.021,049 411.292,935	16	571.024,026 411.299,797	7.48
17	571.026,246 411.304,912	18	571.023,788 411.306,066	2.715
19	571.014,644 411.310,279	20	571.005,579 411.314,089	9.833
21	571.003,142 411.314,682	22	570.995,817 411.315,895	7.425
23	570.988,218 411.316,591	24	570.980,803 411.316,974	7.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.964,8 411.316,715	3	570.964,724 411.315,956	0.763
4	570.957,13 411.297,213	5	570.962,125 411.296,631	5.029
6	570.968,922 411.295,675	7	570.973,754 411.295,107	4.865
8	570.983,369 411.294,055	9	570.985,561 411.293,727	2.216
10	570.992,409 411.292,79	11	570.996,935 411.292,213	4.563
12	571.002,091 411.291,556	13	571.007,207 411.291,011	5.145
14	571.019,467 411.289,591	15	571.021,049 411.292,935	3.699
16	571.024,026 411.299,797	17	571.026,246 411.304,912	5.576
18	571.023,788 411.306,066	19	571.014,644 411.310,279	10.068
20	571.005,579 411.314,089	21	571.003,142 411.314,682	2.508
22	570.995,817 411.315,895	23	570.988,218 411.316,591	7.631
24	570.980,803 411.316,974	1	570.975,718 411.316,991	5.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21828	Din acte: 700 Masurata: 890	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21828-C1	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE 1974
A1.2	21828-C2	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE 1982
A1.3	21828-C3	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE 1990
A1.4	21828-C4	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16644 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 952, din 12/07/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 700/891, cota initiala 700/891	A1
	1) **ANGHELESCU FLORICĂ-CRISTINEL** 2) **ANGHELESCU MIHAELA-ELENA**, soti, ca bun comun	
B5	se noteaza faptul ca s-a transmis POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 191 m.p. parte din totalul suprafetei de 891 m.p. (inscrisa initial in prezenta carte funciara sub B.2 prin incheierea nr. 10760/13.05.2022)	A1
	1) **ANGHELESCU FLORICĂ-CRISTINEL** 2) **ANGHELESCU MIHAELA-ELENA**, soti	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHELESCU FLORICĂ-CRISTINEL** 2) **ANGHELESCU MIHAELA-ELENA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16644 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 952, din 12/07/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA asupra constructiei C2	A1.2
	1) **ANGHELESCU MIRCEA** 2) **ANGHELESCU MARIANA**	
C2	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHELESCU MIRCEA** 2) **ANGHELESCU MARIANA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHELESCU MIRCEA** 2) **ANGHELESCU MARIANA**	

Nevalabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

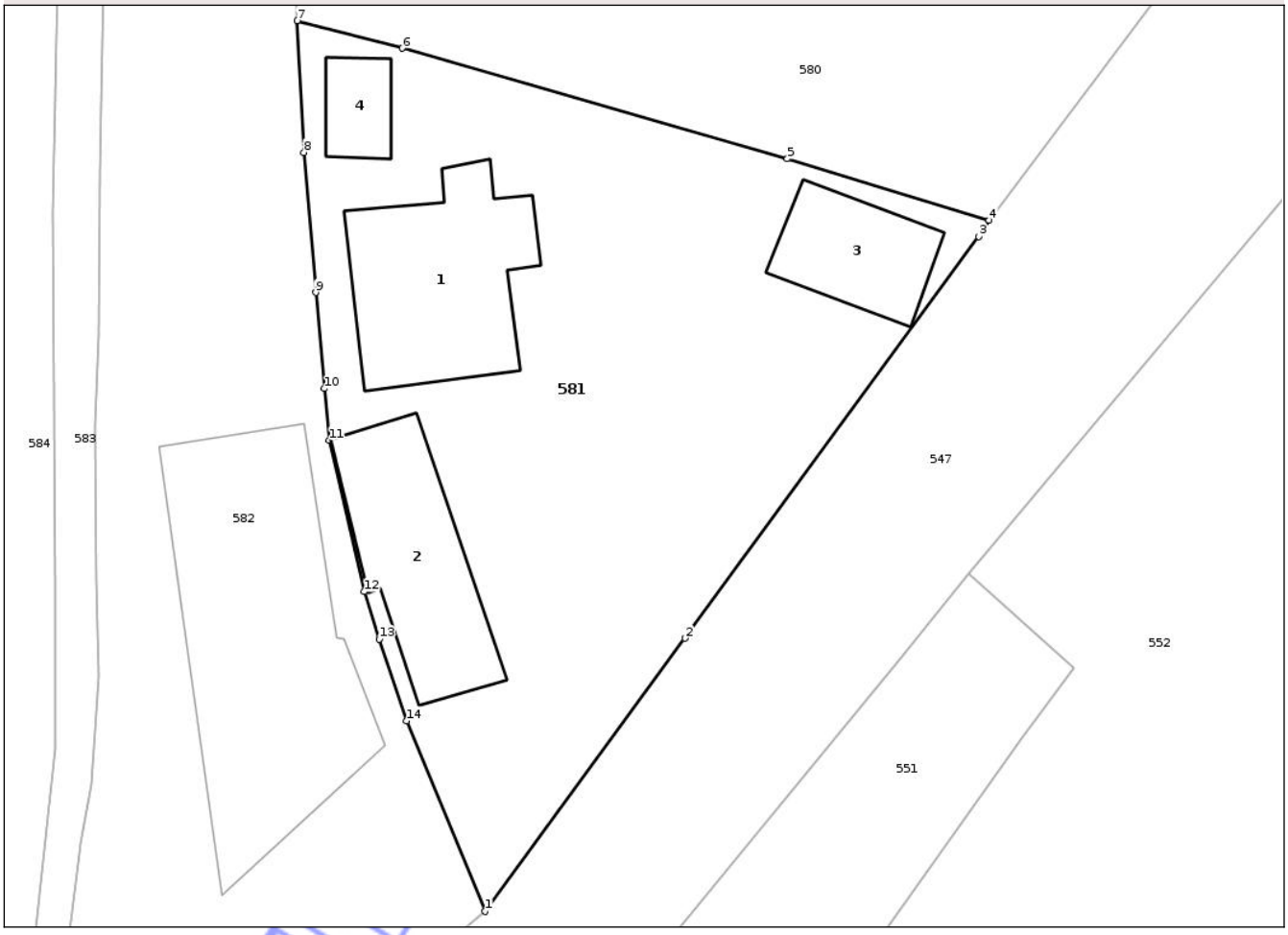
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21828	Din acte: 700 Masurata: 890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
581	curti constructii	DA	890	T46	248	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21828-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE 1974
A1.2	21828-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE 1982
A1.3	21828-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE 1990
A1.4	21828-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE 1990

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.959,282 411.208,372	2	570.969,799 411.222,728	17.796
2	570.969,799 411.222,728	3	570.985,248 411.243,845	26.165
3	570.985,248 411.243,845	4	570.985,787 411.244,69	1.002
4	570.985,787 411.244,69	5	570.975,177 411.247,928	11.093
5	570.975,177 411.247,928	6	570.954,926 411.253,744	21.07
6	570.954,926 411.253,744	7	570.949,394 411.255,192	5.718
7	570.949,394 411.255,192	8	570.949,765 411.248,272	6.93
8	570.949,765 411.248,272	9	570.950,377 411.240,911	7.386
9	570.950,377 411.240,911	10	570.950,838 411.235,858	5.074
10	570.950,838 411.235,858	11	570.951,087 411.233,131	2.738
11	570.951,087 411.233,131	12	570.952,916 411.225,173	8.165
12	570.952,916 411.225,173	13	570.953,723 411.222,687	2.614
13	570.953,723 411.222,687	14	570.955,163 411.218,391	4.531
14	570.955,163 411.218,391	1	570.959,282 411.208,372	10.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		199	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
583	faneata	DA	199	T46	252	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.940,05 411.276,347	2	570.940,257 411.281,489	5.146
2	570.940,257 411.281,489	3	570.937,353 411.281,536	2.904
3	570.937,353 411.281,536	4	570.936,58 411.245,13	36.414
4	570.936,58 411.245,13	5	570.936,658 411.225,062	20.068
5	570.936,658 411.225,062	6	570.936,692 411.216,902	8.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.936,692 411.216,902	7	570.935,457 411.205,81	11.161
7	570.935,457 411.205,81	8	570.934,814 411.201,267	4.588
8	570.934,814 411.201,267	9	570.933,905 411.194,385	6.942
9	570.933,905 411.194,385	10	570.935,671 411.194,056	1.796
10	570.935,671 411.194,056	11	570.936,9 411.201,405	7.451
11	570.936,9 411.201,405	12	570.937,114 411.204,51	3.112
12	570.937,114 411.204,51	13	570.938,014 411.211,982	7.526
13	570.938,014 411.211,982	14	570.938,558 411.215,089	3.154
14	570.938,558 411.215,089	15	570.938,952 411.220,717	5.642
15	570.938,952 411.220,717	16	570.938,837 411.225,78	5.064
16	570.938,837 411.225,78	17	570.938,757 411.233,973	8.193
17	570.938,757 411.233,973	18	570.938,98 411.238,629	4.661
18	570.938,98 411.238,629	19	570.939,029 411.247,241	8.612
19	570.939,029 411.247,241	20	570.939,331 411.262,856	15.618
20	570.939,331 411.262,856	1	570.940,05 411.276,347	13.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21105	764	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21105-C1	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta P+Beci
A1.2	21105-C2	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta P
A1.3	21105-C3	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7510 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. 733, din 26/03/1991 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte (transcris sub nr. 333/1991; act administrativ nr.5029/19.08.2014 emis de Primaria comunei Alunis; certificat de deces seria DC nr.224582/20.08.2014 emis de Primaria comunei Alunis; certificat de deces seria DC nr.224583/20. 08.2014 emis de Primaria comunei Alunis);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2325/7650, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSCALU CONSTANTA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUSCALU CONSTANTA**	
9045 / 13/10/2014		
Act Notarial nr. 1321, din 10/10/2014 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/51, cota initiala 150/765	A1
	1) **ENESCU GEORGETA RAMONA** 2) **ENESCU DANIEL**, soti, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENESCU DANIEL**, soti, ca bun comun 2) **ENESCU GEORGETA RAMONA**	
3419 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 330, din 29/03/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/765, cota initiala 150/765	A1
	1) **MUSCALU IRINA-CRISTINA**, ca bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MUSCALU IRINA-CRISTINA**, ca bun propriu	
10049 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 66, din 08/04/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 58125/765000, cota initiala 58125/765000	A1
	1) **MUSCALU CONSTANTA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4359375/76500000, cota initiala 4359375/76500000	A1
	1) **MUSCALU MARIOARA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4359375/76500000, cota initiala	A1

Document generat în baza Legii 17/2000 privind accesul la informaţiile de interes public

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	4359375/76500000	A1
	1) **MUSCALU ILIE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4359375/76500000, cota initiala 4359375/76500000	A1
	1) **MUSCALU FLORENTINA-GEORGIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21796875/765000000, cota initiala 21796875/765000000	A1
	1) **ENESCU GEORGETA-RAMONA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21796875/765000000, cota initiala 21796875/765000000	A1
	1) **CARAIMAN VASILE-GABRIEL**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **MUSCALU CONSTANTA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.2
	1) **MUSCALU MARIOARA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.2
	1) **MUSCALU ILIE**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.2
	1) **MUSCALU FLORENTINA-GEORGIANA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1.2
	1) **ENESCU GEORGETA-RAMONA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1.2
	1) **CARAIMAN VASILE-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9045 / 13/10/2014		
Act Notarial nr. 1321, din 10/10/2014 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE, asupra terenului in suprafata de 150 m.p. din suprafata totala 765 m.p. precum si a constructiei C1 (proprietatea sotilor Enescu Georgeta Ramona si Enescu Daniel de sub B5, B6)	A1, A1.1
	1) **MUSCALU ION** 2) **MUSCALU CONSTANTA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, asupra terenului in suprafata de 150 m.p. din suprafata totala 765 m.p. precum si a constructiei C1 (proprietatea sotilor Enescu Georgeta Ramona si Enescu Daniel de sub B5, B6)	A1, A1.1
	1) **MUSCALU ION** 2) **MUSCALU CONSTANTA**	
3081 / 23/03/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 23/03/2017 emis de LIXANDRU STELU;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 9045/2014 si al prezentei carti funciare in sensul ca obligatia de intretinere si ipoteca legala de sub C1 si C2 au fost constituite asupra constructiei C1 si nu asupra constructiei C3 (cum din greseala a figurat pana acum)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
18933 / 25/06/2024		
Somatie nr. ., din 25/06/2024 emis de B.E.J. COSTOAIE MARCEL în dosar nr.3011/2017 (act administrativ nr . din 25.06.2024, emis de B.E.J. COSTOAIE MARCEL în dosar de executare nr.3011/2017;hotarare judecatoreasca nr . din 28.12.2017, emis de Judecătoria Vălenii de Munte în dosar nr.4660/31/2017);		
C4	se notează urmărirea silită imobiliară asupra unor cote de 4359375/76500000 din teren precum şi de 3/32 din construcţia C2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, pentru suma totală de	A1, A1.2

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	9.040,42 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită, împotriva debitoarei Zecheru Florentina Georgiana (de sub B.12 şi B. 18), la cererea B.E.J. Costoaie Marcel în dosar nr.3011/2017	A1, A1.2
	1) **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA**, CIF:31146473	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21105	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
585	arabil	DA	337	T46	252	-	
585	curti constructii	DA	427	T46	249	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21105-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta P+Beci
A1.2	21105-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta P
A1.3	21105-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.923,134 411.269,911	2	570.922,995 411.260,061	9.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.922,995 411.260,061	3	570.923,055 411.246,497	13.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.923,055 411.246,497	4	570.923,059 411.245,508	0.989
5	570.923,017 411.241,341	6	570.922,856 411.221,87	19.472
7	570.922,889 411.219,156	8	570.922,688 411.214,438	4.722
9	570.921,883 411.202,71	10	570.921,602 411.197,171	5.546
11	570.925,743 411.196,239	12	570.928,261 411.195,483	2.629
13	570.929,864 411.205,031	14	570.930,355 411.208,071	3.079
15	570.931,907 411.217,346	16	570.932,485 411.217,376	0.579
17	570.932,679 411.222,034	18	570.932,515 411.227,13	5.099
19	570.932,22 411.232,547	20	570.931,746 411.237,528	5.004
21	570.931,58 411.242,726	22	570.931,533 411.245,457	2.731
23	570.931,403 411.253,093	24	570.931,289 411.262,832	9.74
25	570.931,328 411.277,533	26	570.931,397 411.286,134	8.601
27	570.923,1 411.286,256	1	570.923,134 411.269,911	16.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.923,059 411.245,508	5	570.923,017 411.241,341	4.167
6	570.922,856 411.221,87	7	570.922,889 411.219,156	2.714
8	570.922,688 411.214,438	9	570.921,883 411.202,71	11.756
10	570.921,602 411.197,171	11	570.925,743 411.196,239	4.245
12	570.928,261 411.195,483	13	570.929,864 411.205,031	9.682
14	570.930,355 411.208,071	15	570.931,907 411.217,346	9.404
16	570.932,485 411.217,376	17	570.932,679 411.222,034	4.662
18	570.932,515 411.227,13	19	570.932,22 411.232,547	5.425
20	570.931,746 411.237,528	21	570.931,58 411.242,726	5.201
22	570.931,533 411.245,457	23	570.931,403 411.253,093	7.637
24	570.931,289 411.262,832	25	570.931,328 411.277,533	14.701
26	570.931,397 411.286,134	27	570.923,1 411.286,256	8.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		356	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3017, din 30/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION** DEFUNCT:Da 2) **MIHAI IOANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
587	arabil	DA	356	T46	252	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.922,995 411.260,061	2	570.923,134 411.269,911	9.851
2	570.923,134 411.269,911	3	570.918,152 411.270,13	4.987
3	570.918,152 411.270,13	4	570.911,132 411.270,535	7.032
4	570.911,132 411.270,535	5	570.911,051 411.263,313	7.222
5	570.911,051 411.263,313	6	570.910,769 411.256,049	7.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.910,769 411.256,049	7	570.910,687 411.247,911	8.138
7	570.910,687 411.247,911	8	570.910,566 411.246,786	1.131
8	570.910,566 411.246,786	9	570.910,483 411.243,876	2.911
9	570.910,483 411.243,876	10	570.910,254 411.242,247	1.645
10	570.910,254 411.242,247	11	570.910,193 411.240,883	1.365
11	570.910,193 411.240,883	12	570.923,017 411.241,341	12.832
12	570.923,017 411.241,341	13	570.923,059 411.245,508	4.167
13	570.923,059 411.245,508	14	570.923,055 411.246,497	0.989
14	570.923,055 411.246,497	1	570.922,995 411.260,061	13.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Jud. Prahova, T46, Cc253, A251

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21464	Din acte: 398 Masurata: 424	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21464-C1	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Jud. Prahova, T46, Cc253, A251	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata S=23 mp; zidarie; lemn, anul construirii: 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13177 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. 1329, din 05/10/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EREMIA VALENTINA** 2) **EREMIA GELU**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **EREMIA VALENTINA** 2) **EREMIA GELU**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13177 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. 1329, din 05/10/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1
	1) **BRUJBAN VASILE** 2) **BRUJBAN MARIA**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **BRUJBAN VASILE** 2) **BRUJBAN MARIA**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra unei camere si a holului din locuinta C1	A1.1
	1) **BRUJBAN VASILE** 2) **BRUJBAN MARIA**	

Publicizare în circuitul civil

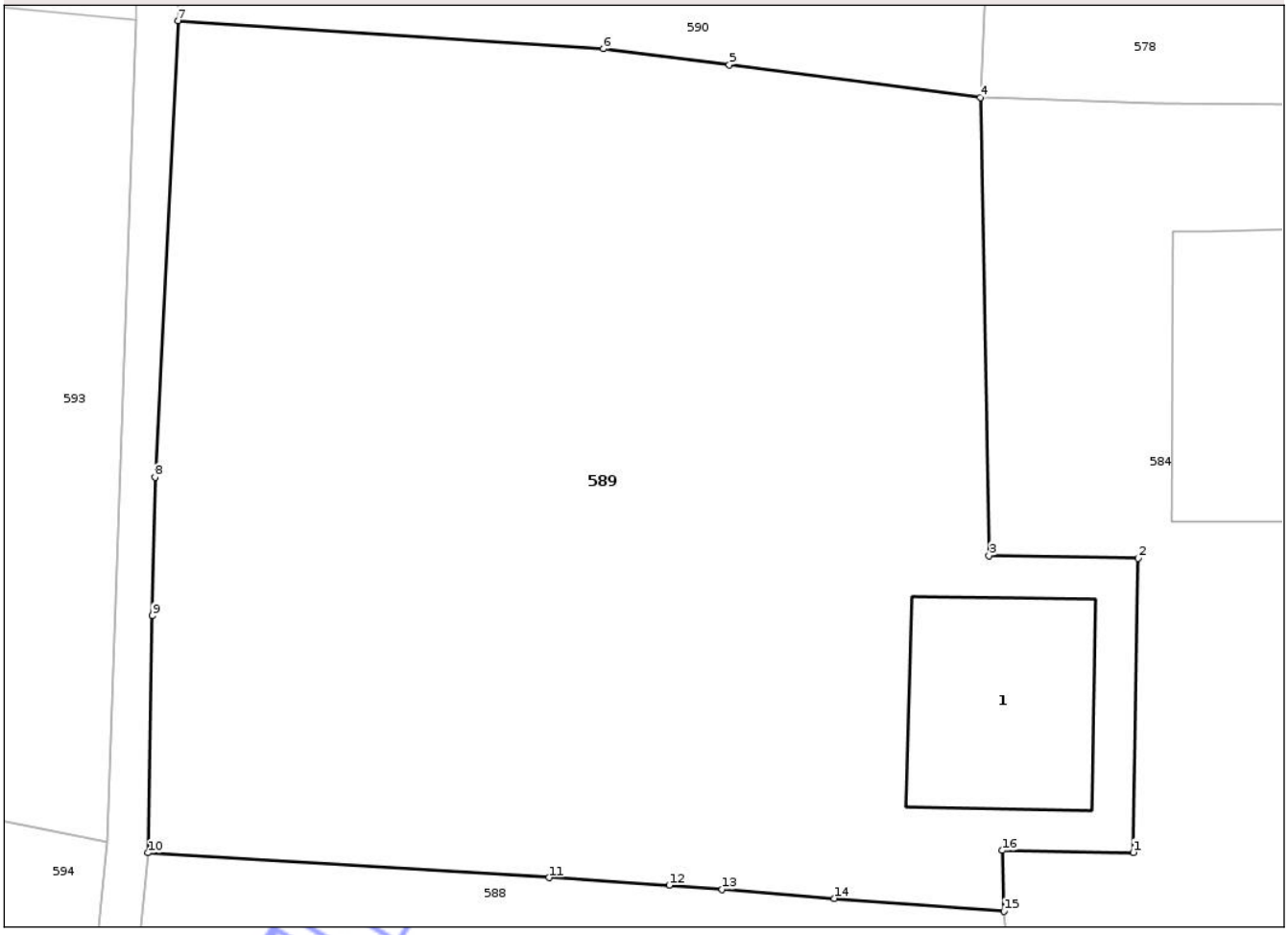
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21464	Din acte: 398 Masurata: 424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
589	arabil	DA	274	46	251	-	
589	curti constructii	DA	150	46	253	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21464-C1	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata S=23 mp; zidarie; lemn, anul construirii: 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.926,125 411.288,758	2	570.926,239 411.295,857	7.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.926,239 411.295,857	3	570.922,642 411.295,92	3.598
3	570.922,642 411.295,92	4	570.922,433 411.306,973	11.055
4	570.922,433 411.306,973	5	570.916,377 411.307,757	6.107
5	570.916,377 411.307,757	6	570.913,333 411.308,151	3.069
6	570.913,333 411.308,151	7	570.903,071 411.308,826	10.284
7	570.903,071 411.308,826	8	570.902,518 411.297,809	11.031
8	570.902,518 411.297,809	9	570.902,456 411.294,469	3.341
9	570.902,456 411.294,469	10	570.902,351 411.288,75	5.72
10	570.902,351 411.288,75	11	570.912,024 411.288,15	9.692
11	570.912,024 411.288,15	12	570.914,926 411.287,967	2.908
12	570.914,926 411.287,967	13	570.916,204 411.287,866	1.282
13	570.916,204 411.287,866	14	570.918,909 411.287,651	2.714
14	570.918,909 411.287,651	15	570.923,003 411.287,337	4.106
15	570.923,003 411.287,337	16	570.922,96 411.288,807	1.471
16	570.922,96 411.288,807	1	570.926,125 411.288,758	3.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		376	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

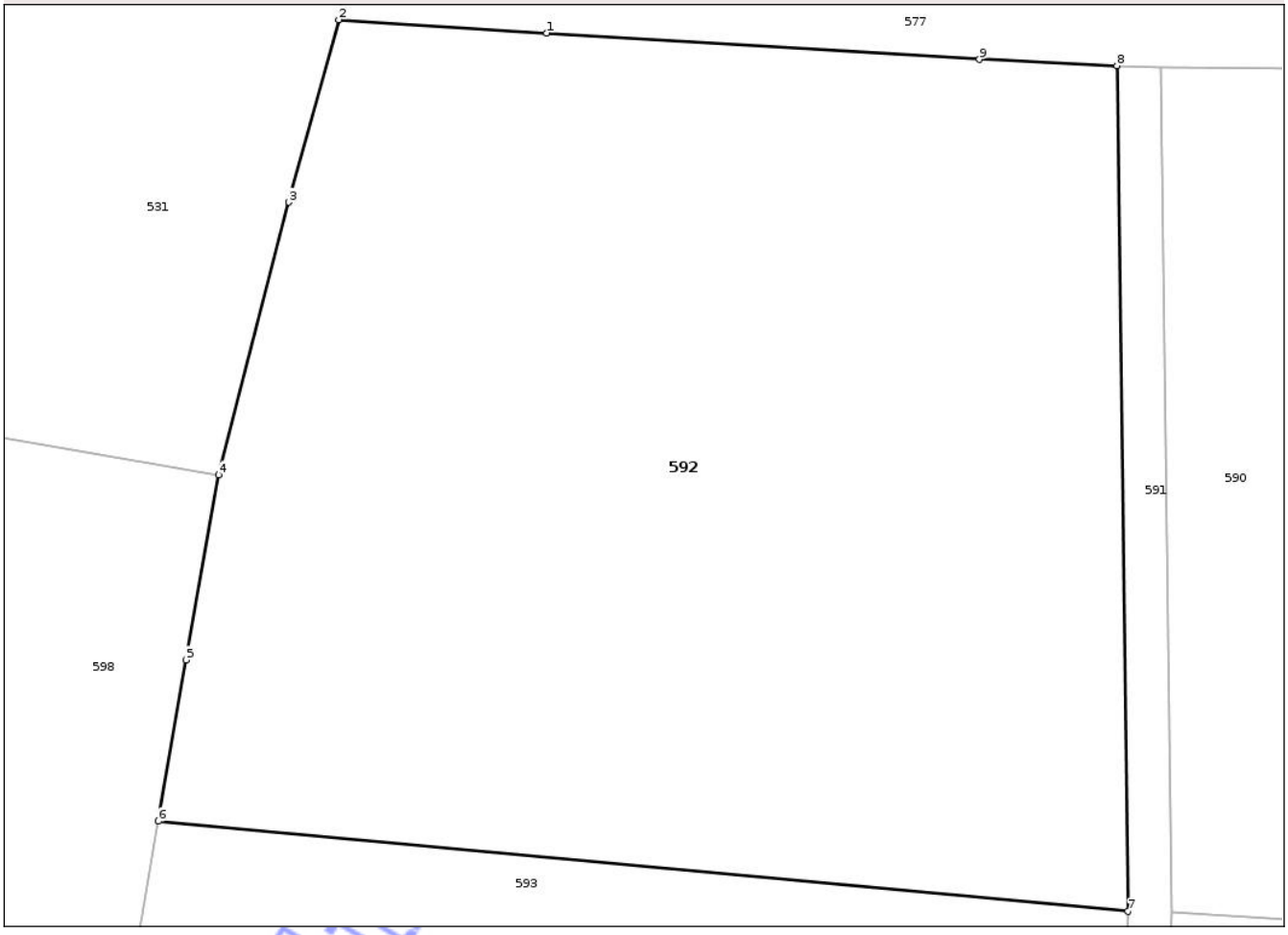
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
592	arabil	DA	376	T46	251	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.888,89 411.328,725	2	570.884,179 411.329,025	4.721
2	570.884,179 411.329,025	3	570.883,048 411.324,894	4.283
3	570.883,048 411.324,894	4	570.881,452 411.318,722	6.375
4	570.881,452 411.318,722	5	570.880,715 411.314,528	4.258
5	570.880,715 411.314,528	6	570.880,089 411.310,878	3.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.880,089 411.310,878	7	570.902,071 411.308,835	22.077
7	570.902,071 411.308,835	8	570.901,824 411.327,987	19.154
8	570.901,824 411.327,987	9	570.898,707 411.328,126	3.12
9	570.898,707 411.328,126	1	570.888,89 411.328,725	9.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 410 Masurata: 411	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3014, din 30/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA CONSTANTA** 2) **PANA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 410 Masurata: 411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
594	arabil	DA	411	T46	251	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.887,819 411.259,08	2	570.898,177 411.256,54	10.665
2	570.898,177 411.256,54	3	570.898,515 411.259,109	2.591
3	570.898,515 411.259,109	4	570.899,333 411.268,33	9.257
4	570.899,333 411.268,33	5	570.899,466 411.271,067	2.74
5	570.899,466 411.271,067	6	570.900,527 411.281,079	10.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.900,527 411.281,079	7	570.901,361 411.289,018	7.983
7	570.901,361 411.289,018	8	570.889,405 411.291,369	12.185
8	570.889,405 411.291,369	9	570.887,271 411.275,657	15.856
9	570.887,271 411.275,657	10	570.885,073 411.259,646	16.161
10	570.885,073 411.259,646	1	570.887,819 411.259,08	2.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21152	798	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21152-C1	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA (P+1E) ; SC DESF. = 144 MP Zidarie - lemn ; Anul construirii - 1977 ; fara lift ; fara certif. de perf. energetica .
A1.2	21152-C2	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE (P) ; SC DESF. = 20 MP Zidarie - lemn ; Anul construirii - 1977 ; fara lift ; fara certif. de perf. energetica .
A1.3	21152-C3	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 22 MP Zidarie - lemn ; Anul construirii - 1973 ; fara lift ; fara certif. de perf. energetica .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11943 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 1721, din 25/09/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA MIRELA** 2) **PANA CONSTANTIN**, soti, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANA MIRELA** 2) **PANA CONSTANTIN**, soti, ca bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PANA MIRELA** 2) **PANA CONSTANTIN**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PANA MIRELA** 2) **PANA CONSTANTIN**, soti, ca bun comun	
25849 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 263, din 27/09/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	se respinge prezenta cerere de intabulare a dreptului de proprietate intrucat nu sunt indeplinite conditiile legale necesare pentru admitere	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11943 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 1721, din 25/09/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIREA DIDINA**	

Document oficial fără regim circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21152	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
596	arabil	DA	338	T46	251	-	
596	curti constructii	DA	461	T46	250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21152-C1	constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA (P+1E) ; SC DESF. = 144 MP Zidarie - lemn ; Anul construirii - 1977 ; fara lift ; fara certif. de perf. energetica .
A1.2	21152-C2	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE (P) ; SC DESF. = 20 MP Zidarie - lemn ; Anul construirii - 1977 ; fara lift ; fara certif. de perf. energetica .
A1.3	21152-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 22 MP Zidarie - lemn ; Anul construirii - 1973 ; fara lift ; fara certif. de perf. energetica .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.874,748 411.205,3	2	570.893,716 411.201,589	19.328
2	570.893,716 411.201,589	3	570.894,209 411.208,153	6.582
3	570.894,209 411.208,153	4	570.894,63 411.214,825	6.685
4	570.894,63 411.214,825	5	570.894,992 411.221,395	6.58
5	570.894,992 411.221,395	6	570.895,194 411.223,175	1.791
6	570.895,194 411.223,175	7	570.895,494 411.227,233	4.069
7	570.895,494 411.227,233	8	570.895,673 411.229,648	2.422
8	570.895,673 411.229,648	9	570.896,453 411.240,204	10.585
9	570.896,453 411.240,204	10	570.897,166 411.248,226	8.054
10	570.897,166 411.248,226	11	570.898,177 411.256,54	8.375
11	570.898,177 411.256,54	12	570.887,819 411.259,08	10.665
12	570.887,819 411.259,08	13	570.885,012 411.246,184	13.198
13	570.885,012 411.246,184	14	570.881,453 411.231,605	15.007
14	570.881,453 411.231,605	15	570.880,894 411.229,316	2.356
15	570.880,894 411.229,316	16	570.877,493 411.215,347	14.377
16	570.877,493 411.215,347	1	570.874,748 411.205,3	10.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 650 Masurata: 1.053	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta P+Beci
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuinta P
A1.3		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2336, din 18/12/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (TP NR. 80113/10.03.1999 EMIS DE CJPSDDPAT; CVC 3027/30.09.1994 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **ENESCU AURELIU** 2) **ENESCU ELENA**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (Adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ENESCU AURELIU** 2) **ENESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 650 Masurata: 1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
597	arabil	DA	667	T46	251	-	
597	curti constructii	DA	386	T46	250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta P+Beci
A1.2		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuinta P
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.874,748 411.205,3	2	570.877,493 411.215,347	10.415
3	570.880,894 411.229,316	4	570.881,453 411.231,605	2.356
5	570.885,012 411.246,184	6	570.887,819 411.259,08	13.198
7	570.885,073 411.259,646	8	570.887,271 411.275,657	16.161
9	570.889,405 411.291,369	10	570.877,248 411.294,591	12.577
11	570.875,232 411.284,061	12	570.874,138 411.278,592	5.577
13	570.871,185 411.262,78	14	570.879,812 411.260,573	8.905
15	570.879,26 411.257,506	16	570.877,507 411.250,503	7.219
17	570.876,625 411.246,978	18	570.874,987 411.241,285	5.924
19	570.872,396 411.234,728	20	570.867,055 411.224,638	11.416
21	570.863,062 411.219,488	22	570.855,795 411.210,142	11.839
23	570.856,946 411.209,969	24	570.860,233 411.209,141	3.39
25	570.861,461 411.208,811	26	570.865,432 411.207,67	4.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.877,493 411.215,347	3	570.880,894 411.229,316	14.377
4	570.881,453 411.231,605	5	570.885,012 411.246,184	15.007
6	570.887,819 411.259,08	7	570.885,073 411.259,646	2.804
8	570.887,271 411.275,657	9	570.889,405 411.291,369	15.856
10	570.877,248 411.294,591	11	570.875,232 411.284,061	10.721
12	570.874,138 411.278,592	13	570.871,185 411.262,78	16.085
14	570.879,812 411.260,573	15	570.879,26 411.257,506	3.116
16	570.877,507 411.250,503	17	570.876,625 411.246,978	3.634
18	570.874,987 411.241,285	19	570.872,396 411.234,728	7.05
20	570.867,055 411.224,638	21	570.863,062 411.219,488	6.517
22	570.855,795 411.210,142	23	570.856,946 411.209,969	1.164
24	570.860,233 411.209,141	25	570.861,461 411.208,811	1.272
26	570.865,432 411.207,67	1	570.874,748 411.205,3	9.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21067	Din acte: 1.081 Masurata: 1.073	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21067-C1	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	21067-C2	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2-ANEXA (P+PIVNITA) SD=36.86 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17317 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 1173, din 18/08/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE CATALIN**, necasatorit, ca bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE CATALIN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21067	Din acte: 1.081 Masurata: 1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
600	arabil	DA	638	T46	251	-	
600	curti constructii	DA	435	T46	250,251	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21067-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	21067-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2-ANEXA (P+PIVNITA) SD=36.86 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.827,897 411.208,55	2	570.835,016 411.210,049	7.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.835,016 411.210,049	3	570.835,996 411.210,347	1.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.835,996 411.210,347	4	570.838,878 411.210,861	2.927
5	570.839,918 411.218,119	6	570.841,441 411.222,848	4.968
7	570.844,936 411.229,483	8	570.847,182 411.233,853	4.913
9	570.849,043 411.238,393	10	570.850,088 411.240,758	2.586
11	570.851,696 411.245,419	12	570.851,873 411.246,091	0.695
13	570.852,695 411.249,216	14	570.852,951 411.250,191	1.008
15	570.855,577 411.258,096	16	570.858,489 411.267,234	9.591
17	570.861,518 411.276,584	18	570.862,946 411.283,29	6.856
19	570.865,557 411.294,566	20	570.868,341 411.306,213	11.975
21	570.869,732 411.312,767	22	570.871,623 411.320,526	7.986
23	570.866,297 411.321,722	24	570.863,715 411.315,215	7.001
25	570.857,769 411.297,833	26	570.854,256 411.285,973	12.369
27	570.852,264 411.278,486	28	570.849,992 411.271,957	6.913
29	570.848,42 411.267,37	30	570.842,143 411.252,302	16.323
31	570.839,786 411.246,645	32	570.836,232 411.234,596	12.562
33	570.833,983 411.227,49	34	570.830,242 411.215,783	12.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.838,878 411.210,861	5	570.839,918 411.218,119	7.332
6	570.841,441 411.222,848	7	570.844,936 411.229,483	7.499
8	570.847,182 411.233,853	9	570.849,043 411.238,393	4.907
10	570.850,088 411.240,758	11	570.851,696 411.245,419	4.931
12	570.851,873 411.246,091	13	570.852,695 411.249,216	3.231
14	570.852,951 411.250,191	15	570.855,577 411.258,096	8.33
16	570.858,489 411.267,234	17	570.861,518 411.276,584	9.828
18	570.862,946 411.283,29	19	570.865,557 411.294,566	11.574
20	570.868,341 411.306,213	21	570.869,732 411.312,767	6.7
22	570.871,623 411.320,526	23	570.866,297 411.321,722	5.459
24	570.863,715 411.315,215	25	570.857,769 411.297,833	18.371
26	570.854,256 411.285,973	27	570.852,264 411.278,486	7.747
28	570.849,992 411.271,957	29	570.848,42 411.267,37	4.849
30	570.842,143 411.252,302	31	570.839,786 411.246,645	6.128
32	570.836,232 411.234,596	33	570.833,983 411.227,49	7.453
34	570.830,242 411.215,783	1	570.827,897 411.208,55	7.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 892	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1189, din 04/06/1997 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU IULIANA** 2) **MIU ION**	
Act Administrativ nr. 22, din 11/12/1997 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIU IULIANA** 2) **MIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
602	arabil	DA	431	T46	251	-	
602	curti constructii	DA	462	T46	250,251	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.817,285 411.203,826	2	570.823,93 411.207,39	7.54
3	570.836,249 411.245,391	4	570.837,137 411.248,275	3.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.823,93 411.207,39	3	570.836,249 411.245,391	39.948
4	570.837,137 411.248,275	5	570.839,507 411.252,435	4.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.839,507 411.252,435	6	570.845,199 411.267,498	16.103
7	570.846,035 411.270,11	8	570.859,873 411.313,314	45.366
9	570.849,44 411.316,21	10	570.847,699 411.308,759	7.652
11	570.843,24 411.291,15	12	570.842,806 411.289,202	1.996
13	570.841,719 411.285,648	14	570.838,007 411.274,331	11.91
15	570.837,351 411.272,241	16	570.836,778 411.270,414	1.915
17	570.831,988 411.254,183	18	570.829,935 411.245,779	8.651
19	570.826,434 411.235,009	20	570.824,192 411.228,352	7.024
21	570.821,358 411.218,425	22	570.819,254 411.210,776	7.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.845,199 411.267,498	7	570.846,035 411.270,11	2.743
8	570.859,873 411.313,314	9	570.849,44 411.316,21	10.827
10	570.847,699 411.308,759	11	570.843,24 411.291,15	18.165
12	570.842,806 411.289,202	13	570.841,719 411.285,648	3.717
14	570.838,007 411.274,331	15	570.837,351 411.272,241	2.191
16	570.836,778 411.270,414	17	570.831,988 411.254,183	16.923
18	570.829,935 411.245,779	19	570.826,434 411.235,009	11.325
20	570.824,192 411.228,352	21	570.821,358 411.218,425	10.324
22	570.819,254 411.210,776	1	570.817,285 411.203,826	7.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 886	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 153, din 12/06/2024 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (CM NR.188/24.09.2019 EMIS DE NP IANCU LAURA-IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE AMELIA**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VASILE AMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
704	faneata	DA	239	T46	670	-	
704	curti constructii	DA	647	T46	670	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.858,516 411.146,42	2	568.860,355 411.148,447	2.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.860,355 411.148,447	3	568.861,737 411.150,286	2.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.861,737 411.150,286	4	568.863,223 411.152,399	2.583
5	568.867,326 411.159,803	6	568.868,48 411.161,991	2.474
7	568.871,797 411.168,941	8	568.873,552 411.173,511	4.895
9	568.867,793 411.176,212	10	568.863,977 411.177,907	4.176
11	568.857,958 411.180,642	12	568.853,946 411.182,575	4.453
13	568.848,544 411.185,417	14	568.843,052 411.188,142	6.131
15	568.839,121 411.187,475	16	568.835,316 411.186,778	3.868
17	568.829,411 411.185,756	18	568.832,744 411.178,617	7.879
19	568.834,537 411.176,248	20	568.839,057 411.169,818	7.86
21	568.839,913 411.168,876	22	568.846,828 411.161,54	10.081
23	568.849,694 411.158,132	1	568.858,516 411.146,42	14.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.863,223 411.152,399	5	568.867,326 411.159,803	8.465
6	568.868,48 411.161,991	7	568.871,797 411.168,941	7.701
8	568.873,552 411.173,511	9	568.867,793 411.176,212	6.361
10	568.863,977 411.177,907	11	568.857,958 411.180,642	6.611
12	568.853,946 411.182,575	13	568.848,544 411.185,417	6.104
14	568.843,052 411.188,142	15	568.839,121 411.187,475	3.987
16	568.835,316 411.186,778	17	568.829,411 411.185,756	5.993
18	568.832,744 411.178,617	19	568.834,537 411.176,248	2.971
20	568.839,057 411.169,818	21	568.839,913 411.168,876	1.273
22	568.846,828 411.161,54	23	568.849,694 411.158,132	4.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 20, Jud. Prahova, T46 Cc670 - PUNCTUL ,, ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21361	Din acte: 800 Masurata: 842	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21361-C1	Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 20, Jud. Prahova, T46 Cc670 - PUNCTUL ,, ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA Sp+P, Sc=98mp, Scdesf. =109.9mp, Sbeci 10mp, ANUL CONSTR.1965, ZIDARIE LEMN
A1.2	21361-C2	Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 20, Jud. Prahova, T46 Cc670 - PUNCTUL ,, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA P, Sc=52mp, Scdesf. =52mp, ANUL CONSTR.1970; ZIDARIE LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8690 / 03/08/2017		
Act Administrativ nr. 2599, din 10/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (act administrativ nr 099295 seria CY din 30.07.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act notarial nr 434 din 08.04.2016, emis de N.P. IANCU LAURA-IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA GEORGIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADEA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8690 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. 434, din 08/04/2016 emis de N.P.IANCU LAURA-IOANA (act administrativ nr 099295 seria CY din 30.07.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 2599 din 10.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra locuintei C1	A1.1
	1) **ENESCU NICULINA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21361	Din acte: 800 Masurata: 842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
706	curti constructii	DA	842	T46	670	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21361-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA Sp+P, Sc=98mp, Scdesf.=109.9mp, Sbeci 10mp, ANUL CONSTR.1965, ZIDARIE LEMN
A1.2	21361-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA P, Sc=52mp, Scdesf.=52mp, ANUL CONSTR.1970; ZIDARIE LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.840,752 411.240,088	2	568.836,06 411.235,761	6.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.836,06 411.235,761	3	568.830,484 411.227,807	9.714
3	568.830,484 411.227,807	4	568.826,819 411.219,23	9.327
4	568.826,819 411.219,23	5	568.824,719 411.209,851	9.611
5	568.824,719 411.209,851	6	568.824,868 411.201,296	8.556
6	568.824,868 411.201,296	7	568.825,571 411.194,656	6.677
7	568.825,571 411.194,656	8	568.831,872 411.195,121	6.318
8	568.831,872 411.195,121	9	568.843,196 411.195,279	11.325
9	568.843,196 411.195,279	10	568.846,127 411.202,526	7.817
10	568.846,127 411.202,526	11	568.847,691 411.206,232	4.023
11	568.847,691 411.206,232	12	568.848,601 411.208,203	2.171
12	568.848,601 411.208,203	13	568.851,439 411.214,55	6.953
13	568.851,439 411.214,55	14	568.852,97 411.216,899	2.804
14	568.852,97 411.216,899	15	568.851,486 411.219,812	3.269
15	568.851,486 411.219,812	16	568.849,016 411.224,641	5.424
16	568.849,016 411.224,641	17	568.847,336 411.227,704	3.493
17	568.847,336 411.227,704	18	568.844,008 411.233,948	7.076
18	568.844,008 411.233,948	1	568.840,752 411.240,088	6.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17
Nr. cadastral vechi:28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20579	829	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20579-C1	Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:60 mp; locuinta C1 compusa din 4 camere, camara si 2 holuri cu Sc = 42,40 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1974 / 26/11/2004		
Contract De Intretinere nr. 1780, din 22/11/2004 emis de NP Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINOIU IONELA ANGELA** 2) **CONSTANTINOIU IULIAN GEORGEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1974 / 26/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1780, din 22/11/2004 emis de NP Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie	A1, A1.1
	1) **DOGARU ERIMIA** 2) **DOGARU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17)	

Neautentificat
Circuitul civil

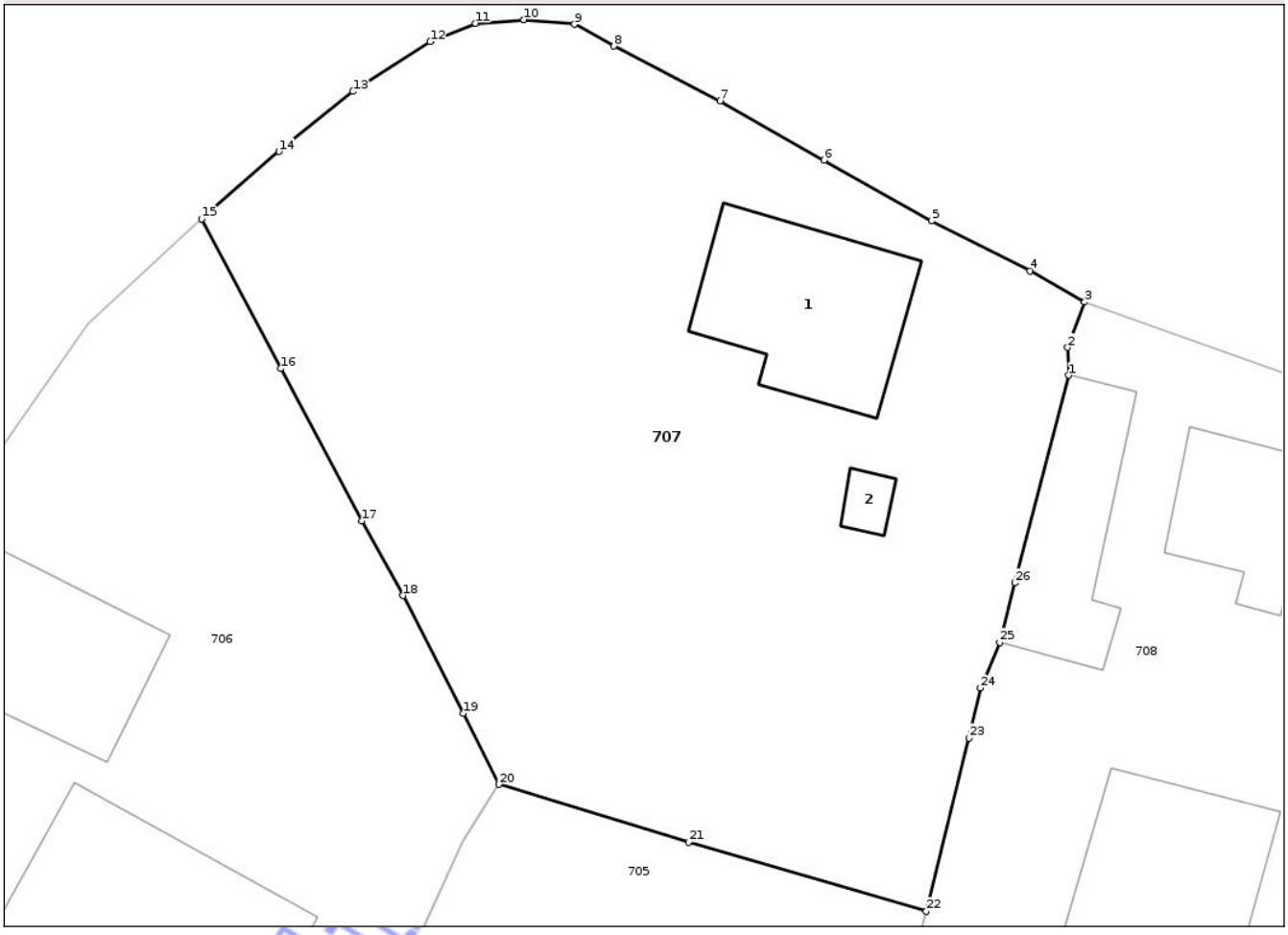
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20579	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
707	faneata	DA	622	T46	659	-	
707	curti constructii	DA	206	T46	658	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20579-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:60 mp; locuinta C1 compusa din 4 camere, camara si 2 holuri cu Sc = 42,40 mp
A1.2	20579-C2	constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.876,351 411.233,67	2	568.876,309 411.234,814	1.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.876,309 411.234,814	3	568.877,001 411.236,673	1.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.877,001 411.236,673	4	568.874,761 411.237,962	2.584
5	568.870,717 411.240,007	6	568.866,305 411.242,492	5.064
7	568.862,032 411.244,931	8	568.857,683 411.247,171	4.892
9	568.856,063 411.248,066	10	568.853,989 411.248,251	2.082
11	568.852,006 411.248,102	12	568.850,135 411.247,351	2.016
13	568.846,968 411.245,308	14	568.843,931 411.242,856	3.903
15	568.840,752 411.240,088	16	568.844,008 411.233,948	6.95
17	568.847,336 411.227,704	18	568.849,016 411.224,641	3.493
19	568.851,486 411.219,812	20	568.852,97 411.216,899	3.269
21	568.860,738 411.214,529	22	568.870,501 411.211,695	10.166
23	568.872,258 411.218,808	24	568.872,719 411.220,855	2.098
25	568.873,52 411.222,72	26	568.874,15 411.225,16	2.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.874,761 411.237,962	5	568.870,717 411.240,007	4.532
6	568.866,305 411.242,492	7	568.862,032 411.244,931	4.92
8	568.857,683 411.247,171	9	568.856,063 411.248,066	1.851
10	568.853,989 411.248,251	11	568.852,006 411.248,102	1.989
12	568.850,135 411.247,351	13	568.846,968 411.245,308	3.769
14	568.843,931 411.242,856	15	568.840,752 411.240,088	4.215
16	568.844,008 411.233,948	17	568.847,336 411.227,704	7.076
18	568.849,016 411.224,641	19	568.851,486 411.219,812	5.424
20	568.852,97 411.216,899	21	568.860,738 411.214,529	8.121
22	568.870,501 411.211,695	23	568.872,258 411.218,808	7.327
24	568.872,719 411.220,855	25	568.873,52 411.222,72	2.03
26	568.874,15 411.225,16	1	568.876,351 411.233,67	8.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 21, Jud. Prahova, T46, Parc. 659

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22055	Din acte: 500 Masurata: 684	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22055-C1	Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 21, Jud. Prahova, T46, Parc. 659	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta (P + Beci), S.c. sol = 73mp, S.c. beci = 10 mp, S.c.desf. = 83mp, zidarie: paianta, an constructie:1957;
A1.2	22055-C2	Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 21, Jud. Prahova, T46, Parc. 659	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P), S.c. = 10mp, S.c.desf. = 10mp, zidarie: paianta, an constructie:1980.;
A1.3	22055-C3	Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 21, Jud. Prahova, T46, Parc. 659	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie (P), S.c. = 13mp, S.c.desf. = 13mp, zidarie: paianta, an constructie:1980.;
A1.4	22055-C4	Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 21, Jud. Prahova, T46, Parc. 659	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie (P), S.c. = 15mp, S.c.desf. = 15mp, zidarie: structura metalica si pal, an constructie: 1980;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41048 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 1700, din 29/11/2023 emis de BNP Iancu Laura-Ioana (act notarial nr 49 din 23.06.2010, emis de NP IANCU LAURA IOANA;act notarial nr 224 din 19.09.2023, emis de NP IANCU LAURA IOANA;act administrativ nr 1725 din 06.12.2023, emis de Primăria Comunei Aluniş;act administrativ nr 995/1 din 13.02.2024, emis de Primăria Comunei Aluniş;act notarial nr 285 din 31.10.2023, emis de NP IANCU LAURA IOANA;act notarial nr 284 din 31.10.2023, emis de NP IANCU LAURA IOANA;act administrativ nr 8341 din 07.12.2023, emis de Primăria Comunei Aluniş;act notarial nr 597 din 06.02.2024, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act notarial nr 283 din 31.10.2023, emis de NP IANCU LAURA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRUNZĂ JEAN-LUCIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FRUNZĂ JEAN-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22055	Din acte: 500 Masurata: 684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
709	arabil	DA	293	T46	659	-	
709	curti constructii	DA	390	T46	659	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22055-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta (P + Beci), S.c. sol = 73mp, S.c. beci = 10 mp, S.c. desf. = 83mp, zidarie: paianta, an constructie: 1957;
A1.2	22055-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P), S.c. = 10mp, S.c.desf. = 10mp, zidarie: paianta, an constructie:1980.;
A1.3	22055-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie (P), S. c. = 13mp, S.c.desf. = 13mp, zidarie: paianta, an constructie:1980.;
A1.4	22055-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie (P), S. c. = 15mp, S.c.desf. = 15mp, zidarie: structura metalica si pal, an constructie:1980;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.878,83 411.185,224	2	568.886,473 411.183,55	7.824
3	568.888,576 411.183,098	4	568.890,295 411.182,728	1.758
5	568.895,718 411.181,515	6	568.899,931 411.202,187	21.097
7	568.900,829 411.206,976	8	568.904,14 411.221,686	15.078
9	568.906,194 411.231,469	10	568.906,114 411.231,551	0.115
11	568.899,858 411.231,366	12	568.893,855 411.231,223	6.005
13	568.893,392 411.228,484	14	568.891,75 411.222,753	5.962
15	568.889,791 411.214,744	16	568.888,629 411.211,077	3.847
17	568.887,829 411.208,551	18	568.885,352 411.202,17	6.845
19	568.883,713 411.197,778	20	568.882,939 411.195,819	2.106
21	568.880,353 411.189,27	1	568.878,83 411.185,224	4.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.886,473 411.183,55	3	568.888,576 411.183,098	2.151
4	568.890,295 411.182,728	5	568.895,718 411.181,515	5.557
6	568.899,931 411.202,187	7	568.900,829 411.206,976	4.872
8	568.904,14 411.221,686	9	568.906,194 411.231,469	9.996
10	568.906,114 411.231,551	11	568.899,858 411.231,366	6.259
12	568.893,855 411.231,223	13	568.893,392 411.228,484	2.778
14	568.891,75 411.222,753	15	568.889,791 411.214,744	8.245
16	568.888,629 411.211,077	17	568.887,829 411.208,551	2.65
18	568.885,352 411.202,17	19	568.883,713 411.197,778	4.688
20	568.882,939 411.195,819	21	568.880,353 411.189,27	7.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 17, Jud. Prahova, T 46 ; CC 663 ; A 662

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21569	292	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; T 46 ; CC 663 ; A 662

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21569-C1	Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 17, Jud. Prahova, T 46 ; CC 663 ; A 662	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA (P+Beci) ; SC DESF. = 68 MP ; SC PARTER = 62 MP ; SC BECI = 6 MP ; Anul construirii - 1912 ; Zidarie - lemn .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20006 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 1336, din 22/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21569 a imobilului cu numarul cadastral 21569/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21563 inscris in cartea funciara 21563;	A1
Act Notarial nr. 2256, din 21/11/1997 emis de BNP MINEA OCTAVIAN, transcris sub nr.2777/1997 (act notarial nr 1235 din 17.07.2015, emis de N.P. CODESCU EUGENIA;act administrativ nr 5130 din 30.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 5084 din 28.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1014 din 30.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21563/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 15293 din 17/09/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENESCU MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21563/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 15293 din 17/09/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20006 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 2256, din 21/11/1997 emis de BNP MINEA OCTAVIAN, transcris sub nr.2777/1997;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERtranscris initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.2778/1997, asupra terenului si locuintei C1, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENESCU NASTASE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21563/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 15293 din 17/09/2019;	
20007 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 1335, din 22/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN (act notarial nr 1337 din 22.11.2019, emis de NP AIDA CONSTANTIN);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe drumul cel mai scurt catre fantana amplasata pe imobilul inscris in prezenta carte funciara, in favoarea imobilului cu numar cadastral 21570/UAT Alunis, inscris in cartea funciara 21570/UAT Alunis	A1
	1) **ENESCU NASTASE** 2) **ENESCU CONSTANŢA**	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21569	292	T 46 ; CC 663 ; A 662

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
713	arabil	DA	187	T46	662	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa , gard metalic si gard de lemn .
713	curti constructii	DA	105	T46	663	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa , gard metalic si gard de lemn .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21569-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA (P+Beci) ; SC DESF. = 68 MP ; SC PARTER = 62 MP ; SC BECI = 6 MP ; Anul construirii - 1912 ; Zidarie - lemn .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.937,604 411.208,791	2	568.938,079 411.206,552	2.289
2	568.938,079 411.206,552	3	568.946,497 411.206,112	8.429
3	568.946,497 411.206,112	4	568.945,89 411.212,133	6.052
4	568.945,89 411.212,133	5	568.945,499 411.217,072	4.954
5	568.945,499 411.217,072	6	568.944,962 411.222,065	5.022
6	568.944,962 411.222,065	7	568.944,269 411.226,286	4.278
7	568.944,269 411.226,286	8	568.944,049 411.227,627	1.359
8	568.944,049 411.227,627	9	568.944,806 411.227,736	0.765
9	568.944,806 411.227,736	10	568.942,123 411.237,108	9.748
10	568.942,123 411.237,108	11	568.931,969 411.235,14	10.343
11	568.931,969 411.235,14	12	568.934,118 411.226,873	8.542
12	568.934,118 411.226,873	13	568.934,469 411.224,986	1.919
13	568.934,469 411.224,986	14	568.935,181 411.221,15	3.902
14	568.935,181 411.221,15	1	568.937,604 411.208,791	12.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 991	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P
A1.4		Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 83, din 17/01/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISTRATE NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ISTRATE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
717	curti constructii	DA	991	T46	663,662	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.973,068 411.149,133	2	568.974,669 411.150,015	1.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.974,669 411.150,015	3	568.976,977 411.151,086	2.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.976,977 411.151,086	4	568.981,719 411.152,782	5.036
5	568.988,279 411.154,835	6	568.989,465 411.155,107	1.217
7	568.982,477 411.179,225	8	568.967,893 411.176,194	14.896
9	568.966,419 411.183,346	10	568.965,041 411.188,691	5.52
11	568.963,434 411.194,313	12	568.967,451 411.195,177	4.109
13	568.968,509 411.196,248	14	568.967,539 411.204,081	7.893
15	568.966,162 411.205,394	16	568.959,723 411.211,187	8.661
17	568.957,195 411.234,308	18	568.955,204 411.234,724	2.034
19	568.955,174 411.229,89	20	568.955,174 411.227,734	2.156
21	568.955,173 411.224,616	22	568.955,376 411.219,864	4.756
23	568.955,517 411.213,45	24	568.955,754 411.209,602	3.855
25	568.955,656 411.205,634	26	568.955,83 411.191,222	14.413
27	568.956,146 411.184,958	28	568.957,294 411.178,986	6.081
29	568.958,432 411.175,289	30	568.959,102 411.173,186	2.207
31	568.962,445 411.166,324	32	568.966,887 411.158,099	9.348
33	568.970,601 411.152,649	34	568.972,589 411.148,872	4.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.981,719 411.152,782	5	568.988,279 411.154,835	6.874
6	568.989,465 411.155,107	7	568.982,477 411.179,225	25.11
8	568.967,893 411.176,194	9	568.966,419 411.183,346	7.302
10	568.965,041 411.188,691	11	568.963,434 411.194,313	5.847
12	568.967,451 411.195,177	13	568.968,509 411.196,248	1.505
14	568.967,539 411.204,081	15	568.966,162 411.205,394	1.903
16	568.959,723 411.211,187	17	568.957,195 411.234,308	23.259
18	568.955,204 411.234,724	19	568.955,174 411.229,89	4.834
20	568.955,174 411.227,734	21	568.955,173 411.224,616	3.118
22	568.955,376 411.219,864	23	568.955,517 411.213,45	6.416
24	568.955,754 411.209,602	25	568.955,656 411.205,634	3.969
26	568.955,83 411.191,222	27	568.956,146 411.184,958	6.272
28	568.957,294 411.178,986	29	568.958,432 411.175,289	3.868
30	568.959,102 411.173,186	31	568.962,445 411.166,324	7.633
32	568.966,887 411.158,099	33	568.970,601 411.152,649	6.595
34	568.972,589 411.148,872	1	568.973,068 411.149,133	0.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 13A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 296 Masurata: 394	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 13A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:215 mp; LOCUINTA D+P+M+BECI; S.beci=9.0mp; S.demisol=8.7mp; S.mansarda=69.9mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 584, din 18/03/1999 emis de NP CODESCU EUGNEIA (CM 224/12.08.2022 EMIS DE NP IANCU LAURA-IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VISAN CERASELA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 296 Masurata: 394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
718	curti constructii	DA	394	T46	663,662	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:215 mp; LOCUINTA D+P+M+BECI; S.beci=9.0mp; S.demisol=8.7mp; S.mansarda=69.9mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.967,893 411.176,194	2	568.982,477 411.179,225	14.896
2	568.982,477 411.179,225	3	568.977,177 411.197,516	19.043

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.977,177 411.197,516	4	568.962,413 411.211,827	20.562
4	568.962,413 411.211,827	5	568.959,186 411.233,891	22.299
5	568.959,186 411.233,891	6	568.957,195 411.234,308	2.034
6	568.957,195 411.234,308	7	568.959,723 411.211,187	23.259
7	568.959,723 411.211,187	8	568.966,162 411.205,394	8.661
8	568.966,162 411.205,394	9	568.967,539 411.204,081	1.903
9	568.967,539 411.204,081	10	568.968,509 411.196,248	7.893
10	568.968,509 411.196,248	11	568.967,451 411.195,177	1.505
11	568.967,451 411.195,177	12	568.963,434 411.194,313	4.109
12	568.963,434 411.194,313	13	568.965,041 411.188,691	5.847
13	568.965,041 411.188,691	14	568.966,419 411.183,346	5.52
14	568.966,419 411.183,346	1	568.967,893 411.176,194	7.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 1.160	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 610, din 19/06/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (CM 180/30. 03.1983 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ROMAN ANCA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ISTRATE CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ISTRATE ENUTA** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
721	faneata	DA	861	T46	662	-	
721	curti constructii	DA	299	T46	663	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.015,231 411.176,006	2	569.016,432 411.178,299	2.588
3	569.014,719 411.183,166	4	569.012,774 411.190,148	7.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.016,432 411.178,299	3	569.014,719 411.183,166	5.16
4	569.012,774 411.190,148	5	569.008,724 411.202,931	13.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.008,724 411.202,931	6	569.004,102 411.207,475	6.482
7	569.000,406 411.211,664	8	568.995,937 411.216,729	6.755
9	568.991,727 411.222,068	10	568.990,944 411.223,73	1.837
11	568.987,014 411.225,702	12	568.980,533 411.228,134	6.922
13	568.979,969 411.226,547	14	568.977,111 411.227,212	2.934
15	568.977,426 411.228,826	16	568.975,766 411.227,167	2.347
17	568.981,358 411.213,19	18	568.985,004 411.204,111	9.784
19	568.987,903 411.196,891	20	568.992,54 411.185,369	12.42
21	568.996,158 411.176,154	22	568.999,867 411.166,812	10.051
23	569.001,769 411.162,058	24	569.001,973 411.161,824	0.31
25	569.005,503 411.163,921	26	569.008,508 411.166,599	4.025
27	569.010,011 411.168,281	28	569.013,281 411.171,097	4.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.004,102 411.207,475	7	569.000,406 411.211,664	5.586
8	568.995,937 411.216,729	9	568.991,727 411.222,068	6.799
10	568.990,944 411.223,73	11	568.987,014 411.225,702	4.397
12	568.980,533 411.228,134	13	568.979,969 411.226,547	1.684
14	568.977,111 411.227,212	15	568.977,426 411.228,826	1.644
16	568.975,766 411.227,167	17	568.981,358 411.213,19	15.054
18	568.985,004 411.204,111	19	568.987,903 411.196,891	7.78
20	568.992,54 411.185,369	21	568.996,158 411.176,154	9.9
22	568.999,867 411.166,812	23	569.001,769 411.162,058	5.12
24	569.001,973 411.161,824	25	569.005,503 411.163,921	4.106
26	569.008,508 411.166,599	27	569.010,011 411.168,281	2.256
28	569.013,281 411.171,097	1	569.015,231 411.176,006	5.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 194, Jud. Prahova, Pct. ,,Acasa' T46 P676,P677

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22063	Din acte: 239 Masurata: 237	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa pe latura de nord,gard de plasa si limita constructie pe latura de est,gard de lemn pe latura de sud,limita constructie pe latura de vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22063-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 194, Jud. Prahova, Pct. ,,Acasa' T46 P676, P677	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA PARTER (nr.niveluri-1) Sc desfasurata=85,3,an edificare 1976.
A1.2	22063-C2	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 194, Jud. Prahova, Pct. ,,Acasa' T46 P676, P677	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA GOSPODAREASCA PARTER (nr. niveluri-1) Sc desfasurata=15,9mp,an edificare 1976.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6072 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 308, din 18/12/2023 emis de NP POP MIHAELA -CRISTINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act notarial nr 302 din 09.02.2024, emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;act administrativ nr 235 din 15.02.2024, emis de PRIMARIA ALUNIS;act notarial nr 288/2003 din 18.12.2023, emis de NP MUSAT ROXANA-ANDREEA;act administrativ nr 1191 din 16.02.2024, emis de PRIMARIA ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU TANIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **RADU TANIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **RADU TANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Primăria Alunis

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22063	Din acte: 239 Masurata: 237	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa pe latura de nord,gard de plasa si limita constructie pe latura de est,gard de lemn pe latura de sud,limita constructie pe latura de vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
740	curti constructii	DA	237	T46	676,677	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa pe latura de nord,gard de plasa si limita constructie pe latura de est,gard de lemn pe latura de sud, limita constructie pe latura de vest.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22063-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA PARTER (nr.niveluri-1) Sc desfasurata=85,3,an edificare 1976.
A1.2	22063-C2	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA GOSPODAREASCA PARTER (nr. niveluri-1) Sc desfasurata=15,9mp,an edificare 1976.

Neutilizat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.811,053 411.025,73	2	568.810,454 411.025,165	0.823
3	568.802,51 411.008,173	4	568.800,901 411.003,328	5.105
5	568.801,598 411.003,214	6	568.806,262 411.002,41	4.733
7	568.808,526 411.002,101	8	568.808,869 411.004,377	2.302
9	568.809,174 411.005,772	10	568.810,846 411.012,954	7.374
11	568.811,556 411.013,93	12	568.813,541 411.016,818	3.504
13	568.814,528 411.018,641	14	568.815,531 411.020,873	2.447
15	568.816,479 411.023,197	16	568.818,056 411.028,533	5.564
17	568.818,833 411.030,937	18	568.819,445 411.033,412	2.55
19	568.819,977 411.035,46	20	568.815,213 411.036,336	4.844
21	568.811,104 411.037,071	22	568.809,313 411.033,722	3.798
23	568.813,232 411.032,358	1	568.811,053 411.025,73	6.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.810,454 411.025,165	3	568.802,51 411.008,173	18.757
4	568.800,901 411.003,328	5	568.801,598 411.003,214	0.706
6	568.806,262 411.002,41	7	568.808,526 411.002,101	2.285
8	568.808,869 411.004,377	9	568.809,174 411.005,772	1.428
10	568.810,846 411.012,954	11	568.811,556 411.013,93	1.207
12	568.813,541 411.016,818	13	568.814,528 411.018,641	2.073
14	568.815,531 411.020,873	15	568.816,479 411.023,197	2.51
16	568.818,056 411.028,533	17	568.818,833 411.030,937	2.526
18	568.819,445 411.033,412	19	568.819,977 411.035,46	2.116
20	568.815,213 411.036,336	21	568.811,104 411.037,071	4.174
22	568.809,313 411.033,722	23	568.813,232 411.032,358	4.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Crinilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		656	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7914, din 05/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **VISAN CERASELA**, soti, ca bun comun	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
720	faneata	DA	656	T46	663,662	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.991,597 411.155,961	2	568.994,351 411.157,619	3.215
2	568.994,351 411.157,619	3	569.001,769 411.162,058	8.645
3	569.001,769 411.162,058	4	568.999,867 411.166,812	5.12
4	568.999,867 411.166,812	5	568.996,158 411.176,154	10.051
5	568.996,158 411.176,154	6	568.992,54 411.185,369	9.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.992,54 411.185,369	7	568.987,903 411.196,891	12.42
7	568.987,903 411.196,891	8	568.985,004 411.204,111	7.78
8	568.985,004 411.204,111	9	568.981,358 411.213,19	9.784
9	568.981,358 411.213,19	10	568.975,766 411.227,167	15.054
10	568.975,766 411.227,167	11	568.965,211 411.230,03	10.936
11	568.965,211 411.230,03	12	568.971,395 411.216,895	14.518
12	568.971,395 411.216,895	13	568.979,031 411.199,143	19.325
13	568.979,031 411.199,143	1	568.991,597 411.155,961	44.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Intr Nalbei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

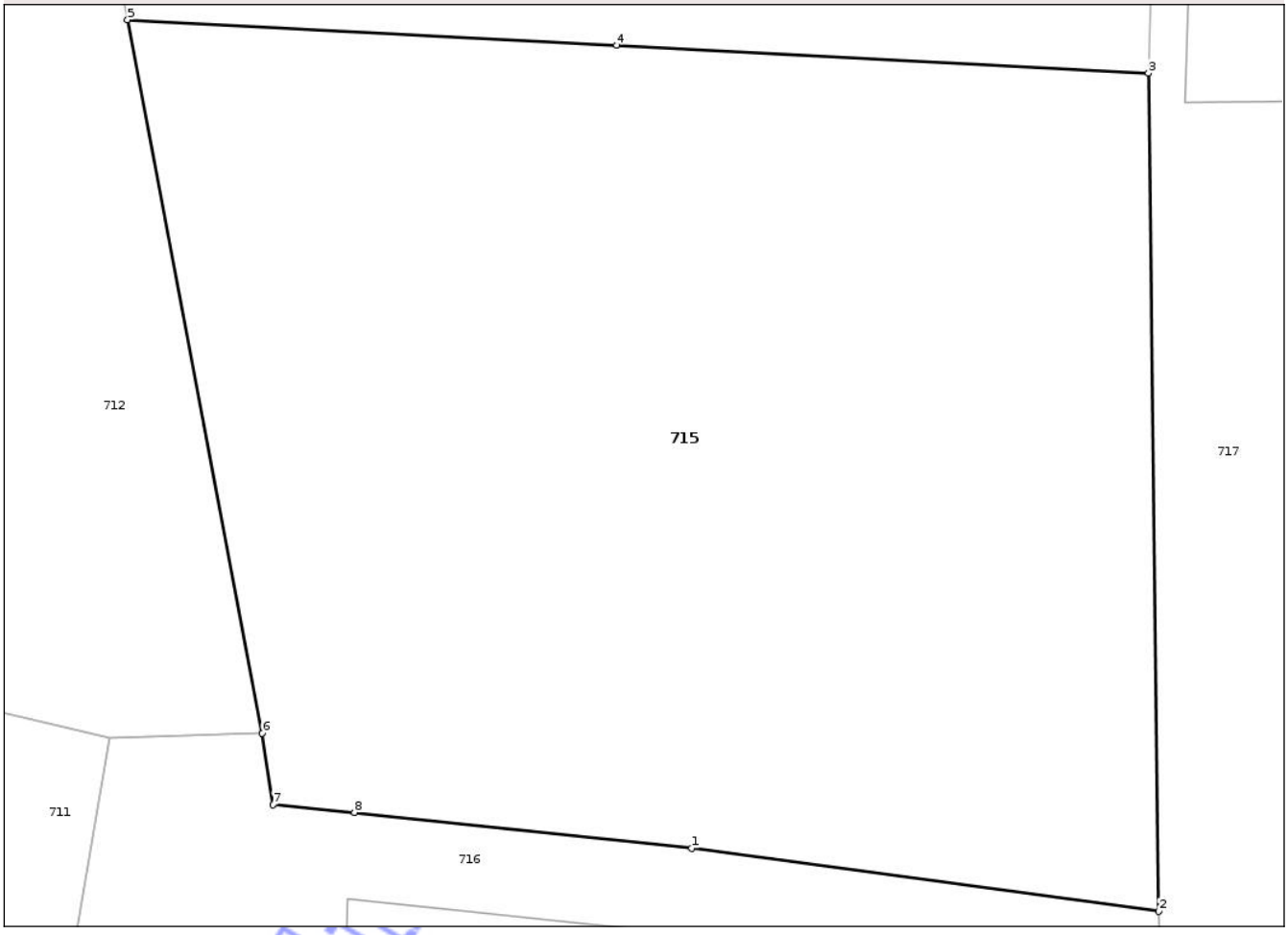
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
715	arabil	DA	226	T46	662	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.947,793 411.192,308	2	568.955,83 411.191,222	8.11
2	568.955,83 411.191,222	3	568.955,656 411.205,634	14.413
3	568.955,656 411.205,634	4	568.946,497 411.206,112	9.171
4	568.946,497 411.206,112	5	568.938,079 411.206,552	8.429
5	568.938,079 411.206,552	6	568.940,398 411.194,286	12.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.940,398 411.194,286	7	568.940,586 411.193,06	1.24
7	568.940,586 411.193,06	8	568.941,989 411.192,924	1.41
8	568.941,989 411.192,924	1	568.947,793 411.192,308	5.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 9, Jud. Prahova, T46, F662

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21743	Din acte: 1.100 Masurata: 1.282	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22220 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1214, din 29/09/2021 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (act administrativ nr 1672 din 19.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 6232 din 18.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

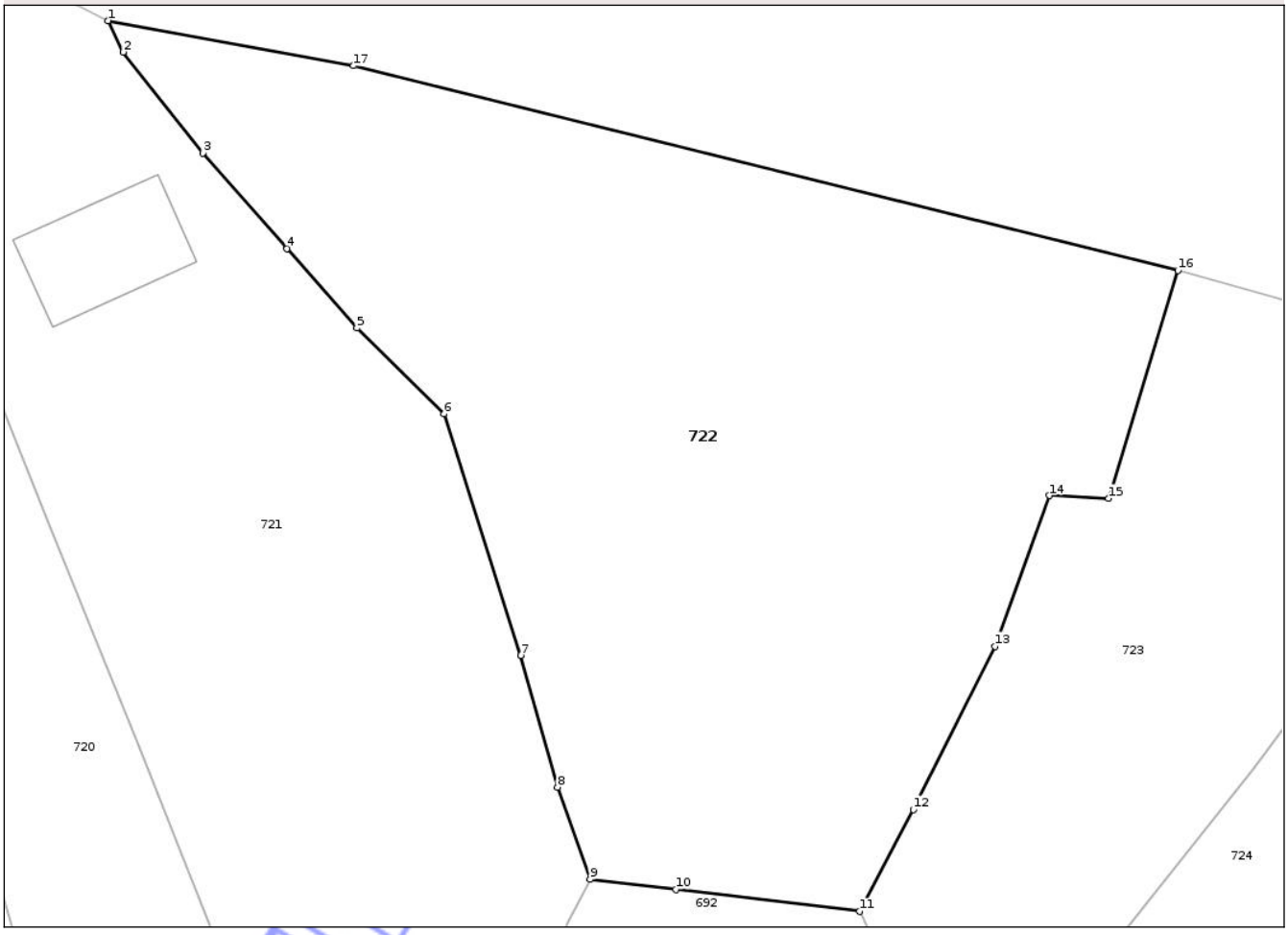
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21743	Din acte: 1.100 Masurata: 1.282	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
722	faneata	DA	1.282	T46	662	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.990,944 411.223,73	2	568.991,727 411.222,068	1.837
2	568.991,727 411.222,068	3	568.995,937 411.216,729	6.799
3	568.995,937 411.216,729	4	569.000,406 411.211,664	6.755
4	569.000,406 411.211,664	5	569.004,102 411.207,475	5.586
5	569.004,102 411.207,475	6	569.008,724 411.202,931	6.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.008,724 411.202,931	7	569.012,774 411.190,148	13.409
7	569.012,774 411.190,148	8	569.014,719 411.183,166	7.248
8	569.014,719 411.183,166	9	569.016,432 411.178,299	5.16
9	569.016,432 411.178,299	10	569.020,972 411.177,77	4.571
10	569.020,972 411.177,77	11	569.030,711 411.176,599	9.809
11	569.030,711 411.176,599	12	569.033,553 411.181,991	6.095
12	569.033,553 411.181,991	13	569.037,868 411.190,628	9.655
13	569.037,868 411.190,628	14	569.040,744 411.198,606	8.481
14	569.040,744 411.198,606	15	569.043,881 411.198,447	3.141
15	569.043,881 411.198,447	16	569.047,546 411.210,523	12.62
16	569.047,546 411.210,523	17	569.003,925 411.221,348	44.944
17	569.003,925 411.221,348	1	568.990,944 411.223,73	13.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 190A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 472 Masurata: 476	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 190A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA P+BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2523, din 18/09/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VESELU GHEORGHE** 2) **VESELU MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2523, din 18/09/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 CONSTAND IN INTRETINEREA PE CARE CUMPARATORII SUNT OBLIGATI SA O ACORDE VANZATORILOR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASCU ELISABETA** 2) **PASCU VASILE**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 472 Masurata: 476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
738	curti constructii	DA	476	T46	677	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA P+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.837,846 411.029,699	2	568.832,044 411.030,371	5.841
2	568.832,044 411.030,371	3	568.831,792 411.028,304	2.082
3	568.831,792 411.028,304	4	568.830,945 411.019,261	9.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.830,945 411.019,261	5	568.830,309 411.014,039	5.261
5	568.830,309 411.014,039	6	568.829,427 411.005,706	8.38
6	568.829,427 411.005,706	7	568.828,553 410.999,838	5.933
7	568.828,553 410.999,838	8	568.835,918 410.998,842	7.432
8	568.835,918 410.998,842	9	568.844,665 410.998,398	8.758
9	568.844,665 410.998,398	10	568.846,989 411.028,646	30.337
10	568.846,989 411.028,646	11	568.843,779 411.028,974	3.227
11	568.843,779 411.028,974	1	568.837,846 411.029,699	5.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.109	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

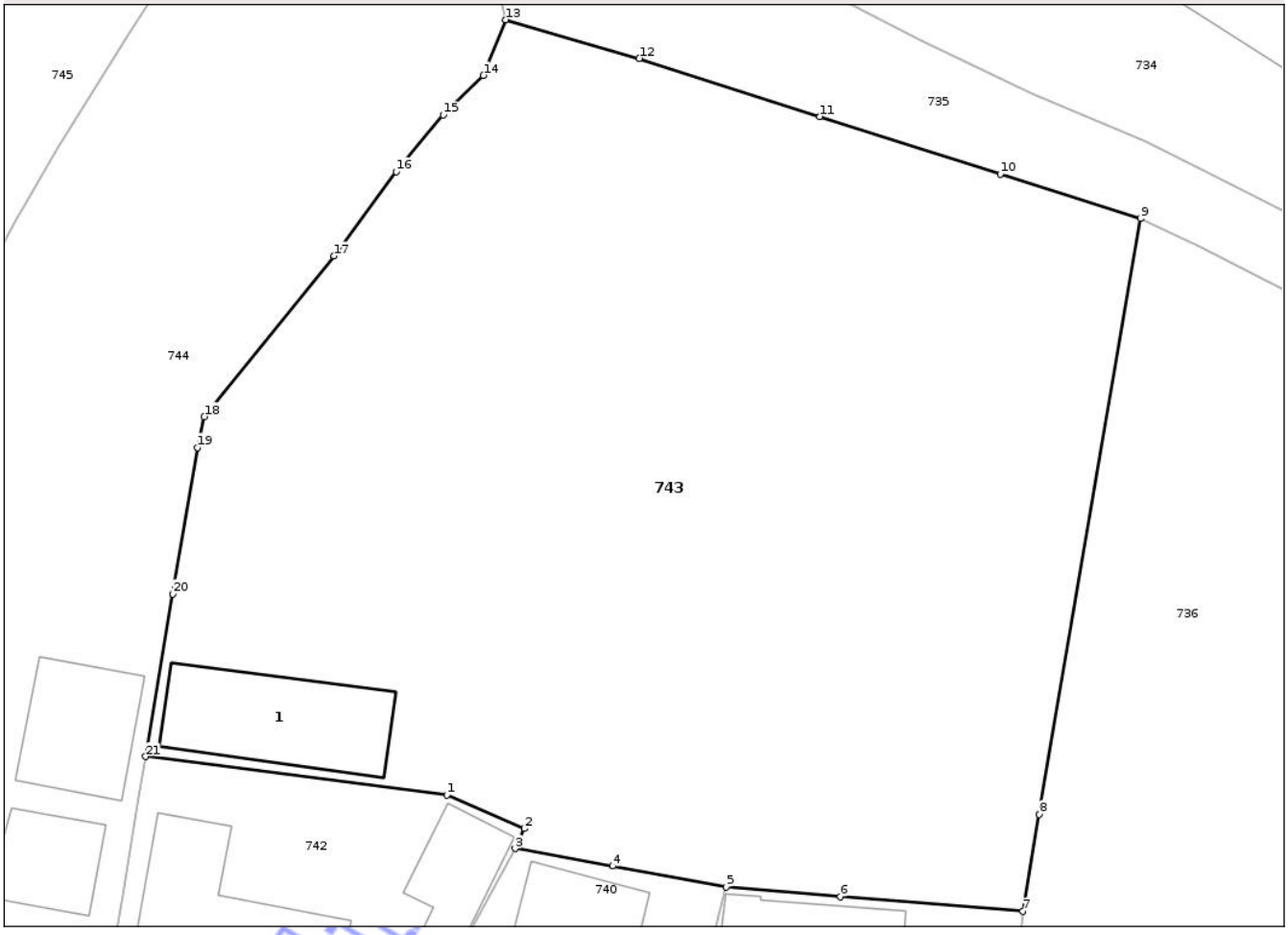
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
743	faneata	DA	995	T46	676	-	
743	curti constructii	DA	113	T46	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.808,239 411.039,319	2	568.811,494 411.037,907	3.548
3	568.811,104 411.037,071	4	568.815,213 411.036,336	4.174
5	568.819,977 411.035,46	6	568.824,782 411.035,06	4.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.811,494 411.037,907	3	568.811,104 411.037,071	0.922
4	568.815,213 411.036,336	5	568.819,977 411.035,46	4.844
6	568.824,782 411.035,06	7	568.832,456 411.034,433	7.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	568.832,456 411.034,433	8	568.833,149 411.038,507	4.133
9	568.837,402 411.063,526	10	568.831,505 411.065,396	6.186
11	568.823,926 411.067,817	12	568.816,325 411.070,248	7.98
13	568.810,714 411.071,876	14	568.809,769 411.069,537	2.523
15	568.808,081 411.067,876	16	568.806,098 411.065,505	3.091
17	568.803,483 411.061,962	18	568.798,032 411.055,206	8.681
19	568.797,746 411.053,912	20	568.796,716 411.047,764	6.234
21	568.795,572 411.040,933	1	568.808,239 411.039,319	12.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	568.833,149 411.038,507	9	568.837,402 411.063,526	25.378
10	568.831,505 411.065,396	11	568.823,926 411.067,817	7.956
12	568.816,325 411.070,248	13	568.810,714 411.071,876	5.842
14	568.809,769 411.069,537	15	568.808,081 411.067,876	2.368
16	568.806,098 411.065,505	17	568.803,483 411.061,962	4.404
18	568.798,032 411.055,206	19	568.797,746 411.053,912	1.325
20	568.796,716 411.047,764	21	568.795,572 411.040,933	6.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 198, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 198, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 198, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 198, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P
A1.4		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 198, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 90, din 25/03/2004 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ENESCU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ENESCU ELENA**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BUZATOIU VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ENESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
744	faneata	DA	416	T46	676	-	
744	curti constructii	DA	654	T46	677	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.776,503 411.006,676	2	568.788,543 411.005,332	12.115
3	568.790,646 411.013,767	4	568.791,968 411.020,613	6.972
5	568.793,371 411.028,104	6	568.794,601 411.035,132	7.135
7	568.795,288 411.039,236	8	568.795,572 411.040,933	1.721
9	568.796,716 411.047,764	10	568.797,746 411.053,912	6.234
11	568.798,032 411.055,206	12	568.803,483 411.061,962	8.681
13	568.806,098 411.065,505	14	568.808,081 411.067,876	3.091
15	568.809,769 411.069,537	16	568.810,714 411.071,876	2.523
17	568.810,063 411.074,449	18	568.809,571 411.076,832	2.433
19	568.808,991 411.079,477	20	568.805,132 411.080,202	3.927
21	568.801,157 411.081,175	22	568.800,135 411.079,469	1.989
23	568.794,995 411.071,467	24	568.791,93 411.066,583	5.766
25	568.790,084 411.063,413	26	568.788,305 411.060,126	3.738
27	568.786,733 411.056,529	28	568.785,626 411.053,092	3.611
29	568.784,726 411.049,574	30	568.784,274 411.047,806	1.825
31	568.782,988 411.043,846	32	568.782,328 411.041,814	2.136
33	568.781,101 411.037,962	34	568.779,463 411.033,815	4.459
35	568.776,827 411.025,255	36	568.774,647 411.018,306	7.283
37	568.771,662 411.008,564	38	568.772,354 411.008,283	0.747
39	568.772,246 411.007,926	1	568.776,503 411.006,676	4.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.788,543 411.005,332	3	568.790,646 411.013,767	8.693
4	568.791,968 411.020,613	5	568.793,371 411.028,104	7.621
6	568.794,601 411.035,132	7	568.795,288 411.039,236	4.161
8	568.795,572 411.040,933	9	568.796,716 411.047,764	6.926
10	568.797,746 411.053,912	11	568.798,032 411.055,206	1.325
12	568.803,483 411.061,962	13	568.806,098 411.065,505	4.404
14	568.808,081 411.067,876	15	568.809,769 411.069,537	2.368
16	568.810,714 411.071,876	17	568.810,063 411.074,449	2.654
18	568.809,571 411.076,832	19	568.808,991 411.079,477	2.708
20	568.805,132 411.080,202	21	568.801,157 411.081,175	4.092
22	568.800,135 411.079,469	23	568.794,995 411.071,467	9.511
24	568.791,93 411.066,583	25	568.790,084 411.063,413	3.668
26	568.788,305 411.060,126	27	568.786,733 411.056,529	3.926
28	568.785,626 411.053,092	29	568.784,726 411.049,574	3.631
30	568.784,274 411.047,806	31	568.782,988 411.043,846	4.164
32	568.782,328 411.041,814	33	568.781,101 411.037,962	4.043
34	568.779,463 411.033,815	35	568.776,827 411.025,255	8.957
36	568.774,647 411.018,306	37	568.771,662 411.008,564	10.189
38	568.772,354 411.008,283	39	568.772,246 411.007,926	0.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 204, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21094	Din acte: 702 Masurata: 771	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21094-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 204, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CONSTRUCTIE DIN LEMN
A1.2	21094-C2	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 204, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCTIE DIN LEMN
A1.3	21094-C3	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 204, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCTIE DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12091 / 17/12/2014		
Act Notarial nr. 1548, din 17/12/2014 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGLAN IONUT CATALIN** 2) **MAGLAN ELENA MARILENA**, soti, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAGLAN IONUT CATALIN** 2) **MAGLAN ELENA MARILENA**, soti, ca bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MAGLAN IONUT CATALIN** 2) **MAGLAN ELENA MARILENA**, soti, ca bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MAGLAN IONUT CATALIN** 2) **MAGLAN ELENA MARILENA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12091 / 17/12/2014		
Act Notarial nr. 1548, din 17/12/2014 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA asupra constructiei C2	A1.2
	1) **MAGLAN VASILE** 2) **MAGLAN RODICA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21094	Din acte: 702 Masurata: 771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
747	curti constructii	DA	771	T46	677/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21094-C1	constructii de locuinte	Din acte: 107 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CONSTRUCTIE DIN LEMN
A1.2	21094-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCTIE DIN LEMN
A1.3	21094-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCTIE DIN LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.736,437 411.016,787	2	568.738,206 411.023,036	6.495
2	568.738,206 411.023,036	3	568.748,237 411.051,777	30.441
3	568.748,237 411.051,777	4	568.751,877 411.061,36	10.251
4	568.751,877 411.061,36	5	568.754,261 411.067,786	6.854
5	568.754,261 411.067,786	6	568.755,877 411.073,136	5.589
6	568.755,877 411.073,136	7	568.743,915 411.071,827	12.033
7	568.743,915 411.071,827	8	568.734,045 411.050,723	23.298
8	568.734,045 411.050,723	9	568.729,53 411.041,215	10.526
9	568.729,53 411.041,215	10	568.727,612 411.037,177	4.47
10	568.727,612 411.037,177	11	568.720,703 411.022,553	16.174
11	568.720,703 411.022,553	12	568.721,2 411.022,181	0.621
12	568.721,2 411.022,181	13	568.725,15 411.020,597	4.256
13	568.725,15 411.020,597	14	568.731,011 411.018,55	6.208
14	568.731,011 411.018,55	1	568.736,437 411.016,787	5.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 208, Jud. Prahova, T46, Cc 677, A 675

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21987	Din acte: 2.500 Masurata: 1.600	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit astfel: Nord: Puncte 1-6 - gard de lemn; Est: Puncte 6-10 - gard de lemn) si Puncte 10- 13 - limita conventionala; Sud: Puncte 13-17 - gard de plasa; Vest: Puncte 17-19 - gard de plasa, Puncte 19-1 gard de lemn;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21987-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 208, Jud. Prahova, T46, Cc 677, A 675	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta (Beci +P), S.c.sol = 45mp, S.c.beci = 15mp, S.c.desf. = 60mp, zidaria: lemn, an construire: 1968;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17687 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. 223129 seria DC, din 26/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI (act administrativ nr 4339 din 26.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act notarial nr 30 din 28.03.2008, emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;act notarial nr 29 din 28.03.2008, emis de NP IANCU IOANA LAURA;act administrativ nr 979 din 26.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act notarial nr 29 din 28.03.2008, emis de N.P. IANCU LAURA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **VIŞAN ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **VIŞAN ANGHEL**, - decedat	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **VIŞAN CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **POPA CONSTANŢA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **VIŞAN MUGUREL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1.1
	1) **VIŞAN ANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1.1
	1) **VIŞAN ANGHEL**, - decedat	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1.1
	1) **VIŞAN CONSTANTIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1.1
	1) **POPA CONSTANŢA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1.1
	1) **VIŞAN MUGUREL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

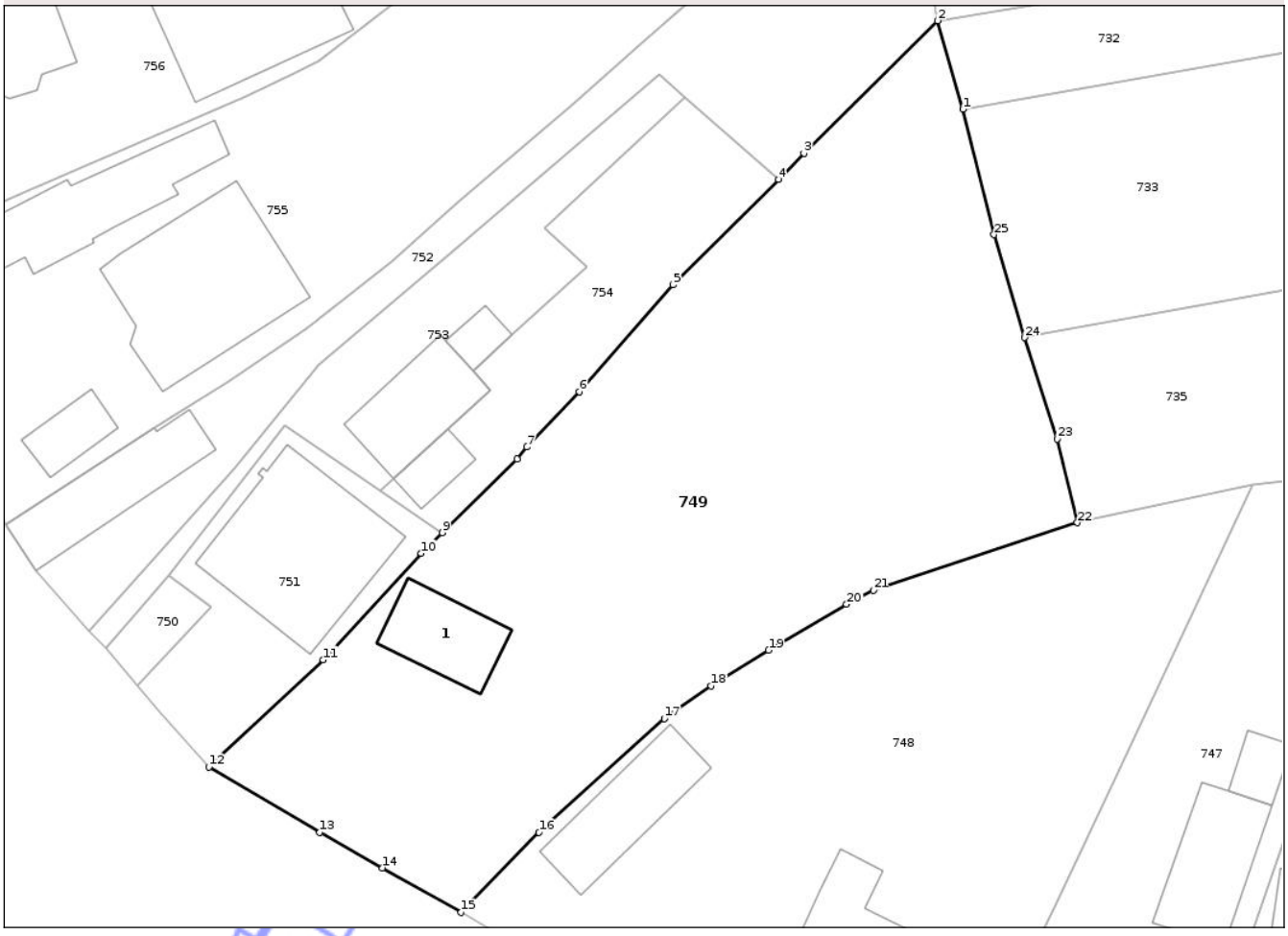
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21987	Din acte: 2.500 Masurata: 1.600	Teren intravilan partial imprejmuit astfel: Nord: Puncte 1-6 - gard de lemn; Est: Puncte 6-10 - gard de lemn) si Puncte 10- 13 - limita conventionala; Sud: Puncte 13-17 - gard de plasa; Vest: Puncte 17-19 - gard de plasa, Puncte 19-1 gard de lemn;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
749	arabil	DA	1.319	T46	677,675	-	
749	curti constructii	DA	280	T46	677	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21987-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta (Beci +P), S.c.sol = 45mp, S.c.beci = 15mp, S.c.desf. = 60mp, zidaria: lemn, an construire: 1968;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.722,782 411.099,179	2	568.720,935 411.105,635	6.715
3	568.711,172 411.095,973	4	568.709,322 411.094,08	2.647
5	568.701,63 411.086,386	6	568.694,782 411.078,606	10.365
7	568.690,976 411.074,557	8	568.690,242 411.073,712	1.119
9	568.684,799 411.068,324	10	568.683,249 411.066,811	2.166
11	568.676,102 411.059,046	12	568.667,746 411.051,232	11.44
13	568.675,848 411.046,477	14	568.680,428 411.043,889	5.261
15	568.686,168 411.040,646	16	568.691,84 411.046,469	8.129
17	568.700,99 411.054,769	18	568.704,412 411.057,143	4.165
19	568.708,609 411.059,746	20	568.714,295 411.063,11	6.607
21	568.716,244 411.064,118	22	568.731,14 411.069,048	15.691
23	568.729,653 411.075,141	24	568.727,275 411.082,542	7.774
25	568.725,044 411.090,04	1	568.722,782 411.099,179	9.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.720,935 411.105,635	3	568.711,172 411.095,973	13.736
4	568.709,322 411.094,08	5	568.701,63 411.086,386	10.88
6	568.694,782 411.078,606	7	568.690,976 411.074,557	5.557
8	568.690,242 411.073,712	9	568.684,799 411.068,324	7.659
10	568.683,249 411.066,811	11	568.676,102 411.059,046	10.553
12	568.667,746 411.051,232	13	568.675,848 411.046,477	9.394
14	568.680,428 411.043,889	15	568.686,168 411.040,646	6.593
16	568.691,84 411.046,469	17	568.700,99 411.054,769	12.354
18	568.704,412 411.057,143	19	568.708,609 411.059,746	4.939
20	568.714,295 411.063,11	21	568.716,244 411.064,118	2.194
22	568.731,14 411.069,048	23	568.729,653 411.075,141	6.272
24	568.727,275 411.082,542	25	568.725,044 411.090,04	7.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21899	255	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Lot 3 - Teren intravilan, imprejmuit partial cu gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11531 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 654, din 18/05/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21899 a imobilului cu numarul cadastral 21899 / UAT Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21708 inscris in cartea funciara 21708;	A1
11535 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 654, din 18/05/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VIŞAN MARILENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PARASCHIV ELENA IRINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VIŞAN-BOJORA IULIANA-ANCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

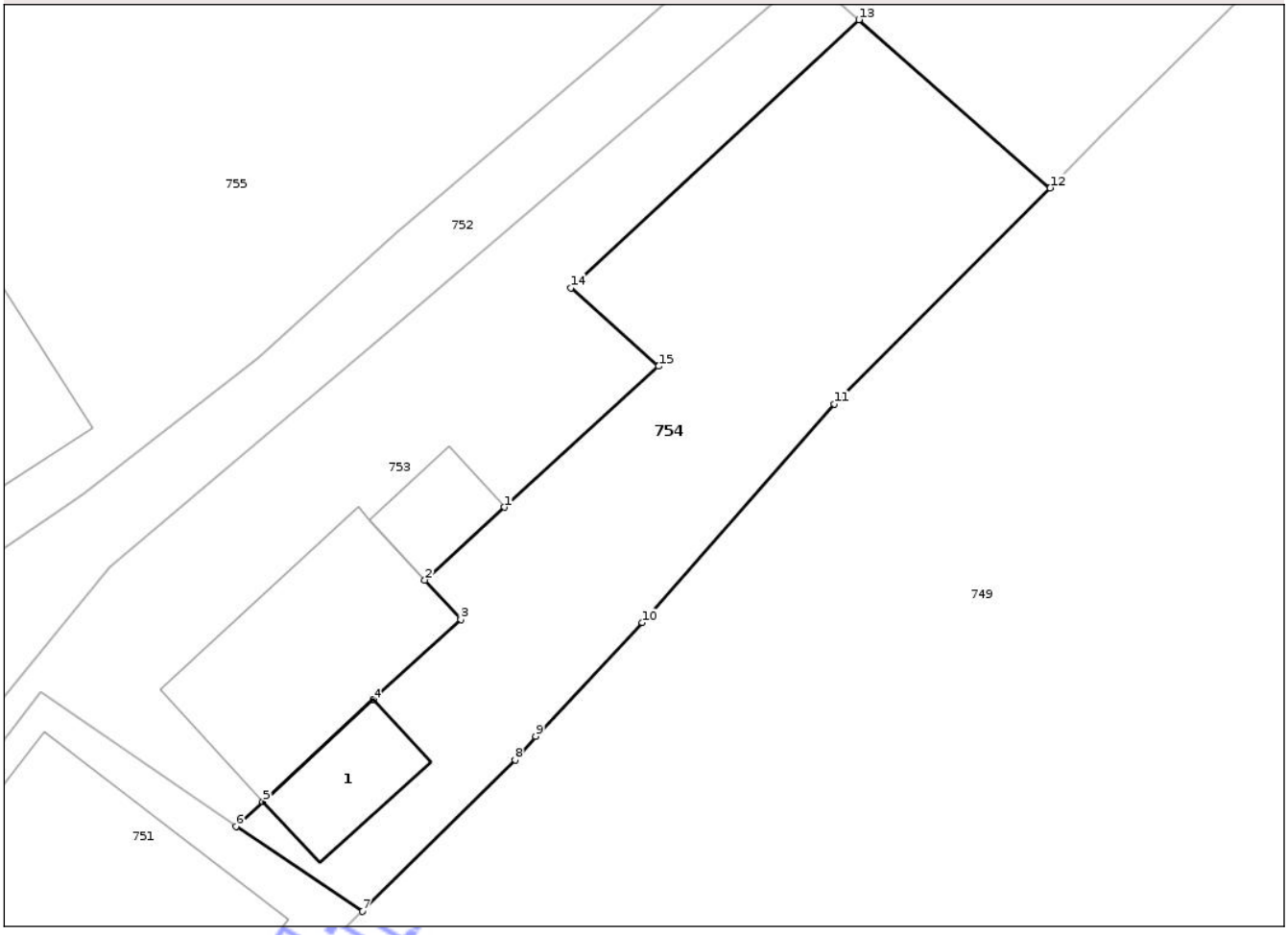
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21899	255	Lot 3 - Teren intravilan, imprejmuit partial cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
754	curti constructii	DA	255	T46	677,675	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21899-C1	constructii de locuinte	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.689,87 411.082,713	2	568.687,03 411.080,119	3.846
2	568.687,03 411.080,119	3	568.688,306 411.078,722	1.892
3	568.688,306 411.078,722	4	568.685,195 411.075,862	4.226
4	568.685,195 411.075,862	5	568.681,251 411.072,236	5.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.681,251 411.072,236	6	568.680,291 411.071,353	1.304
6	568.680,291 411.071,353	7	568.684,799 411.068,324	5.431
7	568.684,799 411.068,324	8	568.690,242 411.073,712	7.659
8	568.690,242 411.073,712	9	568.690,976 411.074,557	1.119
9	568.690,976 411.074,557	10	568.694,782 411.078,606	5.557
10	568.694,782 411.078,606	11	568.701,63 411.086,386	10.365
11	568.701,63 411.086,386	12	568.709,322 411.094,08	10.88
12	568.709,322 411.094,08	13	568.702,503 411.100,068	9.075
13	568.702,503 411.100,068	14	568.692,229 411.090,525	14.022
14	568.692,229 411.090,525	15	568.695,365 411.087,731	4.2
15	568.695,365 411.087,731	1	568.689,87 411.082,713	7.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Bujorilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

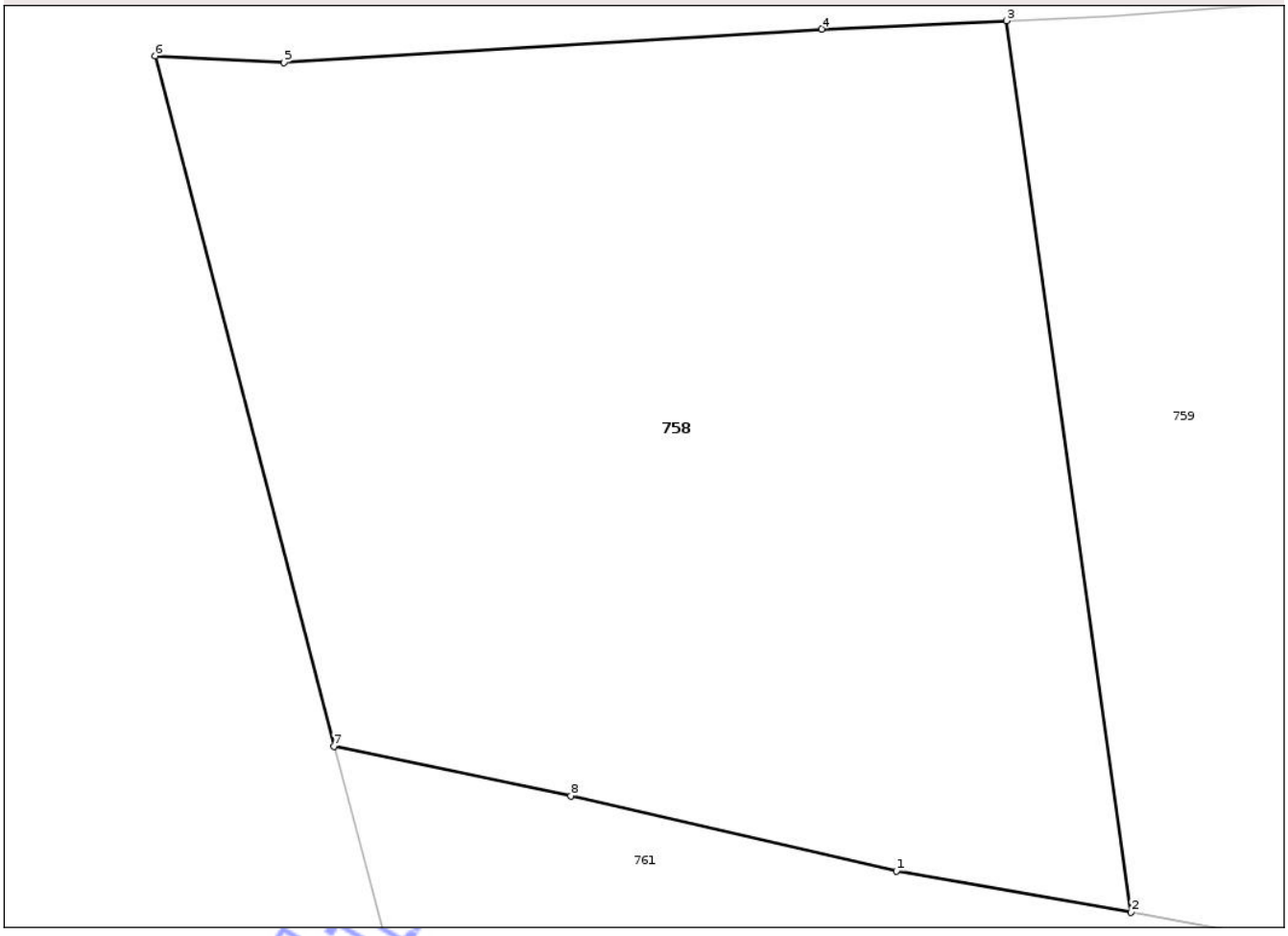
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
758	arabil	DA	200	T46	677	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.641,762 411.137,11	2	568.645,907 411.136,377	4.209
2	568.645,907 411.136,377	3	568.643,708 411.152,133	15.909
3	568.643,708 411.152,133	4	568.640,438 411.151,986	3.273
4	568.640,438 411.151,986	5	568.630,927 411.151,394	9.529
5	568.630,927 411.151,394	6	568.628,648 411.151,512	2.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.628,648 411.151,512	7	568.631,806 411.139,314	12.6
7	568.631,806 411.139,314	8	568.635,998 411.138,437	4.283
8	568.635,998 411.138,437	1	568.641,762 411.137,11	5.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Bujorilor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 829 Masurata: 691	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Bujorilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Alunis, Str Bujorilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 911, din 07/12/2001 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (CM NR.158/28.06.1999 EMIS DE NP CODESCU EUGENIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VISAN ANUTA**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VISAN ANUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 829 Masurata: 691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
761	arabil	DA	344	T46	677	-	
761	curti constructii	DA	347	T46	679	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.636,628 411.121,115	2	568.650,274 411.125,923	14.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.650,274 411.125,923	3	568.662,367 411.130,164	12.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.662,367 411.130,164	4	568.671,473 411.133,157	9.585
5	568.678,894 411.135,543	6	568.681,843 411.136,43	3.08
7	568.684,724 411.137,296	8	568.690,728 411.139,247	6.313
9	568.698,089 411.141,533	10	568.705,103 411.143,74	7.353
11	568.711,22 411.145,298	12	568.711,184 411.145,64	0.344
13	568.711,968 411.145,755	14	568.709,513 411.158,43	12.911
15	568.703,294 411.157,744	16	568.699,958 411.157,364	3.358
17	568.698,849 411.157,248	18	568.699,946 411.150,396	6.939
19	568.679,732 411.147,376	20	568.680,894 411.140,649	6.827
21	568.681,398 411.137,909	22	568.675,615 411.136,147	6.045
23	568.671,585 411.135,051	24	568.667,435 411.134,275	4.222
25	568.665,694 411.133,95	26	568.659,679 411.134,08	6.016
27	568.655,726 411.134,51	28	568.649,701 411.135,678	6.137
29	568.645,907 411.136,377	30	568.641,762 411.137,11	4.209
31	568.635,998 411.138,437	32	568.631,806 411.139,314	4.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.671,473 411.133,157	5	568.678,894 411.135,543	7.795
6	568.681,843 411.136,43	7	568.684,724 411.137,296	3.008
8	568.690,728 411.139,247	9	568.698,089 411.141,533	7.708
10	568.705,103 411.143,74	11	568.711,22 411.145,298	6.312
12	568.711,184 411.145,64	13	568.711,968 411.145,755	0.792
14	568.709,513 411.158,43	15	568.703,294 411.157,744	6.257
16	568.699,958 411.157,364	17	568.698,849 411.157,248	1.115
18	568.699,946 411.150,396	19	568.679,732 411.147,376	20.438
20	568.680,894 411.140,649	21	568.681,398 411.137,909	2.786
22	568.675,615 411.136,147	23	568.671,585 411.135,051	4.176
24	568.667,435 411.134,275	25	568.665,694 411.133,95	1.771
26	568.659,679 411.134,08	27	568.655,726 411.134,51	3.976
28	568.649,701 411.135,678	29	568.645,907 411.136,377	3.858
30	568.641,762 411.137,11	31	568.635,998 411.138,437	5.915
32	568.631,806 411.139,314	1	568.636,628 411.121,115	18.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova, T46, Cc674/1, F675/1, punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21431	573	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21431-C1	Loc. Alunis, Jud. Prahova, T46, Cc674/1, F675/1, punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA P+BECI, Sc=31mp, Sbeci=11mp; ANUL CONSTRUIRII:1986; ZIDARIE:LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4798 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 427, din 11/04/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21431 a imobilului cu numarul cadastral 21431/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21409 inscris in cartea funciara 21409;	A1
4799 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 428, din 11/04/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ NICOLAE-MĂDĂLIN** 2) **PANĂ ELENA-SIMONA**, soti, ca bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANĂ NICOLAE-MĂDĂLIN** 2) **PANĂ ELENA-SIMONA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4799 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 428, din 11/04/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1
	1) **PANĂ VASILE** 2) **PANĂ MARIA**	

Document civil

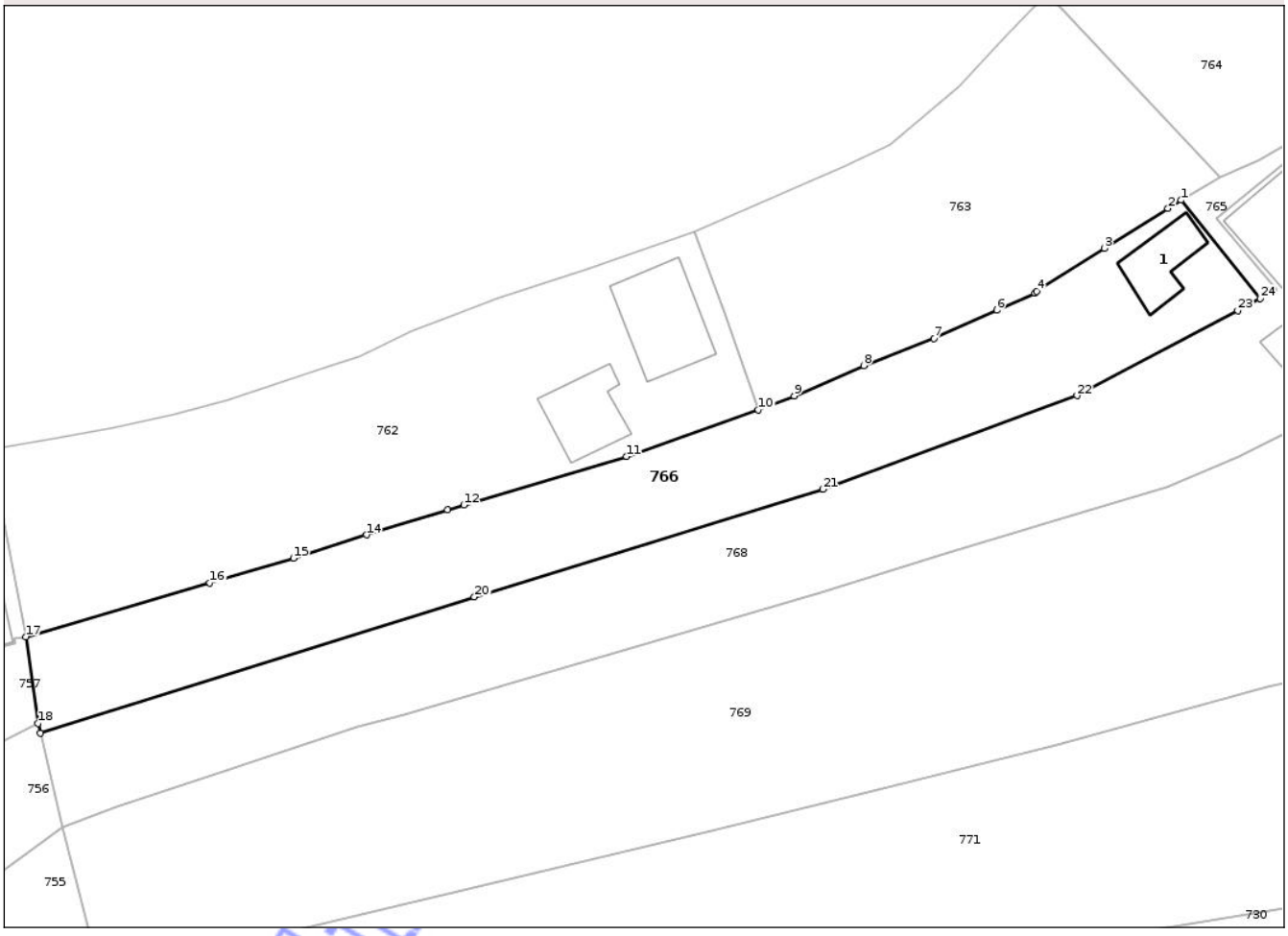
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21431	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
766	curti constructii	DA	573	T46	674/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21431-C1	constructii anexa	Din acte: 31 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA P+BECI, Sc=31mp, Sbeci=11mp; ANUL CONSTRUIRII: 1986; ZIDARIE:LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.790,232 411.175,294	2	568.789,35 411.174,727	1.049
3	568.785,025 411.172,033	4	568.780,443 411.169,122	5.429
5	568.780,317 411.169,011	6	568.777,741 411.167,845	2.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.789,35 411.174,727	3	568.785,025 411.172,033	5.095
4	568.780,443 411.169,122	5	568.780,317 411.169,011	0.168
6	568.777,741 411.167,845	7	568.773,477 411.165,925	4.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	568.773,477 411.165,925	8	568.768,724 411.164,092	5.094
9	568.764,023 411.162,048	10	568.761,59 411.161,115	2.606
11	568.752,669 411.157,948	12	568.741,639 411.154,668	11.507
13	568.740,523 411.154,336	14	568.735,039 411.152,646	5.738
15	568.730,084 411.151,06	16	568.724,419 411.149,403	5.902
17	568.711,968 411.145,755	18	568.712,796 411.139,88	5.933
19	568.712,958 411.139,243	20	568.742,36 411.148,449	30.81
21	568.765,967 411.155,736	22	568.783,177 411.162,068	18.338
23	568.794,072 411.167,831	24	568.795,595 411.168,636	1.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	568.768,724 411.164,092	9	568.764,023 411.162,048	5.126
10	568.761,59 411.161,115	11	568.752,669 411.157,948	9.466
12	568.741,639 411.154,668	13	568.740,523 411.154,336	1.164
14	568.735,039 411.152,646	15	568.730,084 411.151,06	5.203
16	568.724,419 411.149,403	17	568.711,968 411.145,755	12.974
18	568.712,796 411.139,88	19	568.712,958 411.139,243	0.657
20	568.742,36 411.148,449	21	568.765,967 411.155,736	24.706
22	568.783,177 411.162,068	23	568.794,072 411.167,831	12.325
24	568.795,595 411.168,636	1	568.790,232 411.175,294	8.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 7A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 7A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 211, din 06/09/2018 emis de NP ANA-GABRIELA CODESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIRVU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

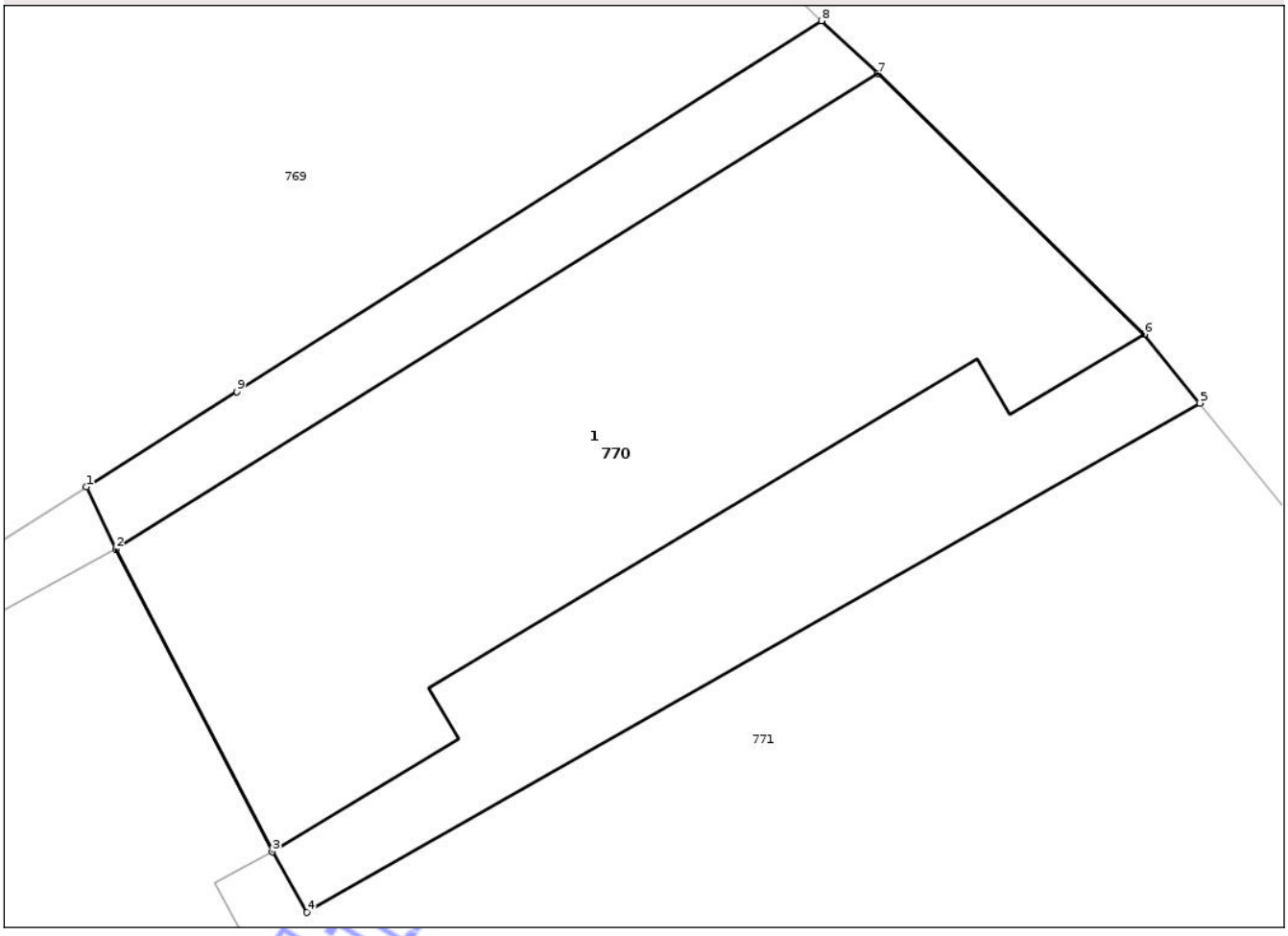
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
770	curti constructii	DA	100	T46	674	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.826,342 411.154,943	2	568.826,766 411.154,047	0.991
2	568.826,766 411.154,047	3	568.829,032 411.149,667	4.931
3	568.829,032 411.149,667	4	568.829,534 411.148,791	1.01
4	568.829,534 411.148,791	5	568.842,457 411.156,156	14.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.842,457 411.156,156	6	568.841,654 411.157,152	1.279
6	568.841,654 411.157,152	7	568.837,799 411.160,919	5.39
7	568.837,799 411.160,919	8	568.836,982 411.161,684	1.119
8	568.836,982 411.161,684	9	568.828,519 411.156,32	10.02
9	568.828,519 411.156,32	1	568.826,342 411.154,943	2.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 851 Masurata: 811	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:207 mp; LOCUINTA P+1E+BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 988, din 07/06/1999 emis de NP MINEA OCTAVIAN (CVC NR.782/26.03.1998 EMIS DE NP CODESCU EUGENIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENUTA CORENELIA-CONSTANTA** 2) **ENUTA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 14, din 14/12/2000 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENUTA CORENELIA-CONSTANTA** 2) **ENUTA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

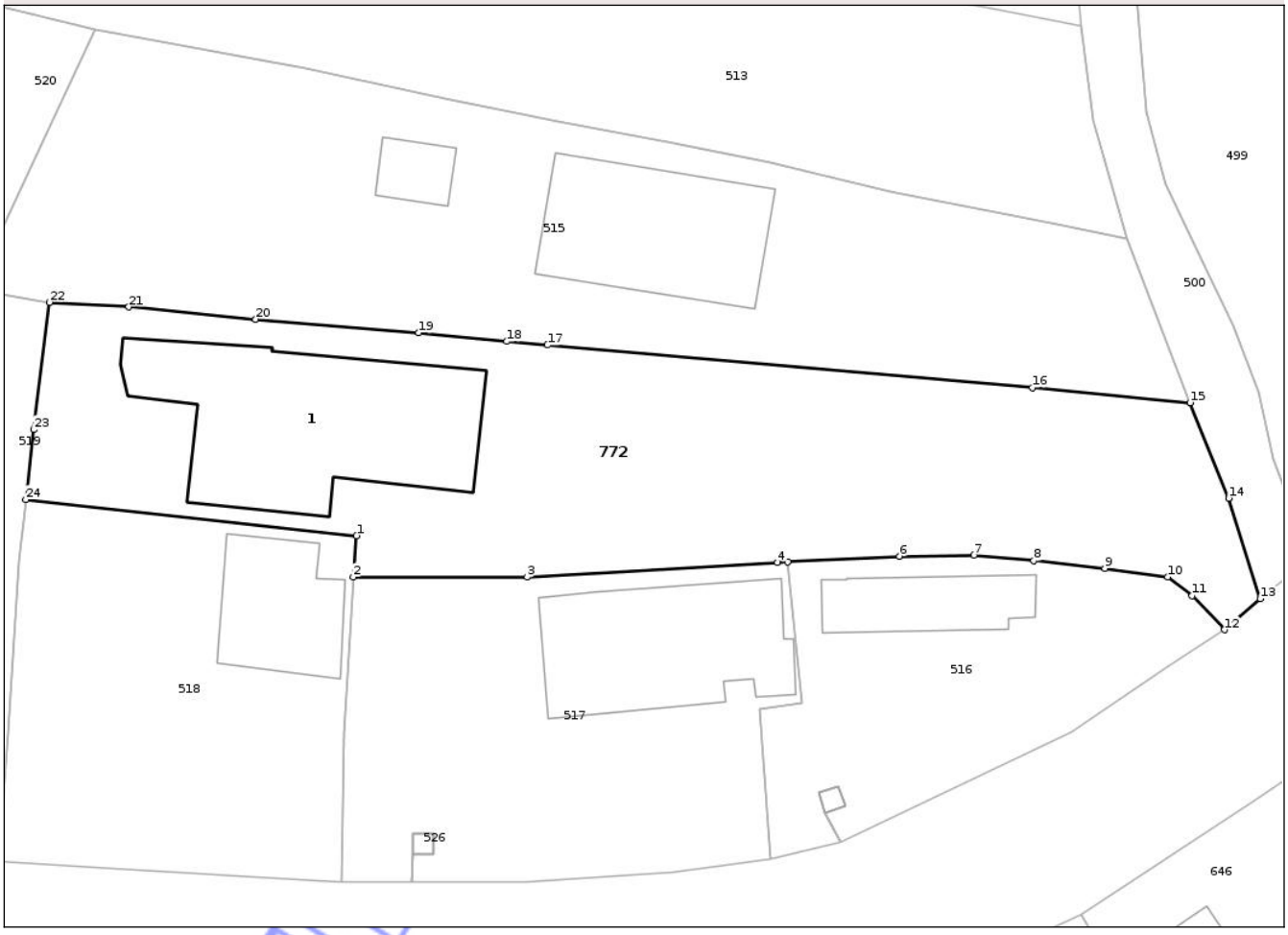
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 851 Masurata: 811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
772	arabil	DA	447	T46	415	-	
772	curti constructii	DA	364	T46	415	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:207 mp; LOCUINTA P+1E+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.712,548 411.491,126	2	570.712,367 411.488,737	2.396
3	570.722,411 411.488,736	4	570.736,889 411.489,582	14.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.712,367 411.488,737	3	570.722,411 411.488,736	10.044
4	570.736,889 411.489,582	5	570.737,49 411.489,613	0.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.737,49 411.489,613	6	570.743,94 411.489,941	6.458
7	570.748,238 411.489,998	8	570.751,706 411.489,683	3.482
9	570.755,803 411.489,238	10	570.759,442 411.488,744	3.672
11	570.760,858 411.487,664	12	570.762,721 411.485,695	2.711
13	570.764,791 411.487,486	14	570.762,966 411.493,291	6.085
15	570.760,729 411.498,816	16	570.751,61 411.499,674	9.159
17	570.723,594 411.502,146	18	570.721,235 411.502,354	2.368
19	570.716,143 411.502,856	20	570.706,722 411.503,637	9.453
21	570.699,383 411.504,345	22	570.694,795 411.504,615	4.596
23	570.693,893 411.497,26	24	570.693,441 411.493,215	4.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.743,94 411.489,941	7	570.748,238 411.489,998	4.298
8	570.751,706 411.489,683	9	570.755,803 411.489,238	4.121
10	570.759,442 411.488,744	11	570.760,858 411.487,664	1.781
12	570.762,721 411.485,695	13	570.764,791 411.487,486	2.737
14	570.762,966 411.493,291	15	570.760,729 411.498,816	5.961
16	570.751,61 411.499,674	17	570.723,594 411.502,146	28.125
18	570.721,235 411.502,354	19	570.716,143 411.502,856	5.117
20	570.706,722 411.503,637	21	570.699,383 411.504,345	7.373
22	570.694,795 411.504,615	23	570.693,893 411.497,26	7.41
24	570.693,441 411.493,215	1	570.712,548 411.491,126	19.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22564	378	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37777 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 1533, din 12/11/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22564 a imobilului cu numarul cadastral 22564 / UAT Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22543 inscris in cartea funciara 22543;	A1
37783 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 1534, din 12/11/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU IASMINA-MARIA**, necăsătorită, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

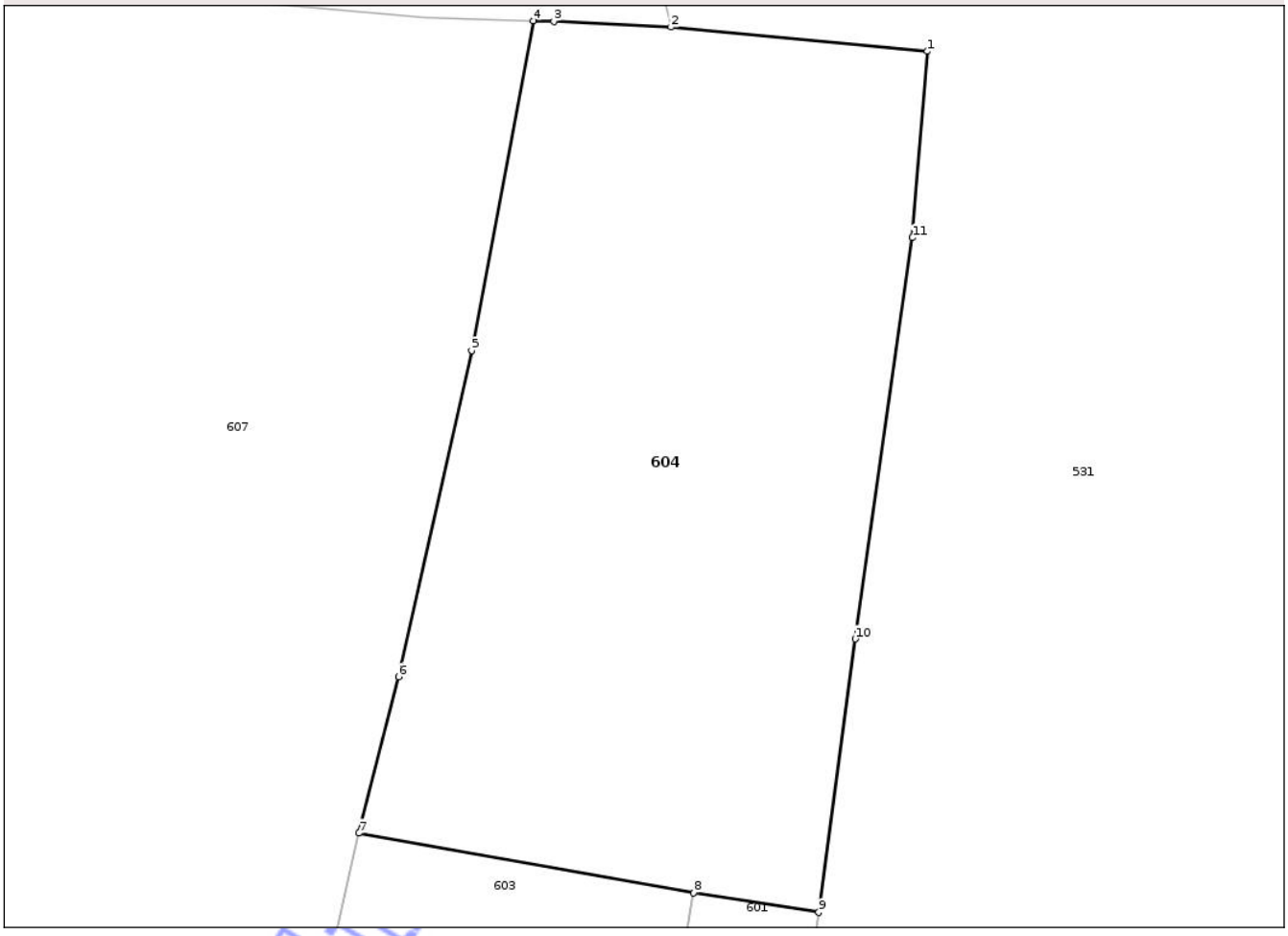
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22564	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
604	arabil	DA	378	T46	251	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.875,734 411.373,963	2	570.867,478 411.374,739	8.292
2	570.867,478 411.374,739	3	570.863,698 411.374,931	3.785
3	570.863,698 411.374,931	4	570.863,046 411.374,947	0.652
4	570.863,046 411.374,947	5	570.861,05 411.364,335	10.798
5	570.861,05 411.364,335	6	570.858,697 411.353,842	10.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.858,697 411.353,842	7	570.857,42 411.348,804	5.197
7	570.857,42 411.348,804	8	570.868,209 411.346,886	10.958
8	570.868,209 411.346,886	9	570.872,229 411.346,259	4.069
9	570.872,229 411.346,259	10	570.873,415 411.355,057	8.878
10	570.873,415 411.355,057	11	570.875,253 411.367,966	13.039
11	570.875,253 411.367,966	1	570.875,734 411.373,963	6.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		681	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
606	arabil	DA	681	T46	250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.811,326 411.225,766	2	570.812,916 411.255,787	30.063
2	570.812,916 411.255,787	3	570.825,772 411.293,049	39.417
3	570.825,772 411.293,049	4	570.817,52 411.294,743	8.424
4	570.817,52 411.294,743	5	570.809,708 411.272,155	23.901
5	570.809,708 411.272,155	6	570.803,3 411.254,228	19.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.803,3 411.254,228	7	570.804,075 411.227,146	27.093
7	570.804,075 411.227,146	8	570.803,727 411.200,517	26.631
8	570.803,727 411.200,517	9	570.807,885 411.195,824	6.27
9	570.807,885 411.195,824	10	570.808,783 411.197,096	1.557
10	570.808,783 411.197,096	11	570.806,222 411.199,89	3.79
11	570.806,222 411.199,89	12	570.807,054 411.211,171	11.312
12	570.807,054 411.211,171	13	570.807,944 411.226,156	15.011
13	570.807,944 411.226,156	1	570.811,326 411.225,766	3.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 38, Jud. Prahova, Pct. ''Acasa''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21030	Din acte: 900 Masurata: 1.148	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21030-C1	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 38, Jud. Prahova, Pct. ''Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, Parter, suprafata desfasurata = 90.1 mp, an edificare 1946;
A1.2	21030-C2	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 38, Jud. Prahova, Pct. ''Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta, Parter, suprafata desfasurata = 49.8 mp, an edificare 1956;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8558 / 15/10/2013		
Act Notarial nr. 278, din 11/04/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act notarial nr. 13/16-09-2013 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; act administrativ (anexa nr.1) nr. 5827/04-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS; act administrativ (anexa nr.2) nr. 5825/04-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS; act administrativ nr. 5829/04-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B7	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C3 pentru lipsa actelor de proprietate lamuritoare,	A1
10164 / 11/12/2013		
Act Notarial nr. 1572, din 10/12/2013 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIGIU CONSTANTA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BIGIU CONSTANTA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BIGIU CONSTANTA**	
35191 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 1468, din 14/10/2024 emis de NP Poeană Alexandru-Răzvan-Ionuţ (act administrativ nr 981 din 03.10.2024, emis de Primăria Comunei Aluniş;act administrativ nr 6550 din 03.10.2024, emis de Primăria Comunei Auniş);		
B11	se respinge cererea privind actualizarea informațiilor tehnice întrucât nu sunt îndeplinite condițiile legale necesare pentru admitere	A1, A1.1, A1.2
37750 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 35191, din 21/10/2024 emis de BCPI VĂLENII DE MUNTE (act administrativ nr . din 19.11.2024, emis de BCPI VĂLENII DE MUNTE);		
B12	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii nr. 35191/21.10.2024 în sensul completării ei cu motivarea în drept și în fapt întrucât, din greșeală, această motivare nu a figurat până acum	A1, A1.1, A1.2
37880 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 981, din 03/10/2024 emis de Primăria Comunei Aluniş (act administrativ nr 6550 din 03.10.2024, emis de Primăria Comunei Auniş;act notarial nr 1468 din 14.10.2024, emis de NP Poeană Alexandru-Răzvan-Ionuţ);		
B13	se notează actualizarea informaţiilor tehnice în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Aluniş, sat Ostrovu, str. Piatra Frusinii, nr.40, punct 'Acasă', tarla 46, parcela 250, judeţul Prahova	A1, A1.1, A1.2
B14	se notează actualizarea informaţiilor tehnice în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată în sensul modificării limitei de proprietate şi a suprafeţei imobilului înscris în prezenta carte funciară	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7449 / 18/03/2025		
Act Administrativ nr. 7448, din 20/03/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B15	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.7448/18.03.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21030	Din acte: 900 Masurata: 1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
608	curti constructii	DA	1.148	T46	250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21030-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, Parter, suprafata desfasurata = 90.1 mp, an edificare 1946;
A1.2	21030-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta, Parter, suprafata desfasurata = 49.8 mp, an edificare 1956;
A1.3	21030-C3	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, Parter, suprafata desfasurata = 26.8 mp, an edificare 1956;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.774,765 411.161,135	2	570.779,883 411.157,615	6.212
2	570.779,883 411.157,615	3	570.782,86 411.162,429	5.66
3	570.782,86 411.162,429	4	570.784,978 411.165,7	3.897
4	570.784,978 411.165,7	5	570.790,036 411.172,426	8.416
5	570.790,036 411.172,426	6	570.794,591 411.178,365	7.485
6	570.794,591 411.178,365	7	570.801,22 411.186,565	10.544
7	570.801,22 411.186,565	8	570.803,455 411.189,548	3.727
8	570.803,455 411.189,548	9	570.793,227 411.206,095	19.453
9	570.793,227 411.206,095	10	570.791,464 411.208,083	2.657
10	570.791,464 411.208,083	11	570.786,594 411.211,617	6.017
11	570.786,594 411.211,617	12	570.771,118 411.184,648	31.094
12	570.771,118 411.184,648	13	570.767,241 411.185,955	4.091
13	570.767,241 411.185,955	14	570.764,467 411.187,132	3.013
14	570.764,467 411.187,132	15	570.760,965 411.178,781	9.056
15	570.760,965 411.178,781	16	570.758,622 411.172,422	6.777
16	570.758,622 411.172,422	17	570.769,49 411.164,912	13.21
17	570.769,49 411.164,912	1	570.774,765 411.161,135	6.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		631	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
609	faneata	DA	631	T46	243	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.779,883 411.157,615	2	570.774,765 411.161,135	6.212
2	570.774,765 411.161,135	3	570.769,49 411.164,912	6.488
3	570.769,49 411.164,912	4	570.758,622 411.172,422	13.21
4	570.758,622 411.172,422	5	570.758,395 411.172,004	0.476
5	570.758,395 411.172,004	6	570.755,847 411.164,716	7.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.755,847 411.164,716	7	570.750,208 411.149,191	16.517
7	570.750,208 411.149,191	8	570.749,179 411.145,511	3.821
8	570.749,179 411.145,511	9	570.769,372 411.136,918	21.945
9	570.769,372 411.136,918	10	570.771,276 411.137,27	1.936
10	570.771,276 411.137,27	11	570.774,073 411.143,985	7.274
11	570.774,073 411.143,985	12	570.776,938 411.150,833	7.423
12	570.776,938 411.150,833	13	570.778,931 411.155,569	5.138
13	570.778,931 411.155,569	1	570.779,883 411.157,615	2.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.960 Masurata: 4.219	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P+Beci
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta P
A1.3		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1687, din 24/11/2023 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

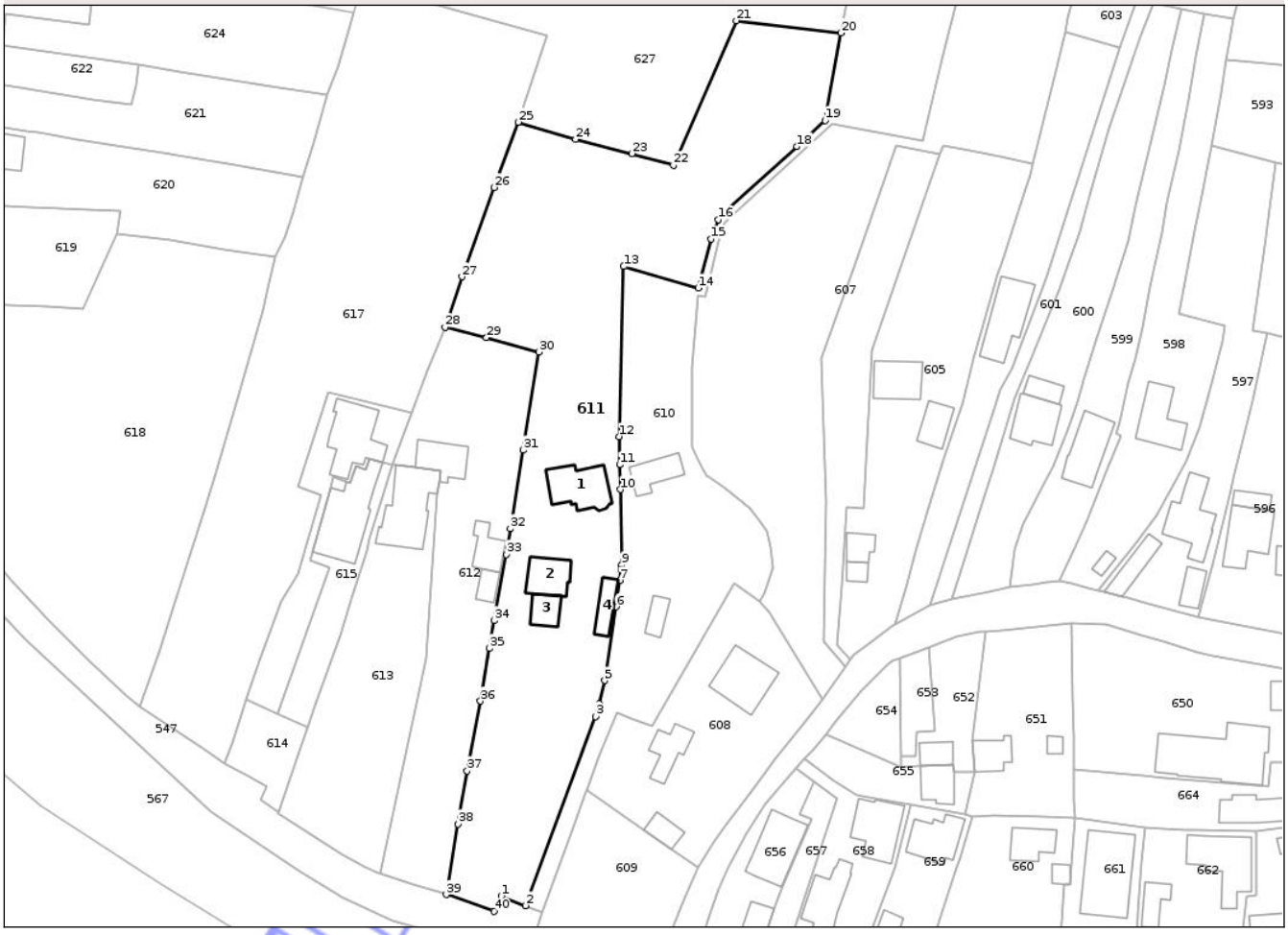
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.960 Masurata: 4.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
611	arabil	DA	2.430	T46	241	-	
611	curti constructii	DA	1.790	T46	250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P+Beci
A1.2		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta P
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.742,452 411.152,288	2	570.747,029 411.150,461	4.928
3	570.760,316 411.186,336	4	570.761,088 411.188,693	2.48
5	570.762,099 411.193,168	6	570.764,262 411.207,174	14.172
7	570.764,995 411.212,169	8	570.765,164 411.214,177	2.015
9	570.765,306 411.215,118	10	570.765,055 411.229,413	14.297
11	570.764,957 411.234,106	12	570.764,882 411.239,473	5.368
13	570.765,688 411.271,737	14	570.779,818 411.267,656	14.708
15	570.782,305 411.276,936	16	570.783,665 411.280,617	3.924
17	570.785,203 411.282,421	18	570.798,593 411.294,494	18.029
19	570.803,949 411.299,471	20	570.806,97 411.316,067	16.869
21	570.787,034 411.318,377	22	570.775,126 411.290,987	29.867
23	570.767,263 411.293,173	24	570.756,541 411.295,882	11.059
25	570.745,669 411.299,131	26	570.741,084 411.286,725	13.226
27	570.735,023 411.269,787	28	570.731,779 411.260,231	10.092
29	570.739,637 411.258,241	30	570.749,58 411.255,522	10.308
31	570.746,579 411.236,911	32	570.744,186 411.222,004	15.098
33	570.743,393 411.217,105	34	570.741,064 411.204,522	12.797
35	570.740,207 411.199,252	36	570.738,495 411.189,278	10.12
37	570.735,994 411.176,026	38	570.734,268 411.165,95	10.223
39	570.731,995 411.152,557	40	570.741,143 411.149,363	9.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.747,029 411.150,461	3	570.760,316 411.186,336	38.257
4	570.761,088 411.188,693	5	570.762,099 411.193,168	4.588
6	570.764,262 411.207,174	7	570.764,995 411.212,169	5.048
8	570.765,164 411.214,177	9	570.765,306 411.215,118	0.952
10	570.765,055 411.229,413	11	570.764,957 411.234,106	4.694
12	570.764,882 411.239,473	13	570.765,688 411.271,737	32.274
14	570.779,818 411.267,656	15	570.782,305 411.276,936	9.607
16	570.783,665 411.280,617	17	570.785,203 411.282,421	2.371
18	570.798,593 411.294,494	19	570.803,949 411.299,471	7.311
20	570.806,97 411.316,067	21	570.787,034 411.318,377	20.069
22	570.775,126 411.290,987	23	570.767,263 411.293,173	8.161
24	570.756,541 411.295,882	25	570.745,669 411.299,131	11.347
26	570.741,084 411.286,725	27	570.735,023 411.269,787	17.99
28	570.731,779 411.260,231	29	570.739,637 411.258,241	8.106
30	570.749,58 411.255,522	31	570.746,579 411.236,911	18.851
32	570.744,186 411.222,004	33	570.743,393 411.217,105	4.963
34	570.741,064 411.204,522	35	570.740,207 411.199,252	5.339
36	570.738,495 411.189,278	37	570.735,994 411.176,026	13.486
38	570.734,268 411.165,95	39	570.731,995 411.152,557	13.585
40	570.741,143 411.149,363	1	570.742,452 411.152,288	3.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:191 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1443, din 01/07/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAZILU CONSTANTIN** 2) **MAZILU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1443, din 01/07/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Constand in intretinerea pe care cumparatorii o vor acorda vanzatorilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRAN MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
613	arabil	DA	825	T46	243	-	
613	curti constructii	DA	375	T46	242	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:191 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.730,367 411.228,693	2	570.730,62 411.230,818	2.14
3	570.730,875 411.232,913	4	570.726,069 411.233,547	4.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.730,62 411.230,818	3	570.730,875 411.232,913	2.11
4	570.726,069 411.233,547	5	570.722,412 411.234,042	3.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.722,412 411.234,042	6	570.721,878 411.234,033	0.534
7	570.719,995 411.228,056	8	570.717,535 411.220,027	8.397
9	570.716,857 411.217,832	10	570.714,241 411.209,357	8.87
11	570.711,892 411.201,678	12	570.707,16 411.188,466	14.034
13	570.705,754 411.184,392	14	570.704,118 411.179,652	5.014
15	570.700,119 411.168,289	16	570.700,06 411.167,992	0.303
17	570.712,042 411.160,146	18	570.716,742 411.157,815	5.246
19	570.718,887 411.156,751	20	570.719,552 411.156,517	0.705
21	570.728,131 411.197,297	1	570.730,367 411.228,693	31.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.721,878 411.234,033	7	570.719,995 411.228,056	6.267
8	570.717,535 411.220,027	9	570.716,857 411.217,832	2.297
10	570.714,241 411.209,357	11	570.711,892 411.201,678	8.03
12	570.707,16 411.188,466	13	570.705,754 411.184,392	4.31
14	570.704,118 411.179,652	15	570.700,119 411.168,289	12.046
16	570.700,06 411.167,992	17	570.712,042 411.160,146	14.322
18	570.716,742 411.157,815	19	570.718,887 411.156,751	2.394
20	570.719,552 411.156,517	21	570.728,131 411.197,297	41.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21022	Din acte: 750 Masurata: 379	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2395 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. 124, din 02/02/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21022 a imobilului cu numarul cadastral 21022/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20981 inscris in cartea funciara 20981;	A1
2398 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. 124, din 02/02/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE ADRIAN**	
2400 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. 124, din 02/02/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B10	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara in favoarea proprietarului Istrate Adrian intrucat acesta a fost deja inscris sub B.9, prin incheierea nr.2398/2018	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21022	Din acte: 750 Masurata: 379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
615	curti constructii	DA	379	T46	241	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21022-C2	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 138	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA D+P. S.demisol=22mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.705,754 411.184,392	2	570.707,16 411.188,466	4.31
2	570.707,16 411.188,466	3	570.711,892 411.201,678	14.034
3	570.711,892 411.201,678	4	570.714,241 411.209,357	8.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.714,241 411.209,357	5	570.716,857 411.217,832	8.87
5	570.716,857 411.217,832	6	570.717,535 411.220,027	2.297
6	570.717,535 411.220,027	7	570.719,995 411.228,056	8.397
7	570.719,995 411.228,056	8	570.721,878 411.234,033	6.267
8	570.721,878 411.234,033	9	570.719,988 411.234,6	1.973
9	570.719,988 411.234,6	10	570.717,453 411.235,327	2.637
10	570.717,453 411.235,327	11	570.716,776 411.233,295	2.142
11	570.716,776 411.233,295	12	570.714,796 411.233,863	2.06
12	570.714,796 411.233,863	13	570.713,843 411.230,751	3.255
13	570.713,843 411.230,751	14	570.713,105 411.230,983	0.774
14	570.713,105 411.230,983	15	570.710,61 411.231,766	2.615
15	570.710,61 411.231,766	16	570.709,987 411.229,69	2.167
16	570.709,987 411.229,69	17	570.706,56 411.217,607	12.56
17	570.706,56 411.217,607	18	570.706,101 411.215,873	1.794
18	570.706,101 411.215,873	19	570.709,911 411.214,637	4.005
19	570.709,911 411.214,637	20	570.699,978 411.186,929	29.435
20	570.699,978 411.186,929	1	570.705,754 411.184,392	6.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.951	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

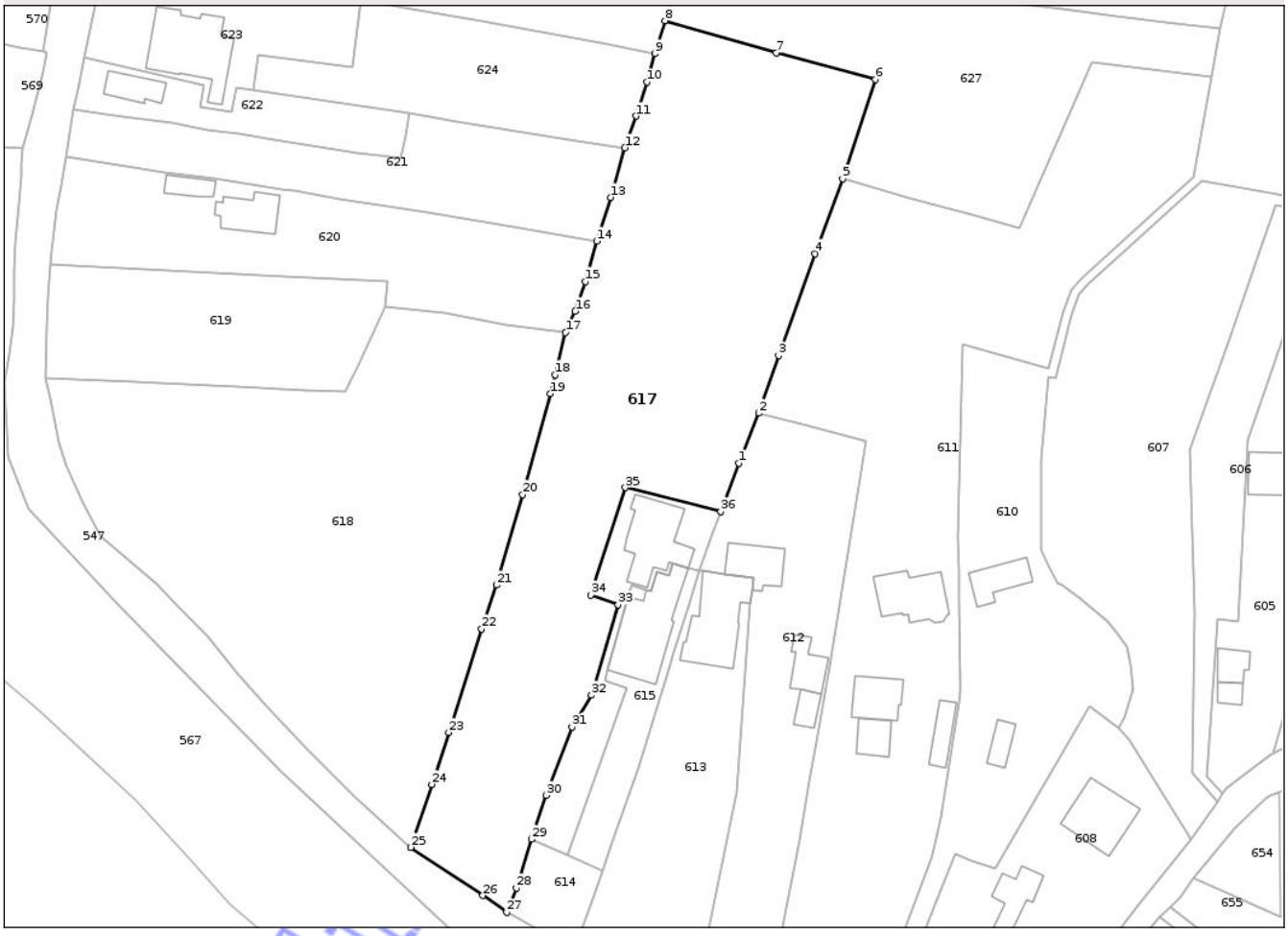
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
617	faneata	DA	3.951	T46	241,243	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.728,431 411.251,918	2	570.731,779 411.260,231	8.962
3	570.735,023 411.269,787	4	570.741,084 411.286,725	17.99
5	570.745,669 411.299,131	6	570.751,096 411.315,581	17.322
7	570.734,676 411.320,048	8	570.716,157 411.325,35	19.263
9	570.714,429 411.319,88	10	570.713,142 411.315,173	4.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.731,779 411.260,231	3	570.735,023 411.269,787	10.092
4	570.741,084 411.286,725	5	570.745,669 411.299,131	13.226
6	570.751,096 411.315,581	7	570.734,676 411.320,048	17.017
8	570.716,157 411.325,35	9	570.714,429 411.319,88	5.736
10	570.713,142 411.315,173	11	570.711,394 411.309,525	5.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.711,394 411.309,525	12	570.709,475 411.304,26	5.604
13	570.707,184 411.296,05	14	570.704,832 411.288,781	7.64
15	570.702,902 411.282,099	16	570.701,277 411.277,147	5.212
17	570.699,636 411.273,631	18	570.697,942 411.266,623	7.21
19	570.697,157 411.263,495	20	570.692,503 411.246,751	17.379
21	570.688,172 411.231,729	22	570.685,71 411.224,425	7.708
23	570.680,218 411.207,268	24	570.677,409 411.198,648	9.066
25	570.673,948 411.188,219	26	570.685,895 411.180,199	14.389
27	570.689,869 411.177,418	28	570.691,491 411.181,453	4.349
29	570.694,033 411.189,539	30	570.696,446 411.196,844	7.693
31	570.700,72 411.208,205	32	570.703,955 411.213,446	6.159
33	570.708,366 411.228,432	34	570.703,816 411.230,083	4.84
35	570.709,572 411.247,891	36	570.725,435 411.243,919	16.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.709,475 411.304,26	13	570.707,184 411.296,05	8.524
14	570.704,832 411.288,781	15	570.702,902 411.282,099	6.955
16	570.701,277 411.277,147	17	570.699,636 411.273,631	3.88
18	570.697,942 411.266,623	19	570.697,157 411.263,495	3.225
20	570.692,503 411.246,751	21	570.688,172 411.231,729	15.634
22	570.685,71 411.224,425	23	570.680,218 411.207,268	18.015
24	570.677,409 411.198,648	25	570.673,948 411.188,219	10.988
26	570.685,895 411.180,199	27	570.689,869 411.177,418	4.85
28	570.691,491 411.181,453	29	570.694,033 411.189,539	8.476
30	570.696,446 411.196,844	31	570.700,72 411.208,205	12.138
32	570.703,955 411.213,446	33	570.708,366 411.228,432	15.622
34	570.703,816 411.230,083	35	570.709,572 411.247,891	18.715
36	570.725,435 411.243,919	1	570.728,431 411.251,918	8.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:162
Nr. cadastral vechi:249

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 54A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20635	1.005	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11812 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 1503, din 09/09/2020 emis de N.P. Nurciu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA CATALIN-CONSTANTIN** 2) **OPREA MARA IULIA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

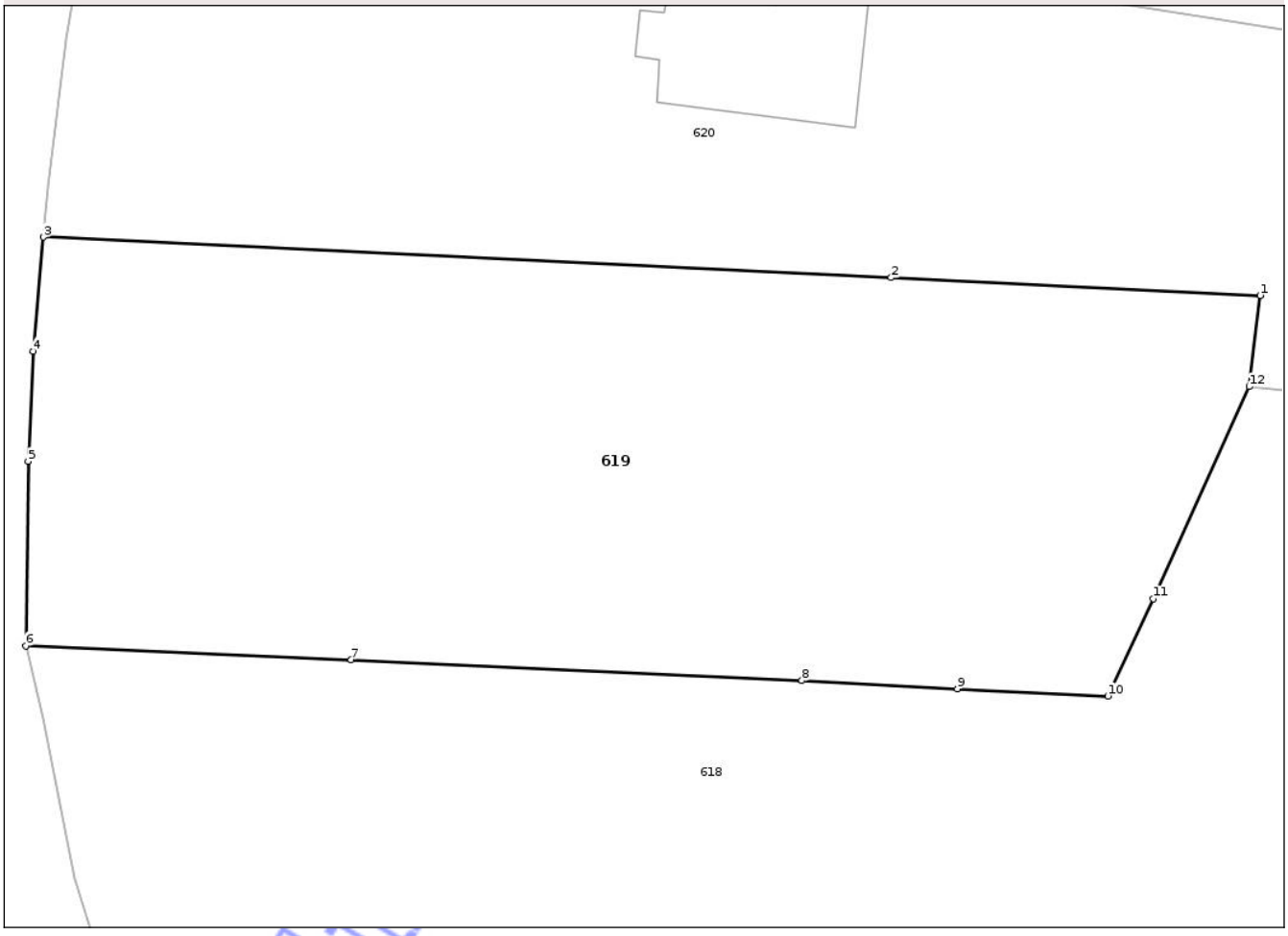
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20635	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
619	arabil	DA	1.005	T46	237	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.670,086 411.282,168	2	570.653,098 411.282,979	17.007
2	570.653,098 411.282,979	3	570.614,077 411.284,842	39.065
3	570.614,077 411.284,842	4	570.613,624 411.279,583	5.278
4	570.613,624 411.279,583	5	570.613,386 411.274,539	5.05
5	570.613,386 411.274,539	6	570.613,28 411.266,052	8.488

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.613,28 411.266,052	7	570.628,25 411.265,424	14.983
7	570.628,25 411.265,424	8	570.648,995 411.264,462	20.767
8	570.648,995 411.264,462	9	570.656,142 411.264,082	7.157
9	570.656,142 411.264,082	10	570.663,067 411.263,752	6.933
10	570.663,067 411.263,752	11	570.665,17 411.268,216	4.935
11	570.665,17 411.268,216	12	570.669,572 411.277,974	10.705
12	570.669,572 411.277,974	1	570.670,086 411.282,168	4.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 58A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 404	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 58A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 263, din 01/06/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1
	1) **MIHAI VIRGILIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1
	1) **TIMOFTE IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1
	1) **DUTA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1
	1) **MIHAI CORNELIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1
	1) **DUTA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

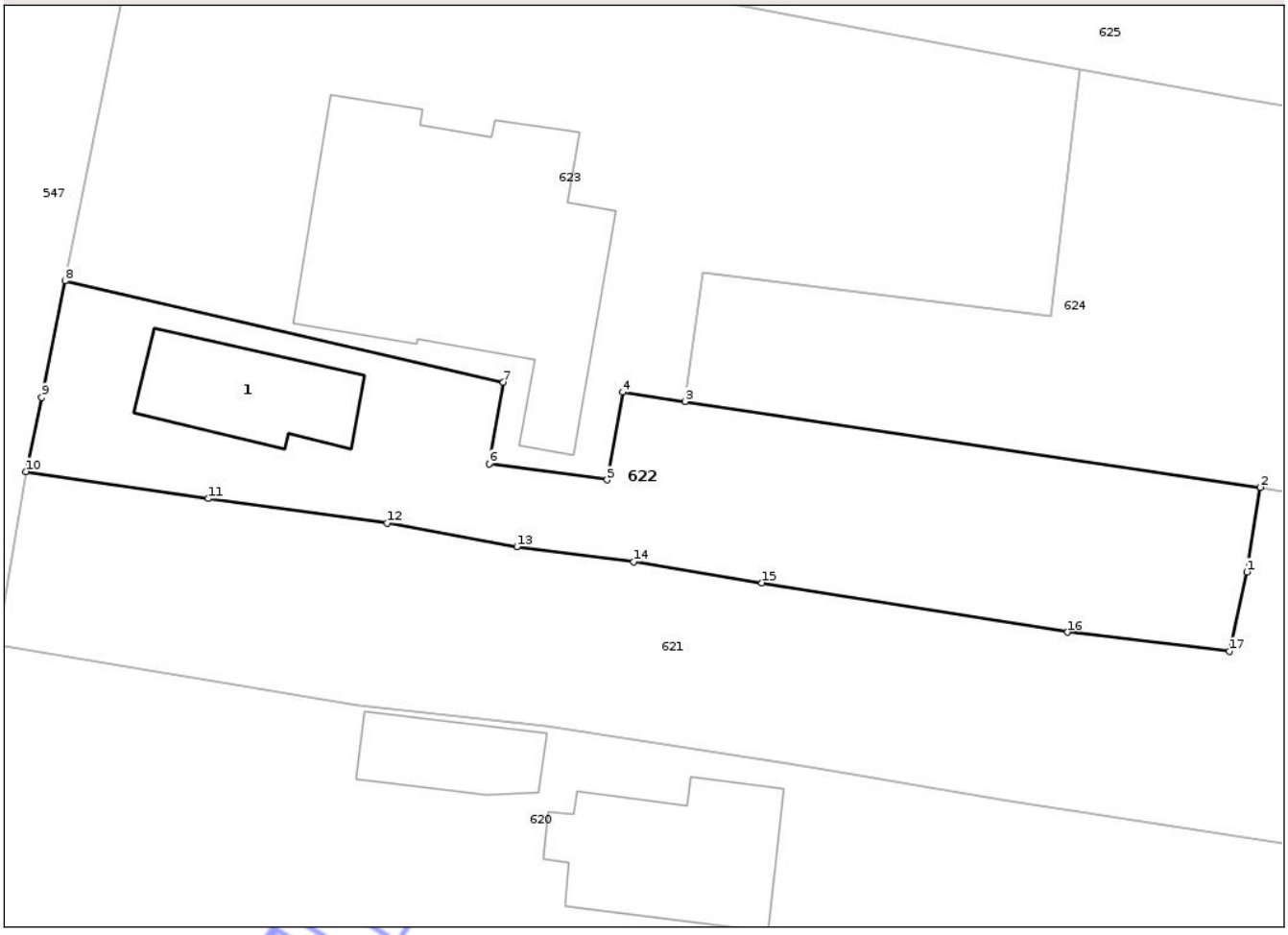
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
622	curti constructii	DA	404	T46	236	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.673,09 411.306,116	2	570.673,694 411.309,943	3.874
2	570.673,694 411.309,943	3	570.647,707 411.313,815	26.274
3	570.647,707 411.313,815	4	570.644,885 411.314,236	2.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.644,885 411.314,236	5	570.644,19 411.310,281	4.016
5	570.644,19 411.310,281	6	570.638,861 411.311,011	5.379
6	570.638,861 411.311,011	7	570.639,499 411.314,687	3.731
7	570.639,499 411.314,687	8	570.619,7 411.319,269	20.322
8	570.619,7 411.319,269	9	570.618,639 411.314,0	5.375
9	570.618,639 411.314,0	10	570.617,931 411.310,647	3.427
10	570.617,931 411.310,647	11	570.626,166 411.309,435	8.324
11	570.626,166 411.309,435	12	570.634,249 411.308,333	8.158
12	570.634,249 411.308,333	13	570.640,112 411.307,26	5.96
13	570.640,112 411.307,26	14	570.645,388 411.306,572	5.321
14	570.645,388 411.306,572	15	570.651,183 411.305,624	5.872
15	570.651,183 411.305,624	16	570.664,999 411.303,4	13.994
16	570.664,999 411.303,4	17	570.672,307 411.302,535	7.359
17	570.672,307 411.302,535	1	570.673,09 411.306,116	3.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		914	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

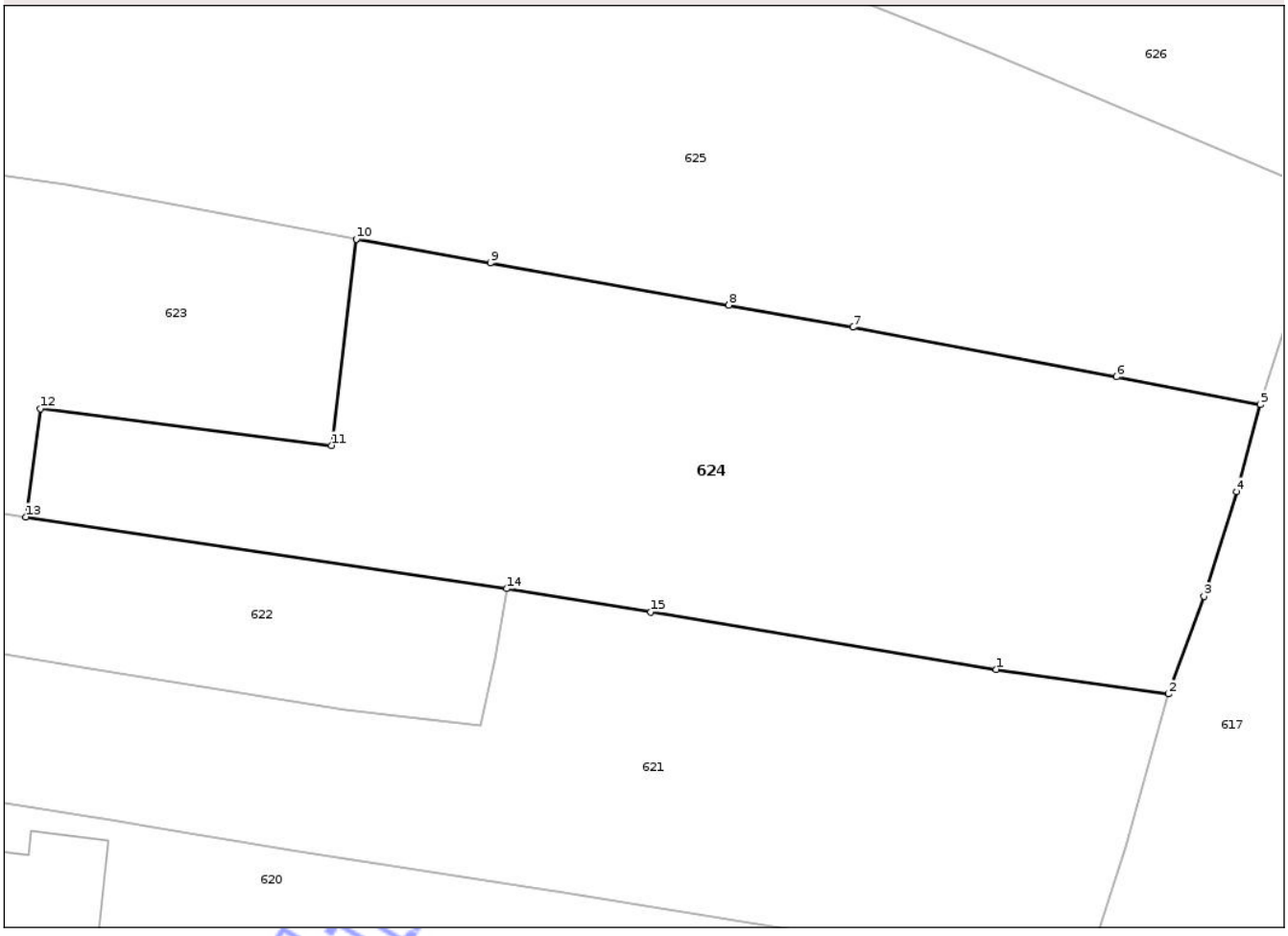
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
624	arabil	DA	914	T46	237,241	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.700,152 411.305,582	2	570.709,475 411.304,26	9.416
2	570.709,475 411.304,26	3	570.711,394 411.309,525	5.604
3	570.711,394 411.309,525	4	570.713,142 411.315,173	5.912
4	570.713,142 411.315,173	5	570.714,429 411.319,88	4.88
5	570.714,429 411.319,88	6	570.706,664 411.321,373	7.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.706,664 411.321,373	7	570.692,406 411.324,057	14.508
7	570.692,406 411.324,057	8	570.685,692 411.325,251	6.819
8	570.685,692 411.325,251	9	570.672,811 411.327,518	13.079
9	570.672,811 411.327,518	10	570.665,57 411.328,811	7.356
10	570.665,57 411.328,811	11	570.664,227 411.317,672	11.22
11	570.664,227 411.317,672	12	570.648,501 411.319,661	15.851
12	570.648,501 411.319,661	13	570.647,707 411.313,815	5.9
13	570.647,707 411.313,815	14	570.673,694 411.309,943	26.274
14	570.673,694 411.309,943	15	570.681,49 411.308,678	7.898
15	570.681,49 411.308,678	1	570.700,152 411.305,582	18.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 64, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.913 Masurata: 1.783	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA P+M+BECI; S.beci=11.7mp; S.mansarda=38.1mp.
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 40, din 23/04/2008 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (CM NR.134/16.10.2013 EMIS DE NP IANCU LAURA-IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUCIULETE MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.913 Masurata: 1.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
626	arabil	DA	962	T46	240	-	
626	curti constructii	DA	821	T46	236	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA P+M+BECI; S.beci=11.7mp; S.mansarda=38.1mp.
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.625,823 411.361,893	2	570.624,718 411.350,056	11.888
2	570.624,718 411.350,056	3	570.629,341 411.349,768	4.632
3	570.629,341 411.349,768	4	570.645,395 411.348,415	16.111
4	570.645,395 411.348,415	5	570.651,428 411.347,876	6.057
5	570.651,428 411.347,876	6	570.667,125 411.346,383	15.768
6	570.667,125 411.346,383	7	570.686,528 411.344,237	19.521
7	570.686,528 411.344,237	8	570.699,68 411.338,918	14.187
8	570.699,68 411.338,918	9	570.716,141 411.332,05	17.836
9	570.716,141 411.332,05	10	570.716,917 411.337,985	5.986
10	570.716,917 411.337,985	11	570.717,891 411.355,294	17.336
11	570.717,891 411.355,294	12	570.709,413 411.357,064	8.661
12	570.709,413 411.357,064	13	570.686,612 411.361,785	23.285
13	570.686,612 411.361,785	14	570.670,186 411.365,175	16.772
14	570.670,186 411.365,175	15	570.662,761 411.365,838	7.455
15	570.662,761 411.365,838	16	570.647,28 411.367,394	15.559
16	570.647,28 411.367,394	17	570.644,528 411.367,505	2.754
17	570.644,528 411.367,505	18	570.632,461 411.368,535	12.111
18	570.632,461 411.368,535	19	570.626,461 411.369,047	6.022
19	570.626,461 411.369,047	1	570.625,823 411.361,893	7.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21726	Din acte: 544 Masurata: 556	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21726-C1	Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANUL CONSTRUCTIEI 1977
A1.2	21726-C2	Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANUL CONSTRUCTIEI 1977
A1.3	21726-C3	Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANUL CONSTRUCTIEI 1997
A1.4	21726-C4	Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANUL CONSTRUCTIEI 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18030 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 2609, din 31/08/2021 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU CONSTANTIN** 2) **IANCU CRISTINA-MĂDĂLINA**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IANCU CONSTANTIN** 2) **IANCU CRISTINA-MĂDĂLINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18030 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 2609, din 31/08/2021 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
C1	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA CONSTANTIN** 2) **POPA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA CONSTANTIN** 2) **POPA MARIA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA CONSTANTIN** 2) **POPA MARIA**	

Document oficial fără regim special

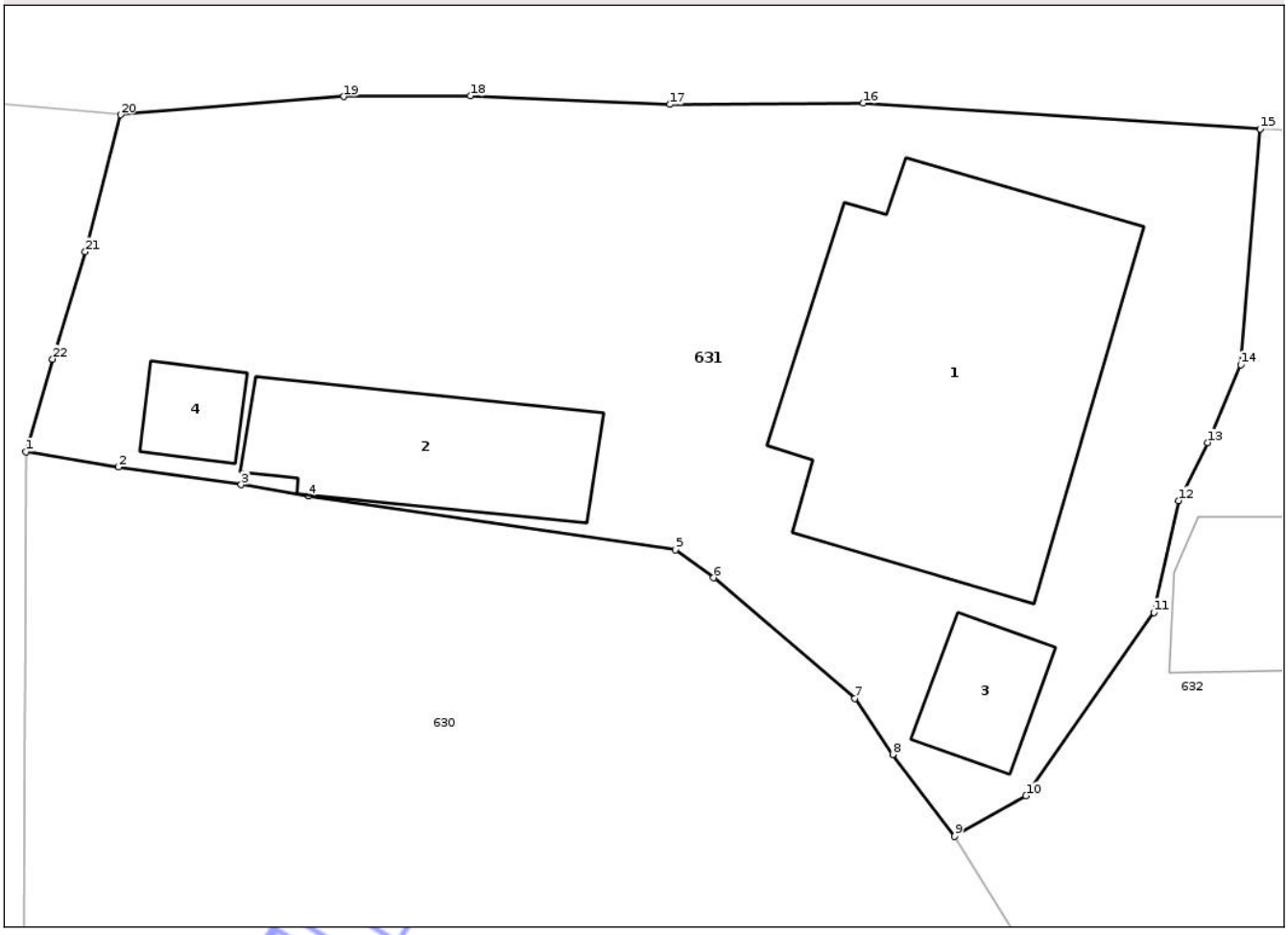
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21726	Din acte: 544 Masurata: 556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
631	curti constructii	DA	556	T46	239/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21726-C1	constructii de locuinte	Din acte: 108 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANUL CONSTRUCTIEI 1977
A1.2	21726-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANUL CONSTRUCTIEI 1977
A1.3	21726-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANUL CONSTRUCTIEI 1997
A1.4	21726-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANUL CONSTRUCTIEI 1997

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.628,792 411.454,068	2	570.631,711 411.453,588	2.958
3	570.635,587 411.453,026	4	570.637,724 411.452,678	2.165
5	570.649,286 411.450,977	6	570.650,496 411.450,09	1.5
7	570.654,959 411.446,289	8	570.656,145 411.444,515	2.134
9	570.658,106 411.441,937	10	570.660,355 411.443,214	2.586
11	570.664,389 411.448,999	12	570.665,163 411.452,526	3.611
13	570.666,085 411.454,357	14	570.667,133 411.456,817	2.674
15	570.667,746 411.464,26	16	570.655,222 411.465,067	12.55
17	570.649,117 411.465,025	18	570.642,823 411.465,297	6.3
19	570.638,829 411.465,275	20	570.631,78 411.464,699	7.072
21	570.630,665 411.460,375	22	570.629,634 411.456,988	3.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.631,711 411.453,588	3	570.635,587 411.453,026	3.917
4	570.637,724 411.452,678	5	570.649,286 411.450,977	11.686
6	570.650,496 411.450,09	7	570.654,959 411.446,289	5.862
8	570.656,145 411.444,515	9	570.658,106 411.441,937	3.239
10	570.660,355 411.443,214	11	570.664,389 411.448,999	7.053
12	570.665,163 411.452,526	13	570.666,085 411.454,357	2.05
14	570.667,133 411.456,817	15	570.667,746 411.464,26	7.468
16	570.655,222 411.465,067	17	570.649,117 411.465,025	6.105
18	570.642,823 411.465,297	19	570.638,829 411.465,275	3.994
20	570.631,78 411.464,699	21	570.630,665 411.460,375	4.465
22	570.629,634 411.456,988	1	570.628,792 411.454,068	3.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 554 Masurata: 523	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1154, din 07/06/2007 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINEA VALENTIN** DEFUNCT:Da 2) **GHINEA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 554 Masurata: 523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
634	arabil	DA	523	T46	238,239	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.681,269 411.411,071	2	570.698,721 411.434,795	29.452
2	570.698,721 411.434,795	3	570.719,198 411.462,098	34.129
3	570.719,198 411.462,098	4	570.715,114 411.462,148	4.084
4	570.715,114 411.462,148	5	570.710,247 411.462,088	4.867
5	570.710,247 411.462,088	6	570.702,499 411.452,53	12.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.702,499 411.452,53	7	570.691,26 411.439,337	17.331
7	570.691,26 411.439,337	8	570.690,467 411.438,424	1.209
8	570.690,467 411.438,424	9	570.687,289 411.434,786	4.831
9	570.687,289 411.434,786	10	570.684,108 411.431,005	4.941
10	570.684,108 411.431,005	11	570.679,245 411.425,184	7.585
11	570.679,245 411.425,184	12	570.673,673 411.418,71	8.542
12	570.673,673 411.418,71	13	570.676,067 411.416,295	3.401
13	570.676,067 411.416,295	14	570.680,255 411.411,735	6.191
14	570.680,255 411.411,735	1	570.681,269 411.411,071	1.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1250
Nr. cadastral vechi:10145

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20183	Din acte: 1.108 Masurata: 1.148	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4514 / 19/06/2008		
Act Notarial nr. 793, din 12/06/2008 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV GRIGORAS** 2) **PARASCHIV GRETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20183	Din acte: 1.108 Masurata: 1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
635	arabil	DA	1.148	T46	239	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.706,432 411.393,216	2	570.710,337 411.399,774	7.633
2	570.710,337 411.399,774	3	570.711,07 411.401,809	2.163
3	570.711,07 411.401,809	4	570.713,605 411.406,633	5.45
4	570.713,605 411.406,633	5	570.715,561 411.410,933	4.724
5	570.715,561 411.410,933	6	570.716,181 411.413,418	2.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.716,181 411.413,418	7	570.716,475 411.417,018	3.612
7	570.716,475 411.417,018	8	570.715,57 411.428,642	11.659
8	570.715,57 411.428,642	9	570.714,422 411.433,391	4.886
9	570.714,422 411.433,391	10	570.711,586 411.442,253	9.305
10	570.711,586 411.442,253	11	570.719,143 411.448,484	9.795
11	570.719,143 411.448,484	12	570.721,513 411.450,588	3.169
12	570.721,513 411.450,588	13	570.721,247 411.451,983	1.42
13	570.721,247 411.451,983	14	570.720,67 411.454,872	2.946
14	570.720,67 411.454,872	15	570.719,198 411.462,098	7.374
15	570.719,198 411.462,098	16	570.698,721 411.434,795	34.129
16	570.698,721 411.434,795	17	570.681,269 411.411,071	29.452
17	570.681,269 411.411,071	18	570.686,154 411.407,493	6.055
18	570.686,154 411.407,493	19	570.694,107 411.401,702	9.838
19	570.694,107 411.401,702	20	570.702,115 411.396,229	9.7
20	570.702,115 411.396,229	1	570.706,432 411.393,216	5.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 15A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 124 Masurata: 127	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 15A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 128, din 12/03/2004 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADULESCU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

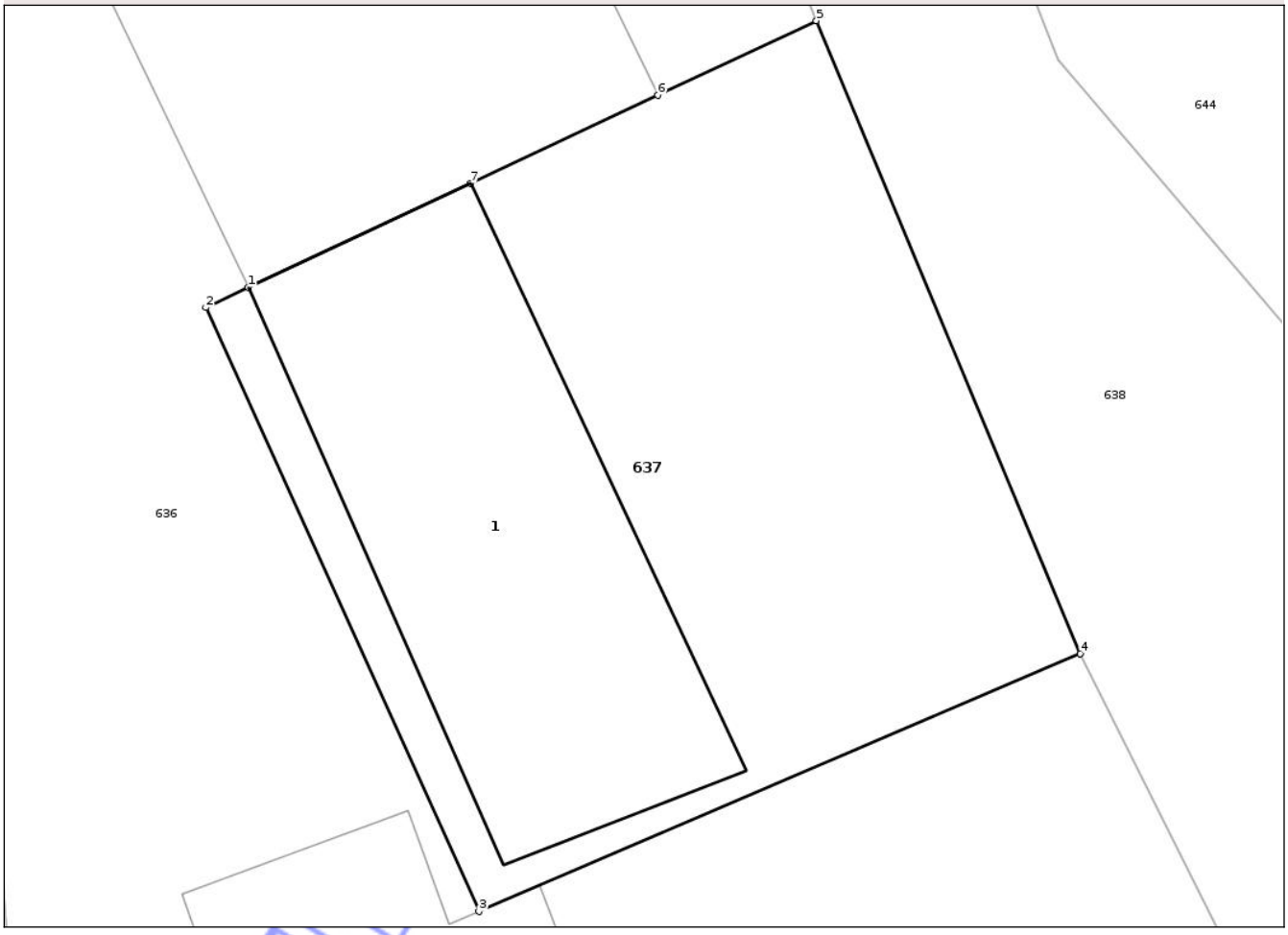
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 124 Masurata: 127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
637	curti constructii	DA	127	T46	239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.720,443 411.429,078	2	570.719,725 411.428,741	0.793
2	570.719,725 411.428,741	3	570.724,327 411.418,573	11.161
3	570.724,327 411.418,573	4	570.734,456 411.422,912	11.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.734,456 411.422,912	5	570.730,008 411.433,57	11.549
5	570.730,008 411.433,57	6	570.727,34 411.432,317	2.948
6	570.727,34 411.432,317	7	570.724,185 411.430,835	3.486
7	570.724,185 411.430,835	1	570.720,443 411.429,078	4.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21897	27	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Lot 1 - Teren intravilan, imprejmuit partial cu gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11531 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 654, din 18/05/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21897 a imobilului cu numarul cadastral 21897 / UAT Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21708 inscris in cartea funciara 21708;	A1
11534 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 654, din 18/05/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VIŞAN MARILENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VIŞAN-BOJORA IULIANA-ANCUŢA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PARASCHIV ELENA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

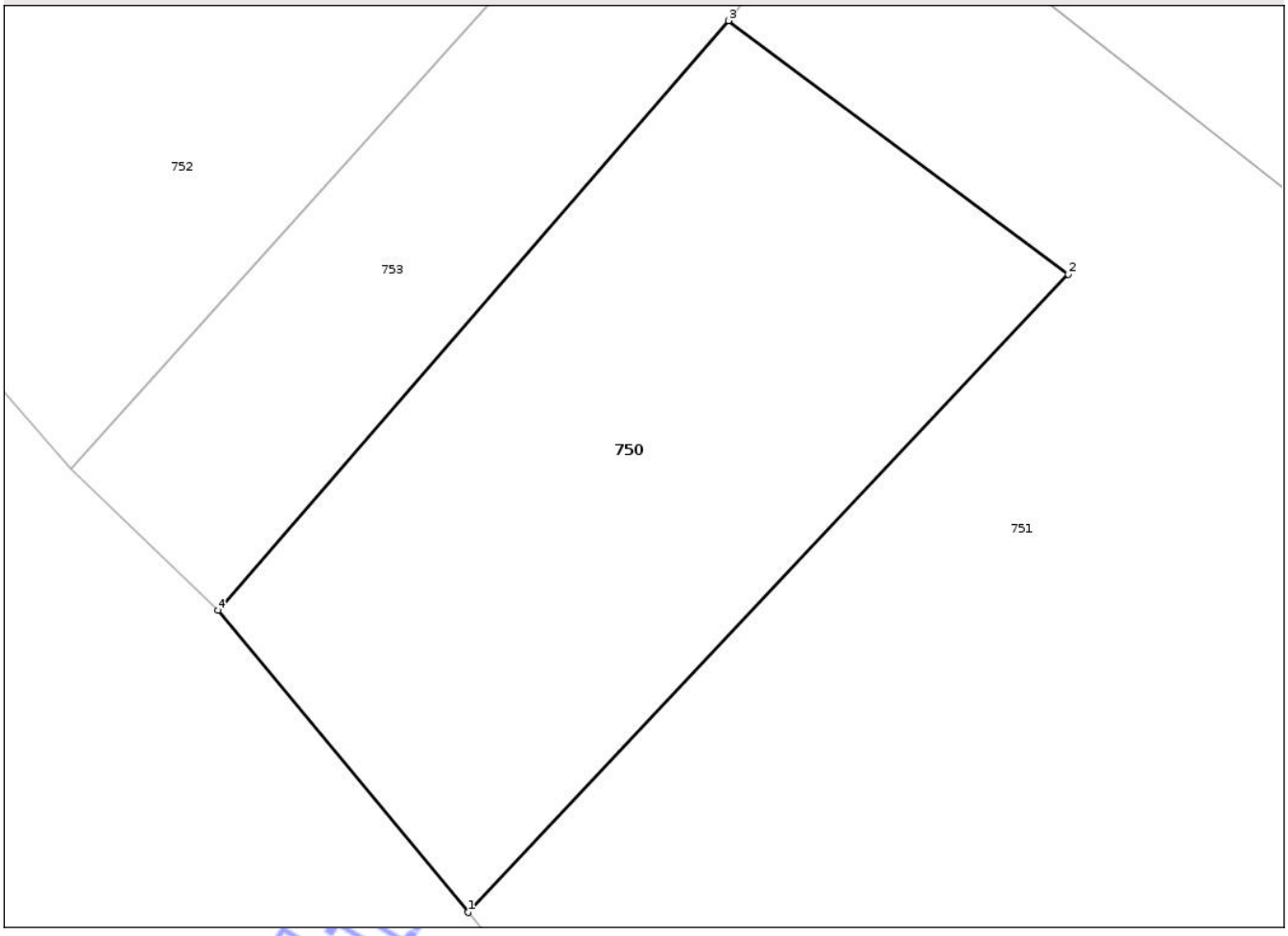
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21897	27	Lot 1 - Teren intravilan, imprejmuit partial cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
750	curti constructii	DA	27	T46	677	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.662,52 411.057,216	2	568.667,887 411.062,915	7.828
2	568.667,887 411.062,915	3	568.664,848 411.065,178	3.789
3	568.664,848 411.065,178	4	568.660,284 411.059,914	6.967
4	568.660,284 411.059,914	1	568.662,52 411.057,216	3.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 210, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 257	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 210, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA P+M+BECI; S. BECI=10MP; S.MANSARDA=119MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1070, din 31/03/1992 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VISAN MARILENA**	
Act Notarial nr. 7, din 25/01/2008 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **VISAN MARILENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **PARASCHIV ELENA-IRINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **VISAN-BOJORA IULIANA-ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
751	curti constructii	DA	257	T46	677	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA P+M+BECI; S.BECI=10MP; S. MANSARDA=119MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.673,339 411.076,119	2	568.664,848 411.065,178	13.849
2	568.664,848 411.065,178	3	568.667,887 411.062,915	3.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.667,887 411.062,915	4	568.662,52 411.057,216	7.828
4	568.662,52 411.057,216	5	568.664,005 411.055,423	2.328
5	568.664,005 411.055,423	6	568.667,746 411.051,232	5.618
6	568.667,746 411.051,232	7	568.676,102 411.059,046	11.44
7	568.676,102 411.059,046	8	568.683,249 411.066,811	10.553
8	568.683,249 411.066,811	9	568.684,799 411.068,324	2.166
9	568.684,799 411.068,324	10	568.680,291 411.071,353	5.431
10	568.680,291 411.071,353	1	568.673,339 411.076,119	8.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 212, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21898	264	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Lot 2 - Teren intravilan, imprejmuit partial cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21898-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA,Supraf. constr. la sol=52mp,An constr.1982.
A1.2	21898-C2	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCTIE ANEXA,Supraf.constr. la sol=11mp,An constr.1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11531 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 654, din 18/05/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21898 a imobilului cu numarul cadastral 21898 / UAT Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21708 inscris in cartea funciara 21708;	A1
Act Notarial nr. 3628, din 09/09/2021 emis de NP Tudose Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIŞAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21708/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 18582 din 10/09/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VIŞAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21708/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 18582 din 10/09/2021;	
11532 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 654, din 18/05/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

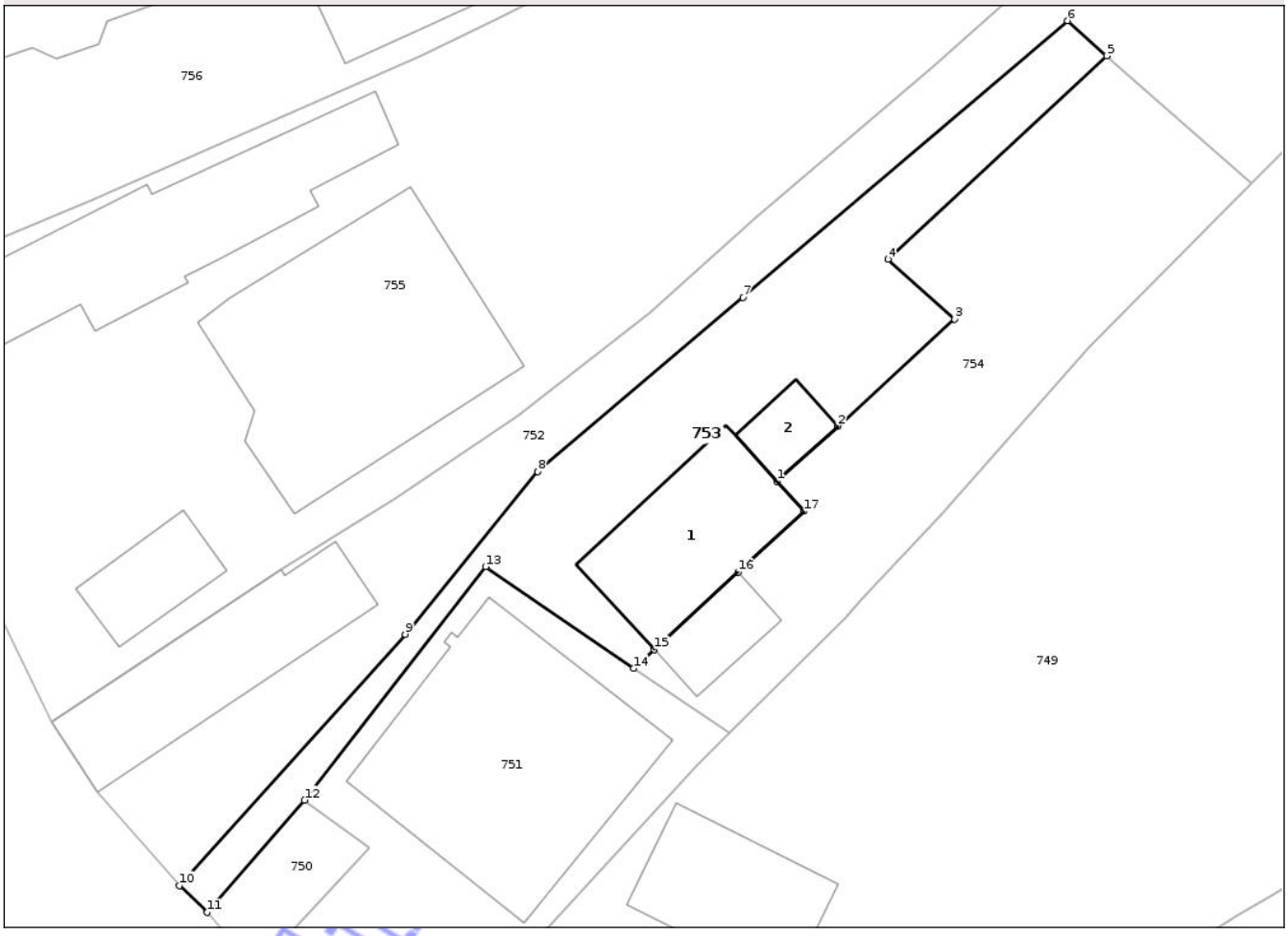
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21898	264	Lot 2 - Teren intravilan, imprejmuit partial cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
753	curti constructii	DA	264	T46	677,675	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21898-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA,Supraf.constr. la sol=52mp,An constr.1982.
A1.2	21898-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCTIE ANEXA,Supraf.constr. la sol=11mp,An constr. 1982

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.687,03 411.080,119	2	568.689,87 411.082,713	3.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.689,87 411.082,713	3	568.695,365 411.087,731	7.441
3	568.695,365 411.087,731	4	568.692,229 411.090,525	4.2
4	568.692,229 411.090,525	5	568.702,503 411.100,068	14.022
5	568.702,503 411.100,068	6	568.700,656 411.101,714	2.474
6	568.700,656 411.101,714	7	568.685,425 411.088,738	20.009
7	568.685,425 411.088,738	8	568.675,79 411.080,578	12.626
8	568.675,79 411.080,578	9	568.669,563 411.072,953	9.845
9	568.669,563 411.072,953	10	568.658,969 411.061,17	15.845
10	568.658,969 411.061,17	11	568.660,284 411.059,914	1.818
11	568.660,284 411.059,914	12	568.664,848 411.065,178	6.967
12	568.664,848 411.065,178	13	568.673,339 411.076,119	13.849
13	568.673,339 411.076,119	14	568.680,291 411.071,353	8.429
14	568.680,291 411.071,353	15	568.681,251 411.072,236	1.304
15	568.681,251 411.072,236	16	568.685,195 411.075,862	5.358
16	568.685,195 411.075,862	17	568.688,306 411.078,722	4.226
17	568.688,306 411.078,722	1	568.687,03 411.080,119	1.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 214, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.284	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 214, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 214, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 214, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 949, din 05/04/1994 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/12, cota initiala 9/12	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA ANA** 2) **POPA GEORGE-IULIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POPA ANA** 2) **POPA GEORGE-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

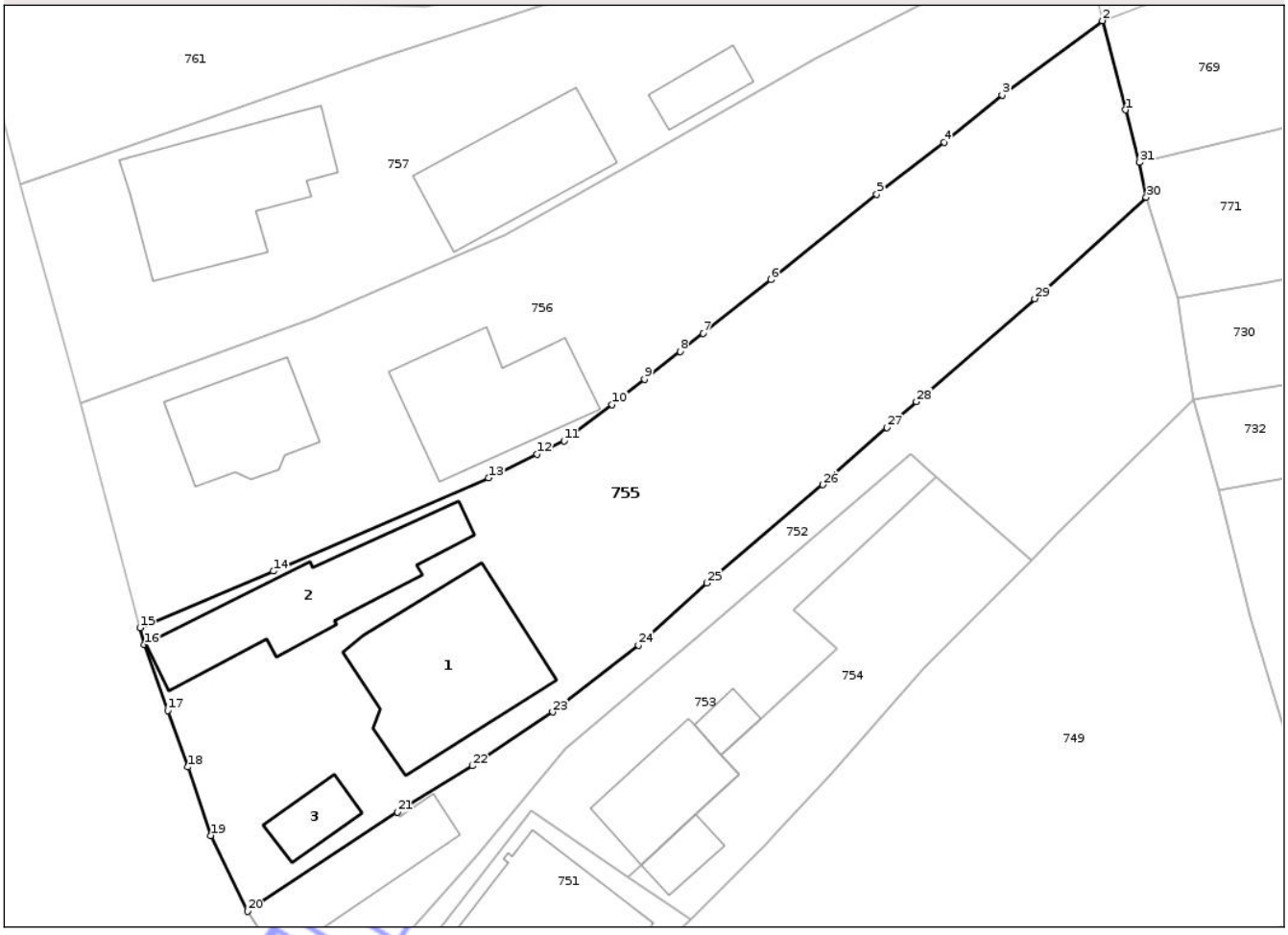
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
755	arabil	DA	439	T46	675	-	
755	curti constructii	DA	844	T46	677	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.716,087 411.126,488	2	568.714,424 411.132,895	6.619
3	568.707,222 411.127,563	4	568.703,038 411.124,155	5.396
5	568.698,198 411.120,418	6	568.690,587 411.114,281	9.777
7	568.685,709 411.110,425	8	568.684,06 411.109,121	2.102
9	568.681,492 411.107,112	10	568.679,178 411.105,302	2.938
11	568.675,723 411.102,7	12	568.673,792 411.101,746	2.154
13	568.670,28 411.100,033	14	568.654,815 411.093,325	16.857
15	568.645,219 411.089,263	16	568.645,52 411.088,04	1.259
17	568.647,226 411.083,315	18	568.648,688 411.079,252	4.318
19	568.650,308 411.074,325	20	568.652,959 411.068,869	6.066
21	568.663,748 411.075,996	22	568.669,141 411.079,331	6.341
23	568.674,892 411.083,201	24	568.681,069 411.088,01	7.828
25	568.685,99 411.092,474	26	568.694,314 411.099,54	10.919
27	568.698,945 411.103,644	28	568.701,055 411.105,514	2.819
29	568.709,554 411.112,919	30	568.717,581 411.120,203	10.839
31	568.717,071 411.122,701	1	568.716,087 411.126,488	3.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.714,424 411.132,895	3	568.707,222 411.127,563	8.961
4	568.703,038 411.124,155	5	568.698,198 411.120,418	6.115
6	568.690,587 411.114,281	7	568.685,709 411.110,425	6.218
8	568.684,06 411.109,121	9	568.681,492 411.107,112	3.26
10	568.679,178 411.105,302	11	568.675,723 411.102,7	4.325
12	568.673,792 411.101,746	13	568.670,28 411.100,033	3.907
14	568.654,815 411.093,325	15	568.645,219 411.089,263	10.42
16	568.645,52 411.088,04	17	568.647,226 411.083,315	5.024
18	568.648,688 411.079,252	19	568.650,308 411.074,325	5.186
20	568.652,959 411.068,869	21	568.663,748 411.075,996	12.93
22	568.669,141 411.079,331	23	568.674,892 411.083,201	6.932
24	568.681,069 411.088,01	25	568.685,99 411.092,474	6.644
26	568.694,314 411.099,54	27	568.698,945 411.103,644	6.188
28	568.701,055 411.105,514	29	568.709,554 411.112,919	11.272
30	568.717,581 411.120,203	31	568.717,071 411.122,701	2.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 220, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21439	Din acte: 1.000 Masurata: 986	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21439-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 220, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta, P+1, Scd = 216 mp;
A1.2	21439-C2	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 220, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P+M+Beci; S.beci=11.5mp; S.mansarda=82.3mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7054 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 533, din 15/05/2019 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ CONSTANTIN-DĂNUŢ**, necasatorit, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANĂ CONSTANTIN-DĂNUŢ**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7054 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 533, din 15/05/2019 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANĂ VASILE** 2) **PANĂ GEORGETA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra constructiei C2	A1.2
	1) **PANĂ VASILE** 2) **PANĂ GEORGETA**	
C3	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANĂ VASILE** 2) **PANĂ GEORGETA**	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21439	Din acte: 1.000 Masurata: 986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
757	curti constructii	DA	986	T46	677,675	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21439-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta, P+1, Scd = 216 mp;
A1.2	21439-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P+M+Beci; S.beci=11.5mp; S.mansarda=82.3mp
A1.3	21439-C3	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.704,091 411.135,499	2	568.712,796 411.139,88	9.745
3	568.711,968 411.145,755	4	568.711,184 411.145,64	0.792
5	568.711,22 411.145,298	6	568.705,103 411.143,74	6.312
7	568.698,089 411.141,533	8	568.690,728 411.139,247	7.708
9	568.684,724 411.137,296	10	568.681,843 411.136,43	3.008
11	568.678,894 411.135,543	12	568.671,473 411.133,157	7.795
13	568.662,367 411.130,164	14	568.650,274 411.125,923	12.815
15	568.636,628 411.121,115	16	568.639,506 411.110,799	10.71
17	568.640,916 411.105,439	18	568.657,653 411.111,506	17.803
19	568.671,427 411.117,475	20	568.674,603 411.119,26	3.643
21	568.680,167 411.122,387	22	568.693,742 411.130,149	15.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.712,796 411.139,88	3	568.711,968 411.145,755	5.933
4	568.711,184 411.145,64	5	568.711,22 411.145,298	0.344
6	568.705,103 411.143,74	7	568.698,089 411.141,533	7.353
8	568.690,728 411.139,247	9	568.684,724 411.137,296	6.313
10	568.681,843 411.136,43	11	568.678,894 411.135,543	3.08
12	568.671,473 411.133,157	13	568.662,367 411.130,164	9.585
14	568.650,274 411.125,923	15	568.636,628 411.121,115	14.468
16	568.639,506 411.110,799	17	568.640,916 411.105,439	5.542
18	568.657,653 411.111,506	19	568.671,427 411.117,475	15.012
20	568.674,603 411.119,26	21	568.680,167 411.122,387	6.382
22	568.693,742 411.130,149	1	568.704,091 411.135,499	11.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Bujorilor, Nr. 4A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 154 Masurata: 147	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Bujorilor, Nr. 4A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 267, din 26/02/2025 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VISAN ANUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

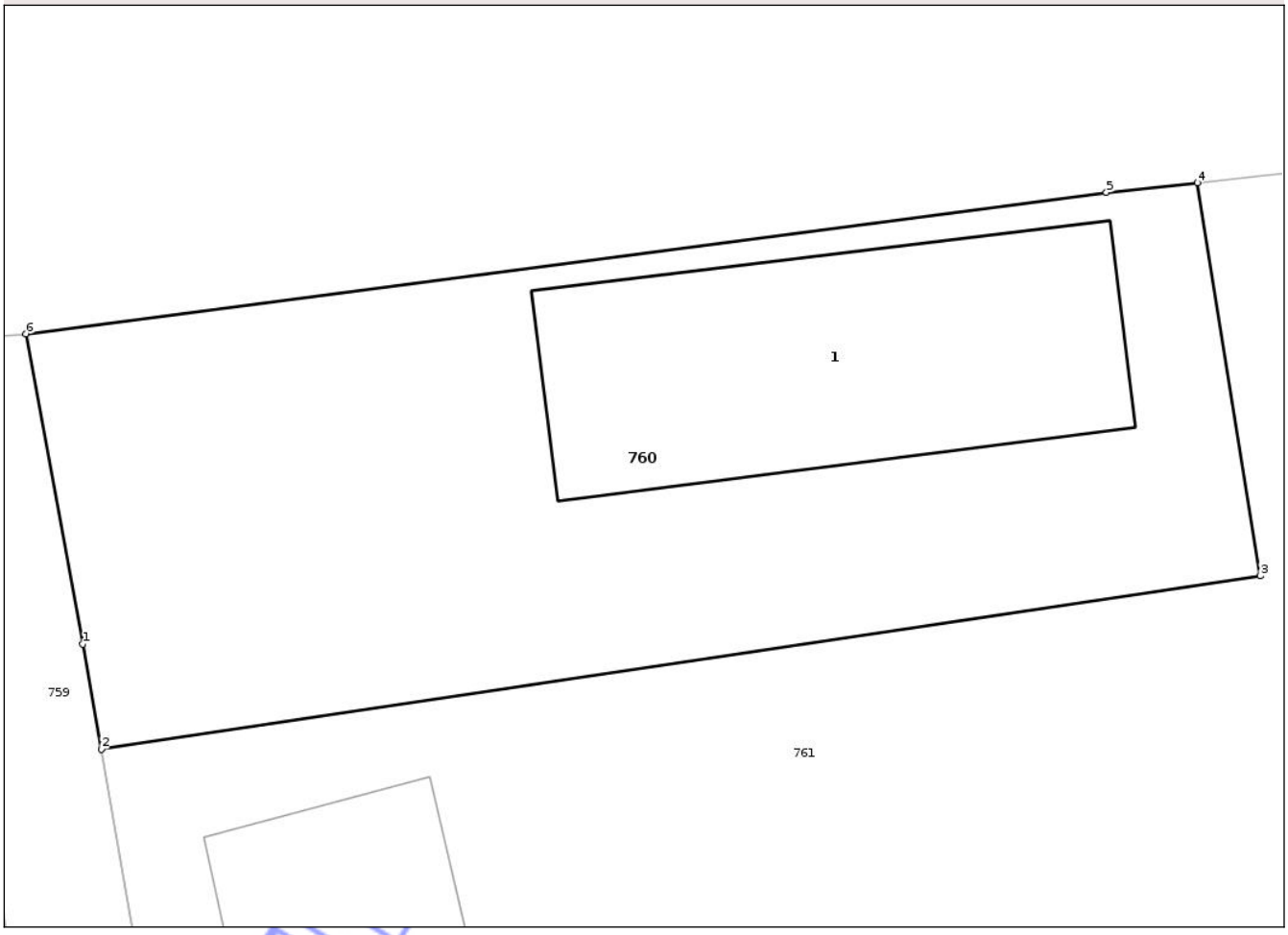
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 154 Masurata: 147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
760	curti constructii	DA	147	T46	679	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.679,415 411.149,208	2	568.679,732 411.147,376	1.859
2	568.679,732 411.147,376	3	568.699,946 411.150,396	20.438
3	568.699,946 411.150,396	4	568.698,849 411.157,248	6.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.698,849 411.157,248	5	568.697,263 411.157,083	1.595
5	568.697,263 411.157,083	6	568.678,42 411.154,617	19.004
6	568.678,42 411.154,617	1	568.679,415 411.149,208	5.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Bujorilor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 624	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Bujorilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Alunis, Str Bujorilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 657, din 15/08/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (CM NR. 499/13.08.1996 EMIS DE NP CODESCU EUGENIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

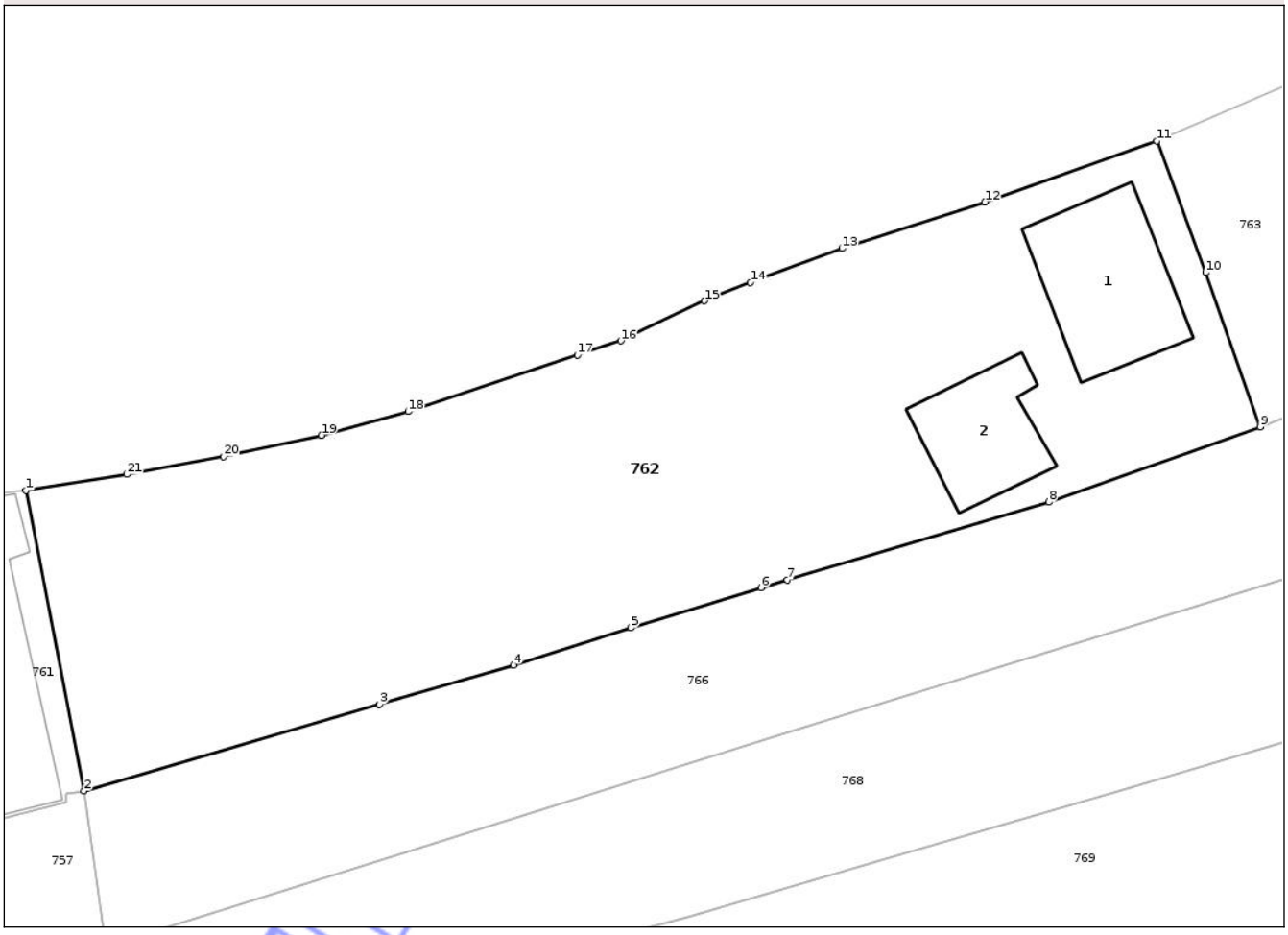
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
762	arabil	DA	361	T46	679	-	
762	curti constructii	DA	263	T46	679	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.709,513 411.158,43	2	568.711,968 411.145,755	12.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.711,968 411.145,755	3	568.724,419 411.149,403	12.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.724,419 411.149,403	4	568.730,084 411.151,06	5.902
5	568.735,039 411.152,646	6	568.740,523 411.154,336	5.738
7	568.741,639 411.154,668	8	568.752,669 411.157,948	11.507
9	568.761,59 411.161,115	10	568.759,296 411.167,63	6.907
11	568.757,221 411.173,176	12	568.749,977 411.170,608	7.686
13	568.743,95 411.168,651	14	568.740,08 411.167,208	4.13
15	568.738,141 411.166,432	16	568.734,621 411.164,744	3.904
17	568.732,782 411.164,155	18	568.725,638 411.161,767	7.533
19	568.721,985 411.160,765	20	568.717,858 411.159,857	4.226
21	568.713,772 411.159,112	1	568.709,513 411.158,43	4.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.730,084 411.151,06	5	568.735,039 411.152,646	5.203
6	568.740,523 411.154,336	7	568.741,639 411.154,668	1.164
8	568.752,669 411.157,948	9	568.761,59 411.161,115	9.466
10	568.759,296 411.167,63	11	568.757,221 411.173,176	5.921
12	568.749,977 411.170,608	13	568.743,95 411.168,651	6.337
14	568.740,08 411.167,208	15	568.738,141 411.166,432	2.089
16	568.734,621 411.164,744	17	568.732,782 411.164,155	1.931
18	568.725,638 411.161,767	19	568.721,985 411.160,765	3.788
20	568.717,858 411.159,857	21	568.713,772 411.159,112	4.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1264
Nr. cadastral vechi:10163

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20201	Din acte: 764 Masurata: 776	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20201-C1	Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA
A1.2	20201-C2	Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ANEXA P+BECI
A1.3	20201-C3	Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12383 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 1581, din 29/12/2014 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU VICTORIA** 2) **VLASCEANU SORINEL**, soti, ca bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLASCEANU VICTORIA** 2) **VLASCEANU SORINEL**, soti, ca bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VLASCEANU VICTORIA** 2) **VLASCEANU SORINEL**, soti, ca bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VLASCEANU VICTORIA** 2) **VLASCEANU SORINEL**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12383 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 1581, din 29/12/2014 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra constructiei C2	A1.2
	1) **MANOLE DUMITRU** 2) **MANOLE SOFIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANOLE DUMITRU** 2) **MANOLE SOFIA**	

Document generat din oficiu cu valoare de informare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20201	Din acte: 764 Masurata: 776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
764	faneata	DA	259	T46	674	-	
764	curti constructii	DA	517	T46	674	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20201-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA
A1.2	20201-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ANEXA P+BECI
A1.3	20201-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.813,328 411.214,801	2	568.811,257 411.213,637	2.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.811,257 411.213,637	3	568.808,037 411.211,804	3.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.808,037 411.211,804	4	568.807,129 411.211,381	1.002
5	568.804,672 411.210,018	6	568.800,115 411.207,649	5.136
7	568.795,569 411.203,332	8	568.792,35 411.200,004	4.63
9	568.788,682 411.196,665	10	568.786,85 411.194,794	2.619
11	568.783,351 411.191,442	12	568.781,195 411.189,253	3.072
13	568.792,85 411.176,84	14	568.795,489 411.178,005	2.885
15	568.797,606 411.179,239	16	568.799,598 411.180,637	2.434
17	568.801,805 411.181,566	18	568.805,851 411.183,289	4.398
19	568.807,301 411.183,907	20	568.812,694 411.186,208	5.863
21	568.819,565 411.189,006	22	568.818,058 411.194,998	6.179
23	568.815,825 411.204,935	1	568.813,328 411.214,801	10.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.807,129 411.211,381	5	568.804,672 411.210,018	2.81
6	568.800,115 411.207,649	7	568.795,569 411.203,332	6.269
8	568.792,35 411.200,004	9	568.788,682 411.196,665	4.96
10	568.786,85 411.194,794	11	568.783,351 411.191,442	4.846
12	568.781,195 411.189,253	13	568.792,85 411.176,84	17.027
14	568.795,489 411.178,005	15	568.797,606 411.179,239	2.45
16	568.799,598 411.180,637	17	568.801,805 411.181,566	2.395
18	568.805,851 411.183,289	19	568.807,301 411.183,907	1.576
20	568.812,694 411.186,208	21	568.819,565 411.189,006	7.419
22	568.818,058 411.194,998	23	568.815,825 411.204,935	10.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova, T 46 ; CC 674/1 ; F 675/1 ; PUNCTUL '' ACASA ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21429	Din acte: 741 Masurata: 751	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21429-C1	Loc. Alunis, Jud. Prahova, T 46 ; CC 674/1 ; F 675/1 ; PUNCTUL '' ACASA ''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA (P+BECI) - (fosta C2) ; SC DESF. = 97 MP ; SC BECI = 10 MP ; SC PARTER = 87 MP ; ANUL CONSTRUIRII - 1980 .
A1.2	21429-C2	Loc. Alunis, Jud. Prahova, T 46 ; CC 674/1 ; F 675/1 ; PUNCTUL '' ACASA ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA (P) - (fosta C3) ; SC DESF. = 19 MP ; ANUL CONSTRUIRII - 1986 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4796 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 425, din 11/04/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21429 a imobilului cu numarul cadastral 21429/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21410 inscris in cartea funciara 21410;	A1
Act Administrativ nr. 85315, din 20/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 983 din 18.08.2017, emis de N.P.IANCU LAURA-IOANA;act administrativ nr 2613 din 10.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act notarial nr 997 din 31.05.1982, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE, transcris sub nr.293/1982);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ VASILE** 2) **PANĂ MARIA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21410/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 1944 din 12/02/2018; pozitie transcrisa din CF 21394/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 11686 din 06/10/2017;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANĂ VASILE** 2) **PANĂ MARIA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21410/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 1944 din 12/02/2018; pozitie transcrisa din CF 21394/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 11686 din 06/10/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

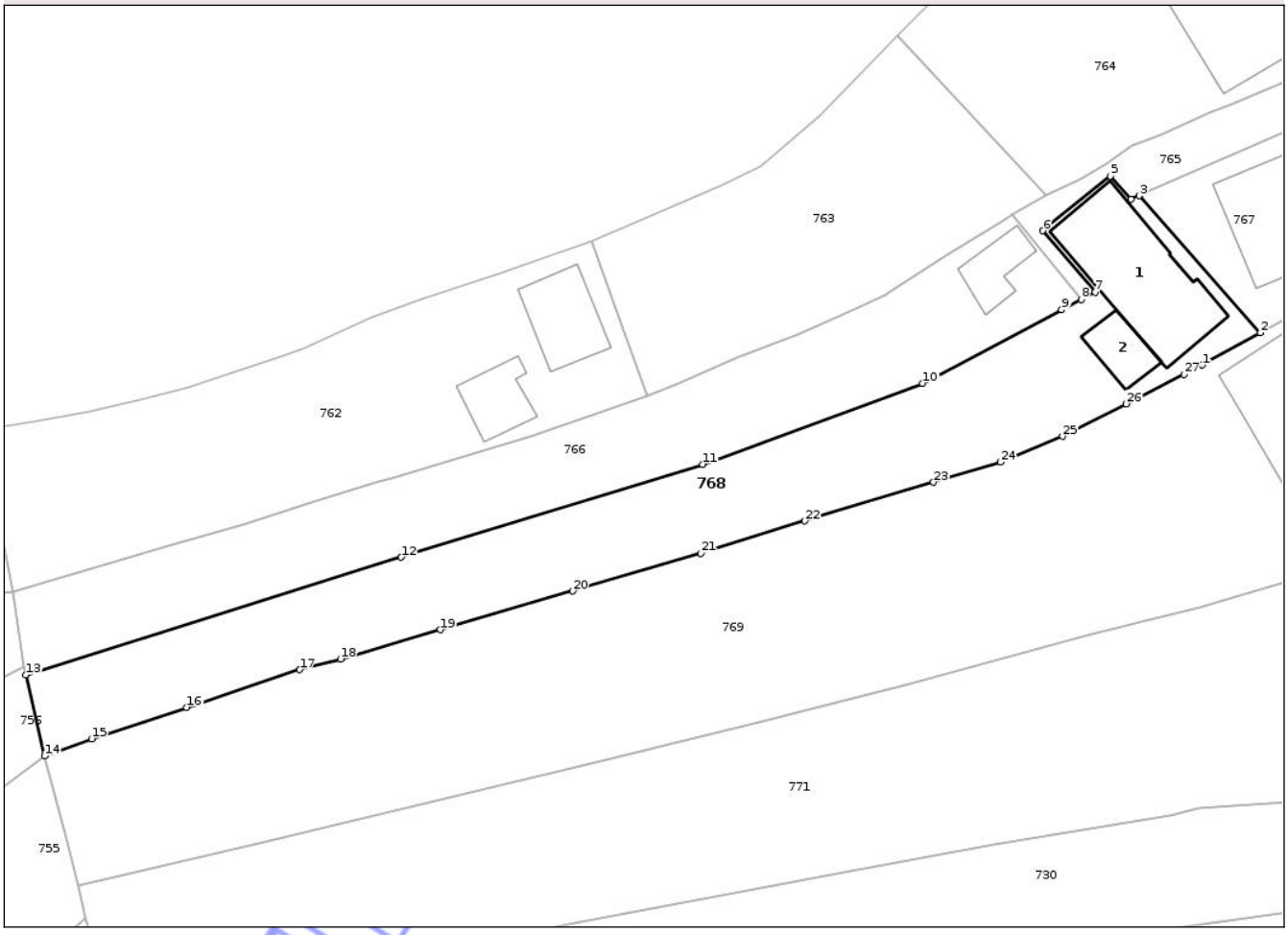
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21429	Din acte: 741 Masurata: 751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
768	faneata	DA	599	T46	675/1	-	
768	curti constructii	DA	153	T46	674/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21429-C1	constructii de locuinte	Din acte: 97 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA (P+BECI) - (fosta C2) ; SC DESF. = 97 MP ; SC BECI = 10 MP ; SC PARTER = 87 MP ; ANUL CONSTRUIRII - 1980 .
A1.2	21429-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA (P) - (fosta C3) ; SC DESF. = 19 MP ; ANUL CONSTRUIRII - 1986 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.805,096 411.163,503	2	568.809,621 411.166,022	5.179
3	568.800,136 411.176,759	4	568.799,496 411.176,48	0.698
5	568.797,889 411.178,295	6	568.792,594 411.174,019	6.806
7	568.796,68 411.169,209	8	568.795,595 411.168,636	1.227
9	568.794,072 411.167,831	10	568.783,177 411.162,068	12.325
11	568.765,967 411.155,736	12	568.742,36 411.148,449	24.706
13	568.712,958 411.139,243	14	568.714,424 411.132,895	6.515
15	568.718,106 411.134,236	16	568.725,548 411.136,708	7.842
17	568.734,395 411.139,649	18	568.737,603 411.140,49	3.316
19	568.745,412 411.142,774	20	568.755,779 411.145,809	10.802
21	568.765,83 411.148,763	22	568.773,964 411.151,288	8.517
23	568.784,031 411.154,318	24	568.789,287 411.155,908	5.491
25	568.794,136 411.157,919	26	568.799,132 411.160,464	5.607
27	568.803,641 411.162,763	1	568.805,096 411.163,503	1.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.809,621 411.166,022	3	568.800,136 411.176,759	14.326
4	568.799,496 411.176,48	5	568.797,889 411.178,295	2.424
6	568.792,594 411.174,019	7	568.796,68 411.169,209	6.311
8	568.795,595 411.168,636	9	568.794,072 411.167,831	1.723
10	568.783,177 411.162,068	11	568.765,967 411.155,736	18.338
12	568.742,36 411.148,449	13	568.712,958 411.139,243	30.81
14	568.714,424 411.132,895	15	568.718,106 411.134,236	3.919
16	568.725,548 411.136,708	17	568.734,395 411.139,649	9.323
18	568.737,603 411.140,49	19	568.745,412 411.142,774	8.136
20	568.755,779 411.145,809	21	568.765,83 411.148,763	10.476
22	568.773,964 411.151,288	23	568.784,031 411.154,318	10.513
24	568.789,287 411.155,908	25	568.794,136 411.157,919	5.249
26	568.799,132 411.160,464	27	568.803,641 411.162,763	5.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 2.035	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 206, din 20/01/1992 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PIRVU GEORGE** 2) **PIRVU CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

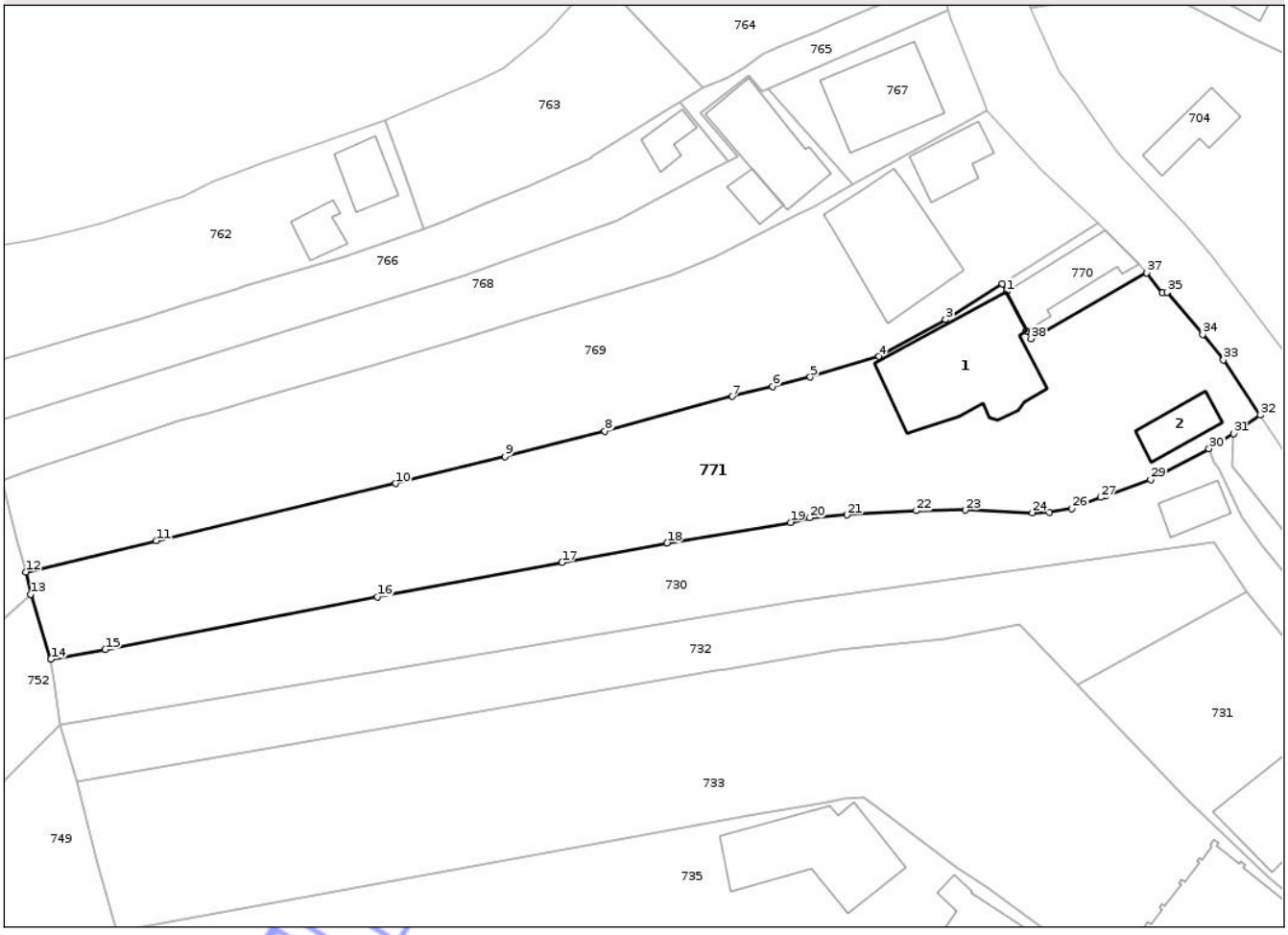
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 2.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
771	arabil	DA	1.068	T46	675	-	
771	curti constructii	DA	967	T46	674	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.826,766 411.154,047	2	568.826,342 411.154,943	0.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.826,342 411.154,943	3	568.819,968 411.150,913	7.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.819,968 411.150,913	4	568.812,508 411.146,804	8.517
5	568.804,838 411.144,502	6	568.800,609 411.143,446	4.359
7	568.796,092 411.142,332	8	568.781,86 411.138,442	14.754
9	568.770,659 411.135,611	10	568.758,441 411.132,603	12.583
11	568.731,659 411.126,199	12	568.717,071 411.122,701	15.002
13	568.717,581 411.120,203	14	568.719,864 411.112,936	7.617
15	568.725,956 411.114,028	16	568.756,41 411.119,92	31.019
17	568.777,063 411.123,755	18	568.788,817 411.125,952	11.958
19	568.802,62 411.128,252	20	568.804,772 411.128,761	2.211
21	568.808,959 411.129,069	22	568.816,71 411.129,551	7.766
23	568.822,17 411.129,623	24	568.829,675 411.129,317	7.511
25	568.831,575 411.129,342	26	568.834,119 411.129,787	2.583
27	568.837,345 411.131,034	28	568.837,843 411.131,213	0.529
29	568.842,917 411.133,035	30	568.849,458 411.136,487	7.396
31	568.852,213 411.138,159	32	568.855,18 411.140,231	3.619
33	568.851,054 411.146,408	34	568.848,731 411.149,285	3.698
35	568.844,763 411.153,976	36	568.844,242 411.153,943	0.522
37	568.842,457 411.156,156	38	568.829,534 411.148,791	14.874
39	568.829,032 411.149,667	1	568.826,766 411.154,047	4.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.812,508 411.146,804	5	568.804,838 411.144,502	8.008
6	568.800,609 411.143,446	7	568.796,092 411.142,332	4.652
8	568.781,86 411.138,442	9	568.770,659 411.135,611	11.553
10	568.758,441 411.132,603	11	568.731,659 411.126,199	27.537
12	568.717,071 411.122,701	13	568.717,581 411.120,203	2.55
14	568.719,864 411.112,936	15	568.725,956 411.114,028	6.189
16	568.756,41 411.119,92	17	568.777,063 411.123,755	21.006
18	568.788,817 411.125,952	19	568.802,62 411.128,252	13.993
20	568.804,772 411.128,761	21	568.808,959 411.129,069	4.198
22	568.816,71 411.129,551	23	568.822,17 411.129,623	5.46
24	568.829,675 411.129,317	25	568.831,575 411.129,342	1.9
26	568.834,119 411.129,787	27	568.837,345 411.131,034	3.459
28	568.837,843 411.131,213	29	568.842,917 411.133,035	5.391
30	568.849,458 411.136,487	31	568.852,213 411.138,159	3.223
32	568.855,18 411.140,231	33	568.851,054 411.146,408	7.428
34	568.848,731 411.149,285	35	568.844,763 411.153,976	6.144
36	568.844,242 411.153,943	37	568.842,457 411.156,156	2.843
38	568.829,534 411.148,791	39	568.829,032 411.149,667	1.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		150	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1014, din 08/05/1997 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

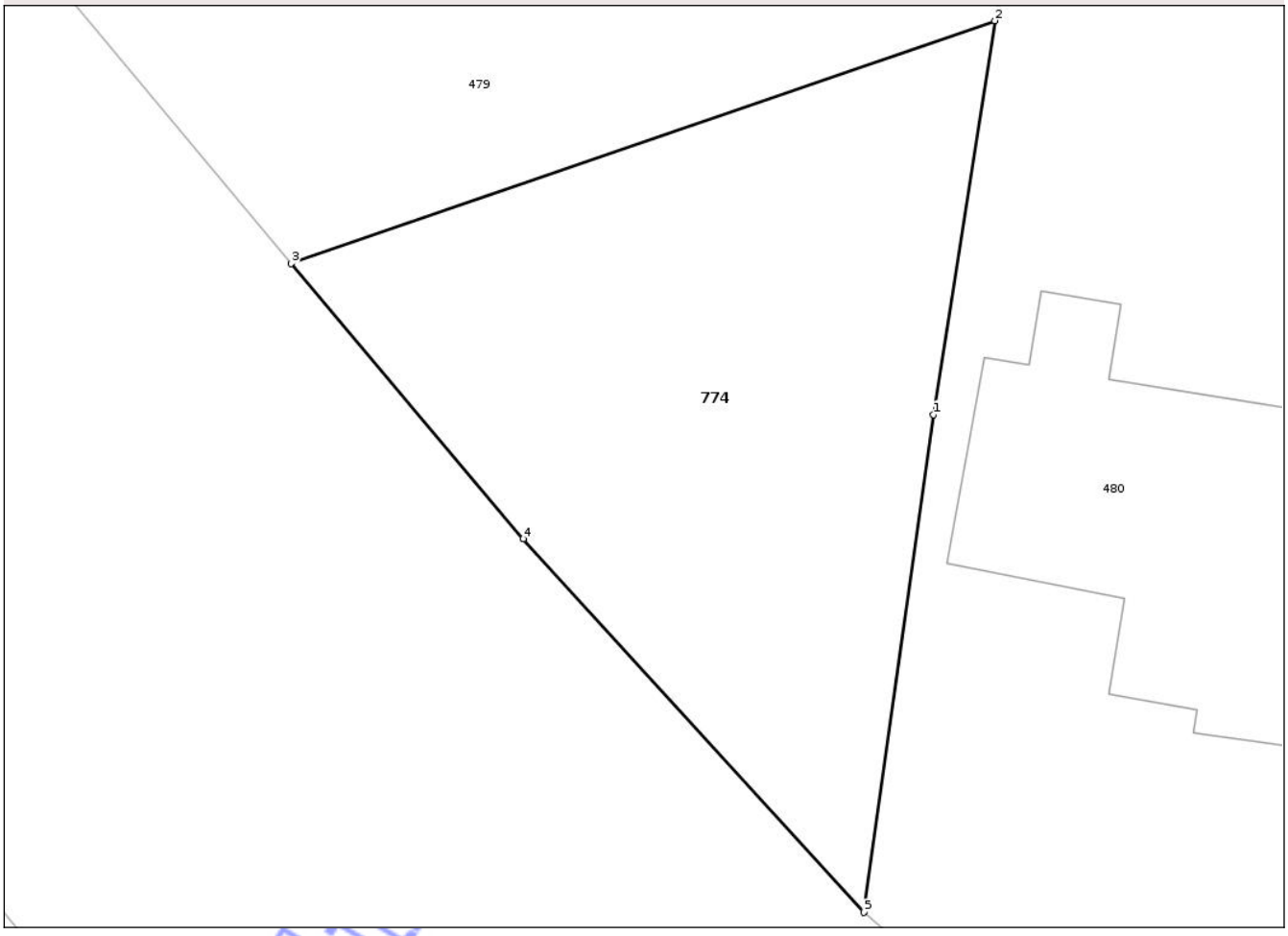
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
774	arabil	DA	150	T46	256	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.008,559 411.420,168	2	571.009,934 411.428,979	8.918
2	571.009,934 411.428,979	3	570.994,181 411.423,545	16.664
3	570.994,181 411.423,545	4	570.999,375 411.417,389	8.054
4	570.999,375 411.417,389	5	571.006,999 411.409,033	11.311
5	571.006,999 411.409,033	1	571.008,559 411.420,168	11.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199
Nr. cadastral vechi:296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova, punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20762	1.455	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
314 / 17/03/2004		
Contract De Partaj nr. 128, din 12/03/2004 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire si partaj judiciar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADULESCU CAMELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 199)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20762	1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
640	arabil	DA	1.331	T46	240	-	
640	curti constructii	DA	124	T46	239	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.739,945 411.407,418	2	570.735,98 411.405,837	4.269
3	570.737,199 411.390,37	4	570.737,21 411.386,946	3.424
5	570.737,223 411.383,061	6	570.737,071 411.375,342	7.72
7	570.736,922 411.368,673	8	570.736,759 411.364,131	4.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.735,98 411.405,837	3	570.737,199 411.390,37	15.515
4	570.737,21 411.386,946	5	570.737,223 411.383,061	3.885
6	570.737,071 411.375,342	7	570.736,922 411.368,673	6.671
8	570.736,759 411.364,131	9	570.736,54 411.358,008	6.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.736,54 411.358,008	10	570.736,113 411.349,562	8.457
11	570.735,751 411.339,162	12	570.735,304 411.332,852	6.326
13	570.741,606 411.332,083	14	570.749,659 411.331,082	8.115
15	570.758,911 411.329,961	16	570.771,987 411.328,497	13.158
17	570.782,28 411.327,194	18	570.791,179 411.326,107	8.965
19	570.800,896 411.324,875	20	570.808,421 411.324,037	7.572
21	570.811,463 411.337,772	22	570.810,397 411.337,906	1.074
23	570.799,08 411.339,257	24	570.742,585 411.346,836	57.001
25	570.742,518 411.353,972	26	570.743,378 411.374,126	20.172
27	570.744,981 411.386,569	28	570.745,232 411.388,523	1.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.736,113 411.349,562	11	570.735,751 411.339,162	10.406
12	570.735,304 411.332,852	13	570.741,606 411.332,083	6.349
14	570.749,659 411.331,082	15	570.758,911 411.329,961	9.32
16	570.771,987 411.328,497	17	570.782,28 411.327,194	10.375
18	570.791,179 411.326,107	19	570.800,896 411.324,875	9.795
20	570.808,421 411.324,037	21	570.811,463 411.337,772	14.068
22	570.810,397 411.337,906	23	570.799,08 411.339,257	11.397
24	570.742,585 411.346,836	25	570.742,518 411.353,972	7.136
26	570.743,378 411.374,126	27	570.744,981 411.386,569	12.546
28	570.745,232 411.388,523	1	570.739,945 411.407,418	19.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:197
Nr. cadastral vechi:294

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova, punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20760	1.623	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
312 / 17/03/2004		
Act Notarial nr. 128, din 12/03/2004 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire si partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUJBAN CAROLINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 197)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

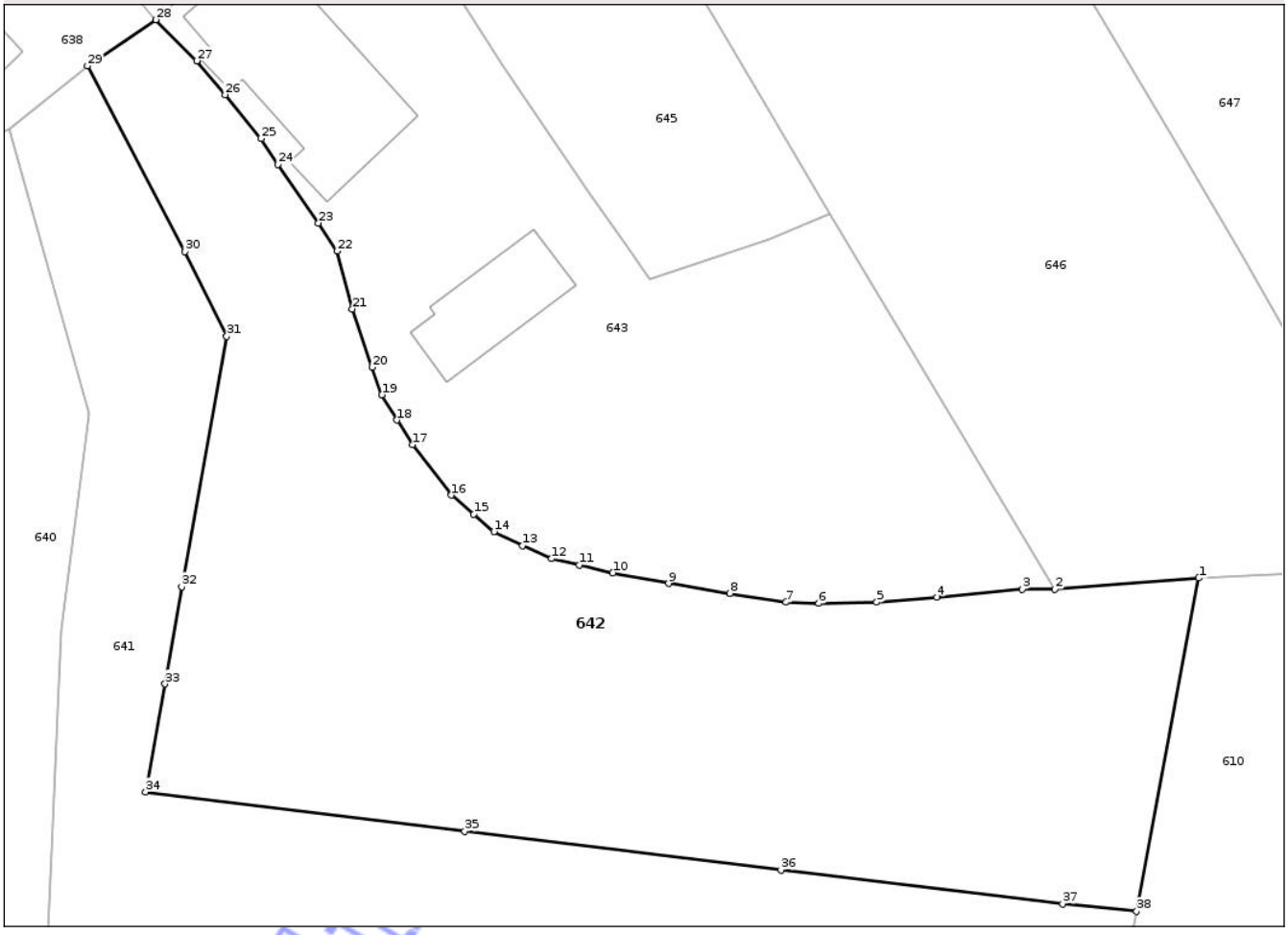
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20760	1.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
642	arabil	DA	1.623	T46	239,240	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.819,049 411.377,581	2	570.809,486 411.376,846	9.591
3	570.807,307 411.376,85	4	570.801,646 411.376,31	5.687
5	570.797,629 411.375,992	6	570.793,784 411.375,893	3.846
7	570.791,6 411.375,98	8	570.787,868 411.376,562	3.777
9	570.783,783 411.377,225	10	570.780,078 411.377,928	3.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.809,486 411.376,846	3	570.807,307 411.376,85	2.179
4	570.801,646 411.376,31	5	570.797,629 411.375,992	4.03
6	570.793,784 411.375,893	7	570.791,6 411.375,98	2.186
8	570.787,868 411.376,562	9	570.783,783 411.377,225	4.138
10	570.780,078 411.377,928	11	570.777,84 411.378,454	2.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.777,84 411.378,454	12	570.775,983 411.378,867	1.902
13	570.774,078 411.379,727	14	570.772,174 411.380,673	2.126
15	570.770,836 411.381,826	16	570.769,335 411.383,087	1.96
17	570.766,749 411.386,441	18	570.765,708 411.388,076	1.938
19	570.764,711 411.389,759	20	570.764,059 411.391,592	1.946
21	570.762,752 411.395,465	22	570.761,729 411.399,306	3.975
23	570.760,498 411.401,178	24	570.757,807 411.405,062	4.725
25	570.756,677 411.406,78	26	570.754,279 411.409,694	3.774
27	570.752,398 411.411,949	28	570.749,665 411.414,675	3.86
29	570.745,13 411.411,606	30	570.751,618 411.399,284	13.926
31	570.754,386 411.393,634	32	570.751,398 411.377,014	16.886
33	570.750,295 411.370,553	34	570.748,995 411.363,38	7.29
35	570.770,228 411.360,764	36	570.791,268 411.358,177	21.198
37	570.810,004 411.355,935	38	570.814,924 411.355,439	4.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.775,983 411.378,867	13	570.774,078 411.379,727	2.09
14	570.772,174 411.380,673	15	570.770,836 411.381,826	1.766
16	570.769,335 411.383,087	17	570.766,749 411.386,441	4.235
18	570.765,708 411.388,076	19	570.764,711 411.389,759	1.956
20	570.764,059 411.391,592	21	570.762,752 411.395,465	4.088
22	570.761,729 411.399,306	23	570.760,498 411.401,178	2.24
24	570.757,807 411.405,062	25	570.756,677 411.406,78	2.056
26	570.754,279 411.409,694	27	570.752,398 411.411,949	2.937
28	570.749,665 411.414,675	29	570.745,13 411.411,606	5.476
30	570.751,618 411.399,284	31	570.754,386 411.393,634	6.292
32	570.751,398 411.377,014	33	570.750,295 411.370,553	6.554
34	570.748,995 411.363,38	35	570.770,228 411.360,764	21.394
36	570.791,268 411.358,177	37	570.810,004 411.355,935	18.87
38	570.814,924 411.355,439	1	570.819,049 411.377,581	22.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.112	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta P
A1.3		Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 52, din 06/07/2011 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (CM NR. 41/20.08.2011 EMIS DE NP IANCU LAURA-IOANA; CM NR.29/19.01.1998 EMIS DE NP CODESCU EUGENIA; CM NR.1035/15.11.1988 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 140/1120, cota initiala 140/1120	A1, A1.2, A1.3
	1) **PENCU ZINCA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 140/1120, cota initiala 140/1120	A1
	1) **IONITA CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 350/1120, cota initiala 350/1120	A1
	1) **PANA ANA**	
Act Notarial nr. 125, din 10/10/2013 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (CM NR. 52/06.07.2011 EMIS DE NP IANCU LAURA-IOANA; CM NR. 41/20.08.2011 EMIS DE NP IANCU LAURA-IOANA; CM NR.29/19.01.1998 EMIS DE NP CODESCU EUGENIA; CM NR.1035/15.11.1988 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 185/1120, cota initiala 185/1120	A1
	1) **MORARU VICTORITA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 185/1120, cota initiala 185/1120	A1
	1) **ENESCU COSTIN**	
Act Notarial nr. 52, din 06/07/2011 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (CM NR. 41/20.08.2011 EMIS DE NP IANCU LAURA-IOANA; CM NR.29/19.01.1998 EMIS DE NP CODESCU EUGENIA; CM NR.1035/15.11.1988 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 130/1120, cota initiala 130/1120	A1
	1) **CIUFU CLEMENTINA**	
Act Notarial nr. 186, din 15/07/2011 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/1120, cota initiala 10/1120	A1
	1) **IONITA MARIA**	
Act Notarial nr. 52, din 06/07/2011 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (CM NR. 41/20.08.2011 EMIS DE NP IANCU LAURA-IOANA; CM NR.29/19.01.1998 EMIS DE NP CODESCU EUGENIA; CM NR.1035/15.11.1988 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 364/2240, cota initiala 364/2240	A1.2, A1.3
	1) **PENCU ZINCA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 364/2240, cota initiala 364/2240	A1.2, A1.3
	1) **IONITA CONSTANTIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.2, A1.3

Document oficial fără regim circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	actuala 574/2240, cota initiala 574/2240	A1.2, A1.3
	1) **PANA ANA**	
Act Notarial nr. 125, din 10/10/2013 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (CM NR. 52/06.07.2011 EMIS DE NP IANCU LAURA-IOANA; CM NR. 41/20.08.2011 EMIS DE NP IANCU LAURA-IOANA; CM NR.29/19.01.1998 EMIS DE NP CODESCU EUGENIA; CM NR.1035/15.11.1988 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 287/2240, cota initiala 287/2240	A1.2, A1.3
	1) **MORARU VICTORITA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 287/2240, cota initiala 287/2240	A1.2, A1.3
	1) **ENESCU COSTIN**	
Act Notarial nr. 52, din 06/07/2011 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (CM NR. 41/20.08.2011 EMIS DE NP IANCU LAURA-IOANA; CM NR.29/19.01.1998 EMIS DE NP CODESCU EUGENIA; CM NR.1035/15.11.1988 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 314/2240, cota initiala 314/2240	A1.2, A1.3
	1) **CIUFU CLEMENTINA**	
Act Notarial nr. 186, din 15/07/2011 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 50/2240, cota initiala 50/2240	A1.2, A1.3
	1) **IONITA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
645	arabil	DA	592	T46	239	-	
645	curti constructii	DA	521	T46	239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta P+Beci
A1.2		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.790,486 411.400,132	2	570.794,529 411.401,745	4.353
3	570.790,022 411.409,381	4	570.786,854 411.414,713	6.202
5	570.782,44 411.422,308	6	570.778,849 411.428,341	7.021
7	570.777,555 411.430,613	8	570.775,427 411.434,292	4.25
9	570.772,06 411.440,112	10	570.767,929 411.447,252	8.249
11	570.764,386 411.453,377	12	570.761,23 411.458,212	5.774
13	570.754,431 411.469,229	14	570.750,507 411.467,425	4.319
15	570.742,561 411.464,243	16	570.745,259 411.457,196	7.546
17	570.746,598 411.453,595	18	570.747,46 411.451,834	1.961
19	570.752,663 411.443,102	20	570.756,947 411.436,046	8.255
21	570.759,744 411.431,943	22	570.763,074 411.426,598	6.297
23	570.768,357 411.418,607	24	570.772,7 411.411,654	8.198
25	570.778,313 411.403,368	26	570.781,05 411.399,537	4.708
27	570.782,54 411.397,451	28	570.786,368 411.398,708	4.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.794,529 411.401,745	3	570.790,022 411.409,381	8.867
4	570.786,854 411.414,713	5	570.782,44 411.422,308	8.784
6	570.778,849 411.428,341	7	570.777,555 411.430,613	2.615
8	570.775,427 411.434,292	9	570.772,06 411.440,112	6.724
10	570.767,929 411.447,252	11	570.764,386 411.453,377	7.076
12	570.761,23 411.458,212	13	570.754,431 411.469,229	12.946
14	570.750,507 411.467,425	15	570.742,561 411.464,243	8.559
16	570.745,259 411.457,196	17	570.746,598 411.453,595	3.842
18	570.747,46 411.451,834	19	570.752,663 411.443,102	10.165
20	570.756,947 411.436,046	21	570.759,744 411.431,943	4.966
22	570.763,074 411.426,598	23	570.768,357 411.418,607	9.579
24	570.772,7 411.411,654	25	570.778,313 411.403,368	10.008
26	570.781,05 411.399,537	27	570.782,54 411.397,451	2.563
28	570.786,368 411.398,708	1	570.790,486 411.400,132	4.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1643
Nr. cadastral vechi:10390

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20435	Din acte: 2.500 Masurata: 2.150	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18349 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 1108, din 04/08/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUCHEL GHEORGHE** 2) **TUCHEL CRISTINA CAMELUTA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20435	Din acte: 2.500 Masurata: 2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
647	arabil	DA	1.361	T46	241	-	
647	curti constructii	DA	789	T46	241	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20435-C1	constructii de locuinte	144	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:294 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.822,141 411.398,681	2	570.833,297 411.378,797	22.8
3	570.842,83 411.377,467	4	570.853,821 411.375,568	11.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.833,297 411.378,797	3	570.842,83 411.377,467	9.625
4	570.853,821 411.375,568	5	570.852,689 411.377,236	2.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.852,689 411.377,236	6	570.849,921 411.382,469	5.92
7	570.846,933 411.388,023	8	570.839,854 411.400,643	14.47
9	570.837,033 411.406,224	10	570.821,736 411.432,543	30.442
11	570.810,739 411.452,119	12	570.807,151 411.458,506	7.326
13	570.798,871 411.473,253	14	570.789,016 411.490,576	19.93
15	570.781,008 411.486,096	16	570.772,863 411.481,547	9.329
17	570.780,949 411.468,589	18	570.786,287 411.459,43	10.601
19	570.794,119 411.445,988	20	570.795,527 411.443,573	2.795
21	570.801,005 411.434,466	22	570.817,547 411.406,447	32.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.849,921 411.382,469	7	570.846,933 411.388,023	6.307
8	570.839,854 411.400,643	9	570.837,033 411.406,224	6.253
10	570.821,736 411.432,543	11	570.810,739 411.452,119	22.453
12	570.807,151 411.458,506	13	570.798,871 411.473,253	16.912
14	570.789,016 411.490,576	15	570.781,008 411.486,096	9.176
16	570.772,863 411.481,547	17	570.780,949 411.468,589	15.274
18	570.786,287 411.459,43	19	570.794,119 411.445,988	15.557
20	570.795,527 411.443,573	21	570.801,005 411.434,466	10.628
22	570.817,547 411.406,447	1	570.822,141 411.398,681	9.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 831 Masurata: 796	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3691, din 03/12/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU MIHAIL-DANUT** 2) **PASCU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 831 Masurata: 796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
648	arabil	DA	796	T46	241	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.794,816 411.493,838	2	570.789,016 411.490,576	6.654
2	570.789,016 411.490,576	3	570.798,871 411.473,253	19.93
3	570.798,871 411.473,253	4	570.807,151 411.458,506	16.912
4	570.807,151 411.458,506	5	570.810,739 411.452,119	7.326
5	570.810,739 411.452,119	6	570.821,736 411.432,543	22.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.821,736 411.432,543	7	570.837,033 411.406,224	30.442
7	570.837,033 411.406,224	8	570.842,661 411.409,531	6.528
8	570.842,661 411.409,531	9	570.830,138 411.432,786	26.413
9	570.830,138 411.432,786	10	570.823,775 411.444,628	13.443
10	570.823,775 411.444,628	11	570.817,825 411.455,313	12.23
11	570.817,825 411.455,313	12	570.814,113 411.462,23	7.85
12	570.814,113 411.462,23	13	570.812,142 411.466,078	4.323
13	570.812,142 411.466,078	14	570.809,37 411.471,454	6.049
14	570.809,37 411.471,454	15	570.806,14 411.477,56	6.908
15	570.806,14 411.477,56	16	570.804,416 411.480,985	3.834
16	570.804,416 411.480,985	17	570.799,338 411.490,808	11.058
17	570.799,338 411.490,808	18	570.805,967 411.494,121	7.411
18	570.805,967 411.494,121	19	570.803,406 411.498,812	5.345
19	570.803,406 411.498,812	20	570.798,092 411.495,76	6.128
20	570.798,092 411.495,76	1	570.794,816 411.493,838	3.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21158	Din acte: 1.283 Masurata: 1.315	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21158-C1	Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	21158-C2	Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA P
A1.3	21158-C3	Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2630 / 12/03/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 820, din 31/05/2005 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 63/2005, ramasa definitiva prin nerecurare si irevocabila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELBA LUCRETIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 2/8	A1.1
	1) **CHELBA LUCRETIA**	
B3	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C2 si C3, precum si a cotei de 6/8 din constructia C1, pentru lipsa actelor de proprietate lamuritoare	A1, A1.1
4722 / 30/04/2015		
Act Administrativ nr. 2079, din 09/04/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (act notarial nr.3284/21.10.1996 emis de NP Codescu Eugenia;act notarial nr.75/01.02.1996 NP Codescu Eugenia;act administrativ seria DM nr.118116/18.05.1998 emis de Primaria Ploiesti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **CHELBA LUCRETIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **CHELBA FLORIN**, soti,ca bun comun 2) **CHELBA LUCRETIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHELBA LUCRETIA** 2) **CHELBA FLORIN**, soti,ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21158	Din acte: 1.283 Masurata: 1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
649	arabil	DA	941	T46	241	-	
649	curti constructii	DA	374	T46	255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21158-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	21158-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA P
A1.3	21158-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.842,661 411.409,531	2	570.837,033 411.406,224	6.528
3	570.839,854 411.400,643	4	570.846,933 411.388,023	14.47
5	570.849,921 411.382,469	6	570.852,689 411.377,236	5.92
7	570.853,821 411.375,568	8	570.859,505 411.375,034	5.709
9	570.863,046 411.374,947	10	570.863,698 411.374,931	0.652
11	570.867,478 411.374,739	12	570.867,266 411.375,629	0.915
13	570.862,003 411.386,077	14	570.857,369 411.395,008	10.062
15	570.851,12 411.407,345	16	570.845,897 411.417,794	11.682
17	570.841,425 411.426,343	18	570.832,457 411.444,088	19.882
19	570.829,741 411.449,386	20	570.826,224 411.456,393	7.84
21	570.825,95 411.457,243	22	570.825,776 411.461,338	4.099
23	570.824,691 411.463,744	24	570.823,471 411.466,45	2.968
25	570.820,984 411.471,964	26	570.816,608 411.481,055	10.089
27	570.812,299 411.490,317	28	570.809,6 411.495,55	5.888
29	570.806,827 411.500,844	30	570.803,406 411.498,812	3.979
31	570.805,967 411.494,121	32	570.799,338 411.490,808	7.411
33	570.804,416 411.480,985	34	570.806,14 411.477,56	3.834
35	570.809,37 411.471,454	36	570.812,142 411.466,078	6.049
37	570.814,113 411.462,23	38	570.817,825 411.455,313	7.85
39	570.823,775 411.444,628	40	570.830,138 411.432,786	13.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.837,033 411.406,224	3	570.839,854 411.400,643	6.253
4	570.846,933 411.388,023	5	570.849,921 411.382,469	6.307
6	570.852,689 411.377,236	7	570.853,821 411.375,568	2.016
8	570.859,505 411.375,034	9	570.863,046 411.374,947	3.542
10	570.863,698 411.374,931	11	570.867,478 411.374,739	3.785
12	570.867,266 411.375,629	13	570.862,003 411.386,077	11.699
14	570.857,369 411.395,008	15	570.851,12 411.407,345	13.829
16	570.845,897 411.417,794	17	570.841,425 411.426,343	9.648
18	570.832,457 411.444,088	19	570.829,741 411.449,386	5.954
20	570.826,224 411.456,393	21	570.825,95 411.457,243	0.893
22	570.825,776 411.461,338	23	570.824,691 411.463,744	2.639
24	570.823,471 411.466,45	25	570.820,984 411.471,964	6.049
26	570.816,608 411.481,055	27	570.812,299 411.490,317	10.215
28	570.809,6 411.495,55	29	570.806,827 411.500,844	5.976
30	570.803,406 411.498,812	31	570.805,967 411.494,121	5.345
32	570.799,338 411.490,808	33	570.804,416 411.480,985	11.058
34	570.806,14 411.477,56	35	570.809,37 411.471,454	6.908
36	570.812,142 411.466,078	37	570.814,113 411.462,23	4.323
38	570.817,825 411.455,313	39	570.823,775 411.444,628	12.23
40	570.830,138 411.432,786	1	570.842,661 411.409,531	26.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.035 Masurata: 1.067	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1308, din 08/06/2010 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARASCHIV COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.035 Masurata: 1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
650	arabil	DA	366	T46	245,250	-	
650	curti constructii	DA	701	T46	245,250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.896,456 411.177,551	2	570.895,891 411.180,27	2.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.895,891 411.180,27	3	570.894,574 411.186,252	6.125
3	570.894,574 411.186,252	4	570.893,158 411.192,687	6.589
4	570.893,158 411.192,687	5	570.892,707 411.195,103	2.458
5	570.892,707 411.195,103	6	570.888,933 411.195,754	3.83
6	570.888,933 411.195,754	7	570.877,52 411.197,773	11.59
7	570.877,52 411.197,773	8	570.874,551 411.198,579	3.076
8	570.874,551 411.198,579	9	570.867,992 411.200,661	6.882
9	570.867,992 411.200,661	10	570.863,971 411.201,839	4.19
10	570.863,971 411.201,839	11	570.857,247 411.203,808	7.006
11	570.857,247 411.203,808	12	570.850,626 411.204,002	6.624
12	570.850,626 411.204,002	13	570.850,812 411.189,835	14.168
13	570.850,812 411.189,835	14	570.851,035 411.182,368	7.47
14	570.851,035 411.182,368	15	570.851,085 411.176,372	5.996
15	570.851,085 411.176,372	16	570.864,289 411.175,151	13.26
16	570.864,289 411.175,151	17	570.868,289 411.174,781	4.017
17	570.868,289 411.174,781	18	570.887,984 411.172,973	19.778
18	570.887,984 411.172,973	19	570.888,544 411.177,564	4.625
19	570.888,544 411.177,564	1	570.896,456 411.177,551	7.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:327
Nr. cadastral vechi:483

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 21, Jud. Prahova, punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20903	102	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1095 / 10/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 53, din 09/05/2006 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUREI ION**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 327)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

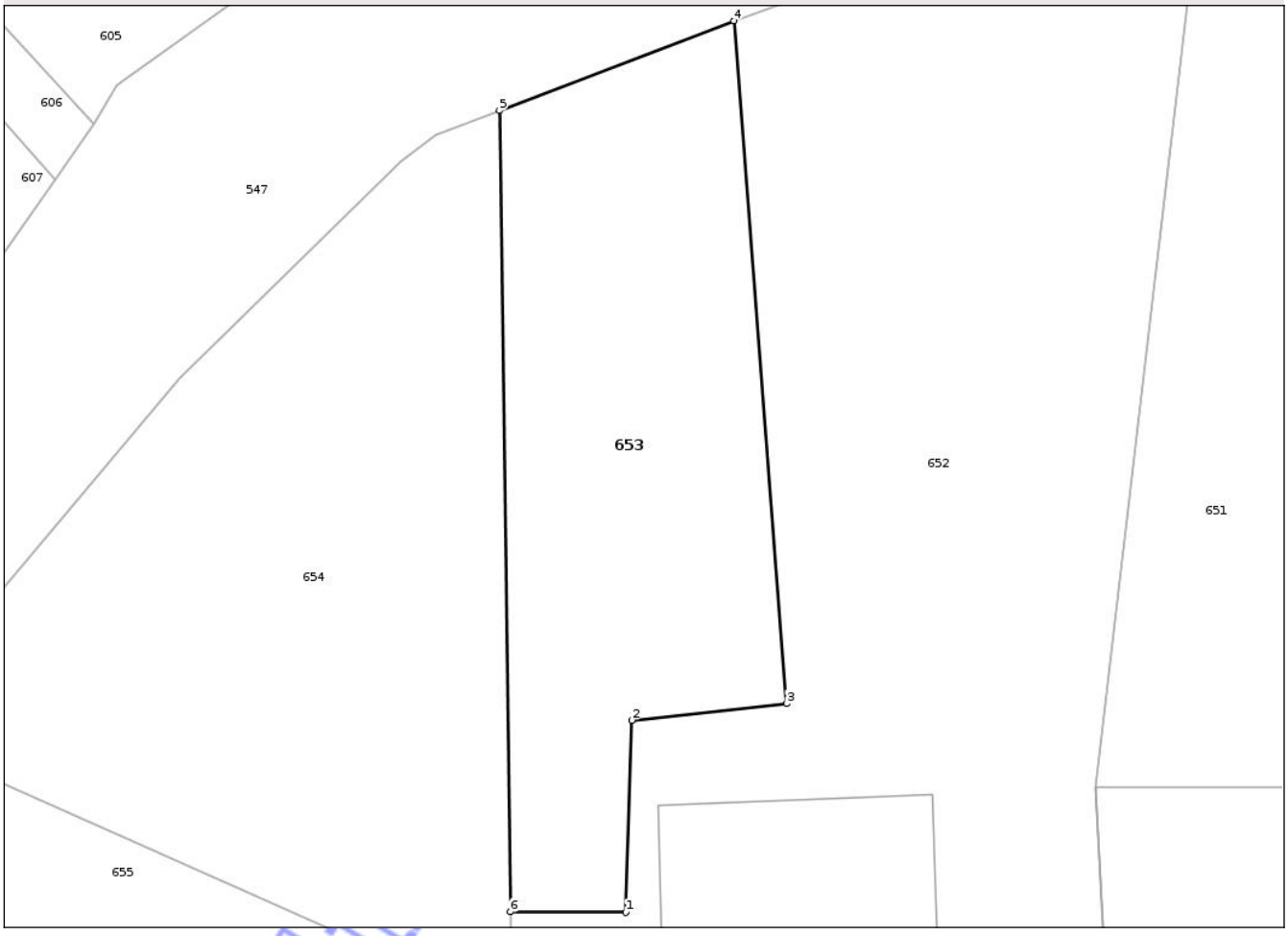
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20903	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
653	curti constructii	DA	102	T46	250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.821,076 411.178,907	2	570.821,212 411.183,344	4.439
2	570.821,212 411.183,344	3	570.824,793 411.183,724	3.601
3	570.824,793 411.183,724	4	570.823,573 411.199,485	15.808
4	570.823,573 411.199,485	5	570.818,156 411.197,415	5.799
5	570.818,156 411.197,415	6	570.818,408 411.178,923	18.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.818,408 411.178,923	1	570.821,076 411.178,907	2.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:326
Nr. cadastral vechi:471

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Jud. Prahova, punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20902	161	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1094 / 10/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 54, din 09/05/2006 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUREI ION**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 326)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

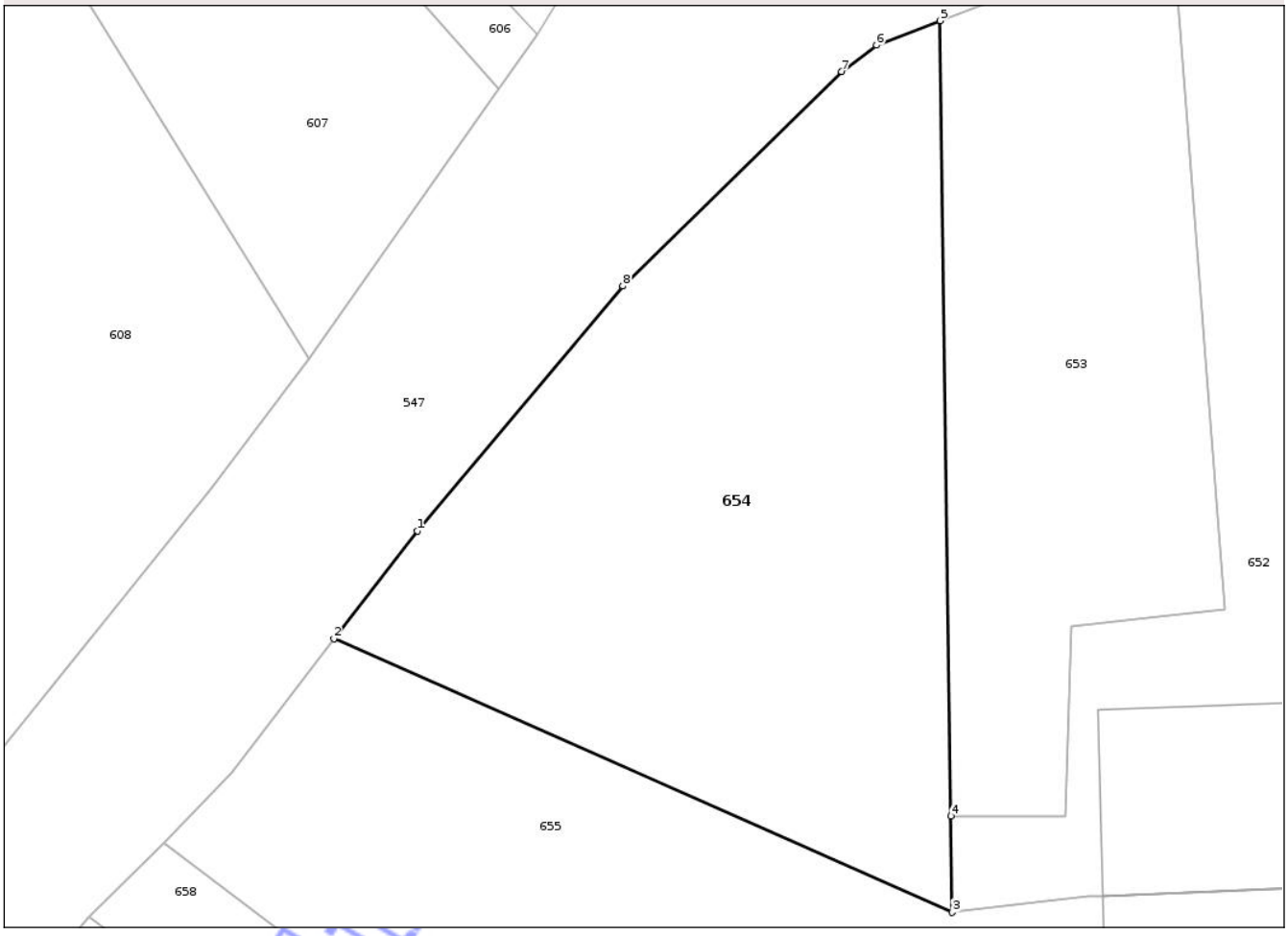
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20902	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
654	curti constructii	DA	161	T46	250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.805,982 411.185,555	2	570.804,043 411.183,046	3.171
2	570.804,043 411.183,046	3	570.818,438 411.176,682	15.739
3	570.818,438 411.176,682	4	570.818,408 411.178,923	2.241
4	570.818,408 411.178,923	5	570.818,156 411.197,415	18.494
5	570.818,156 411.197,415	6	570.816,674 411.196,849	1.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.816,674 411.196,849	7	570.815,862 411.196,235	1.018
7	570.815,862 411.196,235	8	570.810,77 411.191,249	7.127
8	570.810,77 411.191,249	1	570.805,982 411.185,555	7.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Jud. Prahova, T46, Cc244

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21231	Din acte: 500 Masurata: 422	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26845 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 1828, din 18/11/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN GEORGIANA**, casatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21231	Din acte: 500 Masurata: 422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
657	curti constructii	DA	422	T46	243	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.785,634 411.124,197	2	570.789,662 411.122,602	4.332
2	570.789,662 411.122,602	3	570.793,051 411.132,999	10.935
3	570.793,051 411.132,999	4	570.795,885 411.140,585	8.098
4	570.795,885 411.140,585	5	570.796,478 411.140,564	0.593
5	570.796,478 411.140,564	6	570.798,532 411.147,686	7.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.798,532 411.147,686	7	570.802,311 411.158,817	11.755
7	570.802,311 411.158,817	8	570.806,243 411.170,713	12.529
8	570.806,243 411.170,713	9	570.801,757 411.174,045	5.588
9	570.801,757 411.174,045	10	570.799,181 411.167,817	6.74
10	570.799,181 411.167,817	11	570.801,47 411.166,868	2.478
11	570.801,47 411.166,868	12	570.795,727 411.153,495	14.554
12	570.795,727 411.153,495	13	570.794,298 411.149,9	3.869
13	570.794,298 411.149,9	14	570.791,835 411.142,382	7.911
14	570.791,835 411.142,382	15	570.781,116 411.145,932	11.292
15	570.781,116 411.145,932	16	570.780,149 411.142,512	3.554
16	570.780,149 411.142,512	17	570.778,911 411.138,142	4.542
17	570.778,911 411.138,142	18	570.778,377 411.136,087	2.123
18	570.778,377 411.136,087	19	570.777,215 411.129,406	6.781
19	570.777,215 411.129,406	20	570.783,54 411.125,239	7.574
20	570.783,54 411.125,239	1	570.785,634 411.124,197	2.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Prundului, Nr. 4, Jud. Prahova, Strada Prundului, T46, Cc244, A244

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22550	Din acte: 760 Masurata: 929	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn, gard metalic si de limita constructiei.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22550-C1	Loc. Ostrovu, Intr Prundului, Nr. 4, Jud. Prahova, Strada Prundului, T46, Cc244, A244	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata =143.7mp; Suprafata construita la sol = 143.7mp; anul construirii: 1968.
A1.2	22550-C2	Loc. Ostrovu, Intr Prundului, Nr. 4, Jud. Prahova, Strada Prundului, T46, Cc244, A244	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=13.3mp; Suprafata construita la sol = 13.3 mp; anul construirii: 1984.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29305 / 04/09/2024		
Act Notarial nr. 11, din 17/01/2024 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (act administrativ nr 852 din 26.08.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;act administrativ nr 5630 din 26.08.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;act administrativ nr 5689 din 28.08.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MĂGLAN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SINOIU CONSTANŢA-ROXANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MĂGLAN ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **MĂGLAN ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **SINOIU CONSTANŢA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22550	Din acte: 760 Masurata: 929	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn, gard metalic si de limita constructiei.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
661	curti constructii	DA	501	T46	245	-	
661	arabil	DA	138	T46	244	-	
661	arabil	DA	290	T46	244	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22550-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata =143.7mp; Suprafata construita la sol = 143.7mp; anul construirii: 1968.
A1.2	22550-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=13.3mp; Suprafata construita la sol = 13.3mp; anul construirii: 1984.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.860,334 411.102,145	2	570.861,1 411.110,331	8.222
3	570.861,349 411.116,601	4	570.861,696 411.120,718	4.132
5	570.861,783 411.122,391	6	570.862,152 411.129,48	7.099
7	570.862,598 411.133,99	8	570.863,083 411.143,157	9.18
9	570.863,385 411.149,049	10	570.863,756 411.155,529	6.491
11	570.864,016 411.158,584	12	570.864,673 411.165,168	6.617
13	570.851,263 411.167,027	14	570.850,626 411.158,27	8.78
15	570.850,555 411.154,548	16	570.850,492 411.154,549	0.063
17	570.849,197 411.154,574	18	570.848,748 411.147,286	7.302
19	570.848,361 411.141,025	20	570.847,562 411.133,218	7.848
21	570.846,672 411.120,031	22	570.846,068 411.110,303	9.747
23	570.845,433 411.102,585	24	570.849,764 411.102,307	4.34
25	570.851,582 411.102,279	26	570.853,739 411.102,246	2.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.861,1 411.110,331	3	570.861,349 411.116,601	6.275
4	570.861,696 411.120,718	5	570.861,783 411.122,391	1.675
6	570.862,152 411.129,48	7	570.862,598 411.133,99	4.532
8	570.863,083 411.143,157	9	570.863,385 411.149,049	5.9
10	570.863,756 411.155,529	11	570.864,016 411.158,584	3.066
12	570.864,673 411.165,168	13	570.851,263 411.167,027	13.538
14	570.850,626 411.158,27	15	570.850,555 411.154,548	3.723
16	570.850,492 411.154,549	17	570.849,197 411.154,574	1.295
18	570.848,748 411.147,286	19	570.848,361 411.141,025	6.273
20	570.847,562 411.133,218	21	570.846,672 411.120,031	13.217
22	570.846,068 411.110,303	23	570.845,433 411.102,585	7.744
24	570.849,764 411.102,307	25	570.851,582 411.102,279	1.818
26	570.853,739 411.102,246	1	570.860,334 411.102,145	6.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Lebedei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 507	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Intr Lebedei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:294 mp; LOCUINTA P+M; S.MANSARDA=152. 1MP
A1.2		Loc. Ostrovu, Intr Lebedei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1205, din 08/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAGLAN IONELIA** 2) **MAGLAN CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 16, din 01/08/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MAGLAN IONELIA** 2) **MAGLAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1205, din 08/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Pretul vanzarii consta in intretinerea pe care cumparatorii urmeaza sa o acorde vanzatorului., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU ION**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
663	curti constructii	DA	507	T46	245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:294 mp; LOCUINTA P+M; S.MANSARDA=152.1MP
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.892,611 411.165,514	2	570.885,718 411.164,666	6.945
2	570.885,718 411.164,666	3	570.885,872 411.161,304	3.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.885,872 411.161,304	4	570.885,778 411.152,343	8.961
4	570.885,778 411.152,343	5	570.883,823 411.152,152	1.964
5	570.883,823 411.152,152	6	570.883,186 411.145,978	6.207
6	570.883,186 411.145,978	7	570.883,768 411.135,157	10.837
7	570.883,768 411.135,157	8	570.904,869 411.137,713	21.255
8	570.904,869 411.137,713	9	570.902,673 411.147,155	9.694
9	570.902,673 411.147,155	10	570.901,315 411.153,053	6.052
10	570.901,315 411.153,053	11	570.900,561 411.157,46	4.471
11	570.900,561 411.157,46	12	570.898,637 411.167,069	9.8
12	570.898,637 411.167,069	1	570.892,611 411.165,514	6.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 21, Jud. Prahova, T46, Cc223, A222

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22554	Din acte: 800 Masurata: 1.093	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic si gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22554-C1	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 21, Jud. Prahova, T46, Cc223, A222	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata = 98.0mp; Suprafata construita la sol = 91.0mp; S. Beci = 7.0mp; anul construirii: 1999.
A1.2	22554-C2	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 21, Jud. Prahova, T46, Cc223, A222	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 57.0mp; Suprafata construita la sol = 57.0 mp; anul construirii: 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30295 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 3137, din 22/09/1995 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL VĂLENII DE MUNTE (act administrativ nr 461199 seria DM din 28.09.2000, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;act administrativ nr 928 din 13.09.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;act administrativ nr 16 din 30.12.1999, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;act administrativ nr 6051 din 13.09.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ; act administrativ nr 5 din 03.12.1998, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;act administrativ nr 6038 din 12.09.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN ROMEO**, ca bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare şi extindere, mod dobândire convenţie şi, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIŞAN ROMEO**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VIŞAN ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30295 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 461199 seria DM, din 28/09/2000 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ (act notarial nr 3137 din 22.09.1995, emis de fostul NOTARIAT DE STAT LOCAL VĂLENII DE MUNTE, transcris sub nr. 264/1995);		
C1	se radiază dreptul de abitaţie transcris iniţial în Registrul de Transcripţiuni şi Inscripţiuni sub nr.265/1995, întrucât beneficiara acestuia a decedat	A1.1

Document generat de eTerra Imobiliar

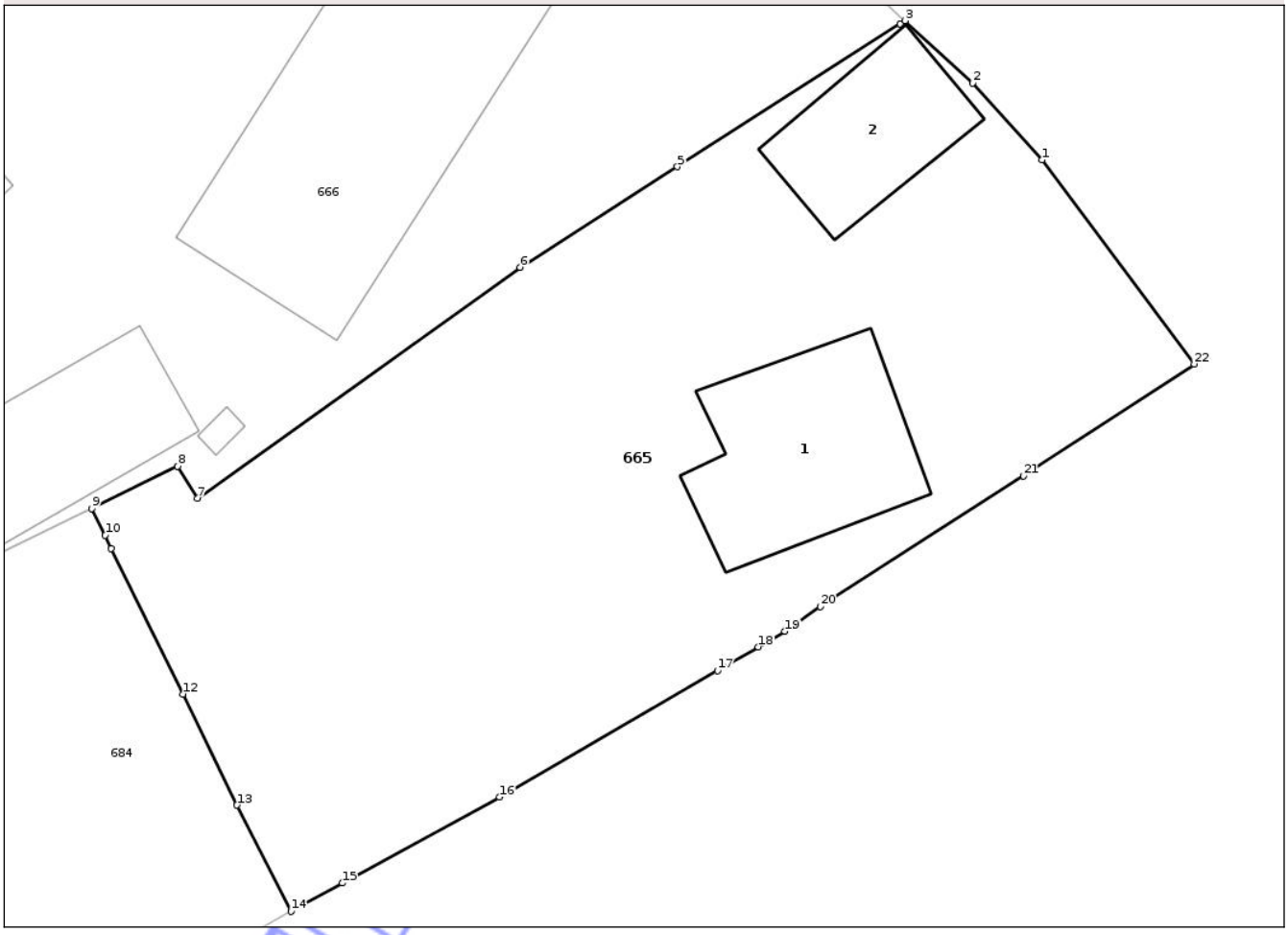
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22554	Din acte: 800 Masurata: 1.093	Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
665	arabil	DA	593	T46	222	-	
665	curti constructii	DA	500	T46	223	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22554-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata = 98.0mp; Suprafata construita la sol = 91.0mp; S. Beci = 7.0mp; anul construirii: 1999.
A1.2	22554-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 57.0mp; Suprafata construita la sol = 57.0mp; anul construirii: 2000.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.236,744 411.484,183	2	570.233,304 411.487,991	5.132
3	570.229,948 411.491,081	4	570.229,71 411.490,92	0.287
5	570.218,659 411.483,849	6	570.210,86 411.478,86	9.258
7	570.194,89 411.467,41	8	570.193,9 411.469,01	1.882
9	570.189,644 411.466,913	10	570.190,301 411.465,579	1.487
11	570.190,593 411.464,932	12	570.194,152 411.457,716	8.046
13	570.196,838 411.452,218	14	570.199,507 411.446,947	5.908
15	570.202,052 411.448,351	16	570.209,848 411.452,608	8.883
17	570.220,649 411.458,871	18	570.222,675 411.460,052	2.345
19	570.223,994 411.460,821	20	570.225,742 411.462,049	2.136
21	570.235,825 411.468,534	22	570.244,282 411.474,072	10.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.233,304 411.487,991	3	570.229,948 411.491,081	4.562
4	570.229,71 411.490,92	5	570.218,659 411.483,849	13.12
6	570.210,86 411.478,86	7	570.194,89 411.467,41	19.651
8	570.193,9 411.469,01	9	570.189,644 411.466,913	4.745
10	570.190,301 411.465,579	11	570.190,593 411.464,932	0.71
12	570.194,152 411.457,716	13	570.196,838 411.452,218	6.119
14	570.199,507 411.446,947	15	570.202,052 411.448,351	2.907
16	570.209,848 411.452,608	17	570.220,649 411.458,871	12.485
18	570.222,675 411.460,052	19	570.223,994 411.460,821	1.527
20	570.225,742 411.462,049	21	570.235,825 411.468,534	11.988
22	570.244,282 411.474,072	1	570.236,744 411.484,183	12.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Brutarilor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.697	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38, din 24/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

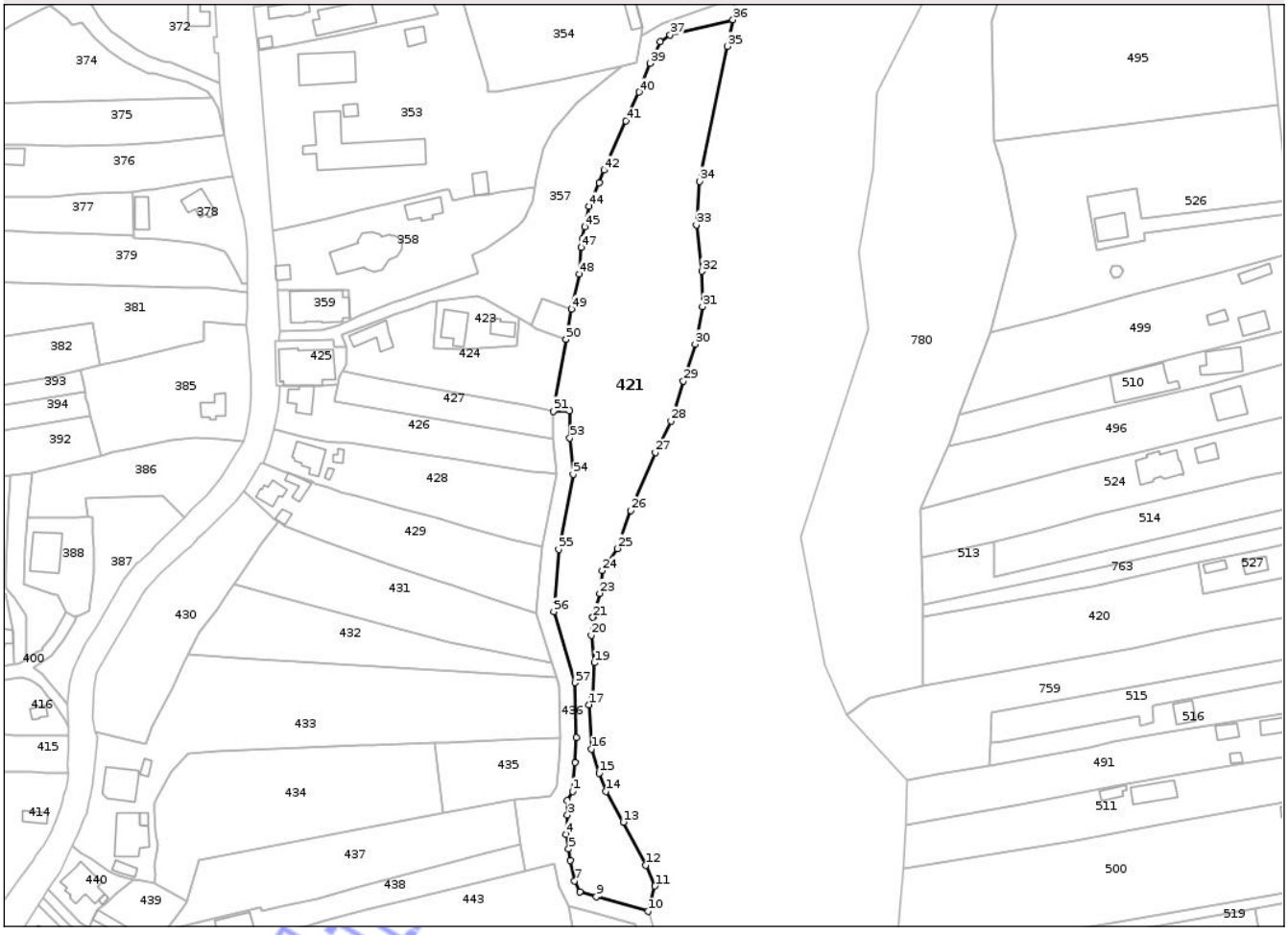
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
421	neproductiv	NU	4.261	T46	276	-	
421	neproductiv	DA	4.436	T46	276	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	571.071,939 411.695,016	2	571.069,994 411.691,672	3.869
4	571.069,553 411.679,212	5	571.070,503 411.673,879	5.417
7	571.072,767 411.662,291	8	571.074,728 411.658,199	4.538
10	571.099,526 411.651,126	11	571.102,072 411.660,379	9.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	571.069,994 411.691,672	3	571.070,091 411.686,367	5.306
5	571.070,503 411.673,879	6	571.071,094 411.669,707	4.214
8	571.074,728 411.658,199	9	571.080,6 411.656,556	6.098
11	571.102,072 411.660,379	12	571.098,739 411.668,047	8.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	571.070,091 411.686,367	4	571.069,553 411.679,212	7.175
6	571.071,094 411.669,707	7	571.072,767 411.662,291	7.602
9	571.080,6 411.656,556	10	571.099,526 411.651,126	19.69
12	571.098,739 411.668,047	13	571.090,566 411.683,721	17.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	571.090,566 411.683,721	14	571.084,214 411.694,937	12.89
16	571.078,794 411.710,474	17	571.078,063 411.726,692	16.234
19	571.079,889 411.741,998	20	571.078,778 411.752,045	10.108
22	571.079,432 411.758,714	23	571.081,857 411.767,339	8.959
25	571.088,296 411.783,682	26	571.093,249 411.797,668	14.837
28	571.107,997 411.830,384	29	571.112,515 411.844,88	15.184
31	571.119,466 411.872,156	32	571.119,318 411.885,091	12.936
34	571.118,471 411.917,919	35	571.128,649 411.967,246	50.366
37	571.107,644 411.971,486	38	571.103,947 411.968,884	4.521
40	571.096,236 411.950,514	41	571.091,487 411.939,964	11.57
43	571.081,694 411.917,462	44	571.077,973 411.908,894	9.341
46	571.075,578 411.896,973	47	571.075,169 411.893,754	3.245
49	571.071,608 411.871,2	50	571.069,585 411.860,055	11.327
52	571.070,846 411.834,024	53	571.070,977 411.824,152	9.873
55	571.066,884 411.783,404	56	571.065,082 411.760,699	22.776
58	571.073,317 411.714,573	59	571.072,792 411.705,542	9.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	571.084,214 411.694,937	15	571.081,729 411.701,635	7.144
17	571.078,063 411.726,692	18	571.079,271 411.729,857	3.388
20	571.078,778 411.752,045	21	571.079,384 411.758,543	6.526
23	571.081,857 411.767,339	24	571.082,774 411.775,645	8.356
26	571.093,249 411.797,668	27	571.102,228 411.818,829	22.987
29	571.112,515 411.844,88	30	571.116,861 411.858,44	14.239
32	571.119,318 411.885,091	33	571.117,231 411.901,995	17.032
35	571.128,649 411.967,246	36	571.130,658 411.976,98	9.939
38	571.103,947 411.968,884	39	571.100,395 411.961,1	8.556
41	571.091,487 411.939,964	42	571.083,402 411.921,998	19.701
44	571.077,973 411.908,894	45	571.076,455 411.901,272	7.772
47	571.075,169 411.893,754	48	571.074,444 411.883,983	9.798
50	571.069,585 411.860,055	51	571.064,847 411.833,945	26.536
53	571.070,977 411.824,152	54	571.072,146 411.810,843	13.36
56	571.065,082 411.760,699	57	571.072,839 411.734,694	27.137
59	571.072,792 411.705,542	1	571.071,939 411.695,016	10.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	571.081,729 411.701,635	16	571.078,794 411.710,474	9.314
18	571.079,271 411.729,857	19	571.079,889 411.741,998	12.157
21	571.079,384 411.758,543	22	571.079,432 411.758,714	0.178
24	571.082,774 411.775,645	25	571.088,296 411.783,682	9.751
27	571.102,228 411.818,829	28	571.107,997 411.830,384	12.915
30	571.116,861 411.858,44	31	571.119,466 411.872,156	13.961
33	571.117,231 411.901,995	34	571.118,471 411.917,919	15.972
36	571.130,658 411.976,98	37	571.107,644 411.971,486	23.661
39	571.100,395 411.961,1	40	571.096,236 411.950,514	11.374
42	571.083,402 411.921,998	43	571.081,694 411.917,462	4.847
45	571.076,455 411.901,272	46	571.075,578 411.896,973	4.388
48	571.074,444 411.883,983	49	571.071,608 411.871,2	13.094
51	571.064,847 411.833,945	52	571.070,846 411.834,024	6.0
54	571.072,146 411.810,843	55	571.066,884 411.783,404	27.939
57	571.072,839 411.734,694	58	571.073,317 411.714,573	20.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Brutarilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		138	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

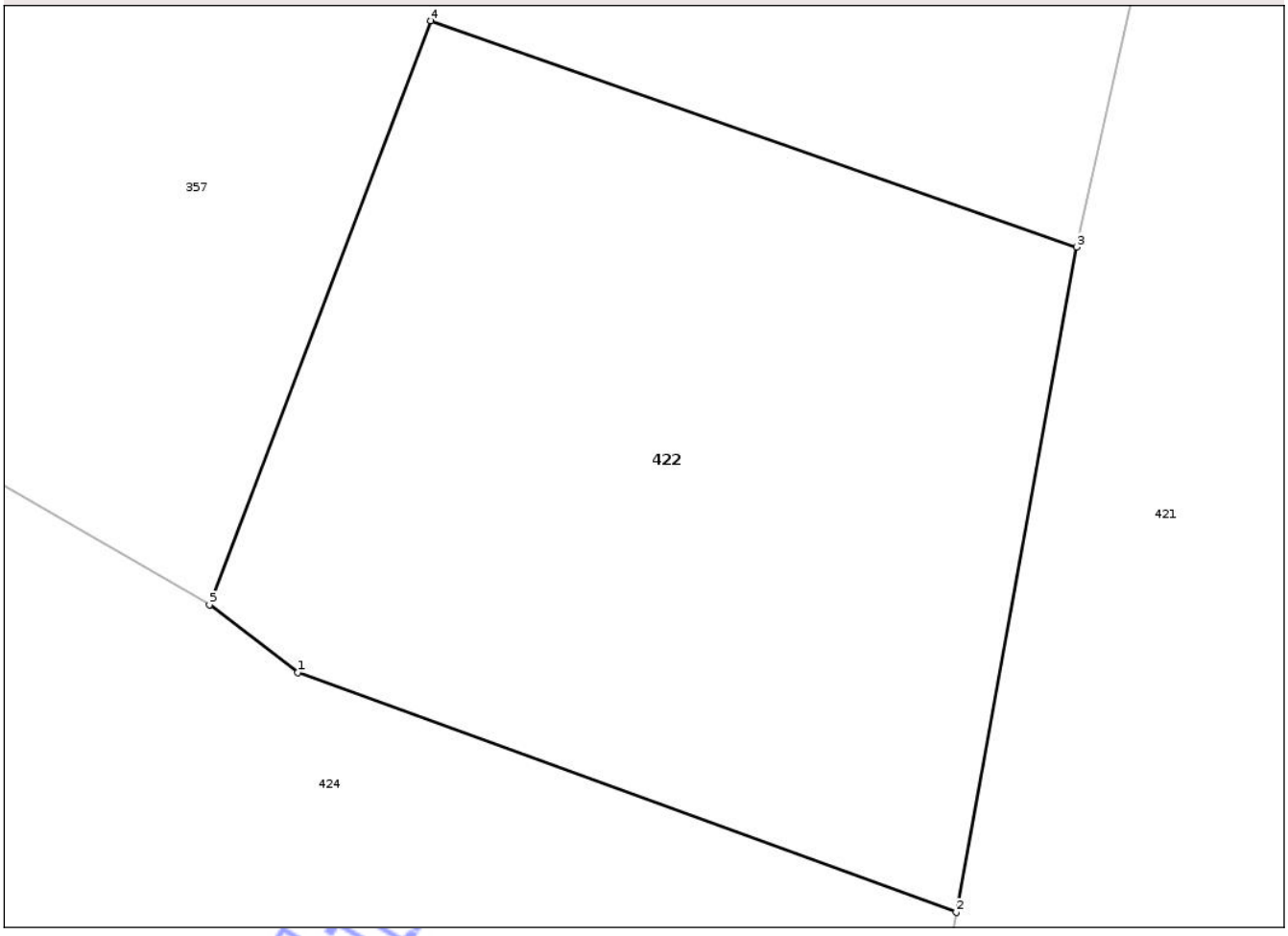
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
422	faneata	DA	138	T46	270	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.058,546 411.864,073	2	571.069,585 411.860,055	11.748
2	571.069,585 411.860,055	3	571.071,608 411.871,2	11.327
3	571.071,608 411.871,2	4	571.060,773 411.874,99	11.479
4	571.060,773 411.874,99	5	571.057,06 411.865,206	10.465
5	571.057,06 411.865,206	1	571.058,546 411.864,073	1.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Brutarilor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Ostrovu, Intr Brutarilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Ostrovu, Intr Brutarilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+Beci; S.beci = 16.6mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7908, din 05/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **MAFTEI GHEORGHE** 2) **MAFTEI ANISOARA**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (Adeverinta de insusire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAFTEI GHEORGHE** 2) **MAFTEI ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

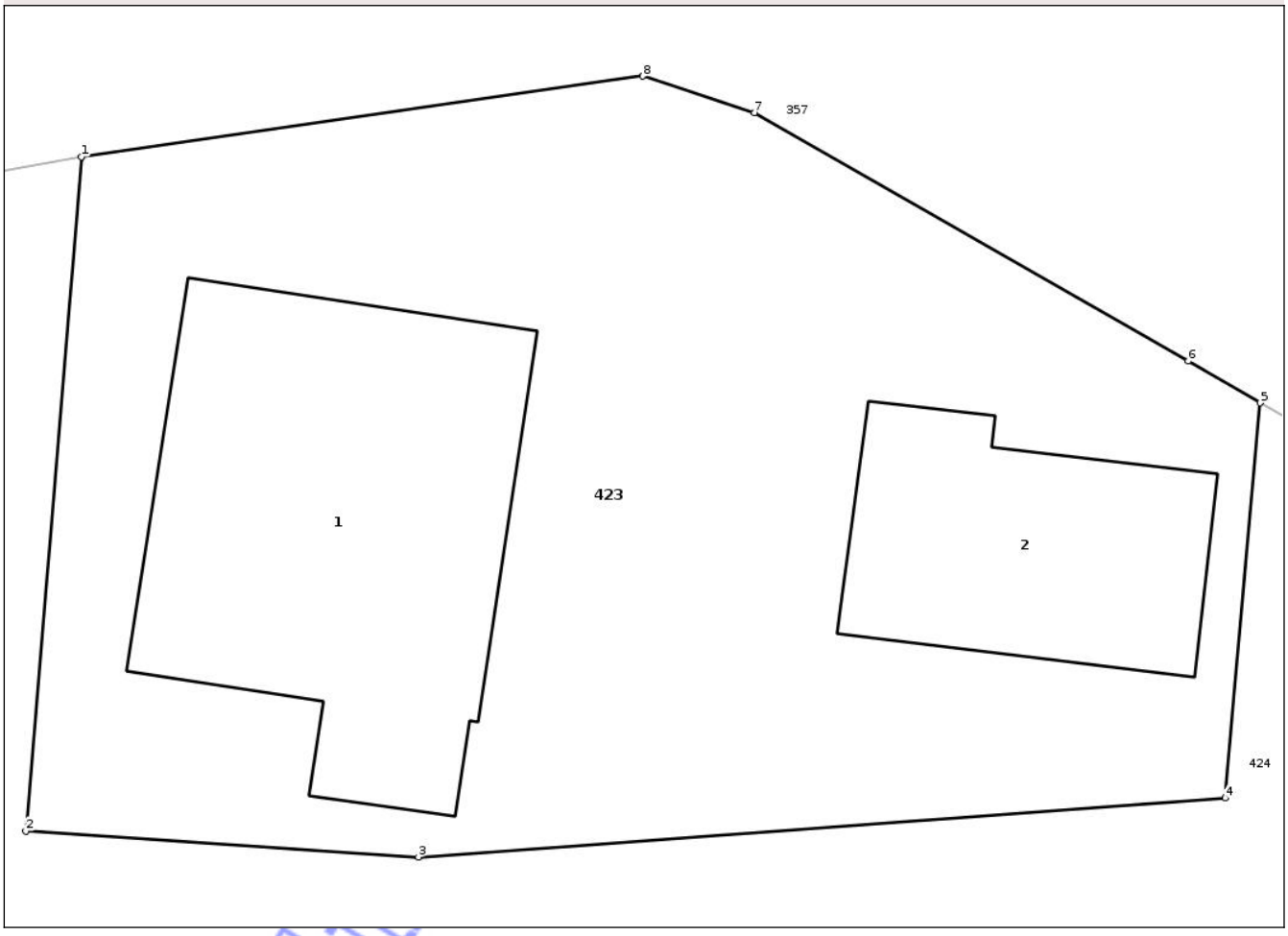
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
423	curti constructii	DA	504	T46	269	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta P
A1.2		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+Beci; S.beci = 16.6mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.022,505 411.874,135	2	571.021,103 411.857,068	17.124
2	571.021,103 411.857,068	3	571.031,051 411.856,41	9.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.031,051 411.856,41	4	571.051,497 411.857,901	20.5
4	571.051,497 411.857,901	5	571.052,388 411.867,905	10.044
5	571.052,388 411.867,905	6	571.050,558 411.868,962	2.113
6	571.050,558 411.868,962	7	571.039,568 411.875,247	12.66
7	571.039,568 411.875,247	8	571.036,739 411.876,176	2.978
8	571.036,739 411.876,176	1	571.022,505 411.874,135	14.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Brutarilor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.755	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Intr Brutarilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta D+P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 24/03/2010 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **MAFTEI MARIA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **RUJOIU IONELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MAFTEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

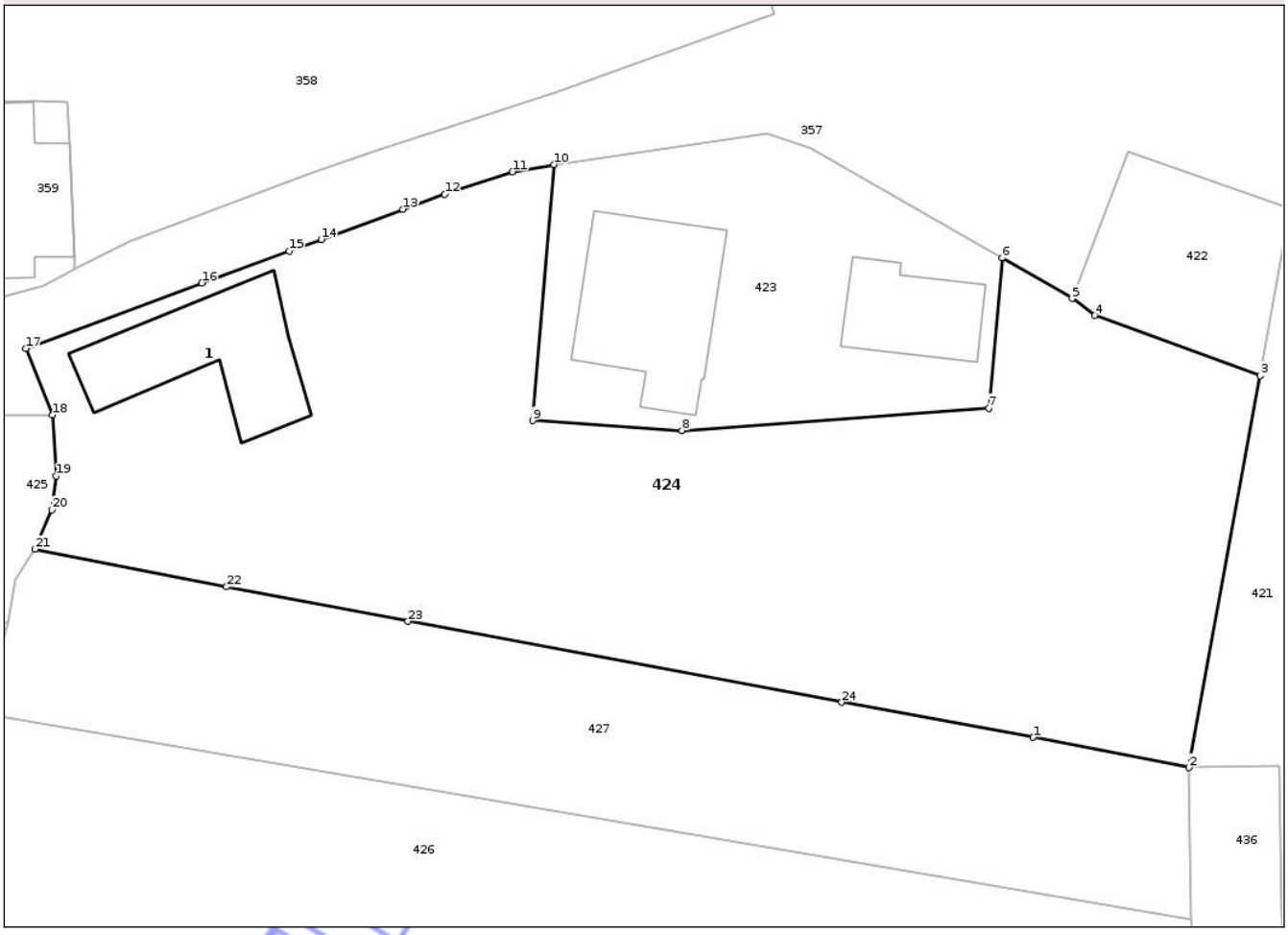
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
424	arabil	DA	1.316	T46	269,270	-	
424	curti constructii	DA	439	T46	269	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta D+P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.054,455 411.835,961	2	571.064,847 411.833,945	10.586
3	571.069,585 411.860,055	4	571.058,546 411.864,073	11.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.064,847 411.833,945	3	571.069,585 411.860,055	26.536
4	571.058,546 411.864,073	5	571.057,06 411.865,206	1.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.057,06 411.865,206	6	571.052,388 411.867,905	5.396
7	571.051,497 411.857,901	8	571.031,051 411.856,41	20.5
9	571.021,103 411.857,068	10	571.022,505 411.874,135	17.124
11	571.019,749 411.873,646	12	571.015,24 411.872,138	4.754
13	571.012,443 411.871,158	14	571.007,01 411.869,141	5.795
15	571.004,87 411.868,378	16	570.999,051 411.866,242	6.199
17	570.987,325 411.861,878	18	570.989,116 411.857,435	4.79
19	570.989,355 411.853,37	20	570.989,04 411.851,115	2.277
21	570.987,91 411.848,502	22	571.000,708 411.845,992	13.042
23	571.012,791 411.843,689	24	571.041,697 411.838,292	29.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.052,388 411.867,905	7	571.051,497 411.857,901	10.044
8	571.031,051 411.856,41	9	571.021,103 411.857,068	9.97
10	571.022,505 411.874,135	11	571.019,749 411.873,646	2.799
12	571.015,24 411.872,138	13	571.012,443 411.871,158	2.964
14	571.007,01 411.869,141	15	571.004,87 411.868,378	2.272
16	570.999,051 411.866,242	17	570.987,325 411.861,878	12.512
18	570.989,116 411.857,435	19	570.989,355 411.853,37	4.072
20	570.989,04 411.851,115	21	570.987,91 411.848,502	2.847
22	571.000,708 411.845,992	23	571.012,791 411.843,689	12.301
24	571.041,697 411.838,292	1	571.054,455 411.835,961	12.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:323
Nr. cadastral vechi:475

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20896	Din acte: 421 Masurata: 402	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20896-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; BRUTARIE, REGIM INALTIME PARTER, SUPRAFATA UTILA = 203.53 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6064 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. 1583, din 06/06/2017 emis de N.P. Fratian Eugen Iuliu (act administrativ nr 103 din 13.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 3024 din 30.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 93 din 30.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii extinderii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1.1
7152 / 29/06/2017		
Act Administrativ nr. 3529, din 26/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Alunis, sat Ostrovu, nr. 20, tarla 46, parcela Cc 269, judetul Prahova	A1, A1.1
9126 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1381, din 25/06/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TEROCO GEA CONSULT SRL**, CIF:24955331	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC TEROCO GEA CONSULT SRL**, CIF:24955331	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9126 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1381, din 25/06/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct de sub C1 inscris prin incheierea nr. 6628/19.06.2017 ca urmare a consolidarii acestuia	A1, A1.1

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20896	Din acte: 421 Masurata: 402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
425	curti constructii	DA	402	T46	269	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20896-C1	constructii industriale si edilitare	253	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; BRUTARIE, REGIM INALTIME PARTER, SUPRAFATA UTILA = 203.53 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.966,245 411.843,082	2	570.972,117 411.843,138	5.872
2	570.972,117 411.843,138	3	570.977,181 411.843,277	5.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.977,181 411.843,277	4	570.980,418 411.843,37	3.238
4	570.980,418 411.843,37	5	570.985,193 411.843,579	4.78
5	570.985,193 411.843,579	6	570.986,147 411.843,651	0.957
6	570.986,147 411.843,651	7	570.986,596 411.846,452	2.837
7	570.986,596 411.846,452	8	570.987,623 411.847,998	1.856
8	570.987,623 411.847,998	9	570.987,91 411.848,502	0.58
9	570.987,91 411.848,502	10	570.989,04 411.851,115	2.847
10	570.989,04 411.851,115	11	570.989,355 411.853,37	2.277
11	570.989,355 411.853,37	12	570.989,116 411.857,435	4.072
12	570.989,116 411.857,435	13	570.984,664 411.857,398	4.452
13	570.984,664 411.857,398	14	570.984,498 411.860,187	2.794
14	570.984,498 411.860,187	15	570.964,402 411.859,655	20.103
15	570.964,402 411.859,655	16	570.963,285 411.859,626	1.117
16	570.963,285 411.859,626	17	570.963,722 411.843,081	16.551
17	570.963,722 411.843,081	18	570.964,879 411.843,066	1.157
18	570.964,879 411.843,066	1	570.966,245 411.843,082	1.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 1.500	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA P+M+BECI; S. BECI = 21.4mp, S.MANSARDA = 72.7MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1070, din 06/05/1998 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/1500, cota initiala 500/1500	A1
	1) **MUNTEANU ION** 2) **MUNTEANU MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU ION** 2) **MUNTEANU MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1500, cota initiala 1000/1500	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

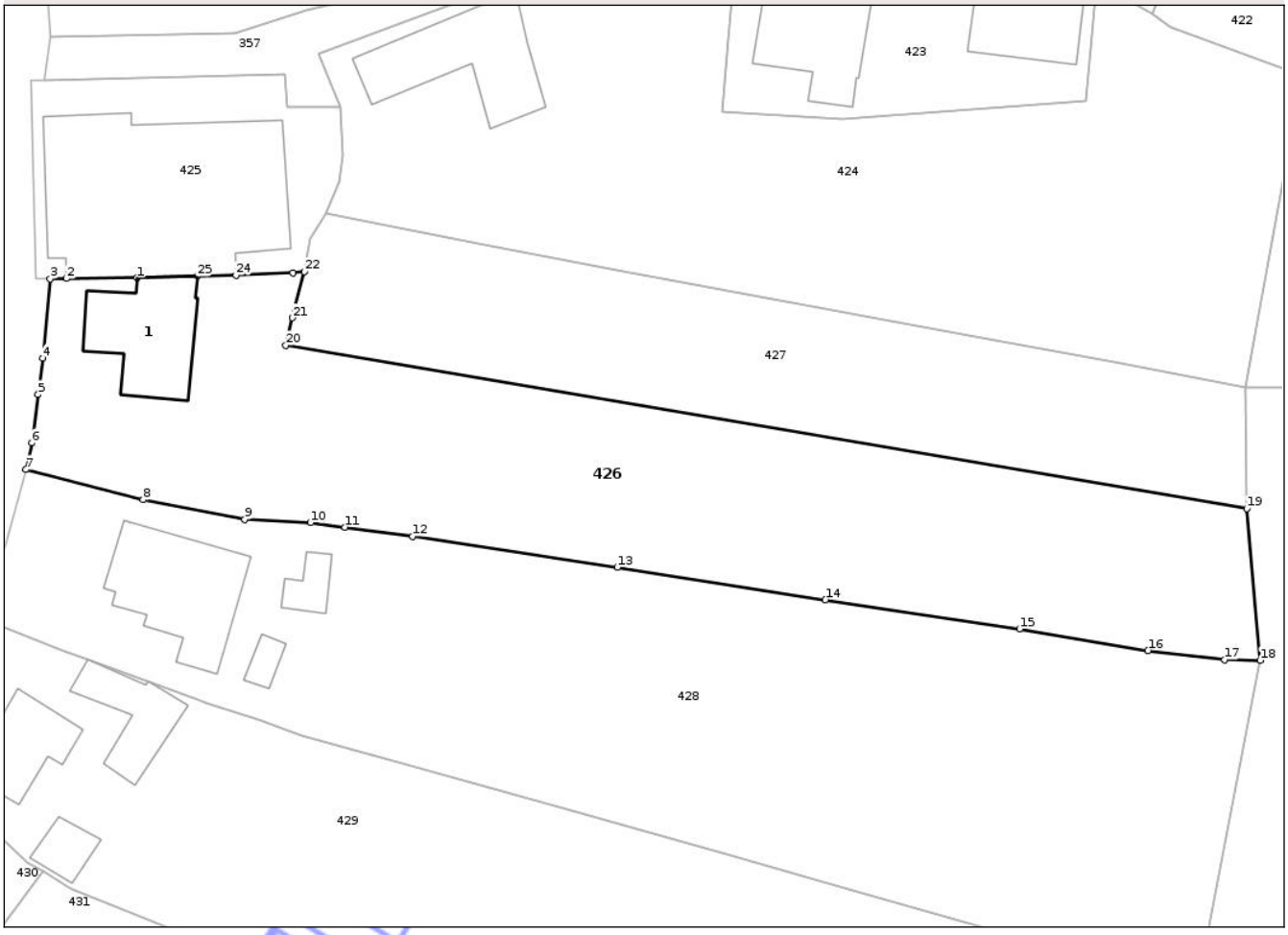
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
426	faneata	DA	1.500	T46	268	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA P+M+BECI; S. BECI = 21.4mp, S.MANSARDA = 72.7MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.972,117 411.843,138	2	570.966,245 411.843,082	5.872
3	570.964,879 411.843,066	4	570.964,249 411.836,422	6.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.966,245 411.843,082	3	570.964,879 411.843,066	1.366
4	570.964,249 411.836,422	5	570.963,877 411.833,377	3.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.963,877 411.833,377	6	570.963,323 411.829,337	4.078
7	570.962,842 411.827,111	8	570.972,638 411.824,58	10.118
9	570.981,155 411.822,932	10	570.986,641 411.822,676	5.492
11	570.989,53 411.822,29	12	570.995,203 411.821,532	5.723
13	571.012,319 411.818,934	14	571.029,711 411.816,217	17.603
15	571.045,963 411.813,782	16	571.056,714 411.811,964	10.904
17	571.063,103 411.811,199	18	571.066,096 411.811,151	2.993
19	571.064,98 411.823,849	20	570.984,58 411.837,503	81.551
21	570.985,119 411.839,788	22	570.986,147 411.843,651	3.997
23	570.985,193 411.843,579	24	570.980,418 411.843,37	4.78
25	570.977,181 411.843,277	1	570.972,117 411.843,138	5.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.963,323 411.829,337	7	570.962,842 411.827,111	2.277
8	570.972,638 411.824,58	9	570.981,155 411.822,932	8.675
10	570.986,641 411.822,676	11	570.989,53 411.822,29	2.915
12	570.995,203 411.821,532	13	571.012,319 411.818,934	17.312
14	571.029,711 411.816,217	15	571.045,963 411.813,782	16.433
16	571.056,714 411.811,964	17	571.063,103 411.811,199	6.435
18	571.066,096 411.811,151	19	571.064,98 411.823,849	12.747
20	570.984,58 411.837,503	21	570.985,119 411.839,788	2.348
22	570.986,147 411.843,651	23	570.985,193 411.843,579	0.957
24	570.980,418 411.843,37	25	570.977,181 411.843,277	3.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Prahova, T46, Cc268, A265, punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21460	Din acte: 2.254 Masurata: 2.257	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21460-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Prahova, T46, Cc268, A265, punct 'Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta P+Beci; S.construita desfasurata=63mp; S.beci=6mp; zidarie; lemn; anul construirii: 1942
A1.2	21460-C2	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Prahova, T46, Cc268, A265, punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa P; S.construita desfasurata=42mp; zidarie; lemn, anul construirii: 1942
A1.3	21460-C3	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Prahova, T46, Cc268, A265, punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P; S.construita desfasurata=17mp; zidarie; lemn; anul construirii: 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8803 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 105, din 22/06/2018 emis de BIN IANCU LAURA-IOANA (act notarial nr 405 din 20.04.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 4019 din 25.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act notarial nr 14 din 08.02.2018, emis de BIN IANCU LAURA-IOANA;act notarial nr 15 din 08.02.2018, emis de BIN IANCU LAURA-IOANA;act notarial nr 135 din 27.05.1999, emis de BNP CODESCU EUGENIA;hotarare judecatoreasca nr 1262 din 17.06.1999, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr.559/1999, ramasa definitiva prin neapelare si irevocabila;act notarial nr 676 din 03.10.1996, emis de BNP CODESCU EUGENIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINEA ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHINEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

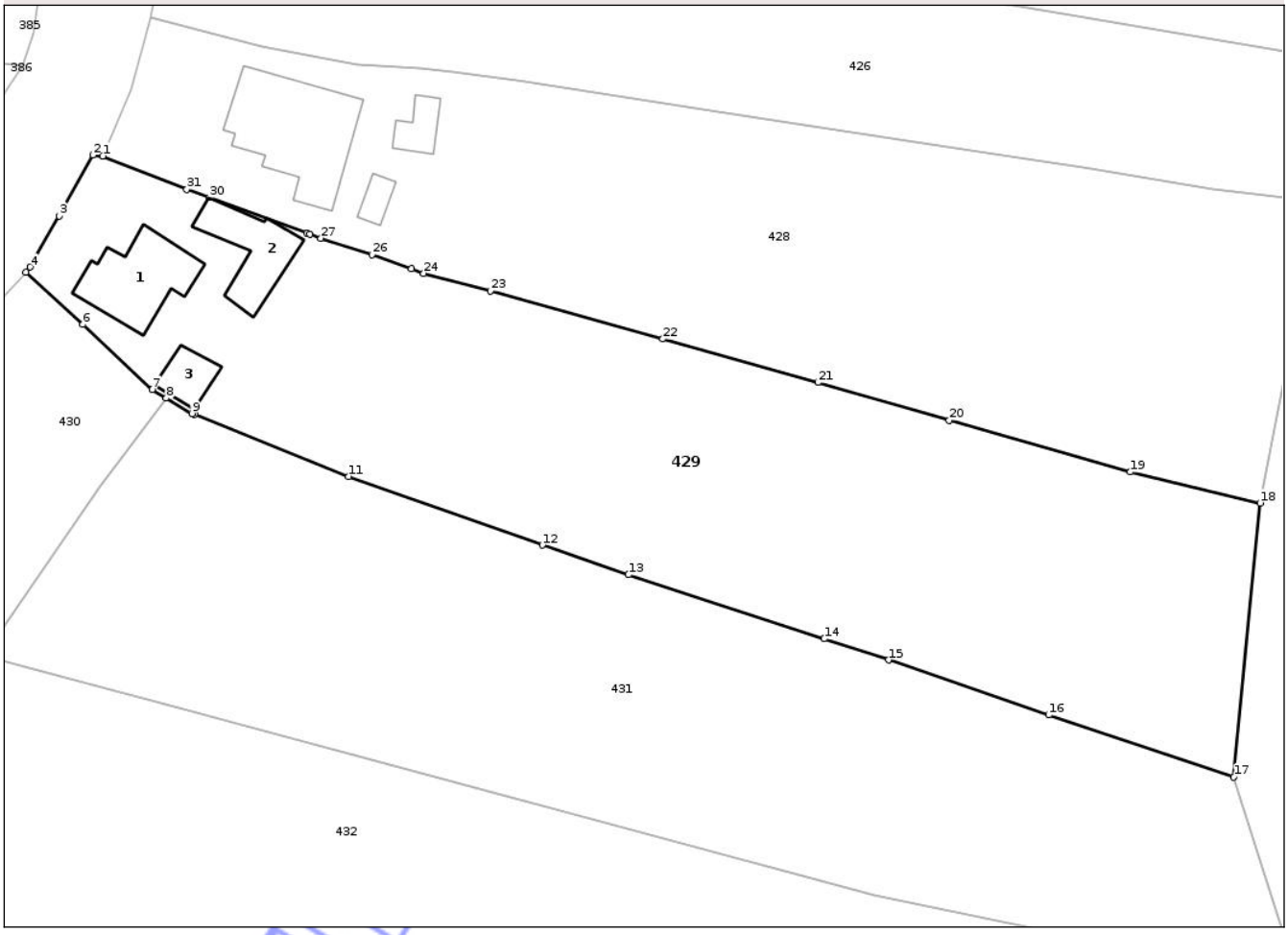
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21460	Din acte: 2.254 Masurata: 2.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
429	arabil	DA	1.947	T46	261	-	
429	curti constructii	DA	310	T46	268	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21460-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta P+Beci; S.construita desfasurata=63mp; S. beci=6mp; zidarie; lemn; anul construirii: 1942
A1.2	21460-C2	constructii anexa	Din acte: 42 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa P; S. construita desfasurata=42mp; zidarie; lemn, anul construirii: 1942
A1.3	21460-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P; S. construita desfasurata=17mp; zidarie; lemn; anul construirii: 1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.958,628 411.814,871	2	570.957,729 411.814,965	0.904
3	570.954,761 411.809,583	4	570.952,213 411.805,069	5.183
5	570.951,819 411.804,613	6	570.956,861 411.799,99	6.841
7	570.963,0 411.794,234	8	570.964,236 411.793,489	1.443
9	570.966,496 411.792,127	10	570.966,736 411.792,031	0.258
11	570.980,344 411.786,565	12	570.997,483 411.780,487	18.185
13	571.005,088 411.777,869	14	571.022,373 411.772,202	18.19
15	571.028,07 411.770,334	16	571.042,231 411.765,478	14.97
17	571.058,603 411.759,995	18	571.060,929 411.784,209	24.325
19	571.049,445 411.786,952	20	571.033,433 411.791,51	16.648
21	571.021,814 411.794,856	22	571.008,115 411.798,704	14.229
23	570.992,871 411.802,958	24	570.986,984 411.804,508	6.088
25	570.985,903 411.804,897	26	570.982,402 411.806,156	3.72
27	570.977,889 411.807,613	28	570.976,936 411.807,986	1.023
29	570.976,664 411.808,092	30	570.968,034 411.811,227	9.182
31	570.966,046 411.811,921	1	570.958,628 411.814,871	7.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.957,729 411.814,965	3	570.954,761 411.809,583	6.146
4	570.952,213 411.805,069	5	570.951,819 411.804,613	0.603
6	570.956,861 411.799,99	7	570.963,0 411.794,234	8.415
8	570.964,236 411.793,489	9	570.966,496 411.792,127	2.639
10	570.966,736 411.792,031	11	570.980,344 411.786,565	14.665
12	570.997,483 411.780,487	13	571.005,088 411.777,869	8.043
14	571.022,373 411.772,202	15	571.028,07 411.770,334	5.995
16	571.042,231 411.765,478	17	571.058,603 411.759,995	17.266
18	571.060,929 411.784,209	19	571.049,445 411.786,952	11.807
20	571.033,433 411.791,51	21	571.021,814 411.794,856	12.091
22	571.008,115 411.798,704	23	570.992,871 411.802,958	15.826
24	570.986,984 411.804,508	25	570.985,903 411.804,897	1.149
26	570.982,402 411.806,156	27	570.977,889 411.807,613	4.742
28	570.976,936 411.807,986	29	570.976,664 411.808,092	0.292
30	570.968,034 411.811,227	31	570.966,046 411.811,921	2.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1055
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10041

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 23, Jud. Prahova, ALUNIS, TARLA 46, PARCLEA 224

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20070	2.024	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20070-C1	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 23, Jud. Prahova, ALUNIS, TARLA 46, PARCLEA 224	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:613 mp; S. construita desfasurata:1226 mp; SCOALA P+1E
A1.2	20070-C2	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 23, Jud. Prahova, ALUNIS, TARLA 46, PARCLEA 224	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA P
A1.3	20070-C3	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 23, Jud. Prahova, ALUNIS, TARLA 46, PARCLEA 224	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA P
A1.4	20070-C4	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 23, Jud. Prahova, ALUNIS, TARLA 46, PARCLEA 224	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2903 / 15/06/2007		
Hotarare nr. 21, din 30/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL ALUNIS (hotarare nr.11/31.05.2000 emis de CONSILIUL LOCAL ALUNIS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1055)	
14932 / 11/12/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 03/12/2015 emis de S.C. SANTOP STAR S.R. L. (inscris sub semnatura privata nr. anexa 1.33 la regulament/17-12-2015 emis de S.C. SANTOP STAR S.R. L.;);		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20070	2.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
666	curti constructii	DA	2.024	T46	224	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20070-C1	constructii administrative si social culturale	613	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:613 mp; S. construita desfasurata:1226 mp; SCOALA P+1E
A1.2	20070-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA P
A1.3	20070-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA P
A1.4	20070-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA P
A1.5	20070-C5	constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.210,86 411.478,86	2	570.218,659 411.483,849	9.258
3	570.229,71 411.490,92	4	570.229,948 411.491,081	0.287
5	570.219,488 411.500,816	6	570.180,189 411.525,971	46.66
7	570.174,03 411.526,556	8	570.170,147 411.502,968	23.905
9	570.167,735 411.498,395	10	570.166,977 411.496,708	1.849
11	570.170,529 411.495,073	12	570.178,84 411.491,228	9.157
13	570.180,736 411.485,999	14	570.180,927 411.485,376	0.652
15	570.175,439 411.480,551	16	570.177,886 411.477,767	3.707
17	570.176,673 411.476,566	18	570.177,126 411.475,634	1.036
19	570.179,972 411.471,039	20	570.180,291 411.469,577	1.496
21	570.184,452 411.464,39	22	570.189,644 411.466,913	5.773
23	570.193,9 411.469,01	24	570.194,89 411.467,41	1.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.218,659 411.483,849	3	570.229,71 411.490,92	13.12
4	570.229,948 411.491,081	5	570.219,488 411.500,816	14.289
6	570.180,189 411.525,971	7	570.174,03 411.526,556	6.187
8	570.170,147 411.502,968	9	570.167,735 411.498,395	5.17
10	570.166,977 411.496,708	11	570.170,529 411.495,073	3.91
12	570.178,84 411.491,228	13	570.180,736 411.485,999	5.562
14	570.180,927 411.485,376	15	570.175,439 411.480,551	7.307
16	570.177,886 411.477,767	17	570.176,673 411.476,566	1.707
18	570.177,126 411.475,634	19	570.179,972 411.471,039	5.405
20	570.180,291 411.469,577	21	570.184,452 411.464,39	6.65
22	570.189,644 411.466,913	23	570.193,9 411.469,01	4.745
24	570.194,89 411.467,41	1	570.210,86 411.478,86	19.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21249	Din acte: 194 Masurata: 197	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11877 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. 1334, din 20/10/2016 emis de N.P. Iancu Laura Ioana (act de dezmembrare prin parcelare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21249 a imobilului cu numarul cadastral 21249/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20069 inscris in cartea funciara 20069;	A1
Hotarare nr. 21, din 30/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL ALUNIS (hotarare nr.11/31.05.2000 emis de CONSILIUL LOCAL ALUNIS;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20069/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 2904 din 15/06/2007;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11877 / 21/10/2016		
Hotarare nr. 21, din 30/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL ALUNIS;		
C1	se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20069/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 2904 din 15/06/2007;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21249	Din acte: 194 Masurata: 197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
667	curti constructii	DA	197	T46	225	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.166,987 411.527,224	2	570.165,041 411.515,22	12.161
2	570.165,041 411.515,22	3	570.164,21 411.508,3	6.97
3	570.164,21 411.508,3	4	570.162,84 411.498,921	9.479
4	570.162,84 411.498,921	5	570.166,251 411.497,042	3.894
5	570.166,251 411.497,042	6	570.166,977 411.496,708	0.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.166,977 411.496,708	7	570.167,735 411.498,395	1.849
7	570.167,735 411.498,395	8	570.170,147 411.502,968	5.17
8	570.170,147 411.502,968	9	570.174,03 411.526,556	23.905
9	570.174,03 411.526,556	1	570.166,987 411.527,224	7.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 29, Jud. Prahova, T46, Cc225, Cc226/5, A224

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21592	Din acte: 900 Masurata: 889	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21592-C1	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 29, Jud. Prahova, T46, Cc225, Cc226/5, A224	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:287 mp; Locuinta D+P+1; Suprafata construita desfasurata S=287mp; S. demisol = 85mp; S. parter = 101mp; S.etaj = 101mp; zidarie: beton; anul construirii: 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6875 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 588, din 30/06/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cf. 21592 a imobilului cu nr. cad. 21592/Alunis ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.21548\cf.21548; ~- nr.cad.21545\cf.21545;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU VASILE** 2) **ENESCU GEORGETA**, soti, ca bun comun	
11346 / 01/09/2020		
Act Administrativ nr. 4533, din 27/08/2020 emis de Primaria Comunei Alunis (act administrativ nr 3712 din 27.08.2020, emis de Primaria Comunei Alunis;act administrativ nr 17 din 22.11.1995, emis de Primaria Comunei Alunis;act administrativ nr 0613842 seria Cg din 17.08.1964, emis de Sfatul Popular al Comunei Alunis);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENESCU VASILE** 2) **ENESCU GEORGETA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21592	Din acte: 900 Masurata: 889	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
670	arabil	DA	499	T46	224	-	
670	curti constructii	DA	390	T46	225,226/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21592-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:287 mp; Locuinta D+P+1; Suprafata construita desfasurata S=287mp; S. demisol = 85mp; S.parter = 101mp; S.etaj = 101mp; zidarie: beton; anul construirii: 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.125,416 411.507,054	2	570.126,185 411.503,691	3.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.126,185 411.503,691	3	570.126,639 411.501,705	2.037
3	570.126,639 411.501,705	4	570.127,069 411.500,05	1.71
4	570.127,069 411.500,05	5	570.129,602 411.491,392	9.021
5	570.129,602 411.491,392	6	570.131,118 411.485,088	6.484
6	570.131,118 411.485,088	7	570.135,796 411.473,158	12.814
7	570.135,796 411.473,158	8	570.136,569 411.471,071	2.226
8	570.136,569 411.471,071	9	570.144,61 411.474,576	8.772
9	570.144,61 411.474,576	10	570.150,273 411.477,218	6.249
10	570.150,273 411.477,218	11	570.144,985 411.494,701	18.265
11	570.144,985 411.494,701	12	570.142,107 411.504,434	10.15
12	570.142,107 411.504,434	13	570.141,87 411.505,491	1.083
13	570.141,87 411.505,491	14	570.140,319 411.512,418	7.099
14	570.140,319 411.512,418	15	570.138,688 411.530,653	18.308
15	570.138,688 411.530,653	16	570.134,524 411.531,071	4.185
16	570.134,524 411.531,071	17	570.129,044 411.531,827	5.532
17	570.129,044 411.531,827	18	570.125,456 411.532,363	3.628
18	570.125,456 411.532,363	19	570.125,401 411.528,468	3.895
19	570.125,401 411.528,468	1	570.125,416 411.507,054	21.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 31, Jud. Prahova, T46, Cc226

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21481	635	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21481-C1	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 31, Jud. Prahova, T46, Cc226	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata S=82 mp; S.beci=8mp; zidarie; lemn
A1.2	21481-C2	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 31, Jud. Prahova, T46, Cc226	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=37mp; zidarie; lemn
A1.3	21481-C3	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 31, Jud. Prahova, T46, Cc226	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=19mp; zidarie; lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18349 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 296, din 07/09/2021 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PETRESCU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LACATUS VALENTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STOICA IONELIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **POPA ADRIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRESCU MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LACATUS VALENTIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA IONELIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA ADRIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PETRESCU MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LACATUS VALENTIN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STOICA IONELIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **POPA ADRIANA**	

Document oficial fără regim special

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRESCU MARIA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LACATUS VALENTIN**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA IONELIA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21481	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
671	curti constructii	DA	635	T46	226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21481-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata S=82 mp; S.beci=8mp; zidarie; lemn
A1.2	21481-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=37mp; zidarie; lemn
A1.3	21481-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=19mp; zidarie; lemn

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.125,456 411.532,363	2	570.114,637 411.533,788	10.912
2	570.114,637 411.533,788	3	570.112,99 411.511,447	22.402
3	570.112,99 411.511,447	4	570.113,215 411.507,705	3.749
4	570.113,215 411.507,705	5	570.113,765 411.503,105	4.633
5	570.113,765 411.503,105	6	570.114,347 411.498,836	4.308
6	570.114,347 411.498,836	7	570.115,072 411.493,384	5.5
7	570.115,072 411.493,384	8	570.116,093 411.485,142	8.305
8	570.116,093 411.485,142	9	570.116,762 411.481,138	4.06
9	570.116,762 411.481,138	10	570.118,792 411.481,473	2.057
10	570.118,792 411.481,473	11	570.127,712 411.483,99	9.268
11	570.127,712 411.483,99	12	570.131,118 411.485,088	3.579
12	570.131,118 411.485,088	13	570.129,602 411.491,392	6.484
13	570.129,602 411.491,392	14	570.127,069 411.500,05	9.021
14	570.127,069 411.500,05	15	570.126,639 411.501,705	1.71
15	570.126,639 411.501,705	16	570.126,185 411.503,691	2.037
16	570.126,185 411.503,691	17	570.125,416 411.507,054	3.45
17	570.125,416 411.507,054	18	570.125,401 411.528,468	21.414
18	570.125,401 411.528,468	1	570.125,456 411.532,363	3.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		663	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta P+Beci
A1.2		Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 609, din 30/05/2019 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADULESCU FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
673	curti constructii	DA	663	T46	225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta P+Beci
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.094,928 411.488,828	2	570.101,863 411.487,047	7.16
2	570.101,863 411.487,047	3	570.100,062 411.497,88	10.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.100,062 411.497,88	4	570.099,779 411.507,577	9.701
4	570.099,779 411.507,577	5	570.099,733 411.509,309	1.733
5	570.099,733 411.509,309	6	570.099,466 411.515,498	6.195
6	570.099,466 411.515,498	7	570.099,255 411.521,093	5.599
7	570.099,255 411.521,093	8	570.099,487 411.532,601	11.51
8	570.099,487 411.532,601	9	570.099,371 411.534,841	2.243
9	570.099,371 411.534,841	10	570.092,046 411.534,843	7.325
10	570.092,046 411.534,843	11	570.081,799 411.534,755	10.247
11	570.081,799 411.534,755	12	570.083,709 411.520,867	14.019
12	570.083,709 411.520,867	13	570.085,523 411.511,364	9.675
13	570.085,523 411.511,364	14	570.087,175 411.502,449	9.067
14	570.087,175 411.502,449	15	570.088,934 411.490,306	12.27
15	570.088,934 411.490,306	1	570.094,928 411.488,828	6.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 856	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta P+Beci
A1.2		Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 130, din 21/10/2016 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU VALERICA**	
Act Notarial nr. 727, din 31/08/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAN ZOE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
674	curti constructii	DA	856	T46	225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta P+Beci
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.074,505 411.488,887	2	570.065,941 411.488,214	8.59
3	570.067,523 411.480,413	4	570.068,4 411.475,415	5.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.065,941 411.488,214	3	570.067,523 411.480,413	7.96
4	570.068,4 411.475,415	5	570.071,87 411.474,456	3.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.071,87 411.474,456	6	570.074,408 411.473,727	2.641
7	570.076,773 411.470,001	8	570.078,223 411.468,57	2.037
9	570.096,151 411.473,076	10	570.098,163 411.473,717	2.112
11	570.104,015 411.475,14	12	570.103,589 411.477,483	2.381
13	570.101,863 411.487,047	14	570.094,928 411.488,828	7.16
15	570.088,934 411.490,306	16	570.087,175 411.502,449	12.27
17	570.085,523 411.511,364	18	570.083,709 411.520,867	9.675
19	570.081,799 411.534,755	20	570.076,995 411.533,611	4.938
21	570.078,216 411.525,88	22	570.080,637 411.513,432	12.681
23	570.081,541 411.508,465	24	570.081,428 411.507,316	1.155
25	570.080,538 411.500,336	26	570.078,77 411.489,389	11.089
27	570.076,676 411.489,157	1	570.074,505 411.488,887	2.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.074,408 411.473,727	7	570.076,773 411.470,001	4.413
8	570.078,223 411.468,57	9	570.096,151 411.473,076	18.486
10	570.098,163 411.473,717	11	570.104,015 411.475,14	6.023
12	570.103,589 411.477,483	13	570.101,863 411.487,047	9.718
14	570.094,928 411.488,828	15	570.088,934 411.490,306	6.174
16	570.087,175 411.502,449	17	570.085,523 411.511,364	9.067
18	570.083,709 411.520,867	19	570.081,799 411.534,755	14.019
20	570.076,995 411.533,611	21	570.078,216 411.525,88	7.827
22	570.080,637 411.513,432	23	570.081,541 411.508,465	5.049
24	570.081,428 411.507,316	25	570.080,538 411.500,336	7.037
26	570.078,77 411.489,389	27	570.076,676 411.489,157	2.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20687	Din acte: 1.276 Masurata: 1.286	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20687-C1	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; FUNDATII PIATRA , PERETI LEMN , INVELITOARE TIGLA
A1.2	20687-C2	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA P+BECI; FUNDATII PIATRA , PERETI LEMN , INVELITOARE TIGLA
A1.3	20687-C3	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; FUNDATII PIATRA , PERETI LEMN , INVELITOARE CARTON

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2512 / 05/05/2012		
Act Administrativ nr. 528, din 05/05/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
10353 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. C2967, din 05/04/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se notează faptul că s-au actualizat datele textuale referitoare la teren în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, prin completarea rubricii 'observaţii' a prezentei cărţi funciare cu menţiunea 'Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă şi localizare corectă', aşa cum rezultă din referatul de constatare nr.C 2967/05.04.2024 întocmit de Serviciul Cadastru al O.C.P.I. Prahova	A1
35276 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 291, din 15/10/2024 emis de N.P. GEORGETA FRAŢIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 975/12760, cota initiala 975/12760	A1
	1) **PASCU ION**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 975/12760, cota initiala 975/12760	A1
	1) **PASCU VASILE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.3
	1) **PASCU ION**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.3
	1) **PASCU VASILE**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5405/12760, cota initiala 5405/12760	A1
	1) **PASCU ION**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5405/12760, cota initiala 5405/12760	A1
	1) **PASCU VASILE**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PASCU ION**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **PASCU VASILE**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **PASCU ION**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **PASCU VASILE**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.3
	1) **PASCU ION**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.3
	1) **PASCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20687	Din acte: 1.276 Masurata: 1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
676	arabil	DA	674	T46	225	-	
676	curti constructii	DA	612	T46	225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20687-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; FUNDATII PIATRA , PERETI LEMN , INVELITOARE TIGLA
A1.2	20687-C2	constructii de locuinte	Din acte: 62 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA P+BECI; FUNDATII PIATRA , PERETI LEMN , INVELITOARE TIGLA
A1.3	20687-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; FUNDATII PIATRA , PERETI LEMN , INVELITOARE CARTON

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.016,166 411.485,555	2	570.029,041 411.482,861	13.154
2	570.029,041 411.482,861	3	570.035,687 411.481,803	6.73
3	570.035,687 411.481,803	4	570.038,685 411.481,181	3.062
4	570.038,685 411.481,181	5	570.048,415 411.479,167	9.936
5	570.048,415 411.479,167	6	570.054,679 411.477,868	6.397
6	570.054,679 411.477,868	7	570.058,176 411.477,232	3.554
7	570.058,176 411.477,232	8	570.061,659 411.476,598	3.54
8	570.061,659 411.476,598	9	570.068,4 411.475,415	6.844
9	570.068,4 411.475,415	10	570.067,523 411.480,413	5.074
10	570.067,523 411.480,413	11	570.065,941 411.488,214	7.96
11	570.065,941 411.488,214	12	570.064,136 411.495,441	7.449
12	570.064,136 411.495,441	13	570.062,561 411.501,267	6.035
13	570.062,561 411.501,267	14	570.057,951 411.519,151	18.469
14	570.057,951 411.519,151	15	570.057,245 411.521,691	2.636
15	570.057,245 411.521,691	16	570.037,985 411.508,084	23.582
16	570.037,985 411.508,084	17	570.035,65 411.506,434	2.859
17	570.035,65 411.506,434	18	570.024,172 411.497,73	14.405
18	570.024,172 411.497,73	19	570.015,999 411.485,59	14.635
19	570.015,999 411.485,59	1	570.016,166 411.485,555	0.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Radu Mihnea Voievod, Nr. 10, Jud. Prahova, Strada Radu Mihnea Voievod, T46, Cc227, A227

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22097	Din acte: 1.600 Masurata: 1.136	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22097-C1	Loc. Alunis, Str Radu Mihnea Voievod, Nr. 10, Jud. Prahova, Strada Radu Mihnea Voievod, T46, Cc227, A227	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata - 40.1mp; S.construita la sol = 40.1mp, an construire=1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25575 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1065, din 12/08/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRIAN GEORGE-IONUŢ** 2) **IBRIAN ANDREEA-LOREDANA**, soţi, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IBRIAN GEORGE-IONUŢ** 2) **IBRIAN ANDREEA-LOREDANA**, soţi, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20948 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. 3328/2022, din 30/07/2025 emis de Tanase Marian-Traian (hotarare judecatoreasca nr 3305/331/2022 din 19.09.2022, emis de Judecătoria Vălenii de Munte);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliara din dosar de executare nr. 3328/2022, pentru recuperarea sumei de 28314,58 Lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA prin executor judecatoresc Tănase Marian-Traian (asupra cotei din imobil proprietatea debitorului IBRIAN GEORGE IONUŢ)	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

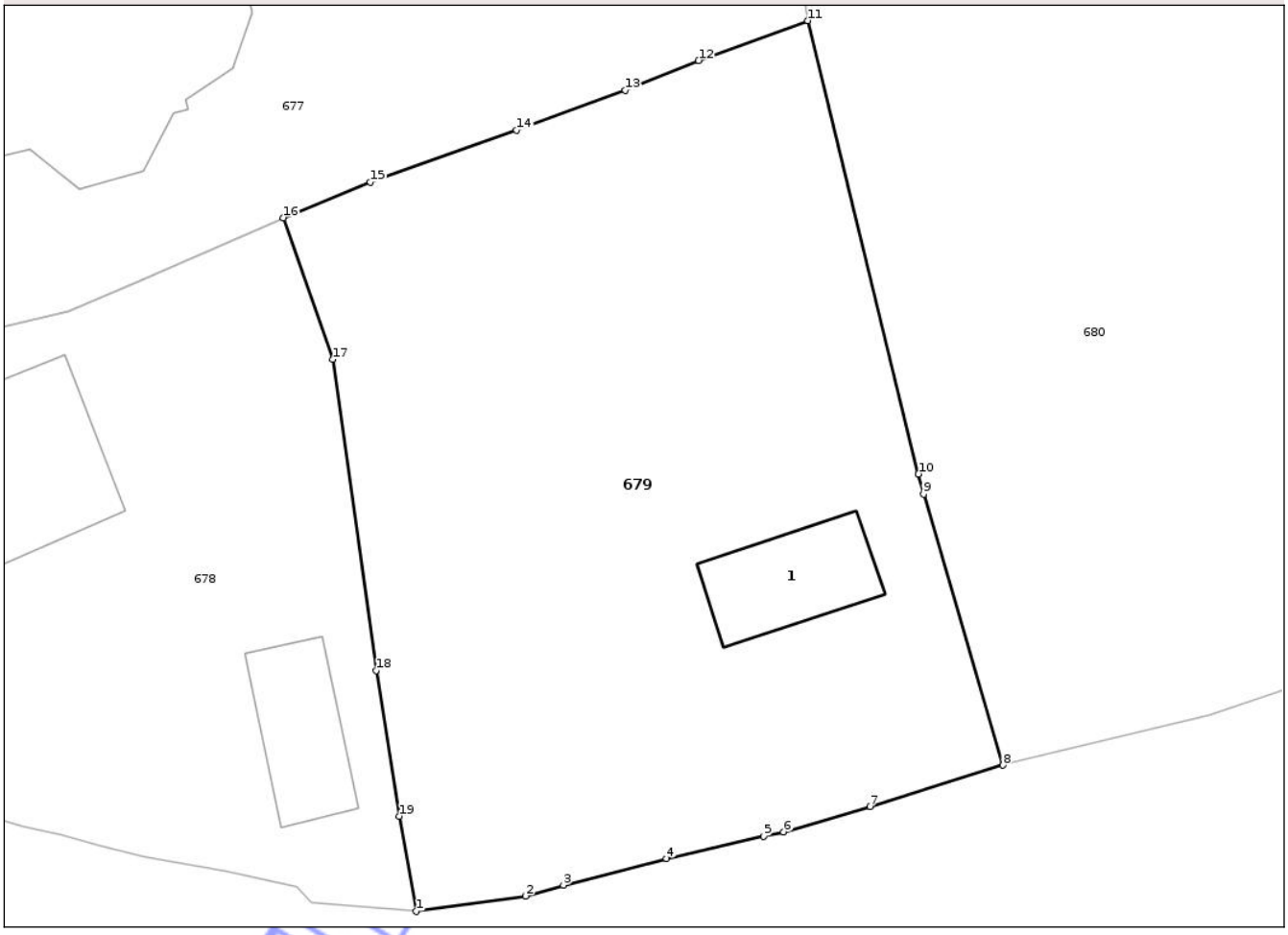
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22097	Din acte: 1.600 Masurata: 1.136	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
679	arabil	DA	931	T46	227	-	
679	curti constructii	DA	205	T46	227	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22097-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata - 40.1mp; S. construita la sol = 40.1mp, an construire=1900

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.086,384 411.413,928	2	570.092,062 411.414,728	5.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.092,062 411.414,728	3	570.094,019 411.415,292	2.037
3	570.094,019 411.415,292	4	570.099,359 411.416,669	5.515
4	570.099,359 411.416,669	5	570.104,4 411.417,812	5.169
5	570.104,4 411.417,812	6	570.105,426 411.418,045	1.052
6	570.105,426 411.418,045	7	570.109,905 411.419,364	4.669
7	570.109,905 411.419,364	8	570.116,797 411.421,498	7.215
8	570.116,797 411.421,498	9	570.112,677 411.435,536	14.63
9	570.112,677 411.435,536	10	570.112,42 411.436,586	1.081
10	570.112,42 411.436,586	11	570.106,683 411.460,064	24.169
11	570.106,683 411.460,064	12	570.101,019 411.458,003	6.027
12	570.101,019 411.458,003	13	570.097,227 411.456,461	4.094
13	570.097,227 411.456,461	14	570.091,599 411.454,394	5.996
14	570.091,599 411.454,394	15	570.084,015 411.451,71	8.045
15	570.084,015 411.451,71	16	570.079,497 411.449,859	4.882
16	570.079,497 411.449,859	17	570.082,061 411.442,526	7.768
17	570.082,061 411.442,526	18	570.084,32 411.426,403	16.28
18	570.084,32 411.426,403	19	570.085,519 411.418,858	7.64
19	570.085,519 411.418,858	1	570.086,384 411.413,928	5.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Radu Mihnea Voievod, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 708	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Radu Mihnea Voievod, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Alunis, Str Radu Mihnea Voievod, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Alunis, Str Radu Mihnea Voievod, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 501, din 02/07/1990 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEGUT ZAMFIRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DILIMOT MARIA-MARILENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.3
	1) **NEGUT ZAMFIRA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.3
	1) **DILIMOT MARIA-MARILENA**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (Adeverinta de insusire);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.3
	1) **NEGUT ZAMFIRA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEGUT ZAMFIRA** 2) **DILIMOT MARIA-MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

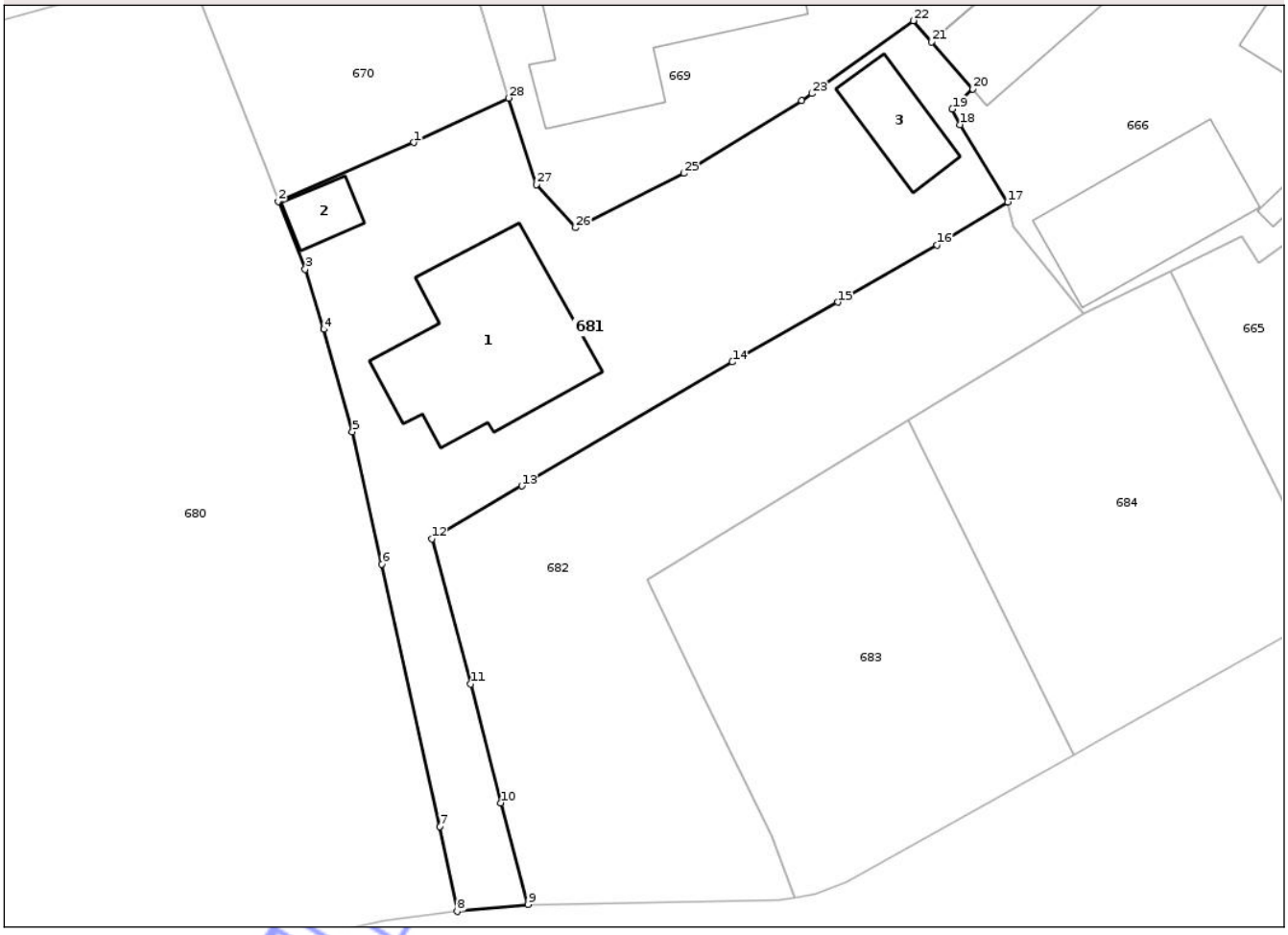
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
681	arabil	DA	140	T46	222	-	
681	curti constructii	DA	568	T46	222	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.144,61 411.474,576	2	570.136,569 411.471,071	8.772
3	570.138,158 411.467,033	4	570.139,277 411.463,457	3.747
5	570.140,964 411.457,369	6	570.142,724 411.449,476	8.087
7	570.146,169 411.433,868	8	570.147,212 411.428,822	5.153
9	570.151,43 411.429,23	10	570.149,802 411.435,284	6.269
11	570.148,011 411.442,349	12	570.145,705 411.450,987	8.941
13	570.151,048 411.454,144	14	570.163,584 411.461,513	14.541
15	570.169,851 411.465,08	16	570.175,752 411.468,483	6.812
17	570.179,972 411.471,039	18	570.177,126 411.475,634	5.405
19	570.176,673 411.476,566	20	570.177,886 411.477,767	1.707
21	570.175,439 411.480,551	22	570.174,349 411.481,823	1.675
23	570.168,328 411.477,491	24	570.167,712 411.477,074	0.744
25	570.160,714 411.472,734	26	570.154,25 411.469,498	7.229
27	570.151,937 411.472,067	28	570.150,273 411.477,218	5.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.136,569 411.471,071	3	570.138,158 411.467,033	4.339
4	570.139,277 411.463,457	5	570.140,964 411.457,369	6.317
6	570.142,724 411.449,476	7	570.146,169 411.433,868	15.984
8	570.147,212 411.428,822	9	570.151,43 411.429,23	4.238
10	570.149,802 411.435,284	11	570.148,011 411.442,349	7.288
12	570.145,705 411.450,987	13	570.151,048 411.454,144	6.206
14	570.163,584 411.461,513	15	570.169,851 411.465,08	7.211
16	570.175,752 411.468,483	17	570.179,972 411.471,039	4.934
18	570.177,126 411.475,634	19	570.176,673 411.476,566	1.036
20	570.177,886 411.477,767	21	570.175,439 411.480,551	3.707
22	570.174,349 411.481,823	23	570.168,328 411.477,491	7.417
24	570.167,712 411.477,074	25	570.160,714 411.472,734	8.235
26	570.154,25 411.469,498	27	570.151,937 411.472,067	3.457
28	570.150,273 411.477,218	1	570.144,61 411.474,576	6.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Radu Mihnea Voievod, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		577	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7913, din 05/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **PAVELESCU MARIA**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
682	arabil	DA	577	T46	222	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.180,291 411.469,577	2	570.179,972 411.471,039	1.496
2	570.179,972 411.471,039	3	570.175,752 411.468,483	4.934
3	570.175,752 411.468,483	4	570.169,851 411.465,08	6.812
4	570.169,851 411.465,08	5	570.163,584 411.461,513	7.211
5	570.163,584 411.461,513	6	570.151,048 411.454,144	14.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.151,048 411.454,144	7	570.145,705 411.450,987	6.206
7	570.145,705 411.450,987	8	570.148,011 411.442,349	8.941
8	570.148,011 411.442,349	9	570.149,802 411.435,284	7.288
9	570.149,802 411.435,284	10	570.151,43 411.429,23	6.269
10	570.151,43 411.429,23	11	570.166,395 411.429,473	14.967
11	570.166,395 411.429,473	12	570.167,312 411.429,626	0.93
12	570.167,312 411.429,626	13	570.165,919 411.433,334	3.961
13	570.165,919 411.433,334	14	570.161,942 411.441,337	8.937
14	570.161,942 411.441,337	15	570.158,503 411.448,564	8.004
15	570.158,503 411.448,564	16	570.174,085 411.458,068	18.252
16	570.174,085 411.458,068	17	570.184,452 411.464,39	12.143
17	570.184,452 411.464,39	1	570.180,291 411.469,577	6.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Radu Mihnea Voievod, Nr. 2A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.250 Masurata: 400	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 992, din 11/09/1997 emis de NP LUPU MARIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MIHAELA** 2) **DUMITRU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

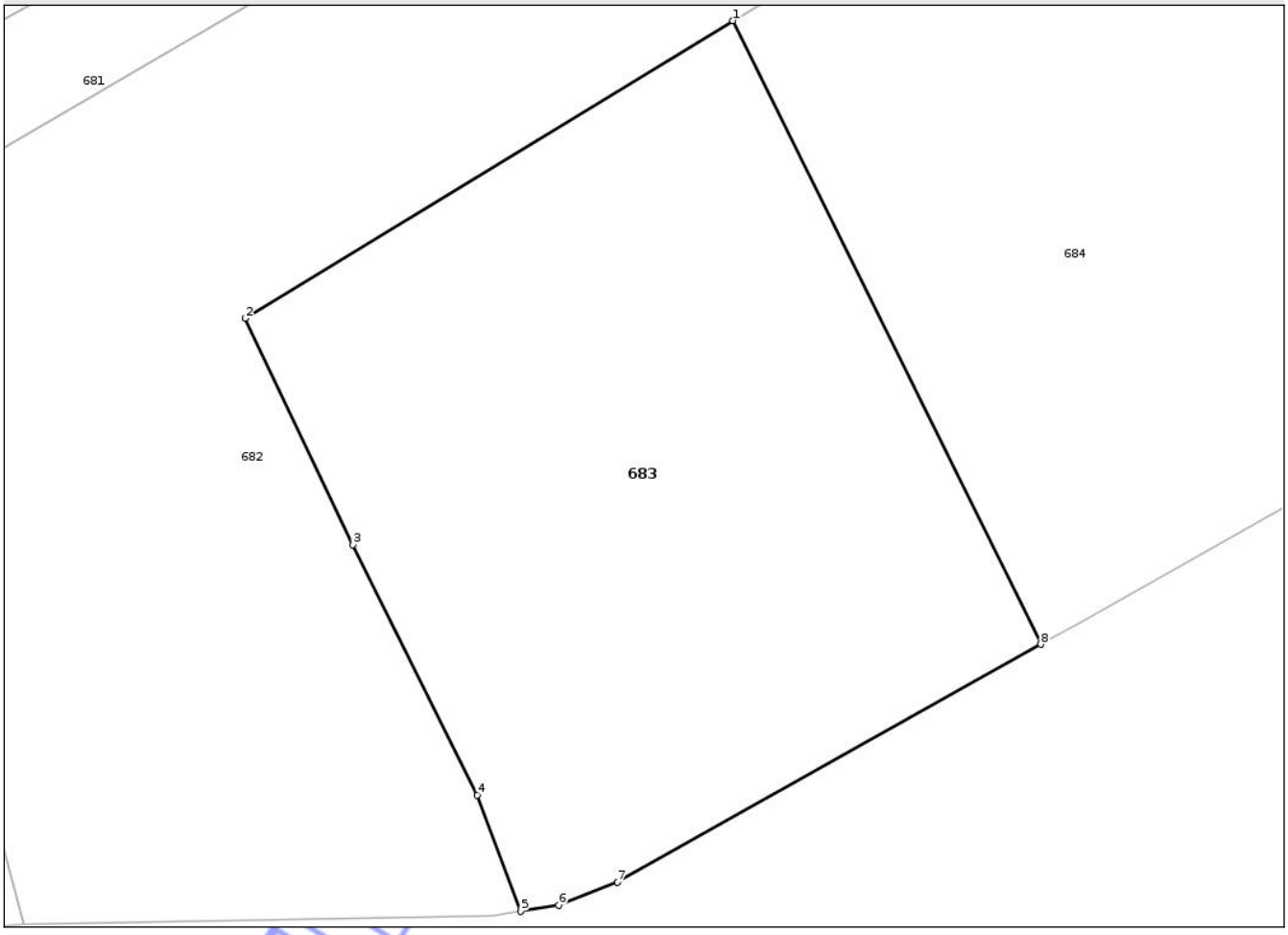
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.250 Masurata: 400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
683	arabil	DA	400	T46	222	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.174,085 411.458,068	2	570.158,503 411.448,564	18.252
2	570.158,503 411.448,564	3	570.161,942 411.441,337	8.004
3	570.161,942 411.441,337	4	570.165,919 411.433,334	8.937
4	570.165,919 411.433,334	5	570.167,312 411.429,626	3.961
5	570.167,312 411.429,626	6	570.168,513 411.429,827	1.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.168,513 411.429,827	7	570.170,394 411.430,56	2.019
7	570.170,394 411.430,56	8	570.183,922 411.438,155	15.514
8	570.183,922 411.438,155	1	570.174,085 411.458,068	22.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Radu Mihnea Voievod, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.250 Masurata: 400	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 992, din 11/09/1997 emis de NP LUPU MARIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE GABI** 2) **ENE DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

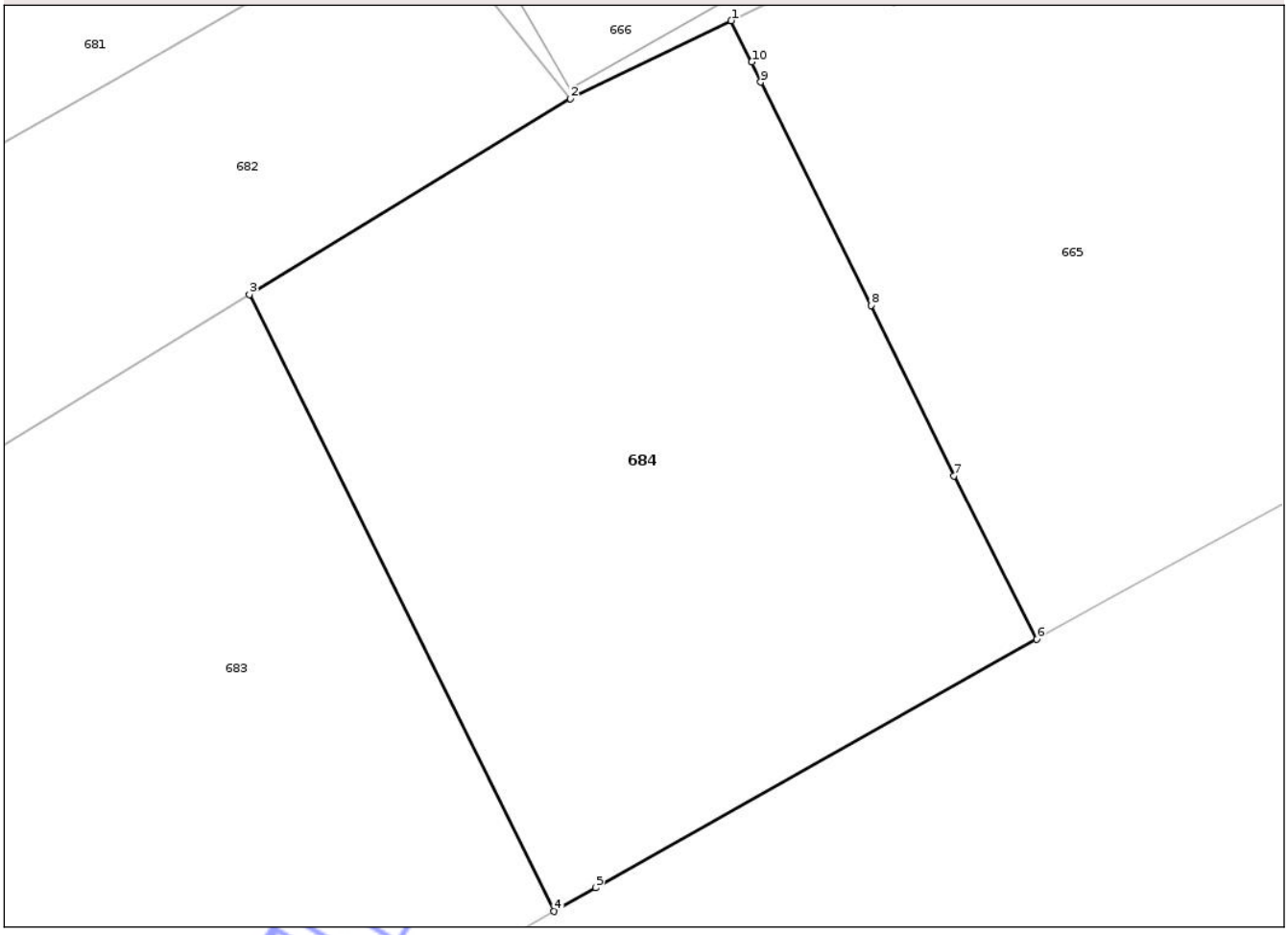
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.250 Masurata: 400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
684	arabil	DA	400	T46	222	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.189,644 411.466,913	2	570.184,452 411.464,39	5.773
2	570.184,452 411.464,39	3	570.174,085 411.458,068	12.143
3	570.174,085 411.458,068	4	570.183,922 411.438,155	22.21
4	570.183,922 411.438,155	5	570.185,271 411.438,913	1.547
5	570.185,271 411.438,913	6	570.199,507 411.446,947	16.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.199,507 411.446,947	7	570.196,838 411.452,218	5.908
7	570.196,838 411.452,218	8	570.194,152 411.457,716	6.119
8	570.194,152 411.457,716	9	570.190,593 411.464,932	8.046
9	570.190,593 411.464,932	10	570.190,301 411.465,579	0.71
10	570.190,301 411.465,579	1	570.189,644 411.466,913	1.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.344	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 14/09/2017 emis de NP SOCACIU GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MOISESCU RODICA-MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CIOLAN VALENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LAZAROIU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

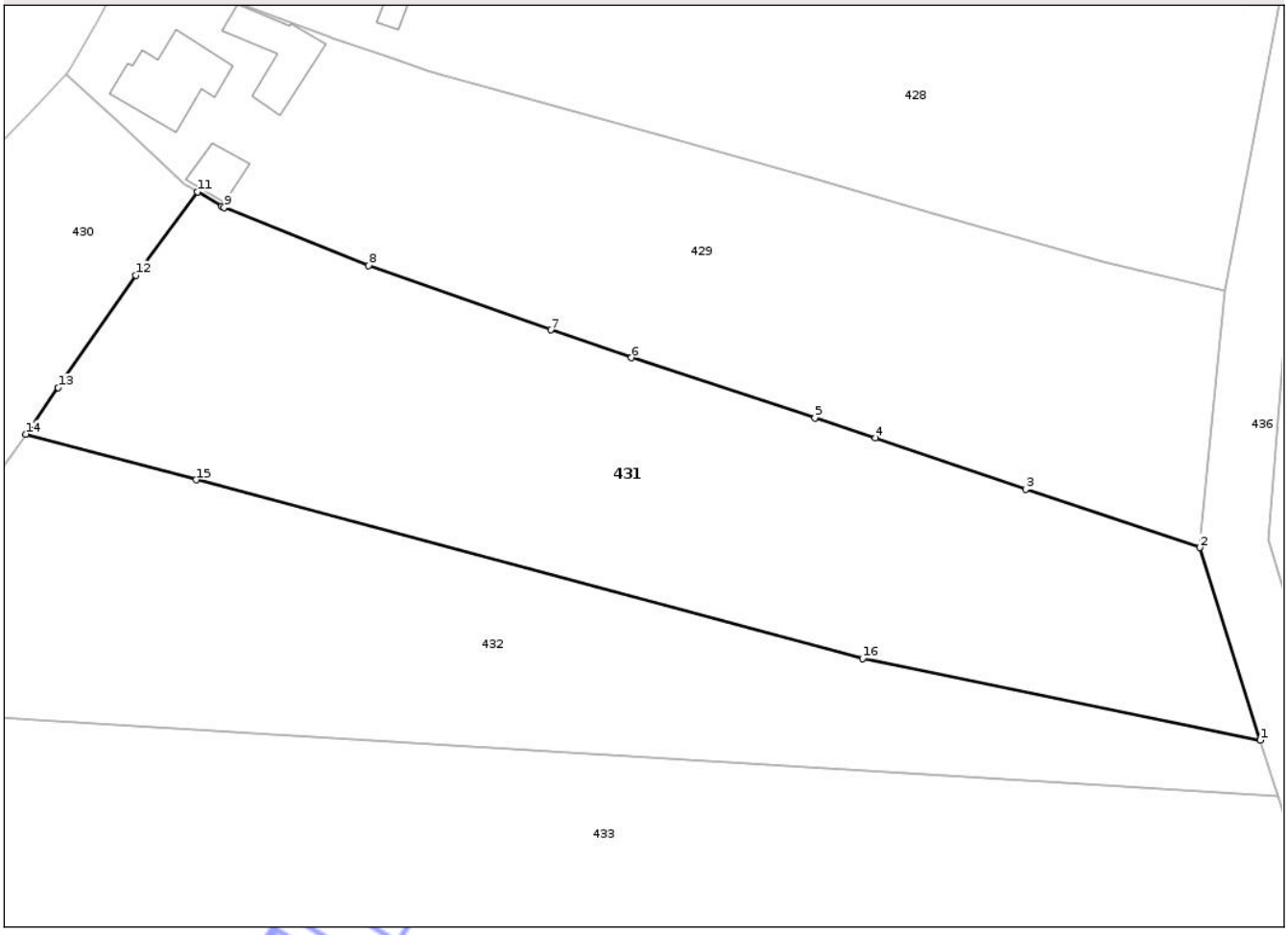
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
431	faneata	DA	2.344	T46	261	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.064,306 411.741,866	2	571.058,603 411.759,995	19.005
2	571.058,603 411.759,995	3	571.042,231 411.765,478	17.266
3	571.042,231 411.765,478	4	571.028,07 411.770,334	14.97
4	571.028,07 411.770,334	5	571.022,373 411.772,202	5.995
5	571.022,373 411.772,202	6	571.005,088 411.777,869	18.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.005,088 411.777,869	7	570.997,483 411.780,487	8.043
7	570.997,483 411.780,487	8	570.980,344 411.786,565	18.185
8	570.980,344 411.786,565	9	570.966,736 411.792,031	14.665
9	570.966,736 411.792,031	10	570.966,496 411.792,127	0.258
10	570.966,496 411.792,127	11	570.964,236 411.793,489	2.639
11	570.964,236 411.793,489	12	570.958,407 411.785,635	9.781
12	570.958,407 411.785,635	13	570.951,112 411.775,076	12.834
13	570.951,112 411.775,076	14	570.948,069 411.770,687	5.341
14	570.948,069 411.770,687	15	570.964,115 411.766,383	16.613
15	570.964,115 411.766,383	16	571.026,854 411.749,557	64.956
16	571.026,854 411.749,557	1	571.064,306 411.741,866	38.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.013	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7909, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **TOMESCU EUGEN**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

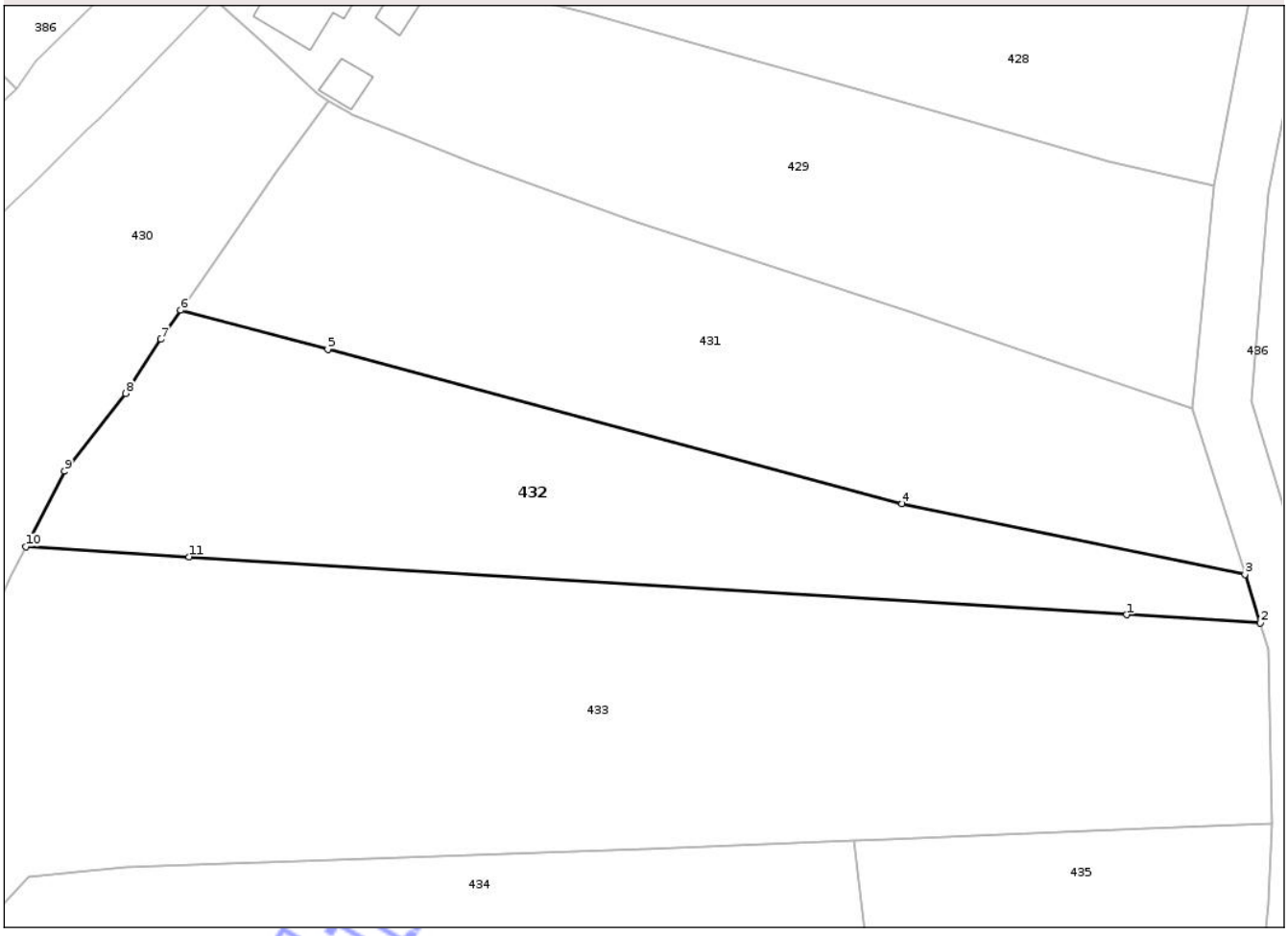
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
432	faneata	DA	2.013	T46	261	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.051,366 411.737,457	2	571.065,977 411.736,556	14.639
2	571.065,977 411.736,556	3	571.064,306 411.741,866	5.567
3	571.064,306 411.741,866	4	571.026,854 411.749,557	38.234
4	571.026,854 411.749,557	5	570.964,115 411.766,383	64.956
5	570.964,115 411.766,383	6	570.948,069 411.770,687	16.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.948,069 411.770,687	7	570.945,855 411.767,494	3.885
7	570.945,855 411.767,494	8	570.942,07 411.761,582	7.02
8	570.942,07 411.761,582	9	570.935,372 411.753,104	10.805
9	570.935,372 411.753,104	10	570.931,15 411.744,868	9.255
10	570.931,15 411.744,868	11	570.948,966 411.743,77	17.85
11	570.948,966 411.743,77	1	571.051,366 411.737,457	102.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:169
Nr. cadastral vechi:20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20638	3.578	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
467 / 03/04/2003		
Act Notarial nr. 222, din 26/03/2003 emis de NP Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA OCTAVIAN** 2) **POPA SORA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

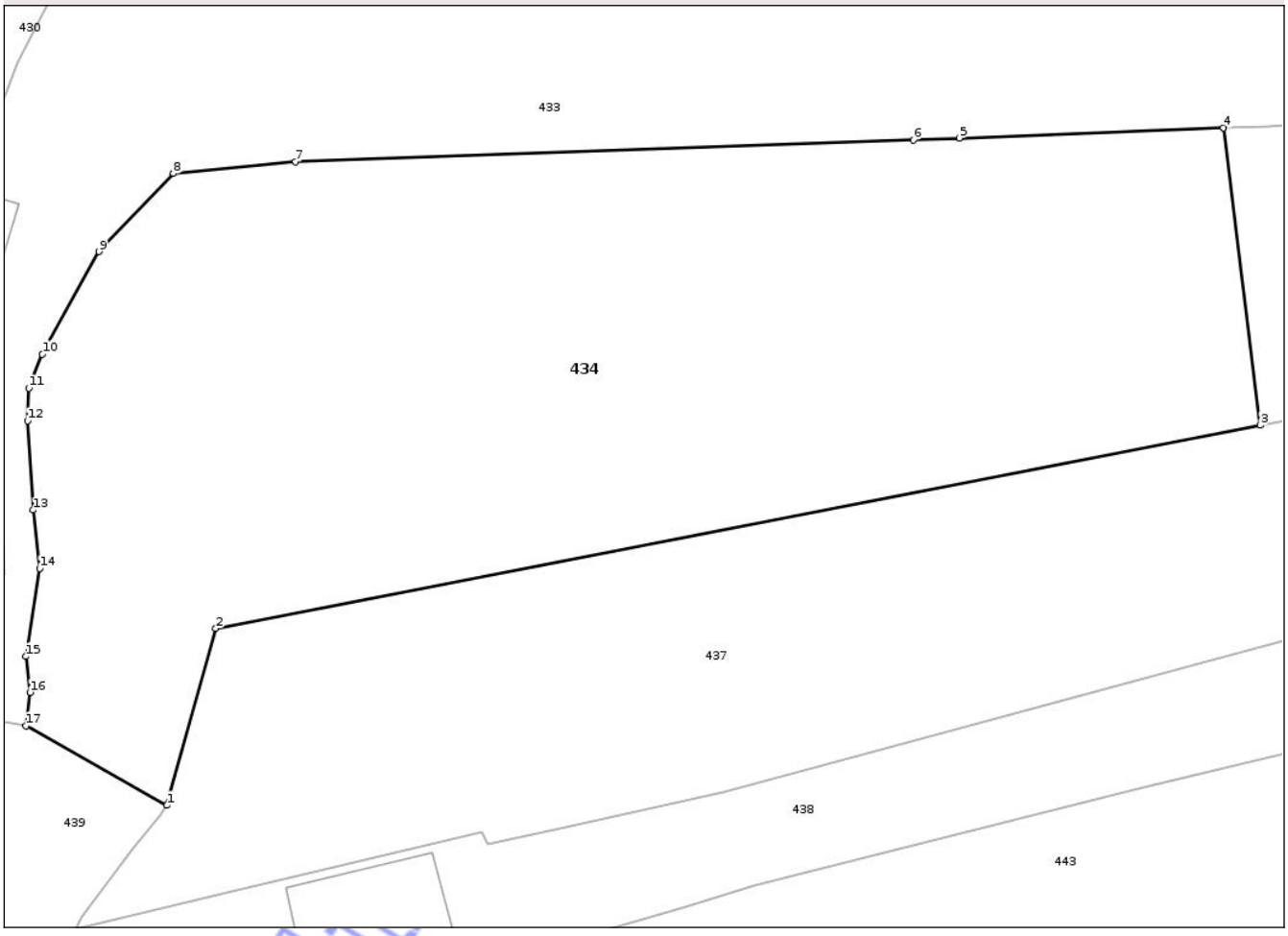
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20638	3.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
434	faneata	DA	3.578	T46	261	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.930,916 411.654,733	2	570.935,113 411.669,889	15.726
2	570.935,113 411.669,889	3	571.024,688 411.687,292	91.25
3	571.024,688 411.687,292	4	571.021,533 411.712,782	25.685
4	571.021,533 411.712,782	5	570.998,91 411.711,893	22.64
5	570.998,91 411.711,893	6	570.994,937 411.711,744	3.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.994,937 411.711,744	7	570.941,952 411.709,88	53.018
7	570.941,952 411.709,88	8	570.931,478 411.708,869	10.523
8	570.931,478 411.708,869	9	570.925,108 411.702,171	9.243
9	570.925,108 411.702,171	10	570.920,235 411.693,389	10.043
10	570.920,235 411.693,389	11	570.919,075 411.690,461	3.149
11	570.919,075 411.690,461	12	570.918,973 411.687,668	2.795
12	570.918,973 411.687,668	13	570.919,45 411.680,03	7.653
13	570.919,45 411.680,03	14	570.920,006 411.675,042	5.019
14	570.920,006 411.675,042	15	570.918,832 411.667,489	7.644
15	570.918,832 411.667,489	16	570.919,179 411.664,405	3.103
16	570.919,179 411.664,405	17	570.918,856 411.661,564	2.859
17	570.918,856 411.661,564	1	570.930,916 411.654,733	13.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		999	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38, din 24/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

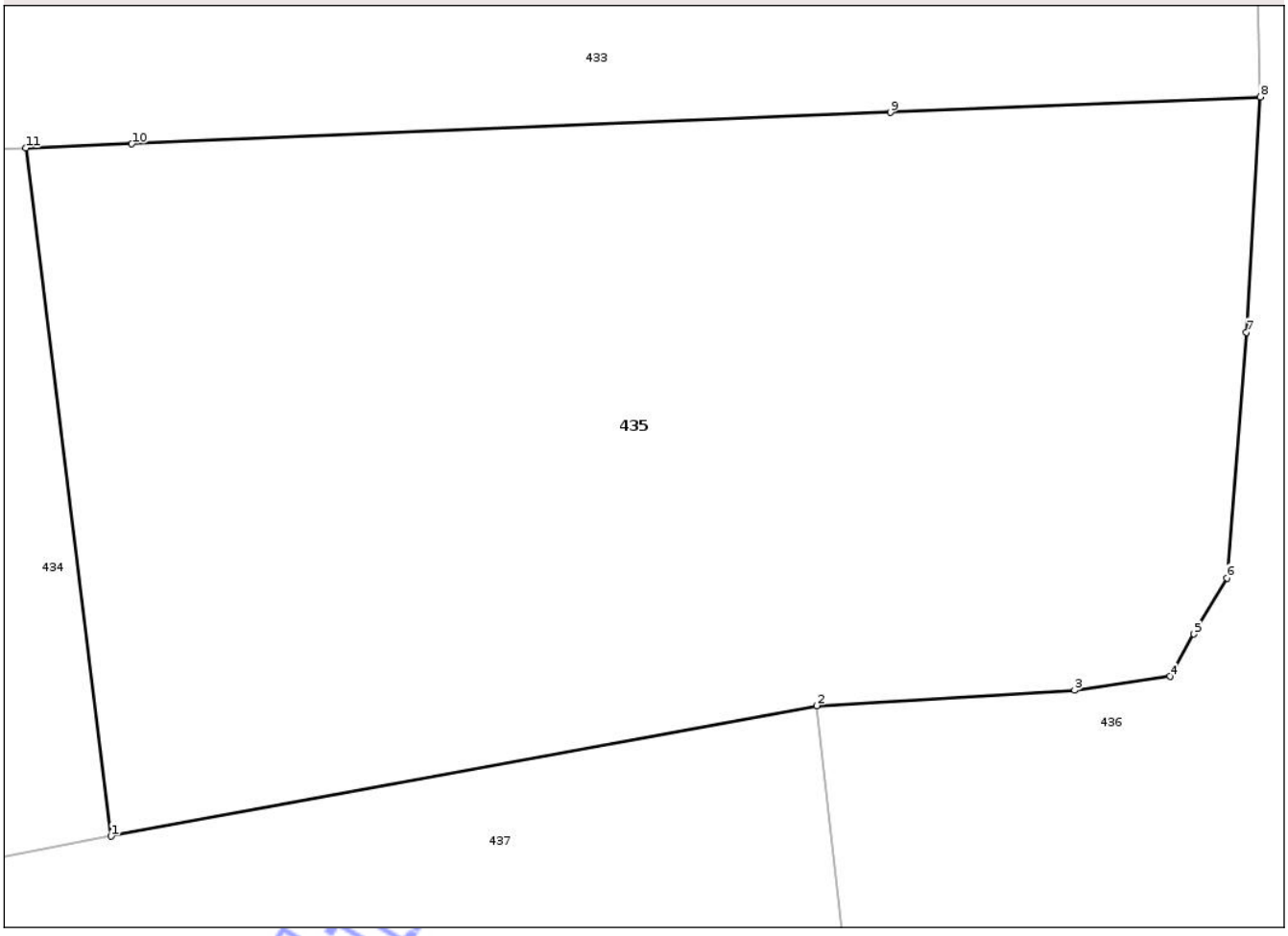
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
435	faneata	DA	999	T46	261/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.024,688 411.687,292	2	571.050,864 411.692,128	26.619
2	571.050,864 411.692,128	3	571.060,423 411.692,696	9.576
3	571.060,423 411.692,696	4	571.063,965 411.693,208	3.579
4	571.063,965 411.693,208	5	571.064,857 411.694,776	1.804
5	571.064,857 411.694,776	6	571.066,069 411.696,858	2.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.066,069 411.696,858	7	571.066,806 411.705,958	9.13
7	571.066,806 411.705,958	8	571.067,313 411.714,676	8.733
8	571.067,313 411.714,676	9	571.053,597 411.714,101	13.728
9	571.053,597 411.714,101	10	571.025,465 411.712,936	28.156
10	571.025,465 411.712,936	11	571.021,533 411.712,782	3.935
11	571.021,533 411.712,782	1	571.024,688 411.687,292	25.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova, T46;A278

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21470	Din acte: 2.500 Masurata: 2.523	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9136 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 33, din 19/04/2022 emis de N.P. Baducu Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IRIMIA GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **IRIMIA RENATE-VESELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

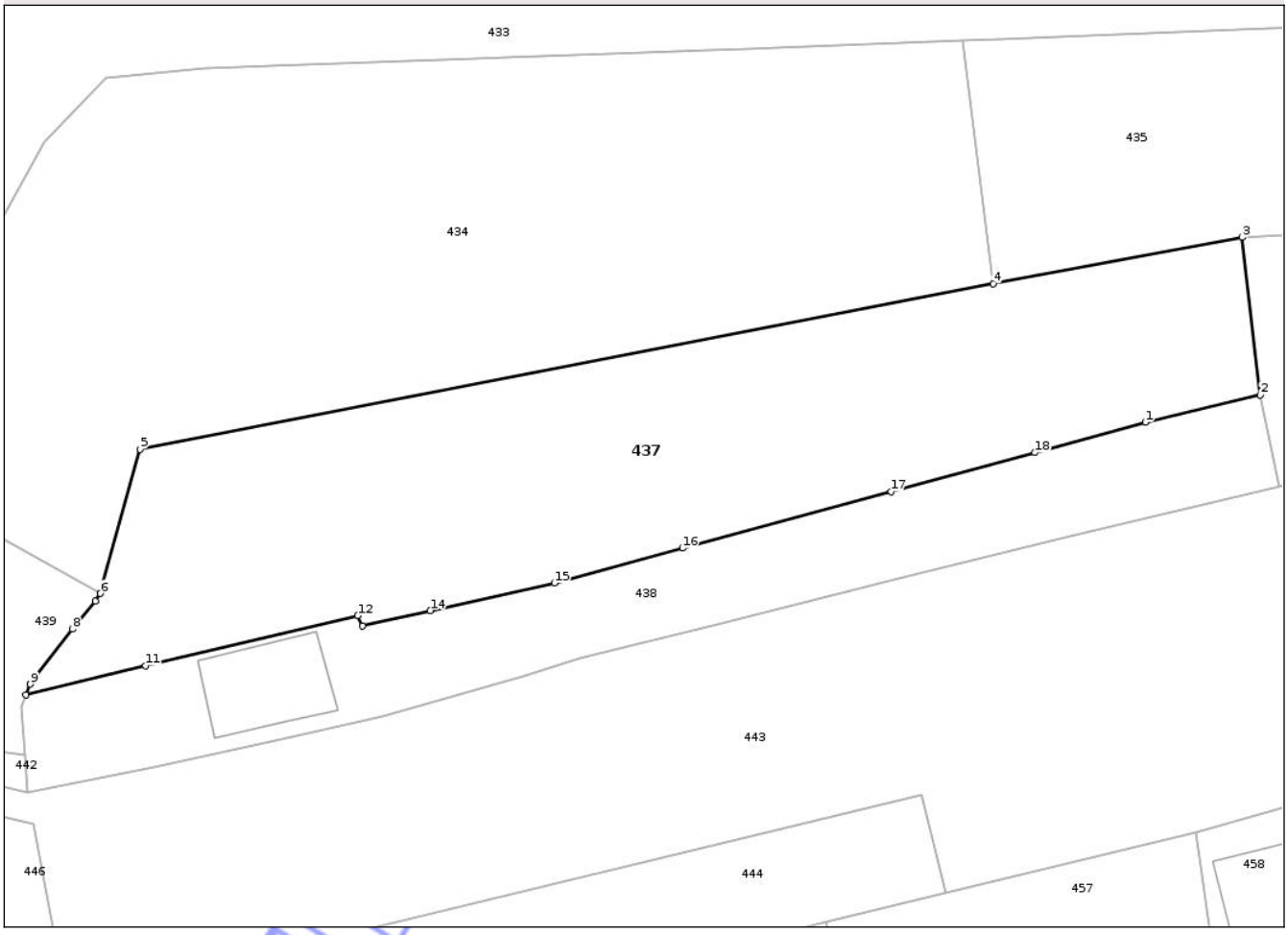
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21470	Din acte: 2.500 Masurata: 2.523	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
437	arabil	DA	2.523	T46	261	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.040,685 411.672,722	2	571.052,75 411.675,588	12.401
2	571.052,75 411.675,588	3	571.050,864 411.692,128	16.647
3	571.050,864 411.692,128	4	571.024,688 411.687,292	26.619
4	571.024,688 411.687,292	5	570.935,113 411.669,889	91.25
5	570.935,113 411.669,889	6	570.930,916 411.654,733	15.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.930,916 411.654,733	7	570.930,41 411.653,931	0.948
7	570.930,41 411.653,931	8	570.927,98 411.651,007	3.802
8	570.927,98 411.651,007	9	570.923,587 411.645,228	7.259
9	570.923,587 411.645,228	10	570.923,112 411.644,124	1.202
10	570.923,112 411.644,124	11	570.935,681 411.647,134	12.924
11	570.935,681 411.647,134	12	570.957,955 411.652,403	22.889
12	570.957,955 411.652,403	13	570.958,441 411.651,363	1.148
13	570.958,441 411.651,363	14	570.965,577 411.652,953	7.311
14	570.965,577 411.652,953	15	570.978,631 411.655,837	13.369
15	570.978,631 411.655,837	16	570.992,079 411.659,501	13.938
16	570.992,079 411.659,501	17	571.013,96 411.665,427	22.669
17	571.013,96 411.665,427	18	571.029,067 411.669,527	15.653
18	571.029,067 411.669,527	1	571.040,685 411.672,722	12.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Prahova, T46 P266

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21367	72	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imrejmuit cu gard de lemn si plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6671 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 629, din 17/05/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21367 a imobilului cu numarul cadastral 21367/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21337 inscris in cartea funciara 21337;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1659, din 07/12/2006 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 1818 din 30.03.2017, emis de Primaria comunei Alunis);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU EUGEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21337/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 4571 din 27/04/2017;	
6673 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 630, din 17/05/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DORIN ALINA-LUCIANA** 2) **DORIN FLORENTIN**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

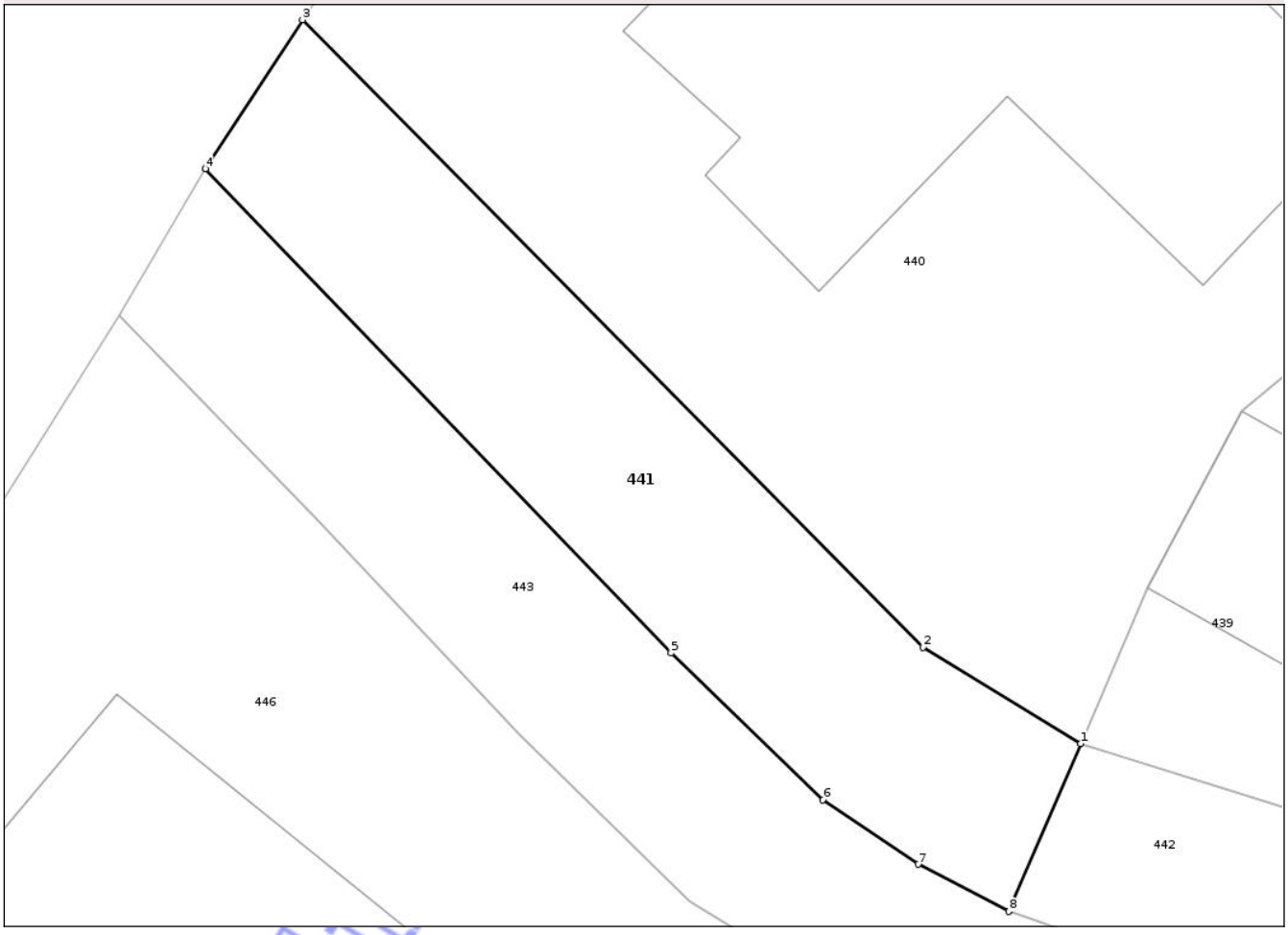
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21367	72	Teren intravilan partial imrejmuit cu gard de lemn si plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
441	curti constructii	DA	72	T46	266	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si plasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.894,998 411.645,195	2	570.891,972 411.647,044	3.546
2	570.891,972 411.647,044	3	570.880,058 411.659,076	16.933
3	570.880,058 411.659,076	4	570.878,197 411.656,219	3.41
4	570.878,197 411.656,219	5	570.887,133 411.646,931	12.889
5	570.887,133 411.646,931	6	570.890,051 411.644,118	4.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.890,051 411.644,118	7	570.891,879 411.642,879	2.208
7	570.891,879 411.642,879	8	570.893,621 411.641,977	1.962
8	570.893,621 411.641,977	1	570.894,998 411.645,195	3.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova, T46 P266

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21364	107	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6680 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 631, din 17/05/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21364 a imobilului cu numarul cadastral 21364/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21344 inscris in cartea funciara 21344;	A1
Act Notarial nr. 2651, din 04/06/1996 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act notarial nr 584 din 12.07.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3193 (anexa nr.1) din 09.06.2017, emis de PRIMARIA ALUNIS;act administrativ nr 3192 (anexa nr.2) din 09.06.2017, emis de PRIMARIA ALUNIS;act notarial nr 37 din 20.01.1999, emis de NP MINEA OCTAVIAN;act administrativ nr 3198 din 09.06.2017, emis de PRIMARIA ALUNIS;act administrativ nr 1968 din 06.04.2017, emis de PRIMARIA ALUNIS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TOMESCU EUGEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21344/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 6816 din 23/06/2017;	
6683 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 632, din 17/05/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TOMESCU EUGEN** 2) **TOMESCU ELENA**, soti, ca bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DORIN ALINA-LUCIANA** 2) **DORIN FLORENTIN**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

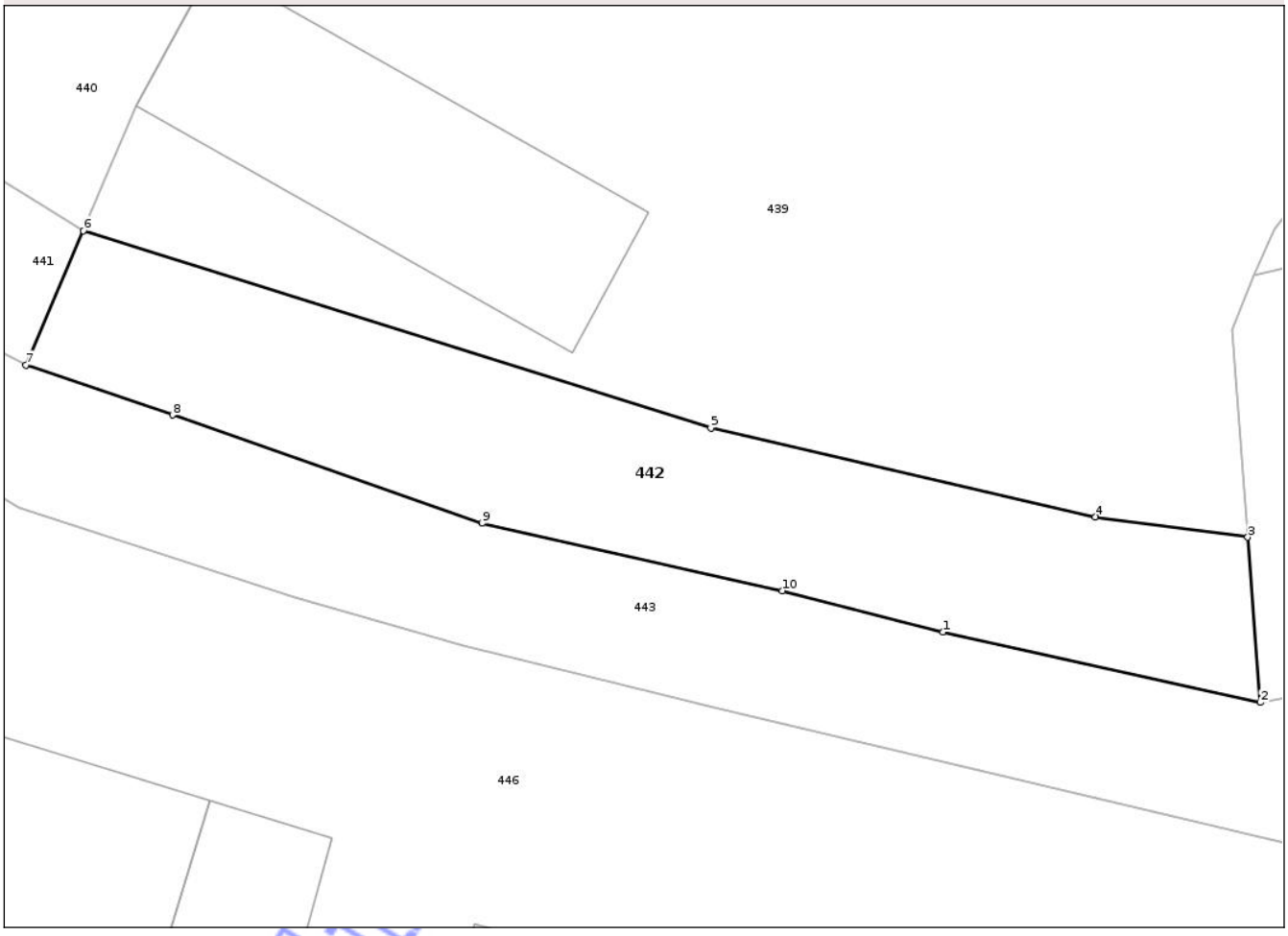
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21364	107	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
442	curti constructii	DA	107	T46	266	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si plasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.915,636 411.635,57	2	570.923,253 411.633,884	7.801
2	570.923,253 411.633,884	3	570.922,955 411.637,846	3.973
3	570.922,955 411.637,846	4	570.919,294 411.638,335	3.694
4	570.919,294 411.638,335	5	570.910,063 411.640,467	9.474
5	570.910,063 411.640,467	6	570.894,998 411.645,195	15.789

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.894,998 411.645,195	7	570.893,621 411.641,977	3.5
7	570.893,621 411.641,977	8	570.897,143 411.640,774	3.722
8	570.897,143 411.640,774	9	570.904,572 411.638,179	7.869
9	570.904,572 411.638,179	10	570.911,775 411.636,56	7.383
10	570.911,775 411.636,56	1	570.915,636 411.635,57	3.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		243	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

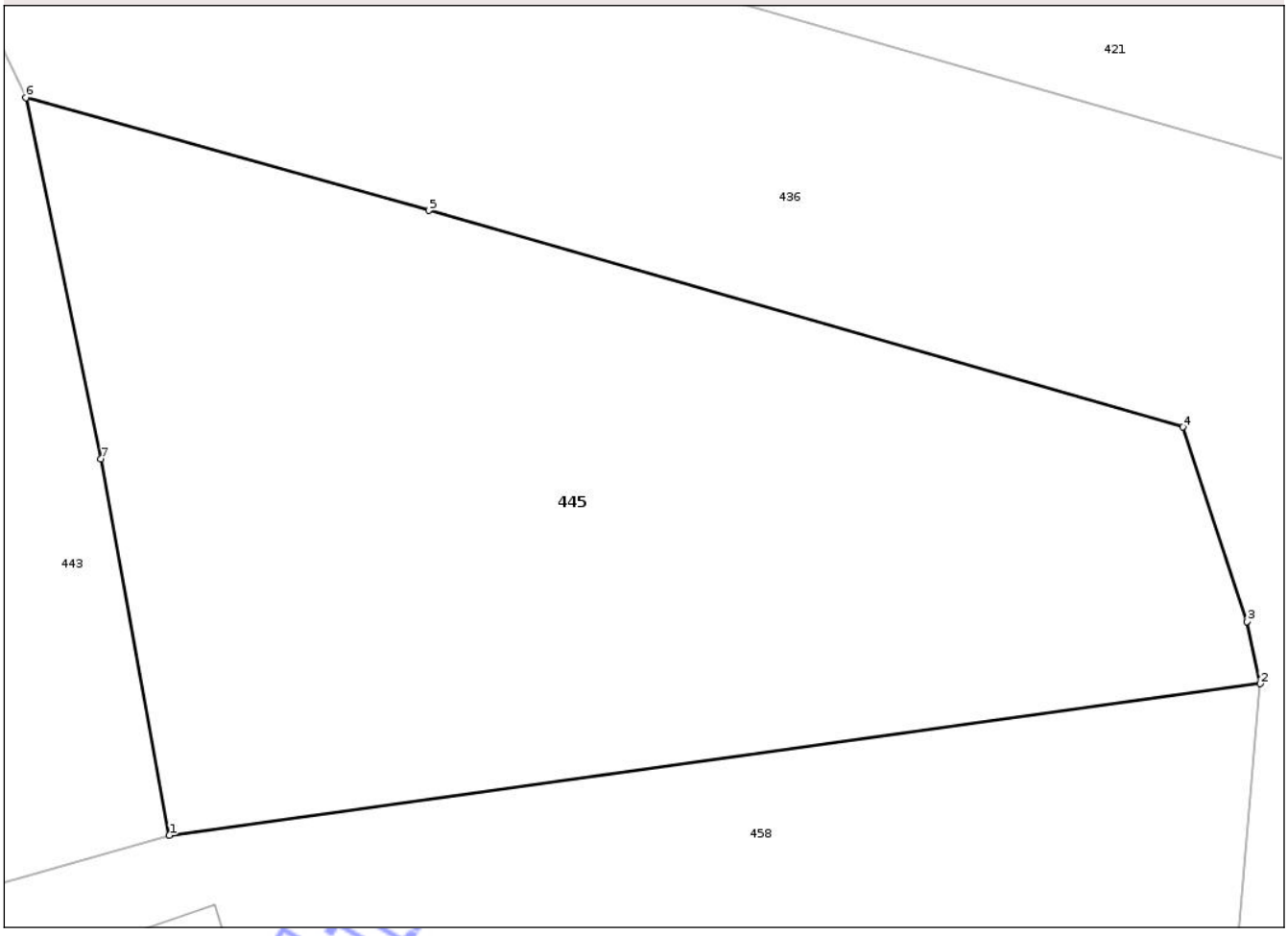
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
445	faneata	DA	243	T46	261	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.073,508 411.637,656	2	571.096,454 411.640,842	23.166
2	571.096,454 411.640,842	3	571.096,171 411.642,15	1.338
3	571.096,171 411.642,15	4	571.094,823 411.646,233	4.3
4	571.094,823 411.646,233	5	571.078,964 411.650,783	16.499
5	571.078,964 411.650,783	6	571.070,493 411.653,154	8.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.070,493 411.653,154	7	571.072,075 411.645,564	7.753
7	571.072,075 411.645,564	1	571.073,508 411.637,656	8.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 270 Masurata: 438	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 993, din 03/05/1990 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVU VIOREL** 2) **SAVU MARIA**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (Adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SAVU VIOREL** 2) **SAVU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

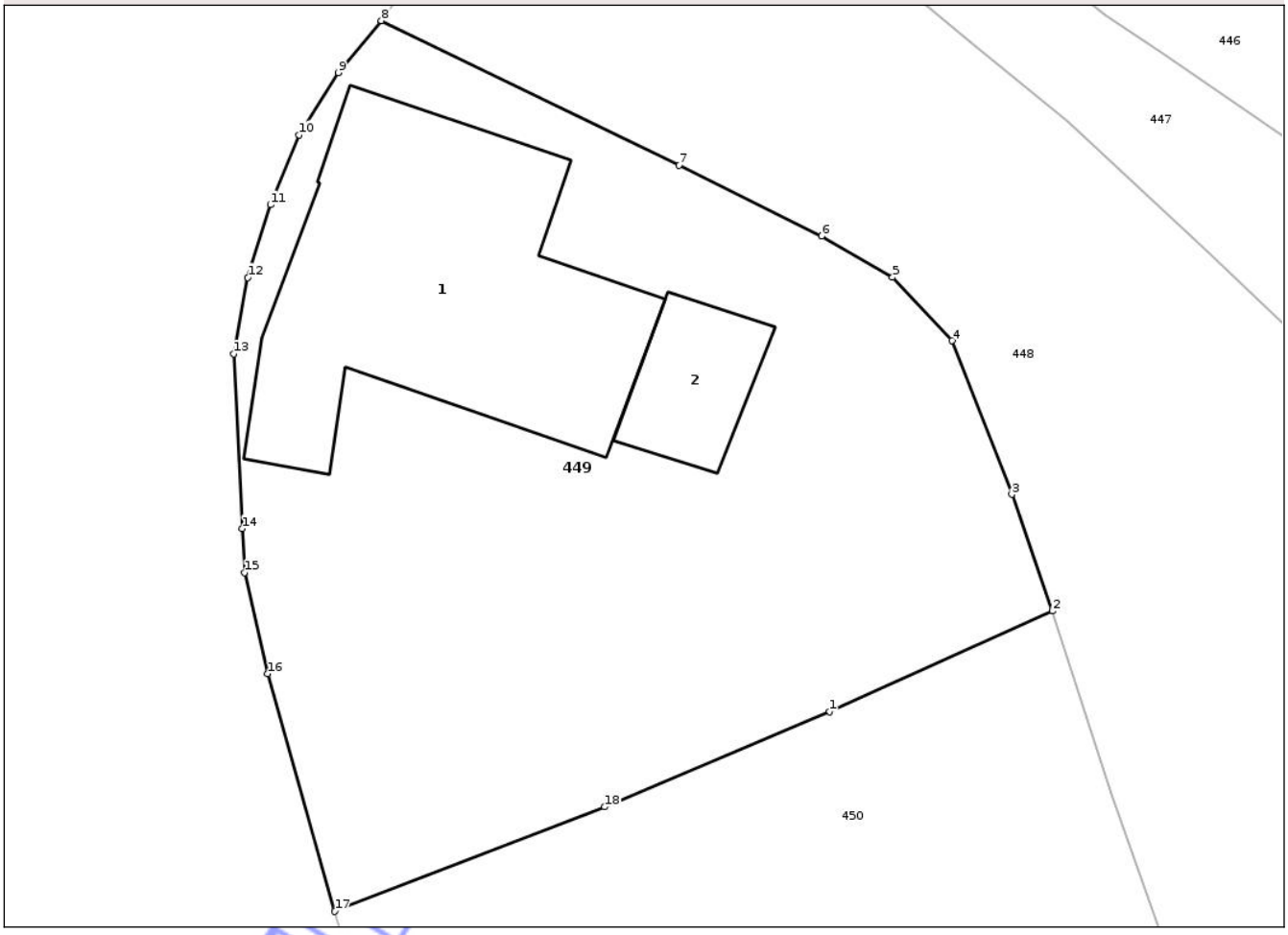
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 270 Masurata: 438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
449	curti constructii	DA	438	T46	266	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.871,057 411.602,202	2	570.877,922 411.605,298	7.531
2	570.877,922 411.605,298	3	570.876,665 411.608,889	3.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.876,665 411.608,889	4	570.874,821 411.613,623	5.08
4	570.874,821 411.613,623	5	570.872,993 411.615,575	2.674
5	570.872,993 411.615,575	6	570.870,808 411.616,848	2.529
6	570.870,808 411.616,848	7	570.866,409 411.619,028	4.91
7	570.866,409 411.619,028	8	570.857,241 411.623,483	10.193
8	570.857,241 411.623,483	9	570.855,906 411.621,882	2.085
9	570.855,906 411.621,882	10	570.854,709 411.619,967	2.258
10	570.854,709 411.619,967	11	570.853,827 411.617,813	2.328
11	570.853,827 411.617,813	12	570.853,126 411.615,572	2.348
12	570.853,126 411.615,572	13	570.852,687 411.613,22	2.393
13	570.852,687 411.613,22	14	570.852,952 411.607,837	5.39
14	570.852,952 411.607,837	15	570.853,024 411.606,481	1.358
15	570.853,024 411.606,481	16	570.853,739 411.603,363	3.199
16	570.853,739 411.603,363	17	570.855,81 411.596,044	7.606
17	570.855,81 411.596,044	18	570.864,12 411.599,264	8.912
18	570.864,12 411.599,264	1	570.871,057 411.602,202	7.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:292
Nr. cadastral vechi:454

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Primaverii, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20899	1.982	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27566 / 03/10/2005		
Act Notarial nr. 1437, din 30/09/2005 emis de BNP Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRLIMAN SIMONA** 2) **TIRLIMAN ADRIAN**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20899	1.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
457	arabil	DA	1.982	T46	261	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.019,7 411.623,347	2	571.007,137 411.620,269	12.935
2	571.007,137 411.620,269	3	571.014,172 411.572,864	47.924
3	571.014,172 411.572,864	4	571.018,347 411.573,383	4.207
4	571.018,347 411.573,383	5	571.021,32 411.573,858	3.011
5	571.021,32 411.573,858	6	571.029,355 411.574,776	8.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.029,355 411.574,776	7	571.038,856 411.576,208	9.608
7	571.038,856 411.576,208	8	571.046,319 411.577,502	7.574
8	571.046,319 411.577,502	9	571.052,354 411.578,478	6.113
9	571.052,354 411.578,478	10	571.053,075 411.581,51	3.117
10	571.053,075 411.581,51	11	571.052,226 411.587,34	5.891
11	571.052,226 411.587,34	12	571.050,443 411.599,203	11.996
12	571.050,443 411.599,203	13	571.045,945 411.629,608	30.736
13	571.045,945 411.629,608	1	571.019,7 411.623,347	26.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Primaverii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21299	Din acte: 665 Masurata: 735	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13969 / 15/12/2016		
Act Administrativ nr. 67, din 28/10/2016 emis de Consiliul Local Alunis (act normativ nr 1101 din 11.09.2007, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 7708 din 18.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS; act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21299	Din acte: 665 Masurata: 735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
459	drum	DA	735	T46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	571.054,012 411.575,255	2	571.055,416 411.575,592	1.444
4	571.064,611 411.577,721	5	571.072,498 411.580,449	8.345
7	571.088,981 411.585,482	8	571.099,607 411.588,4	11.019
10	571.104,57 411.594,716	11	571.098,732 411.591,216	6.807
13	571.090,011 411.588,798	14	571.066,461 411.581,793	24.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	571.055,416 411.575,592	3	571.057,547 411.575,998	2.169
5	571.072,498 411.580,449	6	571.081,446 411.582,769	9.244
8	571.099,607 411.588,4	9	571.104,435 411.590,964	5.467
11	571.098,732 411.591,216	12	571.092,46 411.589,795	6.431
14	571.066,461 411.581,793	15	571.057,872 411.579,232	8.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	571.057,547 411.575,998	4	571.064,611 411.577,721	7.271
6	571.081,446 411.582,769	7	571.088,981 411.585,482	8.009
9	571.104,435 411.590,964	10	571.104,57 411.594,716	3.754
12	571.092,46 411.589,795	13	571.090,011 411.588,798	2.644
15	571.057,872 411.579,232	16	571.052,354 411.578,478	5.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	571.052,354 411.578,478	17	571.046,319 411.577,502	6.113
17	571.046,319 411.577,502	18	571.038,856 411.576,208	7.574
18	571.038,856 411.576,208	19	571.029,355 411.574,776	9.608
19	571.029,355 411.574,776	20	571.021,32 411.573,858	8.087
20	571.021,32 411.573,858	21	571.018,347 411.573,383	3.011
21	571.018,347 411.573,383	22	571.014,172 411.572,864	4.207
22	571.014,172 411.572,864	23	571.007,059 411.571,365	7.269
23	571.007,059 411.571,365	24	571.001,733 411.570,19	5.454
24	571.001,733 411.570,19	25	570.994,7 411.568,716	7.186
25	570.994,7 411.568,716	26	570.986,982 411.566,268	8.097
26	570.986,982 411.566,268	27	570.982,815 411.564,881	4.392
27	570.982,815 411.564,881	28	570.975,712 411.561,699	7.783
28	570.975,712 411.561,699	29	570.969,0 411.558,791	7.315
29	570.969,0 411.558,791	30	570.964,207 411.556,829	5.179
30	570.964,207 411.556,829	31	570.957,439 411.553,737	7.441
31	570.957,439 411.553,737	32	570.957,104 411.553,591	0.365
32	570.957,104 411.553,591	33	570.949,928 411.550,204	7.935
33	570.949,928 411.550,204	34	570.939,173 411.545,304	11.819
34	570.939,173 411.545,304	35	570.935,807 411.543,675	3.739
35	570.935,807 411.543,675	36	570.931,991 411.541,98	4.176
36	570.931,991 411.541,98	37	570.928,348 411.540,085	4.106
37	570.928,348 411.540,085	38	570.916,602 411.534,916	12.833
38	570.916,602 411.534,916	39	570.905,593 411.529,876	12.108
39	570.905,593 411.529,876	40	570.903,883 411.528,979	1.931
40	570.903,883 411.528,979	41	570.898,737 411.526,063	5.915
41	570.898,737 411.526,063	42	570.888,729 411.519,719	11.849
42	570.888,729 411.519,719	43	570.890,465 411.517,009	3.218
43	570.890,465 411.517,009	44	570.899,662 411.522,741	10.837
44	570.899,662 411.522,741	45	570.908,53 411.527,685	10.153
45	570.908,53 411.527,685	46	570.914,052 411.530,43	6.167
46	570.914,052 411.530,43	47	570.918,603 411.532,388	4.954
47	570.918,603 411.532,388	48	570.925,76 411.535,301	7.727
48	570.925,76 411.535,301	49	570.930,329 411.537,837	5.226
49	570.930,329 411.537,837	50	570.935,613 411.540,258	5.812
50	570.935,613 411.540,258	51	570.946,764 411.545,367	12.266
51	570.946,764 411.545,367	52	570.955,006 411.549,143	9.066
52	570.955,006 411.549,143	53	570.963,498 411.552,994	9.324
53	570.963,498 411.552,994	54	570.963,721 411.553,097	0.246
54	570.963,721 411.553,097	55	570.968,032 411.555,016	4.719
55	570.968,032 411.555,016	56	570.973,185 411.557,345	5.655
56	570.973,185 411.557,345	57	570.978,277 411.559,289	5.45
57	570.978,277 411.559,289	58	570.983,755 411.561,583	5.939
58	570.983,755 411.561,583	59	570.987,391 411.563,02	3.91
59	570.987,391 411.563,02	60	570.991,624 411.564,405	4.454
60	570.991,624 411.564,405	61	571.006,912 411.567,951	15.694
61	571.006,912 411.567,951	62	571.013,683 411.569,186	6.883
62	571.013,683 411.569,186	63	571.023,89 411.570,949	10.358
63	571.023,89 411.570,949	64	571.026,096 411.571,337	2.24
64	571.026,096 411.571,337	65	571.035,762 411.572,512	9.737
65	571.035,762 411.572,512	66	571.041,206 411.573,223	5.49
66	571.041,206 411.573,223	67	571.046,639 411.574,179	5.516
67	571.046,639 411.574,179	68	571.050,707 411.574,71	4.103
68	571.050,707 411.574,71	1	571.054,012 411.575,255	3.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Prahova, T46, Cc265

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22015	Din acte: 800 Masurata: 791	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22015-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Prahova, T46, Cc265	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata - 278.2mp; S. construita la sol: 261.9mp; S.beci = 16.3mp; anul construirii: 1928, extinsa in 1994 si 1999
A1.2	22015-C2	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Prahova, T46, Cc265	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata - 35.1mp; anul construirii: 1971.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40690 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 1763, din 15/12/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ ZAHARIA** 2) **IONIȚĂ CRISTINA**, soți, ca bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONIȚĂ ZAHARIA** 2) **IONIȚĂ CRISTINA**, soți, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40690 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 1763, din 15/12/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei în bani corespunzătoare intreţinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA OCTAVIAN** 2) **POPA SORA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ asupra a două camere, a holului, bucătăriei, băii şi a cămării care fac parte din locuinţa C1	A1.1
	1) **POPA OCTAVIAN** 2) **POPA SORA**	
30015 / 27/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 180, din 21/01/2019 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA în dosar nr.451/204/2019 (act administrativ nr 3852/2018 din 17.10.2025, emis de Executor Judecătoresc Trifina Elena Cornelia);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 3852/2018, pentru recuperarea sumei de 3.822,16 lei, reprezentând debit şi cheltuieli de executare în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD prin Executor Judecătoresc Trifina Elena Cornelia (asupra cotei din imobil proprietatea debitoarei Ioniţă Cristina)	A1, A1.1, A1.2

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

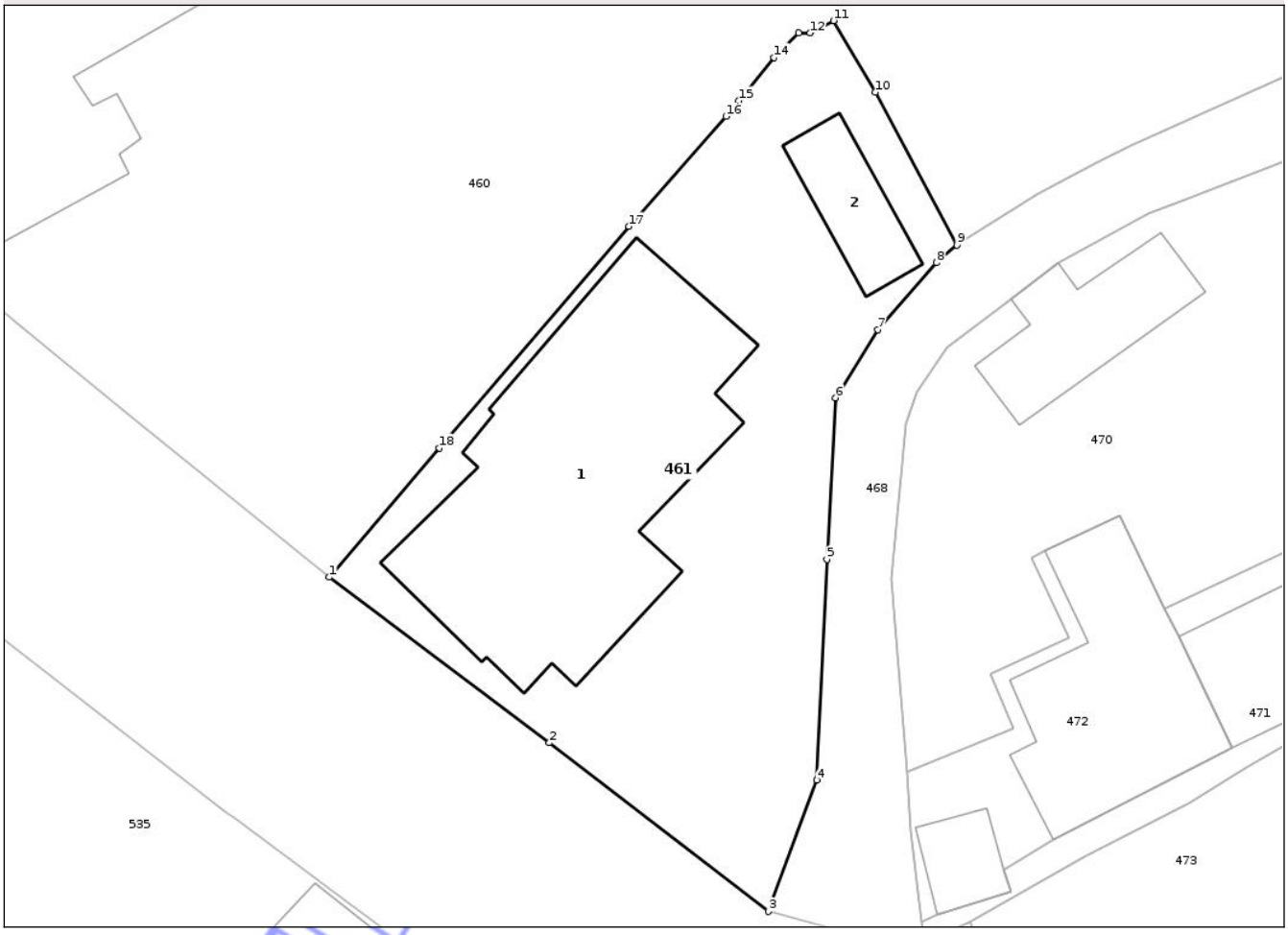
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22015	Din acte: 800 Masurata: 791	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
461	curti constructii	DA	791	T46	265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22015-C1	constructii de locuinte	262	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata - 278.2mp; S. construita la sol: 261.9mp; S.beci = 16.3mp; anul construirii: 1928, extinsa in 1994 si 1999
A1.2	22015-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata - 35.1mp; anul construirii: 1971.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.922,207 411.489,995	2	570.934,422 411.480,806	15.285
2	570.934,422 411.480,806	3	570.946,564 411.471,451	15.328
3	570.946,564 411.471,451	4	570.949,27 411.478,736	7.771
4	570.949,27 411.478,736	5	570.949,814 411.490,978	12.254
5	570.949,814 411.490,978	6	570.950,29 411.499,944	8.979
6	570.950,29 411.499,944	7	570.952,65 411.503,726	4.458
7	570.952,65 411.503,726	8	570.955,895 411.507,439	4.931
8	570.955,895 411.507,439	9	570.957,031 411.508,416	1.498
9	570.957,031 411.508,416	10	570.952,514 411.516,899	9.611
10	570.952,514 411.516,899	11	570.950,191 411.520,868	4.599
11	570.950,191 411.520,868	12	570.948,895 411.520,194	1.461
12	570.948,895 411.520,194	13	570.948,269 411.520,18	0.626
13	570.948,269 411.520,18	14	570.946,894 411.518,827	1.929
14	570.946,894 411.518,827	15	570.944,937 411.516,438	3.088
15	570.944,937 411.516,438	16	570.944,219 411.515,561	1.133
16	570.944,219 411.515,561	17	570.938,829 411.509,459	8.142
17	570.938,829 411.509,459	18	570.928,318 411.497,163	16.176
18	570.928,318 411.497,163	1	570.922,207 411.489,995	9.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Anotimpurilor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 705 Masurata: 691	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Intr Anotimpurilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Ostrovu, Intr Anotimpurilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Ostrovu, Intr Anotimpurilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 185, din 09/10/2020 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA CRISTINEL**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (Adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STOICA CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 705 Masurata: 691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
463	curti constructii	DA	691	T46	261,264	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.986,932 411.522,173	2	570.999,372 411.526,758	13.258

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.999,372 411.526,758	3	571.002,742 411.527,862	3.546
3	571.002,742 411.527,862	4	571.001,315 411.532,706	5.05
4	571.001,315 411.532,706	5	571.000,304 411.536,134	3.574
5	571.000,304 411.536,134	6	570.999,788 411.538,01	1.946
6	570.999,788 411.538,01	7	570.995,15 411.552,0	14.739
7	570.995,15 411.552,0	8	570.993,936 411.556,677	4.832
8	570.993,936 411.556,677	9	570.991,624 411.564,405	8.066
9	570.991,624 411.564,405	10	570.987,391 411.563,02	4.454
10	570.987,391 411.563,02	11	570.983,755 411.561,583	3.91
11	570.983,755 411.561,583	12	570.978,277 411.559,289	5.939
12	570.978,277 411.559,289	13	570.973,185 411.557,345	5.45
13	570.973,185 411.557,345	14	570.975,748 411.550,293	7.503
14	570.975,748 411.550,293	15	570.980,087 411.539,27	11.846
15	570.980,087 411.539,27	16	570.983,374 411.532,865	7.199
16	570.983,374 411.532,865	1	570.986,932 411.522,173	11.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Prahova, T46;P264

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21454	Din acte: 416 Masurata: 435	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21454-C1	Loc. Ostrovu, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Prahova, T46;P264	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA PARTER.
A1.2	21454-C2	Loc. Ostrovu, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8127 / 28/06/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3445, din 04/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2 din 17.02.1999, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 3878 din 18.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU IULIAN**, necasatorit, ca bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU IULIAN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21454	Din acte: 416 Masurata: 435	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
464	curti constructii	DA	435	T46	261	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard din lemn si plasa..

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21454-C1	constructii de locuinte	Din acte: 47 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA PARTER.
A1.2	21454-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.026,666 411.558,115	2	571.023,89 411.570,949	13.131
2	571.023,89 411.570,949	3	571.013,683 411.569,186	10.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.013,683 411.569,186	4	571.006,912 411.567,951	6.883
4	571.006,912 411.567,951	5	570.991,624 411.564,405	15.694
5	570.991,624 411.564,405	6	570.993,936 411.556,677	8.066
6	570.993,936 411.556,677	7	570.995,15 411.552,0	4.832
7	570.995,15 411.552,0	8	571.004,91 411.553,64	9.897
8	571.004,91 411.553,64	9	571.013,54 411.555,27	8.783
9	571.013,54 411.555,27	1	571.026,666 411.558,115	13.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1384
Nr. cadastral vechi:10239

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Anotimpurilor, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20281	Din acte: 1.584 Masurata: 1.607	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20281-C1	Loc. Ostrovu, Intr Anotimpurilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C1 - CONSTRUCTIE LOCUIBILA-PARTER - in suprafata de 65 mp,
A1.2	20281-C2	Loc. Ostrovu, Intr Anotimpurilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
991 / 17/02/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 389, din 16/02/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU GHEORGHE**, , soti. 2) **COJOCARU ELENA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
991 / 17/02/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 389, din 16/02/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea DUMITRU ROZALIA.	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20281	Din acte: 1.584 Masurata: 1.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
465	arabil	DA	1.188	T46	261	-	
465	curti constructii	DA	419	T46	264	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20281-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C1 - CONSTRUCTIE LOCUIBILA-PARTER - in suprafata de 65 mp,
A1.2	20281-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.000,304 411.536,134	2	571.001,315 411.532,706	3.574
3	571.002,742 411.527,862	4	571.006,879 411.529,378	4.406
5	571.016,208 411.532,788	6	571.018,768 411.533,997	2.831
7	571.023,021 411.536,007	8	571.032,2 411.540,138	10.066
9	571.048,025 411.547,481	10	571.060,148 411.551,869	12.893
11	571.063,45 411.553,25	12	571.055,416 411.575,592	23.743
13	571.054,012 411.575,255	14	571.050,707 411.574,71	3.35
15	571.046,639 411.574,179	16	571.041,206 411.573,223	5.516
17	571.035,762 411.572,512	18	571.026,096 411.571,337	9.737
19	571.023,89 411.570,949	20	571.026,666 411.558,115	13.131
21	571.013,54 411.555,27	22	571.004,91 411.553,64	8.783
23	570.995,15 411.552,0	24	570.999,788 411.538,01	14.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.001,315 411.532,706	3	571.002,742 411.527,862	5.05
4	571.006,879 411.529,378	5	571.016,208 411.532,788	9.933
6	571.018,768 411.533,997	7	571.023,021 411.536,007	4.704
8	571.032,2 411.540,138	9	571.048,025 411.547,481	17.446
10	571.060,148 411.551,869	11	571.063,45 411.553,25	3.579
12	571.055,416 411.575,592	13	571.054,012 411.575,255	1.444
14	571.050,707 411.574,71	15	571.046,639 411.574,179	4.103
16	571.041,206 411.573,223	17	571.035,762 411.572,512	5.49
18	571.026,096 411.571,337	19	571.023,89 411.570,949	2.24
20	571.026,666 411.558,115	21	571.013,54 411.555,27	13.431
22	571.004,91 411.553,64	23	570.995,15 411.552,0	9.897
24	570.999,788 411.538,01	1	571.000,304 411.536,134	1.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Anotimpurilor, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 3.494	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Intr Anotimpurilor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P+Beci
A1.2		Loc. Ostrovu, Intr Anotimpurilor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Locuinta P
A1.3		Loc. Ostrovu, Intr Anotimpurilor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 657, din 19/08/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU EMIL** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (Adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU EMIL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 3.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
467	arabil	DA	2.733	T46	256	-	
467	curti constructii	DA	762	T46	256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P+Beci
A1.2		constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Locuinta P
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.015,042 411.514,708	2	571.015,98 411.507,861	6.911
3	571.018,702 411.496,855	4	571.020,892 411.490,567	6.658
5	571.025,515 411.491,307	6	571.030,557 411.492,129	5.109
7	571.031,155 411.501,983	8	571.031,177 411.505,858	3.875
9	571.044,542 411.510,276	10	571.059,035 411.514,905	15.214
11	571.065,764 411.517,311	12	571.110,312 411.527,384	45.673
13	571.109,629 411.536,754	14	571.108,403 411.545,417	8.749
15	571.106,611 411.552,238	16	571.103,561 411.560,742	9.034
17	571.102,745 411.565,147	18	571.071,837 411.556,009	32.231
19	571.063,45 411.553,25	20	571.060,148 411.551,869	3.579
21	571.048,025 411.547,481	22	571.032,2 411.540,138	17.446
23	571.023,021 411.536,007	24	571.018,768 411.533,997	4.704
25	571.016,208 411.532,788	26	571.017,495 411.528,389	4.583
27	571.013,373 411.526,604	28	571.014,012 411.521,875	4.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.015,98 411.507,861	3	571.018,702 411.496,855	11.338
4	571.020,892 411.490,567	5	571.025,515 411.491,307	4.682
6	571.030,557 411.492,129	7	571.031,155 411.501,983	9.872
8	571.031,177 411.505,858	9	571.044,542 411.510,276	14.076
10	571.059,035 411.514,905	11	571.065,764 411.517,311	7.146
12	571.110,312 411.527,384	13	571.109,629 411.536,754	9.395
14	571.108,403 411.545,417	15	571.106,611 411.552,238	7.052
16	571.103,561 411.560,742	17	571.102,745 411.565,147	4.48
18	571.071,837 411.556,009	19	571.063,45 411.553,25	8.829
20	571.060,148 411.551,869	21	571.048,025 411.547,481	12.893
22	571.032,2 411.540,138	23	571.023,021 411.536,007	10.066
24	571.018,768 411.533,997	25	571.016,208 411.532,788	2.831
26	571.017,495 411.528,389	27	571.013,373 411.526,604	4.492
28	571.014,012 411.521,875	1	571.015,042 411.514,708	7.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 156, Jud. Prahova, T46 Cc654

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20965	600	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20965-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 156, Jud. Prahova, T46 Cc654	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta P; Sup.constr.desf. = 103mp; anul construirii: 1960; zidarie: paianta; fara lift; fara certificat de performanta energetica.
A1.2	20965-C2	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 156, Jud. Prahova, T46 Cc654	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta P+Beci; Sup.constr.desf. = 57mp; Sup.beci = 9mp; anul construirii: 1904; zidarie: paianta; fara lift; fara certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8724 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. 1278, din 03/10/2014 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADICEANU ANCA** 2) **BADICEANU NICOLAE MUGUREL**, soti, ca bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADICEANU ANCA** 2) **BADICEANU NICOLAE MUGUREL**, soti, ca bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BADICEANU ANCA** 2) **BADICEANU NICOLAE MUGUREL**, soti, ca bun comun	
10699 / 18/11/2014		
Act Administrativ nr. 10434, din 11/11/2014 emis de BCPI Valenii de Munte;		
B13	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8724 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. 1278, din 03/10/2014 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra locuintei C1	A1.1
	1) **POPA ELENA**	
C2	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA ELENA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA ELENA**	

Neautentificat
Document civil

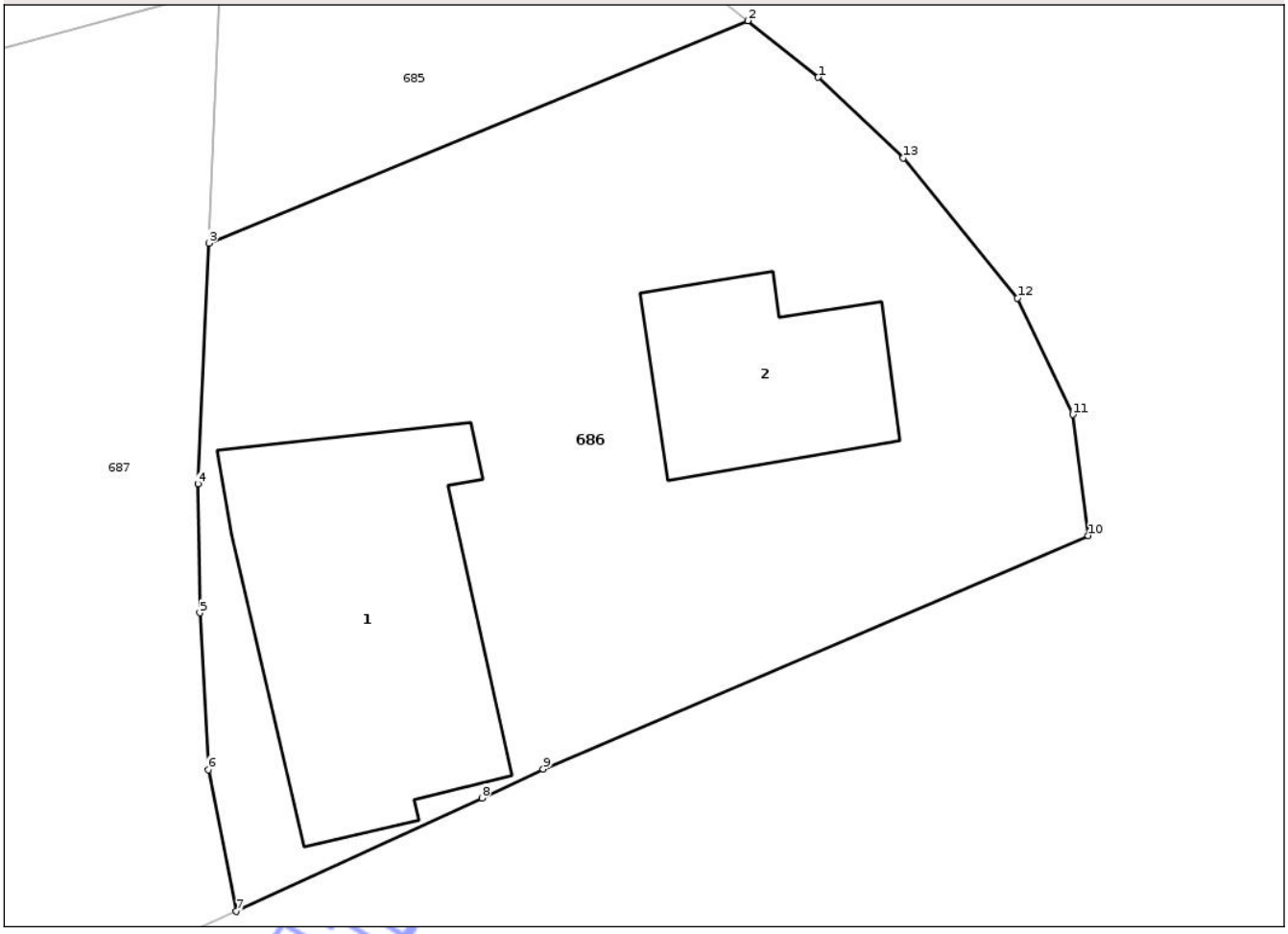
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20965	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
686	curti constructii	DA	600	T46	664	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20965-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta P; Sup.constr.desf. = 103mp; anul construirii: 1960; zidarie: paianta; fara lift; fara certificat de performanta energetica.
A1.2	20965-C2	constructii de locuinte	Din acte: 57 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta P+Beci; Sup.constr.desf. = 57mp; Sup.beci = 9mp; anul construirii: 1904; zidarie: paianta; fara lift; fara certificat de performanta energetica.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.129,945 411.164,981	2	569.127,509 411.166,938	3.125
2	569.127,509 411.166,938	3	569.108,877 411.159,249	20.156
3	569.108,877 411.159,249	4	569.108,501 411.150,936	8.321
4	569.108,501 411.150,936	5	569.108,567 411.146,475	4.461
5	569.108,567 411.146,475	6	569.108,867 411.141,052	5.431
6	569.108,867 411.141,052	7	569.109,825 411.136,159	4.986
7	569.109,825 411.136,159	8	569.118,32 411.140,078	9.355
8	569.118,32 411.140,078	9	569.120,438 411.141,082	2.344
9	569.120,438 411.141,082	10	569.139,282 411.149,145	20.497
10	569.139,282 411.149,145	11	569.138,75 411.153,328	4.217
11	569.138,75 411.153,328	12	569.136,838 411.157,354	4.457
12	569.136,838 411.157,354	13	569.132,88 411.162,192	6.251
13	569.132,88 411.162,192	1	569.129,945 411.164,981	4.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 164, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 784	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 479, din 14/11/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/120, cota initiala 10/120	A1, A1.1
	1) **ANTON CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/120, cota initiala 10/120	A1, A1.1
	1) **VASILESCU VICTORIA**	
Act Notarial nr. 198, din 10/08/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (CM 479/14.11.1968 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL AL RAIONULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/120, cota initiala 13/120	A1, A1.1
	1) **ENESCU IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/120, cota initiala 13/120	A1, A1.1
	1) **BELCIUG ANICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/120, cota initiala 13/120	A1, A1.1
	1) **ANTON DUMITRU** DEFUNCT:Da	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/120, cota initiala 13/120	A1, A1.1
	1) **ANTON GHEORGHE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/120, cota initiala 13/120	A1, A1.1
	1) **IORDACHIOIU MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/120, cota initiala 13/120	A1, A1.1
	1) **DUMITRU CONSTANTA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/120, cota initiala 13/120	A1, A1.1
	1) **DUMITRASCU VASILICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/120, cota initiala 3/120	A1, A1.1
	1) **BARBALATA ANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/120, cota initiala 3/120	A1, A1.1
	1) **MANTA EUGENIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/120, cota initiala 3/120	A1, A1.1
	1) **ROTARU VASILE**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ANTON DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
690	curti constructii	DA	784	T46	664	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.061,804 411.113,197	2	569.066,173 411.115,21	4.81

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.066,173 411.115,21	3	569.069,917 411.116,926	4.119
3	569.069,917 411.116,926	4	569.077,636 411.120,561	8.532
4	569.077,636 411.120,561	5	569.074,176 411.132,62	12.546
5	569.074,176 411.132,62	6	569.071,612 411.144,179	11.84
6	569.071,612 411.144,179	7	569.070,449 411.149,681	5.624
7	569.070,449 411.149,681	8	569.065,267 411.172,763	23.657
8	569.065,267 411.172,763	9	569.063,192 411.170,949	2.756
9	569.063,192 411.170,949	10	569.058,259 411.167,245	6.169
10	569.058,259 411.167,245	11	569.053,156 411.163,813	6.15
11	569.053,156 411.163,813	12	569.054,052 411.156,442	7.425
12	569.054,052 411.156,442	13	569.055,377 411.150,29	6.293
13	569.055,377 411.150,29	14	569.056,333 411.145,555	4.831
14	569.056,333 411.145,555	15	569.057,845 411.138,717	7.003
15	569.057,845 411.138,717	16	569.059,022 411.132,465	6.362
16	569.059,022 411.132,465	17	569.059,691 411.125,094	7.401
17	569.059,691 411.125,094	18	569.061,254 411.116,139	9.09
18	569.061,254 411.116,139	1	569.061,804 411.113,197	2.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 168, Jud. Prahova, T 46 ; CC 664 ; L 663

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21731	Din acte: 1.457 Masurata: 1.464	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; T 46 ; CC 664 ; L 663

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21731-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 168, Jud. Prahova, T 46 ; CC 664 ; L 663	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 76 mp ; An constr. - 1942 ; Constructia are pereti din lemn , acoperis din tigla si fundatie din piatra .
A1.2	21731-C2	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 168, Jud. Prahova, T 46 ; CC 664 ; L 663	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 56 mp ; An constr. - 1975 ; Constructia are pereti din lemn , acoperis din tigla si fundatie din piatra .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5816 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. 224, din 20/02/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT VALENTIN** 2) **BALINT MIRELA**, soţi, ca bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALINT VALENTIN** 2) **BALINT MIRELA**, soţi, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21731	Din acte: 1.457 Masurata: 1.464	T 46 ; CC 664 ; L 663

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
692	faneata	DA	904	T46	662	-	
692	curti constructii	DA	560	T46	664	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21731-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 76 mp ; An constr. - 1942 ; Constructia are pereti din lemn , acoperis din tigla si fundatie din piatra .
A1.2	21731-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 56 mp ; An constr. - 1975 ; Constructia are pereti din lemn , acoperis din tigla si fundatie din piatra .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.035,827 411.100,943	2	569.039,143 411.102,324	3.592
3	569.039,162 411.108,589	4	569.039,097 411.120,625	12.036
5	569.039,065 411.132,933	6	569.038,955 411.138,335	5.403
7	569.038,668 411.152,556	8	569.039,263 411.164,066	11.525
9	569.036,961 411.165,893	10	569.034,964 411.167,477	2.549
11	569.030,711 411.176,599	12	569.020,972 411.177,77	9.809
13	569.016,432 411.178,299	14	569.015,231 411.176,006	2.588
15	569.013,281 411.171,097	16	569.015,816 411.164,376	7.183
17	569.016,201 411.160,25	18	569.016,913 411.154,446	5.848
19	569.017,727 411.149,577	20	569.018,527 411.142,654	6.969
21	569.018,853 411.139,507	22	569.019,51 411.133,164	6.377
23	569.021,28 411.123,534	24	569.024,86 411.106,292	17.61
25	569.026,786 411.096,381	26	569.026,87 411.096,347	0.091
27	569.030,468 411.098,061	1	569.035,827 411.100,943	6.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.039,143 411.102,324	3	569.039,162 411.108,589	6.265
4	569.039,097 411.120,625	5	569.039,065 411.132,933	12.308
6	569.038,955 411.138,335	7	569.038,668 411.152,556	14.224
8	569.039,263 411.164,066	9	569.036,961 411.165,893	2.939
10	569.034,964 411.167,477	11	569.030,711 411.176,599	10.065
12	569.020,972 411.177,77	13	569.016,432 411.178,299	4.571
14	569.015,231 411.176,006	15	569.013,281 411.171,097	5.282
16	569.015,816 411.164,376	17	569.016,201 411.160,25	4.144
18	569.016,913 411.154,446	19	569.017,727 411.149,577	4.937
20	569.018,527 411.142,654	21	569.018,853 411.139,507	3.164
22	569.019,51 411.133,164	23	569.021,28 411.123,534	9.791
24	569.024,86 411.106,292	25	569.026,786 411.096,381	10.096
26	569.026,87 411.096,347	27	569.030,468 411.098,061	3.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 172, Jud. Prahova, T46, Cc664, F663

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21581	Din acte: 1.200 Masurata: 978	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn si gard metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21581-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 172, Jud. Prahova, T46, Cc664, F663	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata S=75mp; S.beci = 6mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1954.
A1.2	21581-C2	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 172, Jud. Prahova, T46, Cc664, F663	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=34mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1083 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 102, din 29/01/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU MARIUS**, casatorit, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEDELCU MARIUS**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1083 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 102, din 29/01/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA CONSTANTIN** 2) **POPA MARIA**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA CONSTANTIN** 2) **POPA MARIA**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra anexei C2	A1.2
	1) **POPA CONSTANTIN** 2) **POPA MARIA**	

Document oficial fără circuit civil

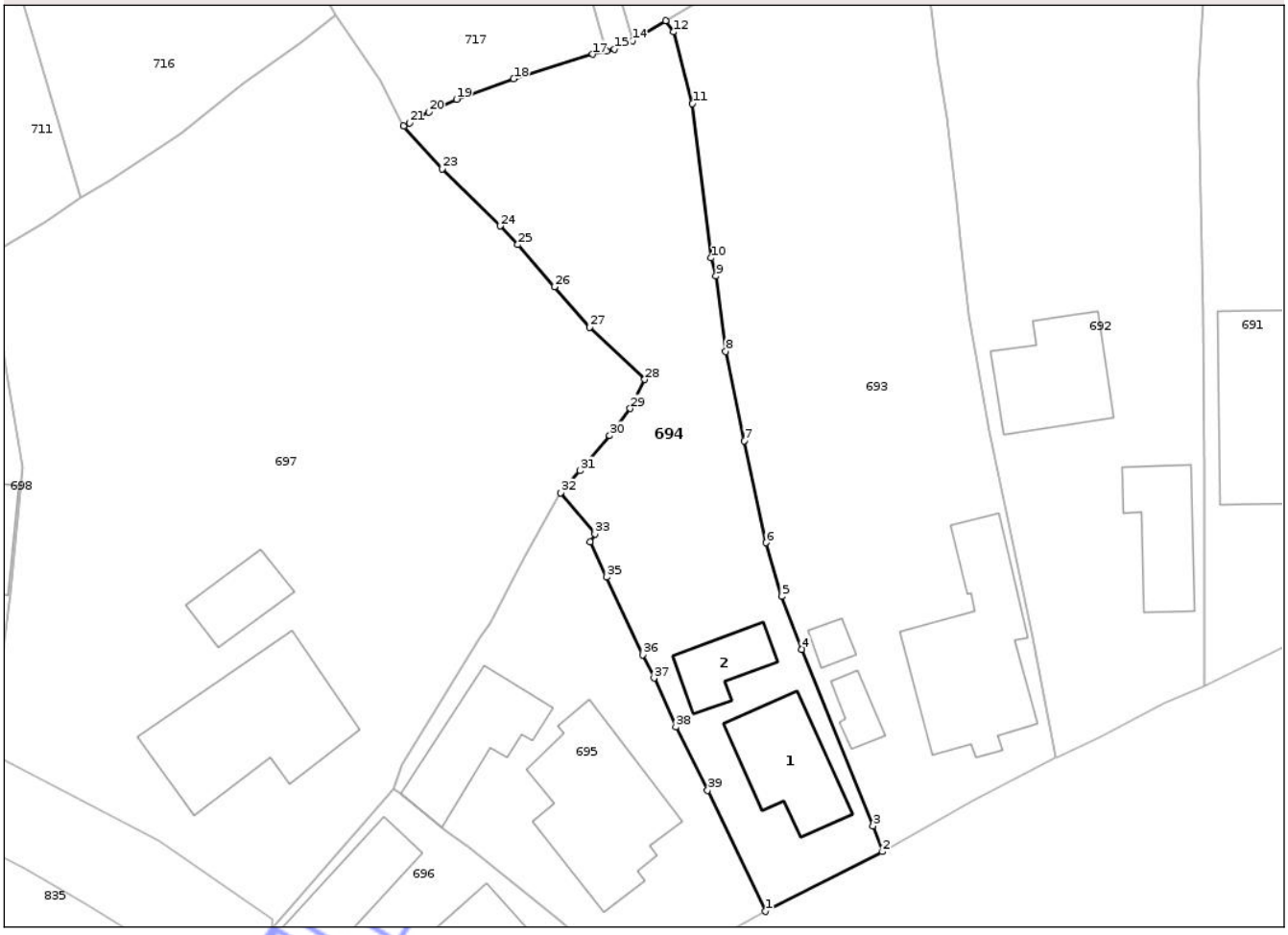
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21581	Din acte: 1.200 Masurata: 978	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn si gard metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
694	faneata	DA	706	T46	662	-	
694	curti constructii	DA	272	T46	665	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21581-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata S=75mp; S.beci = 6mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1954.
A1.2	21581-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=34mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1960.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.002,629 411.083,59	2	569.012,376 411.088,552	10.937
3	569.011,597 411.090,671	4	569.005,687 411.105,379	15.851
5	569.004,0 411.109,763	6	569.002,695 411.114,229	4.653
7	569.000,885 411.122,702	8	568.999,361 411.130,144	7.596
9	568.998,552 411.136,382	10	568.998,152 411.137,9	1.57
11	568.996,588 411.150,726	12	568.995,024 411.156,685	6.161
13	568.994,351 411.157,619	14	568.991,597 411.155,961	3.215
15	568.990,097 411.155,252	16	568.989,465 411.155,107	0.648
17	568.988,279 411.154,835	18	568.981,719 411.152,782	6.874
19	568.976,977 411.151,086	20	568.974,669 411.150,015	2.544
21	568.973,068 411.149,133	22	568.972,589 411.148,872	0.545
23	568.975,801 411.145,308	24	568.980,617 411.140,56	6.763
25	568.982,073 411.139,008	26	568.985,122 411.135,503	4.646
27	568.988,061 411.132,125	28	568.992,616 411.127,791	6.287
29	568.991,417 411.125,388	30	568.989,709 411.123,13	2.831
31	568.987,239 411.120,228	32	568.985,609 411.118,392	2.455
33	568.988,469 411.114,976	34	568.988,091 411.114,306	0.769
35	568.989,425 411.111,385	36	568.992,436 411.104,914	7.137
37	568.993,391 411.102,979	38	568.995,215 411.098,925	4.445
39	568.997,847 411.093,648	1	569.002,629 411.083,59	11.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.012,376 411.088,552	3	569.011,597 411.090,671	2.258
4	569.005,687 411.105,379	5	569.004,0 411.109,763	4.697
6	569.002,695 411.114,229	7	569.000,885 411.122,702	8.664
8	568.999,361 411.130,144	9	568.998,552 411.136,382	6.29
10	568.998,152 411.137,9	11	568.996,588 411.150,726	12.921
12	568.995,024 411.156,685	13	568.994,351 411.157,619	1.151
14	568.991,597 411.155,961	15	568.990,097 411.155,252	1.659
16	568.989,465 411.155,107	17	568.988,279 411.154,835	1.217
18	568.981,719 411.152,782	19	568.976,977 411.151,086	5.036
20	568.974,669 411.150,015	21	568.973,068 411.149,133	1.828
22	568.972,589 411.148,872	23	568.975,801 411.145,308	4.798
24	568.980,617 411.140,56	25	568.982,073 411.139,008	2.128
26	568.985,122 411.135,503	27	568.988,061 411.132,125	4.478
28	568.992,616 411.127,791	29	568.991,417 411.125,388	2.686
30	568.989,709 411.123,13	31	568.987,239 411.120,228	3.811
32	568.985,609 411.118,392	33	568.988,469 411.114,976	4.455
34	568.988,091 411.114,306	35	568.989,425 411.111,385	3.211
36	568.992,436 411.104,914	37	568.993,391 411.102,979	2.158
38	568.995,215 411.098,925	39	568.997,847 411.093,648	5.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Anotimpurilor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 645 Masurata: 607	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Ostrovu, Intr Anotimpurilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 857, din 15/07/2016 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU ELENA**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (Adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIRVU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 645 Masurata: 607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
470	arabil	DA	221	T46	263	-	
470	curti constructii	DA	386	T46	265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.968,587 411.488,257	2	570.976,457 411.491,985	8.708
3	570.980,185 411.483,749	4	570.987,025 411.489,008	8.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.976,457 411.491,985	3	570.980,185 411.483,749	9.04
4	570.987,025 411.489,008	5	570.981,217 411.502,061	14.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.981,217 411.502,061	6	570.980,652 411.501,806	0.62
7	570.977,153 411.511,024	8	570.976,095 411.513,369	2.573
9	570.969,264 411.510,793	10	570.967,656 411.510,187	1.718
11	570.962,642 411.507,422	12	570.960,008 411.505,45	3.29
13	570.956,477 411.502,755	14	570.954,788 411.500,273	3.002
15	570.954,224 411.498,488	16	570.953,976 411.496,264	2.238
17	570.953,403 411.489,908	18	570.954,296 411.479,162	10.783
19	570.960,189 411.481,586	20	570.958,904 411.484,651	3.323
21	570.963,262 411.486,642	22	570.961,187 411.491,059	4.88
23	570.961,946 411.491,445	24	570.966,083 411.493,434	4.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.980,652 411.501,806	7	570.977,153 411.511,024	9.86
8	570.976,095 411.513,369	9	570.969,264 411.510,793	7.301
10	570.967,656 411.510,187	11	570.962,642 411.507,422	5.726
12	570.960,008 411.505,45	13	570.956,477 411.502,755	4.442
14	570.954,788 411.500,273	15	570.954,224 411.498,488	1.872
16	570.953,976 411.496,264	17	570.953,403 411.489,908	6.382
18	570.954,296 411.479,162	19	570.960,189 411.481,586	6.372
20	570.958,904 411.484,651	21	570.963,262 411.486,642	4.791
22	570.961,187 411.491,059	23	570.961,946 411.491,445	0.852
24	570.966,083 411.493,434	1	570.968,587 411.488,257	5.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Anotimpurilor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 137 Masurata: 185	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Intr Anotimpurilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta P+Beci
A1.2		Loc. Ostrovu, Intr Anotimpurilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2661, din 27/11/1974 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PIRVU ELENA**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (Adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **PIRVU ELENA**	
Act Notarial nr. 23, din 06/03/2014 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENESCU MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONITA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

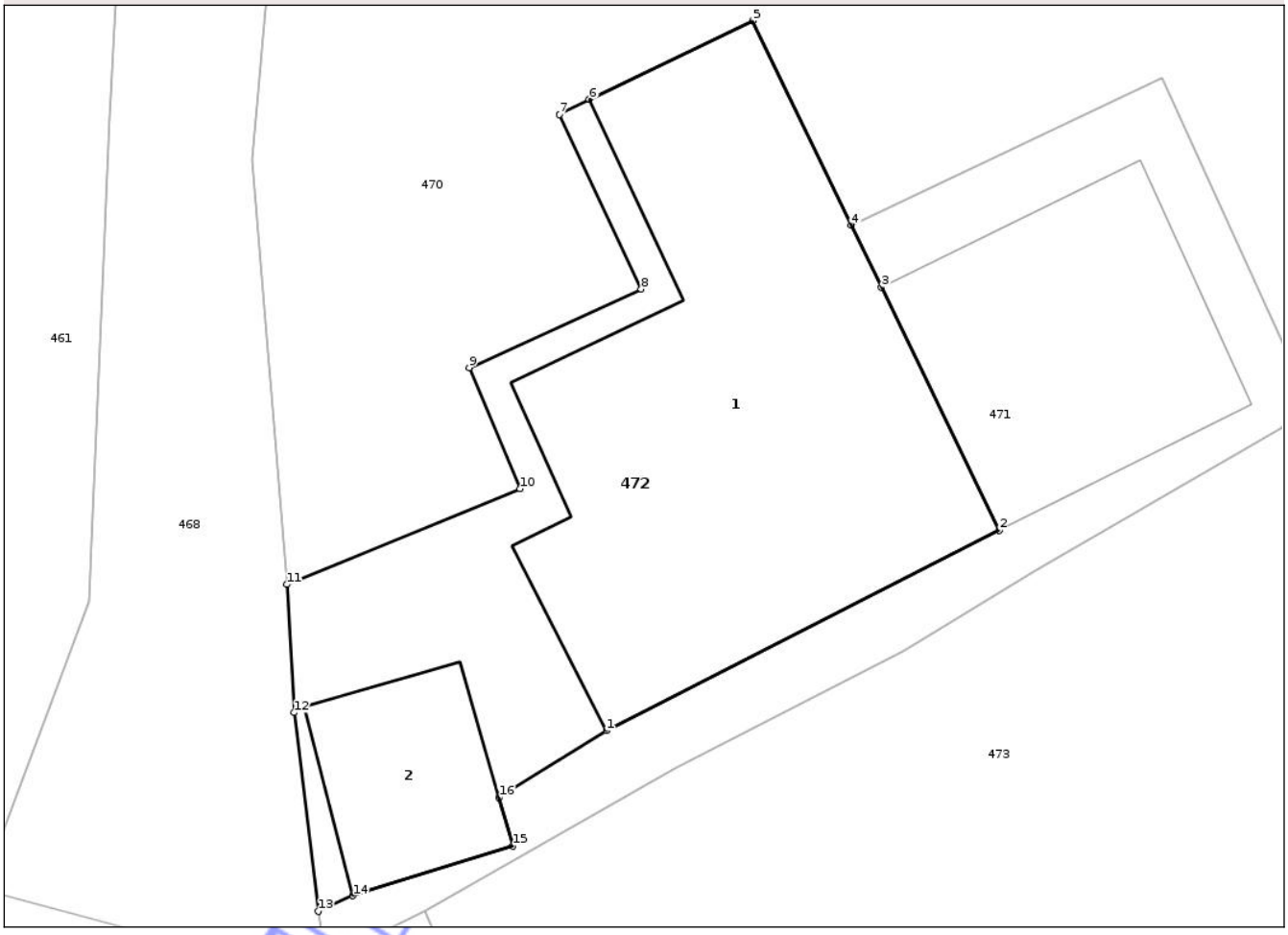
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 137 Masurata: 185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
472	curti constructii	DA	185	T46	265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta P+Beci
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.962,381 411.475,456	2	570.972,322 411.480,526	11.159
2	570.972,322 411.480,526	3	570.969,347 411.486,681	6.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.969,347 411.486,681	4	570.968,587 411.488,257	1.75
4	570.968,587 411.488,257	5	570.966,083 411.493,434	5.751
5	570.966,083 411.493,434	6	570.961,946 411.491,445	4.59
6	570.961,946 411.491,445	7	570.961,187 411.491,059	0.852
7	570.961,187 411.491,059	8	570.963,262 411.486,642	4.88
8	570.963,262 411.486,642	9	570.958,904 411.484,651	4.791
9	570.958,904 411.484,651	10	570.960,189 411.481,586	3.323
10	570.960,189 411.481,586	11	570.954,296 411.479,162	6.372
11	570.954,296 411.479,162	12	570.954,47 411.475,915	3.252
12	570.954,47 411.475,915	13	570.955,089 411.470,884	5.069
13	570.955,089 411.470,884	14	570.955,965 411.471,281	0.962
14	570.955,965 411.471,281	15	570.960,011 411.472,544	4.239
15	570.960,011 411.472,544	16	570.959,663 411.473,769	1.273
16	570.959,663 411.473,769	1	570.962,381 411.475,456	3.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 8, Jud. Prahova, T46, Cc257, A256, punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21670	316	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; LOT 1, teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21670-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 8, Jud. Prahova, T46, Cc257, A256, punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata S=89mp; zidarie; lemn; anul construirii:1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2482 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 165, din 12/02/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21670 a imobilului cu numarul cadastral 21670 / UAT Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21485 inscris in cartea funciara 21485;	A1
2484 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 166, din 12/02/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ-VOICU ADRIAN** 2) **IONIŢĂ-VOICU FLORINA**, soti, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONIŢĂ-VOICU ADRIAN** 2) **IONIŢĂ-VOICU FLORINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2484 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 166, din 12/02/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA asupra unei camere din locuinta C1	A1.1
	1) **IONIŢĂ GHEORGHE** 2) **IONIŢĂ ANA**	

Nevalidat pentru circuitul civil

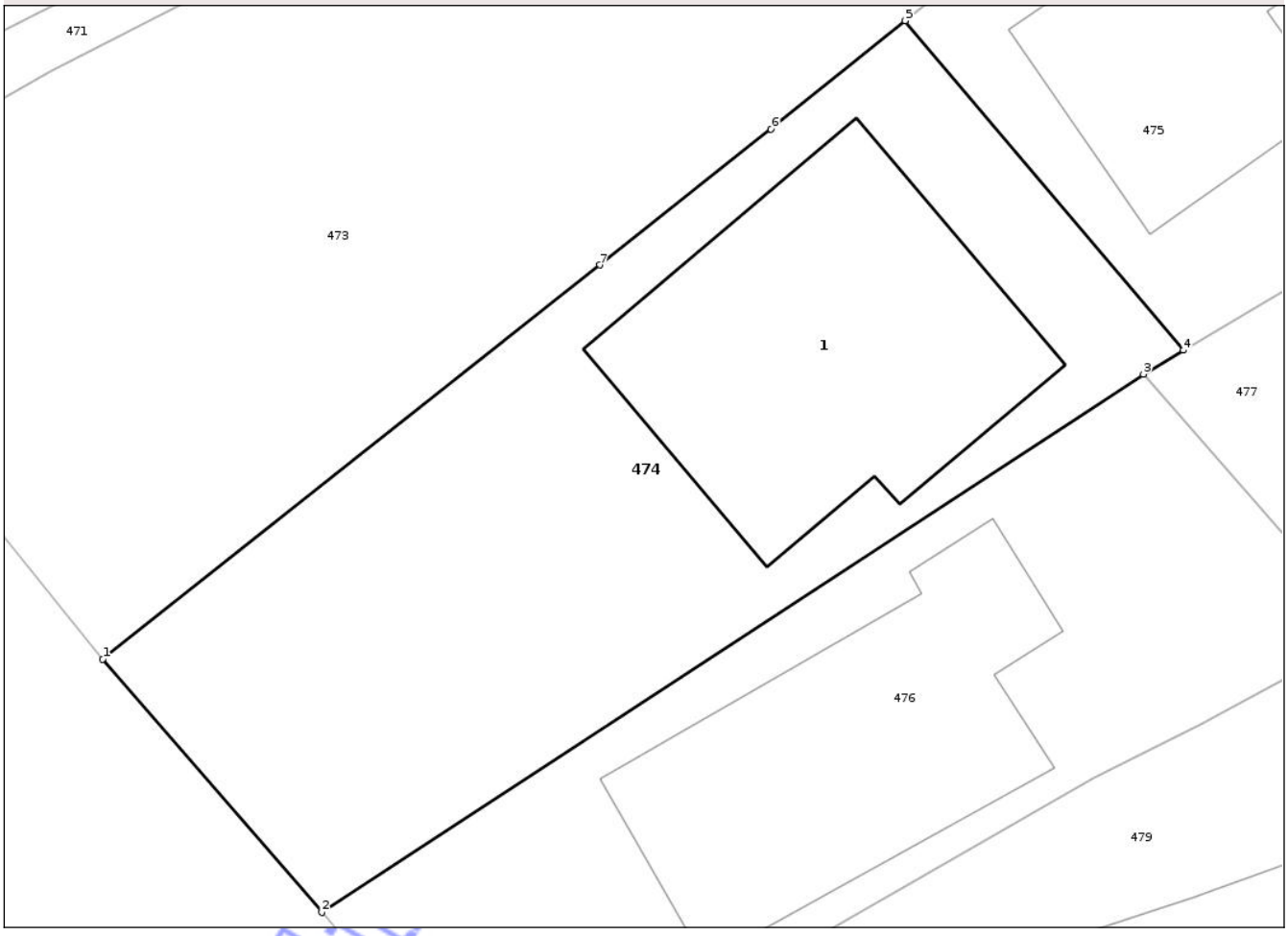
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21670	316	LOT 1, teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
474	curti constructii	DA	316	T46	258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21670-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata S=89mp; zidarie; lemn; anul construirii:1974

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.965,568 411.457,754	2	570.971,804 411.450,554	9.525
2	570.971,804 411.450,554	3	570.995,211 411.465,864	27.969
3	570.995,211 411.465,864	4	570.996,349 411.466,545	1.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.996,349 411.466,545	5	570.988,426 411.475,919	12.274
5	570.988,426 411.475,919	6	570.984,604 411.472,832	4.913
6	570.984,604 411.472,832	7	570.979,729 411.468,97	6.219
7	570.979,729 411.468,97	1	570.965,568 411.457,754	18.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova, T46, A256, punct 'Ostrovu'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21498	544	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13260 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 922, din 19/08/2019 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21498 a imobilului cu numarul cadastral 21498/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20276 inscris in cartea funciara 20276;	A1
13263 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 924, din 19/08/2019 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU NICOLAE** 2) **ROTARU MARIA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21498	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
478	arabil	DA	318	T46	256	-	
478	curti constructii	DA	226	T46	256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21498-C1	constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa P (fara acte)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.018,702 411.496,855	2	571.007,461 411.490,521	12.903
2	571.007,461 411.490,521	3	571.011,61 411.485,582	6.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.011,61 411.485,582	4	571.012,595 411.483,643	2.175
4	571.012,595 411.483,643	5	571.013,255 411.481,657	2.093
5	571.013,255 411.481,657	6	571.013,847 411.477,016	4.679
6	571.013,847 411.477,016	7	571.014,603 411.471,084	5.98
7	571.014,603 411.471,084	8	571.015,054 411.465,866	5.237
8	571.015,054 411.465,866	9	571.015,374 411.458,843	7.03
9	571.015,374 411.458,843	10	571.014,612 411.455,004	3.914
10	571.014,612 411.455,004	11	571.023,966 411.455,477	9.366
11	571.023,966 411.455,477	12	571.029,813 411.455,879	5.861
12	571.029,813 411.455,879	13	571.028,467 411.468,579	12.771
13	571.028,467 411.468,579	14	571.028,04 411.472,108	3.555
14	571.028,04 411.472,108	15	571.027,119 411.479,72	7.668
15	571.027,119 411.479,72	16	571.025,515 411.491,307	11.697
16	571.025,515 411.491,307	17	571.020,892 411.490,567	4.682
17	571.020,892 411.490,567	1	571.018,702 411.496,855	6.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.534 Masurata: 4.340	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 09/10/1996 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENESCU LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

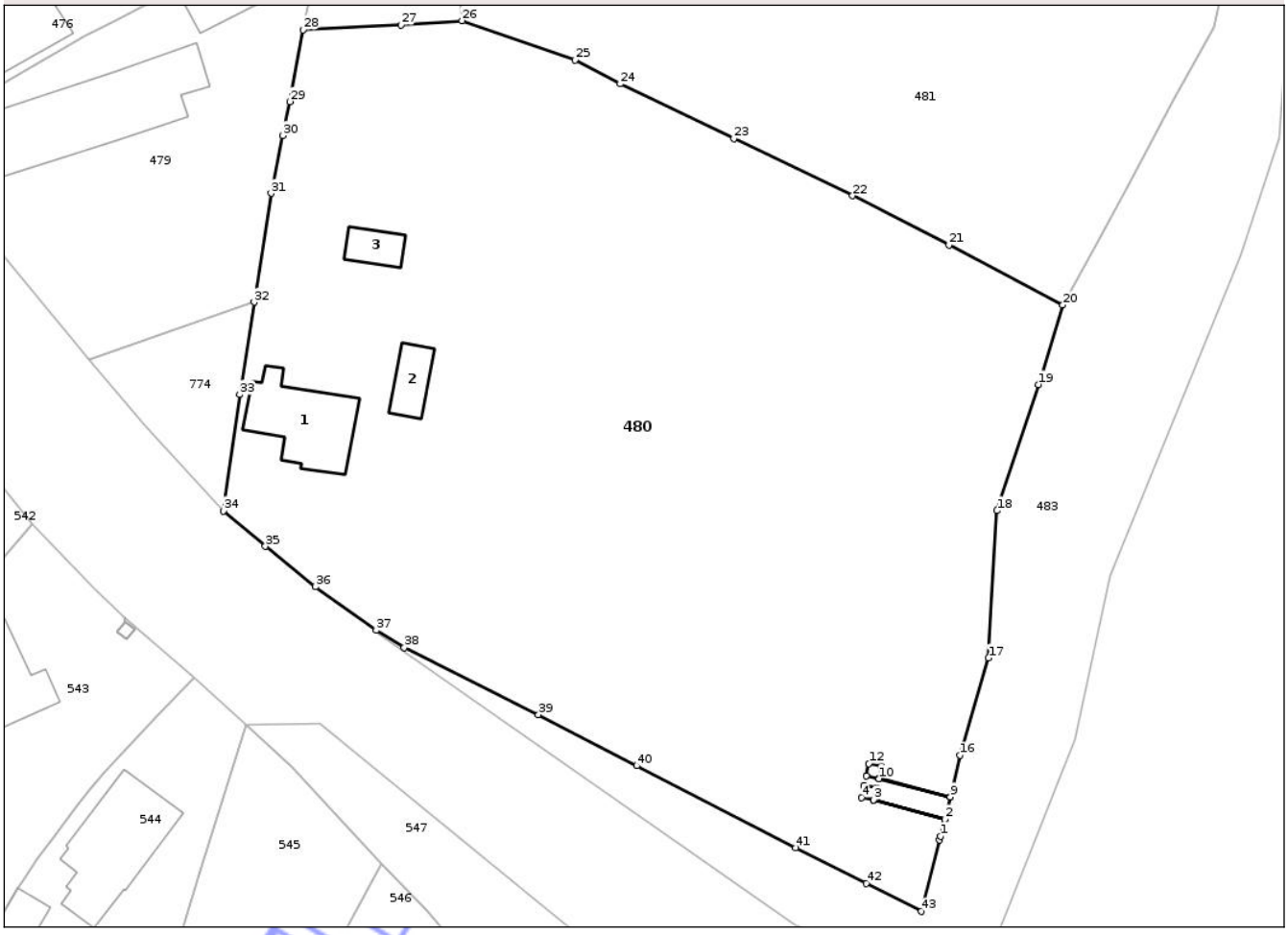
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.534 Masurata: 4.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
480	curti constructii	DA	657	T46	256	-	
480	faneata	NU	20	T46	256	-	
480	faneata	DA	3.251	T46	256	-	
480	arabil	DA	411	T46	256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	571.075,544 411.377,955	2	571.075,941 411.379,583	1.676
4	571.067,99 411.381,646	5	571.068,228 411.382,823	1.201
7	571.069,168 411.381,413	8	571.075,942 411.379,588	7.016
10	571.069,635 411.383,46	11	571.068,458 411.383,698	1.201
13	571.069,873 411.384,637	14	571.069,636 411.383,465	1.196
16	571.077,426 411.385,682	17	571.080,126 411.394,981	9.683
19	571.084,92 411.421,105	20	571.087,225 411.428,725	7.961
22	571.067,129 411.439,155	23	571.055,798 411.444,618	12.579
25	571.040,615 411.452,122	26	571.029,813 411.455,879	11.437
28	571.014,612 411.455,004	29	571.013,341 411.448,147	6.974
31	571.011,557 411.439,377	32	571.009,934 411.428,979	10.524
34	571.006,999 411.409,033	35	571.011,006 411.405,657	5.24
37	571.021,612 411.397,633	38	571.024,294 411.395,984	3.148
40	571.046,511 411.384,682	41	571.061,712 411.376,844	17.103
43	571.073,69 411.370,77	44	571.075,449 411.377,587	7.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	571.075,941 411.379,583	3	571.069,167 411.381,408	7.016
5	571.068,228 411.382,823	6	571.069,405 411.382,585	1.201
8	571.075,942 411.379,588	9	571.076,46 411.381,718	2.192
11	571.068,458 411.383,698	12	571.068,696 411.384,875	1.201
14	571.069,636 411.383,465	15	571.076,462 411.381,722	7.045
17	571.080,126 411.394,981	18	571.080,934 411.409,064	14.106
20	571.087,225 411.428,725	21	571.076,346 411.434,442	12.29
23	571.055,798 411.444,618	24	571.044,941 411.449,841	12.048
26	571.029,813 411.455,879	27	571.023,966 411.455,477	5.861
29	571.013,341 411.448,147	30	571.012,68 411.444,897	3.317
32	571.009,934 411.428,979	33	571.008,559 411.420,168	8.918
35	571.011,006 411.405,657	36	571.015,799 411.401,799	6.153
38	571.024,294 411.395,984	39	571.037,12 411.389,577	14.337
41	571.061,712 411.376,844	42	571.068,439 411.373,433	7.542
44	571.075,449 411.377,587	1	571.075,544 411.377,955	0.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	571.069,167 411.381,408	4	571.067,99 411.381,646	1.201
6	571.069,405 411.382,585	7	571.069,168 411.381,413	1.196
9	571.076,46 411.381,718	10	571.069,635 411.383,46	7.044
12	571.068,696 411.384,875	13	571.069,873 411.384,637	1.201
15	571.076,462 411.381,722	16	571.077,426 411.385,682	4.076
18	571.080,934 411.409,064	19	571.084,92 411.421,105	12.684
21	571.076,346 411.434,442	22	571.067,129 411.439,155	10.352
24	571.044,941 411.449,841	25	571.040,615 411.452,122	4.891
27	571.023,966 411.455,477	28	571.014,612 411.455,004	9.366
30	571.012,68 411.444,897	31	571.011,557 411.439,377	5.633
33	571.008,559 411.420,168	34	571.006,999 411.409,033	11.244
36	571.015,799 411.401,799	37	571.021,612 411.397,633	7.152
39	571.037,12 411.389,577	40	571.046,511 411.384,682	10.59
42	571.068,439 411.373,433	43	571.073,69 411.370,77	5.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.625	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

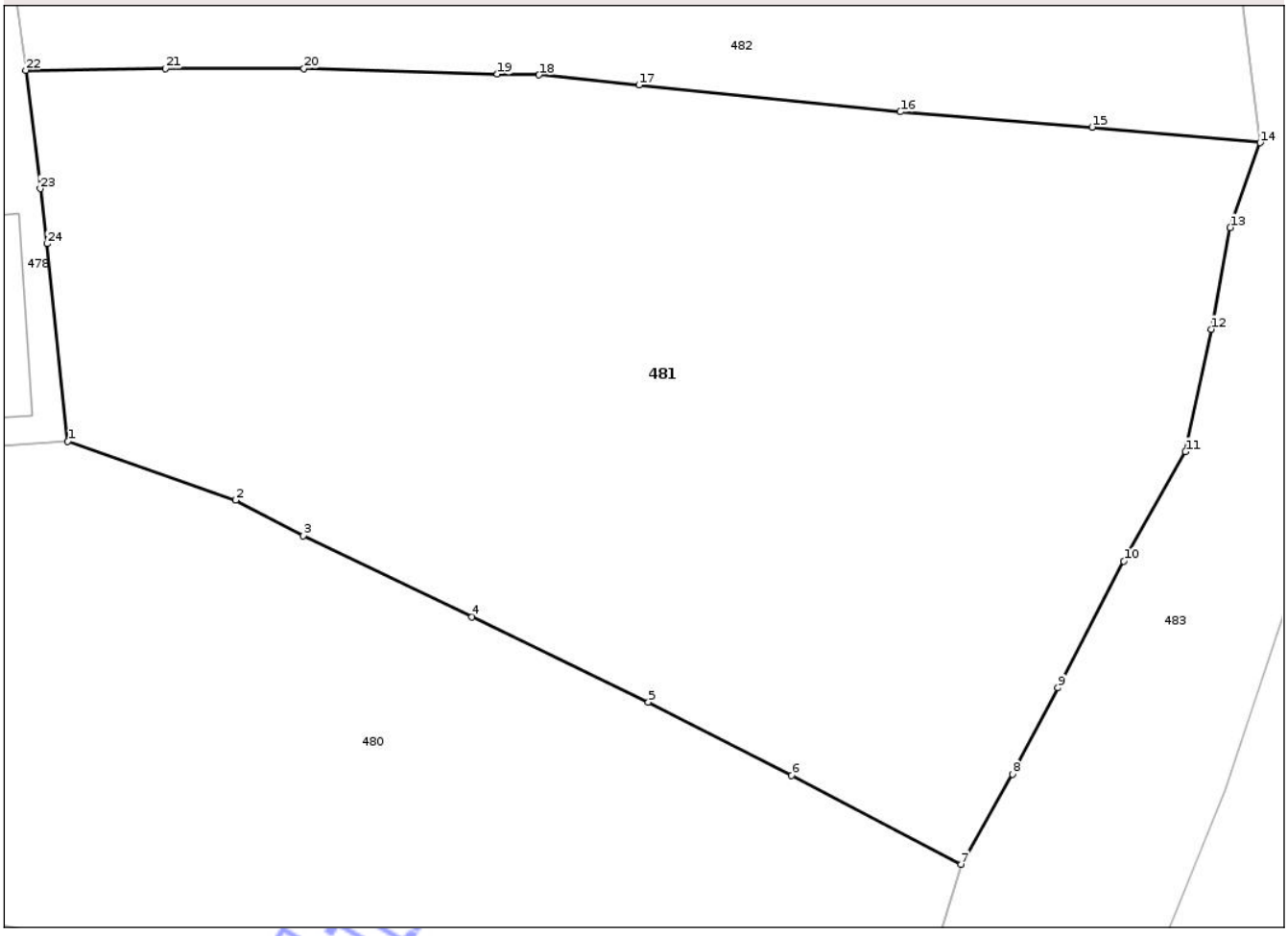
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
481	faneata	DA	2.625	T46	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.029,813 411.455,879	2	571.040,615 411.452,122	11.437
3	571.044,941 411.449,841	4	571.055,798 411.444,618	12.048
5	571.067,129 411.439,155	6	571.076,346 411.434,442	10.352
7	571.087,225 411.428,725	8	571.090,529 411.434,526	6.676
9	571.093,451 411.440,076	10	571.097,696 411.448,193	9.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.040,615 411.452,122	3	571.044,941 411.449,841	4.891
4	571.055,798 411.444,618	5	571.067,129 411.439,155	12.579
6	571.076,346 411.434,442	7	571.087,225 411.428,725	12.29
8	571.090,529 411.434,526	9	571.093,451 411.440,076	6.272
10	571.097,696 411.448,193	11	571.101,652 411.455,229	8.072

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	571.101,652 411.455,229	12	571.103,316 411.463,091	8.036
13	571.104,539 411.469,619	14	571.106,466 411.475,066	5.778
15	571.095,652 411.476,058	16	571.083,324 411.477,048	12.368
17	571.066,53 411.478,764	18	571.060,097 411.479,421	6.466
19	571.057,424 411.479,468	20	571.044,997 411.479,823	12.432
21	571.036,108 411.479,825	22	571.027,119 411.479,72	8.99
23	571.028,04 411.472,108	24	571.028,467 411.468,579	3.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	571.103,316 411.463,091	13	571.104,539 411.469,619	6.642
14	571.106,466 411.475,066	15	571.095,652 411.476,058	10.859
16	571.083,324 411.477,048	17	571.066,53 411.478,764	16.881
18	571.060,097 411.479,421	19	571.057,424 411.479,468	2.673
20	571.044,997 411.479,823	21	571.036,108 411.479,825	8.889
22	571.027,119 411.479,72	23	571.028,04 411.472,108	7.668
24	571.028,467 411.468,579	1	571.029,813 411.455,879	12.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.483	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38, din 24/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
483	neproductiv	DA	1.677	T46	256/1	-	
483	neproductiv	NU	630	T46	256/1	-	
483	neproductiv	DA	176	T46	256/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	571.077,426 411.385,682	2	571.076,462 411.381,722	4.076
4	571.075,942 411.379,588	5	571.075,941 411.379,583	0.005
7	571.075,449 411.377,587	8	571.073,69 411.370,77	7.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	571.076,462 411.381,722	3	571.076,46 411.381,718	0.004
5	571.075,941 411.379,583	6	571.075,544 411.377,955	1.676
8	571.073,69 411.370,77	9	571.068,439 411.373,433	5.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	571.076,46 411.381,718	4	571.075,942 411.379,588	2.192
6	571.075,544 411.377,955	7	571.075,449 411.377,587	0.38
9	571.068,439 411.373,433	10	571.061,712 411.376,844	7.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	571.061,712 411.376,844	11	571.046,511 411.384,682	17.103
13	571.024,294 411.395,984	14	571.021,612 411.397,633	3.148
16	571.061,708 411.369,444	17	571.073,428 411.365,736	12.293
19	571.080,912 411.368,245	20	571.088,378 411.387,167	20.342
22	571.104,228 411.433,458	23	571.107,886 411.444,605	11.732
25	571.109,293 411.464,92	26	571.111,609 411.479,316	14.581
28	571.122,419 411.519,851	29	571.118,871 411.533,855	14.446
31	571.117,113 411.566,264	32	571.115,582 411.575,791	9.649
34	571.104,435 411.590,964	35	571.099,607 411.588,4	5.467
37	571.104,471 411.572,146	38	571.102,745 411.565,147	7.209
40	571.106,611 411.552,238	41	571.108,403 411.545,417	7.052
43	571.110,312 411.527,384	44	571.111,633 411.500,349	27.067
46	571.108,243 411.495,044	47	571.106,679 411.495,202	1.572
49	571.106,466 411.475,066	50	571.104,539 411.469,619	5.778
52	571.101,652 411.455,229	53	571.097,696 411.448,193	8.072
55	571.090,529 411.434,526	56	571.087,225 411.428,725	6.676
58	571.080,934 411.409,064	59	571.080,126 411.394,981	14.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	571.046,511 411.384,682	12	571.037,12 411.389,577	10.59
14	571.021,612 411.397,633	15	571.021,524 411.397,441	0.211
17	571.073,428 411.365,736	18	571.079,024 411.364,054	5.843
20	571.088,378 411.387,167	21	571.091,745 411.402,811	16.002
23	571.107,886 411.444,605	24	571.108,683 411.456,118	11.541
26	571.111,609 411.479,316	27	571.120,386 411.512,933	34.744
29	571.118,871 411.533,855	30	571.118,099 411.551,859	18.021
32	571.115,582 411.575,791	33	571.112,551 411.581,777	6.71
35	571.099,607 411.588,4	36	571.102,257 411.580,02	8.789
38	571.102,745 411.565,147	39	571.103,561 411.560,742	4.48
41	571.108,403 411.545,417	42	571.109,629 411.536,754	8.749
44	571.111,633 411.500,349	45	571.110,104 411.496,759	3.902
47	571.106,679 411.495,202	48	571.105,37 411.483,777	11.5
50	571.104,539 411.469,619	51	571.103,316 411.463,091	6.642
53	571.097,696 411.448,193	54	571.093,451 411.440,076	9.16
56	571.087,225 411.428,725	57	571.084,92 411.421,105	7.961
59	571.080,126 411.394,981	1	571.077,426 411.385,682	9.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	571.037,12 411.389,577	13	571.024,294 411.395,984	14.337
15	571.021,524 411.397,441	16	571.061,708 411.369,444	48.975
18	571.079,024 411.364,054	19	571.080,912 411.368,245	4.597
21	571.091,745 411.402,811	22	571.104,228 411.433,458	33.092
24	571.108,683 411.456,118	25	571.109,293 411.464,92	8.823
27	571.120,386 411.512,933	28	571.122,419 411.519,851	7.211
30	571.118,099 411.551,859	31	571.117,113 411.566,264	14.439
33	571.112,551 411.581,777	34	571.104,435 411.590,964	12.258
36	571.102,257 411.580,02	37	571.104,471 411.572,146	8.179
39	571.103,561 411.560,742	40	571.106,611 411.552,238	9.034
42	571.109,629 411.536,754	43	571.110,312 411.527,384	9.395
45	571.110,104 411.496,759	46	571.108,243 411.495,044	2.531
48	571.105,37 411.483,777	49	571.106,466 411.475,066	8.78
51	571.103,316 411.463,091	52	571.101,652 411.455,229	8.036
54	571.093,451 411.440,076	55	571.090,529 411.434,526	6.272
57	571.084,92 411.421,105	58	571.080,934 411.409,064	12.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara cadastrului

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI, act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SDEE MUNTENIA NORD SA** , CIF:14506181	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

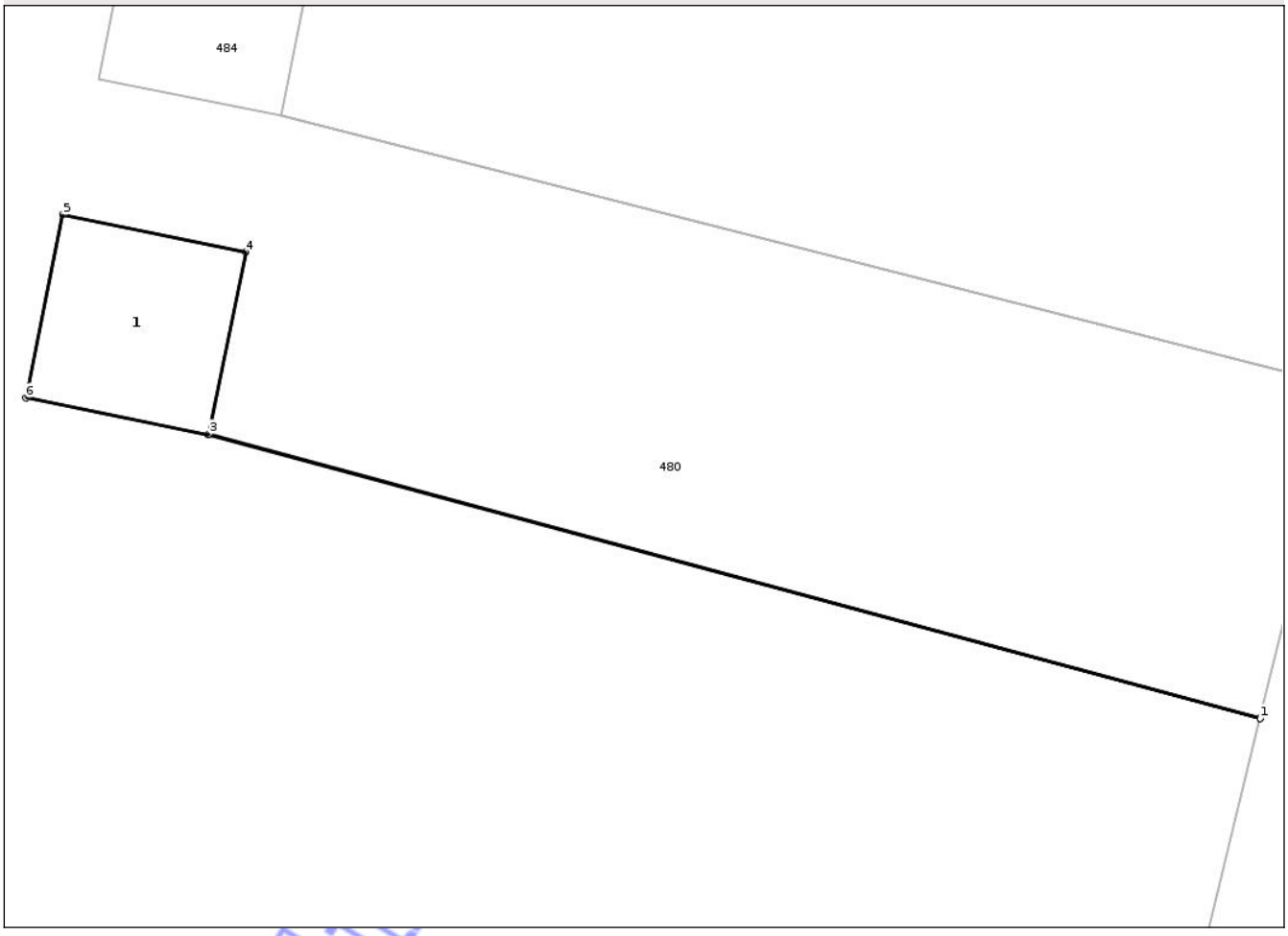
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
485	curti constructii	DA	1	T46	335	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.075,941 411.379,583	2	571.075,942 411.379,588	0.005
2	571.075,942 411.379,588	3	571.069,168 411.381,413	7.016
3	571.069,168 411.381,413	4	571.069,405 411.382,585	1.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.069,405 411.382,585	5	571.068,228 411.382,823	1.201
5	571.068,228 411.382,823	6	571.067,99 411.381,646	1.201
6	571.067,99 411.381,646	7	571.069,167 411.381,408	1.201
7	571.069,167 411.381,408	1	571.075,941 411.379,583	7.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		917	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7911, din 05/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **VASILE VASILE** 2) **VASILE CUKI**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

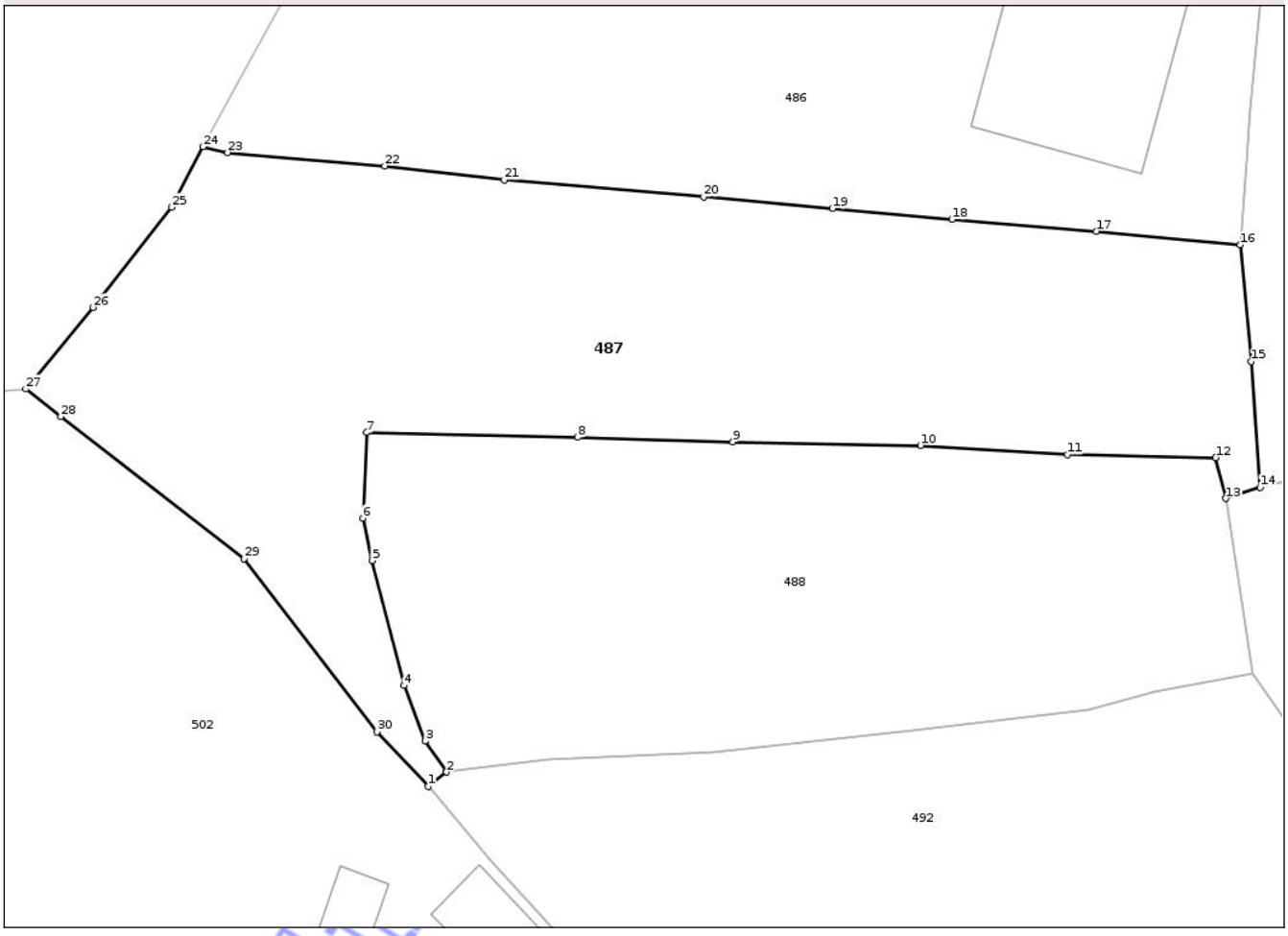
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
487	faneata	DA	917	T46	419,420	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.722,544 411.606,08	2	570.723,512 411.606,841	1.231
3	570.722,367 411.608,486	4	570.721,25 411.611,435	3.153
5	570.719,562 411.618,068	6	570.719,067 411.620,314	2.3
7	570.719,274 411.624,86	8	570.730,472 411.624,604	11.201
9	570.738,723 411.624,362	10	570.748,697 411.624,176	9.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.723,512 411.606,841	3	570.722,367 411.608,486	2.004
4	570.721,25 411.611,435	5	570.719,562 411.618,068	6.844
6	570.719,067 411.620,314	7	570.719,274 411.624,86	4.551
8	570.730,472 411.624,604	9	570.738,723 411.624,362	8.255
10	570.748,697 411.624,176	11	570.756,519 411.623,692	7.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.756,519 411.623,692	12	570.764,378 411.623,538	7.861
13	570.764,92 411.621,362	14	570.766,749 411.621,95	1.921
15	570.766,277 411.628,627	16	570.765,694 411.634,822	6.222
17	570.758,045 411.635,543	18	570.750,368 411.636,177	7.703
19	570.744,019 411.636,748	20	570.737,167 411.637,365	6.88
21	570.726,587 411.638,273	22	570.720,219 411.639,007	6.41
23	570.711,879 411.639,716	24	570.710,573 411.640,033	1.344
25	570.708,902 411.636,821	26	570.704,734 411.631,501	6.758
27	570.701,159 411.627,168	28	570.703,02 411.625,703	2.368
29	570.712,75 411.618,166	30	570.719,812 411.608,972	11.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.764,378 411.623,538	13	570.764,92 411.621,362	2.242
14	570.766,749 411.621,95	15	570.766,277 411.628,627	6.694
16	570.765,694 411.634,822	17	570.758,045 411.635,543	7.683
18	570.750,368 411.636,177	19	570.744,019 411.636,748	6.375
20	570.737,167 411.637,365	21	570.726,587 411.638,273	10.619
22	570.720,219 411.639,007	23	570.711,879 411.639,716	8.37
24	570.710,573 411.640,033	25	570.708,902 411.636,821	3.621
26	570.704,734 411.631,501	27	570.701,159 411.627,168	5.617
28	570.703,02 411.625,703	29	570.712,75 411.618,166	12.308
30	570.719,812 411.608,972	1	570.722,544 411.606,08	3.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Verii, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 624	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Verii, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Verii, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1011, din 18/03/1993 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU GHEORGHE** 2) **NEAGU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1011, din 18/03/1993 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU GHEORGHE** 2) **NEAGU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 constand in intretinerea pe care cumparatorii urmeaza sa o acorde vanzatorilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU GHEORGHE** 2) **NEAGU MARIA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
489	arabil	DA	219	T46	420	-	
489	curti constructii	DA	405	T46	411,420	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.765,959 411.638,339	2	570.765,694 411.634,822	3.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.765,694 411.634,822	3	570.766,277 411.628,627	6.222
3	570.766,277 411.628,627	4	570.766,749 411.621,95	6.694
4	570.766,749 411.621,95	5	570.768,707 411.622,392	2.007
5	570.768,707 411.622,392	6	570.772,522 411.624,109	4.184
6	570.772,522 411.624,109	7	570.774,702 411.625,306	2.487
7	570.774,702 411.625,306	8	570.775,759 411.625,78	1.158
8	570.775,759 411.625,78	9	570.778,498 411.627,007	3.001
9	570.778,498 411.627,007	10	570.784,18 411.629,638	6.262
10	570.784,18 411.629,638	11	570.790,469 411.632,239	6.806
11	570.790,469 411.632,239	12	570.792,23 411.633,054	1.94
12	570.792,23 411.633,054	13	570.794,144 411.633,741	2.034
13	570.794,144 411.633,741	14	570.794,894 411.641,692	7.986
14	570.794,894 411.641,692	15	570.795,244 411.644,071	2.405
15	570.795,244 411.644,071	16	570.785,3 411.648,019	10.699
16	570.785,3 411.648,019	17	570.781,473 411.649,413	4.073
17	570.781,473 411.649,413	18	570.767,555 411.655,471	15.179
18	570.767,555 411.655,471	19	570.767,331 411.653,603	1.881
19	570.767,331 411.653,603	20	570.766,242 411.642,086	11.568
20	570.766,242 411.642,086	1	570.765,959 411.638,339	3.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Verii, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 738	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Verii, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P+Beci; S.beci=16.5mp
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Verii, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1303, din 28/05/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STROESCU GEORGETA**, soti, ca bun comun 2) **STROESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

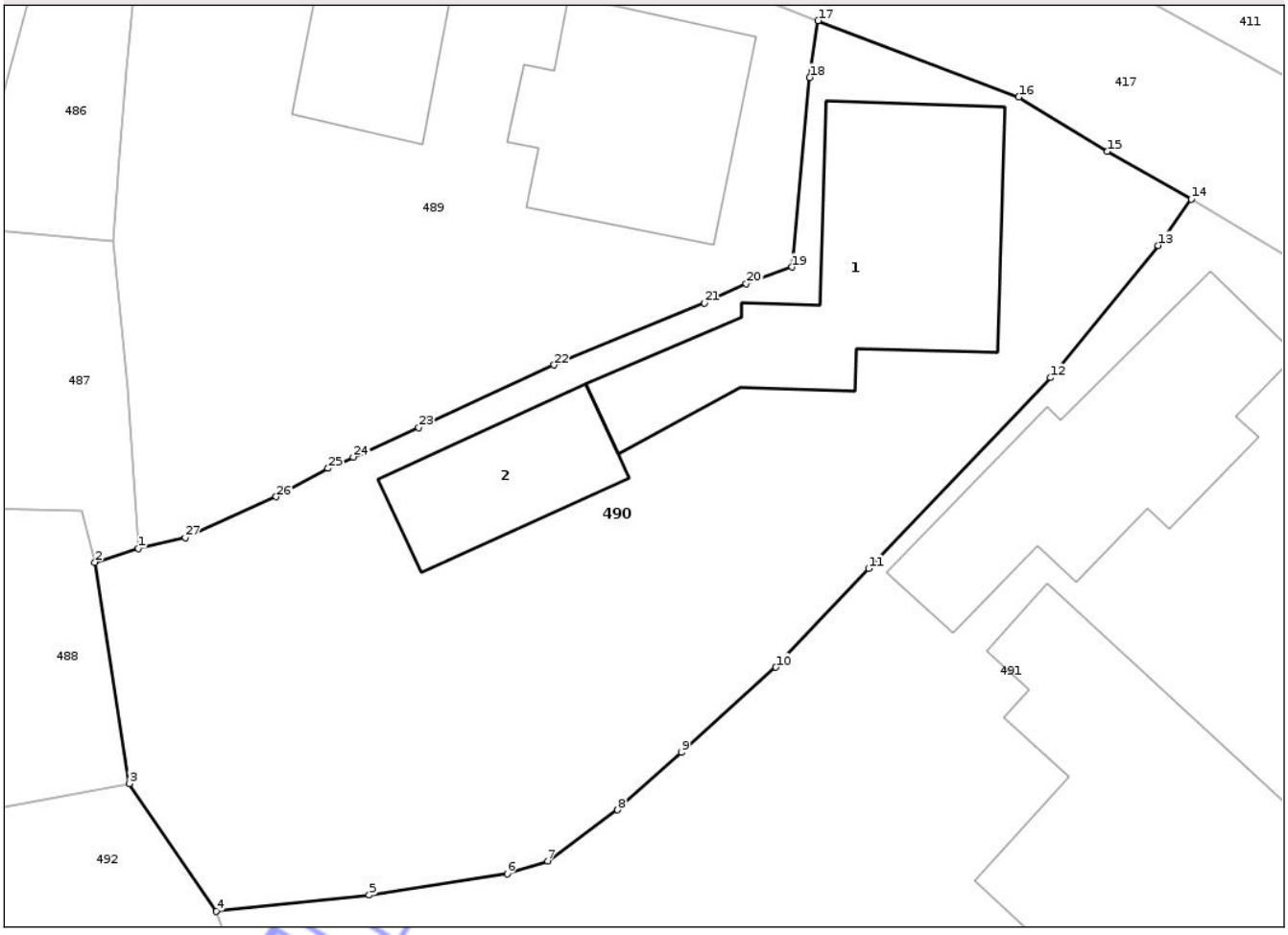
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
490	arabil	DA	230	T46	419	-	
490	curti constructii	DA	508	T46	411	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P+Beci; S.beci=16.5mp
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.766,749 411.621,95	2	570.764,92 411.621,362	1.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.764,92 411.621,362	3	570.766,369 411.612,09	9.385

Negativ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.766,369 411.612,09	4	570.770,009 411.606,73	6.479
5	570.776,428 411.607,415	6	570.782,208 411.608,314	5.849
7	570.783,91 411.608,835	8	570.786,837 411.610,986	3.632
9	570.789,504 411.613,392	10	570.793,473 411.616,967	5.342
11	570.797,364 411.621,104	12	570.804,994 411.629,106	11.057
13	570.809,511 411.634,65	14	570.810,893 411.636,585	2.378
15	570.807,386 411.638,595	16	570.803,655 411.640,874	4.372
17	570.795,244 411.644,071	18	570.794,894 411.641,692	2.405
19	570.794,144 411.633,741	20	570.792,23 411.633,054	2.034
21	570.790,469 411.632,239	22	570.784,18 411.629,638	6.806
23	570.778,498 411.627,007	24	570.775,759 411.625,78	3.001
25	570.774,702 411.625,306	26	570.772,522 411.624,109	2.487
27	570.768,707 411.622,392	1	570.766,749 411.621,95	2.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.770,009 411.606,73	5	570.776,428 411.607,415	6.455
6	570.782,208 411.608,314	7	570.783,91 411.608,835	1.78
8	570.786,837 411.610,986	9	570.789,504 411.613,392	3.592
10	570.793,473 411.616,967	11	570.797,364 411.621,104	5.679
12	570.804,994 411.629,106	13	570.809,511 411.634,65	7.151
14	570.810,893 411.636,585	15	570.807,386 411.638,595	4.042
16	570.803,655 411.640,874	17	570.795,244 411.644,071	8.998
18	570.794,894 411.641,692	19	570.794,144 411.633,741	7.986
20	570.792,23 411.633,054	21	570.790,469 411.632,239	1.94
22	570.784,18 411.629,638	23	570.778,498 411.627,007	6.262
24	570.775,759 411.625,78	25	570.774,702 411.625,306	1.158
26	570.772,522 411.624,109	27	570.768,707 411.622,392	4.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Verii, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Verii, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Verii, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 721/366, din 31/10/1959 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PIRVU VASILE** 2) **PIRVU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
491	faneata	DA	723	T46	419	-	
491	curti constructii	DA	777	T46	411	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.786,837 411.610,986	2	570.783,91 411.608,835	3.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.783,91 411.608,835	3	570.782,208 411.608,314	1.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.782,208 411.608,314	4	570.776,428 411.607,415	5.849
5	570.770,009 411.606,73	6	570.778,874 411.581,465	26.775
7	570.783,414 411.582,823	8	570.791,843 411.585,928	8.983
9	570.795,814 411.587,474	10	570.802,957 411.590,043	7.591
11	570.807,487 411.591,797	12	570.812,143 411.594,027	5.162
13	570.816,453 411.596,769	14	570.816,795 411.602,586	5.827
15	570.817,555 411.609,001	16	570.817,359 411.610,171	1.186
17	570.817,743 411.616,119	18	570.820,91 411.618,769	4.129
19	570.825,545 411.622,375	20	570.829,011 411.625,134	4.43
21	570.824,003 411.628,585	22	570.820,391 411.630,856	4.267
23	570.810,893 411.636,585	24	570.809,511 411.634,65	2.378
25	570.804,994 411.629,106	26	570.797,364 411.621,104	11.057
27	570.793,473 411.616,967	28	570.789,504 411.613,392	5.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.776,428 411.607,415	5	570.770,009 411.606,73	6.455
6	570.778,874 411.581,465	7	570.783,414 411.582,823	4.739
8	570.791,843 411.585,928	9	570.795,814 411.587,474	4.261
10	570.802,957 411.590,043	11	570.807,487 411.591,797	4.858
12	570.812,143 411.594,027	13	570.816,453 411.596,769	5.108
14	570.816,795 411.602,586	15	570.817,555 411.609,001	6.46
16	570.817,359 411.610,171	17	570.817,743 411.616,119	5.96
18	570.820,91 411.618,769	19	570.825,545 411.622,375	5.873
20	570.829,011 411.625,134	21	570.824,003 411.628,585	6.082
22	570.820,391 411.630,856	23	570.810,893 411.636,585	11.092
24	570.809,511 411.634,65	25	570.804,994 411.629,106	7.151
26	570.797,364 411.621,104	27	570.793,473 411.616,967	5.679
28	570.789,504 411.613,392	1	570.786,837 411.610,986	3.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.533	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
492	faneata	DA	1.533	T46	419	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.770,009 411.606,73	2	570.766,369 411.612,09	6.479
3	570.761,117 411.611,085	4	570.757,606 411.610,132	3.638
5	570.748,281 411.609,037	6	570.737,684 411.607,914	10.656
7	570.728,916 411.607,512	8	570.723,512 411.606,841	5.445
9	570.722,544 411.606,08	10	570.725,863 411.602,153	5.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.766,369 411.612,09	3	570.761,117 411.611,085	5.347
4	570.757,606 411.610,132	5	570.748,281 411.609,037	9.389
6	570.737,684 411.607,914	7	570.728,916 411.607,512	8.777
8	570.723,512 411.606,841	9	570.722,544 411.606,08	1.231
10	570.725,863 411.602,153	11	570.729,932 411.597,715	6.021

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.729,932 411.597,715	12	570.733,87 411.594,287	5.221
13	570.753,294 411.573,529	14	570.758,395 411.560,668	13.836
15	570.765,606 411.561,614	16	570.769,075 411.562,153	3.511
17	570.774,159 411.563,058	18	570.773,882 411.567,847	4.797
19	570.773,125 411.572,448	20	570.772,105 411.579,259	6.887
21	570.774,273 411.580,089	22	570.778,874 411.581,465	4.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.733,87 411.594,287	13	570.753,294 411.573,529	28.429
14	570.758,395 411.560,668	15	570.765,606 411.561,614	7.273
16	570.769,075 411.562,153	17	570.774,159 411.563,058	5.164
18	570.773,882 411.567,847	19	570.773,125 411.572,448	4.663
20	570.772,105 411.579,259	21	570.774,273 411.580,089	2.321
22	570.778,874 411.581,465	1	570.770,009 411.606,73	26.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Verii, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.035	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Verii, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Verii, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 361, din 17/06/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT A RAIONULUI VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAVU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAVU CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 856, din 14/10/1991 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte (CM 197/26.03.1990 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE, CM 361/17.06.1969 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI VALENI DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/15, cota initiala 3/15	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOICEANU STEFAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1, A1.1, A1.2
	1) **PASCU MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOICEANU ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOICEANU STELIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/15, cota initiala 3/15	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGHICEANU IOANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/15, cota initiala 3/15	A1, A1.1, A1.2
	1) **VISAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

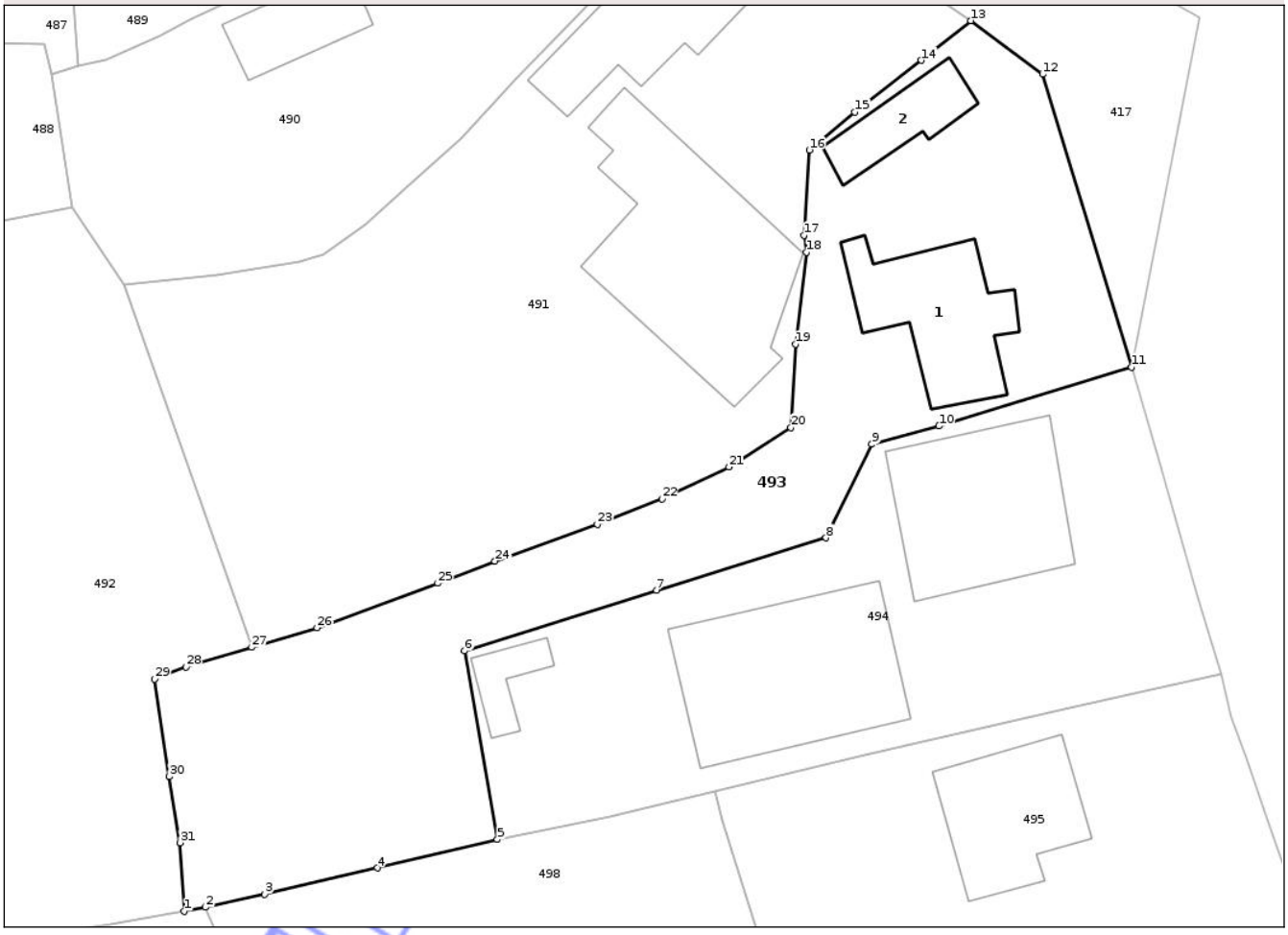
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
493	faneata	DA	556	T46	419	-	
493	curti constructii	DA	479	T46	411	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.774,159 411.563,058	2	570.775,634 411.563,341	1.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.775,634 411.563,341	3	570.779,781 411.564,265	4.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.779,781 411.564,265	4	570.787,63 411.566,086	8.057
5	570.795,986 411.568,078	6	570.793,714 411.581,213	13.33
7	570.807,084 411.585,44	8	570.818,904 411.589,089	12.37
9	570.822,087 411.595,628	10	570.826,781 411.596,885	4.859
11	570.840,192 411.601,001	12	570.833,988 411.621,405	21.326
13	570.829,011 411.625,134	14	570.825,545 411.622,375	4.43
15	570.820,91 411.618,769	16	570.817,743 411.616,119	4.129
17	570.817,359 411.610,171	18	570.817,555 411.609,001	1.186
19	570.816,795 411.602,586	20	570.816,453 411.596,769	5.827
21	570.812,143 411.594,027	22	570.807,487 411.591,797	5.162
23	570.802,957 411.590,043	24	570.795,814 411.587,474	7.591
25	570.791,843 411.585,928	26	570.783,414 411.582,823	8.983
27	570.778,874 411.581,465	28	570.774,273 411.580,089	4.802
29	570.772,105 411.579,259	30	570.773,125 411.572,448	6.887
31	570.773,882 411.567,847	1	570.774,159 411.563,058	4.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.787,63 411.566,086	5	570.795,986 411.568,078	8.59
6	570.793,714 411.581,213	7	570.807,084 411.585,44	14.022
8	570.818,904 411.589,089	9	570.822,087 411.595,628	7.273
10	570.826,781 411.596,885	11	570.840,192 411.601,001	14.028
12	570.833,988 411.621,405	13	570.829,011 411.625,134	6.219
14	570.825,545 411.622,375	15	570.820,91 411.618,769	5.873
16	570.817,743 411.616,119	17	570.817,359 411.610,171	5.96
18	570.817,555 411.609,001	19	570.816,795 411.602,586	6.46
20	570.816,453 411.596,769	21	570.812,143 411.594,027	5.108
22	570.807,487 411.591,797	23	570.802,957 411.590,043	4.858
24	570.795,814 411.587,474	25	570.791,843 411.585,928	4.261
26	570.783,414 411.582,823	27	570.778,874 411.581,465	4.739
28	570.774,273 411.580,089	29	570.772,105 411.579,259	2.321
30	570.773,125 411.572,448	31	570.773,882 411.567,847	4.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:170
Nr. cadastral vechi:278

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20639	285	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20639-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Locuinta D+P+M; S.demisol=85.5mp; S.mansarda=96.2mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
749 / 05/06/2003		
Act Notarial nr. 343, din 20/05/2003 emis de NP Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHE** 2) **DUMITRU MIRELA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 170)	
/		
Act Administrativ nr. 15, din 05/11/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU GHEORGHE** 2) **DUMITRU MIRELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

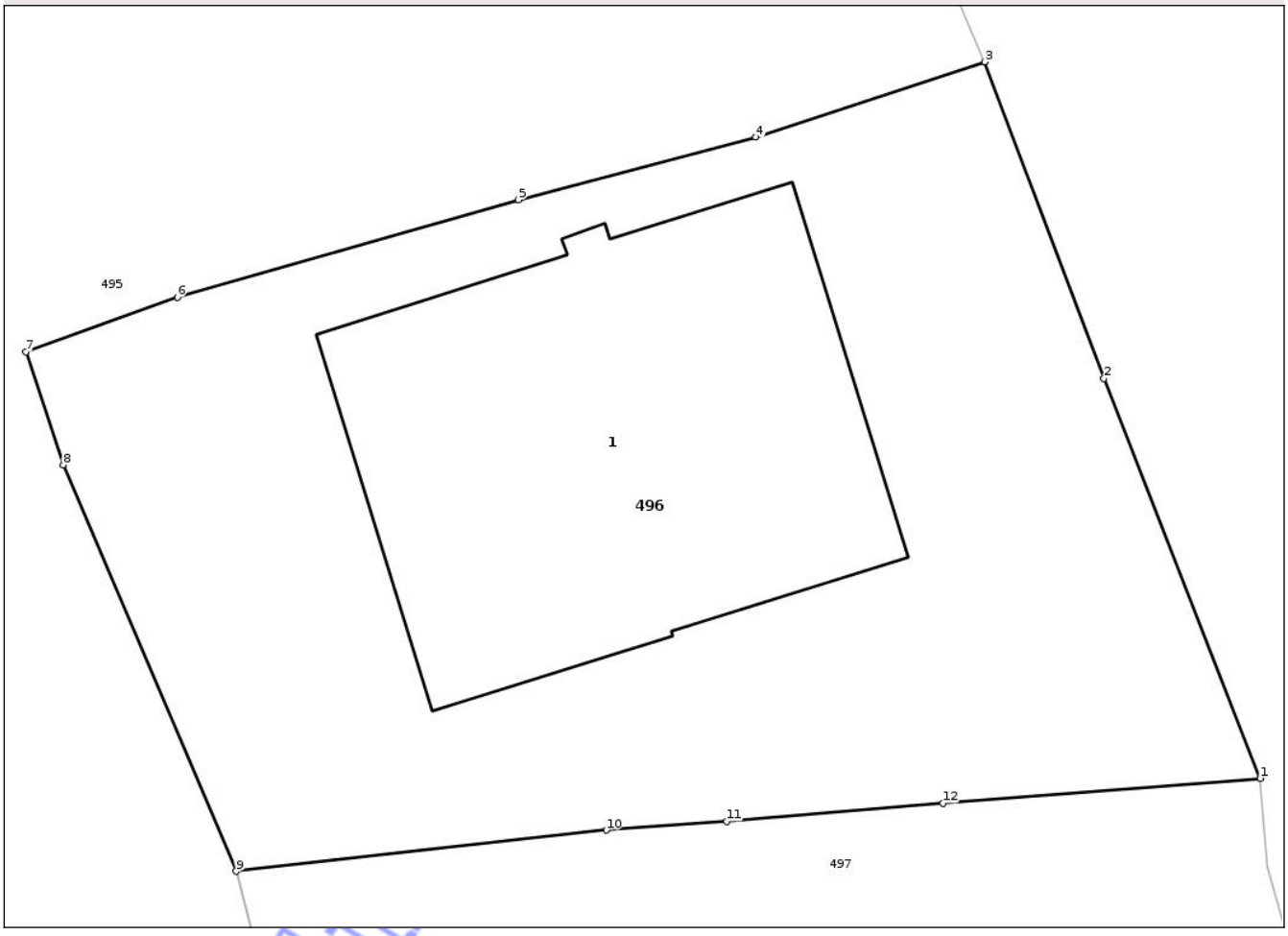
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20639	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
496	curti constructii	DA	285	T46	413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20639-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Locuinta D+P+M; S.demisol=85.5mp; S.mansarda=96.2mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.859,21 411.544,907	2	570.855,956 411.553,22	8.927
2	570.855,956 411.553,22	3	570.853,475 411.559,806	7.038
3	570.853,475 411.559,806	4	570.848,707 411.558,235	5.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.848,707 411.558,235	5	570.843,767 411.556,937	5.108
5	570.843,767 411.556,937	6	570.836,663 411.554,91	7.388
6	570.836,663 411.554,91	7	570.833,511 411.553,772	3.351
7	570.833,511 411.553,772	8	570.834,292 411.551,424	2.474
8	570.834,292 411.551,424	9	570.837,889 411.542,972	9.186
9	570.837,889 411.542,972	10	570.845,594 411.543,829	7.753
10	570.845,594 411.543,829	11	570.848,107 411.544,011	2.52
11	570.848,107 411.544,011	12	570.852,61 411.544,385	4.519
12	570.852,61 411.544,385	1	570.859,21 411.544,907	6.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1641
Nr. cadastral vechi:465

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20446	Din acte: 1.903 Masurata: 1.833	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7931 / 12/07/2016		
Act Notarial nr. 986, din 12/07/2016 emis de N.P. Tudose Ioana Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHESCU ADINA** 2) **ENACHESCU BOGDAN**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

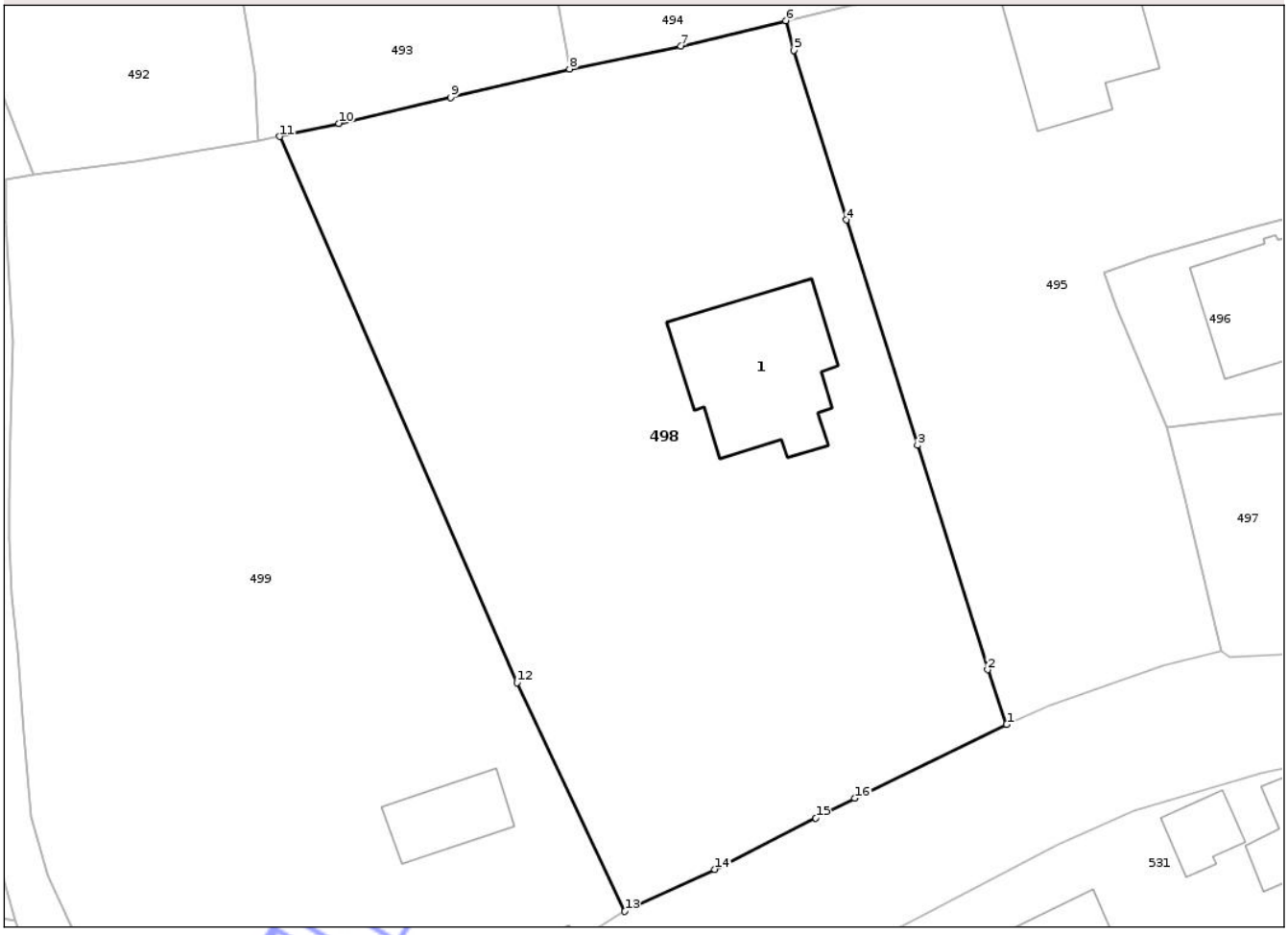
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20446	Din acte: 1.903 Masurata: 1.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
498	arabil	DA	1.214	T46	413	-	
498	curti constructii	DA	619	T46	413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20446-C1	constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.826,642 411.522,094	2	570.825,31 411.525,932	4.063
2	570.825,31 411.525,932	3	570.820,396 411.541,683	16.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.820,396 411.541,683	4	570.815,392 411.557,486	16.576
4	570.815,392 411.557,486	5	570.811,696 411.569,376	12.451
5	570.811,696 411.569,376	6	570.811,145 411.571,462	2.158
6	570.811,145 411.571,462	7	570.803,792 411.569,676	7.567
7	570.803,792 411.569,676	8	570.795,986 411.568,078	7.968
8	570.795,986 411.568,078	9	570.787,63 411.566,086	8.59
9	570.787,63 411.566,086	10	570.779,781 411.564,265	8.057
10	570.779,781 411.564,265	11	570.775,634 411.563,341	4.249
11	570.775,634 411.563,341	12	570.792,292 411.525,02	41.785
12	570.792,292 411.525,02	13	570.799,847 411.508,976	17.734
13	570.799,847 411.508,976	14	570.806,173 411.511,924	6.979
14	570.806,173 411.511,924	15	570.813,262 411.515,522	7.95
15	570.813,262 411.515,522	16	570.816,008 411.516,916	3.08
16	570.816,008 411.516,916	1	570.826,642 411.522,094	11.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150(e:150)
Nr. cadastral vechi:242

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 176, Jud. Prahova, punctul ' Alunis '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20309	Din acte: 470 Masurata: 465	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20309-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 176, Jud. Prahova, punctul ' Alunis '	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Spatiu comercial (magazin) total supr. desf. 261 mp (Parter supr 224 mp, Beci supr 37mp), an construire 2014
A1.2	20309-C2	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 176, Jud. Prahova, punctul ' Alunis '	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa S costr. = 57 mp,an construire 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10659 / 17/11/2014		
Act Notarial nr. 2508, din 14/11/2014 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B5	se radiaza interdictiile de sub B4 notate prin incheierea nr.8158/2010,	A1, A1.1, A1.2
11444 / 02/12/2014		
Act Notarial nr. 3062, din 26/11/2014 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE VASILE** 2) **NICOLAE FLORENTINA**, soti, ca bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE VASILE** 2) **NICOLAE FLORENTINA**, soti, ca bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICOLAE VASILE** 2) **NICOLAE FLORENTINA**, soti, ca bun comun	
3845 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 313, din 22/02/2022 emis de N.P. POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT (act administrativ nr 1148 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA ALUNIȘ;act administrativ nr 991 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA ALUNIȘ;act administrativ nr 345 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA ALUNIȘ;act administrativ nr 1174 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA ALUNIȘ);		
B9	se respinge cererea privind actualizarea informatiilor tehnice intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1, A1.1, A1.2
7232 / 31/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 30/03/2022 emis de SC PRAXIS GEODEZ SRL (act administrativ nr 991 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA ALUNIȘ;act administrativ nr 2021 din 21.03.2022, emis de PRIMARIA ALUNIS;act administrativ nr 345 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA ALUNIȘ; act notarial nr 313 din 22.02.2022, emis de N.P. POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;act administrativ nr 1174 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA ALUNIȘ;act administrativ nr 1148/1 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA ALUNIȘ);		
B10	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repozitionare a inclus si modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana in -2%	A1
B11	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Alunis, sat Alunis, str. Mihai Viteazul, nr.176, punct 'Alunis', tarla 46, parcela 209, judetul	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Prahova	A1, A1.1, A1.2
B12	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii extinderii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra extinderii constructiei C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE VASILE** 2) **NICOLAE FLORENTINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10659 / 17/11/2014		
Act Notarial nr. 2508, din 14/11/2014 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1 inscris prin incheierea nr. 8158/2010 precum si actul aditional de sub C2 inscris prin incheierea nr.9732/2013,	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

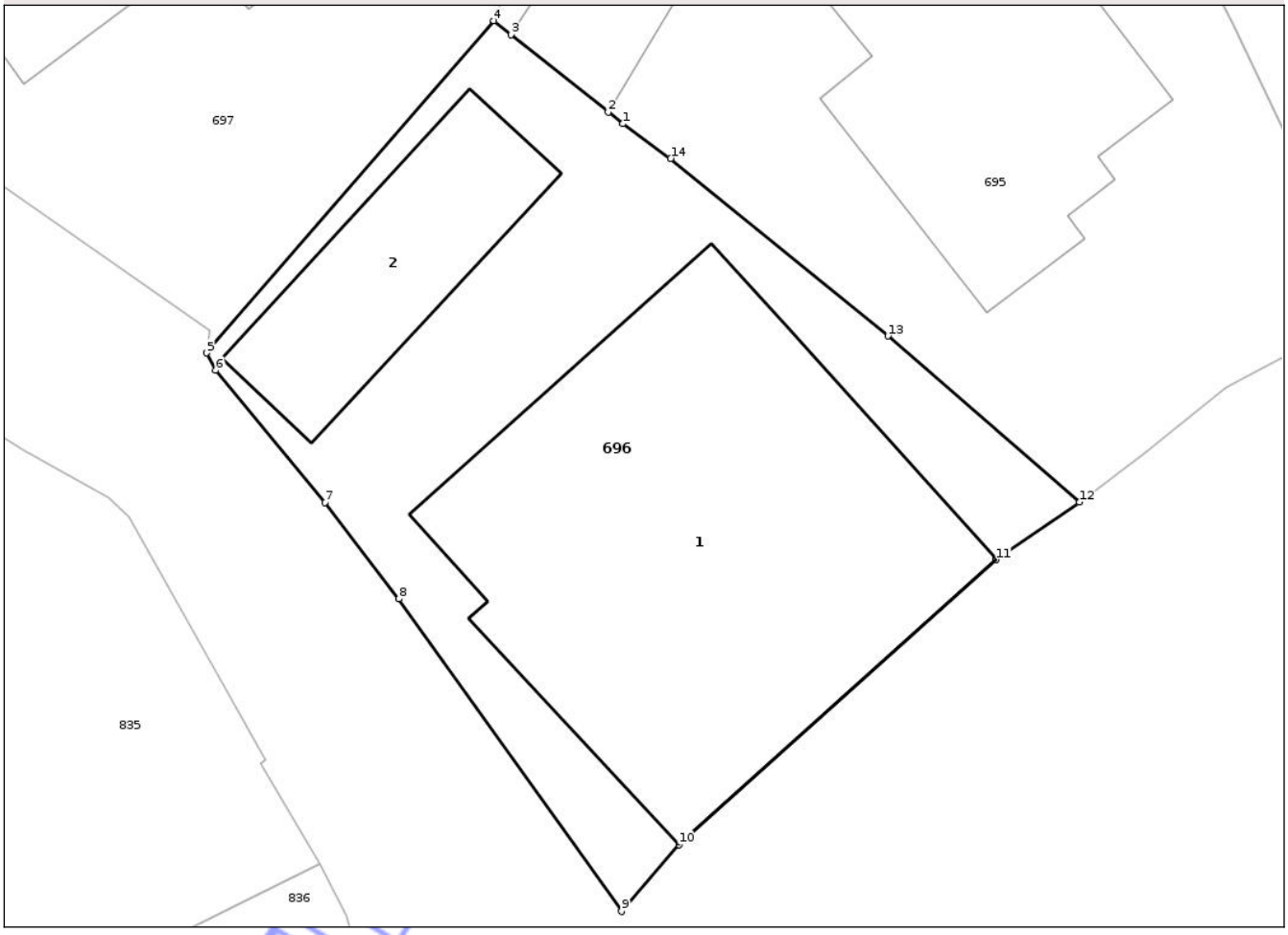
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20309	Din acte: 470 Masurata: 465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
696	curti constructii	DA	465	T46	665	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20309-C1	constructii industriale si edilitare	224	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Spatiu comercial (magazin) total supr. desf. 261 mp (Parter supr 224 mp, Beci supr 37mp), an construire 2014
A1.2	20309-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa S costr. = 57 mp,an construire 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.976,306 411.090,173	2	568.975,792 411.090,583	0.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.975,792 411.090,583	3	568.972,361 411.093,322	4.39
3	568.972,361 411.093,322	4	568.971,747 411.093,812	0.786
4	568.971,747 411.093,812	5	568.961,617 411.082,09	15.493
5	568.961,617 411.082,09	6	568.961,94 411.081,478	0.692
6	568.961,94 411.081,478	7	568.965,786 411.076,812	6.047
7	568.965,786 411.076,812	8	568.968,403 411.073,406	4.295
8	568.968,403 411.073,406	9	568.976,254 411.062,381	13.535
9	568.976,254 411.062,381	10	568.978,282 411.064,739	3.11
10	568.978,282 411.064,739	11	568.989,486 411.074,794	15.054
11	568.989,486 411.074,794	12	568.992,42 411.076,828	3.57
12	568.992,42 411.076,828	13	568.985,658 411.082,685	8.946
13	568.985,658 411.082,685	14	568.977,994 411.088,953	9.901
14	568.977,994 411.088,953	1	568.976,306 411.090,173	2.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1368
Nr. cadastral vechi:10221

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20264	Din acte: 554 Masurata: 535	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20264-C1	Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:321 mp; LOCUINTA P+1E; S.ETAJ=160.7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
463 / 18/01/2017		
Act Notarial nr. 50, din 17/01/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCIULA PETRE**, necasatorit, ca bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUCIULA PETRE**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9525 / 26/08/2016		
Act Notarial nr. 1047, din 24/08/2016 emis de N.P. Iancu Laura Ioana (declaratie);		
C2	se radiaza privilegiul imobiliar de sub C.1 inscris prin incheierea nr. 9557/2008	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20264	Din acte: 554 Masurata: 535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
698	curti constructii	DA	535	T46	662	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20264-C1	constructii de locuinte	Din acte: 113 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:321 mp; LOCUINTA P+1E; S.ETAJ=160.7
A1.2	20264-C2	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.938,19 411.096,803	2	568.938,98 411.102,984	6.231
2	568.938,98 411.102,984	3	568.939,901 411.110,015	7.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.939,901 411.110,015	4	568.940,517 411.116,294	6.309
4	568.940,517 411.116,294	5	568.940,913 411.120,526	4.25
5	568.940,913 411.120,526	6	568.939,499 411.128,815	8.409
6	568.939,499 411.128,815	7	568.938,043 411.138,099	9.397
7	568.938,043 411.138,099	8	568.931,958 411.134,481	7.079
8	568.931,958 411.134,481	9	568.928,896 411.132,283	3.769
9	568.928,896 411.132,283	10	568.925,39 411.130,608	3.886
10	568.925,39 411.130,608	11	568.924,641 411.124,975	5.683
11	568.924,641 411.124,975	12	568.924,149 411.121,033	3.973
12	568.924,149 411.121,033	13	568.923,691 411.119,168	1.92
13	568.923,691 411.119,168	14	568.922,436 411.105,323	13.902
14	568.922,436 411.105,323	15	568.930,915 411.100,797	9.611
15	568.930,915 411.100,797	16	568.933,728 411.099,25	3.21
16	568.933,728 411.099,25	1	568.938,19 411.096,803	5.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		718	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
699	curti constructii	DA	718	T46	662	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.904,701 411.140,182	2	568.903,808 411.134,269	5.98
3	568.921,975 411.130,338	4	568.919,014 411.106,427	24.094
5	568.922,436 411.105,323	6	568.923,691 411.119,168	13.902
7	568.924,149 411.121,033	8	568.924,641 411.124,975	3.973
9	568.925,39 411.130,608	10	568.925,031 411.132,918	2.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.903,808 411.134,269	3	568.921,975 411.130,338	18.587
4	568.919,014 411.106,427	5	568.922,436 411.105,323	3.596
6	568.923,691 411.119,168	7	568.924,149 411.121,033	1.92
8	568.924,641 411.124,975	9	568.925,39 411.130,608	5.683
10	568.925,031 411.132,918	11	568.924,075 411.139,749	6.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.924,075 411.139,749	12	568.923,191 411.146,118	6.43
13	568.922,395 411.150,324	14	568.921,82 411.154,462	4.178
15	568.920,38 411.162,888	16	568.919,299 411.169,019	6.226
17	568.918,332 411.175,858	18	568.911,63 411.176,623	6.746
19	568.910,429 411.170,199	20	568.908,058 411.158,19	12.241
21	568.906,245 411.148,041	1	568.904,701 411.140,182	8.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.923,191 411.146,118	13	568.922,395 411.150,324	4.281
14	568.921,82 411.154,462	15	568.920,38 411.162,888	8.548
16	568.919,299 411.169,019	17	568.918,332 411.175,858	6.907
18	568.911,63 411.176,623	19	568.910,429 411.170,199	6.535
20	568.908,058 411.158,19	21	568.906,245 411.148,041	10.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Cameliei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		249	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47, din 27/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
500	drum	DA	249	T46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.752,329 411.545,249	2	570.752,928 411.543,468	1.879
3	570.753,171 411.542,718	4	570.753,525 411.533,489	9.236
5	570.754,411 411.520,559	6	570.755,135 411.515,163	5.444
7	570.757,101 411.508,317	8	570.760,729 411.498,816	10.17
9	570.762,966 411.493,291	10	570.764,791 411.487,486	6.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.752,928 411.543,468	3	570.753,171 411.542,718	0.788
4	570.753,525 411.533,489	5	570.754,411 411.520,559	12.96
6	570.755,135 411.515,163	7	570.757,101 411.508,317	7.123
8	570.760,729 411.498,816	9	570.762,966 411.493,291	5.961
10	570.764,791 411.487,486	11	570.767,675 411.489,872	3.743

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.767,675 411.489,872	12	570.765,549 411.495,562	6.074
13	570.764,731 411.499,433	14	570.763,227 411.503,27	4.121
15	570.761,457 411.506,898	16	570.759,337 411.511,424	4.998
17	570.758,226 411.515,606	18	570.757,686 411.521,469	5.888
19	570.757,271 411.527,227	20	570.756,833 411.531,105	3.903
21	570.756,654 411.535,021	22	570.756,663 411.537,61	2.589
23	570.756,749 411.542,85	24	570.756,913 411.548,959	6.111
25	570.756,391 411.557,348	26	570.753,332 411.557,332	3.059
27	570.753,266 411.556,777	28	570.752,555 411.551,69	5.136
29	570.751,88 411.546,34	1	570.752,329 411.545,249	1.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.765,549 411.495,562	13	570.764,731 411.499,433	3.956
14	570.763,227 411.503,27	15	570.761,457 411.506,898	4.037
16	570.759,337 411.511,424	17	570.758,226 411.515,606	4.327
18	570.757,686 411.521,469	19	570.757,271 411.527,227	5.773
20	570.756,833 411.531,105	21	570.756,654 411.535,021	3.92
22	570.756,663 411.537,61	23	570.756,749 411.542,85	5.241
24	570.756,913 411.548,959	25	570.756,391 411.557,348	8.405
26	570.753,332 411.557,332	27	570.753,266 411.556,777	0.559
28	570.752,555 411.551,69	29	570.751,88 411.546,34	5.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Cameliei, Nr. 7B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

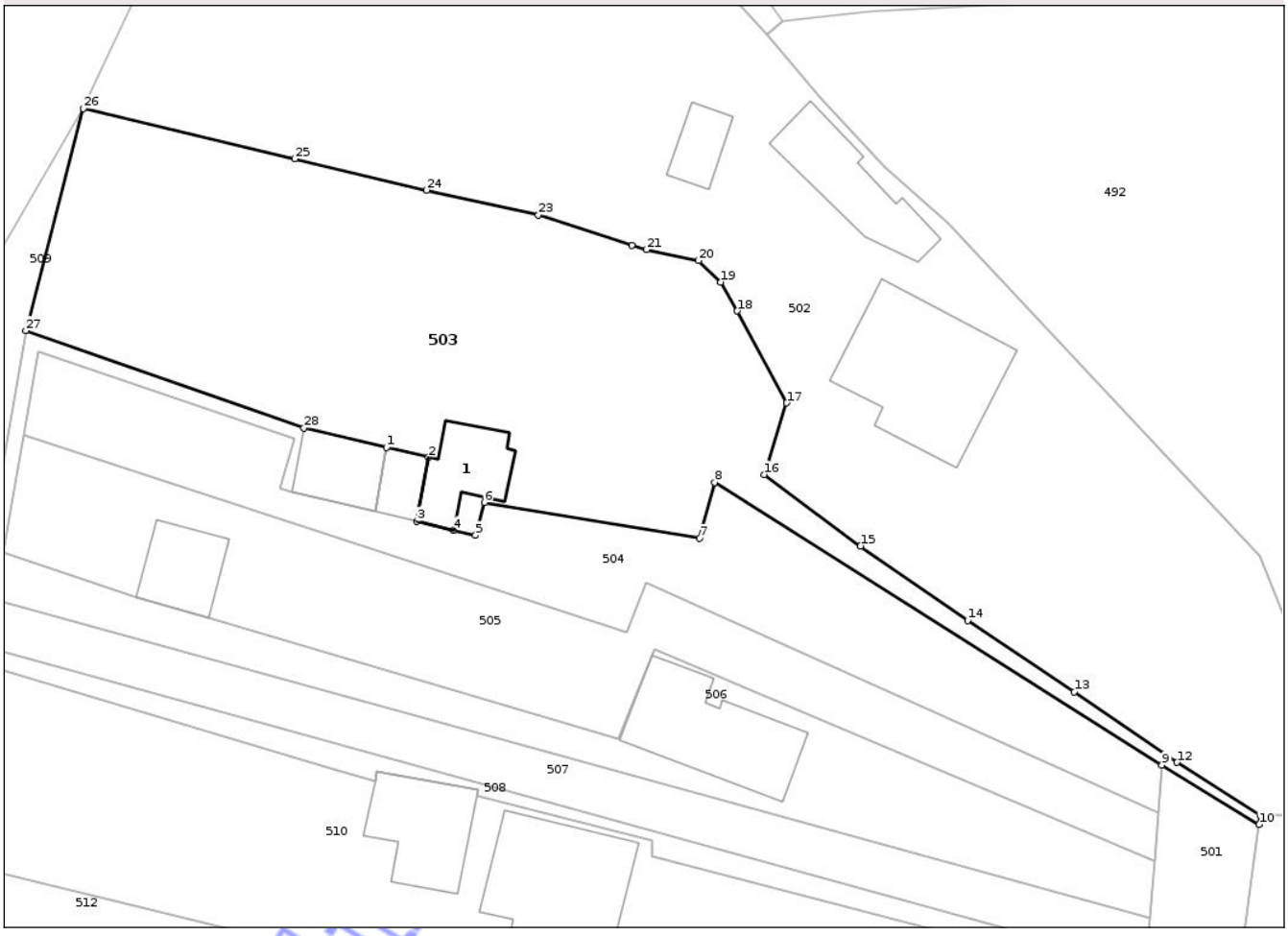
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
503	curti constructii	DA	785	T46	417	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta P+Beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.698,772 411.580,292	2	570.701,4 411.579,67	2.701
3	570.700,683 411.575,681	4	570.702,958 411.575,135	2.34
5	570.704,341 411.574,817	6	570.704,888 411.576,858	2.113
7	570.718,319 411.574,631	8	570.719,248 411.578,106	3.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.701,4 411.579,67	3	570.700,683 411.575,681	4.053
4	570.702,958 411.575,135	5	570.704,341 411.574,817	1.419
6	570.704,888 411.576,858	7	570.718,319 411.574,631	13.614
8	570.719,248 411.578,106	9	570.747,197 411.560,478	33.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.747,197 411.560,478	10	570.753,266 411.556,777	7.108
11	570.753,332 411.557,332	12	570.748,131 411.560,654	6.171
13	570.741,716 411.565,036	14	570.735,057 411.569,489	8.011
15	570.728,375 411.574,144	16	570.722,35 411.578,594	7.49
17	570.723,766 411.583,069	18	570.720,679 411.588,805	6.514
19	570.719,646 411.590,596	20	570.718,259 411.591,941	1.932
21	570.715,008 411.592,619	22	570.714,113 411.592,906	0.94
23	570.708,258 411.594,782	24	570.701,278 411.596,34	7.152
25	570.693,03 411.598,289	26	570.679,848 411.601,419	13.549
27	570.676,259 411.587,573	28	570.693,615 411.581,513	18.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.753,266 411.556,777	11	570.753,332 411.557,332	0.559
12	570.748,131 411.560,654	13	570.741,716 411.565,036	7.769
14	570.735,057 411.569,489	15	570.728,375 411.574,144	8.144
16	570.722,35 411.578,594	17	570.723,766 411.583,069	4.694
18	570.720,679 411.588,805	19	570.719,646 411.590,596	2.068
20	570.718,259 411.591,941	21	570.715,008 411.592,619	3.321
22	570.714,113 411.592,906	23	570.708,258 411.594,782	6.148
24	570.701,278 411.596,34	25	570.693,03 411.598,289	8.475
26	570.679,848 411.601,419	27	570.676,259 411.587,573	14.304
28	570.693,615 411.581,513	1	570.698,772 411.580,292	5.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:132
Nr. cadastral vechi:208

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Cameliei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20765	401	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1321 / 01/08/2002		
Partaj Voluntar nr. 429, din 23/07/2002 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU ZAMFIRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

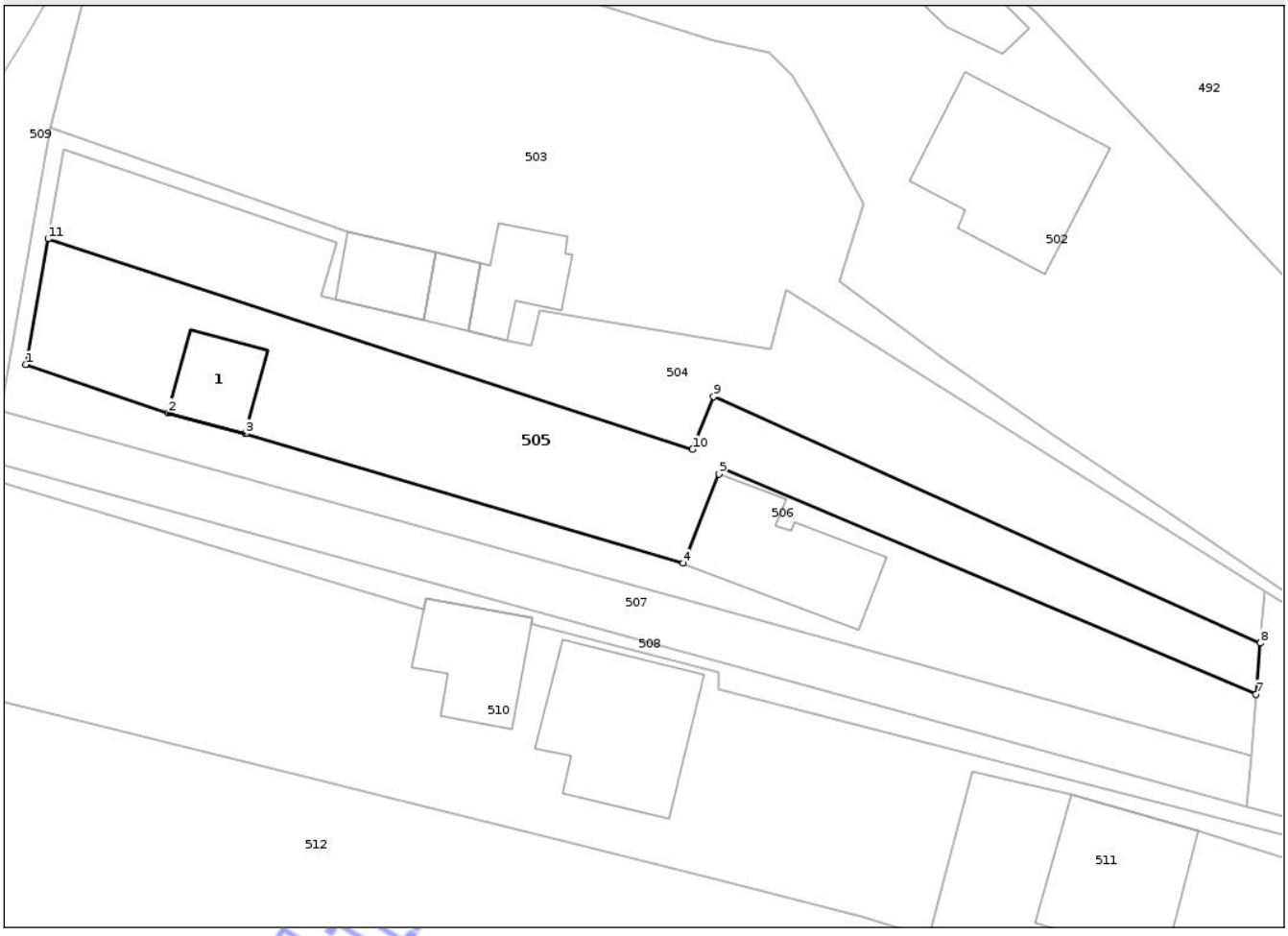
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20765	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
505	curti constructii	DA	401	T46	417	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20765-C1	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.674,844 411.573,724	2	570.683,131 411.570,919	8.749
2	570.683,131 411.570,919	3	570.687,668 411.569,693	4.7
3	570.687,668 411.569,693	4	570.713,23 411.562,152	26.651
4	570.713,23 411.562,152	5	570.715,33 411.567,35	5.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.715,33 411.567,35	6	570.715,482 411.567,707	0.388
6	570.715,482 411.567,707	7	570.746,713 411.554,495	33.911
7	570.746,713 411.554,495	8	570.746,955 411.557,486	3.001
8	570.746,955 411.557,486	9	570.715,006 411.571,86	35.034
9	570.715,006 411.571,86	10	570.713,785 411.568,783	3.31
10	570.713,785 411.568,783	11	570.676,139 411.581,062	39.598
11	570.676,139 411.581,062	1	570.674,844 411.573,724	7.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:134
Nr. cadastral vechi:206

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Cameliei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20768	225	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3558 / 13/06/2012		
Act Notarial nr. 34, din 23/05/2012 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

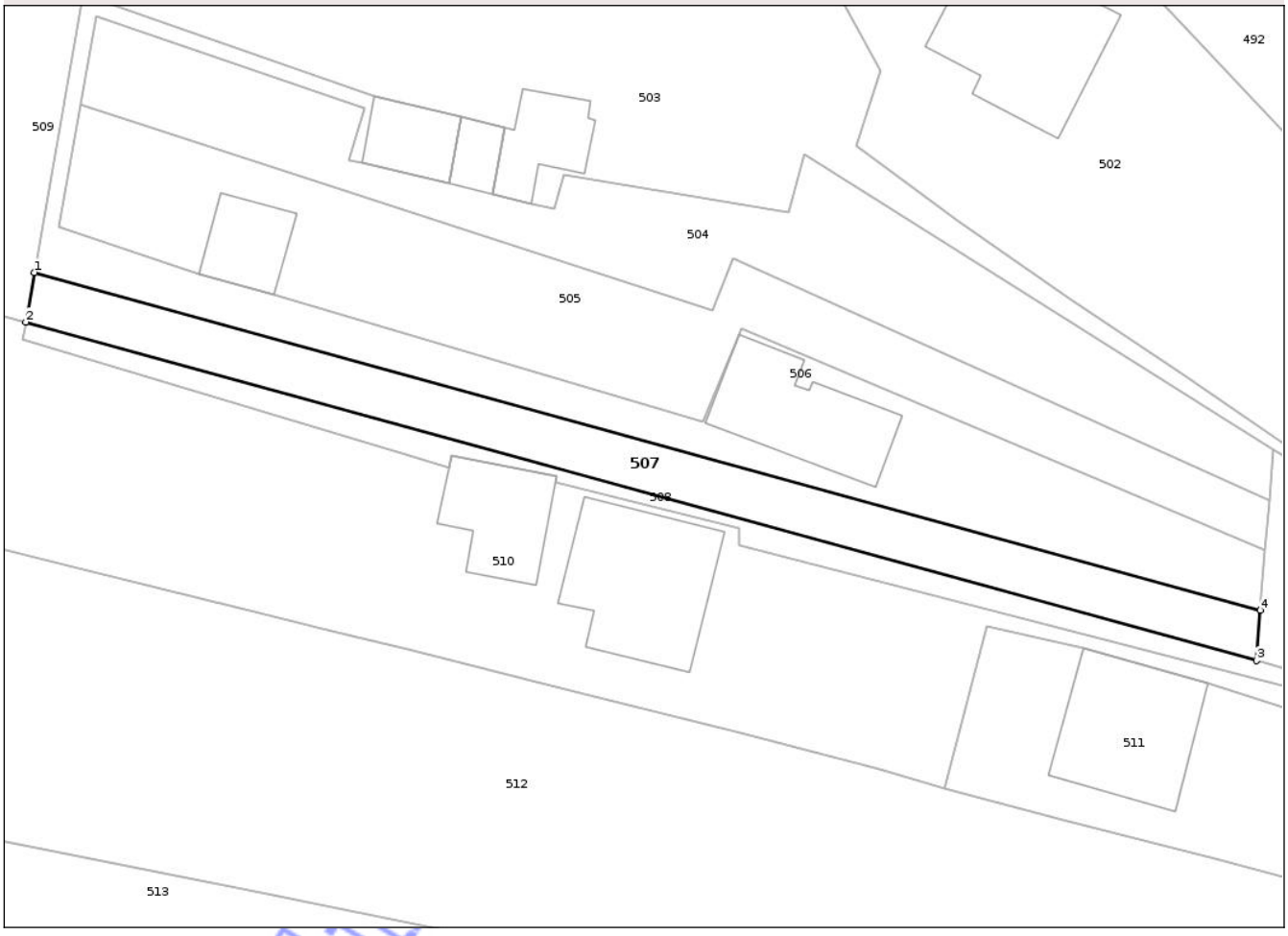
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20768	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
507	arabil	DA	225	T46	417	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.673,36 411.571,034	2	570.672,848 411.568,081	2.997
2	570.672,848 411.568,081	3	570.746,194 411.547,931	76.064
3	570.746,194 411.547,931	4	570.746,425 411.550,923	3.001
4	570.746,425 411.550,923	1	570.673,36 411.571,034	75.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		402	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

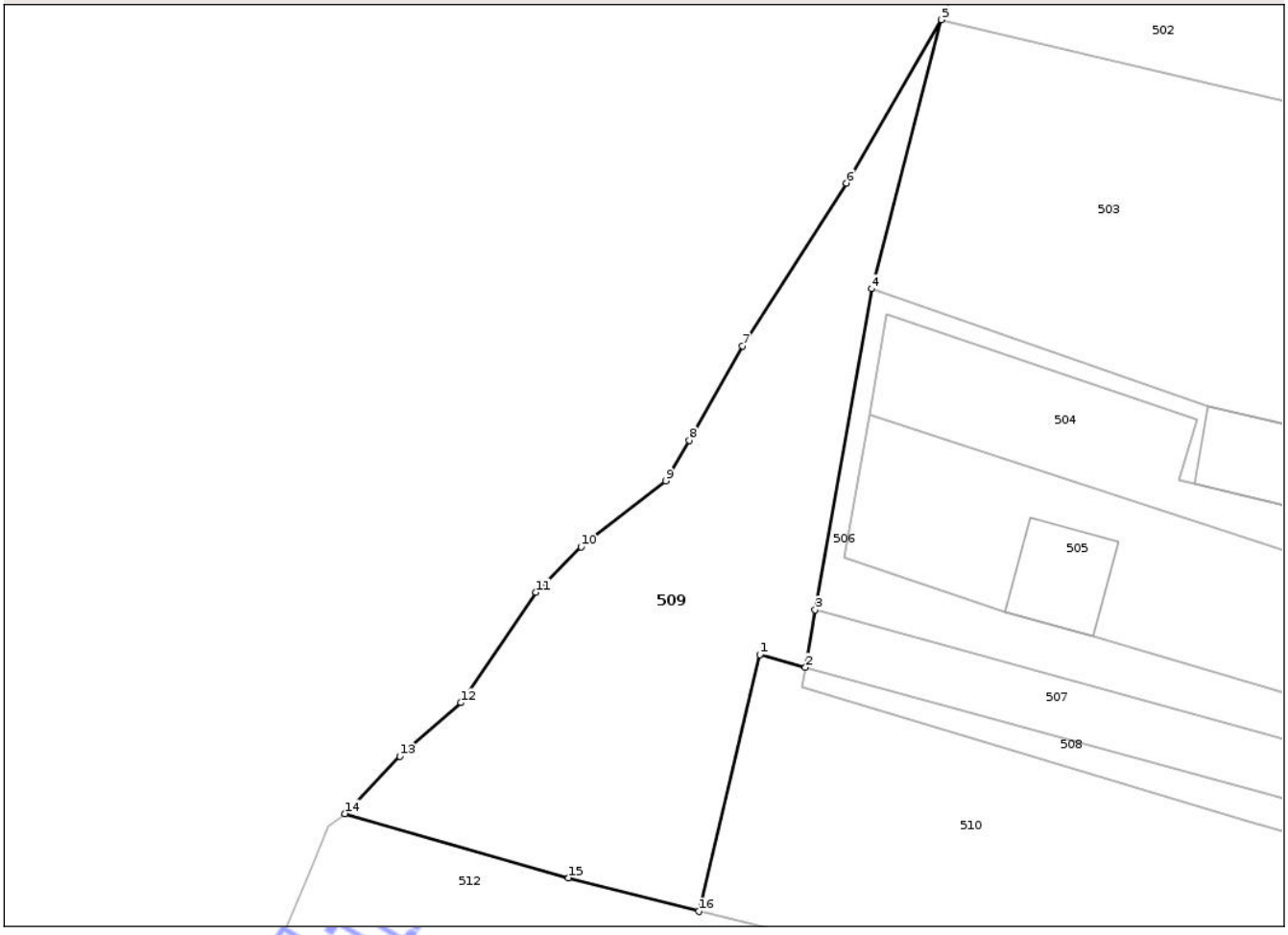
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
509	faneata	DA	402	T46	422	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.670,505 411.568,741	2	570.672,848 411.568,081	2.434
2	570.672,848 411.568,081	3	570.673,36 411.571,034	2.997
3	570.673,36 411.571,034	4	570.676,259 411.587,573	16.791
4	570.676,259 411.587,573	5	570.679,848 411.601,419	14.304
5	570.679,848 411.601,419	6	570.674,956 411.593,013	9.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.674,956 411.593,013	7	570.669,614 411.584,626	9.944
7	570.669,614 411.584,626	8	570.666,859 411.579,761	5.591
8	570.666,859 411.579,761	9	570.665,64 411.577,684	2.408
9	570.665,64 411.577,684	10	570.661,291 411.574,294	5.514
10	570.661,291 411.574,294	11	570.658,968 411.571,945	3.304
11	570.658,968 411.571,945	12	570.655,1 411.566,259	6.877
12	570.655,1 411.566,259	13	570.651,949 411.563,499	4.189
13	570.651,949 411.563,499	14	570.649,122 411.560,556	4.081
14	570.649,122 411.560,556	15	570.660,64 411.557,253	11.982
15	570.660,64 411.557,253	16	570.667,36 411.555,519	6.94
16	570.667,36 411.555,519	1	570.670,505 411.568,741	13.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Cameliei, Jud. Prahova, punctul ”Acasa”, tarlaua nr. 46, parcela nr. 421

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21677	Din acte: 750 Masurata: 748	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit partial cu gard de plasă, metal si perete constructie.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21677-C1	Loc. Ostrovu, Intr Cameliei, Jud. Prahova, punctul ”Acasa”, tarlaua nr. 46, parcela nr. 421	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:75 mp; suprafață desfășurată - 75mp; număr niveluri - 2; regim de înălțime - Sp+P; anul edificării - 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1117 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 834, din 24/07/1970 emis de fostul Notariat de Stat Local Valeni de Munte (act administrativ nr 329 din 19.01.2021, emis de Primaria Comunei Alunis;act administrativ nr 153 din 19.01.2021, emis de Primaria Comunei Alunis;act notarial nr 16 din 19.03.2004, emis de BNP Iancu Laura-Ioana Slanic;act administrativ nr 43 din 27.08.1970, emis de fostul Consiliu Popular al comunei Alunis;act notarial nr 1861 din 10.07.1991, emis de fostul Notariat de Stat Local Valenii de Munte, transcris sub nr.849/1991);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHERASIM ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GHERASIM ADRIAN**	
3988 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 298, din 12/03/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHERASIM ADRIAN**, necasatorit, ca bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GHERASIM ADRIAN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3988 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 298, din 12/03/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, asupra cotei de 1/2 din imobil	A1, A1.1
	1) **GHERASIM MARIA**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere asupra cotei de 1/2 din imobil	A1, A1.1
	1) **GHERASIM MARIA**	

Document valabil în circuitul civil

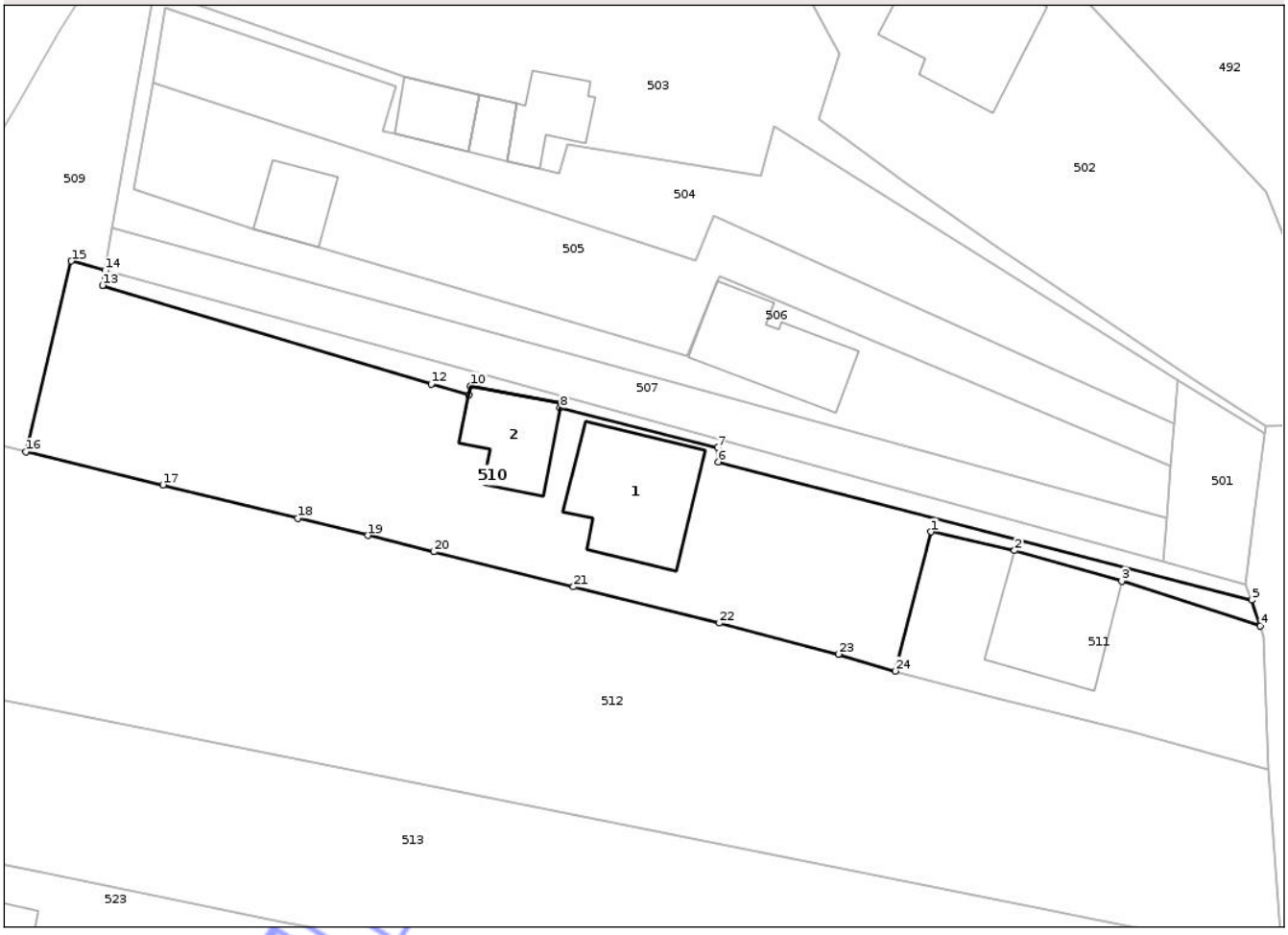
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21677	Din acte: 750 Masurata: 748	Terenul este imprejmuit partial cu gard de plasă, metal si perete constructie.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
510	arabil	DA	480	T46	417	-	
510	curti constructii	DA	268	T46	417	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21677-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:75 mp; suprafață desfășurată - 75mp; număr niveluri - 2; regim de înălțime - Sp+P; anul edificării - 1970.
A1.2	21677-C2	constructii de locuinte	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.730,115 411.549,974	2	570.735,895 411.548,669	5.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.735,895 411.548,669	3	570.743,318 411.546,556	7.718

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.743,318 411.546,556	4	570.752,928 411.543,468	10.094
5	570.752,329 411.545,249	6	570.715,341 411.554,812	38.204
7	570.715,335 411.555,792	8	570.704,398 411.558,576	11.286
9	570.704,463 411.558,918	10	570.698,193 411.560,102	6.381
11	570.698,056 411.559,445	12	570.695,46 411.560,223	2.71
13	570.672,665 411.567,06	14	570.672,848 411.568,081	1.037
15	570.670,505 411.568,741	16	570.667,36 411.555,519	13.591
17	570.676,857 411.553,234	18	570.686,199 411.550,909	9.627
19	570.691,064 411.549,717	20	570.695,651 411.548,593	4.723
21	570.705,311 411.546,163	22	570.715,422 411.543,645	10.42
23	570.723,689 411.541,503	24	570.727,617 411.540,327	4.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.752,928 411.543,468	5	570.752,329 411.545,249	1.879
6	570.715,341 411.554,812	7	570.715,335 411.555,792	0.98
8	570.704,398 411.558,576	9	570.704,463 411.558,918	0.348
10	570.698,193 411.560,102	11	570.698,056 411.559,445	0.671
12	570.695,46 411.560,223	13	570.672,665 411.567,06	23.798
14	570.672,848 411.568,081	15	570.670,505 411.568,741	2.434
16	570.667,36 411.555,519	17	570.676,857 411.553,234	9.768
18	570.686,199 411.550,909	19	570.691,064 411.549,717	5.009
20	570.695,651 411.548,593	21	570.705,311 411.546,163	9.961
22	570.715,422 411.543,645	23	570.723,689 411.541,503	8.54
24	570.727,617 411.540,327	1	570.730,115 411.549,974	9.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Cameliei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 251	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Intr Cameliei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA P+BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1861, din 10/07/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHERASIM CONSTANTIN-CRISTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

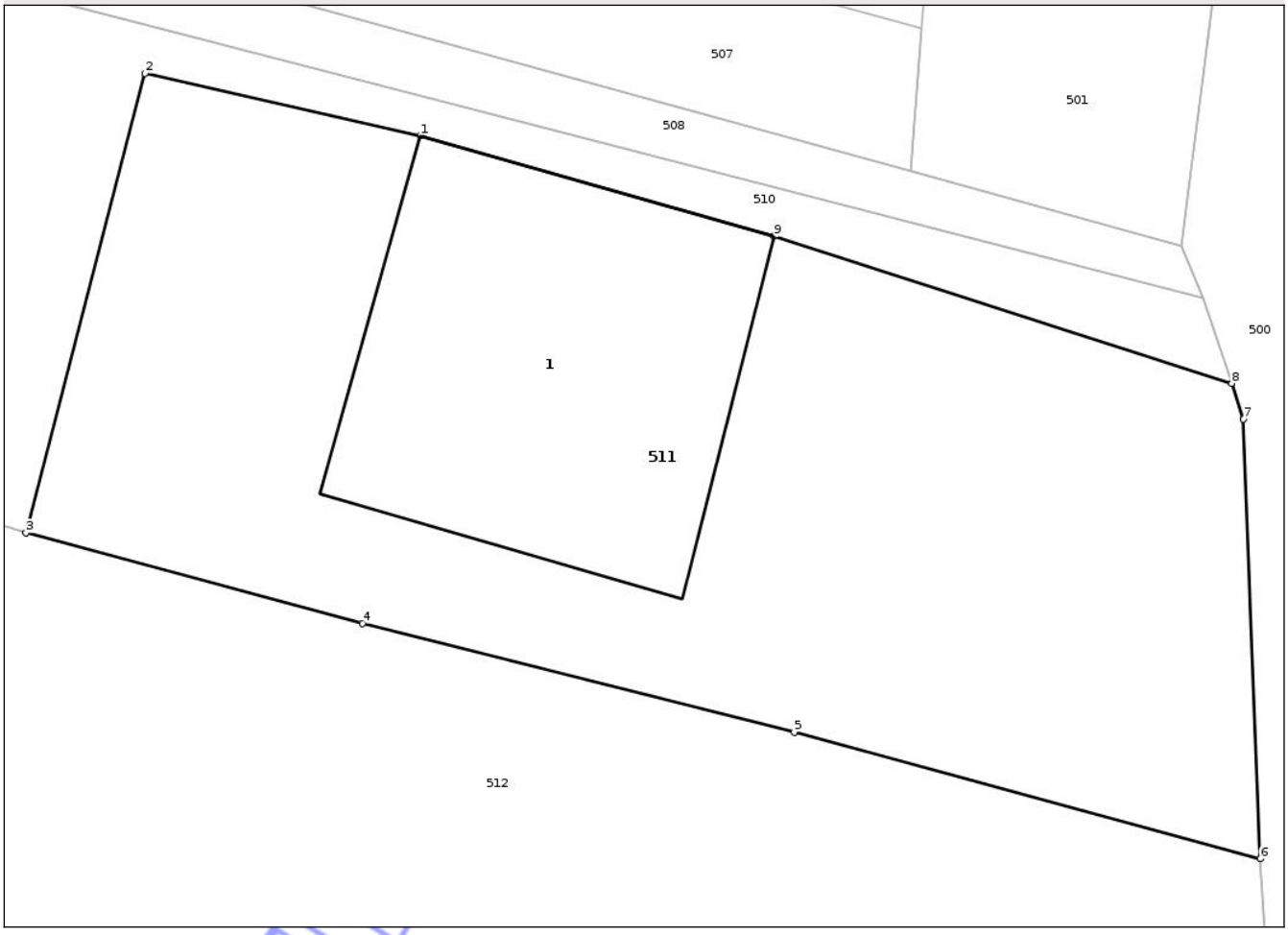
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
511	curti constructii	DA	251	T46	417	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA P+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.735,895 411.548,669	2	570.730,115 411.549,974	5.925
2	570.730,115 411.549,974	3	570.727,617 411.540,327	9.965
3	570.727,617 411.540,327	4	570.734,68 411.538,431	7.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.734,68 411.538,431	5	570.743,747 411.536,147	9.35
5	570.743,747 411.536,147	6	570.753,525 411.533,489	10.133
6	570.753,525 411.533,489	7	570.753,171 411.542,718	9.236
7	570.753,171 411.542,718	8	570.752,928 411.543,468	0.788
8	570.752,928 411.543,468	9	570.743,318 411.546,556	10.094
9	570.743,318 411.546,556	1	570.735,895 411.548,669	7.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 22, Jud. Prahova, T46, F416, A417

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21305	Din acte: 3.200 Masurata: 2.993	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3104 / 23/03/2017		
Act Notarial nr. 300, din 22/03/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIGIU HERMINA ADI**, casatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

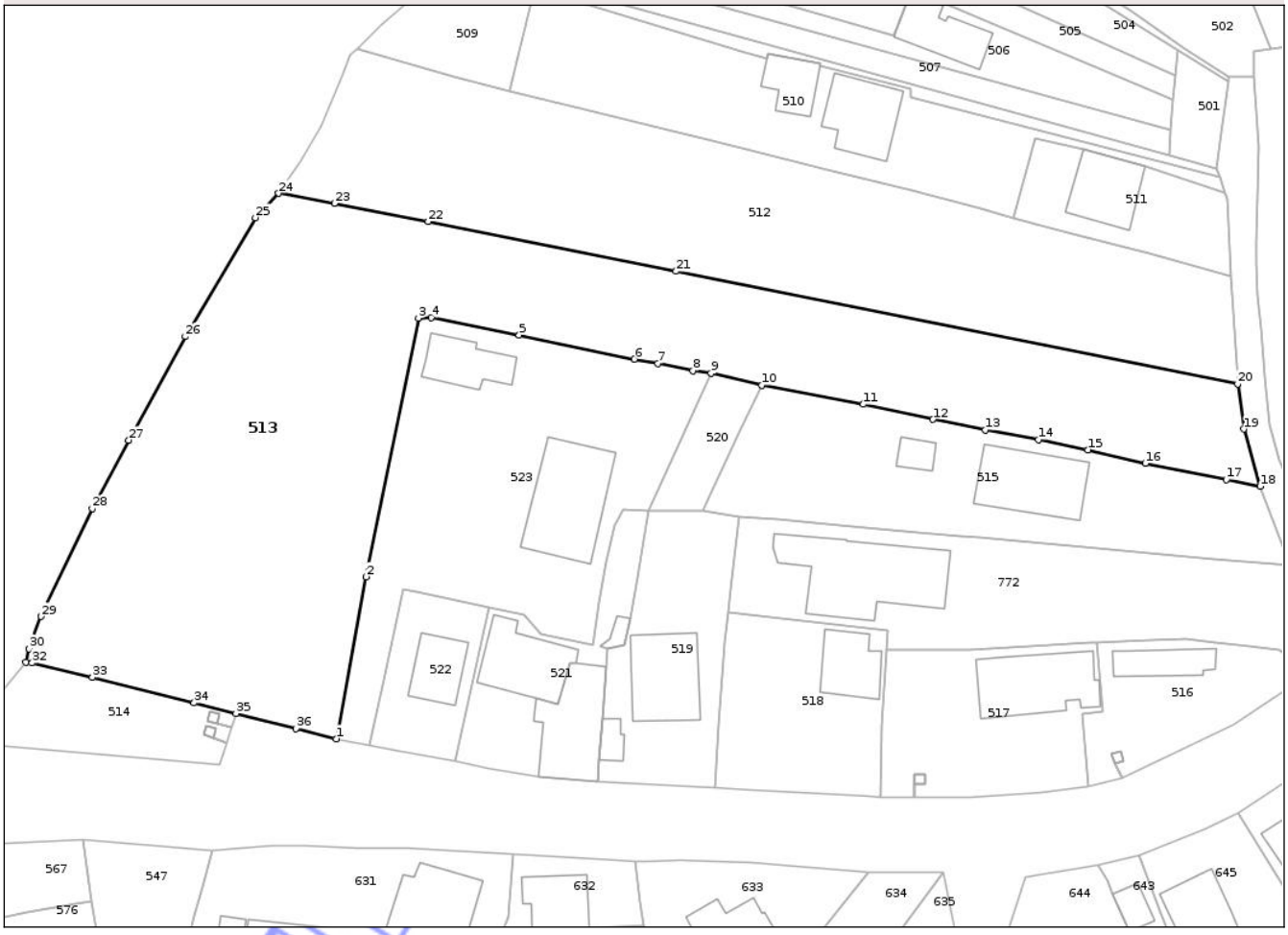
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21305	Din acte: 3.200 Masurata: 2.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
513	faneata	DA	2.192	T46	416	-	
513	arabil	DA	801	T46	417	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.646,57 411.478,133	2	570.650,175 411.497,5	19.7
3	570.656,398 411.528,419	4	570.657,917 411.528,515	1.522
5	570.668,46 411.526,403	6	570.682,245 411.523,527	14.082
7	570.685,058 411.522,977	8	570.689,232 411.522,16	4.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.650,175 411.497,5	3	570.656,398 411.528,419	31.539
4	570.657,917 411.528,515	5	570.668,46 411.526,403	10.752
6	570.682,245 411.523,527	7	570.685,058 411.522,977	2.866
8	570.689,232 411.522,16	9	570.691,402 411.521,865	2.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.691,402 411.521,865	10	570.697,475 411.520,374	6.253
11	570.709,616 411.518,126	12	570.717,963 411.516,316	8.541
13	570.724,191 411.515,039	14	570.730,543 411.513,886	6.456
15	570.736,476 411.512,667	16	570.743,365 411.511,049	7.076
17	570.753,055 411.509,107	18	570.757,101 411.508,317	4.122
19	570.755,135 411.515,163	20	570.754,411 411.520,559	5.444
21	570.687,22 411.534,027	22	570.657,577 411.539,968	30.232
23	570.646,365 411.542,143	24	570.639,696 411.543,343	6.776
25	570.636,921 411.540,448	26	570.628,537 411.526,22	16.514
27	570.621,75 411.513,833	28	570.617,407 411.505,664	9.252
29	570.611,243 411.492,751	30	570.609,819 411.488,905	4.101
31	570.609,457 411.487,29	32	570.610,198 411.487,19	0.748
33	570.617,411 411.485,452	34	570.629,583 411.482,416	12.545
35	570.634,598 411.481,143	36	570.641,744 411.479,329	7.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.697,475 411.520,374	11	570.709,616 411.518,126	12.347
12	570.717,963 411.516,316	13	570.724,191 411.515,039	6.358
14	570.730,543 411.513,886	15	570.736,476 411.512,667	6.057
16	570.743,365 411.511,049	17	570.753,055 411.509,107	9.883
18	570.757,101 411.508,317	19	570.755,135 411.515,163	7.123
20	570.754,411 411.520,559	21	570.687,22 411.534,027	68.527
22	570.657,577 411.539,968	23	570.646,365 411.542,143	11.421
24	570.639,696 411.543,343	25	570.636,921 411.540,448	4.01
26	570.628,537 411.526,22	27	570.621,75 411.513,833	14.124
28	570.617,407 411.505,664	29	570.611,243 411.492,751	14.309
30	570.609,819 411.488,905	31	570.609,457 411.487,29	1.655
32	570.610,198 411.487,19	33	570.617,411 411.485,452	7.419
34	570.629,583 411.482,416	35	570.634,598 411.481,143	5.174
36	570.641,744 411.479,329	1	570.646,57 411.478,133	4.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14
Nr. cadastral vechi:17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Cameliei, Nr. 1, Jud. Prahova, punct 'La moara'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20574	825	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20574-C1	Loc. Ostrovu, Intr Cameliei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta P+E+Beci; S.beci=9.4mp; S.etaj=56.5mp
A1.2	20574-C2	Loc. Ostrovu, Intr Cameliei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257 / 07/10/1999		
Act Notarial nr. 1507, din 04/10/1999 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA VASILE** 2) **PANA ADRIANA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14)	
/		
Act Administrativ nr. 3, din 02/05/2001 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANA VASILE** 2) **PANA ADRIANA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

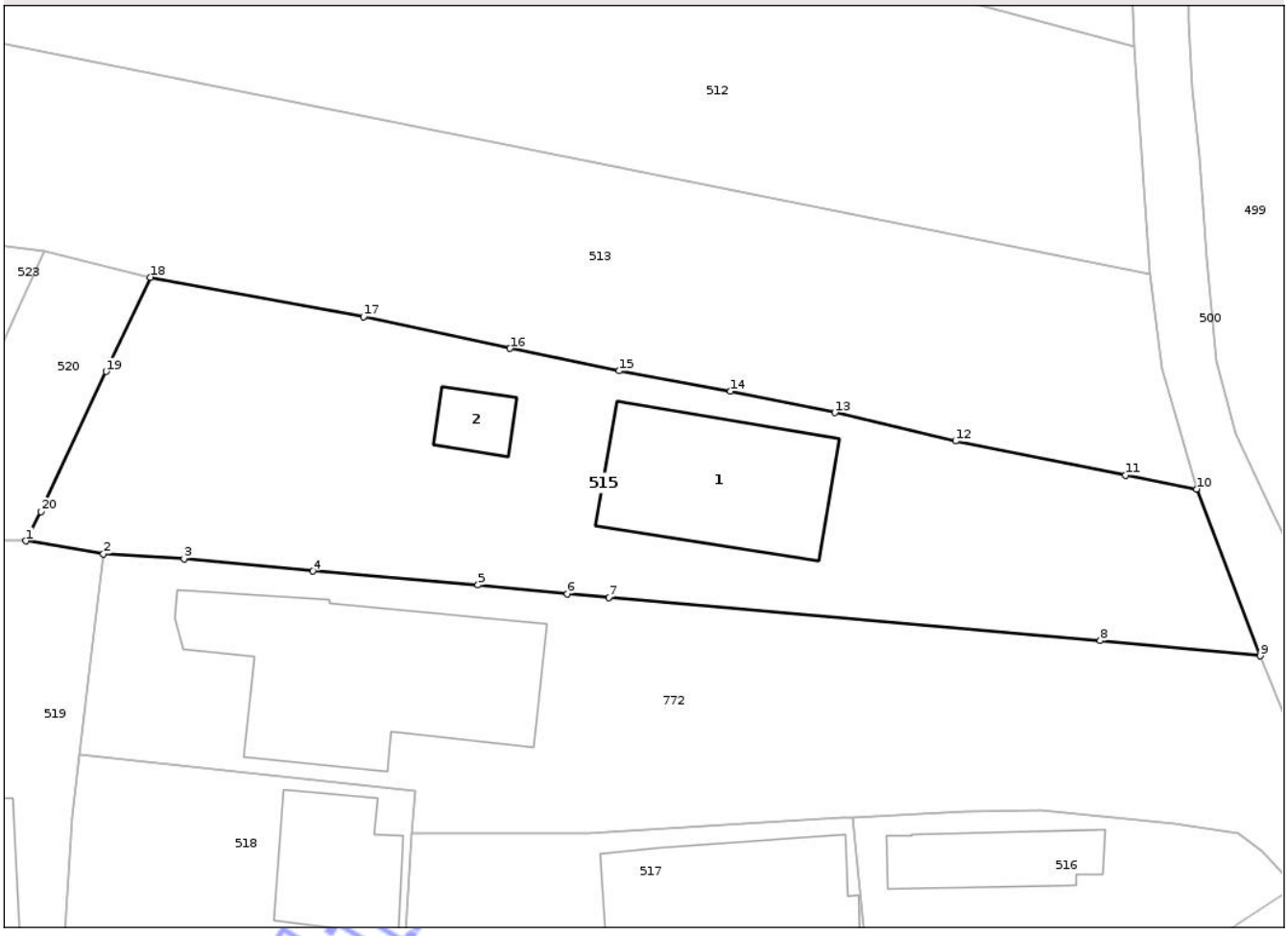
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20574	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
515	arabil	DA	230	T46	417	-	
515	curti constructii	DA	595	T46	417	-	punct 'La moara'

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20574-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta P+E+Beci; S.beci=9.4mp; S.etaj=56.5mp
A1.2	20574-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	570.690,371 411.505,367	2	570.694,795 411.504,615	4.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.694,795 411.504,615	3	570.699,383 411.504,345	4.596
3	570.699,383 411.504,345	4	570.706,722 411.503,637	7.373
4	570.706,722 411.503,637	5	570.716,143 411.502,856	9.453
5	570.716,143 411.502,856	6	570.721,235 411.502,354	5.117
6	570.721,235 411.502,354	7	570.723,594 411.502,146	2.368
7	570.723,594 411.502,146	8	570.751,61 411.499,674	28.125
8	570.751,61 411.499,674	9	570.760,729 411.498,816	9.159
9	570.760,729 411.498,816	10	570.757,101 411.508,317	10.17
10	570.757,101 411.508,317	11	570.753,055 411.509,107	4.122
11	570.753,055 411.509,107	12	570.743,365 411.511,049	9.883
12	570.743,365 411.511,049	13	570.736,476 411.512,667	7.076
13	570.736,476 411.512,667	14	570.730,543 411.513,886	6.057
14	570.730,543 411.513,886	15	570.724,191 411.515,039	6.456
15	570.724,191 411.515,039	16	570.717,963 411.516,316	6.358
16	570.717,963 411.516,316	17	570.709,616 411.518,126	8.541
17	570.709,616 411.518,126	18	570.697,475 411.520,374	12.347
18	570.697,475 411.520,374	19	570.694,937 411.515,01	5.934
19	570.694,937 411.515,01	20	570.691,226 411.507,03	8.801
20	570.691,226 411.507,03	1	570.690,371 411.505,367	1.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 284	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 235, din 03/05/1968 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR ANA** 2) **BUCUR VASILE**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (Adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR ANA** 2) **BUCUR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

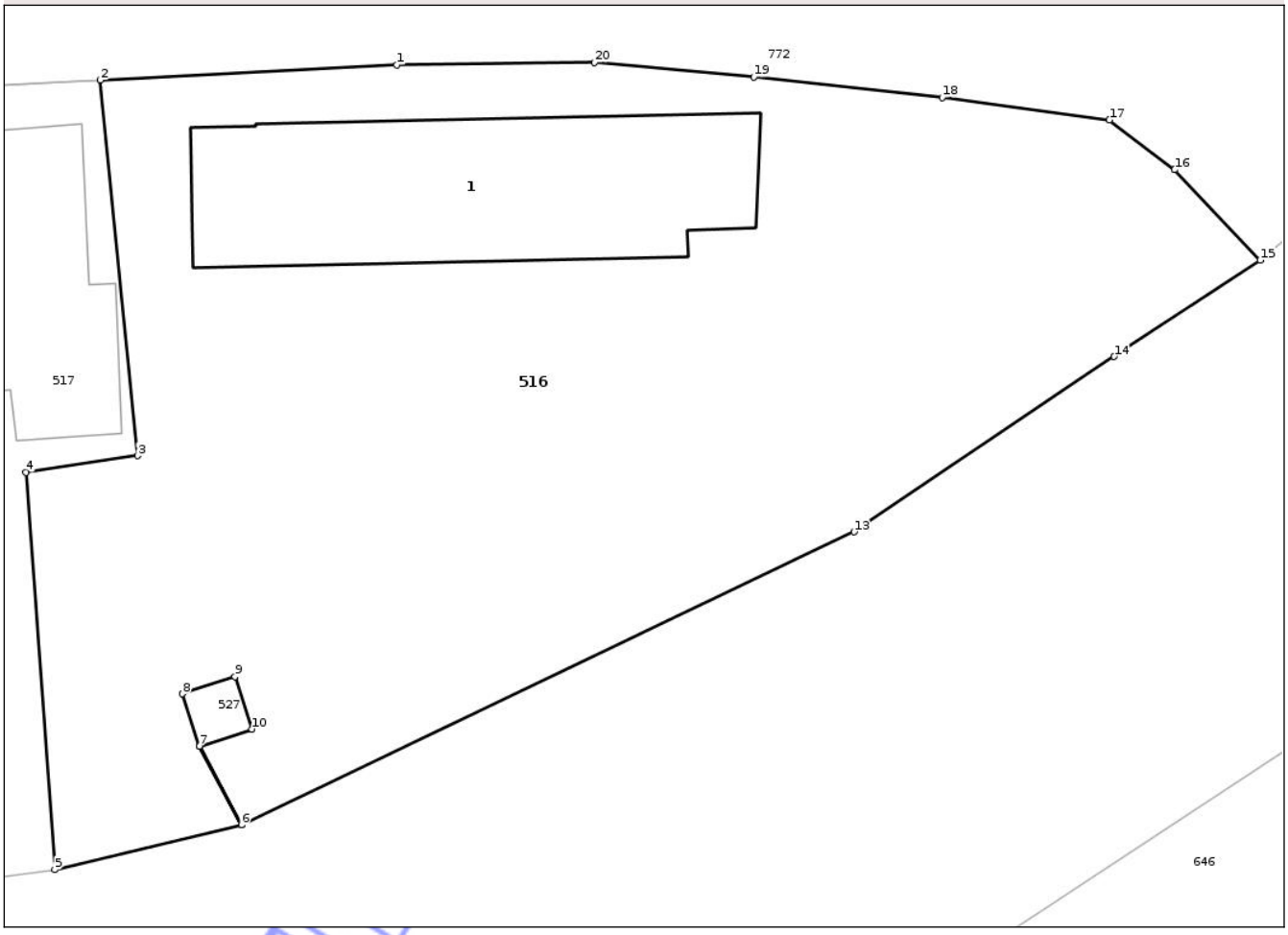
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
516	curti constructii	DA	284	T46	415	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.743,94 411.489,941	2	570.737,49 411.489,613	6.458
2	570.737,49 411.489,613	3	570.738,298 411.481,445	8.208
3	570.738,298 411.481,445	4	570.735,873 411.481,08	2.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.735,873 411.481,08	5	570.736,501 411.472,441	8.662
5	570.736,501 411.472,441	6	570.740,56 411.473,415	4.174
6	570.740,56 411.473,415	7	570.739,65 411.475,125	1.937
7	570.739,65 411.475,125	8	570.739,277 411.476,266	1.2
8	570.739,277 411.476,266	9	570.740,418 411.476,638	1.2
9	570.740,418 411.476,638	10	570.740,791 411.475,497	1.2
10	570.740,791 411.475,497	11	570.739,655 411.475,126	1.195
11	570.739,655 411.475,126	12	570.740,565 411.473,417	1.936
12	570.740,565 411.473,417	13	570.753,886 411.479,79	14.767
13	570.753,886 411.479,79	14	570.759,547 411.483,602	6.825
14	570.759,547 411.483,602	15	570.762,721 411.485,695	3.802
15	570.762,721 411.485,695	16	570.760,858 411.487,664	2.711
16	570.760,858 411.487,664	17	570.759,442 411.488,744	1.781
17	570.759,442 411.488,744	18	570.755,803 411.489,238	3.672
18	570.755,803 411.489,238	19	570.751,706 411.489,683	4.121
19	570.751,706 411.489,683	20	570.748,238 411.489,998	3.482
20	570.748,238 411.489,998	1	570.743,94 411.489,941	4.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 471 Masurata: 414	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 379, din 08/02/1994 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte (CVC nr.781/26. 03.1998 emis de NP Codescu Eugenia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VESELU PETRONEL** 2) **VESELU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 379, din 08/02/1994 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte (CVC nr.781/26. 03.1998 emis de NP Codescu Eugenia);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Constand in intretinerea pe care cumparatorii sunt obligati sa o acorde vanzatorilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VESELU ION** 2) **VESELU PARASCHIVA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 471 Masurata: 414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
519	curti constructii	DA	414	T46	415	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.678,965 411.488,861	2	570.678,844 411.486,783	2.082
2	570.678,844 411.486,783	3	570.678,37 411.480,587	6.214

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.678,37 411.480,587	4	570.677,986 411.475,569	5.033
4	570.677,986 411.475,569	5	570.677,794 411.473,056	2.52
5	570.677,794 411.473,056	6	570.688,808 411.472,464	11.03
6	570.688,808 411.472,464	7	570.691,872 411.472,293	3.069
7	570.691,872 411.472,293	8	570.692,38 411.479,739	7.463
8	570.692,38 411.479,739	9	570.693,039 411.489,617	9.9
9	570.693,039 411.489,617	10	570.693,441 411.493,215	3.62
10	570.693,441 411.493,215	11	570.693,893 411.497,26	4.07
11	570.693,893 411.497,26	12	570.694,795 411.504,615	7.41
12	570.694,795 411.504,615	13	570.690,371 411.505,367	4.487
13	570.690,371 411.505,367	14	570.683,938 411.505,459	6.434
14	570.683,938 411.505,459	15	570.682,648 411.497,408	8.154
15	570.682,648 411.497,408	16	570.681,695 411.492,451	5.048
16	570.681,695 411.492,451	17	570.681,091 411.489,294	3.214
17	570.681,091 411.489,294	1	570.678,965 411.488,861	2.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		199	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

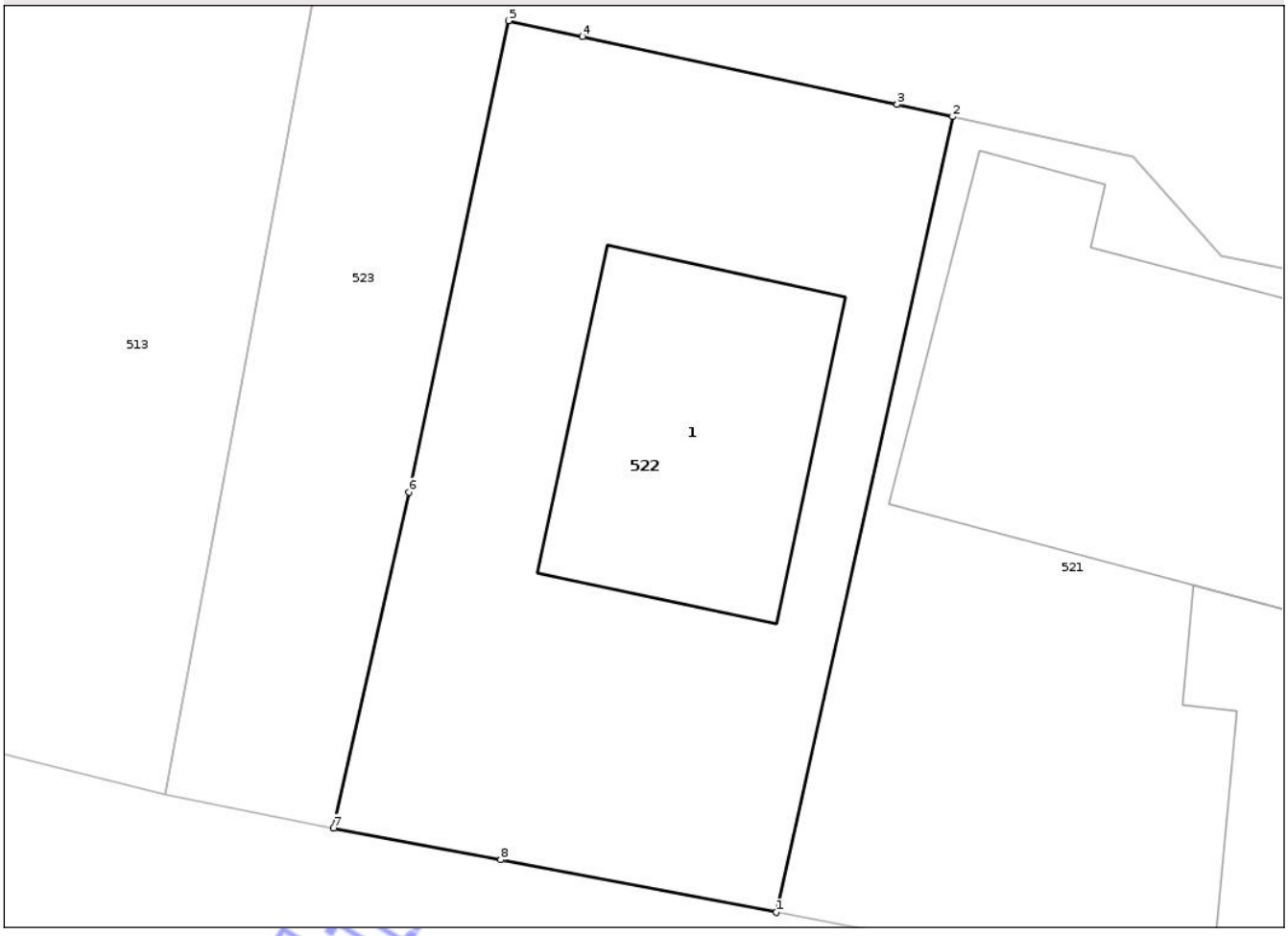
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
522	curti constructii	DA	199	T46	415	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.660,746 411.475,397	2	570.664,826 411.493,811	18.861
2	570.664,826 411.493,811	3	570.663,54 411.494,092	1.316
3	570.663,54 411.494,092	4	570.656,251 411.495,671	7.458
4	570.656,251 411.495,671	5	570.654,536 411.496,033	1.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.654,536 411.496,033	6	570.652,232 411.485,122	11.152
6	570.652,232 411.485,122	7	570.650,479 411.477,348	7.969
7	570.650,479 411.477,348	8	570.654,351 411.476,612	3.941
8	570.654,351 411.476,612	1	570.660,746 411.475,397	6.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI, act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SDEE MUNTENIA NORD SA** , CIF:14506181	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

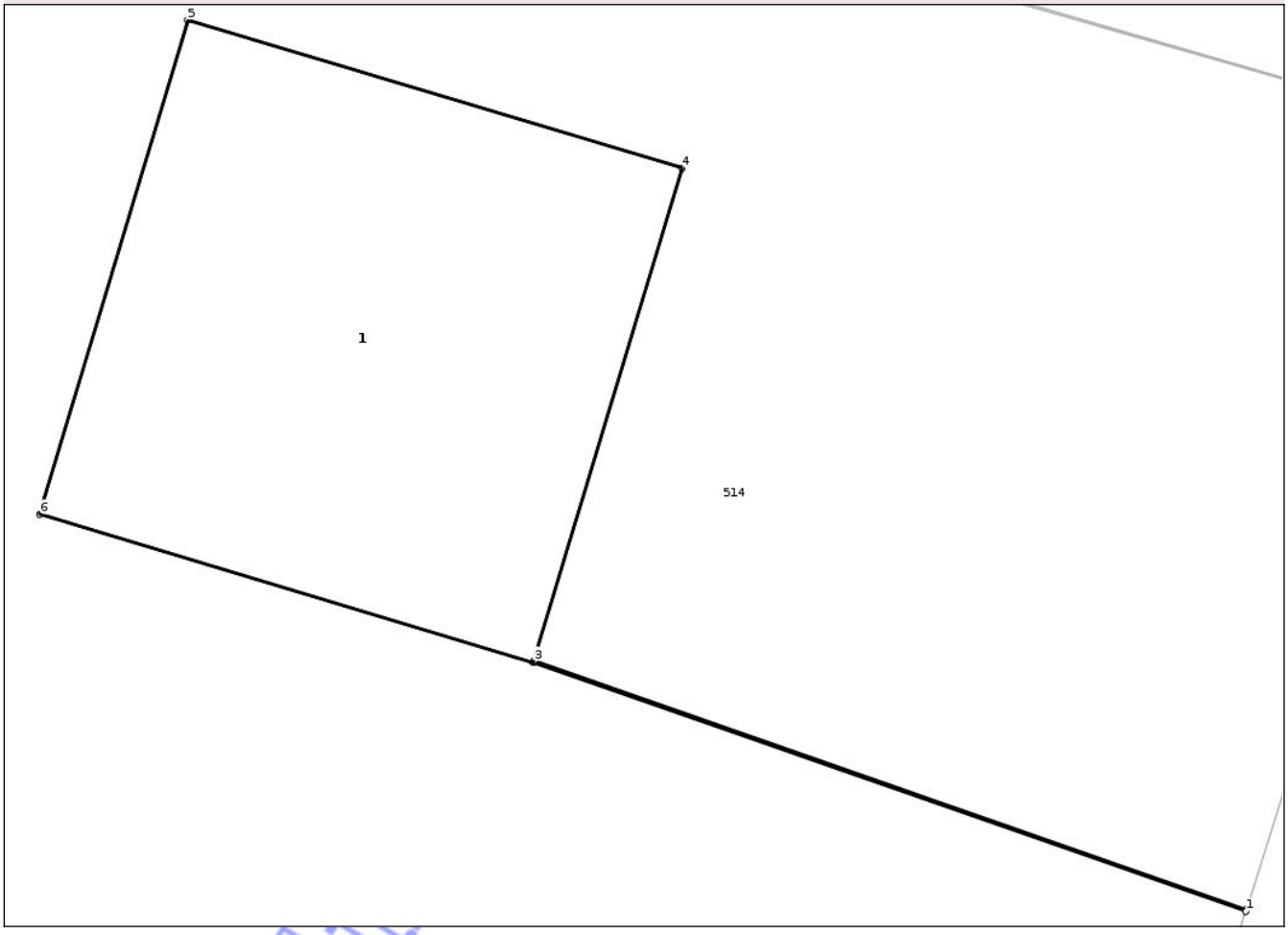
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
525	curti constructii	DA	1	T46	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.633,502 411.477,645	2	570.633,503 411.477,65	0.005
2	570.633,503 411.477,65	3	570.631,846 411.478,227	1.755
3	570.631,846 411.478,227	4	570.632,19 411.479,372	1.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.632,19 411.479,372	5	570.631,04 411.479,717	1.201
5	570.631,04 411.479,717	6	570.630,696 411.478,568	1.199
6	570.630,696 411.478,568	7	570.631,845 411.478,223	1.2
7	570.631,845 411.478,223	1	570.633,502 411.477,645	1.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI, act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SDEE MUNTENIA NORD SA** , CIF:14506181	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

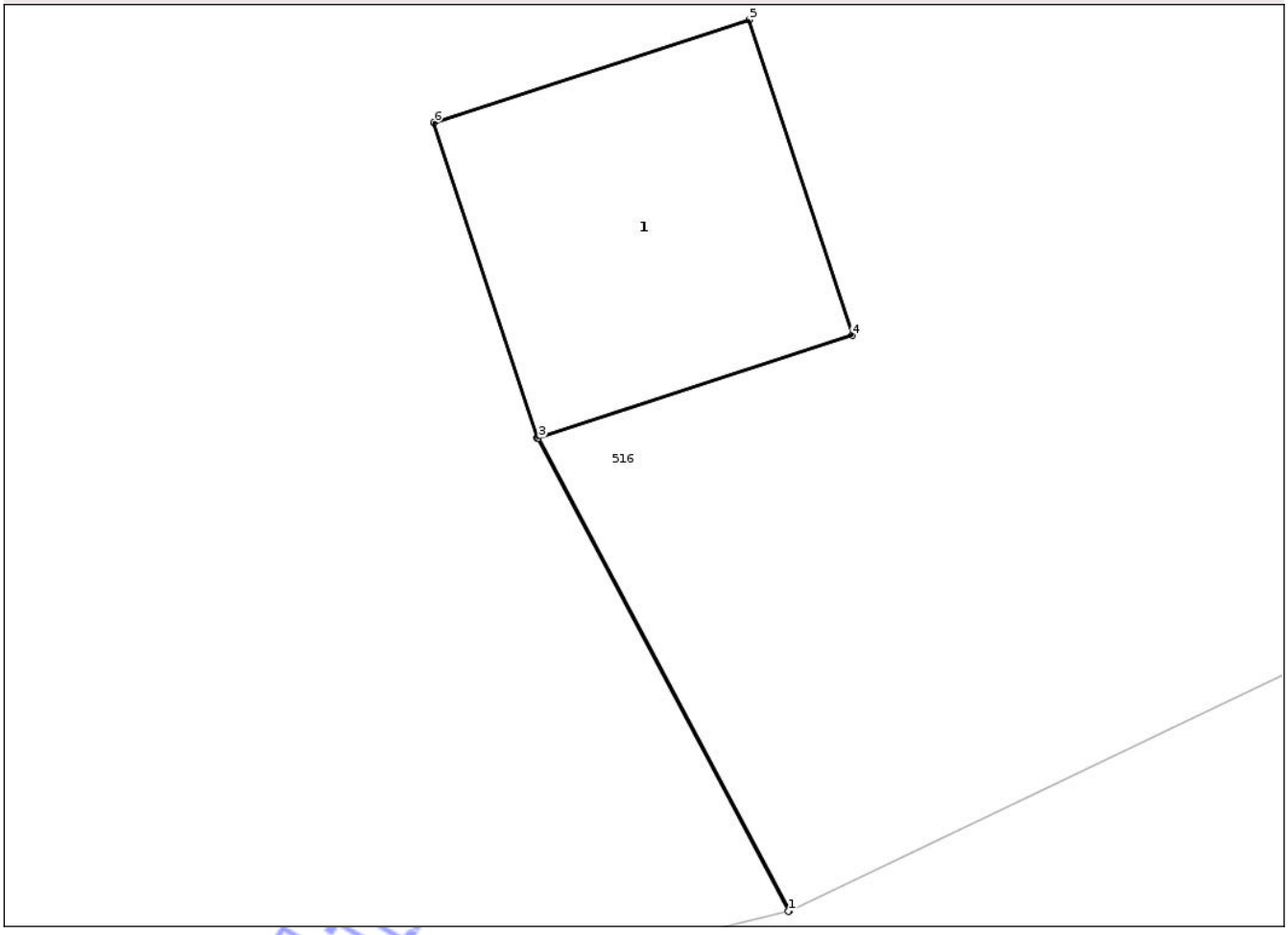
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
527	curti constructii	DA	1	T46	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.740,56 411.473,415	2	570.740,565 411.473,417	0.005
2	570.740,565 411.473,417	3	570.739,655 411.475,126	1.936
3	570.739,655 411.475,126	4	570.740,791 411.475,497	1.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.740,791 411.475,497	5	570.740,418 411.476,638	1.2
5	570.740,418 411.476,638	6	570.739,277 411.476,266	1.2
6	570.739,277 411.476,266	7	570.739,65 411.475,125	1.2
7	570.739,65 411.475,125	1	570.740,56 411.473,415	1.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI, act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SDEE MUNTENIA NORD SA** , CIF:14506181	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

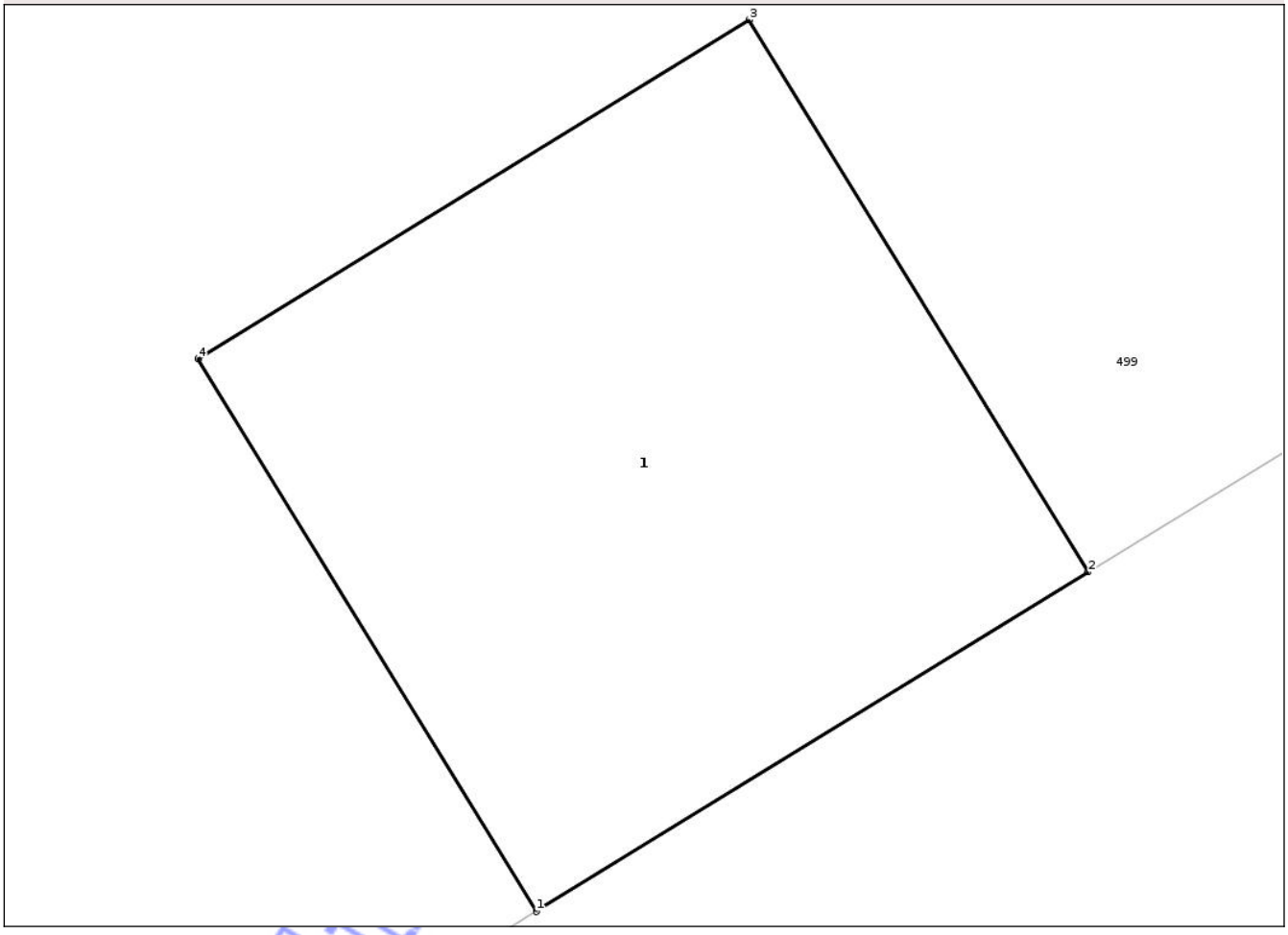
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
528	curti constructii	DA	1	T46	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.795,555 411.506,342	2	570.796,578 411.506,97	1.2
2	570.796,578 411.506,97	3	570.795,95 411.507,992	1.2
3	570.795,95 411.507,992	4	570.794,928 411.507,365	1.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.794,928 411.507,365	1	570.795,555 411.506,342	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI, act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SDEE MUNTENIA NORD SA** , CIF:14506181	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

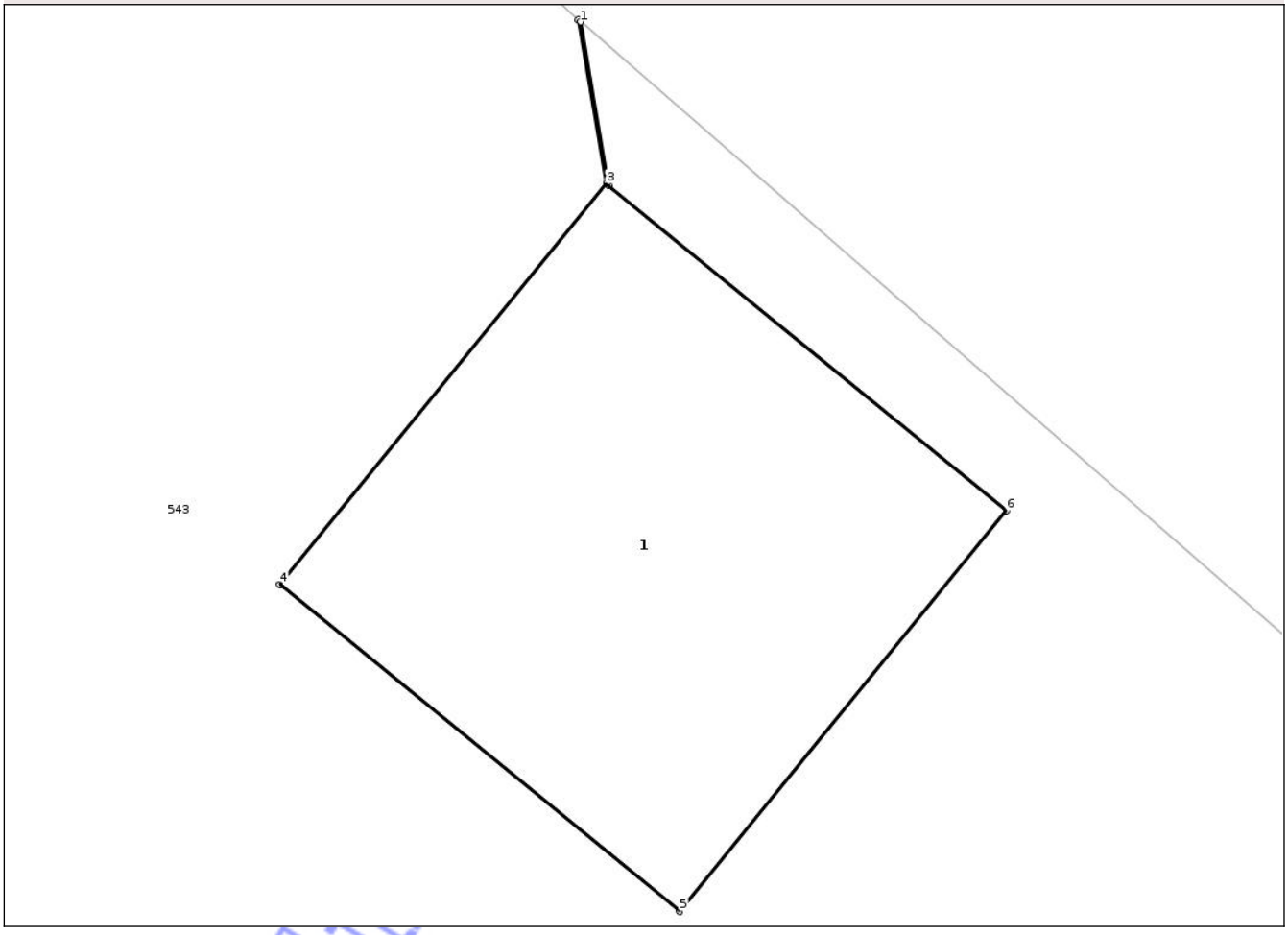
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
530	curti constructii	DA	1	T46	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.997,535 411.398,845	2	570.997,529 411.398,85	0.008
2	570.997,529 411.398,85	3	570.997,595 411.398,47	0.386
3	570.997,595 411.398,47	4	570.996,836 411.397,54	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.996,836 411.397,54	5	570.997,765 411.396,781	1.2
5	570.997,765 411.396,781	6	570.998,524 411.397,711	1.2
6	570.998,524 411.397,711	7	570.997,601 411.398,465	1.192
7	570.997,601 411.398,465	1	570.997,535 411.398,845	0.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:161
Nr. cadastral vechi:259

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 25, Jud. Prahova, punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20634	598	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20634-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; locuinta C1 compusa din doua camere, bucatarie, camara, hol si veranda cu Sc = 48 mp, Su = 41,25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298 / 05/03/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 80, din 20/02/2003 emis de NP Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ENESCU VASILICA** 2) **ENESCU IONEL**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 161)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ENESCU ELENA GEORGIANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 161)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
298 / 05/03/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 80, din 20/02/2003 emis de NP Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) **ANGHEL AURELIAN** 2) **ANGHEL MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 161)	
C2	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE	A1, A1.1
	1) **ANGHEL AURELIAN** 2) **ANGHEL MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 161)	

Vizualizare în circuitul civil

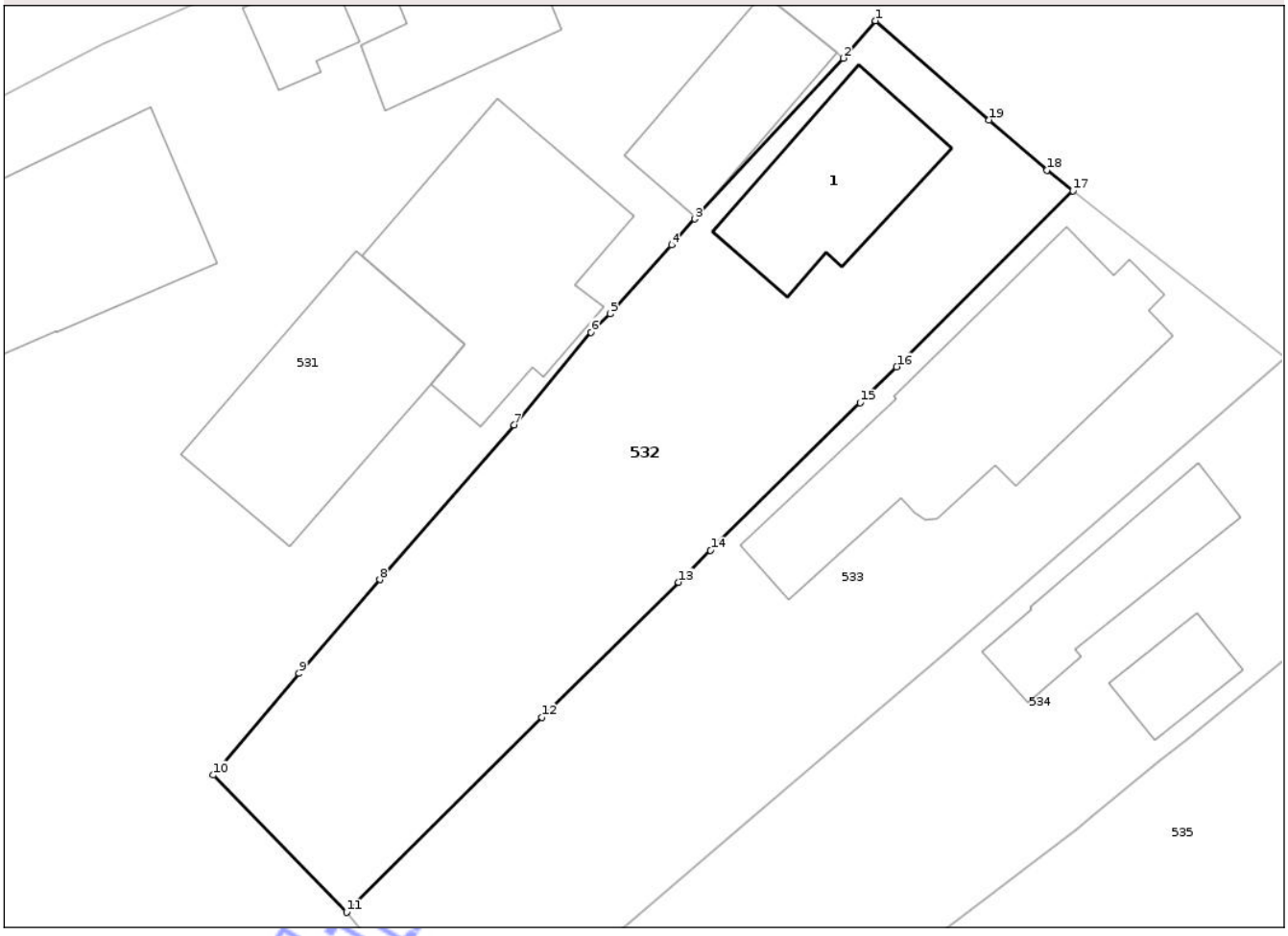
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20634	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
532	arabil	DA	402	T46	255	-	
532	curti constructii	DA	196	T46	255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20634-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; locuinta C1 compusa din doua camere, bucatarie, camara, hol si veranda cu Sc = 48 mp, Su = 41,25 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.869,567 411.514,888	2	570.867,95 411.512,99	2.493
2	570.867,95 411.512,99	3	570.860,393 411.504,834	11.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.860,393 411.504,834	4	570.859,22 411.503,513	1.767
4	570.859,22 411.503,513	5	570.856,116 411.500,019	4.674
5	570.856,116 411.500,019	6	570.855,129 411.499,087	1.357
6	570.855,129 411.499,087	7	570.851,224 411.494,384	6.113
7	570.851,224 411.494,384	8	570.844,401 411.486,534	10.401
8	570.844,401 411.486,534	9	570.840,296 411.481,786	6.277
9	570.840,296 411.481,786	10	570.835,946 411.476,627	6.748
10	570.835,946 411.476,627	11	570.842,709 411.469,66	9.71
11	570.842,709 411.469,66	12	570.852,625 411.479,557	14.01
12	570.852,625 411.479,557	13	570.859,577 411.486,41	9.762
13	570.859,577 411.486,41	14	570.861,206 411.488,016	2.288
14	570.861,206 411.488,016	15	570.868,802 411.495,507	10.668
15	570.868,802 411.495,507	16	570.870,651 411.497,33	2.597
16	570.870,651 411.497,33	17	570.879,604 411.506,266	12.649
17	570.879,604 411.506,266	18	570.878,297 411.507,308	1.672
18	570.878,297 411.507,308	19	570.875,355 411.509,854	3.891
19	570.875,355 411.509,854	1	570.869,567 411.514,888	7.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 621	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta P+M+Beci; S.beci=15. 7mp, S.mansarda=39.1mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 573, din 19/08/1974 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANGHELESCU MARIA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANGHELESCU PANTAZI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANGHELESCU CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANGHELESCU MIRCEA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **ANGHELESCU MARIA** DEFUNCT:Da	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **ANGHELESCU PANTAZI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **ANGHELESCU CONSTANTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **ANGHELESCU MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.1
	1) **ANGHELESCU MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Act valabil fără ştampilă şi semnătură

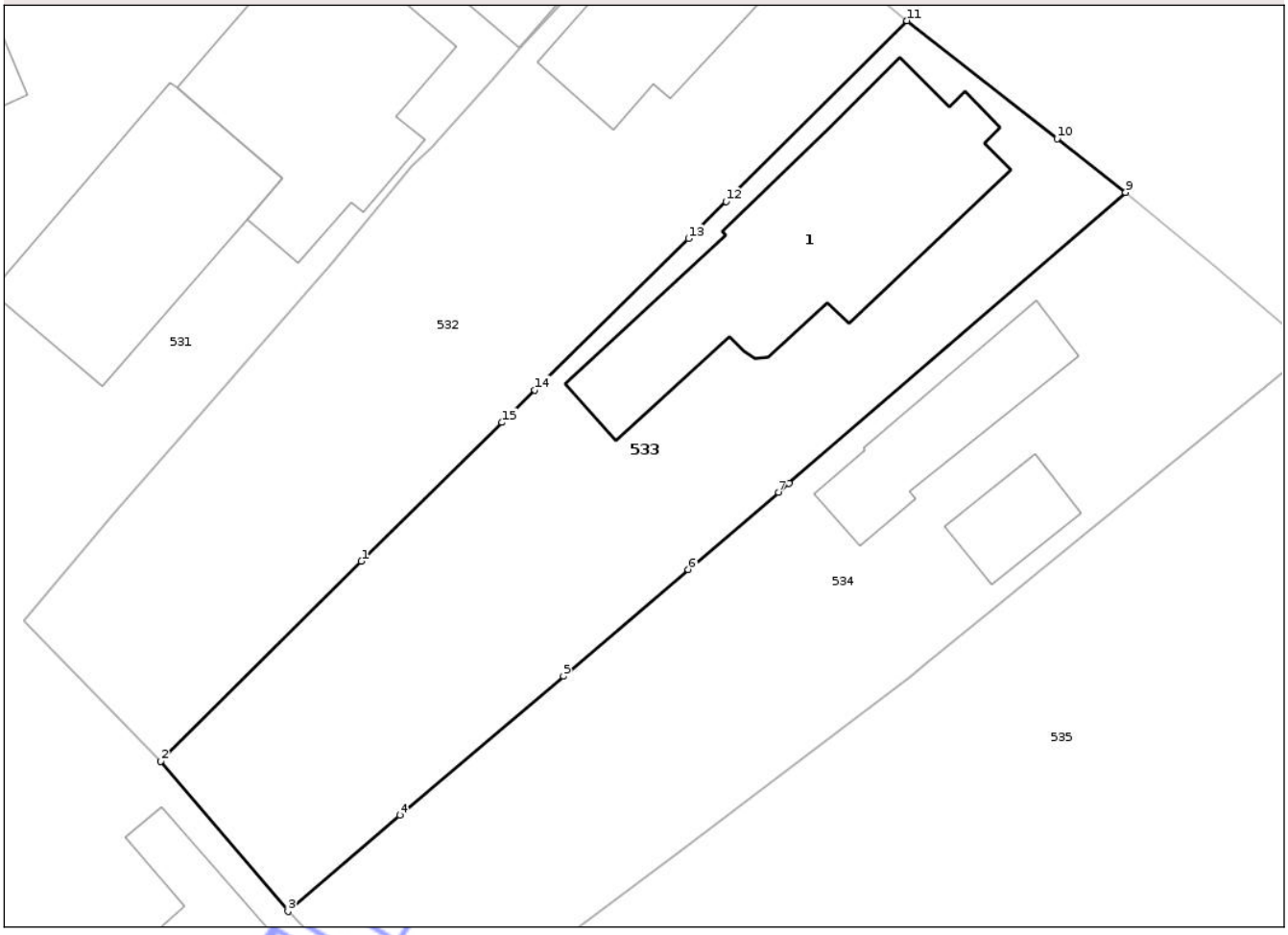
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
533	arabil	DA	278	T46	255	-	
533	curti constructii	DA	343	T46	255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta P+M+Beci; S.beci=15.7mp, S.mansarda=39.1mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.852,625 411.479,557	2	570.842,709 411.469,66	14.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.842,709 411.469,66	3	570.849,007 411.462,251	9.724
3	570.849,007 411.462,251	4	570.854,527 411.467,008	7.287
4	570.854,527 411.467,008	5	570.862,62 411.473,873	10.612
5	570.862,62 411.473,873	6	570.868,787 411.479,142	8.111
6	570.868,787 411.479,142	7	570.873,248 411.482,953	5.867
7	570.873,248 411.482,953	8	570.873,767 411.483,396	0.682
8	570.873,767 411.483,396	9	570.890,4 411.497,782	21.991
9	570.890,4 411.497,782	10	570.887,023 411.500,43	4.291
10	570.887,023 411.500,43	11	570.879,604 411.506,266	9.439
11	570.879,604 411.506,266	12	570.870,651 411.497,33	12.649
12	570.870,651 411.497,33	13	570.868,802 411.495,507	2.597
13	570.868,802 411.495,507	14	570.861,206 411.488,016	10.668
14	570.861,206 411.488,016	15	570.859,577 411.486,41	2.288
15	570.859,577 411.486,41	1	570.852,625 411.479,557	9.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 17, Jud. Prahova, T46, Cc255, A254

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21734	2.317	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic, gard de plasa si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21734-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 17, Jud. Prahova, T46, Cc255, A254	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Pensiune turistica P+1+Beci; Suprafata construita desfasurata = 342mp; S. beci = 36mp; S. parter = 168mp; S. etaj = 138mp; zidarie: BCA; anul construirii: 2001.
A1.2	21734-C2	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 17, Jud. Prahova, T46, Cc255, A254	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata S=60mp; S. utila = 45,42mp; zidarie:lemn; anul construirii: 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24500 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 1519, din 12/11/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana (act de alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 21734 a imobilului cu nr. cad. 21734/Alunis ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.20029\cf.20029; ~- nr.cad.20704\cf.20704; ~- nr.cad.21703\cf.21703;	A1
Act Notarial nr. 1809, din 01/06/1995 emis de NOT DE STAT V MUNTE (contract vanzare-cumparare nr. 813/29.05.1997 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;autorizatie construire nr.3/21.01.1999 emis de CONS JUDETEAN PRAHOVA;proces-verbal receptie nr.3/01.03.2001 emis de Primaria com.Alunis;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU MARIA**, soti 2) **DUMITRU DORU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20029/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 72 din 09/01/2007;	
Act Notarial nr. 3400, din 15/11/2001 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRU DORU CONSTANTIN** 2) **DUMITRU MARIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20704/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 1986 din 10/12/2001; (provenita din conversia CF 103)	
Act Notarial nr. 1519, din 12/11/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana (act de alipire);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIA**, soti 2) **DUMITRU DORU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial civil

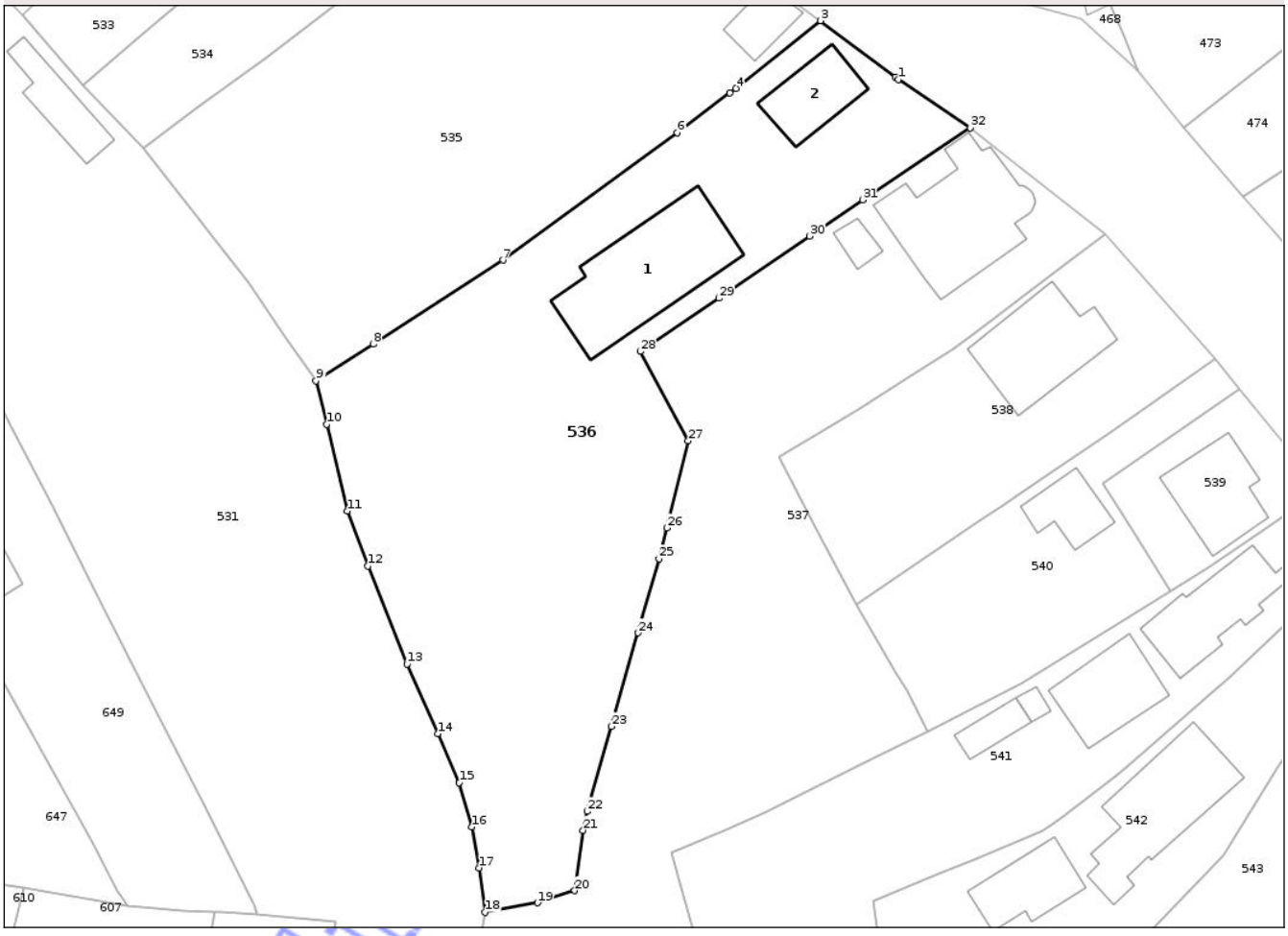
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21734	2.317	Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic, gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
536	livada	DA	1.442	T46	254	-	
536	curti constructii	DA	875	T46	255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21734-C1	constructii administrative si social culturale	167	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Pensiune turistica P+1+Beci; Suprafata construita desfasurata = 342mp; S. beci = 36mp; S. parter = 168mp; S. etaj = 138mp; zidarie: BCA; anul construirii: 2001.
A1.2	21734-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata S=60mp; S. utila = 45,42mp; zidarie:lemn; anul construirii: 1965.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.935,328 411.462,911	2	570.934,991 411.463,123	0.398
3	570.927,091 411.469,101	4	570.918,125 411.461,952	11.467
5	570.917,486 411.461,471	6	570.911,912 411.457,27	6.98
7	570.893,504 411.443,804	8	570.879,763 411.434,922	16.362
9	570.873,724 411.431,07	10	570.874,825 411.426,467	4.733
11	570.877,02 411.417,287	12	570.879,197 411.411,471	6.21
13	570.883,326 411.401,131	14	570.886,622 411.393,761	8.073
15	570.888,865 411.388,581	16	570.890,22 411.383,908	4.865
17	570.890,992 411.379,593	18	570.891,589 411.374,888	4.743
19	570.897,142 411.375,892	20	570.901,087 411.377,187	4.152
21	570.901,987 411.383,549	22	570.902,413 411.385,552	2.048
23	570.904,979 411.394,525	24	570.907,782 411.404,419	10.283
25	570.910,006 411.412,238	26	570.910,813 411.415,505	3.365
27	570.913,085 411.424,709	28	570.908,04 411.434,145	10.7
29	570.916,368 411.439,783	30	570.925,944 411.446,331	11.601
31	570.931,575 411.450,181	32	570.942,909 411.457,785	13.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.934,991 411.463,123	3	570.927,091 411.469,101	9.907
4	570.918,125 411.461,952	5	570.917,486 411.461,471	0.8
6	570.911,912 411.457,27	7	570.893,504 411.443,804	22.808
8	570.879,763 411.434,922	9	570.873,724 411.431,07	7.163
10	570.874,825 411.426,467	11	570.877,02 411.417,287	9.439
12	570.879,197 411.411,471	13	570.883,326 411.401,131	11.134
14	570.886,622 411.393,761	15	570.888,865 411.388,581	5.645
16	570.890,22 411.383,908	17	570.890,992 411.379,593	4.384
18	570.891,589 411.374,888	19	570.897,142 411.375,892	5.643
20	570.901,087 411.377,187	21	570.901,987 411.383,549	6.425
22	570.902,413 411.385,552	23	570.904,979 411.394,525	9.333
24	570.907,782 411.404,419	25	570.910,006 411.412,238	8.129
26	570.910,813 411.415,505	27	570.913,085 411.424,709	9.48
28	570.908,04 411.434,145	29	570.916,368 411.439,783	10.057
30	570.925,944 411.446,331	31	570.931,575 411.450,181	6.821
32	570.942,909 411.457,785	1	570.935,328 411.462,911	9.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 13, Jud. Prahova, Teren intravilan imprejmuit

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20990	Din acte: 800 Masurata: 748	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20990-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 13, Jud. Prahova, Teren intravilan imprejmuit	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Locuinta-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4511 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. 2294, din 29/07/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.1420/1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMPUREANU TIBERIU IOAN** 2) **CIMPUREANU MARIA**, soti, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAMPUREANU TIBERIU IOAN** 2) **CIMPUREANU MARIA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20990	Din acte: 800 Masurata: 748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
538	faneata	DA	394	T46	255	-	Teren intravilan imprejmuit
538	curti constructii	DA	354	T46	255	-	Teren intravilan imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20990-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Locuinta-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.926,694 411.415,395	2	570.930,921 411.407,437	9.011
2	570.930,921 411.407,437	3	570.944,102 411.416,417	15.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.944,102 411.416,417	4	570.946,187 411.417,82	2.513
4	570.946,187 411.417,82	5	570.951,421 411.421,343	6.309
5	570.951,421 411.421,343	6	570.957,665 411.425,545	7.526
6	570.957,665 411.425,545	7	570.968,839 411.433,361	13.636
7	570.968,839 411.433,361	8	570.957,226 411.446,572	17.59
8	570.957,226 411.446,572	9	570.952,562 411.443,113	5.807
9	570.952,562 411.443,113	10	570.943,486 411.436,153	11.437
10	570.943,486 411.436,153	11	570.941,091 411.434,422	2.955
11	570.941,091 411.434,422	12	570.936,216 411.431,308	5.785
12	570.936,216 411.431,308	13	570.931,316 411.428,16	5.824
13	570.931,316 411.428,16	14	570.926,804 411.425,401	5.289
14	570.926,804 411.425,401	15	570.922,642 411.423,047	4.782
15	570.922,642 411.423,047	1	570.926,694 411.415,395	8.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		558	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de Proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
540	faneata	DA	379	T46	255	-	
540	curti constructii	DA	179	T46	255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa P+Beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.971,43 411.430,155	2	570.968,839 411.433,361	4.122
2	570.968,839 411.433,361	3	570.957,665 411.425,545	13.636
3	570.957,665 411.425,545	4	570.951,421 411.421,343	7.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.951,421 411.421,343	5	570.946,187 411.417,82	6.309
5	570.946,187 411.417,82	6	570.944,102 411.416,417	2.513
6	570.944,102 411.416,417	7	570.930,921 411.407,437	15.949
7	570.930,921 411.407,437	8	570.935,044 411.400,178	8.348
8	570.935,044 411.400,178	9	570.936,234 411.398,302	2.222
9	570.936,234 411.398,302	10	570.938,448 411.393,987	4.85
10	570.938,448 411.393,987	11	570.948,365 411.399,1	11.157
11	570.948,365 411.399,1	12	570.964,127 411.408,879	18.549
12	570.964,127 411.408,879	13	570.960,502 411.414,624	6.793
13	570.960,502 411.414,624	14	570.956,956 411.420,243	6.644
14	570.956,956 411.420,243	1	570.971,43 411.430,155	17.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.760	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 535, din 12/12/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MITREA ANICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MITREA ANA**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (Adeverinta de insusire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.1
	1) **MITREA ANICA**	
Act Notarial nr. 535, din 12/12/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **MITREA ANICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **MITREA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

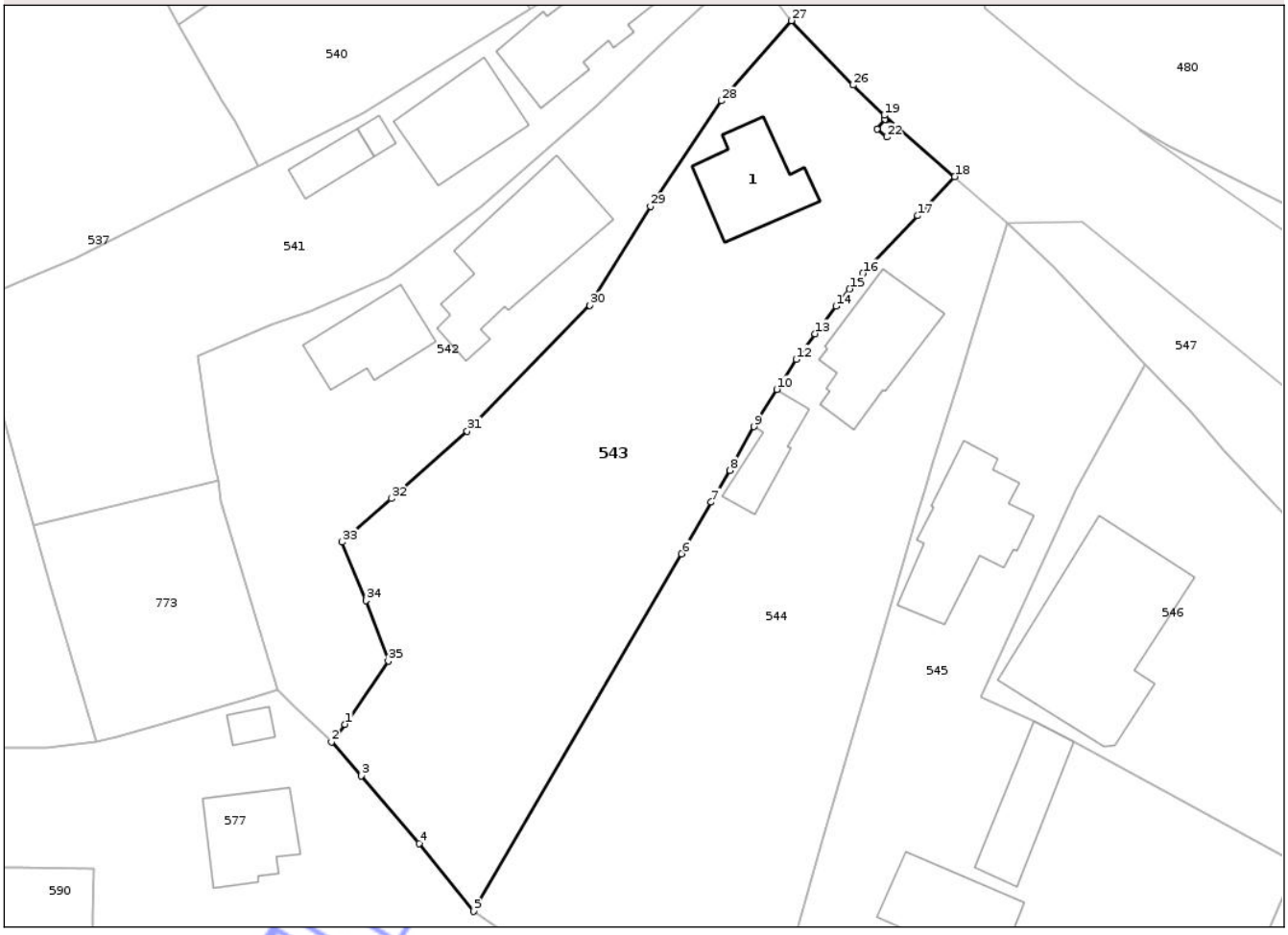
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
543	arabil	DA	1.336	T46	252	-	
543	curti constructii	DA	424	T46	255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.946,633 411.341,383	2	570.945,367 411.339,722	2.088
3	570.948,166 411.336,519	4	570.953,638 411.330,152	8.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.945,367 411.339,722	3	570.948,166 411.336,519	4.254
4	570.953,638 411.330,152	5	570.958,773 411.323,731	8.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.958,773 411.323,731	6	570.978,393 411.357,471	39.03
7	570.981,21 411.362,341	8	570.982,95 411.365,348	3.474
9	570.985,237 411.369,461	10	570.987,375 411.372,985	4.122
11	570.987,903 411.373,782	12	570.989,199 411.375,823	2.418
13	570.991,006 411.378,223	14	570.992,971 411.380,832	3.266
15	570.994,266 411.382,453	16	570.995,506 411.383,935	1.932
17	571.000,675 411.389,377	18	571.004,17 411.393,06	5.077
19	570.997,535 411.398,845	20	570.997,601 411.398,465	0.386
21	570.998,524 411.397,711	22	570.997,765 411.396,781	1.2
23	570.996,836 411.397,54	24	570.997,595 411.398,47	1.2
25	570.997,529 411.398,85	26	570.994,584 411.401,689	4.091
27	570.988,767 411.407,768	28	570.982,157 411.400,204	10.045
29	570.975,462 411.390,242	30	570.969,74 411.380,918	10.94
31	570.958,164 411.369,056	32	570.950,999 411.362,701	9.577
33	570.946,368 411.358,594	34	570.948,626 411.353,049	5.987
35	570.950,719 411.347,348	1	570.946,633 411.341,383	7.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.978,393 411.357,471	7	570.981,21 411.362,341	5.626
8	570.982,95 411.365,348	9	570.985,237 411.369,461	4.706
10	570.987,375 411.372,985	11	570.987,903 411.373,782	0.956
12	570.989,199 411.375,823	13	570.991,006 411.378,223	3.004
14	570.992,971 411.380,832	15	570.994,266 411.382,453	2.075
16	570.995,506 411.383,935	17	571.000,675 411.389,377	7.506
18	571.004,17 411.393,06	19	570.997,535 411.398,845	8.803
20	570.997,601 411.398,465	21	570.998,524 411.397,711	1.192
22	570.997,765 411.396,781	23	570.996,836 411.397,54	1.2
24	570.997,595 411.398,47	25	570.997,529 411.398,85	0.386
26	570.994,584 411.401,689	27	570.988,767 411.407,768	8.414
28	570.982,157 411.400,204	29	570.975,462 411.390,242	12.003
30	570.969,74 411.380,918	31	570.958,164 411.369,056	16.574
32	570.950,999 411.362,701	33	570.946,368 411.358,594	6.19
34	570.948,626 411.353,049	35	570.950,719 411.347,348	6.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		283	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38, din 24/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

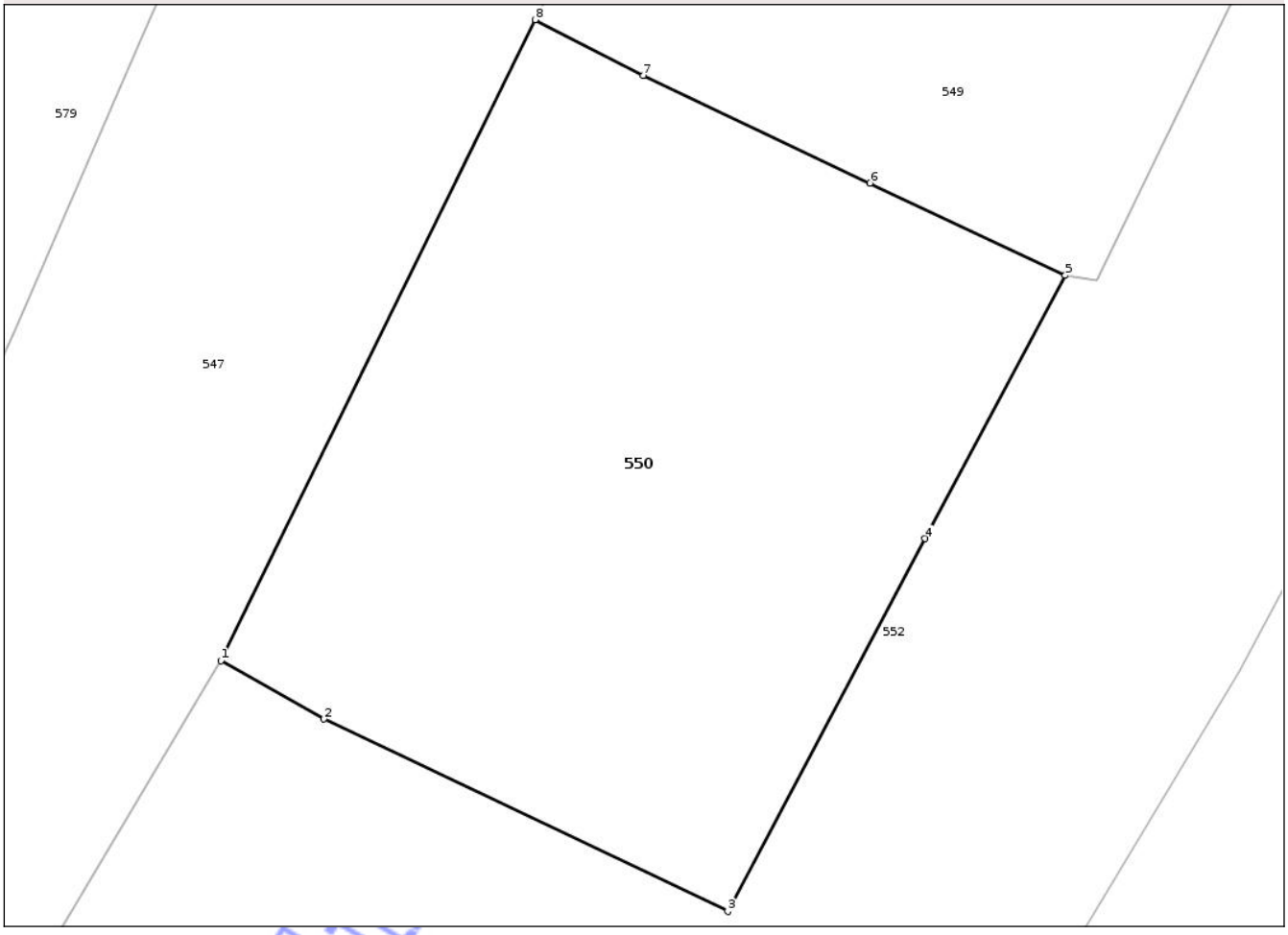
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
550	neproductiv	DA	283	T46	247	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.026,456 411.284,368	2	571.029,15 411.282,845	3.095
2	571.029,15 411.282,845	3	571.039,704 411.277,825	11.687
3	571.039,704 411.277,825	4	571.044,86 411.287,553	11.01
4	571.044,86 411.287,553	5	571.048,522 411.294,423	7.785
5	571.048,522 411.294,423	6	571.043,417 411.296,832	5.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.043,417 411.296,832	7	571.037,493 411.299,638	6.555
7	571.037,493 411.299,638	8	571.034,667 411.301,094	3.179
8	571.034,667 411.301,094	1	571.026,456 411.284,368	18.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		218	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38, din 24/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

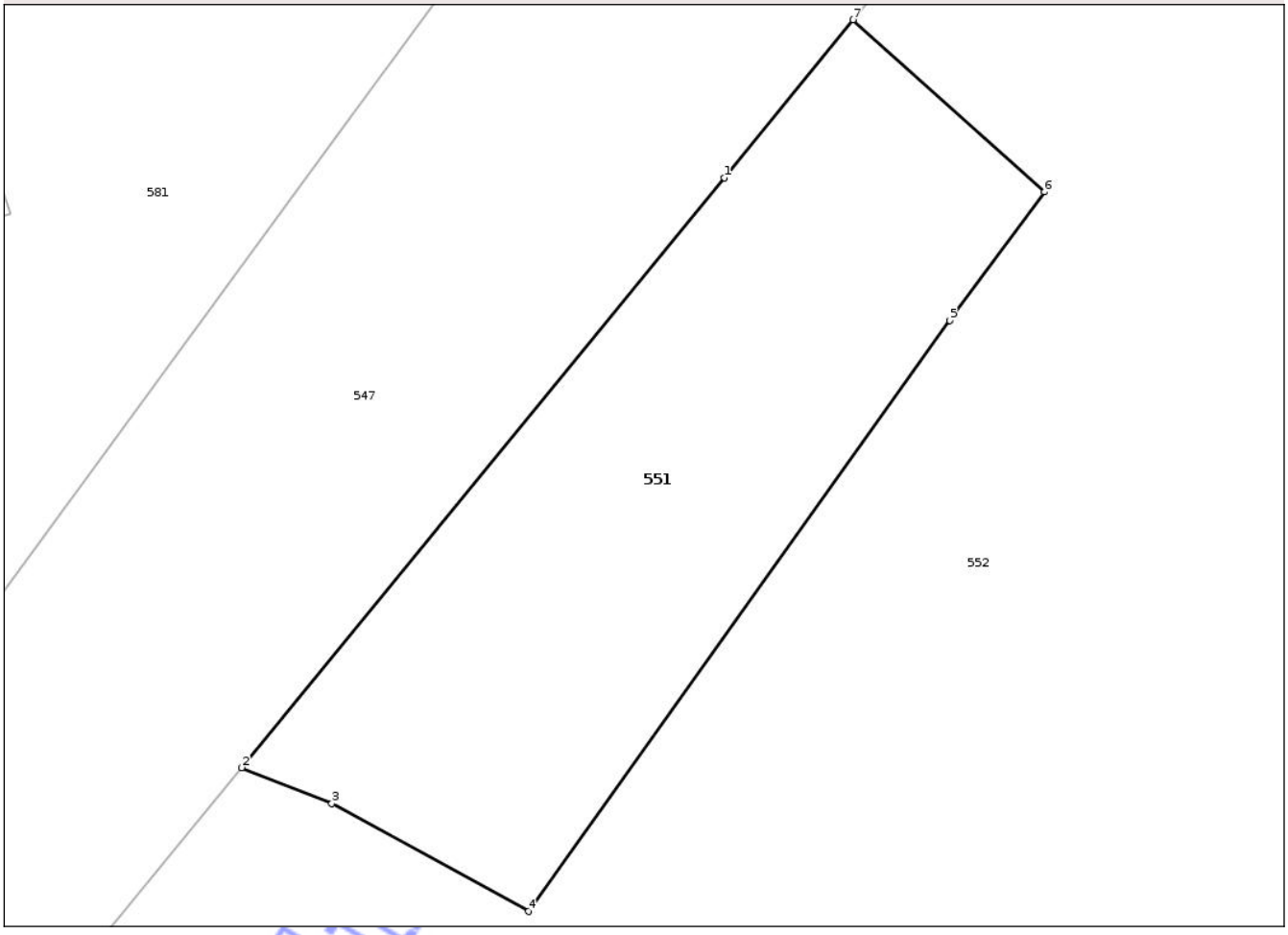
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
551	neproductiv	DA	218	T46	247	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.981,023 411.221,575	2	570.967,104 411.204,573	21.973
2	570.967,104 411.204,573	3	570.969,699 411.203,538	2.794
3	570.969,699 411.203,538	4	570.975,373 411.200,434	6.468
4	570.975,373 411.200,434	5	570.987,537 411.217,462	20.926
5	570.987,537 411.217,462	6	570.990,261 411.221,172	4.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.990,261 411.221,172	7	570.984,744 411.226,13	7.417
7	570.984,744 411.226,13	1	570.981,023 411.221,575	5.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 5A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.784	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38, din 24/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
552	neproductiv	NU	8.757	T46	247	-	
552	neproductiv	DA	27	T46	247	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.934,077 411.151,426	2	570.929,207 411.145,808	7.435
4	570.921,959 411.132,175	5	570.920,489 411.130,248	2.424
7	570.914,332 411.127,057	8	570.917,088 411.120,502	7.111
10	570.924,38 411.107,401	11	570.921,659 411.093,611	14.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.929,207 411.145,808	3	570.926,338 411.139,996	6.482
5	570.920,489 411.130,248	6	570.916,029 411.127,958	5.014
8	570.917,088 411.120,502	9	570.920,5 411.117,647	4.449
11	570.921,659 411.093,611	12	570.919,438 411.078,392	15.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.926,338 411.139,996	4	570.921,959 411.132,175	8.963
6	570.916,029 411.127,958	7	570.914,332 411.127,057	1.921
9	570.920,5 411.117,647	10	570.924,38 411.107,401	10.956
12	570.919,438 411.078,392	13	570.917,471 411.074,535	4.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	570.917,471 411.074,535	14	570.917,051 411.072,257	2.316
16	570.943,579 411.094,041	17	570.954,861 411.106,868	17.083
19	570.966,097 411.120,435	20	570.976,228 411.130,723	14.439
22	570.990,492 411.147,705	23	570.997,209 411.158,53	12.74
25	571.001,527 411.174,875	26	571.001,694 411.179,369	4.497
28	571.010,948 411.209,738	29	571.017,835 411.225,88	17.55
31	571.027,98 411.241,758	32	571.034,027 411.251,663	11.605
34	571.041,549 411.266,694	35	571.046,865 411.273,782	8.86
37	571.058,565 411.294,485	38	571.065,029 411.306,505	13.648
40	571.074,244 411.331,499	41	571.074,237 411.335,067	3.568
43	571.052,816 411.358,837	44	571.052,536 411.355,372	3.476
46	571.065,63 411.327,649	47	571.061,188 411.318,629	10.054
49	571.049,357 411.294,298	50	571.048,522 411.294,423	0.844
52	571.039,704 411.277,825	53	571.029,15 411.282,845	11.687
55	571.017,551 411.269,423	56	571.010,048 411.258,514	13.24
58	570.984,744 411.226,13	59	570.990,261 411.221,172	7.417
61	570.975,373 411.200,434	62	570.969,699 411.203,538	6.468
64	570.958,211 411.193,805	65	570.951,254 411.186,829	9.852
67	570.945,636 411.183,883	68	570.941,941 411.174,524	10.062
70	570.940,009 411.164,993	71	570.939,075 411.160,687	4.406
14	570.917,051 411.072,257	15	570.939,407 411.085,959	26.221
17	570.954,861 411.106,868	18	570.959,158 411.110,853	5.86
20	570.976,228 411.130,723	21	570.982,207 411.136,743	8.485
23	570.997,209 411.158,53	24	571.002,286 411.170,479	12.983
26	571.001,694 411.179,369	27	571.003,003 411.185,768	6.532
29	571.017,835 411.225,88	30	571.022,229 411.233,853	9.104
32	571.034,027 411.251,663	33	571.038,429 411.260,156	9.566
35	571.046,865 411.273,782	36	571.053,073 411.284,087	12.03
38	571.065,029 411.306,505	39	571.072,158 411.322,69	17.685
41	571.074,237 411.335,067	42	571.058,365 411.348,469	20.773
44	571.052,536 411.355,372	45	571.050,925 411.335,447	19.99
47	571.061,188 411.318,629	48	571.055,718 411.307,5	12.401
50	571.048,522 411.294,423	51	571.044,86 411.287,553	7.785
53	571.029,15 411.282,845	54	571.026,456 411.284,368	3.095
56	571.010,048 411.258,514	57	571.001,98 411.246,734	14.278
59	570.990,261 411.221,172	60	570.987,537 411.217,462	4.603
62	570.969,699 411.203,538	63	570.967,104 411.204,573	2.794
65	570.951,254 411.186,829	66	570.949,567 411.185,138	2.389
68	570.941,941 411.174,524	69	570.941,425 411.171,98	2.596
71	570.939,075 411.160,687	72	570.935,369 411.153,556	8.037
15	570.939,407 411.085,959	16	570.943,579 411.094,041	9.095
18	570.959,158 411.110,853	19	570.966,097 411.120,435	11.831
21	570.982,207 411.136,743	22	570.990,492 411.147,705	13.741
24	571.002,286 411.170,479	25	571.001,527 411.174,875	4.461
27	571.003,003 411.185,768	28	571.010,948 411.209,738	25.252
30	571.022,229 411.233,853	31	571.027,98 411.241,758	9.776
33	571.038,429 411.260,156	34	571.041,549 411.266,694	7.244
36	571.053,073 411.284,087	37	571.058,565 411.294,485	11.759
39	571.072,158 411.322,69	40	571.074,244 411.331,499	9.053
42	571.058,365 411.348,469	43	571.052,816 411.358,837	11.76
45	571.050,925 411.335,447	46	571.065,63 411.327,649	16.645
48	571.055,718 411.307,5	49	571.049,357 411.294,298	14.655
51	571.044,86 411.287,553	52	571.039,704 411.277,825	11.01
54	571.026,456 411.284,368	55	571.017,551 411.269,423	17.397
57	571.001,98 411.246,734	58	570.984,744 411.226,13	26.863
60	570.987,537 411.217,462	61	570.975,373 411.200,434	20.926
63	570.967,104 411.204,573	64	570.958,211 411.193,805	13.966
66	570.949,567 411.185,138	67	570.945,636 411.183,883	4.126
69	570.941,425 411.171,98	70	570.940,009 411.164,993	7.129
72	570.935,369 411.153,556	1	570.934,077 411.151,426	2.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 13-15, Jud. Prahova, T46, A247/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21758	389	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24946 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. 32, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL ALUNIS (act administrativ nr 1760 din 15.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 6930 din 15.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

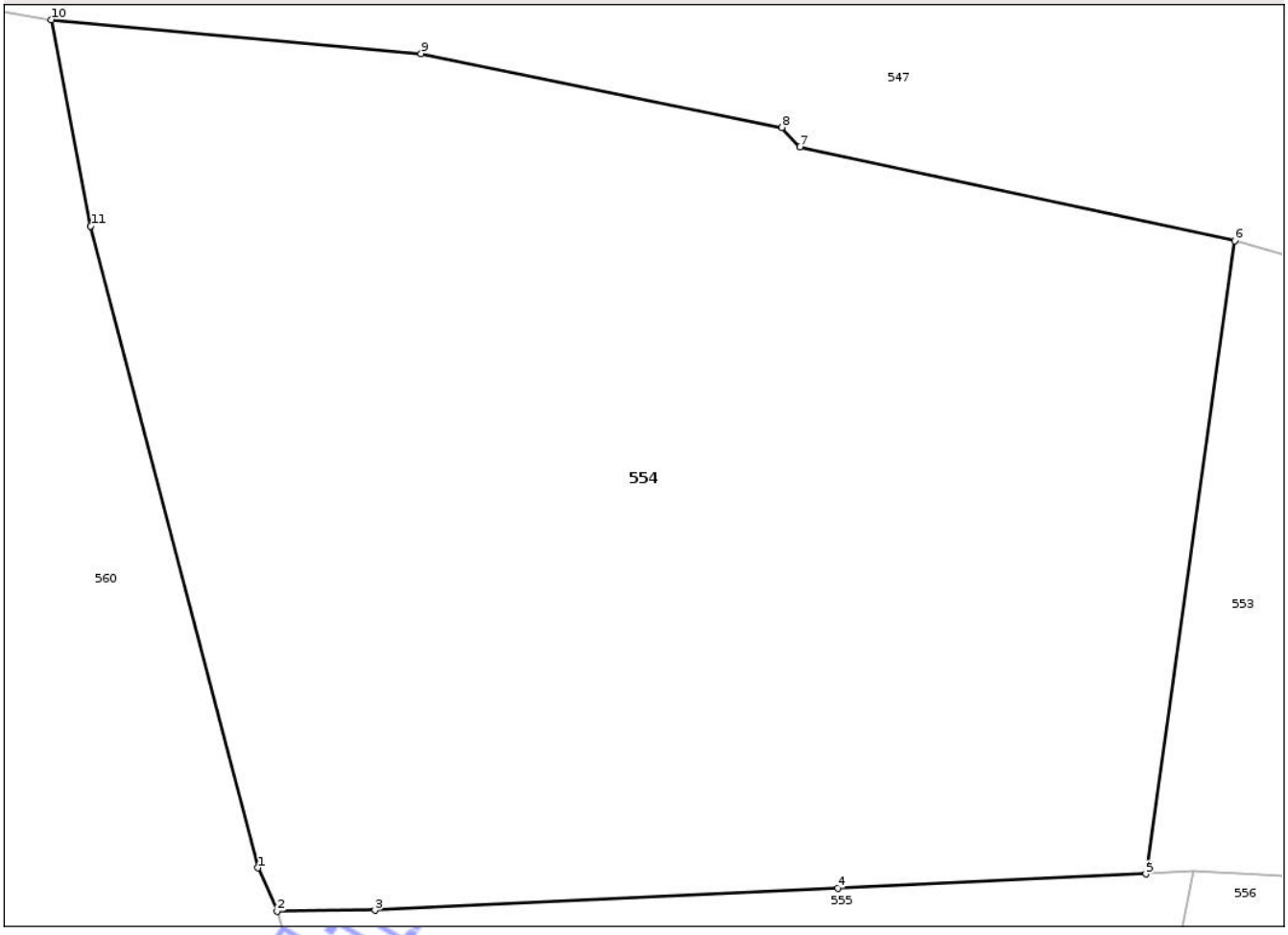
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21758	389	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
554	arabil	DA	389	T46	247/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.903,233 411.175,518	2	570.903,658 411.174,564	1.044
2	570.903,658 411.174,564	3	570.905,806 411.174,587	2.148
3	570.905,806 411.174,587	4	570.915,981 411.175,077	10.187
4	570.915,981 411.175,077	5	570.922,751 411.175,385	6.777
5	570.922,751 411.175,385	6	570.924,704 411.189,287	14.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.924,704 411.189,287	7	570.915,15 411.191,353	9.775
7	570.915,15 411.191,353	8	570.914,754 411.191,776	0.579
8	570.914,754 411.191,776	9	570.906,824 411.193,395	8.094
9	570.906,824 411.193,395	10	570.898,698 411.194,139	8.16
10	570.898,698 411.194,139	11	570.899,562 411.189,611	4.61
11	570.899,562 411.189,611	1	570.903,233 411.175,518	14.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 9, Jud. Prahova, T 46 ; A 247/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21762	420	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren intravilan si extravilan imprejmuit cu gard de plasa .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24966 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. 32, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL ALUNIS (act administrativ nr 1760 din 15.11.2021, emis de Primaria comunei Alunis;act administrativ nr 6932 din 15.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

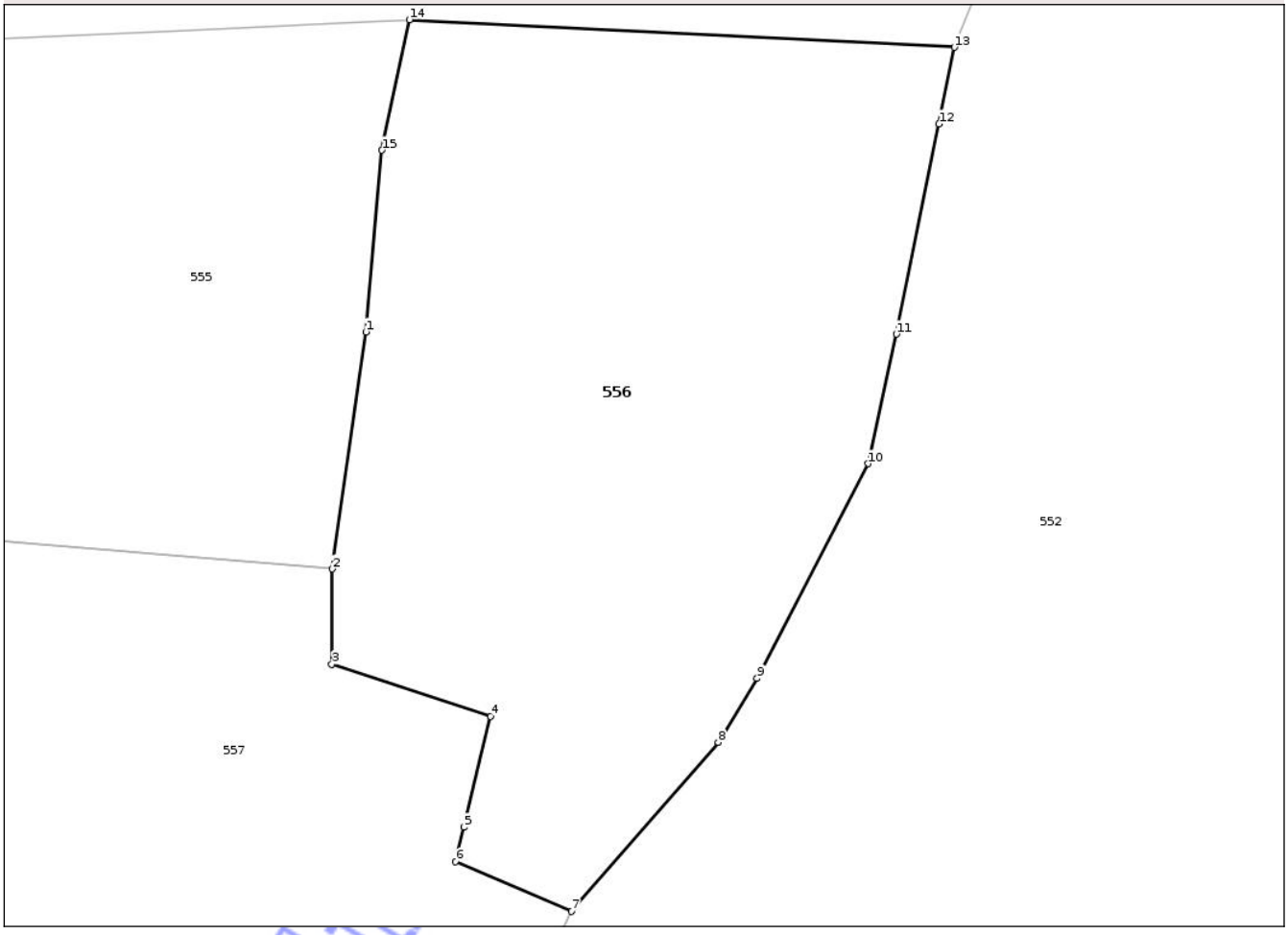
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21762	420	Teren intravilan si extravilan imprejmuit cu gard de plasa .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
556	arabil	NU	110	T46	247/3	-	
556	arabil	DA	309	T46	247/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.922,362 411.165,062	2	570.921,245 411.157,186	7.955
2	570.921,245 411.157,186	3	570.921,223 411.154,018	3.168
3	570.921,223 411.154,018	4	570.926,511 411.152,29	5.563
4	570.926,511 411.152,29	5	570.925,619 411.148,608	3.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.925,619 411.148,608	6	570.925,34 411.147,457	1.184
6	570.925,34 411.147,457	7	570.929,207 411.145,808	4.204
7	570.929,207 411.145,808	8	570.934,077 411.151,426	7.435
8	570.934,077 411.151,426	9	570.935,369 411.153,556	2.491
9	570.935,369 411.153,556	10	570.939,075 411.160,687	8.037
10	570.939,075 411.160,687	11	570.940,009 411.164,993	4.406
11	570.940,009 411.164,993	12	570.941,425 411.171,98	7.129
12	570.941,425 411.171,98	13	570.941,941 411.174,524	2.596
13	570.941,941 411.174,524	14	570.923,809 411.175,441	18.155
14	570.923,809 411.175,441	15	570.922,895 411.171,107	4.429
15	570.922,895 411.171,107	1	570.922,362 411.165,062	6.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Prundului, Nr. 3, Jud. Prahova, T46, L244/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21757	439	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren extravilan imprejmuit cu gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24943 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. 32, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL ALUNIS (act administrativ nr 6928 din 15.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1760 din 15.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

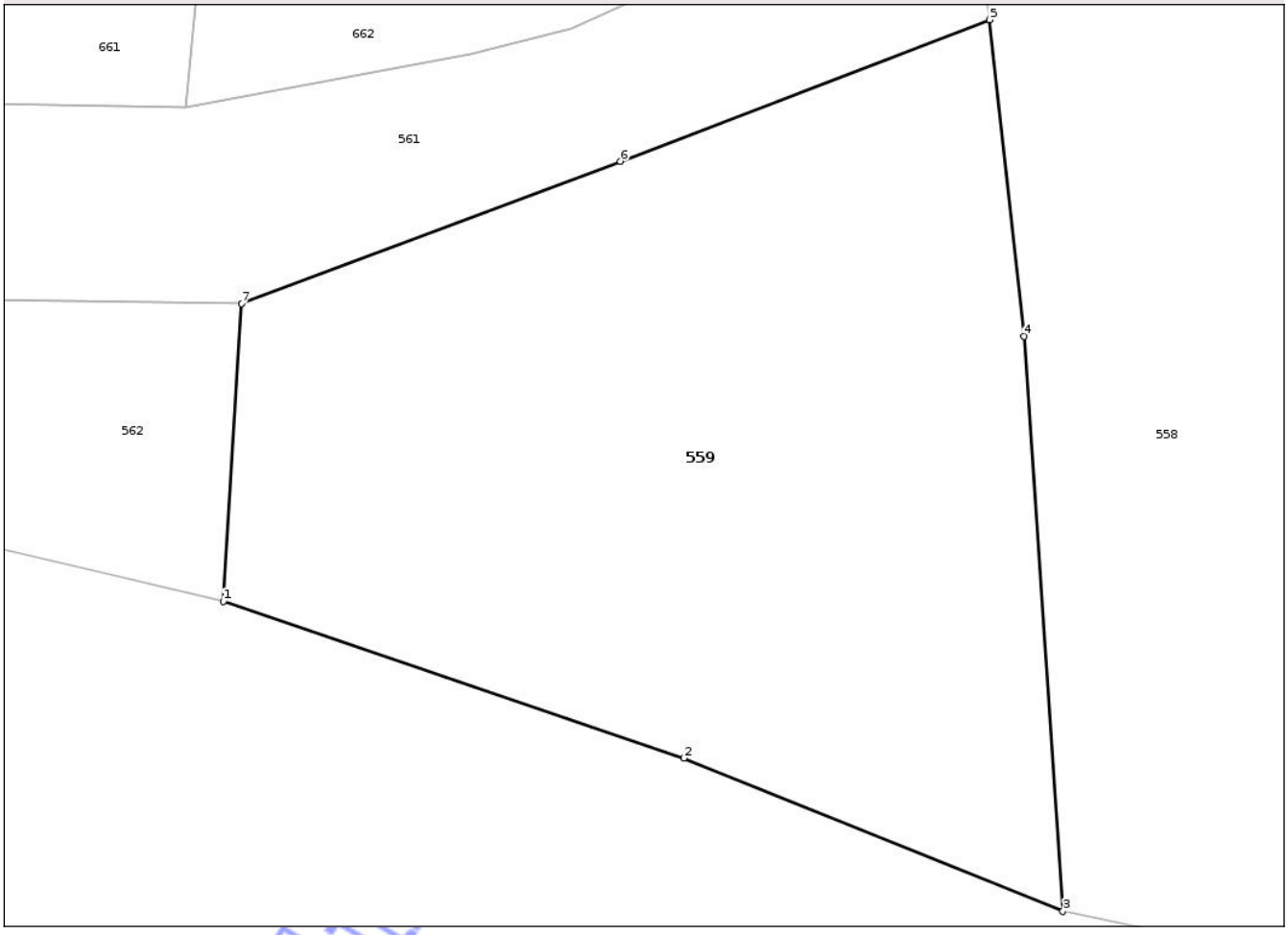
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21757	439	Teren extravilan imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
559	livada	DA	439	T46	244/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.861,476 411.087,035	2	570.875,578 411.082,245	14.893
2	570.875,578 411.082,245	3	570.887,179 411.077,562	12.511
3	570.887,179 411.077,562	4	570.885,992 411.095,143	17.621
4	570.885,992 411.095,143	5	570.884,936 411.104,82	9.734
5	570.884,936 411.104,82	6	570.873,629 411.100,493	12.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.873,629 411.100,493	7	570.862,031 411.096,149	12.385
7	570.862,031 411.096,149	1	570.861,476 411.087,035	9.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Prundului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		762	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47, din 27/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
561	drum	NU	437	T46	Ds245/1	-	
561	drum	DA	325	T46	Ds245/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.873,629 411.100,493	2	570.884,936 411.104,82	12.107
4	570.902,099 411.115,355	5	570.906,508 411.117,395	4.858
7	570.912,87 411.119,61	8	570.917,088 411.120,502	4.311
10	570.908,198 411.123,399	11	570.897,024 411.116,68	13.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.884,936 411.104,82	3	570.884,815 411.105,925	1.112
5	570.906,508 411.117,395	6	570.907,882 411.118,076	1.534
8	570.917,088 411.120,502	9	570.914,332 411.127,057	7.111
11	570.897,024 411.116,68	12	570.894,624 411.115,468	2.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.884,815 411.105,925	4	570.902,099 411.115,355	19.689
6	570.907,882 411.118,076	7	570.912,87 411.119,61	5.219
9	570.914,332 411.127,057	10	570.908,198 411.123,399	7.142
12	570.894,624 411.115,468	13	570.885,119 411.110,67	10.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	570.885,119 411.110,67	14	570.873,211 411.105,026	13.178
16	570.869,073 411.103,768	17	570.864,676 411.102,951	4.472
19	570.853,739 411.102,246	20	570.851,582 411.102,279	2.157
22	570.845,433 411.102,585	23	570.842,164 411.102,995	3.295
25	570.831,731 411.106,304	26	570.812,352 411.112,969	20.493
28	570.802,021 411.116,985	29	570.797,28 411.119,1	5.191
31	570.785,634 411.124,197	32	570.783,54 411.125,239	2.339
34	570.776,261 411.124,896	35	570.787,987 411.119,294	12.995
37	570.808,572 411.107,49	38	570.809,775 411.106,781	1.396
40	570.839,157 411.097,873	41	570.849,108 411.096,319	10.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	570.873,211 411.105,026	15	570.872,142 411.104,564	1.165
17	570.864,676 411.102,951	18	570.860,334 411.102,145	4.416
20	570.851,582 411.102,279	21	570.849,764 411.102,307	1.818
23	570.842,164 411.102,995	24	570.839,575 411.103,649	2.67
26	570.812,352 411.112,969	27	570.807,249 411.114,704	5.39
29	570.797,28 411.119,1	30	570.789,662 411.122,602	8.384
32	570.783,54 411.125,239	33	570.777,215 411.129,406	7.574
35	570.787,987 411.119,294	36	570.794,078 411.116,031	6.91
38	570.809,775 411.106,781	39	570.829,076 411.100,712	20.233
41	570.849,108 411.096,319	42	570.862,031 411.096,149	12.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	570.872,142 411.104,564	16	570.869,073 411.103,768	3.171
18	570.860,334 411.102,145	19	570.853,739 411.102,246	6.596
21	570.849,764 411.102,307	22	570.845,433 411.102,585	4.34
24	570.839,575 411.103,649	25	570.831,731 411.106,304	8.281
27	570.807,249 411.114,704	28	570.802,021 411.116,985	5.704
30	570.789,662 411.122,602	31	570.785,634 411.124,197	4.332
33	570.777,215 411.129,406	34	570.776,261 411.124,896	4.61
36	570.794,078 411.116,031	37	570.808,572 411.107,49	16.823
39	570.829,076 411.100,712	40	570.839,157 411.097,873	10.473
42	570.862,031 411.096,149	1	570.873,629 411.100,493	12.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Prundului, Nr. 5, Jud. Prahova, T46, F235/1/4 - intravilan/extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21761	96	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren intravilan si extravilan imprejmuit cu gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24942 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. 1760, din 15/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (act administrativ nr 32 din 30.06.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 6927 din 15.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

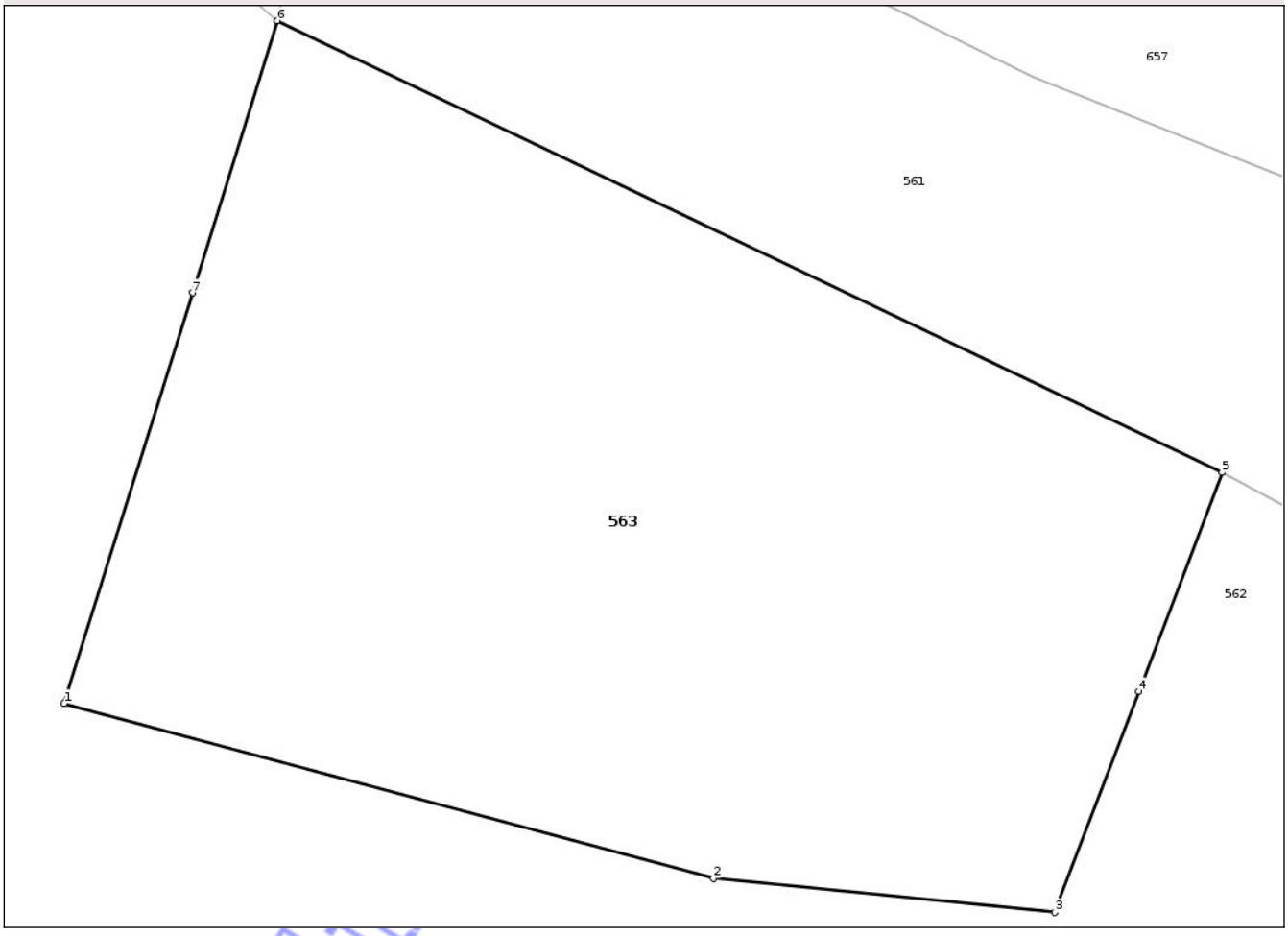
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21761	96	Teren intravilan si extravilan imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
563	faneata	NU	55	T46	235/1/4	-	
563	faneata	DA	41	T46	235/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.773,612 411.116,431	2	570.781,673 411.114,263	8.347
2	570.781,673 411.114,263	3	570.785,908 411.113,841	4.256
3	570.785,908 411.113,841	4	570.786,953 411.116,582	2.933
4	570.786,953 411.116,582	5	570.787,987 411.119,294	2.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.787,987 411.119,294	6	570.776,261 411.124,896	12.995
6	570.776,261 411.124,896	7	570.775,205 411.121,523	3.534
7	570.775,205 411.121,523	1	570.773,612 411.116,431	5.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

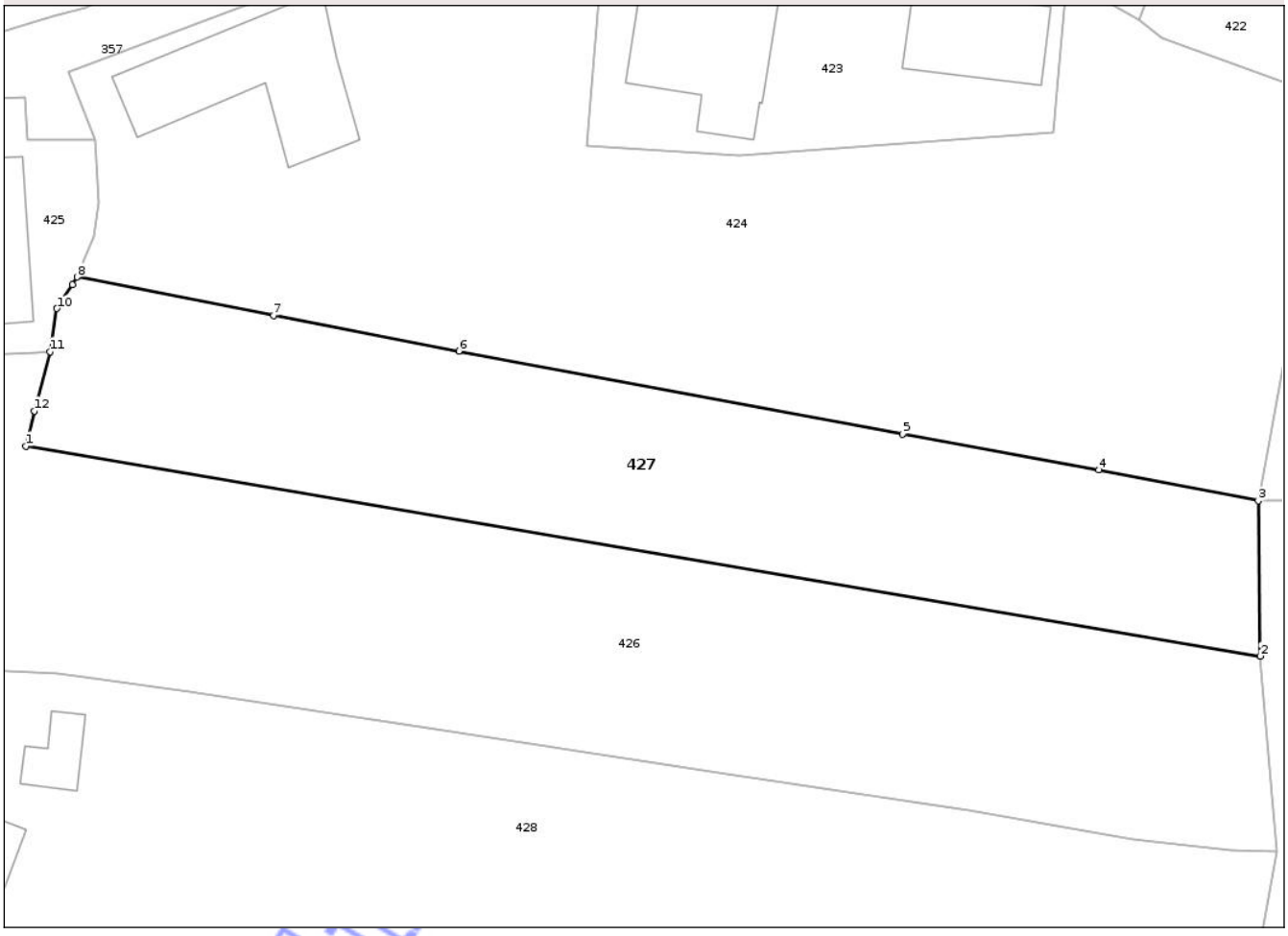
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
427	faneata	DA	852	T46	269	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.984,58 411.837,503	2	571.064,98 411.823,849	81.551
2	571.064,98 411.823,849	3	571.064,847 411.833,945	10.097
3	571.064,847 411.833,945	4	571.054,455 411.835,961	10.586
4	571.054,455 411.835,961	5	571.041,697 411.838,292	12.969
5	571.041,697 411.838,292	6	571.012,791 411.843,689	29.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.012,791 411.843,689	7	571.000,708 411.845,992	12.301
7	571.000,708 411.845,992	8	570.987,91 411.848,502	13.042
8	570.987,91 411.848,502	9	570.987,623 411.847,998	0.58
9	570.987,623 411.847,998	10	570.986,596 411.846,452	1.856
10	570.986,596 411.846,452	11	570.986,147 411.843,651	2.837
11	570.986,147 411.843,651	12	570.985,119 411.839,788	3.997
12	570.985,119 411.839,788	1	570.984,58 411.837,503	2.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.165	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta P+Beci
A1.2		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 74, din 11/04/2023 emis de NP NICOLETA DRAGAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGHICI SIMONA**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (Adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRAGHICI SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

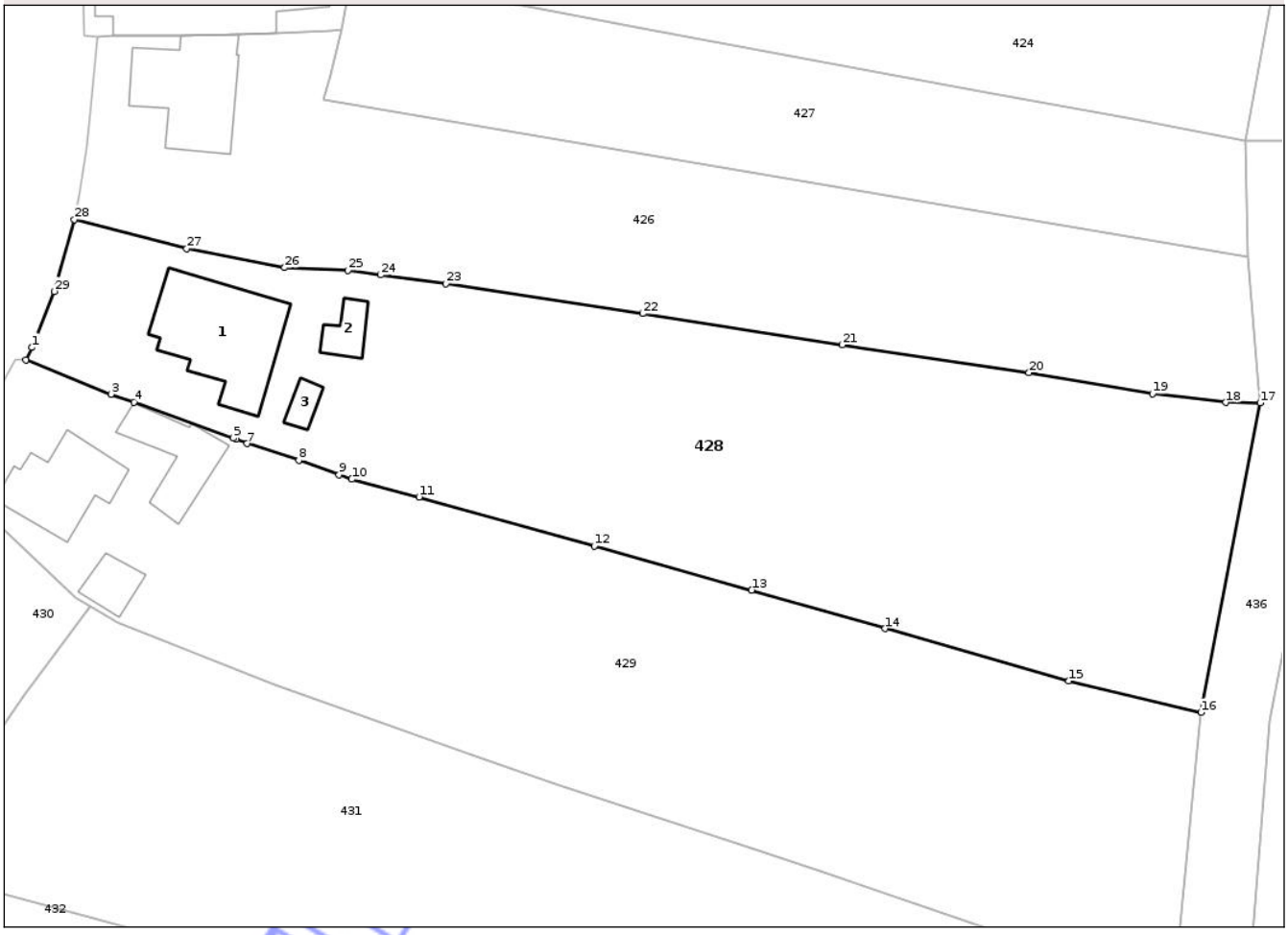
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
428	faneata	DA	1.749	T46	261	-	
428	curti constructii	DA	416	T46	268	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta P+Beci
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.959,151 411.815,975	2	570.958,628 411.814,871	1.222
3	570.966,046 411.811,921	4	570.968,034 411.811,227	2.106
5	570.976,664 411.808,092	6	570.976,936 411.807,986	0.292
7	570.977,889 411.807,613	8	570.982,402 411.806,156	4.742
9	570.985,903 411.804,897	10	570.986,984 411.804,508	1.149
11	570.992,871 411.802,958	12	571.008,115 411.798,704	15.826
13	571.021,814 411.794,856	14	571.033,433 411.791,51	12.091
15	571.049,445 411.786,952	16	571.060,929 411.784,209	11.807
17	571.066,096 411.811,151	18	571.063,103 411.811,199	2.993
19	571.056,714 411.811,964	20	571.045,963 411.813,782	10.904
21	571.029,711 411.816,217	22	571.012,319 411.818,934	17.603
23	570.995,203 411.821,532	24	570.989,53 411.822,29	5.723
25	570.986,641 411.822,676	26	570.981,155 411.822,932	5.492
27	570.972,638 411.824,58	28	570.962,842 411.827,111	10.118
29	570.961,122 411.820,85	1	570.959,151 411.815,975	5.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.958,628 411.814,871	3	570.966,046 411.811,921	7.983
4	570.968,034 411.811,227	5	570.976,664 411.808,092	9.182
6	570.976,936 411.807,986	7	570.977,889 411.807,613	1.023
8	570.982,402 411.806,156	9	570.985,903 411.804,897	3.72
10	570.986,984 411.804,508	11	570.992,871 411.802,958	6.088
12	571.008,115 411.798,704	13	571.021,814 411.794,856	14.229
14	571.033,433 411.791,51	15	571.049,445 411.786,952	16.648
16	571.060,929 411.784,209	17	571.066,096 411.811,151	27.433
18	571.063,103 411.811,199	19	571.056,714 411.811,964	6.435
20	571.045,963 411.813,782	21	571.029,711 411.816,217	16.433
22	571.012,319 411.818,934	23	570.995,203 411.821,532	17.312
24	570.989,53 411.822,29	25	570.986,641 411.822,676	2.915
26	570.981,155 411.822,932	27	570.972,638 411.824,58	8.675
28	570.962,842 411.827,111	29	570.961,122 411.820,85	6.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 31, Jud. Prahova, T46, F235/1/1 - intravilan/extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21764	221	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren intravilan si extravilan imprejmuit cu gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24931 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. 32, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL ALUNIS (act administrativ nr 1760 din 15.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 6924 din 15.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

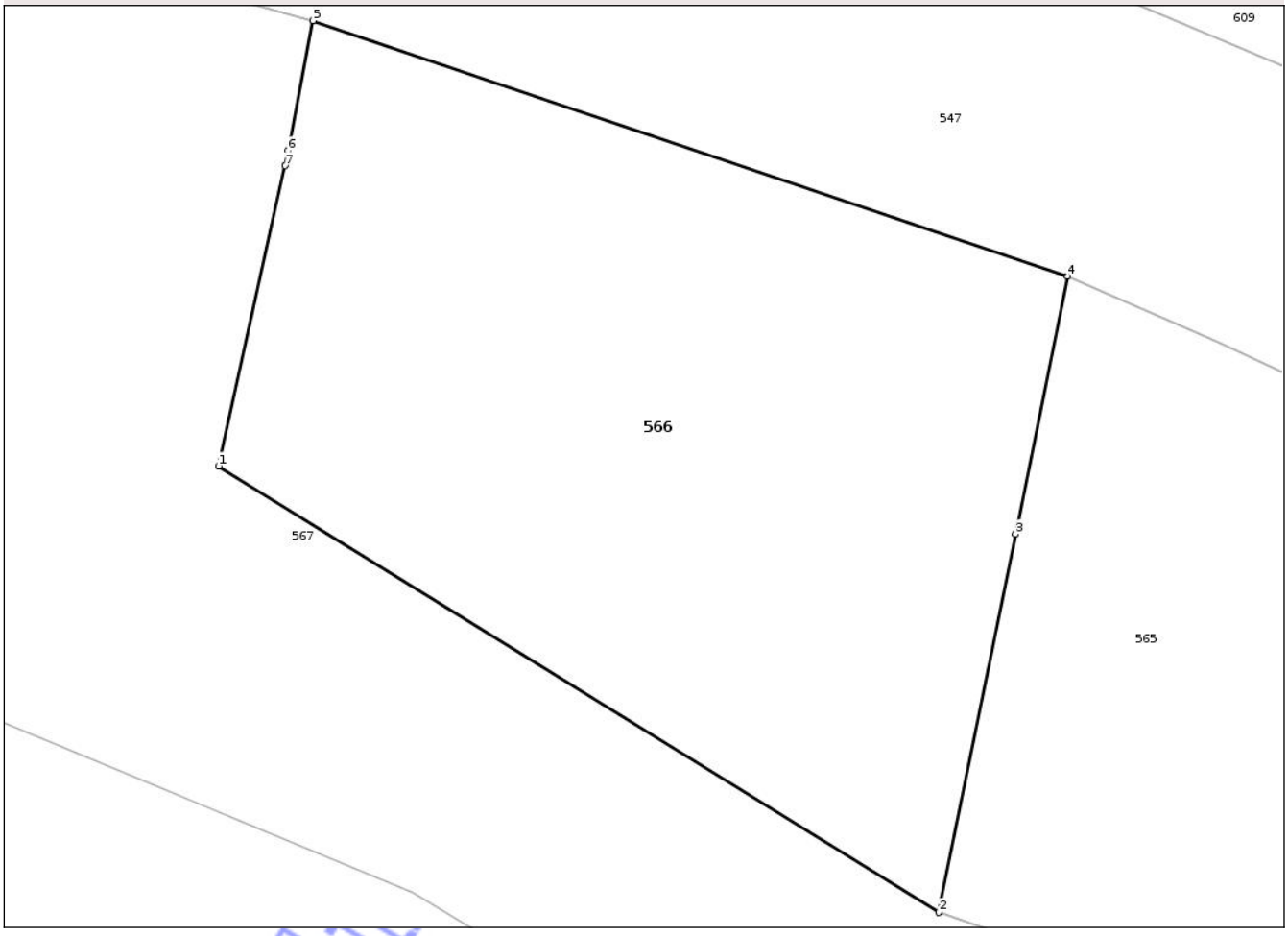
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21764	221	Teren intravilan si extravilan imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
566	faneata	NU	135	T46	235/1/1	-	
566	faneata	DA	86	T46	235/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.728,665 411.135,081	2	570.744,874 411.125,055	19.059
2	570.744,874 411.125,055	3	570.746,597 411.133,554	8.672
3	570.746,597 411.133,554	4	570.747,77 411.139,341	5.905
4	570.747,77 411.139,341	5	570.730,792 411.145,084	17.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.730,792 411.145,084	6	570.730,235 411.142,166	2.971
6	570.730,235 411.142,166	7	570.730,16 411.141,829	0.345
7	570.730,16 411.141,829	1	570.728,665 411.135,081	6.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 27, Jud. Prahova, T46, F235/1/3 - intravilan/extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21759	197	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren intravilan si extravilan imprejmuit cu gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24939 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. 32, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL ALUNIS (act administrativ nr 1760 din 15.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 6926 din 15.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

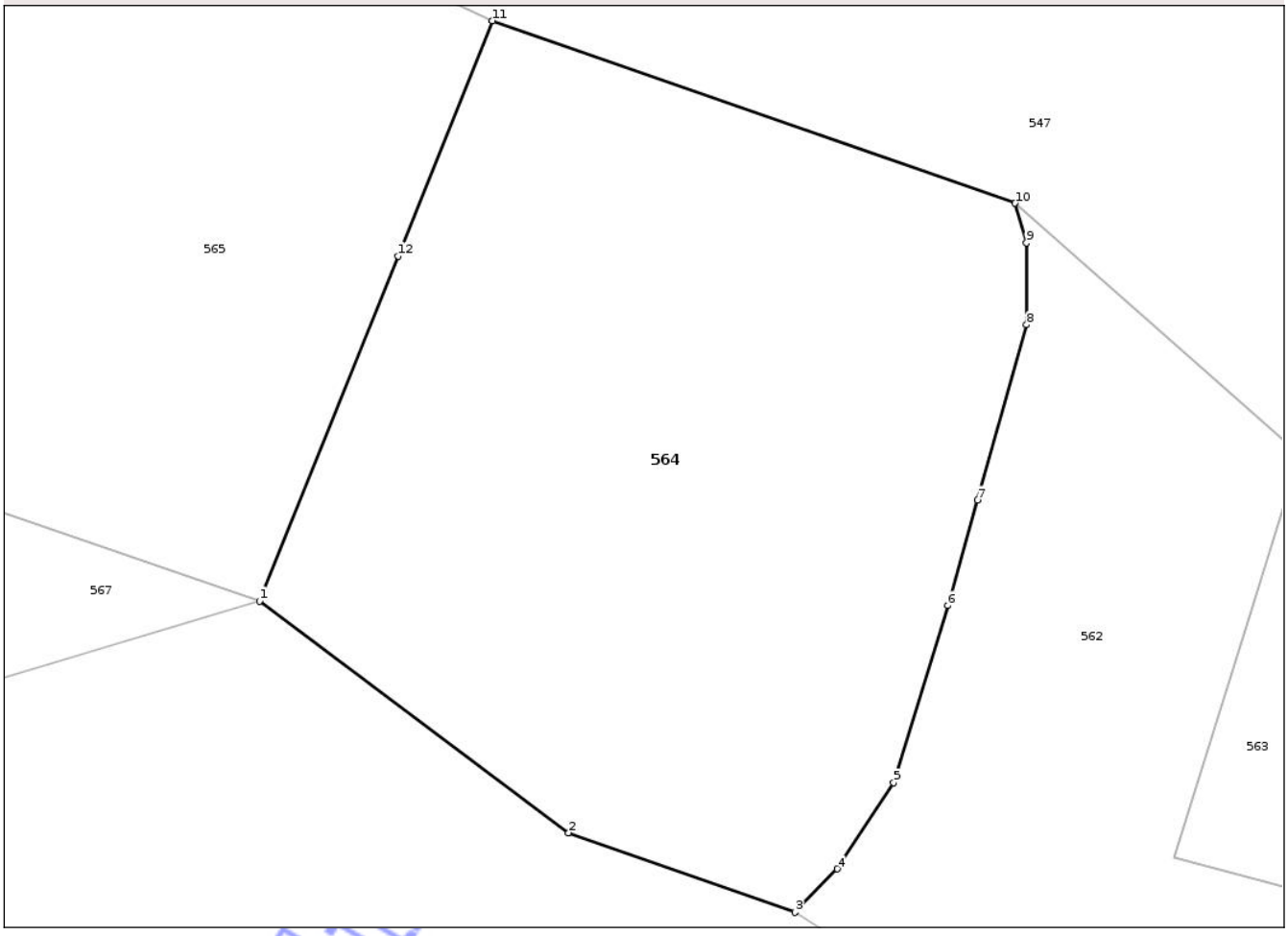
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21759	197	Teren intravilan si extravilan imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
564	faneata	NU	123	T46	235/1/3	-	
564	faneata	DA	73	T46	235/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.754,355 411.121,813	2	570.760,86 411.116,939	8.128
2	570.760,86 411.116,939	3	570.765,63 411.115,267	5.055
3	570.765,63 411.115,267	4	570.766,513 411.116,182	1.272
4	570.766,513 411.116,182	5	570.767,703 411.117,994	2.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.767,703 411.117,994	6	570.768,838 411.121,716	3.891
6	570.768,838 411.121,716	7	570.769,464 411.123,938	2.308
7	570.769,464 411.123,938	8	570.770,501 411.127,621	3.826
8	570.770,501 411.127,621	9	570.770,5 411.129,346	1.725
9	570.770,5 411.129,346	10	570.770,261 411.130,176	0.864
10	570.770,261 411.130,176	11	570.759,255 411.134,012	11.655
11	570.759,255 411.134,012	12	570.757,268 411.129,066	5.33
12	570.757,268 411.129,066	1	570.754,355 411.121,813	7.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.232	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38, din 24/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

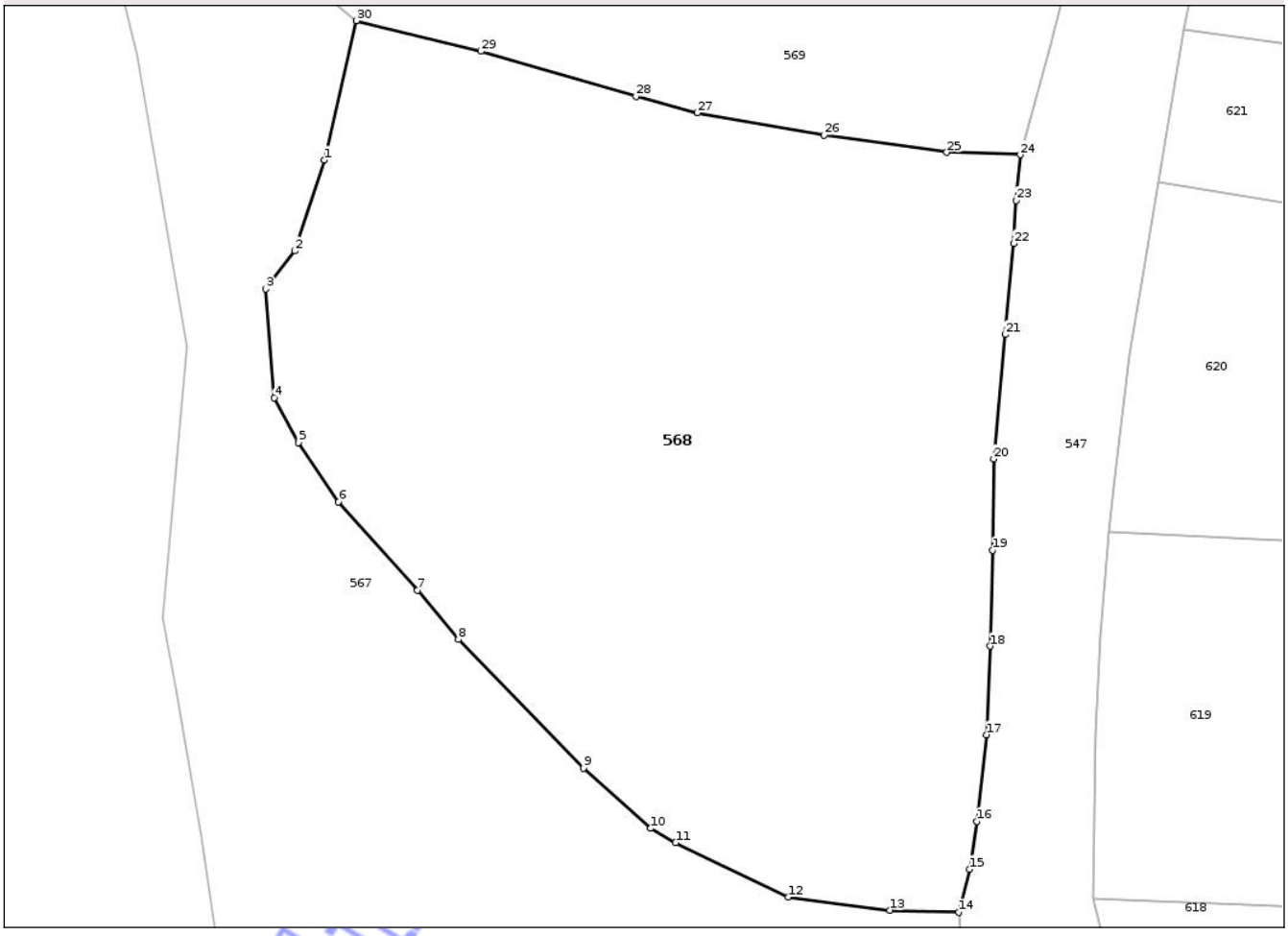
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
568	neproductiv	DA	1.232	T46	235,236	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.573,793 411.303,937	2	570.572,286 411.299,266	4.908
3	570.570,793 411.297,316	4	570.571,22 411.291,744	5.588
5	570.572,478 411.289,437	6	570.574,517 411.286,402	3.656
7	570.578,587 411.281,867	8	570.580,676 411.279,34	3.279
9	570.587,113 411.272,741	10	570.590,557 411.269,654	4.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.572,286 411.299,266	3	570.570,793 411.297,316	2.456
4	570.571,22 411.291,744	5	570.572,478 411.289,437	2.628
6	570.574,517 411.286,402	7	570.578,587 411.281,867	6.094
8	570.580,676 411.279,34	9	570.587,113 411.272,741	9.219
10	570.590,557 411.269,654	11	570.591,839 411.268,923	1.476

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.591,839 411.268,923	12	570.597,612 411.266,131	6.413
13	570.602,829 411.265,453	14	570.606,381 411.265,348	3.554
15	570.606,925 411.267,552	16	570.607,314 411.270,02	2.498
17	570.607,818 411.274,461	18	570.608,004 411.278,995	4.538
19	570.608,125 411.283,929	20	570.608,165 411.288,6	4.671
21	570.608,754 411.294,982	22	570.609,187 411.299,645	4.683
23	570.609,31 411.301,854	24	570.609,538 411.304,203	2.36
25	570.605,761 411.304,327	26	570.599,456 411.305,21	6.367
27	570.592,933 411.306,352	28	570.589,806 411.307,204	3.241
29	570.581,825 411.309,513	30	570.575,44 411.311,078	6.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.597,612 411.266,131	13	570.602,829 411.265,453	5.261
14	570.606,381 411.265,348	15	570.606,925 411.267,552	2.27
16	570.607,314 411.270,02	17	570.607,818 411.274,461	4.47
18	570.608,004 411.278,995	19	570.608,125 411.283,929	4.935
20	570.608,165 411.288,6	21	570.608,754 411.294,982	6.409
22	570.609,187 411.299,645	23	570.609,31 411.301,854	2.212
24	570.609,538 411.304,203	25	570.605,761 411.304,327	3.779
26	570.599,456 411.305,21	27	570.592,933 411.306,352	6.622
28	570.589,806 411.307,204	29	570.581,825 411.309,513	8.308
30	570.575,44 411.311,078	1	570.573,793 411.303,937	7.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.105	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38, din 24/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

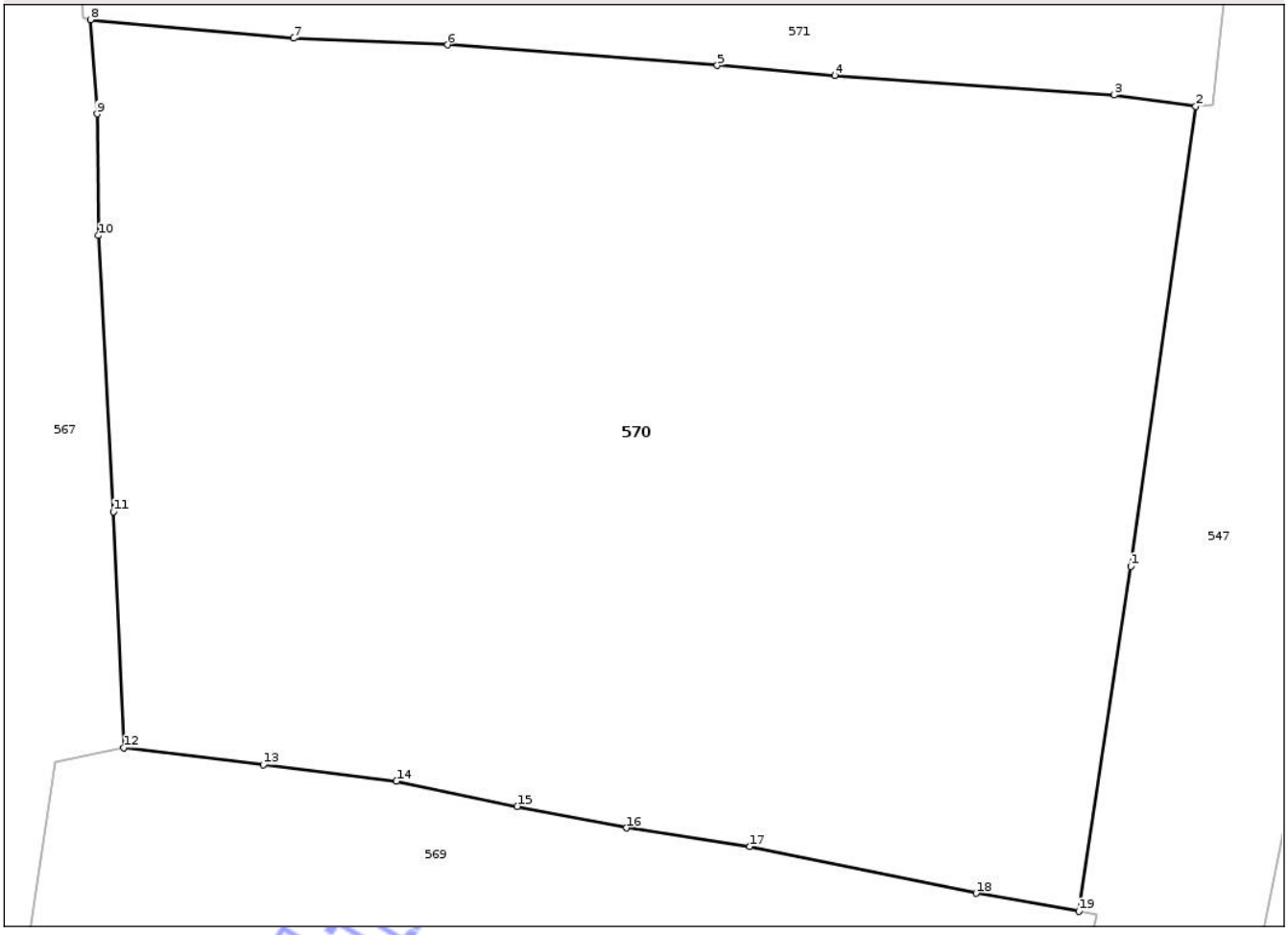
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
570	neproductiv	DA	1.105	T46	235,236	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.614,801 411.333,081	2	570.617,232 411.350,247	17.337
2	570.617,232 411.350,247	3	570.614,178 411.350,665	3.082
3	570.614,178 411.350,665	4	570.603,739 411.351,403	10.465
4	570.603,739 411.351,403	5	570.599,351 411.351,777	4.404
5	570.599,351 411.351,777	6	570.589,275 411.352,545	10.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.589,275 411.352,545	7	570.583,513 411.352,793	5.767
7	570.583,513 411.352,793	8	570.575,926 411.353,481	7.618
8	570.575,926 411.353,481	9	570.576,173 411.349,969	3.521
9	570.576,173 411.349,969	10	570.576,221 411.345,425	4.544
10	570.576,221 411.345,425	11	570.576,785 411.335,117	10.323
11	570.576,785 411.335,117	12	570.577,162 411.326,303	8.822
12	570.577,162 411.326,303	13	570.582,386 411.325,67	5.262
13	570.582,386 411.325,67	14	570.587,361 411.325,062	5.012
14	570.587,361 411.325,062	15	570.591,881 411.324,117	4.618
15	570.591,881 411.324,117	16	570.595,965 411.323,315	4.162
16	570.595,965 411.323,315	17	570.600,568 411.322,62	4.655
17	570.600,568 411.322,62	18	570.609,02 411.320,875	8.63
18	570.609,02 411.320,875	19	570.612,87 411.320,202	3.908
19	570.612,87 411.320,202	1	570.614,801 411.333,081	13.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.442 Masurata: 1.443	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38, din 24/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

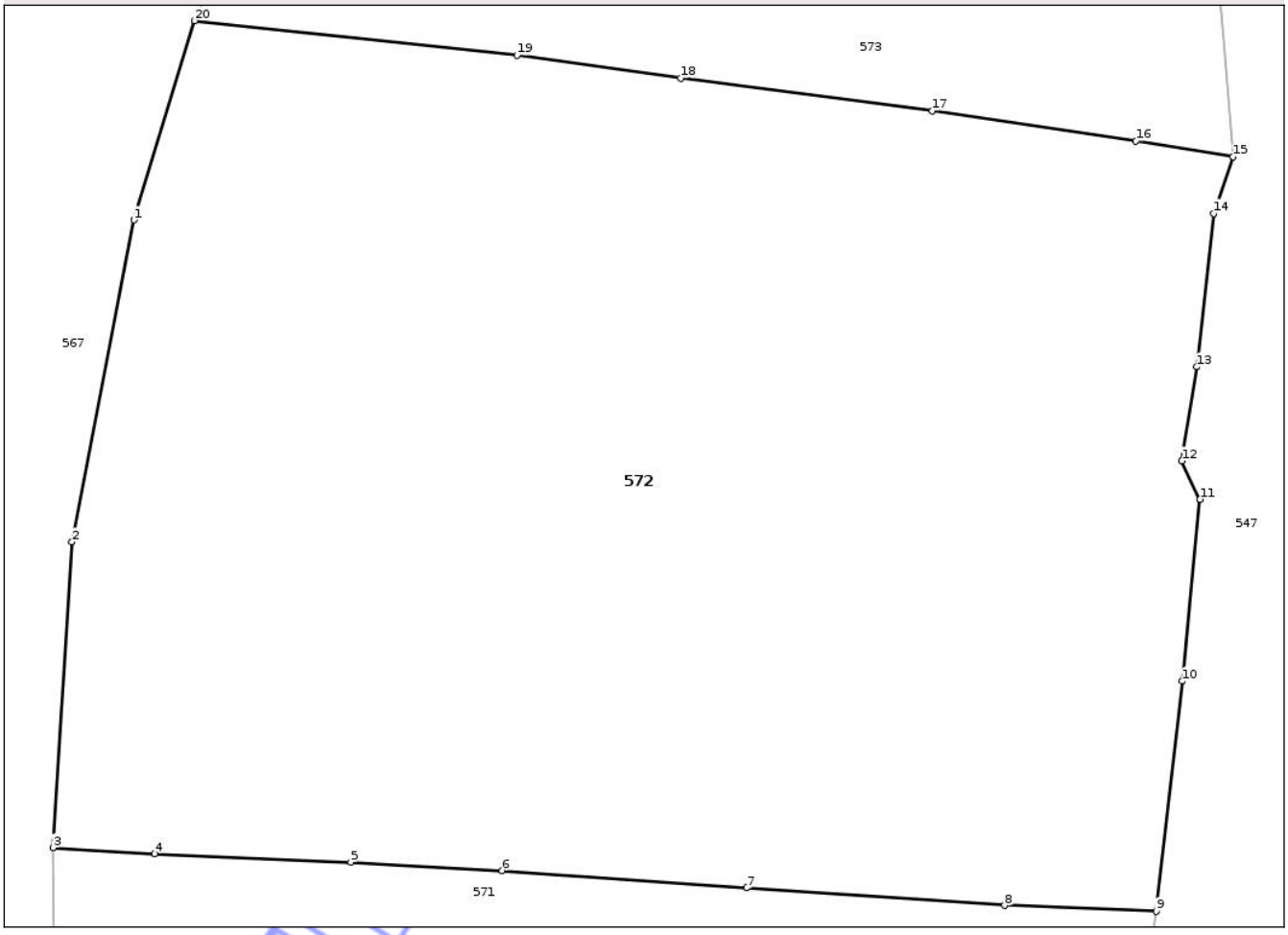
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.442 Masurata: 1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
572	neproductiv	DA	1.443	T46	235,236	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.578,559 411.397,474	2	570.576,051 411.384,406	13.306
2	570.576,051 411.384,406	3	570.575,273 411.372,005	12.425
3	570.575,273 411.372,005	4	570.579,394 411.371,753	4.129
4	570.579,394 411.371,753	5	570.587,37 411.371,416	7.983
5	570.587,37 411.371,416	6	570.593,511 411.371,067	6.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.593,511 411.371,067	7	570.603,423 411.370,366	9.937
7	570.603,423 411.370,366	8	570.613,895 411.369,655	10.496
8	570.613,895 411.369,655	9	570.620,056 411.369,415	6.166
9	570.620,056 411.369,415	10	570.621,108 411.378,754	9.398
10	570.621,108 411.378,754	11	570.621,836 411.386,135	7.417
11	570.621,836 411.386,135	12	570.621,093 411.387,698	1.731
12	570.621,093 411.387,698	13	570.621,691 411.391,514	3.863
13	570.621,691 411.391,514	14	570.622,397 411.397,739	6.265
14	570.622,397 411.397,739	15	570.623,182 411.400,037	2.428
15	570.623,182 411.400,037	16	570.619,229 411.400,672	4.004
16	570.619,229 411.400,672	17	570.610,967 411.401,894	8.352
17	570.610,967 411.401,894	18	570.600,75 411.403,236	10.305
18	570.600,75 411.403,236	19	570.594,108 411.404,156	6.705
19	570.594,108 411.404,156	20	570.581,02 411.405,559	13.163
20	570.581,02 411.405,559	1	570.578,559 411.397,474	8.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		159	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38, din 24/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
574	neproductiv	DA	159	T46	235	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.620,288 411.446,018	2	570.618,89 411.449,75	3.985
2	570.618,89 411.449,75	3	570.612,235 411.448,768	6.727
3	570.612,235 411.448,768	4	570.603,946 411.447,874	8.337
4	570.603,946 411.447,874	5	570.597,905 411.447,599	6.047
5	570.597,905 411.447,599	6	570.597,506 411.444,841	2.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.597,506 411.444,841	7	570.597,315 411.442,256	2.592
7	570.597,315 411.442,256	8	570.599,104 411.441,919	1.82
8	570.599,104 411.441,919	9	570.603,155 411.441,68	4.058
9	570.603,155 411.441,68	10	570.606,96 411.441,495	3.809
10	570.606,96 411.441,495	11	570.611,614 411.441,294	4.658
11	570.611,614 411.441,294	12	570.619,351 411.441,256	7.737
12	570.619,351 411.441,256	13	570.621,197 411.441,21	1.847
13	570.621,197 411.441,21	1	570.620,288 411.446,018	4.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		169	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38, din 24/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

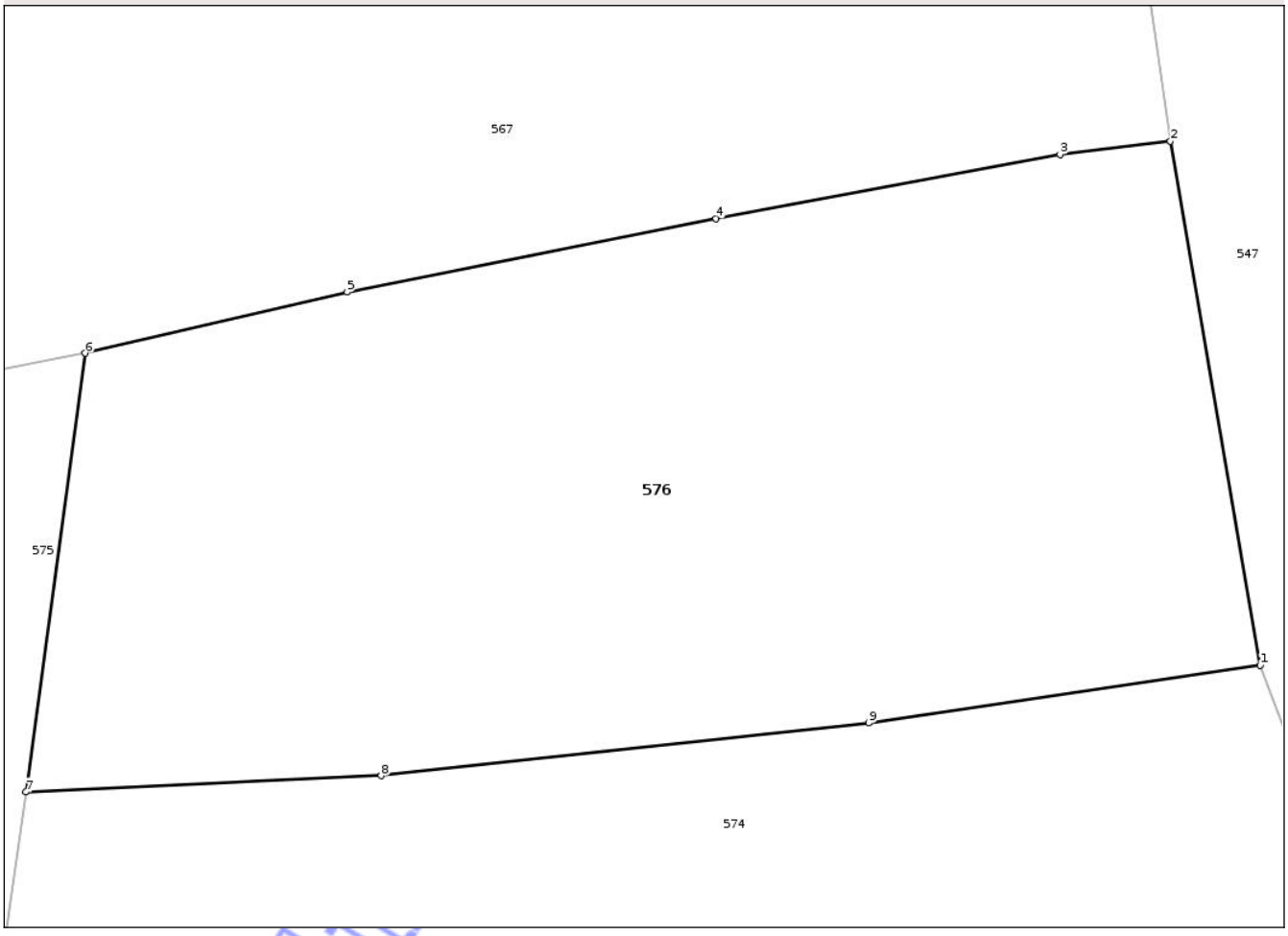
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
576	neproductiv	DA	169	T46	235	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.618,89 411.449,75	2	570.617,364 411.458,65	9.03
2	570.617,364 411.458,65	3	570.615,487 411.458,424	1.891
3	570.615,487 411.458,424	4	570.609,638 411.457,337	5.949
4	570.609,638 411.457,337	5	570.603,368 411.456,087	6.393
5	570.603,368 411.456,087	6	570.598,912 411.455,047	4.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.598,912 411.455,047	7	570.597,905 411.447,599	7.516
7	570.597,905 411.447,599	8	570.603,946 411.447,874	6.047
8	570.603,946 411.447,874	9	570.612,235 411.448,768	8.337
9	570.612,235 411.448,768	1	570.618,89 411.449,75	6.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 4A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 848 Masurata: 885	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 4A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta P+M+Beci; S.beci=9mp; S. mansarda=99.8mp.
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 4A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 4A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1808, din 13/06/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ENESCU CONSTANTIN** 2) **ENESCU TANTA**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (Adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **ENESCU CONSTANTIN** 2) **ENESCU TANTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1808, din 13/06/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Constand in intretinerea pe care cumparatorii urmeaza sa o acorde vanzatorilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **DUMITRAN SOFIA** 2) **DUMITRAN NICOLAE**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 848 Masurata: 885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
578	curti constructii	DA	885	T46	252	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta P+M+Beci; S.beci=9mp; S.mansarda=99.8mp.
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.956,034 411.320,095	2	570.954,992 411.320,845	1.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.954,992 411.320,845	3	570.932,217 411.321,283	22.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.932,217 411.321,283	4	570.922,852 411.321,463	9.367
5	570.922,62 411.311,183	6	570.922,433 411.306,973	4.214
7	570.926,682 411.306,839	8	570.938,706 411.306,745	12.024
9	570.940,831 411.306,782	10	570.940,784 411.304,528	2.254
11	570.940,756 411.303,211	12	570.940,699 411.300,596	2.616
13	570.940,438 411.292,009	14	570.940,33 411.285,716	6.294
15	570.940,257 411.281,489	16	570.949,816 411.281,002	9.571
17	570.950,421 411.297,711	18	570.952,608 411.297,513	2.196
19	570.957,13 411.297,213	20	570.964,724 411.315,956	20.223
21	570.964,8 411.316,715	22	570.961,623 411.316,443	3.189
23	570.958,367 411.318,618	1	570.956,034 411.320,095	2.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.922,852 411.321,463	5	570.922,62 411.311,183	10.283
6	570.922,433 411.306,973	7	570.926,682 411.306,839	4.251
8	570.938,706 411.306,745	9	570.940,831 411.306,782	2.125
10	570.940,784 411.304,528	11	570.940,756 411.303,211	1.317
12	570.940,699 411.300,596	13	570.940,438 411.292,009	8.591
14	570.940,33 411.285,716	15	570.940,257 411.281,489	4.228
16	570.949,816 411.281,002	17	570.950,421 411.297,711	16.72
18	570.952,608 411.297,513	19	570.957,13 411.297,213	4.532
20	570.964,724 411.315,956	21	570.964,8 411.316,715	0.763
22	570.961,623 411.316,443	23	570.958,367 411.318,618	3.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.478	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

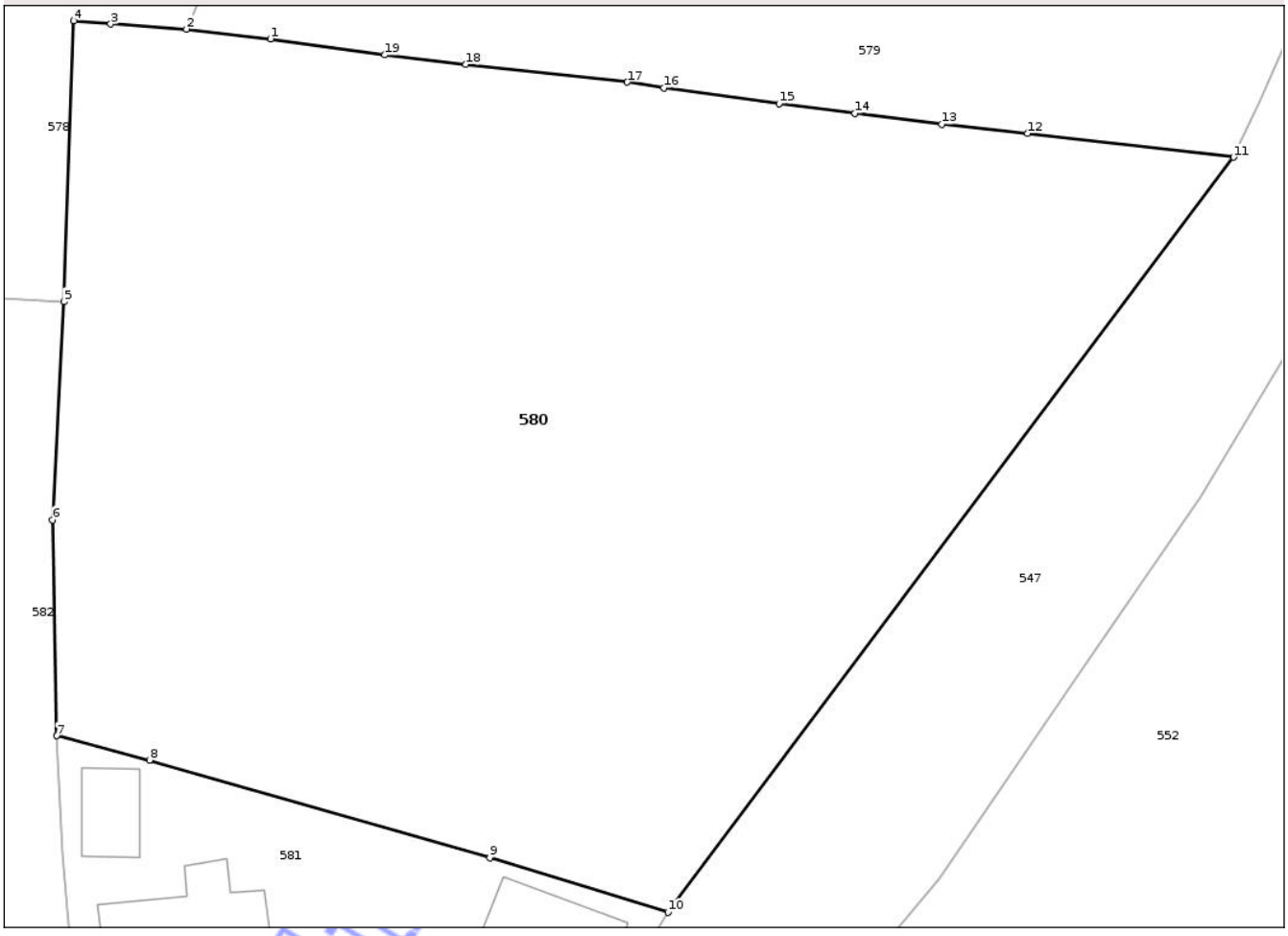
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
580	arabil	DA	2.478	T46	252	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.962,125 411.296,631	2	570.957,13 411.297,213	5.029
2	570.957,13 411.297,213	3	570.952,608 411.297,513	4.532
3	570.952,608 411.297,513	4	570.950,421 411.297,711	2.196
4	570.950,421 411.297,711	5	570.949,816 411.281,002	16.72
5	570.949,816 411.281,002	6	570.949,157 411.268,027	12.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.949,157 411.268,027	7	570.949,394 411.255,192	12.837
7	570.949,394 411.255,192	8	570.954,926 411.253,744	5.718
8	570.954,926 411.253,744	9	570.975,177 411.247,928	21.07
9	570.975,177 411.247,928	10	570.985,787 411.244,69	11.093
10	570.985,787 411.244,69	11	571.019,467 411.289,591	56.129
11	571.019,467 411.289,591	12	571.007,207 411.291,011	12.342
12	571.007,207 411.291,011	13	571.002,091 411.291,556	5.145
13	571.002,091 411.291,556	14	570.996,935 411.292,213	5.198
14	570.996,935 411.292,213	15	570.992,409 411.292,79	4.563
15	570.992,409 411.292,79	16	570.985,561 411.293,727	6.912
16	570.985,561 411.293,727	17	570.983,369 411.294,055	2.216
17	570.983,369 411.294,055	18	570.973,754 411.295,107	9.672
18	570.973,754 411.295,107	19	570.968,922 411.295,675	4.865
19	570.968,922 411.295,675	1	570.962,125 411.296,631	6.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 12, Jud. Prahova, T46, F252

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21029	1.102	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11521 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 2841, din 31/08/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎNGEA NELUŞ-SORINEL**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21029	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
582	arabil	DA	478	T46	252	-	
582	curti constructii	DA	624	T46	248	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21029-C1	constructii de locuinte	173	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:389 mp; Locuinta D+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.940,982 411.193,009	2	570.959,282 411.208,372	23.894
3	570.955,163 411.218,391	4	570.953,723 411.222,687	4.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.959,282 411.208,372	3	570.955,163 411.218,391	10.833
4	570.953,723 411.222,687	5	570.952,916 411.225,173	2.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.952,916 411.225,173	6	570.951,087 411.233,131	8.165
7	570.950,838 411.235,858	8	570.950,377 411.240,911	5.074
9	570.949,765 411.248,272	10	570.949,394 411.255,192	6.93
11	570.949,157 411.268,027	12	570.949,816 411.281,002	12.992
13	570.940,257 411.281,489	14	570.940,05 411.276,347	5.146
15	570.939,331 411.262,856	16	570.939,029 411.247,241	15.618
17	570.938,98 411.238,629	18	570.938,757 411.233,973	4.661
19	570.938,837 411.225,78	20	570.938,952 411.220,717	5.064
21	570.938,558 411.215,089	22	570.938,014 411.211,982	3.154
23	570.937,114 411.204,51	24	570.936,9 411.201,405	3.112
25	570.935,671 411.194,056	1	570.940,982 411.193,009	5.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.951,087 411.233,131	7	570.950,838 411.235,858	2.738
8	570.950,377 411.240,911	9	570.949,765 411.248,272	7.386
10	570.949,394 411.255,192	11	570.949,157 411.268,027	12.837
12	570.949,816 411.281,002	13	570.940,257 411.281,489	9.571
14	570.940,05 411.276,347	15	570.939,331 411.262,856	13.51
16	570.939,029 411.247,241	17	570.938,98 411.238,629	8.612
18	570.938,757 411.233,973	19	570.938,837 411.225,78	8.193
20	570.938,952 411.220,717	21	570.938,558 411.215,089	5.642
22	570.938,014 411.211,982	23	570.937,114 411.204,51	7.526
24	570.936,9 411.201,405	25	570.935,671 411.194,056	7.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 14, Jud. Prahova, T46, Cc253, A251

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21455	Din acte: 830 Masurata: 835	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21455-C1	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 14, Jud. Prahova, T46, Cc253, A251	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata S=102mp; S.beci=8mp; zidarie; lemn; anul construirii: 1969
A1.2	21455-C2	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 14, Jud. Prahova, T46, Cc253, A251	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata S=34 mp; zidarie; lemn; anul construirii: 1982
A1.3	21455-C3	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 14, Jud. Prahova, T46, Cc253, A251	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=29mp; zidarie; lemn; anul construrii: 1989

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13174 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. 1328, din 05/10/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN GEORGETA** 2) **DAN VASILICĂ**, soti. ca bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN GEORGETA** 2) **DAN VASILICĂ**, soti. ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13174 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. 1328, din 05/10/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRUJBAN VASILE** 2) **BRUJBAN MARIA**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRUJBAN VASILE** 2) **BRUJBAN MARIA**	

Document imobiliar circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21455	Din acte: 830 Masurata: 835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
584	curti constructii	DA	347	T46	252	-	
584	arabil	DA	368	T46	252	-	
584	curti constructii	DA	120	T46	248	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21455-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata S=102mp; S.beci=8mp; zidarie; lemn; anul construirii: 1969
A1.2	21455-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata S=34 mp; zidarie; lemn; anul construirii: 1982
A1.3	21455-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=29mp; zidarie; lemn; anul construrii: 1989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.923,003 411.287,337	2	570.923,1 411.286,256	1.085
3	570.931,397 411.286,134	4	570.931,328 411.277,533	8.601
5	570.931,289 411.262,832	6	570.931,403 411.253,093	9.74
7	570.931,533 411.245,457	8	570.931,58 411.242,726	2.731
9	570.931,746 411.237,528	10	570.932,22 411.232,547	5.004
11	570.932,515 411.227,13	12	570.932,679 411.222,034	5.099
13	570.932,485 411.217,376	14	570.931,907 411.217,346	0.579
15	570.930,355 411.208,071	16	570.929,864 411.205,031	3.079
17	570.928,261 411.195,483	18	570.933,905 411.194,385	5.75
19	570.934,814 411.201,267	20	570.935,457 411.205,81	4.588
21	570.936,692 411.216,902	22	570.936,658 411.225,062	8.16
23	570.936,58 411.245,13	24	570.937,353 411.281,536	36.414
25	570.940,257 411.281,489	26	570.940,33 411.285,716	4.228
27	570.940,438 411.292,009	28	570.940,699 411.300,596	8.591
29	570.940,756 411.303,211	30	570.940,784 411.304,528	1.317
31	570.940,831 411.306,782	32	570.938,706 411.306,745	2.125
33	570.926,682 411.306,839	34	570.922,433 411.306,973	4.251
35	570.922,642 411.295,92	36	570.926,239 411.295,857	3.598
37	570.926,125 411.288,758	38	570.922,96 411.288,807	3.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.923,1 411.286,256	3	570.931,397 411.286,134	8.298
4	570.931,328 411.277,533	5	570.931,289 411.262,832	14.701
6	570.931,403 411.253,093	7	570.931,533 411.245,457	7.637
8	570.931,58 411.242,726	9	570.931,746 411.237,528	5.201
10	570.932,22 411.232,547	11	570.932,515 411.227,13	5.425
12	570.932,679 411.222,034	13	570.932,485 411.217,376	4.662
14	570.931,907 411.217,346	15	570.930,355 411.208,071	9.404
16	570.929,864 411.205,031	17	570.928,261 411.195,483	9.682
18	570.933,905 411.194,385	19	570.934,814 411.201,267	6.942
20	570.935,457 411.205,81	21	570.936,692 411.216,902	11.161
22	570.936,658 411.225,062	23	570.936,58 411.245,13	20.068
24	570.937,353 411.281,536	25	570.940,257 411.281,489	2.904
26	570.940,33 411.285,716	27	570.940,438 411.292,009	6.294
28	570.940,699 411.300,596	29	570.940,756 411.303,211	2.616
30	570.940,784 411.304,528	31	570.940,831 411.306,782	2.254
32	570.938,706 411.306,745	33	570.926,682 411.306,839	12.024
34	570.922,433 411.306,973	35	570.922,642 411.295,92	11.055
36	570.926,239 411.295,857	37	570.926,125 411.288,758	7.1
38	570.922,96 411.288,807	1	570.923,003 411.287,337	1.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 570	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P
A1.3		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 545, din 03/08/1971 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIA**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (Adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHAI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ancpi Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
586	curti constructii	DA	570	T46	249	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta P
A1.2		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.922,889 411.219,156	2	570.922,856 411.221,87	2.714

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.922,856 411.221,87	3	570.923,017 411.241,341	19.472
3	570.923,017 411.241,341	4	570.910,193 411.240,883	12.832
4	570.910,193 411.240,883	5	570.910,099 411.238,444	2.441
5	570.910,099 411.238,444	6	570.909,949 411.237,525	0.931
6	570.909,949 411.237,525	7	570.909,861 411.235,599	1.928
7	570.909,861 411.235,599	8	570.909,746 411.231,713	3.888
8	570.909,746 411.231,713	9	570.909,63 411.229,059	2.657
9	570.909,63 411.229,059	10	570.909,244 411.220,925	8.143
10	570.909,244 411.220,925	11	570.908,935 411.212,21	8.72
11	570.908,935 411.212,21	12	570.908,391 411.199,778	12.444
12	570.908,391 411.199,778	13	570.916,333 411.198,332	8.073
13	570.916,333 411.198,332	14	570.920,122 411.197,414	3.899
14	570.920,122 411.197,414	15	570.921,602 411.197,171	1.5
15	570.921,602 411.197,171	16	570.921,883 411.202,71	5.546
16	570.921,883 411.202,71	17	570.922,688 411.214,438	11.756
17	570.922,688 411.214,438	1	570.922,889 411.219,156	4.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 369 Masurata: 382	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2969, din 28/09/1994 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAIMAN COMAN** 2) **CARAIMAN LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

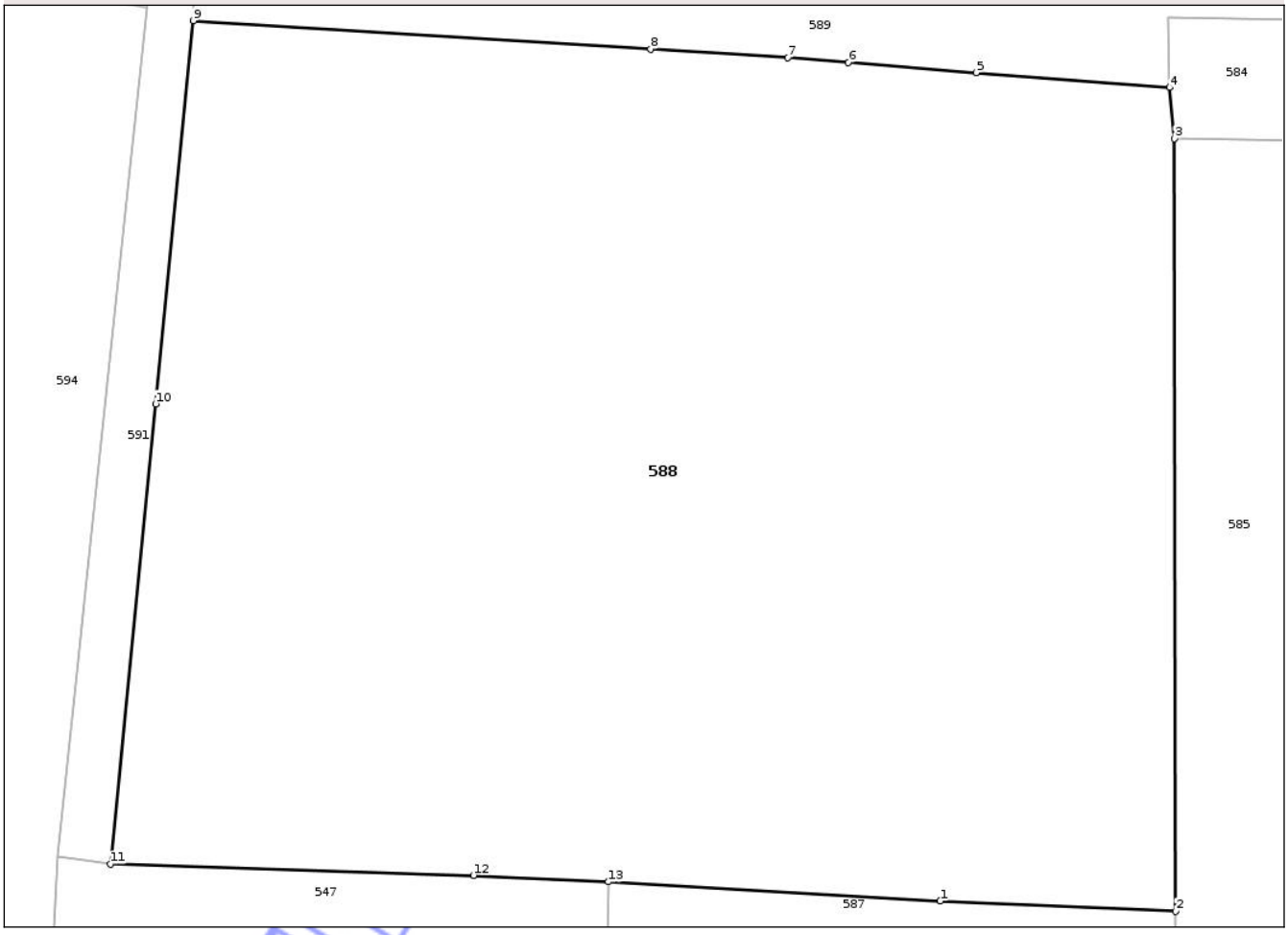
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 369 Masurata: 382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
588	faneata	DA	382	T46	252	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.918,152 411.270,13	2	570.923,134 411.269,911	4.987
2	570.923,134 411.269,911	3	570.923,1 411.286,256	16.345
3	570.923,1 411.286,256	4	570.923,003 411.287,337	1.085
4	570.923,003 411.287,337	5	570.918,909 411.287,651	4.106
5	570.918,909 411.287,651	6	570.916,204 411.287,866	2.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.916,204 411.287,866	7	570.914,926 411.287,967	1.282
7	570.914,926 411.287,967	8	570.912,024 411.288,15	2.908
8	570.912,024 411.288,15	9	570.902,351 411.288,75	9.692
9	570.902,351 411.288,75	10	570.901,553 411.280,645	8.144
10	570.901,553 411.280,645	11	570.900,594 411.270,909	9.783
11	570.900,594 411.270,909	12	570.908,276 411.270,673	7.686
12	570.908,276 411.270,673	13	570.911,132 411.270,535	2.859
13	570.911,132 411.270,535	1	570.918,152 411.270,13	7.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		392	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

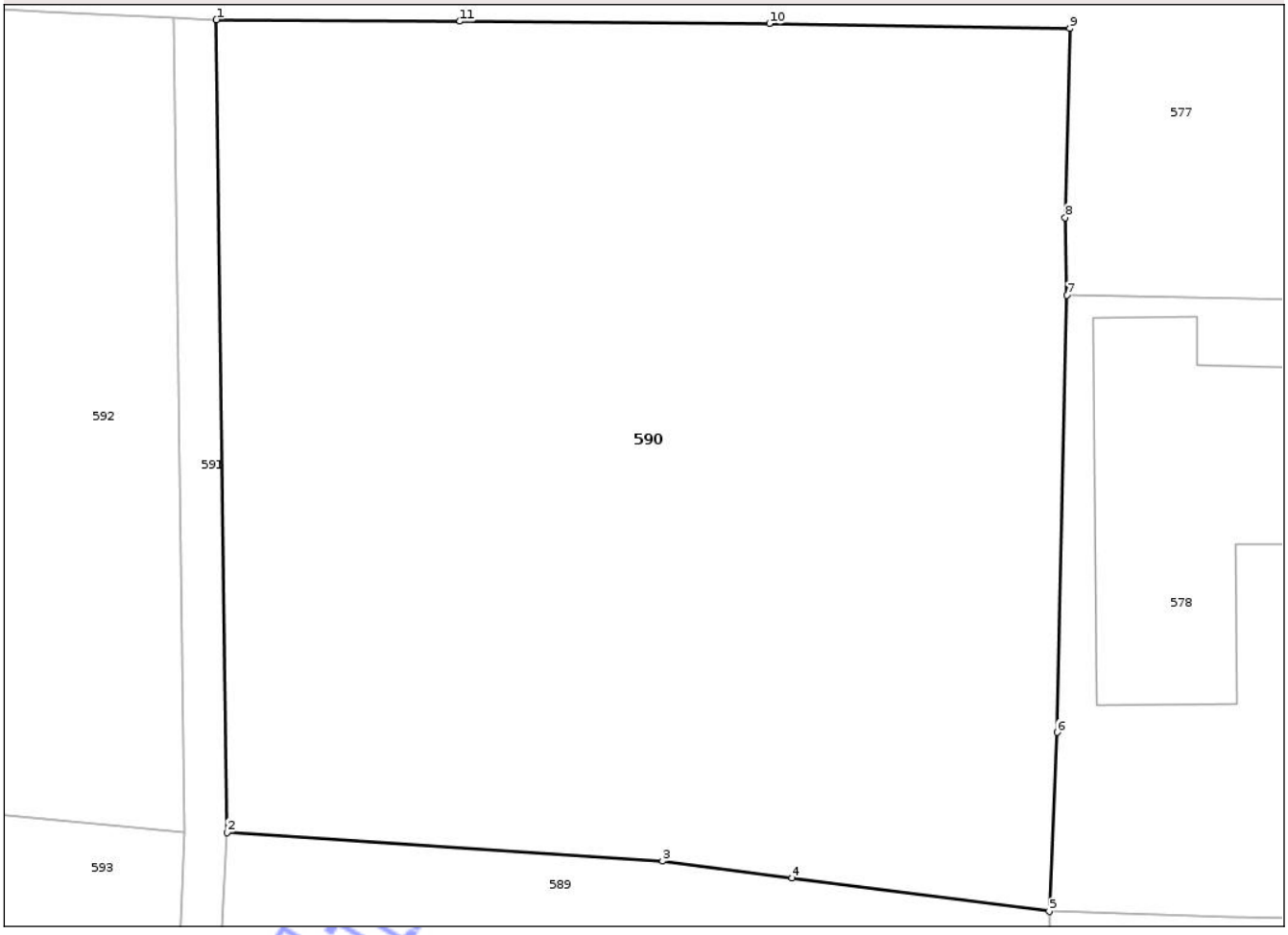
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
590	arabil	DA	392	T46	252	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.902,825 411.327,943	2	570.903,071 411.308,826	19.119
2	570.903,071 411.308,826	3	570.913,333 411.308,151	10.284
3	570.913,333 411.308,151	4	570.916,377 411.307,757	3.069
4	570.916,377 411.307,757	5	570.922,433 411.306,973	6.107
5	570.922,433 411.306,973	6	570.922,62 411.311,183	4.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.922,62 411.311,183	7	570.922,852 411.321,463	10.283
7	570.922,852 411.321,463	8	570.922,815 411.323,291	1.828
8	570.922,815 411.323,291	9	570.922,918 411.327,74	4.45
9	570.922,918 411.327,74	10	570.915,846 411.327,855	7.073
10	570.915,846 411.327,855	11	570.908,559 411.327,908	7.287
11	570.908,559 411.327,908	1	570.902,825 411.327,943	5.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 234 Masurata: 57	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2969, din 28/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **CARAIMAN COMAN** 2) **CARAIMAN LENUTA**	
Act Notarial nr. 3023, din 30/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **LACATUS VICTORIA** DEFUNCT:Da 2) **LACATUS ION**	
Act Notarial nr. 3027, din 30/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ENESCU AURELIU** 2) **ENESCU ELENA**	
Act Notarial nr. 3014, din 30/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PANA CONSTANTA** 2) **PANA CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 3017, din 30/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MIHAI ION** DEFUNCT:Da 2) **MIHAI IOANA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. FN, din 13/06/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MUSCALU CONSTANTIN** 2) **MUSCALU MIHAELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/10, cota initiala 4/10	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 234 Masurata: 57	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
591	drum	DA	57	T46	251	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.901,553 411.280,645	2	570.902,351 411.288,75	8.144
2	570.902,351 411.288,75	3	570.902,456 411.294,469	5.72
3	570.902,456 411.294,469	4	570.902,518 411.297,809	3.341
4	570.902,518 411.297,809	5	570.903,071 411.308,826	11.031
5	570.903,071 411.308,826	6	570.902,825 411.327,943	19.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.902,825 411.327,943	7	570.901,824 411.327,987	1.002
7	570.901,824 411.327,987	8	570.902,071 411.308,835	19.154
8	570.902,071 411.308,835	9	570.901,361 411.289,018	19.83
9	570.901,361 411.289,018	10	570.900,527 411.281,079	7.983
10	570.900,527 411.281,079	11	570.899,466 411.271,067	10.068
11	570.899,466 411.271,067	12	570.900,594 411.270,909	1.139
12	570.900,594 411.270,909	1	570.901,553 411.280,645	9.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 423 Masurata: 428	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3023, din 30/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LACATUS VICTORIA** DEFUNCT:Da 2) **LACATUS ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

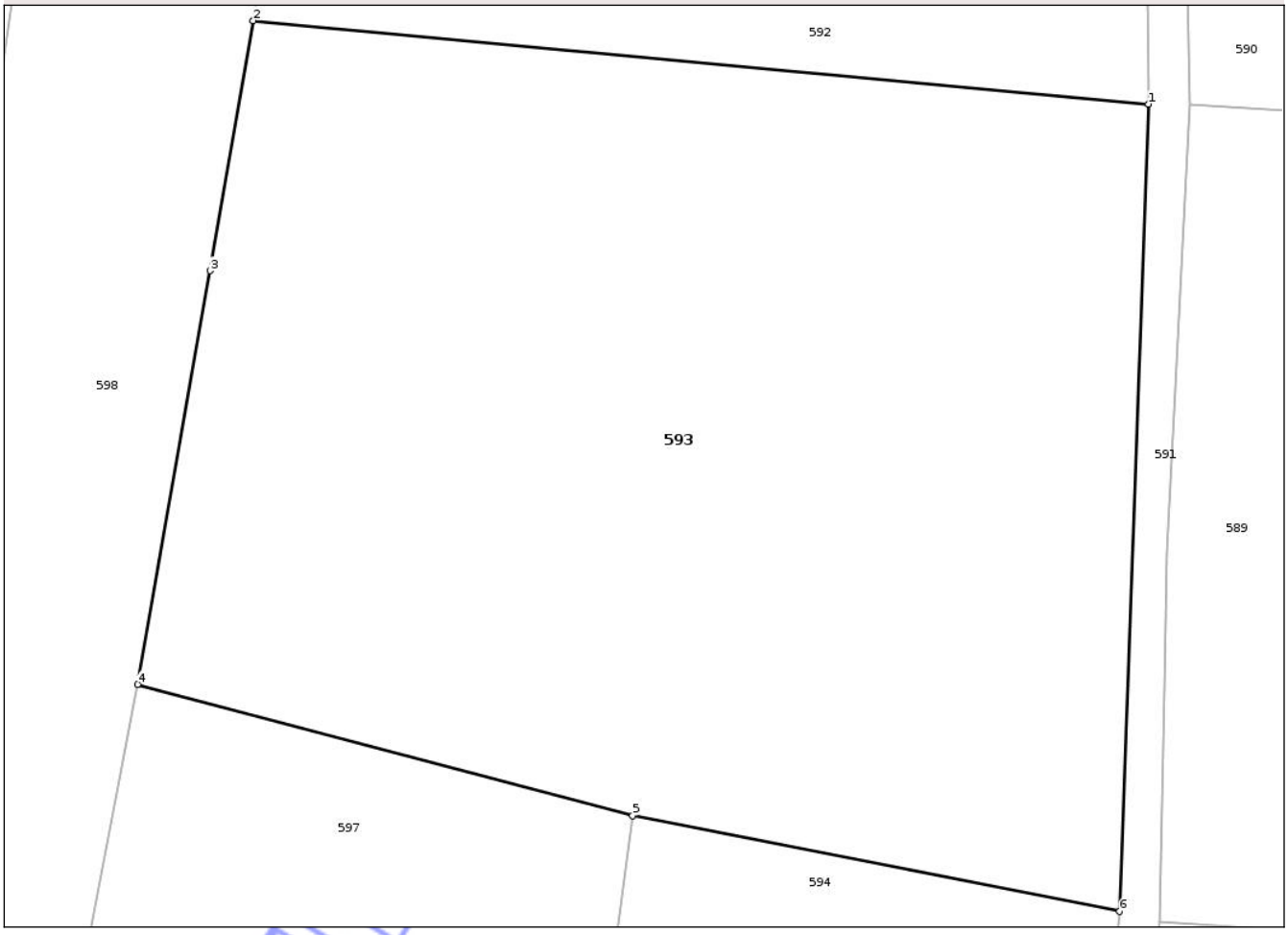
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 423 Masurata: 428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
593	arabil	DA	428	T46	251	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.902,071 411.308,835	2	570.880,089 411.310,878	22.077
2	570.880,089 411.310,878	3	570.879,037 411.304,741	6.227
3	570.879,037 411.304,741	4	570.877,248 411.294,591	10.306
4	570.877,248 411.294,591	5	570.889,405 411.291,369	12.577
5	570.889,405 411.291,369	6	570.901,361 411.289,018	12.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.901,361 411.289,018	1	570.902,071 411.308,835	19.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 20, Jud. Prahova, T46, Parc. 250, 250/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21206	Din acte: 650 Masurata: 682	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21206-C1	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 20, Jud. Prahova, T46, Parc. 250, 250/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata = 135mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15147 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. 133, din 21/10/2015 emis de N.P. IANCU LAURA-IOANA (act notarial nr. 1473/21-10-2015 emis de N.P. IANCU LAURA-IOANA; act notarial nr. 330/28-02-1980 emis de NOTARUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 75/28.02.1980; act notarial nr. 3013/30-09-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 1820/1994; act administrativ nr. 80112/10.03.1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B6	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C 1 pentru lipsa actelor de proprietate lamuritoare	A1
3818 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. 133, din 21/10/2015 emis de BNP IANCU LAURA-IOANA (act notarial nr.330/28-02-1980 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE, TRANSCRIS SUB NR.75/1980; act administrativ nr. 809/04-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
4696 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 410, din 04/04/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GINEL** 2) **DUMITRU DANIELA-ANDREEA**, soti, ca bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU GINEL** 2) **DUMITRU DANIELA-ANDREEA**, soti, ca bun comun	
B12	se radiaza notarea antecontractului de vanzare-cumparare de sub B.9 iscrisa prin incheierea nr.386/2017 ca urmare a vanzarii de sub B.10 si B.11	A1, A1.1
10022 / 02/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 28/06/2021 emis de SC MAP MINERVA SRL (act notarial nr 427 din 12.04.2021, emis de NP IANCU LAURA-IOANA;act administrativ nr 868 din 06.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 2535 din 07.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B13	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Alunis, sat Ostrovu, nr. 313D, tarla 46, parcelele 250, 250/1, judetul Prahova	A1, A1.1
B14	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repozitionare a inclus si modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana in -2%	A1, A1.1
B15	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul descrierii corecte a	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	locuintei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15147 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. 133, din 21/10/2015 emis de N.P. IANCU LAURA-IOANA (act notarial nr. 1473/21-10-2015 emis de N.P. IANCU LAURA-IOANA; act notarial nr. 330/28-02-1980 emis de NOTARUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 75/28.02.1980; act notarial nr. 3013/30-09-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 1820/1994; act administrativ nr. 80112/10.03.1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:31800 ROL(ipoteca legala pentru restul de pret datorat) asupra unei suprafete de 400 m. p. din totalul suprafetei de teren inscrisa in prezenta carte funciara	A1
	1) **POPESCU ACHILINA** 2) **POPESCU LUCIAN**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21206	Din acte: 650 Masurata: 682	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
595	arabil	DA	400	T46	251	-	
595	curti constructii	DA	282	T46	250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21206-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata = 135mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.905,989 411.222,81	2	570.906,015 411.226,719	3.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.906,015 411.226,719	3	570.906,567 411.235,403	8.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.906,567 411.235,403	4	570.907,105 411.251,478	16.084
5	570.907,826 411.268,014	6	570.903,36 411.268,151	4.468
7	570.899,333 411.268,33	8	570.898,515 411.259,109	9.257
9	570.898,177 411.256,54	10	570.897,166 411.248,226	8.375
11	570.896,453 411.240,204	12	570.895,673 411.229,648	10.585
13	570.895,494 411.227,233	14	570.895,194 411.223,175	4.069
15	570.894,992 411.221,395	16	570.894,63 411.214,825	6.58
17	570.894,209 411.208,153	18	570.893,716 411.201,589	6.582
19	570.904,909 411.200,578	20	570.905,248 411.208,921	8.35
21	570.905,256 411.212,293	1	570.905,989 411.222,81	10.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.907,105 411.251,478	5	570.907,826 411.268,014	16.552
6	570.903,36 411.268,151	7	570.899,333 411.268,33	4.031
8	570.898,515 411.259,109	9	570.898,177 411.256,54	2.591
10	570.897,166 411.248,226	11	570.896,453 411.240,204	8.054
12	570.895,673 411.229,648	13	570.895,494 411.227,233	2.422
14	570.895,194 411.223,175	15	570.894,992 411.221,395	1.791
16	570.894,63 411.214,825	17	570.894,209 411.208,153	6.685
18	570.893,716 411.201,589	19	570.904,909 411.200,578	11.239
20	570.905,248 411.208,921	21	570.905,256 411.212,293	3.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 903 Masurata: 833	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta D+P; S.demisol=31.8mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 614, din 15/03/1991 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE CONSTANTIN** 2) **ISTRATE RODICA**	
Act Administrativ nr. 8, din 07/05/1991 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ISTRATE CONSTANTIN** 2) **ISTRATE RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 903 Masurata: 833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
599	arabil	DA	480	T46	251	-	
599	curti constructii	DA	353	T46	250,251	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta D+P; S.demisol=31.8mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.848,487 411.212,077	2	570.851,546 411.218,972	7.543
3	570.853,547 411.223,536	4	570.857,316 411.232,854	10.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.851,546 411.218,972	3	570.853,547 411.223,536	4.983
4	570.857,316 411.232,854	5	570.860,155 411.239,713	7.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.860,155 411.239,713	6	570.859,143 411.240,176	1.113
7	570.859,6 411.241,419	8	570.859,993 411.243,168	1.793
9	570.861,476 411.249,764	10	570.862,832 411.254,379	4.81
11	570.864,179 411.260,163	12	570.865,658 411.267,743	7.723
13	570.867,905 411.278,045	14	570.868,89 411.283,966	6.002
15	570.871,043 411.293,749	16	570.872,975 411.303,285	9.73
17	570.874,214 411.311,69	18	570.875,948 411.319,67	8.166
19	570.871,623 411.320,526	20	570.869,732 411.312,767	7.986
21	570.868,341 411.306,213	22	570.865,557 411.294,566	11.975
23	570.862,946 411.283,29	24	570.861,518 411.276,584	6.856
25	570.858,489 411.267,234	26	570.855,577 411.258,096	9.591
27	570.852,951 411.250,191	28	570.852,695 411.249,216	1.008
29	570.851,873 411.246,091	30	570.851,696 411.245,419	0.695
31	570.850,088 411.240,758	32	570.849,043 411.238,393	2.586
33	570.847,182 411.233,853	34	570.844,936 411.229,483	4.913
35	570.841,441 411.222,848	36	570.839,918 411.218,119	4.968
37	570.838,878 411.210,861	38	570.843,241 411.211,391	4.395
39	570.846,161 411.211,743	1	570.848,487 411.212,077	2.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.859,143 411.240,176	7	570.859,6 411.241,419	1.324
8	570.859,993 411.243,168	9	570.861,476 411.249,764	6.761
10	570.862,832 411.254,379	11	570.864,179 411.260,163	5.939
12	570.865,658 411.267,743	13	570.867,905 411.278,045	10.544
14	570.868,89 411.283,966	15	570.871,043 411.293,749	10.017
16	570.872,975 411.303,285	17	570.874,214 411.311,69	8.496
18	570.875,948 411.319,67	19	570.871,623 411.320,526	4.409
20	570.869,732 411.312,767	21	570.868,341 411.306,213	6.7
22	570.865,557 411.294,566	23	570.862,946 411.283,29	11.574
24	570.861,518 411.276,584	25	570.858,489 411.267,234	9.828
26	570.855,577 411.258,096	27	570.852,951 411.250,191	8.33
28	570.852,695 411.249,216	29	570.851,873 411.246,091	3.231
30	570.851,696 411.245,419	31	570.850,088 411.240,758	4.931
32	570.849,043 411.238,393	33	570.847,182 411.233,853	4.907
34	570.844,936 411.229,483	35	570.841,441 411.222,848	7.499
36	570.839,918 411.218,119	37	570.838,878 411.210,861	7.332
38	570.843,241 411.211,391	39	570.846,161 411.211,743	2.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22562	465	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37777 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 1533, din 12/11/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22562 a imobilului cu numarul cadastral 22562 / UAT Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22543 inscris in cartea funciara 22543;	A1
37780 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 1534, din 12/11/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PASCU IASMINA-MARIA**, necăsătorită, ca bun propriu	
37784 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 1535, din 12/11/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU ROXANA** 2) **POPESCU IULIAN**, soţi, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22562	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
601	drum	DA	465	T46	250,251	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.863,715 411.315,215	2	570.866,297 411.321,722	7.001
3	570.868,694 411.329,192	4	570.870,466 411.337,224	8.225
5	570.871,971 411.344,348	6	570.872,229 411.346,259	1.928
7	570.868,209 411.346,886	8	570.864,707 411.327,505	19.695
9	570.863,279 411.322,883	10	570.859,873 411.313,314	10.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.866,297 411.321,722	3	570.868,694 411.329,192	7.845
4	570.870,466 411.337,224	5	570.871,971 411.344,348	7.281
6	570.872,229 411.346,259	7	570.868,209 411.346,886	4.069
8	570.864,707 411.327,505	9	570.863,279 411.322,883	4.838
10	570.859,873 411.313,314	11	570.846,035 411.270,11	45.366

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.846,035 411.270,11	12	570.845,199 411.267,498	2.743
13	570.839,507 411.252,435	14	570.837,137 411.248,275	4.788
15	570.836,249 411.245,391	16	570.823,93 411.207,39	39.948
17	570.827,897 411.208,55	18	570.830,242 411.215,783	7.604
19	570.833,983 411.227,49	20	570.836,232 411.234,596	7.453
21	570.839,786 411.246,645	22	570.842,143 411.252,302	6.128
23	570.848,42 411.267,37	24	570.849,992 411.271,957	4.849
25	570.852,264 411.278,486	26	570.854,256 411.285,973	7.747
27	570.857,769 411.297,833	1	570.863,715 411.315,215	18.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.845,199 411.267,498	13	570.839,507 411.252,435	16.103
14	570.837,137 411.248,275	15	570.836,249 411.245,391	3.018
16	570.823,93 411.207,39	17	570.827,897 411.208,55	4.133
18	570.830,242 411.215,783	19	570.833,983 411.227,49	12.29
20	570.836,232 411.234,596	21	570.839,786 411.246,645	12.562
22	570.842,143 411.252,302	23	570.848,42 411.267,37	16.323
24	570.849,992 411.271,957	25	570.852,264 411.278,486	6.913
26	570.854,256 411.285,973	27	570.857,769 411.297,833	12.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22563	392	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37777 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 1533, din 12/11/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22563 a imobilului cu numarul cadastral 22563 / UAT Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22543 inscris in cartea funciara 22543;	A1
37786 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 1535, din 12/11/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ROXANA** 2) **POPESCU IULIAN**, soți, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22563	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
603	arabil	DA	392	T46	251	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.864,707 411.327,505	2	570.868,209 411.346,886	19.695
2	570.868,209 411.346,886	3	570.857,42 411.348,804	10.958
3	570.857,42 411.348,804	4	570.856,238 411.343,608	5.329
4	570.856,238 411.343,608	5	570.853,141 411.330,942	13.039
5	570.853,141 411.330,942	6	570.850,096 411.318,963	12.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.850,096 411.318,963	7	570.849,44 411.316,21	2.83
7	570.849,44 411.316,21	8	570.859,873 411.313,314	10.827
8	570.859,873 411.313,314	9	570.863,279 411.322,883	10.157
9	570.863,279 411.322,883	1	570.864,707 411.327,505	4.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.311	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7915, din 05/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **PAROHIA OSTROVUL**, CIF:14308826	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
430	curti constructii	DA	2.311	T46	267	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.958,407 411.785,635	2	570.964,236 411.793,489	9.781
3	570.963,0 411.794,234	4	570.956,861 411.799,99	8.415
5	570.951,819 411.804,613	6	570.948,401 411.800,97	4.995
7	570.940,852 411.793,239	8	570.939,22 411.791,689	2.251
9	570.937,766 411.790,291	10	570.934,965 411.787,601	3.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.964,236 411.793,489	3	570.963,0 411.794,234	1.443
4	570.956,861 411.799,99	5	570.951,819 411.804,613	6.841
6	570.948,401 411.800,97	7	570.940,852 411.793,239	10.805
8	570.939,22 411.791,689	9	570.937,766 411.790,291	2.017
10	570.934,965 411.787,601	11	570.933,453 411.785,931	2.253

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.933,453 411.785,931	12	570.931,964 411.784,571	2.017
13	570.930,133 411.782,867	14	570.921,315 411.774,479	12.17
15	570.916,2 411.769,169	16	570.914,801 411.767,504	2.175
17	570.908,812 411.757,203	18	570.904,756 411.750,212	8.082
19	570.901,526 411.744,932	20	570.898,487 411.739,597	6.14
21	570.897,83 411.737,769	22	570.896,805 411.732,243	5.62
23	570.896,454 411.721,535	24	570.897,439 411.716,675	4.959
25	570.909,846 411.713,63	26	570.915,714 411.712,137	6.055
27	570.918,141 411.718,358	28	570.925,365 411.732,536	15.912
29	570.929,461 411.741,575	30	570.931,15 411.744,868	3.701
31	570.935,372 411.753,104	32	570.942,07 411.761,582	10.805
33	570.945,855 411.767,494	34	570.948,069 411.770,687	3.885
35	570.951,112 411.775,076	1	570.958,407 411.785,635	12.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.931,964 411.784,571	13	570.930,133 411.782,867	2.501
14	570.921,315 411.774,479	15	570.916,2 411.769,169	7.373
16	570.914,801 411.767,504	17	570.908,812 411.757,203	11.915
18	570.904,756 411.750,212	19	570.901,526 411.744,932	6.19
20	570.898,487 411.739,597	21	570.897,83 411.737,769	1.942
22	570.896,805 411.732,243	23	570.896,454 411.721,535	10.714
24	570.897,439 411.716,675	25	570.909,846 411.713,63	12.775
26	570.915,714 411.712,137	27	570.918,141 411.718,358	6.678
28	570.925,365 411.732,536	29	570.929,461 411.741,575	9.924
30	570.931,15 411.744,868	31	570.935,372 411.753,104	9.255
32	570.942,07 411.761,582	33	570.945,855 411.767,494	7.02
34	570.948,069 411.770,687	35	570.951,112 411.775,076	5.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.100 Masurata: 5.505	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta P+M; S.mansarda = 110.8 mp
A1.2		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta P+M+Beci; S.beci=8.0mp; S.mansarda=20mp
A1.3		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta P
A1.4		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P
A1.5		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 923, din 22/11/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOICU AURELIAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (Adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.5
	1) **VOICU AURELIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

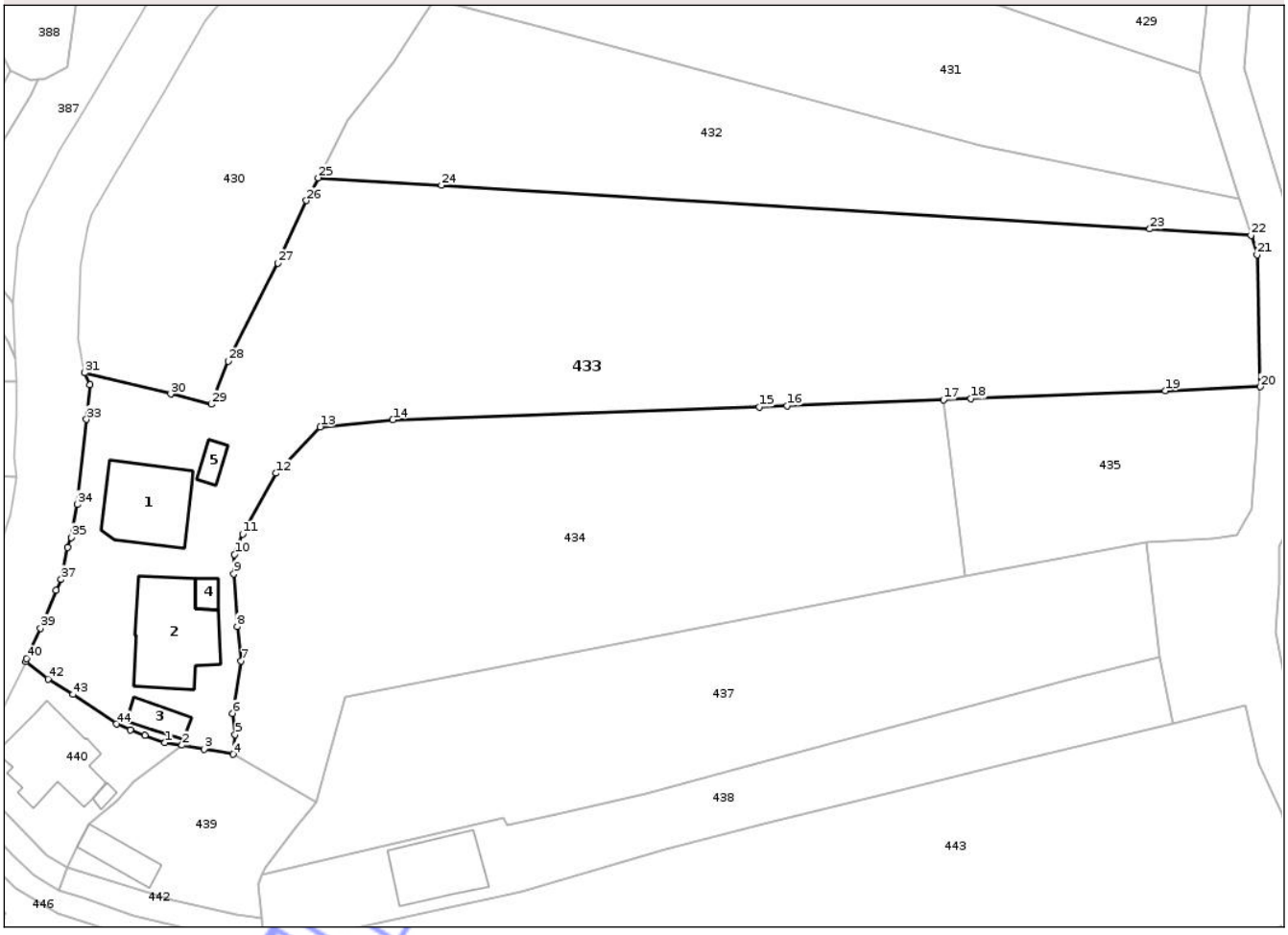
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.100 Masurata: 5.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
433	faneata	DA	4.186	T46	261	-	
433	curti constructii	DA	1.319	T46	266	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta P+M; S.mansarda = 110.8mp
A1.2		constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta P+M+Beci; S.beci=8.0mp; S.mansarda=20mp
A1.3		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta P
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P

Negociat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.909,004 411.663,242	2	570.911,498 411.662,878	2.52
4	570.918,856 411.661,564	5	570.919,179 411.664,405	2.859
7	570.920,006 411.675,042	8	570.919,45 411.680,03	5.019
10	570.919,075 411.690,461	11	570.920,235 411.693,389	3.149
13	570.931,478 411.708,869	14	570.941,952 411.709,88	10.523
16	570.998,91 411.711,893	17	571.021,533 411.712,782	22.64
19	571.053,597 411.714,101	20	571.067,313 411.714,676	13.728
22	571.065,977 411.736,556	23	571.051,366 411.737,457	14.639
25	570.931,15 411.744,868	26	570.929,461 411.741,575	3.701
28	570.918,141 411.718,358	29	570.915,714 411.712,137	6.678
31	570.897,439 411.716,675	32	570.898,214 411.715,002	1.844
34	570.896,372 411.697,641	35	570.895,438 411.692,901	4.831
37	570.894,03 411.686,817	38	570.893,302 411.685,266	1.713
40	570.889,019 411.675,384	41	570.888,93 411.674,949	0.444
43	570.895,716 411.670,208	44	570.901,993 411.665,942	7.589
46	570.906,138 411.664,291	1	570.909,004 411.663,242	3.052
2	570.911,498 411.662,878	3	570.914,666 411.662,298	3.221
5	570.919,179 411.664,405	6	570.918,832 411.667,489	3.103
8	570.919,45 411.680,03	9	570.918,973 411.687,668	7.653
11	570.920,235 411.693,389	12	570.925,108 411.702,171	10.043
14	570.941,952 411.709,88	15	570.994,937 411.711,744	53.018
17	571.021,533 411.712,782	18	571.025,465 411.712,936	3.935
20	571.067,313 411.714,676	21	571.066,86 411.733,749	19.078
23	571.051,366 411.737,457	24	570.948,966 411.743,77	102.594
26	570.929,461 411.741,575	27	570.925,365 411.732,536	9.924
29	570.915,714 411.712,137	30	570.909,846 411.713,63	6.055
32	570.898,214 411.715,002	33	570.897,695 411.709,959	5.07
35	570.895,438 411.692,901	36	570.894,961 411.691,479	1.5
38	570.893,302 411.685,266	39	570.891,056 411.679,788	5.921
41	570.888,93 411.674,949	42	570.892,12 411.672,468	4.041
44	570.901,993 411.665,942	45	570.904,031 411.665,058	2.221
3	570.914,666 411.662,298	4	570.918,856 411.661,564	4.254
6	570.918,832 411.667,489	7	570.920,006 411.675,042	7.644
9	570.918,973 411.687,668	10	570.919,075 411.690,461	2.795
12	570.925,108 411.702,171	13	570.931,478 411.708,869	9.243
15	570.994,937 411.711,744	16	570.998,91 411.711,893	3.976
18	571.025,465 411.712,936	19	571.053,597 411.714,101	28.156
21	571.066,86 411.733,749	22	571.065,977 411.736,556	2.943
24	570.948,966 411.743,77	25	570.931,15 411.744,868	17.85
27	570.925,365 411.732,536	28	570.918,141 411.718,358	15.912
30	570.909,846 411.713,63	31	570.897,439 411.716,675	12.775
33	570.897,695 411.709,959	34	570.896,372 411.697,641	12.389
36	570.894,961 411.691,479	37	570.894,03 411.686,817	4.754
39	570.891,056 411.679,788	40	570.889,019 411.675,384	4.852
42	570.892,12 411.672,468	43	570.895,716 411.670,208	4.247
45	570.904,031 411.665,058	46	570.906,138 411.664,291	2.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.892	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47, din 27/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

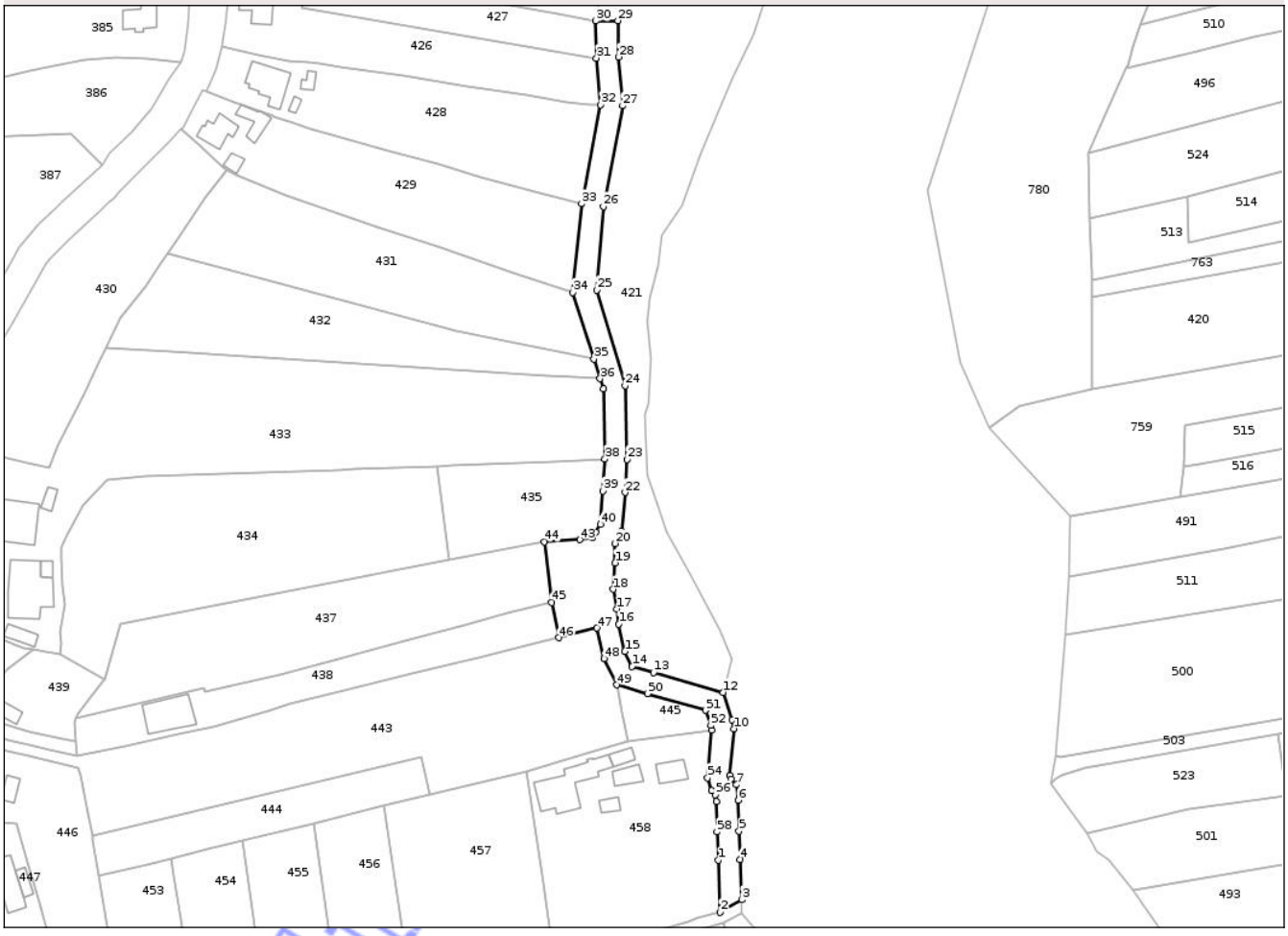
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
436	drum	DA	1.892	T46	276/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	571.098,23 411.605,414	2	571.098,732 411.591,216	14.207
4	571.104,225 411.605,654	5	571.103,88 411.613,356	7.71
7	571.103,214 411.625,968	8	571.101,684 411.627,493	2.16
10	571.102,51 411.641,225	11	571.101,968 411.643,729	2.562
13	571.080,6 411.656,556	14	571.074,728 411.658,199	6.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	571.098,732 411.591,216	3	571.104,57 411.594,716	6.807
5	571.103,88 411.613,356	6	571.103,65 411.621,751	8.398
8	571.101,684 411.627,493	9	571.101,402 411.628,479	1.026
11	571.101,968 411.643,729	12	571.099,526 411.651,126	7.79
14	571.074,728 411.658,199	15	571.072,767 411.662,291	4.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	571.104,57 411.594,716	4	571.104,225 411.605,654	10.943
6	571.103,65 411.621,751	7	571.103,214 411.625,968	4.239
9	571.101,402 411.628,479	10	571.102,51 411.641,225	12.794
12	571.099,526 411.651,126	13	571.080,6 411.656,556	19.69
15	571.072,767 411.662,291	16	571.071,094 411.669,707	7.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	571.071,094 411.669,707	17	571.070,503 411.673,879	4.214
19	571.070,091 411.686,367	20	571.069,994 411.691,672	5.306
22	571.072,792 411.705,542	23	571.073,317 411.714,573	9.046
25	571.065,082 411.760,699	26	571.066,884 411.783,404	22.776
28	571.070,977 411.824,152	29	571.070,846 411.834,024	9.873
31	571.064,98 411.823,849	32	571.066,096 411.811,151	12.747
34	571.058,603 411.759,995	35	571.064,306 411.741,866	19.005
37	571.066,86 411.733,749	38	571.067,313 411.714,676	19.078
40	571.066,069 411.696,858	41	571.064,857 411.694,776	2.409
43	571.060,423 411.692,696	44	571.050,864 411.692,128	9.576
46	571.054,709 411.665,995	47	571.065,188 411.668,624	10.804
49	571.070,493 411.653,154	50	571.078,964 411.650,783	8.797
52	571.096,171 411.642,15	53	571.096,454 411.640,842	1.338
55	571.096,345 411.624,344	56	571.097,465 411.623,227	1.582
58	571.097,884 411.613,139	1	571.098,23 411.605,414	7.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	571.070,503 411.673,879	18	571.069,553 411.679,212	5.417
20	571.069,994 411.691,672	21	571.071,939 411.695,016	3.869
23	571.073,317 411.714,573	24	571.072,839 411.734,694	20.127
26	571.066,884 411.783,404	27	571.072,146 411.810,843	27.939
29	571.070,846 411.834,024	30	571.064,847 411.833,945	6.0
32	571.066,096 411.811,151	33	571.060,929 411.784,209	27.433
35	571.064,306 411.741,866	36	571.065,977 411.736,556	5.567
38	571.067,313 411.714,676	39	571.066,806 411.705,958	8.733
41	571.064,857 411.694,776	42	571.063,965 411.693,208	1.804
44	571.050,864 411.692,128	45	571.052,75 411.675,588	16.647
47	571.065,188 411.668,624	48	571.067,063 411.660,309	8.524
50	571.078,964 411.650,783	51	571.094,823 411.646,233	16.499
53	571.096,454 411.640,842	54	571.095,328 411.627,893	12.998
56	571.097,465 411.623,227	57	571.097,658 411.621,36	1.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	571.069,553 411.679,212	19	571.070,091 411.686,367	7.175
21	571.071,939 411.695,016	22	571.072,792 411.705,542	10.561
24	571.072,839 411.734,694	25	571.065,082 411.760,699	27.137
27	571.072,146 411.810,843	28	571.070,977 411.824,152	13.36
30	571.064,847 411.833,945	31	571.064,98 411.823,849	10.097
33	571.060,929 411.784,209	34	571.058,603 411.759,995	24.325
36	571.065,977 411.736,556	37	571.066,86 411.733,749	2.943
39	571.066,806 411.705,958	40	571.066,069 411.696,858	9.13
42	571.063,965 411.693,208	43	571.060,423 411.692,696	3.579
45	571.052,75 411.675,588	46	571.054,709 411.665,995	9.791
48	571.067,063 411.660,309	49	571.070,493 411.653,154	7.935
51	571.094,823 411.646,233	52	571.096,171 411.642,15	4.3
54	571.095,328 411.627,893	55	571.096,345 411.624,344	3.692
57	571.097,658 411.621,36	58	571.097,884 411.613,139	8.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Jud. Prahova, T46 P266

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21336	Din acte: 1.249 Masurata: 1.287	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn, plasa si sarma ghimpata

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21336-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Jud. Prahova, T46 P266	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta P+BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4544 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. 2651, din 04/06/1996 emis de BNP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 2633 din 12.05.2017, emis de Primaria comunei Alunis;hotarare judecatoreasca nr 1644 din 23.03.2017, emis de Primaria comunei Alunis);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DORIN FLORENTIN** 2) **DORIN ALINA-LUCIANA**, soti, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DORIN FLORENTIN** 2) **DORIN ALINA-LUCIANA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

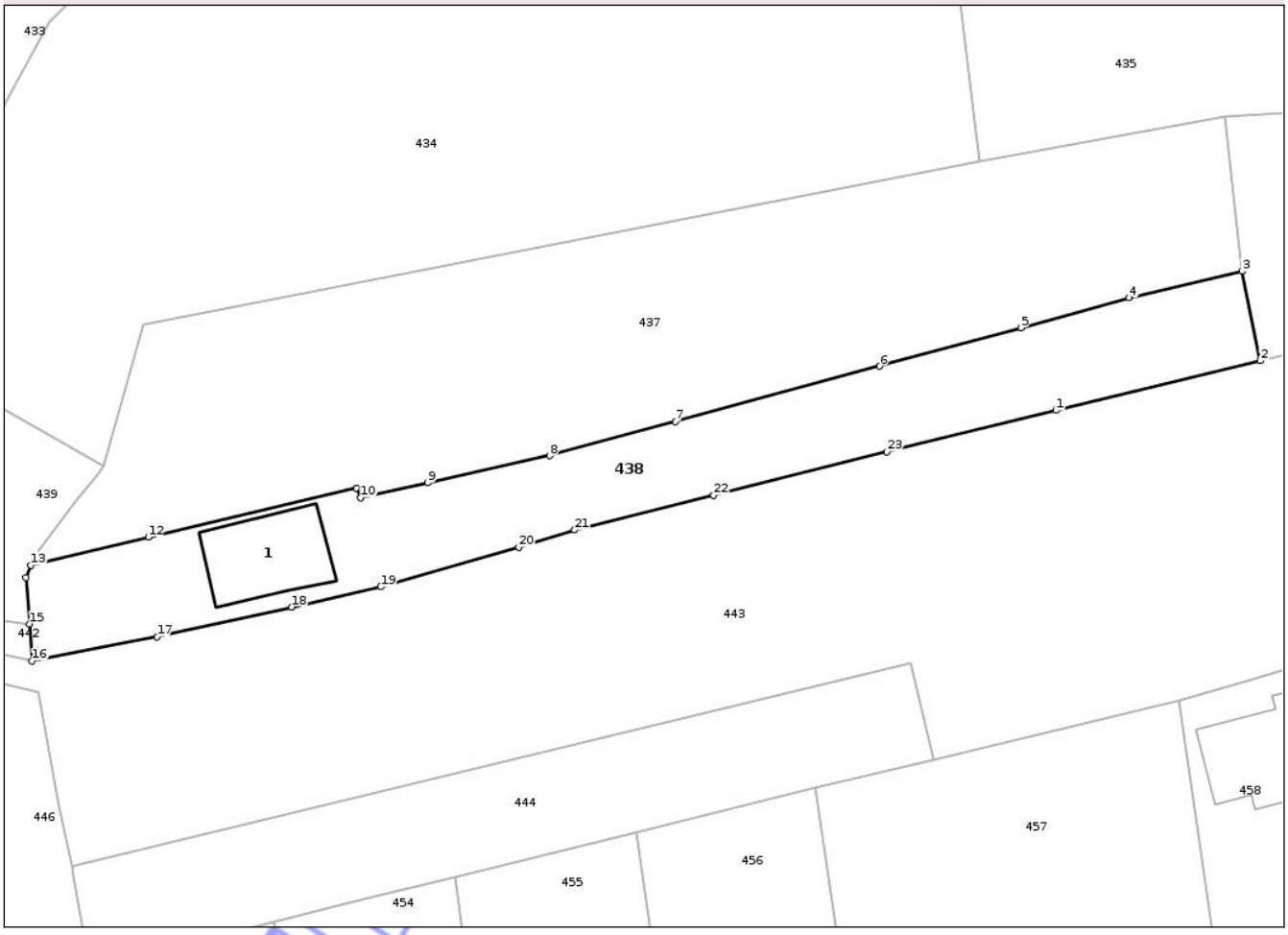
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21336	Din acte: 1.249 Masurata: 1.287	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn, plasa si sarma ghimpata

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
438	livada	DA	890	T46	261	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn, plasa si sarma ghimpata
438	curti constructii	DA	397	T46	261	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn, plasa si sarma ghimpata

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21336-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta P+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.032,836 411.660,706	2	571.054,709 411.665,995	22.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.054,709 411.665,995	3	571.052,75 411.675,588	9.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.052,75 411.675,588	4	571.040,685 411.672,722	12.401
5	571.029,067 411.669,527	6	571.013,96 411.665,427	15.653
7	570.992,079 411.659,501	8	570.978,631 411.655,837	13.938
9	570.965,577 411.652,953	10	570.958,441 411.651,363	7.311
11	570.957,955 411.652,403	12	570.935,681 411.647,134	22.889
13	570.923,112 411.644,124	14	570.922,581 411.642,823	1.405
15	570.922,955 411.637,846	16	570.923,253 411.633,884	3.973
17	570.936,646 411.636,466	18	570.951,04 411.639,653	14.743
19	570.960,55 411.641,81	20	570.975,338 411.646,046	15.383
21	570.981,32 411.647,888	22	570.996,211 411.651,614	15.35
23	571.014,742 411.656,268	1	571.032,836 411.660,706	18.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.040,685 411.672,722	5	571.029,067 411.669,527	12.049
6	571.013,96 411.665,427	7	570.992,079 411.659,501	22.669
8	570.978,631 411.655,837	9	570.965,577 411.652,953	13.369
10	570.958,441 411.651,363	11	570.957,955 411.652,403	1.148
12	570.935,681 411.647,134	13	570.923,112 411.644,124	12.924
14	570.922,581 411.642,823	15	570.922,955 411.637,846	4.991
16	570.923,253 411.633,884	17	570.936,646 411.636,466	13.64
18	570.951,04 411.639,653	19	570.960,55 411.641,81	9.752
20	570.975,338 411.646,046	21	570.981,32 411.647,888	6.259
22	570.996,211 411.651,614	23	571.014,742 411.656,268	19.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 34, Jud. Prahova, T46 P266

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21363	535	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21363-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 34, Jud. Prahova, T46 P266	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa - grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6680 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 631, din 17/05/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21363 a imobilului cu numarul cadastral 21363/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21344 inscris in cartea funciara 21344;	A1
17390 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 830, din 04/07/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU EUGEN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMESCU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

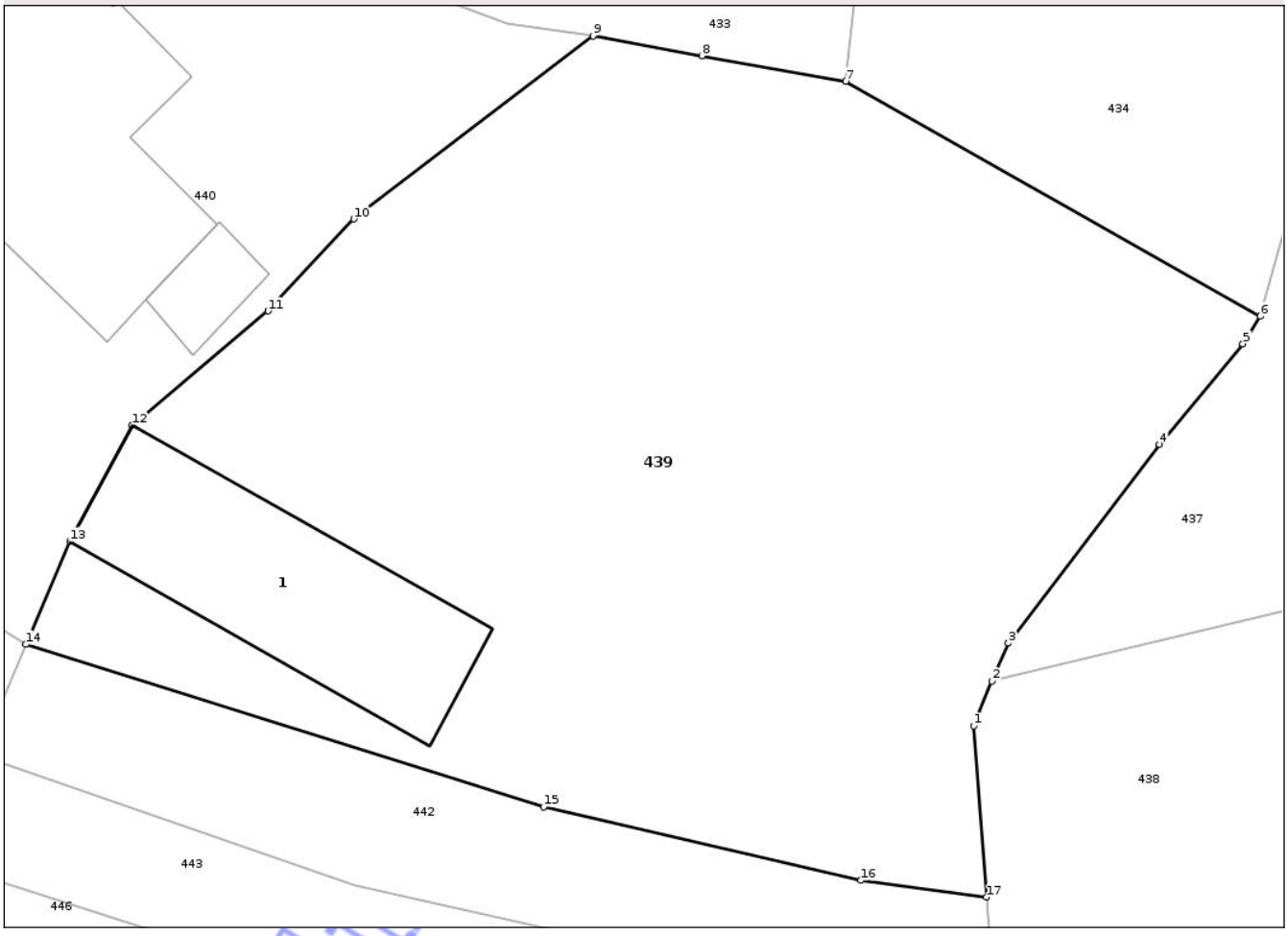
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21363	535	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
439	curti constructii	DA	535	T46	266	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si plasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21363-C1	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa - grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.922,581 411.642,823	2	570.923,112 411.644,124	1.405
2	570.923,112 411.644,124	3	570.923,587 411.645,228	1.202
3	570.923,587 411.645,228	4	570.927,98 411.651,007	7.259
4	570.927,98 411.651,007	5	570.930,41 411.653,931	3.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.930,41 411.653,931	6	570.930,916 411.654,733	0.948
6	570.930,916 411.654,733	7	570.918,856 411.661,564	13.86
7	570.918,856 411.661,564	8	570.914,666 411.662,298	4.254
8	570.914,666 411.662,298	9	570.911,498 411.662,878	3.221
9	570.911,498 411.662,878	10	570.904,542 411.657,559	8.757
10	570.904,542 411.657,559	11	570.902,045 411.654,883	3.66
11	570.902,045 411.654,883	12	570.898,098 411.651,565	5.156
12	570.898,098 411.651,565	13	570.896,276 411.648,183	3.842
13	570.896,276 411.648,183	14	570.894,998 411.645,195	3.25
14	570.894,998 411.645,195	15	570.910,063 411.640,467	15.789
15	570.910,063 411.640,467	16	570.919,294 411.638,335	9.474
16	570.919,294 411.638,335	17	570.922,955 411.637,846	3.694
17	570.922,955 411.637,846	1	570.922,581 411.642,823	4.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.011	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7910, din 05/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **VOICU ANA**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

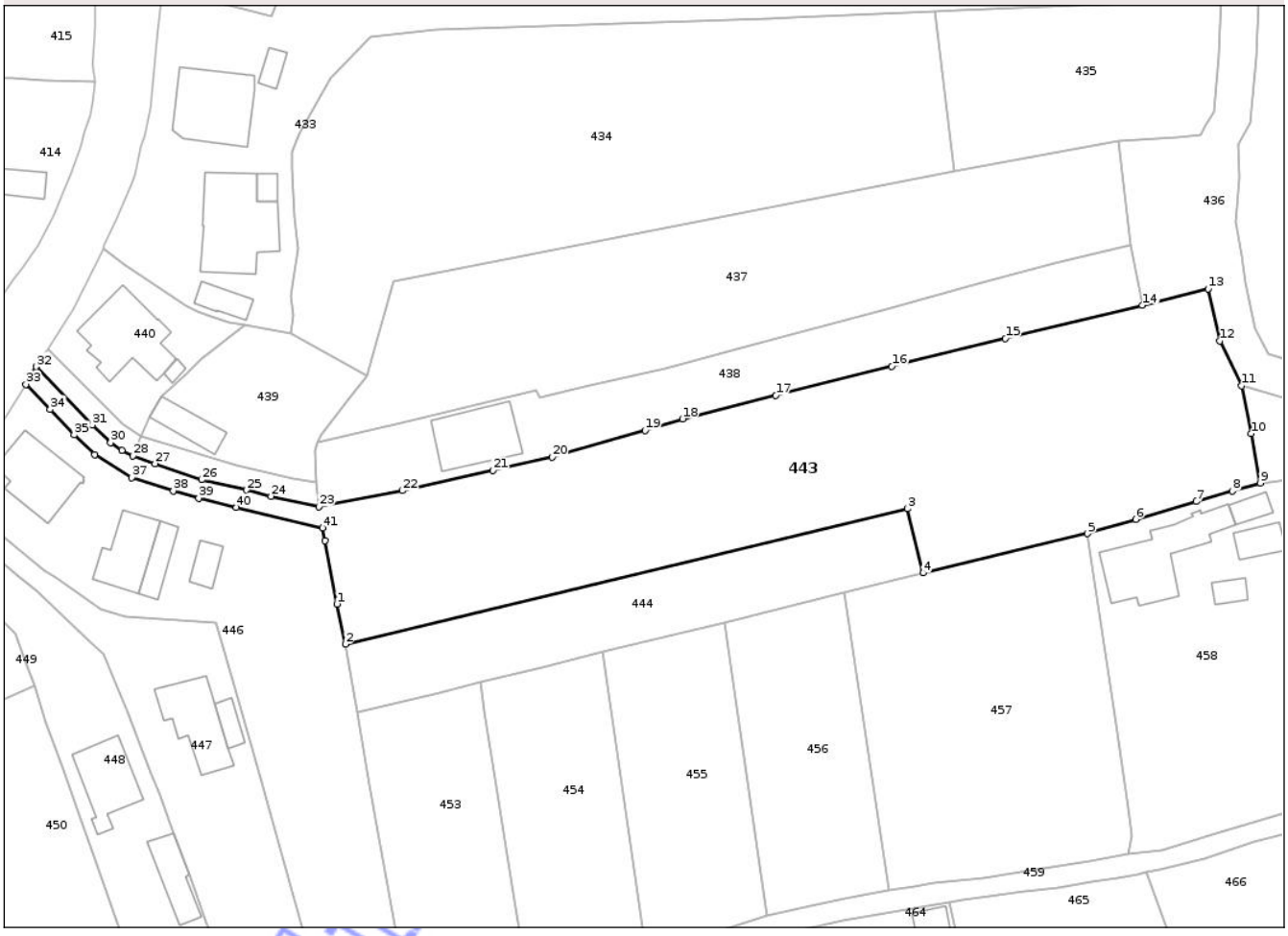
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
443	faneata	DA	4.011	T46	261	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.926,163 411.618,388	2	570.927,495 411.611,971	6.554
4	571.019,7 411.623,347	5	571.045,945 411.629,608	26.981
7	571.063,261 411.634,71	8	571.069,027 411.636,373	6.001
10	571.072,075 411.645,564	11	571.070,493 411.653,154	7.753
13	571.065,188 411.668,624	14	571.054,709 411.665,995	10.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.927,495 411.611,971	3	571.017,234 411.633,585	92.305
5	571.045,945 411.629,608	6	571.053,633 411.631,877	8.016
8	571.069,027 411.636,373	9	571.073,508 411.637,656	4.661
11	571.070,493 411.653,154	12	571.067,063 411.660,309	7.935
14	571.054,709 411.665,995	15	571.032,836 411.660,706	22.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	571.017,234 411.633,585	4	571.019,7 411.623,347	10.531
6	571.053,633 411.631,877	7	571.063,261 411.634,71	10.036
9	571.073,508 411.637,656	10	571.072,075 411.645,564	8.037
12	571.067,063 411.660,309	13	571.065,188 411.668,624	8.524
15	571.032,836 411.660,706	16	571.014,742 411.656,268	18.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	571.014,742 411.656,268	17	570.996,211 411.651,614	19.106
19	570.975,338 411.646,046	20	570.960,55 411.641,81	15.383
22	570.936,646 411.636,466	23	570.923,253 411.633,884	13.64
25	570.911,775 411.636,56	26	570.904,572 411.638,179	7.383
28	570.893,621 411.641,977	29	570.891,879 411.642,879	1.962
31	570.887,133 411.646,931	32	570.878,197 411.656,219	12.889
34	570.880,412 411.649,415	35	570.884,221 411.645,365	5.56
37	570.893,457 411.638,539	38	570.900,062 411.636,417	6.938
40	570.910,137 411.633,77	41	570.923,844 411.630,504	14.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	570.996,211 411.651,614	18	570.981,32 411.647,888	15.35
20	570.960,55 411.641,81	21	570.951,04 411.639,653	9.752
23	570.923,253 411.633,884	24	570.915,636 411.635,57	7.801
26	570.904,572 411.638,179	27	570.897,143 411.640,774	7.869
29	570.891,879 411.642,879	30	570.890,051 411.644,118	2.208
32	570.878,197 411.656,219	33	570.876,538 411.653,403	3.268
35	570.884,221 411.645,365	36	570.887,49 411.642,18	4.564
38	570.900,062 411.636,417	39	570.904,119 411.635,251	4.221
41	570.923,844 411.630,504	42	570.924,275 411.628,471	2.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	570.981,32 411.647,888	19	570.975,338 411.646,046	6.259
21	570.951,04 411.639,653	22	570.936,646 411.636,466	14.743
24	570.915,636 411.635,57	25	570.911,775 411.636,56	3.986
27	570.897,143 411.640,774	28	570.893,621 411.641,977	3.722
30	570.890,051 411.644,118	31	570.887,133 411.646,931	4.053
33	570.876,538 411.653,403	34	570.880,412 411.649,415	5.56
36	570.887,49 411.642,18	37	570.893,457 411.638,539	6.99
39	570.904,119 411.635,251	40	570.910,137 411.633,77	6.198
42	570.924,275 411.628,471	1	570.926,163 411.618,388	10.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20957	1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
593 / 28/01/2013		
Act Notarial nr. 66, din 23/01/2013 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA OCTAVIAN** 2) **POPA SORA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20957	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
444	faneata	DA	1.000	T46	261	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.927,495 411.611,971	2	570.927,667 411.610,91	1.075
2	570.927,667 411.610,91	3	570.929,415 411.601,14	9.925
3	570.929,415 411.601,14	4	570.942,623 411.604,245	13.568
4	570.942,623 411.604,245	5	570.949,076 411.605,966	6.679
5	570.949,076 411.605,966	6	570.958,873 411.608,361	10.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.958,873 411.608,361	7	570.968,468 411.610,707	9.878
7	570.968,468 411.610,707	8	570.987,976 411.615,467	20.08
8	570.987,976 411.615,467	9	571.007,137 411.620,269	19.754
9	571.007,137 411.620,269	10	571.019,7 411.623,347	12.935
10	571.019,7 411.623,347	11	571.017,234 411.633,585	10.531
11	571.017,234 411.633,585	1	570.927,495 411.611,971	92.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.330 Masurata: 2.331	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta P+M+Beci, S.beci = 37.8 mp, S.mansarda=67.4mp.
A1.2		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta P
A1.3		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1036, din 30/06/1983 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte (CVC nr.938/26.04.1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; TP. NR.80111/10.03.1999 EMIS DE CJPSDDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEConventie si constituire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERBAN PUIU** 2) **SERBAN NICOLETA**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ (Adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SERBAN PUIU** 2) **SERBAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.330 Masurata: 2.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
446	arabil	DA	1.447	T46	261	-	
446	curti constructii	DA	884	T46	266/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta P+M+Beci, S.beci = 37.8mp, S.mansarda=67.4mp.
A1.2		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta P
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.931,419 411.589,487	2	570.929,415 411.601,14	11.824
3	570.927,667 411.610,91	4	570.927,495 411.611,971	1.075
5	570.926,163 411.618,388	6	570.924,275 411.628,471	10.258
7	570.923,844 411.630,504	8	570.910,137 411.633,77	14.091
9	570.904,119 411.635,251	10	570.900,062 411.636,417	4.221
11	570.893,457 411.638,539	12	570.887,49 411.642,18	6.99
13	570.884,221 411.645,365	14	570.880,412 411.649,415	5.56
15	570.876,538 411.653,403	16	570.869,118 411.641,696	13.86
17	570.865,255 411.635,493	18	570.868,816 411.632,463	4.676
19	570.879,554 411.623,642	20	570.881,319 411.622,476	2.115
21	570.886,637 411.618,819	22	570.888,486 411.617,558	2.238
23	570.892,407 411.616,296	24	570.906,879 411.615,427	14.498
25	570.909,97 411.604,856	26	570.911,067 411.600,673	4.324
27	570.913,38 411.592,564	28	570.928,348 411.540,085	54.572
29	570.931,991 411.541,98	30	570.935,807 411.543,675	4.176
31	570.939,173 411.545,304	32	570.938,159 411.551,617	6.394
33	570.936,243 411.562,577	34	570.933,814 411.575,708	13.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.929,415 411.601,14	3	570.927,667 411.610,91	9.925
4	570.927,495 411.611,971	5	570.926,163 411.618,388	6.554
6	570.924,275 411.628,471	7	570.923,844 411.630,504	2.078
8	570.910,137 411.633,77	9	570.904,119 411.635,251	6.198
10	570.900,062 411.636,417	11	570.893,457 411.638,539	6.938
12	570.887,49 411.642,18	13	570.884,221 411.645,365	4.564
14	570.880,412 411.649,415	15	570.876,538 411.653,403	5.56
16	570.869,118 411.641,696	17	570.865,255 411.635,493	7.308
18	570.868,816 411.632,463	19	570.879,554 411.623,642	13.897
20	570.881,319 411.622,476	21	570.886,637 411.618,819	6.454
22	570.888,486 411.617,558	23	570.892,407 411.616,296	4.119
24	570.906,879 411.615,427	25	570.909,97 411.604,856	11.014
26	570.911,067 411.600,673	27	570.913,38 411.592,564	8.432
28	570.928,348 411.540,085	29	570.931,991 411.541,98	4.106
30	570.935,807 411.543,675	31	570.939,173 411.545,304	3.739
32	570.938,159 411.551,617	33	570.936,243 411.562,577	11.126
34	570.933,814 411.575,708	1	570.931,419 411.589,487	13.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:286
Nr. cadastral vechi:443

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20892	Din acte: 1.600 Masurata: 1.376	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20892-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta P+BECI; S.beci = 18.5mp;
A1.2	20892-C2	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22289 / 10/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1718, din 09/08/2005 emis de N.P. Francu Matei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ADET TIBERIUS**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 286)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ADET LAURENTIU**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 286)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22289 / 10/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1718, din 09/08/2005 emis de N.P. Francu Matei;		
C1	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 286)	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1, A1.2
	1) **VOICU MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

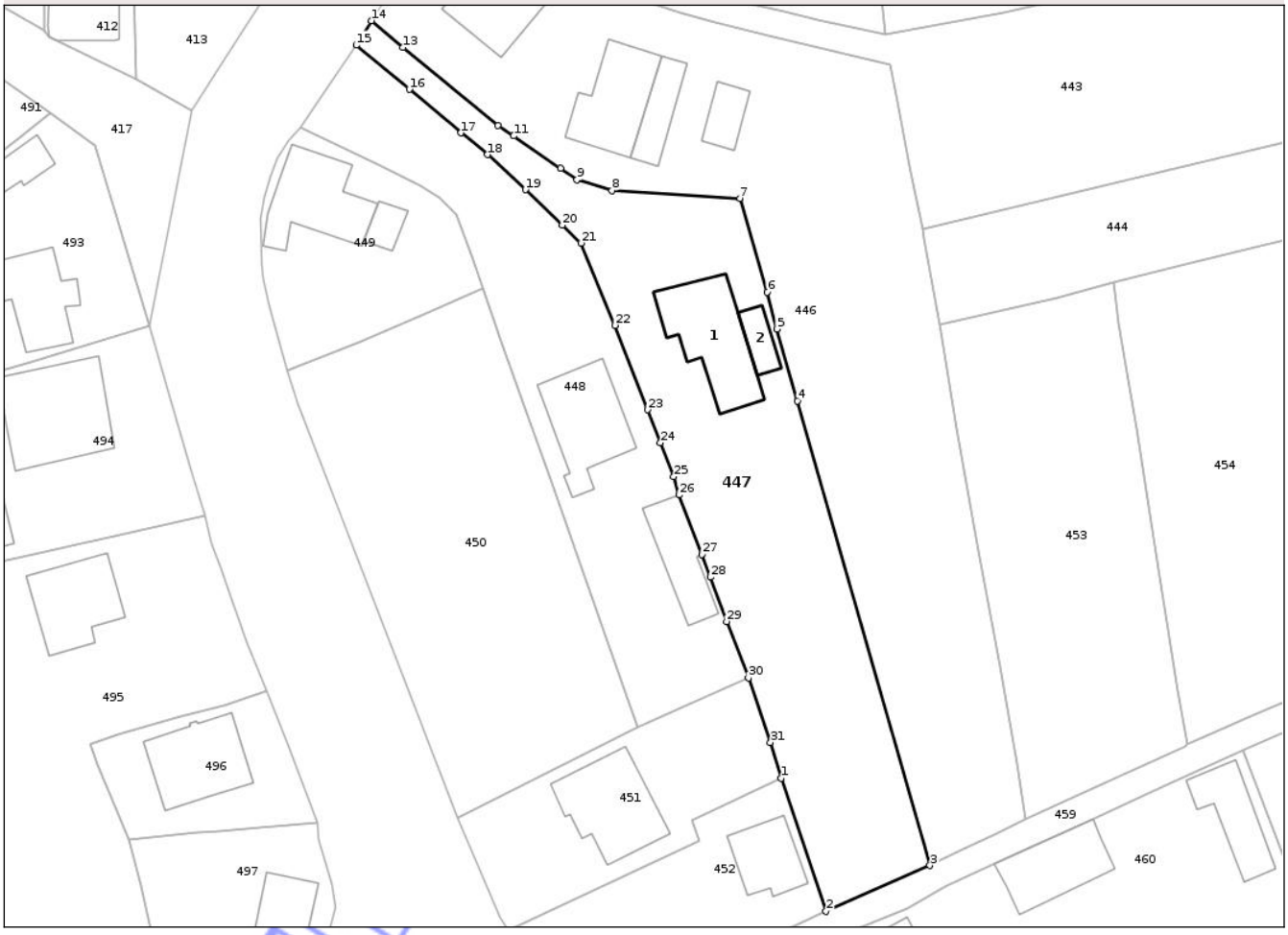
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20892	Din acte: 1.600 Masurata: 1.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
447	faneata	DA	787	T46	261	-	
447	curti constructii	DA	589	T46	266	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20892-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta P+BECI; S.beci = 18.5mp;
A1.2	20892-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.911,54 411.549,97	2	570.916,602 411.534,916	15.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.916,602 411.534,916	3	570.928,348 411.540,085	12.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.928,348 411.540,085	4	570.913,38 411.592,564	54.572
5	570.911,067 411.600,673	6	570.909,97 411.604,856	4.324
7	570.906,879 411.615,427	8	570.892,407 411.616,296	14.498
9	570.888,486 411.617,558	10	570.886,637 411.618,819	2.238
11	570.881,319 411.622,476	12	570.879,554 411.623,642	2.115
13	570.868,816 411.632,463	14	570.865,255 411.635,493	4.676
15	570.863,539 411.632,733	16	570.869,537 411.627,736	7.807
17	570.875,375 411.622,824	18	570.878,389 411.620,374	3.884
19	570.882,66 411.616,411	20	570.886,818 411.612,412	5.769
21	570.888,918 411.610,393	22	570.892,75 411.601,094	10.058
23	570.896,449 411.591,557	24	570.897,908 411.587,827	4.005
25	570.899,398 411.584,018	26	570.900,022 411.581,939	2.171
27	570.902,564 411.575,228	28	570.903,54 411.572,651	2.756
29	570.905,369 411.567,649	30	570.907,839 411.561,287	6.825
31	570.910,335 411.554,001	1	570.911,54 411.549,97	4.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.913,38 411.592,564	5	570.911,067 411.600,673	8.432
6	570.909,97 411.604,856	7	570.906,879 411.615,427	11.014
8	570.892,407 411.616,296	9	570.888,486 411.617,558	4.119
10	570.886,637 411.618,819	11	570.881,319 411.622,476	6.454
12	570.879,554 411.623,642	13	570.868,816 411.632,463	13.897
14	570.865,255 411.635,493	15	570.863,539 411.632,733	3.25
16	570.869,537 411.627,736	17	570.875,375 411.622,824	7.63
18	570.878,389 411.620,374	19	570.882,66 411.616,411	5.826
20	570.886,818 411.612,412	21	570.888,918 411.610,393	2.913
22	570.892,75 411.601,094	23	570.896,449 411.591,557	10.229
24	570.897,908 411.587,827	25	570.899,398 411.584,018	4.09
26	570.900,022 411.581,939	27	570.902,564 411.575,228	7.176
28	570.903,54 411.572,651	29	570.905,369 411.567,649	5.326
30	570.907,839 411.561,287	31	570.910,335 411.554,001	7.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 974 Masurata: 969	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta P+Beci; S.beci = 15.7mp
A1.2		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 747, din 17/03/1995 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELESCU GHEORGHE-DORINEL**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ (Adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHELESCU GHEORGHE-DORINEL** 2) **ANGHELESCU IONELIA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 974 Masurata: 969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
448	curti constructii	DA	638	T46	261	-	
448	arabil	DA	194	T46	261	-	
448	arabil	DA	137	T46	266	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta P+Beci; S.beci = 15.7mp
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.891,093 411.567,729	2	570.895,368 411.555,783	12.688
3	570.902,956 411.559,132	4	570.907,839 411.561,287	5.337
5	570.905,369 411.567,649	6	570.903,54 411.572,651	5.326
7	570.902,564 411.575,228	8	570.900,022 411.581,939	7.176
9	570.899,398 411.584,018	10	570.897,908 411.587,827	4.09
11	570.896,449 411.591,557	12	570.892,75 411.601,094	10.229
13	570.888,918 411.610,393	14	570.886,818 411.612,412	2.913
15	570.882,66 411.616,411	16	570.878,389 411.620,374	5.826
17	570.875,375 411.622,824	18	570.869,537 411.627,736	7.63
19	570.863,539 411.632,733	20	570.861,24 411.629,351	4.089
21	570.857,241 411.623,483	22	570.866,409 411.619,028	10.193
23	570.870,808 411.616,848	24	570.872,993 411.615,575	2.529
25	570.874,821 411.613,623	26	570.876,665 411.608,889	5.08
27	570.877,922 411.605,298	28	570.879,725 411.599,664	5.915
29	570.882,475 411.591,975	30	570.885,439 411.583,682	8.807
31	570.887,211 411.578,683	1	570.891,093 411.567,729	11.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.895,368 411.555,783	3	570.902,956 411.559,132	8.294
4	570.907,839 411.561,287	5	570.905,369 411.567,649	6.825
6	570.903,54 411.572,651	7	570.902,564 411.575,228	2.756
8	570.900,022 411.581,939	9	570.899,398 411.584,018	2.171
10	570.897,908 411.587,827	11	570.896,449 411.591,557	4.005
12	570.892,75 411.601,094	13	570.888,918 411.610,393	10.058
14	570.886,818 411.612,412	15	570.882,66 411.616,411	5.769
16	570.878,389 411.620,374	17	570.875,375 411.622,824	3.884
18	570.869,537 411.627,736	19	570.863,539 411.632,733	7.807
20	570.861,24 411.629,351	21	570.857,241 411.623,483	7.101
22	570.866,409 411.619,028	23	570.870,808 411.616,848	4.91
24	570.872,993 411.615,575	25	570.874,821 411.613,623	2.674
26	570.876,665 411.608,889	27	570.877,922 411.605,298	3.805
28	570.879,725 411.599,664	29	570.882,475 411.591,975	8.166
30	570.885,439 411.583,682	31	570.887,211 411.578,683	5.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 34, Jud. Prahova, T 46 ; CC 250 ; A 251

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21463	Din acte: 1.400 Masurata: 1.508	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; T 46 ; CC 250 ; A 251

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21463-C1	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 34, Jud. Prahova, T 46 ; CC 250 ; A 251	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA (P+BECI) ; SC DESF. = 74 MP ; Zidarie - lemn ; Anul construirii - 1965 .
A1.2	21463-C2	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 34, Jud. Prahova, T 46 ; CC 250 ; A 251	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 41 MP ; Zidarie - lemn ; Anul construirii - 1980 .
A1.3	21463-C3	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 34, Jud. Prahova, T 46 ; CC 250 ; A 251	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 27 MP ; Zidarie - lemn ; Anul construirii - 1968 .
A1.4	21463-C4	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 34, Jud. Prahova, T 46 ; CC 250 ; A 251	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 14 MP ; Zidarie - lemn ; Anul construirii - 1970 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12409 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 1222, din 21/09/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE MARIAN** 2) **ISTRATE ALINA**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ISTRATE MARIAN** 2) **ISTRATE ALINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12409 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 1222, din 21/09/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ISTRATE ION** 2) **ISTRATE VASILICA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra constructiilor C3 si C4	A1.3, A1.4
	1) **ISTRATE ION** 2) **ISTRATE VASILICA**	

Document generat prin OCPI Prahova - Serviciul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21463	Din acte: 1.400 Masurata: 1.508	T 46 ; CC 250 ; A 251

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
605	arabil	DA	714	T46	251	-	
605	curti constructii	DA	794	T46	250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21463-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA (P+BECI) ; SC DESF. = 74 MP ; Zidarie - lemn ; Anul construirii - 1965 .
A1.2	21463-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 41 MP ; Zidarie - lemn ; Anul construirii - 1980 .
A1.3	21463-C3	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 27 MP ; Zidarie - lemn ; Anul construirii - 1968 .
A1.4	21463-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 14 MP ; Zidarie - lemn ; Anul construirii - 1970 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.816,805 411.203,59	2	570.817,285 411.203,826	0.535
3	570.819,254 411.210,776	4	570.821,358 411.218,425	7.933
5	570.824,192 411.228,352	6	570.826,434 411.235,009	7.024
7	570.829,935 411.245,779	8	570.831,988 411.254,183	8.651
9	570.836,778 411.270,414	10	570.837,351 411.272,241	1.915
11	570.838,007 411.274,331	12	570.841,719 411.285,648	11.91
13	570.842,806 411.289,202	14	570.843,24 411.291,15	1.996
15	570.837,116 411.292,51	16	570.831,32 411.293,753	5.928
17	570.826,349 411.294,723	18	570.825,772 411.293,049	1.771
19	570.812,916 411.255,787	20	570.811,326 411.225,766	30.063
21	570.807,944 411.226,156	22	570.807,054 411.211,171	15.011
23	570.806,222 411.199,89	24	570.808,783 411.197,096	3.79
25	570.809,305 411.197,982	26	570.812,838 411.200,533	4.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.817,285 411.203,826	3	570.819,254 411.210,776	7.224
4	570.821,358 411.218,425	5	570.824,192 411.228,352	10.324
6	570.826,434 411.235,009	7	570.829,935 411.245,779	11.325
8	570.831,988 411.254,183	9	570.836,778 411.270,414	16.923
10	570.837,351 411.272,241	11	570.838,007 411.274,331	2.191
12	570.841,719 411.285,648	13	570.842,806 411.289,202	3.717
14	570.843,24 411.291,15	15	570.837,116 411.292,51	6.273
16	570.831,32 411.293,753	17	570.826,349 411.294,723	5.065
18	570.825,772 411.293,049	19	570.812,916 411.255,787	39.417
20	570.811,326 411.225,766	21	570.807,944 411.226,156	3.404
22	570.807,054 411.211,171	23	570.806,222 411.199,89	11.312
24	570.808,783 411.197,096	25	570.809,305 411.197,982	1.028
26	570.812,838 411.200,533	1	570.816,805 411.203,59	5.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 3.865	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 908, din 14/12/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **NITA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ISTRATE VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **UNGUREANU ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TRAISTARU VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MAGLAN MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 3.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
607	arabil	DA	3.865	T46	241,250,251	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.853,821 411.375,568	2	570.842,83 411.377,467	11.154
4	570.836,55 411.352,617	5	570.835,061 411.346,043	6.741
7	570.826,12 411.311,099	8	570.822,391 411.295,664	15.879
10	570.786,226 411.281,458	11	570.784,892 411.279,897	2.053
13	570.781,1 411.265,969	14	570.779,858 411.266,219	1.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.842,83 411.377,467	3	570.839,45 411.363,756	14.121
5	570.835,061 411.346,043	6	570.830,209 411.327,124	19.531
8	570.822,391 411.295,664	9	570.805,312 411.298,778	17.361
11	570.784,892 411.279,897	12	570.783,641 411.276,511	3.61
14	570.779,858 411.266,219	15	570.778,627 411.252,572	13.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.839,45 411.363,756	4	570.836,55 411.352,617	11.51
6	570.830,209 411.327,124	7	570.826,12 411.311,099	16.538
9	570.805,312 411.298,778	10	570.786,226 411.281,458	25.773
12	570.783,641 411.276,511	13	570.781,1 411.265,969	10.844
15	570.778,627 411.252,572	16	570.778,761 411.237,488	15.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	570.778,761 411.237,488	17	570.779,834 411.234,937	2.767
17	570.779,834 411.234,937	18	570.781,438 411.231,942	3.397
18	570.781,438 411.231,942	19	570.781,892 411.231,837	0.466
19	570.781,892 411.231,837	20	570.784,938 411.229,711	3.715
20	570.784,938 411.229,711	21	570.789,744 411.225,766	6.218
21	570.789,744 411.225,766	22	570.791,377 411.223,688	2.643
22	570.791,377 411.223,688	23	570.792,816 411.221,453	2.658
23	570.792,816 411.221,453	24	570.793,588 411.218,436	3.114
24	570.793,588 411.218,436	25	570.793,953 411.214,508	3.945
25	570.793,953 411.214,508	26	570.792,521 411.209,851	4.872
26	570.792,521 411.209,851	27	570.791,464 411.208,083	2.06
27	570.791,464 411.208,083	28	570.793,227 411.206,095	2.657
28	570.793,227 411.206,095	29	570.803,455 411.189,548	19.453
29	570.803,455 411.189,548	30	570.807,885 411.195,824	7.682
30	570.807,885 411.195,824	31	570.803,727 411.200,517	6.27
31	570.803,727 411.200,517	32	570.804,075 411.227,146	26.631
32	570.804,075 411.227,146	33	570.803,3 411.254,228	27.093
33	570.803,3 411.254,228	34	570.809,708 411.272,155	19.038
34	570.809,708 411.272,155	35	570.817,52 411.294,743	23.901
35	570.817,52 411.294,743	36	570.825,772 411.293,049	8.424
36	570.825,772 411.293,049	37	570.826,349 411.294,723	1.771
37	570.826,349 411.294,723	38	570.831,32 411.293,753	5.065
38	570.831,32 411.293,753	39	570.837,116 411.292,51	5.928
39	570.837,116 411.292,51	40	570.843,24 411.291,15	6.273
40	570.843,24 411.291,15	41	570.847,699 411.308,759	18.165
41	570.847,699 411.308,759	42	570.849,44 411.316,21	7.652
42	570.849,44 411.316,21	43	570.850,096 411.318,963	2.83
43	570.850,096 411.318,963	44	570.853,141 411.330,942	12.36
44	570.853,141 411.330,942	45	570.856,238 411.343,608	13.039
45	570.856,238 411.343,608	46	570.857,42 411.348,804	5.329
46	570.857,42 411.348,804	47	570.858,697 411.353,842	5.197
47	570.858,697 411.353,842	48	570.861,05 411.364,335	10.754
48	570.861,05 411.364,335	49	570.863,046 411.374,947	10.798
49	570.863,046 411.374,947	50	570.859,505 411.375,034	3.542
50	570.859,505 411.375,034	1	570.853,821 411.375,568	5.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 42, Jud. Prahova, punctul 'Acasa', T46, Cc250, F241, A241

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21696	Din acte: 3.250 Masurata: 3.409	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21696-C1	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 42, Jud. Prahova, punctul 'Acasa', T46, Cc250, F241, A241	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata = 53mp; S.beci = 6mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1929
A1.2	21696-C2	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 42, Jud. Prahova, punctul 'Acasa', T46, Cc250, F241, A241	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 24mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11994 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 690, din 14/06/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRACANA GABRIEL**, necasatorit, ca bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CRACANA GABRIEL**, necasatorit, ca bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HAMPU ALINA**, necasatorita, ca bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **HAMPU ALINA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

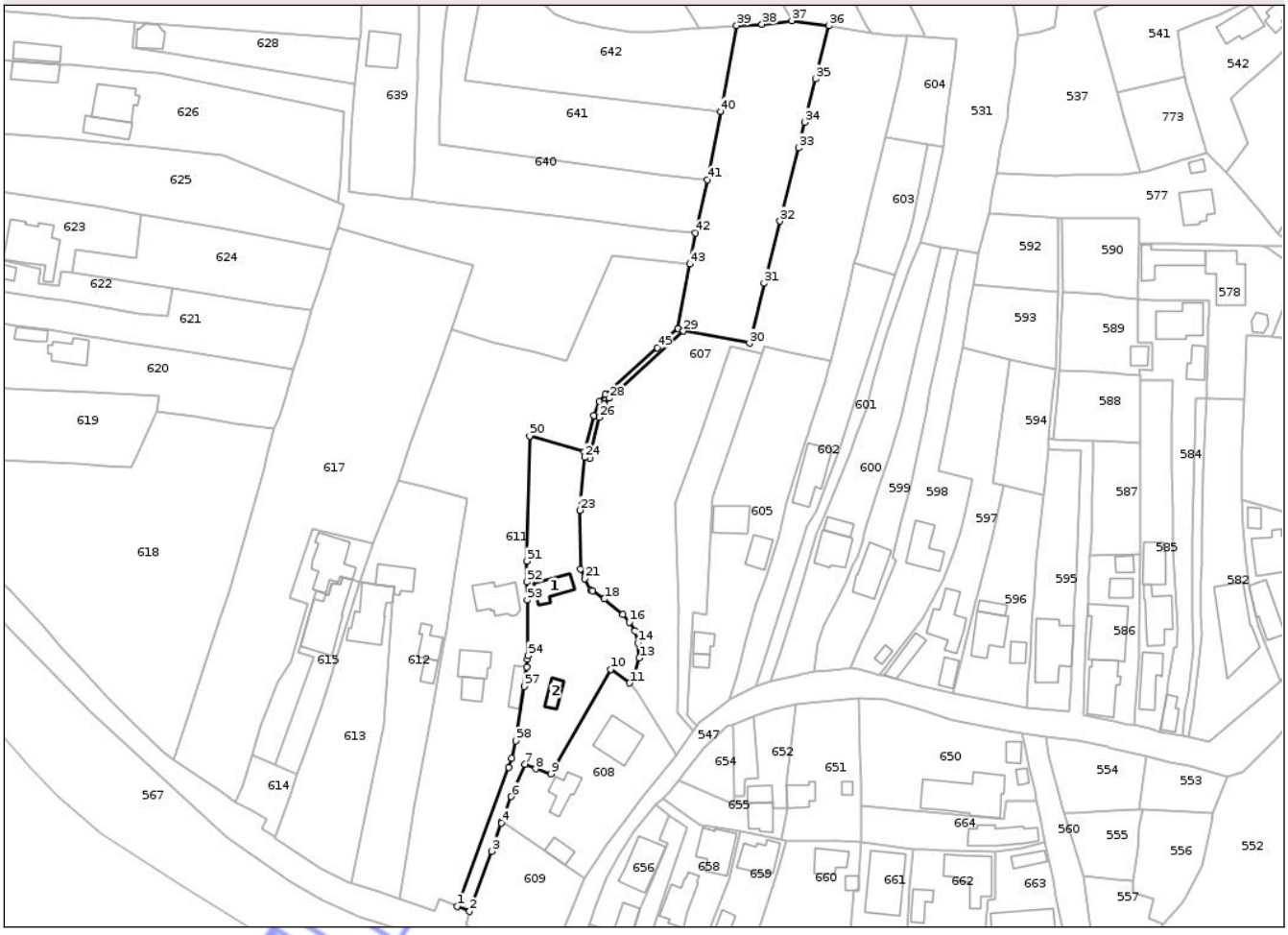
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21696	Din acte: 3.250 Masurata: 3.409	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
610	curti constructii	DA	507	T46	250	-	
610	arabil	DA	1.739	T46	241	-	
610	faneata	DA	1.163	T46	241	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21696-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata = 53mp; S.beci = 6mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1929
A1.2	21696-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 24mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1970.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.747,029 411.150,461	2	570.750,208 411.149,191	3.423
2	570.750,208 411.149,191	3	570.755,847 411.164,716	16.517
3	570.755,847 411.164,716	4	570.758,395 411.172,004	7.721
4	570.758,395 411.172,004	5	570.758,622 411.172,422	0.476
5	570.758,622 411.172,422	6	570.760,965 411.178,781	6.777
6	570.760,965 411.178,781	7	570.764,467 411.187,132	9.056
7	570.764,467 411.187,132	8	570.767,241 411.185,955	3.013
8	570.767,241 411.185,955	9	570.771,118 411.184,648	4.091
9	570.771,118 411.184,648	10	570.786,594 411.211,617	31.094
10	570.786,594 411.211,617	11	570.791,464 411.208,083	6.017
11	570.791,464 411.208,083	12	570.792,521 411.209,851	2.06
12	570.792,521 411.209,851	13	570.793,953 411.214,508	4.872
13	570.793,953 411.214,508	14	570.793,588 411.218,436	3.945
14	570.793,588 411.218,436	15	570.792,816 411.221,453	3.114
15	570.792,816 411.221,453	16	570.791,377 411.223,688	2.658
16	570.791,377 411.223,688	17	570.789,744 411.225,766	2.643
17	570.789,744 411.225,766	18	570.784,938 411.229,711	6.218
18	570.784,938 411.229,711	19	570.781,892 411.231,837	3.715
19	570.781,892 411.231,837	20	570.781,438 411.231,942	0.466
20	570.781,438 411.231,942	21	570.779,834 411.234,937	3.397
21	570.779,834 411.234,937	22	570.778,761 411.237,488	2.767
22	570.778,761 411.237,488	23	570.778,627 411.252,572	15.085
23	570.778,627 411.252,572	24	570.779,858 411.266,219	13.702
24	570.779,858 411.266,219	25	570.781,1 411.265,969	1.267
25	570.781,1 411.265,969	26	570.783,641 411.276,511	10.844
26	570.783,641 411.276,511	27	570.784,892 411.279,897	3.61
27	570.784,892 411.279,897	28	570.786,226 411.281,458	2.053
28	570.786,226 411.281,458	29	570.805,312 411.298,778	25.773
29	570.805,312 411.298,778	30	570.822,391 411.295,664	17.361
30	570.822,391 411.295,664	31	570.826,12 411.311,099	15.879
31	570.826,12 411.311,099	32	570.830,209 411.327,124	16.538
32	570.830,209 411.327,124	33	570.835,061 411.346,043	19.531
33	570.835,061 411.346,043	34	570.836,55 411.352,617	6.741
34	570.836,55 411.352,617	35	570.839,45 411.363,756	11.51
35	570.839,45 411.363,756	36	570.842,83 411.377,467	14.121
36	570.842,83 411.377,467	37	570.833,297 411.378,797	9.625
37	570.833,297 411.378,797	38	570.825,599 411.377,91	7.749
38	570.825,599 411.377,91	39	570.819,049 411.377,581	6.558
39	570.819,049 411.377,581	40	570.814,924 411.355,439	22.523
40	570.814,924 411.355,439	41	570.811,463 411.337,772	18.003
41	570.811,463 411.337,772	42	570.808,421 411.324,037	14.068
42	570.808,421 411.324,037	43	570.806,97 411.316,067	8.101
43	570.806,97 411.316,067	44	570.803,949 411.299,471	16.869
44	570.803,949 411.299,471	45	570.798,593 411.294,494	7.311
45	570.798,593 411.294,494	46	570.785,203 411.282,421	18.029
46	570.785,203 411.282,421	47	570.783,665 411.280,617	2.371
47	570.783,665 411.280,617	48	570.782,305 411.276,936	3.924
48	570.782,305 411.276,936	49	570.779,818 411.267,656	9.607
49	570.779,818 411.267,656	50	570.765,688 411.271,737	14.708
50	570.765,688 411.271,737	51	570.764,882 411.239,473	32.274
51	570.764,882 411.239,473	52	570.764,957 411.234,106	5.368
52	570.764,957 411.234,106	53	570.765,055 411.229,413	4.694
53	570.765,055 411.229,413	54	570.765,306 411.215,118	14.297
54	570.765,306 411.215,118	55	570.765,164 411.214,177	0.952
55	570.765,164 411.214,177	56	570.764,995 411.212,169	2.015
56	570.764,995 411.212,169	57	570.764,262 411.207,174	5.048
57	570.764,262 411.207,174	58	570.762,099 411.193,168	14.172
58	570.762,099 411.193,168	59	570.761,088 411.188,693	4.588
59	570.761,088 411.188,693	60	570.760,316 411.186,336	2.48
60	570.760,316 411.186,336	1	570.747,029 411.150,461	38.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat în format digital

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.248 Masurata: 1.556	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta P+Beci
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta P
A1.3		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1646, din 16/05/1995 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRAN PETRE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRAN PETRE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.248 Masurata: 1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
612	curti constructii	DA	1.556	T46	242	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta P+Beci
A1.2		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta P
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.730,62 411.230,818	2	570.730,367 411.228,693	2.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.730,367 411.228,693	3	570.728,131 411.197,297	31.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.728,131 411.197,297	4	570.719,552 411.156,517	41.673
5	570.725,769 411.154,538	6	570.731,995 411.152,557	6.534
7	570.734,268 411.165,95	8	570.735,994 411.176,026	10.223
9	570.738,495 411.189,278	10	570.740,207 411.199,252	10.12
11	570.741,064 411.204,522	12	570.743,393 411.217,105	12.797
13	570.744,186 411.222,004	14	570.746,579 411.236,911	15.098
15	570.749,58 411.255,522	16	570.739,637 411.258,241	10.308
17	570.731,779 411.260,231	18	570.728,431 411.251,918	8.962
19	570.725,435 411.243,919	20	570.724,099 411.240,353	3.808
21	570.721,878 411.234,033	22	570.722,412 411.234,042	0.534
23	570.726,069 411.233,547	24	570.730,875 411.232,913	4.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.719,552 411.156,517	5	570.725,769 411.154,538	6.524
6	570.731,995 411.152,557	7	570.734,268 411.165,95	13.585
8	570.735,994 411.176,026	9	570.738,495 411.189,278	13.486
10	570.740,207 411.199,252	11	570.741,064 411.204,522	5.339
12	570.743,393 411.217,105	13	570.744,186 411.222,004	4.963
14	570.746,579 411.236,911	15	570.749,58 411.255,522	18.851
16	570.739,637 411.258,241	17	570.731,779 411.260,231	8.106
18	570.728,431 411.251,918	19	570.725,435 411.243,919	8.542
20	570.724,099 411.240,353	21	570.721,878 411.234,033	6.699
22	570.722,412 411.234,042	23	570.726,069 411.233,547	3.69
24	570.730,875 411.232,913	1	570.730,62 411.230,818	2.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21014	Din acte: 205 Masurata: 180	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1532 / 06/02/2018		
Act Notarial nr. 124, din 02/02/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE ADRIAN**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21014	Din acte: 205 Masurata: 180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
614	arabil	DA	180	T46	243	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.704,118 411.179,652	2	570.705,754 411.184,392	5.014
2	570.705,754 411.184,392	3	570.699,978 411.186,929	6.309
3	570.699,978 411.186,929	4	570.694,033 411.189,539	6.493
4	570.694,033 411.189,539	5	570.691,491 411.181,453	8.476
5	570.691,491 411.181,453	6	570.689,869 411.177,418	4.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.689,869 411.177,418	7	570.694,193 411.175,028	4.941
7	570.694,193 411.175,028	8	570.698,021 411.173,014	4.325
8	570.698,021 411.173,014	9	570.696,713 411.170,49	2.843
9	570.696,713 411.170,49	10	570.699,754 411.168,477	3.647
10	570.699,754 411.168,477	11	570.700,119 411.168,289	0.411
11	570.700,119 411.168,289	1	570.704,118 411.179,652	12.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 50A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21023	Din acte: 764 Masurata: 440	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21023-C1	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 50A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2395 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. 124, din 02/02/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21023 a imobilului cu numarul cadastral 21023/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20981 inscris in cartea funciara 20981;	A1
2406 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. 124, din 02/02/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ISTRATE ELENA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IONESCU MARIANA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ISTRATE IULIAN**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ISTRATE STELIAN**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **ISTRATE ELENA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **IONESCU MARIANA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **ISTRATE IULIAN**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **ISTRATE STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat cu caracter informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21023	Din acte: 764 Masurata: 440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
616	curti constructii	DA	440	T46	241	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21023-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.716,776 411.233,295	2	570.717,453 411.235,327	2.142
3	570.719,988 411.234,6	4	570.721,878 411.234,033	1.973
5	570.724,099 411.240,353	6	570.725,435 411.243,919	3.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.717,453 411.235,327	3	570.719,988 411.234,6	2.637
4	570.721,878 411.234,033	5	570.724,099 411.240,353	6.699
6	570.725,435 411.243,919	7	570.709,572 411.247,891	16.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	570.709,572 411.247,891	8	570.703,816 411.230,083	18.715
9	570.708,366 411.228,432	10	570.703,955 411.213,446	15.622
11	570.700,72 411.208,205	12	570.696,446 411.196,844	12.138
13	570.694,033 411.189,539	14	570.699,978 411.186,929	6.493
15	570.709,911 411.214,637	16	570.706,101 411.215,873	4.005
17	570.706,56 411.217,607	18	570.709,987 411.229,69	12.56
19	570.710,61 411.231,766	20	570.713,105 411.230,983	2.615
21	570.713,843 411.230,751	22	570.714,796 411.233,863	3.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	570.703,816 411.230,083	9	570.708,366 411.228,432	4.84
10	570.703,955 411.213,446	11	570.700,72 411.208,205	6.159
12	570.696,446 411.196,844	13	570.694,033 411.189,539	7.693
14	570.699,978 411.186,929	15	570.709,911 411.214,637	29.435
16	570.706,101 411.215,873	17	570.706,56 411.217,607	1.794
18	570.709,987 411.229,69	19	570.710,61 411.231,766	2.167
20	570.713,105 411.230,983	21	570.713,843 411.230,751	0.774
22	570.714,796 411.233,863	1	570.716,776 411.233,295	2.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.056	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

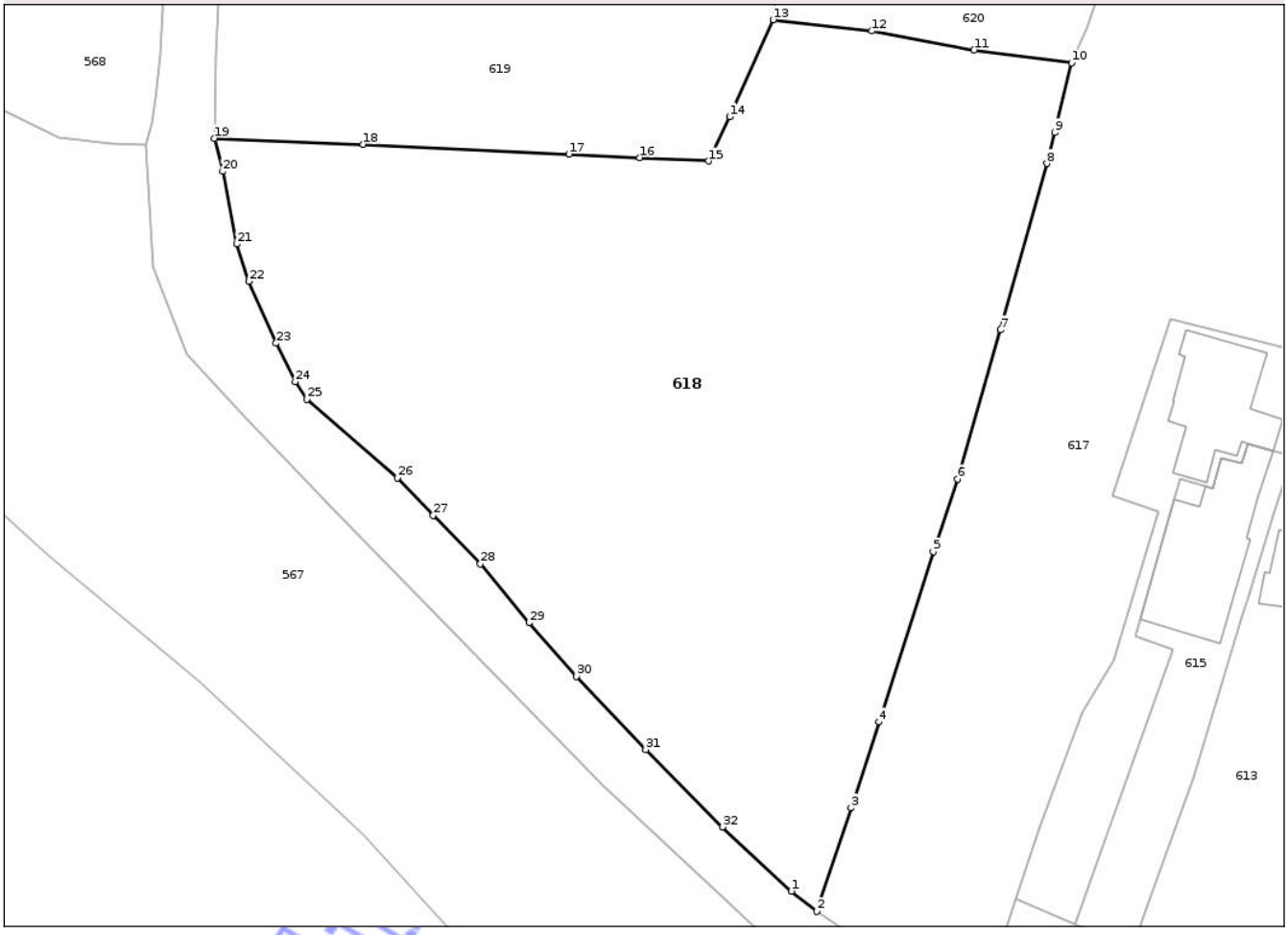
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
618	arabil	DA	4.056	T46	237,241,243	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.671,406 411.190,254	2	570.673,948 411.188,219	3.256
3	570.677,409 411.198,648	4	570.680,218 411.207,268	9.066
5	570.685,71 411.224,425	6	570.688,172 411.231,729	7.708
7	570.692,503 411.246,751	8	570.697,157 411.263,495	17.379
9	570.697,942 411.266,623	10	570.699,636 411.273,631	7.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.673,948 411.188,219	3	570.677,409 411.198,648	10.988
4	570.680,218 411.207,268	5	570.685,71 411.224,425	18.015
6	570.688,172 411.231,729	7	570.692,503 411.246,751	15.634
8	570.697,157 411.263,495	9	570.697,942 411.266,623	3.225
10	570.699,636 411.273,631	11	570.689,824 411.274,929	9.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.689,824 411.274,929	12	570.679,52 411.276,849	10.481
13	570.669,572 411.277,974	14	570.665,17 411.268,216	10.705
15	570.663,067 411.263,752	16	570.656,142 411.264,082	6.933
17	570.648,995 411.264,462	18	570.628,25 411.265,424	20.767
19	570.613,28 411.266,052	20	570.614,096 411.262,712	3.438
21	570.615,492 411.255,402	22	570.616,694 411.251,638	3.951
23	570.619,48 411.245,417	24	570.621,389 411.241,534	4.327
25	570.622,564 411.239,774	26	570.631,679 411.231,85	12.078
27	570.635,305 411.228,099	28	570.640,067 411.223,217	6.82
29	570.644,969 411.217,271	30	570.649,748 411.211,885	7.201
31	570.656,712 411.204,507	32	570.664,473 411.196,723	10.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.679,52 411.276,849	13	570.669,572 411.277,974	10.011
14	570.665,17 411.268,216	15	570.663,067 411.263,752	4.935
16	570.656,142 411.264,082	17	570.648,995 411.264,462	7.157
18	570.628,25 411.265,424	19	570.613,28 411.266,052	14.983
20	570.614,096 411.262,712	21	570.615,492 411.255,402	7.442
22	570.616,694 411.251,638	23	570.619,48 411.245,417	6.816
24	570.621,389 411.241,534	25	570.622,564 411.239,774	2.116
26	570.631,679 411.231,85	27	570.635,305 411.228,099	5.217
28	570.640,067 411.223,217	29	570.644,969 411.217,271	7.706
30	570.649,748 411.211,885	31	570.656,712 411.204,507	10.146
32	570.664,473 411.196,723	1	570.671,406 411.190,254	9.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1651
Nr. cadastral vechi:10403

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 56, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20445	Din acte: 1.541 Masurata: 1.371	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20445-C1	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20445-C2	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5230 / 04/08/2010		
Certificat Mostenitor nr. 195, din 22/08/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **LACATUS STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA DOMNICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1651)	
3360 / 23/05/2011		
Act Notarial nr. 574, din 20/05/2011 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA DOMNICA**	
5410 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 2, din 21/02/2025 emis de NP HARAGA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **OPREA DOMNICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **OPREA CĂTĂLIN-CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1.1, A1.2
	1) **OPREA DOMNICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **OPREA CĂTĂLIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5410 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. 190825 seria DC, din 23/05/2014 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI;		
C3	se radiază notarea obligației de întreținere de sub C1 precum și dreptul de abitație viageră de sub C2 înscrise prin încheierea nr. 3360/23.05.2011 întrucât beneficiara acestora a decedat	A1, A1.1, A1.2

Document generat în sistem informatizat
Fără valoare de circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20445	Din acte: 1.541 Masurata: 1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
620	arabil	DA	746	T46	237	-	
620	curti constructii	DA	625	T46	237	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20445-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20445-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.689,824 411.274,929	2	570.699,636 411.273,631	9.897
3	570.701,277 411.277,147	4	570.702,902 411.282,099	5.212
5	570.704,832 411.288,781	6	570.692,07 411.291,035	12.96
7	570.676,76 411.293,516	8	570.662,013 411.295,824	14.927
9	570.654,605 411.297,078	10	570.652,328 411.297,463	2.309
11	570.641,444 411.299,144	12	570.632,964 411.300,092	8.533
13	570.616,642 411.302,809	14	570.615,831 411.297,929	4.947
15	570.615,144 411.293,952	16	570.614,315 411.287,139	6.863
17	570.614,077 411.284,842	18	570.653,098 411.282,979	39.065
19	570.670,086 411.282,168	20	570.669,572 411.277,974	4.225
21	570.679,52 411.276,849	1	570.689,824 411.274,929	10.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.699,636 411.273,631	3	570.701,277 411.277,147	3.88
4	570.702,902 411.282,099	5	570.704,832 411.288,781	6.955
6	570.692,07 411.291,035	7	570.676,76 411.293,516	15.51
8	570.662,013 411.295,824	9	570.654,605 411.297,078	7.513
10	570.652,328 411.297,463	11	570.641,444 411.299,144	11.013
12	570.632,964 411.300,092	13	570.616,642 411.302,809	16.547
14	570.615,831 411.297,929	15	570.615,144 411.293,952	4.036
16	570.614,315 411.287,139	17	570.614,077 411.284,842	2.309
18	570.653,098 411.282,979	19	570.670,086 411.282,168	17.007
20	570.669,572 411.277,974	21	570.679,52 411.276,849	10.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 58, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		998	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
621	arabil	DA	998	T46	236,241	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.692,07 411.291,035	2	570.704,832 411.288,781	12.96
3	570.707,184 411.296,05	4	570.709,475 411.304,26	8.524
5	570.700,152 411.305,582	6	570.681,49 411.308,678	18.917
7	570.673,694 411.309,943	8	570.673,09 411.306,116	3.874
9	570.672,307 411.302,535	10	570.664,999 411.303,4	7.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.704,832 411.288,781	3	570.707,184 411.296,05	7.64
4	570.709,475 411.304,26	5	570.700,152 411.305,582	9.416
6	570.681,49 411.308,678	7	570.673,694 411.309,943	7.898
8	570.673,09 411.306,116	9	570.672,307 411.302,535	3.666
10	570.664,999 411.303,4	11	570.651,183 411.305,624	13.994

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.651,183 411.305,624	12	570.645,388 411.306,572	5.872
13	570.640,112 411.307,26	14	570.634,249 411.308,333	5.96
15	570.626,166 411.309,435	16	570.617,931 411.310,647	8.324
17	570.616,642 411.302,809	18	570.632,964 411.300,092	16.547
19	570.641,444 411.299,144	20	570.652,328 411.297,463	11.013
21	570.654,605 411.297,078	22	570.662,013 411.295,824	7.513
23	570.676,76 411.293,516	1	570.692,07 411.291,035	15.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.645,388 411.306,572	13	570.640,112 411.307,26	5.321
14	570.634,249 411.308,333	15	570.626,166 411.309,435	8.158
16	570.617,931 411.310,647	17	570.616,642 411.302,809	7.943
18	570.632,964 411.300,092	19	570.641,444 411.299,144	8.533
20	570.652,328 411.297,463	21	570.654,605 411.297,078	2.309
22	570.662,013 411.295,824	23	570.676,76 411.293,516	14.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 60, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 722	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 60, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 331, din 03/04/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **PIRVU MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (Adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIRVU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **PIRVU MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
623	curti constructii	DA	722	T46	236	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.648,501 411.319,661	2	570.664,227 411.317,672	15.851
2	570.664,227 411.317,672	3	570.665,57 411.328,811	11.22
3	570.665,57 411.328,811	4	570.655,867 411.330,628	9.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.655,867 411.330,628	5	570.649,855 411.331,761	6.118
5	570.649,855 411.331,761	6	570.631,316 411.334,429	18.73
6	570.631,316 411.334,429	7	570.625,266 411.335,411	6.129
7	570.625,266 411.335,411	8	570.627,797 411.338,575	4.052
8	570.627,797 411.338,575	9	570.628,426 411.340,499	2.024
9	570.628,426 411.340,499	10	570.625,631 411.341,036	2.846
10	570.625,631 411.341,036	11	570.623,931 411.341,344	1.728
11	570.623,931 411.341,344	12	570.623,015 411.335,483	5.932
12	570.623,015 411.335,483	13	570.621,821 411.329,795	5.812
13	570.621,821 411.329,795	14	570.619,7 411.319,269	10.738
14	570.619,7 411.319,269	15	570.639,499 411.314,687	20.322
15	570.639,499 411.314,687	16	570.638,861 411.311,011	3.731
16	570.638,861 411.311,011	17	570.644,19 411.310,281	5.379
17	570.644,19 411.310,281	18	570.644,885 411.314,236	4.016
18	570.644,885 411.314,236	19	570.647,707 411.313,815	2.853
19	570.647,707 411.313,815	1	570.648,501 411.319,661	5.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 62, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.503	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
625	arabil	DA	1.503	T46	236	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.706,664 411.321,373	2	570.714,429 411.319,88	7.907
3	570.716,157 411.325,35	4	570.717,852 411.331,26	6.148
5	570.716,141 411.332,05	6	570.699,68 411.338,918	17.836
7	570.686,528 411.344,237	8	570.667,125 411.346,383	19.521
9	570.651,428 411.347,876	10	570.645,395 411.348,415	6.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.714,429 411.319,88	3	570.716,157 411.325,35	5.736
4	570.717,852 411.331,26	5	570.716,141 411.332,05	1.885
6	570.699,68 411.338,918	7	570.686,528 411.344,237	14.187
8	570.667,125 411.346,383	9	570.651,428 411.347,876	15.768
10	570.645,395 411.348,415	11	570.629,341 411.349,768	16.111

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.629,341 411.349,768	12	570.624,718 411.350,056	4.632
13	570.623,931 411.341,344	14	570.625,631 411.341,036	1.728
15	570.628,426 411.340,499	16	570.627,797 411.338,575	2.024
17	570.625,266 411.335,411	18	570.631,316 411.334,429	6.129
19	570.649,855 411.331,761	20	570.655,867 411.330,628	6.118
21	570.665,57 411.328,811	22	570.672,811 411.327,518	7.356
23	570.685,692 411.325,251	24	570.692,406 411.324,057	6.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.624,718 411.350,056	13	570.623,931 411.341,344	8.747
14	570.625,631 411.341,036	15	570.628,426 411.340,499	2.846
16	570.627,797 411.338,575	17	570.625,266 411.335,411	4.052
18	570.631,316 411.334,429	19	570.649,855 411.331,761	18.73
20	570.655,867 411.330,628	21	570.665,57 411.328,811	9.872
22	570.672,811 411.327,518	23	570.685,692 411.325,251	13.079
24	570.692,406 411.324,057	1	570.706,664 411.321,373	14.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:126
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:187

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 66, Jud. Prahova, punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20763	2.644	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20763-C2	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1023 / 07/06/2002		
Act Notarial nr. 1092, din 05/06/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MICLOIU MIHAELA VALENTINA** 2) **MICLOIU CATALIN**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1023 / 07/06/2002		
Act Notarial nr. 1092, din 05/06/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.2
	1) **DUMITRAN LUCIAN** 2) **DUMITRAN VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126)	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.2
	1) **DUMITRAN LUCIAN** 2) **DUMITRAN VICTORIA**	

Neautorizat în circuitul civil

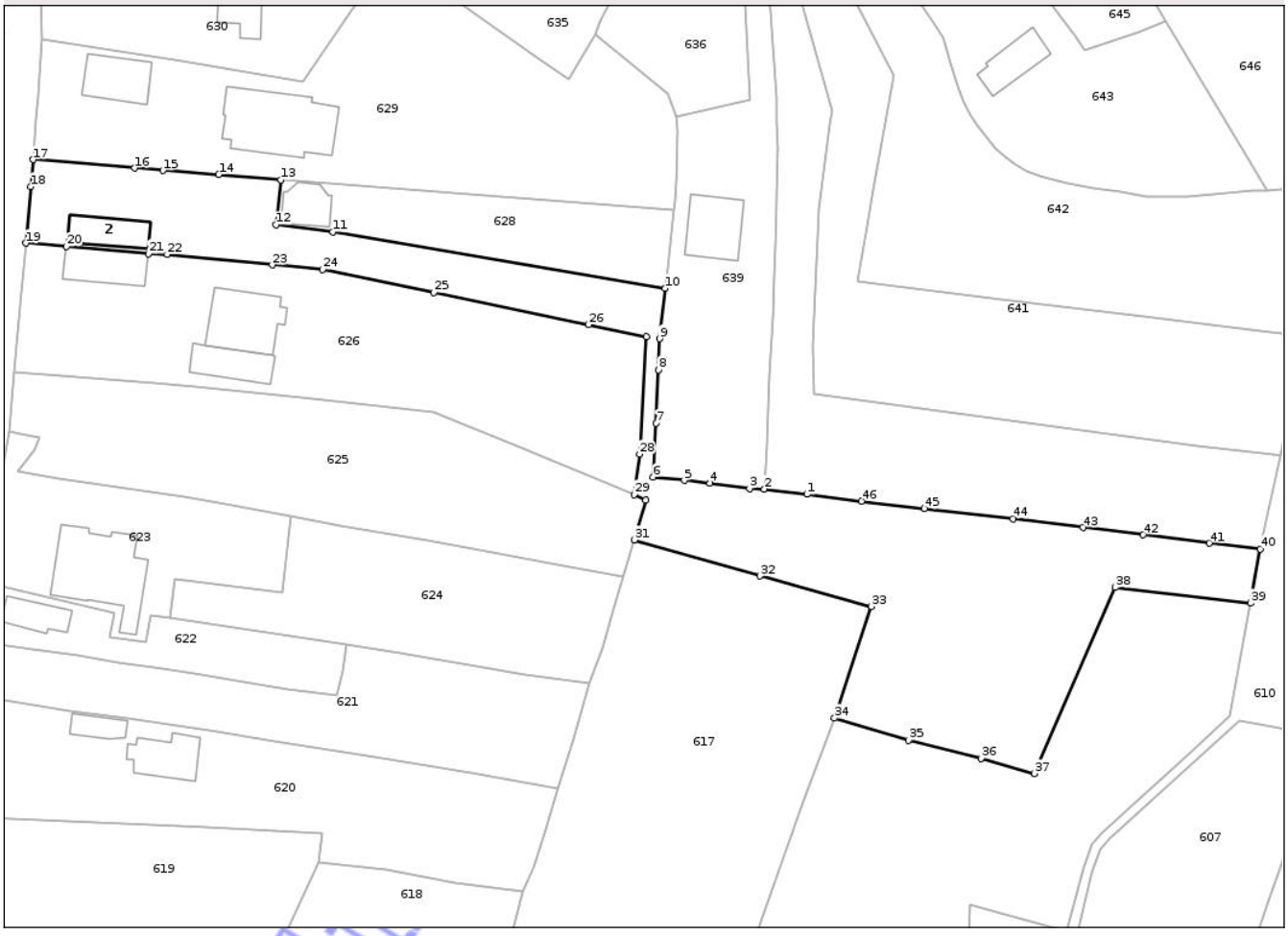
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20763	2.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
627	faneata	DA	2.191	T46	240	-	
627	curti constructii	DA	454	T46	239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20763-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.741,606 411.332,083	2	570.735,304 411.332,852	6.349
4	570.727,32 411.333,699	5	570.723,522 411.334,137	3.823
7	570.719,32 411.342,531	8	570.719,677 411.350,392	7.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.735,304 411.332,852	3	570.733,125 411.332,926	2.18
5	570.723,522 411.334,137	6	570.718,949 411.334,618	4.598
8	570.719,677 411.350,392	9	570.719,893 411.354,985	4.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.733,125 411.332,926	4	570.727,32 411.333,699	5.856
6	570.718,949 411.334,618	7	570.719,32 411.342,531	7.922
9	570.719,893 411.354,985	10	570.720,709 411.362,405	7.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	570.720,709 411.362,405	11	570.671,739 411.370,734	49.673
13	570.664,027 411.378,363	14	570.654,878 411.379,167	9.184
16	570.642,506 411.380,107	17	570.627,522 411.381,348	15.035
19	570.626,461 411.369,047	20	570.632,461 411.368,535	6.022
22	570.647,28 411.367,394	23	570.662,761 411.365,838	15.559
25	570.686,612 411.361,785	26	570.709,413 411.357,064	23.285
28	570.716,917 411.337,985	29	570.716,141 411.332,05	5.986
31	570.716,157 411.325,35	32	570.734,676 411.320,048	19.263
34	570.745,669 411.299,131	35	570.756,541 411.295,882	11.347
37	570.775,126 411.290,987	38	570.787,034 411.318,377	29.867
40	570.808,421 411.324,037	41	570.800,896 411.324,875	7.572
43	570.782,28 411.327,194	44	570.771,987 411.328,497	10.375
46	570.749,659 411.331,082	1	570.741,606 411.332,083	8.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	570.671,739 411.370,734	12	570.663,369 411.371,743	8.431
14	570.654,878 411.379,167	15	570.646,666 411.379,759	8.233
17	570.627,522 411.381,348	18	570.627,163 411.377,368	3.996
20	570.632,461 411.368,535	21	570.644,528 411.367,505	12.111
23	570.662,761 411.365,838	24	570.670,186 411.365,175	7.455
26	570.709,413 411.357,064	27	570.717,891 411.355,294	8.661
29	570.716,141 411.332,05	30	570.717,852 411.331,26	1.885
32	570.734,676 411.320,048	33	570.751,096 411.315,581	17.017
35	570.756,541 411.295,882	36	570.767,263 411.293,173	11.059
38	570.787,034 411.318,377	39	570.806,97 411.316,067	20.069
41	570.800,896 411.324,875	42	570.791,179 411.326,107	9.795
44	570.771,987 411.328,497	45	570.758,911 411.329,961	13.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	570.663,369 411.371,743	13	570.664,027 411.378,363	6.653
15	570.646,666 411.379,759	16	570.642,506 411.380,107	4.175
18	570.627,163 411.377,368	19	570.626,461 411.369,047	8.351
21	570.644,528 411.367,505	22	570.647,28 411.367,394	2.754
24	570.670,186 411.365,175	25	570.686,612 411.361,785	16.772
27	570.717,891 411.355,294	28	570.716,917 411.337,985	17.336
30	570.717,852 411.331,26	31	570.716,157 411.325,35	6.148
33	570.751,096 411.315,581	34	570.745,669 411.299,131	17.322
36	570.767,263 411.293,173	37	570.775,126 411.290,987	8.161
39	570.806,97 411.316,067	40	570.808,421 411.324,037	8.101
42	570.791,179 411.326,107	43	570.782,28 411.327,194	8.965
45	570.758,911 411.329,961	46	570.749,659 411.331,082	9.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 70, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.185	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta P+Beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 342, din 01/12/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (CM 301/24. 04.1986 emis de Notariatul de stat local Valenii de Munte);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU ANGHEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU ION** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU EMIL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU ROZALIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU COTAVICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU PETRE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
630	faneata	DA	1.223	T46	236	-	
630	curti constructii	DA	962	T46	236	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta P
A1.2		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta P+Beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.663,361 411.433,52	2	570.658,106 411.441,937	9.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.658,106 411.441,937	3	570.656,145 411.444,515	3.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.656,145 411.444,515	4	570.654,959 411.446,289	2.134
5	570.650,496 411.450,09	6	570.649,286 411.450,977	1.5
7	570.637,724 411.452,678	8	570.635,587 411.453,026	2.165
9	570.631,711 411.453,588	10	570.628,792 411.454,068	2.958
11	570.628,63 411.421,501	12	570.628,567 411.408,906	12.595
13	570.628,768 411.399,045	14	570.649,541 411.395,855	21.017
15	570.656,851 411.394,578	16	570.667,369 411.392,795	10.668
17	570.674,591 411.403,449	18	570.680,255 411.411,735	10.037
19	570.676,067 411.416,295	20	570.673,673 411.418,71	3.401
21	570.671,093 411.421,459	22	570.665,927 411.429,502	9.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.654,959 411.446,289	5	570.650,496 411.450,09	5.862
6	570.649,286 411.450,977	7	570.637,724 411.452,678	11.686
8	570.635,587 411.453,026	9	570.631,711 411.453,588	3.917
10	570.628,792 411.454,068	11	570.628,63 411.421,501	32.567
12	570.628,567 411.408,906	13	570.628,768 411.399,045	9.863
14	570.649,541 411.395,855	15	570.656,851 411.394,578	7.421
16	570.667,369 411.392,795	17	570.674,591 411.403,449	12.871
18	570.680,255 411.411,735	19	570.676,067 411.416,295	6.191
20	570.673,673 411.418,71	21	570.671,093 411.421,459	3.77
22	570.665,927 411.429,502	1	570.663,361 411.433,52	4.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10201

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20240	437	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20240-C1	Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P
A1.2	20240-C2	Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3	20240-C3	Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5489 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 905, din 23/08/2012 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU ANDREEA**, , necasatorita, ca bun propriu	
17495 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 1029, din 19/08/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UNGUREANU ANDREEA**, casatorita, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU ANDREEA**, casatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20240	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
632	curti constructii	DA	437	T46	239	-	tarla 46, parcela 239

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20240-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P
A1.2	20240-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3	20240-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.4	20240-C4	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.677,647 411.463,747	2	570.667,746 411.464,26	9.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.667,746 411.464,26	3	570.667,133 411.456,817	7.468
3	570.667,133 411.456,817	4	570.666,085 411.454,357	2.674
4	570.666,085 411.454,357	5	570.665,163 411.452,526	2.05
5	570.665,163 411.452,526	6	570.664,389 411.448,999	3.611
6	570.664,389 411.448,999	7	570.660,355 411.443,214	7.053
7	570.660,355 411.443,214	8	570.658,106 411.441,937	2.586
8	570.658,106 411.441,937	9	570.663,361 411.433,52	9.923
9	570.663,361 411.433,52	10	570.667,157 411.436,611	4.895
10	570.667,157 411.436,611	11	570.674,221 411.442,433	9.154
11	570.674,221 411.442,433	12	570.676,075 411.443,633	2.208
12	570.676,075 411.443,633	13	570.677,783 411.444,738	2.034
13	570.677,783 411.444,738	14	570.682,494 411.447,683	5.556
14	570.682,494 411.447,683	15	570.684,342 411.448,839	2.18
15	570.684,342 411.448,839	16	570.683,545 411.454,437	5.654
16	570.683,545 411.454,437	17	570.683,301 411.455,756	1.341
17	570.683,301 411.455,756	18	570.682,897 411.458,528	2.801
18	570.682,897 411.458,528	19	570.682,361 411.463,437	4.938
19	570.682,361 411.463,437	1	570.677,647 411.463,747	4.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 788	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta P+Beci
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1143, din 20/10/1967 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV LUCIA**	
Act Notarial nr. 115, din 28/10/2005 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV LUCIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV GRIGORAS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV DANUT**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV MARIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORDUN CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
633	faneata	DA	252	T46	238	-	
633	curti constructii	DA	536	T46	239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta P+Beci
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.682,897 411.458,528	2	570.683,301 411.455,756	2.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.683,301 411.455,756	3	570.683,545 411.454,437	1.341

Negativ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.683,545 411.454,437	4	570.684,342 411.448,839	5.654
5	570.682,494 411.447,683	6	570.677,783 411.444,738	5.556
7	570.676,075 411.443,633	8	570.674,221 411.442,433	2.208
9	570.667,157 411.436,611	10	570.663,361 411.433,52	4.895
11	570.665,927 411.429,502	12	570.671,093 411.421,459	9.559
13	570.673,673 411.418,71	14	570.679,245 411.425,184	8.542
15	570.684,108 411.431,005	16	570.687,289 411.434,786	4.941
17	570.690,467 411.438,424	18	570.691,26 411.439,337	1.209
19	570.702,499 411.452,53	20	570.710,247 411.462,088	12.304
21	570.696,351 411.463,323	22	570.687,675 411.463,544	8.679
23	570.683,741 411.463,448	24	570.682,361 411.463,437	1.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.684,342 411.448,839	5	570.682,494 411.447,683	2.18
6	570.677,783 411.444,738	7	570.676,075 411.443,633	2.034
8	570.674,221 411.442,433	9	570.667,157 411.436,611	9.154
10	570.663,361 411.433,52	11	570.665,927 411.429,502	4.767
12	570.671,093 411.421,459	13	570.673,673 411.418,71	3.77
14	570.679,245 411.425,184	15	570.684,108 411.431,005	7.585
16	570.687,289 411.434,786	17	570.690,467 411.438,424	4.831
18	570.691,26 411.439,337	19	570.702,499 411.452,53	17.331
20	570.710,247 411.462,088	21	570.696,351 411.463,323	13.951
22	570.687,675 411.463,544	23	570.683,741 411.463,448	3.935
24	570.682,361 411.463,437	1	570.682,897 411.458,528	4.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.242	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3819, din 20/06/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ANGHEL** DEFUNCT:Da 2) **DUMITRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
450	faneata	DA	1.242	T46	261	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.869,896 411.558,636	2	570.874,956 411.545,529	14.05
2	570.874,956 411.545,529	3	570.895,368 411.555,783	22.843
3	570.895,368 411.555,783	4	570.891,093 411.567,729	12.688
4	570.891,093 411.567,729	5	570.887,211 411.578,683	11.622
5	570.887,211 411.578,683	6	570.885,439 411.583,682	5.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.885,439 411.583,682	7	570.882,475 411.591,975	8.807
7	570.882,475 411.591,975	8	570.879,725 411.599,664	8.166
8	570.879,725 411.599,664	9	570.877,922 411.605,298	5.915
9	570.877,922 411.605,298	10	570.871,057 411.602,202	7.531
10	570.871,057 411.602,202	11	570.864,12 411.599,264	7.534
11	570.864,12 411.599,264	12	570.855,81 411.596,044	8.912
12	570.855,81 411.596,044	13	570.856,981 411.592,156	4.061
13	570.856,981 411.592,156	1	570.869,896 411.558,636	35.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21340	487	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21340-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA P+BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8096 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 822, din 17/07/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21340 a imobilului cu numarul cadastral 21340/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20274 inscris in cartea funciara 20274;	A1
8099 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 824, din 17/07/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU DORINEL** 2) **CALINOIU CARINA-GABRIELA**, soti, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENESCU DORINEL** 2) **CALINOIU CARINA-GABRIELA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8099 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 824, din 17/07/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **ENESCU GHEORGHE** 2) **ENESCU ANA**	

Notificări în circuitul civil

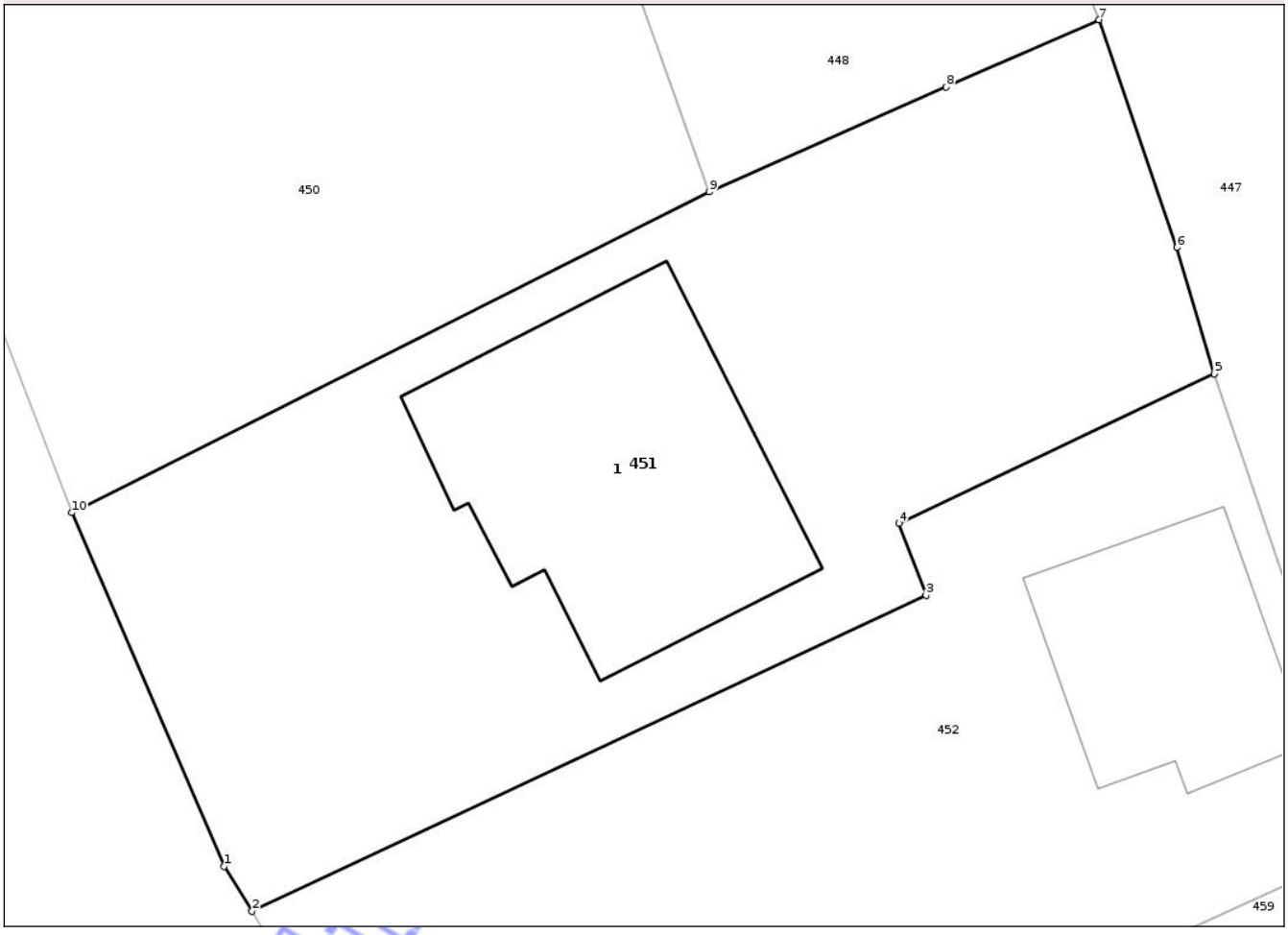
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21340	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
451	curti constructii	DA	487	T46	261	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21340-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA P+BECI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.879,832 411.534,216	2	570.880,731 411.532,78	1.694
2	570.880,731 411.532,78	3	570.902,308 411.542,882	23.825
3	570.902,308 411.542,882	4	570.901,442 411.545,187	2.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.901,442 411.545,187	5	570.911,54 411.549,97	11.173
5	570.911,54 411.549,97	6	570.910,335 411.554,001	4.207
6	570.910,335 411.554,001	7	570.907,839 411.561,287	7.702
7	570.907,839 411.561,287	8	570.902,956 411.559,132	5.337
8	570.902,956 411.559,132	9	570.895,368 411.555,783	8.294
9	570.895,368 411.555,783	10	570.874,956 411.545,529	22.843
10	570.874,956 411.545,529	1	570.879,832 411.534,216	12.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21341	486	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21341-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8096 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 822, din 17/07/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21341 a imobilului cu numarul cadastral 21341/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20274 inscris in cartea funciara 20274;	A1
8098 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 823, din 17/07/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV DANIELA** 2) **PARASCHIV DĂNUŢ**, soti, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PARASCHIV DANIELA** 2) **PARASCHIV DĂNUŢ**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8098 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 823, din 17/07/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENESCU GHEORGHE** 2) **ENESCU ANA**	
C2	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE	A1, A1.1
	1) **ENESCU GHEORGHE** 2) **ENESCU ANA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **ENESCU GHEORGHE** 2) **ENESCU ANA**	

Document oficial cu caracter civil

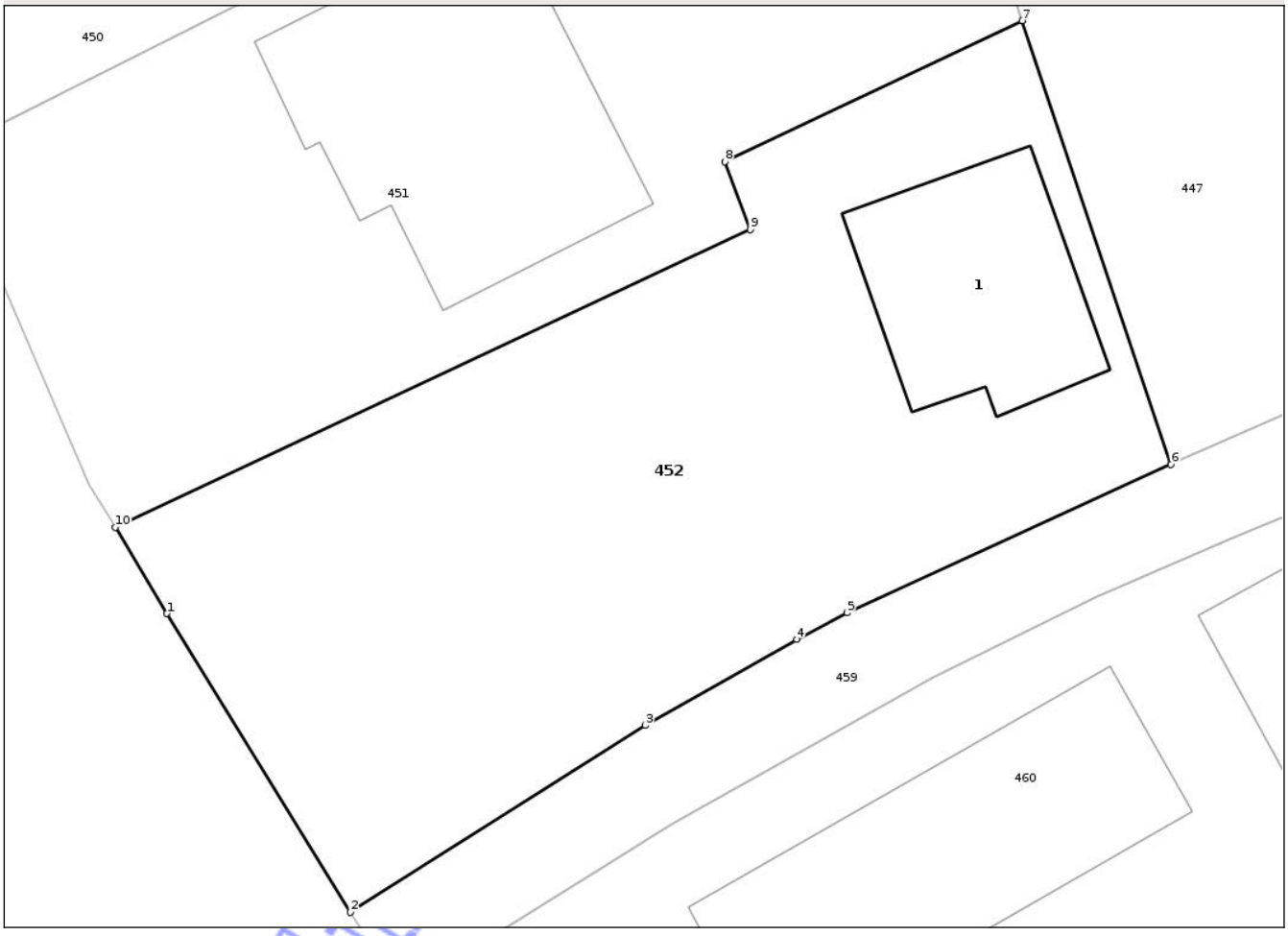
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21341	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
452	curti constructii	DA	486	T46	261	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21341-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.882,492 411.529,856	2	570.888,729 411.519,719	11.902
2	570.888,729 411.519,719	3	570.898,737 411.526,063	11.849
3	570.898,737 411.526,063	4	570.903,883 411.528,979	5.915
4	570.903,883 411.528,979	5	570.905,593 411.529,876	1.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.905,593 411.529,876	6	570.916,602 411.534,916	12.108
6	570.916,602 411.534,916	7	570.911,54 411.549,97	15.882
7	570.911,54 411.549,97	8	570.901,442 411.545,187	11.173
8	570.901,442 411.545,187	9	570.902,308 411.542,882	2.462
9	570.902,308 411.542,882	10	570.880,731 411.532,78	23.825
10	570.880,731 411.532,78	1	570.882,492 411.529,856	3.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.090 Masurata: 1.005	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 71, din 13/03/1968 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SORA** 2) **POPA OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.090 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
454	arabil	DA	1.005	T46	261	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.958,873 411.608,361	2	570.949,076 411.605,966	10.085
2	570.949,076 411.605,966	3	570.949,704 411.601,353	4.656
3	570.949,704 411.601,353	4	570.951,668 411.589,459	12.055
4	570.951,668 411.589,459	5	570.954,189 411.573,601	16.057
5	570.954,189 411.573,601	6	570.956,382 411.559,81	13.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.956,382 411.559,81	7	570.957,439 411.553,737	6.164
7	570.957,439 411.553,737	8	570.964,207 411.556,829	7.441
8	570.964,207 411.556,829	9	570.969,0 411.558,791	5.179
9	570.969,0 411.558,791	10	570.975,712 411.561,699	7.315
10	570.975,712 411.561,699	11	570.968,468 411.610,707	49.54
11	570.968,468 411.610,707	1	570.958,873 411.608,361	9.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Prahova, T 46 ; A 278

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21479	Din acte: 1.050 Masurata: 957	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; T 46 ; A 278

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9129 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 33, din 19/04/2022 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IRIMIA GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **IRIMIA RENATE-VESELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

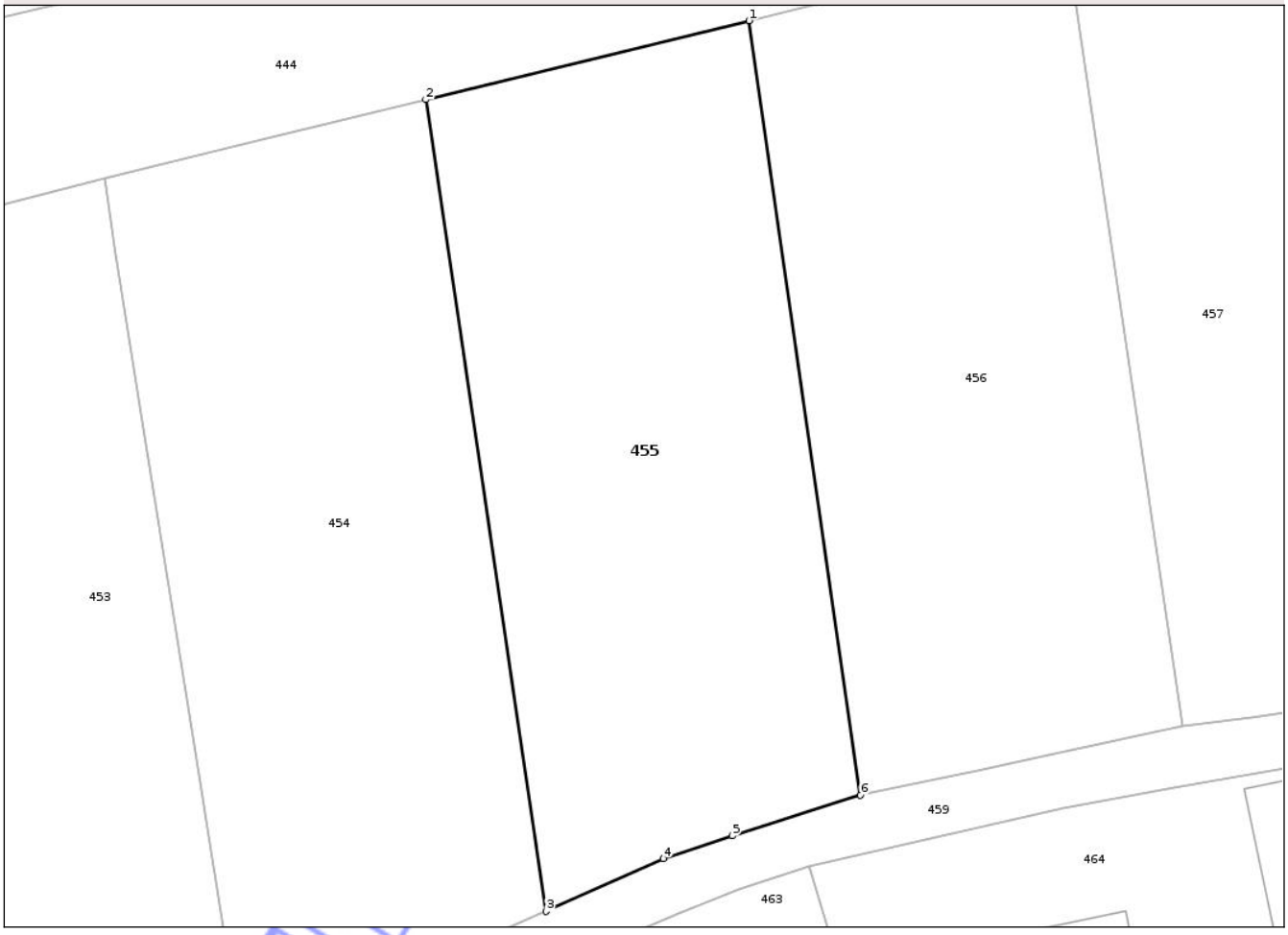
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21479	Din acte: 1.050 Masurata: 957	T 46 ; A 278

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
455	arabil	DA	957	T46	261	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.987,976 411.615,467	2	570.968,468 411.610,707	20.08
2	570.968,468 411.610,707	3	570.975,712 411.561,699	49.54
3	570.975,712 411.561,699	4	570.982,815 411.564,881	7.783
4	570.982,815 411.564,881	5	570.986,982 411.566,268	4.392
5	570.986,982 411.566,268	6	570.994,7 411.568,716	8.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.994,7 411.568,716	1	570.987,976 411.615,467	47.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Primaverii, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 950 Masurata: 940	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 72, din 13/03/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA OCTAVIAN** 2) **POPA SORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

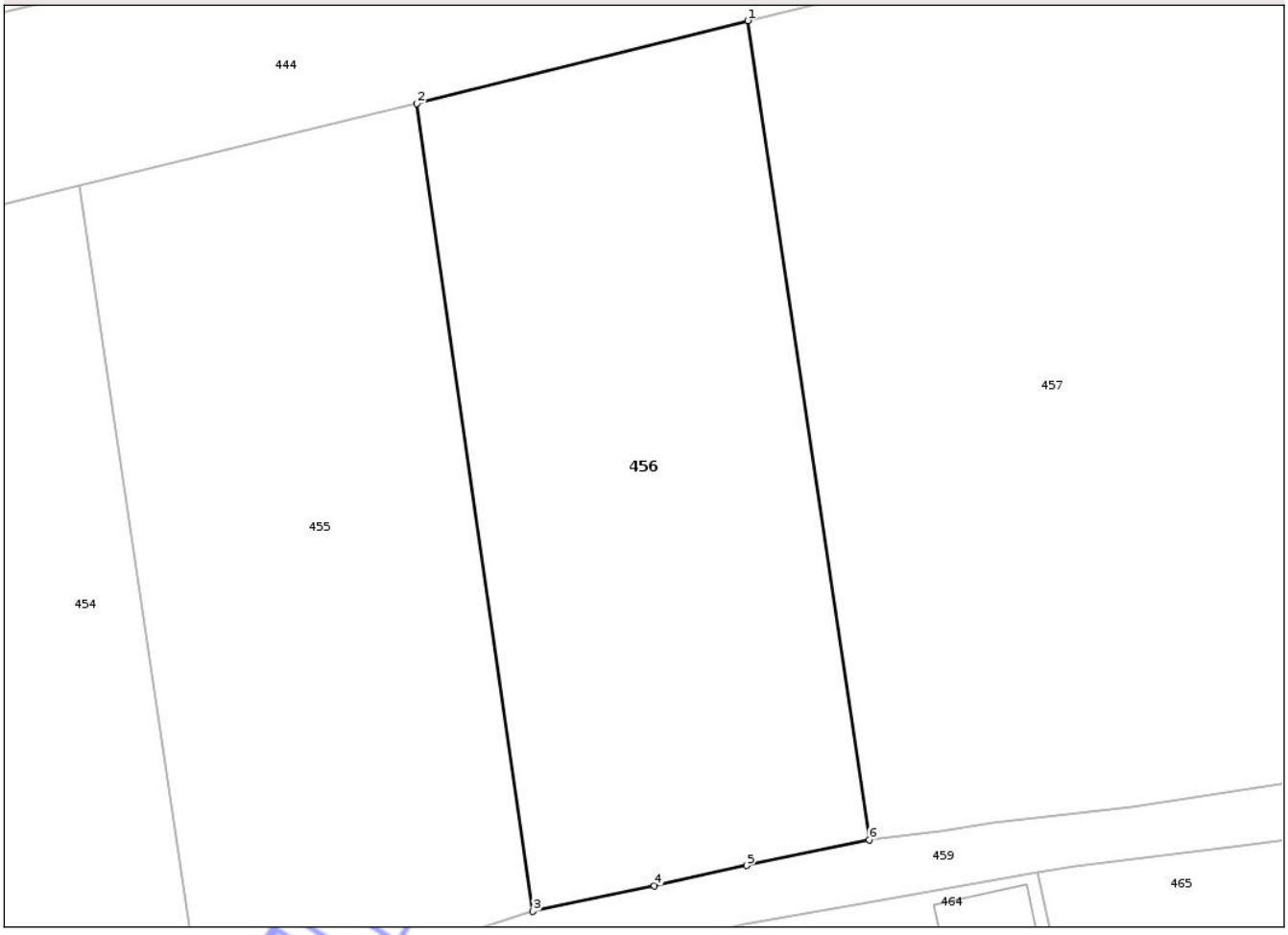
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 950 Masurata: 940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
456	arabil	DA	940	T46	261	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.007,137 411.620,269	2	570.987,976 411.615,467	19.754
2	570.987,976 411.615,467	3	570.994,7 411.568,716	47.232
3	570.994,7 411.568,716	4	571.001,733 411.570,19	7.186
4	571.001,733 411.570,19	5	571.007,059 411.571,365	5.454
5	571.007,059 411.571,365	6	571.014,172 411.572,864	7.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.014,172 411.572,864	1	571.007,137 411.620,269	47.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Primaverii, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.564 Masurata: 2.515	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Primaverii, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Primaverii, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Ostrovu, Str Primaverii, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Ostrovu, Str Primaverii, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P
A1.5		Loc. Ostrovu, Str Primaverii, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 66, din 12/03/1968 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELESCU MARIA** 2) **ANGHELESCU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. xx, din 05/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANGHELESCU MARIA** 2) **ANGHELESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.564 Masurata: 2.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
458	arabil	DA	1.449	T46	261	-	
458	curti constructii	DA	1.067	T46	261	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P
A1.5		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa P

Negociat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.053,075 411.581,51	2	571.052,354 411.578,478	3.117
3	571.057,872 411.579,232	4	571.066,461 411.581,793	8.963
5	571.090,011 411.588,798	6	571.092,46 411.589,795	2.644
7	571.098,732 411.591,216	8	571.098,23 411.605,414	14.207
9	571.097,884 411.613,139	10	571.097,658 411.621,36	8.224
11	571.097,465 411.623,227	12	571.096,345 411.624,344	1.582
13	571.095,328 411.627,893	14	571.096,454 411.640,842	12.998
15	571.073,508 411.637,656	16	571.069,027 411.636,373	4.661
17	571.063,261 411.634,71	18	571.053,633 411.631,877	10.036
19	571.045,945 411.629,608	20	571.050,443 411.599,203	30.736
21	571.052,226 411.587,34	1	571.053,075 411.581,51	5.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.052,354 411.578,478	3	571.057,872 411.579,232	5.569
4	571.066,461 411.581,793	5	571.090,011 411.588,798	24.57
6	571.092,46 411.589,795	7	571.098,732 411.591,216	6.431
8	571.098,23 411.605,414	9	571.097,884 411.613,139	7.733
10	571.097,658 411.621,36	11	571.097,465 411.623,227	1.877
12	571.096,345 411.624,344	13	571.095,328 411.627,893	3.692
14	571.096,454 411.640,842	15	571.073,508 411.637,656	23.166
16	571.069,027 411.636,373	17	571.063,261 411.634,71	6.001
18	571.053,633 411.631,877	19	571.045,945 411.629,608	8.016
20	571.050,443 411.599,203	21	571.052,226 411.587,34	11.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Jud. Prahova, T46, Cc255, L263, A263

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21615	Din acte: 1.966 Masurata: 2.462	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, gard metalic si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21615-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Jud. Prahova, T46, Cc255, L263, A263	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata S=168mp; S.beci = 17mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1927.
A1.2	21615-C2	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Jud. Prahova, T46, Cc255, L263, A263	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata S=74mp; S.beci = 12mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1992.
A1.3	21615-C3	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Jud. Prahova, T46, Cc255, L263, A263	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=24mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1999.
A1.4	21615-C4	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Jud. Prahova, T46, Cc255, L263, A263	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=76mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1982.
A1.5	21615-C5	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Jud. Prahova, T46, Cc255, L263, A263	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=59mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1991.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3874 / 01/04/2020		
Act Administrativ nr. 1352/1, din 04/03/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (act administrativ nr 3258 din 17.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 057502 seria CG din 10.08.2011, emis de CONSILIUL LOCAL ALUNIS;act administrativ nr 1353/1 din 04.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;hotarare judecatoreasca nr 460 din 18.03.1985, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. R1831/1984;act notarial nr 16 din 05.02.2020, emis de NP IANCU LAURA-IOANA;act administrativ nr 1355 din 04.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;hotarare judecatoreasca nr 1377 din 21.06.1985, emis de TRIBUNALUL JUDETEAN PRAHOVAin dosar nr. 1471/1985 - definitiva;act notarial nr 32 din 05.04.2013, emis de NP IANCU LAURA-IOANA;act administrativ nr 1354 din 04.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 3257 din 17.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act notarial nr 1145 din 17.12.1987, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1646/2462, cota initiala 1646/2462	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU CONSTANTIN** 2) **POPESCU MIOARA**, soti, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **POPESCU CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire si de edificare, mod dobandire succesiune si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **POPESCU CONSTANTIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.5
	1) **POPESCU CONSTANTIN**	
5836 / 12/06/2020		

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 77, din 20/05/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **POPESCU CONSTANTIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire asupra unei cote de 1/2 dintro incapere ce reprezinta extinderea anexei C4, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **POPESCU CONSTANTIN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.5
	1) **POPESCU CONSTANTIN**	
13028 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. 1371, din 30/09/2020 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 320/2462, cota initiala 320/2462	A1
	1) **POPESCU ADRIAN-VASILE** 2) **POPESCU ELENA-MĂDĂLINA**, soti, ca bun comun	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU ADRIAN-VASILE** 2) **POPESCU ELENA-MĂDĂLINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21615	Din acte: 1.966 Masurata: 2.462	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, gard metalic si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
460	curti constructii	DA	1.439	T46	265	-	
460	arabil	DA	495	T46	264	-	
460	livada	DA	528	T46	265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21615-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata S=168mp; S.beci = 17mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1927.
A1.2	21615-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata S=74mp; S.beci = 12mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1992.
A1.3	21615-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=24mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1999.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	21615-C4	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=76mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1982.
A1.5	21615-C5	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=59mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1991.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.910,603 411.499,409	2	570.922,207 411.489,995	14.942
3	570.928,318 411.497,163	4	570.938,829 411.509,459	16.176
5	570.944,219 411.515,561	6	570.944,937 411.516,438	1.133
7	570.946,894 411.518,827	8	570.948,269 411.520,18	1.929
9	570.948,895 411.520,194	10	570.950,191 411.520,868	1.461
11	570.952,514 411.516,899	12	570.957,031 411.508,416	9.611
13	570.961,484 411.511,264	14	570.964,813 411.513,029	3.768
15	570.966,693 411.513,917	16	570.976,811 411.518,5	11.108
17	570.977,146 411.518,643	18	570.972,127 411.531,211	13.533
19	570.971,125 411.533,719	20	570.969,887 411.536,959	3.468
21	570.963,721 411.553,097	22	570.963,498 411.552,994	0.246
23	570.955,006 411.549,143	24	570.946,764 411.545,367	9.066
25	570.935,613 411.540,258	26	570.930,329 411.537,837	5.812
27	570.925,76 411.535,301	28	570.918,603 411.532,388	7.727
29	570.914,052 411.530,43	30	570.908,53 411.527,685	6.167
31	570.899,662 411.522,741	32	570.890,465 411.517,009	10.837
33	570.899,977 411.508,268	34	570.901,636 411.506,789	2.223
35	570.905,048 411.503,916	1	570.910,603 411.499,409	7.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.922,207 411.489,995	3	570.928,318 411.497,163	9.419
4	570.938,829 411.509,459	5	570.944,219 411.515,561	8.142
6	570.944,937 411.516,438	7	570.946,894 411.518,827	3.088
8	570.948,269 411.520,18	9	570.948,895 411.520,194	0.626
10	570.950,191 411.520,868	11	570.952,514 411.516,899	4.599
12	570.957,031 411.508,416	13	570.961,484 411.511,264	5.286
14	570.964,813 411.513,029	15	570.966,693 411.513,917	2.079
16	570.976,811 411.518,5	17	570.977,146 411.518,643	0.364
18	570.972,127 411.531,211	19	570.971,125 411.533,719	2.701
20	570.969,887 411.536,959	21	570.963,721 411.553,097	17.276
22	570.963,498 411.552,994	23	570.955,006 411.549,143	9.324
24	570.946,764 411.545,367	25	570.935,613 411.540,258	12.266
26	570.930,329 411.537,837	27	570.925,76 411.535,301	5.226
28	570.918,603 411.532,388	29	570.914,052 411.530,43	4.954
30	570.908,53 411.527,685	31	570.899,662 411.522,741	10.153
32	570.890,465 411.517,009	33	570.899,977 411.508,268	12.918
34	570.901,636 411.506,789	35	570.905,048 411.503,916	4.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:196(e:1115)
Nr. cadastral vechi:293/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 15, Jud. Prahova, punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20120	888	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20120-C1	Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 15, Jud. Prahova, punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta P
A1.2	20120-C2	Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 15, Jud. Prahova, punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5379 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. 15, din 25/04/2018 emis de NP DUMITRAȘCU Andreea (act notarial nr 831 din 25.04.2018, emis de NP DUMITRAȘCU Andreea);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CONDOVICI IRINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **CONDOVICI IRINA**	
16946 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 72, din 19/07/2022 emis de N.P. MILIARI MIHAI-ALEXANDRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **CONDOVICI IRINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **CONDOVICI IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20120	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
636	curti constructii	DA	888	T46	239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20120-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta P
A1.2	20120-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.719,725 411.428,741	2	570.720,443 411.429,078	0.793
3	570.724,185 411.430,835	4	570.727,34 411.432,317	3.486
5	570.730,008 411.433,57	6	570.722,225 411.452,346	20.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.720,443 411.429,078	3	570.724,185 411.430,835	4.134
4	570.727,34 411.432,317	5	570.730,008 411.433,57	2.948
6	570.722,225 411.452,346	7	570.721,247 411.451,983	1.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	570.721,247 411.451,983	8	570.721,513 411.450,588	1.42
9	570.719,143 411.448,484	10	570.711,586 411.442,253	9.795
11	570.714,422 411.433,391	12	570.715,57 411.428,642	4.886
13	570.716,475 411.417,018	14	570.716,181 411.413,418	3.612
15	570.715,561 411.410,933	16	570.713,605 411.406,633	4.724
17	570.711,07 411.401,809	18	570.710,337 411.399,774	2.163
19	570.721,016 411.391,049	20	570.722,352 411.387,726	3.582
21	570.733,19 411.390,09	22	570.732,186 411.409,365	19.301
23	570.738,173 411.415,463	24	570.734,456 411.422,912	8.325
25	570.724,327 411.418,573	1	570.719,725 411.428,741	11.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	570.721,513 411.450,588	9	570.719,143 411.448,484	3.169
10	570.711,586 411.442,253	11	570.714,422 411.433,391	9.305
12	570.715,57 411.428,642	13	570.716,475 411.417,018	11.659
14	570.716,181 411.413,418	15	570.715,561 411.410,933	2.561
16	570.713,605 411.406,633	17	570.711,07 411.401,809	5.45
18	570.710,337 411.399,774	19	570.721,016 411.391,049	13.79
20	570.722,352 411.387,726	21	570.733,19 411.390,09	11.093
22	570.732,186 411.409,365	23	570.738,173 411.415,463	8.546
24	570.734,456 411.422,912	25	570.724,327 411.418,573	11.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:196, 306(e:1145)
Nr. cadastral vechi:297

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20127	270	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
311 / 17/03/2004		
Partaj Voluntar nr. 128, din 12/03/2004 emis de BNP Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/220, cota initiala 165/220	A1
	1) **BRUJBAN CAROLINA**, - 55 m.p. 2) **BADULESCU CAMELIA**, - 55 m.p.	
7541 / 06/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1529, din 03/10/2008 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare asupra unei cote de 1/2 din terenul în suprafaţă de 27,50 m.p., dobandit prin Conventie, cota actuala 1375/22000, cota initiala 28/220	A1
	1) **SANDU MIHAELA**	
5380 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. 15, din 25/04/2018 emis de NP DUMITRAȘCU Andreea (act notarial nr 831 din 25.04.2018, emis de NP DUMITRAȘCU Andreea);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/220, cota initiala 10/220	A1
	1) **CONDOVICI IRINA**	
5838 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 77, din 20/05/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 55/220, cota initiala 55/220	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**	
16950 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 72, din 19/07/2022 emis de N.P. MILIARI MIHAI-ALEXANDRU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1750/22000, cota initiala 1750/22000	A1
	1) **CONDOVICI IRINA**	
39140 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 81, din 08/12/2023 emis de N.P. ARON DANIEL IONEL;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire asupra unei cote de 1/8 din terenul în suprafaţă de 27,50 m.p., dobandit prin Succesiune, cota actuala 344/22000, cota initiala 344/22000	A1
	1) **SANDU MIHAELA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire asupra unei cote de 3/8 din terenul în suprafaţă de 27,50 m.p., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1031/22000, cota initiala 1031/22000	A1
	1) **SANDU DAVID-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în cadrul Platformei Integrate de Cadastru și Carte Funciară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20127	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
638	drum	DA	270	T46	239,240	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.730,008 411.433,57	2	570.734,456 411.422,912	11.549
2	570.734,456 411.422,912	3	570.738,173 411.415,463	8.325
3	570.738,173 411.415,463	4	570.740,839 411.412,557	3.944
4	570.740,839 411.412,557	5	570.735,716 411.407,635	7.104
5	570.735,716 411.407,635	6	570.735,98 411.405,837	1.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.735,98 411.405,837	7	570.739,945 411.407,418	4.269
7	570.739,945 411.407,418	8	570.745,13 411.411,606	6.665
8	570.745,13 411.411,606	9	570.749,665 411.414,675	5.476
9	570.749,665 411.414,675	10	570.741,09 411.424,667	13.167
10	570.741,09 411.424,667	11	570.734,083 411.432,91	10.819
11	570.734,083 411.432,91	12	570.732,436 411.437,128	4.528
12	570.732,436 411.437,128	13	570.726,417 411.453,699	17.63
13	570.726,417 411.453,699	14	570.722,225 411.452,346	4.405
14	570.722,225 411.452,346	1	570.730,008 411.433,57	20.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:198
Nr. cadastral vechi:295

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova, punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20761	1.622	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5837 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 77, din 20/05/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20761	1.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
641	arabil	DA	1.622	T46	239,240	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.751,618 411.399,284	2	570.745,13 411.411,606	13.926
2	570.745,13 411.411,606	3	570.739,945 411.407,418	6.665
3	570.739,945 411.407,418	4	570.745,232 411.388,523	19.621
4	570.745,232 411.388,523	5	570.744,981 411.386,569	1.97
5	570.744,981 411.386,569	6	570.743,378 411.374,126	12.546

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.743,378 411.374,126	7	570.742,518 411.353,972	20.172
7	570.742,518 411.353,972	8	570.742,585 411.346,836	7.136
8	570.742,585 411.346,836	9	570.799,08 411.339,257	57.001
9	570.799,08 411.339,257	10	570.810,397 411.337,906	11.397
10	570.810,397 411.337,906	11	570.811,463 411.337,772	1.074
11	570.811,463 411.337,772	12	570.814,924 411.355,439	18.003
12	570.814,924 411.355,439	13	570.810,004 411.355,935	4.945
13	570.810,004 411.355,935	14	570.791,268 411.358,177	18.87
14	570.791,268 411.358,177	15	570.770,228 411.360,764	21.198
15	570.770,228 411.360,764	16	570.748,995 411.363,38	21.394
16	570.748,995 411.363,38	17	570.750,295 411.370,553	7.29
17	570.750,295 411.370,553	18	570.751,398 411.377,014	6.554
18	570.751,398 411.377,014	19	570.754,386 411.393,634	16.886
19	570.754,386 411.393,634	1	570.751,618 411.399,284	6.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21958	1.385	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21958-C1	Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata - 125mp; S.construita la sol: 112mp; S. beci = 13mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1940.
A1.2	21958-C2	Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata - 49mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1940.
A1.3	21958-C3	Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P - Garaj; S.construita la sol: 16mp; zidarie: lemn; anul construirii: 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9419 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 38, din 16/02/2023 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (act administrativ nr 736 din 26.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 2905 din 26.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 587 (anexa nr.1) din 25.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS; act administrativ nr 588 (anexa nr.2) din 25.01.2023, emis de Primaria comunei Alunis);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP LOREDANA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FILIP LOREDANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imi drept civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21958	1.385	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
643	arabil	DA	696	T46	239	-	
643	curti constructii	DA	689	T46	239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21958-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata - 125mp; S.construita la sol: 112mp; S. beci = 13mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1940.
A1.2	21958-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata - 49mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1940.
A1.3	21958-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P - Garaj; S.construita la sol: 16mp; zidarie: lemn; anul construirii: 2000.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.737,692 411.463,032	2	570.738,811 411.461,196	2.15
4	570.741,468 411.455,052	5	570.742,943 411.454,133	1.738
7	570.747,684 411.445,207	8	570.750,652 411.440,353	5.689
10	570.756,194 411.431,837	11	570.757,2 411.430,209	1.914
13	570.749,665 411.414,675	14	570.752,398 411.411,949	3.86
16	570.756,677 411.406,78	17	570.757,807 411.405,062	2.056
19	570.761,729 411.399,306	20	570.762,752 411.395,465	3.975
22	570.764,711 411.389,759	23	570.765,708 411.388,076	1.956
25	570.769,335 411.383,087	26	570.770,836 411.381,826	1.96
28	570.774,078 411.379,727	29	570.775,983 411.378,867	2.09
31	570.780,078 411.377,928	32	570.783,783 411.377,225	3.771
34	570.791,6 411.375,98	35	570.793,784 411.375,893	2.186
37	570.801,646 411.376,31	38	570.807,307 411.376,85	5.687
40	570.794,529 411.401,745	41	570.790,486 411.400,132	4.353
43	570.782,54 411.397,451	44	570.781,05 411.399,537	2.563
46	570.772,7 411.411,654	47	570.768,357 411.418,607	8.198
49	570.759,744 411.431,943	50	570.756,947 411.436,046	4.966
52	570.747,46 411.451,834	53	570.746,598 411.453,595	1.961
55	570.742,561 411.464,243	1	570.737,692 411.463,032	5.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.738,811 411.461,196	3	570.739,484 411.459,598	1.734
5	570.742,943 411.454,133	6	570.745,613 411.448,726	6.03
8	570.750,652 411.440,353	9	570.751,949 411.438,576	2.2
11	570.757,2 411.430,209	12	570.760,643 411.424,8	6.412
14	570.752,398 411.411,949	15	570.754,279 411.409,694	2.937
17	570.757,807 411.405,062	18	570.760,498 411.401,178	4.725
20	570.762,752 411.395,465	21	570.764,059 411.391,592	4.088
23	570.765,708 411.388,076	24	570.766,749 411.386,441	1.938
26	570.770,836 411.381,826	27	570.772,174 411.380,673	1.766
29	570.775,983 411.378,867	30	570.777,84 411.378,454	1.902
32	570.783,783 411.377,225	33	570.787,868 411.376,562	4.138
35	570.793,784 411.375,893	36	570.797,629 411.375,992	3.846
38	570.807,307 411.376,85	39	570.809,486 411.376,846	2.179
41	570.790,486 411.400,132	42	570.786,368 411.398,708	4.357
44	570.781,05 411.399,537	45	570.778,313 411.403,368	4.708
47	570.768,357 411.418,607	48	570.763,074 411.426,598	9.579
50	570.756,947 411.436,046	51	570.752,663 411.443,102	8.255
53	570.746,598 411.453,595	54	570.745,259 411.457,196	3.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.739,484 411.459,598	4	570.741,468 411.455,052	4.96
6	570.745,613 411.448,726	7	570.747,684 411.445,207	4.083
9	570.751,949 411.438,576	10	570.756,194 411.431,837	7.965
12	570.760,643 411.424,8	13	570.749,665 411.414,675	14.934
15	570.754,279 411.409,694	16	570.756,677 411.406,78	3.774
18	570.760,498 411.401,178	19	570.761,729 411.399,306	2.24
21	570.764,059 411.391,592	22	570.764,711 411.389,759	1.946
24	570.766,749 411.386,441	25	570.769,335 411.383,087	4.235
27	570.772,174 411.380,673	28	570.774,078 411.379,727	2.126
30	570.777,84 411.378,454	31	570.780,078 411.377,928	2.299
33	570.787,868 411.376,562	34	570.791,6 411.375,98	3.777
36	570.797,629 411.375,992	37	570.801,646 411.376,31	4.03
39	570.809,486 411.376,846	40	570.794,529 411.401,745	29.046
42	570.786,368 411.398,708	43	570.782,54 411.397,451	4.029
45	570.778,313 411.403,368	46	570.772,7 411.411,654	10.008
48	570.763,074 411.426,598	49	570.759,744 411.431,943	6.297
51	570.752,663 411.443,102	52	570.747,46 411.451,834	10.165
54	570.745,259 411.457,196	55	570.742,561 411.464,243	7.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 7, Jud. Prahova, T46, Cc239, A240, L241

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21629	Din acte: 2.500 Masurata: 2.506	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21629-C1	Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 7, Jud. Prahova, T46, Cc239, A240, L241	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata S=122mp; S.beci = 11mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1940.
A1.2	21629-C2	Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 7, Jud. Prahova, T46, Cc239, A240, L241	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=41mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7242 / 08/07/2020		
Act Administrativ nr. 3596, din 08/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (act notarial nr 2994 din 09.09.1993, emis de fostul Notariat de Stat Local Valenii de Munte, transcris sub nr.1779/1993;act administrativ nr 3554 din 07.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA LUCIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDA LUCIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare si de extindere, mod dobandire conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PREDA LUCIA**	
28565 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 189, din 09/08/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PREDA LUCIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MARINESCU ANDREIA-GEORGIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VINTILĂ OANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **PREDA LUCIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU ANDREIA-GEORGIANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **VINTILĂ OANA**	
Act Administrativ nr. 5330, din 12/08/2024 emis de Primăria comunei Aluniş;		
B10	se notează faptul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Aluniş, sat Ostrovu, str. Mihai VIteazul, nr.7, tarla 46, parcelele 239, 240 şi 241, judeţul Prahova (aşa cum rezultă din cuprinsul adeverinţei nr.5330/12.08.2024 emisă de Primăria comunei	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Aluniș)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7242 / 08/07/2020		
Act Administrativ nr. 626989 seria DA, din 30/05/1996 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS (act administrativ nr 085432 seria DB din 21.06.1997, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;act notarial nr 2994 din 09.09.1993, emis de fostul Notariat de Stat Local Valenii de Munte, transcris sub nr.1779/1993);		
C1	se radiaza obligatia de intretinere si dreptul de uzufruct viager (transcrise initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 1780, 1781/1993) intrucat beneficiarii acestora au decedat	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21629	Din acte: 2.500 Masurata: 2.506	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
646	curti constructii	DA	438	T46	239	-	
646	livada	DA	1.599	T46	241	-	
646	arabil	DA	468	T46	240	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21629-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata S=122mp; S.beci = 11mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1940.
A1.2	21629-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=41mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1950.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.754,431 411.469,229	2	570.761,23 411.458,212	12.946
3	570.764,386 411.453,377	4	570.767,929 411.447,252	7.076
5	570.772,06 411.440,112	6	570.775,427 411.434,292	6.724
7	570.777,555 411.430,613	8	570.778,849 411.428,341	2.615
9	570.782,44 411.422,308	10	570.786,854 411.414,713	8.784
11	570.790,022 411.409,381	12	570.794,529 411.401,745	8.867
13	570.809,486 411.376,846	14	570.819,049 411.377,581	9.591
15	570.825,599 411.377,91	16	570.833,297 411.378,797	7.749
17	570.822,141 411.398,681	18	570.817,547 411.406,447	9.023
19	570.801,005 411.434,466	20	570.795,527 411.443,573	10.628
21	570.794,119 411.445,988	22	570.786,287 411.459,43	15.557
23	570.780,949 411.468,589	24	570.772,863 411.481,547	15.274
25	570.764,404 411.475,801	1	570.754,431 411.469,229	11.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.761,23 411.458,212	3	570.764,386 411.453,377	5.774
4	570.767,929 411.447,252	5	570.772,06 411.440,112	8.249
6	570.775,427 411.434,292	7	570.777,555 411.430,613	4.25
8	570.778,849 411.428,341	9	570.782,44 411.422,308	7.021
10	570.786,854 411.414,713	11	570.790,022 411.409,381	6.202
12	570.794,529 411.401,745	13	570.809,486 411.376,846	29.046
14	570.819,049 411.377,581	15	570.825,599 411.377,91	6.558
16	570.833,297 411.378,797	17	570.822,141 411.398,681	22.8
18	570.817,547 411.406,447	19	570.801,005 411.434,466	32.538
20	570.795,527 411.443,573	21	570.794,119 411.445,988	2.795
22	570.786,287 411.459,43	23	570.780,949 411.468,589	10.601
24	570.772,863 411.481,547	25	570.764,404 411.475,801	10.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22662	659	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22662-C1	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuință (P), Sup. constr. desfășurată= 41.6 mp, Număr niveluri=1.An edificare 1956
A1.2	22662-C2	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă (P), Sup. constr. desfășurată= 9.4 mp, Număr niveluri=1.An edificare 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23611 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 4224, din 01/09/2025 emis de NP IVAN ȘTEFAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GABRIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

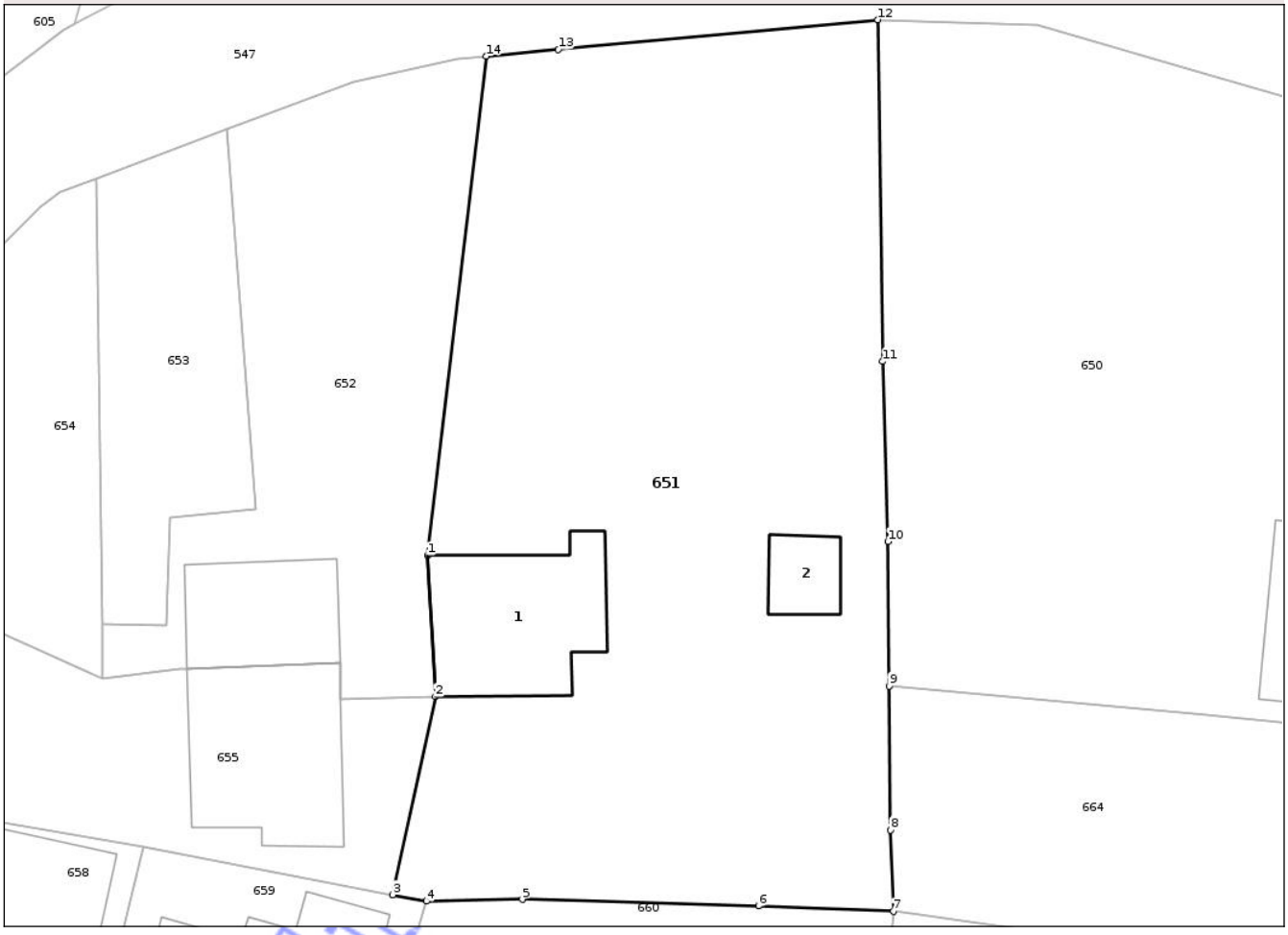
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22662	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
651	arabil	DA	430	T46	250	-	
651	curti constructii	DA	229	T46	250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22662-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuință (P), Sup. constr. desfășurată= 41.6 mp, Număr niveluri=1.An edificare 1956
A1.2	22662-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă (P), Sup. constr. desfășurată= 9.4 mp, Număr niveluri=1.An edificare 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NOTARIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.831,919 411.181,789	2	570.832,253 411.175,93	5.869
2	570.832,253 411.175,93	3	570.830,482 411.167,72	8.399
3	570.830,482 411.167,72	4	570.831,885 411.167,45	1.429
4	570.831,885 411.167,45	5	570.835,86 411.167,528	3.976
5	570.835,86 411.167,528	6	570.845,666 411.167,255	9.81
6	570.845,666 411.167,255	7	570.851,263 411.167,027	5.602
7	570.851,263 411.167,027	8	570.851,139 411.170,402	3.377
8	570.851,139 411.170,402	9	570.851,085 411.176,372	5.97
9	570.851,085 411.176,372	10	570.851,035 411.182,368	5.996
10	570.851,035 411.182,368	11	570.850,812 411.189,835	7.47
11	570.850,812 411.189,835	12	570.850,626 411.204,002	14.168
12	570.850,626 411.204,002	13	570.837,359 411.202,769	13.324
13	570.837,359 411.202,769	14	570.834,354 411.202,49	3.018
14	570.834,354 411.202,49	1	570.831,919 411.181,789	20.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 341 Masurata: 240	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1154, din 18/05/1998 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIVU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

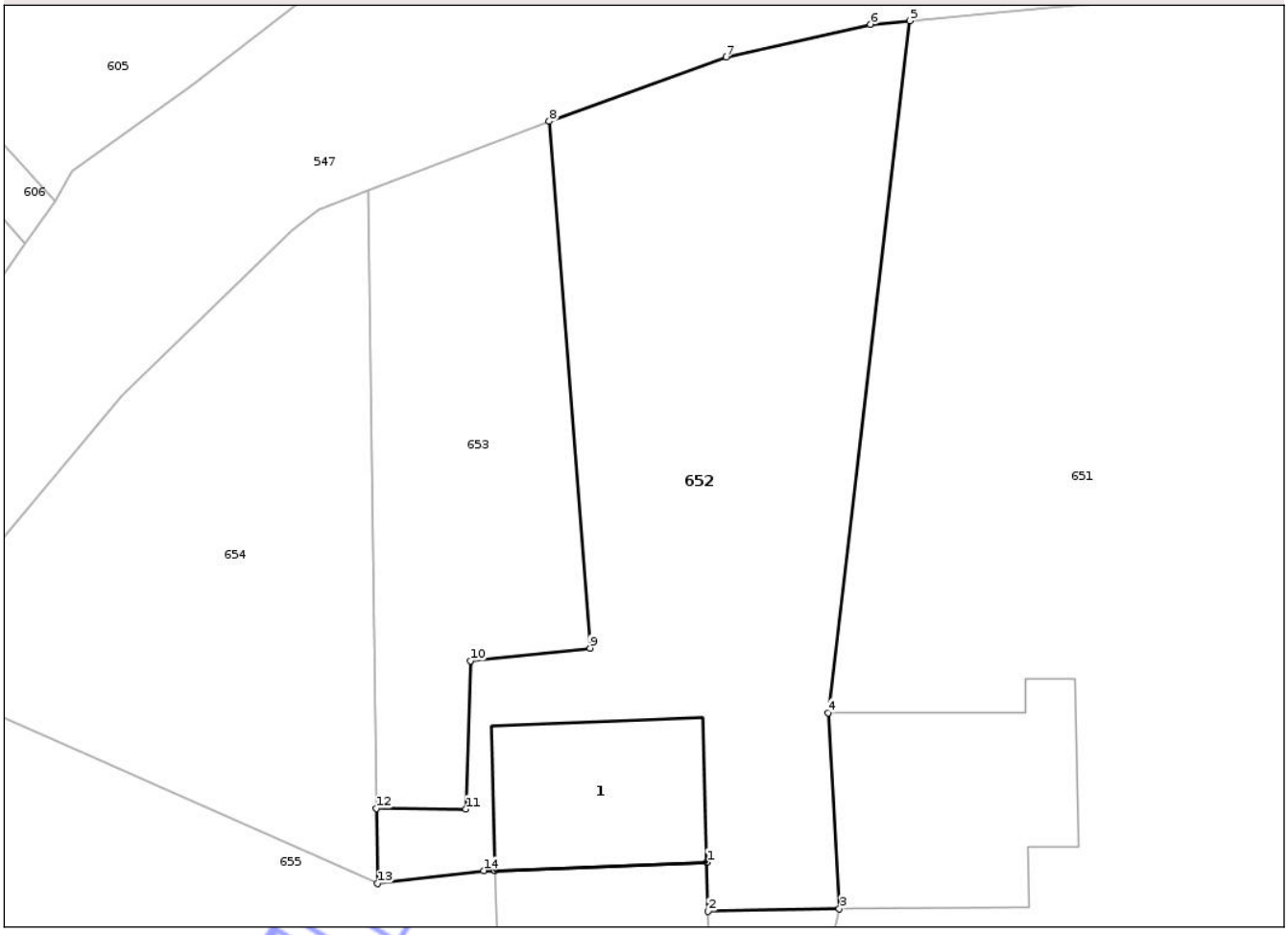
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 341 Masurata: 240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
652	curti constructii	DA	240	T46	250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.828,293 411.177,316	2	570.828,325 411.175,847	1.469
2	570.828,325 411.175,847	3	570.832,253 411.175,93	3.929
3	570.832,253 411.175,93	4	570.831,919 411.181,789	5.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.831,919 411.181,789	5	570.834,354 411.202,49	20.844
5	570.834,354 411.202,49	6	570.833,18 411.202,381	1.179
6	570.833,18 411.202,381	7	570.828,872 411.201,408	4.417
7	570.828,872 411.201,408	8	570.823,573 411.199,485	5.637
8	570.823,573 411.199,485	9	570.824,793 411.183,724	15.808
9	570.824,793 411.183,724	10	570.821,212 411.183,344	3.601
10	570.821,212 411.183,344	11	570.821,076 411.178,907	4.439
11	570.821,076 411.178,907	12	570.818,408 411.178,923	2.668
12	570.818,408 411.178,923	13	570.818,438 411.176,682	2.241
13	570.818,438 411.176,682	14	570.821,611 411.177,067	3.196
14	570.821,611 411.177,067	15	570.821,951 411.177,07	0.34
15	570.821,951 411.177,07	1	570.828,293 411.177,316	6.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 350 Masurata: 234	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1155, din 18/05/1998 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIVU MIHAI-COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 350 Masurata: 234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
655	curti constructii	DA	234	T46	250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.828,325 411.175,847	2	570.828,293 411.177,316	1.469
2	570.828,293 411.177,316	3	570.821,951 411.177,07	6.347
3	570.821,951 411.177,07	4	570.821,611 411.177,067	0.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.821,611 411.177,067	5	570.818,438 411.176,682	3.196
5	570.818,438 411.176,682	6	570.804,043 411.183,046	15.739
6	570.804,043 411.183,046	7	570.801,663 411.179,933	3.919
7	570.801,663 411.179,933	8	570.800,098 411.178,296	2.265
8	570.800,098 411.178,296	9	570.805,588 411.174,155	6.877
9	570.805,588 411.174,155	10	570.809,846 411.171,541	4.996
10	570.809,846 411.171,541	11	570.812,207 411.171,048	2.412
11	570.812,207 411.171,048	12	570.820,12 411.169,714	8.025
12	570.820,12 411.169,714	13	570.830,482 411.167,72	10.552
13	570.830,482 411.167,72	14	570.832,253 411.175,93	8.399
14	570.832,253 411.175,93	1	570.828,325 411.175,847	3.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 25, Jud. Prahova, T46, Cc244

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21238	Din acte: 300 Masurata: 326	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21238-C1	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 25, Jud. Prahova, T46, Cc244	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata S=96.4mp; anul construirii: 1964; zidarie: lemn.
A1.2	21238-C2	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 25, Jud. Prahova, T46, Cc244	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata S=36mp; anul construirii: 1985; zidarie: lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26846 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 1828, din 18/11/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN GEORGIANA**, casatorita, ca bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMAN GEORGIANA**, casatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9361 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 963, din 17/08/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU ION** 2) **POPESCU IOANA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.2
	1) **POPESCU ION** 2) **POPESCU IOANA**	
C3	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU ION** 2) **POPESCU IOANA**	

Neautentificat
Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21238	Din acte: 300 Masurata: 326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
656	curti constructii	DA	326	T46	243,250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21238-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata S=96.4mp; anul construirii: 1964; zidarie: lemn.
A1.2	21238-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata S=36mp; anul construirii: 1985; zidarie: lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.801,757 411.174,045	2	570.798,329 411.176,591	4.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.798,329 411.176,591	3	570.792,594 411.169,817	8.876
3	570.792,594 411.169,817	4	570.788,947 411.164,029	6.841
4	570.788,947 411.164,029	5	570.785,489 411.157,595	7.304
5	570.785,489 411.157,595	6	570.783,738 411.153,508	4.446
6	570.783,738 411.153,508	7	570.782,271 411.149,701	4.08
7	570.782,271 411.149,701	8	570.781,571 411.147,539	2.272
8	570.781,571 411.147,539	9	570.781,116 411.145,932	1.67
9	570.781,116 411.145,932	10	570.791,835 411.142,382	11.292
10	570.791,835 411.142,382	11	570.794,298 411.149,9	7.911
11	570.794,298 411.149,9	12	570.795,727 411.153,495	3.869
12	570.795,727 411.153,495	13	570.801,47 411.166,868	14.554
13	570.801,47 411.166,868	14	570.799,181 411.167,817	2.478
14	570.799,181 411.167,817	1	570.801,757 411.174,045	6.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Prundului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 662	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Intr Prundului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Ostrovu, Intr Prundului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 563, din 01/08/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **BUCUR SOFIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **BUCURI CONSTANTA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **DITRICH MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (Adeverinta de insusire);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.2
	1) **BUCUR SOFIA** 2) **BUCURI CONSTANTA** 3) **DITRICH MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
659	curti constructii	DA	662	T46	244	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.831,885 411.167,45	2	570.830,482 411.167,72	1.429
2	570.830,482 411.167,72	3	570.820,12 411.169,714	10.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.820,12 411.169,714	4	570.817,129 411.157,648	12.431
4	570.817,129 411.157,648	5	570.812,272 411.144,914	13.629
5	570.812,272 411.144,914	6	570.808,918 411.137,0	8.595
6	570.808,918 411.137,0	7	570.809,194 411.136,929	0.285
7	570.809,194 411.136,929	8	570.806,904 411.130,919	6.432
8	570.806,904 411.130,919	9	570.802,021 411.116,985	14.765
9	570.802,021 411.116,985	10	570.807,249 411.114,704	5.704
10	570.807,249 411.114,704	11	570.812,352 411.112,969	5.39
11	570.812,352 411.112,969	12	570.815,996 411.122,048	9.783
12	570.815,996 411.122,048	13	570.819,858 411.131,729	10.423
13	570.819,858 411.131,729	14	570.823,184 411.140,176	9.078
14	570.823,184 411.140,176	15	570.825,507 411.147,082	7.286
15	570.825,507 411.147,082	16	570.828,926 411.157,644	11.102
16	570.828,926 411.157,644	17	570.829,559 411.159,599	2.055
17	570.829,559 411.159,599	1	570.831,885 411.167,45	8.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Prundului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 1.589	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Intr Prundului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		Loc. Ostrovu, Intr Prundului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 125, din 28/09/2004 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGLAN CORNEL**	
Act Notarial nr. 1929, din 16/12/2004 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAGLAN CORNEL**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MAGLAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 1.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
660	arabil	DA	1.074	T46	244	-	
660	curti constructii	DA	516	T46	245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.848,748 411.147,286	2	570.849,197 411.154,574	7.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.849,197 411.154,574	3	570.850,492 411.154,549	1.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.850,492 411.154,549	4	570.850,555 411.154,548	0.063
5	570.850,626 411.158,27	6	570.851,263 411.167,027	8.78
7	570.845,666 411.167,255	8	570.835,86 411.167,528	9.81
9	570.831,885 411.167,45	10	570.829,559 411.159,599	8.188
11	570.828,926 411.157,644	12	570.825,507 411.147,082	11.102
13	570.823,184 411.140,176	14	570.819,858 411.131,729	9.078
15	570.815,996 411.122,048	16	570.812,352 411.112,969	9.783
17	570.831,731 411.106,304	18	570.839,575 411.103,649	8.281
19	570.842,164 411.102,995	20	570.845,433 411.102,585	3.295
21	570.846,068 411.110,303	22	570.846,672 411.120,031	9.747
23	570.847,562 411.133,218	24	570.848,361 411.141,025	7.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.850,555 411.154,548	5	570.850,626 411.158,27	3.723
6	570.851,263 411.167,027	7	570.845,666 411.167,255	5.602
8	570.835,86 411.167,528	9	570.831,885 411.167,45	3.976
10	570.829,559 411.159,599	11	570.828,926 411.157,644	2.055
12	570.825,507 411.147,082	13	570.823,184 411.140,176	7.286
14	570.819,858 411.131,729	15	570.815,996 411.122,048	10.423
16	570.812,352 411.112,969	17	570.831,731 411.106,304	20.493
18	570.839,575 411.103,649	19	570.842,164 411.102,995	2.67
20	570.845,433 411.102,585	21	570.846,068 411.110,303	7.744
22	570.846,672 411.120,031	23	570.847,562 411.133,218	13.217
24	570.848,361 411.141,025	1	570.848,748 411.147,286	6.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Prundului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.302	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

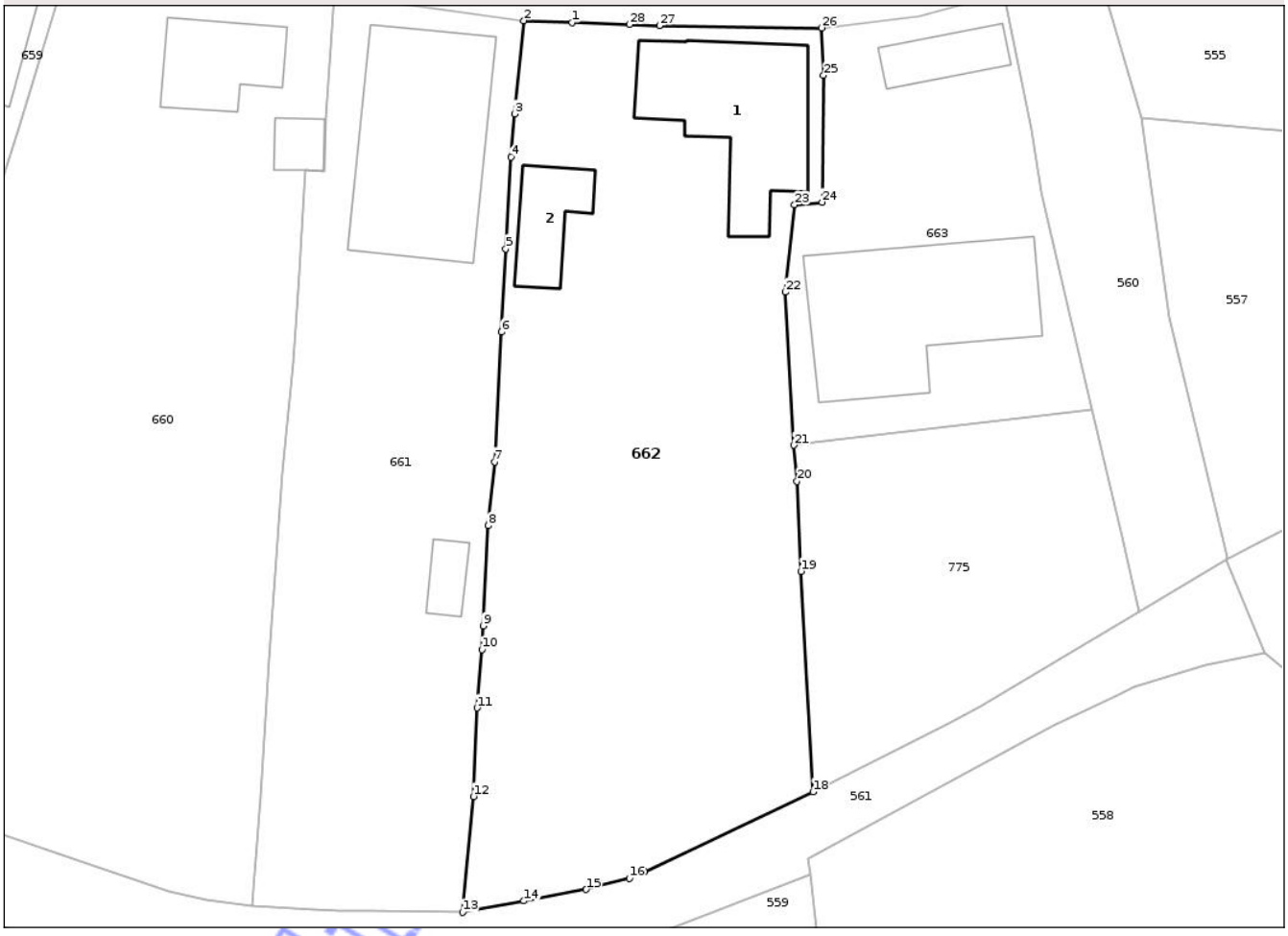
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
662	arabil	DA	707	T46	244	-	
662	curti constructii	DA	594	T46	245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.868,08 411.165,048	2	570.864,673 411.165,168	3.409
3	570.864,016 411.158,584	4	570.863,756 411.155,529	3.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.864,673 411.165,168	3	570.864,016 411.158,584	6.617
4	570.863,756 411.155,529	5	570.863,385 411.149,049	6.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.863,385 411.149,049	6	570.863,083 411.143,157	5.9
7	570.862,598 411.133,99	8	570.862,152 411.129,48	4.532
9	570.861,783 411.122,391	10	570.861,696 411.120,718	1.675
11	570.861,349 411.116,601	12	570.861,1 411.110,331	6.275
13	570.860,334 411.102,145	14	570.864,676 411.102,951	4.416
15	570.869,073 411.103,768	16	570.872,142 411.104,564	3.171
17	570.873,211 411.105,026	18	570.885,119 411.110,67	13.178
19	570.884,281 411.126,243	20	570.883,994 411.132,618	6.381
21	570.883,768 411.135,157	22	570.883,186 411.145,978	10.837
23	570.883,823 411.152,152	24	570.885,778 411.152,343	1.964
25	570.885,872 411.161,304	26	570.885,718 411.164,666	3.366
27	570.874,261 411.164,823	28	570.872,144 411.164,906	2.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.863,083 411.143,157	7	570.862,598 411.133,99	9.18
8	570.862,152 411.129,48	9	570.861,783 411.122,391	7.099
10	570.861,696 411.120,718	11	570.861,349 411.116,601	4.132
12	570.861,1 411.110,331	13	570.860,334 411.102,145	8.222
14	570.864,676 411.102,951	15	570.869,073 411.103,768	4.472
16	570.872,142 411.104,564	17	570.873,211 411.105,026	1.165
18	570.885,119 411.110,67	19	570.884,281 411.126,243	15.596
20	570.883,994 411.132,618	21	570.883,768 411.135,157	2.549
22	570.883,186 411.145,978	23	570.883,823 411.152,152	6.207
24	570.885,778 411.152,343	25	570.885,872 411.161,304	8.961
26	570.885,718 411.164,666	27	570.874,261 411.164,823	11.458
28	570.872,144 411.164,906	1	570.868,08 411.165,048	4.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Lebedei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 478 Masurata: 457	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Intr Lebedei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1308, din 08/06/2010 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VISAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 478 Masurata: 457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
664	arabil	DA	165	T46	245,250	-	
664	curti constructii	DA	292	T46	245,250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.851,139 411.170,402	2	570.851,263 411.167,027	3.377
2	570.851,263 411.167,027	3	570.864,673 411.165,168	13.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.864,673 411.165,168	4	570.868,08 411.165,048	3.409
4	570.868,08 411.165,048	5	570.872,144 411.164,906	4.066
5	570.872,144 411.164,906	6	570.874,261 411.164,823	2.119
6	570.874,261 411.164,823	7	570.885,718 411.164,666	11.458
7	570.885,718 411.164,666	8	570.892,611 411.165,514	6.945
8	570.892,611 411.165,514	9	570.898,637 411.167,069	6.223
9	570.898,637 411.167,069	10	570.897,259 411.173,694	6.767
10	570.897,259 411.173,694	11	570.896,456 411.177,551	3.94
11	570.896,456 411.177,551	12	570.888,544 411.177,564	7.912
12	570.888,544 411.177,564	13	570.887,984 411.172,973	4.625
13	570.887,984 411.172,973	14	570.868,289 411.174,781	19.778
14	570.868,289 411.174,781	15	570.864,289 411.175,151	4.017
15	570.864,289 411.175,151	16	570.851,085 411.176,372	13.26
16	570.851,085 411.176,372	1	570.851,139 411.170,402	5.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Brumarelelor, Nr. 9, Jud. Prahova, T46, Cc679, A675

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21712	800	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21712-C1	Loc. Alunis, Str Brumarelelor, Nr. 9, Jud. Prahova, T46, Cc679, A675	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata = 122mp; S. beci = 13mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1962
A1.2	21712-C2	Loc. Alunis, Str Brumarelelor, Nr. 9, Jud. Prahova, T46, Cc679, A675	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata = 84mp; S. beci = 11mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17608 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 1058, din 24/08/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21712 a imobilului cu numarul cadastral 21712 / UAT Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21702 inscris in cartea funciara 21702;	A1
17610 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 1059, din 24/08/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CONSTANTIN** 2) **POPA FLORICA**, soti, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA CONSTANTIN** 2) **POPA FLORICA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21712	800	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
731	arabil	DA	350	T46	675	-	
731	curti constructii	DA	450	T46	669	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21712-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata = 122mp; S. beci = 13mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1962
A1.2	21712-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata = 84mp; S. beci = 11mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.858,463 411.114,564	2	568.853,643 411.120,54	7.678
2	568.853,643 411.120,54	3	568.834,677 411.110,105	21.647
3	568.834,677 411.110,105	4	568.846,655 411.097,607	17.311
4	568.846,655 411.097,607	5	568.847,236 411.097,001	0.84
5	568.847,236 411.097,001	6	568.856,123 411.088,563	12.255
6	568.856,123 411.088,563	7	568.866,302 411.079,652	13.528
7	568.866,302 411.079,652	8	568.869,672 411.076,972	4.306
8	568.869,672 411.076,972	9	568.871,912 411.079,762	3.578
9	568.871,912 411.079,762	10	568.875,762 411.083,252	5.196
10	568.875,762 411.083,252	11	568.879,812 411.086,192	5.005
11	568.879,812 411.086,192	12	568.872,733 411.093,393	10.098
12	568.872,733 411.093,393	13	568.870,484 411.099,035	6.074
13	568.870,484 411.099,035	14	568.866,437 411.103,429	5.974
14	568.866,437 411.103,429	15	568.863,067 411.106,362	4.468
15	568.863,067 411.106,362	16	568.862,964 411.106,545	0.21
16	568.862,964 411.106,545	1	568.858,463 411.114,564	9.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 399	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA P+BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4069, din 14/12/1993 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LIXANDRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4069, din 14/12/1993 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 CONSTAND IN INTRETINEREA PE CARE CUMPARATORUL URMEAZA SA O ACORDE VANZATORILOR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LISANDRU CONSTANTIN** 2) **LIXANDRU ELISABETA**	

Neutilizabil în circuitul civil

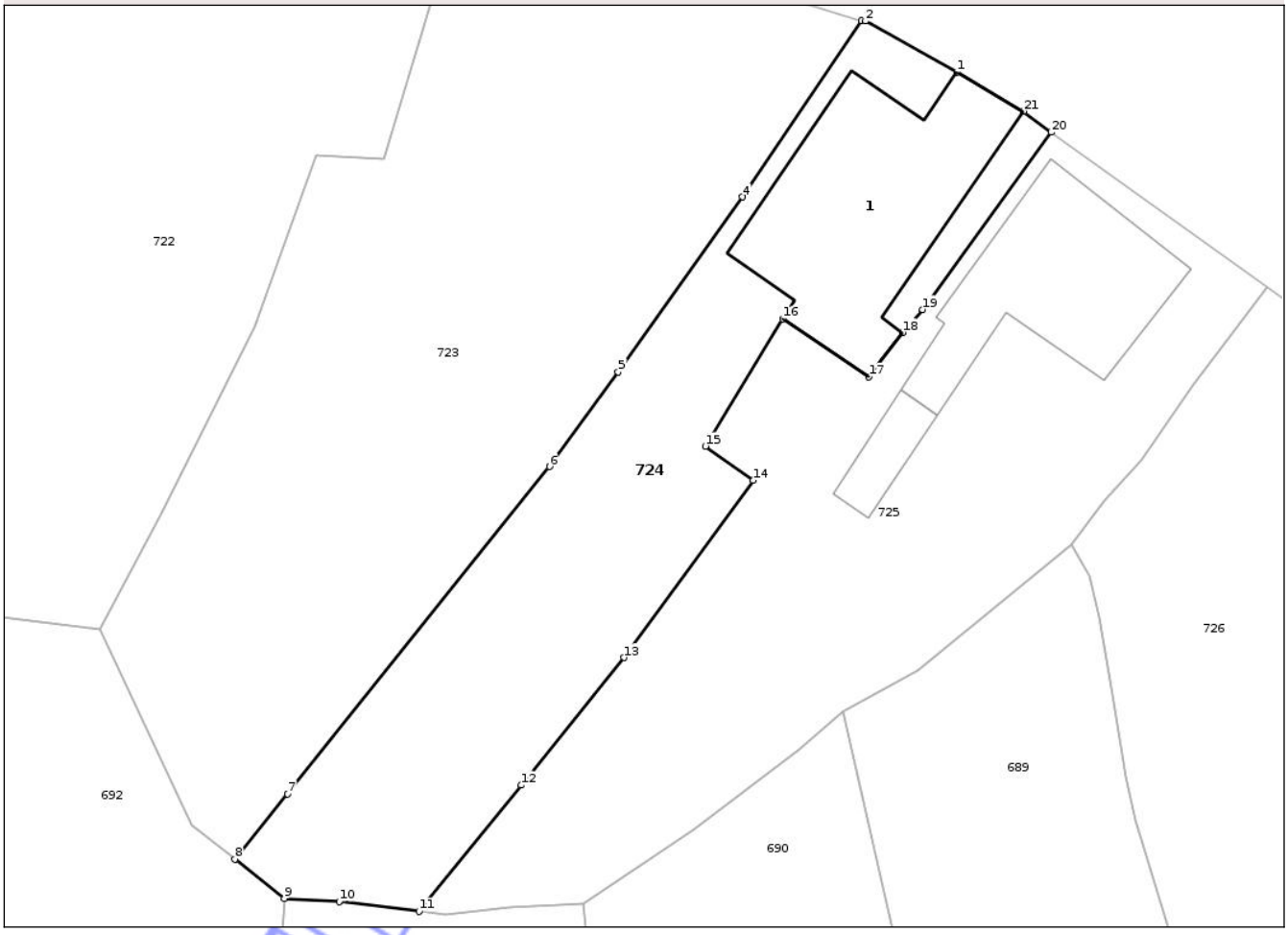
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
724	curti constructii	DA	399	T46	662	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA P+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.070,548 411.202,497	2	569.066,301 411.204,865	4.863
3	569.066,102 411.204,883	4	569.060,58 411.196,685	9.884
5	569.054,794 411.188,557	6	569.051,598 411.184,154	5.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.066,301 411.204,865	3	569.066,102 411.204,883	0.2
4	569.060,58 411.196,685	5	569.054,794 411.188,557	9.977
6	569.051,598 411.184,154	7	569.039,416 411.168,934	19.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	569.039,416 411.168,934	8	569.036,961 411.165,893	3.908
9	569.039,263 411.164,066	10	569.041,82 411.163,93	2.561
11	569.045,536 411.163,466	12	569.050,282 411.169,336	7.549
13	569.055,077 411.175,267	14	569.061,069 411.183,511	10.192
15	569.058,848 411.185,097	16	569.062,444 411.191,014	6.924
17	569.066,456 411.188,324	18	569.068,016 411.190,379	2.58
19	569.068,96 411.191,454	20	569.074,944 411.199,699	10.188
21	569.073,639 411.200,671	1	569.070,548 411.202,497	3.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	569.036,961 411.165,893	9	569.039,263 411.164,066	2.939
10	569.041,82 411.163,93	11	569.045,536 411.163,466	3.745
12	569.050,282 411.169,336	13	569.055,077 411.175,267	7.627
14	569.061,069 411.183,511	15	569.058,848 411.185,097	2.729
16	569.062,444 411.191,014	17	569.066,456 411.188,324	4.83
18	569.068,016 411.190,379	19	569.068,96 411.191,454	1.431
20	569.074,944 411.199,699	21	569.073,639 411.200,671	1.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		525	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

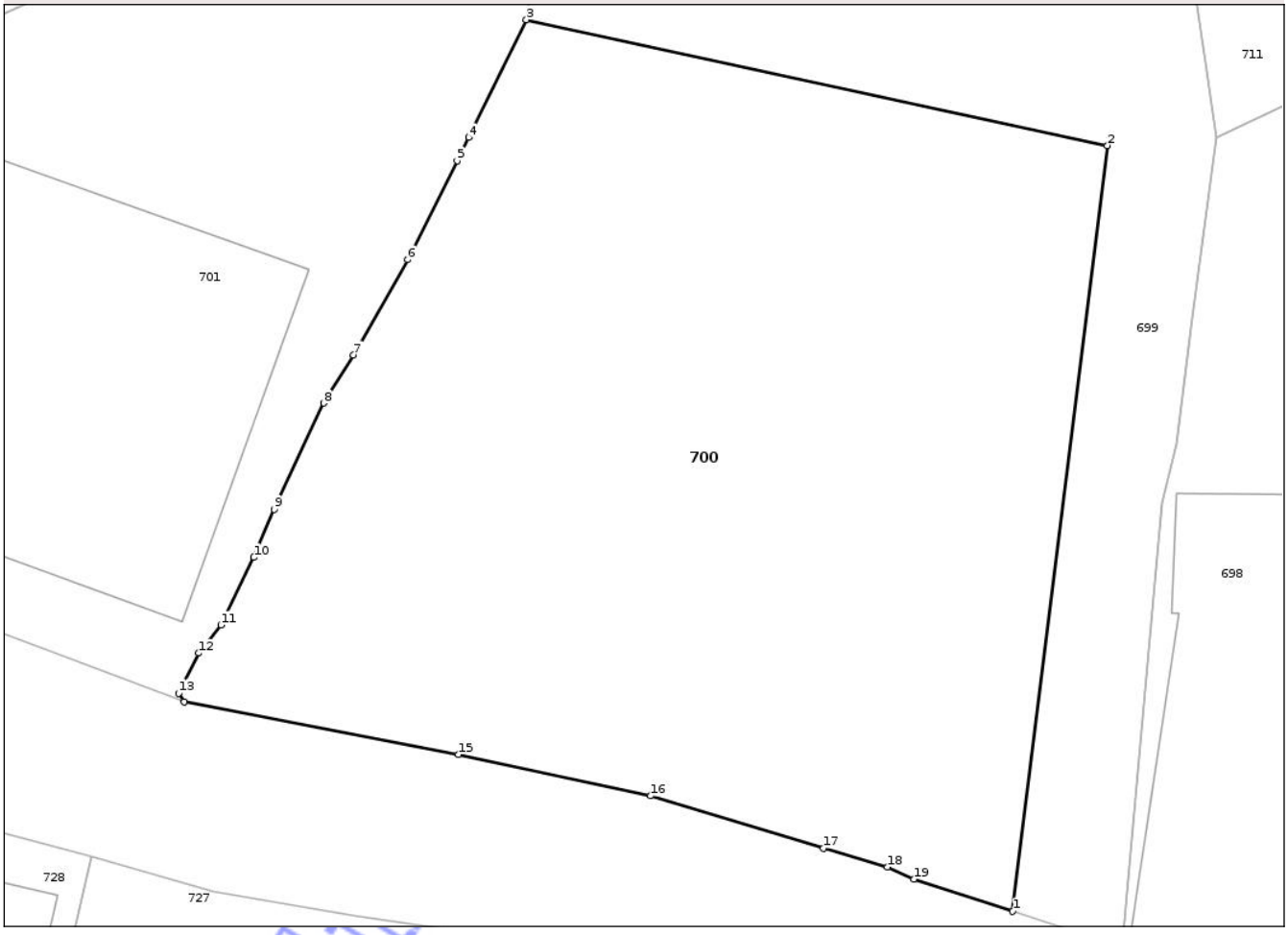
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
700	curti constructii	DA	525	T46	662	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.919,014 411.106,427	2	568.921,975 411.130,338	24.094
2	568.921,975 411.130,338	3	568.903,808 411.134,269	18.587
3	568.903,808 411.134,269	4	568.901,999 411.130,591	4.099
4	568.901,999 411.130,591	5	568.901,642 411.129,866	0.808
5	568.901,642 411.129,866	6	568.900,091 411.126,776	3.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.900,091 411.126,776	7	568.898,408 411.123,794	3.424
7	568.898,408 411.123,794	8	568.897,47 411.122,298	1.766
8	568.897,47 411.122,298	9	568.895,924 411.118,98	3.66
9	568.895,924 411.118,98	10	568.895,291 411.117,479	1.629
10	568.895,291 411.117,479	11	568.894,257 411.115,369	2.35
11	568.894,257 411.115,369	12	568.893,559 411.114,495	1.119
12	568.893,559 411.114,495	13	568.892,938 411.113,237	1.403
13	568.892,938 411.113,237	14	568.893,112 411.112,975	0.315
14	568.893,112 411.112,975	15	568.901,683 411.111,324	8.729
15	568.901,683 411.111,324	16	568.907,697 411.110,031	6.151
16	568.907,697 411.110,031	17	568.913,093 411.108,395	5.639
17	568.913,093 411.108,395	18	568.915,095 411.107,812	2.085
18	568.915,095 411.107,812	19	568.915,926 411.107,431	0.914
19	568.915,926 411.107,431	1	568.919,014 411.106,427	3.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		181	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. XX, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
712	drum	DA	181	T46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.937,766 411.194,211	2	568.940,398 411.194,286	2.633
2	568.940,398 411.194,286	3	568.938,079 411.206,552	12.483
3	568.938,079 411.206,552	4	568.937,604 411.208,791	2.289
4	568.937,604 411.208,791	5	568.935,181 411.221,15	12.594
5	568.935,181 411.221,15	6	568.934,469 411.224,986	3.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.934,469 411.224,986	7	568.934,118 411.226,873	1.919
7	568.934,118 411.226,873	8	568.931,969 411.235,14	8.542
8	568.931,969 411.235,14	9	568.927,525 411.234,207	4.541
9	568.927,525 411.234,207	10	568.928,906 411.232,4	2.274
10	568.928,906 411.232,4	11	568.929,608 411.230,617	1.916
11	568.929,608 411.230,617	12	568.930,051 411.228,698	1.969
12	568.930,051 411.228,698	13	568.931,336 411.218,936	9.846
13	568.931,336 411.218,936	14	568.932,389 411.211,74	7.273
14	568.932,389 411.211,74	15	568.933,476 411.204,306	7.513
15	568.933,476 411.204,306	16	568.934,047 411.199,401	4.938
16	568.934,047 411.199,401	17	568.935,419 411.194,753	4.846
17	568.935,419 411.194,753	1	568.937,766 411.194,211	2.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 15, Jud. Prahova, T 46 ; CC 663 ; A 662

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21570	316	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; T 46 ; CC 663 ; A 662

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21570-C1	Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 15, Jud. Prahova, T 46 ; CC 663 ; A 662	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA (P) - (fosta C2) ; SC DESF. = 40 MP ; Anul construirii - 1998 ; Zidarie - lemn .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20006 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 1336, din 22/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21570 a imobilului cu numarul cadastral 21570/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21563 inscris in cartea funciara 21563;	A1
Act Notarial nr. 2256, din 21/11/1997 emis de BNP MINEA OCTAVIAN, transcris sub nr.2777/1997 (act notarial nr 1235 din 17.07.2015, emis de N.P. CODESCU EUGENIA;act administrativ nr 5130 din 30.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 5084 din 28.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1014 din 30.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENESCU NASTASE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21563/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 15293 din 17/09/2019;	
20007 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 1335, din 22/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN (act notarial nr 1337 din 22.11.2019, emis de NP AIDA CONSTANTIN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU NASTASE** 2) **ENESCU CONSTANŢA**, soti, ca bun comun	
B6	se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara beneficiaza de un DREPT DE SERVITUTE de trecere pe drumul cel mai scurt catre fantana, asupra imobilului cu numar cadastral 21569/UAT Alunis, inscris in cartea funciara 21569/UAT Alunis	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20007 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 1335, din 22/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN (act notarial nr 1337 din 22.11.2019, emis de NP AIDA CONSTANTIN);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1 inscris initial in cartea funciara 21563/UAT Alunis prin incheierea nr. 15293/17.09.2019 ca urmare a consolidarii acestuia	A1

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21570	316	T 46 ; CC 663 ; A 662

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
714	arabil	DA	211	T46	662	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard metalic .
714	curti constructii	DA	105	T46	663	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard metalic .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21570-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA (P) - (fosta C2) ; SC DESF. = 40 MP ; Anul construirii - 1998 ; Zidarie - lemn .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.946,497 411.206,112	2	568.955,656 411.205,634	9.171
2	568.955,656 411.205,634	3	568.955,754 411.209,602	3.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.955,754 411.209,602	4	568.955,517 411.213,45	3.855
4	568.955,517 411.213,45	5	568.955,376 411.219,864	6.416
5	568.955,376 411.219,864	6	568.955,173 411.224,616	4.756
6	568.955,173 411.224,616	7	568.955,174 411.227,734	3.118
7	568.955,174 411.227,734	8	568.955,174 411.229,89	2.156
8	568.955,174 411.229,89	9	568.955,204 411.234,724	4.834
9	568.955,204 411.234,724	10	568.943,362 411.237,348	12.129
10	568.943,362 411.237,348	11	568.942,123 411.237,108	1.262
11	568.942,123 411.237,108	12	568.944,806 411.227,736	9.748
12	568.944,806 411.227,736	13	568.944,049 411.227,627	0.765
13	568.944,049 411.227,627	14	568.944,269 411.226,286	1.359
14	568.944,269 411.226,286	15	568.944,962 411.222,065	4.278
15	568.944,962 411.222,065	16	568.945,499 411.217,072	5.022
16	568.945,499 411.217,072	17	568.945,89 411.212,133	4.954
17	568.945,89 411.212,133	1	568.946,497 411.206,112	6.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Intr Nalbei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 963 Masurata: 961	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Intr Nalbei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Alunis, Intr Nalbei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; LOCUINTA P
A1.3		Loc. Alunis, Intr Nalbei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA P
A1.4		Loc. Alunis, Intr Nalbei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA DEMISOL+PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4697, din 16/11/1992 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BELCIUG IONELIA-CARMEN** 2) **BELCIUG CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BELCIUG IONELIA-CARMEN** 2) **BELCIUG CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 963 Masurata: 961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
716	curti constructii	DA	961	T46	660,662	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; LOCUINTA P
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA P
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA DEMISOL+PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.964,047 411.155,785	2	568.966,887 411.158,099	3.663
3	568.962,445 411.166,324	4	568.959,102 411.173,186	7.633
5	568.958,432 411.175,289	6	568.957,294 411.178,986	3.868
7	568.956,146 411.184,958	8	568.955,83 411.191,222	6.272
9	568.947,793 411.192,308	10	568.941,989 411.192,924	5.837
11	568.940,586 411.193,06	12	568.940,398 411.194,286	1.24
13	568.937,766 411.194,211	14	568.936,388 411.186,183	8.145
15	568.935,485 411.180,771	16	568.935,522 411.178,267	2.504
17	568.936,396 411.174,11	18	568.937,568 411.170,427	3.865
19	568.939,366 411.164,201	20	568.940,513 411.160,578	3.8
21	568.942,915 411.152,445	22	568.945,756 411.142,923	9.937
23	568.948,137 411.144,35	24	568.954,021 411.148,27	7.07
25	568.959,149 411.152,34	1	568.964,047 411.155,785	5.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.966,887 411.158,099	3	568.962,445 411.166,324	9.348
4	568.959,102 411.173,186	5	568.958,432 411.175,289	2.207
6	568.957,294 411.178,986	7	568.956,146 411.184,958	6.081
8	568.955,83 411.191,222	9	568.947,793 411.192,308	8.11
10	568.941,989 411.192,924	11	568.940,586 411.193,06	1.41
12	568.940,398 411.194,286	13	568.937,766 411.194,211	2.633
14	568.936,388 411.186,183	15	568.935,485 411.180,771	5.487
16	568.935,522 411.178,267	17	568.936,396 411.174,11	4.248
18	568.937,568 411.170,427	19	568.939,366 411.164,201	6.48
20	568.940,513 411.160,578	21	568.942,915 411.152,445	8.48
22	568.945,756 411.142,923	23	568.948,137 411.144,35	2.776
24	568.954,021 411.148,27	25	568.959,149 411.152,34	6.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1
Nr. cadastral vechi:2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Crinilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20544	356	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34 / 30/07/1999		
Act Notarial nr. 1287, din 26/07/1999 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VISAN CERASELA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1)	
/		
Act Notarial nr. 224, din 12/08/2022 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VISAN CERASELA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20544	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
719	curti constructii	DA	356	T46	663,662	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.990,097 411.155,252	2	568.991,597 411.155,961	1.659
2	568.991,597 411.155,961	3	568.979,031 411.199,143	44.973
3	568.979,031 411.199,143	4	568.971,395 411.216,895	19.325
4	568.971,395 411.216,895	5	568.965,211 411.230,03	14.518
5	568.965,211 411.230,03	6	568.960,387 411.231,498	5.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.960,387 411.231,498	7	568.959,954 411.233,83	2.372
7	568.959,954 411.233,83	8	568.959,186 411.233,891	0.77
8	568.959,186 411.233,891	9	568.962,413 411.211,827	22.299
9	568.962,413 411.211,827	10	568.977,177 411.197,516	20.562
10	568.977,177 411.197,516	11	568.982,477 411.179,225	19.043
11	568.982,477 411.179,225	12	568.989,465 411.155,107	25.11
12	568.989,465 411.155,107	1	568.990,097 411.155,252	0.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		656	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

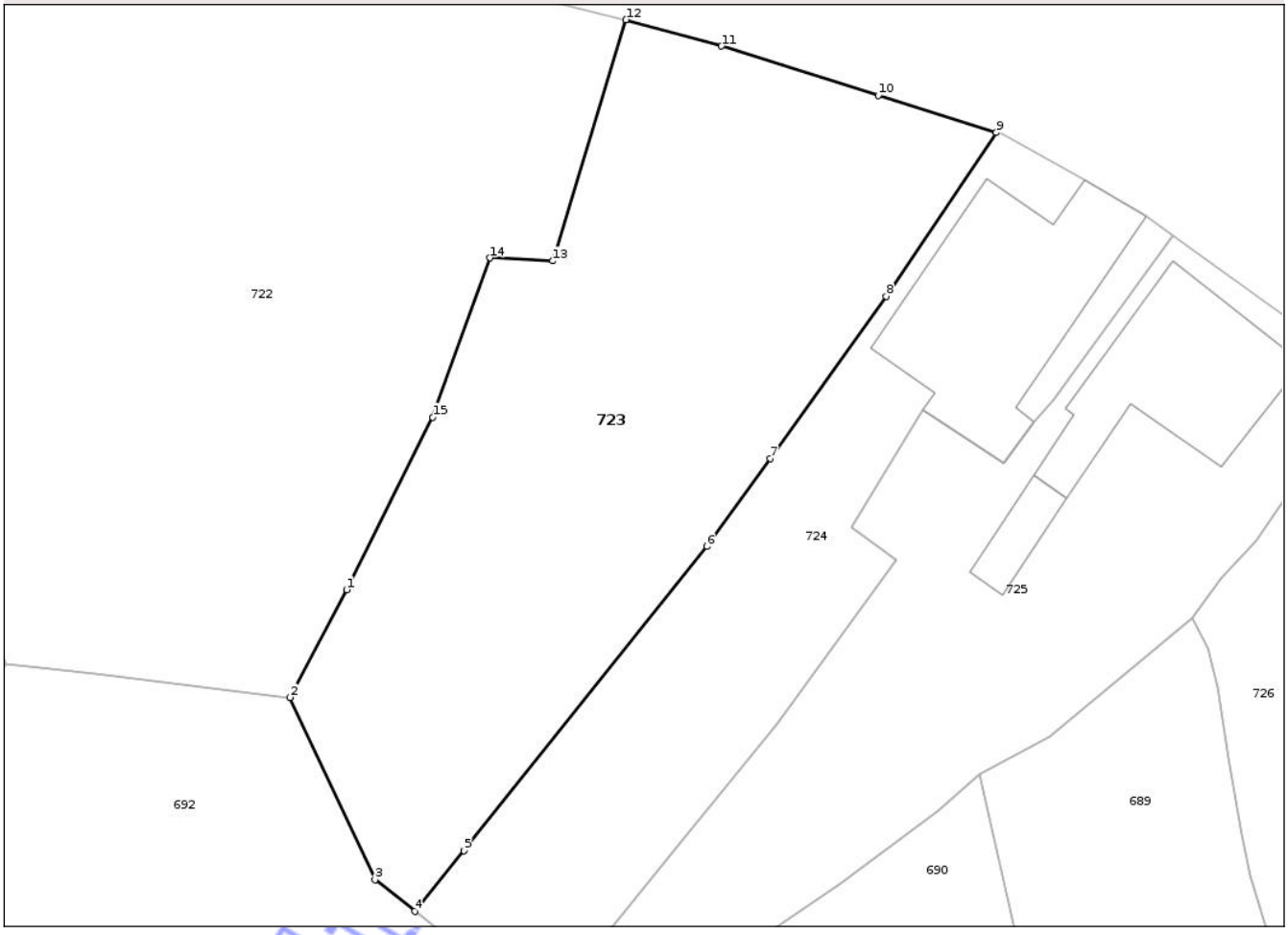
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
723	curti constructii	DA	656	T46	662	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.033,553 411.181,991	2	569.030,711 411.176,599	6.095
2	569.030,711 411.176,599	3	569.034,964 411.167,477	10.065
3	569.034,964 411.167,477	4	569.036,961 411.165,893	2.549
4	569.036,961 411.165,893	5	569.039,416 411.168,934	3.908
5	569.039,416 411.168,934	6	569.051,598 411.184,154	19.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.051,598 411.184,154	7	569.054,794 411.188,557	5.441
7	569.054,794 411.188,557	8	569.060,58 411.196,685	9.977
8	569.060,58 411.196,685	9	569.066,102 411.204,883	9.884
9	569.066,102 411.204,883	10	569.060,195 411.206,735	6.191
10	569.060,195 411.206,735	11	569.052,339 411.209,202	8.234
11	569.052,339 411.209,202	12	569.047,546 411.210,523	4.972
12	569.047,546 411.210,523	13	569.043,881 411.198,447	12.62
13	569.043,881 411.198,447	14	569.040,744 411.198,606	3.141
14	569.040,744 411.198,606	15	569.037,868 411.190,628	8.481
15	569.037,868 411.190,628	1	569.033,553 411.181,991	9.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 192, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 572	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 192, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 192, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.3		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 192, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1331, din 30/06/1973 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENESCU ION**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ENESCU ION** 2) **ENESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
739	curti constructii	DA	572	T46	677	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.811,556 411.013,93	2	568.810,846 411.012,954	1.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.810,846 411.012,954	3	568.809,174 411.005,772	7.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.809,174 411.005,772	4	568.808,869 411.004,377	1.428
5	568.808,526 411.002,101	6	568.820,602 411.000,785	12.147
7	568.828,553 410.999,838	8	568.829,427 411.005,706	5.933
9	568.830,309 411.014,039	10	568.830,945 411.019,261	5.261
11	568.831,792 411.028,304	12	568.832,044 411.030,371	2.082
13	568.832,456 411.034,433	14	568.824,782 411.035,06	7.7
15	568.819,977 411.035,46	16	568.819,445 411.033,412	2.116
17	568.818,833 411.030,937	18	568.818,056 411.028,533	2.526
19	568.816,479 411.023,197	20	568.815,531 411.020,873	2.51
21	568.814,528 411.018,641	22	568.813,541 411.016,818	2.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.808,869 411.004,377	5	568.808,526 411.002,101	2.302
6	568.820,602 411.000,785	7	568.828,553 410.999,838	8.007
8	568.829,427 411.005,706	9	568.830,309 411.014,039	8.38
10	568.830,945 411.019,261	11	568.831,792 411.028,304	9.083
12	568.832,044 411.030,371	13	568.832,456 411.034,433	4.083
14	568.824,782 411.035,06	15	568.819,977 411.035,46	4.822
16	568.819,445 411.033,412	17	568.818,833 411.030,937	2.55
18	568.818,056 411.028,533	19	568.816,479 411.023,197	5.564
20	568.815,531 411.020,873	21	568.814,528 411.018,641	2.447
22	568.813,541 411.016,818	1	568.811,556 411.013,93	3.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 196, Jud. Prahova, T46, Cc677/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22687	Din acte: 250 Masurata: 363	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de metalic si gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22687-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 196, Jud. Prahova, T46, Cc677/5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata = 99.1 mp; Suprafata construita la sol = 83.2mp; S. beci = 15.9mp; anul construirii: 1950.
A1.2	22687-C2	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 196, Jud. Prahova, T46, Cc677/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 13.2mp; Suprafata construita la sol = 13.2 mp; anul construirii: 1998.
A1.3	22687-C3	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 196, Jud. Prahova, T46, Cc677/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29291 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 1263, din 13/03/2025 emis de NP IVAN ŞTEFAN (act notarial nr 1346 din 15.10.2025, emis de NP IANCU LAURA-IOANA;act administrativ nr 6289 din 16.10.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU CORNELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASCU CORNELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PASCU CORNELIA**	
/		
Act Notarial nr. 1263, din 13/03/2025 emis de NP IVAN ŞTEFAN (act notarial nr 1346 din 15.10.2025, emis de NP IANCU LAURA-IOANA;act administrativ nr 6289 din 16.10.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PASCU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22687	Din acte: 250 Masurata: 363	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de metalic si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
742	curti constructii	DA	363	T46	677	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22687-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata = 99.1 mp; Suprafata construita la sol = 83.2mp; S. beci = 15.9mp; anul construirii: 1950.
A1.2	22687-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 13.2mp; Suprafata construita la sol = 13.2mp; anul construirii: 1998.
A1.3	22687-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.808,239 411.039,319	2	568.795,572 411.040,933	12.769
2	568.795,572 411.040,933	3	568.795,288 411.039,236	1.721
3	568.795,288 411.039,236	4	568.794,601 411.035,132	4.161
4	568.794,601 411.035,132	5	568.793,371 411.028,104	7.135
5	568.793,371 411.028,104	6	568.791,968 411.020,613	7.621
6	568.791,968 411.020,613	7	568.790,646 411.013,767	6.972
7	568.790,646 411.013,767	8	568.788,543 411.005,332	8.693
8	568.788,543 411.005,332	9	568.793,183 411.004,609	4.696
9	568.793,183 411.004,609	10	568.795,929 411.010,597	6.588
10	568.795,929 411.010,597	11	568.796,724 411.012,281	1.862
11	568.796,724 411.012,281	12	568.801,718 411.021,24	10.257
12	568.801,718 411.021,24	13	568.803,701 411.024,582	3.886
13	568.803,701 411.024,582	14	568.804,758 411.026,274	1.995
14	568.804,758 411.026,274	15	568.806,777 411.029,79	4.054
15	568.806,777 411.029,79	16	568.808,745 411.032,661	3.481
16	568.808,745 411.032,661	17	568.809,313 411.033,722	1.203
17	568.809,313 411.033,722	18	568.811,104 411.037,071	3.798
18	568.811,104 411.037,071	19	568.811,494 411.037,907	0.922
19	568.811,494 411.037,907	1	568.808,239 411.039,319	3.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 202, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.341	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 202, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 202, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 119, din 03/11/2005 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **IGNAT GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFAN PETRONIUS**	
Act Notarial nr. 55, din 09/04/2025 emis de NP BOTEZATU IOANA-ELEONORA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **IGNAT GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
746	faneata	DA	687	T46	678	-	
746	curti constructii	DA	654	T46	677	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.751,353 411.012,089	2	568.751,56 411.012,768	0.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.751,56 411.012,768	3	568.752,052 411.012,635	0.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.752,052 411.012,635	4	568.757,276 411.029,597	17.748
5	568.758,769 411.034,602	6	568.760,014 411.039,832	5.376
7	568.766,18 411.039,804	8	568.770,098 411.048,032	9.113
9	568.774,511 411.054,71	10	568.779,304 411.063,221	9.768
11	568.786,177 411.075,693	12	568.787,364 411.078,423	2.977
13	568.779,012 411.076,844	14	568.767,823 411.074,796	11.375
15	568.759,098 411.073,864	16	568.755,877 411.073,136	3.302
17	568.754,261 411.067,786	18	568.751,877 411.061,36	6.854
19	568.748,237 411.051,777	20	568.738,206 411.023,036	30.441
21	568.736,437 411.016,787	22	568.741,686 411.015,188	5.487
23	568.746,065 411.013,888	24	568.748,208 411.013,407	2.196
25	568.748,103 411.013,052	1	568.751,353 411.012,089	3.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.757,276 411.029,597	5	568.758,769 411.034,602	5.223
6	568.760,014 411.039,832	7	568.766,18 411.039,804	6.166
8	568.770,098 411.048,032	9	568.774,511 411.054,71	8.004
10	568.779,304 411.063,221	11	568.786,177 411.075,693	14.24
12	568.787,364 411.078,423	13	568.779,012 411.076,844	8.5
14	568.767,823 411.074,796	15	568.759,098 411.073,864	8.775
16	568.755,877 411.073,136	17	568.754,261 411.067,786	5.589
18	568.751,877 411.061,36	19	568.748,237 411.051,777	10.251
20	568.738,206 411.023,036	21	568.736,437 411.016,787	6.495
22	568.741,686 411.015,188	23	568.746,065 411.013,888	4.568
24	568.748,208 411.013,407	25	568.748,103 411.013,052	0.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.3		Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA P
A1.4		Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA P
A1.5		Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1412, din 09/11/2016 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (CVC NR. 617/27.04.1972 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVRAM ANGHEL** 2) **AVRAM DANDI**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **AVRAM ANGHEL** 2) **AVRAM DANDI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
669	curti constructii	DA	1.003	T46	225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA P
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA P
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA P

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.140,319 411.512,418	2	570.141,87 411.505,491	7.099
3	570.142,107 411.504,434	4	570.144,985 411.494,701	10.15
5	570.150,273 411.477,218	6	570.151,937 411.472,067	5.413
7	570.154,25 411.469,498	8	570.160,714 411.472,734	7.229
9	570.167,712 411.477,074	10	570.168,328 411.477,491	0.744
11	570.174,349 411.481,823	12	570.175,439 411.480,551	1.675
13	570.180,927 411.485,376	14	570.180,736 411.485,999	0.652
15	570.178,84 411.491,228	16	570.170,529 411.495,073	9.157
17	570.166,977 411.496,708	18	570.166,251 411.497,042	0.799
19	570.162,84 411.498,921	20	570.155,276 411.503,088	8.636
21	570.155,364 411.506,637	22	570.154,23 411.506,63	1.134
23	570.150,519 411.506,88	24	570.149,306 411.506,926	1.214
25	570.148,836 411.511,145	26	570.148,859 411.512,877	1.732
27	570.148,906 411.515,312	28	570.149,447 411.529,095	13.794
29	570.144,659 411.529,649	30	570.138,688 411.530,653	6.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.141,87 411.505,491	3	570.142,107 411.504,434	1.083
4	570.144,985 411.494,701	5	570.150,273 411.477,218	18.265
6	570.151,937 411.472,067	7	570.154,25 411.469,498	3.457
8	570.160,714 411.472,734	9	570.167,712 411.477,074	8.235
10	570.168,328 411.477,491	11	570.174,349 411.481,823	7.417
12	570.175,439 411.480,551	13	570.180,927 411.485,376	7.307
14	570.180,736 411.485,999	15	570.178,84 411.491,228	5.562
16	570.170,529 411.495,073	17	570.166,977 411.496,708	3.91
18	570.166,251 411.497,042	19	570.162,84 411.498,921	3.894
20	570.155,276 411.503,088	21	570.155,364 411.506,637	3.55
22	570.154,23 411.506,63	23	570.150,519 411.506,88	3.719
24	570.149,306 411.506,926	25	570.148,836 411.511,145	4.245
26	570.148,859 411.512,877	27	570.148,906 411.515,312	2.435
28	570.149,447 411.529,095	29	570.144,659 411.529,649	4.82
30	570.138,688 411.530,653	1	570.140,319 411.512,418	18.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1003
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10005

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 33, Jud. Prahova, T46, Cc230

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20021	Din acte: 740 Masurata: 777	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20021-C1	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 33, Jud. Prahova, T46, Cc230	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA P+1E
A1.2	20021-C2	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 33, Jud. Prahova, T46, Cc230	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA cu sc=39,84 m.p., su=34,10 m.p.
A1.3	20021-C3	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 33, Jud. Prahova, T46, Cc230	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA cu sc=21,28 m.p., su=17,68 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4638 / 05/12/2006		
Partaj Voluntar nr. 823, din 25/04/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (adeverinta nr.754/08.02.2007 emis de PRIMARIA ALUNIS;autorizatie construire nr.12/16.08.1986 emis de PRIMARIA ALUNIS; ; autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 12 din 16.08.1986, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;adeverinta nr 754 din 08.02.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGUŢ G ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj si edificare, mod dobandire conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGUŢ G ION** 2) **NEGUT AURINA**, soti, ca bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEGUŢ G ION** 2) **NEGUT AURINA**, soti, ca bun comun	
11924 / 13/09/2018		
Act Administrativ nr. 831150 seria C e, din 05/04/1954 emis de Sfatul Popular al comunei Alunis (act administrativ nr 12 din 16.08.1986, emis de Consiliul Popular al comunei Alunis);		
B4	se noteaza calitatea de bun comun a constructiilor C1, C2, C3	A1.1, A1.2, A1.3
12208 / 20/09/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 20/09/2018 emis de PFA CHIRITA VALERIU GEORGIAN;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20021	Din acte: 740 Masurata: 777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
672	curti constructii	DA	777	T46	226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20021-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA P+1E
A1.2	20021-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA cu sc=39,84 m.p., su=34,10 m.p.
A1.3	20021-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA cu sc=21,28 m.p., su=17,68 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.099,371 411.534,841	2	570.099,487 411.532,601	2.243
2	570.099,487 411.532,601	3	570.099,255 411.521,093	11.51
3	570.099,255 411.521,093	4	570.099,466 411.515,498	5.599
4	570.099,466 411.515,498	5	570.099,733 411.509,309	6.195
5	570.099,733 411.509,309	6	570.099,779 411.507,577	1.733
6	570.099,779 411.507,577	7	570.100,062 411.497,88	9.701
7	570.100,062 411.497,88	8	570.101,863 411.487,047	10.982
8	570.101,863 411.487,047	9	570.103,589 411.477,483	9.718
9	570.103,589 411.477,483	10	570.112,605 411.480,11	9.391
10	570.112,605 411.480,11	11	570.116,762 411.481,138	4.282
11	570.116,762 411.481,138	12	570.116,093 411.485,142	4.06
12	570.116,093 411.485,142	13	570.115,072 411.493,384	8.305
13	570.115,072 411.493,384	14	570.114,347 411.498,836	5.5
14	570.114,347 411.498,836	15	570.113,765 411.503,105	4.308
15	570.113,765 411.503,105	16	570.113,215 411.507,705	4.633
16	570.113,215 411.507,705	17	570.112,99 411.511,447	3.749
17	570.112,99 411.511,447	18	570.114,637 411.533,788	22.402
18	570.114,637 411.533,788	1	570.099,371 411.534,841	15.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		744	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P
A1.4		Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 208, din 19/09/2025 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ENESCU COCULEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **UNGUREANU GEORGIANA-ROXANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENESCU COCULEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNGUREANU GEORGIANA-ROXANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/12, cota initiala 8/12	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/24, cota initiala 20/24	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
675	curti constructii	DA	744	T46	226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.076,995 411.533,611	2	570.070,304 411.529,514	7.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.070,304 411.529,514	3	570.057,245 411.521,691	15.223
3	570.057,245 411.521,691	4	570.057,951 411.519,151	2.636
4	570.057,951 411.519,151	5	570.062,561 411.501,267	18.469
5	570.062,561 411.501,267	6	570.064,136 411.495,441	6.035
6	570.064,136 411.495,441	7	570.065,941 411.488,214	7.449
7	570.065,941 411.488,214	8	570.074,505 411.488,887	8.59
8	570.074,505 411.488,887	9	570.076,676 411.489,157	2.188
9	570.076,676 411.489,157	10	570.078,77 411.489,389	2.107
10	570.078,77 411.489,389	11	570.080,538 411.500,336	11.089
11	570.080,538 411.500,336	12	570.081,428 411.507,316	7.037
12	570.081,428 411.507,316	13	570.081,541 411.508,465	1.155
13	570.081,541 411.508,465	14	570.080,637 411.513,432	5.049
14	570.080,637 411.513,432	15	570.078,216 411.525,88	12.681
15	570.078,216 411.525,88	1	570.076,995 411.533,611	7.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.483	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Biserica P
A1.2		Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Capela P
A1.3		Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Clopotnita P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7916, din 05/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **PAROHIA ALUNIS**, CIF:14664084	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (Adeverinta de insusire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAROHIA ALUNIS**, CIF:14664084	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

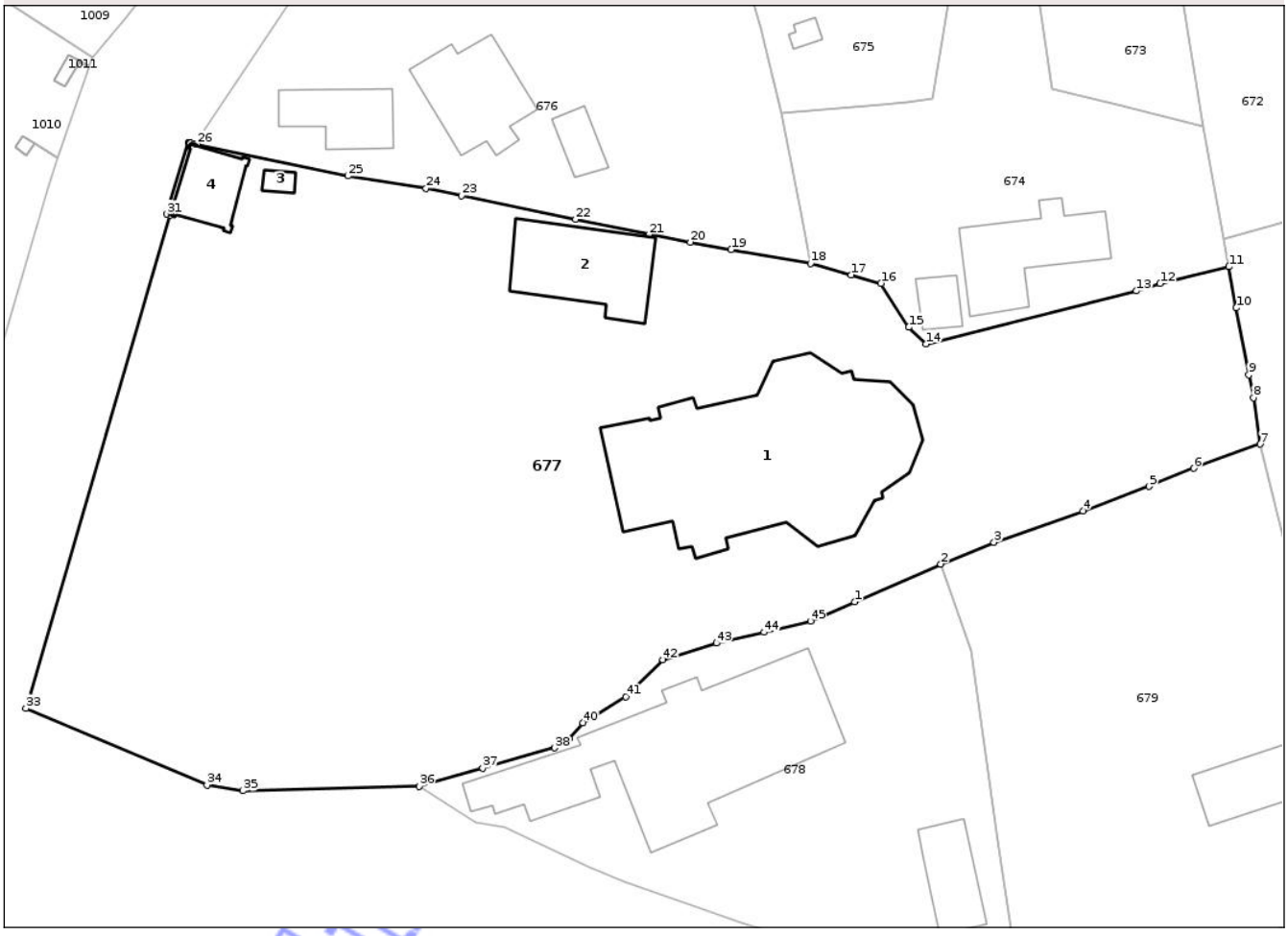
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
677	curti constructii	DA	3.483	T46	227	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	304	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Biserica P
A1.2		constructii administrative si social culturale	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Capela P
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa P
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Clopotnita P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.072,167 411.446,66	2	570.079,497 411.449,859	7.998
4	570.091,599 411.454,394	5	570.097,227 411.456,461	5.996
7	570.106,683 411.460,064	8	570.106,102 411.464,006	3.985
10	570.104,648 411.471,638	11	570.104,015 411.475,14	3.559
13	570.096,151 411.473,076	14	570.078,223 411.468,57	18.486
16	570.074,408 411.473,727	17	570.071,87 411.474,456	2.641
19	570.061,659 411.476,598	20	570.058,176 411.477,232	3.54
22	570.048,415 411.479,167	23	570.038,685 411.481,181	9.936
25	570.029,041 411.482,861	26	570.016,166 411.485,555	13.154
28	570.015,632 411.485,667	29	570.015,564 411.485,688	0.071
31	570.013,617 411.479,62	32	570.013,908 411.479,544	0.301
34	570.017,03 411.431,096	35	570.020,099 411.430,597	3.109
37	570.040,509 411.432,527	38	570.046,642 411.434,24	6.368
40	570.049,016 411.436,389	41	570.052,678 411.438,572	4.263
43	570.060,4 411.443,148	44	570.064,441 411.444,068	4.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.079,497 411.449,859	3	570.084,015 411.451,71	4.882
5	570.097,227 411.456,461	6	570.101,019 411.458,003	4.094
8	570.106,102 411.464,006	9	570.105,711 411.465,944	1.977
11	570.104,015 411.475,14	12	570.098,163 411.473,717	6.023
14	570.078,223 411.468,57	15	570.076,773 411.470,001	2.037
17	570.071,87 411.474,456	18	570.068,4 411.475,415	3.6
20	570.058,176 411.477,232	21	570.054,679 411.477,868	3.554
23	570.038,685 411.481,181	24	570.035,687 411.481,803	3.062
26	570.016,166 411.485,555	27	570.015,999 411.485,59	0.171
29	570.015,564 411.485,688	30	570.015,479 411.485,714	0.089
32	570.013,908 411.479,544	33	570.001,624 411.437,584	43.721
35	570.020,099 411.430,597	36	570.035,098 411.430,994	15.004
38	570.046,642 411.434,24	39	570.047,852 411.435,014	1.436
41	570.052,678 411.438,572	42	570.055,848 411.441,729	4.474
44	570.064,441 411.444,068	45	570.068,399 411.445,024	4.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.084,015 411.451,71	4	570.091,599 411.454,394	8.045
6	570.101,019 411.458,003	7	570.106,683 411.460,064	6.027
9	570.105,711 411.465,944	10	570.104,648 411.471,638	5.792
12	570.098,163 411.473,717	13	570.096,151 411.473,076	2.112
15	570.076,773 411.470,001	16	570.074,408 411.473,727	4.413
18	570.068,4 411.475,415	19	570.061,659 411.476,598	6.844
21	570.054,679 411.477,868	22	570.048,415 411.479,167	6.397
24	570.035,687 411.481,803	25	570.029,041 411.482,861	6.73
27	570.015,999 411.485,59	28	570.015,632 411.485,667	0.375
30	570.015,479 411.485,714	31	570.013,617 411.479,62	6.372
33	570.001,624 411.437,584	34	570.017,03 411.431,096	16.716
36	570.035,098 411.430,994	37	570.040,509 411.432,527	5.624
39	570.047,852 411.435,014	40	570.049,016 411.436,389	1.802
42	570.055,848 411.441,729	43	570.060,4 411.443,148	4.768
45	570.068,399 411.445,024	1	570.072,167 411.446,66	4.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Radu Mihnea Voievod, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 960 Masurata: 968	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Radu Mihnea Voievod, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:424 mp; LOCUINTA P+M+BECI; S.BECI=6.5MP; S.MANSARDA=182.1MP.
A1.2		Loc. Alunis, Str Radu Mihnea Voievod, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 714, din 26/03/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **IBRIAN GEORGETA** 2) **IBRIAN LUCICA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 68, din 07/02/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **IBRIAN LUCICA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

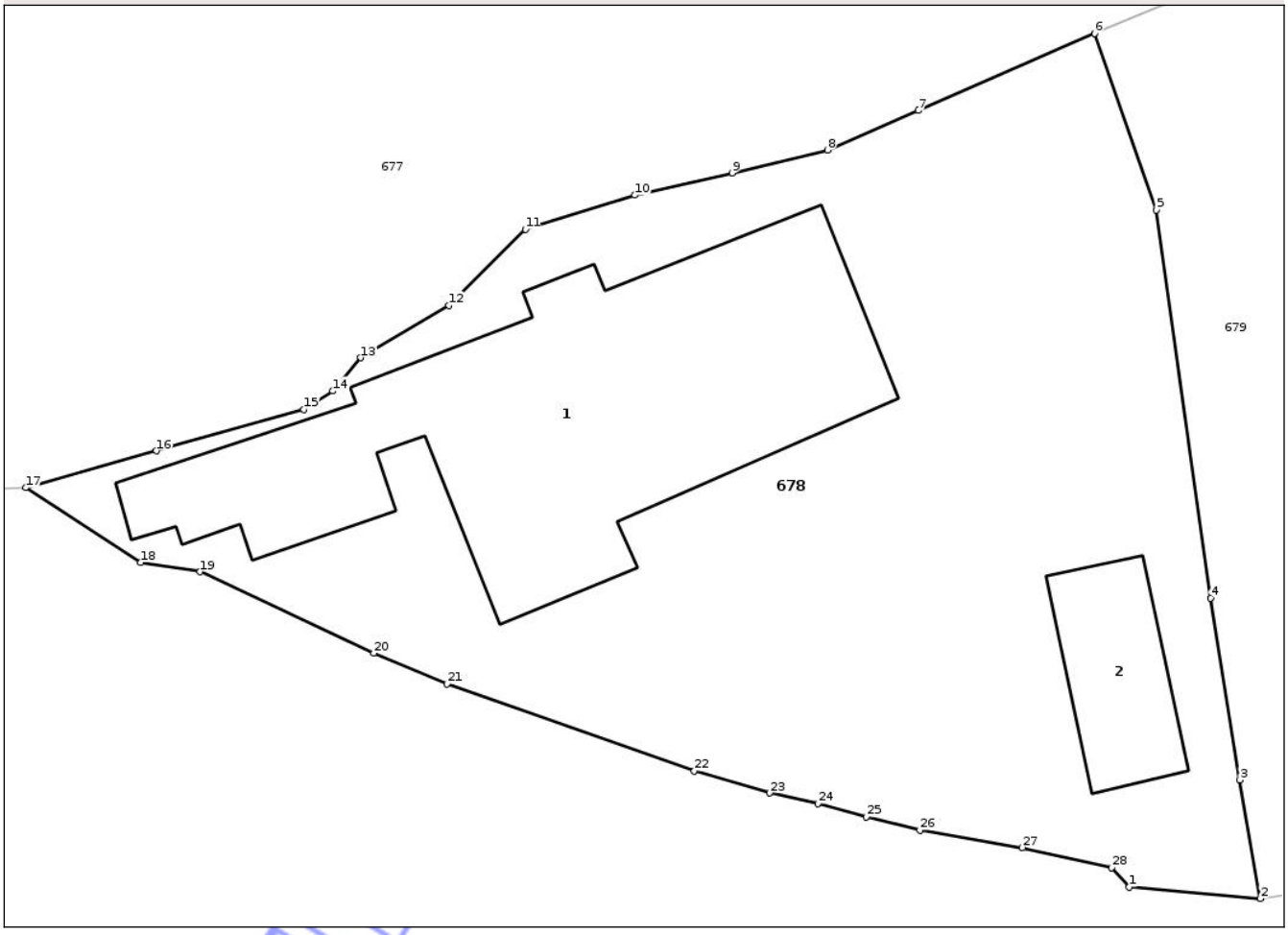
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 960 Masurata: 968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
678	curti constructii	DA	968	T46	227	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	235	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:424 mp; LOCUINTA P+M+BECI; S.BECI=6.5MP; S.MANSARDA=182.1MP.
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.080,934 411.414,402	2	570.086,384 411.413,928	5.471
3	570.085,519 411.418,858	4	570.084,32 411.426,403	7.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.086,384 411.413,928	3	570.085,519 411.418,858	5.005
4	570.084,32 411.426,403	5	570.082,061 411.442,526	16.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.082,061 411.442,526	6	570.079,497 411.449,859	7.768
7	570.072,167 411.446,66	8	570.068,399 411.445,024	4.108
9	570.064,441 411.444,068	10	570.060,4 411.443,148	4.144
11	570.055,848 411.441,729	12	570.052,678 411.438,572	4.474
13	570.049,016 411.436,389	14	570.047,852 411.435,014	1.802
15	570.046,642 411.434,24	16	570.040,509 411.432,527	6.368
17	570.035,098 411.430,994	18	570.039,872 411.427,891	5.694
19	570.042,339 411.427,499	20	570.049,548 411.424,119	7.962
21	570.052,605 411.422,853	22	570.062,873 411.419,233	10.887
23	570.066,0 411.418,311	24	570.067,997 411.417,865	2.046
25	570.070,014 411.417,326	26	570.072,24 411.416,772	2.294
27	570.076,492 411.416,04	28	570.080,218 411.415,205	3.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.079,497 411.449,859	7	570.072,167 411.446,66	7.998
8	570.068,399 411.445,024	9	570.064,441 411.444,068	4.072
10	570.060,4 411.443,148	11	570.055,848 411.441,729	4.768
12	570.052,678 411.438,572	13	570.049,016 411.436,389	4.263
14	570.047,852 411.435,014	15	570.046,642 411.434,24	1.436
16	570.040,509 411.432,527	17	570.035,098 411.430,994	5.624
18	570.039,872 411.427,891	19	570.042,339 411.427,499	2.498
20	570.049,548 411.424,119	21	570.052,605 411.422,853	3.309
22	570.062,873 411.419,233	23	570.066,0 411.418,311	3.26
24	570.067,997 411.417,865	25	570.070,014 411.417,326	2.088
26	570.072,24 411.416,772	27	570.076,492 411.416,04	4.315
28	570.080,218 411.415,205	1	570.080,934 411.414,402	1.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Radu Mihnea Voievod, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.446 Masurata: 1.826	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1057, din 30/03/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA OCTAVIAN** 2) **POPA SORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.446 Masurata: 1.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
680	arabil	DA	1.826	T46	222	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.118,792 411.481,473	2	570.116,762 411.481,138	2.057
3	570.112,605 411.480,11	4	570.103,589 411.477,483	9.391
5	570.104,015 411.475,14	6	570.104,648 411.471,638	3.559
7	570.105,711 411.465,944	8	570.106,102 411.464,006	1.977
9	570.106,683 411.460,064	10	570.112,42 411.436,586	24.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.116,762 411.481,138	3	570.112,605 411.480,11	4.282
4	570.103,589 411.477,483	5	570.104,015 411.475,14	2.381
6	570.104,648 411.471,638	7	570.105,711 411.465,944	5.792
8	570.106,102 411.464,006	9	570.106,683 411.460,064	3.985
10	570.112,42 411.436,586	11	570.112,677 411.435,536	1.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.112,677 411.435,536	12	570.116,797 411.421,498	14.63
13	570.127,469 411.424,118	14	570.134,67 411.426,494	7.583
15	570.142,838 411.428,269	16	570.147,212 411.428,822	4.409
17	570.146,169 411.433,868	18	570.142,724 411.449,476	15.984
19	570.140,964 411.457,369	20	570.139,277 411.463,457	6.317
21	570.138,158 411.467,033	22	570.136,569 411.471,071	4.339
23	570.135,796 411.473,158	24	570.131,118 411.485,088	12.814
25	570.127,712 411.483,99	1	570.118,792 411.481,473	9.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.116,797 411.421,498	13	570.127,469 411.424,118	10.989
14	570.134,67 411.426,494	15	570.142,838 411.428,269	8.359
16	570.147,212 411.428,822	17	570.146,169 411.433,868	5.153
18	570.142,724 411.449,476	19	570.140,964 411.457,369	8.087
20	570.139,277 411.463,457	21	570.138,158 411.467,033	3.747
22	570.136,569 411.471,071	23	570.135,796 411.473,158	2.226
24	570.131,118 411.485,088	25	570.127,712 411.483,99	3.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20964	167	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8726 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. 1278, din 03/10/2014 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADICEANU ANCA** 2) **BADICEANU NICOLAE MUGUREL**, soti, ca bun comun	
10701 / 18/11/2014		
Act Administrativ nr. 10433, din 11/11/2014 emis de BCPI VALENII DE MUNTE;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8726 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. 1278, din 03/10/2014 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE	A1
	1) **POPA ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1
	1) **POPA ELENA**	

Neautorizată în circuitul civil

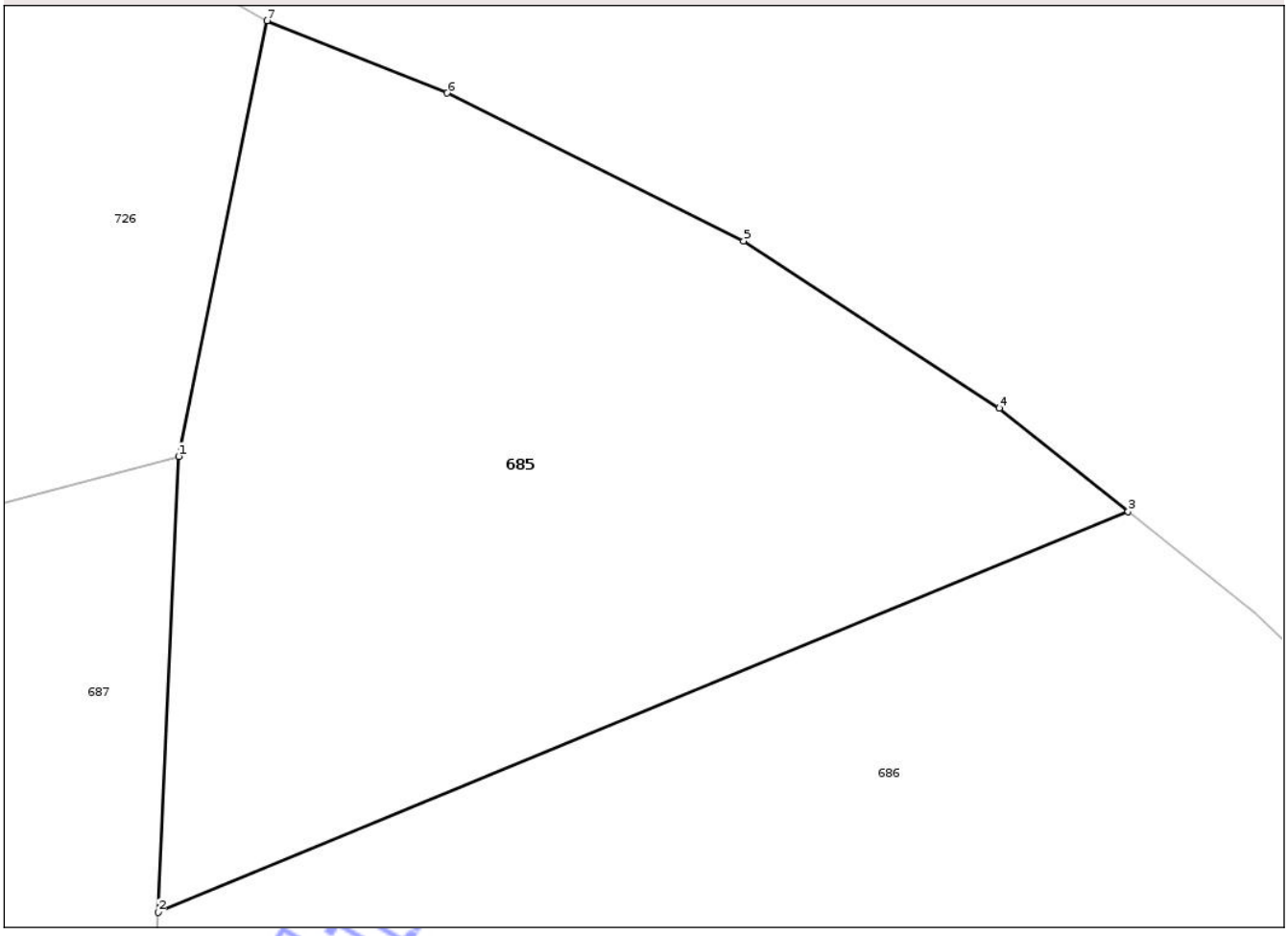
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20964	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
685	curti constructii	DA	167	T46	662	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.109,272 411.167,994	2	569.108,877 411.159,249	8.754
2	569.108,877 411.159,249	3	569.127,509 411.166,938	20.156
3	569.127,509 411.166,938	4	569.125,037 411.168,923	3.17
4	569.125,037 411.168,923	5	569.120,125 411.172,129	5.866
5	569.120,125 411.172,129	6	569.114,428 411.174,964	6.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.114,428 411.174,964	7	569.110,973 411.176,351	3.723
7	569.110,973 411.176,351	1	569.109,272 411.167,994	8.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 158, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 353	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 837, din 21/11/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA (CM NR.177/29.03.1985 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CONSTANTINOIU VASILE** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PATRANA GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CONSTANTINOIU ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BAICOIANU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
687	faneata	DA	353	T46	664	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.108,501 411.150,936	2	569.108,877 411.159,249	8.321
2	569.108,877 411.159,249	3	569.109,272 411.167,994	8.754
3	569.109,272 411.167,994	4	569.102,136 411.166,106	7.382
4	569.102,136 411.166,106	5	569.095,209 411.164,152	7.197
5	569.095,209 411.164,152	6	569.097,858 411.152,216	12.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.097,858 411.152,216	7	569.099,182 411.142,357	9.948
7	569.099,182 411.142,357	8	569.100,597 411.132,114	10.34
8	569.100,597 411.132,114	9	569.105,686 411.134,321	5.547
9	569.105,686 411.134,321	10	569.109,825 411.136,159	4.529
10	569.109,825 411.136,159	11	569.108,867 411.141,052	4.986
11	569.108,867 411.141,052	12	569.108,567 411.146,475	5.431
12	569.108,567 411.146,475	1	569.108,501 411.150,936	4.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 160, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 402	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 160, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 60, din 25/05/2007 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1, A1.1
	1) **LEONTE GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **COSTACHE ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **LEONTE STELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **VLAD FLORENTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **LEONTE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
688	curti constructii	DA	402	T46	664	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.090,048 411.162,722	2	569.081,21 411.160,103	9.218
2	569.081,21 411.160,103	3	569.083,864 411.152,558	7.998
3	569.083,864 411.152,558	4	569.084,503 411.150,722	1.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.084,503 411.150,722	5	569.085,887 411.146,996	3.975
5	569.085,887 411.146,996	6	569.087,843 411.141,462	5.87
6	569.087,843 411.141,462	7	569.088,378 411.139,478	2.055
7	569.088,378 411.139,478	8	569.091,746 411.127,922	12.037
8	569.091,746 411.127,922	9	569.100,597 411.132,114	9.794
9	569.100,597 411.132,114	10	569.099,182 411.142,357	10.34
10	569.099,182 411.142,357	11	569.097,858 411.152,216	9.948
11	569.097,858 411.152,216	12	569.095,209 411.164,152	12.226
12	569.095,209 411.164,152	1	569.090,048 411.162,722	5.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 166, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.059	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 166, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA P+BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 612, din 19/08/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANTON ELENA** 2) **ANTON CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
691	faneata	DA	413	T46	662	-	
691	curti constructii	DA	646	T46	664	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA P+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.054,277 411.109,652	2	569.061,804 411.113,197	8.32
3	569.061,254 411.116,139	4	569.059,691 411.125,094	9.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.061,804 411.113,197	3	569.061,254 411.116,139	2.993
4	569.059,691 411.125,094	5	569.059,022 411.132,465	7.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.059,022 411.132,465	6	569.057,845 411.138,717	6.362
7	569.056,333 411.145,555	8	569.055,377 411.150,29	4.831
9	569.054,052 411.156,442	10	569.053,156 411.163,813	7.425
11	569.049,77 411.163,647	12	569.046,778 411.163,311	3.011
13	569.045,536 411.163,466	14	569.041,82 411.163,93	3.745
15	569.039,263 411.164,066	16	569.038,668 411.152,556	11.525
17	569.038,955 411.138,335	18	569.039,065 411.132,933	5.403
19	569.039,097 411.120,625	20	569.039,162 411.108,589	12.036
21	569.039,143 411.102,324	22	569.046,308 411.105,864	7.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.057,845 411.138,717	7	569.056,333 411.145,555	7.003
8	569.055,377 411.150,29	9	569.054,052 411.156,442	6.293
10	569.053,156 411.163,813	11	569.049,77 411.163,647	3.39
12	569.046,778 411.163,311	13	569.045,536 411.163,466	1.252
14	569.041,82 411.163,93	15	569.039,263 411.164,066	2.561
16	569.038,668 411.152,556	17	569.038,955 411.138,335	14.224
18	569.039,065 411.132,933	19	569.039,097 411.120,625	12.308
20	569.039,162 411.108,589	21	569.039,143 411.102,324	6.265
22	569.046,308 411.105,864	1	569.054,277 411.109,652	8.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 170, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 793 Masurata: 1.455	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 764, din 29/04/1999 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/40, cota initiala 32/40	A1
	1) **STROE ION** 2) **STROE ELENA**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/40, cota initiala 8/40	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 764, din 29/04/1999 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/40, cota initiala 35/40	A1.1
	1) **STROE ION** 2) **STROE ELENA**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STROE ION** 2) **STROE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul Civil

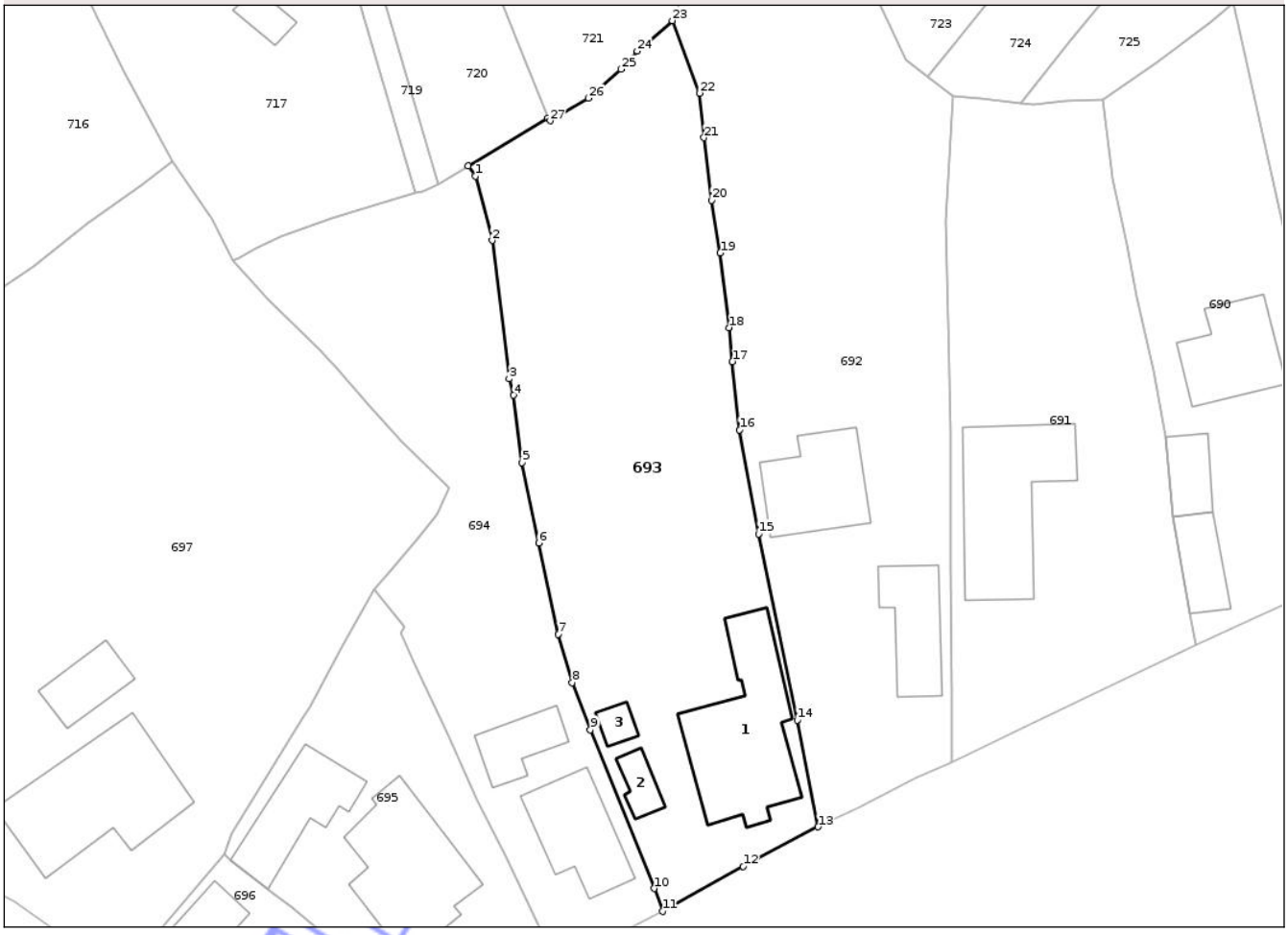
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 793 Masurata: 1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
693	faneata	DA	882	T46	662	-	
693	curti constructii	DA	573	T46	664	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negativ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.995,024 411.156,685	2	568.996,588 411.150,726	6.161
3	568.998,152 411.137,9	4	568.998,552 411.136,382	1.57
5	568.999,361 411.130,144	6	569.000,885 411.122,702	7.596
7	569.002,695 411.114,229	8	569.004,0 411.109,763	4.653
9	569.005,687 411.105,379	10	569.011,597 411.090,671	15.851
11	569.012,376 411.088,552	12	569.019,856 411.092,733	8.569
13	569.026,786 411.096,381	14	569.024,86 411.106,292	10.096
15	569.021,28 411.123,534	16	569.019,51 411.133,164	9.791
17	569.018,853 411.139,507	18	569.018,527 411.142,654	3.164
19	569.017,727 411.149,577	20	569.016,913 411.154,446	4.937
21	569.016,201 411.160,25	22	569.015,816 411.164,376	4.144
23	569.013,281 411.171,097	24	569.010,011 411.168,281	4.315
25	569.008,508 411.166,599	26	569.005,503 411.163,921	4.025
27	569.001,973 411.161,824	28	569.001,769 411.162,058	0.31
29	568.994,351 411.157,619	1	568.995,024 411.156,685	1.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.996,588 411.150,726	3	568.998,152 411.137,9	12.921
4	568.998,552 411.136,382	5	568.999,361 411.130,144	6.29
6	569.000,885 411.122,702	7	569.002,695 411.114,229	8.664
8	569.004,0 411.109,763	9	569.005,687 411.105,379	4.697
10	569.011,597 411.090,671	11	569.012,376 411.088,552	2.258
12	569.019,856 411.092,733	13	569.026,786 411.096,381	7.832
14	569.024,86 411.106,292	15	569.021,28 411.123,534	17.61
16	569.019,51 411.133,164	17	569.018,853 411.139,507	6.377
18	569.018,527 411.142,654	19	569.017,727 411.149,577	6.969
20	569.016,913 411.154,446	21	569.016,201 411.160,25	5.848
22	569.015,816 411.164,376	23	569.013,281 411.171,097	7.183
24	569.010,011 411.168,281	25	569.008,508 411.166,599	2.256
26	569.005,503 411.163,921	27	569.001,973 411.161,824	4.106
28	569.001,769 411.162,058	29	568.994,351 411.157,619	8.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 174, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22623	Din acte: 500 Masurata: 609	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit. Suprafata conform act 500mp, suprafata in posesie 109mp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22623-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 174, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta (P +B), S.c. sol =119.2 mp, S.c Beci 1=13.4 mp, S.c Beci 2 = 21.1mp, S.c.desf. = 150.7 mp, cu acte, an constructie: 1996;
A1.2	22623-C2	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 174, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa (P), S.c.sol = 67.0 mp, S.c. desf. = 67.0 mp, cu acte, an constructie: 1996;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5526 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 123, din 04/02/2025 emis de NP IANCU LAURA IOANA (act administrativ nr 2152/1 din 26.03.2025, emis de PRIMARIA ALUNIS;act administrativ nr 415 din 26.03.2025, emis de PRIMARIA ALUNIS; act administrativ nr 237 din 12.02.2025, emis de PRIMARIA ALUNIS;act administrativ nr 1169 din 12.02.2025, emis de PRIMARIA ALUNIS;act notarial nr 299 din 26.11.2024, emis de NP IANCU LAURA IOANA;act notarial nr 413 din 28.03.2025, emis de NP IANCU LAURA IOANA;act administrativ nr 2207 din 27.03.2025, emis de PRIMARIA ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/609, cota initiala 500/609	A1
	1) **DUMITRACHE COCA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE COCA**	
B3	se notează posesia pentru suprafața de 109 mp	A1
	1) **DUMITRACHE COCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat. Document oficial

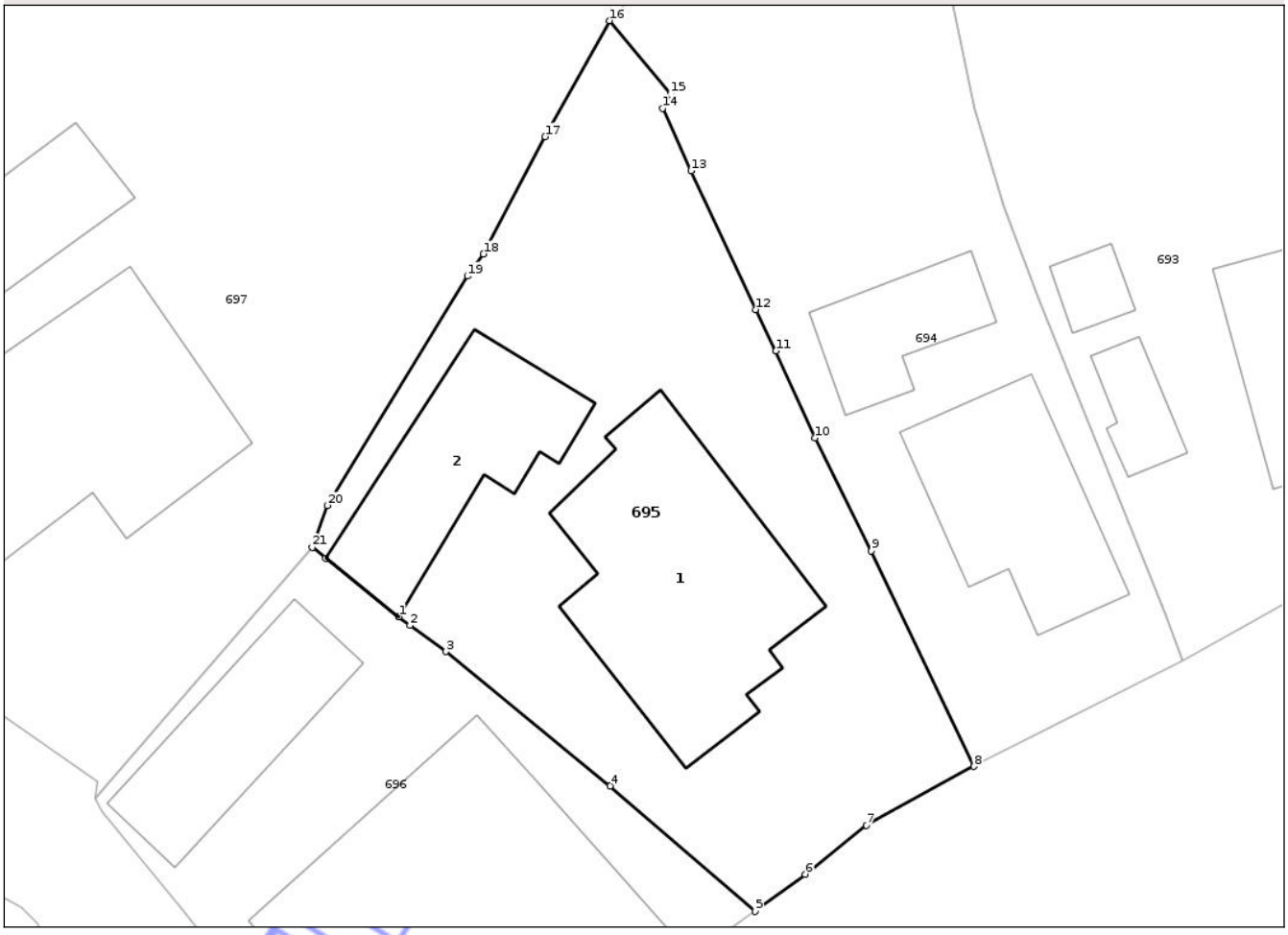
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22623	Din acte: 500 Masurata: 609	Teren intravilan partial imprejmuit. Suprafata conform act 500mp, suprafata in posesie 109mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
695	curti constructii	DA	609	T46	665	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22623-C1	constructii de locuinte	Din acte: 116 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta (P +B), S.c. sol =119.2 mp, S.c Beci 1=13.4 mp, S.c Beci 2 = 21.1mp, S.c.desf. = 150.7 mp, cu acte, an constructie: 1996;
A1.2	22623-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa (P), S.c. sol = 67.0 mp, S.c.desf. = 67.0 mp, cu acte, an constructie: 1996;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.975,792 411.090,583	2	568.976,306 411.090,173	0.657
3	568.977,994 411.088,953	4	568.985,658 411.082,685	9.901
5	568.992,42 411.076,828	6	568.994,75 411.078,558	2.902
7	568.997,613 411.080,85	8	569.002,629 411.083,59	5.716
9	568.997,847 411.093,648	10	568.995,215 411.098,925	5.897
11	568.993,391 411.102,979	12	568.992,436 411.104,914	2.158
13	568.989,425 411.111,385	14	568.988,091 411.114,306	3.211
15	568.988,469 411.114,976	16	568.985,609 411.118,392	4.455
17	568.982,61 411.112,978	18	568.979,736 411.107,506	6.181
19	568.978,989 411.106,468	20	568.972,462 411.095,771	12.531
21	568.971,747 411.093,812	22	568.972,361 411.093,322	0.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.976,306 411.090,173	3	568.977,994 411.088,953	2.083
4	568.985,658 411.082,685	5	568.992,42 411.076,828	8.946
6	568.994,75 411.078,558	7	568.997,613 411.080,85	3.667
8	569.002,629 411.083,59	9	568.997,847 411.093,648	11.137
10	568.995,215 411.098,925	11	568.993,391 411.102,979	4.445
12	568.992,436 411.104,914	13	568.989,425 411.111,385	7.137
14	568.988,091 411.114,306	15	568.988,469 411.114,976	0.769
16	568.985,609 411.118,392	17	568.982,61 411.112,978	6.189
18	568.979,736 411.107,506	19	568.978,989 411.106,468	1.279
20	568.972,462 411.095,771	21	568.971,747 411.093,812	2.085
22	568.972,361 411.093,322	1	568.975,792 411.090,583	4.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.486	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 28/06/2003 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (CM NR. 16/28.06.2003 EMIS DE NP IANCU LAURA-IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
697	faneata	DA	1.263	T46	662	-	
697	curti constructii	DA	1.223	T46	665	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.961,719 411.082,893	2	568.961,617 411.082,09	0.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.961,617 411.082,09	3	568.971,747 411.093,812	15.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.971,747 411.093,812	4	568.972,462 411.095,771	2.085
5	568.978,989 411.106,468	6	568.979,736 411.107,506	1.279
7	568.982,61 411.112,978	8	568.985,609 411.118,392	6.189
9	568.987,239 411.120,228	10	568.989,709 411.123,13	3.811
11	568.991,417 411.125,388	12	568.992,616 411.127,791	2.686
13	568.988,061 411.132,125	14	568.985,122 411.135,503	4.478
15	568.982,073 411.139,008	16	568.980,617 411.140,56	2.128
17	568.975,801 411.145,308	18	568.972,589 411.148,872	4.798
19	568.970,601 411.152,649	20	568.966,887 411.158,099	6.595
21	568.964,047 411.155,785	22	568.959,149 411.152,34	5.988
23	568.954,021 411.148,27	24	568.948,137 411.144,35	7.07
25	568.945,756 411.142,923	26	568.942,787 411.140,932	3.575
27	568.938,043 411.138,099	28	568.939,499 411.128,815	9.397
29	568.940,913 411.120,526	30	568.940,517 411.116,294	4.25
31	568.939,901 411.110,015	32	568.938,98 411.102,984	7.091
33	568.938,19 411.096,803	34	568.952,244 411.089,498	15.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.972,462 411.095,771	5	568.978,989 411.106,468	12.531
6	568.979,736 411.107,506	7	568.982,61 411.112,978	6.181
8	568.985,609 411.118,392	9	568.987,239 411.120,228	2.455
10	568.989,709 411.123,13	11	568.991,417 411.125,388	2.831
12	568.992,616 411.127,791	13	568.988,061 411.132,125	6.287
14	568.985,122 411.135,503	15	568.982,073 411.139,008	4.646
16	568.980,617 411.140,56	17	568.975,801 411.145,308	6.763
18	568.972,589 411.148,872	19	568.970,601 411.152,649	4.268
20	568.966,887 411.158,099	21	568.964,047 411.155,785	3.663
22	568.959,149 411.152,34	23	568.954,021 411.148,27	6.547
24	568.948,137 411.144,35	25	568.945,756 411.142,923	2.776
26	568.942,787 411.140,932	27	568.938,043 411.138,099	5.526
28	568.939,499 411.128,815	29	568.940,913 411.120,526	8.409
30	568.940,517 411.116,294	31	568.939,901 411.110,015	6.309
32	568.938,98 411.102,984	33	568.938,19 411.096,803	6.231
34	568.952,244 411.089,498	1	568.961,719 411.082,893	11.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 212A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 529 Masurata: 526	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 212A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; GRAJD P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1433, din 19/11/2018 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUSAT CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 529 Masurata: 526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
752	arabil	DA	284	T46	675	-	
752	curti constructii	DA	242	T46	677	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; GRAJD P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.655,153 411.065,548	2	568.658,969 411.061,17	5.808
3	568.669,563 411.072,953	4	568.675,79 411.080,578	9.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.658,969 411.061,17	3	568.669,563 411.072,953	15.845
4	568.675,79 411.080,578	5	568.685,425 411.088,738	12.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.685,425 411.088,738	6	568.700,656 411.101,714	20.009
7	568.702,503 411.100,068	8	568.709,322 411.094,08	9.075
9	568.711,172 411.095,973	10	568.720,935 411.105,635	13.736
11	568.720,182 411.110,492	12	568.719,864 411.112,936	2.465
13	568.717,581 411.120,203	14	568.709,554 411.112,919	10.839
15	568.701,055 411.105,514	16	568.698,945 411.103,644	2.819
17	568.694,314 411.099,54	18	568.685,99 411.092,474	10.919
19	568.681,069 411.088,01	20	568.674,892 411.083,201	7.828
21	568.669,141 411.079,331	22	568.663,748 411.075,996	6.341
23	568.652,959 411.068,869	1	568.655,153 411.065,548	3.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.700,656 411.101,714	7	568.702,503 411.100,068	2.474
8	568.709,322 411.094,08	9	568.711,172 411.095,973	2.647
10	568.720,935 411.105,635	11	568.720,182 411.110,492	4.915
12	568.719,864 411.112,936	13	568.717,581 411.120,203	7.617
14	568.709,554 411.112,919	15	568.701,055 411.105,514	11.272
16	568.698,945 411.103,644	17	568.694,314 411.099,54	6.188
18	568.685,99 411.092,474	19	568.681,069 411.088,01	6.644
20	568.674,892 411.083,201	21	568.669,141 411.079,331	6.932
22	568.663,748 411.075,996	23	568.652,959 411.068,869	12.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 216-218, Jud. Prahova, T46, Cc677, A675

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21522	Din acte: 1.046 Masurata: 1.047	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, gard de plasa si gard metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21522-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 216-218, Jud. Prahova, T46, Cc677, A675	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata S=103mp; S. beci = 8mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1954.
A1.3	21522-C3	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 216-218, Jud. Prahova, T46, Cc677, A675	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 133mp; S.parter = 64mp; S.mansarda = 69mp; anul construirii: 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3474 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 200, din 01/03/2019 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (act administrativ nr 1352 din 04.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 5904 (anexa nr.2) din 19.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 5903 (anexa nr.1) din 19.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act notarial nr 162 din 12.10.2018, emis de NP IANCU LAURA-IOANA;act administrativ nr 772 din 04.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj si mostenire, mod dobandire conventie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA RODICA RALUCA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **POPA RODICA RALUCA**	
19854 / 29/09/2021		
Act Administrativ nr. 5159, din 08/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (act administrativ nr 6 din 29.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 5173 din 06.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1424 din 06.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul radierii constructiei C2 din prezenta carte funciara ca urmare a desfiintarii acesteia	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C3 in prezenta carte funciara	A1, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POPA RODICA RALUCA**	
24614 / 31/07/2024		
Act Administrativ nr. 345594 seria CY, din 11/05/2018 emis de AMBASADA ROMÂNIEI LA BRUXELLES;		
B8	se notează faptul că PÎRTOACĂ CRISTIAN-ROBERT este căsătorit cu NAŞCA ANA conform certificatului de căsătorie nr.345594 seria CY din data de 11.05.2018 emisa de Ambasada României la Bruxelles	A1, A1.1, A1.3
Act Notarial nr. 988, din 29/07/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA RODICA RALUCA** 2) **POPA GEORGIAN**, soți, ca bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **POPA RODICA RALUCA**	

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **POPA GEORGIAN**, soți, ca bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **POPA RODICA RALUCA** 2) **POPA GEORGIAN**, soți, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24614 / 31/07/2024		
Act Administrativ nr. 894515 seria D11, din 14/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 BUCUREȘTI;		
C2	se radiază dreptul de abitație viageră de sub C1 înscris prin încheierea nr.3474/13.03.2019	A1, A1.1, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

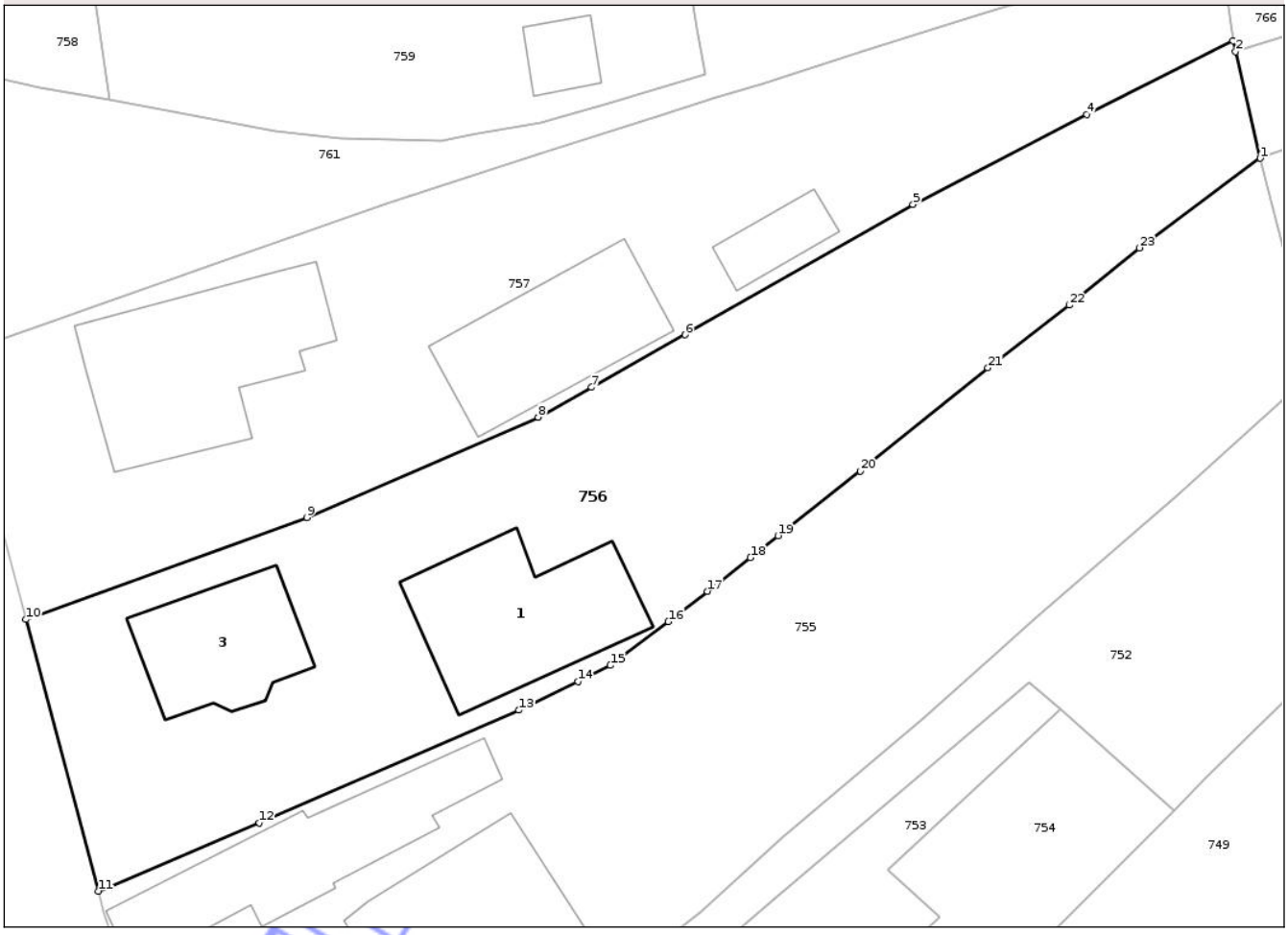
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21522	Din acte: 1.046 Masurata: 1.047	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, gard de plasa si gard metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
756	arabil	DA	446	T46	675	-	
756	curti constructii	DA	601	T46	677	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21522-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata S=103mp; S. beci = 8mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1954.
A1.3	21522-C3	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 133mp; S. parter = 64mp; S.mansarda = 69mp; anul construirii: 2021.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.714,424 411.132,895	2	568.712,958 411.139,243	6.515
3	568.712,796 411.139,88	4	568.704,091 411.135,499	9.745
5	568.693,742 411.130,149	6	568.680,167 411.122,387	15.637
7	568.674,603 411.119,26	8	568.671,427 411.117,475	3.643
9	568.657,653 411.111,506	10	568.640,916 411.105,439	17.803
11	568.645,219 411.089,263	12	568.654,815 411.093,325	10.42
13	568.670,28 411.100,033	14	568.673,792 411.101,746	3.907
15	568.675,723 411.102,7	16	568.679,178 411.105,302	4.325
17	568.681,492 411.107,112	18	568.684,06 411.109,121	3.26
19	568.685,709 411.110,425	20	568.690,587 411.114,281	6.218
21	568.698,198 411.120,418	22	568.703,038 411.124,155	6.115
23	568.707,222 411.127,563	1	568.714,424 411.132,895	8.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.712,958 411.139,243	3	568.712,796 411.139,88	0.657
4	568.704,091 411.135,499	5	568.693,742 411.130,149	11.65
6	568.680,167 411.122,387	7	568.674,603 411.119,26	6.382
8	568.671,427 411.117,475	9	568.657,653 411.111,506	15.012
10	568.640,916 411.105,439	11	568.645,219 411.089,263	16.739
12	568.654,815 411.093,325	13	568.670,28 411.100,033	16.857
14	568.673,792 411.101,746	15	568.675,723 411.102,7	2.154
16	568.679,178 411.105,302	17	568.681,492 411.107,112	2.938
18	568.684,06 411.109,121	19	568.685,709 411.110,425	2.102
20	568.690,587 411.114,281	21	568.698,198 411.120,418	9.777
22	568.703,038 411.124,155	23	568.707,222 411.127,563	5.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Bujorilor, Nr. 6A, Jud. Prahova, T46 P673

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21921	450	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan,partial imprejmuit cu gard de plasa si lemn,suprafata detinuta in posesie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2318 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 788, din 02/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (ADRESA ; act administrativ nr 8110 din 21.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 787 din 02.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1589 din 07.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act notarial nr 1835 din 21.11.2022, emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;act administrativ nr 1312 din 18.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	se inscrie POSESIA asupra terenului din prezenta carte funciara	A1
	1) **VLĂSCEANU SORINEL** 2) **VLĂSCEANU VICTORIA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 788, din 02/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (ADRESA ; act administrativ nr 8110 din 21.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 787 din 02.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1589 din 07.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act notarial nr 1835 din 21.11.2022, emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;act administrativ nr 1312 din 18.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

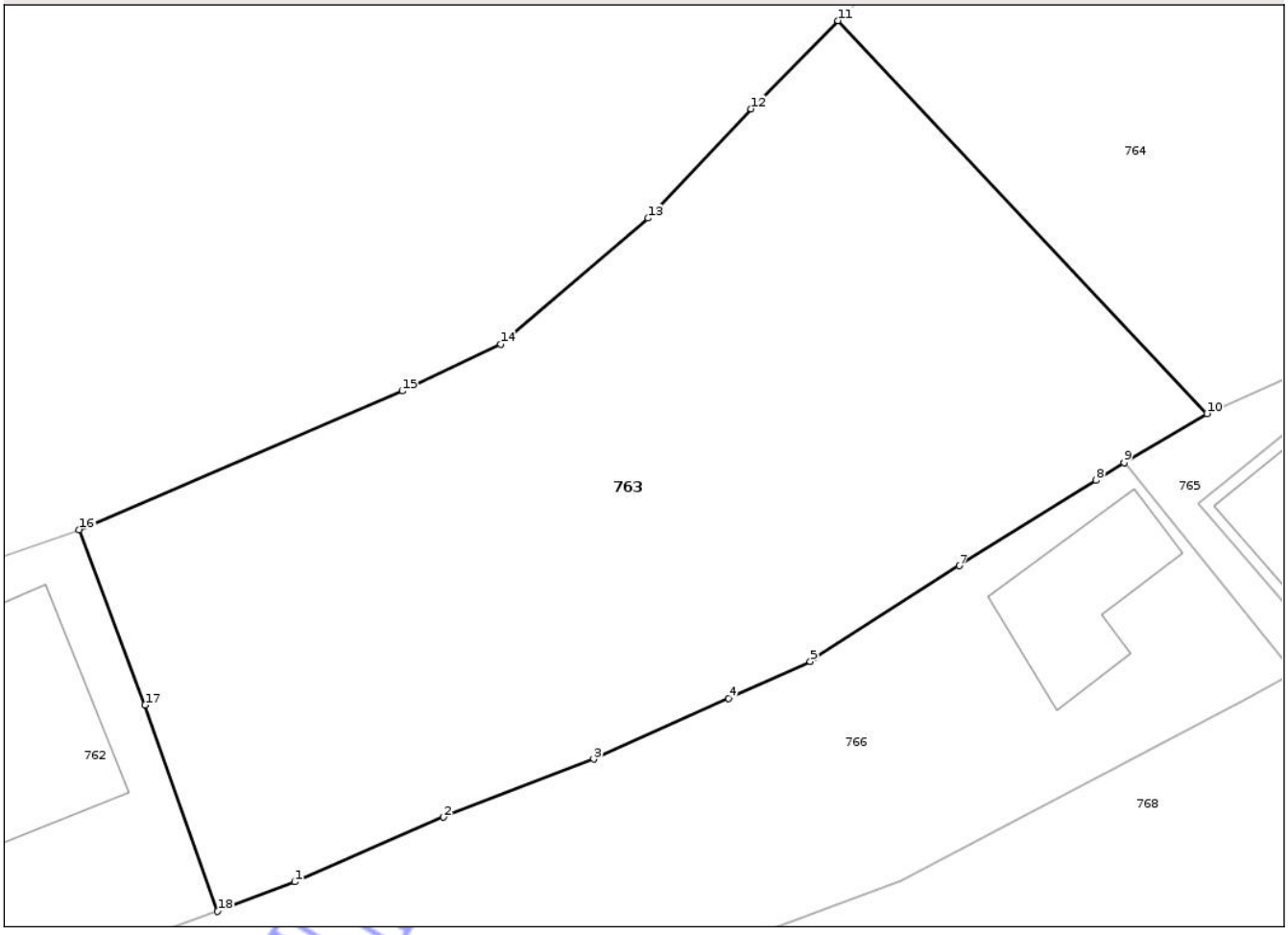
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21921	450	Teren intravilan,partial imprejmuit cu gard de plasa si lemn,suprafata detinuta in posesie.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
763	arabil	DA	450	T46	679	-	Teren intravilan,partial imprejmuit cu gard de plasa si lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.764,023 411.162,048	2	568.768,724 411.164,092	5.126
2	568.768,724 411.164,092	3	568.773,477 411.165,925	5.094
3	568.773,477 411.165,925	4	568.777,741 411.167,845	4.676
4	568.777,741 411.167,845	5	568.780,317 411.169,011	2.828
5	568.780,317 411.169,011	6	568.780,443 411.169,122	0.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.780,443 411.169,122	7	568.785,025 411.172,033	5.429
7	568.785,025 411.172,033	8	568.789,35 411.174,727	5.095
8	568.789,35 411.174,727	9	568.790,232 411.175,294	1.049
9	568.790,232 411.175,294	10	568.792,85 411.176,84	3.04
10	568.792,85 411.176,84	11	568.781,195 411.189,253	17.027
11	568.781,195 411.189,253	12	568.778,447 411.186,464	3.915
12	568.778,447 411.186,464	13	568.775,195 411.183,019	4.737
13	568.775,195 411.183,019	14	568.770,531 411.179,039	6.131
14	568.770,531 411.179,039	15	568.767,426 411.177,556	3.441
15	568.767,426 411.177,556	16	568.757,221 411.173,176	11.105
16	568.757,221 411.173,176	17	568.759,296 411.167,63	5.921
17	568.759,296 411.167,63	18	568.761,59 411.161,115	6.907
18	568.761,59 411.161,115	1	568.764,023 411.162,048	2.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21430	106	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4798 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 427, din 11/04/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21430 a imobilului cu numarul cadastral 21430/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21409 inscris in cartea funciara 21409;	A1
Act Administrativ nr. 85315, din 20/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 983 din 18.08.2017, emis de N.P.IANCU LAURA-IOANA;act administrativ nr 2613 din 10.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act notarial nr 997 din 31.05.1982, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE, transcris sub nr.293/1982);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ VASILE** 2) **PANĂ MARIA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21409/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 1944 din 12/02/2018; pozitie transcrisa din CF 21394/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 11686 din 06/10/2017;	
4800 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 428, din 11/04/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANĂ NICOLAE-MĂDĂLIN** 2) **PANĂ ELENA-SIMONA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4800 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 428, din 11/04/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, asupra cotei de 1/2 din imobil (proprietatea sotilor Pana Nicolae Madalin si Pana Elena Simona de sub B.5)	A1
	1) **PANĂ VASILE** 2) **PANĂ MARIA**	

Document Informativ fără Valoare Juridică

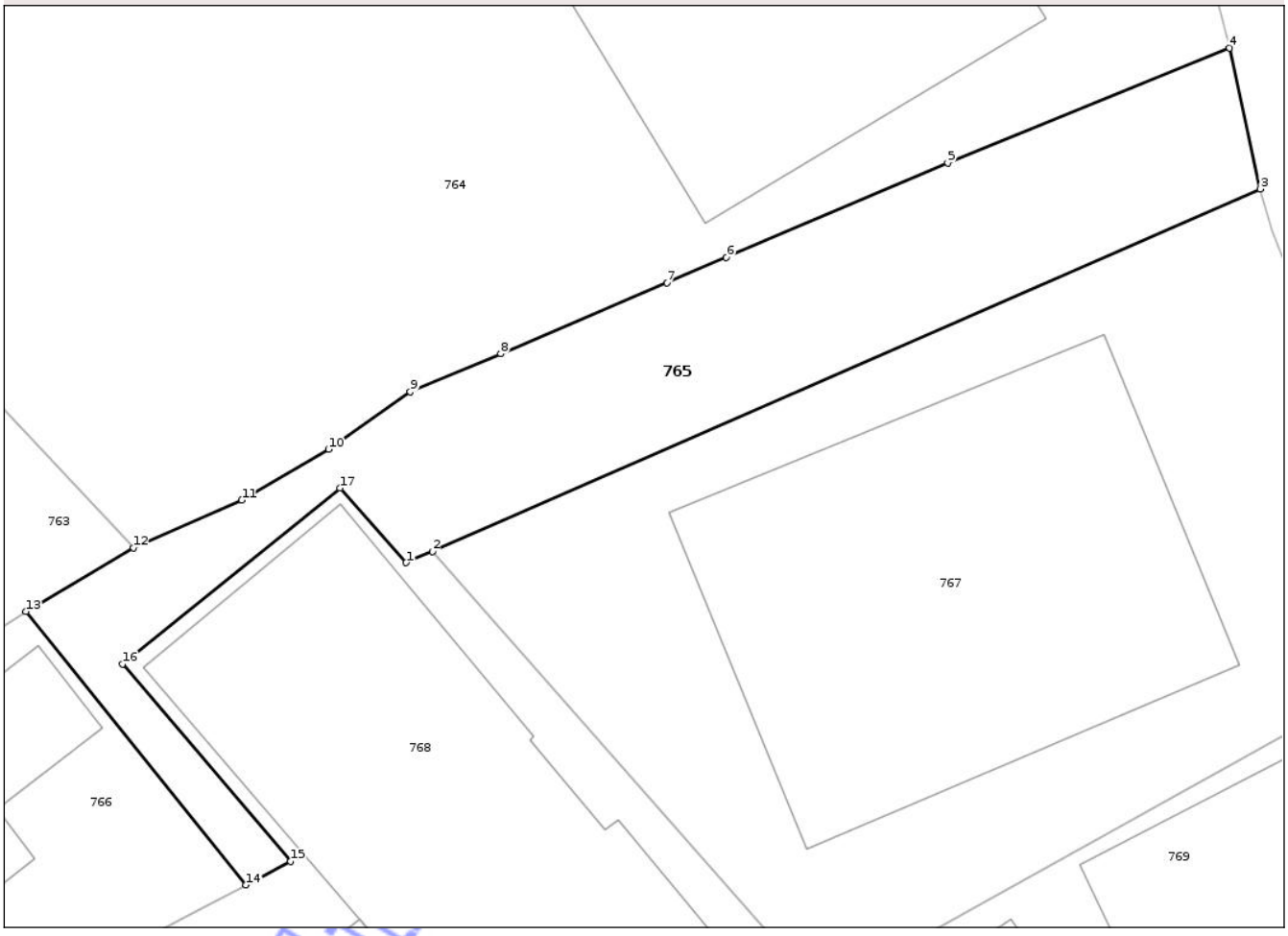
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21430	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
765	curti constructii	DA	106	T46	674/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.799,496 411.176,48	2	568.800,136 411.176,759	0.698
2	568.800,136 411.176,759	3	568.820,31 411.185,576	22.017
3	568.820,31 411.185,576	4	568.819,565 411.189,006	3.51
4	568.819,565 411.189,006	5	568.812,694 411.186,208	7.419
5	568.812,694 411.186,208	6	568.807,301 411.183,907	5.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.807,301 411.183,907	7	568.805,851 411.183,289	1.576
7	568.805,851 411.183,289	8	568.801,805 411.181,566	4.398
8	568.801,805 411.181,566	9	568.799,598 411.180,637	2.395
9	568.799,598 411.180,637	10	568.797,606 411.179,239	2.434
10	568.797,606 411.179,239	11	568.795,489 411.178,005	2.45
11	568.795,489 411.178,005	12	568.792,85 411.176,84	2.885
12	568.792,85 411.176,84	13	568.790,232 411.175,294	3.04
13	568.790,232 411.175,294	14	568.795,595 411.168,636	8.549
14	568.795,595 411.168,636	15	568.796,68 411.169,209	1.227
15	568.796,68 411.169,209	16	568.792,594 411.174,019	6.311
16	568.792,594 411.174,019	17	568.797,889 411.178,295	6.806
17	568.797,889 411.178,295	1	568.799,496 411.176,48	2.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 11, Jud. Prahova, T 46 ; CC 674/1 ; PUNCTUL '' ACASA ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21428	251	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21428-C1	Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 11, Jud. Prahova, T 46 ; CC 674/1 ; PUNCTUL '' ACASA ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 100 MP ; ANUL CONSTRUIRII - 1986 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4796 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 425, din 11/04/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21428 a imobilului cu numarul cadastral 21428/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21410 inscris in cartea funciara 21410;	A1
4797 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 426, din 11/04/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ NICOLAE-MĂDĂLIN** 2) **PANĂ ELENA-SIMONA**, soti, ca bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANĂ NICOLAE-MĂDĂLIN** 2) **PANĂ ELENA-SIMONA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

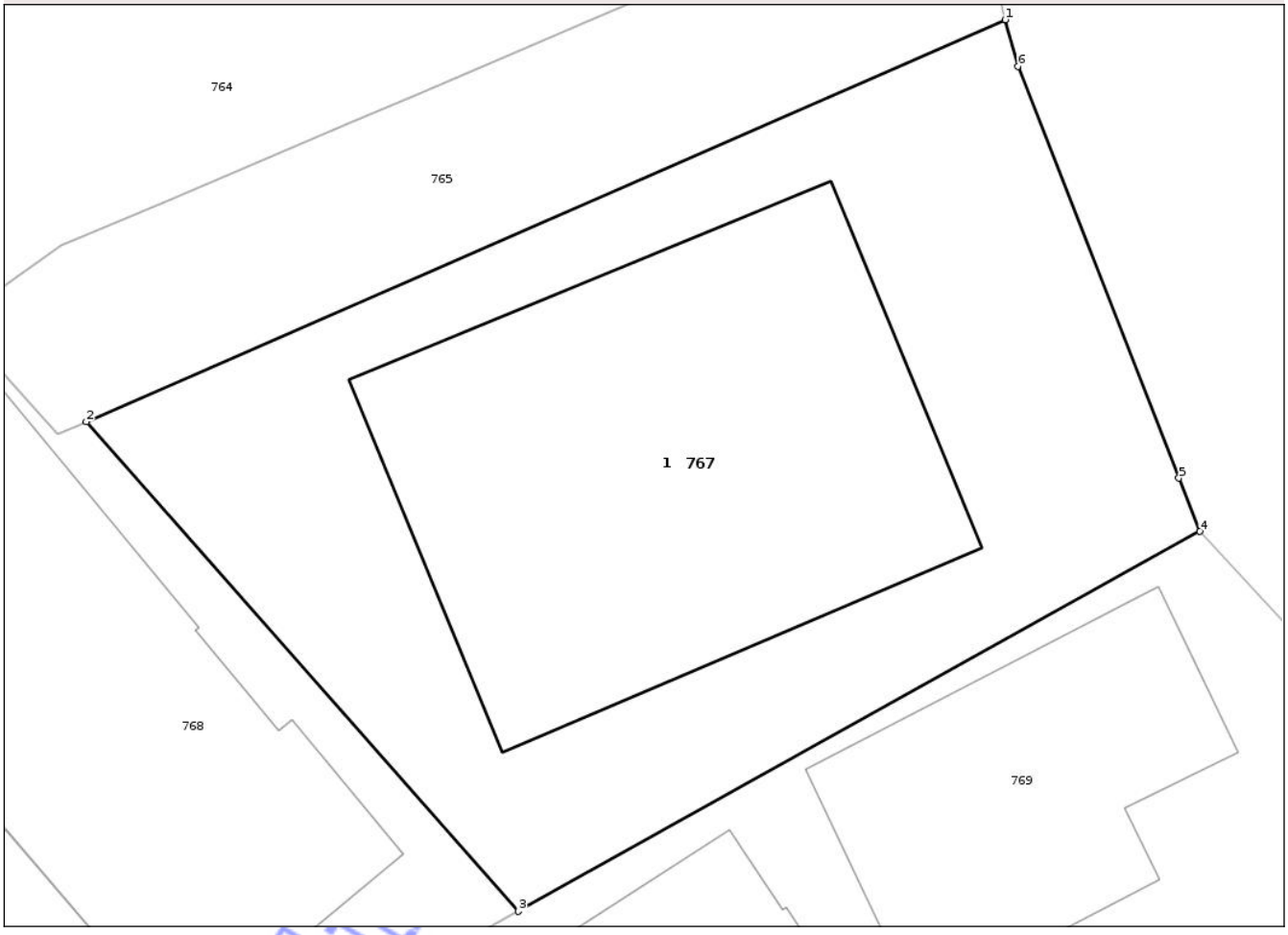
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21428	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
767	curti constructii	DA	251	T46	674/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21428-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 100 MP ; ANUL CONSTRUIRII - 1986 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.820,31 411.185,576	2	568.800,136 411.176,759	22.017
2	568.800,136 411.176,759	3	568.809,621 411.166,022	14.326
3	568.809,621 411.166,022	4	568.824,586 411.174,354	17.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.824,586 411.174,354	5	568.824,128 411.175,524	1.256
5	568.824,128 411.175,524	6	568.820,596 411.184,558	9.7
6	568.820,596 411.184,558	1	568.820,31 411.185,576	1.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21135	1.791	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21135-C1	Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA D+P
A1.2	21135-C2	Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11885 / 11/12/2014		
Act Notarial nr. 399, din 09/12/1998 emis de BNP MINEA OCTAVIAN (act notarial nr. 184/05-11-2014 emis de NP CODESCU EUGENIA; act notarial nr. 206/18-11-2014 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;);		
B10	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/2 din constructia C2 pentru lipsa actelor de proprietate lamuritoare	A1.2
3310 / 21/03/2016		
Act Notarial nr. 1018, din 18/03/2016 emis de NP Savulescu Vasile;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRIAN DANIEL**, necasatorit, ca bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IBRIAN DANIEL**, necasatorit, ca bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IBRIAN DANIEL**, necasatorit, ca bun propriu	
11371 / 02/10/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33 la regulament, din 27/10/2017 emis de PFA Trandafir Niculae;		
B18	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

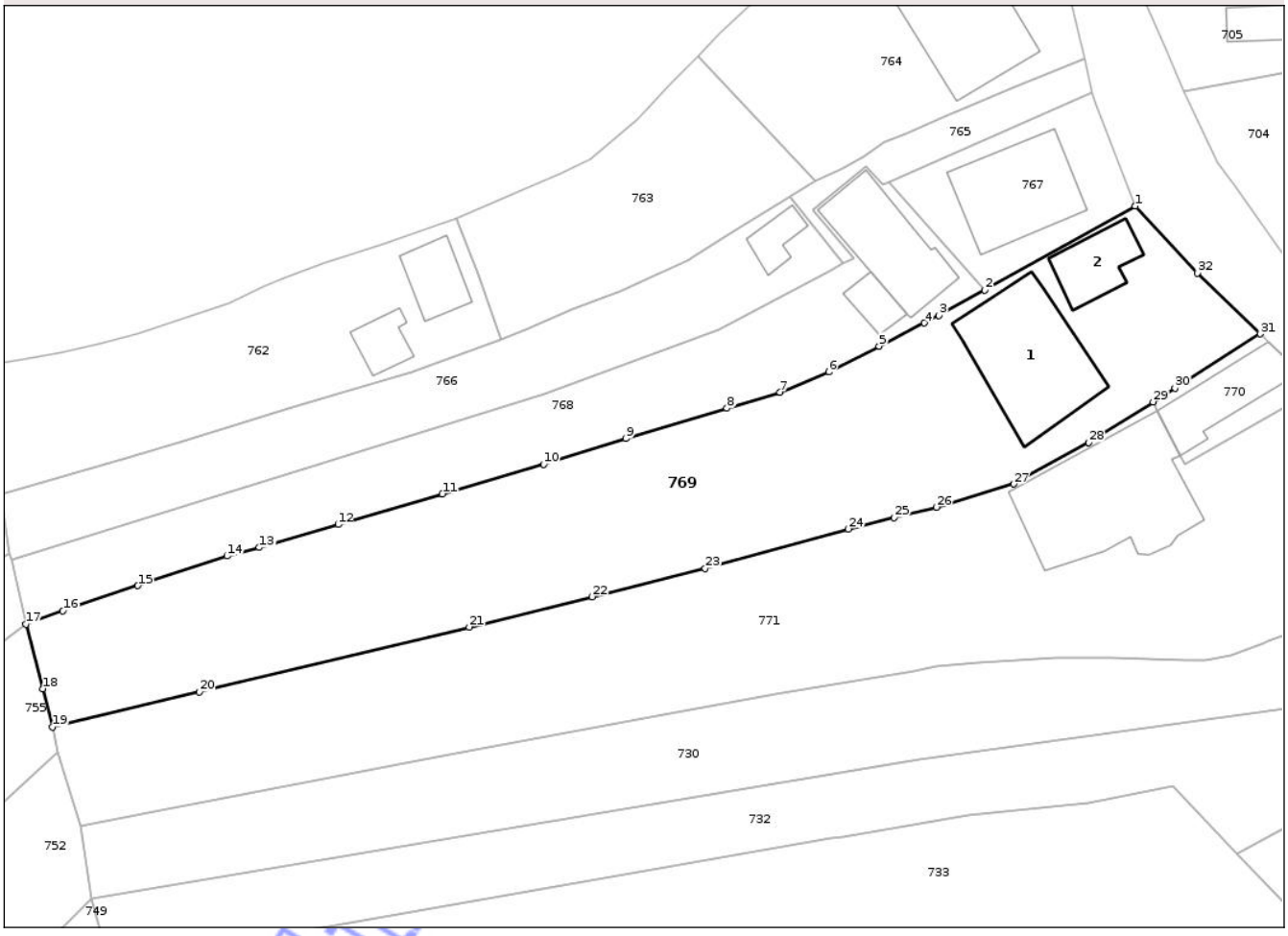
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21135	1.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
769	arabil	DA	1.323	T46	675	-	
769	curti constructii	DA	468	T46	674	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21135-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA D+P
A1.2	21135-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.824,586 411.174,354	2	568.809,621 411.166,022	17.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.809,621 411.166,022	3	568.805,096 411.163,503	5.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.805,096 411.163,503	4	568.803,641 411.162,763	1.632
5	568.799,132 411.160,464	6	568.794,136 411.157,919	5.607
7	568.789,287 411.155,908	8	568.784,031 411.154,318	5.491
9	568.773,964 411.151,288	10	568.765,83 411.148,763	8.517
11	568.755,779 411.145,809	12	568.745,412 411.142,774	10.802
13	568.737,603 411.140,49	14	568.734,395 411.139,649	3.316
15	568.725,548 411.136,708	16	568.718,106 411.134,236	7.842
17	568.714,424 411.132,895	18	568.716,087 411.126,488	6.619
19	568.717,071 411.122,701	20	568.731,659 411.126,199	15.002
21	568.758,441 411.132,603	22	568.770,659 411.135,611	12.583
23	568.781,86 411.138,442	24	568.796,092 411.142,332	14.754
25	568.800,609 411.143,446	26	568.804,838 411.144,502	4.359
27	568.812,508 411.146,804	28	568.819,968 411.150,913	8.517
29	568.826,342 411.154,943	30	568.828,519 411.156,32	2.576
31	568.836,982 411.161,684	32	568.830,739 411.167,719	8.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.803,641 411.162,763	5	568.799,132 411.160,464	5.061
6	568.794,136 411.157,919	7	568.789,287 411.155,908	5.249
8	568.784,031 411.154,318	9	568.773,964 411.151,288	10.513
10	568.765,83 411.148,763	11	568.755,779 411.145,809	10.476
12	568.745,412 411.142,774	13	568.737,603 411.140,49	8.136
14	568.734,395 411.139,649	15	568.725,548 411.136,708	9.323
16	568.718,106 411.134,236	17	568.714,424 411.132,895	3.919
18	568.716,087 411.126,488	19	568.717,071 411.122,701	3.913
20	568.731,659 411.126,199	21	568.758,441 411.132,603	27.537
22	568.770,659 411.135,611	23	568.781,86 411.138,442	11.553
24	568.796,092 411.142,332	25	568.800,609 411.143,446	4.652
26	568.804,838 411.144,502	27	568.812,508 411.146,804	8.008
28	568.819,968 411.150,913	29	568.826,342 411.154,943	7.541
30	568.828,519 411.156,32	31	568.836,982 411.161,684	10.02
32	568.830,739 411.167,719	1	568.824,586 411.174,354	9.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

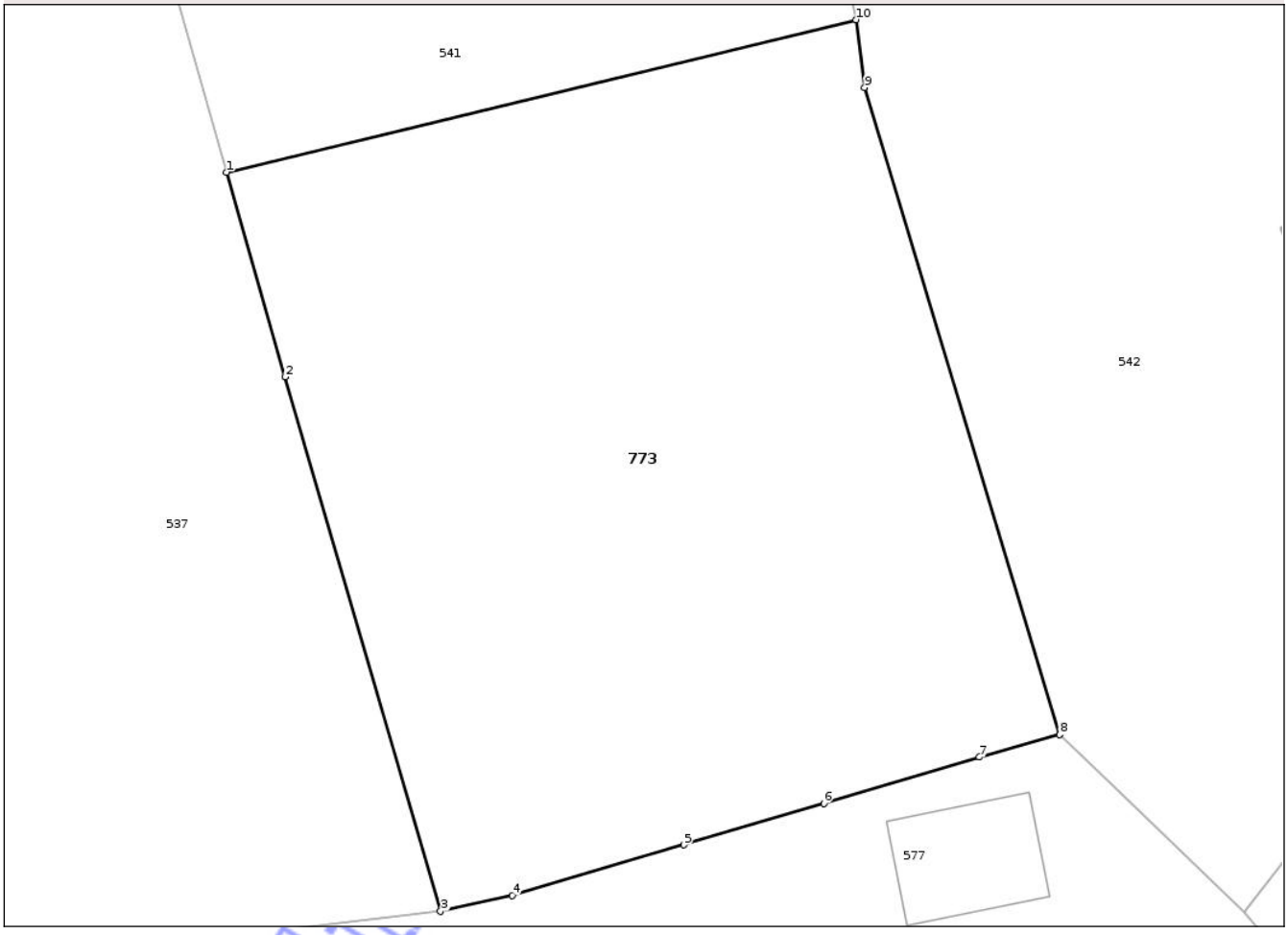
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
773	arabil	DA	370	T46	252	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.917,262 411.360,15	2	570.918,877 411.354,503	5.873
2	570.918,877 411.354,503	3	570.923,176 411.339,756	15.361
3	570.923,176 411.339,756	4	570.925,161 411.340,193	2.033
4	570.925,161 411.340,193	5	570.929,897 411.341,591	4.938
5	570.929,897 411.341,591	6	570.933,763 411.342,733	4.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.933,763 411.342,733	7	570.938,058 411.344,01	4.481
7	570.938,058 411.344,01	8	570.940,275 411.344,633	2.303
8	570.940,275 411.344,633	9	570.934,891 411.362,486	18.647
9	570.934,891 411.362,486	10	570.934,652 411.364,356	1.885
10	570.934,652 411.364,356	1	570.917,262 411.360,15	17.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Lebedei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 452	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 988, din 19/11/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (CM 18/21. 03.1969 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN REG. PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24	A1
	1) **UNGUREANU ION** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 18, din 21/03/1959 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **BRATU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **PETRESCU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **POPA EMILIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **BRATU ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **BRATU JOITA**	
Act Notarial nr. 62, din 01/01/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

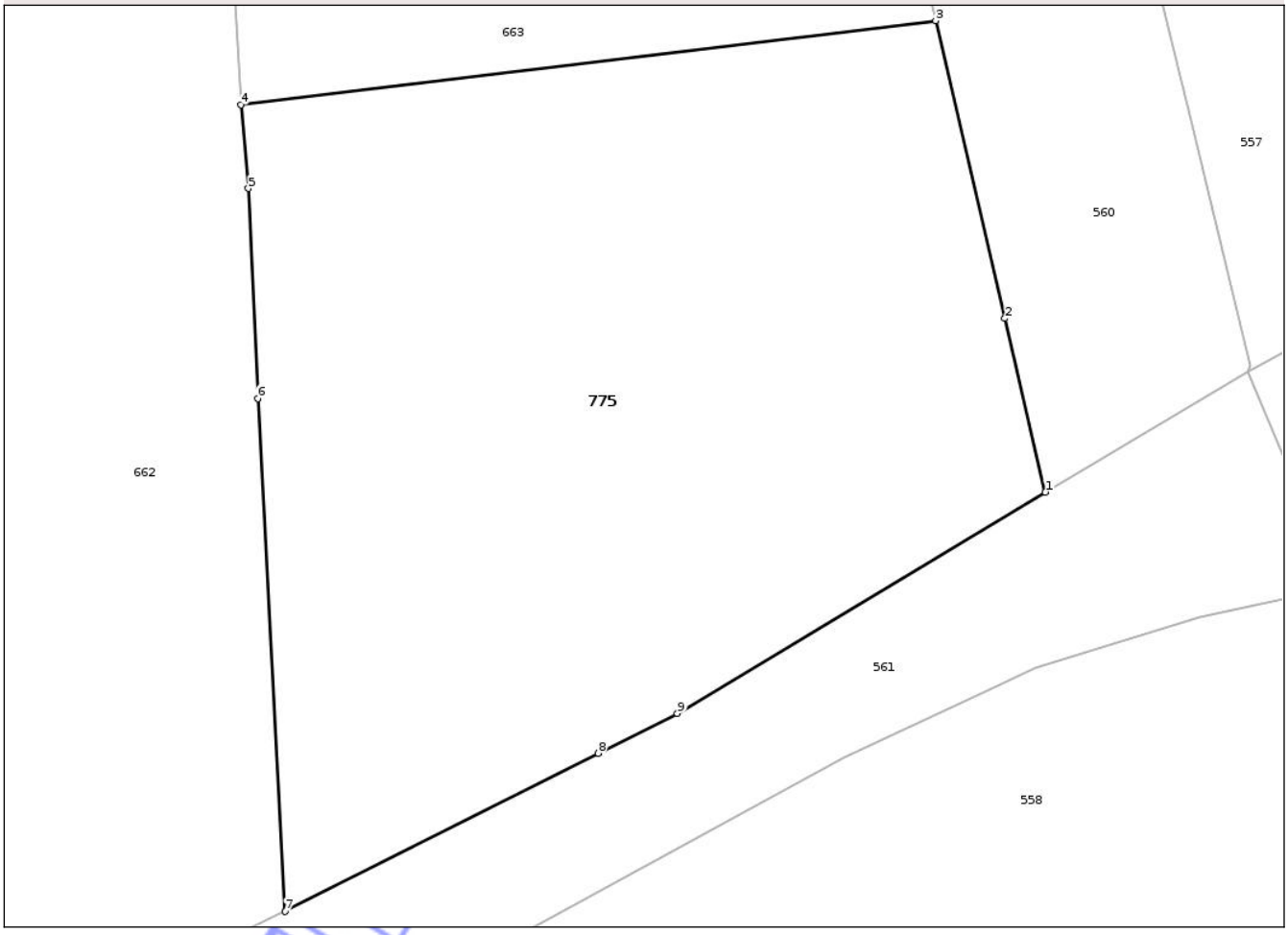
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
775	arabil	NU	42	T46	244	-	
775	arabil	DA	410	T46	244	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.908,198 411.123,399	2	570.906,972 411.128,671	5.413
2	570.906,972 411.128,671	3	570.904,869 411.137,713	9.283
3	570.904,869 411.137,713	4	570.883,768 411.135,157	21.255
4	570.883,768 411.135,157	5	570.883,994 411.132,618	2.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.883,994 411.132,618	6	570.884,281 411.126,243	6.381
6	570.884,281 411.126,243	7	570.885,119 411.110,67	15.596
7	570.885,119 411.110,67	8	570.894,624 411.115,468	10.647
8	570.894,624 411.115,468	9	570.897,024 411.116,68	2.689
9	570.897,024 411.116,68	1	570.908,198 411.123,399	13.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Anotimpurilor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 324 Masurata: 393	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Intr Anotimpurilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta P+M+Beci
A1.2		Loc. Ostrovu, Intr Anotimpurilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1353, din 15/04/1993 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA COSTEL** 2) **POPA GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (Adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA COSTEL** 2) **POPA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 324 Masurata: 393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
462	curti constructii	DA	393	T46	261,264	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta P+M+Beci
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.963,721 411.553,097	2	570.969,887 411.536,959	17.276
2	570.969,887 411.536,959	3	570.971,125 411.533,719	3.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.971,125 411.533,719	4	570.972,127 411.531,211	2.701
4	570.972,127 411.531,211	5	570.977,146 411.518,643	13.533
5	570.977,146 411.518,643	6	570.986,932 411.522,173	10.403
6	570.986,932 411.522,173	7	570.983,374 411.532,865	11.268
7	570.983,374 411.532,865	8	570.980,087 411.539,27	7.199
8	570.980,087 411.539,27	9	570.975,748 411.550,293	11.846
9	570.975,748 411.550,293	10	570.973,185 411.557,345	7.503
10	570.973,185 411.557,345	11	570.968,032 411.555,016	5.655
11	570.968,032 411.555,016	1	570.963,721 411.553,097	4.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Primaverii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21153	1.041	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3491 / 31/03/2015		
Act Notarial nr. 378, din 31/03/2015 emis de N.P. Iancu Laura Ioana (incheiere de rectificare nr.1/30.04.2015 NP Iancu Ioana Laura);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ELENA GEORGETA** 2) **COJOCARU GHEORGHE**, , soti.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3491 / 31/03/2015		
Act Notarial nr. 378, din 31/03/2015 emis de N.P. Iancu Laura Ioana (incheiere de rectificare nr.1/30.04.2015 NP Iancu Ioana Laura);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1
	1) **DUMITRU ROZALIA**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere	A1
	1) **DUMITRU ROZALIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

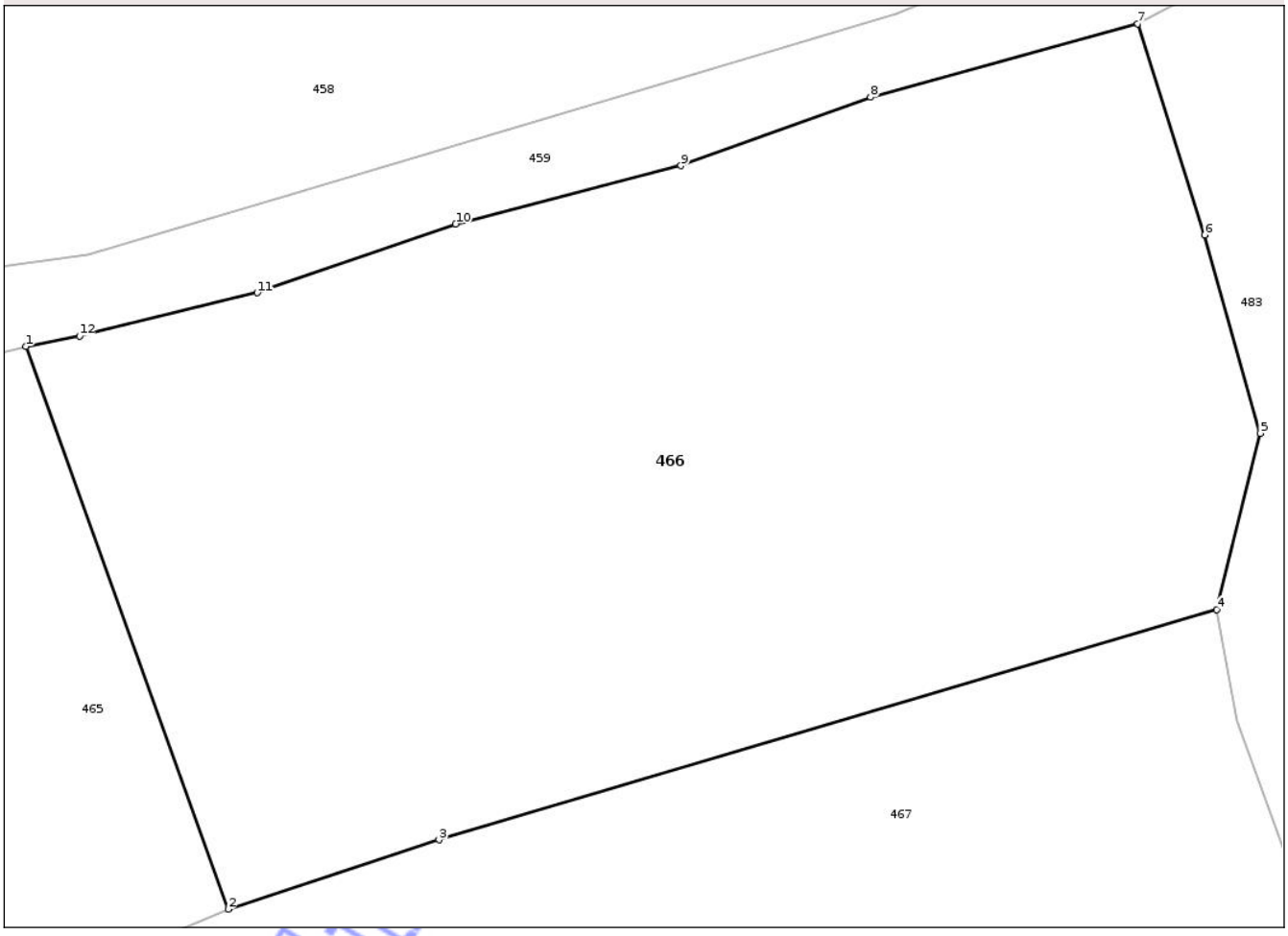
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21153	1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
466	arabil	DA	1.041	T46	261	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.055,416 411.575,592	2	571.063,45 411.553,25	23.743
2	571.063,45 411.553,25	3	571.071,837 411.556,009	8.829
3	571.071,837 411.556,009	4	571.102,745 411.565,147	32.231
4	571.102,745 411.565,147	5	571.104,471 411.572,146	7.209
5	571.104,471 411.572,146	6	571.102,257 411.580,02	8.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.102,257 411.580,02	7	571.099,607 411.588,4	8.789
7	571.099,607 411.588,4	8	571.088,981 411.585,482	11.019
8	571.088,981 411.585,482	9	571.081,446 411.582,769	8.009
9	571.081,446 411.582,769	10	571.072,498 411.580,449	9.244
10	571.072,498 411.580,449	11	571.064,611 411.577,721	8.345
11	571.064,611 411.577,721	12	571.057,547 411.575,998	7.271
12	571.057,547 411.575,998	1	571.055,416 411.575,592	2.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Anotimpurilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21288	Din acte: 440 Masurata: 472	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13964 / 15/12/2016		
Act Administrativ nr. 67, din 28/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL ALUNIS (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 7708 din 18.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act normativ nr 1101 din 11.09.2007, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21288	Din acte: 440 Masurata: 472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
468	drum	DA	472	T46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.999,372 411.526,758	2	570.986,932 411.522,173	13.258
4	570.976,811 411.518,5	5	570.966,693 411.513,917	11.108
7	570.961,484 411.511,264	8	570.957,031 411.508,416	5.286
10	570.952,65 411.503,726	11	570.950,29 411.499,944	4.458
13	570.949,27 411.478,736	14	570.946,564 411.471,451	7.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.986,932 411.522,173	3	570.977,146 411.518,643	10.403
5	570.966,693 411.513,917	6	570.964,813 411.513,029	2.079
8	570.957,031 411.508,416	9	570.955,895 411.507,439	1.498
11	570.950,29 411.499,944	12	570.949,814 411.490,978	8.979
14	570.946,564 411.471,451	15	570.954,642 411.469,293	8.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.977,146 411.518,643	4	570.976,811 411.518,5	0.364
6	570.964,813 411.513,029	7	570.961,484 411.511,264	3.768
9	570.955,895 411.507,439	10	570.952,65 411.503,726	4.931
12	570.949,814 411.490,978	13	570.949,27 411.478,736	12.254
15	570.954,642 411.469,293	16	570.960,639 411.463,828	8.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	570.960,639 411.463,828	17	570.959,176 411.467,646	4.089
19	570.955,24 411.469,662	20	570.955,089 411.470,884	1.231
22	570.954,296 411.479,162	23	570.953,403 411.489,908	10.783
25	570.954,224 411.498,488	26	570.954,788 411.500,273	1.872
28	570.960,008 411.505,45	29	570.962,642 411.507,422	3.29
31	570.969,264 411.510,793	32	570.976,095 411.513,369	7.301
34	570.989,748 411.518,529	35	570.993,973 411.519,922	4.449
37	571.006,179 411.523,967	38	571.013,373 411.526,604	7.662
40	571.016,208 411.532,788	41	571.006,879 411.529,378	9.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	570.959,176 411.467,646	18	570.957,776 411.470,886	3.53
20	570.955,089 411.470,884	21	570.954,47 411.475,915	5.069
23	570.953,403 411.489,908	24	570.953,976 411.496,264	6.382
26	570.954,788 411.500,273	27	570.956,477 411.502,755	3.002
29	570.962,642 411.507,422	30	570.967,656 411.510,187	5.726
32	570.976,095 411.513,369	33	570.983,264 411.516,35	7.764
35	570.993,973 411.519,922	36	570.997,442 411.521,238	3.71
38	571.013,373 411.526,604	39	571.017,495 411.528,389	4.492
41	571.006,879 411.529,378	42	571.002,742 411.527,862	4.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	570.957,776 411.470,886	19	570.955,24 411.469,662	2.816
21	570.954,47 411.475,915	22	570.954,296 411.479,162	3.252
24	570.953,976 411.496,264	25	570.954,224 411.498,488	2.238
27	570.956,477 411.502,755	28	570.960,008 411.505,45	4.442
30	570.967,656 411.510,187	31	570.969,264 411.510,793	1.718
33	570.983,264 411.516,35	34	570.989,748 411.518,529	6.84
36	570.997,442 411.521,238	37	571.006,179 411.523,967	9.153
39	571.017,495 411.528,389	40	571.016,208 411.532,788	4.583
42	571.002,742 411.527,862	1	570.999,372 411.526,758	3.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Anotimpurilor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 834	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Intr Anotimpurilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta P+Beci
A1.2		Loc. Ostrovu, Intr Anotimpurilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta P
A1.3		Loc. Ostrovu, Intr Anotimpurilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 73, din 14/04/2021 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **ENACHE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (Adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

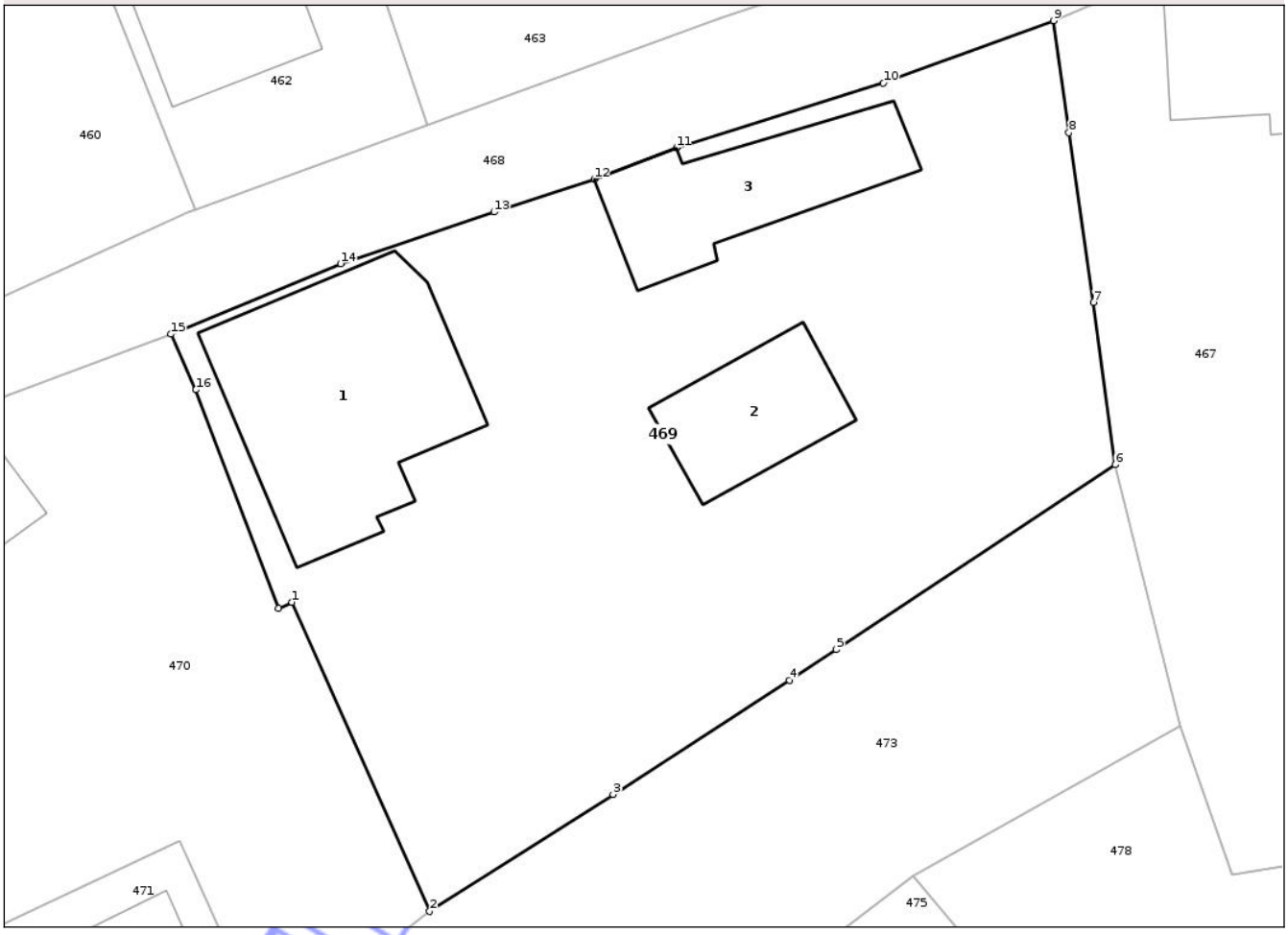
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
469	arabil	DA	224	T46	263	-	
469	curti constructii	DA	609	T46	262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta P+Beci
A1.2		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta P
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negociabil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.981,217 411.502,061	2	570.987,025 411.489,008	14.287
2	570.987,025 411.489,008	3	570.994,773 411.493,94	9.185
3	570.994,773 411.493,94	4	571.002,211 411.498,772	8.87
4	571.002,211 411.498,772	5	571.004,193 411.500,06	2.364
5	571.004,193 411.500,06	6	571.015,98 411.507,861	14.135
6	571.015,98 411.507,861	7	571.015,042 411.514,708	6.911
7	571.015,042 411.514,708	8	571.014,012 411.521,875	7.241
8	571.014,012 411.521,875	9	571.013,373 411.526,604	4.772
9	571.013,373 411.526,604	10	571.006,179 411.523,967	7.662
10	571.006,179 411.523,967	11	570.997,442 411.521,238	9.153
11	570.997,442 411.521,238	12	570.993,973 411.519,922	3.71
12	570.993,973 411.519,922	13	570.989,748 411.518,529	4.449
13	570.989,748 411.518,529	14	570.983,264 411.516,35	6.84
14	570.983,264 411.516,35	15	570.976,095 411.513,369	7.764
15	570.976,095 411.513,369	16	570.977,153 411.511,024	2.573
16	570.977,153 411.511,024	17	570.980,652 411.501,806	9.86
17	570.980,652 411.501,806	1	570.981,217 411.502,061	0.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1006
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10007

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Anotimpurilor, Nr. 2, Jud. Prahova, T46, Cc258

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20023	Din acte: 114 Masurata: 110	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20023-C1	Loc. Ostrovu, Intr Anotimpurilor, Nr. 2, Jud. Prahova, T46, Cc248	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA P+1; Suprafata construita desfasurata S=83mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14153 / 31/10/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 31/10/2018 emis de PFA CHIRITA VALERIU GEORGIAN;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1
9443 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. .., din 13/03/2024 emis de S.C.P.E.J. TRIFINA, TĂNASE şi GALEA;		
B10	se radiază interdicţiile de sub B.3 şi B.4 notate prin încheierile nr. 4498/21.08.2007 şi nr.1470/05.02.2018 ca urmare a adjudecării de sub B.8 şi B.9	A1, A1.1
12258 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 917, din 29/04/2024 emis de N.P. Diaconescu Adina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONIŢĂ DANIEL**, necăsătorit, ca bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONIŢĂ GEORGIAN**, necăsătorit, ca bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **IONIŢĂ DANIEL**, necăsătorit, ca bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **IONIŢĂ GEORGIAN**, necăsătorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23200 / 11/08/2023		
Act Administrativ nr. .., din 07/06/2023 emis de SCPEJ TRIFINA,TANASE SI GALEA (act administrativ nr . din 07.06.2023, emis de SCPEJ TRIFINA,TANASE SI GALEA in dosar de executare nr.2870/2018);		
C6	se radiaza urmarirea silita de sub C5 notata prin incheierea nr. 27664/22.12.2021	A1, A1.1
9443 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. .., din 13/03/2024 emis de S.C.P.E.J. TRIFINA, TĂNASE şi GALEA;		
C7	se radiază drepturile de ipotecă de sub C.1 şi C.3 înscrise prin încheierile nr.4498/21.08.2007 şi nr.1470/05.02.2018, precum şi notările de urmărire silită de sub C.2 şi C.4 înscrise prin încheierile nr. 408/17.01.2014 şi nr.5019/21.05.2020 ca urmare a adjudecării de sub B.8 şi B.9	A1, A1.1

Document generat din oficiul cadastral

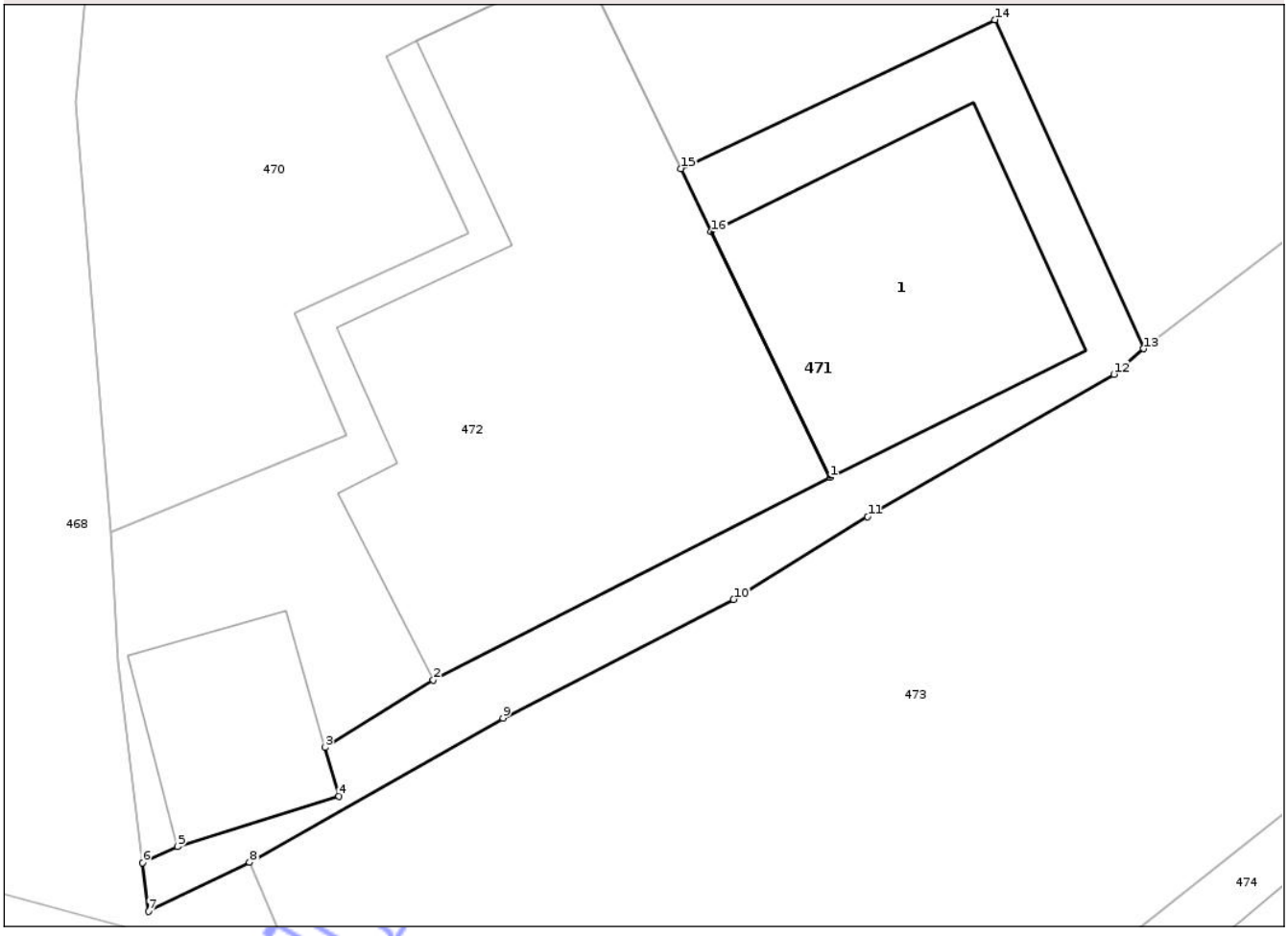
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20023	Din acte: 114 Masurata: 110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
471	curti constructii	DA	110	T46	256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20023-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA P+1; Suprafata construita desfasurata S=83mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.972,322 411.480,526	2	570.962,381 411.475,456	11.159
2	570.962,381 411.475,456	3	570.959,663 411.473,769	3.199
3	570.959,663 411.473,769	4	570.960,011 411.472,544	1.273
4	570.960,011 411.472,544	5	570.955,965 411.471,281	4.239
5	570.955,965 411.471,281	6	570.955,089 411.470,884	0.962
6	570.955,089 411.470,884	7	570.955,24 411.469,662	1.231
7	570.955,24 411.469,662	8	570.957,776 411.470,886	2.816
8	570.957,776 411.470,886	9	570.964,126 411.474,5	7.306
9	570.964,126 411.474,5	10	570.969,908 411.477,475	6.502
10	570.969,908 411.477,475	11	570.973,267 411.479,541	3.944
11	570.973,267 411.479,541	12	570.979,439 411.483,11	7.13
12	570.979,439 411.483,11	13	570.980,185 411.483,749	0.982
13	570.980,185 411.483,749	14	570.976,457 411.491,985	9.04
14	570.976,457 411.491,985	15	570.968,587 411.488,257	8.708
15	570.968,587 411.488,257	16	570.969,347 411.486,681	1.75
16	570.969,347 411.486,681	1	570.972,322 411.480,526	6.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 10, Jud. Prahova, T46, A256, punct 'Ostrovu'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21497	787	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13260 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 922, din 19/08/2019 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21497 a imobilului cu numarul cadastral 21497/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20276 inscris in cartea funciara 20276;	A1
13262 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 923, din 19/08/2019 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ DANIEL**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21706 / 15/10/2021		
Act Administrativ nr. 8204, din 04/03/2021 emis de ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP PRAHOVA - SFO SLANIC (act administrativ nr 8263 din 11.10.2021, emis de ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP PRAHOVA - SFO SLANIC);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.1 inscris prin incheierea nr.11660/07.09.2020	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21497	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
473	arabil	DA	787	T46	256,258	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.960,639 411.463,828	2	570.965,568 411.457,754	7.822
3	570.979,729 411.468,97	4	570.984,604 411.472,832	6.219
5	570.988,426 411.475,919	6	570.991,217 411.478,173	3.588
7	570.993,191 411.479,742	8	570.996,252 411.482,175	3.91
9	570.997,647 411.483,201	10	571.002,699 411.486,915	6.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.965,568 411.457,754	3	570.979,729 411.468,97	18.065
4	570.984,604 411.472,832	5	570.988,426 411.475,919	4.913
6	570.991,217 411.478,173	7	570.993,191 411.479,742	2.522
8	570.996,252 411.482,175	9	570.997,647 411.483,201	1.732
10	571.002,699 411.486,915	11	571.007,461 411.490,521	5.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	571.007,461 411.490,521	12	571.018,702 411.496,855	12.903
13	571.015,98 411.507,861	14	571.004,193 411.500,06	14.135
15	571.002,211 411.498,772	16	570.994,773 411.493,94	8.87
17	570.987,025 411.489,008	18	570.980,185 411.483,749	8.628
19	570.979,439 411.483,11	20	570.973,267 411.479,541	7.13
21	570.969,908 411.477,475	22	570.964,126 411.474,5	6.502
23	570.957,776 411.470,886	24	570.959,176 411.467,646	3.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	571.018,702 411.496,855	13	571.015,98 411.507,861	11.338
14	571.004,193 411.500,06	15	571.002,211 411.498,772	2.364
16	570.994,773 411.493,94	17	570.987,025 411.489,008	9.185
18	570.980,185 411.483,749	19	570.979,439 411.483,11	0.982
20	570.973,267 411.479,541	21	570.969,908 411.477,475	3.944
22	570.964,126 411.474,5	23	570.957,776 411.470,886	7.306
24	570.959,176 411.467,646	1	570.960,639 411.463,828	4.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova, T46, Cc257, A256, punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21671	316	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; LOT 2, teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2482 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 165, din 12/02/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21671 a imobilului cu numarul cadastral 21671 / UAT Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21485 inscris in cartea funciara 21485;	A1
Act Notarial nr. 1311, din 18/08/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 374 din 01.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1332 din 01.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ GHEORGHE** 2) **IONIŢĂ ANA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21485/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 12236 din 20/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

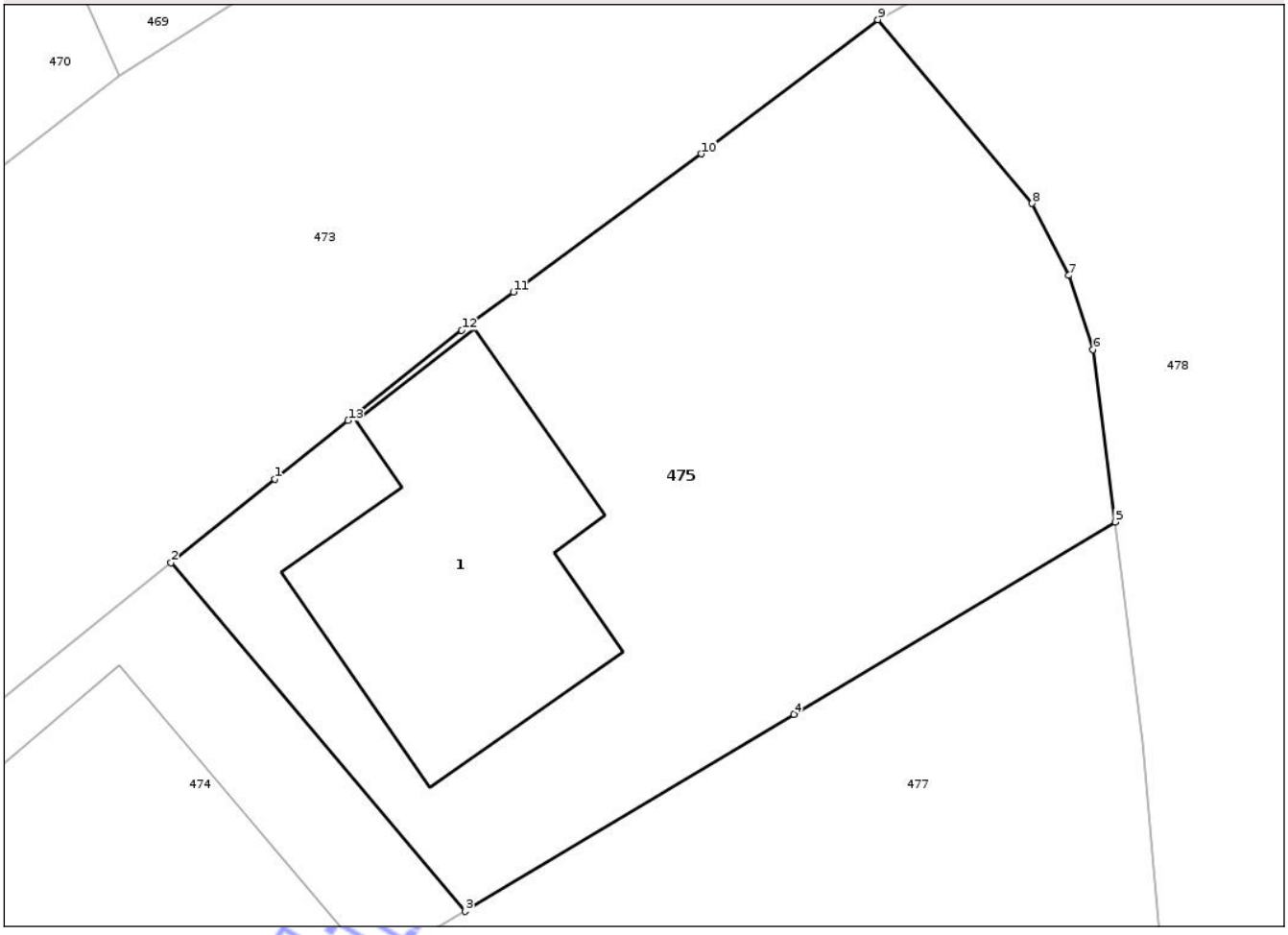
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21671	316	LOT 2, teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
475	arabil	DA	173	T46	258	-	
475	curti constructii	DA	143	T46	258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21671-C1	constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.991,217 411.478,173	2	570.988,426 411.475,919	3.588
2	570.988,426 411.475,919	3	570.996,349 411.466,545	12.274
3	570.996,349 411.466,545	4	571.005,202 411.471,843	10.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.005,202 411.471,843	5	571.013,847 411.477,016	10.075
5	571.013,847 411.477,016	6	571.013,255 411.481,657	4.679
6	571.013,255 411.481,657	7	571.012,595 411.483,643	2.093
7	571.012,595 411.483,643	8	571.011,61 411.485,582	2.175
8	571.011,61 411.485,582	9	571.007,461 411.490,521	6.45
9	571.007,461 411.490,521	10	571.002,699 411.486,915	5.973
10	571.002,699 411.486,915	11	570.997,647 411.483,201	6.27
11	570.997,647 411.483,201	12	570.996,252 411.482,175	1.732
12	570.996,252 411.482,175	13	570.993,191 411.479,742	3.91
13	570.993,191 411.479,742	1	570.991,217 411.478,173	2.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 6, Jud. Prahova, T46, Cc257

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21425	240	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21425-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 6, Jud. Prahova, T46, Cc257	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata S=88.4mp; Sbeci=11mp; zidarie; lemn; anul construirii:1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2341 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 4757, din 18/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENI DE MUNTE (act administrativ nr 402968 seria C.A. din 18.10.1997, emis de Consiliul Local al comunei Alunis;act administrativ nr 687 din 06.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNA ALUNIS;act administrativ nr 342 din 05.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNA ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA AURELIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONITA AURELIAN** 2) **IONITA CONSTANTINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

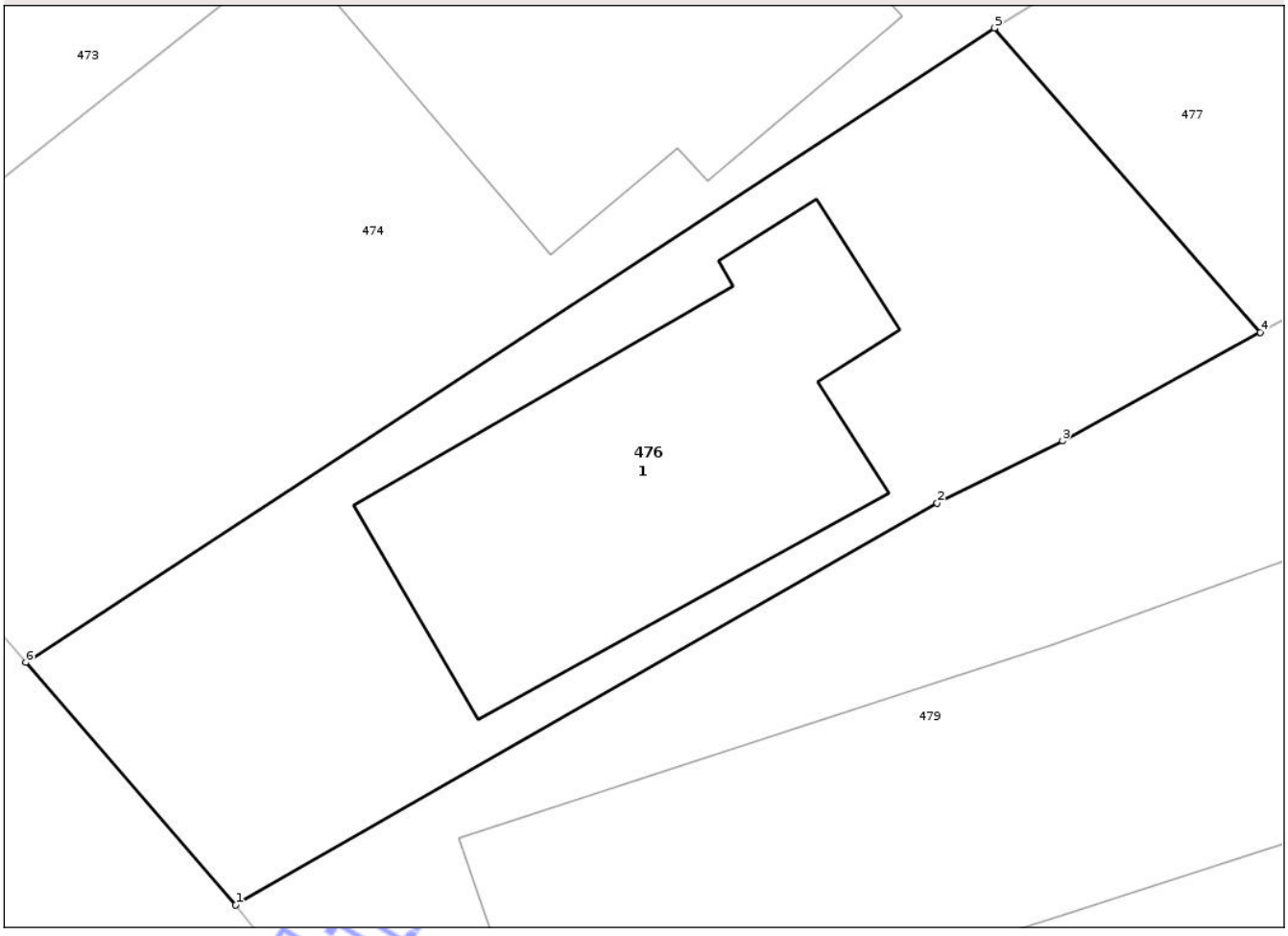
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21425	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
476	curti constructii	DA	240	T46	256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21425-C1	constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata S=88.4mp; Sbeci=11mp; zidarie; lemn; anul construirii:1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.976,875 411.444,699	2	570.993,83 411.454,396	19.532
2	570.993,83 411.454,396	3	570.996,859 411.455,903	3.383

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.996,859 411.455,903	4	571.001,637 411.458,523	5.449
4	571.001,637 411.458,523	5	570.995,211 411.465,864	9.756
5	570.995,211 411.465,864	6	570.971,804 411.450,554	27.969
6	570.971,804 411.450,554	1	570.976,875 411.444,699	7.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova, punctul 'Acasa', T46, A256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21486	184	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12237 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 40, din 21/03/2018 emis de BIN IANCU LAURA-IOANA (act administrativ nr 1422 (anexa nr. 2) din 06.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1421 (anexa nr. 1) din 06.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 441 din 19.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 2527 din 19.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

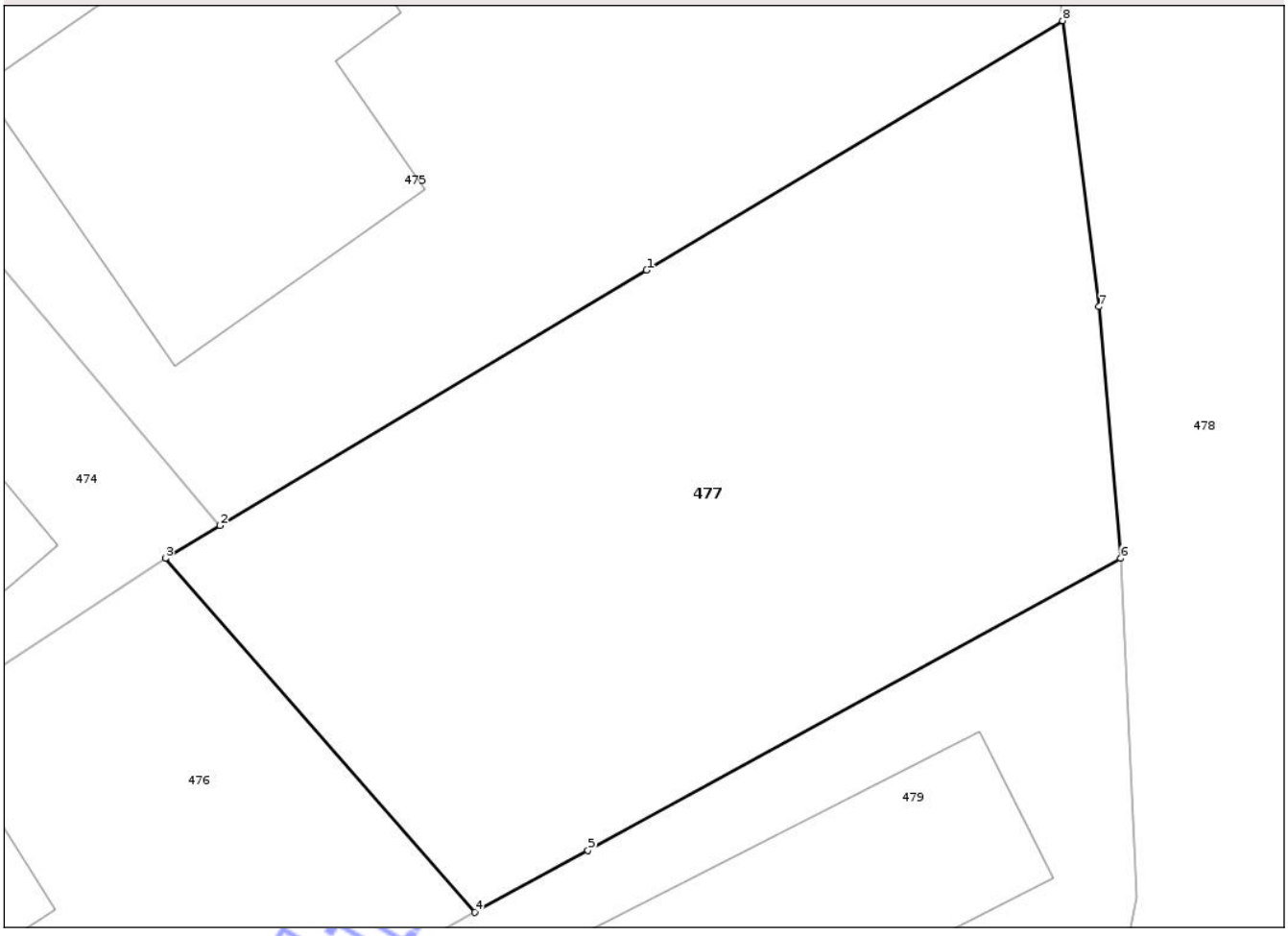
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21486	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
477	arabil	DA	184	T46	258	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.005,202 411.471,843	2	570.996,349 411.466,545	10.317
2	570.996,349 411.466,545	3	570.995,211 411.465,864	1.326
3	570.995,211 411.465,864	4	571.001,637 411.458,523	9.756
4	571.001,637 411.458,523	5	571.003,987 411.459,811	2.68
5	571.003,987 411.459,811	6	571.015,054 411.465,866	12.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.015,054 411.465,866	7	571.014,603 411.471,084	5.237
7	571.014,603 411.471,084	8	571.013,847 411.477,016	5.98
8	571.013,847 411.477,016	1	571.005,202 411.471,843	10.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:128
Nr. cadastral vechi:196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Verii, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20625	1.409	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20625-C1	Loc. Ostrovu, Str Verii, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta P+beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1191 / 08/07/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1333, din 08/07/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANTAZI MIHAIL**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 128)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

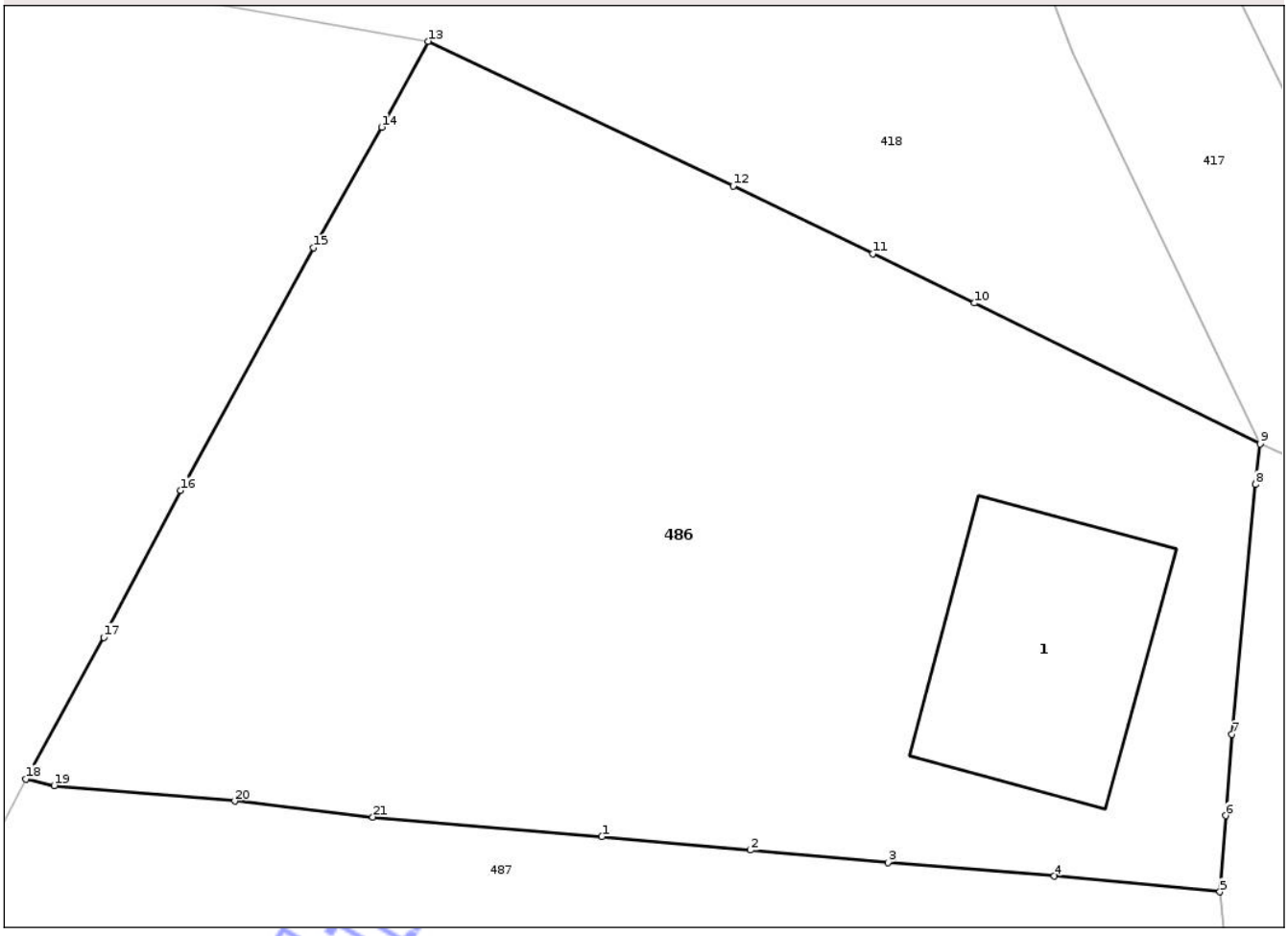
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20625	1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
486	arabil	DA	896	T46	420	-	895,93 mp
486	curti constructii	DA	513	T46	420	-	316,10mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20625-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta P+beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.737,167 411.637,365	2	570.744,019 411.636,748	6.88
3	570.750,368 411.636,177	4	570.758,045 411.635,543	7.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.744,019 411.636,748	3	570.750,368 411.636,177	6.375
4	570.758,045 411.635,543	5	570.765,694 411.634,822	7.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.765,694 411.634,822	6	570.765,959 411.638,339	3.527
7	570.766,242 411.642,086	8	570.767,331 411.653,603	11.568
9	570.767,555 411.655,471	10	570.754,362 411.661,97	14.707
11	570.749,663 411.664,247	12	570.743,223 411.667,367	7.156
13	570.729,135 411.674,038	14	570.726,999 411.670,081	4.497
15	570.723,848 411.664,515	16	570.717,727 411.653,329	12.751
17	570.714,168 411.646,558	18	570.710,573 411.640,033	7.45
19	570.711,879 411.639,716	20	570.720,219 411.639,007	8.37
21	570.726,587 411.638,273	1	570.737,167 411.637,365	10.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.765,959 411.638,339	7	570.766,242 411.642,086	3.758
8	570.767,331 411.653,603	9	570.767,555 411.655,471	1.881
10	570.754,362 411.661,97	11	570.749,663 411.664,247	5.222
12	570.743,223 411.667,367	13	570.729,135 411.674,038	15.588
14	570.726,999 411.670,081	15	570.723,848 411.664,515	6.396
16	570.717,727 411.653,329	17	570.714,168 411.646,558	7.649
18	570.710,573 411.640,033	19	570.711,879 411.639,716	1.344
20	570.720,219 411.639,007	21	570.726,587 411.638,273	6.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 891	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 427, din 21/12/1995 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTARU MARIA**, soti, ca bun comun 2) **ROTARU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (Adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROTARU MARIA**, soti, ca bun comun 2) **ROTARU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

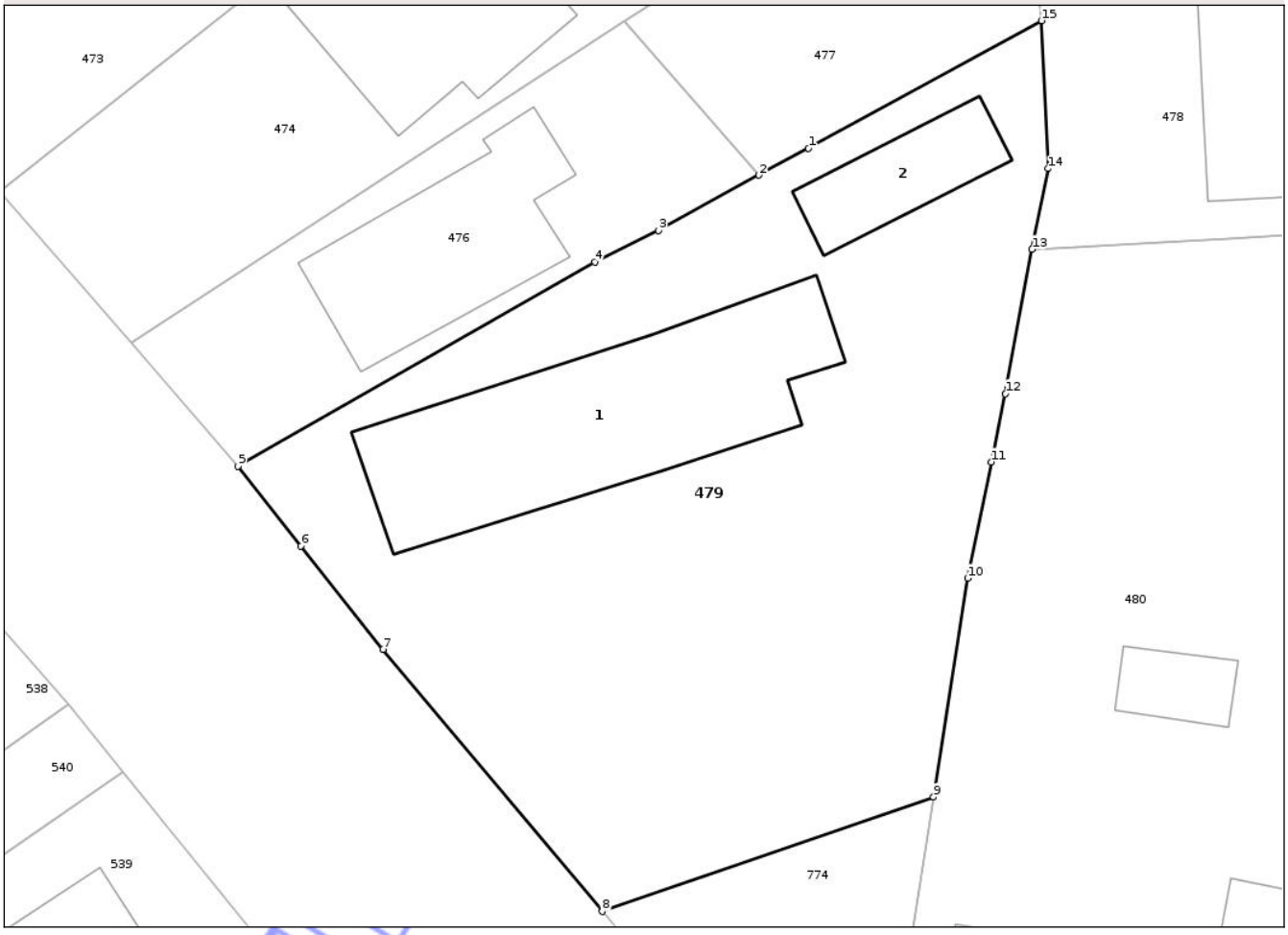
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
479	arabil	DA	343	T46	256	-	
479	curti constructii	DA	548	T46	256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.003,987 411.459,811	2	571.001,637 411.458,523	2.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.001,637 411.458,523	3	570.996,859 411.455,903	5.449
3	570.996,859 411.455,903	4	570.993,83 411.454,396	3.383
4	570.993,83 411.454,396	5	570.976,875 411.444,699	19.532
5	570.976,875 411.444,699	6	570.979,866 411.440,909	4.828
6	570.979,866 411.440,909	7	570.983,777 411.436,001	6.276
7	570.983,777 411.436,001	8	570.994,181 411.423,545	16.229
8	570.994,181 411.423,545	9	571.009,934 411.428,979	16.664
9	571.009,934 411.428,979	10	571.011,557 411.439,377	10.524
10	571.011,557 411.439,377	11	571.012,68 411.444,897	5.633
11	571.012,68 411.444,897	12	571.013,341 411.448,147	3.317
12	571.013,341 411.448,147	13	571.014,612 411.455,004	6.974
13	571.014,612 411.455,004	14	571.015,374 411.458,843	3.914
14	571.015,374 411.458,843	15	571.015,054 411.465,866	7.03
15	571.015,054 411.465,866	1	571.003,987 411.459,811	12.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:194
Nr. cadastral vechi:319

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20758	3.129	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204 / 23/02/2004		
Act Notarial nr. 33, din 20/02/2004 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU EMIL** 2) **DUMITRU ELENA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 194)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

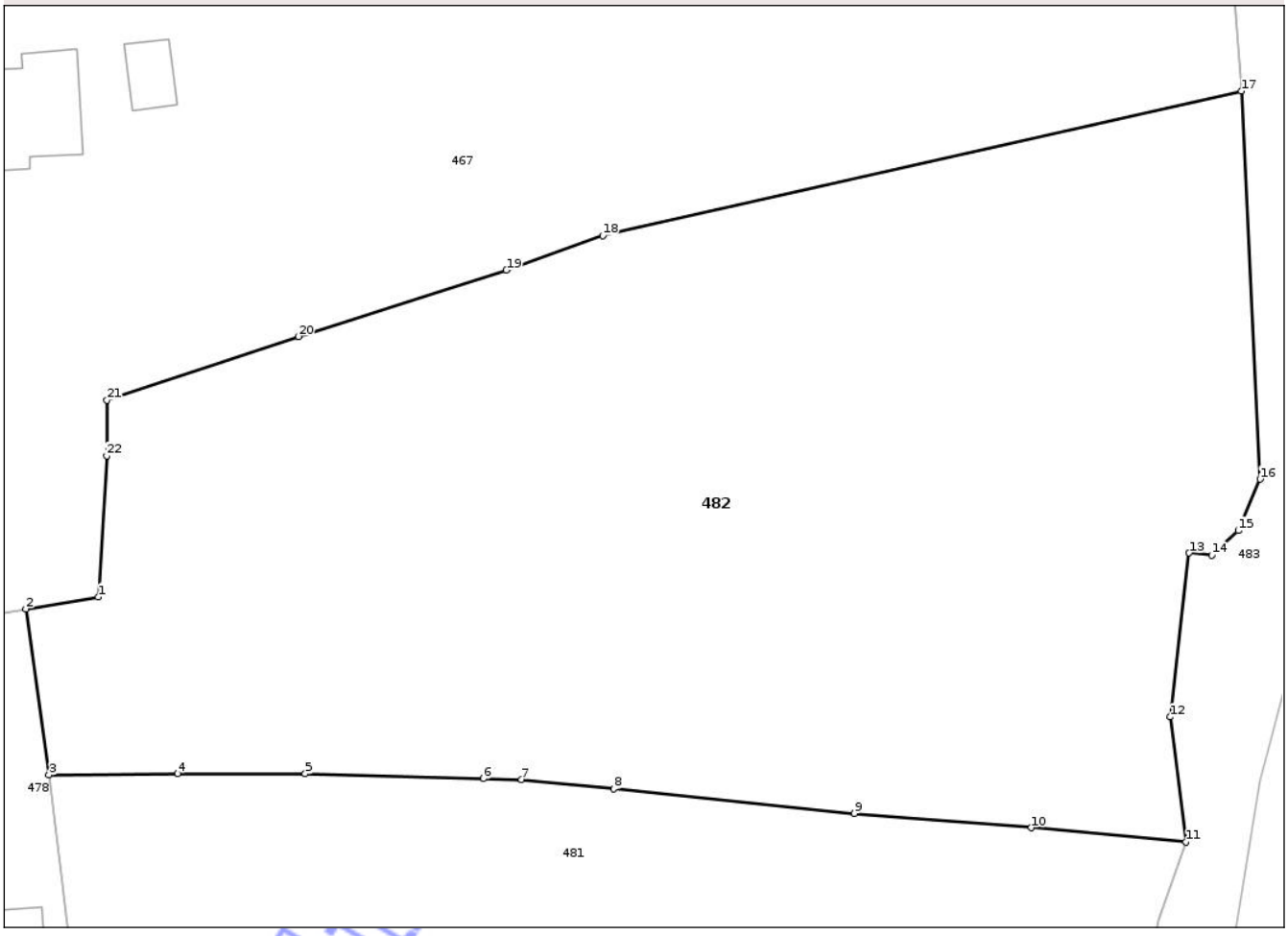
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20758	3.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
482	neproductiv	DA	1.948	T46	256	-	
482	faneata	DA	1.181	T46	256	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.030,557 411.492,129	2	571.025,515 411.491,307	5.109
3	571.027,119 411.479,72	4	571.036,108 411.479,825	8.99
5	571.044,997 411.479,823	6	571.057,424 411.479,468	12.432
7	571.060,097 411.479,421	8	571.066,53 411.478,764	6.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.025,515 411.491,307	3	571.027,119 411.479,72	11.697
4	571.036,108 411.479,825	5	571.044,997 411.479,823	8.889
6	571.057,424 411.479,468	7	571.060,097 411.479,421	2.673
8	571.066,53 411.478,764	9	571.083,324 411.477,048	16.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	571.083,324 411.477,048	10	571.095,652 411.476,058	12.368
11	571.106,466 411.475,066	12	571.105,37 411.483,777	8.78
13	571.106,679 411.495,202	14	571.108,243 411.495,044	1.572
15	571.110,104 411.496,759	16	571.111,633 411.500,349	3.902
17	571.110,312 411.527,384	18	571.065,764 411.517,311	45.673
19	571.059,035 411.514,905	20	571.044,542 411.510,276	15.214
21	571.031,177 411.505,858	22	571.031,155 411.501,983	3.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	571.095,652 411.476,058	11	571.106,466 411.475,066	10.859
12	571.105,37 411.483,777	13	571.106,679 411.495,202	11.5
14	571.108,243 411.495,044	15	571.110,104 411.496,759	2.531
16	571.111,633 411.500,349	17	571.110,312 411.527,384	27.067
18	571.065,764 411.517,311	19	571.059,035 411.514,905	7.146
20	571.044,542 411.510,276	21	571.031,177 411.505,858	14.076
22	571.031,155 411.501,983	1	571.030,557 411.492,129	9.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI, act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SDEE MUNTENIA NORD SA** , CIF:14506181	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

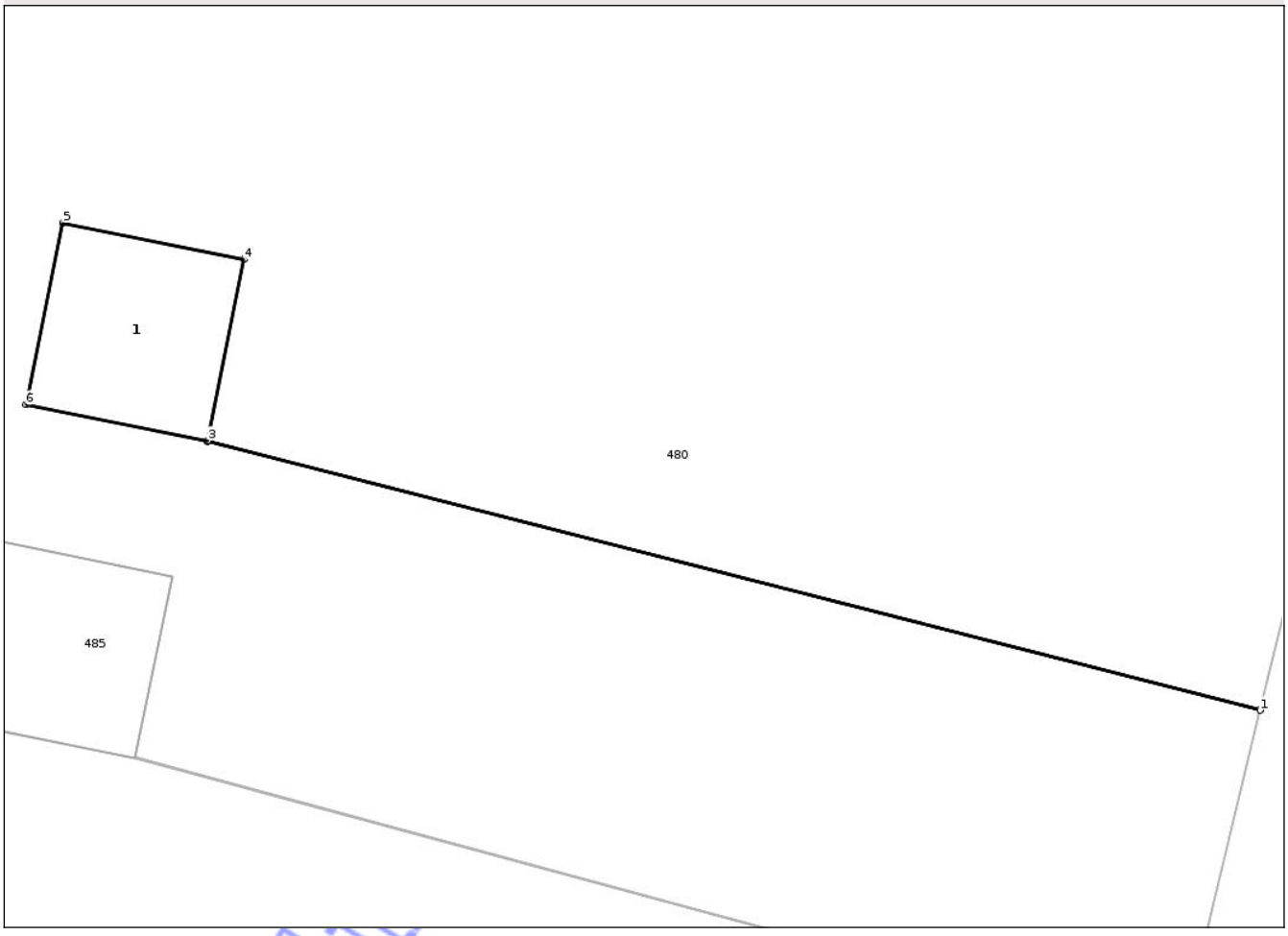
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
484	curti constructii	DA	1	T46	335	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.076,46 411.381,718	2	571.076,462 411.381,722	0.004
2	571.076,462 411.381,722	3	571.069,636 411.383,465	7.045
3	571.069,636 411.383,465	4	571.069,873 411.384,637	1.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.069,873 411.384,637	5	571.068,696 411.384,875	1.201
5	571.068,696 411.384,875	6	571.068,458 411.383,698	1.201
6	571.068,458 411.383,698	7	571.069,635 411.383,46	1.201
7	571.069,635 411.383,46	1	571.076,46 411.381,718	7.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40
Nr. cadastral vechi:76

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20566	697	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1409 / 18/10/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 620, din 10/10/2000 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROESCU MARIAN** 2) **STROESCU GEORGETA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

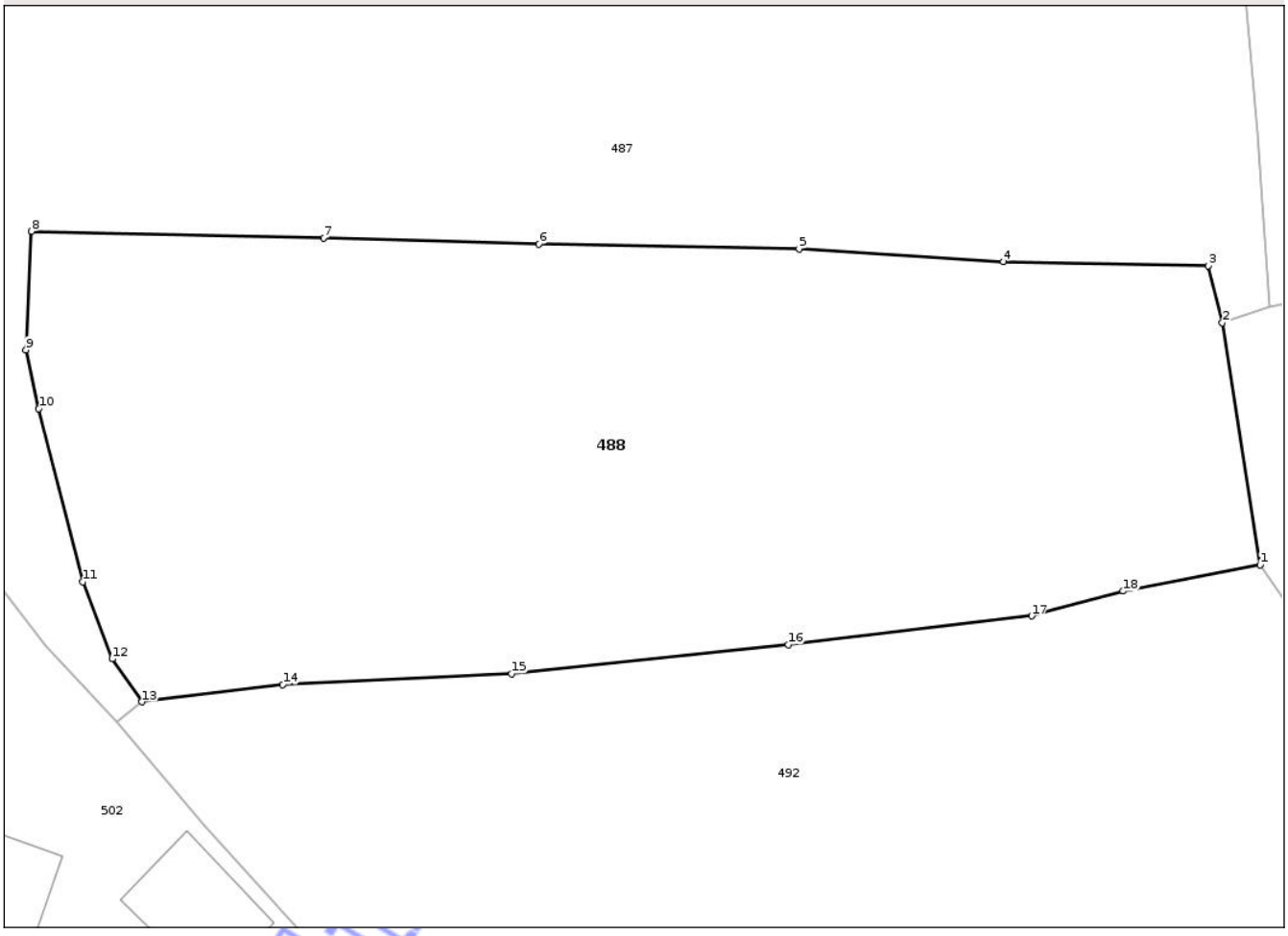
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20566	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
488	faneata	DA	697	T46	419	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.766,369 411.612,09	2	570.764,92 411.621,362	9.385
2	570.764,92 411.621,362	3	570.764,378 411.623,538	2.242
3	570.764,378 411.623,538	4	570.756,519 411.623,692	7.861
4	570.756,519 411.623,692	5	570.748,697 411.624,176	7.837
5	570.748,697 411.624,176	6	570.738,723 411.624,362	9.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.738,723 411.624,362	7	570.730,472 411.624,604	8.255
7	570.730,472 411.624,604	8	570.719,274 411.624,86	11.201
8	570.719,274 411.624,86	9	570.719,067 411.620,314	4.551
9	570.719,067 411.620,314	10	570.719,562 411.618,068	2.3
10	570.719,562 411.618,068	11	570.721,25 411.611,435	6.844
11	570.721,25 411.611,435	12	570.722,367 411.608,486	3.153
12	570.722,367 411.608,486	13	570.723,512 411.606,841	2.004
13	570.723,512 411.606,841	14	570.728,916 411.607,512	5.445
14	570.728,916 411.607,512	15	570.737,684 411.607,914	8.777
15	570.737,684 411.607,914	16	570.748,281 411.609,037	10.656
16	570.748,281 411.609,037	17	570.757,606 411.610,132	9.389
17	570.757,606 411.610,132	18	570.761,117 411.611,085	3.638
18	570.761,117 411.611,085	1	570.766,369 411.612,09	5.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.269	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1076, din 02/06/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUZATOIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 1.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
495	arabil	DA	779	T46	413	-	
495	curti constructii	DA	490	T46	413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.821,611 411.573,976	2	570.811,145 411.571,462	10.764
3	570.811,696 411.569,376	4	570.815,392 411.557,486	12.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.811,145 411.571,462	3	570.811,696 411.569,376	2.158
4	570.815,392 411.557,486	5	570.820,396 411.541,683	16.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.820,396 411.541,683	6	570.825,31 411.525,932	16.5
7	570.826,642 411.522,094	8	570.829,666 411.523,467	3.321
9	570.837,668 411.526,234	10	570.841,725 411.527,275	4.188
11	570.840,358 411.532,955	12	570.839,189 411.537,888	5.07
13	570.837,889 411.542,972	14	570.834,292 411.551,424	9.186
15	570.833,511 411.553,772	16	570.836,663 411.554,91	3.351
17	570.843,767 411.556,937	18	570.848,707 411.558,235	5.108
19	570.853,475 411.559,806	20	570.851,192 411.565,182	5.841
21	570.850,251 411.567,843	22	570.849,564 411.569,748	2.025
23	570.848,245 411.573,705	24	570.847,157 411.576,654	3.143
25	570.846,421 411.579,592	26	570.836,291 411.577,332	10.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.825,31 411.525,932	7	570.826,642 411.522,094	4.063
8	570.829,666 411.523,467	9	570.837,668 411.526,234	8.467
10	570.841,725 411.527,275	11	570.840,358 411.532,955	5.842
12	570.839,189 411.537,888	13	570.837,889 411.542,972	5.248
14	570.834,292 411.551,424	15	570.833,511 411.553,772	2.474
16	570.836,663 411.554,91	17	570.843,767 411.556,937	7.388
18	570.848,707 411.558,235	19	570.853,475 411.559,806	5.02
20	570.851,192 411.565,182	21	570.850,251 411.567,843	2.822
22	570.849,564 411.569,748	23	570.848,245 411.573,705	4.171
24	570.847,157 411.576,654	25	570.846,421 411.579,592	3.029
26	570.836,291 411.577,332	1	570.821,611 411.573,976	15.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 337	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 150, din 27/01/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN (TP NR. 80146/11.03.1999 EMIS DE CJPSDDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

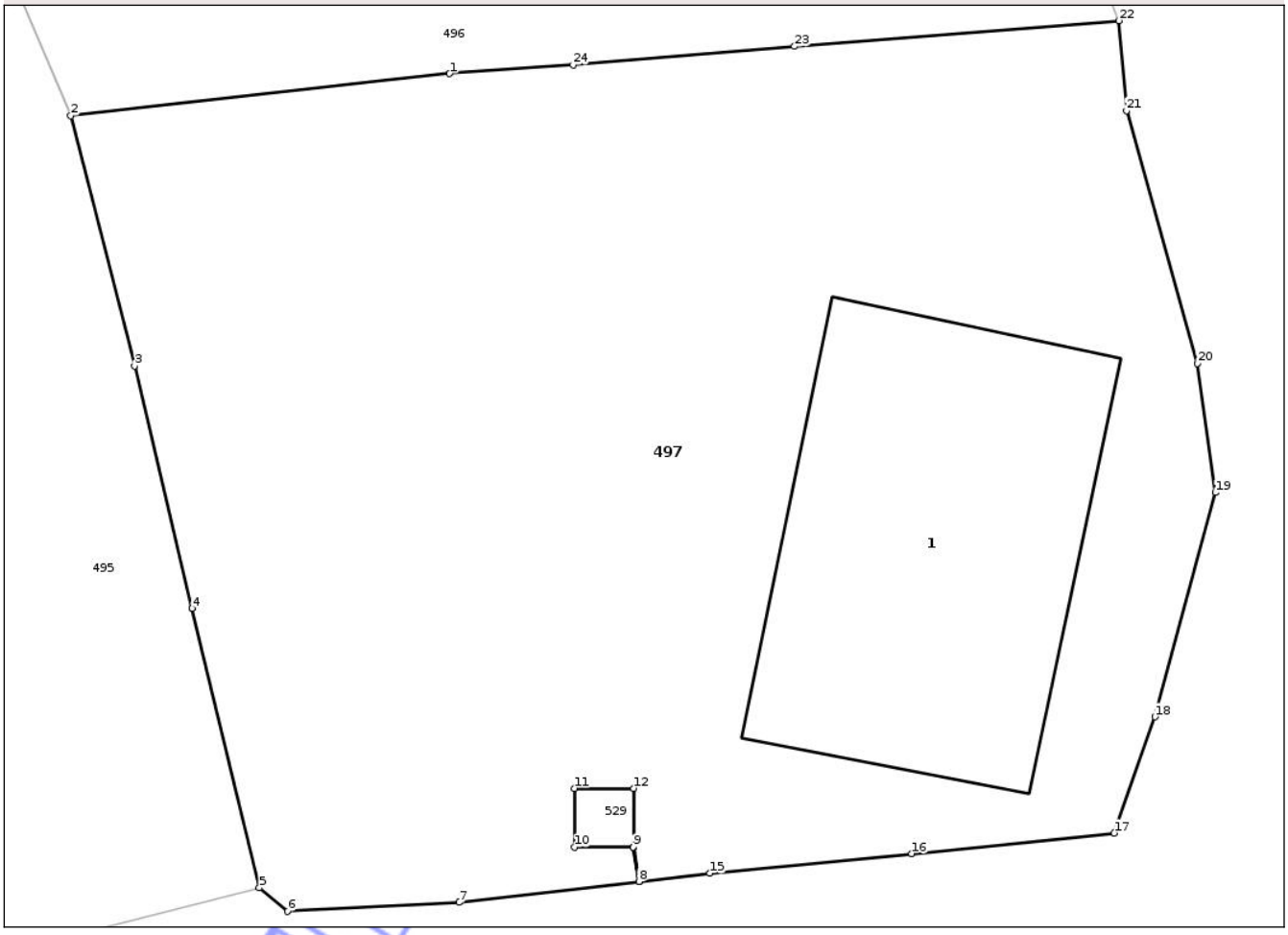
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
497	curti constructii	DA	337	T46	412/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.845,594 411.543,829	2	570.837,889 411.542,972	7.753
3	570.839,189 411.537,888	4	570.840,358 411.532,955	5.07
5	570.841,725 411.527,275	6	570.842,298 411.526,794	0.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.837,889 411.542,972	3	570.839,189 411.537,888	5.248
4	570.840,358 411.532,955	5	570.841,725 411.527,275	5.842
6	570.842,298 411.526,794	7	570.845,787 411.526,976	3.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	570.845,787 411.526,976	8	570.849,445 411.527,402	3.683
9	570.849,334 411.528,098	10	570.848,139 411.528,098	1.195
11	570.848,139 411.529,298	12	570.849,339 411.529,298	1.2
13	570.849,339 411.528,098	14	570.849,45 411.527,403	0.704
15	570.850,895 411.527,571	16	570.854,994 411.527,969	4.118
17	570.859,113 411.528,386	18	570.859,941 411.530,75	2.505
19	570.861,173 411.535,31	20	570.860,809 411.537,936	2.651
21	570.859,365 411.543,079	22	570.859,21 411.544,907	1.835
23	570.852,61 411.544,385	24	570.848,107 411.544,011	4.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	570.849,445 411.527,402	9	570.849,334 411.528,098	0.705
10	570.848,139 411.528,098	11	570.848,139 411.529,298	1.2
12	570.849,339 411.529,298	13	570.849,339 411.528,098	1.2
14	570.849,45 411.527,403	15	570.850,895 411.527,571	1.455
16	570.854,994 411.527,969	17	570.859,113 411.528,386	4.14
18	570.859,941 411.530,75	19	570.861,173 411.535,31	4.723
20	570.860,809 411.537,936	21	570.859,365 411.543,079	5.342
22	570.859,21 411.544,907	23	570.852,61 411.544,385	6.621
24	570.848,107 411.544,011	1	570.845,594 411.543,829	2.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 4, Jud. Prahova, strada Mihai Viteazul, T46, Cc413, A412

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22632	Din acte: 2.100 Masurata: 1.993	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22632-C1	Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 4, Jud. Prahova, strada Mihai Viteazul, T46, Cc413, A412	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata = 35.4mp; Suprafata construita la sol = 35.4 mp; anul construirii: 1935.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11298 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 355, din 14/06/2019 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 534 din 10.04.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ;act administrativ nr 2411 din 03.04.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ;act administrativ nr 2430 din 10.04.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VESELU PETRONEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VESELU PETRONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

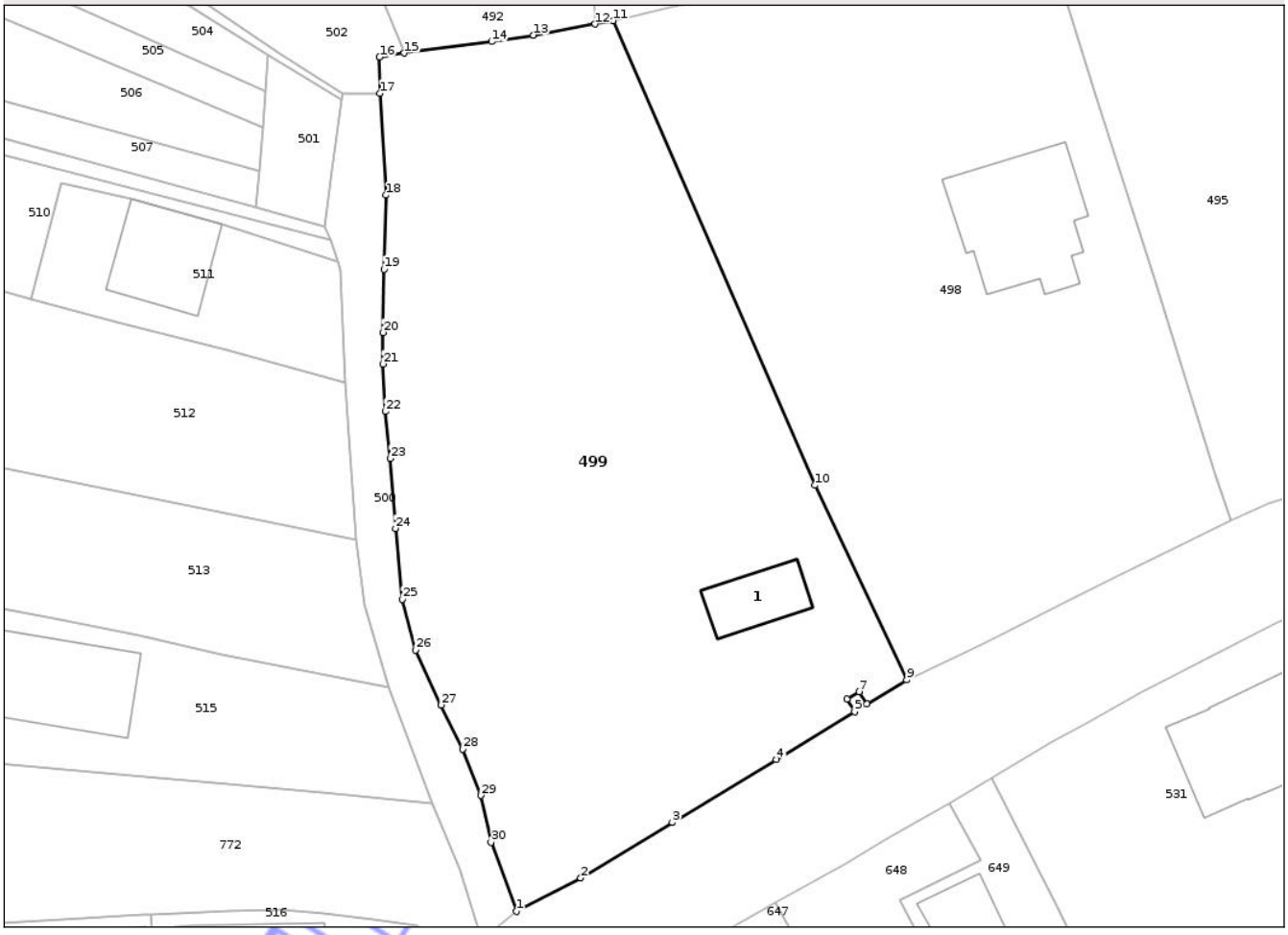
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22632	Din acte: 2.100 Masurata: 1.993	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
499	arabil	DA	1.734	T46	413,417	-	
499	curti constructii	DA	260	T46	414	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22632-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata = 35.4mp; Suprafata construita la sol = 35.4mp; anul construirii: 1935.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.767,675 411.489,872	2	570.772,951 411.492,627	5.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.772,951 411.492,627	3	570.780,521 411.497,214	8.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.780,521 411.497,214	4	570.789,115 411.502,389	10.032
5	570.795,555 411.506,342	6	570.794,928 411.507,365	1.2
7	570.795,95 411.507,992	8	570.796,578 411.506,97	1.2
9	570.799,847 411.508,976	10	570.792,292 411.525,02	17.734
11	570.775,634 411.563,341	12	570.774,159 411.563,058	1.502
13	570.769,075 411.562,153	14	570.765,606 411.561,614	3.511
15	570.758,395 411.560,668	16	570.756,369 411.560,332	2.054
17	570.756,391 411.557,348	18	570.756,913 411.548,959	8.405
19	570.756,749 411.542,85	20	570.756,663 411.537,61	5.241
21	570.756,654 411.535,021	22	570.756,833 411.531,105	3.92
23	570.757,271 411.527,227	24	570.757,686 411.521,469	5.773
25	570.758,226 411.515,606	26	570.759,337 411.511,424	4.327
27	570.761,457 411.506,898	28	570.763,227 411.503,27	4.037
29	570.764,731 411.499,433	30	570.765,549 411.495,562	3.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.789,115 411.502,389	5	570.795,555 411.506,342	7.556
6	570.794,928 411.507,365	7	570.795,95 411.507,992	1.199
8	570.796,578 411.506,97	9	570.799,847 411.508,976	3.835
10	570.792,292 411.525,02	11	570.775,634 411.563,341	41.785
12	570.774,159 411.563,058	13	570.769,075 411.562,153	5.164
14	570.765,606 411.561,614	15	570.758,395 411.560,668	7.273
16	570.756,369 411.560,332	17	570.756,391 411.557,348	2.984
18	570.756,913 411.548,959	19	570.756,749 411.542,85	6.111
20	570.756,663 411.537,61	21	570.756,654 411.535,021	2.589
22	570.756,833 411.531,105	23	570.757,271 411.527,227	3.903
24	570.757,686 411.521,469	25	570.758,226 411.515,606	5.888
26	570.759,337 411.511,424	27	570.761,457 411.506,898	4.998
28	570.763,227 411.503,27	29	570.764,731 411.499,433	4.121
30	570.765,549 411.495,562	1	570.767,675 411.489,872	6.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:131
Nr. cadastral vechi:205

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Cameliei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20628	71	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1320 / 01/08/2002		
Partaj Voluntar nr. 429, din 23/07/2002 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MIHAI MARIETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 131)	
1321 / 01/08/2002		
Partaj Voluntar nr. 429, din 23/07/2002 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BANU ZAMFIRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 131)	
1322 / 01/08/2002		
Partaj Voluntar nr. 429, din 23/07/2002 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BALU VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 131)	
1324 / 01/08/2002		
Partaj Voluntar nr. 429, din 23/07/2002 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **GHERASIM ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 131)	
3561 / 13/06/2012		
Act Notarial nr. 34, din 23/05/2012 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **POPESCU VASILICA**	
7033 / 23/10/2012		
Act Notarial nr. 429, din 23/07/2002 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B7	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in baza contractului de partaj voluntar aut. sub nr. 429/23.07.2002 de NP Iancu Laura Ioana, intrucat acest drept a fost inscris, cererea de fata ramanand astfel fara obiect	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem privat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20628	71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
501	arabil	DA	71	T46	417	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.746,425 411.550,923	2	570.746,194 411.547,931	3.001
2	570.746,194 411.547,931	3	570.751,88 411.546,34	5.904
3	570.751,88 411.546,34	4	570.752,555 411.551,69	5.392
4	570.752,555 411.551,69	5	570.753,266 411.556,777	5.136
5	570.753,266 411.556,777	6	570.747,197 411.560,478	7.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.747,197 411.560,478	7	570.746,955 411.557,486	3.002
7	570.746,955 411.557,486	8	570.746,713 411.554,495	3.001
8	570.746,713 411.554,495	1	570.746,425 411.550,923	3.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:131
Nr. cadastral vechi:209

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Cameliei, Nr. 7A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20630	361	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20630-C1	Loc. Ostrovu, Intr Cameliei, Nr. 7A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1320 / 01/08/2002		
Partaj Voluntar nr. 429, din 23/07/2002 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI MARIETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 131)	
7032 / 23/10/2012		
Act Notarial nr. 429, din 23/07/2002 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B2	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului cu numar cadastral 209, intrucat acesta a fost intabulat prin incheierea nr.1320/2002, prezenta cerere ramanand fara obiect,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

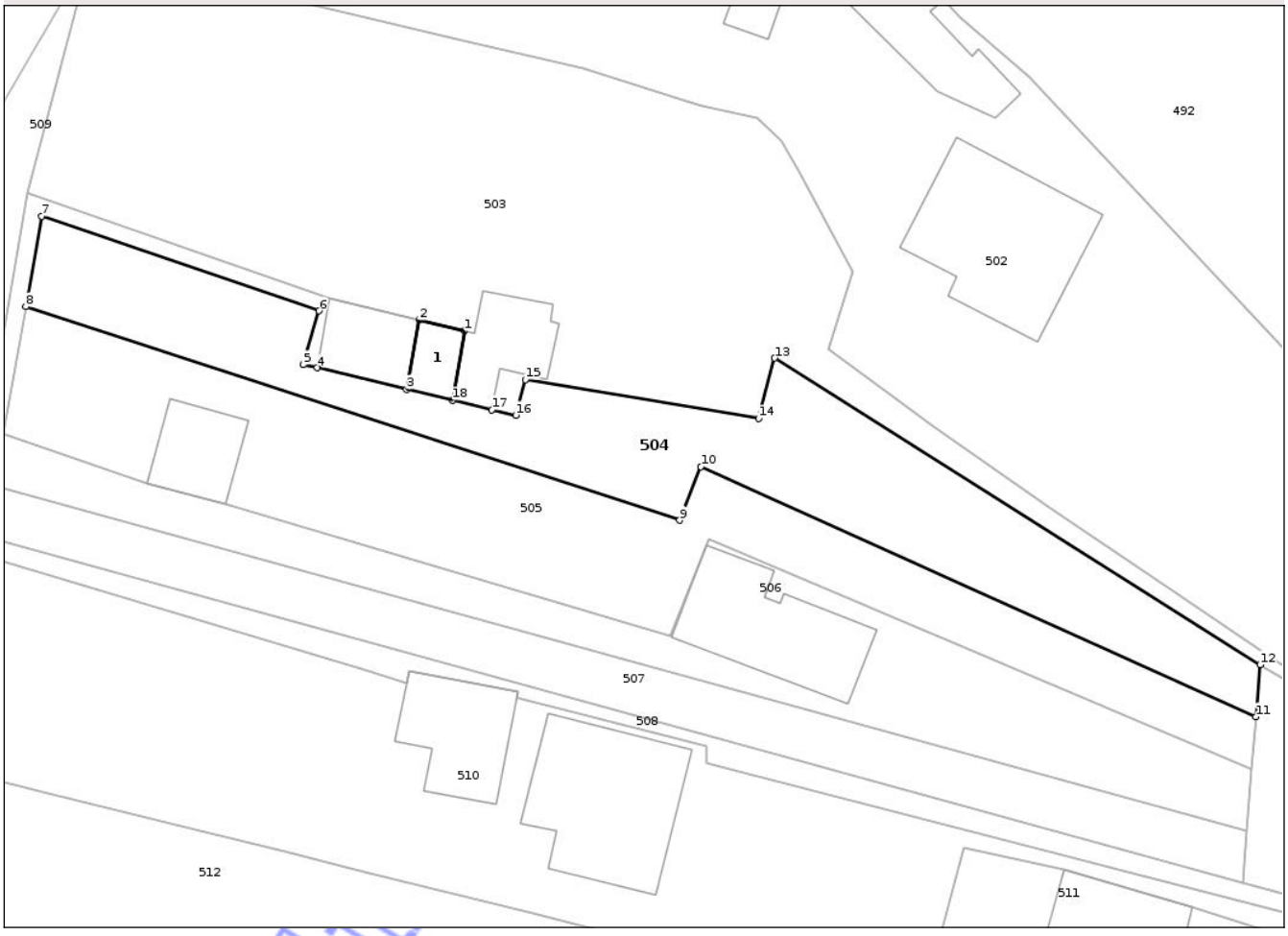
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20630	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
504	curti constructii	DA	361	T46	417	-	367,11 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20630-C1	constructii de locuinte	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.701,4 411.579,67	2	570.698,772 411.580,292	2.701
2	570.698,772 411.580,292	3	570.698,057 411.576,31	4.046
3	570.698,057 411.576,31	4	570.692,903 411.577,546	5.3
4	570.692,903 411.577,546	5	570.692,121 411.577,722	0.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.692,121 411.577,722	6	570.693,011 411.580,815	3.219
6	570.693,011 411.580,815	7	570.677,047 411.586,257	16.866
7	570.677,047 411.586,257	8	570.676,139 411.581,062	5.274
8	570.676,139 411.581,062	9	570.713,785 411.568,783	39.598
9	570.713,785 411.568,783	10	570.715,006 411.571,86	3.31
10	570.715,006 411.571,86	11	570.746,955 411.557,486	35.034
11	570.746,955 411.557,486	12	570.747,197 411.560,478	3.002
12	570.747,197 411.560,478	13	570.719,248 411.578,106	33.044
13	570.719,248 411.578,106	14	570.718,319 411.574,631	3.597
14	570.718,319 411.574,631	15	570.704,888 411.576,858	13.614
15	570.704,888 411.576,858	16	570.704,341 411.574,817	2.113
16	570.704,341 411.574,817	17	570.702,958 411.575,135	1.419
17	570.702,958 411.575,135	18	570.700,683 411.575,681	2.34
18	570.700,683 411.575,681	1	570.701,4 411.579,67	4.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:133
Nr. cadastral vechi:207

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Cameliei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20767	349	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20767-C1	Loc. Ostrovu, Intr Cameliei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1322 / 01/08/2002		
Act Notarial nr. 429, din 23/07/2002 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALU VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 133)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

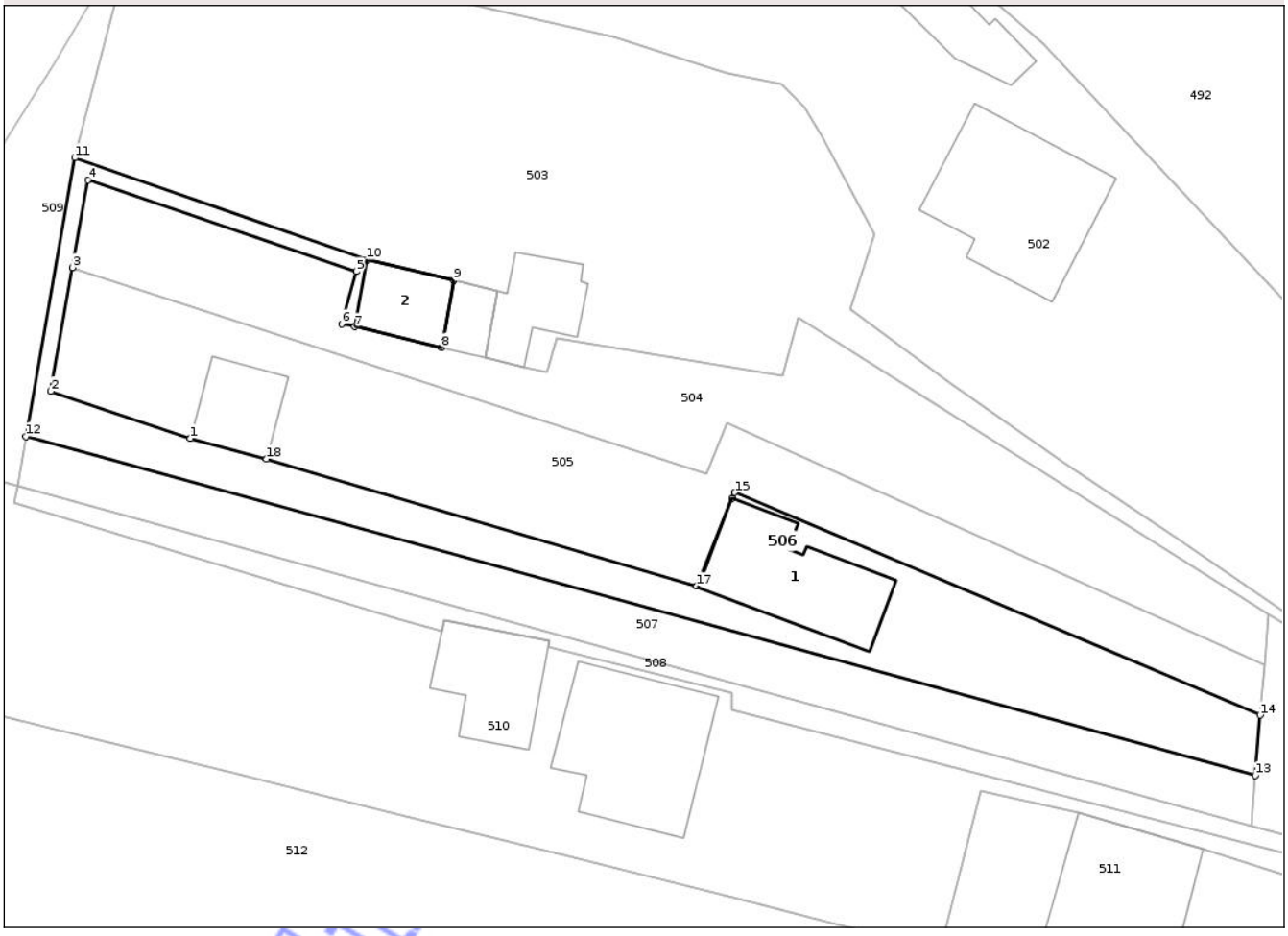
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20767	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
506	curti constructii	DA	349	T46	417	-	377,94 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20767-C1	constructii de locuinte	21	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta P+M; S.mansarda=61.8
A1.1	20767-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.683,131 411.570,919	2	570.674,844 411.573,724	8.749
2	570.674,844 411.573,724	3	570.676,139 411.581,062	7.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.676,139 411.581,062	4	570.677,047 411.586,257	5.274
4	570.677,047 411.586,257	5	570.693,011 411.580,815	16.866
5	570.693,011 411.580,815	6	570.692,121 411.577,722	3.219
6	570.692,121 411.577,722	7	570.692,903 411.577,546	0.802
7	570.692,903 411.577,546	8	570.698,057 411.576,31	5.3
8	570.698,057 411.576,31	9	570.698,772 411.580,292	4.046
9	570.698,772 411.580,292	10	570.693,615 411.581,513	5.3
10	570.693,615 411.581,513	11	570.676,259 411.587,573	18.384
11	570.676,259 411.587,573	12	570.673,36 411.571,034	16.791
12	570.673,36 411.571,034	13	570.746,425 411.550,923	75.782
13	570.746,425 411.550,923	14	570.746,713 411.554,495	3.584
14	570.746,713 411.554,495	15	570.715,482 411.567,707	33.911
15	570.715,482 411.567,707	16	570.715,33 411.567,35	0.388
16	570.715,33 411.567,35	17	570.713,23 411.562,152	5.606
17	570.713,23 411.562,152	18	570.687,668 411.569,693	26.651
18	570.687,668 411.569,693	1	570.683,131 411.570,919	4.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1167
Nr. cadastral vechi:10095

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Cameliei, Nr. 3, Jud. Prahova, T46, A421

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20132	Din acte: 2.000 Masurata: 1.745	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
474 / 19/01/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33 la regulament, din 18/01/2017 emis de MAP MINERVA S.R.L.;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1
27929 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 1877, din 23/12/2021 emis de N.P. Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOMORĂCEANU MANUEL-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27929 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 1877, din 23/12/2021 emis de N.P. Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8000 EUR(ipoteca legala pentru plata sultei datorate)	A1
	1) **HOMORACEANU ALEXANDRA-DENIS**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20132	Din acte: 2.000 Masurata: 1.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
512	faneata	DA	788	T46	416,421,422	-	
512	arabil	DA	958	T46	417	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.754,411 411.520,559	2	570.753,525 411.533,489	12.96
3	570.743,747 411.536,147	4	570.734,68 411.538,431	9.35
5	570.727,617 411.540,327	6	570.723,689 411.541,503	4.1
7	570.715,422 411.543,645	8	570.705,311 411.546,163	10.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.753,525 411.533,489	3	570.743,747 411.536,147	10.133
4	570.734,68 411.538,431	5	570.727,617 411.540,327	7.313
6	570.723,689 411.541,503	7	570.715,422 411.543,645	8.54
8	570.705,311 411.546,163	9	570.695,651 411.548,593	9.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.695,651 411.548,593	10	570.691,064 411.549,717	4.723
11	570.686,199 411.550,909	12	570.676,857 411.553,234	9.627
13	570.667,36 411.555,519	14	570.660,64 411.557,253	6.94
15	570.649,122 411.560,556	16	570.648,273 411.559,879	1.086
17	570.647,301 411.557,574	18	570.644,694 411.551,306	6.789
19	570.642,249 411.547,113	20	570.639,696 411.543,343	4.553
21	570.646,365 411.542,143	22	570.657,577 411.539,968	11.421
23	570.687,22 411.534,027	1	570.754,411 411.520,559	68.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.691,064 411.549,717	11	570.686,199 411.550,909	5.009
12	570.676,857 411.553,234	13	570.667,36 411.555,519	9.768
14	570.660,64 411.557,253	15	570.649,122 411.560,556	11.982
16	570.648,273 411.559,879	17	570.647,301 411.557,574	2.502
18	570.644,694 411.551,306	19	570.642,249 411.547,113	4.854
20	570.639,696 411.543,343	21	570.646,365 411.542,143	6.776
22	570.657,577 411.539,968	23	570.687,22 411.534,027	30.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		243	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38, din 24/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

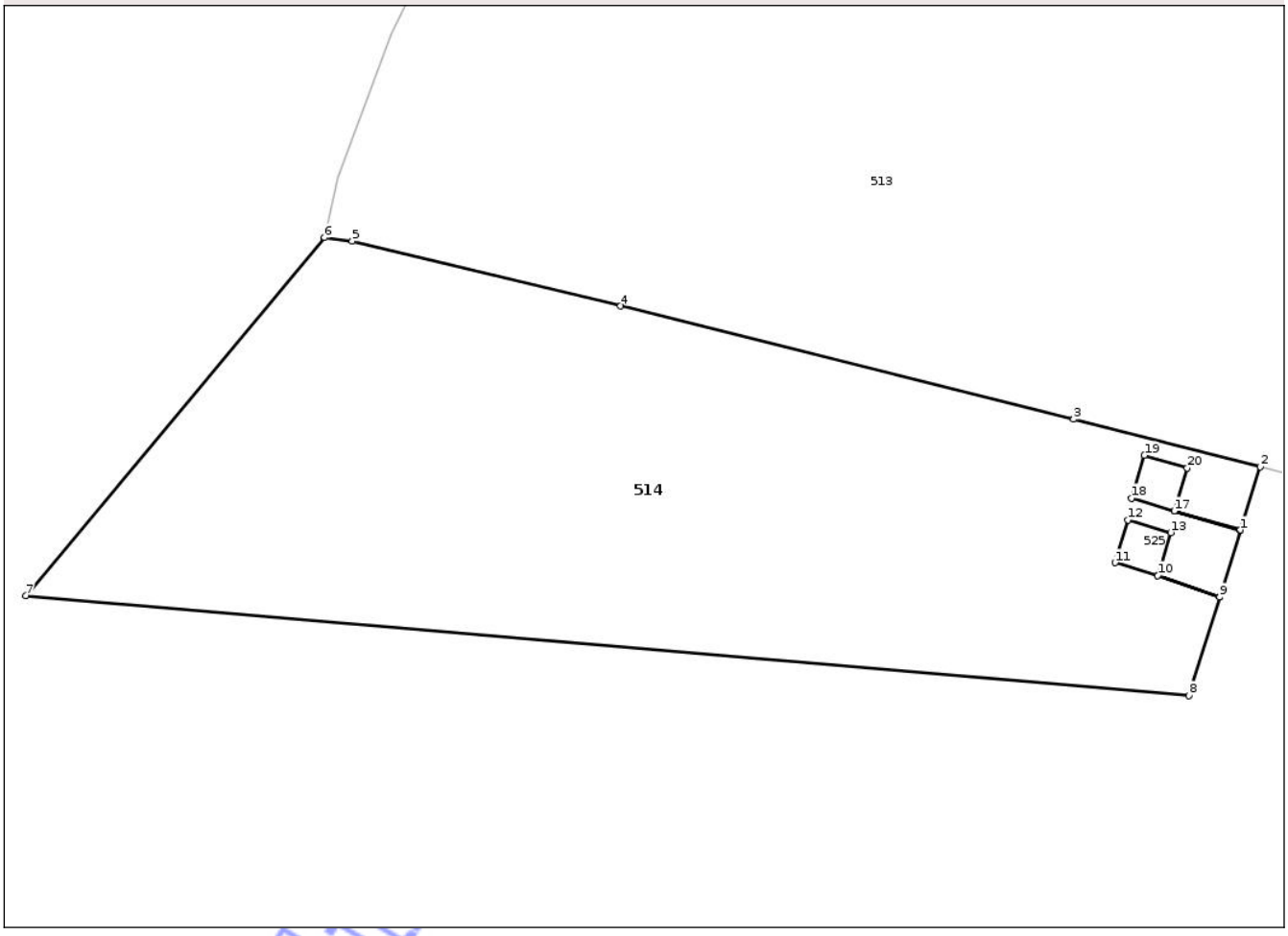
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
514	neproductiv	DA	243	T46	416/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.634,066 411.479,445	2	570.634,598 411.481,143	1.779
3	570.629,583 411.482,416	4	570.617,411 411.485,452	12.545
5	570.610,198 411.487,19	6	570.609,457 411.487,29	0.748
7	570.601,43 411.477,681	8	570.632,674 411.475,006	31.358
9	570.633,502 411.477,645	10	570.631,845 411.478,223	1.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.634,598 411.481,143	3	570.629,583 411.482,416	5.174
4	570.617,411 411.485,452	5	570.610,198 411.487,19	7.419
6	570.609,457 411.487,29	7	570.601,43 411.477,681	12.521
8	570.632,674 411.475,006	9	570.633,502 411.477,645	2.766
10	570.631,845 411.478,223	11	570.630,696 411.478,568	1.2

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.630,696 411.478,568	12	570.631,04 411.479,717	1.199
13	570.632,19 411.479,372	14	570.631,846 411.478,227	1.196
15	570.633,503 411.477,65	16	570.634,064 411.479,44	1.876
17	570.632,29 411.479,954	18	570.631,141 411.480,299	1.2
19	570.631,486 411.481,448	20	570.632,635 411.481,104	1.199
21	570.632,292 411.479,959	1	570.634,066 411.479,445	1.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.631,04 411.479,717	13	570.632,19 411.479,372	1.201
14	570.631,846 411.478,227	15	570.633,503 411.477,65	1.755
16	570.634,064 411.479,44	17	570.632,29 411.479,954	1.847
18	570.631,141 411.480,299	19	570.631,486 411.481,448	1.2
20	570.632,635 411.481,104	21	570.632,292 411.479,959	1.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:328
Nr. cadastral vechi:439

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20904	Din acte: 1.531 Masurata: 1.553	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20904-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta P+Beci
A1.2	20904-C2	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta Ds+P+E, an construire=2019
A1.3	20904-C3	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa P+E, an construire=2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1321 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. 584, din 29/05/2006 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂCĂTUŞ COSTEL** 2) **LĂCĂTUŞ FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LĂCĂTUŞ COSTEL** 2) **LĂCĂTUŞ FLORICA**	
21431 / 24/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 15 la regulament, din 11/02/2023 emis de PFA IONESCU DANIEL;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repozitionare a inclus si modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana in +2%	A1
34541 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 7664, din 13/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ (act administrativ nr 1659 din 13.11.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;act administrativ nr 6471 din 10.11.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ);		
B5	se notează actualizarea informaţiilor tehnice în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Aluniş, sat Ostrovu, str. 1 Decembrie 1918, nr.1, tarla 28, parcelele 253 şi 251, judeţul Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	se notează actualizarea informaţiilor tehnice în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată, în sensul schimbării categoriei de folosinţă, astfel că terenul înscris în prezenta carte funciară este compus din 1.283 m.p. curţi-construcţii şi 264 m.p. arabil şi nu din 526 m.p. curţi-construcţii şi 1.021 m.p. arabil (aşa cum era el descris până acum)	A1
B7	se notează actualizarea informaţiilor tehnice în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată, în sensul înscrierii construcţiilor C2 şi C3 în prezenta carte funciară	A1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LĂCĂTUŞ COSTEL** 2) **LĂCĂTUŞ FLORICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **LĂCĂTUŞ COSTEL** 2) **LĂCĂTUŞ FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1321 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. 584, din 29/05/2006 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LACATUSU ION** 2) **LACATUSU VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 328)	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20904	Din acte: 1.531 Masurata: 1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
545	arabil	DA	264	T46	252	-	
545	curti constructii	DA	1.289	T46	251,255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20904-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta P+Beci
A1.2	20904-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta Ds+P+E, an construire=2019
A1.3	20904-C3	constructii anexa	Din acte: 63 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa P+E, an construire=2019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.027,682 411.308,167	2	571.029,492 411.312,11	4.339
3	571.036,326 411.327,744	4	571.036,568 411.328,247	0.558
5	571.024,414 411.334,849	6	571.015,46 411.339,713	10.19
7	571.011,602 411.341,657	8	571.006,64 411.343,966	5.473
9	571.015,675 411.363,623	10	571.022,122 411.375,37	13.4
11	571.013,523 411.384,603	12	571.009,187 411.388,633	5.92
13	571.005,97 411.378,36	14	571.004,717 411.374,244	4.302
15	571.002,095 411.365,963	16	571.001,369 411.363,635	2.439
17	571.000,677 411.361,419	18	570.996,83 411.348,053	13.909
19	570.991,717 411.330,525	20	570.988,856 411.320,292	10.625
21	570.996,297 411.319,716	22	571.003,633 411.318,992	7.372
23	571.006,072 411.318,457	1	571.027,682 411.308,167	23.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.029,492 411.312,11	3	571.036,326 411.327,744	17.062
4	571.036,568 411.328,247	5	571.024,414 411.334,849	13.831
6	571.015,46 411.339,713	7	571.011,602 411.341,657	4.32
8	571.006,64 411.343,966	9	571.015,675 411.363,623	21.634
10	571.022,122 411.375,37	11	571.013,523 411.384,603	12.617
12	571.009,187 411.388,633	13	571.005,97 411.378,36	10.765
14	571.004,717 411.374,244	15	571.002,095 411.365,963	8.686
16	571.001,369 411.363,635	17	571.000,677 411.361,419	2.322
18	570.996,83 411.348,053	19	570.991,717 411.330,525	18.259
20	570.988,856 411.320,292	21	570.996,297 411.319,716	7.463
22	571.003,633 411.318,992	23	571.006,072 411.318,457	2.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:306(e:306)
Nr. cadastral vechi:293/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 15B, Jud. Prahova, punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20246	978	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7540 / 06/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1529, din 03/10/2008 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU MIHAELA**	
39139 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 81, din 08/12/2023 emis de NP ARON DANIEL IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SANDU MIHAELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SANDU DAVID-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

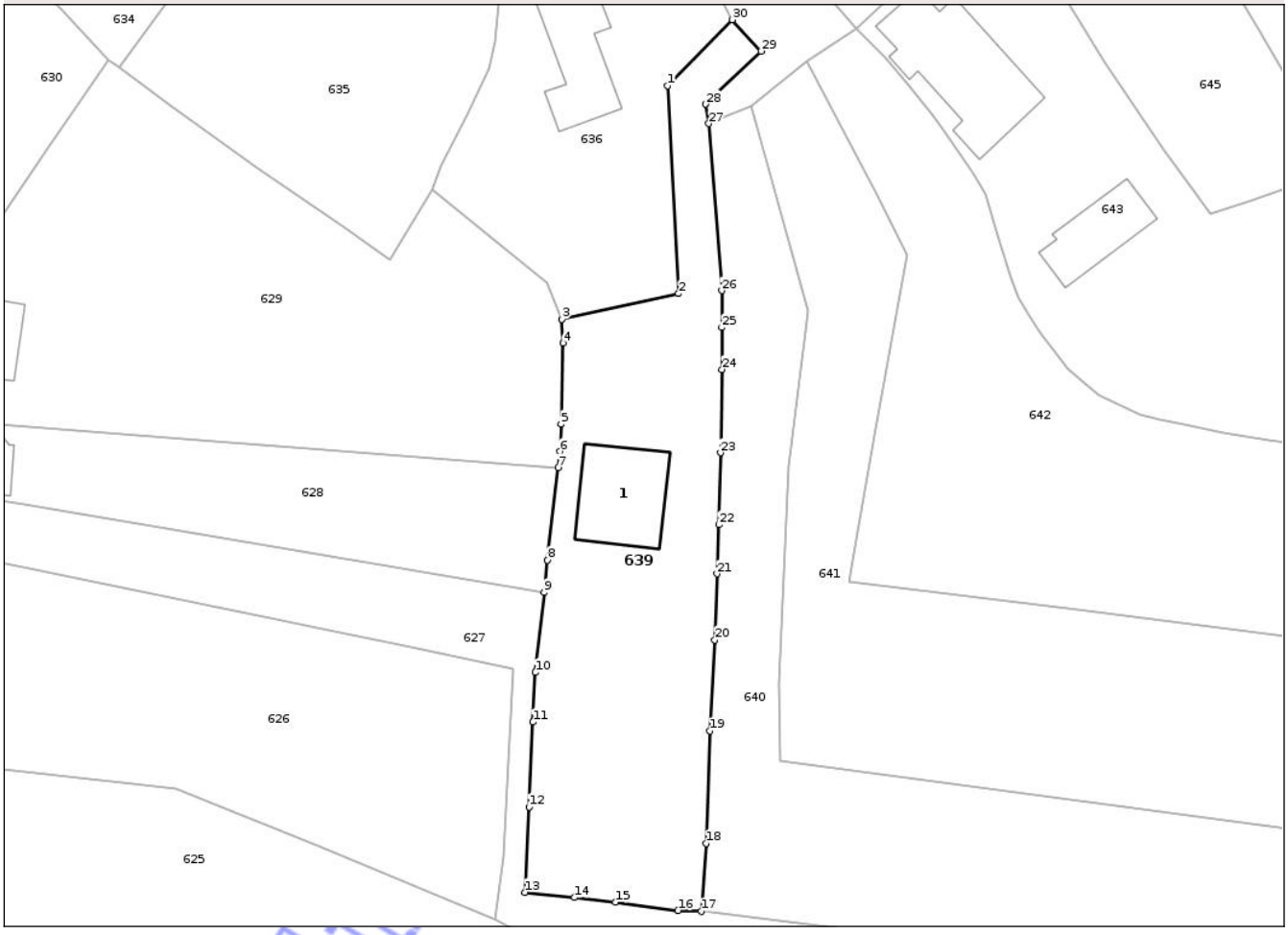
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20246	978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
639	arabil	DA	510	T46	240	-	
639	curti constructii	DA	468	T46	239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20246-C1	constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta P+1E; S.etaj = 80.1mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.732,186 411.409,365	2	570.733,19 411.390,09	19.301
3	570.722,352 411.387,726	4	570.722,491 411.385,502	2.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.733,19 411.390,09	3	570.722,352 411.387,726	11.093
4	570.722,491 411.385,502	5	570.722,275 411.377,988	7.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.722,275 411.377,988	6	570.722,171 411.375,448	2.542
7	570.722,005 411.373,98	8	570.721,036 411.365,383	8.651
9	570.720,709 411.362,405	10	570.719,893 411.354,985	7.465
11	570.719,677 411.350,392	12	570.719,32 411.342,531	7.869
13	570.718,949 411.334,618	14	570.723,522 411.334,137	4.598
15	570.727,32 411.333,699	16	570.733,125 411.332,926	5.856
17	570.735,304 411.332,852	18	570.735,751 411.339,162	6.326
19	570.736,113 411.349,562	20	570.736,54 411.358,008	8.457
21	570.736,759 411.364,131	22	570.736,922 411.368,673	4.545
23	570.737,071 411.375,342	24	570.737,223 411.383,061	7.72
25	570.737,21 411.386,946	26	570.737,199 411.390,37	3.424
27	570.735,98 411.405,837	28	570.735,716 411.407,635	1.817
29	570.740,839 411.412,557	30	570.738,173 411.415,463	3.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.722,171 411.375,448	7	570.722,005 411.373,98	1.477
8	570.721,036 411.365,383	9	570.720,709 411.362,405	2.996
10	570.719,893 411.354,985	11	570.719,677 411.350,392	4.598
12	570.719,32 411.342,531	13	570.718,949 411.334,618	7.922
14	570.723,522 411.334,137	15	570.727,32 411.333,699	3.823
16	570.733,125 411.332,926	17	570.735,304 411.332,852	2.18
18	570.735,751 411.339,162	19	570.736,113 411.349,562	10.406
20	570.736,54 411.358,008	21	570.736,759 411.364,131	6.127
22	570.736,922 411.368,673	23	570.737,071 411.375,342	6.671
24	570.737,223 411.383,061	25	570.737,21 411.386,946	3.885
26	570.737,199 411.390,37	27	570.735,98 411.405,837	15.515
28	570.735,716 411.407,635	29	570.740,839 411.412,557	7.104
30	570.738,173 411.415,463	1	570.732,186 411.409,365	8.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Mihai Viteazul, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 765	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 205, din 28/07/2020 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA (CM 204/28.07.2020 EMIS DE NP LUPU MARIA-LUIZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **TEODORESCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **IONITA VASILE**	
Act Notarial nr. 637, din 09/09/1974 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL VĂLENII DE MUNTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **IONITA ECATERINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **IONITA GEORGE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **GHEORGHE EUGENIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **IONITA ADRIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **FILIP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

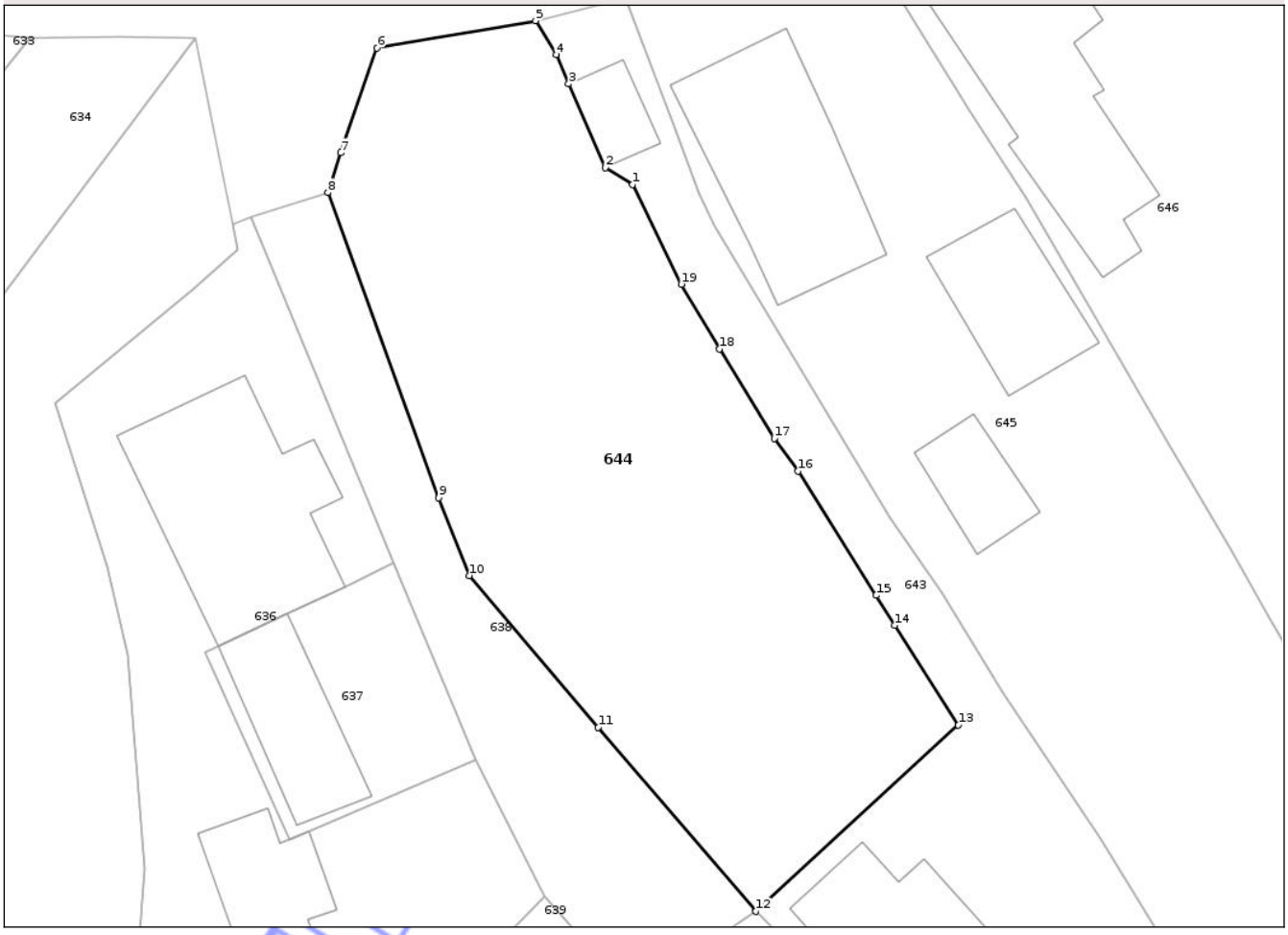
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
644	arabil	DA	765	T46	239	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.742,943 411.454,133	2	570.741,468 411.455,052	1.738
2	570.741,468 411.455,052	3	570.739,484 411.459,598	4.96
3	570.739,484 411.459,598	4	570.738,811 411.461,196	1.734
4	570.738,811 411.461,196	5	570.737,692 411.463,032	2.15
5	570.737,692 411.463,032	6	570.729,079 411.461,55	8.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.729,079 411.461,55	7	570.727,102 411.455,86	6.024
7	570.727,102 411.455,86	8	570.726,417 411.453,699	2.267
8	570.726,417 411.453,699	9	570.732,436 411.437,128	17.63
9	570.732,436 411.437,128	10	570.734,083 411.432,91	4.528
10	570.734,083 411.432,91	11	570.741,09 411.424,667	10.819
11	570.741,09 411.424,667	12	570.749,665 411.414,675	13.167
12	570.749,665 411.414,675	13	570.760,643 411.424,8	14.934
13	570.760,643 411.424,8	14	570.757,2 411.430,209	6.412
14	570.757,2 411.430,209	15	570.756,194 411.431,837	1.914
15	570.756,194 411.431,837	16	570.751,949 411.438,576	7.965
16	570.751,949 411.438,576	17	570.750,652 411.440,353	2.2
17	570.750,652 411.440,353	18	570.747,684 411.445,207	5.689
18	570.747,684 411.445,207	19	570.745,613 411.448,726	4.083
19	570.745,613 411.448,726	1	570.742,943 411.454,133	6.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 206, Jud. Prahova, T 44 ; CC 677 ; A 677/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21461	Din acte: 1.340 Masurata: 1.345	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; T 44 ; CC 677 ; A 677/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21461-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 206, Jud. Prahova, T 44 ; CC 677 ; A 677/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA (P + BECI) ; SC DESF. = 128.5 MP .
A1.2	21461-C2	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 206, Jud. Prahova, T 44 ; CC 677 ; A 677/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 58 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8491 / 06/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 449, din 27/03/2018 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 3808 din 14.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 461191 seria DM din 27.07.2000, emis de Primaria comunei Alunis;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 688 din 24.03.1998, emis de B.N.P. MINEA OCTAVIAN transcris sub nr.811/1998;act administrativ nr 982085 seria DM din 24.10.2000, emis de Primaria comunei Alunis;act administrativ nr 5028 din 10.08.2018, emis de Primaria comunei Alunis);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare si uzucapiune, mod dobandire conventie si, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA CONSTANTIN-ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PREDA CONSTANTIN-ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8491 / 06/07/2018		
Act Administrativ nr. 461191 seria DM, din 27/07/2000 emis de Primaria comunei Alunis (act administrativ nr 982085 seria DM din 24.10.2000, emis de Primaria comunei Alunis);		
C1	se radiaza dreptul de abitatie viagera transcris initial sub nr. 812/1998 in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni in favoarea Preda Gheorghe si Preda Vasilica intrucat acestia au decedat	A1.1, A1.2

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21461	Din acte: 1.340 Masurata: 1.345	T 44 ; CC 677 ; A 677/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
748	arabil	DA	620	T46	677/1	-	
748	curti constructii	DA	725	T46	677	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21461-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA (P + BECI) ; SC DESF. = 128.5 MP .
A1.2	21461-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 58 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.720,703 411.022,553	2	568.727,612 411.037,177	16.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.727,612 411.037,177	3	568.729,53 411.041,215	4.47
3	568.729,53 411.041,215	4	568.734,045 411.050,723	10.526
4	568.734,045 411.050,723	5	568.743,915 411.071,827	23.298
5	568.743,915 411.071,827	6	568.736,049 411.070,116	8.05
6	568.736,049 411.070,116	7	568.731,14 411.069,048	5.024
7	568.731,14 411.069,048	8	568.716,244 411.064,118	15.691
8	568.716,244 411.064,118	9	568.714,295 411.063,11	2.194
9	568.714,295 411.063,11	10	568.708,609 411.059,746	6.607
10	568.708,609 411.059,746	11	568.704,412 411.057,143	4.939
11	568.704,412 411.057,143	12	568.700,99 411.054,769	4.165
12	568.700,99 411.054,769	13	568.691,84 411.046,469	12.354
13	568.691,84 411.046,469	14	568.686,168 411.040,646	8.129
14	568.686,168 411.040,646	15	568.696,198 411.034,804	11.607
15	568.696,198 411.034,804	16	568.707,293 411.028,606	12.709
16	568.707,293 411.028,606	1	568.720,703 411.022,553	14.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta P+Beci
A1.2		Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **BUCUR ELISABETA**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCUR ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

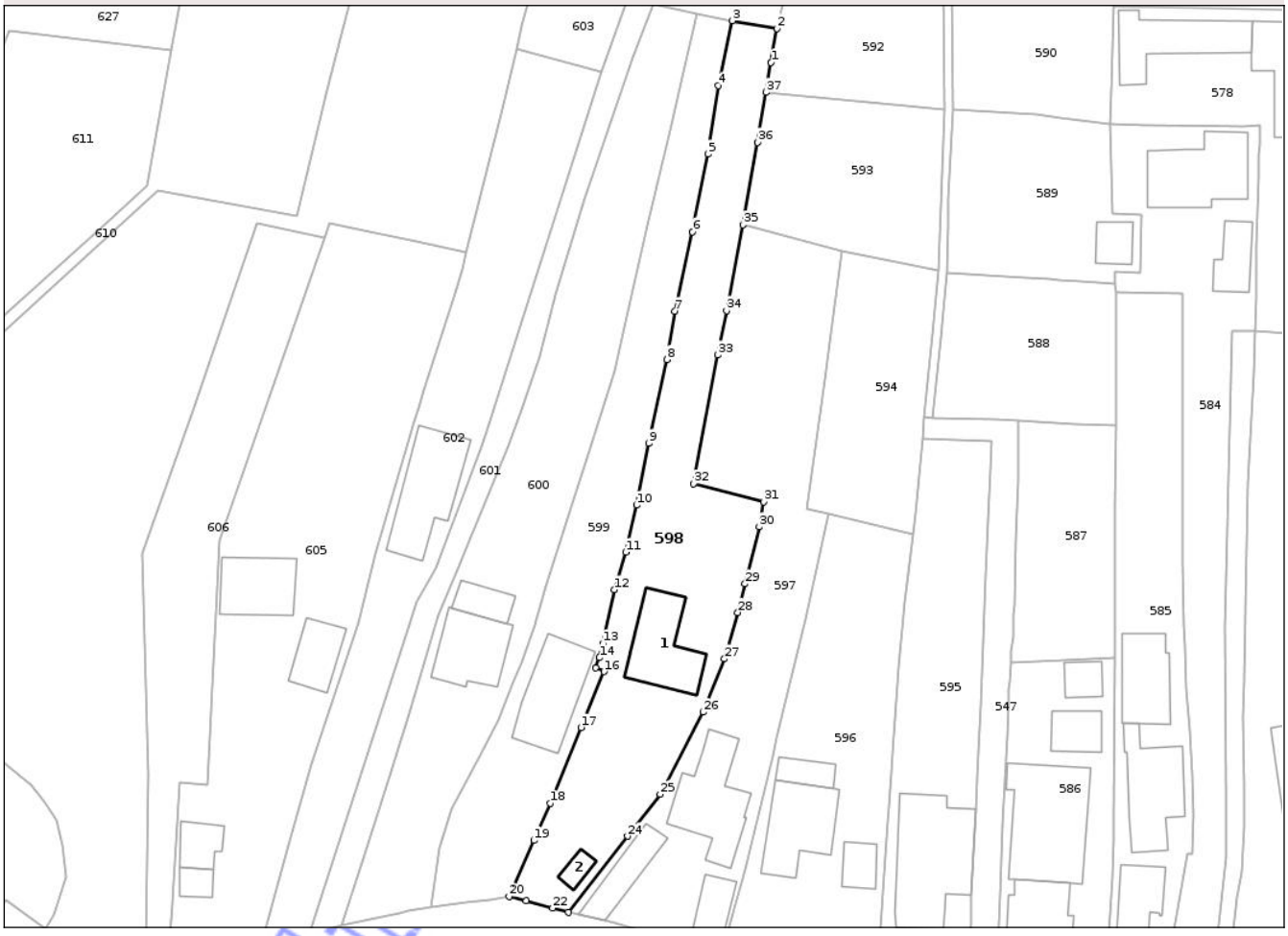
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
598	arabil	DA	496	T46	251	-	
598	curti constructii	DA	554	T46	250,251	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta P+Beci
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.880,715 411.314,528	2	570.881,452 411.318,722	4.258
3	570.875,948 411.319,67	4	570.874,214 411.311,69	8.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.881,452 411.318,722	3	570.875,948 411.319,67	5.585
4	570.874,214 411.311,69	5	570.872,975 411.303,285	8.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.872,975 411.303,285	6	570.871,043 411.293,749	9.73
7	570.868,89 411.283,966	8	570.867,905 411.278,045	6.002
9	570.865,658 411.267,743	10	570.864,179 411.260,163	7.723
11	570.862,832 411.254,379	12	570.861,476 411.249,764	4.81
13	570.859,993 411.243,168	14	570.859,6 411.241,419	1.793
15	570.859,143 411.240,176	16	570.860,155 411.239,713	1.113
17	570.857,316 411.232,854	18	570.853,547 411.223,536	10.051
19	570.851,546 411.218,972	20	570.848,487 411.212,077	7.543
21	570.850,618 411.211,542	22	570.853,84 411.210,664	3.339
23	570.855,795 411.210,142	24	570.863,062 411.219,488	11.839
25	570.867,055 411.224,638	26	570.872,396 411.234,728	11.416
27	570.874,987 411.241,285	28	570.876,625 411.246,978	5.924
29	570.877,507 411.250,503	30	570.879,26 411.257,506	7.219
31	570.879,812 411.260,573	32	570.871,185 411.262,78	8.905
33	570.874,138 411.278,592	34	570.875,232 411.284,061	5.577
35	570.877,248 411.294,591	36	570.879,037 411.304,741	10.306
37	570.880,089 411.310,878	1	570.880,715 411.314,528	3.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.871,043 411.293,749	7	570.868,89 411.283,966	10.017
8	570.867,905 411.278,045	9	570.865,658 411.267,743	10.544
10	570.864,179 411.260,163	11	570.862,832 411.254,379	5.939
12	570.861,476 411.249,764	13	570.859,993 411.243,168	6.761
14	570.859,6 411.241,419	15	570.859,143 411.240,176	1.324
16	570.860,155 411.239,713	17	570.857,316 411.232,854	7.423
18	570.853,547 411.223,536	19	570.851,546 411.218,972	4.983
20	570.848,487 411.212,077	21	570.850,618 411.211,542	2.197
22	570.853,84 411.210,664	23	570.855,795 411.210,142	2.023
24	570.863,062 411.219,488	25	570.867,055 411.224,638	6.517
26	570.872,396 411.234,728	27	570.874,987 411.241,285	7.05
28	570.876,625 411.246,978	29	570.877,507 411.250,503	3.634
30	570.879,26 411.257,506	31	570.879,812 411.260,573	3.116
32	570.871,185 411.262,78	33	570.874,138 411.278,592	16.085
34	570.875,232 411.284,061	35	570.877,248 411.294,591	10.721
36	570.879,037 411.304,741	37	570.880,089 411.310,878	6.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 832 Masurata: 736	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA P
A1.4		Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 119, din 19/08/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VASILE ION** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PIRTOACA CONSTANTA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VASILE GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.3
	1) **VASILE ION** DEFUNCT:Da	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.3
	1) **PIRTOACA CONSTANTA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.3
	1) **VASILE GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1.1, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **VASILE ION** DEFUNCT:Da 2) **PIRTOACA CONSTANTA** 3) **VASILE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat automat de pe geoportal.ancpi.ro cu valoare informativă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 832 Masurata: 736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
702	curti constructii	DA	736	T46	670,659	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA P
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.879,825 411.156,643	2	568.879,776 411.156,449	0.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.879,776 411.156,449	3	568.879,595 411.155,777	0.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.879,595 411.155,777	4	568.876,002 411.147,237	9.265
5	568.874,94 411.145,658	6	568.872,446 411.142,552	3.983
7	568.866,519 411.135,423	8	568.869,414 411.131,361	4.988
9	568.870,158 411.130,259	10	568.872,224 411.127,347	3.57
11	568.872,527 411.127,229	12	568.874,208 411.128,404	2.051
13	568.877,723 411.129,999	14	568.882,13 411.132,045	4.859
15	568.888,289 411.134,836	16	568.889,689 411.135,53	1.563
17	568.890,32 411.137,16	18	568.890,765 411.141,402	4.265
19	568.891,312 411.146,393	20	568.892,898 411.160,326	14.023
21	568.893,429 411.163,399	22	568.894,097 411.169,667	6.303
23	568.894,827 411.175,408	24	568.895,718 411.181,515	6.172
25	568.890,295 411.182,728	26	568.888,576 411.183,098	1.758
27	568.886,473 411.183,55	28	568.884,317 411.173,775	10.01
29	568.883,549 411.170,634	30	568.882,966 411.168,444	2.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.876,002 411.147,237	5	568.874,94 411.145,658	1.903
6	568.872,446 411.142,552	7	568.866,519 411.135,423	9.271
8	568.869,414 411.131,361	9	568.870,158 411.130,259	1.33
10	568.872,224 411.127,347	11	568.872,527 411.127,229	0.325
12	568.874,208 411.128,404	13	568.877,723 411.129,999	3.86
14	568.882,13 411.132,045	15	568.888,289 411.134,836	6.762
16	568.889,689 411.135,53	17	568.890,32 411.137,16	1.748
18	568.890,765 411.141,402	19	568.891,312 411.146,393	5.021
20	568.892,898 411.160,326	21	568.893,429 411.163,399	3.119
22	568.894,097 411.169,667	23	568.894,827 411.175,408	5.787
24	568.895,718 411.181,515	25	568.890,295 411.182,728	5.557
26	568.888,576 411.183,098	27	568.886,473 411.183,55	2.151
28	568.884,317 411.173,775	29	568.883,549 411.170,634	3.234
30	568.882,966 411.168,444	1	568.879,825 411.156,643	12.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 194A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		201	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 194A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2562, din 18/11/1974 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL VĂLENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINOIU ELENA** 2) **CONSTANTINOIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
741	curti constructii	DA	201	T46	677	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.810,454 411.025,165	2	568.811,053 411.025,73	0.823
2	568.811,053 411.025,73	3	568.813,232 411.032,358	6.977
3	568.813,232 411.032,358	4	568.809,313 411.033,722	4.15
4	568.809,313 411.033,722	5	568.808,745 411.032,661	1.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.808,745 411.032,661	6	568.806,777 411.029,79	3.481
6	568.806,777 411.029,79	7	568.804,758 411.026,274	4.054
7	568.804,758 411.026,274	8	568.803,701 411.024,582	1.995
8	568.803,701 411.024,582	9	568.801,718 411.021,24	3.886
9	568.801,718 411.021,24	10	568.796,724 411.012,281	10.257
10	568.796,724 411.012,281	11	568.795,929 411.010,597	1.862
11	568.795,929 411.010,597	12	568.793,183 411.004,609	6.588
12	568.793,183 411.004,609	13	568.797,861 411.003,852	4.739
13	568.797,861 411.003,852	14	568.800,901 411.003,328	3.085
14	568.800,901 411.003,328	15	568.802,51 411.008,173	5.105
15	568.802,51 411.008,173	1	568.810,454 411.025,165	18.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.478	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Locuinta P
A1.3		Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Alunis, Str Crinilor, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 216, din 29/12/2004 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (CM 516/17.11.1998 EMIS DE NP CODESCU EUGENIA; CM 497/07.06.1993 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA VASILE** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MANEA VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **MANEA VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
710	arabil	DA	725	T46	662	-	
710	curti constructii	DA	753	T46	662	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta P
A1.2		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Locuinta P
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P
A1.4		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.899,931 411.202,187	2	568.895,718 411.181,515	21.097
3	568.901,21 411.179,084	4	568.910,245 411.176,854	9.306
5	568.911,63 411.176,623	6	568.918,332 411.175,858	6.746
7	568.917,66 411.181,232	8	568.916,736 411.189,52	8.339
9	568.921,277 411.191,924	10	568.929,516 411.196,464	9.407
11	568.934,047 411.199,401	12	568.933,476 411.204,306	4.938
13	568.932,389 411.211,74	14	568.931,336 411.218,936	7.273
15	568.930,051 411.228,698	16	568.929,608 411.230,617	1.969
17	568.928,906 411.232,4	18	568.927,525 411.234,207	2.274
19	568.922,132 411.233,188	20	568.915,456 411.232,572	6.704
21	568.912,363 411.232,244	22	568.906,194 411.231,469	6.217
23	568.904,14 411.221,686	24	568.900,829 411.206,976	15.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.895,718 411.181,515	3	568.901,21 411.179,084	6.006
4	568.910,245 411.176,854	5	568.911,63 411.176,623	1.404
6	568.918,332 411.175,858	7	568.917,66 411.181,232	5.416
8	568.916,736 411.189,52	9	568.921,277 411.191,924	5.138
10	568.929,516 411.196,464	11	568.934,047 411.199,401	5.4
12	568.933,476 411.204,306	13	568.932,389 411.211,74	7.513
14	568.931,336 411.218,936	15	568.930,051 411.228,698	9.846
16	568.929,608 411.230,617	17	568.928,906 411.232,4	1.916
18	568.927,525 411.234,207	19	568.922,132 411.233,188	5.488
20	568.915,456 411.232,572	21	568.912,363 411.232,244	3.11
22	568.906,194 411.231,469	23	568.904,14 411.221,686	9.996
24	568.900,829 411.206,976	1	568.899,931 411.202,187	4.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 200, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.019 Masurata: 1.115	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 200, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 200, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Magazin
A1.3		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 200, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2429, din 09/07/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI DUMITRU** 2) **MATEI ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **MATEI DUMITRU** 2) **MATEI ELENA**	
Act Administrativ nr. 7917, din 05/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MATEI DUMITRU** 2) **MATEI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2429, din 09/07/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 CONSTAND IN INTRETINEREA PE CARE CUMPARATORII URMEAZA SA O ACORDE VANZATOAREI MATEI MARIA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI MARIA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.019 Masurata: 1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
745	faneata	DA	409	T46	678	-	
745	curti constructii	DA	706	T46	677	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii industriale si edilitare	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Magazin
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.753,236 411.012,324	2	568.757,377 411.011,236	4.282
3	568.757,437 411.011,42	4	568.761,526 411.010,621	4.166
5	568.771,662 411.008,564	6	568.774,647 411.018,306	10.189
7	568.776,827 411.025,255	8	568.779,463 411.033,815	8.957
9	568.781,101 411.037,962	10	568.782,328 411.041,814	4.043
11	568.782,988 411.043,846	12	568.784,274 411.047,806	4.164
13	568.784,726 411.049,574	14	568.785,626 411.053,092	3.631
15	568.786,733 411.056,529	16	568.788,305 411.060,126	3.926
17	568.790,084 411.063,413	18	568.791,93 411.066,583	3.668
19	568.794,995 411.071,467	20	568.800,135 411.079,469	9.511
21	568.801,157 411.081,175	22	568.799,457 411.081,555	1.742
23	568.797,124 411.081,551	24	568.790,982 411.080,359	6.257
25	568.788,437 411.079,465	26	568.787,364 411.078,423	1.496
27	568.786,177 411.075,693	28	568.779,304 411.063,221	14.24
29	568.774,511 411.054,71	30	568.770,098 411.048,032	8.004
31	568.766,18 411.039,804	32	568.760,014 411.039,832	6.166
33	568.758,769 411.034,602	34	568.757,276 411.029,597	5.223
35	568.752,052 411.012,635	1	568.753,236 411.012,324	1.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.757,377 411.011,236	3	568.757,437 411.011,42	0.194
4	568.761,526 411.010,621	5	568.771,662 411.008,564	10.343
6	568.774,647 411.018,306	7	568.776,827 411.025,255	7.283
8	568.779,463 411.033,815	9	568.781,101 411.037,962	4.459
10	568.782,328 411.041,814	11	568.782,988 411.043,846	2.136
12	568.784,274 411.047,806	13	568.784,726 411.049,574	1.825
14	568.785,626 411.053,092	15	568.786,733 411.056,529	3.611
16	568.788,305 411.060,126	17	568.790,084 411.063,413	3.738
18	568.791,93 411.066,583	19	568.794,995 411.071,467	5.766
20	568.800,135 411.079,469	21	568.801,157 411.081,175	1.989
22	568.799,457 411.081,555	23	568.797,124 411.081,551	2.333
24	568.790,982 411.080,359	25	568.788,437 411.079,465	2.697
26	568.787,364 411.078,423	27	568.786,177 411.075,693	2.977
28	568.779,304 411.063,221	29	568.774,511 411.054,71	9.768
30	568.770,098 411.048,032	31	568.766,18 411.039,804	9.113
32	568.760,014 411.039,832	33	568.758,769 411.034,602	5.376
34	568.757,276 411.029,597	35	568.752,052 411.012,635	17.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 32, Jud. Prahova, T 46 ; CC 266

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21366	Din acte: 429 Masurata: 427	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; T 46 ; CC 266

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21366-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 32, Jud. Prahova, T 46 ; CC 266	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 115 mp ; An constr. - 1965 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6671 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 629, din 17/05/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21366 a imobilului cu numarul cadastral 21366/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21337 inscris in cartea funciara 21337;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1659, din 07/12/2006 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 1818 din 30.03.2017, emis de Primaria comunei Alunis);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU EUGEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21337/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 4571 din 27/04/2017;	
8819 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 37, din 20/01/1999 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act notarial nr 584 din 12.07.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 2415 din 07.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 702 din 07.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Alunis, sat Ostrovu, str. 1 Decembrie 1918, nr.32, tarla 46, parcela 266, judetul Prahova	A1, A1.1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
17391 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 830, din 04/07/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMESCU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21366	Din acte: 429 Masurata: 427	T 46 ; CC 266

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
440	curti constructii	DA	427	T46	266	-	Teren intravilan imrejmuit cu gard de beton pe latura de vest , gard de plasa pe laturile nord-sud , gard de plasa si limita constructie pe latura de est .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21366-C1	constructii de locuinte	Din acte: 115 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 115 mp ; An constr. - 1965 .
A1.2	21366-C2	constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.894,998 411.645,195	2	570.896,276 411.648,183	3.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.896,276 411.648,183	3	570.898,098 411.651,565	3.842
3	570.898,098 411.651,565	4	570.902,045 411.654,883	5.156
4	570.902,045 411.654,883	5	570.904,542 411.657,559	3.66
5	570.904,542 411.657,559	6	570.911,498 411.662,878	8.757
6	570.911,498 411.662,878	7	570.909,004 411.663,242	2.52
7	570.909,004 411.663,242	8	570.906,138 411.664,291	3.052
8	570.906,138 411.664,291	9	570.904,031 411.665,058	2.242
9	570.904,031 411.665,058	10	570.901,993 411.665,942	2.221
10	570.901,993 411.665,942	11	570.895,716 411.670,208	7.589
11	570.895,716 411.670,208	12	570.892,12 411.672,468	4.247
12	570.892,12 411.672,468	13	570.888,93 411.674,949	4.041
13	570.888,93 411.674,949	14	570.884,19 411.665,402	10.659
14	570.884,19 411.665,402	15	570.880,058 411.659,076	7.556
15	570.880,058 411.659,076	16	570.891,972 411.647,044	16.933
16	570.891,972 411.647,044	1	570.894,998 411.645,195	3.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Prahova, T 46 ; A 263

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22305	Din acte: 1.140 Masurata: 1.080	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29044 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 1153, din 27/08/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂFTĂNĂILĂ ELENA RALUCA**, căsătorită, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22305	Din acte: 1.140 Masurata: 1.080	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
453	arabil	DA	1.080	T46	263	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.938,159 411.551,617	2	570.939,173 411.545,304	6.394
2	570.939,173 411.545,304	3	570.949,928 411.550,204	11.819
3	570.949,928 411.550,204	4	570.957,104 411.553,591	7.935
4	570.957,104 411.553,591	5	570.957,439 411.553,737	0.365
5	570.957,439 411.553,737	6	570.956,382 411.559,81	6.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.956,382 411.559,81	7	570.954,189 411.573,601	13.964
7	570.954,189 411.573,601	8	570.951,668 411.589,459	16.057
8	570.951,668 411.589,459	9	570.949,704 411.601,353	12.055
9	570.949,704 411.601,353	10	570.949,076 411.605,966	4.656
10	570.949,076 411.605,966	11	570.942,623 411.604,245	6.679
11	570.942,623 411.604,245	12	570.929,415 411.601,14	13.568
12	570.929,415 411.601,14	13	570.931,419 411.589,487	11.824
13	570.931,419 411.589,487	14	570.933,814 411.575,708	13.986
14	570.933,814 411.575,708	15	570.936,243 411.562,577	13.354
15	570.936,243 411.562,577	1	570.938,159 411.551,617	11.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 35, Jud. Prahova, T46, Cc411, L414

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21706	Din acte: 800 Masurata: 888	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn si gard metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21706-C1	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 35, Jud. Prahova, T46, Cc411, L414	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata = 143mp; S. beci = 20mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1999.
A1.2	21706-C2	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 35, Jud. Prahova, T46, Cc411, L414	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata = 19mp; anul construirii: 1999.
A1.3	21706-C3	Loc. Ostrovu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Locuinta P+M; S.mansarda=149.4mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16433 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 914, din 02/08/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI IONEL** 2) **ANDREI MARIA-MAGDALENA**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI IONEL** 2) **ANDREI MARIA-MAGDALENA**, soti, ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4, din 24/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ANDREI IONEL** 2) **ANDREI MARIA-MAGDALENA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16433 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 914, din 02/08/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEpe o perioada de 5 ani, asupra unei camere din locuinta C1	A1.1
	1) **MOICEANU LAVINIA**	

Vizualizat în cadrul circuitului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21706	Din acte: 800 Masurata: 888	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn si gard metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
494	curti constructii	DA	888	T46	411,419	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21706-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata = 143mp; S. beci = 20mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1999.
A1.2	21706-C2	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata = 19mp; anul construirii: 1999.
A1.3	21706-C3	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Locuinta P+M; S.mansarda=149.4mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.793,714 411.581,213	2	570.795,986 411.568,078	13.33
2	570.795,986 411.568,078	3	570.803,792 411.569,676	7.968
3	570.803,792 411.569,676	4	570.811,145 411.571,462	7.567
4	570.811,145 411.571,462	5	570.821,611 411.573,976	10.764
5	570.821,611 411.573,976	6	570.836,291 411.577,332	15.059
6	570.836,291 411.577,332	7	570.846,421 411.579,592	10.379
7	570.846,421 411.579,592	8	570.844,884 411.584,867	5.494
8	570.844,884 411.584,867	9	570.842,158 411.594,319	9.837
9	570.842,158 411.594,319	10	570.840,192 411.601,001	6.965
10	570.840,192 411.601,001	11	570.826,781 411.596,885	14.028
11	570.826,781 411.596,885	12	570.822,087 411.595,628	4.859
12	570.822,087 411.595,628	13	570.818,904 411.589,089	7.273
13	570.818,904 411.589,089	14	570.807,084 411.585,44	12.37
14	570.807,084 411.585,44	1	570.793,714 411.581,213	14.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:135
Nr. cadastral vechi:204

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Cameliei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20770	96	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1324 / 01/08/2002		
Act Notarial nr. 429, din 23/07/2002 emis de NP IANCU LAURA IONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERASIM ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 135)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

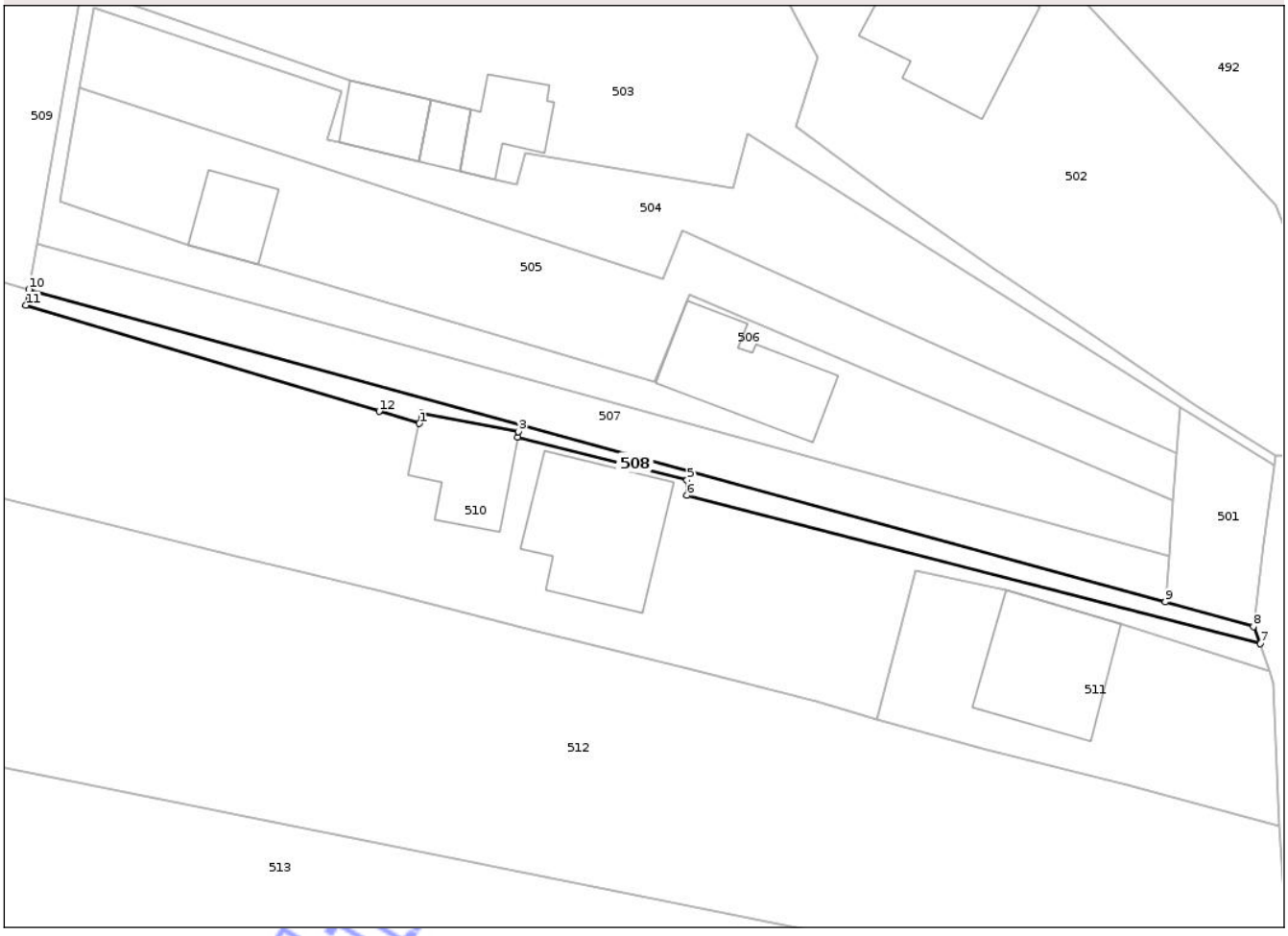
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20770	96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
508	arabil	DA	96	T46	417	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.698,056 411.559,445	2	570.698,193 411.560,102	0.671
2	570.698,193 411.560,102	3	570.704,463 411.558,918	6.381
3	570.704,463 411.558,918	4	570.704,398 411.558,576	0.348
4	570.704,398 411.558,576	5	570.715,335 411.555,792	11.286
5	570.715,335 411.555,792	6	570.715,341 411.554,812	0.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.715,341 411.554,812	7	570.752,329 411.545,249	38.204
7	570.752,329 411.545,249	8	570.751,88 411.546,34	1.18
8	570.751,88 411.546,34	9	570.746,194 411.547,931	5.904
9	570.746,194 411.547,931	10	570.672,848 411.568,081	76.064
10	570.672,848 411.568,081	11	570.672,665 411.567,06	1.037
11	570.672,665 411.567,06	12	570.695,46 411.560,223	23.798
12	570.695,46 411.560,223	1	570.698,056 411.559,445	2.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Jud. Prahova, Ulita Piatra Frusinii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21333	Din acte: 7.475 Masurata: 7.193	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3367 / 30/03/2017		
Act Administrativ nr. 67, din 28/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL ALUNIS (act normativ nr 1101 din 11.09.2007, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 7708 din 18.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	
26383 / 16/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 16/12/2021 emis de PFA SANDU ALEXANDRINA;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repozitionare a inclus si modificarea suprafetei imobilului cu un pret de pana in -2%	A1
B3	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repozitionare a inclus si modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana in -2%	A1
17380 / 07/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 15 la regulament, din 07/07/2023 emis de PFA SANDU ALEXANDRINA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21333	Din acte: 7.475 Masurata: 7.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
547	drum	NU	1.215	T46	-	-	
547	drum	DA	5.978	T46	-	-	Ulita Piatra Frusinii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.933,905 411.194,385	2	570.928,261 411.195,483	5.75
4	570.921,602 411.197,171	5	570.920,122 411.197,414	1.5
7	570.908,391 411.199,778	8	570.908,935 411.212,21	12.444
10	570.909,63 411.229,059	11	570.909,746 411.231,713	2.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.928,261 411.195,483	3	570.925,743 411.196,239	2.629
5	570.920,122 411.197,414	6	570.916,333 411.198,332	3.899
8	570.908,935 411.212,21	9	570.909,244 411.220,925	8.72
11	570.909,746 411.231,713	12	570.909,861 411.235,599	3.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.925,743 411.196,239	4	570.921,602 411.197,171	4.245
6	570.916,333 411.198,332	7	570.908,391 411.199,778	8.073
9	570.909,244 411.220,925	10	570.909,63 411.229,059	8.143
12	570.909,861 411.235,599	13	570.909,949 411.237,525	1.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	570.909,949 411.237,525	14	570.910,099 411.238,444	0.931
16	570.910,254 411.242,247	17	570.910,483 411.243,876	1.645
19	570.910,687 411.247,911	20	570.910,769 411.256,049	8.138
22	570.911,132 411.270,535	23	570.908,276 411.270,673	2.859
25	570.899,466 411.271,067	26	570.899,333 411.268,33	2.74
28	570.907,826 411.268,014	29	570.907,105 411.251,478	16.552
31	570.906,015 411.226,719	32	570.905,989 411.222,81	3.909
34	570.905,248 411.208,921	35	570.904,909 411.200,578	8.35
37	570.874,748 411.205,3	38	570.865,432 411.207,67	9.613
40	570.860,233 411.209,141	41	570.856,946 411.209,969	3.39
43	570.853,84 411.210,664	44	570.850,618 411.211,542	3.339
46	570.846,161 411.211,743	47	570.843,241 411.211,391	2.941
49	570.835,996 411.210,347	50	570.835,016 411.210,049	1.024
52	570.823,93 411.207,39	53	570.817,285 411.203,826	7.54
55	570.812,838 411.200,533	56	570.809,305 411.197,982	4.358
58	570.807,885 411.195,824	59	570.803,455 411.189,548	7.682
61	570.794,591 411.178,365	62	570.790,036 411.172,426	7.485
64	570.782,86 411.162,429	65	570.779,883 411.157,615	5.66
67	570.776,938 411.150,833	68	570.774,073 411.143,985	7.423
70	570.769,372 411.136,918	71	570.749,179 411.145,511	21.945
73	570.747,029 411.150,461	74	570.742,452 411.152,288	4.928
76	570.731,995 411.152,557	77	570.725,769 411.154,538	6.534
79	570.718,887 411.156,751	80	570.716,742 411.157,815	2.394
82	570.700,06 411.167,992	83	570.700,119 411.168,289	0.303
85	570.696,713 411.170,49	86	570.698,021 411.173,014	2.843
88	570.689,869 411.177,418	89	570.685,895 411.180,199	4.85
91	570.671,406 411.190,254	92	570.664,473 411.196,723	9.482
94	570.649,748 411.211,885	95	570.644,969 411.217,271	7.201
97	570.635,305 411.228,099	98	570.631,679 411.231,85	5.217
100	570.621,389 411.241,534	101	570.619,48 411.245,417	4.327
103	570.615,492 411.255,402	104	570.614,096 411.262,712	7.442
106	570.613,386 411.274,539	107	570.613,624 411.279,583	5.05
109	570.614,315 411.287,139	110	570.615,144 411.293,952	6.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	570.910,099 411.238,444	15	570.910,193 411.240,883	2.441
17	570.910,483 411.243,876	18	570.910,566 411.246,786	2.911
20	570.910,769 411.256,049	21	570.911,051 411.263,313	7.269
23	570.908,276 411.270,673	24	570.900,594 411.270,909	7.686
26	570.899,333 411.268,33	27	570.903,36 411.268,151	4.031
29	570.907,105 411.251,478	30	570.906,567 411.235,403	16.084
32	570.905,989 411.222,81	33	570.905,256 411.212,293	10.543
35	570.904,909 411.200,578	36	570.893,716 411.201,589	11.239
38	570.865,432 411.207,67	39	570.861,461 411.208,811	4.132
41	570.856,946 411.209,969	42	570.855,795 411.210,142	1.164
44	570.850,618 411.211,542	45	570.848,487 411.212,077	2.197
47	570.843,241 411.211,391	48	570.838,878 411.210,861	4.395
50	570.835,016 411.210,049	51	570.827,897 411.208,55	7.275
53	570.817,285 411.203,826	54	570.816,805 411.203,59	0.535
56	570.809,305 411.197,982	57	570.808,783 411.197,096	1.028
59	570.803,455 411.189,548	60	570.801,22 411.186,565	3.727
62	570.790,036 411.172,426	63	570.784,978 411.165,7	8.416
65	570.779,883 411.157,615	66	570.778,931 411.155,569	2.257
68	570.774,073 411.143,985	69	570.771,276 411.137,27	7.274
71	570.749,179 411.145,511	72	570.750,208 411.149,191	3.821
74	570.742,452 411.152,288	75	570.741,143 411.149,363	3.205
77	570.725,769 411.154,538	78	570.719,552 411.156,517	6.524
80	570.716,742 411.157,815	81	570.712,042 411.160,146	5.246
83	570.700,119 411.168,289	84	570.699,754 411.168,477	0.411
86	570.698,021 411.173,014	87	570.694,193 411.175,028	4.325
89	570.685,895 411.180,199	90	570.673,948 411.188,219	14.389
92	570.664,473 411.196,723	93	570.656,712 411.204,507	10.992
95	570.644,969 411.217,271	96	570.640,067 411.223,217	7.706
98	570.631,679 411.231,85	99	570.622,564 411.239,774	12.078
101	570.619,48 411.245,417	102	570.616,694 411.251,638	6.816
104	570.614,096 411.262,712	105	570.613,28 411.266,052	3.438
107	570.613,624 411.279,583	108	570.614,077 411.284,842	5.278
110	570.615,144 411.293,952	111	570.615,831 411.297,929	4.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	570.910,193 411.240,883	16	570.910,254 411.242,247	1.365
18	570.910,566 411.246,786	19	570.910,687 411.247,911	1.131
21	570.911,051 411.263,313	22	570.911,132 411.270,535	7.222
24	570.900,594 411.270,909	25	570.899,466 411.271,067	1.139
27	570.903,36 411.268,151	28	570.907,826 411.268,014	4.468
30	570.906,567 411.235,403	31	570.906,015 411.226,719	8.702
33	570.905,256 411.212,293	34	570.905,248 411.208,921	3.372
36	570.893,716 411.201,589	37	570.874,748 411.205,3	19.328
39	570.861,461 411.208,811	40	570.860,233 411.209,141	1.272
42	570.855,795 411.210,142	43	570.853,84 411.210,664	2.023
45	570.848,487 411.212,077	46	570.846,161 411.211,743	2.35
48	570.838,878 411.210,861	49	570.835,996 411.210,347	2.927
51	570.827,897 411.208,55	52	570.823,93 411.207,39	4.133
54	570.816,805 411.203,59	55	570.812,838 411.200,533	5.008
57	570.808,783 411.197,096	58	570.807,885 411.195,824	1.557
60	570.801,22 411.186,565	61	570.794,591 411.178,365	10.544
63	570.784,978 411.165,7	64	570.782,86 411.162,429	3.897
66	570.778,931 411.155,569	67	570.776,938 411.150,833	5.138
69	570.771,276 411.137,27	70	570.769,372 411.136,918	1.936
72	570.750,208 411.149,191	73	570.747,029 411.150,461	3.423
75	570.741,143 411.149,363	76	570.731,995 411.152,557	9.69
78	570.719,552 411.156,517	79	570.718,887 411.156,751	0.705
81	570.712,042 411.160,146	82	570.700,06 411.167,992	14.322
84	570.699,754 411.168,477	85	570.696,713 411.170,49	3.647
87	570.694,193 411.175,028	88	570.689,869 411.177,418	4.941
90	570.673,948 411.188,219	91	570.671,406 411.190,254	3.256
93	570.656,712 411.204,507	94	570.649,748 411.211,885	10.146
96	570.640,067 411.223,217	97	570.635,305 411.228,099	6.82
99	570.622,564 411.239,774	100	570.621,389 411.241,534	2.116
102	570.616,694 411.251,638	103	570.615,492 411.255,402	3.951
105	570.613,28 411.266,052	106	570.613,386 411.274,539	8.488
108	570.614,077 411.284,842	109	570.614,315 411.287,139	2.309
111	570.615,831 411.297,929	112	570.616,642 411.302,809	4.947

Document generat din aplicația eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	570.616,642 411.302,809	113	570.617,931 411.310,647	7.943
113	570.617,931 411.310,647	114	570.618,639 411.314,0	3.427
114	570.618,639 411.314,0	115	570.619,7 411.319,269	5.375
115	570.619,7 411.319,269	116	570.621,821 411.329,795	10.738
116	570.621,821 411.329,795	117	570.623,015 411.335,483	5.812
117	570.623,015 411.335,483	118	570.623,931 411.341,344	5.932
118	570.623,931 411.341,344	119	570.624,718 411.350,056	8.747
119	570.624,718 411.350,056	120	570.625,823 411.361,893	11.888
120	570.625,823 411.361,893	121	570.626,461 411.369,047	7.182
121	570.626,461 411.369,047	122	570.627,163 411.377,368	8.351
122	570.627,163 411.377,368	123	570.627,522 411.381,348	3.996
123	570.627,522 411.381,348	124	570.627,963 411.387,278	5.946
124	570.627,963 411.387,278	125	570.628,212 411.390,873	3.604
125	570.628,212 411.390,873	126	570.628,768 411.399,045	8.191
126	570.628,768 411.399,045	127	570.628,567 411.408,906	9.863
127	570.628,567 411.408,906	128	570.628,63 411.421,501	12.595
128	570.628,63 411.421,501	129	570.628,792 411.454,068	32.567
129	570.628,792 411.454,068	130	570.629,634 411.456,988	3.039
130	570.629,634 411.456,988	131	570.630,665 411.460,375	3.54
131	570.630,665 411.460,375	132	570.631,78 411.464,699	4.465
132	570.631,78 411.464,699	133	570.616,278 411.466,074	15.563
133	570.616,278 411.466,074	134	570.617,364 411.458,65	7.503
134	570.617,364 411.458,65	135	570.618,89 411.449,75	9.03
135	570.618,89 411.449,75	136	570.620,288 411.446,018	3.985
136	570.620,288 411.446,018	137	570.621,197 411.441,21	4.893
137	570.621,197 411.441,21	138	570.621,825 411.427,779	13.446
138	570.621,825 411.427,779	139	570.621,565 411.420,787	6.997
139	570.621,565 411.420,787	140	570.622,11 411.413,22	7.587
140	570.622,11 411.413,22	141	570.623,182 411.400,037	13.227
141	570.623,182 411.400,037	142	570.622,397 411.397,739	2.428
142	570.622,397 411.397,739	143	570.621,691 411.391,514	6.265
143	570.621,691 411.391,514	144	570.621,093 411.387,698	3.863
144	570.621,093 411.387,698	145	570.621,836 411.386,135	1.731
145	570.621,836 411.386,135	146	570.621,108 411.378,754	7.417
146	570.621,108 411.378,754	147	570.620,056 411.369,415	9.398
147	570.620,056 411.369,415	148	570.618,911 411.359,761	9.722
148	570.618,911 411.359,761	149	570.617,889 411.350,312	9.504
149	570.617,889 411.350,312	150	570.617,232 411.350,247	0.66
150	570.617,232 411.350,247	151	570.614,801 411.333,081	17.337
151	570.614,801 411.333,081	152	570.612,87 411.320,202	13.023
152	570.612,87 411.320,202	153	570.613,514 411.320,092	0.653
153	570.613,514 411.320,092	154	570.612,85 411.316,869	3.291
154	570.612,85 411.316,869	155	570.611,121 411.309,847	7.232
155	570.611,121 411.309,847	156	570.609,538 411.304,203	5.862
156	570.609,538 411.304,203	157	570.609,31 411.301,854	2.36
157	570.609,31 411.301,854	158	570.609,187 411.299,645	2.212
158	570.609,187 411.299,645	159	570.608,754 411.294,982	4.683
159	570.608,754 411.294,982	160	570.608,165 411.288,6	6.409
160	570.608,165 411.288,6	161	570.608,125 411.283,929	4.671
161	570.608,125 411.283,929	162	570.608,004 411.278,995	4.935
162	570.608,004 411.278,995	163	570.607,818 411.274,461	4.538
163	570.607,818 411.274,461	164	570.607,314 411.270,02	4.47
164	570.607,314 411.270,02	165	570.606,925 411.267,552	2.498
165	570.606,925 411.267,552	166	570.606,381 411.265,348	2.27
166	570.606,381 411.265,348	167	570.607,027 411.253,026	12.339
167	570.607,027 411.253,026	168	570.610,455 411.244,352	9.327
168	570.610,455 411.244,352	169	570.616,402 411.237,859	8.805
169	570.616,402 411.237,859	170	570.625,337 411.228,587	12.876
170	570.625,337 411.228,587	171	570.652,374 411.200,875	38.716
171	570.652,374 411.200,875	172	570.687,488 411.168,28	47.911
172	570.687,488 411.168,28	173	570.704,162 411.156,904	20.185
173	570.704,162 411.156,904	174	570.712,317 411.151,996	9.518
174	570.712,317 411.151,996	175	570.721,849 411.147,606	10.494
175	570.721,849 411.147,606	176	570.730,792 411.145,084	9.292
176	570.730,792 411.145,084	177	570.747,77 411.139,341	17.923
177	570.747,77 411.139,341	178	570.751,146 411.137,879	3.679
178	570.751,146 411.137,879	179	570.759,255 411.134,012	8.984
179	570.759,255 411.134,012	180	570.770,261 411.130,176	11.655
180	570.770,261 411.130,176	181	570.776,261 411.124,896	7.992
181	570.776,261 411.124,896	182	570.777,215 411.129,406	4.61
182	570.777,215 411.129,406	183	570.778,377 411.136,087	6.781
183	570.778,377 411.136,087	184	570.778,911 411.138,142	2.123
184	570.778,911 411.138,142	185	570.780,149 411.142,512	4.542
185	570.780,149 411.142,512	186	570.781,116 411.145,932	3.554
186	570.781,116 411.145,932	187	570.781,571 411.147,539	1.67
187	570.781,571 411.147,539	188	570.782,271 411.149,701	2.272
188	570.782,271 411.149,701	189	570.783,738 411.153,508	4.08
189	570.783,738 411.153,508	190	570.785,489 411.157,595	4.446
190	570.785,489 411.157,595	191	570.788,947 411.164,029	7.304
191	570.788,947 411.164,029	192	570.792,594 411.169,817	6.841
192	570.792,594 411.169,817	193	570.798,329 411.176,591	8.876
193	570.798,329 411.176,591	194	570.800,098 411.178,296	2.457
194	570.800,098 411.178,296	195	570.801,663 411.179,933	2.265
195	570.801,663 411.179,933	196	570.804,043 411.183,046	3.919
196	570.804,043 411.183,046	197	570.805,982 411.185,555	3.171
197	570.805,982 411.185,555	198	570.810,77 411.191,249	7.44
198	570.810,77 411.191,249	199	570.815,862 411.196,235	7.127
199	570.815,862 411.196,235	200	570.816,674 411.196,849	1.018
200	570.816,674 411.196,849	201	570.818,156 411.197,415	1.586
201	570.818,156 411.197,415	202	570.823,573 411.199,485	5.799
202	570.823,573 411.199,485	203	570.828,872 411.201,408	5.637
203	570.828,872 411.201,408	204	570.833,18 411.202,381	4.417
204	570.833,18 411.202,381	205	570.834,354 411.202,49	1.179
205	570.834,354 411.202,49	206	570.837,359 411.202,769	3.018
206	570.837,359 411.202,769	207	570.850,626 411.204,002	13.324
207	570.850,626 411.204,002	208	570.857,247 411.203,808	6.624
208	570.857,247 411.203,808	209	570.863,971 411.201,839	7.006
209	570.863,971 411.201,839	210	570.867,992 411.200,661	4.19
210	570.867,992 411.200,661	211	570.874,551 411.198,579	6.882

Vizualizat Primăria Alunis

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	570.874,551 411.198,579	212	570.877,52 411.197,773	3.076
212	570.877,52 411.197,773	213	570.888,933 411.195,754	11.59
213	570.888,933 411.195,754	214	570.892,707 411.195,103	3.83
214	570.892,707 411.195,103	215	570.898,698 411.194,139	6.068
215	570.898,698 411.194,139	216	570.906,824 411.193,395	8.16
216	570.906,824 411.193,395	217	570.914,754 411.191,776	8.094
217	570.914,754 411.191,776	218	570.915,15 411.191,353	0.579
218	570.915,15 411.191,353	219	570.924,704 411.189,287	9.775
219	570.924,704 411.189,287	220	570.930,522 411.187,645	6.045
220	570.930,522 411.187,645	221	570.935,883 411.186,645	5.453
221	570.935,883 411.186,645	222	570.945,636 411.183,883	10.137
222	570.945,636 411.183,883	223	570.949,567 411.185,138	4.126
223	570.949,567 411.185,138	224	570.951,254 411.186,829	2.389
224	570.951,254 411.186,829	225	570.958,211 411.193,805	9.852
225	570.958,211 411.193,805	226	570.967,104 411.204,573	13.966
226	570.967,104 411.204,573	227	570.981,023 411.221,575	21.973
227	570.981,023 411.221,575	228	570.984,744 411.226,13	5.882
228	570.984,744 411.226,13	229	571.001,98 411.246,734	26.863
229	571.001,98 411.246,734	230	571.010,048 411.258,514	14.278
230	571.010,048 411.258,514	231	571.017,551 411.269,423	13.24
231	571.017,551 411.269,423	232	571.026,456 411.284,368	17.397
232	571.026,456 411.284,368	233	571.034,667 411.301,094	18.633
233	571.034,667 411.301,094	234	571.040,667 411.313,315	13.614
234	571.040,667 411.313,315	235	571.041,703 411.315,639	2.544
235	571.041,703 411.315,639	236	571.043,674 411.319,895	4.69
236	571.043,674 411.319,895	237	571.046,407 411.325,616	6.34
237	571.046,407 411.325,616	238	571.050,925 411.335,447	10.819
238	571.050,925 411.335,447	239	571.052,536 411.355,372	19.99
239	571.052,536 411.355,372	240	571.052,816 411.358,837	3.476
240	571.052,816 411.358,837	241	571.016,178 411.388,745	47.295
241	571.016,178 411.388,745	242	571.009,187 411.388,633	6.992
242	571.009,187 411.388,633	243	571.013,523 411.384,603	5.92
243	571.013,523 411.384,603	244	571.022,122 411.375,37	12.617
244	571.022,122 411.375,37	245	571.026,335 411.370,942	6.112
245	571.026,335 411.370,942	246	571.029,659 411.367,167	5.03
246	571.029,659 411.367,167	247	571.042,243 411.353,655	18.464
247	571.042,243 411.353,655	248	571.043,894 411.349,556	4.419
248	571.043,894 411.349,556	249	571.044,594 411.345,193	4.419
249	571.044,594 411.345,193	250	571.044,063 411.343,08	2.179
250	571.044,063 411.343,08	251	571.043,16 411.340,979	2.287
251	571.043,16 411.340,979	252	571.039,953 411.334,984	6.799
252	571.039,953 411.334,984	253	571.036,568 411.328,247	7.54
253	571.036,568 411.328,247	254	571.036,326 411.327,744	0.558
254	571.036,326 411.327,744	255	571.029,492 411.312,11	17.062
255	571.029,492 411.312,11	256	571.027,682 411.308,167	4.339
256	571.027,682 411.308,167	257	571.006,072 411.318,457	23.935
257	571.006,072 411.318,457	258	571.003,633 411.318,992	2.497
258	571.003,633 411.318,992	259	570.996,297 411.319,716	7.372
259	570.996,297 411.319,716	260	570.988,856 411.320,292	7.463
260	570.988,856 411.320,292	261	570.986,169 411.320,405	2.689
261	570.986,169 411.320,405	262	570.978,248 411.320,59	7.923
262	570.978,248 411.320,59	263	570.963,138 411.320,721	15.111
263	570.963,138 411.320,721	264	570.954,992 411.320,845	8.147
264	570.954,992 411.320,845	265	570.956,034 411.320,095	1.284
265	570.956,034 411.320,095	266	570.958,367 411.318,618	2.761
266	570.958,367 411.318,618	267	570.961,623 411.316,443	3.916
267	570.961,623 411.316,443	268	570.964,8 411.316,715	3.189
268	570.964,8 411.316,715	269	570.975,718 411.316,991	10.921
269	570.975,718 411.316,991	270	570.980,803 411.316,974	5.085
270	570.980,803 411.316,974	271	570.988,218 411.316,591	7.425
271	570.988,218 411.316,591	272	570.995,817 411.315,895	7.631
272	570.995,817 411.315,895	273	571.003,142 411.314,682	7.425
273	571.003,142 411.314,682	274	571.005,579 411.314,089	2.508
274	571.005,579 411.314,089	275	571.014,644 411.310,279	9.833
275	571.014,644 411.310,279	276	571.023,788 411.306,066	10.068
276	571.023,788 411.306,066	277	571.026,246 411.304,912	2.715
277	571.026,246 411.304,912	278	571.024,026 411.299,797	5.576
278	571.024,026 411.299,797	279	571.021,049 411.292,935	7.48
279	571.021,049 411.292,935	280	571.019,467 411.289,591	3.699
280	571.019,467 411.289,591	281	570.985,787 411.244,69	56.129
281	570.985,787 411.244,69	282	570.985,248 411.243,845	1.002
282	570.985,248 411.243,845	283	570.969,799 411.222,728	26.165
283	570.969,799 411.222,728	284	570.959,282 411.208,372	17.796
284	570.959,282 411.208,372	285	570.940,982 411.193,009	23.894
285	570.940,982 411.193,009	286	570.935,671 411.194,056	5.413
286	570.935,671 411.194,056	1	570.933,905 411.194,385	1.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Sistemul Integrat ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:109
Nr. cadastral vechi:186

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Jud. Prahova, punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20711	521	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20339 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 2577, din 02/12/2019 emis de NP Codescu Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAN MIHAI**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

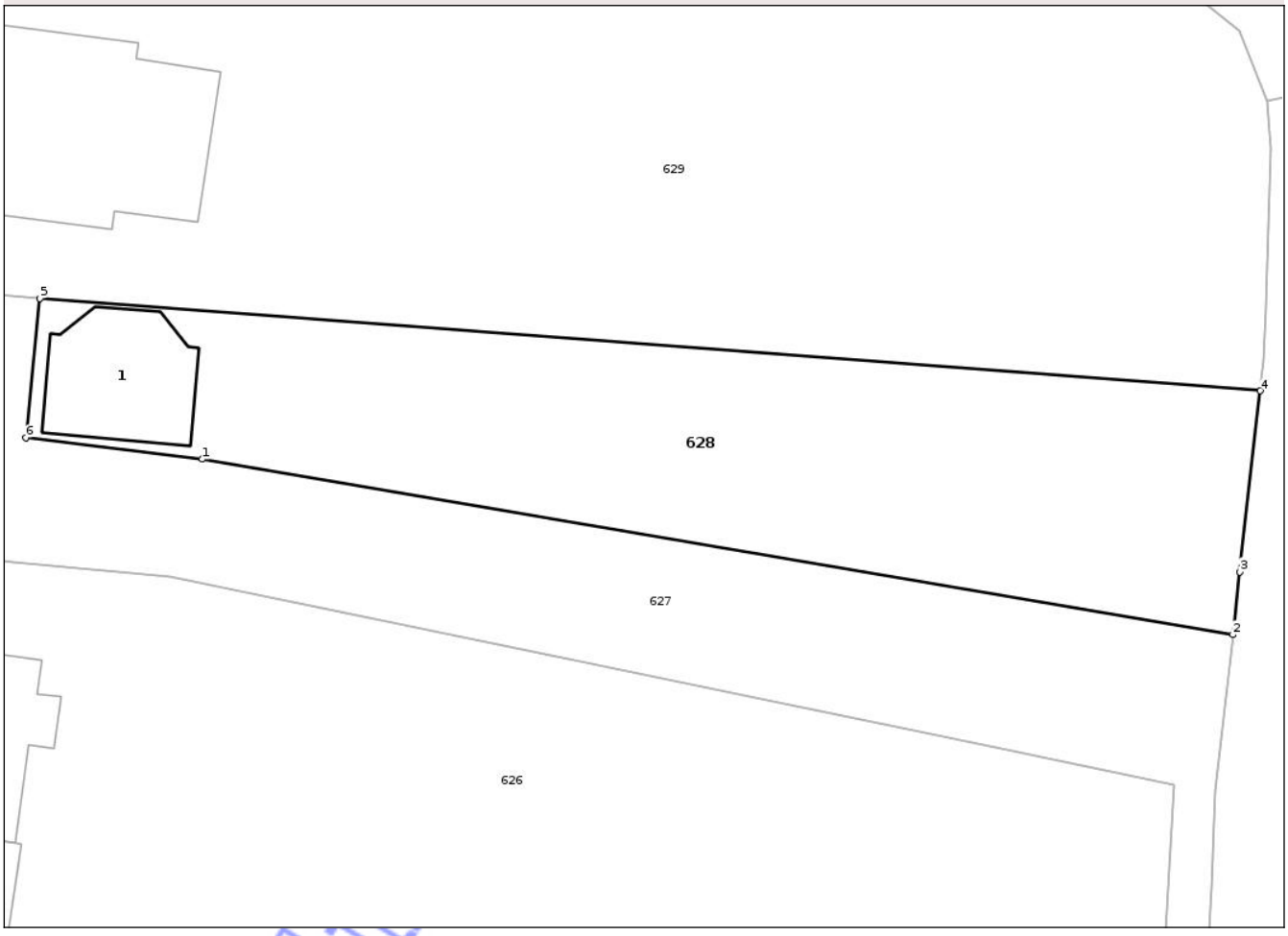
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20711	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
628	curti constructii	DA	521	T46	239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20711-C1	constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.671,739 411.370,734	2	570.720,709 411.362,405	49.673
2	570.720,709 411.362,405	3	570.721,036 411.365,383	2.996
3	570.721,036 411.365,383	4	570.722,005 411.373,98	8.651
4	570.722,005 411.373,98	5	570.664,027 411.378,363	58.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.664,027 411.378,363	6	570.663,369 411.371,743	6.653
6	570.663,369 411.371,743	1	570.671,739 411.370,734	8.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:109
Nr. cadastral vechi:177

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 68, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20710	1.974	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20710-C1	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta P
A1.2	20710-C2	Loc. Ostrovu, Str Piatra Frusinii, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta P+Beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20337 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 2577, din 02/12/2019 emis de NP Codescu Eugenia (Act Notarial nr. 2576, din 02.12.2019, emis de NP Corescu Eugenia; Act administrativ nr. 467424 seria DR, din 04.03.2003 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAN MIHAI**, necasatorit, ca bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRAN MIHAI**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134 / 28/01/2002		
Act Notarial nr. 151, din 24/01/2002 emis de BNP Codescu Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra cotei de 1/2 din locuinta C1	A1.1
	1) **DUMITRAN VICTORIA**	
20337 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 2577, din 02/12/2019 emis de NP Codescu Eugenia (Act Notarial nr. 2576, din 02.12.2019, emis de NP Corescu Eugenia; Act administrativ nr. 467424 seria DR, din 04.03.2003 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
C3	Intabulare, drept de HABITATIEasupra cotei de 1/2 din locuinta C1	A1.1
	1) **DUMITRAN OVIDIU** 2) **DUMITRAN DOINA**	
C4	se radiaza obligatia de intretinere de sub C2 notata prin incheierea nr. 134/28.01.2002	A1, A1.1, A1.2
C5	se radiaza dreptul de habitatie de sub C1.1 inscris prin incheierea nr. 134/28.01.2002 intrucat beneficiarul acestuia a decedat	A1.1

Document generat online din circuitul civil

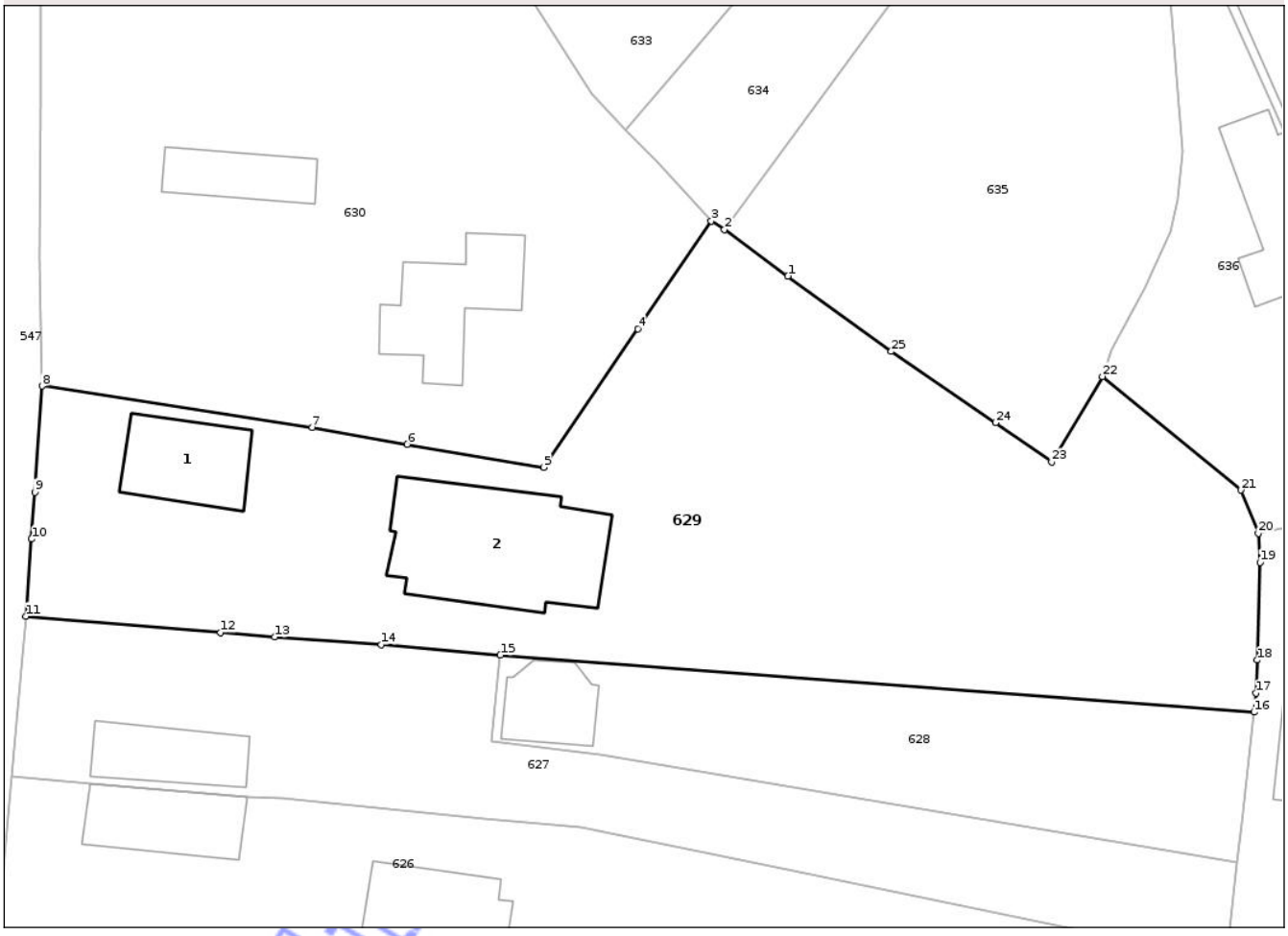
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20710	1.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
629	curti constructii	DA	1.974	T46	239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20710-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta P
A1.2	20710-C2	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta P+Beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.686,154 411.407,493	2	570.681,269 411.411,071	6.055
3	570.680,255 411.411,735	4	570.674,591 411.403,449	10.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.681,269 411.411,071	3	570.680,255 411.411,735	1.212
4	570.674,591 411.403,449	5	570.667,369 411.392,795	12.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.667,369 411.392,795	6	570.656,851 411.394,578	10.668
7	570.649,541 411.395,855	8	570.628,768 411.399,045	21.017
9	570.628,212 411.390,873	10	570.627,963 411.387,278	3.604
11	570.627,522 411.381,348	12	570.642,506 411.380,107	15.035
13	570.646,666 411.379,759	14	570.654,878 411.379,167	8.233
15	570.664,027 411.378,363	16	570.722,005 411.373,98	58.143
17	570.722,171 411.375,448	18	570.722,275 411.377,988	2.542
19	570.722,491 411.385,502	20	570.722,352 411.387,726	2.228
21	570.721,016 411.391,049	22	570.710,337 411.399,774	13.79
23	570.706,432 411.393,216	24	570.702,115 411.396,229	5.264
25	570.694,107 411.401,702	1	570.686,154 411.407,493	9.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.656,851 411.394,578	7	570.649,541 411.395,855	7.421
8	570.628,768 411.399,045	9	570.628,212 411.390,873	8.191
10	570.627,963 411.387,278	11	570.627,522 411.381,348	5.946
12	570.642,506 411.380,107	13	570.646,666 411.379,759	4.175
14	570.654,878 411.379,167	15	570.664,027 411.378,363	9.184
16	570.722,005 411.373,98	17	570.722,171 411.375,448	1.477
18	570.722,275 411.377,988	19	570.722,491 411.385,502	7.517
20	570.722,352 411.387,726	21	570.721,016 411.391,049	3.582
22	570.710,337 411.399,774	23	570.706,432 411.393,216	7.633
24	570.702,115 411.396,229	25	570.694,107 411.401,702	9.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrovu, Intr Prundului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21681	Din acte: 500 Masurata: 771	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21681-C1	Loc. Ostrovu, Intr Prundului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	21681-C2	Loc. Ostrovu, Intr Prundului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3	21681-C3	Loc. Ostrovu, Intr Prundului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38271 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 1550, din 15/11/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/773, cota initiala 500/773	A1
	1) **COSTEA GEORGIANA-CRISTINA** 2) **SINOIU EMIL-MARIAN**, soti, ca bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTEA GEORGIANA-CRISTINA** 2) **SINOIU EMIL-MARIAN**, soti, ca bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra diferentei de teren in suprafata de 273mp (inscrisa initial in prezenta carte funciara sub B3 prin incheierea nr. 16976/16.11.2020 si ulterior sub B7 prin incheirea de fata), dobandit prin Lege, cota actuala 273/773, cota initiala 273/773	A1
	1) **COSTEA GEORGIANA-CRISTINA** 2) **SINOIU EMIL-MARIAN**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38271 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 1550, din 15/11/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, dobandit prin Lege	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU SOFIA** 2) **RADU MARIAN**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Lege	A1.2
	1) **RADU SOFIA** 2) **RADU MARIAN**	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21681	Din acte: 500 Masurata: 771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
658	curti constructii	DA	771	T46	244	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21681-C1	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	21681-C2	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3	21681-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	570.802,021 411.116,985	2	570.806,904 411.130,919	14.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	570.806,904 411.130,919	3	570.809,194 411.136,929	6.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.809,194 411.136,929	4	570.808,918 411.137,0	0.285
5	570.812,272 411.144,914	6	570.817,129 411.157,648	13.629
7	570.820,12 411.169,714	8	570.812,207 411.171,048	8.025
9	570.809,846 411.171,541	10	570.805,588 411.174,155	4.996
11	570.800,098 411.178,296	12	570.798,329 411.176,591	2.457
13	570.801,757 411.174,045	14	570.806,243 411.170,713	5.588
15	570.802,311 411.158,817	16	570.798,532 411.147,686	11.755
17	570.796,478 411.140,564	18	570.795,885 411.140,585	0.593
19	570.793,051 411.132,999	20	570.789,662 411.122,602	10.935
21	570.797,28 411.119,1	1	570.802,021 411.116,985	5.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.808,918 411.137,0	5	570.812,272 411.144,914	8.595
6	570.817,129 411.157,648	7	570.820,12 411.169,714	12.431
8	570.812,207 411.171,048	9	570.809,846 411.171,541	2.412
10	570.805,588 411.174,155	11	570.800,098 411.178,296	6.877
12	570.798,329 411.176,591	13	570.801,757 411.174,045	4.27
14	570.806,243 411.170,713	15	570.802,311 411.158,817	12.529
16	570.798,532 411.147,686	17	570.796,478 411.140,564	7.412
18	570.795,885 411.140,585	19	570.793,051 411.132,999	8.098
20	570.789,662 411.122,602	21	570.797,28 411.119,1	8.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21248	Din acte: 393 Masurata: 399	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21248-C1	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; C1-SEDIU PRIMARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11877 / 21/10/2016		
Act Administrativ nr. 21, din 30/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20069/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 2904 din 15/06/2007;	
Act Notarial nr. 1334, din 20/10/2016 emis de N.P. Iancu Laura Ioana (act de dezmembrare prin parcelare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21248 a imobilului cu numarul cadastral 21248/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20069 inscris in cartea funciara 20069;	A1
Act Administrativ nr. 21, din 30/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL ALUNIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20069/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 2904 din 15/06/2007;	
Act Administrativ nr. 21, din 30/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL ALUNIS (hotarare nr.11/31.05.2000 emis de CONSILIUL LOCAL ALUNIS;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ALUNIS**, CIF:2843388, - domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20069/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 2904 din 15/06/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21248	Din acte: 393 Masurata: 399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
668	curti constructii	DA	399	T46	225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21248-C1	constructii administrative si social culturale	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; C1-SEDIU PRIMARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.154,23 411.506,63	2	570.155,364 411.506,637	1.134
2	570.155,364 411.506,637	3	570.155,276 411.503,088	3.55
3	570.155,276 411.503,088	4	570.162,84 411.498,921	8.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.162,84 411.498,921	5	570.164,21 411.508,3	9.479
5	570.164,21 411.508,3	6	570.165,041 411.515,22	6.97
6	570.165,041 411.515,22	7	570.166,987 411.527,224	12.161
7	570.166,987 411.527,224	8	570.162,934 411.527,759	4.088
8	570.162,934 411.527,759	9	570.149,447 411.529,095	13.553
9	570.149,447 411.529,095	10	570.148,906 411.515,312	13.794
10	570.148,906 411.515,312	11	570.148,859 411.512,877	2.435
11	570.148,859 411.512,877	12	570.148,836 411.511,145	1.732
12	570.148,836 411.511,145	13	570.149,306 411.506,926	4.245
13	570.149,306 411.506,926	14	570.150,519 411.506,88	1.214
14	570.150,519 411.506,88	1	570.154,23 411.506,63	3.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Bujorilor, Nr. 2, Jud. Prahova, T46, Cc680, A680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22069	643	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22069-C1	Loc. Alunis, Str Bujorilor, Nr. 2, Jud. Prahova, T46, Cc680, A680	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata = 80.9 mp; S construita la sol =73. 5 mp; S beci=7.4 mp; anul consturii: 1962;
A1.2	22069-C2	Loc. Alunis, Str Bujorilor, Nr. 2, Jud. Prahova, T46, Cc680, A680	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata= 51.5 mp; Anul contruirii: 1966;
A1.3	22069-C3	Loc. Alunis, Str Bujorilor, Nr. 2, Jud. Prahova, T46, Cc680, A680	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata= 16.8 mp; Anul contruirii: 1966;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9575 / 01/04/2024		
Act Administrativ nr. 2566, din 11/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (act administrativ nr 2036. din 21.03.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ;act notarial nr 59 din 11.03.2024, emis de NP IANCU LAURA-IOANA;act notarial nr 174 din 05.03.1962, emis de fostul NOTARIAT DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN REGIUNEA PLOIEȘTI, transcris sub nr.132/05.03.1962;act administrativ nr 389 din 22.03.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ;act administrativ nr 2036 din 21.03.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ; act administrativ nr 8383 din 08.12.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PÎRTOACĂ MIHAELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÎRTOACĂ MIHAELA**	
12319 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. 578, din 30/04/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PÎRTOACĂ MIHAELA** 2) **PÎRTOACĂ SORINEL**, soți, ca bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÎRTOACĂ MIHAELA** 2) **PÎRTOACĂ SORINEL**, soți, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12319 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. 578, din 30/04/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERĂ asupra unei cote de 1/2 din construcția C1 (proprietatea soților Pîrtoacă Mihaela și Pîrtoacă Sorinel de sub B.8)	A1.1
	1) **VIŞAN IOANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate asupra unei cote de 1/2 din imobil (aflată în proprietatea tabulară şi posesia soţilor Pîrtoacă	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Mihaela şi Pîrtoacă Sorinel de sub B.6, B.7 şi B.8)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VIŞAN IOANA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22069	643	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
759	arabil	DA	293	T46	680	-	
759	curti constructii	DA	350	T46	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22069-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata = 80.9 mp; S construita la sol =73.5 mp; S beci=7.4 mp; anul consturii: 1962;
A1.2	22069-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata= 51.5 mp; Anul contruirii: 1966;
A1.3	22069-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata= 16.8 mp; Anul contruirii: 1966;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.643,708 411.152,133	2	568.645,907 411.136,377	15.909
2	568.645,907 411.136,377	3	568.649,701 411.135,678	3.858
3	568.649,701 411.135,678	4	568.655,726 411.134,51	6.137
4	568.655,726 411.134,51	5	568.659,679 411.134,08	3.976
5	568.659,679 411.134,08	6	568.665,694 411.133,95	6.016
6	568.665,694 411.133,95	7	568.667,435 411.134,275	1.771
7	568.667,435 411.134,275	8	568.671,585 411.135,051	4.222
8	568.671,585 411.135,051	9	568.675,615 411.136,147	4.176
9	568.675,615 411.136,147	10	568.681,398 411.137,909	6.045
10	568.681,398 411.137,909	11	568.680,894 411.140,649	2.786
11	568.680,894 411.140,649	12	568.679,732 411.147,376	6.827
12	568.679,732 411.147,376	13	568.679,415 411.149,208	1.859
13	568.679,415 411.149,208	14	568.678,42 411.154,617	5.5
14	568.678,42 411.154,617	15	568.678,123 411.154,581	0.299
15	568.678,123 411.154,581	16	568.668,995 411.153,795	9.162
16	568.668,995 411.153,795	17	568.666,77 411.153,767	2.225
17	568.666,77 411.153,767	18	568.660,269 411.153,352	6.514
18	568.660,269 411.153,352	19	568.652,491 411.152,728	7.803
19	568.652,491 411.152,728	20	568.645,542 411.152,216	6.968
20	568.645,542 411.152,216	1	568.643,708 411.152,133	1.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil